

工程编号: 2402-440304-04-01-575151001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 深圳市福田区颐养中心(报春大厦)
市场化运作项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 北京京能建设集团有限公司

日期: 2025 年 11 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------------------------------|---|
| 1 | 企业同类工程施工业绩 | <p>投标人提供自 2020 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。</p> <p>1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：1. 对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的，只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。 2. 提交业绩不超过三项，若所提供的业绩超过三项，只计取前三项业绩。 3. 同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p> |
| 2 | 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩 | <p>1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人自 2020 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。</p> <p>2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。</p> <p>注：1. 对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的，只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。 2. 每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过三项，若所提供的业绩超过三项，只计取前三项业绩。 3. 同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。 4. 需提供项目经理、技术负责人、安全负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证。</p> |
| 3 | 企业获奖情况 | <p>企业自 2020 年 1 月 1 日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获奖情况。（不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，只计取前 5 项）</p> <p>注：提供获奖证书扫描件以及业绩证明材料，以获奖证书上载明的日期为准。</p> <p>同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p> |
| 4 | 企业近五年履约评价情况 (含季度履约评价、合同完成履约评价) | <p>投标人提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> |
| 5 | 拟投入本项目组织机构人员情况 | <p>提供拟投入本项目组织机构人员的简要介绍，包括但不限于专业、学历、工作履历等。</p> <p>注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。</p> |
| 6 | 其他 | 投标人认为应当提交的其他资料 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信文件情况表

| 投标人基本情况 | | | | | | |
|---------------------|--|---|--|------------|------------------|--------------------|
| 投标人名称 | 北京京能建设集团有限公司 | | 注册资本 | 100000 万元 | | |
| 成立日期 | 1980 年 12 月 01 日 | | 企业性质 | 国有企业 | | |
| 注册地址 | 北京市门头沟区黑山大街 32 号 | | | | | |
| 本单位负责人 (法定代表人)姓名 | 张学东 | 是否存在本单位的 控股股东 | <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是, 其控股股东为: 北京能源集团有限责任公司 , 股份占比 <u>100%</u> ; 其他主要股东及其股份占比: <u>/</u> , 股份占比 <u>/ %</u> ; <u>/</u> , 股份占比 <u>/ %</u> ; | | | |
| 投标人其他补充说明 | 无 | | | | | |
| 企业同类工程施工业绩 | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 合同范围 | 项目所在地 | 合同签订日期 | 合同金额 (万元) | 备注 |
| 1 | 技术中心大楼(含室外工程)施工项目 | 技术中心大楼总建筑面积 25435 平米, 总高度 42.15 米, 其中地下一层, 地上主体九层(含装饰装修工程), 混凝土框架结构。 | 陕西省汉中市 | 2023.09.14 | 16128.1488 26 | 竣工日期 2025.8.30 |
| 2 | 京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目) | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | 北京市丰台区卢沟桥东管头、三路居 | 2018.10.10 | 19399.0305 56 | 竣工日期 2023.4.28 |
| 3 | 北京景山学校门头沟校区新建项目 | 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | 门头沟区城子 C 地块, 04 街区中部 | 2017.06.14 | 34555.2911 | 竣工日期 2024.07.31 |
| 4 | 国寿嘉园北京乐境项目装修改造工程 | 本工程施工图纸范围内的娱乐健身区、厨房/员工餐厅、医疗办公区、后勤走廊、零点餐厅、中央街区等区域的建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等全部改造工程。 | 北京市昌平区东新街与东三旗路交叉口西南方 | 2025.02.21 | 3648.83879 4 | 竣工日期 2025.07.03 |
| 5 | 顺义东竹园项目装修改造工程 | 包括建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、 | 北京市顺义区顺平东路 3 号 | 2022.11.29 | 4198.65599 1 | 竣工日期 2023.3.16 |

| | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|
| | | 建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、室外工程等施工内容。 | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

| 序号 | 工程名称 | 合同范围 | 项目所在地 | 合同签订日期 | 合同金额(万元) | 项目经理姓名/职位 |
|----|--|--|------------------|-----------------------|---------------|-----------|
| 1 | 技术中心大楼（含室外工程）施工项目 | 技术中心大楼总建筑面积 25435 平米，总高度 42.15 米，其中地下一层，地上主体九层（含装饰装修工程），混凝土框架结构。 | 陕西省汉中市 | 2023.10 .18-2025.8.30 | 16128.14 8826 | 任志亮/项目经理 |
| 2 | 技术中心大楼（含室外工程）施工项目 | 技术中心大楼总建筑面积 25435 平米，总高度 42.15 米，其中地下一层，地上主体九层（含装饰装修工程），混凝土框架结构。 | 陕西省汉中市 | 2023.10 .18-2025.8.30 | 16128.14 8826 | 翟巧力/技术负责人 |
| 3 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目） | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | 北京市丰台区卢沟桥东管头、三路居 | 2018.11 .28-2023.4.28 | 19399.03 0556 | 任志超/安全负责人 |

企业获奖情况

| 序号 | 工程名称 | 合同范围 | 奖项名称 | 奖项颁发机构 | 获奖时间 | 备注 |
|----|------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------|------|
| 1 | 门头沟区新建小园小学 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | 2019-2020 年度建筑长城杯银质奖工程 | 北京市优质工程评审委员会 | 2020.8.30 | 北京市级 |
| 2 | 北京景山学校门头沟校区新建项目 | 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | 2021-2022 年度结构长城杯金质奖工程 | 北京市优质工程评审委员会 | 2021.8.8 | 北京市级 |
| 3 | 门头沟区采空棚户区改造石门营 A 地块定向安置房(A3) | 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、 | 2019-2020 年度结构长城杯银质奖工程 | 北京市优质工程评审委员会 | 2020.8.30 | 北京市级 |

| | | | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------|----------------|------|
| | 公建及配套设 施工程) | 智能建筑工程、电梯工程节能建 筑及室外工程等设计图纸显示的 全部内容。 | | | | |
| 4 | 朝阳区定南棚 户区改造定向 安置房项目 (中学) | 施工图纸范围内的地基与基础、 主体结构、建筑装饰装修、屋 面、建筑给水水及供暖、通风与 空调、建筑电气、智能建筑、建 筑节能、电梯工程，室外管线等 设计图纸范围内全部工程。 | 2023-2024 年度结构长 城杯银奖工 程 | 北京市工 程建设质 量管理协 会 | 2023.8.8 | 北京市级 |
| 5 | 京能天泰大厦 (丰台区丽泽 金融商务区 D- 12 地块 C3 文 化娱乐用地项 目) | 地基与基础、主体结构、建筑装 饰装修、屋面、建筑给水排水及 供暖、通风与空调、建筑电气、 智能建筑、建筑节能、电梯工程 及室外工程等设计图纸显示的全 部工程。 | 2021-2022 年度结构长 城杯银奖工 程 | 北京市工 程建设质 量管理协 会 | 2022.8.8 | 北京市级 |
| 6 | 京海发电公司 煤场封闭改造 工程 | 地基与基础、钢结构主体、电气 工程 | 第十四届第 二批中国钢 结构金奖 | 中国建筑 金属结构 协会 | 2021.5 | 国家级 |
| 7 | 金泰丽湾项目 10#综合体 | 地下 2 层/地上 18 层；92337 平 方米 | 2014-2015 年度国家优 质工程奖 | 中国施工 企业管理 协会 | 2015.11. 18 | 国家级 |

企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 评价等 级 | 履约评价时 间 | 建设单位属于(政 府部门、国有企业 或事业单位) | 备注 |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|----------|-------------|--------------------------------|----|
| 1 | 北京市密云区 檀营社区卫生 服务中心 | 北京市密云区檀营社区卫 生服务中心和密云区急救 中心站新建项目 | 96 分 | 2025. 3. 5 | 事业单位 | / |
| 2 | 北京市门头沟 区重大建设项 目协调服务中 心 | 北京景山学校门头沟校区 新建项目 | 100 分 | 2025. 3. 30 | 事业单位 | / |
| 3 | 北京颐寿轩滨 和养老服务有 限公司 | 东辛房街道养老服务中心 (紫金新园项目) | 98 分 | 2024. 6. 29 | 国有企业 | / |
| 4 | 陕西飞机工业 有限责任公司 | 技术中心大楼项目(陕飞 技术中心大楼) | 100 分 | 2024. 3. 25 | 国有企业 | / |
| 5 | 北京市石景山 区老年福养老 服务中心 | 大峪街道黑山养老照料中 心公建民营项目(西院 区) | 98 分 | 2024. 3. 27 | 事业单位 | / |
| 6 | 北京亿本房地 产开发有限公 司 | 朝阳区定南棚户区改造定 向安置房项目(中学) | 92 分 | 2024. 3. 20 | 国有企业 | |

| | | | | | | |
|---|------------------|--|------|--------------|------|---|
| 7 | 北京京能京西房地产开发有限公司 | 门头沟新城 05 街区 MC00-0005-6002 等地块二类居住、基础教育等用地项目（一标段）（西山印项目） | 96 分 | 2024. 12. 28 | 国有企业 | / |
| 8 | 国寿（北京）健康养老服务有限公司 | 国寿嘉园北京乐境项目装修改造工程 | 95 分 | 2025. 8. 10 | 国有企业 | / |

其他拟派人简历情况

| 序号 | 姓名 | 职称 | 执业资格证书 | 社保情况 (*年*月--*年 *月) | 拟任本项目职务 |
|----|-----|---------|--------------------------|----------------------------|---------|
| 1 | 任志亮 | 工程师 | 京 1112018201906008 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 项目经理 |
| 2 | 翟巧力 | 高级工程师 | ZGB05063421 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 技术负责人 |
| 3 | 刘海根 | 高级工程师 | 0111010691110010884 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 质量负责人 |
| 4 | 任志超 | 工程师 | 京建安 C2 (2018) 0273002 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 安全负责人 |
| 5 | 姜彦华 | 助理工程师 | 京建安 C3 (2021) 0027743 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 安全员 1 |
| 6 | 吕啟冰 | / | 京建安 C3 (2025) 0041084 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 安全员 2 |
| 7 | 陈泊帆 | 助理工程师 | 京建安 C3 (2022) 0037851 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 安全员 3 |
| 8 | 任芳 | / | 0121411391214006925 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 劳资专管员 |
| 9 | 关凤文 | 工程师 | 京 2112012201220373 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 项目副经理 |
| 10 | 尹友俊 | 高级工程师 | 考 021-0051958 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 土建工程师 |
| 11 | 孙静函 | 工程师 | ZGC0511618 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 强电工程师 |
| 12 | 韦成强 | 工程师 | ZGC05124570 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 弱电工程师 |
| 13 | 李海潮 | 工程师 | ZGC05112974 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 暖通工程师 |
| 14 | 陈新华 | 高级工程师 | ZGB36027983 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 给排水工程师 |
| 15 | 张晓玲 | 一级造价工程师 | 建【造】11221100013813 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 造价工程师 |
| 16 | 张丽英 | 一级造价工程师 | 建【造】11161100003347 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 造价工程师 |
| 17 | 李波 | 工程师 | 考 037-0007722 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 测量工程师 |
| 18 | 杜岳 | 工程师 | 1801001023033683 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | BIM 工程师 |
| 19 | 郝菲 | 工程师 | 0111610691116006036 | 2024 年 10 月- 2025 年 9 月 | 质量员（土建） |

| | | | | | |
|----|-----|---------|---------------------|------------------|-----------|
| 20 | 池付云 | / | 0111310891113002653 | 2024年10月-2025年9月 | 质量员（设备安装） |
| 21 | 张磊 | 工程师 | 0111210191112010182 | 2024年10月-2025年9月 | 施工员（土建） |
| 22 | 张志平 | 高级工程师 | 0111510191115008022 | 2024年10月-2025年9月 | 施工员（土建） |
| 23 | 姚海龙 | / | 0110010391100007162 | 2024年10月-2025年9月 | 施工员（设备安装） |
| 24 | 汤华巍 | 经济师 | 0111211191112002421 | 2024年10月-2025年9月 | 材料员 |
| 25 | 黄璐 | 二级造价工程师 | 建【造】21221100001994 | 2024年10月-2025年9月 | 预算员 |
| 26 | 周茉 | 助理工程师 | 0111511491115004470 | 2024年10月-2025年9月 | 资料员 |
| 27 | 程龙 | 工程师 | 考 030-0005645 | 2024年10月-2025年9月 | 试验员 |
| 28 | 孔凡博 | 工程师 | 考 026-0004230 | 2024年10月-2025年9月 | 机械员 |
| 29 | 陈翠翠 | 经济师 | 10011132108040813 | 2024年10月-2025年9月 | 协调员 |

一、企业同类工程施工业绩

投标人基本情况

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京京能建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业



集团名称：北京京能建设集团 集团简称：
统一社会信用代码：91110000802318774A
注册号：
法定代表人：张学东
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1980年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|---------------------|
| · 统一社会信用代码：91110000802318774A | · 企业名称：北京京能建设集团有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人：张学东 |
| · 类型：有限责任公司(法人独资) | · 成立日期：1980年12月01日 |
| · 注册资本：100000.000000万人民币 | · 核准日期：2025年10月10日 |
| · 登记机关：北京市市场监督管理局 | · 登记状态：存续(在营、开业、在册) |
| · 住所：北京市门头沟区黑山大街32号 | |
| · 经营范围：施工总承包；专业承包；建设工程项目管理；工程勘察设计；建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计；工程造价咨询；城市园林绿化；建筑机械设备租赁；建筑周转材料租赁；销售建筑材料、塑钢门窗、塑料制品；物业管理；设计、制作广告；货物进出口，技术进出口，代理进出口；煤炭技术开发、技术服务、技术推广、技术咨询；煤矿开采技术服务；企业管理；普通货运。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；普通货运以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依法批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：1999年08月31日

· 营业期限至：2049年08月30日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 北京能源集团有限责任公司 | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 91110000769355935A | |

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

■主要人员信息

共计 9 条信息

| | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|----------|----------|--------------|-----------|------------|
| 郭保立 董事 | 李鹏宇 董事 | 郭保立 经理 | 顾杨 董事 | 丁敏 董事 | 金万祥 财务负责人 | 王凤华 董事 | 张学东 董事长 |
| 宫明 董事 | | | | | | | |

■分支机构信息

共计 1 条信息

| |
|------------------------------|
| 北京京能建设集团有限公司天津分公司 |
| ·统一社会信用代码:91120225300335590Y |
| ·登记机关:北京市工商行政管理局 |

■“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

| 序号 | 备案事项名称 | 备注 |
|----|--------------------|----|
| 1 | 食品经营 (仅销售预包装食品) 备案 | |

共 查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [«上一页](#) [1](#) [下一页»](#) [末页](#)

■清算信息

暂无清算信息

■变更信息

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|--------|------|-------|-------|------|
| 暂无变更信息 | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [«上一页](#) [下一页»](#) [末页](#)

■动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

| 序号 | 登记编号 | 登记日期 | 登记机关 | 被担保债权数额 | 详情 | | | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------|-------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|----|
| 暂无不动产抵押登记信息 | | | | | | | | | | |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页 | | | | | | | | | | |
| 首页 | *上一页 | 下一页 * | 末页 | | | | | | | |
| ■ 股权出质登记信息 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 登记编号 | 出质人 | 证照/证件号码 | 出质股权数额 | 质权人 | 证照/证件号码 | 股权出质设立登记日期 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
| 暂无股权出质登记信息 | | | | | | | | | | |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页 | | | | | | 首页 | *上一页 | 下一页 * | 末页 | |
| 首页 | *上一页 | 下一页 * | 末页 | | | | | | | |
| ■ 知识产权信息 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 名称 | 申请号 | 申请日期 | 专利权人 | 详情 | | | | | |
| 暂无知识产权信息 | | | | | | | | | | |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页 | | | | | | 首页 | *上一页 | 下一页 * | 末页 | |
| 首页 | *上一页 | 下一页 * | 末页 | | | | | | | |
| ■ 知识产权出质登记信息 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 知识产权登记证号 | 名称 | 种类 | 出质人名称 | 质权人名称 | 质权登记期限 | 状态 | 公示日期 | 详情 | |
| 暂无知识产权出质登记信息 | | | | | | | | | | |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页 | | | | | | 首页 | *上一页 | 下一页 * | 末页 | |
| 首页 | *上一页 | 下一页 * | 末页 | | | | | | | |
| ■ 商标注册信息 | | | | | | | | | | |
| 暂无商标注册信息 | | | | | | | | | | |
| ■ 抽查检查结果信息 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 检查实施机关 | 类型 | 日期 | 结果 | | | | | | |
| 暂无抽查检查结果信息 | | | | | | | | | | |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页 | | | | | | 首页 | *上一页 | 下一页 * | 末页 | |
| 首页 | *上一页 | 下一页 * | 末页 | | | | | | | |

■产品质量监督抽查结果信息

| 序号 | 结果发布时间 | 产品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 抽查结果 | 主要不合格项目 | 承检机构 |
|----------------|--------|------|------|---------|------|---------|------|
| 暂无产品质量监督抽查结果信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■认证监管抽查检查信息

| 序号 | 抽查年度 | 认证证书号 | 产品种类 | 产品名称(简称) | 规格型号 | 抽查发现的不 符合项目 | 认证机构名称 | 认证机构已采 取的证书处理 结果 | 证书撤销日期 |
|--------------|------|-------|------|----------|------|-------------|--------|------------------|--------|
| 暂无认证监管抽查检查信息 | | | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■食品抽查检查信息

| 序号 | 样品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 任务来源 | 抽检结果 |
|------------|------|------|---------|------|------|
| 暂无食品抽查检查信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■双随机抽查结果信息

| 序号 | 抽查计划编号 | 抽查计划名称 | 抽查任务编号 | 抽查任务名称 | 抽查类型 | 抽查机关 | 抽查完成日期 | 抽查结果 |
|----|----------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|------|-----------------|------------|--------------------|
| 1 | 2018bjgsc002 | 2018年北京市工商局抽查计划第二版 | 2018mtggsc009 | 2018年门头沟分局定向抽查009 | 定向 | 北京市工商行政管理局门头沟分局 | 2018-09-17 | 详细 |
| 2 | 11011820233141 | 密云区住建委、市场局2023年跨部门联合抽查 | 110118202311153003 | 北京密云区2023年对建筑市场的监督执法检查 | 不定向 | 北京市密云区市场监督管理局 | 2023-11-29 | 详细 |
| 3 | | | 110118202311153003 | 北京密云区2023年对建筑市场的监督执法检查 | 不定向 | 密云区住建委 | 2023-11-29 | 详细 |
| 4 | 11010920231008 | 北京市门头沟区市场监督管理局2023年度双随机抽查计划 | 110109202311301001 | 2023年门头沟区大型企业年报公示信息抽查 | 定向 | 北京市门头沟区市场监督管理局 | 2023-12-04 | 详细 |

共查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 司法协助信息

| 序号 | 被执行人 | 股权数额 | 执行法院 | 执行通知书文号 | 类型 状态 | 详情 |
|----------|------|------|------|---------|-------|----|
| 暂无司法协助信息 | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

| 序号 | 申请时间 | 判决法院 | 判决书文号 | 撤销事项 | 撤销登记时间 | 撤销登记机关 | 详情 |
|-------------------|------|------|-------|------|--------|--------|----|
| 暂无依人民法院判决申请撤销登记信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 协助涤除信息

| 序号 | 执行法院 | 协助执行通知书文号 | 被涤除人姓名 | 被涤除人身份类型 | 涤除日期 |
|----------|------|-----------|--------|----------|------|
| 暂无协助涤除信息 | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 承诺不实情况

| 序号 | 不实承诺情况 | 核查时间 | 处理结果 |
|----------|--------|------|------|
| 暂无承诺不实情况 | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 信誉信息

| 序号 | 信誉信息 | 日期 | 授予单位 |
|--------|------|----|------|
| 暂无信誉信息 | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 名称转让信息

| 序号 | 转让主体 | 受让主体 | 转让名称 | 转让时间 |
|----------|------|------|------|------|
| 暂无名称转让信息 | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

| 序号 | 报送年度 | 公示日期 | 详情 |
|----|----------|-------------|--------------------|
| 1 | 2024年度报告 | 2025年3月24日 | 查看 |
| 2 | 2023年度报告 | 2024年3月14日 | 查看 |
| 3 | 2022年度报告 | 2023年3月30日 | 查看 |
| 4 | 2021年度报告 | 2022年3月8日 | 查看 |
| 5 | 2020年度报告 | 2021年6月28日 | 查看 |
| 6 | 2019年度报告 | 2020年2月19日 | 查看 |
| 7 | 2018年度报告 | 2019年3月8日 | 查看 |
| 8 | 2017年度报告 | 2018年8月23日 | 查看 |
| 9 | 2016年度报告 | 2017年4月10日 | 查看 |
| 10 | 2015年度报告 | 2016年4月8日 | 查看 |
| 11 | 2014年度报告 | 2015年5月20日 | 查看 |
| 12 | 2013年度报告 | 2014年12月22日 | 查看 |

■ 股东及出资信息

| 股东 | 认缴额 (万元) | 实缴额 (万元) | 认缴明细 | | | | 实缴明细 | | | |
|-----------|-------------|-------------|--------|----------------|--------|------|--------|---------------|--------|------|
| | | | 认缴出资方式 | 认缴出资金额 (万元) | 认缴出资日期 | 公示日期 | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万 元) | 实缴出资日期 | 公示日期 |
| 暂无股东及出资信息 | | | | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股权变更信息

| 序号 | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----------|----|---------|---------|--------|------|
| 暂无股权变更信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 行政许可信息

■知识产权出质登记信息

| 序号 | 知识产权登记证号 | 名称 | 种类 | 出质人名称 | 质权人名称 | 质权登记期限 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|--------------|----------|----|----|-------|-------|--------|----|------|----|
| 暂无知识产权出质登记信息 | | | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 备注 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■集团成员信息

| 序号 | 成员名称 | 统一社会信用代码 | 成员类型 | 母公司控股比例 |
|----------|------|----------|------|---------|
| 暂无集团成员信息 | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。

请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>>](#)

| 序号 | 产品或服务 | 产品或服务分类 | 标准类型 | 标准编号 | 标准名称 | 造假时间 |
|--------------|-------|---------|------|------|------|------|
| 暂无执行标准自我声明信息 | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■信用承诺信息

| 序号 | 信用承诺事项 | 信用承诺时间 | 信用承诺内容 |
|----------|--------|--------|--------|
| 暂无信用承诺信息 | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■名称授权信息

| 序号 | 授权方 | 使用方 | 授权名称 | 开始日期 | 授权期限 | 授权状态 | 变更信息 |
|----------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 暂无名称授权信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京京能建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业



集团名称：北京京能建设集团 集团简称：
统一社会信用代码：91110000802318774A
注册号：
法定代表人：张学东
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1980年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京京能建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业



集团名称：北京京能建设集团 集团简称：
统一社会信用代码：91110000802318774A
注册号：
法定代表人：张学东
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1980年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



北京京能建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业



集团名称：北京京能建设集团 集团简称：
统一社会信用代码：91110000802318774A
注册号：
法定代表人：张学东
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1980年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | | | | | | | |

共查询到0条记录 共0页

首页 上一页 下一页 末页

投标人营业执照(扫描件)；



投标人资质证书（扫描件）；



投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91110000802318774A



安全生产许可证

编号：（京）JZ 安许证字[2022]010387

企 业 名 称：北京京能建设集团有限公司

法 定 代 表 人：张学东

单 位 地 址：北京市门头沟区黑山大街 32 号

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期 间：2025 年 10 月 20 日 至 2028 年 10 月 19 日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2025 年 10 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

“近三年无重大违法违规记录”声明函

“近三年无重大违法违规记录”声明函

致国寿（深圳）健康养老服务有限公司：

北京京能建设集团有限公司在此郑重声明，我方“近三年无重大违法违规记录”。

特此声明

投标人：北京京能建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：张东印（签字或盖章）

日期：2025年11月20日

企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致国寿（深圳）健康养老服务有限公司：

我单位参加 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目 的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业（国有企业/民营企业）。
特此承诺！

承诺人（盖章）：北京京能建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：



日 期：2025年11月20日

业绩汇总表

| 序号 | 工程名称 | 合同范围 | 工程所在地 | 合同签订 | 合同金额(万元) | 备注 |
|----|------------------------------------|---|----------------------|------------|------------------|--------------------|
| 1 | 技术中心大楼（含室外工程）施工项目 | 技术中心大楼总建筑面积25435平米，总高度42.15米，其中地下一层，地上主体九层（含装饰装修工程），混凝土框架结构。 | 陕西省汉中市 | 2023.09.14 | 16128.1 48826 | 竣工日期 2025.8.30 |
| 2 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地项目） | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | 北京市丰台区卢沟桥东管头、三路居 | 2018.10.10 | 19399.0 30556 | 竣工日期 2023.4.28 |
| 3 | 北京景山学校门头沟校区新建项目 | 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑工程节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | 门头沟区城子C地块，04街区中部 | 2017.06.14 | 34555.2 911 | 竣工日期 2024.07.31 |
| 4 | 国寿嘉园北京乐境项目装修改造工程 | 本工程施工图纸范围内的娱乐健身区、厨房/员工餐厅、医疗办公区、后勤走廊、零点餐厅、中央街区等区域的建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等全部改造工程。 | 北京市昌平区东新街与东三旗路交叉口西南方 | 2025.02.21 | 3648.83 8794 | 竣工日期 2025.07.03 |
| 5 | 顺义东竹园项目装修改造工程 | 包括建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、室外工程等施工内容。 | 北京市顺义区顺平东路3号 | 2022.11.29 | 4198.65 5991 | 竣工日期 2023.3.16 |

公司名称变更

名称变更通知

北京矿建建筑安装有限责任公司：

北京矿建建筑安装有限责任公司于2014年10月29日
经我局核准，名称变更为北京矿建建设集团有限公司。

特此通知



名称变更通知

北京矿建建设集团有限公司:

北京矿建建设集团有限公司于2019年4月22日经我局核准，名称变更为北京京能建设集团有限公司。

特此通知



业绩 1：技术中心大楼（含室外工程）施工项目

中标通知书

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中 标 通 知 书

(省)招(施)(2023年)第982号

项 目 编 号: E6100013501mb1v1x26p001

工 程 项 目: 技术中心大楼(含室外工程)施工项目

招 标 人 及 法 定 代 表 人: 陕西飞机工业有限责任公司 韩一楚

(印鉴/签章) 610000074391



中 标 人 及 法 定 代 表 人: 北京京能建设集团有限公司 张学东

(印鉴/签章)



中 标 项 目 负 责 人: 陈志刚 注册证号: 京 1112013214426924(00)



招 标 代 球 机 构: 陕西恒信项目管理有限公司 (印鉴)



陕 西 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 印 制

| 工程项目 | 技术中心大楼(含室外工程)施工项目 | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-----------------|-----------|--------------------|-------------|---------------------------|----------|----------|--|--|--|
| 工程地点 | 汉中市城固县柳林镇 | | | | | | | | | | |
| 建筑面积 (m ²) | 25435 m ² | 招标组织形式和 招标方式 | | 委托代理 公开招标 | | | | | | | |
| 结构和层数 | 混凝土结构 9层 | 质量标准 | | 达到国家施工验收规 范合格标准 | | | | | | | |
| 工程立项批准部 门及文号 | 汉中航空智慧新城经济发展局 2109-610762-04-01-483059 | | | | | | | | | | |
| 中标价 (万元) | 总价: 16128.148826 其中: 土建: 安装: | | | | | | | | | | |
| 计划开竣工期限 | 计划开工: 2023年9月1日 计划竣工: 2025年4月23日 | | | 工期总日历天数 | 600 日历 天 | | | | | | |
| 项目 部 组 成 人 员 | 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | 备注 | | | | |
| | 项目经理 | 陈志刚 | 高级工 程师 | 建造 师 | 一级 | 京 11120132014269 24 | | 建筑 工程 | | | |
| | 项目副经理 | 李波 | 工程师 | 建造 师 | 一级 | 京 11120172017444 40 | 建筑 工程 | | | | |
| | 技术负责人 | 翟巧力 | 高级工 程师 | 建造 师 | 二级 | 京 211161759866 | 建筑 工程 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项：

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查签证手续。
 - 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
 - 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
 - 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
 - 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

| | |
|------------|--------------------------------------|
| 招标人意见 | <p>(印鉴) (法定代表人签章) 2023年8月18日</p> |
| 招标代理机构 | <p>(印鉴) (法定代表人签章) 2023年8月18日</p> |
| 招标投标监管机构意见 | <p>档案专用章 (印鉴) 2023年8月18日</p> |

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

合同



公开

合同编号: S0218002023001210

技术中心大楼（含室外工程）施工项目

施工总承包合同

发包人: 陕西飞机工业有限责任公司

承包人: 北京京能建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 14 日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西飞机工业有限责任公司

承包人（全称）：北京京能建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就技术中心大楼（含室外工程）施工项目且及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：技术中心大楼（含室外工程）施工项目。
2. 工程地点：陕西省汉中市。
3. 工程立项批准文号：2109-610762-04-01-483059。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：技术中心大楼总建筑面积 25435 平米，总高度 42.15 米，其中地下一层，地上主体九层（含装饰装修工程），混凝土框架结构。
6. 承包范围：技术中心大楼（含室外工程）施工具体详见本项目招标文件、工程量清单、答疑文件等文件的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月20日。

计划竣工日期：2025年6月12日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人或监理工程师发出开工指令之日为准。

三、质量标准

质量标准：“合格”，达到国家现行施工验收规范及强制性条款要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰贰拾捌万壹仟肆佰捌拾捌元贰角陆分
（¥161281488.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币(大写) 陆佰壹拾壹万壹仟捌佰贰拾贰元陆角伍分 (¥6111822.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰柒拾伍万元整 (¥4750000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥3000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈志刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 补充合同条款;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺合同履约期间不更换人员，保证所有实名制人员到场，如若项目部主要人员不到现场履约或承包人非人力不可抗力因素更换，造成的后果由承包人承担。如若项目部主要人员未按有关实名制管理规定不到现场履约或申请人未经发包人同意私自更换，按照合同约定接受处罚。

5. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

6. 承包人承诺如出现下述任何一种情况后，发包人有权没收履约担保：

(1) 投入的主要管理人员、机械设备数量和型号、管理及施工队伍的配置等与合同约定不符；

(2) 工程质量达不到合同要求，进度严重滞后，或该合同段控制工程进度影响了整体工程进度和项目总目标的实现；

(3) 将工程转包或将主体工程违法分包，或以劳务协作为名，将工程分包给不具备相应资质的施工队伍或个体承包者；

(4) 在项目建设过程中因工程管理（包括：质量、进度、安全、廉政、资金使用、文明工地）受到省级以上政府主管部门通报批评或被新闻媒体曝光；

(5) 违规使用工程预付款，将建设资金从该合同段项目经理部抽走，或拖欠工程款、材料款和劳务费用。

此外，如果没收履约担保仍不能免除承包人的合同义务，承包人同意发包人采取以下任何处理措施：

(1) 限期整改纠正，使工程建设满足发包人要求；

(2) 同意发包人从正常支付中扣除相应款项，直接支付所欠工程款和劳务费用；

(3) 发包人有权终止承包人在本合同段的承包，或将本合同段工程中部分工作交由其他承包人或特殊分包人完成，承包人无条件按照发包人规定的期限退场或接受调遣。在不解除本合同规定的承包人和义务的同时，由此引起的责任和相关费用均由承包人承担。

(4) 同意承担合同段清场而引起的材料、供货、设备租用、民工工资和其他相关损失费用，否则发包人有权采取必要手段和措施，并无条件没收履约担保。

7. 本项目中标通知书为陕西省公共资源交易中心制式文件，由于其固定格式的限制，“项目部组成人员”一栏仅可填写部分组成人员。本项目资格预审文件、投标文件列明拟投入本项目人员属于项目部组成人员，都是应当实际到场参与施工的人员。



承包人承诺本项目资格预审文件、投标文件列明拟投入本项目的项目经理、技术负责人、安全负责人开工时全部到岗，其余人员开工后 15 日以内全部到岗，否则，发包人按照本合同专用条款 3.2 条、3.3 条等相关条款执行，承包人无条件予以接受。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年9月14日签订。

十、签订地点

本合同在汉中市城固县柳林镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

以下无正文。

| | |
|--|---|
| 发包人：(盖章) <u>陕西飞机工业有限责任公司</u> 法定代表人： <u>韩一楚</u>  或其委托代理人： <u>常畅</u>  组织机构代码： <u>916100002205213857</u> 地址： <u>陕西省汉中市城固县柳林镇</u> 邮政编码： <u>723213</u>  电 话： <u>0916-2886546</u> 传 真： <u>0916-2886182</u> 开户银行： <u>工行陕西省城固县陕飞支行</u> 账 号： <u>2606051109022100189</u> | 承包人：(盖章) <u>北京京能建设集团有限公司</u> 法定代表人： <u>张学东</u>  或其委托代理人： <u>张学东</u> 组织机构代码： <u>91110000802318774A</u> 地址： <u>北京市门头沟区门头沟路 36 号</u> 邮政编码： <u>102300</u> 电 话： <u>010-69842365</u> 传 真： <u>010-69844497</u> 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司北京永定支行</u> 账 号： <u>11001009501056016985</u> |
|--|---|

竣工验收报告

GB-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 技术中心大楼项目(含室外工程)施工项目 | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上九层, 地下一层/25435m ² |
|--|---|---|---|---|---------|--------------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2023年10月18日 |
| 项目经理 | 任志亮 | | 项目技术负责人 | 翟巧力 | 完工日期 | 2025年8月30日 |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 47 项, 经核查符合规定 47 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| 参建单位: 北京京能建设集团有限公司 项目负责人: 任志亮 日期: 2025年8月30日 | 监理单位: 陕西中航监理有限公司 总监理工程师: 张树青 日期: 2025年8月30日 | 施工单位: 北京京能建设集团有限公司 项目经理: 翟巧力 日期: 2025年8月30日 | 设计单位: 陕西建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 吴胜通 日期: 2025年8月30日 | 勘察单位: 陕西汉唐勘测设计有限公司 项目负责人: 高林 日期: 2025年8月30日 | | |

业绩 2：京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目）

中标通知书

| 中标通知书 | | | 登记 |
|--|--|-------------------------|---|
| | | | 京丰第6F0SG2018000号 |
| | | | 2018年9月17日 |
| <p>北京矿建建设集团有限公司：</p> <p>你方于 <u>2018年09月17日</u> 所递交的 <u>京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地项目）</u>（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。</p> | | | |
| 工程名称 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地项目） | 建设规模 | 项目规划总建筑面积20430.96平方米，其中地上七层建筑面积9999.71平方米（均为文化娱乐用房），地下四层建筑面积10431.25平方米（含冷站及10KV开关室6400平方米）。（基坑深度30米） |
| 建设地点 | 丰台区京能天泰大厦（丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地） | | |
| 中标范围 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | | |
| 中标价格 | 小写： <u>193990305.56</u> 元 | 大写：壹亿玖仟叁佰玖拾玖万零叁佰零伍元伍角陆分 | |
| 中标工期 | 800 日历天 | 计划开工日期 | 2018年10月08日 |
| | | 计划竣工日期 | 2020年12月16日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 高庆文 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约保证金。

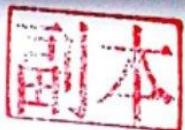
随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），作为本通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



GF—2013—0201



合同编号:

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同



北京市建设委员会
北京市工商行政管理局

二〇一三年十二月

附件一：合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京京能天泰房地产开发有限公司
法定代表人: 刘国立
法定注册地址: 北京市丰台区丽泽路 18 号院 1 号楼 701-15 室
承包人(全称): 北京矿建建设集团有限公司
法定代表人: 韩宇峰
法定注册地址: 北京市门头沟区黑山大街 32 号

发包人为建设京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目);
工程地点: 北京市丰台区卢沟桥东管头、三路居;
工程内容: 项目规划总建筑面积 20430.96 平方米,其中地上建筑面积 9999.71 平方米(均为文化娱乐用房);地下建筑面积 10431.25 平方米(含冷站及 10KV 开关室 6400 平方米);
建筑层数和建筑高度:地上七层,地下四层,建筑高度 30m;主要结构类型:钢筋混凝土框架结构。

工程立项批准文号: 京发改【2015】727 号

资金来源: 其他资金投资

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 08 日

计划竣工日期: 2020 年 12 月 16 日

工期总日历天数 800 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹亿玖仟叁佰玖拾玖万零叁佰零伍元伍角陆分 (人民币)

(小写) ￥: 193990305.56 元

其中: 安全文明施工费: 6323782.83 元

暂列金额(除税): 12000000 元

专业工程暂估价(除税): 31480909.07 元

七、承包人项目经理:

姓名: 高庆文; 职称: 高级工程师;

身份证号: 110109196211141811; 建造师执业资格证书号: 0176582;

建造师注册证书号: 00031326。

建造师执业印章号: 京 111070701991。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2004)0011375。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、已标价的工程量清单(含算术性修正和不平衡报价调整后的工程量清单,如果有);
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

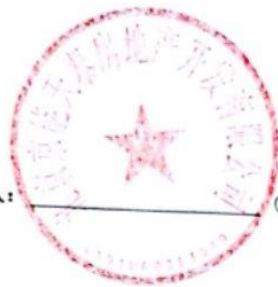
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式捌份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:



(盖单位章)

承包人:



(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 刘国强 (签字)

法定代表人或其
委托代理人: 韩宁峰 (签字)

2018 年 10 月 10 日

2018 年 10 月 10 日

签约地点: 北京市西城区

建造师变更协议

建造师变更协议

发包人: 北京京能天泰房地产开发有限公司

承包人: 北京京能建设集团有限公司

北京京能建设集团有限公司 中标的 京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目) , 原来申报的建造师是 高庆文 (一级建造师), 由于建造师个人工作关系调动原因需要进行调整, 高庆文 将不能继续到该工程进行施工管理, 故原建造师变更为 孟鑫 (一级建造师), 变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理, 孟鑫 项目经理能胜任项目经理一职, 能够继续组织好施工生产, 与建设方配合好完成本工程的建设。

发包人 (盖章): 北京京能天泰房地产开发有限公司

法定代表人 (签字或盖章):  

2021 年 3 月 2 日

承包人 (盖章): 北京京能建设集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章):  

2021 年 3 月 2 日

项目负责人信息变更填报表

工程编号：

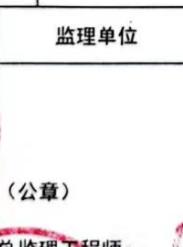
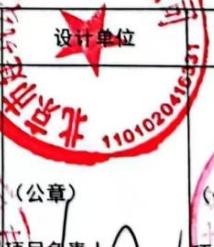
日期：2021 年 3 月 2 日

| | | | |
|--|--|------------------|-------------|
| 工程名称 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目） | | |
| 建设地点 | 北京市丰台区卢沟桥东管头、三路居 经合同双方协商一致，变更原签订 <u>京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目）</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。 | | |
| <p>变更前信息：七、承包人项目经理：高庆文</p> <p>变更后信息：承包人项目经理：孟鑫</p> <p>变更原因：京建造师个人工作关系调动原因，不能担任本工程的项目负责人。</p> <p>相关材料详见附件</p> | | | |
| 报 送 单 位 | | | |
| 发包人：(加盖单位印章) | | 承包人或监理人：(加盖单位印章) | |
| 申办人 | 发包人：如华 | 联系电话 | 13910019093 |
| | 承包人或监理人：孟鑫 | 联系电话 | 18601352081 |

北京市建设工程招标投标管理办公室制

竣工验收

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地项目） | | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上7层 / 20430 .96m ² 地下4层 |
|--|---|---|--|--|------|---------|--|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年11月28日 |
| 项目负责人 | 孟鑫 | | | 项目技术负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2023年4月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | | | |
| 建设单位  参加验收单位 项目负责人 刘华 2023年4月28日 | 监理单位  (公章) | 施工单位  (公章) | 设计单位  (公章) 110102041025 | 勘察单位  (公章) 1101080352994 | | | |
| | 总监理工程师： 王华 2023年4月28日 | 项目负责人： 刘华 2023年4月28日 | 项目负责人： 王华 2023年4月28日 | 项目负责人： 王华 2023年4月28日 | | | |

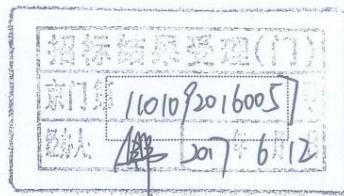
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 3：北京景山学校门头沟校区新建项目

中标通知书

表 15-1

中标通知书（施工）



(中标人名称): 北京矿建建设集团有限公司

你方于 2017 年 06 月 05 日所递交的北京景山学校门头沟校区新建项目 2 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | | | |
|------|---|-----------|------------------|------|----------------------|
| 工程名称 | 北京景山学校门头沟校区新建项目 2 标段 | | | 建设规模 | 56230 m ² |
| 建设地点 | 门头沟区城子 C 地块，04 街区中部 | | | | |
| 中标范围 | 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑工程智能化工程、建筑工程节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | | | | |
| 中标价 | 小写: 345552911 元 大写: 叁亿肆仟伍佰伍拾伍万贰仟玖佰壹拾壹元整 | | | | |
| 中标工期 | 947 日历天 | 计划开工日期 | 2017 年 06 月 16 日 | | |
| | | 计划竣工日期 | 2020 年 01 月 18 日 | | |
| 工程质量 | 合格 | | | | |
| 项目经理 | 金凤诚 | 注册建造师执业资格 | 一级建造师 | | |
| 备注 | | | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



2017 年 6 月 12 日

施工合同变更名称

关于 1#风雨操场、游泳馆等 10 项（北京景山学校门头沟
校区新建项目）施工合同变更名称的协议

甲方：北京市门头沟区教育委员会

乙方：北京矿建建设集团有限公司

2017 年 月 日甲方与乙方签订《北京景山学校门头沟校区新建项目 2 标段施
工合同》，合同金额为 34555.2911 万元。

经甲乙双方同意，本合同名称根据建设工程规划许可证由北京景山学校门头沟校
区新建项目 2 标段施工合同变更为 1#风雨操场、游泳馆等 10 项（北京景山学校门头
沟校区新建项目）。

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。本协议自双方法定代表人签章并加盖
单位公章之日起，立即生效。

甲方：（盖章）



法定代表人：陈江峰

或委托代理人：

联系电话：

传真：

日期：2017 年 11 月 7 日

乙方：（盖章）



法定代表人：宁峰

或委托代理人：

联系电话：

传真：

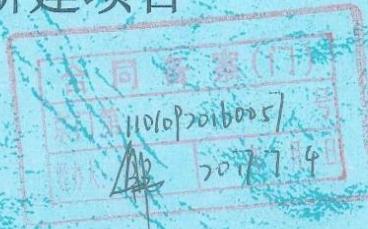
日期：2017 年 11 月 7 日

合同协议书

副本

合同编号:

北京景山学校门头沟校区新建项目
2 标段



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市门头沟区教育委员会

法定代表人: 陈江峰

法定注册地址: 北京市门头沟区新桥大街 36 号

承包人(全称): 北京矿建建设集团有限公司

法定代表人: 韩宇峰

法定注册地址: 北京市门头沟区黑山大街 32 号

发包人为建设北京景山学校门头沟校区新建项目 2 标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京景山学校门头沟校区新建项目(项目名称) 2 标段

工程地点: 项目位于门头沟区城子 C 地块, 04 街区中部

工程内容: 地基与基础工程、主体建筑工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑工程节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京门头沟发改(审)【2016】10 号

资金来源: 财政拨款 100%

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础工程、主体建筑工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑工程节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 07 月 05 日

计划竣工日期: 2020 年 02 月 06 日

工期总日历天数 947 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 单价合同 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁亿肆仟伍佰伍拾伍万贰仟玖佰壹拾壹元（人民币）

（小写）¥：345552911 元

其中：安全文明施工费：11640952 元

暂列金额（含税）：/ 元

专业工程暂估价（含税）：22341000 元

七、承包人项目经理：

姓名：金凤诚； 职称：高级工程师；

身份证号：13022419681215651X； 建造师执业资格证书号：0155936；

建造师注册证书号：00031328。

建造师执业印章号：京 111060701993。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人: 北京市门头沟区教育委员会 (盖单位章) 承包人: 北京矿建建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 陈江峰 (签字) 法定代表人或其
委托代理人: 郭宇峰 (签字)

2017 年 06 月 14 日 2017 年 06 月 14 日

签约地点: _____ 北京市门头沟区教育委员会 _____

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 北京市门头沟区教育委员会。

1.1.2.6 监理人: 北京中联环建设工程管理有限公司。

1.1.2.8 发包人代表: 指发包人指定的派驻施工场地(现场)的全权代表。

姓 名: 张娜。

职 称: /。

联系电话: 69842755。

电子信箱: /。

通信地址: 北京市门头沟区新桥大街 36 号。

1.1.2.9 专业分包人: 指根据合同条款第 15.8.1 项的约定, 由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商: 指根据合同条款第 15.8.1 项的约定, 由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人: 指与发包人直接订立工程承包合同, 负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 北京景山学校门头沟校区新建项目 2 标段。

1.1.3.3 临时工程: 临时性道路、供水、供电、照明、办公等。

1.1.3.4 单位工程: 指具有相对独立的设计文件, 能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地: 见施工图纸。

1.1.3.11 临时占地: /。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24 月。

1.1.4.8 保修期: 是根据现行有关法律规定, 在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.6 其他

1.1.6.2 材料: 指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(工程设备除外), 包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.6.3 争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.6.4 除另有特别指明外，专用合同条款中使用的措辞“合同条款”指通用合同条款和（或）专用合同条款。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

（说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。）

合同协议书中约定采用总价合同形式的，除非合同另有约定，已标价工程量清单中的各项目工程量对合同双方不具合同约束力。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

合同生效的条件：_____合同签字或盖章后生效_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(1) 发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2) 在监理人批准合同条款第 10.1 款约定的合同进度计划或者合同条款 10.2 款约定的合同进度计划修改后 7 天内，承包人应当根据合同进度计划和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各区段最新版本图纸（包括合同条款第 1.6.3 项约定的图纸修改图）的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供

应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。承包人未按照本项目约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在合理的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

(3) 发包人提供图纸的期限：不少于开工前 14 天。

(4) 发包人提供图纸的数量：提供 1 套；如承包人须额外提供图纸，额外提供图纸的费用由承包人承担。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 除专用合同条款第 4.1.10(1) 目约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。由承包人提供的文件范围：投标文件等

(2) 承包人提供文件的期限：开工前 14 日。

(3) 承包人提供文件的数量：2 套。

(4) 监理人批复承包人提供文件的期限：/

(5) 其他约定：/。
_____。

1.6.3 图纸的修改

监理人应当按照合同条款第 1.6.1(2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(1) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收地点：北京市门头沟区新桥大街 36 号。

(3) 发包人指定的接收人为：张娜。

(4) 监理人指定的接收地点：北京市三里河路 13 号北塔 9010 室。

(5) 监理人指定的接收人为：王淑侠。

(6) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(7) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，

项目经理变更证明

建筑工程施工许可证变更回执单

施工许可证号: [2018]施[门]建字0002号
110109201801090201

申请 人: 北京市门头沟区教育委员会

申请日期: 2020-04-18

变更内容:

| 变更内容 | 变更前 | 变更后 |
|---------|-----|-----|
| 施工单位负责人 | 金凤诚 | 武玉波 |

备注:

1 建设单位取得施工许可证后, 相关许可条件发生变更的, 应及时登录申报系统告知发证机关变更内容, 并自行打印本回执单。

2 本回执单所列内容为建设单位自行填报, 发证机关对告知内容不进行审核, 建设单位对告知内容的合法性、真实性承担相应责任。

建造师变更协议

发包人：北京市门头沟区教育委员会

承包人：北京矿建建设集团有限公司

北京矿建建设集团有限公司中标的1#风雨操场、游泳馆等10项（北京景山学校门头沟校区新建项目），原来申报的建造师是金凤诚（一级建造师），由于总承包单位项目管理人员进行了调整，金凤诚升任为公司副总，将不能继续到该工程进行施工管理，故原建造师变更为武玉波（一级建造师），该项目经理与其具有同样的业绩、资质、信誉、施工经验和管理水平，武玉波项目经理能胜任项目经理一职，能够继续组织好施工生产，与建设方配合好完成本工程的建设。

陈江峰

法定代表(盖章)：



发包人（盖章）：北京市门头沟区教育委员会

年 月 日

峰韩
印字

法定代表(盖章)：



承包人（盖章）：北京矿建建设集团有限公司

年 月 日

项目经理变更协议

甲方：北京市门头沟区教育委员会

乙方：北京京能建设集团有限公司

甲乙双方于 2017 年 06 月 24 日签订了 1#风雨操场、游泳馆等 10 项(北京景山学校门头沟校区新建项目) 合同(合同编号: 11010920160057)。由于 原建造师个人已离职，不能担任本工程的项目负责人原因，甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，对原合同内容作出如下变更，并由双方共同遵守：

1、原合同条款（第一部分 第七条）：

项目经理

姓名：武玉波；

职称：高级工程师；

身份证号：130402197311262434；

建造师执业资格证书号：0170008；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京
111070702000；

建造师执业印章号：京 111070702000；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2016)0125894。

2、现变更为：

项目经理

姓名：陈春杰；

职称：高级工程师；

身份证号：410901198102192313；

建造师执业资格证书号：0379439；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京
1112013201324809；

建造师执业印章号：京 1112013201324809；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2014)0101759。

本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本协议变更的内容外，原合同中的其他条款仍然适用，对双方有约束力。

本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：北京市门头沟区教育委员会（盖章）

地址：北京市门头沟区新桥大街 65 号

法定代表人（盖章或签字）：曹勇 3/3

授权代表（签字）：

2024 年 9 月 2 日

乙方：北京京能建设集团有限公司（盖章）

地址：北京市门头沟区门头沟路 36 号

法定代表人（盖章或签字）：许学东 3/3

授权代表（签字）：陈春雷

2024 年 9 月 2 日

项目负责人信息变更填报表

工程编号：

日期：2024年 9月 2日

| | |
|--|---------------------------------|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等 10 项(北京景山学校门头沟校区新建) |
| 建设地点 | 门头沟区城子 C 地块，04 街区中部 |
| 经合同双方协商一致，变更原签订 <u>1#风雨操场、游泳馆等 10 项(北京景山学校门头沟校区新建项目)</u> 工程（■施工、□监理）合同，现报送项目负责人变更信息。 | |
| 变更前信息： 武玉波 | |
| 变更后信息： 陈春杰 | |

变更原因：原建造师个人已离职，不能担任本工程的项目负责人。

| 报 送 单 位 | | | |
|--------------|---|------------------|-------------|
| 发包人：(加盖单位印章) | | 承包人或监理人：(加盖单位印章) | |
| 申办人 | 发包人：  | 联系电话 | 17335889957 |
| | 承包人或监理人：  | 联系电话 | 18515503288 |

竣工验收单

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) — 1#风雨操场、 | | 结构类型 | 钢支撑-混凝土框架 结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上4层， 地下2层 / 5715m ² |
|-----------|---|---|-------------|-----------------|-------------|------------------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术 负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年07月31日 |
| 号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项, 经核查符合规定 53 项 | | | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 38 项, 符合规定 共抽查 38 项, 符合规定 经返工处理符合规定 | | | | |
| 4 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | | |
| 2024年9月1日 | 2024年9月1日 | 2024年9月1日 | 2024年9月1日 | | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) —2#初中教学楼 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上5层， 地下1层 / 7463m ² |
|---|--|---|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术 负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项, 经核查符合规定 53 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 38 项, 符合规定 38 项, 共抽查 38 项, 符合规定 38 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 要求的 10 项, 经返工处理符合要 求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 参加验收单位 北京京能建设集团有限公司 质量竣工验收结论 | | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | | (公章) 项目负责人: 2024年9月5日 | (公章) 总监理工程师: 2024年9月5日 | (公章) 项目经理: 2024年9月5日 | (公章) 项目负责人: 2024年9月5日 | (公章) 项目负责人: 2024年9月5日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|--|---|--|-------------|---------------------------|--|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) —3#初中教学楼 | | | | | 结构类型 | 框架结构 | | 层数/ 建筑面积 | 地上5层 / 4796m ² | |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | | | | 验 收 结 论 | | | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | | 同意验收 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 46 项, 经核查符合规定 46 项 | | | | | 符合要求 | | | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | | | 符合要求 | | | | |
| | | 综合验收结论 | | | | | 徐建军 注册号: 11013037 有效期至 2027年09月17日 | | | | |
| | | | | | | | 陈春杰 京1112013201324809(00) 建筑 2027.04.23 | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 | | | |
| 苏晨 姓名: 苏晨 注册号: 1101735-013 有效期: 至2024年12月 | | 覃祖森 姓名: 覃祖森 注册号: 1100145-AY012 有效期: 至2026年12月 | | 魏冰 姓名: 魏冰 注册号: 1101081081603 有效期: 至2024年12月 | | 吴胜通 姓名: 吴胜通 注册号: 110108108162 有效期: 至2024年12月 | | 李海林 姓名: 李海林 注册号: 110108108162 有效期: 至2024年12月 | | | |
| 注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权 | | | | | | | | | | | |

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|-------|--|-------------|------|-------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) - 4#高中新教学楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地下5层， 地上1层 / 15613m ² |
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | 项目技术 负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |

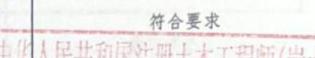
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|----|--------------------|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 苏晨 注册号: 1101735-013 有效期: 至2024年12月 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项, 经核查符合规定 53 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| | 综合验收结论 | 共抽查 2 项, 判定为“好”和“一般” 2 项 2 项 符合要求 京1112013201324809(00) 2027.04.23 北京京能建设集团有限公司 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 章祖森 注册号: 1100145-AY012 有效期: 至2026年12月 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|------------------------------------|---|--|---|--|
| 参加验收单位 项目负责人: 陈春杰 2024年9月10日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 吴胜通 2024年9月10日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 陈春杰 2024年9月10日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 魏冰 2024年9月10日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 章祖森 2024年9月10日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|-------|--|-------------|------|-------------|------------------------------------|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) —5#宿舍楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上5层， 地下1层 / 8970m ² |
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | 项目技术 负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | | |
|--------|---|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 |  符合要求 11000000031663 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 46 项，经核查符合规定 46 项 | | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 38 项，符合规定 38 项， 共抽查 38 项，符合规定 38 项 经返工处理符合规定 0 项 |  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：苏晨 注册号：1101735-013 有效期：至2024年12月 | | |
| 4 | 观感质量验收  徐建军 注册号 11013037 有效期 2027.09.17 北京中联环建设工程管理有限公司 单位工程质量竣工验收结论 | 共抽查 26 项，经返修处理符合要求的“好”和“一般”  陈暴雨 京1112013201324809(00) 建筑 2027.04.23 北京京能建设集团有限公司 单位工程质量竣工验收合格 | 符合要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：覃祖森 注册号：1100145-AY012 有效期：至2026年12月 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) 项目负责人： 2024年9月5日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师 熊毅 2024年9月5日 | 施工单位 (公章) 项目经理 陈暴雨 2024年9月5日 | 设计单位 (公章) 项目负责人： 2024年9月5日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人： 2024年9月5日 |

~~注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书而授权。~~

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项（北京景山学校门头沟校区新建项目）—6#车库及体育用房 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | | 层数/建筑面积 | 地上1层，地下2层 / 10950m ² | |
|--------|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|--|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | | 开工日期 | 2018年06月16日 | |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术负责人 | 魏冰 | | 完工日期 | 2024年7月31日 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | | 验 收 结 论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 | | | |  同意验收 北京京能建设集团有限公司 11000000981603 | | |
| | | 9 分部 | | | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 46 项，经核査符合规定 | | | |  符合要求 | | |
| | | 46 项 | | | | | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 38 项，符合规定 38 项 | | | | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：苏晨 注册号：1101735-013 有效期：至2024年12月 | | |
| | | 共抽查 38 项，符合规定 38 项 经返工处理符合规定 | | | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，经返工处理符合要 | | | | 符合要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：覃祖森 注册号：1100145-AY012 有效期：至2026年12月 | | |
| | | 求的 20 项，经返工处理符合要 求的 0 项 2027.04.23 北京京能建设集团有限公司 | | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | | |
| | (公章) 项目负责人：陈春杰 2024年9月5日 | (公章) 总监理工程师：张东华 2024年9月5日 | (公章) 项目负责人：魏冰 2024年9月5日 | (公章) 项目负责人：苏晨 2024年9月5日 | (公章) 项目负责人：覃祖森 2024年9月5日 |  单位工程质量竣工验收合格 | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

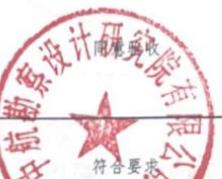
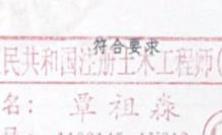
| | | | | | | |
|-------|---|--|-------------|------|-------------|---------------------------|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) —7#/8#特长教室 、看台 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上2层 / 2138m ² |
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术 负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | | |
|--------|---|--|--|--|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 46 项, 经核查符合规定 46 项 | | | |
| 3 | 观感质量验收 | 共核查 38 项, 符合规定 共抽查 38 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项 | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <p>姓名: 苏晨</p> <p>注册号: 1101735-013</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> 达到“好”有效期: 至2024年12月 </div> </div> | | |
| 4 | 综合验收结论 | 建设单位: 北京京能建设集团有限公司 监理单位: 北京市建设工程质量监督总站 施工单位: 北京京能建设集团有限公司 设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司 勘察单位: 北京市勘察设计研究院有限公司 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) 项目负责人: 陈春杰 2024年9月5日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 徐建军 2024年9月5日 | 施工单位 (公章) 项目经理: 陈春杰 2024年9月5日 | 设计单位 (公章) 设计负责人: 魏冰 2024年9月5日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 袁祖森 2024年9月5日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|-------|---|-------------|------|-------------|--------------------------|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) —9#看台 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层 / 485m ² |
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | 项目技术 负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |

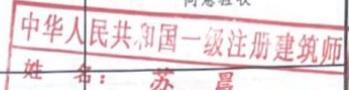
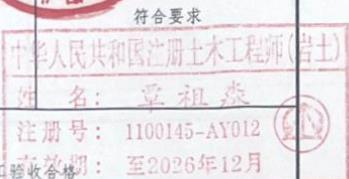
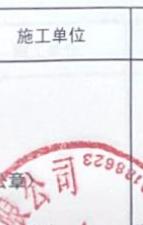
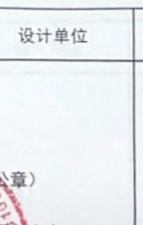
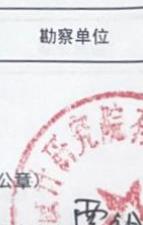
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|----|--------------------|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 |  符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 15 项, 符合规定 15 项 |  |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项 |  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 苏晨 注册号: 1101735-013 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项, 达到“好”和 一般”项, 经返工处理符合要 求的 0 项 |  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 章祖森 注册号: 1100145-A1012 有效期: 至2026年12月 |

单位工程质量竣工验收合格

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | (公章) 项目负责人: 2024年9月1日 | (公章) 总监理工程师: 2024年9月1日 | (公章) 项目负责人: 2024年9月1日 | (公章) 项目负责人: 2024年9月1日 | (公章) 项目负责人: 2024年9月1日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

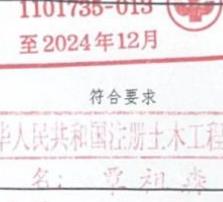
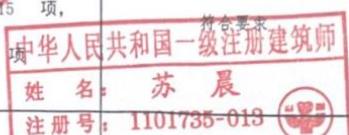
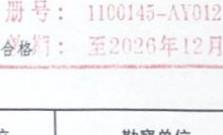
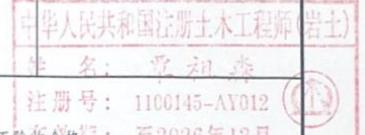
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|---|--|--|-------------------------|--|--|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) —10#门卫、附属 建筑 | | | 结构类型 | 框架结构 | | 层数/ 建筑面积 | 地上1层 / 50m ² | | |
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | | 技术负责人 | 吴胜通 | | 开工日期 | 2018年6月16日 | | |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | | 项目技术 负责人 | 魏冰 | | 完工日期 | 2024年7月31日 | | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | | 验收结论 | | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | | 同意验收  姓名: 苏晨 注册号: 11017830003 有效期: 至2024年12月 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 20 项, 经核查符合规定 | | | | |  | | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | | |  姓名: 章祖森 注册号: 1100145-AY012 有效期: 至2026年12月 | | | |
| 综合验收结论 | | | | | | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | | | | |
| |  项目负责人: 徐建军 注册号: 11013037 有效期: 2027.09.17 |  总监理工程师: 陈春杰 2024年9月10日 |  项目负责人: 魏冰 2024年9月10日 |  项目负责人: 吴胜通 2024年9月10日 |  项目负责人: 章祖森 2024年9月10日 | | | | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|-------|---|-------------|------|-------------|-------------------------|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) —11#门卫、附属 建筑 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层 / 50m ² |
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | 项目技术 负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |

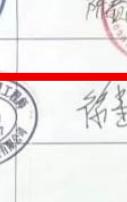
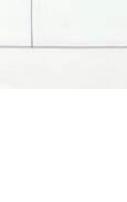
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | | |
|--------|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 |   | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 20 项, 经核查符合规定 20 项 |  | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项 |   姓名: 苏晨 注册号: 1101735-013 有效期: 至 2024 年 12 月 | | |
| | 综合验收结论 | 共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返工处理符合要 求的 0 项 |   姓名: 宋初杰 注册号: 1100145-AY012 有效期: 至 2026 年 12 月 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月5日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年9月5日 | 施工单位 (公章) 项目经理: 2024年9月5日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月5日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月5日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

| | | | |
|--------|--|---------|---------------------------|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等 10 项（北京景山学校门头沟校区新建项目） | | |
| 施工许可证号 | [2018]施[门]建字 0002 号 | 工程竣工日期 | 2024 年 9 月 9 日 |
| 建设规模 | 110109201801090201 | 合 同 价 格 | 56230 平方米 34555.2911 (万元) |
| 建设规模 | 56230 平方米 | | |
| 验收组成员 | | | |
| 姓名 | 单 位 | 职 务 | |
| 胡昊 | 北京市门头沟区教育委员会 | 项目负责人 | |
| 董祖森 | 中航勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 苏晨 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 陈春杰 | 北京京能建设集团有限公司 | 项目负责人 | |
| 徐建军 | 北京中环环建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | |
| 专家 | | | |
| 序号 | 验 收 项 目 | 验 收 情 况 | |
| 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 是 | |
| 2 | 是否有完整的技朮档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性能试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件 | 是 | |
| 3 | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格 | 是 | |
| 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款 | 是 | |
| 5 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书 | 是 | |
| 6 | 是否有规划行政管理部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 是 | |
| 7 | 无障碍设施是否已验收合格 | 是 | |
| 8 | 对于住宅工程，质量分户验收是否已合格 | 不涉及 | |
| 9 | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收 | 是 | |
| 10 | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收 | 不涉及 | |
| 11 | 规划许可中注明规划绿线情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格 | 是 | |
| 12 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌 | 是 | |
| 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕 | 是 | |
| 14 | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况 | 完成 | |

| 工程竣工验收意见 | | 工程竣工验收合格 | |
|----------|--|----------|--|
| 建设单位 | <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  签字(公章)  2024年9月9日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  签字(公章)  2024年9月9日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  签字(公章)  2024年9月9日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  签字(公章)  2024年9月9日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  签字(公章)  2024年9月9日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 专家签字 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 年 月 日 </div> | | |

业绩 4：国寿嘉园北京乐境项目装修改造工程

中标通知书

中标通知书

北京京能建设集团有限公司：

你方于 2024年12月26日 所递交的 昌平区和润嘉园二区1号楼1至5层101及昌平区和润嘉园二区2号1层101及昌平区和润嘉园二区B11至B12、B2001至B2226-2至1层B11至B12、B2001至B2226（局部装饰装修改造工程）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

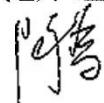
| | | | |
|------|---|-----------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 昌平区和润嘉园二区1号楼1至5层101及昌平区和润嘉园二区2号1层101及昌平区和润嘉园二区B11至B12、B2001至B2226-2至1层B11至B12、B2001至B2226（局部装饰装修改造工程） | 建设规模 | 改造面积 10108.86平方米 |
| 建设地点 | 北京市昌平区东新街与东三旗路交叉口西南方 | | |
| 中标范围 | 本工程施工图纸范围内的娱乐健身区、厨房/员工餐厅、医疗办公区、后勤走廊、零点餐厅、中央街区等区域的建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等全部改造工程。 | | |
| 中标价格 | 小写： <u>36488387.94</u> 元 大写：叁仟陆佰肆拾捌万捌仟叁佰捌拾柒元玖角肆分 | | |
| 中标工期 | 135 日历天 | 计划开工日期 2025年01月13日 | 计划竣工日期 2025年05月28日 |
| 工程质量 | | 合格 | |
| 项目经理 | 谢艳峰 | 注册建造师执业资格 注册建造师一级 | |
| 备注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章） 国寿(北京)健康

养老服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

 陶为
2025年01月27日

合同

昌平区和润嘉园二区 1 号楼 1 至 5 层 101 及
昌平区和润嘉园二区 2 号 1 层 101 及昌平区
和润嘉园二区 B11 至 B12、B2001 至 B2226-2
至 1 层 B11 至 B12、B2001 至 B2226（局部装
饰装修改造工程）

11011410476115

建设工程施工合同



张东印学



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 国寿(北京)健康养老服务有限公司

法定代表人: 陶为

法定注册地址: 北京市昌平区和润嘉园二区 2 号 1 层 101

承包人(全称): 北京京能建设集团有限公司

法定代表人: 张学东

法定注册地址: 北京市门头沟区黑山大街 32 号

发包人为建设昌平区和润嘉园二区 1 号楼 1 至 5 层 101 及昌平区和润嘉园二区 2 号 1 层 101 及昌平区和润嘉园二区 B11 至 B12、B2001 至 B2226-2 至 1 层 B11 至 B12、B2001 至 B2226(局部装饰装修改造工程)(以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 昌平区和润嘉园二区 1 号楼 1 至 5 层 101 及昌平区和润嘉园二区 2 号 1 层 101 及昌平区和润嘉园二区 B11 至 B12、B2001 至 B2226-2 至 1 层 B11 至 B12、B2001 至 B2226(局部装饰装修改造工程)

工程地点: 北京市昌平区东新街与东三旗路交叉口西南方

工程内容: 本工程施工图纸范围内的娱乐健身区、厨房/员工餐厅、医疗办公区、后勤走廊、零点餐厅、中央街区等区域的建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等全部改造工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 党委会议定事项办理通知单(2024)41-3 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(中央)

二、工程承包范围

承包范围: 本工程施工图纸范围内的娱乐健身区、厨房/员工餐厅、医疗办公区、后勤走廊、零点餐厅、中央街区等区域的建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等全部改造工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年1月13日

计划竣工日期：2025年5月28日

工期总日历天数135天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：叁仟陆佰肆拾捌万捌仟叁佰捌拾柒元玖角肆分（人民币）

（小写）¥：36488387.94元

不含税金额（大写）：叁仟叁佰肆拾柒万伍仟伍佰捌拾伍元贰角柒分（人民币）

（小写）：33475585.27元

税金（大写）：叁佰零壹万贰仟捌佰零贰元陆角柒分（人民币）

（小写）：3012802.67元

其中：安全文明施工费（含税）：1009195.09元

建筑垃圾运输处置费（含税）：126265.8元

暂列金额（含税）：1800000元

专业工程暂估价（含税）：100000元

八、承包人项目经理：

姓名：谢艳峰； 职称：高级工程师；

身份证号：142702198005273922；

建造师执业资格证书号：11111534061100683；

建造师注册证书号：京1112012201222811。

建造师执业印章号：京1112012201222811。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2011)0079997。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；



7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：国泰(北京)健康养老服务有限公司

承包人：北京京能建设集团有限公司



法定代表人或其
委托代理人：陶均 (签字)

2025年 2月 21日

签约地点：北京市昌平区

承包人：北京京能建设集团有限公司



法定代表人或其
委托代理人：张东 (签字)

2025年 2月 21日



施工合同补充说明

关于昌平区和润嘉园二区1号楼1至5层101及
昌平区和润嘉园二区2号1层101及昌平区和
润嘉园二区B11至B12、B2001至B2226-2至1
层B11至B12、B2001至B2226（局部装饰装修
改造工程）

施工总承包合同的补充说明



发包人：国寿(北京)健康养老服务有限公司

承包人：北京京能建设集团有限公司

二〇二五年三月

关于昌平区和润嘉园二区1号楼1至5层101及昌平区和润嘉园二区2号1层101及昌平区和润嘉园二区B11至B12、B2001至B2226-2至1层B11至B12、B2001至B2226（局部装饰装修改造工程）

施工总承包合同的补充说明

发包人(全称): 国寿(北京)健康养老服务有限公司

承包人(全称): 北京京能建设集团有限公司

双方就 昌平区和润嘉园二区1号楼1至5层101及昌平区和润嘉园二区2号1层101及昌平区和润嘉园二区B11至B12、B2001至B2226-2至1层B11至B12、B2001至B2226（局部装饰装修改造工程） (以下简称“本工程”), 签订了《昌平区和润嘉园二区1号楼1至5层101及昌平区和润嘉园二区2号1层101及昌平区和润嘉园二区B11至B12、B2001至B2226-2至1层B11至B12、B2001至B2226（局部装饰装修改造工程 施工总承包合同） (以下简称“原合同”), 现依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定, 在双方平等、自愿的基础上, 友好协商一致, 对《原合同》的内容进行补充说明, 具体约定如下:

一、工程名称变更

将原合同合同协议书第一条工程概况中工程名称由“昌平区和润嘉园二区1号楼1至5层101及昌平区和润嘉园二区2号1层101及昌平区和润嘉园二区B11至B12、B2001至B2226-2至1层B11至B12、B2001至B2226（局部装饰装修改造工程）”变更为“国寿嘉园北京乐境项目装修改造工程”。

二、合同工期变更

将原合同计划开工日期: 2025年1月13日变更为“计划开工日期: 2025年3月16日”, 计划竣工日期: 2025年5月28日变更为“计划竣工日期: 2025年7月28日”

三、变更原因

由于本项目申请批复的特殊建设工程消防设计审查意见书于后期取得导致批复的建设项目名称、合同工期与招标内容不一致, 为便于后期施工手续的办理

经双方协商参照上述特殊建设工程消防设计审查意见书批复内容将原合同工程名称、合同工期进行相应变更。

本说明作为原合同的补充说明，其效力优先于原合同，与原合同内容不一致的，以本说明为准，其他内容仍以原合同为准。

本说明书正本一式十份，发包人执六份，承包人执四份、双方签字盖章之日起生效。

发包人：北京健康养老服务有限公司 (盖章)



承包人：北京能建集团有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：



(签字/盖章)

2025年3月24日

法定代表人或其委托代理人：



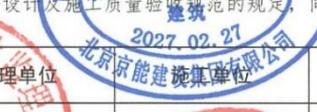
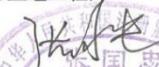
(签字/盖章)

2025年3月24日



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 国寿嘉园北京乐境项目装修 改造工程 | | 结构类型 | 钢框架结构 | 层数/ 建筑面积 | -1~5 / 10108. 86m ² |
|---|--|--|--|---|-------------|-----------------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 宋俊芳 | 开工日期 | 2025年03月27日 |
| 项目负责人 | 谢艳峰 | | 项目技术 负责人 | 宋俊芳 | 完工日期 | 2025年07月03日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经核查符合规定 44 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收   | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | | |
| 国寿(北京)健康养 老服务有限公司 (公章) | 北京光华建设监 理有限公司 (公章) | 北京京能建设集 团有限公司 (公章) | 中国中元国际工程 有限公司 (公章) | / | | |
| 项目负责人:  2025 年 7 月 3 日 | 总监理工程师:  2025 年 7 月 3 日 | 项目负责人:  2025 年 7 月 3 日 | 项目负责人:  2025 年 7 月 3 日 | 项目负责人:  2025 年 7 月 3 日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。名: 郭骏

注册号: 1100029-047

有效期: 至 2025 年 11 月

业绩 5：顺义东竹园项目装修改造工程

中标通知书

中标通知书

北京京能建设集团有限公司：

你方于 2022年11月22日 所递交的 顺义东竹园项目装修改造工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | | | |
|------|---|-----------|-------------|------|----------------------|
| 工程名称 | 顺义东竹园项目装修改造工程 | | | 建设规模 | 总建筑面积 10640.76平方米 |
| 建设地点 | 北京市顺义区顺平东路3号 | | | | |
| 中标范围 | 包括建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、室外工程等施工内容。 | | | | |
| 中标价格 | 小写： <u>41986559.91</u> 元 大写：肆仟壹佰玖拾捌万陆仟伍佰伍拾玖元玖角壹分 | | | | |
| 中标工期 | 205 日历天 | 计划开工日期 | 2022年11月30日 | | |
| | | 计划竣工日期 | 2023年06月23日 | | |
| 工程质量 | 合格 | | | | |
| 项目经理 | 柴立权 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师二级 | | |

备注

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章） 北京健康新养老集

团有限公司

法定代表人或其委托代理人柴立权个人CA电子印章



代贤全

2022年11月29日

施工合同



顺义东竹园项目装修改造工程

建设工程施工合同

发包人（全称）：北京健康养老集团有限公司

承包人（全称）：北京京能建设集团有限公司

日期：2022年11月

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京健康养老集团有限公司

法定代表人：代贤全

法定注册地址：北京市朝阳区永安东里 16 号 21 层 2101B 室

承包人（全称）：北京京能建设集团有限公司

法定代表人：张学东

法定注册地址：北京市门头沟区黑山大街 32 号

发包人为建设顺义东竹园项目装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：顺义东竹园项目装修改造工程

工程地点：顺义区顺平东路 3 号院

工程内容：包括建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、室外工程等施工内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京能集团办字【2022】677 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：包括建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、室外工程等施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 6 月 23 日

工期总日历天数 205 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟壹佰玖拾捌万陆仟伍佰伍拾玖元玖角壹分（人民币）

（小写）¥：41986559.91 元

其中：安全文明施工费（含税）：1204589.75 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：131663.79 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元



八、承包人项目经理：

姓名：蒋立权； 职称：工程师；

身份证号：110222198105130014； 建造师执业资格证书号：201405202110008129；

建造师注册证书号：京211141545656；

建造师执业印章号：京211141545656；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2015)0111946。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、合同条款专用部分；

3、合同条款通用部分；

4、技术标准和要求；

5、图纸；

6、已标价工程量清单；

7、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

签署页



发包人: 北京健康养老集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 代晓东 (签字)

2022年 11月 29日

承包人: 北京京能建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 张学东 (签字)

2022年 11月 29日

签约地点: 北京市

第三部分 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 北京健康养老集团有限公司

1.1.2.3 承包人: 北京京能建设集团有限公司

1.1.2.6 监理人: 中国中轻国际工程有限公司

1.1.2.8 发包人代表:

姓名: 杨启琛

职称: 中级经济师

联系电话: 13910763951

电子信箱: 1075847473@qq.com

通信地址: 北京市朝阳区永安东里 16 号 21 层 2101B 室

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 顺义东竹园项目装修改造工程, 总建筑面积 10640.76 平方米。

1.1.3.3 临时工程: 临时性施工道路、施工供水工程、施工供电工程等。

1.1.3.10 永久占地: 详见图纸。

1.1.3.11 临时占地: 详见图纸。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24 月。

1.1.8 其他需要补充的内容 /.

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下:

(1) 合同协议书;

(2) 合同条款专用部分;

(3) 合同条款通用部分;

(4) 已标价工程量清单;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 其他合同文件(含招标文件)。

1.5 合同协议书

合同生效的条件: 发包人和承包人的法定代表人或其授权委托人在合同协议书上签字并盖单位公章或合同章后, 合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：签订合同后 7 天内。

发包人提供图纸的数量：6 套施工图（含 2 套用于竣工图编制的施工图）

其他约定：/。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：

承包人应当按照工程技术规范的相关要求需要制作加工图、大样图、安装图、协调配合图等图纸；按照合同文件要求提交施工组织设计、进度报表等文件；危险性较大分部工程的专项施工方案；竣工图纸等。

承包人提供文件的期限：

①承包范围内由承包人负责完成的二次深化设计图纸（包括纸版和相应 PDF 和 CAD、WORD 等电子版）应当在相关专业工程加工制作至少 30 日前报发包人、监理人和发包人委托的设计人进行审核；在相应工程或部位实施至少 15 天前或在发包人或监理要求的时间内，将相关工程的加工图、大样图、安装图及协调配合图报监理人和发包人审核。

②承包人应当在合同签订后 10 个工作日内，提供施工组织设计、施工方案、施工安全措施计划、施工环保措施计划、施工进度计划等文件。

承包人提供文件的数量：

一式肆份。

监理人批复承包人提供文件的期限：

①二次深化设计文件：由发包人敦促设计人在收到承包人提交的深化设计文件后 7 天内提出审核或修改意见，承包人在收到设计人的审核或修改意见后，3 天内完成修订，并经设计人、监理人和发包人再次确认后，按照监理人要求的数量出具正式施工图。

②其他文件：收到承包人提交的文件 5 天内提出审批意见。

其他约定：

①监理人对施工组织设计和承包人制作的加工图、大样图、安装图、协调配合图等图纸和文件的批准并不能解除承包人根据本合同约定应当承担的责任。上述深化设计或加工图、大样图、安装图及协调配合图若存在缺陷造成的工期延误或返工，即使该等已经获得发包人的审批，承包人仍需承担相关责任及费用，工期不予顺延。

②竣工图纸编制等所涉及的费用已包含在合同价款中。

③承包人应当在合同履行期间，每月 25 日提供当月工程统计报表及下月计划报表，其相应费用已包含在合同价款中。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(1)发包人指定的接收地点: 北京市朝阳区永安东里 16 号 21 层 2101B 室

发包人指定的接收人为: 杨启琛

(2)监理人指定的接收地点: 北京市朝阳区白家庄东里 42 号

监理人指定的接收人为: 王恒

(3)承包人指定的接收地点: 北京市顺义区顺平东路 3 号院

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限: 发包人应当将具备施工条件的施工场地, 在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1)发包人向承包人提交支付担保的金额: /。

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务:

①按有关规定及时办理工程质量监督手续。

②根据建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构的规定, 收集、整理、立卷、归档工程资料, 并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

③水源接口、电源接口由各产权单位提供。

④发包人向承包人提供的有关现场的数据和资料, 是发包人现有的能被承包人利用的资料, 承包人应积极并尽一切可能对施工现场进行详细了解, 发包人对承包人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力:

(1)发布开工通知、暂停施工指示或者复工通知。

(2)工期延长。

(3)审查批准技术规范或设计的变更。

(4)对承包人的违约处罚。

(5)有关合同价款调整的签认。

4. 承包人

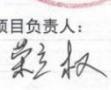
4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1)承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 顺义东竹园项目装修改造工程1号楼 | | | | |
|---|--------------------|---|--|-----------------|--|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 结构类型 | 砖混 | 层数/建筑面积 |
| 项目负责人 | 荣立权 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 |
| | | | 项目技术负责人 | 李波 | 完工日期 |
| | | | | 2022年3月16日 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 项 | | | 安全和主要使用功能共核查22项 符合要求, 抽查其中22项使用功 能均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 项 | | |  姓名: 张露秋 注册号: 1101042-011 有效期: 至2023年6月 |
| 综合验收结论  | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加 验 收 单 位  (公章) | (公章) | (公章) | (公章) 100018823 | (公章) | |
| 项目负责人:  | 总监理工程师: 王胜通 | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人: 年 月 日 | |
| 2023年3月20日 2023年3月20日 2023年3月20日 2023年3月20日 年 月 日 | | | | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 顺义东竹园项目装修改造工程2号楼 | 结构类型 | 砖混 | 层数/建筑面积 | 3 / 1358.8 |
|---|--------------------|---|------|---------|--|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2022年12月05日 |
| 项目负责人 | 荣立权 | 项目技术负责人 | 李波 | 完工日期 | 2023年3月16日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 项 | | | 安全和主要使用功能共核查22项 符合要求, 抽查其中22项使用功 能均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 项 | | | 观感质量验收结论 中华人民共和国 姓 名: 张 露 秋 注 册 号: 1101042-011 有 效 期: 至2023年6月 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参 加 验 收 单 位  (公章) 项目负责人:  2023年3月20日 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|---------|------------------|--|--|--|--|
| 工程名称 | 顺义东竹园项目装修改造工程3号楼 | | | | |
| 结构类型 | 砖混 | | | | |
| 层数/建筑面积 | 3 / 1379.3 | | | | |
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | | | |
| 技术负责人 | 吴胜通 | | | | |
| 开工日期 | 2022年12月05日 | | | | |
| 项目负责人 | 荣立权 | | | | |
| 项目技术负责人 | 李波 | | | | |
| 完工日期 | 2023年3月16日 | | | | |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
|----------------------------|--------------------|---|------------|------------|--|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 项 | | | 安全和主要使用功能共核查22项 符合要求, 抽查其中22项使用功 能均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 项 | | | 国一级注册建筑师 姓名: 张露秋 注册号: 1101042-011 有效期: 至2028年6月 |
| 工程质量综合验收结论 工程质量合格 | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单 位 | 设计单 位 | 勘察单 位 |
| | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| | 2023年3月20日 | 2023年3月20日 | 2023年3月20日 | 2023年3月20日 | 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 顺义东竹园项目装修改造工程6号楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 2 / 458.32 |
|--|-----------------------------|---|----------------------------|---|-------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2022年12月05日 |
| 项目负责人 | 荣立权 | 项目技术负责人 | 李波 | 完工日期 | 2023年4月17日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项，经核查符合规定 | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 17 项。 | | 安全和主要使用功能共核查 17 项符合要求，抽查其中 17 项使用功能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 20 项。 | | 观感质量验收为好 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) 1101051013129 项目负责人： 荣立权 2023年4月19日 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 参加验收单位 | 总监理工程师 张立权 2023年4月19日 | 项目负责人： 荣立权 2023年4月19日 | 项目负责人： 李波 2023年4月19日 | 项目负责人： | 年 月 日 |

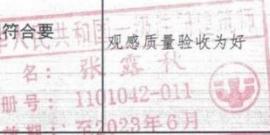
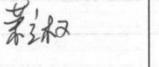
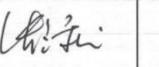
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 顺义东竹园项目装修改造工程7号楼 | | | 结构类型 | 砖混 | 层数/建筑面积 | 1 / 325.13 |
|------------|---|---|--|---|------|---|-------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2022年12月05日 |
| 项目负责人 | 荣立权 | | | 项目技术负责人 | 李波 | 完工日期 | 2023年4月17日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部 | | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 4 项, 经核查符合规定 4 项 | | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 0 项, 符合规定 0 项, 共抽查 0 项, 符合规定 0 项, 经返工处理符合规定 项 | | | | 安全和主要使用功能共核查0项 符合要求, 抽查其中0项使用功 能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 5 项, 达到“好”和“一 般”的 5 项, 经返修处理符合要 求的 项 | | | | 共和国一级注册建筑师 姓名: 张露秋 注册号: 1101042-011 有效期: 至 2023年6月 | |
| | | 综合验收结论 工程量合格 | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| |  |  |  |  | | | |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | | | | |
| 2023年4月19日 | 2023年4月19日 | 2023年4月19日 | 2023年4月19日 | | | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

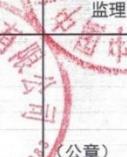
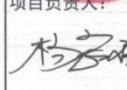
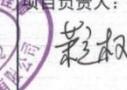
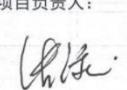
| 工程名称 | 顺义东竹园项目装修改造工程8号楼 | | 结构类型 | 砖混 | 层数/建筑面积 | 1 / 631.02 |
|---|---|---|---|--|---|-------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2022年12月05日 |
| 项目负责人 | 荣立权 | | 项目技术负责人 | 李波 | 完工日期 | 2023年4月17日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项, 经核查符合规定 36 项 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 18 项  | | | 安全和主要使用功能共核查18项符合要求, 抽查其中18项使用功能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项, 经返修处理符合要求的 17 项   | | | | |
| 综合验收结论  | | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| |  | (公章) |  |  |  | |
| | 项目负责人:  2023年4月17日 | 总监理工程师:  2023年4月17日 | 项目负责人:  2023年4月17日 | 项目负责人:  2023年4月17日 | 项目负责人: 2023年4月17日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|-------|----------------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| 工程名称 | 顺义东竹园项目装修改造工 程9号楼 | 结构类型 | 砖混 | 层数/ 建筑面积 | 1 / 80.1 |
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2022年12月05日 |
| 项目负责人 | 荣立权 | 项目技术 负责人 | 李波 | 完工日期 | 2023年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|--------|--------------------|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 14 项, 经核查符合规定 14 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 6 项  | 安全和主要使用功能共核查6项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 10 项  | 观感质量验收为好 |
| 综合验收结论 | | | |
| | | 工程质量合格 |  |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|--|---|--|-----------------|
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) | |
| 参加 验收 单位 项目负责人:  2023年4月19日 | 总监理工程师 注册号: 1101050814000 有效期: 2025.04.12  (公章) | 项目负责人:  2023年4月19日 | 项目负责人:  2023年4月19日 | 项目负责人: 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|-------|------------------|---------|-----|---------|-------------|
| 工程名称 | 顺义东竹园项目装修改造工程4号楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 2 / 1683.8 |
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2022年12月05日 |
| 项目负责人 | 荣立权 | 项目技术负责人 | 李波 | 完工日期 | 2023年3月16日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 | | |
|----------------------------|--------------------|---|---|------------|--------|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | 所有分部工程质量验收合格 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 项 | 安全和主要使用功能共核查22项 符合要求, 抽查其中22项使用功 能均满足。 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 项 | 中华人民共和国一级 观感质量验收为好 姓名: 张露秋 注册号: 1101042-011 有效期: 至2023年6月 | | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单 位 | 设计单 位 | 勘察单位 |
| | | | | | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| | 2023年3月20日 | 2023年3月20日 | 2023年3月20日 | 2023年3月20日 | 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 顺义东竹园项目装修改造工 程5号楼 | | | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 3 / 2211.8 1 |
|---|---|---|---|--|---|--|-----------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2022年12月05日 |
| 项目负责人 | 荣立权 | | | 项目技术 负责人 | 李波 | 完工日期 | 2023年4月17日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| | | | | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项 | | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 项 | | | | 安全和主要使用功能共核查22项 符合要求, 抽查其中22项使用功 能均满足。 | |
| | | | | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 项 | | | | 观感质量验收为好 | |
| 综合验收结论 工程质量和安全符合设计及标准规定 2024.01.28 | | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 (公章) 项目负责人: 李立权 2023年4月19日 | (公章) 总监理工程师: 王恒 2023年4月19日 | (公章) 项目负责人: 荣立权 2023年4月19日 | (公章) 项目负责人: 张露秋 2023年4月19日 | (公章) 项目负责人: 王恒 2023年4月19日 | (公章) 项目负责人: 李立权 2023年4月19日 | (公章) 项目负责人: 王恒 2023年4月19日 | |
| | | | | | | | 年 月 日 |
| 注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权 中华人民共和国一级注册建筑师 王恒 注册号: 11001511 有效期: 2025.04.12 中国中经国际工程有限公司 姓名: 张露秋 注册号: 1101049-011 有效期: 至2023年6月 | | | | | | | |

附件 3

工程竣工验收记录

| 工程名称 | | 顺义东竹园项目装饰改造工程 | | 施工许可证号 | | 110113202212050103 | |
|----------|--|----------------|-------|--|--|--------------------|------------|
| 验收组成员 | 单位信息 | | 单位信息 | | 姓名 | 职务 | 职务 |
| | 建设单位 | 北京健康养老集团有限公司 | 项目负责人 | 勘察单位 | 杨启琛 | / | / |
| 设计单位 | 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 施工单位 | 张露秋 | 项目经理 | 北京京能建设集团有限公司 | 项目经理 |
| 监理单位 | 中国中轻国际工程有限公司 | 项目负责人 | 专家姓名 | 王恒 | 项目负责人 | 荣立权 | 项目负责人 |
| 序号 | 验收项目 | 验收情况 | 验收序号 | 验收项目 | 验收情况 | 验收项目 | 验收情况 |
| 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 是 | 7 | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收 | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收 | 不涉及 | 不涉及 |
| 2 | 是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的建筑原材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料 | 是 | 8 | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施服务设施进行了验收 | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施服务设施进行了验收 | 不涉及 | 不涉及 |
| 3 | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格 | 不合格 | 9 | 对于住宅工程，质量分部验收是否合格 | 对于住宅工程，质量分部验收是否合格 | 不涉及 | 不涉及 |
| 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了人工费。 | 是 | 10 | 对于住宅工程，质量保修书是否具备永久性标识。注：本项为必查项 | 对于住宅工程，质量保修书是否具备永久性标识。注：本项为必查项 | 王 暱 | 王 暱 |
| 5 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书；有效期至：全 | 11010420230612 | 11 | 是否已按合同约定支付了人工费。 | 是否已按合同约定支付了人工费。 | 2025.04.12 | 2025.04.12 |
| 6 | 无障碍设施是否已验收合格 | 合格 | 12 | 建设主管部门及工程建设参建各方责任主体是否已整改到位 | 建设主管部门及工程建设参建各方责任主体是否已整改到位 | 全部整改完毕 | 全部整改完毕 |
| 验收内容 | | | | | | | |
| 工程竣工验收意见 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理单位 | |
| 建设单位 | 北京健康养老集团有限公司 | 签字（公章） | 年 月 日 | 设计单位 | 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 | 签字（公章） | 年 月 日 |
| 验收单位 | 北京京能建设集团有限公司 | 签字（公章） | 年 月 日 | 监理单位 | 中国中轻国际工程有限公司 | 签字（公章） | 年 月 日 |

二、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩等 主要管理人员业绩

主要管理人员业绩等主要管理人员业绩汇总表

| 序号 | 工程名称 | 合同范围 | 工程所在地 | 合同签订及竣工日期 | 合同金额(万元) | 姓名/职务 |
|----|--|--|------------------|--------------------------|----------------|------------|
| 1 | 技术中心大楼（含室外工程）施工项目 | 技术中心大楼总建筑面积 25435 平米，总高度 42.15 米，其中地下一层，地上主体九层（含装饰装修工程），混凝土框架结构。 | 陕西省汉中市 | 2023. 10. 18-2025. 8. 30 | 16128. 14 8826 | 任志亮 /项目经理 |
| 2 | 技术中心大楼（含室外工程）施工项目 | 技术中心大楼总建筑面积 25435 平米，总高度 42.15 米，其中地下一层，地上主体九层（含装饰装修工程），混凝土框架结构。 | 陕西省汉中市 | 2023. 10. 18-2025. 8. 30 | 16128. 14 8826 | 翟巧力 /技术负责人 |
| 3 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目） | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | 北京市丰台区卢沟桥东管头、三路居 | 2018. 11. 28-2023. 4. 28 | 19399. 03 0556 | 任志超 /安全负责人 |

公司名称变更

名称变更通知

北京矿建建筑安装有限责任公司：

北京矿建建筑安装有限责任公司于2014年10月29日
经我局核准，名称变更为北京矿建设集团有限公司。

特此通知



名称变更通知

北京矿建建设集团有限公司:

北京矿建建设集团有限公司于2019年4月22日经我局核准，名称变更为北京京能建设集团有限公司。

特此通知



项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 任志亮 | | 性别 | 男 | 年龄 | 47 |
|---------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证件 | | 证件号码 | 2108021978031610 17 | 手机号码 | 13132113196 |
| 参加工作时间 | | 2003.7 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 7年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 201809034240000401 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | |
| 陕西飞机工业 有限责任公司 | 技术中心大楼 (含室外工 程) 施工项目 | 25435 m ² | 2023.10.18- 2025.8.30 | 已完 | 合格 | |

项目经理资格证明材料



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任志亮

性 别: 男

出生日期: 1978年03月16日

注册编号: 京1112018201906008



聘用企业: 北京京能建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

个人签名: 任志亮

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月13日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 任志亮

证件号码: 210802197803161017

性 别: 男

出生年月: 1978 年 03 月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2018 年 09 月 16 日

管 理 号: 201809034240000401



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0173875

姓 名：任志亮



性 别：男

出生年月：1978年3月16日

企业名称：北京京能建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

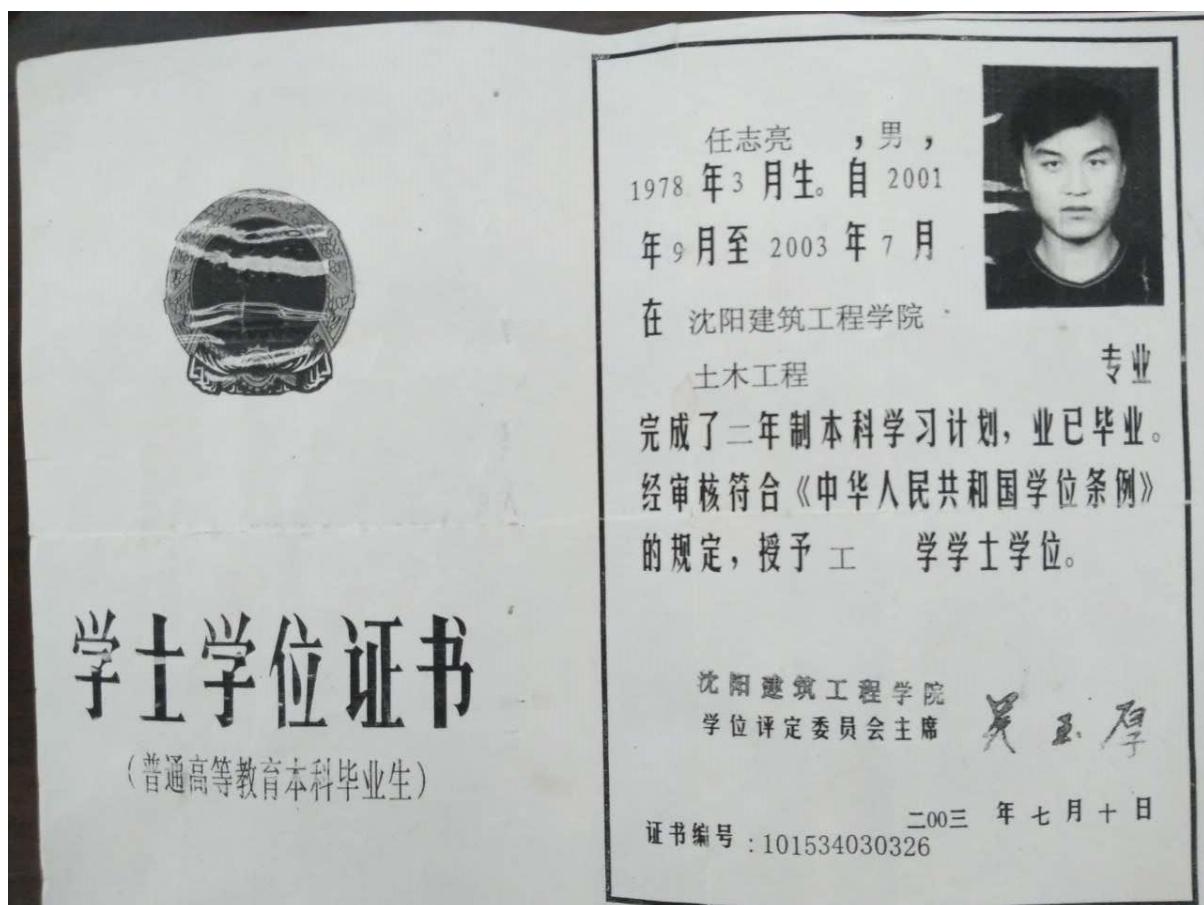
初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2022年12月28日至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日





技术中心大楼（含室外工程）施工项目
中标通知书

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中 标 通 知 书

(省)招(施)(2023年)第982号

项 目 编 号: E6100013501mb1v1x26p001

工 程 项 目: 技术中心大楼(含室外工程)施工项目

招 标 人 及 法 定 代 表 人: 陕西飞机工业有限责任公司 韩一楚

(印鉴/签章) 610000074391



中 标 人 及 法 定 代 表 人: 北京京能建设集团有限公司 张学东

(印鉴/签章)



中 标 项 目 负 责 人: 陈志刚 注册证号: 京 1112013214426924(00)

陈志刚
2024.04.01



招 标 代 理 机 构: 陕西恒信项目管理有限公司 (印鉴)

2023年8月18日

陕 西 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 印 制

| 工程项目 | 技术中心大楼(含室外工程)施工项目 | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-----------------|-----------|--------------------|-------------|---------------------------|----------|----------|--|--|--|
| 工程地点 | 汉中市城固县柳林镇 | | | | | | | | | | |
| 建筑面积 (m ²) | 25435 m ² | 招标组织形式和 招标方式 | | 委托代理 公开招标 | | | | | | | |
| 结构和层数 | 混凝土结构 9层 | 质量标准 | | 达到国家施工验收规 范合格标准 | | | | | | | |
| 工程立项批准部 门及文号 | 汉中航空智慧新城经济发展局 2109-610762-04-01-483059 | | | | | | | | | | |
| 中标价 (万元) | 总价: 16128.148826 其中: 土建: 安装: | | | | | | | | | | |
| 计划开竣工期限 | 计划开工: 2023年9月1日 计划竣工: 2025年4月23日 | | | 工期总日历天数 | 600 日历 天 | | | | | | |
| 项目 部 组 成 人 员 | 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | 备注 | | | | |
| | 项目经理 | 陈志刚 | 高级工 程师 | 建造 师 | 一级 | 京 11120132014269 24 | | 建筑 工程 | | | |
| | 项目副经理 | 李波 | 工程师 | 建造 师 | 一级 | 京 11120172017444 40 | 建筑 工程 | | | | |
| | 技术负责人 | 翟巧力 | 高级工 程师 | 建造 师 | 二级 | 京 211161759866 | 建筑 工程 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项：

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
 - 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
 - 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
 - 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
 - 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

| | |
|---------------------|---|
| 招 标 人 意 见 |  <p>(印鉴) (法定代表人签章) 2023年8月18日</p> |
| 招 标 代 理 机 构 |  <p>(印鉴) (法定代表人签章) 2023年8月18日</p> |
| 招 标 投 标 监 管 机 构 意 见 |  <p>(印鉴) 2023年8月18日</p> |

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

合同



公开

合同编号: S0218002023001210

技术中心大楼（含室外工程）施工项目

施工总承包合同

发包人: 陕西飞机工业有限责任公司

承包人: 北京京能建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 14 日



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西飞机工业有限责任公司

承包人（全称）：北京京能建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就技术中心大楼（含室外工程）施工项目且及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：技术中心大楼（含室外工程）施工项目。
2. 工程地点：陕西省汉中市。
3. 工程立项批准文号：2109-610762-04-01-483059。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：技术中心大楼总建筑面积 25435 平米，总高度 42.15 米，其中地下一层，地上主体九层（含装饰装修工程），混凝土框架结构。
6. 承包范围：技术中心大楼（含室外工程）施工具体详见本项目招标文件、工程量清单、答疑文件等文件的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月20日。

计划竣工日期：2025年6月12日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人或监理工程师发出开工指令之日为准。

三、质量标准

质量标准：“合格”，达到国家现行施工验收规范及强制性条款要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰贰拾捌万壹仟肆佰捌拾捌元贰角陆分
（¥161281488.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币(大写) 陆佰壹拾壹万壹仟捌佰贰拾贰元陆角伍分 (¥6111822.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰柒拾伍万元整 (¥4750000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥3000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈志刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 补充合同条款;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺合同履约期间不更换人员，保证所有实名制人员到场，如若项目部主要人员不到现场履约或承包人非人力不可抗力因素更换，造成的后果由承包人承担。如若项目部主要人员未按有关实名制管理规定不到现场履约或申请人未经发包人同意私自更换，按照合同约定接受处罚。

5. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

6. 承包人承诺如出现下述任何一种情况后，发包人有权没收履约担保：

(1) 投入的主要管理人员、机械设备数量和型号、管理及施工队伍的配置等与合同约定不符；

(2) 工程质量达不到合同要求，进度严重滞后，或该合同段控制工程进度影响了整体工程进度和项目总目标的实现；

(3) 将工程转包或将主体工程违法分包，或以劳务协作为名，将工程分包给不具备相应资质的施工队伍或个体承包者；

(4) 在项目建设过程中因工程管理（包括：质量、进度、安全、廉政、资金使用、文明工地）受到省级以上政府主管部门通报批评或被新闻媒体曝光；

(5) 违规使用工程预付款，将建设资金从该合同段项目经理部抽走，或拖欠工程款、材料款和劳务费用。

此外，如果没收履约担保仍不能免除承包人的合同义务，承包人同意发包人采取以下任何处理措施：

(1) 限期整改纠正，使工程建设满足发包人要求；

(2) 同意发包人从正常支付中扣除相应款项，直接支付所欠工程款和劳务费用；

(3) 发包人有权终止承包人在本合同段的承包，或将本合同段工程中部分工作交由其他承包人或特殊分包人完成，承包人无条件按照发包人规定的期限退场或接受调遣。在不解除本合同规定的承包人和义务的同时，由此引起的责任和相关费用均由承包人承担。

(4) 同意承担合同段清场而引起的材料、供货、设备租用、民工工资和其他相关损失费用，否则发包人有权采取必要手段和措施，并无条件没收履约担保。

7. 本项目中标通知书为陕西省公共资源交易中心制式文件，由于其固定格式的限制，“项目部组成人员”一栏仅可填写部分组成人员。本项目资格预审文件、投标文件列明拟投入本项目人员属于项目部组成人员，都是应当实际到场参与施工的人员。



承包人承诺本项目资格预审文件、投标文件列明拟投入本项目的项目经理、技术负责人、安全负责人开工时全部到岗，其余人员开工后 15 日以内全部到岗，否则，发包人按照本合同专用条款 3.2 条、3.3 条等相关条款执行，承包人无条件予以接受。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年9月14日签订。

十、签订地点

本合同在汉中市城固县柳林镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

以下无正文。

| | |
|---|--|
| 发包人：(盖章) 陕西飞机工业有限责任公司 法定代表人：韩一楚 或其委托代理人： <u>常畅</u> 组织机构代码： <u>916100002205213857</u> 地址：陕西省汉中市城固县柳林镇 邮政编码： <u>723213</u> 电 话： <u>0916-2886546</u> 传 真： <u>0916-2886182</u> 开户银行： <u>工行陕西省城固县陕飞支行</u> 账 号： <u>2606051109022100189</u> | 承包人：(盖章)北京京能建设集团有限公司 法定代表人：张学东 或其委托代理人： <u>张学东</u> 组织机构代码： <u>91110000802318774A</u> 地址： <u>北京市门头沟区门头沟路 36 号</u> 邮政编码： <u>102300</u> 电 话： <u>010-69842365</u> 传 真： <u>010-69844497</u> 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司北京永定支行</u> 账 号： <u>11001009501056016985</u> |
|---|--|

竣工验收报告

GB-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 技术中心大楼项目(含室外工程)施工项目 | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上九层, 地下一层/25435m ² |
|---------------------------------------|----------------------|---|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2023年10月18日 |
| 项目经理 | 任志亮 | | 项目技术负责人 | 翟巧力 | 完工日期 | 2025年8月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 部分, 经查符合设计及标准规定 10 部分 | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 47 项, 经核查符合规定 47 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参建单位 项目负责人: 技改基建部 2023年8月30日 | 项目负责人: 2023年8月30日 | 总监理工程师: 2025年8月30日 | 项目经理: 2025年8月30日 | 项目负责人: 2025年8月30日 | 项目负责人: 2025年8月30日 | |

技术负责人简历表

| 姓名 | 翟巧力 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 |
|--------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-------------|------|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 130282198808082610 | | |
| 手机号码 | 15811040927 | | 证件号(职称证书编号) | ZGB05063421 | |
| 参加工作时间 | 2017.7 | | 从事技术负责人年限 | 3 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 陕西飞机工业有限责任公司 | 技术中心大楼 (含室外工程)施工项目 | 25435 m ² | 2023.10.18- 2025.8.30 | 已完 | 合格 |

技术负责人资格证明材料

北京市职称证书

姓 名 翟巧力
证件号码 130282198808082610
性 别 男
出生年月 1988年08月
专 业 土建施工
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZG B05063421



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 翟巧力 性别 男，一九八八年八月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
艺术设计

校 名：

河北工程大学

校（院）长：

哈明礼

证书编号：100761201105063148

二〇一一年六月二十一日



技术中心大楼（含室外工程）施工项目

中标通知书

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中 标 通 知 书

(省)招(施)(2023年)第982号

项 目 编 号: E6100013501mb1v1x26p001

工 程 项 目: 技术中心大楼(含室外工程)施工项目

招 标 人 及 法 定 代 表 人: 陕西飞机工业有限责任公司 韩一楚

(印鉴/签章) 610000074391



中 标 人 及 法 定 代 表 人: 北京京能建设集团有限公司 张学东

(印鉴/签章)



中 标 项 目 负 责 人: 陈志刚 注册证号: 京 1112013211426924(00)



招 标 代 球 机 构: 陕西恒信项目管理有限公司 (印鉴)



陕 西 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 印 制

| 工程项目 | 技术中心大楼(含室外工程)施工项目 | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------------|-----------|--------------------|-------------|---------------------------|----|----------|--|--|--|
| 工程地点 | 汉中市城固县柳林镇 | | | | | | | | | | |
| 建筑面积 (m ²) | 25435 m ² | 招标组织形式和 招标方式 | | 委托代理 公开招标 | | | | | | | |
| 结构和层数 | 混凝土结构 9层 | 质量标准 | | 达到国家施工验收规 范合格标准 | | | | | | | |
| 工程立项批准部 门及文号 | 汉中航空智慧新城经济发展局 2109-610762-04-01-483059 | | | | | | | | | | |
| 中标价 (万元) | 总价: 16128.148826 其中: 土建: 安装: | | | | | | | | | | |
| 计划开竣工期限 | 计划开工: 2023年9月1日 计划竣工: 2025年4月23日 | | | 工期总日历天数 | 600 日历 天 | | | | | | |
| 项目部 组成人 员 | 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | 备注 | | | | |
| | 项目经理 | 陈志刚 | 高级工 程师 | 建造 师 | 一级 | 京 11120132014269 24 | | 建筑 工程 | | | |
| | 项目副经理 | 李波 | 工程师 | 建造 师 | 一级 | 京 11120172017444 10 | | 建筑 工程 | | | |
| | 技术负责人 | 翟巧力 | 高级工 程师 | 建造 师 | 二级 | 京 211161759866 | | 建筑 工程 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项：

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
 - 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
 - 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
 - 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
 - 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

| | |
|------------|--|
| 招标人意见 |  |
| 招标代理机构 |  |
| 招标投标监管机构意见 |  |

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。



公开

合同编号: S0218002023001210

技术中心大楼（含室外工程）施工项目

施工总承包合同

发包人: 陕西飞机工业有限责任公司

承包人: 北京京能建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 14 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西飞机工业有限责任公司

承包人（全称）：北京京能建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就技术中心大楼（含室外工程）施工项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：技术中心大楼（含室外工程）施工项目。

2. 工程地点：陕西省汉中市。

3. 工程立项批准文号：2109-610762-04-01-483059。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：技术中心大楼总建筑面积 25435 平米，总高度 42.15 米，其中地下一层，地上主体九层（含装饰装修工程） 混凝土框架结构。

6. 承包范围：技术中心大楼（含室外工程）施工具体详见本项目招标文件、工程量清单、答疑文件等文件的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月20日。

计划竣工日期：2025年6月12日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人或监理工程师发出开工指令之日为准。

三、质量标准

质量标准：“合格”，达到国家现行施工验收规范及强制性条款要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰贰拾捌万壹仟肆佰捌拾捌元贰角陆分
（¥161281488.26元）；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币(大写) 陆佰壹拾壹万壹仟捌佰贰拾贰元陆角伍分 (¥6111822.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰柒拾伍万元整 (¥4750000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥3000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈志刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 补充合同条款;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺合同履约期间不更换人员，保证所有实名制人员到场，如若项目部主要人员不到现场履约或承包人非人力不可抗力因素更换，造成的后果由承包人承担。如若项目部主要人员未按有关实名制管理规定不到现场履约或申请人未经发包人同意私自更换，按照合同约定接受处罚。

5. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

6. 承包人承诺如出现下述任何一种情况后，发包人有权没收履约担保：

(1) 投入的主要管理人员、机械设备数量和型号、管理及施工队伍的配置等与合同约定不符；

(2) 工程质量达不到合同要求，进度严重滞后，或该合同段控制工程进度影响了整体工程进度和项目总目标的实现；

(3) 将工程转包或将主体工程违法分包，或以劳务协作为名，将工程分包给不具备相应资质的施工队伍或个体承包者；

(4) 在项目建设过程中因工程管理（包括：质量、进度、安全、廉政、资金使用、文明工地）受到省级以上政府主管部门通报批评或被新闻媒体曝光；

(5) 违规使用工程预付款，将建设资金从该合同段项目经理部抽走，或拖欠工程款、材料款和劳务费用。

此外，如果没收履约担保仍不能免除承包人的合同义务，承包人同意发包人采取以下任何处理措施：

(1) 限期整改纠正，使工程建设满足发包人要求；

(2) 同意发包人从正常支付中扣除相应款项，直接支付所欠工程款和劳务费用；

(3) 发包人有权终止承包人在本合同段的承包，或将本合同段工程中部分工作交由其他承包人或特殊分包人完成，承包人无条件按照发包人规定的期限退场或接受调遣。在不解除本合同规定的承包人和义务的同时，由此引起的责任和相关费用均由承包人承担。

(4) 同意承担合同段清场而引起的材料、供货、设备租用、民工工资和其他相关损失费用，否则发包人有权采取必要手段和措施，并无条件没收履约担保。

7. 本项目中标通知书为陕西省公共资源交易中心制式文件，由于其固定格式的限制，“项目部组成人员”一栏仅可填写部分组成人员。本项目资格预审文件、投标文件列明拟投入本项目人员属于项目部组成人员，都是应当实际到场参与施工的人员。



承包人承诺本项目资格预审文件、投标文件列明拟投入本项目的项目经理、技术负责人、安全负责人开工时全部到岗，其余人员开工后 15 日以内全部到岗，否则，发包人按照本合同专用条款 3.2 条、3.3 条等相关条款执行，承包人无条件予以接受。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年9月14日签订。

十、签订地点

本合同在汉中市城固县柳林镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

以下无正文。

| | |
|---|---|
| 发包人：(盖章) 陕西飞机工业有限责任公司 法定代表人：韩一楚 或其委托代理人： <u>常畅</u> 2023.9.14 组织机构代码： <u>916100002205213857</u> 地址：陕西省汉中市城固县柳林镇 邮政编码： <u>723213</u> 电 话： <u>0916-2886546</u> 传 真： <u>0916-2886182</u> 开户银行： <u>工行陕西省城固县陕飞支行</u> 账 号： <u>2606051109022100189</u> | 承包人：(盖章) 北京京能建设集团有限公司 法定代表人：张学东 或其委托代理人： <u>张学东</u> 组织机构代码： <u>91110000802318774A</u> 地址： <u>北京市门头沟区门头沟路 36 号</u> 邮政编码： <u>102300</u> 电 话： <u>010-69842365</u> 传 真： <u>010-69844497</u> 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司北京永定支行</u> 账 号： <u>11001009501056016985</u> |
|---|---|

竣工验收报告

08-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 技术中心大楼项目(含室外工程)施工项目 | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上九层, 地下一层/25435m ² |
|--|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------|---------|--------------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2023年10月18日 |
| 项目经理 | 任志亮 | | 项目技术负责人 | 翟巧力 | 完工日期 | 2025年8月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 47 项, 经核查符合规定 47 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| 参建单位: 中国航发工业有限公司 项目负责人: 技改基建部 2025年8月30日 | 监理工程师: 李明华 2025年8月30日 | 项目经理: 翟巧力 2025年8月30日 | 项目负责人: 魏志远 2025年8月30日 | 项目负责人: 刘琳 2025年8月30日 | | |

夸克扫描王

极速扫描, 就是高效



安全负责人（任志超）信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 任志超 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 230205198802240818 |
| 手机号码 | 13381055156 | 证件号 (C 证编号) | | 京建安 C2 (2018) 0273002 | |

安全负责人资格证明材料

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2 (2018) 0273002

姓 名：任志超



性 别：男

出生年月：1988年2月24日

企 业 名 称：北京京能建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有 效 期：2024年11月19日至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



北京市职称证书

姓 名 任志超
证件号码 230205198802240818
性 别 男
出生年月 1988年02月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZGC05094796



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目）

中标通知书

中标通知书

登记
京丰第6F0SG2018000号
日期 2018年10月09日

北京卓健建设集团有限公司：

你方于 2018年09月17日 所递交的 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地项目） （工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|------|--|-----------------------|---|
| 工程名称 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地项目） | | 建设规模 项目规划总建筑面积20430.96平方米，其中地上七层建筑面积9999.71平方米（均为文化娱乐用房），地下四层建筑面积10431.25平方米（含冷站及10KV开关室6400平方米）。（基坑深度30米） |
| 建设地点 | 丰台区京能天泰大厦（丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地） | | |
| 中标范围 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | | |
| 中标价格 | 小写： <u>193990305.56</u> 元 大写： 壹亿玖仟叁佰玖拾玖万零叁佰零伍元伍角陆分 | | |
| 中标工期 | 800 日历天 | 计划开工日期 2018年10月08日 | 计划竣工日期 2020年12月16日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 高庆文 | 注册建造师执业资格 格 | 注册建造师一级 |
| 备注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约保证金。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），作为本通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京京能天泰房地产开发有限公司
(盖章单位)
法定代表人：刘国立 (签字或盖章)
年10月09日



施工合同

GF—2013—0201

副本

合同编号：

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同



二〇一三年十二月

附件一：合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京京能天泰房地产开发有限公司
法定代表人: 刘国立
法定注册地址: 北京市丰台区丽泽路 18 号院 1 号楼 701-15 室
承包人(全称): 北京矿建建设集团有限公司
法定代表人: 韩宇峰
法定注册地址: 北京市门头沟区黑山大街 32 号

发包人为建设京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目);
工程地点: 北京市丰台区卢沟桥东管头、三路居;
工程内容: 项目规划总建筑面积 20430.96 平方米,其中地上建筑面积 9999.71 平方米(均为文化娱乐用房);地下建筑面积 10431.25 平方米(含冷站及 10KV 开关室 6400 平方米);
建筑层数和建筑高度:地上七层,地下四层,建筑高度 30m;主要结构类型:钢筋混凝土框架结构。

工程立项批准文号: 京发改【2015】727 号

资金来源: 其他资金投资

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 08 日

计划竣工日期: 2020 年 12 月 16 日

工期总日历天数 800 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹亿玖仟叁佰玖拾玖万零叁佰零伍元伍角陆分 (人民币)

(小写) ￥: 193990305.56 元

其中: 安全文明施工费: 6323782.83 元

暂列金额(除税): 12000000 元

专业工程暂估价(除税): 31480909.07 元

七、承包人项目经理:

姓名: 高庆文; 职称: 高级工程师;

身份证号: 110109196211141811; 建造师执业资格证书号: 0176582;

建造师注册证书号: 00031326。

建造师执业印章号: 京 111070701991。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2004)0011375。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、已标价的工程量清单(含算术性修正和不平衡报价调整后的工程量清单,如果有);
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

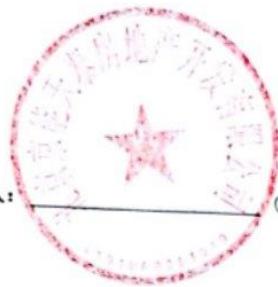
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式捌份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:



(盖单位章)

承包人:



(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 刘国强 (签字)

法定代表人或其
委托代理人: 韩宁峰 (签字)

2018 年 10 月 10 日

2018 年 10 月 10 日

签约地点: 北京市西城区

建造师变更协议

发包人: 北京京能天泰房地产开发有限公司

承包人: 北京京能建设集团有限公司

北京京能建设集团有限公司 中标的 京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目), 原来申报的建造师是 高庆文 (一级建造师), 由于建造师个人工作关系调动原因需要进行调整, 高庆文 将不能继续到该工程进行施工管理, 故原建造师变更为 孟鑫 (一级建造师), 变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理, 孟鑫 项目经理能胜任项目经理一职。能够继续组织好施工生产, 与建设方配合好完成本工程的建设。

发包人 (盖章): 北京京能天泰房地产开发有限公司

法定代表人 (签字或盖章):  

2021 年 3 月 2 日

承包人 (盖章): 北京京能建设集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章):  

2021 年 3 月 2 日

项目负责人信息变更填报表

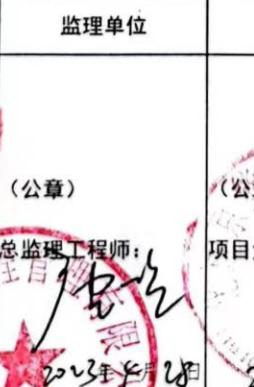
工程编号：

日期：2021 年 3 月 2 日

| | | | |
|--|--|--|-------------|
| 工程名称 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目） | | |
| 建设地点 | 北京市丰台区卢沟桥东管头、三路居 | | |
| 经合同双方协商一致，变更原签订 <u>京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目）</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。 | | | |
| 变更前信息：七、承包人项目经理：高庆文 | | | |
| 变更后信息：变更后项目经理：孟鑫 | | | |
| 变更原因：京建造师个人工作关系调动原因，不能担任本工程的项目负责人。 | | | |
| 相关材料详见附件 | | | |
| 报 送 单 位 | | | |
| 发包人：(加盖单位印章)  | | 承包人或监理人：(加盖单位印章)  | |
| 申办人 | 发包人：如华 | 联系电话 | 13910019093 |
| | 承包人或监理人：孟鑫 | 联系电话 | 18601352081 |

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地项目） | | 结构类型 | 框架结构 | | 层数/建筑面积 | 地上7层 / 20430 . 96m ² | |
|--|--|---|--|--|--|---------|---------------------------------|--|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | | 开工日期 | 2018年11月28日 | |
| 项目负责人 | 孟鑫 | | 项目技术负责人 | 魏冰 | | 完工日期 | 2023年4月28日 | |
| 序号 | 项 目 | | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同意验收 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | | | 符合要求 | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | | 共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | | |
| 4 | 观感质量验收 | | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | | |
| 综合验收结论 | | | | | | | | |
| 建设单位  参加验收单位 项目负责人 刘华 2023年4月28日 | 监理单位  (公章) 总监理工程师: 王华 2023年4月28日 | 施工单位  项目负责人 王华 2023年4月28日 | 设计单位  (公章) 项目负责人 王华 2023年4月28日 | 勘察单位  (公章) 项目负责人 王华 2023年4月28日 | | | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安全总监履职证明

安全总监履职证明

致：国寿（深圳）健康养老服务有限公司

我单位北京京能天泰房地产开发有限公司，作为京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目)，项目编号：106F0SG201800023 的建设单位，现就施工单位委派的任志超（身份证号：230205198802240818）担任该项目安全总监的履职情况，郑重证明如下：

任志超同志自 2018 年 11 月 28 日起，正式负责本项目安全生产全面管理工作。履职期间，该同志严格恪守国家及地方关于建设工程安全生产的法律法规、行业标准及本项目安全管理规定，全面履行安全总监法定职责与岗位职责，具体包括：牵头建立健全项目安全生产责任体系及管理制度、组织开展安全风险分级管控与隐患排查治理、全程监督施工单位安全技术方案落实及现场安全管理、组织安全生产教育培训与应急演练、参与项目安全生产重大决策及安全事故应急处置等。

经我单位核查，任志超同志在履职过程中，工作认真负责、履职到位，有效保障了项目安全生产秩序，其履职行为符合相关规定及项目管理要求。

本证明内容真实、准确，仅用于上述项目相关事宜，特此证明。

甲方单位（盖章）：北京京能天泰房地产开发有限公司

日期：2025 年 11 月 13 日

三、企业获奖情况

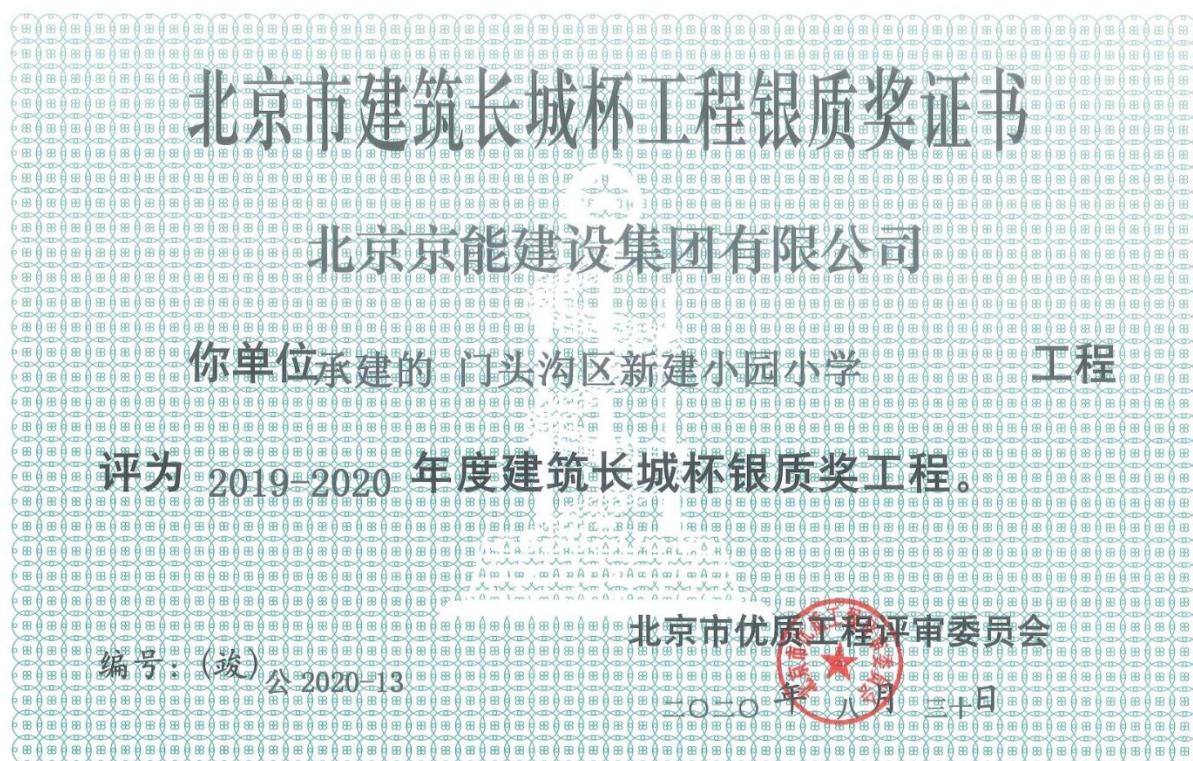
企业获奖情况表

| 序号 | 工程名称 | 合同范围 | 奖项名称 | 奖项颁发机构 | 获奖时间 | 备注 | |
|----|-------------------------------------|---|-----------------------|---------------|-----------|------|--|
| 1 | 门头沟区新建小园小学 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | 2019-2020年度建筑长城杯银质奖工程 | 北京市优质工程评审委员会 | 2020.8.30 | 北京市级 | |
| 2 | 北京景山学校门头沟校区新建项目 | 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑工程电气、建筑智能化工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | 2021-2022年度结构长城杯金质奖工程 | 北京市优质工程评审委员会 | 2021.8.8 | 北京市级 | |
| 3 | 门头沟区采空棚户区改造石门营A地块定向安置房(A3公建及配套设施工程) | 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑工程电气、智能建筑工程、电梯工程节能建筑及室外工程等设计图纸显示的全部内容。 | 2019-2020年度结构长城杯银质奖工程 | 北京市优质工程评审委员会 | 2020.8.30 | 北京市级 | |
| 4 | 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(中学) | 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水水及供暖、通风与空调、建筑工程电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程，室外管线等设计图纸范围内全部工程。 | 2023-2024年度结构长城杯银奖工程 | 北京市工程建设质量管理协会 | 2023.8.8 | 北京市级 | |
| 5 | 京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供 | 2021-2022年度结构长城杯银奖工 | 北京市工程建设质量 | 2022.8.8 | 北京市级 | |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|------------------------|------------|------------|-----|--|
| | D-12 地块 C3 文化娱乐用地 项目) | 暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | 程 | 管理协会 | | | |
| 6 | 京海发电公司 煤场封闭改造 工程 | 地基与基础、钢结构主体、电气工程 | 第十四届第二批中国钢结构金奖 | 中国建筑金属结构协会 | 2021.5 | 国家级 | |
| 7 | 金泰丽湾项目 10#综合体 | 地下 2 层/地上 18 层； 92337 平方米 | 2014-2015 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2015.11.18 | 国家级 | |

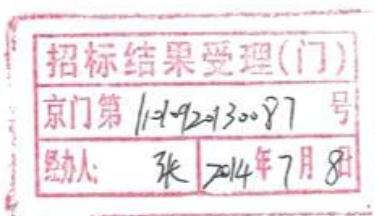
1. 门头沟区新建小园小学

获奖证书



中标通知书

表 15-1



中标通知书 (施工)

北京矿建建筑安装有限责任公司：

你方于 2014 年 06 月 18 日 所递交的 门头沟区新建小园小学工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | | | |
|------|---|-----------|------------------|------|------------------------|
| 工程名称 | 门头沟区新建小园小学工程 | | | 建设规模 | 18580.7 m ² |
| 建设地点 | 门头沟区永定镇东辛称地块 | | | | |
| 中标范围 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | | | | |
| 中标价 | 小写：68632495 元 大写：陆仟捌佰陆拾叁万贰仟肆佰玖拾伍元整 | | | | |
| 中标工期 | 380 日历天 | 计划开工日期 | 2014 年 07 月 01 日 | | |
| | | 计划竣工日期 | 2015 年 07 月 15 日 | | |
| 工程质量 | 合格 | | | | |
| 项目经理 | 张林荣 | 注册建造师执业资格 | 一级 | | |
| 备注 | | | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 _____ / _____ 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

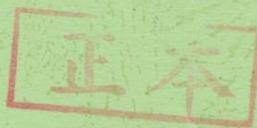
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人： _____ (盖单位章)

法定代表人： _____ (签字)

2014 年 7 月 8 日

合同



| | | | | |
|-----|---|-----------|-----------|------|
| 合 | 同 | 备 | 案 | (门) |
| 京 | 门 | 第 | 114-92215 | 087号 |
| 经办人 | 张 | 2014年9月3日 | | |

门头沟区新建小园小学工程
施工总承包合同

北京矿建建筑安装有限责任公司 编制
二〇一四年八月

合同协议书

发包人（全称）：北京市门头沟区教育委员会

法定代表人：李永生

法定注册地址：门头沟区新桥大街 67 号

承包人（全称）：北京矿建建筑安装有限责任公司

法定代表人：韩宇峰

法定注册地址：北京市门头沟区黑山大街 32 号

发包人为建设 门头沟区新建小园小学工程

（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门头沟区新建小园小学工程

工程地点：门头沟区永定镇东辛村地块

工程内容：门头沟区新建小园小学工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

资金来源：政府投资

工程立项批准文号：门发改【2013】161 号

二、工程承包范围

承包范围：门头沟区新建小园小学工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 07 月 01 日

计划竣工日期: 2015 年 07 月 15 日

工期总日历天数: 380 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式

六、签约合同价

金额(大写): 陆仟捌佰陆拾叁万贰仟肆佰玖拾伍

(小写)人民币: 68632495

其中: 安全文明施工费: 2434179

暂列金额: 700000 元

专业工程暂估价 0 元

七、承包人项目经理:

姓名: 张林荣 职称: 工程师

身份证号: 130402197010232469

建造师注册证书号: 京 111090915132

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2009)0059736

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1. 本协议书

2. 中标通知书;

3. 投标函及其附录;

4. 专用合同条款;

5. 通用合同条款;

6. 技术标准和要求;

7. 图纸。

8. 已标价的工程量清单

9. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 北京市门头沟区教育委员会。

1.1.2.6 监理人: 北京北咨工程管理有限公司。

1.1.2.8 发包人代表: 指发包人指定的派驻施工场地(现场)的全权代表。

姓 名: 李志友。

职 称: 工程师。

联系电话: 69852449。

电子信箱: 15210972431@163.com。

通信地址: 门头沟区新桥大街 67 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 门头沟区新建小园小学工程。

1.1.3.3 临时工程: 临时性道路、施工供水、照明等。

1.1.3.10 永久占地: 红线范围永久占地。

1.1.3.11 临时占地: 红线范围临时占地。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24 月。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

合同生效的条件: 合同签字或盖章后生效。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份：副本一式十二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖章）

承包人：_____（盖章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

2014 年 7 月 28 日

2014 年 7 月 28 日

签约地点：_____ 门头沟区新桥大街 67 号

建造师变更协议

发包人：北京市门头沟区教育委员会

承包人：北京矿建建筑安装有限责任公司

北京矿建建筑安装有限责任公司中标的门头沟区新建小园小学工程，原来申报的建造师是张林荣（一级建造师），现由于该同志身体原因，将不能继续到该工程进行施工管理，故进行了调整，原建造师变更为武玉波（一级建造师），该项目经理与具有同样的业绩、资质、信誉、施工经验和管理水平，武玉波项目经理能胜任项目经理一职，能够继续组织好施工生产，与建设方配合好完成本工程的建设。

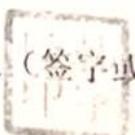
发包人（盖章）：北京市门头沟区教育委员会

2014年09月09日

承包人（盖章）：北京矿建建筑安装有限责任公司

2014年09月09日

项目经理授权委托书

| | | | | | | |
|---|-------|--|---|--------------------|-------------|-------------|
| 授 权 单 位 受 托 人 | 单位名称 | 北京矿建建筑安装有限责任公司 | | | | |
| | 法定代表人 | 韩宇峰 | | 联系电话 | 13801006825 | |
| | 姓名 | 武玉波 | 性别 | 男 | 移动电话 | 13693688156 |
| | 证件名称 | 身份证 | 证件号码 | 130402197311262434 | | |
| | 所在单位 | 北京矿建建筑安装有限责任公司 | | | | |
| | 项目名称 | 门头沟区新建小园小学工程 | | | | |
| 委 托 事 项 | 建设位置 | 门头沟区永定镇东辛秤地块 | | | | |
| | 授权范围 | 兹委托 <u>武玉波</u> 为本工程建设项目经理，全权负责 <u>门头沟区新建小园小学工程</u> 施工过程中的安全、质量、进度、投资及工程质量保修管理工作。 | | | | |
| | 授权期限 | <u>2014年6月1日至2017年12月31日</u> | | | | |
|  授权单位(盖章) | | |  法定代表人(签字或签章) | | | |
| <u>受托人(签字)</u> <u>武玉波</u> | | | <u>2014年9月15日</u> | | | |

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

| 工程名称 | 门头沟区新建小园小学工程A段 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上四层，地下一层 /14140.53m ² |
|--------|--|---|--|--|--|
| 施工单位 | 北京矿建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 金凤诚 | 开工日期 | 2014年07月01日 |
| 项目经理 | 武玉波 | 项目技术负责人 | 张磊 | 竣工日期 | 2015年09月28日 |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程 | 共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项 | | | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章） 北京市门头沟区教育委员会 单位（项目）负责人： 2015年9月28日 | 勘察单位（公章） 北京京西建筑勘察设计院有限公司 单位（项目）负责人： 2015年9月28日 | 监理单位（公章） 北京北咨工程管理有限公司 总监理工程师 2015年9月28日 | 施工单位（公章） 北京矿建建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 2015年9月28日 | 设计单位（公章） 北京市建筑设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： 2015年9月28日 |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

| 工程名称 | 门头沟区新建小园小学工程B段 | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上二层，地下一层 /4858.53m ² |
|-------------|---|---|--|--|---|----------------------------------|
| 施工单位 | 北京矿建建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 金凤诚 | 开工日期 | 2014年07月01日 |
| 项目经理 | 武玉波 | | 项目技术负责人 | 张磊 | 竣工日期 | 2015年09月28日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 | | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项 | | | 同意验收 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项 | | | 同意验收 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项 | | | 好 | |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） | |
| | 北京市门头沟区教育委员会 | 北京京西建筑勘察设计院有限公司 | 北京北咨工程管理有限公司 | 北京矿建建设集团有限公司 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | |
| | 单位（项目）负责人：  | 单位（项目）负责人：  | 总监理工程师  | 单位（项目）负责人：  | 单位（项目）负责人：  | |
| | 2015年 9 月 28 日 | 2015年 9 月 28 日 | 2015年 9 月 28 日 | 2015年 9 月 28 日 | 2015年 9 月 28 日 | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

| 工程名称 | | 门头沟区新建小园小学工程领操台 | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层, 地下-1层 /37.74m ² |
|-------------|------------------|---|--------------|--------------|----------------|---------|----------------------------------|
| 施工单位 | | 北京矿建建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 金凤诚 | 开工日期 | 2014年07月01日 |
| 项目经理 | | 武玉波 | | 项目技术负责人 | 张磊 | 竣工日期 | 2015年09月28日 |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | | |
| 1 | 分部工程 | 共 4 分部, 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部 | | | 验收合格 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项 | | | 同意验收 | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 同意验收 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项 | | | 好 | | |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收 | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位(公章) | 勘察单位(公章) | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) | 设计单位(公章) | | |
| | 北京市门头沟区教育委员会 | 北京京西建筑勘察设计院有限公司 | 北京北咨工程管理有限公司 | 北京矿建建设集团有限公司 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 总监理工程师 | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | | | |
| | | | | | | | |
| 2015年9月28日 | 2015年9月28日 | 2015年9月28日 | 2015年9月28日 | 2015年9月28日 | | | |

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 C8-1

| 工程名称 | | 门头沟区新建小园小学工 程门房 | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 1层/18.72m ² |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------|------------------------|
| 施工单位 | | 北京矿建建设集团有限公 司 | | 技术负责人 | 金凤诚 | 开工日期 | 2014年07月01日 |
| 项目经理 | | 武玉波 | | 项目技术 负责人 | 张磊 | 竣工日期 | 2015年09月28日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | | |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要 求 5 分部 | | | 验收合格 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要 求 20 项 | | | 同意验收 | | |
| 3 | 安全和主要使用功 能核查及抽查结果 | 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要 求 0 项 | | | 同意验收 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项 | | | 好 | | |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收 | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位(公章) | 勘察单位(公章) | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) | 设计单位(公章) | | |
| | 北京市门头沟区教 育委员会 | 北京京西建筑勘察 设计院有限公司 | 北京北咨工程管理 有限公司 | 北京矿建建设集团 有限公司 | 北京市建筑设计研究 院有限公司 | | |
| 单位(项目) 负责人: 2015年 9 月 28 日 | 单位(项目) 负责人: 2015年 9 月 28 日 | 总监理工程师 单位(项目) 负责人: 2015年 9 月 28 日 | 单位(项目) 负责人: 2015年 9 月 28 日 | 单位(项目) 负责人: 2015年 9 月 28 日 | | | |

名称变更通知

名称变更通知

北京矿建建筑安装有限责任公司：

北京矿建建筑安装有限责任公司于2014年10月29日
经我局核准，名称变更为北京矿建建设集团有限公司。

特此通知



名称变更通知

北京矿建建设集团有限公司：

北京矿建建设集团有限公司于2019年4月22日经我局核准，名称变更为北京京能建设集团有限公司。

特此通知



2. 北京景山学校门头沟校区新建项目

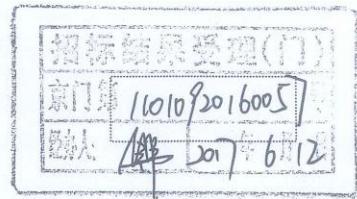
获奖证书



中标通知书

表 15-1

中标通知书（施工）



(中标人名称): 北京矿建建设集团有限公司

你方于 2017 年 06 月 05 日所递交的北京景山学校门头沟校区新建项目 2 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | | | |
|------|---|-----------|------------------|------|----------------------|
| 工程名称 | 北京景山学校门头沟校区新建项目 2 标段 | | | 建设规模 | 56230 m ² |
| 建设地点 | 门头沟区城子 C 地块，04 街区中部 | | | | |
| 中标范围 | 地基与基础工程、主体建筑工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | | | | |
| 中标价 | 小写: 345552911 元 大写: 叁亿肆仟伍佰伍拾伍万贰仟玖佰壹拾壹元整 | | | | |
| 中标工期 | 947 日历天 | 计划开工日期 | 2017 年 06 月 16 日 | | |
| | | 计划竣工日期 | 2020 年 01 月 18 日 | | |
| 工程质量 | 合格 | | | | |
| 项目经理 | 金凤诚 | 注册建造师执业资格 | 一级建造师 | | |
| 备注 | | | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



2017 年 6 月 12 日

施工合同变更名称

关于 1#风雨操场、游泳馆等 10 项（北京景山学校门头沟
校区新建项目）施工合同变更名称的协议

甲方：北京市门头沟区教育委员会

乙方：北京矿建建设集团有限公司

2017 年 月 日甲方与乙方签订《北京景山学校门头沟校区新建项目 2 标段施
工合同》，合同金额为 34555.2911 万元。

经甲乙双方同意，本合同名称根据建设工程规划许可证由北京景山学校门头沟校
区新建项目 2 标段施工合同变更为 1#风雨操场、游泳馆等 10 项（北京景山学校门头
沟校区新建项目）。

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。本协议自双方法定代表人签章并加盖
单位公章之日起，立即生效。

甲方：（盖章）



法定代表人：陈江峰

或委托代理人：

联系电话：

传真：

日期：2017 年 11 月 7 日

乙方：（盖章）



法定代表人：宁峰

或委托代理人：

联系电话：

传真：

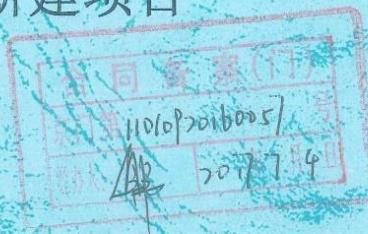
日期：2017 年 11 月 7 日

合同协议书

副本

合同编号:

北京景山学校门头沟校区新建项目
2标段



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市门头沟区教育委员会

法定代表人: 陈江峰

法定注册地址: 北京市门头沟区新桥大街 36 号

承包人(全称): 北京矿建建设集团有限公司

法定代表人: 韩宇峰

法定注册地址: 北京市门头沟区黑山大街 32 号

发包人为建设北京景山学校门头沟校区新建项目 2 标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京景山学校门头沟校区新建项目(项目名称) 2 标段

工程地点: 项目位于门头沟区城子 C 地块, 04 街区中部

工程内容: 地基与基础工程、主体建筑工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京门头沟发改(审)【2016】10 号

资金来源: 财政拨款 100%

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础工程、主体建筑工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 07 月 05 日

计划竣工日期: 2020 年 02 月 06 日

工期总日历天数 947 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 单价合同 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁亿肆仟伍佰伍拾伍万贰仟玖佰壹拾壹元（人民币）

（小写）¥：345552911 元

其中：安全文明施工费：11640952 元

暂列金额（含税）：/ 元

专业工程暂估价（含税）：22341000 元

七、承包人项目经理：

姓名：金凤诚； 职称：高级工程师；

身份证号：13022419681215651X； 建造师执业资格证书号：0155936；

建造师注册证书号：00031328。

建造师执业印章号：京 111060701993。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人: 北京市门头沟区教育委员会 (盖单位章) 承包人: 北京矿建建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 陈江峰 (签字) 法定代表人或其
委托代理人: 郭宇峰 (签字)

2017 年 06 月 14 日 2017 年 06 月 14 日

签约地点: _____ 北京市门头沟区教育委员会 _____

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 北京市门头沟区教育委员会。

1.1.2.6 监理人: 北京中联环建设工程管理有限公司。

1.1.2.8 发包人代表: 指发包人指定的派驻施工场地(现场)的全权代表。

姓 名: 张娜。

职 称: /。

联系电话: 69842755。

电子信箱: /。

通信地址: 北京市门头沟区新桥大街 36 号。

1.1.2.9 专业分包人: 指根据合同条款第 15.8.1 项的约定, 由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商: 指根据合同条款第 15.8.1 项的约定, 由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人: 指与发包人直接订立工程承包合同, 负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 北京景山学校门头沟校区新建项目 2 标段。

1.1.3.3 临时工程: 临时性道路、供水、供电、照明、办公等。

1.1.3.4 单位工程: 指具有相对独立的设计文件, 能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地: 见施工图纸。

1.1.3.11 临时占地: /。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24 月。

1.1.4.8 保修期: 是根据现行有关法律规定, 在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.6 其他

1.1.6.2 材料: 指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(工程设备除外), 包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.6.3 争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.6.4 除另有特别指明外，专用合同条款中使用的措辞“合同条款”指通用合同条款和（或）专用合同条款。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

（说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。）

合同协议书中约定采用总价合同形式的，除非合同另有约定，已标价工程量清单中的各项目工程量对合同双方不具合同约束力。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

合同生效的条件：_____合同签字或盖章后生效_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(1) 发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2) 在监理人批准合同条款第 10.1 款约定的合同进度计划或者合同条款 10.2 款约定的合同进度计划修改后 7 天内，承包人应当根据合同进度计划和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各区段最新版本图纸（包括合同条款第 1.6.3 项约定的图纸修改图）的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供

应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。承包人未按照本项目约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在合理的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

(3) 发包人提供图纸的期限：不少于开工前 14 天。

(4) 发包人提供图纸的数量：提供 1 套；如承包人须额外提供图纸，额外提供图纸的费用由承包人承担。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 除专用合同条款第 4.1.10(1) 目约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。由承包人提供的文件范围：投标文件等

(2) 承包人提供文件的期限：开工前 14 日。

(3) 承包人提供文件的数量：2 套。

(4) 监理人批复承包人提供文件的期限：/

(5) 其他约定：/。
_____。

1.6.3 图纸的修改

监理人应当按照合同条款第 1.6.1(2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(1) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收地点：北京市门头沟区新桥大街 36 号。

(3) 发包人指定的接收人为：张娜。

(4) 监理人指定的接收地点：北京市三里河路 13 号北塔 9010 室。

(5) 监理人指定的接收人为：王淑侠。

(6) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(7) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，

项目经理变更证明

建筑工程施工许可证变更回执单

施工许可证号: [2018]施[门]建字0002号

110109201801090201

申请 人: 北京市门头沟区教育委员会

申请日期: 2020-04-18

变更内容:

| 变更内容 | 变更前 | 变更后 |
|---------|-----|-----|
| 施工单位负责人 | 金凤诚 | 武玉波 |

备注:

1 建设单位取得施工许可证后, 相关许可条件发生变更的, 应及时登录申报系统告知发证机关变更内容, 并自行打印本回执单。

2 本回执单所列内容为建设单位自行填报, 发证机关对告知内容不进行审核, 建设单位对告知内容的合法性、真实性承担相应责任。

建造师变更协议

发包人：北京市门头沟区教育委员会

承包人：北京矿建建设集团有限公司

北京矿建建设集团有限公司中标的1#风雨操场、游泳馆等10项（北京景山学校门头沟校区新建项目），原来申报的建造师是金凤诚（一级建造师），由于总承包单位项目管理人员进行了调整，金凤诚升任为公司副总，将不能继续到该工程进行施工管理，故原建造师变更为武玉波（一级建造师），该项目经理与其具有同样的业绩、资质、信誉、施工经验和管理水平，武玉波项目经理能胜任项目经理一职，能够继续组织好施工生产，与建设方配合好完成本工程的建设。

陈江峰

法定代表(盖章)：



发包人（盖章）：北京市门头沟区教育委员会

年 月 日

峰韩
印字

法定代表(盖章)：



承包人（盖章）：北京矿建建设集团有限公司

年 月 日

项目经理变更协议

甲方：北京市门头沟区教育委员会

乙方：北京京能建设集团有限公司

甲乙双方于2017年06月24日签订了1#风雨操场、游泳馆等10项(北京景山学校门头沟校区新建项目)合同(合同编号:11010920160057)。由于原建造师个人已离职，不能担任本工程的项目负责人原因，甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，对原合同内容作出如下变更，并由双方共同遵守：

1、原合同条款（第一部分 第七条）：

项目经理

姓名：武玉波；

职称：高级工程师；

身份证号：130402197311262434；

建造师执业资格证书号：0170008；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京
111070702000；

建造师执业印章号：京111070702000；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0125894。

2、现变更为：

项目经理

姓名：陈春杰；

职称：高级工程师；

身份证号：410901198102192313；

建造师执业资格证书号：0379439；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京
1112013201324809；

建造师执业印章号：京 1112013201324809；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2014)0101759。

本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本协议变更的内容外，原合同中的其他条款仍然适用，对双方有约束力。

本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：北京市门头沟区教育委员会（盖章）

地址：北京市门头沟区新桥大街 65 号

法定代表人（盖章或签字）：曹勇 3/3

授权代表（签字）：

2024 年 9 月 2 日

乙方：北京京能建设集团有限公司（盖章）

地址：北京市门头沟区门头沟路 36 号

法定代表人（盖章或签字）：许学东 3/3

授权代表（签字）：陈春雷

2024 年 9 月 2 日

项目负责人信息变更填报表

工程编号：

日期：2024年 9月 2日

| | | | |
|--|---|------------------|-------------|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等 10 项(北京景山学校门头沟校区新建) | | |
| 建设地点 | 门头沟区城子 C 地块，04 街区中部 | | |
| 经合同双方协商一致，变更原签订 <u>1#风雨操场、游泳馆等 10 项(北京景山学校门头沟校区新建项目)</u> 工程（■施工、□监理）合同，现报送项目负责人变更信息。 | | | |
| 变更前信息： 武玉波 | | | |
| 变更后信息： 陈春杰 | | | |
| 变更原因：原建造师个人已离职，不能担任本工程的项目负责人。 | | | |
| 报 送 单 位 | | | |
| 发包人：(加盖单位印章) | | 承包人或监理人：(加盖单位印章) | |
| 申办人 | 发包人：  | 联系电话 | 17335889957 |
| | 承包人或监理人：  | 联系电话 | 18515503288 |

竣工验收单

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) —1#风雨操场、 游泳馆 | | 结构类型 | 钢支撑-混凝土框架 结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上4层， 地下2层 / 5715m ² |
|-------------------------------------|---|---|-------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术 负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年07月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项, 经核查符合规定 53 项 | | | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 38 项, 符合规定 共抽查 38 项, 符合规定 经返工处理符合规定 | | | 姓名: 苏晨 注册号: 1101735-013 | |
| 4 | | 共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 经返修处理符合要 | | | 姓名: 覃祖森 注册号: 1100145-AY012 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | | 勘察单位 | |
| (公章) 项目负责人: 陈春杰 2024年9月1日 | (公章) 总监理工程师: 陈春杰 2024年9月1日 | (公章) 项目负责人: 魏冰 2024年9月1日 | | (公章) 项目负责人: 吴胜通 2024年9月1日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) —2#初中教学楼 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上5层， 地下1层 / 7463m ² |
|----------------|--|---|-------------|------------|-------------|------------------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术 负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同 意 验 收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项, 经核查符合规定 53 项 | | | 合 格 要 求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 38 项, 符合规定 38 项, 共抽查 38 项, 符合规定 38 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合 格 要 求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 要求的 30 项, 经返工处理符合要 求的 0 项 | | | 合 格 要 求 | |
| 参 加 验 收 单 位 | | 建设单位 | 监 理 单 位 | 施 工 单 位 | 设 计 单 位 | 勘 察 单 位 |
| | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | | 项目负责人: 吴胜通 | 总监理工程师: 陈春杰 | 项目经理: 魏冰 | 项目负责人: 苏晨 | 项目负责人: 袁祖森 |
| | | 2024年9月15日 | 2024年9月15日 | 2024年9月15日 | 2024年9月15日 | 2024年9月15日 |

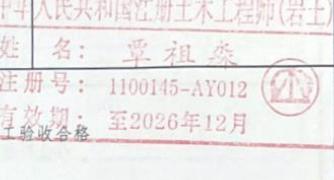
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项（北京景山学校门头沟校区新建项目）—3#初中教学楼 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上5层 / 4796m ² |
|-------------|---|---|------------|------------|---------|--|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 46 项，经核查符合规定 46 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合规定 36 项， 共抽查 36 项，符合规定 36 项， 经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 | | | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：苏晨 注册号：1101735-013 有效期：至2024年12月 |
| 综合验收结论 | | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求 | 符合要求 | | | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：覃祖森 注册号：1100145-AY012 有效期：至2026年12月 |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| 参 加 验 收 单 位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目经理： | 项目负责人： | 项目负责人： | | |
| 2024年9月10日 | 2024年9月10日 | 2024年9月10日 | 2024年9月10日 | 2024年9月10日 | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) —5#宿舍楼 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上5层， 地下1层 / 8970m ² |
|----------------------------|--|---|---------------------------|----------------------------|---|------------------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术 负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | |  | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 46 项, 经核查符合规定 46 项 | | |  | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 38 项, 符合规定 38 项, 共抽查 38 项, 符合规定 38 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | |  姓名: 苏晨 注册号: 1101735-013 有效期: 至2024年12月 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 经返修处理符合要 求的 25 项  陈嘉森 2027.04.23 北京京能建设集团有限公司 | | |  袁祖森 注册号: 1100145-AY012 有效期: 至2026年12月 | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| 参加验收单位 (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人: 陈春杰 2024年9月5日 | 总监理工程师: 魏冰 2024年9月5日 | 项目负责人: 陈嘉森 2024年9月5日 | 项目负责人: 苏晨 2024年9月5日 | 项目负责人: 袁祖森 2024年9月5日 | | |

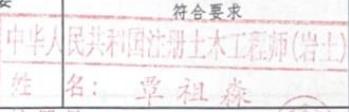
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项（北京景山学校门头沟校区新建项目）—6#车库及体育用房 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层， 地下2层 / 10950m ² |
|--------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | |   | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 46 项, 经核査符合规定 46 项 | | | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项, 经返工处理符合要求 20 项 一般项 0 项, 经返工处理符合要求 0 项 陈春杰 2027.04.23 北京京能建设集团有限公司 | | | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 苏晨 注册号: 1101735-013 有效期: 至2024年12月</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 章祖森 注册号: 1100145-AY012 有效期: 至2026年12月</p> </div> </div> | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 陈春杰 2024年9月5日 | (公章) 总监理工程师: 魏冰 2024年9月5日 | (公章) 项目负责人: 吴胜通 2024年9月5日 | (公章) 项目负责人: 陈春杰 2024年9月5日 | (公章) 项目负责人: 章祖森 2024年9月5日 | |

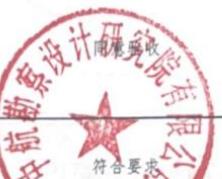
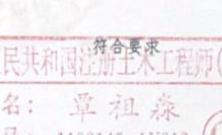
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项（北京景山学校门头沟校区新建项目）—7#/8#特长教室、看台 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上2层 / 2138m ² |
|-------------|--|---|----------|-----------|--|---------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 | | |   | |
| | | 9 分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 46 项，经核查符合规定 | | |   | |
| | | 46 项 | | | | |
| 3 | | 共核查 38 项，符合规定 38 项， 共抽查 38 项，符合规定 38 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | |   | |
| | | 38 项，符合规定 38 项， 38 项，符合规定 38 项， 0 项 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 达到“好”和有效期：至 2024 年 12 月 | | |   | |
| | | 达到“好”和有效期：至 2024 年 12 月 | | | | |
| 综合验收结论 | | 单位工程质量竣工验收合格 | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监 理 单 位 | 施 工 单 位 | 设 计 单 位 | 勘 察 单 位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人：陈春杰 | 总监理工程师：魏冰 | 项目经理：陈春杰 | 设计负责人：苏晨 | 项目负责人：覃祖森 | 项目负责人：覃祖森 | |
| | | | | | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项（北京景山学校门头沟校区新建项目）—9#看台 | | 结构类型 | 框架结构 | | 层数/建筑面积 | 地上1层 / 485m ² | | | |
|---------------|--------------------------------------|--|---------------|---------------|------|---|--------------------------|--|--------|-------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | | 开工日期 | 2018年06月16日 | | | |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术负责人 | 魏冰 | | 完工日期 | 2024年7月31日 | | | |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | | | 验 收 结 论 | | | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | |  | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 15 项，经核查符合规定 15 项 | | | |  | | | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项。 经返工处理符合规定 0 项。 | | | |  <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;">姓名：苏晨</td><td style="width: 50%;">注册号：1101735-013</td></tr></table> | | | 姓名：苏晨 | 注册号：1101735-013 |
| 姓名：苏晨 | 注册号：1101735-013 | | | | | | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”项，经返工处理符合要求的 0 项。 | | | |  <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;">姓名：覃祖森</td><td style="width: 50%;">注册号：1100145-A1012</td></tr></table> | | | 姓名：覃祖森 | 注册号：1100145-A1012 |
| 姓名：覃祖森 | 注册号：1100145-A1012 | | | | | | | | | |
| 单位工程质量竣工验收合格 | | | | | | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | | | | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | | | | |
| 项目负责人： 陈春杰 | 总监理工程师： 徐建军 | 项目负责人： 魏冰 | 项目负责人： 吴胜通 | 项目负责人： 覃祖森 | | | | | | |
| 2024年9月1日 | 2024年9月1日 | 2024年9月1日 | 2024年9月1日 | 2024年9月1日 | | | | | | |

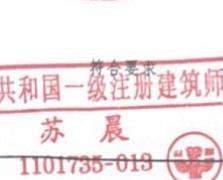
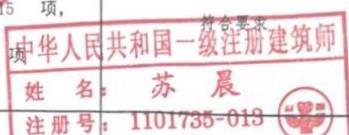
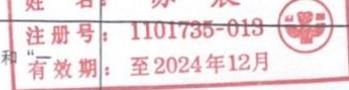
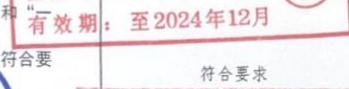
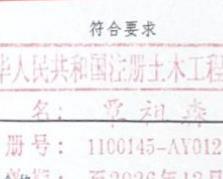
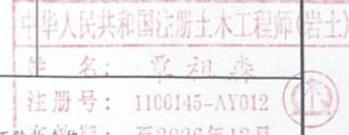
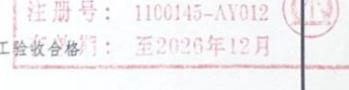
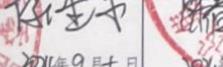
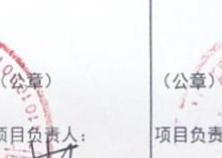
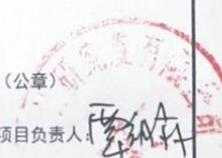
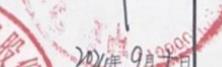
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | | | |
|--------|---|---|----------------|----------------|----------------|--|-------------------------|--|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项 (北京景山学校门头沟校区 新建项目) -10#门卫、附属 建筑 | | 结构类型 | 框架结构 | | 层数/ 建筑面积 | 地上1层 / 50m ² | |
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 吴胜通 | | 开工日期 | 2018年06月16日 | |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | 项目技术 负责人 | 魏冰 | | 完工日期 | 2024年7月31日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 | | | | 同意验收 | | |
| | | 9 分部 | | | | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 苏晨 注册号: 110178300003 有效期: 至2024年12月 | | |
| | | | | | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 20 项, 经核查符合规定 | | | | | | |
| | | | | | | 姓名: 章祖森 注册号: 1100145-AY012 有效期: 至2026年12月 | | |
| | | | | | | | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 综合验收结论 | | | | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | | |
| | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | | | |
| | 2024年9月10日 | 2024年9月10日 | 2024年9月10日 | 2024年9月10日 | 2024年9月10日 | | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

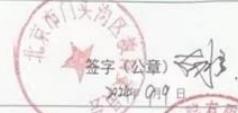
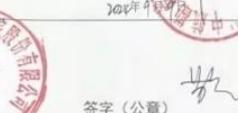
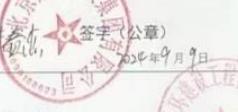
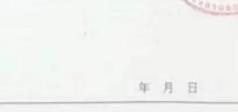
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等10项（北京景山学校门头沟校区新建项目）—11#门卫、附属建筑 | | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 / 50m ² |
|--------|---|--|---|--|--|---------|-------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | | 技术负责人 | 吴胜通 | 开工日期 | 2018年06月16日 |
| 项目负责人 | 陈春杰 | | | 项目技术负责人 | 魏冰 | 完工日期 | 2024年7月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | | |   | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 20 项，经核查符合规定 20 项 | | |  | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | |  姓名：苏晨   | | |
| 综合验收结论 | |   姓名：李初杰   单位工程质量竣工验收合格，至2026年12月 | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| |  (公章) 项目负责人：陈春杰  |  (公章) 总监理工程师：陈春杰  |  (公章) 项目负责人：吴胜通  |  (公章) 项目负责人：魏冰  |  (公章) 项目负责人：苏晨  | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

| | | | |
|--------------|--|---------|---------------------------|
| 工程名称 | 1#风雨操场、游泳馆等 10 项（北京景山学校门头沟校区新建项目） | | |
| 施工许可证号 | [2018]施[门]建字 0002 号 | 工程竣工日期 | 2024 年 9 月 9 日 |
| 建设规模 | 110109201801090201 | 合 同 价 格 | 56230 平方米 34555.2911 (万元) |
| 建设规模 | 56230 平方米 | | |
| 验收组成员 | | | |
| 姓名 | 单 位 | 职 务 | |
| 胡昊 | 建设单位 北京市门头沟区教育委员会 | 项目负责人 | |
| 董祖森 | 勘察单位 中航勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 苏晨 | 设计单位 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 陈春杰 | 施工单位 北京京能建设集团有限公司 | 项目负责人 | |
| 徐建军 | 监理单位 北京中环环建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | |
| 专家 | | | |
| 序号 | 验 收 项 目 | 验 收 情 况 | |
| 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 是 | |
| 2 | 是否有完整的技朮档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性能试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件 | 是 | |
| 3 | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格 | 是 | |
| 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款 | 是 | |
| 5 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书 | 是 | |
| 6 | 是否有规划行政管理部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 是 | |
| 7 | 无障碍设施是否已验收合格 | 是 | |
| 8 | 对于住宅工程，质量分户验收是否已合格 | 不涉及 | |
| 9 | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收 | 是 | |
| 10 | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收 | 不涉及 | |
| 11 | 规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格 | 是 | |
| 12 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌 | 是 | |
| 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕 | 是 | |
| 14 | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况 | 完成 | |

| 工程竣工验收意见 | 工程竣工验收合格 | |
|--|--|---|
| | 建设单位 | 北京市门头沟区教育委员会 签字(公章)  2024年9月9日 |
| 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 董祖森 注册号: 1100146-A012 有效期: 至2024年12月 验 收 单 位 | 中航勘察设计研究院有限公司 签字(公章)  2024年9月9日 | |
| 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 苏晨 注册号: 1101735-013 有效期: 至2024年12月 验 收 单 位 | 北京京能建设集团有限公司 签字(公章)  2024年9月9日 | |
| 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈春杰 注册号: 111120150-00000000 有效期: 2027.04.23 验 收 单 位 | 北京京能建设集团有限公司 签字(公章)  2024年9月9日 | |
| 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 徐建军 注册号: 1101013037 有效期: 2027.09.17 验 收 单 位 | 北京中环环建设工程管理有限公司 签字(公章)  2024年9月9日 | |
| 专家签字 | 年 月 日 | |

名称变更通知

名称变更通知

北京矿建建设集团有限公司：

北京矿建建设集团有限公司于2019年4月22日经我局核准，名称变更为北京京能建设集团有限公司。

特此通知



3. 门头沟区采空棚户区改造石门营 A 地块定向安置房 (A3 公建及配套设施
工程)
获奖证书



中标通知书

表 15-1

招标结果受理(门)
京门第 11010920150298 号
经办人: 张 2015 年 5 月 7 日

中标通知书 (施工)

北京矿建建设集团有限公司:

你方于 2015 年 04 月 28 日所递交的门头沟区采空棚户区改造石门营 A 地块定向安置房 (A3 公建及配套设施工程) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

| | | | | | | |
|------|--|-----------|--------------------------|------|---------------------|--|
| 工程名称 | 门头沟区采空棚户区改造石门营 A 地块定向安置房 (A3 公建及配套设施工程) | | | 建设规模 | 31500m ² | |
| 建设地点 | 北京市门头沟区三石路南延线与规划一路西南角 | | | | | |
| 中标范围 | 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程节能建筑及室外工程等设计图纸显示的全部内容。 | | | | | |
| 中标价 | 小写: 116591115 元 | | 大写: 壹亿壹仟陆佰伍拾玖万壹仟壹佰壹拾伍元整。 | | | |
| 中标工期 | 710 日历天 | 计划开工日期 | 2015 年 06 月 01 日 | | | |
| | | 计划竣工日期 | 2017 年 05 月 10 日 | | | |
| 工程质量 | 合格 | | | | | |
| 项目经理 | 马士成 | 注册建造师执业资格 | 二级 | | | |
| 备注 | 无 | | | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 _____ / _____ 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2015 年 5 月 7 日

施工合同

27740

正本

合 同 备 案(门)
门第 10/09/2014 0098 号
日期 2015年6月3日

门头沟区采空棚户区改造石门营A地块定向
安置房
(A3 公建及配套设施工程)
施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局
北京矿建建设集团有限公司

监制
编制

二〇一五年五月

合同协议书

发包人（全称）：北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心

法定代表人：杜桂斌

法定注册地址：北京市门头沟区滨河路 18 号

承包人（全称）：北京矿建建设集团有限公司

法定代表人：韩宇峰

法定注册地址：北京市门头沟区黑山大街 32 号

发包人为建设 门头沟区采空棚户区改造石门营 A 地块定向安置房（A3 公建及配套设施工

程）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并

维修其任何缺陷的投标。按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、

《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信

用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门头沟区采空棚户区改造石门营 A 地块定向安置房（A3 公建及配套设施工
程）

工程地点：北京市门头沟区三石路南延线与规划一路西南角

工程内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排
水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程
节能建筑及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

建设规模：31500 平方米。

资金来源：财政拨款

工程立项批准文号：京发改【2009】697 号

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给
排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程节能建筑及室

外工程等设计图纸显示的全部内容。

三、合同工期

计划工期: 710 日历天

计划开工日期: 2015 年 07 月 01 日

计划竣工日期: 2017 年 06 月 30 日

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式

六、签约合同价

金额(大写): 壹亿壹仟陆佰伍拾玖万壹仟壹佰壹拾伍

(小写)人民币: 116591115

其中: 安全文明施工费: 3271305 元

暂列金额: 4650000 元

专业工程暂估价 19110000 元

七、承包人项目经理:

姓名: 马士成 职称: 工程师

身份证号: 110226198706220512

建造师注册证书号: 京 211121326939

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2013) 0088864

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及其附录;
- 4 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸目录;
- 8、已标价的工程量清单;

9、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份

其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖章)

法定代表人

或委托代理人：_____ (签字)

2015 年 5 月 29 日



承包人：_____ (盖章)

法定代表人

或委托代理人：_____ (签字)

2015 年 5 月 29 日



签约地点：北京市门头沟区滨河路 18 号 3 层

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心。

1.1.2.6 监理人: 北京北咨工程管理有限公司。

1.1.2.8 发包人代表: 指发包人指定的派驻施工场地(现场)的全权代表。

姓名: 陈志辉。

职称: 工程部负责人。

联系电话: 69829613。

通信地址: 滨河路 18 号 3 层。

1.1.2.9 专业分包人: 指根据合同条款第 15.8.1 项的约定, 由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商: 指根据合同条款第 15.8.1 项的约定, 由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人: 指与发包人直接订立工程承包合同, 负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 门头沟区采空棚户区改造石门营 A 地块定向安置房(A3 公建及配套设施工程)。

1.1.3.3 临时工程: 临时性道路、供水、供电、照明、办公等。

1.1.3.4 单位工程: 指具有相对独立的设计文件, 能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地: 红线范围永久占地。

1.1.3.11 临时占地: 用于实施合同而临时占用土地。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24 月。

1.1.4.8 保修期: 是根据现行有关法律规定, 在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.6 其他

1.1.6.2 材料: 指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(工程设备除外), 包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.6.3 争议评审组: 是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方

表 16-2

合同变更备案表

日期: 2018年4月23日

| | | | |
|---|---|---|-------------|
| 项目编号: | | | |
| 工程名称 | 门头沟区采空棚户区改造石门营 A 地块定向安置房 (A3 公建及配套设施工程) | | |
| 建设地点 | 北京市门头沟区三石路南延线与规划一路西南角 | | |
| <p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订门头沟区采空棚户区改造石门营 A 地块定向安置房 (A3 公建及配套设施工程) 施工 工程 (□施工、□监理) 合同, 现报送备案。</p> | | | |
| <p>变更前条款:</p> <p>姓名: 马士成 ; 职称: 工程师 ; 身份证号: 110226198706220512 ; 建造师执业资格证书号: BJ 0054335 ; 建造师注册证书号: 京 211121326939 。 建造师执业印章号: 京 211121326939 。 安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2013) 0088864 。</p> | | | |
| <p>变更后条款:</p> <p>姓名: 程龙 ; 职称: 助理工程师 ; 身份证号: 230104198803100612 ; 建造师执业资格证书号: BJ 0070014 ; 建造师注册证书号: 京 211141545655 。 建造师执业印章号: 京 211141545655 。 安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2015) 0111948 。</p> | | | |
| <p>变更原因:</p> <p>由于总包单位项目经理马士成调任到我单位下属子公司任外区域经理, 不能继续到该工程进行施工管理, 故申请变更项目经理。</p> | | | |
| 报 送 单 位 | | | |
| <p>发包人: (盖章)</p> <p>地 址:</p> <p>联系电话:</p> <p style="text-align: center;">2018年4月23日</p> | | <p>承包人: (盖章)</p> <p>地 址:</p> <p>邮政编码:</p> <p style="text-align: center;">2018年4月23日</p> | |
| <p>申办人</p> | 发包人: 陈志辉 (签字) | 联系电话 | 69829603 |
| | 承包人: 程龙 (签字) | 联系电话 | 18210235385 |

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

建造师变更协议

发包人：北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心

承包人：北京矿建建设集团有限公司

北京矿建建设集团有限公司中标的门头沟区采空棚户区改造石门营 A 地块定向安置房（A3 公建及配套设施工程），原来申报的建造师是马士成（二级建造师），由于总包单位项目经理马士成调任到我单位下属子公司任外区域经理，不能继续到该工程进行施工管理，故原建造师变更为程龙（二级建造师），该项目经理与其具有同样的业绩、资质、信誉、施工经验和管理水平，程龙项目经理能胜任项目经理一职，能够继续组织好施工生产，与建设方配合好完成本工程的建设。

发包单位（公章）：北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心

2018 年 4 月 23 日

承包单位（公章）：北京矿建建设集团有限公司

2018 年 4 月 23 日

名称变更通知

名称变更通知

北京矿建建筑安装有限责任公司：

北京矿建建筑安装有限责任公司于2014年10月29日
经我局核准，名称变更为北京矿建设集团有限公司。

特此通知



名称变更通知

北京矿建建设集团有限公司：

北京矿建建设集团有限公司于2019年4月22日经我局核准，名称变更为北京京能建设集团有限公司。

特此通知



4. 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(中学)

获奖证书



中标通知书

中标通知书

| | |
|------------------------|------------|
| 登 记 | |
| 京朝第 105F0SG201900065 号 | |
| 经办人: 张路 | 2019-12-24 |

北京京能建设集团有限公司：

你方于 2019年12月15日 所递交的 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（中学）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|------|--|-----------------------|--|
| 工程名称 | 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（中学） | | 建设规模 68639.8平米(地上建筑面积 (39759.88平方米, 地下建筑面积 28879.92 平方米) |
| 建设地点 | 朝阳区黑庄户乡 | | |
| 中标范围 | 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程，室外管线等设计图纸范围内全部工 | | |
| 中标价格 | 小写: <u>396664930.03</u> 元 大写: 叁亿玖仟陆佰陆拾陆万肆仟玖佰叁拾元零叁分 | | |
| 中标工期 | 1014 日历天 | 计划开工日期 2020年03月10日 | 计划竣工日期 2022年12月19日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 周露露 | 注册建造师执业资格 格 | 注册建造师一级 |
| 备注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人: 北京亿本房地产开发有限公司 (盖章)

1101051311001



法定代表人: 王山 (签字或盖章)

2019年12月24日

合同

副本

朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目
(中学)
施工总承包合同

发包人: 北京亿本房地产开发有限公司 (盖单位章)

承包人: 北京京能建设集团有限公司 (盖单位章)

2020年1月19日

合同协议书

编号: 105F0SG201900065

发包人(全称): 北京亿本房地产开发有限公司

法定代表人: 黄振山

法定注册地址: 北京市朝阳区双桥温泉东里13号楼

承包人(全称): 北京京能建设集团有限公司

法定代表人: 韩宇峰

法定注册地址: 北京市门头沟区黑山大街32号

发包人为建设朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(中学)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(中学)

工程地点: 朝阳区黑庄户乡

工程内容: 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程,室外相关管线等设计图纸范围内全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2017】253号

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程,室外相关管线等设计图纸范围内全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年03月10日

计划竣工日期: 2022年12月19日

工期总日历天数 1014 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 叁亿玖仟陆佰陆拾陆万肆仟玖佰叁拾元零角叁分 (人民币)

(小写) ￥: 396664930.03 元

其中: 安全文明施工费(含税): 16220180.77 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 15295195.71 元

暂列金额(含税): 12000000 元

专业工程暂估价(含税): 77500000 元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 周露露; 职称: 工程师;

身份证号: 110109198503070313; 建造师执业资格证书号: JZ00489417;

建造师注册证书号: 京111161638456。

建造师执业印章号: /。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2017)0135130。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录;

4、合同条款专用部分;

5、合同条款通用部分;

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，

其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京亿本房地产开发有限公司

(盖单位章)

承包人：北京京能建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) 

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) 

2020年1月19日

2020年1月19日

签约地点：北京市朝阳区

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 北京亿本房地产开发有限公司

1.1.2.3 承包人: 北京京能建设集团有限公司

1.1.2.6 监理人: 北京旭日明工程管理有限公司

1.1.2.8 发包人代表:

姓 名: 魏博

职 称: /

联系电话: 010-85391188

电子信箱: /

通信地址: 北京市朝阳区双桥东路温泉东里13号楼

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 承包人按施工图纸建造并移交给发包人的工程, 包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程: 承包人为完成本合同约定的永久工程所修建的临时性工程, 并在本工程竣工后或在发包人要求时, 承包人需予以全部拆除的工程。包括临时性道路、施工供水工程、施工供电工程等, 不包括施工设备。

1.1.3.10 永久占地: 本项目政府相关批复文件中约定为实施本合同工程所需的永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地: 无

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24月。

1.1.8 其他需要补充的内容

/

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同条款专用部分;
- (5) 合同条款通用部分;
- (6) 技术标准和要求

- (7) 图纸
(8) 已标价工程量清单

(9) /

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件: 双方法定代表人或委托代理人签字, 并加盖单位公章, 且承包人提交履约保函后生效

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限: 进场一周内。

发包人提供图纸的数量: 提供8套晒印蓝图(含4套用于编制竣工图的图纸)。

其他约定: /

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围:

A: 根据本项目实际情况调整后的施工组织设计等。承包人所提交的施工组织设计不能低于承包人在投标施工方案内所说明的所有工程内容和承诺的标准。因承包人提交的施工方案不能通过监理工程师审查而造成工期延误, 承包人自行承担。B: 承包人应按照监理人同意的格式和详细程度, 提交工程进度计划包括但不限于月计划、季度计划、年度计划等, 并获得监理人的批准。该进度计划不得对随投标文件提交的施工组织设计中相应内容做出实质性变动。

承包人提供文件的期限:

合同签订后10日历天。

承包人提供文件的数量:

四套。

监理人批复承包人提供文件的期限:

收到文件7日历天。

其他约定:

承包人应当在合同履行期间, 每月25日提供当月工程统计报表及下月计划报表、周计划、周报、周材料清单、日人材机消耗、日制实名制统计表。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点: 北京市朝阳区双桥东路温泉东里13号楼

发包人指定的接收人为: 宗立朋

(3) 监理人指定的接收地点: 北京市朝阳区东四环中路远洋国际中心D座1802

监理人指定的接收人为: 石国锋

(4) 承包人指定的接收地点: 北京市朝阳区星火西路东风派出所停车场北院

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限: 发包人应当将具备施工条件的施工场地, 在监理人发出开工通知中载明的开工日期10天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额: 合同金额的10%

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务:

/

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力:

发布开工、停工、复工指令, 批准顺延工期、计量、计价、费用补偿和签署付款证书。未经发包人审核并批准前, 监理人发生的有关上述范围的任何文件均不能成为对合同双方的有约束力的文件。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求:

(a)负责对专业分包人的工程总体施工进度计划进行安排和日常协调及管理, 即专业分包人的进度计划应纳入总承包进度计划中, 由承包人统一协调管理;

(b)负责对专业分包人的施工质量进行监督管理, 承包人必须编制针对专业分包人的施工质量监督管理办法, 制定旁站监管方案, 明确旁站监管的范围、内容、程序和符合要求的人员, 及时发现质量隐患, 确保总体施工质量。如因监管不到位而造成的损失, 承包人要承担连带赔偿责任, 赔偿相应损失;

竣工验收

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（1#住宅楼等21项）（中学） | | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下二层地上八层 / 68639.8m ² |
|---|-------------------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------|-------------|--|----------------------------------|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | | 技术负责人 | 吴胜进 | 开工日期 | 2020年12月20日 |
| 项目负责人 | 尹友俊 | | | 项目技术负责人 | 董巧力 | 完工日期 | 2024年8月16日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共10分部，经检查符合设计及标准规定 10分部 | | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共45项，经核查符合规定 45项 | | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查34项，符合规定34项， 共抽查34项，符合规定34项， 经返工处理符合规定0项 | | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查各分项“一般”的要求的0项 | | | |  | |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| | 北京亿木房地产有限公司 | 北京京能建设集团有限公司 | 北京京能建设集团有限公司 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 建设单位勘察设计项目部 | | |
| 参加验收单位 (公章) 项目负责人: 王成海 2024年8月16日 | 总监理工程师 (公章) 王成海 2024年8月16日 | 项目负责人 (公章) 尹友俊 2024年8月16日 | 项目负责人 (公章) 董巧力 2024年8月16日 | 项目负责人: 郭小红 2024年8月16日 | | | |

注：单位工程验收时，验收委员会人员须向相关单位法人代表书面授权。

5. 丰台区丽泽金融商务区 D2 地块京能天泰大厦

获奖证书



中标通知书

中标通知书

| 登 记 | |
|------------------|-----------|
| 京丰第6F0SG2018000号 | |
| 日期 | 2018年1月9日 |

北京矿建建设集团有限公司：

你方于 2018年09月17日 所递交的 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地项目）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|------|--|-----------------------|---|
| 工程名称 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地项目） | | 建设规模 项目规划总建筑面积20430.96平方米，其中地上七层建筑面积9999.71平方米（均为文化娱乐用房），地下四层建筑面积10431.25平方米（含冷站及10KV开关室6400平方米）。（基坑深度30米） |
| 建设地点 | 丰台区京能天泰大厦（丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地） | | |
| 中标范围 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | | |
| 中标价格 | 小写：193990305.56 元 大写： 壹亿玖仟叁佰玖拾玖万零叁佰零伍元伍角陆分 | | |
| 中标工期 | 800 日历天 | 计划开工日期 2018年10月08日 | 计划竣工日期 2020年12月16日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 高庆文 | 注册建造师执业资格 格 | 注册建造师一级 |
| 备注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约保证金。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），以中标通知书为准。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



施工合同

GF—2013—0201

副本

合同编号:

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同



二〇一三年十二月

附件一：合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京京能天泰房地产开发有限公司
法定代表人: 刘国立
法定注册地址: 北京市丰台区丽泽路 18 号院 1 号楼 701-15 室
承包人(全称): 北京矿建建设集团有限公司
法定代表人: 韩宇峰
法定注册地址: 北京市门头沟区黑山大街 32 号

发包人为建设京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目);
工程地点: 北京市丰台区卢沟桥东管头、三路居;
工程内容: 项目规划总建筑面积 20430.96 平方米,其中地上建筑面积 9999.71 平方米(均为文化娱乐用房);地下建筑面积 10431.25 平方米(含冷站及 10KV 开关室 6400 平方米);
建筑层数和建筑高度:地上七层,地下四层,建筑高度 30m;主要结构类型:钢筋混凝土框架结构。

工程立项批准文号: 京发改【2015】727 号

资金来源: 其他资金投资

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 08 日

计划竣工日期: 2020 年 12 月 16 日

工期总日历天数 800 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹亿玖仟叁佰玖拾玖万零叁佰零伍元伍角陆分 (人民币)

(小写) ￥: 193990305.56 元

其中: 安全文明施工费: 6323782.83 元

暂列金额(除税): 12000000 元

专业工程暂估价(除税): 31480909.07 元

七、承包人项目经理:

姓名: 高庆文; 职称: 高级工程师;

身份证号: 110109196211141811; 建造师执业资格证书号: 0176582;

建造师注册证书号: 00031326。

建造师执业印章号: 京 111070701991。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2004)0011375。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、已标价的工程量清单(含算术性修正和不平衡报价调整后的工程量清单,如果有);
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

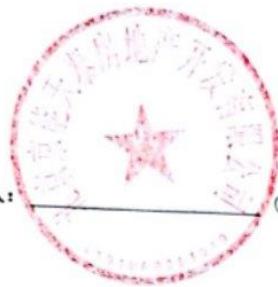
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式捌份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:



(盖单位章)

承包人:



(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 刘国强 (签字)

法定代表人或其
委托代理人: 韩宁峰 (签字)

2018 年 10 月 10 日

2018 年 10 月 10 日

签约地点: 北京市西城区

建造师变更协议

发包人: 北京京能天泰房地产开发有限公司

承包人: 北京京能建设集团有限公司

北京京能建设集团有限公司 中标的 京能天泰大厦(丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目), 原来申报的建造师是 高庆文 (一级建造师), 由于建造师个人工作关系调动原因需要进行调整, 高庆文 将不能继续到该工程进行施工管理, 故原建造师变更为 孟鑫 (一级建造师), 变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理, 孟鑫 项目经理能胜任项目经理一职, 能够继续组织好施工生产, 与建设方配合好完成本工程的建设。

发包人 (盖章): 北京京能天泰房地产开发有限公司

法定代表人 (签字或盖章):  

2021 年 3 月 2 日

承包人 (盖章): 北京京能建设集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章):  

2021 年 3 月 2 日

项目负责人信息变更填报表

工程编号：

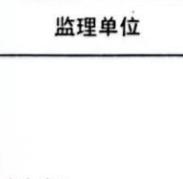
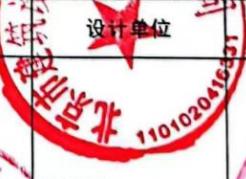
日期：2021 年 3 月 2 日

| | | | |
|---|---|------------------|-------------|
| 工程名称 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目） | | |
| 建设地点 | 北京市丰台区卢沟桥东管头、三路居 经合同双方协商一致，变更原签订 <u>京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区 D-12 地块 C3 文化娱乐用地项目）</u> 工程（■施工、□监理）合同，现报送项目负责人变更信息。 | | |
| 变更前信息：七、承包人项目经理：高庆文 | | | |
| <p>变更后信息</p> <p>承包人项目经理：孟鑫</p> <p>变更原因：京建造师本人工作关系调动原因，不能担任本工程的项目经理。</p> <p>相关材料详见附件</p> | | | |
| 报 送 单 位 | | | |
| 发包人：(加盖单位印章) | | 承包人或监理人：(加盖单位印章) | |
| 申办人 | 发包人： <u>如华</u> | 联系电话 | 13910019093 |
| | 承包人或监理人： <u>孟鑫</u> | 联系电话 | 18601352081 |

北京市建设工程招标投标管理办公室制

竣工验收

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地项目） | | | 结构类型 | 框架结构 | | 层数/建筑面积 | 地上7层 / 20430 .96m ² 地下4层 |
|---|---|--|---|---------|---|--|--|--|
| 施工单位 | 北京京能建设集团有限公司 | | | 技术负责人 | 吴胜通 | | 开工日期 | 2018年11月28日 |
| 项目负责人 | 孟鑫 | | | 项目技术负责人 | 魏冰 | | 完工日期 | 2023年4月28日 |
| 序号 | 项 目 | | 验 收 记 录 | | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | | 共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | | 共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 0 项 | | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | | | | | | | |
| 建设单位  参加验收单位 项目负责人 刘建华 2023年4月28日 | 监理单位  (公章) | | 施工单位  (公章) 项目负责人 王建红 2023年4月28日 | | 设计单位  (公章) 项目负责人 王军 2023年4月28日 | | 勘察单位  (公章) 项目负责人 王云 2023年4月28日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

企业名称变更

名称变更通知

北京矿建建设集团有限公司:

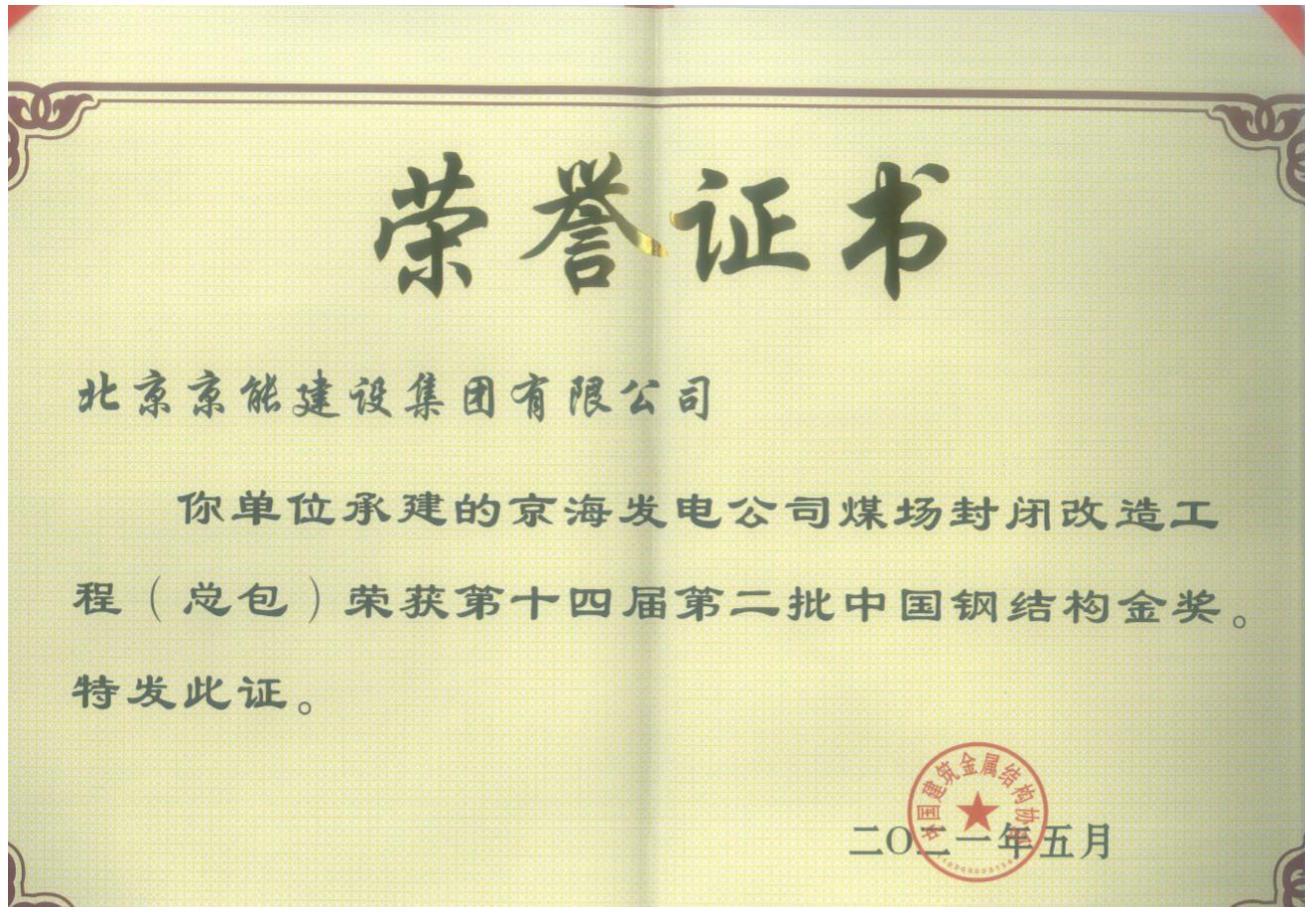
北京矿建建设集团有限公司于2019年4月22日经我局核准,名称变更为北京京能建设集团有限公司。

特此通知



6. 京海发电公司煤场封闭改造工程

获奖证书



中标通知书

中标通知书

北京矿建建设集团有限公司：

内蒙古京海煤研石发电有限责任公司《京海发电公司煤场封闭改造工程》的评标工作已结束，按照国家有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，经评标委员会评议，确定由贵单位和江苏鑫鹏钢结构工程有限公司组成的联合体为中标人。

请贵公司在接到本通知书后的 3 个工作日内，按照招标文件要求，携联合体协议，派技术、商务方面专业人员来我公司进行充分的技术交流和商务洽谈事宜。

特此通知

招标单位：内蒙古京海煤研石发电有限责任公司

(盖章) 2016年8月31日



施工合同

 内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司
INNER MONGOLIA JINGHAI COAL GANGUE POWER GENERATION CO., LTD.

煤场封闭改造工程 EPC 总承包合同

合同编号：JHFD-2016-JG-006

正本

内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司

煤场封闭改造工程 EPC 总承包合同

发包人： 内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司
承包人： 北京矿建建设集团有限公司
联合体： 北京首钢建设集团有限公司

二〇一七年三月

中国·乌海



煤场封闭改造总承包合同

发包方：内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司（以下简称“发包方”）

承包方：北京矿建建设集团有限公司（以下简称“承包方”）

联合体：北京首钢建设集团有限公司（以下简称“联合体”）

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设项目工程总承包管理规范》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关建筑安装工程承包管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：京海发电公司煤场封闭改造工程。

2.2 工程范围：EPC 模式，包括现有煤场封闭的设计、制造、采购、基础、建筑安装、调试等（详见技术协议要求），同时包括招标过程中的所有澄清答疑文件中承包方承诺的事宜。

2.3 工程地点：内蒙古乌海市海勃湾区卡布其镇京海路一号。

2.4 质量要求：参照技术协议要求。

第三条 合同价款

3.1 合同价款：

本工程采用固定总价承包方式，固定总价为：人民币￥：3437.00 万元，（大写：叁仟肆佰叁拾柒万元），其中：钢结构加工制作费用（含材料）(1747.3872 万元)，合同价格明细表：见附件。

3.2 该价格包括承包方为完成本项目所需的全部直接费、间接费、利润、税金及在合同执行过程中需支出的所有成本、税金、物价上涨费用、政策性调整增加费等所有的费用，同时也包括承包方在招标过程中澄清答疑文件中承诺由承包方负责的项目费用（包括承诺增加的 6 台喷雾器所需的全部费用）。

3.3 双方重申，合同价格中已充分考虑且包括了实施和移交本工程项目（不含工程验收、环保验收等验收费用）所需的一切费用。



3.4 合同价款调整原则如下：

3.4.1 发包方另行委托项目：合同范围以外由发包方另行委托项目结算时，优先执行承包方合同中的综合单价或类似项目综合单价。没有综合单价或类似项目综合单价的，则执行《火力发电工程建设预算编制与计算规定》（2013年版）及其配套定额的规定为准进行计价及工程量的计算，如工程量无法计算，以发包方、监理单位确认的工程量计算，计价后价格下浮15%。

3.4.2 当某工程项目取消时，相应工程量同时取消，该工程项目相应费用同时取消。

3.4.3 发包方有权调整承包方承担的合同内的项目，由发包方另行委托给其他承包单位，并有权按照合同文件中该项目相应的价格调整合同价款；没有对应项目的综合单价或类似项目综合单价的，则执行《火力发电工程建设预算编制与计算规定》（2013年版）及其配套定额的规定为准进行计价及工程量的计算，工程量的计算以竣工图为准。

3.4.4 合同结算时，按竣工图及合同价格明细表对应项目计算工程量，如果按竣工图计算后的对应项目工程量大于合同价格明细表中的工程量，则合同价款不调整；如果按竣工图计算后的对应项目工程量小于合同价格明细表中的工程量，则合同价款进行调整，调整原则为按照减小的工程量及对应项目的合同综合单价计算后调减合同总价。

第四条 设计合理使用年限

4.1 设计合理使用年限为40年。

第五条 合同工期

工期：绝对施工工期为150日历天。

第六条 安健环目标

6.1 承包方应严格执行国家、行业、地方政府、发包方及其上级单位颁布或制订的安全、健康、环境、文明施工管理的有关法律、法规、标准、制度和规定。

第七条 项目经理

姓名：李欣 职务：项目经理 执业资格证书编号：京11111122111157

项目经理按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

7.1 承包方的要求、请求和通知，以书面形式由项目经理签字后送交监理工

工程师，监理工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.2 项目经理按批准的施工组织设计（或施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。

7.3 施工过程中发生紧急情况，可采取保证人员生命、财产安全和工程安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向发包方代表递交报告。导致紧急情况出现的责任如在发包方，由发包方承担由此发生的经济支出，相应顺延工期；责任如在承包方，由承包方承担费用，工期不予顺延。

7.4 项目经理易人应至少提前 7 天书面通知发包方，后任继续承担前任应承担的责任。

第八条 监理单位的职责

详见监理合同

第九条 发包方职责

9.1 发包方参与全过程的管理。

9.2 审查承包方的初步设计，发包方在承包方提交初步设计文件后，应在 14 日内提出审查意见，承包方依据发包方的审查意见进行设计修改，修改后得到发包方认可后实施。发包方的审查不能免除承包方的责任。

9.3 参加施工图纸会审。

9.4 参与设备选型及审定。

9.5 参与分包施工队伍的选择。

9.6 发包方提供施工所需水、电接口等。

发包方不按合同约定完成以上工作造成延误，工期相应顺延，损失由发包方承担。如由于承包方原因造成发包方不能按期履约，损失由承包方承担，工期不能顺延。

9.7 向承包方工作人员提供生活、工作方便。

第十条 承包方职责

10.1 按照本合同的要求 30 天内向发包方提交初步设计文件 10 份。初步设计审查合格后 15 天内完成施工图设计，施工图设计文件需提供 10 份。深度符合国家及行业初步设计、施工图设计文件编制深度、范围、标准的要求。

10.2 本工程设计内容及要求：技术协议及本合同为准，有关设计修改必须征得发包方同意。



10.3 每月 25 日前向发包方报下月工作计划、当月进度表一式 3 份。

10.4 已完工工程未交付发包方之前，承包方应负责已完工程的成品保护工作。保护期间发生损坏，承包方自费予以修复，导致不能按期交工的，工期不予顺延。

10.5 根据相关法律法规的规定，做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，发生损坏由承包方负责恢复和修复的全部费用。

10.6 遵守地方政府和有关管理部门对施工现场的管理规定，坚持文明作业。材料和工具应堆放整齐，建筑垃圾应及时清理外运。完工时，应做到工完场清，承包方承担违反有关规定造成的损失和罚款。自行处理工程建设的各方关系及费用。

10.7 负责对发包方操作人员等的培训工作，按技术协议要求进行。

10.8 工程移交按技术协议要求进行。

承包方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应按发包方的损失给予赔偿，工期不予顺延。

第十一条 合同结算及价款支付

11.1 预付款：无。

11.2 基础出零米支付 310.09 万元，（费用构成合同价格第一部分拆除、第二部分基础 1-23 项、包干费 12、17 项）该部分提供 11% 的增值税专用发票。

11.3 钢结构加工制作 1747.3872 万元，该部分提供 17% 的增值税专用发票（加工制作的钢结构金额确定依据为合同价格汇总表中第一部分工程量清单报价部分的第（三）项中的第 1-7 小项计算得出）；该项付款分二次进行支付，第一次在钢结构全部到场后支付 1000 万元，余下款项根据钢结构实际工程量并经双方按施工图纸核算、确认后支付，如未调整则支付余下的 747.3872 万元，如调整则根据调整后按实际金额支付。

11.4 安装验收合格并办理工程结算手续后支付 692.1228 万元，支付该笔款项之前承包方需提供结算总金额 100% 的增值税发票（该部分提供 11% 的增值税专用发票）；如果合同结算金额与合同价款发生变化，则按合同结算金额计算并支付该部分的合同价款，计算原则为合同结算金额扣除保证金（合同结算金额的 20%）及已支付的合同款。

11.5 保证金 20%，即 687.4 万元（验收合格满一年后支付），如果合同结算



金额不同于合同价款，则按合同结算金额按比例调整质保金金额。

11.6 发包方提供施工用水和电源，承包方自行接线至施工现场并承担相关费用；电 0.6 元/kw.h，水 3 元/吨，工程结算时水电费交发包方财务。

11.7 每次付款时承包方出具增值税专用发票和财务收据并提供监理发包人验收资料，验收合格后 30 日内发包人以承兑汇票或转账的方式进行支付。

11.8 承包方在工程完工并经监理方和发包方验收合格后 30 日内向发包方提供完整的竣工结算，合同价款的调整按照第 3.4 款执行。

11.9 承包方未能在合同规定的时间内提交竣工结算书或无正当理由不参加发包方组织的结算谈判会议，发包方有权单方面办理竣工结算，并视为承包方已接收发包方出具的工程竣工结算。

第十二条 进度计划

详见技术协议。

第十三条 保险及税金

13.1 承包方应根据国家有关规定进行投保（建筑工程一切险及第三者责任险）。

13.2 承包方缴纳的税金应根据国家法律规定执行。

第十四条 材料、设备的采购与包装运输

14.1 承包方应向发包方提供设备、材料的供货厂商，应提供供应商的资质证明文件，产品合格证明（包括生产许可证）、鉴定书、性能试验参数、监造质量证明、化验单等有关证明文件。

14.2 承包方所提供的货物均为货物出厂时的原包装。

14.3 承包方所提供的货物在装卸、运输和仓储过程中有足够的包装保护，防止货物受潮、生锈、被腐蚀、受到冲击以及其它因包装不当引起的破坏。

14.4 承包方所提供货物内必须附有详细的装箱清单，主机、附件、各种零部件、消耗品和专用工具，有清楚的与装箱单相对应的名称和编号。

14.5 货物运输中的运输和装、卸费用及保险费由承包方承担。运输过程中的一切风险和损失由承包方负担。

第十五条 检验和验收

15.1 在交货前，承包方应对货物的系统功能及相关软件等进行详细而全面的测试，并出具证明货物符合合同规定的文件。该文件将作为申请付款单据的



一部分。

15.2 货物运抵现场后，承包方应根据系统开发情况及进度组织验收，并制作验收备忘录，签署验收意见，必须邀请监理工程师、发包方参加验收。

15.3 发包方有在系统开发及安装调试过程中派员监造的权利，承包方有义务为发包方监造人员行使该权利提供方便。

第十六条 暂停施工

16.1 发包方代表在确有必要时，可要求承包方暂停施工，并在 24 小时内提出处理意见，承包方按发包方要求暂停施工，妥善保护已完工程，承包方在实施发包方代表处理意见后，向其提出复工要求，经发包方代表批准后继续施工。

16.2 停工责任在发包方，相应顺延工期，所发生的费用由双方协商解决；停工责任在承包方，由承包方承担所发生的费用，工期不予顺延。

第十九条 专利

19.1 承包方须保障发包方在使用合同货物、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、版权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，承包方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任及相关费用；如果第三方发生指控，而造成发包方不能或暂时不能收到货物、使用货物的及由此产生的一切损失均应由承包方承担。

第十七条 工期延误

17.1 对以下造成移交日期的任何推迟和延误，经发包方代表确认，工期相应顺延。

- (1) 非承包方原因停电、停水一周内时间累计达 24 小时以上；
- (2) 不可抗力。
- (3) 合同中的约定或发包方同意给予顺延的其它情况。

17.2 承包方在以上情况发生后 2 天内，就延误的内容，向发包方代表提出报告，发包方代表在收到报告后 1 天内作出确认与否的答复，逾期不予答复，承包方即可视为延期要求已被确认。

17.3 考核条款与技术协议冲突时，以较高考核条款为主。

第十八条 检查和返工

18.1 承包方应认真按照标准、规定和设计的要求，以及发包方代表依据合



同发出的指令施工，随时接受发包方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按发包方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因发包方纠正不正确导致的经济支出，由发包方承担。

18.2 以上检查检验后，又发现由承包方原因引起质量问题，仍由承包方承担责任和发生的费用，工期不予顺延。

第二十条 工程质量等级

20.1 工程质量达不到本合同约定条件的部分，承包方必须按约定的条件进行返工，直到符合约定条件。因承包方原因达不到约定条件，由承包方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，工期不予顺延，另由承包方承担违约责任。

20.2 工程质量应符合技术协议书要求。

第二十一条 隐蔽工程和中间验收

21.1 分部、分项工程具备覆盖、掩盖条件或中间验收部位，承包方自检合格后，在隐蔽或中间验收 48 小时前通知发包方代表参加，通知包括承包方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，由承包方准备验收记录。验收合格，发包方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工，编制并提交隐蔽工程竣工资料。验收不合格，承包方在限定期限内修改后重新验收。

21.2 承包方通知发包方代表验收时间和地点，如果发包方代表不能在通知的时间 48 小时内组织验收，承包方应视为验收合格，承包方可进行隐蔽或继续施工。

21.3 工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，发包方代表不在验收记录签字，可视为发包方代表已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。

21.4 监理工程师不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车 12 小时之前向承包方提出延期要求，延期的时间顺延工期。监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车，承包方可自行组织验收或试车，发包方应承认验收或试车记录。

第二十二条 重新检验

22.1 工程师在任何时间内，有权对已经验收的隐蔽工程要求重新检验。当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包方应按要求进行剥离或开孔，并在检

验后重新覆盖或修复。检验合格，发包方承担由此发生的全部追加工程价款，赔偿承包方损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第二十三条 工程验收

23.1 所有工程具备竣工验收条件时，承包方必须向发包方提交完整的验收资料一式两份。

23.2 发包方在收到竣工报告后，7天内组织有关部门、专家进行验收，并在验收后7天内提出修改意见或给予批准。承包方按要求修改，并承担由于自身原因造成的修改费用。

23.3 工程验收费用是指招标人委托有验收资质的第三方进行工程验收，如消防、安全、环保、性能等。

第二十四条 质量保证

24.1 承包方保证合同范围内提供的货物是全新的、未使用过的，保证没有因设计、材料、加工以及任何由承包方的行为或疏忽所造成的、并在正常使用中可能发生的缺陷。保证整个工程的质量、技术规格和性能方面完全符合合同的规定。

24.2 承包方还应对本合同质保期内因设计、施工、安装、加工和材料方面的失误所造成的任何缺陷或功能失常负责。如果出现上述问题，除在技术要求中已做过说明外，承包方应尽快修理或更换有缺陷的部分、零部件或设备。所发生的一切费用均由承包方负责。

24.3 设备质保期按整套装置投入使用正常运行一年或装置安装完毕验收合格18个月，以时间先到者为准。

24.4 工程质保期执行《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）。

第二十五条 争议的解决方式

25.1 双方因履行本合同发生争议或纠纷，按下列方式的约定解决：

双方友好协商；

协商不成时，双方均可向乌海市人民法院提起诉讼。

发生争议或纠纷后，除出现下列情况外，双方都应继续履行合同，保持施工

延续，保护好完工工程。

- A、双方协议全部施工停止的；
- b、调解要求停止施工，且为双方接受；
- c、人民法院要求全部施工停止的。

第二十六条 违约

26.1 承包方的违约责任

承包方如果因自身原因，导致未能按合同规定实现对工程建设的工期、质量、安全的有效控制，应按本合同条款的规定向发包方支付违约金。本第 28 条的规定并不限制承包方根据其他合同条款所应承担的责任。

(1) 逾期完工违约金

如果工程非因发包方原因未能在规定的计划完工日之前完工，则每延误一天承包方应向发包方支付逾期完工违约金 5 万元，最高不超过合同总价的 5%。工期违约后，发包方经三次书面催告仍不能满足要求时，发包方有权终止合同或将部分工程分包其他施工单位。

(2) 施工质量违约金

如果因承包方原因工程未达到技术协议书所规定的施工质量标准承包方应按双方签订的合同的规定承担违约责任，并支付违约金，违约金金额为合同总价的 10%。

(3) 安全保证违约金

如果承包方未能实现合同规定的安全目标(即出现重大安全事故和机械设备事故)，应按双方另行签订的外委项目安全协议规定承担违约责任，并支付违约金，违约金金额为合同总价的 10%。

(4) 其他违约责任

承包方违反本合同下的其他义务时，发包方有权要求其纠正，如果承包方在收到发包方的纠正要求后 3 天内未纠正其违约行为，发包方可自行或委托第三方履行本应由承包方履行的义务（合同另有规定的除外），由此发生的额外费用由承包方承担，具体金额无需征得承包方同意。

第二十七条 安全施工

27.1 承包方在施工前必须编制施工组织设计、专项施工安全技术措施，并

得到监理批准。

27.2 承包方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

27.3 发生伤亡事故，承包方应立即上报通知发包方代表，同时按政府有关部门要求处理，发包方积极协助救助。发生的费用由事故责任方承担。

27.4 安全文明施工管理执行发包方相关规定，承包方在开工前与发包方签订健康、安全和环境管理协议书。

第二十八条 违约

28.1 承包方的违约责任

承包方如果因自身原因，导致未能按合同规定实现对工程建设的工期、质量、安全的有效控制，应按本合同条款的规定向发包方支付违约金。本第 26 条的规定并不限制承包方根据其他合同条款所应承担的责任。

第二十九条 地下障碍

29.1 承包方在施工中发现影响施工的地下障碍物时，应在 4 小时内通知发包方代表，发包方代表应在收到通知后 12 小时内向承包方提出处理意见。

第三十条 不可抗力

30.1 不可抗力发生后，承包方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向发包方通报受害情况、损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，承包方应每隔 1 天向发包方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担。

- (1) 工程本身损害由发包方承担；
- (2) 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- (3) 造成承包方设备、机械的损坏及停止等损失，由承包方承担；
- (4) 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方协商解决。

第三十一条 工程停建和缓建

31.1 由于政策变化、不可抗力以及双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，承包方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按发包方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。发包方应为承包方撤出提供必要的条件，并按合同规定支付已完工程价款。



31.2 已经订货的材料、设备由承包方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由发包方承担。但未及时退货造成的损失由承包方承担。

第三十二条 合同保证金

取消。

第三十三条 转让和分包

33.1 承包方不得转让合同

在没有得到业主事先同意的情况下，承包方不得转让合同或合同的任何部分，或任何利益或权益，或以协作、合作、劳务分包等名义变相转包合同工程（或部分工程或工序项目工作等）。

33.2 分包

(1) 承包方不能把整个工程分包出去，合同主体工程不得分包。全部分包的工程量不能超过其承包范围的 40%。

(2) 除合同另有规定外，没有经监理单位审查和业主批准，承包方也不能把工程的任何一部分分包出去。承包方对本合同任何一部分工程（包括临时工程）分包，事先须经监理单位审查后报业主批准，否则应视为承包方私自转让合同，按承包方违约处理。经业主同意的分包的部分，承包方须提交一式三份分包的文件，其中包括：

①分包的项目或工序项目工作；

②分包协议；

③分包人的资质文件，包括工商营业执照、资格与业绩证明文件、组织机构、财务制度与近年会计师事务所审计的财务报表；

④分包人的负责人与其他人员的身份证件和资格证明材料复印件，并应符合要求。

(3) 经业主同意的分包，合同中应明确分包的总金额，如果分包合同价与中标合同价发生差额，其差额由承包方承担，承包方可向分包人收取分包合同价 3% 以内的施工组织、协调和管理的费用。任何这类同意均不解除承包方根据合同规定应承担的责任和义务，并应将任何分包人、分包人代理人、职员或工人的行为、违约和疏忽，视为承包方自己、其代理人、职员或工人的行为、违约和疏忽，并为之负完全责任。若承包方的付款影响工程质量进度，业主有权直接支付，



内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司
INNER MONGOLIA JINGHAI COAL GANGUE POWER GENERATION CO., LTD.

煤场封闭改造工程 EPC 总承包合同

并在承包方的工程款中扣除。但下列事项承包方不需征得业主同意：

合同中已明确了分包人的工程分包。

34.3 转让给业主

如果分包人为承包方承担的施工和提供材料、设备和服务等合同责任，在时间上超过合同规定承包方的缺陷责任期，承包方应在缺陷责任期满后，按业主的要求，将未到期的上述分包人义务和利益转让给业主，并对由此给业主造成损失承担责任。

34.4 业主指定分包

在合同实施过程中，除特殊情况外，业主不应指定分包。

若指定分包时，业主应征得承包方的同意，此时业主应负责协调承包方与分包人之间签订分包合同，业主应保证承包方不因此项分包而增加额外费用；承包方则应负责该分包工作的管理和协调，并可向指定分包人计取分包合同价的 3% 以内的施工组织、协调和管理的费用；指定分包人应与承包方的其他分包人一样被视为承包方雇佣的分包人，承包方对其工作和行为负完全责任，不得以业主指定分包人为理由要求免责。指定分包人应接受承包方的统一安排和监督。

当承包方不具备进行某些项目的设计、施工、制造能力时，业主有权对这些项目的全部或部分工作指定分包人。承包方不得拒绝，且必须向分包人提供必要的工作条件。

当承包方有能力实施而拒绝施工或延误施工的项目，业主有权指定其他分包人实施，此时将以被指定的分包人可以接受的价格从承包方合同价款中扣出，并由承包方承担因此发生的所有费用和责任。

第三十四条 其它

34.1 总承包企业必须选择具有相应施工承包资质和具备安全生产许可证的施工单位，项目经理必须具有一级注册建造师资格。并报监理批准。

34.2 承包方在环保、节能、安全、卫生、消防等方面按国家规定要做到“三同时”，达不到要求时由承包方负责整改，直至达到专项验收标准。

34.3 联合体责任

34.3.1 在签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力；

34.3.2 联合体的各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工



内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司
INNER MONGOLIA JINHAI COAL GANGUE POWER GENERATION Co., LTD.

煤场封闭改造工程 EPC 总承包合同

作责任，并将该共同投标协议随投标文件一并递交给招标人；

第三十五条 合同的生效及终止

35.1 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

36.2 本工程通过竣工验收、保修期结束合同价款全部结清后，本合同即告终止。

第三十六条 合同组成

36.1 本合同（含附件、合同谈判中澄清文件、合同履行过程中双方协商一致达成的纪要、协议等）。

36.2 中标通知书。

36.3 合同条件及附件。

36.4 投标文件（含承包方在评标期间递交和确认并经发包方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）。

36.5 招标文件（含招标文件补遗书，如果有）。

36.6 标准、规范和有关技术文件（含技术协议书）。

36.7 经双方确认的图纸。

36.8 其他有关文件。

第三十七条 合同份数

本合同共计 10 份，发包方执 5 份，承包方执 5 份，具有同等法律效力。

第三十八条 未尽事宜

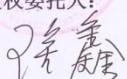
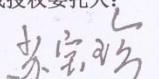
本合同未尽事宜，双方可另行约定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司
INNER MONGOLIA JINGHAI COAL GANGUE POWER GENERATION CO., LTD.

煤场封闭改造工程 EPC 总承包合同

签字页：

| | | | | | |
|---|------|---|------|---|------|
| 发包方：内蒙古京海煤矸石发电 有限责任公司 | (盖章) | 承包方：北京矿建建设集团有限公司 司 合同专用章 | (盖章) | 联合体：北京首钢建设集团有限公司 合同 | (盖章) |
| 法定代表人或授权委托人：  | | 法定代表人或授权委托人：  | | 法定代表人或授权委托人：  | |
| 地址：乌海市海勃湾区卡布其镇京海路 1 号 | | 地址：北京市门头沟区黑山大街 32 | | 地址：北京市石景山区古城路首钢总 公司第一机械运输工程公司院内 | |
| 联系电话：0473-2996060 | | 联系电话：010-69842365 | | 联系电话：010-88294381 | |
| 传真：0473-2996018 | | 传真：010-69844497 | | 传真：010-88294381 | |
| 开户银行：中国建行乌海新华西街 | | 开户银行：中国建行北京永定支行 | | 开户银行：中国建行北京西永乐支行 | |
| 帐号：15001726641052501355 | | 帐号：11001009501056016985 | | 帐号：11001018100059000221 | |
| 税号：91150300793601294T | | 税号：91110000802318774A | | 税号：91110000633700269T | |
| 邮政编码：016000 | | 邮政编码：102300 | | 邮政编码：100041 | |
| 签订地点：乌海市海勃湾区 | | 日期： 年 月 日 | | 日期： 年 月 日 | |

联合体协议书

牵头人名称: 北京矿建建设集团有限公司

法定代表人: 韩宇峰

法定住所: 北京市门头沟区黑山大街 32 号

成员二名称: 北京首钢建设集团有限公司

法定代表人: 徐晓峰

法定住所: 北京市石景山区古城路首钢总公司第一机械运输工程公司院内

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成北京矿建建设集团有限公司、北京首钢建设集团有限公司(联合体名称)联合体,共同参加内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司(招标人名称)(以下简称招标人)内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司煤场封闭改造工程(项目名称)(以下简称本工程)的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 北京矿建建设集团有限公司(某成员单位名称)为北京矿建建设集团有限公司、北京首钢建设集团有限公司联合体(联合体名称)牵头人。

2. 在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的划分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:北京矿建建设集团有限公司负责整个项目的土建、电气、水暖施工,总体协调工作;北京首钢建设有限公司负责本项目钢结构的设计、制作、安装工程。

5 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。



6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：北京矿建建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

峰韩印

成员二名称：北京首钢建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2017年3月10日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

1 总 则

- 1.1 本技术协议适用于内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司煤场全封闭工程 EPC 项目包括但不限于以下六项内容：1) 原挡风抑尘网拆除；2) 煤棚相关地基处理、基础及挡煤墙；3) 煤棚钢结构；4) 煤棚围护结构体系；5) 煤棚相关通风、除尘、照明、消防设施系统设备；6) 煤棚风洞试验等的 EPC 总承包，它提出了该全封闭煤场工程的功能、设计、结构、性能、安装和试验等方面的技术要求。本封闭煤场工程采用 EPC 总承包建设模式，投标方的工作范围包括工程的设计、制造、供货、安装、项目管理、设计联络、消缺、竣工验收、竣工资料的最终交付等所有工作，也包括技术规范书中要求的运行及维护的培训。封闭煤场的整体性能保证由投标方负责，并满足本技术协议的要求。
- 1.2 投标方负责封闭煤场工程的设计、制作、供货、运输及现场安装的全部工作内容以及必要的试验、验收、最终交付和售后服务等。
- 1.3 招标方在本规范书所提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，投标方应保证提供符合本技术规范书要求和现行国家相关标准的优质产品。
- 1.4 投标方的设计方案，施工组织方案在实施前，招标方将组织正式的方案论证，对方案的可行性、安全性、可靠性等进行全方位论证，任何有隐患的设计方案、施工组织方案应无条件按专家论证结果进行修正，直至满足要求为止，投标方在报价时应充分考虑报价风险。
- 1.5 如果投标方没有以书面形式对本技术规范书的条文提出异议，招标方将认为投标方完全接受本技术规范书要求。
- 1.6 对国家有关安全、环保等方面的强制性标准，投标方必须满足其要求。
- 1.7 招标方有权提出因规程、规范、标准及外部条件发生变化（如审图意见等）而产生的一些补充、修改要求，投标方应遵照要求执行。
- 1.8 本技术规范书所使用的标准，如遇与投标方所执行的标准不一致时，应按较高标准执行并应满足现行国家标准。
- 1.9 对于投标方所提供的设计产品（包括图纸、文件、资料等）和服务所涉及的专利

技术、专有技术等所含有的有关知识产权，投标方须保证招标方自然对其拥有使用权，并保证招标方使用这些产品和服务时避免知识产权的诉讼纠纷，投标方应保证招标方不承担有关专利的一切责任。

1. 10 都必须清楚地表示在投标文件中的“差异表”中。尤其是与价格相关的任何差异均应逐一描述，若没有提出则认为没有差异，在技术协议阶段和详细设计阶段应不产生任何价格变化。
1. 11 投标方对设计、制造和施工的总体质量、安全等负全部责任，保证达到相关设计规范及本技术规范书的要求。因投标方所负责的条形封闭煤场及与之相关设施等的设计、制造和施工质量问题导致的损失，投标方必须为此负全部（直接、间接）责任。
1. 12 本项目在质保期内如果在正常使用的情况下达不到技术协议的要求，投标方必须无偿维修，招标方将酌情扣除相应的质保金且不再办理任何法律或行政手续。在质保期内非招标方原因引起的质量下降等，投标方应免费负责解决。
1. 13 投标方在进行材料的采购时，必须通知招标方参加。投标方所用材料的最终供货商由招标方确认
1. 14 本技术规范书为工程合同的附件，与合同正文具有同等效力。
1. 15 封闭煤棚的施工方案应满足业主关于在施工期间煤场正常运营的要求。

2 工程概况

2.1 厂址及煤场概况

京海煤研石发电有限责任公司厂址位于乌海市海勃湾区南部。乌海市地处内蒙古自治区的西南部，东邻鄂尔多斯高原，西接阿拉善草原，南连银川平原，北近河套沃野。

内蒙古京海煤研石发电有限责任公司规划建设 4×330MW 循环流化床空冷机组，配套建设年产 300 万吨水泥项目用于消耗电厂的粉煤灰和炉渣，同时建设供热面积 1000 万平方米的热网首站项目。

目前仅建成了一期工程。一期工程建设规模 2×330MW，总投资 29 亿元。一期工程 2 台 33 万千瓦抽凝式汽轮发电机组，配置 2 台 1177 吨/小时亚临界循环流化床锅炉，

独立的单元冷却直接空冷装置，采用循环流化床锅炉低氮炉内脱硫、高效电袋除尘器、空冷、供热。京海发电公司为坑口电厂，主要燃用煤矿及洗煤厂的煤矸石和中煤、煤泥，设计供电量为 $33 \times 10^8 \text{ kWh}$ 。采用海勃湾污水处理厂的中水作为电厂生产水源。

现储煤场位于电厂厂区北侧，东西布置，中间设有一台悬臂式斗轮机，分为南北两个煤场，占地面积共 25200 m^2 ，总长 210m ，总宽 120m ，四周建有防风抑尘网，抑尘网长度同储煤场，宽 167.9m ，宽度方向覆盖汽车卸煤沟。场区内煤堆高度为 17m ，内部主要设备斗轮机，斗轮机高度 20 米 ，轨道高度 1.5 米 ，钢轨道长 170m 。场区贮煤量为 $22 \times 10^4 \text{ t}$ ，能满足本期锅炉燃用 15 天。现拟拆除原有的防风抑尘网后，将原储煤场和卸煤沟一次性全封闭。拟建封闭煤场长为 **205** 米，跨度 **155** 米，净空高度不小于 **30** 米，采用下弦支撑，跨度方向同时覆盖汽车卸煤沟。

为了保证煤场的储煤量，煤场四周设不小于 1.0 米 高的挡煤墙，煤场封闭改造施工过程中必须保证煤场内现有输煤系统的正常运行，投标方在进行施工组织设计时应选择合适的施工方案满足此要求，并充分考虑由此产生的报价风险。

2.2 封闭煤场 EPC 项目招标范围

2.2.1 原挡风抑尘网，在原煤场和卸煤沟上部新建拱形封闭煤棚，封闭煤场外围尺寸 $205 \cdot \text{米}$ ，跨度 155 米，净空高度不小于 30 米，采用下弦支撑方式，煤场中间不允许设置任何支撑柱，煤场设计堆煤高度 14 米。包括煤场封闭改造主钢结构、檩条系统的设计、供货、安装以及地基处理、土建基础的设计、供货、施工等。

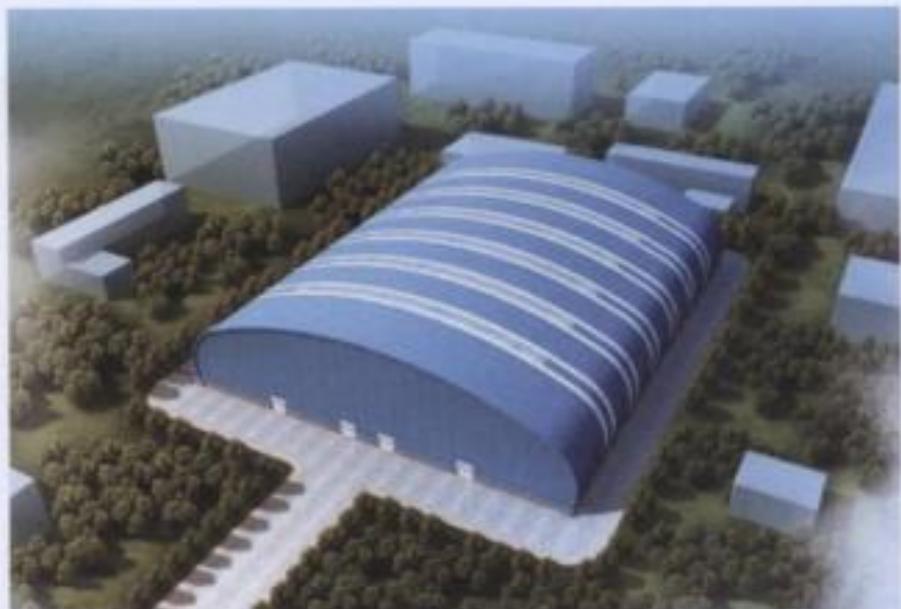
2.2.2 封闭煤场主结构采用预应力桁架结构或者焊接球网架形式，封闭煤场中间不立柱，斗轮机工作轮廓线范围净高不小于 30m （最终数据由投标方计算确定、招标方认可）。煤棚采用单层压型钢板围护，两端封闭，设自然采光带、自然通风口、电气系统、照明及照明检修马道等。同时设计时还应考虑喷淋抑尘系统、消防系统、防雷接地等。

本工程不接受任何中间设柱的投标方案，投标方所提供的方案无论是预应力桁架还是焊接球网架都必须保证满足储煤量 **22** 万吨，满足最新的国家和行业相关规范和标准，且能够通过招标方组织的设计专项论证和施工专项论证以保证工程的安全实施，因此投标方在投标时应提供成熟可靠的设计和施工方案，同时提供投标方组织的方案论证专家意见书，并在报价中充分考虑专家论证可能产生成本增加的风险。

2.3 气象条件

乌海地区属中温带干旱大陆性高原气候区，气候干燥，雨雪稀少，日照充分，蒸发强

内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司
储煤场全封闭工程可行性研究报告



编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

2016年6月

可见，电厂建设封闭式储煤场，对于彻底解决大风天气煤粉扬尘的污染问题，大幅度降低燃煤扬尘流损，具有十分重要的必要性。因此为适应新形势下对大气污染物控制日益提高的要求，并本着建设绿色环保型电厂的精神，京海煤研石电厂拟对一期条形露天煤场实施防尘封闭改造，以达到环保的要求。

1.6 项目建设的可行性

煤场扬尘问题从两个方面解决，一是控制扬尘源，可以加装喷淋，减少粉尘的产生；二是控制粉尘扩散，降低污染范围。目前，京海电厂储煤场都安装了水喷淋设施，解决了煤场存煤堆面、路面和接卸区的静态扬尘问题，但无法解决卸车和取煤作业时的扬尘，因为在卸煤和取煤时不能实施喷淋。

为有效控制扬尘问题，煤炭的散堆方式必须被封闭储装方式所取代，经过调研，将整个储煤场进行全封闭改造是最有效的解决方法。

目前，国内已经有一些电厂煤场防尘封闭改造工程实施完毕，通过近几年的煤场防尘封闭工程的实施，已经积累了相当的技术经验。国家各级政府十分重视国民经济的可持续发展和环境保护的关系，加大了环境保护和治理工作的力度，露天煤场的防尘封闭改造工程具备良好的政策条件；控制露天煤场所造成的粉尘污染工作得到了发电公司的重视，这是实施煤场防尘封闭改造工程的有利条件。

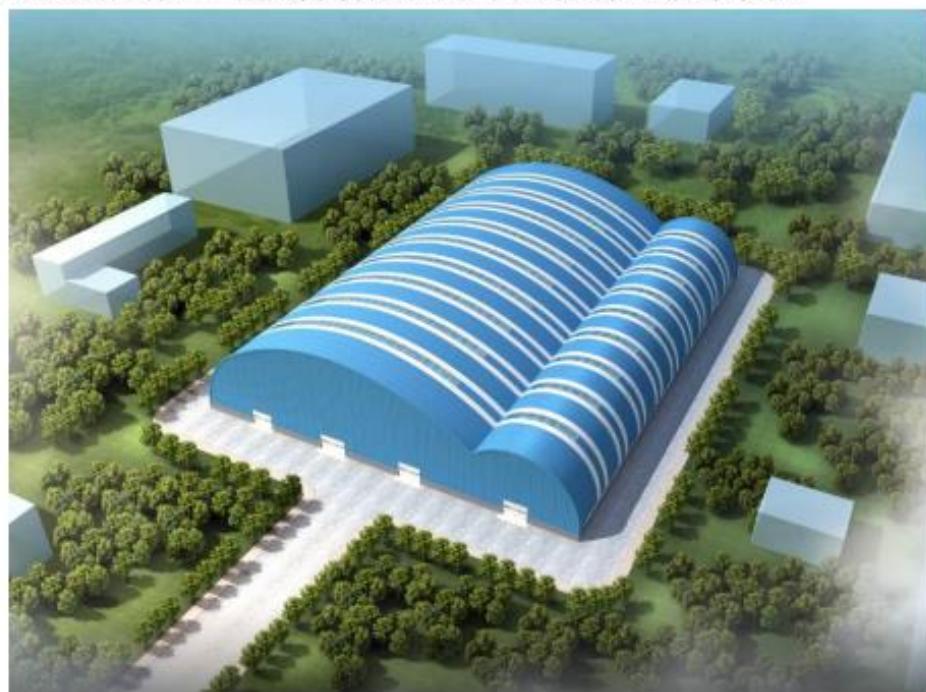
2 工程实施条件

2.1 煤场现况

现储煤场位于厂区北侧，长 209.1m，宽 93.5m，四周防风抑尘网长度同储煤场，宽 167.9m，宽度方向覆盖汽车卸煤沟。场区内煤堆高度为 12m，内部主要设备斗轮机（DQ1600/1600•30），设备外形尺寸：长×宽×高为 65m×19.5m×12.33m，钢轨道长 170m。场区贮煤量为 7.0×10^4 t，能满足本期锅炉燃用 7 天。现拟拆除原有的防风抑尘网后，架构大跨度空间结构。新建封闭煤场长为 210 米，宽 160 米，宽度方向同时覆盖汽车卸煤沟。

目前已有煤场较多采用了网架结构体系，网架煤棚是目前电厂干煤棚中广泛采用的一种结构形式，网架结构为空间受力结构体系，结构整体稳定性能好，技术成熟，特别适用于周边均匀支撑的拱形空间受压建筑结构形式，如跨度小于100m的圆形煤仓。对于依靠自身空间几何关系即可形成稳定结构的球壳或拱形柱面网壳等空间螺栓球节点网架可采用“悬挑法”施工，施工措施简单、施工方便。

螺栓球网架由螺栓节点连接成型，存在构造缺陷，其结构特性限制了可应用的结构跨度，目前，在国内、外所有工程领域，已建成的螺栓球网架结构跨度均不大于120米，重要的工程如：体育场馆、机库等螺栓球节点网架结构跨度一般不大于80m。工程经验及理论分析表明，超大跨度螺栓球节点网架结构存在结构安全性很差、施工困难、建设成本高的问题。本工程结构跨度大于150米，且现场已有煤炭露天存放，施工条件差，不允许布置大量施工胎架，若采用螺栓球节点网架，工程安全性难以保证，国内也无此规模跨度的螺栓球网架工程实例。通过在网架中间设置一排支撑柱降低螺栓球网架结构跨度（方案见附图）



竣工验收

单位工程竣工初步验收证书

Q/JHFD203.01—2015.JL88

工程编号: MCFB-BJKJ-YS-001

| | | | |
|--------|---|--|---|
| 建设单位 | 内蒙古京海煤研石发电有限责任公司 | | |
| 工程名称 | 京海发电公司煤场封闭改造工程 | 单位工程名称 | 京海发电公司煤场封闭改造工程 |
| 单位工程概况 | 1、该工程包括: 地基与基础、钢结构主体、电气工程。 2、技术资料基本齐全、准确、工整。 | | |
| 合同编号 | JHFD-2016-JG-006 | 工程总造价 | 3437 万元 |
| 开工日期 | 2016年10月09日 | 完工验收日期 | 2018年11月20日 |
| 工程质量鉴定 | 合格 | 实际工作日数 | 557 天 |
| 验收意见 | <i>合格</i> | | |
| 建设单位 | 签字:  签章 <small>1503020019490</small> | 承包单位 | 签字:  京海电厂 项目部 项目部 |
| 验收人 | 设备部:  <small>陈培</small> 签章 <small>设备管理部</small> | 安监部:  <small>郝高亮</small> 签章 <small>安监部</small> | 综合部:  <small>刘伟达</small> 签章 <small>综合部</small> |
| 交验人 | <i>张宇</i> | | |
| 监验人 | <i>赵峰</i> | | |
| 参验人 | <i>王致远 高乐军 何振海 刘云峰</i> | | |

本表一式三份, 建设单位存一份, 承包单位二份。

145

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

编号: MCFB-BJKJ-ZLKZ-001

| 工程名称 | | 京海发电公司煤场封闭改造工程 | 施工单位 | 北京矿建建设集团有限公司 | |
|------|--------|-----------------------|------|--------------------------|-----|
| 序号 | 项目 | 资料名称 | 份数 | 核查意见 | 核查人 |
| 1 | 建筑与结构 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 | 8 | 设计变更、洽商记录齐全 | |
| 2 | | 工程定位测量、放线记录 | 6 | 定位测量准确，放线记录齐全 | |
| 3 | | 原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告 | 21 | 水泥、钢筋、混凝土等有出厂合格证及复试报告 | |
| 4 | | 施工试验报告及见证检测报告 | 131 | 压强度试验报告等符合要求，且按30%进行 | |
| 5 | | 隐蔽工程验收记录 | 43 | 隐蔽工程检查记录齐全 | |
| 6 | | 施工记录 | 51 | 齐全、有效、符合要求 | |
| 7 | | 预制构件、预拌混凝土合格证 | 42 | 预拌混凝土合格证齐全 | |
| 8 | | 地基基础、主体结构检验及抽样检测资料 | 103 | 基础、主体经监督部门检验，其抽样检测资料符合要求 | |
| 9 | | 分项、分部工程质量验收记录 | 17 | 质量验收符合规范规定 | |
| 10 | | 工程质量事故及事故调查处理资料 | / | 无工程质量事故 | |
| 11 | | 新材料、新工艺施工记录 | / | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 1 | 给排水与采暖 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 | / | | |
| 2 | | 材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告 | 2 | 合格证齐全，有进场检验报告 | |
| 3 | | 管道、设备强度试验、严密性试验记录 | / | | |
| 4 | | 隐蔽工程验收记录 | 2 | 隐蔽工程检查记录齐全 | |
| 5 | | 系统清洗、灌水、通水、通球试验记录 | / | | |
| 6 | | 施工记录 | 8 | 各种预检记录齐全 | |
| 7 | | 分项、分部工程质量验收记录 | 3 | 质量验收符合规范规定 | |
| 8 | | | | | |
| 1 | 建筑电气 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 | 1 | 洽商记录齐全、清楚 | |
| 2 | | 材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告 | 4 | 材料、主要设备出厂合格证书齐全，有进场检验报告 | |
| 3 | | 设备调试记录 | 2 | 设备调试记录齐全 | |
| 4 | | 接地、绝缘电阻测试记录 | 2 | 记录齐全符合要求 | |
| 5 | | 隐蔽工程验收记录 | 4 | 隐蔽工程检查记录齐全 | |
| 6 | | 施工记录 | 17 | 各种预检记录齐全 | |
| 7 | | 分项、分部工程质量验收记录 | 4 | 质量验收符合规范规定 | |

147

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

续一

编号: MCFB-BJKJ-ZLKZ-001

| 工程名称 | 京海发电公司煤场封闭改造工程 | 施工单位 | 北京矿建建设集团有限公司 | | |
|------|-----------------------|---------------------------|--------------|------|-----|
| 序号 | 项目 | 资料名称 | 份数 | 核查意见 | 核查人 |
| 1 | 通 风 与 空 调 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 | / | | |
| 2 | | 材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告 | / | | |
| 3 | | 制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录 | / | | |
| 4 | | 隐蔽工程验收记录 | / | | |
| 5 | | 制冷设备运行调试记录 | / | | |
| 6 | | 通风、空调系统调试记录 | / | | |
| 7 | | 施工记录 | / | | |
| 8 | | 分项、分部工程质量验收记录 | / | | |
| 9 | | | | | |
| 1 | 电 梯 | 土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录 | / | | |
| 2 | | 设备出厂合格证书及开箱检验记录 | / | | |
| 3 | | 隐蔽工程验收记录 | / | | |
| 4 | | 施工记录 | / | | |
| 5 | | 接地、绝缘电阻测试记录 | / | | |
| 6 | | 负荷试验、安全装置检查记录 | / | | |
| 7 | | 分项、分部工程质量验收记录 | / | | |
| 8 | | | | | |
| 1 | 建 筑 智 能 化 | 图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明 | / | | |
| 2 | | 材料、设备出厂合格证书及技术文件进场检(试)验报告 | / | | |
| 3 | | 隐蔽工程验收记录 | / | | |
| 4 | | 系统功能测定及设备调试记录 | / | | |
| 5 | | 系统技术、操作和维护手册 | / | | |
| 6 | | 系统管理、操作人员培训记录 | / | | |
| 7 | | 系统检测报告 | / | | |
| 8 | | 分项、分部工程质量验收报告 | / | | |

结论:

核查结论:

施工单位项目经理:

2018年11月20日



总监理工程师:(建设单位项目负责人)

2018年11月20日



**单位(子单位)工程质量安全和功能检验资料核查
及主要功能抽查记录**

编号: MCFB-BJKJ-ZLKZ-001

| 工程名称 | | 京海发电公司煤场封闭改造工程 | | 施工单位 | | 北京矿建建设集团有限公司 | |
|------|--------|----------------------|---|------------|------|--------------|---------|
| 序号 | 项目 | 安全和功能检查项目 | | 份数 | 核查意见 | 抽查结果 | 核查(抽查)人 |
| 1 | 建筑与结构 | 屋面淋水试验记录 | / | | | | |
| 2 | | 地下室防水效果检查记录 | / | | | | |
| 3 | | 有防水要求的地面蓄水试验记录 | / | | | | |
| 4 | | 建筑物垂直度、标高、全高测量记录 | 7 | 齐全、有效、符合要求 | 合格 | | |
| 5 | | 抽气(风)道检查记录 | / | | | | |
| 6 | | 幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告 | / | | | | |
| 7 | | 建筑沉降观测记录 | 2 | 齐全、有效、符合要求 | 合格 | | |
| 8 | | 节能、保温测试记录 | / | | | | |
| 9 | | 室内环境检测报告 | / | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 1 | 给排水与采暖 | 给水管道通水试验记录 | 2 | 齐全、有效、符合要求 | 合格 | | |
| 2 | | 暖气管道、散热器压力试验记录 | / | | | | |
| 3 | | 卫生器具满水试验记录 | / | | | | |
| 4 | | 消防管道、燃气管道压力试验记录 | / | | | | |
| 5 | | 排水干管通球试验记录 | / | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 1 | 电气 | 照明全负荷试验记录 | 2 | 齐全、有效、符合要求 | 合格 | | |
| 2 | | 大型灯具牢固性试验记录 | / | | | | |
| 3 | | 避雷接地电阻测试记录 | 2 | 齐全、有效、符合要求 | 合格 | | |
| 4 | | 线路、插座、开关接地检验记录 | 2 | 齐全、有效、符合要求 | 合格 | | |
| 5 | | | | | | | |
| 1 | 通风与空调 | 通风、空调系统试运行记录 | / | | | | |
| 2 | | 风量、温度测试记录 | / | | | | |
| 3 | | 洁净室洁净度测试记录 | / | | | | |
| 4 | | 制冷机组试运行调试记录 | / | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 1 | 电梯 | 电梯运行记录 | / | | | | |
| 2 | | 电梯安全装置检测报告 | / | | | | |
| 1 | 智能建筑 | 系统试运行记录 | / | | | | |
| 2 | | 系统电源及接地检测报告 | / | | | | |
| 3 | | | | | | | |

结论:

对本工程安全、功能资料进行核查,基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查,其检查结果合格,满足使用功能,同意竣工验收。

施工单位项目经理:  2018年11月20日

总监理工程师: 
(建设单位项目负责人) 2018年11月20日

注: 抽查项目由验收组协商确定

单位(子单位)工程观感质量检查记录

编号: MCFB-BJKJ-ZLKZ-001

| 工程名称 | | 京海发电公司煤场封闭改造工程 | | | | | | | | | | | 施工单位 | | | 北京矿建建设集团有限公司 | | |
|----------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|------|-----|--------------|--|--|
| 序号 | 项 目 | 抽查质量状况 | | | | | | | | | | | | 质量评价 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 好 | 一 般 | 差 | | |
| 1 | 建筑与结构 | 室外墙面 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| 2 | | 变形缝 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | 水落管、屋面 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| 4 | | 室内墙面 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | 室内顶棚 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| 6 | | 室内地面 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | 楼梯、踏步、护栏 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| 8 | | 门窗 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| 1 | 给排水与采暖 | 管道接口、坡度、支架 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| 2 | | 卫生器具、支架、阀门 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | 检查口、扫除口、地漏 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | 散热器、支架 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 建筑电气 | 配电箱、盘、板、接线盒 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| 2 | | 设备器具、开关、插座 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| 3 | | 防雷、接地 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | |
| 1 | 通风与空调 | 风管、支架 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | 风口、风阀 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | 风机、空调设备 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | 阀门、支架 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | 水泵、冷却塔 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | 绝热 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 电梯 | 运行、平层、开关门 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | 层门、信号系统 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | 机房 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 智能建筑 | 机房设备安装及布局 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | 现场设备安装 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 观感质量综合评价 | | 好 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 检查结论 | | 工程观感质量综合评价为“好”，验收合格。 施工单位项目经理  2018年11月20日 总监理工程师:  (建设单位项目负责人) 2018年11月20日 | | | | | | | | | | | | | | | | |

注: 质量评价为差的项目, 应进行返修。

150

7. 金泰丽湾项目 10#综合体 获奖证书



中标通知书

第二章 中标通知书

第二章 中标通知书

致: 北京矿建建筑安装有限责任公司

内蒙古大伟房地产开发有限公司(以下简称“招标人”或“我方”)正式通知你方,在你方参加的呼市金泰丽湾项目 I 标段工程(以下简称“本工程”)施工招标中,经评标委员会评审,招标人决定你方为中标人。

我方在此重申你方中标的主要中标条件如下:

1. 你方中标的呼市金泰丽湾项目 I 标段工程包括 1#、2#、3#、5#楼以及相应地下车库工程等。
2. 中标工作范围: 见“技术标准和要求”中规定的承包范围。

中标价格: 中标价格为(大写): 柒仟叁佰伍拾肆万捌仟柒佰玖拾元整;

(小写): 73,548,790 元。

其中包括:

(1) 总承包人自行施工工程范围内的合同价款: 65,859,790 元

(2) 专业分包工程的整项暂估价: 4,700,000 元

(3) 专项供应材料和工程设备的整项暂估价: 2,989,000 元

3. 该中标价格即合同价格,除合同条款中约定的可以调整合同价格的因素以外,该中标价格固定包死,不可调整。
4. 质量等级: 合格。
5. 中标工期: 590 日历天。
6. 误期违约责任: 如果你方不能实现按双方约定的日期竣工,则你方每拖期一天完工的违约金为人民币壹拾万元整。但违约金的总金额不超过合同结算总价的 10%(百分之十)。
7. 争议解决方式: 由于或起因于合同或工程施工而发生任何争议时,无论是在工程施工中还是完工后,此类争议可以先通过友好协商解决。协商不成的,均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

凡上述主要中标条件中未涉及的内容均按我方招标文件(含补充招标文件和答疑文件,下同)以及你方投标文件(含投标澄清、说明和补正文件,下同)中相关内容执行。

本中标通知书生效的前提条件是你方向我方提交总额为合同总价扣除专业分包和专项供应项目的整项暂估价以及暂列金额以后的总金额的 10% (百分之十) 的履约担保。

请你方在收到本中标通知书后7日内,按照上述主要中标条件以及我方招标文件和你方投标文件中相关内容为基础与我方签订合同。你方逾期不签合同,我方视你方放弃中标资格,我方将直接与其他中标候选人签署合同。

在你我双方正式签署合同之前，本中标通知书与你方此前提交的投标函共同对你我双方同时具有约束力。

投标函

工程名称：呼市金泰丽湾项目上标段工程

致：内蒙古大伟房地产开发有限公司

在考察现场并充分研究并完全接受上述工程的投标须知、技术标准和要求、合同条款、图纸、工程量清单及招标文件、答疑文件。补充招标文件中规定的其它要求和条件后，我们是以

人民币（大写）：柒仟叁佰伍拾肆万捌仟肆佰玖拾 元

RMB￥： 73,548,490 元

其中：

专业分包工程和专项供货项目的款项暂估价 RMB￥： 7,083,600 元

暂列金额 RMB￥： / 元

的投标价格和或按上述合同文件确定的其他价格，并严格按照上述合同条款、合同图纸、技术标准和要求以及其他合同文件约定，实施、完成本工程并修补其任何质量缺陷。

如是我方中标，我方保证在 2010 年 4 月 1 日开工或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工， 690 天（日历日）内竣工，确保工程质量等级达到 合格 标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

我方理解你方有权拒绝包括投标价格最低的投标在内的任何投标。

此函号是： 中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方合同文件。

招标人： 内蒙古大伟房地产开发有限公司

法定代表人： (签字)

日期： 2010 年 4 月 15 日

赵
志
远
印

施工合同

副本

呼市金泰丽湾项目 I 标段工程

施工总承包合同

发包人：内蒙古大伟房地产开发有限公司

承包人：北京矿建建筑安装有限责任公司

时间：二零一零年五月

第一章 合同协议书

本协议书于 2010 年 月 日由以下双方在 内蒙古呼和浩特 签订：

发包人： 内蒙古大伟房地产开发有限公司

注册地址： 呼和浩特市如意开发区四纬路南侧（内蒙古自治区总工会大楼北侧）

法定代表人： 赵远志

承包人： 北京矿建建筑安装有限责任公司

注册地址： 北京市门头沟区黑山大街52号

法定代表人： 段虎军

鉴于：

- (a) 发包人欲建设 呼市金泰丽湾 I 标段工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；
- (b) 发包人已接受承包人提出的承担工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；
- (c) 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人（以下合并简称“双方”）根据中华人民共和国相关法律、法规，达成本协议书，内容如下：

1. 工程概况

- (1) 工程地点： 内蒙古呼和浩特市如意开发区
- (2) 工程类型： 住宅及商业配套公建
- (3) 工程规模： 51008 m²

(4) 资金来源: 自筹

2. 承包范围

承包范围: 详见“技术标准和要求”。

3. 合同价款

金额(大写): 柒仟叁佰伍拾肆万捌仟柒佰玖拾元整

小写: 73,548,790 元

其中包括:

(1) 总承包人自行施工工程范围内的合同价款: 65,859,790 元

(2) 专业分包工程的整项暂估价: 4,700,000 元

(3) 专项供应材料和工程设备的整项暂估价: 2,989,000 元

4. 合同工期

(1) 合同工期: 590 日历天

(2) 计划开工日期: 2010 年 4 月 1 日。

(3) 计划竣工日期: 2011 年 11 月 11 日。

5. 质量等级

工程质量等级: 合格。

6. 质量奖项

工程质量奖项: 至少一个楼座“青山杯”

7. 下列文件与本协议书一道共同构成双方之间针对本工程的施工总承包合同,统称本合同,本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括:

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件(如果有)
- (5) 补充招标文件和招标答疑文件(如果有)

(6) 清标质疑回复文件（如果有）

(7) 合同条款

(8) 技术标准和要求

(9) 合同图纸

(10) 经标价的工程量清单

(11) 合同附件

上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

8. 承包人特此向发包人保证，承包人将在本工程的各方面、各个阶段都遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付并承担保修责任，同时承包人委托发包人支付双方通过招标确定的各专业分包人和专项供应商的合同价款，具体支付协议格式详见附件 1。
9. 发包人特此向承包人保证，在承包人全面、充分履行本合同的情况下，发包人将按照本合同约定的各项期限和方式，向承包人支付合同价款或按本合同约定承包人应得的其他款项，以作为对本工程的施工、竣工、交付及保修工作的报酬。
10. 本合同于上文开头填写的日期和地点，由双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，并在双方法定代表人或授权委托人于本协议书上签字并加盖双方公章后生效。

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本十一份，发包人执八份，承包人执三份。

(此页无正文)

发包人:



住所:

法定代表人:



或委托代理人:

承包人:



住所:

法定代表人:



或委托代理人:

联系电话:

联系电话:

邮政编码:

邮政编码:

补充协议

副本

呼市金泰丽湾项目二标段工程

施工总承包补充合同

发包人：内蒙古大伟房地产开发有限公司

承包人：北京矿建佳环境装饰有限责任公司

时间：二零一一年十一月

第一章 合同协议书

本协议书于 2011 年 11 月 01 日由以下双方在 内蒙古呼和浩特 签订：

发包人： 内蒙古大伟房地产开发有限公司

注册地址： 呼和浩特市如意开发区四纬路南侧（内蒙古自治区总工会大楼北侧）

法定代表人： 赵远志

承包人： 北京矿建建筑安装有限责任公司

注册地址： 北京市门头沟区黑山大街 32 号

法定代表人： 安启永

鉴于：

- (a) 发包人欲建设 呼市金泰丽湾 I 标段工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；
- (b) 发包人已接受承包人提出的承担工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；
- (c) 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人（以下合并简称“双方”）根据中华人民共和国相关法律、法规，达成本协议书，内容如下：

1. 工程概况

- (1) 工程地点： 内蒙古呼和浩特市如意开发区
- (2) 工程类型： 10#综合体 A、B 座办公楼及 C、D 商业配套公建
- (3) 工程规模： 92337 m²

(4) 资金来源: 自筹

2. 承包范围

承包范围: 详见“技术标准和要求”。

3. 合同价款

金额(大写): 壹亿贰仟陆佰柒拾柒万零壹拾贰元整

小写: 126770012 元

其中包括:

(1) A、B 座办公楼总承包人自行施工工程范围内的合同价款: 111289301 元

(2) C、D 座办公楼总承包人自行施工工程范围内的合同价款: 15480711 元

4. 合同工期

计划开工日期: 2011 年 04 月 01 日。

主体结构计划完工日期: 2012 年 04 月 30 日。

二次结构结构及其他计划竣工日期: 2012 年 05 月 31 日

(2) C、D 座:

计划开工日期: 2010 年 04 月 01 日。

计划竣工日期: 2011 年 08 月 15 日。

5. 质量等级

工程质量等级: 合格。

6. 质量奖项

工程质量奖项: B 座办公楼获得呼和浩特市结构“青山杯”

下列文件与本协议书一道共同构成双方之间针对本工程的施工总承包补充合同, 统称本补充合同, 本补充合同所包括的文件称为补充合同文件。本补充合同的合同文件包括:

(1) 协议书(新修改)

- (2) 投标函及附录（新修改）
- (3) 技术标准和要求（新修改）
- (4) 合同图纸（新修改）
- (5) 经标价的工程量清单（新修改）
- (6) 合同附件（新修改）

上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

- 7. 承包人特此向发包人保证，承包人将在本工程的各方面、各个阶段都遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付并承担保修责任，同时承包人委托发包人支付双方通过招标确定的各专业分包人和专项供应商的合同价款，具体支付协议格式详见附件1。
- 8. 发包人特此向承包人保证，在承包人全面、充分履行本合同的情况下，发包人将按照本合同约定的各项期限和方式，向承包人支付合同价款或按本合同约定承包人应得的其他款项，以作为对本工程的施工、竣工、交付及保修工作的报酬。
- 9. 本合同于上文开头填写的日期和地点，由双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，并在双方法定代表人或授权委托人于本协议书上签字并加盖双方公章后生效。

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾壹份，发包人执捌份，承包人执叁份。

邮政编码：

联系电话：

投标函及附表

(此页无正文)

建议的付款方式



住所:

住所:

法定代表人:
赵远
印

法定代表人:
韩峰
印

或委托代理人:

或委托代理人:

点4、完成竣工验收。本工程已竣工交付并为发包人接受，竣工结算达成一致，并签字确认，支付至结算金额的 95%，预留结算金额的 5%作为保留金。

联系电话：竣工移交后 24 小时，保修期 1 年。联系电话：双方对施工质量履行完

行完质保（防水除外），支付保修金总额（即结算金额的 5%）的 90%。

点5、竣工移交后 36 个月，防水工程保修期满，且所有缺陷已按约定履行完毕，支付所有剩余的保修金。

邮政编码： 邮政编码：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2011 年 11 月 10 日

竣工验收

D-02

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

D1-2- 001

| 工程名称 | 金泰丽湾10#综合体 | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 / 建筑面积 | 地下2层/地上18层; 92337m ² |
|-------------|------------------------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 施工单位 | 北京矿建建筑安装有限责任公司 | | 技术负责人 | 金凤诚 | 开工日期 | 2010.5.1 |
| 项目经理 | 周杰 | | 项目技术负责人 | 陈志刚 | 竣工日期 | 2013.8.1 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部, 经查 9 分部 条例标准及设计要求 9 分部 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 41 项, 经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项 | | | 质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项 | | | 观感质量验收为好 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | | 监理单位 | 施工单 位 | 设计单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 单位(项目)负责人: 徐卫华 2013年8月1日 | 总监理工程师: 乙志山 2013年8月1日 | 单位负责人: 陈志刚 2013年8月1日 | 单位(项目)负责人: 王立东 2013年8月1日 | | |

四、企业近五年履约评价情况（含季度履约评价、合同完成履约评价）

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 评价等级 | 履约评价时间 | 建设单位属于（政府部门、国有企业或事业单位） | 备注 |
|----|---------------------|--|-------|------------|------------------------|----|
| 1 | 北京市密云区檀营社区卫生服务中心 | 北京市密云区檀营社区卫生服务中心和密云区急救中心站新建项目 | 96 分 | 2025.3.5 | 事业单位 | / |
| 2 | 北京市门头沟区重大建设项目协调服务中心 | 北京景山学校门头沟校区新建项目 | 100 分 | 2025.3.30 | 事业单位 | / |
| 3 | 北京颐寿轩滨和养老服务有限公司 | 东辛房街道养老服务中心（紫金新园项目） | 98 分 | 2024.6.29 | 国有企业 | / |
| 4 | 陕西飞机工业有限责任公司 | 技术中心大楼项目（陕飞技术中心大楼） | 100 分 | 2024.3.25 | 国有企业 | / |
| 5 | 北京市石景山区老年福养老服务中心 | 大峪街道黑山养老照料中心公建民营项目（西院区） | 98 分 | 2024.3.27 | 事业单位 | / |
| 6 | 北京亿本房地产开发有限公司 | 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（中学） | 92 分 | 2024.3.20 | 国有企业 | |
| 7 | 北京京能京西房地产开发有限公司 | 门头沟新城 05 街区 MC00-0005-6002 等地块二类居住、基础教育等用地项目（一标段）（西山印项目） | 96 分 | 2024.12.28 | 国有企业 | / |
| 8 | 国寿（北京）健康养老服务有限公司 | 国寿嘉园北京乐境项目装修改造工程 | 95 分 | 2025.8.10 | 国有企业 | / |

1. 北京市密云区檀营社区卫生服务中心和密云区急救中心站新建项目

附表三

(2025年一季度)顾客满意度调查

尊敬的北京市密云区檀营社区卫生服务中心(甲方单位):

您好!

非常感谢您对北京京能建设集团有限公司的信任和支持!为进一步改进和提高我公司的管理和服务水平,最大限度的满足顾客的要求,我们真诚的希望得到您的宝贵意见和建议,并将在新的一年中持续改进。请您针对北京市密云区檀营社区卫生服务中心和密云区急救中心站新建项目(急救中心站等14项)(工程名称),对我施工方的以下信息给予适当评价,在您认为合适的选项“□”中划“√”。

满意 5分 较满意 3分 一般 2分 不满意 1分

调 查 内 容

一、安全方面

- | | | | | |
|------------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1、现场整体安全状况是否满意 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 2、安全管理的力度。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 3、安全、质量隐患处理是否及时。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 4、安全设施是否齐全。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

二、文明施工方面

- | | | | | |
|------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 5、现场标准化合规性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 6、场容场貌规整性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 7、环保措施合规性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

三、质量方面

- | | | | | |
|------------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 8、质量整体控制状况是否满意 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 9、质量法规的执行力度 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 10、质量保证体系是否健全、有效 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

11、质量控制措施是否到位 满意 较满意 一般 不满意

12、工程实体质量隐患整改情况 满意 较满意 一般 不满意

四、施工进度方面

13、施工进度整体控制是否满意 满意 较满意 一般 不满意

14、进度计划调整的及时性 满意 较满意 一般 不满意

15、应急工作落实及时性 满意 较满意 一般 不满意

五、素质、能力与沟通

16、现场与甲方的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

17、现场与监理的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

18、工作态度和服务意识 满意 较满意 一般 不满意

19、人员能力及整体素质 满意 较满意 一般 不满意

20、应急处置意识和能力 满意 较满意 一般 不满意

实得分(96)

您对以上工作是否有其他的意见和建议:

填写人签字: 
联系电话: 13801018967



再次感谢您的认真填写。

谨祝

您和家人身体健康、生活幸福!

北京京能建设集团有限公司

2025年3月

2. 北京景山学校门头沟区新建项目

(2025年一季度)顾客满意度调查

尊敬的北京市门头沟区重大建设项目协调服务中心(甲方单位):

您好!

非常感谢您对北京京能建设集团有限公司的信任和支持!为进一步改进和提高我公司的管理和服务水平,最大限度的满足顾客的要求,我们真诚的希望得到您的宝贵意见和建议,并将在新的一年中持续改进。请您针对1#风雨操场、游泳馆等10项(北京景山学校门头沟区新建项目)(工程名称),对我施工方的以下信息给予适当评价,在您认为合适的选项“□”中划“√”。 满意 5分 较满意 3分
一般 2分 不满意 1分

调 查 内 容

一、安全方面

1、现场整体安全状况是否满意 满意 较满意 一般 不满意

2、安全管理的力度。 满意 较满意 一般 不满意

3、安全、质量隐患处理是否及时。 满意 较满意 一般 不满意

4、安全设施是否齐全。 满意 较满意 一般 不满意

二、文明施工方面

5、现场标准化合规性 满意 较满意 一般 不满意

6、场容场貌规范性 满意 较满意 一般 不满意

7、环保措施合规性 满意 较满意 一般 不满意

三、质量方面

8、质量整体控制状况是否满意 满意 较满意 一般 不满意

9、质量法规的执行力度 满意 较满意 一般 不满意

10、质量保证体系是否健全、有效 满意 较满意 一般 不满意

11、质量控制措施是否到位 满意 较满意 一般 不满意

12、工程实体质量隐患整改情况 满意 较满意 一般 不满意

四、施工进度方面

13、施工进度整体控制是否满意 满意 较满意 一般 不满意

14、进度计划调整的及时性 满意 较满意 一般 不满意

15、应急工作落实及时性 满意 较满意 一般 不满意

五、素质、能力与沟通

16、现场与甲方的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

17、现场与监理的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

18、工作态度和服务意识 满意 较满意 一般 不满意

19、人员能力及整体素质 满意 较满意 一般 不满意

20、应急处置意识和能力 满意 较满意 一般 不满意

实得分(20)

您对以上工作是否有其他的意见和建议:

填写人签字: 申嘉强
联系电话: 17335889957



再次感谢您的认真填写。

谨祝

您和家人身体健康、生活幸福!

北京京能建设集团有限公司

2025年3月30日

3. 东辛房街道养老服务中心（紫金新园项目）

附表三 (二季度)顾客满意度调查

尊敬的北京颐寿轩滨和养老服务有限公司：

您好！

非常感谢您对北京京能建设集团有限公司的信任和支持！为进一步改进和提高我公司的管理和服务水平，最大限度的满足顾客的要求，我们真诚的希望得到您的宝贵意见和建议，并将在新的一年中持续改进。请您针对东辛房街道养老服务中心(紫金新园项目)，对我施工方的以下信息给与适当评价，在您认为合适的选项“□”中划“√”。 满意 5分 较满意 3 分 一般 2分 不满意 1分

.....

调 查 内 容

一、安全方面

- | | | | | |
|------------------|--|---|-----------------------------|------------------------------|
| 1、现场整体安全状况是否满意 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 2、安全管理的力度。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 3、安全、质量隐患处理是否及时。 | <input type="checkbox"/> 满意 | <input checked="" type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 4、安全设施是否齐全。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

二、文明施工方面

- | | | | | |
|------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 5、现场标准化合规性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 6、场容场貌规整性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 7、环保措施合规性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

三、质量方面

- | | | | | |
|------------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 8、质量整体控制状况是否满意 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 9、质量法规的执行力度 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 10、质量保证体系是否健全、有效 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

- 11、质量控制措施是否到位 满意 较满意 一般 不满意
- 12、工程实体质量隐患整改情况 满意 较满意 一般 不满意

四、施工进度方面

- 13、施工进度整体控制是否满意 满意 较满意 一般 不满意
- 14、进度计划调整的及时性 满意 较满意 一般 不满意
- 15、应急工作落实及时性 满意 较满意 一般 不满意

五、素质、能力与沟通

- 16、现场与甲方的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意
- 17、现场与监理的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意
- 18、工作态度和服务意识 满意 较满意 一般 不满意
- 19、人员能力及整体素质 满意 较满意 一般 不满意
- 20、应急处置意识和能力 满意 较满意 一般 不满意

实得分(98)

您对以上工作是否有其他的意见和建议：

填写人签字： 李福超
联系电话： 13141384994



再次感谢您的认真填写。

谨祝

您和家人身体健康、生活幸福！

北京京能建设集团有限公司

2024年6月29日

4. 技术中心大楼项目（陕飞技术中心大楼）

纪柳彬

附表三

(一季度)顾客满意度调查

尊敬的陕西飞机工业有限责任公司 (甲方单位):

您好！

非常感谢您对北京京能建设集团有限公司的信任和支持！为进一步改进和提高我公司的管理和服务水平，最大限度的满足顾客的要求，我们真诚的希望得到您的宝贵意见和建议，并将在新的一年中持续改进。请您针对 技术中心大楼项目(陕飞技术中心大楼)，对我施工方的以下信息给予适当评价，在您认为合适的选项“□”中划“√”。 满意 5分 较满意 3分 一般 2分 不满意 1分

调查内容

一、安全方面

- | | | | | |
|------------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1、现场整体安全状况是否满意 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 2、安全管理的力度。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 3、安全、质量隐患处理是否及时。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 4、安全设施是否齐全。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

二、文明施工方面

- | | | | | |
|------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 5、现场标准化合规性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 6、场容场貌规整性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 7、环保措施合规性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

三、质量方面

- | | | | | |
|------------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 8、质量整体控制状况是否满意 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 9、质量法规的执行力度 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 10、质量保证体系是否健全、有效 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |



11、质量控制措施是否到位 满意 较满意 一般 不满意

12、工程实体质量隐患整改情况 满意 较满意 一般 不满意

四、施工进度方面

13、施工进度整体控制是否满意 满意 较满意 一般 不满意

14、进度计划调整的及时性 满意 较满意 一般 不满意

15、应急工作落实及时性 满意 较满意 一般 不满意

五、素质、能力与沟通

16、现场与甲方的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

17、现场与监理的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

18、工作态度和服务意识 满意 较满意 一般 不满意

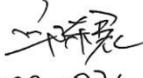
19、人员能力及整体素质 满意 较满意 一般 不满意

20、应急处置意识和能力 满意 较满意 一般 不满意

实得分(100)

您对以上工作是否有其他的意见和建议:

无

填写人签字: 
联系电话: 18992697612

评价单位(盖章)



再次感谢您的认真填写。

谨祝

您和家人身体健康、生活幸福!

北京京能建设集团有限公司

2024年3月25日

5. 大峪街道黑山养老照料中心公建民营项目（西院区）

✓

附表三

(一季度)顾客满意度调查

第一项目

尊敬的：北京市石景山区老年福养老服务中心(甲方单位)：

您好！

非常感谢您对北京京能建设集团有限公司的信任和支持！为进一步改进和提高我公司的管理和服务水平，最大限度的满足顾客的要求，我们真诚的希望得到您的宝贵意见和建议，并将在新的一年中持续改进。

请您针对 大峪街道黑山养老照料中心公建民营项目(西院区)(工程名称)，对我施工方的以下信息给予适当评价，在您认为合适的选项“□”中划“√”。 满意 5 分 较满意 3 分 一般 2 分 不满意 1 分

调 查 内 容

一、安全方面

- 1、现场整体安全状况是否满意 满意 较满意 一般 不满意
2、安全管理的力度。 满意 较满意 一般 不满意
3、安全、质量隐患处理是否及时。 满意 较满意 一般 不满意
4、安全设施是否齐全。 满意 较满意 一般 不满意

二、文明施工方面

- 5、现场标准化合規性 满意 较满意 一般 不满意
6、场容场貌规范性 满意 较满意 一般 不满意
7、环保措施合規性 满意 较满意 一般 不满意

三、质量方面

- 8、质量整体控制状况是否满意 满意 较满意 一般 不满意
9、质量法规的执行力度 满意 较满意 一般 不满意
10、质量保证体系是否健全、有效 满意 较满意 一般 不满意

11、质量控制措施是否到位 满意 较满意 一般 不满意

12、工程实体质量隐患整改情况 满意 较满意 一般 不满意

四、施工进度方面

13、施工进度整体控制是否满意 满意 较满意 一般 不满意

14、进度计划调整的及时性 满意 较满意 一般 不满意

15、应急工作落实及时性 满意 较满意 一般 不满意

五、素质、能力与沟通

16、现场与甲方的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

17、现场与监理的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

18、工作态度和服务意识 满意 较满意 一般 不满意

19、人员能力及整体素质 满意 较满意 一般 不满意

20、应急处置意识和能力 满意 较满意 一般 不满意

实得分(98)

您对以上工作是否有其他的意见和建议:

填写人签字: 李新福 远
联系电话: 1314884994



再次感谢您的认真填写。

谨祝

您和家人身体健康、生活幸福!

北京京能建设集团有限公司

2024年3月27日

6. 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（中学）

附表三 (一季度)顾客满意度调查

尊敬的 北京亿本房地产开发有限公司 (甲方单位):

您好！

非常感谢您对北京京能建设集团有限公司的信任和支持！为进一步改进和提高我公司的管理和服务水平，最大限度的满足顾客的要求，我们真诚的希望得到您的宝贵意见和建议，并将在新的一年中持续改进。

请您针对 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(中学) (工程名称)，对我施工方的以下信息给予适当评价，在您认为合适的选项“□”中划“√”。 满意 5 分 较满意 3 分 一般 2 分 不满意 1 分

调 查 内 容

一、安全方面

| | | | | |
|------------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1、现场整体安全状况是否满意 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 2、安全管理的力度。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 3、安全、质量隐患处理是否及时。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 4、安全设施是否齐全。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

二、文明施工方面

| | | | | |
|------------|--|---|-----------------------------|------------------------------|
| 5、现场标准化合规性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 6、场容场貌规整性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 7、环保措施合规性 | <input type="checkbox"/> 满意 | <input checked="" type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

三、质量方面

| | | | | |
|------------------|--|---|-----------------------------|------------------------------|
| 8、质量整体控制状况是否满意 | <input type="checkbox"/> 满意 | <input checked="" type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 9、质量法规的执行力度 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 10、质量保证体系是否健全、有效 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |



11、质量控制措施是否到位 满意 较满意 一般 不满意

12、工程实体质量隐患整改情况 满意 较满意 一般 不满意

四、施工进度方面

13、施工进度整体控制是否满意 满意 较满意 一般 不满意

14、进度计划调整的及时性 满意 较满意 一般 不满意

15、应急工作落实及时性 满意 较满意 一般 不满意

五、素质、能力与沟通

16、现场与甲方的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

17、现场与监理的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

18、工作态度和服务意识 满意 较满意 一般 不满意

19、人员能力及整体素质 满意 较满意 一般 不满意

20、应急处置意识和能力 满意 较满意 一般 不满意

实得分(92)

您对以上工作是否有其他的意见和建议：

总包单位按时组织了复工复产工作，望按照2024年剩余尾项进度
计划合理安排实施，确保按期完工。

填写人签字： 

联系电话： 13810193024

再次感谢您的认真填写。

谨祝

您和家人身体健康、生活幸福！



北京京城建设集团有限公司

2024年3月29日

7. 门头沟新城 05 街区 MC00-0005-6002 等地块二类居住、基础教育等用地 项目（一标段）（西山印项目）

附表三

（2024 年四季度）顾客满意度调查

尊敬的 北京京能京西房地产开发有限公司（甲方单位）：

您好！

非常感谢您对北京京能建设集团有限公司的信任和支持！为进一步改进和提高我公司的管理和服务水平，最大限度的满足顾客的要求，我们真诚的希望得到您的宝贵意见和建议，并将在新的一年中持续改进。

请您针对 京能西山印项目部（工程名称），对我施工方的以下信息给与适当评价，在您认为合适的选项“□”中划“√”。 □满意 5 分 □较满意 3 分 □一般 2 分 □不满意 1 分

调查内容

一、安全方面

1、现场整体安全状况是否满意 满意 较满意 一般 不满意

2、安全管理的力度。 满意 较满意 一般 不满意

3、安全、质量隐患处理是否及时。 满意 较满意 一般 不满意

4、安全设施是否齐全。 满意 较满意 一般 不满意

二、文明施工方面

5、现场标准化合规性 满意 较满意 一般 不满意

6、场容场貌规整性 满意 较满意 一般 不满意

7、环保措施合规性 满意 较满意 一般 不满意

三、质量方面

8、质量整体控制状况是否满意 满意 较满意 一般 不满意

9、质量法规的执行力度 满意 较满意 一般 不满意

10、质量保证体系是否健全、有效 满意 较满意 一般 不满意

11、质量控制措施是否到位 满意 较满意 一般 不满意

12、工程实体质量隐患整改情况 满意 较满意 一般 不满意

四、施工进度方面

13、施工进度整体控制是否满意 满意 较满意 一般 不满意

14、进度计划调整的及时性 满意 较满意 一般 不满意

15、应急工作落实及时性 满意 较满意 一般 不满意

五、素质、能力与沟通

16、现场与甲方的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

17、现场与监理的工作配合情况 满意 较满意 一般 不满意

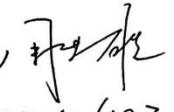
18、工作态度和服务意识 满意 较满意 一般 不满意

19、人员能力及整体素质 满意 较满意 一般 不满意

20、应急处置意识和能力 满意 较满意 一般 不满意

实得分 (96)

您对以上工作是否有其他的意見和建议:

填写人签字: 

联系电话: 13371636187



再次感谢您的认真填写。

谨祝

您和家人身体健康、生活幸福!

北京京能建设集团有限公司

2024年1月28日

8. 国寿嘉园北京乐境项目装修改造工程

顾客满意度回访调查

尊敬的 国寿(北京)健康养老服务有限公司

您好！

非常感谢您对北京京能建设集团有限公司的信任和支持！为进一步改进和提高我公司的管理和服务水

平，最大限度的满足顾客的要求，我们真诚的希望得到您的宝贵意见和建议，并将在新的一年中持续改进。

请您针对 国寿嘉园·北京乐境项目装修改造工程对我施工方的以下信息给与适当评价，在您认为合适的选项“□”中划“√”。 □满意 5 分 □较满意 3 分 □一般 2 分 □不满意 1 分

调 查 内 容

一、安全方面

- | | | | | |
|------------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1、现场整体安全状况是否满意 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 2、安全管理的力度。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 3、安全、质量隐患处理是否及时。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 4、安全设施是否齐全。 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

二、文明施工方面

- | | | | | |
|------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 5、现场标准化合规性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 6、场容场貌规整性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 7、环保措施合规性 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |

三、质量方面

- | | | | | |
|------------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 8、质量整体控制状况是否满意 | <input type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 9、质量法规的执行力度 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 10、质量保证体系是否健全、有效 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 11、质量控制措施是否到位 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 | <input type="checkbox"/> 较满意 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 不满意 |



12、工程实体质量隐患整改情况

满意 较满意 一般 不满意

四、施工进度方面

13、施工进度整体控制是否满意

满意 较满意 一般 不满意

14、进度计划调整的及时性

满意 较满意 一般 不满意

15、应急工作落实及时性

满意 较满意 一般 不满意

五、素质、能力与沟通

16、现场与甲方的工作配合情况

满意 较满意 一般 不满意

17、现场与监理的工作配合情况

满意 较满意 一般 不满意

18、工作态度和服务意识

满意 较满意 一般 不满意

19、人员能力及整体素质

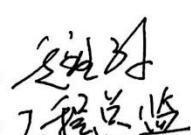
满意 较满意 一般 不满意

20、应急处置意识和能力

满意 较满意 一般 不满意

实得分 (95)

您对本单位工作是否有其他的意見和建议:

填写人签字: 
填写人职务: 工程总监

联系电话:

再次感谢您的认真填写。



评价单位: (盖章)

回访人员:

谨祝

您和家人身体健康、生活幸福!

北京京能建设集团有限公司

2025年8月10日



嘔咽嚙唏塊柴殺剉

五、拟投入本项目组织机构人员情况

1. 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|-------|------------|-----|---------------------|-------------|--------------|-----------|------------------------------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 任志亮 | 工程师 | 一级注册建造师 | 一级 | 京1112018201906008 | 市政公用工程/建筑工程 | 北京京能建设集团有限公司 | 1 | 技术中心大楼（含室外工程）施工项目 |
| 技术负责人 | 翟巧力 | 高级工程师 | 高级工程师 | 高级 | ZGB05063421 | 土建施工 | 北京京能建设集团有限公司 | 1 | 技术中心大楼（含室外工程）施工项目 |
| 质量负责人 | 刘海根 | 高级工程师 | 土建质量员 | 高级 | 0111010691110010884 | 土建施工 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 安全负责人 | 任志超 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | 中级 | 京建安C2(2018)0273002 | 土建施工 | 北京京能建设集团有限公司 | 1 | 京能天泰大厦（丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地项目） |
| 安全员1 | 姜彦华 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证书 | 助理级 | 京建安C3(2021)0027743 | 信息技术 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 安全员2 | 吕啟冰 | / | 安全生产考核合格证书 | / | 京建安C3(2025)0041084 | 工程管理 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 安全员3 | 陈泊帆 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证书 | 助理级 | 京建安C3(2022)0037851 | 土建施工 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 劳资专 | 任芳 | / | 劳务员 | / | 0121411391 | 自动 | 北京京能建 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----|---------|---------|----|----------------------------|--------|--------------|---|---|
| 管员 | | | | | 214006925 | 化 | 设集团有限公司 | | |
| 项目副经理 | 关凤文 | 工程师 | 二级建造师 | 中级 | 京 2112012201 220373 | 土建施工 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 土建工程师 | 尹友俊 | 高级工程师 | 土建质检员 | 高级 | 考 021- 0051958 | 土建施工 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 强电工程师 | 孙静函 | 工程师 | 强电工程师 | 中级 | ZGC0511618 | 电气 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 弱电工程师 | 韦成强 | 工程师 | 弱电工程师 | 中级 | ZGC0512457 0 | 电气 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 暖通工程师 | 李海潮 | 工程师 | 暖通工程师 | 中级 | ZGC0511297 4 | 暖通空调 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 给排水工程师 | 陈新华 | 高级工程师 | 给排水工程师 | 高级 | ZGB3602798 3 | 给水排水 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 造价工程师 | 张晓玲 | 一级造价工程师 | 造价工程师 | 一级 | 建【造】 1122110001 3813 | 土木建筑 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 造价工程师 | 张丽英 | 一级造价工程师 | 造价工程师 | 一级 | 建【造】 1116110000 3347 | 土木建筑 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 测量工程师 | 李波 | 工程师 | 测量验线员 | 中级 | 考 037- 0007722 | 土建施工 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| BIM 工程师 | 杜岳 | 工程师 | BIM 工程师 | 中级 | 1801001023 033683 | 设备设计专业 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 质量员(土建) | 郝菲 | 工程师 | 土建质量员 | 中级 | 0111610691 116006036 | 土建施工 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 质量员(设备安装) | 池付云 | / | 设备安装质量员 | / | 0111310891 113002653 | / | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 施工员(土建) | 张磊 | 工程师 | 土建施工员 | 中级 | 0111210191 112010182 | 土建施工 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|---------------|-----|---------|---------|-----|----------------------------|--------|--------------|---|---|
| 施工员 (土建) | 张志平 | 高级工程师 | 土建施工员 | 高级 | 0111510191 115008022 | 采矿 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 施工员 (设备安装) | 姚海龙 | / | 设备安装施工员 | / | 0110010391 100007162 | / | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 材料员 | 汤华巍 | 经济师 | 材料员 | 中级 | 0111211191 112002421 | 建筑经济 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 预算员 | 黄璐 | 二级造价工程师 | 预算员 | 二级 | 建【造】 2122110000 1994 | 土木建筑工程 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 资料员 | 周茉 | 助理工程师 | 资料员 | 助理级 | 0111511491 115004470 | 建筑施工 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 试验员 | 程龙 | 工程师 | 试验员 | 中级 | 考 030- 0005645 | 土建施工 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 机械员 | 孔凡博 | 工程师 | 机械员 | 中级 | 考 026- 0004230 | 土建施工 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |
| 协调员 | 陈翠翠 | 经济师 | 协调员 | 中级 | 1001113210 8040813 | 建筑经济 | 北京京能建设集团有限公司 | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 任志亮 | | 性别 | 男 | 年龄 | 47 |
|---------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证件 | | 证件号码 | 2108021978031610 17 | 手机号码 | 13132113196 |
| 参加工作时间 | 2003.7 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 7 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 201809034240000401 | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | |
| 陕西飞机工业 有限责任公司 | 技术中心大楼 (含室外工 程) 施工项目 | 25435 m ² | 2023.10.18- 2025.8.30 | 已完 | 合格 | |



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任志亮

性 别: 男

出生日期: 1978年03月16日

注册编号: 京1112018201906008



聘用企业: 北京京能建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 任志亮

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月13日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 任志亮

证件号码: 210802197803161017

性 别: 男

出生年月: 1978 年 03 月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2018 年 09 月 16 日

管 理 号: 201809034240000401



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0173875

姓 名：任志亮



性 别：男

出生年月：1978年3月16日

企业名称：北京京能建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

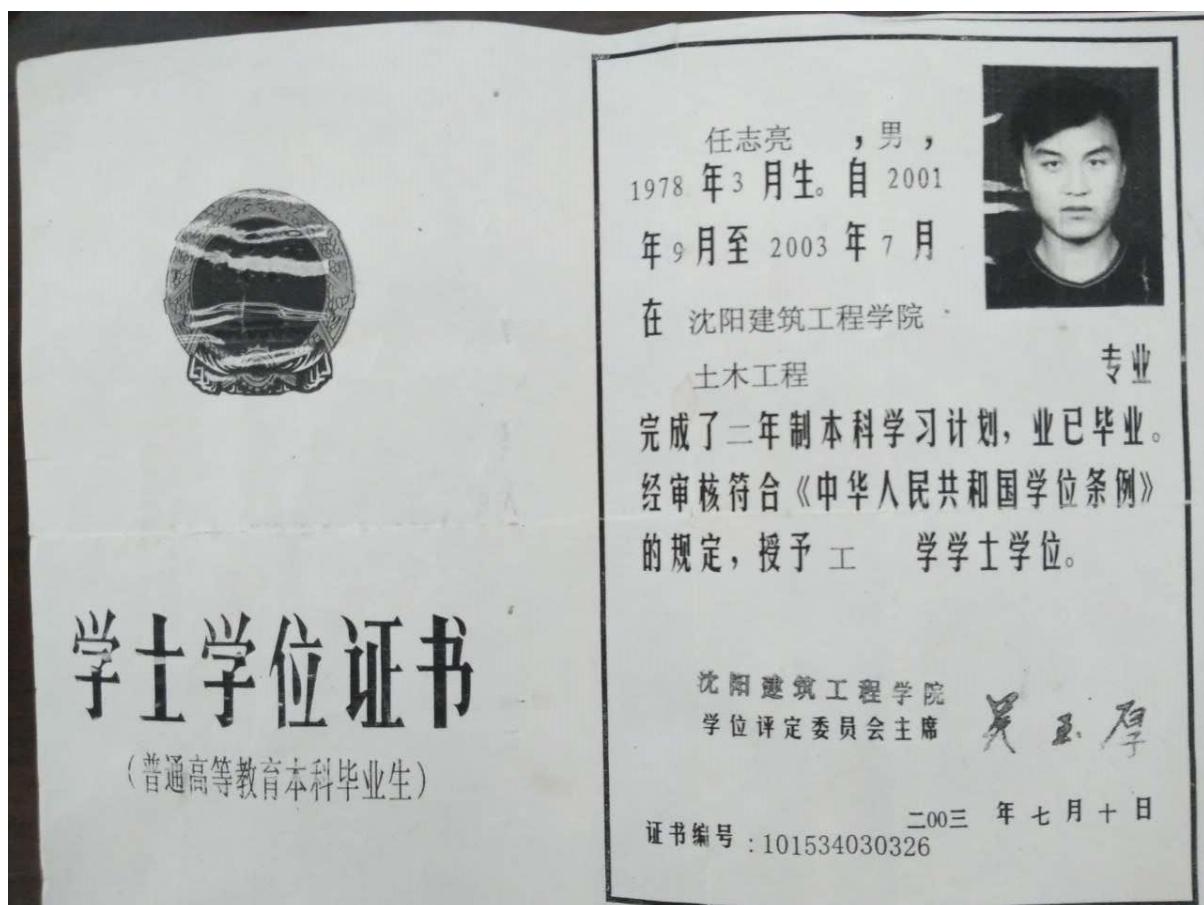
初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2022年12月28日至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日





3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 翟巧力 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 |
|--------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-------------|------|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 130282198808082610 | | |
| 手机号码 | 15811040927 | | 证件号(职称证书编号) | ZGB05063421 | |
| 参加工作时间 | 2017.7 | | 从事技术负责人年限 | 3 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 陕西飞机工业有限责任公司 | 技术中心大楼 (含室外工程)施工项目 | 25435 m ² | 2023.10.18- 2025.8.30 | 已完 | 合格 |

北京市职称证书

姓 名 翟巧力
证件号码 130282198808082610
性 别 男
出生年月 1988年08月
专 业 土建施工
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZG B05063421



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



北京市职称证书

姓 名 翟巧力
证件号码 130282198808082610
性 别 男
出生年月 1988年08月
专 业 建筑装修施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京矿建建设集团有限公司
证书编号 ZG C 26061111



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





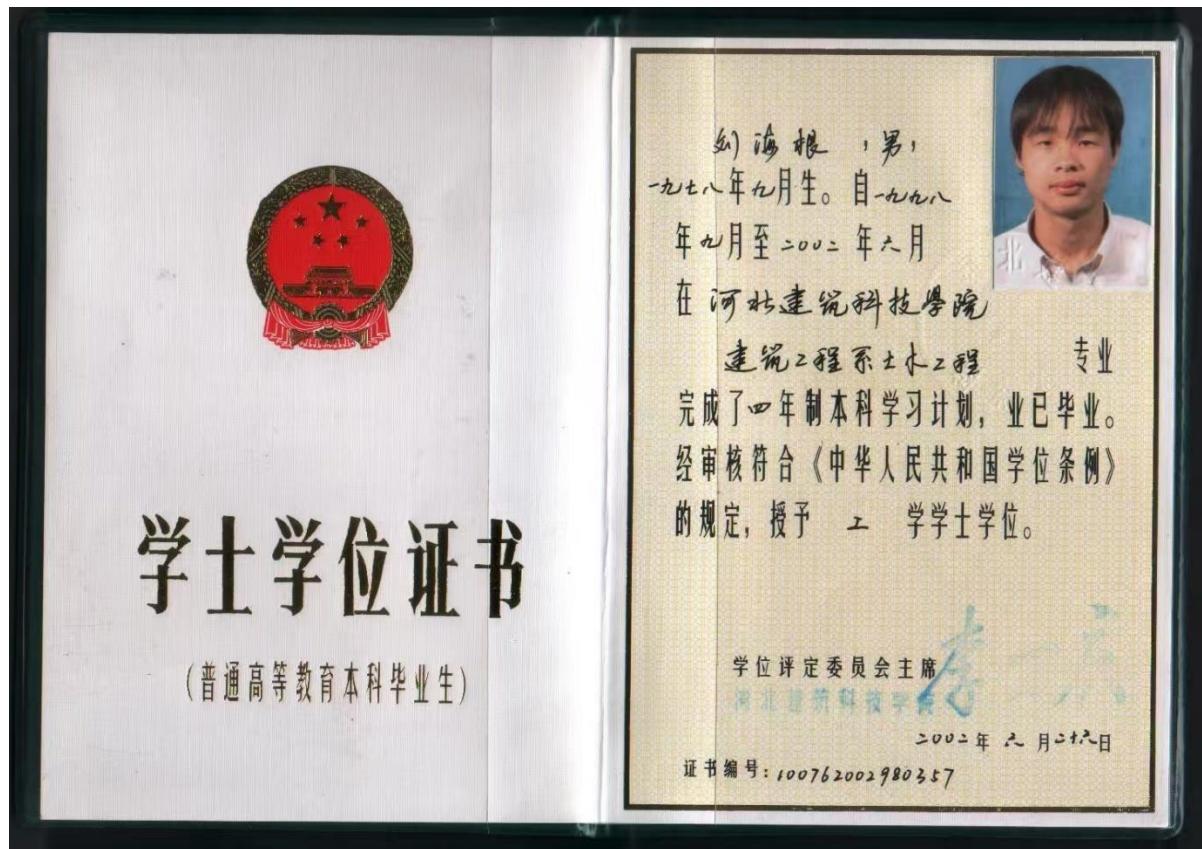


4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 刘海根 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130402197809052477 |
| 手机号码 | 13520811139 | 证件号（质量员证编号） | | | 0111010691110010884 |







5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 任志超 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 230205198802240818 |
| 手机号码 | 13381055156 | 证件号 (C 证编号) | | 京建安 C2 (2018) 0273002 | |



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

北京市职称证书

姓 名 任志超
证件号码 230205198802240818
性 别 男
出生年月 1988年02月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZGC05094796



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 姜彦华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 232722198611110020 |
| 手机号码 | 18514211344 | 证件号 (C 证编号) | | 京建安 C3 (2021) 0027743 | |







(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姜彦华

Name

性别 女

Sex

出生年月 1986.11

Date of Birth

专业名称 信息技术

Profession

资格名称 助理工程师

Post

授予时间 20--.7.1

Date of Issue



发证机关

Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B112030517
NO.



安全员

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 吕啟冰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 211022200005160519 |
| 手机号码 | 15641957221 | 证件号 (C 证编号) | | 京建安 C3 (2025) 0041084 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3 (2025) 0041084

姓 名：吕啟冰



性 别：男

出生年月：2000年5月16日

企业名称：北京京能建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年9月9日

有 效 期：2025年9月9日至 2028年9月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年9月9日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





安全员：陈泊帆

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈泊帆 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110227199702180016 |
| 手机号码 | 18671782996 | 证件号 (C 证编号) | | 京建安 C3 (2022) 0037851 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3 (2022) 0037851

姓 名：陈泊帆



性 别：男

出生年月：1997年2月18日

企业名称：北京京能建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



北京市职称证书

姓 名 陈泊帆
证件号码 110227199702180016
性 别 男
出生年月 1997年02月
专 业 土建施工
级 别 助理级
资格名称 助理工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZGD 05102548



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



学士学位证书

陈泊帆，男，1997年2月18日生。在三峡大学科技学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

三峡大学科技学院 院长

赵新海

证书编号:1323642019000523

二〇一九年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 任芳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110109199001061243 |
| 手机号码 | 15810616020 | | 证件号 | 0121411391214006925 | |





姓名 任 芳

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 1 月 6 日

住址 北京市门头沟区永定镇贵
石村130号



公民身份号码 110109199001061243



项目副经理信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 关凤文 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110222198312275726 |
| 手机号码 | 18911132183 | 证件号 | | 京 2112012201220373 | |





使用有效期：
2024年12月13日-2027年12月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：关凤文

性 别：女

出生日期：1983年12月27日

注册编号：京2112012201220373

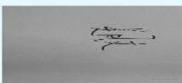


聘用企业：北京京能建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-6至2027-12-17）



实时数据，扫码验证



个人签名：关凤文

签名日期：2025.10.15

北京市住房和城乡建设委员会
资格证书专用章

签发日期：2024年11月6日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0083586

姓 名：关凤文

性 别：女

出生年月：1983年12月27日



企业名称：北京京能建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年6月11日

有 效 期：2024年11月19日至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

北京市职称证书

姓 名 关凤文
证件号码 110222198312275726
性 别 女
出生年月 1983年12月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZGC05094771



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



成人高等教育

毕业证书



学生关凤文，性别女，一九八三年十二月二十七日生，于二〇一〇年二月至二〇一二年七月在本校土木工程专业业余学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北方工业大学

校长：王晓纯

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：100095201205000979

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



土建工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名 | 尹友俊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 422822199002154533 |
| 手机号码 | 18800010996 | 证件号 | | 考 021-0051958 | |





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 尹友俊

证件号码： 422822199002154533

性 别： 男

出生年月： 1990年02月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2017年09月17日

管 理 号： 2017034110342017110901000108



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尹友俊

性 别: 男

出生日期: 1990年02月15日

注册编号: 京1112017201852983



聘用企业: 北京京能建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尹友俊

个人签名: 尹友俊

签名日期: 2025.9.25

中华人~~民共和国~~
住~~房和城~~乡建设部
行政~~审~~批专用章
签发日期: 2018年09月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0137956

姓 名：尹友俊



性 别：男

出生年月：1990年2月15日

企业名称：北京京能建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年4月24日

有 效 期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日

北京市职称证书

姓 名 尹友俊
证件号码 422822199002154533
性 别 男
出生年月 1990年02月
专 业 土建施工
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZGB05076007



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 尹友俊 性别 男，一九九〇年二月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 电子商务
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 淮北师范大学

校（院）长：

证书编号： 103731201305002371

二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



强电工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------|--------------------|
| 姓名 | 孙静函 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110224198403172821 |
| 手机号码 | 13810865020 | | 证件号 | ZGC0511618 | |

北京市职称证书

姓名 孙静函
证件号码 110224198403172821
性别 女
出生年月 1984年03月
专业 电气
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZGC05116185



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





弱电工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 韦成强 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130534198910052632 |
| 手机号码 | 13718117240 | | 证件号 | | ZGC05124570 |



北京市职称证书

姓 名 韦成强
证件号码 130534198910052632
性 别 男
出生年月 1989年10月
专 业 电气
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZGC 05124570



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



暖通工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 李海潮 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130727199202034363 |
| 手机号码 | 15801335405 | | 证件号 | | ZGC05112974 |

北京市职称证书





给排水工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|-------------|---------------------|
| 姓名 | 陈新华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 3422251978007066219 |
| 手机号码 | 13810534975 | 证件号 | | ZGB36027983 | |

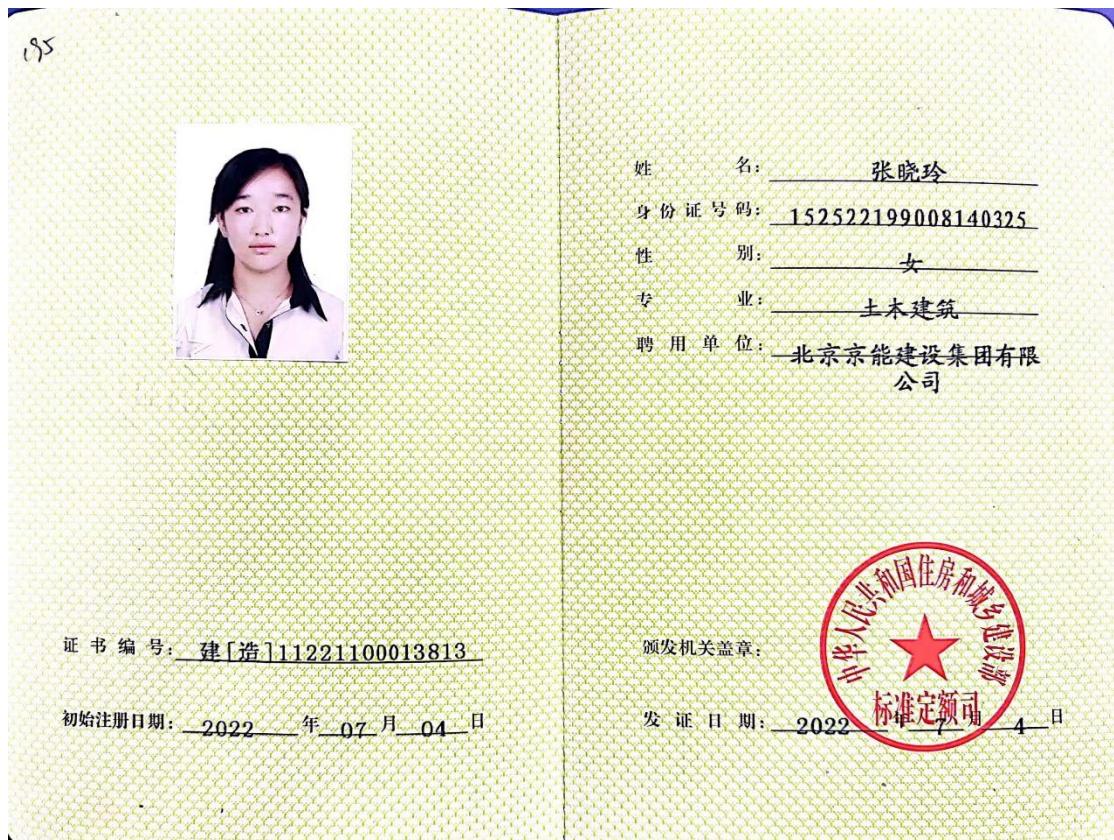




造价工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 张晓玲 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 152522199008140325 |
| 手机号码 | 18001169072 | 证件号 | | 建【造】 11221100013813 | |







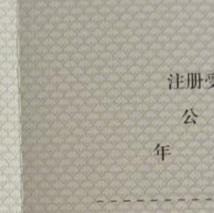
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



造价工程师信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 张丽英 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 132228197908041823 |
| 手机号码 | / | 证件号 | | 建【造】 11161100003347 | |

| | |
|--|--|
|  <p>证书编号: 建[造]11161100003347 初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日</p> | <p>姓名: 张丽英 身份证号码: 132228197908041823 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 北京京能建设集团有限公司</p> <p>颁发机关盖章:</p> <p>发证日期: 2020 标准定额司 24 日</p> <p style="text-align: center;"></p> |
|--|--|

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <p>第一次延续注册: 第二次延续注册:</p> <p style="text-align: center;">延续注册合格 有效期至: 2028年10月31日</p> <p style="text-align: center;"> 注册受理机关 公章 资格证书专用章</p> | <p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <p>现聘用单位: 现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日 年 月 日</p> <p>现聘用单位: 现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日 年 月 日</p> |
| <p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: 2028年10月31日</p> <p style="text-align: center;"> 注册受理机关 公章 资格证书专用章</p> | <p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: 2028年10月31日</p> <p style="text-align: center;"> 注册受理机关 公章 年 月 日 年 月 日</p> |



证明信

(2015年)公大4号 所户字846号

兹有张丽英，男(女)，出生日期1979年8月4日，
户口登记地址(现住址)北京市门头沟区大峪街32号，经查2015年11月
4日户籍及相关登记，情况如下：张丽英 身份证：132228197908041823
该人与普通高等学校学历证书学生：张立英(性别：女)
-1979年8月4日生为同一人。

特此证明。

2015年11月4日



测量工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 李波 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 150981198809114392 |
| 手机号码 | 18500692335 | | 证件号 | | 考 037-0007722 |



北京市职称证书

姓 名 李波
证件号码 150981198809114392
性 别 男
出生年月 1988年09月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZG C 05094785



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



BIM 工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 杜岳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110224198608233413 |
| 手机号码 | 15001263622 | 证件号 | | | 1801001023033683 |

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所
规定的内容，经考核，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名: 杜岳

身份证号码: 110224198608233413

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证书号码: S170000900200384

BIM

全国 BIM 技能等级考试



杜岳 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号: 110224198608233413

证书编号: 1801001023033683

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 110224198608233413

Certificate Number: 1801001023033683



BIM

证书唯一序列号:

1200001229



姓名:杜岳

项目名称:设备设计专业

BIM高级建模技术

身份证号: 110224198608233413

证书编号: 18100027514

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合
格，特发此证。



普通高等学校

毕业证书



学生 杜岳 性别 男, 1986年 08月 23日生, 于 2005
年 09月至 2009年 07月在本校 自动化
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 北京建筑工程学院

证书编号: 100161200905000983

校(院)长: 郭文堂

2009年 07月 10日

北京市职称证书

姓 名 杜岳
证件号码 110224198608233413
性 别 男
出生年月 1986年08月
专 业 电气
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京万兴建筑集团有限公司
证书编号 ZGC05086305



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



质量员（土建）信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 郝菲 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130622199102025825 |
| 手机号码 | 18210345851 | 证件号 | | | 0111610691116006036 |

证书编码: 0111610691116006036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郝菲

身份证号: 130622199102025825

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市职称证书

姓 名 郝菲
证件号码 130622199102025825
性 别 女
出生年月 1991年02月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZGC05094769



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



质量员（设备安装）信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 池付云 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110229198012171348 |
| 手机号码 | 15810571842 | 证件号 | | | 0111310891113002653 |

证书编码: 0111310891113002653

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 池付云



身份证号: 110229198012171348

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 04月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员（土建）信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 张磊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 230223198208260210 |
| 手机号码 | 15611037190 | 证件号 | | | 0111210191112010182 |

证书编码: 0111210191112010182

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张磊



身份证号: 230223198208260210

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

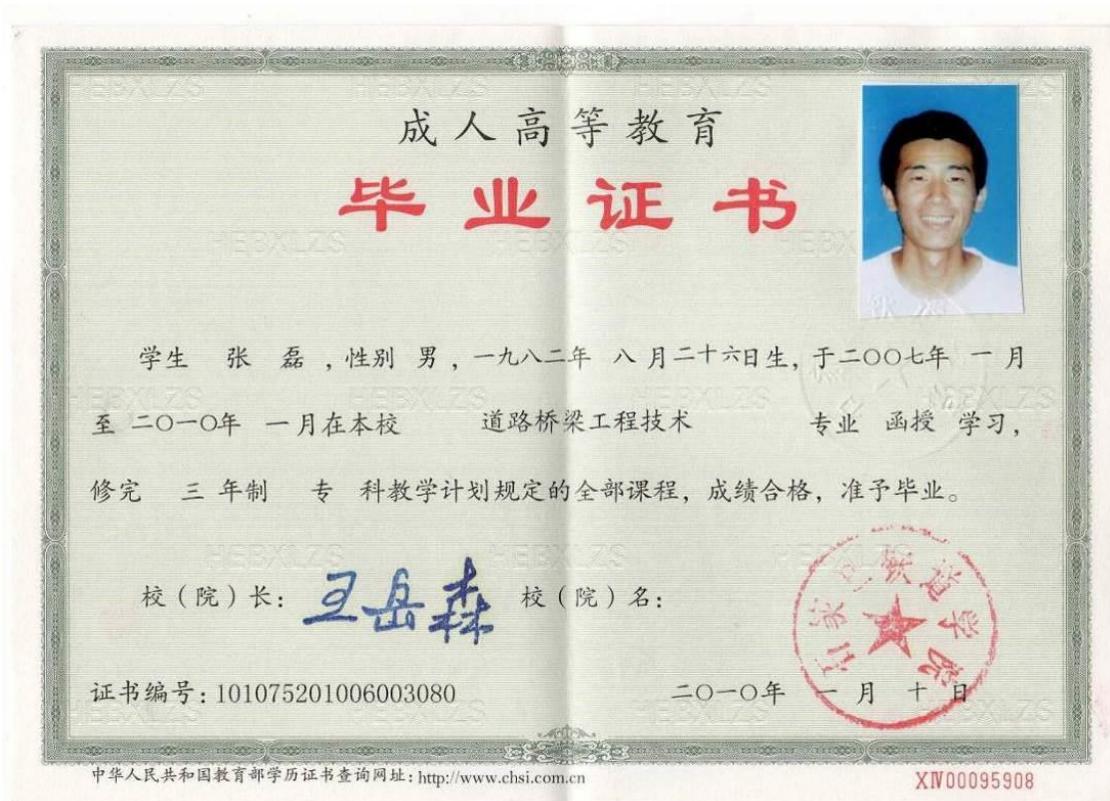


扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





施工员（土建）信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 张志平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 232332198409063612 |
| 手机号码 | 18104646122 | 证件号 | | | 0111510191115008022 |

证书编码: 0111510191115008022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张志平



身份证号: 232332198409063612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

| | |
|---|--|
|  (加盖授予部门钢印有效) | 姓 名: 张志平 性 别: 男 出生年月: 1984年09月06日 专业名称: 采矿 资格名称: 高级工程师 授予时间: 2020年9月1日 授予部门:  (印章) |
| 持证人签名: _____ 身份证号码: 12323321198409066612 编 号: B082010027 | |





施工员（设备安装）信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 姚海龙 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110109197011102513 |
| 手机号码 | 13681039668 | 证件号 | | | 0110010391100007162 |

证书编码: 0110010391100007162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚海龙

身份证号: 110109197011102513

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 汤华巍 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 23230219830609002X |
| 手机号码 | 13693620093 | 证件号 | | 0111211191112002421 | |

证书编码: 0111211191112002421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 汤华巍

身份证号: 23230219830609002X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

汤华巍，女，
1983年06月生。自2002
年09月至 2006年07月
在 黑龙江科技学院
矿物加工工程 专业
完成了四年制本科学习计划，
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

黑龙江科技学院
学位评定委员会
学位评定委员会主席

2006年07月01日
证书编号：1021942006001666

姓名 汤华巍
性别 女 民族 汉
出生 1983年6月9日
住址 北京市门头沟区永定镇石
龙北路20号院2号楼3层1
单元302号

公民身份号码 23230219830609002X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局门头沟分局
有效期限 2017.01.05-2037.01.05

预算员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|------------------------|
| 姓名 | 黄璐 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110109199008151823 |
| 手机号码 | 15901516741 | | 证件号 | | 建【造】 21221100001994 |





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 黄璐

性 别： 女

出生日期： 1990年8月15日

专 业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]21221100001994

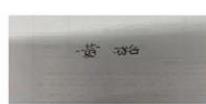


有 效 期： 2022年10月11日-2026年10月10日

聘用单位： 北京京能建设集团有限公司



实时数据，扫码验证



发证日期：2022年10月11日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

个人签名： 黄璐

签名日期： 2022.9.28



资料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 周茉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110109198912030021 |
| 手机号码 | 13910427856 | | 证件号 | 0111511491115004470 | |







试验员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 程龙 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 230104198803100612 |
| 手机号码 | 18515503288 | | 证件号 | | 考 030-0005645 |



北京市职称证书

姓 名 程龙
证件号码 230104198803100612
性 别 男
出生年月 1988年03月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZG C 05094783



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校



毕业证书

学生 程龙 性别 男， 1988 年 03 月 10 日生，于 2007
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 土木工程(建筑工程方向)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院

校（院）长：

证书编号：102191201105000412

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



机械员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 孔凡博 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 232700198802187014 |
| 手机号码 | 13693513753 | | 证件号 | | 考 026-0004230 |



北京市职称证书

姓 名 孔凡博
证件号码 232700198802187014
性 别 男
出生年月 1988年02月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京京能建设集团有限公司
证书编号 ZGC 05094774



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校



毕业证书

学生 孔凡博 性别 男， 1988 年 02 月 18 日生，于 2007
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 土木工程(建筑工程方向)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 黑龙江科技大学

校（院）长： 韩国刚

证书编号：102191201105001534

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



协调员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 陈翠翠 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110226198201072323 |
| 手机号码 | 18601056936 | 证件号 | | | 10011132108040813 |







全部人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章
7101020411158



北京市医疗保险事务管理个人权益专用章
1101060962289

社会保险登记号:91110000802318774A

校验码: 5i341u

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000802318774A

查询流水号: 11010920251113113600

单位名称:北京京能建设集团有限公司

查询日期: 2024年10月至2025年09月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 任志亮 | 210802197803161017 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 2 | 翟巧力 | 130282198808082610 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 3 | 刘海根 | 130402197809052477 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 4 | 任志超 | 230205198802240818 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 5 | 姜彦华 | 232722198611110020 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 6 | 吕啟冰 | 211022200005160519 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 7 | 陈泊帆 | 110227199702180016 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 陈泊帆 | 110227199702180016 | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 8 | 任芳 | 110109199001061243 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 9 | 关凤文 | 110222198312275726 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 10 | 尹友俊 | 422822199002154533 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 11 | 孙静丽 | 110224198403172821 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 12 | 韦成强 | 130534198910052632 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 10 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 10 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 10 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 10 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 10 |
| 13 | 李海潮 | 130727199202034363 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 14 | 陈新华 | 342225198007066219 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 14 | 陈新华 | 342225198007066219 | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 15 | 张晓玲 | 152522199008140325 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 16 | 李波 | 150981198809114392 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 17 | 杜岳 | 110224198608233413 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 18 | 郝菲 | 130622199102025825 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 19 | 池付云 | 110229198012171348 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 20 | 张磊 | 230223198208260210 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 21 | 张志平 | 232332198409063612 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章

个人权益专用章

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 21 | 张志平 | 232332198409063612 | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 22 | 姚海龙 | 110109197011102513 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 23 | 汤华巍 | 23230219830609002X | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 24 | 黄璐 | 110109199008151823 | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 25 | 周茉 | 110109198912030021 | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 26 | 程龙 | 230104198803100612 | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 27 | 孔凡博 | 232700198802187014 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| 28 | 陈翠翠 | 110226198201072323 | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2025年11月13日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110000802318774A

校验码: 7zxhbf

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000802318774A

查询流水号: 11010920251028091656

单位名称:北京京能建设集团有限公司

查询日期: 2024年10月至2025年09月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 张丽英 | 132228197908041823 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年09月 | 12 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2025年10月28日

六、其他

公司简介

| | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------------|------------|--------|----------------|--------------|--|--|--|
| 投标人名称 | 北京京能建设集团有限公司 | | | | | | | | |
| 注册地址 | 北京市门头沟区黑山大街 32 号 | | | 邮政编码 | 102300 | | | | |
| 联系方式 | 联系人 | 关凤文 | | 电话 | 010-69842365 | | | | |
| | 传真 | 010-69844497 | | 网址 | www.bjkjgs.com | | | | |
| 组织结构 | 有限责任公司（法人独资） | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 | 张学东 | 技术职称 | 高级工程师 | 电话 | 010-69842365 | | | |
| 技术负责人 | 姓名 | 吴胜通 | 技术职称 | 高级工程师 | 电话 | 010-69842365 | | | |
| 成立时间 | 1980 年 12 月 01 日 | | 员工总人数： 890 | | | | | | |
| 企业资质等级 | 建筑工程施工总承包特级[新] | | 其中 | 项目经理 | 143 | | | | |
| 统一社会信用代码 | 9111000080231874 A | | | 高级职称人员 | 102 | | | | |
| 安全生产许可证编号 | (京)JZ 安许证字(2022) 010387 | | | 中级职称人员 | 198 | | | | |
| 注册资金 | 100000 万元 | | | 初级职称人员 | 112 | | | | |
| 开户银行 | 中国建设银行股份有限公司北京永定支行 | | | 技工 | 102 | | | | |
| 账号 | 1100100950105601 6985 | | | / | / | | | | |
| 经营范围 | 施工总承包;专业承包;建设工程项目管理;工程勘查设计;建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计, 轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计, 消防设施工程设计, 工程造价咨询;城市园林绿化;建筑机械设备租赁, 建筑周转材料租货、销售建筑材料、塑钢门窗、塑料制品;物业管理;设计、制作广告, 货物进出口, 技术进出口, 代理进出口, 煤炭技术开发、技术服务、技术推广、技术咨询;煤矿开采技术服务;企业管理;普通货运。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动:普通货运以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) | | | | | | | | |
| 备注 | 营业执照、资质、安全、ISO 三体认证证书附后 | | | | | | | | |

INTRODUCTION

集团简介

北京京能建设集团有限公司，成立于 1953 年，迄今已有七十余年的历史。隶属北京能源集团有限责任公司，为京能集团所属全资子公司，是一家综合服务型特级建筑施工总承包企业集团。

京能建设注册资本为 100000 万元，资产总额近 40 亿元。2017 年，与北京矿务局综合地质工程公司、北京京西建筑勘察设计院产业整合，延伸了产业链条，形成了集勘察、设计、施工于一体的发展优势。

京能建设现具有建筑工程施工总承包特级资质和市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包、公路路基工程专业承包、公路路面工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础专业承包壹级资质；建筑行业（建筑工程、人防工程）双甲设计资质；工程勘察、凿井甲级资质；机电、矿山、电子与智能化、幕墙、输变电等多项专业承包资质。

京能建设注重合作，诚信经营。已连续 20 余年通过了中质协质量 / 环境 / 职业健康安全三个管理体系认证审核，并多次荣获“重合同守信用单位”称号；荣获北京市“高新技术企业”、“北京建设行业 AAA 信用企业”等称号。

京能建设现设有十余家分（子）公司，建设足迹遍布全国十余省、市、自治区。公司作为国有企业，牢固树立首都国企意识，以高度的政治责任心和强烈的使命感，长期坚持全面创优战略，荣获北京市长城杯、安徽省黄山杯、内蒙古草原杯、天津市海河杯、辽宁省世纪杯等数十项省部级优质工程，其中内蒙古金泰丽湾 10# 综合体项目荣获国家优质工程奖。

在未来发展中，京能建设将始终坚持“质量第一、信誉为本、用户至上”的企业宗旨，战略引领，创新驱动，科技兴企，文化强企，弘扬工匠精神，以“建造 + 服务”经营理念，提供高效优质服务，打造绿色精品工程，开创发展新局面，为率先打造行业综合服务型建筑企业集团而努力奋斗！

PROGRESS

集团历程图



组织机构

京能建设集团具有完备顺畅高效的管理体系，机关设有八部两室，下辖十几个分子公司，分别承担着建筑勘察、设计、施工三大主业，具有综合测绘、建筑地基、装饰装修、生态环境、机械租赁、市政工程、机电安装、造价咨询、钢结构、建筑门窗等关联施工生产能力。

京能建设把加强党的领导和完善公司治理统一起来，把党的领导融入公司治理各环节，把企业党组织内嵌到公司治理结构之中，充分发挥了企业党委把方向、管大局、保落实的领导作用，为国有企业更好服务于社会主义建设提供了重要保障。



HONOUR & GLORY

集团荣誉

“ 所获荣誉

重合同守信用单位

纳税信誉A级企业

北京建设行业AAA信用企业

高新技术企业

全国优秀施工企业等



企业各部门职责

办公室职责

- 1、负责董事会议案收集、会议组织、会议记录、董事会决议、文件编写及上报工作；负责子公司董事会、董事的监管。
- 2、负责总经理办公会日常事务管理，收集总经理办公会议案，组织筹备召开会议，编写会议纪要、工作督办。
- 3、负责工作协调沟通会组织、筹备、召开会议，编写会议纪要及工作督办。
- 4、对接上级、来客接待及服务工作
- 5、负责公文管理工作。公文编写、公告发布、收取外来文件、指导、审核各单位公文写作等。
- 6、负责印章、证照、公务车辆、各类会议服务、综合事务等工作。
- 7、负责公司信息化建设工作；信息化实施、运维和管理。
- 8、负责档案管理、查阅、收集、归档工作
- 9、负责土地房屋资产、房屋出租、低值易耗品、劳保用品、总部水、电、暖、通信等费用管理及监管物业公司后勤管理工作
- 10、负责公司总部“五精”管理相关工作
- 11、负责公司无形资产管理
- 12、根据公司管理要求，完成部室合规管理工作
- 13、贯彻执行国家或行业相关法律法规
- 14、完成领导交办各项临时工作

党群工作部职责

- 1、负责组织落实上级党组织和公司党委全面从严治党的各项工作部署和要求
- 2、负责组织落实上级工会和公司工会的工作部署和要求
- 3、负责组织落实上级团委和公司团委的工作部署和要求
- 4、负责公司党委年度、季度、月度工作计划的制定、组织、落实和总结工作
- 5、负责公司工会年度、季度、月度工作计划的制定、组织、落实和总结工作
- 6、负责公司团委年度、季度、月度工作计划的制定、组织、落实和总结工作
- 7、负责党委、工会、团委公文的收发、办理和归档工作
- 8、负责党报党刊的订阅工作
- 9、负责党统信息系统的维护和更新工作
- 10、负责党员组织关系的转接工作
- 11、负责申请人、积极分子、发展对象三支队伍建设和发展对象三支队伍建设
- 12、负责发展党员、预备党员转正以及党内信息系统线上全程记实工作
- 13、负责党员台账日常的调整、更新和管理工作
- 14、负责组织落实每年基层党组织组织生活会工作
- 15、负责每年组织开展一次民主评议党员工作
- 16、负责每年组织开展一次“创先争优”总结评选表彰工作
- 17、负责党内统计半年报、年报的填报工作。
- 18、负责每年组织开展一次党组织书记的述职考评工作
- 19、负责公司的党务公开工作
- 20、负责党费、会费、团费的收缴和上交工作
- 21、负责公司信访维稳、“接诉即办”工作
- 22、负责每年组织一次基层单位领导班子和中层副职以上管理人员年度民主测评工作

- 23、负责本部门领导离岗/备案的统计报备工作
- 24、负责公司报备中层管理人员和重点岗位人员出国(境)的外事工作
- 25、负责党群工作制度的制定、修编和落实工作
- 26、负责党委会的议案征集、会议通知、会议签到、会议记录、纪要撰写和议案的督导落实工作
- 27、负责公司的宣传报道工作(每两周出版一期建筑之声，微信公众号的管理、编辑、更新，基层党组织宣传报道工作的考核)
- 28、负责每年职工代表(会员代表)大会暨年度工作会的相关工作
- 29、负责公司党委、工会、团委财务票据收集、流程审批工作
- 30、负责职工互助保险的投保、续保和理赔工作
- 31、负责每年优秀工会干部和优秀工会积极分子的评选表彰工作
- 32、负责每年先进集体和先进生产(工作)者的评选表彰工作
- 33、负责公司职工之家、职工驿站的建设工作
- 34、负责困难职工慰问、伤病探视工作
- 35、负责职工京卡.互助服务卡的办理工作
- 36、负责工会工作半年报、年报工作
- 37、负责党群工作部月资金计划、周资金计划制定和报批工作
- 38、负责京能数据统计平台的填报、更新、维护工作
- 39、负责员工特殊福利补贴材料收取、表格填写、资金申请、报销办理等工作
- 40、负责工会会员生日蛋糕券的统计、购买、发放工作
- 41、负责党群工作部员工的考勤统计、绩效分配工作
- 42、负责公司职工和特殊工种每年的体检工作
- 43、负责公司的统战工作
- 44、负责公司意识形态工作
- 45、负责公司的保密工作
- 46、负责团组织“达标创优”及评选表彰工作
- 47、负责公司青年突击队、青知协的工作
- 48、负责团委团内统计上报工作

纪检室职责

- 1、在公司党委和纪委领导下，维护党的章程和其他党内法规，检查党的路线、方针、政策和决议的执行情况。
- 2、协助公司党委推进全面从严治党、加强党风建设和组织协调反腐败工作。
- 3、在公司纪委领导下，负责对党员进行遵守纪律的教育工作。
- 4、负责对公司所属党组织和党员领导干部履行职责、行使权力进行监督，受理处置党员群众检举举报工作，开展谈话提醒、约谈函询等工作。
- 5、负责对公司所属党组织和党员违反党的章程和其他党内法规案件的检查和处理工作。
- 6、负责研究对公司所属党组织和党员进行问责或提出责任追究的意见。
- 7、负责受理公司党员的控告和申诉工作。
- 8、负责保障公司党员的权利。
- 9、负责组织协调公司全面从严治党、党风廉政建设和反腐败工作宣传教育及廉洁文化建设工作。
- 10、对公司纪检工作进行调查研究，制定或者修改公司纪检制度。
- 11、按照公司纪委要求加强公司纪检干部队伍建设。
- 12、对公司干部任免、班子换届人选、党代表人选、所管理干部参加评优表彰、教育培训等

工作提供廉洁意见回复等相关工作。

- 13、负责组织和指导公司纪检系统干部教育培训、执纪审查督办等工作。
- 14、负责对基层党组织换届工作进行监督。
- 15、协助党组织逐级签订全面从严治党责任书。
- 16、每季度组织召开一次纪检工作例会。
- 17、严格落实干部选拔任用“凡提四必”要求，做好任前廉政谈话和廉政测试等相关工作。
- 18、做好节日期间“四风”问题监督检查工作。
- 19、做好专项监督治理工作。
- 20、做好廉政档案的更新管理工作。
- 21、负责公司纪委其他日常工作。
- 22、完成领导交办各项临时工作。

安全环保部职责

- 1、负责安全管理工作
- 2、负责环境保护管理工作以及垃圾分类
- 3、负责“五精”管理工作
- 4、负责消防管理工作
- 5、负责食品卫生、职业健康、交通、治安保卫（包含维稳）管理工作
- 6、负责审核施工组织设计、施工方案中的绿色施工、安全、应急等内容审批工作
- 7、负责安全教育培训工作
- 8、负责集体户口管理工作
- 9、安全风险管控和隐患排查治理双重预防机制
- 10、负责公司应急管理
- 11、负责公司汛期安全管理
- 12、负责公司安全生产标准化
- 13、负责公司安全生产许可证变更/延期
- 14、负责上级下达文件的处理及领导交办的临时任务

技术质量部职责

- 1、技术管理：负责贯彻落实国家、地方和上级关于技术、质量法律法规和要求。业务范围内的规章制度，并监督实施、编制、审核年度冬期、雨期施工技术措施要点并跟踪落实、系统内各项培训及参观、技术资料的指导，收集整理，竣工资料的审核。标准化的编制。
- 2、质量管理：日常技术质量、工程创优、专项巡查等各项检查工作，公司质量目标的实施。
- 3、贯标工作：公司质量/环境/职业健康安全管理体系的贯彻、实施、运行维护，公司内部审核组织和跟踪落实，接受第三方机构对我公司的外审(包括拿证书等事宜)
- 4、科技创新：企业专利、工法等的申报、登记、审核、统计、推优等，年度研究课题指标，课题年度跟踪，结题汇总，组织评论课题情况等。
- 5、技术中心：工作室研发、企业技术中心年审，向经信局系统上报年报。
- 6、高新技术企业：高新系统上报火炬报表，5-6月填报高新企业信息。高新企业年审等
- 7、企业BI及智慧工地：企业BI的运行与维护，推动建筑智能化在建筑施工管理中的应用，分析大数据提出施工管理的缺点和不足，推动项目BI的应用，项目管理的考核。

生产计划部职责

- 1、生产统计管理：公司年/季/月生产计划安排，施工统计、收集、整理上报工作，节点工期的制定与考核，生产计划例会的主办。公司工程进度的督促和跟进。门头沟区统计局及北京市统计局汇报布置的各类报表，收集公司经营数据，统计分析，生产过程中存在问题的协调和反馈。

- 2、设备管理：公司设备申购计划的汇总审核，设备的管理与验收，设备台账固定资产的管理，设备调度管理。抽检、专检及年度核查工作，年度设备核查核
- 3、工程维修：公司承建范围内的维修工作，维修接访，维修任务的下达，监督。维修明细的审核。
- 4、劳务管理：劳务供应商的考察引进，劳务的管理评价分析，劳务用工情况的统计，劳务合作方推荐，劳务合同的审核，劳务实名制。
- 5、合格供应商管理：材料供应商、分包供应商、劳务供应商的管理，供应商库存的动态清理引进。供应商的核查，沉积供应商的清退等。
- 6、生产数据研发中心：监控系统、视频会议系统、企业 BI 系统的运行与维护。监控系统的实时联系，视频会议的召开与组织。生产进度的实时观测的综合管控。
- 7、系统人员的管控：生产系统的人员调配建议、相应岗位人员的岗位职责监督。

党委组织部（人力资源部）

- 1、负责有关法律法规政策的贯彻落实
- 2、负责劳动工资、各项社会保险、员工调配、职称及档案管理工作
- 3、负责员工培训及各种证书的管理工作
- 4、负责人力中心、内退人员管理工作
- 5、负责质量/环境/职业健康安全管理体系相关工作
- 6、负责本部室人员管理及考勤
- 7、负责劳动人事用工管理工作
- 8、负责各种退休手续的办理工作
- 9、负责残疾人年检工作
- 10、负责员工工装管理
- 11、负责人员统计等管理工作
- 12、绩效考核管理、优秀团队建设
- 13、完成领导交办各项临时工作

法务内控部

- 1、建立健全公司战略规划、投资、资产、产权、资质、法律、合约、审计、内控管理体系和规章制度
- 2、协助公司董事会及经理层研究制定公司短、中、长期发展规划并动态调整和运行跟踪
- 3、协助公司董事会及经理层研究制定公司战略性投资、资本运作、并购重组、产业整合方案、重难点工作任务并跟踪运行
- 4、公司及权属子公司国有产权占有、产权变更、产权注销登记，确保产权关系清晰
- 5、公司建筑业企业类资质升级、注销以及日常维护，监管子公司建筑业企业类资质管理相关工作
- 6、公司法律事务管理，提供法律咨询服务，组织公司法律纠纷案件的调解、诉讼和仲裁
- 7、公司合约管理，监管以公司名义签订的各类合同评审、签订、合同文书备案和履约
- 8、公司及权属各单位年度经营成果审计、经济责任审计以及重大事项专项审计
- 9、制定完善企业内控制度，组织公司年度内控自评和风险评估、预警和处置
- 10、组织公司《管理制度汇编》年度修订、发布实施
- 11、监督公司重要事项 PDCA 闭环管理
- 12、公司 1#合同专用章的保管及使用
- 13、完成领导交办的临时工作

经营管理部职责

- 1、负责公司年度经营管理工作实施办法的制订及发布
- 2、负责经营及采购管理办法的修订
- 3、负责年度各单位经营指标的制定及签约、年度指标完成情况的考核兑现
- 4、负责各单位月度成本报表及成本情况的核查工作
- 5、负责公司月度经营报告的编制及发布。
- 6、负责组织召开公司月度经营例会。
- 7、负责上一级单位的月度经济活动分析报告、月度“降本降造、提质增效”报告的编制及上报。
- 8、负责开展各单位季度成本分析及经营专项巡查工作
- 9、负责公司集中采购物资招标工作组织及实施
- 10、负责各单位采购及专业分包工程招投标工作的监督检查工作
- 11、负责总承包合同、物资、专业分包招标文件及合同范本的修订
- 12、负责各单位物资、专业分包采购招标计划及招标文件的审核
- 13、参与总承包合同、物资、专业分包合同的审核
- 14、参与劳务限价的制订、审核及劳务费月清月结检查工作
- 15、负责审核各单位施工招标文件及投标预算文件编制的合理性
- 16、参与审核劳务分包、专业分包结算合理性
- 17、指导区域公司对于项目部签约指标的测算及签约书的签订
- 18、指导项目部洽商、竣工结算等工作
- 19、负责设备、周转物资内部租赁价格制订及发布
- 20、负责审核各单位邀请招标投标文件及资料归档
- 21、参与内部工程及工程维修费用的审批
- 22、参与施工物资供应商、专业工程分包队伍的考察工作
- 23、负责质量\环境\职业健康安全管理体系相关工作
- 24、完成领导交办各项临时工作

市场管理部职责

- 1、完成公司制定的开发任务指标，负责全公司市场开发管理工作；
- 2、制定各单位市场开发任务指标，并监督任务分解，按季度考核完成情况；
- 3、公司重点项目投标工作的全面督导组织工作，制定投标全过程评审会议流程并督导有效完成；
- 4、集团公司工程项目投标日常工作，投标组织过程中的流程的审批登记；
- 5、公司外埠备案手续的登记管理工作，并协助各单位完成备案手续；
- 6、制定公司市场管理日常考核标准，并进行季度检查；
- 7、集团公司建造师使用的管理；
- 8、完成公司总部需要协同汇报的数据资料；
- 9、完成公司市场开发、投标管理制度制订、修订；
- 10、完成领导临时交办的任务。

财务部职责

- 1、贯彻执行《会计法》和国家财经法规及公司财务制度。
- 2、负责组织企业资金的筹集、分配和财务的各项收支业务。
- 3、组织公司年度财务预算、决算工作。
- 4、负责组织修定、完善财务制度。
- 5、进行企业会计核算、成本管理。

- 6、组织编报公司月、季、年度会计报表。
- 7、办理企业各项税款的统计审核、申报和缴纳工作。
- 8、固定资产的核算与管理。
- 9、现金、银行存款收付业务、依法纳税，支票、印章管理。
- 10、负责子公司、分公司年度经营承包指标及目标的核定。
- 11、财务会计档案的管理。
- 12、负责公司债权催收及清理工作。

企业年报公示结果告知书

北京京能建设集团有限公司（91110000802318774A）：

你单位已于2025年3月24日在“国家企业信用信息公示系统（北京）”公示了2024年度报告。

详情请登录 <http://bj.gsxt.gov.cn> 查询。

北京市市场监督管理局

打印日期：2025年3月24日

名称变更通知

名称变更通知

北京矿建建筑安装有限责任公司:

北京矿建建筑安装有限责任公司于2014年10月29日
经我局核准，名称变更为北京矿建设集团有限公司。

特此通知



名称变更通知

北京矿建建设集团有限公司:

北京矿建建设集团有限公司于2019年4月22日经我局核准,名称变更为北京京能建设集团有限公司。

特此通知



体系认证证

质量管理体系认证证书-1



质量管理体系认证证书-2



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00625Q30605R10M

兹证明

北京京能建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000802318774A

注册地址: 中国·北京市·门头沟区黑山大街 32 号

审核地址: 中国·北京市·门头沟区门头沟路 36 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、工程设计、市政公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2025 年 06 月 12 日 至 2028 年 06 月 11 日

再认证审核时间: 2025 年 06 月 04 日 至 2025 年 06 月 06 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字:

刘冬

颁证日期: 2025 年 06 月 12 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况。
第一次监督审核在 2026 年 06 月 11 日前执行
第二次监督审核在 2027 年 06 月 11 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心
Quality Assurance Centre of China Association for Quality

获证组织信息验证平台

查验日期:2025-06-17 证书状态: **有效**

获证组织名称: 北京京能建设集团有限公司

统一信用代码: 91110000802318774A

证书编号: 00625Q30605R10M

认证标准: GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015
和GB/T 50430-2017

证书有效期: 2025-06-12 至 2028-06-11

认证范围: 建筑工程施工总承包、工程设计、市政公用工程施工总承包。

【GB/T50430: 建筑工程施工总承包、工程设计、市政公用工程施工总承包。】

第一次监督审核应执行时间: 2026-06-11

第二次监督审核应执行时间: 2027-06-11

第三次监督审核应执行时间: 2028-06-11

查验结果与当期认证决定结果报告一并使用方为有效

国家认证认可监督管理委员会官方网址 www.cnca.gov.cn
中质协质量保证中心官方网址 www.qac.com.cn



扫描二维码
关注中心活动动态

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00625E30454R8M

兹证明

北京京能建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000802318774A

注册地址: 中国·北京市·门头沟区黑山大街 32 号

审核地址: 中国·北京市·门头沟区门头沟路 36 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、工程设计、市政公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2025 年 06 月 12 日 至 2028 年 06 月 11 日

再认证审核时间: 2025 年 06 月 04 日 至 2025 年 06 月 06 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字:

刘冬

颁证日期: 2025 年 06 月 12 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况。
第一次监督审核在 2026 年 06 月 11 日前执行
第二次监督审核在 2027 年 06 月 11 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

获证组织信息验证平台

查验日期:2025-06-17

证书状态: **有效**

获证组织名称: 北京京能建设集团有限公司

统一信用代码: 91110000802318774A

证书编号: 00625E30454R8M

认证标准: GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

证书有效期: 2025-06-12 至 2028-06-11

认证范围: 建筑工程施工总承包、工程设计、市政公用工程施工总承包。

第一次监督审核应执行时间: 2026-06-11

第二次监督审核应执行时间: 2027-06-11

第三次监督审核应执行时间: 2028-06-11

查验结果与当期认证决定结果报告一并使用方为有效

国家认证认可监督管理委员会官方网址 www.cnca.gov.cn

中质协质量保证中心官方网址 www.qac.com.cn



扫描二维码
关注中心活动动态

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00625S30455R7M

兹证明

北京京能建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000802318774A

注册地址: 中国·北京市·门头沟区黑山大街 32 号

审核地址: 中国·北京市·门头沟区门头沟路 36 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包、工程设计、市政公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2025 年 06 月 12 日 至 2028 年 06 月 11 日

再认证审核时间: 2025 年 06 月 04 日 至 2025 年 06 月 06 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字:

刘玲

颁证日期: 2025 年 06 月 12 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况。
第一次监督审核应在 2026 年 06 月 11 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 06 月 11 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心
Quality Assurance Centre of China Association for Quality

获证组织信息验证平台

查验日期:2025-06-17

证书状态: **有效**

获证组织名称: 北京京能建设集团有限公司

统一信用代码: 91110000802318774A

证书编号: 00625S30455R7M

认证标准: GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

证书有效期: 2025-06-12 至 2028-06-11

认证范围: 建筑工程施工总承包、工程设计、市政公用工程施工总承包。

第一次监督审核应执行时间: 2026-06-11

第二次监督审核应执行时间: 2027-06-11

第三次监督审核应执行时间: 2028-06-11

查验结果与当期认证决定结果报告一并使用方为有效

国家认证认可监督管理委员会官方网址 www.cnca.gov.cn

中质协质量保证中心官方网址 www.qac.com.cn



扫描二维码
关注中心活动动态

认 证 决 定 结 果 报 告

北京京能建设集团有限公司:

2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 06 日, 依据 GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 标准, 审核组对 2025QMS1521ZX10 项目进行了再认证审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

建筑工程施工总承包、工程设计、市政公用工程施工总承包。【GB/T50430:建筑工程施工总承包、工程设计、市政公用工程施工总承包。】

并决定:

- 批准再认证注册, 颁发管理体系认证证书
 不批准认证注册

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



认 证 决 定 结 果 报 告

北京京能建设集团有限公司:

2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 06 日, 依据 GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准, 审核组对 2025EMS1522ZX08 项目进行了再认证审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

建筑工程施工总承包、工程设计、市政公用工程施工总承包。

并决定:

- 批准再认证注册, 颁发管理体系认证证书
- 不批准认证注册

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



认 证 决 定 结 果 报 告

北京京能建设集团有限公司:

2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 06 日, 依据 GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018 标准, 审核组对 20250HS1030ZX07 项目进行了再认证审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

建筑工程施工总承包、工程设计、市政公用工程施工总承包。

并决定:

- 批准再认证注册, 颁发管理体系认证证书
- 不批准认证注册

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



专利证书

证书号 第7883036号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种建筑安全用的尖锐钢管码垛保护装置

专利权人：北京京能建设集团有限公司

地址 址：102300 北京市门头沟区黑山大街32号

发明人：盛岩;周玉涛;周建

专利号：ZL 2022 1 1673813.8

授权公告号：CN 116002139 B

专利申请日：2022年12月26日

授权公告日：2025年04月18日

申请日时申请人：北京京能建设集团有限公司

申请日时发明人：盛岩;周玉涛;周建

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第7868006号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种综合管廊中热力管道的支架结构

专利权人：北京京能建设集团有限公司

地址：102300 北京市门头沟区黑山大街32号

发明人：周杰

专利号：ZL 2023 1 0056412.6

授权公告号：CN 116025768 B

专利申请日：2023年01月20日

授权公告日：2025年04月11日

申请日时申请人：北京京能建设集团有限公司

申请日时发明人：周杰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第7907522号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种马蹄形隧道结构分析方法及装置

专利权人：北京京能建设集团有限公司

地址：102300 北京市门头沟区黑山大街32号

发明人：伊爽;杜岳;张庆江;王振坤;刘文静

专利号：ZL 2024 1 0611033.3

授权公告号：CN 118445891 B

专利申请日：2024年05月16日

授权公告日：2025年04月29日

申请日时申请人：北京京能建设集团有限公司

申请日时发明人：伊爽;杜岳;张庆江;王振坤;刘文静

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第22020906号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场边角轮廓绘制装置

专利权人：北京京能建设集团有限公司

地址：102300 北京市门头沟区黑山大街32号

发明人：杜岳;孙艳波;阎岗;刘文静

专利号：ZL 2024 2 0142455.6

授权公告号：CN 222044877 U

专利申请日：2024年01月19日

授权公告日：2024年11月22日

申请日时申请人：北京京能建设集团有限公司

申请日时发明人：杜岳;孙艳波;阎岗;刘文静

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第22038915号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于BIM技术实现综合管线超前安装一体化连接板

专利权人：北京京能建设集团有限公司

地址：102300 北京市门头沟区黑山大街32号

发明人：王旭;陈泊帆;张泽;尹友俊

专利号：ZL 2024 2 0174179.1

授权公告号：CN 222044702 U

专利申请日：2024年01月24日

授权公告日：2024年11月22日

申请日时申请人：北京京能建设集团有限公司

申请日时发明人：王旭;陈泊帆;张泽;尹友俊

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第22027709号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于BIM技术的综合管线安装支架

专利权人：北京京能建设集团有限公司

地址：102300 北京市门头沟区黑山大街32号

发明人：王旭

专利号：ZL 2024 2 0174181.9

授权公告号：CN 222046917 U

专利申请日：2024年01月24日

授权公告日：2024年11月22日

申请日时申请人：北京京能建设集团有限公司

申请日时发明人：王旭

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第22025223号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥架洞口划线定位装置

专利权人：北京京能建设集团有限公司

地址：102300 北京市门头沟区黑山大街32号

发明人：杜岳;刘文静;张庆江;刘芳

专利号：ZL 2024 2 0223641.2

授权公告号：CN 222045113 U

专利申请日：2024年01月30日

授权公告日：2024年11月22日

申请日时申请人：北京京能建设集团有限公司

申请日时发明人：杜岳;刘文静;张庆江;刘芳

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第8981320号



专利公告信息

外观设计专利证书

外观设计名称：窗户型材

专利权人：北京京能建设集团有限公司

地址：102300 北京市门头沟区黑山大街32号

设计人：王铁利;王艳辉;王成义;董久洲

专利号：ZL 2024 3 0267876.7 授权公告号：CN 308964524 S

专利申请日：2024年05月08日 授权公告日：2024年11月22日

申请日时申请人：北京京能建设集团有限公司

申请日时设计人：王铁利;王艳辉;王成义;董久洲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第6646990号



发明专利证书

发明名称：一种钢筋混凝土梁测试装置

发明人：周露露

专利号：ZL 2022 1 1596217.4

专利申请日：2022年12月13日

专利权人：北京京能建设集团有限公司

地址：102300 北京市门头沟区黑山大街32号

授权公告日：2024年01月26日

授权公告号：CN 116008072 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6646990号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月13日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

北京京能建设集团有限公司

发明人：

周露露

证书号 第20275622号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑外窗用构件

发 明 人：王艳辉;王成义

专 利 号：ZL 2023 2 1751472.1

专 利 申 请 日：2023年07月05日

专 利 权 人：北京京能建设集团有限公司

地 址：102300 北京市门头沟区黑山大街32号

授 权 公 告 日：2024年01月02日 授 权 公 告 号：CN 220285618 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20275622号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

北京京能建设集团有限公司

发明人：

王艳辉;王成义

财务审计报告

2024 年财务状况表

| 财务年度 (公元纪年) | <u>2024</u> 年 | 备注 |
|----------------|---------------|----|
| 1. 营业收入 (元) | 2076977110.72 | |
| 2. 总资产 (元) | 4974304414.11 | |
| 3. 流动资产 (元) | 4789717948.69 | |
| 4. 总负债 (元) | 4483504252.81 | |
| 5. 流动负债 (元) | 4102483836.15 | |
| 6. 税前利润 (元) | 790397.23 | |
| 7. 税后利润 (元) | 1352714.40 | |
| 8. 净资产 (元) | 490800161.30 | |

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：北京京能建设集团有限公司

账户号码：11001009501056016985

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京永定支行

法定代表人：
(单位负责人) 张学东

基本存款账户编号：J1000013771806



2024 年财务审计报告

北京京能建设集团有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此函用于查询本次审计报告是否由致同会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“证监会会计行业统一监管平台”(<http://securities.gov.cn>)进行查询。
报告编号：京202400017



目 录

| | |
|-----------|------|
| 审计报告 | 1-3 |
| 资产负债表 | 1-2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5-6 |
| 资产减值准备情况表 | 7 |
| 财务报表附注 | 8-75 |





Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市朝阳区建国门外大街22号
赛特广场5层邮编100004
电话：+86 10 8565 5533
传真：+86 10 8565 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 110C014047 号

北京京能建设集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了北京京能建设集团有限公司（以下简称京能建设公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2024 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了京能建设公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于京能建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

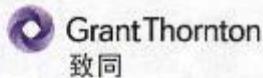
三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。按照财务报表附注二所述的编制基础编制个别财务报表是京能建设公司为满足监管机构的要求而编制的。因此，上述财务报表可能不适用于其他用途。本部分内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项

我们的报告仅供京能建设公司和监管机构使用，而不应发送至除京能建设公司和监管机构以外的其他方或为其使用。京能建设公司已经按照企业会





计准则的规定编制了合并财务报表。我们已于 2025 年 3 月 27 日针对合并财务报表向京能建设公司股东出具了无保留意见的审计报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

京能建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估京能建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算京能建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督京能建设公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在其一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对京能建设公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致京能建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就京能建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

二〇二五年三月二十七日



资产负 债 表

2024年12月31日

编 制 单 位：南京永能建设有限公司

金额单位：元

| 项 目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 七、一 | 521,990,280.55 | 534,769,478.37 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 七、二 | 7,871,265.50 | 17,996,602.28 |
| 应收账款 | 七、三 | 1,127,537,673.55 | 557,356,568.85 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 七、四 | 85,344,809.41 | 28,973,572.49 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 七、五 | 414,052,158.29 | 406,857,401.63 |
| 其中：应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 七、六 | 1,039,243,299.78 | 956,913,237.73 |
| 其中：原材料 | 七、六 | 13,486,489.62 | 36,557,659.00 |
| 库存商品（产成品） | | | |
| 合同资产 | 七、七 | 1,580,856,766.53 | 1,623,714,458.04 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七、八 | 12,811,694.78 | 1,034,832.38 |
| 流动资产合计 | | 4,789,717,948.69 | 4,127,616,251.78 |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 七、九 | 93,490,999.00 | 93,869,595.43 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七、十 | 18,515,347.06 | 22,255,353.13 |
| 其中：固定资产原价 | 七、十 | 71,819,352.51 | 74,060,700.57 |
| 累计折旧 | 七、十 | 53,304,005.45 | 51,806,347.44 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 七、十一 | 7,209,687.78 | 7,703,035.50 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 七、十二 | 68,304,364.89 | 62,960,677.55 |
| 递延所得税资产 | 七、十三 | 7,086,056.60 | 5,791,173.10 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中：待摊储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 184,586,465.42 | 192,590,824.71 |
| 资产总计 | | 4,974,304,414.11 | 4,320,216,076.49 |



资产负 债 表 (续)

2024年12月31日

| 项 目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------------|--------|------------------|------------------|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 6. 一四 | 1,163,024,745.04 | 941,472,697.23 |
| 应付票据 | 6. 一五 | | |
| 交易性金融负债 | 6. 一六 | 996,900,400.38 | 874,432,186.44 |
| 衍生金融负债 | 6. 一七 | 1,260,043.13 | |
| 应付账款 | 6. 一八 | 697,555,457.77 | 325,342,613.01 |
| 应付职工薪酬 | 6. 一九 | 10,728,532.14 | 10,953,729.02 |
| 其中：应付工资 | | | |
| 应付福利费 | | | |
| *其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 6. 二十 | 2,274,710.15 | 3,914,212.95 |
| 其中：应交税金 | 6. 二十 | 2,274,710.15 | 3,798,337.51 |
| 其他应付款 | 6. 二十一 | 347,672,473.62 | 310,682,254.81 |
| 其中：应付股利 | 6. 二十一 | | 3,834,806.41 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 6. 二十二 | 833,037,057.92 | 429,801,037.43 |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 4,102,463,836.15 | 2,892,768,629.59 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | 6. 二十三 | 355,020,000.00 | 320,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | 6. 二十四 | 16,020,416.65 | 16,000,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特殊准备基金 | | | |
| *非流动负债合计 | | 381,020,416.65 | 938,000,000.00 |
| 负债合计 | | 4,483,524,252.81 | 3,830,768,629.59 |
| 所有者权益(或股东权益) | | | |
| 实收资本(或股本) | 6. 二十五 | 362,564,817.00 | 362,564,817.00 |
| 资本公积 | 6. 二十六 | 362,564,817.00 | 362,564,817.00 |
| 盈余公积 | | | |
| 其中：法定盈余公积 | 6. 二十七 | 362,564,817.00 | 362,564,817.00 |
| 任意盈余公积 | | | |
| 储备基金 | | | |
| *企业发展基金 | | | |
| *利润归还投资 | | | |
| 未分配利润 | 6. 二十八 | 109,842,994.32 | 108,425,561.36 |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | | 490,800,161.30 | 489,447,446.90 |
| *少数股东权益 | | | |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 490,800,161.30 | 489,447,446.90 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 4,974,304,414.11 | 4,320,216,076.49 |

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2024年度

编制单位：北京京能清洁能源有限公司



| | | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|--|--------|-------------------------|-------------------------|
| 一、营业收入 | | | 2,076,977,110.72 | 1,796,654,698.80 |
| 其中：营业收入 | | 4. 二十 | 2,076,977,110.72 | 1,796,654,698.80 |
| 二、营业成本 | | | 2,071,075,499.84 | 1,801,250,694.52 |
| 其中：营业成本 | | 4. 二十 | 1,911,500,089.71 | 1,842,291,753.81 |
| 税金及附加 | | | 4,879,247.22 | 3,448,958.98 |
| 销售费用 | | 5. 三十 | 34,975,193.47 | 34,401,674.20 |
| 管理费用 | | 5. 三十一 | 52,245,811.62 | 55,342,374.62 |
| 研发费用 | | 5. 三十二 | 67,475,087.82 | 65,760,952.94 |
| 财务费用 | | 5. 三十三 | 69,153,643.94 | 65,821,845.15 |
| 其中：利息费用 | | 5. 三十二 | 1,770,788.80 | 1,234,288.20 |
| 利息收入 | | | | |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | | | |
| 其他 | | | | |
| 加：其他收益 | | 5. 三十四 | 275,574.31 | 288,233.95 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 5. 三十五 | -378,590.34 | 10,970,738.29 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 5. 三十五 | -378,590.34 | 10,970,738.29 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | | |
| 冲减口差额收益（损失以“-”号填列） | | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | 5. 三十六 | -10,086,629.31 | -2,831,926.84 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | 5. 三十七 | 4,987,095.38 | -3,523,700.80 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | 5. 三十八 | 33,075.67 | 15,770.00 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | | 732,140.57 | 621,078.86 |
| 加：营业外收入 | | 5. 三十九 | 209,340.14 | 444,026.02 |
| 其中：政府补助 | | 5. 三十九 | 1,000.00 | 303,020.00 |
| 减：营业外支出 | | 5. 三十九 | 151,083.48 | 23,341.68 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | | 780,397.23 | 1,041,742.22 |
| 减：所得税费用 | | 7. B4 | -562,317.17 | -1,469,760.00 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | | 1,352,714.40 | 2,492,502.22 |
| (一)按所有权归属分类 | | | | |
| 1.归属于母公司所有者的净利润 | | | 1,352,714.40 | 2,492,502.22 |
| 2.少数股东损益 | | | | |
| (二)按经营持续性分类 | | | 1,352,714.40 | 2,492,502.22 |
| 1.持续经营净利润 | | | | |
| 2.终止经营净利润 | | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | | |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | |
| 1.重新计量设定受益计划净资产 | | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | | |
| 5.其他 | | | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | | |
| 3.金融资产严重分类计入其他综合收益的金额 | | | | |
| 4.过年度授权投资信用减值准备 | | | | |
| 5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | | |
| 7.其他 | | | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | | |
| 七、综合收益总额 | | | 1,352,714.40 | 2,492,502.22 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | | 1,352,714.40 | 2,492,502.22 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | | | |
| 八、每股收益： | | | | |
| 基本每股收益 | | | | |
| 普通股每股收益 | | | | |

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构：



3



现金流量表

2024年度

编制单位：北京京能建设集团有限公司

金额单位：元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,043,913,555.75 | 1,898,640,582.16 |
| 收到的税费返还 | | 819,148.94 | 767,041.62 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 70,028,566.03 | 53,192,538.46 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,114,762,270.72 | 1,952,668,162.24 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,090,950,206.64 | 1,637,569,948.90 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 124,207,117.30 | 129,534,697.30 |
| 支付的各项税费 | | 31,803,558.73 | 28,884,915.71 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 135,282,014.48 | 46,370,588.13 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 1,980,342,900.15 | 1,812,349,518.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 124,419,370.57 | 170,258,644.20 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 74,452.00 | 13,770.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 74,452.00 | 13,770.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 64,987.00 | 1,935,149.57 |
| 投资支付的现金 | | | |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 9,036,100.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 9,984,087.00 | 1,935,149.57 |
| 投资活动现金流出小计 | | -9,829,635.00 | -1,921,379.57 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 1,473,520,000.00 | 1,818,887,490.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 4,000,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 1,477,520,000.00 | 1,818,887,490.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 1,950,024,579.37 | 1,867,310,826.57 |
| 偿还债务支付的现金 | | 63,151,471.88 | 65,555,002.64 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 7,127,057.49 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,645,076,051.25 | 1,739,992,896.70 |
| 筹资活动现金流出小计 | | -167,556,051.25 | 78,894,603.30 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -52,966,315.68 | 247,231,667.93 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 530,129,338.09 | 282,897,470.16 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 477,163,022.41 | 530,129,338.09 |

企业负责人:

张学印

主管会计工作负责人:

王金祥

会计机构负责人:

刘伶





所有者权益变动表

2024年期

| 行次 | 实收资本 (或股本) | 本年金额 | | | | | 所有者权益合计 |
|----|----------------|--------|--------|------------|-------|------|----------------|
| | | 长期股权投资 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 1 | 162,946,977.00 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 16,255,733.59 |
| 2 | 162,946,977.00 | - | - | 207,314,35 | - | - | 186,435,557.56 |
| 3 | - | - | - | - | - | - | 485,447,440.00 |
| 4 | 162,946,977.00 | - | - | - | - | - | - |
| 5 | 162,946,977.00 | - | - | 207,314,35 | - | - | 16,255,733.59 |
| 6 | - | - | - | - | - | - | 485,447,440.00 |
| 7 | - | - | - | - | - | - | 1,232,716.10 |
| 8 | - | - | - | - | - | - | 1,302,716.40 |
| 9 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | - | - | - | - | - | - | - |
| 17 | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | - | - | - | - | - | - | - |
| 19 | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | - | - | - | - | - | - | - |
| 25 | - | - | - | - | - | - | - |
| 26 | - | - | - | - | - | - | - |
| 27 | - | - | - | - | - | - | - |
| 28 | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | - | - | - | - | - | - | - |
| 30 | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | - | - | - | - | - | - | - |
| 32 | - | - | - | - | - | - | - |
| 33 | 362,946,977.00 | - | - | 207,314,35 | - | - | 18,255,733.59 |
| | | | | | | | 485,447,440.00 |

金士利财务管理人：

主管会计工作负责人：

会计员：



公司所有者权益变动表(续)

主管会主任委员人：

企业文化

全廿五編



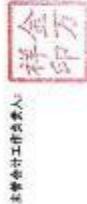
资产减值准备情况表

2024年12月31日

金额单位：元

| 序号 | 类别 | 年初余额 | 本年增加额 | 本期减少额 | | 年末余额 |
|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|------|---------------|
| | | | | 计提 | 转回 | |
| 1. | 坏账准备 | 1,510,915.00 | 1,510,915.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：应收账款坏账准备 | | | | | | |
| 2. | 存货跌价准备 | 4,283,575.23 | 4,283,575.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. | 生产性生物资产减值准备 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4. | 金融资产减值准备 | 2,627,520.65 | 2,627,520.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5. | 长期股权投资减值准备 | 5 | 5 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. | 金融工具信用减值准备 | 6 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7. | 库存商品减值准备 | 7 | 7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8. | 委托代销商品减值准备 | 8 | 8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9. | 无形资产减值准备 | 9 | 9 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10. | 长期待摊费用减值准备 | 10 | 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11. | 固定资产减值准备 | 11 | 11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12. | 在建工程减值准备 | 12 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13. | 生产性生物资产减值准备 | 13 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 14. | 油气资产减值准备 | 14 | 14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15. | 投资性房地产减值准备 | 15 | 15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16. | 长期应收款减值准备 | 16 | 16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 17. | 商誉减值准备 | 17 | 17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18. | 其他减值准备 | 18 | 22,145,723.36 | 10,985,628.17 | 0.00 | 11,160,095.31 |
| 合计 | | 13 | 22,145,723.36 | 10,985,628.17 | 0.00 | 11,160,095.31 |
| | | | | | | 4,987,068.38 |
| | | | | | | 36,362,383.41 |

金祥印学



金祥印学工作负责人



金祥印学



金祥印学



财务报表附注

一、公司（企业）基本情况

北京京能建设集团有限公司(以下简称本公司)，于1980年12月1日在北京市工商行政管理局门头沟分局领取了统一社会信用代码为91110000802318774A的《企业法人营业执照》，注册地址：北京市门头沟区燕山大街32号，原注册资本为6,056.48万元人民币，经北京中宸华浩会计师事务所审验，并出具京中会验字(2002)4012号验资报告予以验证。其中：北京京煤集团有限责任公司持股1,806.77万元，占注册资本的29.83%；职工持股会持股2,919.71万元，占注册资本的48.21%；自然人孙强等8人持股1,330.00万元，占注册资本的21.96%。

2013年10月本公司增加注册资本10,000.00万元，由北京金泰房地产开发有限责任公司出资。同时，北京京煤集团有限责任公司、职工持股会、自然人股东将全部股权转让给北京金泰房地产开发有限责任公司。增资及股权转让后，本公司注册资本16,056.48万元人民币，全部由北京金泰房地产开发有限责任公司持股，经北京公信永平会计师事务所审验，并出具永信公平验字(2013)007号验资报告。2014年12月本公司增加注册资本20,000.00万元，由北京金泰房地产开发有限责任公司出资，本公司注册资本36,056.48万元人民币，全部由北京金泰房地产开发有限责任公司持股。2018年7月，本公司股东由北京金泰房地产开发有限责任公司变更为北京京煤集团有限公司。2019年4月22日，注册资本增加200.00万元人民币，变更后注册资本为36,256.48万元。2021年7月，根据北京能源集团有限责任公司与北京京煤集团有限责任公司之国有股权无偿划转协议，本公司股东变更为北京能源集团有限责任公司。2022年2月10日，注册资本增加63,743.52万元人民币，变更后注册资本为100,000.00万元人民币。

本公司企业法人营业执照规定经营范围：施工总承包；专业承包；建设工程项目管理；工程勘察设计；建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计；工程造价咨询；城市园林绿化；建筑机械设备租赁；建筑周转材料租赁；销售建筑材料、塑钢门窗、塑料制品；物业管理；设计、制作广告；货物进出口，技术进出口，代理进出口；煤炭技术开发、技术服务、技术推广、技术咨询；煤矿开采技术服务；企业管理；普通货运。

本公司的母公司为北京能源集团有限责任公司，最终控制方为北京能源集团有限责任公司。

本公司营业期限自1999年08月31日至2049年08月30日。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的《企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定》（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基准列报。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、遵循附注二所述编制基础的声明

除未包含合并财务报表之外，本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

建议将本财务报表与本公司同时批准的本公司 2024 年度合并财务报表一并阅读。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

5、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

6、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区别

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将未须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将未须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

(4) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、23。

(5) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第14号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益，金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失，未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：应收关联方组合
- 应收账款组合 2：应收政府组合
- 应收账款组合 3：应收其他客户组合

C、合同资产

- 合同资产组合 1：应收关联方
- 合同资产组合 2：应收其他客户

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：应收关联方组合
- 其他应收款组合 2：应收押金保证金组合
- 其他应收款组合 3：应收其他组合

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

8、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、自制半成品及在产品、周转材料等。

(2) 存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用先进先出法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按预计的使用次数分次计入成本费用。

(3) 存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本。估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

9. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损失。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

(3) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

(4) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业和合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、16。

10. 固定资产

(1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 使用年限 | 残值率% | 年折旧率% |
|--------|--------|----------------|------------|
| 房屋、建筑物 | 10-50年 | 5.00 | 1.90-9.50 |
| 机器设备 | 3-15年 | 1.00、2.00、5.00 | 6.33-33.00 |
| 运输工具 | 3-10年 | 1.00、5.00 | 9.50-33.00 |
| 电子设备 | 3-10年 | 1.00、5.00 | 9.50-33.00 |
| 办公设备 | 3-10年 | 1.00、5.00 | 9.50-33.00 |
| 其他 | 3-15年 | 1.00、5.00 | 9.50-33.00 |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、16。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

11. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

12. 使用权资产

(1) 使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、16。

13. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利权、非专利技术和软件。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用寿命内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

| 类别 | 使用寿命 | 摊销方法 | 备注 |
|-------|------|------|----|
| 土地使用权 | 40年 | 直线法 | |
| 专利权 | 5年 | 直线法 | |
| 非专利技术 | 5年 | 直线法 | |
| 软件 | 3年 | 直线法 | |

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、16。

14. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

15、长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：建筑工程临时设施和装修改造费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

16、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用权资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

17. 职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(4) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，当职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(5) 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

18、收入的确认原则

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多項履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时间点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时间点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

④本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产。合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注四、7、（5））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

建筑材料商品销售

当建筑材料商品运达至客户且客户已接受该商品时，客户取得建筑材料商品的控制权，本公司确认收入。

对于附有销售退回条款的建筑材料商品的销售，收入确认以累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额为限。本公司按照预期退还未售金额确认负债，同时按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本(包括退回商品的价值减损)后的余额，确认为一项资产。

工程建设服务

本公司在提供工程建设服务的过程中确认收入。对工程竣工并取得结算报告的工程，按照审定金额确认收入。对在施工程或工程竣工但是未取得结算报告的工程进行分段结算时，公司按照履约进度确认收入。

工程设计服务

属于在某一时段内履行履约义务，本公司以客户签字盖章的业务进度确认单和第三方出具的审核报告确认收入。合同约定付款方式为分阶段收款的业务，合同金额为依据工程概算的暂估金额，依据客户在业务进度确认单确认的进度，按合同约定分段确认收入。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

最终以第三方出具的审核报告确认收入。

19. 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售人员佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

20. 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量，对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用寿命期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。
与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

21、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时不既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产。除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时不既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

22、租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、12。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于4万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(3) 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度(除特别注明外，金额单位为人民币元)

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

23. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、投资性房地产、生物资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

(一) 会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(二) 会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更事项。

(三) 重要前期差错更正

本公司本年度无前期重大差错更正事项。

(四) 其他调整事项

本公司本年度无其他调整事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 法定税率% |
|---------|---|--------|
| 增值税 | 应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算） | 3、9、13 |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25 |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3 |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2 |

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|----------------|----------------|
| 库存现金 | | |
| 银行存款 | 521,980,280.65 | 534,769,478.37 |
| 其他货币资金 | | |
| 合计 | 521,980,280.65 | 534,769,478.37 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | | |

受限制的货币资金明细

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|--------------|
| 冻结的资金 | 44,827,258.24 | 4,640,140.28 |
| 合计 | 44,827,258.24 | 4,640,140.28 |

2、应收票据

(4) 应收票据分类

| 票据种类 | 期末数 | 期初数 | | | | |
|--------|--------------|------|--------------|--------------|------|--------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 银行承兑汇票 | 2,650,000.00 | | 2,650,000.00 | 2,101,569.00 | | 2,101,569.00 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 票据种类 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|--------|--------------|------|--------------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 商业承兑汇票 | 5,221,265.50 | | 5,221,265.50 | 15,895,033.28 | | 15,895,033.28 |
| 合计 | 7,871,265.50 | | 7,871,265.50 | 17,996,602.28 | | 17,996,602.28 |

(5) 坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

| 类别 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|-----------|--------------|--------|--------------|------|------|------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 7,871,265.50 | 100.00 | 7,871,265.50 | | | |
| 合计 | 7,871,265.50 | 100.00 | 7,871,265.50 | | | |

按坏账准备计提方法分类披露应收票据（续）

| 类别 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|-----------|---------------|--------|---------------|------|------|------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 17,996,602.28 | 100.00 | 17,996,602.28 | | | |
| 合计 | 17,996,602.28 | 100.00 | 17,996,602.28 | | | |

按组合计提坏账准备的应收票据

| 承兑人名称 | 期末数 | | |
|----------|--------------|------|------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率(%) |
| 商业承兑汇票小计 | 5,221,265.50 | | |
| 一年以内 | 5,221,265.50 | | |
| 银行承兑汇票小计 | 2,650,000.00 | | |
| 一年以内 | 2,650,000.00 | | |
| 合计 | 7,871,265.50 | | |

3、应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|-----------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 1年以内（含1年） | 759,118,357.51 | | 759,118,357.51 | 164,024,962.55 | | 164,024,962.55 |
| 1至2年 | 105,093,133.63 | 1,445,103.17 | 103,648,030.46 | 36,763,160.22 | 1,604,984.03 | 35,158,176.19 |
| 2至3年 | 22,032,171.60 | 758,410.15 | 21,273,761.45 | 323,053,077.45 | 306,819.56 | 322,750,257.89 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 账龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|------|------------------|---------------|----------------|--------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 3年以上 | 254,489,450.77 | 10,991,926.54 | 41,775,944.86 | 6,348,972.64 |
| 合计 | 1,140,733,113.51 | 13,195,439.86 | 565,617,145.08 | 8,260,576.23 |

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

| 类别 | 期末数 | | | | |
|-----------|------------------|--------|---------------|------------|------------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 1,140,733,113.51 | 100.00 | 13,195,439.86 | 1.16 | 1,127,537,673.65 |
| 其中： | | | | | |
| 应收关联方组合 | 651,898,097.43 | 57.15 | | | 651,898,097.43 |
| 应收政府组合 | 86,070,373.85 | 7.55 | | | 86,070,373.85 |
| 应收其他客户组合 | 402,764,642.23 | 35.30 | 13,195,439.86 | 3.28 | 389,569,202.37 |
| 合计 | 1,140,733,113.51 | | 13,195,439.86 | | 1,127,537,673.65 |

续：

| 类别 | 期初数 | | | | |
|-----------|----------------|--------|--------------|------------|----------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 565,617,145.08 | 100.00 | 8,260,576.23 | 1.46 | 557,356,568.85 |
| 其中： | | | | | |
| 应收关联方组合 | 355,487,167.06 | 62.85 | | | 355,487,167.06 |
| 应收政府组合 | 6,787,216.81 | 1.20 | | | 6,787,216.81 |
| 应收其他客户组合 | 203,342,761.21 | 35.95 | 8,260,576.23 | 4.06 | 195,082,184.99 |
| 合计 | 565,617,145.08 | | 8,260,576.23 | | 557,356,568.85 |

组合计提项目：应收关联方组合

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|-----------|----------------|-------|----------------|-------|------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1年以内（含1年） | 423,119,705.51 | 64.91 | 28,091,537.85 | 7.90 | | |
| 1至2年 | 10,121,538.37 | 1.55 | 9,842,757.23 | 2.77 | | |
| 2至3年 | 9,590,110.40 | 1.47 | 317,552,871.98 | 89.33 | | |
| 3年以上 | 209,066,743.15 | 32.07 | | | | |
| 合计 | 651,898,097.43 | | 355,487,167.06 | | | |

组合计提项目：应收政府组合



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|-----------|---------------|-------|------|--------------|-------|------|
| | 账面余额 | 比例(%) | 坏账准备 | 账面余额 | 比例(%) | 坏账准备 |
| 金额 | | | | 金额 | | |
| 1年以内（含1年） | 72,257,138.67 | 83.85 | | 4,898,943.74 | 69.23 | |
| 1至2年 | 8,955,275.47 | 10.40 | | 1,966,812.40 | 28.98 | |
| 2至3年 | 4,857,959.71 | 5.85 | | 1,213,360.67 | 1.79 | |
| 3年以上 | | | | | | |
| 合计 | 86,070,373.85 | | | 6,787,216.81 | | |

组合计提项目：应其他客户组合

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|-----------|----------------|-------|---------------|----------------|-------|--------------|
| | 账面余额 | 比例(%) | 坏账准备 | 账面余额 | 比例(%) | 坏账准备 |
| 金额 | | | | 金额 | | |
| 1年以内（含1年） | 263,741,513.33 | 65.48 | | 131,234,480.96 | 64.54 | |
| 1至2年 | 86,016,318.79 | 21.36 | 1,445,103.17 | 24,953,490.59 | 12.27 | 1,604,984.03 |
| 2至3年 | 7,584,101.49 | 1.88 | 758,410.15 | 5,378,844.80 | 2.65 | 308,619.56 |
| 3年以上 | 45,422,707.62 | 11.28 | 10,991,925.54 | 41,775,944.86 | 20.54 | 6,348,972.64 |
| 合计 | 402,764,642.23 | | 13,195,439.86 | 203,342,781.21 | | 8,260,576.23 |

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

| 类别 | 期初数 | 本期变动金额 | | | 期末数 |
|----------|--------------|--------------|-------|-------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | |
| 组合： | | | | | |
| 应收其他客户组合 | 8,260,576.23 | 4,934,863.63 | | | 13,195,439.86 |
| 合计 | 8,260,576.23 | 4,934,863.63 | | | 13,195,439.86 |

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

| 债务人名称 | 账面余额 | 占应收账款合计的比例(%) | 坏账准备 |
|---------------------|----------------|---------------|---------------|
| 天津京煤金钰置业有限公司 | 306,702,897.90 | 25.89 | 4,236,260.46 |
| 怀柔煤业矿建房地 产开发有限公司 | 175,550,851.29 | 15.39 | |
| 涿水兴阳房地产开 发有限公司 | 106,836,150.12 | 9.36 | |
| 北京京煤集团有 限责任公司 | 103,099,816.96 | 9.09 | |
| 涿州大童融商房地 产开发有限公司 | 85,095,399.82 | 7.46 | 10,523,099.63 |
| 合 计 | 777,884,916.09 | 68.19 | 14,759,360.09 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

| 账龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|-----------|---------------|-------|---------------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1年以内(含1年) | 81,669,835.77 | 95.69 | 25,037,716.06 | 86.42 |
| 1至2年 | 1,302,138.36 | 1.53 | 3,020,441.47 | 10.42 |
| 2至3年 | 2,372,835.28 | 2.78 | 915,414.96 | 3.16 |
| 3年以上 | | | | |
| 合计 | 85,344,809.41 | | 28,973,572.49 | |

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

| 债务人名称 | 账面余额 | 占预付款项合计的比例(%) | 坏账准备 |
|-----------------|---------------|---------------|------|
| 天津力声远装配式建筑有限公司 | 4,259,733.20 | 4.99 | |
| 安徽天飞建筑工程有限公司 | 3,294,605.76 | 3.86 | |
| 怀来县住房维修资金管理中心 | 2,153,642.52 | 2.52 | |
| 安徽凌航建筑工程有限公司 | 13,030,507.48 | 15.27 | |
| 安徽信宏钢结构集团股份有限公司 | 21,126,935.86 | 24.75 | |
| 合计 | 43,865,424.82 | 51.40 | |

5、其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款项 | 414,062,158.29 | 406,857,401.63 |
| 合计 | 414,062,158.29 | 406,857,401.63 |

(1) 其他应收款

按账龄披露其他应收款

| 账龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|-----------|----------------|---------------|----------------|--------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 1年以内(含1年) | 26,021,716.93 | | 18,883,086.89 | |
| 1至2年 | 13,155,010.15 | 114,676.21 | 20,210,968.93 | 136,137.53 |
| 2至3年 | 18,871,925.62 | 620,894.34 | 352,729,091.79 | 469,968.20 |
| 3年以上 | 366,431,746.56 | 9,682,670.42 | 20,320,729.31 | 4,660,349.56 |
| 合计 | 424,480,399.26 | 10,418,240.97 | 412,123,876.92 | 5,266,475.29 |

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 类别 | 期初余额 | | 期末余额 | | |
|-----------------------|----------------|--------|---------------|------------|----------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 金额 | 预期信用损失率(%) | 账面价值 |
| 金额 | 比例(%) | 金额 | | | |
| 单项计提坏账准备的其他应收款 | | | | | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 424,480,399.26 | 100.00 | 10,418,240.97 | 2.45 | 414,062,158.29 |
| 其中：关联方组合 | 373,732,912.88 | 88.04 | | | 373,732,912.88 |
| 押金保证金组合 | 38,708,193.80 | 9.12 | 10,183,009.45 | 26.31 | 28,525,184.35 |
| 其他组合 | 12,039,292.58 | 2.84 | 235,231.52 | 1.95 | 11,804,061.06 |
| 合计 | 424,480,399.26 | | 10,418,240.97 | | 414,062,158.29 |

续：

| 类别 | 期初余额 | | 期末余额 | | |
|-----------------------|----------------|--------|--------------|------------|----------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 金额 | 预期信用损失率(%) | 账面价值 |
| 金额 | 比例(%) | 金额 | | | |
| 单项计提坏账准备的其他应收款 | | | | | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 412,123,876.92 | 100.00 | 5,266,475.29 | 1.28 | 406,857,401.63 |
| 其中：关联方组合 | 369,122,111.35 | 89.57 | | | 369,122,111.35 |
| 押金保证金组合 | 35,067,819.44 | 8.50 | 5,161,354.74 | 14.72 | 29,906,464.70 |
| 其他组合 | 7,933,946.13 | 1.93 | 105,120.55 | 1.32 | 7,828,825.58 |
| 合计 | 412,123,876.92 | | 5,266,475.29 | | 406,857,401.63 |

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

| 组合名称 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---------|----------------|---------|---------------|----------------|---------|--------------|
| | 账面余额 | 计提比例(%) | 坏账准备 | 账面余额 | 计提比例(%) | 坏账准备 |
| 金额 | | | 金额 | 金额 | | |
| 关联方组合 | 373,732,912.88 | | | 369,122,111.35 | | |
| 押金保证金组合 | 38,708,193.80 | 26.31 | 10,183,009.45 | 35,067,819.44 | 14.72 | 5,161,354.74 |
| 其他组合 | 12,039,292.58 | 1.95 | 235,231.52 | 7,933,946.13 | 1.32 | 105,120.55 |
| 合计 | 424,480,399.26 | | 10,418,240.97 | 412,123,876.92 | | 5,266,475.29 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收账款坏账准备计提情况

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---------|----------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值） | 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值） | |
| 期初余额 | 5,266,475.29 | | | 5,266,475.29 |
| 期初余额在本期 | | | | |
| 一转入第二阶段 | | | | |
| 一转入第三阶段 | | | | |
| 一转回第二阶段 | | | | |
| 一转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 5,151,765.68 | | | 5,151,765.68 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 期末余额 | 10,418,240.97 | | | 10,418,240.97 |

②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

| 债务人名称 | 款项性质 | 账面余额 | 账龄 | 占其他应收款合计的比例 (%) | 坏账准备 |
|------------------|-------|----------------|------|-----------------|--------------|
| 怀来昊璟矿建房地产开发有限公司 | 往来款 | 312,374,714.41 | 1-3年 | 73.59 | |
| 北京京能建设机械安装有限公司 | 往来款 | 24,474,464.23 | 0-4年 | 5.77 | |
| 北京京能建设装饰装修有限公司 | 往来款 | 18,147,150.62 | 0-4年 | 4.28 | |
| 怀来矿建物业服务有限公司 | 往来款 | 16,141,302.03 | 0-2年 | 3.80 | |
| 北京瑞宝高福生态旅游开发有限公司 | 押金保证金 | 13,729,475.89 | 1-2年 | 3.23 | 4,504,989.52 |
| 合计 | | 384,867,107.18 | | 90.67 | 4,504,989.52 |

6. 存货



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 存货分类

| 项目 | 账面余额 | 期末数 | | 期初数 | |
|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------|
| | | 跌价准备 | 账面价值 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 13,488,489.62 | 13,488,489.62 | 38,557,659.00 | 38,557,659.00 | |
| 自制半成品及在产品 | 1,023,254,137.56 | 1,023,254,137.56 | 917,884,405.22 | 917,884,405.22 | |
| 其中：开发成本 | | | | | |
| 库存商品（产成品） | | | | | |
| 其中：开发产品 | | | | | |
| 周转材料（包装物、低值易耗品等） | 2,500,672.60 | 2,500,672.60 | 2,471,273.51 | 2,471,273.51 | |
| 合计 | 1,039,243,299.78 | 1,039,243,299.78 | 956,913,337.73 | 956,913,337.73 | |

7、合同资产

(1) 合同资产情况

| 项目 | 账面余额 | 期末数 | | 期初数 | |
|--------|------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|
| | | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 |
| 应收其他客户 | 647,934,809.38 | 4,650,585.48 | 643,284,323.90 | 807,434,092.18 | 9,637,680.84 |
| 应收关联方 | 937,572,442.73 | | 937,572,442.73 | 825,918,046.70 | |
| 合计 | 1,585,507,352.11 | 4,650,585.48 | 1,580,856,766.63 | 1,633,352,138.88 | 9,637,680.84 |
| | | | | 1,623,714,458.04 | |

(2) 合同资产减值准备

| 项目 | 期初数 | 本期变动金额 | | | 期末数 | 原因 |
|--------|--------------|--------|--------------|-------|--------------|----|
| | | 计提 | 转回 | 转销/核销 | | |
| 应收其他客户 | 9,637,680.84 | | 4,967,095.36 | | 4,650,585.48 | |
| 合计 | 9,637,680.84 | | 4,967,095.36 | | 4,650,585.48 | |

8、其他流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------|--------------|
| 待抵扣进项税额 | 104.76 | 72,929.86 |
| 预缴税金 | 12,811,590.02 | 961,902.53 |
| 合计 | 12,811,694.78 | 1,034,832.39 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

9、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------------|---------------|------|------------|---------------|
| 对子公司投资 | 46,701,907.44 | | | 46,701,907.44 |
| 对联营企业投资 | 47,167,677.99 | | 378,586.34 | 46,789,091.65 |
| 小计 | 93,869,585.43 | | 378,586.34 | 93,490,999.09 |
| 减：长期股权投资减值准备 | | | | |
| 合计 | 93,869,585.43 | | 378,586.34 | 93,490,999.09 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除非特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 长期股权投资明细表

| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 追加投资 | 减少投资 | 本期增减变动 | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|----------------|----------------------|----------------------|------|------|--------------------|--------|-------------|----------------------|----------|
| | | | | | 权益法下确认的损益调整 | 其他综合收益 | 宣告发放现金股利或利润 | | |
| 一、 联营企业 | | | | | | | | | |
| 天津京能金钰置业有限公司 | 49,000,000.00 | 47,167,877.99 | | | -370,586.34 | | | 46,789,091.65 | |
| 合计 | 49,000,000.00 | 47,167,877.99 | | | -370,586.34 | | | 46,789,091.65 | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(3) 重要联营企业的主要财务信息

| 项目 | 天津京煤金钰置业有限公司 | |
|------------------|----------------|----------------|
| | 期末数 | 年初数 |
| 流动资产 | 595,650,548.90 | 592,798,155.86 |
| 非流动资产 | 11,937.86 | 6,971.86 |
| 资产合计 | 595,662,486.76 | 592,805,127.72 |
| 流动负债 | 490,174,544.62 | 496,544,560.40 |
| 非流动负债 | | |
| 负债合计 | 490,174,544.62 | 496,544,560.40 |
| 净资产 | 95,487,942.14 | 96,280,567.32 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | 46,789,091.65 | 47,167,677.99 |
| 调整事项 | | |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 46,789,091.65 | 47,167,677.99 |
| 存在公开报价的权益投资的公允价值 | | |

续：

| 项目 | 天津京煤金钰置业有限公司 | |
|------------------|--------------|---------------|
| | 本期发生额 | 上期发生额 |
| 营业收入 | | 24,401,083.96 |
| 净利润 | -772,625.18 | 22,389,261.81 |
| 其他综合收益 | | |
| 综合收益总额 | -772,625.18 | 22,389,261.81 |
| 企业本期收到的来自联营企业的股利 | | |

10. 固定资产

| 项目 | 期末账面价值 | 期初账面价值 |
|--------|---------------|---------------|
| 固定资产 | 18,515,347.06 | 22,255,353.13 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 18,515,347.06 | 22,255,353.13 |

(1) 固定资产

① 固定资产情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------|---------------|------------|--------------|---------------|
| 一、账面原值合计 | 74,060,700.57 | 206,029.98 | 2,447,378.04 | 71,819,352.51 |
| 其中：房屋、建筑物 | 8,309,334.50 | | | 8,309,334.50 |
| 机器设备 | 52,301,857.86 | 29,203.54 | 1,023,611.90 | 51,307,449.50 |
| 运输工具 | 7,879,530.93 | | 1,020,068.36 | 6,859,522.57 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 电子设备 | 1,658,892.17 | | 126,116.16 | 1,532,776.01 |
| 办公设备 | 3,233,763.55 | 176,826.44 | 277,581.62 | 3,133,008.37 |
| 其他 | 677,261.56 | | | 677,261.56 |
| 二、累计折旧合计 | 51,805,347.44 | 3,879,422.99 | 2,380,764.98 | 53,304,005.45 |
| 其中：房屋、建筑物 | 7,267,165.62 | 53,359.14 | | 7,320,524.76 |
| 机器设备 | 31,978,243.81 | 3,387,964.41 | 1,001,888.16 | 34,364,319.86 |
| 运输工具 | 7,422,967.15 | 184,084.04 | 1,009,867.67 | 6,597,183.52 |
| 电子设备 | 1,438,886.92 | 112,180.79 | 95,943.49 | 1,455,124.22 |
| 办公设备 | 3,097,280.84 | 85,214.13 | 273,065.66 | 2,909,429.11 |
| 其他 | 600,803.50 | 56,620.48 | | 657,423.98 |
| 三、固定资产账面净值合计 | 22,255,353.13 | | | 18,515,347.06 |
| 其中：房屋、建筑物 | 1,042,168.88 | | | 988,809.74 |
| 机器设备 | 20,323,614.25 | | | 16,943,129.64 |
| 运输工具 | 456,623.78 | | | 262,339.05 |
| 电子设备 | 220,005.25 | | | 77,651.79 |
| 办公设备 | 130,482.91 | | | 223,579.26 |
| 其他 | 76,458.06 | | | 19,837.58 |
| 四、固定资产减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋、建筑物 | | | | |
| 机器设备 | | | | |
| 运输工具 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 办公设备 | | | | |
| 酒店业家具 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 五、固定资产账面价值合计 | 22,255,353.13 | | | 18,515,347.06 |
| 其中：房屋、建筑物 | 1,042,168.88 | | | 988,809.74 |
| 机器设备 | 20,323,614.25 | | | 16,943,129.64 |
| 运输工具 | 456,623.78 | | | 262,339.05 |
| 电子设备 | 220,005.25 | | | 77,651.79 |
| 办公设备 | 130,482.91 | | | 223,579.26 |
| 其他 | 76,458.06 | | | 19,837.58 |

11. 无形资产

(1) 无形资产情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---------------|----------------------|-------|-------|----------------------|
| 一、原价合计 | 13,507,571.64 | | | 13,507,571.64 |
| 其中：软件 | 5,557,965.19 | | | 5,557,965.19 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|--------------|--------------|------------|-------|--------------|
| 土地使用权 | 7,339,606.45 | | | 7,339,606.45 |
| 专利权 | 120,000.00 | | | 120,000.00 |
| 非专利技术 | 490,000.00 | | | 490,000.00 |
| 二、累计摊销合计 | 5,834,536.14 | 493,337.72 | | 6,297,873.86 |
| 其中：软件 | 3,336,407.93 | 307,524.90 | | 3,643,932.83 |
| 土地使用权 | 1,858,128.21 | 185,812.82 | | 2,043,941.03 |
| 专利权 | 120,000.00 | | | 120,000.00 |
| 非专利技术 | 490,000.00 | | | 490,000.00 |
| 三、无形资产减值准备合计 | | | | |
| 其中：软件 | | | | |
| 土地使用权 | | | | |
| 专利权 | | | | |
| 非专利技术 | | | | |
| 四、账面价值合计 | 7,703,035.50 | | | 7,209,697.78 |
| 其中：软件 | 2,221,557.26 | | | 1,914,032.36 |
| 土地使用权 | 5,481,478.24 | | | 5,295,665.42 |
| 专利权 | | | | |
| 非专利技术 | | | | |

12、长期待摊费用

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期摊销额 | 其他减少额 | 期末余额 | 其他减少的原因 |
|----------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------|
| 建筑工程临吋设施 | 13,862,658.49 | 2,436,795.87 | 4,826,787.84 | | 11,672,666.72 | |
| 装修改造费 | 49,118,019.06 | | 3,117,700.04 | 46,000,319.02 | | |
| 建筑工程保险费 | | 704,795.33 | 73,416.18 | | 631,379.15 | |
| 合计 | 62,980,677.55 | 3,141,591.20 | 7,817,903.86 | | 58,304,364.89 | |

13、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

A、已确认递延所得税资产和递延所得税负债

| 期末余额 | | 期初余额 | | |
|------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 可抵扣/应纳税 暂时性差异 | 递延所得税 资产/负债 | 可抵扣/应纳税 暂时性差异 | 递延所得税 资产/负债 |
| 一、递延所得税资产 | | | | |
| 资产减值准备 | 28,264,266.31 | 7,066,056.60 | 23,184,732.36 | 5,791,173.10 |
| 小计 | 28,264,266.31 | 7,066,056.60 | 23,184,732.36 | 5,791,173.10 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

14、短期借款

(1) 短期借款分类

| 借款类别 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------------------|----------------|
| 质押借款 | | |
| 抵押借款 | | |
| 保证借款 | 330,386,150.82 | 230,180,416.85 |
| 信用借款 | 852,658,594.22 | 711,292,280.58 |
| 合计 | 1,183,024,745.04 | 941,472,697.23 |

15、应付票据

| 类别 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|------|
| 商业承兑汇票 | | |
| 银行承兑汇票 | 16,389,049.89 | |
| 合计 | 16,389,049.89 | |

16、应付账款

| 账龄 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 1年以内（含1年） | 612,371,882.81 | 534,061,785.27 |
| 1至2年 | 148,361,702.92 | 246,882,191.23 |
| 2至3年 | 178,838,479.78 | 53,450,996.19 |
| 3年以上 | 57,328,361.07 | 40,037,212.75 |
| 合计 | 996,900,406.38 | 874,432,185.44 |

账龄超过1年的重要应付账款

| 债权人名称 | 期末余额 | 未偿还原因 |
|-----------------|---------------|-------|
| 重庆三峰科技有限公司 | 11,709,136.01 | 尚未结算 |
| 金隅住宅产业化（唐山）有限公司 | 10,612,300.35 | 尚未结算 |
| 天津市声远装配式建筑有限公司 | 8,890,009.57 | 尚未结算 |
| 北京京能建设装饰装修有限公司 | 7,482,089.86 | 尚未结算 |
| 北京京首建混凝土搅拌站有限公司 | 6,771,690.31 | 尚未结算 |
| 北京京西建设集团有限责任公司 | 6,292,814.21 | 尚未结算 |
| 北京京能地质工程有限公司 | 6,200,646.15 | 尚未结算 |
| 北京筑诚兴业混凝土有限公司 | 5,943,601.04 | 尚未结算 |
| 合计 | 63,902,287.50 | |

17、预收账款

(2) 预付款项按账龄列示

| 账龄 | 期末数 | 期初数 |
|----|-----|-----|
| | | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| | 账面余额 金 额 | 坏账准备 比例 (%) | | 账面余额 金 额 | 坏账准备 比例 (%) |
|---------------|--------------|----------------|--|-------------|----------------|
| 1年以内（含 1年） | 1,260,043.13 | 100.00 | | | |
| 合 计 | 1,260,043.13 | | | | |

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

| 债务人名称 | 账面余额 | 占预付款项合计的比例 (%) | 坏账准备 |
|------------|--------------|----------------|------|
| 广州鹏烨贸易有限公司 | 1,260,043.13 | 100.00 | |
| 合 计 | 1,260,043.13 | 100.00 | |

18、合同负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----|----------------|----------------|
| 工程款 | 696,277,614.55 | 305,162,894.76 |
| 服务款 | 1,307,843.22 | 179,718.25 |
| 合计 | 697,585,457.77 | 305,342,613.01 |

19、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 短期薪酬 | 9,993,557.04 | 108,655,713.98 | 108,056,387.81 | 9,692,883.79 |
| 离职后福利-设定提存计划 | 980,171.38 | 17,223,059.66 | 17,147,182.69 | 1,036,048.35 |
| 辞退福利 | | | | |
| 一年内到期的其他福利 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合计 | 10,953,729.02 | 125,878,773.62 | 126,103,570.50 | 10,728,932.14 |

(2) 短期薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 82,897,398.98 | 82,897,398.98 | | |
| 职工福利费 | | 3,697,361.89 | 3,697,361.89 | |
| 社会保险费 | 8,739,100.34 | 8,790,938.93 | 9,263,884.98 | 8,266,154.29 |
| 其中：医疗保险费及生育保险费 | 8,625,625.47 | 7,845,541.41 | 8,245,826.95 | 8,225,339.93 |
| 工伤保险费 | 113,474.87 | 945,397.52 | 1,018,058.03 | 40,814.36 |
| 其他 | | | | |
| 住房公积金 | 692,678.00 | 8,775,638.00 | 6,720,217.00 | 748,100.00 |
| 工会经费和职工教育经费 | 561,779.30 | 2,289,065.88 | 2,172,215.68 | 678,629.50 |
| 短期带薪缺勤 | | | | |
| 短期利润分享计划 | | | | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| 其他短期薪酬 | | 2,405,309.28 | 2,405,309.28 | |
| 合计 | 9,993,557.64 | 108,655,713.96 | 108,956,387.81 | 9,692,883.79 |

(3) 设定提存计划列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| 离职后福利 | 960,171.38 | 17,223,059.66 | 17,147,182.69 | 1,036,048.35 |
| 其中：基本养老保险费 | 931,074.24 | 11,894,360.29 | 11,820,763.01 | 1,004,851.52 |
| 失业保险费 | 29,097.14 | 368,883.21 | 366,583.52 | 31,396.83 |
| 企业年金缴费 | | 4,959,816.16 | 4,959,816.16 | |
| 合计 | 960,171.38 | 17,223,059.66 | 17,147,182.69 | 1,036,048.35 |

20、应交税费

| 项目 | 期初余额 | 本期应交 | 本期已交 | 期末余额 |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 增值税 | 2,317,509.07 | 25,142,837.27 | 25,569,512.48 | 1,890,833.86 |
| 消费税 | | | | |
| 资源税 | | | | |
| 企业所得税 | | 1,879,970.83 | 1,879,970.83 | |
| 城市维护建设税 | 162,225.84 | 1,154,464.62 | 1,316,690.26 | |
| 房产税 | | 234,024.78 | 234,024.78 | |
| 土地使用税 | | 81,151.54 | 81,151.54 | |
| 个人所得税 | 1,096,165.17 | 604,842.57 | 1,700,807.74 | |
| 教育费附加（含地方教育费附加） | 115,875.45 | 903,840.85 | 1,019,516.30 | |
| 其他税费 | 222,437.63 | 1,964,132.20 | 1,802,693.54 | 383,876.29 |
| 合计 | 3,914,212.96 | 31,964,864.66 | 33,604,367.47 | 2,274,710.15 |

21、其他应付款

| 类别 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | 3,634,806.41 |
| 其他应付款项 | 347,672,473.62 | 307,027,446.40 |
| 合计 | 347,672,473.62 | 310,662,254.81 |

(1) 应付股利

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------|--------------|
| 普通股股利 | | 3,634,806.41 |
| 合计 | | 3,634,806.41 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 其他应付款项

① 按款项性质列示

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|----------------|----------------|
| 往来款 | 239,077,046.81 | 208,478,532.80 |
| 质保金 | 58,722,370.66 | 55,988,318.34 |
| 存入保证金及押金 | 39,377,601.74 | 32,138,644.24 |
| 代收款项 | 3,542,025.30 | 3,909,446.65 |
| 代扣款项 | 5,551,688.56 | 3,145,445.59 |
| 代管各类经费 | 2,063,419.84 | 2,028,740.07 |
| 社保返还款项 | 814,975.22 | 814,975.22 |
| 公共维修基金 | 523,345.49 | 523,345.49 |
| 合计 | 347,672,473.82 | 307,027,448.40 |

② 账龄超过1年的重要其他应付款项

| 债权人名称 | 期末余额 | 未偿还原因 |
|------------------|---------------|-------|
| 北京京能地质工程有限公司 | 7,371,092.75 | 尚未结算 |
| 张家口崇尚房地产开发有限公司 | 5,042,547.73 | 尚未结算 |
| 北京玉龙塔辉科技有限公司 | 3,745,841.50 | 尚未结算 |
| 惠捷公司宋铁柱 | 2,166,546.26 | 尚未结算 |
| 北京京能碧石防水防腐工程有限公司 | 1,682,292.54 | 尚未结算 |
| 北京吉平劳务分包有限公司 | 1,305,824.87 | 尚未结算 |
| 刘宝和施工队 | 1,188,275.11 | 尚未结算 |
| 合计 | 22,502,520.76 | |

22、一年内到期的非流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 1年内到期的长期借款 | 861,037,067.92 | 372,601,887.43 |
| 1年内到期应付债券 | | |
| 1年内到期的长期应付款 | 2,000,000.00 | 57,000,000.00 |
| 1年内到期的租赁负债 | | |
| 1年内到期的其他长期负债 | | |
| 1年内到期的预计负债 | | |
| 合计 | 863,037,067.92 | 429,601,887.43 |

(1) 一年内到期的长期借款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------|------|
| 质押借款 | | |
| 抵押借款 | | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 保证借款 | | 68,079,166.69 |
| 信用借款 | 861,037,067.92 | 304,522,720.74 |
| 合计 | 861,037,067.92 | 372,601,887.43 |

(2) 一年内到期的长期应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|--------------|---------------|
| 深圳京能融资租赁有限公司 | | 55,000,000.00 |
| 北京京能融资租赁有限公司 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 合计 | 2,000,000.00 | 57,000,000.00 |

23. 长期借款

| 借款类别 | 期末余额 | 期初余额 | 期末利率期间（%） |
|--------------|------------------|------------------|-----------|
| 质押借款 | | | |
| 抵押借款 | | | |
| 保证借款 | 68,079,166.69 | | |
| 信用借款 | 1,226,037,067.92 | 1,224,522,720.74 | |
| 小计 | 1,226,037,067.92 | 1,292,601,887.43 | |
| 减：一年内到期的长期借款 | 861,037,067.92 | 372,601,887.43 | |
| 合计 | 365,000,000.00 | 920,000,000.00 | |

24. 长期应付款

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-------|---------------|------|--------------|---------------|
| 长期应付款 | 18,000,000.00 | | 1,979,583.34 | 16,020,416.66 |
| 专项应付款 | | | | |
| 合计 | 18,000,000.00 | | 1,979,583.34 | 16,020,416.66 |

(1) 长期应付款

①长期应付款项期末余额最大的前5项

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 1. 北京京能融资租赁有限公司 | 18,020,416.66 | 20,000,000.00 |
| 2. 深圳京能融资租赁有限公司 | | 55,000,000.00 |
| 小计 | 18,020,416.66 | 75,000,000.00 |
| 减：一年内到期长期应付款项 | 2,000,000.00 | 57,000,000.00 |
| 合计 | 16,020,416.66 | 18,000,000.00 |

25. 实收资本

| 投资者名称 | 期初余额 | 本期 | 本期 | 期末余额 |
|-------|------|----|----|------|
| | | | | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| | 投资金额 | 所占比例 (%) | 投资金额 | 所占比例 (%) |
|--------------|----------------|----------|----------------|----------|
| 北京能源集团有限责任公司 | 362,564,817.00 | 100.00 | 362,564,817.00 | 100.00 |
| 合计 | 362,564,817.00 | 100.00 | 362,564,817.00 | 100.00 |

26. 资本公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-------------|------------|------|------|------------|
| 资本（或股本）溢价 | 157,436.09 | | | 157,436.09 |
| 其他资本公积 | 43,878.86 | | | 43,878.86 |
| 合计 | 201,314.95 | | | 201,314.95 |
| 其中：国有独享资本公积 | | | | |

27. 盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|---------------|------------|------|---------------|
| 法定盈余公积金 | 18,255,763.59 | 135,271.44 | | 18,391,035.03 |
| 合计 | 18,255,763.59 | 135,271.44 | | 18,391,035.03 |

28. 未分配利润

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 上年年末余额 | 108,425,551.36 | 106,182,299.36 |
| 期初调整金额 | | |
| 本期期初余额 | 108,425,551.36 | 106,182,299.36 |
| 本期增加额 | 1,352,714.40 | 2,492,502.22 |
| 其中：本期净利润转入 | 1,352,714.40 | 2,492,502.22 |
| 其他调整因素 | | |
| | | |
| 本期减少额 | 135,271.44 | 249,250.22 |
| 其中：本期提取盈余公积数 | 135,271.44 | 249,250.22 |
| 本期提取一般风险准备 | | |
| 本期分配现金股利数 | | |
| 转增资本 | | |
| 其他减少 | | |
| | | |
| 本期期末余额 | 109,642,994.32 | 108,425,551.36 |

29. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 2,070,971,200.35 | 1,908,166,128.00 | 1,711,890,823.56 | 1,604,545,583.27 |
| 其他业务 | 6,005,910.37 | 3,333,961.71 | 84,763,875.24 | 37,746,170.54 |
| 合计 | 2,076,977,110.72 | 1,911,500,089.71 | 1,796,654,698.80 | 1,642,291,753.81 |

(2) 按行业（或产品类型）划分

| 主要产品类型（或行业） | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务： | | | | |
| 工程施工 | 2,062,015,295.11 | 1,905,634,178.27 | 1,702,591,144.48 | 1,586,569,143.98 |
| 技术服务 | 8,955,905.24 | 2,531,949.73 | 9,299,679.08 | 8,976,439.29 |
| 小计 | 2,070,971,200.35 | 1,908,166,128.00 | 1,711,890,823.56 | 1,604,545,583.27 |
| 其他业务： | | | | |
| 租赁收入 | 2,175,474.57 | | 2,535,668.97 | |
| 管理费收入 | 904,468.61 | | 1,364,805.67 | |
| 其他 | 2,925,967.19 | 3,333,961.71 | 80,863,400.60 | 37,746,170.54 |
| 小计 | 6,005,910.37 | 3,333,961.71 | 84,763,875.24 | 37,746,170.54 |
| 合计 | 2,076,977,110.72 | 1,911,500,089.71 | 1,796,654,698.80 | 1,642,291,753.81 |

30. 管理费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 21,429,918.50 | 21,271,008.89 |
| 租赁费 | 3,812,451.48 | 3,442,366.13 |
| 长期待摊费用摊销 | 3,117,700.04 | 3,117,700.04 |
| 中介服务费 | 1,537,814.95 | 589,503.28 |
| 办公费 | 891,996.79 | 794,595.06 |
| 咨询费 | 259,000.00 | 934,331.23 |
| 无形资产摊销 | 667,354.16 | 515,332.95 |
| 固定资产折旧费 | 188,641.38 | 265,720.31 |
| 其他 | 3,070,306.17 | 3,471,116.29 |
| 合计 | 34,975,183.47 | 34,401,674.20 |

31. 研发费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----|---------------|---------------|
| 人工费 | 39,727,111.25 | 40,244,705.52 |
| 材料费 | 12,421,295.09 | 14,722,806.17 |
| 其他 | 97,505.28 | 374,862.83 |
| 合计 | 52,245,911.62 | 55,342,374.62 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

32. 财务费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 利息费用总额 | 69,153,643.94 | 66,897,799.64 |
| 减：利息资本化 | | |
| 利息费用净额 | 69,153,643.94 | 66,897,799.64 |
| 减：利息收入 | 1,770,788.80 | 1,234,266.20 |
| 承兑汇票贴息 | | |
| 汇兑损益 | | |
| 减：汇兑损益资本化 | | |
| 手续费及其他 | 92,210.68 | 105,399.50 |
| 合计 | 67,475,067.82 | 65,768,932.94 |

33. 其他收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 是否为政府补助 |
|---------|------------|------------|---------|
| 稳岗补贴 | 249,501.08 | 251,736.41 | 是 |
| 个税手续费返还 | 26,073.23 | 36,497.54 | |
| 合计 | 275,574.31 | 288,233.95 | |
| 其中：政府补助 | 249,501.08 | 251,736.41 | |

34. 投资收益

| 产生投资收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|-------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | -378,586.34 | 10,970,738.29 |
| 合计 | -378,586.34 | 10,970,738.29 |

35. 信用减值损失（损失以“-”号填列）

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|----------------|---------------|
| 坏账损失 | -10,086,629.31 | -2,531,966.84 |
| 合计 | -10,086,629.31 | -2,531,966.84 |

36. 资产减值损失（损失以“-”号填列）

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------------|---------------|
| 合同资产减值损失 | 4,987,095.36 | -3,523,700.80 |
| 合计 | 4,987,095.36 | -3,523,700.80 |

37. 资产处置收益（损失以“-”号填列）

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|----------|-----------|-----------|---------------|
| 固定资产处置利得 | 33,075.67 | 13,770.00 | 33,075.67 |
| 合计 | 33,075.67 | 13,770.00 | 33,075.67 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

38、营业外收入

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|----------------|------------|------------|---------------|
| 与企业日常活动无关的政府补助 | 1,000.00 | 300,000.00 | 1,000.00 |
| 违约金、滞纳金及罚款收入 | 208,333.33 | 144,000.00 | 208,333.33 |
| 其他 | 6.81 | 5.02 | 6.81 |
| 合计 | 209,340.14 | 444,005.02 | 209,340.14 |

与企业日常活动无关的政府补助明细

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------|----------|------------|
| 国家高新技术企业社保补助 | | 300,000.00 |
| 政府扩岗补助 | 1,000.00 | |
| 合计 | 1,000.00 | 300,000.00 |

39、营业外支出

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-----------|------------|-----------|---------------|
| 员工伤残就业补助金 | 138,300.00 | | 138,300.00 |
| 案件执行款 | 12,717.80 | | 12,717.80 |
| 滞纳金 | 65.68 | 5,341.68 | 65.68 |
| 捐款支出 | | 18,000.00 | |
| 合计 | 151,083.48 | 23,341.68 | 151,083.48 |

40、所得税费用

(1) 所得税费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 712,566.33 | 63,158.91 |
| 递延所得税调整 | -1,274,883.50 | -1,513,916.91 |
| 其他 | | |
| 合计 | -562,317.17 | -1,450,760.00 |

41、租赁

(1) 作为承租人

①承租人信息

| 项目 | 金额 |
|--|--------------|
| 租赁负债的利息费用 | |
| 计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用 | 3,812,451.48 |
| 计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外） | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目 | 金额 |
|---------------------------------|---------------|
| 计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额 | |
| 其中：售后租回交易产生部分 | |
| 转租使用权资产取得的收入 | |
| 与租赁相关的总现金流出 | 58,279,501.39 |
| 售后租回交易产生的相关损益 | 1,299,918.05 |
| 售后租回交易现金流入 | |
| 售后租回交易现金流出 | 58,279,501.39 |
| 其他 | |

42、现金流量表相关事项

(1) 现金流量表补充资料

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量： | — | — |
| 净利润 | 1,352,714.40 | 2,492,502.22 |
| 加：资产减值损失 | -4,987,095.36 | 3,523,700.80 |
| 信用减值损失 | 10,086,629.31 | 2,531,968.84 |
| 固定资产折旧 | 3,879,422.99 | 4,487,776.26 |
| 使用权资产折旧 | | |
| 无形资产摊销 | 493,337.72 | 523,816.51 |
| 长期待摊费用摊销 | 7,817,903.86 | 6,252,385.98 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -33,075.87 | -13,770.00 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 69,153,643.84 | 56,897,799.64 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | 378,586.34 | -10,870,738.29 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -1,274,883.50 | -1,513,916.91 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -82,329,982.05 | -168,603,776.04 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -315,038,593.16 | 117,734,573.74 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 434,920,741.75 | 146,916,323.45 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 124,419,370.57 | 170,258,644.20 |
| 2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | — | — |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 新增使用权资产 | | |
| 3.现金及现金等价物净变动情况： | — | — |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 现金的期末余额 | 477,163,022.41 | 530,129,338.09 |
| 减：现金的期初余额 | 530,129,338.09 | 282,897,470.16 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -52,936,315.68 | 247,231,867.93 |

(2) 现金和现金等价物的构成

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 一、现金 | 477,163,022.41 | 530,129,338.09 |
| 其中：库存现金 | | |
| 可随时用于支付的银行存款 | 477,163,022.41 | 530,129,338.09 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 477,163,022.41 | 530,129,338.09 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

43. 所有权和使用权受到限制的资产

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|------|---------------|------|
| 货币资金 | 44,827,258.24 | 冻结受限 |

八、或有事项

1、或有负债

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

| 原告 | 被告 | 案由 | 受理法院 | 标的额 | 案件进展情况 |
|---------------------|--|-------------|--------------------|---------------|--------|
| 北京中润宝成工程 技术有限公司 | 北京京能建设集团 有限公司、北京能源 集团有限责任公司 | 建设工程 纠纷 | 北京市中 级人民法院 | 44,168,262.25 | 审理中 |
| 涿州市鑫实光建筑 装饰材料加工厂 | 北京京能建设集团 有限公司 | 买卖合同 纠纷 | 北京市门 头沟人民 法院 | 228,565.50 | 审理中 |
| 南京溧水区荣众 建材经营部 | 英盛房地产发展股 份有限公司、北京京 能建设集团有限公 司 | 票据追索 权纠纷 | 北京金融 法院 | 200,000.00 | 审理中 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

九、资产负债表日后事项

截至2025年3月27日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

1、本本公司的母公司情况

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本公司持股比例(%) | 母公司对本公司表决权比例(%) |
|--------------|------------------------|------|----------------|----------------|-----------------|
| 北京能源集团有限责任公司 | 北京市西城区复兴门南大街2号天银大厦A座9层 | 电力投资 | 2,208,172.00万元 | 100.00 | 100.00 |

本公司的最终控制方为北京能源集团有限责任公司。

母公司实收资本变化情况

| 母公司名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------------|-------------------|------|------|-------------------|
| 北京能源集团有限责任公司 | 22,857,430,000.00 | | | 22,857,430,000.00 |

2、本公司的子公司情况

| 子公司企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) 直接 | 持股比例(%) 间接 | 表决权比例(%) |
|-----------------|-------|-----|--------|---------------|---------------|----------|
| 北京京能建设机械安装有限公司 | 北京 | 北京 | 建筑机械安装 | 100.00 | | 100.00 |
| 北京吉平劳务分包有限公司 | 北京 | 北京 | 劳务分包 | 100.00 | | 100.00 |
| 怀来昊源矿建房地产开发有限公司 | 北京 | 北京 | 房地产开发 | 67.95 | | 67.95 |
| 怀来矿建物业服务有限公司 | 北京 | 北京 | 施工总承包 | 100.00 | | 100.00 |
| 北京京能建设装饰装修有限公司 | 北京 | 北京 | 装饰装修工程 | 100.00 | | 100.00 |

3、本公司的合营企业、联营企业情况

(1) 重要的合营企业或联营企业基本信息

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) 直接 | 持股比例(%) 间接 | 表决权比例(%) |
|---------------|-------|-----|-------|---------------|---------------|----------|
| 一、联营企业 | | | | | | |
| 天津京煤合钰置业有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 49.00 | | 49.00 |

4、本公司的其他关联方情况

| 关联方名称 | 与本公司关系 | 组织机构代码 |
|-------|--------|--------|
| | | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 关联方名称 | 与本公司关系 | 组织机构代码 |
|------------------------|---------|---------------------|
| 保定市金泰孚房地产开发有限公司 | 同一最终控制方 | 91130600MA08FU235J |
| 北京高新技术创业投资有限公司 | 同一最终控制方 | 91110000633712040P |
| 北京昊华能源股份有限公司 | 同一最终控制方 | 91110000746132245J |
| 北京昊华能源股份有限公司大安山煤矿 | 同一最终控制方 | 91110111002727092C |
| 北京昊泰房地产开发有限公司 | 同一最终控制方 | 911100007208865572 |
| 北京健康养老集团有限公司 | 同一最终控制方 | 91110000MA04GE0Q9H |
| 北京就和敬菲特养老服务有限公司 | 同一最终控制方 | 91110105MA008GPO3C |
| 北京京能医疗健康有限公司 | 同一最终控制方 | 91110113661509564G |
| 北京市门头沟区沁心园养老服务照料中心 | 同一最终控制方 | 52110109MJ0298558G |
| 北京金泰房地产开发有限责任公司 | 同一最终控制方 | 911100006337135108 |
| 北京京能碳资产管理有限公司 | 同一最终控制方 | 9111010831031669E |
| 北京京能新能源科技有限公司 | 同一最终控制方 | 91110302MA01EFTU58 |
| 北京京能数字科技有限公司 | 同一最终控制方 | 91110108833653605R |
| 北京金泰物业管理有限公司 | 同一最终控制方 | 91110116700143678J |
| 北京金泰卓越物业管理有限公司内蒙古分公司 | 同一最终控制方 | 91150100MA0MWBOB14 |
| 北京京燃化工有限公司 | 同一最终控制方 | 91110000802725732C |
| 北京京燃集团有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91110000102317586F |
| 北京京燃集团有限责任公司后勤服务部 | 同一最终控制方 | 12110000400902767A |
| 北京京燃集团有限责任公司教育培训中心 | 同一最终控制方 | 911101094009032840 |
| 北京京煤集团有限责任公司保洁物业管理分公司 | 同一最终控制方 | 911101097754561269 |
| 北京京煤集团有限责任公司门城物业管理分公司 | 同一最终控制方 | 911101097501480122 |
| 北京京煤集团有限责任公司三竹物业管理分公司 | 同一最终控制方 | 91110111742614079W |
| 北京京煤集团有限责任公司门头沟物业管理分公司 | 同一最终控制方 | 911101097526483280 |
| 北京京煤集团有限责任公司王平物业管理分公司 | 同一最终控制方 | 9111010959236638X2 |
| 北京京煤集团有限责任公司物业管理分公司 | 同一最终控制方 | 91110109747543900D |
| 北京京煤集团有限责任公司杏坛物业管理分公司 | 同一最终控制方 | 91110109750112079B |
| 北京京煤集团总医院 | 同一最终控制方 | 12110000400902791T |
| 北京京能地热工程有限公司 | 同一最终控制方 | 911101091023177976 |
| 北京京能房产租赁经营有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91110000101105461X |
| 北京京能房产租赁经营有限责任公司东城分公司 | 同一最终控制方 | 91110101717781915A |
| 北京京能房山热力有限公司 | 同一最终控制方 | 911101111MA0063Y3XF |
| 北京京能恒星能源科技有限公司 | 同一最终控制方 | 91110108329610904Y |
| 北京京能热力股份有限公司 | 同一最终控制方 | 91110108745461928Y |
| 北京京能京西房地产开发有限公司 | 同一最终控制方 | 91110109MA01U8LP1J |
| 北京京能能源技术研究有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91110108MA01J8863Y |
| 北京京能湖北算力科技有限公司 | 同一最终控制方 | 91110108MACWF1U4J |
| 北京京能清洁能源电力股份有限公司 | 同一最终控制方 | 9111000010171B150E |
| 北京智慧豆联能源有限公司 | 同一最终控制方 | 91110105MA01HPBA04 |
| 北京京能人力资源服务有限公司 | 同一最终控制方 | 91110107102288332P |



北京京能建设集团有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 关联方名称 | 与本公司关系 | 组织机构代码 |
|----------------------------|---------|--------------------|
| 北京京能融资租赁有限公司 | 同一最终控制方 | 911100005844205421 |
| 北京京能科技有限公司 | 同一最终控制方 | 91110108101176101M |
| 北京京能元泰房地产开发有限公司 | 同一最终控制方 | 91110106306706196G |
| 北京京能延庆热力有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91110229MA01BRH28E |
| 北京科利源热电有限公司 | 同一最终控制方 | 911101081011157719 |
| 北京京能首兴房地产开发有限公司 | 同一最终控制方 | 91110115MA01Q76W98 |
| 北京京能云泰房地产开发有限公司 | 同一最终控制方 | 91110102MA01BA5A05 |
| 北京京能招标集采中心有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91110107MA01L22D76 |
| 北京京桥热电有限责任公司 | 同一最终控制方 | 911100007582318148 |
| 北京京能综合能源有限公司 | 同一最终控制方 | 91110106MACCKQOK34 |
| 北京京吉晨光饭店有限责任公司 | 同一最终控制方 | 911101091023486303 |
| 北京京西生态文旅投资有限公司 | 同一最终控制方 | 91110109MA04F22B0C |
| 北京科技高级技术学校 | 同一最终控制方 | 12110000E009412677 |
| 北京丽富房地产开发有限公司 | 同一最终控制方 | 91110105761414005C |
| 北京金泰翔远投资管理有限公司 | 同一最终控制方 | 911101081021518707 |
| 北京能源集团有限责任公司商务中心区国际大厦管理分公司 | 同一最终控制方 | 91110105694957602U |
| 北京上庄燃气热电有限公司 | 同一最终控制方 | 911101085876883107 |
| 北京万热力工程设计有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91110105101251722G |
| 北京市热力集团有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91110000101100238R |
| 北京热力市政工程建设有限公司 | 同一最终控制方 | 911101057376814109 |
| 北京热力特佳物业管理有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91110105801786188F |
| 北京京能热力发展有限公司 | 同一最终控制方 | 9111010506560241XT |
| 北京市西达房地产开发有限责任公司 | 同一最终控制方 | 9111010880242864XG |
| 北京峰泽热力工程设计有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91110105774082716A |
| 北京盈华源机械制造有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91110109802338046C |
| 鄂尔多斯市昊华国泰化工有限公司 | 同一最终控制方 | 91150625585177468E |
| 鄂尔多斯市昊华红庆河矿业有限公司 | 同一最终控制方 | 91150621591995811F |
| 鄂尔多斯市昊华精煤有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91150627756694788M |
| 河南京能滑州热电有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91410526349375788Y |
| 合赤丽诚(天津)置业投资有限公司 | 同一最终控制方 | 91120222575105807Q |
| 京能(赤峰)能源发展有限公司 | 同一最终控制方 | 91150402793633608C |
| 京能大同热力有限公司 | 同一最终控制方 | 91140200715951811C |
| 京能电力涿州科技环保有限公司 | 同一最终控制方 | 91130681308469462G |
| 京能集团财务有限公司 | 同一最终控制方 | 91110000117662892G |
| 京能秦皇岛热电有限公司 | 同一最终控制方 | 91130301MA07MG8B8H |
| 京能十里河热电有限公司 | 同一最终控制方 | 91420300078901941Y |
| 京能置业(天津)有限公司 | 同一最终控制方 | 91120222MA06H48Y5P |
| 京能置业股份有限公司 | 同一最终控制方 | 91110000214406620R |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 关联方名称 | 与本公司关系 | 组织机构代码 |
|----------------------|---------|--------------------|
| 京热(乌兰察布)热力有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91150902MA0QGORMXL |
| 廊坊市华源盛世热力有限公司 | 同一最终控制方 | 91131000665293493C |
| 江西宜春京能热电有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91360902MA369PLT6U |
| 辽宁合泰房地产开发有限公司 | 同一最终控制方 | 91210804797861368L |
| 营口卧龙湾实业有限公司 | 同一最终控制方 | 912108005675858475 |
| 内蒙古大伟房地产开发有限公司 | 同一最终控制方 | 9111010977953796X5 |
| 内蒙古岱电房地产开发有限公司 | 同一最终控制方 | 91150100793645123C |
| 内蒙古岱海发电有限责任公司 | 同一最终控制方 | 911509257479396499 |
| 内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91150300793601284T |
| 内蒙古京能建筑工程有限公司 | 同一最终控制方 | 91150925695902560J |
| 宁夏红城子煤业有限公司 | 同一最终控制方 | 91640000MA774DMK7A |
| 宁夏京能宁东发电有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91640000570427556F |
| 山西京能吕临发电有限公司 | 同一最终控制方 | 91141124078322114X |
| 深圳京能融资租赁有限公司 | 同一最终控制方 | 91440300094237798C |
| 天津津浦伟业地产有限公司 | 同一最终控制方 | 91120110690687304B |
| 鑫华源曹妃甸智能停车设备制造有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91130230MA09UDUG65 |
| 涿州市京热热力有限责任公司 | 同一最终控制方 | 91130681MA07RHY97T |

5. 关联交易情况

(1) 关联采购与销售情况

A、采购商品、接受劳务情况表

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|----------------|--------|---------------|----------|-------------|----------|-------------|
| | | | 金额(万元) | 占同类交易金额的比例% | 金额(万元) | 占同类交易金额的比例% |
| 北京吉平劳务分包有限公司 | 接受劳务 | 市场价 | 2,333.21 | 1.22 | 4,204.75 | 2.62 |
| 北京京能地质工程有限公司 | 接受劳务 | 市场价 | 2,321.12 | 1.22 | 2,808.00 | 1.75 |
| 北京京能建设装饰装修有限公司 | 接受劳务 | 市场价 | 946.98 | 0.50 | 891.56 | 0.56 |
| 北京京能建设机械安装有限公司 | 接受劳务 | 市场价 | 872.36 | 0.46 | 792.71 | 0.49 |
| 北京市热力工程设计有限公司 | 接受劳务 | 市场价 | 40.13 | 0.02 | 95.03 | 0.06 |
| 北京热力工程施工建设有限公司 | 接受劳务 | 市场价 | | | 45.16 | 0.03 |

B、出售商品、提供劳务情况表

| 关联方 | 关联交易 | 关联交 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----|------|-----|-------|-------|
| | | | | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| | | | 金额 (万元) | 占同类交 易金额的 比例% | 金额 (万元) | 占同类交 易金额的 比例% |
|--|------|-----|------------|---------------------|------------|---------------------|
| 北京京能京西房地 产开发有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 22,270.10 | 10.80 | 35,130.44 | 20.52 |
| 北京京能云泰房地 产开发有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 11,325.99 | 6.62 |
| 北京市热力集团有 限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | 3,600.55 | 1.75 | 6,034.56 | 3.53 |
| 北京上庄燃气热电 有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 15,695.97 | 7.61 | 4,386.49 | 2.56 |
| 北京健康养老服务集 团有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 1,898.21 | 0.92 | 2,284.93 | 1.33 |
| 江西宜春京能热电 有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 2,112.31 | 1.23 |
| 京能大同热力有限 公司 | 工程施工 | 市场价 | 3,693.42 | 1.79 | 1,700.89 | 0.99 |
| 北京京煤集团有限 责任公司物业管理 分公司 | 工程施工 | 市场价 | 1,408.65 | 0.68 | | |
| 北京京能河北算力 科技有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 34.15 | 0.02 | 1,025.86 | 0.60 |
| 天津津浦伟业地产 有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 464.69 | 0.23 | 909.13 | 0.57 |
| 京热(乌兰察布)热力 有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | 8,577.62 | 4.16 | 790.90 | 0.46 |
| 鄂尔多斯市昊华红 庆梁矿业有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 665.67 | 0.39 |
| 北京京能育兴房地产 开发有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 224.40 | 0.11 | 589.23 | 0.34 |
| 北京京能天泰房地 产开发有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 238.00 | 0.12 | 544.92 | 0.32 |
| 北京京煤集团有限 责任公司 | 工程施工 | 市场价 | 865.70 | 0.42 | 412.39 | 0.24 |
| 宁夏京能宁东发电 有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 339.33 | 0.20 |
| 金泰丽城(天津)置业 投资有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 314.18 | 0.18 |
| 北京京能科技有限 公司 | 工程施工 | 市场价 | 301.93 | 0.15 | 304.02 | 0.18 |
| 北京热力华佳物业 管理有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 285.39 | 0.17 |
| 山西京能吕临发电 有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 279.80 | 0.16 |
| 北京京能唐山热力 供应有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 51.38 | 0.02 | 263.30 | 0.15 |
| 北京能源集团有限 责任公司商务中心 区国际大厦管理分 公司 | 工程施工 | 市场价 | 90.86 | 0.04 | 256.88 | 0.15 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 金额(万元) | 占同类交易金额的比例% | 上期发生额 金额(万元) | 占同类交易金额的比例% |
|---------------------------|--------|---------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| 北京京能地质工程有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 81.25 | 0.04 | 256.30 | 0.15 |
| 北京京能综合能源有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 252.03 | 0.15 |
| 北京京泰房地产开发有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 182.32 | 0.09 | 215.38 | 0.13 |
| 辽宁金泰房地产开发有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 750.33 | 0.36 | 212.66 | 0.12 |
| 鄂尔多斯市昊华精煤有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 183.89 | 0.11 |
| 鑫华源售电有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 176.45 | 0.10 |
| 北京金泰房地产开发有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | 5,865.25 | 2.84 | 170.65 | 0.10 |
| 北京京能房产租赁经营有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | 778.32 | 0.38 | 168.81 | 0.10 |
| 北京京煤集团总医院 | 工程施工 | 市场价 | 242.08 | 0.12 | 168.00 | 0.10 |
| 北京市热力工程设计有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | 203.67 | 0.10 | 151.00 | 0.09 |
| 北京京煤化工有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 138.34 | 0.08 |
| 北京京能热力发展有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 724.37 | 0.35 | 137.75 | 0.08 |
| 北京京能房产租赁经营有限责任公司 丰台分公司 | 工程施工 | 市场价 | 400.00 | 0.19 | 136.70 | 0.08 |
| 京能十堰热电有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 52.49 | 0.03 | 130.28 | 0.08 |
| 宁夏红墩子煤业有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 101.91 | 0.06 |
| 北京科利源热电有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 91.74 | 0.04 | 101.38 | 0.06 |
| 保定市金泰宏孚房地产开发有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 1,767.39 | 0.86 | 86.48 | 0.05 |
| 北京京能房产租赁经营有限责任公司 西城分公司 | 工程施工 | 市场价 | 60.84 | 0.03 | 76.15 | 0.04 |
| 北京京能房产租赁经营有限责任公司 东城分公司 | 工程施工 | 市场价 | 77.98 | 0.04 | 73.39 | 0.04 |
| 北京诚和敬驿站养老服务有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 0.75 | 0.00 | 72.90 | 0.04 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|----------------------|--------|---------------|----------|-------------|--------|-------------|
| | | | 金额（万元） | 占同类交易金额的比例% | 金额（万元） | 占同类交易金额的比例% |
| 北京金泰翔达投资管理有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 15.14 | 0.01 | 67.04 | 0.04 |
| 北京望京蓝天供热有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 106.08 | 0.05 | 66.61 | 0.04 |
| 北京昊华能源股份有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 61.47 | 0.04 |
| 京能电力涿州科技环保有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 57.88 | 0.03 |
| 北京金泰卓越物业管理有限公司内蒙古分公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 35.63 | 0.02 |
| 北京京西生态文旅投资有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 31.72 | 0.02 |
| 北京金泰开元汽车销售服务有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 30.29 | 0.02 |
| 京能(赤峰)能源发展有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 26.58 | 0.02 |
| 内蒙古大伟房地产开发有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 22.80 | 0.01 |
| 北京金泰物业管理有限公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 12.88 | 0.01 |
| 北京京能天庆热力有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | | | 7.52 | 0.00 |
| 北京科技高级技术学校 | 工程施工 | 市场价 | 5.62 | 0.00 | 5.33 | 0.00 |
| 北京北康颐福健康养老有限公司 | 技术服务 | 市场价 | 65.83 | 7.46 | | |
| 北京北康颐福健康养老有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 80.73 | 0.04 | | |
| 北京诚和敬投资有限责任公司 | 技术服务 | 市场价 | 7.17 | 0.80 | | |
| 北京诚和敬投资有限责任公司养老服务分公司 | 技术服务 | 市场价 | 2.83 | 0.32 | | |
| 北京丰瑞房地产开发有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 8,778.49 | 4.26 | | |
| 北京虹丰置业有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 300.03 | 0.15 | | |
| 北京金泰之家宾馆有限公司 | 技术服务 | 市场价 | 12.67 | 1.41 | | |
| 北京金泰之家通华苑饭店有限公司 | 技术服务 | 市场价 | 2.36 | 0.26 | | |
| 北京金天恒置业有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 88.70 | 0.04 | | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 金额(万元) | 占同类交易金额的比例% | 上期发生额 金额(万元) | 占同类交易金额的比例% |
|-------------------------|--------|---------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| 北京京能集团有限责任公司教育培训中心 | 工程施工 | 市场价 | 999.39 | 0.48 | | |
| 北京京能电力股份有限公司石景山热电厂 | 工程施工 | 市场价 | 1,018.35 | 0.49 | | |
| 北京京能房产租赁经营有限责任公司房屋租赁分公司 | 工程施工 | 市场价 | 9.99 | 0.00 | | |
| 北京京能酒店管理有限公司丽湾分公司 | 工程施工 | 市场价 | 55.05 | 0.03 | | |
| 北京京能融资租赁有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 49.62 | 0.02 | | |
| 北京京能颐寿轩康养有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 24.95 | 0.01 | | |
| 北京京能颐寿轩康养有限公司 | 技术服务 | 市场价 | 14.56 | 1.63 | | |
| 北京丽富房地产开发有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 3,793.79 | 1.84 | | |
| 北京门城永兴置业有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 2,914.11 | 1.41 | | |
| 北京市昌平区颐寿轩养老服务公司 | 技术服务 | 市场价 | 28.42 | 2.95 | | |
| 北京市门头沟区懿心园养老服务公司 | 工程施工 | 市场价 | 130.23 | 0.06 | | |
| 北京市石景山区老年福养老服务公司 | 工程施工 | 市场价 | 123.80 | 0.06 | | |
| 北京市石景山区老年福养老服务公司 | 技术服务 | 市场价 | 15.56 | 1.74 | | |
| 北京市天创房地产开发有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 514.14 | 0.25 | | |
| 北京市西达房地产开发有限责任公司 | 技术服务 | 市场价 | 5.94 | 0.66 | | |
| 北京首开亿置业股份有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 30.28 | 0.01 | | |
| 北京首侨创新置业有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 5.50 | 0.00 | | |
| 北京鑫华源机械制造有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | 44.11 | 0.02 | | |
| 北京颐寿轩养老产业有限公司 | 技术服务 | 市场价 | 1.89 | 0.21 | | |
| 北京智慧互联能源 | 工程施工 | 市场价 | 436.77 | 0.21 | | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 关联方 | 关联交易 内容 | 关联交 易定价 方式及 决策程 序 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|-----------------------|------------|-------------------------------|------------|---------------------|------------|---------------------|
| | | | 金额 (万元) | 占同类交 易会数的 比例% | 金额 (万元) | 占同类交 易金额的 比例% |
| 有限公司 | | | | | | |
| 北京中海云未置业有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 700.00 | 0.34 | | |
| 北康秦皇岛健康养老服务有限公司北戴河分公司 | 工程施工 | 市场价 | 439.71 | 0.21 | | |
| 北康秦皇岛健康养老服务有限公司北戴河分公司 | 技术服务 | 市场价 | 15.09 | 1.69 | | |
| 大同市御杰星都置业有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | 1,408.45 | 0.68 | | |
| 河北涿州京源热电有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | 320.20 | 0.16 | | |
| 河南京能济州热电有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | 116.26 | 0.06 | | |
| 京能秦皇岛热电有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 102.80 | 0.05 | | |
| 京能碧林菲勒能源有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 336.07 | 0.16 | | |
| 京能置业（天津）有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 862.00 | 0.42 | | |
| 内蒙古京宁热电有限责任公司 | 工程施工 | 市场价 | 13,595.08 | 6.59 | | |
| 三河新源供热有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 450.02 | 0.22 | | |
| 汕头京能清洁能源有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 22,217.78 | 10.77 | | |
| 天津宏泰华凯科技有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 0.00 | 0.00 | | |
| 天津京煤金钰置业有限公司 | 提供劳务 | 市场价 | 71.58 | 79.14 | | |
| 许昌子英置业有限公司 | 工程施工 | 市场价 | 87.92 | 0.04 | | |
| 中建智地置业有限公司北京分公司 | 工程施工 | 市场价 | 460.81 | 0.22 | | |

(2) 其他关联交易

A. 存放在财务公司的款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|------------|----------------|----------------|
| 货币资金-银行存款 | 京能集团财务有限公司 | 310,905,756.53 | 459,958,669.33 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

B、接受资金

| 关联方 | 关联交易 内容 | 关联交 易定价 方式及 决策程 序 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------------------|------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|
| | | | 金 额 (万元) | 占同类交 易金额的 比例% | 金 额 (万元) | 占同类交 易金额的 比例% |
| 京能集团财务有限 公司 | 利息支出 | 市场价 | 1,308.91 | 19.29 | 1,388.34 | 21.83 |
| 北京能源集团有限 公司 | 利息支出 | 市场价 | 4,135.95 | 60.95 | 4,068.60 | 65.03 |
| 深圳京能融资租赁 有限公司 | 利息支出 | 市场价 | | | 227.96 | 3.58 |
| 北京京能融资租赁 有限公司 | 利息支出 | 市场价 | | | 102.77 | 1.62 |

C、租赁

本公司作为承租方

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 本期应支付的租赁款项 | |
|--------------|--------|------------|----------------------|
| | | 金额(万元) | 上期应支付的租赁款项 金额(万元) |
| 北京昊华能源股份有限公司 | 房屋租赁 | 381.25 | 360.30 |

6、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|------|---------------------|----------------|------|----------------|------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 天津京煤金汇置业 有限公司 | 306,702,897.90 | | 59,727,771.68 | |
| 应收账款 | 怀来昊煤矿建房地 产开发有限公司 | 175,550,651.29 | | 175,550,651.29 | |
| 应收账款 | 北京京煤集团有限 责任公司 | 103,699,816.98 | | | |
| 应收账款 | 汕头京能清洁能源 有限公司 | 19,804,702.00 | | | |
| 应收账款 | 内蒙古岱海发电有 限责任公司 | 14,000,000.00 | | | |
| 应收账款 | 宁夏红敬子煤业有 限公司 | 12,871,830.21 | | | |
| 应收账款 | 北京京能京西房地 产开发有限公司 | 9,256,923.85 | | | |
| 应收账款 | 京能置业(天津)有 限公司 | 2,969,251.63 | | 1,360,546.97 | |
| 应收账款 | 北京京能地质工程 有限公司 | 1,738,617.01 | | 2,644,746.48 | |
| 应收账款 | 北京京能建设装饰 装修有限公司 | 1,355,534.40 | | 1,355,534.40 | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | 期初数 |
|------|-----------------------|------------|------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 北京吉平劳务分包有限公司 | 610,644.82 | 610,644.82 |
| 应收账款 | 北京京能房产租赁经营有限责任公司 | 604,922.76 | |
| 应收账款 | 北京京能育兴房地产开发有限公司 | 567,355.08 | |
| 应收账款 | 北京金泰开元汽车销售服务有限公司 | 448,000.00 | |
| 应收账款 | 北京鑫华源机械制造有限责任公司 | 441,070.81 | |
| 应收账款 | 营口卧龙湾实业有限公司 | 287,593.36 | 287,593.36 |
| 应收账款 | 辽宁金泰房地产开发有限公司 | 240,111.88 | 277,358.50 |
| 应收账款 | 北京京深集团有限责任公司物业管理分公司 | 214,869.00 | 214,869.00 |
| 应收账款 | 鄂尔多斯市昊华精煤有限责任公司 | 167,735.27 | 108,935.27 |
| 应收账款 | 北京京能恒星能源科技有限公司 | 93,361.07 | |
| 应收账款 | 河北涿州京源热电有限责任公司 | 84,000.49 | |
| 应收账款 | 北京金泰物业管理有限公司 | 45,592.37 | |
| 应收账款 | 北京康泰嘉养老服务有限公司北戴河分公司 | 38,080.00 | |
| 应收账款 | 北京特泽热力工程设计有限责任公司 | 33,038.49 | 33,038.49 |
| 应收账款 | 北京市石景山区老年养老服务站 | 32,586.22 | |
| 应收账款 | 北京京能房产租赁经营有限责任公司西城分公司 | 22,370.84 | |
| 应收账款 | 北京金马特诚供暖有限责任公司 | 7,425.04 | |
| 应收账款 | 北京诚和敬投资有限责任公司养老服务分公司 | 3,365.55 | |
| 应收账款 | 北京京桥热电有限责任公司 | 2,704.37 | |
| 应收账款 | 北京金泰之家宾馆有限公司 | 1,415.09 | |
| 应收账款 | 北京京能环境有限公司 | 1,088.15 | 131,329.04 |
| 应收账款 | 北京京能房产租赁 | 703.98 | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|-------|------------------------|----------------|------|----------------|------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 经营有限责任公司 末端分公司 | | | | |
| 应收账款 | 内蒙古京能建筑安装工程有限公司 | 76.84 | | | |
| 应收账款 | 金泰丽城（天津）置业投资有限公司 | | | 105,471,667.74 | |
| 应收账款 | 北京市热力集团有限责任公司 | | | 3,243,733.00 | |
| 应收账款 | 鄂尔多斯市昊华红庆采煤业有限公司 | | | 2,574,730.39 | |
| 应收账款 | 北京京煤集团有限责任公司教育培训中心 | | | 300,288.70 | |
| 应收账款 | 北京金泰房地产开发有限责任公司 | | | 201,293.86 | |
| 应收账款 | 北京京能云泰房地产开发有限公司 | | | 179,711.00 | |
| 应收账款 | 北京市热力工程设计有限责任公司 | | | 89,449.55 | |
| 应收账款 | 鄂尔多斯市灵华国泰化工有限公司 | | | 67,865.52 | |
| 应收账款 | 京热（乌兰察布）热力有限责任公司 | | | 58,150.94 | |
| 应收账款 | 北京京煤集团有限责任公司门头沟物业管理分公司 | | | 25,113.36 | |
| 应收账款 | 北京京西晨光饭店有限责任公司 | | | 15,670.62 | |
| 小计 | | 651,898,096.73 | | 354,531,693.98 | |
| 应付账款 | 北京京能建设装饰装修有限公司 | | | 4,221,512.66 | |
| 应付账款 | 北京京能地质工程有限公司 | 282,024.01 | | 1,833,978.15 | |
| 应付账款 | 北京京煤集团有限责任公司三竹物业管理分公司 | | | 978,948.08 | |
| 小计 | | 282,024.01 | | 7,034,439.09 | |
| 其他应收款 | 怀来奥瑞矿建房地产开发有限公司 | 312,374,714.41 | | 312,374,714.41 | |
| 其他应收款 | 北京京能建设机械安装有限公司 | 24,474,464.23 | | 28,731,329.77 | |
| 其他应收款 | 北京京能建设装饰装修有限公司 | 18,147,150.62 | | 18,132,949.77 | |
| 其他应收款 | 怀来矿建物业服务有限公司 | 16,141,302.03 | | 6,000,000.00 | |
| 其他应收款 | 北京京能招标集采中心有限责任公司 | 1,253,000.00 | | 638,000.00 | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|-------|----------------------------|----------------|------|----------------|------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 其他应收款 | 北京吉平劳务分包有限公司 | 521,256.53 | | 2,305,012.44 | |
| 其他应收款 | 北京京能清洁能源电力股份有限公司 | 487,806.71 | | 487,806.71 | |
| 其他应收款 | 京能集团财务有限公司 | 82,109.58 | | | |
| 其他应收款 | 北京京煤集团有限责任公司三竹物业管理分公司 | 80,000.00 | | 135,000.00 | |
| 其他应收款 | 三河新源供热有限公司 | 54,810.52 | | | |
| 其他应收款 | 北京能源集团有限责任公司商务中心区国际大厦管理分公司 | 54,000.00 | | 54,000.00 | |
| 其他应收款 | 北京京煤集团有限责任公司物业管理分公司 | 20,000.00 | | 30,000.00 | |
| 其他应收款 | 京热（乌兰察布）热力有限责任公司 | 14,022.65 | | 14,022.65 | |
| 其他应收款 | 京能大同热力有限公司 | 10,000.00 | | 10,000.00 | |
| 其他应收款 | 北京京煤集团有限责任公司门城物业管理分公司 | 10,000.00 | | | |
| 其他应收款 | 北京京能延庆热力有限责任公司 | 5,000.00 | | 5,000.00 | |
| 其他应收款 | 北京京能地质工程有限公司 | 3,275.60 | | 3,275.60 | |
| 其他应收款 | 辽宁金泰房地产开发有限公司 | | | 200,000.00 | |
| 小计 | | 373,732,912.88 | | 369,122,111.35 | |
| 合同资产 | 北京金泰房地产开发有限责任公司 | 140,711,236.66 | | 88,227,315.23 | |
| 合同资产 | 北京京能京西房地产开发有限公司 | 135,264,000.15 | | 108,362,764.06 | |
| 合同资产 | 北京丰瑞房地产开发有限公司 | 87,784,882.82 | | | |
| 合同资产 | 北京市热力集团有限责任公司 | 87,040,888.82 | | 37,113,690.69 | |
| 合同资产 | 京能置业（天津）有限公司 | 68,036,374.31 | | 59,944,849.70 | |
| 合同资产 | 内蒙古京宁热电有限责任公司 | 51,936,346.93 | | | |
| 合同资产 | 汕头京能清洁能源有限公司 | 49,682,297.74 | | | |
| 合同资产 | 北京京能云泰房地产有限公司 | 47,725,455.88 | | 74,036,325.16 | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|------|--------------------|---------------|------|---------------|------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 合同资产 | 产开发有限公司 | | | | |
| 合同资产 | 北京上庄燃气热电有限公司 | 42,963,121.04 | | 5,041,058.75 | |
| 合同资产 | 鄂尔多斯市昊华红庆梁矿业有限公司 | 42,135,055.43 | | 6,302,673.50 | |
| 合同资产 | 宁夏京能宁东发电有限责任公司 | 21,017,539.25 | | 25,071,672.76 | |
| 合同资产 | 北京京能宜兴房地产开发有限公司 | 20,886,623.17 | | 24,811,967.93 | |
| 合同资产 | 京能大同热力有限公司 | 20,707,051.45 | | 9,565,867.11 | |
| 合同资产 | 京热（乌兰察布）热力有限责任公司 | 18,802,218.00 | | 2,141,707.63 | |
| 合同资产 | 北京丽富房地产开发有限公司 | 17,218,751.79 | | | |
| 合同资产 | 北京健康恭志集团有限公司 | 16,907,576.59 | | 4,533,418.44 | |
| 合同资产 | 北京京煤集团有限责任公司（本部） | 11,961,617.80 | | 20,962,149.86 | |
| 合同资产 | 深圳京能融资租赁有限公司 | 9,003,616.80 | | 9,003,616.80 | |
| 合同资产 | 北京京能天泰房地产开发有限公司 | 8,731,177.34 | | 15,146,491.26 | |
| 合同资产 | 内蒙古京海煤矸石发电有限责任公司 | 8,629,275.28 | | 8,629,275.28 | |
| 合同资产 | 内蒙古岱海发电有限责任公司 | 4,021,553.01 | | 18,021,553.01 | |
| 合同资产 | 廊坊市华源盛世热力有限公司 | 3,921,404.85 | | | |
| 合同资产 | 山西京能吕临发电有限公司 | 3,084,598.66 | | 3,084,598.66 | |
| 合同资产 | 鄂尔多斯市昊华国泰化工有限公司 | 2,881,345.98 | | 2,753,199.19 | |
| 合同资产 | 三河新源供热有限公司（本部） | 2,085,463.83 | | | |
| 合同资产 | 怀来昊煤矿建房地产开发有限公司 | 1,508,205.43 | | 1,508,205.43 | |
| 合同资产 | 北京京煤集团有限责任公司教育培训中心 | 1,197,643.07 | | | |
| 合同资产 | 北京京能地质工程有限公司 | 1,175,160.39 | | 1,330,160.39 | |
| 合同资产 | 北京金泰开元汽车销售服务有限公司 | 856,350.11 | | 856,350.11 | |
| 合同资产 | 北京京能综合能源有限公司 | 756,096.33 | | 756,096.33 | |
| 合同资产 | 北京京能热力股份 | 709,995.42 | | | |



北京京能建设集团有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|------|---------------------|------------|------|--------------|------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 合同资产 | 有限公司 | | | | |
| 合同资产 | 北京科利源热电有限公司 | 683,414.58 | | | |
| 合同资产 | 北京市天创房地产开发有限公司 | 657,055.15 | | | |
| 合同资产 | 北京京能科技有限公司 | 642,740.80 | | 1,426,559.49 | |
| 合同资产 | 北京京能房产租赁经营有限责任公司 | 642,689.40 | | | |
| 合同资产 | 北京市石景山区老年指养老服务有限公司 | 596,894.44 | | 825,638.07 | |
| 合同资产 | 京能集团财务有限公司 | 495,827.24 | | | |
| 合同资产 | 天津津浦伟业地产有限公司 | 488,256.46 | | | |
| 合同资产 | 保定市金泰宏孚房地产开发有限公司 | 480,244.95 | | 406,162.82 | |
| 合同资产 | 京能置业股份有限公司 | 446,037.74 | | 446,037.74 | |
| 合同资产 | 辽宁金泰房地产开发有限公司 | 438,028.79 | | 1,216,964.55 | |
| 合同资产 | 北京京能恒星能源科技有限公司 | 318,932.09 | | 318,932.09 | |
| 合同资产 | 北京京能房山热力供应有限公司 | 315,728.25 | | 315,728.25 | |
| 合同资产 | 北京京煤集团有限责任公司物业管理分公司 | 307,901.75 | | 193,034.27 | |
| 合同资产 | 北京市昌平区颐寿轩养老服务有限公司 | 284,150.94 | | | |
| 合同资产 | 北京京能热力发展有限公司 | 223,190.11 | | 207,218.70 | |
| 合同资产 | 北京京能数字科技有限公司 | 214,496.79 | | | |
| 合同资产 | 北京智慧互能能源有限公司 | 205,379.70 | | | |
| 合同资产 | 北京京煤集团总医院 | 194,311.92 | | 194,311.92 | |
| 合同资产 | 北京高新技术创业投资有限公司 | 185,648.57 | | | |
| 合同资产 | 北京深源深能源科技有限责任公司 | 178,589.34 | | | |
| 合同资产 | 京能碧水源科技股份有限公司 | 148,157.12 | | | |
| 合同资产 | 北京金泰香港物流有限公司 | 145,488.36 | | | |
| 合同资产 | 北京京能房产租赁 | 119,146.47 | | | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | 期初数 |
|------|---|----------------|----------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 合同资产 | 经营有限责任公司 东城分公司 北京能源集团有限责任公司商务中心 区国际大厦管理分公司 | 109,737.14 | 84,000.00 |
| 合同资产 | 北京金泰物业管理有限公司 | 97,306.88 | 97,306.88 |
| 合同资产 | 北京京桥热电有限责任公司 | 93,574.58 | 894,154.38 |
| 合同资产 | 北京诚和源投资有限责任公司 | 71,688.11 | |
| 合同资产 | 北京昊泰房地产开发有限公司 | 67,003.15 | |
| 合同资产 | 北京京能氢源科技有限公司 | 59,684.85 | |
| 合同资产 | 北京京能高新能源科技有限公司 | 49,496.29 | |
| 合同资产 | 北京市门头沟区筠心园养老服务有限公司 | 37,614.69 | |
| 合同资产 | 北京京能延庆热力有限责任公司 | 32,598.78 | 32,598.78 |
| 合同资产 | 北京金泰之家宾馆有限公司(本部) | 23,584.91 | |
| 合同资产 | 北京金泰之家清华苑饭店有限公司 | 23,584.91 | |
| 合同资产 | 京能十堰热电有限公司 | 23,102.21 | 75,871.58 |
| 合同资产 | 北京诚和源驿站养老服务有限公司 | 18,105.38 | |
| 合同资产 | 北京京西生态文旅投资有限公司 | 5,765.66 | |
| 合同资产 | 内蒙古京能建筑安装工程有限公司 | 853.77 | 853.77 |
| 合同资产 | 北京市热力工程设计有限责任公司 | 0.01 | 288,990.84 |
| 合同资产 | 天津京煤金汇置业有限公司 | | 256,324,922.84 |
| 合同资产 | 江西宜春京能热电有限责任公司 | | 21,123,146.00 |
| 合同资产 | 宁夏红墩子煤业有限公司 | | 12,871,830.21 |
| 合同资产 | 北京热力特佳物业管理有限责任公司 | | 299,816.51 |
| 合同资产 | 鄂尔多斯市昊华精煤有限责任公司 | | 68,939.52 |
| 小计 | | 938,429,646.61 | 825,918,046.70 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 应付关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------------|----------------|---------------|
| 应付账款 | 北京京能地质工程有限公司 | 33,087,954.25 | 31,163,269.53 |
| 应付账款 | 北京吉平劳务分包有限公司 | 25,646,044.23 | 25,110,209.94 |
| 应付账款 | 北京京能建设装饰装修有限公司 | 22,279,167.68 | 22,440,471.78 |
| 应付账款 | 北京京能建设机械安装有限公司 | 11,347,685.58 | 7,251,598.40 |
| 应付账款 | 北京英华能源股份有限公司 | 7,624,902.83 | 5,337,650.37 |
| 应付账款 | 天津京煤金钰置业有限公司 | 1,492,707.20 | 1,492,707.20 |
| 应付账款 | 北京市热力工程设计有限责任公司 | 1,432,705.77 | 950,304.61 |
| 应付账款 | 北京京能能源技术研究有限责任公司 | 840,000.00 | 840,000.00 |
| 应付账款 | 英华源青妃甸智能停车设备制造有限责任公司 | 153,215.38 | 153,215.38 |
| 应付账款 | 京能电力涿州科技环保有限公司 | 42,773.18 | 127,773.18 |
| 应付账款 | 北京鑫华源机械制造有限责任公司 | 28,828.41 | 28,828.41 |
| 应付账款 | 北京市热力集团有限责任公司 | | 279,000.00 |
| 小计 | | 103,955,984.51 | 95,175,026.80 |
| 其他应付款 | 北京京能地质工程有限公司 | 7,371,092.75 | 6,804,830.45 |
| 其他应付款 | 北京吉平劳务分包有限公司 | 1,305,824.87 | 1,492,563.45 |
| 其他应付款 | 北京京能建设装饰装修有限公司 | 1,046,274.26 | 1,026,423.01 |
| 其他应付款 | 北京科技高级技术学校 | 123,978.75 | 123,978.75 |
| 其他应付款 | 英华源青妃甸智能停车设备制造有限责任公司 | 65,663.74 | 65,663.74 |
| 其他应付款 | 京能置业股份有限公司 | 3,085.74 | 3,085.74 |
| 其他应付款 | 天津京煤金钰置业有限公司 | | 2,239,821.00 |
| 其他应付款 | 北京热力市政工程建设有限公司 | | 91,209.86 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------------|----------------|---------------|
| 其他应付款 | 北京金华源机械制造有限责任公司 | 9,381.61 | |
| 小计 | | 9,015,920.11 | 11,849,576.02 |
| 合同负债 | 内蒙古京宁热电有限责任公司 | 151,986,318.01 | |
| 合同负债 | 汕头京能清洁能源有限公司 | 72,506,014.98 | |
| 合同负债 | 北京丰瑞房地产开发有限公司 | 63,007,513.26 | |
| 合同负债 | 北京市热力集团有限责任公司 | 61,068,661.60 | 1,149,677.82 |
| 合同负债 | 鄂尔多斯市昊华红庆梁矿业有限公司 | 14,015,692.45 | |
| 合同负债 | 京能大同热力有限公司 | 13,461,808.11 | |
| 合同负债 | 北京京煤集团有限责任公司物业管理分公司 | 11,918,059.87 | 19,257,357.67 |
| 合同负债 | 北京市热力集团有限责任公司门头沟分公司 | 10,707,000.00 | |
| 合同负债 | 廊坊市华源盛世热力有限公司 | 9,522,658.30 | 2,166,259.20 |
| 合同负债 | 北京热力智能控制技术有限责任公司 | 9,039,741.65 | |
| 合同负债 | 保定市金泰宏宇房地产开发有限公司 | 8,311,014.83 | 9,305,602.55 |
| 合同负债 | 京热（乌兰察布）热力有限责任公司 | 6,846,955.35 | |
| 合同负债 | 北京京能电力股份有限公司石景山热电厂 | 4,409,127.84 | |
| 合同负债 | 北康秦皇岛健康养老有限公司北戴河分公司 | 3,817,083.07 | |
| 合同负债 | 北京京能房山热力供应有限公司 | 2,519,672.65 | 211,183.44 |
| 合同负债 | 京能锡林郭勒能源有限公司 | 2,260,569.52 | |
| 合同负债 | 三河新源供热有限公司 | 2,068,000.72 | |
| 合同负债 | 京能十里河热电有限公司 | 1,982,080.58 | 432,700.82 |
| 合同负债 | 北京京煤集团总医院 | 1,374,582.36 | 317,801.28 |
| 合同负债 | 北京京能热力发展有限公司华源分公司 | 1,108,539.86 | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------------------------|--------------|--------------|
| 合同负债 | 北京京能信息技术有限公司 | 1,049,779.78 | |
| 合同负债 | 北京京能海北算力科技有限公司 | 944,009.89 | |
| 合同负债 | 北京上庄燃气热电有限公司 | 799,144.40 | 3,332,149.09 |
| 合同负债 | 北京诚和敬驿站养老服务有限公司 | 788,034.89 | 595,437.45 |
| 合同负债 | 北京金泰港物流有限公司 | 719,059.25 | |
| 合同负债 | 北京京能热力发展有限公司 | 620,745.36 | 4,164,154.66 |
| 合同负债 | 北京京能酒店管理有限公司丽湾分公司 | 470,329.12 | |
| 合同负债 | 北京京能集团有限责任公司门城物业管理分公司 | 400,000.00 | 400,000.00 |
| 合同负债 | 北京市热力工程设计有限责任公司 | 328,748.09 | |
| 合同负债 | 北京京能云泰房地产开发有限公司 | 294,748.95 | |
| 合同负债 | 内蒙古大伟房地产开发有限公司 | 276,948.90 | 694.43 |
| 合同负债 | 北京京能融资租赁有限公司 | 268,386.33 | 140,890.42 |
| 合同负债 | 北京健康养老集团有限公司 | 262,304.54 | 3,037,062.43 |
| 合同负债 | 北京京能房产租赁经营有限责任公司丰台分公司 | 249,436.47 | |
| 合同负债 | 北京金泰房地产开发有限责任公司 | 225,171.36 | |
| 合同负债 | 宁夏京能宁东发电有限责任公司 | 172,477.06 | 166,837.06 |
| 合同负债 | 北京诚和敬投资有限责任公司 | 137,806.82 | |
| 合同负债 | 北京昊华能源股份有限公司 | 90,000.77 | 558,084.41 |
| 合同负债 | 北京市热力集团有限责任公司朝阳第一分公司 | 84,208.32 | |
| 合同负债 | 北京京煤文教发展有限公司 | 83,206.81 | |
| 合同负债 | 北京诚和敬投资有限责任公司养老服务第二分公司 | 65,457.92 | |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------------|-----------|---------------|
| 合同负债 | 北京金泰丰越物业管理有限公司内蒙古分公司 | 45,834.49 | |
| 合同负债 | 北京热力特佳物业管理有限责任公司 | 36,768.93 | 338,585.44 |
| 合同负债 | 鄂尔多斯市昊华国泰化工有限公司 | 31,008.72 | |
| 合同负债 | 北京京煤化工有限公司 | 12,140.62 | 12,140.62 |
| 合同负债 | 北京京西辰光饭店有限责任公司 | 1,054.34 | |
| 合同负债 | 北京丽富房地产开发有限公司 | | 20,719,181.88 |
| 合同负债 | 北京京能育兴房地产开发有限公司 | | 5,651,102.15 |
| 合同负债 | 北京京煤集团有限责任公司教育培训中心 | | 3,636,829.71 |
| 合同负债 | 北京京煤集团有限责任公司 | | 2,884,541.75 |
| 合同负债 | 北京市石景山区老年福养老服务有限公司 | | 1,622,921.71 |
| 合同负债 | 北京京能房产租赁经营有限责任公司 | | 1,564,298.89 |
| 合同负债 | 北京京能热力股份有限公司 | | 1,445,696.14 |
| 合同负债 | 北京金泰鸿达投资管理有限公司 | | 1,359,612.85 |
| 合同负债 | 河南京能滑州热电有限责任公司 | | 1,162,649.21 |
| 合同负债 | 北京京东西房地产开发有限公司 | | 1,080,735.85 |
| 合同负债 | 京能秦皇岛热电有限公司 | | 1,028,026.50 |
| 合同负债 | 北京市门头沟区沁心园养老服务有限公司 | | 988,990.82 |
| 合同负债 | 京能集团财务有限公司 | | 440,399.21 |
| 合同负债 | 北京京能数字科技有限公司 | | 366,119.55 |
| 合同负债 | 北京京能颐寿轩康养有限公司 | | 249,473.44 |
| 合同负债 | 北京科利源热电有限公司 | | 234,016.61 |
| 合同负债 | 北京京能碳资产管理有限公司 | | 190,649.41 |



北京京能建设集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|----------------|----------------|------------------|
| 合同负债 | 北京京西生态文旅投资有限公司 | 104,234.34 | |
| 合同负债 | 北京京能热电有限责任公司 | 104,234.03 | |
| 合同负债 | 北京京能高新能源科技有限公司 | 32,997.52 | |
| 合同负债 | 北京高新技术创业投资有限公司 | 20,527.62 | |
| 合同负债 | 北京智慧互能能源有限公司 | 19,761.86 | |
| 合同负债 | 北京美泰房地产开发有限公司 | 12,596.85 | |
| 小计 | | 460,387,907.35 | 94,563,006.37 |
| 长期应收款 | 北京京能融资租赁有限公司 | 18,000,000.00 | 18,000,000.00 |
| 小计 | | 18,000,000.00 | 18,000,000.00 |
| 一年内到期的非流动负债 | 深圳京能融资租赁有限公司 | | 55,000,000.00 |
| 一年内到期的非流动负债 | 北京京能融资租赁有限公司 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 一年内到期的非流动负债 | 北京能源集团有限责任公司 | 725,837,692.92 | 304,329,012.41 |
| 一年内到期的非流动负债 | 京能集团财务有限公司 | 135,199,375.00 | 193,708.33 |
| 小计 | | 863,037,067.92 | 361,522,720.74 |
| 短期借款 | 北京能源集团有限责任公司 | 402,235,616.44 | 400,366,666.66 |
| 短期借款 | 京能集团财务有限公司 | 280,259,722.22 | 200,178,305.56 |
| 小计 | | 682,495,338.66 | 600,544,972.22 |
| 长期借款 | 京能集团财务有限公司 | 65,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| 长期借款 | 北京能源集团有限责任公司 | 300,000,000.00 | 720,000,000.00 |
| 小计 | | 365,000,000.00 | 1,640,000,000.00 |

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本年度无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十二、财务报表之批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司于2025年3月27日批准报出。





年度检验登记

6. 请填写你最看好的结果得票率。
The one I think is most likely to win this year is _____.



年度总结

This card is valid for member year from
January to December.

姓 名: 高伟
Fist Name: 高
性 别: 男
Sex: 男
生 日 期:
Date of Birth: 1976-03-13
工作 单 位:
Working Unit: 国富浩华会计师事务所有限公司
身 份 证 号:
Identity Card No.: 110300197603131516



卷之三

- 一、注册会计师执行业务，必须对客户委托书所载明的事项负责。
 - 二、本机构对受托事项有遗漏，不得推卸责任，否则，
 - 三、该会计师事务所对受托事项有遗漏，且经本会计师事务所追加审计工作量时，应按本办法第十二条的规定计算审计费。
 - 四、双方不履行义务，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。经会计师事务所同意，可以另行协商。



证件序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说 明

会计师事务所

执业证书



名称: 致同会计师所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李惠勤
主任会计师:
经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号翠特广场5层

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日



