

工程编号: 2402-440304-04-01-575151001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称: 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目

投标文件内容: 资信文件

投标人: 深圳市东深工程有限公司

日期: 2025年11月25日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程施工业绩	<p>投标人提供自 2020 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。</p> <p>1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：1. 对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的，只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。</p> <p>2. 提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p> <p>3. 同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p>
2	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	<p>1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人自 2020 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。</p> <p>2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。</p> <p>注：1. 对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的，只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。</p> <p>2. 每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p> <p>3. 同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p> <p>4. 需提供项目经理、技术负责人、安全负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证。</p>
3	企业获奖情况	<p>企业自 2020 年 1 月 1 日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获奖情况。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项）注：提供获奖证书扫描件以及业绩证明材料，以获奖证书上载明的日期为准。</p> <p>同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p>
4	企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)	<p>投标人提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>

5	拟投入本项目组织机构人员情况	提供拟投入本项目组织机构人员的简要介绍,包括但不限于专业、学历、工作履历等。 注: ①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书(若有)、执业资格证书(若有)扫描件。②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。
6	其他	投标人认为应当提交的其他资料

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况													
投标人名称	深圳市东深工程有限公司		注册资本	10200 万元									
成立日期	1991 年 09 月 27 日		企业性质	民营企业									
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 1507												
本单位负责人(法定代表人)姓名	吴翠萍	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为： <u>深圳市昊创投资集团有限公司</u> ，股份占比：71%； 其他主要股东及其股份占比： <u>深圳市立秦投资有限公司</u> ，股份占比 29%。										
投标人其他补充说明	/												
企业同类工程施工业绩													
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注							
1	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程	包括但不限于主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、电梯工程、景观工程、室外工程、白蚁防治、建筑节能工程等。	深圳市大鹏新区	2022年2月16日	59610.617 823								
2	平湖街道旧墟镇小学新建工程	包括但不限于挡墙护坡工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、电气工程、智能建筑、屋面及防水、室外工程、燃气工程等。	深圳市龙岗区平湖街道	2019年12月23日	14025.396 085								
3	石门·国际家居博览中心	具体包括但不限于：土石方工程、基坑支护、地基与基础、地下室工程、主体结构工程、防水工程、装饰装修工程、屋面工程、机电设备安装、照明工程、给排水工程、幕墙工程、钢结构工程、弱电及智能化工程、电气工程、室外市政、消防、中央空调系统、电梯工程等。	湖南省常德市石门县	2016年4月4日	15366.924 48								
4	大鹏新区养老院工程项目施工总承包	包括但不限于基坑支护、土石方工程、土建工程、装修装饰工程、安装工程及室外	深圳市大鹏新区大鹏	2022年11月2日	12825.225 17								

		配套工程等。	街道			
--	--	--------	----	--	--	--

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目经理姓名/职位
1	大鹏新区养老院工程项目施工总承包	包括但不限于基坑支护、土石方工程、土建工程、装修装饰工程、安装工程及室外配套工程等。	深圳市大鹏新区大鹏街道	2022年11月2日	12825.225 17	崔光勇/项目经理
2	平湖街道旧墟镇小学新建工程	包括但不限于挡墙护坡工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、电气工程、智能建筑、屋面及防水、室外工程、燃气工程等。	深圳市龙岗区平湖街道	2019年12月23日	14025.396 085	樊玉冰/技术负责人
3	大鹏新区养老院工程项目施工总承包	包括但不限于基坑支护、土石方工程、土建工程、装修装饰工程、安装工程及室外配套工程等。	深圳市大鹏新区大鹏街道	2022年11月2日	12825.225 17	许鸿铭/安全负责人

企业获奖情况

序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	红岭教育集团(大鹏校区)建设工程项目施工总承包工程	包括但不限于基坑支护、土石方工程、土建工程、装修装饰工程、安装工程及室外配套工程等。	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024年1月	
2	大鹏新区养老院工程	包括但不限于基坑支护、土石方工程、土建工程、装修装饰工程、安装工程及室外配套工程等。	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良	深圳建筑业协会	2023年10月	

			工地奖			
企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)						
1	大鹏新区养老院工程项目施工总承包	包括但不限于基坑支护、土石方工程、土建工程、装修装饰工程、安装工程及室外配套工程等。	优秀	深圳市大鹏新区建筑工务署	履约评价时间：2023年10月31日	
2	汕头市潮南区龟头海清淤美化工程（清淤部分）EPC总承包	本工程为河道清淤美化工程等。	优秀	汕头市潮南区水利工程建设管理服务中心	履约评价时间：2020年7月10日	
3	西乡街道坪洲站、固戍站地铁口新建风雨连廊及慢行系统品质提升工程	建设内容主要包括：新建风雨连廊及慢行系统品质提升、海绵城市、同路、栏杆公交指示牌、坐凳、绿化、给排水管道、燃气管道、电气缆线等。	优秀	深圳市宝安区西乡街道市政建设工程事务中心	2023年12月31日	
4	橙基涌涌口泵站工程	橙基涌排涝泵站及其附属建筑物、新河浦涌水循环、新河浦涌堤岸改造整治等。	优秀	广州市越秀区市政和水利维护所	2024年6月19日	
5	黄埔区文涌景观升级改造及左、东支涌综合整治工程	整治文涌主涌约4.0km及左、东支涌3.9km河涌，建设内容包括河道清淤、堤岸整治和景观绿化升级改造等。	优秀	广州市黄埔区河涌管理所	2024年7月15日	
6	鲤城17号地南侧安置区（仙游县PS-2022-7号地块）	包括但不限于基坑支护、土石方工程、土建工程、装修装饰工程、安装工程及室外配套工程等。	优秀	仙游县鲤东投资有限公司	履约评价时间：2024年6月13日	
7	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程	包括但不限于基坑支护、土石方工程、土建工程、装修装饰工程、安装工程及室外配套工程等。	优秀	深圳市万科发展有限公司	履约评价时间：2023年8月30日	
其他拟派人简历情况						
序号	姓名	职称	执业资格证书	社保情况 (*年*月--*年*月)	拟任本项目职务	
1	崔光勇	/	注册建造师证	2024年10月--2025年10月	项目经理	
2	樊玉冰	高级工程师	职称证	2024年10月--2025	技术负责人	

				年 10 月	
3	辛良	工程师	职称证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	岩土工程师
4	谭明	工程师	职称证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	土建工程师
5	李柯熹	工程师	职称证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	装修装饰工程师
6	冯孝辉	工程师	职称证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	电气工程师
7	杜长青	工程师	职称证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	给排水工程师
8	程维	工程师	职称证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	绿化（景观）工程师
9	余丹云	高级工程师	注册造 价工程 师证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	造价工程师
10	罗旭坤	助理工程师	上岗资 格证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	施工员
11	许鸿铭	/	安全生 产考核 合格证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	安全负责人
12	李宇环	助理工程师	安全生 产考核 合格证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	专职安全员
13	林晓明	工程师	上岗资 格证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	质量主任
14	李培霞	工程师	上岗资 格证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	质检员
15	庞丽琴	/	上岗资 格证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	资料员
16	郑文娜	/	上岗资 格证	2024 年 10 月--2025 年 10 月	材料员

17	周娟	/	上岗资格证	2024年10月--2025年10月	劳资专管员
----	----	---	-------	--------------------	-------

## 一、企业同类工程施工业绩

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	红岭教育集团 (大鹏校区)建设 项目施工总承包工程	包括但不限于主体结构工 程、屋面及防水工程、装饰 装修工程、金属门窗工程、 建筑给排水工程、通风与空 调工程、建筑电气工程、建 筑智能化工程、消防工程、 燃气工程、人防工程、电梯 工程、景观工程、室外工程、 白蚁防治、建筑节能工程等。	深圳市 大鹏新 区	2022年2月 16日	59610.617 823	
2	平湖街道旧墟镇 小学新建工程	包括但不限于挡墙护坡工 程、主体结构工程、建筑装 饰装修工程、通风与空调、 建筑给排水、电气工程、智 能建筑、屋面及防水、室外 工程、燃气工程等。	深圳市 龙岗区 平湖街 道	2019年12 月23日	14025.396 085	
3	石门·国际家居 博览中心	具体包括但不限于:土石方 工程、基坑支护、地基与基 础、地下室工程、主体结构 工程、防水工程、装饰装修 工程、屋面工程、机电设备 安装、照明工程、给排水工 程、幕墙工程、钢结构工程、 弱电及智能化工程、电气工 程、室外市政、消防、中央 空调系统、电梯工程等。	湖南省 常德市 石门县	2016年4月 4日	15366.924 48	
4	大鹏新区养老院 工程项目施工总 承包	包括但不限于基坑支护、土 石方工程、土建工程、装修 装饰工程、安装工程及室外 配套工程等。	深圳市 大鹏新 区大鹏 街道	2022年11 月2日	12825.225 17	

# 1、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

## 中标通知书



## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区迎宾南路 8 号大鹏华侨中学

发包人: 深圳市万科发展有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司

签订日期: 2022 年 2 月 16 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区迎宾南路 8 号大鹏华侨中学

核准（备案）证编号: 深鹏发改[2021]277 号

工程规模及特征: 新建初中部 36 班，寄宿高中 36 班的学校。项目占地面积为 54745.3 平方米，拟建设 5 栋建筑、一个标准足球场和一层地下室，5 栋建筑分别为初中部教学楼一栋，高中部教学楼一栋，资源中心一栋、运动中心一栋和宿舍楼一栋（含两座塔楼）。其中包括建筑功能为：高中教学及辅助用房、初中教学及辅助用房、办公用房、华侨纪念展示中心、学生及教师宿舍、图书馆、风雨操场、游泳馆、架空层、地下车库等。总建筑面积总规模约 116813 平方米，地下 1 层，地下建筑面积约 13953 平方米，地上最高建筑为 16 层。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体建筑工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、电梯工程、景观工程、室外工程、白蚁防治、建筑工程节能等。所有的细目详见工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 人防工程、电梯工程、景观工程、白蚁防治等。			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

**4. 其他工程**

---



### 三、合同工期

计划开工日期：2022年1月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年5月21日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数476天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准

本工程质量目标：争创国家优质工程奖

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰壹拾万陆仟壹佰柒拾捌元贰角叁分（¥596106178.23元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾肆万柒仟肆佰叁拾元零玖角壹分（¥17147430.91元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾叁万零柒佰肆拾壹元零贰分（¥17130741.02元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰零捌万贰仟壹佰零贰元贰角柒分（¥33082102.27元）。

### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_



本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行，由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本



合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 16 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



2022年02月25日

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

验收日期: 2023年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目							
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号	建筑面积	116813m <sup>2</sup>	工程造价	70242.81 976万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层			
	钢结构		地下:	-1	层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70144301 2018-440300-83-01-70144302	监理许可证号	/					
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年8月14日					
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021008-0 2022027-0					
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市万科发展有限公司）							
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司							
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、区振勇、李江涛、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、赵珺、史超、田国库

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建筑设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质量控制资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5



- G D - M 1 - 9 1 4 / 8 -

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [ ]

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。				
建设单位： 深圳市海深发展有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市海深工程有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市海深工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市海深工程有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市海深工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 许江华 2023年8月14日	总监理工程师： 吴政朋 2023年8月14日	单位(项目)负责人： 陈伟 2023年8月14日	单位(项目)负责人： 王振宇 2023年8月14日	单位(项目)负责人： 李明华 2023年8月14日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2、平湖街道旧墟镇小学新建工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720190016004001



标段名称: 平湖街道旧墟镇小学新建工程

建设单位: 深圳市桂芳园实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 14025.396035万元

中标工期: 305天

项目经理(总监): 曾皋波

本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2019-12-04

验证码: 7408912940254508

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZ-PHJG3-GCHT-2019-042

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道旧墟镇小学新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道



发包人: 深圳市桂芳园实业有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市桂芳园实业有限公司

承包人(全称)：深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖街道旧墟镇小学新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号： 

工程规模及特征：平湖街道旧墟镇小学位于平湖街道旧墟镇片区 GX01 城市更新单元西南侧，办学规模为 36 个班小学，提供学位 1620 个。项目占地面积为 12999.6 平方米，总建筑面积 31771 平方米，其中必配校舍建筑面积 22327 平方米，微格教室 182 平方米、教职工活动用房 162 平方米、教职工宿舍 1540 平方米，架空层 3240 平方米，地下车库及设备用房 4320 平方米(含人防工程)，设地下停车位 88 个。

资金来源：财政投入 49 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 51 %。

### 二、工程承包范围

按甲方提供的由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的《平湖街道旧墟镇小学新建工程建筑施工图》施工图图纸、各专业施工图纸及所有设计修改图，  
的全部工程内容。如承包范围与施工图纸有矛盾之处，以施工图为准，主要承包

内容包括但不限于下列事项：

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	
√ <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		√ <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	□ 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		□ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		□ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		□ 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：		

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
√ <input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) 它 _____ )；
√ <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 √ <input type="checkbox"/> 幕墙、泛光 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
√ <input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
√ <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

### 3. 二次装饰装修工程 : (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□其它:				

### 4. 其他工程

满足交付使用的其他所有工程内容, 详见附件.

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月01日 (最终以项目开工令为准);

计划竣工日期: 2020年7月30日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 305 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 305 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：施工要求的质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟零贰拾伍万叁仟玖佰陆拾元捌角伍分  
(¥ 140253960.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万玖仟陆佰肆拾玖元陆角捌分  
(¥ 3539649.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

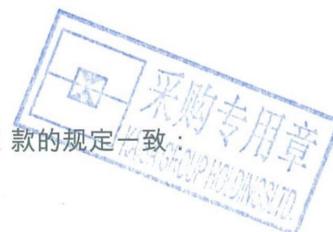
(4) 暂列金额：

人 民 币 （ 大 写 ） 玖 佰 捌 拾 捌 万 元 整  
(¥ 9880000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月23日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起成立。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

附件1：平湖旧墟学校建设总承包合同范围；附件2：工期计划

附件3：《佳兆业地产集团安全文明施工图册》

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

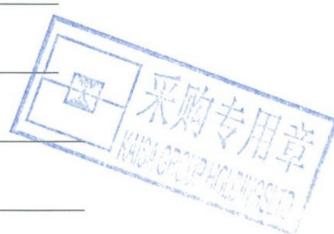
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 第二部分 通用条款

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 平湖街道旧墟镇小学

验收日期: 2021年1月 日

建设单位(盖章): 深圳市桂芳园实业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	平湖街道旧墟镇小学					
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平安大道与守珍街交汇	建筑面积	32028.17m <sup>2</sup>	工程造价 14025.39万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 1 层			
施工许可证号	2018-440307-85-01-70598502	监理许可证号				
开工日期	2020/1/13	验收日期	2021/2/5			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200013			
建设单位	深圳市桂芳园实业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市东深工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	魏建勋
副组长	陈国琛、牛成东
组员	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏建勋	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波
设备安装工程	牛成东	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波
工程质量控制资料	陈国琛	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏建勋	深圳市桂芳园实业有限公司	项目负责人	工程师	魏建勋
2	陈国琛	深圳市桂芳园实业有限公司	土建工程师	工程师	陈国琛
3	牛成东	深圳市桂芳园实业有限公司	机电工程师	工程师	牛成东
4	蒋胜利	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	工程师	蒋胜利
5	刘郑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建工程师	工程师	刘郑
6	刘刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电工程师	工程师	刘刚
7	孙天乐	深圳市东深工程有限公司	项目负责人	工程师	孙天乐
8	樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	技术负责人	工程师	樊玉冰
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	方润林
10	林国浮	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	林国浮
11	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨俊锋
12	赵雪	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	赵雪
13	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计师	工程师	苏清波
14	李春湖	深圳市桂芳园实业有限公司	项目经理	工程师	李春湖
15	陈善雄	深圳市桂芳园实业有限公司	电气设计	工程师	陈善雄
16	邹志伟	深圳市桂芳园实业有限公司	给排水设计	工程师	邹志伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。



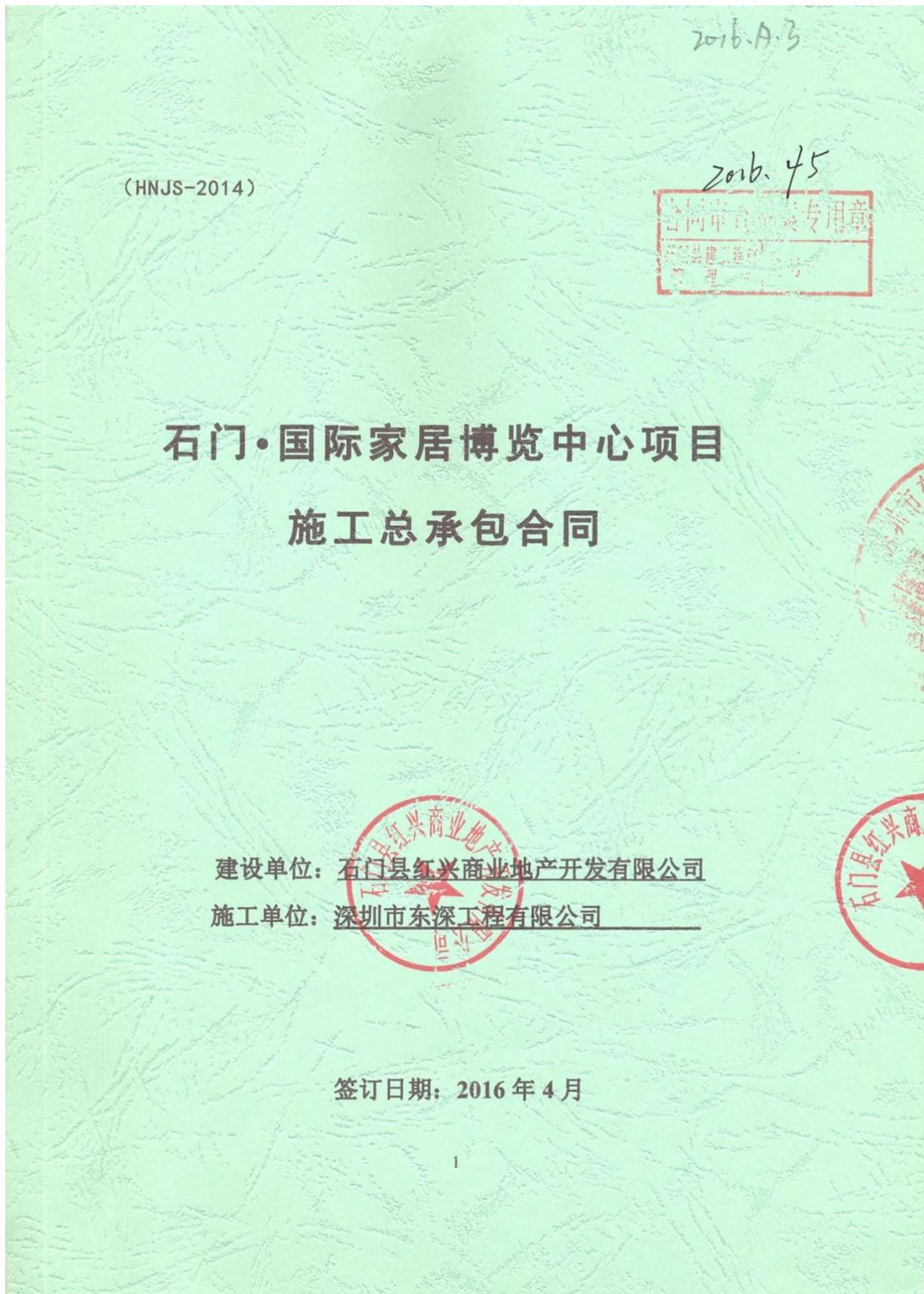
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 蒋胜利 证书号 44007004 有效期 2022.07.03 (公章)	 孙天乐 证书号 4402111200429(00) 有效期 2022.04.14 (公章)		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年1月 日 (签字)	 蒋胜利 2021年1月 日 (签字)	 孙天乐 2022.04.14 深圳市东深工程有限公司 (公章)	 方润林 2022年6月 日 (签字)	 孙天乐 2022年6月 日 (签字)



\* GD-E1-914/6 304027

### 3、石门·国际家居博览中心

#### 施工合同



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石门县红兴商业地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石门·国际家居博览中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 1. 工程概况

工程名称：石门·国际家居博览中心

工程地点：湖南省常德市石门县经济开发区宝峰三号地块

资金来源：自筹

工程内容：本工程项目分为二期；其中一期项目总用地面积为 64836 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 11.39 万 m<sup>2</sup>，由 18 栋商业组成，红星美凯龙地上六层，地下一层，建筑高度约 32 米，其他商业三层，局部四层，框架结构；一期工程项目建安工程投资约 1.5 亿元。二期：用地面积及建筑面积待定。

承包范围：本合同承包范围为发包人提供的施工图纸（含设计变更）内除发包人指定分包工程以外的所有项目，具体包括但不限于：土石方工程、基坑支护、地基与基础、地下室工程、主体结构工程、防水工程、装饰装修工程、屋面工程、机电设备安装、照明工程、给排水工程、幕墙工程、钢结构工程、弱电及智能化工程、电气工程、室外市政、消防、中央空调系统、电梯工程等。

## 2. 合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 25 日（暂定，以监理工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2017 年 10 月 25 日。工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 3. 质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 4. 签约合同价与合同价格形式

文1

签约暂定合同价为：

人民币(大写) 壹亿伍仟叁佰陆拾陆万玖仟贰佰肆拾肆元整(小写¥: 153669244.80 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰壹拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元整(¥4136863.76 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)

合同价格形式：按湖南省预算定额执行。

7. 承

和

行

与

8. 词

9. 签

10. 会

11. 材

12. 会

13. 会

#### 5. 项目经理

10. 会

承包人项目经理： 王国库。

#### 6. 合同文件构成

11. 材

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)

(2) 投标函及其附录(如果有)

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充 和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 7.承诺

- (1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保 工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- (3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 8.词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9.签订时间

本合同于 2016 年 4 月 4 日签订。

## 10.签订地点

本合同在 湖南省常德市石门县 签订。

## 11.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 12.合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

## 13.合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份， 承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

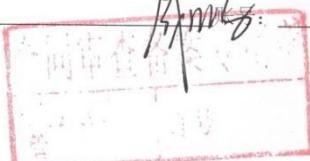
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建设银行深圳田背支行

44201514500059105518

账号: \_\_\_\_\_



竣工验收备案

附件 2

监督登记号:

备 案 号:

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 石门·国际家居博览中心

建设单位: 石门县红兴商业地产开发有限公司

法定代表人: 熊卫华

湖南省住房城乡建设厅制  
2020 年 6 月 4 日

- 8 -



扫描全能王 创建

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	石门县红兴商业地产开发有限公司			联系人	田圣霞
				联系人电话	15974478131
建设单位地址	石门县宝峰街道中渡社区 梯云西路1号			建设单位 信用代码	91430726MA4L3 UJC01
工程名称	石门·国际家居博览中心				
工程地点	石门县经济开发区曹家棚社区				
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或 总造价 (万元)	111498.6 m <sup>2</sup>				
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它 _____				
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____				
	按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它 _____				
开工日期	2016年6月10日				
竣工验收日期	2020年6月4日				
施工许可证号	430726202006080101				
勘察单位名称	湖南省湘北地质工程勘察院		项目负责人	陈培帅	
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人	周德成	
施工单位名称	深圳市东深工程有限公司		项目负责人	田国库	
监理单位名称	湖南省方正项目管理有限公司		项目负责人	曾志科	
工程质量监督 机构名称	石门县住房和城乡建设局建筑工程质量安全监督站				

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

— 9 —



扫描全能王 创建

备案意见：

2020·同江市游泳中心工程的竣工验收备案文件已于2020年6月12日  
收讫。

经核查，备案归档文件 基本齐全。

结论： 同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：董文华 负责人（签章）：董文华

2020年6月12日

备案机关处理意见：

同意备案



注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

— 10 —



扫描全能王 创建

## 联合验收申请单

申报单位信息		单位名称	石门县红兴商业地产开发有限公司		
		建设单位联系人姓名	田圣霞	建设单位联系人手机	15974478131
建设项目信息（必填）		项目名称	石门·国际家居博览中心		
		项目建设地点	石门县宝峰街道曹家棚社区		
建设项目其他信息		勘察单位名称	湖南省湘北地质工程勘察院	设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司
		监理单位名称	湖南省方正项目管理有限公司	施工单位名称	深圳栋梁工程有限公司
		监督机构		总栋数	17栋
申请事项及部门意见		单位	申请事项	是否具备验收条件	负责人签字
		人防管理股	人防工程验收	同意组织验收	周长生
		城市建设管理股	市政设施验收	同意组织验收	周长生
		燃气工程验收	同意组织验收	周长生	
		消防工程监督管理股	消防工程验收	同意组织验收	周长生
		建筑工程质量安全监督站	竣工验收	同意	白利坚
<b>申请单位承诺：</b> 1、本表填写的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如因虚假而引致的法律责任，概由申请单位承担，与审批机关无关。 2、所提交的设计图纸等技术资料符合国家、省、市（州）有关技术规范及规定要求。					
申请单位（盖章）： 			法定代表人（签章）： 		
验收时间：2020年6月4日			建筑业管理股 2020年6月4日		

注：联合验收申请单一式两份，一份交建设单位，一份县建筑业管理留存。



扫描全能王 创建

## 4、大鹏新区养老院工程项目施工总承包

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440327-47-01-101537007001

标段名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 12825.225170万元

中标工期: 732天

项目经理(总监): 田国库

本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-01 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01

验证码: 7843367952601134

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: 2019-440327-47-01-101537

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市大鹏新区养老院工程总承包施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司

签订日期: 2022年11月2日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧，总用地面积 10127 平方米，总建筑面积 22758 平方米。项目拟建 1 所 300 床区级养老院（其中护理型床位 225 床，居室床位 75 床）。其中地下室 1 层，建筑面积 7187 平方米，功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等；地上共 6 层，建筑面积 15571 平方米，功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级，抗震烈度 7 度。本项目投资总概算为 16456 万元。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

土建工程、安装工程及室外配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月15日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)



计划竣工日期: 2024年12月16日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟捌佰贰拾伍万贰仟贰佰伍拾壹元柒角(¥128252251.70元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾叁万玖仟柒佰柒拾贰元壹角玖分(¥3739772.19元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾万元(¥1100000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾万零贰仟壹佰柒拾肆元(¥6402174.00元)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行,由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提



供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，保函受益人  
为项目业主方深圳市大鹏新区工务署。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司  
公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

秀陆印  
荣

承包人: 深圳市东深工程有限公司(公  
章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

萍吴  
翠印

统一社会信用代码:

914403006188320959

地址: 深圳市福田区泰然八路 3 号万科  
滨海云中心 23F

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行东门支行

账号: 755911264610101

统一社会信用代码:

91440300192203266P

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区  
建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2303

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25661641

传真: /

电子信箱: szdongshen163@163.com

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5910 5518



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 大鹏新区养老院工程

验收日期: 2024年12月16日

建设单位(盖章):



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏新区养老院工程							
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路与爱康路交汇处西侧	建筑面积	22758m <sup>2</sup>	工程造价	12825.23万元			
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 6	层				
			地下: 1	层				
施工许可证号	2022-1817	监理许可证号						
开工日期	2022/12/15	验收日期	2024/12/16					
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022083-1					
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司							
总包单位	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳恒业工程咨询管理有限公司							
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司							
施工图 审查单位								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	游丹、田国库、刘新波、齐旭、何建恒、金吉、吴思文
组员	吴海蓝、陈芳、曹宇明、崔光勇、张锡明、吴文锋、许鸿铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓佩华	崔光勇、饶汉鹏、许鸿铭、陈春林、刘锦程、吴长山、吴连城、刘亚林、刘枭雄、郭胜利
建筑设备安装工程	杨常飞	叶金文、陈庆辉、杨高寒、曾勇记、陈志钦、杨成、汤之全、蒋俊
工程质量控制资料	潘伟勤	郑会道、王文祥、冯韶娣、曾盼盼、李宁宁、吕润杰、吕丽珠、赖淑忠、王霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	刘峰
2	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目负责人	工程师	游丹
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	何建恒
4	吴海蓝	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	吴海蓝
5	李蕴哲	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李蕴哲
6	袁智慧	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	袁智慧
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	刘虹
9	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	齐旭
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	金吉
11	刘新波	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	工程师	刘新波
12	乐彭年	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	乐彭年
13	吴诗量	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	吴诗量
14	田国库	深圳市东深工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	田国库
15	吴思文	深圳市东深工程有限公司	施工单位执行经理	工程师	吴思文
16	崔光勇	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	工程师	崔光勇
17	郑会道	深圳市东深工程有限公司	项目技术员	工程师	郑会道
18	曹宇明	深圳市东深工程有限公司	项目商务负责人	工程师	曹宇明
19	严茂泽	深圳市东深工程有限公司	单位质量负责人	工程师	严茂泽
20	王凡	深圳市东深工程有限公司	单位技术负责人	工程师	王凡
21	吴文锋	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	吴文锋
22	汤之全	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	汤之全
23	王文祥	深圳市东深工程有限公司	项目技术资料负责人	工程师	王文祥
24	冯韶娣	深圳市东深工程有限公司	项目安全资料负责人	工程师	冯韶娣
25	李宁宁	深圳市东深工程有限公司	项目劳资资料负责人	工程师	李宁宁
26	许鸿铭	深圳市东深工程有限公司	项目安全负责人	工程师	许鸿铭
27	叶金文	深圳市东深工程有限公司	项目机电负责人	工程师	叶金文
28	饶汉鹏	深圳市东深工程有限公司	项目装修负责人	工程师	饶汉鹏
29	曾盼盼	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	曾盼盼
30	曾勇记	深圳市东深工程有限公司	测量员	工程师	曾勇记
31	杨成	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	杨成



\* GD-E1-914/5 \*

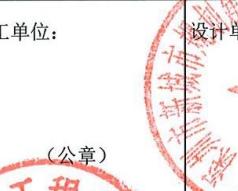
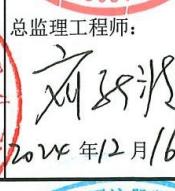
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□



符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月16日	总监理工程师:  2024年12月16日	单位(项目)负责人:  2024年12月16日	单位(项目)负责人:  2024年12月16日	单位(项目)负责人:  2024年12月16日
				

\* GD-E1-914/6 51023204

有效期2027.11.28  
中国建筑建设管理集团有限公司

## 二、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

### 1、项目经理业绩-崔光勇

#### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440327-47-01-101537007001

标段名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包



建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 12825.225170万元

中标工期: 732天

项目经理(总监): 田国库

本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01

验证码: 7843367952601134

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: 2019-440327-47-01-101537

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市大鹏新区养老院工程总承包施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司

签订日期: 2022年11月2日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧，总用地面积 10127 平方米，总建筑面积 22758 平方米。项目拟建 1 所 300 床区级养老院（其中护理型床位 225 床，居室床位 75 床）。其中地下室 1 层，建筑面积 7187 平方米，功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等；地上共 6 层，建筑面积 15571 平方米，功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级，抗震烈度 7 度。本项目投资总概算为 16456 万元。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

土建工程、安装工程及室外配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月15日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)



计划竣工日期: 2024年12月16日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟捌佰贰拾伍万贰仟贰佰伍拾壹元柒角(¥128252251.70元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾叁万玖仟柒佰柒拾贰元壹角玖分(¥3739772.19元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾万元(¥1100000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾万零贰仟壹佰柒拾肆元(¥6402174.00元)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行,由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提



供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，保函受益人  
为项目业主方深圳市大鹏新区工务署。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司  
公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

秀陆  
印  
荣

承包人: 深圳市东深工程有限公司(公  
章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

萍吴  
印  
翠

统一社会信用代码:

914403006188320959

地址: 深圳市福田区泰然八路 3 号万科  
滨海云中心 23F

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行东门支行

账号: 755911264610101

统一社会信用代码:

91440300192203266P

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区  
建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2303

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25661641

传真: /

电子信箱: szdongshen163@163.com

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5910 5518



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 大鹏新区养老院工程

验收日期: 2024 年 12 月 16 日

建设单位(盖章):



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏新区养老院工程							
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路与爱康路交汇处西侧	建筑面积	22758m <sup>2</sup>	工程造价	12825.23万元			
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 6	层				
			地下: 1	层				
施工许可证号	2022-1817	监理许可证号						
开工日期	2022/12/15	验收日期	2024/12/16					
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022083-1					
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司							
总包单位	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳恒业工程咨询管理有限公司							
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司							
施工图 审查单位								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	游丹、田国库、刘新波、齐旭、何建恒、金吉、吴思文
组员	吴海蓝、陈芳、曹宇明、崔光勇、张锡明、吴文锋、许鸿铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓佩华	崔光勇、饶汉鹏、许鸿铭、陈春林、刘锦程、吴长山、吴连城、刘亚林、刘枭雄、郭胜利
建筑设备安装工程	杨常飞	叶金文、陈庆辉、杨高寒、曾勇记、陈志钦、杨成、汤之全、蒋俊
工程质量控制资料	潘伟勤	郑会道、王文祥、冯韶娣、曾盼盼、李宁宁、吕润杰、吕丽珠、赖淑忠、王霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	刘峰
2	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目负责人	工程师	游丹
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	何建恒
4	吴海蓝	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	吴海蓝
5	李蕴哲	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李蕴哲
6	袁智慧	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	袁智慧
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	刘虹
9	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	齐旭
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	金吉
11	刘新波	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	工程师	刘新波
12	乐彭年	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	乐彭年
13	吴诗量	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	吴诗量
14	田国库	深圳市东深工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	田国库
15	吴思文	深圳市东深工程有限公司	施工单位执行经理	工程师	吴思文
16	崔光勇	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	工程师	崔光勇
17	郑会道	深圳市东深工程有限公司	项目技术员	工程师	郑会道
18	曹宇明	深圳市东深工程有限公司	项目商务负责人	工程师	曹宇明
19	严茂泽	深圳市东深工程有限公司	单位质量负责人	工程师	严茂泽
20	王凡	深圳市东深工程有限公司	单位技术负责人	工程师	王凡
21	吴文锋	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	吴文锋
22	汤之全	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	汤之全
23	王文祥	深圳市东深工程有限公司	项目技术资料负责人	工程师	王文祥
24	冯韶娣	深圳市东深工程有限公司	项目安全资料负责人	工程师	冯韶娣
25	李宁宁	深圳市东深工程有限公司	项目劳资资料负责人	工程师	李宁宁
26	许鸿铭	深圳市东深工程有限公司	项目安全负责人	工程师	许鸿铭
27	叶金文	深圳市东深工程有限公司	项目机电负责人	工程师	叶金文
28	饶汉鹏	深圳市东深工程有限公司	项目装修负责人	工程师	饶汉鹏
29	曾盼盼	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	曾盼盼
30	曾勇记	深圳市东深工程有限公司	测量员	工程师	曾勇记
31	杨成	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	杨成



\* GD-E1-914/5 \*

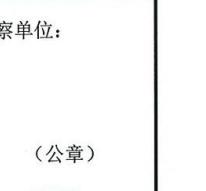
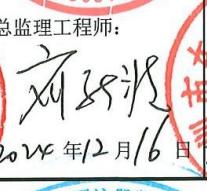
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□



符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月16日	总监理工程师:  2024年12月16日	单位(项目)负责人:  2024年12月16日	单位(项目)负责人:  2024年12月16日	单位(项目)负责人:  2024年12月16日
				

\* GD-E1-914/6 51023204

有效期2027.11.28  
中国建筑建设管理集团有限公司

## 2、项目技术负责人业绩-樊玉冰

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720190016004001



标段名称: 平湖街道旧墟镇小学新建工程

建设单位: 深圳市桂芳园实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 14025.396035万元

中标工期: 305天

项目经理(总监): 曾皋波

本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2019-12-04

验证码: 7408912940254508

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZ-PHJG3-GCHT-2019-042

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

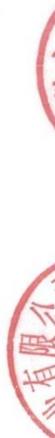
工程名称: 平湖街道旧墟镇小学新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道



发包人: 深圳市桂芳园实业有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称) : 深圳市桂芳园实业有限公司

承包人(全称) : 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道旧墟镇小学新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 平湖街道旧墟镇小学位于平湖街道旧墟镇片区 GX01 城市更新单元西南侧，办学规模为 36 个班小学，提供学位 1620 个。项目占地面积为 12999.6 平方米，总建筑面积 31771 平方米，其中必配校舍建筑面积 22327 平方米，微格教室 182 平方米、教职工活动用房 162 平方米、教职工宿舍 1540 平方米，架空层 3240 平方米，地下车库及设备用房 4320 平方米(含人防工程)，设地下停车位 88 个。

资金来源: 财政投入 49%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 51%。

### 二、工程承包范围

按甲方提供的由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的《平湖街道旧墟镇小学新建工程建筑施工图》施工图图纸、各专业施工图纸及所有设计修改图，的全部工程内容。如承包范围与施工图纸有矛盾之处，以施工图为准，主要承包

内容包括但不限于下列事项：

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	
√ <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		√ <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	□ 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		□ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		□ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		□ 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：		

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
√ <input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) 它 _____ )；
√ <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 √ <input type="checkbox"/> 幕墙、泛光 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
√ <input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
√ <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

### 3. 二次装饰装修工程 : (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□其它:				

### 4. 其他工程

满足交付使用的其他所有工程内容, 详见附件.

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月01日 (最终以项目开工令为准);

计划竣工日期: 2020年7月30日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 305 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 305 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：施工要求的质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟零贰拾伍万叁仟玖佰陆拾元捌角伍分

(¥ 140253960.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万玖仟陆佰肆拾玖元陆角捌分

(¥ 3539649.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人 民 币 （ 大 写 ） 玖 佰 捌 拾 捌 万 元 整

(¥ 9880000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月23日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起成立。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

附件1：平湖旧墟学校建设总承包合同范围；附件2：工期计划

附件3：《佳兆业地产集团安全文明施工图册》

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

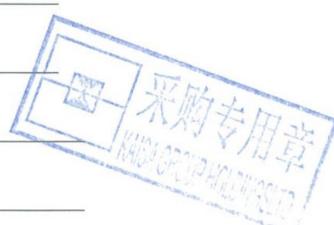
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 第二部分 通用条款

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

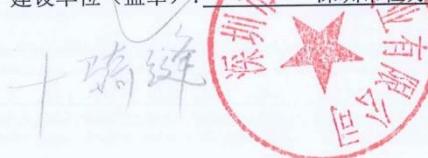
GD-E1-914□□□



工程名称: 平湖街道旧墟镇小学

验收日期: 2021年1月 日

建设单位(盖章): 深圳市桂芳园实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	平湖街道旧墟镇小学					
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平安大道与守珍街交汇	建筑面积	32028.17m <sup>2</sup>	工程造价 14025.39万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 1 层			
施工许可证号	2018-440307-85-01-70598502	监理许可证号				
开工日期	2020/1/13	验收日期	2021/2/5			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200013			
建设单位	深圳市桂芳园实业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市东深工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	魏建勋
副组长	陈国琛、牛成东
组员	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏建勋	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波
设备安装工程	牛成东	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波
工程质量控制资料	陈国琛	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏建勋	深圳市桂芳园实业有限公司	项目负责人	工程师	魏建勋
2	陈国琛	深圳市桂芳园实业有限公司	土建工程师	工程师	陈国琛
3	牛成东	深圳市桂芳园实业有限公司	机电工程师	工程师	牛成东
4	蒋胜利	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	工程师	蒋胜利
5	刘郑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建工程师	工程师	刘郑
6	刘刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电工程师	工程师	刘刚
7	孙天乐	深圳市东深工程有限公司	项目负责人	工程师	孙天乐
8	樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	技术负责人	工程师	樊玉冰
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	方润林
10	林国浮	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	林国浮
11	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨俊锋
12	赵雪	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	赵雪
13	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计师	工程师	苏清波
14	李春湖	深圳市桂芳园实业有限公司	项目经理	工程师	李春湖
15	陈善培	深圳市桂芳园实业有限公司	电气设计	工程师	陈善培
16	邹志伟	深圳市桂芳园实业有限公司	给排水设计	工程师	邹志伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 蒋胜利 证书号 44007004 有效期 2022.07.03 (公章)	 (公章)		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

2021年1月 日

蒋胜利



\* GD-E1-914/6 304027

### 3、项目安全负责人业绩-许鸿铭

#### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440327-47-01-101537007001

标段名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 12825.225170万元

中标工期: 732天

项目经理(总监): 田国库

本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-01 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01

验证码: 7843367952601134

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: 2019-440327-47-01-101537

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市大鹏新区养老院工程总承包施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司

签订日期: 2022年11月2日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧，总用地面积 10127 平方米，总建筑面积 22758 平方米。项目拟建 1 所 300 床区级养老院（其中护理型床位 225 床，居室床位 75 床）。其中地下室 1 层，建筑面积 7187 平方米，功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等；地上共 6 层，建筑面积 15571 平方米，功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级，抗震烈度 7 度。本项目投资总概算为 16456 万元。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

土建工程、安装工程及室外配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月15日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)



计划竣工日期: 2024年12月16日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟捌佰贰拾伍万贰仟贰佰伍拾壹元柒角(¥128252251.70元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾叁万玖仟柒佰柒拾贰元壹角玖分(¥3739772.19元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾万元(¥1100000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾万零贰仟壹佰柒拾肆元(¥6402174.00元)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行, 由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件) 分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提



供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，保函受益人  
为项目业主方深圳市大鹏新区工务署。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司  
公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

秀陆印  
荣

承包人: 深圳市东深工程有限公司(公  
章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

萍吴  
翠印

统一社会信用代码:

914403006188320959

地址: 深圳市福田区泰然八路 3 号万科  
滨海云中心 23F

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行东门支行

账号: 755911264610101

统一社会信用代码:

91440300192203266P

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区  
建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2303

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25661641

传真: /

电子信箱: szdongshen163@163.com

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5910 5518



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 大鹏新区养老院工程

验收日期: 2024年12月16日

建设单位(盖章):



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏新区养老院工程							
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路与爱康路交汇处西侧	建筑面积	22758m <sup>2</sup>	工程造价	12825.23万元			
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 6	层				
			地下: 1	层				
施工许可证号	2022-1817	监理许可证号						
开工日期	2022/12/15	验收日期	2024/12/16					
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022083-1					
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司							
总包单位	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳恒业工程咨询管理有限公司							
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司							
施工图 审查单位								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	游丹、田国库、刘新波、齐旭、何建恒、金吉、吴思文
组员	吴海蓝、陈芳、曹宇明、崔光勇、张锡明、吴文锋、许鸿铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓佩华	崔光勇、饶汉鹏、许鸿铭、陈春林、刘锦程、吴长山、吴连城、刘亚林、刘枭雄、郭胜利
建筑设备安装工程	杨常飞	叶金文、陈庆辉、杨高寒、曾勇记、陈志钦、杨成、汤之全、蒋俊
工程质量控制资料	潘伟勤	郑会道、王文祥、冯韶娣、曾盼盼、李宁宁、吕润杰、吕丽珠、赖淑忠、王霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	刘峰
2	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目负责人	工程师	游丹
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	何建恒
4	吴海蓝	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	吴海蓝
5	李蕴哲	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李蕴哲
6	袁智慧	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	袁智慧
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	刘虹
9	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	齐旭
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	金吉
11	刘新波	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	工程师	刘新波
12	乐彭年	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	乐彭年
13	吴诗量	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	吴诗量
14	田国库	深圳市东深工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	田国库
15	吴思文	深圳市东深工程有限公司	施工单位执行经理	工程师	吴思文
16	崔光勇	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	工程师	崔光勇
17	郑会道	深圳市东深工程有限公司	项目技术员	工程师	郑会道
18	曹宇明	深圳市东深工程有限公司	项目商务负责人	工程师	曹宇明
19	严茂泽	深圳市东深工程有限公司	单位质量负责人	工程师	严茂泽
20	王凡	深圳市东深工程有限公司	单位技术负责人	工程师	王凡
21	吴文锋	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	吴文锋
22	汤之全	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	汤之全
23	王文祥	深圳市东深工程有限公司	项目技术资料负责人	工程师	王文祥
24	冯韶娣	深圳市东深工程有限公司	项目安全资料负责人	工程师	冯韶娣
25	李宁宁	深圳市东深工程有限公司	项目劳资资料负责人	工程师	李宁宁
26	许鸿铭	深圳市东深工程有限公司	项目安全负责人	工程师	许鸿铭
27	叶金文	深圳市东深工程有限公司	项目机电负责人	工程师	叶金文
28	饶汉鹏	深圳市东深工程有限公司	项目装修负责人	工程师	饶汉鹏
29	曾盼盼	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	曾盼盼
30	曾勇记	深圳市东深工程有限公司	测量员	工程师	曾勇记
31	杨成	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	杨成



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□



符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
刘第 (公章)	中航材项目管理有限公司 (公章)	施工 单位 (公章)	设计 单位 (公章)	勘察 单位 (公章)
单位(项目)负责人: 刘第 2024年12月16日	总监理工程师: 刘建波 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 刘建波 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 刘建波 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 齐旭 2024年12月16日



### 三、企业获奖情况

1、2023年度下半年深圳市优质结构工程奖-红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程

获奖证书



## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030920200025006001

标段名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 59610.617823万元

中标工期: 476天

项目经理(总监): 陈玮

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-01-28



验证码: 6759634212434066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区迎宾南路 8 号大鹏华侨中学

发包人: 深圳市万科发展有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司

签订日期: 2022 年 2 月 16 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区迎宾南路 8 号大鹏华侨中学

核准（备案）证编号: 深鹏发财[2021]277 号

工程规模及特征: 新建初中部 36 班，寄宿高中 36 班的学校。项目占地面积为 54745.3 平方米，拟建设 5 栋建筑、一个标准足球场和一层地下室，5 栋建筑分别为初中部教学楼一栋，高中部教学楼一栋，资源中心一栋、运动中心一栋和宿舍楼一栋（含两座塔楼）。其中包括建筑功能为：高中教学及辅助用房、初中教学及辅助用房、办公用房、华侨纪念展示中心、学生及教师宿舍、图书馆、风雨操场、游泳馆、架空层、地下车库等。总建筑面积总规模约 116813 平方米，地下 1 层，地下建筑面积约 13953 平方米，地上最高建筑为 16 层。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、电梯工程、景观工程、室外工程、白蚁防治、建筑工程节能工程等。所有的细目详见工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 人防工程、电梯工程、景观工程、白蚁防治等。			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

**4. 其他工程**

---



### 三、合同工期

计划开工日期：2022年1月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年5月21日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数476天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准

本工程质量目标：争创国家优质工程奖

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰壹拾万陆仟壹佰柒拾捌元贰角叁分（¥596106178.23元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾肆万柒仟肆佰叁拾元零玖角壹分（¥17147430.91元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾叁万零柒佰肆拾壹元零贰分（¥17130741.02元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰零捌万贰仟壹佰零贰元贰角柒分（¥33082102.27元）。

### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_



本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行，由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本



合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月16日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。



发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



2022年02月25日

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

验收日期: 2023年6月14日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目							
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号	建筑面积	116813m <sup>2</sup>	工程造价	70242.81 976万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层			
	钢结构		地下:	-1	层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70144301 2018-440300-83-01-70144302	监理许可证号	/					
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年8月14日					
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021008-0 2022027-0					
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市万科发展有限公司）							
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司							
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、区振勇、李江涛、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、赵珺、史超、田国库

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建筑设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质量控制资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5



- G D - M 1 - 9 1 4 / 8 -

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [ ]

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。				
建设单位： 深圳市海深发展有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市海深工程有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市海深工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市海深工程有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市海深勘测技术有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 许江华 2023年8月14日	总监理工程师： 吴政朋 2023年8月14日	单位(项目)负责人： 陈伟 2023年8月14日	单位(项目)负责人： 王振华 2023年8月14日	单位(项目)负责人： 李明华 2023年8月14日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

2、2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-大鹏新区养老院工程

获奖证书



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2019-440327-47-01-101537007001

标段名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 12825.225170万元

中标工期: 732天

项目经理(总监): 田国库

本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01

查验码: 7843367952601134

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: 2019-440327-47-01-101537

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市大鹏新区养老院工程总承包施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司

签订日期: 2022年11月2日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧，总用地面积 10127 平方米，总建筑面积 22758 平方米。项目拟建 1 所 300 床区级养老院（其中护理型床位 225 床，居室床位 75 床）。其中地下室 1 层，建筑面积 7187 平方米，功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等；地上共 6 层，建筑面积 15571 平方米，功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级，抗震烈度 7 度。本项目投资总概算为 16456 万元。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

土建工程、安装工程及室外配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月15日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)



计划竣工日期: 2024年12月16日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟捌佰贰拾伍万贰仟贰佰伍拾壹元柒角(¥128252251.70元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾叁万玖仟柒佰柒拾贰元壹角玖分(¥3739772.19元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾万元(¥1100000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾万零贰仟壹佰柒拾肆元(¥6402174.00元)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行,由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提



供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，保函受益人  
为项目业主方深圳市大鹏新区工务署。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司  
公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

秀陆  
印  
荣

承包人: 深圳市东深工程有限公司(公  
章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

萍吴  
印  
翠

统一社会信用代码:

914403006188320959

地址: 深圳市福田区泰然八路 3 号万科  
滨海云中心 23F

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: / \_\_\_\_\_

传真: / \_\_\_\_\_

电子信箱: / \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行东门支行

账号: 755911264610101

统一社会信用代码:

91440300192203266P

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区  
建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2303

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25661641

传真: / \_\_\_\_\_

电子信箱: szdongshen163@163.com

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5910 5518



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 大鹏新区养老院工程

验收日期: 2024年12月16日

建设单位(盖章):



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏新区养老院工程							
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路与爱康路交汇处西侧	建筑面积	22758m <sup>2</sup>	工程造价	12825.23万元			
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 6	层				
			地下: 1	层				
施工许可证号	2022-1817	监理许可证号						
开工日期	2022/12/15	验收日期	2024/12/16					
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022083-1					
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司							
总包单位	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳恒业工程咨询管理有限公司							
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司							
施工图 审查单位								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	游丹、田国库、刘新波、齐旭、何建恒、金吉、吴思文
组员	吴海蓝、陈芳、曹宇明、崔光勇、张锡明、吴文锋、许鸿铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓佩华	崔光勇、饶汉鹏、许鸿铭、陈春林、刘锦程、吴长山、吴连城、刘亚林、刘枭雄、郭胜利
建筑设备安装工程	杨常飞	叶金文、陈庆辉、杨高寒、曾勇记、陈志钦、杨成、汤之全、蒋俊
工程质量控制资料	潘伟勤	郑会道、王文祥、冯韶娣、曾盼盼、李宁宁、吕润杰、吕丽珠、赖淑忠、王霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	刘峰
2	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目负责人	工程师	游丹
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	何建恒
4	吴海蓝	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	吴海蓝
5	李蕴哲	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李蕴哲
6	袁智慧	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	袁智慧
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	刘虹
9	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	齐旭
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	金吉
11	刘新波	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	工程师	刘新波
12	乐彭年	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	乐彭年
13	吴诗量	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	吴诗量
14	田国库	深圳市东深工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	田国库
15	吴思文	深圳市东深工程有限公司	施工单位执行经理	工程师	吴思文
16	崔光勇	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	工程师	崔光勇
17	郑会道	深圳市东深工程有限公司	项目技术员	工程师	郑会道
18	曹宇明	深圳市东深工程有限公司	项目商务负责人	工程师	曹宇明
19	严茂泽	深圳市东深工程有限公司	单位质量负责人	工程师	严茂泽
20	王凡	深圳市东深工程有限公司	单位技术负责人	工程师	王凡
21	吴文锋	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	吴文锋
22	汤之全	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	汤之全
23	王文祥	深圳市东深工程有限公司	项目技术资料负责人	工程师	王文祥
24	冯韶娣	深圳市东深工程有限公司	项目安全资料负责人	工程师	冯韶娣
25	李宁宁	深圳市东深工程有限公司	项目劳资资料负责人	工程师	李宁宁
26	许鸿铭	深圳市东深工程有限公司	项目安全负责人	工程师	许鸿铭
27	叶金文	深圳市东深工程有限公司	项目机电负责人	工程师	叶金文
28	饶汉鹏	深圳市东深工程有限公司	项目装修负责人	工程师	饶汉鹏
29	曾盼盼	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	曾盼盼
30	曾勇记	深圳市东深工程有限公司	测量员	工程师	曾勇记
31	杨成	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	杨成



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□



符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
刘第 (公章)	中航材项目管理有限公司 (公章)	施工 单位 (公章)	设计 单位 (公章)	勘察 单位 (公章)
单位(项目)负责人: 刘第 2024年12月16日	总监理工程师: 刘建波 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 刘建波 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 刘建波 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 齐旭 2024年12月16日



## 四、企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)

### 1、大鹏新区养老院工程项目施工总承包

#### 履约情况评价表

建设单位:深圳市大鹏新区建筑工务署 联系人及电话:刘峰 18665396722

项目名称		大鹏新区养老院工程 项目施工总承包	项目编号	2019-440327-47-01 -101537007
施工单位名称		深圳市东深工程 有限公司	施工单位 联系人及电话	田国库 13925235689
合同金额(万元)		12825.225170	合同履约时间	2022年12月 至2024年12月
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况 说明	<p>项目概况:本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧,总用地面积10127平方米,总建筑面积22758平方米。项目拟建1所300床区级养老院(其中护理型床位225床,居室床位75床)。其中地下室1层,建筑面积7187平方米,功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等;地上共6层,建筑面积15571平方米,功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级,抗震烈度7度。</p> <p>项目机构人员配置:项目组织机构设置合理,岗位齐全,各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量:满足合同及业主要求。</p> <p>工期:满足合同及业主要求。</p> <p>协调配合服务:与业主、设计、监理等参建单位配合到位。</p>			
建设单位 意见	深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。  日期:2023年10月31日			

## 2、汕头市潮南区龟头海清淤美化工程（清淤部分）EPC 总承包

### 履约情况反馈表

业主单位名称：汕头市潮南区水利工程建设管理服务中心

联系人及电话：

项目名称		汕头市潮南区龟头海清淤美化工程(清淤部分)EPC 总承包	项目编号		
施工单位名称		深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	余丹云 13923873832	
中标金额		15128.53 万元	合同履约时间	自 2019 年 9 月 27 日-2020 年 7 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		汕头市潮南区龟头海清淤美化工程(清淤部分)EPC 总承包项目由中标单位深圳市东深工程有限公司施工，项目经理责任心强，具有良好的协调能力和专业水平。项目质量管理规范，安全措施完善，严格做到文明施工，履约情况非常好。			
采购单位意见 (公章)		 日期：2020年 7月 10日			

### 3、西乡街道坪洲站、固戍站地铁口新建风雨连廊及慢行系统品质提升工程

**履约情况反馈表**

项目名称		西乡街道坪洲站、固戍站地铁口新建风雨连廊及慢行系统品质提升工程	合同编号	深宝西合【2022】A2509	
施工单位名称		深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	郑先冲 17620318168	
合同金额（万元）		1514.681125	合同履约时间	2022年9月至 2023年11月	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	无		
具体情况说明		<p>项目概况：本项目建设范围为西乡街道辖区内一号线地铁坪洲站B、C、D出口周边沿线新湖路慢行系统及固戍站A、C、D、F出口周边沿线宝安大道慢行系统，新建风雨连廊总长480m、新建连廊面积1678.41m<sup>2</sup>，涉及改造道路总长1113m、改造道路面积12280.29 m<sup>2</sup>。</p> <p>建设内容主要包括：新建风雨连廊及慢行系统品质提升、海绵城市、园路、栏杆、公交指示牌、坐凳、绿化、给排水管道、燃气管道、电气缆线等等。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及业主要求。</p> <p>工期：满足合同及业主要求。</p> <p>协调配合服务：与业主、设计、监理等相关单位配合到位。</p>			
建设单位意见		<p>本项目在2023年度第四季度履约优秀</p> <p style="text-align: right;">深圳市宝安区西乡街道市政建设工程事务中心 联系人：邓航 15889661963 日期：2023年12月31日</p> 			

## 4、橙基涌涌口泵站工程

### 履约情况评价表

建设单位：广州市越秀区市政和水利维护所

联系人及电话：景殿升 13570454980

项目名称		橙基涌涌口泵站工程	合同编号	越东建管合字【2020】 060		
施工单位名称		深圳市东深工程有限公司	施工单位 联系人及电话	马兵成 13826378185		
合同金额（万元）		11486.897193	合同履约时间	2020年8月25日至 2024年3月1日		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其他		无				
具体情况说明		<p>项目概况：新建橙基涌排涝泵站1座，主要包括排涝泵站及其附属设施；对中山一路至广州市铁一中段，两岸约2100m进行堤防栏杆改造加高；重建军区人工湖排涝闸阀，改善军区排涝及换水方式；新建1座跨沙河涌交通桥梁，保障施工道路，同时缓解军区交通问题。东山湖水环境治理：东山湖调补水工程通过管道(DN400)补水至东山湖5号闸，为东山湖补水，东山湖通过4号泵站排水至新河浦涌、东濠涌；4号闸位置新建泵站；荷花池闸；荷花池生态修复；5号闸景观升级改造。新河浦涌堤岸改造整治：对新河浦涌东湖路至东山湖段两岸进行堤岸改造整治，长度为1.1km。建设亲水步道，改造驳岸；拓宽人行道，建设人行景观桥；打造特色节点；提升市政设施、城市家具。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>				
建设单位意见		<p>深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。</p> <p>广州市越秀区市政和水利维护所 (盖章)</p> <p>日期：2024年6月19日</p>				

## 5、黄埔区文涌景观升级改造及左、东支涌综合整治工程

**履约情况评价表**

建设单位：黄埔区河涌管理所 联系人及电话：陈振燊 15920405085

项目名称		黄埔区文涌景观升级改造及左、东支涌综合整治工程	合同编号	穗埔河涌施【2019】7号	
施工单位名称		深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	覃辉煌 13560768069	
合同金额（万元）		7968.531028	合同履约时间	2019年7月1日 ~2023年11月21日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
其他	无				
具体情况说明	项目概况：文涌主涌（ZC0+000~ZC4+000）共计4km，设计内容包括河道清淤、景观绿化及基础设施升级改造。达标整治：文涌左支涌（ZZ0+000~ZZ1+847）共计1.847km，文涌东支涌（DZ0+000~DZ2+124）共计2.124km，设计内容包括河道清淤、堤岸整治、重建便桥等。主要建设内容为：新建生态挡墙、新建透水混凝土园路、新建花岗岩园路、新建挡墙、新建路灯、新建凉亭及配套设施，种植草皮、花卉，新建补水泵站、新建人行便桥等。				
	项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。				
	质量：满足合同及建设单位要求。				
	工期：满足合同及建设单位要求。				
	协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。				
	深圳市东深工程有限公司在本项目履约合格。				
建设单位意见	 黄埔区河涌管理所 (盖章)				
日 期：2024年7月15日					

## 6、鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块）

### 履约情况评价表

建设单位：仙游县鲤东投资有限公司 联系人及电话：郑新辉 18050492555

项目名称		鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块）	合同编号	/
施工单位名称		深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	郑志斌 15860024400
合同金额（万元）		18479.2559 万	合同履约时间	2023.3.1- 2024.9.20
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	无		
具体情况说明		<p>项目概况：本工程位于仙游县城区，西一环与仙度路交叉口，总建筑面积 76130.57 平方米（地上 58859.42、地下 17271.17）。1#楼：地上十五层，建筑面积 12358.94 平方米。2#楼：地上十七层，建筑面积 14687.56 平方米。3#楼：地上十七层，建筑面积 7316.19 平方米。4#、5#、S2#楼地上 17 层、（S2#地上二层），建筑面积 23514.23 平方米。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>		
建设单位意见		<p>深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。</p> <p style="text-align: right;">仙游县鲤东投资有限公司 (盖章) </p> <p>日期：2024 年 6 月 13 日</p>		

## 7、红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程

### 履约情况评价表

建设单位：深圳市万科发展有限公司 联系人及电话：游丹 13802210271

项目名称		红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程	项目编号	4403092020002 5006001
施工单位名称		深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	陈玮 13798553211
合同金额（万元）		59610.617823	合同履约时间	2022年1月至2023年8月
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	项目概况：按照一所 36 个班初中部和 36 个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550.00 平方米；资源中心 5500.00 平方米；两栋宿舍楼 21000.00 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045.00 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187.00 平方米。 项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。 质量：满足合同及业主要求。 工期：满足合同及业主要求。 协调配合服务：与业主、设计、监理等参建单位配合到位。			
建设单位意见	深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。  日期：2023年8月30日			

## 五、拟投入本项目组织机构人员情况

### 1、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明						已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号		专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	崔光勇	/	注册建造师证	一级	粤1442023202400831		建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	樊玉冰	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第0702001100264号		建筑工程	本单位	/	/
岩土工程师	辛良	工程师	职称证	中级	2003003043842		岩土	本单位	/	/
土建工程师	谭明	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1100102066114号		建筑工程	本单位	/	/
装修装饰工程师	李柯熹	工程师	职称证	中级	B08213010100004482		建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	冯孝辉	工程师	职称证	中级	3600614301079		电气	本单位	/	/
给排水工程师	杜长青	工程师	职称证	中级	20220072SZC001100670		给排水工程	本单位	/	/
绿化(景观)工程师	程维	工程师	职称证	中级	G300010362		风景园林	本单位	/	/
造价工程师	余丹云	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11044400020349		工程造价	本单位	/	/
施工员	罗旭坤	助理工程师	上岗资格证	/	0442210100001000302		建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	许鸿铭	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2023)0026441		安全	本单位	/	/
专职安全员	李宇环	助理工程师	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2024)0035431		安全	本单位	/	/
质量主任	林晓明	工程师	上岗资格证	/	0441710994417001308		建筑	本单位	/	/
质检员	李培霞	工程师	上岗资格证	/	0441710994417001008		建筑	本单位	/	/
资料员	庞丽琴	/	上岗资格证	/	0442311400006000053		资料	本单位	/	/
材料员	郑文娜	/	上岗资格证	/	0441711194417001724		建筑	本单位	/	/
劳资专管员	周娟	/	上岗资格证	/	0442211300001000149		建筑	本单位	/	/

## 2、项目管理班子配备情况辅助证明材料

项目经理--崔光勇

项目经理（建造师）简历表

姓名	崔光勇	性 别	男	年 龄	29		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	500237199607152194	手机号码	13224930109		
参加工作时间	2019年		从事项目经理（建造师）年限		3年		
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤1442023202400831				
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市万科发展有限公司	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程	59610.61 7823 万元	2022.12.15 至 2023.8.14	已完工	合格		



使用有效期: 2025年11月07日  
- 2026年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔光勇

性 别: 男

出生日期: 1996年07月15日

注册编号: 粤1442023202400831



聘用企业: 深圳市东深工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

崔光勇

个人签名: 崔光勇

签名日期: 2025.11.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114649

姓 名: 崔光勇



性 别: 男

出生年月: 1996年07月15日

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年09月27日

有 效 期: 2025年07月28日至 2028年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔光勇

社保电脑号：807696229

身份证号码：500237199607152194

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
<b>合计</b>			12300.0	6240.0			4337.75	1735.1			433.84		780.0	524.0		156.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c6f4495k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

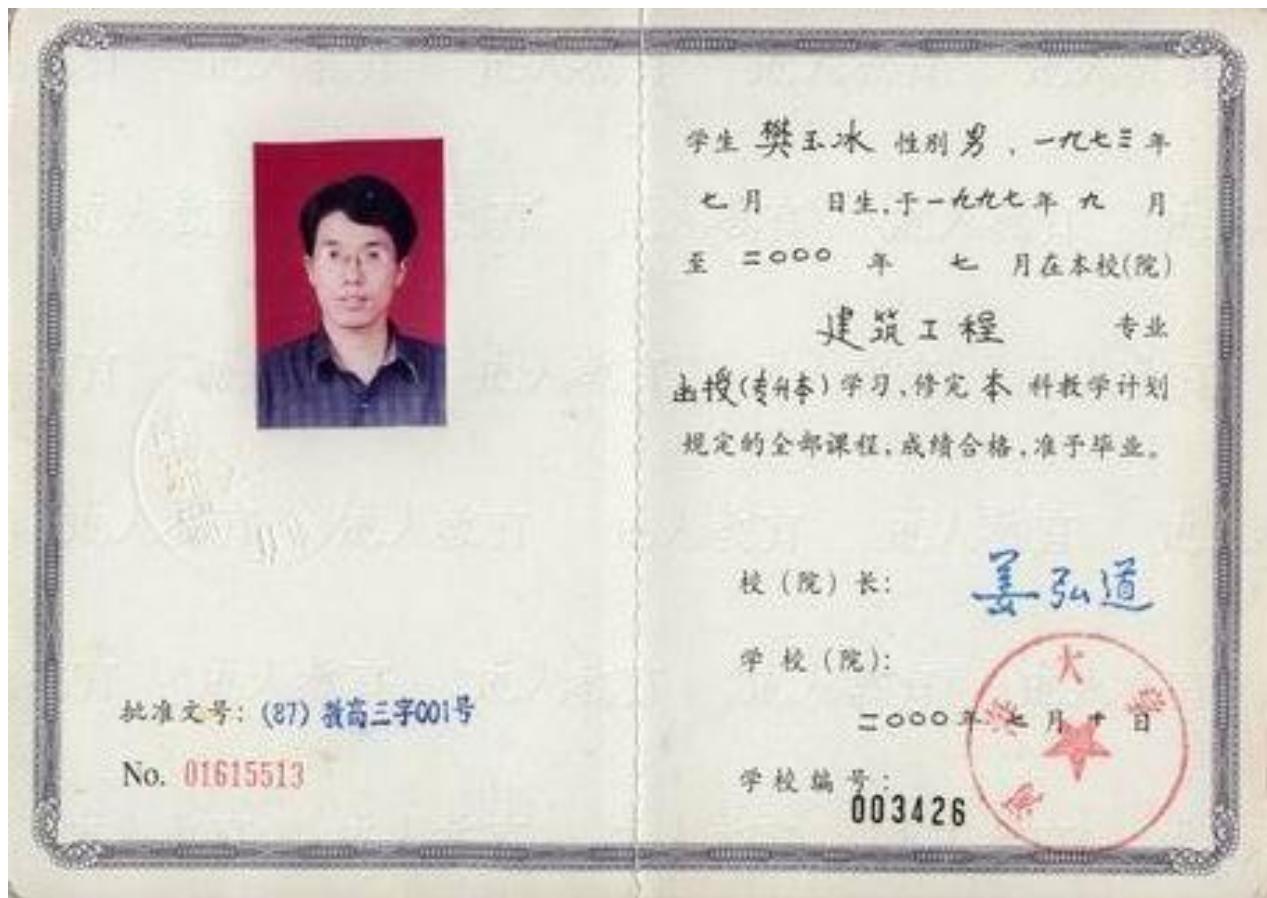
单位编号  
340009  
单位名称  
深圳市东深工程有限公司



技术负责人--樊玉冰  
技术负责人简历表

姓名	樊玉冰		性别	男		年龄	52
职务	技术负责人		职称	高级工程师		学历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	360103197307034415			
手机号码	13510117512		证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第 0702001100264 号			
参加工作时间	1995 年 7 月		从事技术负责人年限	20 年			
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市桂芳园实业有限公司	平湖街道旧墟镇小学新建工程	14025.396085 万元	2020 年 1 月 13 日至 2021 年 2 月 5 日	已完	合格		





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊玉冰

社保电脑号：604571787

身份证号码：360103197307034415

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	159.68	63.92		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c7116c6w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009      单位名称  
深圳市东深工程有限公司



岩土工程师--辛良

# 广东省职称证书

姓    名：辛良

身份证号：321283198001290016



职称名称：工程师

专    业：岩土

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

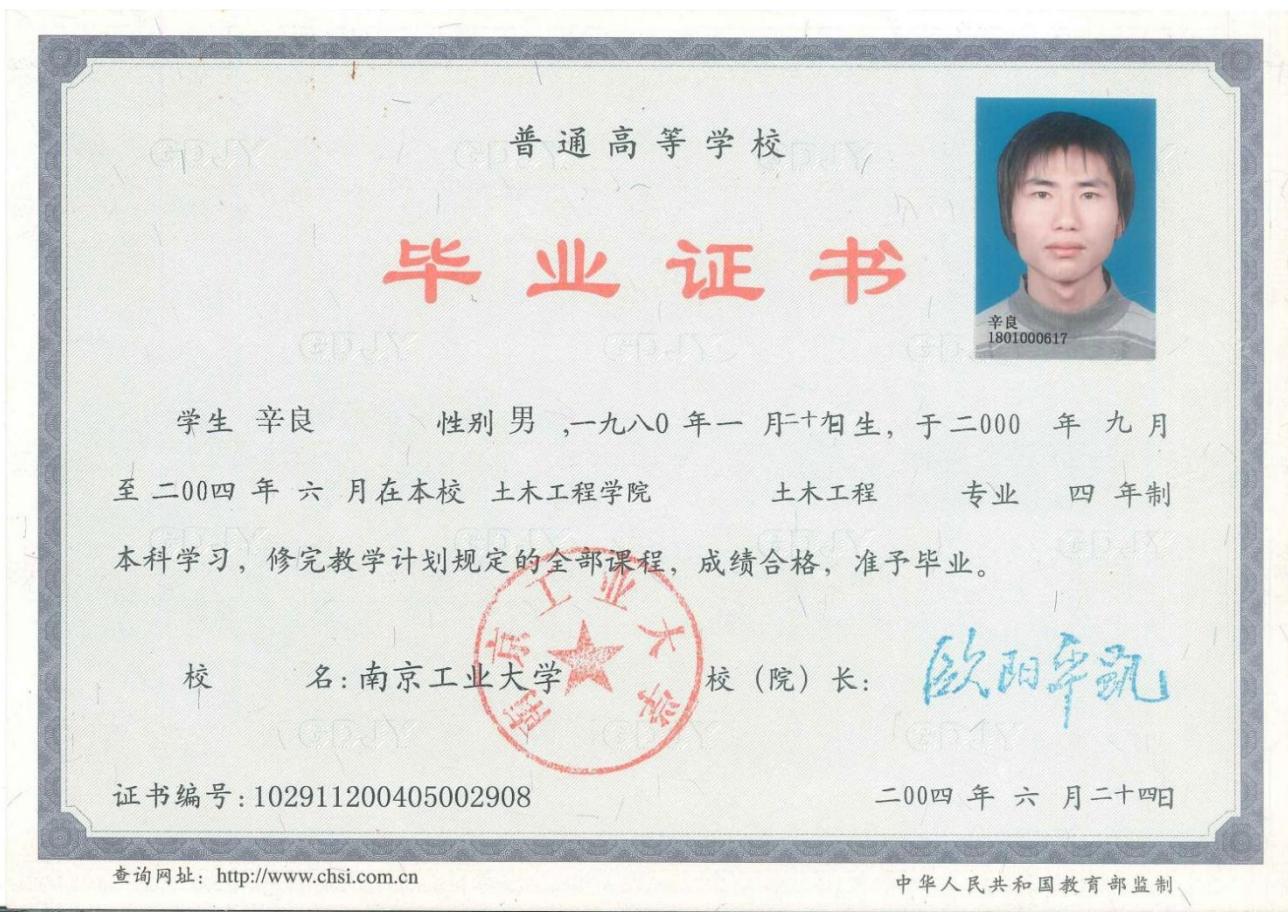
证书编号：2003003043842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛良

社保电脑号：609379701

身份证号码：321283198001290016

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	340009	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	340009	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	340009	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	340009	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	340009	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	340009	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	340009	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	340009	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	340009	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	340009	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
<b>合计</b>			13080.0	6240.0			4337.75	1735.1			433.84		780.0	524.0		156.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c7304e9y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009      单位名称  
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月28日  
证明专用章

土建工程师--谭明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明

社保电脑号: 613880143

身份证号码: 441721197311182011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东深工程有限公司

单位编号: 340009

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	340009	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	340009	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	340009	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	340009	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	340009	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	340009	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	340009	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	340009	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	340009	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	340009	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	340009	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	340009	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
<b>合计</b>			9225.0	14680.0			4337.75	1735.1			433.84		585.0	168.0	117.0		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c72e0098 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
340009

单位名称  
深圳市东深工程有限公司



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李柯熹

性 别 女

身份证号 430725198911270020

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2021年12月26日

证书编号 B08213010100004482



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 李柯熹  
身份证号: 430725198911270020  
证书编号: 65439110101008655

参加 交通土建工程  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一三年六月三十日

长沙理工大学  
高等学院 校  
二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120546

No.01- 1102241676

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柯熹

社保电脑号：641088689

身份证号码：430725198911270020

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
<b>合计</b>			11275.0	5720.0			4337.75	1735.1			433.84		11275.0	5720.0	143.0		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c709a3b6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009

单位名称  
深圳市东深工程有限公司



电气工程师--冯孝辉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

冯孝辉，男，1986年09月14日生。在华北水利水电学院

消防工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。

华北水利水电学院

证书编号：1007842010002462

(普通高等教育本科毕业生)



校 长

严大考

学位评定委员会主席

二〇一〇年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯孝辉                    社保电脑号：633760931                    身份证号码：411081198609144074  
 参保单位名称：深圳市东深工程有限公司                    单位编号：340009                    页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	340009	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	11	340009	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	12	340009	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
<b>合计</b>			<b>17425.0</b>	<b>8840.0</b>			<b>5525.0</b>		<b>2210.0</b>			<b>552.5</b>		<b>1105.0</b>	<b>884.0</b>	<b>221.0</b>	

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c6b32130）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号                    单位名称  
340009                    深圳市东深工程有限公司



打印日期：2025年10月28日  
**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

给排水工程师--杜长青





## 学士学位证书

杜长青，男，1988年7月2日生，在西华大学热能与动力工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长

司海霞

学位评定委员会主席

证书编号：1002342013007434

二〇一三年七月十二日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜长青

社保电脑号：801367559

身份证号码：510722198807020831

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	340009	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2024	11	340009	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2024	12	340009	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2025	01	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2025	02	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2025	03	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2025	04	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2025	05	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2025	06	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2025	07	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2025	08	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2025	09	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
2025	10	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0	
<b>合计</b>			18450.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0					1170.0	936.0	234.0

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c70cf92z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009

单位名称  
深圳市东深工程有限公司



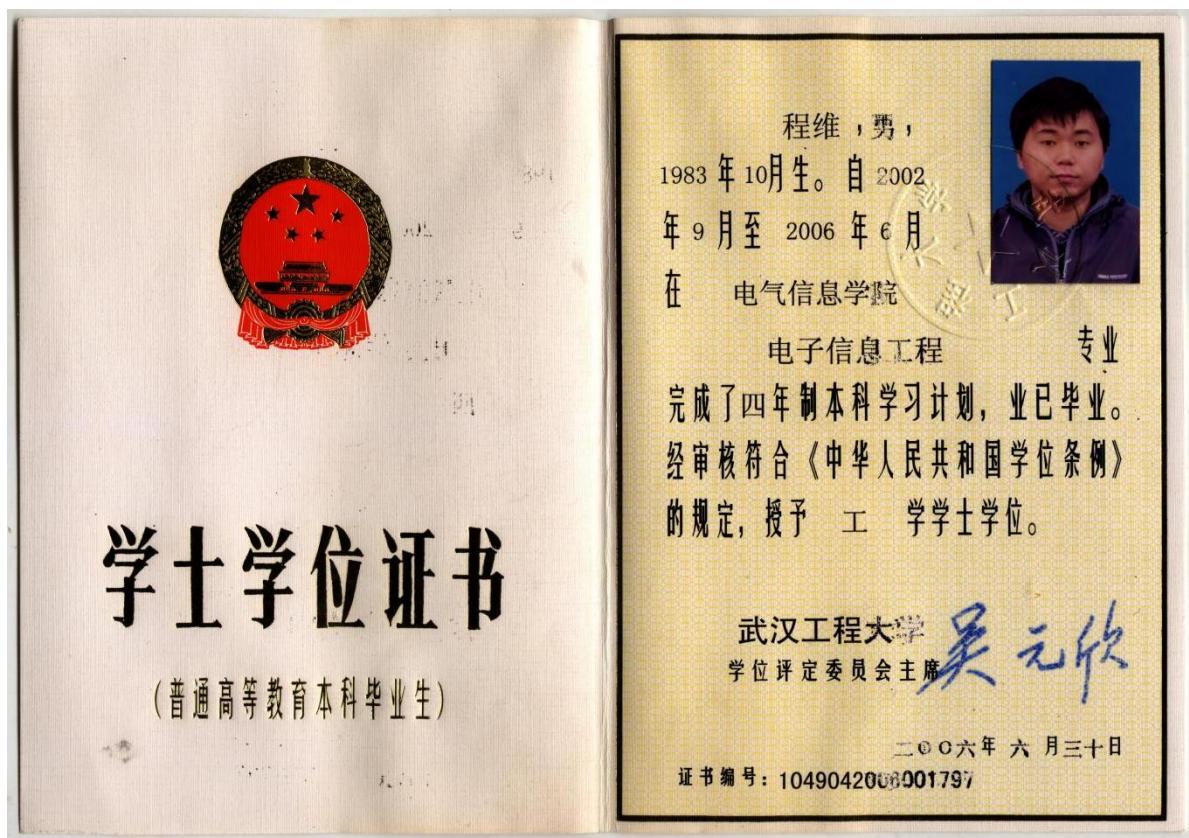
深圳市社会保险基金管理局  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2025年10月28日  
**证明专用章**

## 绿化（景观）工程师--程维



姓名: 程维  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号:  
ID No. 420106198310060833  
管理号:  
Administration No. GB-201821030  
发证日期:  
Issue Date 2018年4月2日

专业名称: 风景园林  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称 工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_  
批准时间 2018年4月1日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号 鄂州人社职[2018]18号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程维

社保电脑号：609450196

身份证号码：420106198310060833

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	11	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	12	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	340009	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	340009	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	340009	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	340009	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	340009	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	340009	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	340009	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	340009	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	340009	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	340009	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
<b>合计</b>			17765.0	8480.0			5300.0	2120.0			530.0		1000.0	348.0	1000.0	348.0	212.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c724f3ek）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009  
单位名称  
深圳市东深工程有限公司



造价工程师--余丹云

使用有效期: 2025年10月31日  
- 2026年01月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余丹云

性 别: 女

出生日期: 1970年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400020349

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市东深工程有限公司



余丹云

个人签名:

余丹云

签名日期: 2025.10.31



发证日期: 2023年10月31日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：1203129  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 余丹云

性别 女

出生年月 1970.10

专业名称 市政工程

资格名称 高级工程师



四川省专业技术高级  
职务评审委员会  
评审组织

四川省人力资源和  
社会保障厅  
审批机关

批准时间 2012.10.29

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001773



姓 名: 余丹云

性 别: 女

身份证号: 420106197010154841

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

余丹云

授予时间: 2018年10月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余丹云

社保电脑号：3112107

身份证号码：420106197010154841

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	340009	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	340009	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	12	340009	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
<b>合计</b>			<b>32700.0</b>	<b>15600.0</b>			<b>9750.0</b>		<b>3900.0</b>		<b>975.0</b>		<b>15000</b>	<b>1500.0</b>	<b>15000</b>	<b>1200.0</b>	<b>390.0</b>

**社保缴费明细清单**

**证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c6acbafm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009

单位名称  
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
**社保缴费明细清单**  
打印日期：2025年10月28日

**证明专用章**

施工员--罗旭坤

证书编码: 0442210100001000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 罗旭坤



身份证号: 445281199511180098

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 06月 13日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓    名：罗旭坤

身份证号：445281199511180098



职称名称：助理工程师

专    业：水工施工

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006075277

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 罗旭坤 性别 男，一九九五年十一月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201706181171

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭坤

社保电脑号：647008562

身份证号码：445281199511180098

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	11	340009	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	12	340009	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	01	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
<b>合计</b>			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		497.5	398.0	398.0	99.5	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c726cb30）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009  
单位名称  
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月28日  
证明专用章

安全负责人--许鸿铭

姓名	许鸿铭	证件类型	身份证	证件号码	440512199808073313
手机号码	17666084921		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0026441	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0026441

姓 名: 许鸿铭



性 别: 男

出生年月: 1998年08月07日

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月04日

有 效 期: 2023年08月04日至 2026年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许鸿铭

社保电脑号：812838972

身份证号码：440512199808073313

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
<b>合计</b>			12300.0	6240.0			4337.75	1735.1			433.84		780.0	524.0		156.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c72de4d8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009      单位名称  
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月28日  
证明专用章

专职安全员--李宇环

姓名	李宇环	证件类型	身份证	证件号码	420802199108112481
手机号码	13652648495	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0035431	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0035431

姓 名: 李宇环



性 别: 女

出生年月: 1991年08月11日

企 业 名 称: 深圳市东深工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月24日

有 效 期: 2024年05月24日至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓    名：李宇环

身份证号：420802199108112481



职称名称：助理工程师

专    业：水工施工

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006262430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李宇环 性别 女，一九九一年八月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 汉语言文学  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院

校（院）长：

批准文号：教发函[2007]60号

证书编号：140995201605744403

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宇环

社保电脑号：810860730

身份证号码：420802199108112481

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
<b>合计</b>			11275.0	5720.0			4337.75	1735.1			433.84		715.0	572.0	143.0		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c709122q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009      单位名称  
深圳市东深工程有限公司



质量主任--林晓明

姓名	林晓明	证件类型	身份证	证件号码	44522419870916063X
手机号码	15013821328		证件号(岗位证书号)	0441710994417001308	

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173080100000524



姓 名：林晓明

性 别：男

身份证号：44522419870916063X

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

持证人签名：

林晓明

授予时间：2017年9月9日

证书编码: 0441710994417001308

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 林晓明



身份证号: 44522419870916063X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 15 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓明

社保电脑号：634222125

身份证号码：44522419870916063X

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
<b>合计</b>			19620.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0	585.0		234.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c70f74ck）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009

单位名称  
深圳市东深工程有限公司



质检员--李培霞

姓名	李培霞	证件类型	身份证件	证件号码	441323199401212368
手机号码	15013821328		证件号(岗位证书号)		0441710994417001008

证书编码: 0441710994417001008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓 名: 李培霞



身份证号: 441323199401212368

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年09月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



李培霞 (2037)



证书编号: B08233010100002037

姓 名: 李培霞  
2571

性 别: 女

身份证号: 441323199401212368

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



## 毕业证书



学生 李培霞 性别 女, 一九九四年一月二十一日生, 于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:



证书编号: 106997202205707427

校 长: 汪劲松

二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 115

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李培霞

社保电脑号：644234738

身份证号码：441323199401212368

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
<b>合计</b>			10250.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		800.0	420.0	130.0		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c7075d83）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009

单位名称  
深圳市东深工程有限公司



资料员--庞丽琴

证书编码: 0442311400006000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓 名: 庞丽琴



身份证号: 450923199009104649

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庞丽琴 性别 女，一九九〇年九月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 汽车技术服务与营销专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



证书编号：

141271201306000795

庞丽琴

校（院）长：李益

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞丽琴

社保电脑号：624417914

身份证号码：450923199009104649

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
<b>合计</b>			12300.0	6240.0			4337.75	1735.1			433.84		180.0	124.0		156.0	

社会保障费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c6f5725n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009

单位名称  
深圳市东深工程有限公司



材料员--郑文娜

证书编码: 0441711194417001724

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郑文娜



身份证号: 350525198511145641

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024. 09. 08日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视台大学

# 毕业证书



(无中央广播电视台钢印无效)

学生 郑文娜 性别 女 ,

生于一九八五年十一月十四日,于

二〇一〇年七月在本校修完二年制

专 科 会计学(财会方向)

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

杨吉生

校长:



批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201006273853



中华人民共和国教育部监制 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

J000811589

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文娜

社保电脑号：626398503

身份证号码：350525198511145641

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.5	4250	34.0	8.5
2025	10	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.5	4250	34.0	8.5
<b>合计</b>			10727.28	5118.72			4337.75	1735.1			433.84		635.0	308.0	635.0	258.0	127.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c733045j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009

单位名称  
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月28日  
证明专用章

劳资专管员-周娟

姓名	周娟	证件类型	身份证件	证件号码	43090319831024062X
手机号码	13430443099		证件号		0442211300001000149

证书编码: 0442211300001000149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓 名: 周娟



身份证号: 43090319831024062X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022-06-29

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周娟

社保电脑号：617846422

身份证号码：43090319831024062X

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
<b>合计</b>			11990.0	5720.0			4337.75	1735.1			433.84		715.0	572.0	143.0		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c6c89846）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009      单位名称  
深圳市东深工程有限公司



## 六、其他

### 承诺书

致国寿（深圳）健康养老服务有限公司：

我单位参加 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市东深工程有限公司  
法定代表人（签名或签章）：  
日 期：2025年11月17日