

工程编号： 2402-440304-04-01-575151001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市禾图建设有限公司

日期： 2025 年 11 月 24 日

目录

投标人基本情况	3
企业属性证明文件.....	11
1、企业同类工程施工业绩	13
变更通知书.....	15
笔架山中学建设工程施工总承包.....	19
汕头海关（泰星路）技术业务用房项目.....	37
龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）.....	53
2、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩.....	72
龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）.....	74
汕头海关（泰星路）技术业务用房项目.....	95
龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）.....	111
项目经理：张伟开.....	130
技术负责人：陈登意.....	137
安全负责人：黄天刚.....	141
3、企业获奖情况.....	145
佳兆业中央广场二期 5 栋工程--2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	147
笔架山中学建设工程施工总承包--2025 年度上半年深圳市优质结构工程奖.....	150
笔架山中学建设工程施工总承包--2024 年度福田区“宁静工地”.....	169
灵芝学校建设工程--2021 年度深圳市优质工程奖.....	188
4、企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价).....	201
福田履约评价共享平台截图.....	203
优秀-龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）.....	206
优秀-陆河县镇级文体设施项目（东坑镇）.....	207
优秀-新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程.....	208
优秀-深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工.....	209
优秀-2023 年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目.....	211
优秀-靖安县城生活垃圾处理一体化建设项目（填埋库区）工程.....	212
5、拟投入本项目组织机构人员情况.....	213
其他拟派人简历情况.....	213
6、其他.....	294
企业简介.....	294
纳税状况.....	296
企业 ISO 认证证书.....	312
投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况.....	319
企业知识产权证书.....	324
企业诚信状况.....	329

投标人基本情况

投标人基本情况			
投标人名称	深圳市禾图建设有限公司	注册资本	30000.000000 万元
成立日期	2010 年 12 月 14 日	企业性质	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
注册地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812		
本单位负责人(法定代表人)姓名	王凡	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是, 其控股股东为: <u>深圳市禾图能源建设有限公司</u> , 股份占比 28500 万元/95%; 其他主要股东及其股份占比: <u>伟略资本集团有限公司</u> , 股份占比 1500 万元/5%; XXXX, 股份占比 %;
投标人其他补充说明	/		

企业同类工程施工业绩

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	笔架山中学建设工程施工总承包	项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位(小学 12 班/540 个, 初中 24 班/1200 个)的九年一贯制学校(含设备)。项目用地面积 14650.11 平方米, 新建总建筑面积 48390.00 平方米, 其中地上建筑面积 31120.64 平方米, 地下建筑面积为 17269.36 平方米包含必配校舍, 游泳池、设备用房、接送专用区及交通疏导区等	深圳市福田区	2022.12.06	28856.2336	完工
2	汕头海关(泰星路)技术业务用	项目规划建筑用地面积为 12931.7 m ² , 总建筑面积为 30104.38 m ² , 其中:计	汕头市	2020.10.30	15900.6096	完工

	房项目	容建筑面积 25169.56 m ² ，不计容建筑面积 4934.82 m ² ，建筑高度为 76.9m，地上 17 层，地下 1 层，基底面积 2532.10 m ² 。主要建设物包括：海关技术业务用房，地下室(含生活消防水池)，门卫室及其他配套设施。项目投资总额为 21343.34 万元，其中包括建安工程费用 16536.53 万元，工程建设其他费用 2654.32 万元，预备费用 652.49 万元，实验室家具、通风柜费用 1500.00 万元(该总价已包含建设工程费及建设工程其他费)。				
--	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

3	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)	工程总建设规模为 25046.30 平方米，其中计容建筑面积为 25046.30 平方米，无地下建筑。建筑占地面积 18608.36m ² 。本项目分三组多层建筑，具体情况如下：1 看守所用房、2 拘留所用房、3 武警执勤及武警龙南中队业务用房。项目总投资约 12243.22 万元。	龙南市	2021.10.11	11507.0000	完工
---	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	------------	------------	----

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目经理姓名/职位
1	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包	工程总建设规模为 25046.30 平方米，其中计容建筑面积为 25046.30 平方米，无地下建筑。建筑占地面积 18608.36m ² 。本项目分三组多层建筑，具体情况如下：1 看守所用房、2 拘留所用	龙南市	2021.10.11	11507.0000	张伟开/ 项目经理

	(EPC)	房、3 武警执勤及武警龙南中队业务用房。项目总投资约 12243.22 万元。				
2	汕头海关(泰星路)技术业务用房项目	<p>项目规划建筑用地面积为 12931.7 m²，总建筑面积为 30104.38 m²，其中：计容建筑面积 25169.56 m²，不计容建筑面积 4934.82 m²，建筑高度为 76.9m，地上 17 层，地下 1 层，基底面积 2532.10 m²。主要建设物包括：海关技术业务用房，地下室(含生活消防水池)，门卫室及其他配套设施。项目建设投资总额为 21343.34 万元，其中包括建安工程费用 16536.53 万元，工程建设其他费用 2654.32 万元，预备费用 652.49 万元，实验室家具、通风柜费用 1500.00 万元(该总价已包含建设工程费及建设工程其他费)。</p>	汕头市	2020.10.30	15900.6096	陈登意/ 技术负责人
3	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包	<p>工程总建设规模为 25046.30 平方米，其中计容建筑面积为 25046.30 平方米，无地下建筑。建筑占地面积 18608.36m² 本项目分三组多层建筑，具体情况如下：1 看守所用房、2 拘留所用</p>	龙南市	2021.10.11	11507.0000	黄天刚/ 安全员

	(EPC)	房、3 武警执勤及武警龙南中队业务用房。项目总投资约 12243.22 万元。				
企业获奖情况						
序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	佳兆业中央广场二期 5 栋工程	/	2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2020.06.30	省级
2	笔架山中学建设工程施工总承包	项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位(小学 12 班/540 个, 初中 24 班/1200 个)的九年一贯制学校(含设备)。项目用地面积 14650.11 平方米, 新建总建筑面积 48390.00 平方米, 其中地上建筑面积 31120.64 平方米, 地下建筑面积为 17269.36 平方米包含必配校舍, 游泳池、设备用房、接送专用区及交通疏导区等	2025 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025.08	市级
3	笔架山中学建设工程施工总承包	项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位(小学 12 班/540 个, 初中 24 班/1200 个)的九年一贯制学校(含设备)。项	2024 年度福田区“宁静工地”	深圳市生态环境局福田管理局	2025.01	市级

		目用地面积 14650.11 平方米, 新建总建筑面积 48390.00 平方米, 其中地上建筑面积 31120.64 平方米, 地下建筑面积为 17269.36 平方米包含必配校舍, 游泳池、设备用房、接送专用区及交通疏导区等				
4	灵芝学校建设工程	灵芝学校位于宝安区新安街道 27 区, 公园路与创业二路交汇处, 学校占地面积 25973.17 平方米, 拟建 54 个班(小学 36 个班, 初中 18 个班)的九年一贯制学校。	2021 年度 深圳市优质 工程奖	深圳建筑 业协会	2021.01	市级

企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)

(序号) 1	(工程名称) 龙南市看守所、 龙南市拘留所、 武警执勤三大 大队及武警龙南 中队业务用房 建设项目工程 总承包 (EPC)	(工程地点) 龙南市	(建设单位) 龙南建设投 资控股集团 有限公司	(合同金 额) 11507.00 万元	(评价时间) 2023.03.20	(评价 等级) 优秀
(序号) 2	(工程名称) 陆河县级镇级文 体设施项目(东 坑镇)	(工程地点) 陆河县	(建设单位) 陆河县东坑 镇人民政府	(合同金 额) 1578.87 万元	(评价时间) 2022.10.12	(评价 等级) 优秀
(序号) 3	(工程名称) 新疆维吾尔自治 区新华书店 书城综合楼室 内装饰工程	(工程地点) 新疆乌鲁木齐市	(建设单位) 新疆新华书 店发行有限 责任公司	(合同金 额) 2277.12 万元	(评价时间) 2023.07.25	(评价 等级) 优秀

(序号) 4	(工程名称) 深圳市中医院 福田院区门诊、 医技楼提升工 程施工	(工程地点) 深圳市福田区	(建设单位) 深圳市福田区中 医院	(合同金 额) 555.72 万元	(评价时间) 2023.06.07	(评价 等级) 优秀
(序号) 5	(工程名称) 2023年度阳江 市海陵岛经济 开发试验区高 标准农田改造 提升建设项目	(工程地点) 阳江市	(建设单位) 阳江市海陵 岛经济开发 试验区农业 局	(合同金 额) 706.45 万元	(评价时间) 2024.03.09	(评价 等级) 优秀
(序号) 6	(工程名称) 靖安县城乡生 活垃圾处理一 体化建设项目 (填埋库区)工 程	(工程地点) 江西省靖安县	(建设单位) 靖安城市 管理综合行 政执法大队	(合同金 额) 2132.00 万元	(评价时间) 2023.10.18	(评价 等级) 优秀

其他拟派人简历情况

序号	姓名	职称	执业资格 证书	社保情况 (*年*月 --*年* 月)	拟任本项目职务
1	张伟开	高工	建造师证	2023年 10月 —2025年 10月	项目经理
2	陈登意	高工	职称证	2023年 10月 —2025年 10月	技术负责人
3	黄天刚	助工	安全生产C 证	2023年 10月 —2025年 10月	安全负责人
4	曾楠淳	助工	岗位证	2023年 10月 —2025年 10月	质量负责人

5	黄爱辉	/	造价师证	2023年 10月 —2025年 10月	造价工程师
6	何乐成	工程师	建造师证	2023年 10月 —2025年 10月	土建负责人
7	蔡科	高工	职称证	2024年 09月 —2025年 10月	建筑工程师
8	张敏	工程师	职称证	2023年 10月 —2025年 10月	建筑工程师
9	钱光华	工程师	职称证	2023年 10月 —2025年 10月	建筑工程师
10	尹红威	工程师	职称证	2023年 10月 —2025年 10月	装饰工程师
11	刘海群	工程师	职称证	2023年 12月 —2025年 10月	装饰工程师
12	黄永康	工程师	职称证	2023年 10月 —2025年 10月	给排水工程师
13	李竣峰	工程师	职称证	2025年 01月 —2025年 10月	电气工程师

14	徐兆铎	高工	职称证	2023年 10月 —2025年 10月	园林工程师
15	张恒	工程师	职称证	2023年 10月 —2025年 10月	环保工程师
16	高深	助工	安全生产C 证	2024年 09月 —2025年 10月	安全员
17	陈余进	助工	安全生产C 证	2024年 04月 —2025年 10月	安全员
18	付巍泰	/	岗位证	2023年 10月 —2025年 10月	施工员
19	郑振棉	助工	岗位证	2023年 10月 —2025年 10月	质量员
20	刘爽	/	岗位证	2023年 10月 —2025年 10月	资料员
21	张晓萌	/	岗位证	2023年 10月 —2025年 10月	材料员
22	郭妮	/	岗位证	2023年 10月 —2025年 10月	劳资专管员

企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致国寿（深圳）健康养老服务有限公司：

我单位参加深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为（民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市禾图建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年11月24日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市禾图建设有限公司

单位地址： 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

姓名： 王凡 性别： 男 年龄： 38岁 职务： 总经理

系 深圳市禾图建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市禾图建设有限公司

签发日期： 2025年11月24日

有效期至： 2026年05月24日

1、企业同类工程施工业绩

企业同类工程施工业绩						
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	笔架山中学建设工程施工总承包	项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所36班/1740个学位(小学12班/540个,初中24班/1200个)的九年一贯制学校(含设备)。项目用地面积14650.11平方米,新建总建筑面积48390.00平方米,其中地上建筑面积31120.64平方米,地下建筑面积为17269.36平方米包含必配校舍,游泳池、设备用房、接送专用区及交通疏导区等	深圳市福田区	2022.12.06	28856.2336	完工
2	汕头海关(泰星路)技术业务用房项目	项目规划建筑用地面积为12931.7 m ² ,总建筑面积为30104.38 m ² ,其中:计容建筑面积25169.56 m ² ,不计容建筑面积4934.82 m ² ,建筑高度为76.9m,地上17层,地下1层,基底面积2532.10 m ² 。主要建设物包括:海关技术业务用房,地下室(含生活消防水池),门卫室及其他配套设施。项目投资总额为21343.34万元,其中包括建安工程费用16536.53万元,工程建设其他费用2654.32万元,预备费用652.49万元,实验室家具、通风柜费用1500.00万元(该总价已包含建设工程费及建设工程其他费)。	汕头市	2020.10.30	15900.6096	完工
3	龙南市看守所、龙南市拘	工程总建设规模为25046.30平方米,其中计容	龙南市	2021.10.11	11507.0000	完工

	留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）	建筑面积为 25046.30 平方米，无地下建筑。建筑占地面积 18608.36m ² 本项目分三组多层建筑，具体情况如下：1 看守所用房、2 拘留所用房、3 武警执勤及武警龙南中队业务用房。项目总投资约 12243.22 万元。				
--	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

变更通知书

2024/9/19 13:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410425244

深圳市禾图建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建河图建设有限公司

变更后名称:深圳市禾图建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

22105901733

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇二一年五月十九日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 赵奇锋（总经理）

备案后总经理： 王凡（总经理）

备案前董事成员： 赵奇锋（执行董事）

备案后董事成员： 王凡（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：李超 电话： 邮箱：33402195@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：王凡 电话：075588257860 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询。（凭资质证书开展经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。(凭资质证书开展经营)
(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前法定代表人信息: 赵奇锋

变更后法定代表人信息: 王凡

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700431921

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇一七年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市新艺建设工程有限公司

变更后名称： 中建河图建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



笔架山中学建设工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210015004001
标段名称: 笔架山中学建设工程施工总承包
建设单位: 深圳市晟润丰投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建河图建设有限公司
中标价: 28856.233618万元
中标工期: 731
项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



刘长勇

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-11-22



查验码: 3260394842857719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：44030420210015004001

合同编号：SZ-E-HT-CB-2022-004

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦
五街交汇处西南侧

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承包人：中建河图建设有限公司

二〇二二年十二月

工程编号: 44030420210015004001

合同编号: SZ-E-HT-CB-2022-004

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 笔架山中学建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦
五街交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人: 中建河图建设有限公司

二〇二二年十二月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市晟润丰投资发展有限公司
承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 笔架山中学建设工程施工总承包
工程地点: 深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧
核准(备案)证编号: 深福发改[2022]1330号

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目规划建设一所36班/1740个学位(小学12班/540个,初中24班/1200个)的九年一贯制学校(含设备)。项目用地面积14650.11平方米,新建总建筑面积48390.00平方米,其中地上建筑面积31120.64平方米,地下建筑面积为17269.36平方米,包含必修校舍、游泳池、设备用房、接送专用区及交通疏导区等。

拟建建(构)筑物为: 新建一所学校

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程桩);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 装配式预埋及安装);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修、外墙装饰);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)				
<input type="checkbox"/> 室外环境				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: / 户; 庭院管: / 米)				
3. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月30日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年10月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 731天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合委托人标准的合格工程, 获得深圳市优质工程奖, 力争获得省级、

国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

含税金额人民币(大写)贰亿捌仟捌佰伍拾陆万贰仟叁佰叁拾陆元壹角捌分(¥288,562,336.18元) 其中不含税金额

264,736,088.24元, 税额 2,3826,247.94元, 税率 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)捌佰陆拾肆万玖仟陆佰叁拾叁元柒角

(¥8,649,653.07元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰伍拾万元整(¥1,500,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍佰万元整(¥5,000,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月6日;

订立地点:深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《笔架山中学建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址:深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802 地址:广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

邮政编码:518028 邮政编码:518000

法定代表人:杨腰维 法定代表人:王凡

授权代表: 授权代表:

电话:(0755)8226 5266 电话:13510123143

传真: 传真:0755-83277553

电子信箱: 电子信箱:327499122@qq.com

开户银行:中国建设银行股份有限 开户银行:深圳福田银座村镇银行
公司深圳八卦岭支行 行股份有限公司

账号:44250100002100003683 账号:650485987500015

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025年8月14日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰 装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：罗伟浪
注册号：4400292-021
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月14日	 (公章) 总监理工程师：  2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025年8月14日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	48390m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357002	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0782		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市禾图建设有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、郭亮、范鑫卓、杨文龙、邹世斌、伍兵兵、陈登意、张伟开、陈立斌、陈子林、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	陈少群、刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、郑振棉
建筑设备安装工程	邹世斌	郭亮、张伟开、陈子林
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 23 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 17 </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 22 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 30 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 26 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
室外工程	验收合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	邹世斌	深圳市晟润丰投资发展有限公司	机电工程师		邹世斌
5	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
6	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
8	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
9	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
10	郭亮	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭亮
11	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
12	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
13	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
14	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
15	陈子林	深圳市禾图建设有限公司	机电工程师		陈子林
16	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
17	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量所合分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-AY001

有效期: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗伟浪

注册号: 4400292-021

有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日

GD-E1-914/6

2027.08.01
 注册建造师
 陈学贵
 16300805943(00)
 建筑

清单证明

序号	类别	清单单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总价	占总价比例	分部项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中	税金	工程保险费	基本设备购置费	建筑面积	单方造价	材料暂估价	安全文明施工费	人工费合计	材料费合计	机械	
1	建设项目		笔架山中学建设工程总承包		208502336.11	100	227507384.65	28648180.11	10189305.09	8971809.1	13245656.36							8649653.07	56706615.07	142884414	1895	
1	单位工程		基础工程		4770854.17	15.53	3877602.71	255261.59	1024210.79	1348179.17							1358402.35	589015.2	1533870.23	134		
1	单位工程		笔架山中学建设工程一土方工程		10138549.6	3.51	935121.14	427827.76	43894.04	331706.56							10138549.6		387145.75	24355.8	6194.74	8
2	单位工程		笔架山中学建设工程一土方回填		310344.8	0.11	258235.64	7561.06	34394.44	10153.66							310344.8		7561.06	191800.21		
3	单位工程		笔架山中学建设工程一基坑支护工程		27003660.97	9.36	23851366.27	1498130.76	74075.24	883488.7							27003660.97		839953.53	4281529.11	14188434.49	4
4	单位工程		笔架山中学建设工程一抗浮锚杆		3754276.8	1.3	3334359.66	121742.01	175347.01	122830.12							3754276.8		121742.01	974150.08	1830041	
2	单位工程		地下室墙一土建		9857292.14	34.18	7722591.27	1415760.22	3860321.64	2203159.42							9857292.14		3819760.72	2203158.01	95575234.42	29
1	单位工程		笔架山中学建设工程一地下室主体工程		7950548.28	27.55	60129221.39	13773053.52	3006640.09	2601212.29							7950548.28		3430450.02	16703339.37	85712128.21	29
2	单位工程		笔架山中学建设工程一地下室垫层工程		14111555.75	4.89	12828137.41	304924.62	17880.76	461662.96							14111555.75		304924.62	3993337.56	7299000.8	
3	单位工程		笔架山中学建设工程一地下室精装修工程		4954988.73	1.72	4481832.47	75782.08	235459.99	182214.19							4954988.73		75782.08	1308111.08	2703015.41	
3	单位工程		地下室墙一安装		2155168.82	9.55	2522840.92	65008.08	70454.4	901532.5							2155168.82		458301.04	3912525.47	13187599.72	
1	单位工程		笔架山中学建设工程一地下室给排水工程		1624959.28	0.56	1487685.9	42331.94	4294.25	53164.29							1624959.28		27093.15	235523.63	926279.47	
2	单位工程		笔架山中学建设工程一地下室电气工程		8285806.17	2.87	764366.34	17838.5	17621.76	270533.57							8285806.17		138517.72	975987.53	5478243.26	
3	单位工程		笔架山中学建设工程一地下室消防工程		1854287.19	0.64	1590279.62	57398.1	59942.07	60667.8							1854287.19		30338.57	47455.93	847695.25	
4	单位工程		笔架山中学建设工程一地下室消防工程		2019649.49	0.7	1808964.17	62931.44	63876.27	66077.61							2019649.49		33143.23	464688.15	1052260.27	
5	单位工程		笔架山中学建设工程一地下室消防工程		1339922.71	0.46	1187944.47	39356.38	68415.84	43806.02							1339922.71		21772.65	300087.98	680763.99	
6	单位工程		笔架山中学建设工程一气体灭火工程		283623.59	0.11	26549.59	6993.36	4994.69	8265.96							283623.59		4723.81	27746.3	149592.02	
7	单位工程		笔架山中学建设工程一地下通风工程		394661.82	0.13	341053.57	18938.71	20359.38	12583.16							394661.82		384601.82	6247.75	112935.45	128263.3
8	单位工程		笔架山中学建设工程一地下室通风工程		188783.52	0.06	187907.86	5735.27	6442.04	6078.35							188783.52		3070.69	35789.1	70237.13	
9	单位工程		笔架山中学建设工程一地下室智能化工程		1638577.41	0.57	1488838.9	35421.38	5070.19	53609.94							1638577.41		163857.41	386101.35	216543.28	281706.61
10	单位工程		笔架山中学建设工程一人防电气工程		1149540.56	0.4	1078382.6	22512.54	16171.75	37783.67							1149540.56		19491.63	89843.05	390009.46	
11	单位工程		笔架山中学建设工程一人防给排水工程		867258.12	0.3	804041.75	18945.88	15959.09	20374.4							867258.12		1867258.12	80311.59	824814.15	
12	单位工程		笔架山中学建设工程一人防通风工程		1132642.85	0.39	1030780.78	28309.07	38583.62	36988.38							1132642.85		18786.88	202901.21	313345.45	
13	单位工程		笔架山中学建设工程一人防工程		1513194.13	0.52	1434529.76	24224.76	4931.88	49597.73							1513194.13		24224.76	27399.33	1334175.22	
14	单位工程		笔架山中学建设工程一人防支护工程		1021837.1	0.35	878992.2	40020.31	69792.77	33431.82							1021837.1		16325.01	38773.62	344153.76	
15	单位工程		笔架山中学建设工程一高层住宅智能化工程		4268075.68	1.48	4020945.52	77682.98	21807	139640.2							4268075.68		4268075.68	72800.17	121149.99	480946.62
1	单位工程		地上建筑一土建		76043040.91	28.35	59426662.89	10776209.22	355020.87	2497659.17							76043040.91		2489199.35	18812448.21	41801861.93	1
1	单位工程		笔架山中学建设工程一地上主体工程		38033843.53	13.2	2532447.55	9886102.12	1783240.32	1248408.79							38033843.53		1821828.25	9785649	1880151.43	
2	单位工程		笔架山中学建设工程一装饰工程		7686522.88	2.86	6703124.58	524102.98	238107.56	251492.77							7686522.88		276266.96	1156153.13	5026995.44	
3	单位工程		笔架山中学建设工程一地上安装工程		9947588.92	3.65	9042688.57	201696.82	377745.28	325459.25							9947588.92		201696.82	208898.94	6182806.93	
4	单位工程		笔架山中学建设工程一地上精装修工程		12343714.85	4.28	11271444.84	190238.99	47817.18	403853.86							12343714.85		190238.99	2856539.8	7578773.69	
5	单位工程		笔架山中学建设工程一外建筑装饰工程		7981006.02	2.77	7015947.35	178089.31	527871.85	281117.51							7981006.02		178089.31	2932821.38	3281835.44	
5	单位工程		加工建筑一安装		10879387.89	3.92	1512720.23	478343.58	653887.01	548899.17							10879387.89		276223.45	3833153.69	7847897.17	
1	单位工程		笔架山中学建设工程一地上给排水工程		1985861.24	0.69	1771900.14	84038.8	54175.32	64945.88							1985861.24		32644.64	467640.65	1138812.59	
2	单位工程		笔架山中学建设工程一地上电气工程		5272579.38	1.83	4824770.1	124536.16	150788.2	172504.82							5272579.38		87506.11	637601.13	2830920.42	
3	单位工程		笔架山中学建设工程一地上消防工程		1161729.88	0.4	1040951.77	34369.52	48399.84	38008.75							1161729.88		19128.41	268888	509981.52	
4	单位工程		笔架山中学建设工程一地上消防工程		1468509.5	0.51	1332181.51	47184.19	60591.04	48045.76							1468509.5		24047.07	338561.35	835800.44	
5	单位工程		笔架山中学建设工程一地上消防工程		1411280.01	0.49	1242450.38	45362.97	77295.35	68173.37							1411280.01		22769.46	429407.52	619395.72	
6	单位工程		笔架山中学建设工程一地上通风工程		346167.95	0.12	306131.57	10132.23	19578.44	11325.71							346167.95		5553.24	108769.11	120858.18	
7	单位工程		笔架山中学建设工程一地上空调工程		2200943.88	0.76	2018746.04	57673.31	52515.44	72009.09							2200943.88		37263.08	291752.46	542132.65	
8	单位工程		笔架山中学建设工程一地上智能化工程		2087255.24	0.72	1858659.59	58111.08	102189.09	68299.5							2087255.24		33888.87	587750.88	945907.65	
9	单位工程		笔架山中学建设工程一地上抗震工程		874033.81	0.3	782022.19	34954.34	5846.19	28596.09							874033.81		13962.55	324784.4	303484	
6	单位工程		室外工程		12689238.81	4.4	1129440.3	504811.94	47425.7	415163.47							12689238.81		266569.45	2834582.75	6950346.58	
1	单位工程		笔架山中学建设工程一室外电气工程		34215.21	0.01	29660.27	1963.6	1451.91	1119.43							34215.21		625.88	8064.19	16675.05	
2	单位工程		笔架山中学建设工程一室外电气工程		355530.54	0.12	321928.23	7419.39	17661.36	15947.15							355530.54		7419.39	80838.3	176278.04	
3	单位工程		笔架山中学建设工程一室外给排水工程		2669962.55	0.93	2283754.25	221258.84	7762.37	87356.13							2669962.55		55209.54	431262.93	1318986.67	
4	单位工程		笔架山中学建设工程一景观电气工程		487421.57	0.17	441366.11	12447.95	17661.36	15947.15							487421.57		8732.89	98118.65	288293.34	
5	单位工程		笔架山中学建设工程一景观给排水工程		241479.36	0.08	218035.35	5205.86	10337.58	7940.57							241479.36		5205.86	57439.99	125512.05	
6	单位工程		笔架山中学建设工程一景观工程		870381.45	0.3	789454.25	12678.42	8872.19	28476.59							870381.45		12151.71	270968.59	385763.75	
7	单位工程		笔架山中学建设工程一附属工程		8030217.33	2.78	7219743.44	243920.88	30385.44	282727.57							8030217.33		177224.16	1687919.1	4637089.66	
7	单位工程		其他工程		2442746.48	0.85	2347885.77	28784.96	21983.43	44092.32							2442746.48		22795.01	221680.36	1693811.97	
1	单位工程		笔架山中学建设工程一场地系统		782707.06	0.27	731150.41	18886.57	16734.79	25935.29							782707.06		13282.56	92971.03	307203.18	
2	单位工程		笔架山中学建设工程一室外燃气工程		244500	0.08	225077.61	4619.03	2360.68</													

汕头海关（泰星路）技术业务用房项目

中标通知书

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字（2020）第097号

工程名称	汕头海关（泰星路）技术业务用房项目设计施工一体化		
招标人	中华人民共和国汕头海关		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
建设规模	项目规划建筑用地面积为12931.7 m ² ，总建筑面积为30104.38 m ² ，其中：计容建筑面积25169.56 m ² ，不计容建筑面积4934.82 m ² ，建筑高度为76.9m，地上17层，地下1层，基底面积2532.10 m ² 。主要建设物包括：海关技术业务用房，地下室（含生活消防水池），门卫室及其他配套设施。项目投资总额为21343.34万元，其中包括建安工程费用16536.53万元，工程建设其他费用2654.32万元，预备费用652.49万元，实验室家具、通风柜费用1500.00万元（该总价已包含建设工程费及建设工程其他费）。		
招标内容	详见招标文件。		
中标单位	联合体：（牵头人）中建河图建设有限公司；（成员方）广东南雅建筑工程设计有限公司		
中标价（元）	159006095.91	大写	壹亿伍仟玖佰万陆仟零玖拾伍点玖壹
中标下浮率（%）	5.87	工期	项目总工期：33个月（其中设计工期为4个月、施工工期为19个月、实验室建设7个月、设备调试为3个月）。
工程质量	设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
递交履约保证金截止时间	在签订工程承包合同的同时	履约保证金额（元）	15900609.59
拟派项目负责人姓名	张敏	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤144171846626
办理退还投标保证金时限	书面合同订立之日起5日内。		
招标人(公章)	 法定代表人：(签名或盖章)  2020年10月16日		
	 交易中心：(公章) 2020年10月16日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

正本

汕头海关（泰星路）技术业务用房项目设计施工一体化总承包合同

发包人：中华人民共和国汕头海关

承包人：（牵头人）中建河图建设有限公司
（成员方）广东南雅建筑工程设计有限公司

二〇二〇年十月

汕头海关（泰星路）技术业务用房项目 设计施工一体化总承包合同

发包人：中华人民共和国汕头海关

承包人：（牵头人）中建河图建设有限公司
（成员方）广东南雅建筑工程设计有限公司

二〇二〇年十月

第一部分 合同协议书

中华人民共和国汕头海关（以下称发包人）采用设计施工一体化模式建设汕头海关（泰星路）技术业务用房项目（以下简称“本项目”），（牵头人）中建河图建设有限公司、（成员方）广东南雅建筑工程设计有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工一体化合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头海关（泰星路）技术业务用房项目

(2) 工程地点：汕头市中山山东路南侧、柏嘉半岛东侧（东部经济带新津启动区西北侧）

(3) 工程立项批准文号：汕华经发【2017】16号文

(4) 工程规模：项目规划建筑用地面积为 12931.7 m²，总建筑面积为 30104.38 m²，其中：计容建筑面积 25169.56 m²，不计容建筑面积 4934.82 m²，建筑高度为 76.9m，地上 17 层，地下 1 层，基底面积 2532.10 m²。主要建设物包括：海关技术业务用房，地下室（含生活消防水池），门卫室及其他配套设施。项目建设投资总额为 21343.34 万元，其中包括建安工程费用 16536.53 万元，工程建设其他费用 2654.32 万元，预备费用 652.49 万元，实验室家具、通风柜费用 1500.00 万元（该总价已包含建设工程费及建设工程其他费）。

(5) 招标内容：1. 设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算审核、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接，并对初步设计缺陷（如有）进行修复完善。

设计工作包括但不限于涉及常规专业包及与本项目密切相关、必不可少的系统专业和其他特殊工程的设计。

设计工作应包括可行性研究报告及初步设计批复全部范围。

施工总承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

(6) 资金来源：海关总署安排解决。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容： 本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计范围：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、现场服务等。

(2) 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

2.3 承包方式：包施工图设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关等配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

3.1 项目总工期：33 个月（其中设计工期为 4 个月、施工工期为 19 个月、实验室建设 7 个月、设备调试为 3 个月）。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

签约合同总价（即中标价）暂定为 159006095.91 元（大写：壹亿伍仟玖佰万零陆仟零玖拾伍元玖角壹分），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 156107739.08 元（含绿色施工安全防护措施费 7655573.90 元），工程费下浮率为下浮 5.87%。施工图设计费暂定为 2898356.83 元，施工图设计费下浮率为下浮 5.87%，绿色施工安全防

护措施费不下浮。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

合同一式贰拾壹份；其中：正本伍份、副本壹拾陆份，具有同等法律效力；
合同各方各执柒份；其中发包人执正本叁份、副本肆份，承包人各执正本壹份、副本陆份，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：中华人民共和国
汕头海关（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

地址：

邮编：

电子邮箱：

固定电话：

承包人（联合体牵头人）：中建河图建设
有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83277553

传真：0755-83277553

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花山支行

账号：4425 0100 0067 0000 0893

地址：广东省深圳市福田区滨河大道与益
田路交界东南皇都广场3号楼810-812

邮编：518000

电子邮箱：704463453@qq.com

承包人（联合体成员）：广东南雅建筑工程
设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0754-88178111

传真：0754-88363863

开户银行：中国民生银行股份有限公司

广州分行营业部

账号：694645065

地址：广东省广州市越秀区东风中路389号
壬丰商务大厦1802、1803房

邮编：515041

电子邮箱：ny328@163.com

竣工验收报告

中华人民共和国海关总署 (国单字) 国单

2019-05-31

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汕头海关 (泰星路) 技术业务用房

验收日期: 2019.5.31

建设单位 (盖章): 中华人民共和国汕头海关

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕头海关（泰星路）技术业务用房				
工程地点	汕头市中山路南侧、柏嘉半岛东侧	建筑面积	30104.38	工程造价	
结构类型	框剪	层数	地上:	17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	汕华规建许[2021]080号 440507202104230101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月25日	验收日期	2024.5.31		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202104号		
建设单位	中华人民共和国汕头海关				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建河图建设有限公司				
承建单位(土建)	中建河图建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建河图建设有限公司				
承建单位(装修)	中建河图建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴杰儿
副组长	林志鑫、张建强
组员	林伟生、张弓、颜晓莲、林跃鹏、陈登意、李卓斌、曾楠淳、纪忠玉、靳宝、王建伟、林旭新、郑业瀚、蔡颖、郑耿东、方炎森、陈润钊、谢梦玮、胡奕弘、杨泽钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志鑫	张建强、颜晓莲、林跃鹏、陈登意、尚文飞、马兴集、郑灿峰、卓思迪、谢梦玮、胡奕弘、陈润钊
建筑设备安装工程	肖国	杨培楠、曾楠淳、纪忠玉、赵宋涛、纪镇胜、洪泽民、杨泽钦
工程质控资料	张弓	何玲、郭旺龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴杰儿	中华人民共和国汕头海关	项目负责人		吴杰儿
2	林伟生	中华人民共和国汕头海关			林伟生
3	张弓	中华人民共和国汕头海关			张弓
4	王建伟	中华人民共和国汕头海关			
5	林旭新	中华人民共和国汕头海关			林旭新
6	郑业瀚	中华人民共和国汕头海关			郑业瀚
7	蔡颖	中华人民共和国汕头海关			蔡颖
8	郑耿东	中华人民共和国汕头海关			郑耿东
9	方炎森	中华人民共和国汕头海关			方炎森
10	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		颜晓莲
11	靳宝	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			靳宝
12					
13	林志鑫	广东南雅建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	林志鑫
14	马兴集	广东南雅建筑工程设计有限公司	建筑设计师		马兴集
15	郑灿锋	广东南雅建筑工程设计有限公司	工艺美术师		郑灿锋
16	卓思迪	广东南雅建筑工程设计有限公司	结构设计师		卓思迪
17	赵宋涛	广东南雅建筑工程设计有限公司	电气		赵宋涛
18	纪镇胜	广东南雅建筑工程设计有限公司	暖通		纪镇胜
19	洪泽民	广东南雅建筑工程设计有限公司	给排水		洪泽民
20	郑文彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程师	郑文彬
21	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	张建强
22	尚文飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	尚文飞
23	纪忠玉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	纪忠玉
24	谢梦玮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	谢梦玮
25	胡奕弘	深圳市合创建设工程顾问有限公司			胡奕弘
26	杨泽钦	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨泽钦
27	林跃鹏	中建河图建设有限公司	项目负责人		林跃鹏
28	陈登意	中建河图建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈登意
29	李卓斌	中建河图建设有限公司	施工员		李卓斌
30	何玲	中建河图建设有限公司	资料员	工程师	何玲
31	陈润钊	中建河图建设有限公司		高级工程师	陈润钊
32					



五、工程验收结论及备注

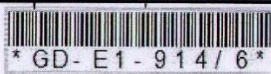
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

1. 各参加验收单位, 均按照国家规范要求进行检验。经各方现场对“汕头海关(泰星路)技术业务用房”工程检查验收, 设计单位认为本工程基本符合设计要求, 施工质量好, 符合国家规范规定, 没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实, 一致认为控制资料比较齐全, 所有材料均有出厂质量合格证, 并附有相关的型式检验报告, 并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验, 各项指标均符合要求, 复验合格。符合设计要求。
3. 施工过程中没发生质量、安全事故, 验收合格, 同意竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林志鑫
注册号: 4400068-010
有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师注册监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林志鑫
注册号: 4400068-010
有效期: 至2026年4月

清单证明

单项工程投标报价汇总表

工程名称：汕头海关(泰星路)技术业务用房 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 地下部分	4397406.52			
合计		4397406.52			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：汕头海关(泰星路)技术业务用房 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 地上部分	28725000.94			
2	汕头海关(泰星路)技术业务用房-地上部份(公共区域)	7788420.75			
3	汕头海关(泰星路)技术业务用房-地上部份(专项实验室)	1693782.56			
4	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 开关房、管理用房	313496.6			
5	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 门房一	50533.77			
6	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 门房二	50533.77			
7	汕头海关(泰星路)技术业务用房-垃圾转运点	10830.59			
8	汕头海关(泰星路)技术业务用房-围墙	438093.35			
9	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 路道部份	2541923.38			
10	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 升旗台	6633.47			
11	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 室外地下水池	45819.47			
合计		41665068.65			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03

单位工程造价汇总表

工程名称：汕头海关(秦星路)技术业务用房-地上部份(公共区域)

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	金额(元)
1	分部分项合计	FBFXMJ	6972316.18
1.1	天花工程		1458893.7
1.2	墙面工程		3471631.6
1.3	地面工程		2041790.88
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	
2.2	其他措施费	QTCSF	
3	其他项目	QTXMHJ	173023.96
3.1	暂列金额	ZLJE	
3.2	暂估价	ZGJHJ	
3.3	计日工	JRG	
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	
3.5	预算包干费	YSBGF	173023.96
3.6	其他费用	QTFY	
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	7145340.14
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	643080.61
5	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	7788420.75

单位工程造价汇总表

工程名称：汕头海关(泰星路)技术业务用房(地上部分)

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	金额(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	25893385.51
1.1	A.4砌筑工程		2154814.36
1.2	A.8门窗工程		4888784.53
1.3	屋面及防水工程		1037914.51
1.4	A.11楼地面装饰工程		618534.64
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		15952502.54
1.6	A.13天棚工程		617924.74
1.7	A.15其他装饰工程		622910.19
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	
2.1	整个项目绿色施工安全防护措施费 (合同包干价)	AQWMSGF	
2.2	其他措施费	QTCSF	
3	其他项目	QTXMHJ	459826.36
3.1	暂列金额	ZLJE	
3.2	暂估价	ZGJHJ	
3.3	计日工	JRG	
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	
3.5	预算包干费	YSBGF	459826.36
3.6	其他费用	QTFY	
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	26353211.87
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	2371789.07
5	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ-_AQWMSGF	28725000.94

▶▶ 表-2 单位工程造价汇总表 / 表-3 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 / 表-5 总价措施项目清单与

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房
建设项目工程总承包（EPC）

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣龙建招字（2021）第 025 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中建河图建设有限公司/天合联创设计有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程设计施工总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号	
设计负责人	郭艳斐	123301801	330727198207020027	
注册建造师	张伟开	粤 144151739406	441424198206304811	
八大员	施工员	易丹	0441710194417000173	441302199504231024
	质量员	郑振棉	0441710694417000256	440582198606160077
	安全员	黄天刚	粤建安 C（2019）0031958	362526199507161213
	标准员	李欣欣	0442111500006000001	440923199510083966
	材料员	张晓萌	0441711194417000052	120105199203025124
	机械员	曾楠淳	0441711294417000299	440582198506040916
	劳务员	吴晓玲	0441711394417000010	440582199808100042
	资料员	李卓斌	0441811494418001405	44078419910717451X

特此通知。

招标人：_____（单位章）

法定代表人：_____（章）

经办人：黄国权_____ 联系电话：13528201515

2021 年 08 月 20 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）		
建筑面积	约 25046.30 m ²	建筑结构/层数	框架/5 层
工程类别	一类	中标工期	540 日历天（其中施工图设计工期为 45 日历天）
招标控制价	约 11507 万元	/	
中标总造价	/元	<p>1.施工图设计费：项目施工图设计费采用要约费率，要约费率为 0.72%。最终费用以审计结算审核金额为准，按中标费率据实结算，但施工图设计费以 100.38 万元为最高控制价。</p> <p>2.建筑安装工程费：施工图设计完成并经图审后，按程序委托造价咨询机构编制工作量清单，送财政编审中心进行预算审核，送审价不超过招标控制价，审核造价减去专业工程暂估价及工程主材价后下浮 15%再加上专业工程暂估价及工程主材价为合同控制价，作为工程结算依据。最终以龙南市建设项目竣工决算审计中心结算审核金额为准。</p>	
评标办法	综合评估法	质量目标控制	<p>（1）施工图设计质量要求：满足招标文件的所有要求，符合国家现行设计规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核；</p> <p>（2）施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达到合格标准；</p> <p>（3）采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规范和招标人要求；</p>
中标工程范围	<p>（1）施工图设计招标范围：中标人应按招标人约定的建设目标要求完成包括施工图设计及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作内容；</p> <p>（2）施工招标范围：施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。</p> <p>（3）采购招标范围：中标人应按项目实际情况的要求，完成本项目所需的设备的采购。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>1. 施工图设计费： 完成施工图设计并取得施工图审查合格报告后支付设计费的 60%；工程主体验收合格后支付设计费的 25%，工程竣工验收合格完成竣工结算审核后支付余款。</p> <p>2. 建筑安装工程费： 按月工程进度付款，每月按监理、业主单位审定的已合格工程量的 80% 支付，工程竣工验收合格后付至工程量总价款的 80%，竣工验收合格完成竣工结算审核开具全额发票后，支付至工程竣工结算价的 97%，留工程审核结算价的 3% 作为质量保证金，质量保证金在工程竣工验收合格后满二年无质量问题，退还质量保证金。质保期间，如中标人在接到维修通知书七个工作日内未派维修人员，招标人有权在中标人的质量</p>		

	保证金内按 500 元/日历天进行扣罚，并可另行选定其他维修人实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，直接在质量保证金内扣除。在质量缺陷责任期满并在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定承担保修责任。	
中标人诚信承诺	/	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备注	/	
履约担保	担保金额	中标合同价格的 10%
	担保期限	在施工合同中约定
	担保方式	银行转账或银行保函或保险公司、担保公司保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	招标文件中“招投标人须知”为施工合同的补充条款	
其它需要说明的问题：	违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位：  单位章 法定代表人：  2021年8月20日	招投标监管机构：  单位章 签收人：  2021年8月20日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。本通知属“招标投标书面报告”材料之一。

施工合同

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）建设工程项目总承包合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：龙南建设投资控股集团有限责任公司

承包人（牵头方）：中建河图建设有限公司

承包人（成员单位）：中建河图建设有限公司、天合联创设计有限公司依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号：赣龙招字[2021]第025号

资金来源：单位自筹

工程内容：本招标项目龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)项目已由龙南市发展和改革委员会以龙发改批字[2020]261号批准建设，项目业主单位为龙南市公安局，代建单位为龙南建设投资控股集团有限责任公司，建设资金单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工总承包(EPC)进行公开招标

工程投资及规模：工程总建筑面积为25046.30平方米，其中计容建筑面积为25046.30平方米，无地下建筑。建筑占地面积18608.36㎡本项目分三组多层建筑，具体情况如下：1看守所用房、2拘留所用房、3武警执勤及武警龙南中队业务用房。项目总投资约12243.22万元。

5

工程所在省市详细地址：龙南市城市社区新都村老虎坑小组与渡江镇莲塘村上坑小组交界地

工程承包范围：

(1) 施工图设计招标范围：中标人应按招标人约定的建设目标要求完成包括施工图设计及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作内容；

(2) 施工招标范围：施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

(3) 采购招标范围：中标人应按项目实际情况的要求，完成本项目所需的设备的采购。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

天合联创设计有限公司

三、主要日期

设计完成日期(相对日期)：45天

工程开工日期(相对日期)：2021年9月

工程竣工日期(相对日期)：2023年3月

合同工期：18个月

注：建设开工日期按签订工程总承包合同开始计算，因发包方原因不具备开工条件的，工期顺延计算。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足招标文件的所有要求，符合国家现行设计规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达到合格标准。

采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规范和招标人要求。

五、合同价款及合同形式

6

本工程合同施工图设计费用、建筑安装工程费及设备采购费为：115070000元人民币（大写）壹亿壹仟伍佰零柒万元；

1. 施工图设计费：

项目施工图设计费采用要约费率，要约费率为0.72%。最终费用以审计结算审核金额为准，按中标费率据实结算，但施工图设计费以100.38万元为最高控制价。

2. 建筑安装工程费：

施工图设计完成并经图审后，按程序委托造价咨询机构编制工作量清单，送财政评审中心进行预算审核，送审价不超过招标控制价，审核造价减去专业工程暂估价及工程主材价后下浮15%再加上专业工程暂估价及工程主材价为合同控制价，作为工程结算依据。最终以龙南市建设项目竣工决算审计中心结算审核金额为准。

3. 设备采购费：

按规定组织询价，由中标公司按规定进行采购，按照询价小组询价报告挂点领导审定后确定。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
(2) 投标组成文件；
(3) 招标组成文件；
(4) 合同通用条款；
(5) 合同专用条款；

7

(6) 技术标准和要求；

(7) 已审查通过的设计图纸；

(8) 已财审通过的工程报价；

(9) 其它合同文件。

七、联合体协议书，作为本合同的组成部分。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十、争议解决：在合同执行过程中，若有分歧，合同双方应本着友好合作的原则，进行沟通交流和解处理；自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

若因合同及合同有关事项产生的争议，双方未能达成一致意见，合同双方可以采用以下第(2)种方式解决争议：

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地的有管辖权的人民法院起诉。

十一、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任；

十四、本协议书正本一式叁份，发包人承包人各执壹份，副本一式拾贰份，发包人承包人各执肆份。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

合同订立时间：2021.10.11

8

合同订立地点：龙南市
本合同自双方签字、盖章完成之日起生效。

本合同双方约定：在承包人提交履约担保后，双方签名、盖章并生效。

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
或委托代理人：
电 话：
传 真：/

承包人（牵头方）：（公章）中建河图建设有限公司
住 所：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇都广场3号楼810-812
法定代表人：王凡
或委托代理人：兰才广
电 话：0755-83277553
传 真：/
开户银行：龙南农商银行渡江支行
账户名称：中建河图建设有限公司
账号：139189277000013421

承包人（成员单位）：（公章）天谷联创设计有限公司
地 址：浙江省杭州市西湖区三墩镇西园路9号A653室
法定代表人：吴琳
或委托代理人：郭怡雯

9

10

电 话：0571-86980302
传 真：/

第二部分 通用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

- 1.1.1 合同，指由第1.2.1项所述的各项文件所构成的整体。
- 1.1.2 通用条款，指合同当事人在履行工程总承包合同过程中依法所遵守的一般性条款，由本文件第1条至第20条组成。
- 1.1.3 专用条款，指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。
- 1.1.4 工程总承包，指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工(含竣工验收)、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。
- 1.1.5 发包人，指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.1.6 承包人，指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。
- 1.1.7 联合体，指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为工程承包人的临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。
- 1.1.8 分包人，指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的、具有相应资格的法人或其他组织。
- 1.1.9 发包人代表，指发包人指定的履行本合同的代表。
- 1.1.10 监理人，指发包人委托的具有相应资质的工程监理单位。
- 1.1.11 工程总监，指由监理人授权、负责履行监理合同的总监理工程师。
- 1.1.12 项目经理，指承包人按照合同约定任命的负责履行合同的代表。
- 1.1.13 工程，指永久性工程和(或)临时性工程。
- 1.1.14 永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、采购、施工、竣工验收、竣工后试验和试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。
- 1.1.15 单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。
- 1.1.16 临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所

11

12

竣工验收报告

赣州市房屋市政项目状态变更申请表

项目名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）
建设单位	龙南建设投资控股集团有限责任公司
监理单位	河南省立源工程管理有限公司
施工单位	中建河图建设有限公司
情况说明：该项目于2023年5月26日开工，目前已完成施工合同约定内容，且该项目人员已全部撤场，已达到竣工待验收条件，现申请将该项目的状态由“在建”变更为“完工”。	
施工单位意见：	 项目负责人签字：张卫平  张卫平 粤1442015201739406(00) 建筑 2024.05.13 2023年11月6日
监理单位意见：	 项目负责人签字：魏宝成  魏宝成 注册号41008381 有效期2023.03.19 河南省立源工程管理有限公司 2023年11月1日
建设单位意见：	 项目负责人签字：张敬强 张敬强 2023年11月1日
项目质量监督管理部门意见：	 签字：何磊 何磊 2023年11月2日

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)			工程地点	龙南市城市社区新都村老虎坑小组与渡江镇莲塘村上坑小组交界地		
建设单位	龙南建设投资控股集团有限责任公司			结构层次	框架/5层	建筑面积	29640.62 m ²
设计文件审查号	KZ-J-22LN-023-0401	报建日期	2022.5.26	施工许可证号	360727202205260199	质监号	2022-022A
施工单位	中建河图建设有限公司			开工日期	2022.5.27	竣工验收日期	2024.1.19

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：基础、主体、建筑屋面、**装饰装修**、给排水、电气、暖通、节能工程；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。



收 意 见	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘国成 注册号: 3600803-AY005 有效期: 至2024年12月</p> <p>合格</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月17日(单位公章)</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 宋吉晓 注册号: 3300498-001 有效期: 至2024年11月</p> <p>合格</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>张伟东 号1442015201739406(00) 建筑 2024.05.23 中建河南建设有限公司</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月17日(单位公章)</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>魏宝成 注册号41008381 有效期2026.03.19 河南国际工程咨询有限公司</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>	<p>建设单位</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>

清单证明

龙南市财政公共服务中心关于龙南市看守所、龙南市
拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目

工程总承包(EPC)预算审核报告

龙财工预审字(2024)26号

第一册 共三册

龙南市财政公共服务中心

预算审核总价

龙财工预审字（2024）26号

建设单位：龙南建投投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及

武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

原送审总价(小写)：112347634.60

审核总价(小写)：110453219.68 (元)

(大写)：壹亿壹仟零肆拾伍万叁仟贰佰壹拾玖元陆角捌分

审核后增减金额(小写)：-1894414.92 (元)

审核：谢 谦

复核：廖秀文

编制时间：2024年1月20日

**龙南市财政公共服务中心关于龙南市看守所、龙南市
拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工
程总承包(EPC)预算审核报告**

龙财工预审字(2024)26号

龙南建投投资控股集团有限公司:

根据国家及江西省有关工程造价咨询的规定,本着“客观、独立、公正、科学”的原则,我中心对贵单位委托天翔工程咨询有限公司编制的龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算进行审核并出具审核报告。现将审核的情况及结果报告如下:

一、工程概况

1、工程名称:龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

2、建设单位:龙南建投投资控股集团有限公司

3、工程地址:龙南市

二、审核范围

根据贵单位提交项目预算、施工图纸、函,我中心按相关资料进行预算审核。

三、审核程序

1、根据《龙南市政府投资项目工程造价审核申请表》复核工程预算送审资料的完整性;

2、审查工程预算的编制方法;

3、根据工程项目核定相应的适用定额。

四、审核依据

1、贵单位提供的本项目预算、施工图纸、函等资料；

2、材料价差执行《龙住建字[2022]29号》文件中二〇二二年三、四月份信息价及赣州市信息价执行，其中钢筋、水泥、砖、河砂材料价格接近期市场价格计算，信息价中未有的部分材料暂按市场价计取；

3、执行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017年版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017年版）、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》（2006版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版）》（2017版）、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》（2017版）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

五、其他需要说明的问题

1、本预算审核未计取《龙府办批[2007]233号》批文中所含的相关费用；

2、本工程未计取预留金；

3、本预算审核中专业工程暂估价 625451.44 元，最终造价以审计

审核为准。

六、审核结论：

1、本工程送审预算造价 112347634.6 元，审核造价 110453219.68 元（其中大型土石方工程：357100.72 元，渣土运输：276431.39 元，其他工程：109819687.57 元），核减金额为 1894414.92 元；

2、根据《龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）建设工程项目总承包合同》，建议业主其他部分按审核造价减去主材价及专业工程暂估价后下浮 15%再加上主材价及专业工程暂估价，即：[（109819687.57-14267152.64-625451.44）*0.85+14267152.64+625451.44=95580625.05 元]；

3、建议业主大型土石方工程及渣土运输加上下浮后的其他工程，即：[357100.72+276431.39+95580625.05=96214157.16 元]为最高限价报相关部门批准后实施。

七、附件

1、本工程预算审核。

龙南市财政公共服务中心

主审人员：谢 谦

复审人员：廖秀文

二〇二四年一月二十日

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC) 预算审核表

建设单位：龙南建投投资控股集团有限公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
1	看守所监区-大型土石方工程	72,353.32	72,353.32	0.00	0.00		
2	看守所监区-渣土运输	24,040.21	24,040.21	0.00	0.00		
3	看守所监区-建筑工程	23,541,637.20	23,339,907.80	-201729.40	201729.40	6600.00	
4	看守所监区-装饰工程	8,792,661.20	8,759,481.71	-33179.49	33179.49		
5	看守所监区-安装工程	2,182,740.91	2,180,339.06	-2401.85	2401.85	1105488.07	
6	看守所综合大楼-大型土石方工程	6,310.23	6,310.23	0.00	0.00		
7	看守所综合大楼-渣土运输工程	4,922.27	4,922.27	0.00	0.00		
8	看守所综合大楼-建筑工程	10,750,597.89	10,547,148.47	-203449.42	203449.42		
9	看守所综合大楼-装饰工程	4,327,732.87	4,261,070.06	-66662.81	66662.81		
10	看守所综合大楼-安装工程	1,566,974.62	1,555,983.75	-10990.87	10990.87	830822.78	
11	拘留所-大型土石方工程	17,159.56	17,159.56	0.00	0.00		
12	拘留所-渣土运输工程	15,139.99	15,139.99	0.00	0.00		
13	拘留所-建筑工程	6,519,655.38	6,385,169.11	-134486.27	134486.27		
14	拘留所-装饰工程	2,537,226.46	2,453,373.89	-83852.57	83852.57		
15	拘留所-安装工程	685,500.37	672,701.72	-12798.65	12798.65	332383.62	

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC) 预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
16	武警营房-大型土石方工程	5,505.99	5,505.99	0.00	0.00		
17	武警营房-渣土运输	1,273.75	1,273.75	0.00	0.00		
18	武警营房-建筑工程	4,257,859.17	4,044,643.07	-213216.10	213216.10		
19	武警营房-装饰工程	1,916,923.06	1,850,182.02	-66741.04	66741.04		6,065.00
20	武警营房-安装工程	582,810.26	576,075.09	-6735.17	6735.17	317808.46	
21	业务大楼-大型土石方工程	5,884.16	5,884.16	0.00	0.00		
22	业务大楼-渣土运输	2,781.90	2,781.90	0.00	0.00		
23	业务大楼-建筑工程	4,207,798.02	4,006,524.52	-201273.50	201273.50		
24	业务大楼-装饰工程	1,346,062.96	1,271,269.83	-74793.13	74793.13		
25	业务大楼-安装工程	665,172.12	660,977.23	-4194.89	4194.89	357821.01	
26	武警训练楼-大型土石方工程	4,560.91	4,560.91	0.00	0.00		
27	武警训练楼-渣土运输工程	885.06	885.06	0.00	0.00		
28	武警训练楼-建筑工程	1,309,316.57	1,295,867.93	-13448.64	13448.64		
29	武警训练楼-装饰工程	640,282.79	573,923.80	-66358.99	66358.99		
30	武警训练楼-安装工程	57,718.94	46,541.40	-11177.54	11177.54	25557.71	

第2页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC) 预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
31	武警后勤楼-大型土石方工程	870.44	870.44	0.00	0.00		
32	武警后勤楼-渣土运输工程	452.48	452.48	0.00	0.00		
33	武警后勤楼-建筑工程	1,496,485.05	1,443,667.87	-52817.18	52817.18		
34	武警后勤楼-装饰工程	603,890.54	575,325.49	-28565.05	28565.05		
35	武警后勤楼-安装工程	135,110.26	130,622.61	-4487.65	4487.65	73723.40	
36	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-大型土石方工程	7,671.37	7,671.37	0.00	0.00		
37	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-渣土运输工程	1,826.84	1,826.84	0.00	0.00		
38	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-建筑工程	995,227.04	931,457.52	-63769.52	63769.52		
39	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-装饰工程	383,672.42	367,220.67	-16451.75	16451.75		
40	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-安装工程	412,322.18	398,912.97	-13409.21	13409.21	211509.39	
41	武警中队自卫哨1-大型土石方工程	1,553.56	1,553.56	0.00	0.00		
42	武警中队自卫哨1-渣土运输	181.49	181.49	0.00	0.00		
43	武警中队自卫哨1-建筑工程	90,434.50	88,078.61	-2355.89	2355.89		
44	武警中队自卫哨1-装饰工程	39,438.28	38,978.19	-460.09	460.09		

第3页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
45	武警中队自卫哨1-安装工程	11,738.07	11,138.27	-599.80	599.80	6383.40	
46	武警中队自卫哨2-大型土石方工程	1,553.56	1,553.56	0.00	0.00		
47	武警中队自卫哨2-渣土运输	181.49	181.49	0.00	0.00		
48	武警中队自卫哨2-建筑工程	94,095.74	88,078.61	-6017.13	6017.13		
49	武警中队自卫哨2-装饰工程	39,295.84	38,979.85	-315.99	315.99		
50	武警中队自卫哨2-安装工程	9,754.90	9,155.08	-599.82	599.82	5119.41	
51	看守所探视门卫-大型土石方工程	1,674.15	1,674.15	0.00	0.00		
52	看守所探视门卫-渣土运输	211.08	211.08	0.00	0.00		
53	看守所探视门卫-建筑工程	90,900.67	89,487.16	-1413.51	1413.51		
54	看守所探视门卫-装饰工程	38,608.68	38,608.68	0.00	0.00		
55	看守所探视门卫-安装工程	14,256.38	10,952.19	-3304.19	3304.19	6089.30	
56	看守所大门-大型土石方工程	3,348.32	3,348.32	0.00	0.00		
57	看守所大门-渣土运输	422.16	422.16	0.00	0.00		
58	看守所大门-建筑工程	183,382.58	181,403.45	-1979.13	1979.13		
59	看守所大门-装饰工程	77,894.84	76,946.54	-948.30	948.30		

第4页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
60	看守所大门-安装工程	22,456.15	21,745.17	-710.98	710.98	12239.46	
61	生活水泵房-大型土石方工程	1,174.30	1,174.30	0.00	0.00		
62	生活水泵房-渣土运输	280.7	280.7	0.00	0.00		
63	生活水泵房-建筑工程	160,670.08	156,981.17	-3688.91	3688.91		
64	生活水泵房-装饰工程	75,241.30	74,781.42	-459.88	459.88		
65	生活水泵房-安装工程	143,129.79	142,485.17	-644.62	644.62	105196.70	
66	附属楼-大型土石方工程	3,533.17	3,533.17	0.00	0.00		
67	附属楼-渣土运输	601.42	601.42	0.00	0.00		
68	附属楼-建筑工程	222,775.66	222,775.66	0.00	0.00		
69	附属楼-装饰工程	84,456.94	84,456.94	0.00	0.00		
70	附属楼-安装工程	16,058.19	16,058.19	0.00	0.00	7383.34	
71	攀登楼-大型土石方工程	929.39	929.39	0.00	0.00		
72	攀登楼-渣土运输	111.73	111.73	0.00	0.00		
73	攀登楼-建筑工程	89,389.91	89,389.91	0.00	0.00		
74	攀登楼-装饰工程	69,936.17	59,431.97	-10504.20	10504.20		

第5页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
75	攀登楼-安装工程	10,142.94	9,349.86	-793.08	793.08	5156.77	
76	配套市政工程-土石方工程	239,368.29	223,018.29	-16350.00	16350.00		
77	配套市政工程-渣土运输	253,508.82	223,118.82	-30390.00	30390.00		
78	配套市政工程-绿化工程	6,595,029.24	6,579,360.05	-15669.19	15669.19	2264953.26	534,000.00
79	配套市政工程-室外工程	23,572,897.36	23,362,677.84	-210219.52	210219.52	8592916.56	85,386.44
	合计	112347634.60	110453219.68	-1894414.92	1894414.92	14267152.64	625451.44
审核后其工程费用计人民币(大写)：壹亿壹仟零肆拾伍万叁仟贰佰壹拾玖元陆角捌分(¥:110453219.68元)							

2、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩						
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目经理姓名/职位
1	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)	工程总建设规模为25046.30平方米,其中计容建筑面积为25046.30平方米,无地下建筑。建筑占地面积18608.36m ² 。本项目分三组多层建筑,具体情况如下:1 看守所用房、2 拘留所用房、3 武警执勤及武警龙南中队业务用房。项目总投资约12243.22万元。	龙南市	2021.10.11	11507.0000	张伟开/ 项目经理
2	汕头海关(泰星路)技术业务用房项目	项目规划建筑用地面积为12931.7 m ² ,总建筑面积为30104.38 m ² ,其中:计容建筑面积25169.56 m ² ,不计容建筑面积4934.82 m ² ,建筑高度为76.9m,地上17层,地下1层,基底面积2532.10 m ² 。主要建设物包括:海关技术业务用房,地下室(含生活消防水池),门卫室及其他配套设施。项目投资总额为21343.34万元,其中包括建安工程费用16536.53万元,工程建设其他费用2654.32万元,预备费用652.49万元,实验室家具、通风柜费用1500.00万元(该总价已包含建设工程费及	汕头市	2020.10.30	15900.6096	陈登意/ 技术负责人

		建设工程其他费)。				
3	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）	工程总建设规模为25046.30平方米，其中计容建筑面积为25046.30平方米，无地下建筑。建筑占地面积18608.36m’本项目分三组多层建筑，具体情况如下:1看守所用房、2拘留所用房、3 武警执勤及武警龙南中队业务用房。项目总投资约12243.22万元。	龙南市	2021.10.11	11507.0000	黄天刚/ 安全员

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房
建设项目工程总承包（EPC）

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣龙建招字（2021）第 025 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中建河图建设有限公司/天合联创设计有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程设计施工总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号	
设计负责人	郭艳斐	123301801	330727198207020027	
注册建造师	张伟开	粤 144151739406	441424198206304811	
八大员	施工员	易丹	0441710194417000173	441302199504231024
	质量员	郑振棉	0441710694417000256	440582198606160077
	安全员	黄天刚	粤建安 C（2019）0031958	362526199507161213
	标准员	李欣欣	0442111500006000001	440923199510083966
	材料员	张晓萌	0441711194417000052	120105199203025124
	机械员	曾楠淳	0441711294417000299	440582198506040916
	劳务员	吴晓玲	0441711394417000010	440582199808100042
	资料员	李卓斌	0441811494418001405	44078419910717451X

特此通知。

招标人：_____（单位章）

法定代表人：_____（章）

经办人：黄国权_____ 联系电话：13528201515

2021 年 08 月 20 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）		
建筑面积	约 25046.30 m ²	建筑结构/层数	框架/5 层
工程类别	一类	中标工期	540 日历天（其中施工图设计工期为 45 日历天）
招标控制价	约 11507 万元	/	
中标总造价	/元	<p>1.施工图设计费：项目施工图设计费采用要约费率，要约费率为 0.72%。最终费用以审计结算审核金额为准，按中标费率据实结算，但施工图设计费以 100.38 万元为最高控制价。</p> <p>2.建筑安装工程费：施工图设计完成并经图审后，按程序委托造价咨询机构编制工作量清单，送财政编审中心进行预算审核，送审价不超过招标控制价，审核造价减去专业工程暂估价及工程主材价后下浮 15%再加上专业工程暂估价及工程主材价为合同控制价，作为工程结算依据。最终以龙南市建设项目竣工决算审计中心结算审核金额为准。</p>	
评标办法	综合评估法	质量目标控制	<p>（1）施工图设计质量要求：满足招标文件的所有要求，符合国家现行设计规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核；</p> <p>（2）施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达到合格标准；</p> <p>（3）采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规定和招标人要求；</p>
中标工程范围	<p>（1）施工图设计招标范围：中标人应按招标人约定的建设目标要求完成包括施工图设计及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作内容；</p> <p>（2）施工招标范围：施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。</p> <p>（3）采购招标范围：中标人应按项目实际情况的要求，完成本项目所需的设备的采购。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>1. 施工图设计费： 完成施工图设计并取得施工图审查合格报告后支付设计费的 60%；工程主体验收合格后支付设计费的 25%，工程竣工验收合格完成竣工结算审核后支付余款。</p> <p>2. 建筑安装工程费： 按月工程进度付款，每月按监理、业主单位审定的已合格工程量的 80% 支付，工程竣工验收合格后付至工程量总价款的 80%，竣工验收合格完成竣工结算审核开具全额发票后，支付至工程竣工结算价的 97%，留工程审核结算价的 3% 作为质量保证金，质量保证金在工程竣工验收合格后满二年无质量问题，退还质量保证金。质保期间，如中标人在接到维修通知书七个工作日内未派维修人员，招标人有权在中标人的质量</p>		

	保证金内按 500 元/日历天进行扣罚，并可另行选定其他维修人实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，直接在质量保证金内扣除。在质量缺陷责任期满并在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定承担保修责任。	
中标人诚信承诺	/	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备注	/	
履约担保	担保金额	中标合同价格的 10%
	担保期限	在施工合同中约定
	担保方式	银行转账或银行保函或保险公司、担保公司保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	招标文件中“招投标人须知”为施工合同的补充条款	
其它需要说明的问题：	违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位：  单位章 法定代表人：  2021年8月20日	招投标监管机构：  单位章 签收人：  2021年8月20日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。本通知属“招标投标书面报告”材料之一。

施工合同

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）建设工程项目总承包合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：龙南建设投资控股集团有限责任公司

承包人（牵头方）：中建河图建设有限公司

承包人（成员单位）：中建河图建设有限公司、天合联创设计有限公司依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号：赣龙招字[2021]第025号

资金来源：单位自筹

工程内容：本招标项目龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)项目已由龙南市发展和改革委员会以龙发改批字[2020]261号批准建设，项目业主单位为龙南市公安局，代建单位为龙南建设投资控股集团有限责任公司，建设资金单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工总承包(EPC)进行公开招标

工程投资及规模：工程总建筑面积为25046.30平方米，其中计容建筑面积为25046.30平方米，无地下建筑。建筑占地面积18608.36㎡本项目分三组多层建筑，具体情况如下：1看守所用房、2拘留所用房、3武警执勤及武警龙南中队业务用房。项目总投资约12243.22万元。

5

工程所在省市详细地址：龙南市城市社区新都村老虎坑小组与渡江镇莲塘村上坑小组交界地

工程承包范围：

(1) 施工图设计招标范围：中标人应按招标人约定的建设目标要求完成包括施工图设计及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作内容；

(2) 施工招标范围：施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

(3) 采购招标范围：中标人应按项目实际情况的要求，完成本项目所需的设备的采购。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

天合联创设计有限公司

三、主要日期

设计完成日期(相对日期)：45天

工程开工日期(相对日期)：2021年9月

工程竣工日期(相对日期)：2023年3月

合同工期：18个月

注：建设开工日期按签订工程总承包合同开始计算，因发包方原因不具备开工条件的，工期顺延计算。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足招标文件的所有要求，符合国家现行设计规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达到合格标准。

采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规范和招标人要求。

五、合同价款及合同形式

6

本工程合同施工图设计费用、建筑安装工程费及设备采购费为：115070000元人民币（大写）壹亿壹仟伍佰零柒万元；

1. 施工图设计费：

项目施工图设计费采用要约费率，要约费率为0.72%。最终费用以审计结算审核金额为准，按中标费率据实结算，但施工图设计费以100.38万元为最高控制价。

2. 建筑安装工程费：

施工图设计完成并经图审后，按程序委托造价咨询机构编制工作量清单，送财政评审中心进行预算审核，送审价不超过招标控制价，审核造价减去专业工程暂估价及工程主材价后下浮15%再加上专业工程暂估价及工程主材价为合同控制价，作为工程结算依据。最终以龙南市建设项目竣工决算审计中心结算审核金额为准。

3. 设备采购费：

按规定组织询价，由中标公司按规定进行采购，按照询价小组询价报告挂点领导审定后确定。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
(2) 投标组成文件；
(3) 招标组成文件；
(4) 合同通用条款；
(5) 合同专用条款；

7

(6) 技术标准和要求；

(7) 已审查通过的设计图纸；

(8) 已财审通过的工程报价；

(9) 其它合同文件。

七、联合体协议书，作为本合同的组成部分。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十、争议解决：在合同执行过程中，若有分歧，合同双方应本着友好合作的原则，进行沟通交流和解处理；自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

若因合同及合同有关事项产生的争议，双方未能达成一致意见，合同双方可以采用以下第(2)种方式解决争议：

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地的有管辖权的人民法院起诉。

十一、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任；

十四、本协议书正本一式叁份，发包人承包人各执壹份，副本一式拾贰份，发包人承包人各执肆份。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

合同订立时间：2021.10.11

8

合同订立地点：龙南市
本合同自双方签字、盖章完成之日起生效。

本合同双方约定：在承包人提交履约担保后，双方签名、盖章并生效。

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
或委托代理人：
电 话：
传 真：/

承包人（牵头方）：（公章）中建河图建设有限公司
住 所：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇都广场3号楼810-812
法定代表人：王凡
或委托代理人：兰才广
电 话：0755-83277553
传 真：/
开户银行：龙南农商银行渡江支行
账户名称：中建河图建设有限公司
账号：139189277000013421

承包人（成员单位）：（公章）天谷联创设计有限公司
地 址：浙江省杭州市西湖区三墩镇西园路9号A653室
法定代表人：吴琳
或委托代理人：郭怡雯

9

10

电 话：0571-86980302
传 真：/

第二部分 通用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

- 1.1.1 合同，指由第1.2.1项所述的各项文件所构成的整体。
- 1.1.2 通用条款，指合同当事人在履行工程总承包合同过程中依法所遵守的一般性条款，由本文件第1条至第20条组成。
- 1.1.3 专用条款，指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。
- 1.1.4 工程总承包，指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工(含竣工验收)、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。
- 1.1.5 发包人，指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.1.6 承包人，指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。
- 1.1.7 联合体，指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为工程承包人的临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。
- 1.1.8 分包人，指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的、具有相应资格的法人或其他组织。
- 1.1.9 发包人代表，指发包人指定的履行本合同的代表。
- 1.1.10 监理人，指发包人委托的具有相应资质的工程监理单位。
- 1.1.11 工程总监，指由监理人授权、负责履行监理合同的总监理工程师。
- 1.1.12 项目经理，指承包人按照合同约定任命的负责履行合同的代表。
- 1.1.13 工程，指永久性工程和(或)临时性工程。
- 1.1.14 永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、采购、施工、竣工验收、竣工后试验和试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。
- 1.1.15 单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。
- 1.1.16 临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所

11

12

建造师执业资格等级：一级建筑工程 建造师注册编号：粤144151739406

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0008060

联系电话：18675551632

承包人对项目经理的授权范围如下：项目的建设工程期、工程质量、施工安全、各方协调、工程成本等进行全面的控制、管理、监督等，主持项目经理部工作，在授权范围内协调与项目有关的内、外部关系。

2、设计总负责人：

设计总负责人姓名：郭艳斐

设计总负责人职务：建筑设计，高级工程师

设计负责人身份证号码：330727198207020027

3、设计总负责人职责：（1）主持项目方案设计、初步设计、施工图设计以及各类专项设计，须进行限额设计，要考虑总的建设费用不超合同总价的情况下进行优化设计，设计负责人要对各专业进行协调沟通及造价把关，确保建安费用不超合同总价，要进行解决工程设计中的相关技术问题，对项目重大工程技术问题的决策把关。（2）代表公司接受发包人的管理和指令，参与与相关单位的协调配合工作。（3）主持制定本项目各阶段的设计工作、确保出图时间、出图深度符合项目需求。（4）做好项目的设计管理工作，保证设计成果符合国家规范要求。

3.3 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额：

竣工验收报告

赣州市房屋市政项目状态变更申请表

项目名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）
建设单位	龙南建设投资控股集团有限责任公司
监理单位	河南省立源工程管理有限公司
施工单位	中建河图建设有限公司

情况说明：该项目于2023年5月26日开工，目前已完成施工合同约定内容，且该项目人员已全部撤场，已达到竣工待验收条件，现申请将该项目的状态由“在建”变更为“完工”。

施工单位意见：	 项目负责人签字：张卫平  2023年11月6日
监理单位意见：	 项目负责人签字：魏宝成  2023年11月1日
建设单位意见：	 项目负责人签字：张强 2023年11月1日
项目质量监督管理部门意见：	 签字：何磊 2023年11月2日

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)			工程地点	龙南市城市社区新都村老虎坑小组与渡江镇莲塘村上坑小组交界地		
建设单位	龙南建设投资控股集团有限责任公司			结构层次	框架/5层	建筑面积	29640.62 m ²
设计文件审查号	KZ-J-22LN-023-0401	报建日期	2022.5.26	施工许可证号	360727202205260199	质监号	2022-022A
施工单位	中建河图建设有限公司			开工日期	2022.5.27	竣工验收日期	2024.1.19

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：基础、主体、建筑屋面、**装饰装修**、给排水、电气、暖通、节能工程；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。



收 意 见	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘国成 注册号: 3600803-AY005 有效期: 至2024年12月</p> <p>合格</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月17日(单位公章)</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 宋吉晓 注册号: 3300498-001 有效期: 至2024年11月</p> <p>合格</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>张伟东 号1442015201739406(00) 建筑 2024.05.23 中建河南建设有限公司</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月17日(单位公章)</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>魏宝成 注册号41008381 有效期2026.03.19 河南国际工程咨询有限公司</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>	

清单证明

龙南市财政公共服务中心关于龙南市看守所、龙南市
拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目

工程总承包(EPC)预算审核报告

龙财工预审字(2024)26号

第一册 共三册

龙南市财政公共服务中心

预算审核总价

龙财工预审字（2024）26号

建设单位：龙南建投投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及

武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

原送审总价(小写)：112347634.60

审核总价(小写)：110453219.68 (元)

(大写)：壹亿壹仟零肆拾伍万叁仟贰佰壹拾玖元陆角捌分

审核后增减金额(小写)：-1894414.92 (元)

审核：谢 谦

复核：廖秀文

编制时间：2024年1月20日

**龙南市财政公共服务中心关于龙南市看守所、龙南市
拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工
程总承包(EPC)预算审核报告**

龙财工预审字(2024)26号

龙南建投投资控股集团有限公司:

根据国家及江西省有关工程造价咨询的规定,本着“客观、独立、公正、科学”的原则,我中心对贵单位委托天翔工程咨询有限公司编制的龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算进行审核并出具审核报告。现将审核的情况及结果报告如下:

一、工程概况

1、工程名称:龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

2、建设单位:龙南建投投资控股集团有限公司

3、工程地址:龙南市

二、审核范围

根据贵单位提交项目预算、施工图纸、函,我中心按相关资料进行预算审核。

三、审核程序

1、根据《龙南市政府投资项目工程造价审核申请表》复核工程预算送审资料的完整性;

2、审查工程预算的编制方法;

3、根据工程项目核定相应的适用定额。

四、审核依据

1、贵单位提供的本项目预算、施工图纸、函等资料；

2、材料价差执行《龙住建字[2022]29号》文件中二〇二二年三、四月份信息价及赣州市信息价执行，其中钢筋、水泥、砖、河砂材料价格接近期市场价格计算，信息价中未有的部分材料暂按市场价计取；

3、执行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017年版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017年版）、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》（2006版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版）》（2017版）、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》（2017版）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

五、其他需要说明的问题

1、本预算审核未计取《龙府办批[2007]233号》批文中所含的相关费用；

2、本工程未计取预留金；

3、本预算审核中专业工程暂估价 625451.44 元，最终造价以审计

审核为准。

六、审核结论：

1、本工程送审预算造价 112347634.6 元，审核造价 110453219.68 元（其中大型土石方工程：357100.72 元，渣土运输：276431.39 元，其他工程：109819687.57 元），核减金额为 1894414.92 元；

2、根据《龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）建设工程项目总承包合同》，建议业主其他部分按审核造价减去主材价及专业工程暂估价后下浮 15%再加上主材价及专业工程暂估价，即：[（109819687.57-14267152.64-625451.44）*0.85+14267152.64+625451.44=95580625.05 元]；

3、建议业主大型土石方工程及渣土运输加上下浮后的其他工程，即：[357100.72+276431.39+95580625.05=96214157.16 元]为最高限价报相关部门批准后实施。

七、附件

1、本工程预算审核。

龙南市财政公共服务中心

主审人员：谢 谦

复审人员：廖秀文

二〇二四年一月二十日

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC) 预算审核表

建设单位：龙南建投投资控股集团有限公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
1	看守所监区-大型土石方工程	72,353.32	72,353.32	0.00	0.00		
2	看守所监区-渣土运输	24,040.21	24,040.21	0.00	0.00		
3	看守所监区-建筑工程	23,541,637.20	23,339,907.80	-201729.40	201729.40	6600.00	
4	看守所监区-装饰工程	8,792,661.20	8,759,481.71	-33179.49	33179.49		
5	看守所监区-安装工程	2,182,740.91	2,180,339.06	-2401.85	2401.85	1105488.07	
6	看守所综合大楼-大型土石方工程	6,310.23	6,310.23	0.00	0.00		
7	看守所综合大楼-渣土运输工程	4,922.27	4,922.27	0.00	0.00		
8	看守所综合大楼-建筑工程	10,750,597.89	10,547,148.47	-203449.42	203449.42		
9	看守所综合大楼-装饰工程	4,327,732.87	4,261,070.06	-66662.81	66662.81		
10	看守所综合大楼-安装工程	1,566,974.62	1,555,983.75	-10990.87	10990.87	830822.78	
11	拘留所-大型土石方工程	17,159.56	17,159.56	0.00	0.00		
12	拘留所-渣土运输工程	15,139.99	15,139.99	0.00	0.00		
13	拘留所-建筑工程	6,519,655.38	6,385,169.11	-134486.27	134486.27		
14	拘留所-装饰工程	2,537,226.46	2,453,373.89	-83852.57	83852.57		
15	拘留所-安装工程	685,500.37	672,701.72	-12798.65	12798.65	332383.62	

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC) 预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
16	武警营房-大型土石方工程	5,505.99	5,505.99	0.00	0.00		
17	武警营房-渣土运输	1,273.75	1,273.75	0.00	0.00		
18	武警营房-建筑工程	4,257,859.17	4,044,643.07	-213216.10	213216.10		
19	武警营房-装饰工程	1,916,923.06	1,850,182.02	-66741.04	66741.04		6,065.00
20	武警营房-安装工程	582,810.26	576,075.09	-6735.17	6735.17	317808.46	
21	业务大楼-大型土石方工程	5,884.16	5,884.16	0.00	0.00		
22	业务大楼-渣土运输	2,781.90	2,781.90	0.00	0.00		
23	业务大楼-建筑工程	4,207,798.02	4,006,524.52	-201273.50	201273.50		
24	业务大楼-装饰工程	1,346,062.96	1,271,269.83	-74793.13	74793.13		
25	业务大楼-安装工程	665,172.12	660,977.23	-4194.89	4194.89	357821.01	
26	武警训练楼-大型土石方工程	4,560.91	4,560.91	0.00	0.00		
27	武警训练楼-渣土运输工程	885.06	885.06	0.00	0.00		
28	武警训练楼-建筑工程	1,309,316.57	1,295,867.93	-13448.64	13448.64		
29	武警训练楼-装饰工程	640,282.79	573,923.80	-66358.99	66358.99		
30	武警训练楼-安装工程	57,718.94	46,541.40	-11177.54	11177.54	25557.71	

第2页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC) 预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
31	武警后勤楼-大型土石方工程	870.44	870.44	0.00	0.00		
32	武警后勤楼-渣土运输工程	452.48	452.48	0.00	0.00		
33	武警后勤楼-建筑工程	1,496,485.05	1,443,667.87	-52817.18	52817.18		
34	武警后勤楼-装饰工程	603,890.54	575,325.49	-28565.05	28565.05		
35	武警后勤楼-安装工程	135,110.26	130,622.61	-4487.65	4487.65	73723.40	
36	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-大型土石方工程	7,671.37	7,671.37	0.00	0.00		
37	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-渣土运输工程	1,826.84	1,826.84	0.00	0.00		
38	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-建筑工程	995,227.04	931,457.52	-63769.52	63769.52		
39	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-装饰工程	383,672.42	367,220.67	-16451.75	16451.75		
40	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-安装工程	412,322.18	398,912.97	-13409.21	13409.21	211509.39	
41	武警中队自卫哨1-大型土石方工程	1,553.56	1,553.56	0.00	0.00		
42	武警中队自卫哨1-渣土运输	181.49	181.49	0.00	0.00		
43	武警中队自卫哨1-建筑工程	90,434.50	88,078.61	-2355.89	2355.89		
44	武警中队自卫哨1-装饰工程	39,438.28	38,978.19	-460.09	460.09		

第3页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
45	武警中队自卫哨1-安装工程	11,738.07	11,138.27	-599.80	599.80	6383.40	
46	武警中队自卫哨2-大型土石方工程	1,553.56	1,553.56	0.00	0.00		
47	武警中队自卫哨2-渣土运输	181.49	181.49	0.00	0.00		
48	武警中队自卫哨2-建筑工程	94,095.74	88,078.61	-6017.13	6017.13		
49	武警中队自卫哨2-装饰工程	39,295.84	38,979.85	-315.99	315.99		
50	武警中队自卫哨2-安装工程	9,754.90	9,155.08	-599.82	599.82	5119.41	
51	看守所探视门卫-大型土石方工程	1,674.15	1,674.15	0.00	0.00		
52	看守所探视门卫-渣土运输	211.08	211.08	0.00	0.00		
53	看守所探视门卫-建筑工程	90,900.67	89,487.16	-1413.51	1413.51		
54	看守所探视门卫-装饰工程	38,608.68	38,608.68	0.00	0.00		
55	看守所探视门卫-安装工程	14,256.38	10,952.19	-3304.19	3304.19	6089.30	
56	看守所大门-大型土石方工程	3,348.32	3,348.32	0.00	0.00		
57	看守所大门-渣土运输	422.16	422.16	0.00	0.00		
58	看守所大门-建筑工程	183,382.58	181,403.45	-1979.13	1979.13		
59	看守所大门-装饰工程	77,894.84	76,946.54	-948.30	948.30		

第4页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
60	看守所大门-安装工程	22,456.15	21,745.17	-710.98	710.98	12239.46	
61	生活水泵房-大型土石方工程	1,174.30	1,174.30	0.00	0.00		
62	生活水泵房-渣土运输	280.7	280.7	0.00	0.00		
63	生活水泵房-建筑工程	160,670.08	156,981.17	-3688.91	3688.91		
64	生活水泵房-装饰工程	75,241.30	74,781.42	-459.88	459.88		
65	生活水泵房-安装工程	143,129.79	142,485.17	-644.62	644.62	105196.70	
66	附属楼-大型土石方工程	3,533.17	3,533.17	0.00	0.00		
67	附属楼-渣土运输	601.42	601.42	0.00	0.00		
68	附属楼-建筑工程	222,775.66	222,775.66	0.00	0.00		
69	附属楼-装饰工程	84,456.94	84,456.94	0.00	0.00		
70	附属楼-安装工程	16,058.19	16,058.19	0.00	0.00	7383.34	
71	攀登楼-大型土石方工程	929.39	929.39	0.00	0.00		
72	攀登楼-渣土运输	111.73	111.73	0.00	0.00		
73	攀登楼-建筑工程	89,389.91	89,389.91	0.00	0.00		
74	攀登楼-装饰工程	69,936.17	59,431.97	-10504.20	10504.20		

第5页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
75	攀登楼-安装工程	10,142.94	9,349.86	-793.08	793.08	5156.77	
76	配套市政工程-土石方工程	239,368.29	223,018.29	-16350.00	16350.00		
77	配套市政工程-渣土运输	253,508.82	223,118.82	-30390.00	30390.00		
78	配套市政工程-绿化工程	6,595,029.24	6,579,360.05	-15669.19	15669.19	2264953.26	534,000.00
79	配套市政工程-室外工程	23,572,897.36	23,362,677.84	-210219.52	210219.52	8592916.56	85,386.44
	合计	112347634.60	110453219.68	-1894414.92	1894414.92	14267152.64	625451.44
审核后其工程费用计人民币(大写)：壹亿壹仟零肆拾伍万叁仟贰佰壹拾玖元陆角捌分(¥:110453219.68元)							


汕头海关（泰星路）技术业务用房项目

中标通知书

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字（2020）第097号

工程名称	汕头海关（泰星路）技术业务用房项目设计施工一体化		
招标人	中华人民共和国汕头海关		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
建设规模	项目规划建筑用地面积为12931.7 m ² ，总建筑面积为30104.38 m ² ，其中：计容建筑面积25169.56 m ² ，不计容建筑面积4934.82 m ² ，建筑高度为76.9m，地上17层，地下1层，基底面积2532.10 m ² 。主要建设物包括：海关技术业务用房，地下室（含生活消防水池），门卫室及其他配套设施。项目投资总额为21343.34万元，其中包括建安工程费用16536.53万元，工程建设其他费用2654.32万元，预备费用652.49万元，实验室家具、通风柜费用1500.00万元（该总价已包含建设工程费及建设工程其他费）。		
招标内容	详见招标文件。		
中标单位	联合体：（牵头人）中建河图建设有限公司；（成员方）广东南雅建筑工程设计有限公司		
中标价（元）	159006095.91	大写	壹亿伍仟玖佰万陆仟零玖拾伍点玖壹
中标下浮率（%）	5.87	工期	项目总工期：33个月（其中设计工期为4个月、施工工期为19个月、实验室建设7个月、设备调试为3个月）。
工程质量	设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
递交履约保证金截止时间	在签订工程承包合同的同时	履约保证金额（元）	15900609.59
拟派项目负责人姓名	张敏	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤144171846626
办理退还投标保证金时限	书面合同订立之日起5日内。		
招标人（公章）	 法定代表人：（签名或盖章）  2020年10月16日		
	 交易中心：（公章） 2020年10月16日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

正本

汕头海关（泰星路）技术业务用房项目设计施工一体化总承包合同

发包人：中华人民共和国汕头海关

承包人：（牵头人）中建河图建设有限公司
（成员方）广东南雅建筑工程设计有限公司

二〇二〇年十月

汕头海关（泰星路）技术业务用房项目 设计施工一体化总承包合同

发包人：中华人民共和国汕头海关

承包人：（牵头人）中建河图建设有限公司
（成员方）广东南雅建筑工程设计有限公司

二〇二〇年十月

第一部分 合同协议书

中华人民共和国汕头海关（以下称发包人）采用设计施工一体化模式建设汕头海关（泰星路）技术业务用房项目（以下简称“本项目”），（牵头人）中建河图建设有限公司、（成员方）广东南雅建筑工程设计有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工一体化合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头海关（泰星路）技术业务用房项目

(2) 工程地点：汕头市中山路南侧、柏嘉半岛东侧（东部经济带新津启动区西北侧）

(3) 工程立项批准文号：汕华经发【2017】16号文

(4) 工程规模：项目规划建筑用地面积为 12931.7 m²，总建筑面积为 30104.38 m²，其中：计容建筑面积 25169.56 m²，不计容建筑面积 4934.82 m²，建筑高度为 76.9m，地上 17 层，地下 1 层，基底面积 2532.10 m²。主要建设物包括：海关技术业务用房，地下室（含生活消防水池），门卫室及其他配套设施。项目建设投资总额为 21343.34 万元，其中包括建安工程费用 16536.53 万元，工程建设其他费用 2654.32 万元，预备费用 652.49 万元，实验室家具、通风柜费用 1500.00 万元（该总价已包含建设工程费及建设工程其他费）。

(5) 招标内容：1. 设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算审核、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接，并对初步设计缺陷（如有）进行修复完善。

设计工作包括但不限于涉及常规专业包及与本项目密切相关、必不可少的系统专业和其他特殊工程的设计。

设计工作应包括可行性研究报告及初步设计批复全部范围。

施工总承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

(6) 资金来源：海关总署安排解决。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容： 本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计范围：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、现场服务等。

(2) 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

2.3 承包方式：包施工图设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关等配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

3.1 项目总工期：33 个月（其中设计工期为 4 个月、施工工期为 19 个月、实验室建设 7 个月、设备调试为 3 个月）。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

签约合同总价（即中标价）暂定为 159006095.91 元（大写：壹亿伍仟玖佰万零陆仟零玖拾伍元玖角壹分），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 156107739.08 元（含绿色施工安全防护措施费 7655573.90 元），工程费下浮率为下浮 5.87%。施工图设计费暂定为 2898356.83 元，施工图设计费下浮率为下浮 5.87%，绿色施工安全防

护措施费不下浮。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

合同一式贰拾壹份；其中：正本伍份、副本壹拾陆份，具有同等法律效力；
合同各方各执柒份；其中发包人执正本叁份、副本肆份，承包人各执正本壹份、副本陆份，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：中华人民共和国
汕头海关（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

地址：

邮编：

电子邮箱：

固定电话：

承包人（联合体牵头人）：中建河图建设
有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83277553

传真：0755-83277553

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花山支行

账号：4425 0100 0067 0000 0893

地址：广东省深圳市福田区滨河大道与益
田路交界东南皇都广场3号楼810-812

邮编：518000

电子邮箱：704463453@qq.com

承包人（联合体成员）：广东南雅建筑工程
设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0754-88178111

传真：0754-88363863

开户银行：中国民生银行股份有限公司

广州分行营业部

账号：694645065

地址：广东省广州市越秀区东风中路389号
壬丰商务大厦1802、1803房

邮编：515041

电子邮箱：ny328@163.com

竣工验收报告

中华人民共和国海关总署 (国单字) 国单

2019-05-21

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汕头海关 (泰星路) 技术业务用房

验收日期: 2019.5.21

建设单位 (盖章): 中华人民共和国汕头海关



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕头海关（泰星路）技术业务用房				
工程地点	汕头市中山路南侧、柏嘉半岛东侧	建筑面积	30104.38	工程造价	
结构类型	框剪	层数	地上:	17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	汕华规建许[2021]080号 440507202104230101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月25日	验收日期	2024.5.31		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202104号		
建设单位	中华人民共和国汕头海关				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建河图建设有限公司				
承建单位(土建)	中建河图建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建河图建设有限公司				
承建单位(装修)	中建河图建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴杰儿
副组长	林志鑫、张建强
组员	林伟生、张弓、颜晓莲、林跃鹏、陈登意、李卓斌、曾楠淳、纪忠玉、靳宝、王建伟、林旭新、郑业瀚、蔡颖、郑耿东、方炎森、陈润钊、谢梦玮、胡奕弘、杨泽钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志鑫	张建强、颜晓莲、林跃鹏、陈登意、尚文飞、马兴集、郑灿峰、卓思迪、谢梦玮、胡奕弘、陈润钊
建筑设备安装工程	肖国	杨培楠、曾楠淳、纪忠玉、赵宋涛、纪镇胜、洪泽民、杨泽钦
工程质控资料	张弓	何玲、郭旺龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴杰儿	中华人民共和国汕头海关	项目负责人		吴杰儿
2	林伟生	中华人民共和国汕头海关			林伟生
3	张弓	中华人民共和国汕头海关			张弓
4	王建伟	中华人民共和国汕头海关			
5	林旭新	中华人民共和国汕头海关			林旭新
6	郑业瀚	中华人民共和国汕头海关			郑业瀚
7	蔡颖	中华人民共和国汕头海关			蔡颖
8	郑耿东	中华人民共和国汕头海关			郑耿东
9	方炎森	中华人民共和国汕头海关			方炎森
10	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		颜晓莲
11	靳宝	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			靳宝
12					
13	林志鑫	广东南雅建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	林志鑫
14	马兴集	广东南雅建筑工程设计有限公司	建筑设计师		马兴集
15	郑灿锋	广东南雅建筑工程设计有限公司	工艺美术师		郑灿锋
16	卓思迪	广东南雅建筑工程设计有限公司	结构设计师		卓思迪
17	赵宋涛	广东南雅建筑工程设计有限公司	电气		赵宋涛
18	纪镇胜	广东南雅建筑工程设计有限公司	暖通		纪镇胜
19	洪泽民	广东南雅建筑工程设计有限公司	给排水		洪泽民
20	郑文彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程师	郑文彬
21	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	张建强
22	尚文飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	尚文飞
23	纪忠玉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	纪忠玉
24	谢梦玮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	谢梦玮
25	胡奕弘	深圳市合创建设工程顾问有限公司			胡奕弘
26	杨泽钦	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨泽钦
27	林跃鹏	中建河图建设有限公司	项目负责人		林跃鹏
28	陈登意	中建河图建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈登意
29	李卓斌	中建河图建设有限公司	施工员		李卓斌
30	何玲	中建河图建设有限公司	资料员	工程师	何玲
31	陈润钊	中建河图建设有限公司		高级工程师	陈润钊
32					



五、工程验收结论及备注

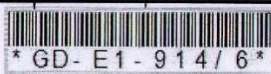
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

1. 各参加验收单位, 均按照国家规范要求进行检验。经各方现场对“汕头海关(泰星路)技术业务用房”工程检查验收, 设计单位认为本工程基本符合设计要求, 施工质量好, 符合国家规范规定, 没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实, 一致认为控制资料比较齐全, 所有材料均有出厂质量合格证, 并附有相关的型式检验报告, 并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验, 各项指标均符合要求, 复验合格。符合设计要求。
3. 施工过程中没发生质量、安全事故, 验收合格, 同意竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 林志鑫
 注册号: 4400068-010
 有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师注册监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日



中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 林志鑫
 注册号: 4400068-010
 有效期: 至2026年4月

清单证明

单项工程投标报价汇总表

工程名称：汕头海关(泰星路)技术业务用房 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 地下部分	4397406.52			
合计		4397406.52			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：汕头海关(泰星路)技术业务用房 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 地上部分	28725000.94			
2	汕头海关(泰星路)技术业务用房-地上部份(公共区域)	7788420.75			
3	汕头海关(泰星路)技术业务用房-地上部份(专项实验室)	1693782.56			
4	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 开关房、管理用房	313496.6			
5	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 门房一	50533.77			
6	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 门房二	50533.77			
7	汕头海关(泰星路)技术业务用房-垃圾转运点	10830.59			
8	汕头海关(泰星路)技术业务用房-围墙	438093.35			
9	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 路道部份	2541923.38			
10	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 升旗台	6633.47			
11	汕头海关(泰星路)技术业务用房 - 室外地下水池	45819.47			
合计		41665068.65			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03

单位工程造价汇总表

工程名称：汕头海关(秦星路)技术业务用房-地上部份(公共区域)

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	金额(元)
1	分部分项合计	FBFXMJ	6972316.18
1.1	天花工程		1458893.7
1.2	墙面工程		3471631.6
1.3	地面工程		2041790.88
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	
2.2	其他措施费	QTCSF	
3	其他项目	QTXMHJ	173023.96
3.1	暂列金额	ZLJE	
3.2	暂估价	ZGJHJ	
3.3	计日工	JRG	
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	
3.5	预算包干费	YSBGF	173023.96
3.6	其他费用	QTFY	
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	7145340.14
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	643080.61
5	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	7788420.75

单位工程造价汇总表

工程名称：汕头海关(泰星路)技术业务用房-地上部分

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	金额(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	25893385.51
1.1	A.4砌筑工程		2154814.36
1.2	A.8门窗工程		4888784.53
1.3	屋面及防水工程		1037914.51
1.4	A.11楼地面装饰工程		618534.64
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		15952502.54
1.6	A.13天棚工程		617924.74
1.7	A.15其他装饰工程		622910.19
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	
2.1	整个项目绿色施工安全防护措施费 (合同包干价)	AQWMSGF	
2.2	其他措施费	QTCSF	
3	其他项目	QTXMHJ	459826.36
3.1	暂列金额	ZLJE	
3.2	暂估价	ZGJHJ	
3.3	计日工	JRG	
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	
3.5	预算包干费	YSBGF	459826.36
3.6	其他费用	QTFY	
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	26353211.87
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	2371789.07
5	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ-_AQWMSGF	28725000.94

▶▶ 表-2 单位工程造价汇总表 / 表-3 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 / 表-5 总价措施项目清单与

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房
建设项目工程总承包（EPC）

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣龙建招字（2021）第 025 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中建河图建设有限公司/天合联创设计有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程设计施工总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号
设计负责人	郭艳斐	123301801	330727198207020027
注册建造师	张伟开	粤 144151739406	441424198206304811
	施工员	易丹	0441710194417000173
	质量员	郑振棉	0441710694417000256
	安全员	黄天刚	粤建安 C (2019) 0031958
八大员	标准员	李欣欣	0442111500006000001
	材料员	张晓萌	0441711194417000052
	机械员	曾楠淳	0441711294417000299
	劳务员	吴晓玲	0441711394417000010
	资料员	李卓斌	0441811494418001405

特此通知。

招标人：_____（单位章）

法定代表人：_____（章）

经办人：黄国权_____ 联系电话：13528201515

2021 年 08 月 20 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）		
建筑面积	约 25046.30 m ²	建筑结构/层数	框架/5 层
工程类别	一类	中标工期	540 日历天（其中施工图设计工期为 45 日历天）
招标控制价	约 11507 万元	/	
中标总造价	/元	<p>1.施工图设计费：项目施工图设计费采用要约费率，要约费率为 0.72%。最终费用以审计结算审核金额为准，按中标费率据实结算，但施工图设计费以 100.38 万元为最高控制价。</p> <p>2.建筑安装工程费：施工图设计完成并经图审后，按程序委托造价咨询机构编制工作量清单，送财政编审中心进行预算审核，送审价不超过招标控制价，审核造价减去专业工程暂估价及工程主材价后下浮 15%再加上专业工程暂估价及工程主材价为合同控制价，作为工程结算依据。最终以龙南市建设项目竣工决算审计中心结算审核金额为准。</p>	
评标办法	综合评估法	质量目标控制	<p>（1）施工图设计质量要求：满足招标文件的所有要求，符合国家现行设计规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核；</p> <p>（2）施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达到合格标准；</p> <p>（3）采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规范和招标人要求；</p>
中标工程范围	<p>（1）施工图设计招标范围：中标人应按招标人约定的建设目标要求完成包括施工图设计及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作内容；</p> <p>（2）施工招标范围：施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。</p> <p>（3）采购招标范围：中标人应按项目实际情况的要求，完成本项目所需的设备的采购。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>1. 施工图设计费： 完成施工图设计并取得施工图审查合格报告后支付设计费的 60%；工程主体验收合格后支付设计费的 25%，工程竣工验收合格完成竣工结算审核后支付余款。</p> <p>2. 建筑安装工程费： 按月工程进度付款，每月按监理、业主单位审定的已合格工程量的 80% 支付，工程竣工验收合格后付至工程量总价款的 80%，竣工验收合格完成竣工结算审核开具全额发票后，支付至工程竣工结算价的 97%，留工程审核结算价的 3% 作为质量保证金，质量保证金在工程竣工验收合格后满二年无质量问题，退还质量保证金。质保期间，如中标人在接到维修通知书七个工作日内未派维修人员，招标人有权在中标人的质量</p>		

	保证金内按 500 元/日历天进行扣罚，并可另行选定其他维修人实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，直接在质量保证金内扣除。在质量缺陷责任期满并在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定承担保修责任。	
中标人诚信承诺	/	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备注	/	
履约担保	担保金额	中标合同价格的 10%
	担保期限	在施工合同中约定
	担保方式	银行转账或银行保函或保险公司、担保公司保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	招标文件中“招投标人须知”为施工合同的补充条款	
其它需要说明的问题：	违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位：  单位章 法定代表人：  2021年8月20日	招投标监管机构：  单位章 签收人：  2021年8月20日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。本通知属“招标投标书面报告”材料之一。

施工合同

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）建设工程项目总承包合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：龙南建设投资控股集团有限责任公司

承包人（牵头方）：中建河图建设有限公司

承包人（成员单位）：中建河图建设有限公司、天合联创设计有限公司依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号：赣龙招字[2021]第025号

资金来源：单位自筹

工程内容：本招标项目龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)项目已由龙南市发展和改革委员会以龙发改批字[2020]261号批准建设，项目业主单位为龙南市公安局，代建单位为龙南建设投资控股集团有限责任公司，建设资金单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工总承包(EPC)进行公开招标

工程投资及规模：工程总建筑面积为25046.30平方米，其中计容建筑面积为25046.30平方米，无地下建筑。建筑占地面积18608.36㎡本项目分三组多层建筑，具体情况如下：1看守所用房、2拘留所用房、3武警执勤及武警龙南中队业务用房。项目总投资约12243.22万元。

5

工程所在省市详细地址：龙南市城市社区新都村老虎坑小组与渡江镇莲塘村上坑小组交界地

工程承包范围：

(1) 施工图设计招标范围：中标人应按招标人约定的建设目标要求完成包括施工图设计及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作内容；

(2) 施工招标范围：施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

(3) 采购招标范围：中标人应按项目实际情况的要求，完成本项目所需的设备的采购。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

天合联创设计有限公司

三、主要日期

设计完成日期(相对日期)：45天

工程开工日期(相对日期)：2021年9月

工程竣工日期(相对日期)：2023年3月

合同工期：18个月

注：建设开工日期按签订工程总承包合同开始计算，因发包方原因不具备开工条件的，工期顺延计算。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足招标文件的所有要求，符合国家现行设计规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达到合格标准。

采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规范和招标人要求。

五、合同价款及合同形式

6

本工程合同施工图设计费用、建筑安装工程费及设备采购费为：115070000元人民币（大写）壹亿壹仟伍佰零柒万元；

1. 施工图设计费：

项目施工图设计费采用要约费率，要约费率为0.72%。最终费用以审计结算审核金额为准，按中标费率据实结算，但施工图设计费以100.38万元为最高控制价。

2. 建筑安装工程费：

施工图设计完成并经图审后，按程序委托造价咨询机构编制工作量清单，送财政评审中心进行预算审核，送审价不超过招标控制价，审核造价减去专业工程暂估价及工程主材价后下浮15%再加上专业工程暂估价及工程主材价为合同控制价，作为工程结算依据。最终以龙南市建设项目竣工决算审计中心结算审核金额为准。

3. 设备采购费：

按规定组织询价，由中标公司按规定进行采购，按照询价小组询价报告挂点领导审定后确定。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标组成文件；
- (3) 招标组成文件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 合同专用条款；

7

(6) 技术标准和要求；

(7) 已审查通过的设计图纸；

(8) 已财审通过的工程报价；

(9) 其它合同文件。

七、联合体协议书，作为本合同的组成部分。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十、争议解决：在合同执行过程中，若有分歧，合同双方应本着友好合作的原则，进行沟通交流和解处理；自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

若因合同及合同有关事项产生的争议，双方未能达成一致意见，合同双方可以采用以下第(2)种方式解决争议：

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地的有管辖权的人民法院起诉。

十一、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任；

十四、本协议书正本一式叁份，发包人承包人各执壹份，副本一式拾贰份，发包人承包人各执肆份。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

合同订立时间：2021.10.11

8

合同订立地点：龙南市
本合同自双方签字、盖章完成之日起生效。

本合同双方约定：在承包人提交履约担保后，双方签名、盖章并生效。

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
或委托代理人：
电 话：
传 真：/

承包人（牵头方）：（公章）中建河图建设有限公司
住 所：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇都广场3号楼810-812
法定代表人：王凡
或委托代理人：兰才广
电 话：0755-83277553
传 真：/
开户银行：龙南农商银行渡江支行
账户名称：中建河图建设有限公司
账号：139189277000013421

承包人（成员单位）：（公章）天谷联创设计有限公司
地 址：浙江省杭州市西湖区三墩镇西园路9号A653室
法定代表人：吴琳
或委托代理人：郭怡雯

9

10

电 话：0571-86980302
传 真：/

第二部分 通用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

- 1.1.1 合同，指由第1.2.1项所述的各项文件所构成的整体。
- 1.1.2 通用条款，指合同当事人在履行工程总承包合同过程中依法所遵守的一般性条款，由本文件第1条至第20条组成。
- 1.1.3 专用条款，指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。
- 1.1.4 工程总承包，指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工(含竣工验收)、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。
- 1.1.5 发包人，指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.1.6 承包人，指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。
- 1.1.7 联合体，指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为工程承包人的临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。
- 1.1.8 分包人，指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的、具有相应资格的法人或其他组织。
- 1.1.9 发包人代表，指发包人指定的履行本合同的代表。
- 1.1.10 监理人，指发包人委托的具有相应资质的工程监理单位。
- 1.1.11 工程总监，指由监理人授权、负责履行监理合同的总监理工程师。
- 1.1.12 项目经理，指承包人按照合同约定任命的负责履行合同的代表。
- 1.1.13 工程，指永久性工程和(或)临时性工程。
- 1.1.14 永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、采购、施工、竣工验收、竣工后试验和试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。
- 1.1.15 单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。
- 1.1.16 临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所

11

12

竣工验收报告

赣州市房屋市政项目状态变更申请表

项目名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）
建设单位	龙南建设投资控股集团有限公司
监理单位	河南省立源工程管理有限公司
施工单位	中建河图建设有限公司
情况说明：该项目于2023年5月26日开工，目前已完成施工合同约定内容，且该项目人员已全部撤场，已达到竣工待验收条件，现申请将该项目的状态由“在建”变更为“完工”。	
施工单位意见：	 项目负责人签字：张卫平  张卫平 粤1442015201739406(00) 建筑 2024.05.13 2023年11月6日
监理单位意见：	 项目负责人签字：魏宝成  魏宝成 注册号41008381 有效期2023.03.19 河南省立源工程管理有限公司 2023年11月1日
建设单位意见：	 项目负责人签字：张强 张强 2023年11月1日
项目质量监督管理部门意见：	 签字：何磊 何磊 2023年11月2日

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)			工程地点	龙南市城市社区新都村老虎坑小组与渡江镇莲塘村上坑小组交界地		
建设单位	龙南建设投资控股集团有限责任公司			结构层次	框架/5层	建筑面积	29640.62 m²
设计文件审查号	KZ-J-22LN-023-0401	报建日期	2022.5.26	施工许可证号	360727202205260199	质监号	2022-022A
施工单位	中建河图建设有限公司			开工日期	2022.5.27	竣工验收日期	2024.1.19

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：基础、主体、建筑屋面、装饰装修、给排水、电气、暖通、节能工程；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。



收 意 见	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘国成 注册号: 3600803-AY005 有效期: 至2024年12月</p> <p>合格</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月17日(单位公章)</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 宋吉晓 注册号: 3300498-001 有效期: 至2024年11月</p> <p>合格</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>张伟东 号1442015201739406(00) 建筑 2024.05.23 中建河南建设有限公司</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月17日(单位公章)</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>魏宝成 注册号41008381 有效期2026.03.19 河南国际工程咨询有限公司</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>	<p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>

清单证明

龙南市财政公共服务中心关于龙南市看守所、龙南市
拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目

工程总承包(EPC)预算审核报告

龙财工预审字(2024)26号

第一册 共三册

龙南市财政公共服务中心

预算审核总价

龙财工预审字（2024）26号

建设单位：龙南建投投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及

武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

原送审总价(小写)：112347634.60

审核总价(小写)：110453219.68 (元)

(大写)：壹亿壹仟零肆拾伍万叁仟贰佰壹拾玖元陆角捌分

审核后增减金额(小写)：-1894414.92 (元)

审核：谢谦

复核：廖秀文

编制时间：2024年1月20日

龙南市财政公共服务中心关于龙南市看守所、龙南市
拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工
程总承包(EPC)预算审核报告

龙财工预审字(2024)26号

龙南建投投资控股集团有限公司:

根据国家及江西省有关工程造价咨询的规定,本着“客观、独立、公正、科学”的原则,我中心对贵单位委托天翔工程咨询有限公司编制的龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算进行审核并出具审核报告。现将审核的情况及结果报告如下:

一、工程概况

1、工程名称:龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

2、建设单位:龙南建投投资控股集团有限公司

3、工程地址:龙南市

二、审核范围

根据贵单位提交项目预算、施工图纸、函,我中心按相关资料进行预算审核。

三、审核程序

1、根据《龙南市政府投资项目工程造价审核申请表》复核工程预算送审资料的完整性;

2、审查工程预算的编制方法;

3、根据工程项目核定相应的适用定额。

四、审核依据

1、贵单位提供的本项目预算、施工图纸、函等资料；

2、材料价差执行《龙住建字[2022]29号》文件中二〇二二年三、四月份信息价及赣州市信息价执行，其中钢筋、水泥、砖、河砂材料价格接近期市场价格计算，信息价中未有的部分材料暂按市场价计取；

3、执行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017年版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017年版）、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》（2006版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版）》（2017版）、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》（2017版）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

五、其他需要说明的问题

1、本预算审核未计取《龙府办批[2007]233号》批文中所含的相关费用；

2、本工程未计取预留金；

3、本预算审核中专业工程暂估价 625451.44 元，最终造价以审计

审核为准。

六、审核结论：

1、本工程送审预算造价 112347634.6 元，审核造价 110453219.68 元（其中大型土石方工程：357100.72 元，渣土运输：276431.39 元，其他工程：109819687.57 元），核减金额为 1894414.92 元；

2、根据《龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）建设工程项目总承包合同》，建议业主其他部分按审核造价减去主材价及专业工程暂估价后下浮 15%再加上主材价及专业工程暂估价，即：[（109819687.57-14267152.64-625451.44）*0.85+14267152.64+625451.44=95580625.05 元]；

3、建议业主大型土石方工程及渣土运输加上下浮后的其他工程，即：[357100.72+276431.39+95580625.05=96214157.16 元]为最高限价报相关部门批准后实施。

七、附件

1、本工程预算审核。

龙南市财政公共服务中心

主审人员：谢 谦

复审人员：廖秀文

二〇二四年一月二十日

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC) 预算审核表

建设单位：龙南建投投资控股集团有限公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
1	看守所监区-大型土石方工程	72,353.32	72,353.32	0.00	0.00		
2	看守所监区-渣土运输	24,040.21	24,040.21	0.00	0.00		
3	看守所监区-建筑工程	23,541,637.20	23,339,907.80	-201729.40	201729.40	6600.00	
4	看守所监区-装饰工程	8,792,661.20	8,759,481.71	-33179.49	33179.49		
5	看守所监区-安装工程	2,182,740.91	2,180,339.06	-2401.85	2401.85	1105488.07	
6	看守所综合大楼-大型土石方工程	6,310.23	6,310.23	0.00	0.00		
7	看守所综合大楼-渣土运输工程	4,922.27	4,922.27	0.00	0.00		
8	看守所综合大楼-建筑工程	10,750,597.89	10,547,148.47	-203449.42	203449.42		
9	看守所综合大楼-装饰工程	4,327,732.87	4,261,070.06	-66662.81	66662.81		
10	看守所综合大楼-安装工程	1,566,974.62	1,555,983.75	-10990.87	10990.87	830822.78	
11	拘留所-大型土石方工程	17,159.56	17,159.56	0.00	0.00		
12	拘留所-渣土运输工程	15,139.99	15,139.99	0.00	0.00		
13	拘留所-建筑工程	6,519,655.38	6,385,169.11	-134486.27	134486.27		
14	拘留所-装饰工程	2,537,226.46	2,453,373.89	-83852.57	83852.57		
15	拘留所-安装工程	685,500.37	672,701.72	-12798.65	12798.65	332383.62	

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC) 预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
16	武警营房-大型土石方工程	5,505.99	5,505.99	0.00	0.00		
17	武警营房-渣土运输	1,273.75	1,273.75	0.00	0.00		
18	武警营房-建筑工程	4,257,859.17	4,044,643.07	-213216.10	213216.10		
19	武警营房-装饰工程	1,916,923.06	1,850,182.02	-66741.04	66741.04		6,065.00
20	武警营房-安装工程	582,810.26	576,075.09	-6735.17	6735.17	317808.46	
21	业务大楼-大型土石方工程	5,884.16	5,884.16	0.00	0.00		
22	业务大楼-渣土运输	2,781.90	2,781.90	0.00	0.00		
23	业务大楼-建筑工程	4,207,798.02	4,006,524.52	-201273.50	201273.50		
24	业务大楼-装饰工程	1,346,062.96	1,271,269.83	-74793.13	74793.13		
25	业务大楼-安装工程	665,172.12	660,977.23	-4194.89	4194.89	357821.01	
26	武警训练楼-大型土石方工程	4,560.91	4,560.91	0.00	0.00		
27	武警训练楼-渣土运输工程	885.06	885.06	0.00	0.00		
28	武警训练楼-建筑工程	1,309,316.57	1,295,867.93	-13448.64	13448.64		
29	武警训练楼-装饰工程	640,282.79	573,923.80	-66358.99	66358.99		
30	武警训练楼-安装工程	57,718.94	46,541.40	-11177.54	11177.54	25557.71	

第2页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC) 预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包 (EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
31	武警后勤楼-大型土石方工程	870.44	870.44	0.00	0.00		
32	武警后勤楼-渣土运输工程	452.48	452.48	0.00	0.00		
33	武警后勤楼-建筑工程	1,496,485.05	1,443,667.87	-52817.18	52817.18		
34	武警后勤楼-装饰工程	603,890.54	575,325.49	-28565.05	28565.05		
35	武警后勤楼-安装工程	135,110.26	130,622.61	-4487.65	4487.65	73723.40	
36	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-大型土石方工程	7,671.37	7,671.37	0.00	0.00		
37	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-渣土运输工程	1,826.84	1,826.84	0.00	0.00		
38	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-建筑工程	995,227.04	931,457.52	-63769.52	63769.52		
39	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-装饰工程	383,672.42	367,220.67	-16451.75	16451.75		
40	配电间、发电机房、水泵房、消防水池-安装工程	412,322.18	398,912.97	-13409.21	13409.21	211509.39	
41	武警中队自卫哨1-大型土石方工程	1,553.56	1,553.56	0.00	0.00		
42	武警中队自卫哨1-渣土运输	181.49	181.49	0.00	0.00		
43	武警中队自卫哨1-建筑工程	90,434.50	88,078.61	-2355.89	2355.89		
44	武警中队自卫哨1-装饰工程	39,438.28	38,978.19	-460.09	460.09		

第3页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
45	武警中队自卫哨1-安装工程	11,738.07	11,138.27	-599.80	599.80	6383.40	
46	武警中队自卫哨2-大型土石方工程	1,553.56	1,553.56	0.00	0.00		
47	武警中队自卫哨2-渣土运输	181.49	181.49	0.00	0.00		
48	武警中队自卫哨2-建筑工程	94,095.74	88,078.61	-6017.13	6017.13		
49	武警中队自卫哨2-装饰工程	39,295.84	38,979.85	-315.99	315.99		
50	武警中队自卫哨2-安装工程	9,754.90	9,155.08	-599.82	599.82	5119.41	
51	看守所探视门卫-大型土石方工程	1,674.15	1,674.15	0.00	0.00		
52	看守所探视门卫-渣土运输	211.08	211.08	0.00	0.00		
53	看守所探视门卫-建筑工程	90,900.67	89,487.16	-1413.51	1413.51		
54	看守所探视门卫-装饰工程	38,608.68	38,608.68	0.00	0.00		
55	看守所探视门卫-安装工程	14,256.38	10,952.19	-3304.19	3304.19	6089.30	
56	看守所大门-大型土石方工程	3,348.32	3,348.32	0.00	0.00		
57	看守所大门-渣土运输	422.16	422.16	0.00	0.00		
58	看守所大门-建筑工程	183,382.58	181,403.45	-1979.13	1979.13		
59	看守所大门-装饰工程	77,894.84	76,946.54	-948.30	948.30		

第4页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
60	看守所大门-安装工程	22,456.15	21,745.17	-710.98	710.98	12239.46	
61	生活水泵房-大型土石方工程	1,174.30	1,174.30	0.00	0.00		
62	生活水泵房-渣土运输	280.7	280.7	0.00	0.00		
63	生活水泵房-建筑工程	160,670.08	156,981.17	-3688.91	3688.91		
64	生活水泵房-装饰工程	75,241.30	74,781.42	-459.88	459.88		
65	生活水泵房-安装工程	143,129.79	142,485.17	-644.62	644.62	105196.70	
66	附属楼-大型土石方工程	3,533.17	3,533.17	0.00	0.00		
67	附属楼-渣土运输	601.42	601.42	0.00	0.00		
68	附属楼-建筑工程	222,775.66	222,775.66	0.00	0.00		
69	附属楼-装饰工程	84,456.94	84,456.94	0.00	0.00		
70	附属楼-安装工程	16,058.19	16,058.19	0.00	0.00	7383.34	
71	攀登楼-大型土石方工程	929.39	929.39	0.00	0.00		
72	攀登楼-渣土运输	111.73	111.73	0.00	0.00		
73	攀登楼-建筑工程	89,389.91	89,389.91	0.00	0.00		
74	攀登楼-装饰工程	69,936.17	59,431.97	-10504.20	10504.20		

第5页，共6页

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)预算审核表

建设单位：龙南建设投资控股集团有限公司

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

序号	分项工程名称	送审	审核	品对	误差	主材	专业工程暂估价
		造价	造价				
75	攀登楼-安装工程	10,142.94	9,349.86	-793.08	793.08	5156.77	
76	配套市政工程-土石方工程	239,368.29	223,018.29	-16350.00	16350.00		
77	配套市政工程-渣土运输	253,508.82	223,118.82	-30390.00	30390.00		
78	配套市政工程-绿化工程	6,595,029.24	6,579,360.05	-15669.19	15669.19	2264953.26	534,000.00
79	配套市政工程-室外工程	23,572,897.36	23,362,677.84	-210219.52	210219.52	8592916.56	85,386.44
	合计	112347634.60	110453219.68	-1894414.92	1894414.92	14267152.64	625451.44
审核后其工程费用计人民币(大写)：壹亿壹仟零肆拾伍万叁仟贰佰壹拾玖元陆角捌分(¥:110453219.68元)							

项目经理：张伟开

简历表

姓名	张伟开	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	高工	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424198206304811	手机号码	18675551632
参加工作时间	2005年	从事项目经理（建造师）年限	15年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201739406				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
龙南建设投资 控股集团有限 责任公司	龙南市看守所、龙 南市拘留所、武警 执勤三大队及武警 龙南中队业务用房 建设项目工程总承 包（EPC）	11507.0000 万元	2022.05.27 2023.11.17	已完	合格
深圳市福田区 沙头街道办事 处	2024年新华社区 锦洲花园星光老人 之家建设项目	55.9430 万元	2024.08.12 2024.10.26	已完	合格

注册建造师证



使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张伟开

性别: 男

出生日期: 1982年06月30日

注册编号: 粤1442015201739406



聘用企业: 深圳市禾图建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张伟开

个人签名: 张伟开

签名日期: 2025.8.11



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456893
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342013440217000713
File No.

姓名: 张伟开
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年06月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年06月19日
Issued on



安全生产考核合格证（B证）证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0008060

姓名：张伟开
性别：男
出生年月：1982年06月30日
企业名称：深圳市禾图建设有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2017年10月20日
有效期：2023年07月20日 至 2026年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023022159

姓名: 张伟开

性别: 男

身份证号: 441424198206304811



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列玉林市副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月22日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生张伟开 性别男,一九八二年六月三十日生,于二〇〇九年
一月至〇一二年一月在本校 土木工程
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

批准文号:(86)教高3字004号
证书编号:105905201205001582 二〇一二年一月十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



姓名 张伟开
性别 男 民族 汉
出生 1982年6月30日
住址 广东省深圳市宝安区公明街道马山头第四工业区70栋1楼
公民身份号码 441424198206304811



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2011.06.08-2031.06.08

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟开

社保电脑号：610523165

身份证号码：441424198206304811

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		452.63	478.16		127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85b89471 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



技术负责人：陈登意

简历表

姓名	陈登意	性别	男	年龄	58岁
职务	技术负责人	职称	高工	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413001196711120555		
手机号码	13714553871		证件号(职称证书编号)	2103001060194	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中华人民共和国 汕头海关	汕头海关(泰星路) 技术业务用房项目	15900.6096 万元	2021.04.25 2024.05.31	已完	合格
陆河县东坑镇人 民政府	陆河县级镇级文体设 施项目(东坑镇)	1578.8706 万元	2020.11.04 2022.10.10	已完	合格
深圳市光明区实 验学校	光明实验学校小学 部教学楼(明诚楼) 改造工程	677.4739 万元	2020.07.20 2020.11.13	已完	合格
惠东县人民法院	黄埠人民法庭审判 业务用房建设项目	627.9915 万元	2020.08.27 2022.12.02	已完	合格
深圳市坪山区龙 田街道综合行政 执法办公室	龙田街道锦堂三路 建筑外立面刷新工 程	151.8692 万元	2021.07.14 2021.10.25	已完	合格

职称证

广东省职称证书

姓名：陈登意

身份证号：413001196711120555



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈登意

社保电脑号：604103518

身份证号码：413001196711120555

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	329726	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	329726	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	329726	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			40400.0	20000.0			12800.0	5000.0			1250.0		1860.0	1809.50		461.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8649c38w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
329726单位名称
深圳市禾图建设有限公司深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月29日

安全负责人：黄天刚

简历表

姓名	黄天刚	证件类型	身份证	证件号码	362526199507161213
手机号码	15270987885	证件号(安全生产C证编号)		粤建安C3(2019) 0031958	

安全生产C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031958

姓名:黄天刚

性别:男

出生年月:1995年07月16日

企业名称:深圳市禾图建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月06日

有效期:2025年08月07日 至 2028年11月05日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月07日



职称证

广东省职称证书

姓名：黄天刚

身份证号：362526199507161213



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄天刚 性别 男 ,一九九五 年 七 月十六 日生, 于二〇一四 年九 月至二〇一七年 七 月在本校 地下工程与隧道工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西交通职业技术学院 校(院)长: 朱隆亮

证书编号: 129401201706002619 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 乐安县公安局
有效期限 2022.05.06-2042.05.06

姓名 黄天刚
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 16 日
住址 江西省抚州市乐安县龚坊镇同富村下边组下边上组85号
公民身份号码 362526199507161213



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄天刚

社保电脑号：645937633

身份证号码：362526199607161213

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		452.63	475.16		127.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a864d847e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
329726

单位名称
深圳市禾图建设有限公司



3、企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	佳兆业中央广场二期5栋工程	/	2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2020.06.30	省级
2	笔架山中学建设工程施工总承包	项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所36班/1740个学位(小学12班/540个,初中24班/1200个)的九年一贯制学校(含设备)。项目用地面积14650.11平方米,新建总建筑面积48390.00平方米,其中地上建筑面积31120.64平方米,地下建筑面积为17269.36平方米包含必配校舍,游泳池、设备用房、接送专用区及交通疏导区等	2025年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025.08	市级
3	笔架山中学建设工程施工总承包	项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所36班/1740个学位(小学12班/540个,初中24班/1200个)的九年一贯制学校(含设备)。项目用地面积14650.11平方米,新建总建筑面积48390.00平方米,其中地上建筑面积31120.64平方米,地下建筑面积为	2024年度福田区“宁静工地”	深圳市生态环境局福田管理局	2025.01	市级

		17269.36 平方米包含必配校舍，游泳池、设备用房、接送专用区及交通疏导区等				
4	灵芝学校建设工程	灵芝学校位于宝安区新安街道 27 区，公园路与创业二路交汇处，学校占地面积 25973.17 平方米，拟建 54 个班(小学 36 个班，初中 18 个班)的九年一贯制学校。	2021 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2021.01	市级

佳兆业中央广场二期 5 栋工程--2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全 生产文明施工示范工地

https://www.cbi360.net/hhb/sg_1165552/ry/2119324.html

用户名: 密码: [登陆](#) [注册](#) [设为首页](#) [加入收藏](#)

广东省建筑安全协会

广东省建筑安全协会建筑起重机械与租赁分会

[首页](#) [协会概况](#) [新闻中心](#) [协会工作](#) [建筑起重机械与租赁分会](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [咨询平台](#) [投诉信箱](#)

欢迎来到: 广东省建筑安全信息网 日期: 2020年7月2日 星期四 [搜索](#)

新闻中心

通知公告 >>>

协会动态 >>>

行业动态 >>>

当前位置: [首页](#) > [新闻中心](#) > [通知公告](#)

关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2020-07-01 来源: 作者:

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2020年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的168项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

[附件: 2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单](#)

广东省建筑安全协会
2020年6月30日

附件1: 2020年上半年复评获奖项目名单.doc
[34dd5c66b2c6f7a734a13fb5aafbd255.doc \(494.35 KB\)](#)

关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf
[b6ebb590546b05471de59914394dcc6d.pdf \(503.46 KB\)](#)

查看次数: 243

[上一篇: 返回列表](#)
[下一篇: 关于公布2020年第一批广东省建筑起重机械租赁、安装企业信用等级评价等级的通知](#)

注: 本网站建议使用IE浏览器进行预览!

广东省建筑安全协会主办 广州一洲信息技术有限公司承办 | 联系我们 | 加入收藏 邮政编码: 510050 备案号: 粤ICP备09054829号-2
地址: 广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元 电话: 020-81759182 传真: 020-81253013 邮箱: cisagd@163.com 版本号: V0.001.000-20120502

附件。

2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单。

排名不分先后。

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 38 项		标化工地 37 项				
1.	广州市亚运城项目自编号 F 地块 F1-7, F1-8, F1-9 幢住宅楼、F1-商业楼。	中建三局第二建设工程有限责任公司。	姜进武。	广东粤能工程管理有限公司。	吴海波。	✓
2.	广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建项目。	广州工程总承包集团有限公司。 参建单位：广东粤中辉建设集团有限公司。	高文奇。	广东建设工程监理有限公司。	邓国平。	✓
3.	一力集团 广州总部一期 2#商业楼。	广东永和建设集团有限公司。 参建单位：广东宇和装饰设计工程有限公司。	饶建辉。	广东安业建设工程顾问有限公司。	王世友。	✓
4.	金沙洲 AB3707023 地块项目。	广州市第二建筑工程有限公司。 参建单位：广州市水电设备安装有限公司。	区干。	广州珠江工程建设监理有限公司。	陈鸿杰。	✓
5.	广州市新儿童活动中心。	广州市恒盛建设工程有限公司。	刘功勋。	广州市穗高工程监理有限公司。	林本椿。	✓
6.	石丰路保障性住房建筑产业化施工总承包（标段二）。	中国建筑第四工程局有限公司。	张延欣。	广州珠江工程建设监理有限公司。	范辉明。	✓

54.	佳兆业中央广场二期5栋。	中建一局集团建设发展有限公司 参建单位：中建河图建设有限公司。	郑文锦。	深圳华西建设工程管理有限公司。	任继强。	✓。
55.	深圳市坂田北国际学校（暂定名）新建工程二标段。	中铁二局集团有限公司。	罗忠。	中咨工程管理咨询有限公司。	谢金亮。	✓。
56.	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）。	中铁三局集团有限公司。	吴思。	深圳市深水兆业工程顾问有限公司。	张晓东。	。
57.	京基御景半山花园施工总承包工程。	泰兴一建建设集团有限公司。	吕进。	深圳市九州建设技术股份有限公司。	田民。	✓。
58.	三一云都产业园项目一期主体工程。	中国建筑第二工程局有限公司。	唐科明。	湖南兴湘建设监理咨询有限公司。	胡智武。	✓。
59.	简上体育综合体。	中建三局第二建设工程有限责任公司。	杨晓东。	深圳华西建设工程管理有限公司。	彭传刚。	✓。
60.	红土创新广场施工总承包工程。	中建三局集团有限公司。	张雷。	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。	覃士俭。	✓。
61.	南山医院改扩建（二期）。	中建三局集团有限公司。	付锦。	深圳市特发工程建设监理有限公司。	陈权。	✓。
62.	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程。	中国建筑第四工程局有限公司。	王兵。	深圳现代建设监理有限公司。	王芒青。	✓。
63.	太子湾二组团DY02-04项目总承包工程。	中国建筑第四工程局有限公司。	许维陆。	深圳市赛格监理有限公司。	罗国光。	✓。
64.	新时代广场（二期）施工总承包工程。	中国华西企业有限公司。	张圣亮。	深圳现代建设监理有限公司。	孙灏。	✓。

笔架山中学建设工程施工总承包--2025 年度上半年深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210015004001

标段名称: 笔架山中学建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市晟润丰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建河图建设有限公司

中标价: 28856.233618万元

中标工期: 731

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



刘长勇

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-11-22



查验码: 3260394842857719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：44030420210015004001

合同编号：SZ-E-HT-CB-2022-004

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦
五街交汇处西南侧

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承包人：中建河图建设有限公司

二〇二二年十二月

工程编号: 44030420210015004001

合同编号: SZ-E-HT-CB-2022-004

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 笔架山中学建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦
五街交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人: 中建河图建设有限公司

二〇二二年十二月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市晟润丰投资发展有限公司
承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 笔架山中学建设工程施工总承包
工程地点: 深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧
核准(备案)证编号: 深福发改[2022]1330号

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目规划建设一所36班/1740个学位(小学12班/540个,初中24班/1200个)的九年一贯制学校(含设备)。项目用地面积14650.11平方米,新建总建筑面积48390.00平方米,其中地上建筑面积31120.64平方米,地下建筑面积为17269.36平方米,包含必配校舍、游泳池、设备用房、接送专用区及交通疏导区等。

拟建建(构)筑物为: 新建一所学校

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程桩);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它装配式预埋及安装);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它室内装修、外墙装修);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

室外工程 (室内设施 附属建筑
室外环境)
燃气工程 (户数: / 户; 庭院管: / 米)
3. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)
 消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能
 通风与空调 (通风 空调 其它);
 建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它);
 智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);
 装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它);
 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月30日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年10月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 731天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合委托人标准的合格工程, 获得深圳市优质工程奖, 力争获得省级、

国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

含税金额人民币(大写) 贰亿捌仟捌佰伍拾陆万贰仟叁佰叁拾陆元壹角捌分(¥288,562,336.18元) 其中不含税金额

264,736,088.24元, 税额 2,3826,247.94元, 税率 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰陆拾肆万玖仟陆佰叁拾叁元柒角

(¥8,649,653.07元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元整(¥1,500,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰万元整(¥5,000,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月6日;

订立地点:深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《笔架山中学建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址:深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802 地址:广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

邮政编码:518028 邮政编码:518000

法定代表人:杨腰维 法定代表人:王凡

授权代表: 授权代表:

电话:(0755)8226 5266 电话:13510123143

传真: 传真:0755-83277553

电子信箱: 电子信箱:327499122@qq.com

开户银行:中国建设银行股份有限 开户银行:深圳福田银座村镇银行
公司深圳八卦岭支行 行股份有限公司

账号:44250100002100003683 账号:650485987500015

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025年8月14日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰 装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期至: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 罗伟浪
 注册号: 4400292-021
 有效期至: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025年8月14日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	48390m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357002	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0782		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市禾图建设有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、郭亮、范鑫卓、杨文龙、邹世斌、伍兵兵、陈登意、张伟开、陈立斌、陈子林、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	陈少群、刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、郑振棉
建筑设备安装工程	邹世斌	郭亮、张伟开、陈子林
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 23 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 17 </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 22 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 30 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 26 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
室外工程	验收合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	邹世斌	深圳市晟润丰投资发展有限公司	机电工程师		邹世斌
5	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
6	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
8	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
9	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
10	郭亮	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭亮
11	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
12	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
13	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
14	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
15	陈子林	深圳市禾图建设有限公司	机电工程师		陈子林
16	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
17	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量所合分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-AY001

有效期: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗伟浪

注册号: 4400292-021

有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日

GD-E1-914/6

2027.08.01

清单证明

序号	类别	清单单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总价	占总价	分部项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中	暂金	工程建基保费	其他设备购置费	建筑面积 (m2)	单方造价	材料暂估价	安全文明施工费	人工费合计	材料费合计	机械	
1	建设项目		茌莱山中学建设工程总承包		✓	208502336.11	100	227507384.65	28648180.11	10189305.09	8971809.1		13245656.36		0			8649653.07	56706615.07	14288414.4	1085	
1	单位工程		基础工程		✓	4770854.17	15.53	3677682.11	252381.59						650000							
2	单位工程		主体结构		✓	10138549.6	3.51	9335121.14	427827.76													
3	单位工程		装饰装修		✓	310344.8	0.11	258235.64	7561.06													
4	单位工程		给排水		✓	27003660.97	9.36	23851386.27	1498130.76													
5	单位工程		暖通工程		✓	3754276.8	1.3	3334399.66	121742.01													
6	单位工程		电气工程		✓	9857292.14	34.18	7722399.27	1415760.22													
7	单位工程		其他工程		✓	7950548.28	27.55	80129221.39	13773053.52													
1	单位工程		地下室建筑工程		✓	14111555.75	4.89	12828137.41	304924.62													
2	单位工程		地下室给排水工程		✓	4954988.73	1.72	4481832.47	75782.08													
3	单位工程		地下室电气工程		✓	2753185.92	9.55	2522840.92	65008.08													
4	单位工程		地下室暖通工程		✓	1624956.29	0.56	1487665.9	42331.94													
5	单位工程		地下室安装工程		✓	8268806.17	2.87	764366.34	17938.5													
6	单位工程		地下室其他工程		✓	1864287.19	0.64	1890279.62	57398.1													
7	单位工程		地下室给排水工程		✓	2019649.49	0.7	1806984.17	62931.44													
8	单位工程		地下室电气工程		✓	1339922.71	0.46	1167944.47	39356.39													
9	单位工程		地下室暖通工程		✓	283623.59	0.11	26549.59	6963.36													
10	单位工程		地下室安装工程		✓	394601.82	0.13	341053.57	10938.71													
11	单位工程		地下室其他工程		✓	168783.52	0.06	167507.86	5735.27													
12	单位工程		地下室给排水工程		✓	1638577.41	0.57	1488838.9	35421.38													
13	单位工程		地下室电气工程		✓	1149500.56	0.4	1078382.6	22512.54													
14	单位工程		地下室暖通工程		✓	667258.12	0.3	604041.75	18945.88													
15	单位工程		地下室安装工程		✓	1132642.85	0.39	1028768.78	28309.07													
16	单位工程		地下室其他工程		✓	1513194.13	0.52	1434529.76	24224.76													
17	单位工程		地下室给排水工程		✓	1021837.1	0.35	878892.2	40020.31													
18	单位工程		地下室电气工程		✓	4268075.68	1.48	4028945.52	77862.98													
19	单位工程		地下室暖通工程		✓	7604300.91	28.35	5942662.89	10776209.22													
20	单位工程		地下室安装工程		✓	3828383.23	13.2	2532847.55	9688162.12													
21	单位工程		地下室其他工程		✓	7686222.88	2.66	6703124.58	524102.98													
22	单位工程		地下室给排水工程		✓	9947598.92	3.45	9042688.57	201696.82													
23	单位工程		地下室电气工程		✓	12343714.85	4.28	11271444.84	190238.99													
24	单位工程		地下室暖通工程		✓	7981006.02	2.77	7015947.35	176069.31													
25	单位工程		地下室安装工程		✓	10078087.89	6.22	1512720.23	478243.58													
26	单位工程		地下室其他工程		✓	1895861.24	0.69	1771900.14	84038.8													
27	单位工程		地下室给排水工程		✓	5272579.38	1.83	4824770.1	124536.16													
28	单位工程		地下室电气工程		✓	1161729.88	0.4	1040961.77	34369.52													
29	单位工程		地下室暖通工程		✓	1468509.5	0.51	1312181.51	47184.19													
30	单位工程		地下室安装工程		✓	1411280.01	0.49	1242450.38	45362.97													
31	单位工程		地下室其他工程		✓	346167.95	0.12	306131.57	10132.23													
32	单位工程		地下室给排水工程		✓	2200943.88	0.76	2018746.04	57673.31													
33	单位工程		地下室电气工程		✓	2087255.24	0.72	1858659.59	58111.08													
34	单位工程		地下室暖通工程		✓	874033.81	0.3	782022.19	34954.34													
35	单位工程		地下室安装工程		✓	1269238.81	4.4	1128460.3	504811.94													
36	单位工程		地下室其他工程		✓	34215.21	0.01	29660.27	1963.6													
37	单位工程		地下室给排水工程		✓	355530.54	0.12	321928.23	7419.39													
38	单位工程		地下室电气工程		✓	2669962.55	0.93	2283754.25	221258.84													
39	单位工程		地下室暖通工程		✓	487421.57	0.17	441366.11	12447.95													
40	单位工程		地下室安装工程		✓	241479.36	0.08	218035.35	5205.86													
41	单位工程		地下室其他工程		✓	670381.65	0.3	702454.25	12678.42													
42	单位工程		地下室给排水工程		✓	803021.33	2.78	7219743.44	243920.88													
43	单位工程		地下室电气工程		✓	24427.46	0.05	2347885.77	28784.96													
44	单位工程		地下室暖通工程		✓	782707.06	0.27	731150.41	18886.57													
45	单位工程		地下室安装工程		✓	244050	0.08	228077.61	4619.03													
46	单位工程		地下室其他工程		✓	310918.06	0.11	292584.39	5279.36													
47	单位工程		地下室给排水工程		✓	1095973.36	0.38	1095973.36														

查看(V) 编辑(E) 帮助(H)

14111555.75 + 4954988.73 + 9947598.92 + 12343714.85 + 7981006.02

49338864.27

笔架山中学建设工程施工总承包--2024年度福田区“宁静工地”

荣誉证书



荣誉证书

深圳市禾图建设有限公司：

你公司承建的笔架山中学建设工程施工总承包项目，在项目负责人
苏良民的带领下，获得2024年度福田区“**宁静工地**”称号。

特发此证，以资鼓励！

深圳市生态环境局福田管理局

二〇二五年一月



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210015004001

标段名称: 笔架山中学建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市晟润丰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建河图建设有限公司

中标价: 28856.233618万元

中标工期: 731

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



刘长勇

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-11-22



查验码: 3260394842857719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：44030420210015004001

合同编号：SZ-E-HT-CB-2022-004

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦
五街交汇处西南侧

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承包人：中建河图建设有限公司

二〇二二年十二月

工程编号: 44030420210015004001

合同编号: SZ-E-HT-CB-2022-004

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 笔架山中学建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦
五街交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人: 中建河图建设有限公司

二〇二二年十二月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市晟润丰投资发展有限公司
承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 笔架山中学建设工程施工总承包
工程地点: 深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧
核准(备案)证编号: 深福发改[2022]1330号

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目规划建设一所36班/1740个学位(小学12班/540个,初中24班/1200个)的九年一贯制学校(含设备)。项目用地面积14650.11平方米,新建总建筑面积48390.00平方米,其中地上建筑面积31120.64平方米,地下建筑面积为17269.36平方米,包含必配校舍、游泳池、设备用房、接送专用区及交通疏导区等。

拟建建(构)筑物为: 新建一所学校

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程桩);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它装配式预埋及安装);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它室内装修、外墙装修);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)				
<input type="checkbox"/> 室外环境				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: / 户; 庭院管: / 米)				
3. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月30日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年10月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 731天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合委托人标准的合格工程, 获得深圳市优质工程奖, 力争获得省级、

国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

含税金额人民币(大写)贰亿捌仟捌佰伍拾陆万贰仟叁佰叁拾陆元壹角捌分(¥288,562,336.18元) 其中不含税金额

264,736,088.24元, 税额2,3826,247.94元, 税率9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)捌佰陆拾肆万玖仟陆佰叁拾叁元柒角

(¥8,649,653.07元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰伍拾万元整(¥1,500,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍佰万元整(¥5,000,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月6日;

订立地点:深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《笔架山中学建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址:深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802 地址:广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

邮政编码:518028 邮政编码:518000

法定代表人:杨腰维 法定代表人:王凡

授权代表: 授权代表:

电话:(0755)8226 5266 电话:13510123143

传真: 传真:0755-83277553

电子信箱: 电子信箱:327499122@qq.com

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行 开户银行:深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号:44250100002100003683 账号:650485987500015

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025年8月14日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰 装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 罗伟浪
 注册号: 4400292-021
 有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025年8月14日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	48390m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357002	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0782		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市禾图建设有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、郭亮、范鑫卓、杨文龙、邹世斌、伍兵兵、陈登意、张伟开、陈立斌、陈子林、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	陈少群、刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、郑振棉
建筑设备安装工程	邹世斌	郭亮、张伟开、陈子林
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 23 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 17 </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 22 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 30 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 26 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
室外工程	验收合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	邹世斌	深圳市晟润丰投资发展有限公司	机电工程师		邹世斌
5	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
6	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
8	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
9	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
10	郭亮	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭亮
11	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
12	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
13	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
14	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
15	陈子林	深圳市禾图建设有限公司	机电工程师		陈子林
16	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
17	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量所合分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-AY001

有效期: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗伟浪

注册号: 4400292-021

有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日

GD-E1-914/6

2027.08.01

清单证明

序号	类别	清单单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总价	占总价 (%)	分部/分项合计		其中		建筑面积 (m2)	单方造价	材料暂估价	安全文明施工费	人工费合计	材料费合计	机械	
								分部/分项合计	措施项目合计	其他项目合计	暂金								
1	建设项目		肇庆山中学建设工程总承包		✓	208502336.11	100	227507384.65	28648180.11	10189305	8971809	13245656.36		8649653.07	56706615.07	142884414	1895		
1	单位工程		基础工程		✓	4770854.17	18.53	3871602.71	255261.59	1024210.79	1348179.17		1338402.35	582615.2	1333870.23	134			
1	单位工程		肇庆山中学建设工程土石方工程		✓	10138549.6	3.51	935121.14	427827.76			10138549.6					6194.74	8	
2	单位工程		肇庆山中学建设工程土石方回填		✓	310344.8	0.11	258235.64	7561.06			310344.8							
3	单位工程		肇庆山中学建设工程一基坑支护工程		✓	27003660.97	9.36	23851386.27	1498130.76			27003660.97							
4	单位工程		肇庆山中学建设工程一抗浮锚杆		✓	3754276.8	1.3	3334359.66	121742.01			3754276.8							
1	单位工程		肇庆山中学建设工程一地下室主体工程		✓	9857292.14	34.18	7722591.27	1415763.22			9857292.14							
2	单位工程		肇庆山中学建设工程一地下室基础工程		✓	7950548.28	27.55	6012821.39	1377305.52			7950548.28							
3	单位工程		肇庆山中学建设工程一地下室精装修工程		✓	14111555.75	4.89	12828137.41	304924.62			14111555.75							
1	单位工程		地下室第一层		✓	1624958.29	0.56	1487685.9	42331.94			1624958.29							
2	单位工程		肇庆山中学建设工程一地下室给排水工程		✓	8268806.17	2.87	764366.34	17838.5			8268806.17							
3	单位工程		肇庆山中学建设工程一地下室电气工程		✓	1864287.19	0.64	1590279.62	57398.1			1864287.19							
4	单位工程		肇庆山中学建设工程一地下室消防工程		✓	2019649.49	0.7	1808964.17	62931.44			2019649.49							
5	单位工程		肇庆山中学建设工程一地下室消防水工程		✓	1339922.71	0.46	1187944.47	39356.38			1339922.71							
6	单位工程		肇庆山中学建设工程一消防水工程		✓	283623.59	0.11	265649.59	6993.36			283623.59							
7	单位工程		肇庆山中学建设工程一消防水工程		✓	394661.82	0.13	341053.57	18938.71			394661.82							
8	单位工程		肇庆山中学建设工程一地下室通风工程		✓	188783.52	0.06	187507.86	5735.27			188783.52							
9	单位工程		肇庆山中学建设工程一地下室智能化工程		✓	1638577.41	0.57	1468838.9	35421.38			1638577.41							
10	单位工程		肇庆山中学建设工程一防电气工程		✓	1164590.56	0.4	1078382.6	22512.54			1164590.56							
11	单位工程		肇庆山中学建设工程一防消防水工程		✓	867258.12	0.3	804041.75	18945.88			867258.12							
12	单位工程		肇庆山中学建设工程一防消防水工程		✓	1132642.85	0.39	1030768.78	28309.07			1132642.85							
13	单位工程		肇庆山中学建设工程一防消防水工程		✓	1513194.13	0.52	1434529.76	24224.76			1513194.13							
14	单位工程		肇庆山中学建设工程一地下室消防水工程		✓	1021837.1	0.35	878892.2	40020.31			1021837.1							
15	单位工程		肇庆山中学建设工程一消防水工程		✓	4268075.68	1.48	4020945.52	77862.98			4268075.68							
1	单位工程		地上建筑一土建		✓	76043040.91	28.35	5942662.89	10778209.22			76043040.91							
2	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上主体工程		✓	38033842.53	13.2	2532447.55	9868102.12			38033842.53							
3	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上安装工程		✓	7666222.88	2.86	6703124.58	524102.98			7666222.88							
4	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上安装工程		✓	9947598.92	3.65	9042688.57	201695.82			9947598.92							
5	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上安装工程		✓	12343714.85	4.28	11271444.84	190238.99			12343714.85							
6	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上安装工程		✓	7981006.02	2.77	7015947.35	176089.31			7981006.02							
1	单位工程		地上建筑一安装		✓	10879087.99	3.62	1512720.23	478343.58			10879087.99							
2	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上给排水工程		✓	1985861.24	0.69	1771900.14	84038.8			1985861.24							
3	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上电气工程		✓	5272579.38	1.83	4824770.1	124536.16			5272579.38							
4	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上消防工程		✓	1161729.88	0.4	1040951.77	34369.52			1161729.88							
5	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上消防水工程		✓	1468509.5	0.51	1332181.51	47184.19			1468509.5							
6	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上消防水工程		✓	1411280.01	0.49	1242450.28	45362.97			1411280.01							
7	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上消防水工程		✓	346167.95	0.12	306131.57	10132.23			346167.95							
8	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上智能化工程		✓	2200943.88	0.76	2018746.04	57673.31			2200943.88							
9	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上智能化工程		✓	2087255.24	0.72	1858659.59	58111.08			2087255.24							
10	单位工程		肇庆山中学建设工程一地上智能化工程		✓	874033.01	0.3	782022.19	34954.34			874033.01							
1	单位工程		室外工程		✓	12689238.01	4.4	11294403.9	504811.94			12689238.01							
2	单位工程		肇庆山中学建设工程一室外电气工程		✓	34215.21	0.01	25660.27	1963.6			34215.21							
3	单位工程		肇庆山中学建设工程一室外电气工程		✓	355530.54	0.12	321928.23	7419.39			355530.54							
4	单位工程		肇庆山中学建设工程一室外给排水工程		✓	2669962.55	0.93	2283754.25	221258.84			2669962.55							
5	单位工程		肇庆山中学建设工程一室外电气工程		✓	487421.57	0.17	441366.11	12447.95			487421.57							
6	单位工程		肇庆山中学建设工程一室外电气工程		✓	244479.36	0.08	218035.35	5205.86			244479.36							
7	单位工程		肇庆山中学建设工程一室外电气工程		✓	670381.65	0.3	609454.25	12678.42			670381.65							
8	单位工程		肇庆山中学建设工程一室外电气工程		✓	803021.33	0.28	7219743.44	243920.88			803021.33							
9	单位工程		其他工程		✓	2442746.48	0.85	2347885.77	28764.96			2442746.48							
1	单位工程		肇庆山中学建设工程一消防系统		✓	782707.06	0.27	731150.41	18886.57			782707.06							
2	单位工程		肇庆山中学建设工程一消防系统		✓	244500	0.08	229077.61	4619.03			244500							
3	单位工程		肇庆山中学建设工程一消防系统		✓	310918.06	0.11	282584.39	5279.36			310918.06							
4	单位工程		肇庆山中学建设工程一消防系统		✓	1095973.36	0.38	1095973.36				1095973.36							

查看(V) 编辑(E) 帮助(H)

34111555.75 + 4954988.73 + 9947598.92 + 12343714.85 + 7981006.02

49338864.27

灵芝学校建设工程--2021 年度深圳市优质工程奖

荣誉证书

荣誉证书

中建河图建设有限公司：

你公司承建的 灵芝学校建设工程，荣获二〇二一年
度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

中标通知书

防伪码：4794462251919759

中标通知书

编号：宝20161125001C

工程编号：4403062015019502

工程名称：灵芝学校建设工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

建设规模：32596.8平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-11-11

中标单位：深圳市新艺建设工程有限公司

中标价：[人民币]

14346.152165万元(大写：壹亿肆仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰贰拾壹元陆角伍

中标工期：562日历天

建造师(或项目经理)：钱进

资格证书号：JZ00384677

本工程于 2016年11月11日14时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)



招标代理机构(签章)：_____



招标人(签章)：_____



2016年11月25日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

施工合同

131#

工程编号:

副本

合同编号: 348-SG-001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 灵芝学校建设工程

工程地点: 宝安区新安街道 27 区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人: 深圳市新艺建设工程有限公司



第一部分、协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市新艺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 灵芝学校建设工程

工程地点: 宝安区新安街道 27 区

工程规模及特征: 灵芝学校位于宝安区新安街道 27 区, 公园路与创业二路交汇处, 学校占地面积 25973.17 平方米, 拟建 54 个班(小学 36 个班, 初中 18 个班)的九年一贯制学校, 总投资估算 14105.43 万元, 建安费 11922.91 万元, 总建筑面积 32596.8 平方米。建设内容包含教学楼、科学楼、体育馆、生活综合楼、人防地下室、室外体育、室外工程及配套设施等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、给排水、消防、人防、白蚁、园林绿化、所有室外工程等本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

三、合同工期

开工日期：_____ 暂定 2016 年 12 月 31 日 _____

竣工日期：_____ 暂定 2018 年 7 月 15 日 _____

合同工期总日历天数 562 天。

标准工期 _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：_____ 人民币 _____

合同价款(大写): 壹亿肆仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰贰拾壹元陆角伍分

(小写): ¥14346.152165 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥266.70257 万元

项目单价: 详见承包人的承诺的中标价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 1 月 15 日

订立地点: 宝安 9 区广场大厦 3 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 宝安区建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称: _____ 灵芝学校建设工程

验收日期: _____ 2019-4-24

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	灵芝学校建设工程		
工程地点	深圳市宝安区新安街道27区, 公园路与创业二路交汇处	建筑面积	32596.8
		工程造价	14346.152165 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 六 层
	/		地下: 一层(局部一层半) 层
施工许可证号	4403062016006801	监理许可证号	/
开工日期	2017-1-25	验收日期	2019-4-24
监督单位	深圳市宝安区建筑工程质量安全监督站	监督编号	FJ20170024.025.026.027
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建河图建设有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余洋
副组长	曹伟文、钱进、周戈钧、孙昌忠、魏俊杰
组员	卢宏波、廖永福、周亚洲、陈东敬、温必俊、刘日豪、郑为冠、苏云演、朱水清、黄利忠、张涛、李史明、闫鹏飞、张茂华、张伟、文雪新、刘宏伟、陈少林、李泽伟、梁思华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余洋	钱进、周戈钧、孙昌忠、魏俊杰、朱水清、卢宏波、陈东敬、郑为冠、张伟、张茂华、李史明、周亚洲、刘宏伟
建筑设备安装工程	曹伟文	黄利忠、张涛、廖永福、刘日豪、陈少林、闫鹏飞、文雪新
工程质控资料	温必俊	梁思华、李泽伟、苏云演

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人		余洋
2	曹伟文	深圳市宝安区建筑工务署			曹伟文
3	温必俊	深圳市宝安区建筑工务署			温必俊
4	郑为冠	深圳市宝安区建筑工务署			郑为冠
5	刘日豪	深圳市宝安区建筑工务署			刘日豪
6	苏云演	深圳市宝安区建筑工务署			苏云演
7	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计总监	高级工程师	周戈钧
8	张茂华	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	PM	工程师	张茂华
9	张伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构	高工	张伟
10	闫鹏飞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气	工程师	闫鹏飞
11	文雪新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	副总工	高级	文雪新
12	陈少林	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	无	工程师	陈少林
13	魏俊杰	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		高工	魏俊杰
14	刘宏伟	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		工程师	刘宏伟
15	孙昌忠	深圳市启光建设监理有限公司	总监	工程师	孙昌忠
16	朱水清	深圳市启光建设监理有限公司	总监	工程师	朱水清
17	黄利忠	深圳市启光建设监理有限公司	总监	工程师	黄利忠
18	张涛	深圳市启光建设监理有限公司	总监	工程师	张涛
19	梁思华	深圳市启光建设监理有限公司	监理员		梁思华
20	钱进	中建河图建设有限公司	项目经理	工程师	钱进
21	卢宏波	中建河图建设有限公司	技术	工程师	卢宏波
22	周亚洲	中建河图建设有限公司	质量	工程师	周亚洲
23	陈东敬	中建河图建设有限公司	土建	工程师	陈东敬
24	李史明	中建河图建设有限公司	质量	工程师	李史明
25	廖永福	中建河图建设有限公司	电气	工程师	廖永福
26	李泽伟	中建河图建设有限公司	资料员		李泽伟

GD-E1-914/5

工程竣工验收

监理单位

监理单位

监理单位

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □


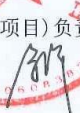







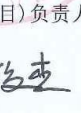
在本工程施工过程中，没有违反设计图纸及相关工程质量验收规范和标准强制性条文的要求，质量控制资料完整齐全有效，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，各检验批、分项、分部工程均验收为合格，工程观感质量验收为合格，故本单位工程验收为合格。按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。
灵芝学校建设工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4401717-025

有效期：至2019年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年4月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2019年4月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年4月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年4月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年4月29日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4、企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)

企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)						
(序号) 1	(工程名称) 龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)	(工程地点) 龙南市	(建设单位) 龙南建设投资控股集团有限责任公司	(合同金额) 11507.00 万元	(评价时间) 2023. 03. 20	(评价等级) 优秀
(序号) 2	(工程名称) 陆河县镇级文体设施项目(东坑镇)	(工程地点) 陆河县	(建设单位) 陆河县东坑镇人民政府	(合同金额) 1578.87 万元	(评价时间) 2022. 10. 12	(评价等级) 优秀
(序号) 3	(工程名称) 新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程	(工程地点) 新疆乌鲁木齐市	(建设单位) 新疆新华书店发行有限责任公司	(合同金额) 2277.12 万元	(评价时间) 2023. 07. 25	(评价等级) 优秀
(序号) 4	(工程名称) 深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工	(工程地点) 深圳市福田区	(建设单位) 深圳市福田区中医院	(合同金额) 555.72 万元	(评价时间) 2023. 06. 07	(评价等级) 优秀
(序号) 5	(工程名称) 2023年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目	(工程地点) 阳江市	(建设单位) 阳江市海陵岛经济开发试验区农业局	(合同金额) 706.45 万元	(评价时间) 2024. 03. 09	(评价等级) 优秀
(序号) 6	(工程名称) 靖安县城生活垃圾处理一体化建设项目	(工程地点) 江西省靖安县	(建设单位) 靖安县城管理综合行	(合同金额) 2132.00 万元	(评价时间) 2023. 10. 18	(评价等级) 优秀

	(填埋库区)工 程		政执法大队			
--	--------------	--	-------	--	--	--

福田履约评价共享平台截图

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建河图建设有限公司	【施工】沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程(施工)	70

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	中建河图建设有限公司	78.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建河图建设有限公司	【施工】沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程(施工)	82
2	中建河图建设有限公司	【施工】笔架山中学建设工程施工总承包	70

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	中建河图建设有限公司	78.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建河图建设有限公司	【施工】笔架山中学建设工程施工总承包	72.38

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	中建河图建设有限公司	78.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建河图建设有限公司	【施工】2022年福田街道老旧小区改造工程(重新招标)	83
2	中建河图建设有限公司	【施工】笔架山中学建设工程施工总承包	77

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	中建河图建设有限公司	78.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

个人阶段分数排名

个人 季度 2023 第3季度

全部 中建河图建设有限公司 查询

项目	承包商	负责人及评分
笔架山中学建设工程	中建河图建设有限公司	施工负责人:陈登意(76)
	中建河图建设有限公司	安全负责人:何志建(75)
	中建河图建设有限公司	施工负责人:蔡科(84)
2022年福田街道老旧小区改造工程	中建河图建设有限公司	安全负责人:张志强(83.16)

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	中建河图建设有限公司	78.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

个人阶段分数排名

个人 季度 2021 第4季度

全部 中建河图建设有限公司 查询

项目	承包商	负责人及评分
福田公安分局西侧副楼模拟射击训练系统项目	中建河图建设有限公司	安全负责人:钱光华(84.21)
	中建河图建设有限公司	施工负责人:陈定华(72.94)

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	中建河图建设有限公司	78.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

个人阶段分数排名

个人 季度 2021 第3季度

全部 中建河图建设有限公司 查询

项目	承包商	负责人及评分
福田公安分局西侧副楼模拟射击训练系统项目	中建河图建设有限公司	安全负责人:钱光华(84.21)
	中建河图建设有限公司	施工负责人:陈定华(72.94)
深圳滨河上步立交围填	中建河图建设有限公司	施工负责人:李永飞(75)

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	中建河图建设有限公司	78.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

个人阶段分数排名

个人 季度 2021 第2季度

全部 中建河图建设有限公司 查询

项目	承包商	负责人及评分
福田公安分局西侧副楼模拟射击训练系统项目	中建河图建设有限公司	安全负责人:钱光华(84.21)
	中建河图建设有限公司	施工负责人:陈定华(72.94)
	中建河图建设有限公司	安全负责人:郑荣发(77)
深圳滨河上步立交围填	中建河图建设有限公司	施工负责人:李永飞(76)

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	中建河图建设有限公司	78.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

个人阶段分数排名

个人 季度 2021 第1季度

全部 中建河图建设有限公司 查询

项目	承包商	负责人及评分
福田公安分局西侧副楼模拟射击训练系统项目	中建河图建设有限公司	安全负责人:钱光华(84.21)
	中建河图建设有限公司	施工负责人:陈定华(72.94)

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	中建河图建设有限公司	78.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2021 第2季度

全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建河图建设有限公司	【施工】施工合同	78

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	中建河图建设有限公司	78.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2021 第3季度

全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建河图建设有限公司	【施工】施工合同	76

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中建河图建设有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	中建河图建设有限公司	78.8

**优秀-龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务
用房建设项目工程总承包（EPC）**

龙南市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙南建设投资控股集团有限责任公司		评价期限	2022年09月15日至2023年3月15日	
承包商 (评价对象)	中建河图建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812	
法定代表人	王凡	电话	0755-83277553	项目负责人	张伟开 电话 18675551632
工程名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）		承包范围	1.按招标人约定的建设目标要求完成施工图的设计及施工阶段、竣工验收阶段的设计服务； 2.建设期全过程的施工及保修期内的缺陷修复和保修工作； 3.完成本项目所需的设备采购工作。	
工程地点	江西省龙南市城市社区新都村老虎坑小组与渡江镇莲塘村上坑小组交界地		工程合同价	11507（万元）	
合同开工日期	2021年9月	合同竣工日期	2023年3月	合同工期	18（月）
实际开工日期	2022年5月	实际竣工日期	-年-月-日	实际工期	（月）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	91	
2	技术经济实力		14		
3	施工过程管理		36		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		13		
6	工资支付		6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <p style="text-align: center;">履约评价优秀</p> <p style="text-align: right;">监理单位（公章）： 2023年3月17日</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">履约评价优秀</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2023年3月20日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注					

优秀-陆河县镇级文体设施项目（东坑镇）

汕尾市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	陆河县东坑镇人民政府		评价期限	2020年10月30日至2021年10月30日	
承包商 (评价对象)	中建宏图建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812	
法定代表人	王凡	电话	0755-83277553	项目负责人	陈登意 电话 13714553871
工程名称	陆河县镇级文体设施项目（东坑镇）		承包范围	新建一栋地面5层4102.56㎡综合文体设施用房，地下1层1980.24㎡车库、人防设施，以及地面广场、停车场、绿化带等配套设施。（详见图纸及清单）	
工程地点	陆河县东坑镇		工程合同价	1578.870616（万元）	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2021年10月30日	合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	90	
2	技术经济实力		14		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	工资支付		6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			优秀		
建设单位对承包商履约的总体评价：			优秀		
建设单位（公章）：					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 较好 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 差				
备注					

优秀-新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程

乌鲁木齐市建设工程承包商履约评价报告书


评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	新疆新华书店发行有限责任公司		评价期限	2021年05月06日至2022年8月14日	
承包商 (评价对象)	中建河图建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东 南皇都广场3号楼810-812	
法定代表人	王凡	电话	0755-83277553	项目负责人	蔡科 电话 18680378021
工程名称	新疆维吾尔自治区新华书店书城 综合楼室内装饰工程		承包范围	装修面积 12707 平方米	
工程地点	乌鲁木齐市经济技术开发区高铁 新区澎湖路 986 号		工程合同价	2277.1203 (万元)	
合同开工日期	2021年06月15日	合同竣工日期	2021年10月05日	合同工期	107 (天)
实际开工日期	2021年7月28日	实际竣工日期	2022年08月05日	实际工期	373 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	94	
2	技术经济实力		14		
3	施工过程管理		38		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		14		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约评价优秀			监理单位 (公章): 2023年7月25日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约评价优秀			建设单位 (公章): 2023年7月25日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注					

优秀-深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区中医院		评价期限	2022年10月21日至2023年5月10日	
承包商 (评价对象)	中建河图建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界 东南皇都广场3号楼810-812	
法定代表人	王凡	电话	0755-83277553	项目负责人	刘利斯 电话 /
工程名称	深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工		承包范围	包括门诊楼二、三层楼局部区域天花、地面、墙面翻新、电梯厅门套更换、新建直饮水系统及热水系统；医技楼公共区域地面、墙面翻新，总改造面积约10661m ²	
工程地点	深圳市福田区福田街道福华路1号		工程合同价	5557162.34 (元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年10月21日	实际竣工日期	2023年5月10日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	满 分	总得分	
1	机构人员配备	14	15	94	
2	技术经济实力	14	15		
3	施工过程管理	38	40		
4	进度控制	8	10		
5	配合与服务	14	14		
6	工资支付	6	6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 履约评价优秀 </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2023年6月3日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 履约评价优秀 </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023年6月7日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注					

履约评价表

项目名称	深圳市中医院福田院区 门诊、医技楼提升工程施 工	项目编号	/
建设单位	深圳市中医院	施工单位	中建河图建设有限公司
中标金额	5557162.34 元	合同履约时间	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: <u> 优 </u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工		
建设单位意见 (公章)	质量优良 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  日期: 年 月 日 </div>		

优秀-2023 年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项

目

阳江市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	阳江市海陵岛经济开发试验区农业局		评价期限	2023 年 9 月至 2024 年 3 月	
承包商 (评价对象)	中建河图建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 公路工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812	
法定代表人	王凡	电话	0755-83277553	项目负责人	刘利斯 电话
工程名称	2023 年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部内容(详见工程量清单和施工图纸)	
工程地点	广东省阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇下塘村和丹济村		工程合同价	706.45 (万元)	
合同开工日期	2023 年 8 月	合同竣工日期	2023 年 12 月	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023 年 9 月	实际竣工日期	年 月	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约评价优秀 监理单位 (公章):  2024 年 3 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约评价优秀 建设单位 (公章):  2024 年 3 月 9 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注					

优秀-靖安县城生活垃圾处理一体化建设项目（填埋库区）工程

宜春市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	靖安县城生活垃圾处理一体化建设项目		评价期限	2023年03月至2023年09月	
承包商 (评价对象)	中建河图建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812	
法定代表人	王凡	电话	0755-83277553	项目负责人	陆启鹏 电话
工程名称	靖安县城生活垃圾处理一体化建设项目（填埋库区）工程		承包范围	施工内容包括坡面土封场覆盖、防渗墙构筑，配水管线敷设，信息化管理中控系统制安、渗沥液收集处理系统，垃圾堆体整形、封场覆盖系统、填埋气体收集与处理、地表径流导排和环境监测系统；信息化管理中控系统制安更改为信息化管理自控系统等，具体详见工程量清单和图纸。	
工程地点	江西省宜春市靖安县香田乡黄龙村李家组		工程合同价	2131.99（万元）	
合同开工日期	2023年02月	合同竣工日期	2024年02月	合同工期	365（天）
实际开工日期	2023年03月	实际竣工日期	年 月	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	91	
2	技术经济实力		14		
3	施工过程管理		36		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		13		
6	工资支付		6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: right;"> 监理单位（公章）： 2023年10月17日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）： 2023年10月18日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注					

5、拟投入本项目组织机构人员情况

其他拟派人简历情况

其他拟派人简历情况					
序号	姓名	职称	执业资格证书	社保情况 (*年*月--*年*月)	拟任本项目职务
1	张伟开	高工	建造师证	2023年10月—2025年10月	项目经理
2	陈登意	高工	职称证	2023年10月—2025年10月	技术负责人
3	黄天刚	助工	安全生产C证	2023年10月—2025年10月	安全负责人
4	曾楠淳	助工	岗位证	2023年10月—2025年10月	质量负责人
5	黄爱辉	/	造价师证	2023年10月—2025年10月	造价工程师
6	何乐成	工程师	建造师证	2023年10月—2025年10月	土建负责人
7	蔡科	高工	职称证	2024年09月—2025年10月	建筑工程师
8	张敏	工程师	职称证	2023年10月—2025年10月	建筑工程师
9	钱光华	工程师	职称证	2023年10月—2025年10月	建筑工程师
10	尹红威	工程师	职称证	2023年10月—2025年10月	装饰工程师
11	刘海群	工程师	职称证	2023年12月—2025年10月	装饰工程师
12	黄永康	工程师	职称证	2023年10月—2025年10月	给排水工程师
13	李竣峰	工程师	职称证	2025年01月—2025年10月	电气工程师
14	徐兆铎	高工	职称证	2023年10月—2025年10月	园林工程师

15	张恒	工程师	职称证	2023年10月 —2025年10月	环保工程师
16	高深	助工	安全生产C证	2024年09月 —2025年10月	安全员
17	陈余进	助工	安全生产C证	2024年04月 —2025年10月	安全员
18	付巍泰	/	岗位证	2023年10月 —2025年10月	施工员
19	郑振棉	助工	岗位证	2023年10月 —2025年10月	质量员
20	刘爽	/	岗位证	2023年10月 —2025年10月	资料员
21	张晓萌	/	岗位证	2023年10月 —2025年10月	材料员
22	郭妮	/	岗位证	2023年10月 —2025年10月	劳资专管员

项目经理：张伟开

简历表

姓名	张伟开	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	高工	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424198206304811	手机号码	18675551632
参加工作时间	2005年	从事项目经理（建造师）年限	15年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201739406				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
龙南建设投资 控股集团有限 责任公司	龙南市看守所、龙 南市拘留所、武警 执勤三大队及武警 龙南中队业务用房 建设项目工程总承 包（EPC）	11507.0000 万元	2022.05.27 2023.11.17	已完	合格
深圳市福田区 沙头街道办事 处	2024年新华社区 锦洲花园星光老人 之家建设项目	55.9430 万元	2024.08.12 2024.10.26	已完	合格

注册建造师证



使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张伟开

性别: 男

出生日期: 1982年06月30日

注册编号: 粤1442015201739406



聘用企业: 深圳市禾图建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张伟开

个人签名: 张伟开

签名日期: 2015.8.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年05月14日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456893
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342013440217000713
File No.

姓名: 张伟开
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年06月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年05月19日
Issued on



安全生产考核合格证（B证）证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0008060

姓名：张伟开

性别：男

出生年月：1982年06月30日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月20日

有效期：2023年07月20日 至 2026年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023022159

姓名: 张伟开

性别: 男

身份证号: 441424198206304811



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列玉林市副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月22日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生**张伟开** 性别**男**，一九八二年六月三十日生，于二〇〇九年一月至二〇一二年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201205001582 二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 张伟开	
性别 男 民族 汉	
出生 1982年6月30日	
住址 广东省深圳市宝安区公明街道马山头第四工业区70栋1楼	
公民身份号码 441424198206304811	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局宝安分局	有效期限 2011.06.08-2031.06.08

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟开

社保电脑号：610523165

身份证号码：441424198206304811

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		452.68	478.16		127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85b89471 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



技术负责人：陈登意

简历表

姓名	陈登意	性别	男	年龄	58岁
职务	技术负责人	职称	高工	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413001196711120555		
手机号码	13714553871		证件号(职称证书编号)	2103001060194	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中华人民共和国 汕头海关	汕头海关(泰星路) 技术业务用房项目	15900.6096 万元	2021.04.25 2024.05.31	已完	合格
陆河县东坑镇人 民政府	陆河县镇级文体设 施项目(东坑镇)	1578.8706 万元	2020.11.04 2022.10.10	已完	合格
深圳市光明区实 验学校	光明实验学校小学 部教学楼(明诚楼) 改造工程	677.4739 万元	2020.07.20 2020.11.13	已完	合格
惠东县人民法院	黄埠人民法庭审判 业务用房建设项目	627.9915 万元	2020.08.27 2022.12.02	已完	合格
深圳市坪山区龙 田街道综合行政 执法办公室	龙田街道锦堂三路 建筑外立面刷新工 程	151.8692 万元	2021.07.14 2021.10.25	已完	合格

职称证

广东省职称证书

姓名：陈登意

身份证号：413001196711120555



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



安全负责人：黄天刚

简历表

姓名	黄天刚	证件类型	身份证	证件号码	362526199507161213
手机号码	15270987885	证件号(安全生产C证编号)		粤建安C3(2019) 0031958	

安全生产C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3(2019)0031958

姓名：黄天刚

性别：男

出生年月：1995年07月16日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月06日

有效期：2025年08月07日 至 2028年11月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月07日



职称证

广东省职称证书

姓名：黄天刚

身份证号：362526199507161213



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄天刚 性别 男 ,一九九五 年 七 月十六 日生,于二〇一四
年九 月至二〇一七年 七 月在本校 地下工程与隧道工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:江西交通职业技术学院 校(院)长:朱隆亮

证书编号: 129401201706002619 二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国
居民 身份 证

签发机关 乐安县公安局
有效期限 2022.05.06-2042.05.06

姓名 黄天刚
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 16 日
住址 江西省抚州市乐安县龚坊
镇同富村下边组下边上组
85号



公民身份号码 362526199507161213

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄天刚

社保电脑号：645937633

身份证号码：362526199607161213

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12			478.16		127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a864d847e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
329726

单位名称
深圳市禾图建设有限公司



质量负责人：曾楠淳

简历表

姓名	曾楠淳	证件类型	身份证	证件号码	440582198506040916
手机号码	18028789791	证件号（质量员证编号）		0441710694417000616	

职称证



岗位证

证书编码: 0441710694417000616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾楠淳

身份证号: 440582198506040916

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾楠涛

社保电脑号：630275208

身份证号码：440582198506040916

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		452.68		478.16		127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85f4a13d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



造价工程师：黄爱辉

简历表

姓名	黄爱辉	性别	女	参加工作时间	2010年
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科

造价师证

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄爱辉

性别: 女

出生日期: 1987年07月16日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400002959

有效期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘用单位: 深圳市禾图建设有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年10月17日


毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄爱辉 性别女,一九八七年七月十六日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 园林 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院 校(院)长: 崔英德

证书编号: 113471201005000126 二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证

姓名 黄爱辉	
性别 女 民族 汉	
出生 1987年7月16日	
住址 广东省深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创新园一号厂房B1404房	
公民身份号码 441421198707165929	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.20-2038.07.20

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄爱辉

社保电脑号：633371417

身份证号码：441421198707165929

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		452.63	478.16		127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a865047b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
329726

单位名称
深圳市禾图建设有限公司



土建负责人：何乐成

简历表

姓名	何乐成	性别	男	参加工作时间	2002 年
职务	土建负责人	职称	工程师	学历	本科



注册建造师证



使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何乐成

性别: 男

出生日期: 1979年06月30日

注册编号: 粤1432012201309668

聘用企业: 深圳市禾图建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何乐成

个人签名: 何乐成

签名日期: 2025年8月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月14日

安全生产考核合格证（B证）证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0911192

姓名：何乐成

性别：男

出生年月：1979年06月30日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月18日

有效期：2024年08月02日 至 2027年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010200000556

820



持证人签名:

姓名: 何乐成

性别: 男

身份证号: 430522197906305618

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008年5月17日

工作单位: /

B08083010200000556

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何乐成

社保电脑号：604510253

身份证号码：43052219790630618

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12			452.68	478.16		127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a859befdf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



建筑工程师：蔡科

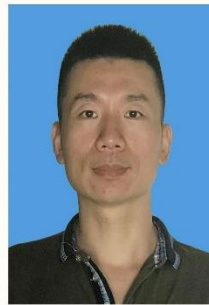
简历表

姓名	蔡科	性别	男	参加工作时间	2004
职务	建筑工程师	职称	高工	学历	专科

职称证

广东省职称证书

姓名：蔡科
身份证号：410102198202157016



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048616
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡科 性别 男，一九八二年二月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 艺术设计(环境艺术设计方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

证书编号：119271200406001116

校(院)长： 光石印曙

二〇〇四年六月二十七日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 蔡科

性别 男 民族 汉

出生 1982年2月15日

住址 广东省东莞市虎门镇连升路91号2号楼1单元301房

公民身份号码 410102198202157016



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2020.11.06-2040.11.06



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡科

社保电脑号: 617161957

身份证号码: 410102196202157016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

单位编号: 329726

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11393.6	5597.44			5083.78	1940.62			558.08		332.26		324.12		89.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14a863c3435) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
329726

单位名称
深圳市禾图建设有限公司



建筑工程师：张敏

简历表

姓名	张敏	性别	女	参加工作时间	2011年
职务	建筑工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 张敏 性别 女, 一九八八年 九 月 二十七日生, 于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202105000863

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 张敏

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 9 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道9309号泰然广场703栋401

公民身份号码 152103198809272429

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.04.19-2043.04.19

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏

社保电脑号：631060443

身份证号码：152103198809272429

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		452.63	478.16		127.64	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85bdcc2p ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：329726
单位名称：深圳市禾图建设有限公司



建筑工程师：钱光华

简历表

姓名	钱光华	性别	男	参加工作时间	2011
职务	建筑工程师	职称	工程师	学历	专科


职称证




毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 钱光华 性别 男， 1989 年 10 月 21 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 139411201106000938 2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 钱光华

性别 男 民族 回

出生 1989 年 10 月 21 日

住址 湖南省隆回县桃洪镇七里村3组35号

公民身份号码 430524198910210352



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2020.02.12-2040.02.12

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱光华

社保电脑号：634186915

身份证号码：430524196910210352

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		452.83		478.16	127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a864754f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



装饰工程师：尹红威

简历表

姓名	尹红威	性别	男	参加工作时间	2012年
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20210001XAC001043446



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)
2021年4月9日

姓名： 尹红威

身份证号： 342222198909230816

级别： 中级

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑装饰工程

批准文号： 市人社职发〔2021〕1号

授予时间： 2020-09-25

申报单位： 陕西荣朗诚建设工程有限公司

毕业证

126

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **尹红威** 性别 **男** ,一九八九年九月二十三日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **淮南师范学院** 校(院)长: 

证书编号: 103811201205002147 二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

<p>姓名 尹红威</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年9月23日</p> <p>住址 安徽省宿州市萧县杨楼镇人民政府</p> <p>公民身份号码 342222198909230816</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 萧县公安局</p> <p>有效期限 2016.03.21-2036.03.21</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹红威 社保电脑号: 811392408 身份证号码: 342222196909230816 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12			478.16		127.64	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14a85b6af4m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



装饰工程师：刘海群

简历表

姓名	刘海群	性别	女	参加工作时间	2019
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘海群 性别 女，一九八六年 六月十二日生，于二〇一六年 九月
至 二〇一九年 一月在本校 工商管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 

校 长：李言荣

证书编号：106107201905002583

二〇一九年 一月 八 日

身份证

姓名 刘海群

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙
路2号东方半岛花园B区5
栋206房

公民身份号码 445381198606222124



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.12.13-2036.12.13

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘海群 社保电脑号: 606149591 身份证号: 445381196806222124 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.98	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15579.11	7629.6			7618.88	3023.06			755.88		437.05	442.12		113.48	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14a85a9b948) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



给排水工程师：黄永康

简历表

姓名	黄永康	性别	男	参加工作时间	1999年
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证

广东省职称证书

姓名：黄永康
身份证号：440783197811065610



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月05日
评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号：2106003014000
发证单位：佛山市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄永康

社保电脑号: 807634008

身份证号码: 440783197811065610

页码: 1

参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

单位编号: 329726

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



电气工程师：李峻峰

简历表

姓名	李峻峰	性别	男	参加工作时间	2012
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **李竣峰** 性别 **男**，1988 年 07 月 22 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 **电气工程学院** **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学广州学院** 校（院）长：

证书编号：126171201205000080 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 **李竣峰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 7 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区景田北一街26号景田西14-504

公民身份号码 **440301198807222538**

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.04.27-2041.04.27

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琼峰

社保电脑号：634000162

身份证号码：440301198807222538

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				193.04		49.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85fc927x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：329726
单位名称：深圳市禾图建设有限公司



园林工程师：徐兆铎

简历表

姓名	徐兆铎	性别	男	参加工作时间	2006年
职务	园林工程师	职称	高工	学历	本科

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐兆铎 性别男，一九八〇年三月八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 园林(对口) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 李怀宝

证书编号: 105381200605003690 二〇〇六年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 徐兆铎

性别 男 民族 汉

出生 1980年3月8日

住址 湖南省湘潭市雨湖区湘大路湘大东青公寓2栋142号



公民身份号码 370921198003080095

中华人民共和国

居民身份证



签发机关 湘潭市公安局雨湖分局

有效期限 2013.10.24-2033.10.24

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐兆锋

社保电脑号：806553370

身份证号码：370921198003080095

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15288.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		452.63	478.16		127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14a85f1d09v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
329726

单位名称
深圳市禾图建设有限公司



环保工程师：张恒

简历表

姓名	张恒	性别	男	参加工作时间	2008
职务	环保工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021019737

姓名：张恒

性别：男

身份证号：452226198412052752

职称系列：工程系列

级别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专业：生态环境保护工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列来宾市非公中级评审委员会

批准机关：来宾市人力资源和社会保障局

在线验证网址：



生成时间：2021年03月03日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张恒 性别 男，一九八四年十二月 五 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 环境工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  广西民族大学

校（院）长： 

证书编号： 106081200805002716 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张恒
性别 男 民族 壮
出生 1984 年 12 月 5 日
住址 广西来宾市兴宾区西二路
1号
公民身份号码 452226198412052752



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 来宾市公安局兴宾分局
有效期限 2013.03.13-2033.03.13

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒

社保电脑号：811287696

身份证号码：452226198412052752

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15288.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		452.63	478.16		127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85bbf5e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
329726

单位名称
深圳市禾图建设有限公司



打印日期：2025年10月29日

安全员：高深

简历表

姓名	高深	证件类型	身份证	证件号码	360428199707060615
手机号码	17770275133		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0032002	

安全生产C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0032002

姓名：高深

性别：男

出生年月：1997年07月06日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月14日

有效期：2024年10月24日 至 2027年05月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月24日



职称证

广东省职称证书

姓名：高深

身份证号：360428199707060615



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186563

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高深 性别 男，一九九七年七月六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 九江职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 117851201706003896 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 高深	
性别 男 民族 汉	
出生 1997年7月6日	
住址 江西省九江市都昌县都昌镇万里大道235号	
公民身份号码 360428199707060615	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 都昌县公安局	
有效期限 2024.02.19-2044.02.19	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高深

社保电脑号：649568985

身份证号码：360428199707060615

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5081.04			4661.5	1864.6			466.22		308.88	274.56			68.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f14a864ce96h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



安全员：陈余进

简历表

姓名	陈余进	证件类型	身份证	证件号码	500383199501178189
手机号码	13410677533	证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0009381	

安全生产C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0009381

姓名：陈余进

性别：女

出生年月：1995年01月17日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月12日

有效期：2024年05月14日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



职称证

广东省职称证书

姓名：陈余进

身份证号：500383199501178189



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈余进 性别 女，1995 年 01 月 17 日生，于 2012 年 01 月至 2014 年 07 月在本校 计算机应用技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文理学院 校（院）长：孙泽平

批准文号：国教计[1992]208号
证书编号：106425201406000124 2014年 07月 01日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 陈余进
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 1 月 17 日
住址 重庆市永川区板桥镇高洞子村沙岚坳村民小组51号
公民身份号码 500383199501178189



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 重庆市公安局永川分局
有效期限 2021.02.07-2041.02.07

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈余进

社保电脑号：638992438

身份证号码：500883199501178189

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12815.35	6596.28			6280.25	2512.1			628.12						92.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8648f05n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司





施工员：付巍泰

简历表

姓名	付巍泰	性别	男	参加工作时间	2017年
职务	施工员	职称	/	学历	专科

岗位证

	姓名： Full Name	付巍泰
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	362502199601175813
	职业工种： Occupation Trade	施工员
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： Issued by	
证书编号：0915879202401012015 Certificate No.	签发日期： Issued Date	2024年10月26日
注册编号：091587920241012015 Registration No.		

<h3>备注</h3> <p>Note</p>	<h3>证书使用说明</h3> <p>Certificate Usage Instructions</p> <ol style="list-style-type: none">1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。5、证书反诈、举报电话：400-8069-586
 <p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p>	 <p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生付巍泰 性别男 ,一九九六年一月十七日生,于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院 校(院)长: 朱繁

证书编号: 134271201706002153 二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 付巍泰	
性别 男 民族 汉	
出生 1996年1月17日	
住址 江西省抚州市临川区嵩湖乡陈油村付家组135号	
公民身份号码 362502199601175813	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 抚州市公安局临川分局
有效期限 2024.03.18-2044.03.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付巍泰

社保电脑号：646862809

身份证号码：362502199601175813

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12			478.16		127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a859b0f82 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



质量员：郑振棉

简历表

姓名	郑振棉	性别	男	参加工作时间	2010年
职务	质量员	职称	助工	学历	本科

岗位证

证书编码：0441710694417000256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：郑振棉
身份证号：440582198606160077
岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省
发证时间：2020年 06月 28日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：郑振棉

身份证号：440582198606160077



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 郑振棉 性别 男，一九八六年 六 月 十六 日生，于
二〇二一年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  湖南农业大学 校 长： 

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375202305001770 二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 郑振棉

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归旧街直街38号1
户

公民身份号码 440582198606160077

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.03.03-2036.03.03

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑振棉

社保电脑号：628498893

身份证号码：440582198606160077

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		452.63	478.16		127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a86435144 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



资料员：刘爽

简历表

姓名	刘爽	性别	女	参加工作时间	2016年
职务	资料员	职称	/	学历	专科

岗位证

证书编码：0442211400006000239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘爽

身份证号：412827199202056583

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘爽

社保电脑号：810121718

身份证号码：412827199202056583

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		452.68		478.16		127.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85b24c4z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



材料员：张晓萌

简历表

姓名	张晓萌	性别	女	参加工作时间	2013年
职务	材料员	职称	/	学历	本科

岗位证

证书编号：0441711194417000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张晓萌

身份证号：120105199203025124

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024年度，继续教育学时为 32 学时。

2023年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 张晓萌 性别 女，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一三
年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 项目管理
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学  校（院）长：李永俊

批准文号：(80)教工农字041号
证书编号：100565201605000900 二〇一六年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张晓萌		中华人民共和国 居民身份 证
性别 女 民族 汉		签发机关 天津市公安局河北分局
出生 1992 年 3 月 2 日		有效期限 2018.02.23-2028.02.23
住址 天津市河北区江都路昆山 里7门201号		
公民身份号码 120105199203025124		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓萌

社保电脑号：643924100

身份证号码：120105199203025124

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			8353.64	3267.98			817.12			478.16		127.64	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85c017bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司





劳资专管员：郭妮

简历表

姓名	郭妮	证件类型	身份证	证件号码	44142719860504004X
手机号码	15919899330		证件号	0915879202506002230	

岗位证

	姓名： Full Name	郭妮
	性别： Gender	女
	身份证号： ID No.	44142719860504004X
	职业工种： Occupation Trade	劳资专管员
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： Issued by	
证书编号：0915879202506002230 Certificate No.	签发日期： Issued Date	2025年6月5日
注册编号：0915879202506002230 Registration No.		

备 注 Note	证书使用说明
	1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn	2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
	3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn	4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。
	5、证书反诈、举报电话：400-8069-586

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭妮 性别女，一九八六年五月四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 人力资源管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 广州航海高等专科学校

校(院)长: 

证书编号: 111061200906311131 二〇〇九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅制

身份证

姓名 郭妮

性别 女 民族 汉

出生 1986年5月4日

住址 广东省深圳市福田区民田路178号华融大厦2608

公民身份号码 44142719860504004X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.24-2034.06.24



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭妮

社保电脑号：620876979

身份证号码：44142719860504004X

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	329726	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	329726	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	329726	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	329726	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	329726	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	329726	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	329726	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	329726	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	329726	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	329726	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	329726	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	329726	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	329726	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	329726	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	329726	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	329726	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	329726	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	329726	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	329726	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	329726	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	329726	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	329726	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			20200.0	10000.0			8353.64	3267.98			817.12						241.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a864537ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



6、其他

企业简介

一、企业名称

深圳市禾图建设有限公司

二、曾用名

中建河图建设有限公司

三、办公地址

本公司成立于 2010 年，地址位于深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 8 层。

四、企业规模

深圳市禾图建设有限公司是一家经省住房和城乡建设厅主管部门批准获得房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电、公路工程总承包、特种专业工程等资质；同时具有市建设厅颁发的建筑装饰装饰、建筑幕墙、钢结构专业、消防设施工程、环保工程、城市道路照明、城市园林绿化、地基基础等多项专包资质的深圳本土企业；并在获得市高新技术企业基础上步入国家高新台阶上前进，未来专利发明、申请、资质等级提升将助力企业拓展发展。

通过多年的施工实践，深圳市禾图建设有限公司积累了丰富的施工技术及管理经验，拥有专职专业工程技术人才和管理团队上百名，其中：**高级技术职称人员有 10 名，中级技术职称人员有 33 名，各专项专业建造师、造价师近 80 名**。历年来，企业的壮大增强了市场竞争力，业绩的扩张给企业带来了实力，优秀的技术管理团队以及规范的施工管理建设使企业获得多项荣誉：文明施工、优良工地等。未来，深圳市禾图建设有限公司将不留余力继续走稳健扩张之路，严把施工现场安全生产、文明施工检查等，致力卓越运营发展。

五、战略方向

目前，深圳市禾图建设有限公司经营覆盖各省地级市区，秉承开放型发展战略，以广东为基地，不断扩大市场占有率，不断强化现场质量安全管理，着力实施“精品战略”，实现合作共赢。

六、企业资质一览

- 1 建筑装饰装饰工程专业一级；
- 2 地基基础工程专业承包一级；
- 3 环保工程专业承包一级；
- 4 消防设施工程专业承包一级；
- 5 城市及道路照明工程专业承包一级；
- 6 钢结构工程专业承包一级；
- 7 建筑工程施工总承包一级；
- 8 市政公用施工总承包二级；
- 9 水利水电工程施工总承包二级；
- 10 建筑幕墙工程专业承包二级；

- 11 公路工程施工总承包二级；
- 12 地质灾害评估、勘查、设计、施工；
- 13 特种作业结构补强；

七、管理认证体系

- 1 质量管理体系认证；
- 2 环境管理体系认证；
- 3 职业健康安全管理体系认证。

八、代表业绩

1 灵芝学校建设工程

学校占地面积 25973.17 平方米，拟建九年一贯制学校，建安费 11922.91 万元，总建筑面积 32596.8 平方米。



2 塘家消防站工程

项目位于光明新区塘家社区，光侨路西侧，龙大高速以东，总建筑面积约 5473m²，建安费 1900 万元。



3 翠竹外国语实验学校（二校区）加固工程

项目位于深圳市罗湖区，施工内容主要包括对教学楼、综合楼教师宿舍楼及食堂进行结构加固、拆除及恢复。



4 大沙河生态长廊景观项目示范段建筑主体施工总承包工程

项目位于深圳市南山区，全长共约 2 公里，总面积约 13 公顷。



纳税状况

序号	纳税年度	市内纳税额（万元）	市外纳税额（万元）	附注
1	2025 年度	99.67	/	/
2	2024 年度	262.16	311.49	/
3	2023 年度	57.06	278.33	/
4	2022 年度	115.61	344.16	/
5	2021 年度	47.95	440.74	/
6	2020 年度	354.15	357.48	/
7	2019 年度	133.19	323.71	/
8	2018 年度	927.46	350.05	/
9	2017 年度	287.49	/	/
纳税总额		2284.74 万元	4690.70 万元	

企业名称变更通知书

2024/9/19 13:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410425244

深圳市禾图建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建河图建设有限公司

变更后名称:深圳市禾图建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21700431921

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇一七年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市新艺建设工程有限公司

变更后名称： 中建河图建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



增值税一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]13757号

深圳市新艺建设工程有限公司（440300565723740）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年07月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕647369号

深圳市禾田建设有限公司(统一社会信用代码:91440300565723740M) 在2025年1月1日至2025年5月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,978.38	0
2	印花税	49,012.37	0
3	教育费附加	25,390.39	0
4	增值税	846,346.57	0
5	地方教育附加	16,926.93	0
合计		996,654.64	0
其中: 自缴税款		954,337.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2024年802,824.34元,2025年193,830.3元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505295023663008



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕67653号

深圳市禾图建设有限公司(统一社会信用代码:91440300565723740M) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,364.15	0
2	企业所得税	973,314.16	0
3	印花税	415,063.88	0
4	教育费附加	32,366.37	0
5	增值税	1,062,594.04	0
6	地方教育附加	21,577.55	0
7	残疾人就业保障金	41,296.33	0
	合计	2,621,576.48	0
	其中: 自缴税款	2,526,336.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2016年1,954.16元,2018年26,041.3元,2019年24,047.9元,2020年83,562.4元,2021年84,244.1元,2022年58,196.54元,2023年1,157,199.11元,2024年1,186,330.97元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501150509656855



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1501796号

中建河图建设有限公司(统一社会信用代码:91440300565723740M)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,189.62	0
2	企业所得税	-263,693.97	0
3	教育费附加	21,081.25	0
4	增值税	702,708.84	0
5	地方教育附加	14,054.18	0
6	残疾人就业保障金	47,281.66	0
合计		570,621.58	0
其中,自缴税款		488,204.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年5,755.25元,2022年-216,412.31元,2023年781,278.64元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费263,693.97元(贰拾陆万叁仟陆佰玖拾叁圆玖角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522312274142095908



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）46022号

中建河图建设有限公司(统一社会信用代码91440300565723740M)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	90,768.83	0
2	企业所得税	-344,877.01	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	38,900.93	0
5	增值税	1,296,697.59	0
6	地方教育附加	25,933.95	0
7	残疾人就业保障金	48,333.46	0
	合计	1,156,117.75	0
	其中,自缴税款	1,042,949.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-296,543.55元,2022年1,452,661.3元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费344,877.01元(叁拾肆万肆仟捌佰柒拾柒圆零壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301102131038989



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕5469号

中建河图建设有限公司(统一社会信用代码91440300565723740M)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	51,628.73	0
2	企业所得税	-261,578.36	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	22,126.6	0
5	增值税	598,260.8	0
6	地方教育附加	14,751.07	0
7	残疾人就业保障金	40,895.62	0
8	环境保护税	13,037.91	0
合计		479,482.37	0
其中,自缴税款		401,709.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-139,292.58元,2020年-220,645.78元,2021年839,420.73元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,575,511.69元(壹佰伍拾柒万伍仟伍佰壹拾壹圆陆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201045233450327



2020 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕278165号

中建河图建设有限公司（统一社会信用代码：91440300565723740M）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,216,295.02	0
2	企业所得税	-148,252.88	0
3	城市维护建设税	225,140.65	0
4	车辆购置税	45,694.31	0
5	教育费附加	96,488.85	0
6	地方教育附加	64,325.89	0
7	残疾人就业保障金	41,796.18	0
	合计	3,541,488.02	0
	其中，自缴税款	3,338,877.1	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年169,471.25元，2019年-105,958.74元，2020年3,477,975.51元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费148,252.88元（壹拾肆万捌仟贰佰伍拾贰圆捌角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年2月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010687720



2019 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2020）80345号

中建河图建设有限公司（统一社会信用代码：91440300565723740M）在2019年1月1日至2019年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	1,152,775.02	0
2	个人所得税	0	28,177.24
3	城市维护建设税	104,444.47	0
4	印花税	52.7	0
5	教育费附加	44,776.65	0
6	地方教育附加	29,851.11	0
	合计	1,331,899.95	28,177.24
	其中，自缴税款	1,257,272.19	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年432.45元，2018年39,869.47元，2019年1,291,598.03元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008476102



2018 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2019）1566897号

中建河图建设有限公司（统一社会信用代码：91440300565723740M）在2018年1月1日至2018年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,305,393.68	0
2	个人所得税	0	54,459.57
3	城市维护建设税	562,429.12	0
4	环境保护税	5,080	0
5	教育费附加	241,041.07	0
6	地方教育附加	160,694.03	0
合计		9,274,637.9	54,459.57
其中，自缴税款		8,872,902.8	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年38,123.9元，2018年9,236,514元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年9月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137007813560



2017 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2019〕1214202号

中建河图建设有限公司（统一社会信用代码：91440300565723740M）在2017年1月1日至2017年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	2,533,701.95	0
2	企业所得税	43,527.3	0
3	个人所得税	21,763.65	72,051.41
4	城市维护建设税	137,872.73	0
5	印花税	7,235.4	0
6	车辆购置税	32,331.19	0
7	教育费附加	59,088.31	0
8	地方教育附加	39,392.23	0
合计		2,874,912.76	72,051.41
其中、自缴税款		2,776,432.22	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年33,976.7元，2017年2,840,936.06元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费12,400元（壹万贰仟肆佰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年6月24日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137007487355



2016 年纳税证明

深圳市地方税务局纳税证明

深地税补证[2017]00000054号

深圳市新艺建设工程有限公司(纳税人识别号: 440300565723740)在2016年01月01日至2016年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣代缴税费	代收代缴税费
1	企业所得税	660,168.08	----	----
2	个人所得税	331,340.01	10,647.04	----
3	营业税	467,968.36	----	----
4	城市维护建设税	82,609.15	----	----
5	教育费附加	35,403.93	----	----
6	地方教育附加	23,602.62	----	----
7	房产税	----	----	----
8	城镇土地使用税	----	----	----
9	土地增值税	----	----	----
10	车船税	----	----	----
11	印花税	20,511.92	----	----
12	契税	----	----	----
13	文化事业建设费	----	----	----
	合计	1,611,604.07	10,647.04	----

其中自缴税款合计:1552597.52元(大写:壹佰伍拾伍万贰仟伍佰玖拾柒圆伍角贰分)。

已缴税费情况(按所属期统计)

以上自缴税费按属期划分2015年15,444.01元;2016年1,596,160.06元。

二、已退税情况:

在此期间,退还税费合计0元(大写:零圆整)。该已退税未在第一项自缴税费中扣减。

三、查补税费情况:

在此期间,因税务稽查或检查而补缴的税款合计0元(大写:零圆整)。该查补税费未计入第一项自缴税费中。

四、欠缴税费情况:

截止2017年01月03日欠缴税费合计432.45元(大写:肆佰叁拾贰圆肆角伍分)。特此证明。



电子签章流水号: 20170103155588077287



纳税证明



深国税证税(2017)1739号

深圳市新艺建设工程有限公司(纳税人识别号:440300565723740)在2016年1月1日至2016年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局已缴税费,明细如下:

序号	征收项目	金额(元)
1	教育费附加	159.56
2	城市维护建设税	372.3
3	增值税	764069.01
4	地方教育附加	106.37
合计		764,707.24

以上税费,按所属期分类如下:

序号	税款所属期(年)	金额(元)
1	2016	764707.24
合计		764,707.24

备注:

一、以上税款不包括该纳税人在2016年1月1日至2016年12月31日期间所实现(缴纳)的以下税额:

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库共计0元(零圆整)。
- (二)税务违法违规行为已补缴的税款共计0元(零圆整)。

二、以上税款已扣减该纳税人在2016年1月1日至2016年12月31日期间已收到的除出口退税的各类已退税款0(零圆整)元。

三、该纳税人截至2017年1月3日尚欠缴税款共计0元(零圆整)。

特此证明。

咨询电话:12366;网站查询:www.szgs.gov.cn;文书凭证序号:442816137001928915



2015 年纳税证明

深圳市地方税务局纳税证明

深地税福证[2017]00018097号

深圳市新艺建设工程有限公司(纳税人识别号: 440300666723740)在2015年01月01日至2015年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣代缴税费	代收代缴税费
1	企业所得税	476,092.93	----	----
2	个人所得税	241,643.46	----	----
3	营业税	786,259.88	----	----
4	城市维护建设税	55,038.18	----	----
5	教育费附加	23,587.85	----	----
6	地方教育附加	15,725.24	----	----
7	房产税	----	----	----
8	城镇土地使用税	----	----	----
9	土地增值税	----	----	----
10	车船税	----	----	----
11	印花税	8,924.00	----	----
12	契税	----	----	----
13	文化事业建设费	----	----	----
	合计	1,607,271.54	----	----

其中自缴税款合计:1567958.45元(大写:壹佰伍拾陆万柒仟玖佰伍拾捌圆肆角伍分)。

已缴税费情况(按所属期统计)

以上自缴税费按属期划分2015年1,607,271.54元。

二、已退税情况:

在此期间,退还税费合计0元(大写:零圆整)。该已退税未在第一项自缴税费中扣减。

三、查补税费情况:

在此期间,因税务稽查或检查而补缴的税款合计0元(大写:零圆整)。该查补税费未计入第一项自缴税费中。

四、欠缴税费情况:

截止2017年04月14日欠缴税费合计432.45元(大写:肆佰叁拾贰圆肆角伍分)。特此证明。



电子签章流水号: 20170414160077364793



企业 ISO 认证证书
环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0081R1M
统一社会信用代码: 91440300565723740M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工及其场所所涉及的环境管理活动

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812
经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

首次发证日期: 2020 年 01 月 16 日
本次换证日期: 2024 年 11 月 14 日
证书有效日期: 2026 年 01 月 15 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SA0071R1M

统一社会信用代码: 91440300565723740M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装饰装修工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工及其场所所涉及的职业健康安全管理活动

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2020年01月16日

本次换证日期: 2024年11月14日

证书有效日期: 2026年01月15日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: _____

张莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824JA0003R1M

统一社会信用代码: 91440300565723740M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2020年01月16日

本次换证日期: 2024年11月14日

证书有效日期: 2026年01月15日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

信息安全管理体系认证证书

NOA

信息安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市禾图建设有限公司

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

审核地址: 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼
810-812

其信息安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准

认证范围

与资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程
施工相关的信息安全管理活动

适用性声明: HT-A-02 A/0

认证证书编号: NOA2212295
统一社会信用代码: 91440300565723740M
首次注册日期: 2022 年 10 月 11 日

监督审核通过标签:



认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C051-M



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2024.11.14

注册截止日期: 2025.10.10

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址: 中国·上海市闵行区联川路169号5幢二层 邮箱地址: info@noagroup.com

诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号: 58925K0818ROM

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

统一信用代码证号: 91440300565723740M

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经审核, 公司所建立的管理体系符合

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》的标准要求

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、
水利水电工程、公路工程的施工

首次注册日期: 2025年09月30日

注册有效日期: 2028年09月29日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网站: www.cnca.gov.cn



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心

第一次 第二次

年审 年审

注: 本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人:

深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区72区留仙三路38号创兴达商务中心6008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669; 0755-27788992; 152-0755-8855

公司网址: www.51Guanbei.com

售后服务认证证书



售后服务认证证书

注册号: 69425F0202R0M

兹证明

深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M
注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812
经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812
邮编: 518013

经审查, 公司的服务能力达到

GB/T 27922-2011

《商品售后服务评价体系》的标准要求



体系认证覆盖的范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、
水利水电工程、公路工程的施工

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 (www.fyic.net) 查询详细信息。



认监委查询扫描

初次获证日期: 2025年09月30日

签发日期: 2025年09月30日

有效日期: 2028年09月29日



第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-89550003 89770003

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区72区留仙三路38号创兴达商务中心6006



社会责任管理体系认证证书



社会责任管理体系认证证书

证书编号：58925A0817R0M

兹证明：

深圳市禾图建设有限公司

统一信用代码证号：91440300565723740M

注册地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经审核，公司所建立的管理体系符合

GB/T39604-2020《社会责任管理体系—要求及使用指南》的标准要求

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、
水利水电工程、公路工程的施工

首次注册日期：2025年09月30日

注册有效日期：2028年09月29日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址：www.cnca.gov.cn



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心

第一次 第二次

年审 年审

注：本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人：

深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区留仙三路38号创兴达商务中心6008

邮编：518101 联系电话：0755-28877669；0755-27788992；152-0755-8855

公司网址：www.51Guanbei.com

投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况

企业实用新型专利证书

序号	专利名称	授权时间	授奖机构
1	一种安全生产用的便捷宣传设备	2019. 10. 18	国家知识产权局
2	一种便于运输的实验室工作台	2019. 11. 19	国家知识产权局
3	一种电力施工用安装设备	2019. 11. 19	国家知识产权局
4	一种工业机械设备用工作台	2020. 01. 24	国家知识产权局
5	一种环境治理设备的研发工作台	2019. 10. 29	国家知识产权局
6	一种建筑电气设备施工装置	2020. 01. 24	国家知识产权局
7	一种防护墙施工养护设备	2020. 02. 21	国家知识产权局
8	一种建筑用混凝土处理装置	2020. 08. 21	国家知识产权局
9	一种建筑用管道固定支架	2020. 06. 23	国家知识产权局
10	一种用于道路及道路施工的降噪装置	2018. 12. 21	国家知识产权局
11	一种用于水利工程施工管道减震稳定安装座	2018. 12. 21	国家知识产权局
12	一种用于清除河道淤泥的水利装置	2019. 01. 11	国家知识产权局
13	一种便于移动的市政道路临时施工护栏	2019. 01. 11	国家知识产权局
14	一种建筑施工用智能浇灌装置	2021. 07. 13	国家知识产权局
15	一种板材切割装置	2020. 10. 13	国家知识产权局
16	一种便于移动的建筑施工平台	2020. 10. 23	国家知识产权局
17	一种道路桥梁施工用测量装置	2020. 04. 03	国家知识产权局
18	一种建筑工地用自动清洗照明灯	2019. 06. 25	国家知识产权局
19	一种建筑模板回收破碎装置	2020. 10. 16	国家知识产权局
20	一种建筑施工用附属工程开槽装置	2020. 07. 28	国家知识产权局
21	一种建筑施工用物料提升装置	2020. 06. 19	国家知识产权局
22	一种建筑用除尘装置	2020. 10. 02	国家知识产权局
23	一种具有散热功能的安全帽	2020. 06. 19	国家知识产权局
24	一种桥梁维修吊篮	2020. 05. 22	国家知识产权局
25	一种桥梁维修装置	2020. 05. 22	国家知识产权局

26	一种升降拆墙装置	2020.08.04	国家知识产权局
27	一种市政工程用道路填缝装置	2020.07.17	国家知识产权局
28	一种市政工程用的道路除冰设备	2020.07.17	国家知识产权局
29	一种室内建筑墙面粉刷装置	2020.07.17	国家知识产权局
30	一种室内墙面抹平装置	2020.08.04	国家知识产权局
31	一种水管热熔机辅助装置	2020.10.20	国家知识产权局
32	一种水污染处理装置	2020.04.10	国家知识产权局
33	一种园林用树木保护支架	2020.05.01	国家知识产权局
34	一种智能灭火装置	2020.04.17	国家知识产权局
35	一种自动砖头切割机	2020.08.04	国家知识产权局
36	一种建筑工程用门吸装置	2021.07.16	国家知识产权局
37	一种建筑工程用墙面抹水泥装置	2021.07.16	国家知识产权局

证书号第 8249236 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种用于道路及道路施工的降燥装置

发明人: 赵奇锋; 教富英; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0793449.1

专利申请日: 2018年05月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11711162 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种便于移动的建筑施工平台

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2020 2 0086791.5

专利申请日: 2020年01月15日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11869682 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种水蒸热烟机辅助装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959816.5

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 10261505 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种水污染处理装置

发明人: 王凡; 钱光华; 曾海洋; 李卓斌; 林少龙; 沈治萍


专利号: ZL 2019 2 0478821.4

专利申请日: 2019年04月10日

专利权人: 中建河图建设有限公司



证书号第 10789728 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种具有散热功能的安全帽

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意

专利号: ZL 2019 2 0559975.5

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司


地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN 2101072

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。


局长 申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10087206 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种防护墙施工养护设备

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0230478.1

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司


地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年02月21日 授权公告号: CN 2101072

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。


局长 申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11160766 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种升降梯装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 1045459.8

专利申请日: 2019年07月05日

专利权人: 中建河图建设有限公司


地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年08月04日 授权公告号: CN 2111732

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。


局长 申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9639368 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种环境治理设备的研发工作台

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0238343.X

专利申请日: 2019年02月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司


地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年10月29日 授权公告号: CN 205958881.U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13702281 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工程内吸装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2020 2 1632175.1

专利申请日: 2020年08月07日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 8352201 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种便于移动的市政道路临时施工护栏

发明人: 赵奇锋; 教富英; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0759432.6

专利申请日: 2018年05月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11150055 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种室内墙面抹平装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 1046207.7

专利申请日: 2019年07月05日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 996921 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种工业机械备用工作台

发明人: 赵奇锋


专利号: ZL 2019 2 0236517.9

专利申请日: 2019年02月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司



证书号第 9978132 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑电气设备安装装置

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0240477.5

专利申请日: 2019年02月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司


地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年01月24日 授权公告号: CN 2095

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。


局长 申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11301767 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用混凝土处理装置

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 2328832.3

专利申请日: 2019年12月20日

专利权人: 中建河图建设有限公司


地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年08月21日 授权公告号: CN 2101072

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。


局长 申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 15703310 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工程用墙面抹水泥装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2020 2 1669222.X

专利申请日: 2020年08月12日

专利权人: 中建河图建设有限公司


地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2021年07月16日 授权公告号: CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。


局长 申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 8340892 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于清除河道淤泥的水利装置

发明人: 赵奇锋; 教富英; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0818062.8

专利申请日: 2018年05月29日

专利权人: 中建河图建设有限公司


地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年01月11日 授权公告号: CN 208383152.U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第10614014号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工地用自动清洗照明灯

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意

专利号: ZL 2019 2 0959817.X

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10229094号



实用新型专利

实用新型名称: 一种道路桥梁施工用测量装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0888876.2

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第9640151号



实用新型专利

实用新型名称: 一种便于运输的实验室工作台

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0230494.0

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第8250384号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于水利工程施工管涵减震动安装座


发明人: 赵奇锋, 教富英, 曾海洋, 周佳, 王旭

专利号: ZL 2018 2 0817141.6

专利申请日: 2018年05月29日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10323099号



实用新型专利

实用新型名称: 一种智能灭火装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0482807.1

专利申请日: 2019年04月11日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年04月17日 授权公告号: CN 4


国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第11100434号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑施工用附属工程升降装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0888863.5

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年07月28日 授权公告号: CN 211


国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10785383号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑施工用物料升降装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0888425.8

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN 210



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第9629555号



实用新型专利

实用新型名称: 一种电力施工用安装设备

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0229599.4

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年11月19日 授权公告号: CN 209653534 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 确定实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10588726号



实用新型专利

实用新型名称: 一种桥梁维修吊篮

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589738.4

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10815874号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用管道固定支架

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0959986.3

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11145943号



实用新型专利

实用新型名称: 一种自动砖头切割机

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 沈浩

专利号: ZL 2020 2 0099788.7

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11676307号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑模板回收破碎装置


发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2020 2 0099187.6

专利申请日: 2020年01月16日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11007331号



实用新型专利

实用新型名称: 一种室内建筑墙面粉刷装置

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959974.0

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年07月17日 授权公告号: CN 2


国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10424584号



实用新型专利

实用新型名称: 一种园林用树木保护支架

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589735.0

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年05月01日 授权公告号: CN 2104


国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10687753号



实用新型专利

实用新型名称: 一种桥梁维修装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589735.5

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年05月22日 授权公告号: CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第11599758号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用除尘装置

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959818.4

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年10月02日 授权公告号: CN 211612090 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 确定实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第 4543644 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用智能浇灌装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐盖;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 1 0487986.2

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2021年07月13日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对发明专利申请进行了实质审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并予以公告。专利权自公告之日起生效。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事



局长
申长雨

申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11016685 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用的道路除冰设备

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889449.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 10-812

授权公告号：CN 211036854 U

经初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和变更等事



第 1 页 (共 2 页)

证书号第 11644457 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种板材切割装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐盖;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 2 1046209.6

专利申请日：2019年07月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

第 1 页 (共 2 页)

证书号第 9495253 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全生产用的便捷宣传设备

发明人：赵奇锋

专利号：ZL 2019 2 0230555.3

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2019年10月18日

授权公告号：CN 209515157 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利申请进行了初步审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并予以公告。专利权自公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和变更等事



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11031655 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用道路填缝装置

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889450.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2020年07月17日

授权公告号：CN 211036652 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利申请进行了初步审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并予以公告。专利权自公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和变更等事



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

企业知识产权证书

序号	证书名称	软件名称/覆盖范围	发证机关	首次发表日期
1	计算机软件著作权登记证书	施工现场进度管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2019.01.15
2		建筑工程施工进度智能管控系统 V1.0		2019.01.05
3		基于智能化的施工管理系统 V1.0		2019.01.06
4		安全施工培训系统 V1.0		2019.01.07
5		工程项目施工节点控制软件 V1.0		2019.03.11
6		基于智能化的工程施工节点控制系统 V1.0		2019.01.15
7		建筑施工安全隐患监管平台 V1.0		2019.01.09
8		工程施工可视化管控系统 V1.0		2019.01.05
9		建筑工程施工图管理系统 V1.0		2019.01.14
10		施工人员 GPS 定位分析系统 V1.0		2019.01.14
11		建筑施工虚拟效果图展示管理系统 V1.0		2019.01.13
12		施工过程在线建模软件 V1.0		2019.01.20
13		工程施工安全监控管理系统 V1.0		2019.01.07
14		土建工程施工安全风险评估管理软件 V1.0		2019.01.08
15		智能化施工协同管理系统 V1.0		2019.01.14
16		新艺建筑工程管理系统 V1.0		2016.07.10
17		新艺建筑工程合同管理系统 V1.0		2016.10.12

18		新艺建筑工程评估系统 V1.0		2016.11.10
19		新艺建筑工程验收系统 V1.0		2016.12.10
20		新艺建筑工程验收系统 V1.0		2016.09.15
21		新艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0		2016.09.20
22		新艺建筑施工监管系统 V1.0		2016.11.10
23		新艺建筑项目审批系统 V1.0		2016.12.06
24	知识产权管理体系认证证书	房建配套工程、市政工程的施工，与施工有关设备的研发，及上述相关过程采购的只是产权管理	北京万坤认证服务有限公司	2019.04.01

计算机软件著作权登记证书

<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑施工现场安全监管平台 V1.0 著作权人: 中捷河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月09日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0236029</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374867 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑项目审批系统 V1.0 著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年12月14日 首次发表日期: 2016年12月16日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR136277</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372812 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 智能化施工协同管理系统 V1.0 著作权人: 中捷河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月01日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237581</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0361405 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工可视化管理系统 V1.0 著作权人: 中捷河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0236986</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0361405 2019年04月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 基于智能化的施工管理系统 V1.0 著作权人: 中捷河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0235924</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374867 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑工程施工进度智能管控系统 V1.0 著作权人: 中捷河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237341</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0361405 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程管理系统 V1.0 著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年07月08日 首次发表日期: 2016年07月16日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR132170</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0361405 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程项目施工节点控制软件 V1.0 著作权人: 中捷河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月04日 首次发表日期: 2019年01月07日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0235910</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0361405 2019年04月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑虚拟仿真展示管理系统 V1.0 著作权人: 中捷河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月13日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238322</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373007 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程评估系统 V1.0 著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年11月10日 首次发表日期: 2016年11月12日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR137867</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0367168 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程合同管理系统 V1.0 著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年10月12日 首次发表日期: 2016年10月12日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR138967</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372971 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工过程中在线建楼软件 V1.0 著作权人: 中捷河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238167</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373004 2019年04月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 土方工程施工安全风险评估管理软件 V1.0 著作权人: 中捷河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月08日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237482</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373007 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0 著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年09月20日 首次发表日期: 2016年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR132175</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0367168 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工安全监控系统 V1.0 著作权人: 中捷河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月04日 首次发表日期: 2019年01月07日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237336</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373004 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工现场进度管控系统 V1.0 著作权人: 中捷河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237658</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373004 2019年04月21日</p>

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记

证书号：软登字第
软件名称：新艺建筑工程验收系统
V1.0
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司
开发完成日期：2016年12月10日
首次发表日期：2016年12月10日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2017SR138059

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 01571

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记

证书号：软登字第
软件名称：基于智能化的工程施工节点控制系统
V1.0
著作权人：中建河南建设有限公司
开发完成日期：2019年01月09日
首次发表日期：2019年01月18日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0235917

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记

证书号：软登字第
软件名称：安全施工培训系统
V1.0
著作权人：中建河南建设有限公司
开发完成日期：2019年01月03日
首次发表日期：2019年01月07日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0235902

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软登字第SR0235919号
软件名称：建筑工程施工图管理系统
V1.0
著作权人：中建河南建设有限公司
开发完成日期：2019年01月03日
首次发表日期：2019年01月14日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0235919

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记

证书号：软登字第
软件名称：新艺建筑工程质量监管系统
V1.0
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司
开发完成日期：2016年09月15日
首次发表日期：2016年09月15日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2017SR137527

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01571552



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记

证书号：软登字第
软件名称：新艺建筑施工监管系统
V1.0
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司
开发完成日期：2016年11月10日
首次发表日期：2016年11月10日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2017SR137533

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01571553



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软登字第SR0238314号
软件名称：施工人员GPS定位分析系统
V1.0
著作权人：中建河南建设有限公司
开发完成日期：2019年01月03日
首次发表日期：2019年01月14日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0238314

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03710279



知识产权管理体系认证证书



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPL190449ROM

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300565723740M

兹证明:

中建河图建设有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: **房建配套工程、市政工程的施工**

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2019年04月01日

本次换证日期: 2020年07月14日

证书有效日期: 2022年03月31日



万坤认证



签发: **杨钊**

本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615(邮编100102)

企业诚信状况

诚信状况证明

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局
2021年12月14日

注:此证明文件可根据编号: 202112140019, 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月18日

注:此证明文件可根据编号: 202210180008, 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)