
工程编号: 2402-440304-04-01-575151001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 深圳市福田区颐养中心(报春大厦)市场化运作项目

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 中航天建设工程集团有限公司

日期: 2025 年 11 月 24 日

投标人基本情况

投标人名称	中航天建设工程集团有限公司		注册资本	34950 万元						
成立日期	1980 年 12 月 19 日		企业性质	国有企业						
注册地址	北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号									
本单位负责人(法定代表人)姓名	周永宏	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是, 其控股股东为: <u>中国航天建设集团有限公司</u> , 股份占比 100%; 其他主要股东及其股份占比: <u>XXXX, 股份占比 / %</u> ; <u>XXXX, 股份占比 / %</u> ; 							
投标人其他补充说明	经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 林绿化工程施工; 城市绿化管理; 规划设计管理; 对外承包工程; 建筑用钢筋产品销售; 金属材料销售; 木材销售; 水泥制品销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 机械设备销售; 机械设备租赁; 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 图文设计制作; 平面设计; 办公服务; 建筑工程机械与设备租赁; 招投标代理服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 电子产品销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)									
企业同类工程施工业绩										
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注				
1	中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等)	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等工作内容。	北京市丰台区王佐镇青龙湖地区	2020.12.25	20278.3577 28	建设规模: 该项目总建筑面积 29647 平方米				
2	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)	负责本项目的设计、采购、施工等工作, 并负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交、工程保修、完成并配合发包人结(决)算等工作。设计包括初步设计、施工图设计、施工过程中深化及优化设计、竣工图编制等及其他与本项目有关的设计工作。采购、施工内容包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、主体结构工程、建筑装饰工程、苏墙工程、金属门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线	深圳市南山区留仙大道南侧, 西丽医院西侧	/	60831.3304 02	建设规模: 总建筑面积约 106860.44m ² ; 竣工报告时间: 2024.06.08				

		设施工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、减振降噪工程、BIM 应用工程等红线范围内所有建筑配套工程。所有的细目详见发包人要求及合同文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。				
3	华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目（3号质检楼等9项）	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、消防工程、通风与空调、电梯、建筑工程节能和室外工程以及必要的拆除工程(现状彩钢板房、现状围墙和道路、现状废弃房屋及设施等)。具体内容详见图纸及工程量清单。	通州区台湖镇光机电一体化产业基地经海七路3号	2021.07.30	28135.2550 89	建设规模: 42528.96 平方米; 竣工报告时间 : 2023.11
4	海口市526工程项目	海口市526工程项目范围内的土建、装修、安装、室外配套及设备购置等工程,总建筑面积58095.29平方米(具体工程内容以施工图为准,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。	迎宾大道、绕城高速、琼州大道延长线3条路中间	2019.06.14	35379.9679 74	建设规模: 总建筑面积 65571.22 平方米; 竣工报告时间 : 2021.06.30
5	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园(一期)建设项目(EPC)总承包施工总承包	包括但不限于:(1)施工准备:(2)土方工程:地基与基础工程;主体结构工程;砌体及粉刷;外墙工程;门窗工程;防水工程;防洪及土保持工程;防雷接地:屋面工程;室内外装饰装修工程:地面及地下室交通划线及标识工程;(3)强电工程(专变部分电气及土建工程、公变部分土建工程等);(4)弱电工程;安防工程;(5)电梯设备及安装工程;(6)建筑节能;(7)室外园林绿化景观、道路、硬质铺装、场地围墙、停车场、室外电气管线及路灯、大门、室外建筑小品及其他工程等相关内容的施工;(8)建筑给排水;(9)消防工程;(10)暖通工程;全面承担专业分包的管理责任,施工总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。	湖北省武汉市新洲区武汉国家航天产业基地	/	40353.1042	建设规模: 总建筑面积 71373 平方米; 竣工报告时间 : 2021.05.01
拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩						
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目经理姓名/职位
1	军民融合科技创新平台项目(航天工研院总部大夏项目)工程总承包(EPC)	负责本项目的设计、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、工程保修、完成并配合发包人结(决)算等工作。设计包括初步设计、施工图设计、施工过程中深化及优化设计、竣工图编制等及其他与本项目有关的设计工作。采购、施工内容包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、主体结构工程、建筑装饰工3	深圳市南山区留仙大道南侧,西丽医院西侧	/	60831.3 30402	项目经理-孙锐

		程、苏墙工程、金属门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线设施工程、建筑智能化工程、建筑工程节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、减振降噪工程、BIM 应用工程等红线范围内所有建筑配套工程。所有的细目详见发包人要求及合同文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。				
2	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园(一期)建设项目 (EPC)总承包施工总承包	包括但不限于:(1)施工准备;(2)土方工程;地基与基础工程;主体结构工程:砌体及粉刷;外墙工程;门窗工程;防水工程;防洪及水土保持工程;防雷接地:屋面工程;室内外装饰装修工程;地面及地下室交通划线及标识工程;(3)强电工程(专变部分电气及土建工程、公变部分土建工程等);(4)弱电工程;安防工程:(5)电梯设备及安装工程;(6)建筑节能:(7)室外园林绿化景观、道路、硬质铺装、场地围墙、停车场、室外电气管线及路灯、大门、室外建筑小品及其他工程等相关内容的施工;(8)建筑给排水:(9)消防工程;(10)暖通工程;全面承担专业分包的管理责任,施工总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。	湖北省武汉市新洲区武汉国家航天产业基地	/	40353.1 042	技术负责人-孙景龙
3	海口市 526 工程项目	海口市 526 工程项目范围内的土建、装修、安装、室外配套及设备购置等工程,总建筑面积 58095.29 平方米(具体工程内容以施工图为准,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)	迎宾大道、绕城高速、琼州大道延长线 3 条路中间。	2019.0 6.14	35379.9 67974	安全负责人-徐光济

企业获奖情况

序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	长阳航天城电子科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目(科研生产综合楼)	科研生产综合楼、部件集成组装中心工程中的地基与基础、结构、建筑装饰装修、建筑屋面、消防工程、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程。	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021 年 12 月	无
2	科研实验楼等 4 项(78 号空天防御体系大楼)	包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程、室外工程等图纸范围内全部工程内容。	2021~2022 年度建筑长城杯金奖工程	北京市工程建设质量管理协会	2022 年 8 月 8 日	无
3	中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等)	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等全部工作内容。	2021~2022 年度建筑长城杯金奖工程	北京市工程建设质量管理协会	2022 年 8 月 8 日	无
4	航天科工空间工	包括但不限于:(1)施工准备;(2)土方工	2020~2021	湖北省建设工	2021 年 3	无

	程发展有限公司 卫星产业园(一期)建设项目	程;地基与基础工程;主体结构工程;砌体及粉刷;外墙工程;门窗工程;防水工程;防洪及水土保持工程;防雷接地;屋面工程;室内外装饰装修工程;地面及地下室交通划线及标识工程;(3)强电工程(专变部分电气及土建工程、公变部分土建工程等);(4)弱电工程;安防工程;(5)电梯设备及安装工程;(6)建筑节能;(7)室外园林绿化景观、道路、硬质铺装、场地围墙、停车场、室外电气管线及路灯、大门、室外建筑小品及其他工程等相关内容的施工;(8)建筑给排水;(9)消防工程;(10)暖通工程;全面承担专业分包的管理责任,施工总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。	年度第二批湖北省建筑结构优质工程	程质量安全协会	月	
5	平房乡姚家园新村三期安置房项目(9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下车库、幼儿园、幼儿园门卫室)	平房乡姚家园新村三期安置房项目(9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下车库、幼儿园、幼儿园门卫室)红线范围内的地基与基础(包括土方开挖、降水、护坡、地基处理等内容)、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能系统、电梯工程、建筑节能、室外相应管线等详细承包范围见第五章"技术标准和要求。	2023-2024年度结构长城杯金奖工程	北京市工程建设质量管理协会	2023年8月8日	无

企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)

序号	工程名称	评价单位	评价结果	日期	备注
1	航天科工三院 159 厂 XX-XX、XX-XXX 系列 XXXXXX 生产能力建设项目 XXX 总装(换装)测试厂房 L215、L216	北京星航机电装备有限公司	非常满意	/	无
2	天津津航计算技术研究所高端装备及先进制造产业园区建设项目	天津津航计算技术研究所	满意	2023.03.01	无
3	河北航天信息技术有限公司中房元泰新办公场所内装修工程(长安区体育北大街 66 号中房元泰广场 2 单元第 12 至 24 层整层)	河北航天信息技术有限公司	非常满意	/	无
4	航天科工三院一五九厂涞水 818 工程 L209 总装测试厂房及室外工程	北京星航机电装备有限公司	非常满意	/	无
5	军民融合创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包 EPC	深圳航天工业技术研究院有限公司	很满意	2024.07.10	无

其他拟派人简历情况

序号	姓名	职称	执业资格证书	社保情况 (*年*月--*年*月)	拟任本项目职务
1	孙锐	研究员	一级建造师注册证	2014 年 8 月-2025 年 9 月	项目经理
2	孙景龙	高级工程师	职称证	2010 年 5 月-2025 年 9 月	技术负责人
3	段文胜	高级工程师	一级造价工程师	2012 年 8 月-2025 年 9 月	造价工程师

			师注册证书		
4	杨少飞	工程师	职业培训合格证	2010年8月-2025年9月	质量负责人
5	徐光济	工程师	安全生产考核合格证书	1996年1月-2025年9月	安全负责人
6	李丙涛	高级工程师	安全生产考核合格证书	2011年8月-2025年9月	安全员
7	谢福兴	工程师	职业培训合格证	2018年8月-2025年9月	质量员
8	王少恒	工程师	职业培训合格证	2017年8月-2025年9月	施工员
9	王佃鹏	工程师	职业培训合格证	2018年8月-2025年9月	施工员
10	任杰	高级工程师	职业培训合格证	1998年8月-2025年9月	资料员
11	吴玲玲	工程师	岗位培训考核合格证书	2018年8月-2025年9月	劳资专管员
12	孙玉	工程师	职业培训合格证	2019年8月-2025年9月	材料员

企业同类工程施工业绩

中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等)

中标通知书

中航天建设工程集团有限公司：

你方于 2020年12月12日 所递交的 中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等) (工程名称) 施工投标文件已被我方接收, 被确定为中标人。

工程名称	中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目 建设工程 (理学院教学楼、生命与环境学院 教学楼、学生活动中心、校门等)			建设规模	该项目总建筑面积29647平方米
建设地点	北京市丰台区王佐镇青龙湖地区				
中标范围	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等全部工作内容。				
中标价格	小写: <u>202783577.28</u> 元 大写: 贰亿零贰佰柒拾捌万叁仟伍佰柒拾柒元 贰角捌分				
中标工期	396 日历天	计划开工日期	2020年12月25日		
		计划竣工日期	2022年01月25日		
工程质量	合格				
项目经理	杨光	注册建造师执业资格	注册建造师一级		
备注					

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



正本

合同编号: MD-XXQ-2020-057

中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、
生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等)工程



施工总承包合同

发包人: 中央民族大学

承包人: 中航材建设工程集团有限公司

日期: 2020年12月25日

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中央民族大学

法定代表人: 郭广生

法定注册地址: 北京市海淀区中关村南路 27 号

承包人(全称): 中航天建设工程集团有限公司

法定代表人: 杨明

法定注册地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号

发包人为建设中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下合同协议。

一、工程概况

工程名称: 中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等)

工程地点: 北京市丰台区王佐镇青龙湖地区

工程内容: 招标图纸及工程量清单范围内全部工作内容

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资(中央)

二、工程承包范围

(一) 承包范围: 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等全部工作内容。

(二) 详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 25 日;

工期总日历天数 396 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同协议采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额 ¥202783577.28 元 (大写: 人民币 贰亿零贰佰柒拾捌万叁仟伍佰柒拾柒元贰角捌分)

其中: 安全文明施工费 (含税): ¥10316948.84 元 (大写: 人民币 壹仟零叁拾壹万陆仟玖佰肆拾捌元捌角肆分)

建筑垃圾运输处置费 (含税): ¥1120692.12 元 (大写: 人民币 壹佰壹拾贰万零陆佰玖拾贰元壹角贰分)

暂列金额 (含税): ¥8550000 元 (大写: 人民币 捌佰伍拾伍万元整)

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 杨光; 职称: 高级工程师;

身份证号: 231084197809170315; 建造师注册证书号: 京 111141428590。

建造师执业印章号: 京 111141428590。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2015) 0108298。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

十、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本合同协议书连同其他合同文件正本壹式贰份, 合同双方各执壹份, 每份正本具

人执肆份，承包人执叁份，每份副本具有相同法律效力。

十四、本合同协议书未尽事宜，双方另行签订书面补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的有效组成部分，与合同文件具有同等法律效力。本合同协议自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。



发包人：中央民族大学（盖单位章） 承包人：中航材建设工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

授权代表人： 王军 (签字)

法定代表人或其

授权代表人： 王军 (签字)

____年____月____日

____年____月____日

签约地点：北京市海淀区

中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程（理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门）

理学院教学楼

竣

工

报

告

中航天建设工程集团有限公司

本项目施工地址位于北京市丰台区王佐镇中央民族大学新校区；本工程由中央民族大学建设，由上海华东发展城建设计（集团）有限公司设计；由北京磐石建设监理有限责任公司监理；由中航建设集团有限公司施工总承包。

本项目为多层民用建筑工程，地上五层，全现浇框架、剪力墙结构；总建筑面积 14596m²。

本工程自 2021 年 4 月 23 日开工，于 2022 年 8 月 4 日竣工。

自工程开工以来，我公司自始至终精心组织，精益求精，严格管理，牢固树立“质量第一，用户至上”的原则，严把质量关，严格按照 ISO9001 和 ISO14001 体系运行文件要求，建立质量和环保体系，充分发挥全体员工的生产积极性，开动脑筋，群策群力，使工程顺利进行。材料进场及时报验，不合格材料一律不予使用。工序之间严控验收，每一分项工程待监理单位验收后再进行下道工序施工，使整个过程完全受控，工程质量达到很好保证。

本工程已完成施工总承包合同、设计图纸、变更洽商的全部内容，符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计图纸内容要求。

本工程设计有强电、弱电、给水、中水、雨水、污水、通风、安防、消防、电梯等各类系统，均严格按工程合同及设计图纸约定的设备、系统完成施工，并通过试运转调试完成，符合有关规范、设计要求。

安全和功能检测、主要功能的抽查也已完成，符合施工规范要求。

工程施工技术资料的收集、整理完全按照《建筑工程资料管理规程》（DB11/T695-2017）的要求，现工程资料已齐全。

由市区监督单位、设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位等在各项

检查验收过程中对本工程提出的工程上相关质量问题均已整改完成，并经核查已合格。

结构实体平行检查；外窗气密性、水密性、耐风压检测报告；节能、保温测试记录；室内环境检测报告；电梯安全装置检测报告；水质检测报告；防雷装置检测报告等项目由法定检测单位检测完成。其它自行检测项目现场施工过程中已检测完成。

工程质量达到国家验收标准等级，工程质量为合格。

已具备工程竣工验收条件。

(以下空白)

施工单位(项目负责人):

赵江平

2022年 月 日



监理单位(项目负责人):



2022年 月 日

中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程（理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门）

生命与环境学院教学楼

竣

工

报

告

中航天建设工程集团有限公司

本项目施工地址位于北京市丰台区王佐镇中央民族大学新校区；本工程由中央民族大学建设，由上海华东发展城建设计（集团）有限公司设计；由北京磐石建设监理有限责任公司监理；由中航建设集团有限公司施工总承包。

本项目为多层民用建筑工程，地下一层地上五层，全现浇框架、剪力墙结构；总建筑面积 11205.80m²。

本工程自 2021 年 4 月 23 日开工，于 2022 年 8 月 25 日竣工。

自工程开工以来，我公司自始至终精心组织，精益求精，严格管理，牢固树立“质量第一，用户至上”的原则，严把质量关，严格按照 ISO9001 和 ISO14001 体系运行文件要求，建立质量和环保体系，充分发挥全体员工的生产积极性，开动脑筋，群策群力，使工程顺利进行。材料进场及时报验，不合格材料一律不予使用。工序之间严控验收，每一分项工程待监理单位验收后再进行下道工序施工，使整个过程完全受控，工程质量达到很好保证。

本工程已完成施工总承包合同、设计图纸、变更洽商的全部内容，符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计图纸内容要求。

本工程设计有强电、弱电、给水、中水、雨水、污水、通风、安防、消防、电梯等各类系统，均严格按工程合同及设计图纸约定的设备、系统完成施工，并通过试运转调试完成，符合有关规范、设计要求。

安全和功能检测、主要功能的抽查也已完成，符合施工规范要求。

工程施工技术资料的收集、整理完全按照《建筑工程资料管理规程》（DB11/T695-2017）的要求，现工程资料已齐全。

由市区监督单位、设计单位、建设单位、监理单位等在各项检查验收过

程中对本工程提出的工程上相关质量问题均已整改完成，并经核查已合格。

结构实体平行检查；外窗气密性、水密性、耐风压检测报告；节能、保温测试记录；室内环境检测报告；电梯安全装置检测报告；水质检测报告；防雷装置检测报告等项目由法定检测单位检测完成。其它自行检测项目现场施工过程中已检测完成。

工程质量达到国家验收标准等级，工程质量为合格。

已具备工程竣工验收条件。

（以下空白）

施工单位（项目负责人）：

赵江生



2022年 月 日

监理单位（项目负责人）：



2022年 月 日

中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程（理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门）

学生活动中心

竣

工

报

告

中航天建设工程集团有限公司

本项目施工地址位于北京市丰台区王佐镇中央民族大学新校区；本工程由中央民族大学建设，由上海华东发展城建设计（集团）有限公司设计；由北京磐石建设监理有限责任公司监理；由中航建设集团有限公司施工总承包。

本项目为多层民用建筑工程，地上三层，全现浇框架、剪力墙结构；总建筑面积 3494.90m²。

本工程自 2021 年 4 月 23 日开工，于 2022 年 8 月 25 日竣工。

自工程开工以来，我公司自始至终精心组织，精益求精，严格管理，牢固树立“质量第一，用户至上”的原则，严把质量关，严格按照 ISO9001 和 ISO14001 体系运行文件要求，建立质量和环保体系，充分发挥全体员工的生产积极性，开动脑筋，群策群力，使工程顺利进行。材料进场及时报验，不合格材料一律不予使用。工序之间严控验收，每一分项工程待监理单位验收后再进行下道工序施工，使整个过程完全受控，工程质量达到很好保证。

本工程已完成施工总承包合同、设计图纸、变更洽商的全部内容，符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计图纸内容要求。

本工程设计有强电、弱电、给水、中水、雨水、污水、通风、安防、消防、电梯等各类系统，均严格按工程合同及设计图纸约定的设备、系统完成施工，并通过试运转调试完成，符合有关规范、设计要求。

安全和功能检测、主要功能的抽查也已完成，符合施工规范要求。

工程施工技术资料的收集、整理完全按照《建筑工程资料管理规程》（DB11/T695-2017）的要求，现工程资料已齐全。

由市区监督单位、设计单位、建设单位、监理单位等在各项检查验收过

程中对本工程提出的工程上相关质量问题均已整改完成，并经核查已合格。

结构实体平行检查；外窗气密性、水密性、耐风压检测报告；节能、保温测试记录；室内环境检测报告；电梯安全装置检测报告；水质检测报告；防雷装置检测报告等项目由法定检测单位检测完成。其它自行检测项目现场施工过程中已检测完成。

工程质量达到国家验收标准等级，工程质量为合格。

已具备工程竣工验收条件。

（以下空白）

施工单位（项目负责人）：

赵江平



2022年 月 日

监理单位（项目负责人）：

2022年 月 日



中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程
(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、
校门)

校门

竣

工

报

告

中航天建设工程集团有限公司

本项目施工地址位于北京市丰台区王佐镇中央民族大学新校区；本工程由中央民族大学建设，由上海华东发展城建设计（集团）有限公司设计；由北京磐石建设监理有限责任公司监理；由中航建设集团有限公司施工总承包。

本项目为多层民用建筑工程，地上一层，全现浇框架～剪力墙结构；总建筑面积 180m²。

本工程自 2021 年 4 月 23 日开工，于 2021 年 8 月 25 日竣工。

自工程开工以来，我公司自始至终精心组织，精益求精，严格管理，牢固树立“质量第一，用户至上”的原则，严把质量关，严格按照 ISO9001 和 ISO14001 体系运行文件要求，建立质量和环保体系，充分发挥全体员工的生产积极性，开动脑筋，群策群力，使工程顺利进行。材料进场及时报验，不合格材料一律不予使用。工序之间严控验收，每一分项工程待监理单位验收后再进行下道工序施工，使整个过程完全受控，工程质量达到很好保证。

本工程已完成施工总承包合同、设计图纸、变更洽商的全部内容，符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计图纸内容要求。

本工程设计有强电、弱电、给水、中水、雨水、污水、通风、安防、消防、电梯等各类系统，均严格按工程合同及设计图纸约定的设备、系统完成施工，并通过试运转调试完成，符合有关规范、设计要求。

安全和功能检测、主要功能的抽查也已完成，符合施工规范要求。

工程施工技术资料的收集、整理完全按照《建筑工程资料管理规程》（DB11/T695-2017）的要求，现工程资料已齐全。

由市区监督单位、设计单位、建设单位、监理单位等在各项检查验收过程中对本工程提出的工程上相关质量问题均已整改完成，并经核查已合格。

结构实体平行检查；外窗气密性、水密性、耐风压检测报告；节能、保温测试记录；室内环境检测报告；电梯安全装置检测报告；水质检测报告；防雷装置检测报告等项目由法定检测单位检测完成。其它自行检测项目现场施工过程中已检测完成。

工程质量达到国家验收标准等级，工程质量为合格。

已具备工程竣工验收条件。

（以下空白）

施工单位（项目负责人）：



2021年 月 日

监理单位（项目负责人）：



2021年 月 日

军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包
(EPC)

中标通知书

标段编号: 44030520180271005001

标段名称: 军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)

建设单位: 深圳航天工业技术研究院有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 中航建设集团有限公司//航天建筑设计研究院有限公司

中标价: 60831.330402万元

中标工期: 940日历天

项目经理(总监): 孙锐

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-10-28

查验码: 2765472537952658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

合同编号: GYY-JD-FW-202011040001

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院

总部大厦项目）工程总承包（EPC）

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧

发包人: 深圳航天工业技术研究院有限公司

承包人: 中航天建设工程集团有限公司//航天建筑设计

研究院有限公司



扫描全能王 创建

合同编号: GYY-JD-FW-202011040001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院

总部大厦项目）工程总承包（EPC）

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧

发包人: 深圳航天工业技术研究院有限公司

承包人: 中航建设集团有限公司//航天建筑设计

研究院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳航天工业技术研究院有限公司

承包人一(全称): 中航建设工程集团有限公司

承包人二(全称): 航天建筑设计研究院有限公司

(承包人一、承包人二合称为承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、工程概况

工程名称: 军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧

工程规模及特征: 本项目位于留仙洞总部基地北留仙大道一侧，用地编号为DY02-05-A(宗地号T501-0087)。占地面积5964.26平米，总建筑面积约106860.44m²，地上建筑面积85854.41m²(暂时)。地上43层，地下4层，建筑总高度≤200米。

资金来源: 自筹 100%

2、工程承包范围

负责本项目的设计、采购、施工等工作，并负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、工程保修、完成并配合发包人结(决)算等工作。设计包括初步设计、施工图设计、施工过程中深化及优化设计、竣工图编制等及其他与本项目有关的设计工作。采购、施工内容包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、金属门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线设施工程、建筑智能化工程、建筑工程节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、减振降噪工程、BIM应用工程等红线范围内所有建筑配套工程。所有的细目详见发包人要求及合同文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

2.1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公共部位装修) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	



✓ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)
✓ 其它: 标识标线设施工程、白蚁防治工程、人防工程、泛光照明工程等。

2.3、二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4、其他工程

∠

3、合同工期

项目总工期 940 日历天。其中: 合同签定后 60 日历天内提供主体施工图

工程开始工作日期: 以实际开工指令为准。

4、质量标准

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作, 设计深度和广度满足要求。

设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 施工要求的质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。质量目标: 广东省优质工程奖。

5、签约合同价

币种: 人民币

签约合同价 (大写): 陆亿零捌佰叁拾壹万叁仟零肆元零贰分。

(小写): ￥60831.330402 万元。

其中:

(1) 设计费:

人民币 (大写): 玖佰万元整 (¥9000000.00 元) ;

(2) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写: 伍亿叁仟零肆拾贰万伍仟捌佰壹拾肆元壹角捌分) (¥530425814.18 元) ;



(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) 陆仟陆佰壹拾玖万玖仟肆佰叁拾元捌角贰分 (¥ 66199430.82 元)；

(6) 其他：

人民币(大写) 贰佰陆拾捌万捌仟零伍拾玖元零角贰分 (¥ 2688059.02 元)。

6、承包人项目经理

承包人项目经理: 孙锐, 设计负责人: 余勇。

7、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款及附件;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和(或)技术规格书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

8、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

9、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

10、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

11、合同生效

本合同订立时间：2020年__月__日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾贰份，承包人各方各执叁份，发包人陆份，均具有同等法律效力。

以下无正文



深圳市建设工程 竣工验收报告

军民融合科技产业创新平台项目（航天
工程名称：工研院总部大厦项目）工程总承包(EPC)

验收日期：2024年6月8日

建设单位（盖章）：深圳航天工业技术研究院有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-37-03-706073	项目代码	J220171161
项目名称	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)	项目曾用名	无
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地		
建筑面积	106999.98 m ²	工程造价	60831.330402 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 43 层地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案[2018]0401 号	宗地号	T501-0087
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0074 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0024 号
施工许可证号	2021-0789	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 8 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021081
建设单位	深圳航天工业技术研究院有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中航天建设工程集团有限公司		
承建单位(土建)	中航天建设工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司 湖南佳通工程有限公司 沃达建设集团有限公司 深圳市众能智城科技有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司 京城泰达(北京)建设有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李宏
副组长	陈鹏、孙锐
组员	段鹏飞、曾令浓、孙成斌、翁春生、唐小芬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙成斌	段鹏飞、冯家建、陈鹏、孙锐、文斌
建设设备安装工程	翁春生	杨少飞、沈隆旺、朱起德、王琪璇
工程质量控制资料	张玲	唐小芬、安玉龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核实符合要求 70 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1508 项，其中： 经审查符合要 1508 项 经核实符合要 1508 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 243 项，其中： 经审查符合要 243 项 经核实符合要 243 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核实符合要求 66 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 199 项，其中： 经审查符合要 199 项 经核实符合要 199 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 220 项，其中： 经审查符合要 220 项 经核实符合要 220 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 220 项，其中： 经审查符合要 207 项 经核实符合要 207 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 230 项，其中： 经审查符合要 230 项 经核实符合要 230 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核实符合要求 27	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宏	深圳航天工业技术研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	李宏
2	陈鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		陈鹏
3	孙成斌	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	孙成斌
4	翁春生	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	翁春生
5	张玲	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		张玲
6	段鹏飞	航天规划设计集团有限公司	设计负责人		段鹏飞
7	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	勘察负责人		曾令浓
8	孙锐	中航天建设工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	孙锐
9	冯家建	中航天建设工程集团有限公司	技术负责人	工程师	冯家建
10	杨少飞	中航天建设工程集团有限公司	安装负责人	工程师	杨少飞
11	安玉龙	中航天建设工程集团有限公司	资料员		安玉龙
12	沈隆旺	航天规划设计集团有限公司	电气负责人		沈隆旺
13	唐小芳	深圳航天工业技术研究院有限公司			唐小芳
14	文斌	中航天建设工程集团有限公司			文斌
15	朱起德	中航天建设工程集团有限公司			朱起德
16	王琪琪	中航天建设工程集团有限公司			王琪琪

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月8日）。
	建设单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 

中标通知书

中航天建设工程集团有限公司：

你方于 2021年06月27日 所递交的 华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目（3号质检楼等9项）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目 (3号质检楼等9项)		建设规模	42528.96平方米
建设地点	通州区台湖镇光机电一体化产业基地经海七路3号			
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、消防工程、通风与空调、电梯、建筑工程节能和室外工程，以及必要的拆除工程（现状彩钢板房、现状围墙和道路、现状废弃房屋及设施等）。具体内容详见图纸及工程量清单。			
中标价格	小写： <u>281352550.89</u> 元 大写：贰亿捌仟壹佰叁拾伍万贰仟伍佰伍拾元捌角玖分		计划开工日期	2021年07月30日
中标工期	1134 日历天		计划竣工日期	2024年09月06日
工程质量	合格			
项目经理	李晓亮	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



法务部备案1 起诉
2021年08月08日

北京市房屋建筑和市政基础设施工程 施工总承包合同

发包人：华润赛科药业有限责任公司

承包人：中航天建设工程集团有限公司

华润赛科药业制剂厂库房及质检楼

项目名称：建设项目（3号质检楼等9项）

编号1

合同编号：

CRSP-IE-2021-045

签订日期：2021年 7月 30日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润赛科药业有限责任公司
法定代表人：蔡仕国
法定注册地址：北京市朝阳区百子湾西里402号楼21层2111

承包人（全称）：中航建设集团有限公司
法定代表人：杨明
法定注册地址：北京市丰台区看丹路4号院甲6号

发包人为建设 华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目（3号质检楼等9项）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目（3号质检楼等9项）

工程地点：北京市经济技术开发区（通州）台湖镇光机电一体化产业基地经海七路3号

工程内容：

1、新建质检楼，地上四层，地下三层，占地面积4991.76m²，建筑面积34722.22m²，总高23.95m，地下三层层高均为4.8m，一层层高7.2m，二层、三层、四层层高5.1m，建筑火险性为丙类。地下三层、二层为车库，地下一层为车库及设备机房，一层为中试及生产车间，二层、三层为质量保证QA及质检QC实验室，四层为生产配套及生产小试车间。

2、新建库房，为立体库与平层库相结合的型式，立体库为通高结构，平层库地上五层，地下一层。占地面积1947.40m²，建筑面积7200.39m²，其中地下面积1191.56m²。总高23.95米，其中地下一层层高6.0米，一至五层层高为4.5米。建筑防火等级为丙类。其中地下一层为消防水池和公用设备用房。

3、新建门房，单层建筑，建筑面积68.09m²；占地面积68.09m²。

4、新建2个小型库房，单层建筑，库房一面积为219.6m²，库房二面积为80.10m²。

5、扩建锅炉房，单层建筑，本次扩建建筑面积238.56m²；扩建部分占地面积

238.56m²。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京通经信局备【2020】052号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、消防工程、通风与空调、电梯、建筑工程节能和室外工程，以及必要的拆除工程（现状彩钢板房、现状围墙和道路、现状废弃房屋及设施等）。

具体内容详见图纸、工程量清单及工程量清单编制范围。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月30日

计划竣工日期：2024年9月06日

工期总日历天数1134天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰亿捌仟壹佰叁拾伍万贰仟伍佰伍拾元捌角玖分（人民币）
(小写) ￥：281352550.89元

其中：安全文明施工费（含税）：12767468.03元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4207252.49元

暂列金额（含税）：9000000.00元

专业工程暂估价（含税）：41312708.00元

八、承包人项目经理：

姓名：李晓亮； 职称：研究院（正高级工程师）；

身份证号：610103197106133654，建造师执业资格证书号：0053732；

建造师注册证书号：00057119；

建造师执业印章号：京111060804329；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0032828。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式十份，发包人执六份，承包人执四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人（公章）：



法定代表人（签字）：



签约时间：2021年7月30日

承包人（公章）：



法定代表人（签字）：



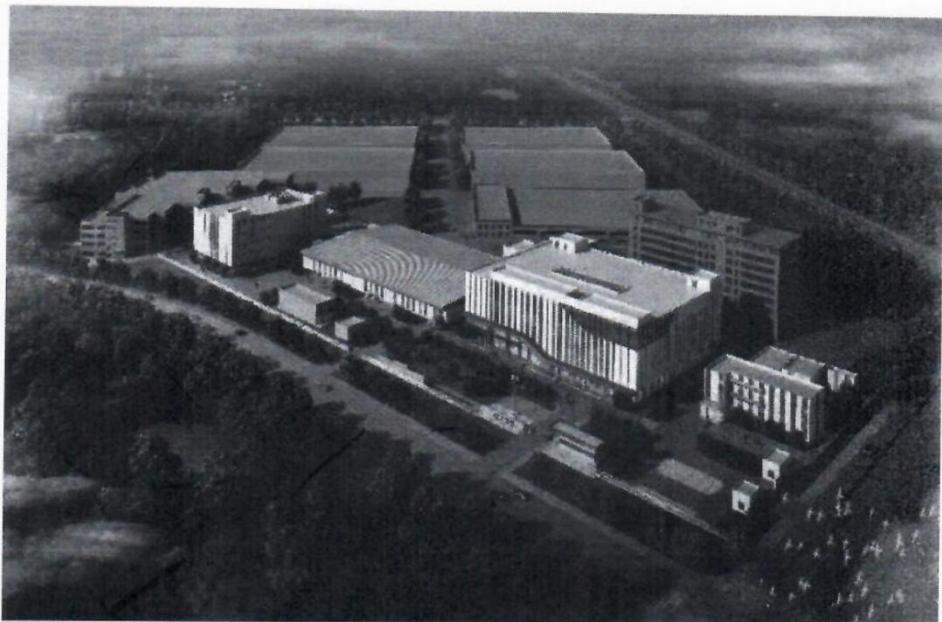
签约时间：2021年7月30日

签约地点：北京市经济技术开发区（通州）台湖镇光机电一体化产业基地经海七路3号



华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目

华润赛科药业制剂厂库房及质检楼 建设项目 竣工报告



北京

中航建设
工程集
团

编制单位：中航建设集团有限公司

编制时间：2023年11月

一、工程概况

1.1 工程总体概况

序号	项目	内容
1	建设单位	华润赛科药业有限责任公司
2	工程名称	华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目（3#质检楼等9项）
3	设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司
4	建设地点	北京市通州区台湖镇光机电一体化产业基地经海七路3号
5	施工范围	施工图纸所示的全部地基与基础、主体建筑工程、建筑装饰工程、屋面及防水工程、给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、建筑工程节能工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等图纸范围内全部工程
6	质量标准	合格
7	建设规模	建筑面积 42528.96 m ² 平米

该项目总用地面积 36018.25 m²，以厂房及附属设施（质检楼、库房、锅炉房、门房等七个单体建筑）为主，属生产必要的基础配套设施。建筑面积 42528.96 m²（地上 26883.36 m²，地下 15645.60 m²）容积率 0.97。

1. 新建 3 号质检楼，地上四层，地下三层，占地面积 4991.76 m²，建筑面积 34722.22 m²，总高 23.95m，地下三层层高均为 4.8m，一层层高 7.2m，二层、三层、四层层高 5.1m，建筑火灾危险性为丙类。地下三层、二层为车库，地下一层为车库及设备机房，一层为中试及生产车间，二层、三层为质量保证 QA 及质检 QC 实验室，四层为生产配套及生产小试车间。

2. 新建 4 号库房，为立体库与平层库相结合的型式，立体库为通高结构，平层库地上五层，地下一层。占地面积 1947.40 m²，建筑面积 7200.39 m²，其中地下面积 1191.56 m²。总高 23.95m，其中地下一层层高 6.0m，一至五层层高为 4.5m。建筑防火等级为丙类。其中：地下一层为消防水池和公用设备用房。

3. 新建 9 号门房，单层建筑，建筑面积 68.09 m²；占地面积 68.09 m²。

4. 新建 8 号、16 号小型库房，单层建筑，库房一面积为 219.6 m²，库房二面积为 80.10 m²。

5、扩建 5 号锅炉房，单层建筑，本次扩建建筑面积 238.56 m²；扩建部分占地面积

238.56 m²。

6、新建13污水处理站，地下一层，建筑面积 300 m²。

7、新建14雨水调蓄池，地下一层，建筑面积 280 m²。

8、新建事故调节池，地下一层，建筑面积 76.5 m²。

1.2 结构设计概况

序号	项 目		内 容
1	结 构 形 式	基础	筏板基础
		主体结构	钢框架-支撑结构
2	结 构 参 数	垫层厚度	200mm
		筏板厚度	1300mm
		框架柱断面 (长×宽)	800×800mm、900×900mm、1000×1000mm、1000×1100 mm
		框架梁断面 (长×宽)	400×700mm、400×800mm、300×700mm 300×800mm、250×400mm、250×500mm、250×600mm
		顶板厚度	120mm、130mm、150mm、180mm、200mm、300mm
3	混 凝 土 强 度 等 级	基础垫层	C20
		筏板、独基、条基	C30P8
		地下室外墙及相连柱	C35P8
		框架柱及剪力墙	C35
		框架梁、次梁、楼板、楼梯	C30
		构造柱、圈梁	C25
4	钢 筋	钢筋类别	HPB300、HRB400、HRB500、CRB600H
		连接 方式	滚轧直螺纹
			绑扎
5	钢 结 构	结构	钢框架-支撑
		跨度	7.5m
		柱	箱 500×500×25×25 、箱 500×600×30×30 、箱 500×500×30×30 、箱 600×700×35×35 、箱 700×600×35×35
			H550×200×10×16、H650×300×13×20 H800×350×18×32、HN700×300×13×24 H800×300×14×26 H600×200×16×18
		梁	HN496×199×9×14 H600×200×16×18 HN250×125×6×9 HN400×200×8×13 H550×200×10×16 H850×300×18×32 HN700×300×13×24

	钢材选用	Q355B
6	填充墙体	加气混凝土砌块
7	后浇带	4-5 轴、8-9 轴

1.3 建筑设计概况

序号	项目	内容		
1	建筑类别	多层丙类工业厂房		
2	设计年限	50 年		
3	建筑功能	厂房		
4	建筑规模	建筑面积	42528.96 m ² ，地上 26883.36 m ² ，地下 15645.6 m ²	
		层高	地上 1 至 5 层，地下 1 至 3 层	
		总高	23.9m	
5	装修	内装修	地面	水泥楼面、水泥防水楼面、改性聚氨酯防水楼面、防滑地砖楼面、硬化耐磨混凝土楼面、改型聚氨酯耐磨楼面、细石混凝土地面、防静电架空地板楼面、不发火环氧砂浆楼面
			内墙	无机涂料内墙、穿孔吸音板内墙、瓷砖防水墙面、金属壁板内墙
			顶棚	金属板吊顶、无机涂料顶棚、铝合金穿孔方板吊顶、粘贴穿孔吸引板吊顶
			踢脚	水泥踢脚、铝合金踢脚、地砖防水踢脚、不锈钢踢脚
		门窗		钢制甲级防火平开门、钢制乙级防火平开门、甲级双轨无机特级防火卷帘、铝合金平开门、铝合金百叶窗、断桥铝合金中空玻璃平开外窗、断桥铝合金中空玻璃外窗（不开启）
		外装修		干挂铝单板幕墙、玻璃幕墙、自洁型自感涂料墙面
6	屋面工程	类别	不上人屋面	
		构成	防潮隔气层、找坡层、保温层、找平层、防水层、隔离层、保护层	
7	保温工程	屋面	挤塑聚苯板	
		外墙	岩棉板	
8	防水	屋	等级	一级

工程	面	材料	4+3SBS 改性沥青防水卷材
	地下室外墙、底板		4+3SBS 改性沥青防水卷材
	卫生间、机房		1.5 (2.0) 厚聚氨酯涂膜防水

二、施工依据

1. 《建设工程质量管理条例》;
2. 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住房和城乡建设部令第 2 号);
3. 《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》(住房和城乡建设部令第 5 号);
4. 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171 号);
5. 《北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收管理办法》(京建法〔2015〕2 号);
6. 国家、北京市有关工程建设的其他法律、法规、规范和标准;
7. 经过审图机构审查的设计文件及工程建设过程中签认的图纸会审、设计变更、工程洽商等;
8. 工程建设中形成的各种合同、协议、会议纪要等。

三、法律、法规、建设性标准条文执行情况

本工程符合国家法律、法规的要求，整个工程施工阶段严格执行工程建设强制性标准。

四、工程施工完成情况

我公司在承接该工程施工任务后，即刻组织具有多年施工经验的技术人员踏勘施工现场，审阅初步设计图纸，进行初步施工组织设计，工程开工前期进行了大量而充分的准备工作。待接到建设单位正式进场施工文件后，细化施工工艺流程，深化设计图纸，以施工设计图纸、国家规范、工艺标准为依据，编制施工组织设计，科学组织，精心施工。

在施工过程中，对每一道工序，都严格执行有关质量规范，高标准严要求，严把质量关，特别是隐蔽工程验收项目，经监理、质检人员验收合格后，方能进行下一工序施工，从而保证了工程质量。对施工现场管理及技术资料管理要求做到全过程控制、与工程同步，积极配合业主、监理方的工作，并且在整个工程施工阶段，我方积极组织配合各专业厂家的施工作业，保证了工程按期交用，真正实现了对业主的承诺。

本工程于 2021 年 8 月 11 日开工，开工手续齐全，规划许可证号：2021 规自(年)建字 0004 号，建设工程施工许可证编号：110230202108110101

本工程竣工预验收由总监理工程师组织，我公司对预验收提出的整改项目已全部整改完成并符合质量标准要求。工程档案资料完整、齐全，并经档案馆预验收审查通过。至此，我公司已完成了施工合同约定的所有承包内容。

五、质量评定情况

项目经理部以公司质量方针及质量目标为纲领，针对本工程的特点，制订了目标管理、过程控制、阶段考核、持续改进方案。本工程分部、分项工程验收合格率为 100%，工程质量合格。工程施工过程中，我们以严谨的作风，运用先进的技术、科学的管理、精心的组织施工，实现了本工程制定的质量管理目标。本工程各分部工程施工质量分述如下：

1. 地基与基础：独立基础与筏板基础于，2022 年 7 月 27 日进行地基基础验收；地基与基础工程基槽经五方验收合格，地基验槽记录签字齐全、有效。地基与基础工程施工中所采用的工程原材全部经进场检验合格，并委托第三方复试检验符合规范及设计要求，分项工程及检验批验收结论为合格，地基与基础分部工程经地勘单位、设计单位、监理（建设）单位、施工单位验收合格，分部验收记录签字齐全、有效。

2. 主体结构：主体结构分部工程验收时间为 2022 年 10 月 8 日。

施工中从钢结构安装固定、钢筋的绑扎到混凝土的浇筑，每个环节严格把关，对一些特殊的部位进行特殊处理，如钢结构高强螺栓连接的质量重点预防和治理，从而保证了主体结构质量。主体结构实体各部位构件强度满足设计要求，钢材进场检验及复试合格。主体结构的外观质量、尺寸偏差及强度满足《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 和《钢结构施工质量验收规范》GB50205-2001 的要求，质量验收合格。

建筑墙体采用加气混凝土砌块及加气混凝土板材，砌体按规范砌筑，垂直度较好，灰缝饱满，横平竖直，按规范设置构造柱及钢筋混凝土过梁，砌筑结构质量验收合格。

主体结构分部工程经地勘单位、设计单位、监理（建设）单位、施工单位验收合格，分部验收记录签字齐全、有效。

3. 装饰与装修工程：

外墙为玻璃幕墙及铝板幕墙：经自查、现场抽查均符合质量验收规范要求。

楼地面工程：施工中严格控制好墙体的平整度及阴阳角细部、地漏口的处理，做到了科学有序施工。

门窗工程：断桥铝合金门窗安装，基本上做到方正，牢固，接缝严密，玻璃干净明亮，整体美观。断桥铝合金门窗原材试验及现场气密性、水密性检测，均检验合格。对建筑外窗的气密性能、水密性能进行现场抽样检测，由国家建筑工程质量监督检验中心检测，符合国家规范要求。

防火门购进严格把关，进场检验记录齐全有效，检查合格后方可进行使用。

装饰与装修分部工程经设计单位、监理（建设）单位、施工单位验收合格，分部验收记录签字齐全、有效。

4. 建筑屋面：屋面保温材料进场后均进行复试检测，合格后才投入使用。屋面防水层施工完毕后，检查坡度、流水方向、阴阳角弧度符合规范及设计要求后进行闭水试验，合格后方进行下道工序施工。建筑屋面分部工程经设计单位、监理（建设）单位、施工单位验收合格，分部验收记录签字齐全、有效。

5. 建筑电气：配管、穿线、桥架安装、配电柜安装、灯具安装、防雷接地均已施工完毕，质量符合设计及规范要求。建筑电气分部工程经设计单位、监理（建设）单位、施工单位验收合格，分部验收记录签字齐全、有效。

6. 建筑给排水及采暖：给排水、采暖管道安装、污水泵、卫生洁具、安装均已施工完毕，质量符合设计及验收规范要求。建筑给排水及采暖分部工程经设计单位、监理（建设）单位、施工单位验收合格，分部验收记录签字齐全、有效。

7. 通风与空调：通风管道、设备安装均已施工完毕，质量符合设计及规范要求。通风与空调分部工程经设计单位、监理（建设）单位、施工单位验收合格，分部验收记录签字齐全、有效。

8. 智能建筑：火灾自动报警及消防联动系统、安全防范系统均符合国家产品标准，具有产品合格证书和计量检定证书，功能检测符合设计要求。施工质量满足《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339）的要求，分部工程质量验收合格。

9. 电梯工程：电梯已安装调试完毕，具备电源条件，由电梯单位组织完成自检，已实现五方对讲功能及消防迫降功能、电缆调试等功能。经北京市特种设备检测中心检测合格。

10. 节能工程：外墙保温材料采用 100mm 岩棉，屋面保温选用 80mm 厚挤塑聚苯板（带表皮）。外墙保温设计传热系数为 $0.26\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ ，外墙保温材料经过北京经纬建元建筑工程检测有限公司检验，检验结果符合设计要求。屋面保温材料燃烧等级为 B1 级，平均传热系数 $K=0.51\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ ，经检验，各单体工程保温层厚度及分层做法符合设计及《工业建筑节能设计统一标准》GB51245-2017 的要求。

综上分析，企业自评该工程实体为质量合格。

六、工程观感质量验收情况

基础、主体工程观感质量较好，装饰装修工程能够按照设计图纸及相关规范要求予以施工，观感较好，建筑工程节能能够按照节能建筑标准予以施工，质量评定为合格。

风管、水管、电气管线、桥架、给水设备观感质量较好，位置准确，质量评定为合格。

七、无障碍设施验收情况

无障碍设施专项验收内容包括建筑入口、入口平台、其他公共场所，如：公共走廊、公共厕所，经检查符合设计及规范要求，技术档案和工程管理资料齐全有效评定为合格。

八、安全和功能检验（检测）报告

本工程结构实体检测项目分为结构实体混凝土同条件试块评定、结构实体混凝土强度现场回弹和结构实体钢筋保护层厚度，检测结果均符合设计和规范要求。

本工程对所有进场装饰装修材料，根据规范要求及时进行材料复试及现场复试，岩棉保温板、抗裂砂浆、网格布、加气混凝土板材复试结果全部符合设计及规范要求。

本工程外窗及幕墙的气密性、水密性、抗风压及平面变形性能进行检测，经检测合格。

本工程的防雷装置检测及验收、消防检测及验收备案、系统节能性能检测、自来水检测及验收、强电系统验收、园林绿化工程验收备案、规划验收均已完成，电梯工程、消防工程、节能工程验收合格并通过了各相关监督管理部门的竣工备案，各检测项目验收合格；各分部工程主要功能抽查合格，抽查记录真实有效。

九、施工技术资料和施工管理资料情况

本工程按照 DB11/T695-2017 北京市建筑工程资料管理规的要求，对施工技术资料和施工管理资料进行编制、组卷及归档，资料齐全，真实，有效，自评合格。

十、主要建筑设备、系统调试情况

本工程建筑设备已安装完毕、通风与空调、电梯、给排水、消防、弱电、变配电室及供配电系统等设备单机试运转、系统试运转调试已完成，设备进场及检测试验记录齐全完整、真实有效，经设计单位、监理（建设）单位、施工单位验收，安装工程质量合格。

十一、责令整改问题的整改情况

本工程无安全质量事故，在施工过程中，针对监理单位、建设单位及建设主管部门提供的质量问题，我们施工单位及时进行整改，自查合格后报相关单位复查，复查合格后才能进行下一道工序的施工。

十二、综合评定

综上所述，我公司现已完成华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目（3#质检楼等9项）工程合同约定的所有施工内容，项目建设中，地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、建筑电气、通风有空调、给排水等各分部工程，依据

各分部工程设计、国家建筑工程专业规范组织施工；按国家相关规范规定程序进行工程质量验收，且各分部在其子分部工程验收通过的基础上，对涉及安全、环境和使用功能、观感质量的重要部位进行抽样检验、检测合格，各分部安装工程监理控制及质量验收记录资料完整，工程质量自评合格，能够满足业主对建筑物的使用功能要求，经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同验收，工程质量合格，已具备工程竣工验收条件，特此报告。

施工单位(签章): 中航材建设有限公司

法定代表人:

之楊印明

月 日

项目负责人(签章):

监理单位(盖章): 北京集东建设工程监理有限责任公司

项目负责人(签章):

年 月 日

中标通知书

中航天建设工程有限公司：

海口市 526 工程项目施工，建设内容及规模：地块面积 58987.40 平方米，拟建框架结构 2 层综合楼，建筑高 16.75 米、建筑面积 4395.69 平方米；框剪结构 5 层办案楼，建筑高 18.9 米、11365.97 平方米，框剪结构地下 1 层、地上 4 层食堂，地上建筑高 16.45 米、地上建筑面积 4324.74 平方米；框剪结构地下 1 层、地上 7 层陪护楼，地上建筑高 29.10 米、地上建筑面积 15131.84 平方米；地下室 6990.59 平方米；框剪结构 6 层、局部 4-5 层办案休息区 1，建筑高 21.9 米、建筑面积 8916.42 平方米；框剪结构 5 层、局部 4 层办案休息区 2，建筑高 18.3 米、建筑面积 6970.04 平方米；合计总建筑面积 58095.29 平方米（暂不实施 6464.12 平方米办案保障楼和 2009.18 平方米风雨操场），建设内容包括土建、装修、安装、室外配套及设备购置等工程。招标范围：施工图、工程量清单所含的一切施工内容。评标工作于 2019 年 05 月 16 日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。中标价格（人民币大写）：叁亿伍仟叁佰柒拾玖万玖仟陆佰柒拾玖元柒角肆分，小写：353799679.74 元，中标下浮率：-0.41%，工期：450 日历天。项目经理：陈刚，证书编号：0000175，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场项目部关键岗位人员配备

姓名	职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈刚	项目经理	0000175	11010819640528315X
杨同功	技术负责人	(2009) 22051	410928196801184292
徐光济	专职安全员	补发京建安 C (2004) 0001435	342622197211166733
吕新强	专职安全员	京建安 C (2008) 0067530	110108196212020716
刘立生	专职安全员	京建安 C (2004) 0037607	130322197210201253
高博文	施工员	11151010065421	130281199010264659
刘晓辉	施工员	11170120032569	130521199001191574
曹忠恒	施工员	11170110024589	130225197208226738
董宇飞	质量员	考 021-0043133	110106198506102713
石岩	质量员	11175210016072	110106198807272732
王越	资料员	11151140058586	13090419891103064X
姬秀云	造价员	ZT00131665	110108196612053744
徐林枫	测量验线员	11150370010465	230407199303280119
梁启超	试验员	考 030-0004393	211224198605257115
李金生	劳动力管理员	考 049-0023893	130828198705263755
张普明	材料员	考 025-0024135	130433198912100317
李金芳	机电负责人	0385160	110108197206153752
辛景洲	生产副经理	0054408	132433196805050011

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年 5 月 17 日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年 5 月 17 日

ZH03-17-2019-009

ZS-1908

海口市 526 工程项目
建设工程施工合同

建设单位（发包人）：海口旅游文化投资控股集团有限公司

施工单位（承包人）：中航天建设工程有限公司

签订时间：2019 年 6 月 14 日

合同协议书

发包人（全称）：海口旅游文化投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中航天建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海口市 526 工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口市 526 工程项目。

2. 工程地点：迎宾大道、绕城高速、琼州大道延长线 3 条路中间。

3. 工程立项批准文号：海发改社发【2018】1900 号。

4. 资金来源：市财力统筹。

5. 工程内容：海口市 526 工程项目范围内的土建、装修、安装、室外配套及设备购置等工程，总建筑面积 58095.29 平方米（具体工程内容以施工图为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

6. 工程承包范围：(含施工及保修期保修)

包含施工图、工程量清单所含的一切施工内容。

7.工程承包方式: 施工总承包

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 05 月 18 日。具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期: 2020 年 08 月 12 日。

工期总日历天数: 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 叁亿伍仟叁佰柒拾玖万玖仟陆佰柒拾玖元柒角肆分 (¥353799679.74 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰肆拾壹万伍仟贰佰壹拾贰元贰角壹分 (¥ 6415212.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁仟捌佰玖拾玖万伍仟壹佰柒拾柒元肆角伍分 (¥38995177.45 元);

(4) 暂列金额;

人民币(大写)玖佰陆拾贰万元(¥9620000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建

设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，均具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保函到账之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。

发包人: (公章)
海口海丽建设有限公司
合同专用章

承包人: (公章)
中航材(北京)工程有限公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 杨晓峰

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李扣春

组织机构代码:

91460100774272958X

地址: 海口市滨海大道
97号置盛西苑A栋5楼

邮政编码: 570125

法定代表人: 杨晓峰

委托代理人:

电话: 0898-68511631

传真: 68513455

电子邮箱:

hailvyoujutuan@163.com

开户银行:

交通银行海口海甸支行

账号:

461602300018010165829

组织机构代码:

9111010610216599XD

地址: 北京市丰台区
看丹路4号院甲6号

邮政编码: 100070

法定代表人: 李扣春

委托代理人: 陈刚

电话: 010-88538655

传真: 010-88538655

电子邮箱:

zht3gongsi@163.com

开户银行:

建行北京长安支行

账号:

11001028100053001907

海口市在建建设工程项目经理变更意见表

工程概况	工程名称	海口市526工程项目		
	建设规模	新建7栋、1-7/1层总建筑面积65571.22m ²		
	施工许可证编号			
	建设单位	海口市监察委员会（代建单位：海口旅游文化投资控股集团有限公司）		
	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
	施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目经理	陈刚
申请变更基本信息	申请单位			
	变更理由	因工作调配原因，无法正常参与本工程的管理工作。		
	原项目经理	姓名	陈刚	
		注册建造师证书编码	京111050804325	
		履行职责情况	在岗履行职责	
	拟变更项目经理	姓名	张磊	
注册建造师证书编码		京111060701421		
监理单位意见	 同意变更			
建设单位意见	 同意			

项目经理变更申请书

工程名称	海口市526工程项目		
建设单位	海口市监察委员会	施工许可证编号	
代建单位	海口旅游文化投资控股集团有限公司		
施工单位	中航天建设工程集团有限公司		
建设规模	新建7栋、1-7/1层总建筑面积65571.22m ²		
原项目经理	陈刚	拟变更项目经理	张磊
证件编号	京111050804325	证件编号	京111060701421
经办人	陈锦亮	联系电话	15595785397

变更原因及申请书：因工作调配原因，无法正常参加本工程的管理工作，
现特向贵单位递交变更项目经理申请书。



施工单位（盖章）：

法定代表： 杨印明
日 期： 年 月 日

建设单位意见：

建设单位（盖章）：

建设单位负责人： 

日 期： 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 海口市526工程项目

建设单位: 海口旅游文化投资控股集团有限公司

2021年6月30日

工程名称	海口市526工程项目		
工程地址	海口市绕城高速公路和迎宾大道交叉口东侧		
建设单位	海口旅游文化投资控股集团有限公司	建筑面积	55994.16 m ²
勘察单位	海南省设计研究院有限公司	工程总造价	35379.97 万元
设计单位	海南省设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	结构类型/层数	新建6栋, 3-4/1层
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年11月18日	竣工验收日期	2021年6月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
验收组	组长	陈运照	
	副组长	张磊、王宗远、叶军	
	组员	张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪	
专业组		组长	组员
建筑工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
建筑给排水及采暖与燃气工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
建筑电气安装工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
智能建筑工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
通风与空调工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
电梯安装工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
工程档案及有关文件资料审查		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、林志达、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	质量控制资料核查: 共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标 准及设计要 求 9 分 部。 检查结果: 合格	观感质量验收 共抽查 9 项 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项。 抽查结果: 合格
	地基与基础工程	合格		
	主体结构工程	合格		
	建筑装饰装修工程	合格		
	建筑屋面工程	合格		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程			
	通风与空调工程	合格		
	电梯工程	合格		
建筑节能工程	合格			
可再生能源应用				
太阳能热水		太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(元)		/
/	/			/
参建各方竣工验收意见				
建设单位(公章)	海口旅游文化投资控股集团有限公司		项目负责人:	陈立峰
勘察单位(公章)	海南省设计研究院有限公司		项目负责人:	王宗远
设计单位(公章)	海南省设计研究院有限公司		项目负责人:	王宗远
施工单位(公章)	中航材海南制造有限公司		项目经理:	张晶
监理单位(公章)	四川元丰建设项目建设管理有限公司		总监理工程师:	王宗远
本工程已按设计文件, 工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格 建筑 2022.06.17 中航材海南制造有限公司 项目经理: 张晶 技术负责人: 王宗远 四川元丰建设项目建设管理有限公司 监理工程师: 王宗远 2022.01.09				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	2016年1月10日,同意交付
参加验收人员:	<p>陈进 陈洪玉 宋晓红 崔红 石岩 陈风 郑耀富 陈书记 张富平 高山 吴钟芳 陈洪波 陈书记 陈红兵 邹梅香 赵晓龙 张风华</p>

中标通知书(施工)

中航天建设工程有限公司 (中标人名称) :

你方于 2019 年 5 月 7 日 (投标日期) 所递交的 航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园(一期)建设项目(EPC)总承包 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园(一期)建设项目(EPC)总承包施工总承包		
建设地点	湖北省武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场		
中标范围	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园(一期)建设项目(EPC)总承包施工总承包		
中标价	小写: 403531042 元 大写: 人民币肆亿零叁佰伍拾叁万壹仟零肆拾贰元		
中标工期	计划开工日期		已发包人通知为准
	计划竣工日期		2020 年 10 月 31 日
工程质量	合格		
项目经理	李晓亮	注册建造师执业资格	京 111060804329
备注			

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 北京市大兴区西红门镇春和路 39 号院 3 号楼 A 座 (指定地点) 与我方 (航天建筑设计研究院有限公司) 签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人: (盖单位章)
法定代表人: (签字或盖章)
2019 年 5 月 7 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：航天建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：中航天建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目（EPC）总承包施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目（EPC）总承包施工总承包。

2. 工程地点：湖北省武汉市新洲区武汉国家航天产业基地。

3. 工程立项批准文号：2019-420117-37-03-002298。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：多功能产业生态中心（1#）、航天器智能制造中心（2#）、微小航天器云协同研发中心（3#）、空间大数据应用中心（4#）、动力中心（5#）、综合保障楼（6#）、门房（7-1#、7-2#、7-3#），总建筑面积 71373m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于：（1）施工准备；（2）土方工程；地基与基础工程；主体结构工程；砌体及粉刷；外墙工程；门窗工程；防水工程；防洪及水土保持工程；防雷接地；屋面工程；室内外装饰装修工程；地面及地下室交通划线及标识工程；（3）强电工程（专变部分电气及土建工程、公变部分土建工程等）；（4）弱电工程；安防工程；（5）电梯设备及安装工程；（6）建筑节能；（7）室外园林绿化景观、道路、硬质铺装、场地围墙、停车场、室外电气管线及路灯、大门、室外建筑小品及其他工程等相关内容的施工；（8）建筑给排水；（9）消防工程；（10）暖通工程；全面承担专业分包的管理责任，施工总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

二、合同工期

计划开工日期：具体开工日期以发包人通知为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在北京市大兴区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

计划竣工日期: 2020 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 施工质量要求为工程验收合格率 100%, 并通过备案。质量的评定以武汉市建设工程质量监督站、航天及火工相关行业的质量检验评定标准为依据。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

根据武汉市现行定额标准以及招标文件约定的办法, 按建安工程费用建设单位与工程总承包单位的结算总价(含专业分包暂估项)下浮 2.0%, 暂定为人民币(大写) 肆亿零叁佰伍拾叁万壹仟零肆拾贰元 (¥ 403531042 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 李晓亮 京 111060804329。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

发包人: (公章)

航天建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 合同专用章

承包人: (公章)

中航天建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 公司章

组织机构代码: 911101061021633613 组织机构代码: 9111010610216599XD

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院 地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 开户银行: 建行北京长安支行

北京永定路支行

账 号: 0200004919200333295

账 号: 1100 1028 1000 5300 1907

建设工程竣工验收报告

工程名称：航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目动力中心

建设单位：航天科工空间工程发展有限公司

项目负责人（签名）：369

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目动力中心		工程地址	武汉市新洲区双柳街孙胡村国营光王咀农场三分场		
工程规模	占地面积	2884.2 m ²	结构形式	框架结构	工程类别	丁类厂房
建筑面积	建筑面積 3073.27m ² ； 地上 1 层； 地下 1 层（其中人防地下室/m ² ）					
及结构层次						
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	监理单位	北京京航联工程建设监理有限公司	
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	监理单位	北京京航联工程建设监理有限公司	责任公司	2021年5月	
报建日期	2019年1月25日	开工日期	2019年5月1日	竣工验收日期	2021年5月1日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程占地面積为 2884.2m ² ；建筑高底为 8.1 米；地上 1 层，地下 1 层；基础类型为桩基础。现已完成设计与合同约定的内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设程序，法律法规及地方建设程序。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量管理和各管理环节等各方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准；认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。					

2021年5月1日

— 1 —

— 2 —

创建全能扫描王



项目经理:		
施工单位:		
项目负责人:		
监理单位:		
建设单位:		
项目负责人:		

竣工验收 程序、内 容及组成 形式	本工程的竣工验收由建设单位组织、五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案，质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。	
消防工 程验 收情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p>	
单位工程 竣工验收 结论意见	在我司组织的竣工验收会议上，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。	
项目负责人:		
勘察单位		
施工单位		
设计单位		

注: 本表为A3纸A4页面打印



建设工程竣工验收报告

工程名称：航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目建设综合保障楼

武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场

工程地址：武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场

工程类别：公共建筑

竣工日期：2021年5月1日

工程名称：航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目建设综合保障楼

建设单位：航天科工空间工程发展有限公司

项目负责人（签名）：孙伟

2021年5月1日

工程名称	工程地址
航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目建设综合保障楼	武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场
建筑面积	占地面积及结构层次
2880.69m ²	建筑面积 10570m ² ；地上 4 层（局部 3 层）；地下 1 层（其中人防地下室 1 层）
建设单位	设计单位
航天建筑设计研究院有限公司	航天建筑设计研究院有限公司
施工单位	监理单位
中航材建设工程有限公司	北京京航联工程建设监理有限责任公司
报建日期	竣工验收日期
2019年1月25日	2019年5月1日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程占地面积为 2880.69m ² ；建筑高度为 15.1 米；地上 4 层（局部 3 层）；基础类型为桩基础。现已完成设计与合同约定的内容。
建设单位基本建设程序情况	本项目在建设工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理相关建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。
对工程勘、设计、施工、监理、设备质量和各管理环节等方面作出总体评价	对工程勘、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准，认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。



创建全能扫描王

竣工验收 程序、内 容及组 成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关标准规范，实地查验建设质量，查阅工程档案，质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。		
消防工程 查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各部分分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告)。		
单位工程 竣工验收 结论意见	在我司组织的竣工验收会议上，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。		
竣 工 验 收 意 见	项目负责人： 	勘察单位 	设计单位
	项目负责人： 		

项目经理:	
施工单 位	
监 理 单 位	
项 目 负 责 人:	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

1
3
1

- 4 -



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房 1			工程地址	武汉市新洲区双柳街环湖村国营龙王咀农场三分场		
工程规模	占地面积 94.8 m ²	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积 80m ² ；地上 1 层；地下/层（其中人防地下室/m ² ）						
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	监理单位	北京京航联工程建设监理有限公司	责任公司	
施工单位	中航材建设有限公司	监理单位	北京京航联工程建设监理有限公司	竣工日期	2019 年 5 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 5 月 1 日
报建日期	2019 年 1 月 25 日	开工日期	2019 年 5 月 1 日	竣工日期	2021 年 5 月 1 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程占地面积为 94.8m ² ；建筑高度为 3.9 米；地上 1 层；基础类型为桩基础。现已完成设计与合同约定的内容。						
建设单位	航天科工空间工程发展有限公司						
项目负责人（签名）	<u>张伟</u>						
建设单位基本情况	本项目在建设工程项目中按照基本建设程序进行管理，及时办理执行基本建设程序情况。本项目在建设工程项目中执行基本建设程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理和各管施工总包单位作出总体评价	对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理和各管施工总包单位作出总体评价。勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准，认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。						

2021 年 5 月 1 日

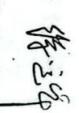
— 1 —

— 2 —

创建全能扫描王



竣工验收 程序、内 容及组成 形式	本工程的竣工验收由建设单位组织,五方参建主体严格按照相关验收标准规范,实地查验工程质量,查阅工程档案;质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
消防工 程 查 验 情 况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;</p> <p>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格;</p> <p>4. 已经理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p>
单位工 程 竣 工 验 收 结 论 意 见	在我司组织的竣工验收会议上,参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。

施 工 单 位	项目经理:   2021年5月1日
监 理 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
建 设 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
勘 察 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
设 计 单 位	项目负责人:   2021年5月1日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印



建设工程竣工验收报告

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房 2		工程地址	武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场	
工程规模	占地面积	94.8 m ²	结构形式	框架结构	工程类别
建筑面积及楼层	建筑面积 80m ² ；地上 1 层；地下/层（其中人防地下室/m ³ ）				
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司		设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中航建设集团有限公司		监理单位	北京京航联工程建设监理有限责任公司	
报建日期	2019 年 1 月 25 日	开工日期	2019 年 5 月 1 日	竣工日期	2021 年 5 月 1 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程占地面积为 94.8m ² ，建筑高度为 3.9 米；地上 1 层；基础类型为桩基础。现已完成设计与合同约定的内容。				
建设单位	航天科工空间工程发展有限公司				
项目负责人（签名）	<u>张伟</u>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备管理、各管理环节等各方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准，认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。				

2021 年 5 月 1 日

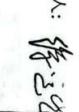
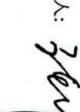
— 1 —

— 2 —



创建 扫描 全能 王能

竣工验收 程序、内 容及组成 形式	本工程的竣工验收由建设单位组织,五方参建主体严格按照相关验收标准规范,实地查验工程质量,查阅工程档案;质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
消防工 程 查 验 情 况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等內容检测合格; 4. 已经整理完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。
单位工 程 竣 工 验 收 结 论 意 见	在我司组织的竣工验收会议上,参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。

施 工 单 位	项目经理:   2021年5月1日
监 理 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
建 设 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
设 计 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
收 意 见	

注: 本表为A3纸A4页面打印



建设工程竣工验收报告

工程名称: 航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园(一期)建设项目门房 3
工程类别: 公共建筑
建筑面积: 51.4 m²
结构形式: 框架结构
建设地址: 武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场

次

次

层

层

层

建设单位: 航天科工空间工程发展有限公司

项目负责人(签名): 孙伟

建设单位	建设程序及完成设计与合同约定内容情况
执行基本建设程序	本项目在建设工程中按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种建设手续, 质量上严格执行国家相关标准, 根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。
建设管理情况	对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准, 认真履行工程合同所规定的责任和义务, 真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到良好的效果, 工程质量总体达到国家相关验收标准, 验收合格。
总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准, 认真履行工程合同所规定的责任和义务, 真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到良好的效果, 工程质量总体达到国家相关验收标准, 验收合格。

2021年5月1日

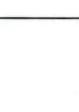
— 1 —

— 2 —



创建王全能扫描

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。	
消防工程查验情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	在我司组织的竣工验收会议上，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。	
竣工验收结论意见	项目负责人： 	施工单 位
勘测单位	<p>项目负责人： </p> <p>2021年5月1日</p> <p></p>	
设计单位	<p>项目负责人： </p> <p>2021年5月1日</p> <p></p>	

项目经理：	
施工单 位	项目经理： 
管理单 位	<p>项目负责人： </p> <p>2021年5月1日</p> <p></p>
建设单 位	<p>项目负责人： </p> <p>2021年5月1日</p> <p></p>

注：本表为A3纸A4页面打印



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目综合保障楼

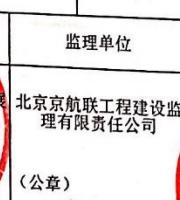
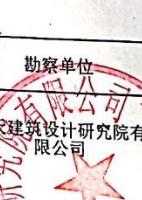
工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目综合保障楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层，局部3层 / 10570.00 m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司		技术负责人	赵记军	开工日期	2019年05月01日
项目负责人	李晓亮		项目技术负责人	孙景龙	完工日期	2021年05月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
航天科工空间工程发展有限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	北京京航联工程建设监理有限责任公司 （公章） 总监理工程师： 2021年05月10日	中航天建设工程集团有限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司365 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房3

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房3	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 40.00m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	技术负责人	赵记军	开工日期	2019年05月01日
项目负责人	李晓亮		项目技术负责人	孙景龙	完工日期
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位  <small>（公章）</small> <small>项目负责人：110858</small> <small>2021年05月10日</small>	监理单位  <small>（公章）</small> <small>总监理工程师：游立华</small> <small>2021年05月10日</small>	施工单位  <small>（公章）</small> <small>项目负责人：孙景龙</small> <small>2021年05月10日</small>	设计单位  <small>（公章）</small> <small>项目负责人：赵记军</small> <small>2021年05月10日</small>	勘察单位  <small>（公章）</small> <small>项目负责人：李晓亮</small> <small>2021年05月10日</small>	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房2

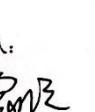
工程名称	航天科工空间工程发展有限公司 卫星产业园（一期）建设项目门房2			结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 / 80.00m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司			技术负责人	赵记军	开工日期	2019年05月01日
项目负责人	李晓亮			项目技术 负责人	孙景龙	完工日期	2021年05月10日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			验收合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好		
综合验收结论		验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
航天科工空间工程发展有限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	北京京航联工程建设监 理有限责任公司 （公章） 总监理工程师： 2021年05月10日	中航天建设工程集团有 限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	航天建筑设计研究院有 限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	航天建筑设计研究院有 限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房1

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房1		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 80.00m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司		技术负责人	赵记军	开工日期	2019年05月01日
项目负责人	李晓亮		项目技术负责人	孙景龙	完工日期	2021年05月10日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合规定 51 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
航天科工空间工程发展有限公司  参加验收单位 项目负责人  2021年05月10日	北京京航联工程建设监理有限责任公司  总监理工程师  2021年05月10日	中航天建设工程集团有限公司  项目负责人  2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司  项目负责人  2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司  项目负责人  2021年05月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园(一期)建设项目动力中心

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司 卫星产业园(一期)建设项目动力中心	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层 / 3088.81 m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	技术负责人	赵记军	开工日期	2019年05月01日
项目负责人	李晓亮	项目技术 负责人	孙景龙	完工日期	2021年05月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
航天科工空间工程发展有限公司 (公章) 项目负责人: 10053 2021年05月10日	北京京航联工程建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 10053 2021年05月10日	中航天建设工程集团有限公司 (公章) 项目负责人: 10053 2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司 0710365 (公章) 项目负责人: 10053 2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 10053 2021年05月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

拟派人员业绩汇总表

人员	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量
项目经理 孙锐	军民融合科技产业 创新平台项目(航 天工研院总部大厦 项目)工程总承包 (EPC)	工程规模及特征:本项目位于留仙洞 总部基地北留仙大道一侧,用地编号 为 DY02-05-A(宗地号 T501-0087)。 占地面积 5964.26 平米, 总建筑面积 约 106860.44m ² , 地上建筑面积 85854.41m ² (暂时)。地上 43 层, 地下 4 层, 建筑总高度≤200 米。	开工: 2021.06.01 竣工: 2024.06.08	合格
技术负责人 孙景龙	航天科工空间工程 发展有限公司卫星 产业园(一期)建设 项目(EPC)总承包 施工总承包	多功能产业生态中心(1#)、航天器智 能制造中心(2#)、微小航天器云协同 研发中心(3#)、空间大数据应用中心 (4#)、动力中心(5#)、综合保障楼 (6#)、门房(7-1#、7-2#、7-3#), 总建 筑面积 71373 平方米。	开工: 2019.05.01 竣工: 2021.05.01	合格
安全负责人 徐光济	海口市 526 工程项 目	海口市 526 工程项目范围内的土建、 装修、安装、室外配套及设备购置等 工程, 总建筑面积 58095.29 平方米 (具体工程内容以施工图为准, 发包 人可根据工程的实际情况对承包范围 与施工内容进行调整, 并保留最终的 确认权和解释权)	开工: 2019.11.18 竣工: 2021.06.30	合格

项目经理-孙锐业绩

中标通知书

标段编号: 44030520180271005001

标段名称: 军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)

建设单位: 深圳航天工业技术研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中航建设集团有限公司//航天建筑设计研究院有限公司

中标价: 60831.330402万元

中标工期: 940日历天

项目经理(总监): 孙锐

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-28

验证码: 2765472537952658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy



扫描全能王 创建

合同编号: GYY-JD-FW-202011040001

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院

总部大厦项目）工程总承包（EPC）

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧

发包人: 深圳航天工业技术研究院有限公司

承包人: 中航天建设工程集团有限公司//航天建筑设计

研究院有限公司



扫描全能王 创建

合同编号: GYY-JD-FW-202011040001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院

总部大厦项目）工程总承包（EPC）

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧

发包人: 深圳航天工业技术研究院有限公司

承包人: 中航建设集团有限公司//航天建筑设计

研究院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳航天工业技术研究院有限公司

承包人一(全称): 中航建设工程集团有限公司

承包人二(全称): 航天建筑设计研究院有限公司

(承包人一、承包人二合称为承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、工程概况

工程名称: 军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧

工程规模及特征: 本项目位于留仙洞总部基地北留仙大道一侧，用地编号为DY02-05-A(宗地号T501-0087)。占地面积5964.26平米，总建筑面积约106860.44m²，地上建筑面积85854.41m²(暂时)。地上43层，地下4层，建筑总高度≤200米。

资金来源: 自筹 100%

2、工程承包范围

负责本项目的设计、采购、施工等工作，并负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、工程保修、完成并配合发包人结(决)算等工作。设计包括初步设计、施工图设计、施工过程中深化及优化设计、竣工图编制等及其他与本项目有关的设计工作。采购、施工内容包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、金属门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线设施工程、建筑智能化工程、建筑工程节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、减振降噪工程、BIM应用工程等红线范围内所有建筑配套工程。所有的细目详见发包人要求及合同文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

2.1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公共部位装修) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	



✓ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)
✓ 其它: 标识标线设施工程、白蚁防治工程、人防工程、泛光照明工程等。

2.3、二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4、其他工程

∠

3、合同工期

项目总工期 940 日历天。其中: 合同签定后 60 日历天内提供主体施工图

工程开始工作日期: 以实际开工指令为准。

4、质量标准

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作, 设计深度和广度满足要求。

设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 施工要求的质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。质量目标: 广东省优质工程奖。

5、签约合同价

币种: 人民币

签约合同价 (大写): 陆亿零捌佰叁拾壹万叁仟零肆元零贰分。

(小写): ￥60831.330402 万元。

其中:

(1) 设计费:

人民币 (大写): 玖佰万元整 (¥9000000.00 元) ;

(2) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写: 伍亿叁仟零肆拾贰万伍仟捌佰壹拾肆元壹角捌分) (¥530425814.18 元) ;



(3) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟陆佰壹拾玖万玖仟肆佰叁拾元捌角贰分 (¥ 66199430.82 元)；

(6) 其他：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万捌仟零伍拾玖元零角贰分 (¥ 2688059.02 元)。

6、承包人项目经理

承包人项目经理：孙锐，设计负责人：余勇。

7、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和（或）技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

8、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

9、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

10、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

11、合同生效

本合同订立时间：2020年__月__日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾贰份，承包人各方各执叁份，发包人陆份，均具有同等法律效力。

以下无正文



深圳市建设工程 竣工验收报告

军民融合科技产业创新平台项目（航天
工程名称：工研院总部大厦项目）工程总承包(EPC)

验收日期：2024年6月8日

建设单位（盖章）：深圳航天工业技术研究院有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-37-03-706073	项目代码	J220171161
项目名称	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)	项目曾用名	无
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地		
建筑面积	106999.98 m ²	工程造价	60831.330402 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 43 层地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案[2018]0401 号	宗地号	T501-0087
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0074 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0024 号
施工许可证号	2021-0789	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 8 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021081
建设单位	深圳航天工业技术研究院有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中航天建设工程集团有限公司		
承建单位(土建)	中航天建设工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司 湖南佳通工程有限公司 沃达建设集团有限公司 深圳市众能智城科技有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司 京城泰达(北京)建设有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李宏
副组长	陈鹏、孙锐
组员	段鹏飞、曾令浓、孙成斌、翁春生、唐小芬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙成斌	段鹏飞、冯家建、陈鹏、孙锐、文斌
建设设备安装工程	翁春生	杨少飞、沈隆旺、朱起德、王琪璇
工程质量控制资料	张玲	唐小芬、安玉龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核实符合要求 70 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1508 项，其中： 经审查符合要 1508 项 经核实符合要 1508 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 243 项，其中： 经审查符合要 243 项 经核实符合要 243 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核实符合要求 66 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 199 项，其中： 经审查符合要 199 项 经核实符合要 199 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 220 项，其中： 经审查符合要 220 项 经核实符合要 220 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 220 项，其中： 经审查符合要 207 项 经核实符合要 207 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 230 项，其中： 经审查符合要 230 项 经核实符合要 230 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核实符合要求 27	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宏	深圳航天工业技术研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	李宏
2	陈鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		陈鹏
3	孙成斌	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	孙成斌
4	翁春生	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	翁春生
5	张玲	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		张玲
6	段鹏飞	航天规划设计集团有限公司	设计负责人		段鹏飞
7	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	勘察负责人		曾令浓
8	孙锐	中航天建设工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	孙锐
9	冯家建	中航天建设工程集团有限公司	技术负责人	工程师	冯家建
10	杨少飞	中航天建设工程集团有限公司	安装负责人	工程师	杨少飞
11	安玉龙	中航天建设工程集团有限公司	资料员		安玉龙
12	沈隆旺	航天规划设计集团有限公司	电气负责人		沈隆旺
13	唐小芳	深圳航天工业技术研究院有限公司			唐小芳
14	文斌	中航天建设工程集团有限公司			文斌
15	朱起德	中航天建设工程集团有限公司			朱起德
16	王琪琪	中航天建设工程集团有限公司			王琪琪

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

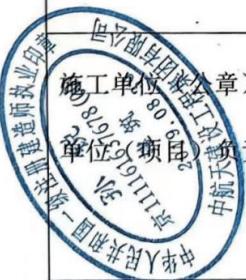
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月8日）。
	建设单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 

技术负责人-孙景龙业绩

中标通知书（施工）

中航天建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2019年5月7日（投标日期）所递交的 航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目（EPC）总承包（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目（EPC）总承包施工总承包		
建设地点	湖北省武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场		
中标范围	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目（EPC）总承包施工总承包		
中标价	小写： <u>403531042</u> 元 大写：人民币肆亿零叁佰伍拾叁万壹仟零肆拾贰元		
中标工期	计划开工日期	<u>已发包人通知为准</u>	
	计划竣工日期	<u>2020年10月31日</u>	
工程质量	合格		
项目经理	李晓亮	注册建造师执业资格	京 111060804329
备注			

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 北京市大兴区西红门镇春和路 39 号院 3 号楼 A 座（指定地点）与我方（航天建筑设计研究院有限公司）签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：  (盖单位章)

法定代表人：  (签字或盖章)

2019年5月7日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：航天建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：中航天建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目（EPC）总承包施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目（EPC）总承包施工总承包。

2. 工程地点：湖北省武汉市新洲区武汉国家航天产业基地。

3. 工程立项批准文号：2019-420117-37-03-002298。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：多功能产业生态中心（1#）、航天器智能制造中心（2#）、微小航天器云协同研发中心（3#）、空间大数据应用中心（4#）、动力中心（5#）、综合保障楼（6#）、门房（7-1#、7-2#、7-3#），总建筑面积 71373m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于：（1）施工准备；（2）土方工程；地基与基础工程；主体结构工程；砌体及粉刷；外墙工程；门窗工程；防水工程；防洪及水土保持工程；防雷接地；屋面工程；室内外装饰装修工程；地面及地下室交通划线及标识工程；（3）强电工程（专变部分电气及土建工程、公变部分土建工程等）；（4）弱电工程；安防工程；（5）电梯设备及安装工程；（6）建筑节能；（7）室外园林绿化景观、道路、硬质铺装、场地围墙、停车场、室外电气管线及路灯、大门、室外建筑小品及其他工程等相关内容的施工；（8）建筑给排水；（9）消防工程；（10）暖通工程；全面承担专业分包的管理责任，施工总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

二、合同工期

计划开工日期：具体开工日期以发包人通知为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在北京市大兴区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

计划竣工日期: 2020 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 施工质量要求为工程验收合格率 100%, 并通过备案。质量的评定以武汉市建设工程质量监督站、航天及火工相关行业的质量检验评定标准为依据。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

根据武汉市现行定额标准以及招标文件约定的办法, 按建安工程费用建设单位与工程总承包单位的结算总价(含专业分包暂估项)下浮 2.0%, 暂定为人民币(大写) 肆亿零叁佰伍拾叁万壹仟零肆拾贰元 (¥ 403531042 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 李晓亮 京 111060804329。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

发包人: (公章)

航天建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 合同专用章

承包人: (公章)

中航天建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 公司章

组织机构代码: 911101061021633613 组织机构代码: 9111010610216599XD

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院 地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 开户银行: 建行北京长安支行

北京永定路支行

账 号: 0200004919200333295

账 号: 1100 1028 1000 5300 1907

建设工程竣工验收报告

工程名称：航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目动力中心

建设单位：航天科工空间工程发展有限公司

项目负责人（签名）：369

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目动力中心		工程地址	武汉市新洲区双柳街孙胡村国营光王咀农场三分场		
工程规模	占地面积	2884.2 m ²	结构形式	框架结构	工程类别	丁类厂房
建筑面积	建筑面積 3073.27m ² ； 地上 1 层； 地下 1 层（其中人防地下室/m ² ）					
及结构层次						
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	监理单位	北京京航联工程建设监理有限公司	
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	监理单位	北京京航联工程建设监理有限公司	责任公司	2021 年 5 月	
报建日期	2019 年 1 月 25 日	开工日期	2019 年 5 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 5 月 1 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程占地面積为 2884.2m ² ；建筑高度为 8.1 米；地上 1 层，地下 1 层；基础类型为桩基础。现已完成设计与合同约定的内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设程序，法律法规及地方建设程序。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量管理和各管理环节等各方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准；认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。					

2021 年 5 月 1 日

— 1 —

— 2 —

创建全能扫描王



项目经理:		
施工单位:		
项目负责人:		
监理单位:		
建设单位:		
项目负责人:		

竣工验收 程序、内 容及组成 形式	本工程的竣工验收由建设单位组织、五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案，质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。	
消防工 程验 收情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p>	
单位工程 竣工验收 结论意见	在我司组织的竣工验收会议上，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。	
项目负责人:		
勘察单位		
施工单位		
设计单位		

注: 本表为A3纸A4页面打印



建设工程竣工验收报告

工程名称：航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目建设综合保障楼

武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场

工程地址：武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场

工程类别：公共建筑

竣工日期：2021年5月1日

工程名称：航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目建设综合保障楼

建设单位：航天科工空间工程发展有限公司

项目负责人（签名）：孙伟

2021年5月1日

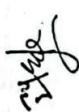
工程名称	工程地址
航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目建设综合保障楼	武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场
建筑面积	占地面积及结构层次
2880.69m ²	建筑面积 10570m ² ；地上 4 层（局部 3 层）；地下 1 层（其中人防地下室 1 层）
建设单位	设计单位
航天建筑设计研究院有限公司	航天建筑设计研究院有限公司
施工单位	监理单位
中航材建设工程有限公司	北京京航联工程建设监理有限责任公司
报建日期	竣工验收日期
2019年1月25日	2019年5月1日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程占地面积为 2880.69m ² ；建筑高度为 15.1 米；地上 4 层（局部 3 层）；基础类型为桩基础。现已完成设计与合同约定的内容。
建设单位基本建设程序情况	本项目在建设工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理相关建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。
对工程勘、设计、施工、监理、设备质量和各管理环节等方面作出总体评价	对工程勘、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准，认真履行工程合同所规定的责任和义务，认真客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。



创建全能扫描王

竣工验收 程序、内 容及组成 形式	本工程的竣工验收由建设单位组织,五方参建主体严格按照相关验收标准规范,实地查验工程质量,查阅工程档案;质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
消防工 程验 收情 况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格,施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告)。
单位工 程验 收结 论意见	在我司组织的竣工验收会议上,参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。



施工单 位	项目经理: 
监理单 位	项目负责人: 
建设单 位	项目负责人: 
设计单 位	项目负责人: 



注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

— 3 —

— 4 —



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房 1			工程地址	武汉市新洲区双柳街环湖村国营龙王咀农场三分场	
工程规模	占地面积 94.8 m ²	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 80m ² ；地上 1 层；地下/层（其中人防地下室/m ² ）					
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	施工监理单位	北京京航联工程建设监理有限公司	责任公司
施工单位	中航材建设有限公司	监理单位	北京京航联工程建设监理有限公司	报建日期	2019 年 1 月 25 日	竣工日期 2019 年 5 月 1 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程占地面积为 94.8m ² ；建筑高度为 3.9 米；地上 1 层；基础类型为桩基础。现已完成设计与合同约定的内容。					
建设单位	航天科工空间工程发展有限公司					
项目负责人（签名）	<u>张伟</u>					
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在基本建设程序中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理和各管理环节作出总体评价	对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理和各管理环节作出总体评价。勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准，认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。					

2021 年 5 月 1 日

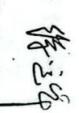
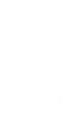
— 1 —

— 2 —

创建全能扫描王



竣工验收 程序、内 容及组成 形式	本工程的竣工验收由建设单位组织,五方参建主体严格按照相关验收标准规范,实地查验工程质量,查阅工程档案;质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
消防工 程 查 验 情 况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;</p> <p>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格;</p> <p>4. 已经理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p>
单位工 程 竣 工 验 收 结 论 意 见	在我司组织的竣工验收会议上,参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。

施 工 单 位	项目经理:   2021年5月1日
监 理 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
建 设 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
勘 察 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
设 计 单 位	项目负责人:   2021年5月1日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

— 4 —



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房 2		工程地址	武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场	
工程规模	占地面积	94.8 m ²	结构形式	框架结构	工程类别
建筑面积及楼层	建筑面积 80m ² ；地上 1 层；地下/层（其中人防地下室/m ³ ）				
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司		设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中航建设集团有限公司		监理单位	北京京航联工程建设监理有限责任公司	
报建日期	2019 年 1 月 25 日	开工日期	2019 年 5 月 1 日	竣工日期	2021 年 5 月 1 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程占地面积为 94.8m ² ，建筑高度为 3.9 米；地上 1 层；基础类型为桩基础。现已完成设计与合同约定的内容。				
建设单位	航天科工空间工程发展有限公司				
项目负责人（签名）	<u>张伟</u>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备管理、各管理环节等各方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准，认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。				

2021 年 5 月 1 日

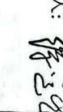
— 1 —

— 2 —



创建 扫描 全能 王能

竣工验收 程序、内 容及组成 形式	本工程的竣工验收由建设单位组织,五方参建主体严格按照相关验收标准规范,实地查验工程质量,查阅工程档案;质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
消防工 程 查 验 情 况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等內容检测合格; 4. 已经整理完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。
单位工 程 竣 工 验 收 结 论 意 见	在我司组织的竣工验收会议上,参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。

施 工 单 位	项目经理:   2021年5月1日
监 理 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
建 设 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
设 计 单 位	项目负责人:   2021年5月1日
收 意 见	

注: 本表为A3纸A4页面打印



建设工程竣工验收报告

工程名称: 航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房 3
工程地址: 武汉市新洲区双柳街孙胡村、国营龙王咀农场三分场
工程规模: 51.4 m² 占地面积: 51.4 m² 结构形式: 框架结构 工程类别: 公共建筑

建筑面积及结构层次: 建筑面积 40m²; 地上 1 层; 地下/层 (其中人防地下室/m²)

勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	设计单位	航天建筑设计研究院有限公司
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	监理单位	北京京航联工程建设监理有限责任公司
报建日期	2019 年 1 月 25 日	开工日期	2019 年 5 月 1 日
竣工日期		竣工验收日期	2021 年 5 月 1 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况: 本工程占地面积为 51.4m²; 建筑高度为 3.9 米; 地上 1 层; 基础类型为桩基础。现已完成设计与合同约定的内容。

建设单位: 航天科工空间工程发展有限公司

项目负责人 (签名): 孙雷

建设单位执行基本建设程序情况	<p>本项目在建设工程项目中按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种建设手续, 质量上严格执行国家相关标准, 根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。</p>
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和工程环节等方面作出总体评价	<p>勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准, 认真履行工程合同所规定的责任和义务, 真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到良好的效果, 工程质量总体达到国家相关验收标准, 验收合格。</p>

2021 年 5 月 1 日

— 1 —

— 2 —

创建王全能扫描二维码

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。	
消防工程查验情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	在我司组织的竣工验收会议上，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。	
勘察单位	项目负责人: 	 2021年5月1日
设计单位	项目负责人: 	 2021年5月1日

项目经理:	
施工单位	 2021年5月1日
监理单位	 2021年5月1日
建设单位	 2021年5月1日

注: 本表为A3纸A4页面打印



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目综合保障楼

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目综合保障楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层，局部3层 / 10570.00 m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司		技术负责人	赵记军	开工日期	2019年05月01日
项目负责人	李晓亮		项目技术负责人	孙景龙	完工日期	2021年05月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
航天科工空间工程发展有限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	北京京航联工程建设监理有限责任公司 （公章） 总监理工程师： 2021年05月10日	中航天建设工程集团有限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司365 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房3

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司 卫星产业园（一期）建设项目门 房3	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 / 40.00m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	技术负责人	赵记军	开工日期	2019年05月01日
项目负责人	李晓亮		项目技术 负责人	孙景龙	完工日期
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	监理单位 北京京航联工程建设监 理有限责任公司 （公章） 总监理工程师： 2021年05月10日	施工单位 中航天建设工程集团有 限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	设计单位 航天建筑设计研究院有 限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	勘察单位 航天建筑设计研究院有 限公司 （公章） 项目负责人： 2021年05月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房2

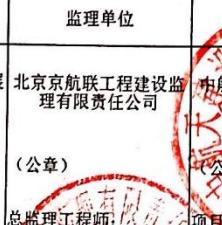
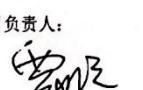
工程名称	航天科工空间工程发展有限公司 卫星产业园（一期）建设项目门房2			结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 / 80.00m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司			技术负责人	赵记军	开工日期	2019年05月01日
项目负责人	李晓亮			项目技术 负责人	孙景龙	完工日期	2021年05月10日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			验收合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好		
综合验收结论		验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
航天科工空间工程发展有限公司 (公章)	北京京航联工程建设监理有限责任公司 (公章)	中航天建设工程集团有限公司 (公章)	航天建筑设计研究院有限公司 (公章)	航天建筑设计研究院有限公司 (公章)			
项目负责人: 2021年05月10日 340105197001051012	总监理工程师: 2021年05月10日 徐江海	项目负责人: 2021年05月10日 孙景龙	项目负责人: 2021年05月10日 李晓亮	项目负责人: 2021年05月10日 王建波			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房1

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目门房1		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 80.00m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司		技术负责人	赵记军	开工日期	2019年05月01日
项目负责人	李晓亮		项目技术负责人	孙景龙	完工日期	2021年05月10日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合规定 51 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
航天科工空间工程发展有限公司  参加验收单位 项目负责人  2021年05月10日	北京京航联工程建设监理有限责任公司  总监理工程师  2021年05月10日	中航天建设工程集团有限公司  项目负责人  2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司  项目负责人  2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司  项目负责人  2021年05月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园(一期)建设项目动力中心

工程名称	航天科工空间工程发展有限公司 卫星产业园(一期)建设项目动力中心	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层 / 3088.81 m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	技术负责人	赵记军	开工日期	2019年05月01日
项目负责人	李晓亮	项目技术 负责人	孙景龙	完工日期	2021年05月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
航天科工空间工程发展有限公司 (公章) 项目负责人: 10053 2021年05月10日	北京京航联工程建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 10053 2021年05月10日	中航天建设工程集团有限公司 (公章) 项目负责人: 10053 2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司 0710365 (公章) 项目负责人: 10053 2021年05月10日	航天建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 10053 2021年05月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中标通知书

中航天建设工程有限公司：

海口市 526 工程项目施工，建设内容及规模：地块面积 58987.40 平方米，拟建框架结构 2 层综合楼，建筑高 16.75 米、建筑面积 4395.69 平方米；框剪结构 5 层办案楼，建筑高 18.9 米、11365.97 平方米，框剪结构地下 1 层、地上 4 层食堂，地上建筑高 16.45 米、地上建筑面积 4324.74 平方米；框剪结构地下 1 层、地上 7 层陪护楼，地上建筑高 29.10 米、地上建筑面积 15131.84 平方米；地下室 6990.59 平方米；框剪结构 6 层、局部 4-5 层办案休息区 1，建筑高 21.9 米、建筑面积 8916.42 平方米；框剪结构 5 层、局部 4 层办案休息区 2，建筑高 18.3 米、建筑面积 6970.04 平方米；合计总建筑面积 58095.29 平方米（暂不实施 6464.12 平方米办案保障楼和 2009.18 平方米风雨操场），建设内容包括土建、装修、安装、室外配套及设备购置等工程。招标范围：施工图、工程量清单所含的一切施工内容。评标工作于 2019 年 05 月 16 日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。中标价格（人民币大写）：叁亿伍仟叁佰柒拾玖万玖仟陆佰柒拾玖元柒角肆分，小写：353799679.74 元，中标下浮率：-0.41%，工期：450 日历天。项目经理：陈刚，证书编号：0000175，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场项目部关键岗位人员配备

姓名	职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈刚	项目经理	0000175	11010819640528315X
杨同功	技术负责人	(2009) 22051	410928196801184292
徐光济	专职安全员	补发京建安 C (2004) 0001435	342622197211166733
吕新强	专职安全员	京建安 C (2008) 0067530	110108196212020716
刘立生	专职安全员	京建安 C (2004) 0037607	130322197210201253
高博文	施工员	11151010065421	130281199010264659
刘晓辉	施工员	11170120032569	130521199001191574
曹忠恒	施工员	11170110024589	130225197208226738
董宇飞	质量员	考 021-0043133	110106198506102713
石岩	质量员	11175210016072	110106198807272732
王越	资料员	11151140058586	13090419891103064X
姬秀云	造价员	ZT00131665	110108196612053744
徐林枫	测量验线员	11150370010465	230407199303280119
梁启超	试验员	考 030-0004393	211224198605257115
李金生	劳动力管理员	考 049-0023893	130828198705263755
张普明	材料员	考 025-0024135	130433198912100317
李金芳	机电负责人	0385160	110108197206153752
辛景洲	生产副经理	0054408	132433196805050011

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年 5 月 17 日

2019年 5 月 17 日

ZH03-17-2019-009

ZS-1908

海口市 526 工程项目
建设工程施工合同

建设单位（发包人）：海口旅游文化投资控股集团有限公司

施工单位（承包人）：中航建设有限公司

签订时间：2019 年 6 月 14 日

合同协议书

发包人（全称）：海口旅游文化投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中航天建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海口市 526 工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口市 526 工程项目。

2. 工程地点：迎宾大道、绕城高速、琼州大道延长线 3 条路中间。

3. 工程立项批准文号：海发改社发【2018】1900 号。

4. 资金来源：市财力统筹。

5. 工程内容：海口市 526 工程项目范围内的土建、装修、安装、室外配套及设备购置等工程，总建筑面积 58095.29 平方米（具体工程内容以施工图为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

6. 工程承包范围：(含施工及保修期保修)

包含施工图、工程量清单所含的一切施工内容。

7.工程承包方式: 施工总承包

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 05 月 18 日。具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期: 2020 年 08 月 12 日。

工期总日历天数: 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 叁亿伍仟叁佰柒拾玖万玖仟陆佰柒拾玖元柒角肆分 (¥353799679.74 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰肆拾壹万伍仟贰佰壹拾贰元贰角壹分 (¥ 6415212.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁仟捌佰玖拾玖万伍仟壹佰柒拾柒元肆角伍分 (¥38995177.45 元);

(4) 暂列金额;

人民币(大写)玖佰陆拾贰万元(¥9620000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建

设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，均具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保函到账之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。

发包人: (公章)
海口海丽建设有限公司
合同专用章

承包人: (公章)
中航材(北京)工程有限公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 杨晓峰

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李扣春

组织机构代码:

91460100774272958X

地址: 海口市滨海大道
97号置盛西苑A栋5楼

邮政编码: 570125

法定代表人: 杨晓峰

委托代理人:

电话: 0898-68511631

传真: 68513455

电子邮箱:

hailvyoujutuan@163.com

开户银行:

交通银行海口海甸支行

账号:

461602300018010165829

组织机构代码:

9111010610216599XD

地址: 北京市丰台区
看丹路4号院甲6号

邮政编码: 100070

法定代表人: 李扣春

委托代理人: 陈刚

电话: 010-88538655

传真: 010-88538655

电子邮箱:

zht3gongsi@163.com

开户银行:

建行北京长安支行

账号:

11001028100053001907

海口市在建建设工程项目经理变更意见表

工程概况	工程名称	海口市526工程项目		
	建设规模	新建7栋、1-7/1层总建筑面积65571.22m ²		
	施工许可证编号			
	建设单位	海口市监察委员会（代建单位：海口旅游文化投资控股集团有限公司）		
	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
	施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目经理	陈刚
申请变更基本信息	申请单位			
	变更理由	因工作调配原因，无法正常参与本工程的管理工作。		
	原项目经理	姓名	陈刚	
		注册建造师证书编码	京111050804325	
		履行职责情况	在岗履行职责	
	拟变更项目经理	姓名	张磊	
注册建造师证书编码		京111060701421		
监理单位意见	 同意变更			
建设单位意见	 同意			

项目经理变更申请书

工程名称	海口市526工程项目		
建设单位	海口市监察委员会	施工许可证编号	
代建单位	海口旅游文化投资控股集团有限公司		
施工单位	中航天建设工程集团有限公司		
建设规模	新建7栋、1-7/1层总建筑面积65571.22m ²		
原项目经理	陈刚	拟变更项目经理	张磊
证件编号	京111050804325	证件编号	京111060701421
经办人	陈锦亮	联系电话	15595785397

变更原因及申请书：因工作调配原因，无法正常参加本工程的管理工作，
现特向贵单位递交变更项目经理申请书。



施工单位（盖章）：

法定代表： 杨印明
日 期： 年 月 日

建设单位意见：

建设单位（盖章）：

建设单位负责人： 

日 期： 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 海口市526工程项目

建设单位: 海口旅游文化投资控股集团有限公司

2021年6月30日

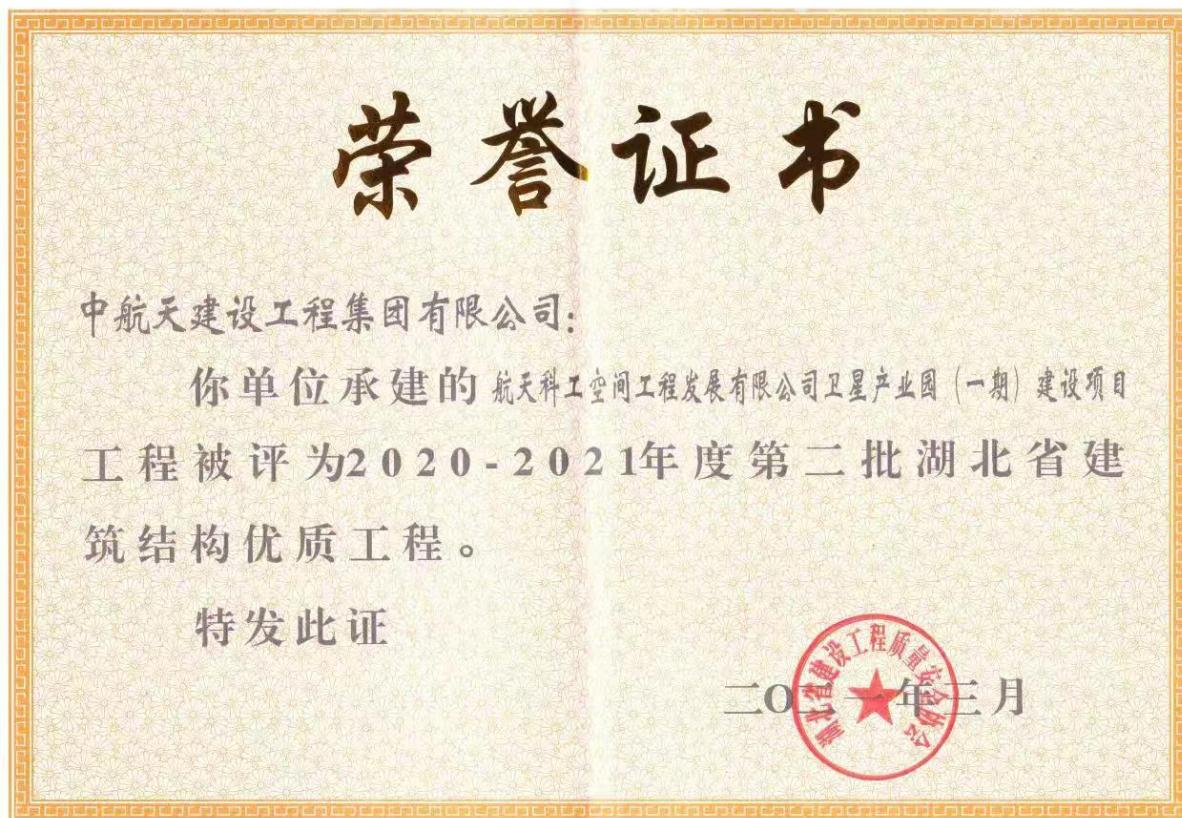
工程名称	海口市526工程项目		
工程地址	海口市绕城高速公路和迎宾大道交叉口东侧		
建设单位	海口旅游文化投资控股集团有限公司	建筑面积	55994.16 m ²
勘察单位	海南省设计研究院有限公司	工程总造价	35379.97 万元
设计单位	海南省设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	结构类型/层数	新建6栋, 3-4/1层
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年11月18日	竣工验收日期	2021年6月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
验收组	组长	陈运照	
	副组长	张磊、王宗远、叶军	
	组员	张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪	
专业组		组长	组员
建筑工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
建筑给排水及采暖与燃气工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
建筑电气安装工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
智能建筑工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
通风与空调工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
电梯安装工程		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、董宇飞、石岩、陈张峰、邹梅香、林志达、赵晓龙、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富、陈星豪、胡林、张琪
工程档案及有关文件资料审查		陈运照	张磊、王宗远、叶军、张凤龙、林志达、吴钟弟、吴小壮、陈锦亮、郑耀富

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 9 分部 经查 9 分部, 符合标 准及设计要 求 9 分 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 9 项
	主体结构工程	合格			符合要求 9 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程				
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(元或元)			/
/	/				/
工程质量符合设计要求, 达到验收标准。 建设单位(公章) 海口旅游文化投资控股集团有限公司 项目负责人: 陈立峰 参建各方竣工验收意见: 同意通过验收 勘察单位(公章) 海南省设计研究院有限公司 项目负责人: 陈立峰 施工单位(公章) 海南省设计研究院有限公司 项目负责人: 陈立峰 监理单位(公章) 四川元丰建设项目建设管理有限公司 项目负责人: 王宗远 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格 建筑 2022.06.17 中航材建设工程项目经理: 张晶 施工单位(公章) 中航材建设工程项目经理: 张晶 监理单位(公章) 四川元丰建设项目建设管理有限公司 总监理工程师: 王宗远 本工程已按设计文件, 工程建设强制性标准要求施工 完成施工图设计, 工程建设强制性标准要求 监理单位(公章) 四川元丰建设项目建设管理有限公司 总监理工程师: 王宗远 2022.01.09					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	2016年1月10日,同意交付
参加验收人员:	<p>陈进 陈洪玉 宋晓红 崔红 石岩 陈风 郑耀富 陈书记 张富平 高山 吴钟芳 陈洪波 陈书记 陈红兵 邹梅香 赵晓龙 张风华</p>

企业获奖





北京市结构长城杯工程金奖证书

中航建设集团有限公司

你单位承建的 平房乡姚家园新村三期安置房项目 9#~12# 工程
住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室
评为 2023—2024 年度结构长城杯金奖工程。

编号：(结)住 2023-59

北京市工程建设质量管理协会

二〇二三年 八月 八 日



长阳航天城电子科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目(科研生产综合楼、部件集成组装中心)

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京华航无线电测量研究所

法定代表人: 周明

法定注册地址: 北京市东城区和平里南街3号

承包人(全称): 中航天建设工程有限公司

法定代表人: 李扣春

法定注册地址: 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

发包人为建设长阳航天城电子科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目(科研生产综合楼、部件集成组装中心)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 长阳航天城电子科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目
(科研生产综合楼、部件集成组装中心)

工程地点: 北京市房山区长阳镇长阳航天城电子科技园内

工程内容: 招标文件中所述施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 科研生产综合楼、部件集成组装中心工程中的地基与基础、结构、建筑
装饰装修、建筑屋面、消防工程、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、
电梯工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2014年05月15日。

计划竣工日期: 2016年08月26日。

工期总日历天数：835天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆亿玖仟捌佰肆拾玖万肆仟肆佰肆拾捌元整（人民币）

（小写）698494448元

其中：安全文明施工费：19290950.56元

暂列金额：24500000.00元

专业工程暂估价：140538000.00元

七、承包人项目经理：

姓名：周永宏；职称：工程师；

身份证号：422225197207276419；建造师执业资格证书号：0194037；

建造师注册证书号：00057138；

建造师执业印章号：京 111070804348；

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2004) 0032831；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷

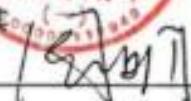
承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式七份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

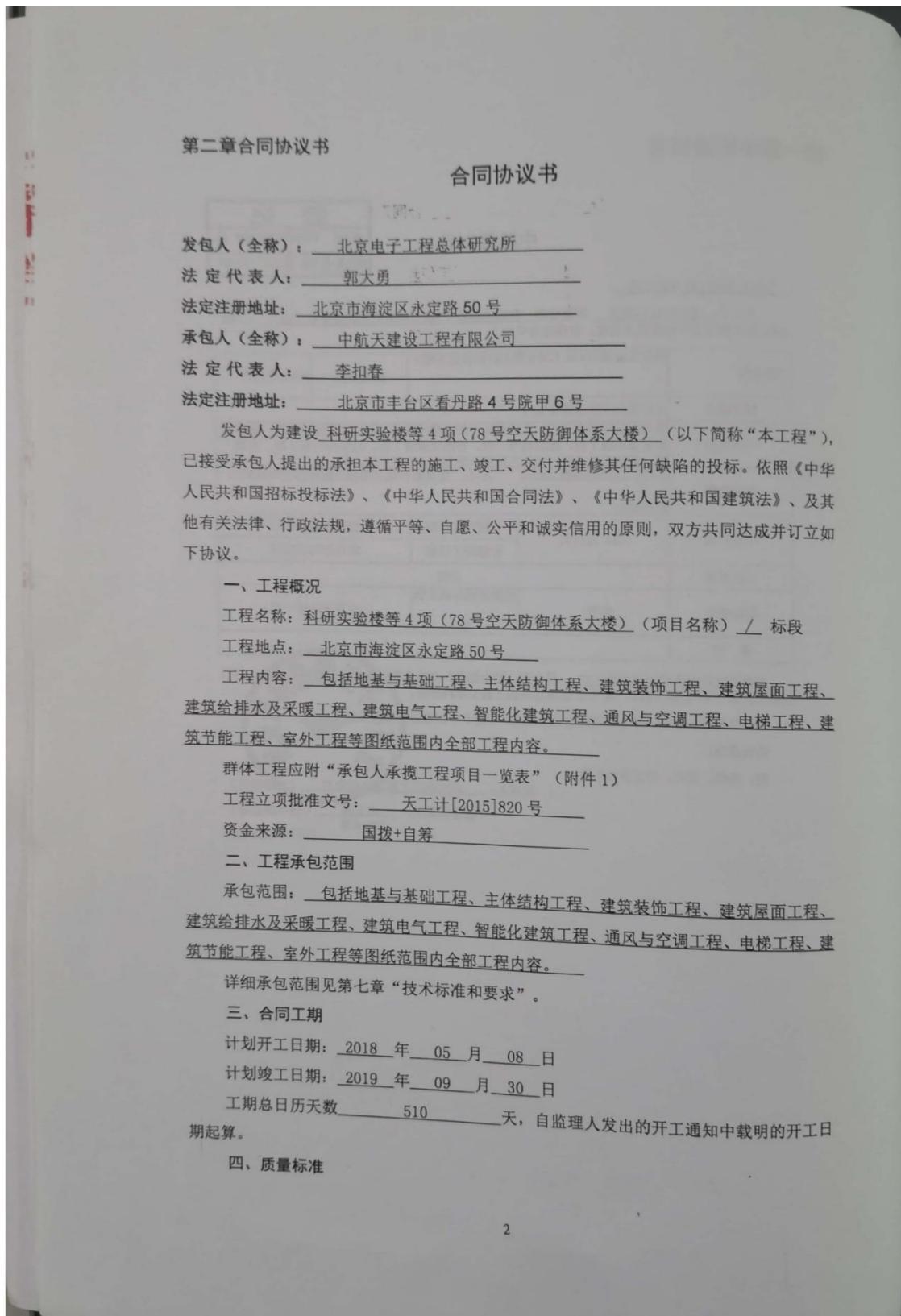
法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签约地点： 中国北京

科研实验楼等 4 项(78 号空天防御体系大楼)



工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹亿伍仟陆佰伍拾万零贰仟伍佰玖拾贰元叁角捌分 (人民币)

(小写) ￥: 156502592.38 元

其中: 安全文明施工费: 5491667.86 元

暂列金额(含税): 1000000 元

专业工程暂估价(含税): 29400000 元

.....

七、承包人项目经理:

姓名: 张欣; 职称: 高级工程师;

身份证号: 132623198101180034; 建造师执业资格证书号: 0264917;

建造师注册证书号: 京 111101016328。

建造师执业印章号: _____ / _____。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2010) 0066992。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录;

4、专用合同条款;

5、通用合同条款;

6、技术标准和要求;

7、图纸;

8、已标价工程量清单;

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式七份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

2017 年 12 月 15 日 2017 年 12 月 15 日

签约地点: 北京市海淀区永定路 50 号

中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程（理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等）

正本

合同编号: MD-XXQ-2020-057

中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程（理学院教学楼、
生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等）工程



施工总承包合同

发包人: 中央民族大学

承包人: 中航建设集团有限公司

日期: 2020年12月25日

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中央民族大学

法定代表人: 郭广生

法定注册地址: 北京市海淀区中关村南路 27 号

承包人(全称): 中航材建设工程集团有限公司

法定代表人: 杨明

法定注册地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号

发包人为建设中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下合同协议。

一、工程概况

工程名称: 中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等)

工程地点: 北京市丰台区王佐镇青龙湖地区

工程内容: 招标图纸及工程量清单范围内全部工作内容

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资(中央)

二、工程承包范围

(一) 承包范围: 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等全部工作内容。

(二) 详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 25 日;

工期总日历天数 396 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同协议采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额 ¥202783577.28 元 (大写: 人民币贰亿零贰佰柒拾捌万叁仟伍佰柒拾柒元贰角捌分)

其中: 安全文明施工费 (含税): ¥10316948.84 元 (大写: 人民币壹仟零叁拾壹万陆仟玖佰肆拾捌元捌角肆分)

建筑垃圾运输处置费 (含税): ¥1120692.12 元 (大写: 人民币壹佰壹拾贰万零陆佰玖拾贰元壹角贰分)

暂列金额 (含税): ¥8550000 元 (大写: 人民币捌佰伍拾伍万元整)

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 杨光; 职称: 高级工程师;

身份证号: 231084197809170315; 建造师注册证书号: 京 111141428590。

建造师执业印章号: 京 111141428590。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2015) 0108298。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

十、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本合同协议书连同其他合同文件正本壹式贰份, 合同双方各执壹份, 每份正本具

人执肆份，承包人执叁份，每份副本具有相同法律效力。

十四、本合同协议书未尽事宜，双方另行签订书面补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的有效组成部分，与合同文件具有同等法律效力。本合同协议自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。



发包人: 中央民族大学 (盖单位章) 承包人: 中航建工集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

授权代表人: 王伟 (签字)

法定代表人或其

授权代表人: 王伟 (签字)

____年____月____日

____年____月____日

签约地点: 北京市海淀区

航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园(一期)建设项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：航天建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：中航天建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目（EPC）总承包施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园（一期）建设项目（EPC）总承包施工总承包。

2. 工程地点：湖北省武汉市新洲区武汉国家航天产业基地。

3. 工程立项批准文号：2019-420117-37-03-002298。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：多功能产业生态中心（1#）、航天器智能制造中心（2#）、微小航天器云协同研发中心（3#）、空间大数据应用中心（4#）、动力中心（5#）、综合保障楼（6#）、门房（7-1#、7-2#、7-3#），总建筑面积 71373m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于：（1）施工准备；（2）土方工程；地基与基础工程；主体结构工程；砌体及粉刷；外墙工程；门窗工程；防水工程；防洪及水土保持工程；防雷接地；屋面工程；室内外装饰装修工程；地面及地下室交通划线及标识工程；（3）强电工程（专变部分电气及土建工程、公变部分土建工程等）；（4）弱电工程；安防工程；（5）电梯设备及安装工程；（6）建筑节能；（7）室外园林绿化景观、道路、硬质铺装、场地围墙、停车场、室外电气管线及路灯、大门、室外建筑小品及其他工程等相关内容的施工；（8）建筑给排水；（9）消防工程；（10）暖通工程；全面承担专业分包的管理责任，施工总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

二、合同工期

计划开工日期：具体开工日期以发包人通知为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在北京市大兴区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

计划竣工日期: 2020 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 施工质量要求为工程验收合格率 100%, 并通过备案。质量的评定以武汉市建设工程质量监督站、航天及火工相关行业的质量检验评定标准为依据。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

根据武汉市现行定额标准以及招标文件约定的办法, 按建安工程费用建设单位与工程总承包单位的结算总价(含专业分包暂估项)下浮 2.0%, 暂定为人民币(大写) 肆亿零叁佰伍拾叁万壹仟零肆拾贰元 (¥ 403531042 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 李晓亮 京 111060804329。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



发包人: (公章)

航天建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 合同专用章



承包人: (公章)

中航建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 项目部

组织机构代码: 911101061021633613 组织机构代码: 9111010610216599XD

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院 地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 开户银行: 建行北京长安支行

北京永定路支行

账 号: 0200004919200333295

账 号: 1100 1028 1000 5300 1907

平房乡姚家园新村三期安置房项目(9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室)

副本

平房乡姚家园新村三期安置房项目
(9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出
入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫
室)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京聚鑫城投置业有限公司

法定代表人：崔金柱

法定注册地址：北京市朝阳区平房乡黄杉木店路8号平房乡政府大院内主楼一层128室

承包人（全称）：中航建设集团有限公司

法定代表人：杨明

法定注册地址：北京市丰台区看丹路4号院甲6号

发包人为建设平房乡姚家园新村三期安置房项目（9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：平房乡姚家园新村三期安置房项目（9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室）

工程地点：北京市朝阳区平房乡姚家园村

工程内容：平房乡姚家园新村三期安置房项目（9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室）红线范围内的地基与基础（包括土方开挖、降水、护坡、地基处理等内容）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能系统、电梯工程、建筑节能、室外相应管线等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：_____

资金来源：其他资金投资

二、工程承包范围

承包范围：平房乡姚家园新村三期安置房项目（9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室）红线范围内的地基与基础（包括土方开挖、降水、护坡、地基处理等内容）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能系统、电梯工程、建筑节能、室外相应管线等详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期:2021年01月01日

计划竣工日期:2023年04月01日

工期总日历天数820天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准:合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级:达标

六、合同形式

本合同采用综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写):叁亿捌仟陆佰伍拾贰万陆仟壹佰壹拾玖元玖角(人民币)

(小写)¥:386526119.9元

其中:安全文明施工费(含税):23416995.12元

建筑垃圾运输处置费(含税):1808725.28元

暂列金额(含税):25222600.00元

专业工程暂估价(含税):46286850.00元

八、承包人项目经理:

姓名:陈磊; 职称:高级工程师;

身份证号:1307301988091005619; 建造师执业资格证书号:JZ00497928

建造师注册证书号:京111171743740

建造师执业印章号:111171743740

安全生产考核合格证书号:京建安(2015)0109219

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录;

4、合同条款专用部分;

5、合同条款通用部分;

6、技术标准和要求;

7、图纸;

8、已标价工程量清单;

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

-
- 十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。
- 十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（本页以下无正文）

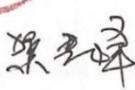
(本页为签署页, 无正文内容。)

发包人: 北京聚鑫城置业有限公司

(盖章)

法定地址: 北京市朝阳区平房乡黄杉木店
路8号303

法定代表人或其

委托代理人: (签字) 

经办人:

电话: 010-85573459

开户银行: 北京农村商业银行股份有限公司 开户银行:

姚家园支行

帐号: 0103040103000012298

邮政编码: 100024

日期: 2014年1月20日

签约地点: 北京聚鑫城置业有限公司会议室

承包人: 中航材建设工程集团有限公司

(盖章)

法定地址:

法定代表人或其

委托代理人: (签字)


杨印明

经办人:

电话:

帐号:

邮政编码:

日期: 年 月 日

公开

航天系统内客户工程服务满意度评价表 (2024年度)

尊敬的客户，航天建设为了更好地服务于航天系统内各兄弟单位，提高客户服务的整体水平，根据经营业绩考核工作需要，现对航天建设所属单位提供的产品或服务进行满意度评价。感谢支持。

客户名称（甲方）：北京星航机电装备有限公司

项目名称：航天科工三院159厂XX-XX、XX-XXX系列XXXXX能力建设项目XXX总装（换装）测试厂房L215、L216

承接单位（乙方）：中航天建设工程集团有限公司

服务满意度评价具体事项

非常满意
(95-100分)

满意
(85-94分)

一般
(70-84分)

不满意
(60-69分)

非常不满意
(60分以下)

1. 项目交付时效性？

96

2. 项目交付的质量稳定性？

98

3. 项目服务过程的及时性？

96

4. 项目反馈意见的处理效果？

97

5. 航天建设产品服务的整体满意度？

98

6. 对于航天建设提供的产品或服务，有哪些宝贵的意见或建议？
如安全、质量、工期、过程服务、流程等方面。
（可另附页）

九

客户盖章
甲方单位或部门

此表由航天建设所属单位提供给客户。

客户反馈方式：发航天建设传真：010-68749185；发航天建设发展计划部邮箱（智杰/010-68749377）；发项目承接单位（乙方）。

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津津航计算技术研究所高端装备及先进制造产业园区建设项目	
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	
评价单位	天津津航计算技术研究所	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保</p> <p>(3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字: <u>王树海</u> 联系电话: 13691199628 2023年3月1日	评价单位(盖章):  评价单位负责人签字: <u>王树海</u> 联系电话: 13389917910 2023年3月1日	

注: 在评价结果相应()中画“√”

公开

航天系统内客户工程服务满意度评价表（2024年度）

尊敬的客户，航天建设为了更好地服务于航天系统内各兄弟单位，提高客户服务的整体水平，根据经营业绩考核工作需要，现对航天建设所属单位提供的产品或服务进行满意度评价。感谢支持。

客户名称（甲方）：河北航天信息技术有限公司

项目名称：河北航天信息技术有限公司中房元泰新办公场所内装修工程（长安区体育北大街66号中房元泰广场2单元第12至24层整层）

承接单位（乙方）：中航建设集团有限公司

服务满意度评价具体事项	满意度分数				
	非常满意 (95-100分)	满意 (85-94分)	一般 (70-84分)	不满意 (60-69分)	非常不满意 (60分以下)
1. 项目交付时效性？	95				
2. 项目交付的质量稳定性？	96				
3. 项目服务过程的及时性？	94				
4. 项目反馈意见的处理效果？	97				
5. 航天建设产品服务的整体满意度？	98				
6. 对于航天建设提供的产品或服务，有哪些宝贵的建议或意见？ 如安全、质量、工期、过程服务、流程等方面。（司另附页）					

客户盖章（甲方单位或部门）



此表由航天建设所属单位提供给客户。
客户反馈方式：发航天建设传真：010-68749185；发航天建设发展计划部邮件（管智杰/010-68749377）。发项目承接单位（乙方）。

中航天建设工程集团有限公司竣工工程服务质量满意度评价表

用户名称：深圳航天工业技术研究院有限公司 地址：留仙洞航天总部大厦 邮编：

工程名称	军民融合创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程 总承包 EPC	施工单位	中航天建设工程集团有限公司			
评价内容	实际情况	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况	满意	√				
工程质量情况	满意	√				
竣工后服务情况	满意	√				

用户单位盖章： 

2024年7月10日

注：满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空内对所选择项打勾。

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单 位	项目 数	项目 名称
项目经理	孙锐	研究员	一级建造师 注册证	一级	京 1112016201637678	建筑工程	/	/	/
技术负责人	孙景龙	高级 工程师	职称证	高级	FGZHT2021012	建筑工程	/	/	/
造价 工程师	段文胜	高级 工程师	一级造价工程 师注册证书	一级	建[造] 11201100000676	建筑工程	/	/	/
质量 负责人	杨少飞	工程师	职业培训 合格证	/	0111110891111 008975	建筑工程	/	/	/
安全 负责人	徐光济	工程师	安全生产考 核合格证书	/	京建安 C2(2004)0001435	建筑工程	/	/	/
安全员	李丙涛	高级 工程师	安全生产考 核合格证书	/	京建安 C2(2011)0122020	建筑工程	/	/	/
质量员	谢福兴	工程师	职业培训 合格证	/	0111810691118 004820	建筑工程	/	/	/
施工员	王少恒	工程师	职业培训 合格证	/	0112310100003 000164	建筑工程	/	/	/
施工员	王佃鹏	工程师	职业培训 合格证	/	0112310100003 000160	建筑工程	/	/	/
资料员	任杰	高级 工程师	职业培训 合格证	/	0110311491103 020208	建筑工程	/	/	/
劳资 专管员	吴玲玲	工程师	岗位培训考 核合格证书	/	0112311300003 000355	建筑工程	/	/	/
材料员	孙玉	工程师	职业培训 合格证	/	0442311100007 000017	建筑工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程

师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

项目经理-孙锐





使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙锐

性 别: 男

出生日期: 1984年12月17日

注册编号: 京1112016201637678

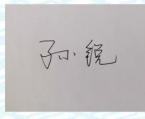


聘用企业: 中航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙锐

签名日期: 2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 京建安B (2016) 0133955

姓 名: 孙锐



性 别: 男

出生年月: 1984年12月17日

企业名称: 中航天建设工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月20日

有 效 期: 2023年2月8日 至 2025年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年2月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

南京工业大学监制



编号: _____

劳 动 合 同 书

(无固定期限)

甲方: 中航天建设工程集团有限公司

乙方: 孙婉

签订日期: 2024年8月3日

北京市劳动和社会保障局监制





根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航建设集团有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 周永宏

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 孙锐 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 320882198412172212

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 2014 年 8 月 14 日

家庭住址 北京市东城区安定门东大街86号1单元1110号 邮政编码 100013

在京居住地址 北京市东城区安定门东大街86号1单元1110号 邮政编码 100013

户口所在地 北京 省（市） 东城 区（县） 和平里 街道（乡镇）



二、劳动合同期限

第三条 本合同为无固定期限劳动合同。

本合同于 2024 年 8 月 3 日生效，其中试用期至 2025 年 8 月 3 日止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任甲方安排的岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为 甲方安排的工作岗位和工作地点，本合同履行过程中，甲方对乙方岗位、工作地点进行调整的，如乙方不接受甲方安排的工作岗位、工作地点的，乙方有权解除本合同，甲方对此不承担违约责任不给予任何经济补偿。

第六条 乙方工作应达到甲方要求的标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的综合计算工时制，需要时执行不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 ——。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 法定节假日、年休假、探亲假、婚丧假、产假。



五、劳动报酬

第九条 甲方每月28日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为_____
____元或按甲方规定的岗位工资标准执行。

乙方在试用期期间的工资为____元。

甲乙双方对工资的其他约定_____

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为____元或按不低于北京市最低生活费标准执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十二条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十三条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按有关规定支付乙方病假工资。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。



第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1. 甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；

2. 甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；

3. 乙方解除本合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。

4. 因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。



5. 由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航建设集团有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。

甲方（公章）



乙方（签字或盖章）

孙晓

法定代表人：

周晓

（签字或盖章）

所属单位负责人： 张晓

（签字或盖章）

签订日期：2024年8月3日

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	孙景龙	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	341124198510073819		
手机号码	15286545410		证件号(职称证书编号)	FGZHT2021012	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	4 年	

在建和已完工程项目情况

技术负责人-孙景龙



专业技术 建筑工程
资 格 高级工程师

授予时间 2021年8月31日

评审机构(盖章) 专业技术资格评审
委员会 11000000061603

姓 名 孙景龙
性 别 男
出生年月 1985年10月
证书编号 FGZHT2021012



普通高等学校

毕业证书



学生 孙景龙 性别 男，一九八五年十 月七 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程 专业
四 年 制 本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院城市建设学院 院 长：

证书编号：136151200905000170

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



W3P

编号: 0435

劳动 合 同 书

(无固定期限)

甲方: 中航天建设工程集团有限公司

乙方: 孙景龙

签订日期: 2019 年 8 月 26 日

北京市劳动和社会保障局监制

据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航天建设工程集团有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 杨明

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 孙景龙 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 341124198510073819

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 2010 年 5 月 1 日

家庭住址 安徽省金寨县寨河镇南西村56号 邮政编码 239500

在京居住地址 丰台区高碑万源南里4号院 邮政编码 100076

户口所在地 安徽 省(市) 滁州 市(区) 寨河镇 区(乡镇、街道)

二、劳动合同期限

第三条 本合同为无固定期限劳动合同。

本合同于 2019 年 8 月 26 日生效，其中试用期至 —— 年 —— 月 —— 日止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 项目总工 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为 甲方安排的工作区域和工作地点。

第六条 乙方工作应达到 甲方要求 的标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的 综合计算工时制，需要时执行 不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 —— 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 法定节假日、年薪假、探亲假、婚丧假、产假。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 8 日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为 —— 元或按 甲方规定的岗位工资标准 执行。

乙方在试用期期间的工资为_____元。

甲乙双方对工资的其他约定_____

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为_____元或按不低于北京市最低生活费标准执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按有关规定支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇 按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动者的证明同时要乙方协助甲方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1. 甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；
2. 甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；
3. 乙方解除本合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。
4. 因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。
5. 由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航天建设工程集团有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。

甲方（公



乙方（签字或盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

所属单位负责人：

（签字或盖章）

签订日期：2019年8月26日

4. 造价工程师信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	段文胜	证件类型	职称证	证件号码	FGZHT2021011
手机号码	13621251520	证件号 (造价师证编号)	建[造] 11201100000676		

造价工程师-段文胜



使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 段文胜

性 别: 男

出 生 期 间: 1989年03月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11201100000676

有 效 期 : 2024年07月28日-2028年07月27日

聘 用 单 位: 中航天建设工程集团有限公司



段文胜

个人签名: 段文胜

签名日期: 2025.11.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

11010510900469
(1)

发证日期: 2024年06月24日



专业技术 建筑工程
资 格 高级工程师

授予时间 2021年8月31日

姓 名 段文胜
性 别 男
出生年月 1989年03月
证书编号 FGZHT2021011

评审机构(盖章) 专业技术资格评审
委员会 1100000061603





编号: 00574

劳动合 同 书

(无固定期限)

甲 方: 中航天建设工程集团有限公司

乙 方: 段文胜 

签订日期: 2022 年 08 月 01 日

北京市劳动和社会保障局监制

据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航建设集团有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 杨明

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 段文胜 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 130624198903073411

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 2012 年 8 月 13 日

家庭住址 北京市房山区卓秀北街18号院3-1202 邮政编码 102401

在京居住地址 北京市房山区卓秀北街18号院3-1202 邮政编码 102401

户口所在地 石家庄 省（市） 桥西 区（县） 裕华西路 街道（乡镇）

二、劳动合同期限

第三条 本合同为无固定期限劳动合同。

本合同于 2022 年 08 月 01 日生效，其中试用期至 — 年 — 月 — 日止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 甲方安排的 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为 甲方安排的工作区域和工作地点。

第六条 乙方工作应达到 甲方要求 的标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的 综合计算工时制，需要时执行 不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 —。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 法定节假日、年薪假、探亲假、婚丧假、产假。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 28 日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为 — 元或按 甲方规定的岗位工资标准执行。

乙方在试用期期间的工资为 —— 元。

甲乙双方对工资的其他约定 ——

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为 —— 元或按 不低于北京市最低生活费标准执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按有关规定支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇 按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1. 甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；
2. 甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；
3. 乙方解除本合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。
4. 因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。
5. 由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航建设集团有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。



甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

所属单位负责人：

（签字或盖章）

签订日期：2022年08月01日

5. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨少飞	证件类型	职称证	证件号码	ZHJ2015011
手机号码	13621250130		证件号 (质量员证编号)	0111110891111008975	

质量负责人-杨少飞

证书编码: 0111110891111008975

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 杨少飞



身份证号: 13062719840909681X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度 继续教育学时为 32 学时。

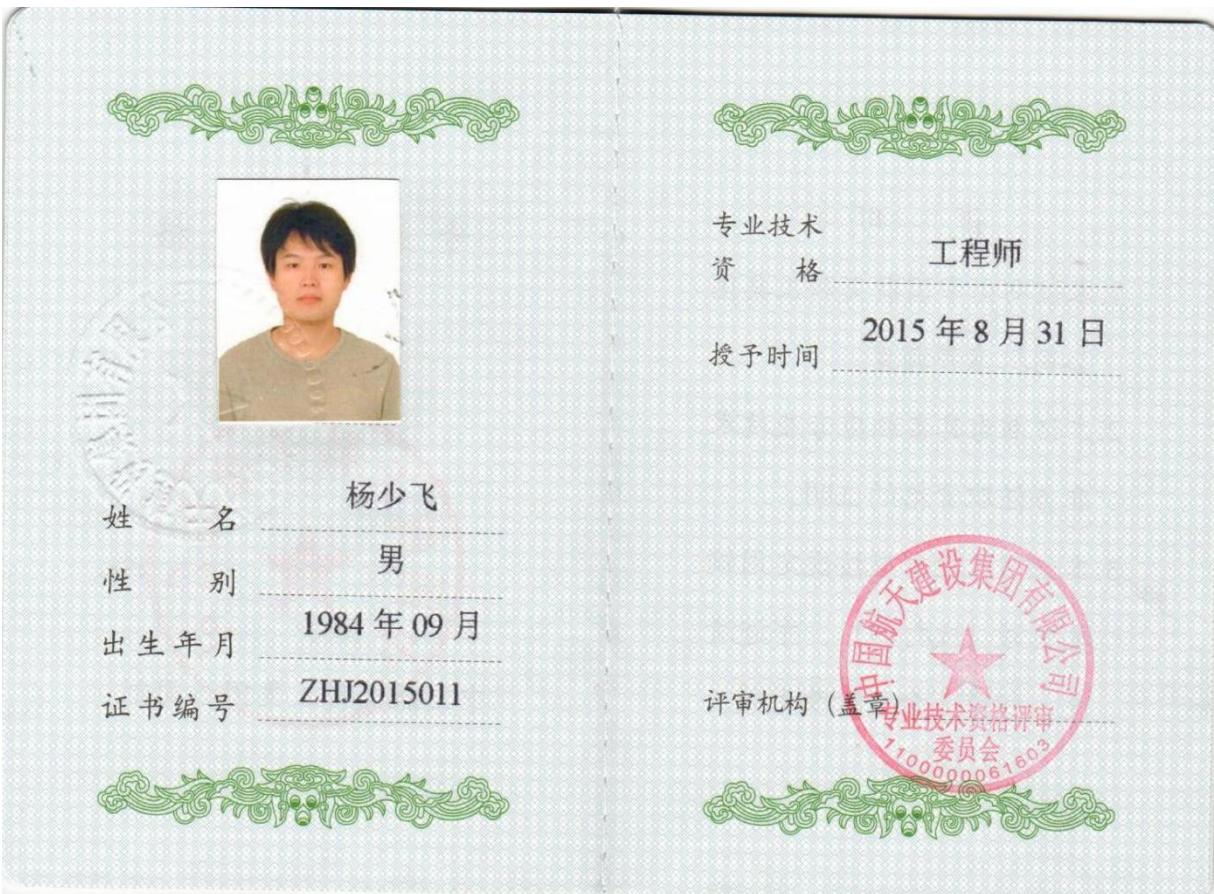


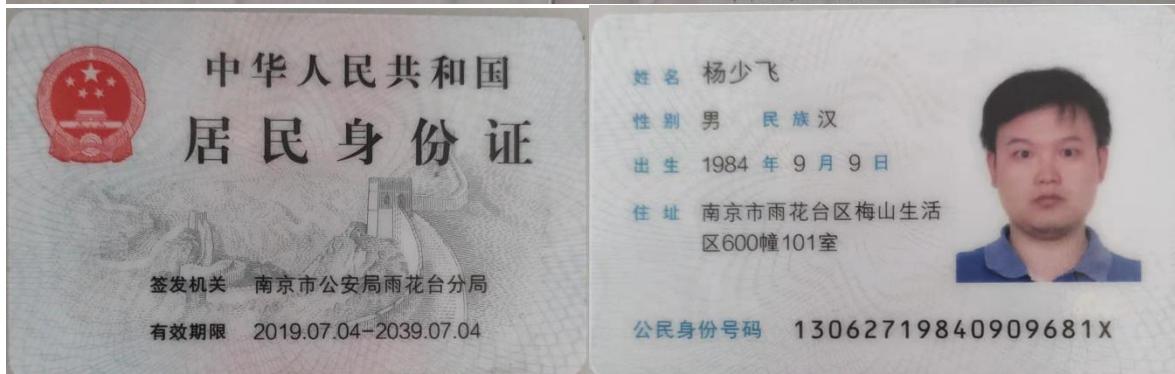
扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年09月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





编号: _____

劳 动 合 同 书

(无固定期限)

甲 方: 中航天建设工程集团有限公司

乙 方: 杨心飞

签订日期: 2024年9月16日

北京市劳动和社会保障局监制

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航天建设工程集团有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 周永宏

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 杨国飞 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 13062719840909681X

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 2010 年 7 月 26 日

家庭住址 河北省保定市竞秀区和盈路7号11栋2单元1403室 邮政编码 071023

在京居住地址 北京市朝阳区万源南里4号院宿舍 邮政编码 100076

户口所在地 江苏省（市）南京市 区（县） 栖霞区 街道（乡镇） 栖霞山

二、劳动合同期限

第三条 本合同为无固定期限劳动合同。

本合同于 2024 年 9 月 16 日生效，其中试用期至 2025 年 10 月 16 日止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任甲方安排的 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为 甲方安排的工作岗位和工作地点，本合同履行过程中，甲方对乙方岗位、工作地点进行调整的，如乙方不接受甲方安排的工作岗位、工作地点的，乙方有权解除本合同，甲方对此不承担违约责任不给予任何经济补偿。

第六条 乙方工作应达到甲方要求的标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的综合计算工时制，需要时执行不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 ——。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 法定节假日、年休假、探亲假、婚丧假、产假。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 28 日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为 —— 元或按 甲方规定的岗位工资标准 执行。

乙方在试用期期间的工资为 —— 元。

甲乙双方对工资的其他约定 ——

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为 —— 元或按 不低于北京市最低生活费标准 执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一 条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二 条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按 有关规定 支付乙方病假工资。

第十三 条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四 条 甲方为乙方提供以下福利待遇 按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五 条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六 条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1. 甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；

2. 甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；

3. 乙方解除本合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。

4. 因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。

5. 由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航建设集团有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。

甲方（公章）



乙方（签字或盖章）

杨文忠

法定代表人：

（签字或盖章）

周文忠

所属单位负责人：

（签字或盖章）

纪伟

签订日期：2024年 9 月 16 日

6. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	徐光济	证件类型	职称证	证件号码	BZHJ201725
手机号码	15632451500		证件号 (C 证编号)		京建安 C2(2004)0001435

安全负责人-徐光济

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 京建安C2 (2004) 0001435

姓 名: 徐光济



性 别: 男

出生年月: 1972年11月16日

企业名称: 中航天建设工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2004年8月16日

有 效 期: 2023年2月8日至 2025年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年2月8日

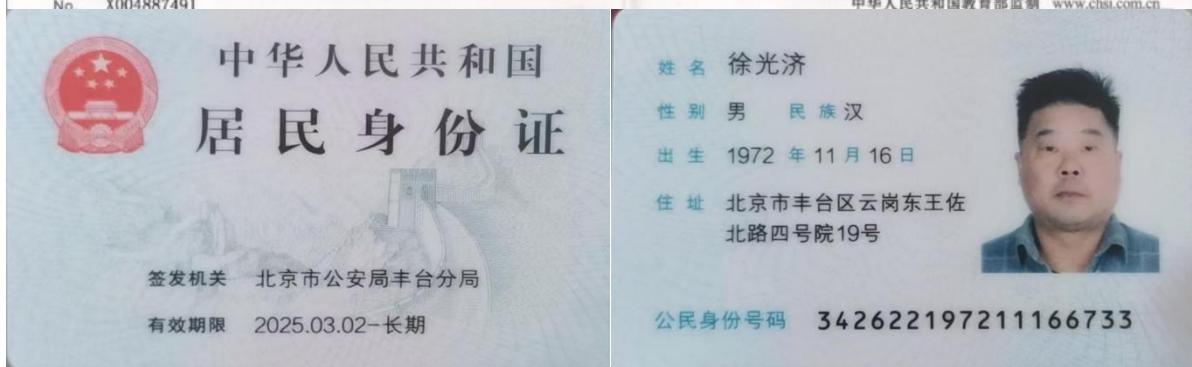


姓 名 徐光济
性 别 男
出生年月 1972年11月
证书编号 BZHJ201725

专业技术
资 格 工程师(建筑工程)

授予时间 2017年8月31日





编号: 0256

劳 动 合 同 书

(无固定期限)

甲方: 中航天建设工程集团有限公司

乙方: 徐光济

签订日期: 2019 年 8 月 26 日

北京市劳动和社会保障局监制

据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航天建设工程集团有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 杨明

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 徐光华 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 342622197211166733

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 1989 年 02 月 21 日

家庭住址 北京市丰台区东王佐地路4号院19号 邮政编码 100074

在京居住地址 北京市丰台区云岗东王佐地路8号 邮政编码 100074

户口所在地 北京 省（市） 平谷 市（区） 云岗 区（乡镇、街道）

二、劳动合同期限

第三条 本合同为无固定期限劳动合同。

本合同于 2019 年 8 月 26 日生效，其中试用期至 — 年 — 月 — 日止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 技术员 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为 甲方安排的工作区域和工作地点。

第六条 乙方工作应达到 甲方要求 的标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的 综合计算工时制，需要时执行 不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 —。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 法定节假日、年休假、探亲假、婚丧假、产假。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 8 日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为 — 元或按 甲方规定的岗位工资标准 执行。

乙方在试用期期间的工资为_____元。

甲乙双方对工资的其他约定_____

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为_____元或按不低于北京市最低生活费标准执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按有关规定支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇 按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1. 甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；

2. 甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；

3. 乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。

4. 因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。

5. 由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航材建设工程集团有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。

甲方（公章）



乙方（签字或盖章）

王宇光

法定代表人：

（签字或盖章）

所属单位负责人：

（签字或盖章）

签订日期：2019年8月26日

7. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李丙涛	证件类型	职称证	证件号码	FGZHT2021018
手机号码	18301212764	证件号 (C 证编号)		京建安 C2(2011)0122020	

安全员-李丙涛



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 京建安C2(2011)0122020

姓 名: 李丙涛



性 别: 男

出生年月: 1988年7月26日

企业名称: 中航天建设工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年10月25日

有 效 期: 2023年12月26日至 2026年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年12月26日

北京航天工业学院
毕业证书



学生 李丙涛 性别男，一九八八年七月十六日生，于二〇〇七年九月至
二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制普通全日
制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

电子注册号:116291201105028627

二〇一一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



编号: _____

劳 动 合 同 书

(无固定期限)

甲方: 中航天建设工程集团有限公司

乙方: 李丙涛

签订日期: 2024 年 9 月 16 日

北京市劳动和社会保障局监制

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航建设集团有限公司

法定代表人(主要负责人)或委托代理人 周永宏

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 李丙海 性别 男

户籍类型(非农业、农业) 非农业

居民身份证号码 130926198807262414

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 2011 年 8 月 1 日

家庭住址 北京市大兴区旧宫镇红星村10-2-402 邮政编码 100163

在京居住地址 大兴区旧宫镇红星村10-2-402 邮政编码 100163

户口所在地 天津 省(市) 滨海新区 区(县) 海滨 街道(乡镇)

二、劳动合同期限

第三条 本合同为无固定期限劳动合同。

本合同于 2024 年 9 月 16 日生效，其中试用期至
— 年 —— 月 —— 日止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 甲方安排的 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为 甲方安排的工作岗位和工作地点，本合同履行过程中，甲方对乙方岗位、工作地点进行调整的，如乙方不接受甲方安排的工作岗位、工作地点的，乙方有权解除本合同，甲方对此不承担违约责任不给予任何经济补偿。

第六条 乙方工作应达到 甲方要求的 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的 综合计算工时制，需要时执行不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 ——。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 法定节假日、年休假、探亲假、婚丧假、产假。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 28 日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为 —— 元或按 甲方规定的岗位工资标准 执行。

乙方在试用期期间的工资为 —— 元。

甲乙双方对工资的其他约定 ——
——

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为 —— 元或按 不低于北京市最低生活费标准 执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一 条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二 条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按 有关规定 支付乙方病假工资。

第十三 条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四 条 甲方为乙方提供以下福利待遇 按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五 条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六 条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1. 甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；
2. 甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；
3. 乙方解除本合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。
4. 因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。

5. 由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航建设集团有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。

甲方（公

章）

乙方（签字或盖章）



法定代表人：

（签字或盖章）

周子光

李丙涛

所属单位负责人：

纪峰

（签字或盖章）

签订日期：2024年 9月 16日

使 用 说 明

一、本合同书可作为用人单位与职工签订劳动合同时使用。

二、用人单位与职工使用本合同书签订劳动合同时，凡需要双方协商约定的内容，协商一致后填写在相应的空格内。

签订劳动合同，甲方应加盖公章；法定代表人或主要负责人应本人签字或盖章。

三、经当事人双方协商需要增加的条款，在本合同书中第二十一条中写明。

四、当事人约定的其他内容，劳动合同的变更等内容在本合同内填写不下时，可另附纸。

五、本合同应使钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。

六、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，所属单位一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

2024年7月

8. 质量员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谢福兴	证件类型	职称证	证件号码	ZHJ2023015
手机号码	13292601233		证件号 (质量员证编号)	0111810691118004820	

质量员-谢福兴

证书编码: 0111810691118004820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 谢福兴



身份证号: 130321199308152413

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 04月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓 名 谢福兴
性 别 男
出生年月 1993年08月
证书编号 ZHJ2023015

专业技术 建筑工程
资 格 工程师

授予时间 2023年8月31日

评审机构(盖章)





编号: _____

劳 动 合 同 书

(固定期限)

甲 方: 中航天建设工程集团有限公司

乙 方: 谢福兴

签订日期: 2024年9月16日

北京市劳动和社会保障局监制

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航建设集团有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 周永宏

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 谢福兴 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 农业

居民身份证号码 130321199308152413

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 2018 年 8 月 1 日

家庭住址 河北省秦皇岛市青龙满族自治县红崖子乡哈哈村110号 邮政编码 066000

在京居住地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号 邮政编码 100076

户口所在地 河北 省（市） 秦皇岛 区（县）青龙满族 街道（乡镇）

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2024 年 9 月 16 日生效，其中试用期至 _____
年 _____ 月 _____ 日止。本合同于 2027 年 7 月 31 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 技术员 岗位
(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或
工作地点为 甲方安排的工作岗位和工作地点，本合同履行过程中，甲
方对乙方岗位、工作地点进行调整的，如乙方不接受甲方安排的工作
岗位、工作地点的，乙方有权解除本合同，甲方对此不承担违约责任
不给予任何经济补偿。

第六条 乙方工作应达到 甲方要求 的标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的 综合计
算工时制，需要时执行不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作
不超过 40 小时。每周休息日为 一二。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，
应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 法定节假日、年休假、探亲
假、婚丧假、产假。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 28 日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为 —— 元或按 甲方规定的岗位工资标准 执行。

乙方在试用期间的工资为 —— 元。

甲乙双方对工资的其他约定 ——

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为 —— 元或按 不低于北京市最低生活费标准 执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按 有关规定 支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇 按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1. 甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；

2. 甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；

3. 乙方解除本合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方应予办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。

4. 因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。

5. 档案接转由双方协商，乙方可以不将个人档案转移到甲方。

6、由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航天建设工程集团有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。

甲方（公章）



乙方（签字或盖章）

谢福兴

法定代表人：

周立光

（签字或盖章）

所属单位负责人：

纪晓伟

（签字或盖章）

签订日期：2024年 9月 16日

9. 施工员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王少恒	证件类型	职称证	证件号码	ZHJ2024017
手机号码	17611271512	证件号 (施工员证编号)		0112310100003000164	

施工员-王少恒

证书编码: 0112310100003000164

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王少恒

身份证号: 130682199706166772

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023年 06月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 王少恒
性别 男
出生年月 1997年06月
证书编号 ZHJ2024047

专业技术 建筑工程
资格 工程师

授予时间 2024年8月31日

评审机构(盖章)





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



编号: _____

劳 动 合 同 书

(固定期限)

甲 方: 中航天建设工程集团有限公司

乙 方: 王海

签订日期: 2024 年 09 月 16 日

北京市劳动和社会保障局监制

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航建设集团有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 周永宏

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 张伟 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 农业

居民身份证号码 130682199706166772

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 2017 年 8 月 1 日

家庭住址 河北省定州市杨家庄乡塔庄村25号 邮政编码 073000

在京居住地址 北京市丰台区万源南里4号院 邮政编码 100076

户口所在地 河北 省（市） 定州 区（县） 杨家庄乡 街道（乡镇）

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于2024年09月16日生效，其中试用期至_____年_____月_____日止。本合同于2027年07月31日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任项目技术经理岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方安排的工作岗位和工作地点，本合同履行过程中，甲方对乙方岗位、工作地点进行调整的，如乙方不接受甲方安排的工作岗位、工作地点的，乙方有权解除本合同，甲方对此不承担违约责任不给予任何经济补偿。

第六条 乙方工作应达到甲方要求的标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的综合计算工时制，需要时执行不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为_____。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有法定节假日、年休假、探亲假、婚丧假、产假。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 28 日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为 —— 元或按 甲方规定的岗位工资标准 执行。

乙方在试用期间的工资为 —— 元。

甲乙双方对工资的其他约定 —— ——

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为 —— 元或按 不低于北京市最低生活费标准 执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十二条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十三条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按 有关规定 支付乙方病假工资。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇 按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1、甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；

2、甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；

3、乙方解除本合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方应予办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。

4、因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。

5、档案接转由双方协商，乙方可不将个人档案转移到甲方。

6、由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航材建设集团有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。

甲方（公

章

乙方（签字或盖章）

法定代表人：

周晓

（签字或盖章）

所属单位负责人：

王伟

（签字或盖章）

签订日期：2024年09月16日

10. 施工员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王佃鹏	证件类型	职称证	证件号码	ZHJ2023012
手机号码	17602260965	证件号 (施工员证编号)		0112310100003000160	

施工员-王佃鹏

证书编码: 0112310100003000160

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王佃鹏



身份证号: 140227199409102014

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023-06-01

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 王佃鹏
性别 男
出生年月 1994年09月
证书编号 ZHJ2023012

专业技术 建筑工程
资格 工程师

授予时间 2023年8月31日

评审机构(盖章)





编号: _____

劳 动 合 同 书

(固定期限)

甲 方: 中航天建设工程集团有限公司

乙 方: 王佃鹏

签订日期: 2024 年 9 月 16 日

北京市劳动和社会保障局监制

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航天建设工程集团有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 周永宏

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 王佃鹏 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 农业

居民身份证号码 140227199409102014

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 2018 年 8 月 21 日

家庭住址 山西省大同市云州区许堡乡上庄村10号 邮政编码 037300

在京居住地址 北京市丰台区樊羊路8号院5号楼1605 邮政编码 100160

户口所在地 山西大同 省（市） 云州 区（县） 许堡 街道（乡镇）

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于2024年9月16日生效，其中试用期至/
年/月/日止。本合同于2028年8月20日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任项目技术负责人岗位
(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或
工作地点为甲方安排的工作岗位和工作地点，本合同履行过程中，甲方
对乙方岗位、工作地点进行调整的，如乙方不接受甲方安排的工作
岗位、工作地点的，乙方有权解除本合同，甲方对此不承担违约责任
不给予任何经济补偿。

第六条 乙方工作应达到甲方要求的标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的综合计
算工时制，需要时执行不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作
不超过40小时。每周休息日为一二。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，
应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有法定节假日、年薪假、探亲
假、婚丧假、产假。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 28 日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为 —— 元或按 甲方规定的岗位工资标准 执行。

乙方在试用期间的工资为 —— 元。

甲乙双方对工资的其他约定 ——

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为 —— 元或按 不低于北京市最低生活费标准 执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十二条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十三条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按 有关规定 支付乙方病假工资。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇 按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1、甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；

2、甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；

3、乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。

4、因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。

5、档案接转由双方协商，乙方可以不将个人档案转移到甲方。

6、由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航建设集团有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。

甲方（公章）



乙方（签字或盖章）

王佃鹏

法定代表人：

司立光

（签字或盖章）

所属单位负责人：

纪伟

（签字或盖章）

签订日期：2024年9月16日

11. 资料员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	任杰	证件类型	职称证	证件号码	FG2014041
手机号码	13911158910		证件号 (资料员证编号)	0110311491103020208	

资料员-任杰

证书编码: 0110311491103020208

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任杰

身份证号: 110102197805310010

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024 年 10 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 任杰
性别 男
出生年月 1978年05月
证书编号 FG2014041

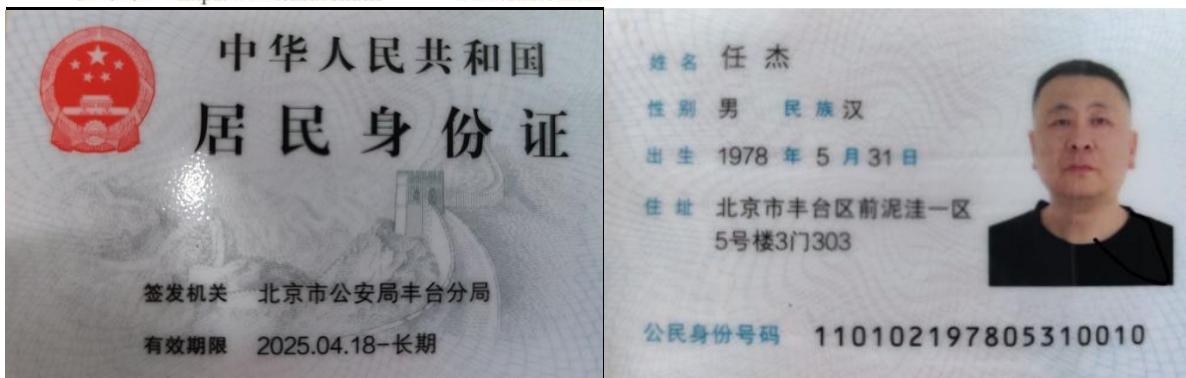
建筑工程
专业技术
资格 高级工程师

授予时间 2014年08月31日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn



编号: 0010

劳 动 合 同 书

(无固定期限)

甲方: 中航建设集团有限公司

乙方: 任杰

签订日期: 2019 年 8 月 26 日

北京市劳动和社会保障局监制

据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航天建设工程集团有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 杨明

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 任杰 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 非农

居民身份证号码 110102197805310010

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 1998 年 8 月 31 日

家庭住址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号 邮政编码 100071

在京居住地址 同上 邮政编码 100071

户口所在地 北京市 (市) 丰台 市(区) 北宫 区(乡镇、街道)

二、劳动合同期限

第三条 本合同为无固定期限劳动合同。

本合同于 2019 年 8 月 26 日生效，其中试用期至 —— 年 —— 月 —— 日止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 副经理 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为 甲方安排的工作区域和工作地点。

第六条 乙方工作应达到 甲方要求 的标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的 综合计算工时制，需要时执行 不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 ——。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 法定节假日、年休假、探亲假、婚丧假、产假。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 8 日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为 —— 元或按 甲方规定的岗位工资标准 执行。

乙方在试用期期间的工资为_____元。

甲乙双方对工资的其他约定_____

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为_____元或按 不低于北京市最低生活费标准执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按有关规定支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇 按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明同时要乙方协助甲方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1. 甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；
2. 甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；
3. 乙方解除本合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。
4. 因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。
5. 由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航材建设工程集团有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。



法定代表人：

(签字或盖章)

A handwritten signature of the legal representative.

所属单位负责人：

(签字或盖章)

A handwritten signature of the unit supervisor.

签订日期：2019年8月26日

12. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴玲玲	证件类型	职称证	证件号码	ZHJ2023019
手机号码	17310816430		证件号		0112311300003000355

劳资专管员-吴玲玲



证书编码: 0112311300003000355

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 吴玲玲



身份证号: 152322199409160529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023 年 07 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



编号: _____

劳 动 合 同 书

(固定期限)

甲 方: 中航天建设工程集团有限公司

乙 方: 吴孙玲

签订日期: 2014 年 9 月 16 日

北京市劳动和社会保障局监制

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航建设集团有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 周永宏

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 吴玲玲 性别 女

户籍类型（非农业、农业） 农业

居民身份证号码 152322199409160529

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 2018 年 6 月 11 日

家庭住址 内蒙古通辽市科左中旗宝龙山镇 邮政编码 029315

在京居住地址 大兴区旧宫新苑南区13-3-1602 邮政编码 102600

户口所在地 内蒙古通辽市 (市) 科左中旗 区(县) 宝龙山镇 街道(乡镇)

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于2014年9月16日生效，其中试用期至_____年_____月_____日止。本合同于2016年6月10日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任综合管理部部长岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方安排的工作岗位和工作地点，本合同履行过程中，甲方对乙方岗位、工作地点进行调整的，如乙方不接受甲方安排的工作岗位、工作地点的，乙方有权解除本合同，甲方对此不承担违约责任不给予任何经济补偿。

第六条 乙方工作应达到甲方要求的标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的综合计算工时制，需要时执行不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为____。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有法定节假日、年休假、探亲假、婚丧假、产假。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 28 日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为 —— 元或按 甲方规定的岗位工资标准 执行。

乙方在试用期期间的工资为 —— 元。

甲乙双方对工资的其他约定 ——

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为 —— 元或按 不低于北京市最低生活费标准 执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十二条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十三条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按 有关规定 支付乙方病假工资。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇 按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1、甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；

2、甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；

3、乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。

4、因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。

5、档案接转由双方协商，乙方可以不将个人档案转移到甲方。

6、由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航材建设有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。

甲方（公章）



乙方（签字或盖章）



法定代表人：

(签字或盖章)

王军

所属单位负责人：

(签字或盖章)

王军

签订日期：2014 年 9 月 16 日

13. 材料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	孙玉	证件类型	职称证	证件号码	/
手机号码	13651164510		证件号	0442311100007000017	

材料员-孙玉

证书编码: 044231100007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 孙玉



身份证号: 230183199608275513

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中航建设工程集团有限公司文件

航建人字〔2025〕6号

关于2024年度中航建设工程系列 专业技术职务任职资格评审结果的通知

所属各单位、本部各部门：

经七院及公司评审委员会审定，下列112位同志具备工程系列相应级别职称任职资格：

一、正高级工程师（7人）

段治强、由雷、贾振秋、刘峰、王海涛、朱彦
李进

二、高级工程师（34人）

程月婷、许卫君、鲁秀峰、张晓乐、董倩漪、石涛然
何明、张普明、许磊、邓艳、梁婷婷、孙智

张文争、孙建富、高 雅、陈 超、张松松、石 岩
王 彤、刘 通、赵志强、徐晓亮、李博书、刘明贵
王超庆、张 静、吕 鹏、孙丽亚、高 国、张伟成
韩 冲、张艳青、王 哲、史云海

三、工程师 (61 人)

雷 勇 (认定)、苗 帅 (认定)、高 原 (认定)
边雅鹏 (认定)、李树风 (认定)、张 攀 (认定)
李 杨 (认定)、高 远 (认定)、王浩琴 (认定)
马 超 (平转)、张阿会、付晓宇、李元元、张 弛
张志玉、武晓书、王少恒、刘 鑫、陈 艳、朱星钢
郑思文、张冠宇、付志鹏、王艳召、孙翠红、吴 帅
黄建春、成全来、冯苗苗、张春雷、孙 玉、刘传宇
庞雨田、党宇辰、李 冰、王 蕾、匡虹霖、王金龙
于喆海、贾春雨、张启凡、张小柏、金国桥、兰鹏伟
张晶磊、谢京霖、袁恩昊、凌 艺、苏永玮、李宇航
王鹏岳、赵泓治、杨 转、韩肖岳、郭馨元、吴怀津
初立伟、李金朝、周琦文、李思展、李威翰

四、助理工程师 (10 人)

刘 夏、应姝虹、朱晨毅、刘 浩、岳秀震、王晓雷
刘思雨、张玉赞、张海卫、蔡会图

以上人员的专业技术职务任职资格时间自2024年8月31日算起。

特此通知。



中航天建设工程集团有限公司综合管理部 2025年2月26日印发

校对: 董倩漪

共印 32 份



编号: _____

劳 动 合 同 书

(固定期限)

甲 方: 中航天建设工程集团有限公司

乙 方: 刘洋

签订日期: 2024 年 7 月 16 日

北京市劳动和社会保障局监制

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 中航建设集团有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 周永宏

注册地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

经营地址 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

第二条 乙方 孙玉 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 230183199608275513

或者其他有效证件名称 —— 证件号码 ——

在甲方工作起始时间 2019 年 8 月 26 日

家庭住址 黑龙江省鹤岗市萝北县凤阳乡通江村第五居民区83号 邮政编码 154600

在京居住地址 —— 邮政编码 ——

户口所在地 黑龙江 省（市） 尚志 区（县） 苇河 街道（乡镇）

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于2024年7月16日生效，其中试用期至1年1月1日止。本合同于2029年7月16日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任抹灰员岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方安排的工作岗位和工作地点，本合同履行过程中，甲方对乙方岗位、工作地点进行调整的，如乙方不接受甲方安排的工作岗位、工作地点的，乙方有权解除本合同，甲方对此不承担违约责任不给予任何经济补偿。

第六条 乙方工作应达到甲方要求的标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行北京市劳动和社会保障局批准的综合计算工时制，需要时执行不定时工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为一一。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有法定节假日、年休假、探亲假、婚丧假、产假。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 28 日前以货币形式支付乙方上月工资，月工资为 _____
_____ 元或按 甲方规定的岗位工资标准 执行。

乙方在试用期间的工资为 _____ 元。

甲乙双方对工资的其他约定 _____ _____

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为 _____ 元或按 不低于北京市最低生活费标准 执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按 有关规定 支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇 按甲方有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

1、甲方出资培训或出资招接收的乙方，违反本合同的约定解除合同的，需按甲方相关办法的有关规定支付违约金；

2、甲方双方约定按甲方相关办法的有关规定和甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”执行；

3、乙方解除本合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方应予办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或乙方未按照劳动合同约定承担违约责任的除外。

4、因个人原因自动离职造成社会保险缴费中断、档案不能及时转移等甲方不承担任何责任。

5、档案接转由双方协商，乙方可以不将个人档案转移到甲方。

6、由用人单位提供单身宿舍的按公司物业中心或用人单位相关规定执行。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下 1、中航建设集团有限公司相关办法；2、甲方根据工作需要与乙方签订的各项“协议书”。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，所属单位一份。

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）



所属单位负责人： 

（签字或盖章）

签订日期：2024 年 7 月 16 日
5

14. 项目管理机构情况辅助证明材料

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	孙锐	研究员	一级建造师注册证	一级	京1112016201637678	建筑工程
技术负责人	孙景龙	高级工程师	职称证	高级	FGZHT2021012	建筑工程
造价工程师	段文胜	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11201100000676	建筑工程
质量负责人	杨少飞	工程师	职业培训合格证	/	0111110891111008975	建筑工程
安全负责人	徐光济	工程师	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2004)0001435	建筑工程
安全员	李丙涛	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	京建安C2((2011)0122020	建筑工程
质量员	谢福兴	工程师	职业培训合格证	/	0111810691118004820	建筑工程
施工员	王少恒	工程师	职业培训合格证	/	0112310100003000164	建筑工程
施工员	王佃鹏	工程师	职业培训合格证	/	0112310100003000160	建筑工程
资料员	任杰	高级工程师	职业培训合格证	/	0110311491103020208	建筑工程
劳资专管员	吴玲玲	工程师	岗位培训考核合格证书	/	0112311300003000355	建筑工程
材料员	孙玉	工程师	职业培训合格证	/	0442311100007000017	建筑工程



社会保险登记号: 9111010610216599XD

校验码: 0t7gs4

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111010610216599XD

查询流水号: 1101062025113095858

单位名称: 中航建设集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙锐	320882198412172212	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
2	孙景龙	341124198510073819	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
3	段文胜	130624198903073411	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
4	杨少飞	13062719840909681X	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
5	徐光济	342622197211166733	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
6	李丙涛	130926198807262414	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	谢福兴	130321199308152413	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	谢福兴	130321199308152413	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
8	王少恒	130682199706166772	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
9	王佃鹏	140227199409102014	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
10	任杰	110102197805310010	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
11	吴玲玲	152322199409160529	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
12	孙玉	230183199608275513	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月13日

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10551R9M

中航天建设工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9111010610216599XD

注册/办公地址: 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑工程设计、人防工程设计、建筑工程、市政公用工程施工总承包、起重设备安装、建筑装修装饰工程（建筑幕墙除外）、建筑机电安装、钢结构工程专业承包、安防工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2027年4月21日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

王诗

颁证日期: 2024年4月17日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10551R9M

中航天建设工程集团有限公司

附件 1

1. 名称: 中航天建设工程集团有限公司一公司
办公地址: 北京市丰台区东高地万源南里甲 4 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工
2. 名称: 中航天建设工程集团有限公司二公司
办公地址: 北京市海淀区阜成路 8 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工
3. 名称: 中航天建设工程集团有限公司三公司
办公地址: 北京市丰台区云岗东王佐北路 8 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工
4. 名称: 中航天建设工程集团有限公司五公司
办公地址: 北京市丰台南路 101 号创新大厦 6023、6027
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工
5. 名称: 中航天建设工程集团有限公司六公司
办公地址: 北京市大兴区旧宫东路 55 号
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工
6. 名称: 中航天建设工程集团有限公司八公司
办公地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工
7. 名称: 中航天建设工程集团有限公司机电设备安装公司(九公司)
办公地址: 北京市丰台区东高地万源南里甲 4 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工
8. 名称: 中航天建设工程集团有限公司租赁公司
办公地址: 北京市丰台区东高地万源南里甲 4 号院
范围: 起重设备安装
9. 名称: 中航天建设工程集团有限公司设计院
办公地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号
范围: 建筑工程设计、人防工程设计

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2027 年 4 月 21 日

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.cccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024 年 4 月 17 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02124Q10551R9M

China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd

social credit code : 9111010610216599XD
Registration/Office Address: A No.6 No.4 Courtyard Kandan Road, Fengtai District, Beijing

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017

This certificate is valid for the following scope:

Construction engineering design, civil air defense engineering design, construction engineering, municipal public engineering construction general contracting, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering professional contracting, security construction engineering

PS: GB/T 50430-2017 is only applicable to the scope of construction.

The certification's condition of multi-sites organization refer to Appendix (1)

This certificate is valid to April 21, 2027

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license.
In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos.
Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn)

Huaxia Certification Center, Inc.

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu,
Haidian District, Beijing, P.R. China
<http://www.ccci.com.cn>

General Manager:

Date of Issue: April 17, 2024



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02124Q10551R9M

China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd

Appendix 1

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 1. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. First company
Office Address: No.4, Wanlian Nanli, Donggao, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction | 2. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Second company
Office Address: No.8 Yard, Fucheng Road, Haidian District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction |
| 3. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Third company
Office Address: No.8 Yard, North Wangzuo Road, Yungang East, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction | 4. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Fifth company
Office Address: 6023, 6027, Innovation Building, 101 Fengtai South Road, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction |
| 5. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Sixth company
Office Address: No. 55 Jiugong East Road, Daxing District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction | 6. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Eighth company
Office Address: A No.6 No.4 Courtyard Kandan Road, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction |
| 7. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., LTD. Mechanical and Electrical Equipment Installation Company (ninth company)
Office Address: No.4, Wanlian Nanli, Donggao, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction | 8. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. leasing company
Office Address: No.4, Wanlian Nanli, Donggao, Fengtai District, Beijing
Scope: Hoisting equipment installation |
| 9. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. design institute
Office Address: A No.6 No.4 Courtyard Kandan Road, Fengtai District, Beijing
Scope: Architectural engineering design, civil air defense engineering design | | |

Note: Any certificate appendix(es) shall be valid together with the certificate when using.

This certificate is valid to April 21, 2027

Huaxia Certification Center, Inc.

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beizhuan Zhonglu, Haidian District, Beijing, P.R. China
<http://www.ccci.com.cn>

General Manager:

Date of Issue: April 17, 2024



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

评表013

华夏认证中心有限公司
保持认证注册资格的通知

华(评)字(2024)第QMS91423632784号

中航建设工程集团有限公司：

根据审核组长提交的第1次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

质量管理体系符合标准（证书编号：02124Q10551R9M，证书终止日期：2027年4月21日）

认证证书有效期间，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。
证书即时状态可登陆我中心网站（www.ccci.com.cn）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。

特此通知



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10409R7M

中航天建设工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9111010610216599XD

注册/办公地址: 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑工程设计、人防工程设计,建筑工程、市政公用工程施工总承包、起重设备安装、建筑装修装饰工程(建筑幕墙除外)、建筑机电安装、钢结构工程专业承包、安防工程施工及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2027年4月21日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经 理:

2024年4月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10409R7M

中航天建设工程集团有限公司

附件 1

- | | |
|---|---|
| 1、
名称: 中航天建设工程集团有限公司一公司
办公地址: 北京市丰台区东高地万源南里甲 4 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 | 2、
名称: 中航天建设工程集团有限公司二公司
办公地址: 北京市海淀区阜成路 8 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 |
| 3、
名称: 中航天建设工程集团有限公司三公司
办公地址: 北京市丰台区云岗东王佐北路 8 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 | 4、
名称: 中航天建设工程集团有限公司五公司
办公地址: 北京市丰台南路 101 号创新大厦 6023、6027
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 |
| 5、
名称: 中航天建设工程集团有限公司六公司
办公地址: 北京市大兴区旧宫东路 55 号
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 | 6、
名称: 中航天建设工程集团有限公司八公司
办公地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 |
| 7、
名称: 中航天建设工程集团有限公司机电设备安装公司(九公司)
办公地址: 北京市丰台区东高地万源南里甲 4 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 | 8、
名称: 中航天建设工程集团有限公司租赁公司
办公地址: 北京市丰台区东高地万源南里甲 4 号院
范围: 起重设备安装及相关管理活动 |
| 9、
名称: 中航天建设工程集团有限公司设计院
办公地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号
范围: 建筑工程设计、人防工程设计 | |

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2027 年 4 月 21 日



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期:

2024 年 4 月 17 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02124E10409R7M

China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd

social credit code : 9111010610216599XD

Registration/Office Address: A No.6 No.4 Courtyard Kandan Road, Fengtai District, Beijing

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

This certificate is valid for the following scope:

Construction engineering design, civil air defense engineering design, construction engineering, municipal public engineering construction general contracting, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering professional contracting, security construction engineering and related management activities

The certification's condition of multi-sites organization refer to Appendix (1)

This certificate is valid to April 21, 2027

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license.
In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos.
Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn).

 Huaxia Certification Center, Inc.

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu,
Haidian District, Beijing, P.R. China
<http://www.cccj.com.cn>

General Manager:

Date of Issue:

April 17, 2024

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M





ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02124E10409R7M

China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd

Appendix 1

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. First company
Office Address: No.4, Wan yuan Nanli, Donggao, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities | 2. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Second company
Office Address: No.8 Yard, Fucheng Road, Haidian District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities |
| 3. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Third company
Office Address: No.8 Yard, North Wangzuo Road, Yungang East, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities | 4. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Fifth company
Office Address: 6023, 6027, Innovation Building, 101 Fengtai South Road, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities |
| 5. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Sixth company
Office Address: No. 55 Jiujing East Road, Daxing District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities | 6. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Eighth company
Office Address: No.6 No.4 Courtyard Kandan Road, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities |
| 7. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., LTD. Mechanical and Electrical Equipment Installation Company (mother company)
Office Address: No.10, Wan yuan Nanli, Donggao, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities | 8. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. leasing company
Office Address: No.4, Wan yuan Nanli, Donggao, Fengtai District, Beijing
Scope: Hoisting equipment installation and related management activities |
| 9. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. design institute
Office Address: A No.6 No.4 Courtyard Kandan Road, Fengtai District, Beijing
Scope: Architectural engineering design, civil air defense engineering design and related management activities | | |

Note: Any certificate appendix(es) shall be valid together with the certificate when using.

This certificate is valid to April 21, 2027.

Huaxia Certification Center, Inc.

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu,
Haidian District, Beijing, P.R. China

<http://www.ccci.com.cn>



General Manager:

Date of Issue:

April 17, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

评表013

华夏认证中心有限公司
保持认证注册资格的通知

华(评)字(2024)-第EMS91423632782号

中航天建设工程集团有限公司：

根据审核组长提交的第1次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：

保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

环境管理体系符合标准（证书编号：02124EI0409R7M，证书终止日期：2027年4月21日）

认证证书有效期间，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。
证书即时状态可登陆我中心网站（www.ccci.com.cn）及中国国家认证认可监督管理委员会网站
(www.cnca.gov.cn)查询。

CCCI

特此通知



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10393R7M

中航天建设工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9111010610216599XD

注册/办公地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑工程设计、人防工程设计、建筑工程、市政公用工程施工总承包、起重设备安装、建筑装修装饰工程（建筑幕墙除外）、建筑机电安装、钢结构工程专业承包、安防工程施工及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件（1）

本证书有效期至 2027 年 4 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经 理:

颁证日期:

2024 年 4 月 17 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10393R7M

中航天建设工程集团有限公司

附件 1

- | | |
|---|---|
| 1、
名称: 中航天建设工程集团有限公司一公司
办公地址: 北京市丰台区东高地万源南里甲 4 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 | 2、
名称: 中航天建设工程集团有限公司二公司
办公地址: 北京市海淀区阜成路 8 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 |
| 3、
名称: 中航天建设工程集团有限公司三公司
办公地址: 北京市丰台区云岗东王佐北路 8 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 | 4、
名称: 中航天建设工程集团有限公司五公司
办公地址: 北京市丰台南路 101 号创新大厦 6023、6027
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 |
| 5、
名称: 中航天建设工程集团有限公司六公司
办公地址: 北京市大兴区旧宫东路 55 号
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 | 6、
名称: 中航天建设工程集团有限公司八公司
办公地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 |
| 7、
名称: 中航天建设工程集团有限公司机电设备安装公司(九公司)
办公地址: 北京市丰台区东高地万源南里甲 4 号院
范围: 建筑工程施工, 市政公用工程施工, 起重设备安装、建筑装修装饰(建筑幕墙工程除外)、建筑机电安装、钢结构工程、安防工程施工及相关管理活动 | 8、
名称: 中航天建设工程集团有限公司租赁公司
办公地址: 北京市丰台区东高地万源南里甲 4 号院
范围: 起重设备安装及相关管理活动 |
| 9、
名称: 中航天建设工程集团有限公司设计院
办公地址: 北京市丰台区看丹路 4 号院甲 6 号
范围: 建筑工程设计、人防工程设计 | |

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2027 年 4 月 21 日



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期:

2024 年 4 月 17 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02124S10393R7M

China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd

social credit code : 9111010610216599XD
Registration/Office Address: A No.6 No.4 Courtyard Kandan Road, Fengtai District, Beijing

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

This certificate is valid for the following scope:

Construction engineering design, civil air defense engineering design, construction engineering, municipal public engineering construction general contracting, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering professional contracting, security construction engineering and related management activities

The certification's condition of multi-sites organization refer to Appendix (1)

This certificate is valid to April 21, 2027

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license.
In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos.
Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn).

Huaxia Certification Center, Inc.

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu,
Haidian District, Beijing, P.R. China
<http://www.ccci.com.cn>

General Manager:

April 17, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02124S10393R7M

China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd Appendix 1

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. First company
Office Address: No.4, Wanyuan Nani, Dongiao, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities | 2. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Second company
Office Address: No.8 Yard, Fucheng Road, Haidian District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities |
| 3. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Third company
Office Address: No.8 Yard, North Wangzuo Road, Yungang East, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities | 4. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Fifth company
Office Address: 6023, 6027, Innovation Building, 101 Fengtai South Road, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities |
| 5. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Sixth company
Office Address: No.55 Jiugong East Road, Daxing District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities | 6. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. Eighth company
Office Address: A No.6 No.4 Courtyard Kandan Road, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities |
| 7. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., LTD. Mechanical and Electrical Equipment Installation Company (leasing company)
Office Address: No.4, Wanyuan Nani, Dongiao, Fengtai District, Beijing
Scope: Construction, municipal public works construction, lifting equipment installation, building decoration (except building curtain wall project), building mechanical and electrical installation, steel structure engineering, security engineering construction and related management activities | 8. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. leasing company
Office Address: No.4, Wanyuan Nani, Dongiao, Fengtai District, Beijing
Scope: Hoisting equipment installation and related management activities |
| 9. | Name: China Aerospace Construction Engineering Group Co., Ltd. design institute
Office Address: A No.6 No.4 Courtyard Kandan Road, Fengtai District, Beijing
Scope: Architectural engineering design, civil air defense engineering design and related management activities | | |

Note: Any certificate appendix(es) shall be valid together with the certificate when using.

This certificate is valid to April 21, 2027

Huaxia Certification Center, Inc.

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu,
Haidian District, Beijing, P.R. China
<http://www.ccci.com.cn>



General Manager:

Date of Issue: April 17, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



评表013

华夏认证中心有限公司 保持认证注册资格的通知

华(评)字(2024)-第0HSMS91423632783号

中航天建设工程集团有限公司:

根据审核组长提交的第1次监督审核报告和审核组认证结论意见,依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定,经技术委员会审议决定:保持贵单位如下管理体系认证注册资格:

职业健康安全管理体系符合标准:(证书编号: 02124S10393R7M, 证书终止日期:

2027年4月21日)

认证证书有效期间,我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利,同时也应履行相应的责任和义务。

证书即时状态可登陆我中心网站(www.ccci.com.cn)及中国国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询。



特此通知

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: <input type="text" value="请输入准确的证书编号"/>	获证组织名称: <input type="text" value="中航天建设工程集团有限公司"/>		
认证项目: <input type="text"/>	国家地区: <input type="text"/>	证书状态: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 具有CNAS标识
<input type="button" value="查询"/>		<input type="button" value="重置"/>	

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	中航天建设工程集团有限公司	9111010610216599XD

证书列表(点击查看详细信息)

公司名称	证书编号	状态	CNAS	认证项目/产品类别	证书到期日期
中航天建设工程集团有限公司	02124S10393R7M	有效	CNAS	中国职业健康安全管理体系认证	2027-04-21
中航天建设工程集团有限公司	02124Q10551R9M	有效	CNAS	建设施工行业质量管理体系认证	2027-04-21
中航天建设工程集团有限公司	02124E10409R7M	有效	CNAS	环境管理体系认证	2027-04-21