

工程编号: 2402-440304-04-01-575151001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期: 2025 年 11 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程施工业绩	<p>投标人提供自 2020 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。</p> <p>1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：1. 对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的，只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。</p> <p>2. 提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p> <p>3. 同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p>
2	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	<p>1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人自 2020 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。</p> <p>2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。</p> <p>注：1. 对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的，只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。</p> <p>2. 每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p> <p>3. 同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p> <p>4. 需提供项目经理、技术负责人、安全负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证。</p>
3	企业获奖情况	<p>企业自 2020 年 1 月 1 日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获奖情况。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项）</p> <p>注：提供获奖证书扫描件以及业绩证明材料，以获奖证书上载明的日期为准。</p> <p>同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p>
4	企业近五年履约评价情况（含季度履约评价、合同完成履约评价）	<p>投标人提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>
5	拟投入本项目组织机构人员情况	<p>提供拟投入本项目组织机构人员的简要介绍，包括但不限于专业、学历、工作履历等。</p> <p>注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。</p>
6	其他	投标人认为应当提交的其他资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况													
投标人名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		注册资本	30000 万元									
成立日期	1995 年 07 月 24 日		企业性质	有限责任公司									
注册地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713												
本单位负责人(法定代表人)姓名	李刚	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是, 其控股股东为: <u>李向东</u> , 股份占比 <u>31%</u> ; <u>黄静华</u> , 股份占比 <u>62%</u> ; 其他主要股东及其股份占比: <u>鹏润达环球贸易(深圳)有限公司</u> , 股份占比 <u>2%</u> ; <u>深圳市鹏润达集团有限公司</u> , 股份占比 <u>2%</u> ; 										
投标人其他补充说明	无												
企业同类工程施工业绩													
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注							
1	鹏润达总部大厦	总建筑面积 124374.47 平方米, 含土石方、基坑支护、桩基础工程、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、 装修装饰 、幕墙、屋面、智能化、防水及室外环境等工程等	深圳市龙岗区	2021. 1	45000	竣工时间 2025. 04 . 23							
2	深圳大学科技园一期	土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、 装饰工程 、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、最观安	深圳大学后海校区东北角	2018. 0 9	34519. 654427	竣工日期 2021. 10 . 18							

序号	项目名称	建设地址	建设规模	建设周期	项目经理	技术负责人	安全负责人
3	东昌小学二期工程	深圳市罗湖区	拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、 外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙) 、 室内装修工程、改造工程 、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电网工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等	2021.12.14	11775.671437	竣工日期 2024.09.02	

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目经理姓名/职位
1	东昌小学二期工程	拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、 外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙) 、室内装修工程、改造工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电网工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接	深圳市罗湖区	2021.12.14 竣工日期 2024.09.02	11775.671437	(项目经理)李伟成/项目经理

		驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM) 新型技术等				
2	东昌小学二期工程	拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、 外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙)、室内装修工程、改造工程 、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电网工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线	深圳市罗湖区	2021.12.14 竣工日期 2024.09.02	11775. 671437	(技术负责人) 陶明高/技术负责人

		迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM) 新型技术等				
3	东昌小学二期工程	拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、 外墙装饰装修工程 (含涂料、铝板、幕墙)、 室内装修工程 、 改造工程 、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电网工程、	深圳市罗湖区	2021.12.14 竣工日期 2024.09.02	11775.671437	(安全负责人) 梁勇/安全负责人

		泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等				
--	--	--	--	--	--	--

企业获奖情况

序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、 装修工程 、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、防治白蚁工程、拆除工程 BIM 实施及应用工程等	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021年12月16日	
2	区颐养院	土方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、 建筑装饰装修 、建筑屋面工程、给水及排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程及室外工程、园林景观工程、幕墙工程、人防工程、燃气工程、医用气体工程、标识工程、建议性规划道路	第十三届全国BIM大赛施工组二等奖	中国图学学会	2024年11月	
3	深圳大学科技园一期	土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主	深圳市优	深圳市建筑业	2024年1月	

		体工程、土建工程、 装饰工程 、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、美观安装工程、白蚁防治等	质工程奖	协会		
4	东昌小学二期工程	拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、 外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙) 、 室内装修工程、改造工程 、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2024年8月	

		围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等				
5	坪山第二外国语学校(施工)	包括基坑、土石方、桩基工程,地下室工程,地上土建及 <color>装饰工程</color> ,智能化工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,室外工程,人防工程,电梯工程,10KV外线工程,管线迁改工程,燃气工程,白蚁防治,BIM技术应用等。	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2020年1月	
6	接收站维修科研楼改建项目	建筑总面积10579.7平方米新建4层的办公科研楼4537.63m ² 、维修车间5883.45m ² 、架空连廊158.62m ² ,总建筑面积为10579.7m ² 。维修车间的功能主要为检维修、中间仓储及其配套办公,办公科研楼主要功能为办公、科研、医疗、消防等;两栋建筑之间通过架空连廊连通	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会	2023年4月	
7	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、装修工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
8	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、装修工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间		
1	章阁竹山路垃圾转运站工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2023.6.13		
2	茜坑社区党群服务中心改造工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2023.1.11		
3	大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2023.1.11		
4	产业用地“七通一平”项目(工业地块二)(施工)	深圳市坪山区坑梓街道办	优秀	2023.07.01		
5	凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2022.6.6		
6	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)	深圳市公安局交通警察局	优秀	2024.1.20		
7	浠水县湖影路北延伸线一期项目	浠水县住房和城乡建设局	优秀	2025.5.7		
其他拟派人简历情况						
序号	姓名	职称	执业资格证书	社保情况 (*年*月--*年*月)	拟任本项目 职务	
1	李伟成	工程师	注册建造师证	2024年9月--2025年10月	项目经理	

2	陶明高	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	技术负责人
3	梁勇	工程师	安全考核证	2024年9月--2025年10月	安全负责人
4	程晓维	工程师	上岗证	2024年9月--2025年10月	质量负责人
5	张建军	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	暖通空调工程师
6	钟帅	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	拆除工程师
7	彭英贵	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	电气工程师
8	李宣	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	暖通工程师
9	李聚朋	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	土建工程师
10	容志全	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	土建工程师
11	刘国磊	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	土建工程师
12	邵苏川	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	电气工程师
13	龙艳成	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	暖通工程师
14	岑延炳	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	给排水工程师
15	杨义娟	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	测量工程师
16	毛平	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	建筑工程师
17	李青婵	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	装修工程师
18	周福新	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	装修工程师

19	蔡坚松	工程师	职称证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	弱电工程师
20	查裕凤	工程师	职称证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	强电工程师
21	唐学兰	工程师	职称证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	建筑工程师
22	杨雄	工程师	职称证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	土建工程师
23	吴水锋	工程师	职称证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	建筑工程师
24	刘翹	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	2024 年 9 月--2025 年 10 月	BIM 工程师
25	王贵	/	注册造价工程师证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	造价工程师
26	符文国	/	上岗证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	质检员
27	谌德军	工程师	安全考核证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	安全员
28	伍勤琴	/	上岗证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	资料员
29	邝伟雄	/	上岗证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	材料员
30	何伟洪	/	上岗证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	劳资专管员
31	田英	/	上岗证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	劳务员

企业同类工程施工业绩

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	鹏润达总部大厦	总建筑面积124374.47 平方米，含土石方、基坑支护、桩基础工程、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、 装修装饰 、幕墙、屋面、智能化、防水及室外环境等工程等	深圳市龙岗区	2021.1	45000	竣工时间2025.04.23
2	深圳大学科技园一期	土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、 装饰工程 、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、最观安装工程、白蚁防治等	深圳大学后海校区东北角	2018.09	34519.654427	竣工日期2021.10.18
3	东昌小学二期工程	拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、 外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙) 、 室内装修工程、改造工程 、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区	深圳市罗湖区	2021.12.14	11775.671437	竣工日期2024.09.02

	道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等			
--	---	--	--	--

鹏润达总部大厦
施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 鹏润达总部大厦

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏润达总部大厦

工程地点: 龙岗区坂田科学路和旺东路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新建建筑1栋A、B、C、D座,总建筑面积124374.47平方米,计容建筑面积82619.15平方米,其中:计规定容积率77063平方米(其中研发用房61463平方米、宿舍11500平方米、小型商业1000平方米、食堂2400平方米、公共充电站700平方米);地上核增5566.15平方米(架空绿化休闲4966.15平方米、架空停车590平方米)。不计容积率建筑面积41755.32平方米(地下车库36992.82平方米、设备用房4762.5平方米)。机动车停车位620个(地下,其中充电桩车位186个);自行车停车位310辆(地上)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括: 新建建筑1栋A、B、C、D座,总建筑面积124374.47平方米,含土石方、基坑支护、桩基础工程、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、**装修装饰**、幕墙、屋面、智能化、防水及室外环境等工程等。具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月10日;

计划竣工日期: 2025年1月10日;

合同工期总日历天数 1461 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿伍仟万元整(¥450000000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ / 0元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年1月____日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式四份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执肆份, 建设行政主管部门壹份, 监理人壹份

发包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司(公章) 承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

印李刚

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

印李刚

组织机构代码: 91440300192362435N

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码: 518040

邮政编码: 518040

法定代表人: 李刚

法定代表人: 李刚

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-83701668

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

账号: 44201569500052508273

施工许可证

		建筑工程施工许可证																																																	
工程编号: 2016-440300-47-03-07541501																																																			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																																			
特发此证																																																			
发证机关 深圳市住房和建设局		日期 2021-02-08																																																	
<p>（1）</p>																																																			
证书序号: 2021-0223																																																			
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市鹏润达控股集团有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏润达总部大厦</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>124374.47 平方米</td><td>合同价格</td><td>45000 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">奥意建筑工程设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市鹏润达控股集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021-07-10</td><td>合同竣工日期</td><td>2025-07-10</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"><p>项目经理: 袁庆强 注册证书号: 粤1442015201634165 注册证书号: K企 00430173</p><p>范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;</p></td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"><p>• • • 2023-01-20项目总监由宋红清(44017807)变更为宋鸿斌(K企 00430173)• • • 2021-12-09项目经理由杨阳(粤144181906436)变更为袁庆强(粤1442015201634165)• • • 2021-07-05合同开工日期由2021-04-10变更为2021-07-10合同竣工日期由2025-04-10变更为2025-07-10• • • 2021-04-08合同开工日期由2021-01-10变更为2021-04-10合同竣工日期由2025-01-10变更为2025-04-10</p></td></tr><tr><td colspan="4">注意事项:</td></tr><tr><td colspan="4"><p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p></td></tr></table>				建设单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			工程名称	鹏润达总部大厦			建设地址	深圳市龙岗区			建设规模	124374.47 平方米	合同价格	45000 万元	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			合同开工日期	2021-07-10	合同竣工日期	2025-07-10	备注	<p>项目经理: 袁庆强 注册证书号: 粤1442015201634165 注册证书号: K企 00430173</p> <p>范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;</p>			变更登记	<p>• • • 2023-01-20项目总监由宋红清(44017807)变更为宋鸿斌(K企 00430173)• • • 2021-12-09项目经理由杨阳(粤144181906436)变更为袁庆强(粤1442015201634165)• • • 2021-07-05合同开工日期由2021-04-10变更为2021-07-10合同竣工日期由2025-04-10变更为2025-07-10• • • 2021-04-08合同开工日期由2021-01-10变更为2021-04-10合同竣工日期由2025-01-10变更为2025-04-10</p>			注意事项:				<p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			
建设单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司																																																		
工程名称	鹏润达总部大厦																																																		
建设地址	深圳市龙岗区																																																		
建设规模	124374.47 平方米	合同价格	45000 万元																																																
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司																																																		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司																																																		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司																																																		
合同开工日期	2021-07-10	合同竣工日期	2025-07-10																																																
备注	<p>项目经理: 袁庆强 注册证书号: 粤1442015201634165 注册证书号: K企 00430173</p> <p>范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;</p>																																																		
变更登记	<p>• • • 2023-01-20项目总监由宋红清(44017807)变更为宋鸿斌(K企 00430173)• • • 2021-12-09项目经理由杨阳(粤144181906436)变更为袁庆强(粤1442015201634165)• • • 2021-07-05合同开工日期由2021-04-10变更为2021-07-10合同竣工日期由2025-04-10变更为2025-07-10• • • 2021-04-08合同开工日期由2021-01-10变更为2021-04-10合同竣工日期由2025-01-10变更为2025-04-10</p>																																																		
注意事项:																																																			
<p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																			

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 鹏润达总部大厦

验收日期: 2015年4月23日

建设单位（盖章）: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏润达总部大厦					
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	124374.47平方米	工程造价 45000 万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 23	层		
	框架剪力墙		地下: 3	层		
施工许可证号	2021-0230	监理许可证号	/			
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2025年4月23日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	044030120210025-01			
建设单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市圳防人防设备工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市华泰建设工程有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳德森电梯有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华盛
副组长	袁勇
组员	袁庆强、宋鸿斌、龚旭亚、孙明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈世强	李成海、李秋华、林汉辉、邱家俊、满堂红、李艳阳、叶景留、许谦、罗正良、谢文新
建筑设备 安装工程	胡加宝	张国庆、麦培英、陈君、田昀、刘泉、刘成武、巨秋贵、刘易诗
工程质量控制资料	林晓斌	龙毅、罗小波、杨浩、李艳鹏、胡建国、胡小勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

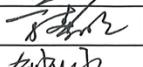
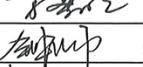
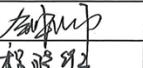
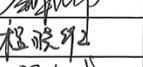
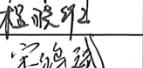
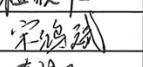
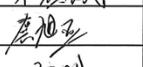
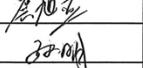
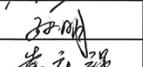
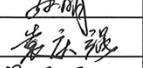
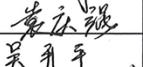
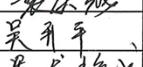
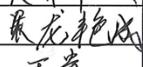
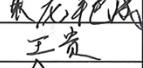
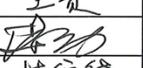
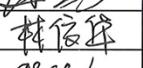
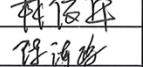
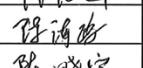
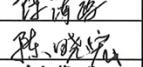
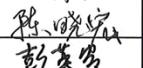
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨华盛	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	王赐	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	万春明	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
4	钟帅	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
5	程晓维	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
6	宋鸿斌	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	龚旭亚	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		
8	孙明	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人		
9	袁庆强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人		
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位技术负责人	工程师	
11	龙艳城	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位质量负责人	高级工程师	
12	王贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产经理		
13	梁勇	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产经理		
14	林依华	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位安全负责人	工程师	
15	陈海鸽	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理	工程师	
16	陈晓宏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理		
17	彭英贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理	工程师	
18	李宣	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位商务经理	工程师	
19	蔡彦才	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理		
20	代朝辉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		
21	张渐	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目安全员	助理工程师	
22	谌德军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目安全员		
23	彭浩	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	
24	彭达宁	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	
25	刘易诗	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		
26	肖洪波	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		
27	邱桂苗	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林伟深	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		林伟深
29	何伟洪	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		何伟洪
30	邝伟雄	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		邝伟雄
31	刘佳明	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		刘佳明
32	王红	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		王红
33	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		伍勤琴
34	郑宏粦	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		郑宏粦
35	余培辉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		余培辉
36	林楚熙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		林楚熙
37	田英	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目劳务员		田英
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

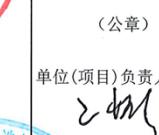


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单项目负责人:  2025年4月23日	（公章） 单项目负责人:  2025年4月23日	（公章） 单位(项目)负责人:  2025年4月23日	（公章） 单位(项目)负责人:  2025年4月23日	（公章） 单位(项目)负责人:  2025年4月23日
 * GD-E1-914/6 *				

中华人民共和国注册监理工程师
宋鸿斌
注册号 44010993
有效期 2028.04.09

深圳市鹏海达控股集团有限公司

市政工程顾问有限公司

深圳市鹏海达控股集团有限公司

市政工程顾问有限公司

深圳市鹏海达控股集团有限公司

市政工程顾问有限公司

粤 1442015201031151
2027.08.07
深圳市鹏海达控股集团有限公司

深圳大学科技园一期
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201801040003001



标段名称: 深圳大学科技园一期(施工)

建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 34519.654427万元

中标工期: 796

项目经理(总监): 姚汉旻

本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈洪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-03

查验码: 1398386055594663

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

正本

深圳大学科技园一期
建设工程施工总承包合同

项目名称: 深圳大学科技园一期

项目地点: 深圳大学后海校区东北角

合同编号: SDZC-XM-K1-028

委托人: 深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

签订日期: 2018年9月

07 第一部分 协议书 08 11 12

11
12
发包人(全称): 深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

11
12
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳
经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、
自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,
达成协议如下:

12 一、工程概况

12
工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳
大学后海校区东北角,建设用地约15536.37m²,总建筑面积约67240m²,其中地上部分
为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下
室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管
旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装修外,
其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商
投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于):
土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、
消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治
等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建
筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具
体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深
化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电
智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程: 白蚁防治工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分 (34519.654427 万元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分 (592.806135 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰仟陆佰贰拾万元 (¥ 2620.000000 万元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分 (¥ 1006.941318 万元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第二部分的补充条款;
- (4) 本合同第四部分的专用条款;
- (5) 本合同第三部分的通用条款;
- (6) 中标通知书及其附件;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 09 月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

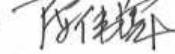
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市深圳大学资产经营有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码:

地址: 深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

邮政编码: 518057

法定代表人: 陈喜书

委托代理人:

电话: 0755-26711103

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳桃园路支行

账号: 7458 5854 6728

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518131

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 0755-83707888

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳固博园支行

账号: 44201569500052508273

施工许可证

<h2>建筑工程施工许可证</h2>	
工程编号:4403052018010401	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关	深圳市住房和建设局
日期	2018-10-16
	
证书序列号: 2018-1177	
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司
工程名称	深圳大学科技园一期
建设地址	深圳大学后海校区东北角
建设规模	67240 平方米
合同价格	34519.654427 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司
施工单位	深圳市鹏鸿达市政工程有限公司
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司
合同开工日期	2018-10-15
合同竣工日期	2020-12-19
备注	项目经理:容志全 项目总监:孟庆标 范围:地基与基础工程; 主体结构工程; 装修装饰工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 注册证书号:粤144101015745 注册证书号:44003465
变更登记	2019-07-16项目经理由姚汉昊(00271466)变更为容志全(粤144101015745)
注意事项:	
一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

竣工报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期			
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价 46281 万元
结构类型	框架核心筒		地上: 23 层 地下: 3 层	
施工许可证号	2018-1177		监理许可证号	/
开工日期	2018年11月19日		验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120180138-01
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)			
承建单位 (装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质量控制资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	容志全
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	孟庆标
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	熊晓强
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	陈伟彪
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	吴家骅
6					
7					
8	邓光亚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

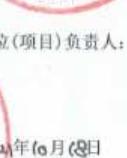


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 张立军 (公章)	 王丽 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目经理:  年 月 日	设计负责人:  年 月 日	勘察负责人:  年 月 日
 粤144101015745(08) 2022.05.07				
				
* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

企业名称变更证明



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



东昌小学二期工程施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440303-47-01-719153001001



标段名称: 东昌小学二期工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 11775.671437万元

中标工期: 750天

项目经理(总监): 李伟成

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-14

查验码: 7831709856222008

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 东昌小学二期 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东昌小学二期工程施工总承包

工程地点: 罗湖区翠竹北路 9 号

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东昌小学二期工程施工总承包

工程地点：罗湖区翠竹北路 9 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于罗湖区翠竹北路 9 号，东侧为翠竹路，南侧、西侧为水贝石化工业区，北侧为双御雅轩小区，用地面积 9555 平方米，保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼，保留建筑面积 7667 平方米，拟新建建筑面积 18486 平方米，改扩建过后学校总建筑面积 26153 平方米，办学规模为小学 30 班，提供学位 1350 个，建筑高度 24 米，单跨跨度 22.3 米。主要建设内容包括：拆除校内原有小 2 楼、少先队大队室、教学楼加建部分，改造保留的教学楼、宿舍楼、综合楼，新建 1 栋教学楼（地上 5 层、地下 1 层）、1 栋行政办公楼（地上 5 层、地下 2 层）、1 栋教师宿舍楼（地上 6 层、地下 2 层），地上为普通教室、机动教室、计算机教室、美术教室、美术器材室、多功能报告厅、心理咨询室、体质测试室、办公室、卫生保健室、消防控制室、卫生间、教师宿舍等，地下为科学教室、更衣室、篮球馆、食堂、厨房、设备用房及车库等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；

外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程（筏板基础+抗浮锚杆）、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、改造工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程及其他相关配套工程 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____户； 庭院管： _____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿壹仟柒佰柒拾伍万陆仟柒佰壹拾肆元叁角柒分(¥117756714.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰玖拾柒万叁仟壹佰玖拾壹元玖角贰分(¥3973191.92元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰柒拾万元整(¥1700000.00元)。

承包人充分理解并同意: 在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的, 本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额, 不属于发包人违约, 承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司东昌小学二期工程施工总承包农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0094 0000 0550 - 0018

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺; 投标全过程中, 经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件; 评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约, 双方应秉持诚信互谅原则, 发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款, 承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转

②承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

③承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

④依据《广东省大气污染防治条例》、《深圳市扬尘污染防治管理办法》等，承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）、施工工地扬尘防治、除尘降尘、消声降噪等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币10万元/次/项。

⑤承包人对工程负安全管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责，发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索赔。

⑥承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

⑦承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

⑧承包人应在踏勘现场并研究图纸和地勘资料等所有招标资料后充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

⑨承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

⑩供学校永久使用的电力、给水、排水（包括污水、雨水）、燃气、通信（包括电信、移动、联通）等涉及产权单位的市政管线红线外碰口、接驳属于本工程范围，由承包人协调各产权单位组织实施，确保学校开学后的正常接通使用，该费用已在投标报价时充分考虑，不再另行计算。

⑪供学校正式使用的大门外路口属于本工程范围，由承包人协调相关单位组织实施，确保学校开学后的正常接通使用，该费用已在投标报价时充分考虑，不再另行计算。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李伟成，资格证书号：粤1442016201637722

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 东昌小学二期工程

验收日期: 2024年9月2日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东昌小学二期工程		
工程地点	罗湖区东晓翠竹路西侧	建筑面积	18486m ² 工程造价 11775.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层
	框架结构		地下: 2 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-71915301 2018-440303-47-01-71915302	监理许可证号	/
开工日期	2021年12月28日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022004
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	马林柱、曹林；欧阳学平；陈晨；陶阳；李伟成
组员	张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨；丘双甲、曾庆璋、钟杰、邬程昊、李绍创；张红军、马义江、李彦江；陶明高、黄养潮、伍勤琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹林	金威、陈为、陈锦；欧阳学平；陈晨、丘双甲、曾庆璋；陶阳、张红军；李伟成、陶明高
建设设备安装工程	马林柱	陈锦、郭慧田、郭煜城；钟杰、邬程昊、李绍创；马义江；黄养潮
工程质控资料	李艳秋	吴颖馨；李彦江；伍勤琴

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	马林柱
3	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	曹林
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		张瑞
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
6	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	绿色工程师		陈为
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	土壤工程师		陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭慧田
9	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业技术人员		郭煜城
10	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师		李艳秋
11	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
12	欧阳学平	湖南省地质工程勘察院有限公司	技术负责人	高工	欧阳学平
13	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈晨
14	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业	工程师	丘双甲
15	曾庆璋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	消防专业	工程师	曾庆璋
16	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业	工程师	钟杰
17	邬程昊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业	工程师	邬程昊
18	李绍创	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	李绍创
19	陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	工程师	陶阳
20	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建总监	工程师	张红军
21	马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电总监		马义江
22	李彦江	深圳市竣迪建设监理有限公司		资料员	李彦江
23	李伟成	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师	李伟成
24	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陶明高
25	黄养潮	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目现场负责人	工程师	黄养潮
26	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	初级工程师	伍勤琴



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

东昌小学二期工程已经竣工，由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 马林林 2024年9月2日	总监理工程师: 王阳 证书号:12027661 有效期:2025.01.10 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 李伟成 证书号:144020001637722(00) 有效期:2024.08.29 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 王阳 证书号:144020001637722(00) 有效期:2024.08.29 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 廖鸣秋 2024年9月2日

GD-E1-914/6 *

2024.08.29
深圳市鹏润达控股集团有限公司

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目经理姓名/职位
1	东昌小学二期工程	拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、 外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙)、室内装修工程、改造工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电网工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等	深圳市罗湖区	2021.12.14 竣工日期 2024.09.02	11775.6 71437	(项目经理) 李伟成/ 项目经理
2	东昌小学二期工程	拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、 外墙装饰装修工	深圳市罗湖区	2021.12.14 竣工日期 2024.09.02	11775.6 71437	(技术负责人) 陶明高/ 技术负责人

		程(含涂料、铝板、幕墙)、室内装修工程、改造工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电网工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等				
3	东昌小学二期工程	拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、 外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙)、室内装修工程、改造工程、 给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育	深圳市罗湖区	2021.12.14 竣工日期 2024.09.02	11775.6 71437	(安全负责人) 梁勇/ 安全负责人

	设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电网工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等				
--	---	--	--	--	--

项目经理李伟成

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李伟成		性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理		职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证		证件号码	432503198611155699	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2011年		从事项目经理（建造师）年限			9年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201637722				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市罗湖区建筑工务署	东昌小学二期工程施工总承包	11775.6 71437万元	2021年12月14 日-2024年9月2 日	已完	合格	



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 粤1442016201637722



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李伟成

个人签名: 李伟成

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年12月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475136
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342015449901006905
File No.

姓名: 李伟成
Full Name:
性别: 男
Sex:
出生年月: 1986年11月
Date of Birth:
专业类别: 建筑工程
Professional Type: 建筑工程
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date:

签发单位盖章:
Issued by
2016 年 9 月 20 日
签发日期:
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004784

姓 名: 李伟成



性 别: 男

出生年月: 1986年11月15日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

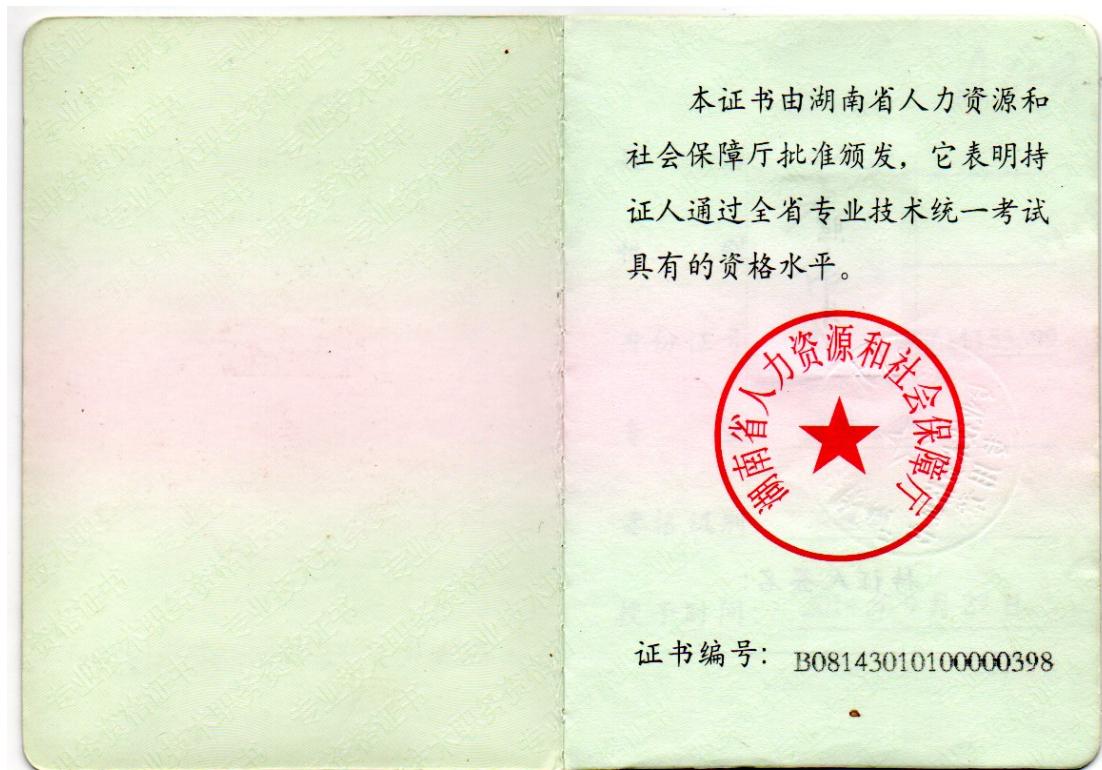
有 效 期: 2023年05月16日至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟成

社保电脑号：622199083

身份证号码：432503198611155699

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		391.00	81.28	70.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c815253n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



东昌小学二期工程施工总承包
中标通知书



施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 东昌小学二期 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东昌小学二期工程施工总承包

工程地点: 罗湖区翠竹北路 9 号

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东昌小学二期工程施工总承包

工程地点：罗湖区翠竹北路 9 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于罗湖区翠竹北路 9 号，东侧为翠竹路，南侧、西侧为水贝石化工业区，北侧为双御雅轩小区，用地面积 9555 平方米，保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼，保留建筑面积 7667 平方米，拟新建建筑面积 18486 平方米，改扩建过后学校总建筑面积 26153 平方米，办学规模为小学 30 班，提供学位 1350 个，建筑高度 24 米，单跨跨度 22.3 米。主要建设内容包括：拆除校内原有小 2 楼、少先队大队室、教学楼加建部分，改造保留的教学楼、宿舍楼、综合楼，新建 1 栋教学楼（地上 5 层、地下 1 层）、1 栋行政办公楼（地上 5 层、地下 2 层）、1 栋教师宿舍楼（地上 6 层、地下 2 层），地上为普通教室、机动教室、计算机教室、美术教室、美术器材室、多功能报告厅、心理咨询室、体质测试室、办公室、卫生保健室、消防控制室、卫生间、教师宿舍等，地下为科学教室、更衣室、篮球馆、食堂、厨房、设备用房及车库等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；

外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程（筏板基础+抗浮锚杆）、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、改造工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程及其他相关配套工程 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____户； 庭院管： _____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿壹仟柒佰柒拾伍万陆仟柒佰壹拾肆元叁角柒分(¥117756714.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰玖拾柒万叁仟壹佰玖拾壹元玖角贰分(¥3973191.92元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰柒拾万元整(¥1700000.00元)。

承包人充分理解并同意: 在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的, 本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额, 不属于发包人违约, 承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司东昌小学二期工程施工总承包农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0094 0000 0550 - 0018

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺; 投标全过程中, 经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件; 评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约, 双方应秉持诚信互谅原则, 发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款, 承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转

②承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

③承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

④依据《广东省大气污染防治条例》、《深圳市扬尘污染防治管理办法》等，承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）、施工工地扬尘防治、除尘降尘、消声降噪等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币10万元/次/项。

⑤承包人对工程负安全管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责，发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索赔。

⑥承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

⑦承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

⑧承包人应在踏勘现场并研究图纸和地勘资料等所有招标资料后充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

⑨承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

⑩供学校永久使用的电力、给水、排水（包括污水、雨水）、燃气、通信（包括电信、移动、联通）等涉及产权单位的市政管线红线外碰口、接驳属于本工程范围，由承包人协调各产权单位组织实施，确保学校开学后的正常接通使用，该费用已在投标报价时充分考虑，不再另行计算。

⑪供学校正式使用的大门外路口属于本工程范围，由承包人协调相关单位组织实施，确保学校开学后的正常接通使用，该费用已在投标报价时充分考虑，不再另行计算。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李伟成，资格证书号：粤1442016201637722

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 东昌小学二期工程

验收日期: 2024年9月2日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东昌小学二期工程		
工程地点	罗湖区东晓翠竹路西侧	建筑面积	18486m ² 工程造价 11775.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层
	框架结构		地下: 2 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-71915301 2018-440303-47-01-71915302	监理许可证号	/
开工日期	2021年12月28日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022004
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	马林柱、曹林；欧阳学平；陈晨；陶阳；李伟成
组员	张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨；丘双甲、曾庆璋、钟杰、邬程昊、李绍创；张红军、马义江、李彦江；陶明高、黄养潮、伍勤琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹林	金威、陈为、陈锦；欧阳学平；陈晨、丘双甲、曾庆璋；陶阳、张红军；李伟成、陶明高
建设设备安装工程	马林柱	陈锦、郭慧田、郭煜城；钟杰、邬程昊、李绍创；马义江；黄养潮
工程质控资料	李艳秋	吴颖馨；李彦江；伍勤琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	马林柱
3	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	曹林
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		张瑞
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
6	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	绿色工程师		陈为
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	土壤工程师		陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭慧田
9	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业技术人员		郭煜城
10	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师		李艳秋
11	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
12	欧阳学平	湖南省地质工程勘察院有限公司	技术负责人	高工	欧阳学平
13	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈晨
14	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业	工程师	丘双甲
15	曾庆璋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	消防专业	工程师	曾庆璋
16	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业	工程师	钟杰
17	邬程昊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业	工程师	邬程昊
18	李绍创	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	李绍创
19	陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	工程师	陶阳
20	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建总监	工程师	张红军
21	马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电总监		马义江
22	李彦江	深圳市竣迪建设监理有限公司		资料员	李彦江
23	李伟成	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师	李伟成
24	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陶明高
25	黄养潮	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目现场负责人	工程师	黄养潮
26	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	初级工程师	伍勤琴



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

东昌小学二期工程已经竣工，由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 马林林 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 廖鸣秋 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 李伟成 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 王伟 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 王伟 2024年9月2日

GD-E1-914/6*

2024.08.29

深圳市鹏润达控股集团有限公司

技术负责人陶明高

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陶明高	性 别	男	年 龄	51 岁	
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科	
证件类型	居民身份证	证件号码	432326197412050914			
手机号码		13538274096	证件号 (职称证书编号)	2103001060076		
参加工作时间		1998 年	从事技术负责人年限	22 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市罗湖区建筑工务署	东昌小学二期工程施工总承包	11775.671437 万元	2021 年 12 月 14 日-2024 年 9 月 2 日	已完	合格	



使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陶明高

性 别: 男

出生日期: 1974年12月05日

注册编号: 粤1442006200912642



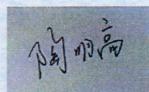
聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陶明高

签名日期: 2025. 09. 14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0011898

姓 名: 陶明高

性 别: 男

出生年月: 1974年12月05日



企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月01日至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



姓 名：陶明高

性 别：男

身份证号：432326741205091

任职资格：工程师

专业类别：房屋建筑工程

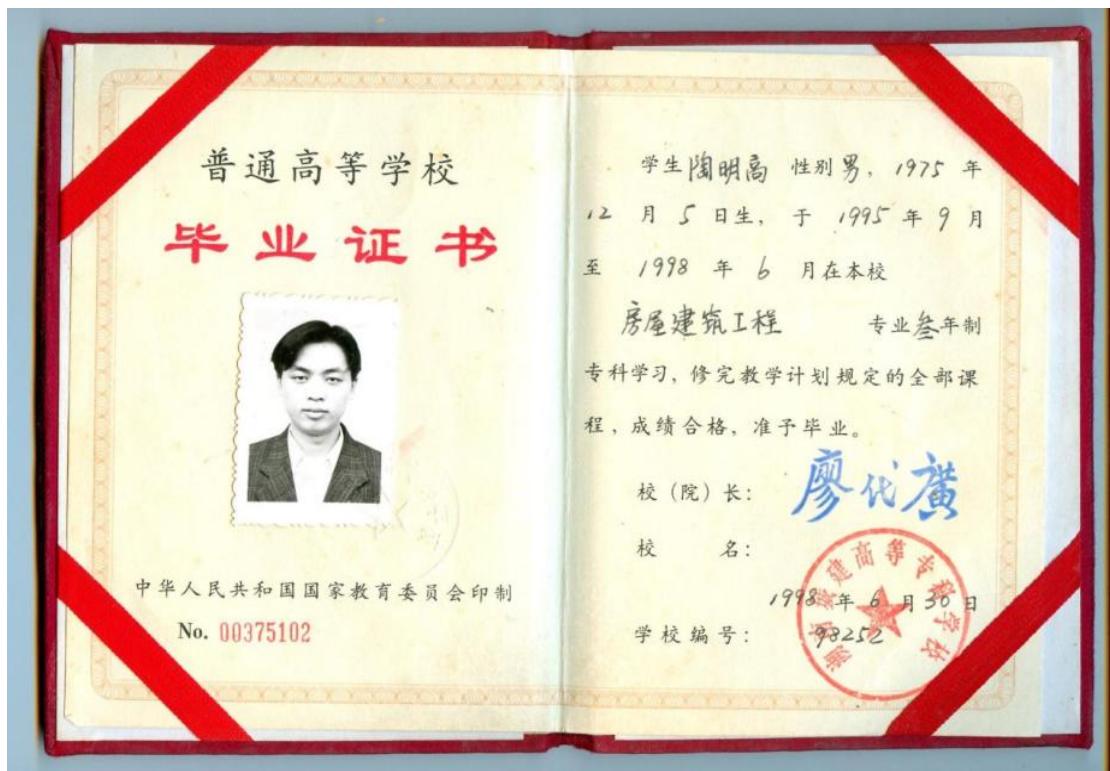
批准日期：2003年6月1日

工作单位：中国建筑第五工程局

系统编码：B08011090000000328

持证人签名：

陶明高



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶明高

社保电脑号：600876035

身份证号码：432326197412050914

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c815348t）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



东昌小学二期工程施工总承包
中标通知书



施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 东昌小学二期 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东昌小学二期工程施工总承包

工程地点: 罗湖区翠竹北路 9 号

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东昌小学二期工程施工总承包

工程地点：罗湖区翠竹北路 9 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于罗湖区翠竹北路 9 号，东侧为翠竹路，南侧、西侧为水贝石化工业区，北侧为双御雅轩小区，用地面积 9555 平方米，保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼，保留建筑面积 7667 平方米，拟新建建筑面积 18486 平方米，改扩建过后学校总建筑面积 26153 平方米，办学规模为小学 30 班，提供学位 1350 个，建筑高度 24 米，单跨跨度 22.3 米。主要建设内容包括：拆除校内原有小 2 楼、少先队大队室、教学楼加建部分，改造保留的教学楼、宿舍楼、综合楼，新建 1 栋教学楼（地上 5 层、地下 1 层）、1 栋行政办公楼（地上 5 层、地下 2 层）、1 栋教师宿舍楼（地上 6 层、地下 2 层），地上为普通教室、机动教室、计算机教室、美术教室、美术器材室、多功能报告厅、心理咨询室、体质测试室、办公室、卫生保健室、消防控制室、卫生间、教师宿舍等，地下为科学教室、更衣室、篮球馆、食堂、厨房、设备用房及车库等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；

外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程（筏板基础+抗浮锚杆）、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、改造工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程及其他相关配套工程 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____户； 庭院管： _____米)

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿壹仟柒佰柒拾伍万陆仟柒佰壹拾肆元叁角柒分(¥117756714.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰玖拾柒万叁仟壹佰玖拾壹元玖角贰分(¥3973191.92元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰柒拾万元整(¥1700000.00元)。

承包人充分理解并同意: 在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的, 本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额, 不属于发包人违约, 承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司东昌小学二期工程施工总承包农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0094 0000 0550 - 0018

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺; 投标全过程中, 经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件; 评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约, 双方应秉持诚信互谅原则, 发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款, 承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 东昌小学二期工程

验收日期: 2024年9月2日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东昌小学二期工程		
工程地点	罗湖区东晓翠竹路西侧	建筑面积	18486m ² 工程造价 11775.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层
	框架结构		地下: 2 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-71915301 2018-440303-47-01-71915302	监理许可证号	/
开工日期	2021年12月28日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022004
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	马林柱、曹林；欧阳学平；陈晨；陶阳；李伟成
组员	张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨；丘双甲、曾庆璋、钟杰、邬程昊、李绍创；张红军、马义江、李彦江；陶明高、黄养潮、伍勤琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹林	金威、陈为、陈锦；欧阳学平；陈晨、丘双甲、曾庆璋；陶阳、张红军；李伟成、陶明高
建设设备安装工程	马林柱	陈锦、郭慧田、郭煜城；钟杰、邬程昊、李绍创；马义江；黄养潮
工程质控资料	李艳秋	吴颖馨；李彦江；伍勤琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	马林柱
3	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	曹林
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		张瑞
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
6	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	绿色工程师		陈为
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	土壤工程师		陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭慧田
9	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业技术人员		郭煜城
10	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师		李艳秋
11	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
12	欧阳学平	湖南省地质工程勘察院有限公司	技术负责人	高工	欧阳学平
13	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈晨
14	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业	工程师	丘双甲
15	曾庆璋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	消防专业	工程师	曾庆璋
16	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业	工程师	钟杰
17	邬程昊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业	工程师	邬程昊
18	李绍创	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	李绍创
19	陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	工程师	陶阳
20	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建总监	工程师	张红军
21	马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电总监		马义江
22	李彦江	深圳市竣迪建设监理有限公司			李彦江
23	李伟成	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师	李伟成
24	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陶明高
25	黄养潮	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目现场负责人	工程师	黄养潮
26	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	初级工程师	伍勤琴



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

东昌小学二期工程已经竣工，由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 马林林 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 总监理工程师 马林林 证书号:12027661 有效期:2025.01.10 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 李伟成 证书号:144020001637722(00) 有效期:2024.08.29 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 王伟 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 2024年9月2日

GD-E1-914/6*



安全负责人梁勇

安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁勇	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430923198105200536		
手机号码	13798317965		证件号	粤建安 C3 (2013) 0005875	
参加工作时间	2005 年		从事安全负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	东昌小学二期工程施工总承包	11775.67143 7 万元	2021 年 12 月 14 日-2024 年 9 月 2 日	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013) 0005875

姓 名: 梁勇



性 别: 男

出生年月: 1981年05月20日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年06月21日

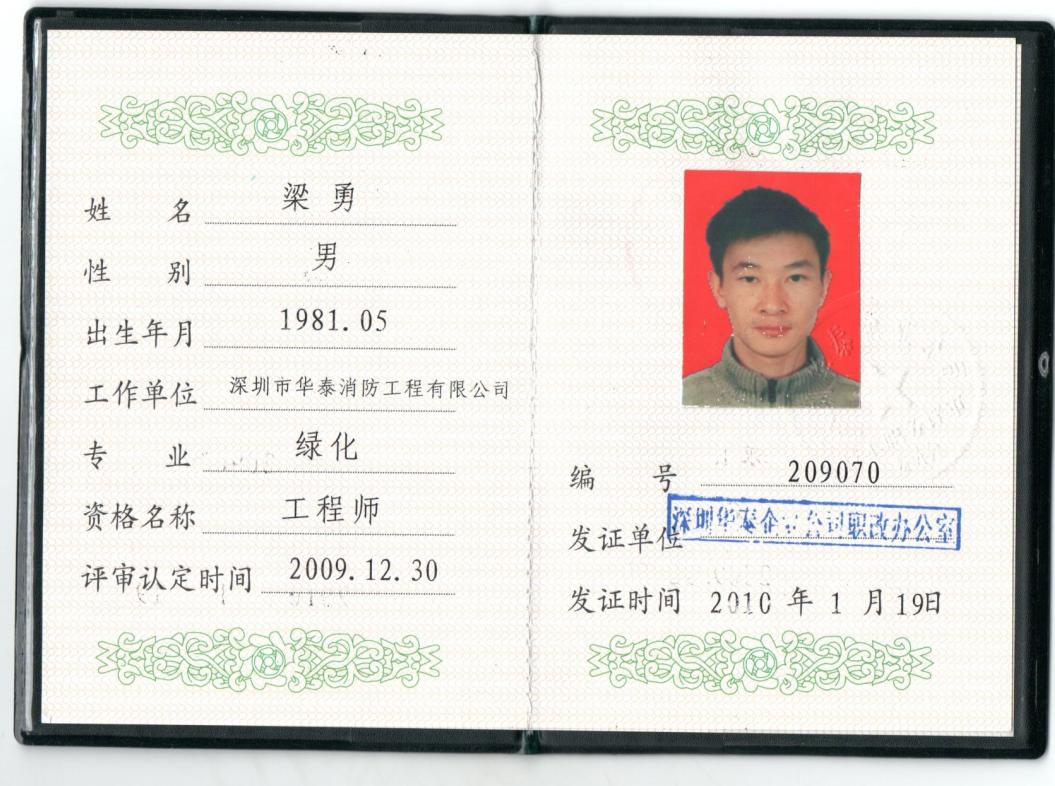
有 效 期: 2025年03月25日至 2028年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇 社保电脑号：105449532

身份证号码：430923198105200536

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c81591ep）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月28日
证明专用章

东昌小学二期工程施工总承包
中标通知书



施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 东昌小学二期 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东昌小学二期工程施工总承包

工程地点: 罗湖区翠竹北路 9 号

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东昌小学二期工程施工总承包

工程地点：罗湖区翠竹北路 9 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于罗湖区翠竹北路 9 号，东侧为翠竹路，南侧、西侧为水贝石化工业区，北侧为双御雅轩小区，用地面积 9555 平方米，保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼，保留建筑面积 7667 平方米，拟新建建筑面积 18486 平方米，改扩建过后学校总建筑面积 26153 平方米，办学规模为小学 30 班，提供学位 1350 个，建筑高度 24 米，单跨跨度 22.3 米。主要建设内容包括：拆除校内原有小 2 楼、少先队大队室、教学楼加建部分，改造保留的教学楼、宿舍楼、综合楼，新建 1 栋教学楼（地上 5 层、地下 1 层）、1 栋行政办公楼（地上 5 层、地下 2 层）、1 栋教师宿舍楼（地上 6 层、地下 2 层），地上为普通教室、机动教室、计算机教室、美术教室、美术器材室、多功能报告厅、心理咨询室、体质测试室、办公室、卫生保健室、消防控制室、卫生间、教师宿舍等，地下为科学教室、更衣室、篮球馆、食堂、厨房、设备用房及车库等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；

外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程（筏板基础+抗浮锚杆）、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、改造工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程及其他相关配套工程)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户； 庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿壹仟柒佰柒拾伍万陆仟柒佰壹拾肆元叁角柒分(¥117756714.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰玖拾柒万叁仟壹佰玖拾壹元玖角贰分(¥3973191.92元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰柒拾万元整(¥1700000.00元)。

承包人充分理解并同意: 在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的, 本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额, 不属于发包人违约, 承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司东昌小学二期工程施工总承包农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0094 0000 0550 - 0018

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺; 投标全过程中, 经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件; 评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约, 双方应秉持诚信互谅原则, 发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款, 承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转

安全负责人	梁勇	工程师	安全考核证	中级	粤建安 C (2013) 0005875	绿化
质量负责人	李艳阳	工程师	岗位证	中级	044181099441800 2223	绿化
工程测量员	姚雨志	/	上岗证	/	151901111730066 7	建筑
施工员	林维明	/	上岗证	/	044171049441700 3255	建筑
施工员	吴宏鹏	/	上岗证	/	044171049441700 3248	建筑
安全员	毛平	工程师	安全考核证	中级	粤建安 C (2012) 0001552	建筑
安全员	张渐	/	安全考核证	/	粤建安 C (2018) 0026246	建筑
安全员	卢军荣	/	安全考核证	/	粤建安 C (2019) 0017352	建筑
安全员	何向阳	/	安全考核证	/	粤建安 C (2008) 0001500	建筑
安全员	蔡彦才	/	安全考核证	/	粤建安 C (2017) 0000441	建筑
安全员	罗海洲	/	安全考核证	/	粤建安 C (2016) 0015031	建筑
安全员	罗建平	/	安全考核证	/	粤建安 C (2018) 0019426	建筑
安全员	王红	/	安全考核证	/	粤建安 C (2018) 0019425	建筑
质量员	李涛	/	上岗证	/	44181060001033	建筑
质量员	王春燕	/	上岗证	/	210103060016017 9	建筑
质检员	阮桥	/	上岗证	/	044181069441800 6451	建筑
材料员	邝伟雄	/	上岗证	/	044181119441800 4494	建筑
材料员	肖洪波	/	上岗证	/	044181119441800 4495	建筑
资料员	伍勤琴	/	上岗证	/	0441711149441700 6349	建筑
资料员	刘佳明	/	上岗证	/	210105000016007 7	建筑
试验员	彭达宁	/	上岗证	/	210108000015997 0	建筑

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 东昌小学二期工程

验收日期: 2024年9月2日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东昌小学二期工程		
工程地点	罗湖区东晓翠竹路西侧	建筑面积	18486m ² 工程造价 11775.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层
	框架结构		地下: 2 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-71915301 2018-440303-47-01-71915302	监理许可证号	/
开工日期	2021年12月28日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022004
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	马林柱、曹林；欧阳学平；陈晨；陶阳；李伟成
组员	张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨；丘双甲、曾庆璋、钟杰、邬程昊、李绍创；张红军、马义江、李彦江；陶明高、黄养潮、伍勤琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹林	金威、陈为、陈锦；欧阳学平；陈晨、丘双甲、曾庆璋；陶阳、张红军；李伟成、陶明高
建设设备安装工程	马林柱	陈锦、郭慧田、郭煜城；钟杰、邬程昊、李绍创；马义江；黄养潮
工程质控资料	李艳秋	吴颖馨；李彦江；伍勤琴

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	马林柱
3	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	曹林
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		张瑞
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
6	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	绿色工程师		陈为
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	土壤工程师		陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭慧田
9	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业技术人员		郭煜城
10	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师		李艳秋
11	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
12	欧阳学平	湖南省地质工程勘察院有限公司	技术负责	高工	欧阳学平
13	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	陈晨
14	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业	工程师	丘双甲
15	曾庆璋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	消防专业	工程师	曾庆璋
16	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业	工程师	钟杰
17	邬程昊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业	工程师	邬程昊
18	李绍创	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	李绍创
19	陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	工程师	陶阳
20	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建总监	工程师	张红军
21	马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电总监		马义江
22	李彦江	深圳市竣迪建设监理有限公司			李彦江
23	李伟成	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师	李伟成
24	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陶明高
25	黄养潮	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目现场负责人	工程师	黄养潮
26	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	初级工程师	伍勤琴



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

东昌小学二期工程已经竣工，由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 马林林 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 廖鸣秋 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 李伟成 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 王伟 2024年9月2日	单位(项目)负责人: 王伟 2024年9月2日

GD-E1-914/6*

2024.08.29

深圳市鹏润达控股集团有限公司

企业获奖情况

序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、 装修工程 、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、防治白蚁工程、拆除工程 BIM 实施及应用工程等	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021年12月16日	
2	区颐养院	土方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、 建筑装饰装修 、建筑屋面工程、给水及排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程及室外工程、园林景观工程、幕墙工程、人防工程、燃气工程、医用气体工程、标识工程、建议性规划道路	第十三届全国BIM大赛施工组二等奖	中国图学学会	2024年11月	
3	深圳大学科技园一期	土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、 装饰工程 、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、最观安装工程、白蚁防治等	深圳市优质工程奖	深圳市建筑业协会	2024年1月	
4	东昌小学二期工程	拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、 外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙)、室内装修工程、改造工程 、给排	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2024年8月	

		水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电网工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等			
5	坪山第二外国语学校(施工)	包括基坑、土石方、桩基工程,地下室工程,地上土建及 装饰工程 ,智能化工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,室外工程,人防工程,电梯工程,10KV外线工程,管线迁改工程,燃气工程,白蚁防治,BIM技术应用等。	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2020年1月
6	接收站维修科研楼改建项目	建筑总面积 10579.7 平方米 新建 4 层的办公科研楼 4537.63m ² 、维修车间 5883.45m ² 、架空连廊 158.62m ² ，总建筑面积为	2023 年度上半年 深圳市建设工程安全生产与	深圳市建筑业协会	2023 年 4 月

		10579.7m ² 。维修车间的功能主要为检维修、中间仓储及其配套办公；办公科研楼主要功能为办公、科研、医疗、消防等；两栋建筑之间通过架空连廊连通	文明施工 优良工地			
7	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、装修工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
8	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、装修工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字(2021)162A号

二〇二一年十一月十六日

施工合同

正本



合同编号: SBJCY-013-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目

合同名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程合同

承包方: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

日期: 二〇一八年四月

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目 施工总承包工程合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

项目经理姓名：杨华盛 资格等级：二级建造师 证书号码：00057322

本工程于 2018 年 1 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区建安一路

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、防治白蚁工程、拆除工程 BIM 实施及应用工程等。

结构形式：框架结构

层/幢：地下三层，主楼地上 16 层，副楼地上 3 层

建筑面积：27553.64 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：100% 政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、防治白蚁工程、拆除工程、BIM 实施及应用工程等。

三、合同工期

开工日期: 2018 年 2 月 26 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数: 1038 天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价 (大写): 壹亿叁仟肆佰伍拾万柒仟零贰拾捌元柒角捌分

(小写): 134507028.78 元

其中: 暂列金额 1150 万元, 和奖金 150 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资项目审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 2690 万元 (人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 95%, 留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时, 在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾贰份，发包人拾份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2018 年 4 月 28 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市建筑工务署工程管理中心 承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所: 深圳市上步中路 1023 号

住 所: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达

圆庭 A 座 706-713

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83701668

传 真:

传 真: 0755-83707888

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳园博园支行

帐 号:

帐 号: 44201569500052508273

邮政编码:

邮政编码: 518048

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

区颐养院



施工合同

工程编号: FJ202005

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-3

副 本

深圳市建设工程

施工(总承包)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 区颐养院(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2021 年 11 月 24 日公开招标，2021 年 11 月 24 日发布招标公告，2021 年 12 月 29 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区颐养院（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：区颐养院位于龙华区福城街道观澜大道与悦兴路交汇处西北侧，地块性质为公共管理与服务设施用地。

项目建设用地面积为 25804.42 平方米，容积率 2.03，总规划建筑面积为 61759.00 平方米，其中计容积率面积 52364.00 平方米，不计容积率建筑面积 9395.00 平方米。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 墙：/

建筑面积：总建筑面积 61759.00 平方米：

二、工程承包范围

区颐养院工程施工图纸内全部内容（建筑智能化除外），包括但不限于土方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、建筑屋面工程、给水及排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程及室外工程、园林景观工程、幕墙工程、人防工程、燃气工程、医用气体工程、标识工程、建议性规划道路。具体详见合同第四部分补充条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)

<input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程。

三、合同工期

计划开工日期:

暂定 2022 年 3 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准), 计划竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 4 日;

合同工期 1040 日历天;

定额工期总日历天数 。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

基于本工程工期比较紧张, 承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备, 发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期, 承包人应无条件满足招标人的要求, 费用不予调整, 承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时, 为加强工程进度的过程控制, 围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期, 发包人可针对区颐养院工程进行过程关键进度节点控制, 并设立进度里程碑计划, 承包人必须按节点工期完成。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保获得《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省土木工程詹天佑故乡杯》中的任一奖项。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.98%

本合同价暂定为：人民币（大写）叁亿柒仟捌佰零肆万陆仟伍佰玖拾伍元叁角玖分（¥ 378046595.39 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰万零伍仟陆佰叁拾陆元零捌分（¥ 9005636.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 其他 / :

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年1月21日

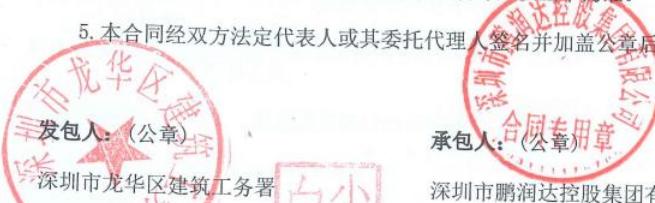
2. 订立地点: 深圳市龙华区:

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份;

副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

清湖行政服务中心 3 栋

邮政编码: 518109

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

承包人: (公章)

深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱: prd1995@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号: _____

账号: 44201569500052508273

法定代表人手机: 13809891639

(务必填写用以发送履约评价结果)



深圳大学科技园一期



施工合同

正本

深圳大学科技园一期
建设工程施工总承包合同

项目名称: 深圳大学科技园一期

项目地点: 深圳大学后海校区东北角

合同编号: SDZC-XM-K1-028

委托人: 深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

签订日期: 2018年9月

07 第一部分 协议书 08

11 发包人(全称): 深圳市深圳大学资产经营有限公司
11 承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

11 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳
11 经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、
12 自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,
12 达成协议如下:

12 一、工程概况

12 工程名称: 深圳大学科技园一期

12 工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案〔2018〕0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳
大学后海校区东北角,建设用地约15536.37m²,总建筑面积约67240m²,其中地上部分
为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下
室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管
旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,
其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商
投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于):
土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、
消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治
等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场内障碍物、现有建
筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具
体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深
化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电
智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程: 白蚁防治工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分 (34519,654427 万元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分 (592,806135 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰仟陆佰贰拾万元 (¥ 2620,000000 万元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分 (¥ 1006,941318 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第二部分的补充条款;
- (4) 本合同第四部分的专用条款;
- (5) 本合同第三部分的通用条款;
- (6) 中标通知书及其附件;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 09 月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码:

地址: 深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

邮政编码: 518057

法定代表人: 陈喜书

委托代理人:

电话: 0755-26711103

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳桃园路支行

账号: 7458 5854 6728

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518131

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 0755-83707888

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

东昌小学二期工程施工总承包

荣誉证书



深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **东昌小学二期工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024A-003

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 东昌小学二期 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东昌小学二期工程施工总承包

工程地点: 罗湖区翠竹北路 9 号

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东昌小学二期工程施工总承包

工程地点：罗湖区翠竹北路 9 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于罗湖区翠竹北路 9 号，东侧为翠竹路，南侧、西侧为水贝石化工业区，北侧为双御雅轩小区，用地面积 9555 平方米，保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼，保留建筑面积 7667 平方米，拟新建建筑面积 18486 平方米，改扩建过后学校总建筑面积 26153 平方米，办学规模为小学 30 班，提供学位 1350 个，建筑高度 24 米，单跨跨度 22.3 米。主要建设内容包括：拆除校内原有小 2 楼、少先队大队室、教学楼加建部分，改造保留的教学楼、宿舍楼、综合楼，新建 1 栋教学楼（地上 5 层、地下 1 层）、1 栋行政办公楼（地上 5 层、地下 2 层）、1 栋教师宿舍楼（地上 6 层、地下 2 层），地上为普通教室、机动教室、计算机教室、美术教室、美术器材室、多功能报告厅、心理咨询室、体质测试室、办公室、卫生保健室、消防控制室、卫生间、教师宿舍等，地下为科学教室、更衣室、篮球馆、食堂、厨房、设备用房及车库等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；

外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程（筏板基础+抗浮锚杆）、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、改造工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程及其他相关配套工程 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____户； 庭院管： _____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿壹仟柒佰柒拾伍万陆仟柒佰壹拾肆元叁角柒分(¥117756714.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰玖拾柒万叁仟壹佰玖拾壹元玖角贰分(¥3973191.92元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰柒拾万元整(¥1700000.00元)。

承包人充分理解并同意: 在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的, 本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额, 不属于发包人违约, 承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司东昌小学二期工程施工总承包农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0094 0000 0550 - 0018

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺; 投标全过程中, 经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件; 评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约, 双方应秉持诚信互谅原则, 发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款, 承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转

②承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未能及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

③承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

④依据《广东省大气污染防治条例》、《深圳市扬尘污染防治管理办法》等，承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）、施工工地扬尘防治、除尘降尘、消声降噪等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币10万元/次/项。

⑤承包人对工程负安全管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责，发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索赔。

⑥承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

⑦承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

⑧承包人应在踏勘现场并研究图纸和地勘资料等所有招标资料后充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

⑨承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

⑩供学校永久使用的电力、给水、排水（包括污水、雨水）、燃气、通信（包括电信、移动、联通）等涉及产权单位的市政管线红线外碰口、接驳属于本工程范围，由承包人协调各产权单位组织实施，确保学校开学后的正常接通使用，该费用已在投标报价时充分考虑，不再另行计算。

⑪供学校正式使用的大门外路口属于本工程范围，由承包人协调相关单位组织实施，确保学校开学后的正常接通使用，该费用已在投标报价时充分考虑，不再另行计算。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李伟成，资格证书号：粤1442016201637722

坪山第二外国语学校（施工）



施工合同

副本

工程编号: 440382201700200002001

合同编号: 穗江[2017]1513100034

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称: 坪山第二外国语学校（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务局

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山第二外国语学校（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区均田路以南、环坪路以西，总用地面积 24616 平方米，总建筑面积 51104.03 平方米，其中地上建筑面积 33265.19 平方米，地下建筑面积 17838.84 平方米，设计办学规模为 54 班九年一贯制学校。项目建设内容包括：教学楼、实验楼、办公楼（含教师单身宿舍）、体艺楼、食堂、学校大门及其他室外配套工程等。招标内容：包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能化工程，电气工程，给排水工程，消防工程，通风空调工程，室外工程，人防工程，电梯工程，10KV 外线工程，管线迁改工程，燃气工程，白蚁防治，BIM 技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能化工程，电气工程，给排水工程，消防工程，通风空调工程，室外工程，人防工程，电梯工程，10KV 外线工程，管线迁改工程，燃气工程，白蚁防治，BIM 技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑: 大门、围墙、门卫室 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境: 景观绿化 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 包括基坑、土石方、桩基工程, 地下室工程, 地上土建及装饰工程, 智

化工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,室外工程,人防工程,电梯工程,10KV外线工程,管线迁改工程,燃气工程,绿化工程,白蚁防治,BIM技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 以正式开工批复为准或以甲方通知时间为准;

计划竣工日期: ;

合同工期总日历天数 510 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟陆佰肆拾万贰仟伍佰零叁元玖角陆分(186402503.96元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾柒万捌仟零伍拾元贰角捌分(3778050.28元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万柒仟叁佰元(1757300.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零叁拾伍万柒仟贰佰肆拾玖元伍角(10357249.5元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____;

订立地点:深圳市坪山区;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执十二份,承包人执四份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人: 

法定代表人: 

或授权代理人: 

或授权代理人: 

组织机构代码: 

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市坪山区团结路1号

地址: 深圳市龙华区龙华街道上塘路润达圆庭A座

706-713

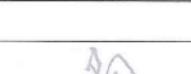
邮政编码: 

邮政编码: 518000

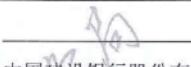
电话: 

电话: 

传真: 

传真: 

电子信箱: 

电子信箱: 

开户银行: 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园

支行

账号: 

账号: 44201569500052508273

合同备案情况:

备案机构(公章):

2017年11月28日

经办人:

年 月 日

持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在合同总价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。（6）承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等保护，承包人应提出经被保护产权单位同意的方案，由工程师确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在合同总价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据工程师的指令进行维护和修复。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：李伟成，资格证书号：JZ00475136。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次投标承诺的项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金壹万元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金壹拾万元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照12.2款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

（3）承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金壹拾万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金壹万元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金壹万元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人

接收站维修科研楼改建项目



施工合同

接收站维修科研楼改建项目

建设施工合同

广东大鹏液化天然气有限公司

和

深圳市鹏润达控股集团有限公司

(编号: GDLNG-PJ-PO-220005)

2022年6月10日

广东大鹏液化天然气有限公司接收站维修科研楼改建项目
建设施工协议书
(编号: GDLNG-PJ-PO-220005)

本协议书于 2022 年 6 月 10 日由以下双方在深圳市福田区签订:

- A 广东大鹏液化天然气有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的中外合资企业, 注册地址在深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 11 楼 (以下简称“业主”)。
- B 深圳市鹏润达控股集团有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的民营企业, 注册地址在深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713 (以下简称“承包商”)。

鉴于,

- A 业主需要完成本合同项下接收站维修科研楼改建项目之建设施工工作;
- B 承包商有资质和能力以及人员并愿意按照本合同规定承担和完成工作。

为此, 业主和承包商达成以下协议:

- 1 本协议书中的词语和措辞的含义, 应具有合同条件项下定义所分别赋予它们的含义。
- 2 下列文件应一同组成完整的“建设施工合同” (下称“合同”)。
 - a 本协议书
 - b 合同条件
附件
附件 1: 工作范围和技术要求
附件 2: 合同价格和支付条件
附件 3: 履约保函
附件 4: 质保金保函
附件 5: 付款通知书
附件 6: 违约金明细表
附件 7: 业主指令
附件 8: 中间交接证书
附件 9: 最终交接证书
附件 10: 安全生产管理协议书
附件 11: 健康、安全、保安、环保要求
 - c 承包商投标文件
- 3 本协议第 2 条所列文件以及在合同履行过程中依照本合同规定形成的书面的明示构成合同文件的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 前述文件如构

成对合同的修订或补充的应依据本协议第 50.5 条执行。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- 4 本协议书、合同条件及其他各附件取代双方在本合同签订之前关于工作和合同相关事宜的所有口头和/或书面的沟通、讨论、谈判、协商。
- 5 除非本合同明示规定，组成本合同的全部文件应互为说明，如该等文件条款之间有歧义或不一致的情形，其效力优先顺序为：
 - a 协议书和合同条件
 - b 附件 1（工作范围和技术要求）
 - c 附件 2（合同价格和支付条件）及其余附件
 - d 承包商投标文件
- 6 承包商应按照本合同规定适当履行并完成工作，为此业主应按本合同规定向承包商支付相应的款项。
- 7 本协议一式十份，业主和承包商各执五份，每一份均有原始签名，其无论为何目的均应视为原件。
- 8 生效

本协议经双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于本协议前言中所述日期生效。

签署页

业主：
广东大鹏液化天然气有限公司
合同专用章

签署：Lei Pan
姓名：Lei Pan
职务：财务总监

签署：郝云峰
姓名：郝云峰
职务：总裁

承包商：
深圳市鹏润达控股集团有限公司
合同专用章

签署：李刚
姓名：李刚
职务：

目录

合同条件.....	7
1 定义.....	7
2 工作范围及技术要求	9
3 陈述和保证	9
4 工期及工作进度计划管理.....	9
5 合同价格与支付	11
6 业主一般责任和业主代表.....	12
7 承包商工作	14
8 转包和分包	19
9 监理.....	20
10 设计.....	20
11 采购.....	21
12 施工.....	21
13 质量管理.....	22
14 工程的保护.....	22
15 检验和验收.....	22
16 竣工结算.....	24
17 工程的中间交接	25
18 工程的最终交接	25
19 合同履行完毕	26
20 中止.....	26
21 终止.....	27
22 质量保证及质量保证金.....	29
23 工作变更.....	30
24 承包商的索赔要求	31
25 违约及救济	31
26 免责.....	33
27 赔偿.....	33
28 通知.....	34
29 留置.....	35
30 保函.....	35
31 保险.....	37
32 税费.....	39
33 审计.....	39
34 合作.....	40
35 遵守法律法规	40
36 许可和批准	40
37 财产所有权与知识产权.....	40
38 图纸和技术资料	42
39 记录和报告	42
40 保密.....	42
41 文物及其他遗留物	43
42 道德与严禁贿赂	43



43	转让.....	44
44	应急安排.....	44
45	权利保留.....	44
46	健康、安全、保安和环境保护（HSSE）.....	44
47	不可抗力.....	45
48	语言.....	45
49	适用法律和争议解决.....	46
50	其他.....	46
	附件 1：工作范围和技术要求	47
	附件 2：合同价格和支付条件	79
	附件 3：履约保函.....	85
	附件 4：质保金保函.....	86
	附件 5：付款通知书.....	87
	附件 6：违约金明细表.....	88
	附件 7：业主指令.....	90
	附件 8：中间交接证书.....	91
	附件 9：最终交接证书.....	92
	附件 10：安全生产管理协议书	93
	附件 11、健康、安全、保安、环保要求.....	98

合同条件

1 定义

除非本合同另有规定，以下所列词语和表述应各具有下述含义：

- 1.1 业主：指协议书文首对该术语给予的含义。
- 1.2 承包商：指协议书文首对该术语给予的含义，且应包括其继承人和代理人。
- 1.3 一方：业主和承包商单独为一方。
- 1.4 双方：业主和承包商统称为双方。
- 1.5 项目：指接收站维修科研楼改建项目。
- 1.6 工程：指接收站维修科研楼改建工程。包括永久性工程和临时性工程或视情况指二者之一。
- 1.7 永久性工程：根据施工和建造的永久性工程。
- 1.8 临时性工程：指各类为了实施和完成工程及修补任何缺陷中所需要全部临时性工程（承包商的设备除外）。
- 1.9 工程设备：指构成永久工程一部分的机械、电气或仪表设备等。
- 1.10 材料：指由用于工程的各类物品和材料（工程设备除外）。
- 1.11 承包商的设备：指由承包商提供的用于实施和完成工程及修补任何缺陷所需要的全部机械、仪器和其他设备，但不包括工程设备、材料或预定构成或构成永久性工程一部分的其他物品。
- 1.12 现场：指由业主提供的用于实施工程及工程设备和材料运达的场所，及在合同中可能明确指定作为现场组成部分的任何场所。
- 1.13 工作：指工程的施工、调试和试运行、保修及其他相关的工作。
- 1.14 工作成果：指承包商根据本合同的约定，完成工作，向业主交付经业主认可的工作内容。
- 1.15 设计：指工程的初步设计或施工图设计、竣工图和竣工文件的编制，及其他相关的工作。
- 1.16 采购：指为完成工程而进行的工程设备和材料的购买、运输、装卸、保管、检验、管理、保险及其他相关工作。
- 1.17 HSSE：指健康、安全、安保和环保。
- 1.18 检验：指对工作或工作的一部分、工程或工程的一部分进行的检验、试验、测试以及其他相关的工作。
- 1.19 合同：指建设施工协议书正文第2条所规定之合同文件。
- 1.20 合同价格：指合同条件第5.1条所规定的固定总价。
- 1.21 调整的合同价格：指根据合同的规定，对合同价格调整后的价格。
- 1.22 分包：指承包商在获得业主的书面批准的前提下，将工作中的非主要/非关键的某一部分或几部分交由他人实施和完成的行为。根据中国的法律，承包商应



承担的工作中的主要/关键部分不得分包。

- 1.23 再分包：指承包商的分包商将其分包的工作的某一部分或几部分再分包给他人实施和完成的行为。再分包属于中国法律禁止的行为。
- 1.24 转包：指承包商将其根据合同应完成的全部工作以整体或分解的方式转包（包括以分包的名义）他人完成的行为。转包属于中国法律禁止的行为。
- 1.25 分包商：指与承包商签订分包合同，承担工作中的非主要/非关键的某一部分或几部分的一方或多方，包括其代理人。
- 1.26 分包合同：指承包商与其分包商为完成工作中的某一部分或几部分而签订的合同。
- 1.27 分包合同价格：指根据分包商合同的规定，承包商应支付给其分包商的全部报酬。
- 1.28 业主代表：指合同条件第 6.2 条对该术语给予的含义。
- 1.29 承包商代表：指合同条件第 7.3 条对该术语给予的含义。
- 1.30 承包商主要人员：指承包商为履行工作而在合同中指定或书面指定的项目管理和/或技术管理人员。
- 1.31 监理公司：指取得相应工程监理资质等级证书并受业主委托负责工程监理的公司。
- 1.32 监理工程师：指监理公司委派到工程和现场，代表其从事监理工作的授权人员。
- 1.33 批准：指业主代表所做的与合同和工作有关的书面批准，包括指令、指示、批示、表示及对口头批准的书面确认。批准并不解除也不减少本合同规定或法律规定承包商应承担的任何义务和/或责任。
- 1.34 工作变更：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.35 变更询问：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.36 变更指令：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.37 工期：指合同约定的承包商完成工作的全部或部分的总日历天数。
- 1.38 日：指日历日。
- 1.39 开工日期：指合同约定或业主书面开工通知指定承包商开始工作的日期，如两者不一致的，以业主书面开工通知指定的日期为准。
- 1.40 竣工日期：指本工程完工并通过竣工验收的日期。
- 1.41 工程质量保证期：指在工程竣工验收后，业主颁发中间交接证书之后的二十四（24）个月内。
- 1.42 中间交接证书：指工程验收合格后，由业主向承包商颁发的临时接受承包商的工作成果的书面文件。
- 1.43 最终交接证书：指工程质量保证期满后，由业主向承包商颁发的最终接受承包商的工作成果的书面文件。
- 1.44 图纸：是指由业主按照合同约定向承包商提供的用于施工工作的设计文件及施工图等。

2 工作范围及技术要求

- 2.1 合同的目的是按照本合同项下工期等进度要求以及质量要求完成本合同项下项目的工程建设施工以及建设施工所涉及的其他工作。具体的工作范围和技术要求详见附件 1。
- 2.2 合同项下承包商必须履行的工作的范围包括但不限于：
- 2.2.1 根据业主的要求，对施工图设计进行的审核和会审。
 - 2.2.2 采购：根据业主批准的施工图设计及采购要求，采购工程所需要的所有工程设备和材料（业主提供的除外）。
 - 2.2.3 施工：根据业主批准的施工图及合同的要求，完成本工程的施工工作。
 - 2.2.4 调试：根据设计文件及合同的要求，对已完成的工程进行单项和整体调试和试运行。
 - 2.2.5 质量保证：在工程质量保证期内，对工程中存在的任何质量缺陷、瑕疵进行及时的维修、补救。
 - 2.2.6 其它工作：
 - a 协调各方面的关系（包括但不限于：与其他承包商的关系等等），确保工程的正常施工；
 - b 根据业主的要求，协助业主进行与工作有关的技术谈判、澄清、审查等工作；
 - c 为业主准备有关的技术资料和文件（包括但不限于竣工图及相关的文件、政府批准所需的各种文件等等）；
 - d 其他相关的工作。

3 陈述和保证

- 3.1 承包商有权合法从事提供本合同项下服务的业务，且拥有按照本合同提供该等服务所需的具有经验、资格和技能的人员。
- 3.2 承包商拥有履行本合同必需的资源及知识产权和工业产权的所有权或使用权。
- 3.3 承包商所聘用的及按照本合同人员动/复员计划所委派的关键/主要岗位负责人以及其履行本合同的所有人员具备确保承包商充分且适当履行其在本合同的义务的经验、资格、资质和能力。
- 3.4 承包商保证按照本合同规定以勤勉的、有效的、安全的、具有专业水准的方式进行并完成本合同项下各项工作。

4 工期及工作进度计划管理

4.1 工期

本合同项下工期为 430 日历天，以业主发出的开工通知书载明的开工之日起算。

承包商的工作进度应符合业主和本合同的要求。承包商的工作进度里程碑/月进度见附件 1。



4.2 工作计划

- 4.2.1 承包商应根据合同条件项下本第 4.1 款和第 4.2 款、及附件 1 所列的工期、工作进度里程碑/月进度、合同和业主的其他规定和要求编制详细的工作计划，包括但不限于：详细的工作进度计划、人力资源计划、施工设备的动/复员及工作计划、工程设备和材料的采办计划及其他与工作相关的计划。
- 4.2.2 合同生效之日起十五（15）日内，承包商应将详细的工作进度计划、人力资源计划、施工设备的动/复员及工作计划、工程设备和材料的采办计划等提交业主批准并根据业主的意见（若有）进行修改。计划应以简明、清晰的方式表述。接到业主的意见后五（5）日内，承包商应向业主提交修改后的工作计划。
- a 详细的工作进度计划的内容包括但不限于：各项工作的内容、进度、关键线路和关键活动。详细的工作进度计划应以条形图、“S”曲线图、网络图及相关的文字表述。
 - b 人力资源计划的内容包括但不限于：各种人员的数量、动/复员的时间等等信息。人力资源计划应以条形图、“S”曲线图、图表及相关的文字表述。
 - c 施工设备的动/复员及工作计划的内容包括但不限于：施工设备的名称和规格、动/复员的时间等等信息。
 - d 工程设备和材料的采办计划的内容包括但不限于：工程设备和材料的名称、规格、质量标准、采购方式、供货商、采购工作的进度计划等等。
 - e 其他相关计划。

- 4.2.3 业主出具开工通知书之后承包商方可开始进行工作。
- 4.2.4 经业主批准和确认的详细的工作进度计划、人力资源计划及物力资源计划应附为合同之附件 1 的组成部分，承包商应严格遵照执行。承包商对工作计划的任何修改和调整，必须事先得到业主的书面批准方为有效。
- 4.2.5 对于本合同明示规定应由业主提供的资料及信息，为了保障工作进度，承包商应考虑到为业主所需的合理的资料及信息的准备时间，并据此提前书面提醒业主该等资料及信息的需求及时间表。
- 4.2.6 在工作的任何时候，如果承包商预期其工作进度将出现延误时，则应立即通知业主，并自费自行或促使所有的分包商采取为避免或弥补工作进度延误的有效措施和行动，并将采取的措施、行动、计划及方案书面报告业主。
- 4.2.7 在工作的任何时候，如果承包商的实际工作进度未能达到工作进度表中规定的预期的工作进度，而且不是由于业主或不可抗力的原因情况引起的，业主将通知承包商要求承包商立即采取必要的有效措施迅速补救其工作延误，维持原工作进度，并将其采取的措施、行动、计划及方案用书面的方式报告业主。前述措施、行动、计划及方案的制订及执行等涉及的成本与费用均应由承包商承担，且不应导致增加合同价格。
- 4.2.8 若由于业主的原因和/或不可抗力的情况造成了承包商的工作进度实质性的延误，工作进度可以合理推迟。若业主要求仍维持原工作进度计划不变，则业主应按合同的条款规定或双方约定给予承包商合理的补偿。
- 4.2.9 若由于承包商的原因而未能达到预期的工作进度，经业主书面催促之后，承包商仍未能采取必要和有效的补救措施和行动或采取的措施和行动未能达到维持原工作进度的结果，则业主公司有权采用自己认为合适的措施和行动加以补救，由此而发生的一切费用均由承包商承担；如果业主认为承包商所采取的措施和行动不当或在适当时间内不能改进其工作进度，则业主有权终止合同并保留向承包商提出相关的索赔的权利。

5 合同价格与支付

5.1 合同价格

5.1.1 本合同项下承包商所有和任何工作以及服务的对价应为固定价格，并以人民币计价和支付，该固定价格金额为：**53,081,813.82** 元（下称“合同价格”），具体详见附件 2。

5.1.2 合同价格作为对承包商按本合同规定的工作进度计划、质量和其它要求完成项目工作并履行本合同全部责任和义务的全部款项。

5.1.3 承包商在此确认并同意，合同价格已考虑了项目工作过程中可能出现的变动因素（包括但不限于：市场变化、物价上涨等），除税率改变或根据本合同第 23 条的规定，承包商不得以任何理由要求对合同价格做出任何其他调整。

5.2 工作变更的合同价格调整

本合同项下合同价格调整应仅限于因工作变更所导致之价格调整，并应按照合同条件第 23 条规定进行。

- 6.2.3 业主有权在任何时间更换业主代表，但应提前七(7)日以书面形式通知承包商。
- 6.2.4 业主授予业主代表的权利将持续到承包商完成合同中所规定的全部责任和义务或合同终止。业主代表的任何表示，包括但不限于：满意或不满意、接受或不接受、同意或不同意、批准或不批准等，均不能限制或消除业主根据合同所具有的任何权利，亦不能免除承包商的在合同中的任何责任和义务。
- 6.2.5 业主代表对于承包商工作方面的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括为表示不批准），不应视为业主已承担或应该承担应由承包商完成的工作的全部或部分的责任，亦不应视为业主已承担或应承担合同规定的任何属于承包商的任何责任和义务，更不应视为业主已放弃或变更了合同赋予其的任何权利。
- 6.2.6 业主代表将帮助承包商了解业主规章制度，承包商应遵守业主的规章制度。
- 6.2.7 业主代表未能履行合同规定的相关职责并不能损害业主的权利。
- 6.2.8 业主代表、业主的其他有关人员、业主聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入承包商的工作现场、办公室、车间、库房等。同时，在任何时候能自由地进入承包商使用的任何施工区域，以便从各个方面检查承包商工作的质量和进度，并确定其是否符合合同要求，承包商应为这样的进入提供方便。
- 6.2.9 业主代表无权进行合同修订或变更。
- 6.2.10 若涉及农民工，业主应当按照合同约定及时拨付工程款，并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户，加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

7 承包商工作

7.1 工作的基本原则

- 7.1.1 承包商保证和承诺，承包商应以全面和及时的方式履行工作，其根据合同提供或履行的所有工作、服务、工程应符合：
- a 相关的中国法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法，
 - b 应积极参考或执行相关的国际技术标准和先进做法，并注意同中国及工程所在地的情况相结合。

5.3 付款进度

除非本合同另有规定，否则业主应按附件 2 规定的付款进度及条件向承包商支付合同价格项下相应的款项。

5.4 付款程序

5.4.1 承包商应按附件 2 之规定及本合同项下的其它相关条款的规定，向业主提交工作进度报告和相关工作成果并提交付款通知书和增值税专用发票（税率为 9%）。发票和请付通知书应寄（送）到公司以下地址和联系人：深圳市深南大道 4001 号时代金融中心 11 楼财务控制部发票接收人收，邮编：518048，电话：0755-3332 6888。

5.4.2 业主在收到承包商提交的正式的增值税专用发票之后三十（30）日内，应向承包商支付付款通知中的金额。

5.5 业主直接付款

承包商应按法律规定/其与分包商的约定向其雇员/分包商支付款项。如果由于承包商未能按规定安排完成该等款项支付而将影响本合同项下任何工作正常按規定进度执行的，业主有权书面通知承包商相关情况并直接安排该等付款。对于上述业主支付的款项，业主有权从任何应付给承包商的款项中直接予以扣除。

5.6 付款方式

业主应将合同款项以人民币汇至承包商的以下帐户：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

帐号： 44201569500052508273

收款人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

备注： 基本存款账户编号 J5840009863905

5.7 其它

5.7.1 业主付款之后若已付款项被证明确有错误，双方应当及时予以纠正，相应的款项应予以退还或补足。

5.7.2 若承包商未能满足本合同规定的付款条件，不论业主在接受付款通知书或就付款通知书安排付款时是否对此有所知晓，业主接受付款通知书或就付款通知书做出付款的行为本身不能成为豁免承包商满足本合同项下规定依据和理由。

5.7.3 如果有承包商应向业主付款或返还合同款项的情况，包括但不限于：业主向承包商多支付了款项，业主为承包商提供了服务，第三方向承包商索赔牵涉到业主，承包商应向业主支付而未付的违约金/补偿金，合同规定的其他情况，业主有权直接在应付承包商款项中扣除或承包商根据业主要求直接向业主付款或兑付承包商提交的保函。

6 业主一般责任和业主代表

6.1 业主的一般责任

附件 1：工作范围和技术要求

1 项目建设背景

广东大鹏液化天然气有限公司（以下简称业主）LNG 接收站位于深圳市大鹏新区秤头角。由于接收站部分设施已经不能满足实际工作的需要，计划拆除原有建筑物，原地新建接收站维修科研楼改建项目。此项目包括办公科研楼和维修车间两栋建筑，之间通过架空连廊连通。

建筑总面积 10579.7 m²，办公科研楼的面积 4537.63 m²，维修车间的面积 5883.45 m²，架空连廊的面积 158.62 m²。

维修车间的功能主要为检维修、中间仓储及其配套办公；办公科研楼的主要功能为办公、科研、医疗、消防等。

2 施工依据及规范

项目施工的主要依据：(1)国家现行法律法规、标准、规范；(2)广东省和深圳市行政主管部门管理规定或办法；(3)设计图纸；(4)业主项目管理制度要求；

主要标准规范包括但不限于以下内容：

- 《质量管理体系》GB/T19001；
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；
- 《石油天然气工程设计防火规范》GB50183-2004；
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；
- 《石油化工企业设计防火规范》GB50160-2008；
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014；
- 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013；
- 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2013；
- 《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016；
- 《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》GB50058；
- 《蒸压加气混凝土砌块》GB11968-2006；
- 《消防安全标志》GB13495；
- 《消防应急照明和疏散指示系统》GB17945；
- 《民用建筑设计通则》GB50352-2005；
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012；
- 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012；
- 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002；
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；
- 《建筑照明设计标准》GB50034-2013；



专业工程师职称证书。

- 施工组织设计内必须（1）按图纸编制详细的材料和设备清单；（2）按项目进度计划编制详细的材料采购计划；（3）按项目进度计划编制详细的劳动力派遣计划；（4）按项目进度计划编制详细的设备机具投入计划；（5）根据项目特点进行详细的施工重点和难点分析及应对措施。
- 施工平面布置图（包含围挡、临时道路和现场办公的设施安排）。
- 施工组织设计内必须编制建筑施工方案、电气施工方案、给排水施工方案、暖通施工方案、特种设备（利旧桥式起重机）安装、压力管道安装方案、电梯安装方案、临时围挡施工、临时用电方案、应急预案等方案的编制。
- 施工组织设计、施工方案、专项方案等应按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》粤建规范（2019）2 号之规定编制和实施，并满足业主要求。
- 承包商须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

4.4 各个专业工程技术要求

4.4.1 总图专业

包括但不限于以下技术要求：

- 严格执行现行法律法规和现行规范的要求。
- 严格执行总图专业技术规格书、图纸、材料表和设备表的有关技术要求。
- 本项目采用 2000 国家大地坐标系及国家平均海平标高系统（56 黄海高程）。

4.4.2 建筑专业

包括但不限于以下技术要求：

- 严格执行现行法律法规和现行规范的要求。
- 严格执行总图专业技术规格书、图纸、材料表和设备表的有关技术要求。
- 所有建筑装修用物资如：门窗、屋面吊顶、瓷砖、墙砖、墙面涂料、扶手栏杆等材料应经业主批准。
- 所有窗采用断桥铝，规格符合图纸要求，表面进行氟碳处理。
- 门窗工程严格按《国家标准图集》施工。
- 负责需要保证购买的配电柜能与现在的配电柜进行连接。

4.4.3 结构专业

包括但不限于以下技术要求：

- 严格执行现行法律法规和现行规范的要求。
- 严格执行总图专业技术规格书、图纸、材料表和设备表的有关技术要求。
- 正负零以下的地基与基础必须做防腐处理并满足国家验收标准及业主要求。
- 所有结构专业使用的材料及其构配件须满足国家验收标准及业主要求。

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 接收站维修科研楼改建项目

验收日期: 2024年10月15日

建设单位（盖章）: 广东大鹏液化天然气有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	接收站维修科研楼改建项目					
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道下沙迭福片区	建筑面积	10731.08m ²	工程造价 530818 13.82 元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层			
施工许可证号	2022-440327-45-03-01692101	监理许可证号				
开工日期	2022年 8 月 23 日	验收日期	2024 年 1 月 15 日			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022056-1			
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司					
勘察单位	中石化石油工程设计有限公司					
设计单位	中石化石油工程设计有限公司					
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市八泉机电工程有限公司、深圳市华鑫起重设备有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷青峰
副组长	/
组员	毕百胜、谢虹、李晓辉、李伟东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	毕百胜	谢虹、李晓辉、纪宁、单松莉、冯万红、柯洪、雍爱春、高晓玲、纪勇兵、刘斌、李柏安、王伟、陈关青、刘学专、刘继飞、张权、李敏兴、蒋冬冬、赵少华、郑海君
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	李伟东	苏功玲、罗安琼、郭晓帆、代鑫、莫伟鹏、韦峻、邵宏艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
室外给排水管道	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
室外电气及通信	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
室外工艺管道	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
室外道路	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷青峰	广东大鹏液化天然气有限公司	现场经理	高工	雷青峰
2	毕百胜	广东大鹏液化天然气有限公司	质量高级经理		毕百胜
3	李晓辉	广东大鹏液化天然气有限公司	安全经理	工程师	李晓辉
4	谢虹	广东大鹏液化天然气有限公司	设计经理	工程师	谢虹
5	李伟东	广东大鹏液化天然气有限公司	行政经理		李伟东
6	王伟	广东大鹏液化天然气有限公司	销售主管	工程师	王伟
7	李柏安	广东大鹏液化天然气有限公司	施工主管	工程师	李柏安
8	陆海峰	广东大鹏液化天然气有限公司	质量	工程师	陆海峰
9	毛建强	广东大鹏液化天然气有限公司	电气主管	工程师	毛建强
10	吴康	广东大鹏液化天然气有限公司	管道主管	工程师	吴康
11	苏功玲	广东大鹏液化天然气有限公司	文控		苏功玲
12	罗安琼	广东大鹏液化天然气有限公司	文控		罗安琼
13	陈关青	广东大鹏液化天然气有限公司	安全管理		陈关青
14	刘斌	中化石油工程设计有限公司		高工	刘斌
15	纪宁	中化石油工程设计有限公司		高工	纪宁
16	单松莉	中化石油工程设计有限公司		高工	单松莉
17	柯洪	中化石油工程设计有限公司		高工	柯洪
18	雍爱春	中化石油工程设计有限公司		高工	雍爱春
19	高晓玲	中化石油工程设计有限公司		高工	高晓玲
20	纪勇兵	中化石油工程设计有限公司		高工	纪勇兵
21	刘学专	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		刘学专
22	蒋冬冬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建总监	工程师	蒋冬冬
23	赵少华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电气总监	工程师	赵少华
24	韦峻	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	文控		韦峻
25	刘继飞	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理		刘继飞
26	郭晓帆	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人		郭晓帆
27	代鑫	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量技术员		代鑫



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张权	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工		张权
29	莫伟鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	立控		莫伟鹏
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

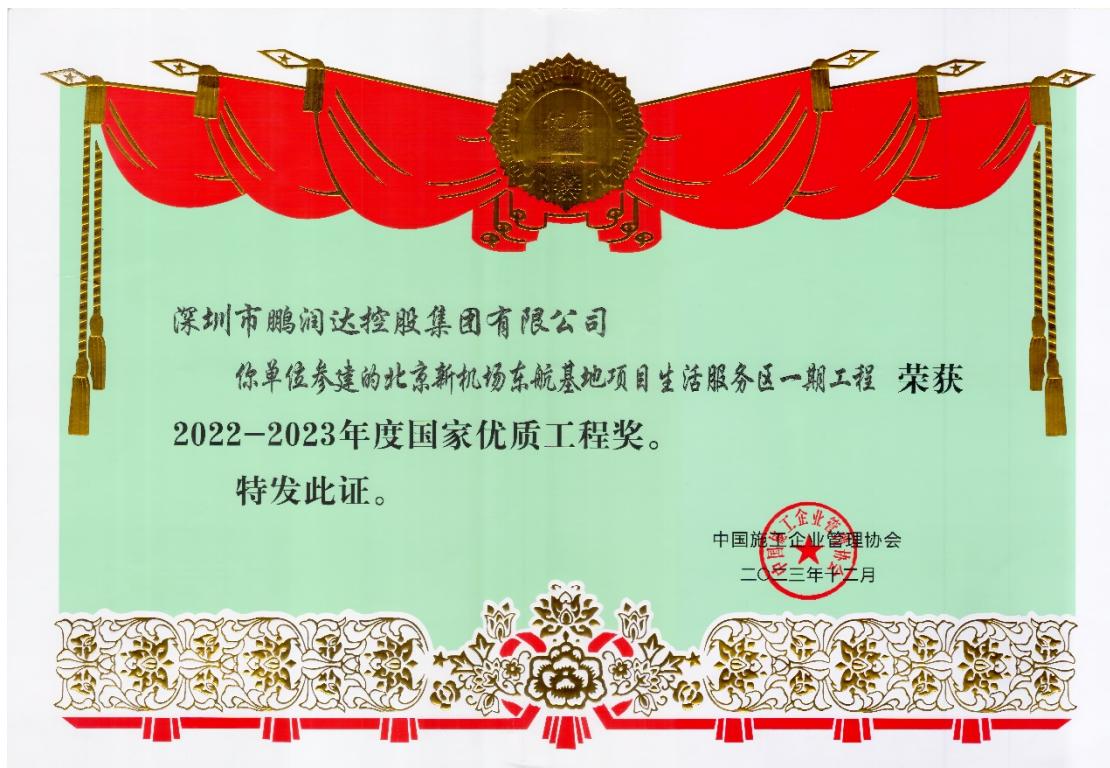
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

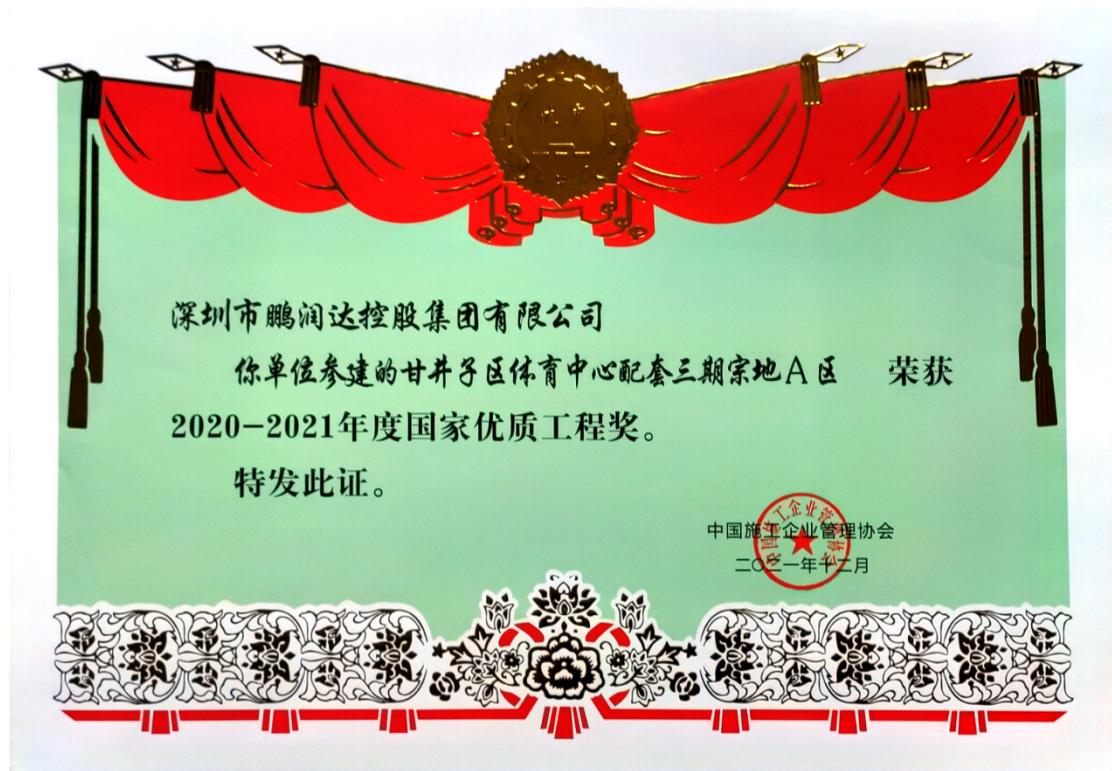
本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部内容，质量控制资料齐全、完整，安全及使用功能满足要求，观感质量评定为一般。该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收并交付使用，工程质量等级评定为合格。

建设单位: NG COMPANY (公章)	监理单位: 中海油长化天然气有限公司 (公章)	施工单位: 中海油长化天然气有限公司 (公章)	设计单位: 中海油长化工程设计有限公司 (公章)	勘察单位: 中海油长化工程设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:总监理工程师: 	单位(项目)负责人:项目经理: 	单位(项目)负责人:韦盛 (公章)	姓名:韦盛 中华人民共和国一级注册建筑师 (公章)	单位(项目)负责人:李志华 (公章)
2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	有效期:至2025年4月 2024年1月15日	有效期:至2026年6月 2024年1月15日

北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区



企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履 约评价)

序号	工程名称	建设单位	评价等 级	评价时间
1	章阁竹山路垃圾转运 站工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2023.6.13
2	茜坑社区党群服务中 心改造工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2023.1.11
3	大水坑路-大塘路交叉 口隐患治理工程及大 水坑路-金工一路交叉 口隐患治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2023.1.11
4	产业用地“七通一平” 项目 (工业地块二)(施 工)	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2023.07.01
5	凤凰街道瓦窑头村片 区大美特色村落项目 施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2022.6.6
6	深圳市公安局交通警 察支队基层营房维修 改造工程--Ⅲ标段(后 续 部分)	深圳市公安局交通警察局	优秀	2024.1.20
7	浠水县湖影路北延伸 线一期项目	浠水县住房和城乡建设局	优秀	2025.5.7

章阁竹山路垃圾转运站工程

工程履约评价表

工程名称	章阁竹山路垃圾转运站工程	工程类别	钢结构工程
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	工程地址	深圳市龙华区福城街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	357.459899 万元
承包范围	工程内容包括但不限于:建筑工程、装饰工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022年5月8日	竣工时间	2023年4月13日
合同签订时间	2022年5月5日		
建设单位负责人	古思林	联系电话	13725570132

建设单位意见:

同意



茜坑社区党群服务中心改造工程

工程履约评价表

工程名称	茜坑社区党群服务中心改造工程		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承包范围	工程内容包括但不限于：建筑工程、装饰工程、室外工程等。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2021年1月15日	竣工时间	2022年1月15日
合同签订时间	2021年11月11日		
建设单位负责人	李远祥	联系电话	13714998211

建设单位意见：

同意



大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程

工程履约评价表

工程名称	大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承包范围	大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-大塘路交叉口，现状无信号灯、人车流量大、坡度达 8.48%，安全隐患大；金工一路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-金工一路交叉口现状无信号灯、人车流量大、坡度达 6.63%，安全隐患大。项目主要建设内容包括但不限于：交通工程、交通疏解工程、交通监控工程等内容。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2021 年 11 月 1 日	竣工时间	2022 年 12 月 15 日
合同签订时间	2021 年 10 月 25 日		
建设单位负责人	李东升	联系电话	1371499821
建设单位意见：	<p>同意。</p> <p>建设单位（盖章）： 日期：2023 年 1 月 1 日</p>		

产业用地“七通一平”项目(工业地块二)(施工)

工程履约评价表

工程名称	产业用地“七通一平”项目(工业地块二)(施工)		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道		
施工单位	深圳南鹏润达控股集团有限公司		
承包范围	本项目位于深圳市坪山区坑梓街道龙田-沙砾地区,岭古路与秀沙路交汇处东南角,面积 22494.85 平方米,根据场地“七通一平”要求,实施乔木迁移、电力设施迁移、边坡支护、排水施工及土方清理。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022年8月18日	竣工时间	2022年10月7日
合同签订时间	2022年9月16日		
建设单位负责人	熊永辉	联系电话	84132377
建设单位意见	履约情况优良。		
<p style="text-align: center;">坪山区坑梓街道办事处</p> <p>建设单位(盖章): 日期: 2022年10月7日</p>			

凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工

工程履约评价表

工程名称	凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落 项目施工			工程类别	城中村综合整治
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处			工程地址	深圳市光明区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			工程造价	2629.1008 万元
承包范围	包括但不限于整治交通，环境整治，用电安全整治等内容				
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				
开工时间	2019 年 12 月 10 日	竣工时间	2021 年 1 月 6 日		
合同签订时间	2019 年 11 月 06 日				
建设单位负责人	骆智发	联系电话	15820429886		
建设单位意见	先进单位				
 建设单位(盖章): 2021/6 日期: 年 月 日					

工程履约评价表

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III 标段(后续部分)		
建设单位	深圳市公安局交通警察支队	工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	1274.616361 万元
承包范围	包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2023年06月30日	竣工时间	2023年12月29日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位项目负责人	苏东红	联系电话	
建设单位意见:			
<p>鹏润达控股集团在本项目施工中 严格规范、规程施工、重合同守信 用、按质按量按时完成项目。</p>			



工程履约评价表

工程名称	浠水县湖影路北延伸线一期项目		工程类别	市政工程
建设单位	浠水县住房和城乡建设局		工程地址	清泉镇土家畈村
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	3854 万元
承包范围	土路基、道路硬化、沥青、市政污水雨水给水管道安装、绿化、路灯安装			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2021年12月18日	竣工时间	2024年6月18日	
合同签订时间	年 月 日			
建设单位项目负责人	胡朝晖	联系电话	15997335818	
建设单位意见:	<p>hjw hjw</p> 			

其他拟派人简历情况

序号	姓名	职称	执业资格证书	社保情况 (*年*月--*年*月)	拟任本项目 职务
1	李伟成	工程师	注册建造师证	2024年9月--2025年10月	项目经理
2	陶明高	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	技术负责人
3	梁勇	工程师	安全考核证	2024年9月--2025年10月	安全负责人
4	程晓维	工程师	上岗证	2024年9月--2025年10月	质量负责人
5	张建军	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	暖通空调工程师
6	钟帅	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	拆除工程师
7	彭英贵	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	电气工程师
8	李宣	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	暖通工程师
9	李聚朋	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	土建工程师
10	容志全	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	土建工程师
11	刘国磊	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	土建工程师
12	邵苏川	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	电气工程师
13	龙艳成	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	暖通工程师
14	岑延炳	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	给排水工程师
15	杨义娟	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	测量工程师
16	毛平	高级工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	建筑工程师
17	李青婵	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	装修工程师
18	周福新	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	装修工程师
19	蔡坚松	工程师	职称证	2024年9月--2025年10月	弱电工程师
20	查裕凤	工程师	职称证	2024年9月--2025年10	强电工程师

				月	
21	唐学兰	工程师	职称证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	建筑工程师
22	杨雄	工程师	职称证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	土建工程师
23	吴水锋	工程师	职称证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	建筑工程师
24	刘翱	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	2024 年 9 月--2025 年 10 月	BIM 工程师
25	王贵	/	注册造价工程师证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	造价工程师
26	符文国	/	上岗证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	质检员
27	谌德军	工程师	安全考核证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	安全员
28	伍勤琴	/	上岗证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	资料员
29	邝伟雄	/	上岗证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	材料员
30	何伟洪	/	上岗证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	劳资专管员
31	田英	/	上岗证	2024 年 9 月--2025 年 10 月	劳务员

项目经理李伟成

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李伟成	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	432503198611155699	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2011年	从事项目经理（建造师）年限			9年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201637722				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	东昌小学二期工程施工总承包	11775.671437万元	2021年12月14日-2024年9月2日	已完	合格



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 粤1442016201637722



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李伟成

个人签名: 李伟成

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年12月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475136
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342015449901006905
File No.

姓名: 李伟成
Full Name:
性别: 男
Sex:
出生年月: 1986年11月
Date of Birth:
专业类别: 建筑工程
Professional Type:
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date:

签发单位盖章:
Issued by
2015 年 9 月 20 日
签发日期:
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0004784

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出生年月: 1986年11月15日



企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

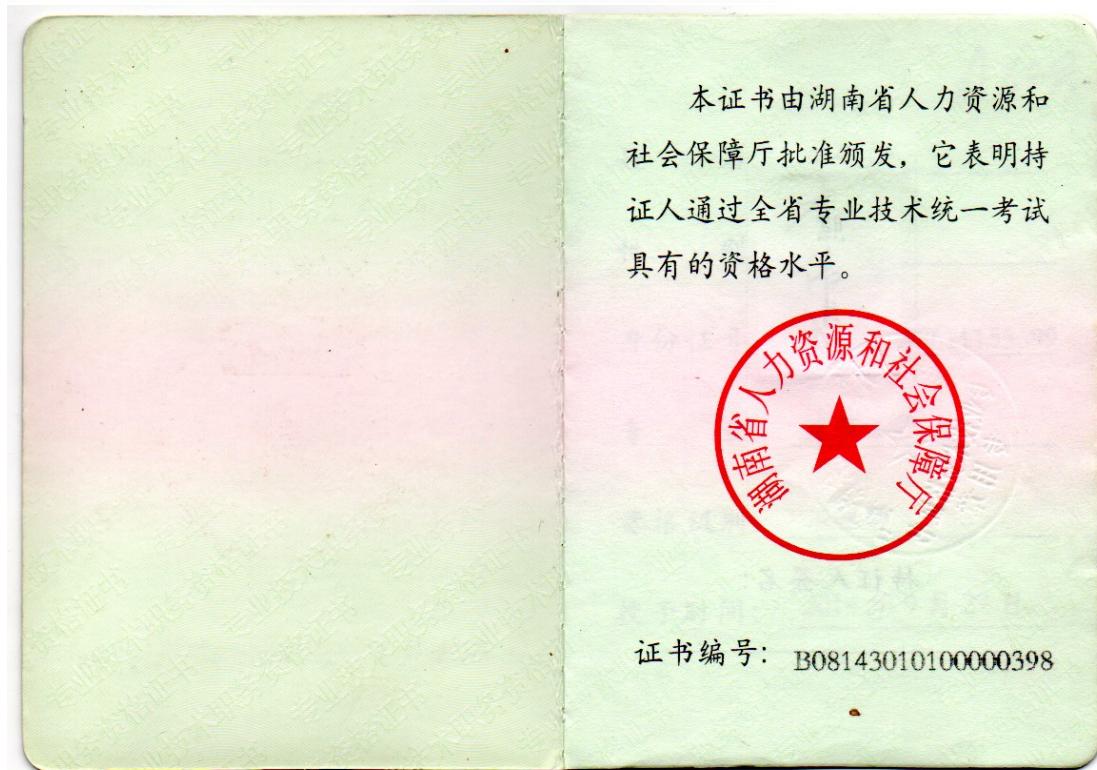
有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟成

社保电脑号：622199083

身份证号码：432503198611155699

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		351.00	87.28		70.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c815253n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981
单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



技术负责人陶明高**技术负责人简历表** (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陶明高	性 别	男	年 龄	51 岁	
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科	
证件类型	居民身份证	证件号码	432326197412050914			
手机号码		13538274096	证件号 (职称证书编号)	B08011090000000 328		
参加工作时间		1998 年	从事技术负责人年限	22 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市罗湖区建筑工务署	东昌小学二期 工程施工总承包	11775.671437 万元	2021 年 12 月 14 日-2024 年 9 月 2 日	已完	合格	



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陶明高

性 别: 男

出生日期: 1974年12月05日



注册编号: 粤1442006200912642

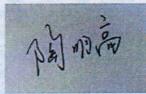
聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陶明高

签名日期: 2025.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011898

姓 名:陶明高

性 别:男

出生年月:1974年12月05日



企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有 效 期:2023年09月01日至2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



姓 名：陶明高

性 别：男

身份证号：432326741205091

任职资格：工程师

专业类别：房屋建筑工程

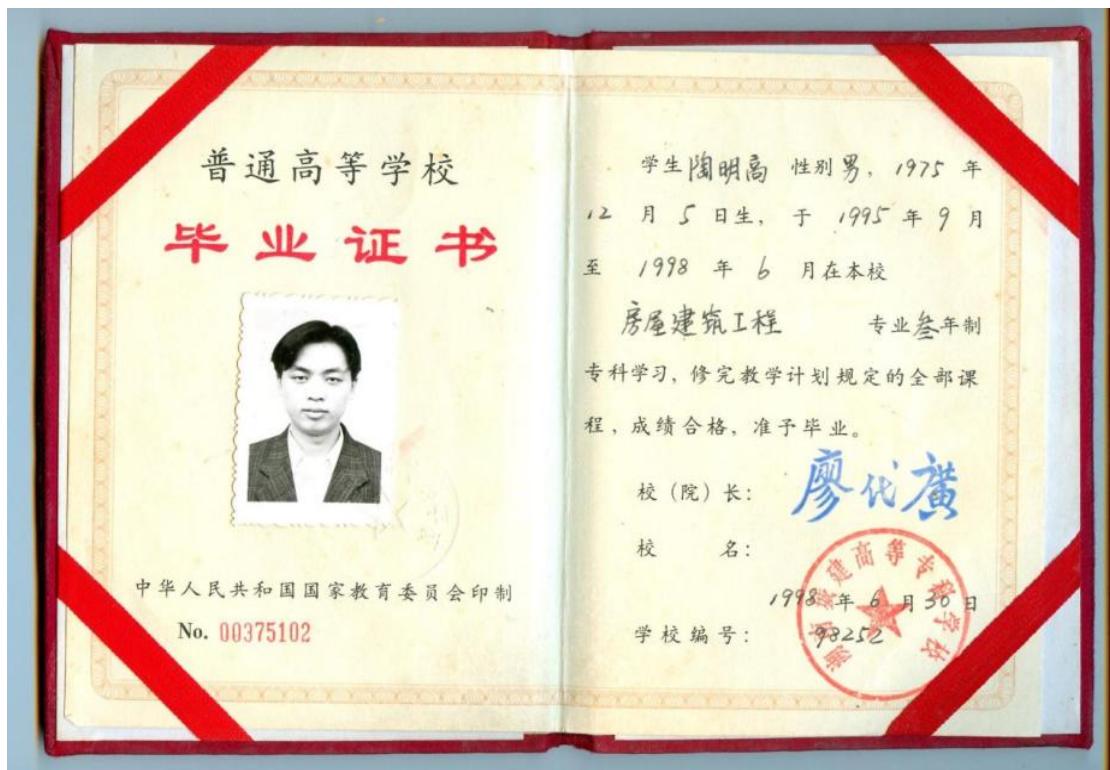
批准日期：2003年6月1日

工作单位：中国建筑第五工程局

系统编码：B08011090000000328

持证人签名：

陶明高



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶明高

社保电脑号：600876035

身份证号码：432326197412050914

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		351.04	180.52	81.28	70.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c815348t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981
单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月28日

证明专用章

安全负责人梁勇

安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁勇	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430923198105200536		
手机号码	13798317965		证件号	粤建安 C3 (2013) 0005875	
参加工作时间	2005 年		从事安全负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	东昌小学二期工程施工总承包	11775.67143 7 万元	2021 年 12 月 14 日-2024 年 9 月 2 日	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013) 0005875

姓 名: 梁勇



性 别: 男

出生年月: 1981年05月20日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年06月21日

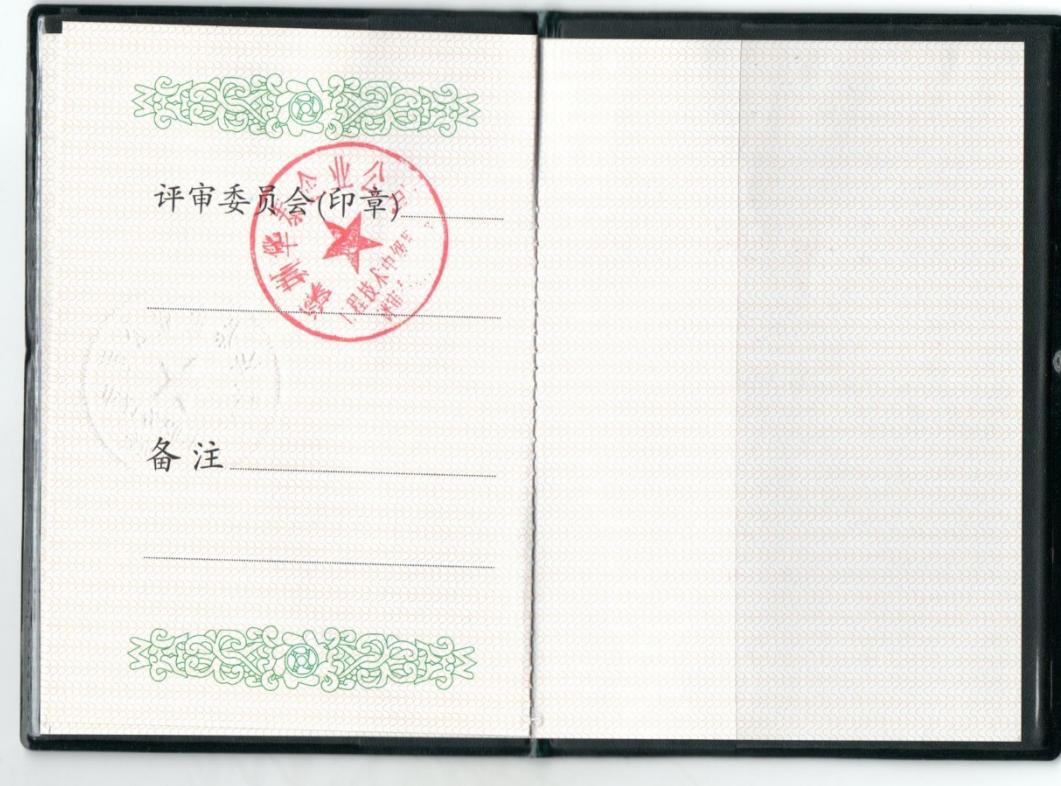
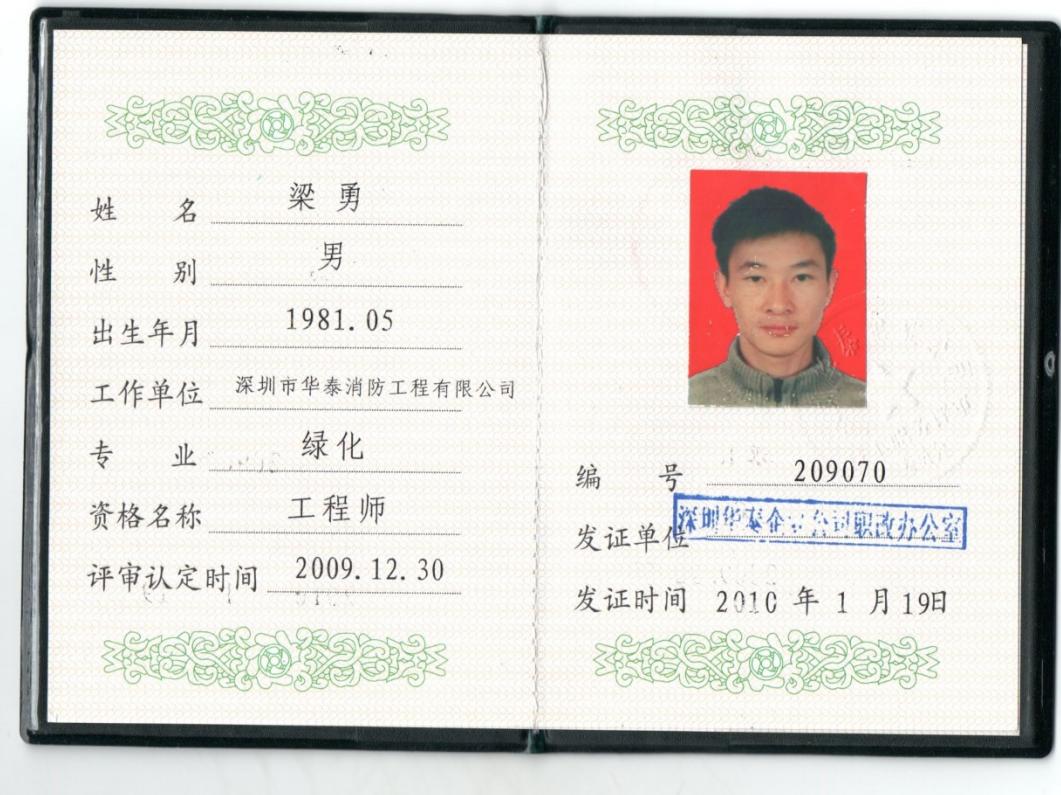
有 效 期: 2025年03月25日至 2028年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇 社保电脑号：105449532 身份证号码：430923198105200536 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		490.0	92.0	98.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c81591ep）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



质量负责人程晓维

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	0755-83701668	证件号（质量员证编号）		0442310900007000049	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓维

社保电脑号：616183888

身份证号码：440307198601140025

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		420.0	36.0	36.0	84.0	

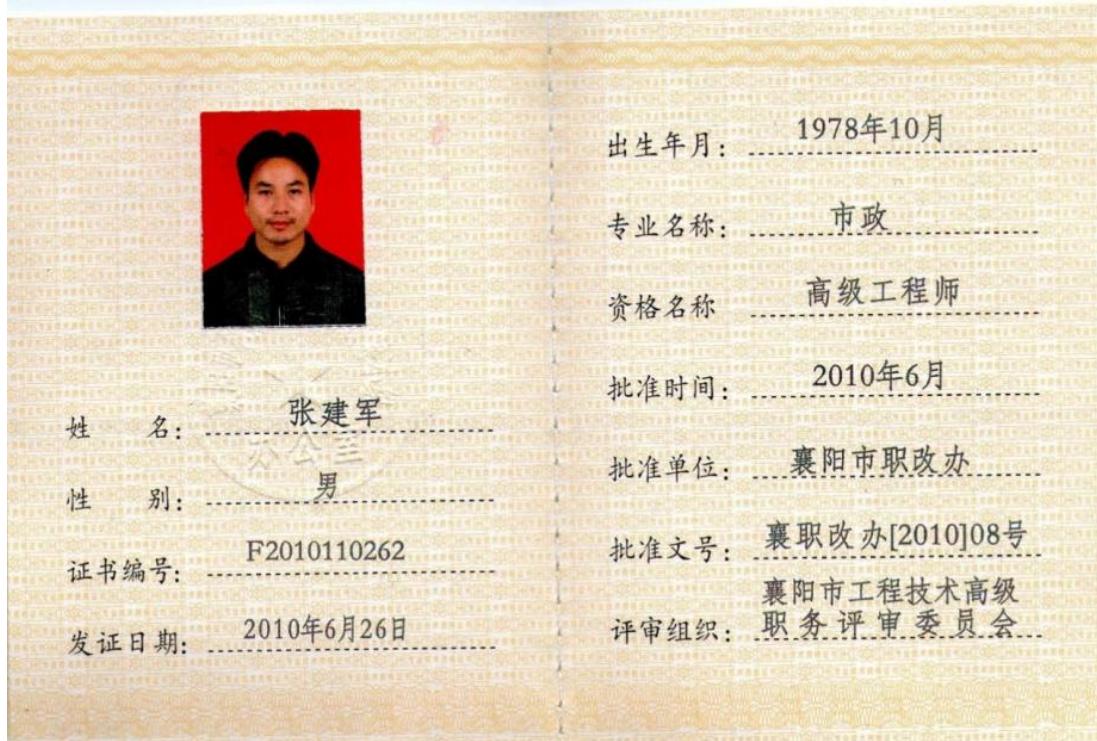
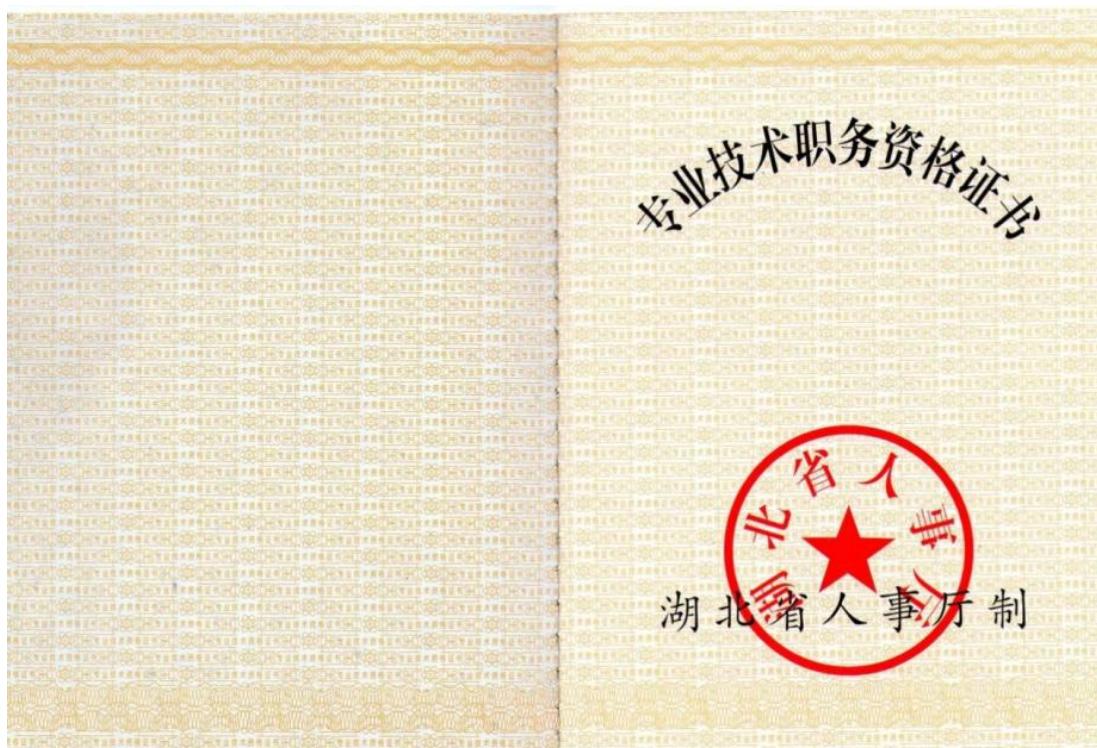
社保费缴纳清单
证明专用章

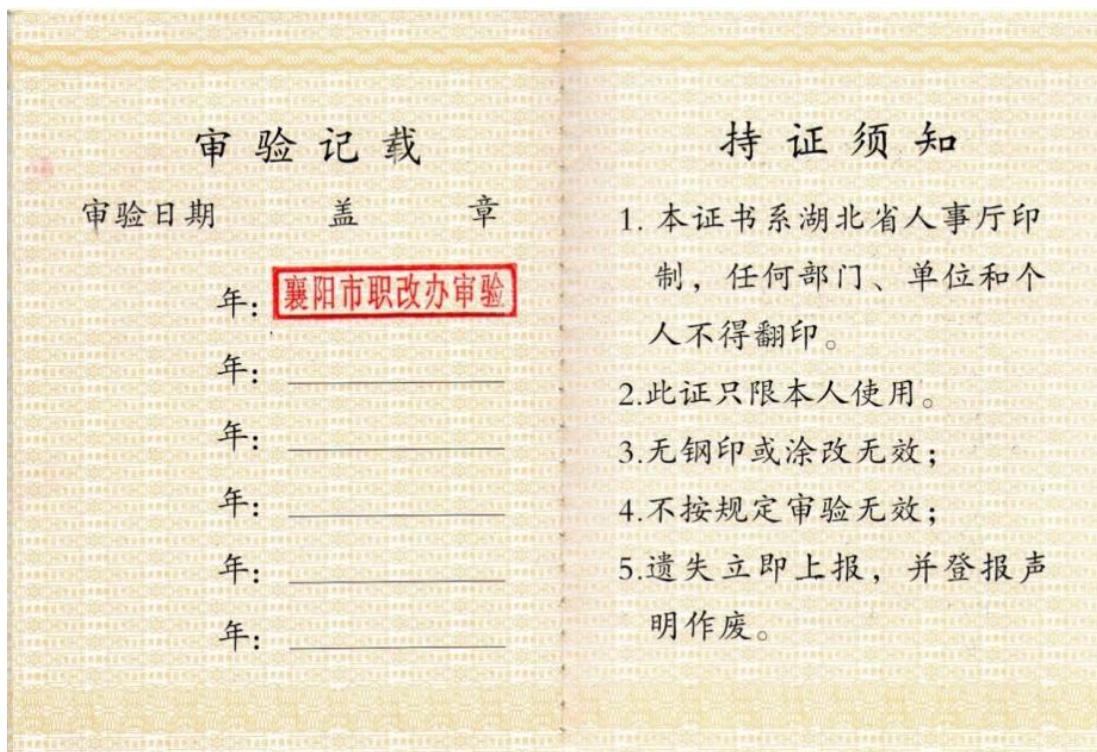
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e46f04e9d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981
单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月30日
证明专用章

暖通空调工程师张建军







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建军

社保电脑号：620317538

身份证号码：441423197810283059

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		351.04	181.28	70.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

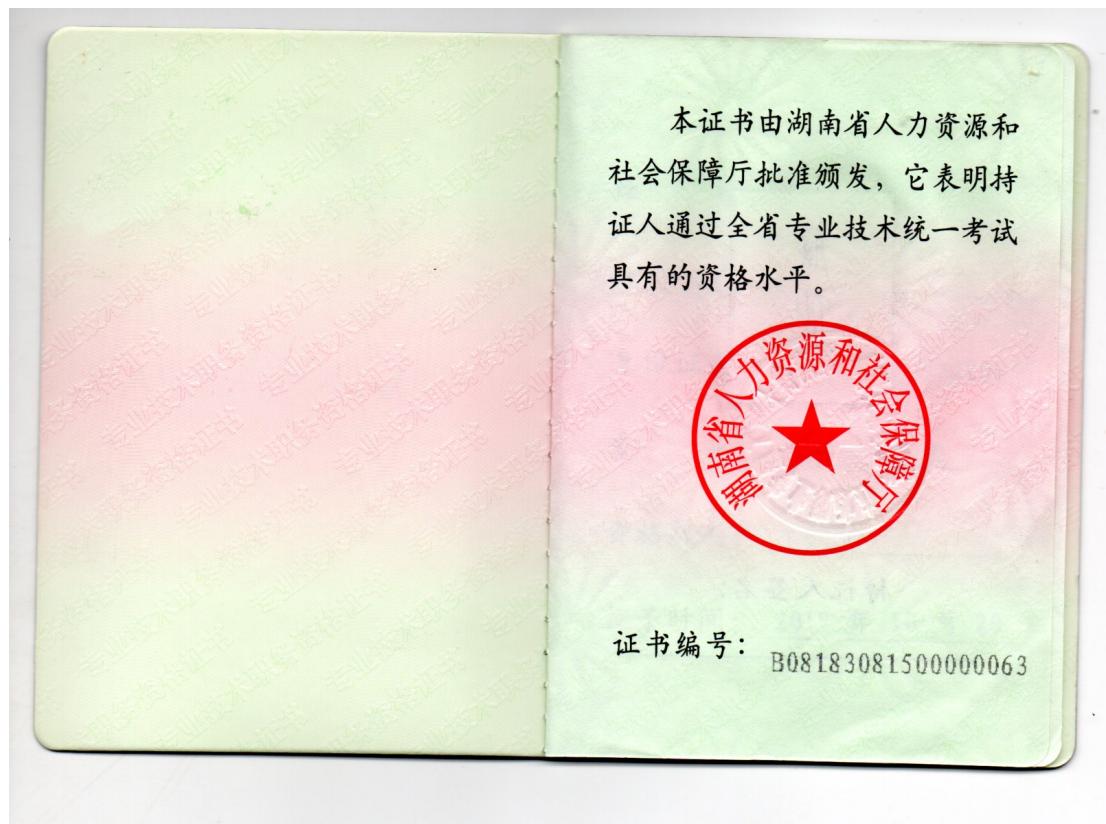
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c8146cez）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



拆除工程师钟帅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟帅 社保电脑号：628810715 身份证号码：430921198711280035 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

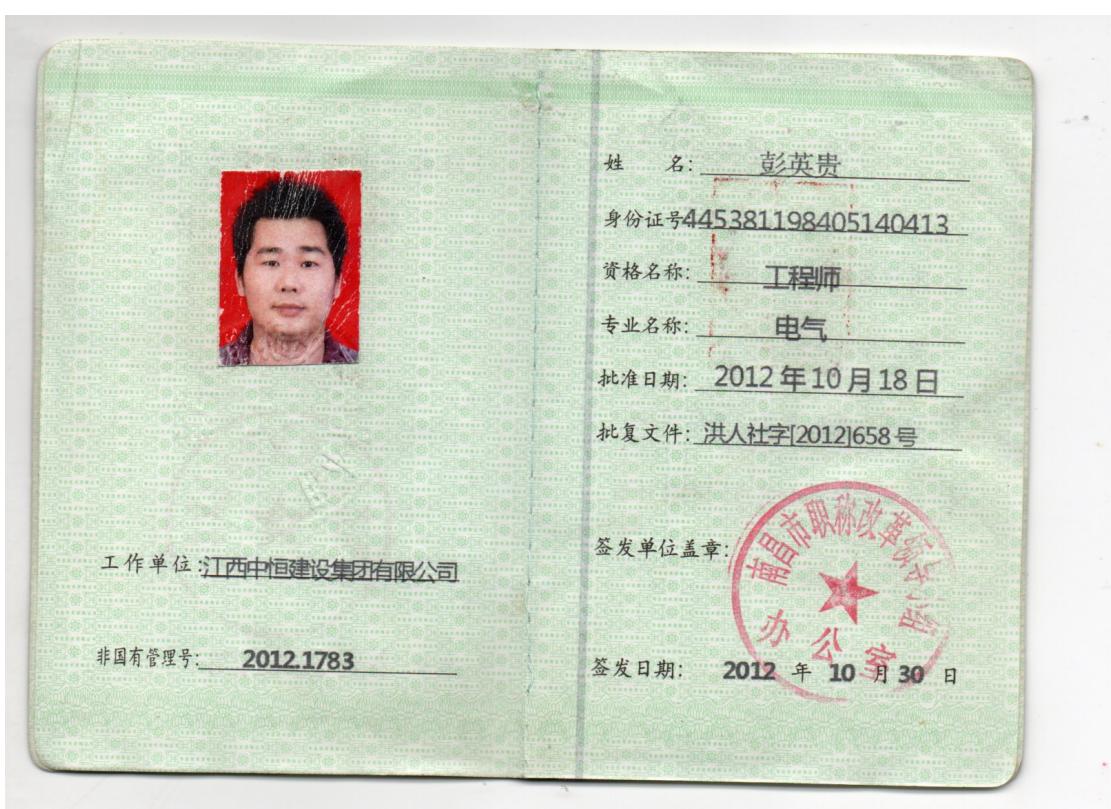
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		490.0	92.0	98.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c8159928）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



电气工程师彭英贵





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭英贵

社保电脑号：620819735

身份证号码：445381198405140413

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		490.0	92.0	98.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c814206e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981
单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月28日

证明专用章

暖通工程师李宣





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宣

社保电脑号: 622986354

身份证号码: 440301199604232920

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号: 60004981

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0

合计 10511.28 5031.04 4661.5 1864.6 466.22

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f14e46f35b20)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004981
单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师李聚朋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李聚朋 社保电脑号：815330840

身份证号码：131182198812291613

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		452	94.52	94.52	98.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c8166ed4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

土建工程师容志全

广东省职称证书

姓 名：容志全

身份证号：440821197412201474



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容志全

社保电脑号：801593833

身份证号码：440821197412201474

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		351.04	180.52	81.28	70.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4f3cd48d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月7日
证明专用章

土建工程师刘国磊

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 刘国磊

性 别： 男

身份证号： 372901198709306830



资格名称： 高级工程师

专业名称： 项目管理

评审组织： 重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间： 2021年12月22日

审批机关： 重庆市职称改革办公室

批准文号： 渝职改办〔2022〕21号

发证时间： 2022年01月25日

编 号： 202202369588

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：_____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国磊

社保电脑号：803856827

身份证号码：372901198709306830

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		351.00	87.28		70.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c8162476）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



电气工程师邵苏川





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都苏州 社保电脑号：1560231

身份证号码：43010219670616103X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 10511.28 5031.04 4661.5 1864.6 466.22 331.12 252.00 25.2 2520 20.16 5.04 331.12 252.00 25.2 2520 20.16 5.04

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c815ca15）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



暖通工程师龙艳成





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙艳成 社保电脑号：644134437

身份证号码：430223198203088332

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 9882.4 5031.04 1398.52 466.22 466.22 331.28 87.28 70.32

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c815de5p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



给排水工程师岑延炳





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

身份证号码: 452426197712125111

页码: 1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号: 60004981

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9882.4	5031.04	1398.52	466.22			466.22			493.22		491.52		98.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c813df2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 单位名称

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



测量工程师杨义娟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨义娟 社保电脑号：620405882

身份证号码：130133198610282729

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 10511.28 5031.04 4661.5 1864.6 466.22 331.28 87.28 70.32

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c816969r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



建筑工程师毛平



数据来源:吉林省电子证照库



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛平 社保电脑号：650641363

身份证号码：429006198906280653

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 9882.4 5031.04 1398.52 466.22 466.22 331.28 87.28 70.32

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c8160752）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



装修工程师李青婵



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青婵

社保电脑号：2734224

身份证号码：430802197405058920

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 9882.4 5031.04 1398.52 466.22 466.22 3391.04 87.28 70.32

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c8159caz）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



装修工程师周福新



注 册 登 记

时 间	注 册 单 位
	湖南省岳阳市职改办审验

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	
批准文号:	湘教函(1992)130号
证书编号:	9606293
学生周福新性别男,一九七〇年三月三日生。于一九九三年九月至一九九六年六月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习,修完 六 年制 本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
  一九九六年六月二十日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周福新

社保电脑号：619520167

身份证号码：430681197003035018

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 9882.4 5031.04 4661.5 1864.6 466.22 331.78 87.28 70.32

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c815abdb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



弱电工程师蔡坚松





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡坚松 社保电脑号：618298169

身份证号码：44058219801223661X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 10511.28 5031.04 4661.5 1864.6 466.22 331.12 252.00 25.2 2520 20.16 5.04 331.12 252.00 25.2 2520 20.16 5.04

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c8149d41）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



强电工程师查裕凤





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查裕凤

社保电脑号：638932732

身份证号码：360428198707144339

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 9882.4 5031.04 1398.52 466.22 466.22 331.28 87.28 70.32

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c8165d63）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

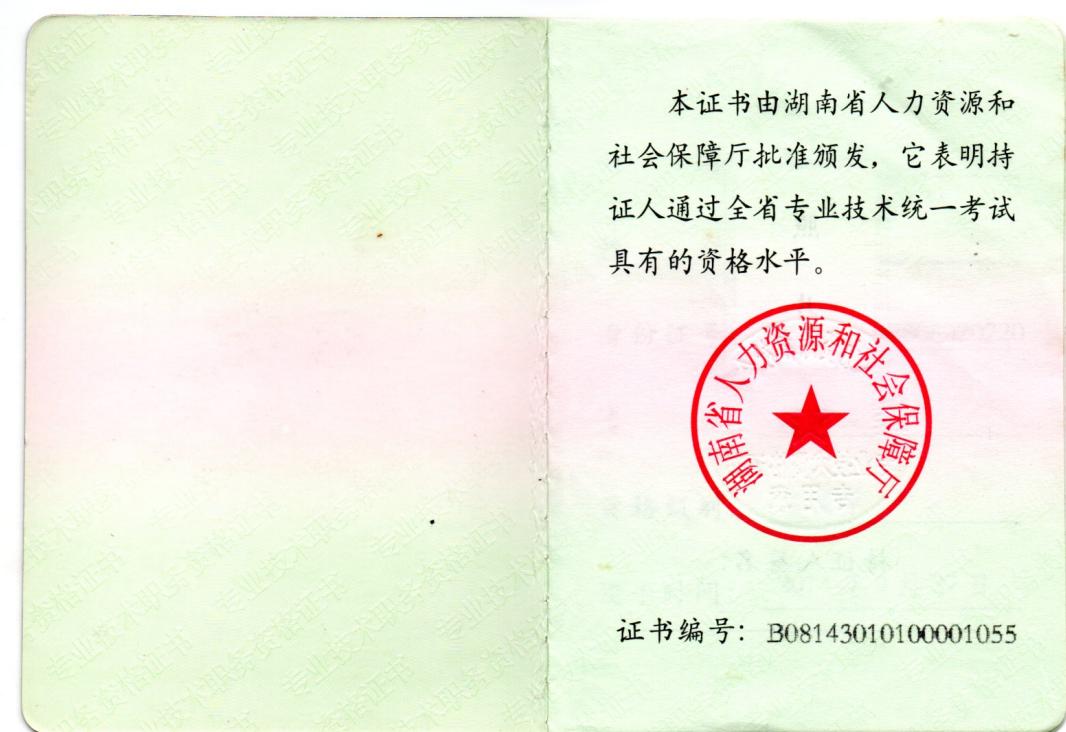
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



建筑工程师唐学兰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐学兰

社保电脑号：621175016

身份证号码：512926197808020220

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		3391.28	87.28	70.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c813b6ds）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师杨雄





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雄 社保电脑号：621433162

身份证号码：512221197308153879

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 9882.4 5031.04 4661.5 1864.6 466.22 331.12 252.00 25.2 2520 20.16 5.04 331.12 252.00 25.2 2520 20.16 5.04

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c813c8d1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

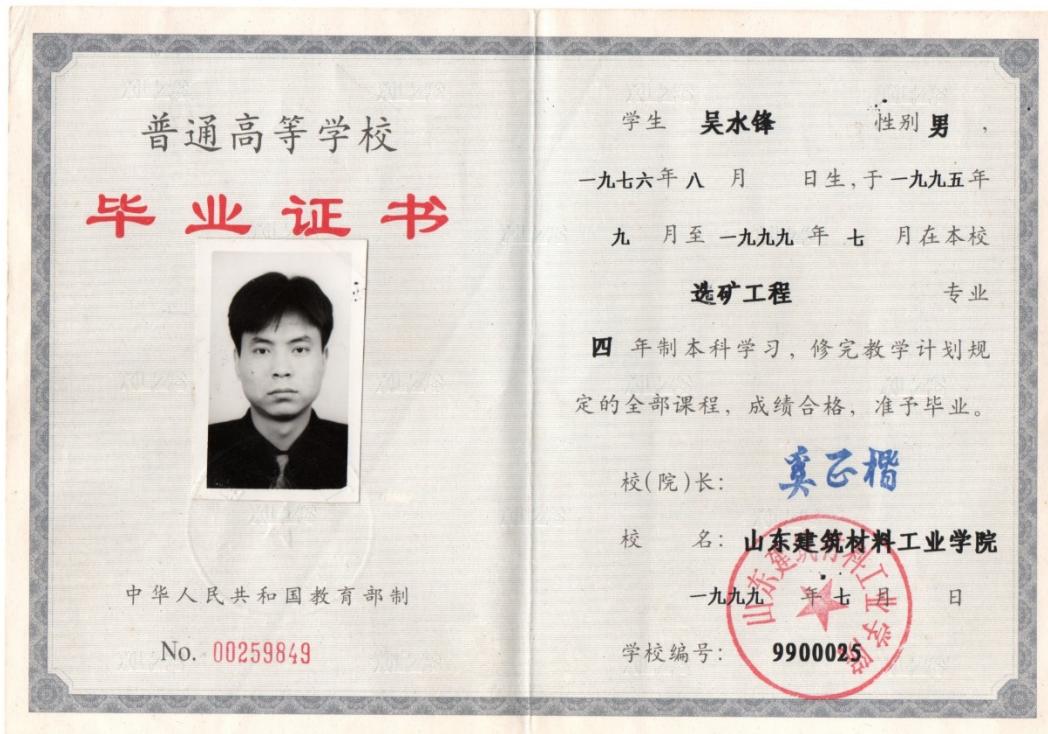
60004981

单位名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司



建筑工程师吴水锋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴水峰

社保电脑号：602720634

身份证号码：142603197608296812

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		391.28	181.28	70.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d5203b227）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60004981

单位名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司





证书唯一序列号: 12022936

广东省职称证书

姓 名: 刘翱

身份证号: 450126199704161018



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006140777

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹤 社保电脑号：811649291

身份证号码：450126199704161018

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0

合计 9882.4 5031.04 1398.52 466.22 466.22 120.00 36.0 84.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c813fffer）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

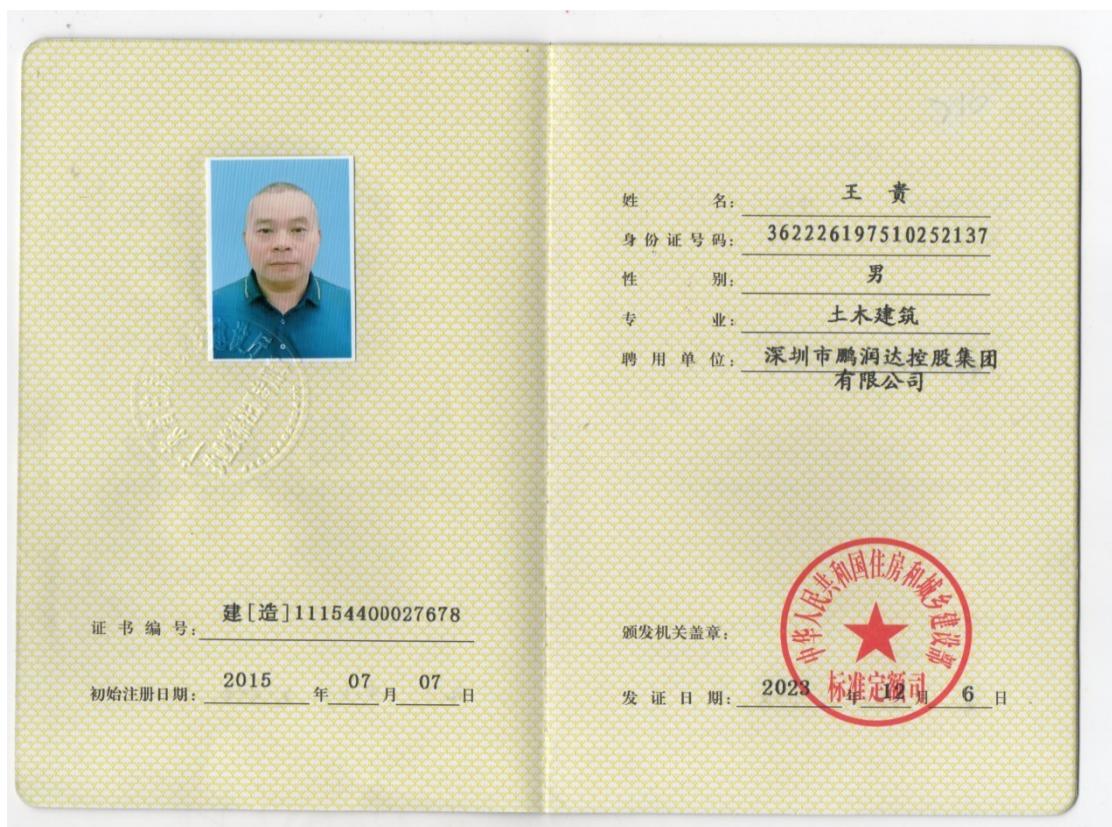
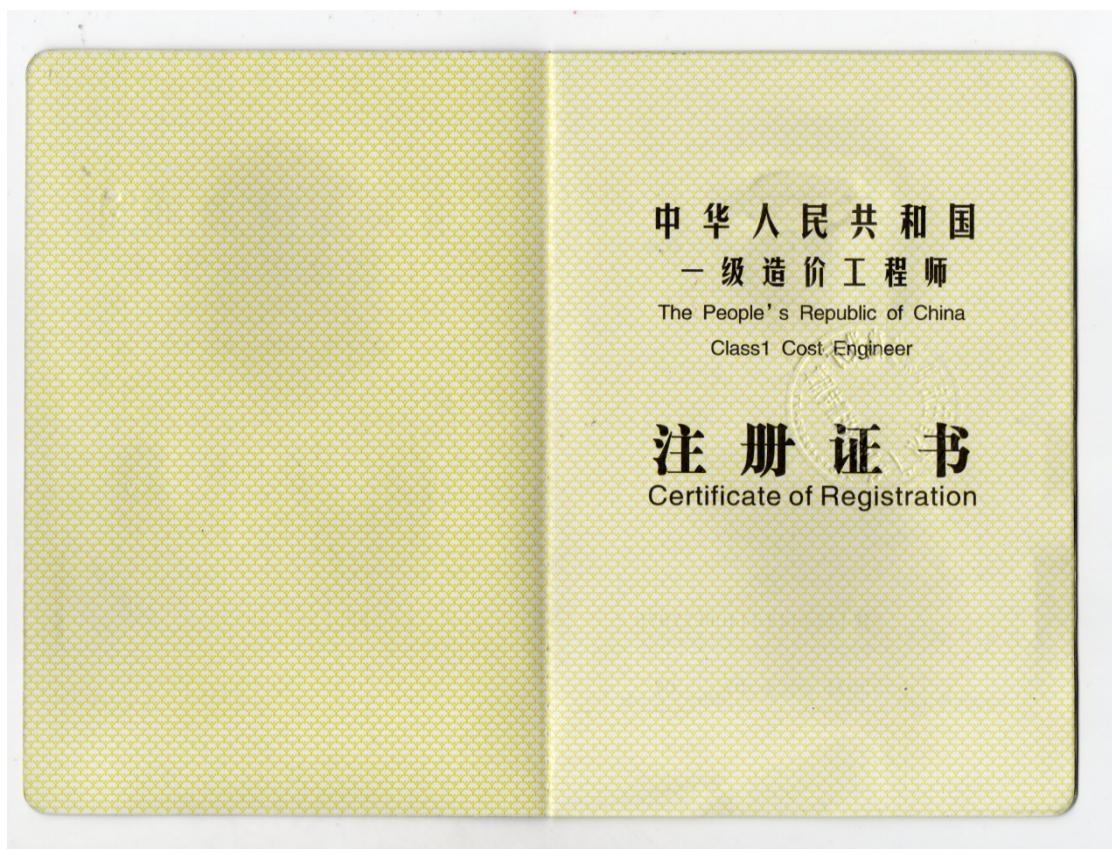
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价工程师王贵



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 证书编号: 建[造]11154400027678 注册编号/执业印章号: B11154400027678

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建 深圳市鹏润达控股集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贵 社保电脑号：600075041

身份证号码：362226197510252137

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0

合计 11095.48 5315.52 4661.5 1864.6 466.22 3000 24.0 6.0 112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c8163ebm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



质检员符文国

姓名	符文国	证件类型	身份证	证件号码	46000719831010761X
手机号码	0755-83701668		证件号	0442410900007000015	

证书编码: 0442410900007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 符文国

身份证号: 46000719831010761X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符文国 社保电脑号：615499182

身份证号码：46000719831010761X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0

合计 9882.4 5031.04 1398.52 466.22 466.22 120.00 36.0 84.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c813da7y）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60004981

单位名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员谌德军

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谌德军	证件类型	身份证	证件号码	430923199801237214
手机号码	0755-83701668	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2022) 0131708	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0131708

姓 名: 谌德军



性 别: 男

出生年月: 1998年01月23日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年07月23日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谌德军
性别 男
身份证号 430923199801237214
级别 中级
有效期至长期
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000257



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谌德军 社保电脑号：811090411

身份证号码：430923199801237214

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0

合计 9882.4 5031.04 1398.52 466.22 466.22 466.22 466.22 466.22 466.22 466.22 466.22 466.22 466.22 466.22 466.22 466.22 466.22

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e474ed860）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981
单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



资料员伍勤琴

姓名	伍勤琴	证件类型	身份证	证件号码	430523198909193149
手机号码	0755-83701668		证件号	0441711494417006349	

证书编码: 0441711494417006349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 伍勤琴



身份证号: 430523198909193149

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍勤琴 社保电脑号：637224321

身份证号码：430523198909193149

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0

合计 10511.28 5031.04 4661.5 1864.6 466.22 120.0 36.0 84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c815c213）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



材料员邝伟雄

姓名	邝伟雄	证件类型	身份证	证件号码	440301198804147819
手机号码	0755-83701668	证件号		0441811194418004494	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝伟雄 社保电脑号：500526347

身份证号码：440301198804147819

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0

合计 10511.28 5031.04 4661.5 1864.6 466.22 120.0 36.0 84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c814a303）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60004981

单位名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月28日
证明专用章

劳资专管员何伟洪

劳资专管员信息表

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	0755-83701668		证件号	ZTB2023113X16832	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟洪 社保电脑号：604249536

身份证号码：441622198011110062

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0

合计 10511.28 5031.04 4661.5 1864.6 466.22 98.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c8144bee）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



劳务员田英

姓名	田英	证件类型	身份证	证件号码	431223198402224668
手机号码	0755-83701668	证件号		0441811394418001805	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田英 社保电脑号：625049240

身份证号码：431223198402224668

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		120.00	36.0	84.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c8154088）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981
单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



企业属性证明文件

承诺书

致国寿（深圳）健康养老服务有限公司：

我单位参加 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人（签名或签章）：
日期：2025年11月20日

近三年无重大违法违规记录

致 国寿（深圳）健康养老服务有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

91440300192362435N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：

李刚，37283019781018311X（姓名，身份证号），均无重大违法违规记录。

若贵方核查出我方存在重大违法违规记录的，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025年11月20日



法定代表人证明书

单位名字: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

姓名: 李刚 性别: 男 年龄: 46 岁 职务: 董事 长 系 深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位名称并加盖盖章): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期: 2025年11月17日

有效日期: 2026年11月17日

