工程编号：2402-440304-04-01-575151001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目

投标文件内容：资信标

投标人：中国建筑一局(集团)有限公司

日期：2025 年 11 月 20 日

目录

投标人基本情况 1
一、 企业同类工程施工业绩一览表 12
1、龙岗区第四人民医院 14
2、光明区公共卫生服务中心 30
3、黄石市中医医院(市传染病医院)中医传承大楼项目施工总承包 42
4、西昌中心医院项目 52
5、广西壮族自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼 71
6、哈尔滨市中医医院异地新建项目 83
7、双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目 119
8、南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目 154
9、四川省老年医学中心二期项目 170
10、南昌市洪都中医院二期工程(含中医药传承创新工程重点中医医院建设) 184
11、江苏省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼 194
12、池州市人民医院外科综合楼建设项目 207
13、北京清华长庚医院二期建设工程项目 214
14、德阳市人民医院城北第五代医院 223
二、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩汇总表 243
项目经理/项目负责人—敬波 244
技术负责人—胡文波 267
安全负责人—张维金 274
技术负责人胡文波、安全负责人张维金业绩证明文件-黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包 280
三、企业获奖情况一览表 292
1、双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目 297
2、合肥京东方医院 333
3、曲江电竞产业园--场馆区工程 346
4、深圳北理莫斯科大学 359
5、重庆大渡口万达广场 372
6、门急诊医技病房综合楼(医疗用房)8 项(中国学科学院整形外科医院改扩建工程(I 期)) 385
7、北京城市副中心行政办公区 C1 工程 393
8、626-2#楼地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目) 407
9、复旦大学附属华山医院临床医学中心工程 418
10、海口市国际免税城项目(地块五) 433
11、安康万达广场 453
12、西藏非物质文化遗产博物馆 469
13、深湾汇云中心一期工程 479
14、中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库 497
15、科创总部项目（地块一） 523
16、非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦) 552
17、石家庄海关正定技术业务用房 567
18、泰伦广场项目 584
19、延庆冬奥村项目 600
20、2#实验及综合业务楼等 2 项(国家核与辐射安全监管技术研发基地) 615
21、南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程 625
22、科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期) 634

23、中国机械设备股份公司总部综合楼工程 643
24、成都融创文旅城 E-4、E-5 地块育业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体) 653
25、626-1 号商业办公楼等 3 项及地下车库 682
26、IT 容灾、研发及后援中心 691
27、昆泰嘉瑞中心 703
28、北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程 732
29、三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期） 740
30、中国卫星通信大厦 753
31、中国少年儿童科技培训基地地下部分等 4 项(中国少年儿童科技培训基地) 760
32、中国石油科研成果转化基地项目 769
33、第十二届全运会文化场馆辽宁省科技馆 780
34、沈阳文化艺术中心 794
35、北京协和医院门急诊楼及手术科室楼改扩建二期工程 803
36、东北传媒文化广场 811
37、沈阳恒隆中街广场 822
38、合肥万达文化旅游城四期 C 地块 20#楼 830
39、三利大厦改扩建工程 841
40、重庆北碚万达广场 849
41、科研楼（计算科学及应用研究能力建设项目） 858
42、连云港经济技术开发区金融大厦工程 867
43、西安大明官万达广场商业综合体工程 875
44、佳木斯万达广场 890
45、北大国际医院门诊医技楼等 2 项 911
46、中国银行信息中心办公楼工程 917
47、合肥大剧院 923
48、成都军区昆明总医院住院大楼 936
49、什邡市群众文化活动中心、档案馆、妇女儿童活动中心 945
50、汶川县第一小学重建项目 964
51、无锡机场改扩建工程航站楼工程 980
52、奥林匹克公园网球中心工程 988
53、成都第二长途电信枢纽工程 994
54、深圳游泳跳水馆工程 1009
55、甘肃会展中心建筑群项目 1018
56、国际银行大厦 1027
57、天辰大厦 1048
58、华为苏州企业业务项目(DK20110310 地块)之 A1、EI(部分） 1068
59、京东方重庆第 6 代 AMOLED(柔性)生产线项目 1085
60、武汉高世代游膜品体管液晶显示器件(TFT-LCD)生产线项目 1100
61、阜阳颍泉万达广场项目 1112
62、京东方集团运营与研发中心项目 1133
63、京东方重庆第 85 代新型岸导体显示器件及系统项目 1139
64、合肥鑫晟光电科技有限公司电子器件厂房建设项目（1 号建筑） 1154
65、深圳城市轨道交通 9 号线 1167
四、企业近五年履约评价情况 1180
1、深圳国际美术馆项目 1181
2、深铁瑞城(三期)25 栋主体工程 1182

3、科学城体育中心主体工程 1183
4、自贸时代中心项目 1184
5、大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程 1185
6、宝城 39 区九年一贯制学校建设工程 1186
7、文科大厦 1187
8、臻熙大厦 1188
五、拟投入本项目组织机构人员情况 1189
拟投入本项目组织机构人员社保证明 1191
项目经理/项目负责人—敬波 1197
技术负责人—胡文波 1219
安全负责人—张维金 1234
质量负责人—赵龙 1251
安全员—杨柳 1255
安全员—周国伟 1260
劳资监管员—曹艳霞 1263
装修工程师—赵圣 1267
土建工程师—王宇 1270
土建工程师—张强 1274
强电工程师—汤一鸣 1278
弱电工程师—张男男 1281
暖通工程师—马显龙 1286
给排水工程师—吕益华 1289
造价工程师—左志强 1292
造价工程师—李盛艳 1299
测量工程师—赵强 1303
测量工程师—徐云鹏 1307
质量员—彭炜 1312
土建施工员—袁龙辉 1316
电气施工员—于永波 1320
水暖施工员—杜桂林 1323
材料员—彭四清 1328
资料员—何红艳 1332
六、其他 1336

投标人基本情况

投标人基本情况			
投标人名称	中国建筑一局（集团）有限公司	注册资本	1000000.00 万元
成立日期	1953 年 03 月 01 日	企业性质	有限责任公司(法人独资)
注册地址	北京市丰台区西四环南路 52 号		
本单位负责人(法定代表人）姓名	左强	是否存在本单位的控股股东	□否 ☑是，其控股股东为：中国建筑股份有限公司，股份占比 100%; 其他主要股东及其股份占比： 无,股份占比 0 %； 无,股份占比 0 %；
投标人其他补充说明	/		

企业同类工程施工业绩

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	龙岗区第四人民医院	施工总承包	深圳市龙岗区	2020.3.4	58165.21	
2	光明区公共卫生服务中心	施工总承包	深圳市光明区	2022	26377.32	
3	黄石市中医医院(市传染病医院)中医传承大楼项目	施工总承包	黄石市	2021.9.9	11525.04	
4	西昌中心医院项目	施工总承包	西昌市	2018.4.13	170607.00	
5	广西壮族自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼	施工总承包	南宁市	2021	22106.39	

6	哈尔滨市中医医院异地新建项目	施工总承包	哈尔滨市	2020.9	24548.65	
7	双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目	施工总承包	成都市	2016.4.25	73854.99	
8	南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目	施工总承包	南充市	2018.9.5	121647.06	
9	四川省老年医学中心二期项目	施工总承包	成都市	2022.11.25	20154.15	
10	南昌市洪都中医院二期工程(含中医药传承创新工程重点中医医院建设)	施工总承包	南昌市	/	45387.36	
11	江苏省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼	施工总承包	南京市	/	42523.56	
12	池州市人民医院	施工总承包	池州市	2018.7.10	12986.48	
13	北京清华长庚医院二期建设工程项目	施工总承包	北京市	2021.7.20	116857.07	
14	德阳市人民医院城北第五代医院	施工总承包	德阳市	2020.9.30	161102.73	
拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩						
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目经理姓名/职位
1	龙岗区南湾人民医院改扩建工程	施工总承包	深圳市龙岗区	2020.3.4	58165.211184 万元	敬波/项目经理
2	黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包	施工总承包	湖北省黄石市	2021.9.9	11525.037662	胡文波/技术负责人
3	黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包	施工总承包	湖北省黄石市	2021.9.9	11525.037662	张维金/安全负责人
企业获奖情况						

序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
2	合肥京东方医院	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
3	曲江电竞产业园--场馆区工程	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
4	深圳北理莫斯科大学建设工程	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
5	重庆大渡口万达广场	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
6	门急诊医技病房综合楼(医疗用房)8 项(中国学科学院整形外科医院改扩建工程(I 期))	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
7	北京城市副中心行政办公区 C1 工程施工总承包	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
8	626-2#楼地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目)	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
9	复旦大学附属华山医院临床医学中心工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
10	海口市国际免税城项目(地块五)	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
11	安康万达广场	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
12	西藏非物质文化遗产博物馆	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
13	深湾汇云中心一期工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
14	中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	

15	科创总部项目（地块一）	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
16	非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
17	石家庄海关正定技术业务用房	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
18	泰伦广场项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
19	延庆冬奥村项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
20	2#实验及综合业务楼等2项(国家核与辐射安全监管技术研发基地)	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
21	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
22	科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期)	施工总承包	国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
23	中国机械设备股份公司总部综合楼工程	施工总承包	国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
24	成都融创文旅城E-4、E-5地块育业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体)	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
25	626-1号商业办公楼等3项及地下车库	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	
26	IT容灾、研发及后援中心	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	
27	昆泰嘉瑞中心	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	
28	北京城市副中心行政办公区B1、B2号楼工程	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	
29	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	

30	中国卫星通信大厦	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	
31	中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项(中国少年儿童科技培训基地)	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2017.11	
32	中国石油科研成果转化基地项目	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2015.11	
33	第十二届全运会文化场馆辽宁省科技馆	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2015.11	
34	沈阳文化艺术中心	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2015.11	
35	北京协和医院门急诊楼及手术科室楼改扩建二期工程	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2013.12	
36	东北传媒文化广场(辽宁日报业务用房	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2013.12	
37	沈阳恒隆中街广场	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2011.11	
38	合肥万达文化旅游城四期C地块20#楼	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	
39	三利大厦改扩建工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	
40	重庆北碚万达广场	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	
41	科研楼（计算科学及应用研究能力建设项目）	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2017.12	
42	连云港经济技术开发区金融大厦工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2017.12	
43	西安大明官万达广场商业综合体工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2016.12	

44	佳木斯万达广场	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2017.12	
45	北大国际医院门诊医技楼等 2 项	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2015.11	
46	中国银行信息中心办公楼工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2014.11	
47	合肥大剧院	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2013.11	
48	成都军区昆明总医院住院大楼	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2011.11	
49	什邡市群众文化活动中心、档案馆、妇女儿童活动中心	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2011.11	
50	汶川县第一小学重建项目	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2010.12	
51	无锡机场改扩建工程航站楼工程	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2009.12	
52	奥林匹克公园网球中心工程	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2008.11	
53	成都第二长途电信枢纽工程	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2005.1	
54	深圳游泳跳水馆工程	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2003.12	
55	甘肃会展中心建筑群项目	施工总承包	詹天佑奖	中国土木工程学会	2015.12	
56	国际银行大厦	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国建设部	2005.12	
57	天辰大厦	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2014.11	
58	华为苏州企业业务项目(DK20110310 地块)之 A1、EI(部分）	施工总承包	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023.12	

			奖			
59	京东方重庆第 6 代 AMOLED(柔性)生产线项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
60	武汉高世代游膜品体管液晶显示器件(TFT-LCD)生产线项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
61	阜阳颍泉万达广场项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	
62	京东方集团运营与研发中心项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2016.12	
63	京东方重庆第 85 代新型岸导体显示器件及系统项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2016.12	
64	合肥鑫晟光电科技有限公司电子器件厂房建设项目（1 号建筑）	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2015.11	
65	深圳城市轨道交通 9 号线	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)						
1	深圳国际美术馆项目	施工总承包	很满意	光明区建筑工务署	2025.05.22	
2	深铁瑞城(三期)25 栋主体工程	施工总承包	很满意	深圳市地铁集团有限公司	2025.05.22	
3	科学城体育中心主体工程	施工总承包	很满意	深圳市光明区建筑工务署	2025.05.22	
4	自贸时代中心项目	施工总承包	很满意	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	2025.05.22	
5	大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程	施工总承包	很满意	深圳市地铁集团有限公司	2025.05.22	
6	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	施工总承包	很满意	深圳市宝安区建筑工务署	2021.5.20	

7	文科大厦	施工总承包	很满意	深圳文科园林股份有限公司	2022.6.7	
8	臻熙大厦	施工总承包	很满意	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	2025.9.30	

其他拟派人简历情况

序号	姓名	职称	执业资格证书	社保情况（*年*月--*年*月）	拟任本项目职务
1	敬波	高级	一级建造师注册证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	项目经理
2	胡文波	高级	职称证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	技术负责人
3	张维金	高级	安全生产考核合格证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	安全负责人
4	赵龙	高级	质量员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	质量负责人
5	杨柳	中级	安全生产考核合格证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	安全员
6	周国伟	/	安全生产考核合格证	2025 年 8 月 -- 2025 年 10 月	安全员
7	曹艳霞	/	劳务专管员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	劳资监管员
8	赵圣	高级	职称证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	装修工程师
9	王宇	中级	施工员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	土建工程师

10	张强	中级	施工员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	土建工程师
11	汤一鸣	中级	职称证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	强电工程师
12	张男男	中级	施工员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	弱电工程师
13	马显龙	中级	职称证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	暖通工程师
14	吕益华	中级	职称证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	给排水工程师
15	左志强	中级	一级造价注册证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	造价工程师
16	李盛艳	高级	一级造价注册证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	造价工程师
17	赵强	中级	岗位证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	测量工程师
18	徐云鹏	中级	测量员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	测量工程师
19	彭炜	中级	测量员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	质量员
20	袁龙辉	中级	施工员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	施工员
21	于永波	/	施工员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	施工员

22	杜桂林	中级	施工员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	施工员
23	彭四清	中级	材料员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	材料员
24	何红艳	中级	资料员证	2023 年 1 月 -- 2025 年 10 月	资料员

企业属性证明文件

承诺书

致国寿（深圳）健康养老服务有限公司：

我单位参加 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2025 年 11 月 20 日

一、企业同类工程施工业绩一览表

企业同类工程施工业绩						
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	龙岗区第四人民医院	施工总承包	深圳市龙岗区	2020.3.4	58165.21	
2	光明区公共卫生服务中心	施工总承包	深圳市光明区	2022	26377.32	
3	黄石市中医医院(市传染病医院)中医传承大楼项目	施工总承包	黄石市	2021.9.9	11525.04	
4	西昌中心医院项目	施工总承包	西昌市	2018.4.13	170607.00	
5	广西壮族自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼	施工总承包	南宁市	2021	22106.39	
6	哈尔滨市中医医院异地新建项目	施工总承包	哈尔滨市	2020.9	24548.65	
7	双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目	施工总承包	成都市	2016.4.25	73854.99	
8	南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目	施工总承包	南充市	2018.9.5	121647.06	
9	四川省老年医学中心二期项目	施工总承包	成都市	2022.11.25	20154.15	

10	南昌市洪都中医院二期工程(含中医药传承创新工程重点中医医院建设)	施工总承包	南昌市	/	45387.36	
11	江苏省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼	施工总承包	南京市	/	42523.56	
12	池州市人民医院	施工总承包	池州市	2018.7.10	12986.48	
13	北京清华长庚医院二期建设工程项目	施工总承包	北京市	2021.7.20	116857.07	
14	德阳市人民医院城北第五代医院	施工总承包	德阳市	2020.9.30	161102.73	

1、龙岗区第四人民医院



中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-705683001001

标段名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：58165.211184万元

中标工期：960天

项目经理(总监)：张英雷

本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-08

查验码：9825181988807232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区机构编制委员会文件

深龙编〔2014〕9号

关于南湾人民医院等医院更名的批复

区卫生计生局：

来文收悉。经区编委2014年第一次会议研究，同意将南湾人民医院更名为龙岗区第四人民医院（加挂南湾人民医院牌子）、平湖人民医院更名为龙岗区第五人民医院（加挂平湖人民医院牌子）、坪地人民医院更名为龙岗区第六人民医院（加挂坪地人民医院牌子）、沙湾人民医院更名为龙岗区第七人民医院（加挂沙湾人民医院牌子），各医院级别维持不变。

此复

深圳市龙岗区机构编制委员会

2014年6月24日

情 况 说 明

深圳市龙岗区建筑工务署建设的龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）由中国建筑一局（集团）有限公司负责施工工作。

本项目原工程名称“龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）”已经变更为“龙岗区第四人民医院”。

本项目上传的资料中：

中标通知书：工程名称“龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）”

合同：工程名称“龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）”

工程竣工验收报告：工程名称“龙岗区第四人民医院”

工程竣工验收备案表：工程名称“龙岗区第四人民医院”

“中标通知书、合同、工程竣工验收证书、工程竣工验收备案证书”中的项目为同一项目。

特此说明。

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

2025 年 02 月 14 日

受控
经济2007-01号
正本

合同编号：SG-14409

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）

工程地点：龙岗区南湾街道南岭南岭小学西侧

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）

工程地点：龙岗区南湾街道南岭南岭小学西侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南湾人民医院改扩建工程位于龙岗区南湾街道南岭小学西侧，用地面积约 20844m2。本工程为新建总建筑面积 108804 m2，其中地下室 47517 m2；主体为框架剪力墙结构，地下室 3 层，门急诊楼、医技楼地上 5 层，行政后勤楼地上 9 层，住院楼地上 18 层，最大建筑高度 81.6m；设计住院床位 500 张，停车位 750 个，投资估算 95553 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %； 其他 ___ %。

二、工程承包范围

深圳市联合创艺建筑设计有限公司设计《龙岗区南湾人民医院改扩建工程》范围内的内容和深圳市勘察研究院有限公司设计《龙岗区南湾人民医院改扩建工程基坑支护工程工程》范围内的内容，包括但不限于：主体结构工程（不含地下室底板）、防水工程（不含地下室底板防水）、钢结构工程、屋面工程、建筑装饰工程、通风与空调工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、人防工程、燃气工程、室外工程、幕墙工程、泛光照明、充电桩、太阳能热水系统、污水处理站（含设备）、雨水回收系统、白蚁防治（不含基坑）、基坑

支护相关结构构件拆除、基坑回填、防辐射工程、净化工程、医用气体工程、纯水设备采购及安装等；不包含由医院组织建设管理的标识系统、智能物流传输系统等 。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日；（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 16 日；

合同工期总日历天数 960 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟壹佰陆拾伍万贰仟壹佰壹拾壹元捌角肆分

（¥581652111.84元）；

其中：

(1)明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万玖仟伍佰贰拾壹元肆角柒分

（¥ 11509521.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 4 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

农名工工资账户开户行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

2020.3.4

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440307-85-01-70568301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日 期 2020-01-14

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2020-0428

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	龙岗区第四人民医院		
建设地址	龙岗区南湾街道南岭村南岭小学西侧		
建设规模	108804.47 平方米	合同价格	58165.211184 万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2023-01-06
备注	项目经理：敬波 注册证书号：京111181901157 项目总监：张强 注册证书号：37000026 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-08-31项目经理由张英雷(00273014)变更为敬波(京111181901157)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区第四人民医院

验收日期：2023 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区第四人民医院				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道南岭村南岭小学西侧	建筑面积	108804.47m²	工程造价	58165.211184万元
结构类型	框架结构、剪力墙	层数	地上：18 层 地下：3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70568301	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020/6/17	验收日期	2023 年 12 月 30 日		
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200048		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	北京挚诚华腾建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡庆森
副组长	孙广超、张强、丁大伟、全永庆、敬波
组员	吴立强、李春芳、王科、李果

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程、幕墙工程、室外	吴云辉	聂郁文、邓天宇、李诚、余鹏飞、李立春
装饰装修、净化工程，防辐射工程	张恒宁	冯泌漠、高玉峰、黄销、吴添、刘洪呈、张航
建筑设备安装工程	马征	向际红、李嘉乐、林志伟、何州、王玲、张恒星、乔禄峰
工程质控资料	钟雯宽	林晓楠、莫佳伟、朱毅、郭伊忱

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	蔡庆森	龙岗区建筑工务署	组长	高工	[illegible]
	孙广超	----------		高工	[illegible]
	[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	[illegible]
	卢[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	卢[illegible]
	吴[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	吴[illegible]
	朱志良	----------		高工	朱志良
	[illegible]	龙岗区建筑工务署		高工	[illegible]
	郑浩	龙岗区建筑工务署		工程师	郑浩
	[illegible]	〃 〃		高工	[illegible]
	李[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	李[illegible]
	董恒嘉	龙岗区建筑工务署		工程师	董恒嘉
	[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	[illegible]
	郑[illegible]	龙岗卫生建局		高级	[illegible]
	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问公司	总监	高级	[illegible]
	宁卫红	〃 〃	监价	高级	宁卫红
	向[illegible]红	〃 〃	专监	中级	向[illegible]红
	钟[illegible]	〃 〃	资料		钟[illegible]
	[illegible]	深圳市合创顾问公司	总代	中级	[illegible]
	吴[illegible]	〃 〃	建专监	中级	吴[illegible]
	[illegible]	〃 〃	机电专监	〃 〃	[illegible]
	黄[illegible]	〃 〃	专监		黄[illegible]
	冯[illegible]	〃 〃	监理员		冯[illegible]
	金[illegible]	深圳市[illegible]研究院有限公司	项目负责人	高级	金[illegible]
	[illegible]	中建一局	项目经理	中级	[illegible]
	李[illegible]	中建一局	技术负责人	中级	李[illegible]
	[illegible]	中建一局	生产经理	〃	[illegible]
	[illegible]	〃 〃	本公司		[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙仁伟	联合创艺		高级	孙仁伟
	何立新	联合创艺	给排水		何立新
	杨长艳	〃	暖通		杨长艳
	任立民	〃	电气		任立民
	邓天宇	纵横菜墙			邓天宇
	高玉峰	精装			高玉峰
	张石	中建局			张石
	黄销	桑瑞恩	净化		黄销
	林志伟	粤安消防	消防		林志伟
	黄成宏	夏门万安	弱电		黄成宏
	黄友生	拓嘉成	暖通		黄友生

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月30日

GD-E1-914/6

2、光明区公共卫生服务中心

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-84-01-716738006001

标段名称：光明区公共卫生服务中心

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：26377.316660万元

中标工期：534日历天

项目经理(总监)：熊明

本工程于 2022-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28

查验码：1727333894196481

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：2018-440309-84-01-716738
合同编号：DJ6012104-GC02

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区公共卫生服务中心

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：熊明 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112006200703028

本工程于 2022 年 02 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区公共卫生服务中心

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公园路与华夏路交界处南侧，定位为区公共卫生业务综合性平台（不含临床功能），总用地面积 6322.98 平方米，拟新建 1 座地上 21 层、 地下 3 层的单栋建筑，总建筑面积 47029 平方米，其中地上建筑 33665 平方米，地下建筑面积 13364 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：21 层/幢

建筑面积：47029 平方米;

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括本项目的土建工程（包括地下建筑、主体结构、幕墙等）、安装工程、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容（ 地基与基础工程已单独发包，不在本次招标范围内），具体以本工程施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	☑门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支	□边坡长度：_____ m	☑建筑智能工程	□综合布线系统

扫描全能王 创建

护工程	□边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m		□信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____KT（冷吨）
☑主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	☑景观绿化工程	□面积：_____ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	☑电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：____部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	☑消防工程	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	☑燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	☑其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
☑建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	☑其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

扫描全能王 创建

三、合同工期

开工日期：2022 年 04 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数：534 日历天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准"合格"。

安全目标：杜绝死亡事故发生、无人员伤亡事故。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰亿陆仟叁佰柒拾柒万叁仟壹佰陆拾陆元陆角（¥263773166.60 元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾陆万肆仟伍佰壹拾捌元捌角贰分（¥6964518.82 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾柒万柒仟贰佰元肆角壹分（¥177200.41 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾万元整（¥14800000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂估价、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：16.26%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

扫描全能王 创建

合同订立时间：2022 年_____月_____日

合同订立地点：深圳市。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）	承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）
住　　所：深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼	住　　所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：010-83982099
传　　真：	传　　真：010-83982068
开 户 银 行：	开 户 银 行：招行北京分行营业部
账　　号：	账　　号：860187966110001
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：100161

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：光明区公共卫生服务中心主体工程

验收日期：2025年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司，深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区公共卫生服务中心主体工程				
工程地点	光明区光明街道华夏路与公园路交界处以南，光明社会福利院以北	建筑面积	47029平方米	工程造价	26377.31666万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 21 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2018-440309-84-01-71673802	监理许可证号	E244010466		
开工日期	2022年09月07日	验收日期	2025年6月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】049号		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	童恋、刘泓宜
副组长	熊明、柳巍、范慧敏、龚旭亚、姜德柱、温泽宇、王伟
组员	吴莉、余海东、龚万鹏、詹汉伟、马倩、覃翠云、钱慧慧、廖作利、马建山、刘同辉、彭雪琼、李强、刘帆、徐周健、刘望生、李星莲、周璇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童恋	王伟、吴莉、余海东、龚旭亚、范慧敏、覃翠云、熊明、李强、徐周健、刘同辉、姜德柱、龚万鹏、柳巍、刘望生
建筑设备安装工程	刘泓宜	詹汉伟、马倩、钱慧慧、廖作利、马建山、陈岳军
工程质控资料	温泽宇	龚万鹏、彭雪琼

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蛮　恋	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
2	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	工程师	
3	王　伟	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	工程师	
4	吴　莉	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	工程师	
5	余海东	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	工程师	
6	刘泓宣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建负责人	高级工程师	
7	姜德柱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建工程师	工程师	
8	龚万鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建工程师	工程师	
9	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	高级工程师	
10	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	高级工程师	
11	柳　巍	深圳市大众工程管理有限公司	监理负责人	高级工程师	
12	覃翠云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	工程师	
13	詹汉伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计师	工程师	
14	马　倩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计师	高级工程师	
15	钱慧慧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计师	助理工程师	
16	廖作利	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
17	刘望生	深圳市大众工程管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
18	熊　明	中国建筑一局（集团）有限公司	施工负责人	高级工程师	
19	李　强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产负责人	工程师	
20	徐周健	中国建筑一局（集团）有限公司	质量负责人	工程师	
21	刘　帆	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
22	马建山	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人	工程师	
23	陈岳军	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	/	
24	刘同辉	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	/	
25	彭雪琼	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
	李星莲	工务署	项目工程师	工程师	李星莲
	周瑞	工务署	项目工程师	工程师	周瑞

GD-E1-914/5

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可工程质量等级为合格。本工程施工许可证齐全，招标程序合法，勘察设计报告符合要求，设计图纸符合国家规范要求，设计人员及时到位服务，发现问题及时解决，施工单位严格按照设计文件及验收规范，企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求，监理单位严格按照管理规范、设计文件及验收规范进行监督，各专项验收已通过，经验收组一致评定，本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：范慧敏
注册号：4400030-J
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AT009
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日

GD-E1-914/6

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、黄石市中医医院(市传染病医院)中医传承大楼项目施工总承包

大华建设项目管理有限公司
Daihua Construction Project Management Co., Ltd.

中标通知书

招标编号：DHJS-SG-2021008

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2021 年 8 月 19 日所递交黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：总建筑面积约 37000 平方米，项目总投资 2.5 亿元。

中标价：115250376.62 元。

工　期：600 日历天。

工程质量：合格。

项目负责人：马壮、建筑工程一级注册建造师、京 111060805169

请你方在接到本通知书后的 三十 日内到黄石市中医医院（市传染病医院）与其签订施工承包合同，并按规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：黄石市中医医院（市传染病医院）

招标代理机构：大华建设项目管理有限公司

2021 年 8 月 27 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 黄石市中医医院（市传染病医院）

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包。

2. 工程地点：位于黄石市下陆区磁湖路634号，黄石市中医医院（市传染病医院）团城山院区内。

3. 工程立项批准文号：黄发改审批【2021】21号。

4. 资金来源：多方筹措。

5. 工程内容：总建筑面积约37000平方米，建设中医传承大楼及相关配套设施。

6. 工程承包范围：

1）除发包人另行招标的供水(总表前部分)、供电（低压馈线柜出线端以前）、天然气 、室外配套、电梯采购与安装、室内精装修、建筑安防及智能化工程、净化工程、医用气体等工程外，本项目其它所有工程均在本次招标范围内，包括但不限于地块三通一平（含临时水电施工及报装、临时道路、场地平整等）、土石方开挖填运（弃土、取土）、场地处理、围挡等全部前期工程（含发包人、监理人、项目代建单位办公、生活临时设施）；地基与基础工程（含地下室等）、基坑支护、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含室外装修及室内部分天棚、墙面粉刷）、屋面工程、建筑给排水工程、消防工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑节能、抗震支架、标识标牌等工程，工程施工中的成品保护、现场保管、现场协调、施工措施、安全文明施工、垃圾清理、工程验收、竣工前整体工程清洁、技术指导及技术培训、直至竣工验收备案、保修等所有工作。

其中：（1）电梯设备采购及安装、室外配套、室内精装修、建筑安防及智能化工程、净化工程、医用气体等工程由发包人另行招标后，由发包人、承包人与专业工程的中标单位共同签订三方协议，承包人履行施工总承包相关管理责任和义务并对另行招标专业工程的进度、质量、安全文明施工等承担相应连带责任。（2）外装修、标识标牌专业工程暂估价和安装设备材料暂估价等（达到依法必须招标的暂估价项目）由发包人与承包人共同招标。

具体范围及内容详见设计施工图纸和工程量清单。

2）承包人可以参与发包人另行招标的专业工程的投标，若中标则与发包人签订合同，且该工程不计取总承包服务费（总包配合管理费）。

3）施工总承包管理服务：承包人作为本工程的施工总承包单位，负责本工程的总承包管理，包括但不限于对本工程的综合协调、统筹管理，对本工程的进度、质量、安全文明施工管理，对发包人另行发包工程的进度、质量、安全文明施工管理和综合协调管理并承担相应连带责任，直

至竣工验收备案等。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 30 日。实际开工日期，以发包人或监理人发出的正式开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 22 日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、湖北省、黄石市及行业现行施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰贰拾伍万零叁佰柒拾陆元陆角贰分（¥ 115250376.62 元），签约合同价为含税价，其中不含税金额为¥105,734,290.48 元，增值税金额为¥9,516,086.14 元，增值税适用税率为 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰零玖万伍仟捌佰壹拾柒元捌角玖分（¥ 2095817.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：人民币（大写）捌佰玖拾伍万零玖佰伍拾叁元整（¥ 8950953.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万陆仟陆佰玖拾柒元整（¥ 14756697.00 元）；

（4）暂列金额（不含税）：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万元整（¥ 10790000.00 元）。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：马壮，一级注册建造师，证书号：京 111060805169 。

技术负责人：胡文波，一级注册建造师，证书号：京 113060803156 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）招标文件及附件（含澄清、答疑书、清单等）（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省黄石市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执伍份。

（签署页）

发包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：
（签字或盖章）

地　址：黄石市下陆区磁湖路 634 号
电　话：0714-3293949
传　真：/
开户银行：交通银行黄石分行西塞山支行
账　号：422060215010149424246

承包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：
（签字或盖章）

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号
电　话：010-83982161
传　真：010-83982161
开户银行：招行北京分行营业部
账　号：8601 8796 6110 001

更换项目经理申请书

黄石市建筑市场管理站：

我公司在建项目黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目的项目经理马壮（一级建造师、注册编号：京 11106080 5169）因工作调动原因在该工程未建完工时无法到场继续履职，现申请更换该工程的项目经理，更换后的该工程项目经理为龚平（一级建造师、注册编号：京 111192006362）。

项目经理符合本工程投标资质要求，且信誉良好，无不良行为记录。

特此申请

申请单位：中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位：黄石市中医医院（市传染病医院）

建筑工程竣工验收报告



工程名称：黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目

建设单位：黄石市中医医院（市传染病医院）

湖北省建设厅制

竣工验收程序	由建设单位主持：1、建设、设计、勘察、施工、监理单位分别汇报工程履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 2、审阅工程技术档案资料 3、实地查验工程质量 4、对设备安装质量和各管理环节等方面进行评价，形成竣工验收签署意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量的规定 要求，在工程施工过程中，各责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程达到良好效果，同意竣工。
参加验收人员签字：	

工程名称	黄黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目	结构类型/层数	框架-剪力墙结构/12层
建设单位	黄石市中医医院（市传染病医院）	建筑面积	36839.96m²
勘察单位	湖北佳镜建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程总造价	11525.0377万元
监理单位	四川明清工程咨询有限公司	开工日期	2021年10月13日
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	竣工验收日期	2024年4月29日
项目经理	龚平	施工技术负责人	胡文波
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位按合同已完成各项工程量，且符合设计文件要求及施工验收规范。		
验收组织形式	以建设单位项目负责人为组长，以设计、监理、施工、勘察等代表为组员，组成竣工验收小组。		

验收组组成情况	专业	成员名称
	土建工程	龚平　胡文波　阎俊宇　柯凯
	给、排水及采暖工程	洪进进　程佳　王永翔
	电气工程	洪进进　程佳　王永翔
	通风与空调工程	洪进进　程佳　王永翔
	电梯安装工程	韩立光　王典成
	智能建筑	万峰　常吉
	工程资料	柯凯
	验收组组长：刘文涛	

	项　目	验 收 记 录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
	质量控制资料	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 46 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项	符合要求
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收。 建设单位(公章)　　项目负责人： 年　月　日		
	按勘察报告进行了设计、施工，同意验收。 勘察单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。 设计单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级。 施工单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级。 监理单位(公章)　　总监理工程师： 2024年4月29日		

4、西昌中心医院项目

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司（中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司）：

你方于 2017 年 9 月 14 日 所递交的 西昌市中心医院（项目名称）设计-采购-施工总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

勘察中标价：3630000.00 元。

设计中标价：32000000.00 元。

施工中标价：下浮 10.05%。

工期：750 日历天。

勘察负责人：孙龙才（姓名）。

设计负责人：张远平（姓名）。

项目经理：宋志强（姓名）。

工程质量：符合 国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到西昌川投大健康科技有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：西昌川投大健康科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

招标代理机构：福建省建融工程咨询有限公司（盖单位章）

2017 年 9 月 22 日

凉山州发展和改革委员会 招标备案专用章 签收人：[illegible] 2017.9.22

合同编号：西昌川投大健康公司（计）2017-06

西昌中心医院项目

设计-采购-施工总承包（EPC）合同

发包人（全称）：西昌川投大健康科技有限公司（盖单位章）

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

（注：本合同承包人为联合体）

联合体牵头人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

联合体成员一：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

联合体成员二：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

2017 年 12 月

第一部分　合同协议书

西昌川投大健康科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施西昌中心医院项目（项目名称），已接受中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计-采购-施工总承包（EPC）投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）本合同专用条款及合同附件

（4）本合同通用条款

（5）招标文件及其附件

（6）投标文件及其附件

（7）技术标准及要求

（8）图纸

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准

3、签约合同价：

3.1 本工程施工费最高限价¥189669 万元（大写：壹拾捌亿玖仟陆佰陆拾玖万元），报价下浮 10.05 %后，本工程施工合同暂定价¥170607 万元（大写：壹拾柒亿零陆佰零柒万元）（说明：本工程经第三方审计部门审定的下浮后的最终结算价不超过¥189669 万元）。

3.2 设计费包干价¥32000000 元（大写:叁仟贰佰万元）。

3.3 勘察费包干价¥3630000 元（大写:叁佰陆拾叁万元）。

4、承包人项目负责人：宋志强，设计负责人：张远平 ，勘察负责人：孙龙才 ，施工项目经理：田茂锦，施工技术负责人：王兴。

5、工程质量符合的标准和要求：（1）勘查、设计质量目标：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；（2）施工工程的质量目标：达到国家现行验收合格标准。

6、合同范围：

6.1 设计：西昌中心医院项目总建筑面积约 33.79 万㎡（其中一期约 29.79 万㎡、二期约 4 万㎡，二期除初步设计、施工图设计外均包含在本合同范围内）。

6.2 勘察：红线范围内的勘察工作（包括一、二期范围）。

6.3 施工和采购：一期建筑面积约 29.79 万㎡，本项目所有工程的施工和采购（不含医疗器械设备），主要建设内容（1）为建筑、结构、安装、装饰等工程；（2）总平、绿化、道路等附属工程及红线范围内的水、电、光纤、电话、网络等配套工程，及项目与周边市政道路的顺接工程（出入口）。

6.4 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、本项目工期为 750（日历天）天。开始工作时间：合同签订生效之日起

计算。

9、本协议书一式二十份，发包人十份，承包人十份。

10、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：西昌川投大健康科技有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2018年4月13日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖单位章）

法定代表人其委托代理人：（签字）

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖单位章）

法定代表人其委托代理人：（签字）

承包人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

（盖单位章）

法定代表人其委托代理人：（签字）

2018年5月17日

21

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：川投西昌医院一综合医院

建设单位：西昌川投大健康科技有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	川投西昌医院（一级综合医院）		工程地址	西昌市小庙乡李家村
	建筑面积	172315.57 m^2		结构类型	框架-剪力墙 框架
	层数 地上 地下	地上16层 地下2层		基础形式	筏板基础 独立基础
	电梯	38 台		总高	71米
	开工日期	2019 年9月17日		自动扶梯	8 台
	建设单位	西昌川投大健康科技有限公司		竣工验收日期	2022 年7月30日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	康之时代建设集团有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	李刚		项目负责人	
		蒲军		高级工程师	
		张发量		工程师	
		刘海波		高级工程师	
	监理单位	陈钰雪		总监理工程师	
		张远汉		专业监理工程师	
	施工单位	曹波		项目经理	
		陈宇明		技术负责人	
		张野		生产经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

验收组组成情况	设计单位	张远平	设计总负责人	
		隆贵君	设计总负责人	
		黄微	专业负责人	
		曹莉	结构专业负责人	
		方宇	暖通专业负责人	
		牟利微	电气专业负责人	
	勘察单位	邓建明	项目负责人	
		杨梦茜	技术员	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	1、建设单位主持验收会议 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性主体性情况 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4、验收组实地查验工程质量 5、告知验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 9 项 其中符合要求 9 项 经鉴定符合要求 9 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量验收规范要求，该工程验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2022年7月30日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2022年7月30日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2022年7月30日

同意验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2022年7月30日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2022年7月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：川投西昌医院一健康养生中心

建设单位：西昌川投大健康科技有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	川投西昌医院一健康养生中心		工程地址	西昌市小庙乡李家村
	建筑面积	58796.38 m^2		结构类型	框架结构
	层数 地上/地下	地上5层，地下一层		基础形式	筏板基础
	电梯	13 台		总高	19.9米
	开工日期	2019 年 6 月 28 日		自动扶梯	0 台
	建设单位	西昌川投大健康科技有限公司		竣工验收日期	2022 年 7 月 30 日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	康元环球建设集团有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省方益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	李刚		项目负责人	
		潘军		高级经济师/工程师	
		张发星		工程师	
		刘海友		高级工程师	
	监理单位	李宝福		总监理工程师	
		张远汉		专业监理工程师	
	施工单位	曹波		项目经理	
		陈宇明		技术负责人	
		张野		生产经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张云平	设计总负责人	
		隆发君	设计总负责人	
		黄波	专业负责人	
		曹莉	专业负责人	
		韩克良	专业负责人	
		方宇	专业负责人	
	勘察单位	邓贵明	项目负责人	
		杨梦苗	技术员	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	1、建设单位主持验收会议 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、参加验收组的各方对工程做出验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为好	
	质量控制资料核查情况	共核查 9 项 其中符合要求 9 项 经鉴定符合要求 9 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量验收规范要求，该工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：李刚 2022 年 7 月 30 日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2022 年 7 月 30 日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：2022 年 7 月 30 日

同意验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：

企业技术负责人：2022 年 7 月 30 日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：2022 年 7 月 30 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

5、广西壮族自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼

中标通知书

项目招标编号：GXZC2021-G2-000831-YZLZ　　中标通知书编号（如有）：/

建设单位	广西壮族自治区人民医院				
代建单位（如有）	/				
中标人	中国建筑一局（集团）有限公司与中国建筑上海设计研究院有限公司联合体	联合体	牵头人：中国建筑一局（集团）有限公司 成员单位：中国建筑上海设计研究院有限公司		
招标代理机构	云之龙咨询集团有限公司				
工程名称	广西壮族自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼设计-采购-施工（EPC)总承包				
工程地址	南宁市邕武路 19 号				
中标范围	建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要；设计内容包括：基坑边坡支护及降水设计、边坡支护加固设计、总平、道路、建筑（含住院区楼层内立面装饰效果图）、结构、给排水、电气、弱电智能化、土建旧建筑拆除、土石方工程 、挡土墙及栏杆、污水处理系统、电梯工程、负压系统、特殊装修区域空调系统、暖通、医疗气体、装修、平战转换、空调、消防、环保、可再生能源、节能、绿色建筑、幕墙、防雷、配电、亮化、标识、太阳能热水等，设计内容和深度满足综合医院建筑设计规范的相关要求；采购和施工内容包括：土建的建筑和结构、室内外全部装饰装修、安装工程（含消防专项检测）等施工图包含的所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。包括但不限初步设计文件中工程范围内的设计、采购、施工、运行维护的建设内容、工程保修期内的缺陷修复和保修。本次招标范围不含厨房设备、气动物流系统、燃气、水电接入、停车位系统。				
工程规模	新建一栋地上 19 层， 地下 2 层的突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼，项目总建筑面积为 40705.05 平方米（以批复的初步设计图纸实际面积为准），设置病床数 577 张。其中，地上建筑面积 36194.25 平方米（含连廊建筑面积 457.47 平方米）， 主要建设医技用房、住院病房及部分门诊用房；地下建筑面积 4510.80 平方米，主要建设医护用房、设备用房等；配套建设道路等室外工程。			工程投资	约 34979.16 万元
工程总承包项目经理	杨森	注册专业、等级及注册编号	建筑工程、一级注册建造师、京 111131325686	身份证号	130922198302031631
项目设计负责人	闫晓冬	注册专业、等级及注册编号	建筑、一级注册建筑师、083101807	身份证号	640203197602130517
施工项目经理	张锦波	注册专业、等级及注册编号	建筑工程、一级注册建造师、京 111202101720	身份证号	34262319870707485X

<table>
<tr><td colspan="2">专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）</td><td colspan="3">章晓露（安全生产考核合格证书编号：京建安 C2（2019）0306587；身份证号：330122198711032823）
余柳燕（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2020）0006543 ；身份证号：45222419870620312X）
李　宁（安全生产考核合格证书编号：京建安 C2（2015）0197247；身份证号：13240419781111001X）
温　冲（安全生产考核合格证书编号：京建安 C2（2018）0280639；身份证号：131022199208120319）
张斌斌（安全生产考核合格证书编号：京建安 C2(2019)0306580；身份证号：612727199001063316）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">中标主要条件</td><td>中标价</td><td>22441.779216 万元</td><td rowspan="2">其中</td><td>1.设计费：335.385000 万元；
2.建筑安装工程费：22106.394216 万元；
其中：
2.1 建筑安装工程费固定价部分：20271.318816 万元；
2.2 暂估价：972.337800 万元；
2.3 暂列金额：862.737600 万元。
本项目总工期为 855 天（日历天）</td></tr>
<tr><td>工期</td><td>855 日历天</td><td>其中：
（1）设计工期 60 日历天
（2）施工工期 795 日历天</td></tr>
<tr><td>质量</td><td colspan="3">（1）设计质量：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点，满足相关部门审批的要求。
（2）施工质量：满足设计及有关规范要求，工程验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="2">代建单位（如有）：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
年　月　日</td><td>建设单位：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
2021 年 9 月 18 日</td><td colspan="2">招标代理机构：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
2021 年 9 月 18 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">备注</td><td colspan="3">中标人在收到中标通知书后，须在 10 个工作日内 向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准</td></tr>
</table>

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

广西壮族自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼设计-采购-施工（EPC)总承包

建设工程总承包合同

发包人：广西壮族自治区人民医院（盖单位公章）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位公章）

日期：2021年__月__日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广西壮族自治区人民医院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西壮族自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼设计-采购-施工(EPC)总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西壮族自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼设计-采购-施工（EPC)总承包。

2. 工程地点：南宁市邕武路19号。

3. 工程审批、核准或备案文号：桂发改投资〔2020〕563号。

4. 资金来源：多渠道筹措。

5. 工程内容及规模：新建一栋地上19层，地下2层的突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼，项目总建筑面积为40705.05平方米（以批复的初步设计图纸实际面积为准），设置病床数577张。其中，地上建筑面积36194.25平方米（含连廊建筑面积457.47平方米），主要建设医技用房、住院病房及部分门诊用房；地下建筑面积4510.80平方米，主要建设医护用房、设备用房等；配套建设道路等室外工程。

6. 工程承包范围：建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要；设计内容包括：基坑边坡支护及降水设计、边坡支护加固设计、总平、道路、建筑（含住院区楼层内立面装饰效果图）、结构、给排水、电气、弱电智能化、土建旧建筑拆除、土石方工程 、挡土墙及栏杆、污水处理系统、电梯工程、负压系统、特殊装修区域空调系统、暖通、医疗气体、装修、平战转换、空调、消防、环保、可再生能源、节能、绿色建筑、幕墙、防雷、配电、亮化、标识、太阳能热水等，设计内容和深度满足综合医院建筑设计规范的相关要求；采购和施工内容包括：土建的建筑和结构、室内外全部装饰装修、安装工程（含消防专项检测）等施工图包含的所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。包括但不限初步设计文件中工程范围内的设计、采购、施工、运行维护的建设内容、工程保修期内的缺陷修复和保修。

本次招标范围不含厨房设备、气动物流系统、燃气、水电接入、停车位系统。

投标人应充分考虑该工程建设内容的完整性，如非招标人特别说明的不在本次招标范围内的施工项目外，其余建设项目均包含在本次承包范围内。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年9月×日。

计划开始现场施工日期：××年×月×日。

计划竣工日期：××年×月×日。

工期总日历天数：855天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点，满足相关部门审批的要求。施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求，工程验收合格。《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格的标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟肆佰肆拾壹万柒仟柒佰玖拾贰元壹角陆分（¥ 224417792.16元 ）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万叁仟捌佰伍拾元整 （¥3353850）；适用税率：6 %。设计费包含BIM建模费。

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿贰仟壹佰零陆万叁仟玖佰肆拾贰元壹角陆分（¥ 221063942.16元）；适用税率：9 %；其中固定总价部分为 202713188.16元（其中地下工程建安工程费（含设备购置费） /万元，门诊医技病房综合楼建安工程费（含设备购置费） / 万元，污水处理站建安工程费（含设备购置费） /万元，室外工程建安工程费（含设备购置费） / 万元，其他费用 / 万元（特种设备检验检测费）），暂估价为 9723378元，暂列金额为 8627376元。

（3）承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账 号：11001016200056033879

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：（1）设计费合同价确定：按总价包干。

（2）建筑安装工程固定总价部分费用（初步设计范围内除暂估价外部分）合同价确定：

按总价包干。

（3）建筑安装工程费暂估价部分费用（地基处理、竖向土方平整、基坑支护）合同价确定:综合单价由审计部门审定的综合单价为准，工程量按实结算，但该部分总价不能超过招标控制价的总额。

（4）暂列金额：属于不可竞争性费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨森；项目设计负责人：闫晓冬；施工项目经理：张锦波；项目施工专职安全生产管理人员：章晓露。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于××年×月×日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）	承包人（牵头人）：（公章）	承包人（联合体成员）：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	统一社会信用代码： 91110000101107173B 地址：北京市丰台区西四环南路52号 邮政编码：100161 法定代表人： 委托代理人： 电话：01083982161 传真：010-83982883 电子信箱： 开户银行：中国建设银行北京丰台支行 账号：11001016200056033879	统一社会信用代码： ¶1310107703303075C 地址：上海市普陀区长寿路746号(叶家宅路口) 邮政编码：2000063 法定代表人： 委托代理人： 电话：021-52559739 传真：021-62868801 电子信箱： 开户银行：上海市普陀区长寿路746号(叶家宅路口) 账号：98140154800000209

广西建筑业企业建筑市场诚信卡
变更人员申请表

工程名称	自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼		
工程规模	建筑面积:40705.05 ㎡	中标价:22441.779216 万元	
建设单位	广西壮族自治区人民医院		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
中标人员名单	姓名:张锦波	身份证号:342623198707074 85X	职务：项目经理
拟变更人员名单	姓名:赵猛超	身份证号:371481198907167812	职务：项目经理
变更人员事由	经办人： 单位盖章： 由于张锦波同志工作调动，需调离自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼项目工程，故申请变更。 年 月		
监理单位意见	经办人： 单位盖章： 年 月		
建设单位意见	经办人： 单位盖章： 年 月 日		
建设监督机构意见	经办人： 单位盖章： 2023 年12 月12 日		
建设主管部门意见	经办人： 单位盖章： 年 月 日		

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼

建设单位：广西壮族自治区人民医院

竣工验收日期：2024 年 1 月 19 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

464

建设工程竣工验收报告

工程名称	自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼		
预估结算价（万元）	22441.779216万元	工程地址	南宁市邕武路19号
建筑面积（m^3 ）（或工程规模）	40705.05	结构类型	框架剪力墙
		层　　数	地下 2　层，地上　19　层
勘察单位名称	广西华蓝岩土工程有限公司		
设计单位名称	中国建筑上海设计研究院有限公司		
施工单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位名称	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
开工日期	2022 年 4月 29日	竣工验收日期	2024年 1月 19日

工程验收内容、组织形式、程序：

竣工验收程序：

1、工程已具备验收条件；

2、我单位已收到施工、勘察、设计、监理等单位的合格证明书；

3、已组织成立验收小组；

4、已具备备案条件；

5、预定竣工验收时间；

6、竣工验收合格后向质量监督站提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程和执行法律、法规、强制性标准情况；

2、验收组人员审阅参与各方工程档案；

3、实地查验工程质量；

4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

1、由建设单位负责组织成立验收小组；

2、组长为建设单位项目负责人；

3、小组成员由勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位人员及其他相关方面专家组成。

465

建设单位执行基本程序情况： （是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）
南宁自然资源局颁发“建设工程规划许可证”，建字第450107202110096号。 通过公开招标，确定勘察单位、施工单位与设计单位联合体、监理单位，并分别签订合同。 南宁技术产业开发区行政审批局颁发“建筑工程施工许可证”编号：450112202204250101。 高新区行政审批局颁发“建设工程质量安全监督注册书”编号：450112202204250101031。 广西万华建设工程咨询有限公司签发“图纸审查合格书”。
对勘察单位的评价：
勘察单位在项目勘察过程中，配备的人员装备能够满足勘察作业的需要，各类人员的职责明确，勘察作业活动过程有满足规范要求，施工过程中，能及时进行验槽工作并处理相关问题。
对设计单位的评价：
设计单位在项目设计过程中，配备的人员的能力能够满足设计的需要，各类人员的职责明确，设计成果能满足规范要求，施工过程中，能及时进行现场设计服务并处理相关问题。

466

对施工单位的评价：

施工单位在项目施工过程中，建立健全了质量、安全保证体系，各类人员职责明确，各种资源配置合理，能够制定施工组织设计或施工方案，按照设计图及规范施工，并进行各工序质量自检，及时发现和处理质量问题，工程的各项目标指标均能达到合同要求。

对监理单位的评价：

监理单位在项目监理过程中，配备的人员的能力能够满足监理工作的需要，各类人员的职责明确监理工作过程能满足规范要求。

工程竣工验收意见：
（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

工程质量验收合格，不存在问题，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：

2024 年 1 月 19 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

667

中 标 通 知 书

中国建筑一局（集团）有限公司：

哈尔滨市中医医院的哈尔滨市中医医院异地新建项目施工（二标段），于2020年08月29日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址：哈尔滨市道里区机场路西路与三环路区域（世一堂制药厂对面），中标价为：人民币（大写）贰亿肆仟伍佰肆拾捌万陆仟肆佰玖拾壹元捌角叁分，人民币（小写）245486491.83元，（其中安全文明施工费为：人民币（小写）4505502.03元），中标范围施工图纸及工程量清单范围内的所有工作内容，工期为487日历天，工程质量要求符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，项目经理：谢剑涛（00777395），施工员（工长）：李志峰（A1910520），质量员（质检员）：孙晓琳（C1810867），安全员：王立铭（京建安C2（2017）0252289），乔立刚（京建安C2（2018）0273570），吴宝石（京建安C2（2018）0273569）。

请你方在接到本通知书后的二十日内到哈尔滨市中医医院与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020年 月 日

备 案 意 见

编号：

哈尔滨市中医医院的哈尔滨市中医医院异地新建项目施工（二标段），招标项目编码为SG0100G20132，采取公开招标方式，于2020年08月29日开标后，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定中标单位，并于2020年 月 日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序，备案资料齐全，同意备案。

经办人：

核准意见：

哈尔滨市建设工程招投标办公室

（备案专用章）

日期：2020年 月 日

注：本表一式八份，建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招投标备案各一份。

（GF—2018—0304）

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：哈尔滨市中医医院异地新建项目施工

发 包 人：哈尔滨市中医医院

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2020 年 9 月 ____ 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市中医医院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就哈尔滨市中医医院异地新建项目工程施工（二标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨市中医医院异地新建项目施工 。

2. 工程地点：哈尔滨市道里区机场迎宾路与三环路区域（世一堂制药厂对面） 。

3. 工程立项批准文号：哈发改审批〔2020〕111 号 。

4. 资金来源：市政府统筹投入财政资金 。

5. 工程内容：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：完成建筑工程、装饰工程、给排水工程、采暖工程、电气工程、消防工程、综合布线系统工程、绿化工程、围墙工程、外网工程、场区道路工程，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

7. 承包方式：承包人按合同约定的承包范围，以包工包料（除甲供材料设备外）、机械、工期、质量、安全、税费、保险、包竣工验收、包施工全部风险的承包方式完成承包工程及合同文件中约定的相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：487 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰亿肆仟伍佰肆拾捌万陆仟肆佰玖拾壹元捌角叁分（¥245486491.83 元）；

最终工程款总额以哈尔滨市财政投资评审中心审定结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾万伍仟伍佰零贰元叁分（¥4,505,502.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零叁万壹仟柒佰零陆元玖角（¥14,031,706.9元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：崔剑涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方签署的补充协议（如果有）；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年09月签订。

十、签订地点

本合同在 哈尔滨 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十五 份，均具有同等法律效力，发包人执 十一 份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：122301004240059 80H	组织机构代码：101107173
地址：哈尔滨市道里区建国街副270号	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：150076	邮政编码：100161
法定代表人：王跃光	法定代表人：罗世威
委托代理人：/	委托代理人：崔剑涛
电话：0451-87122801	电话：010-8398243
传真：/	传真：010-83982430
电子信箱：908106665@qq.com	电子信箱：/
开户银行：工行顾乡支行	开户银行：招行北京分行营业部
账号：3500022109014411045	账号：860187966110001

建设行政主管部门备案意见：

经办人（签字、盖章）　　备案机关（公章）

年　月　日

建设工程竣工验收备案证

编号：2301022005290001-JX-002

依据《黑龙江省建设工程质量监督管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的相关规定，该工程符合建设工程竣工验收备案条件，准予备案。

备案机关：（备案专用章）

日　　期：2022-11-03

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)住院部一、住院部二、住院部三、培训中心、连廊、阳光厅、医用气体站、门卫室一、门卫室二、门卫室三、污水处理站、地下室（影像科和供应中心）
工程地址	道里区民力街、桃园街、东方大街、规划路围合区域
总建筑面积	48116.94 平方米
建设单位	哈尔滨市中医医院
勘察单位	黑龙江省建筑设计研究院
设计单位	哈尔滨市建筑设计院
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
监理单位	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司
施工图审查机构	哈尔滨研创建设工程咨询有限公司
检测单位	哈尔滨兴旺建设工程质量检测有限公司
开工日期	2020-09-01
竣工日期	2022-10-25
备 注	

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)门口院二	建筑面积	35 ㎡
	工程地址	道里区民力街、南北园街、东方大街、规化路周后区域	结构类型	框架
	层　数	地上 / 层	总　高	m
	电　梯	台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年9月3日	竣工验收日期	2021年12月31日
	建设单位	哈尔市中医医院	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	勘察单位	黑龙江省建筑设计研究院	监理单位	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司
	设计单位	哈尔滨市建设设计研究院		
	工程完成设计与合同所约定内容情况			

验收组织形式	建设单位次日负责人组织、勘察、设计、施工、监理单位等相关人员和其他方面的专家组成验收组，并制定验收方案 组长： 副组长：

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	
	采暖卫生和燃气工程	
	建筑电气安装工程	
	通风与空调工程	
	工程竣工资料审查	
	其它	

哈建施 04-1

工程名称	哈尔滨市中医医院后地东侧建设项目（市级）门诊二
竣工验收程序	1.施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提交了工程竣工报告。 2.监理单位对工程进行了质量评估，并提交了工程评估报告。 3.勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提交了质量检查报告。 4.有完整的技术档案和施工管理资料。 5.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 建设单位组织工程质量检查如下： 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报了工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3.实地查验了工程质量。 4.对工程勘察、设计、施工、监理、设备采购等质量和安全管理以及节能等方面的分别进行了评价，形成了统一的验收意见，同意通过工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1.规划许可证：证号：（哈）建字第230102202100002号 2.施工许可证：证号：哈建字第230102202111222号。 3.工程质量监督注册：监督号：2021-3号A 对工程建设项目勘察、设计、施工、监理等环节执行了工程建设过程中的统一验收、分部工程质量验收和备案等制度，设计文件及国家现行标准、施工、监理所形成的质量证明资料已做到了按规定送审或送验，消防、规划行政主管部门、公安消防机构、人防、保密部门出具的认可文件或者准许使用文件。 符合国家基本建设程序和有关规定、标准、法律、法规的要求。
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 1.勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家现行和工程建设强制性标准，勘察文件内容真实、质量检查符合要求。 2.设计单位合同履约情况良好，严格执行国家现行和工程建设强制性标准，设计文件符合现行相关标准要求，质量检查符合要求。 3.监理单位合同履约情况良好，严格执行国家现行和工程建设强制性标准，在工程施工组织管理、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

哈建施 04-2

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(2标段)门院二
项目负责人	建设单位 （公章） 年 月 日
勘察负责人	中华 勘察单位 （公章） 年 月 日
设计负责人	建设 设计单位 （公章） 年 月 日
项目经理 项目负责人	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 崔剑涛 京111161640361(00) 建筑 2019.09.06 中国建筑一局(集团)有限公司 施工单位 （公章） 年 月 日
总监理工程师	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司 监理单位 （公章） 年 月 日

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)门卫室三	建筑面积	25 m²
	工程地址	道里区针街、桃园街、东方大街、邻化路周后区域	结构类型	框架
	层　数	地上 1 层	总　高	m
	电　梯	台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年9月3日	竣工验收日期	2021年12月31日
	建设单位	哈尔滨市中医医院	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	勘察单位	黑龙江省建筑设计研究院	监理单位	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司
	设计单位	哈尔滨市建筑设计研究院		
	工程完成设计与合同所约定内容情况			

验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理单位等相关人员和其他方面代表人组成验收组并制定验收方案 组长： 副组长：

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	
	采暖卫生和燃气工程	
	建筑电气安装工程	
	通风与空调工程	
	工程竣工资料审查	
	其它	

工程名称	哈尔滨市中医医院呼吸新建项目（一标段）门诊综合
竣工验收程序	1.施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求并提交了工程竣工报告。 2.监理单位对工程进行了质量评估并提交了工程评估报告 3.勘察设计单位对勘察设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行检查并提交了质量检查报告。 4.有完整的技术档案和施工管理资料 5.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告 建设单位组织工程预验收相关检查内容如下： 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。 2.审阅建设勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 3.实地查验工程质量。 4.对工程勘察设计、施工、监理、设备等质量和各管理环节等方面，分别给予评价，并形成预验收组成次签署的工程竣工预验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1.规划许可证、证号：以后（选填）建设第220102202000244号。 2.施工许可证、证号：以后没建设第220102202111222号。 3.工程质量监督注册、监督号：2021-分别为 对工程建设项目勘察、设计、施工、监理进行招标发包，工程建设过程中分别一系列质量控制措施手段按照设计文件及国家现行规范标准施工组织材料已按要求见证送检，成为规则行为的主体部门）公安消防、环保部门出具认可文件或有准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规定、标准、法律、法规的要求。
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 1.勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准勘察文件完成时间，质量检查符合要求 2.设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求 3.监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准在工程施工组织管理、工程质量控制以及工程技术资料管理等方面，均已履行其责任义务

哈建施 04-2

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)门卫室三
项目负责人	建设单位 （公章） 年 月 日
勘察负责人	勘察单位 （公章） 年 月 日
设计负责人	设计单位 （公章） 年 月 日
项目经理 项目负责人	施工单位 （公章） 年 月 日
总监理工程师	监理单位 （公章） 年 月 日

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)地下室	建筑面积	10790 ㎡
	工程地址	道里区异力街、桃园街、万方大街、规化路周台区域	结构类型	框架
	层　数	地上　层	总　高	m
	电　梯	台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年9月3日	竣工验收日期	2021年12月31日
	建设单位	哈尔滨市中医医院	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	勘察单位	黑龙江省建筑设计研究院	监理单位	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司
	设计单位	哈尔滨市建筑设计院		
	工程完成设计与合同所约定内容情况			
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理单位相关人员和其他方面代专家组成验收组并制定验收方案 组长： 副组长：			
验收组组成情况	专业			
	建筑工程			
	采暖卫生和燃气工程			
	建筑电气安装工程			
	通风与空调工程			
	工程竣工资料审查			
	其它			

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)地下室
竣工验收程序	1)施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查,确认工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提交了工程竣工报告. 2)监理单位对工程进行了质量评估,并提交了工程评估报告. 3)勘察单位、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提交了质量检查报告. 4)有完整的技术档案和施工管理资料 5)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告. 建设单位组织了工程预验收,相关检查内容如下: 1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况. 2)审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 3)实地查验工程质量. 4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备采购、质量和各管理环节等方面做出了评价,形成了预验收组成员签署的工程竣工预验收意见.
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况: 1.规划许可证、证号:哈规(通里)建字第2020102202000143号. 2.施工许可证、证号:哈建建字第220102202111220101号. 3.工程质量监督注册、监督号:2021-375A. 对工程建设项目勘察、设计、施工、监理等分别进行了工程建设过程中强制性条文执行情况及工程质量控制情况的检查,各责任主体单位能够按照设计文件及国家规范规程施工,进场材料已按规定要求见证送检,满足规范和设计的主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或者准许使用文件 综上:符合国家基本建设程序和有关规定、标准、法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价: 1)勘察单位合同履约情况良好,能够执行国家规范和工程建设强制性标准,勘察文件与实际相符,质量检查符合要求. 2)设计单位合同履约情况良好,能够执行国家规范和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范标准要求,质量检查符合要求. 3)监理单位合同履约情况良好,能够执行国家规范和工程建设强制性标准,在工程施工组织、管理、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务

哈建施 04-2

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)地下室.
项目负责人	建设单位 （公章） 年 月 日
勘察负责人	勘察单位 （公章） 年 月 日
设计负责人	设计单位 （公章） 年 月 日
项目经理 项目负责人	施工单位 （公章） 年 月 日
总监理工程师	监理单位 （公章） 年 月 日

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	哈尔滨市中医医院高地新建项目(二期未段)附属厅、新庙	建筑面积	2240.51 ㎡
	工程地址	道里区民力街、相国街、东方大街、抱化路同后区域	结构类型	框架
	层　数	地上　层	总　高	m
	电　梯	台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年9月3日	竣工验收日期	2021年12月31日
	建设单位	哈尔滨市中医医院	施工单位	中国建筑局(集团)有限公司
	勘察单位	黑龙江省建筑设计研究院	监理单位	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司
	设计单位	哈尔滨市建筑设计院		
	工程完成设计与合同所约定内容情况			

验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理单位等相关人员和其他方面代表家，组成验收组，并制定验收方案。 组长： 副组长：徐禹田、康鹏、申作在、徐刚涛

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	[illegible]
	采暖卫生和燃气工程	
	建筑电气安装工程	
	通风与空调工程	
	工程竣工资料审查	
	其它	

哈建施 04-1

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)附属、连廊.
竣工验收程序	1.施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查、确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准符合设计文件及合同要求并提出工程竣工报告. 2.监理单位对工程进行了质量评估并提出工程评估报告. 3.勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查并提出了质量检查报告. 4.有完整的技术档案和施工管理资料 5.有工程使用权的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告. 建设单位组织工程验收相关检查内容如下: 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况. 2.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 3.实地查验工程质量. 4.对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价形成验收成员签署的工程竣工验收意见
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况: 1.规划许可证、证号:(哈)道里1建字第230102202000143号. 2.施工许可证、证号:哈建建字第230102202111222号. 3.质量监督演绎、监督号:2021-389A 对工程建设项目勘察、设计、施工、监理进行招标、工程建设过程中制定一系列质量控制措施等招标照、设计文件及国家规范规定施工、进场材料已按要求见证送检城乡规划行政主管部门、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 法律:符合国家基本建设程序和有关规定标准、法律法规的要求
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价: 1.勘察单位合同履约情况良好、严格执行国家规定和工程建设强制性标准、勘察文件与实际相符、质量检查符合要求 2.设计单位合同履约情况良好、严格执行国家规定和工程建设强制性标准、设计文件符合现行规范标准要求、质量检查符合要求 3.监理单位合同履约情况良好、严格执行国家规定和工程建设强制性标准、在工程施工组织管理、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务

哈建施 04-2

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)道部.附属门
项目负责人	建设单位 （公章） 年 月 日
勘察负责人	勘察单位 （公章） 年 月 日
设计负责人	设计单位 （公章） 年 月 日
项目经理 项目负责人	施工单位 （公章） 年 月 日
总监理工程师	监理单位 （公章） 年 月 日

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)住院部一	建筑面积	17672.86 m²
	工程地址	道里区民力街、桃园街、东方大街、和化路合同区域	结构类型	框架
	层　数	地上3层	总　高	14.85 m
	电　梯	12 台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年9月3日	竣工验收日期	2021年12月31日
	建设单位	哈尔滨市中医医院	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	勘察单位	黑龙江省建筑设计研究院	监理单位	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司
	设计单位	哈尔滨市建筑设计研究院		
	工程完成设计与合同所约定内容情况			

验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理单位等有关人员和其他方面的专家组成验收组，制定验收方案 组长： 副组长：

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	
	采暖卫生和燃气工程	
	建筑电气安装工程	
	通风与空调工程	
	工程竣工资料审查	
	其它	

哈建施 04-1

工程名称	哈尔滨市中医医院后世新建项目(二标段)住院部工程
竣工验收程序	1.施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2.监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3.勘察设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行检查并提出质量检查报告。 4.有完整的技术档案和施工管理资料。 5.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 建设单位组织工程竣工验收，相关检查内容如下： 1.建设单位勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 3.实地查验工程质量。 4.对工程勘察、设计、施工、设备调试及使用管理等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1.规划许可证、证号：（哈）建字第230102202000242号。 2.施工许可证、证号：哈市设建字第230102202111222号。 3.工程质量监督注册、监督号：2021-339号 对工程建设项目组织勘察、设计、施工、监理、监测等有关单位进行了质量控制和管理，严格执行了基本建设程序和国家有关规定，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求，各参建单位履职尽责，同意通过竣工验收。 综上，该项目符合国家基本建设程序和有关规定的标准，符合国家规定要求。 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 1.勘察单位合同履约情况良好，能够执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件及时提供相关资料，质量检查符合要求。 2.设计单位合同履约情况良好，能够执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工、设计文件答疑时现场配合服务，质量检查符合要求。 3.监理单位合同履约情况良好，能够执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工、进场检验、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

哈建施 04-2

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)住院部一
项目负责人	建设单位 （公章） 年 月 日
勘察负责人	勘察单位 （公章） 年 月 日
设计负责人	设计单位 （公章） 年 月 日
项目经理 项目负责人	施工单位 （公章） 年 月 日
总监理工程师	监理单位 （公章） 年 月 日

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项(二标段)住院部二	建筑面积	6769.92 ㎡
	工程地址	道里区昆力街、桃园街、东方大街、规化路合围区域	结构类型	框架
	层　数	地上3层	总　高	14.85 m
	电　梯	6 台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年9月3日	竣工验收日期	2021年4月31日
	建设单位	哈尔滨市中医医院	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	勘察单位	黑龙江省建筑设计研究院	监理单位	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司
	设计单位	哈尔滨市建筑设计研究院		
	工程完成设计与合同所约定内容情况			
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理单位等相关人员和其他方面的专家组成验收组，制定验收方案 组长： 副组长：			
验收组组成情况	专业			
	建筑工程			
	采暖卫生和燃气工程			
	建筑电气安装工程			
	通风与空调工程			
	工程竣工资料审查			
	其它			

哈建施 04-1

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二树段)住院部二
竣工验收程序	1.施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求并提出工程竣工报告. 2.监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告 3.勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行检查并提出质量检查报告. 4.有完整的技术档案和施工管理资料 5.有工程使用权的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告. 建设单位组织工程验收,相关检查内容如下: 1.建设单位勘查设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况. 2.审阅建设勘察、设计、施工监理单位的工程档案资料. 3.实地查验工程质量. 4.对工程勘察设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面的出会面评价并成验收组人员签署的工程竣工验收意见.
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况: 1.规化许可证,证号:哈(道里)建字第230102202000024号. 2.施工许可证,证号:哈设建字第230102202111222号. 3.工程质量监督注册,监督号:2021-386A 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标,工程建设过程中制定一系列质量控制措施,手持按照设计文件及国家规范、标准施工,进场材料已按要求见证送检,城乡规化行政主管部门、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律、法规的要求.
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价: 1.勘察单位合同履约情况良好,手持执行国家规定和工程建设强制性标准勘察设计文件与实际相符,质量检查符合要求 2.设计单位合同履约情况良好,手持执行国家规定和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范标准要求,质量检查符合要求. 3.监理单位合同履约情况良好,手持执行国家规定和工程建设强制性标准在工程施工组织管理,工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务

哈建施 04-2

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)住院部二
项目负责人	建设单位 （公章） 年 月 日
勘察负责人	勘察单位 （公章） 年 月 日
设计负责人	设计单位 （公章） 年 月 日
项目经理 项目负责人	施工单位 （公章） 年 月 日
总监理工程师	监理单位 （公章） 年 月 日

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)住院部三	建筑面积	7357.59 m²
	工程地址	道里区民力街、机园街、东方大街、规化路周台区域	结构类型	框架
	层数	地上3层	总高	14.85 m
	电梯	6 台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2021年11月31日
	建设单位	哈尔滨市中医医院	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	勘察单位	黑龙江省建筑设计研究院	监理单位	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司
	设计单位	哈尔滨市建筑设计研究院		
	工程完成设计与合同所约定内容情况			
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理单位等相关人员和其他方面的专家组成验收组，制定验收方案。 组长： 副组长：			

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	
	采暖卫生和燃气工程	
	建筑电气安装工程	
	通风与空调工程	
	工程竣工资料审查	
	其它	

哈建施 04-1

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)住院部三
竣工验收程序	1.施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准符合设计文件及合同要求并提供工程设计报告。 2.监理单位对工程进行了质量评估并提供工程质量评估报告。 3.勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查并提供质量检查报告。 4.有完整的技术档案和施工管理资料 5.有工程使用权的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： 1.建设单位勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况 2.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3.实地查验工程质量。 4.对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装、质量和各管理环节等方面的公正评价，开展验收组人员签署的工程设计验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1.规化许可证、证号：哈(道里)建字第230102202000243号。 2.施工许可证、证号：哈设建字第230102202111222号 3.工程质量监督注册监督号：2021-387A。 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，予招标照设计文件及国家规范、标准施工进场材料已按要求见证送检，成分规化部门行政主管部门、办公消防、环保部门、公共、的认可文件或者准许使用文件 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律、法规的要求 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 1.勘察单位合同履约情况良好，予招执行国家规定和工程建设强制性标准勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 2.设计单位合同履约情况良好，予招执行国家规定和工程建设强制性标准设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 3.监理单位合同履约情况良好，予招执行国家规定和工程建设强制性标准在工程施工组织管理、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务

哈建施 04-2

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)住院部三
项目负责人	建设单位 （公章） 年 月 日
勘察负责人	勘察单位 （公章） 年 月 日
设计负责人	设计单位 （公章） 年 月 日
项目经理 项目负责人	施工单位 （公章） 年 月 日
总监理工程师	监理单位 （公章） 年 月 日

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	哈尔滨市中医医院异地条件建设(二标段)培训中心	建筑面积	2982.66 ㎡
	工程地址	道里区民力街、桃园街、东方大街、规化路、周后区域	结构类型	框架
	层　数	地上3层	总　高	138 m
	电　梯	/ 台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年9月3日	竣工验收日期	2021年12月31日
	建设单位	哈尔滨市中医医院	施工单位	中国建筑(一局(集团)有限公司
	勘察单位	黑龙江省建筑设计研究院	监理单位	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司
	设计单位	哈尔滨市建筑设计研究院		
	工程完成设计与合同所约定内容情况			
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察设计、施工、监理单位等相关人员和其他方面的专家组成验收组，并制定验收方案。 组长： 副组长：			

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	
	采暖卫生和燃气工程	
	建筑电气安装工程	
	通风与空调工程	
	工程竣工资料审查	
	其它	

哈建施 04-1

工程名称	哈尔滨市中医医院东侧改建项目（二标段）培训中心
竣工验收程序	1.施工单位在工程完工后对工程质量进行预检查，确认工程质量符合有关法律、规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求并提交工程竣工报告。 2.监理单位对工程进行质量评估，并提交工程质量评估报告。 3.勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行检查，并提交检查报告。 4.有完整的技术档案和施工管理资料。 5.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 建设单位组织工程竣工验收相关检查内容如下： 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程完成情况和在建工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况 2.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 3.实地查验工程质量。 4.对工程勘察、设计、施工、监理、设备供应单位和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1.规划许可证：证号：（哈）建字第230102202000074号。 2.施工许可证：证号：哈建建字第230102202111220号。 3.工程质量监督注册：监督号：2021-388A 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中的违反强制性条文规定行为有效制止，设计文件及国家规范标准施工过程和材料已按要求见证取样，试块试件及有关检测（如钢筋保护层、灌浆套筒等）已进行现场检测，符合规范规定。 符合规划、消防、节能、人防等专项验收及竣工验收备案等规定。 符合国家基本建设程序和有关规范规定标准、合同、设计要求。
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 1.勘察单位在项目的勘察过程中执行国家规范和工程建设强制性标准，勘察文件与实际相符，质量检查符合要求。 2.设计单位在项目的设计过程中执行国家规范和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 3.监理单位在项目的监理过程中执行国家规范和工程建设强制性标准，在工程施工组织设计、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任义务。

哈建施 04-2

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二期段)培训中心
项目负责人	建设单位 （公章） 年 月 日
勘察负责人	勘察单位 （公章） 年 月 日
设计负责人	设计单位 （公章） 年 月 日
项目经理 项目负责人	施工单位 （公章） 年 月 日
总监理工程师	监理单位 （公章） 年 月 日

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	哈尔滨市中医医院新地新建项目(二标段)医用气体站	建筑面积	198.4 ㎡
	工程地址	道里区动街、桃园街、东方大街、规化路周边区域	结构类型	框架
	层　数	地上 1 层	总　高	7.8 m
	电　梯	台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年9月3日	竣工验收日期	2021年12月31日
	建设单位	哈尔滨市中医医院	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	勘察单位	黑龙江省建筑设计研究院	监理单位	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司
	设计单位	哈尔滨市建筑设计研究院		
	工程完成设计与合同所约定内容情况			
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理单位等相关人员和其他方面的专家组成验收组并制定验收方案 组长： 副组长：			
验收组组成情况	专业			
	建筑工程			
	采暖卫生和燃气工程			
	建筑电气安装工程			
	通风与空调工程			
	工程竣工资料审查			
	其它			

工程名称	哈尔滨市中医医院呼兰新建项目（二标段）医用气体站。
竣工验收程序	1.施工单位在工程完工后，对工程质量进行自检，确认工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，提供工程竣工报告。 2.监理单位对工程进行质量评估，并提供工程质量评估报告。 3.勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行检查，并提供质量检查报告。 4.有完整的技术档案和施工管理资料。 5.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 建设单位组织工程竣工验收，相关检查内容如下： 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履约情况作出工程质量是否满足设计及规范要求的评价。 2.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3.实地查验工程质量。 4.对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装、质量和各管理环节等方面作出评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1.规划许可证、证号：（哈）建字第230102202000024号。 2.施工许可证、证号：哈市建设建字第230102202111220号。 3.工程质量监督注册、监督号：2021-390A 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理、进行招标、工程建设过程中制定永久性质量控制措施均按照设计文件及国家现行规范施工。进场材料已按要求见证送检。（城乡规划行政主管部门、公安消防、人防（防空）部门）出具认可文件或者准许使用文件 合法、合规、合同及基本建设程序和有关规定标准法律、法规的要求
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 1.勘察单位合同履约情况良好，勘察执行国家规范和工程建设强制性标准，勘察文件内容相符，质量检查符合要求 2.设计单位合同履约情况良好，勘察执行国家规范和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求、质量检查符合要求 3.监理单位合同履约情况良好，勘察执行国家规范和工程建设强制性标准在工程施工组织管理过程中对涉及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

哈建施 04-2

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)医用气体站
项目负责人	建设单位 （公章） 年 月 日
勘察负责人	勘察单位 （公章） 年 月 日
设计负责人	设计单位 （公章） 年 月 日
项目经理 项目负责人	施工单位 （公章） 年 月 日
总监理工程师	监理单位 （公章） 年 月 日

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)门卫室一	建筑面积	25 m²
	工程地址	道里区昆力街、桃园街、东方大街、观化路、周合区域	结构类型	框架
	层　数	地上 1 层	总　高	m
	电　梯	台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年9月3日	竣工验收日期	2021年12月31日
	建设单位	哈尔滨市中医医院	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	勘察单位	黑龙江省建筑设计研究院	监理单位	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司
	设计单位	哈尔滨市建筑设计研究院		
	工程完成设计与合同所约定内容情况			
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察设计、施工、监理单位等相关人员和其他方面代表专家组成验收组，并制定验收方案。 组长： 副组长：			

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	
	采暖卫生和燃气工程	
	建筑电气安装工程	
	通风与空调工程	
	工程竣工资料审查	
	其它	

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目（二标段）门诊一
竣工验收程序	1.施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准后，向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。 2.监理单位对工程进行质量评估并提出工程评估报告。 3.勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行检查，并提出质量检查报告。 4.有完整的技术档案和施工管理资料。 5.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 建设单位组织工程竣工验收相关检查内容如下： 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。 2.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3.实地查验工程质量。 4.对工程勘察、设计、施工、监理、设备供应、质量和安全管理等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1.规划许可证、证号、（如为选址意见书）建字第2301022022000246号 2.施工许可证、证号、（如为设计审定书）2301022021112201号。 3.工程质量监督注册、监督号、2022-391A 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理、竣工验收等环节是否执行了基本建设程序和强制性标准，各责任主体是否按照设计文件及国家规范标准施工，竣工验收资料是否符合要求，以及对规划、消防、环保等专项验收意见等内容作出明确结论。 综上，符合国家基本建设程序和有关规定标准、法律、法规的要求。 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 1.勘察单位合同履约情况良好，符合相关国家规范和工程建设强制性标准，勘察文件内容符合质量检查的要求。 2.设计单位合同履约情况良好，符合相关国家规范和工程建设强制性标准，设计文件内容现场符合标准要求，质量检查的要求。 3.监理单位合同履约情况良好，符合相关国家规范和工程建设强制性标准，在工程施工组织管理、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

哈建施 04-2

工程名称	哈尔滨市中医医院异地新建项目(二标段)门口院一
项目负责人	建设单位 （公章） 年 月 日
勘察负责人	勘察单位 （公章） 年 月 日
设计负责人	设计单位 （公章） 年 月 日
项目经理 项目负责人	施工单位 （公章） 年 月 日
总监理工程师	监理单位 （公章） 年 月 日

7、双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司：

你公司于 2015 年 11 月参加双流县交通建设投资有限公司双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目（编号 SLZC2015-063），经依法组建的评标委员综合评定，你公司中标。中标价 73854.9926 万元，人民币大写：柒亿叁仟捌佰伍拾肆万玖仟玖佰贰拾陆元整（基础利率上浮比例：50%）。

（说明：中国建筑一局(集团)有限公司与四川省投资集团有限责任公司组成联合体参与本项目投标）

请收到此通知书之日起 30 日内联合体各方按照政府采购相关规定共同与采购单位签订并履行政府采购合同。

双流县公共资源交易服务中心

二〇一五年十一月二十五日

川-2016-双流医院

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川川投兴川建设有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目。

2.工程地点：四川省成都市双流新城主城区，航都大道与城北上街交汇处。

3.工程立项批准文号：以双流政府批准的立项文件为准。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目净用地面积 137.25 亩，总建筑面积约 21 万平方米，设计总床位数 1500 床（具体见双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目施工图所示内容）。项目暂定施工期从 2015 年 12 月 31 日至 2018 年 12 月 31 日，共计为 1096 日历天。（实际开工日期以监理下发的开工令为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目施工图所示内容，具体详见工程量清单。

不包含的范围：不包括医学区范围的二装工程、设备及安装工程（门诊医技楼：一层轴线 3-3 至 3-4 之间抢救室，轴线 3-5 至 3-8 之间 EICU、清创手术间、手术间、复苏区等，轴线 1-13 至 1-21 之间放射科、消毒供应中心、检查包装及灭菌区等；二层轴线 1-14 至 1-21 之间检验科除候诊大厅部分、生化血化检测大厅、输血科等；三层轴线 1-8 至 1-13 之间内镜室除候诊大厅、术前准备室、麻醉恢复区、胃镜室及各镜室等，轴线 1-14 至 1-21 之间 ICU 区；四层轴线 1-1 至 1-6 之间口腔科诊室等，轴线 1-14 至 1-21 之间血透区；五层轴线 3-2 至 3-8 之间病理科等，轴线 1-14 至 1-21 之间手术室区；以及以上区域内过道及配套房间；具体房间及区域详见设计图纸及相关设计变更。住院楼一层轴线 2-21 至 3-6 之间医学工程区，包括卫生间、淋浴间、二级库房、换鞋区、值班室、男女更衣室、茶水间、脱包暂存、审方打印、普通药物调配间、排药及准备区、抗生素调配间、肿瘤药物调配间、盥洗间、清洗间、会议室、主任办公室、一更、二更及通道等房间）。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）: 柒亿叁仟捌佰伍拾肆万玖仟玖佰贰拾陆元

(¥738549926.00元); 其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写） 壹仟捌佰陆拾玖万捌仟肆佰玖拾叁

(¥ 18698493.00元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ / 元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写 壹仟柒佰肆拾伍万 (¥ 17450000 元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）陆仟贰佰零捌万零贰佰陆拾玖元

(¥ 62080269.00 元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 李焕军 。

文件>、<双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目合作合同>以及本合同通用条款约定的涉及到项目公司承担的与施工建设有关的责任义务和相关费用均由承包方承担，并按法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、进度和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市双流区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字或签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91510122MA61TW4N8Y　组织机构代码：10110717-3

地　址：成都市双流区东升街道金河路66号8栋1-3层1号　地　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：610200　邮政编码：10073

法定代表人：周守玉　法定代表人：罗世威

委托代理人：　委托代理人：

电　　话：028-86098916　电　　话：010-83982297

传　真：　传　真：

电子信箱：　电子信箱：

开户银行：　开户银行：中国建设银行北京东大街支行营业部

账　号：　账　号：11001069600053036871

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：双流县第一人民医院迁建工程PPP项目一住院楼

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	双流县第一人民医院迁建工程PPP项目-住院楼	工程地址	双流区航林路三段	
	建筑面积	55878.77 m²	结构类型	框架-剪力墙	
	层　数	9层	总　高	36.80 m	
	电　梯	16	自动扶梯		
	开工日期	2015.12.31	竣工验收日期		
	建设单位	成都空港城市发展集团有限公司	监理单位	四川和工程建设管理咨询有限公司责任公司	
	勘察单位	四川蜀通岩土基础查有限公司	基础检测单位		
	设计单位	四川省建筑设计研究院	图纸审查机构	四川和博建设工程咨询有限责公司	
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	双流区建设工程质量监督站	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨勇	工程一部副部长	
		刘小飞		
	监理单位	陈明辉	总监理工程师	
		王小东	专业监理工程师	
		李国良	专业监理工程师	
		刘毅	监理员	
		何学刚	专业监理工程师	
		冯玉林	监理员	
	施工单位	肖丰	项目经理	
		张新	总工	
		吴加川	技术经理	

扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	赵力勋	项目负责人	
	勘察单位	黄平良	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

扫描全能王 创建

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求自行工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责(组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 第三检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现质量问题已整改完毕，符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

扫描全能王 创建

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	优良
		主体结构工程	优良
		建筑装饰装修工程	优良
		建筑屋面工程	优良
		建筑给、排水及采暖工程	优良
		建筑电气工程	优良
		通风与空调工程	优良
		电梯安装工程	优良
		智能建筑工程	优良
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项，其中好的18项，一般2项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整	

扫描全能王 创建

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各项功能均能满足要求 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。 年 月 日

扫描全能王 创建

建设单位：（公章）
项目负责人：　　年 7 月 24 日

勘察单位：（公章）
勘察负责人：　　2020 年 7 月 24 日

技术专用章1
设计单位工程设计证书（公章）
证书编号：A151006375
设计负责人：　　2020 年 7 月 24 日

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年 月 日

同意验收结论。

监理单位：（公章）
总监理工程师：　　2020 年 7 月 26 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

扫描全能王 创建

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：双流县第一人民医院迁建工程PPP项目一门诊医技楼

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

扫描全能王 创建

工程概况				
工程名称	双流县第一人民医院迁建工程门诊项目一门诊医技楼	工程地址	双流西航港路二段	
建筑面积	83598.18m²	结构类型	框架	
层　数	5层	总　高	23.95m	
电　梯	19	自动扶梯	36	
开工日期	2015.12.31	竣工验收日期		
建设单位	成都空港城市发展集团有限公司	监理单位	四川鼎和工程建设管理咨询有限责任公司	
勘察单位	四川蜀通岩土基力查有限公司	基础检测单位		
设计单位	四川省建筑设计研究院	图纸审查机构	四川省和博建设工程咨询有限公司	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	双流区建设工程质量监督站	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨勇	工程一部副部长	
		刘小飞		
	监理单位	陈明辉	总监理工程师	
		王小东	专业监理工程师	
		胡等刚	专业监理工程师	
		刘敏	监理员	
		何玉林	监理员	
		李国安	专业监理工程师	
	施工单位	肖丰	项目经理	
		张新	总工	
		吴开刚	执行经理	

扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	赵力员为	项目负责人	
	勘察单位	黄平良	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

扫描全能王 创建

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论。整个验收过程由监督等部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

扫描全能王 创建

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	优良
		主体结构工程	优良
		建筑装饰装修工程	优良
		建筑屋面工程	优良
		建筑给、排水及采暖工程	优良
		建筑电气工程	优良
		通风与空调工程	优良
		电梯安装工程	优良
		智能建筑工程	优良
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项，其中好的19项，一般1项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 20 项 其中符合要求 19 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：符合验收要求	

扫描全能王 创建

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求

2.本工程能按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各项功能均能满足要求。

5.本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

扫描全能王 创建

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

同意验收组意见。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

扫描全能王 创建

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：双流县第一人民医院迁建工程PPP项目－总平面及附属工程

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	双流职业一体医院迁建工程PPP项目一总承包附属工程	工程地址	双流区白杨林路三段
	建筑面积		结构类型	
	层　数		总　高	
	电　梯		自动扶梯	
	开工日期	2015.12.31	竣工验收日期	
	建设单位	成都空港城市发展集团有限公司	监理单位	四川鼎和工程建设管理咨询有限责任公司
	勘察单位	四川蜀通岩土勘查有限公司	基础检测单位	
	设计单位	四川省建筑设计研究院	图纸审查机构	四川省和博建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	双流区建设工程质量监督站.

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨勇	工程一部副部长	
		刘小江		
	监理单位	陈明程	总监理工程师	
		王小东	专业监理工程师	
		李宝贵	〃 〃 〃 〃	
		罗亚林	监理员 〃	
		刘敏.	监理员	
		邓学刚	安装监理工程师.	
	施工单位	肖丰	项目经理	
		张新	总工	
		姜fm	执行经理	

扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	赵力勋	项目负责人	
	勘察单位	黄平良	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

扫描全能王 创建

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地勘单位等项目负责人进行单位工程验收。分成土建安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由档案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

扫描全能王 创建

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	优良
		主体结构工程	优良
		建筑装饰装修工程	优良
		建筑屋面工程	优良
		建筑给、排水及采暖工程	优良
		建筑电气工程	优良
		通风与空调工程	优良
		电梯安装工程	优良
		智能建筑工程	优良
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项，其中好的18项，一般2项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整	

扫描全能王 创建

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求

2、本工程能按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求.

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各项功能功能满足要求.

5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

年 月 日

扫描全能王 创建

项目负责人：

建设单位：（公章）
2020年7月24日

勘察负责人：

勘察单位：（公章）
2020年7月24日

设计负责人：

设计单位：（公章）
2020年7月24日

注册建造师（项目经理）：

企业技术负责人：

施工单位：（公章）
年 月 日

同意验收结论。

总监理工程师：

监理单位：（公章）
2020年7月24日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

扫描全能王 创建

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：双流县第一人民医院迁建工程PPP项目－地下室

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	双流县第一人民医院迁建工程门诊楼-地下室	工程地址	双流区航林路三段
	建筑面积		结构类型	框架一剪力墙
	层　数	地下一层	总　高	
	电　梯		自动扶梯	
	开工日期	2015.12.31	竣工验收日期	
	建设单位	成都空港城市发展集团有限公司	监理单位	四川鼎和工程建设管理咨询有限责任公司
	勘察单位	四川蜀通岩土勘查有限公司	基础检测单位	
	设计单位	四川省建筑设计研究院	图纸审查机构	四川省和博建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	双流区建设工程质量监督站.

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨勇	工程一部副部长	
		刘小江		
	监理单位	陈明辉	总监理工程师	
		王小东	专业监理工程师	
		何学刚	专业监理工程师	
		刘述发	专业监理工程师	
		刘敏	监理员	
		李里贵	专业监理工程师	
	施工单位	肖丰	项目经理	
		张新	总工	
		吴和刚	执行经理	

扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	赵力勋	项目负责人	
	勘察单位	黄平良	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

扫描全能王 创建

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

扫描全能王 创建

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	优良
		主体结构工程	优良
		建筑装饰装修工程	优良
		建筑屋面工程	优良
		建筑给、排水及采暖工程	优良
		建筑电气工程	优良
		通风与空调工程	优良
		电梯安装工程	优良
		智能建筑工程	优良
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项，其中好的18项，一般2项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整	

扫描全能王 创建

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各项功能均能满足要求。 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。 年 月 日

扫描全能王 创建

建设单位：（公章）

年 月 日

项目负责人：

勘察单位：（公章）

勘察负责人：

年 月 日

设计单位：（公章）

设计负责人：

年 月 日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：

年 月 日

同意验收后续。

监理单位：（公章）

总监理工程师：

年 月 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

扫描全能王 创建

8、南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目

南充市建设工程招投标造价管理处
招标备案专用章
签收人 2018年8月3日

中标通知书

南充市发展和改革委员会 编号
招标备案专用章 174
签收人： 2018 8 2

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于2018年7月2日所递交的南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目（项目名称）/标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1216470563.00 元。

工期：800日历天。

工程质量：符合国家现行相关质量验收合格标准，关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

项目经理：曹艳军 （姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 南充市中心医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：南充市中心医院（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

2018年____月____日

正本

南充市中心医院
下中坝院区等四个建设项目

建设工程施工合同

发包人（全称）：南充市中心医院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一八年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南充市中心医院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目。

2. 工程地点：南充市高坪区下中坝。

3. 工程立项批准文号：南发改审批[2014]66号、川人防办[2015]54号、南发改审批[2016]52号、南发改社发[2018]239号。

4. 资金来源：中央财政资金、人防资金（公共人防工程建设资金由南充市人民防空办公室拨付）、自有资金、融资贷款。

5. 工程内容：第一住院楼、第二住院楼、第三住院楼、门诊医技楼、急诊楼、科研学术楼、服务中心楼、高压氧舱、氧气站、垃圾站、连廊、附属工程（含景观、道路、大门、室外水电）、基坑支护、地下室、一等人防医疗工程及公共人防工程(公共人防工程业主为南充市

人民防空办公室，由南充市中心医院统一组织建设）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程量清单和施工图纸包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年8月30日。

计划竣工日期：/年/月/日。

工期总日历天数：800日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行相关质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定价）为：

人民币（大写）壹拾贰亿壹仟陆佰肆拾柒万零伍佰陆拾叁元整（¥1216470563.00元，其中公共人防工程为¥240918600.7元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰零贰万捌仟捌佰壹拾肆元玖角陆分元（¥37028814.96元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿捌仟零捌万捌仟肆佰柒拾元整 元（¥ 180088470 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 玖仟零陆拾玖万陆仟贰佰元整（¥ 90696200 元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹艳军 。

执业或职业资格证书名称：一级注册建造师证 证书编号：00192420。

职称： 建筑工程高级工程师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

九、签订时间

本合同于 2018 年 09 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在 南充市中心医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：12511100452183688D　　组织机构代码：91110000101107173B

地　址：南充市顺庆区大北街 128 号　　地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
第一住院楼	高 66.9m	28437.20	框剪	16	住院楼	/	99065009.05	/	/
第二住院楼	高 66.9m	28466.10	框剪	16	住院楼	/	96359218.14	/	/
第三住院楼	高 67.05m	26516.76	框剪	16	住院楼	/	85622484.73	/	/
门诊	高 20.10m	48488.33	框架	4	门诊楼	/	170255202.77	/	/
急诊	高 20.10m	4912.82	框架	4	急诊楼	/	18929603.65	/	/
科研楼	高 21.6m	6466.16	框架	5	科研楼	/	19908639.09	/	/
服务中心	高 11.1m	5292.0	框架	2	服务中心	/	19978571.45	/	/
高压氧舱	高 4.8m	882.01	框架	1	高压氧舱	/	5224124.06	/	/
氧气站	高 4.8m	345.69	框架	1	氧气站	/	1504404.32	/	/
垃圾房	高 5m	70.56	框架	1	垃圾房	/	218835264.31	/	/
地下室人防	/	92070.39	框剪	2	停车、人防	/	228170.50	/	/
连廊	/	757.37	框架	/	连接各楼	/	9252846.29	/	/
总平+景观	/	/	/	/	/	/	39660865.30	/	/
大门	/		框架	1	/	/	4229048.68	/	/
人防工程	/	47078	框剪	2	/	/	240918600.70	/	/
基坑支护	/	/	/		/	/	20638509.96	/	/
专项暂列金	/	/	/		/	/	165860000.00	/	/
合计	/	245706	/		/	/	1216470563.00	/	/

建设工程项目经理变更申请表

编 号：

工程名称	南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目		
工程地点	南充市高坪区下中坝		
建设单位	南充市中心医院	联系电话	帅棚（15881759009）
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司	联系电话	向玺权（13388220095）
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	联系电话	陈阅（17765561392）
原项目经理	曹艳军	现任项目经理	陈兴明
执业资格证名称	注册建造师	执业资格证名称	注册建造师
执业资格证及编号	00192420	执业资格证及编号	京 111121324597
身份证	410526197412140018	身份证	512921196410100697
变更原因及申请	本工程项目经理曹艳军因身体原因无法在场履职，特申请将本工程项目经理变更为陈兴明。 变更单位负责人： （公章） 2019年 5月 7日		
继任项目经理声明	我是 陈兴明 ，目前没有在在建项目中担任项目经理，特此声明。 签名： 2019年 5月 7日		
质安监督站意见	（公章） 2019年5月21日	建设单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	（公章） 2019 年 5 月 10 日		

注：本表一式四份，施工、监理、建设单位、建设主管部门各存一份.

四川省建设工程竣工验收备案证

编号：南市建竣备[2023]036号

南充市中心医院：

经审查：你单位提交的中心医院新院区**工程，竣工验收备案材料齐全，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第五条规定，同意备案。**

扫描二维码核对证照信息

发证机关：南充市住房和城乡建设局

发证日期：2023年05月16日

工程名称	中心医院新院区				
工程地点	高坪区下中坝				
工程规模	243733.74平方米	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架剪力墙
开工日期	2019年01月11日	竣工验收日期	2023年03月01日	施工许可证号	511300201812290101
建设规划许可证号	建字第（2017）高字024号	质量监督登记书号	南建监[2023]20号	施工图设计文件审批书	22731-201710-0318、22731-201710-0319
单位名称		资质等级		项目负责人	联系电话
建设单位	南充市中心医院	综合三甲		冯胜刚	18181122333
勘察单位	四川省冶勘设计集团有限公司	甲级		张宁	13980826331
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	甲级		赵祥	13981152539
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	综合资质		向玉权	13388220095
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	特级		陈兴明	18601150898
备案材料	竣工验收备案资料清单				
	工程施工许可证或开工报告		建设单位工程竣工验收报告		
	规划部门出具的认可文件或准许使用文件		监理单位质量评估报告		
	消防验收意见书或消防验收备案凭证		勘察单位勘察文件质量检查报告		
	工程质量监督报告		设计单位设计文件质量检查报告		
	施工单位签署的工程质量保修书		施工单位工程竣工报告		
	商品住宅的（质量保证书）和（使用说明书）		城建档案部门验收意见		
	规具体工程按规定应提交的其他文件				
备注	备案部门处理意见： 同意备案　项目名称：南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目 经办人：陈琳基				

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目(1-12#)建筑

建设单位：南充市中心医院

四川省建设厅制

工程概括	工程名称	南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目	工程地址	南充市高坪区下中坝
	建筑面积	244905m²	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下 2 层 地上 16 层	总高	71.55m
	电梯	61台	自动扶梯	14台
	开工日期	2019年1月11日	竣工验收日期	2023.3.1
	建设单位	南充市中心医院	监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
	勘察单位	四川省岩勘设计集团有限公司	基础检测单位	四川省吴怡老土工程检测有限责任公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川广地工程设计审查咨询有限公司/四川致行建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	南充市建设工程质量安全监督管理站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	冯胜刚	项目负责人	
		邓扬	技术负责人	
		仲[illegible]	现场代表	
	监理单位	向玉权	总监	
		徐某友	专监	
		杨昌平	专监	
		钱凤	监理员	
		张东	监理员	
	施工单位	陈宏明	项目经理	
		庞[illegible]	技术负责人	

验收组组成情况	设计单位		总设计师	
	勘察单位		项目负责人	
			专业负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境、检测等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织，施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，然后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 相关资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 25 项，符合设计要求和规范规定，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 33 项 其中符合要求 33 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求与合同约定的工程内容全部完成，经各方质量验收： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范 3、主要功能项目的抽查，结果相关专业质量验收规范的规定 4、本工程各项使用功能均满足设计要求（含附属设施与周边市政基础设施） 5、本工程共 10 分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格 2023年3月1日

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2023年3月1日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2023年3月1日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2023年3月1日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年3月1日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2023年3月1日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

9、四川省老年医学中心二期项目

中 标 通 知 书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于2022年10月31日（投标日期）所递交的四川省老年医学中心二期项目（项目名称）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：201541469.10元（大写：人民币贰亿零壹佰伍拾肆万壹仟肆佰陆拾玖元壹角整）。

工期：730日历天。

工程质量：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

项目经理：李赋（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川省人民医院（盖单位章）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

2022年11月10日

合同编号：CGZX-HQB20225180

四川省老年医学中心二期项目

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

1.项目业主（全称）：四川省人民医院

2.代 建 人（全称）：四川省省级机关房屋建设中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川省老年医学中心二期项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：四川省老年医学中心二期项目。

2.工程地点：成都市青羊区大石西路62号。

3.工程立项批准文号：川发改社会[2021]282号。

4.资金来源：省级补助资金+项目业主自筹。

5.工程内容：项目总建筑面积约31721.6平方米，新建老年住院楼、连廊、地下车库、污物暂存站等，配套建设道路、广场、绿化景观等公用附属设施，其中地上建筑面积约17040.6平方米，地下建筑面积约14681平方米。 具体详见设计施工图、效果图（效果图是对本项目室内精装修完成意向图，对所选用材料的色彩及色调起指导作用，具体做法及材质以施工图设计为准。）。

6.工程承包范围：

本项目工程量清单及设计施工图所示范围。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月_____日。

计划竣工日期：2024年11月_____日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行标准规范要求，符合成都市现行综合验收标准，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿零壹佰伍拾肆万壹仟肆佰陆拾玖圆壹角(¥201,541,469.10元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾柒万零贰佰肆拾陆元柒角叁分(¥8,170,246.73元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人（项目业主、代建人）和承包人的法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖三方单位公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，项目业主执 伍 份，代建人执 伍 份、承包人执 伍 份。

以下无正文

发包人：

项目业主：四川省人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

代建人：四川省省级机关房屋建设中心(公章)

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

承包人：中国建筑十局（集团）有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地　址：北京丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

电　话：010-83982161

关于同意更换项目经理的回函

四川省省级机关房屋建设中心：

你司《关于四川省人民医院老年医学中心二期项目更换项目经理的申请》收悉。经研究并报院长办公会审议通过，同意按照招投标文件及建设管理服务合同相应条款将施工单位现任项目经理李赋更换为具有同等资质的杨毅。

请你司加强对项目的管理工作，严格履行职能，确保老年医学中心二期项目持续高效推进，圆满完成各项目标任务。

四川省医学科学院·四川省人民医院

2024年3月25日

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：四川省老年医学中心二期项目

建设单位：四川省医学科学院·四川省人民医院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	四川省老年医学中心二期项目	工程地址	青羊区大石西路62号
	建筑面积	31721.6(平方米) m^2	结构类型	钢筋混凝土框架结构
	层数 地上/地下	地上四层，局部夹层/地下二层，局部夹层	基础形式	独立基础、条形基础+抗水板
	电梯	12 台	总高	15米
	开工日期	2022年11月28日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川省医学科学院·四川省人民医院	竣工验收日期	2024 年 11 月 1 日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	赖志国	项目负责人	
		甘凯	代建项目负责人	
	监理单位	陈宝	总监工程师	
		刘强	土建、景观监理工程师	
		陈有良	土建、精装监理工程师	
		王杰生	安全、精装监理工程师	
		邓永全	安装监理工程师	
		张鹏程	资料监理工程师	
	施工单位	杨毅	项目经理	
		石云磊	技术负责人	
		饶桂林	质量员	
		杨天昊		
		张小四		
		雍维		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张远平	项目负责人	
		何东伟	建筑负责人	
		徐新光	结构负责人	
	勘察单位	吴云	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 无

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<table>
<tr><td rowspan="15">工程验收结论</td><td rowspan="13">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质量结果</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给、排水及供暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能</td><td>合格</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>观感质量综合评价</td><td colspan="2">观感质量综合评价为“好”</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查情况</td><td colspan="2">共核查：9 项
其中符合要求：9 项
经鉴定符合要求：0 项
核查结果：合格</td></tr>
</table>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2024年11月11日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2024年11月11日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2024年11月11日

同意竣工验收。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2024年11月11日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

10、南昌市洪都中医院二期工程(含中医药传承创新工程重点中医医院建设)

联合体：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头人）、成员：中航长沙设计研究院有限公司：

经评标委员会评审，现决定南昌市洪都中医院二期工程（含中医药传承创新工程重点中医医院建设）项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号	身份证号码
设计负责人		张文亮	114300553	430111197910173717
施工负责人		石琦	京 111070702978	140203197211170812
施工技术负责人		龚守巍	（2017）1101023	612324198003241512
八大员	施工员	汪炜	A1713826	500381198807260815
	安全员	彭麒云	京建安 C（2011）0117430	230404198801240511
	质量员	侯林林	C1712777	130627198904030631
	材料员	孙慧颖	F1810276	152301198704276026
	劳务员	李卉	N1810082	130406198301120643
	资料员	张璞	M1710306	321283199111181456
	标准员	窦利强	W1710030	370724199106096113
	机械员	石磊	G1810077	230606198308041766

特此通知。

招 标 人：（章）

法定代表人：（章）

经 办 人：郭成磊 联系电话 0791-86208324

2018 年 12 月 25 日

2

副本

编号：HDYY2019004

南昌市政公用集团
Nanchang Municipal Public Group
车·水·气·市政·地产·投资

南昌市洪都中医院二期工程
（含中医药传承创新工程重点中医医院建设）
设计、采购、施工总承包（EPC）合同

项目名称：南昌市洪都中医院二期工程（含中医药传承创新工程重点中医医院建设）

发 包 人：南昌市洪都中医院

代 建 人：南昌市政公用工程项目管理有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司
中航长沙设计研究院有限公司

合同签订时间：

A.第一部分　合同协议书

发 包 人（全称）：南昌市洪都中医院

代 建 人（全称）：南昌市政公用工程项目管理有限公司

承 包 人（全称）：联合体成员一(EPC牵头人)：中国建筑一局（集团）有限公司

联合体成员二：中航长沙设计研究院有限公司

本工程由中国建筑一局（集团）有限公司、中航长沙设计研究院有限公司组成承包人联合体,联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中中国建筑一局(集团)有限公司为施工方，中航长沙设计研究院有限公司为设计方。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南昌市洪都中医院二期工程（含中医药传承创新工程重点中医医院建设）

工程地点：红谷滩新区碟子湖大道1399号，雅苑路以南，杏林路以北，蝶子湖大道以东，南昌市洪都中医院北院内

工程内容：地上16层，地下2层，建筑面积68828.49m2（其中地下面积为21194.34m2）

工程概算投资：工程总投资约61265.32万元

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：洪发改社字[2018]30号

资金来源：上级补助资金及地方自筹

二、工程承包范围

承包范围：1、包括施工图设计：用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体包括但不限于：(包括但不限于含名老中医传承工作室、治未病中心及体检中心、中医康复区、中医综合治疗室、中医经典病房、中医医疗技术中心、制剂中心、中药临方加工室、中药饮片质量检测室及放射影像、手术部、供应室、静配中心、检验、ICU病房、医用气体、营养食堂、污水处理间、垃圾存放间等特殊医疗用房及中医药传承创新项目的改造)、二次精装修设计、二次深化设计（包括但不限于建筑结构、室内外装修（含二次装修）、强弱电、暖通、给排水、消防、设备（含中医药传承创新工程设备）、室外配套设计工程等）、市政配套实施、园林景观设计、人防设计、基坑支护设计、厨房工程、泛光工程、污水处理站、总图及相关管网设计、智能化系统设计、BIM(仅管线碰撞）设计、节能专项设计、幕墙设计、钢结构设计、膜结构设计、医疗设施及高层抗震超限设计，一期工程内中医药传承创新项目改造及制剂中心改造设计，施工至竣工阶段全过程设计技术服务、建筑结构安全验算及后续现场配合服务、质量奖项申报配合等相关设计工作。施工图纸中不得出现二次深化设计等内容，均在本设计范围内；本工程红线以外的水、电气等不包含在本次设计范围内。

2、材料设备采购及施工图设计范围内所有工程建设施工（含但不限于管线迁改、绿化迁移、人防施工等工作）。

三、合同工期

开工日期：2018 年 12 月 01 日

竣工日期：2021 年 01 月 01 日

合同工期：暂定为 24 个月

四、质量标准

工程质量标准：省优

五、合同价款（以概算批复建安费执行中标下浮费率后的金额作为合同建安部分暂定价）

合同金额暂定为：小写（含税人民币）：**459290081.84 元** 大写（含税人民币）：肆亿伍仟玖佰贰拾玖万零捌拾壹元捌角肆分。

其中建安部分暂定为：小写（含税人民币）：**453873581.84 元** 大写（含税人民币）：**肆亿伍仟叁佰捌拾柒万叁仟伍佰捌拾壹元捌角肆分，不含税金额暂定为：**小写（人民币）**416397781.5** 元 大写（人民币）肆亿壹仟陆佰叁拾玖万柒仟柒佰捌拾壹元伍角，增值税暂定为：小写（人民币）**37475800.34** 大写（人民币）叁仟柒佰肆拾柒万伍仟捌佰元叁角肆分。**设计部分暂定为：**小写（人民币）：5416500.00 元，大写（人民币）：伍佰肆拾壹万陆仟伍佰元整。

本项目采用模拟清单计价【清单中缺项漏项的分部分项工程将按工程量清单计价规范和江西省现行相应定额及配套费用定额进行计量计价，其价款按中标下浮比例同比例下浮（下浮比例为（1-285590837.2/310033227.1=7.88%）】，（其中材料和设备采用询价时不下浮）最终工程结算款以市财政审定金额为准。（合同价款调整方式详见专用条款之约定）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：____江西省南昌市_____

本合同三方约定__**三方签字盖章**___后生效。

三方约定合同副本份数:本合同正本一式四份，发包人、代建人各执一份，承包人执两份，副本一式十九份，发包人执四份、代建人执五份、承包人各执十份。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

年　　月　　日

代建人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

年　　月　　日

承包人（联合体成员一）：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

年　　月　　日

承包人（联合体成员二）：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

年　　月　　日

关键岗位人员变更核对表

合同编号	赣建洪招字[2018]第66号
工程名称	南昌市洪都中医院二期工程(含中医药传承创新工程重点中医医院建设)项目
拟变更人员姓名、注册号或岗位证、身份证号码	原建造师石谒 身份证号:140203197211170812 注册编号:京111070702978 证书编号:00032313 变更为 伍学文. 身份证号:432427198011304617 注册编号:京143121310350 证书编号:00310502
核对是否符合本项目招标文件对相关人员的要求	意见: [illegible]，拟变更. 经办人:(签字)[illegible] 2020年7月9日
	意见: 同意 负责人:(签字)[illegible] (盖章) 年7月9日

附件材料:1、企业变更申报表

2、变更前后人员证书、身份证加盖单位公章复印件(核实原件)

抄送:市建委审批处□ 市建委建管处□

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市洪都中医院二期工程(含中医药传承创新工程重点中医医院建设) 地下室			监督注册号	360100202010190101
结构类型	框架	层数	地下二层	建筑面积	21194.34㎡
开工日期	2019.4.11	竣工日期	2024.1.12	验收日期	2024.1.12
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、加气块及普通砖检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。				
	实物质量： 工程实物经检测符合施工质量规范要求				
验收结论	符合要求，验收合格。				
施工单位	施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 验收意见：符合要求，验收合格 单位负责人： 项目经理：伍学文 （公章） 2024年1月12日				
勘察单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日		设计单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日	
监理单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日		建设单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市洪都中医院二期工程(含中医药传承创新工程重点中医医院建设) 2#污水处理站			监督注册号	360100202010190101
结构类型	框架	层数	一层	建筑面积	30m²
开工日期	2019.4.1	竣工日期	2024.1.12	验收日期	2024.1.12
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、加气块及普通砖检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。				
	实物质量： 工程实物经检测符合施工质量规范要求				
验收结论	符合要求，验收合格。				
施工单位	施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 验收意见：符合要求，同意验收 单位负责人： 项目经理：任宝文 （公章） 2024年1月12日				
勘察单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日	设计单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日		
监理单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日	建设单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市洪都中医院二期工程(含中医药传承创新工程重点中医医院建设) 1#医技病房楼			监督注册号	360100202010190101
结构类型	框架	层数	主楼：十六层 裙楼：四层	建筑面积	46039.45㎡
开工日期	2019.4.11	竣工日期	2024.1.12	验收日期	2024.1.12
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、加气块及普通砖检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。				
	实物质量： 工程实物经检测符合施工质量规范要求				
验收结论	符合要求，验收合格。				
施工单位	施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 验收意见：符合要求，验收合格 单位负责人： 项目经理：伍宝文 （公章） 2024年1月12日				
勘察单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日		设计单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日	
监理单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日		建设单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年1月12日	

11、江苏省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：ANJ140691-03SG

中国建筑一局（集团）有限公司：

江苏省中西医结合医院的省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼项目土建及水电安装工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：　民用建筑土建及水电安装;

2、　中标价（万元）：　42523.564683

3、中标工期（天）：　1825

4、中标质量标准：　符合国家验收标准

5、项目经理：　陈兴明

姓名：陈兴明　资格等级：建筑工程一级　证书编号：00297868

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期：2018年04月28日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2018年04月28日

建设工程施工合同

工程名称：省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼项目土建及水电安装工程

工程地点：南京市迈皋桥十字街100号

发包方：江苏省中西医结合医院

承包方： 中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省中西医结合医院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼项目土建及水电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼项目土建及水电安装工程

2. 工程地点：南京市迈皋桥十字街100号

3. 工程立项批准文号：苏发改投资发【2017】963号、苏中医综【2014】17号

4. 资金来源：部分财政资金，部分自筹

5. 工程内容：图纸及工程量清单范围内的工作内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

图纸及工程量清单范围内的工作内容，包括但不限于：筏板基础下底面标高+300mm 以下土方工程、地基与基础工程（不包括抗拔锚杆）、主体结构工程、给排水及采暖安装工程、地源热泵工程、建筑电气安装工程（不包括高低压配电）、消防工程、室内装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调安装工程、地下车库地面工程、室外道路及管网工程、总包配套服务等。禁止将主体工程及关键工作进行分包。

需由发包人与承包人共同选定分包单位的专业工程包括但不限于：室内装饰装修工程、地源热泵工程（主要设备甲控）、消防工程、幕墙工程、通风与空调安装工程（主要设备甲控）、地下车库地面工程。

二、合同工期：

计划开工日期：2018 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日。

本工程项目原计划分两期建设，按照省中医药管理局的要求，调整为一期与二期同时竣工投入使用，具体开工时间以开工报告为准，工期总日历天数：1096 日历天（3年）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在本合同约定的工期范围内，发包人要求承包人缩短工期提前竣工，增加的赶工措施费由发包人承担。

三、质量标准

确保获得“扬子杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）__肆亿贰仟伍佰贰拾叁万伍仟陆佰肆拾陆元捌角叁分__（¥425235646.83元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__捌佰捌拾壹万零捌佰壹拾壹元伍角贰分__（¥__8810811.52__元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__壹仟陆佰捌拾万零叁仟肆佰伍拾玖元整__（¥16803459.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__贰佰捌拾万元整__（¥__2800000.00__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__贰仟玖佰捌拾万零柒佰玖拾肆元叁角叁分__（¥29800794.33 元）。

2. 合同价格形式：__固定单价__。

五、项目负责人

承包人项目负责人：__陈兴明__。

六、合同文件构成

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。在合同履行过程中，未尽事宜双方另行补充协议，如果补充协议及其合同文件与已签订的合同文件存在任何差异或矛盾时，最新的补充协议将取代之前的合同文件。

为正确理解和阅读本协议及其合同文件，本协议及其合同通用条款、专用条款以及图纸、已标价工程量清单以本协议签订时双方确认的版本为准。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省中西医结合医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订后立即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：123200004660026735　　统一社会信用代码：91110000101107173B

地　址：江苏省南京市栖霞区迈皋桥十字街100号　　地　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：210028　　邮政编码：210000。

法定代表人：王佩娟　　法定代表人：罗世威

委托代表人：杜晨阳　　委托代表人：/

电　话：025-85608671　　电　话：010-83982161

传　真：/　　传　真：/

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：光大银行和燕路支行　　开户银行：招行北京分行营业部

账号：76520188000012446　　账号：860187966110001

总承包单位项目负责人
任命、变更通知

我单位 中国建筑一局（集团）有限公司（总承包单位名称）在建省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼项目土建及水电安装工程。

□1. 特任命刘巨胜（姓名）自 2018 年 11 月 21 日（工程进度为挖土支撑）担任项目经理资格证号京 111161746920 。

✪2. 原项目经理 陈兴明 （姓名）资格证书号京 111121324597，自 2018 年 11 月 21 日（工程进度为基坑支护施工阶段）变更为 刘巨胜 （姓名）资格证号京 111161746920。

双方已进行了交接。

特此通知。

单位（章）：
法人代表：
201__年__月__日

相关单位意见（章）：
（建设单位或监理单位）
201__年__月__日

南京市建筑安装管理处印制

南京市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工验收备案表

编号： 宁备字 32010120240159

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，江苏省中西医结合医院建设的江苏省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼竣工验收备案材料经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2024 年 09 月 27 日

南京市城乡建设委员会 竣工验收备案专用章 (1)

项目基本情况栏

工程名称	江苏省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼
建设单位	江苏省中西医结合医院
建设类型	房屋建筑
工程地点	栖霞区
统一项目代码	2016-320113-83-01-104273001
规划许可证号	建字第 320113201710946 号
施工许可证号	320113201807200101
开工日期	2019 年 05 月 30 日
竣工日期	2023 年 09 月 27 日
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司
设计单位	南京华东建筑工程设计有限公司
工程质量监督机构	南京市建筑工程质量安全监督站
监督注册号	320101120180098
是否分段验收	否
备案面积	地上：61654.94㎡ 地下：31918.33㎡　总建筑面积：93573.27㎡

单 位 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 江苏省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼

建设单位： 江苏省中西医结合医院

南京市建筑工程质量安全监督站制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

<table>
<tr><td rowspan="3">工程概况</td><td>工程名称</td><td colspan="2">江苏省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">江苏省南京市栖霞区十字街100号</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架剪力墙</td><td>层 次</td><td>地上：23层
地下：3层</td><td>建筑面积（m²）</td><td>93573.27</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2019年7月10日</td><td>竣工日期</td><td>2023.9.5</td><td>验收日期</td><td>2023.9.27</td></tr>
<tr><td>验收情况及内容</td><td colspan="6">验收江苏省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼的单位工程质量控制资料、单位工程安全和功能检验资料、单位工程观感质量、评定等内容，经验收本工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料齐全、完整、有效，工程总体质量达到合格等级标准。本项目节能、消防、防雷装置、环保等按照设计审查合格的图纸施工，符合国家相关法律、法规和技术标准的要求，竣工验收合格。</td></tr>
<tr><td>建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1、本项目立项于江苏省中医药局
2、完成办理图审合格证
3、完成办理施工许可证
4、完成办理规划许可证
5、已取得规划核实文件
6、取得档案馆预归档证明
7、已完成人防工程竣工备案
以上建设程序符合有关国家法律法规及地方建设程序</td></tr>
<tr><td>对勘察情况的评价</td><td colspan="6">勘察单位在项目工程中，配备人员能力满足勘察工作需求，各类人员职责明确，勘查工作满足规范要求。</td></tr>
</table>

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

对设计情况的评价	设计单位在项目设计过程中，配备的人员的能力能够满足设计的需要，各类人员的职责明确，设计成果能满足规范要求，施工过程中，能及时进行现场设计服务并处理相关问题。
对监理情况的评价	监理单位在项目监理过程中，配备的人员的能力能够满足监理工作的需要，各类人员的职责明确，监理工作过程能满足规范要求。
对施工情况的评价	施工单位在项目施工过程中，建立健全了质量、安全保证体系，各类人员职责明确，各种资源配置合理，能够制定施工组织设计或施工方案，按照设计图及规范施工，并进行各工序质量自检，及时发现和处理质量问题，工程的各项目标指标均能达到合同要求。
验收意见	同意验收。
需整改的问题	无。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收单位及人员名单

分组	姓名	单位	职务/职称	签名
土建组	刘玉胜	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	刘玉胜
	钱强	江苏省中西医结合医院		钱强
	陈[illegible]	南京华东建筑工程设计有限公司	高级工程师 一活	陈[illegible]
	沈[illegible]	南京华东建筑工程设计有限公司		沈[illegible]
	楚[illegible]	南京南大[illegible]科技有限公司		楚[illegible]
	胡志霞	江苏建科工程咨询有限公司	工程师	胡志霞
	黄金维	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	黄金维
安装组				
	罗义	南京华东建筑工程设计	高工	罗义
	汪宗伟	南京华东建筑工程设计	高工	汪宗伟

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件：

序号	名　　称	页 数
1	工程竣工报告	
2	工程监理质量评估报告	
3	工程勘察质量检查报告	
4	工程设计质量检查报告	
5	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	
6	建筑工程施工许可证	
7	施工图设计文件审查意见	
8	人防部门认可文件	
9	规划部门认可文件	
10	消防部门认可文件	
11	档案部门认可文件	
12	工程质量保修书	
13	《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》发放承诺书	

备注：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省中西医结合医院外科病房暨转化医学综合楼　　验收日期：2024年 4月8日

建设单位	江苏省中西医结合医院				监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	南京华东建筑工程设计有限公司			
建筑面积	93573.27m²	工程造价	42523.5647万元	结构层次	地上：23层 地下：3层	开工日期	2017.11.20	竣工日期	2023.9.27
验收意见	1.该工程基本建设程序齐全。 2.已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3.工程质量符合设计及规范要求。 4.工程资料真实、齐全、有效。 5.该工程满足使用功能及安全性要求。 6.该工程观感质量好。 7.参建各方一致同意该工程验收。								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		
项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）： （公章）		项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）		项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）		项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）		

12、池州市人民医院外科综合楼建设项目

池州市建设工程招标投标中标通知书

编号：皖R018090

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位在池州市人民医院外科综合楼建设项目招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）129864811.78元（壹亿贰仟玖佰捌拾陆万肆仟捌佰壹拾壹元柒角捌分元整），中标工期750日历天(其中主体结构封顶不超过300日历天)。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到池州市人民医院与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

建设单位

2018年5月11日

工程招标代理机构

2018年5月11日

池州市公共资源交易中心

2018年5月11日

池州市公共资源交易监督管理局

2018年5月11日

副本

池州市人民医院外科综合楼建设项目

施工总承包

建设工程施工合同

发包人：池州市人民医院

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2018 年 7 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 池州市人民医院

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

池州市人民医院外科综合楼建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：池州市人民医院外科综合楼建设项目。

2.工程地点：池州市百牙中路3号市人民医院院内。

3.工程立项批准文号：池发改审批〔2014〕341号。

4.资金来源：财政+自筹。

5.工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外，具体分包内容见详见分包条款）。项目总建筑面积为41127.38 平方米(建筑面积以最终的竣工实际面积为准)。

6.工程承包范围：

池州市人民医院外科综合楼建设项目，本次包含外科综合楼的土建工程（含外装饰）、装饰工程（内装饰）、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、消防工程、变电所工程、室外道路、路灯及给排水工程等。具体

内容范围详见施工图纸及工程量清单，以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：__2018__年__7__月__10__日。

计划竣工日期：__2020__年__7__月__29__日。

工期总日历天数：__750__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__壹亿贰仟玖佰捌拾陆万肆仟捌佰壹拾壹元柒角捌分__(¥__129864811.78__元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__贰佰捌拾捌万捌仟肆佰玖拾元肆角柒分__(¥__2888490.47__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__壹佰万元__(¥__1000000__元)；

（4）暂列金额：

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 池州市人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：1234180048646308XN　　组织机构代码：91110000101107173B

地　址：池州市百牙中路3号　　地　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：247000　　邮政编码：100161

法定代表人：齐玉萍　　法定代表人：罗世威

委托代理人：汪开贵　　委托代理人：高明杰

电　话：0566-2816208　　电　话：010-83982016

传　真：　　传　真：/

电子信箱：　　电子信箱：/

开户银行：　　开户银行：建行北京东大街支行营业部

账　号：　　账　号：1100 1069 6000 5303 6871

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	池州市人民医院外科综合楼建设项目	结构类型	框架	层数/建筑面积 m^2	41127.38 m^2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2018.11.27
项目经理	王大勇	项目技术负责人	裴建壮	竣工日期	2021.4.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求36项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查47项，符合要求47项，共抽查47项，符合要求47项，经返工处理符合要求0项。	合格
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	良好
5	综合验收结论		合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王耀彬
注册号：3400015-005
有效期：至2021年6月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日

中华人民共和国注册设计师（岩土）
姓 名：潘艾国
注册号：3400015-AY012
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
董宏阔
注册号：33001037
有效期：2022.04.15
合肥市工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
王大勇
建筑
2016.09.20
中国建筑一局（集团）有限公司

13、北京清华长庚医院二期建设工程项目

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司：

你方于 2021年04月27日 所递交的 北京清华长庚医院二期建设工程项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京清华长庚医院二期建设工程项目	建设规模	总建筑面积为156072平方米
建设地点	北京市昌平区东小口镇立汤路168号		
中标范围	北京清华长庚医院二期项目招标范围内全部主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调、消防工程、电梯和红线内室外工程等全部施工工作内容		
中标价格	小写：1168570668.53元 大写：壹拾壹亿陆仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾捌元伍角叁分		
中标工期	1208 日历天	计划开工日期	2021年05月20日
		计划竣工日期	2024年09月08日
工程质量	合格		
项目经理	高明杰	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京清华长庚医院（盖章单位）

法定代表人：姜胜利（签字或盖章）

2021年07月12日

（GF—2017—0201）

正本

建设工程施工合同

第一册 共三册

协议书、合同条款及附件

工程名称：北京清华长庚医院二期建设工程项目

发包人：北京清华长庚医院

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2021 年 7 月 20 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京清华长庚医院

法定代表人：姜胜耀

法定注册地址：北京市昌平区东小口镇立汤路168号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京清华长庚医院二期建设工程项目

工程地点：北京市昌平区天通苑北街道（北京市昌平区东小口镇立汤路168号）

工程内容：北京清华长庚医院二期项目招标范围内全部主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调、消防工程、电梯和红线内室外工程等全部施工工作内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（审）〔2021〕53号

资金来源：市政府固定资产投资

二、工程承包范围

承包范围：北京清华长庚医院二期项目招标范围内全部主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调、消防工程、电梯和红线内室外工程等全部施工工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年05月20日

计划竣工日期：2024年09月09日

工期总日历天数1208日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格（结构长城杯）

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价：

金额（大写）：（人民币）壹拾壹亿陆仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾捌元伍角叁分；（小写）¥：1168570668.53元

不含税额（大写）：（人民币）壹拾亿柒仟贰佰零捌万叁仟壹佰捌拾贰元

壹角叁份。（小写）￥：1072083182.13 元

其中：安全文明施工费（含税）：64358428 元；（不含税）59044429.36 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：3328884.41 元；（不含税）3054022.39 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：200060000 元

八、承包人项目经理：

姓名：高明杰；职称：高级工程师；

身份证号：371082197702037731；建造师执业资格证书号：00977672；

建造师注册证书号：12111534111111394。

建造师执业印章号：京 111131325740。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2011）0076105。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式玖份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021 年 07 月 20 日　　2021 年 07 月 20 日

签约地点：北京

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等22项）	结构类型	剪力墙框架/钢框架结构	层数/建筑面积	地下3层/地上13层 / 15607 2平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2021年09月10日
项目负责人	董清松	项目技术负责人	闵昆仑	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 37 项，符合规定 37 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收备案表

备案日期： 2025-05-22　　备案编号： 0086 市竣 2025(建)0011 号

备案部门： 北京市住房和城乡建设委员会

工程编码	202112312037		
工程名称	北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等 22 项）		
本次备案内容	5#出地面楼梯间；地下车库；9#出地面楼梯间；6#出地面楼梯间；2#出地面楼梯间；二期医疗楼；3#人防出入口及设备间；4#人防出入口及设备间；7#出地面楼梯间；3#出地面楼梯间；5#人防出入口及设备间；2#人防出入口及设备间；1#人防出入口及设备间；4#出地面楼梯间；8#出地面楼梯间；1#出地面楼梯间；雨水调蓄回用池 B；衰变池；2#化粪池；1#化粪池；二期污水处理池；雨水调蓄回用池 A；		
本次备案规模	156072.00 平方米	合同价格	116857.066853 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	昌平区立汤路 168 号
规划许可证号	2021 规自（昌）建字 0043 号	规划验收编号	2025 规自（昌）竣字 0010 号，2025 规自（昌）竣字 0013 号
消防验收编号	市建消验字（ 2025 ）第 0004 号	档案验收意见书编号	昌城档建安预字（2025）16 号
施工许可证号	110100202201280401		
开工时间（实际开工时间）	2021-09-10	竣工验收时间（实际竣工时间）	2025-05-09

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京清华长庚医院	董家鸿
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	高明杰
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘永忠
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	姜玮
设计单位	清华大学设计研究院	姚红梅

建设单位经办人	赵琨浩	经办人手机号	13910501038
质量监督机构	北京市建设工程安全质量监督总站	质量监督注册号	京建质字[2022](市)第 0015 号
备注	施工单位项目负责人：由'高明杰'变更为'董清松'；施工单位负责人身份证号：由''变更为'350781198203182418'；施工单位负责人联系电话：由'13651385347'变更为'18611917500'；		

备案编号： 0086 市竣 2025(建)0011 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市住房和城乡建设委员会

北京市住房和城乡建设委员会 竣工验收备案专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

14、德阳市人民医院城北第五代医院

中标通知书

（牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司

（联合体成员）中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于2020年6月19日所递交的德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1.建安工程费：施工图设计完成后经财评审定的施工图预算下浮15%；2.设计费：按招标文件中设计费最高限价下浮15%。

工期：1440日历天。

质量标准：1.设计要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求并通过有关主管部门审批；2.施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2016）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

总承包项目经理：杜宙芳，全国一级注册建造师（证书编号00838656）。

设计负责人：张远平，全国一级注册建筑师（证书编号965100313）。

项目负责人（施工项目经理）：李志伟，全国一级注册建造师（证书编号00503951）。

项目技术负责人（施工技术负责人）：高建刚，全国一级注册建造师（证书编号00874933）。

请你方在30日内到德阳市泰山北路一段173号德阳市人民医院与我方签订设计采购施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：德阳市人民医院　　代 建 人：德阳发展控股集团有限公司

2020 年 9月9 日

注：本中标通知书一式肆份，招标人、代建人各存档壹份；中标人：联合体牵头人壹份，联合体成员壹份。

- 1 -

正 本

合同编号：_____

德阳市人民医院城北第五代医院
设计-采购-施工总承包合同

发包人：德阳市人民医院

代建人：德阳发展控股集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）、中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

签订地点：四川省德阳市

2020 年 9 月 30 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：德阳市人民医院

代建人（全称）：德阳发展控股集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）、中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

德阳市人民医院（以下简称"发包人"）为实施德阳市人民医院城北第五代医院项目设计采购施工总承包，已接受中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）、中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）（以下简称"承包人"）承接该项目设计采购施工总承包，其中中国建筑西南设计研究院有限公司为本项目设计单位，中国建筑一局（集团）有限公司为本项目施工单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：德阳市人民医院城北第五代医院。

2、工程地点：四川省德阳市泰山北路与钱塘江路交汇处西北角。

3、工程立项：德市发改行审[2019]8 号，规划批准文件号:德市建字第 510600201900028 号。

4、资金来源：项目估算总投资 20 亿元，资金来源：发行政府债筹集及医院自筹。

5、工程内容：该项目占地面积约为 203.8 亩，拟建急诊急救中心、综合门诊医技大平台中心、疾病诊疗住院中心、配套办公和综合库房等行政后勤保障用房、停车库和污水处理垃圾暂存等辅助用房，总建筑面积 280000 ㎡。

6、服务范围

完成本项目设计、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

包含施工图设计、优化设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、装配式设计、绿色建筑设计等所有设计工作、施工图预算（其中，暂列金费用按分部分项工程及措施项目总价的 10%计列（发包人要求调整暂列金比例除外），创优质工程奖补偿奖

励费按 5366.6091 万元计列）编制、后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）等为完成本工程建设的所有设计工作(不限于红线内)。

6.2 施工部分

（1）负责完成德阳市人民医院城北第五代医院所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸、已经取得批复的基坑支护与降水等专项方案为准，完成并配合发包人及相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

（2）需根据财评审定的修正施工图预算进行施工，据此控制各项成本支出，改进施工技术，合理调配和组织劳动力，合理选购运输材料和配件，以较低成本、较短工期和优等质量完成项目建设。

（3）负责工程结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

（4）对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，根据勘察设计结果实施地下工程。

（5）协助办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（6）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（7）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

6.3 综合管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包。做好项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

6.4 承包人需运用建筑信息模型（BIM）技术及 BIM 技术下三维装饰深化设计，建立一个完全虚拟真实建筑空间的模型进行虚拟施工，实现施工期间成本控制，并通过建立建筑、结构、设备、水电等各专业 BIM 模型，在施工前进行碰撞检查，及时优化图纸。BIM 技术应用费用综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付。

二、合同价：

本工程合同金额由工程设计费、建安工程费两部分构成，暂定合同金额（含税）为人民币(大写)壹拾陆亿贰仟肆佰肆拾柒万柒仟叁佰贰拾玖元零角陆分(￥1624477329.06 元)。

1、设计费

结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）》文件要求，本次发包人设置的设计费招标控制价为参照"《工程勘察设计收费管理规定》2002 年修订本"规定的相应收费标准的 70%。其中：专业调整系数 1.0，复杂系数 1.15，附加系数 1.0，施工图设计占比 50%，最终系数以财评审定的系数为准。

工程设计费暂定金额（含税）为（大写）：壹仟叁佰肆拾伍万零陆拾元(￥13450060.00 元)，实际的设计费用以审定的工程竣工结算中的建安工程费（扣除基坑支护与降水费用）作为计费基数，参照"《工程勘察设计收费管理规定》2002 年修订本"规定的相应收费标准的 70%，下浮 15.00% 后计取，施工图预算编制等其他招标范围内工作产生的费用包含在此设计费用中，不另行支付。

2、建安工程费

承包人中标的建安工程费下浮比例为 15.00%，在施工图设计完成后经财评审定的施工图预算的 100%的基础上进行下浮。建安工程费暂定金额（含税）为人民币（大写）：壹拾陆亿壹仟壹佰零贰万柒仟贰佰陆拾玖元零角陆分（￥1611027269.06 元），建安工程费最终以发包人指定的第三方机构或国家审计机关审定的结算金额为准。

施工图设计最高限额为 184253.58 万元（建筑面积 280000 ㎡，含按建安工程费 10%的暂列金费用，含创优质工程奖补偿奖励费 5366.6091 万元）。最高限额的设计范围包括本项目范围内急诊急救中心、综合门诊医技大平台中心、疾病诊疗住院中心、配套办公和综合库房等行政后勤保障用房、停车库和污水处理垃圾暂存等辅助用房，含地上建筑、地下室、总平等所有建筑安装工作内容，不含迁改费用。

三、项目负责人

总承包项目经理：杜宙芳（身份证号：513722199104224437），全国一级注册建造师（证书编号 00838656）。

设计负责人：张远平（身份证号：440106196603191890），全国一级注册建筑师（证书编号 965100313）。

施工项目经理：李志伟（身份证号：372930198401120011），全国一级注册建造师（证书编号 00503951）。

施工技术负责人：高建刚（身份证号：412822198509195514），全国一级注册建造师（证书编号 00874933）。

（此为签署页，无正文）

发包人：（盖单位章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 9 月 30 日

代建人：（盖单位章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

2020 年 9 月 30 日

承包人(联合体牵头人)：（盖单位章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 9 月 30 日

承包人(联合体成员)：（盖单位章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 9 月 30 日

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 德阳市人民医院城北第五代医院（主体工程）

建设单位： 德阳市人民医院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	德阳市人民医院城北第五代医院（主体工程）	工程地址	四川省德阳市旌阳区泰山北路与钱塘江路交会处西北角
	建筑面积	277300㎡ m2	结构类型	框架剪力墙
	层数 地上 地下	地上7层、地下2层	基础形式	筏板基础+独立基础+条形基础
	电梯	64台	总高	35.45m
	开工日期	2020.9.30	自动扶梯	10 台
	建设单位	德阳市人民医院	竣工验收日期	2024.11.28
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川卓立建设工程咨询有限公司 四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	德阳市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	张亨鉴	项目负责人	
		尹彦超	现场管理人员	
		宋光睿	基建科科长	
	监理单位	彭健	总监理工程师	
		陈德江	土建专业监理工程师	
		左良	机电专业监理工程师	
	施工单位	李志伟	项目经理	
		高建刚	技术负责人	
		刘越	项目总工	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张远平	设计总负责人	
		张溢韬	建筑设计负责人	
		徐新光	结构设计负责人	
		付利兵	结构设计负责人	
		蒋龙	给排水设计负责人	
		余辰	暖通设计负责人	
		聂琨	电气设计负责人	
		王宁	智能化设计负责人	
		肖巍	装饰装修设计负责人	
		张强	幕墙设计负责人	
		黄一夫	医疗中心设计负责人	
	勘察单位	韦玮	勘察负责人	
	相关单位	黎泽朋	项目负责人	代建单位
		薛源	项目负责人	代建单位
		杨健	现场管理人员	代建单位

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、给水、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、电梯等单位项目负责人进行单位工程验收，分成三类：安装、室外三个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，符合要求
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门出具验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	6、住宅分户验收情况：/

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		电梯工程	/
	观感质量综合评价	观感质量共抽查2项，其中好的2项，一般0项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查：36 项 其中符合要求：36 项 经鉴定符合要求：0 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术指标、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工现行施工、施工质量满足国家有关验收现行要求

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收现行的规定

4. 本次对主施工中发现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能的能满足要求

5. 本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

同意验收 项目负责人：张[illegible]	建设单位：（公章） 2024年11月28日
同意验收 勘察负责人：[illegible]	勘察单位：（公章） 2024年11月28日
同意验收 设计负责人：[illegible]	设计单位：（公章） 2024年11月28日
同意验收 注册建造师（项目经理）李志伟	施工单位：（公章） 企业技术负责人：[illegible] 2024年11月28日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：[illegible] 2024年11月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 德阳市人民医院城北第五代医院（装饰装修工程）

建设单位： 德阳市人民医院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		德阳市人民医院城北第五代医院（装饰装修工程）	工程地址	四川省德阳市旌阳区泰山北路与钱塘江路交会处西北角
	建筑面积		277300㎡ m2	结构类型	框架剪力墙
	层数	地上 地下	地上7层、地下2层	基础形式	筏板基础+独立基础+条形基础
	电梯		64台	总高	35.45m
	开工日期		2020.9.30	自动扶梯	10 台
	建设单位		德阳市人民医院	竣工验收日期	2024.11.28
	勘察单位		核工业西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川卓立建设工程咨询有限公司 四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	德阳市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		张亨鉴	项目负责人	
			尹彦超	现场管理人员	
			宋光睿	基建科科长	
	监理单位		彭健	总监理工程师	
			陈德江	土建专业监理工程师	
			左良	机电专业监理工程师	
	施工单位		沙国蔚	项目经理	
			冯彬	技术负责人	
			刘越	项目总工	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张远平	设计总负责人	
		张溢韬	建筑设计负责人	
		徐新光	结构设计负责人	
		付利兵	结构设计负责人	
		蒋龙	给排水设计负责人	
		余辰	暖通设计负责人	
		聂琨	电气设计负责人	
		王宁	智能化设计负责人	
		肖巍	装饰装修设计负责人	
		张强	幕墙设计负责人	
		黄一夫	医疗中心设计负责人	
	勘察单位	韦玮	勘察负责人	
	相关单位	黎泽朋	项目负责人	代建单位
		薛源	项目负责人	代建单位
		杨健	现场管理人员	代建单位

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、室外、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装、室外三个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

分部工程质量评定情况

分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	/
主体结构工程	/
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给、排水及供暖工程	合格
通风与空调工程	合格
建筑电气工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格
电梯工程	合格

观感质量综合评价

观感质量共抽查21项，其中好的21项，一般0项，差0项，综合评价好。

质量控制资料核查情况

共核查：38 项

其中符合要求：38 项

经鉴定符合要求：0 项

核查结果：资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收.

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2024年11月28日

同意验收.

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2024年11月28日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2024年11月28日

同意验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2024年11月28日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2024年11月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

二、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩汇总表

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额（万元）	姓名/职位
1	龙岗区第四人民医院改扩建工程	施工总承包	深圳市龙岗区	2020.3.4	58165.211184	敬波/项目经理
2	黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包	施工总承包	湖北省黄石市	2021.9.9	11525.037662	胡文波/技术负责人
3	黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包	施工总承包	湖北省黄石市	2021.9.9	11525.037662	张维金/安全负责人

项目经理/项目负责人—敬波

项目经理（建造师）简历表

姓　　名	敬波	性　　别	男	年　　龄	34 岁
职　　务	项目经理/项目负责人	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510921199112280652	手机号码	18781072075
参加工作时间	2016.7		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112018201901157				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区南湾人民医院改扩建工程	总建筑面积108804 ㎡	2020.6.1~2023.12.30	已完	合格

身份证


姓名 敬波
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 28 日
住址 四川省蓬溪县赤城镇西门口33号附1号
公民身份号码 510921199112280652


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蓬溪县公安局
有效期限 2021.08.27-2041.08.27

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 敬波 性别男，一九九一年 十二 月二十八日生，于二〇一三年
九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：101417201605007058
二〇一六 年 一 月 十 日

职称证

姓　　名 Name　敬波

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010530



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局

2024年 09月 26日

一级建造师注册证

使用有效期：2025年09月01日
-2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：敬波

性　　别：男

出生日期：1991年12月28日

注册编号：京1112018201901157

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-11-22至2026-11-21)

市政公用工程(有效期：2023-11-22至2026-11-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年11月22日

安全生产考核合格证（B）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0166644



姓　　名：敬波

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月28日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：wcgrjo

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：11010620251124154559

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：2023年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	敬波	510921199112280652	养老保险	2023年01月	2025年10月	33
			失业保险	2023年01月	2025年10月	33
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	33
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	33
			生育保险	2023年01月	2025年10月	33

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2025年11月24日

项目经理业绩证明文件-龙岗区第四人民医院改扩建工程



中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-705683001001

标段名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：58165.211184万元

中标工期：960天

项目经理(总监)：张英雷

本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-08

查验码：9825181988807232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区机构编制委员会文件

深龙编〔2014〕9号

关于南湾人民医院等医院更名的批复

区卫生计生局：

来文收悉。经区编委2014年第一次会议研究，同意将南湾人民医院更名为龙岗区第四人民医院（加挂南湾人民医院牌子）、平湖人民医院更名为龙岗区第五人民医院（加挂平湖人民医院牌子）、坪地人民医院更名为龙岗区第六人民医院（加挂坪地人民医院牌子）、沙湾人民医院更名为龙岗区第七人民医院（加挂沙湾人民医院牌子），各医院级别维持不变。

此复

深圳市龙岗区机构编制委员会

2014年6月24日

情 况 说 明

深圳市龙岗区建筑工务署建设的龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标)由中国建筑一局（集团）有限公司负责施工工作。

本项目原工程名称“龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标)”已经变更为“龙岗区第四人民医院”。

本项目上传的资料中：

中标通知书：工程名称“龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标)”

合同：工程名称“龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标)”

工程竣工验收报告：工程名称“龙岗区第四人民医院”

工程竣工验收备案表：工程名称“龙岗区第四人民医院”

“中标通知书、合同、工程竣工验收证书、工程竣工验收备案证书”中的项目为同一项目。

特此说明。

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

2025 年 02 月 14日

受控
经济2007-01号
正本

合同编号：SG-14409

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）

工程地点：龙岗区南湾街道南岭南岭小学西侧

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）

工程地点：龙岗区南湾街道南岭南岭小学西侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南湾人民医院改扩建工程位于龙岗区南湾街道南岭小学西侧，用地面积约 20844m2。本工程为新建总建筑面积 108804 m2，其中地下室 47517 m2；主体为框架剪力墙结构，地下室 3 层，门急诊楼、医技楼地上 5 层，行政后勤楼地上 9 层，住院楼地上 18 层，最大建筑高度 81.6m；设计住院床位 500 张，停车位 750 个，投资估算 95553 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %； 其他 ___ %。

二、工程承包范围

深圳市联合创艺建筑设计有限公司设计《龙岗区南湾人民医院改扩建工程》范围内的内容和深圳市勘察研究院有限公司设计《龙岗区南湾人民医院改扩建工程基坑支护工程工程》范围内的内容，包括但不限于：主体结构工程（不含地下室底板）、防水工程（不含地下室底板防水）、钢结构工程、屋面工程、建筑装饰工程、通风与空调工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、人防工程、燃气工程、室外工程、幕墙工程、泛光照明、充电桩、太阳能热水系统、污水处理站（含设备）、雨水回收系统、白蚁防治（不含基坑）、基坑

支护相关结构构件拆除、基坑回填、防辐射工程、净化工程、医用气体工程、纯水设备采购及安装等；不包含由医院组织建设管理的标识系统、智能物流传输系统等 。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日；（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年1月16日；

合同工期总日历天数 960 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟壹佰陆拾伍万贰仟壹佰壹拾壹元捌角肆分

（¥581652111.84元）；

其中：

(1)明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万玖仟伍佰贰拾壹元肆角柒分

（¥ 11509521.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 4 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

农名工工资账户开户行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

2020.3.4

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440307-85-01-70568301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日 期 2020-01-14

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2020-0428

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	龙岗区第四人民医院		
建设地址	龙岗区南湾街道南岭村南岭小学西侧		
建设规模	108804.47 平方米	合同价格	58165.211184 万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2023-01-06
备注	项目经理：敬波 注册证书号：京111181901157 项目总监：张强 注册证书号：37000026 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-08-31项目经理由张英雷(00273014)变更为敬波(京111181901157)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区第四人民医院

验收日期：2023 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区第四人民医院				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道南岭村南岭小学西侧	建筑面积	108804.47㎡	工程造价	58165.211184万元
结构类型	框架结构、剪力墙	层数	地上：18 层 地下：3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70568301	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020/6/17	验收日期	2023 年 12 月 30日		
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200048		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	北京挚诚华腾建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	孙广超、张强、丁大伟、全永庆、敬波
组员	吴立强、李春芳、王科、李果

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程、幕墙工程、室外	吴云辉	聂郁文、邓天宇、李诚、余鹏飞、李立春
装饰装修、净化工程、防辐射工程	张恒宁	冯泥漠、高玉峰、黄销、吴添、刘洪呈、张航
建筑设备安装工程	马征	向际红、李嘉乐、林志伟、何州、王玲、张恒星、乔禄峰
工程质控资料	钟雯窦	林晓楠、莫佳伟、朱毅、郭伊忱

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-91/4*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	蔡庆森	龙岗区建筑工务署	组长	高工	[illegible]
	孙广超	〃 〃 〃 〃 〃 〃		高工	[illegible]
	[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	[illegible]
	[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	[illegible]
	吴立强	龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
	朱志良	〃 〃 〃 〃		高工	朱志良
	[illegible]	龙岗区建筑工务署		高工	[illegible]
	郭浩	龙岗区建筑工务署		工程师	郭浩
	[illegible]	〃 〃		高工	[illegible]
	李[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	李[illegible]
	董恒嘉	龙岗区建筑工务署		工程师	董恒嘉
	[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	[illegible]
	郑[illegible]	龙岗卫生局		高级	郑[illegible]
	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问公司	总监	高级	[illegible]
	宁卫红	〃 〃	监价	高级	宁卫红
	向阳红	〃 〃	专监	中级	向阳红
	钟[illegible]	〃 〃	资料		钟[illegible]
	[illegible]	深圳市合创顾问公司	总代	中级	[illegible]
	吴[illegible]	〃 〃	建专监	中级	吴[illegible]
	[illegible]	〃 〃	机电专监	〃 〃	[illegible]
	黄[illegible]	〃 〃	专监		黄[illegible]
	冯[illegible]	〃 〃	监理员		冯[illegible]
	[illegible]	深圳市[illegible]研究院有限公司	项目负责人	高级	[illegible]
	[illegible]	中建一局	项目经理	中级	[illegible]
	李[illegible]	中建一局	技术负责人	中级	李[illegible]
	[illegible]	中建一局	生产经理	〃	[illegible]
	[illegible]	〃 〃	本人		[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月30日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2025〕0060

深圳市龙岗区建筑工务署：

龙岗区第四人民医院地基与基础工程、龙岗区第四人民医院已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440307-85-01-705683，工程地址：龙岗区南湾街道南岭村南岭小学西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区第四人民医院地基与基础工程、龙岗区第四人民医院的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 27 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

技术负责人—胡文波

技术负责人简历表

姓　　名	胡文波	性　　别	男	年　　龄	58 岁
职　　务	技术负责人	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130228196710183133		
手机号码	18731572992	证件号（职称证书编号）	0016862		
参加工作时间	2010.7	从事技术负责人年限	16 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
黄石市中医医院(市传染病医院)	黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包	总建筑面积 37000 ㎡	2021.8.30~2024.4.29	已完	合格

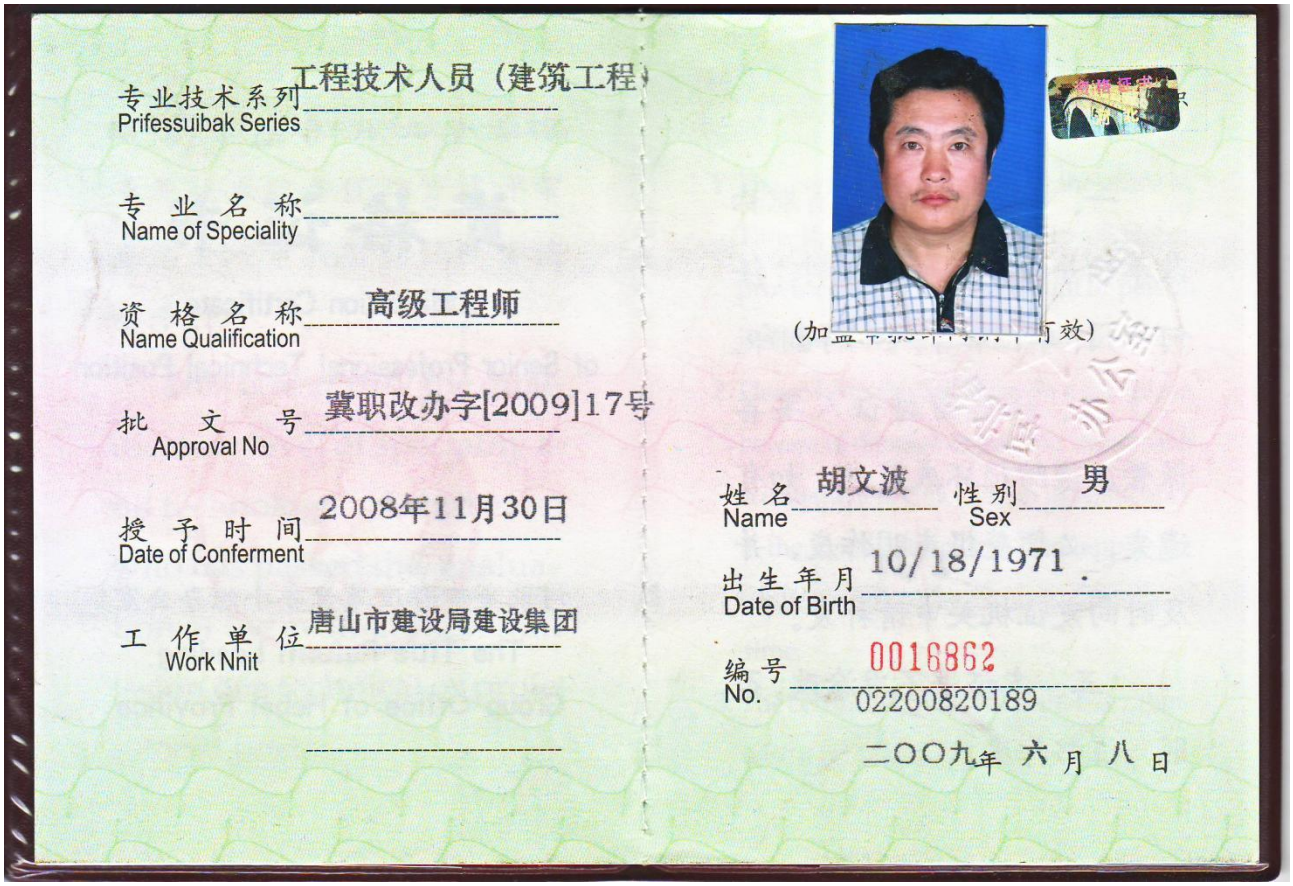
身份证


姓名 胡文波
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 10 月 18 日
住址 河北省唐山市路北区东新村九街20栋2号
公民身份号码 130228196710183133
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 唐山市公安局路北分局
有效期限 2008.09.01-2028.09.01

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 胡文波 性别 男 1967 年 10 月 18 日生，于 2008 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 专科起点 工程管理 专业函授学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：
批准文号：(84)教成字 004 号
证书编号：10213520030672516
二〇一〇 年七 月十 日
№ 01002890
中华人民共和国教育部监制

职称证



专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员（建筑工程）

专业名称 Name of Speciality

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No 冀职改办字[2009]17号

授予时间 Date of Conferment 2008年11月30日

工作单位 Work Nnit 唐山市建设局建设集团

（加盖单位印章有效）

姓名 Name 胡文波 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 10/18/1971

编号 No. 0016862

02200820189

二〇〇九年 六月 八日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：nscvgc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：11010620251124154542

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：2023年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	敬波	510921199112280652	养老保险	2023年01月	2025年10月	33
			失业保险	2023年01月	2025年10月	33
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	33
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	33
			生育保险	2023年01月	2025年10月	33
2	胡文波	130228196710183133	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
3	张维金	51072119700418257X	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
4	赵龙	370832197909150036	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
5	杨柳	61032619900120203X	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
6	周国伟	360121199708227 21X	养老保险	2025年08月	2025年10月	3
			失业保险	2025年08月	2025年10月	3
			工伤保险	2025年08月	2025年10月	3
			医疗保险	2025年08月	2025年10月	3
			生育保险	2025年08月	2025年10月	3
7	曹艳霞	421081198408162286	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	曹艳霞	421081198408162286	工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
8	赵圣	420984198411154794	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
9	王宇	510923199110145898	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
10	张强	371323199408254O1X	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
11	汤一鸣	230204199006221219	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
12	张男男	210321199003252819	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
13	马显龙	231083198605263219	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
14	吕益华	321123198111212017	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	吕益华	321123198111212017	医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
15	左志强	370323198511110414	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
16	李盛艳	140225199008144325	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
17	赵强	510921197011140918	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
18	徐云鹏	210204198702272636	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
19	彭炜	420324198808280036	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
20	袁龙辉	413025198404067213	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
21	于永波	232101199104075232	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	于永波	232101199104075232	生育保险	2023年01月	2025年10月	34
22	杜桂林	370983199008195311	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
23	彭四清	42070219710324785X	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
24	何红艳	120105197212073321	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
25	罗运平	422201197405190850	养老保险	2023年02月	2025年10月	33
			失业保险	2023年02月	2025年10月	33
			工伤保险	2023年02月	2025年10月	33
			医疗保险	2023年02月	2025年10月	33
			生育保险	2023年02月	2025年10月	33

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

安全负责人—张维金

安全负责人信息表

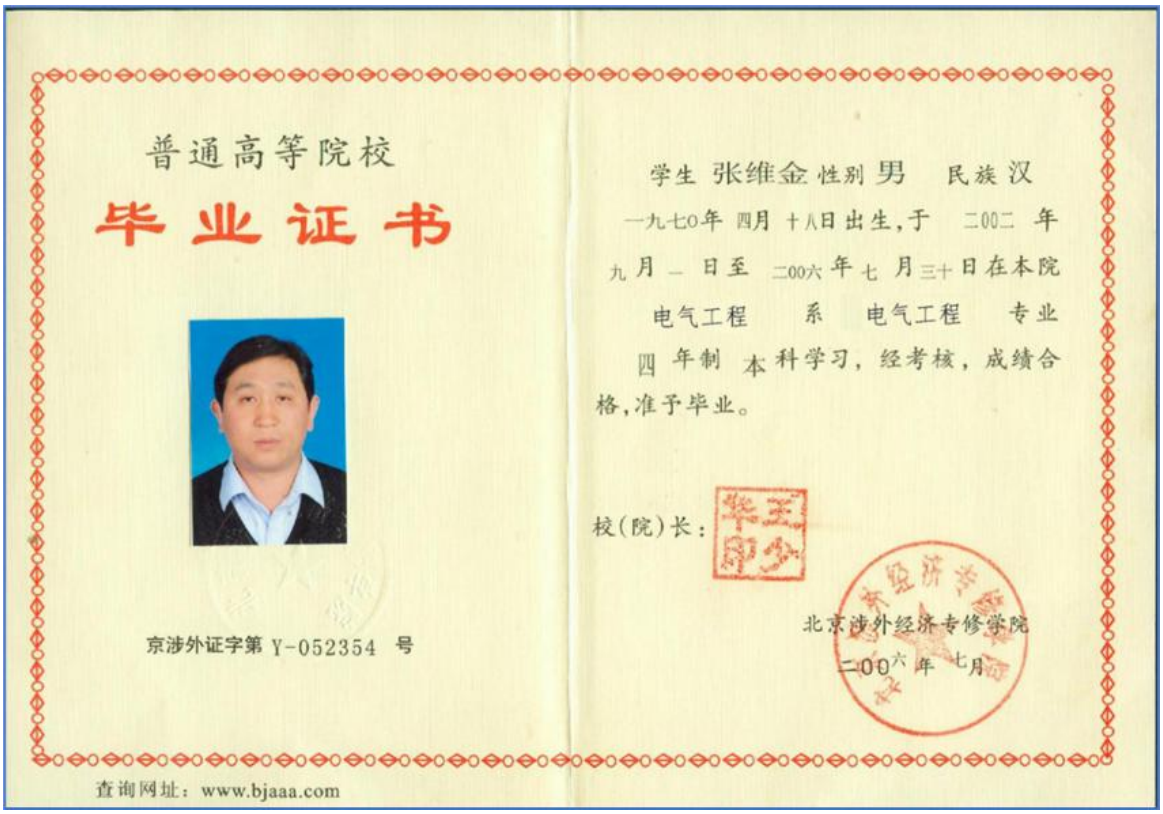
姓名	张维金	证件类型	身份证	证件号码	510721197004182 57X
手机号码	15901495986		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2008)0066536

身份证





毕业证



注册安全工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0184109



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12331143312110366
File No.：

姓名：
Full Name 张维金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970.04

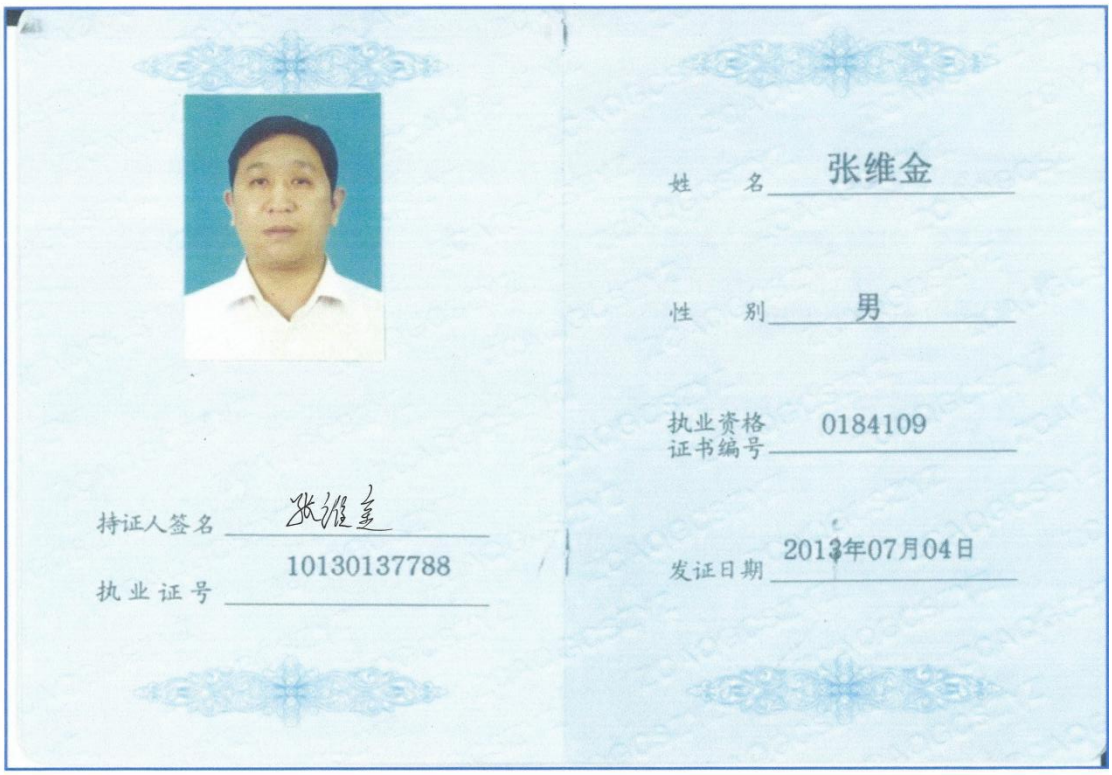
专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年9月9日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 4 月 11 日
Issued on

中级注册安全工程师证书



姓　名　张维金

性　别　男

执业资格证书编号　0184109

发证日期　2013年07月04日

持证人签名　张维金

执业证号　10130137788



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑股份有限公司

有效期至：2016年07月03日

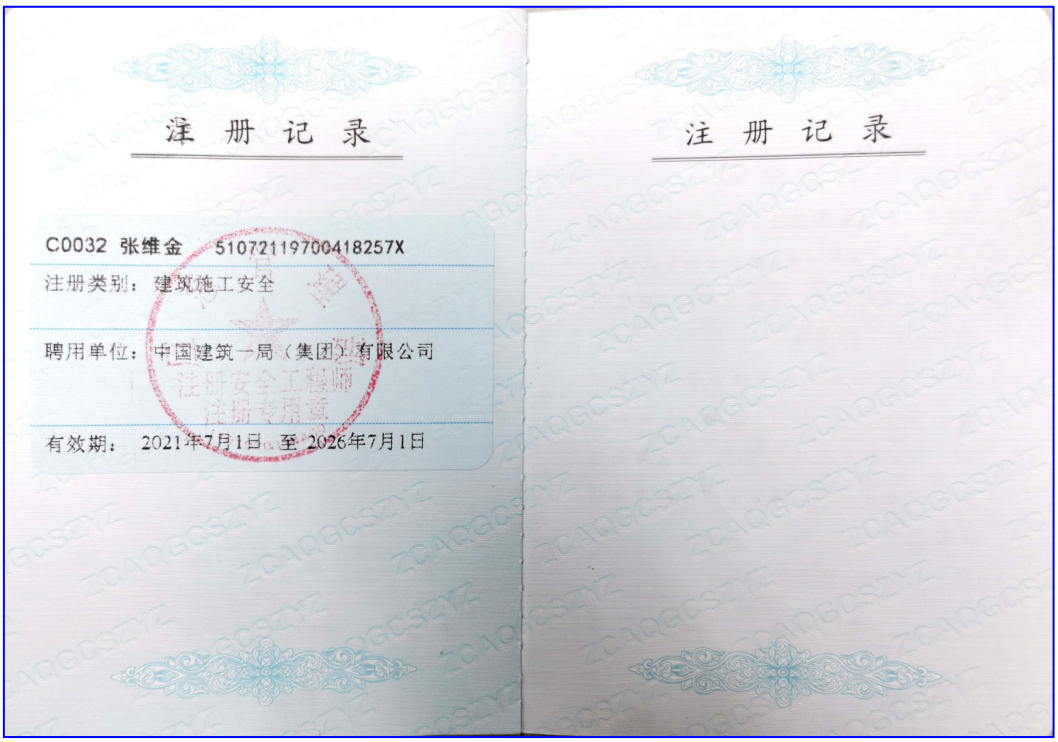
注册记录

张维金　510721197004182577X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司

有效期至：2021年02月10日


注 册 记 录

C0032 张维金 51072119700418257X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司

有效期： 2021年7月1日 至 2026年7月1日

注 册 记 录

职称证


资格证书

姓　　名 张维金

性　　别 男

出生年月 1970 04

专　　业 电气工程（供配电）

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2018 年 02 月 07 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1103123

安全生产考核合格证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0066536

姓　　名：张维金

性　　别：男

出 生 年 月：1970年4月18日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年6月5日

有 效 期：2023年12月15日　至 2026年12月31日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011071738　　校验码：afx697

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011071738　　查询流水号：11010620251124154626

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：2023年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张维金	51072119700418257X	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2025年11月24日

技术负责人胡文波、安全负责人张维金业绩证明文件-黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包

大华建设项目管理有限公司
Dahua Construction Project Management Co., Ltd.

中标通知书

招标编号：DHJS-SG-2021008

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2021 年 8 月 19 日所递交黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：总建筑面积约 37000 平方米，项目总投资 2.5 亿元。

中标价：115250376.62 元。

工　期：600 日历天。

工程质量：合格。

项目负责人：马壮、建筑工程一级注册建造师、京 111060805169

请你方在接到本通知书后的 三十 日内到黄石市中医医院（市传染病医院）与其签订施工承包合同，并按规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：黄石市中医医院（市传染病医院）

招标代理机构：大华建设项目管理有限公司

2021 年 8 月 27 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 黄石市中医医院（市传染病医院）

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包。

2. 工程地点：位于黄石市下陆区磁湖路634号，黄石市中医医院（市传染病医院）团城山院区内。

3. 工程立项批准文号：黄发改审批【2021】21号。

4. 资金来源：多方筹措。

5. 工程内容：总建筑面积约37000平方米，建设中医传承大楼及相关配套设施。

6. 工程承包范围：

1）除发包人另行招标的供水(总表前部分)、供电（低压馈线柜出线端以前）、天然气 、室外配套、电梯采购与安装、室内精装修、建筑安防及智能化工程、净化工程、医用气体等工程外，本项目其它所有工程均在本次招标范围内，包括但不限于地块三通一平（含临时水电施工及报装、临时道路、场地平整等）、土石方开挖填运（弃土、取土）、场地处理、围挡等全部前期工程（含发包人、监理人、项目代建单位办公、生活临时设施）；地基与基础工程（含地下室等）、基坑支护、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含室外装修及室内部分天棚、墙面粉刷）、屋面工程、建筑给排水工程、消防工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑节能、抗震支架、标识标牌等工程，工程施工中的成品保护、现场保管、现场协调、施工措施、安全文明施工、垃圾清理、工程验收、竣工前整体工程清洁、技术指导及技术培训、直至竣工验收备案、保修等所有工作。

其中：（1）电梯设备采购及安装、室外配套、室内精装修、建筑安防及智能化工程、净化工程、医用气体等工程由发包人另行招标后，由发包人、承包人与专业工程的中标单位共同签订三方协议，承包人履行施工总承包相关管理责任和义务并对另行招标专业工程的进度、质量、安全文明施工等承担相应连带责任。（2）外装修、标识标牌专业工程暂估价和安装设备材料暂估价等（达到依法必须招标的暂估价项目）由发包人与承包人共同招标。

具体范围及内容详见设计施工图纸和工程量清单。

2）承包人可以参与发包人另行招标的专业工程的投标，若中标则与发包人签订合同，且该工程不计取总承包服务费（总包配合管理费）。

3）施工总承包管理服务：承包人作为本工程的施工总承包单位，负责本工程的总承包管理，包括但不限于对本工程的综合协调、统筹管理，对本工程的进度、质量、安全文明施工管理，对发包人另行发包工程的进度、质量、安全文明施工管理和综合协调管理并承担相应连带责任，直

至竣工验收备案等。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 30 日。实际开工日期，以发包人或监理人发出的正式开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 22 日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、湖北省、黄石市及行业现行施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰贰拾伍万零叁佰柒拾陆元陆角贰分（¥ 115250376.62 元），签约合同价为含税价，其中不含税金额为¥105,734,290.48 元，增值税金额为¥9,516,086.14 元，增值税适用税率为 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰零玖万伍仟捌佰壹拾柒元捌角玖分（¥ 2095817.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：人民币（大写）捌佰玖拾伍万零玖佰伍拾叁元整（¥ 8950953.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万陆仟陆佰玖拾柒元整（¥ 14756697.00 元）；

（4）暂列金额（不含税）：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万元整（¥ 10790000.00 元）。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：马壮，一级注册建造师，证书号：京 111060805169 。

技术负责人：胡文波，一级注册建造师，证书号：京 113060803156 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）招标文件及附件（含澄清、答疑书、清单等）（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省黄石市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执伍份。

（签署页）

发包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：
（签字或盖章）

地　址：黄石市下陆区磁湖路 634 号
电　话：0714-3293949
传　真：/
开户银行：交通银行黄石分行西塞山支行
账　号：422060215010149424246

承包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：
（签字或盖章）

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号
电　话：010-83982161
传　真：010-83982161
开户银行：招行北京分行营业部
账　号：8601 8796 6110 001

中国建筑一局（集团）有限公司文件

建一人字〔2021〕167号

关于成立黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部班子成员的通知

总部各部门、子分公司（事业部）、项目部：

根据公司生产经营需要，经研究决定：

马壮任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部项目经理；

阎俊宇任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部执行经理；

胡文波任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部技术负责人；

余斌任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部生产经理；

栾春加任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部商务经理兼法务经理；

张维金任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承

大楼项目部安全负责人；

曹枝斌任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部质量负责人。

特此通知。

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年 10 月 6 日

抄 送：集团公司领导、总部各部门、各子企业

中建一局集团公司办公室　　2021 年 10 月 6 日印发

更换项目经理申请书

黄石市建筑市场管理站：

我公司在建项目黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目的项目经理马壮（一级建造师、注册编号：京 11106080 5169）因工作调动原因在该工程未建完工时无法到场继续履职，现申请更换该工程的项目经理，更换后的该工程项目经理为龚平（一级建造师、注册编号：京 111192006362）。

项目经理符合本工程投标资质要求，且信誉良好，无不良行为记录。

特此申请

申请单位：中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位：黄石市中医医院（市传染病医院）

建筑工程竣工验收报告



工程名称：黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目

建设单位：黄石市中医医院（市传染病医院）

湖北省建设厅制

竣工验收程序	由建设单位主持：1、建设、设计、勘察、施工、监理单位分别汇报工程履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 2、审阅工程技术档案资料 3、实地查验工程质量 4、对设备安装质量和各管理环节等方面进行评价，形成竣工验收签署意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量的规定 要求，在工程施工过程中，各责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程达到良好效果，同意竣工。
参加验收人员签字：	

工程名称	黄黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目	结构类型/层数	框架-剪力墙结构/12层
建设单位	黄石市中医医院（市传染病医院）	建筑面积	36839.96m²
勘察单位	湖北佳镜建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程总造价	11525.0377万元
监理单位	四川明清工程咨询有限公司	开工日期	2021年10月13日
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	竣工验收日期	2024年4月29日
项目经理	龚平	施工技术负责人	胡文波
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位按合同已完成各项工程量，且符合设计文件要求及施工验收规范。		
验收组织形式	以建设单位项目负责人为组长，以设计、监理、施工、勘察等代表为组员，组成竣工验收小组。		

验收组组成情况	专业	成员名称
	土建工程	龚平　胡文波　阎俊宇　柯凯
	给、排水及采暖工程	洪进进　程佳　王永翔
	电气工程	洪进进　程佳　王永翔
	通风与空调工程	洪进进　程佳　王永翔
	电梯安装工程	韩立光　王典成
	智能建筑	万峰　常吉
	工程资料	柯凯
	验收组组长：刘文涛	

	项　目	验 收 记 录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
	质量控制资料	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 46 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项	符合要求
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收。 建设单位(公章)　　项目负责人： 年　月　日		
	按勘察报告进行了设计、施工，同意验收。 勘察单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。 设计单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级。 施工单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级。 监理单位(公章)　　总监理工程师： 2024年4月29日		

三、企业获奖情况一览表

企业获奖情况						
序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
2	合肥京东方医院	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
3	曲江电竞产业园--场馆区工程	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
4	深圳北理莫斯科大学建设工程	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
5	重庆大渡口万达广场	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
6	门急诊医技病房综合楼(医疗用房)8 项(中国学科学院整形外科医院改扩建工程(I 期))	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
7	北京城市副中心行政办公区 C1 工程施工总承包	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
8	626-2#楼地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目)	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
9	复旦大学附属华山医院临床医学中心工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
10	海口市国际免税城项目(地块五)	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
11	安康万达广场	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
12	西藏非物质文化遗产博物馆	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	

13	深湾汇云中心一期工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
14	中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
15	科创总部项目（地块一）	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
16	非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
17	石家庄海关正定技术业务用房	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
18	泰伦广场项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
19	延庆冬奥村项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
20	2#实验及综合业务楼等 2 项(国家核与辐射安全监管技术研发基地)	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
21	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
22	科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期)	施工总承包	国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
23	中国机械设备股份公司总部综合楼工程	施工总承包	国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
24	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块育业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体)	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
25	626-1 号商业办公楼等 3 项及地下车库	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	
26	IT 容灾、研发及后援中心	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	
27	昆泰嘉瑞中心	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	
28	北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	

29	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	
30	中国卫星通信大厦	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	
31	中国少年儿童科技培训基地地下部分等 4 项(中国少年儿童科技培训基地)	施工总承包	鲁班奖	中国建筑业协会	2017.11	
32	中国石油科研成果转化基地项目	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2015.11	
33	第十二届全运会文化场馆辽宁省科技馆	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2015.11	
34	沈阳文化艺术中心	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2015.11	
35	北京协和医院门急诊楼及手术科室楼改扩建二期工程	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2013.12	
36	东北传媒文化广场(辽宁日报业务用房	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2013.12	
37	沈阳恒隆中街广场	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国住房和城乡建设局	2011.11	
38	合肥万达文化旅游城四期 C 地块 20#楼	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	
39	三利大厦改扩建工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	
40	重庆北碚万达广场	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	
41	科研楼(计算科学及应用研究能力建设项目）	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2017.12	
42	连云港经济技术开发区金融大厦工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2017.12	
43	西安大明官万达广场商业综合体工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2016.12	

44	佳木斯万达广场	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2017.12	
45	北大国际医院门诊医技楼等 2 项	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2015.11	
46	中国银行信息中心办公楼工程	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2014.11	
47	合肥大剧院	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2013.11	
48	成都军区昆明总医院住院大楼	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2011.11	
49	什邡市群众文化活动中心、档案馆、妇女儿童活动中心	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2011.11	
50	汶川县第一小学重建项目	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2010.12	
51	无锡机场改扩建工程航站楼工程	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2009.12	
52	奥林匹克公园网球中心工程	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2008.11	
53	成都第二长途电信枢纽工程	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2005.1	
54	深圳游泳跳水馆工程	施工总承包	国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2003.12	
55	甘肃会展中心建筑群项目	施工总承包	詹天佑奖	中国土木工程学会	2015.12	
56	国际银行大厦	施工总承包	鲁班奖	中华人民共和国建设部	2005.12	
57	天辰大厦	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2014.11	
58	华为苏州企业业务项目(DK20110310 地块)之 A1、EI(部分）	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	

59	京东方重庆第 6 代 AMOLED(柔性)生产线项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
60	武汉高世代游膜品体管液晶显示器件(TFT-LCD)生产线项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
61	阜阳颍泉万达广场项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	
62	京东方集团运营与研发中心项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2016.12	
63	京东方重庆第 85 代新型岸导体显示器件及系统项目	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2016.12	
64	合肥鑫晟光电科技有限公司电子器件厂房建设项目（1 号建筑）	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2015.11	
65	深圳城市轨道交通 9 号线	施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	

1、双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目



中国建筑一局（集团）有限公司

你单位施工总承包的双流县第一人民医院迁建工程PPP项目 荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司：

你公司于 2015 年 11 月参加双流县交通建设投资有限公司双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目（编号 SLZC2015-063），经依法组建的评标委员综合评定，你公司中标。中标价 73854.9926 万元，人民币大写：柒亿叁仟捌佰伍拾肆万玖仟玖佰贰拾陆元整（基础利率上浮比例：50%）。

（说明：中国建筑一局(集团)有限公司与四川省投资集团有限责任公司组成联合体参与本项目投标）

请收到此通知书之日起 30 日内联合体各方按照政府采购相关规定共同与采购单位签订并履行政府采购合同。

双流县公共资源交易服务中心

二０一五年十一月二十五日

川-2016-双流医院

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川川投兴川建设有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目。

2.工程地点：四川省成都市双流新城主城区，航都大道与城北上街交汇处。

3.工程立项批准文号：以双流政府批准的立项文件为准。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目净用地面积 137.25 亩，总建筑面积约 21 万平方米，设计总床位数 1500 床（具体见双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目施工图所示内容）。项目暂定施工期从 2015 年 12 月 31 日至 2018 年 12 月 31 日，共计为 1096 日历天。（实际开工日期以监理下发的开工令为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目施工图所示内容，具体详见工程量清单。

不包含的范围：不包括医学区范围的二装工程、设备及安装工程（门诊医技楼：一层轴线 3-3 至 3-4 之间抢救室，轴线 3-5 至 3-8 之间 EICU、清创手术间、手术间、复苏区等，轴线 1-13 至 1-21 之间放射科、消毒供应中心、检查包装及灭菌区等；二层轴线 1-14 至 1-21 之间检验科除候诊大厅部分、生化血化检测大厅、输血科等；三层轴线 1-8 至 1-13 之间内镜室除候诊大厅、术前准备室、麻醉恢复区、胃镜室及各镜室等，轴线 1-14 至 1-21 之间 ICU 区；四层轴线 1-1 至 1-6 之间口腔科诊室等，轴线 1-14 至 1-21 之间血透区；五层轴线 3-2 至 3-8 之间病理科等，轴线 1-14 至 1-21 之间手术室区；以及以上区域内过道及配套房间；具体房间及区域详见设计图纸及相关设计变更。住院楼一层轴线 2-21 至 3-6 之间医学工程区，包括卫生间、淋浴间、二级库房、换鞋区、值班室、男女更衣室、茶水间、脱包暂存、审方打印、普通药物调配间、排药及准备区、抗生素调配间、肿瘤药物调配间、盥洗间、清洗间、会议室、主任办公室、一更、二更及通道等房间）。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）: 柒亿叁仟捌佰伍拾肆万玖仟玖佰贰拾陆元

(¥738549926.00元); 其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写） 壹仟捌佰陆拾玖万捌仟肆佰玖拾叁

(¥ 18698493.00元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ / 元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写 壹仟柒佰肆拾伍万 (¥ 17450000 元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）陆仟贰佰零捌万零贰佰陆拾玖元

(¥ 62080269.00 元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 李焕军 。

文件>、<双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目合作合同>以及本合同通用条款约定的涉及到项目公司承担的与施工建设有关的责任义务和相关费用均由承包方承担，并按法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、进度和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市双流区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字或签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91510122MA61TW4N8Y　组织机构代码：10110717-3

地　址：成都市双流区东升街道金河路66号8栋1-3层1号　　地　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：610200　　邮政编码：10073

法定代表人：周守玉　　法定代表人：罗世威

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：028-86098916　　电　　话：010-83982297

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：中国建设银行北京东大街支行营业部

账　号：　　账　号：11001069600053036871

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：双流县第一人民医院迁建工程PPP项目一住院楼

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	双流县第一人民医院迁建工程PPP项目-住院楼	工程地址	双流区航林路三段
	建筑面积	55878.77 m²	结构类型	框架-剪力墙
	层　数	9层	总　高	36.80 m
	电　梯	16	自动扶梯	
	开工日期	2015.12.31	竣工验收日期	
	建设单位	成都空港城市发展集团有限公司	监理单位	四川和工程建设管理咨询有限公司责任公司
	勘察单位	四川蜀通岩土基础查有限公司	基础检测单位	
	设计单位	四川省建筑设计研究院	图纸审查机构	四川和博建设工程咨询有限责公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	双流区建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨勇	工程一部副部长	
		刘小飞		
	监理单位	陈明辉	总监理工程师	
		王小东	专业监理工程师	
		李国良	专业监理工程师	
		刘毅	监理员	
		何学刚	专业监理工程师	
		冯玉林	监理员	
	施工单位	肖丰	项目经理	
		张新	总工	
		吴加川	技术经理	

扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	赵力勋	项目负责人	
	勘察单位	黄平良	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

扫描全能王 创建

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求自行工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责(组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 第三检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现质量问题已整改完毕，符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

扫描全能王 创建

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	优良
		主体结构工程	优良
		建筑装饰装修工程	优良
		建筑屋面工程	优良
		建筑给、排水及采暖工程	优良
		建筑电气工程	优良
		通风与空调工程	优良
		电梯安装工程	优良
		智能建筑工程	优良
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项，其中好的18项，一般2项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

扫描全能王 创建

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各项功能均能满足要求 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。 年 月 日

扫描全能王 创建

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年 7 月 24 日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2020 年 7 月 24 日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2020 年 7 月 24 日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

同意验收结论。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2020 年 7 月 26 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

扫描全能王 创建

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：双流县第一人民医院迁建工程PPP项目一门诊医技楼

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

扫描全能王 创建

工程概况				
工程名称	双流县第一人民医院迁建工程门诊项目一门诊医技楼	工程地址	双流西航港路二段	
建筑面积	83598.18m²	结构类型	框架	
层　数	5层	总　高	23.95m	
电　梯	19	自动扶梯	36	
开工日期	2015.12.31	竣工验收日期		
建设单位	成都空港城市发展集团有限公司	监理单位	四川鼎和工程建设管理咨询有限责任公司	
勘察单位	四川蜀通岩土基力查有限公司	基础检测单位		
设计单位	四川省建筑设计研究院	图纸审查机构	四川省和博建设工程咨询有限公司	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	双流区建设工程质量监督站	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨勇	工程一部副部长	
		刘小飞		
	监理单位	陈明辉	总监理工程师	
		王小东	专业监理工程师	
		胡等刚	专业监理工程师	
		刘敏	监理员	
		何玉林	监理员	
		李国安	专业监理工程师	
	施工单位	肖丰	项目经理	
		张新	总工	
		吴开川	执行经理	

扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	赵力员为	项目负责人	
	勘察单位	黄平良	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

扫描全能王 创建

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论。整个验收过程由监督等部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

扫描全能王 创建

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	优良
		主体结构工程	优良
		建筑装饰装修工程	优良
		建筑屋面工程	优良
		建筑给、排水及采暖工程	优良
		建筑电气工程	优良
		通风与空调工程	优良
		电梯安装工程	优良
		智能建筑工程	优良
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项，其中好的19项，一般1项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 20 项 其中符合要求 19 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整	

扫描全能王 创建

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求

2.本工程能按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各项功能均能满足要求。

5.本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

扫描全能王 创建

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

同意验收组意见。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

扫描全能王 创建

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目－总平面及附属工程

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	双流职业一体医院迁建工程PPP项目一总承包附属工程	工程地址	双流区白杨林路三段
	建筑面积		结构类型	
	层　数		总　高	
	电　梯		自动扶梯	
	开工日期	2015.12.31	竣工验收日期	
	建设单位	成都空港城市发展集团有限公司	监理单位	四川鼎和工程建设管理咨询有限责任公司
	勘察单位	四川蜀通岩土勘查有限公司	基础检测单位	
	设计单位	四川省建筑设计研究院	图纸审查机构	四川省和博建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	双流区建设工程质量监督站.

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨勇	工程一部副部长	
		刘小江		
	监理单位	陈明程	总监理工程师	
		王小东	专业监理工程师	
		李宝贵	〃 〃 〃 〃	
		邓亚林	监理员 〃	
		刘敏.	监理员	
		邓学刚	安装监理工程师.	
	施工单位	肖丰	项目经理	
		张新	总工	
		姜fm	执行经理	

扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	赵力勋	项目负责人	
	勘察单位	黄平良	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

扫描全能王 创建

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地勘单位等项目负责人进行单位工程验收。分成土建安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由档案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

扫描全能王 创建

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	优良
		主体结构工程	优良
		建筑装饰装修工程	优良
		建筑屋面工程	优良
		建筑给、排水及采暖工程	优良
		建筑电气工程	优良
		通风与空调工程	优良
		电梯安装工程	优良
		智能建筑工程	优良
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项，其中好的18项，一般2项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整	

扫描全能王 创建

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求

2、本工程能按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求.

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各项功能功能满足要求.

5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

年 月 日

扫描全能王 创建

项目负责人：

建设单位：（公章）
2020 年 7 月 24 日

勘察负责人：

勘察单位：（公章）
2020 年 7 月 24 日

设计负责人：

设计单位：（公章）
2020 年 7 月 24 日

注册建造师（项目经理）：

企业技术负责人：

施工单位：（公章）
年 月 日

同意验收结论。

总监理工程师：

监理单位：（公章）
2020 年 7 月 24 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

扫描全能王 创建

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：双流县第一人民医院迁建工程PPP项目－地下室

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

扫描全能王 创建

工程概况				
工程名称	双流县第一人民医院迁建工程门诊楼-地下室	工程地址	双流区航林路三段	
建筑面积		结构类型	框架一剪力墙	
层　数	地下一层	总　高		
电　梯		自动扶梯		
开工日期	2015.12.31	竣工验收日期		
建设单位	成都空港城市发展集团有限公司	监理单位	四川鼎和工程建设管理咨询有限责任公司	
勘察单位	四川蜀通岩土勘查有限公司	基础检测单位		
设计单位	四川省建筑设计研究院	图纸审查机构	四川省和博建设工程咨询有限公司	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	双流区建设工程质量监督站.	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨勇	工程一部副部长	
		刘小江		
	监理单位	陈明辉	总监理工程师	
		王小东	专业监理工程师	
		何学刚	专业监理工程师	
		刘述发	专业监理工程师	
		刘敏	监理员	
		李里贵	专业监理工程师	
	施工单位	肖丰	项目经理	
		张新	总工	
		吴和刚	执行经理	

扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	赵力勋	项目负责人	
	勘察单位	黄平良	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

扫描全能王 创建

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

扫描全能王 创建

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	优良
		主体结构工程	优良
		建筑装饰装修工程	优良
		建筑屋面工程	优良
		建筑给、排水及采暖工程	优良
		建筑电气工程	优良
		通风与空调工程	优良
		电梯安装工程	优良
		智能建筑工程	优良
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项，其中好的18项，一般2项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整	

扫描全能王 创建

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各项功能均能满足要求。 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。 年 月 日

扫描全能王 创建

建设单位：（公章）
年 月 日

项目负责人：

勘察单位：（公章）
年 月 日

勘察负责人：

设计单位：（公章）
年 月 日

设计负责人：

施工单位：（公章）
年 月 日

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：

同意验收后述。

监理单位：（公章）
年 月 日

总监理工程师：

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

扫描全能王 创建

2、合肥京东方医院



扫描全能王 创建

中标通知书

编号：

致：中国建筑一局（集团）有限公司

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

项目名称：合肥京东方医院项目

工程包名称：建设工程施工总承包

工程包编号：【　　】

我方荣幸地通知贵方，根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以合同总价：人民币叁亿伍仟零贰拾贰万元整（小写 350220000.00 元整）成为合肥京东方医院项目建设工程施工总承包的中标人。

1、我方应按如下条件支付上述价款：

预付款：收到承包人按照发包人所提供的格式开具的 10%的履约保函后 15 个工作日内 。支付签约合同价（扣除暂列金额后）的 10%作为预付款，预付款里已包含全部的安全文明施工费。

进度款：

1）每月承包人提交本期已完成工程量，支付发包人批准工程量的 65%（不含预付款）；

(2) 竣工验收合格后 30 日内支付至已完合同工程量的 80%（含预付款）；

(3) 竣工验收备案完成后 30 日内支付至已完合同工程量的 90%（含预付款）；

(3) 工程结算完毕并经发包人审计完成后 30 日内，支付至工程结算款总额的 95%（含预付款）；

(4) 剩余5%作为质量保证金，自工程竣工验收合格之日起，24个月缺陷责任期满后，未发现严重质量问题，支付至工程结算款总额的100%。

2、澄清及变更的内容（如有）：

3、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力：

1）2017 年【1】月【16】日的补充文件

2）2017 年【1】月【12】日的答疑文件

3）2017 年【1】月【15】日的答疑文件

4）2017 年【1】月【18】日的答疑文件

在以上信函中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

4、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据。

44

5、贵方应在下表中列明的里程碑日期前完成本包各项工作：

关键节点	工作内容	里程碑日期
(1)	主体结构封顶	2017 年 7 月 15 日
(2)	裙房幕墙封闭	2017 年 8 月 15 日
(3)	主楼（东西住院楼）幕墙封闭	2017 年 10 月 15 日
(4)	完工并具备竣工验收条件	2018 年 5 月 30 日
(5)	竣工验收完成	2018 年 7 月 31 日

以上规定的里程碑日期已经充分考虑了节假日以及恶劣天气对工作周期的影响。

6、收到中标通知书7天内，贵方需提交进度计划供我方审批。

7、贵方必须在现场派驻有足够设计能力的工程师，以完成施工图深化设计工作并负责对施工图纸进行施工前的核对、修正。未经认真核对而直接施工所导致的修改、返工将不会得到补偿。

8、根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。

在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程相关工作。

请贵方在以下指定位置签字盖章，以表示贵方接受并同意上述条款。如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为你方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标人中选取中标方。

（以下无正文）

发 包 人：（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：　年　月　日

回　　复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：_____（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：　年　月　日

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

施工合同备案

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 合肥京东方医院有限公司

承包人（全称）： 中国建筑（一局）集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥京东方医院工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：合肥京东方医院。

2.工程地点：合肥市　新站区　东方大道与文忠路交口。

3.工程立项批准文号：2016年027号。

4.资金来源：国有投资。

5.工程内容：项目范围内的建筑和结构工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

合肥京东方医院项目主体结构工程、二次结构工程、部分装修工程、小市政工程、机电预留预埋工程以及项目范围内所有工程的总承包管理。

施工合同备案

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 2 月 21 日。

计划竣工日期：2018 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：526.0 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟零贰拾贰万元整(¥350220000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾捌万伍仟柒佰零玖元贰角陆分(¥4785709.26 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰万元整 (¥27000000 元)。

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年2月17日签订。

十、签订地点

本合同在合肥签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91340100MA2MR9GY2M　　组织机构代码：9111000010173B

地　址：合肥新站区工业物流园内A组团E区15幢　　地　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人：冯强　　法定代表人：罗世威

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：18605513504　　电　话：13701038685

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：中国建设银行　　开户银行：开户银行：中国

0192670

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖人民医院

竣工日期：2018.12.18

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0192670

工程名称	合肥京东九医院	工程地点	合肥市新站区新大道与文忠路交口		
建筑面积	193413. m²	工程造价	35022万元		
结构类型	框架、框剪	层　数	地上6.3.4.6.14层 地下：2 层		
规划许可证号	合规新建(民)许2017-052号	施工许可证号	340135161229 0100-SX-001		
开工日期	2017.2.21	竣工日期	2018.12.18		
建设单位	合肥京东九医院有限公司	法定代表人	冯强		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园内及组团E区15幢	项目负责人	韩晓伟		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	中国电子工程设计院	资质等级	综合甲级	项目负责人	许晓山峰
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 DF00022729		
法定代表人	罗世威	项目经理及证书号	张英雷 补发京建安B(2004)0016561		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 EF 0087482		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	陆银飞 00402644		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	新站区质量安全监督站	监督注册号			

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	韩晓伟	合肥京东方医院有限公司	项目经理	韩晓伟
副组长	陈银飞	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	陈银飞
	王大刚	中国电子工程设计院	项目负责人	王大刚
	聂坪明	安徽省城建设计研究总院有限公司	项目负责人	聂坪明
成员				
	张英雷	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	张英雷
	徐涛	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	徐涛
	宋永平	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	宋永平
	胡必春	中建[illegible]装饰有限公司	项目经理	胡必春
	张士华	山东华艺装饰工程有限公司	项目经理	张士华

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：冯强

（单位公章）

2018年12月18日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0192670

验收意见：

我公司建设的合肥京东方医院工程位于合肥市新站区文忠路与东方大道交汇，地上17、14、6、6、4、3层，地下二层，框剪、框架结构，建筑面积193413㎡。该工程中国电子工程设计院设计，监理单位为安徽省建设监理有限公司，中国建筑一局（集团）有限公司承建。

本工程划分为10个分部工程，经监理单位核查，所含子分部和分项工程及检验批划分正确，无漏项和缺项，质量控制资料和有关安全、功能检验资料完整、观感质量好。该工程地基与基础、主体结构轴线和标高准确，砼和砂浆强度均符合设计要求，结构安全可靠，满足设计和规范使用功能要求。

2018年12月10日，经验收小组对该工程随机抽取总层数的百分之三十进行了逐层验收，形成如下验收结论，该工程已完成设计和合同规定的所有内容，消防、规划、环保等均通过相关部门验收，工程实体质量符合设计和规范要求，质量控制资料完整，外观质量评定为：好。工程质量达到合格标准，竣工前预验收发现的问题已得到解决。

验收结论和质量等级：√验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 冯强	法人代表 陈	法人代表 张	法人代表 罗世威
2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日

3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥京东方医院	结构类型	框剪、框架	层数/建筑面积	17.14.6.6.4.3层/2层 193413m²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	汤德芸	开工日期	2017.2.21
项目负责	张英雷	项目技术负责人	徐涛	完工日期	2018.12.10

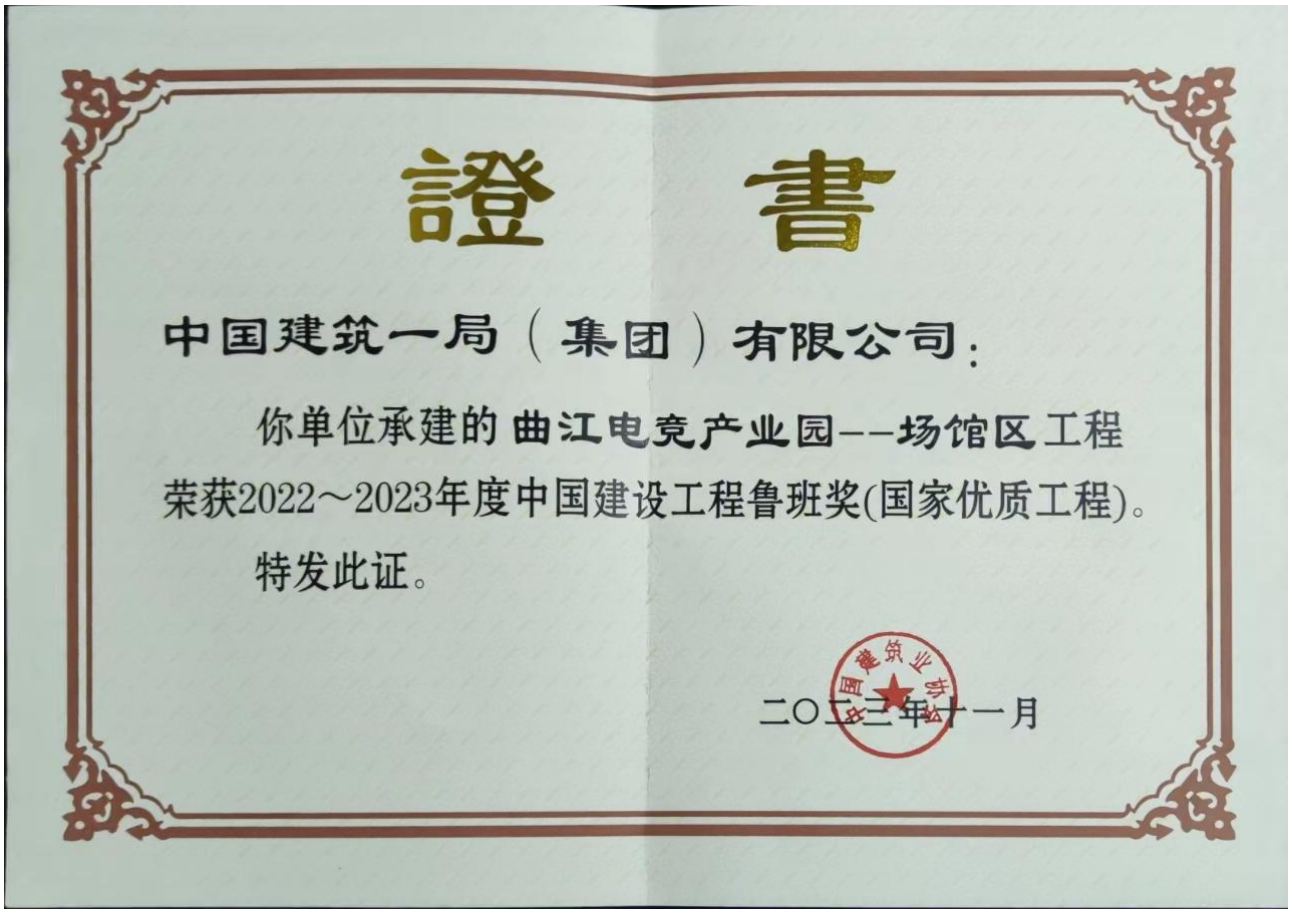
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经查分部工程验收符合要求
2	质量控制资料核查	共53项，经核查符合规定53项	经查质量控制资料完善
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项，共抽查24项，符合规定24项，经返工处理符合规定 / 项	经查安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求
4	观感质量验收	共抽查28项，达到“好”和“一般”的28项，经返修处理符合要求的项	外观质量“好”，质量等级合格
5	综合验收结论	本工程施工质量满足图纸设计和施工规范规定，外观质量好、质量等级合格，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	韩振伟	王刚刚	张兰雷	王大刚	
	（公章） 项目负责人	（公章） 总监理工程师	（公章） 项目负责人	（公章） 项目负责人	（公章） 项目负责人
	2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

3、曲江电竞产业园--场馆区工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的曲江电竞产业园——场馆区工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：QJ2020621

2020年7月1日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	78435平方米
招标项目名称	曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）		
中标单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司		
质量等级	合格	工期	660天
开工日期	2020-07-04	竣工日期	2022-04-24
建造师	普永刚	证书编号	京111111220886
中标价（元）	中标价（大写）：玖亿贰仟柒佰零玖万柒仟贰佰元整 （小写）：927097200元 其中： 措施项目费：153871419元 安全及文明施工措施项目费：35783859.4元 工程预留金：42653200元		
承包范围	1、曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）工程位于曲江新区新开门南路以西，裴家峪路以北，建设内容为体育场馆，占地约50.35亩，总建筑面积约78435平方米。总投资额为165000万元。 2、本次招标为曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC），招标范围包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体及景观绿化等施工图设计及施工总承包，具体详见设计任务书及招标文件。		

建设单位意见	单位：（印鉴） 法定代表人：（签章） 年 月 日	招标代理机构	（印鉴） 年 月 日
招标投标管理办公室备案	（印鉴） 年 月 日		
注意事项： 1.本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2.中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3、施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

ZJ房-DJCGHQ 第 010号

副本

岱江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）建设项目工程总承包合同

中华人民共和国建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）西安曲江电竞产业园发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司（以下统称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就工程总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）

1.2 工程批准、核准或备案文号：2020-610168-47-03-006447

1.3 工程内容及规模：

1.4 项目总概况：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）工程位于新开门南路以西，裴家峪路以北，建设内容为体育场馆，占地约 50.35 亩，总建筑面积约 78435 平方米。

1.5 曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）具体包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修等施工图设计及施工总承包，具体详见设计任务书及招标文件。

1.6 工程地点：曲江新区新开门南路以西，裴家峪路以北

1.7 工程承包范围：包含曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）的施工图设计、设计概算及施工总承包。包含但不限于设计、材料设备采购、工程施工总承包至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内缺陷修复和保修工作，具体详见设计任务书和施工图纸。

1.8 设计包括但不限于：建筑单体、室外总体、室内装修、体育工艺等与项目相关内容的施工图设计、设计概算；设计总承包管理、技术配合和相应的设计代表驻工地服务等工作以及满足现行设计规范规定的全部工作。

1.9 施工总承包范围包括但不限于：包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修及设备采购安装等工程及竣工验收、工程资料移交档案馆并完成建设工程备案。

二、工程主要生产技术来源：发包人提供。

三、主要日期

项目总工期：660 日历天，（含设计工期），最终以发包人确定的开竣工日期为准。

四、工程质量标准

合格

五、合同价格和付款货币

5.1 合同总价暂定为（大写）：人民币人民币玖亿贰仟柒佰零玖万柒仟贰佰元整（小写）：￥927097200.00 元。该合同总价为暂定总价，合同暂定总价=设计费含税总价+工程费暂定总价+暂列金额。其中：

（1）设计费暂定总价为（大写）：人民币 叁仟贰佰捌拾捌万元整（小写）：32880000 元，设计费全费用单价=设计费总价÷ ㎡= 419.2 元/㎡

（2）工程费暂定为（大写）：人民币捌亿伍仟壹佰伍拾陆万肆仟元整，（小写）：￥851564000.00 元。工程费折算费率（即中标工程费费率）99.82 %，工程费折算费率=工程费中标价/工程费招标控制价。

（3）暂列金额为（大写）：人民币 肆仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰元整（小写）：￥42653200 元。

2、以上价格均为含税价格。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

1、本合同正本肆份，发包人执壹份，承包人执叁份，具有同等法律效力；副本拾贰份，发包人执柒份，承包人执伍份，正副本不一致的以正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3、本合同在以下条件全部满足之后生效：

合同订立时间：2020 年 7 月

合同订立地点：西安曲江

本合同双方约定 签字盖章或盖章 后生效。

（以下无正文）

（本页为签署页）

发包人（盖章）：西安曲江电竞产业园发展有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

承包人（联合体牵头单位）（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

承包人（联合体成员单位）（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

合同订立时间：2020 年 7 月 29 日

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：曲江电竞产业园一一场馆区

建设单位(公章)：西安曲江电竞产业园发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称	曲江电竞产业园——场馆区					工程用途	公共建筑		
工程详细地址	东临公园五路、西临公园四路、南临春临五路.								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	钢筋混凝土框架剪力墙结构	地上	5（层）	地下	2（层）	总高度	33.3(m)
		市政工程				室外工程			
	建筑面积		77650（m²）	抗震设防裂度	八（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期			2023 年 6 月 28 日						
建设单位	单位名称		西安曲江电竞产业园发展有限公司			联系电话	81203300		
	法定代表人		付炜鹏			项目负责人			
勘察单位	单位名称		西北综合勘察设计研究院			资质等级 证书编号	工程勘察综合甲级 B161003738		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人			注册岩土工程师证书编号	至2024年12月 6100373-A1018		
设计单位	单位名称		中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级 证书编号	建筑行业甲级 A161002630-1/1		
	法定代表人	王军	项目负责人			注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-007		
监理单位	单位名称		中咨工程管理咨询有限公司			资质等级 证书编号	E111001619-2/1		
	法定代表人	鲁静	项目负责人			注册监理工程师证书编号	61002522		
施工单位	单位名称		中国建筑一局（集团）有限公司			资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包特级 D111020307		
	法定代表人	吴爱国	项目负责人			注册建造师证书编号	京1112011220122 0886201		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	本工程共计10个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑通风、建筑节能、电梯工程、智能建筑。 室外工程共计6个分部：园林绿化、土方工程、护坡与挡土墙、路基、面层、附属建筑物，各分部/分项工程已施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位及其它相关单位的验收，均达到合格要求。
二、完成合同约定的各项内容情况	已按合同约定完成各项工作内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案完成. 2. 监理技术档案和管理资料完成. 3. 施工技术档案和管理资料完成.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1. 工程主要设备、建筑材料进场试验报告完成. 2. 工程使用的主要建筑构配件进场试验报告完成. 3. 工程使用的主要建筑设备进场试验报告完成.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	1. 勘察单位工程质量检查报告完成. 2. 设计完成工程质量检查报告完成. 3. 施工单位竣工报告完成. 4. 工程监理单位工程质量评估报告完成.
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	《工程质量保修书》《工程质量使用说明书》《工程质量保证书》完成.

审查结论：

该资料齐全，质量符合设计及验收规范标准要求

本工程已顺利竣工验收，经审查合格

审查人签字：

建设单位项目负责人：

2023年 6 月 28 日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名		职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其　他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整✓、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 30 项，符合要求 30 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般☐ 差☐
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	合格	
9	电梯安装工程	合格	
10	建筑节能工程	合格	

存在缺陷问题：

无

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：王宏军
注册号：6100373-AY018
有效期：至2024年12月

综合验收结论：

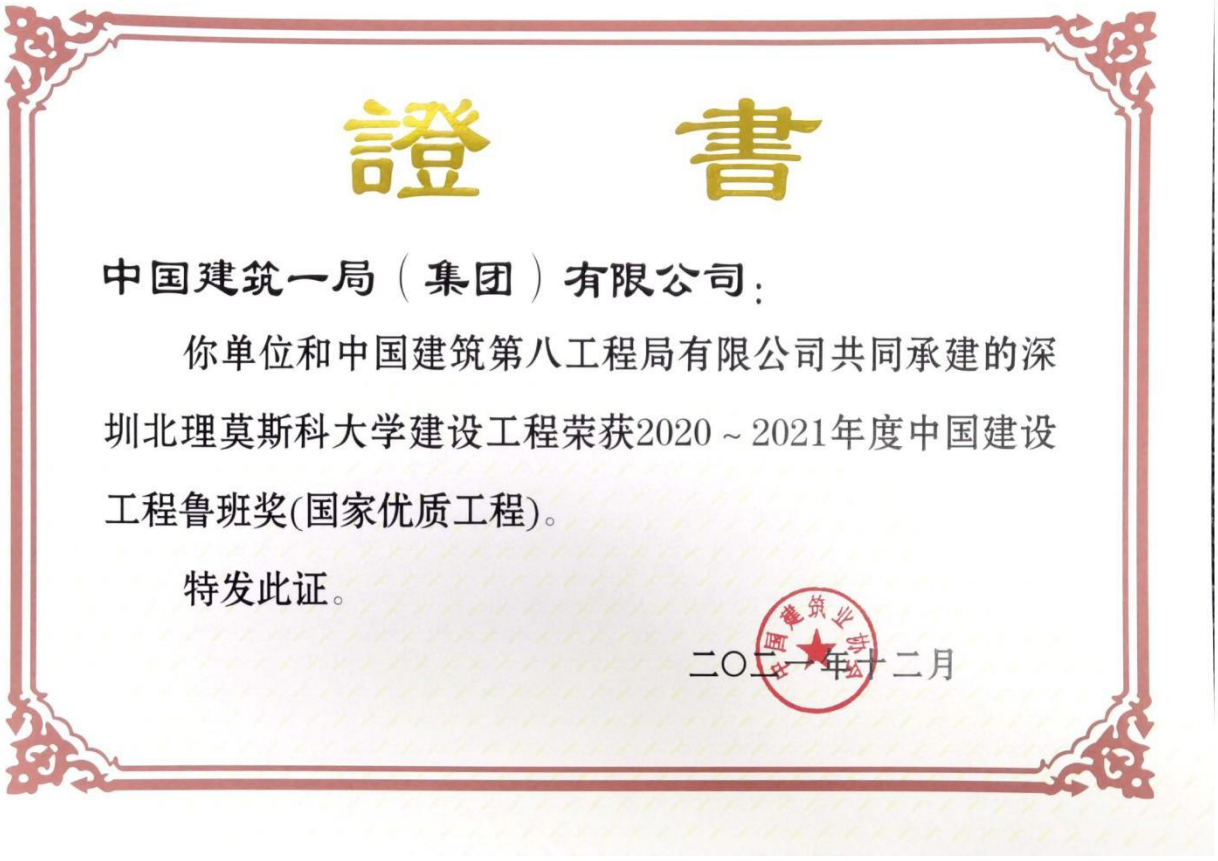
经综合验收，各分部分项工程符合设计及规范要求，施工质量满足验收规范、施工验收合格。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：秦锋	签字：
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

中华人民共和国注册监理工程师 李晴阳 注册号61002522 有效期2025.01.26 中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 秦锋 注册号：6100263-007 有效期：至2023年06月

4、深圳北理莫斯科大学



證　　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

防伪码：2371830273678885

中 标 通 知 书

编号：20161108001B

工程编号：440300201517802

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包I标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：296000.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-10-14

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中 标 价：[人民币]51641.854758万元
（大写:伍亿壹仟陆佰肆拾壹万捌仟伍佰肆拾柒元伍角捌分）

中标工期：768日历天

项目经理（总监）：应博　　资格证书号：JZ00399500

本工程于 2016年10月14日14时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2016年11月08日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

正本

合同编号：BLMSK-028-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学工程

合同名称：施工总承包Ⅰ标段工程

承 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

日　　期：二〇一六年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：应 博 资格等级：建筑工程一级 证书号码：JZ00399500

本工程于 2016 年 10 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区大运新城西南部

工程内容：行政教学区域的校园单体建筑（主楼、会堂、图书馆、3 栋教学楼、2 栋实验楼、3＃食堂）、天鹅湖、大门及校园围墙以及区域内广场、道路、室外管网等施工。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层/幢：3-21 层/10 幢

建筑面积：12.7 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2014]1224 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

行政教学区域的校园单体建筑（主楼、会堂、图书馆、3 栋教学楼、2 栋实验楼、3＃食堂）、天鹅湖、大门及校园围墙以及区域内广场、道路、室外管网等施工。包括（但不限于）以下工作内容：

(1)土石方工程（不含：场地平整、地基处理）；

(2)基坑支护工程；

(3)地基基础工程；

(4)主体工程；

(5)外立面装饰工程（不含幕墙工程）；

(6)精装修工程（不含：主楼、会堂、图书馆装修装饰工程）；

(7)给排水工程；

(8)电气工程（含 10KV 高低压及变配电工程）；

(9)消防工程（不含消防电工程）；

(10)通风空调工程；

(11)智能化工程（仅含线管、线槽的预留预埋）；

(12)室外工程（不含：水景、园林绿化、景观小品工程）；

(13)钢结构及网架工程；

(14)防治白蚁工程；

(15)太阳能工程；

(16)门窗工程：（包括防火门、防火窗采购及安装；防火卷帘采购及安装；门窗制安；百叶窗制安。门窗安装的防水封堵、塞缝及收边收口）；

(17)施工图深化设计工程：（包括气体灭火系统工程、综合支吊架和抗震支吊架工程、钢结构工程等）；

(18)BIM 模型的建设：包含运用 BIM 技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交深圳北理莫斯科大学用于今后日常维护。（具体要求详见《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网上公布的最新版本为准）及工程技术规范及要求）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：768 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：伍亿壹仟陆佰肆拾壹万捌仟伍佰肆拾柒元伍角捌分

（小写）：516418547.58 元

其中：暂列金额 5567 万元，和奖金 1160 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2016 年 11 月 11 日

合同订立地点： 深圳市福田区上步中路市府二办三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包Ⅰ标段

验 收 时 期：

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包I标段					
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部，水官高速-盐龙大道西北侧，自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧		建筑面积	127166.67㎡	工程造价	51641.854758万元
结构类型	基础：桩基础 上部：框架、框剪结构	层 数	地上：3-21 层 地下：1 层			
施工许可证号	2017-0388	监理许可证号	914403001921969911U			
开工日期	2016年12月16日	验收日期	2019年9月18日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160382			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	124403003195165514			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司		AW144017173-6/1，AW144020593-6/1			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位（设备安装）	深圳市胜捷消防集团有限公司		D344085911			
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司/长沙广大建筑装饰有限公司		D244017104/D243016203			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E144005003-4/1			
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	郭晨光、戴松涛、刘小军
副组长	夏芬、应博、宋云岚、周亮
组　员	武绍文、孙健、周彪、蔡亮、孙文贺、李春江、李秀明、孙杏华、李靖、夏清淋、梁军、姜丽萍、沈晓冬、王欣、陈涛、梁军、黄少婷、周丽芸、唐赛、吴文婷

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武绍文	孙健、周彪、蔡亮、孙文贺、李春江、李秀明
建筑设备安装工程	孙杏华	李靖、夏清淋、梁军、姜丽萍
通讯、电视、燃气等专业工程	沈晓冬	王欣、陈涛、梁军
工程质保资料	黄少婷	周丽芸、唐赛、吴文婷

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 104 项 经审查符合要求 104 项 经核定符合规范要求 104 项	共核查 52 项， 符合要求 52 项。 共抽查 140 项， 符合要求 52 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 72 项 符合要求 72 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
宋云岚	华艺设计		宋云岚
方金	……		方金
常玉明	华艺		常玉明
王博然	华艺		王博然
杨俊杰	深大院		
钟妙如	华艺设计		钟妙如
陈[illegible]	市勘察研究院	项目负责	陈[illegible]
聂杰	中建一局	分公司总工	聂杰
刘文贤	京州咨询		刘文贤
刘小[illegible]	京州咨询	总监	刘小[illegible]
武绍文	京州	监理	武绍文
罗云鹏	中建一局	屋面绿化	罗云鹏
赖文威	深大设计	建筑	赖文威
周亮	京州咨询	总代	周亮
何[illegible]	科源集团	技术负责人	何[illegible]
徐贤成	科源集团	资料员	徐贤成
史[illegible]	东方雨虹	现场负责人	史[illegible]
叶凌	华艺	电气	叶凌
雷世杰	华艺	水	雷世杰
周[illegible]	东方雨虹	项目负责人	周[illegible]
[illegible]	深大	建筑	[illegible]

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郭昆[illegible]	工务署	项目主任.	郭昆[illegible]
戴松涛	〃		
庞博	中建一局	项目经理.	
钟树机	广东美术.		钟树机
陈利生	广东美术		陈利生
黄[illegible]	广东美术		黄[illegible]
[illegible]	中建一局		[illegible]
申[illegible]	中建一局		申[illegible]
孙健	中建一局	项目总工程师	孙健
郑荣丰	中建一局	项目技术员	郑荣丰

(五)工程验收结论及备注

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。

2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。

3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。

4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。

5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。

6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月 日	（公章） 总监理工程师： 2019年09月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年09月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年09月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 19年9月18日

5、重庆大渡口万达广场


中国建筑一局（集团）有限公司
你单位施工总承包的重庆大渡口万达广场
荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

中 标 通 知 书

中国建筑一局（集团）有限公司：

经过**重庆大渡口万达广场总承包**招标小组的认真评审，确定贵公司为**重庆大渡口万达广场总承包**的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）**肆亿柒仟零玖拾陆万柒仟陆佰叁拾玖元整**元整（小写）￥：470967639.00元。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：**张引**　　联系电话：**023-88962012**

重庆大渡口万达广场置业有限公司

（盖章）

签字：符军

日期：**2017年2月22日**

重庆大渡口万达广场总承包合同

合同编号：DDKWD-GC-H-001

（第一册）

业主:重庆大渡口万达广场置业有限公司

承包方:中国建筑一局(集团)有限公司

2017年5月

发包方（简称：业主）：重庆大渡口万达广场置业有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就重庆大渡口万达广场项目（下称“项目”或“本项目”）工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：重庆大渡口万达广场项目施工总承包工程（下称“工程”或“本工程”）。

工程地点：大渡口区建桥片区

序号	工程(业态)名称	建筑面积（万㎡）			备 注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	13.47	9.53	3.94	
	合计	13.47	9.53	3.94	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按照国家关于建筑面积计算规则计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为重庆大渡口万达广场项目（包含大商业全态）总承包工程，均包括在总承包

商的范围内，包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、园林景观工程等。有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同的工程范围。

本合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：821个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；

开工日期暂定为：2017年2月15日；

工程整体竣工日期暂定为：2019年05月17日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条和《合同通用条款》第18条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：杨国明

监理代表：肖茜

总承包商代表：余杰

第六条 质量安全标准

质量等级：**合格**。

质量目标：实测实量一次合格率100%，防水工程一次合格率100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故，省级安全文明施工样板工地。

第七条 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额为（大写）：肆亿柒仟零玖拾陆万柒仟陆佰叁拾玖元整；

（小写）：470967639元；（其中不含税金额：424295170.27元；增值税46672468.73元），按相关规定开具11%增值税专业发票。

其中暂估价及暂列金额为（大写）：贰亿零柒佰捌拾叁万陆仟陆佰壹拾叁元整；

（小写）：207836613元。

业　　主：重庆大渡口万达广场置业有限公司（盖章）
住　　所：重庆市大渡口区跳蹬镇石林大道 2 号 7 栋小区配套 36 号
法定代表人：齐界
委托代表人：杨国明
电　　话：023-88961099
传　　真：023-88961099
邮 政 编码：400000

总 承 包 商：中国建筑一局（集团）有限公司　（盖章）
住　　所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：罗世威
委托代表人：余 杰
电　　话：15008279138
传　　真：010-83982001
邮 政 编 码：101100

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆大渡口万达广场

单位（子单位）工程名称：重庆大渡口万达广场

施工许可证编号：500104201710310101

工程地址：大渡口区建桥片区

重庆市建设工程质量监督总站监制

001

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆大渡口万达广场	工程地址	大渡口区建桥片区
基本情况	建筑面积（㎡）	134700	工程类别	商业
	层数	地上5层、地下2层	最大跨度	/
	高度（m）	23.95		
	地基持力层	中风化砂岩、中风化泥岩	基础型式	独立基础、条形基础、墩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2017 年 10 月 31 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程的主要功能分区情况。 4、工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础及墩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

002

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆重庆大渡口万达广场置业有限公司	暂定三级	1208951	齐界	侯登慧
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	吴凡
	监理单位	四川省兴恒信项目管理咨询有限公司	甲级	E151005099-4/1	李理	肖茜
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	特级	D111020307	罗世威	李赋
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市机三院审图单位				
	主要质量检测单位	重庆市大渡口建设工程质量监督站检验测试所				
	监控量测单位					

003

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具竣工检查报告，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具勘察文件质量检查报告，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具设计文件质量检查报告，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	基础分部验收已通过，档案资料真实、齐全，施工现场质量符合规范规定要求
	主体结构分部	主体分部验收已通过，档案资料真实、齐全，施工现场质量符合规范规定要求
	建筑节能分部	节能分部验收已通过，档案资料真实、齐全，施工现场质量符合规范规定要求
	专业承包工程	电梯分部验收已通过，档案资料真实、齐全，施工现场质量符合规范规定要求

004

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测报告资料齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

005

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.5.14
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

006

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 5月 14日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 5月 14日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 5月 14日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2019年 5月 14日
建设单位	重庆重庆大渡口万达广场置业有限公司		
项目负责人（签字）：			
法定代表人（签字）：			
（建设单位公章） 2019年 5月 14日			

6、门急诊医技病房综合楼(医疗用房)8 项(中国学科学院整形外科医院改扩建工程(I 期))



中标通知书

登记
京第 FOSG201700465 号
经办人: 2018-03-07

中国建筑一局（集团）有限公司 ：

你方于 2018年01月09日 所递交的 门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期）） (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））	建设规模	77989 平方米
建设地点	石景山区八大处路33号		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程		
中标价格	小写：577729099.16 元 大写： 伍亿柒仟柒佰柒拾贰万玖仟零玖拾玖元壹角陆分		
中标工期	690 日历天	计划开工日期	2018年01月16日
		计划竣工日期	2019年12月06日
工程质量	合格		
项目经理	李松岷	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），该本学标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国医学科学院整形外科医院 （盖章单位）

法定代表人： （签字或盖章）

2018年03月06日

正本

合同编号：

门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））施工合同

发包人（全称）：中国医学科学院整形外科医院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 中国医学科学院整形外科医院

法 定 代 表 人：祁佐良

法 定 注册地址：北京市石景山区八大处路 33 号

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法 定 注册地址： 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））（以下简称“本工程”），已接收承包人提出的承包本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））（项目名称）

工程地点：北京市石景山区八大处路 33 号

工程内容：门急诊医技病房综合楼（医疗用房）、动物实验楼、1#门卫、2#门卫、3#门卫、4#门卫、1#雨水调蓄池、2#雨水调蓄池、保留行政楼加固改造、改造现状污水处理站等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：发改社会[2014]1656 号

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：包括不限于本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸所显示的全部工程。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 01 月 16 日

计划竣工日期：2019 年 12 月 06 日

工期总日历天数 690 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格 。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（含税）（大写）：伍亿柒仟柒佰柒拾贰万玖仟零玖拾玖元壹角陆分元（人民币）

（小写）￥： 577729099.16 元

其中：安全文明施工费：13724091.06 元

暂列金额（含税）：5500000.00 元

专业工程暂估价（含税）：156040000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：李松岷 职称：高级工程师

身份证号：110224196501210116 建造师执业资格证书号： 0006658

建造师注册证书号： 京 111050703008

建造师执业印章号： 京 111050703008

安全生产考核合格证书号：补发京建安 B（2011）0076761

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书

2、中标通知书

3、投标函及投标函附录

4、专用合同条款

5、通用合同条款

6、技术标准和要求

7、图纸

8、已标价工程量清单

9、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其它合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾贰份，其中一份在合同报送至建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国医学科学院整形外科医院

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 03 月 27 日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 03 月 27 日

签约地点：北京市石景山区

表 16-2

合同变更备案表

项目编号：F0SG201700465　　日期：2018 年 12 月 18 日

工程名称	门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））
建设地点	北京市石景山区八大处路 33 号

该项合同经双方协商一致，变更原签订 门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期）） 工程（■施工、□监理）合同，现报送备案。

变更前条款：项目经理：李松岷

变更后条款：项目经理：门大庆

变更原因：原项目经理李松岷同志因职务调整，无法驻场履行项目经理职责。

附：变更协议

报　　送　　单　　位

发包人：中国医学科学院整形外科医院 地　址：北京市石景山区八大处路 33 号 联系电话：010-88771940 邮政编码：100044 2018 年 12 月 18 日	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司 地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号 联系电话：010-83982128 邮政编码：100061 2018 年 12 月 18 日

申办人	发包人：[illegible] （签字）	联系电话	13811678148
	承包人：[illegible] （签字）	联系电话	18513581186

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

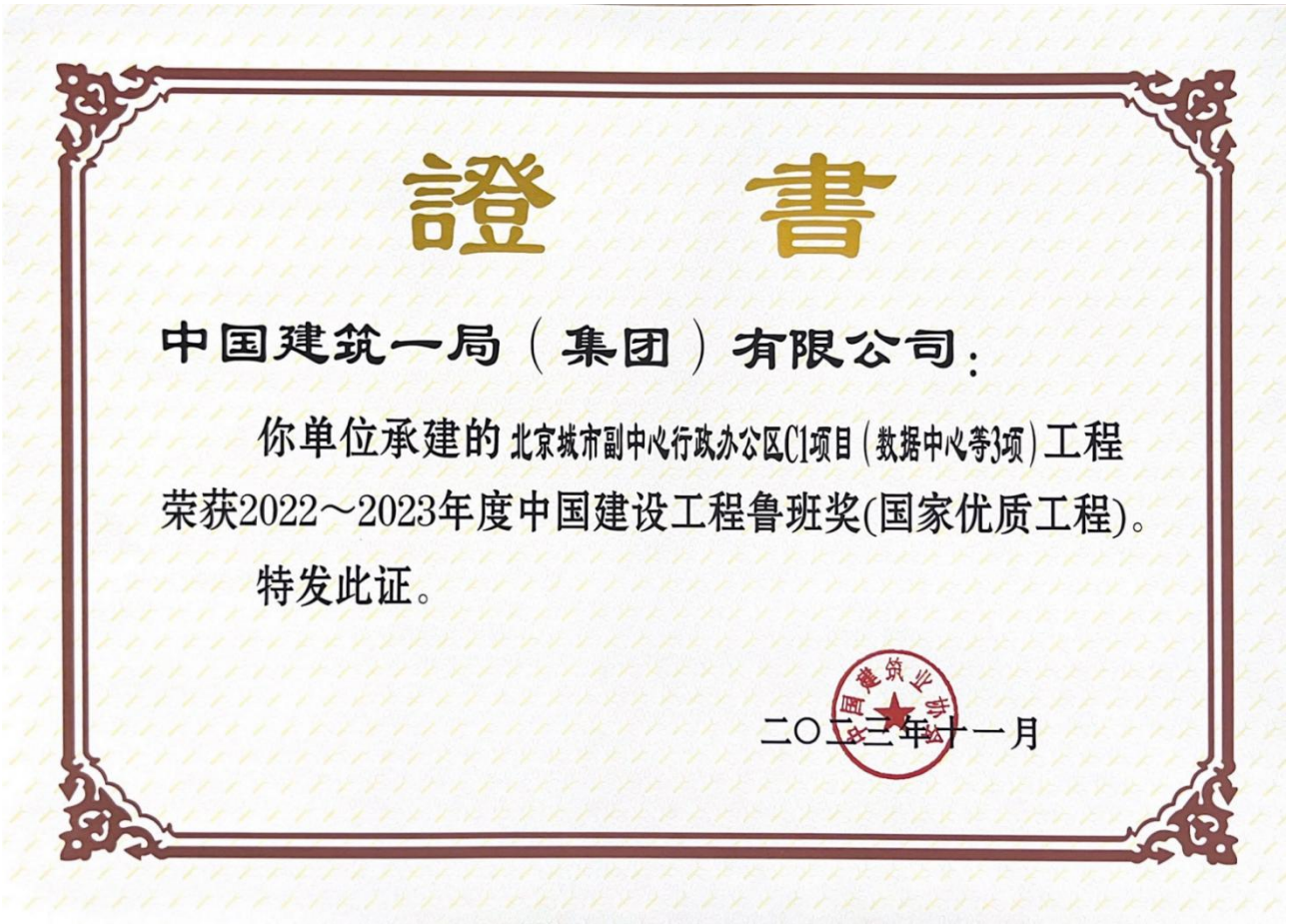
工程名称	门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））	结构类型	框架-抗震墙	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 77989㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2018年05月28日
项目负责人	门大庆	项目技术负责人	霍永君	完工日期	2022年08月01日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　41　项，经核查符合规定　41　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项 共抽查　34　项，符合规定　34　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中国医学科学院整形外科医院	北京华厦工程项目管理有限责任公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月1日	总监理工程师： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

7、北京城市副中心行政办公区 C1 工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

机密★

登记
京第窗2017020号
经办人：2017年3月9日

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 3 月 16 日所递交的北京城市副中心行政办公区 C1 工程施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京城市副中心行政办公区 C1 工程	建设规模	141570.79 平方米
建设地点	北京市通州区潞城镇		
中标范围	本工程中的土方、护坡、降水，地基与基础，主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程（不含消防报警）、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。		
中标价	小写：721444749.7 元 大写： 柒亿贰仟壹佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾玖元柒角		
中标工期	486 日历天	计划开工日期	2017 年 4 月 3 日
		计划竣工日期	2018 年 8 月 2 日
工程质量	合格		
项目经理	刘元元	注册建造师执业证书编号	00450852
备 注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市通州区潞城镇（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

合同编号：　　机密★

北京城市副中心行政办公区
C1 工程施工总承包
施工合同

发包人：北京城市副中心行政办公区工程建设办公室

中国电信集团公司北京网络资产分公司

中国联通集团北京市通信有限公司

北京通信服务公司

歌华有线投资管理有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京城市副中心行政办公区工程建设办公室
中国电信集团公司北京网络资产分公司
中国联通集团北京市通信有限公司
北京通信服务公司
歌华有线投资管理有限公司

法 定 代 表 人：郑志勇、张志勇、霍海峰、范云军、郭章鹏

法定注册地址：/

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设北京城市副中心行政办公区 C1 工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京城市副中心行政办公区 C1 工程

工程地点：通州区潞城镇

工程内容：本工程中的土方、护坡、降水，地基与基础，主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程（不含消防报警）、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：国有投资

二、工程承包范围

承包范围：本工程中的土方、护坡、降水，地基与基础，主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程（不含消防报警）、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2017年4月3日

计划竣工日期：2018年8月2日

工期总日历天数486天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：柒亿贰仟壹佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾玖元柒角（人民币）

（小写）¥：721444749.7元

其中：安全文明施工费：20959353.38元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：132840000元

七、承包人项目经理：

姓名：刘元元；　　职称：高级工程师；

身份证号：13020619720101002X；　　建造师执业资格证书号：JZ00417596；

建造师注册证书号：00450852。

建造师执业印章号：京111151534005。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2016）0121711。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式六份，发包人和承包人各执一份；副本一式 三十一 份，其中发包人执 二十六 份（四家运营商各执四份，北京城市副中心行政办公区工程建设办公室执十份），承包人执 四 份，一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、工程量清单、投标报价及其他说明为本合同专用条款补充内容，详见招标文件第五章。

发包人：_____（盖单位章）　发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）　发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2017 年 9 月 21 日　　2017 年 9 月 21 日

签约地点：北京

全

秘密★

备案
密 2017020 号
邮编民 2017 11月23日

表 16-2

合同变更备案表

项目编号：　　日期：2017 年 10 月 10 日

工程名称	北京城市副中心行政办公区 C1 工程
建设地点	北京市通州区潞城镇

该项合同经双方协商一致，变更原签订北京城市副中心行政办公区 C1 工程（■施工、□监理）合同，现报送备案。

变更前条款：项目经理：刘元元
变更后条款：项目经理：刘春峰
变更原因：原项目经理刘元元因个人原因工作调离。
附：变更协议

报　送　单　位

发包人：北京城市副中心行政办公区工程建设办公室（盖章） 地　址： 联系电话： 北京通信服务公司（盖章） 地　址：北京市朝阳区霞光里 2 号 联系电话：010-65004693 中国电信集团公司北京网络资产分公司（盖章） 地　址：北京市东城区朝阳门北大街 21 号 17 层 联系电话：010-58503700 歌华有线投资管理有限公司（盖章） 地　址：北京市东城区青龙胡同 1 号 7 层 715 联系电话：010-59260598 中国联通集团北京市通信有限公司（盖章） 地　址：北京市西城区骡马市大街 9 号 联系电话：010-66036215 年　月　日	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章） 地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮政编码：100161 年　月　日

申办人	发包人：（签字）	联系电话	
	承包人：（签字）	联系电话	

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

工程竣工验收报告

一、工程概况说明

1.工程名称：北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）

2.楼栋号：达济街 5 号院

3.工程地址：北京市通州区潞城镇

4.建筑面积：142792.79 ㎡

5.建筑层数及高度：建筑高度为 34.95m，建筑层数为地上 4 层、5 层、7 层，地下 2 层；

6.开工日期：2017 年 4 月 3 日，竣工日期：2022 年 11 月 4 日；

7.参见单位及各方项目负责人：

建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室　彭建雄

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司　解钧

监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司　刘光明

勘察单位：北京市地质工程勘察院　陈刚

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司　刘春峰

8.建设工程规划许可证号：2022 规自（通）建机密字 0002 号

建设工程施工许可证号：[2022]施建密字 0030 号

9.工程结构类型：结构为框架-抗震墙形式和钢框架结构形式

10.工程类别：公建

11.工程造价：72144.47497 万元

二、施工图、设计文件审查意见主要内容及修改情况：

1.建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。

2.施工图设计文件审查合格。委托中国人民解放军军事科学院国防工程研究院完成施工设计文件的综合审查，取得了《关于“北京城市副中心行政办公区 C1 项目”施工图审查咨询意见》（编号：ST2019GC4005），审查意见为本工程施工图设计文件符合工程建设标准强制性条文的要求，地基基础、主体结构安全。

三、施工单位的竣工技术档案和施工管理资料实验及主要建筑材料构配件和设备实验报告是否整理齐全并符合设计要求：

1.施工单位的竣工资料技术档案严格按照有关要求，进行了整理，资料齐全有效。

2.施工管理资料试验进行了整理，资料齐全有效。

3.主要建筑材料构配件和设备试验报告进行了整理，资料齐全有效。

四、工程的各种使用功能试验是否全部完成：

1.工程的各种使用功能试验：已按照相关规定全部完成。

五、有无遗留的质量缺陷：

1.该工程符合国家现行施工质量验收标准，未存在质量缺陷。

六、工程是否按设计内容完成：

1.工程已按设计内容全部完成。

七、其他与建设工程有关的验收情况说明（如规划、消防）：

1.消电检测试：2018年10月28日，取得了数据中心建筑消防设施检测报告（LDZX(2018)XJ0086），以及数据中心电气防火检测报告（LDZX(2018)DJ0089）；2020年6月2日，取得了配套办公楼建筑消防设施检测报告（LDZX(2020)XJ0019），以及配套办公楼电气防火检测报告（LDZX(2018)DJ0007）；2022年11月2日，取得了通信楼建筑消防设施检测报告（LDZX(2022)XJ0026），以及通信楼电气防火检测报告（LDZX(2022)DJ0041），测结果符合设计和规范要求；建设单位组织参建各方进行了消防专项验收，一致认为，消防施工质量合格。

2.消防查验情况：

1）完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；

2）有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；

3）建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；

4）消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

3.档案预验收：2022年11月3日，取得建设工程档案预验收意见书（2022建（通）档字0061号），预验收意见为档案资料内容基本齐全，各类文件已按规定要求进行整理、组卷。

4.规划核验：2022年10月31日，取得《建设工程规划核验（验收）意见（合格告知书）》，验收意见为符合《建设用地规划许可证》（2022规自（通）建机密字0002号）、《建设工

程规划许可证》（[2022]施建密字0030号）批准的内容。

八、建设工程附属绿地施工：本工程涉及附属绿地，已验收合格。

九、建筑节能实施情况：屋面保温采用增强挤塑保温板，外墙保温采用岩棉板保温及蒸压加气混凝土砌块自保温，地下室顶板保温采用超细无机纤维，检测结果符合设计和规范要求；建设单位组织参建各方进行了节能专项验收，一致认为节能专项验收施工质量合格，并签署了节能专项验收记录。

十、供热计量装置安装及供热采暖验收情况：本工程供热由市政热网提供。本工程围护结构热工指标及采暖管道保温层厚度均满足符合《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）的要求，并经供热单位（北京华清地热能源投资管理公司）验收合格。

十一、工程无障碍设施的质量验收情况:2022年10月28日，建设单位组织参建各方进行了无障碍专项验收，一致认为无障碍专项施工质量合格，并签署了无障碍专项验收记录。

十二、建设单位执行基本建设程序情况：基本建设程序的执行均符合各项要求。

十三、委托经考核认可的检测机构对室内氡、甲醛、苯、氨、总发挥性有机化合物的浓度指标进行检测情况（民用建筑工程）：

1.2022年4月30日，取得了室内环境质量检验报告，SNHJ2018-00029，SNHJ2019-00077，SNHJ2022-00009，室内空气质量达到I类民用建筑工程室内污染物浓度限量要求，

符合设计和规范要求。

十四、防雷验收情况说明：

1.该工程经北京市第三建筑工程有限公司检测并出具防雷装置检测报告（（京）雷检BJSJ-2018-10-19-01、（京）雷检BJSJ-2020-06-16-02、（京）雷检BJSJ-2020-06-16-03），符合经审查合格的施工图设计文件及有关标准规范的要求。

十五、工程分包项目依法招标及备案内容情况说明：本项目分包工程由中国建筑一局（集团）有限公司依据合同规定，并严格依照国家发改委政令第16号文件《必须招标的工程项目规定》中规定的必须招标工程项目和北京市有关法律法规及相关政策规定进行分包，并按照平等、自愿、诚实信用的原则签署施工合同。

十六、对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

1.勘察单位负责岩土工程勘察，经验槽土质与勘察报告相符。已按合同内容全部完成。

2.设计单位施工图文件及各专业变更提供及时准确，对建设单位工作配合到位。已按合同内容全部完成。

3.监理单位按照监理规程和合同约定要求编写监理规划、实施细则并经审批同意。实施了旁站监理。按照见证取样要求实施到位。按照规范要求组织检验批、分项、分部（子分部）工程的质量验收合格。已按合同内容全部完成。

4.施工单位施工组织设计、施工方案已经审批合格，并严格执行。变更及洽商已经参建各方签字认可。建筑材料、构配件及商品混凝土按照规定要求均进行了进场复试合格。施工

试验及见证送检按照规定要求进行，试验数据经抽查合格。已按合同内容全部完成。

十九、工程竣工验收：

1.2022 年 11 月 4 日，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成联合检查组，对基础、主体、屋面、装饰装修、给排水及采暖、供电等工程质量情况进行综合检查。

2.参建各方管理人员资格及到位情况符合要求：

建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室

验收人员代表：彭建雄

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

验收人员代表：解钧

监理单位代表：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

验收人员代表：刘光明

勘察单位：北京市地质工程勘察院

验收人员代表：陈刚

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

验收人员代表：刘春峰

3.验收一开始各参建方均发表意见：表示同意进行工程竣工验收；随后按专业分小组，由建设单位工程师带队，到现场进行竣工验收；现场验收完成后，各参建单位按专业分别发表意见；表示同意工程竣工验收；各参建方检查工程资料；资料合格、齐全、有效。

4.工程竣工验收的组织形式、验收程序、参建各方验收人员资质符合要求。按照工程质量验收标准，认真进行了检查、

履行了各自的职责，对该工程未提出影响验收的工程质量问题。同意验收。

二十、工程总体评价、整体意见：

1. 工程技术资料按新资料管理规程要求已及时填报，齐全、有效、与工程同步，经联合检查验收合格。

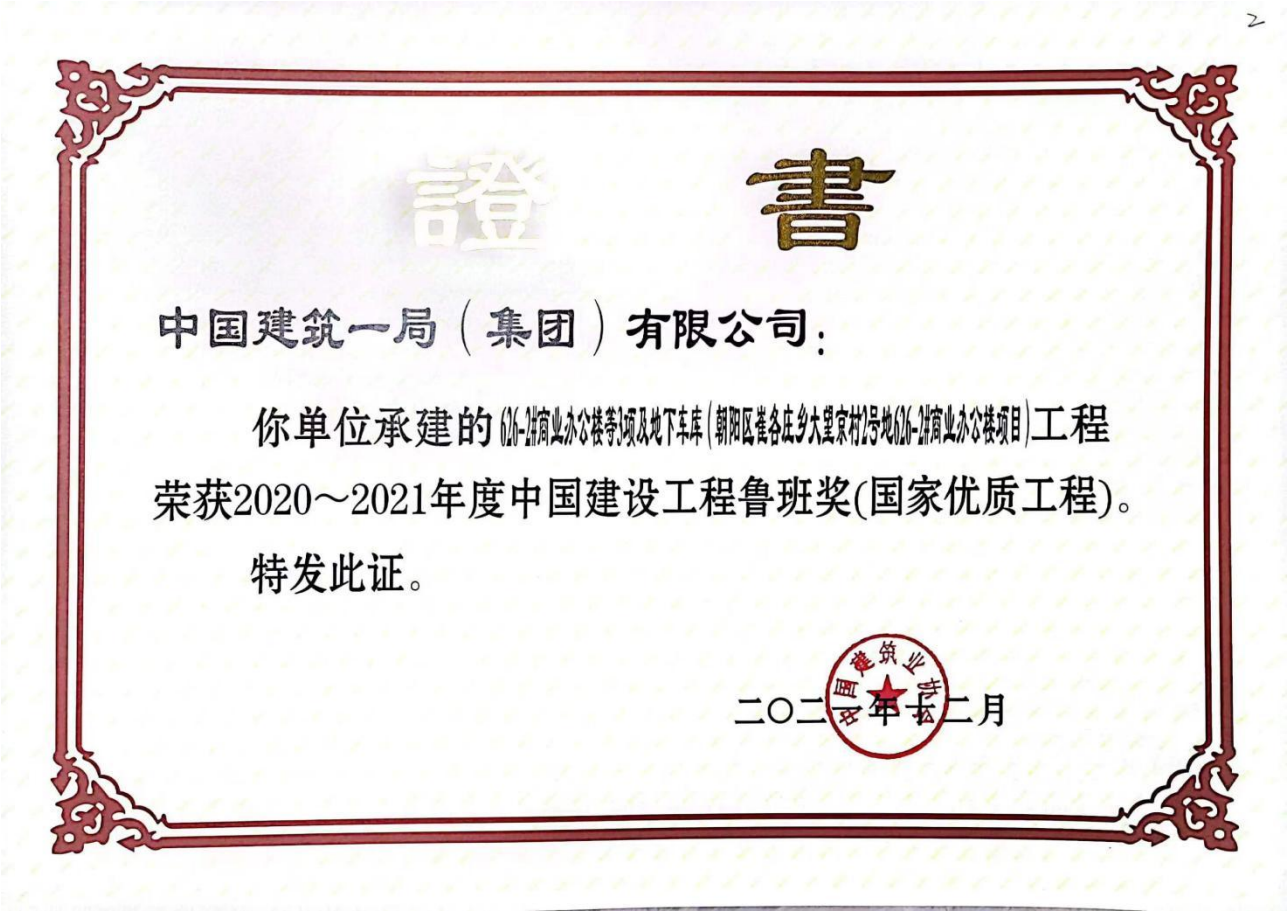
2. 对该工程综合评鉴意见：符合设计要求，满足使用功能要求，满足安全性和使用性要求，工程资料合格、齐全、有效，达到有关规范和标准的要求，工程质量符合施工验收规范及标准要求，达到了施工合同中规定的质量合格目标。

建设单位公章：

法人代表签字：王承军

2022年 11月 12日

8、626-2#楼地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目)



證　　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的626-2#商业办公楼等1项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

登 记
京朝第110105 20140627 号
2014 12 31

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司（中标人名称）：

你方于 2014 年 12 月 18 日（投标日期）所递交的 626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）	建设规模	/
建设地点	朝阳区崔各庄乡大望京村		
中标范围	图纸范围以内的全部主体结构工程、建筑装饰装修、幕墙工程、建筑屋面、给水排水、采暖及通风空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程。		
中标价	小写：594741220.39 元 大写：伍亿玖仟肆佰柒拾肆万壹仟贰佰贰拾元叁角玖分		
中标工期	1070 日历天	计划开工日期	2015 年 3 月 9 日
		计划竣工日期	/
工程质量	合格		
项目经理	马壮	注册建造师执业资格	一级建造师 京 111060805169
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京乾景房地产开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

北京乾景房地产开发有限公司 1101050307232

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2014 年 12 月 31 日

备案
京朝第1101052016 0627号
15年1月26日
副本

626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）

施工

合同文件

发 包 人：北京乾景房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一章　合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京乾景房地产开发有限公司

法定代表人：韦平

法定注册地址：北京市朝阳区崔各庄南春路1号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）

工程地点：北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

工程内容：626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）建安工程

工程立项批准文号：京发改【2013】472号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）工程中的主体结构工程、建筑装饰装修、幕墙工程、建筑屋面、给水排水、采暖及通风空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2015年3月9日

计划竣工日期：2018年2月11日

工期总日历天数：1070天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：本项目工程质量须满足业主的要求及达到国家相关规范合格标准，取得工程整体竣工验收合格，力争获得北京市结构长城杯金奖，力争获得中国建设工程鲁班奖和力争获得LEED铂金级认证（即由美国绿色建筑委员会推出并认可的能源与环境设计先锋-核心与外观（2009版本）认证体系，铂金级认证）。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿玖仟肆佰柒拾肆万壹仟贰佰贰拾元叁角玖分 元（人民币）

（小写）¥：594741220.39 元

其中：安全文明施工费：18580737.79 元

暂列金额： 元

专业工程暂估价：100000000 元

七、承包人项目经理：

姓名：马壮；职称：高级工程师；

身份证号：220104197203282014；建造师执业资格证书号：0155797；

建造师注册证书号：京 111060805169。

建造师执业印章号：京 111060805169（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0016418。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 柒 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

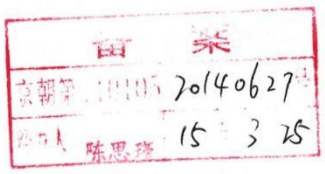
发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2015 年 1 月 8 日　　2015 年 1 月 8 日

签约地点：_____

建设工程施工合同变更协议



甲方(发包方)：北京乾景房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中国建筑一局（集团）有限公司

按照《中华人民共和国合同法》的原则，双方达成如下协议。2015 年 1 月 8 日签订的“626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）”建设工程施工合同正在履约中，由于原定承包人项目经理马壮身体不适，为更好地完成施工生产任务，充分履约，并保证变更后的项目经理资格和业绩信誉不低于原项目经理，经双方友好协商，一致同意将合同中承包人项目经理姓名由马壮变更为高峰，其他执行原合同不变。

合同订立时间：2015 年 3 月 18 日

发包方(章)：



承包方(章)：



法定代表人(章)：



法定代表人(章)：



备案
京朝第11010520140383号
经办人：[illegible] 2018.1.25

变更协议

发包人/转让人：北京乾景房地产开发有限公司　　（以下简称“甲方”）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司　　（以下简称“乙方”）

受让人：北京中言房地产开发有限公司　　（以下简称“丙方”）

鉴于：

1. 2014年11月24日，甲乙双方就626-2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）工程签订了《626-2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）施工合同文件》（备案：京朝第11010520140383号，以下简称“施工合同”）。

2. 2017年7月25日，北京市发展和改革委员会批复同意甲方将朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼转让给丙方，并由丙方继续开发建设。

现甲乙丙三方就施工合同主体变更事宜，达成如下协议：

一、施工合同约定工程名称：626-2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）

现变更为：626-2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）

二、甲乙丙三方同意并确认，施工合同中发包人主体由甲方变更为丙方，即甲方将施工合同享有的全部权利与负有的义务概括转让给丙方，丙方同意受让。

三、本协议生效之日，丙方承继甲方在施工合同中的当事人地位，甲方不再作为施工合同的当事人；甲方根据施工合同享有的所有权利均归丙方享有，丙方根据施工合同尚未履行完毕的义务均归丙方继续履行。

四、本协议一式六份，甲乙丙三方各执一份，剩余三份用于施工合同备案之用；均具有同等法律效力。

甲方：北京乾景房地产开发有限公司　　乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

丙方：北京中言房地产开发有限公司

本协议签订日期：2017年9月25日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）（626-2#商业办公楼、626-3#人防室外出入口、626-4#人防室外出入口）	结构类型	钢管混凝土柱钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地上 40 层 地下 0 层/ 80000.00㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2014.3.28
项目负责人	高峰	项目技术负责人	王志珑	完工日期	2018.9.10

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收备案表

备案日期：2018-10-19　　备案编号：0575 朝竣 2018(建)0147 号

备案部门：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	201501262003		
工程名称	626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目）		
本次备案内容	626-4#人防室外出入口,626-2#商业办公楼,626-3#人防室外出入口		
本次备案规模	80000.00 平方米	合同价格	59474.122039 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区崔各庄乡大望京村
工程性质	房屋建设工程->办公用房->商品房写字楼		
结构类型	□钢结构 □框架 ☑框剪 □剪力墙 □砌体 □其它		
建设单位性质	其他		
规划许可证号	2017 规（朝）建字 0090 号	规划验收编号	2018 规土（朝）竣字 0010 号
消防验收编号	朝公消验字[2018]第 1101 号	档案预验收编号	城档建安预字[2018]0105
施工许可证号	[2018]施[朝]建字 0120 号		
开工时间（实际开工时间）	2014-10-07	竣工验收时间（实际竣工间）	2018-09-10

单位名称	名称	组织机构代码	法定代表人	项目负责人
建设单位	北京中言房地产开发有限公司	MA0047EM7	陈勇	高华杰
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	101107173	罗世威	高峰
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	633780959	高玉亭	陶利兵
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	668419194	沈小克	侯东利
设计单位	中国建筑技术集团有限公司	100006856	赵伟	郭庆文

建设单位经办人	曹敏	经办人手机号	13522081508
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2015](朝阳)第 0037 号
备注			

扫描全能王 创建

备案编号： 0575 朝竣 2018(建)0147 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

竣工验收备案专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2/2

扫描全能王 创建

9、复旦大学附属华山医院临床医学中心工程



中国建筑一局（集团）有限公司

你单位施工总承包的复旦大学附属华山医院临床医学中心工程—门急诊医技及病房楼 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

报建编号	1001MH0094 C02
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

（第二联：中标人）

中国建筑一局(集团)有限公司 ：

我单位 复旦大学附属华山医院临床医学中心工程（桩基工程除外） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区华漕镇，东至规划肿瘤医院用地、南至北青公路、西至纪谭路、北至规划路地块				
建筑面积	128920平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	4423平方米				
中标价	71463.2686万元		工期	1018日历天	
注册建造师	张跃	注册专业	建筑工程	注册号	京131060804014
备注	1、暂列金额 2410 万元。 2、暂估价 19896.093406 万元； 其中专业工程暂估价 16976 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章） 2019年 12月 30日	备案单位：（盖章） 上海市建设工程招标投标管理办公室 施工招标投标备案章 2018年 12月 31日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：复旦大学附属华山医院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就复旦大学附属华山医院临床医学中心工程（桩基工程除外）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：复旦大学附属华山医院临床医学中心工程（桩基工程除外）。

2. 工程地点：上海市闵行区华漕镇，东至规划肿瘤医院用地、南至北青公路、西至纪谭路、北至规划路地块。

3. 工程立项批准文号：国卫规划函（2013）178 号。

4. 资金来源：中央预算内投资，中华人民共和国国家卫生和计划生育委员会、上海市政府投资及医院自有资金。

5. 工程内容：本项目总建筑面积为 128920 平方米，地上建筑面积 97212 平方米，地下建筑面积 31708 平方米。项目建设主要内容包括：门急诊医技及病房楼（地上 11 层、建筑面积 89695 平方米，地下 1 层、建筑面积 31708 平方米）；后勤办公楼（地上 6 层，建筑面积 6549 平方米）；35KV 电业开关站（建筑面积 360 平方米）；地埋式污水处理（建筑面积 98 平方米）；垃圾房（建筑面积 303 平方米）；危险品库房（建筑面积 96 平方米）；门卫房（建筑面积 111 平方米）；总体。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

上海建筑设计研究院有限公司、上海申元岩土工程有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司出具的本项目施工图所示范围(桩基工程除外)。其中部分专业工程将依法另行招标发包，分包合同由承包人与专业分包单位签订，所有专业分包工程均纳入施工总承包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全、文明等由承包人向发包人负责。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 2 月 8 日。

计划竣工日期：2017 年 11 月 22 日。

工期总日历天数：1018天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如遇特殊情况，施工时间的安排应积极配合医院的要求。

三、质量标准

工程质量符合工程质量达到建筑工程质量验收统一标准，一次性验收合格率 100%。确保工程达到上海市优质工程白玉兰奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟肆佰陆拾叁万贰仟陆佰捌拾伍元陆角柒分(¥714,632,685.67元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万玖仟柒佰贰拾陆元整（¥12,639,726元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾柒万零叁佰柒拾壹元捌角陆分（¥29,670,371.86元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰柒拾陆万元整（¥169,760,000元)；

附专业工程明细：

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰壹拾万元整（¥24,100,000元)。

附暂列金额项目明细：

（5）社会保障费（包括专业分包工程）：

人民币（大写）壹仟伍佰零玖万柒仟捌佰陆拾捌元玖角陆分（¥15,097,868.96元)

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张跃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年月日签订。

十、签订地点

本合同在上海市【】区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份（二正八副），均具有同等法律效力，发包人执柒份（一正六副），承包人执叁份（一正二副）。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）2015.11.30	（签字）
组织机构代码：42500653-9	组织机构代码：10110717-3
地　址：乌鲁木齐路 12 号	地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：200040	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：2015.1.10
电　话：021-52889999	电　话：
传　真：021-62489191	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

建设工程竣工验收报告

工程名称：复旦大学附属华山医院临床医学中心工程

项目编码（报建编码）：1001MH0094

施工许可编码：310112201012280519

建设单位：复旦大学附属华山医院

开工日期：2015 年 4 月 11 日

竣工验收日期：2018 年 6 月 28 日

工程概况			
建安工作量	71363.2686 万元	建筑面积	128920M²

此次竣工验收工程概况描述：

复旦大学附属华山医院临床医学中心项目位于上海市闵行区华漕镇金辉路以西，纪谭路以东，北青公路以北。该工程由门急诊医技及病房楼（地上 11 层、建筑面积 89695 平方米，地下 1 层、建筑面积 31708 平方米）；后勤办公楼（地上 6 层，建筑面积 6549 平方米）；35KV 电业开关站（建筑面积 360 平方米）；地埋式污水处理（建筑面积 98 平方米）；垃圾房（建筑面积 303 平方米）；危险品库房（建筑面积 96 平方米）；门卫房（建筑面积 111 平方米）组成。工程总建筑面积 128920 ㎡，工程占地 67053 ㎡，其中主楼标准层层高 3.9m，建筑总高度 52.90m.。

工程于 2014 年 4 月 11 日正式破土动工，2016 年 6 月 2 日结构封顶，并于 2018 年 6 月 28 日竣工。

本工程工程桩部分为业主单独发包项目，由上海建工一建集团有限公司承建施工。

（1）、电气系统：

1）本工程由电业提供二路独立的 35KV 电源，每路容量 6300KA,总容量 12600KVA,以电缆埋地形式进户。根据负荷分布情况， 10KV/0.4KV 采用 4 台 2000KVA(10/0.4KV)干式变压器，2 台 2500KVA(10/0.4KV)干式变压器，供电区域包括：医技楼、病房楼、后勤楼等。

2）由低压配电室至各用电点的配电方式根据不同情况分别以树干或放射式配电至各层配电箱。

3） 另外，在整个园区的能源中心统一建设应急、备用发电机系统，由能源中心引来一路 10KV 应急备用电源，应急负荷为 2300KW(计算负荷)，在本建筑的变电所内设置 2 台 1600KVA，10/0.4KV 应急电源专用变压器，以将 10KV 应急电源降至 0.4KV,作为消防设备及其他重要设备的应急备用电源，应急备用电源供电时间大于 24h.

4)消防负荷及特殊负荷供电采用铜芯辐照交联低烟无卤阻燃耐火绝缘电缆，其他电缆均采用铜芯辐照交联低烟无卤阻燃 A 级聚乙烯绝缘电力电缆，电线分别采用铜芯辐照交联低烟无卤阻燃聚乙烯绝缘耐火电线和铜芯辐照交联低烟无卤

阻燃聚乙烯绝缘电线。

所有插座为防护型，厕所及厨房插座加装防溅盖板。

（2）、给水系统

1）本项目从基地生活供水管上引入二路 DN300 进水管进入病房楼地下室生活水泵房内，经水表计量后供各用水点用水。地下室、一层和室外绿化浇灌用水由市政给水管网直接供水，裙房门诊医技二~六层由变频泵直接供水，病房五~十一层由屋顶水箱供水。病房九~十一层由增压设备加压供水，再不利点供水压力控制在 0.1Mpa.后勤二~六变频泵直接供水。

2）病房楼和门诊楼的贮水池、屋顶水箱和变频恒压供水设备设于地下室泵房内，贮水池采用一只 220m3 的不锈钢成品水箱，提升砂 2 台（一用一备），后勤办公楼的贮水池和变频恒压供水设备设于本建筑一层泵房内，贮水池采用一只 10m3 的不锈钢成品水箱，生活泵 2 台（一用一备）。

（3）、 热水系统

本大楼采用集中加热方法，采用立式水—水导流型容积式加热器，设于地下室热交换机房内。

（4）、太阳能热水系统

在裙房屋顶设太阳能热水系统作为热水系统的预热。日均热水供应量 8m3/d(以 60℃计)，太阳能产热水全部供二区（病房 5~8 楼）用水的预热。

（5）、排水系统

1） 室内排水系统采用污、废水分流，设置专用透气管。空调凝结水间接排放

2） 厨房废水经成品隔油处理器处理后再排入废水系统，地下车库排水经隔油池处理后，由潜水泵排入室外污水管道系统。

3） 室外污、废水合流经化粪池处理后排至污水处理站，经二级生化消毒处理后再排入市政污水管。

（6）、空调通风系统：

通风管由镀锌钢板制作，空调送回风管、新风管采用酚醛改性 PIR 节能保温镀锌钢板风管，外覆 0.2mm 厚镀锌，内衬 0.08mm（洁净场合为 0.16mm）轧花铝箔，风道不燃 A 级

（7）、消火栓、自动喷淋灭火系统：

消火栓、自动喷淋管道路采用镀锌钢管安装，主要部件由消火栓、喷头、报

警阀、压力开关、水流指示器、消防水泵、喷淋水泵、消防水泵接合器等组成。

（8）、防排烟系统

排烟风管由镀锌钢板制作，其系统由防火阀、高效送风口、层流罩、排烟风机组等组成。

本工程按二类防雷建筑设计。医技楼、门急诊楼、病房楼低压配电系统的保护接地形式为 TN-S，行政楼的保护接地形式为 TN-C-S. 在需要与患者接触的电气装置的场所采用医用 IT 系统，以确保这些场所的用电安全。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
	组　长				
	副组长				
	成　员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收标准	1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001） 2、建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2001） 3、建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002） 4、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2002） 5、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2002） 6、现行国家和本市有关标准、规范和文件。 7、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。 8、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2002）
工程竣工验收意见及结论	该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，此前已通过消防部门的验收，该工程现经验收：总体质量较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。 验收组组长： 日　　期：2018.6.28

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：5014501200684　　建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价	
门急诊医技及病房楼	公用	面积	m^2	121403	11	64589.3926 万元	
后勤办公楼	公用	面积	m^2	6549	6	3091.9736 万元	
垃圾房	公用	面积	m^2	303	1	110 万元	
危险品库	公用	面积	m^2	96	1	100 万元	
地埋式污水处理	公用	面积	m^2	98	1	10.7753 万元	
35KV 电业开关站	公用	面积	m^2	360	1	3000 万元	
门卫 1	公用	面积	m^2	37	1	30 万元	
门卫 2	公用	面积	m^2	37	1	30 万元	
门卫 3	公用	面积	m^2	37	1	30 万元	
围墙	公用					200 万元	

注：

指标指：　面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。造价（万元）

工程类型指：　土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：5014501200684

建设单位（公章）：

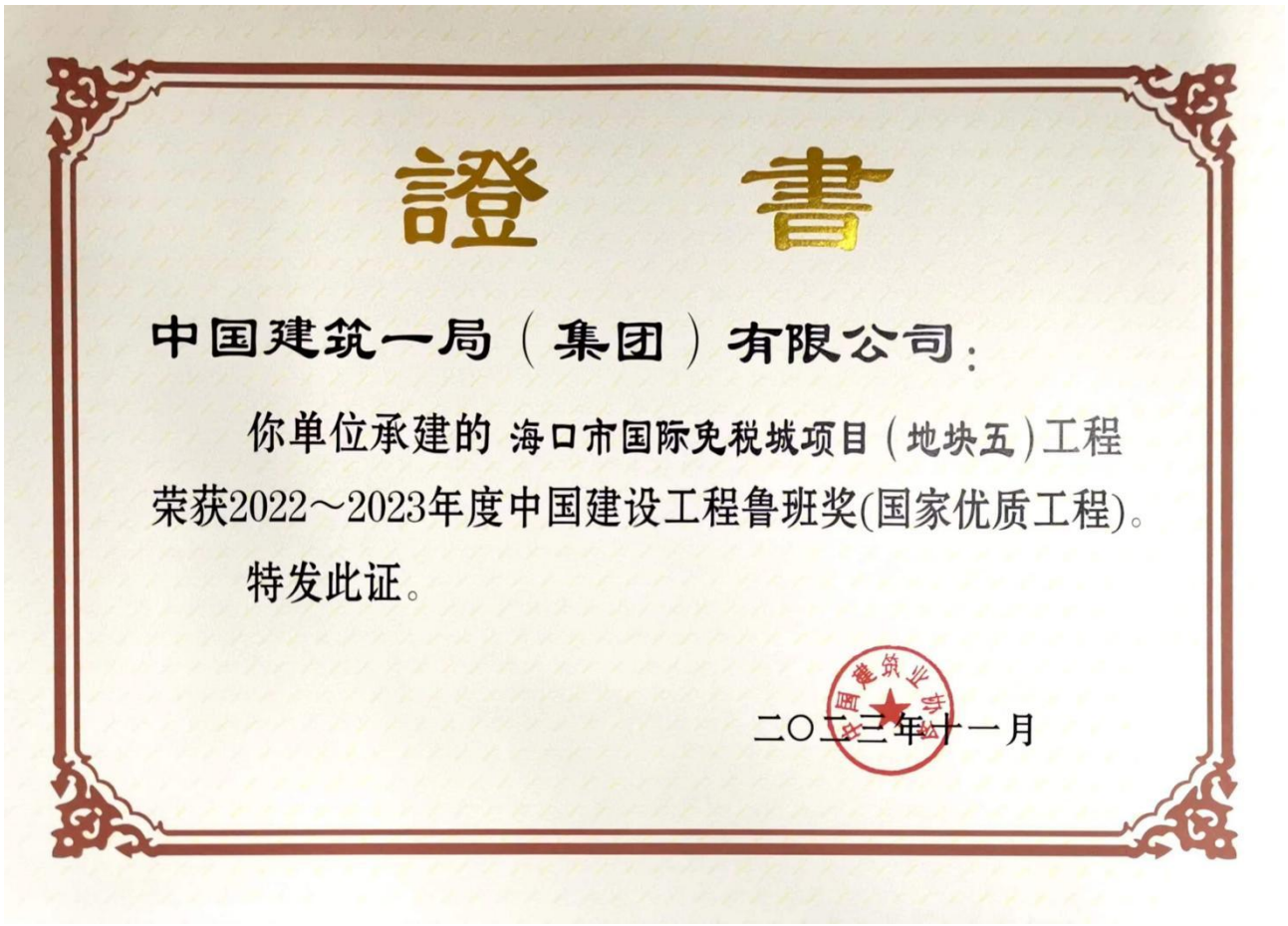
单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价	
室外总体	室外总体	面积	m^2			3000 万元	
液氧储罐	公用	面积	m^2			100 万元	

注：

指标指： 面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。造价（万元）

工程类型指： 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

10、海口市国际免税城项目(地块五)



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的海口市国际免税城项目（地块五）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

中标通知书

海资交〔2018〕招（0519）号

中国建筑一局（集团）有限公司：

国旅（海口）投资发展有限公司 的 海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC），建设地点：海口市秀英区，建设规模： 本项目位于海南省海口市西北部的秀英区，西侧与新海港无缝对接；东临城市主干道滨海大道，距南港约500m，接驳海秀快速路、新海港，近海南环岛高铁。本项目20分钟抵达海口核心生活圈，半小时覆盖琼州海峡交通圈，2时通达全岛。本项目同时毗邻旅游产业及中心总部经济区，未来将承载旅游、交通枢纽、商务、休闲等多项重要城市功能。项目规划总用地面积675亩；总建筑面积约92万㎡，项目总投资400000万元，招标范围： 海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包，即EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。评标工作于 2018年12月20日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标下浮率：3.00%，工期： 1500 日历天，工程总承包项目经理： 秦兆文，设计项目负责人： 刘铁，施工项目经理： 秦兆文。工程质量；设计：达到国家工程设计相关规范、标准及工程施工需要。施工：合格（一次性验收合格）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

工程总承包管理机构人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
秦兆文	工程总承包项目经理	京111141428580	210103197308191831
左建军	工程总承包设计负责人	（2007）1101009	410922197007060678
秦兆文	工程总承包施工项目经理	京111141428580	210103197308191831
李启娟	财务经理	04059371	612429197603220048
陈怀师	工程总承包技术负责人	81511032	340825197507080515
陈云芳	合约部经理	建【造】18110017003	420122197112062024
徐云鹏	安全工程师	（2016）257893	210204198702272636
设计项目管理机构人员配备			
刘铁	项目负责人（设计）	021102079	110108197008108950
赵志英	建筑专业工程师	141104547	372422197702180024
王东升	结构专业工程师	S101104394	131126197709048011
蔡强	给排水专业工程师	CS171101456	210381198407130211
孙鹏	电气专业工程师	DG121101254	230103197707280317
田丹丹	暖通空调专业工程师	CN161101484	110104198110290444
施工项目管理机构主要人员配备			
秦兆文	施工项目经理	京111141428580	210103197308191831
蒋海	施工项目技术负责人	（2016）1101176	130802197005280812
曹海峰	土建施工员	A1611635	371323197903105215
张玉胜	土建施工员	A1611658	420106196307304877
王国乔	土建施工员	A1816752	211381198707035217
徐勇	土建施工员	A1816754	511121197203197713
范兵	土建施工员	A1816757	420802198411120316
高洋	电气施工员	A14112078	610628198712091932
郭晓	电气施工员	A1499958	23090319890909035X

刘飞	电气施工员	A1816807	422201198604207912
杜桂林	水暖施工员	考011-0019978	370983199008195311
王红军	土建施工员	A1816763	510921197110239817
毕瑶	安全员	京建安C（2013）0156238	211421199107101819
曹帅宗	安全员	京建安C（2014）0182147	410329199206175030
张东	安全员	京建安C（2018）0271657	622727199007023552
赵宁	安全员	京建安C（2017）0239132	130123199010217055
张定泽	安全员	京建安C（2004）0006017	510824196512154110
张烁	安全员	京建安C（2010）0102363	23010519870115291X
袁龙辉	安全员	京建安C（2014）0182155	413025198404067213
王建成	安全员	京建安C（2017）0233465	370629197104141811
李岩	安全员	京建安C（2015）0187454	131126199011132114
郑志伟	安全员	京建安C（2018）0271741	411523198701122015
左莉岭	安全员	京建安C（2014）0182154	232700198403180210
李洋	电气质量员	C1611001	130631198811280812
何莹莹	电气质量员	C1814495	211022198406170080
何智强	电气质量员	C1814491	51293019610917663X
李春明	电气质量员	C1814530	232125198008253023
曹人红	土建质量员	C1611054	360723198412072619
刘雷	土建质量员	C1613301	211224198103196615
程桂利	土建质量员	C1412607	132627197702260030
董金池	土建质量员	C1611046	220181198907061938
夏令	土建质量员	C1412614	51302219891029283X
刘江辉	土建质量员	F1411465	130182198602266718
崔树国	土建质量员	C0891323	132627197105056314
刘桐瑛	资料员	M1610218	370786199210136620
牛凯	资料员	M1610217	130828198607130019

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2018 年 12 月 27 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2018年 12月 27日

见证机构：（盖章）

2018年12月27日

海口市国际免税城项目

设计施工总承包（EPC）工程

合同文件

（第一册）

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2019 年 2 月

第一章　合同协议书

发包人（以下简称“发包人”）：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人（以下简称“承包人”）：中国建筑一局（集团）有限公司

发包人、承包人对海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程事宜，经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、工程名称：海口国际免税城项目 EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。

2、工程批准、核准或备案文号：【2018-460100-70-03-016741】。

3、工程所在省市详细地址：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

4、工程内容及规模：项目规划总用地面积 675 亩；总建筑面积约 92 万㎡。

5、工程承包的范围：海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包等内容，即 EPC(设计、采购、施工)总承包工程，具体范围包括但不限于如下内容：

（1）设计范围：承包人负责设计总包协调管理工作。

（2）工程承包范围：见《技术标准和要求》。

发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围。

二、合同工期

计划总工期为【一千五百（1500）】个日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

设计开工日期：2018年12月28日。

施工开工日期：暂定2019年3月18日，实际以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工为准。

工程竣工日期：2023年9月30日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

各地块开竣工日期及工期详见下表：

各地块工程开竣工日期及工期表

序号	地块名称	业态指标	工期（日历天）	计划开工日期（暂定）	计划竣工日期
1	地块五	商业综合体，13.5 万㎡，-2/4F	836	2019-3-18	2021-6-30
2	地块二	商业+服务型公寓，4.1 万㎡，-2/2F,14F	791	2019-6-30	2021-8-30
3	地块三	住宅，8 万㎡，-2/26F	852	2019-6-30	2021-10-30
4	地块六	商业街，10 万㎡，-2/3F（10 万㎡商业）	730		

5	地块六	商业街+服务型公寓，13.3 万㎡，-2/3F,22F （8.3 万商业+5 万寓）	840		
6	地块一	写字楼，7.8 万㎡，-2/14F	730		
7	地块四	酒店，5.9 万㎡，-2/20F	840		
备注：地块二、三、五开工日期为暂定日期，具体以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工日期为准，地块一、四、六开工日期以甲方书面通知为准，各地块绝对工期不变。以上面积仅为地上建筑面积，不包含地下建筑面积。					

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：

1）地块五： 力争中国建筑工程鲁班奖。

2）其他地块：合格（一次性验收合格）。

四、合同价款

本合同下浮费率为：【百分之叁（3%）】，指按海南省标准定额站发布的现行计价依据计算后税前下浮比率。税率：【百分之十（10%）】

设计总包协调管理费费率：百分之零点贰伍（0.25%），以设计费合同额为基数计取。

专业工程分包总包协调管理费费率：百分之壹点伍（1.5%），以分包工程中标金额（不含设备费）为基数计取。

本工程根据发包人的开发要求，由发包人决定分期开发节奏，其相应的付款和结算可根据分期开发节奏，分别进行，并另行签署补充协议。

发包人根据自身开发进度或市场情况，暂停本合同项下部分地块开发或以转让及其他形式让出本合同项下部分地块土地使用权或开发权，届时发包人有权暂停部分合同履行或调整合同范围并以书面形式通知承包人，承包人对此不持异议，且不视为发包人违约，施工合同单价不作任何调整，未经甲方书面同意，本合同其他约定仍继续有效。

对于专业承包工程的付款方式：按照签署的分包合同进行支付工程款,未经发包人同意，承包人不得以任何理由扣留或扣除专业承包单位的工程款，发包人有权监督承包人对专业承包单位的付款，要求专业承包单位专款专用，否则视为违反本合同，发包人有权从向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给专业承包人工程款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的专业承包款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在专业承包合同中承担逾期付款的违约责任。

对于专业承包工程的其他约定：

1. 依法必须招标的分包项目:承包人组织招标，发包人参与，并确认中标候选分包人。如承包人有意愿参与专业承包工程的投标，且其投标获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅中标专业分包中部分

标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业中标合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

2. 不属于依法必须招标的分包项目:承包人应根据整体工程进度计划，组织相关工作，发包人参与，并确认分包单位。如承包人有意愿承接专业承包工程，且获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅承接专业分包中部分标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业承接合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

五、设计负责人：刘铁；施工项目经理：秦兆文。

六、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

(1)本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2)本合同协议书；

(3)本合同《设计部分专用条款》之专用合同条款；

(4)本合同《施工部分专用条款》之专用合同条款；

(5)本合同《施工部分专用条款》之通用合同条款；

(6)本合同《通用条款》；

(7)中标通知书；

(8)招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(9)投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(10)标准、规范及有关技术文件；

(11)发包人提供的资料；

(12)承包人实施方案。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述合同文件为相互依存、不可分割的整体，发包人基于其中任一部分的约定行使单方解除权的效力及于合同文件整体，不论本合同履行到何种阶段。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、装修、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、本合同壹式拾陆（16）份，发包人执拾（10）份，承包人执陆（6）份，每份均具有同等法律效力。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、本合同书由《协议书》、《通用条款》、《施工部分专用条款》、《设计部分专用条款》、《技术标准和要求》等部分组成。

十三、本合同书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国银行海口秀英支行营业部

账　　号：2675 3078 0081

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账　　号：11001016200056033879

合同订立时间：2019 年 2 月【　】日

地点：海南省海口市

海口市国际免税城项目（地块五）
设计施工总承包（EPC）工程补充协议（一）

发包人（甲方）：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于：

1.发、承包双方已于2019年2月2日签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程合同文件》（以下称“原合同”）；

2.原合同第一章《合同协议书》第一条中约定“发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围”；第四条约定“本工程根据发包人的开发要求，由发包人决定分期开发节奏，其相应的付款和结算可根据分期开发节奏，分别进行，并另行签署补充协议”。

3.海口市国际免税城项目建设周期长、工程情况复杂，而地块五的定位及设计、实际工程量、工程建设环境也与项目招投标时的情况相比发生了重大变化。

为维护发包人和承包人双方的权益，更好的完成地块五的设计施工总承包工程。

现发包人、承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和原合同之约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就原合同中涉及本项目地块五工程（下称“本工程”）的以下相关事项协商一致，签订本补充协议。

第一条 定义

除本补充协议另有规定外，本补充协议中使用的定义与原合同及相关附件中的定义具有相同含义。

第二条 工程承包范围：

1、设计部分：鉴于本项目的特殊性，为保障发包人项目品质和实现总体管控目标，确保双方利益实现，现明确设计管理工作由发包人主导，设计责任由设计单位负责；施工图设计管理由发包人负责，但施工深化设计工作（承包人自施范围）和项目地块五整体的竣工图设计工作由承包人负责，以充分保障项目的设计品质。

2、除上述调整外，其他按原合同执行。

第三条 计价、计量的方式

1、本合同清单采用国标清单的方式，计价及计算规范（通用计算规范）包括如下内容：

（1）房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）

（2）通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）

（3）构筑物工程工程量计算规范（GB50860-2013）

（4）建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）

2、合同单价按照《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》相应子目进行组价计算后税前下浮 3%，具体详见本协议书附件一：计价原则及调价办法。

3、若在本合同执行期间，国家和地方政府管理部门对合同项下工作内容的增值税税率进行调整，则双方针对调整税率部分及付款情况相应进行调整，具体以公布的政策性文件为执行依据。

4、工程量清单详见本补充协议附件二，其中的分部分项工程单价为固定单价，可作为计算变更/洽商、结算及支付依据，除因特殊性施工方案及图纸差异导致清单描述与实际施工不符及双方另行约定外不再调整。

第四条 工期

本工程计划开工日期：2019 年 5 月 31 日

本工程计划竣工备案日期：2022 年 2 月 20 日，绝对工期为 997 天。本工程关键节点工期如下表：

关键节点工期	
关键节点	完成日期
底板施工图外审版	2020 年 1 月 20 日
地下主体施工图外审版	2020 年 3 月 20 日
地下主体施工图审图通过	2020 年 4 月 20 日
地上主体施工图外审版	2020 年 4 月 20 日
地上主体施工图审图通过	2020 年 5 月 20 日
底板工程全部完工	2020 年 4 月 15 日
正负零以下结构工程全部完工	2020 年 6 月 30 日
肥槽回填全部完成	2020 年 7 月 30 日

主体结构工程全部完工（含钢结构）	2020 年 12 月 31 日
全部工程完工并消防验收通过	2021 年 12 月 30 日
工程竣工验收	2022 年 1 月 28 日
竣工备案	2022 年 2 月 20 日

第五条 合同支付

1、承包人自施范围付款

1）预付款

本补充协议签署且承包人提供经发包人认可之预付款保函及履约保函后，发包人向承包人支付本工程预付款含税金额共计人民币（大写）壹仟陆佰捌拾万贰仟伍佰壹拾元整(¥16,802,510.00)，预付款总额包括如下两部分：

- 按本补充协议附件二所示地块五项目的安全防护、文明施工费之50%计算预付款（扣减已支付部分），即人民币（大写）贰佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾元整 (¥2,548,150.00)；

- 按本补充协议附件二所示临时设施费之70%计算预付款（扣减已支付部分，即人民币（大写）壹仟肆佰贰拾伍万肆仟叁佰陆拾元整 (¥14,254,360.00)。

2）进度款

a）分部分项工程费：

- 签署本工程施工图重计量补充协议书前，按本工程每月完成合格工程量的百分之七十（70%)支付进度款。

- 本工程施工图重计量完成且签署重计量补充协议书后，累计支付至本工程合格工程量的百分之八十(80%)。

b）变更洽商的支付：

- 变更洽商在发包人完成事项审批后，按工程造价咨询单位预估金额百分之四十（40%）支付；双方金额达成一致且发包人审批手续完成后按双方达成一致金额支付至百分之七十（70%）。

c）竣工验收：

- 竣工验收备案完成且移交后，累计支付至本工程重计量总额之百分之八十五(85%)。

3）结算款

- 本工程结算全部完成及结算书签订后，累计支付至本工程结算总价的百分之九十七(97%)。

4）质量保证金

- 本工程二十四(24)个月的缺陷责任期满、缺陷责任完成及缺陷责任完成证书发出后(以较后时间为准)，一次性付清按合同确定之本工程剩余的全部质量保证金(不计利息)。

5）措施费的支付

措施其他项目之安全防护、文明施工费、临时设施费于±0.00施工完成前不予支付，±0.00施工完成且从完成当月进度款全额抵扣(若当期进度款不足以抵扣，则从后续进度款继续优先抵扣，直至全部扣回)后，方可按本补充协议约定计价原则执行，并按进度款同比例支付。

6）2020年1月15日前已进场钢筋备料（仅指堆放在现场未用于工程实体的部分）纳入进度款产值核算，与进度款同比例支付。本条仅适用于2020年1月15日前进场验收合格的钢筋，过期后不再适用。

7）重计量工作完成是上述进度款中分部分项工程费第二个付款节点支付之必要约束条件。承包人须根据本项目开发进度及设计图纸完成情况编制分阶段重计量工作计划并报送发包人批准。承包人在收到相应之重计量资料后按获批的重计量工作计划完成重计量清单的量度及申报工作，发包人按计划完成相应的核对及确认工作。并据此签订分阶段重计量补充协议以作为中期付款、计算变更及结算之依据。

8）预付款保函额度与预付款同额度，有效期至预付款抵扣完成之日；履约保函额度为人民币（大写）伍仟万元整（¥50,000,000.00 ），有效期至地块五竣工备案之日。

2、其他自施范围以外工程付款

发包人负责按照签署的相应合同条款支付。

第六条 其他约定

1、需发包人和承包人双方认质认价的材料、设备应按如下约定执行：

a)承包人按双方确认之单价计价及本协议约定的计价原则进行计价。

b)对于需发包人和承包人双方认质认价的材料、设备承包人须在图纸确认后

7 个工作日内提交材料、设备认价计划（含工程全部需认价材料内容、进场时间、加工周期及认价时间节点）。

c)承包人按上述获批之认价计划于相应之材料、设备采购前提前 30 日以上上报三家以上不同品牌和价格之《材料/设备认质认价申报表》（表式须经发包人事先认可），供发包人参考并认价。承包人上报之品牌须符合原合同所附之《材料设备档次品牌范围一览表》中约定之品牌。

d)承包人所报材料价格与发包人存在争议时，承包人须确保不影响工程进度，并暂按发包人价格计价和定货，待结算时按双方最终确认的价格计入。若因认价达不成一致意见，且承包人拒不执行而影响工程进展，则由此引起的工期延误及损失由承包人承担，承包人对此不得提出任何异议和索赔。

2、承包人应在设备材料进场前 14 天提交，提交“供应材料设备一览表”，需包含材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、供应时间、送达地点，并在材料设备进场后 3 天内由承包人提供产品合格证复印。

3、因项目建设需要承包人须配合完成合同范围外工作的，将按发包人指示之变更洽商处理。承包人在得到发包人书面指令后即开始实施，实施完成后承包人按本补充协议约定时间上报费用。变更洽商管理详见本协议书附件三：设计变更工程洽商管理协议。

4、原合同第四章 施工部分专用条款第 1.14(11)条之“……如承包人在发出上述变更书面通知后的七(7)天内仍未收到发包人对有关事项的任何指令……”现修订为：“……如承包人在发出上述变更书面通知后的二十八（28）天内仍未收到发包人对有关事项的任何指令……”

5、原合同第四章 施工部分专用条款第 2.2.1(3)条现修订为：除本合同另有约定外，发包人的所有指令必须以书面形式发出。如发包人向承包人发出口述指令，则承包人必须在收到发包人发出的口述指令后的七（7）天内要求发包人书面确认，该等口述指令自经发包人书面确认之日起生效。

6、原合同第四章 施工部分专用条款第 10.4.2 条现修订为：承包人应在收到变更指示后 14 天内，向发包人委托项目管理单位提交变更估价申请。项目管理单位应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，项目管理单位对变更估价申请有异议，通知承包人修改后需要及时重新提交。发包人应在承包人提交完整的变更资料后按发包人公司制度要求进行审批。

7、原合同第四章 施工部分专用条款第 10.5 条现修订为：

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后按发包人公司制度要求进行审批。

8、原合同第一章 合同协议书第六条合同文件组成修订如下：

合同文件组成及解释顺序：

(1)本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2)本合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)施工部分专用条款；

(5)施工部分通用条款；

(6)设计部分专用条款；

(7)通用条款；

(8)技术标准和要求；

(9)图纸目录及图纸

(10)招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(11)投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(12)发包人提供的资料；

(13)承包人实施方案。

9、承包人不得因自施部分已施工完成而降低对现场施工管理的标准及人员的配备要求，仍应严格执行发包人现场管理规定，遵守包括但不限于本补充协议附件四：现场管理办法。

第七条 合同份数及效力：

本补充协议份数：一式拾伍（15）份，发包人玖（9）份、承包人陆（6）份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件加盖骑缝章）。

若本协议书与原合同不一致处，均以本补充协议为准，本协议未涉及的部分执行原合同的约定。

补充协议附件

附件一： 计价原则及调价办法

附件二： 工程量清单

附件三： 设计变更工程洽商管理协议

附件四： 现场管理办法

附件五： 安全生产责任协议书

（以下无正文）

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司　　承包人： 中国建筑一局（集团）

有限公司

（公章或合同专用章）
法定代表人：
或其授权代表：
（签字）
开户银行：中国银行海口秀英支行

账 号：2675 3078 0081

（公章或合同专用章）
法定代表人：
或其授权代表：
（签字）
开户银行：中国建设银行北京丰台行营业部

账 号：11001016200056033879

合同订立时间：2020 年 月 日

地点：海南省海口市

海口市在建建设工程项目经理变更意见表

工程概况	工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	
	建设规模	新建1栋，4/2层，总建筑面积286745.09（149516.91/137228.18）㎡	
	施工许可证编号	460100202001190050l	
	建设单位	国旅（海口）投资发展有限公司	
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理：秦兆文
申请变更基本信息	申请单位	（盖章） 2020年 02 月 27 日	
	变更理由	由于原中标项目经理秦兆文同志调离本单位，无法继续担任海口市国际免税城工程项目经理一职，故本公司委派姚顺民同志担任此工程项目经理。	
	原项目经理	姓　名	秦兆文
		注册建造师证书编号	京111141428580
		履行职责情况	正常
	拟变更项目经理	姓　名	姚顺民
		注册建造师证书编号	京111101016019
监理单位意见		（盖章） 2020年 3 月 9 日	
建设单位意见		（盖章） 年　月　日	

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

2022 年 9 月 21 日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m^2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 9 月 21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
建筑给排水及采暖与燃气工程	王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
建筑电气安装工程	龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
智能建筑工程	丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
通风与空调工程	王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
电梯安装工程	张亮	洪树源、张四华、代周杰
工程档案及有关文件资料审查	吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亨、王锐师

<table>
<tr><td rowspan="12">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="11">共 10个 分部
经查 10个 分部，符合标准及设计要求 10个 分部。
检查结果：
合格</td><td rowspan="11">质量控制资料核查：
共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果：
共核查 24 项，符合要求 24 项，
共抽查 24 项，符合要求 24 项，
经返工处理符合要求 0 项。
检查结果：
合格</td><td>观感质量验收</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td><td rowspan="10">共抽查 10 项
符合要求 10 项，不符合要求 0 项。
抽查结果：
合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="6">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td rowspan="2">太阳能发电</td><td rowspan="2">其它</td><td rowspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积(㎡)</td><td>集热器面积（㎡）</td><td>补贴（㎡或元）</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">参建各方竣工验收意见</td><td colspan="6">完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
建设单位（公章） 中免（海口）投资发展有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。
设计单位（公章） 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。
施工单位（公章） 中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理（签章）：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。
监理单位（公章） 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

验收组对工程竣工验收程序和建设单位主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与各单位一致同意本工程一次通过验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 施工单位完成合同优质结构内容，监理单位组织工程初验优质的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 对勘察设计的评价：项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。 对施工单位的评价：施工单位人员配备齐全，工程已按合同如期竣工，施工质量符合规范，施工过程中做到安全文明施工，服从业主监理单位的管理，配合。 对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。
竣工验收结论	本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位，设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。经各单位联合验收，该项目已按图纸完成施工，质量符合规范要求，符合国家质量标准，同意验收使用。
参加验收人员：	

11、安康万达广场


中国建筑一局（集团）有限公司
你单位施工总承包的安康万达广场
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中 标 通 知 书

中国建筑一局（集团）有限公司（中标人全称）：

经过陕西安康万达广场施工总承包招标小组的认真评审，确定贵公司为安康万达广场持有物业工程（大商业）采购-施工总承包的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）**肆亿零玖佰贰拾壹万肆仟捌佰壹拾叁**元整（小写）￥：409,214,813.00 元

工　期：601 **个日历天** 详见下表（注：如果与招标文件要求工期有变化，应详细列出）。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与安康万达置业有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：陈勇　　联系电话：13451275431

附件：

（注：所有招标人同意的对招标文件实质性的改动部分应列为附件，**特别提醒：**《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书，优于合同分项专篇、合同专用条款、合同通用条款及合同附件。）

安康万达置业有限公司

（盖章）

签字：

日期：2019 年 5 月 16 日

正 本

安康万达广场持有物业
工程采购-施工总承包合同

合同编号：AKWDGC-GC-H-001

第一册/共三册

安康万达置业有限公司

2019 年 6 月 3 日

发包方（简称：业主）：安康万达置业有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就安康万达广场工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：安康万达广场大商业工程。

2. 工程地点：安康市汉滨区，西侧为秦岭大道，南侧为汉江路，东侧为高新四路，北侧为万达安康之眼。

3. 工程规模：

序号	工程(业态)名称	建筑面积（㎡）			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	118600	93200	25400	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按国标建筑面积计算规则计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；
9. 投标书及其附件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺

序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为安康万达广场项目（大商业业态）总承包工程，项目规划范围内所有工程均包括在总承包商的范围内，包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：601 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：2019 年 4 月 5 日；

整体竣工备案日期暂定为：2020 年 11 月 27 日；

大商业开业日期暂定为：2020 年 12 月 12 日；

整体移交日期暂定为：2021 年 4 月 11 日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：燕领

监理代表：周材

总承包商代表：孙守玉

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标：
   1) 无重大及以上质量隐患发生；
   2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
   3) 实测实量合格率不低于 90%；

4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；

5) 内业资料无造假；

6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；

7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；

8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。

3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：肆亿零玖佰贰拾壹万肆仟捌佰壹拾叁元整；

（小写）：409,214,813.00 元；

其中：

① 不含增值税自施部分总价金额为（大写）：贰亿肆仟玖佰壹拾万零柒仟柒佰壹拾壹元肆角贰分；

（小写）：249,107,711.42 元；

② 不含增值税暂估金额及暂列金额为（大写）：壹亿贰仟陆佰叁拾壹万捌仟柒佰贰拾贰元伍角贰分；

（小写）：126,318,722.52 元；

③ 增值税金额为：（大写）：叁仟叁佰柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元零陆分；

（小写）：33,788,380.06 元。

④ 增值税税率为 9%。

2. 双方同意，自项目 BIM 模型施工图审核完毕并移交总承包商后 60 个日历天内，总承包商按业主要求完成包干合同价款签确（以书面形式确认本工程包干合同价款）。总承包商不配合或逾期未予签确的，视为同意/认可业主审核确认的工程包干合同价款。

3. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额（调整之日按相关法律法规或政策的规定执行），且总承包商应按调整后的增值税税率开具相应发票；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额调整/核算时将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调

整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定之义务。

第十一条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2019 年【6】月【3】日。

本合同订立地点：陕西省安康市汉滨区创业大厦 26 楼 。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业主：安康万达置业有限公司（盖章）

住所：安康市汉滨区创业大厦 26 楼

法定代表人：吕正韬

或委托代表人：

电话：0915-3355050

传真：【】

邮政编码：725000

总 承 包 商：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

住所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：罗世威

或委托代表人：

电话：010-83982328

传真：【】

邮政编码：【】

业主名称变更

企业名称变更核准通知书

市局名称变内核字[2020]第000013号

全体股东：

你局送审的安康高新万达置业有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

安康万达商业有限公司

（行业：物业管理　代码：7020）。

申请的经营范围：

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

——

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2020年03月02日

注：1、名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：安康万达广场

建设单位(公章)：安康万达商业有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

064

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称			安康万达广场					工程用途	商业建筑	
工程详细地址			安康市汉江路以北，规划路以南，高新四路以西，秦岭大道以东。							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	钢筋混凝土框架结构	地上	4 层	地下	1 层	总高度	23.9 m	
		市政工程				室外工程				
	建筑面积		118600m² m²	抗震设防烈度	7度			设计使用年限	50年	
竣工验收日期			2020年10月15日							
建设单位	单位名称		安康万达商业有限公司					联系电话	0915-3355050	
	法定代表人		肖广瑞					项目负责人	燕领	
勘察单位	单位名称		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					资质等级证书编号	甲级 B151000145	
	法定代表人		朱文汇	项目负责人	张建华			注册岩土工程师证书编号	AY185101271	
设计单位	单位名称		华诚博远工程技术集团有限公司					资质等级证书编号	甲级 A111008573	
	法定代表人		吴峥	项目负责人	刘海晶			注册建筑(结构)工程师证书编号	121104065	
监理单位	单位名称		安徽省建设监理有限公司					资质等级证书编号	综合资质 E134001476-4/4	
	法定代表人		陈磊	项目负责人	甘结保			注册监理工程师证书编号	00211042	
施工单位	单位名称		中国建筑一局（集团）有限公司					资质等级证书编号	特级 D111020307	
	法定代表人		罗世威	项目负责人	吴殿晓			注册建造师证书编号	京111181906507	

066

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

067

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　　查　　情　　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成合同约定的各项内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

068

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	齐全有效
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	符合要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	已签署
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	已签署《工程质量保修书》
审查结论：合格 审查人签字：瑞肖印广 6109990022982 建设单位项目负责人： 2020 年 10 月 15 日	武汉万达商业有限公司 6109990022706

069

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名		职　务		职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组　长	组　员				
		建　设	勘　察	设　计	施　工	监　理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

070

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	同意验收	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 28 项，符合要求 28 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	同意验收	
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	同意验收	
6	通风与空调工程	同意验收	
7	建筑电气工程	同意验收	
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程	同意验收	
10	电梯工程	同意验收	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：合格			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：张建辉	项目负责人签字：	项目负责人签字：吴敏
2020年10月15日	2020年10月15日	2020年10月15日	2020年10月15日	2020年10月15日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

071

12、西藏非物质文化遗产博物馆



图文传真

收件单位（To）：	中国建筑一局（集团）有限公司	发　件　人（From）：	周明志
收件人（Attn）：	陶昌军	部　　门（Dept）：	采购管理部
传真号（Fax）：		发件人电话（Tel）：	13823251330
电　话（Tel）：	15608916633	页数（No. of Pages）：	1

☐ 紧急　☐ 请回复　☐ 请审阅　☐ 请传阅　☐ 请批示

若传真件缺页或有其它不清楚之处，敬请电话联系。（If there are any problems with this transmission please inform the sender by tel.）

正文（Message）：

中标通知书

位于西藏拉萨市兹觉林的西藏非遗博物馆工程于 2016 年 9 月 28 日经我司评标委员会评定，确定中国建筑一局（集团）有限公司为中标人。中标价（暂定）为大写：人民币壹亿贰仟万元整， 小写：￥1.2 亿元。工程质量达到招标要求及国家施工验收规范合格标准。

中标人收到中标通知书后，请先安排进场施工，同时，我们将尽快办理合同事宜。

招标人：深圳市万科房地产有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2016 年 10 月 9 日

深圳万科西藏非遗博物馆项目

施工总承包工程合同

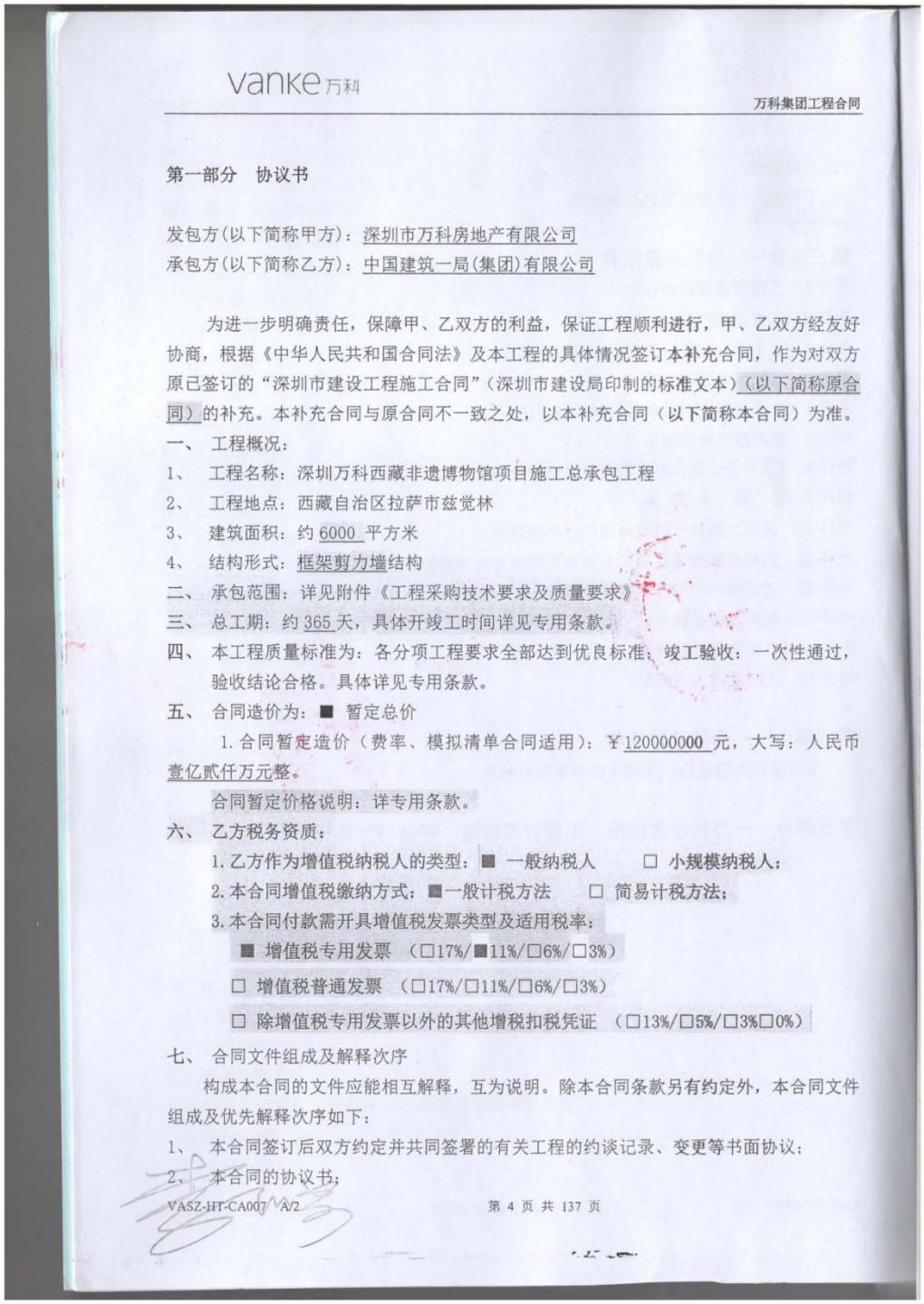
发包方（甲方）：深圳市万科房地产有限公司

承包方（乙方）：中国建筑一局(集团)有限公司

合同订立时间：2016 年 10 月 17 日

合同订立地点：广东深圳

合同编号：



vanke 万科

万科集团工程合同

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万科房地产有限公司
承包方(以下简称乙方)：中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方原已签订的“深圳市建设工程施工合同”(深圳市建设局印制的标准文本)(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

一、 工程概况：

1、 工程名称：深圳万科西藏非遗博物馆项目施工总承包工程

2、 工程地点：西藏自治区拉萨市兹觉林

3、 建筑面积：约 6000 平方米

4、 结构形式：框架剪力墙结构

二、 承包范围：详见附件《工程采购技术要求及质量要求》

三、 总工期：约 365 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：各分项工程要求全部达到优良标准；竣工验收：一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

五、 合同造价为：■ 暂定总价

1. 合同暂定造价（费率、模拟清单合同适用）：￥120000000 元，大写：人民币壹亿贰仟万元整。

合同暂定价格说明：详专用条款。

六、 乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人　□ 小规模纳税人；

2. 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法　□ 简易计税方法；

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□17%/■11%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□17%/□11%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

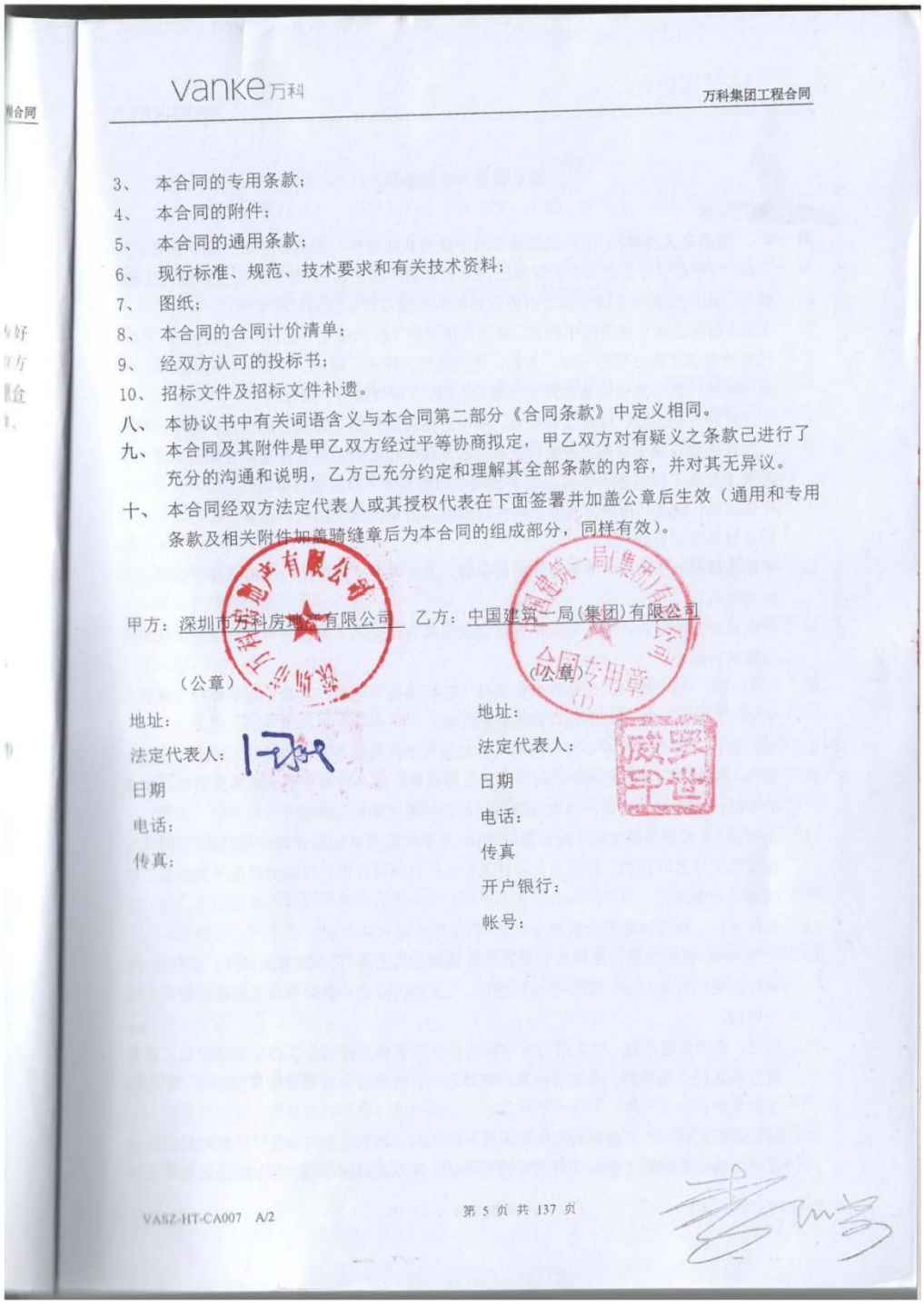
七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

VASZ-HT-CA007 A/2　　第 4 页 共 137 页



vanke 万科 万科集团工程合同

3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万科房地产有限公司　　乙方：中国建筑一局(集团)有限公司

（公章）　　（公章）

地址：　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

日期　　日期

电话：　　电话：

传真：　　传真

开户银行：

帐号：

VASZ-HT-CA007 A/2　　第 5 页 共 137 页

014

补-160

建筑工程竣工验收报告

工程名称：西藏非物质文化遗产事物馆工程

建设单位：西藏文化旅游系列意国区管理委员会

西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站 制

补-160

建筑工程竣工验收报告

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆 2项目			结构类型/层数	框架剪力墙结构/5层
建设单位	西藏文化旅游创意园区管理委员会、深圳市万科房地产有限公司			建筑面积	7999.35m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			基础类型	独立基础、筏板基础
监理单位	济宁中元建设监理有限公司			工程总造价	12000 万元
项目建造师	钟千里			技术负责人	马国会
工程报建日期	2016-10-1	开工日期	2016-10-1	竣工验收日期	2018-5-18
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程合同所签定的内容.				
验收组织形式	我们以建设单位项目负责人王国利为组长，各参建单位项目负责人以及有关验收人员参加的验收组，按验收程序验收.				

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	钟千里
	给、排水及采暖工程	张芝
	电气工程	张芝 苏庆
	通风与空调工程	刘长中
	电梯安装工程	刘茂元
	智能建筑	杨建成
	工程资料	[illegible]
	验收组组长：	王国利

外 160

建筑工程竣工验收报告

	项　目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	合格
	质量控制资料	共 41 项， 经审查符合要求 41 项，经 核定符合规范要求 41 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项， 符合要求 8 项， 共抽查 5 项， 符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 项	合格
	观感质量验收	共抽查 10 项， 符合要求 9 项， 不符合要求 1 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	本项目工程各部位工序均按要求进行施工，符合要求，同意本次验收。 项目负责人：王宝 2018年5月18日	
	设计单位（公章）	同意验收 项目负责人：[illegible] 日	
	监理单位（公章）	本工程在施工过程中均按照国家标准以及设计图纸进行施工，未出现任何重大事故，达到规划要求，同意本次验收。 总监理工程师：翟兆亚 2018年5月18日	
	施工单位（公章）	本工程严格按照规范以及设计图纸施工各工序均进行检验，符合要求，同意验收 单位负责人：钟恒 2018年5月16日	

060

XZSG—T006

钢结构　　子分部工程质量验收记录

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆	结构类型	框架剪力墙	层数	5
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术部门负责人	马国会	质量部门负责人	徐琛
分包单位	四川九江龙钢结构网架工程有限公司	分包单位负责人	廖德彬	分包技术负责人	唐德云

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录	验收意见
1	钢结构焊接		合格	符合规范及设计要求.
2	钢结构制作组装及预拼装		合格	
3	单层钢结构安装		合格	
4	防腐涂料涂装		合格	
5	防火涂料涂装		合格.	
质量控制资料			完整	完整
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格.
观感质量验收情况			感观质量符合设计和规范要求,质量评价为好.	

验收单位		
	分包单位	四川九江龙钢结构网架工程有限公司 项目负责人：廖德彬　2017年11月30日
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司 项目负责人：　2017年11月30日
	勘察单位	项目负责人：　2017年11月30日
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 项目负责人：　2017年11月30日
	监理（建设）单位	济宁市中元建设监理有限公司 总监理工程师（建设单位项目专业负责人）：　2017年11月30日

XZSG-TZH009

地基与基础分部工程质量验收报告

建设单位	西藏文化旅游创意园区管理委员会	工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆工程
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	钟千里
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础
建筑面积	7999.35平方米	地下室层数	1
施工周期		验收日期	2017年05月12日
实体质量检查情况	本工程地基为独立基础和筏板基础，经现场检查，符合规范和设计要求，合格。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全，符合要求。		

检测单位检测情况： （公章） 项目负责人：　　年　月　日	监理单位验收意见： （公章） 总监理工程师：　　2017年5月12日
施工单位评定意见： （公章） 项目负责人：　　2017年5月12日 企业技术负责人：	勘察单位验收意见： （公章） 勘察项目负责人：　　2017年5月12日
设计单位验收意见： （公章） 设计项目负责人：　　2017年5月12日	建设单位验收结论： （公章） 项目负责人：　　2017年5月12日

注：1. 地基与基础分部工程完成后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见；

2. 地基与基础分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后备查。

13、深湾汇云中心一期工程



副本

深圳地铁红树湾物业开发项目
合作开发及 BT 建设合同

合同编号：KF-HSW-HZ001/2014

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 1 方：万科企业股份有限公司

乙 2 方：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一四年十一月

第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方联合体：

乙1方（开发合作方）：万科企业股份有限公司

乙2方（BT承包方）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有100%的股权。

2. 甲方已于【2013】年【9】月【3】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为T207-0048，使用年期为40年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币陆拾柒亿壹仟伍佰万元整（￥6,715,000,000元）。

3. 甲方已经于【2013】年【12】月【26】日取得了T207-0048宗地的房地产权证。

4. 甲方已经将红树湾项目合作开发及BT融资建设方案报深圳市政府审批同意，并通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。

5. 乙1方是一家房地产开发公司，乙2方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙1方和乙2方已经签署联合体投标协议，以乙1方为牵头方（开发合作方）、乙2方作为成员方（BT承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

1 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目位于南山区深圳湾片区，位于已建成 2 号线红树湾站和在建 9 号线、11 号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，宗地编号为 T207-0048，由深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 T207-0048，本宗地总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地为 54077.82 平方米。

1.3.2 建筑容积率≤6.14（按建设用地计算为≤7.75），建筑覆盖率≤50%，建筑高度≤400 米，计入容积率建筑面积为 41.9 万平方米，其中办公面积 23.1 万平方米，商业面积 5.6 万平方米，酒店面积 4.0 万平方米，商务公寓 9.0 万平方米，文化活动室 1020 平方米，物业管理用房 600 平方米（共 2 处），垃圾转运站 150 平方米，再生资源回收站 60 平方米，环卫工人休息房 50 平方米，公共厕所 120 平方米。另地下商业 43000 平方米，地下公交站 4000 平方米，地下 110KV 变电站 4000 平方米。（具体用地规划指标与其他开发条件以本合同附件《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【145 亿】元；拟采取分期开发，第一期：【商务公寓及部分商业、部分配套等】；第二期：【写字楼、酒店、主要商业及部分配套等】。

2 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目投资范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49%的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49%的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物

业对外出售后，甲方与乙方按51%：49%分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照51%：49%的比例按份共有，并共同经营。

2.2 项目BT融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1条的约定负责本项目的总承包施工，具体施工内容包括基坑及地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、在本项目用地范围内及由本项目建设导致的地铁车站、出入口、站后预留空间等相关新建、改造工程的等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购：电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会，本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照51%：49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司，甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队，甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方，尤其是乙方，应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势，采取一切可能，为本项目提供强大的后台技术支撑，明确后方支持的团队，应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

3 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49%的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【453,031.00 万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【50 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【3.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70%施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.2%】。

4 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

4.4 项目开发工期目标

项目分期	项目小期	建筑面积（㎡）	物业类型	开工时间	营销时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1 期	19200	公寓 C	2014.12	2016.3	2018.3	2018.12
	1.2 期	43000	地下商业	2014.12	——	2018.3	——
	1.3 期	15212	街区商业	2014.12	——	2018.3	——
	1.4 期	20606	village 办公	2014.12	2016.5	2018.3	2018.12
	1.5 期	27040	公寓 A	2014.12	2016.9	2018.3	2018.12
	1.6 期	20240	公寓 B	2014.12	2017.3	2018.3	2018.12
	1.7 期	23520	公寓 D	2014.12	2017.6	2018.3	2018.12
项目二期	2.1 期	40788	集中商业	2014.12	——	2018.3	——
	2.2 期	38500	多层办公	2015.3	2016.11	2018.3	2018.12
	2.3 期	171894	超高层写字楼	2015.3	2017.10	2019.8	2020.8
	2.4 期	40000	酒店	2015.3	——	2019.8	2020.8

大型商业 2022 年春节前试营业；酒店 2022 年 12 月 31 日前试营业。

5 合同组成文件

1） 合同协议书

2） 中标通知书

3） 合同条款

4） 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）

5） 澄清文件

6） 经招标人认可的投标文件及其附件

7） 招标文件

8） 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、

何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的所有资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11 合同订立与生效

本合同订立时间：2014 年 11 月 28 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司

住　　所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：0755-23882551

传　　真：0755-23992574

邮政编码：518026

乙方联合体：

乙 1 方(公章)：万科企业股份有限公司

住　　所：　深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：0755-22186000

传　　真：0755-25574747

邮政编码：518083

乙 2 方(公章)：中国建筑一局（集团）有限公司

住　　所：　北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：0755-82180817

传　　真：0755-82180847

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司

账　　号：010900024510907

邮政编码：100073

签约地点：深圳市

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500386　　深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同或房地产证	
建筑物位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地，该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划，该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市，虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市，本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目，含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能，起名“深湾汇云中心”，意寓为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2015年6月16日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深湾汇云中心一期工程

验 收 日 期：2019.2.27

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">深湾汇云中心一期工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处北侧</td><td>建筑面积</td><td>131728.98平方米</td><td>工程造价</td><td>105785.4716万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上： 43 层</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">地下： 3 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>4403002014025902</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2014-12-31</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2019.3.27</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建设工程质量监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2015-0626</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市地铁集团有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">深房开字（2017）276号</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市市政设计研究院有限公司</td><td colspan="3">190119-KJ</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市欧博工程设计顾问有限公司</td><td colspan="3">A144009519</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中国建筑一局（集团）有限公司</td><td colspan="3">D211065596</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td><td colspan="3">E144006021</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市电子院设计顾问有限公司</td><td colspan="3">19015</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森
工程质控资料	成姣婧	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四) 验收人员签名：一期

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	项目总监	
蒋杰	深圳市地铁集团有限公司	工程师	
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目副经理	
潘琳琳	深圳地铁万科投资发展有限公司	建筑设计负责人	
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	机电工程师	
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	
唐志国	深圳地铁万科投资发展有限公司	暖通设计师	
张文礼	深圳地铁万科投资发展有限公司	电气设计师	
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	
陈佳斯	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目报书	
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水总负	
巫志强	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计	
张艳	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计	
张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计	
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	
段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李国强	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	李国强
李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	李志军
李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	李修成
肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	土建	肖汉希
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
闫国丰	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	闫国丰
付涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目执行经理	
孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	
陈玮	中国建筑一局（集团）有限公司	总工	
胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	
曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	
徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	预决算员	
辛彦贤	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	
王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	王宏亮
刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
苏玉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
金森	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	金森
戚慧敏	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	戚慧敏
林丹丹	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	林丹丹
印健	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	印健

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	
彭丽	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	
吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	
张中定	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目负责人	
张伟杰	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	质量员	
黄有斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	
陈善一	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	
谢澄	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员	
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目负责人	
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	
沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	
黄光庆	深圳高力消防装饰工程有限公司	生产经理	
陈训煜	深圳高力消防装饰工程有限公司	资料员	
王益多	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	
刘瑾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	资料员	
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	
黄鹏	深圳市万睿智能科技有限公司	质量员	

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李婕琴
注册号：4400051-016
有效期：至2019年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
肖瑞
注册号44000507
有效期2022.01.04

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	(公章) 总监理工程师： 2019年3月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日

14、中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库



扫描全能王 创建

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的中国邮政储蓄银行股份有限公司中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）建设项目施工总承包招标中中标。

招标编号：**JG2017-02-0819**

中标内容：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）建设项目施工总承包

项目经理：田茂锦

工　　期：**36** 个月

质量标准：合格，确保鲁班奖

中标金额：人民币 **699058025.74** 元（大写:陆亿玖仟玖佰零伍万捌仟零贰拾伍元柒角肆分）

特此通知。

招标人

2017 年 8 月 21 日

招标代理机构

2017 年 8 月 21 日

交易中心

2017 年 8 月 21 日

安徽省招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP Inc.
地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦　邮编：230051

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

施工合同备案

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中国邮政储蓄银行股份有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）建设项目施工总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库。

2.工程地点：合肥市 包河区 徽州大道以西，西藏路以东，南宁路以北，成都路以南。。

3.工程立项批准文号：邮银管[2015]128 号。

4.资金来源：国有投资。

5.工程内容：施工总承包、总包管理及配合服务，内容详见招标文件、招标文件答疑、施工图纸、工程量清单、技术标准和要求及合同条款的约定。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工总承包及招标人另行发布的专业工程的总包管理及配合服务，工程承包范围的详细内容详见招标文件、招标文件答疑、施工图纸、工程量清单、技术标准和要求及合同条款的约定。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 8 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：1080.0 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格；确保创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟玖佰零伍万捌仟零贰拾伍元柒角肆分（¥699058025.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元肆角陆分（¥11999631.46 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年11月24日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市滨湖新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91110000710934 65XC　　组织机构代码：911100001011073B

地　址：北京市西城区金融大街3号　　地　址：北京市丰台区西四环南路52号

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库	中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）建设项目总工程施工承包包括呼叫中心、研发中心、综合业务楼和地下车库。	174686.00	框架剪力墙	23	/	/	699058025.74	2017/12/8	2020/12/8

合肥市建设工程项目经理变更备案表

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库
建设地址	安徽省-合肥市-滨湖区
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心
发包人	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心
承包人	中国建筑一局（集团）有限公司
监理单位	安徽省建设监理有限公司
开竣工日期	2018 年 01 月 26 日至 2021 年 1 月 9 日

原项目经理	姓名	田茂锦	注册证书号	京111131325748	执业印章	
	签名		手机	13426259930		
拟变更项目经理	姓名	孙佳	注册证书号	京111151635293	执业印章	
	签名		手机	18010029899		

变更原因（附相关证明材料）：

☐因重病或重伤三个月以上不能履行职责

☑主动辞职或调离工作岗位

☐发生重大工程质量、安全责任事故，受到行政或刑事追责处理

☐无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换

☐被责令停止执业资格

☐因犯罪被羁押或判刑

☐死亡

申请单位（盖章）　　法定代表人（签名）：

2018 年 4 月 2 日

经办人	姓　名	刘浩然	身份证号码	23010419908312215
	通讯地址	西藏路与南宁路交口东 200 米，中建一局邮政储蓄银行合肥基地（三期）项目经理部	手机	18515155720

监理单位意见:	发包人意见:	质量安全监督机构意见:
同意 项目总监(签名): (监理单位盖章) 2018 年 4 月 8 日	同意 单位负责人(签名): (单位盖章) 2018 年 4 月 19 日	同意 (监督机构盖章) 2018 年 5 月 8 日

市城乡建委质量安全处意见:	市城乡建委建筑业管理处意见:
同意 胡景玲 (盖章) 2018 年 5 月 15 日	同意 请陈主任阅示 (盖章) 年 月 日

公示反馈意见	公示起止时间: 年 月 日--- 年 月 日

市城乡建委领导意见:

□ 不同意

□ 同 意(**原项目经理在 年 月 日前不得再在我市建筑市场担任项目经理职务**)

负责人:

年 月 日

注: 1、各级窗口在办理变更手续时即告市城乡建委建筑业管理处。

2、市城乡建委建筑业管理处接变更信息后,即对该项目经理在我市的执业权限进行网上锁定,并告市招管局及全市各级建设行政管理部门。

3、此表抄市建筑市场监督管理处、市建筑质量安全监督站、市轨道工程质量安全监督站、市公用事业建设监察大队。

4、请双面打印本表。表中涉及个人签名必须本人亲笔签名,各单位(部门)意见需明确填写"同意"或"不同意"。

0228965

工程竣工验收报告



工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地(二期)呼叫中心

竣工日期：2021.9.3

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0228965

工程名称	中国邮政下诸蓄银行合肥基地(三其间)呼叫中心	工程地点	合肥市滨湖新区徽州大道与南宁路交叉西北角.		
建筑面积	56557.93 m^2	工程造价	_____万元		
结构类型	框筒.	层　数	地上：10 层 地下：_____层		
规划许可证号	合规建论许2017115号.	施工许可证号	340134161027010 7-SX-001		
开工日期	2018.1.26	竣工日期	2021.9.3		
建设单位	中国邮政下诸蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	法定代表人	[illegible]		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道7389号.	项目负责人	王[illegible]		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂[illegible]
设计单位	安徽省建筑设计研究股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚[illegible]
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴爱国	项目经理及证书号	毛[illegible] 00529401		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001496		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	徐[illegible]. 00211060.		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王[illegible]	中国[illegible]有限公司合肥基地管理中心	项目负责人	[illegible]
副组长	徐盛[illegible]	安徽省建设监理有限公司	项目总监	[illegible]
成员		安徽省城建设计研究总院股份有限公司		[illegible]
	姚茂[illegible]	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	总建筑师、正高	[illegible]
	彭川	中建一局(集团)有限公司	高级工	[illegible]
	熊继[illegible]	安徽省建设监理有限公司	项目总监	[illegible]
	刘[illegible]刚	中国建筑一局(集团)有限公司	公司技术负责人	[illegible]
	毛[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	[illegible]
	朱[illegible]龙	中国建筑一局(集团)有限公司	公司质量负责人	[illegible]

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

（单位公章）

2021 年 9 月 3 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0228965

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021 年 9 月 3 日	2021 年 9 月 3 日	2021 年 9 月 3 日	2021 年 9 月 3 日

3

0228966

工程竣工验收报告



工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）工程发电机

竣工日期：2021.9.7

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0228966

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)研发中心.	工程地点	合肥滨湖新区徽州大道与南宁路交叉西北角.		
建筑面积	29727.84 m^2	工程造价	万元		
结构类型	框筒.	层　数	地上：9 层 地下：层		
规划许可证号	合规建设许2017114号.	施工许可证号	340134161027010-07-SX-001		
开工日期	2018.1.26	竣工日期	2021.9.3		
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地(管理中心).	法定代表人	吕锡杰		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道7389号.	项目负责人	王松滋		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚茂年
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴爱国	项目经理及证书号	毛仓 00529401		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476		
法定代表人	韦建国	总监及岗位证书号	徐燮革. 00211060		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑工业安全监督站.	监督注册号			

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王[illegible]	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	项目负责人	[illegible]
副组长	徐[illegible]等	安徽省建设监理有限公司	项目总监	[illegible]
成员		安徽省城建设计研究总院股份有限公司		[illegible]
	姚茂平	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	总建筑师、正高	[illegible]
	彭川	中国建筑一局(集团)有限公司	项目工	[illegible]
	熊[illegible]	安徽省建设监理有限公司	项目总代	[illegible]
	刘洪[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	公司主任	[illegible]
	毛龙	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	[illegible]
	朱友龙	中国建筑一局(集团)有限公司	公司质量负责人	朱友龙

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心

（单位公章）

2021 年 9 月 3 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228966

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日	（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日	（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日	（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日

3

0228964

工程竣工验收报告



工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地二期办公综合楼

竣工日期：2021.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0228964

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)综合业务楼.	工程地点	合肥市滨湖新区徽州大道与南宁路交叉口西北角		
建筑面积	45090.69 m^2	工程造价	_____万元		
结构类型	框筒	层　数	地上：23 层 地下：_____层		
规划许可证号	合规建论许 2017113号	施工许可证号	340134161027010 7-SX-001		
开工日期	2018.1.26.	竣工日期			
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	法定代表人	吕锡兵		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道1389号.	项目负责人	王飚		
勘察单位	安徽省城建设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚筱萍
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴爱国	项目经理及证书号	毛 00529401		
分包单位	安徽省[illegible]工程股份	资质等级及证书号	湖南[illegible]工程专业承包壹级 P234015215		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	徐盛革 00211060		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 110127		
监督机构	合肥市建筑工程安全监督站.	监督注册号	合建质安[illegible]3401(BH)180121号		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	[illegible]	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心		[illegible]
副组长	[illegible]	安徽省建设监理有限公司	[illegible]	[illegible]
成员	[illegible]	安徽省城建设计研究院股份有限公司		[illegible]
	[illegible]	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		[illegible]
	[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	分部总工	[illegible]
	[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	[illegible]	[illegible]

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

(单位公章)

2021 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0228964

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2021年10月20日	（公章） 法人代表 2021年10月20日	（公章） 法人代表 2021年10月20日	（公章） 法人代表 2021年10月20日

0228967

工程竣工验收报告



工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）地下车库

竣工日期：2021.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0228967

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地(三其间)地下车库	工程地点	合肥市滨湖新区徽州大道与南宁路交叉口西北角		
建筑面积	45165.75 m^2	工程造价	_____万元		
结构类型	框架	层　数	地上：1 层 地下：2 层		
规划许可证号	合规建民年2017116号	施工许可证号	340134161027010 7-SX-001		
开工日期	2018.1.26	竣工日期			
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	法定代表人	陈锡五		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道7389号	项目负责人	王旭		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏军明
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨兆峰
施工总包单位	中国建筑场(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴雪国	项目经理及证书号	毛乜 00529401		
分包单位	安徽蓬伟[illegible]工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包 壹级 D234015215		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476		
法定代表人	韦建国	总监及岗位证书号	徐盛华 00211060		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 110127		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	合肥质安报字3401(BH)180122号		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0228967

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2021 年 10 月 20 日	（公章） 法人代表 2021 年 10 月 20 日	（公章） 法人代表 2021 年 10 月 20 日	（公章） 法人代表 2021 年 10 月 20 日

扫描全能王 创建

15、科创总部项目（地块一）



中标通知书

致中国建筑一局（集团）有限公司：

哈尔滨深圳产业园科创总部项目一期Ⅰ标段施工总承包工程已于2019年7月11日进行开评标。经评定，现正式通知贵司，我司已选定贵司为本项目中标单位，并接纳贵司的投标文件：

1. 中标人：中国建筑一局（集团）有限公司；

2. 中标价：陆亿零捌佰玖拾贰万捌仟伍佰元零叁分（小写￥60892.850003万元）；

3. 项目负责人：潘凯；

4. 贵司须在接到本通知书后30日内与我司商议并签订合同。

谨此函告。

哈尔滨深圳产业园投资开发有限公司（盖章）

2019年7月19日

工程编号：

合同编号：

哈尔滨深圳产业园科创总部项目一期Ⅰ标段施工总承包合同

工程名称：哈尔滨深圳产业园科创总部项目一期Ⅰ标段施工总承包工程

工程地点：哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划175路北侧

发包人　：深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

承包人　：中国建筑一局（集团）有限公司

CS 扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：哈尔滨深圳产业园科创总部项目一期Ⅰ标段施工总承包。

工程地点：本项目位于哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175 路北侧。

工程规模及特征：

本次招标为科创总部项目一期Ⅰ标段（地块一）施工总承包工程招标，用地面积为 75299.8 ㎡，总建筑面积 178124.69 ㎡。计容积率建筑面积 135239.59 ㎡，计规定容积率建筑面积 135239.59 ㎡，包括展览中心建筑 8597.41 ㎡，孵化器大楼建筑 35840.28 ㎡，研发办公建筑 89065.40 ㎡、垃圾压缩间建筑 165.36 ㎡，暖廊与平台建筑 1271.14 ㎡，地库出地面建筑 300 ㎡。不计容面积车库和设备用房 42885.10 ㎡。

资金来源：企业自筹 100%。

二、工程承包范围

（一）哈尔滨工业大学建筑设计研究院设计的《哈尔滨深圳产业园科创总部项目施工图》包含的建筑、结构、给排水、暖通、电气、供热、景观、幕墙、消防等所有专业；完成上述专业工程的施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等。专业工程内容包含但不仅限于基坑支护及土石方工程（地块一地下水位以下，含基坑开挖及支护设计）、桩基础工程、主体结构工程（含钢结构）、一次装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、市政道路及市政管网接驳、建筑节能、通风与空调工程、供热工程、消防工程、发电机工程（含机房环保设施）、充电桩工程、智能化工程、智慧园区工程、园林景观工程、栏杆工程、有线电视工程、永久路口、交通标识系统及停车场设施工程（含机动车和非机动车、车档、道闸系统、地坪漆等）以及相关工程对应的第三方检测：基坑监测、桩基检测、钢结构检测、防雷检测、节能检测、室内环境检测、光纤到户检测、结构沉降监测等。

（二）项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

（三）负责本项目后续地下室周边基坑的土方回填及所有覆土。

CS 扫描全能王 创建

（四）配合封顶仪式、销售、招商以及交楼的相关工作包括：销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络的配合和维护；现场活动的配合包括搭设安全防护设施、宣传展示设施等。

（五）对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收（含停车场验收）、备案、配合等。

（六）因发包人进度节点控制要求，冬季施工措施费由承包人在净下浮率中考虑，发包人不另行支付。

具体承包范围详见施工图纸、工程量清单、合同专用条款、合同补充条款。

具体承包范围详见施工图纸、工程量清单、合同专用条款、合同补充条款。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □二庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑ 供热工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	□

CS 扫描全能王 创建

软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2019 年 8 月 6 日 （实际开工日期以监理工程师发出书面开工指令之日起开始计算）

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 5 月 16 日（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 650 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种：人民币；

暂定合同价款（大写）：陆亿零捌佰玖拾贰万捌仟伍佰元零叁分

（小写）：608928500.03 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：10099847.67 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

CS 扫描全能王 创建

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____

订立地点：哈尔滨市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：

CS 扫描全能王 创建

传　　真：		传　　真：	
开户银行：	中国银行哈尔滨松北支行	开户银行：	招行北京分行营业部
账　　号：	175195089999	账　　号：	860187966110001
邮政编码：		邮政编码：	

2019年10月10日

CS 扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--1#研发用房	建筑面积	9638.26 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层　数	地上 3 层 地下 层	总　高	22.6 m
	电　梯	4 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			

验收组组成情况	专业	验收组人员
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位　（公章） 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位　（公章） 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位　（公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位　（公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位　（公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--2#研发用房	建筑面积	35840.28 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层　数	地上 8 层 地下 1 层	总　高	38.10 m
	电　梯	8 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			

验收组组成情况	专业	验收组人员
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位（公章） 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位（公章） 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位（公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位（公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位（公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--3#研发用房	建筑面积	44393.6 m²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层　数	地上 9 层 地下 1 层	总　高	40.4 m
	电　梯	12 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			

验收组组成情况	专业	验收组人员
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位（公章） 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位（公章） 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位（公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位（公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位（公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--4#研发用房	建筑面积	44531.04 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层　　数	地上 9 层 地下 1 层	总　　高	40.4 m
	电　　梯	16 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			

验收组组成情况	专业	验收组人员
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位（公章） 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位（公章） 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位（公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位（公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位（公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--一地块地库	建筑面积	42885.1 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层　　数	地上　　层 地下 1　层	总　　高	4.2　　m
	电　　梯	/　台	自动扶梯	/　台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情　况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			
验收组组成情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位（公章） 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位（公章） 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位（公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位（公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位（公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--垃圾压缩间	建筑面积	165.36 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层　数	地上 1 层 地下 层	总　高	5.7 m
	电　梯	/ 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			

验收组组成情况	专业	验收组人员
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位 （公章） 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位 （公章） 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位 （公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位 （公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位 （公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--一地块暖廊平台	建筑面积	1647.54 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西	结构类型	框架、钢结构
	层　　数	地上 1 层 地下 层	总　　高	3.2 m
	电　　梯	/ 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			

验收组组成情况	专业	验收组人员
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位（公章） 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位（公章） 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位（公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位（公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位（公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

16、非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)



中国建筑一局（集团）有限公司

你单位施工总承包的非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中标通知书

致：**中国建筑一局（集团）有限公司**（以下简称“贵司”）

经过评审，招标人即**成都京东世纪贸易有限公司**（以下简称“我司”）兹接纳贵司就**非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）（绿色建筑设计等级：二星；预制装配率：30%）施工总承包工程**提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项成为中标人。贵司须按我司招标文件的有关条款及本函完成相应的全部内容。

1、中标价格

中标总价暂定为：人民币（大写）捌亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟捌佰伍拾壹元叁角叁分（小写）¥846,373,851.33元（其中：总承包工程金额为533,463,851.33元，专业分包工程暂估价312,910,000.00元）。

2、工期：同招标文件要求，进场时间以甲方发出指令为准。

3、合同签署

贵司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起30日历天内按照我司要求与我司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，否则招标人将选择其他单位作为中标人，由此引起的相关损失由贵司负责。

4、其他项目

我司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵司与我司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准。

本函一式两份，双方各执一份。

招标人（盖章）：成都京东世纪贸易有限公司

日期：2018年　月　日

2018 0074781

JDXNZB-HT-03(新版)

（GF—2017—0201）

非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)

施工总承包工程

施工合同

发包方：成都京东世纪贸易有限公司

承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都京东世纪贸易有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程

2.工程地点：成都市潮音大道以西、武青东四路以南，武科东五路以北，武青南路以东。

3.工程立项批准文号：

川投资备[2017-510107-64-03-198472]FGQB-0432 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程施工图范围。

6.工程承包范围：本招标项目所有图纸的内容，包括但不限于土石方工程（-21.80 米以下土方工程）、基础抗拔锚杆施工（包括基坑内设置降水井，基坑底 500mm 至锚杆底 500mm 范围的降排水工作）、基础工程、人防工程、主体结构工程(包钢结构深化设计)、二次结构

工程、保温、防潮、防水工程、室内装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程、防火门、防火卷帘门等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年3月9日。

计划竣工日期：2019年8月3日。

工期总日历天数：513天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌亿肆仟叁佰捌拾万元整（¥843,800,000.00元）；

其中：

不含增值税金额（大写）：柒亿陆仟零壹拾捌万零壹佰捌拾元壹角捌分（¥760,180,180.18元）；

增值税金额（大写）：捌仟叁佰陆拾壹万玖仟捌佰壹拾玖元捌角贰分（¥83,619,819.82元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾伍万贰仟元整（¥33,752,000.00元）；

（2）幕墙工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰叁拾万元整 （¥146,300,000.00元）；

（3）综合机电工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟肆佰零伍万元整 （¥94,050,000.00 元）；

（4）消防工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾叁万元整（¥33,530,000.00 元）；

（5）弱电工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾玖万元整（¥35,790,000.00 元）；

（6）电梯安装工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万元整 （¥3,240,000.00 元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张奎 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

十、签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 由甲乙双方法定代表人或其他授权代理人在合同上签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91510107698868804J

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91110000101107173B

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）

建设单位：成都京东世纪贸易有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）	工程地址	成都市武候区西三环外，武青东四路与潮音路路口西南
	建筑面积	255136.7	结构类型	钢管混凝土柱—钢梁框架剪力墙结构
	层　数	地下 4 层，地上 11 层	总　高	55.9 m
	电　梯	71 部	自动扶梯	4 部
	开工日期	2018年07月01日	竣工验收日期	2020年12月28日
	建设单位	成都京东世纪贸易有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	成都市武候区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	谢晋华	项目经理	
		杨丁瑞	项目副经理	
		鞠连成	机电主管	
		马静	精装主管	
		王昌彬	暖通工程师	
		张俊	土建工程师	
		赖福州	精装工程师	
		谢艳梅	资料员	
	监理单位	李珑鑫	总监理工程师	
		陈书	土建/精装修专业监理工程师	
		邱传新	土建/精装修专业监理工程师	
		曹周	土建/精装修专业监理工程师	
		张均朝	钢结构专业监理工程师	
		王建川	安装专业监理工程师	
		王斌	安装专业监理工程师	
		杨恩信	幕墙专业监理工程师	

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	单　位	姓　　名	职称（职务）	备　注
	监理单位	杨冯金	土建/精装修监理员	
		杨郑杰	土建/精装修监理员	
		廖丽	资料员	
		廖汐	资料员	
	施工单位	张奎	项目经理	
		夏榆雄	执行经理	
		郑永超	项目总工程师	
		王欣鹏	项目总工程师	
		石云磊	质量总监	
		张楠	质量员	
		杨牛	工程部经理	
		母朝吾	试验员	
	设计单位	张春普	设计负责人	
		叶俐祺	建筑设计师	
		金晓鹏	结构设计师	
		张伟威	结构设计师	
		贾健	给排水工程师	
		杨帆	暖通工程师	
		胡登峰	电气工程师	

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	马萌雪	精装项目负责人	中国建筑设计研究院有限公司
		刘子贺	精装设计师	
		李甲	精装设计师	
		曹诚	精装设计师	
	勘察单位	张维科	项目负责人	
	相关单位	余顺军	项目经理	中建五局安装工程有限公司
		邓力	项目经理	深圳海外装饰工程有限公司
		张涛	项目经理	北京承达创建装饰工程有限公司
		岳伟	项目经理	中艺建筑装饰有限公司
		张志军	项目经理	深圳市宝协建设集团有限公司
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含分承包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 相关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 相关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位出具检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感质量综合评价		
	质量控制资料核查情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求；

2. 本工程的所按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 本工程主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5. 本工程共10个分部，分部质量评定表合格，观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

责任公司

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2020 年12月28日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2020 年12月28日

同意验收

中国建筑科学研究院有限公司

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2020 年12月28日

同意验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2020 年12月28日

同意验收结论。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2020 年12月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

17、石家庄海关正定技术业务用房



中 标 通 知 书

石新建 建筑 ~~市政~~ 中标［SG 2016-013］号

中国建筑一局(集团)有限公司：(中标单位)

中华人民共和国河北出入境检验检疫局 的 河北检验检疫局驻石家庄办事处技术业务用房项目工程施工，

于 2016 年 2 月 2 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标，已完成评标工作并已向监督部门提交该施工招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标人。

中标单位收到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。

招标人（章）

2016 年 2 月 18 日

HBJT-HT-02（施工）

工程编号：_____

合同编号：_____

河北省建设工程施工合同

（示范文本）

工程名称：河北检验检疫局暨石家庄办事处技术业务用房项目工程施工

工程地点：石家庄正定新区

发 包 人：中华人民共和国河北出入境检验检疫局

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

河北省住房和城乡建设厅

河北省工商行政管理局 制订

二〇一三年十二月

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）中华人民共和国河北出入境检验检疫局

承包人：（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河北检验检疫局暨石家庄办事处技术业务用房项目工程施工

工程地点：石家庄正定新区

工程内容：土石方工程、地基处理、主体结构施工、给排水、部分内装修、强电工程等，具体内容详见图纸及工程量清单。

（详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》）。

工程立项、规划批准文件号：国质检财[2014]243 号、石家庄市城乡规划局建字第 130123201500023 号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：土石方工程、地基处理、主体结构施工、给排水、部分内装修、强电工程等，具体内容详见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 16 日。

计划竣工日期：2018 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：750 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格，确保省优，达到鲁班奖申报条件，争创鲁班奖

五、合同价款

1、合同总价：

人民币（大写）：玖仟玖佰伍拾捌万陆仟伍佰零伍元整（¥99586505 元）

其中：

¥0.00+29875.95

（1）安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：肆佰贰拾陆万叁仟肆佰贰拾伍元肆角肆分（¥4263425.44 元）

（2）暂列金额：

人民币（大写）：_____/_____（¥_____/_____元）

六、项目经理

承包人项目经理：刘佳龙

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第（1）条的约定。

（1）本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

（2）本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间：2016 年 4 月 6 日

十一、签订地点

本合同订立地点：河北省石家庄市

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：	地　　址：北京西四环南路57号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：010-83282238
传　　真：	传　　真：010-83282230
开户银行：	开户银行：招商银行北京分行营业部
帐　　号：	帐　　号：860187866110001
邮政编码：	邮政编码：100161
电子邮箱：	电子邮箱：heyue1201@163.com

建设工程合同备案专用章 施工 第 ZDXQ-2016-40240

第四部分　附件

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

序号	单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构	层数	跨度（米）	设备安装内容	合同价款（元）	开工日期	竣工日期
1	河北检验检疫局暨石家庄办事处技术业务用房项目工程施工	大型	49568㎡	框架-剪力墙	-2层/23层	99.4m	/	99586505元	2016年4月16日	2018年5月5日

6.28收到此文件

中华人民共和国石家庄海关

石关办函〔2018〕47号

石家庄海关关于实施机构改革统一对外办公的函

省直各部门、单位，人民团体，中直驻冀单位，有关金融单位，省属企业，各市：

根据党的十九届三中全会审议通过的《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》《深化党和国家机构改革方案》和十三届全国人大一次会议审议通过的国务院机构改革方案，按照海关总署推进机构改革的工作安排，原河北出入境检验检疫局职责和队伍划入石家庄海关。自2018年4月20日起，统一以“石家庄海关”名义一口对外办公。4月18日，我们已就此事正式向省委办公厅和省政府办公厅报备。为便于今后工作，请各部门、各单位、各市在发送文件、召开会议、举办活动以及进行其他工作联系时，只需通知石家庄海关及所属各隶属海关、办事处，原检验检疫机构不再接收各类文件、通知。

特此函告。

石家庄海关

2018 年 5 月 25 日

（联系人：吴迪，电话：0311-66709016，18032181316）

本关：关领导，原河北出入境检验检疫局，存档。

— 2 —

基建项目建设单位和项目名称变更信息表

原项目信息			变更信息	
建设单位	项目名称	批复文号	建设单位	项目名称
北京出入境检验检疫局	北京国际旅行卫生保健中心综合业务楼改扩建项目	国质检财函〔2018〕93号	北京海关	北京国际旅行卫生保健中心综合业务楼改扩建
北京出入境检验检疫局	北京检验检疫局及通州检验检疫局综合实验楼改造项目	国质检财函〔2017〕49号	北京海关	北京海关甜水园办公区及通州土桥新桥2号综合实验楼改造
天津出入境检验检疫局	天津检验检疫局综合实验用房项目	国质检财函〔2016〕212号	天津海关	天津海关综合实验用房
天津出入境检验检疫局	天津检验检疫局友谊路综合业务楼老旧设施维修改造项目	国质检财函〔2017〕3号	天津海关	天津海关友谊路综合业务楼老旧设施维修改造
天津出入境检验检疫局	天津检验检疫局公共检验检测服务平台实验室改造项目	国质检财函〔2017〕624号	天津海关	天津海关公共检验检测服务平台实验室改造
天津出入境检验检疫局	天津检验检疫局动植物与食品检测中心食品检测实验室综合改造项目	国质检财函〔2016〕698号	天津海关	天津海关食品检验检测实验室综合改造
河北出入境检验检疫局	河北检验检疫局暨石家庄办事处技术业务用房项目	国质检财函〔2015〕87号	石家庄海关	石家庄海关正定技术业务用房
邢台出入境检验检疫局	邢台检验检疫局技术业务用房改造项目	国质检财函〔2015〕294号	邢台海关	邢台海关中华大街办公区技术业务用房改造
承德出入境检验检疫局	承德检验检疫局综合实验楼迁建项目	国质检财函〔2008〕702号	承德海关	承德海关综合实验楼
山西出入境检验检疫局	山西检验检疫局技术业务用房项目	国质检财函〔2012〕604号	太原海关	太原海关技术业务用房
山西出入境检验检疫局检验检疫技术中心	山西局食品实验室改造	国质检财函〔2016〕78号	太原海关技术中心	太原海关技术中心食品实验室改造

NO_____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

河北省住房和城乡建设厅　监制

扫描全能王 创建

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	秦志华
副组长	曹永亲
成　员	李连高、张连包、李志伟

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成　员
建筑工程	李保悦	[illegible]
给排水、燃气工程	赵琦波	隋会彬
建筑电气安装工程	王宪元	隋会彬
通风与空调工程	赵琦波	林[illegible]
室外工程	李保悦	刘长强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王 创建

竣工验收结论：

1. 所含分部工程的质量验收合格。
2. 质量控制资料完整
3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整
4. 主要使用功能的抽查结果符合验收规范规定
5. 观感质量符合要求。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人：周志刚 （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：刘雅丽 （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 53 项 其中符合要求 53 项 经鉴定符合要求 53 项	好.
单位工程评定 符合设计及施工验收规范要求。 建设单位负责人： (公章) 年 月 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

<table>
<tr><td>各专业工程名称</td><td>评定等级</td><td>质量保证资料</td><td>观感质量评价（好、一般、差）</td></tr>
<tr><td>道路工程</td><td></td><td rowspan="8">其核查　　项
其中符合要求
项</td><td rowspan="8"></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td><td></td></tr>
<tr><td>给水工程</td><td></td></tr>
<tr><td>电力工程</td><td></td></tr>
<tr><td>电信工程</td><td></td></tr>
<tr><td>路灯工程</td><td></td></tr>
<tr><td>燃气工程</td><td></td></tr>
<tr><td>灯光工程</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">单位工程评定
建设单位负责人：
（公章）
年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="4">存在问题</td></tr>
<tr><td rowspan="6">执行标准</td><td>道路工程</td><td colspan="2" rowspan="6"></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td></tr>
<tr><td>给、排水工程</td></tr>
<tr><td>电力、电信工程</td></tr>
<tr><td>路灯、灯光工程</td></tr>
<tr><td>燃气工程</td></tr>
</table>

竣 工 项 目 审 查

工程名称 石家庄海关	正定技术业务用房	工程地址	河北省石家庄市正定新区
结构形式 框架	框架-剪力墙结构	建筑面积	49568.28 m²
层　　数	地下2层，地上2层	工程规模	大型.
开工日期	2016年5月8日.	竣工日期	2019年12月25日
施工图审查批准号	2015T13010001233	施工许可证号	1301XQ201604270101
建设单位	中华人民共和国石家庄海关		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	石家庄天元工程建设监理有限公司		
施工图审查机构	河北省建筑工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	符合要求.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	符合要求.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	符合要求.

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合要求.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	符合要求.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求.

审查结论

同意该工程收. 合格.

建设单位项目负责人

年　　月　　日

18、泰伦广场项目



中标函

致：**中国建筑一局（集团）有限公司**

1. 根据贵司，即**中国建筑一局（集团）有限公司**（以下简称“承包商”），于 2018 年 1 月 2 日提交的关于实施和建设**深圳泰伦广场项目总承包工程**（以下简称“本工程”）的投标文件以及截止至 2018 年 5 月 15 日提交的所有投标补充文件，我们，即**深圳联想海外控股有限公司**（以下简称“雇主”），同意在承包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本工程的实施全面负责的基础上，接受承包商的投标。雇主和承包商同意按照下述条件进行及完成本工程：

（1） 工程承包范围

本工程承包范围详见招标文件，包括但不限于：**包括完成所有的深化设计、交付施工图、制造、供应、交付、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、编制竣工图、档案验收以及保修期的免费维修等工作所需的一切劳务及物料（除了另有约定外，包括主要物料、配件、标志牌、构件、设备及工程施工正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等物料是否有详列于合同文件中）**，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

（2） 中标合同金额

本工程中标合同金额为人民币壹拾伍亿伍仟肆佰捌拾伍万元整（RMB1,554,850,000.00）（其中，承包商实际承担之合同金额为 RMB：602,500,000.00 元，专业分包工程暂列金额为 RMB：952,350,000.00 元），承包商明白并同意：本合同为固定总价。中标合同金额是承包商完成本工程全部工作，雇主支付给承包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于中标合同金额，进一步说明如下：

a. 中标合同金额包括所有的人工、材料、机械、设备费用，开办措施费，协调配合费，所有应由承包商缴纳的工程税（包括但不限于营业税、增值税、进口税、印花税），相关政府部门收取的一切费用（包括排污费、强制保险、质量检测、样品送审、图纸盖章等）、因承包商遭受任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用以及一切为完成本工程所需的费用和承包商进行正常企业经营所需的一切合理利润，除非合同文件另有约定，不做任何调整。

b. 雇主及其顾问已经对承包商于招投标期间提出的疑问逐一回复并澄清，由此增加的费用已包含在中标合同金额中。

顺颂

商祺！

深圳联想海外控股有限公司

日期：2018.5.17

致：深圳联想海外控股有限公司

我司在此确认于2018年5月17日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目总承包工程之中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：_____

（请正楷填写，并加盖公章）

中标人公司注册地址：_____

（请正楷填写）

中标人法定代表人或委托代理人：_____

（请正楷填写，并签字或盖章）

日期：_____

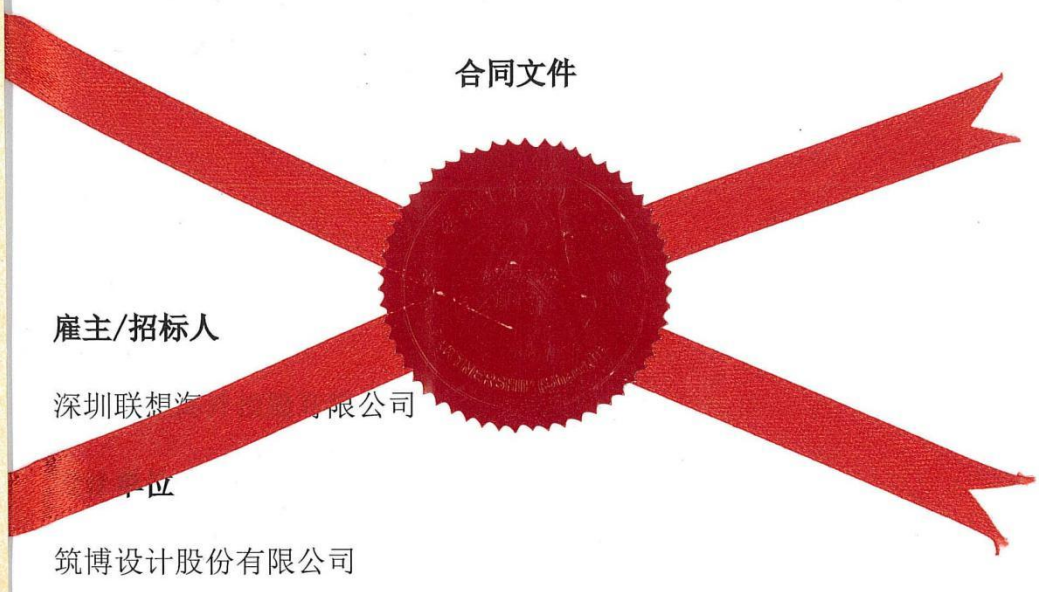
第一册/共七册

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

总承包工程

合同文件



雇主/招标人

深圳联想[illegible]有限公司

[illegible]单位

筑博设计股份有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

二零一八年六月

合同协议书

本协议书于【 2018 】年【 6 】月【 20 】日，

由**深圳联想海外控股有限公司**（以下简称“雇主”），其法定注册地址于深圳前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201，为一方；

和**中国建筑一局（集团）有限公司**（以下简称“承包商”），其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为另一方协商签订。

鉴于：

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建**深圳泰伦广场**项目**总承包工程**，并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下：

1. 工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目
工程名称：总承包工程

工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

工程范围：总承包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取消该等暂列金额项目或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
   a) 本合同协议书；
   b) 中标函；
   c) 投标函及投标书附录；
   d) 纳入合同的招投标澄清答疑文件；
   e) 专用条件；
   f) 通用条件；

g) 规范要求（含措施项目规范及技术规范）；
h) 合同图纸；
i) 工程量计算规则及单价说明
j) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
k) 投标须知以及其他招标文件；
l) 其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

(1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
(2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，均按照上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主将保留最终的解释权，应由雇主发出书面澄清；
(3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
(4) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
(5) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。

4. 雇主特此立约向承包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向承包商支付人民币壹拾伍亿伍仟肆佰捌拾伍万元整（RMB 1,554,850,000.00）（其中，承包商实际承担之合同金额为 RMB：602,500,000.00 元，专业分包工程暂列金额为 RMB：952,350,000.00 元）的合同金额，以作为承包商实施本工程的报酬。

5. 本合同为固定总价的合同。上述合同金额是承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

6. 承包商最终提交的报价清单将作为合同清单，承包商最终提交的报价清单中偏高、偏低单价项目应以合同询标问卷中承包商最终调整后的价格为准，合同清单中的其他合理单价作为日后变更的估价之用。

7. 承包商应完全履行本合同的约定，包括本合同附件之分包合同条件中规定的所应履行的义务，无论日后分包合同中是否有更进一步的规定或更详细的约定。

8. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。
承包商确认若本工程未能获得“鲁班奖”，将在结算金额中扣除此部分奖项所需之费用，即 RMB2,000,000 元。

9. 工期：
开工日期预计为：2018 年 8 月 20 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
竣工日期预计为：2020 年 12 月 21 日；

其中，基坑围护工程分区预计交付日期如下，雇主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。
- A 区预计 2018 年 8 月 19 日移交
- B 区预计 2018 年 8 月 29 日移交
- C 区预计 2018 年 9 月 10 日移交
- D 区预计 2018 年 9 月 30 日移交

10. 总工期：共 855 日历天。

工期节点表：

序号	关键节点及项目	预计开始时间	预计完成时间	关键节点工期（日历天）
1	开工	2018/08/20	2018/8/20	0
2	地下室结构封顶	2018/8/20	2019/1/23	157
3	T1(1 栋 A 座办公楼)塔楼结构封顶（42F)	2019/1/24	2019/12/3	314
4	T2(1 栋 B 座办公楼)塔楼结构封顶(28F)	2019/1/3	2019/09/11	252
5	1 栋商业裙楼结构封顶(4F)	2019/1/15	2019/5/18	124
6	2 栋、3 栋文化裙楼结构封顶	2019/1/9	2019/5/6	118
7	通过 T1 单位竣工验收	2020/8/27	2020/9/15	20
8	通过 T2 单位竣工验收	2020/5/17	2020/6/15	30
9	通过 1 栋商业裙楼单位竣工验收	2019/11/8	2019/12/7	30
10	通过 2 栋、3 栋文化裙楼单位竣工验收	2019/11/8	2019/12/7	30
11	竣工验收备案及工程整体移交	2020/9/16	2020/12/21	97

备注：
竣工验收合格指承包商完成本工程设计和合同约定的各项内容，竣工工程质量符合相关法律法规、和工程建设强制性标准，经相关政府机构监督，主要参建单位（五方）验收通过。

本工程竣工验收合格后，承包商完成有关政府机构规定的竣工验收备案手续，包括竣工文件、记录等，获得《建设工程竣工验收备案证书》，并取得雇主、工程师和第三方满意后，承包商有权取得雇主出具的接收证书。本工程的竣工时间，应以接收证书上注明的本工程的竣工之日为准。

11. 承包商需负责桩基工程竣工验收及竣工资料接受、复核、整理等工作，并在验收合格后按雇主要求接收现场。

12. 工程专用收支款监管帐户

（1）承包商须在雇主认可的银行，开具工程专用收支款监管账户，该账户由开户银行进行专项资金监管，并由雇主、承包商及开户银行共同签署资金监管协议。本项目总包工程款均由雇主支付至承包商监管账户，并专门用于本项目建设，承包商不得挪为他用。

（2）承包商需要按雇主要求定期向雇主提交总承包施工范围的合同规划、资金使用计划，雇主将不定期对专款帐户的使用情况进行抽查，抽查范围主要集中在工程启动阶段、施工过程中大型机械设备、重要材料的资金投入和支出情况，以确保项目专款专用。

（3）如承包商出现挪用行为，应向雇主承担违约金，违约金按 100000 元/次计算，且雇主有权暂扣依据总承包合同应向承包商支付的当月进度款全款；雇主还有权于任何一笔应付承包商的款项中等额扣除上述违约金。

（4）为保证本项目顺利实施，承包商须在签约后即按上述第（2）项要求提供各阶段资金使用计划，并保证该监管帐户基于资金使用计划要求在总承包工程开展的各阶段营运投入充足资金，满足工程进度要求。

13. 若合同文件中出现“暂定金额”的表述，其含义与合同专用条件中的“暂列金额”的定义相同，若合同文件中出现“专项供货商”、“独立专项承包商”的表述，其含义与合同专用条件中的“独立承包商”的定义相同。

14. 本合同协议书，一式六份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持正本两份，副本两份，承包商持正本一份，副本一份。

雇主：深圳联想海外控股有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：泰伦广场主体工程

验收日期：2022年 4月22日

建设单位（盖章）：深圳联想海外控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	泰伦广场主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路东面，海德一道北面	建筑面积	300730.13㎡	工程造价	155485万元
结构类型	框架-核心筒（带高位转换）	层数	地上：42层 地下：4层		
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170135		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴志达
副组长	罗国建、龚旭亚、曾国芬
组员	陈穗强、梁新平、贺茂军、张广栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪青松	陈婉云、李斌、赵含冲、向帅、郭鑫明、黄晓东、费洪波、梁锦波、郑红奎、刘海林、郭开广、戚金有、王建良、周刚、吕阔、万晓红、历杨、王宁远、唐海红
建筑设备安装工程	吴志彪	黄慧、李剑、王宁宇、赵华辛、吴建华、林先林、张开元、温秀芝、王竞伟、高红刚、潘世锋、杨大亮、欧阳效金、江志川、陈云鹏、张延平、盛晓兴
工程质控资料	徐国强	郑如豪、李小曦、黄丹旋、周秀玲、周锦花

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴志达	深圳联想海外控股有限公司	项目总监		
2	汪青松	深圳联想海外控股有限公司	项目高级经理		
3	陈穗强	深圳联想海外控股有限公司	高级机电经理		
4	曾国芬	深圳联想海外控股有限公司	设计总监		
5	陈婉云	深圳联想海外控股有限公司	设计经理		
6	郭鑫明	深圳联想海外控股有限公司	精装修副经理		
7	黄晓东	深圳联想海外控股有限公司	高级土建工程师		
8	费洪波	深圳联想海外控股有限公司	工程副经理		
9	梁锦波	深圳联想海外控股有限公司	幕墙经理		
10	黄慧	深圳联想海外控股有限公司	暖通高级机电工程师		
11	李剑	深圳联想海外控股有限公司	给排水高级机电工程师		
12	王宁宇	深圳联想海外控股有限公司	暖通工程师		
13	李小曦	深圳联想海外控股有限公司	档案管理专员		
14	黄丹旋	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	档案负责人		
15	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
16	向帅	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
17	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
18	李斌	筑博设计股份有限公司	结构负责人		
19	赵含冲	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		
20	赵华辛	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人		
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人		
22	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人		
23	罗国建	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监		
24	徐国强	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		
25	郑红奎	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		
26	刘海林	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
27	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通工程师		
28	张开元	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水工程师		
30	王竞伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
31	郑如豪	深圳市京圳工程咨询有限公司	幕墙工程师		
32	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
33	周秀玲	深圳市京圳工程咨询有限公司	档案负责人		
34	贺茂军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
35	张广栋	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理		
36	戚金有	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
37	王建良	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
38	高红刚	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
39	周锦花	中国建筑一局（集团）有限公司	档案负责人		
40	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		
41	潘世锋	中建安装集团有限公司	项目经理		
42	欧阳效金	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		
43	吕阔	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理		
44	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		
45	周刚	深圳市创兴建设股份有限公司	项目经理		
46	历杨	北京中建华腾装饰工程有限公司	项目经理		
47	江志川	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		
48	陈云鹏	深圳市金照明科技股份有限公司	项目经理		
49	王宁远	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
50	张延平	泰豪科技股份有限公司	项目经理		
51	盛晓兴	湖南艾翔机场设施有限公司	项目经理		
52	唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：评定为合格。

同意本项目竣工验收。

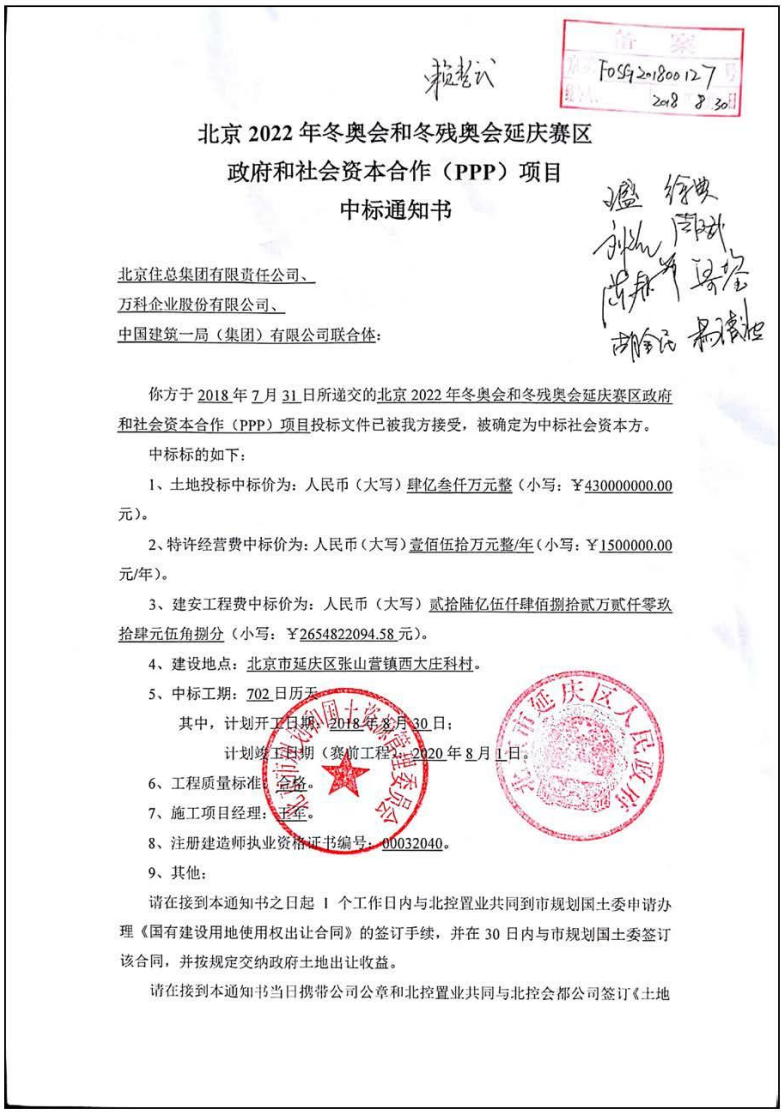
本工程已完成以下专项验收：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施，验收结果合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年4月22日	总监理工程师： 2022年4月22日	单位（项目）负责人： 2022年4月22日	单位（项目）负责人： 2022年4月22日	单位（项目）负责人： 2022年4月22日

19、延庆冬奥村项目


中国建筑一局（集团）有限公司
你单位施工总承包的延庆冬奥村项目
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

附件：中标通知书：



北京 2022 年冬奥会和冬残奥会延庆赛区
政府和社会资本合作（PPP）项目
中标通知书

北京住总集团有限责任公司、
万科企业股份有限公司、
中国建筑一局（集团）有限公司联合体：

你方于 2018 年 7 月 31 日所递交的北京 2022 年冬奥会和冬残奥会延庆赛区政府和社会资本合作（PPP）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标社会资本方。

中标标的如下：

1、土地投标中标价为：人民币（大写）肆亿叁仟万元整（小写：￥430000000.00 元）。

2、特许经营费中标价为：人民币（大写）壹佰伍拾万元整/年（小写：￥1500000.00 元/年）。

3、建安工程费中标价为：人民币（大写）贰拾陆亿伍仟肆佰捌拾贰万贰仟零玖拾肆元伍角捌分（小写：￥2654822094.58 元）。

4、建设地点：北京市延庆区张山营镇西大庄科村。

5、中标工期：702 日历天。

其中，计划开工日期：2018 年 8 月 30 日；

计划竣工日期（赛前工程）：2020 年 8 月 1 日。

6、工程质量标准：合格。

7、施工项目经理：王军。

8、注册建造师执业资格证书编号：00032040。

9、其他：

请在接到本通知书之日起 1 个工作日内与北控置业共同到市规划国土委申请办理《国有建设用地使用权出让合同》的签订手续，并在 30 日内与市规划国土委签订该合同，并按规定交纳政府土地出让收益。

请在接到本通知书当日携带公司公章和北控置业共同与北控会都公司签订《土地

开发建设补偿协议》，并按规定交纳土地开发建设补偿费。请你方在接到本通知书后的30日内到北京市延庆区湖北西路1号与延庆区政府签订《框架协议》，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交投资履约担保。

特此通知。

北京市延庆区人民政府

北京市规划和国土资源管理委员会

2018年8月30日

副本

合同编号：

延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段

施工总承包工程

发包人：北京国嘉高山滑雪有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局 监制

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：北京国嘉高山滑雪有限公司

法 定 代 表 人：夏峰

法定注册地址：北京市延庆区中关村延庆园风谷四路 8 号院 27 号楼 1908

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

根据《北京 2022 年冬奥会和冬残奥会延庆赛区政府和社会资本合作（PPP）项目项目合同》及相应的《框架协议》、《出资协议》（以下合称为《PPP 合同》及相关文件）的要求，发包人为建设延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段。

工程地点：北京市延庆区小海陀山。

工程内容：2022 年冬奥会及冬残奥会延庆赛区位于延庆区张山营镇西大庄科村以北小海陀山以南地区，总用地面积约 16 平方公里。项目为非竞技场馆冬奥村Ⅱ标段赛时部分，主要包括奥运村运动员组团三、运动员组团四、运动员组团五、运动员组团六、公共组团北区及村落遗址的赛时建设，建筑面积共计 5.81 万平方米，包括图纸范围内所有赛时部分的建安工程、市政园林工程等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：前期场平工程、森林防火工程、边坡支护工程、石砌挡墙工程、树木移植工程、遗址保护及修缮工程、抗滑桩工程、桩基工程、土方工程、砌体工程、主体结构工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、建筑装修装饰、幕墙工

程、给水工程、排水工程、采暖工程、通风与空调工程、强电工程、弱电工程、消防工程、泛光照明工程、电梯工程、厨房设备、洗衣房设备、泳池设备、市政道路工程、市政给水、中水、市政雨污水工程、园林景观工程、电力管道及附属构筑物、电信管道及附属构筑物等。

依据《PPP 合同》及相关文件的附件 8 （对施工总承包合同应包含内容的要求）第八条第 1 款“项目公司有权根据项目实际情况决定主要分包项目（如：竞赛场地、体育工艺、幕墙等）的范围及分包方式的约定”。

园林景观及照明工程、树木移植、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、弱电工程、电力工程、电信工程、遗址保护及修缮工程、厨房供货及安装工程、洗衣房供货及安装工程、泳池工程及其他按照《PPP 合同》及相关文件约定确定的工程为专业分包工程。

依据本项目《PPP 合同》及国家招投标法律法规相关文件约定，清单内所列的设备材料暂估价项目依法进行招标。

三、合同工期

1、工期

计划开工日期：2018 年 12 月 27 日

计划竣工日期（赛前工程）：2020 年 12 月 31 日

工期总日历天数 736 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

2、承包人应保证赛前工程实际竣工时间不可延后，并向发包人提交具体建设进度安排并经发包人、延庆区人民政府确认批准后执行，详细建设方案应包含关键活动和时间顺序。以及计划完成各个重要事件的持续时间。未经发包人、延庆区人民政府事先书面同意，承包人不得改动详细建设方案。

3、因不可抗力或发包人、延庆区人民政府的原因导致工期延误，需修订或更改项目施工计划时，承包人应向发包人提出申请，阐明原因并提供证据；对确因不可抗力事件或有正当理由的，发包人在征得延庆区人民政府同意后可准予修订或更改施工计划。

4、当项目施工进度与计划相比出现超过 30 天以上的重大延误时，发包人有权按照延庆区人民政府的要求指定有关企业取代承包商承担任何必要的建设，以及采取一切其认为有必要的措施保障项目的如期建成。若出现上述情形是由于承包人违约引起的，承包人应承担发包人因采取以上措施所产生的一切责任和费用。

5、承包商应充分考虑本工程的实际情况，并采取相应的措施确保工期的实现，由此产生的措施费以实事求是原则据实调整。

6、承包商作为有经验的承包商，应充分了解项目所在地影响项目施工的相关政策法规及相关规定，包括但不限于前期土护降工程进展、扬尘排污、环境治理、交通运输、政府重大活动等，合理安排项目施工，由此产生的措施费以实事求是原则据实调整。

四、质量标准

工程质量标准：合格，且项目建设范围内的全部建筑（奥运村、山地新闻中心及各类附属建筑）建设标准要求达到中华人民共和国国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 及《北京市绿色建筑评价标准》DB 11/T825-2015 绿色三星标准中关于施工管理章节中的相关要求。

特殊质量标准：本协议没有约定的，按详见“附件十一 技术标准和要求专用部分 4. 质量要求”。

安全目标及要求：达到北京市绿色安全样板工地标准，严格遵守各项法律规定，确保工程建设不发生重、特大安全生产责任事故。

（a）不发生因工死亡事故，年重伤率不大于万分之五；

（b）不发生基坑坍塌、高空坠落等重大险情或事故；

（c）不发生重大设备事故、火灾事故等；

（d）不发生因施工导致的电力中断、通讯中断、漏水和漏气等重大险情或事故。

绿色、环保目标及要求：加强对噪音、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪音，控制粉尘和废气浓度，做好废气、废水和废油的治理和排放，把施工过程中的环境污染降到最低，并满足环保、水保验收要求，达到绿色示范工程标准。

承包人应当采取有效措施确保项目按照现行相关规定中的绿色、文明施工要求组织施工，同时严格执行国家及北京市有关安全生产的各项法律的规定，服从北京市政府以及行业主管部门和发包人任何关于文明施工、环境保护的指令，建设工地必须按期完全达到最严格的环境保护要求，或者服从上述单位所要求的工程暂停施工指令，同时严格执行国家有关安全生产的法律、法规及规章制度。

承包人需保证建设工地必须按期完全达到最严格的环境保护要求，应满足环保税 50%减免的施工标准（《北京市环境保护税核定计算暂行办法》（2018 年第 3 号）中提到“建设工程施工工地达到本办法所附《建设工程施工工地扬尘管理等级标准》中二类标准且达到一类标准），同时承包人应积极配合发包人获取该税费的减免。如因承包人原因导致发包人未能享受该税费 50%的减免，未减免税额应由承包人承担。

五、签约合同价

金额暂定（大写）：柒亿陆仟玖佰陆拾捌万捌仟零伍拾贰元（人民币）

（小写）:¥769,688,052 元

其中：安全文明施工费：¥16,658,462 元

暂列金额（含税）：¥67,725,000 元

税金（10%）:¥69,971,641 元

六、付款

1、预付款：支付合同价（扣除专业分包及暂列金额）的 20%，其中，已包含安全文明施工费用 50%，以及全额农民工工伤保险费。预付款的支付时间：签订合同和收到预付款等额增值税专用发票后 30 日内支付。

预付款的扣回办法：累计拨付工程款（包括预付款）达到工程签约合同价（扣除专业分包及暂列金额）的 60%时，开始抵扣预付款。每次扣回金额为应付工程进度款的 50%，扣完为止。但不扣除已支付的安全文明施工措施费、农民工工伤保险费。

2、工程款支付：

（1）承包人每月末 25 日前向监理人提交本期工程进度款申请，经双方确认的工程形象进度支付进度款，支付比例为当期确认工程量的 85%。

（2）工程通过竣工验收后支付至已完成并经双方确认的合同价款的 90%；

（3）待合同范围内整体工程竣工且结算完成后付至结算金额的 95%；

（4）竣工结算价款经审计部门最终审定后 30 日内，发包人向承包人支付至合同价款的 97%，剩余 3%为质保金，质量保证金待缺陷责任期满后 14 个工作日内无息结清；

（5）承包人对工程款的使用应优先支付农民工工资。措施项目价款内所含的剩下的安全文明施工费的支付方式为：剩余 50%安全文明施工费（不含专业分包）随进度款支付；

（6）专业分包工程进度款的支付另行约定。

发包人支付给承包人的所有工程款项（预付款、工程进度款、结算价款等），发包人均有权进行审核。承包人应当了解，工程款付款期限从审批到实际支付有一定时间周期，承包人不得因此停工，或向发包人索要工程款项的利息，或其它任何形式的索赔，不得因此影响工期。

七、承包人项目经理：

姓名：谢启超；

职称：高级工程师；

身份证号：610125198105153912；

承包商应配合北京冬奥组委赛时临时设施的建设工作，提供必要的水电接驳点、进入场地配合、运输工具以及承包范围内相关的技术配合。

承包商对外宣传、文明施工、保密等必须符合 PPP 合同的有关规定，并满足冬北京奥组委对外宣传的统一要求。

7、明确审计与廉政建设相关要求

承包商应建立廉政相关制度，签署廉政建设协议，遵守廉政建设相关制度，配合上级部门对项目的审计、监察工作，并应注意到该等审计及监察将会延伸到承包商的材料供应商、设备供应商、以及专业分包商。

发包人：_____（盖单位章）承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字或盖章）

_____年___月____日

法定代表人或其
委托代理人：（签字或盖章）

_____年___月____日

签约地点：_____

名称变更通知

北京国嘉高山滑雪有限公司：

北京国嘉高山滑雪有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为北京国家高山滑雪有限公司。

特此通知

此复印件与原件核对一致
仅限办理_____业务用
有效期至_____年_____月_____日

2019年09月02日

证明

本工程为一会三函项目，施工登记意见函上工程名称为延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目，施工许可证及规划许可证为后补手续，其上工程名称为酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）、酒店客房楼 3#（赛时运动员组团 3）—酒店客房楼 6#（赛时运动员组团 6），以上文件填写的工程名称均指同一工程。

特此证明！

北京国家高山滑雪有限公司

2022 年 5 月

工程竣工验收记录

工程名称	酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）、酒店客房楼3#（赛时运动组团3）—酒店客房楼6#（赛时运动组团6）			
施工许可文件号	110229202101090101		工程竣工日期	2021 年 7 月 10 日
建设规模	54797.00 ㎡		合同价格	76968.8 （万元）
验收组成员	姓名	单位		职务
	王军	建设单位	北京国家高山滑雪有限公司	项目负责人
	黄骁	勘察单位	北京市地质工程勘察院	项目负责人
	李兴钢	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	谢启超	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人
	王丰科	监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	项目负责人
	专家			

工程竣工验收记录	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	各单位工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。		
验收单位	建设单位		签字（公章） 2021年7月10日
	勘察单位		签字（公章） 2021年7月10日
	设计单位		签字（公章） 2021年7月10日
	施工单位		签字（公章） 2021年7月10日
	监理单位		签字（公章） 2021年7月10日
	专家签字		年 月 日

工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-07-14　　备案编号： 0420 延竣 2021(建)0009 号

备案部门： 北京市延庆区住房和城乡建设委员会

工程编码	2021010526898		
工程名称	酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）、酒店客房楼 3#（赛时运动组团 3）—酒店客房楼 6#（赛时运动组团 6）		
本次备案内容	酒店客房楼 6#（赛时运动员组团 6）；酒店客房楼 4#(赛时运动员组团 4)；酒店客房楼 5#（赛时运动员组团 5）；酒店客房楼 3#（赛时运动员组团 3）；酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）；		
本次备案规模	54797.00 平方米	合同价格	76968.8 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	延庆区张山营镇西大庄科村
规划许可证号	2020 规自（延）建字 0042 号	规划验收编号	2021 规自(延)竣字 0021 号
消防验收编号	延建消验字[2021]第 0007 号	档案预验收编号	2021 建档验字 0114 号
施工许可证号	110229202101090101		
开工时间（实际开工时间）	2018-12-27	竣工验收时间（实际竣工时间）	2021-07-10

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京国家高山滑雪有限公司	王军
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	谢启超
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	王丰科
勘察单位	北京市地质工程勘察院	黄骁
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	李兴钢

建设单位经办人	王剑	经办人手机号	13311367396
质量监督机构	北京市延庆县建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2021](延庆)第 0002 号
备注	工程名称变更为：酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）、酒店客房楼 3#（赛时运动员组团 3）—酒店客房楼 6#（赛时运动员组团 6）		

备案编号： 0420 延竣 2021(建)0009 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市延庆区住房和城乡建设委员会

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

20、2#实验及综合业务楼等 2 项(国家核与辐射安全监管技术研发基地)



登记
京第 20150830 号
2015年11月4日

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2015 年 10 月 23 日所递交的 1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）	建设规模	94937 ㎡
建设地点	房山区长阳镇		
中标范围	本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、建筑电气、消防工程、智能建筑、通风空调、电梯工程、红线范围内市政工程等设计图纸显示的全部工程。		
中标价	小写：503043573.25 元　大写：伍亿零叁佰零肆万叁仟伍佰柒拾叁元贰角伍分		
中标工期	1050 日历天	计划开工日期	2015 年 11 月 10 日
		计划竣工日期	2018 年 9 月 24 日
工程质量	合格		
项目经理	高建军	注册建造师执业证书编号	京 111060702951
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市海淀区红联南村 54 号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：环境保护部核与辐射安全中心（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2015 年 11 月 4 日

1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）

工程总承包合同

发 包 人：环境保护部核与辐射安全中心

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

项目名称：1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）

合同编号：

第一章 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：环境保护部核与辐射安全中心

法 定 代 表 人：李宗明

法定注册地址 ：北京市海淀区红联南村 54 号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址 ：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）

工程地点：房山区长阳镇

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、建筑电气、消防工程、智能建筑、通风空调、电梯工程、室外配套工程等设计图纸显示的全部工程。详细见本工程招标文件第七章“技术标准和要求”。群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：发改投资〔2015〕522 号

资金来源：中央预算内资金

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、建筑电气、消防工程、智能建筑、通风空调、电梯工程、室外配套工程等设计图纸显示的全部工程。详细承包范围见本工程招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2015 年 12 月 1 日

计划竣工日期：2018 年 10 月 16 日

工期总日历天数 1050 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿零叁佰零肆万叁仟伍佰柒拾叁元贰角伍分（人民币）

（小写）¥：503043573.25元

其中：安全文明施工费¥：12490956.53元

暂列金额¥：/ 元

专业工程暂估价¥：133700000.00元

七、承包人项目经理：

姓名：高建军；职称：高级工程师；

身份证号：150102197002142057；建造师执业资格证书号：0052541；

建造师注册证书号：京111060702951。

建造师执业印章号：京111060702951。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0016634。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、专用合同条款；

3、通用合同条款；

4、中标通知书；

5、投标函及投标函附录；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式 两 份，合同双方各执 一 份；副本一式 七 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，合同双方各执 三 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：环境保护部核与辐射安全中心

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2015 年 12 月 22 日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2015 年 12 月 22 日

签约地点：北京

表 16-2

合同变更、解除备案
京第 20150820 号
经办人：[illegible] 2016年9月2日

合同变更备案表

项目编号：　　日期：　　年　　月　　日

工程名称	1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验楼及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）
建设地点	北京市房山区长阳镇

该项合同经双方协商一致，变更原签订 1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验楼及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）工程（☐施工、☐监理）合同，现报送备案。

变更前条款：项目经理高建军（职称：高级工程师，身份证号：150102197002142057，建造师执业资格证书号：0052541，建造师注册证书号：京 111060702951，建造师执业印章号：京 11060702951，安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0016634）

变更后条款：项目经理丁益民（职称：高级工程师，身份证号：512225197109221838，建造师执业资格证书号：0075338，建造师注册证书号：京 133050703707，建造师执业印章号：京 133050703707，安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0120192），变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理。

变更原因：加强项目现场管理

附：变更协议

报　　送　　单　　位

发包人：（盖章） 地　　址：北京市海淀区五联南村50号 联系电话：82205653 年　　月　　日	承包人：（盖章） 地　　址：北京市丰台区西四环南路52号 邮政编码：100070 年　　月　　日

申办人	发包人：[illegible]（签字）	联系电话	13811700588
	承包人：[illegible]（签字）	联系电话	13720530591

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2#实验及综合业务楼等2项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）-3#动力中心	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层/地下1层 / 1882m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金校飞	开工日期	2015年12月01日
项目负责人	丁益民	项目技术负责人	李松伟	完工日期	2019年6月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到"好"和"一般"的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2#实验及综合业务楼等2项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）-2#实验及综合业务楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层/地下 / 3层 62726m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年12月01日
项目负责人	丁益民	项目技术负责人	李松林	完工日期	2019年6月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到"好"和"一般"的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层/地下1层 / 30329m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年12月01日
项目负责人	丁益民	项目技术负责人	李松伟	完工日期	2019年6月27日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定　32　项， 共抽查　32　项，符合规定　32　项， 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

21、南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程



中国建筑一局（集团）有限公司

你单位施工总承包的南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

南昌市重点工程项目中标通知书

NO 000728　　洪发重中[2018]第 003 号

南昌市政公用工程项目管理有限公司（联合体牵头人）、中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体成员）、江西省勘察设计研究院（联合体成员）、南昌市凯华建筑工程有限公司（联合体成员）、中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）：

根据《中华人民共和国招标投标法》和《江西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，经招标确定，南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程项目投资、勘察、设计、施工一体化由你单位中标，请在 30 日之内与我单位订立书面合同，并按招标文件的要求向我单位提供相应的履约保证。据此，按规定办理有关手续。

中标价：

1、年投资收益率：5.64%；　　2、建安费下浮率：8%；

3、全部响应招标文件中勘察费计算要求；

4、全部响应招标文件中设计费计算要求；

项目投资建设管理负责人：左灵

项目勘察负责人：周云荣　　证书编号：AY093600144

项目设计负责人：黄栋　　证书编号：DG133100940

项目施工负责人：左川　　注册编号：京 111141429092

项目施工负责人：耿复国　　注册编号：赣 112070904090

项目法人：＿＿＿＿＿＿（章）

法定代表人：＿＿＿＿＿＿（章）

2018年 1月25日

注：1、《中标通知书》由市重大重点项目协调推进办公室统一印制、编号，未加盖南昌市重大重点项目协调推进办公室公章则无效。

2、《中标通知书》一式四份：中标人、项目主管部门、市重大重点项目协调推进办公室、项目法人存根各一份。

副 本

南昌市政公用集团
Nanchang Municipal Public Group
水·气·市政·地产·投资

合同编号 HHYZ2018020

建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

(协议　专用条款　附件)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

江西省工商行政管理局监制

第一部分 协 议 书

发包人(全称)：南昌市政公用工程项目管理有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司、南昌市凯华建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程。

工程地点：南昌市新建区大塘坪乡。

工程内容：包含遗址博物馆、游客服务展示中心、管理用房及生活设施、服务配套设施、其他设施等（水系改造及景观建设、景区内道路、配套设施、停车场、环境整治等）。

项目规模：项目总用地面积为 379.91 亩，总建筑面积为 66615 平米，其中博物馆建筑面积为 39330 平米，游客服务展示中心建筑面积为 9903 平米、管理用房及生活设施建筑面积为 11955 平米、服务配套设施建筑面积为 5427 平米。

工程立项批准文号：新发改字（2017）207 号

资金来源：融资

二、工程承包范围

承包范围：设备采购及施工图设计范围内所有工程建设施工【包括但不限于土建安装、室内外装饰装修、配套设施、室外道路、室外广场、室外绿化、给排水、电气、公共厕所、环卫设施、体育设施；LED 指示屏、照明、智能化、消防设施、建筑亮化、强弱电（含基础设施配套及上述相关专业工程）等】。

三、合同工期

开工日期：　　年　　月　　日（以监理开工令为准）

竣工日期：　　年　　月　　日

工　期：24 个月

四、质量标准

工程质量标准：博物馆工程达到国家级优质工程，其余项目及附属项目不低于省级优良工程。

五、合同价款

项目总投资约（大写）：壹拾玖亿贰仟陆佰肆拾壹万柒仟玖佰元（人民币）￥1926417900 元，其中工程建安费约为（大写）：壹拾亿柒仟贰佰贰拾叁万捌仟叁佰元（人民币）￥1072238300 元。（最终以有权审定部门审定金额为准）。

本项目工程建安费下浮率：8%

六、组成合同的文件

决，协商不成时由南昌仲裁委员会调解、仲裁。

合同签署页		
发包人（公章）：	承包人（公章）：	承包人（公章）：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
住　　所：	住　　所：	住　　所：
开 户 行：	开 户 行：	开 户 行：
帐　　号：	帐　　号：	帐　　号：
邮　　编：	邮　　编：	邮　　编：
电　　话：	电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：	传　　真：

年　　月　　日

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程</td><td>监督注册号</td><td>2019-401</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>层数</td><td>地下一层地上二层
（局部夹层）</td><td>建筑面积</td><td>39330m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2018 年 5 月 16 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 6 月 24 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验
收
内
容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
1、施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任得到全面。2、施工过程中执行强制标准和企业标准。3、施工过程中对达到设计验收标准，质量合格并满足结构安全和使用功能的要求。4、质量控制资料基本完整。5、完成合同规定的全部工作量、无遗留质量缺陷、无甩项工程。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</td></tr>
<tr><td>验收
结论</td><td colspan="5">验收合格</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司
项目经理：
项目技术负责人：薛丰
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：江西省勘察设计研究院
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司
项目负责人：袁建
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：南昌市政公用投资控股集团有限公司
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

23

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程
工程用途	公共建筑	工程地址	南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积	39330㎡	结构类型/层数	钢筋混凝土框架和框架剪力墙
开工日期	2018.5.16	竣工日期	2020.4.22
规划许可证号	建字第360122002019004B号	施工许可证号	360122201909180101
监督注册号	2019-401	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监督站
参建单位名称			资质等级
勘察单位:	江西省勘察设计研究院		甲级
设计单位:	东南大学建筑设计研究院有限公司		甲级
施工单位:	中国建筑一局（集团）有限公司		特级
监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司		工程监理综合资质

备案理由:

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位 南昌公用投资控股有限责任公司 （公章）　负责人 [illegible]

联系电话

报送时间 2020 年 4 月 22 日

39

竣工验收合格

勘察单位意见	符合设计、强制性标准（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2020年4月22日
设计单位意见	符合设计、强制性标准（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2020年4月22日
施工单位意见	符合设计及设计规范、强制性标准（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2020年4月22日
监理单位意见	符合设计、强制性标准（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2020年4月22日
建设单位意见	符合设计规范及设计、强制性标准（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2020年4月22日
备案意见	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程的竣工验收备案文件已于2020年4月29日收讫，文件齐全，同意备案。 2020年4月29日

40

22、科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期)



中标通知书

登记
京第FOSG201500030 号
经办人：[illegible] 2015-11-13

中国建筑一局(集团)有限公司：

你方于 2015年10月28日 所递交的 科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期） (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）	建设规模	36921
建设地点	海淀区海淀区软件园G2地块		
中标范围	科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程		
中标价格	小写：185588566.18元 大写： 壹亿捌仟伍佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾陆元壹角捌分		
中标工期	644 日历天	计划开工日期	2015年11月20日
		计划竣工日期	2017年08月25日
工程质量	合格;获得“北京市结构长城杯”金奖，“北京市建筑（竣工）长城杯”金奖;		
项目经理	李陵山	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京计算科学研究中心 （盖章单位）

法定代表人：林海青 （签字或盖章）

2015年11月12日

备 案
京第FOSG201500030 号
经办人：胡静 2015-12-01



科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）

合 同 文 件





发包人：北京计算科学研究中心

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

2015年11月

备案
京第FOSG201500030 号
经办人：[illegible] 2015-12-01

合同协议书

发包人（全称）： 北京计算科学研究中心
法 定 代 表 人： 林海青
法定注册地址： 海淀区荷清路 3 号

承包人（全称）： 中国建筑一局(集团)有限公司
法 定 代 表 人： 罗世威
法定注册地址： 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）

工程地点：海淀区软件园 G2 地块

工程内容：科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）工程施工总承包

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：院计划专[2013]124 号

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2015 年 11 月 20 日

计划竣工日期：2017 年 8 月 25 日

工期总日历天数 644 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

备 案
京第FOSG201500030 号
经办人：[illegible] 2015-12-01

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿捌仟伍佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾陆元壹角捌分（人民币）

（小写）¥：185,588,566.18 元

其中：安全文明施工费：6,395,912.53 元

暂列金额：0 元

专业工程暂估价：0 元

七、承包人项目经理：

姓名：李陵山 职称：高级工程师

身份证号：230103197502035537 建造师执业资格证书号：0380859

建造师注册证书号：00297871 。

建造师执业印章号：京 111131324600 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2013）0093819 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件（建设工程廉政责任书，拟分包项目情况表，项目管理机构及拟派项目管理人员具备的建设类执业资格证书和岗位证书，建设单位法定代表人授权书，建设单位项目负责人承诺书，总承包单位法定代表人授权书，施工总承包单位项目负责人承诺书）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

备案
京第FOSG201500030 号
经办人: 2015-12-01

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担工程质量保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2015 年 11 月 19 日　　2015 年 11 月 19 日

签约地点：北京

表 16-2

合同变更备案表

项目编号：　　日期：　　年　　月　　日

工程名称	科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）
建设地点	北京市海淀区中关村软件园的 G-2 地块

该项合同经双方协商一致，变更原签订 科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）工程（☑施工、☐监理）合同，现报送备案。

变更前条款：

七、承包人项目经理：

姓名：李陵山　　职称：高级工程师

身份证号：230103197502035537　　建造师执业资格证书号：0390859

建造师注册证书号：00297871　　建造师执业印章号：京 111131324600

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2013）0093819

变更后条款：

七、承包人项目经理：

姓名：毛传东　　职称：高级工程师

身份证号：342211975122692 1X　　建造师执业资格证书号：0052043

建造师注册证书号：00031423　　建造师执业印章号：京 111060702088

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2015）0113043

变更原因：原备案项目经理因个人原因不能到场参与施工管理

附：变更协议

报　　送　　单　　位	
发包人：（盖章） 地　址：北京海淀区东北旺西路 10 号中关村软件园二期 联系电话：86-10-56981701 2016 年 1 月 11 日	承包人：（盖章） 地　址：北京市丰台区西三环南路 52 号 邮政编码：100084 2016 年 1 月 11 日

申办人	发包人：黄璐（签字）	联系电话	18519892872
	承包人：（签字）	联系电话	18911692758

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层局部二层，地上五层局部六层 36921m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2016年12月6日
项目经理	毛传东	项目技术负责人	李泉	竣工日期	2018年7月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经审查符合要求　44　项， 经核定符合规范要求　44　项	质量控制资料经核查共44项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24　项 共抽查　8　项，符合要求　8　项 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位负责人： 年　月　日	单位（项目）负责人： 年　月　日	单位（项目）负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层局部二层，地上五层局部六层 36921m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2016年1月6日
项目经理	毛传东	项目技术负责人	李泉	竣工日期	2018年7月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经审查符合要求　44　项， 经核定符合规范要求　44　项	质量控制资料经核查共44项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24　项 共抽查　8　项，符合要求　8　项 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位负责人： 年　月　日	单位（项目）负责人： 年　月　日	单位（项目）负责人： 年　月　日

23、中国机械设备股份公司总部综合楼工程



备　　案(2)
京丰第20120008号
经办人 [illegible] 年 9 月 29 日

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局(集团)有限公司：

你方于2014年9月22日所递交的中国机械设备股份公司总部综合楼工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中国机械设备股份公司总部综合楼工程	建设规模	99900 ㎡
建设地点	北京市丰台区卢沟桥乡		
中标范围	详见招标文件		
中标价	小写：393366585.04 元 大写：叁亿玖仟叁佰叁拾陆万陆仟伍佰捌拾伍元零肆分		
中标工期	892 日历天	计划开工日期	2014 年 10 月 10 日
		计划竣工日期	2017 年 3 月 19 日
工程质量	合格		
项目经理	薛刚	注册建造师执业资格	一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市西城区广安门外大街 178 号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2014 年 9 月 29 日

（GF—2013—0201）

副本

中国机械设备股份公司总部综合楼工程

总承包施工合同

合 同 编 号：CMEC-ZHL/HT-023

发包人（全称）：中国机械设备工程股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

签 订 日 期：二零一四年十月

一 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中国机械设备工程股份有限公司

法 定 代 表 人：孙柏

法定注册地址：北京市西城区广安门外大街 178 号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 路

发包人为建设中国机械设备股份公司总部综合楼工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国机械设备股份公司总部综合楼工程

工程地点：中国机械设备工程股份有限公司丰台区卢沟桥项目 E-18 地块

工程内容：总部综合楼施工总承包

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京丰台发改（备）【2011】7 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示及工程量清单内容.

详细承包范围见 “技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 10 月 10 日

计划竣工日期：2017 年 3 月 19 日

工期总日历天数 892 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁亿玖仟叁佰叁拾陆万陆仟伍佰捌拾伍元零肆分（人民币）

（小写）￥：393366585.04 元

其中：安全文明施工费：10811607.22 元

暂列金额：15000000 元

专业工程暂估价：98570000 元

七、承包人项目经理：

姓名：薛刚；　　职称：教授级高级工程师；

身份证号：110224196407070030；　　建造师执业资格证书号：00042428；

建造师注册证书号：京 111050805517。

建造师执业印章号：京 111050805517。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0048169。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式二份，副本一式七份，合同双方各执一份正本三份副本；其中一份副本在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　**承包人：**_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　**法定代表人或其委托代理人：**_____（签字）

2014 年 12 月 15 日　　2014 年 12 月 15 日

签约地点：北京

正 本

合同条款变更协议

发包人（全称）： 中国机械设备工程股份有限公司
承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就中国机械设备股份公司总部综合楼项目工程 建设工程施工合同专用条款变更事宜协商一致，达成如下协议：

1、因中建一局人事变动，本工程项目经理薛刚无法担任本项目的项目经理，现变更刘岩为本项目的项目经理，特申请变更。

2、变更后项目经理资质、信誉、业绩不低于变更前项目经理。

3、变更前条款：

一 合同协议书

七、承包人项目经理：

姓名：薛刚； 职称：教授级高级工程师；

身份证号：110224196407070030； 建造师执业资格证书号：00042428；

建造师注册证书号：京 111050805517。

建造师执业印章号：京 111050805517。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0048169。

五 专用合同条款

4.5 承包人的项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据通用合同条款第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。

承包人项目经理姓名：薛刚

4、变更后条款：

一 合同协议书

七、承包人项目经理：

姓名：刘岩； 职称：高级工程师；

身份证号：230604197503180633； 建造师执业资格证书号 0328175；

建造师注册证书号：京 111121222578。

建造师执业印章号：京 111121222578。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0016613。

五 专用合同条款

4.5 承包人的项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据通用合同条款第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。

承包人项目经理姓名：刘岩

发包人：中国机械设备工程股份有限公司（盖章）　承包人：中国建筑一局（集团）有限公司　（盖章）

住所：北京市西城区广安门外大街 178 号　住所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：（签字或盖章）　法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）　或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2015 年 5 月 8 日　日期：2015 年 5 月 8 日

合同条款变更协议

备案
京丰第20120008
经办人 刘洋 2015 12 4

发包人（全称）： 中国机械设备工程股份有限公司
承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就中国机械设备股份公司总部综合楼项目工程 建设工程施工合同专用条款变更事宜协商一致，达成如下协议：

1、因规划许可证上项目名称与现总包合同项目名称不一致，特申请变更。

2、变更前条款：

一 合同协议书

发包人为建设中国机械设备股份公司总部综合楼工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国机械设备股份公司总部综合楼工程

五 专用合同条款

1.1 词语定义

1.1.3.2 永久工程：中国机械设备股份公司总部综合楼工程

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

4.1.10.2 承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：

（25）承包人应服从发包人制定的中国机械设备股份公司总部综合楼工程各项管理办法规定。承包人应自行承担未能充分了解和遵行发包人相关制度的责任。

附件六：房屋建筑工程质量保修书

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对中国机械设备股份公司总部综合楼工程（工程名称）签订保修书。

附件七：廉政责任书

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：中国机械设备股份公司总部综合楼工程

附件十、安全生产管理协议

安全生产管理协议

工程名称：中国机械设备股份公司总部综合楼工程

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规，为了保证生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取的安全措施，就《中国机械设备股份公司总部综合楼工程总承包施工合同》（编号：CMEC-ZHL/HT-023）的安全生产事项达成以下协议：

4、变更后条款：

一　合同协议书

发包人为建设总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）

五 专用合同条款

1.1 词语定义

1.1.3.2 永久工程：总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

4.1.10.2 承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：

（25）承包人应服从发包人制定的总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）各项管理办法规定。承包人应自行承担未能充分了解和遵行发包人相关制度的责任。

附件六：房屋建筑工程质量保修书

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）（工程名称）签订保修书。

附件七：廉政责任书

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）

附件十、安全生产管理协议

安全生产管理协议

工程名称：总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规，为了保证生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取的安全措施，就《总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）总承包施工合同》（编号：CMEC-ZHL/HT-023）的安全生产事项达成以下协议：

发包人：中国机械设备工程股份有限公司（盖章）　发包人：中国建筑一局（集团）有限公司　（盖章）

住所：北京市西城区广安门外大街 178 号　住所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：（签字或盖章）　法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）　或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2015 年 12 月 2 日　日期：2015 年 12 月 2 日

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上 18 层，地下 4 层 /99900 ㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛　刚	开工日期	2014 年 10 月 10 日
项目负责人	刘　岩	项目技术负责人	张贵洪	完工日期	2018 年 10 月 30 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2018 年 10 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 10 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2018 年 10 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2018 年 10 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2018 年 10 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

24、成都融创文旅城 E-4、E-5 地块育业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体)



中标通知书

致中国建筑一局（集团）有限公司

经过**成都万达水雪综合体及停车楼总承包**招标小组的认真评审，确定贵公司为**成都万达水雪综合体及停车楼总承包**的中标人，主要中标条件如下：中标价：人民币（大写）壹拾陆亿贰仟柒佰壹拾贰万贰仟伍佰陆拾玖元整，（小写）¥：1,627,122,569 元。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：龚旭　联系电话：186 0274 3897

成都万达城投资有限公司

（盖章）

签字：

2018 年 4 月 26 日

正本

成都万达城室外主题乐园
施工总承包合同

合同编号： CDWDC-CY01-SWZTLY-GC-HT-009

共三册，第一册 合同条款及附件

发包方：成都万达城投资有限公司

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

合同专用章

2018年【5】月

发包方（简称：业主）：成都万达城投资有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就成都万达水雪综合体及停车楼（下称“项目”或“本项目”）工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：成都万达水雪综合体及停车楼工程

工程地点：四川省成都江堰市玉堂镇

序号	工程(业态)名称	建筑面积（万 m^2）			备 注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	室内娱雪乐园	7.5	7.36	0.14	
2	室内水乐园	4.5	3.5	1	
3	共用大厅	0.58	0.58		
4	文旅区销售物业	0.38	0.38		
5	停车楼	24	19.5	4.5	
	合计	36.96	31.32	5.64	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以政府批准的相关规证面积为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 合同附件；
6. 业主及其控股公司和实际控制人（包括万达地产集团有限公司、北京万达文化产业集团有限公司和大连万达集团股份有限公司，下同）制定的施工安全管理制度及

标准；

7. 工程规范和技术说明；

8. 投标文件；

9. 招标工程量清单；

10. 投标书及其附件；

11. 合同图纸。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

如《工程规范和技术说明》与《合同图纸》不符时，总承包商须取得业主书面确认后方可按《工程规范和技术说明》施工。

第三条 合同工程范围

本项目范围内的全部工程，均包括在总承包商的承包范围内，包括但不仅限于：总承包商施工的工程、总承包商管理、指定分包、独立分包施工的工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。总承包商需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包商应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

本项目钢结构施工范围，包括但不限于以下：成都万达城水雪综合体冷库板主檩条、金属屋面主檩条、外幕墙主龙骨、钢结构工程图纸范围内所有钢结构和结构图纸范围内所有屈曲约束构件（BRB）的深化设计、原材采购、加工制作、运输、防腐涂装、现场安装、防火涂料、检测、试验、竣工验收、保修、以及与其他相关工序的配合、衔接等所有与钢结构和屈曲约束构件（BRB）有关的施工内容；除以上内容外，甲方委托施工的本工程其它钢结构有关内容亦在本工程合同范围内。

以下关于承包范围的描述只是概括的，不应认为是全面的、完整无缺的，承包范围也不仅限于项目清单，应认为承包范围是本项目设计图纸、变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工作内容，其主要包括但不限于如下内容：

1、加工制作部分的内容包括：标段范围内全部钢结构工程的深化设计、材料及成品构件的采购、钢结构材料探伤及检验、钢构件的制作、钢构件的除锈、防锈漆、防腐漆的工厂涂装、钢构件的运输（至施工现场指定地点）以及现场与其它安装单位及甲方单位的配合工作。

2、安装部分的工作内容包括：标段范围内全部钢结构工程现场安装的全部相关工作，包括钢构件的卸车、钢构件在现场的倒运、现场进行的钢构件地面拼装工作、图纸规定的在现场进行的防腐涂装、防火涂装或者面漆的施工、钢结构的安装工作（包括吊装运输机械的组织、临时支撑的设置及拆除、钢构件滑移施工的组织等措施）、现场相关的检验检测以及变形监测、其他现场相关的措施费用等。

3、屈曲约束构件（BRB）的工作内容包括：标段范围内全部屈曲约束构件（BRB）的深化设计、材料及成品构件的采购、预埋件（乙方加工制作，甲方施工后乙方复核验线）、节点板的制作安装、构件的运输（至施工现场指定地点）、安装、防锈、防腐、防火处理、检测、试验等工作。

合同工程范围详见合同文件《工程规范与技术说明》及工程量清单、合同图纸。

钢结构工程范围详见钢结构施工合同附件。

第四条 合同工期

合同工期为：__921__个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；

开工日期暂定为：__2017__年__9__月__1__日；

工程整体竣工日期暂定为：__2020__年__3__月__1__日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条和《合同通用条款》第 18 条。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：鄂学礼

监理代表：苏顺海

总承包商代表：兰正见

第六条 质量安全标准

质量等级：**合格**。

质量目标：实测实量一次合格率100%，防水工程一次合格率100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故，省级安全文明施工样板工地。

第七条 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额为（大写）：壹拾陆亿贰仟柒佰壹拾贰万贰仟伍佰陆拾玖元整；

（小写）：1,627,122,569元；

其中增值税金额为：（大写）：壹亿陆仟叁佰贰拾柒万叁仟伍佰陆拾肆元整；

（小写）：163,273,564元；

其中暂估价及暂列金额为（大写）：伍亿零柒佰捌拾万零玖仟伍佰陆拾柒元整；

（小写）：507,809,567元。

双方并进一步确认：上述暂定的合同总价已包含了《工程量清单》的“其他项目清单与计价汇总表”中所列的各项其他项目费，其中：除总承包服务费应按本合同由业主向总承包商结算和支付外，业主无须向总承包商支付暂估价和暂列金额。

分包商除临时水电押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票（税率为11%），业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到或合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

第十一条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施

工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：____年_____月_____日

本合同订立地点：四川省成都市

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业　　主：　（盖章）
住　　所：
法定代表人：
委托代表人：
电　　话：
传　　真：
邮 政 编码：

总 承 包 商：　（盖章）
住　　所：
法定代表人：
委托代表人：
电　　话：
传　　真：
邮 政 编码：

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都万达城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（成都万达茂水雪综合体）-02号楼

建设单位：成都融创文旅城投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都万达城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目(成都万达校水电综合体)-02号楼	工程地址	都江堰市玉堂镇宝瓶社区、永固社区、中兴镇永胜社区
	建筑面积	48637.34m²	结构类型	框架结构
	层　　数	三层	总　　高	33m
	电　　梯		自动扶梯	
	开工日期	2017年	竣工验收日期	
	建设单位	成都融创文旅城投资有限公司	监理单位	重庆嘉迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	四川精信建设工程检测有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	都江堰市建筑工程质量监督站

	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	赵家俊		
	监理单位	苏顺海	项目总监	00427742
		卓志敏	监理工程师	建工[造]15500004546
		张春祥	监理工程师	J.
		安世刚	监理工程师	
		周少林	安装监理	
	施工单位			
		钟启勇	技术负责人	
		李超	专职质检员	
		林呈	安装项目负责人	
		叶春宇	施工员	

验收组组成情况	设计单位	李强		
		胡振杰		
		陈德良		
		谢静		
	勘察单位	周永刚	勘察项目负责人	
		林佐凯	勘察技术负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，其中好的10项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 分部工程10个分部 项 其中符合要求 10个分部 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2020年4月10日

法定代表人：

建设单位：（公章）

项目负责人：2020年4月10日

同意验收结论

法定代表人：

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2020年4月10日

法定代表人：

设计单位：（公章）

设计负责人：2020年4月10日

法定代表人：

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：2020年4月10日

法定代表人：

监理单位：（公章）

总监理工程师：2020年4月10日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都万达城E-4、E-5地块商业及方仙游配套开发建设项目(成都万达城小雪综合体)-013栋

建设单位：成都高新区文旅城投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都万达城E4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目(成都万达茂火墨综合体)-01号楼	工程地址	都江堰市玉堂镇宝瓶社区、永固社区、中兴镇永胜社区
	建筑面积	188108.9m²	结构类型	框架结构
	层　数	地下2层/地上5层	总　高	90.3m
	电　梯	14部	自动扶梯	—
	开工日期	2017年9月1日	竣工验收日期	2020年4月10日
	建设单位	成都融创文旅城投资有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	—
	设计单位	成都基维方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	都江堰市建筑工程质量监督站

	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	赵家传	项目负责人	
	监理单位	苏顺海	总监理工程师	00427742
		张嘉祥	监理工程师	建工[造]15500004546
		卓志敏	监理工程师	JZ00438087
		安世刚	监理工程师	[illegible]
		周少林	中级工程师	Z-84092
		田君	监理工程师	2004460
	施工单位	杨汉强	项目经理	0355164
		钟启勇	技术负责人	ZJ060049328
		李超	质量员	CB90285
		林呈	工程师	Z-PSP73

验收组组成情况	设计单位	李[illegible]	项目负责人	98510046[illegible]
	勘察单位	周永刚	项目负责人	AY145100844
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防室内环境检测等所有工程内容.
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审查,然后对工程实体进行检查,最后对工程实体检查,再召开验收总结。整个过程由监督备案部门监督执行.
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容.
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案内有关资料完整,检查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件.
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格.
	5、室内环境检测情况: 委托检测单位专项检测合格.
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中的质量问题已整改完毕符合要求.
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署.工程质量保修书.

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，其中好的7项，一般9项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料，真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量符合国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5、本工程共10个分部，分部质量评定均合格，观感质量评价为好。 本工程质量验收合格。 2020年4月10日

同意验收结论，合格

建设单位：（公章）

法定代表人：　　项目负责人：　　2020 年 4 月 1 日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

法定代表人：　　勘察负责人：　　2020 年 4 月 1 日

同意验收结论，合格

设计单位：（公章）

法定代表人：　　设计负责人：　　2020 年 4 月 1 日

同意验收结论合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2020 年 4 月 1 日

同意验收结论合格

监理单位：（公章）

法定代表人：　　总监理工程师：　　2020 年 4 月 1 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（E-4地块停车楼）（停车楼、地下室）

建设单位：成都融创文旅城投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况				
	工程名称	成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（E-4地块停车楼）（停车楼、地下室）	工程地址	四川省成都市都江堰市玉堂镇永固社区
	建筑面积	130880.62㎡	结构类型	框架
	层　　数	地下一层、地上五层	总　　高	20.5m
	电　　梯	9	自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月17日	竣工验收日期	2020年9月2日
	建设单位	成都融创文旅城投资有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	四川精信建设工程检测有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	都江堰市建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	赵家俊	项目负责人	
		朱海超	现场代表	
		张小军	现场代表	
	监理单位	苏顺海	项目总监	00427742
		卓志敏	监理工程师	JZ00438087
		张春祥	监理工程师	建工监J 15500004546
		安世刚	监理工程师	73762
		周少林	热能动力中级工程师	2-84092
	施工单位	赫旭彤	项目经理	京11112132541
		钟启勇	技术负责人	ZJD600493328
		李超	质量员	C1390285
		林昱	工程师	I-P5P73

验收组组成情况	设计单位	谢静宇	设计项目负责人	PB5100496
		陈德良	结构设计负责人	S01510127 2
	勘察单位	周永刚	注册岩土工程师 勘察项目负责人	AY145100844
		林佳凯	勘察技术负责人	Z-7063b
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共实测26项，其中优良25项，一般1项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整。	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整、符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共10个分部、分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

2020年9月2日

魏冬　同意验收结论！

建设单位：　（公章）

法定代表人：　项目负责人：　2020年9月2日

同意验收结论！

勘察单位：　（公章）

法定代表人：　勘察负责人：　2020年9月2日

同意验收结论.

设计单位：　（公章）

法定代表人：　设计负责人：　2020年9月2日

同意验收结论.

施工单位：　（公章）

法定代表人：

注册建造师（项目经理）：　企业技术负责人：　2020年9月2日

同意验收结论

监理单位：　（公章）

法定代表人：　总监理工程师：　2020年9月2日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

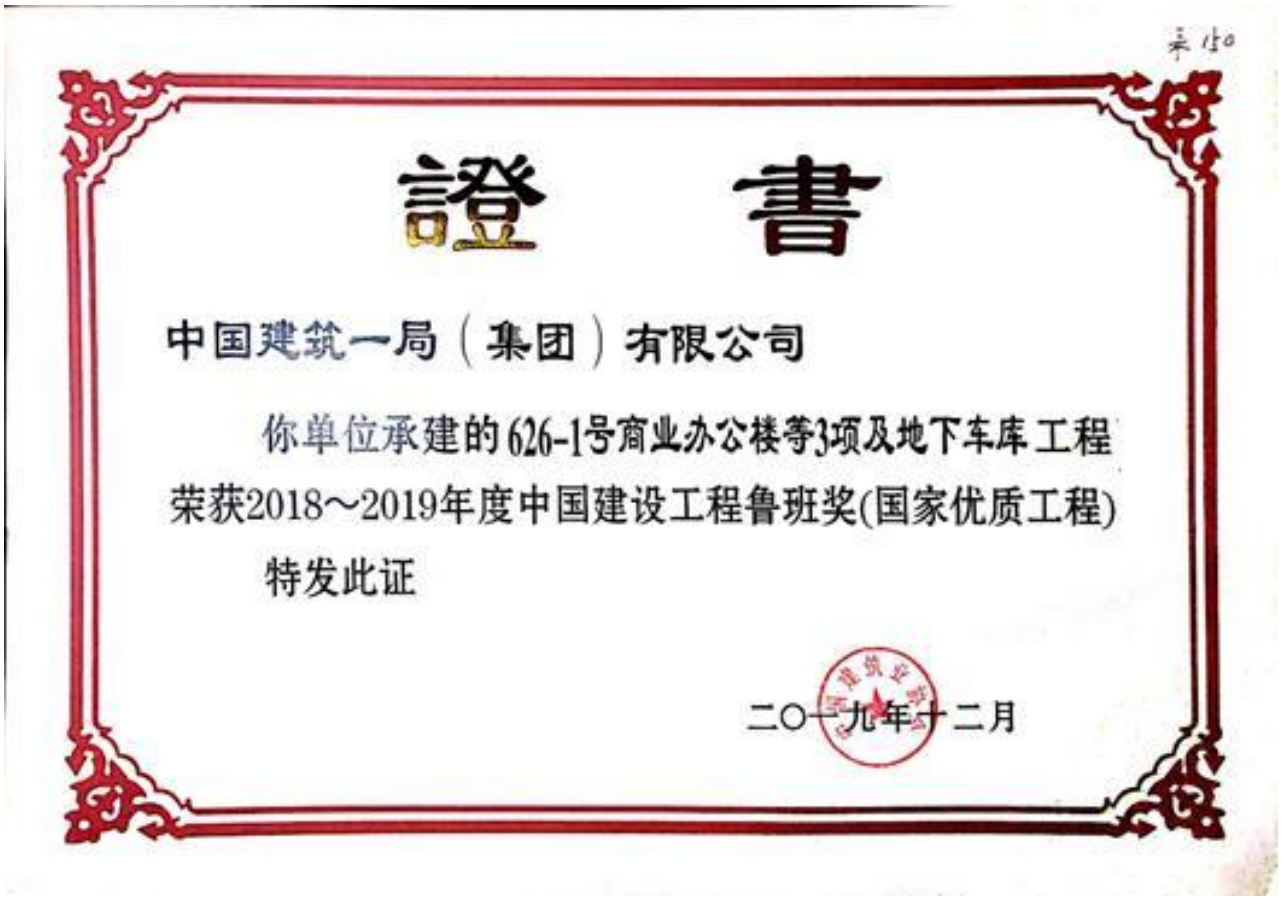
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

25、626-1 号商业办公楼等 3 项及地下车库



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的626-1号商业办公楼等3项及地下车库工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

登记
京朝第119105 2014-0378号
经办人 2014年10月28日

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2014 年 8 月 25 日 10 点 00 分前所递交的朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼	建设规模	/
建设地点	北京市朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地		
中标范围	施工图纸所示范围内的全部地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工及室外工程等设计图纸范围内的全部工程。		
中标价	小写：870,821,462.00 元 大写：捌亿柒仟零捌拾贰万壹仟肆佰陆拾贰元整		
中标工期	823 日历天	计划开工日期	2014 年 9 月 1 日
		计划竣工日期	/ 年 / 月 / 日
工程质量	合格		
项目经理	张胜圣	注册建造师执业资格	建筑工程专业 一级注册建造师
备　注	无		

请你方在接到本通知书后 30 日内到北京市朝阳区望京东街 8 号锐创国际中心 A 座 20 层与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2014 年 10 月 28 日

正本

朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼

施工合同

发包人：北京乾景房地产开发有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一章　合同协议书

编号：1301-003ZB-F001-14

发包人（全 称）：北京乾景房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：韦平

法定注册地址：北京市朝阳区崔各庄南春路 1 号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼(以下简称"本工程")，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼

工程地点：北京市朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地

工程内容：施工图纸所示范围内的全部地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工及室外工程等设计图纸范围内的全部工程。

群体工程应附"承包人承揽工程项目一览表"(附件 1)

工程立项批准文号：京发改[2013]472 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：见招标文件第七章"技术标准和要求"

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 9 月 1 日

计划竣工日期：2016 年 12 月 1 日

计划移交物业工期：2017 年 4 月 30 日

节点工期：

结构至±0.00 日期：2015 年 1 月 30 日

结构封顶日期：2016 年 1 月 30 日

外墙封闭日期：2016 年 6 月 30 日

工期总日历天数 823 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿柒仟零捌拾贰万壹仟肆佰陆拾贰 元（人民币）

（小写）¥：870821462 元

其中:安全文明施工费：¥：18246460 元

暂列金额：¥：38057000 元

专业工程暂估价：¥：261099700 元

七、承包人项目经理：

姓名：张胜圣 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：220104196912154192 ；

建造师执业资格证书号:04344013474112598 ；

建造师注册证书号：京 111060805193 。

建造师执业印章号：京 111060805193 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0016373 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义和合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修

责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾陆份，发包人 拾贰 份，承包人 叁 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、未尽事宜，双方可以另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议时合同文件的组成部分。

甲方(公章)	乙方(公章)
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
电话：	电话：
电传：	电传：
邮政编码：	邮政编码：
日期：2014 年 11 月 27 日	日期：2014 年 11 月 27 日

签约地点：_____

表 7-2

备案 招标办盖章处 20140378 1529

合同变更备案表

备案编号：京朝第 11010520140378 号

工程名称	朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼
工程地点	北京市朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地

该项合同经双方协商一致，变更原签订）施工总承包合同（编号：京朝第 11010520140378 号），现报送备案。

变更前条款：4.5.1　　承包人代表姓名：张胜圣

变更后条款：4.5.1　　承包人代表姓名：徐明

变更原因：张胜圣同志身体欠佳。

附：变更协议

报　送　单　位

发包方（全称）：北京乾景房地产开发有限公司 地　　址：北京市朝阳区崔各庄南春路 1 号 邮政编码：100025 合 同 员： 岗位资格证书编号： 联系电话： （章） 年　月　日	承包方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司 地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮政编码：100161 合 同 员： 岗位资格证书编号： 联系电话： （章） 年　月　日

说明：本表一式三份，由双方填写、盖章后，承包方负责报送。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

备案
京朝第110105 20140378 号
经办人：14 [illegible] 2017 年4月1日

表 16-2

合同变更备案表

项目编号：　　日期：　　年　　月　　日

工程名称	朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼
建设地点	北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

该项合同经双方协商一致，变更原签订朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼工程（☑施工、☐监理）合同，现报送备案。

变更前条款：第一章 七、　承包人项目经理姓名：徐明

变更后条款：第一章 七、　承包人项目经理姓名：姜金富

变更原因：徐明身体不适

附：变更协议

报　送　单　位

发包人：（盖章）北京乾景房地产开发有限公司 地　　址：北京市朝阳区朝外大街 10 号昆泰大厦 联系电话： 2017 年 3 月 17 日	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章） 地　　址：丰台区西四环南路 52 号 联系电话： 2017 年 3 月 17 日

申办人	发包人：韦平（签字）	联系电话	17710636267
	承包人：罗世威（签字）	联系电话	18910636432

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	626-1#商业办公楼等3项及地下车库	结构类型	钢筋混凝土框架结构-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下5层，地上43层/135382㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	姜金富	项目技术负责人	孙　飞	完工日期	2018年2月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			通过验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘　京
注册号：1100001-011
有效期：至2019年12月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2018.2.12	总监理工程师： 2018年2月12日	项目负责人： 2018年2月12日	项目负责人： 2018年2月12日	项目负责人： 2018年2月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：侯东利
注册号：1102308-AY039
有效期：至2020年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

26、IT 容灾、研发及后援中心



中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于2012年11月5日所递交的IT容灾、研发及后援中心项目总承包工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：100757.5587万元。

工期：780日历天

工程质量：一次性验收合格并达到市优质结构及芙蓉杯，争创天府杯。

项目负责人：王瑾。

请你方在接到本通知书后的10日内到中国太平洋保险（集团）股份有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件要求向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：中国太平洋保险（集团）股份有限公司

2012年11月13日

合　同　条　款

合同号：2004130013

第一节 通用合同条款

第一节“通用合同条款”内容见《中华人民共和国标准施工招标文件（2007 年版）》简称《标准施工招标文件》。

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人:指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：中国太平洋保险（集团）股份有限公司

发包人派驻施工现场代表：姓名：孙鹏　　职务：项目经理

1.1.2.3 承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：姓名：王瑾　注册证号：京111050808635

1.1.2.6 监理人：上海建科工程咨询有限公司

总监理工程师：姓名：_郭智勇__

1.1.3工程和设备

1.1.3.4 单位工程：IT容灾、研发及后援中心项目总承包工程

1.1.3.10永久占地：指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地，包括道路两侧路权范围内的用地。

1.1.3.11临时占地：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括承包人驻地建设的办公室、食堂、宿舍、道路和机械设备停放场，材料堆放场地、弃土场、预制场、拌和场、仓库、进场临时道路、临时便道、便桥等。

1.1.4　日期

1.1.4.3 工期：本合同签约工期为__780__日历天。

1.1.4.5 缺陷责任期：颁发交工验收证书后工程进入缺陷责任期，本合同缺陷责任期为：24 个月。

1.5合同协议书

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

（发包人名称）（以下简称“发包人”）为实施 IT容灾、研发及后援中心项目总承包工程，已接受 中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 / 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾亿零柒佰伍拾柒万伍仟伍佰捌拾柒 元（¥1007575587），本合同措施费属一次性包干性质（除脚手架及模板外），其它则属单价包干性质，工程量清单中数量为暂定数量，日后依据发包人/工程师认可的施工/竣工图作最终度量。合同总价除按本合同的规定外，不得以任何方法调整或变更。

4. 承包人项目经理：王瑾 。

5. 工程质量符合合同约定标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为780日历天。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

中国太平洋保险（集团）股份有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
发包人：（盖单位章）	承包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
2013 年 1 月 8 日	年 月 日

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： IT容灾、研发及后援中心（办公楼）

建设单位： 中国太平洋保险（集团）股份有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	IT容灾、研发及后援中心（办公楼）	工程地址	成都市高新区南部园区
	建筑面积	170172.87㎡	结构类型	框剪
	层　数	地下　3　层，地上　16　层	总　高	75.85m
	电　梯	28　部	自动扶梯	6　部
	开工日期	2013 年 4 月 10 日	竣工验收日期	2016 年 3 月 14 日
	建设单位	中国太平洋保险（集团）股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	成都市高新区质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙鹏	高级工程师	
	监理单位	郭智勇	高级工程师	
		雷高俊	工程师	
	施工单位	王瑾	教授级高级工程师	

四川省建设厅监制

验收组成情况	设计单位	兰代生	高级工程师	
		周腊峰	工程师	
		王宫建	工程师	
	勘察单位	陈祓民	工程师	
		杨杰钧	工程师	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设厅监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、机电、设备、安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容.
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程检测,分成土建、安装两个检测小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成检测结论,每个检测过程由监督备案部门监督执行.
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容.
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案及有关资料齐全,经检查合格.
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格.
	5. 室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格.
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

四川省建设厅监制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查24项，其中好的24项 一般/项，差/项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。	

四川省建设厅监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各种检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求

2、本工程按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求

3、主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范要求和规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种应用功能均能满足要求

5、本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好

本工程质量验收合格。

2016年3月25日

四川省建设厅监制

同意验收结论 项目负责人： 2016年3月25日	建设单位（公章）
同意验收结论 勘察负责人： 2016年3月25日	勘察单位（公章）
同意验收结论 设计负责人： 2016年3月25日	设计单位（公章）
同意验收结论 项目负责人：王建 专业技术负责人： 2016年3月25日	施工单位（公章）
同意验收结论 总监理工程师： 2016年3月25日	监理单位（公章）

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设厅监制

27、昆泰嘉瑞中心



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的　昆泰嘉瑞中心　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

工程名称证明

昆泰嘉瑞中心工程由618-1#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）、618-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）、 618-1#楼、2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）组成；工程位于北京市朝阳区大望京。

618-1#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）、618-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）、618-1#楼、2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）三项工程一并申报中国建设工程鲁班奖，使用工程名称 “昆泰嘉瑞中心”进行申报，特此说明。

北京乾景房地产开发有限公司

日期：

DWJ-HJ-11

登记
京朝第11010 20140538 号
经办人 高鹏 2014年10月27日

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2014 年 10 月 14 日所递交的 618-1#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	618-1#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）		建设规模	/
建设地点	北京市朝阳区大望京村			
中标范围	详见招标文件			
中标价	小写：385975197 元　　大写：叁亿捌仟伍佰玖拾柒万伍仟壹佰玖拾柒元整			
中标工期	792 日历天	计划开工日期	2014 年 11 月 28 日	
		计划竣工日期	/ 年 / 月 / 日	
工程质量	合格			
项目经理	麻权力	注册建造师执业资格	房屋建筑一级	
备　注				

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

北京乾景房地产开发有限公司 11010503073 92

之丰印平

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2014 年 10 月 14 日所递交的 618-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	618-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）	建设规模	/
建设地点	北京市朝阳区大望京村		
中标范围	详见招标文件		
中标价	小写：286889428 元　　大写：贰亿捌仟陆佰捌拾捌万玖仟肆佰贰拾捌元整		
中标工期	639 日历天	计划开工日期	2014 年 11 月 28 日
		计划竣工日期	/ 年 / 月 / 日
工程质量	合格		
项目经理	彭锋	注册建造师执业资格	房屋建筑一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

DWJ-HT-04

表 15-1

登记
京朝第110105 2013056 号
经办人 陈思瑾 2014 年 2 月 8 日

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	618-1#楼、2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）	建设规模	62800 平方米
建设地点	朝阳区崔各庄乡		
中标范围	详见招标文件		
中标价格	¥：223804233.66 元 大写： 贰亿贰仟叁佰捌拾万零肆仟贰佰叁拾叁元陆角陆分		
中标工期	730 日历天	计划开工日期	2014 年 3 月 20 日
		计划竣工日期	年 月 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备 注	本中标通知书有 0 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 0 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。

招标人：（盖章） 北京乾宏房地产开发有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 韦平之印

日期：2014年 2 月 8 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

执行 DWJ-HT-12（备案+执行）

副本

备案

京朝第110105 2014-0538号

经办人：高鹏 2014年11月5日

618-1#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）施工总承包合同

发包人：北京乾景房地产开发有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一章 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京乾景房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：韦平

法定注册地址：北京市朝阳区崔各庄南春路1号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设 618-1#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地） （以下简称"本工程"），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：618-1#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）

工程地点：北京市朝阳区

工程内容：618-1#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）地上建筑安装工程

群体工程应附"承包人承揽工程项目一览表"（附件1）

工程立项批准文号：京发改【2013】472号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：详细说明见第七章"技术标准和要求"

详细承包范围见第七章"技术标准和要求"。

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 11 月 28 日

计划竣工日期：2017 年 01 月 28 日

工期总日历天数 792 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 的合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁亿捌仟伍佰玖拾柒万伍仟壹佰玖拾柒元（人民币）

（小写）￥：385975197元

其中：安全文明施工费：10665899.90元

暂列金额：3000000元

专业工程暂估价：99500000元

七、承包人项目经理：

姓名：麻权力；职称：高级工程师；

身份证号：411024197302287757；建造师执业资格证书号：04344013474115541；

建造师注册证书号:京111060804669。

建造师执业印章号:京111060804669。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0087814。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、补充招标文件

5、专用合同条款；

6、通用合同条款；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、已标价工程量清单；

10、其他合同文件（施工组织设计）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式柒份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2014 年 11 月 3 日　2014 年 11 月 3 日

签约地点：北京市朝阳区朝外大街 10 号昆泰大厦

表 16-2

备案
京朝第110105 20140538 号
经办人：[illegible] 2017 年 4 月 7 日

合同变更备案表

项目编号：　　日期：　　年　　月　　日

工程名称	618-1#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）
建设地点	北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

该项合同经双方协商一致，变更原签订 618-1#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）施工总承包合同（编号：京朝第 11010520140538 号），工程（☑施工、☐监理）合同，现报送备案。

变更前条款：第一章 七、　承包人项目经理姓名：麻权力

变更后条款：第一章 七、　承包人项目经理姓名：徐明

变更原因：麻权力人事调动。

附：变更协议

报送单位	
发包人：（盖章）北京乾景房地产开发有限公司 地　址：北京市朝阳区朝外大街 10 号昆泰大厦 联系电话： 2017 年 4 月 5 日	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章） 地　址：丰台区西四环南路 52 号 联系电话： 2017 年 4 月 5 日

申办人	发包人：高川（签字）	联系电话	13811184325
	承包人：崔进（签字）	联系电话	18601245552

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

201411052011003

编号：0424朝竣2017(建)0120号

北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称： 618-1#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）（618-1#商业办公楼，618-1#人防室外出入口，618-2#人防室外出入口）

建设单位： 北京乾景房地产开发有限公司

北京市住房和城乡建设委员会制

201411052011003

工程名称	618-1#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）（618-1#商业办公楼，618-1#人防室外出入口，618-2#人防室外出入口）		
建设地址	崔各庄乡大望京村		
建设规模	76109 平方米	合同价格	38597.5197 万元
规划许可证编号	2014 规（朝）建字 0109 号	施工许可文件编号	[2014]施[朝]建字 0374 号
开工时间	2014-12-02	工程竣工日期	2017-07-03
单位名称			项目负责人
建设单位：北京乾景房地产开发有限公司			李官卿
勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司			侯东利
设计单位：中国建筑技术集团有限公司			郭庆文
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司			徐明
监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司			白晨
工程质量监督机构：北京市朝阳区建设工程质量监督站			
本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格，依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。 建设单位（公章）			
法定代表人（签字）		报送时间	2017.7.4

201411052011003

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收备案表一式两份； 2. 工程竣工验收报告； 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7. 法规、规章规定必须提供的其他文件：建设工程档案预验收意见书； 8. 法人委托书
	该工程的竣工验收备案文件于2017年7月5日收讫。 备案部门 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

编号：

执行 DWJ-HT-13（备案+执行）

副本

备案

京朝第110105 2014053号

受办人 高鹏 2014年11月5日

618-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）施工总承包合同

发包人：北京乾景房地产开发有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一章 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京乾景房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：韦平

法定注册地址：北京市朝阳区崔各庄南春路1号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设 618-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地） （以下简称"本工程"），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：618-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）

工程地点：北京市朝阳区

工程内容：618-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）地上建筑安装工程

群体工程应附"承包人承揽工程项目一览表"（附件1）

工程立项批准文号：京发改【2013】472号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：详细说明见第七章"技术标准和要求"

详细承包范围见第七章"技术标准和要求"。

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 11 月 28 日

计划竣工日期：2016 年 08 月 28 日

工期总日历天数 639 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 的合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰亿捌仟陆佰捌拾捌万玖仟肆佰贰拾捌元（人民币）

（小写）￥：286889428元

其中：安全文明施工费：7684533.92元

暂列金额：2250000元

专业工程暂估价：77900000元

七、承包人项目经理：

姓名：彭锋；职称：高级工程师；

身份证号：420122197611070037；建造师执业资格证书号：10421534074207362；

建造师注册证书号：京111111118895。

建造师执业印章号：京111111118895。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2012）0082904。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、补充招标文件

5、专用合同条款；

6、通用合同条款；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、已标价工程量清单；

10、其他合同文件（施工组织设计）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式柒份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2014 年 11 月 3 日　2014 年 11 月 3 日

签约地点：北京市朝阳区朝外大街 10 号昆泰大厦

表 16-2

备案
京朝第110105 20140539 号
经办人: 2016 年 4 月 7 日

合同变更备案表

项目编号：　　日期：　　年　　月　　日

工程名称	618-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）
建设地点	北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

该项合同经双方协商一致，变更原签订 618-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）施工总承包合同（编号：京朝第 11010520140539 号），工程（☑施工、☐监理）合同，现报送备案。

变更前条款：第一章 七、　承包人项目经理姓名：彭锋

变更后条款：第一章 七、　承包人项目经理姓名：徐明

变更原因：麻权力人事调动。

附：变更协议

报　送　单　位

发包人：（盖章）北京乾景房地产开发有限公司 地　址：北京市朝阳区朝外大街 10 号昆泰大厦 联系电话： 2015 年 4 月 5 日	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章） 地　址：丰台区西四环南路 52 号 联系电话： 2015 年 4 月 5 日

申办人	发包人：高川（签字）	联系电话	13811184325
	承包人：崔进（签字）	联系电话	18601245552

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

201411052012006

编号：0847朝竣2016（建）058号

北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称： 618-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）（618-3#人防室外出入口，618-2#商业办公楼，618-4#人防室外出入口）

建设单位： 北京乾景房地产开发有限公司

北京市住房和城乡建设委员会制

201411052012006

工程名称	618-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）（618-3#人防室外出入口，618-2#商业办公楼，618-4#人防室外出入口）		
建设地址	崔各庄乡大望京村		
建设规模	52953平方米	合同价格	28688.9428万元
规划许可证编号	2014规（朝）建字0108号	施工许可文件编号	[2014]施[朝]建字0377号
开工时间	2014-11-28	工程竣工日期	2016-10-18
单位名称			项目负责人
建设单位：北京乾景房地产开发有限公司			李官卿
勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司			侯东利
设计单位：中国建筑技术集团有限公司			郭庆文
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司			徐明
监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司			张瑞
工程质量监督机构：北京市朝阳区建设工程质量监督站			
本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。 建设单位（公章）			
法定代表人（签字）		报送时间	2016.10.19

201411052012006

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收备案表一式两份； 2. 工程竣工验收报告； 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7. 法规、规章规定必须提供的其他文件：建设工程档案预验收意见书； 8. 法人委托书
	该工程的竣工验收备案文件于2016年12月20日收讫。 备案部门 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

编号：

备 案
京朝第110105 20130576 号
经办人: 2014 年 3 月 3 日

正 本

618-1#楼、2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）施工总承包

合同文件

发 包 人：北京乾景房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

日　　期：2014 年 02 月

第一章 合同协议书

发包人（全称）：北京乾景房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：韦平

法定注册地址：北京市朝阳区崔各庄南春路 1 号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 618-1#楼、2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）（以下简称"本工程"），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：618-1#楼、2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）

工程地点：北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

工程内容：618-1#楼、2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）地下建筑安装工程。

工程立项批准文号：京发改【2013】472 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：618-1#楼、2#楼地下车库工程中的地基与基础、地下部分主体结构、建筑装饰装修、给水排水、通风、采暖及空调、建筑电气等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见 "技术标准和要求"。

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 03 月 20 日

计划竣工日期：2016 年 03 月 18 日

工期总日历天数 730 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰亿贰仟叁佰捌拾万零肆仟贰佰叁拾叁元陆角陆分 （人民币）

（小写）￥：223804233.66 元

其中：安全文明施工费：7094515.02 元

暂列金额：3000000 元

专业工程暂估价：19300000 元

七、承包人项目经理：

姓名：李永进 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：110106196105010931 ； 建造师执业资格证书号：京 111050806864 ；

建造师注册证书号：00285080 。

建造师执业印章号：京 111050806864（00） 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0016131 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、施工组织设计。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 柒 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2016 年 2 月 25 日　2016 年 2 月 25 日

签约地点：北京市朝阳区朝外大街 10 号昆泰大厦

表 7-2

备 案
京朝第11010520130576号 招标办盖章处
经办人王静 2015年3月26日

合同变更备案表

备案编号：京朝第 11010520130576 号

工程名称	618-1#楼、2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）
工程地点	北京市朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地

该项合同经双方协商一致，变更原签订）施工总承包合同（编号：京朝第 11010520130576 号），现报送备案。

变更前条款：4.5.1　　承包人代表姓名：杨亮

变更后条款：4.5.1　　承包人代表姓名：高祝军

变更原因：杨亮同志身体欠佳。

附：变更协议

报　送　单　位

发包方（全称）：北京乾景房地产开发有限公司 地　　址：北京市朝阳区崔各庄南春录 1 号 邮政编码：100025 合 同 员： 岗位资格证书编号： 联系电话： （章） 年　月　日	承包方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司 地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮政编码：100161 合 同 员： 岗位资格证书编号： 联系电话： （章） 年　月　日

说明：本表一式三份，由双方填写、盖章后，承包方负责报送。

北京市建设工程招标投标管理办公室制



编号：0946 朝竣2016（建）0157号

北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称： 618-1#楼、2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）（618-1#楼、2#楼地下车库）

建设单位： 北京乾景房地产开发有限公司

北京市住房和城乡建设委员会制

201403032008004

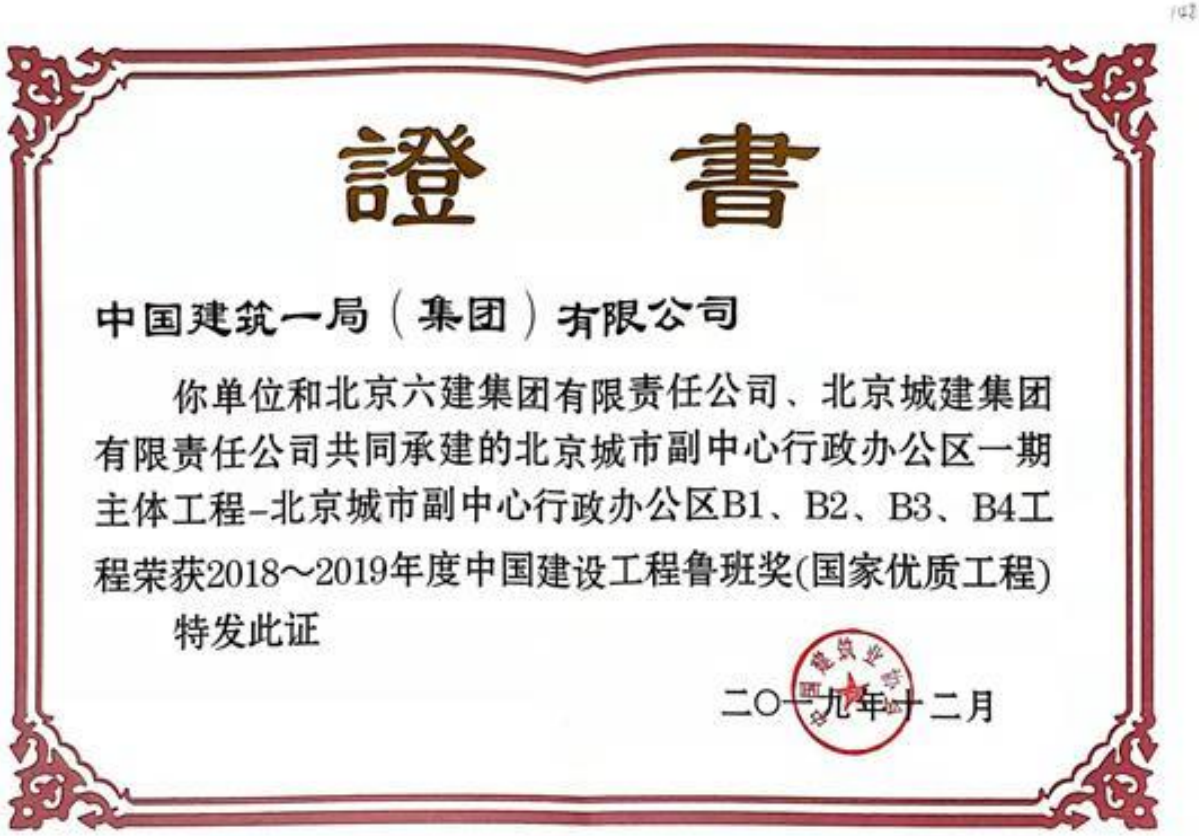
工程名称	618-1#楼、2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）（618-1#楼、2#楼地下车库）		
建设地址	朝阳区崔各庄乡		
建设规模	62800 平方米	合同价格	22380.4233 万元
规划许可证编号	2013 规（朝）建字 0119 号	施工许可文件编号	[2014]施[朝]建字 0049 号
开工时间	2014-03-20	工程竣工日期	2016-10-18
单位名称			项目负责人
建设单位：北京乾景房地产开发有限公司			栾鸣
勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司			侯东利
设计单位：中国建筑技术集团有限公司			郭庆文
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司			高祝军
监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司			张瑞
工程质量监督机构：北京市朝阳区建设工程质量监督站			
本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格，依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。 建设单位（公章）			
法定代表人（签字）		报送时间	2016.10.19

201403032008004

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收备案表一式两份； 2. 工程竣工验收报告； 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7. 法规、规章规定必须提供的其他文件：建设工程档案预验收意见书； 8. 法人委托书
该工程的竣工验收备案文件于 2018年10月20日收讫。 备案部门 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。	

编号：

28、北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位和北京六建集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司共同承建的北京城市副中心行政办公区一期主体工程-北京城市副中心行政办公区B1、B2、B3、B4工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

中标通知书（施工）

登记
京第 密2016060 号
经办人：[illegible] 2016年7月20日

中国建筑一局（集团）有限公司（中标人名称）：

你方于 2016 年 07 月 18 日所递交的北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程施工总承包施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程施工总承包	建设规模	166234 ㎡
建设地点	通州区潞城镇		
中标范围	地基与基础工程（不含挖土方、基坑支护、降水）、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化（预留预埋穿带线）、建筑节能、电梯、室外工程等图纸全部内容。		
中标价	小写：884462486.09 元 大写：捌亿捌仟肆佰肆拾陆万贰仟肆佰捌拾陆元零玖分		
中标工期	491 日历天	计划开工日期	2016 年 07 月 28 日
		计划竣工日期	2017 年 11 月 30 日
工程质量	合格		
项目经理	齐冀华	注册建造师执业资格	建筑工程专业一级注册建造师 京 111101118294
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 工程建设办公室 （指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2016 年 07 月 20 日

秘密★

合同编号：

备案
京第 2016060 号
经办人：[illegible] 2016年8月18日

副本

北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程

施工总承包

施工合同

发包人：北京市行政副中心工程建设办公室

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

扫描全能王 创建

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市行政副中心工程建设办公室

法 定 代 表 人：郑志勇

法定注册地址：/

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程施工总承包

工程地点：通州区潞城镇

工程内容：地基与基础工程(不含挖土方、基坑支护、降水)、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化（预留预埋穿带线）、建筑节能、电梯、室外工程等图纸全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：政府拨款

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础工程(不含挖土方、基坑支护、降水)、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化（预留预埋穿带线）、建筑节能、电梯、室外工程等图纸全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 07 月 28 日

计划竣工日期：2017 年 11 月 30 日

工期总日历天数 491 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

扫描全能王 创建

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿捌仟肆佰肆拾陆万贰仟肆佰捌拾陆元零玖分（人民币）

（小写）￥：884462486.09 元

其中：安全文明施工费：24201724.96 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：170453773 元

七、承包人项目经理：

姓名：齐冀华；职称：高级工程师；

身份证号：110224196906280016；建造师执业资格证书号：0265451；

建造师注册证书号：00217289。

建造师执业印章号：京 111101118294（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0016597。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十五份，其中发包人执十份，承包人执四份，一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

扫描全能王 创建

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、工程量清单、投标报价及其他说明为本合同专用条款补充内容，详见招标文件第五章。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：罗世成（签字）

2016 年 8 月 18 日　　2016 年 8 月 18 日

签约地点：北京

5

扫描全能王 创建

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京城市副中心行政办公区B1、B2工程-B2号楼	结构类型	地下钢筋砼框架剪力墙、地上钢框架结构	层数/建筑面积	地下二层/地上七层 86854.65㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2016/7/28
项目负责人	齐冀华	项目技术负责人	刘文希	完工日期	2018/4/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共　46　项，经审查符合要求　46　项。	质量控制资料经核查共46项，符合有关规范要求
3	安全和使用功能及抽查结果	共核查　29　项，符合要求　29　项， 共抽查　27　项，符合要求　27　项，经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查29项，符合要求，抽查其中27项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　55　项，达到“好”和“一般”的　55　项，经返修处理符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	各分部工程施工质量和使用功能符合设计及有关规范、标准要求；质量控制资料及有关安全和使用功能的检验资料完整；观感质量好；工程质量竣工验收合格	

	建设单位	管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日

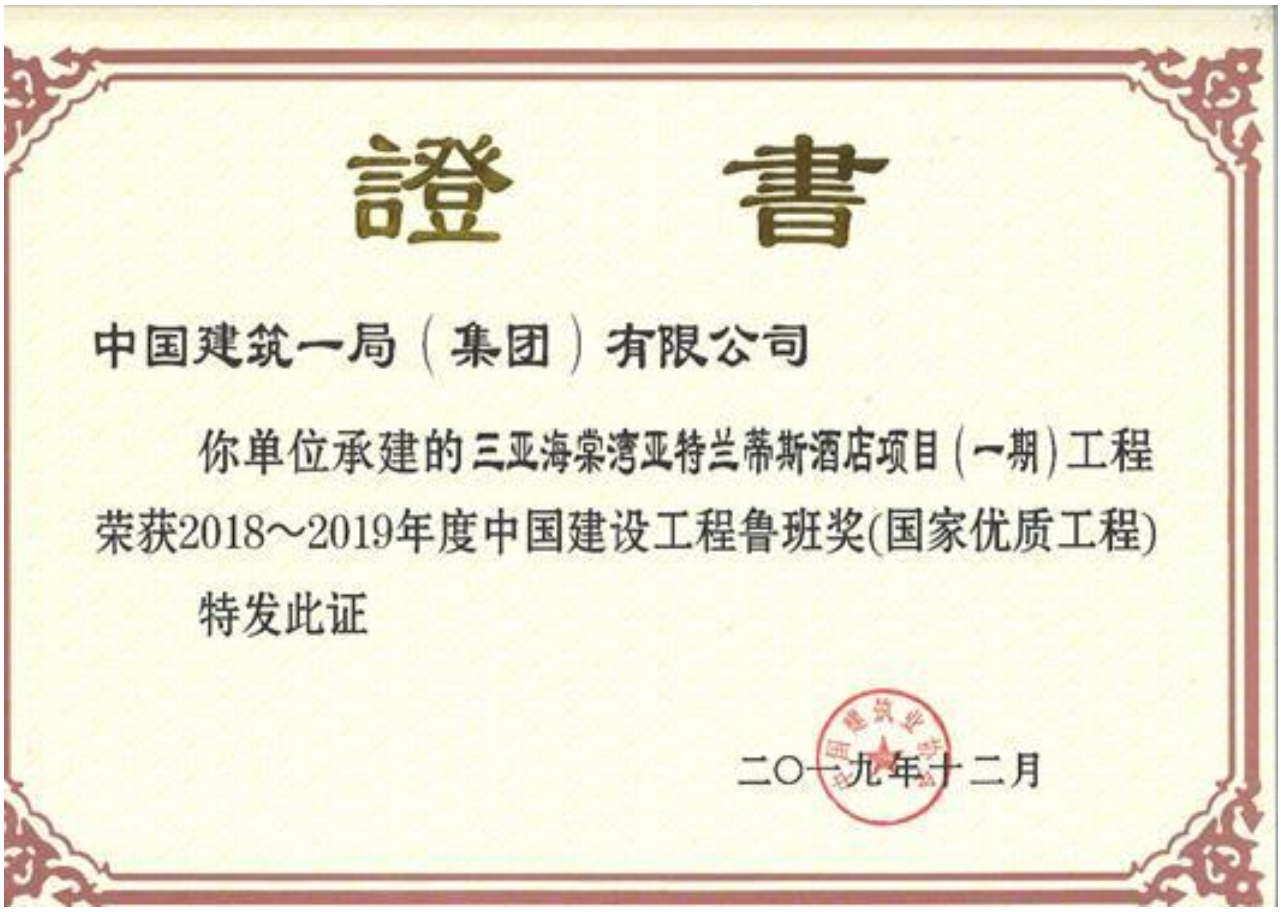
表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京城市副中心行政办公区B1、B2工程-B1号楼	结构类型	地下钢筋砼框架剪力墙、地上钢框架结构	层数/建筑面积	地下二层/地上七层 83982.42㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2016/7/28
项目负责人	齐冀华	项目技术负责人	刘文希	完工日期	2018/4/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共　46　项，经审查符合要求　46　项。	质量控制资料经核查共46项，符合有关规范要求
3	安全和使用功能及抽查结果	共核查　29　项，符合要求　29　项， 共抽查　27　项，符合要求　27　项，经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能共核查29项，符合要求，抽查其中27项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　55　项，达到“好”和“一般”的　55　项，经返修处理符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	各分部工程施工质量和使用功能符合设计及有关规范、标准要求；质量控制资料及有关安全和使用功能的检验资料完整；观感质量好；工程质量竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：陆秀国	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日

29、三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

中 标 通 知 书

编号：GDYD2014-014 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司 建设的 三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程（施工），建设地点：三亚市海棠湾 B1-f1-3 地块，建设内容：项目一期用地面积约为 11 万平方米，建筑面积约为 25 万平方米，主要建设内容包括酒店主楼及其配套设施，招标范围：施工总承包，于 2014 年 09 月 23 日开标后，已完成评标工作，经评委会评审现确定你单位为中标人，中标价为人民币 1517393595.15 元，中标下浮率-0.28%，工期为 910 日历天，工程质量要求符合 国家规定相关 标准。项目经理崔玉建 。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2014 年 10 月 8 日

A212-Y3-02

合同编号：

建设工程施工总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目(一期)施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目(一期)施工总承包工程。

2. 工程地点：海南三亚海棠湾滨海岸线中部，滨海路和风塘路交接处东侧。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：根据甲方提供的本工程施工图纸，甲方下发的变更文件及图纸会审记录等。

5. 工程承包范围：

土建工程、机电安装工程、精装修工程、幕墙安装等酒店（一期）范围施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期： 2014 年 12 月 1 日。

计划竣工日期： 2017 年 5 月 29 日。

工期总日历天数： 910 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 海南省“绿岛杯” 标准。

四、暂定签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写） 壹拾伍亿壹仟柒佰叁拾玖万叁仟伍佰玖拾伍元壹角伍分

(¥ 1,517,393,595.15 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 贰仟贰佰柒拾陆万零玖佰零叁元玖角叁分（¥ 22,760,903.93 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价形式，以工程量清单计价。工程量清单中所列的工程量均为暂定数量，仅作为报价及支付工程款的依据，日后根据竣工图的实际数量在结算时予以重新度量。

五、项目经理

承包人项目经理：崔玉建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其他

在合同执行过程中，发包人有权根据本工程实际情况增加或减少承包人施工内容，所有合同综合单价不做任何调整，工程量按实计算，承包人不得以任何理由拒绝。具体变化情况，双方另行签订补充协议进行详细约定，若补充协议与本合同有冲突的，以补充协议为准，若补充协议之间有冲突的，以双方最后签订的补充协议为准。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 上海市黄埔区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份（贰正陆副），均具有同等法律效力，发包人执肆份（壹正叁副），承包人执肆份（壹正叁副）。

发包人：（盖章）

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

住所：海南省三亚市解放路 743 号

邮政编码：572000

承包人：（盖章）

中国建筑一局（集团）有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

或其授权的代理人：（签字）　　或其授权的代理人：（签字）

日期：　　日期：

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）

验收日期：2018．7.20

建设单位(盖章)：海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

工程名称	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）			建设地点	三亚市海棠湾片区 B1-f1-3 地块		
结构层次（层/栋）	地下 2 层，地上 48 层/1 栋			建筑规模（面积）	252398 ㎡	工程类别	□1. 民用建筑 √2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程			投资类别	□1. 外资； □2. 合资； □3. 国有 □4. 集体； √5. 民营；		
	√1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置						
地基基础结构形式	桩基-筏板基础	主体结构形式	框架剪力墙	开工日期	2014 年 12 月 1 日	竣工日期	2018 年 7 月 20 日
规划许可证号	建字第【2018】1 号			监督登记号	三建监字【2014】190 号		
施工许可证号	三亚（海棠湾）201412240101			施工图审批标准书号	琼 A-000561-1-2014		
建设单位	建设单位名称	海南亚特兰斯商旅发展有限公司		法定代表人	钱建农		
				项目负责人	陆志宏		
施工单位	施工承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		资质等级	特级		
	项目经理	刘洋		项目经理资质	京 123111304826（00）		
监理单位	监理单位名称	上海同济工程项目管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	杨建中		资格证书号码	31000352		
勘察单位	勘察单位名称	三亚水文地质工程地质勘察院		资质等级	工程勘察专业类甲级		
	项目负责人	孙明波		资格证书号码	AY112200176		
设计单位	设计单位名称	上海建筑设计研究院有限公司		资质等级	建筑行业甲级		
	项目负责人	蔡淼		注册登记号	073101632		

		包佐	注 册 登记号	S023101844

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	陆志宏
副组长	吴锋、蔡淼、杨建中、刘洋、
组 员	孙明波、张行健、包佐、谢高让、刘晓、刘汉楷、张万涛

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	张万涛	刘汉楷、董俊宇
建筑设备安装工程	刘晓	袁永和、王兴文、孙旭明、王光杰
通讯、电视、燃气等专业工程	吴锋	张 贤
工程质量保证资料	储永飞	唐永燕

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：

需整改的问题：

1.发电机房门口缺少挡鼠板，不利于机房安全。

2.接地无标识，值班人员识别，要增加。

3.走廊天花板有污渍，需更换。

4.塔楼变配电房电缆沟盖板未设置挡鼠板，应整改

2018 年 7 月 20 日

整改结果：

整改完成

复查人：[illegible] 2018 年 7 月 24 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：[illegible]

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
2018年7月24日	2018年7月24日	2018年7月24日	2018年7月24日	2018年7月24日

30、中国卫星通信大厦



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的　中国卫星通信大厦　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

登 记
京第 20120075 号
13年2月18

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	中国卫星通信大厦	建设规模	96000m²
建设地点	北京市海淀区知春路 63 号		
中标范围	图纸范围内的全部建安工程		
中标价格	¥：643777437 元　大写：陆亿肆仟叁佰柒拾柒万柒仟肆佰叁拾柒		
中标工期	1140 日历天	计划开工日期	2013年 1 月 25 日
		计划竣工日期	2016年 3 月 9 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备　注	本中标通知书有____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后____天内，到我单位签订承包合同。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

日期：　年　月　日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

BF—2008—0207

合同编号：

副本

备案

京第 20120075 号

经办人：吴凯 15年4月23日

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局 监制

二〇〇八年十二月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：中国空间技术研究院、中国卫星通信集团有限公司、
中国四维测绘技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：中国卫星通信大厦

工程地点：北京市海淀区知春路 63 号

工程规模：96000 平米，其中地上 68588 平方米，
地下：27412 平方米，地上 23 层，地下 4 层

工程立项批准文号：天科计〔2011〕942 号

资金来源：自筹

二、承包范围

承包范围：

地基与基础，包括不限于土方开挖及外运、基坑支护、降水、土方回填、基础处理、基础垫层、基础工程等内容。

主体结构：包括但不限于施工图纸内所有的混凝土工程、与钢筋混凝土相关的组合结构、二次砌筑结构工程、防水工程等内容）。

建筑装饰装修：包含但不限于图纸所示全部装饰装修工程，其中标明为精装修区域面层及卫生间、开水间、清洁间、茶水间等防水层以上部分为精装修暂估价专业分包工程，外立面幕墙为暂估价专业分包工程，幕墙预留预埋由承包人负责。

建筑屋面：包括结构层以上的屋面找平层、防水层、保温层、隔离层、面层等及屋面细部构造。

建筑给水排水及采暖：包括但不限于招标图纸中标明的本项目所有给排水及采暖的全部工作。其中消防喷淋、消火栓系统含在消防工程暂估价专业分包中。

建筑电气：包括但不限于招标图纸中标明的本项目所有动力、照明、防雷接地、漏电火灾报警系统和智能照明控制系统等电气工程的全部工作。

弱电工程：图纸范围内的全部弱电系统工程，弱电工程的预留预埋由承包人负责，弱电工程为暂估价专业分包工程，其中消防报警含在消防工程暂估价专业分包中。

通风与空调：图纸范围内的全部通风工程、空调系统工程。

电梯：承包人负责电梯管道、管道内的动力照明及相应的预留预埋等，电梯设备供应及安装为暂估价专业分包工程。

红线内的市政工程：为暂估价专业分包工程，承包人负责完成建筑内管线出外墙片 1.5 米。

招标范围进一步详细内容详见图纸和工程量清单。

三、合同价款

金额（大写）：陆亿肆仟叁佰柒拾柒万柒仟肆佰叁拾柒元整（人民币）

小写：643777437 元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）：壹仟零叁拾玖万玖仟叁佰壹拾元整（人民币）

小写：10399310 元。

农民工工伤保险费为：（大写）：壹拾叁万元整（人民币）

小写：130000 元。

四、合同工期

合同工期：1140 日历天

计划开工日期：2013 年 1 月 25 日

计划竣工日期：2016 年 3 月 9 日。

五、质量标准

工程质量标准：合格 。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；

7. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2013 年 6 月 18 日

合同订立地点：北京市海淀区

双方约定 双方盖章 后本合同生效。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
住所：	住所：北京市大兴区清源北路 15 号
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
联系电话：	联系电话： 60218723
传真：	传真： 60218687
开户银行：	开户银行：招商银行北京分行
帐号：	帐号： 860187966110001
邮政编码：	邮政编码： 100068

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

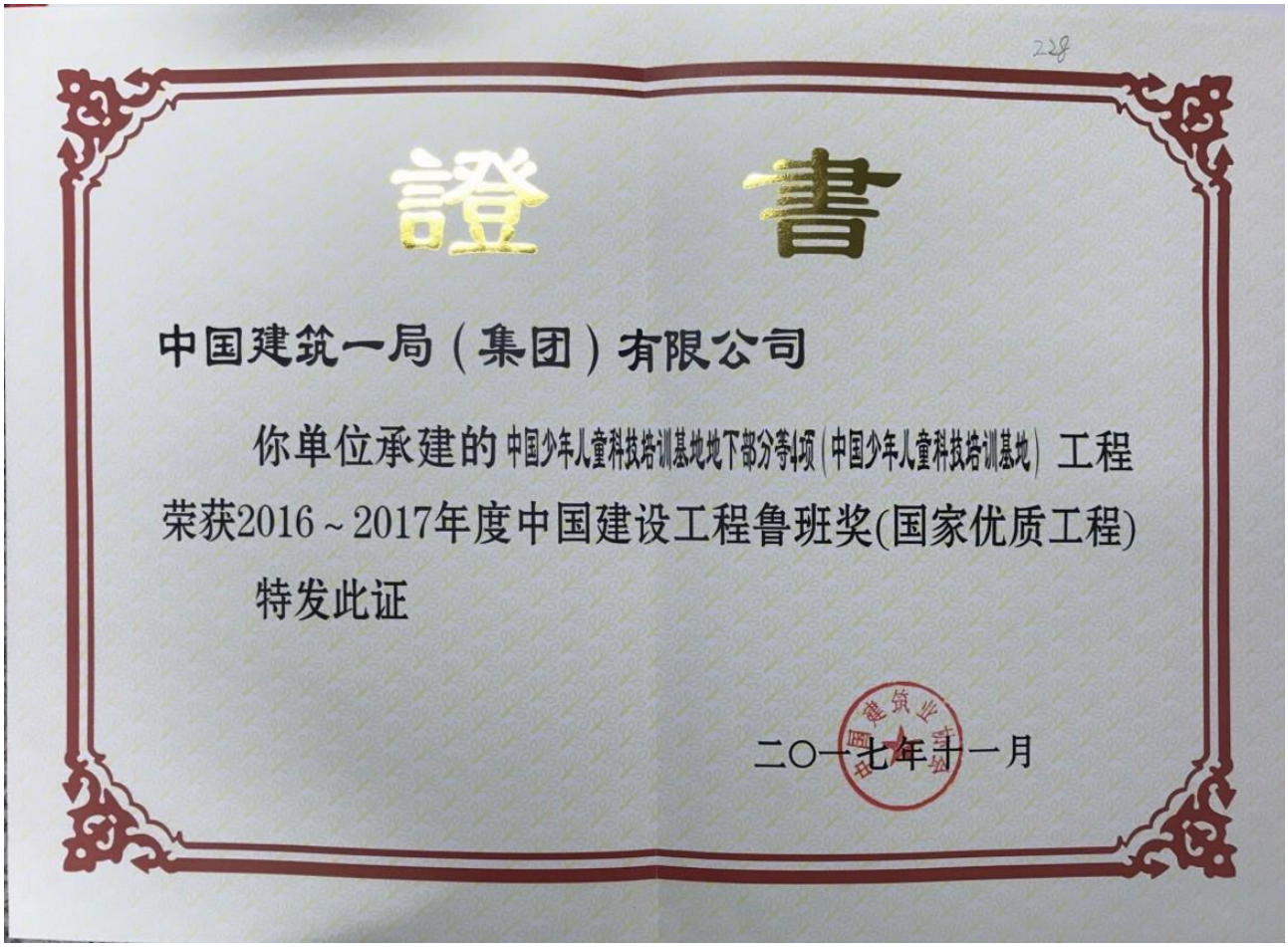
表 C8-1

工程名称	中国卫星通信大厦	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下四层地上23层/96000
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2012.10.05
项目经理	李松岷	项目技术负责人	霍永君	竣工日期	2016.06.28

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	中国卫通集团有限公司 中国空间技术研究院 中国四维测绘技术有限公司 单位（项目）负责人：任福斗 年 月 日	北京京航联工程建设监理有限责任公司 总监理工程师：[illegible] 年 月 日	中国建筑一局（集团）有限公司 单位负责人：李松岷 年 月 日	清华大学建筑设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：[illegible] 年 月 日

31、中国少年儿童科技培训基地地下部分等 4 项(中国少年儿童科技培训基地)



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项（中国少年儿童科技培训基地）工程荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一七年十一月

登 记
京第 密2013006 号
经办人 胡金民 2013年3月19日

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	中国少年儿童科技培训基地地下部分等 4 项（中国少年儿童科技培训基地）	建设规模	80802 平方米
建设地点	海淀区玉渊潭南路 11 号		
中标范围	图纸范围内的全部内容		
中标价格	¥：417805020	大写：肆亿壹仟柒佰捌拾万伍仟零贰拾元	
中标工期	859 日历天	计划开工日期	2013 年 3 月 1 日
		计划竣工日期	年 月 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备 注	本中标通知书有_____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后____天内，到我单位签订承包合同。

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

副本

BF—2008—0207

备案
京第 2013006 号
经办人 谢金民 2013年1月24日

合同编号：

中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项（中国少年儿童科技培训基地）工程施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局 监制

合同协议书

发包人（全称）：中国宋庆龄基金会

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项（中国少年儿童科技培训基地）

工程地点：海淀区玉渊潭南路11号

工程规模：80802m²

工程立项批准文号：

资金来源：国拨

二、承包范围

承包范围：施工图纸所示范围内的地基基础、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、装饰等工程，具体内容以工程量清单为准。

三、合同价款

金额（大写）：肆亿壹仟柒佰捌拾万零伍仟零贰拾元整（人民币）

小写：417805020元

其中，安全防护、文明施工费为：（大写）：柒佰捌拾壹万柒仟伍佰捌拾柒元陆角整（人民币）

小写：￥7817587.6元

农民工工伤保险费：￥98000元

暂列金额：￥102100000元

四、合同工期

合同工期：859日历天

计划开工日期：2013年3月1日(具体开工日期以监理签发的开工令的日期为准)

计划竣工日期：2015年7月7日

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.投标函及其附录；

3.已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

4.合同条款专用部分；

5.合同条款通用部分；

6.技术标准和要求；

7.合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2013年4月8日

合同订立地点：北京市

双方约定双方签字、盖章后本合同生效。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
住所：	住所：北京市丰台西四环南路52号
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
联系电话：	联系电话：60218723
传真：	传真：60218687
开户银行：	开户银行：招商银行北京分行
帐号：	帐号：860187966110001
邮政编码：	邮政编码：102600

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项（中国少年儿童科技培训基地）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	9层/-2层，80802平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2013-8-25
项目负责人	石琦	项目技术负责人	刘元元	完工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 十 分部，经查符合设计及标准规定 十 分部	符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合设计及施工验收规范要求，资料齐全，验收合格。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及施工验收规范要求，资料齐全，验收合格。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好，验收合格。
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

编号：201竣验02号

北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称：中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项

（中国少年儿童科技培训基地）

建设单位：中国宋庆龄基金会

北京市住房和城乡建设委员会制

108

工程名称	中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项 （中国少年儿童科技培训基地）		
建设地址	北京市海淀区玉渊潭南路11号		
建设规模	80802 ㎡	合同价格	41780.502万元
规划许可证编号	2012规建密字0048号	施工许可文件编号	【2013】施建密字0048号
开工时间	2013-3-1	工程竣工日期	2017-3-6
单位名称		项目负责人	
建设单位：中国宋庆龄基金会		任海峰	
勘察单位：北京市地质工程勘察院		陈刚	
设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		牛斌	
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司		石琦	
监理单位：中咨工程建设监理公司		屈振良	
工程质量监督机构：北京市建设工程安全质量监督总站			
本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。 建设单位（公章）			
法定代表人（签字）	井顿泉	报送时间	2017.3.10

109

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收备案表一式两份； 2. 工程竣工验收报告； 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7. 法规、规章规定必须提供的其他文件：建设工程档案预验收意见书； 8. 法人委托书

该工程的竣工验收备案文件于 2014年 3月 15日收讫。

北京市住房和城乡建设委员会 行政审批专用章 (02) 1100000209596

备案文件收讫

备案部门

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

32、中国石油科研成果转化基地项目



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位和中铁建设集团有限公司联合承建的中国石油科研成果转化基地项目工程荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

中华人民共和国住房和城乡建设部

二〇一五年十一月

表 15-1

中标通知书（施工）

招标结果受理(昌)
京昌第2012-022号
经办 12年8月6日

中国建筑一局（集团）有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	石化工程科研成果中试及转化中心（一期）	建设规模	81280 ㎡
建设地点	昌平新城沙河组团西北部地区		
中标范围	详见招标文件		
中标价格	¥：406625238.10 大写：肆亿零陆佰陆拾贰万伍仟贰佰叁拾捌元壹角整		
中标工期	514 日历天	计划开工日期	2012年 7月30 日
		计划竣工日期	2013 年 12月25日
质量等级		散装水泥用量	吨
备　注	本中标通知书有 0 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 0 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。

招标人：（北京）科技开发有限公司

法定代表人：印谷 章伟

日期：　　年　　月　　日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

合同备案(昌)
京昌第2012-022号
2012年8月22日

副 本

招标备案编号：京昌第2012-022号

石化工程科研成果中试及转化中心等6项

（中国石油科研成果转化基地项目）

合同文件

发包人：中石油（北京）科技开发有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

二零一二年八月

合同协议书

发包人（全称）：中石油（北京）科技开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：石化工程科研成果中试及转化中心等6项（中国石油科研成果转化基地项目）

工程地点：昌平新城沙河组团西北部地区

工程规模：建筑面积约81280平方米

工程立项批准文号：昌经信准【2010】8号

资金来源：自筹

二、承包范围

本工程中，除变配电（含主变、分变、室外高压电缆、变配电电力监控及谐波治理）和室外园林景观工程不在本次招标范围内，其余图纸所示的建筑、装饰、电气、给排水、暖通、等工程均在本次招标范围内。

三、合同价款

金额（大写）：肆亿零陆佰陆拾贰万伍仟贰佰叁拾捌元壹角整 元（人民币）

小写：406,625,238.10元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）：柒佰壹拾贰万肆仟柒佰玖拾伍元玖角玖分元（人民币）

小写：7,124,795.99元。

四、合同工期

合同工期：514日历天

计划开工日期：2012年07月30日。

计划竣工日期：2013年12月25日。

五、质量标准

工程质量等级：合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；

2. 投标函及其附录；

3. 合同图纸；

4. 合同条款专用部分；

5. 合同条款通用部分；

6. 技术标准和要求；

7. 已标价的工程量清单。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2012 年 8 月 15 日

合同订立地点：北京

双方约定发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于合同协议书签字盖章之后本合同生效。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
联系电话：	联系电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	石化工程科研成果中试及转化中心等6项（中国石油科研成果转化基地项目）气源机房、氮气站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/160平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2012年7月19日
项目经理	邹鸿飞	项目技术负责人	周开阁	竣工日期	2014年9月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部 符合标准及设计要求　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　29　项，经审查符合要求　29　项， 经核定符合规范要求　29　项	质量控制资料经核查符合要求，抽查项目使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合要求　13　项， 共抽查　13　项，符合要求　13　项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能核查项目符合要求，抽查项目使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	中石油（北京）科技开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	石化工程科研成果中试及转化中心等6项（中国石油科研成果转化基地项目）化学试剂及原料库和危险化学品库二	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/515平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2012年7月19日
项目经理	邹鸿飞	项目技术负责人	周开阁	竣工日期	2014年9月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部 符合标准及设计要求　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　24　项，经审查符合要求　24　项， 经核定符合规范要求　24　项	质量控制资料经核查符合要求，抽查项目使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合要求　10　项， 共抽查　10　项，符合要求　10　项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能核查项目符合要求，抽查项目使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　12　项，符合要求　12　项， 不符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	中石油（北京）科技开发有限公司 单位（项目）负责人：	建研凯勃建设工程咨询有限公司 总监理工程师：	中国建筑一局（集团）有限公司 单位负责人：邹鸿飞	北京市建筑设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	石化工程科研成果中试及转化中心等6项（中国石油科研成果转化基地项目）化学试剂及原料库和危险化学品库一	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/515平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2012年7月19日
项目经理	邹鸿飞	项目技术负责人	周开阁	竣工日期	2014年9月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部 符合标准及设计要求　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　24　项，经审查符合要求　24　项， 经核定符合规范要求　24　项	质量控制资料经核查符合要求，抽查项目使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合要求　10　项， 共抽查　10　项，符合要求　10　项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能核查项目符合要求，抽查项目使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　12　项，符合要求　12　项， 不符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	中石油（北京）科技开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	石化工程科研成果中试及转化中心等6项（中国石油科研成果转化基地项目）氢气站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/160平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2012年7月19日
项目经理	邹鸿飞	项目技术负责人	周开阁	竣工日期	2014年9月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部 符合标准及设计要求　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　29　项，经审查符合要求　29　项， 经核定符合规范要求　29　项	质量控制资料经核查符合要求，抽查项目使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合要求　13　项， 共抽查　13　项，符合要求　13　项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能核查项目符合要求，抽查项目使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	中石油（北京）科技开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	石化工程科研成果中试及转化中心等6项（中国石油科研成果转化基地项目）污水处理站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/150平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2012年7月19日
项目经理	邹鸿飞	项目技术负责人	周开阁	竣工日期	2014年9月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部 符合标准及设计要求　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　29　项，经审查符合要求　29　项， 经核定符合规范要求　29　项	质量控制资料经核查符合要求，抽查项目使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合要求　13　项， 共抽查　13　项，符合要求　13　项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能核查项目符合要求，抽查项目使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	中石油（北京）科技开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	石化工程科研成果中试及转化中心等6项（中国石油科研成果转化基地项目）石化工程科研成果中试及转化中心	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上4层/79780平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2012年7月19日
项目经理	邹鸿飞	项目技术负责人	周开阁	竣工日期	2014年9月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　47　项，经审查符合要求　47　项， 经核定符合规范要求　47　项	质量控制资料经核查符合要求，抽查项目使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24　项， 共抽查　24　项，符合要求　24　项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能核查项目符合要求，抽查项目使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项， 不符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	中石油（北京）科技开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：

33、第十二届全运会文化场馆辽宁省科技馆



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位和中国建筑第五工程局有限公司联合承建的辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)工程荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一五年十一月

招标结果通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2011 年 07 月 09 日在参加我方组织的第十二届全运会文化场馆施工总承包的依法公开招标活动中，所递交的第十二届全运会文化场馆—辽宁省科技馆施工总承包的投标文件，经过评标委员会评审推荐，你单位被确定为中标人。请你单位于在接到本通知书后的 3 日内到沈阳市和平区长白 9-10 路 6 号 4 楼与我方签订合同。同时，按照招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定，向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

工程名称	第十二届全运会文化场馆—辽宁省科技馆施工总承包					建设地址	沈阳市浑南新城内						
总投资	108000 万元	资金来源	国有资金	建筑面积	102508 ㎡	层数	地上 3/6 层	跨度	87 米	结构	钢筋混凝土框架/钢结构	工程性质	施工
中标内容	辽宁省科技馆的施工总承包及针对全部专业分包的总包配合及总包管理工作。												
计划工期	2011 年 07 月 17 日开工 2013 年 05 月 31 日竣工				日历工期	685 天				质量标准	合格		
资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级		项目负责人	高立中	专业等级	一级建造师				证书编号	00044012		
工程建设费组成（元）													
征地费	/		城市配套费	/	建安费	/				拆迁费	/		
中标金额	468418080.1800 元												
措施费			规费		中标平均单价								
备注													

招标人：（公章） 法定代表（盖章） 年　月　日	招标代理机构：（公章） 法定代表（盖章） 年　月　日	招标监管部门备案 经办人 年　月　日

辽宁省第十二届全运会文化场馆项目

合同书
CONTRACT

合同名称：第十二届全运会文化场馆辽宁省科技馆施工总承包

合同编号：KJG-S008

项目名称：辽宁省科技馆

合同甲方：辽宁省第十二届全运会接待场所基建办公室
辽宁汇阳置地有限公司

合同乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

签订时间：2011年7月17日

签订地点：辽宁 沈阳

一、合同协议书

发包人（全称）：辽宁省第十二届全运会接待场所基建办公室
辽宁汇阳置地有限公司
法 定 代 表 人：石坚
法定注册地址：沈阳市和平区长白 9-10 路 6 号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司
法 定 代 表 人：郭宏若
法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设第十二届全运会文化场馆—辽宁省科技馆施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：第十二届全运会文化场馆—辽宁省科技馆

工程地点：沈阳市浑南新城内，位于城市的三环路以外

工程内容：施工总承包

工程立项批准文号：辽发改投资[2011]1132 号文

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

承包范围：辽宁省科技馆的施工总承包及针对全部专业分包的总包配合及总包管理工作，主要工程内容包括：

土石方开挖及外运、基坑支护、桩基工程、建筑（包括粗装修及部分区域的精装修内容，但不包括发包人拟进行二次精装修设计部分的精装修内容，发包人拟进行二次精装修设计的具体范围见招标文件附图《二次精装修设计范围》）、结构（含预应力结构及钢结构）、给排水、虹吸雨水系统、中水系统、电气（含防雷接地）、通风工程、采暖工程、空调工程（不含冷热源机房工程），室外综合管网中的消防给水及室外给排水管网、基础及外墙土方回填、室外红线范围内场区的土方回填及平整（室外场区土方回填标高按总平面图中对应的室外控制点标高下 0.6 米考虑，基槽及侧墙回填土按设计文件），发包人另行发包专业分包项目可能需同步实施预留预埋的管线、孔洞、埋件等，以及发包人指令完成的其他工程。

幕墙工程(含直立锁边屋面系统、外墙门窗、观光电梯钢结构井道及饰面等)、发包人二次精装修设计范围的室内精装修工程、消防工程（不含室内消火栓系统)、弱电工程、高低压变配电、冷热源机房工程、屋面太阳能光伏发电系统、电梯工程、室外市政及园林景观工程、建筑泛光照明、室内外标志标识、报告厅及影院座椅、燃气系统、厨房设备等

详细承包范围见招标文件；承包人与其他分包单位界面划分详见第七章。

三、合同工期

开工日期：2011 年 7 月 17 日；

竣工日期：2013 年 5 月 31 日。

工期总日历天数 685 天。

发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期，承包人应无条件满足发包人的要求，合同价格不予调整。

其中主要节点工期要求为：

工作内容	完成时间
土石方开挖及外运、基坑支护、桩基工程	2011 年 7 月 17 日
±0.00 以下主体结构完成	2011 年 12 月 10 日
主体结构（含屋面钢结构及网架工程）完成	2012 年 6 月 30 日
全部外墙砌体砌筑完成	2012 年 8 月 30 日
采暖系统完工，实现建筑物暖封闭(全部供暖区域对外门、窗、楼梯、井道等洞口临时封堵完成，辅助供暖设施完成，保证冬季室内温度≥5℃，保证该年度冬季室内精装修及安装专业具备正常施工条件）	2012 年 10 月 30 日
全部工程竣工验收合格	2013 年 5 月 31 日

四、质量标准

工程质量标准：合格；

工程质量目标：确保省优，争创“中国建筑工程鲁班奖”。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：暂定 肆亿陆仟捌佰肆拾壹万捌仟零捌拾元壹角捌分(人民币)

(小写)：￥468,418,080.18 元

其中：安全文明施工费：￥6,418,813.24 元

暂列金额（不含计日工)：￥14,000,000.00 元

暂估价：￥300,000.00 元（建筑工程一切险及第三者责任险）

七、承包人项目经理：

姓名：高立中；

职称：高级工程师；

身份证号：110102196911112718；

建造师执业资格证书号：00044012；

建造师注册证书号：京 111000804461；

建造师执业印章号：00044012；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0033828。

八、合同文件的组

下列文件共同构成合同文件：

1 合同协议书；

2 中标通知书；

3 投标函及投标函附录；

4 专用合同条款；

5 通用合同条款；

6 图纸与技术标准和要求；

7 投标文件（含已标价工程量清单）；

8 招标文件（含补遗书、澄清文件）；

9 承包人有关人员、设备投入的承诺；

10 其他合同文件；

11 发包人编制的《项目管理手册》；

12 项目管理（含监理）人编制的《项目管理细则》。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。承包人向发包人承诺，在收到发包人付款后，按照发包人指示，向发包人的委托人开具等额发票。

十二、本协议书连同其他合同文件一式壹拾叁份，发包人执拾份，承包人执叁份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（本页无正文，为签字盖章页。）

发包人：辽宁省第十二届全运会接待场所基建办公室(盖单位章)

辽宁汇阳置地有限公司

地　址：沈阳市和平区长白 9-10 路 6 号

法定代表人或其

委托代理人：_____(签字)

电　　话：024-83738684

传　　真：024-83738669

邮政编码：110006

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____(签字)

地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

电　　话：010-83982012

传　　真：010-83982485

开户银行：招商银行北京分行

账　　号：8601 8796 6110 001

邮政编码：100017

合同订立时间：2011 年 7 月 17 日

合同订立地点：　中国　沈阳

zJ-kJG-[JBA]

归档编号：E3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	辽宁省科技馆	结构类型	钢筋混凝土框架/钢结构	层数/建筑面积	地下 1/2 层、地上 3/6 层/102508 ㎡
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	徐 巍	开工日期	2011 年 7 月 17 日
项目经理	高立中	项目技术负责人	梁 兵	竣工日期	2013 年 7 月 31 日

序号	项 目	验 收 内 容	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料经核查符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能经核查符合要求，抽查项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	本次验收范围是建筑与结构工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、职能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共 10 个分部工程。 经对本工程综合验收，各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能核查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：路建飞 2013年 7月 31日	总监理工程师：颜超 2013年 7月 31日	单位负责人：高立中 2013年 7月 31日	单位(项目)负责人： 2013年 7月 31日

中标通知书

编号：G21015320110715473114683 4

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于2012年01月18日在参加我方组织的第十二届全运会文化场馆土建工程施工总承包的依法公开招标活动中，所递交的第十二届全运会文化场馆土建工程施工总承包DAG标段的投标文件，经过评标委员会评审推荐，你单位被确定为中标人。请你单位在接到本通知书后的3日内到沈阳市和平区长白9-10路6号4楼与我方签订合同。同时，按照招标文件第二章“投标人须知”第7、4款规定，向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

工程标段名称	第十二届全运会文化场馆土建工程施工总承包DAG标段		建设地址	沈阳市浑南新城内	
项目总投资	65600.00 万元		资金来源	国有资金	
中标内容	辽宁省档案馆土建施工总承包。				
计划工期	2012年02月01日开工 2013年05月31日竣工		日历工期	486 天	质量标准	合格
主项资质等级		项目负责人 王立志	专业等级		证书编号	
工程建设费用组成（元）					
中标金额	278861616.1600元				
措施费		规费		中标平均单价	
备 注	第十二届全运会文化场馆土建工程施工总承包DAG标段为辽宁省档案馆，其建筑面积为80080.65平方米。				

招标人：（公章）

法人代表（盖章）

年 月 日

招标代理机构：（公章）

法人代表（盖章）

年 月 日

招标监管部门备案（专用章）

经办人：

年 月 日

中标人留存

招标结果通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于2012年01月18日在参加我方组织的第十二届全运会文化场馆施工总承包的依法公开招标活动中，所递交的第十二届全运会文化场馆—辽宁省档案馆施工总承包的投标文件，经过评标委员会评审推荐，你单位被确定为中标人。请你单位于在接到本通知书后的 3 日内到沈阳市和平区长白9-10路6号4楼与我方签订合同。同时，按照招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定，向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

工程名称	第十二届全运会文化场馆—辽宁省档案馆施工总承包					建设地址	沈阳市浑南新城内						
总 投 资	65600万元	资金来源	国有资金	建筑面积	80000.00	层数		跨度		结构		工程性质	施工
中标内容	辽宁省档案馆的施工总承包及针对全部专业分包的总包配合及总包管理工作。												
计划工期	2012年02月01日开工 2013年05月31日竣工				日历工期	486天				质量标准	合格		
资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级		项目负责人	王立志	专业等级	一级注册建造师				证书编号	00042423		
工程建设费用组成（元）													
征 地 费	/		城市配套费	/	建安费	/				拆迁费	/		
中标金额	278861616.1600元												
措 施 费				规费		中标平均单价							
备 注													

招标人：（公章）

法人代表（盖章）

年 月 日

招标代理机构：（公章）

法人代表（盖章）

年 月 日

辽宁省第十二届全运会文化场馆项目

合同书

CONTRACT

合同名称：第十二届全运会文化场馆辽宁省档案馆施工总承包

合同编号：DAG-S010

项目名称：辽宁省档案馆

合同甲方：辽宁省第十二届全运会接待场所基建办公室
辽宁汇阳置地有限公司

合同乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

签订时间：二〇一二年二月二十八日

签订地点：辽宁 沈阳

一、合同协议书

发包人（全称）：辽宁省第十二届全运会接待场所基建办公室
辽宁汇阳置地有限公司
法定代表人：石坚
法定注册地址：沈阳市和平区长白 9-10 路 6 号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人：郭宏若
法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设第十二届全运会文化场馆—辽宁省档案馆施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：第十二届全运会文化场馆—辽宁省档案馆

工程地点：沈阳市浑南新城内，位于城市的三环路以外

工程内容：施工总承包

工程立项批准文号：辽发改投资[2011]1416 号文

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

辽宁省档案馆的施工总承包及针对全部专业分包的总包配合及总包管理工作，主要工程内容包括但不限于：

1、地基与基础（含土方回填、地下室墙、砌体基础、地下室墙板防水，不含桩基础、地下室底板、混凝土基础等，具体详见附图《底板及基础工程施工单位施工范围详图》）；

2、主体结构（含混凝土结构、砌体结构、钢结构、预应力结构等）；

3、建筑装饰装修（含地面、抹灰、门窗、吊顶，不含幕墙及二次精装修，具体详见附图《档案馆平面二次精装修设计范围》）

建筑屋面（含保温层、卷材屋面；不含直立锁边屋面、通风百叶、屋面天窗）；

4、建筑给水、排水、采暖（含室内给水系统、室内排水系统、室内热水供应系统、卫生器具安装、室内采暖的二次网系统、地热、室外排水管网、室外给水管网、屋面虹吸排水），不含换热站，详见附图《档案馆热力机房平面布置图》和《档案馆暖通换热站及空调机房大样图施工图》；

5、消防工程（含室内外消火栓系统，不含自动喷淋系统、火灾报警及消防联动系统、气体灭火系统、高压细水雾系统、大空间自动扫描定位喷水灭火系统、灭火器等）；

6、建筑电气（含柴油发电机、应急照明系统、智能疏散指示系统、漏电火灾监测系统、电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装、防空地下室电气等，不含室外电气、泛光照明、变配电工程、电梯工程和建筑弱电工程）；

7、通风与空调（含送排风系统、防排烟系统、空调风系统、空调水系统、恒温恒湿系统）；

8、室外红线范围内场区的土方回填及平整（室外场区土方回填标高按总平面图中对应的室外控制点标高下0.6米考虑，基槽及侧墙回填土按设计文件），发包人另行发包专业分包项目可能需同步实施预留预埋的基础、管线、孔洞、埋件等，以及根据发包人指令完成的其他工程。

详细承包范围见招标文件；承包人与其他分包单位界面划分详见第七章。

三、合同工期

开工日期：2012年2月11日；

竣工日期：2013年5月31日。

工期总日历天数 476 天。

发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期，承包人应无条件满足发包人的要求，合同价格不予调整。同时，为加强工程进度的过程控制，围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期，发包人针对过程关键进度节点设立的进度里程碑节点如下：

其中主要节点工期要求为：

工作内容	完成时间
主体结构（含屋面钢结构）完成	2012年7月15日
全部外墙砌体砌筑完成	2012年8月30日
采暖系统完工，实现建筑物暖封闭(全部供暖区域对外的门、窗、楼梯、井道等洞口临时封堵完成，辅助供暖设施完成，保证冬季室内温度≥5℃，保证该年度冬季室内装修及安装专业具备正常施工条件)	2012年10月30日
全部工程竣工验收合格	2013年5月31日

四、质量标准

工程质量标准：合格；工程质量目标：确保省优。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：暂定 贰亿柒仟捌佰捌拾陆万壹仟陆佰壹拾陆元壹角陆分(人民币)

(小写) ：￥278,861,616.16 元

其中包括 ：安全文明施工费：￥4,804,700.3 元

暂列金额（不含计日工）：￥13,700,000.00 元

专业工程暂估价：￥300,000.00 元（建筑工程一切险及第三者责任险）

材料设备暂估价：￥15,688,700.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：王立志；

职称：高级工程师；

身份证号：11011019660616153X；

建造师执业资格证书号：0092362；

建造师注册证书号：京 11070805512；

建造师执业印章号：00042423；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0036260。

八、合同文件的组

下列文件共同构成合同文件：

1 合同协议书；

2 中标通知书；

3 投标函及投标函附录；

4 专用合同条款；

5 通用合同条款；

6 图纸与技术标准和要求；

7 投标文件（含已标价工程量清单）；

8 招标文件（含补遗书、澄清文件）；

9 承包人有关人员、设备投入的承诺；

10 其他合同文件；

11 发包人编制的《项目管理手册》；

12 项目管理（含监理）人编制的《项目管理细则》。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4 约定为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。承包人向发包人承诺，在收到发包人付款后，按照发包人指示，向发包人的委托人开具等额发票，否则，发包人有权拒绝支付相应价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式壹拾叁份，发包人执拾份，承包人执叁份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文，为签字盖章页。）

发包人：辽宁省第十二届全运会接待场所基建办公室(盖单位章)
辽宁汇阳置地有限公司
地　址：沈阳市和平区长白 9-10 路 6 号
法定代表人或其
委托代理人：_____(签字)
电　　话：024-83738684
传　　真：024-83738669
邮政编码：110006

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：_____(签字)
地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号
电　　话：010-83982012
传　　真：010-83982485
开户银行：招商银行北京分行
账　　号：8601 8796 6110 001
邮政编码：100017

合同订立时间：2012 年 2 月 28 日　　合同订立地点：　中国　沈阳

归档编号：E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	辽宁省档案馆	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上4/9层/80080.65
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	徐 巍	开工日期	年 月 日
项目经理	王立志	项目技术负责人	任和军	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验收内容	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料经核查符合相关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能经核查符合要求，抽查项使用均满足要求
4	观感质量验收	共核查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	本次验收范围是建筑与结构工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共10个分部工程。 经对本工程综合验收，各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能核查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

34、沈阳文化艺术中心


證　書
中国建筑一局（集团）有限公司
你单位承建的　沈阳文化艺术中心　工程
荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证
二〇一五年十一月

中标通知书

编号：G2101012011062715171146407

中国建筑一局（集团）有限公司 ：

你方于**2011年08月16日**在参加我方组织的**沈阳文化艺术中心**的依法**公开招标**活动中，所递交的**沈阳文化艺术中心施工总承包**的投标文件，经过评标委员会评审推荐，你单位被确定为中标人。请你单位在接到本通知书后的**10**日内到**沈阳市沈河区沈水路518号**与我方签订合同。同时，按照招标文件第二章“投标人须知”第7、3款规定，向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

工程名称	沈阳文化艺术中心施工总承包					建设地址	沈阳市沈河区沈水路518号					
总 投 资	125484.00 万元	资金来源	国有资金	建筑面积	85509.00	层数	7层	跨度	38	结构	框架剪力墙结构	工程性质	施工
中标内容	施工总承包											
计划工期	2011年08月25日开工 2013年12月30日竣工					日历工期	859 天			质量标准		合格
资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级	项目负责人	李松岷			专业等级	建筑工程一级			证书编号		00186729
工程建设费用组成（元）												
征 地 费	/	城市配套	10261100.00			建安费	1027300000.00			拆迁费		/
中标金额	402588882.7900元											
措施费	15360749.93		规费	1056696.0800			中标平均单价	4708.15				
备 注	2014年5月30日前试运营期间提供相关服务，2014年6月30日前移交。											

招标人：（公章）

法人代表（盖章）

2011年8月24日

招标代理机构：（公章）

法人代表（盖章）

2011年8月24日

招标监管部门备案（专用章）

经办人：

2011年8月24日

中标人留存

合同编号：YSZX-0047

沈阳文化艺术中心施工总承包合同

发包人（全称）：沈阳五里河建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：沈阳五里河建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沈阳文化艺术中心施工总承包

工程地点：沈阳市沈河区沈水路518号

工程内容：施工总承包

建筑面积：85509平方米

工程立项批准文号：沈发改审字〔2010〕201号

资金来源：国有资金

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：施工总承包。

建筑、结构、普通装饰工程（精装修范围以外部分，详见招标图纸）、电气（动力配电、应急照明、智能疏散、电气火灾监控系统、防雷接地、普通照明、普通插座等，配电箱安装，变电所以低压配电柜下接头为界）、给排水（含大平台排水）、采暖、通风空调、静压箱、恒温恒湿系统（含系统所需设备，制冰系统冷却塔及配套管线）、7.5米大平台铺装及栏杆（红线内），钢质防火门，外墙窗，凿桩头及招标人要求完成的其他工程。

承包人的承包范围不包括：

桩基础、钢结构、幕墙、消防、智能化工程、电梯、景观照明、室外综合管网、室内外标识、高低压变配电、绿化、市政、燃气、舞台机械、舞台灯光、舞台音响、座椅、管风琴、配电箱供货、厨房设备。

承包方式：包工包料。

三、合同工期：

计划工期：2011年8月25日～2014年6月30日。

其中：2013年6月30日前外装饰工程必须完工；计划竣工日期：2013年12月30日。

计划竣工日期：是指完成沈阳市质量监督管理部门竣工验收备案。2014年5月30日前配合完成试运行、试演出；并配合完成舞台机械、灯光、音响、声学、管风琴等专业、专项工程的验收。2014年6月30日前完成沈阳文化艺术中心工程的移交。

节点工期如下：

项目名称	最迟完成时间	备注
±0.00以下主体结构施工	2011年12月30日	
7.5m以下结构(影响钢结构安装部分)	2012年5月31日	满足钢结构吊装条件
±0.00以上主体结构施工	2012年9月30日	
钢结构吊装施工	2012年8月30日	2012年6月1日开始吊装
室外大平台结构施工	2012年11月5日	
玻璃幕墙工程施工	2012年11月30日	2012年9月1日为幕墙提供施工条件
室外综合管网及微地形整理	2012年11月30日	2012年10月1日为室外管网提供作业面
乔木栽植	2012年12月30日	
室外环境	2013年6月30日	
室内供暖	2013年10月30日	
竣工验收	2013年12月30日	
试运行、试演出	2014年5月30日	
移交	2014年6月30日	

发包人保留调整工期的权利，具体进场施工时间以发包人的通知为准，承包人在接到发包人的书面通知后三日内必须进场施工并于合同约定工期内完成施工。发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期及节点工期，承包人应无条件满足发包人的工期要求，合同价款不予调整。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

评定等级：确保 “中国建筑工程鲁班奖”。

五、合同价款

金额：人民币（大写）：肆亿零贰佰伍拾捌万捌仟捌佰捌拾贰元柒角玖分

￥：402,588,882.79元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书

2. 本合同专用条款

3. 本合同通用条款

4. 中标通知书

5. 投标书及其附件（全面响应招标文件）

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 招标文件（包括招标文件的补遗与澄清）

8. 图纸

9. 工程量清单及技术标准与要求

10. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

承包人的其他承诺。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代表人签字并加盖公章（合同章）后生效。

合同订立时间: 2011 年 08 月 25 日

合同订立地点: 沈阳

（本页无正文，为签字盖章页）

发包人：沈阳五里河建设发展有限公司
住所：沈阳市沈河区沈水路 518 号
法定代表人：
委托代表人：
电话：024－23821515
传真：024－23824567
邮政编码：110015

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
住所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：
委托代表人：
电话：010-83982099
传真：010-83982068
开户银行：中国建设银行股份有限公司沈阳鲁美分理处
账号：21001383908059666888
邮政编码：100161

2021.9.27

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	沈阳文化艺术中心	工程地址	辽宁省沈阳市沈河区沈水路518号
建设单位	沈阳五里河建设发展有限公司	结构/层数	钢筋混凝土框架剪力墙 地上7层/地下1层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑面积	85509 m²
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	开工时间	2011.9.23
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	验收时间	2014.6.26
勘察单位	中冶沈堪工程技术有限公司	工程范围	主体、装修、给排水、暖通、空调、消防、电气等
施工许可证	210100201109231901	实际造价	

工程程序及内容：

对工程地基与基础、主体结构等分部工程的验收文件进行核查、评定，对装饰装修、屋面、给水排水及采暖、通风与空调、电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程进行观感及安全功能验收评定，综合评定本工程的施工质量。

施工单位意见：

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2014年6月26日

监理单位意见：

（公章）

总监：

单位负责人：

2014年6月26日

勘察单位意见：

（公章）

单位负责人：

2014年6月26日

设计单位意见：

（公章）

单位负责人：

2014年6月26日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：

现场代表：

2014年6月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

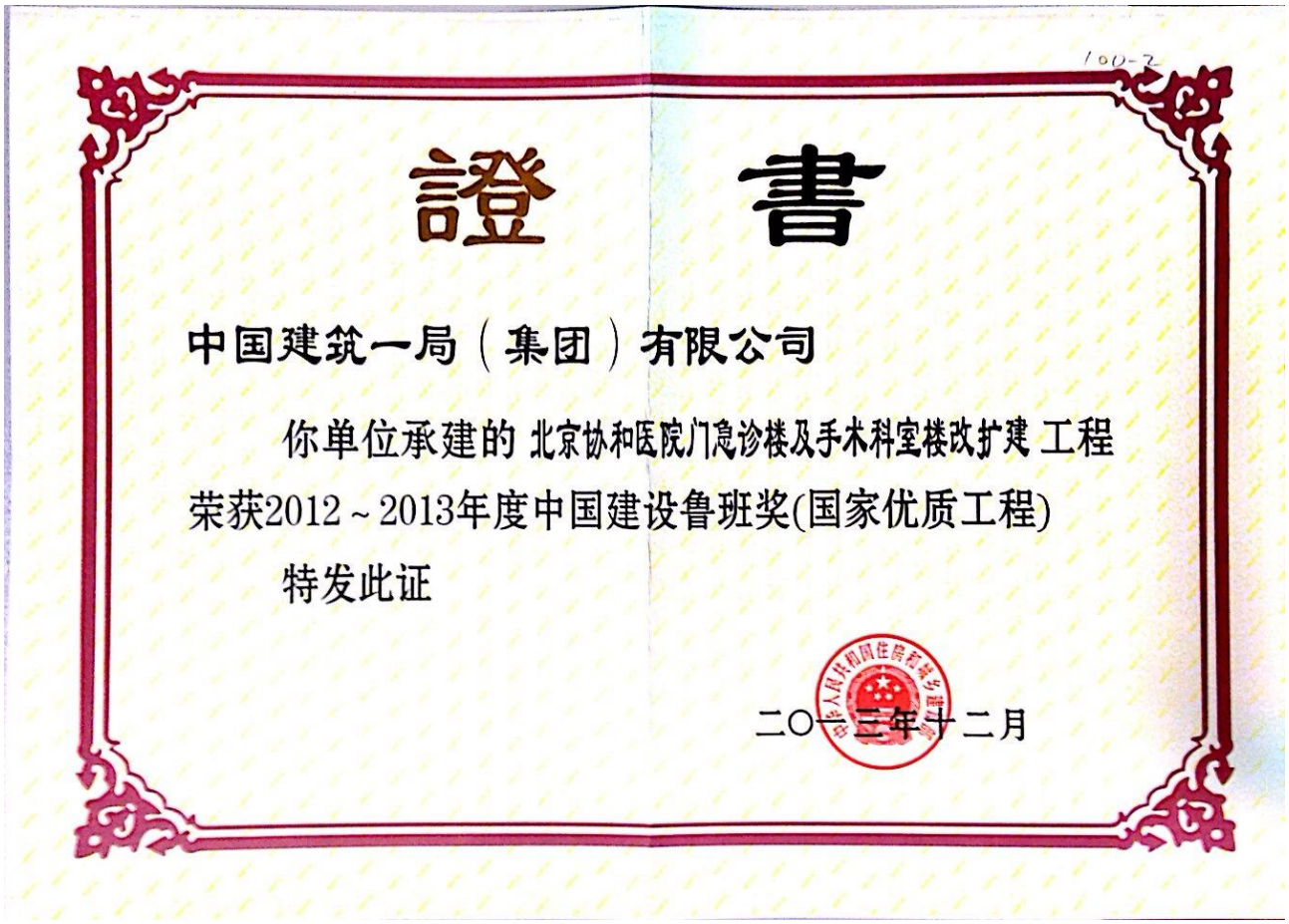
沈表G.0.1-1　　代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳文化艺术中心工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上七层地下一层 85509m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	聂刚	开工日期	201 年 9月 9日
项目经理	许云	项目技术负责人	杨光	竣工日期	2014年6月26日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求	符合设计及验收规范要求
2	质量控制资料核查	共 95 项，经审查符合要求 95 项，经核定符合规范要求 95 项	资料齐全、完整 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项。 共抽查 24 项 符合要求 24 项。 经返工处理符合要求 0 项。	满足安全和功能要求
4	观感质量验收	共抽查 168 项，符合要求 168 项 不符合要求 0 项	观感质量验收符合要求
5	综合验收结论	经检查，工程资料齐全，试验数据真实有效，符合设计及施工质量验收规范的要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2015 年 6月26日	（公章） 总监理工程师 2015年6月26日	（公章） 单位负责人 2015年6 月26日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年6 月26日

35、北京协和医院门急诊楼及手术科室楼改扩建二期工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的 北京协和医院门急诊楼及手术科室楼改扩建 工程

荣获2012～2013年度中国建设鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一三年十二月

表 15-1

登记
京第 20081186 号
经办人：谭 09年4月2日

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	门急诊楼及手术科室楼改扩建二期工程（手术科室楼）	建设规模	108753 m^2
建设地点	东城区王府井帅府园 1 号		
中标范围	招标文件及图纸所示范围		
中标价格	¥：451,810,727.00 元 大写：肆亿伍仟壹佰捌拾壹万零柒佰贰拾柒元整		
中标工期	809 日历天	计划开工日期	2009 年 2 月 10 日
		计划竣工日期	2011 年 5 月 11 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备　注	本中标通知书有_____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后_____天内，到我单位签订承包合同。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

日期：2009 年 4 月 1 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

2009050195

备案

京第 20081186 号

经办人：[illegible] 09年4月15日

建设工程施工合同

发 包 人：中国医学科学院北京协和医院

承 包 商：中国建筑一局（集团）有限公司

工程名称：门急诊楼及手术科室楼改扩建二期工程（手术科室楼）

合同协议书

发包人（全称）：中国医学科学院北京协和医院

法定注册地址：北京市东城区王府帅府园 1 号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

鉴于发包人拟建设门急诊楼及手术科室楼改扩建二期工程（手术科室楼）（以下简称“本工程”），并已履行完有关审批、核准、许可、报备等手续；发包人已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并修补其任何缺陷的投标文件；承包人同意按照下文约定的合同文件履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规和规章等文件的规定，双方共同达成如下协议：

合同价格总金额（大写）：肆亿伍仟壹佰捌拾壹万零柒佰贰拾柒元整（人民币）

￥：451810727 元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）：陆佰叁拾万零伍仟元整（人民币）

￥：6305000 元

合同工期

合同工期：809 日历天

计划开工日期：2009 年 2 月 10 日（具体开工时间以监理开工令为准）

计划竣工日期：2011 年 5 月 11 日

质量等级

工程质量等级：合格。

承包范围

见招标文件技术标准和要求。

合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 已标价的工程量清单（含专项供应材料和工程设备损耗率表）；
4. 合同条款（包括专用部分和通用部分）；
5. 合同图纸、技术标准和要求（包括专用部分和通用部分）；
6. 合同附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同条款约定次序在先者为准。

承包人特此向发包人保证，承包人将在本工程各方面、各个阶段都遵照本合同的约定

进行本工程的施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

发包人特此向承包人保证，在承包人履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，发包人将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包人支付合同价款或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为对本工程的施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

除非为本合同目的，双方不得向任何第三方出示或泄漏本合同文件的内容。

合同生效

合同订立时间：2009 年 1 月 11 日

合同订立地点：北京市东城区

本合同双方约定 盖章 后生效

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：**65295880**

传真：**65295973**

开户银行：

帐号：

邮政编码：**100730**

承包人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：**83982456**

传真：**83982021**

开户银行：招商银行北京分行

帐号：**0187966110001**

邮政编码：**100073**

附件1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构	层数	跨度	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期
门急诊楼及手术科室楼改扩建二期工程（手术科室楼）		108753		11/3			451810727	2009.2.10	2011.5.11

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	门急诊楼及手术科室楼改扩建二期工程（手术科室楼）	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上：3层，8层，11层 地下：3层10873.37平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李川等	开工日期	2009年6月15日
项目经理	高建等	项目技术负责人	刘×等	竣工日期	2010年8月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	各专业分部质量符合标准及设计要求。
2	质量控制资料核查	共　48　项，经审查符合要求　48　项， 经核定符合规范要求　48　项	核查48项符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24　项， 共抽查　12　项，符合要求　12　项， 经返工处理符合要求　0　项	核查24项，抽查其中12项，使用功能符合设计及规范要求。
4	观感质量验收	共抽查　27　项，符合要求　27　项， 不符合要求　0　项	观感质量好。
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位负责人： 年　月　日	单位（项目）负责人： 年　月　日

36、东北传媒文化广场



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的　东北传媒文化广场　工程

荣获2012～2013年度中国建设鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

中华人民共和国住房和城乡建设部

二〇一三年十二月

中标通知书

建设单位	辽宁日报传媒集团有限公司			招标方式	公开
中标单位	中国建筑一局(集团)有限公司			项目经理	邹鸿飞
工程名称	东北传媒文化广场			建筑面积	85980 ~~7516.73~~ 平方
结构类型	筒体+框架	栋数	1	层数	4
建设地址	沈阳市和平区文化路北1-1号				
中标条件	中标价	含预留金：壹亿玖仟伍佰伍拾贰万壹仟捌佰叁拾陆元 不含预留金：壹亿柒仟捌佰柒拾玖万捌仟贰佰玖拾叁元			(万元)
	开竣工日期	888天(日历日) 年 月 日开工至 年 月 日			
	质量等级	合格			
	工程范围	主体建筑工程施工总承包			

建设单位	招标单位
辽宁日报传媒集团有限公司 (公章) 法人代表(签字盖章) 2008 年 4 月 2 日	辽宁建设咨询公司 (公章) 法人代表(签字盖章) 2008 年 4 月 3 日

招投标管理机构备案

(公 章)

备案号：28040701

2008 年 4 月 7 日

沈阳市建设工程招投标管理办公室 房屋建筑工程备案专用章

三联 中标单位存档

2008.5.4

副本

GF—1999—0201

建设工程施工合同

工程名称：东北传媒文化广场（辽宁日报业务用房）

发包人：辽宁日报传媒集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：二零零八年 月 日

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：辽宁日报传媒集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东北传媒文化广场（辽宁日报业务用房）

工程地点：沈阳市和平区文体路北 1-1 号地块

工程内容：　招标范围内的图纸所示内容

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：沈发改核字（2008）24 号

资金来源：　自筹及政府拨款

二、工程承包范围

承包范围：总承包工程施工和专业施工管理总承包，包括土建工程及其配套的给排水和电气工程的施工等招标文件中工程量清单、图纸所包含的全部内容，以及专业施工管理总承包等，具体承包范围见招标文件。

三、合同工期

开工日期：　2008　年　3　月　15　日

竣工日期：　2010 年 8 月　19　日

合同工期总日历天数　888　天。实际开工日期以现场具备开工条件、发包人下发的开工指令日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：　　合　格　，争创世纪杯。

五、合同价款

合同总价款金额（大写）：壹亿玖仟伍佰伍拾贰万壹仟捌佰叁拾陆　元（人民币）

￥：195521836 元，其中不含预留金的合同价款为壹亿柒仟捌佰柒拾玖万捌仟贰佰玖拾叁 元（人民币），￥ 178798293 元（包括施工管理总承包管理费）

六、组成合同的文件

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地　　址：沈阳市沈河区中山路 339 号	地　　址：北京市西四环南路 52 号
法定代表人：	法定代表人：
电　　话：024-22698199	电　　话：010-83982328
传　　真：024-22829444	传　　真：010-83982328
开 户 行：中行沈阳三经分理处	
帐　　户：辽宁日报传媒集团基建办	开户银行：
帐　　号：24395108095001	帐　　号：
邮政编码：110014	邮政编码：100073

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构	层数	跨度(米)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期
东北传媒文化广场（辽宁日报业务用房）		87517	框架				195521836	08.3.15	10.8.19

主体工程验收报告

工程名称	东北传媒文化广场工程	结构层数	地上一层～地上四十四层（地下三层，地上四十四层）
验收时间	2010.4.27	建筑面积	87516m²

分项工程质量评定	分项名称	总项数	合格项数	其中：优良项数
	钢筋	616	616	616
	砼	394	394	394
	砌体			
	构件安装			
	预应力	106	106	106

施工过程中是否出现过结构质量问题，是否处理完毕，有无加固补强现象及其他需要说明的问题。

无

技术资料	资料名称	资料份数	是否齐全符合要求
	钢材出厂合格证及复试	341	齐全，符合要求
	水泥出厂合格证及复试		
	砌体材料出厂合格证及复试		
	砼强度报告	581	齐全，符合要求
	砂浆强度报告		
	金属、砼构件出厂合格证	4	齐全，符合要求
	隐蔽工程验收记录	1014	齐全，符合要求
	焊接（机械连接）试验报告	291	齐全，符合要求

是否使用过未经试验或试验不合格材料，是否使用外观质量不合格的材料，试验取样是否有见证人，资料缺项原因及其他需说明的问题。

无

施工单位评定意见及等级：符合设计及施工规范要求，质量合格

单位工程技术负责人：姜余家　　公章

项目经理：邵鸿飞

企业技术经理(总工)：张晓建

中国建筑一局(集团)有限公司

2010年4月16日

本页内容由施工单位填写，监理、设计、建设单位审查。向监督站申报主体工程核查前须填此表，报监督站，存入监督档案。

装　订　线

监理单位意见：

符合设计及施工规范要求

公章：

总监：

土建监理工程师：

2010 年 4 月 16 日

设计单位意见：

符合设计及施工规范要求

公章：

参加验收人员：

2010 年 4 月 16 日

建设单位验收意见：

符合设计及施工规范要求

公章：

负 责 人：

工地代表：

2010 年 4 月 16 日

地基与基础工程验收报告

工程名称	东北传媒文化广场工程	基础形式	筏板基础
验收时间	2009.7.9	工程量	15460 m²
总包单位	中国建筑一局集团有限公司	基础施工单位	中国建筑一局集团有限公司

分项工程质量评定	分项名称	总项数	合格项数	其中：优良项数
	钢筋	78	78	78
	砼	62	62	62
	砌体			
	防水	10	10	10

是否有质量事故，是否处理完毕（附相应报告）及其他需要说明的问题。

无

技术资料	资料名称	份数	是否齐全符合要求
	钢材出厂证及复试	108	齐全符合要求
	水泥出厂证及复试		
	砌体材料出厂证及复试		
	防水材料出厂证及复试	11	齐全符合要求
	砼强度报告	192	齐全符合要求
	砂浆强度报告		
	隐蔽验收记录	183	齐全符合要求
	地基复查记录	1	齐全符合要求
	焊接(机械连接)试验报告	67	齐全符合要求

是否使用过未经试验或试验不合格材料，材料试验取样是否有见证人及其他需说明的问题。

无

地基及桩基检测情况（包括触探、静载、动测等）：

地基承载力满足设计要求

本页内容由基础施工单位和总包单位填写，监理、设计、建设单位审查。向监督站申报地基与基础工程核查前须填此表，报监督站，存入监督档案。

装 订 线

基础施工单位评定意见及等级：

符合设计及施工规范要求，质量合格 公章：

负责人：邹鸿飞 2009年7月6日

总包单位评定意见及等级：

符合设计及施工规范要求，质量合格 公章：

项目经理：邹鸿飞

单位工程技术负责人：[illegible] 2009年7月6日

监理单位评定意见及等级：

符合设计及施工规范要求，质量合格 公章：

总监：[illegible]

土建监理工程师：[illegible] 2009年7月6日

勘察单位意见：

符合勘察设计要求 公章：

参加验收人员：陈明 2009年7月6日

设计单位意见：

符合设计图纸要求 公章：

参加验收人员：[illegible] 2009年7月6日

建设单位验收意见：符合设计及施工规范要求

公章：

负责人：[illegible]

工地代表： 2009年7月6日

沈表G.0.1-1　　单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　代省表G.0.1-1

工程名称	东北传媒文化广场	结构类型	框架、筒中筒	层数/建筑面积	地下三层，地上四十四层 87516m²
施工单位	中国建筑　局（集团）有限公司	技术负责人	张启建	开工日期	2008年04月20日
项目经理	高峰	项目技术负责人	姜金富	竣工日期	2011年08月31日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共　40　项，经审查符合要求　40　项， 经核定符合规范要求　10　项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合要求　26　项， 共抽查　10　项，符合要求　10　项， 经返工处理符合要求　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2011年8月31日	（公章） 总监理工程师 2011年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2011年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2011年8月31日

37、沈阳恒隆中街广场



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的　沈阳恒隆中街广场　工程

荣获2010～2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一一年十一月

中标通知书

建设单位	沈阳恒隆地产有限公司			招标方式	邀请招标
中标单位	中国建筑一局(集团)有限公司			项目经理	赵云鹏
工程名称	沈阳恒隆中街广场			建筑面积	180241 m^2
结构类型	框架	栋数	1	层数	地下3层,地上4层
建设地址	沈阳市沈河区中街路二段				
中标条件	中标价	27036.15 (万元)			
	开竣工日期	2007 年 8 月 23 日 开工至 2009 年 6 月 30 日			
	质量等级	合格			
	工程范围	土建、水、暖、电			

建设单位 沈阳恒隆地产有限公司 (公章)

法人代表(签字盖章)

2007 年 9 月 8 日

招标单位 沈阳恒隆地产有限公司 (公章)

法人代表(签字盖章)

2007 年 9 月 8 日

招投标管理机构备案

辽宁建筑工程招投标管理办公室 房屋建筑工程备案专用章

(公章)

备案号: 270p2805

2007 年 月 日

三联 中标单位存档

GF-1999-0201

建设工程施工合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

辽宁省建设厅
辽宁省工商行政管理局 监制

辽宁省工商行政管理局
合同示范文本
监制

建设工程施工合同

合同编号：_____

第一部分　协议书

发包方（全称）： 沈阳恒隆地产有限公司

承包方（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沈阳恒隆中街广场总承包工程.

工程地点：沈阳市中街路2#

工程内容：总建筑面积182000平方米，地下3层地上4层.

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

批准文号：——

资金来源：企业自筹.

二、工程承包范围

承包范围：按合同要求进行沈阳中街广场总承包.

三、合同工期

开工日期：2007年8月23日

辽宁省工商行政管理局 合同示范文本 监制

竣工日期：2009年6月30日

合同工期总日历天数 670 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，承诺辽宁省世纪杯，争创"鲁班奖"

五、合同价款

金额（大写）：拾亿零柒仟肆佰叁拾陆万元（人民币）

￥：1074360000 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款（附件）

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

辽宁省工商行政管理局
合同示范文本
监制

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2007 年 7 月 23 日

合同订立地点：沈阳市

本合同双方约定 双方签字、盖章 后生效。

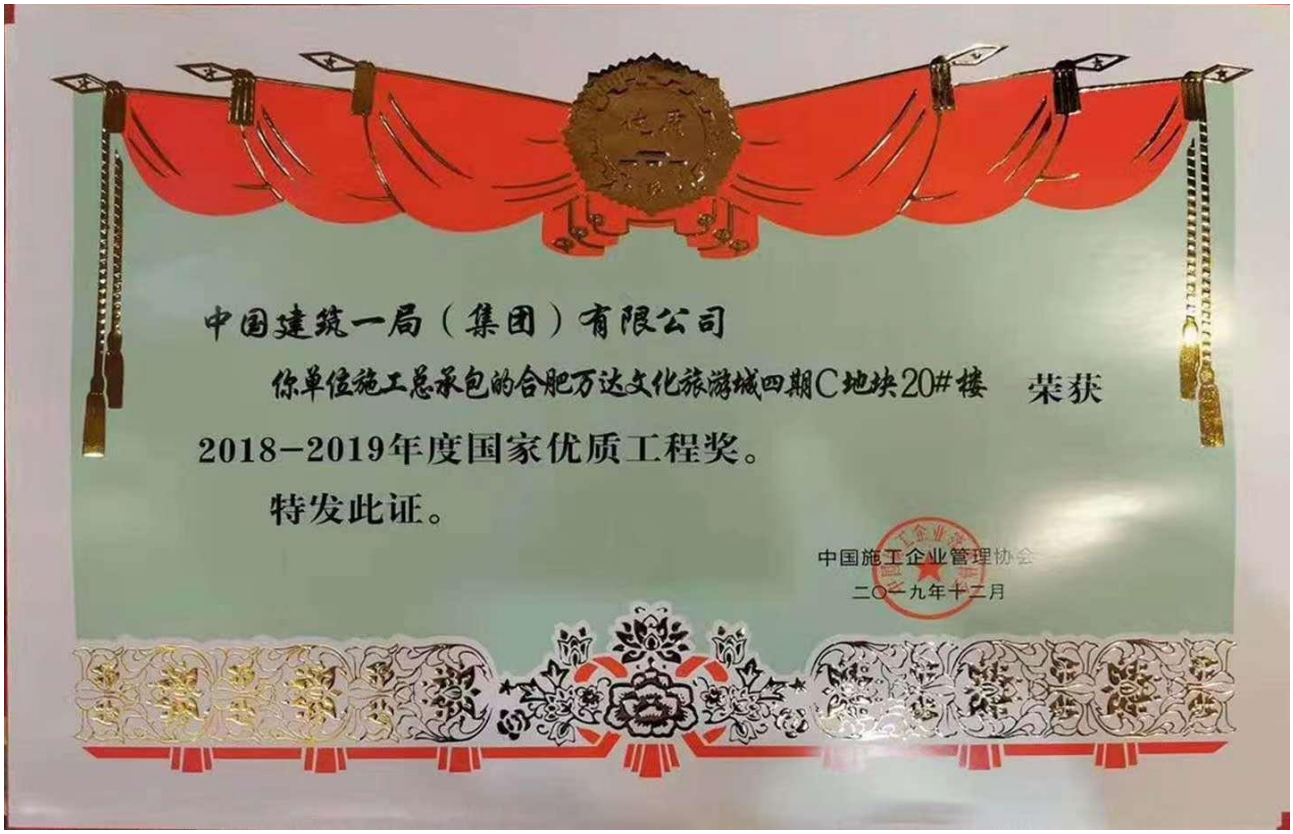
辽宁省工商行政管理局
合同示范文本
监制

发　包　人：（公章） 执照注册号： 资质等级： 住　　所： 法定代表人： 委托代理人： 电　　话： 传　　真： 开户银行： 帐　　号： 邮政编码：	承　包　人：（公章） 执照注册号： 资质等级： 住　　所： 法定代表人： 委托代理人： 电　　话： 传　　真： 开户银行： 帐　　号： 邮政编码：
建设行政主管部门意见： 编号： （章） 2007年9月25日 经手人：_____	鉴证机关意见 编号： （章） 年　月　日 经手人：_____

竣 工 报 告

工程名称	沈阳恒隆中街广场	建筑面积（m2）	180241
施工单位（企业级别）	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位（企业级别）	沈阳市工程监理咨询有限公司
建设单位	沈阳恒隆地产有限公司	工程结构	现浇钢筋混凝土框架结构
设计单位（企业级别）	中国建筑东北设计研究院	工程地址	沈阳市沈河区中街路2段
计划开竣工日期	2007.8.23 / 2010.6.20	建筑物高度、层数	24m、 4层/-3层
验收意见	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，符合国家工程建设消防技术标准并满足消防设计文件要求，单位工程竣工验收合格。 2010 年 6 月 20 日		
建设单位	同意，合格 （章） 负责人： 2010 年 6 月 20 日	设计单位	同意，合格 （章） 负责人： 2010 年 6 月 20 日
监理单位	同意，合格 （章） 总监理工程师： 2010 年 6 月 20 日	施工单位	同意，合格 （章） 项目经理： 2010 年 6 月 20 日

38、合肥万达文化旅游城四期 C 地块 20#楼



中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

经过合肥万达城酒店群及人工湖项目施工总承包招标小组的认真评审，确定贵司为合肥万达城酒店群及人工湖项目施工总承包的中标人，主要中标条件如下：

中标价人民币（大写）捌亿伍仟肆佰壹拾柒万玖仟贰佰玖拾元整

（小写）￥854，179，290 元；

其中暂估价及暂列金额总价（大写）贰亿玖仟零壹拾壹万零捌佰元整

（小写）￥290，110，800 元。

工期：775 日历天，详见工期节点计划表（注：如果与招标文件要求工期有变化，应详细列出）

请贵司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与合肥万达城投资有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知

联系人：刘慧　　联系电话：18119633221

附件：

(注：所有招标人同意的对招标文件实质性的改动部分应列为附件，特别提醒《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书，优于合同专用条款、合同通用条款、工程规范和技术说明。)

合肥万达城投资有限公司（盖章）

日期：2014 年 4 月 30 日

合肥万达城酒店群及人工湖项目

施工总承包合同

合同编号：HFWDC-H-GC-JD-001

发包方：合肥万达城投资有限公司

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期： 2014 年 5 月

合 同 协 议 书

发包方（以下简称：业主）：合肥万达城投资有限公司

承包方（以下简称：总承包商）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就合肥万达城酒店群及人工湖项目工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：合肥万达城酒店群及人工湖项目施工总承包工程（下称“工程”或“本工程”）。

工程地点：安徽省合肥市滨湖新区衡山路以西，井岗山路以东，南宁路以南，环湖北路以北。

序号	工程(业态)	建筑面积（m2）			备 注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	3栋三星级酒店	118800	106800	12000	
2	2栋四星级酒店	76000	64000	12000	
3	六星级酒店	55000	44000	11000	
4	酒吧街	20000	20000		
5	人工湖				占地面积 175300m2
	合计	269800	234800	35000	

注：上述面积指标为暂定面积，最终面积以政府批准的相关证件载明的面积为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；

5. 合同附件；

6. 业主及其控股公司和实际控制人（包括北京万达文化产业集团有限公司和大连万达集团股份有限公司，下同）制定的施工安全管理制度及标准；

7. 工程规范和技术说明；

8. 投标文件；

9. 招标工程量清单；

10. 投标书及其附件；

11. 合同图纸。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

如《工程规范和技术说明》与《合同图纸》不符时，总承包商须取得业主书面确认后方可按《工程规范和技术说明》施工。

第三条 合同工程范围

本项目范围内的全部工程，均包括在总承包商的承包范围内，包括但不仅限于：总承包商施工的工程、总承包商管理、指定分包、独立分包施工的工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。总承包商需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包商应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

合同工程范围详见合同文件《工程规范与技术说明》及《工程量清单》、合同图纸。

第四条 合同工期

合同工期为：775 个日历天（开工日期至工程整体竣工日期）。

上述合同工期为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间；

开工日期暂定为：2014 年 6 月 1 日；

工程整体竣工日期暂定为：2016 年 7 月 15 日。

工程具体开工日期以业主或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条和《合同通用条款》第十八条。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表： 胡鏖　副总经理（酒店工程部）、祁强 副总经理（市政配套部）

监理代表： 马玉强

总承包商代表：孟繁军

第六条 质量标准

质量等级：**合格**。

第七条 合同总价

本合同价款为单价综合固定，总价暂定。

合同暂定总价金额为（大写）：捌亿伍仟肆佰壹拾柒万玖仟贰佰玖拾元整；

（小写）：￥854，179，290.00 元；

其中暂估价及暂列金额为（大写）：贰亿玖仟零壹拾壹万零捌佰元整；

（小写）：￥290，110，800.00 元。

双方并进一步确认:上述暂定的合同总价已包含了《工程量清单》的“其他项目清单与计价汇总表”中所列的各项其他项目费,其中：除总承包服务费应按本合同由业主向总承包商结算和支付外，业主无须向总承包商支付暂估价和暂列金额。

分包商除临时水电押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商特此同意业主可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十一条 总承包商应根据业主书面确认的每笔应得款项金额向业主提交其认可的合法完税建安发票，业主在收到该等合法完税建安发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税建安发票，则业主有权顺延至收到合法完税建安发票后付款，且无需承

担任何责任。

第十二条 总承包商明确，本合同所述合同工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十三条 总承包商向业主承诺，对分包商所承包的工程与分包商共同向业主承担连带责任。

第十四条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十五条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2014 年 5 月 13 日

本合同订立地点：安徽省合肥市

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。[本条以下无正文]

业　　主：（盖章）合肥万达城投资有限公司
住　　所：安徽省合肥市滨湖新区徽州大道与方兴大道交汇处滨湖高速时代广场 C 座 9 层
法定代表人：丁本锡
委托代表人：
电　　话：0551-62980868
传　　真：0551-62980501
邮 政 编码：230601

总 承 包 商：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司
住　　所：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦 B 座
法定代表人：罗世威
委托代表人：
电　　话：010-83982012
传　　真：010-83982012
邮 政 编码：100161

0166747

工程竣工验收报告



工程名称：合肥万达千氏氟能城四期C地块20#楼

竣工日期：2016年8月19日

验收组织单位（章）合肥万达城投资有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0166747

工程名称	合肥万达毛纪纺城回翔C地块204楼	工程地点	合肥市滨湖区衡山路与南宁路交口		
建筑面积	44111.86 m^2	工程造价	11248.07万元		
结构类型	框架	层数	地上：10 层 地下：1 层		
规划许可证号	合规建民群2015861号	施工许可证号	3401341510270103-SX-002		
开工日期	2015年12月11日	竣工日期	2016.8.19		
建设单位	合肥万达城投资有限公司	法定代表人	齐界		
单位地址	合肥市滨湖区烟台路与建材代 Y场C8写字楼7.9楼	项目负责人	周宁骐		
勘察单位	合肥工业大学建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	赖悦东
设计单位	同济大学设计研究院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘毓吉力
施工总包单位	中国建筑一局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 110000005004433		
法定代表人	罗世成	项目经理及证书号	田茂辉 0377803		
分包单位	深圳市美芝装饰工程股份有限公司	资质等级及证书号	壹级 B103404403043P-6/1		
分包单位	浙江银建装饰工程有限公司	资质等级及证书号	壹级 C133007667-4/4		
分包单位	合肥达美建筑装饰工程有限责任公司	资质等级及证书号	壹级 C134003244-8/1		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合 E134001476-4/1		
法定代表人	陈磊石	总监及岗位证书号	梁卿 34005131		
施工图审查机构	安徽省在工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11011		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	150272		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	周宇琪	合肥万达城投资有限公司	工程师	周宇琪
副组长	田茂锦	中国建筑一局(集团)有限公司	高工	田茂锦
	梁卿	安徽省建设监理有限公司	工程师	梁卿
		合肥万达城投资有限公司		
成员	郑玲	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程师	郑玲
	赖晓东	合肥工业大学建筑设计研究院	工程师	赖晓东
	马玉强	安徽省建设监理有限公司		马玉强
	毛焕	中国建筑一局(集团)有限公司		毛焕
	韩川	中国建筑一局(集团)有限公司	高工	韩川

建设单位项目负责人：周宇琪

建设单位法定代表人：

合肥万达城投资有限公司

（单位公章）

2016年8月19日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0166747

验收意见：

本工程严格按照设计和在工验收规范要求进行组织在工程管理，按照工程质量验收规范要求进行验收；分部分项划分合理，质量控制严格，质量管理、技术管理制度完善，工程质量综合评定为合格。

合肥工业大学 建筑设计研究院

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2016年8月19日	2016年8月19日	2016年8月19日	2016年8月19日

3

39、三利大厦改扩建工程



表 15-1

备案（东）
京东第 11010120160045号
经办人：[illegible] 2016年7月29日

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2016 年 7 月 22 日所递交的三利大厦改扩建工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	三利大厦改扩建工程	建设规模	81761.69 ㎡
建设地点	东城区安定门外大街 208 号		
中标范围	三利大厦改扩建工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。		
中标价	大写：叁亿柒仟陆佰玖拾捌万玖仟伍佰零伍元捌角 小写： 376989505.8 元		
中标工期	668 日历天	计划开工日期	2016年 8月 21 日
		计划竣工日期	2018年 7月 1 日
工程质量	合格		
项目经理	罗运平	注册建造师执业证书编号	京 111121324607
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京昆庭资产管理有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京昆庭资产管理有限公司（盖单位章） 法定代表人：之周印政（签字或盖章）

2016 年 7 月 29 日

正本

三利大厦改扩建工程施工

备案（东）
京东第110101201600405号
经办人：[illegible] 2016年8月15日

合同文件（第一册 共三册）

发包人：北京昆庭资产管理有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

日　期：2016年07月

合同协议书

发包人（全称）：北京昆庭资产管理有限公司

法 定 代 表 人：周政

法定注册地址：北京市东城区安定门外大街 138 号 7 层 A 座 701

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 三利大厦改扩建工程 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：三利大厦改扩建工程

工程地点：东城区安定门外大街 208 号

工程内容：工程施工

工程立项批准文号：京发改(核)[2015]60 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：三利大厦改扩建工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 08 月 31 日

计划竣工日期：2018 年 07 月 01 日

工期总日历天数 668 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格（确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖）

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

含税总金额（大写）：叁亿柒仟陆佰玖拾捌万玖仟伍佰零伍元捌角（人民币）

（小写）￥：376989505.80元

其中：安全文明施工费：8705328.88元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：111808000元

七、承包人项目经理：

姓名：罗运平；职称：高级工程师；

身份证号：422201197405190850；建造师执业资格证书号：0328026；

建造师注册证书号：00297878。

建造师执业印章号：京111121324607。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2014)0101370。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、答疑文件和招标文件补充文件；

5 专用合同条款；

6、通用合同条款；

7、已标价工程量清单；

8、技术标准和要求；

9、合同图纸；

10、合同附件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾 份，发包人八份，承包人二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 8 月 8 日　　2016 年 8 月 8 日

签约地点：北京昌友资产管理有限公司

表 16-2

合同变更备案表

备案（东）
京东第 110101 2016 0045 号
经办人：王[illegible] 2016年11月28日

项目编号：　　日期：2016 年 11 月 25 日

工程名称	三利大厦改扩建工程
建设地点	东城区安定门外大街 208 号

该项合同经双方协商一致，变更原签订 三利大厦改扩建工程（■施工、□监理）合同，现报送备案。

变更前条款：七、承包人项目经理：

姓名：罗运平；　职称：高级工程师；

身份证号：422201197405190850；　建造师执业资格证书号：0328026

建造师注册证书号：00297878。　建造师执业印章号：京 111121324607。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0101370。

变更后条款：七、承包人项目经理：

姓名：谢述光；　职称：高级工程师；

身份证号：420111196804285671；　建造师执业资格证书号：00085361；

建造师注册证书号：京 142060802124。建造师执业印章号：京 142060802124。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2015）0108039。

变更原因：公司工作调整。

附：变更协议

报　送　单　位

发包人：（盖章） 地　址：北京市东城区安定门外大街 138 号 7 层 A 座 701 联系电话：64269808 2016 年 11 月 28 日	承包人：（盖章） 地　址：北京市丰台区西三环南路 52 号 邮政编码：100084 2016 年 11 月 25 日

申办人	发包人：[illegible]（签字）	联系电话	13910588081
	承包人：邵[illegible]（签字）	联系电话	18911692638

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	三利大厦改扩建工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层/地上三、五、十三层 / 81698 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	孔巍	开工日期	2016年8月31日
项目负责人	谢述光	项目技术负责人	牛硕	完工日期	2018年7月20日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查共47项符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对各专业分部工程验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收标准，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018年7月20日	2018年7月20日	2018年7月20日	2018年7月20日	2018年7月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

40、重庆北碚万达广场



CS 扫描全能王 创建

中 标 通 知 书

致**中国建筑一局（集团）有限公司**：

经过**重庆北碚万达广场总承包**招标小组的认真评审，确定贵公司为**重庆北碚万达广场总承包**的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）**肆亿肆仟捌佰贰拾壹万伍仟捌佰玖拾玖元整**（小写）¥：**448215899.00** 元。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人： 喻亦兵 联系电话： 023-88939713 18580242083

重庆北碚万达广场置业有限公司

（盖章）

签字：汤宇宏

2016 年 03 月 29 日

重庆北碚万达广场
工程采购—施工总承包合同

合同编号：CQBBWD-GC-H-002

重庆北碚万达广场置业有限公司

2016年【1】月【10】日

发包方（简称：业主）：重庆北碚万达广场置业有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就**重庆北碚万达广场**工程采购-施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：重庆北碚万达广场项目采购-施工总承包工程（下称“工程”或“本工程”）。

工程地点：重庆市北碚区安礼路以东、冯时行路以南业主指定的地点。

序号	工程名称	建筑面积（m2）			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	133200	100000	33200	轻资产
2	合计	133200	100000	33200	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以政府批准的相关规证面积为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为**【重庆北碚】**万达广场大商业采购-施工总承包工程，包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、临时工程、主体结构及粗装修工程。室内外装修工程、安装工程、园林景观工程、停车划线及交通设施工程、地下人防门工程、防火门、防火卷帘及防

火封堵工程、围挡工程、室外管网工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同的工程范围。双方确认，本合同中关于销售物业的约定（如有）不适用。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：533 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间，未含慧云系统联合验收工期）；

开工日期暂定为：2015 年 12 月 23 日；

工程整体竣工日期暂定为：2017 年 6 月 8 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：何寿龙

监理代表：勾洋

总承包商代表：相彦武

第六条 质量安全标准

质量等级：**合格**。

质量目标： 实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额为（大写）：**肆亿肆仟捌佰贰拾壹万伍仟捌佰玖拾玖**元整；

（小写）：**448,215,899.00** 元；

其中暂估价及暂列金额为（大写）：贰亿零陆佰陆拾万零贰佰捌拾叁元整；

（小写）：206,600,283.00 元。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修

期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商管理，并就上述各方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，因总承包商的分包商的原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由；对于分包商给业主造成的任何损失，总承包商应当承担连带责任。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的等额合法完税建安发票，在总承包方实施“营业税改增值税”后，应向业主提交业主认可的等额合法完税增值税发票，业主在收到该等合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供等额合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)，则业主有权顺延至收到合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)后付款，且无需承担任何责任。

第十一条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2016 年 1 月 10 日

本合同订立地点：重庆北碚万达广场现场会议室

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业主：（盖章）重庆北碚万达广场置业有限公司
住所：重庆市北碚区歇马镇冯时行路 357 号附 8 号
法定代表人：齐界
委托代表人：何寿龙
电话：023-88962000
传真：023-86956111
邮政编码：400700

总 承 包 商：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司
住所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：罗世威
委托代表人：相彦武
电话：010-83982068
传真：010-83982068
邮政编码：100000
付 款 账号：860187966110001
开户名：中国建筑一局（集团）有限公司
开户行：招商银行北京分行

验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	北碚万达广场	单位（子单位）工程名称	北碚万达广场
结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层（局部5层） 13.32万m^2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位技术负责人	薛刚
施工单位项目负责人	刘浩	施工单位项目技术负责人	魏河修
开工日期	2016 年 01 月 15 日	完工日期	2017 年 6 月 20 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 71 项，经核查符合规定 71 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项，共抽查 39 项，符合规定 39 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	现感质量验收	共抽查 48 项，达到"好"和"一般"的 48 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：（签字）何寿成	总监理工程师：（签字）加盖执业印章	项目负责人：（签字）加盖执业印章	项目负责人：（签字）加盖执业印章	项目负责人：（签字）加盖执业印章
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位项目负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

北碚区 建竣备字[2017] 0039 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关 （专用章）

2017 年 07 月 28 日

工程名称	北碚万达广场		
工程地址	北碚组团A标准分区A23-1/03号宗地		
工程规模	133340.92m²；19980万元	主体结构类型	框架结构
竣工验收时间	2017-7-10	设计合理使用年限	50
建设单位	重庆北碚万达广场置业有限公司		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	厦门勤奋建设工程监理有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

41、科研楼（计算科学及应用研究能力建设项目）



中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位施工总承包的科研楼等2项（科研楼（计算科学及应用研究能力建设））荣获

2016—2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一七年十二月

登 记
京第 密 2012 115 号
经办人：刘金武 2013 年 1 月 7 日

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	计算科学及应用研究能力建设项目	建设规模	45245M²
建设地点			
中标范围	详见招标文件		
中标价格	¥：154485929.56 元　大写：壹亿伍仟肆佰肆拾捌万伍仟玖佰贰拾玖元伍角陆分		
中标工期	468 日历天	计划开工日期	2012 年 12 月 17 日
		计划竣工日期	2014 年 03 月 29 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备　注	本中标通知书有_____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后____天内，到我单位签订承包合同。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（盖章）

日期：　　年　　月　　日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

副 本

备 案
京第 密 2012115 号
经办人 [illegible] 2015 年 5 月 5 日

计算科学及应用研究能力建设项目
施工总承包

合同文件（第一册 共二册）

发包人：北京计算科学研究中心

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

日　期：2013 年 1 月

合同协议书

发包人（全称）：北京计算科学研究中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：计算科学及应用研究能力建设项目

工程地点：北京市海淀区中关村软件园

工程规模：建筑面积 45245 平方米

工程立项批准文号：科工二司〔2012〕824 号

资金来源：政府专项资金

二、承包范围

承包范围：项目的建筑工程、装饰工程及机电工程等全部工作（详见技术标准和要求专用部分附件 A）。

三、合同价款

金额（大写）：壹亿伍仟肆佰肆拾捌万伍仟玖佰贰拾玖元伍角陆分（人民币）

小写：￥154,485,929.56 元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）贰佰伍拾叁万零陆佰零柒元肆角整（人民币）

小写：￥2,530,607.40 元。

四、合同工期

合同工期：468 日历天

计划开工日期：2012 年 12 月 17 日

计划竣工日期：2014 年 3 月 29 日。

五、质量标准

工程质量等级：合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；

2. 投标函及其附录；

3. 承包人递交并为发包人所接受的承诺函件；

4. 答疑文件和补充招标文件；

5. 已标价的工程量清单；

6. 合同条款专用部分；

7. 合同条款通用部分；

8. 技术标准和要求专用部分；

9. 技术标准和要求通用部分；

10. 合同图纸；

11. 工程建设项目廉政责任书；

12. 保密工作协议书。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2015 年 5 月 1 日

合同订立地点：北京市

双方约定签字盖章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

编号：海17-09-01

北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称：科研楼等2项（科研楼（计算科学及应用研究能力建设））

建设单位：北京计算科学研究中心

北京市住房和城乡建设委员会制

工 程 名 称	科研楼等 2 项（科研楼（计算科学及应用研究能力建设））（科研楼、人防室外出入口）		
建 设 地 址	海淀区软件园 G4 地块		
建 设 规 模	45060.83 ㎡	合同价格	15448.592956 万元
规划许可证编号	2015 规（海）建字 0016 号	施工许可文件编号	[2017]施建密字 00006 号
开 工 时 间	2013.2.26	工程竣工日期	2017.9.8
单 位 名 称		项 目 负 责 人	
建设单位：北京计算科学研究中心		曲 彤	
勘察单位：总装备部工程设计研究总院		李 兵	
设计单位：中国电子工程设计院		晁 阳	
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司		秦兆文	
监理单位：京兴国际工程管理有限公司		侯富江	
工程质量监督机构：北京市海淀区建设工程质量监督站			

本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。

建设单位（公章）

法定代表人（签字）	林海青	报送时间	2017.9.15

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收备案表一式两份； 2. 工程竣工验收报告； 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7. 法规、规章规定必须提供的其他文件：建设工程档案预验收意见书； 8. 法人委托书

该工程的竣工验收备案文件于 2017 年 8 月 18 日收讫。

备案文件收讫

备案部门

竣工验收备案

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

42、连云港经济技术开发区金融大厦工程



中 标 通 知 书

项目编号：LYGK20131100601

中国建筑一局（集团）有限公司:

江苏新海连发展集团有限公司的金融大厦A座一类综合楼及地下室、B座一类综合楼地下室土建、安装施工总承包的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2014 年 5 月 24 日前至江苏新海连发展集团有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

中标范围和内容	金融大厦A座一类综合楼及地下室、B座一类综合楼地下室土建、安装施工总承包		
中标价（万元）	24741.93251	中标工期（天）	367
中标质量标准	合格	项目经理	田广平
资质等级	一级建造师	资质注册编号	京 111070805178
项目部主要人员组成	职务	姓名	执业证号
	施工员	宁志学	A1316662
	质检员	李勇	C1010892
	安全员	苏林	京建安C（2013）H149201
	造价员	邹定文	中建 121110121
	材料员	高忠海	F1010194

招标代理机构（公章）：

2014 年 4 月 25 日

招 标 人（公章）：

法定代表人（签名）：

2014 年 4 月 25 日

说明：1、本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各壹份，招标人两份，复印无效。

GF—1999—0201

建设工程施工合同

工 程 名 称：金融大厦 A 座一类综合楼及地下室、B 座一类综合楼地下室土建、安装施工总承包

工 程 编 号：LYGK20131100601

发包人名称：江苏新海连发展集团有限公司

承包人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

合同签订日期：2014 年　　月　　日

第一部分协议书

发包人(全称)：江苏新海连发展集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

工程名称：金融大厦A座一类综合楼及地下室、B座一类综合楼地下室土建、安装施工总承包

工程地点：创智街区（花果山大道东、银台路北）

工程内容：土建安装施工总承包

工程立项批准文号：连开复字（2013）186号

资金来源：已落实

2.工程承包范围

承包范围：为本工程图纸范围内的所有建筑、装饰、机电、室外配套等工程（桩基工程、绿化工程及有特殊要求的水、电、气工程除外）

3.合同工期：

开工日期：2013年 6 月 12 日（实际开工日期以监理工程师批复的开工令为准）

竣工日期：2015年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：687天。

4.质量标准

工程质量标准：合格。

5.合同价款

金额(大写)：贰亿肆仟柒佰肆拾壹万玖仟叁佰贰拾伍元壹角

￥：24741.93251万元（小写）

6.组成合同的文件

6.1.组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

6.2.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同组成部分。

7.本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8.承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9.发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

合同订立时间：__2014__年____月____日

合同订立地点：连云港经济技术开发区

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　TJ4.0.1

工程名称	连云港经济技术开发区金融大厦	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	框架核心筒 / 64435
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	徐巍	开工日期	2014年4月30日
项目经理	田广平	项目技术负责人	宁志学	竣工日期	2016年12月1日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项 经核定符合规范要求 30 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日

单位工程完工验收证明书

工程名称：连云港经济技术开发区金融大厦　　验收日期：2016年9月9日

建设单位	江苏新海连发展集团有限公司				监理单位	连云港连宇建设监理有限责任公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	连云港建筑设计研究院有限责任公司			
建设面积	64435m²	工程造价	24741.93万元	结构层次	框架核心筒24层	开工日期	2013.6	完工日期	2016.8
验收意见	现场施工完成，各项施工资料基本齐全，总包合同内已具备竣工验收条件。								
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位		跟踪审计	工程预决算处
项目负责人：（签章）		总监理工程师：（签章）		项目负责人：（签章）		工地代表：（签章）		项目负责人：（签章）	参加人员：（签章）

43、西安大明官万达广场商业综合体工程



中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位施工总承包的西安大明宫万达广场商业综合体工程 荣获

2016-2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一六年十二月

0100-081-X-416

中标单位留存

西　安　市

建设工程中标通知书

招中第　　号

二〇一　年　月　日

西安市城乡建设委员会印制

报 建 号	西曲大1200号	建筑面积（m²）	648968
招标项目名称	大明宫万达广场工程施工		
中标单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司		
质量等级	合格	工　　期	972日历天
开工日期	2012年5月1日	竣工日期	2014年12月26日
建 造 师	李运河	证书编号	京111060915282
中 标 价（元）	中标价（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰壹拾叁万贰仟柒佰陆拾柒元贰角柒分 （小写）：1161513277.67元 其中： 措施项目费：172087164.98元 安全及文明施工措施项目费：40826861.48元 工程预留金：/		
承包范围	招标文件、施工图纸及工程量清单中所含的全部内容。		

建设单位意见	单位：（印鉴） 法定代表人：（签章） 年 月 日	招标代理机构	（印鉴） 年 月 日
招标投标管理办公室备案	（印鉴） 2012 年 4 月 25 日		
注意事项： 1、本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2、中标单位接到通知书后，应在 30 日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3、施工合同应送建设工程招标投标管理办公室备案。			
备注			

受控

陕西省建设工程施工合同

（示范文本）

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局 制
二〇一二 年 四月

wondershare™

第一部分　协议书

发包人（全称）：西安大明宫万达广场有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大明宫万达广场工程施工

工程地点：西安市凤城一路以北，太华北路以东，凤城二路以南

结构形式：框架剪力墙　层数：24、27、29、30 建筑面积：64.8968 万平方米

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：西曲江发【2012 】33 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的土建、装饰，安装等工程

不包括的工程范围：市政、变配电、燃气等公用事业工程等

三、合同工期：

总日历天数 972 天

开工日期：2012 年 5 月 1 日

竣工日期：2014 年 12 月 28 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

wondershare™

1、合同总价（大写）：壹拾壹亿陆仟柒佰伍拾壹万叁仟贰佰柒拾柒元陆角柒分（人民币）元

（小写）Y：1167513277.67元

（其中：工程预留金/元，零星工作费/元，安全防护、文明施工措施费40826861.48元，工程分包和材料购置费详见清单元，总承包服务费详见清单元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012年4月27日

合同订立地点：西安市未央区

本合同双方约定签字、盖章后生效

wondershare™

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地　　址：	地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：	邮政编码：100073
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：010-65737631
传　　真：	传　　真：010-65737622
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：

建设行政管理部门备案意见：

西安曲江新区管理委员会
工程施工合同备案章（大明宫）

备案编号	备案日期	备案人
207002 号	2020 年 4 月 15 日	

wondershare™

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期
大商业		356382	框剪	29		详清单	详清单		
住宅		292586	框剪	30		详清单	详清单		

wondershare™

编号：西曲(大)201205

西安市建设工程竣工验收备案表

工程名称：西安大明宫万达广场

建设单位：西安大明宫万达广场有限公司

西安市建设工程质量安全监督站制

工程竣工验收备案表

工程名称	西安大明宫万达广场工程			
工程地点	西安市太华北路东风城一路北			
工程规模	工程投资	630000 万元		万元
	建筑面积	35.41万 m²	层数	地上5/4/29层、地下 2 层
结构类型	框架、剪力墙结构			
工程用途	商住			
开工日期	2012 年 5 月 1 日	竣工日期	2013 年 8 月 30 日	
竣工验收日期				
建设工程施工许可证号	西曲建施工(大明宫)2006号	发证机关		
施工图设计文件审查结论	合格	审查机构	西安鸿发施工图设计审查有限责任公司	
责任主体单位				
勘察单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资质等级证号		
设计单位名称	西安建筑科技大学设计研究院	资质等级证号	甲级A161000551	
施工单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级证号	特级A0014011010601-15/1	
监理单位名称	中冶工程建设监理公司	资质等级证号	工程监理综合资质 E111001691-8/5	
工程质量监督机构名称	西安市建设工程质量安全监督站			

备案事由：

该工程按《建设工程质量管理条例》第十六条规定组织有关单位进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位项目法人代表（签字）：丁本锡 （公章）

报送时间 年 月 日

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：王彬　　年　月　日（公章）
	设计单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：王成　　年　月　日（公章）
	施工单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：李运闻　　年　月　日（公章）
	监理单位意见	综合设计及验收书及其要求同意验收 单位（项目）负责人：[illegible]　　年　月　日（公章）
	建设单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：王成　　年　月　日（公章）

	内　　容	份数	验证情况	备注
竣工验收备案文件清单	1. 工程施工许可证或开工报告	1	符合要求	
	2. 工程质量监督手续	1	符合要求	
	3. 施工图、设计文件审查报告	1	符合要求	
	4. 质量合格文件	1	符合要求	
	①勘察部门对地基及处理的验收文件	1	符合要求	
	②单位工程验收会议记录	2	符合要求	
	③监理部门签署的《竣工移交证书》、《监理评估报告》	2	符合要求	
	④单位工程质量评定文件	6	符合要求	
	5. 地基与基础、结构工程验收记录及检测报告	6	符合要求	
	6. 规划许可证复印文件	1	符合要求	
	7. 公安消防部门出具的准许使用文件	1	符合要求	
	8. 环保部门出具的认可文件或准许使用文件	1	符合要求	
	9. 西安市建设工程保修合同	1	符合要求	
	10. 商品住宅质量保证书	1	符合要求	
	11. 商品住宅使用说明书	1	符合要求	
	12. 建设单位出具的工程竣工验收报告	1	符合要求	
	13. 建设工程档案归档通知单	1	符合要求	
	14. 其它文件			
备案意见	本工程的竣工验收备案文件于2013年11月4日收讫，经验证文件齐全。 （公章）			
备案管理部门负责人	日期 2013.11.4	经办人	日期 2013.11.4	

注：1. 本表用钢笔、墨笔填写清楚；

2. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；

3. 本表一式三份，一份由备案管理部门存档，一份在建设单位进行工程决算并办理工程质量监督管理费结算后交建设单位按规定年限保存，一份交房产证发入部门；

4. 市政基础设施工程参照本表要求执行。

备案管理部门意见：

根据《建设工程质量管理条例》《建设工程和市政基础设施设施验收暂行办法》（2009年建设部第2号令）西安大明宫万达广场商业综合体工程，建设单位于2013年11月1日组织，勘察、设计、施工、监理和有关单位，对该项目进行设施验收，程序合法，现同意设施验收备案。

以下无正文。

（公章）

2013年11月4日

陕西省建筑工程施工质量技术资料统一用表　　B1044

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西安大明宫万达广场商业综合体	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下三层 地上二十九层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	吴月华	开工日期	2012-5-1
项目经理	李运闻	项目技术负责人	夏英利	竣工日期	2013-8-30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	质量控制资料经核查共16项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共核查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项，	安全和主要使用功能核查19项符合要求，抽查10项功能均满足
4	观感质量验收	共核查 7 项，符合要求 7 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	合格	

验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印　P·

44、佳木斯万达广场


中国建筑一局（集团）有限公司：
你单位施工总承包的佳木斯万达广场（商业）工程荣获
2016—2017年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一七年十二月

中 标 通 知 书

中国建筑一局集团有限公司（中标人）：

该工程已依照建设工程招投标有关法律、法规进行了公开招标，经评标、定标、确定你单位为中标人，中标条件如下：

工程名称	佳木斯万达广场项目		
建设地点	佳木斯市光复路南、万新街西		
工 期	2013.10.4—2016.5.30		
中标价格	1478545912元 安全文明施工费：54177816元		
工程规模	1050000平方米	质量标准	合 格
项目经理（总监）	宋志强	技术员（土建）	戈正华
质检员（电气）	刘克迪	安全员（水暖）	田斌

你方收到中标通知书后30日内与招标人签订工程承发包合同。

招 标 人：（公章）　　代理机构：（公章）

注：此通知书一式五份，由交易中心、招投标监管部门、代理机构、招标人和中标人分别存档备案。

正 本

合同备案编号：2013-081

建设工程施工合同

工程名称：佳木斯万达广场

发 包 人：佳木斯万达广场投资有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

年 月 日

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

编号：_____

发包人（全称）：佳木斯万达广场投资有限公司

法定代表人：丁本锡

法定注册地址：黑龙江省佳木斯市

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区

发包人为建设佳木斯万达广场(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：佳木斯万达广场项目标段

工程地点：黑龙江省佳木斯市

工程内容：商业中心、公寓、写字楼、酒店、商业街、住宅、设备用房

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：地下四大块、主体结构、二次结构、钢结构、机电安装工程

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2013年10月4日

计划竣工日期：2016年5月30日

工期总日历天数970天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：1478545912元(人民币)

(小写)¥：壹拾肆亿柒仟捌佰伍拾肆万伍仟玖佰壹拾贰元

其中：安全文明施工费：54177816元

暂列金额：0元（其中计日工金额0元）

材料和工程设备暂估价：0元

专业工程暂估价：0元

七、承包人项目经理：

姓名：宋志强；职称：高级工程师；

身份证号：142431197803020015；建造师执业资格证书号：0202653；

建造师注册证书号：00164234。

建造师执业印章号：京 111090914331 00。

安全生产考核合格证书号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

合同员：_____（签字、盖章）　　合同员：_____（签字、盖章）

2013 年 10 月 17 日　　2013 年 10 月 17 日

签约地点：_____

建设行政主管部门备案意见：

经办人（签字、盖章）：

备案机关（公章）

2013 年 10 月 29 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场（大商业）	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4 /
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	赵俭学	开工日期	2013年6月1日
项目经理	宋志强	项目技术负责人	戈正华	竣工日期	2015年9月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	经现场检查评价共同确认为“好”
5	综合验收结论	综合验收合格	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位负责人 2015年9月20日	（公章） 总监理工程师 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场（大商业）公寓A	结构类型	框剪	层数/建筑面积	22 /
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	赵俭学	开工日期	
项目经理	宋志强	项目技术负责人	戈正华	竣工日期	

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 项，经查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 项	经现场检查评价共同确认为“好”
5	综合验收结论	综合验收合格	

	勘 察 单 位	设 计 单 位	施 工 单 位	监 理 单 位	建 设 单 位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位负责人 2015年9月20日	（公章） 总监理工程师 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日

佳木斯市建设工程质量监督站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场（大商业）公寓B	结构类型	框剪	层数/建筑面积	22 /
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	赵俭学	开工日期	
项目经理	宋志强	项目技术负责人	戈正华	竣工日期	

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 项，经查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 项	经现场检查评价共同确认为“好”
5	综合验收结论	综合验收合格	

参加验收单位	勘 察 单 位	设 计 单 位	施 工 单 位	监 理 单 位	建 设 单 位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位负责人 2015年9月20日	（公章） 总监理工程师 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日

佳木斯市建设工程质量监督站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场（地块一）-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	27 /
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	赵俭学	开工日期	2013年6月1日
项目经理	宋志强	项目技术负责人	戈正华	竣工日期	2015年9月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	经现场检查评价共同确认为“好”
5	综合验收结论	综合验收合格	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位负责人 2015年9月20日	（公章） 总监理工程师 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场（地块一）-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	27 /
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	赵俭学	开工日期	2013年6月1日
项目经理	宋志强	项目技术负责人	戈正华	竣工日期	2015年9月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 15 项	经现场检查评价共同确认为“好”
5	综合验收结论	综合验收合格	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位负责人 2015年9月20日	（公章） 总监理工程师 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场（地块一）-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	27 /
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	赵俭学	开工日期	2013年6月1日
项目经理	宋志强	项目技术负责人	戈正华	竣工日期	2015年9月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 项	经现场检查评价共同确认为“好”
5	综合验收结论	综合验收合格	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位负责人 2015年9月20日	（公章） 总监理工程师 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场（地块一）-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	22层 / 34560.25㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	赵俭学	开工日期	2013年6月1日
项目经理	宋志强	项目技术负责人	戈正华	竣工日期	2015年9月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 项	经现场检查评价共同确认为“好”
5	综合验收结论	综合验收合格	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位负责人 2015年9月20日	（公章） 总监理工程师 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场（地块一）-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	27 /
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	赵俭学	开工日期	2013年6月1日
项目经理	宋志强	项目技术负责人	戈正华	竣工日期	2015年9月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	经现场检查评价共同确认为“好”
5	综合验收结论	综合验收合格	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位负责人 2015年9月20日	（公章） 总监理工程师 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场（地块一）-5#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 /
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	赵俭学	开工日期	年 月 日
项目经理	宋志强	项目技术负责人	戈正华	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 项	经现场检查评价共同确认为“好”
5	综合验收结论	综合验收合格	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日	（公章） 单位负责人 2015年9月20日	（公章） 总监理工程师 2015年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年9月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场工程（地块二）6#楼及商铺	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上27层 / 37267.38㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	王彦辉	开工日期	2015年5月1日
项目经理	居朝林	项目技术负责人	王斌	竣工日期	2015年8月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	观感质量好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量规范的相关要求，同意验收	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月20日	（公章） 单位负责人 16年5月20日	（公章） 总监理工程师 16年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2016年5月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场工程（地块二）7#楼及商铺	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上11层 / 10400.33㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	王彦辉	开工日期	2015年5月1日
项目经理	居朝林	项目技术负责人	王斌	竣工日期	2015年8月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	观感质量好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量规范的相关要求，同意验收	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月20日	（公章） 单位负责人 16年5月20日	（公章） 总监理工程师 16年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2016年5月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场工程（地块二）8#楼及商铺	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上28层 / 26581.97㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	王彦辉	开工日期	2015年5月1日
项目经理	居朝林	项目技术负责人	王斌	竣工日期	2015年8月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	观感质量好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量规范的相关要求，同意验收	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月20日	（公章） 单位负责人 16年5月20日	（公章） 总监理工程师 16年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2016年5月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场工程（地块二）9#楼及商铺	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上11层 / 10364.44㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	王彦辉	开工日期	2015年5月1日
项目经理	居朝林	项目技术负责人	王斌	竣工日期	2015年8月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	观感质量好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量规范的相关要求，同意验收	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月20日	（公章） 单位负责人 16年5月20日	（公章） 总监理工程师 16年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2016年5月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场工程（地块二）10#楼及商铺	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上27层 / 23831.3㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	王彦辉	开工日期	2015年5月1日
项目经理	居朝林	项目技术负责人	王斌	竣工日期	2015年8月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	观感质量好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量规范的相关要求，同意验收	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月27日	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月20日	（公章） 单位负责人 16年5月20日	（公章） 总监理工程师 16年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2016年5月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场工程（地块二）11#楼及商铺	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上18层 / 15396.04㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	王彦辉	开工日期	2015年5月1日
项目经理	居朝林	项目技术负责人	王斌	竣工日期	2015年8月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 235 项，经查符合要求 235 项， 经核定符合规范要求 235 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	观感质量好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量规范的相关要求，同意验收	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人 16年5月20日	（公章） 单位负责人 16年5月20日	（公章） 总监理工程师 16年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2016年5月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A

工程名称	佳木斯万达广场工程（地块二）车库	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层 / 19562.7㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	王彦辉	开工日期	2015年5月1日
项目经理	居朝林	项目技术负责人	王斌	竣工日期	2015年8月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 3 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	观感质量好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量规范的相关要求，同意验收	

参加验收单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2016 年 5 月 23 日	（公章） 单位（项目）负责人 2016 年 5 月 23 日	（公章） 单位负责人 2016 年 5 月 23 日	（公章） 总监理工程师 2016 年 5 月 23 日	（公章） 单位（项目）负责人 2016 年 5 月 23 日

45、北大国际医院门诊医技楼等 2 项



中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位施工总承包的北大国际医院门诊医技楼等2项工程 荣获

2014—2015年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一五年十一月十八日

表 15-1

登记
京第 2020184 号
经办人：周 10 年4月1日

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	门诊医技楼等 2 项工程	建设规模	249083 平方米
建设地点	昌平区回龙观		
中标范围	施工图纸所示全部内容。		
中标价格	¥：883489542 元 大写：捌亿捌仟叁佰肆拾捌万玖仟伍佰肆拾贰元整		
中标工期	840 日历天	计划开工日期	2010 年 4 月 1 日
		计划竣工日期	2012 年 7 月 18 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备 注	本中标通知书有_____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2010 年 4 月 1 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

BJ-HT-02

BF—2008—0207

备案
京第 20100184 号
经办人：[illegible] 2010年4月23日

正本

合同编号：

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局 监制

二〇〇八年十二月

合同协议书

发包人（全称）：北大国际医院集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：门诊医技楼等2项工程

工程地点：昌平区回龙观

工程规模：249083平方米

工程立项批准文号：2009规（昌）建字0008号

资金来源：自筹

二、承包范围

承包范围：施工图纸所示全部内容

三、合同价款

金额（大写）：捌亿捌仟叁佰肆拾捌万玖仟伍佰肆拾贰元（人民币）

小写：883489542.00元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）：肆佰柒拾贰万叁仟九佰壹拾玖元（人民币）

小写：4723919.00元。

四、合同工期

合同工期：840日历天

计划开工日期：2010年4月1日

计划竣工日期：2012年7月18日。

五、质量标准

工程质量标准：合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；

2. 投标函及其附录；

3. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

4. 合同条款专用部分；

5. 合同条款通用部分；

6. 技术标准和要求；

7. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2010 年 4 月 12 日

合同订立地点：中关村生命科学园

双方约定签字盖章后本合同生效。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
住所：昌平生命园路29号	住所：丰台区西四环南路52号
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
联系电话：80705315	联系电话：83982328
传真：80705258	传真：83982328
开户银行：[illegible]	开户银行：[illegible]
帐号：[illegible]	帐号：[illegible]
邮政编码：102206	邮政编码：100161

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北大国际医院门诊医技楼等2项工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	住院楼10/2、医技楼7/2
施工单位	中建一局（集团）有限公司	技术负责人		开工日期	2010-03-01
项目经理		项目技术负责人		竣工日期	2014-09-28

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部。	经专业分部工程验收，工程质量验收符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　47　项，经审查符合要求　47　项，经核定不符合规范要求　0　项。	质量控制资料经核查符合有关规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合要求　26　项，共抽查　26　项，符合要求　26　项，经返工处理符合要求　0　项。	安全和主要使用功能符合要求
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分布工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	北大医疗产业集团有限公司	北京希达建设监理有限责任公司	中建一局（集团）有限公司	中国电子工程设计院	北京市勘察设计研究院有限公司
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：刘世岩
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

46、中国银行信息中心办公楼工程



表 15-1

登记
京第 20100103 号
经办人: 2010年7月30日

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	信息中心办公楼工程施工总承包	建设规模	62885m²
建设地点	北京市海淀区西北旺镇乔家庄		
中标范围	图纸全部内容		
中标价格	¥：533461156　大写：伍亿叁仟叁佰肆拾陆万壹仟壹佰伍拾陆元整		
中标工期	800 日历天	计划开工日期	2010 年 7 月 1 日
		计划竣工日期	2012 年 9 月 7 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备　注	本中标通知书有_____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后____天内，到我单位签订承包合同。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

日期：2010年 7 月29 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

BF—2008—0207

备案
京第 20100103 号
经办人 2010年9月2日

合同编号：

正本

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同

信息中心办公楼工程

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局监制
二〇〇八年十二月

合同协议书

发包人（全称）：中国银行股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：信息中心办公楼工程

工程地点：北京市海淀区西北旺镇乔家庄

工程规模：建筑面积：62885 m^2，地上六层、地下三层

工程立项批准文号：

资金来源：自筹资金

二、承包范围

承包范围：招标图纸所示的全部工程内容，具体以工程量清单内容为准。

三、合同价款

金额（大写）伍亿叁仟叁佰肆拾陆万壹仟壹佰伍拾陆元整（人民币）

小写：￥533461156元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）：肆佰零陆万零叁佰贰拾捌元整（人民币）

小写：￥4060328元。

四、合同工期

合同工期：800日历天

计划开工日期：2010年7月1日 （具体开工日期以监理签发的开工令为准）

计划竣工日期：2012年9月7日。

五、质量标准

工程质量等级：合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.投标函及其附录；

3.已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

4.合同条款专用部分；

5.合同条款通用部分；

6.技术标准和要求；

7.合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2010 年 8 月 27 日

合同订立地点：北京市

双方约定 签字、盖章备案 后本合同生效。

此页无正文

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
住所：	住所：北京市丰台西四环南路 52 号
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
联系电话：66596688、66596423	联系电话：83982456
传真：	传真： 83982021
开户银行：	开户银行：招商银行北京分行
帐号：	帐号： 860187966110001
邮政编码：100818	邮政编码：100073

8.27

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	中国银行信息中心办公楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层、地上六层，62885平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	吴月华	开工日期	2010年9月16日
项目经理	王智勇	项目技术负责人	刘元元	竣工日期	2013年7月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
参加验收单位	中国银行股份有限公司	龙华建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑科学研究院
	单位（项目）负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 2013年 月 日

47、合肥大剧院


中国建筑一局（集团）有限公司：
你单位施工总承包的合肥大剧院工程
荣获
2012—2013年度国家优质工程奖。
特发此证
中国施工企业管理协会
二〇一三年十一月二十五日

安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司：

我单位的合肥大剧院（工程名称），于2005年12月23日在合肥政务文化新区指挥中央会议室（开标地点）公开开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门及其招标投标监管机构提交该施工招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标标价为土建指：合费率下浮值16%；发布指：合费率下浮值35%；总包配合费1%，项目管理费1%。（人民币）元，中标工期自2005年12月30日开工，2008年8月24日竣工，总工期为968日历天，工程质量要求符合（《工程施工质量验收规范》）标准。

请你单位收到中标通知书后，于2005年12月29日___时___分前到合肥政务文化新区开发投资有限公司（地点）与招标人签订合同。

工程名称：合肥大剧院

工程地点：合肥市政务文化新区怀宁路与东流路交口东南

中标范围：施工图纸范围内施工总承包

开工日期：2005.12.30　　竣工日期：2008.8.24

项目经理：李树德　　资质等级：壹级

合肥市政务文化新区建设指挥部标准室 工程建设管理处

合肥中书2006-008

招标人:(盖章)

法定代表人或委托代理人:(签字或盖章)

招标代理机构:(盖章)

法定代表人或委托代理人:(签字或盖章)

年　　月　　日

说　明

1、《中标通知书》是建设工程施工合同签订的法律依据。其内容不得变更,应作为合同的组成部分;

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本,交给颁发施工许可证部门存档;

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》;

4、《中标通知书》作为招标投标的中标结果,依法应作为招标投标情况报告书的主要内容之一,报招标投标监督管理机构备案;

5、《中标通知书》正本三份,建设单位、中标单位、招标投标监管机构各一份;副本若干份,分送有关单位。

第一部分　协 议 书

发 包 方：合肥政务文化新区开发投资有限公司　　（简称甲方）

总承包方：中国建筑一局（集团）有限公司　　（简称乙方）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，经协商一致，就合肥大剧院项目工程施工总承包事宜，订立本合同。

第一条 工程概况

同济大学建筑设计研究院设计的合肥大剧院位于合肥市政务文化新区怀宁路与东流路口东南，天鹅湖景区北侧，总建筑面积约57944㎡，结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙结构。该建筑包含一个约1600座的主剧场、一个约1000座的音乐厅、一个约500座的小剧场以及门厅和辅助用房。

第二条　总承包范围

乙方承包工程范围：同济大学建筑设计研究院设计的合肥大剧院施工图设计文件中的土建工程(不含二次装饰)、普通照明(不含舞台机械，专业灯光、音响、照明工程)工程、给水排水工程(含消防水)、空调通风系统及采暖系统工程等设备的安装工程（不含弱电工程)。

乙方总包配合的工程范围：同济大学建筑设计研究院设计的合肥大剧院施工图设计文件中的舞台机械，专业灯光、音响、照明工程，电梯工程，弱电工程，二次装饰工程，消防工程(不含消防水)，视频会议同时传译系统，剧场专业扩声系统，办公自动化管理系统等乙方承包工程范围以外的工程。

第三条 工　期

合肥大剧院工程总工期为968天，开工日期为2006年2月20日，竣工日期2008年11月5日，其中结构工期为306天，分部分项工程工期依甲方批准的施工组织设计

为准。

第四条 价　款

合同价款总额暂定人民币叁亿元（￥300,000,000.00），最终价款依据本合同相关条款确定。

第五条 质　量

质量要求：合肥大剧院整体工程确保“黄山杯”，确保“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

第六条 组成合同的文件及解释（如需）优先顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议；

6.2 本合同协议书；

6.3 本合同条款；

6.4 中标通知书；

6.5 招标文件及补充、答疑文件；

6.6 投标文件及承诺；

6.7 标准、规范及有关技术文件；

6.8 图纸。

第七条 本合同中有关词语，除非特别说明，其含义如下所述：

7.1跟踪审计小组系甲方指派（或委托）具有相应资格人员组成的负责本工程价款和费用审核的组织。

7.2甲方工程师系指合同中指明或更换的负责施工管理和履行合同的甲方代表。

7.3总监理工程师系指工程监理单位委派的工程监理总负责人。

7.4小时或天：合同中规定按小时计算期限的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算期限的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限最后一天的截止时间为当日24时。

让的、不排他的复制、使用、传送，允许甲方修改并使用修改后的文件，并允许经甲方许可的第三人在下列情况下免费使用、复制和传送上述文件：（1）为了延长工程及其相关部分的使用年限；（2）改建（改装）、扩建（安装）、修复（维护）和拆除本工程及其相关部分。

11.4 在施工过程中，乙方使用专利（或专有）技术或特殊工艺的，应自行办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用，并应取得工程师认可。因使用专利（或专有）技术或特殊工艺引起的侵犯第三人权利、造成乙方的财产损失和费用增加、造成工期迟延和质量责任、造成甲方损失和费用增加等责任均由乙方承担。

11.5 为做好施工期间综合治理工作，由合肥市政务文化新区建设指挥部办公室治安办配备 8 名保安人员（由乙方按 850 元/人，按月支付报酬）由乙方统一管理。

11.6 本合同正本四份，双方各执二份，副本八份，双方各执四份，于 2006 年 8 月 16 日签订于安徽省合肥市政务文化新区，自签订之日起生效。

甲　　方（盖章）：　　乙　　方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：　　法定代表人或委托代理人（签字）：

合肥市建筑工程质量验收
监 督 综 合 表

监督注册号 340103(ZW)0674

工 程 名 称 合肥大剧院

建设单位名称 合肥市政务文化新区开发投资有限公司

监理单位名称 浙江江南工程建设监理有限公司

勘察单位名称 合肥市勘察院

设计单位名称 同济大学建筑设计研究院

施工单位名称 中建一局集团有限公司

开/竣工日期 2006年2月20日 / 2009年10月30日

合肥市建筑工程质量监督站制

施工项目质量管理检查记录

工程名称	合肥大剧院	施工许可证	011106020026
建设单位	合肥政务文化新区开发投资有限公司	项目负责人	胡云松
设计单位	同济大学建筑设计研究院	项目负责人	陈剑秋
监理单位	浙江江南工程建设监理有限公司	总监理工程师	何宜尚
施工单位	中建一局(集团)有限公司	项目经理	徐凤军
		项目技术负责人	赵龙泽

序号	检查项目	内容
1	施工质量管理制度	技术交底制度、质量例会制度、质量检查制度
2	施工质量责任制	施工质量责任制已制定.
3	主要专业工种操作上岗证书	部分上报监理备案.
4	分包方资质与分包单位的质量管理制度	分包资质已审查,质量管理制度已制定.
5	施工图审查情况(含修改意见)	施工图纸已审查.
6	地质勘察资料	地质勘察报告健全.
7	施工组织设计、施工方案及审批	施工组织设计已审批.
8	企业技术(工艺)标准	建筑分项工程施工工艺标准.
9	工程质量检验制度	齐全并逐步完善和落实.
10	搅拌站及计量设置	设备完好、经计量局认证.
11	现场材料和设备进厂检验、存放与管理	管理制度齐全,并加以落实.

合同质量要求简述:

确保"黄山杯"、确保"鲁班奖"或"国家优质工程".

监理(建设)单位检查结论:

资料齐全,相关资料已归档,施组、施工方案已审批通过.

总监理工程师(建设单位项目负责人): [signature] 2006年2月17日

说明:本表由建设(监理)单位填写,必须在工程开工前填写以上内容,报质监站审查后方可开工。

深基坑支护工程验收记录

分包单位	合肥建工集团公司	设计单位	同济大学建筑设计研究院
观测单位	中建一局(集团)有限公司	检测单位	

序号	项目	份数	验收意见
1	检验批验收记录	90	检验批记录齐全
2	基坑边线定位记录	10	符合规划定位和施工要求
3	材料质保书及复验报告	28	符合要求
4	施工试验报告	50	符合设计要求
5	见证检测报告	50	符合要求
6	施工记录(含新工艺、新材料)	5	记录完整
7	隐蔽工程验收记录	129	完整齐全
8	施工阶段变形观测记录		
9	检验(检测)报告	1	满足设计要求
10	紧急情况处理记录		

勘察单位意见：

土质与勘探报告相符。

设计单位意见：

符合设计要求。

验收结论：

符合要求

参加验收单位					
施工总包单位	项目经理	徐[illegible]	质量检查员	[illegible]	06年10月日
	质量(技术)部门负责人	[illegible]			06年10月日
专业分包单位	项目经理	[illegible]	质量检查员	陈德宝	年月日
	质量(技术)部门负责人				年月日
观测单位项目负责人		[illegible]			06年10月日
检测单位项目负责人					年月日
勘察单位项目负责人		[illegible]			06年10月日
设计单位项目负责人		[illegible]			年月日
监理单位总监理工程师		何宜发			06年10月日
建设单位项目专业负责人		[illegible]			06年10月日

说明：本表验收结论由建设(监理)单位根据验收时各方一致意见如实填写。

— 2 —

基槽(坑)验收记录

序号	项目		验收意见
1	检验批验收记录		经检查各检验批验收记录齐全，符合要求。
2	工程定位测量放线记录		经检查各测量放线记录齐全。
3	轴线	引测基准	经检查轴线引测基准与基勘察报告及验收文件相符。
		轴网测量	经复核符合验收规范要求。
4	标高	引测基准	经检查标高引测与勘察报告及设计文件相符。
		标高测量	经复核符合验收规范要求。
5	几何尺寸		经检查基坑的几何尺寸符合图纸设计要求。

勘察单位意见：

基槽比与勘察报告基本一致，符合设计要求。

设计单位意见：

符合设计要求。

验收结论：

符合要求。

参加验收单位					
施工单位	项目经理	[illegible]	质量检查员	[illegible]	2006年8月28日
	质量(技术)部门负责人				2006年8月28日
勘察单位项目负责人					2006年8月28日
设计单位项目负责人					2006年8月28日
监理单位总监理工程师					2006年8月28日
建设单位项目专业负责人					2006年8月28日

说明：本表验收结论由建设(监理)单位根据验收时各方一致意见如实填写。

皖合肥 市（县、区）2010 年 1 号

0095597

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	合肥市政务文化新区开发投资有限公司		
备案日期			
工程名称	合肥大剧院		
工程地点	政务区东流路与怀宁路交口东南角		
建筑面积（m^2）	60034平方米		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2006年2月20日		
竣工验收日期	2009年10月30日		
施工许可证号	011106020026		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	合肥市勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	指挥资质
工程质量监督机构名称	合肥建筑工程质量安全监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人： 符合设计要求 (公章) 2009年 10月 30日
	设计单位意见	单位(项目)负责人： 符合设计要求 (公章) 2009年 10月 30日
	施工单位意见	单位(项目)负责人： 符合要求 (公章) 2009年 10月 30日
	监理单位意见	总监理工程师： 符合要求 同意验收 (公章) 2009年 10月 30日
	建设单位意见	单位(项目)负责人： (公章) 2009年 10月 30日

0095597

48、成都军区昆明总医院住院大楼



成都军区工程建设项目中标通知书

编号：(2008)　号

依据《成都军区工程建设项目施工招标投标管理实施细则》，经评标委员会评定，医院常委会研究决定，中标单位是中建一局（集团）有限公司，项目经理是居朝林。现予下达中标通知书。

建设单位	军区昆明总医院	项目名称	三室一库新建工程		
建设地点	昆明大观路	结构类型	框架	建设规模	2243．8 平方米
层　　数	四层	招标方式	公开招标	中标标价	310　万元
工程质量	合　格	工作内容	图纸所含全部内容		
中标工期	115 天	开　　工	2008 年 5 月 4 日	竣工	2008 年 8 月 26 日
签订合同时　间	2008 年 4 月 29 日	签订合同地　点	昆明市大观路 212 号		

建设单位意见：

（盖章）

负责人：　　2008 年 5 月 4 日

备案单位意见：

（盖章）

负责人：　　2008 年 5 月 8 日

注：本表一式三份，招标单位、投标单位各执一份，报军区招标投标管理总站备案一份。

副本

成都军区昆明总医院住院楼工程

施工合同

建设单位：成都军区昆明总医院

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

二零零七年七月二十七日

第一部分　协议书

发包人（全称）：成都军区昆明总医院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：成都军区昆明总医院住院楼工程

工程地点：昆明市大观路212号院内

工程内容：框架剪力墙，层数21层（地下一层），建设规模64595平方米。

立项批准文号：[2006]联营字第179号、[2006]联营字第311号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：经批准的招标时提供施工图纸所含土建、装饰、水电安装及《招标书》、《招标书补充文件》、《招标答疑会议纪要》要求的全部工作内容。主要有土石方开挖、基础及主体结构工程（含砌体、防水）、门窗工程、电气工程（不含高压配电设备及安装）、给排水工程、普通装修工程等。

1、土建装修部分：招标时提供的全部施工图纸涉及范围的土建

（散水以内）及装修工程，包括开挖（含老地下室清障）、喷锚（自行设计可行、安全的施工方案）、桩基础，筏板，外墙装饰、幕墙、内墙和楼地面及楼梯的面层、栏杆扶手、坡道扶手、吊顶、门窗、出入口、抽水台班等。

2、给排水部分：投标时提供的水施图纸设计的内容。

3、电气部分：投标时提供的电施图纸设计的内容，含灯具、开关、插座、开关箱、配电箱。

4、不包含的项目（但所需预埋件按图纸要求施工）：

（1）、电梯及其安装工程

（2）、消防工程（含防火卷帘门）

（3）、弱电工程

（4）、空调工程

（5）、物流传输工程

（6）、麻醉科手术室及血液内分泌科层流室内的装饰净化工程

（7）、主入口网架

（8）、太阳能

（9）、字画及移动家具

（10）、机械停车装置

（11）、窗帘及窗帘轨道，病床上的围帘及导轨

（12）、图纸注明的二次装修内容（含该部分的抹灰层）

三、合同工期

开工日期：2007 年 7 月 30 日（具体以开工报告批复之日为准）

竣工日期：以总日历天数推算为 2009 年 01 月 09 日

合同工期总日历天数 530 天。每逾期一天按 **50000 元**罚款。

四、质量标准

工程质量标准：应达到国家工程质量合格标准，符合备案要求条件，确保军队优质工程一等奖，争创鲁班奖。未确保军队优质工程一等奖罚款 **3096000 元**。

五、合同价款

金额（大写）：15480 万元即人民币壹亿伍仟肆佰捌拾万元整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、招标文件

4、投标书及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、招标时提供的图纸

8、标准、规范及有关技术文件

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》分别赋予它

们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2007 年 07 月 27 日

合同订立地点：昆明市大观路 212 号昆明总医院

本合同双方约定：经双方法定代表人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

发　包　人：（公章）　　承　包　人：（公章）

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

邮政编码：650032　　邮政编码：

经　办　人：

鉴（公）证意见：

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都军区昆明总医院住院大楼	结构类型	框剪	建筑面积/层数	64595m² -1/21
施工单位	中建一局（集团）有限公司	技术负责人	李贤祥	开工日期	2007.09.22
项目经理	居朝林	项目技术负责人	王彦辉	竣工日期	2007.12.18

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 9 分部，经检查验收 9 分部；符合验收规范标准及设计要求 9 项。	经各分部验收，符合验收标准
2	质量控制资料	共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项。	经检查，符合有关规范要求
3	安全和主要施工功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项；经返工处理符合要求 0 项。	经检查，符合有关规范要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	观感质量验收评定为 好
5	综合验收结论	经对本工程以上4项综合验收，符合有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2007 年 12 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2009 年 12 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2007 年 12 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2007 年 12 月 18 日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都军区昆明总医院住院大楼	结构类型	框剪	建筑面积/层数	64595m² -1/21
施工单位	中建一局（集团）有限公司	技术负责人	李贤祥	开工日期	2007.09.22
项目经理	居朝林	项目技术负责人	王彦辉	竣工日期	2007.12.18

序号	项　目	验　收　记　录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经检查验收 9 分部；符合验收规范标准及设计要求 9 项。	经各分部验收，符合验收标准
2	质量控制资料	共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项。	经检查，符合有关规范要求
3	安全和主要施工功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项；经返工处理符合要求 0 项。	经检查，符合有关规范要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	观感质量验收评定为 好
5	综合验收结论	经对本工程以上4项综合验收，符合有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位（项目）负责人：居朝林 2007 年 12 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2007 年 12 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2007 年 12 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2007 年 12 月 18 日

49、什邡市群众文化活动中心、档案馆、妇女儿童活动中心



备案
京第 20090811 号
经办人：[illegible] 2009年7月29日

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	什邡市群众文化活动中心等 2 项	建设规模	23159 平方米
建设地点	四川省什邡市		
中标范围	图纸范围内的全部建筑安装工程		
中标价格	110323402 元　　大写：壹亿壹仟零叁拾贰万叁仟肆佰零贰元		
中标工期	395 日历天	计划开工日期	2009 年 8 月 1 日
		计划竣工日期	2010 年 8 月 30 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备　注	本中标通知书有_____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

什邡市群众文化活动中心等2项

施工总承包合同

发包人（盖章）：北京筑衡建设工程顾问有限公司

法定代表人（签章/签字）：

承包人（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签章/签字）：

日　　期：2009年8月

合同协议书

发包人（全称）：北京筑衡建设工程顾问有限公司

法定注册地址：北京市东城区东中街30号四层

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定注册地址：北京市西四环南路52号

鉴于发包人拟建设什邡市群众文化活动中心等2项（以下简称"本工程"），并已履行相关手续；且已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并修补其任何缺陷的投标文件；承包人同意按照下文约定的合同文件履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规和规章等文件的规定，双方共同达成如下协议：

合同价格

总金额（大写）：壹亿壹仟零叁拾贰万叁仟肆佰零贰元（人民币）

￥：110323402元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）：柒拾贰万捌仟贰佰玖拾玖元捌角叁分（人民币）￥：728299.83元

合同工期

合同工期：395日历天

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

质量等级

工程质量等级：合格。

承包范围

见技术标准和要求。

合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及其附录；

（3） 合同条款；

（4） 合同图纸；

（5） 技术标准和要求；

（6） 已标价的工程量清单（含专项供应材料和工程设备损耗率表）；

（7） 合同附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同条款约定次序在先者为准。

承包人特此向发包人保证，承包人将在本工程各方面、各个阶段都遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

发包人特此向承包人保证，在承包人履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，发包人将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包人支付合同价款或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为对本工程的施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

除非为本合同目的，双方不得向任何第三方出示或泄漏本合同文件的内容。

合同生效

合同订立时间：2009 年 8 月 19 日

合同订立地点：北京

本合同双方约定 签字盖章 后生效

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：什邡市群众文化活动中心

建设单位：北京筑衡建设工程顾问有限公司

四川省建设厅制

SN:819E00000000DCF4　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）

工程概况	工程名称	什邡市群众文化活动中心	工程地址	什邡市蓥华山南路（城南新区六十米大街）
	建筑面积	20410 m²	结构类型	框架
	层　数	地下 4 层 地上 1 层	总　高	20.45 m
	电　梯	3 部	自动扶梯	部
	开工日期	2009-8-1	竣工验收日期	2010-9-24
	建设单位	北京筑衡建设工程顾问有限公司	监理单位	北京华清技科工程管理有限公司
	勘察单位	四川宏都岩土有限公司	基础检测单位	中冶成都勘察研究总院有限公司测试中心
	设计单位	中国建筑设计研究院	图纸审查机构	北京市建筑设计研究院
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	什邡市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	曲建广	工程部经理	
		刘慧	项目负责人	
	监理单位	惠闽南	总监理工程师	证书号：23001484
		王生	监理工程师	证书号：021909
		鲍志勇	监理工程师	证书号：071500054
		刘桂林	监理工程师	证书号：038137
		赵墨朝	监理工程师	证书号：1037
		庄学良	监理工程师	证书号：0211
	施工单位	刘烨	项目经理	证书号：G1010399
		李赋	总工程师	证书号：GG01219021
		王洪岩	生产经理	证书号：G10084001
		刘波	机电经理	证书号：11600018

SN:B459000000003817　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）　　四川省建设厅监制

验收组组成情况	设计单位	闻登一	项目负责人	
	勘察单位	黄刚	项目负责人	
	相关单位	吴学刚		北京市对口支援地震灾区指挥部
		喻军		北京市对口支援地震灾区指挥部
		王红军		北京市对口支援地震灾区指挥部
监督机构		魏蜻		什邡市建筑工程质量安全监督站

SN:B459000000003817　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）　　四川省建设厅监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查101项，其中好的48项，一般52项，差1项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 176 项 其中符合要求 176 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

SN:B6D5000000006BAE　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）　　四川省建设厅监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共　个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。 2010年9月24日

SN:383900000000D0B7　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）　　四川省建设厅监制

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：刘光 2010年9月25日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：黄刚 2010年9月25日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：杨[illegible] 2010年9月25日

同意验收

项目负责人：[illegible]

施工单位：（公章）

企业技术负责人：[illegible] 2010年9月24日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：[illegible] 2010年9月25日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

SN:F61700000000B972 建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号） 四川省建设厅监制

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：什邡市档案馆

建设单位：北京筑衡建设工程顾问有限公司

四川省建设厅制

SN:819E00000000DCF4　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）

工程概况	工程名称	什邡市档案馆	工程地址	什邡市鉴华山南路（城南新区六十米大街）
	建筑面积	4805 m²	结构类型	框架
	层　数	地下 4 层 地上 / 层	总　高	18.3 m
	电　梯	1 部	自动扶梯	部
	开工日期	2009-8-1	竣工验收日期	2010-9-24
	建设单位	北京筑衡建设工程顾问有限公司	监理单位	北京华清技科工程管理有限公司
	勘察单位	四川宏都岩土有限公司	基础检测单位	中冶成都勘察研究总院有限公司测试中心
	设计单位	中国建筑设计研究院	图纸审查机构	北京市建筑设计研究院
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	什邡市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	曲建广	工程部经理	
		刘慧	项目负责人	
	监理单位	惠闽南	总监理工程师	证书号：23001484
		王生	监理工程师	证书号：021909
		鲍志勇	监理工程师	证书号：071500054
		刘桂林	监理工程师	证书号：038137
		赵墨朝	监理工程师	证书号：1037
		庄学良	监理工程师	证书号：0211
	施工单位	刘烨	项目经理	证书号：G1010399
		李赋	总工程师	证书号：GG01219021
		王洪岩	生产经理	证书号：G10084001
		刘波	机电经理	证书号：11600018

SN:B459000000003817　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）　　四川省建设厅监制

验收组组成情况	设计单位	闻登一	项目负责人	
	勘察单位	黄刚	项目负责人	
	相关单位	吴学刚		北京市对口支援地震灾区指挥部
		喻军		北京市对口支援地震灾区指挥部
		王红军		北京市对口支援地震灾区指挥部
监督机构		魏蜻		什邡市建筑工程质量安全监督站

SN:B459000000003817　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）　　四川省建设厅监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

SN:383900000000D0B7　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）　　四川省建设厅监制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查26项，其中好的15项，一般11项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

SN:B6D5000000006BAE　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）　　四川省建设厅监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共　个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。 2010年9月24日

SN:383900000000D0B7　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）　　四川省建设厅监制

同意验收.

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2010年9月25日

同意验收.

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2010年9月25日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2010年9月25日

同意验收

施工单位：（公章）

项目负责人：

企业技术负责人：　　2010年9月24日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2010年9月25日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

SN:F61700000000B972　　建龙软件打印（批准文号：川建发[2002]280号）　　四川省建设厅监制

50、汶川县第一小学重建项目



广州市对口援建威州工程建设项目中标通知书

穗援标中字【2009】第007号

中标单位（全称）		中国建筑一局（集团）有限公司		
招标项目名称（全称）		汶川县威州镇灾后恢复重建学校工程		
项目建设地点		汶川县威州镇		
建设规模		汶川县第一小学：建筑面积 14962 平方米； 汶川县第二小学：建筑面积 13310 平方米； 汶川县第一幼儿园：建筑面积 5990 平方米。		
中标工程项目内容		施工图表述范围内的全部工作内容		
承包方式		总承包		
中标条件	中标价（万元）	9515.110175	中标工期	186 日历天
	工程质量标准	合格	变更计价结算方式	/
	项目经理（或总监）	卢翔云	项目经理证书编号	京 111060810914
	技术职称	高级工程师	项目经理等级	一级建造师
招标人		汶川县威州镇人民政府（盖章） 负责人：（签章） 2009 年 2 月 13 日		广州市对口援建威州前线工作组：（盖章） 负责人：（签章） 2009 年 2 月 13 日

注：此表由招标代理填写。

广州市对口援建威州前线工作组印制

正本

广州市对口支援汶川威州镇（县城）灾后恢复重建

汶川县第一小学工程

施 工 合 同

合同编号：穗威协[2009]第89号

工程代码：YJ—003

合同名称：汶川县第一小学工程

工程地点：汶川县威州镇（县城）

发 包 人：汶川县威州镇人民政府

广州市对口援建威州前线工作组

捐 建 人：北京富华园房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

二00九三月十日

第一篇　合同协议书

发包人（甲方）：威州镇人民政府、广州市对口援建威州前线工作组

捐　建　人：北京富华园房地产开发有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局(集团)有限公司

威州镇人民政府、广州市对口援建威州前线工作组（以下称发包人）与中国建筑一局(集团)有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和四川省、阿坝州的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就汶川县第一小学工程事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：汶川县第一小学工程（以下简称本标段工程）。

（2）工程地点：汶川县威州镇

（3）工程立项批准文号：

（4）资金来源：广东省对口支援汶川县专项资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

汶川县第一小学工程，主要工作内容如下：

按招标文件及工程量清单描述的内容，包括但不限于以下内容：教学楼单体，体育馆单体，宿舍单体，围墙，室外工程等，具体如下：

（1）地基与基础工程：包括基坑支护（如有）、土石方、地基处理、基础（混凝土基础、砌体基础）钢结构（如有）等工程。

（2）主体结构工程：包括混凝土结构、砌体结构等工程。

（3）建筑装饰装修工程：地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板（砖）、涂饰、细部

（4）建筑屋面工程（含屋面绿化种植工程及其喷淋喷灌系统）。

（5）水电安装工程：指建筑电气、建筑给排水及采暖、通风与空调等安装工程。

（6）智能建筑工程：包括通信网络系统、办公自动化系统、火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统、智能化集成系统等。

（7）室外工程：包括附属建筑、室外建筑小品、道路、亭台、连廊、花坛、场坪绿化、室外给水系统、室外排水系统、室外供热系统、室外供电系统、室外照明系统。

（8）红线内、外上述范围外各专业工程总承包管理及配合服务（如有）。各专业工程包括但不限于：供配电工程；供水、排污工程，绿化工程等。

注：上述工程内容如与招标文件、招标澄清及答疑、招标澄清文件不一致，则按照招标文件、招标澄清及答疑和招标澄清文件的有关规定执行；如上述各文件发生冲突，则以发放在后的文件为准。

2.2 承包范围：

按发包人分期确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料 、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和经审定的图纸内容实行工程总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

（1）以招标文件的图纸和工程量清单以及招标文件的规定等为依据，采用工程量清单计价法，根据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003）及工程计价办法，承包人按招标文件中工程量清单所开列的工作内容和估计工程量填报相应的综合单价后，累计合价并加上合价包干的措施项目费、其他项目费、规费和税金作为合同价（暂定价）；承包人收到经发包人审定的正式施工图纸后应根据施工图纸和投标时的综合价等规定二次报价，经监理单位初审、造价咨询单位审核，代建单位、发包人确认后作为合同价（正式），其中措施项目费、其他项目费、规费及税金不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化而调整（政府造价管理部门或招标文件规定可以调整各项收费以外）；工程结算价最终以结算终审部门（广州）审定为准，详见合同专用条款第25.2条、第25.3条规定。

（2）承包人根据招标文件、招标图纸、施工图纸、有关资料及说明，按招标文件工程量清单进行报价，按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包对本标段施工范围内所有承包单位以及相关专业工程进行施工管理配合服务的方式进行工程施工承包，并根据招标文件和施工合同约定的计价方式进行计价和结算。工程实施过程中，发包人可以根据实际情况调整合同承包范围和承包内容，相应分部分项工程量清单综合单价保持不变。

（3）如承包人中标的投标文件未对招标文件、招标澄清及答疑和招标澄清文件所设定

的项目（包括分部分项工程量清单项目、措施项目清单项目和其它项目清单项目）予以全部报价，则承包人实施未予报价项目所需的费用视为已包含在本合同价款之内由承包人承担。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 计划开工日期为 2009 年 2 月 13 日，2009 年 8 月 15 日竣工验收。具体开工日期以总监理工程师发出的开工指令为准但竣工日期不得延误。承包人须提前进入现场，做好施工准备工作，设备闲置等费用已考虑在施工合同总价中。

3.2 关键节点工期要求：

（1）2009 年 5 月 12 日结构封顶；

（2）2009 年 8 月 15 日竣工验收。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本标段工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（6）款的约定承担违约责任。

3.4 竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从并按总承包管理进行施工管理配合且不得收取总承包管理费。

4、质量标准和目标

（1）质量标准：

①《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375－2006）及相应配套的各专业验收规范等。

②《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）环境管理目标：

严格执行四川省及当地建设项目环境管理标准及建设工程现场文明施工管理办法。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同暂定价款为 42680137.91 元（大写：肆仟贰佰陆拾捌万零壹佰叁拾柒元玖角壹分），由以下几部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单报价合计 25812669.34 元；

(2) 措施项目清单报价合计 3725751.83 元，其中，安全防护、文明施工措施费 1439039.09 元；

(3) 其他措施项目报价合计 1110000.00 元，

（4）招标人部分合计 9972300.00 元；

(5) 规费清单计价合计 983502.16 元；

（6）定额测定费合计 45782.87 元；

(7) 税金 1030131.71 元

6.3 由于设计图纸和招标图发生巨大改变，施工单位将依据新的施工图纸进行二次报价，经发包人、承包人双方协商签订补充合同。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(5) 专用条款；

(6) 通用条款；

(7) 国家及四川省、阿坝州的标准、规范、有关技术文件及广州市对口援建威州前线工作组制定的管理文件（包含合同签订前、后所有文件）；

(8) 图纸；

(9) 工程量清单；

(10) 专用条款约定的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发

包人按照公平合理和有利于本标段工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、发包人将建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

9、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

承包人与发包人签定合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

12、合同生效

合同订立时间：2009 年　月　日。

合同订立地点：四川省阿坝州汶川县。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本标段工程质量保修期满并竣工结算满 60 日且双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式四份，威州镇人民政府、广州市对口援建威州前线工作组、捐建人、承包人各执一份；副本十二份，发包人执十一份，承包人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页无正文）

发包人：威州镇人民政府　（盖章）

委托代理人（签字或盖章）：

发包人：广州市对口援建威州前线工作组

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

2009 年　月　日

捐建人：北京富华园房地产开发有限公司

委托代理人（签字或盖章）：黄晖

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：四川省成都市成华区望平街英118号天祥大厦

邮政编码：610021

电话：028-84442092

传真：028-84442092

开户银行：招行五双路支行

帐号：2840839954100002

2009 年 3 月 10 日

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 汶川县第一小学重建项目

建设单位 广州市对口援建威州前线工作组
汶川县威州镇人民政府

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	汶川县第一小学重建项目	工程地址	汶川县 威州镇
	建筑面积	16198 ㎡	结构类型	框架
	层　数	地下／层　地上2-6层	总　高	22.05 m
	电　梯	2部	自动扶梯	／部
	开工日期	2009.2.13	竣工验收日期	2009.8
	建设单位	广州市对口援建威州灾后工作组汶川县威州镇人民政府	监理单位	四川省城乡建设工程监理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省中机建设工程质量检测中心
	设计单位	广州市番禺城市建设总设计院有限公司	图纸审查机构	四川省房屋建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	汶川县建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	丁志成	总　工	
		刘晓东	项目工程师	
		陈爱民	项目经理	
	监理单位	纪玲燕	总　监	
	施工单位	王新强	项目负责人	
		丁新银	项目总工	

验收组组成情况	设计单位	吴国英	高工（项目负责人）	
		孙红林	工程师	
		何竞锋	工程师	
		莫宏涛	工程师	
		黄炳生	工程师	
	勘察单位	张伟峰	工程师	
	相关单位	杨佳蓉	质监站站长	
		彭晓梅	规划局股长	
		刘进荣	环保局	
		付如友	气象局	
		毛舰勇	发改委	
		阮运洪	消防大队教导员	

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的建筑、装饰、水电安装、设备安装及附属系统室内环境检测等所有验收内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工单位、设计、监理、地勘等单位项目负责人组成工程竣收小组，分成建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体、进行检查，最后对验收进行讨论，形成验收意见，整个验收过程由当地质量监督部门监督执行。
竣工验收条件检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给、排水及采暖	合格
		建筑电气	合格
		通风与空调	/
		电梯安装	合格
		智能建筑	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项，其中好的18项，一般2项修复评价为好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料，真实完整符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共7个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

工程验收结论

2009.8.1

同意验收结论	建设单位（公章） 项目负责人：[illegible] 09年 8月 1日
同意验收结论	勘察单位（公章） 勘察负责人：[illegible] 09年 8月 1日
同意验收结论	设计单位（公章） 设计负责人：[illegible] 09年 8月 1日
同意验收结论	施工单位（公章） 项目负责人：[illegible] 09年 8月 1日 企业技术负责人：[illegible]
同意验收结论	监理单位（公章） 总监理工程师：[illegible] 09年 8月 1日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、有关工程质量检测和功能试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理 0 结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

51、无锡机场改扩建工程航站楼工程


中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位施工总承包的无锡机场改扩建工程航站楼工程 经国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获二〇〇九年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇九年十二月七日

无锡机场改扩建工程指挥部

锡机指通字[2006] 21号

通　知

中国建筑一局（集团）有限公司：

按招投标有关规定，无锡机场改扩建工程航站楼土建施工与总承包管理工程，由无锡机场改扩建工程指挥部自行组织评审。根据专家评审，并报市政府批准，决定由你单位承担无锡机场改扩建工程航站楼土建施工与总承包管理工程。请你单位自本通知之日起 30 天内，按照招标文件与你单位投标材料中的规定，来我部办理合同签订事宜。

特此通知。

二00六年八月九日

中标通知书
57-E1.871.03

第一章　协议书

发包人（全称）：无锡机场改扩建工程指挥部(甲方)

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

工程名称：航站楼土建施工及总承包管理

工程地点：硕放机场

工程内容：航站楼土建施工及总承包管理。总承包管理的范围为管道、机电设备安装、钢结构、屋盖工程、幕墙、装饰工程、消防工程和强、弱电综合布线等航站楼相关工程，不包括民航专业设施等。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

第二条　工程承包范围

承包范围：航站楼土建施工及总承包管理。总承包管理的范围为管道、机电设备安装、钢结构、屋盖工程、幕墙、装饰工程、消防工程和强、弱电综合布线等航站楼相关工程，不包括民航专业设施等。（详见工程量清单）

承包规模：4.03 万平米

第三条　**合同工期**

开工日期：2006 年 8 月 10 日（以开工令为准）

竣工日期：2007 年 6 月 30 日

合同工期总天数 327 天。

第四条　**质量标准**

工程质量标准：一次性验收合格，争创“鲁班奖”

第五条　**合同价款**

金额（大写）：叁仟肆佰捌拾捌万元（人民币）

￥：34880000 元。

第六条　**组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单报价表

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 **本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同**

第八条 **承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任**

第九条 **发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

第十条 **合同生效**

合同订立时间：2006 年 8 月 28 日

合同订立地点：无锡硕放机场

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发 包 人（公章）：	承包人（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司
住 所：	住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：	法定代表人：郭宏若
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

0105720

工程竣工验收报告



工程名称：安徽合肥体育中心游泳馆工程

竣工日期：二〇〇六年九月三十日

验收组织单位（章）_____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0105720

工程名称	安徽合肥体育中心 文体育场	工程地点	合肥政务区义兴区内，可支路南侧		
建筑面积	152800 m^2	工程造价	约45000万元		
结构类型	桁架	层　数	地上：五 层 地下：1 层		
规划许可证号	合政建民许0415号	施工许可证号	011104050032		
开工日期	2004年5月25日	竣工日期	2006年9月30日		
建设单位	合肥市政务区义兴区开发投资有限公司	法定代表人	张纲宏		
单位地址	合肥市东流路与金寨路交叉西3公里	项目负责人	武斌		
勘察单位	合肥市勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	彭志伟
设计单位	北京市建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	张振运
施工总包单位	中国建筑局(集团)有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 A0014011010601－15/1		
法定代表人	郭宏若	项目经理及证书号	刘志飞 证书号：89142021		
分包单位	武汉凌云装饰公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 B1044242011201－613		
分包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包壹级 B1034044030407－6/2		
分包单位	浙江精工钢结构有限公司	资质等级及证书号	钢结构专业承包壹级 B1086033062101－6/1		
监理单位	浙江江南工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 (建)工监企业(931056)号6-6		
法定代表人	李建军	总监及岗位证书号	任政兰 证书号：建浙临工字第030826－级		
施工图审查机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	资质等级及证书号	壹级 11021		
监督机构	合肥市建筑工程质量监督站	监督注册号	3401032WQ2921		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	武文武	合肥市政务文化新区开发投资有限公司	项目负责人	武文武
副组长	裴军	合肥市政务文化新区开发投资有限公司	现场代表	裴军
	任双兰	浙江江南工程建设	总监理工程师	任双兰
	刘志飞	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	刘志飞
成员	张振运	北京市建筑设计研究院	项目负责人	张振运
	李春森	浙江江南工程建设监理有限公司	监理工程师	李春森
	黄孝才	浙江江南工程建设监理有限公司	监理工程师	黄孝才
	唐平	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	唐平
	赵俭学	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	赵俭学
	聂铁夫	武汉凌云装饰工程有限公司	项目经理	聂铁夫
	陈冰	浙江精工钢结构有限公司	项目经理	陈冰
	胡文武	深圳建筑装饰有限公司	项目经理	胡文武
	沈滨莫	合肥市信息工程监理公司有限公司	总监理工程师	沈滨莫

建设单位项目负责人：武文武

建设单位法定代表人：张北宁

（单位公章）

2006年9月30日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0105720

验收意见：

1. 所级会昆体育中心初本育场总建成面积为152800m²，结构层为二至五层。一层为西区会功能用房，二层为小卖部、公共卫生间，三层为包厢，四层为展览用房。该工程抗震等级为X级，面对火等级为二级，屋面防水等级为II级。

2. 本工程严格按照设计图纸、施工规范组织施工，各单位在施工前根据工程重点难点制定了质量预控措施，施工过程中严格质量控制，本着创造过程精品的原则打造，在实现合约的各项工程内容的基础上，完全实现了各项设计功能指标，满足设计及规范要求。

3. 在实施过程中，建设单位完全履行基本建设程序，通过考察预审，采取公开招投标方式，选择了甲级勘察、设计、施工、监理单位。工程建设过程中建设单位通过实现控制，有效地控制了工程投资，不因保了合理工期长期处于要控状态；监理单位严格按照工程监理规范组织监理，过程中认真履行质量职责，积极组织分部（子分部）分项工程的验收，认真监督指导平行检查、巡视和旁站的工作开展；施工单位根据自身合约的范围，精心组织、精心施工严格管理，遵纪守法，过程中认真执行国家相关法律、法规和强制性标准等相关要求，勘察单位、设计单位在工程实施过程中按照规范要求开展工作，积极参与处理技术问题和质量验收。

4. 该工程的验收法则由建设单位组织、勘察、设计、施工和监理单位共同参加，会昆印质量管理站监督指导验收过程。在验收过程中，验收组严格标准，认真执行验收程序，仅和审查工程的质量控制资料，对于实体进行现感检查，并对部分影响安全和功能的项目进行抽检。

验收结论和质量等级：通过验收一致认为观感和质量"好"，工程验收为"合格"

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 [illegible] 2006年9月30日	法人代表 李建军 2006年9月30日	法人代表 朱川地 2006年9月30日	法人代表 季加铭 2006年9月30日

3

52、奥林匹克公园网球中心工程



表 6-2 （施工）

招标办盖章处

招标结果受理

京 06-0025 号

经办人：[illegible] 06 年 3 月 13 日

中 标 通 知 书

中国建筑一局（集团）有限公司：

根据奥林匹克公园网球中心工程施工招标文件和你单位于 2006 年 3 月 2 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	奥林匹克公园网球中心工程	建筑面积	25914M2
建设地点	朝阳区奥林匹克公园南部地区在北五环路和国际区之间		
中标价格	228253600 元　　大写：贰亿贰仟捌佰贰拾伍万叁仟陆佰元		
中标工程范围			
中标工期	470 日历天	计划开工日期	2006 年 3 月 18 日
		计划竣工日期	2007 年 6 月 30 日
质量等级	合格	散装水泥用量	3073.8 吨
备　注	本中标通知书_____附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标管理机构受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后____天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

日期：2006 年 3 月 10 日

注：本中标通知书由招标人填写，一式五份，招标办留存两份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

副本

合同编号：

一局合同编号
ZB2006家04

合同备案
京第 06-0025 号
经办人：闫 08年3月16日

建设工程施工总承包合同

项目名称：奥林匹克公园网球中心

发包人：北京市“2008”工程建设指挥部办公室
北京鹏森工程项目管理有限责任公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

合同协议书

发包人：北京市“2008”工程建设指挥办公室

北京鹏森工程项目管理有限责任公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

本项目是代建制项目，根据《奥运工程建设项目代建制管理办法（试行）》相关规定，北京市“2008”工程建设指挥办公室作为项目发包人，委托代建人北京鹏森项目管理有限责任公司对奥林匹克公园网球中心建设项目进行全过程建设代建管理并承担项目建设的安全、质量、工期、功能、成本和政府规定代建人必须完成的其他管理目标。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：奥林匹克公园网球中心工程

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克公园南部地区

工程内容：网球中心工程施工总承包

工程立项批准文号：京发改[2005]2436 号

资金来源：财政拨款

2、工程承包范围

承包范围：建筑、装饰、强电、弱电、暖通、消防、给排水、网球场室外道路、土方平衡、室外工程等

3、合同工期

开工日期：2006 年 3 月 ~~22~~ 13 日

竣工日期：2007 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 ~~466~~ 470 天

4、质量标准

工程质量等级：合格。工程质量奖项：结构长城杯

5、合同价款（含预备金和暂估项）：人民币贰亿贰仟捌佰贰拾伍万叁仟陆佰元（￥： 228253600 元），其中：安全防护文明施工费：人民币叁佰陆拾万叁仟零玖拾肆元 （￥：3603094 元）

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标书及其附件

(4) 本合同专用条款

(5)本合同通用条款

(6)标准、规范及有关技术文件

(7)图纸

(8)工程量清单

(9)工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2006 年 3 月 15 日

10.2 合同订立地点：北京市朝阳区

10.3 本合同双方约定 自签字盖章后生效

发包人：（公章）	承包人：（公章）
北京市“2008”工程建设指挥部办公室	中国建筑一局（集团）有限公司
北京鹏森工程项目管理有限责任公司	
地址：北京市朝阳区裕民路 12 号	地址：北京市丰台区西四环南路
元辰鑫大厦 E2 座 2503	52 号
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	奥林匹克公园网球中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	二层/26514㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛　刚	开工日期	2006年03月22日
项目经理	周立新	项目技术负责人	王红媛	竣工日期	2007年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部 符合标准及设计要求　9　分部	经过各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项， 经核定符合规范要求　45　项	质量控制资料经核查共45项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合要求　21　项， 共核查　21　项，符合要求　21　项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项， 不符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2007年9月30日	总监理工程师： 2007年9月30日	单位负责人： 2007年9月30日	单位（项目）负责人： 2007年9月30日

53、成都第二长途电信枢纽工程



中国建筑一局(集团)有限公司：

你单位承建的成都第二长途电信枢纽工程 经国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇五年 一月 六日

中 标 通 知 书

川建招中（2000）第069号

中国建筑一局（集团）有限公司：

中国电信集团四川省电信公司的成都第二长途电信枢纽建设工程按批准的公开招标方式进行招标，经评标、决标，由你单位中标。请接到本中标通知书后七日内与建设单位签订工程承发包合同。

建设单位	中国电信集团四川省电信公司		
工程名称	成都第二长途电信枢纽工程		
工程地点	成都市二环路外清江路与成渝路交界处	建设规模	18880㎡
中标单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
中标造价：15000万元	中标工期：608日历天	中标质量等级：优良	

建设单位：（盖章）

法人代表：（签章）

2001年元月20日

招投标管理机构：（盖章）

核准人：（签章）

中标通知专用章

2001年元月20日

第二联 中标单位

◇中国.成都市

◇成都第二长途电信枢纽工程

◇总承包合同文件

建设工程总承包合同

发包人：中国电信集团四川省电信公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

日　期：2001 年 12 月 13 日

协 议 书

发包人（全称）：中国电信集团四川省电信公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：成都第二长途电信枢纽工程

工程地点：成都西二环路外清江路与成温路交界处

工程内容：总建筑面积约 78880 平方米，主楼地上 21 层，辅楼 3 层；框架剪力墙结构；局部为钢骨混凝土结构。

工程立项批准文号：计交能[1998] 911 号

资金来源：招标单位自行筹措

二、 工程承包范围

承包范围：根据施工招标文件的要求，本工程施工合同分三个阶段签定（详见《招标文件》第二卷第五章第二条）。根据承包人在第一阶段（主楼±0.00 以下）合同中的履约情况及工程施工的实际情况，发包人同意将第二、三阶段合同合并签定。故本合同承包范围具体明确为主楼±0.00 以上部分、辅助用房、动力中心、武警营房及传达室施工图纸注明的建筑、水电安装（包括所有水电预留、预埋、布线）、装饰工程、人防工程。但不包括第一阶段合同内容及下列内容：

2.1 土建工程：

2.1.1 外墙及主楼一层大厅装饰工程。

2.1.2 电话会议室装饰工程。

2.1.3 食堂装饰工程。

2.1.4 总平。

2.2 消防系统工程。

2.3 空调系统工程。

2.4 电梯单项工程。

2.5 弱电系统工程。

2.6 变配电单项工程。

2.7 节日照明工程。

除上述列明以外的所有工程均由承包人负责施工。

三、合同工期

开工日期：2001 年 7 月 1 日

竣工日期：开工之日后肆佰捌拾天（2002 年 10 月 23 日）

合同工期总日历天数：肆佰捌拾天

四、 质量标准

工程质量标准：优良

五、 合同价款

金额（大写）：(暂定) 壹亿元（人民币）

￥：100，000，000.00 元

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、建设工程施工合同条件（GF-1999-0201）（本合同通用条款）

4、双方协商同意的变更纪要、协议

5、中标通知书

6、投标书

7、招标文件及补充

8、标准、规范及有关技术文件

9、工程报价及预算书

10、图纸

11、廉政合同

12、成都市现行确定及调整工程造价的有关规定、国家和成都市关于施工合同管理的规定双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

1、建筑材料与设备质量的确认权和否决权。

2、设计变更的确认权和否决权。

3、经济签证的确认权和否决权。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：王新勇 职务：成都第二长途电信枢纽工程办公室主任

职权：

1、对工程质量、进度、投资的确认权和否决权。

2、对项目班子管理人员的确认权和否决权。

3、对设计变更、经济签证的确认权和否决权。

4、对工程质量和工程价款支付的确认权。

5、代表业主行使工程合同内容的管理权。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：无

7、项目经理

姓名：彭 明 职务：公司总部项目主管

姓名：邹鸿飞 职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工场地已经全部具备施工条件，并于 2001 年 2 月 5 日交于承包人。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由发包人提供变压器容量不少于 830KVA 的

合同订立时间：二00一年 12 月 13 日

合同订立地点：四川省成都市

本合同双方约定 自双方签字盖章并经鉴证 后生效。

（以下无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：
鉴（公）证意见：	
经办人：	鉴（公）证机关（章）：

二00一年 12 月 13 日

ZJD
JS－004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都第二长途电信枢纽工程

建设单位：中国电信集团四川省电信公司

四川省建设厅制

工程概况				
工程名称	成都第二长途电信枢纽工程	工程地址	成都西二环路外清江路与成温路交界	
建筑面积	78880 m²	结构类型	框剪	
层数	地下 2 层 地上 21 层	总高	106 m	
电梯	主楼 6 部，辅房 2 部	自动扶梯	部	
开工日期	2001年2月23日	竣工验收日期	2003年6月27日	
建设单位	中国电信集团四川省电信公司	监理单位	四川省精正建设咨询监理有限公司	
勘察单位	机械工业部第二勘察研究院	基础检测单位	中铁西南科学研究院岩土工程检测中心	
设计单位	浙江省邮电规划设计院	图纸审查机构	四川省建筑工程设计审查咨询有限公司	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	四川省建设工程质量安全监督总站	

验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	刘清志	主任	
		张冬年	副主任	
		付建民	副主任	
		李锐	工程师	
		田顺甲	高级工程师	
		刘四峰	工程师	
	监理单位	倪卫国	总、监理工程师	
		惠学真	监理工程师	
		井沫如	监理工程师	
		张卫红	监理工程师	
		曾玉玺	监理工程师	
	施工单位	邹鸿飞	项目经理	
		江福云	总工程师	
		杨燕荣	安装经理	
		陈仲凯	项目副经理	
		韩学志	项目副经理	
		张大勇	项目装饰经理	

验收组组成情况	设计单位	安浩峰	总工程师 教授级高工	
		胜晖	副院长	
		马德	高级工程师	
		黄旭光	高级工程师	
		王立东	高级工程师	
		康伟	高级工程师	
	勘察单位	张震	工程师	
	相关单位	孙鸿斌	项目经理	沈阳远大铝业工程有限公司
		刘光明	项目副经理	秉安消防公司(电消)
		张平基	项目经理	正兴消防保安工程公司(气消)
监督机构				

竣工验收内容	成都第二长途电信枢纽工程（主楼、辅助生产用房、动力中心、武警营房传达室、总图）实体及资料验收。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位组织设计、监理、勘察单位及施工单位，按国家检验评定标准、规范设计要求及使用功能进行竣工检查验收。
竣工验收条件检查情况	1、设计和合同约定内容的完成情况： 已按设计和合同约定的内容全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 省、市档案馆档案资料检查符合要求，施工管理资料、质量保证资料经质检站、设计、监理、勘察单位检查均符合单位工程竣工资料验收检查要求。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 经检查，质量文件已按勘察、设计、施工、监理所签署的文件要求的内容执行。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已按整改内容要求全部整改完成。
	6、工程质量保修书的签署情况：

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	优良
		主体结构工程	优良
		建筑装饰装修工程	优良
		建筑屋面工程	优良
		建筑给、排水及采暖工程	优良
		建筑电气工程	优良
		通风与空调工程	优良
		电梯安装工程	优良
		智能建筑工程	优良
		门窗工程	合格
	观感质量综合评价	评定等级得分：应得11分，实得10分，得分率86.2%。 观感质量评定为优良。	
	质量控制资料核查情况	共核查 25 项 其中符合要求 25 项 经鉴定符合要求 25 项 核查结果： 基本齐全	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 成都第二长途电信枢纽工程已完成了合同工作内容，其施工质量符合设计文件以及国家有关施工验收规范，工程建设标准强制性条文的规定，工程能满足结构安全和使用功能的要求，按照《建筑安全工程质量检验评定统一标准》GBJ300-88，单位工程质量评定为优良。

建设单位　　（公章）

项目负责人：刘清云　2003年7月3日

勘察单位　　（公章）

勘察负责人：罗毅　03年6月27日

设计单位　　（公章）

设计负责人：胡纪平　2003年6月27日

项目经理：邹江海飞　施工单位　　（公章）

企业技术负责人：江福云　2003年6月27日

监理单位　　（公章）

总监理工程师：[illegible]　2003年6月27日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、有关工程质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

54、深圳游泳跳水馆工程



中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司：

你单位承建的深圳游泳跳水馆工程　　经国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇三年十二月三日

深圳市海富建设监理有限公司

中 标 通 知 书

QR-7.6-03 版号 A　　编号：001

中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司：

深圳市游泳跳水馆　建设项目（业主：深圳市体育发展中心）　总承包　工程（☑公开　□邀请）招标工作已经结束，根据评标结果，决定该工程由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后＿＿＿＿天内，到　深圳市游泳跳水馆海富监理办公室　商谈施工合同事宜。

特此通知。

联系人：王迎节

联系电话：13622351685

业主（盖章）：深圳市游泳跳水馆筹建办公室　监理（盖章）：深圳市海富建设监理有限公司

2000 年 11 月 9 日　　2000 年 11 月 9 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市体育发展中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

本工程于2000年11月8日公开招标、~~邀请投标、直接发包~~确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF-1999-0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市游泳跳水馆

工程地点：深圳市体育中心南广场西侧

工程内容：结构形式：钢结构　五层/幢；

建筑面积：6167平方米（群体工程附承包人承揽工程项目一览表(附件1)；

给水管道：规格_____、长度_____米；

排水管道：规格_____、长度_____米；

构 筑 物：_____；道 路：_____千平方米；

桥　　梁：_____座；其它_____。

工程立项批准文号：深计投资[1999]169号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

承包范围：详见招标文件"深圳游泳跳水馆工程投标须知"第二条的规定

三、合同工期

开工日期：2000.11.16

竣工日期：2002.2.6（商定整体设计验收条件的时间）

合同工期总日历天数 448 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 优良

五、合同价款

含 施工措施费43.6万元，暂定总包配合费350万元 费用

金额（大写）：伍仟玖佰捌拾叁万零玖佰玖拾玖元伍角零分（人民币）

￥：59830999.54 元

全部工程造价按下列约定计算：

1. 工程量为暂定工程量，结算时按实调整。 2. 工程造价按营类工程标准下浮6%计取。 3. 计价基础按《深圳市建筑工程综合价格》2000年修订本和1998年《深圳市安装工程综合价格》。 4. 主材价格按施工期内《价格信息执行，市场主材价格超过信息价格时，以施工单位报监理审批价格为结算依据。 5. 施工措施费按照工方投标报价43.6万元包干，详见清单。 6. 总包配合费为甲方指定他工程造价（不含主要设备费）的2.5%计取，费率2.5%一次包死，不再调整。 7. 建设工程造价管理机构公布的有关计价规定。 8. 以上各项均需经过深圳市政府投资项目审计中心审核才能生效。

十、合同生效

合同订立时间：2000 年 11 月 23 日

合同订立地点：_____

本合同双方约定送深圳市（　　区）建设工程造价管理站备案（按规定必须进行合同鉴证的经深圳市工商局鉴证）后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳中建大厦八层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：218.0808
传　　真：	传　　真：218.0807
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳市商业银行东门支行
帐　　号：	帐　　号：0222100133687-4
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518005

备案意见：

合同已经备案

经办人：

备案机构（公章）

2001 年 1 月 10 日

补充协议

发包人：深圳市体育发展局　　（甲方）

承包人：中建一局（集团）有限公司深圳分公司　（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、法规结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工中有关补充事项协商一致，订立本协议。

工程名称：深圳市游泳跳水馆

工程地点：深圳市体育中心广场西侧

主要内容：

1. 本协议为甲方与乙方于 2000 年 11 月 23 日签订的建设工程施工合同（总包合同）的补充协议条款。
2. 原合同价款中未包含原合同范围内的锅炉房、室外道路、室外看台泳池、网球场、停车场、化粪池、戏水池及室外管线等零星设施造价，故暂定增补合同价款 15861570 元(壹仟伍佰捌拾陆万壹仟伍佰柒拾元)，实际结算合同额以审计中心审计结果为准。
3. 本协议的合同额作为总包合同的增补合同额，工程款支付程序及工程结算程序同总包合同约定。
4. 合同工期：除网球场外各单位工程需于 2002 年 5 月 20 日前完工，网球场需于出图后 2 个月内完工。
5. 所有总包合同中所约定的内容及对原总包合同有约束力的文件同时适用于本协议。
6. 本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。
7. 本合同自双方签字盖章后生效，待合同内容完成后自动失效。

甲方：深圳市体育发展局　　乙方：中建一局（集团）有限公司深圳分公司

甲方代表：　　乙方代表：

2001.10.30.

竣工项目审查

表1

工程名称	深圳游泳跳水馆	工程地址	深圳市体育中心广场西侧	
建设单位	深圳市体育局	结构形式	钢筋砼框架/钢索一架结构	
勘察单位	深圳市堪察研究院	层　数	地上四层/地下二层	栋数 1栋
设计单位	华森建筑与工程设计有限公司	工程规模	41167 m²	
监理单位	深圳市中海建设监理公司	开工日期	2000 年 11 月 16 日	
施工单位	中建一局(集团)深圳分公司	竣工日期	2002 年 9 月 26 日	
施工许可证号	4403002000092601O1	总造价	3.50 亿元	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	现场实际完成情况 1. 基础.主体.室内外装饰工程 2. 给排水.燃气工程.消防工程. 3. 建筑电气安装工程. 4. 通风与空调工程. 5. 电梯安装工程(5部) 6. 室外工程.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	实际完成约定情况 1. 总包合同约定全部完成(土建.水电安装) 2. 全部完成. 3. 全部完成.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	实际完成情况 1. 全部技术档案齐全.合格. 2. 齐全.合格. 3. 齐全.合格.

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告 1.全部齐全合格. 2.齐全.合格. 3.齐全.合格.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	质量合格文件 1.齐全合格 2.齐全合格 3.齐全合格 4.齐全合格.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	工程质量保修书. 1.已提交业主. 2.已提交业主.

审查结论

全部工程已按施工合同范围及设计文件内容及施工规范要求.质量保证资料齐全.合格.并已经通过消防.水保.自来水.供电.体育工艺.燃气.灶炉.档案等部门的单项验收合格.同意验收并接收。

建设单位工程负责人：

2002 年 9 月 26 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构；

1、领导层

主　任	郭苏淮　市体育局场馆建设管理处处长
副主任	解迦成. 王苏夏. 叶士贤. 李自在. 方授朝
成　员	彭国庆. 赵向前. 苗建方. 张雪松. 赖强兴. 张伟.

2、各专业组

验收专业组	组　长	组　　员
建筑工程	彭国庆	霍文营. 赵向前. 张雪松. 苗建方. 黄红.
给排水、燃气工程	宋金辉	周蔚. 马雁.
建筑电气安装工程	李自在	尤士刚. 王通节. 赵理.
通风与空调工程	叶士贤	魏文宇. 王宏朝
室外工程	杨先根	欧来波. 张伟

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

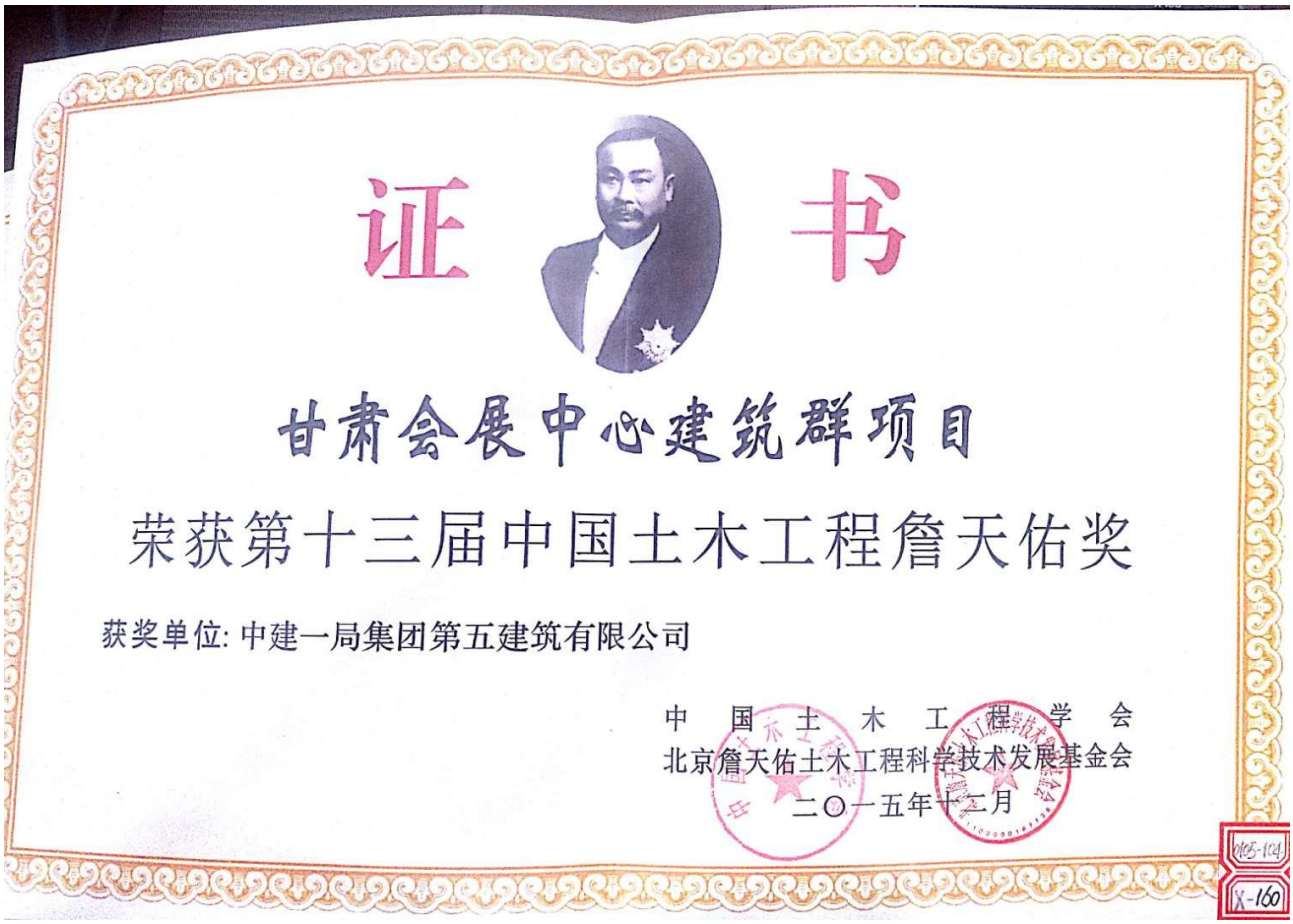
2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

55、甘肃会展中心建筑群项目



证书

甘肃会展中心建筑群项目

荣获第十三届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中建一局集团第五建筑有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇一五年十二月

甘肃省建设工程施工招标
中标(交易成交)通知书

中标编号： SG620101090407104

中国建筑一局（集团）有限公司：

贵单位于2009年06月26日为 甘肃投资集团房地产开发有限责任公司

设的 甘肃会展中心建筑群项目五星级酒店施工总承包

标中所提交的投标书已经评标委员会评定，贵单位中标，并被我方接受，请务
2009年07月26日前来我单位商签合同事宜。具体中标内容如下：

总价（人与人民币）	贰亿肆仟壹佰肆拾壹万零壹佰玖拾玖元整				
开工时间	2009年05月30日	竣工时间	2011年12月30	工 期	884 日历
质量标准	合格	项目经理	于学光	面 积	m2
项目经理证号	00106910	项目经理身份证号	230107197506190417		
承包方式	固定合同价方式				

项目业主单位：甘肃投资集团云天酒店有限公司	代理单位：	认证部门：甘肃省建设工程施工招标备案核准专用章
负责人：	负责人：	负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日

甘肃省建设工程交易中心　　交易中心经办人签名：陈晓霞

受控
编号 0909-01号

甘肃会展中心建筑群项目

建设工程施工合同

工程名称：甘肃会展中心建筑群项目五星级酒店工程

发包人：甘肃投资集团云天酒店有限公司

承包人（牵头人）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（成员）：浙江大地钢结构有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制定

二〇〇九年六月

永久 0105-099-E1-972



第一部分 协议书

发包人：甘肃投资集团云天酒店有限公司

承包人（牵头人）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（成员）：浙江大地钢结构有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

工程名称：甘肃会展中心建筑群项目五星级酒店

工程地点：兰州市城关区盐场堡中心滩中段

工程立项批准文号：甘发改投资[2007]751号

资金来源： 自筹、贷款

第2条 工程承包范围

2.2.1甘肃会展中心建筑群项目五星级酒店土建施工、钢结构安装施工、上下水、强电及管道安装。承包人自主完成的项目包括：

1）地基处理，基础、主体施工

2）钢结构加工制造、安装

3）内外初装修（地下室全部外墙及隔墙、地上部分的外墙、防火分区间墙、地下室防水、机房间墙、宴会厅间墙、管道井间墙、消防楼梯间墙；消防楼梯通道、内外墙混凝土基底、砖基底做砂浆抹灰；所有室内地坪做毛地面）

4）各专业预埋管（埋管穿带丝）、预埋件（含各专业预埋盒、防雷接地）、预埋套管、预留洞；

5）混凝土设备基础；

6）强电电缆敷设及配电箱的安装（从变配电室低压配电箱至分配电箱）；

7）给排水系统的安装

8）汽、水管道的安装，施工至锅炉房、厨房、洗衣房、泳池、SPA等区域的第一个汽水用户阀门处（含阀门）。

2.2.2 钢结构加工制造包括以下内容：

本招标工程招标文件、钢结构设计图纸等所显示的钢管柱、钢框架梁、型钢暗柱，以及楼层和核心筒范围内的钢结构工程施工详图设计、制作及供应等全部工作，其主要包括（但不限于所列）如下内容：

1）钢结构设计图所示全部钢结构工程的施工详图设计；

2）钢结构设计图及钢结构施工详图中所示的钢管柱、钢框架梁、型钢暗柱，以及楼层和核心筒范围内的钢结构工程结构构件、连接附件的原材料采购和检测、变形矫正、加工制作、半成品及成品检测、预拼装；

3）钢结构工程的结构构件、连接附件（含安装所需的高强螺栓、栓钉等配件）、楼面压型钢板等的包装、运输、装卸、现场指定地点堆货、保修；

4）钢结构构件的除锈、涂装。

具体以施工图为准。

2.2.3 承包人根据合同相关条款对整个工程的全过程承担总包方的管理工作。

第3 条 合同工期

开工日期：2009年6月30日

节点工期：

（1） 2009年11月15日前完成基础施工，出±0.000米；

（2） 2010年10月30日主体结构封顶（包括顶部造型钢结构部分）；

（3） 2011年12月30日完成项目竣工验收（包括本项目所有专项工程）；

整体工程竣工日期： 2011年12月30日

合同工期总日历天数： 913 日历天。

第4 条 质量标准

工程质量标准：合格

工程质量目标：确保获得甘肃省“飞天金奖”，力争获得“鲁班奖”和“钢结构金奖”。

第5 条 合同价款

金额（大写）：贰亿肆仟壹佰肆拾壹万零壹佰玖拾玖元（人民币）

RMB（小写）：￥241，410，199.00元

第6 条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

本合同协议书

本合同专用条款

本合同通用条款

中标通知书

招标文件、补充招标文件、答疑文件

标准、规范及有关技术文件

图纸

投标书及其附件

双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

承包人投标文件与发包人招标文件不符之处，在合同执行过程中发包人仍按原招标文件要求执行，承包人不得以发包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向发包人提出该不符之处视为变更的要求。

第7 条 词语含义

本协议书中有关词语含义本合同第二章《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第8 条 承包人向发包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任（不免除总承包方对各专项工程保修期内的连带保修责任）。

第9 条 发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第10 条 合同生效

合同订立时间： 2009年6月29日

合同订立地点：兰州市盐场路156号

本合同双方约定： 签订之日起生效。

6

发包人：（公章）

法定代表人：

住所：兰州市酒泉路16#

邮政编码：730030

联系人：张宏杰

电话：0931-8313929

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人（牵头人）：

承包人（成员）：（公章）

法定代表人（成员）：

住所：北京市西四环南路59#

邮政编码：100073

联系人：周国松

电话：13701011631

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	甘肃会展中心建筑群项目五星级酒店工程	结构类型	混合结构	层数	地下2层，地上36层
				建筑面积(m^2)	72516.3
施工单位	中建一局（集团）有限公司	技术负责人	吴学军	开工日期	2009.06.30
项目经理	李海生	项目技术负责人	于圣付	竣工日期	2012.09.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料完整，符合要求 同意验收
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项， 经核定符合规范要求 55 项	资料完整，符合要求 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料完整，符合要求 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 34 项，符合要求 34 项， 不符合要求 0 项	资料完整，符合要求 同意验收
5	综合验收结论	好	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位
	甘肃投资集团云天酒店有限公司 （公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	甘肃工程建设监理公司 （公章） 总监理工程师 年 月 日
	施工单位	设计单位
	中建一局（集团）有限公司 （公章） 单位负责人 年 月 日	甘肃省建筑设计研究院 （公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

资料员签章：

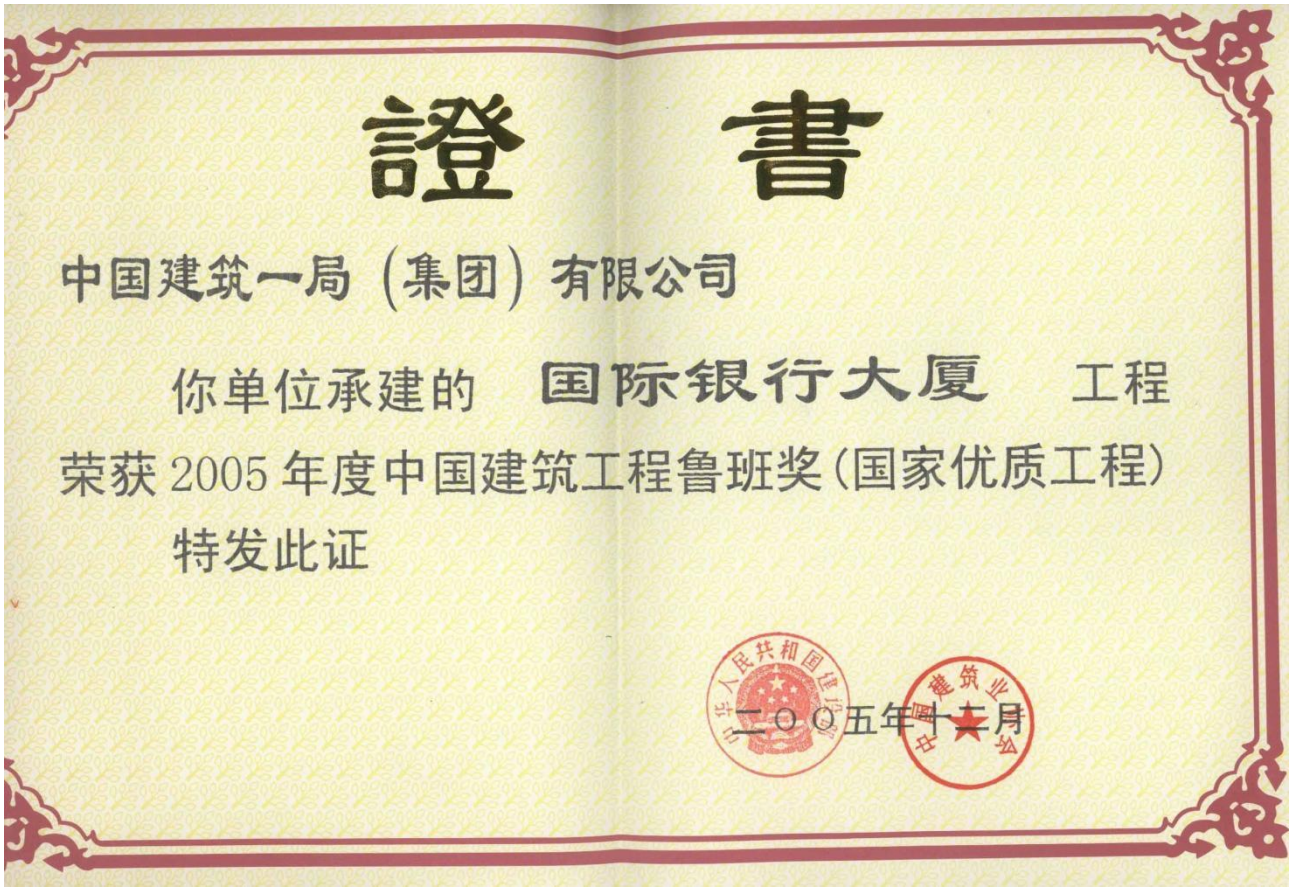
甘肃省工程质量监督总站编制（版权所有 不准翻印）

施工单位工程竣工报告

工程名称	甘肃会展中心建筑群项目五星级酒店	建设规模（建筑面积m²）	72516.3
结构类型	混合结构	层　　数	地下2层地上36层
施工单位	中建一局（集团）有限公司		
工程设计要求和合同约定内容完成情况	工程符合设计要求，合同内容已全部完成。		
执行强制性标准情况	全部执行强制性标准		
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料整理全部完成		
质量问题整改情况	已全部整改完毕		
单位工程质量自验结论	合格		
其他需要说明的问题	无		
项目经理：叶青 项目技术负责人： 法人代表： 施工单位（公章） 2012年9月10日	总监理工程师：叶习哲 法人代表： 监理单位（公章） 2012年9月10日	项目负责人：张之柱 法人代表： 建设单位（公章） 2012年9月10日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理签注意见后，由建设单位在工程验收7个工作日前报送质监站。

56、国际银行大厦



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的　国际银行大厦　工程

荣获2005年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）

特发此证

二〇〇五年十二月

议标中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

经过双方友好洽商，本着公平、公正、相互信任、互利原则下，经决定厦门国际银行大厦工程由你单位承建，希望甲乙双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到我公司签定工程承包合同。

议标工程名称	厦门国际银行大厦工程	建筑地址	厦门鹭江道与水仙路的交汇处西北角
建筑面积	55362m²	结构/层数	筒体/地上三十二层，局部三十七层；地下三层
承包范围	地上全部土建及专业安装工程总承包施工	工期	1999.12.18~2000.9.8
议标总价	4300 万	工期日历天数	265 天
招议标单位（盖章）		法人代表（盖章）	1999 年 12 月 1 日
中标单位（盖章）		法人代表（盖章）	1999 年 12 月 2 日
（盖章）			
经 办 人：			年 月 日

注：本表一式五份，招标办一份，招标单位，中标单位各一份。

副本

国 际 银 行 大 厦

上部主体工程施工

总承包合同

主 体 工 程 总 承 包 协 议 书

业　主：厦门信基置业有限公司　　总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

公司地址：厦门市湖光大厦17楼B座　　公司地址：北京市丰台路六十号

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑法》、以及《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：国际银行大厦主体工程
2. 工程地点：厦门市鹭江道与水仙路的交汇处西北角
3. 承包范围：

土建工程	±0.000 以上全部钢筋混凝土结构、砌体、防火门、防火卷帘门、防水工程、屋面、要求土建预埋的管件、预留洞、与幕墙的连接预埋件。室内装修未包括在本次议标范围。
水	室内给排水、消防栓系统、喷淋系统（含地下室），正负零以上喷淋系统暂时只做到每层水流指示器及信号闸阀位置，雨水系统、水幕系统。
强　电	动力与照明工程、建筑物防雷及电气安全系统（含地下室）。
空　调	业主指定分包，总承包商负责管理及配合协调。
弱　电	业主指定分包，总承包商负责管理及配合协调。
电　梯	业主指定分包，总承包商负责管理及配合协调。
玻璃幕墙	业主指定分包，总承包商负责管理及配合协调。

4. 本工程按上述承包范围、议标文件、投标文件的有关内容包工包料，不允许转包。
5. 开工日期：1999年12月18日
   结构封顶时间：2000年 7 月 15 日（210天）
   竣工时间：2000年 9月 8 日
   总 工 期：265日历天（合同工程工期）
6. 质量等级：承包范围内工程质量确保省优，争创鲁班奖。
7. 合同价款：人民币 4300 万元整（人民币肆仟叁佰万元整），其中包括壹佰万元承诺保证金，如承诺保证不了，将予以扣除。

二、 合同文件及解释顺序

1. 总承包协议书
2. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议、往来信函等
3. 中标通知书、议标书及其补充文件、投标文件。
4. 施工图（1999年8月30日）及其变更文件。
5. 现行国家工程规范及有关规定

三十一、 争议

发生争议后，除出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

1. 双方协议停止施工。
2. 调解要求停止施工，且为双方所接受。
3. 法院要求停止施工。

三十二、 其它

1. 本合同双方签字盖章之日起生效，本合同工程竣工验收款项全部结清后终止。
2. 本合同正本肆份，副本陆份。
3. 未尽事宜，双方协商，届时签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。
4. 根据合同文件业主对总承包商的罚款由总承包商在违约事件发生后的两天内用现金支付，业主出具普通收条。如总承包商拒绝按时支付罚款，业主有权从总承包商的应付款中双倍扣除。

业 主：厦门信基置业有限公司　　承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

代 表：　　代 表：

签字日期：1999/12/12　　签字日期：1999/12/12

议标中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

经过双方友好洽商，本着公平、公正、相互信任、互利原则下，经决定厦门国际银行大厦工程由你单位承建，希望甲乙双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到我公司签定工程承包合同。

议标工程名称	厦门国际银行大厦工程	建筑地址	厦门鹭江道与水仙路的交汇处西北角
建筑面积	55362m²	结构/层数	筒体/地上三十二层，局部三十七层；地下三层
承包范围	厦门国际银行大厦全部粗、精装修工程总承包施工	工期	2001.4.18~2001.10.25
议标总价	384.98 万元	工期日历天数	190 天
招议标单位（盖章）		法人代表（盖章）	2001 年 3 月 15 日
中标单位（盖章）		法人代表（盖章）	2001 年 3 月 17 日
		招投标办公室（盖章）	
经 办 人：			年 月 日

注：本表一式五份，招标办一份，招标单位，中标单位各一份。

正　　本

建筑装饰工程施工合同

（甲种本）

（GF－96－0205）

国家工商行政管理局
中华人民共和国建设部　制定

一九九六年十一月

第二部分　协议条款

甲方：厦门信基置业有限公司

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条　工程概况

1.1　工程名称：闽信银行大厦

工程地点：厦门市鹭江道与水仙路交汇处西北角

承包范围：(1)±0.000以上全部钢筋砼结构、砌体，防火门、防火卷帘门、防水工程屋面、要求土建预埋的管件、预留洞、与幕墙连接预埋件。(2)室内给排水、消火栓系统、喷淋系统、动力与照明工程，建筑物防雷及电气安全系统（含地下室）(3)对业主指定分包弱电、空调、电梯、玻璃幕墙等专业承包商的管理，配合及协调。

承包方式：包干包料，按合同总价包干。

1.2　开工日期：按批准的开工日期为准

竣工日期：工程竣工验收时的日期为准

总日历工期天数：结构封顶210日历天
总工期420日历天

1.3 质量等级：省优工程、争创鲁班奖

1.4 合同价款：人民币肆仟叁佰万元

第2条 合同文件及解释顺序

1. 协议条款、
2. 洽商、变更书明确双方权利义务的纪要、协议、往来信函等
3. 中标通知书、投标书及其补充文件.
4. 施工图(1999年8月20日)及其变更文件.
5. 现行国家工程规范及有关规定。

第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语

3.2 适用标准、规范：

(1) 现行国家有关建筑、安装工程施工验收规范。

(2) 施工细则及要求.

(3) 厦门市有关建筑行业法规。

3.3 适用法律、法规：

《中华人民共和国经济合同法》

《中华人民共和国建筑法》

第 43 条　合同生效与终止

43.1　合同生效日期（指经合同鉴证机关鉴证或双方签字盖章之日生效）：

甲、乙双方代表签字、盖章之日起生效

第 44 条　合同份数

44.1　合同副本份数：

陆份

44.2　合同副本的分送责任：

甲乙双方分别送达

44.3　合同制订费用：

双方自行承担

甲方（盖章）：厦门信基置业有限公司

乙方（盖章）：

地址：

法定代表人：

代理人：

电话：

地址：

法定代表人：

代理人：

电话：

传真：	传真：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：

合同订立时间：99年 12月 12日

鉴证意见：

同意鉴证
99 厦工商合鉴字第 721 号

经办人：

鉴证机关（盖章）：

99 年 12 月 13 日

外0116

副本

国际银行大厦装修工程施工合同

发包方：厦门信基置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：中建一局（集团）有限公司（以下简称“乙方”）

经双方协商同意，甲方委托乙方承担国际银行大厦装修工程施工并签订本合同。双方约定本合同作为地上主体工程施工总承包合同的补充合同，本合同未明确或不具体事项均执行地上主体工程施工总承包合同的有关规定，双方均应严格执行。

第一条、工程承包范围

国际银行大厦工程公共部份装修包括：核心筒内电梯间、卫生间、设备房、公共走道、楼梯、管道井等初精装修，核心筒外走道、隔墙、地面，茶水间，设备房及首层大厅公共部份等，详装修图及附录国际银行大厦地上初装修费用表的报价清单。

第二条、工程承包价格（有关规定按主体工程总承包合同第 19 条）

2.1、装修工程承包价按附录报价表的报价目清单及报价编制说明，按人民币**叁佰贰拾万零捌仟柒佰柒拾柒元**一次性包定（不含甲供材料）。

2.2、承包范围内由甲方指定分包（仅指装修工程的指定分包）的项目暂不列入承包价内，由各指定分包按各分包合同价的**5%**交纳综合管理费（不含税金）给乙方，由乙方统一协调管理。（分包管理合同另行签订）。

2.3、设计变更导致的每个子项造价变更费用在±1000 以内不得调整合同价款。

2.4、经济签证及设计变更取费仅计取临时设施费 **1.2%**，管理费 **7%**，利润 **4.25%**，税金 **3.654%**，不再计取其它费用。

2.5、本合同内甲供设备及材料计取设备或材料费的 **1%**作为保管费。

第三条、质量要求：

3.1、 质量等级：优良，争创鲁班奖。

3.2、 平面平整，阴阳角、线条、收边、收口、接缝要求均匀、工整成平滑直线。

第四条、工期

由乙方总体控制总进度，安排及协调各专业分包交叉施工，确保乙方承包范围内工程能在 2001 年 08 月 30 日全面竣工，并提出竣工报告。

第五条、甲方工作

5.1 提供装修图纸一式六份。

5.2 按合同规定及时支付工程款。

5.3 负责及时提供甲供材料。

第六条、乙方工作

6.1、负责编制装修工程竣工图及其它竣工资料(竣工图费用由甲方负责)，同主体工程同样标准及份数一并交给甲方。

6.2、负责管理甲方指定分包，汇编各指定分包的竣工资料，组织并参与整个工程的竣工验收，积极落实各部门提出的整改要求。

6.3、负责工地安全、文明施工以及治安管理，工程竣工时必须将乙方承包范围内的大厦内外清洗干净（包括被污染的地面、墙面等），以及临时搭盖，成品保护设施的拆除，垃圾外运。

6.4、负责按设计图纸、专业图集、工程规范的规定完成乙方承包范围内工程施工。

6.5、负责承担甲供材料的卸车、堆放，工地内水平、垂直运输，清点、质量验收、报验及保管，本合同内甲供设备及材料计取设备或材料费的 1%作为保管费。乙方对超过规定损耗数量的损失、损坏负责。

6.6、 负责承包范围内项目的成品、半成品保护，直到移交给甲方为止。

6.7、 负责承担由于乙方原因所致的工序施工交叉或施工先后顺序等原因所致的剔凿、修补、修复，并承担相应费用。如属甲方原因则由甲方承担。

6.8、负责编制装修工程施工组织设计等施工资料，甲方指定分包需编好各自的施工组织设计报于乙方汇编，乙方负责报监理审批。

6.9、 乙方负责 办理装修工程施工手续。由此产生的费用按规定由甲方承担的均由甲方承担。

第七条、付款计划（专款专用条款按主体工程总承包合同）

7.1、合同签订后十天内甲方支付乙方**人民币 90 万元**。

8

7.2、公共部分墙体、天棚抹灰、完成后十天内支付**人民币 50 万元**。

7.3、公共部分墙体、天棚腻子、底漆完成后十天内支付**人民币 50 万元**。

7.4、30~18 层楼层砼地面找平完成后十天内支付**人民币 40 万元**。

7.5、17~5 层以上楼层砼地面找平完成后十天内支付**人民币 40 万元**。

7.6、竣工验收，提供竣工资料后十天内支付**人民币 35.8777 万元**。

7.7、一年保修期（验收通过之日起计算）完成时支付**人民币 15 万元**。

7.8、总包对甲方指定分包管理费待工程竣工验收时一次性结清。

第八条、违约责任

本合同条件下的违约责任，均执行上部主体工程施工总承包合同中对安全、文明施工、质量、进度等的有关规定。

第九条、合同附则

9.1、 鉴于本合同为上部主体工程施工总承包合同（1999 年 12 月 12 日签订）的补充合同，则上部主体工程施工总承包合同中的总承包协议书中的条款（共 32 大条款）及施工细则和要求，除本合同另有约定外均适用本合同。

9.2、 双方确认的会议纪要、来往信函、设计变更等书面资料亦为本合同组成部分。

9.3、《国际银行大厦地上初装修预算书》为本合同的附件。

第十条、 合同份数

本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，副本肆份。

发包单位（盖章）：	**承包单位（盖章）：**
厦门信基置业有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司 合同专用章（2）
法定代表人或	**法定代表人或**
委托代理人（签章）：	**委托代理人（签章）：**
日期： 2001/7/12	**日期：** 2001/7/12

正本

国 际 银 行 大 厦

地 下 室 工 程

总承包合同

42

总 承 包 协 议 书

业　主：厦门信基置业有限公司　　承包商 ：中国建筑一局（集团）有限公司

公司地址：厦门市湖光大厦 17 楼 B 座　　公司地址：北京市丰台路六十号

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑法》、以及《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：国际银行大厦地下室工程
2. 工程地点：厦门市鹭江道与水仙路的交汇处西北角
3. 承包范围：
   - 3.1 按施工图所显示的工程量包干(含地下室结构、电梯坑、集水坑以及防水等等)
   - 3.2 土方回填、围护支撑系统的拆除以及换撑
   - 3.3 周边环境保护（如市政设施、绿化及建筑物或构筑物的维护、保护）
   - 3.4 人防、消防、环保、水电等设施预留预埋以及配套的土建施工等
   - 3.5 人防门的制作、安装（人防门的费用未包括在合同价款内）并与结构工程同时施工。
4. 非承包范围：
   - 4.1 地下室内装修：内墙面、楼地面、天棚、墙裙、踢脚等
   - 4.2 给排水及强弱电等设备及穿线
   - 4.3 防火门、木门、防火卷帘门、铝合金门窗的制作和安装
   - 4.4 卫生间器具
   - 4.5 地下室基础砼垫层
5. 本工程按上述承包范围、议标书、投标文件的有关内容包工包料，不允许转包。
6. 开工日期：一九九九年六月一日
   完工时间：一九九九年九月二十四日
   总 工 期：116 日历天
7. 质量等级：优良
8. 合同价款：人民币 997 万元整（人民币玖佰玖拾柒万元整），包括柒万元做为 99/04/30 施工图与招标时施工图变更的差价，多退少补。

二、 合同文件及解释顺序

1. 总承包协议书
2. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议、往来信函等
3. 中标通知书、议标书及投标文件

三十、承包商中止合同

1. 承包商中止合同

如果：

1.1 业主破产。

1.2 不可抗力（仅指战争、动乱、6.5 级以上地震）的原因使得本工程施工确实无法实施。

1.3 业主没有根据的拖延付款，拖延时间达 30 天以上，又未得到承包商的书面同意。

则承包商可向业主发出中止本合同的书面通知，但该通知不应无理或无根据地发出。

2. 如双方同意中止本合同，则

2.1 业主应付与承包商到中止合同之日实际完成的合格工作量总值，并赔偿承包商因中止合同所产生的直接损失部分的费用。

2.2 承包商应在收到根据本合同业主应付款后 7 天内，将临时设施，机械、尚未使用的材料等其他物品撤离出现场并促其分包商撤离现场，并根据业主的要求清理现场。

三十一、 争议

发生争议后，除出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

1. 双方协议停止施工。
2. 调解要求停止施工，且为双方所接受。
3. 法院要求停止施工。

三十二、 其它

1. 本合同双方签字盖章之日起生效，本合同工程竣工验收款项全部结清后终止。
2. 本合同正本肆份，副本陆份。
3. 未尽事宜，双方协商，届时签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。

业 主：厦门信基置业有限公司

代 表：

签字日期：6/1/99

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

代 表：

签字日期：1999.6.1.

原件存本
2002年11月5日
厦门市城建档案馆
证明专用

质量保证资料核查记录

工程名称：厦门国际银行大厦　　工程编号：I99183. I99187　质总表3.

序号	项目名称		份数	核查意见
1	建筑工程	钢材出厂合格证、试验报告	475	主要部位有钢筋力试验报告及出厂合格证
2		焊接及机械连接试（检）验报告，焊条（剂）合格证	195	焊接及机械接头符合要求 资料齐全
3		水泥出厂合格证或试验报告	247	基本齐全
4		砖出厂合格证或试验报告	43	符合设计要求 资料齐全
5		防水材料合格证、试验报告	32	符合设计要求 基本齐全
6		构件合格证	263	符合设计要求 基本齐全
7		砼试块试验报告	439	符合设计要求，资料齐全
8		砂浆试块试验报告	56	符合设计要求，资料齐全
9		土壤试验、打（试）桩	2	符合设计要求 资料齐全
10		地基验槽记录	1	符合设计要求 资料齐全
11		结构吊装、结构验收记录	2	基础及主体结构验收各1份
12		沉降观测记录	1	基本资料齐全
13	建筑采暖卫生煤气工程	材料、设备出厂合格证	214	符合要求，资料齐全
14		管道和设备的强度、严密性试验及焊口检查记录	49	符合要求 资料齐全
15		系统清洗记录	6	资料齐全
16		排水管灌水、通水试验记录	10	资料齐全
17		锅炉烘、煮炉、设备试运转记录		
18	建筑电气安装工程	主要电气设备、材料合格证	197	符合设计及规范要求，资料齐全
19		电气设备试验、调整记录	93	资料齐全
20		绝缘、接地电阻测试记录	133	符合要求，资料齐全
21	通风空调工程	材料、设备出厂合格证	93	符合要求，资料齐全
22		空调调试报告	32	资料齐全
23		制冷管道试验记录	5	符合要求，资料齐全
24	电梯安装工程	绝缘、接地电阻测试记录	10	基本齐全
25		空、满、超载运行记录	10	资料齐全
26		调整、试验报告	10	资料齐全

核查结论：
符合设计及规范要求，资料齐全

企业质量技术部门负责人：
或建设（监理）项目负责人：
（签章）
2002 年 6 月 6 日

厦门市建设工程质量安全监督站印

221

建设项目档案专项验收意见书

编号：2002-257

<table>
<tr><td>项目名称：</td><td>厦门国际银行大厦</td><td>建设单位：</td><td>厦门信基置业有限公司</td></tr>
<tr><td>验收日期：</td><td>2002-11-05</td><td>移交单位经办人：</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">建设项目档案情况</td><td>项目档案名称</td><td colspan="2">材料是否齐全</td></tr>
<tr><td>1、立项依据审批文件</td><td colspan="2">是</td></tr>
<tr><td>2、征地、勘察、测绘、设计、招投标、监理文件</td><td colspan="2">是（监理文件未阅）</td></tr>
<tr><td>3、项目审批文件</td><td colspan="2">是</td></tr>
<tr><td>4、施工技术文件和竣工验收文件</td><td colspan="2">是</td></tr>
<tr><td>5、竣工图</td><td colspan="2">是</td></tr>
<tr><td>主要存在的问题及整改意见</td><td colspan="3">符合城建档案专项验收阶段的归档要求。</td></tr>
<tr><td>项目档案验收结论</td><td colspan="3">同意向有关部门报备。

验收负责人：

厦门市城建档案馆
2002 年 11 月 05 日</td></tr>
</table>

说明：

1、二000年十二月一日以后办理工程施工许可证进行施工的工程（含二000年十二月一日以前开工、二00一年四月一日以后未核定质量等级的工程），其建设项目档案专项验收采用本书执行。

2、本书不得涂改和转借、未经城建档案部门验章无效。

3、本书一式三份，一份由建设单位保存，一份报送建设行政主管部门， 一份由城建档案馆存档。

国际银行大厦
上部主体结构及地上地下装修结算汇总表

一、经厦门信基置业有限公司与中建一局（集团）有限公司双方最后协商确认国际银行大厦主体结构及地下室装修、地上部份装修的决算总价为人民币55917779元（大写伍仟伍佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾玖圆整），其中合同价为人民币47593777元，签证总额为人民币8207285元（含业主的各种罚款），业主代扣的配合费为116717元。

序号	项　目	主体工程	地下室装修	地上部份装修	总包配合费	小计(RMB:元)
1	合同承包价	43,000,000	641,000	3,208,777	744,000	47,593,777
2	签证金额	5,496,957	178,391	2,531,937		8,207,285
3	业主代扣的配合费				116,717	116,717
4	总计(RMB:元)	48,496,957	819,391	5,740,714	860,717	55,917,779

二、地上主体工程及装修工程，中建一局集团有限公司应承担电费463313.08元，中建一局已缴纳部份电费，不足部份由信基置业有限公司在付款时扣除。

三、保修金在保修期满后按合同中的要求进行支付。

建设单位: 厦门信基置业有限公司

代表:

时间: 8/16/02

施工单位:中国建筑一局(集团)有限公司

代表:

时间:

竣工档案移交申请表

工程名称	厦门国际银行大厦		
建设单位	厦门信基置业有限公司	设计单位	北京市建筑设计研究院
施工单位	基础施工：中建一局(集团)有限公司	项目性质	工业与民用建筑.
	主体施工：中建一局(集团)有限公司	报送档案时间	2002、10.25
	安装装饰：中建一局(集团)有限公司	监理单位	中国对外建设总公司
项目档案负责人	黄成铮	移交单位经办人、联系电话	郑汉建 2261188-221.13806071456

本工程已于 2002 年 7 月 25 日验收合格，竣工档案整理完毕。

（开工时间：1999 年 6 月 18 日，　　竣工时间：2002 年 7 月 20 日）

共 106 卷。（其中文字 78 卷，图纸 28 卷），文字材料 14399 张，兰图 724 张，共计 15123 张，

其它载体的项目档案：光盘_____片，软盘_____盘，录相 1 盒 以及 照片 4 张。

现申请办理移交市城建档案馆。

档案完整准确情况

本工程地点：思明 区 鹭江道 路 8 号，工程结构：框筒

工程竣工投资：1.1万 万元，　层数：32 （含地下 3 层）

建设用地面积：3352.735 平方米，建筑占地面积：1664 平方米

竣工建筑面积：55362 平方米，　（地上：47192 平方米，地下：8170 平方米）；

（其中住宅面积：_____平方米，商业面积：_____平方米，工业面积：_____平方米，其它面积：_____平方米）

建筑物总高：123.9 米，竣工道路面积：950 平方米

竣工管线长度：_____公里，绿化占地面积：380 平方米，容积率：14

电梯型号：VVVF　　电梯数量：6

ACGFL-S　　1

EXDN　　1

建设单位（盖章）

2002 年 11 月 4 日

SK DEVELOPMENT LTD. XIAMEN 厦门信基置业有限公司

厦门市城建档案馆审核意见

此竣工档案整理符合要求，同意移交。拟签发的《建设项目档案专项验收意见书》编号 2002-257，准予向有关部门办理相关手续。

审核人：[illegible]

2002 年 11 月 5 日

备注：1、“项目性质”：指是否属于（1）国家、省、市重点工程；（2）一般工业、民用建筑工程；（3）市政、管线工程。

2、本申请表一式两份，一份由移交单位保存（作为查档凭证请注意保管），一份由市城建档案馆保存。

57、天辰大厦


中国建筑一局（集团）有限公司：
你单位施工总承包的中国天辰科技园天辰大厦工程
荣获
2013-2014年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一四年十一月二十一日

工程施工中标通知书

建设单位坐落在 天津市北辰区柳滩 的 中国天辰科技园工程天辰大厦项目土建安装 工程，报建规模 111414 ㎡，项目总投资额： 80000 万元；施工招标备案字 12132009094007 号；通过招标将工程名称为 中国天辰科技园工程天辰大厦项目土建安装工程，确定 中国建筑股份有限公司 为中标单位，中标建设规模 111414 ㎡，中标标价为人民币（大写）贰亿伍仟玖佰捌拾捌万贰仟贰佰零壹元（¥ 259882201 元），其中文明施工措施费为叁佰玖拾伍万伍仟叁佰叁拾元（¥ 3955330 元）。施工工期：2009 年 9 月 30 日开工，至 2011 年 6 月 30 日竣工完成，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

正项目经理为 袁小东 ，专业 工民建 ，等级 一级 ；证号 京 111060808808 。

副项目经理为 王兰群 ，专业 工民建 ，等级 一级 ；证号 京 111060805511 。

副项目经理为 张亚奎 ，专业 工民建 ，等级 一级 ；证号 京 111060808813 。

副项目经理为 杨意安 ，专业 工民建 ，等级 一级 ；证号 京 111060807606 。

安全项目经理为 樊仁林 ，专业 工民建 ，等级 一级 ；证号 京 111060804221 。

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
中国天辰科技园工程天辰大厦项目土建安装工程	地上 41 层/地下 3 层	框剪		111414 ㎡

招标投标监督管理部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向招标办提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据市政府 3 号令第三十九条规定，自工程施工合同签订之日起 7 日内，将工程施工合同送合同管理部门备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：____年__月__日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：____年__月__日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2009 年 9 月 29 日

注：本通知书，建设单位（招标代理单位）、中标单位、招标办、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2004 年

建筑一 20090119

合同编号：

天津市建设工程施工合同

（GF-1999-0201）

天津市施工队伍交流服务中心
技术服务章(3)
2009-12-30
编号

天津市建设管理委员会
天津市工商行政管理局 监制

协　　议　　书

发包人：（全称）天辰科技园开发(天津)有限公司

承包人：（全称）中国建筑股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国天辰科技园工程天辰大厦项目

工程地点：天津市北辰区柳滩

工程内容：中国天辰科技园工程第一期天辰大厦的基础和主体土建安装施工。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改许可【2009】37号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的基础（包括基桩、围护桩和止水帷幕桩）、降水、主体工程土建施工、机电设备安装。

三、合同工期

开工日期：2009年9月30日

竣工日期：2011年6月30日

合同工期总日历天数：608 天

四、质量标准

工程质量标准：国家验收质量合格标准

五、合同价款

金额（大写）：贰亿伍仟玖佰捌拾捌万贰仟贰佰零壹 元（人民币）

￥：259882201 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2009年10月16日

合同订立地点：中国天辰工程有限公司

本合同双方约定 签字盖章后 后生效。

发 包 人：（公章）

住　　所：天津市北辰区京津公路521号

法定代表人：（盖章、签字）

（或授权委托人）

联系人：张卫星

电　　话：13903603981

传　　真：(022) 86817126

开户银行：招商银行天津中山路支行

账　　号：3580558810003

邮政编码：300400

合同管理办公室意见：

承 包 人：（公章）

住　　所：北京海淀区三里河路15号中建大厦

法定代表人：（盖章、签字）

（或授权委托人）

联系人：于光跃

电　　话：(010) 88083926

传　　真：(010) 88084266

开户银行：中国工商银行北京四道口支行

账　　号：0200049329201119391

邮政编码：210044

09.12.21

建设表 2-1

编 号：

（地基/基础/主体/竣工）工程质量验收证明书

单位工程名称：中国天辰科技园天辰大厦工程

建 筑 面 积：121100 平方米

结构类型、层数：钢筋砼框架剪力墙结构 41/3 层

施工单位名称：中国建筑股份有限公司

天津市建设工程质量监督管理总站监制

建设表 1-1

天津市建设工程（地基 基础 主体 竣工）验收通知书

天津市北辰区建筑质量监督站：

由天津勘察院勘察，北京市建筑设计研究院设计，中国建筑股份有限公司施工，天津市辰达工程监理有限公司监理公司监理的，（地基、基础、主体、竣工）工程，建筑面积 121100 M^2，施工、勘察、设计、监理各责任主体在工程施工中按照有关法规、规章及强制性标准履行了各自的职责，完成了合同、设计文件要求，已具备验收条件。我方于 2011 年 12 月 16 日上午（下午） 14: 00 点，组织（地基、基础、主体、竣工）分部工程验收。

验收地点：天辰科技园天辰大厦项目现场

联系人：王玉辉　　电话：18622209192

附：（地基、基础、主体、竣工）分部工程验收组成员名单

建设单位：（公章）

2011 年 12 月 6 日

注：验收前七日通知监督单位。

建设表 1-2

建设表 7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天辰科技园开发（天津）有限公司	主持人	张卫星

参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天辰科技园开发(天津)有限公司	张卫星	公司党委副书记	
		邵保权	公司办公室主任	
		崔华丽	科技园总经理	
		高朝阳	项目经理	
		高会宾	项目工程师	
		王玉辉	施工经理	
		王韬	设计经理	
		张广旭	建筑专业负责	
		谭 锁	控制工程师	
勘察单位	天津勘察院	易 喆	专业工程师	
设计单位	北京市建筑设计研究院	王明霞	项目经理	
	中国天辰工程有限公司	高朝阳	项目经理	
施工总承包单位	中国建筑股份有限公司	王肇武	公司副总经理	
		陈兆忠	项目经理	
		肖 晗	商务经理	
		赵明	技术总工	
		魏亚明	施工经理	

		魏亚明	施工经理	
施工单位	北京南隆建筑装饰工程有限公司（幕墙单位）	朱乃荣	项目经理	
	天津顺通机电设备安装有限公司公司	吴景远	项目经理	
	沈阳远大铝业工程有限公司（幕墙单位）：	程春林	公司副总经理	
	太极计算机股份有限公司：	孟凡池	公司副总经理	
	北京弘高建筑装饰设计工程有限公司	江五洲	公司副总经理	
	浙江亚厦装饰股份有限公司	丁吉艇	公司副总经理	
监理单位	天津辰达工程监理有限公司	孙 钺	公司 总经理	
		肖 军	项目总监	

建设单位：（公章）

建设表2-2

工程各方意见

勘察单位：

项目负责人：　　技术负责人：　　年　月　日

勘察单位部门章

设计单位：

设计项目负责人：　　年　月　日

设计单位部门章

施工单位：　中国建筑股份有限公司

项目经理：　　总工程师：　　年　月　日

施工单位部门章

监理单位：　天津辰达工程监理有限公司

总监理工程师：　　年　月　日

监理单位部门章

验收单位（建设单位）意见：

该工程（　~~节能工程~~ 竣工　）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果：

项目负责人：　　年　月　日

建设单位部门章

建设表 3

勘察单位工程质量检查报告（合格证书）

单位工程名称	中国天辰科技园天辰大厦工程		
设计单位名称	天津市勘察院		
设计单位地址	天津市南开区红旗南路 428 号		
设计单位邮编	300191	联系电话	020 23679520
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	150mm		

质量验收意见：

本工程的勘察工作是由我院承担的，勘察工作量满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《岩土工程技术规范》（DB29-20-2000）等其他勘察规范规定，地基开挖符合勘察要求，经现场验槽，地层情况与勘察报告一致；报告中所提供的岩土参数满足设计要求并被设计所采纳，试桩后，单桩承载力满足设计要求。同意该工程竣工验收。

项目负责人：高建民	2011年12月16日	设计单位公章
注册建筑师：	2011年12月16日	
注册结构师：高建民	2011年12月16日	
单位法人代表：	2011年12月16日	

建设表 4

设计单位工程质量检查报告（合格证书）

单位工程名称	中国天辰科技园天辰大厦工程		
设计单位名称	北京市建筑设计研究院		
设计单位地址	北京市南礼士路 62 号		
设计单位邮编	100045	联系电话	
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	150mm		

质量验收意见：

同意验收，质量合格

孙鹏

项目负责人：	高建民	2011 年 12 月 16 日
注册建筑师：		2011 年 12 月 16 日
注册结构师：	高建民	2011 年 12 月 16 日
单位法人代表：		2011 年 12 月 16 日

北京市建筑设计研究院

设计单位公章

建设表5-1

建设工程质量施工单位（竣工）报告

工　程　名　称：中国天辰科技园天辰大厦

施工总承包单位：中国建筑股份有限公司

2011年12月16日

建设表5-2

工 程 基 本 概 况

工程名称	中国天辰科技园天辰大厦		结构类型	框架剪力墙	
工程地点	天津市北辰区天穆镇京津公路柳滩		建筑类型	框架剪力墙	
建筑面积	121100平米	层数	41层	地下	3层
开工时间	2009.11.1		竣工时间	2011.12.16	
实用工期			工程造价	2.247亿	
工程结构及主要营造作法	中国天辰科技园天辰大厦工程包括主楼及裙房，是集办公、餐饮、商业为一体的综合性建筑，其中塔楼地上41层，地下三层，建筑高度182.50m。该工程基坑支撑为环形支撑，塔楼为框架剪力墙结构，核心筒剪力墙设置在主楼南北两端，中间为框架结构。核心筒剪力墙包裹H型钢柱（五层以下），框架柱包裹十字型钢柱，屋面有钢结构屋面造型层。建筑外墙采用玻璃幕墙、石材幕墙。室内装修包括：室内地面做法主要为木地板、防滑地砖、石材、地毯、细石混凝土地面，墙体饰面做法主要为乳胶漆、石材挂板、瓷砖、矿棉吸声墙面、壁纸，天花做法主要为矿棉吸声板、乳胶漆、石膏板吊顶、铝方板吊顶。				

分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包内容	钢结构制作安装	资质等级	钢结构工程专业承包一级
	江苏精潭建设工程有限公司		给排水采暖	资质等级	
	江苏省建工集团有限公司		暖通	资质等级	一级
	天津市顺通机电设备安装有限公司		消防工程	资质等级	一级

建设表5-3

工程质量自查情况

序号	项　　目	验 收 项 目 情 况	验收结论
1	质量控制资料	共 41 项，符合要求 41 项 经核查符合规范要求的 / 项	符合要求
2	分部工程	共 11 项，自查 11 项，符合强制性标准及设计要求 11 项	符合要求
3	主要建筑材料、构配件自检	共 7 项，自检复试符合要求	符合要求
4	安全、功能检查（检测）报告	地基基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 4 份，符合要求 4 份 重要设备 / 份，符合要求 / 份	符合要求
5	住宅工程抗裂措施落实情况	落实项目 符合要求 / 项	
6	观感质量自检情况	应得 分，实得 分 得分率 92.3 %	符合要求
7	使用功能自检措施	屋面淋水2小时检查无渗漏，给排水通水通球试验合格，给水系统冲洗试验符合要求。	

公司生产部门意　见	（公章）	公司质量部门意　见	（公章）

此工程我单位按合同约定及设计文件要求进行了精心施工，并于 2011 年 12 月 16 日全部完成，经单位自查该工程质量达到竣工要求，现工程已具备验收条件。

施工单位负责人		项目经理签名	
监理单位意见		总监理工程师签名	

建设表 7-1

工程竣工验收报告

工程名称：中国天辰科技园天辰大厦项目

建设单位：天辰科技园开发（天津）有限公司

2011 年 12 月 16 日

建设表 7-3

单位工程基本概况

工程名称	中国天辰科技园天辰大厦项目		开工、竣工时间	2009.6.30~2011.11.30	
建筑面积	1211000	结构类型	框架剪力墙	建筑类型	
装修类型	初装修（ ）	层 数	地上	41 层	
	整体装修（✓）		地下	3 层	
施工单位竣工报告	有（✓）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（✓）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（✓）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（✓）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	详见结构、建筑专业施工图纸说明				
结构及修变更	有（✓） 没有（ ）	变更内容	详见变更文件	变更手续	有（✓） 没有（ ）
工程分包项目	详见附表一				
电梯安装质量验收	验（✓） 没验（ ）	原因及结论			
参建单位	建设单位	天辰科技园开发（天津）有限公司			
	勘察单位	天津勘察院			
	设计单位	北京市建筑设计研究院			
	施工单位	中国建筑股份有限公司			
	监理单位	天津辰达工程监理有限公司			
工程验收时间	2011 年 12 月 16 日				

建设表 7-4

建设单位执行基本建设程序情况

本单位工程共 15 个分部工程，经分包商自检、施工总承包商的检查，监理公司的验收，工程质量合格；经勘察、设计单位检查，满足勘察文件和设计图纸要求；质量控制资料完整、有效；单位工程所含分部工程有关安全和功能的检查资料完整、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求；建筑物沉降在设计控制范围内。

本工程按照国家和天津市的建设程序进行，按设计图纸要求和经批准的施工组织设计施工，工程质量符合建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001）要求、符合施工质量验收规范、规程及工程建设标准强制性条文要求，同意验收合格。

建设单位负责人（签字）

（公章）

2011年 12月16日

建设表 7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位按照合同文件和勘察文件，依据相关的规范，对施工场地进行了勘察工作，提供了详尽的勘察资料，在项目施工过程中及时的参加了地基基础、竣工的验收工作，符合建设程序和相关规范的要求。

2、设计单位按照设计合同和相关设计规范，提交审查合格的施工图纸，在项目施工中派设计代表现场检查验收，及时参加地基、基础、主体、竣工验收工作，提交检查验收表格，符合建设程序和规范要求。

3、施工总承包单位按照合同要求，安排合格的项目管理团队，按照设计图纸和施工规范、规程及强制性条文，对项目工程的施工质量进行了管理，检查验收符合施工验收规范的要求，执行了项目建设质量管理程序和要求。

4、监理单位按照监理合同，组织合格的项目管理团队，依据批准的监理规划大纲和监理细则，设计施工图纸和施工规范、规程和强制性条文，对工程项目的施工质量进行了监督控制，检查验收符合设计和施工验收规范要求，执行了项目建设质量监理程序和要求。

建设单位负责人（签字）

2011 年 12月 16 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	中国天辰科技园天辰大厦	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	41 / 121100 平米
施工单位	中国建筑股份有限公司	技术负责人	杨晓毅	开工日期	2009.11.1
项目经理	陈兆忠	项目技术负责人	赵明	竣工日期	

序号	项　目	验收内容	验收结论
1	分部工程	共 11 分部，经查 11 分部 符合标准及设计要求 11 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 / 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，好 24 项； 一般 2 项，差 / 项	同意验收
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

58、华为苏州企业业务项目(DK20110310 地块)之 A1、EI(部分）



致： 中国建筑一局（集团）有限公司 刘立新 / 牛文利

电话：13601226752 / 13602646811

传真：0755-82523272

电子邮箱：liulixin@cscec1b.net /532610752@qq.com

苏州华为投资有限公司

华为苏州企业业务项目

之 总承包工程（南区标段）

中标通知书

华为投资控股有限公司已与中国建筑一局（集团）有限公司签署了编号为MPA1605000173888的“基建项目总承包工程框架合同”（以下简称“框架合同”）。苏州华为投资有限公司（以下简称“发包方”）为华为投资控股有限公司的关联子公司，就有关华为苏州企业业务项目（以下简称“本项目”）之总承包工程（南区标段）（以下简称“本工程”）所进行的综合评估，经过发包方评议，决定接纳中国建筑一局（集团）有限公司为本项目的南区标段总承包方（以下简称“总承包方”）。

一、 工程概况及范围

1. 工程概况

1）项目名称：华为苏州企业业务项目

2）工程名称：总承包工程

3）工程地点：苏州工业园区，北面、东面和南面临吴淞江，西邻纵四河

4）建设规模：本项目用地面积为 432,501.09m2,总建筑面积约为75.98万m2。基座以下范围为机动车及非机动车停车场、员工生活设施、公用工程用房、实验机房等，此范围定义为地下室；基座以上共14栋建筑错落布置分为4个区，分别为A区、B区、C区、D区，主要功能为研发办公；地下室外基地范围内还设置了4栋建筑，称之为F区，主要功能为门卫和设备机房。

2. 承包范围

1）总承包工程（南区标段）包括A区、B区、F3区、F4区及其对应基座以下E区（详见招标分界线）的全部施工范围。

2）总承包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面（详见工程规范中“项目工程界面”）、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。

3）将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，合同总价也将随之调整。总承包方已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3. 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方代表:对合同履行期间来往文件的签署代表以“基建供应商协同平台”公示为准。

3.2 发包方联系方式：为工作方便而设置的联络人，主要负责各方沟通、协调及具体合同履行业务实施的组织，但并不能代替授权人签署批准涉及本合同履行过程中的来往文件。联系人亦以“基建供应商协同平台”公示为准。

3.3 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用基本措施项目固定费率及工程量清单综合单价包干的合同方式。

总承包方实际承担之合同总价（暂定）为：￥707,650,369.00，大写：人民币柒亿零柒佰陆拾伍万零叁佰陆拾玖元整，其中不可预见费为：￥33,700,000.00，大写：人民币叁仟叁佰柒拾万元整；另，本项目发包方指定金额（需纳入承包管理范围的指定分包金额）（暂定）为：￥1,245,710,000.00，大写：人民币拾贰亿肆仟伍佰柒拾壹万元整；

整个项目总价（暂定）为￥1,953,360,369.00，大写：人民币拾玖亿伍仟叁佰叁拾陆万零叁佰陆拾玖元整。组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	总承包方实际承担之合同总价（含暂定金额）	707,650,369.00
1.1	其中不可预见费(该费用将来按建筑师指令/发包方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	33,700,000.00
2	发包方指定金额	1,245,710,000.00
3	整个项目总价（1+2）	1,953,360,369.00

2、 合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单（工程单价表）所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。本工程乃是单价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根

据需求作出之深化设计及其修改，亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修及完成本工程不可或缺的工作所须的费用（不论报价清单内有否分项列明），各项目之供应/安装单价、合价及总价为综合包干价包括但不限于：

A）人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；

B）甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；

C）货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用；

1） 总承包方同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内（除另有规定外）。

2） 总承包方同意及确认上述承包合同价格中已包括签署中标通知书前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由总承包方引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

3） 总承包方同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，总承包方不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。

4） 总承包方需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用（若有），总承包方同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

5） 总承包方提供照管及服务，详见招标文件中开办措施项目费用的相应条款及工作界面划分表及往来信函，并且此等费用已包含在合同价格内。

6） 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、基建物业供应商基建廉洁合作协议、华为公司承包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、安全文明施工控制标准、基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求所涉及的费用。

3、 合同内注明“工程暂定数量”之所有项目数量，总承包方将在第一版施工图发出后1个月内完成重新量度，并提交审核。第一版施工图重新计算后且经各方确认的总价为包干总价，并以此做为工程付款依据。在第一版施工图之后发出的指令，均依据变更的原则计算。最终的合同结算总价以第一版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。

4、 根据框架合同约定，混凝土供应单价为基准价下浮15%。钢筋供应单价为基准价下浮3.5%。组成总承包实际承担总价（暂定）的清单中，混凝土及钢筋基准价为2016年9月份发布的《苏州市工程造价信息 二零一六年 第九期》的市场信息价格。准确合同价款之混凝土及钢筋基准价为合同约定之开工日当月《苏州市工程造价信息》的市场信息价格（具体开工日期以发包方发出的开工通知为准），混凝土及钢筋供应单价依据框架合同约定来调整，除供应单价外之其他费用均不作调整。（基准价及调整方式详见本中标通知书附件六：混凝土及钢筋基准价）。钢筋暂定数量在第一版施工图发出后一个月内，总承包方提交依据此施工图重新计算的钢筋量，最终经总承包方、测量师、发包方三方确定的重新计算的钢筋总量按照附件五：大宗材料进场计划表内总承包方申报的比例进行调整。

5、 甲指乙供材料

不适用

6、 框架协议外调整单价及新增单价

1) 框架协议外调整单价及新增单价详见总承包工程商务标询标问卷一回复。该综合单价作为第一版施工图重计量总价包干、日后中期付款及变更结算的依据。

三、 工期及工期延误违约金

1、 总承包方的进场时间：2016 年 11 月 15 日，竣工时间：2019 年 1 月 31 日。

2、 总承包方须在进场后一周内与桩基单位共同制定工作面移交及桩基竣工验收的计划，报发包方确认后执行。若因总承包方原因或桩基单位原因未按此计划（如存在多版计划的，则以首版计划为准）完成工作面移交及桩基竣工验收的，总承包方不得向发包方索赔工期及费用。在接收工地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，总承包方须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、 总承包方签订本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、 项目的工程进度里程碑

总包进场	2016年11月15日
基座结构封顶	2017年05月31日
主体结构封顶	2017年10月15日
外墙封闭	2018年04月01日
业主项目验收成熟度达标	2018年11月01日
完成业主验收、移交使用并完成政府验收	2019年01月31日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

5、 误期违约责任及违约金

1） 总承包方误期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按每天叁拾万元整，人民币(RMB300,000)进行赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金，但如果总工期没有延误，工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上)，发包方将有权索赔和终止合同，总承包方将承担由此造成的全部责任，并且总承包方已完工程量的 10%作为违约金从结算款中扣除。

2） 分包单位误期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程，分包单位须按上述总承包方误期违约责任及违约金之规定补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而须向发包方作出的赔偿。

若总承包合同条件附录所定之延误赔偿率及赔偿上限与分包单位之延误赔偿率及赔偿上限有差额时，发包方将不会向总承包方追讨有关的赔偿差额。惟若总承包方按总承包合同本身亦须负延误责任时，此附带条件将不适用。即当且仅当由于指定分包商或指定供应商的原因造成的工期延误，总承包

方仅需承担与指定分包商或指定供应商相同的工期延误罚款。

6、 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，总承包方不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

四、 工程质量

有关工程质量标准及其他相关规定以《基建总承包工程合同专用条款及附件》约定为准。

五、 付款条件

详见中标通知书附件一：总承包工程合同付款条款。

六、 保险

总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

七、 保修金

总承包方实际承担之合同总价的 5%(取千位整数)，作为总承包方实际承包范围内的保修金。

保修期为设计文件规定的合理使用年限，保修金保留期为《工程竣工证书》所记载竣工日期起 24 个月。

八、 技术/商务澄清

1、 总承包方承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与

招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本总承包工程按框架合同、招标图纸、招标文件原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。

2、 总包管理人员费用：总包管理人员费用按发包方确认的人员模型及框架合同约定的人员单价计算后总价包干。施工期间如果现场管理不到位，发包方有权要求增加管理人员，费用不调整。如实际施工时总承包管理人员达不到合同约定的人数或资历，发包方有权按比例扣减此等费用。

3、本项目总承包方负责提供发包方及顾问提供办公室、样品室和交通车辆等设施设备，整个项目的工作内容详见工程开办措施项目第 15.08 条，并根据中标金额比例拆分南区标段与北区标段具体内容。所需的费用已经包含在总承包开办措施项目中，如果现场未能提供到位，发包方有权从总承包管理费用中扣除相关费用，若将来此部分工作交由其中一个标段实施，则相应调整相关费用。

九、 合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

1、 合同协议书

2、 中标通知书及附件

3、 招投标/议标过程来往澄清文件

4、 框架合同之管理要求（前期已签署）

5、 合同条件及相应附件

1)总承包合同条件

2)分包合同条件

6、 开办措施项目

7、 图纸目录及图纸

8、 工程规范

1）工程规范特别说明（解释顺序）

2）工程合同框架大纲和项目工程界面

3）本项目专有技术规范（如：二次土方管理规定）

4）框架合同之技术部分（前期已签署）

9、 投标须知

10、投标邀请函及回执

11、框架合同之商务条件（前期已签署）

12、工程单价表说明及工程单价表（供参考）

13、双方认为需要签入合同的其它文件

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准。框架合同内容是做为本合同重要组成部分，与本合同内容互为补充，若本合同未有约定，则以框架合同为准。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/

建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

十、 **中标通知书附件：**

1、 附件一：付款条款（共3页）

2、 附件二：总承包方材料品牌表（共8页）

3、 附件三：总承包供应商团队配置标准要求（共3页）；

4、 附件四：来往函件清单（共1页）；

5、 附件五：大宗材料进场（调差）计划表（共1页）

6、 附件六：混凝土及钢筋基准价（共1页）

十一、 **中标通知书确认及签署合同**

1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖合同专用章。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，但此生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

发包方：苏州华为投资有限公司

授权代表：

2016年 11 月 10日

（GF-2013-0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州华为投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华为苏州企业务项目（DK20110310地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：A1.A2.A3.B1.B2.B3.B4.B5.E1（部分）F3.F4（标段一）施工总承包工程

一、工程概况

1.工程名称：华为苏州企业务项目（DK20110310地块）A1.A2.A3.B1.B2.B3.B4.B5.E1（部分）F3.F4（标段一）施工总承包工程

2.工程地点：独墅湖科教创新桑田岛吴淞江绿化带西、新城路到底

3.工程立项批准文号：苏园经投登字（2016）256号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：施工总承包（不含桩基）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：A1、A2、A3、B1、B2、B3、B4、B5、E1（4-AF轴、8-K轴以南）、F3、F4（标段一）

二、合同工期

计划开工日期：2016年12月15日。

计划竣工日期：2019年1月31日。

工期总日历天数：777天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿零柒佰陆拾伍万零叁佰陆拾玖元（¥707650369元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾伍万叁仟壹佰元（¥14153100元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

2.合同价格形式：固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：房思华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年11月29日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：	组织机构代码：10110717-3
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

单位工程竣工验收证明书

工程名称：华为苏州企业业务项目（DK20110310地块）A1、A2、A3、B1、B2、B4、B5、E1(标段一)、F1、F2、F3、F4 验收日期： 2019 年 8 月 29 日

建设单位	华为技术有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
建设面积	366846.81 ㎡	工程造价	70765.04 万元	结构层次	框剪结构	开工日期	2016.4.28	竣工日期	2019.8.29
验收意见	1、该工程按图纸设计合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求； 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 3、参加验收人员一致同意该工程验收，且验收合格；								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

1084

59、京东方重庆第 6 代 AMOLED(柔性)生产线项目



中标通知书

编号：LOA-CP-004（A/B）

致：【中国建筑一局（集团）有限公司】

地址：【北京市丰台区西四环南路52号】

项目名称：【京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目】

工程包名称：【总包工程A、B标段】

工程包编号：【CP-004（A/B）】

我方荣幸地通知贵方，根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以固定总价：人民币【陆拾叁亿零伍佰伍拾叁万陆仟捌佰贰拾陆圆肆角伍分】（人民币【6,305,536,826.45】元）成为【总包工程A、B标段】的中标人。

1、上述总价由以下部分组成：

标段	各标段的价格	其中的暂列金额	扣除暂列金额后（含9%增值税）
A标段	￥5,845,625,839.78	￥3,500,000,000.00	￥2,345,625,839.78
B标段	￥459,910,986.67	￥13,000,000.00	￥446,910,986.67
总计	￥6,305,536,826.45	￥3,513,000,000.00	￥2,792,536,826.45

2、我方应按如下条件支付上述价款：

1）预付款

支付比例：签约合同价（扣除暂列金额后）的20%，预付款里已包含全部的安全文明施工费。

支付期限：我方发出正式书面动工通知，并收到贵方按照我方所提供的格式开具的、与预付款同等金额的预付款保函和金额为签约合同价（扣除暂列金额后）的10%的履约保函后15个工作日内。贵方提交预付款担保的期限：合同签订并收到我方发出的正式书面动工通知后10日内。预付款担保的形式为：银行保函。

2）进度款（按月进度支付）

(1) 我方发出正式书面动工通知后，每月承包人提交本期已完成工程量，支付至发包人批准工程量对应工程款的80%（含预付款）；

(2) 竣工验收合格后30日内，支付至已完合同工程量对应工程款的90%；

(3) 竣工验收合格且工程结算后30日内，支付至工程结算款的97%；

(4) 自全部工程完工并经发包人验收合格之日起，24个月缺陷责任期满后，未发现严重质量问题的，支付至结算款的100%。

(5) 我方每次付款前，贵方应提供符合国家规定和我方要求的发票（且合同约定的尾款发票应在上次付款时一并提供），若因贵方未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致我方付款迟延，我方不承担任何责任。

(6) 贵方应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，贵方提供的发票应取得我方认可，否则我方有权不予付款。实际开票类型若有变更，则最终结算税金按实际开票类型计算税费，并相应调整总价。

如因我方原因致使贵方工作不能按时进行，可以部分先期结算并按照上述比例支付。

如贵方违反合同条款或施工质量未达到要求，或未履行工程保修责任时，我方有权从工程款中扣除相应的金额。

3、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力:

1) 2019年8月16日的澄清文件No.7及其回复；
2) 2019年8月1日的澄清文件No.6的补充说明；
3) 2019年7月31日的澄清文件No.6及其回复；
4) 2019年7月19日的澄清文件No.5及其回复；
5) 2019年6月21日的澄清文件No.4及其回复；
6) 2019年6月12日的澄清文件No.3及其回复；
7) 2019年5月30日的澄清文件No.2的补充说明2；
8) 2019年5月28日的澄清文件No.2的补充说明1；
9) 2019年5月24日的澄清文件No.2及其回复；
10) 2019年5月20日的澄清文件No.1及其回复；
11) 2019年4月18日的答疑文件No.1。

在以上文件中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

4、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据。

5、包括主体结构工程在内的所有工程的动工须以我方的正式书面动工通知为准。

6、我方发出正式书面动工通知时，将根据澄清文件No.6对《项目总控计划》、《误期违约赔偿金及罚款总表》、《各建筑及楼层完工日期的关键时间》进行合理调整并作为本包工程实施的依据。

7、收到我方正式书面动工通知后7天内，贵方需提交进度计划供我方审批。该进度计划应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计划等。

8、贵方必须在现场派驻有足够设计能力的工程师，以完成施工图深化设计工作并负责对施工图纸进行施工前的核对、修正。未经认真核对而直接施工所导致的修改、返工将不会得到补偿。

9、 根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。

10、 在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

11、 贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程的相关准备工作。

请贵方在收到本中标通知书后 24 小时内在以下指定位置签字盖章并返回，以表示贵方接受并同意本中标通知书。如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为贵方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标人中选取中标方。

（以下无正文）

发 包 人：重庆京东方显示技术有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：2019 年 8 月 21 日

回　　复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：2019 年 8 月 21 日

重庆京东方显示技术有限公司

京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

总包工程施工合同
（A 标段）
（第一册/共三册）

工程包号：CP-004(A)

合同编号：104794

发 包 人：重庆京东方显示技术有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

签署地点：发包人所在地

生效日期：2019 年 11 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

2.工程地点：重庆两江新区水土高新技术产业园

3.资金来源：自筹

4.工程内容：本项目总包工程 A 标段

5.工程承包范围：详见附录 C

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

合同工期总日历天数 619 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

1.签约合同价为：人民币（大写）：伍拾捌亿肆仟伍佰陆拾贰万伍仟捌佰叁拾玖元柒角捌分（￥：5,845,625,839.78）；

（1）不含税金额：人民币（大写）：贰拾壹亿伍仟壹佰玖拾伍万零叁佰壹拾壹元柒角贰分（￥：2,151,950,311.72）；

（2）增值税税金（9%）：人民币（大写）：壹亿玖仟叁佰陆拾柒万伍仟伍佰贰拾捌元零角陆分（￥：193,675,528.06）。

（3）承包人的暂估价：人民币（大写）：贰亿元整（￥：200,000,000.00），此部分金额以实际结算为准；

（4）指定分包人暂估价：人民币（大写）：叁拾叁亿元整（￥：3,300,000,000.00），此部分金额以实际结算为准。

注：签约合同价中安全文明施工费：人民币（大写）：陆仟玖佰玖拾柒万伍仟叁佰陆拾伍元贰角伍分（￥：69,975,365.25）。

2.合同价格形式：固定总价。

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：赵海涛。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）双方往来文件；

（4）专用合同条款及其附件；

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

004

（5）通用合同条款；

（6）附录

（7）技术规格书

（8）图纸

（9）工程量清单导言

（10）已标价的工程量清单

（11）综合单价分析表；

（12）投标文件的技术标部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月12日签订。

十、签订地点

BOE confidential
39475630154839

BOE confidential
39475630154839

005

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日于生效日期 起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

附件 1：B12 项目总控计划及关键日期（厂区）

附件 2：误期违约赔偿金及罚款总表

附件 3：各建筑及楼层完工日期的关键时间

（以下无正文）

发包人:重庆京东方显示技术有限公司（盖章）

签字人：

姓名（打印体）：

职务：

承包人:中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

签字人：

姓名（打印体）：

职务：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目	单位（子单位）工程名称	1#建筑生产厂房
结构类型	钢筋混凝土框架+核心区钢梁DECK板混凝土屋面	层数/建筑面积	地下1层、地上4层（局部5层） 519865.7㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位技术负责人	薛刚
施工单位项目负责人	杨斌	施工单位项目技术负责人	王忠
开工日期	2019 年 08 月 21 日	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 67 项，经核查符合规定 67 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求 符合要求
4	观感质量验收	共抽查 47 项，达到“好”和“一般”的 47 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		该单位工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：（签字） 2021 年 5 月 28 日	（公章） 总监理工程师：（签字、加盖执业印章） 2021 年 5 月 28 日	（公章） 项目负责人：（签字、加盖执业印章） 2021 年 5 月 28 日	（公章） 项目负责人：（签字、加盖执业印章） 2021 年 5 月 28 日	（公章） 项目负责人：（签字、加盖执业印章） 2021 年 5 月 28 日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码：500039201912100040002

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目	单位（子单位）工程名称	2#模组厂房
结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层　182478.5㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位技术负责人	薛刚
施工单位项目负责人	杨斌	施工单位项目技术负责人	王忠
开工日期	2019 年 8 月 21 日	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 178 项，经核查符合规定 178 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 58 项，符合规定 58 项，共抽查 58 项，符合规定 58 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 60 项，达到“好”和“一般”的 60 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： (签字) 2021 年 5月 28日	（公章） 总监理工程师： (签字、加盖执业印章) 2021 年 5月 28日	（公章） 项目负责人： (签字、加盖执业印章) 2021 年 5月 28日	（公章） 项目负责人： (签字、加盖执业印章) 2021 年 5月 28日	（公章） 项目负责人： (签字、加盖执业印章) 2021 年 5月 28日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码：500039201912100040003

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目	单位（子单位）工程名称	3#建筑立体仓库
结构类型	钢筋混凝土框架+钢结构	层数/建筑面积	3层　　8984.9
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位技术负责人	薛刚
施工单位项目负责人	杨斌	施工单位项目技术负责人	王忠
开工日期	2019 年　08　月　21　日	完工日期	年　　月　　日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项，共抽查　17　项，符合规定　17　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求 符合要求
4	观感质量验收	共抽查　43　项，达到“好”和“一般”的　43　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		该单位工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： （签字） 2021 年 5月 18日	（公章） 总监理工程师： （签字、加盖执业印章） 2021 年 5月 28日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2021 年 5月 28日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2021 年 5月 18日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2021 年 5月 28日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码：500039201912100040004

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目	单位（子单位）工程名称	4#建筑化学品车间
结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	1层　3872.5m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位技术负责人	薛刚
施工单位项目负责人	杨斌	施工单位项目技术负责人	王忠
开工日期	2019 年 08 月 21 日	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求 符合要求
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到“好”和“一般”的 36 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		该单位工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： （签字） 2021年5月28日	（公章） 总监理工程师： （签字、加盖执业印章） 2021年5月28日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2021年5月28日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2021年5月28日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2021年5月28日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码：500039201912100040O5

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目	单位（子单位）工程名称	5#综合动力站
结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层　83550m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位技术负责人	薛刚
施工单位项目负责人	杨斌	施工单位项目技术负责人	王忠
开工日期	2019 年 8 月 21 日	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 93 项，经核查符合规定 93 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 51 项，符合规定 51 项，共抽查 51 项，符合规定 51 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 45 项，达到“好”和“一般”的 45 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： （签字） 2021 年 5 月 28 日	（公章） 总监理工程师： （签字、加盖执业印章） 2021 年 5 月 28 日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2021 年 5 月 28 日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2021 年 5 月 28 日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2021 年 5 月 28 日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码：500039201912100040006

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目	单位（子单位）工程名称	6#废水处理站
结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层　27622.4
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位技术负责人	薛刚
施工单位项目负责人	杨斌	施工单位项目技术负责人	王忠
开工日期	2019 年 8 月 21 日	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 84 项，经核查符合规定 84 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 50 项，符合规定 50 项，共抽查 50 项，符合规定 50 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 42 项，达到“好”和“一般”的 42 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： (签字) 2021 年 5 月 28 日	（公章） 总监理工程师： (签字、加盖执业印章) 2021 年 5 月 28 日	（公章） 项目负责人： (签字、加盖执业印章) 2021 年 5 月 28 日	（公章） 项目负责人： (签字、加盖执业印章) 2021 年 5 月 28 日	（公章） 项目负责人： (签字、加盖执业印章) 2021 年 5 月 28 日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

60、武汉高世代游膜品体管液晶显示器件(TFT-LCD)生产线项目



中标通知书

编号：LOA-CP-004(A)

致：【中国建筑一局（集团）有限公司】

地址：【北京市丰台区西四环南路 52 号】

项目名称：【武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目】

工程包名称：【总包工程（A 标段）】

工程包编号：【CP-004(A)】

我方荣幸地通知贵方，根据下列描述的条件，我方决定同意按贵方提交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范和技术要求、合同条件以及其他双方招标过程中达成的条件及最终报价单，接受贵方以固定含税总价：**人民币【叁拾壹亿壹仟柒佰陆拾万】元整**（人民币【3,117,600,000.00】元整）成为【总包工程 A 标段】的中标人。其中，暂列金额：**人民币【壹拾柒亿伍仟肆佰万】元整**（人民币【1,754,000,000.00】元整），不含暂列金额总造价：**人民币【壹拾叁亿陆仟叁佰陆拾万】元整**（人民币【1,363,600,000.00】元）（含增值税及附加等），不含暂列金额增值税税前造价：**人民币【壹拾贰亿叁仟玖佰陆拾叁万陆仟叁佰陆拾叁元陆角肆分】**（人民币【1,239,636,363.64】元），不含暂列金额增值税税金：**人民币【壹亿贰仟叁佰玖拾陆万叁仟陆佰叁拾陆元叁角陆分】**（人民币【123,963,636.36】元）。

1、我方应按如下条件支付上述价款：

1）预付款的支付：

支付比例或金额：签约合同价（扣除暂列金额后）的20%，预付款里已包含全部的安全文明施工费。

支付期限：收到贵方按照我方提供的格式开具的、与预付款同等金额的预付款保函和按照我方提供的格式开具的、金额为签约合同价的10%、有效期至工程竣工验收合格之日的履约保函后15个工作日内支付预付款。其中预付款保函的金额为合同总价（不含暂估费用）的20%，履约保函的金额为合同总价的10%。

贵方提交预付款担保的期限：合同签订后10日内。

预付款担保的形式为：银行保函。

2）进度款的支付：

关于付款周期的约定：按月支付。

(1) 每月贵方提交本期已完成工程量，支付至我方批准工程量的 80%（含

由 扫描全能王 扫描创建

预付款）；

(2) 签发工程接收证书后 30 日内，支付至已完合同工程量的 90%；

(3) 完成工程竣工结算后 30 日内，支付至工程结算款总额的 97%

(4) 自工程竣工验收合格之日起，缺陷责任期满后，未发现严重质量问题的，支付至结算总额的 100%。

(5) 我方每次付款前，贵方应提供符合国家规定和我方要求的发票（且合同约定的尾款发票应在上次付款时一并提供），若因贵方未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致我方付款迟延，我方不承担任何责任。

(6) 当法律法规发生变化时，贵方应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，贵方提供的发票应取得我方认可，否则我方有权不予付款。实际开票类型若有变更，则最终结算税金按实际开票类型计算。

如因我方原因致使贵方工作不能按时进行，可以部分先期结算并按照上述比例支付。

如贵方违反合同条款或施工质量未达到要求，或未履行工程保修责任时，我方有权从工程款中扣除相应的金额。

2、指定赵海涛为贵方的项目经理，并应常驻施工现场。

3、质量目标：总包确保本项目获得省市安全文明施工工地和楚天杯，并负责协调专业包商获得国优奖项，力争詹天佑奖和鲁班奖。

4、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力：

1）2018 年 3 月 27 日的澄清文件 No.4 及其回复；

2）2018 年 3 月 23 日的澄清文件 No.3 及其回复；

3）2018 年 3 月 16 日的澄清文件 No.2 及其回复；

4）2018 年 3 月 1 日的答疑文件 No.2；

5）2018 年 2 月 11 日的澄清文件 No.1 及其回复；

6）2018 年 1 月 11 日的答疑文件。

在以上文件中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

5、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据。

6、贵方应遵守合同中有关竣工条款的约定，并在附件 1：总控计划里程碑及关键日期（Rev.06A）和附件 2：结构详细工程日期及移交计划（Rev.06A）中规定的相关时间内完成总包工程的全部或部分工程。如果贵方未能遵守竣工日期，则贵方应向我方支付附件 3：厂区竣工违约（Rev. 06A）。

由 扫描全能王 扫描创建

7、以上规定的里程碑及关键日期要求已经充分考虑了节假日以及恶劣天气对工期的影响。

8、收到中标通知书7天内，贵方需提交进度计划供我方审批。该进度计划按附录（B）应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计划等。

9、根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

10、开工日期以本中标通知书接收之日起计算。贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程相关工作。

请贵方在收到本中标通知书后 24 小时内在以下指定位置签字盖章并返回，以表示贵方接受并同意本中标通知书。如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为贵方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标人中选取中标方。

附件 1：总控计划里程碑及关键日期（Rev. 06A）
附件 2：结构详细工程日期及移交计划（Rev. 06A）
附件 3：厂区竣工违约（Rev. 06A）
（以下无正文）

招 标 人：武汉京东方光电科技有限公司（盖章）

授权代表：王锡平（签字）

日　　期：2018 年 5 月 8 日

回　　复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：2018 年 5 月 8 日

由 扫描全能王 扫描创建

武汉京东方光电科技有限公司

武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目

总包工程施工合同

（A标段）

第一册 共三册

工程包号：CP-004(A)

合同编号：61803

发 包 人：武汉京东方光电科技有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

签署地点：中国 武汉

签署日期：2018年5月30日

合同协议书

发包人（全称）：武汉京东方光电科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目。
2. 工程地点：武汉市东西湖区五环大道 1011 号。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：本项目总包工程 A 标段。
5. 工程承包范围：见附录（C）：工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 8 日。

计划竣工日期：2019 年 11 月 30 日。

合同工期总日历天数 572 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：**叁拾壹亿壹仟柒佰陆拾万**元整（¥：3,117,600,000.00 元整）；

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）：**壹拾柒亿伍仟肆佰万**元整（¥：1,754,000,000.00 元整）；

（2）不含暂列金额总造价

人民币（大写）：**壹拾叁亿陆仟叁佰陆拾万**元整（¥：1,363,600,000.00 元整（含增值税及附加等）；

其中，包含安全文明施工费：

人民币（大写）：陆佰玖拾万零柒仟玖佰捌拾陆元柒角陆分（¥：6,907,986.76元）；

（a）不含暂列金额增值税税前造价

人民币（大写）：壹拾贰亿叁仟玖佰陆拾叁万陆仟叁佰陆拾叁元陆角肆分（¥：1,239,636,363.64元）；

（b）不含暂列金额增值税税金

人民币（大写）：壹亿贰仟叁佰玖拾陆万叁仟陆佰叁拾陆元叁角陆分（¥：123,963,636.36元）。

2.合同价格形式：固定总价

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：赵海涛。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1） 合同协议书；
（2） 中标通知书；
（3） 双方往来文件；
（4） 专用合同条款及其附件；
（5） 通用合同条款；
（6） 附录（工作范围、里程碑计划等）
（7） 技术规格书；
（8） 图纸；
（9） 工程量清单导言
（10） 已标价工程量清单
（11） 综合单价分析表；
（12） 投标文件的技术部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

发包人(公章)：武汉京东方光电科技有限公司

地　址：武汉市东西湖区五环大道 1011 号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电　话：

传　真：

开户银行：中国建设银行武汉东西湖支行营业室

账　号：42050126690809667788

邮政编码：430040

承包人(公章)：中国建筑一局（集团）有限公司

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电　话：010-83982161

传　真：010-64729396

开户银行：招行北京分行营业部

账　号：860187966110001

邮政编码：100000

建　设　工　程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）
生产线项目二期（①阵列厂房及 1A,1B,1C,1D 连廊）

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2017 年 12月 6日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（①阵列厂房及1A,1B,1C,1D连廊）</td><td>工程地址</td><td colspan="2">东西湖区张柏路以西，京东方大道以北</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>79225.17万元</td><td>结构形式</td><td>钢筋混凝土框架</td><td>工程类别</td><td colspan="2">工业建筑</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑面积及结构层次</td><td colspan="5">建筑面积488289.91㎡；地上5层；地下1层（ 其中人防地下室 /m^2 ）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中航勘察设计研究院有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">世源科技工程有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑一局（集团）有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">合肥工大建设监理有限责任公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018年08月21日</td><td colspan="2">开工日期</td><td>2018年05月08日</td><td>竣工验收日期</td><td>2019年11月04日</td></tr>
<tr><td>工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="6">本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4003，施工图设计文件审查合格书编号：091703020190247JZGYG00，地基与基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、外墙饰面层检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</td></tr>
<tr><td>建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">本项目报建时间2018年08月21日，中标时间2018年05月08日，工程报监号：09-0247-19-0322，开工时间2018年05月08日，竣工时间2019年11月04日，以上过程均符合基本建设程序。</td></tr>
</table>

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中国建筑一局（集团）有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 赵海涛； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 11 月 04 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好。施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量。确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2019年12月6日

注：本表为A3纸A4页面打印

61、阜阳颍泉万达广场项目



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 K0130131(房建)

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位在 阜阳万达广场施工项目 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币 捌亿肆仟玖佰零肆万玖仟捌佰叁拾柒圆整（大写），中标工期 1129 天（日历日）。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到 阜阳万达广场投资有限公司 （地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：阜阳市万达广场施工项目

工程地点：阜阳市颍州区淮河路北侧，颍州南路西侧

中标范围：招标文件规定的范围

开工日期：

工程负责人：高献民

建设单位（盖章）

年 月 日

受控
经合字W1314-03号

GF-1999-0201

编号 _____

建设工程施工合同

工程名称：阜阳万达广场项目
阜阳万达广场施工总承包工程

工程地点：安徽省阜阳市颍州区淝河路北侧，颍州南路西侧

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

监制部门：安徽省建设厅
安徽省工商行政管理局

安徽省工商局 同文本 监制

第一部分　协议书

发包人(全称)：阜阳万达广场投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：阜阳万达广场项目(阜阳万达广场施工总承包工程)

工程地点：安徽省阜阳市颍州区淮河路北侧，颍州南路西侧

工程内容：土建、装饰、水电、红线范围内室外雨污水等工程.

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建、装饰、水电、红线范围内室外雨污水等工程

三、合同工期

开工日期：2013年9月20日

竣工日期：2016年10月22日

合同工期总日历天数 1129 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：捌亿肆仟玖佰零肆万陆仟捌佰叁拾柒元（人民币）

￥：849046837 元

别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2013 年 10 月 10 日

合同订立地点：阜阳

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发　包　人：(公章)	承　包　人：(公章)
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编号：	邮政编号：

工商行政管理部门鉴证： （鉴证章） 经办人：　　年　月　日	建设行政主管部门登记备案： （印　章） 经办人：　2013 年 11 月 18 日

在建工程注册建造师（或项目经理）变更申请表

工程名称	阜阳万达广场	施工许可证	341200201310150101
工程地点	安徽省阜阳市颍州区颍州南路与淮河路交叉口		
建设单位	阜阳万达广场投资有限公司	联系人：蔡荣圣	电话：15106198277
监理单位	安徽省建设监理有限公司	联系人：李光建	电话：13965142917
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	联系人：杨秀杰	电话：13337175857
原项目经理姓名	高献民	拟变更项目经理姓名	蒙海源
执业资格证名称	一级注册建造师	执业资格证名称	一级注册建造师
执业资格证编号	0052848	执业资格证编号	0328116

变更原因：

原项目经理高献民因工作需要不能长期在阜阳万达广场项目上任职，特申请将阜阳万达广场项目经理变更为蒙海源，项目经理变更后新项目经理蒙海源可以长期在阜阳万达广场项目上任职。

2015.6.18

中国建筑一局(集团)有限公司 B01C01/0558/13

施工单位：阜阳万达广场 项目部

日　期：2015年 3 月 5 日

建设、监理单位意见

建设单位意见：

日期：2015年 3 月 5 日

监理单位意见：

请监理公司认可

安徽省建设监理有限公司 阜阳万达广场工程监理部

日期：2015年 3月 5 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场（1#商铺）	结构类型	框架结构	工程规模	9910m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工日期	2015.11.20

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共16项，经审查符合要求16项，经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求 0项	合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年11月18日	（公章） 总监理工程师 2015年11月15日	（公章） 单位负责人 2015年11月18日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年11月18日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场1号楼（公寓）	结构类型	框架-核心筒结构	工程规模	29029
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工日期	2015.8.20

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共22项，经审查符合要求22项，经核定符合规范要求22项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合要求10项，共抽查20项，符合要求20项，经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论	验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年11月5日	（公章） 总监理工程师 2015年11月5日	（公章） 单位负责人 2015年11月5日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年11月5日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

409

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场2号楼（公寓）	结构类型	框架-核心筒结构	工程规模	31265
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工日期	2015.8.20

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合要求19项，共抽查19项，符合要求19项，经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查75项，符合要求75项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论	验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年11月5日	（公章） 总监理工程师 2015年11月5日	（公章） 单位负责人 2015年11月5日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年11月5日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

424

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场（2#商铺）	结构类型	框架结构	工程规模	6607m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工日期	2015.11.20

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共30项，经审查符合要求30项，经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求 0项	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2015年11月15日	（公章） 总监理工程师 2015年11月21日	（公章） 单位负责人 2015年11月21日	（公章） 单位（项目）负责人 2015年11月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

263

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场（3#商铺）	结构类型	框架结构	工程规模	2万m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2013.8.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工日期	2015.8.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共21项，经审查符合要求21项，经核定符合规范要求9　项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求　0　项	同意验收
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场（4#商铺）	结构类型	框架结构	工程规模	6565.47
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工日期	2015.8.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共21项，经审查符合要求21项，经核定符合规范要求21项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

298

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场（5#商铺）	结构类型	框架结构	工程规模	2层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工日期	2017.11.20

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 13 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责
	2017年11月21日	2017年11月21日	2017年11月21日	2017年11月21日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场（6#商铺）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工时间	2015.11.20

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 27 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 13 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2015年1月15日	2015年1月15日	2015年1月15日	2015年1月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场（7#商铺）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工时间	2015.11.20

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2015年11月25日	2015年11月25日	2015年11月25日	2015年11月25日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场（8#商铺）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工时间	2015.11.20

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 27 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责
	2015年11月25日	2015年11月20日	2015年11月25日	2015年11月25日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场（9#商铺）	结构类型	框架	工程规模	二层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	汤德云	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工日期	2016.7.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	同意验收分格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 0 项	同意验收分格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	同意验收分格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	同意验收分格
5	综合验收结论	验收分格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2016年8月19日	2016年8月19日	2016年8月19日	2016年8月19日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场（10#商铺）	结构类型	框架	工程规模	二层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	汤德云	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工日期	2016.7.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2016年8月9日	2016年8月9日	2016年8月9日	2016年8月9日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳万达广场3号楼（大商业及地库）	结构类型	框架结构	工程规模	地上22层，地下2层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	汤德芸	开工日期	2013.9.20
项目经理	蒙海源	项目技术负责人	杨秀杰	完工日期	2017.20

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　项，经审查符合要求　项，经核定符合规范要求　项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　项，符合要求　项，共抽查　项，符合要求　项，经返工处理符合要求　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　项，符合要求　项，不符合要求　项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2017年7月22日	（公章） 总监理工程师 2017年7月21日	（公章） 单位负责人 2017年7月22日	（公章） 单位（项目）负责人 2017年7月21日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

62、京东方集团运营与研发中心项目



表 15-1

招标结果受理(开)
京开第1102302012 0017 号
经办人：郑 2012年7月10日

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	京东方集团运营与研发中心项目	建设规模	60692m²
建设地点	北京经济技术开发区核心区 56M2 地块		
中标范围	图纸范围内除发包人发包的专业工程以外的全部建筑安装工程。		
中标价格	¥：254501391.00 大写：贰亿伍仟肆佰伍拾万零壹仟叁佰玖拾壹圆整		
中标工期	580 日历天	计划开工日期	2012 年 4 月 29 日
		计划竣工日期	2013 年 11 月 29 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备 注	本中标通知书有_____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。

招标人：（盖章）　　法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

经合 1201-03

合同备案(开)
京开第1102302012 0017号
经办人：孙 2012年6月19日

京东方运营与研发中心项目

施工总承包合同

发包人（全称）： 京东方科技集团股份有限公司

承包人（全称）： 中国建筑（一局）集团有限公司

合同协议书

发包人（全称）：京东方科技集团股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑（一局）集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：京东方集团运营与研发中心项目

工程地点：北京经济技术开发区 56M2 地块，北邻京东方生活区，南邻西环中路，东邻城市绿地，西邻地泽东街。

工程规模：建筑面积：60692 m²（具体施工以设计图纸为准）

工程立项批准文号：

资金来源：自筹资金

二、承包范围

承包范围：施工图纸中的土建工程，电气工程，给排水工程，变配电工程，消防工程，天然气工程，电梯工程，详见招标文件中技术标准和要求专用部分

三、合同价款

金额（大写）：贰亿伍仟肆佰伍拾万零壹仟叁佰玖拾壹元（人民币）

小写：254501391.00 元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）：肆佰肆拾陆万陆仟伍佰肆拾叁元贰角玖分元（人民币）　小写：4466543.29 元。

四、合同工期

合同工期：580 日历天

计划开工日期：2012 年 5 月 29 日

计划竣工日期：2013 年 12 月 29 日。

五、质量标准

工程质量标准：合格。

京东方科技集团股份有限公司 合同专用章 (2)

中国建筑一局(集团)有限公司 合同专用章 (1)

19×500=9500.—

39

、合同文件

协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书；

投标函及其附录；

已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

合同条款专用部分；

合同条款通用部分；

技术标准和要求；

合同图纸。

方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责

、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

、合同生效

同订立时间：2012 年 6 月 5 日

同订立地点：北京市朝阳区酒仙桥路10号

方约定 双方签字盖章 后本合同生效。

人：（盖章）	承包人：（盖章）
	住所：
代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
电话：	联系电话：
	传真：
银行：	开户银行：
	帐号：
编码：	邮政编码：

40

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	京东方运营与研发中心	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下2层、地上7层 60692㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘春南	开工日期	2012/05/11
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2015.7.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料经核查45项，符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项，共抽查　8　项，符合规定　8　项，经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均符合设计及有关质量验收规范要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2015年7月23日	2015年7月23日	2015年7月23日	2015年7月23日	2015年7月23日

注：单位工程验收时，验收签字应由相应单位的法人代表书面授权。

63、京东方重庆第 85 代新型岸导体显示器件及系统项目



中 标 通 知 书
(Letter of Acceptance)

编号：LOA-CP-004

致：中国建筑一局（集团）有限公司

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

项目名称：京东方重庆第 8.5 代新型半导体显示器件及系统项目

工程包名称：总包工程

工程包编号：CP-004

We are pleased to notify you that your Tender at a fixed lump sum price of **RMB 5,656,000,000.00** only, including the **Provisional Sums of RMB3,500,000,000.00**, for execution of **Main contract Works** have been accepted, subject to and conditional upon your agreement to the terms and conditions stated in the Tender Documents and as follows.

我方荣幸地通知贵方，根据贵方同意招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以固定总价：人民币伍拾陆亿伍仟陆佰万元（**RMB5,656,000,000.00** 元整）成为总包工程的中标承包人。此固定总价包含暂估费用人民币叁拾伍亿元（**RMB3,500,000,000.00** 元整）

A. In addition to the documents, defined in the Conditions of Contract, forming the Contract, any matters contained in the following post-tender correspondence, unless otherwise provided for in such correspondence, shall take the contractual effects:
按合同条款规定，除招标文件外，下列投标过程中的信函中所包含的任何事项（除非另有信函描述）应视为组成合同的一部分，并具有合同效力：

1) Tender Clarification No.4 dated 8 November 2013
2013 年 11 月 8 日的澄清文件 No.4 及其回复
2) Tender Clarification No.3 dated 31 October 2013
2013 年 10 月 31 日的澄清文件 No.3 及其回复
3) Tender Clarification No.2 dated 26 October 2013
2013 年 10 月 26 日的澄清文件 No.2 及其回复
4) Tender Clarification No.1 dated 24 October 2013
2013 年 10 月 24 日的澄清文件 No.1 及其回复
5) Addendum No.7 dated 30 September 2013
2013 年 9 月 30 日的补遗书 No.7
6) Addendum No.6 dated 30 September 2013
2013 年 9 月 30 日的补遗书 No.6
7) Addendum No.5 dated 29 September 2013
2013 年 9 月 29 日的补遗书 No.5
8) Addendum No.4 dated 28 September 2013

2013年9月28日的补遗书 No.4

9) Tender Query & Answer dated 27 September 2013
2013年9月27日的答疑文件

10) Addendum No.3 dated 27 September 2013
2013年9月27日的补遗书 No.3

11) Addendum No.2 dated 26 September 2013
2013年9月26日的补遗书 No.2

12) Addendum No.1 dated 22 September 2013
2013年9月22日的补遗书 No.1

B. The document later dated among the ones hereinabove shall prevail the documents earlier dated.
在以上信函中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

C. The information submitted with your tender shall not be regarded as a basis of restriction or limitation to your obligation under the contract or shall not form the basis of any time and monetary claims through the Contract period.
贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方的责任和义务的根据，也不应作为合同执行期间工期或费用索赔的依据。

D. You shall comply with the Time for Completion in accordance with relevant Clause for the whole of the Works and the Sections within the relevant time stated in Schedule (B). If you fail to comply with Time for Completion, then you shall pay to the Employer the relevant sum stated in Schedule (B) as liquidated damages and/or penalty.
贵方应遵守合同中有关竣工条款的约定，并在附录（B）中规定的相关时间内完成总包工程的全部或部分工程。如果贵方未能遵守竣工日期，则贵方应按附录（B）所示的支付金额向雇主支付相应款项，作为工期延误的误期违约赔偿金或罚款。

E. With regard to Clause D hereof, "liquidated damages and/or penalty" shall not be deemed to restrict or exclude other remedies available at law to us
关于以上 D 条，“误期违约赔偿金或罚款”并不限制或排除我方享有的其它救济措施的权利。

F. It is confirmed that the optional work of Pile Head Cut-off shall be executed by you in accordance with Milestone of the Contractor's Initial Stage Works attached hereto.
在此确认：可选项凿桩头工作由贵方按照附件总包工程初期进度里程碑进行施工。

G. All official holidays and adverse weather impact are to be taken into account in the Key Dates and any construction period stated hereinabove.
以上规定的里程碑日期要求已经充分考虑了节假日以及恶劣天气对工期的影响。

H. You are required to submit within 7 days of the date of this letter such plans as, but not limited to, method statement, material procurement, labor recruitment, temporary site plan, detailed working schedule for the Engineer's approval.
收到中标通知书7天内，贵方需提交进度计划供业主审批。该进度计划应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计划等。

I. Advance Payment shall be released upon furnishing the Performance Bond and the Advance Payment Bond required under the Contract. the Advance Payment Bond shall be 20% of the Contract Amount less Provisional Sums, and The amount to be covered by such Performance Bond shall be 10% of the Contract Amount less Direct Contractor's amount,
依据本合同开立的预付款保函和履约保函生效之后支付预付款。其中预付款保函的金额为 合同总价（不含暂估费用）的 20%，履约保函的金额为合同总价的 10%。

J. In accordance with the Conditions of Contract, you are required to enter into and execute the Contract Agreement within 28 days. Please arrange for your authorized representative to attend at the office when notified for the purpose of executing the Contract Agreement.
根据双方约定，贵方需要在28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场办公室内。

Unless and until a formal Agreement is prepared and executed, this Letter of Acceptance and your tender, as amended and accepted by us, shall constitute as a binding contract.
在双方签署正式的合同以前，本中标通知书、修改后经我方接受的贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

Now, you are hereby instructed, upon your acceptance and agreement to the Letter of Award, to commence the Works on **15 November 2013** and to complete the Works by Key Dates hereof or any extended time which may be authorized under the terms and conditions of the Contract.
在贵方接受并同意本中标通知书的前提下，现通知贵方：本工程应于**2013**年**11**月**15**日开工，并按照所附关键日期（或合同条款中允许的顺延工期内）完成本工程。

This Letter of Award is written in Chinese and English versions, In case of any discrepancy between the two versions, the Chinese version shall prevail.
本中标通知书以中英文两种语言书写，两种文本不一致时以中文为准。

Please signify your acceptance and agreement to all the above by signing on the space provided below.
请贵方在以下指定位置签字盖章，以表示贵方接受并同意上述条款。

Yours faithfully,
此致

(The rest of this page is intentionally left blank)
（以下无正文）

Employer Name
招 标 人（业主）：重庆京东方光电科技有限公司（盖章）

Authorized Signature
授权代表：_____（签字）

Date
日 期：2013 年 11 月 15 日

Reply: I accept and agree the conditions hereof.
回 复：我方接受并同意上述条款。

Contractor Name
中 标 人（承包商）：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

Authorized Signature
授权代表：_____（签字）

Date
日 期：2013 年 11 月 15 日

Annex:

Annex 1: Project Milestone & Key Date- 1 sheet
附件 1：：项目里程碑计划及关键日期- 1 张

Annex 2: Milestone of the Contractor's Initial Stage Works (Rev.04) - 1 sheet
附件 2：总包工程初期进度里程碑(Rev.04) - 1 张

Annex 3: Liquidated Damages & Penalty - 1 sheet
附件 3：误期违约赔偿金及罚款总表- 1 张

Annex 4: Completion Date of Each Floor of Building - 2 sheet
附件 4：各建筑及楼层完工日期的关键日期- 2 张

重庆京东方光电科技有限公司

京东方重庆第8.5代新型半导体显示器件及系统项目

总包工程施工合同

（第一册/共三册）

项目编号：BOECQ B8

工程包号：CP-004

合同编号：CQ1312-PC-CP-006

业　　主：重庆京东方光电科技有限公司

承 包 商：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：201　年　月　日

签订地点：中国　重庆

重庆京东方光电科技有限公司

京东方重庆第8.5代新型半导体显示器件及系统项目

总包工程 施工合同

项目编号：BOECQ B8

工程包号：CP-004

合同编号：CQ1312-PC-CP-006

业主：重庆京东方光电科技有限公司

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：2013年12月10日

签订地点：中国 重庆

001

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆京东方光电科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 京东方重庆第 8.5 代新型半导体显示器件及系统项目 总包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：京东方重庆第 8.5 代新型半导体显示器件及系统项目 。

2.工程地点：重庆市两江新区水土高新技术产业园 。

3.资金来源：自筹 。

4.工程内容：本项目总包工程 。

5.工程承包范围：见附录(C):工作范围 。

北京市丰台区地方税务局
印花税收讫专用章03号
已缴税额：壹佰陆拾玖万陆仟捌佰元整
完税凭证号：07048710143183842O
纳税日期：2014年01月14日

二、合同工期

计划开工日期：2013 年 11 月 15 日。

计划竣工日期：2014 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：411 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍拾陆亿伍仟陆佰万元 (¥ 5,656,000,000.00 元)；

   其中暂列金额：人民币（大写）叁拾伍亿元 (¥ 3,500.000,000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定总价 。

五、项目经理

承包人项目经理：任传彬 。

004

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 双方往来文件；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 附录；

（6） 技术规格书；

（7） 招标图纸；

（8） 工程量清单导言

（9） 已标价工程量清单或预算书；

（10）投标文件的技术部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2013 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市 签订。

005

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章) 重庆京东方光电科技有限公司

地 址：重庆市北碚区高新技术产业园
云汉大道 5 号附 12 号

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人：(公章) 中国建筑一局（集团）有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人或其委托代理人（签字）：

006

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

验收表-8

工程名称	京东方重庆第8.5代新型半导体显示器件及系统项目（1#建筑）	结构类型	框架结构	建筑面积	26m
层　数	四层	高度（m）	37.8	最大跨度（m）	19.2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	孙江龙	开工日期	2013年11月15日
项目经理	任传彬	项目技术负责人	孙江龙	竣工日期	2015.12.31

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料检查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 28 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 / 项	好
5	质量验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	重庆京东方光电科技有限公司（公章）	合肥工大建设监理有限责任公司（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司（公章）	世源科技工程有限公司（公章）
	单位（项目）负责人： 2015年 6月9日	总监理工程师： 2015年 6月2日	单位负责人： 2015年 6月2日	单位（项目）负责人： 2015年 6月2日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

307

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

验收表-8

工程名称	京东方重庆第8.5代新型半导体显示器件及系统项目（2#建筑）	结构类型	框架结构	建筑面积	231682.14㎡
层　数	四层	高度（m）	38.6	最大跨度（m）	16.2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	孙江龙	开工日期	2013年11月15日
项目经理	任传彬	项目技术负责人	孙江龙	竣工日期	2014.12.31

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料检查	共 25 项，经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 25 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项， 不符合要求 0 项	好
5	质量验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	重庆京东方光电科技有限公司（公章）	合肥工大建设监理有限责任公司（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司（公章）	北源科技工程有限公司（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：
	2014年4月20日	2014年4月20日	2014年4月20日	2014年4月20日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站　监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

验收表-8

工程名称	京东方重庆第8.5代新型半导体显示器件及系统项目（3#建筑）	结构类型	框架结构	建筑面积	223m³
层　数	4层，局部5层	高度（m）	36.9	最大跨度（m）	13.2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	孙江龙	开工日期	2013年11月15日
项目经理	任传彬	项目技术负责人	孙江龙	竣工日期	2014.12.31

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料检查	共 27 项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 27 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 / 项	好
5	质量验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	重庆京东方光电科技有限公司（公章） 单位（项目）负责人： 2015年4月1日	合肥工大建设监理有限责任公司（公章） 总监理工程师： 2015年4月1日	中国建筑一局（集团）有限公司（公章） 单位负责人： 2015年4月1日	世源科技工程有限公司（公章） 单位（项目）负责人： 2015年4月1日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

055

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

验收表-8

工程名称	京东方重庆第8.5代新型半导体显示器件及系统项目(4#建筑)	结构类型	框架结构	建筑面积	7569m²
层　数	一层	高度（m）	8.5	最大跨度（m）	10mx10.45m
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	孙江龙	开工日期	2013 11 15
项目经理	任传彬	项目技术负责人	孙江龙	竣工日期	2014 12 31

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料检查	共28 项，经审查符合要求28 项， 经核定符合规范要求 28 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求　　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求　　项	好
5	质量验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2014 年 4月 5日	（公章） 总监理工程师： 2014年 4月 5日	（公章） 单位负责人： 2014年 4月 5日	（公章） 单位（项目）负责人： 2014年 4月 5日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

025

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

验收表-8

工程名称	京东方重庆第8.5代新型半导体显示器件及系统项目（5#建筑）	结构类型	框架结构	建筑面积	57297.8m²
层　数	二层	高度（m）	18.5m	最大跨度（m）	10.8mx13m
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	孙江龙	开工日期	2013 11 15
项目经理	任传彬	项目技术负责人	孙江龙	竣工日期	2014 12 31

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料检查	共28 项，经审查符合要求28 项， 经核定符合规范要求28 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求　　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求24 项， 不符合要求　　项	好
5	质量验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2014 年 4 月 5 日	（公章） 总监理工程师： 2014 年 4 月 5 日	（公章） 单位负责人： 2014 年 4 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2014 年 4 月 5 日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站　监制

026

64、合肥鑫晟光电科技有限公司电子器件厂房建设项目（1 号建筑）



中 标 通 知 书
(Letter of Acceptance)

编号： LOA-CP-004

致：中国建筑一局（集团）有限公司

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

项目名称：合肥鑫晟光电科技有限公司电子器件厂房建设工程项目

工程包名称：总包

工程包编号：HFXS-CP-004

We are pleased to notify you that your Tender at a fixed lump sum price of **RMB 5,585,000,000** only, including the **Provisional Sums of RMB 4,200,000,000**, for execution of **Main contract Works** have been accepted, subject to and conditional upon your agreement to the terms and conditions stated in the Tender Documents and as follows.

我方荣幸地通知贵方，根据贵方同意招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以固定总价：人民币 **5,585,000,000** 元（人民币伍拾伍亿捌仟伍佰万元整）成为 总包工程 的中标承包人.此固定总价包括暂估费用人民币 **4,200,000,000** 元（人民币肆拾贰亿元整）。

A. In addition to the documents, defined in the Conditions of Contract, forming the Contract, any matters contained in the following post-tender correspondence, unless otherwise provided for in such correspondence, shall take the contractual effects:
按合同条款规定，除招标文件外，下列投标过程中的信函中所包含的任何事项（除非另有信函描述）应视为合同的组成部分，并具有同等的法律效力:

1) Addendum No.1 dated 7 July 2011
   2011 年 7 月 7 日的补遗书 No.1
2) Addendum No.2 dated 12 July 2011
   2011 年 7 月 12 日的补遗书 No.2
3) Tender Query & Answer dated 23 July 2011
   2011 年 7 月 23 日的答疑文件
4) Addendum No.3 dated 27 July 2011
   2011 年 7 月 27 日的补遗书 No.3
5) Addendum No.4 dated 30 July 2011
   2011 年 7 月 30 日的补遗书 No.4
6) Tender Clarification No.1 dated 11 August 2011
   2011 年 8 月 11 日的澄清文件 No.1

7) Tender Clarification No.2 dated 23 August 2011
2011 年 8 月 23 日的澄清文件 No.2
8) Tender Clarification No.3 dated 1 September 2011
2011 年 9 月 1 日的澄清文件 No.3
9) Tender Clarification No.4 dated 27 October 2011
2011 年 10 月 27 日的澄清文件 No.4

B. The document later dated among the ones hereinabove shall prevail the documents earlier dated.
在以上列明的文件中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

C. The information submitted with your tender shall not be regarded as a basis of restriction or limitation to your obligation under the contract or shall not form the basis of any time and monetary claims through the Contract period.
贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方的责任和义务的根据，也不应作为合同执行期间工期或费用索赔的依据。

D. Key Dates for completion of the whole Works and Sections including the amounts of Liquidated Damages shall be as set forth on table annexed hereto. If you fail to comply with time for completion in accordance with Key Dates, then you shall pay to the Employer the relevant sum stated in the annexed table as liquidated damages.
关于总包工程的全部或部分完工的关键日期及违约赔偿金的约定内容详见本通知书附件。如果贵方未能按关键日期完成全部工程，则贵方应按附件所示的赔偿金额向雇主支付相应款项，作为工期延误的赔偿款。

E. All official holidays and adverse weather impact are to be taken into account in the Key Dates and any construction period stated hereinabove.
前条规定的关键日期要求已经充分考虑了节假日以及恶劣天气对工期的影响。

F. You are required to submit within 7 days of the date of this letter such plans as, but not limited to, method statement, material procurement, labor recruitment, temporary site plan, detailed working schedule for the Engineer's approval.
收到中标通知书 7 天内，贵方需提交施工计划供业主审批。该施工计划应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计划等。

G. Advance Payment shall be released upon furnishing the Performance Bond and the Advance Payment Bond required under the Contract. the Advance Payment Bond shall be 20% of the Contract Amount less Provisional Sums, and, with regard to the Clause C of Tender Clarification No.4, The amount to be covered by such Performance Bond shall be 10% of the Contract Amount less Direct Contractor's amount,
依据本合同开立的预付款保函和履约保函生效之后支付预付款。其中预付款保函的金额为 合同总价（不含暂估费用）的 20%，并且如澄清文件 No.4 所示，履约保函的金额为 合同总价扣除直接承包商合同价（1,600,000,000）后 的 10%。

H. In accordance with the Clause 59.5 of the Conditions of Contract, you shall pay the Nominated Subcontractor all payments within the reasonable time upon the receipt the such payment from us. Otherwise we shall be entitled to pay to such nominated Subcontractor payment directly, and to deduct the amount from any sums due to or to become due from us you.
贵方应按照合同条款的规定及时向指定分包商支付工程款，否则我方有权将相应工程款直接支付给指定分包商，并将该款项从贵方应付工程款中扣除。

I. You shall be deemed to have agreed that all the payments shall be used for the Works only, but shall not be used for other purposes or other project.
我方支付给贵方的任何工程款项必须保证专款专用，不得挪作其他用途或其他项目。

J. Requirement of floor flatness tolerance set forth in the Clause F of Addendum No.3 shall be applied for Office Area and Support Area. Other area shall be applied by 2mm with 2m at any direction.
补遗书 No.3 中 F 条中的混凝土地面平整度要求适用于办公区和支持区，其他区域在任何方向上的每 2 米长度允许的误差为 2mm。

K. In accordance with the Conditions of Contract, you are required to enter into and execute the Contract Agreement within 28 days. Please arrange for your authorized representative to attend at the office when notified for the purpose of executing the Contract Agreement.
根据合同条款要求，贵方需要在 28 天内签署合同协议书并严格履行。为确保合同协议的执行，贵方一旦收到本通知，请务必将授权代表派驻在现场办公室内。

L. Unless and until a formal Agreement is prepared and executed, this Letter of Award and your tender, as amended and accepted by us, shall constitute as a binding contract.
在正式的合同协议书签订生效之前，经我方修正和接受后的贵方的投标文件和本中标通知书一起，构成约束贵我双方权利和义务的契约。

Now, you are hereby instructed, upon your acceptance and agreement to the Letter of Award, to commence the Works on **05 November 2011** and to complete the Works by Key Dates hereof or any extended time which may be authorized under the terms and conditions of the Contract.
在贵方接受并同意本中标通知书的前提下，现通知贵方：本工程应于**2011年11月 05**日开工，并按照所附关键日期（或按合同条款中允许情况下的顺延工期内）完成本工程。

This Letter of Award is written in Chinese and English versions, In case of any discrepancy between the two versions, the Chinese version shall prevail.
本中标通知书以中英文两种语言书写，两种文本不一致时以中文为准。

Please signify your acceptance and agreement to all the above by signing on the space provided below.

合肥鑫晟光电科技有限公司

请贵方在以下指定位置签字盖章，以表示贵方接受并同意上述

Yours faithfully,
此致

Employer Name
发包人（盖章）

Authorized Signature
授权代表签字

2011.11.3
Date:
日期:

Accepted and agreed by
同意并接受

Contractor Name
承包人（盖章）

Authorized Signature
授权代表签字

Date
日期

Annex: Key Dates & Liquidated Damages (1 sheet)
附件：关键日期与违约赔偿金（1 张）

2009.01.04 01:27 P2
#0022 P.005
FROM :
24/08 2006

合肥鑫晟光电科技有限公司

电子器件厂房建设工程项目

总包工程施工合同

（共五册 第一册）

项目编号：HFXSX1

工程包号：HFXS-CP-004

合同编号：XS1107-BC-CP-008

业　　主：合肥鑫晟光电科技有限公司

承 包 商：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：2011 年 12 月 / 日

合肥鑫晟光电科技有限公司

电子器件厂房建设工程项目

总包工程施工合同

合肥市地方税务局新站综合开发实验区分局
印花税收讫专用章
已缴税额：¥ 16755.00
完税凭证字号：0008234
纳税日期：2011 年 12 月 8 日

项目编号：HFXS X1

工程包号：HFXS-CP-004

合同编号：XS1107-BC-CP-008

业主：　合肥鑫晟光电科技有限公司

承包商：　中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：2011 年 12 月 / 日

AGREEMENT 协议书

This Agreement made the __/__ day of December 2011 Between 合肥鑫晟光电科技有限公司 of 合肥新站区工业园内(hereinafter called "the Employer") of the one part and 中国建筑一局（集团）有限公司 of 北京市丰台区西四环南路 52 号 (hereinafter called "the Contractor") of the other part

本协议书是由：
合肥鑫晟光电科技有限公司 （以下简称"业主"）
地址:合肥新站区工业园内
与
中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称"承包商"）
地址: 北京市丰台区西四环南路52号
于 2011 年 12 月 1 日签署。

Whereas the Employer is desirous of the certain works to be executed by the Contractor, viz the Main Contract Works for 合肥鑫晟光电科技有限公司电子器件厂房建设工程项目 (hereinafter called "the Project") and has accepted a Tender by the Contractor for the execution and completion of the Main Contract Works and the remedying of any defects therein.
业主决定由承包商作为合肥鑫晟光电科技有限公司电子器件厂房建设工程项目 （以下简称"项目"）的总承包商，并且，业主已经接受了承包商为施工及完成该工程并修复其中的任何缺陷而提交的投标书。

Now this Agreement witnesseth as follow:
业主及承包商接受以下条款：

1. In this Agreement, words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Contract hereinafter referred to.
   在本协议书中，词汇与表达应当与本合同书中所指明的合同条款中的定义相一致。

2. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement. Unless otherwise provided in the contract, the former document among the documents set forth herein below shall prevail the latter document.
   以下文件应被认为形成并被解释为本协议书的一部分。除非合同另有规定，下列各文件中前面的文件优先于后面的文件：
   (a) Agreement 协议书;
   (b) Letter of Acceptance 中标通知书;
   (c) Post-tender Correspondence 明确双方权利、义务的澄清、纪要、协议等往来文件;
   (d) Appendix to Tender 投标函附录;
   (e) Special Conditions of Contract 合同专用条款;

(f) General Conditions of Contract 合同通用条款;
(g) Schedule 附录;
(h) The Specification 技术规格书;
(i) Tender Drawings 招标图纸;
(j) SOR Preamble 工程量清单导言;
(k) Schedule of Rates as defined in definitions of the Special Conditions of Contract 由合同专用条款中定义的工程量清单;
(l) Contractor's Tender proposal amended and accepted by the Employer 修订后并被业主接受的投标文件;

3. In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as hereinafter mentioned the Contractor hereby covenants with the Employer to execute and complete the Main Contract Works and remedy any defects therein in conformity in all respects with the provisions of the Contract.
与业主依照合同条件向承包商支付应付款项相对应，承包商向业主保证将根据本合同的所有规定施工并完成工程，且修复其中的任何缺陷。

4. The Employer hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution of Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed in the Contract.
对应于承包商按照合同规定施工并完成工程且修复其中的任何缺陷的履约行为，业主承诺将按照合同规定的时间与方式向承包商支付合同规定款项或其他按照合同的规定应当支付给承包商的相关费用。

In Witness whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed the day and year first before written in accordance with their respective laws.
本协议书自签字之日起生效，合同双方签字如下：

Signed Sealed and Delivered by the Employer
业主：合肥鑫晟光电科技有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字:

Signed Sealed and Delivered by the Employer
承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字:

5

0147295

工程竣工验收报告



工程名称：合肥[illegible]光电科技有限公司电子器件厂房建设工程项目1号建筑

竣工日期：2013年6月20日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0147295

工程名称	合肥鑫龙光电科技有限公司电子器件厂房建设项目(总承包)	工程地点	龙子湖路与新蚌埠路交口		
建筑面积	224766.4 m²	工程造价	134038.20 万元		
结构类型	钢筋混凝土框架+压(化)板	层数	地上：4/5 层 地下：0 层		
规划许可证号	合肥新建(2)许2013-0916号	施工许可证号	0102120400012		
开工日期	2011.11.5	竣工日期	2013年6月20日		
建设单位	合肥鑫龙光电科技有限公司	法定代表人	陈长顺		
单位地址	龙子湖路与新蚌埠路交口	项目负责人	石涛		
勘察单位	安徽省建设工程勘察设计院	资质等级	综合甲级	项目负责人	王鸣胜
设计单位	世源科技工程有限公司/现代综合设计	资质等级	甲级(电子工程)	项目负责人	张航轩
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级 A001401101060l-1511		
法定代表人	肖世斌	项目经理及证书号	任修杨 京 11106080834l		
分包单位	北京中电光谷科技有限公司	资质等级及证书号	建筑智能化工程专业承包壹级 B12046110108l-9/1		
分包单位	北京万龙消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 B111401101090l		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003832-4/2		
法定代表人	商玉华	总监及岗位证书号	滕中山 34000540		
施工图审查机构	合肥建设工程施工图审查中心	资质等级及证书号	一类 11031		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340/130558 新		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	崔国瑞	合肥鑫晟光电科技有限公司		
副组长	王建军	世源科技工程有限公司	负责人	
	鹿中山	合肥工大建设监理有限责任公司	总监理工程师	
	王进峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	
成员	曹军	合肥鑫晟光电科技有限公司	土建工程师	
	李正男	合肥鑫晟光电科技有限公司	机电工程师	
	付世勇	合肥工大建设监理有限责任公司	总监代表	
	丛晓军	世源科技工程有限公司	建筑设计	
	徐宝剑	世源科技工程有限公司	建筑设计	
	张关冬	中国建筑一局(集团)有限公司	副总工程师	
	邓持越	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	
	张新良	中国建筑一局(集团)有限公司	装饰负责人	
	段涛	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2016 年 12 月 2 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0147295

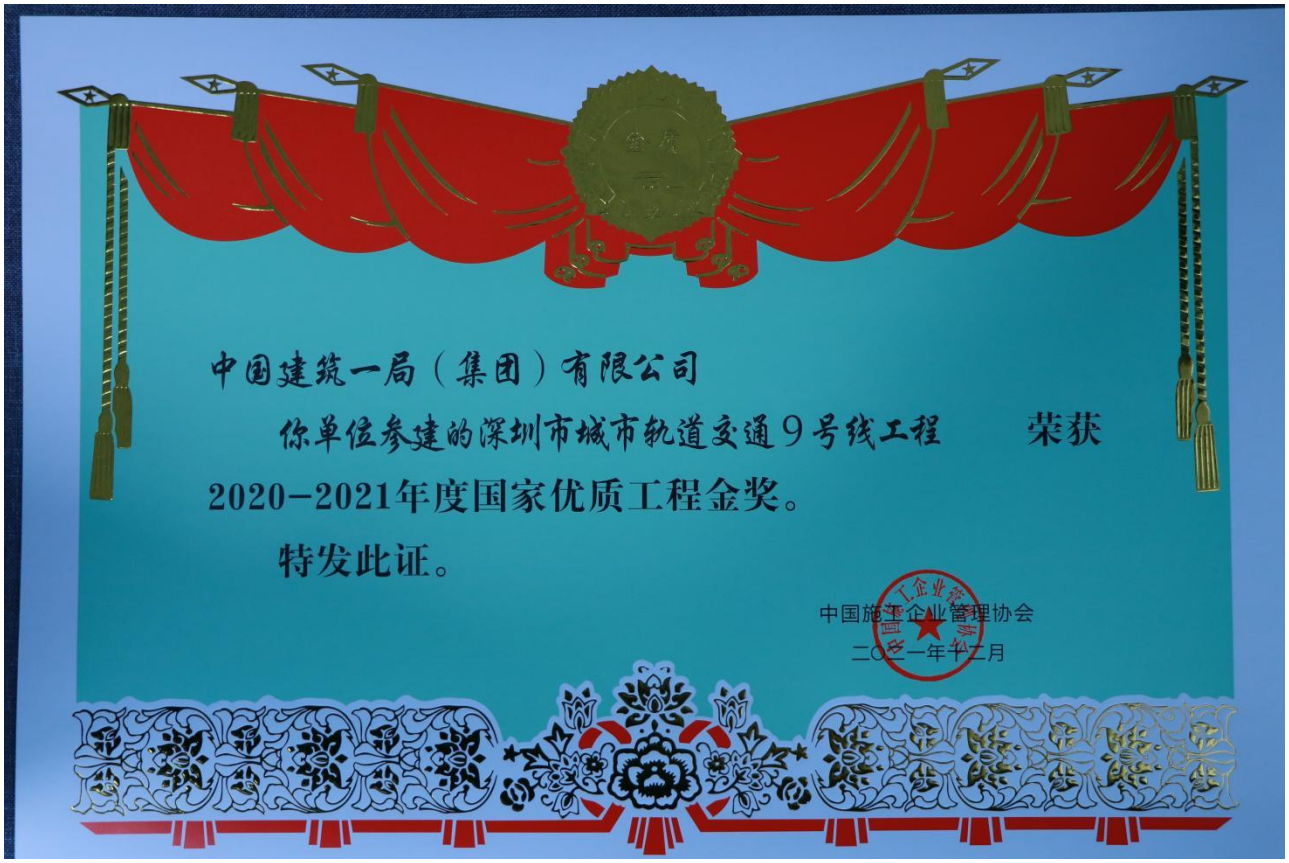
验收意见：

本项目图纸、设计和合同约定内容已全部施工完成，工程质量符合设计要求和规范规定，没有违反工程建设强制性标准条文的要求，设计指标和设计功能全面实现，工程观感质量一般，涉及结构安全和功能性检验已经同合格。质量控制资料齐全完整、真实有效。质量验收合格。

验收结论和质量等级：合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年12月2日	2023年12月2日	2023年12月2日	2023年12月2日

65、深圳城市轨道交通 9 号线



中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于中国建筑股份有限公司已经与深圳市地铁集团有限公司签署了《深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目合同》，根据 BT 合同约定，经中国建筑股份有限公司批准，贵司中标 9105 标段，包括侨城东车辆段与综合基地、笔架山停车场（含出入场线）、侨城东主变电所、中心公园主变电所及外线工程等范围的施工总承包工程，具体施工范围以合同为准。

暂定中标额：（大写）人民币壹拾叁亿零肆万叁仟陆佰元（小写）RMB1300043600 元。

请贵司做好签署施工总承包合同的准备。

中建南方投资有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二零一二年十月二十日

副 本

深圳市城市轨道交通9号线BT项目
9105标段施工总承包合同

合同编号：ZJNF-G-006

甲方：中建南方投资有限公司

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

二零一二年十月

中国·深圳

第一部分　合同协议书

甲方：中建南方投资有限公司

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

本协议书于 2012 年 10 月 25 日由中建南方投资有限公司(以下简称“甲方”)和 中国建筑一局（集团）有限公司 (以下简称“乙方”)协商签订。

鉴于甲方按照《深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目合同》的要求将深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9105 标段的施工总承包工程交由乙方实施，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工总承包事宜经友好协商，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9105 标段

工程地点：深圳市

二、 工程承包范围

主要包括：

- 9 号线 9105 标段的土建工程：侨城东车辆段、笔架山停车场（含出入场线）、侨城东主变电所、中心公园主变电所及外线工程；
- 9 号线与既有地铁线路的接驳改造工程；
- 施工期间的场地准备、临水、临电、临时道路、临时通讯，招标人和监理单位的临时设施，以及施工结束后的场地恢复等；
- 在主体施工影响范围内的市政管线悬吊及保护、建筑物保护；
- 人防工程；
- 预留预埋、白蚁防治工程；
- BT 合同规定的其他应属于该标段的施工内容。

三、 合同价款暂定价

本标段合同暂定价为：（大写）人民币壹拾叁亿零肆万叁仟陆佰元（小写）

RMB1300043600 元，最终根据乙方的施工范围按业主批示的分劈概算计算。

9105 标段合同暂估价

标段名称	施工范围	序号	工程名称	投标概算值	下浮后概算值（下浮 11.78%后）	场地准备及临时设施费	合同暂估价
9105 标段中建一局	土建工程：侨城东车辆段、侨城东主变电所、笔架山停车场含出入场线）、中心公园主变电所及外线工程等		**结构工程**				
		（1）	侨城东车辆段	67144.57	59234.94	402.87	59637.81
		（2）	笔架山停车场	57208.94	50469.73	343.25	50812.98
		（3）	停车场出入场线	19855.38	17516.42	119.13	17635.55
		（4）	人防工程	2159.44	1905.06	12.96	1918.02
			合计	**146368.33**	**129126.15**	**878.21**	**130004.36**

四、 **施工工期节点要求**

1、围护结构完成时间为 2013 年 1 月 30 日

2、提供出入场线盾构始发时间为 2014 年 2 月 4 日

3、车辆段、停车场主体结构完成时间为 2014 年 9 月 30 日

4、提供安装装修开始时间为 2013 年 4 月 11 日

竣工日期：2016 年 12 月 30 日

五、 质量标准：

本工程质量标准：工程质量达到 合格 标准，全部单项工程达到 合格 。

六、组成合同的文件

（1）施工总承包合同协议书及其补充协议；

（2）合同专用条款；

（3）合同通用条款；

（4）BT 项目合同文件适用于本标段施工的相关内容；

（5）甲方适用于 BT 项目的规章制度；

（6）甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其它文件；

上述合同文件相互补充与说明，如发生冲突，以生效在后的合同文件为准。

七、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同专用条款、通用条款中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复，履行本合同约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、《甲方要求》

《甲方要求》是业主合同的重要组成部分，乙方应当认真阅读、理解并执行。《甲方要求》制订的各项管理规定是本合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同订立时间：2012 年 10 月 25 日

订立地点：深圳市

甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章后，合同生效。

十二、合同份数

本合同协议书正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本一式捌份，甲乙双方各执肆份。

（本页无正文）

甲(盖章)：中建南方投资有限公司

住所：深圳市罗湖区红宝路 139 号金龙大厦 19 层

法定代表人（或委托代理人）：伍强

电话：0755-22958809

传真：0755-23612039

开户银行：中信银行深圳后海支行

开户全名：中建南方投资有限公司

账号：7442610182600069032

邮政编码：518022

乙(盖章)：中国建筑一局（集团）有限公司

住所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人（或委托代理人）：

电话：

传真：

开户银行：中信银行深圳后海支行

开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

账号：7442610182600069889

邮政编码：100073

附件 9

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线工程 9105 标

验　收　日　期：2016 年 6 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线工程 9105 标		
工程地点	侨城东车辆段、笔架山停车场、笔架山停车场出入场线	工程造价	192686.69 万元
结构类型	框架结构	层数	地下一层地上六层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2012 年 7 月 1 日	验收日期	2016 年 6 月 17 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	44030112020130000
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		B144016445
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D11100455-18/17
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D11100455-18/17
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		D11100455-18/17
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		D11100455-18/17
监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 深圳市威彦达电力工程监理有限公司		E142003605-4/2 【建】工监企第（041180）号
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		D1916

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组　长	李仝清
副组长	梁双成
组　员	孙波、孙彰、王文和、樊建军、梁岩、李玉琼、刘力、李中、雷崇刚、彭铁年、李文秋、、张晓青、梁水利、江华清、丁先立

2、专业组

专业组	组　长	组　员
合同商务组	罗一波	刘海建、柳文晔、吴敏、陈土衍
档案资料组	张迪	熊丽、钟运庄、张冲、陈丹、苏守一、鲍秀国
工程实体质量组	王长春	闫国丰、张晓清、桂春、丁先立、石红兵、李玉琼、彭铁年、李文秋、王亚平、李伟、黄志堂、张福文

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖工程	合格	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

火灾自动报警系统	合格	共31项，其中： 经审查符合要求31项 经核定符合要求31项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
燃气系统	合格	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

单位工程审查

建设单位负责人：　　2016年 5 月 12日

（四）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、质监部门验收，达到竣工验收标准。

本工程按照施工图纸及合同要求全部施工完成。施工管理资料齐全完整。主要建筑材料及构配件和设备进厂试验报告齐全完整，达到设计及规范要求。本工程综合验收结论评定合格

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年8月12日	（公章） 总监理工程师： 2016年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年8月12日 BT承办人： （公章） 单位（项目）负责人： 2016年8月12日

四、企业近五年履约评价情况

企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)						
1	深圳国际美术馆项目	施工总承包	很满意	光明区建筑工务署	2025.05.22	
2	深铁瑞城(三期)25 栋主体工程	施工总承包	很满意	深圳市地铁集团有限公司	2025.05.22	
3	科学城体育中心主体工程	施工总承包	很满意	深圳市光明区建筑工务署	2025.05.22	
4	自贸时代中心项目	施工总承包	很满意	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	2025.05.22	
5	大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程	施工总承包	很满意	深圳市地铁集团有限公司	2025.05.22	
6	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	施工总承包	很满意	深圳市宝安区建筑工务署	2021.5.20	
7	文科大厦	施工总承包	很满意	深圳文科园林股份有限公司	2022.6.7	
8	臻熙大厦	施工总承包	很满意	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	2025.9.30	

1、深圳国际美术馆项目

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	深圳国际美术馆项目		
建设单位	光明区建筑工务署		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局集团华南建设有限公司		
项目地址	光明区新湖街道狮山三街及在建光辉大道北侧	业主联系方式	13923800612

客户整体满意度：

很满意（✓）　满意（ ）　一般（ ）　不满意（ ）

序号	事项	评价
1	工程进度	很满意
2	工程质量	很满意
3	安全情况文明施工	很满意
4	现场组织与协调管理	很满意
5	项目管理团队	很满意
6	第三方检查情况	很满意
7	其他	很满意

客户签字（盖章）：

深圳市光明区建筑工务署

2025年 5月 22日

2、深铁瑞城(三期)25 栋主体工程

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	深铁瑞城(三期)25 栋主体工程		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
项目地址	深圳市福田区福中一路1016 号地铁大厦	业主联系方式	19118811888
客户整体满意度： 很满意（ √ ）　满意（ ）　一般（ ）　不满意（ ）			

序号	事项	评价
1	工程进度	满意
2	工程质量	很满意
3	安全情况文明施工	满意
4	现场组织与协调管理	很满意
5	项目管理团队	很满意
6	第三方检查情况	合格
7	其他	

客户签字（盖章）：深圳地铁置业集团有限公司 长圳项目部

2015年5月22日

3、科学城体育中心主体工程

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	科学城体育中心主体工程		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司、中建一局集团华南建设有限公司		
项目地址	新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧	业主联系方式	88212556

客户整体满意度：

很满意（√）　满意（ ）　一般（ ）　不满意（ ）

序号	事项	评价
1	工程进度	很满意
2	工程质量	很满意
3	安全情况文明施工	很满意
4	现场组织与协调管理	很满意
5	项目管理团队	很满意。
6	第三方检查情况	工务署质量第一名。
7	其他	

客户签字（盖章）：　深圳市光明区建筑工务署　2024年 5月 22日

4、自贸时代中心项目



中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	自贸时代中心项目		
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
项目地址	深圳市前海蚂湾19单元01街坊	业主联系方式	13918996679

客户整体满意度：

很满意（√） 满意（ ） 一般（ ） 不满意（ ）

序号	事项	评价
1	工程进度	很满意
2	工程质量	很满意
3	安全情况文明施工	很满意
4	现场组织与协调管理	很满意
5	项目管理团队	很满意
6	第三方检查情况	很满意（做好迎检准备）
7	其他	

客户签字（盖章）：招商局前海环贸中心项目业务章

2025年 5月22日

5、大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
项目地址	深圳市龙岗区园山街道龙岗大道以西、龙飞大道以北、颐安二期南侧	业主联系方式	13823356056

客户整体满意度：

很满意（ √ ）　满意（ ）　一般（ ）　不满意（ ）

序号	事项	评价
1	工程进度	满意
2	工程质量	很满意
3	安全情况文明施工	很满意
4	现场组织与协调管理	很满意
5	项目管理团队	很满意
6	第三方检查情况	很满意
7	其他	无

客户签字（盖章）：　　2015年5月22日

6、宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 李广明 先生：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程			建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	
通讯地址	深圳市宝安区宝城39区			联系电话	13691979582	
序号	评价项	评价情况				
1	项目党建管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
2	团队履职能力	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
3	工期管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
4	技术管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
5	质量控制	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
6	物资管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
7	安全及文明施工管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
8	环保管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
9	现场组织与协调管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
10	劳动力组织与管控	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
11	配合对接地方政府部门	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
12	与监理等关联方的协作	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
13	防疫管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
14	保密管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
企业总部服务与支持（不计分）		☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意

项目满意度总体评价（根据客户日常考核情况及项目部表现，在括号内给予相应的分数）：

很满意（100～95分）（✓）、满意（94～85分）（ ）、较满意（84～75分）（ ）、

一般（74～60分）（ ）、不满意（低于59分）（ ）

您的意见和建议：配合情况良好

客户签字（盖章）：

2021 年 5 月 20 日

7、文科大厦

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的李创华先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	文科大厦	建设单位	深圳文科园林股份有限公司
通讯地址	深圳市龙岗平湖街道	联系电话	15012793050

序号	调查项	内容	意见或建议
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	良好
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	良好
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患整改的处理能力等	优秀
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	优秀
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	良好
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	良好
7	其他		无.

项目整体满意度情况（根据项目部的表现，在括号内给予相应的分数）：

很满意（≥95分）（ ）、满意（95-85分）（√）、一般（85-75分）（ ）、不满意（<75分）（ ）

再次感谢您的支持和配合，我们将不断努力，您的微笑是对我们最好的肯定！

客户签字：李创华

（盖章）：

2020年4月7日

8、臻熙大厦

请您根据对臻熙大厦项目（总承包楼）项目满意程度
在相应的选项前空格内打“√”

一、项目管理团队					
1、项目经理组织协调能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
2、人员配置、专业协作能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
3、各方沟通能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
4、团队工作效率	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
5、外部关系协调	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

二、工程管理					
1、过程质量控制	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
2、工期形象进度	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
3、安全文明施工	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
4、环境保护管理能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
5、总承包协调能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
6、对固定分包的服务能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
7、对业主的服务	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
8、与设计院的协作	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
9、与监理方的配合	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
10、合理控制成本能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

三、总部管理					
总部对项目的支持和服务	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

➢ 您对我司的总体评价：
项目团队具备较强的履约协调能力与沟通能力，并有丰富的施工经验与管理能力

➢ 您的意见和建议：
进一步加强现场施工细节管理，提升履约精细化水平

单位（盖章）：
填写人（签字）：
二零一五年九月20日

五、拟投入本项目组织机构人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理/项目负责人	敬波	高级	一级建造师注册证	一级	京1112018201901157	建筑工程
技术负责人	胡文波	高级	职称证	高级	0016862	建筑工程
安全负责人	张维金	高级	中级注册安全工程师证	中级	10130137788	建筑施工安全
质量负责人	赵龙	高级	质量员证	/	C1412619	/
安全员	杨柳	中级	安全生产考核合格证	/	京建安C2(2014)0165862	/
安全员	周国伟	/	安全生产考核合格证	/	京建安C2(2019)0297815	/
劳资监管员	曹艳霞	/	岗位证	/	N1810533	/
装修工程师	赵圣	高级	职称证	高级	（2018)1101407	建筑装饰装修工程
土建工程师	王宇	中级	职称证	中级	（2023)12010199	土木工程
土建工程师	张强	中级	职称证	中级	(2023)12010188	土木工程
强电工程师	汤一鸣	中级	职称证	中级	(2020)1201057	电气工程及其自动化
弱电工程师	张男男	中级	职称证	中级	(2020)1201080	建筑电气
暖通工程师	马显龙	中级	职称证	中级	231083198605263219	暖通空调
给排水工程师	吕益华	中级	职称证	中级	(2018)12014415	给水排水工程
造价工程师	左志强	中级	一级造价工程师注册证	一级	建[造]1119110002 0315	土木建筑
造价工程师	李盛艳	高级	一级造价工程师注册证	一级	建[造]1124110003 1856	土木建筑

测量工程师	赵强	中级	岗位证	/	D161012	/
测量工程师	徐云鹏	中级	岗位证	/	B1610137	/
质量员	彭炜	中级	岗位证	/	C1412611	/
施工员	袁龙辉	中级	岗位证	/	考 010-0058114	/
施工员	于永波	/	岗位证	/	考 012-0025588	/
施工员	杜桂林	中级	岗位证	/	考 011-0019978	/
材料员	彭四清	中级	岗位证	/	F1411127	/
资料员	何红艳	中级	岗位证	/	M1411261	/

拟投入本项目组织机构人员社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：nscvgc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：11010620251124154542

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：2023年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	敬波	510921199112280652	养老保险	2023年01月	2025年10月	33
			失业保险	2023年01月	2025年10月	33
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	33
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	33
			生育保险	2023年01月	2025年10月	33
2	胡文波	130228196710183133	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
3	张维金	51072119700418257X	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
4	赵龙	370832197909150036	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
5	杨柳	61032619900120203X	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
6	周国伟	360121199708227 21X	养老保险	2025年08月	2025年10月	3
			失业保险	2025年08月	2025年10月	3
			工伤保险	2025年08月	2025年10月	3
			医疗保险	2025年08月	2025年10月	3
			生育保险	2025年08月	2025年10月	3
7	曹艳霞	421081198408162286	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	曹艳霞	421081198408162286	工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
8	赵圣	420984198411154794	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
9	王宇	510923199110145898	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
10	张强	371323199408254O1X	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
11	汤一鸣	230204199006221219	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
12	张男男	210321199003252819	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
13	马显龙	231083198605263219	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
14	吕益华	321123198111212017	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	吕益华	321123198111212017	医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
15	左志强	370323198511110414	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
16	李盛艳	140225199008144325	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
17	赵强	510921197011140918	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
18	徐云鹏	210204198702272636	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
19	彭炜	420324198808280036	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
20	袁龙辉	413025198404067213	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
21	于永波	232101199104075232	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	于永波	232101199104075232	生育保险	2023年01月	2025年10月	34
22	杜桂林	370983199008195311	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
23	彭四清	42070219710324785X	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
24	何红艳	120105197212073321	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
25	罗运平	422201197405190850	养老保险	2023年02月	2025年10月	33
			失业保险	2023年02月	2025年10月	33
			工伤保险	2023年02月	2025年10月	33
			医疗保险	2023年02月	2025年10月	33
			生育保险	2023年02月	2025年10月	33

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：afx697

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：11010620251124154626

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：2023年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张维金	510721197004182577X	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2025年11月24日

注：根据北京市社会保险相关经办规定，五项社会保险（养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险）查询的最大年月为申请查询年月的上上月。例如，若申请查询的年月为 2025 年 8 月，系统最多可提供 2025 年 6 月（即 2025 年 8 月的上上月）及之前的五项社会保险缴费记录。





1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

项目经理/项目负责人—敬波

项目经理（建造师）简历表

姓　　名	敬波	性　　别	男	年　　龄	34 岁
职　　务	项目经理/项目负责人	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510921199112280652	手机号码	18781072075
参加工作时间	2016.7		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112018201901157				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区南湾人民医院改扩建工程	总建筑面积108804 ㎡	2020.6.1~2023.12.30	已完	合格

身份证


姓名 敬波
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 28 日
住址 四川省蓬溪县赤城镇西门口33号附1号
公民身份号码 510921199112280652


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蓬溪县公安局
有效期限 2021.08.27-2041.08.27

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 敬波 性别男，一九九一年 十二 月二十八日生，于二〇一三年
九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：101417201605007058
二〇一六 年 一 月 十 日

职称证

姓　　名 Name　敬波

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010530



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局

2024年 09月 26日

一级建造师注册证

使用有效期：2025年09月01日
-2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：敬波

性　　别：男

出生日期：1991年12月28日

注册编号：京1112018201901157

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-11-22至2026-11-21)

市政公用工程(有效期：2023-11-22至2026-11-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年11月22日

安全生产考核合格证（B）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0166644



姓　　名：敬波

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月28日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

业绩证明文件-龙岗区第四人民医院改扩建工程



中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-705683001001

标段名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：58165.211184万元

中标工期：960天

项目经理(总监)：张英雷

本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-08

查验码：9825181988807232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区机构编制委员会文件

深龙编〔2014〕9号

关于南湾人民医院等医院更名的批复

区卫生计生局：

来文收悉。经区编委2014年第一次会议研究，同意将南湾人民医院更名为龙岗区第四人民医院（加挂南湾人民医院牌子）、平湖人民医院更名为龙岗区第五人民医院（加挂平湖人民医院牌子）、坪地人民医院更名为龙岗区第六人民医院（加挂坪地人民医院牌子）、沙湾人民医院更名为龙岗区第七人民医院（加挂沙湾人民医院牌子），各医院级别维持不变。

此复

深圳市龙岗区机构编制委员会

2014年6月24日

情 况 说 明

深圳市龙岗区建筑工务署建设的龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）由中国建筑一局（集团）有限公司负责施工工作。

本项目原工程名称“龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）”已经变更为“龙岗区第四人民医院”。

本项目上传的资料中：

中标通知书：工程名称“龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）”

合同：工程名称“龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）”

工程竣工验收报告：工程名称“龙岗区第四人民医院”

工程竣工验收备案表：工程名称“龙岗区第四人民医院”

“中标通知书、合同、工程竣工验收证书、工程竣工验收备案证书”中的项目为同一项目。

特此说明。

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

2025 年 02 月 14 日

受控
经合2007-01号

正本

合同编号：SG-14409

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）

工程地点：龙岗区南湾街道南岭南岭小学西侧

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）

工程地点：龙岗区南湾街道南岭南岭小学西侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南湾人民医院改扩建工程位于龙岗区南湾街道南岭小学西侧，用地面积约 20844m2。本工程为新建总建筑面积 108804 m2，其中地下室 47517 m2；主体为框架剪力墙结构，地下室 3 层，门急诊楼、医技楼地上 5 层，行政后勤楼地上 9 层，住院楼地上 18 层，最大建筑高度 81.6m；设计住院床位 500 张，停车位 750 个，投资估算 95553 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

深圳市联合创艺建筑设计有限公司设计《龙岗区南湾人民医院改扩建工程》范围内的内容和深圳市勘察研究院有限公司设计《龙岗区南湾人民医院改扩建工程基坑支护工程工程》范围内的内容，包括但不限于：主体结构工程（不含地下室底板）、防水工程（不含地下室底板防水）、钢结构工程、屋面工程、建筑装饰工程、通风与空调工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、人防工程、燃气工程、室外工程、幕墙工程、泛光照明、充电桩、太阳能热水系统、污水处理站（含设备）、雨水回收系统、白蚁防治（不含基坑）、基坑

支护相关结构构件拆除、基坑回填、防辐射工程、净化工程、医用气体工程、纯水设备采购及安装等；不包含由医院组织建设管理的标识系统、智能物流传输系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；　高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日：（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年1月16日；

合同工期总日历天数 960 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟壹佰陆拾伍万贰仟壹佰壹拾壹元捌角肆分

（¥581652111.84元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万玖仟伍佰贰拾壹元肆角柒分

（¥ 11509521.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 4 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

农名工工资账户开户行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

2020.3.4

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440307-85-01-70568301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日　期 2020-01-14

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2020-0428

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	龙岗区第四人民医院		
建设地址	龙岗区南湾街道南岭村南岭小学西侧		
建设规模	108804.47　平方米	合同价格	58165.211184 万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2023-01-06
备注	项目经理：敬波　注册证书号：京111181901157 项目总监：张强　注册证书号：37000026 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程;室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-08-31项目经理由张英雷(00273014)变更为敬波(京111181901157)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区第四人民医院

验收日期：2023 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区第四人民医院				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道南岭村南岭小学西侧	建筑面积	108804.47m²	工程造价	58165.2118万元
结构类型	框架结构，剪力墙	层数	地上：18 层 地下：3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70568301	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020/6/17	验收日期	2023 年 12 月 30日		
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200048		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	北京挚诚华腾建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	孙广超、张强、丁大伟、全永庆、敬波
组员	吴立强、李春芳、王科、李果

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程，幕墙工程、室外	吴云辉	聂郁文、邓天宇，李诚、余鹏飞、李立春
装饰装修、净化工程，防辐射工程	张恒宁	冯泥漠、高玉峰，黄销、吴添、刘洪呈、张航
建筑设备安装工程	马征	向际红、李嘉乐、林志伟、何州、王玲、张恒星、乔禄峰
工程质控资料	钟雯宽	林晓慎、莫佳伟、朱毅，郭伊忱

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议，

2. 建设、勘察、设计，施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计，施工、监理单位的工程档案资料，

4. 验收组实地查验工程质量，

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名，

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

CD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

CD-E1-91/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	蔡庆森	龙岗区建筑工务署	组长	高工	[illegible]
	孙广超	〃 〃 〃 〃 〃 〃		高工	[illegible]
	[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	[illegible]
	于[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	[illegible]
	吴立强	龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
	朱志良	〃 〃 〃 〃		高工	朱志良
	[illegible]	龙岗区建筑工务署		高工	[illegible]
	郑浩	龙岗区建筑工务署		工程师	郑浩
	[illegible]	〃 〃		高工	[illegible]
	李[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	李[illegible]
	董恒磊	龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
	[illegible]	龙岗区建筑工务署		工程师	[illegible]
	郑[illegible]	龙岗卫生建局		高级	郑[illegible]
	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问公司 总监		高级	[illegible]
	宁卫红	〃 〃	监价	高级	宁卫红
	向阳红	〃 〃	专监	中级	向阳红
	钟[illegible]	〃 〃	资料		钟[illegible]
	[illegible]	深圳市合创顾问公司	总代	中级	[illegible]
	吴[illegible]	〃 〃	建专监	中级	吴[illegible]
	[illegible]	〃 〃	机电专监	〃 〃	[illegible]
	黄[illegible]	〃 〃	专监		黄[illegible]
	冯[illegible]	〃 〃	监理员		冯[illegible]
	[illegible]	深圳市[illegible]研究院[illegible]	项目负责人	高级	[illegible]
	[illegible]	中建一局	项目经理	中级	[illegible]
	李[illegible]	中建一局	技术负责人	中级	李[illegible]
	[illegible]	中建一局	生产经理	〃	[illegible]
	[illegible]	〃 〃	机电		[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2025〕0060

深圳市龙岗区建筑工务署：

龙岗区第四人民医院地基与基础工程、龙岗区第四人民医院已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440307-85-01-705683，工程地址：龙岗区南湾街道南岭村南岭小学西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区第四人民医院地基与基础工程、龙岗区第四人民医院的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 27 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

技术负责人—胡文波

技术负责人简历表

姓　　名	胡文波	性　　别	男	年　　龄	58 岁
职　　务	技术负责人	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130228196710183133		
手机号码	18731572992		证件号（职称证书编号）		0016862
参加工作时间	2010.7		从事技术负责人年限		16 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
黄石市中医医院(市传染病医院)	黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包	总建筑面积 37000 ㎡	2021.8.30~2024.4.29	已完	合格

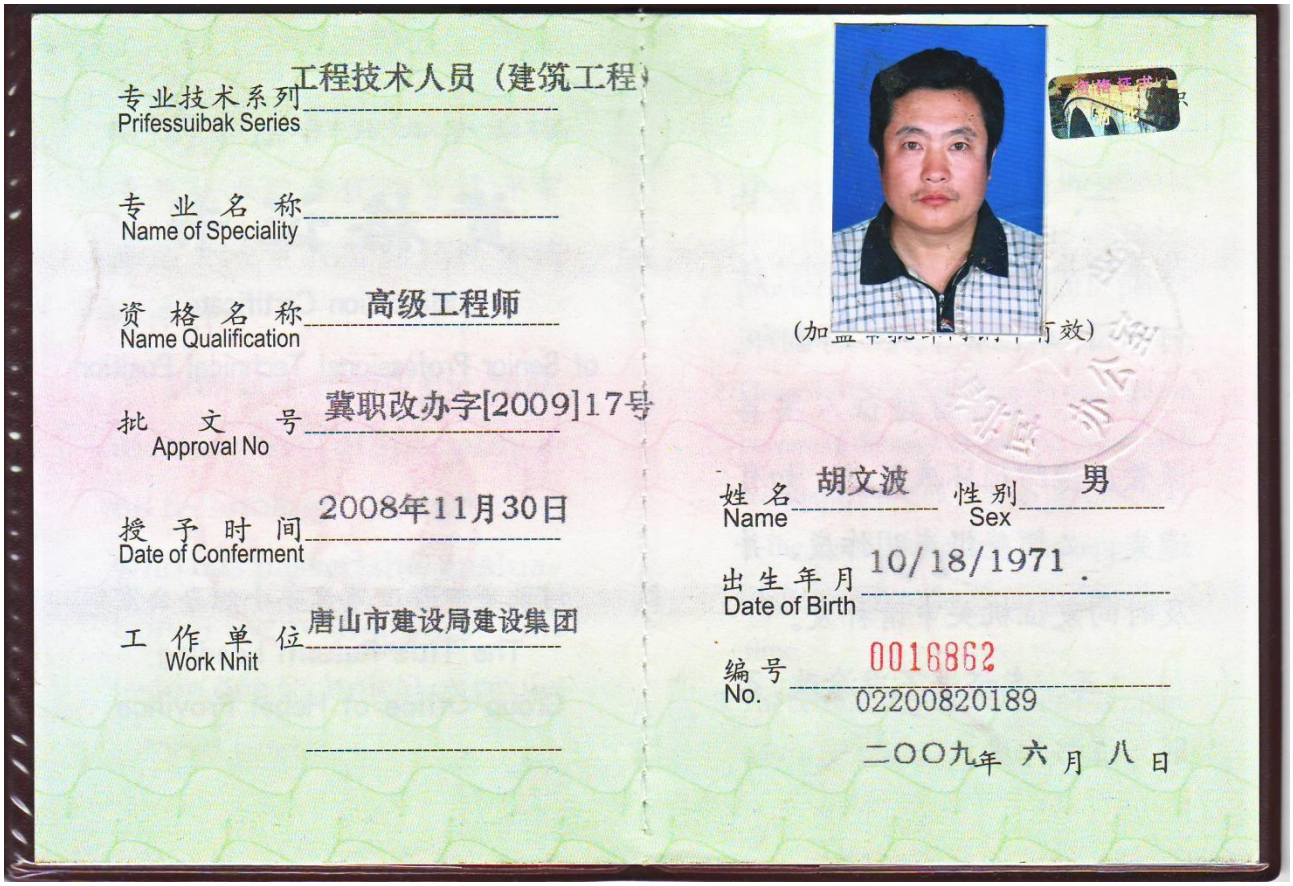
身份证


姓名 胡文波
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 10 月 18 日
住址 河北省唐山市路北区东新村九街20栋2号
公民身份号码 130228196710183133
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 唐山市公安局路北分局
有效期限 2008.09.01-2028.09.01

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 胡文波 性别 男 1967 年 10 月 18 日生，于 2008 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 专科起点 工程管理 专业函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：
批准文号：(84)教成字 004 号
证书编号：10213520030672516
二〇一〇 年七 月十 日
№ 01002890
中华人民共和国教育部监制

职称证



专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员（建筑工程）

专业名称 Name of Speciality

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No 冀职改办字[2009]17号

授予时间 Date of Conferment 2008年11月30日

工作单位 Work Nnit 唐山市建设局建设集团

（加盖单位骑缝章有效）

姓名 Name 胡文波 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 10/18/1971

编号 No. 0016862

02200820189

二〇〇九年 六月 八日

业绩证明文件-黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包

大华建设项目管理有限公司
Dahua Construction Project Management Co., Ltd.

中标通知书

招标编号：DHJS-SG-2021008

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2021 年 8 月 19 日所递交黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：总建筑面积约 37000 平方米，项目总投资 2.5 亿元。

中标价：115250376.62 元。

工　期：600 日历天。

工程质量：合格。

项目负责人：马壮、建筑工程一级注册建造师、京 111060805169

请你方在接到本通知书后的 三十 日内到黄石市中医医院（市传染病医院）与其签订施工承包合同，并按规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：黄石市中医医院（市传染病医院）

招标代理机构：大华建设项目管理有限公司

2021 年 8 月 27 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 黄石市中医医院（市传染病医院）

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包。

2. 工程地点：位于黄石市下陆区磁湖路634号，黄石市中医医院（市传染病医院）团城山院区内。

3. 工程立项批准文号：黄发改审批【2021】21号。

4. 资金来源：多方筹措。

5. 工程内容：总建筑面积约37000平方米，建设中医传承大楼及相关配套设施。

6. 工程承包范围：

1）除发包人另行招标的供水(总表前部分)、供电（低压馈线柜出线端以前）、天然气 、室外配套、电梯采购与安装、室内精装修、建筑安防及智能化工程、净化工程、医用气体等工程外，本项目其它所有工程均在本次招标范围内，包括但不限于地块三通一平（含临时水电施工及报装、临时道路、场地平整等）、土石方开挖填运（弃土、取土）、场地处理、围挡等全部前期工程（含发包人、监理人、项目代建单位办公、生活临时设施）；地基与基础工程（含地下室等）、基坑支护、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含室外装修及室内部分天棚、墙面粉刷）、屋面工程、建筑给排水工程、消防工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑节能、抗震支架、标识标牌等工程，工程施工中的成品保护、现场保管、现场协调、施工措施、安全文明施工、垃圾清理、工程验收、竣工前整体工程清洁、技术指导及技术培训、直至竣工验收备案、保修等所有工作。

其中：（1）电梯设备采购及安装、室外配套、室内精装修、建筑安防及智能化工程、净化工程、医用气体等工程由发包人另行招标后，由发包人、承包人与专业工程的中标单位共同签订三方协议，承包人履行施工总承包相关管理责任和义务并对另行招标专业工程的进度、质量、安全文明施工等承担相应连带责任。（2）外装修、标识标牌专业工程暂估价和安装设备材料暂估价等（达到依法必须招标的暂估价项目）由发包人与承包人共同招标。

具体范围及内容详见设计施工图纸和工程量清单。

2）承包人可以参与发包人另行招标的专业工程的投标，若中标则与发包人签订合同，且该工程不计取总承包服务费（总包配合管理费）。

3）施工总承包管理服务：承包人作为本工程的施工总承包单位，负责本工程的总承包管理，包括但不限于对本工程的综合协调、统筹管理，对本工程的进度、质量、安全文明施工管理，对发包人另行发包工程的进度、质量、安全文明施工管理和综合协调管理并承担相应连带责任，直

至竣工验收备案等。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 30 日。实际开工日期，以发包人或监理人发出的正式开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 22 日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、湖北省、黄石市及行业现行施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰贰拾伍万零叁佰柒拾陆元陆角贰分（¥ 115250376.62 元），签约合同价为含税价，其中不含税金额为¥105,734,290.48 元，增值税金额为¥9,516,086.14 元，增值税适用税率为 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰零玖万伍仟捌佰壹拾柒元捌角玖分（¥ 2095817.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：人民币（大写）捌佰玖拾伍万零玖佰伍拾叁元整（¥ 8950953.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万陆仟陆佰玖拾柒元整（¥ 14756697.00 元）；

（4）暂列金额（不含税）：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万元整（¥ 10790000.00 元）。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：马壮 ，一级注册建造师 ，证书号：京 111060805169 。

技术负责人：胡文波 ，一级注册建造师 ，证书号：京 113060803156 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）招标文件及附件（含澄清、答疑书、清单等）（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省黄石市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执伍份。

（签署页）

发包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：
（签字或盖章）

地　址：黄石市下陆区磁湖路 634 号
电　话：0714-3293949
传　真：/
开户银行：交通银行黄石分行西塞山支行
账　号：422060215010149424246

承包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：
（签字或盖章）

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号
电　话：010-83982161
传　真：010-83982161
开户银行：招行北京分行营业部
账　号：8601 8796 6110 001

中国建筑一局（集团）有限公司文件

建一人字〔2021〕167号

关于成立黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部班子成员的通知

总部各部门、子分公司（事业部）、项目部：

根据公司生产经营需要，经研究决定：

马壮任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部项目经理；

阎俊宇任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部执行经理；

胡文波任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部技术负责人；

余斌任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部生产经理；

栾春加任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部商务经理兼法务经理；

张维金任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承

大楼项目部安全负责人；

曹枝斌任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部质量负责人。

特此通知。

中国建筑第一局（集团）有限公司

2021 年 10 月 6 日

抄 送：集团公司领导、总部各部门、各子企业

中建一局集团公司办公室　　2021 年 10 月 6 日印发

更换项目经理申请书

黄石市建筑市场管理站：

我公司在建项目黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目的项目经理马壮（一级建造师、注册编号：京 11106080 5169）因工作调动原因在该工程未建完工时无法到场继续履职，现申请更换该工程的项目经理，更换后的该工程项目经理为龚平（一级建造师、注册编号：京 111192006362）。

项目经理符合本工程投标资质要求，且信誉良好，无不良行为记录。

特此申请

申请单位：中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位：黄石市中医医院（市传染病医院）

建筑工程竣工验收报告



工程名称：黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目

建设单位：黄石市中医医院（市传染病医院）

湖北省建设厅制

竣工验收程序	由建设单位主持：1、建设、设计、勘察、施工、监理单位分别汇报工程履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 2、审阅工程技术档案资料 3、实地查验工程质量 4、对设备安装质量和各管理环节等方面进行评价，形成竣工验收签署意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量的规定 要求，在工程施工过程中，各责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程达到良好效果，同意竣工。
参加验收人员签字：	

工程名称	黄黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目	结构类型/层数	框架-剪力墙结构/12层
建设单位	黄石市中医医院（市传染病医院）	建筑面积	36839.96㎡
勘察单位	湖北佳镜建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程总造价	11525.0377万元
监理单位	四川明清工程咨询有限公司	开工日期	2021年10月13日
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	竣工验收日期	2024年4月29日
项目经理	龚平	施工技术负责人	胡文波
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位按合同已完成各项工程量，且符合设计文件要求及施工验收规范。		
验收组织形式	以建设单位项目负责人为组长，以设计、监理、施工、勘察等代表为组员，组成竣工验收小组。		

验收组组成情况	专业	成员名称
	土建工程	龚平　胡文波　阎俊宇　柯凯
	给、排水及采暖工程	洪进进　程佳　王永翔
	电气工程	洪进进　程佳　王永翔
	通风与空调工程	洪进进　程佳　王永翔
	电梯安装工程	韩立光　王典成
	智能建筑	万峰　常吉
	工程资料	柯凯
	验收组组长：刘文涛	

	项　目	验 收 记 录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
	质量控制资料	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 46 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项	符合要求
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收。 建设单位(公章)　　项目负责人： 年　月　日		
	按勘察报告进行了设计、施工，同意验收。 勘察单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。 设计单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级。 施工单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级。 监理单位(公章)　　总监理工程师： 2024年4月29日		

安全负责人—张维金

安全负责人信息表

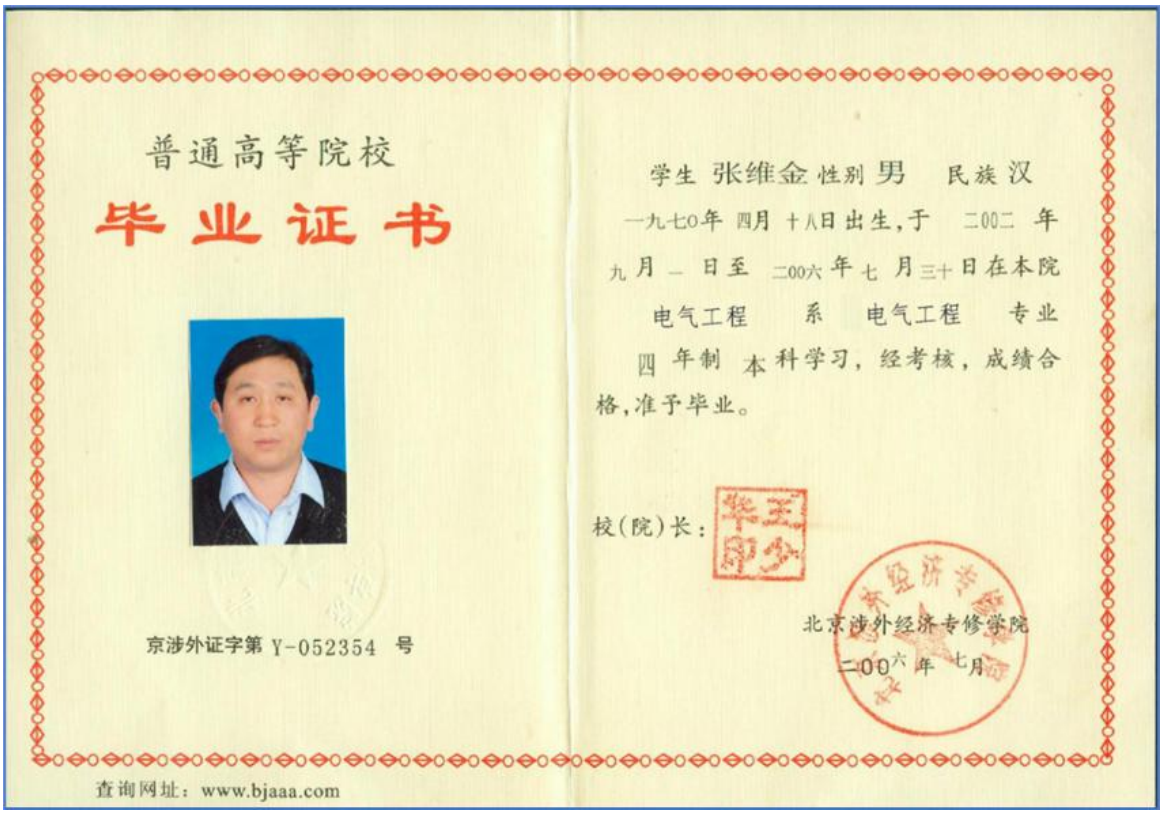
姓名	张维金	证件类型	身份证	证件号码	510721197004182 57X
手机号码	15901495986		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2008)0066536

身份证





毕业证



注册安全工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0184109



姓名：
Full Name 张维金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970.04

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年9月9日

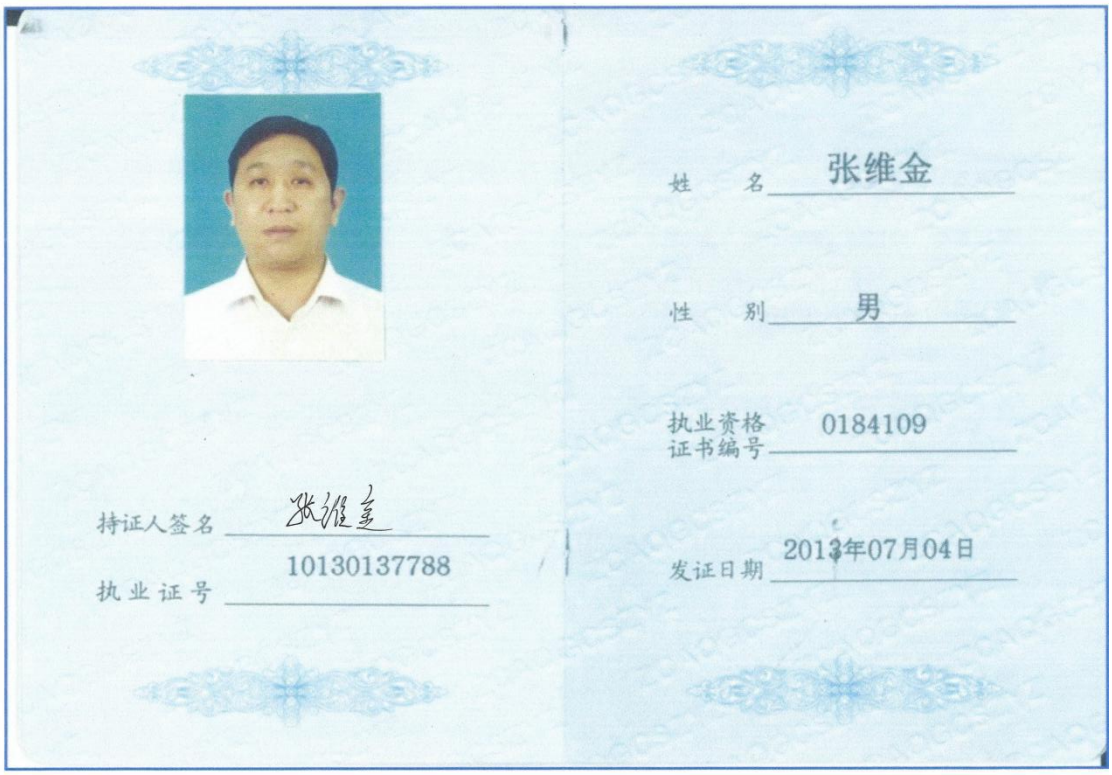
持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 4 月 11 日
Issued on

管理号：12331143312110366
File No.：

中级注册安全工程师证书



姓　名　张维金

性　别　男

执业资格证书编号　0184109

持证人签名　张维金

执业证号　10130137788

发证日期　2013年07月04日



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑股份有限公司

有效期至：2016年07月03日

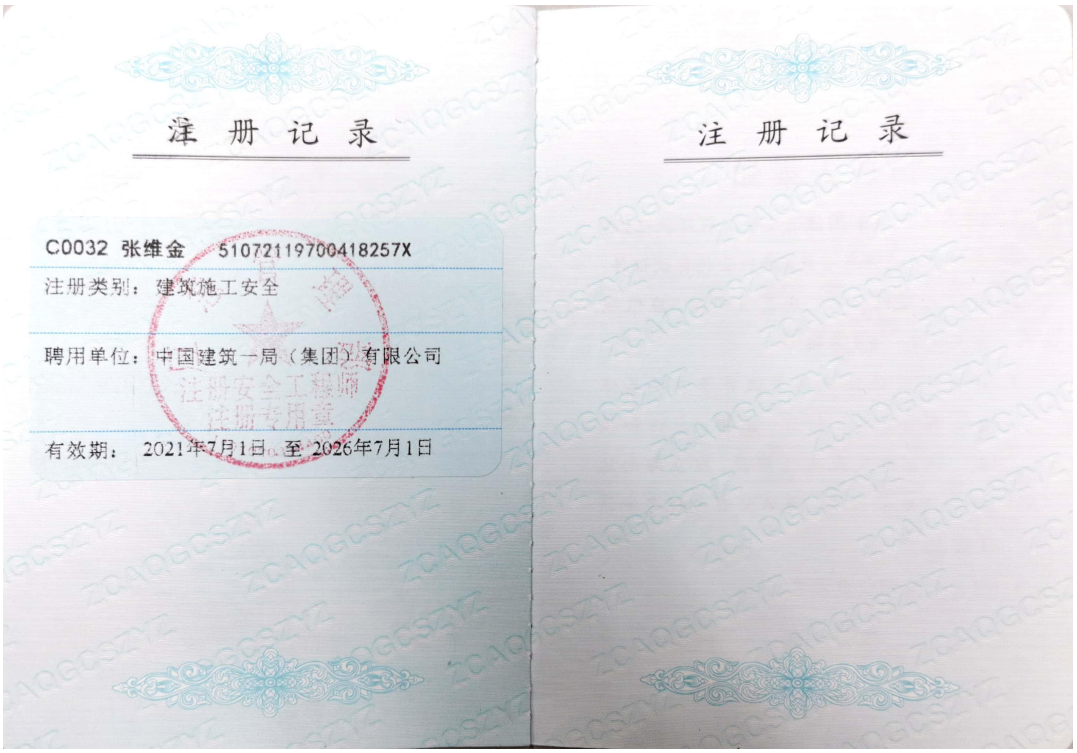
注册记录

张维金　510721197004182577

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司

有效期至：2021年02月10日


注 册 记 录
C0032 张维金 51072119700418257X
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司
有效期： 2021年7月1日 至 2026年7月1日
注 册 记 录

职称证


资格证书
姓 名 张维金
性 别 男
出生年月 1970 04
专 业 电气工程（供配电）
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2017) 1103123
2018 年 02 月 07 日

安全生产考核合格证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0066536

姓　　名：张维金

性　　别：男

出 生 年 月：1970年4月18日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年6月5日

有 效 期：2023年12月15日　至　2026年12月31日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

业绩证明文件-黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包

大华建设项目管理有限公司
Dahua Construction Project Management Co., Ltd.

中标通知书

招标编号：DHJS-SG-2021008

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2021 年 8 月 19 日所递交黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：总建筑面积约 37000 平方米，项目总投资 2.5 亿元。

中标价：115250376.62 元。

工　期：600 日历天。

工程质量：合格。

项目负责人：马壮、建筑工程一级注册建造师、京 111060805169

请你方在接到本通知书后的 三十 日内到黄石市中医医院（市传染病医院）与其签订施工承包合同，并按规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：黄石市中医医院（市传染病医院）

招标代理机构：大华建设项目管理有限公司

2021 年 8 月 27 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 黄石市中医医院（市传染病医院）

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包。

2. 工程地点：位于黄石市下陆区磁湖路634号，黄石市中医医院（市传染病医院）团城山院区内。

3. 工程立项批准文号：黄发改审批【2021】21号。

4. 资金来源：多方筹措。

5. 工程内容：总建筑面积约37000平方米，建设中医传承大楼及相关配套设施。

6. 工程承包范围：

1）除发包人另行招标的供水(总表前部分)、供电（低压馈线柜出线端以前）、天然气 、室外配套、电梯采购与安装、室内精装修、建筑安防及智能化工程、净化工程、医用气体等工程外，本项目其它所有工程均在本次招标范围内，包括但不限于地块三通一平（含临时水电施工及报装、临时道路、场地平整等）、土石方开挖填运（弃土、取土）、场地处理、围挡等全部前期工程（含发包人、监理人、项目代建单位办公、生活临时设施）；地基与基础工程（含地下室等）、基坑支护、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含室外装修及室内部分天棚、墙面粉刷）、屋面工程、建筑给排水工程、消防工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑节能、抗震支架、标识标牌等工程，工程施工中的成品保护、现场保管、现场协调、施工措施、安全文明施工、垃圾清理、工程验收、竣工前整体工程清洁、技术指导及技术培训、直至竣工验收备案、保修等所有工作。

其中：（1）电梯设备采购及安装、室外配套、室内精装修、建筑安防及智能化工程、净化工程、医用气体等工程由发包人另行招标后，由发包人、承包人与专业工程的中标单位共同签订三方协议，承包人履行施工总承包相关管理责任和义务并对另行招标专业工程的进度、质量、安全文明施工等承担相应连带责任。（2）外装修、标识标牌专业工程暂估价和安装设备材料暂估价等（达到依法必须招标的暂估价项目）由发包人与承包人共同招标。

具体范围及内容详见设计施工图纸和工程量清单。

2）承包人可以参与发包人另行招标的专业工程的投标，若中标则与发包人签订合同，且该工程不计取总承包服务费（总包配合管理费）。

3）施工总承包管理服务：承包人作为本工程的施工总承包单位，负责本工程的总承包管理，包括但不限于对本工程的综合协调、统筹管理，对本工程的进度、质量、安全文明施工管理，对发包人另行发包工程的进度、质量、安全文明施工管理和综合协调管理并承担相应连带责任，直

至竣工验收备案等。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 30 日。实际开工日期，以发包人或监理人发出的正式开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 22 日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、湖北省、黄石市及行业现行施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰贰拾伍万零叁佰柒拾陆元陆角贰分（¥ 115250376.62 元），签约合同价为含税价，其中不含税金额为¥105,734,290.48 元，增值税金额为¥9,516,086.14 元，增值税适用税率为 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰零玖万伍仟捌佰壹拾柒元捌角玖分（¥ 2095817.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：人民币（大写）捌佰玖拾伍万零玖佰伍拾叁元整（¥ 8950953.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万陆仟陆佰玖拾柒元整（¥ 14756697.00 元）；

（4）暂列金额（不含税）：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万元整（¥ 10790000.00 元）。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：马壮，一级注册建造师，证书号：京 111060805169 。

技术负责人：胡文波，一级注册建造师，证书号：京 113060803156 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）招标文件及附件（含澄清、答疑书、清单等）（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省黄石市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执伍份。

（签署页）

发包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：
（签字或盖章）

地　址：黄石市下陆区磁湖路 634 号
电　话：0714-3293949
传　真：/
开户银行：交通银行黄石分行西塞山支行
账　号：422060215010149424246

承包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：
（签字或盖章）

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号
电　话：010-83982161
传　真：010-83982161
开户银行：招行北京分行营业部
账　号：8601 8796 6110 001

中国建筑一局（集团）有限公司文件

建一人字〔2021〕167号

关于成立黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部班子成员的通知

总部各部门、子分公司（事业部）、项目部：

根据公司生产经营需要，经研究决定：

马壮任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部项目经理；

阎俊宇任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部执行经理；

胡文波任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部技术负责人；

余斌任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部生产经理；

栾春加任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部商务经理兼法务经理；

张维金任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承

大楼项目部安全负责人；

曹枝斌任黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目部质量负责人。

特此通知。

中国建筑第一局（集团）有限公司

2021 年 10 月 6 日

抄 送：集团公司领导、总部各部门、各子企业

中建一局集团公司办公室　　2021 年 10 月 6 日印发

更换项目经理申请书

黄石市建筑市场管理站：

我公司在建项目黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目的项目经理马壮（一级建造师、注册编号：京 11106080 5169）因工作调动原因在该工程未建完工时无法到场继续履职，现申请更换该工程的项目经理，更换后的该工程项目经理为龚平（一级建造师、注册编号：京 111192006362）。

项目经理符合本工程投标资质要求，且信誉良好，无不良行为记录。

特此申请

申请单位：中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位：黄石市中医医院（市传染病医院）

建筑工程竣工验收报告



工程名称：黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目

建设单位：黄石市中医医院（市传染病医院）

湖北省建设厅制

竣工验收程序	由建设单位主持：1、建设、设计、勘察、施工、监理单位分别汇报工程履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 2、审阅工程技术档案资料 3、实地查验工程质量 4、对设备安装质量和各管理环节等方面进行评价，形成竣工验收签署意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量的规定 要求，在工程施工过程中，各责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程达到良好效果，同意竣工。
参加验收人员签字：	

工程名称	黄黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目	结构类型/层数	框架-剪力墙结构/12层
建设单位	黄石市中医医院（市传染病医院）	建筑面积	36839.96m²
勘察单位	湖北佳镜建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程总造价	11525.0377万元
监理单位	四川明清工程咨询有限公司	开工日期	2021年10月13日
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	竣工验收日期	2024年4月29日
项目经理	龚平	施工技术负责人	胡文波
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位按合同已完成各项工程量，且符合设计文件要求及施工验收规范。		
验收组织形式	以建设单位项目负责人为组长，以设计、监理、施工、勘察等代表为组员，组成竣工验收小组。		

验收组组成情况	专业	成员名称
	土建工程	龚平　胡文波　阎俊宇　柯凯
	给、排水及采暖工程	洪进进　程佳　王永翔
	电气工程	洪进进　程佳　王永翔
	通风与空调工程	洪进进　程佳　王永翔
	电梯安装工程	韩立光　王典成
	智能建筑	万峰　常吉
	工程资料	柯凯
	验收组组长：刘文涛	

工程竣工验收情况	项　目	验收记录	验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
	质量控制资料	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求46项	符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	符合要求
	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	符合要求
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收。 建设单位(公章)　　项目负责人： 年　月　日		
	按勘察报告进行了设计、施工，同意验收。 勘察单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。 设计单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级。 施工单位(公章)　　项目负责人： 2024年4月29日		
	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级。 监理单位(公章)　　总监理工程师： 2024年4月29日		

质量负责人—赵龙

质量负责人信息表

姓名	赵龙	证件类型	身份证	证件号码	370832197909150036
手机号码	19811859837		证件号（质量员证编号）		C1412619

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01543123

学生 赵龙 性别男，

一九七九 年 九 月 日生，于一九九九 年

九 月至二〇〇二 年 七 月在本校

制冷与空调 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

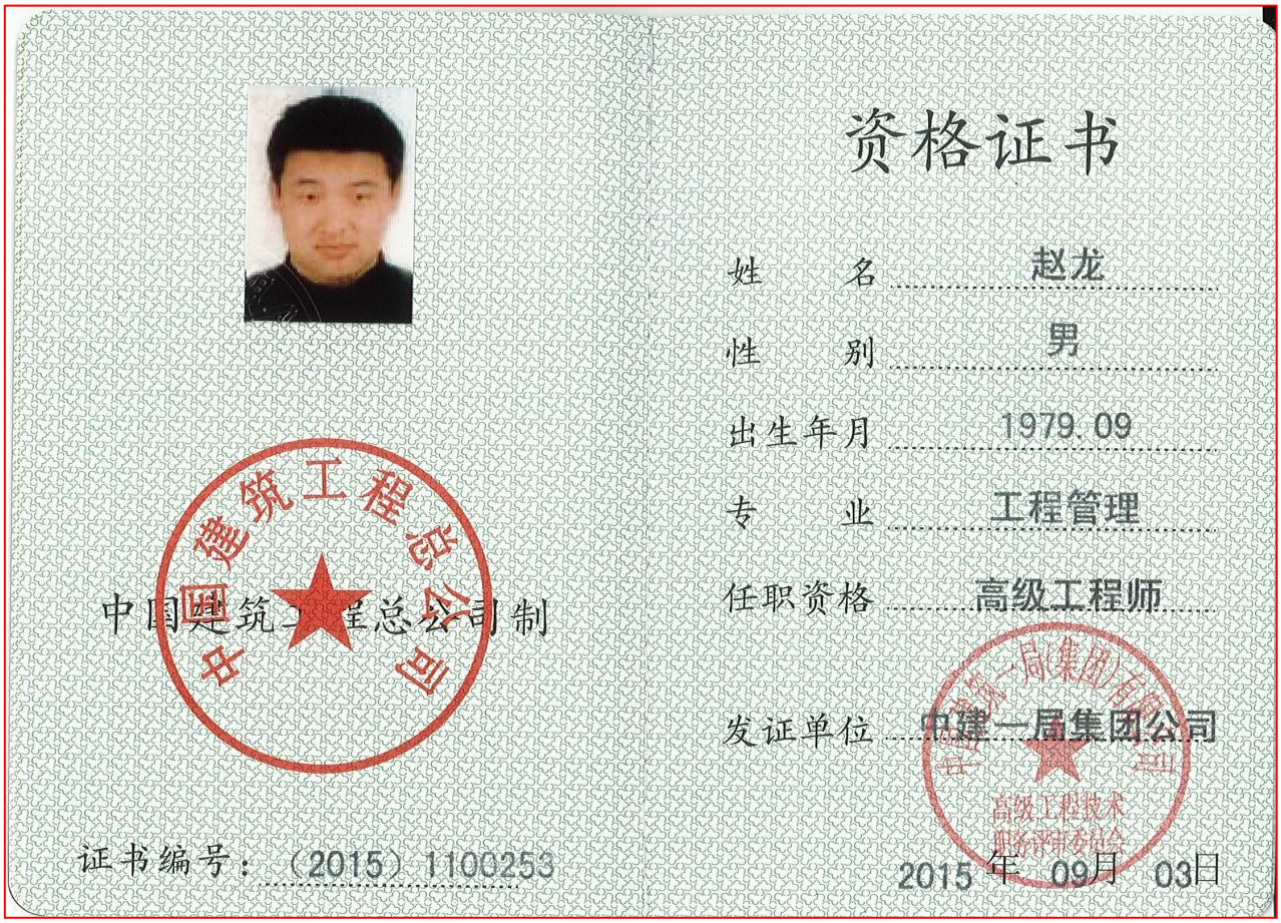
校(院)长：

校 名：山东商业职业技术学院

二〇〇二 年 七 月 日

学校编号：43701120020601164

职称证



资格证书

姓　　名　赵龙

性　　别　男

出生年月　1979.09

专　　业　工程管理

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

证书编号：（2015）1100253

2015 年 09月 03日

资格证/岗位证



姓　　名　赵龙

出生年月　1979.09

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014-11	C1412619	

— 3 —

安全员—杨柳

安全员信息表

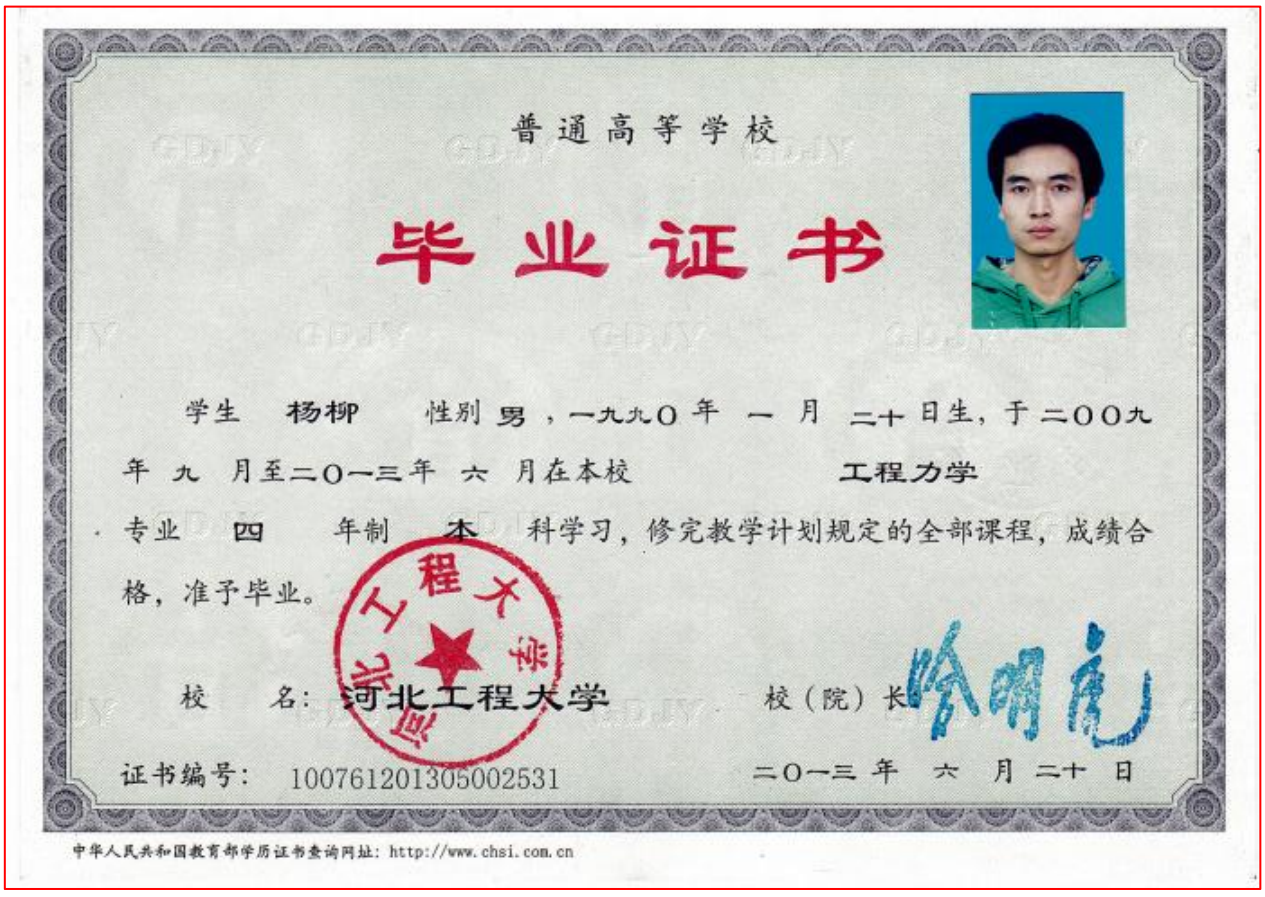
姓名	杨柳	证件类型	身份证	证件号码	610326199001202O3X
手机号码	18911693063		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2014)0165862

身份证


姓名 杨柳
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 20 日
住址 西安市未央区二府庄1号付1号
公民身份号码 610326199001202O3X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西安市公安局未央分局
有效期限 2024.05.28-2044.05.28

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 杨柳 性别 男，一九九0 年 一 月 二十 日生，于二00九 年 九 月至二0一三年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河北工程大学
校（院）长
证书编号：100761201305002531
二0一三 年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



杨柳，男，1990年1月20日生。在河北工程大学工程力学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长

河北工程大学

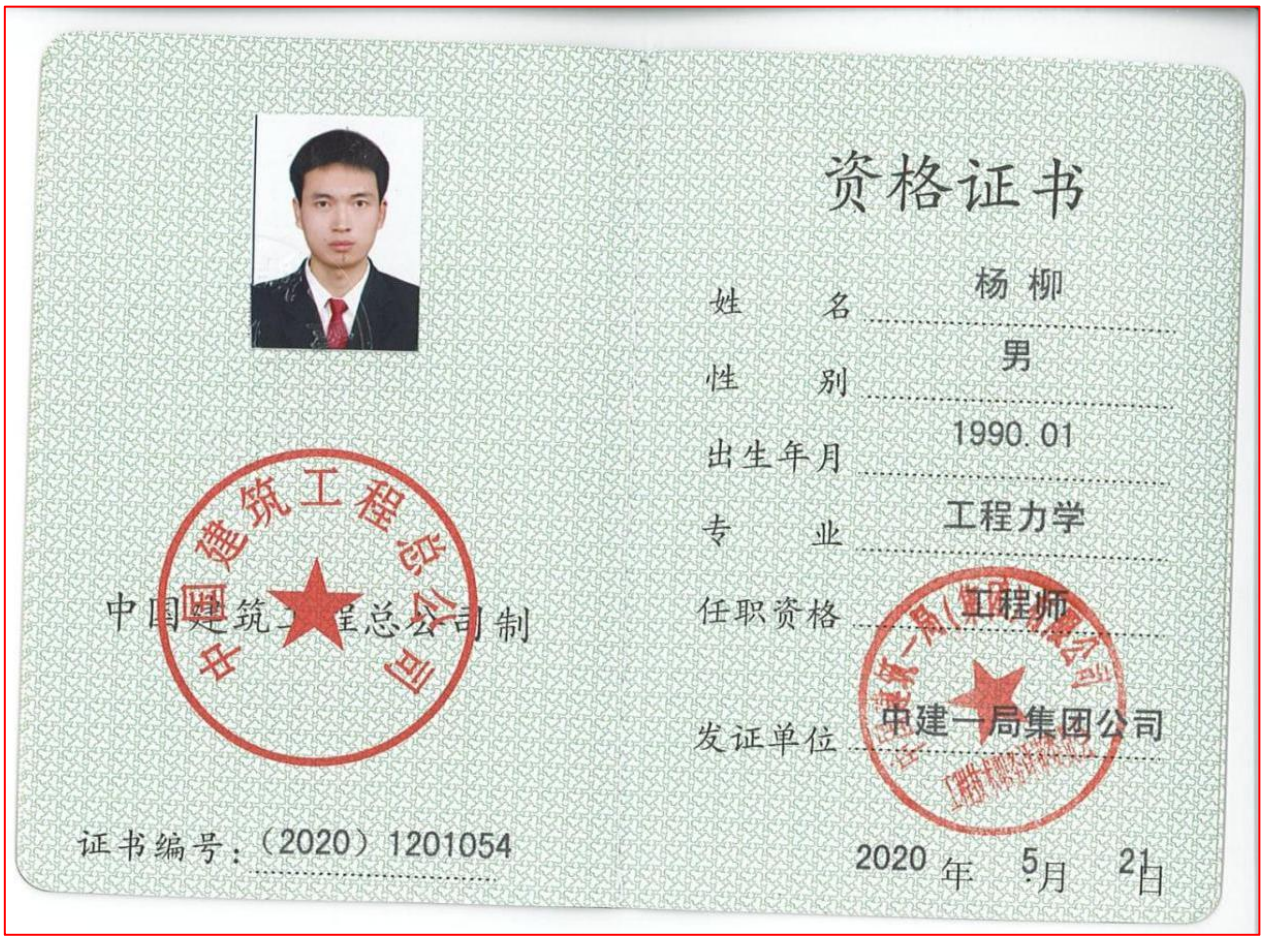
学位评定委员会主席

证书编号：1007642013002531

二〇一三年六月二十日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



资格证书

姓　　名　杨柳

性　　别　男

出生年月　1990.01

专　　业　工程力学

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

2020 年 5 月 21 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1201054

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0165862



姓　　名：杨柳

性　　别：男

出 生 年 月：1990年1月20日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年4月8日

有 效 期：2023年12月15日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员—周国伟

安全员信息表

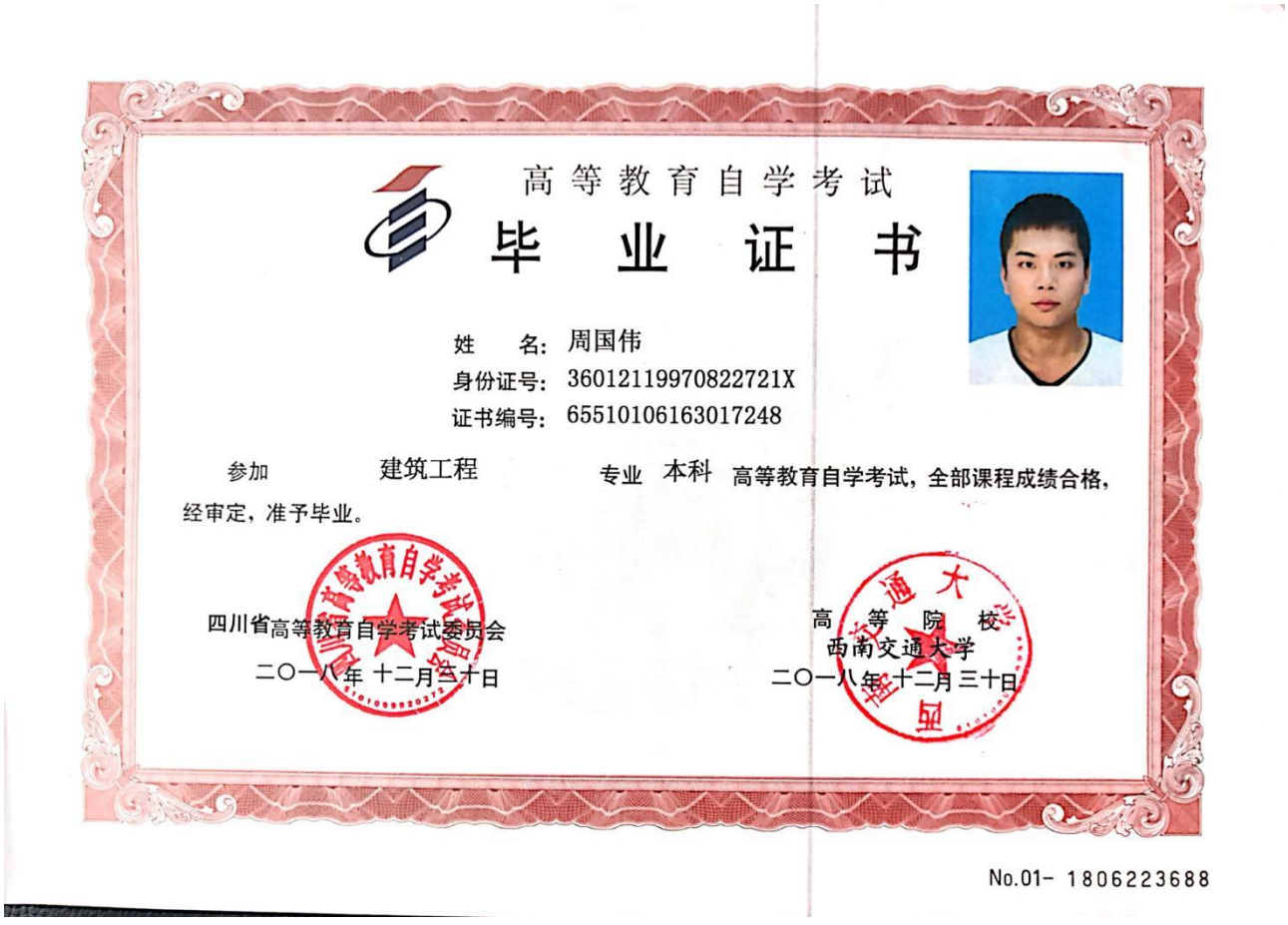
姓名	周国伟	证件类型	身份证	证件号码	360121199708227 21X
手机号码	13133826727		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2019)0297815

身份证


姓名 周国伟
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 8 月 22 日
住址 江西省南昌市南昌县莲塘镇埂头村周村自然村4组2号
公民身份号码 360121199708227 21X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南昌县公安局
有效期限 2024.07.15-2044.07.15

毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 周国伟
身份证号: 360121199708227 21X
证书编号: 65510106163017248
参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
四川省高等教育自学考试委员会
二〇一八年 十二月三十日
高等院校
西南交通大学
二〇一八年 十二月三十日
No.01- 1806223688

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0297815



姓　　名：周国伟

性　　别：男

出 生 年 月：1997年8月22日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2022年12月26日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资监管员—曹艳霞

劳资专管员信息表

姓名	曹艳霞	证件类型	身份证	证件号码	421081198408162286
手机号码	18911692816		证件号		N1810533

身份证


姓名 曹艳霞

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 8 月 16 日

住址 湖北省荆门市东宝区象山大道88号

公民身份号码 421081198408162286


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 荆门市公安局东宝分局

有效期限 2020.03.18-2040.03.18

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 曹艳霞 性别 女，一九八四 年 八 月 十六 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 音乐学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200705466264 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

曹艳霞 ，女，



1984年 8月生。自 2003

年 9月至 2007年 6月

在 武汉科技大学

音乐学 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 文 学学士学位。

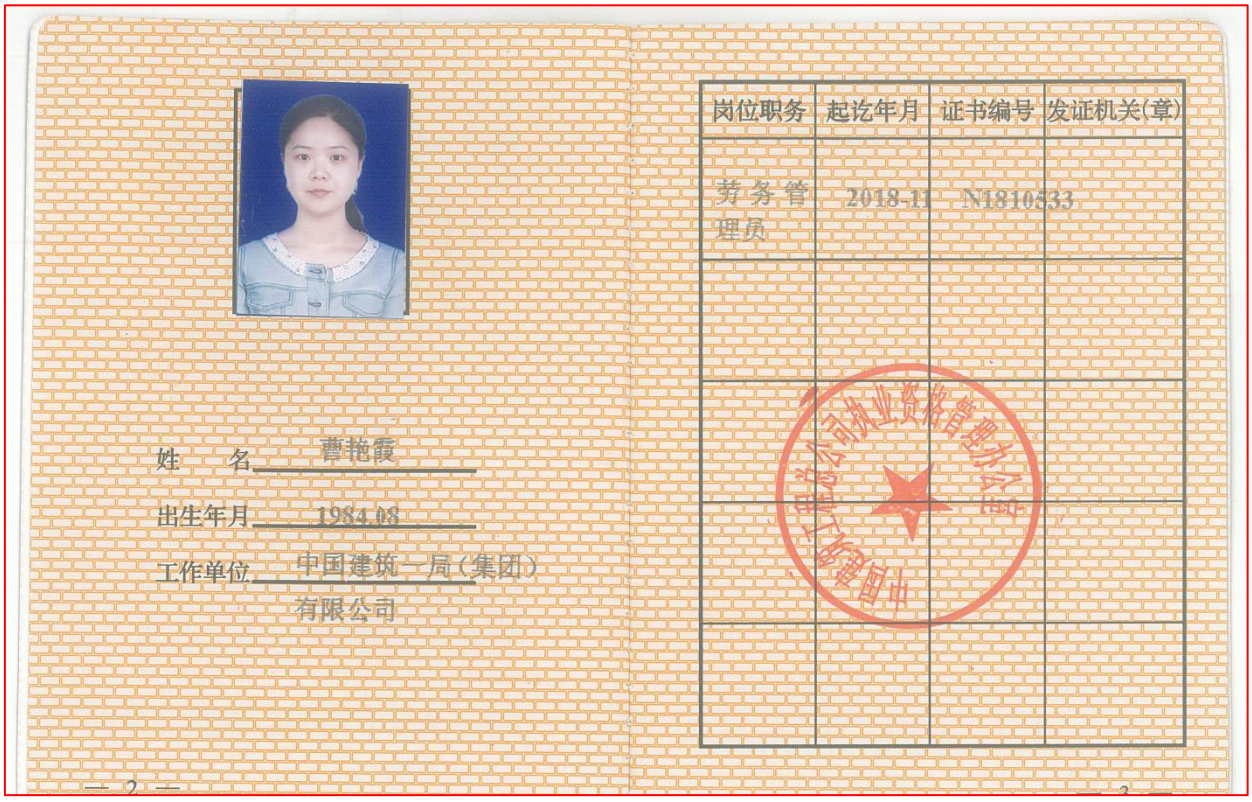
武汉科技大学

学位评定委员会主席

二〇〇七 年 九 月二十日

证书编号：1048842007009136

资格证/岗位证



姓　　名　曹艳霞

出生年月　1984.08

工作单位　中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2018.11	N1810333	

装修工程师—赵圣

装修工程师信息表

姓名	赵圣	证件类型	身份证	证件号码	420984198411154794
手机号码	18966683636		证件号		（2018)1101407

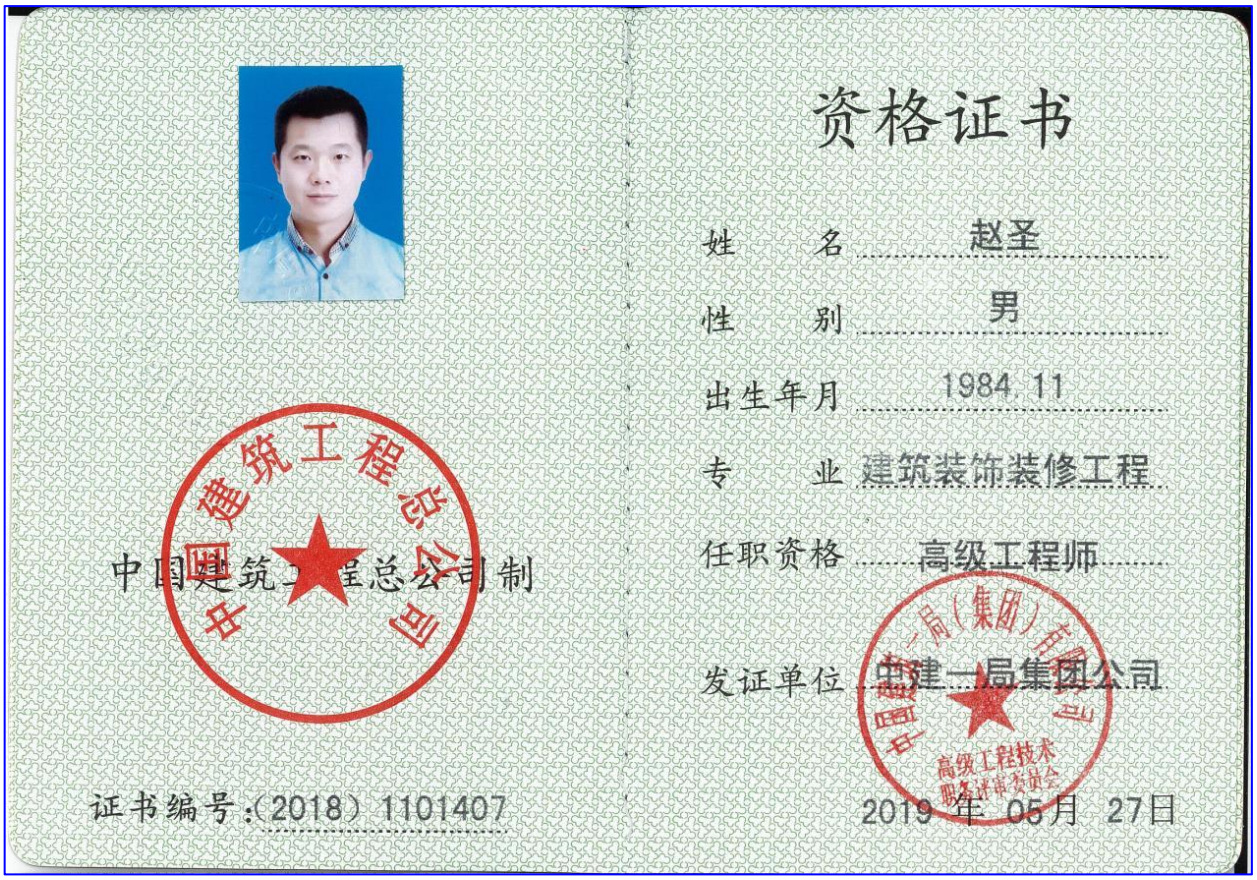
身份证


姓名 赵圣
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 15 日
住址 重庆市合川区隆兴镇黄连嘴街90号
公民身份号码 420984198411154794
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局合川分局
有效期限 2018.09.25-2038.09.25

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 赵圣 性别 男 ，一九八四 年 十一 月 十五 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇七 年 六 月在本校 建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：
证书编号：129831200906001781
二〇〇七 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　赵圣

性　　别　男

出生年月　1984.11

专　　业　建筑装饰装修工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1101407

2019 年 05月 27日

土建工程师—王宇

土建工程师信息表

姓名	王宇	证件类型	身份证	证件号码	510923199110145898
手机号码	13998109346		证件号		考 010-0058117

身份证


姓名 王宇
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 14 日
住址 四川省大英县河边镇安山村5组11号
公民身份号码 510923199110145898


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大英县公安局
有效期限 2018.09.19-2038.09.19

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 王宇 性别 男，一九九一 年 十 月十四 日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中南大学
校（院）长：张光宇
证书编号：105337201206012358
二〇一二年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　　名 Name　王宇

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.10

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12010199

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2022 年 10 月 14 日

资格证/岗位证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：王宇

证件号码：510923199110145898

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0058117

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2013年12月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日

实时数据，扫码验证

土建工程师—张强

土建工程师信息表

姓名	张强	证件类型	身份证	证件号码	37132319940825401X
手机号码	18866942220		证件号		A1813304

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张强 性别 男 ，一九九四 年八 月 二十五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长

证书编号：104301201705001732 二〇一七 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 Name　张强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.08

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12010188

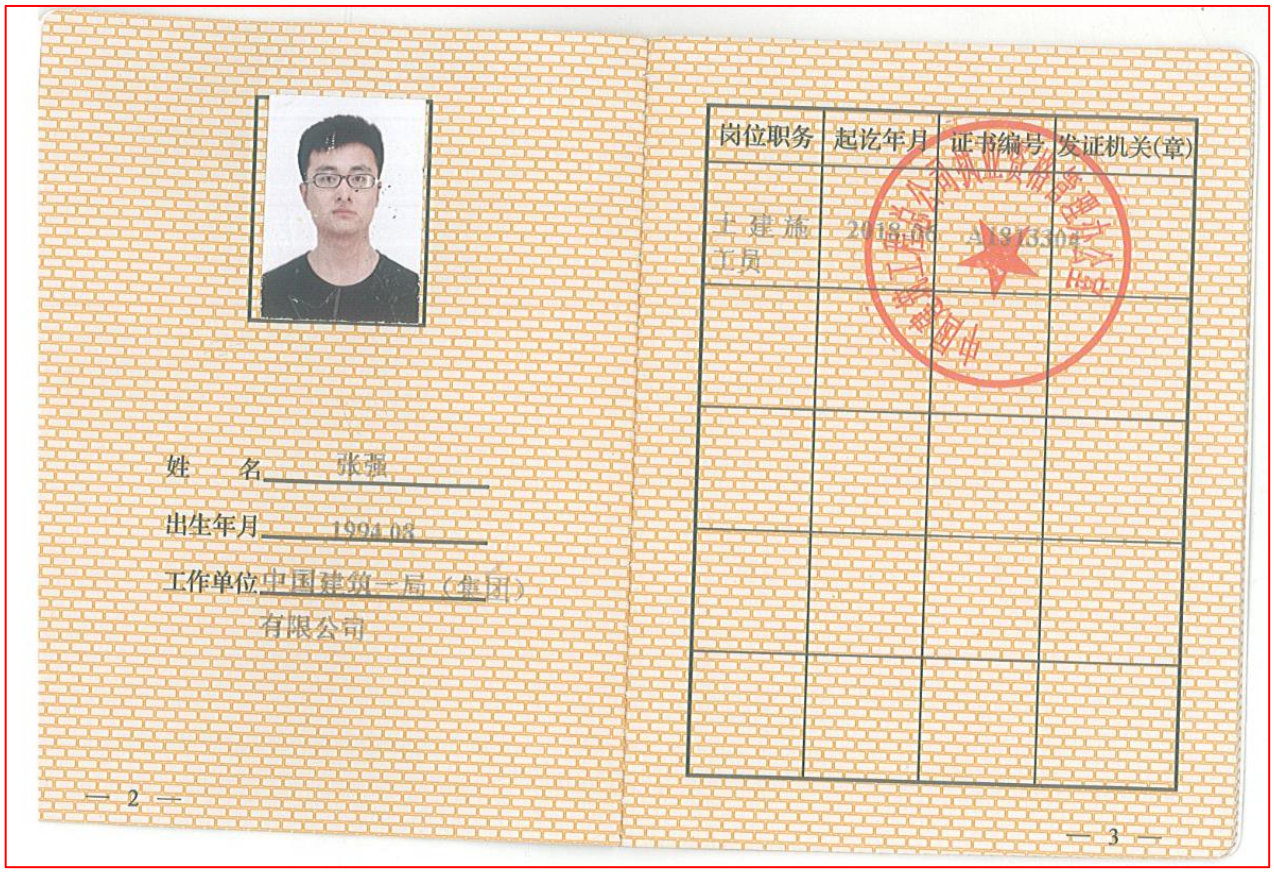


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2022年 10月 14日

资格证/岗位证



姓　　名　张强

出生年月　1994.08

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2018.06	A1813304	

— 3 —

强电工程师—汤一鸣

强电工程师信息表

姓名	汤一鸣	证件类型	身份证	证件号码	230204199006221219
手机号码	18911692752		证件号		（2020)1201057

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

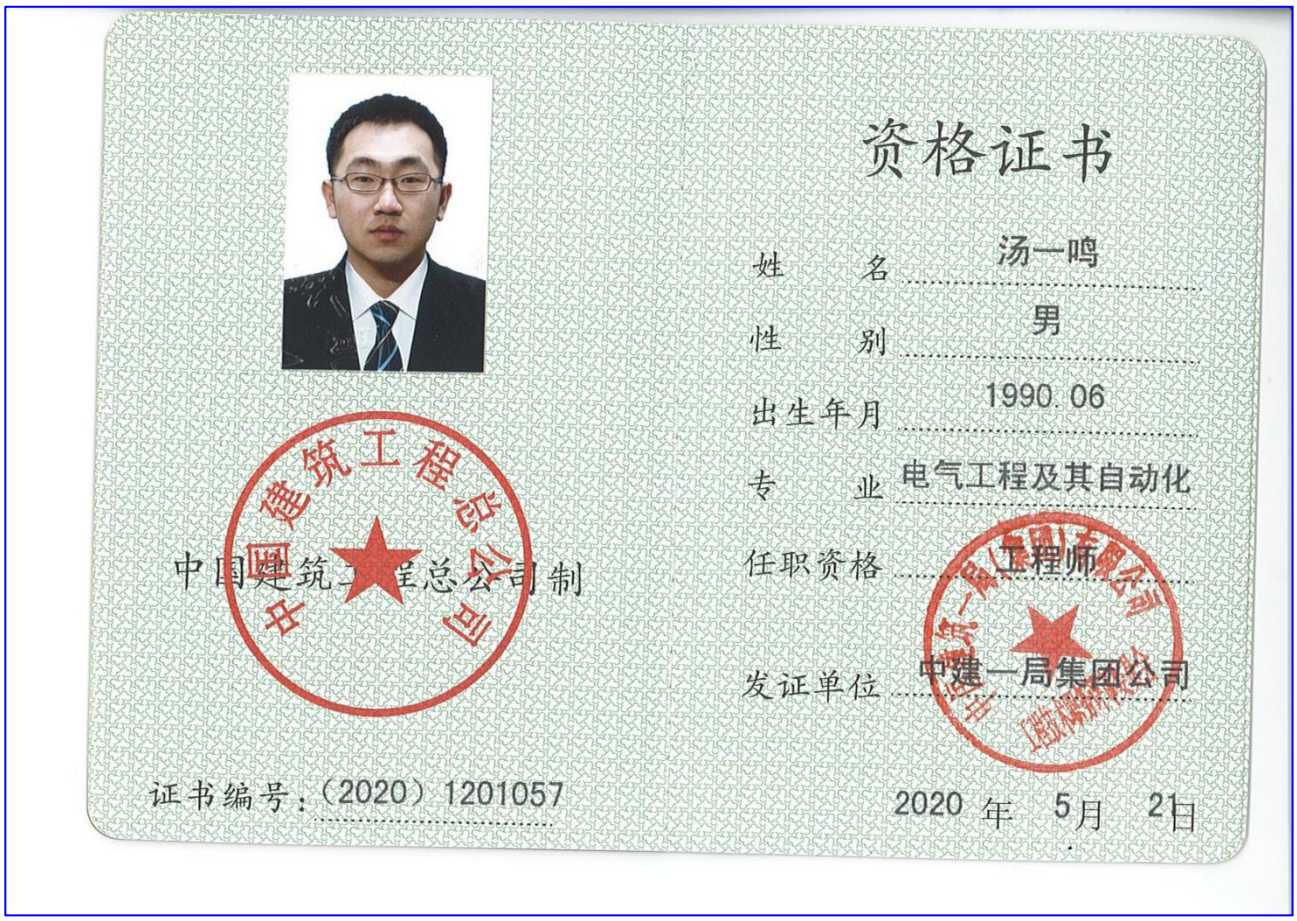
学生 汤一鸣 性别 男， 1990 年 06 月 22 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江科技大学 校（院）长：

证书编号： 10219120140500228 2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书
姓　名　汤一鸣
性　别　男
出生年月　1990 06
专　业　电气工程及其自动化
任职资格　工程师
发证单位　中建一局集团公司
2020 年 5月 21日
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2020）1201057

弱电工程师—张男男

弱电工程师信息表

姓名	张男男	证件类型	身份证	证件号码	210321199003252819
手机号码	18910219966		证件号		考 012-0025587

身份证


姓 名 张男男
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 3 月 25 日
住 址 辽宁省鞍山市台安县桑林镇西平村06组402号
公民身份号码 210321199003252819


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 台安县公安局
有效期限 2022.10.27-2042.10.27

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 张男男 性别 男，一九九0年 三 月 二十五日生，于二0一二年 三 月至 二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201405000412

二0一四年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



张男男，男，1990年 3月 25日生。在 沈阳建筑大学（函授） 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

沈阳建筑大学

校 长 石铁矛

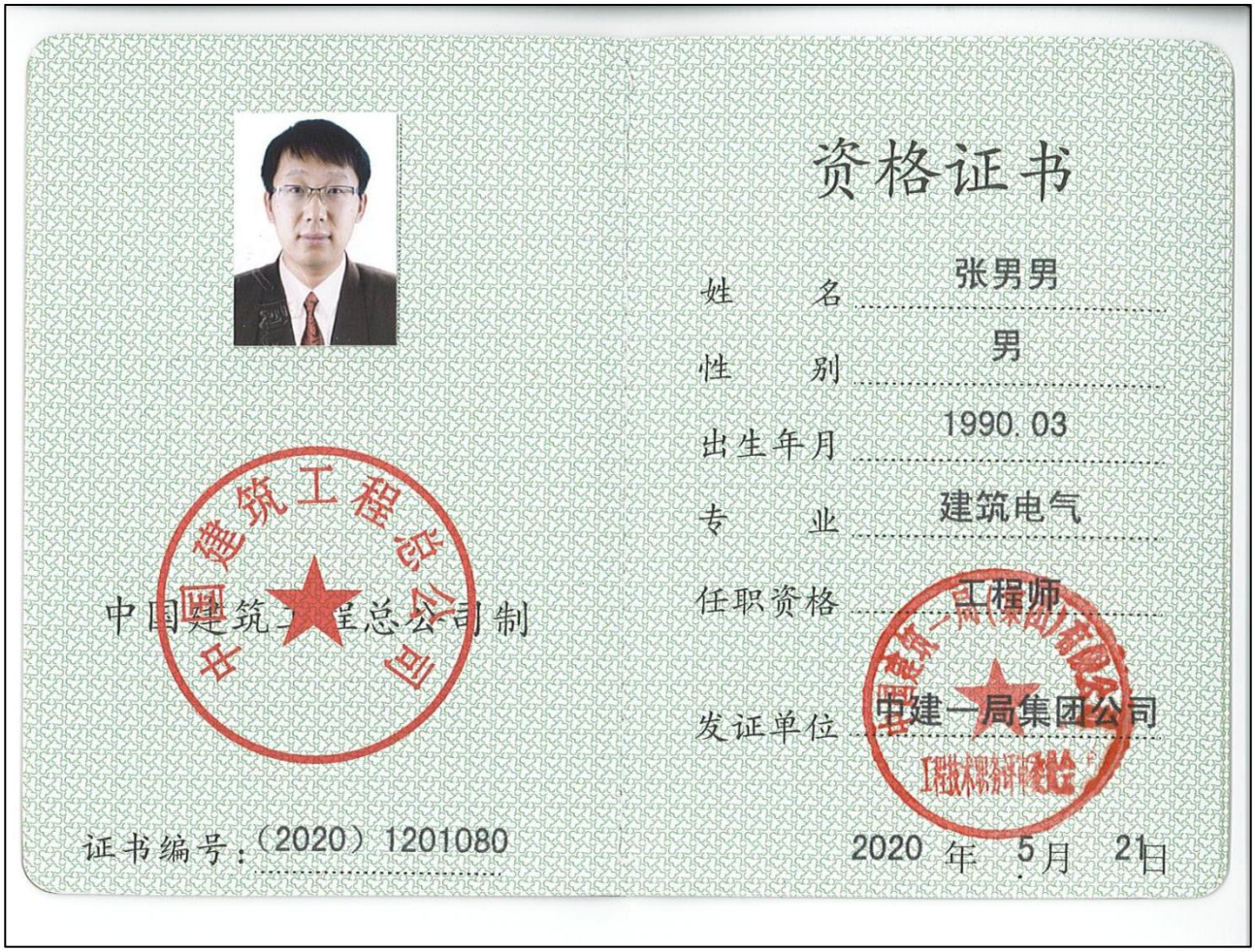
学位评定委员会主席

证书编号：1015342014100169

二〇一四 年 十一月 十三 日

（成人高等教育本科毕业生）

职称证



资格证书

姓　　名　张男男

性　　别　男

出生年月　1990.03

专　　业　建筑电气

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

2020 年 5 月 21 日

中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1201080

资格证/岗位证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：张男男

证件号码：210321199003252819

岗位名称：电气施工员

证书编号：考012-0025587

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2013年12月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日

实时数据，扫码验证

暖通工程师—马显龙

暖通工程师信息表

姓名	马显龙	证件类型	身份证	证件号码	231083198605263219
手机号码	18911692811		证件号		231083198605263219

身份证


姓名 马显龙
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 26 日
住址 沈阳市铁西区北二中路
33-1号3-9-2
公民身份号码 231083198605263219


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局铁西分局
有效期限 2021.07.02-2041.07.02

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 马显龙 性别男，一九八六年 五 月二十六日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：
证书编号：120531200806002048
二〇〇八年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

职称证



姓　　名：马显龙

性　　别：男

出生年月：1986年5月

专业名称：暖通空调

资格名称：工程师

授予时间：2015年9月1日

授予部门：

（印 章）

持证人签名：

身份证号码：231083198605263219

给排水工程师—吕益华

给排水工程师信息表

姓名	吕益华	证件类型	身份证	证件号码	321123198111212017
手机号码	13775383687		证件号		(2018) 12014415

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 吕益华 性别 男，一九八一年 十一月二十一日生，于一九九六年 九 月至二〇〇〇年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031301005000485 二〇〇〇 年 六 月二十五日

职称证



资格证书

姓　　名　吕益华

性　　别　男

出生年月　1981.11

专　　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

证书编号：(2018) 12014415

2019 年 04 月 08 日

造价工程师—左志强

造价工程师信息表

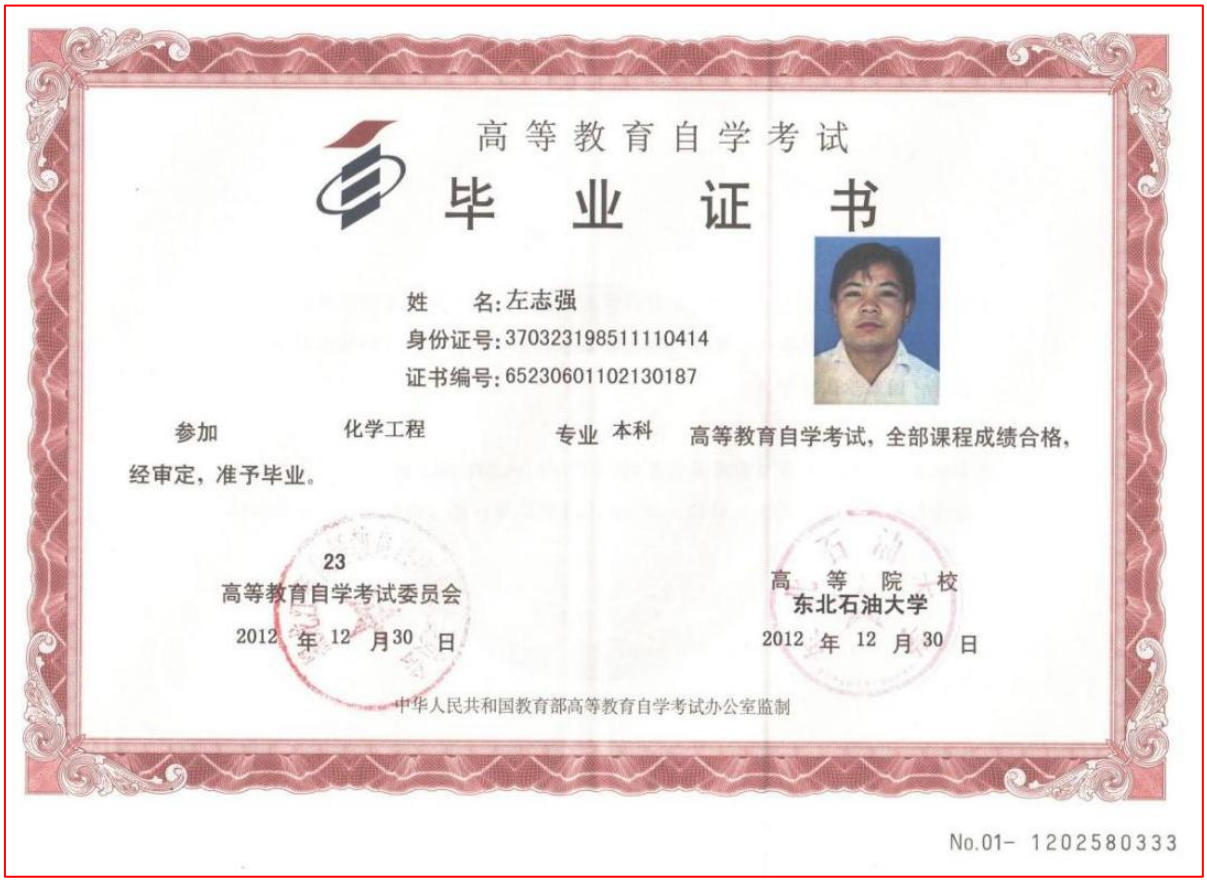
姓名	左志强	证件类型	身份证	证件号码	370323198511110414
手机号码	13555491696		证件号		建[造]11191100020315

身份证


姓 名 左志强
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 11 月 11 日
住 址 海口市秀英区海交路1号
山海苑小区1号长秀居委
会集体户
公民身份号码 370323198511110414


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海口市公安局秀英分局
有效期限 2020.12.01-2040.12.01

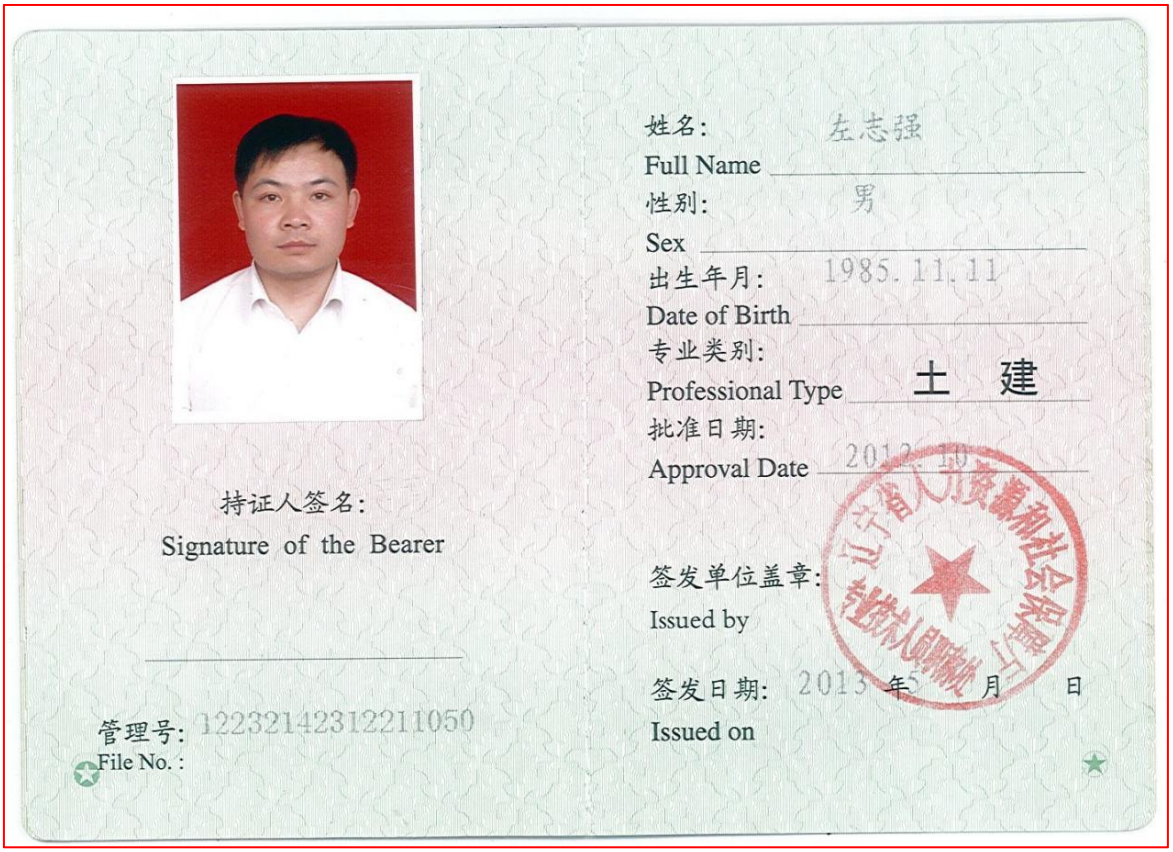
毕业证


高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名:左志强
身份证号:370323198511110414
证书编号:65230601102130187
参加 化学工程 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,
经审定,准予毕业。
23
高等教育自学考试委员会
2012 年 12 月 30 日
高 等 院 校
东北石油大学
2012 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.01- 1202580333

职称证


姓名:
Full Name
左志强
性别:
Sex
男
出生年月:
Date of Birth
19851111
专业名称:
Speciality
建筑经济
资格级别:
Qualification Level
中 级
批准日期:
Approval Date
2014
持证人签名:
Signature of the Bearer
签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
2015 年 5 月 25 日
Issued on
管理号:
File No.:
201400165001201465060100024

造价师执业证



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12232142312211050
File No.：

姓名：左志强
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1985.11.11
Date of Birth

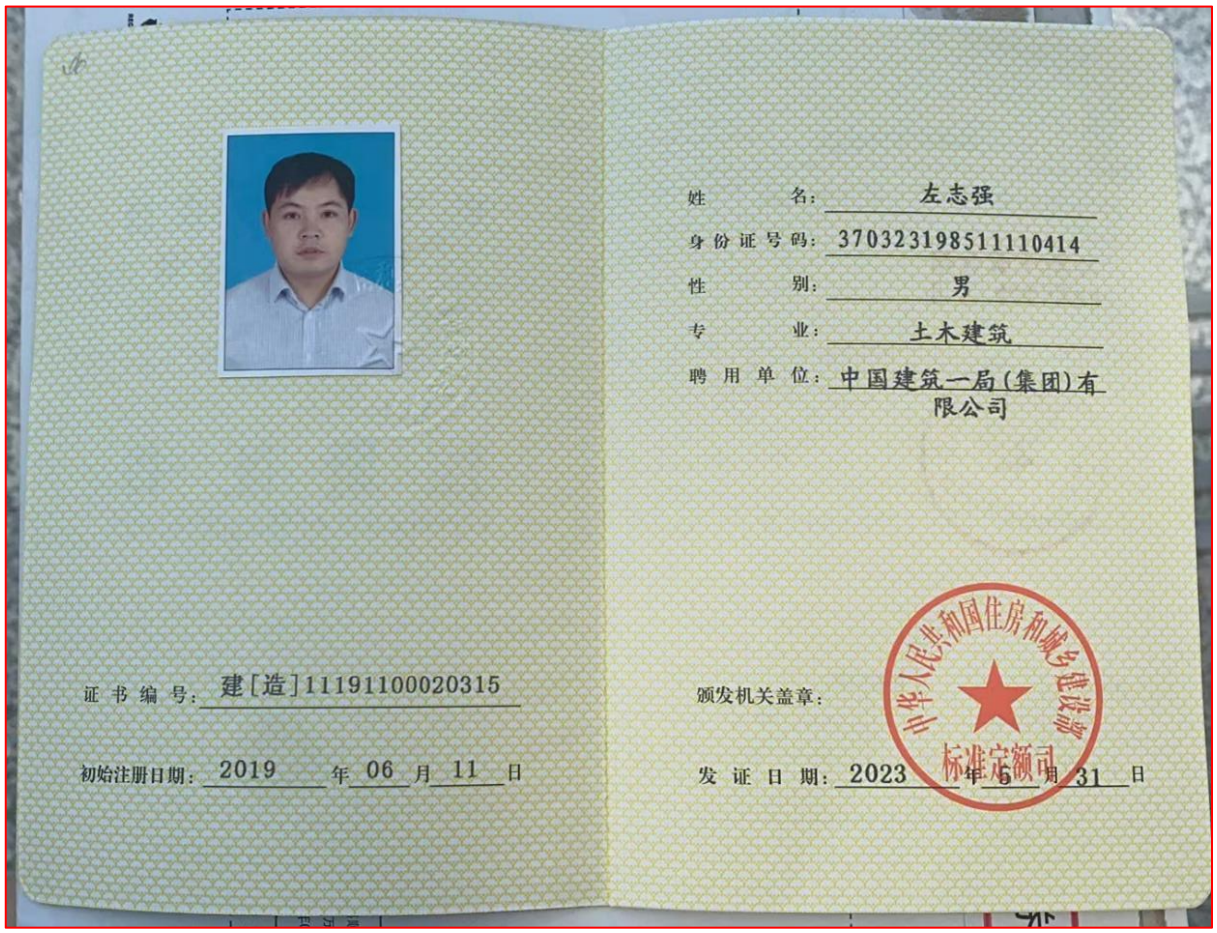
专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2013.10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 5 月 日
Issued on

一级造价工程师注册证



姓　　名：左志强

身份证号码：370323198511110414

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号：建[造]11191100020315

初始注册日期：2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 5 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

延期注册合格
有效期至2027年6月10日

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

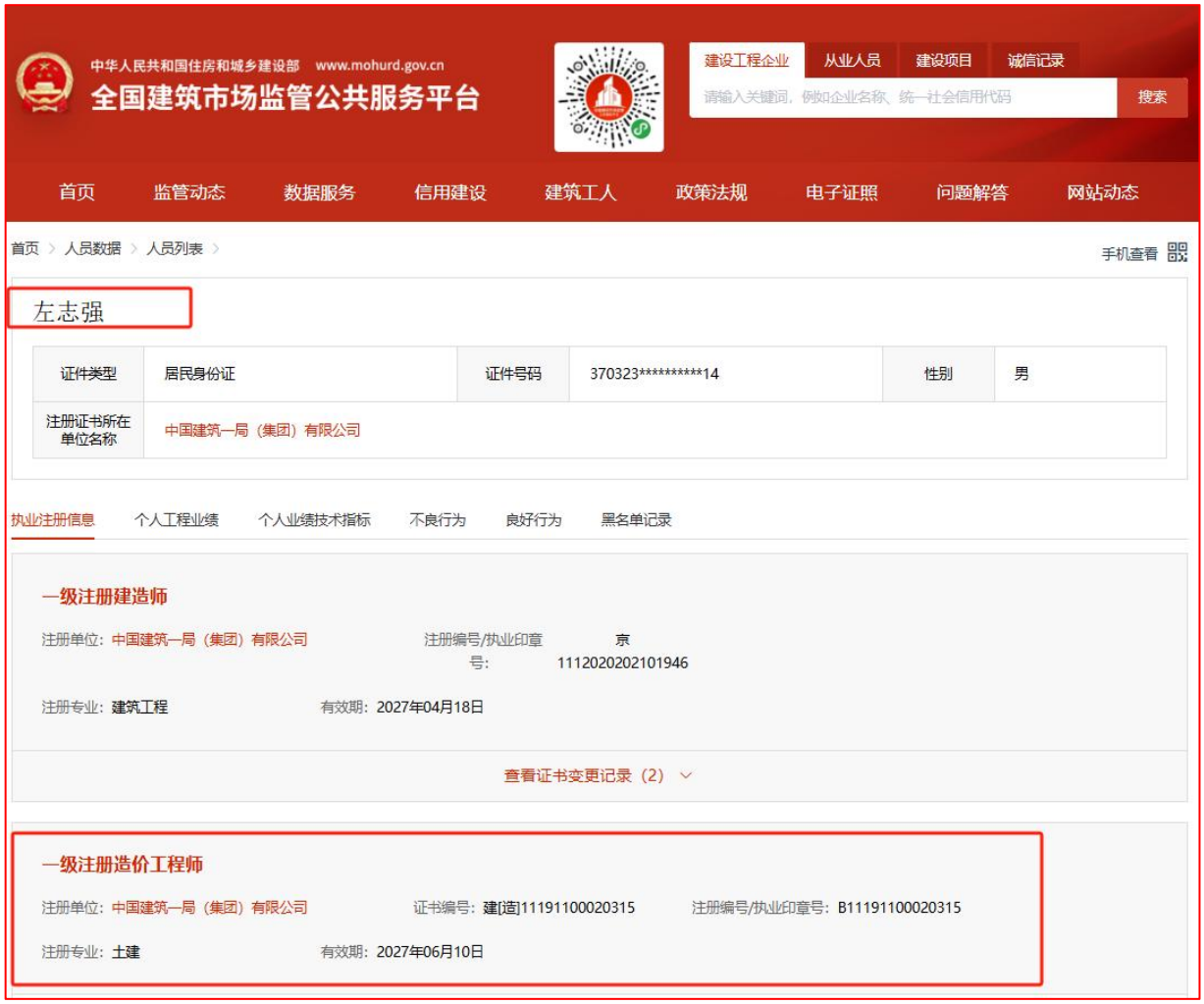
第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
左志强
证件类型
居民身份证
证件号码
370323**********14
性别
男
注册证书所在单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：中国建筑一局（集团）有限公司
注册编号/执业印章号：京1112020202101946
注册专业：建筑工程
有效期：2027年04月18日
查看证书变更记录（2）
一级注册造价工程师
注册单位：中国建筑一局（集团）有限公司
证书编号：建[造]11191100020315
注册编号/执业印章号：B11191100020315
注册专业：土建
有效期：2027年06月10日

造价工程师—李盛艳

造价工程师信息表

姓名	李盛艳	证件类型	身份证	证件号码	140225199008144325
手机号码	13828017582		证件号		建[造]11241100031856

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李盛艳 性别 女，一九九0年 八 月 十四 日生，于 二0一0 年 九 月至二0一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号：100761201405102649 二0一四年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



李盛艳，女，1990年8月14日生。在河北工程大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长

河北工程大学

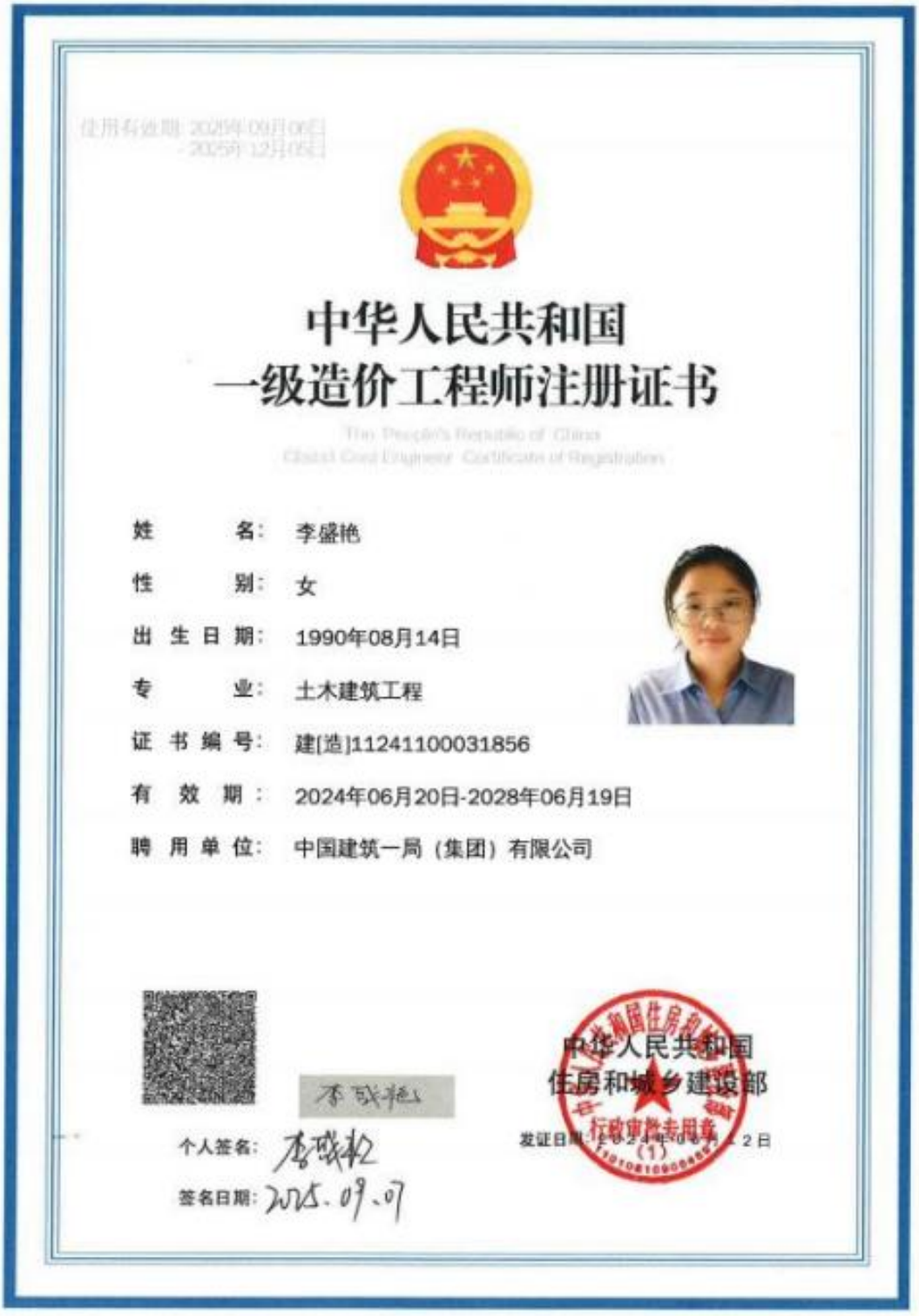
学位评定委员会主席

证书编号：1007642014102649

二〇一四年六月十九日

（普通高等教育本科毕业生）

一级造价工程师注册证



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李盛艳

性　　别：女

出 生 日 期：1990年08月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11241100031856

有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位：中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名：李盛艳

签名日期：2025.09.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月12日

测量工程师—赵强

测量工程师信息表

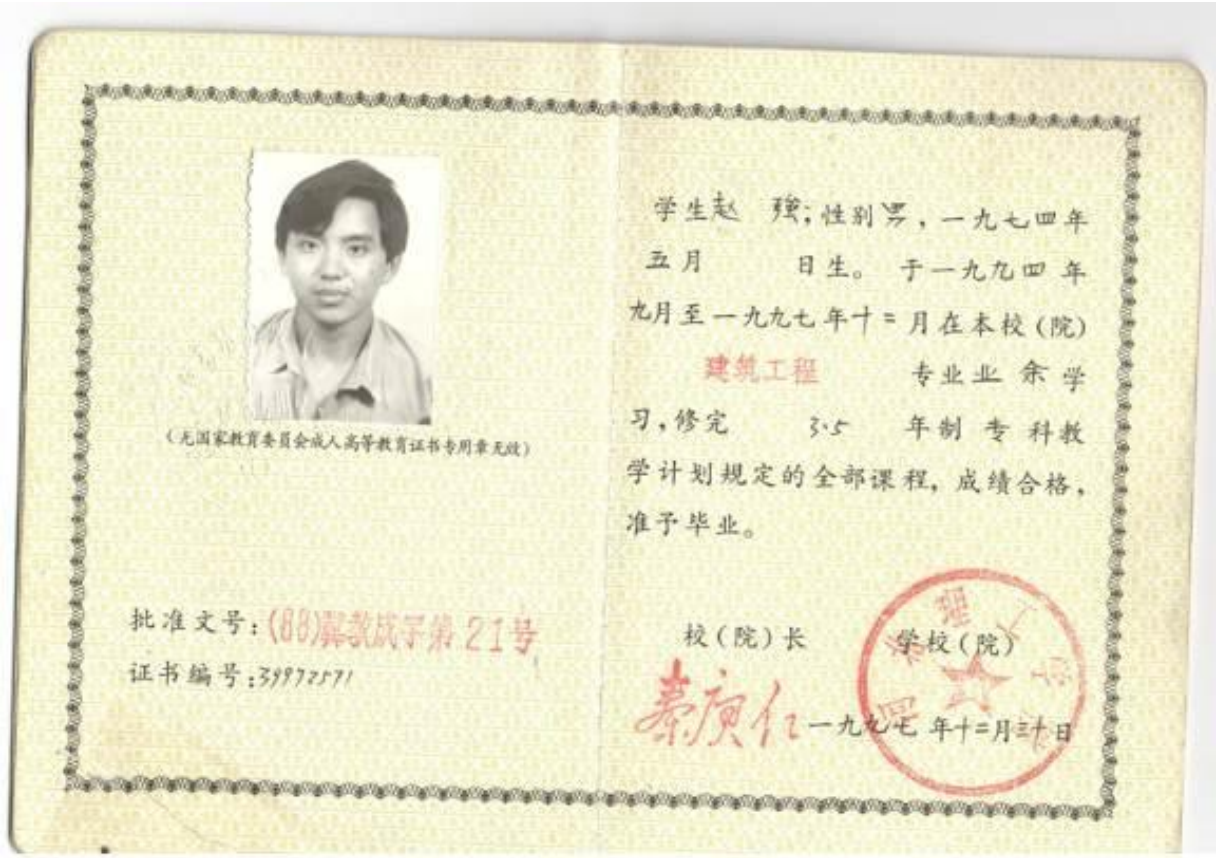
姓名	赵强	证件类型	身份证	证件号码	510921197011140918
手机号码	18911693198		证件号		D161012

身份证


姓名 赵强
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 11 月 14 日
住址 四川省蓬溪县赤城镇鸡市街A幢2单元8号
公民身份号码 510921197011140918


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蓬溪县公安局
有效期限 2008.02.08-2028.02.08

毕业证


学生赵 豫，性别男，一九七四年五月 日生。于一九九四年九月至一九九七年十二月在本校（院）建筑工程 专业业余学习，修完 三年 年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）
批准文号：(89)冀教成字第21号
证书编号：3997771
校（院）长
学校（院）
一九九七 年十二月三十日

职称证



资格证书

姓　名　赵强

性　别　男

出生年月　1970.11

专　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2011　年12　月31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2011)1223021

资格证/岗位证



测量工程师—徐云鹏

测量工程师信息表

姓名	徐云鹏	证件类型	身份证	证件号码	210204198702272636
手机号码	18610027027		证件号		B1610137

身份证


姓名 徐云鹏
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 27 日
住址 辽宁省大连市沙河口区泉涌街114号1-3
公民身份号码 210204198702272636
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2021.12.10-2041.12.10

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 徐云鹏 性别 男，一九八七年 二 月二十七日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本学院 电子信息工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中北大学信息商务学院
院 长：
证书编号：13538120100500071S
二〇一〇 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



徐云鹏，男，1987年2月27日生。在中北大学信息商务学院电子信息工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校　　长　贾锁堂

中北大学

学位评定委员会主席

证书编号：10110420100306 72

二〇一〇年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



资格证书

姓　　名　徐云鹏

性　　别　男

出生年月　1987.02

专　　业　电子信息工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

2018 年 03 月 28 日

证书编号：(2017) 12011443

资格证/岗位证



徐云鹏

姓　名

1987.02

出生年月

中国建筑一局（集团）有

工作单位

限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2016.03	B1610137	

质量员—彭炜

质量员信息表

姓名	彭炜	证件类型	身份证	证件号码	420324198808280036
手机号码	18911692761		证件号		C1412611

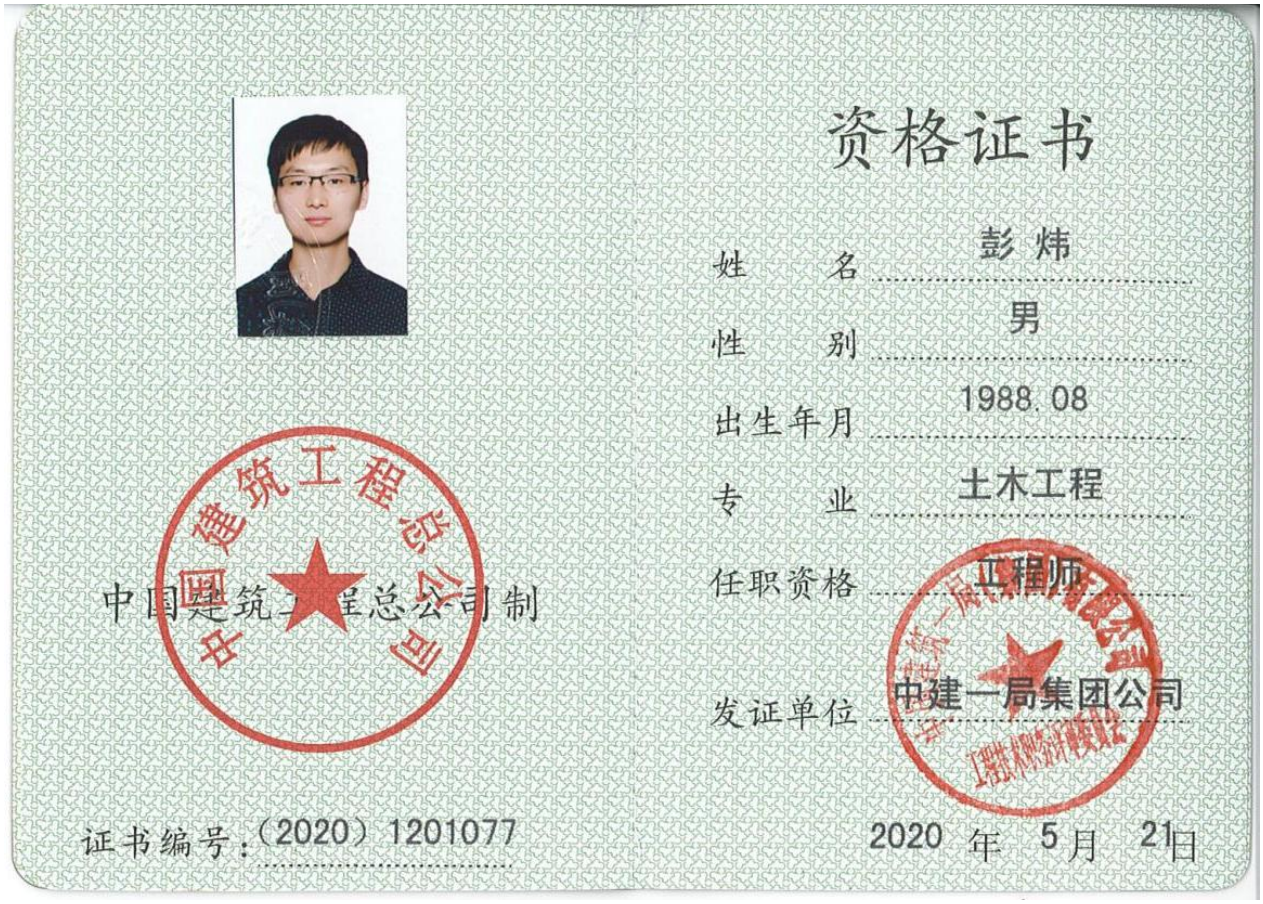
身份证


姓名 彭炜
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 28 日
住址 湖北省竹溪县城关镇剧团路1号1栋2单元102号
公民身份号码 420324198808280036
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 竹溪县公安局
有效期限 2019.05.28-2039.05.28

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 彭炜 性别 男，一九八八 年 八 月二十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 建筑工程管理(信息与资料) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：
证书编号：129831200906000461
二〇〇九 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　彭 炜

性　　别　男

出生年月　1988.08

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1201077

2020 年 5 月 21 日

资格证/岗位证


姓 名 彭炜
出生年月 1988.08
工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2014-11 C1412611
— 2 —
— 3 —

土建施工员—袁龙辉

土建施工员信息表

姓名	袁龙辉	证件类型	身份证	证件号码	413025198404067213
手机号码	18911693135		证件号		考 010-0058114

身份证


姓名 袁龙辉
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 6 日
住址 河北省廊坊市固安县孔雀新城康桥英郡5号楼1单元403室
公民身份号码 413025198404067213


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 固安县公安局
有效期限 2014.03.05-2034.03.05

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 袁龙辉 性别 男，一九八四 年 四 月 六 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 城镇建设 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河北农业大学
校（院）长：刘大群
证书编号：10086120060602932
二〇〇六年 六 月二十九日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证



资格证书

姓　　名　袁龙辉

性　　别　男

出生年月　1984.03

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

2015 年 07 月 17 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1201515

资格证/岗位证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：袁龙辉

证件号码：413025198404067213

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0058114

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2013年12月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日

电气施工员—于永波

电气施工员信息表

姓名	于永波	证件类型	身份证	证件号码	232101199104075232
手机号码	18911692859		证件号		考 012-0025588

身份证


姓 名 于永波
性 别 男 民 族 满
出 生 1991 年 4 月 7 日
住 址 黑龙江省双城市水泉乡三邻村九委
公民身份号码 232101199104075232
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 双城市公安局
有效期限 2019.08.08-2039.08.08

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 于永波 性别 男，一九九一 年 四 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑电气工程技术 （建筑消防及电气设计方向） 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 黑龙江建筑职业技术学院
校（院）长：
证书编号：12053120130600008998
二〇一三 年 六 月 三十 日

资格证/岗位证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：于永波

证件号码：232101199104075232

岗位名称：电气施工员

证书编号：考012-0025588

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

发证日期：2019年12月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日

实时数据，扫码验证

水暖施工员—杜桂林

水暖施工员信息表

姓名	杜桂林	证件类型	身份证	证件号码	370983199008195311
手机号码	18911692979		证件号		考 011-0019978

身份证


姓名 杜桂林
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 19 日
住址 山东省肥城市安驾庄镇护驾院村87号
公民身份号码 370983199008195311


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肥城市公安局
有效期限 2021.06.09-2041.06.09

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 杜桂林 性别 男， 1990 年 08 月 19 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：10191120130502619
二〇一三 年 六 月 二十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



杜桂林，男，1990年08月19日生。在 吉林建筑大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

吉林建筑大学

校 长 戴昕

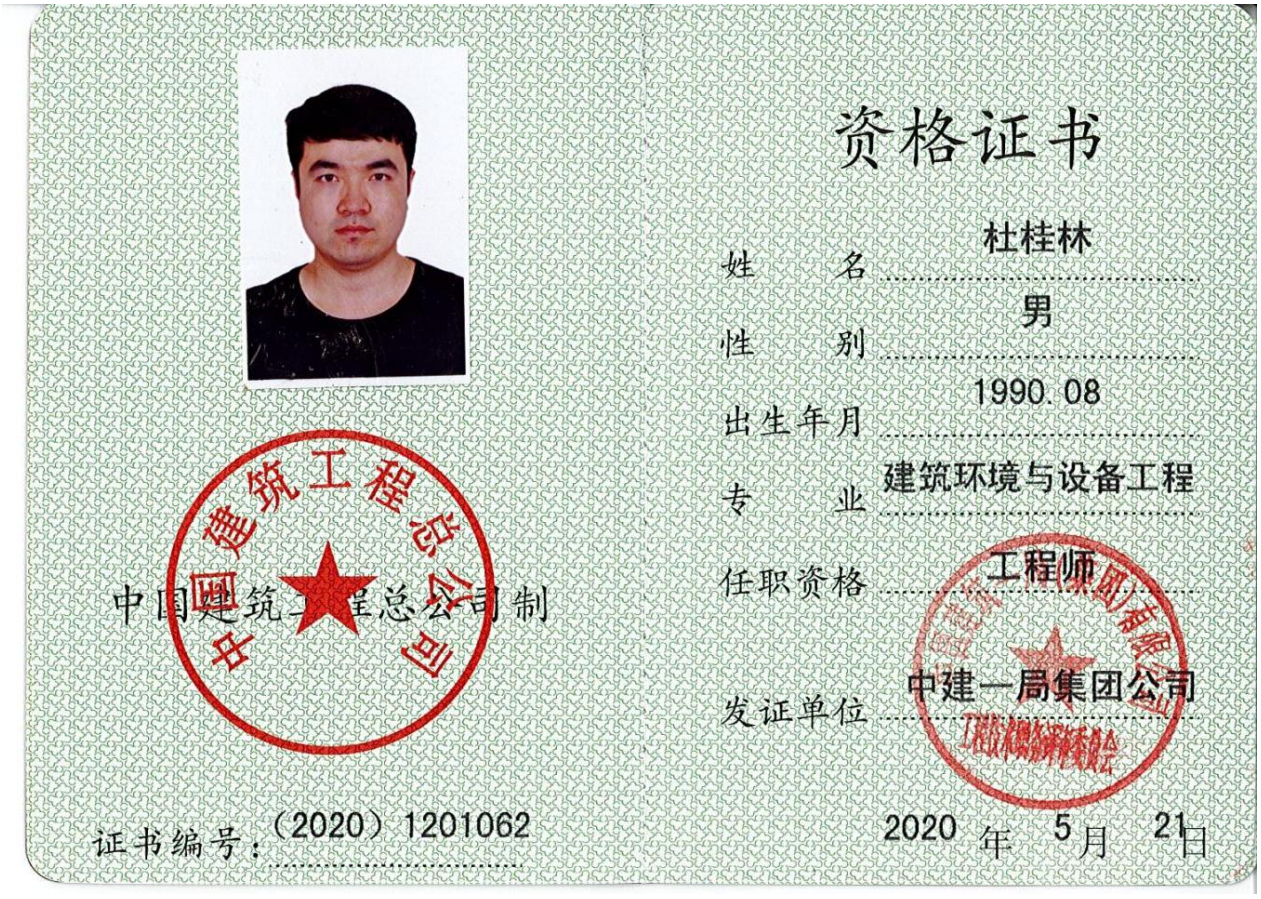
学位评定委员会主席

证书编号：1019142013P02619

二〇一三年六月二十四日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证


资格证书
姓　名　杜桂林
性　别　男
出生年月　1990.08
专　业　建筑环境与设备工程
任职资格　工程师
发证单位　中建一局集团公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2020）1201062
2020 年 5 月 21 日

资格证/岗位证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：杜桂林

证件号码：370983199008195311

岗位名称：水暖施工员

证书编号：考011-0019978

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2013年12月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日

材料员—彭四清

材料员信息表

姓名	彭四清	证件类型	身份证	证件号码	42070219710324785X
手机号码	18911693012		证件号		F1411127

身份证


姓名 彭四清
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 3 月 24 日
住址 湖北省鄂州市梁子湖区涂家垴镇庙塘村六家咀湾14号
公民身份号码 420702197103247 85X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鄂州市公安局梁子湖分局
有效期限 2006.01.26-2026.01.26

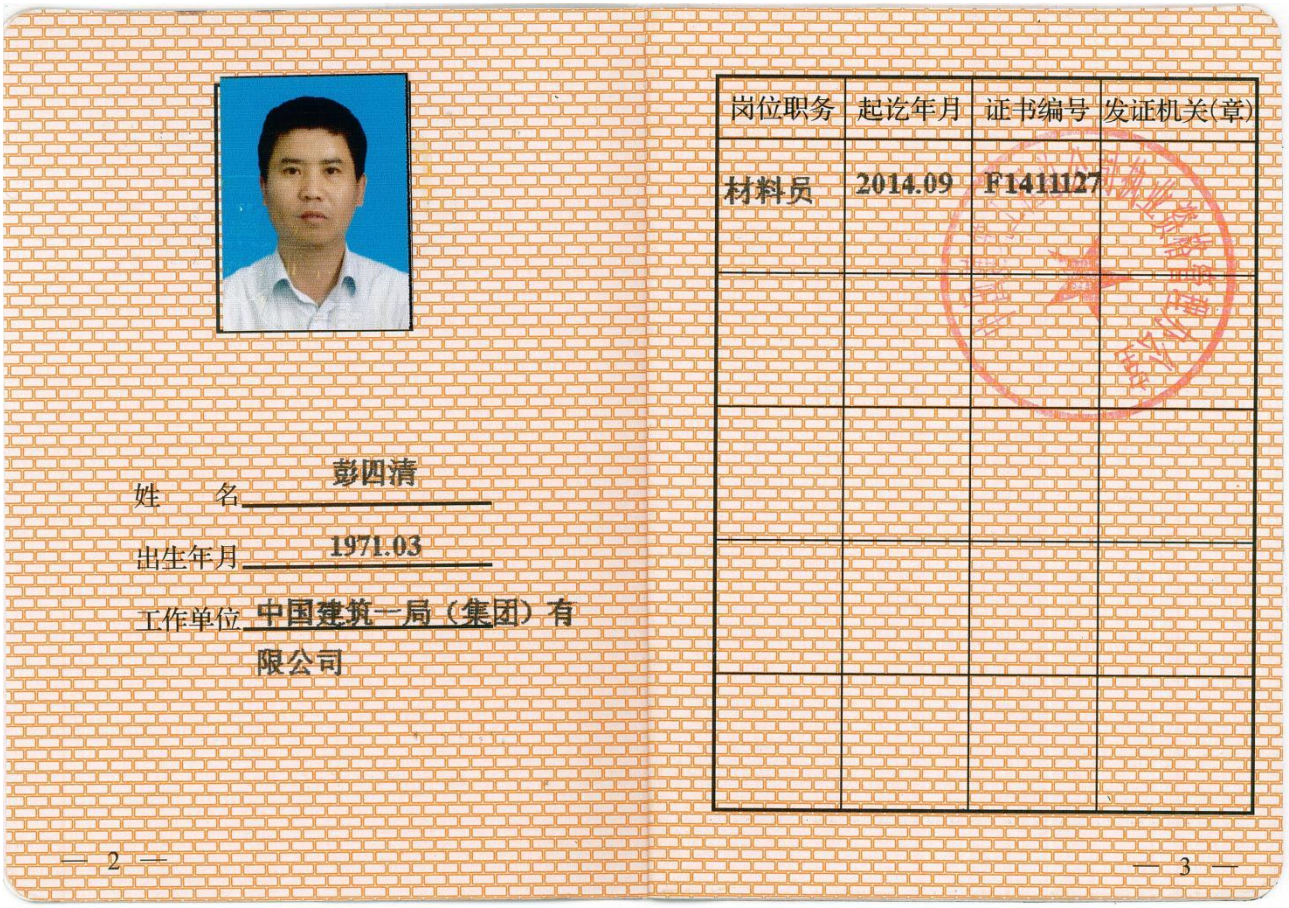
毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 彭四清 性别 男，1970 年 3 月 24 日生，于 2007 年 3 月至 2010 年 12 月在本校 物流管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：太原城市职业技术学院
校（院）长：
批准文号：（83）教成字002号
证书编号：13532520100600052 4
2010 年 12 月 30 日

职称证


资格证书
姓　名　彭四清
性　别　男
出生年月　1971.03
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中建一局集团公司
2018 年4 月8 日
证书编号(2018) 12011413

资格证/岗位证



姓　　名　彭四清

出生年月　1971.03

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014.09	F1411127	

— 3 —

资料员—何红艳

资料员信息表

姓名	何红艳	证件类型	身份证	证件号码	120105197212073321
手机号码	13102162687		证件号		M1411261

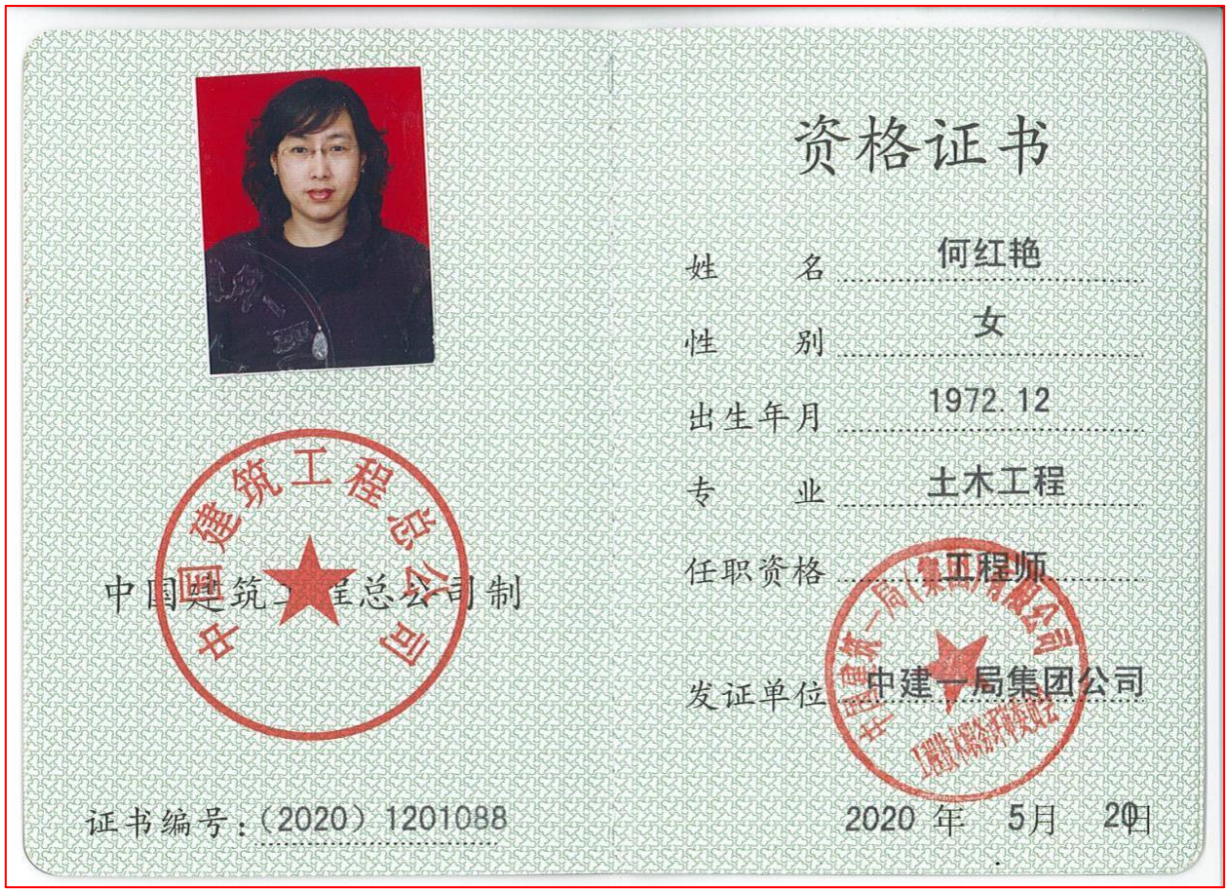
身份证


姓名 何红艳
性别 女 民族 汉
出生 1972 年 12 月 7 日
住址 天津市河北区仓库庄大街 26号
公民身份号码 120105197212073321
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局河北分局
有效期限 2025.06.19-长期

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 何红艳 性别 女，一九七二 年 十二 月 七 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：天津城建大学
校（院）长：李忠献
批准文号：教成（1991）14号
证书编号：107925201405000028
二〇一四 年 一 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　何红艳

性　　别　女

出生年月　1972.12

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

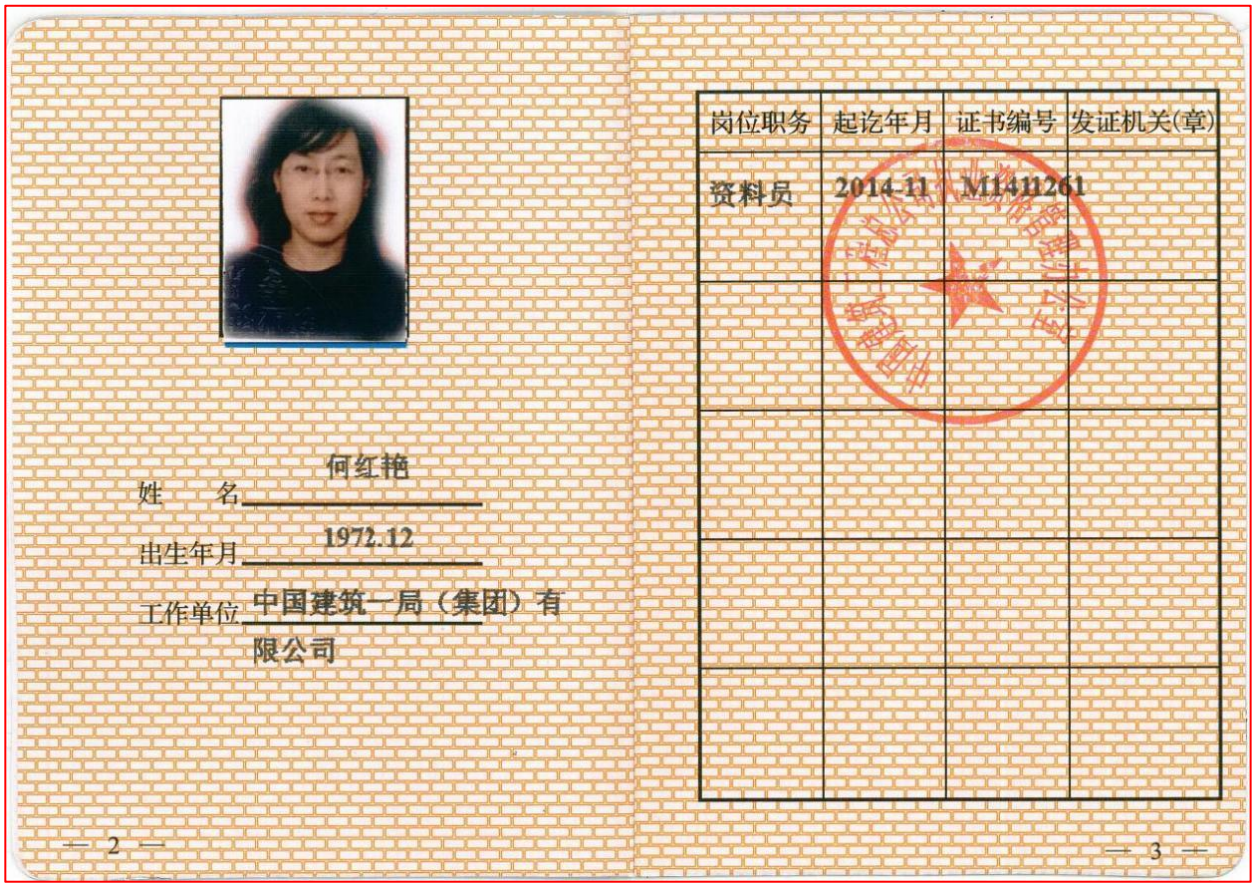
发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1201088

2020 年 5月 20日

资格证/岗位证



姓　　名 何红艳

出生年月 1972.12

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014.11	M1411261	

— 3 —

六、其他

无