

工程编号: 2402-440304-04-01-575151001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目

投标文件内容: 资格标文件

投标人: 广西华业建筑工程有限公司

日期: 2025 年 11 月 25 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程施工业绩	<p>投标人提供自 2020 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。</p> <p>1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：1. 对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的，只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。</p> <p>2. 提交业绩不超过三项，若所提供的业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p> <p>3. 同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p>
2	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	<p>1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人自 2020 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。</p> <p>2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。</p> <p>注：1. 对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的，只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。</p> <p>2. 每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过三项，若所提供的业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p> <p>3. 同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p> <p>4. 需提供项目经理、技术负责人、安全负责人职称证书（若有）、执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证。</p>
3	企业获奖情况	<p>企业自 2020 年 1 月 1 日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获奖情况。（不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，只计取前 5 项）</p> <p>注：提供获奖证书扫描件以及业绩证明材料，以获奖证书上载明的日期为准。</p> <p>同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p>
4	企业近五年履约评价情况（含季度履约评价、合同完成履约评价）	投标人提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	拟投入本项目组织机构人员情况	<p>提供拟投入本项目组织机构人员的简要介绍，包括但不限于专业、学历、工作履历等。</p> <p>注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。</p>
6	其他	投标人认为应当提交的其他资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

#### 十四、投标文件格式相关

投标人基本情况						
投标人名称	广西华业建筑工程有限公司		注册资本	50000 万元		
成立日期	2002 年 11 月 12 日		企业性质	民营		
注册地址	防城港市防城区防城镇防钦路 528 号					
本单位负责人(法定代表人)姓名	庞树玉	是否存在本单位的控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，其控股股东为：____，股份占比____； 其他主要股东及其股份占比： <u>XXXX</u> , 股份占比____%； <u>XXXX</u> , 股份占比____%；			
投标人其他补充说明	无					
企业同类工程施工业绩						
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	汇智研发中心	按照合同约定的内容	宝安区西乡街道	2018. 4. 20	109770.82 7675	
2	龙城街道悦澜山小学	按照合同约定的内容	龙岗区	2019. 7. 20	12540.871 295	
3	南宁经济技术开发区空港国际学校工程	按照合同约定的内容	经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面	2020. 4. 13	16805.209 257	
4	桂平市妇幼保健院迁建工程	按照合同约定的内容	桂平市长安新区迎宾大道南侧	2019. 9. 30	20214.404 816	
拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩						

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目经理姓名/职位
1	汇智研发中心	按照合同约定的内容	宝安区西乡街道	2018.4.20	109770.827675	龙叙强
2	汇智研发中心	按照合同约定的内容	宝安区西乡街道	2018.4.20	109770.827675	廖志陆
3	南宁经济技术开发区空港国际学校工程	按照合同约定的内容	经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面	2020.4.13	16805.209257	陈雨春

#### 企业获奖情况

序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	防城港市妇幼保健院医疗用房项目工程	按照合同约定的内容	广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2025.4.25	
2	南宁市第三中学五象校区教师管理用房、食堂扩建工程	按照合同约定的内容	广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2025.4.25	
3	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目	按照合同约定的内容	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	
4	南宁经济技术开发区空港国际学校工程	按照合同约定的内容	广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2024.5.9	
5	前城商业中心工程	按照合同约定的内容	广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）	广西建筑业联合会	2023.5.19	

企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)						
	项目名称	履约情况	评价表	评价公司	评价日期	评价人
1	叁片区城市更新项目01-01、01-02 地块士石方及基坑支护工程	按照合同约定的内容	履约情况表	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	2024.3.21	
2	宏发万悦山大厦1、2、3 栋主体工程)	按照合同约定的内容	履约情况表	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	2023.8.10	
3	宏发万悦山璟庭8、9、10、11 栋主体工程)	按照合同约定的内容	履约情况表	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	2024.10.21	
4	宏发万悦山名庭4 栋、5 栋、6 栋、7 栋)	按照合同约定的内容	履约情况表	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	2022.11.10	
5	中国建材检验认证集团股份有限公司华南(广州)基地及附属设施工程施工设计施工总承包)	按照合同约定的内容	履约情况表	国检测试控股集团(广东)有限公司	2024.11.26	
其他拟派人简历情况						
序号	姓名	职称	执业资格证书	社保情况 (*年*月--*年*月)	拟任本项目职务	
1	龙叙强	高级工程师	一级建造师注册证书	2024.10-2025.10	项目经理	
2	廖志陆	高级工程师	职称证	2024.10-2025.10	技术负责人	
3	陈雨春	/	安全考核证	2024.10-2025.10	安全负责人	
4	韦湘康	/	安全考核证	2024.10-2025.10	安全员	
5	刘媛莲	高级工程师	岗位证	2024.10-2025.10	劳资专管员	
6	韦福开	高级工程师	岗位证	2024.10-2025.10	质量负责人	
7	高家波	高级工程师	职称证	2024.10-2025.10	土建工程师	

8	张焱	高级工程师	造价师证	2024.10-2025.10	造价工程师
9	李兆文	工程师	职称证	2024.10-2025.10	强电工程师
10	宾凤秀	/	岗位证	2024.10-2025.10	质量员
11	李峰	工程师	岗位证	2024.10-2025.10	施工员
12	林渭深	高级工程师	岗位证	2024.10-2025.10	材料员
13	纪妍妍	工程师	岗位证	2025.3-2025.10	资料员
14	黄丽丽	高级工程师	职称证	2024.10-2025.10	给排水工程师
15	陈成新	高级工程师	职称证	2025.1-2025.10	测量工程师
16	胡涛涛	高级工程师	职称证	2024.10-2025.10	暖通工程师

企业同类工程施工业绩

业绩 1:

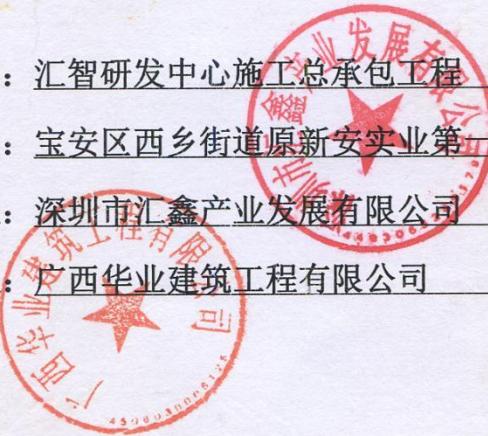


HYSG[2018]016号

合同编号: HXYC-2018-JG-001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程  
工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区  
发包人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司  
承包人: 广西华业建筑工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2017)0472号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111m<sup>2</sup>，容积率7.73，总建筑面积309201m<sup>2</sup>(其中计容积率建筑面积236745m<sup>2</sup>，地下建筑面积72456m<sup>2</sup>)。地面共有建筑物5座，其中产业研发用房总建筑面积140210m<sup>2</sup>，小型商业服务设施38758m<sup>2</sup>，配套单身宿舍42000m<sup>2</sup>，物业服务用房450m<sup>2</sup>；地下室共3层，主要用作车库和设备用房，包括700m<sup>2</sup>地下公共充电站，4000m<sup>2</sup>公交首末站，共设车位1712个。

资金来源: 100%国有资金

## 二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于：基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除非土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电网工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

(七通一平工程	2.911097 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：X 米；宽：X 米；高： X 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
(给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
(道路工程	长：X 米 宽：X 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：X 米 宽：X 米 高：X 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：X 米 宽：X 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它 ) ;		
(主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它 ) ;		
(建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约 9.4 万 平方米 (其它 ) ;		
(通风与空调 ((通风 (空调 (其它 );		
(建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它 ) ;		
(建筑工程电气 ((室外电气 (电气照明 (其它 ) ;		
(智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它 ) ;		
(屋面及防水工程	(建筑节能	(消防工程
(室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境 ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ((室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期: 2021年2月19日

工期总日历天数: 1086天

工程节点工期如下:

任务	1#楼(28层)	2#楼(28层)	3#楼(28层)	4#楼(13层)	5#楼(39层)
	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)
基础(桩、墩、独基等), 不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币(大写) 壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分 (¥1097708276.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分 (¥24838759.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥ 65257941.05 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

## 六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年4月20日

订立地点：深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章):



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章):

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码： 914506007420950619

开 户 银 行： 中国农业银行防城港防城

支 行

账 号： 20775101040007998

邮 政 编 码：

合 同 备 案 情 况：

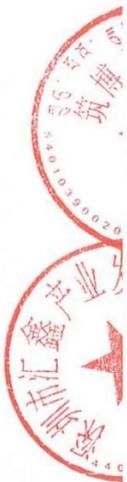
备 案 机 构 (公 章)：

经 办 人：

年 月 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023年07月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汇智研发工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区	建筑面积	309201m <sup>2</sup>	工程造价	109770.827675万元			
结构类型	裙房：框架结构；1#至3#楼；框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙	层 数	地上：1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层					
	地下室：框架结构		地下：	3	层			
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313					
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年6月30日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115					
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张驷	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质量控制资料	唐欣	许鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 13项,其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项	共 19项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 15项,其中: 资料核查符合要 15项 实体抽查符合要 15项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要 30项 经核定符合要 0项	共 17项,其中: 资料核查符合要 17项 实体抽查符合要 17项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司			张磊
2	张何				张何
3	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气安装	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣				唐欣
6	秦晓芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司		高工	秦晓芳
7	吴加彬	深圳市华社经协	项目负责人	高工	吴加彬
8	梁新军	广西华业建设有限公司	项目负责人	高工	梁新军
9	邵秀丽			高工	邵秀丽
10	左文昭			工程师	左文昭
11	刘长健			工程师	刘长健
12	王彦飞	甘泉监理公司	总监	工程师	王彦飞
13	陈庆南	甘泉监理公司	总监	工程师	陈庆南
14	王子高	甘泉监理公司	总监	工程师	王子高
15	许鹏	甘泉监理公司	总监	工程师	许鹏
16	颜佑富	广西华业建筑有限公司	项目经理 负责人	正高	颜佑富
17	龙叔伟	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	龙叔伟
18	廖志伟		项目经理	高工	廖志伟
19	梁琪昆		项目经理	工程师	梁琪昆
20	朱源	~	质量组	高工	朱源
21	郭晓君	~	安全组	工程师	郭晓君
22	韦成发	~	设备组	工程师	韦成发
23	张元发	广西华业建筑工程有限公司	技术员		张元发
24	杨燕娜	广西华业建筑工程有限公司	施工主管	工程师	杨燕娜
25	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘增耿	广西华业建筑工程有限公司	施工员		刘增耿
27	陆桂林	广西华业建筑工程有限公司	质量员		陆桂林



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	南宁市甘泉监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	广西境博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	南宁市综合勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

\* GD-E1-914/6\*



业绩 2:

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720180492002001



标段名称: 龙城街道悦澜山小学新建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广西华业建筑工程有限公司

中标价: 12540.871295万元

中标工期: 558天

项目经理(总监): 仇能前

本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):

日期: 2019-07-02

查验码: 5045703611058379

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市建设工程施工许可(提前开工核准)变更登记、延期、

停工登记、复工申请表

工程名称	龙城街道悦澜山小学新建工程				
项目编号	44030720180 492002001	工程编号		施工许可证序号	
申请单位(应填写所有建设单位) <small>(请加盖公章)</small>	法定代表人				
深圳市龙岗区建筑工务署	罗雅				
经办人(被授权委托人)	陈介	联系电话	18814111856	身份证号码	
440510199505 170033					
通讯地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的_____单位名称			
		变更后的_____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
		<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更			
		变更前的_____单位名称			
		变更后的_____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
		<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更			
		变更前的_____单位名称			
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
单 位	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				
		变更前的_____单位			
		变更后的_____单位			

变 更							
变更前的_____单位							
变更后的_____单位							
变更后项目经理(注册建造师)		姓名: _____				注册证书号: _____	
变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名: _____				注册证书号: _____	
<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更							
变更前的_____单位							
变更后的_____单位							
变更前的_____单位							
变更后的_____单位							
施工图审查合格证编号							
人 员 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)						
	变更前建设单位 项目负责人		变更后建设单位项 目负责人	姓名			
				身份证号码			
				移动电话			
	变更前项目经理 (注册建造师)	仇能前	资格等级	一级	注册证书号	00185139	
	变更后项目经理 (注册建造师)	陈照林	资格等级	一级	注册证书号	00237467	
					移动电话	18664599116	
	变更前项目总监(注册监 理工程师)				注册证书号		
	变更后项目总监(注册监 理工程师)				注册证书号		

		移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。			
变更理由及变更人员所在单位意见：		监理单位对项目经理变更意见：	
<p>原项目经理仇能前因病无法到岗履职，现申请项目经理变更为具备同等资质条件的陈照林，请审批。</p> <p>(单位盖章)</p> <p>2020年7月7日</p>		 <p>(单位盖章)</p> <p>2020年7月7日</p>	
<input type="checkbox"/> 工程名称变更  <input type="checkbox"/> 在建工程施工许可范围、建设规模登记	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：
	市规划国土委地名办的更名批复		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记  <input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领	<input type="checkbox"/> 减少施工范围  <input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模
	原施工许可范围		
	变更后施工许可范围		
	变更前建设规模		变更后建设规模
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记  <input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况：		
<input type="checkbox"/> 同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号		

施工许可证			
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
<b>申请单位承诺：</b> <p style="margin-left: 2em;">本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p>			

合同编号: SG-13740

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙城街道悦澜山小学新建工程

工程地点: 龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 广西华业建筑工程有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道悦澜山小学新建工程

工程地点: 龙岗区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙城街道悦澜山小学办学规模为 30 个班小学， 提供学位 1350 个。项目占地面积为 11339 平方米，总建筑面积 28276 平方米，其中必配校舍建筑面积 19032 平方米；选配校舍包括：架空层 2700 平方米、专业录播室 182 平方米、教职工活动用房 137 平方米、教职工宿舍 1295 平方米、风雨连廊 800 平方米、地下室 4130 平方米（含人防工程、设备用房），设地下停车位 74 个。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

《龙城街道悦澜山小学新建工程》施工图设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、软基处理、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、海绵城市、管线改迁、高低压配电设备、抗震支架、临水临电、道路照明、白蚁防治、人防工程、其他等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 1 月 9 日;

合同工期总日历天数 558 天。

标准工期总日历天数 558 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟伍佰肆拾万零捌仟柒佰壹拾贰元玖角伍分  
(¥ 125408712.95 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万玖仟柒佰伍拾伍元捌角捌分 (¥ 3589755.88 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                 /                 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾万元整 (¥ 4300000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰玖拾伍万元整 (¥ 6950000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月20日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 范洪升



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

防城港防城支行

账号: 45001659652059968888



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]



工程名称: 龙城街道澜山小学

验收日期: 2021年4月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	龙城街道悦澜山小学							
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道佳福路	建筑面积	28276m <sup>2</sup>	工程造价	12540.871 295万元			
结构类型	框架	层数	地上: 7 层					
			地下: 1 层					
施工许可证号	2018-440307-85-01-70531601	监理许可证号						
开工日期	2019 年 7 月 22 日	验收日期	2021 年 4 月 20 日					
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG190208					
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	广西华业建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	徐培宸、刘玉芹
组员	陈照林、白存英、韩森、陈永红、何建恒、闫润增、肖游城、黎东平、王雁、陈伟豪、张维国、苟俊、张金豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	陈照林、白存英、韩森、陈永红、何建恒
设备安装工程	刘玉芹	闫润增、肖游城、黎东平、王雁、陈伟豪
工程质控资料	徐培宸	张维国、苟俊、张金豪

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
消火栓系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
防排烟系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴深龙	深圳市龙岗区建筑工务署			吴深龙
2	陈伟豪	同上			陈伟豪
3	徐培震	同上			徐培震
4	陈熙林	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈熙林
5	闻润增	同上	经理	工程师	闻润增
6	肖游城	同上			肖游城
7	刘玉芹	深圳市金钢建设监理有限公司	总监		刘玉芹
8	白存英	同上			白存英
9	张维国	同上			张维国
10	陈永红	深圳地质建设工程公司	技术负责		陈永红
11	郭森	同上			郭森
12					
13	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	何建恒	何建恒
14	黎东平	同上	工程师	工程师	黎东平
15	苟俊	同上			苟俊
16	王雁	同上			王雁
17					
18	张金豪	金钢监理			张金豪
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，评定合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：韩森

注册号：4405557-AY010

有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：何建恒

注册号：4400132-003

有效期：至2021年12月

建设单位：



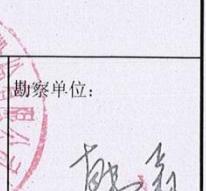
施工单位：



设计单位：



勘察单位：



单位(项目)负责人：

吴风龙

2021年4月20日

总监理工程师：

王海英

2021年4月20日

单位(项目)负责人：

王海英

2021年4月20日

单位(项目)负责人：

王海英

2021年4月20日



GD-E1-914/6

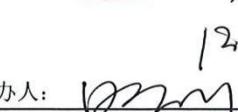
业绩 3:

中标通知书					
项目编号: GXZB2019-001-ZCDY		报建编号: 13190009		编号: 南经建字 2019SG031号	
招标人		南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司(代建单位)			
代建单位:		南宁绿港建设投资集团有限公司			
建设单位(业主单位)		南宁绿港建设投资集团有限公司			
中标单位		广西华业建筑工程有限公司			
设计单位		广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司			
代理单位		广西真诚工程咨询有限公司			
工程名称		南宁经济技术开发区空港国际学校工程			
工程地点		经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面			
中标范围		土建、装饰、水电安装(含外接)、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。			
工程类型		施工		工程规模	建设54个班级教室、1个合班教室、办公楼、地下停车场、2栋学生公寓楼、学生食堂、风雨球场、教师周转房及相关配套设施(以规划部门批复为准),建安费投资约13000万元。
承包方式		包工包料		承包类型	总承包
项目经理		韦春燕	(项目经理) 注册建造师 证书号	144151743690	技术负责人 莫全恒 (1408677)
质检员		黄良帅(14021000124);廖康余(14031000116);缪锐(14021000002)			
安全员		陈伟聪(0103110550);陈雨春(01041000406);刘剑福(0703100459)			
材料员		李兆文(14051000016);杨超(14051000017)			
施工员		庞兴良(1401295);廖志陆(1401100515);陈忠全(14031000112);李峰(08011000491)			
造价员		陈承东(建[造]12450001725)			
中标 主要 条件	中标价元	168052092.57		主要材料	钢筋(吨) 4222.8710
	中标工期 (日历天)	531			水泥(吨) 1996.3530
	质量	合格			商品砼 (立方米) 42510.4610
				预拌砂浆 (吨)	
其中安全防护、文明施工措施费: 6567139.27 元					
 招标人: 法定代表人: (盖章) 2020年3月31日					
备注: 工程规模以施工图设计文件审查备案表为准					
备注: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					
取表时间: 2020-03-27					

## 项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：

报建号：

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校工程			变更 类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在□中打√)
建设单位	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
变更原因： <input type="checkbox"/> 1.持卡人因病无法从事本职工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 2.持卡人离职/升职； <input type="checkbox"/> 3.持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的； <input type="checkbox"/> 4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	身份证号码
变更前	韦春燕	一级建造师	桂 144151743690	2022.02.26	45010419790212 1546
变更后	李学锋	一级建造师	桂 145181900994	2022.06.17	45212319790512 3177
招标人意见：  经办人：  单位盖章： 					
施工单位意见： 同意变更 经办人：  单位盖章： 					
监理单位意见： 同意变更 经办人：  单位盖章： 					
项目所在地住房城乡建设行政主管部门： 同意变更 经办人：  单位盖章： 					

副本

HYGJ2020J047

## 南宁经济技术开发区采购

### 南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工合同

发包人：南宁经济技术开发区管理委员会

发包人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人：广西华业建筑工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）  
承包人（乙方）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：南宁经济技术开发区空港国际学校工程
2. 工程地点：经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面
3. 工程立项批准文号：南经管审复[2017]247号
4. 资金来源：财政投资
5. 工程内容：建设54个班级教室、1个合班教室、办公楼、地下停车场、2栋学生公寓楼、学生食堂、风雨球场、教师周转房及相关配套设施（以规划部门批复为准），项目总投资约15000万元。
6. 工程承包范围：土建、装饰、水电安装（含外接）、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年04月15日。

计划竣工日期：2021年09月27日。

工期总日历天数：531日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，合同总工期时间不变，除合同明确约定外，开工时间的延后并不涉及费用及工期的索赔。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家相关专业施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰零伍万贰仟零玖拾贰元伍角柒分（¥168052092.57元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰伍拾陆万柒仟壹佰叁拾玖元贰角柒分(¥6567139.27元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 韦春燕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件: 招标文件及附件(含所有补充通知)等;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力，当副本和正本不一致时，以正本为准。

（以下签章页无正文）



发包人：南宁经济技术开发区管理委员会（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

地址：南宁市星光大道 230 号

邮政编码：530031

电 话：0771-4518882

传 真： /

电子信箱： /



发包人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

法定代表人

或其委托代理人：

合同经办人：康山波 雷燕

组织机构代码：73997476-X

地 址：南宁市那洪大道 12 号

邮政编码：530031

电 话：0771-4739810

传 真： /

开户银行： /

账 号： /



承包人：广西华业建筑工程有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

组织机构代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防钦路 528 号

邮 政 编 码：538000

电 话：0770-3296388

传 真：0770-3296299

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司防城港防城支行

账 号：4500 1659 6520 5996 8888

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区  
空港国际学校 地下室  
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员  
会、南宁绿港建设投资集团有  
限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 地下室		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	6492.63m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架结构/地下1层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

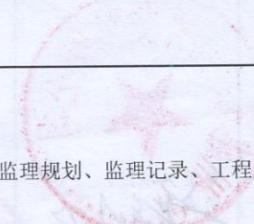
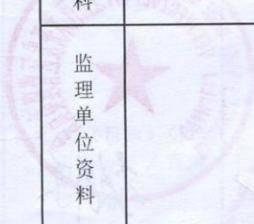
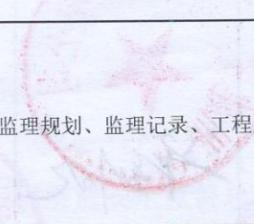
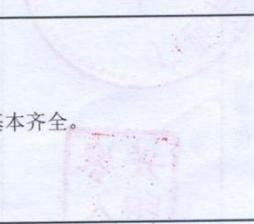
工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 5、检查结果：本工程共分为五个分部，其中地基与基础、装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调分部工程质量均评定为合格。
- 6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。   
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。   

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李树东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
副组长	黄大伟	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
竣工验收组成员签字栏	李振	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
	莫金波	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	黄良坤	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
	韦锐	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
	梁利民	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单 位公章	勘察单位	设计单位	监理单位
	4506030006125	(公章)	4506030006125	(公章)
	单位(项目) 负责人 廖印人 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 韦锐 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 黄大伟 2022年7月7日	项目总监理 工程师 黄大伟 2022年7月7日
	4501030183748	4501030183748	4501030183748	4501030183748
	单位(项目) 负责人 李树东 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 黄大伟 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 黄大伟 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 李树东 2022年7月7日

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区  
空港国际学校 教师周转房  
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 教师周转房		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	8373.93m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架结构/地上6层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月2日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 5、检查结果：本工程共分为七个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气及节能分部工程质量均评定为合格。
- 6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂J

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李树东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
副组长	黄汉光	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
竣工验收组成员 签字栏	李振	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
	莫江波	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	黄良仲	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
	李振	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
	李振	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	广西华业建筑工程有限公司 公章	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	廖兴	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师
	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区  
空港国际学校 教学综合楼  
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员  
会、南宁绿港建设投资集团有  
限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 教学综合楼		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	25718.69m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架结构/地上5层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 5、检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调及节能分部工程质量均评定为合格。
- 6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂

本单位工程质量评定合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李海平	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
	副组长	黄双龙	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
		李海平	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
		黄金伍	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		董良帅	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
		林海平	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
			广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
		黄利红			
参加验收单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	施工图审查机构	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	李海平	黄金伍	董良帅	黄双龙
兴廖印人		2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区空港国际学校 食堂及风雨球场  
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 食堂及风雨球场		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	3466.84m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架结构/地上3层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 5、检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调及节能分部工程质量均评定为合格。
- 6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂质

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李国东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
副组长	夏双亮	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
竣工验收组成员签字栏	李振	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
	莫白强	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	黄良仲	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
	韦雄	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
	李丽华	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
华业建筑工程有限公司 参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 廖兴	单位(项目)负责人 李振	单位(项目)负责人 李振	项目总监理 工程师 李国东	单位(项目) 负责人 李国东
2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区  
空港国际学校 学生宿舍  
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 学生宿舍		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	9445.10m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架结构/地上5层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容:

- 建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 检查结果：本工程共分为七个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气及节能分部工程质量均评定为合格。
- 本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂房

本单位工程质量评定合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李海东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)		工程师	项目负责人
副组长	夏永亮	广西城建咨询有限公司		工程师	项目总监
竣工验收组成员签字栏	李海东	广西华业建筑工程有限公司		工程师	项目经理
	莫金恒	广西华业建筑工程有限公司		高级工程师	项目技术负责人
	黄良仲	广西华业建筑工程有限公司		助理工程师	项目质量负责人
	王海平	南宁市勘测设计院集团有限公司		工程师	项目负责人
	王海平	广州建筑产业开发有限公司		工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	施工单	(公章)	设计单	(公章)	建设单
	施工单	单位(项目) 负责人	设计单	监理单	建设单
	施工单	李海东	王海平	夏永亮	莫金恒
	施工单	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日
	施工单	450603006125	450603006126	450603006125	450603006126

业绩 4:

中标通知书					
项目招标编号: GGZC2019-G2-50258-JSDZ			中标通知书编号(如有):		
建设单位	桂平市妇幼保健院				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
设计单位	中国轻工业南宁设计工程有限公司				
招标代理机构	江苏大洲工程项目管理有限公司				
项目名称	桂平市妇幼保健院迁建工程				
工程地址	桂平市长安新区迎宾大道南侧				
中标范围	施工图纸设计范围内的建筑工程、安装工程、装修工程。其他详见施工设计图纸。				
结构类型	框架结构	工程规模	本项目为桂平市妇幼保健院迁建项目工程,位于广西桂平市长安新区迎宾大道南侧,共5栋楼,总建筑面积为60436.58平方米,其中地下12775.27平方米,地上47661.31平方米,框架结构,地下1层,地上分别为辅助用房1层,医技楼3层,门诊楼5层,后勤楼6层,住院楼15层。其他详见施工设计图纸。		
承包方式	固定综合单价		承包类型		
项目经理	朱佰平	注册专业及等级	建筑工程、一级	注册编号	桂145151505770
技术负责人及证书编号	李荟(1500838)		专职安全员及安全生产考核合格证书编号(全部)	李毅 谢彩虹 许晓峰 黄乃超 桂建安C(2017)0002654; 桂建安C(2018)0008656; 桂建安C(2019)0001214; 桂建安C(2018)0009584 14031000378; 14031000277; 0103108775; 14031000372	
中标主要条件	中标价	贰亿零贰佰壹拾肆万肆仟零肆拾捌元壹角陆分 (¥202144048.16)		主要材料	钢 筋
	工期	838日历天			水 泥(不含商品混凝土用量)
	质量	达到国家施工验收规范合格标准			商品砼
其中: 安全文明施工措施费: 667.808462万元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 404.288096万元					
建设单位:	(盖单位公章)		招标代理机构:	(盖单位公章)	
法定代表人:			法定代表人:		
备注	中标人在收到中标通知书发出后,须在30日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				
一式10份。其中:建设单位6份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位1份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。					

## 项目经理（专职安全员）变更表

工程名称	桂平市妇幼保健院迁建工程			变更 类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在□中打√)
建设单位	桂平市妇幼保健院				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
变更原因: <input type="checkbox"/> 1.持卡人因病无法从事本职工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 2.持卡人离职/升职； <input type="checkbox"/> 3.持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的； <input type="checkbox"/> 4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	诚信卡号
变更前	朱佰平	一级建造师	桂 145151505770	2022. 04. 02	45020419780108 0613
变更后	李智	一级建造师	桂 145171708614	2023. 12. 22	45070319840406 1510
建设单位意见: 同意变更。 					
施工单位意见: 同意变更。 					
监理单位意见: 同意变更。 					
质量安全监督管理部门意见: 					
项目所在地住房城乡建设行政主管部门意见: 					

合同编号: HYSG[2019]121

# 建设工程施工合同

工程名称: 桂平市妇幼保健院迁建工程

发包人: 桂平市妇幼保健院

承包人: 广西华业建筑工程有限公司

签订日期: 二〇一九年九月三十日

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂平市妇幼保健院

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂平市妇幼保健院迁建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：桂平市妇幼保健院迁建工程。

2. 工程地点：桂平市长安新区迎宾大道南侧。

3. 工程立项批准文号：浔发改计【2011】32号。

4. 资金来源：财政资金及自筹。

5. 工程内容：本项目为桂平市妇幼保健院迁建项目工程，位于广西桂平市长安新区迎宾大道南侧，共5栋楼，总建筑面积为60436.58平方米，其中地下12775.27平方米，地上47661.31平方米，框架结构，地下1层，地上分别为辅助用房1层，医技楼3层，门诊楼5层，后勤楼6层，住院楼15层。其他详见施工设计图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸设计范围内的建筑工程、安装工程、装修工程。其他详见施工设计图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年9月30日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022年1月14日。

工期总日历天数：838天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零贰佰壹拾肆万肆仟零肆拾捌元壹角陆分（¥202144048.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟零捌拾肆元陆角贰分（¥6678084.62元）；

(2) 建安劳保费：

人民币(大写) 肆佰零肆万贰仟捌佰捌拾元玖角陆分 (¥4042880.96 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥  /   元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥  /   元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)   /   (¥  /   元)。

(6) 增值税额:

人民币(大写)   /   (¥  /   元)。

增值税率: \_\_\_\_\_

2. 合同价格形式: 综合单价合同。

3. (1) 其它工程款支付账户: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

(2) 安全生产费支付专用账户: 广西华业建筑工程有限公司安全生产费专用账户。

账 号: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

(3) 农民工工资支付专用账户: 广西华业建筑工程有限公司农民工工资支付专用账户。

账 号: 2116 0068 2910 0040 670

开户行: 工行贵港桂平新区支行

## 五、项目经理

承包人项目经理: 朱佰平。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 桂平市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：广西华业建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

社会信用代码：914506007420950619  
地 址：防城港市防城区防钦路 528 号  
邮 政 编 码：538021  
法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电 话：0770-3296333  
传 真：0770-3296299  
电子信箱：hy.jz6333@163.com  
开 户 银 行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 桂平市妇幼保健院迁建工程 地下室

建设单位: 桂平市妇幼保健院

竣工验收时间: 2025 年 4 月 14 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂平市妇幼保健院迁建工程 地下室		
工程地址	桂平市长安新区迎宾大道南侧		
建筑面积 (或工程规模)	12775.27 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构，地下室1层
开工时间	2020-5-28	竣工日期	2025.4.14

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、本工程已按设计文件及合同要求施工完全部内容。验收内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、消防工程。
- 4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能分部、消防工程；抽查了地下室1层；检查：(1)室内石粉类涂料表面光滑、平整；(2)室内净高、开间净尺寸。(3)检查屋面有无渗漏或积水现象。(4)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%；(5)消防消火栓试射试验合格。
- 5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李立权	桂平妇幼		
	副组长	苏海	广西华业监理咨询有限公司	高工	总监
		李立权	广西华业建筑工程有限公司	中级职称	项目经理
		黄敏	广西华业监理咨询有限公司		专业
		梁晓丙	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目技术负责人
		李峰	广西华业建筑工程有限公司		项目施工员
		李海波	中国轻工业南宁设计工程有限公司	飞高	总建筑师
		廖康余	广西华业建筑工程有限公司		项目质量员
		罗志翔	广西华业建筑工程有限公司		
		李华钦	广西华业建筑工程有限公司		项目施工员
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	王树印(签名) 4500021110556	罗志翔(签名)	李金英(签名)	丘海(签名)	李海波(签名) 2025年4月14日
	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂平市妇幼保健院迁建工程 辅助用房

建设单位: 桂平市妇幼保健院

竣工验收时间: 2025 年 4 月 14 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂平市妇幼保健院迁建工程 辅助用房		
工程地址	桂平市长安新区迎宾大道南侧		
建筑面积 (或工程规模)	449.92 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构，地上1层
开工时间	2020.5.28	竣工日期	2025.4.14

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、本工程已按设计文件及合同要求施工完全部内容。验收内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、消防工程。
- 4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、电梯分部、消防工程；抽查了一层、三层、屋面；检查：(1)室内石粉类涂料表面光滑、平整；(2)外墙铝板面层装饰保温复合板，平整、洁净、色泽一致；(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖洁净、图案清晰，色泽一致，接缝平整，深浅一致，周边顺直。板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%；(8)消防消火栓试射试验合格。
- 5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长 李松	桂平妇幼		
	副组长 丘金海	广西桂宝工程监理咨询有限公司 高工	总造	
	李锐	广西华业建筑工程有限公司 中级职称 工程经济		
	黄颖	广西桂宝工程监理咨询有限公司		总监
	梁晓丙	广西华业建筑工程有限公司 工程师	项目技术负责人	
	李峰	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	
	李海燕	中国轻工业南宁设计工程有限公司 高工	总建筑师	
	廖康余	广西华业建筑工程有限公司	项目质检员	
参 加 验 收 单 位	罗志翔	广西华能土工程集团有限公司		
	李华铭	广西华业建筑工程有限公司	项目质检员	
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章) 广西华业建筑工程有限公司	(公章)	(公章)	(公章) 广西桂宝工程监理咨询有限公司
单位负责人	王树印 (5000211)	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂平市妇幼保健院迁建工程 后勤楼

建设单位: 桂平市妇幼保健院

竣工验收时间: 2025 年 4 月 14 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂平市妇幼保健院迁建工程 后勤楼		
工程地址	桂平市长安新区迎宾大道南侧		
建筑面积 (或工程规模)	4611.42 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构，地上6层
开工时间	2020-5-28	竣工日期	2023.4.14

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、本工程已按设计文件及合同要求施工全部内容。验收内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、电梯分部、消防工程。
- 4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、电梯分部、消防工程；抽查了一层、三层、屋面；检查：(1)室内石粉类涂料表面光滑、平整；(2)外墙铝板面层装饰保温复合板，平整、洁净、色泽一致；(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖洁净、图案清晰，色泽一致，接缝平整，深浅一致，周边顺直。板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%；(8)电梯运行正常，无刮碰现象。(9)消防消火栓试射试验合格。
- 5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长  李书松	桂平市城东		
	副组长  岳海波	广西桂宝工程监理咨询有限公司	高工	总监
	李冬青	广西华业建筑工程有限公司	中级职称	项目经理
	董锐	广西桂宝工程监理咨询有限公司		专监
	梁晓丽	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目技术负责人
	李峰	广西华业建筑工程有限公司		项目施工员
	李金海	中国轻工业南宁设计工程有限公司	高级	总设计师
	罗志翔	广西华南能工程集团有限公司		
参 加 验 收 单 位	李书松	广西华业建筑工程有限公司		项目质检员
	廖康余	广西华业建筑工程有限公司		项目质检员
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
王庆印(公章) 4500021110556	(公章)	(公章)	4525220028067(公章)	(公章)
单位负责人 王庆印(签名)	单位(项目)负责人 罗志翔(签名)	单位(项目)负责人 李金海(签名)	项目总监理工程师 李书松(签名)	单位(项目)负责人 李书松(签名)
2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂平市妇幼保健院迁建工程 门诊楼

建设单位: 桂平市妇幼保健院

竣工验收时间: 2025 年 4 月 14 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂平市妇幼保健院迁建工程 门诊楼		
工程地址	桂平市长安新区迎宾大道南侧		
建筑面积 (或工程规模)	16546.98 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构，地下1层/地上5层
开工时间	2020-5-28	竣工日期	2025.4.14

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、本工程已按设计文件及合同要求施工完全部内容。验收内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、电梯分部、消防工程。
- 4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、电梯分部、消防工程；抽查了一层、三层、屋面；检查：(1)室内石粉类涂料表面光滑、平整；(2)外墙铝板面层装饰保温复合板，平整、洁净、色泽一致；(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面砖洁净、图案清晰、色泽一致，接缝平整，深浅一致，周边顺直。板块无裂纹、掉角和缺楞等缺损。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器皿结合牢固，无空鼓。(8)检查电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%；(9)电梯运行正常，无刮碰现象。(10)消防消火栓试射试验合格。
- 5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项，经核定符合规范要求 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 项	好（一般）

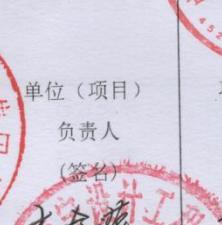
## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长  李树松	桂平市灼幼		
	副组长  研岳金	广西桂宝工程监理咨询有限公司	高工	总监
	李智	广西华业建筑工程有限公司	中级职称	项目经理
	黄锐	广西桂宝工程监理咨询有限公司		专监
	梁晓丙	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目投资人
	李峰	广西华业建筑工程有限公司		项目施工员
	李金连	中国轻工业南宁设计工程有限公司	高级	总设计师
	廖康余	广西华业建筑工程有限公司		项目质检员
	罗志军羽	广西华源岩土工程集团有限公司		
	李华锐	广西华业建筑工程有限公司		项目质检员
参 加 验 收 单 位	施工单位   (公章) 4506021110556	勘察单位   (公章)	设计单位   (公章)	监理单位   (公章) 4325220028067
	单位负责人  王洪印 (签名) 4506021110556	单位(项目)负责人  罗志军羽 (签名)	单位(项目)负责人  李金连 (签名)	项目总监理工程师  丘金金 (签名)
	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日
	 (公章) 4501050533207			 (公章) 4501050533207

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 桂平市妇幼保健院迁建工程 医技楼

建设单位: 桂平市妇幼保健院

竣工验收时间: 2025 年 4 月 14 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂平市妇幼保健院迁建工程 医技楼		
工程地址	桂平市长安新区迎宾大道南侧		
建筑面积 (或工程规模)	5548.8 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构，地下1层/地上3层
开工时间	2020-5-28	竣工日期	2020.4.14

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、本工程已按设计文件及合同要求施工完全部内容。验收内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、电梯分部、消防工程。
- 4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、电梯分部、消防工程；抽查了一层、三层、屋面；检查：(1)室内石粉类涂料表面光滑、平整；(2)外墙铝板面层装饰保温复合板，平整、洁净、色泽一致；(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖洁净、图案清晰，色泽一致，接缝平整，深浅一致，周边顺直。板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%；(8)电梯运行正常，无刮碰现象。(9)消防消火栓试射试验合格。
- 5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

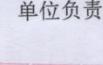
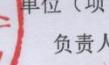
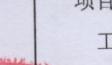
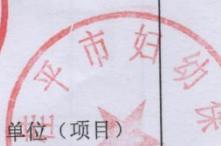
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收收组成员签字栏	组长	李航松	桂平四幼		
	副组长	丘海金	广西桂宝工程监理咨询有限公司	高工	总监
		李锐	广西华业建筑工程有限公司	中工	2301经理
		童领	广西桂宝工程监理咨询有限公司		主任
		梁晓丙	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目技术负责人
		李峰	广西华业建筑工程有限公司		项目施工员
		李海燕	中钢经工业南宁设计工程有限公司	高工	总建筑师
		廖康余	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
		罗志军	广西华南岩土工程集团有限公司		
		李伟强	广西华业建筑工程有限公司		项目质量员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章)	(公章)	(公章)	 (公章)	(公章)
	单位负责人  (签名)	单位(项目) 负责人  (签名)	单位(项目) 负责人  (签名)	项目总监理 工程师  (签名)	单位(项目) 负责人  (签名)
	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日	2025年4月14日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂平市妇幼保健院迁建工程 住院楼

建设单位: 桂平市妇幼保健院

竣工验收时间: 2025 年 4 月 14 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂平市妇幼保健院迁建工程 住院楼		
工程地址	桂平市长安新区迎宾大道南侧		
建筑面积 (或工程规模)	20504.19 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构，地下1层/地上15层
开工时间	2020-5-28	竣工日期	2025.4.14

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、本工程已按设计文件及合同要求施工完全部内容。验收内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、电梯分部、消防工程。
- 4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、电梯分部、消防工程；抽查了一层、三层、屋面；检查：(1)室内石粉类涂料表面光滑、平整；(2)外墙铝板面层装饰保温复合板，平整、洁净、色泽一致；(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖洁净、图案清晰，色泽一致，接缝平整，深浅一致，周边顺直。板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%；(8)电梯运行正常，无刮碰现象。(9)消防消火栓试射试验合格。
- 5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

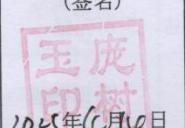
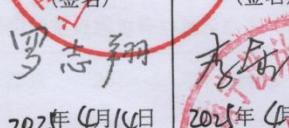
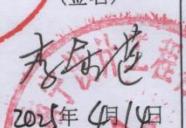
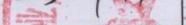
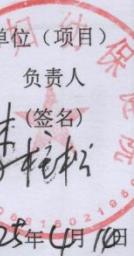
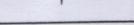
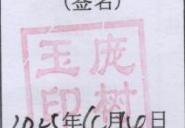
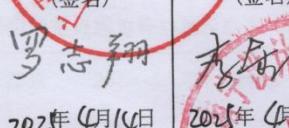
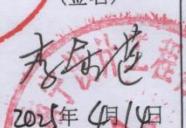
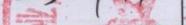
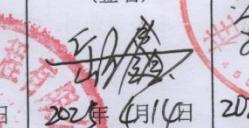
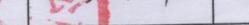
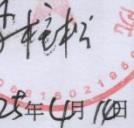
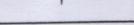
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员 签字栏	组长	李桂林	桂平物幼		
	副组长	丘山鑫	广西桂宝工程监理咨询有限公司	高工	总监
	李锐	广西华业建筑工程有限公司	中级职称	项目经理	
	黄锐	广西桂宝工程监理咨询有限公司		专造	
	梁晓丙	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目技术员	
	李金彦	中国葛洲坝集团设计工程有限公司	高工	总建筑师	
	罗志翔	广西华南岩土工程集团有限公司			
	李华铭	广西华业建筑工程有限公司		项目质检员	
	李峰	广西华业建筑工程有限公司		项目施工员	
	廖康余	广西华业建筑工程有限公司		项目质检员	
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章)		(公章)	(公章)	 (公章)	(公章)
参加验收单 单位负责人  王凤		 (项目)负责人  王凤	 (项目)负责人  王凤	 (公章)	 (项目)负责人  王凤
 (签名)  2023年4月14日		 (签名)  2023年4月14日	 (签名)  2023年4月14日	 (签名)  2023年4月14日	 (签名)  2023年4月14日

## 企业变更页

### 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

#### 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人) 廖树玉  
法人):

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

#### 变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

项目经理

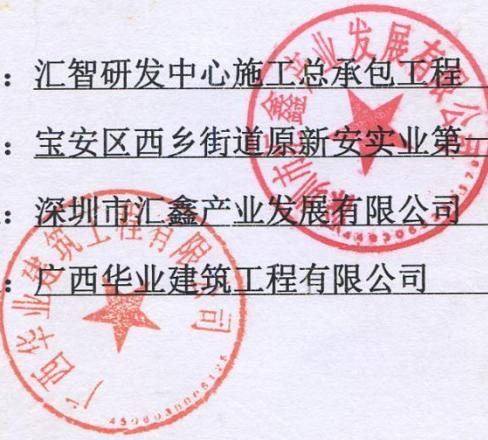


HYSG[2018]016号

合同编号: HXYC-2018-JG-001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程  
工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区  
发包人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司  
承包人: 广西华业建筑工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2017)0472号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111m<sup>2</sup>，容积率7.73，总建筑面积309201m<sup>2</sup>(其中计容积率建筑面积236745m<sup>2</sup>，地下建筑面积72456m<sup>2</sup>)。地面共有建筑物5座，其中产业研发用房总建筑面积140210m<sup>2</sup>，小型商业服务设施38758m<sup>2</sup>，配套单身宿舍42000m<sup>2</sup>，物业服务用房450m<sup>2</sup>；地下室共3层，主要用作车库和设备用房，包括700m<sup>2</sup>地下公共充电站，4000m<sup>2</sup>公交首末站，共设车位1712个。

资金来源: 100%国有资金

## 二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于：基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除非土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电网工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、**二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。**

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

(七通一平工程	2.911097 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：X 米；宽：X 米；高： X 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
(给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
(道路工程	长：X 米 宽：X 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：X 米 宽：X 米 高：X 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：X 米 宽：X 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它 ) ;		
(主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它 ) ;		
(建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约 9.4 万 平方米 (其它 ) ;		
(通风与空调 ((通风 (空调 (其它 );		
(建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它 ) ;		
(建筑电气工程 ((室外电气 (电气照明 (其它 ) ;		
(智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它 ) ;		
(屋面及防水工程	(建筑节能	(消防工程
(室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境 ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期: 2021年2月19日

工期总日历天数: 1086天

工程节点工期如下:

任务	1#楼(28层)	2#楼(28层)	3#楼(28层)	4#楼(13层)	5#楼(39层)
	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)
基础(桩、墩、独基等), 不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币(大写) 壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分 (¥1097708276.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分 (¥24838759.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥ 65257941.05 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

## 六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年4月20日

订立地点：深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章):



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章):

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码： 914506007420950619

开 户 银 行： 中国农业银行防城港防城

支 行

账 号： 20775101040007998

邮 政 编 码：

合 同 备 案 情 况：

备 案 机 构 (公 章)：

经 办 人：

年 月 日

## 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

### 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉  
人):  
1506021064564

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

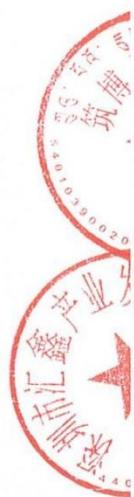
该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023年07月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汇智研发工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区	建筑面积	309201m <sup>2</sup>	工程造价	109770.827675万元			
结构类型	裙房：框架结构；1#至3#楼；框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙	层 数	地上：1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层					
	地下室：框架结构		地下：	3	层			
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313					
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年6月30日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115					
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张驷	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质量控制资料	唐欣	许鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 13项,其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项	共 19项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 15项,其中: 资料核查符合要 15项 实体抽查符合要 15项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要 30项 经核定符合要 0项	共 17项,其中: 资料核查符合要 17项 实体抽查符合要 17项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇金产业发展有限公司			张磊
2	张何				张何
3	曹海天	深圳市汇金产业发展有限公司	电气安装	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣				唐欣
6	秦晓芳	深圳市汇金产业发展有限公司		高工	秦晓芳
7	吴加彬	深圳市华社经协	项目负责人	高工	吴加彬
8	梁新军	广西博源建设有限公司	项目负责人	高工	梁新军
9	邵秀丽			高工	邵秀丽
10	左文昭			工程师	左文昭
11	刘长健			工程师	刘长健
12	王彦飞	甘泉监理公司	总监	工程师	王彦飞
13	陈庆南	甘泉监理公司	总监	工程师	陈庆南
14	王子高	甘泉监理公司	总监	工程师	王子高
15	许鹏	甘泉监理公司	总监	工程师	许鹏
16	颜佑富	广西华业建筑工程有限公司	项目经理 负责人	正高	颜佑富
17	龙叔伟	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叔伟
18	廖志伟		项目经理人	高工	廖志伟
19	梁琪昆		项目经理	工程师	梁琪昆
20	朱源	~	质量组	高工	朱源
21	黎晓君	~	安全组	工程师	黎晓君
22	韦成发	~	项目副经理	工程师	韦成发
23	张元华	广西华业建筑工程有限公司	技术员		张元华
24	杨燕娜	广西华业建筑工程有限公司	施工主管	工程师	杨燕娜
25	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘增耿	广西华业建筑工程有限公司	施工员		刘增耿
27	陆林彬	广西华业建筑工程有限公司	质量员		陆林彬



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	南宁市甘泉监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	广西境博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	南宁市综合勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

\* GD-E1-914/6\*







使用有效期: 2025年11月07日  
- 2026年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 龙叙强

性    别: 男

出生日期: 1973年02月14日



注册编号: 桂1452007200700096

聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

公路工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年11月13日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024020174

姓 名: 龙叙强

性 别: 男

身份证号: 452524197302140611



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2008)0002462

姓 名: 龙叙强



性 别: 男

出生年月: 1973-02-14

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月21日

有 效 期: 2023年06月21日至 2026年06月21日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年6月21日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码70b1fd5b8c38422c8353e70848b3dd2c



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060697501881

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位龙叙强等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	龙叙强	453138000608	452524197302140611	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	龙叙强	453138000608	452524197302140611	失业保险	202410-202510
3	龙叙强	453138000608	452524197302140611	工伤保险	202410-202510

社保机构盖章

2025年10月28日



技术负责人

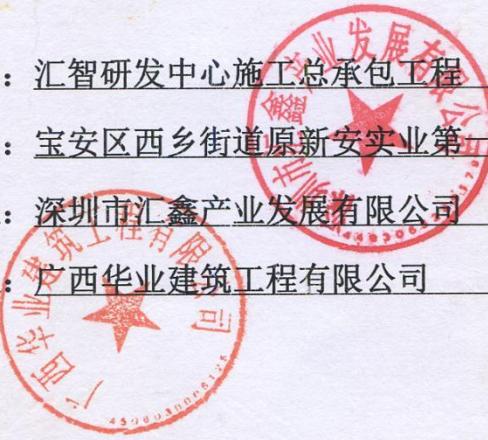


HYSG[2018]016号

合同编号: HXYC-2018-JG-001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程  
工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区  
发包人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司  
承包人: 广西华业建筑工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2017)0472号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111m<sup>2</sup>，容积率7.73，总建筑面积309201m<sup>2</sup>(其中计容积率建筑面积236745m<sup>2</sup>，地下建筑面积72456m<sup>2</sup>)。地面共有建筑物5座，其中产业研发用房总建筑面积140210m<sup>2</sup>，小型商业服务设施38758m<sup>2</sup>，配套单身宿舍42000m<sup>2</sup>，物业服务用房450m<sup>2</sup>；地下室共3层，主要用作车库和设备用房，包括700m<sup>2</sup>地下公共充电站，4000m<sup>2</sup>公交首末站，共设车位1712个。

资金来源: 100%国有资金

## 二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于：基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除非土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电网工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

(七通一平工程	2.911097 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：X 米；宽：X 米；高： X 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
(给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
(道路工程	长：X 米 宽：X 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：X 米 宽：X 米 高：X 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：X 米 宽：X 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它 ) ;		
(主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它 ) ;		
(建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约 9.4 万 平方米 (其它 ) ;		
(通风与空调 ((通风 (空调 (其它 );		
(建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它 ) ;		
(建筑电气工程 ((室外电气 (电气照明 (其它 ) ;		
(智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它 ) ;		
(屋面及防水工程	(建筑节能	(消防工程
(室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境 ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期: 2021年2月19日

工期总日历天数: 1086天

工程节点工期如下:

任务	1#楼(28层)	2#楼(28层)	3#楼(28层)	4#楼(13层)	5#楼(39层)
	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)
基础(桩、墩、独基等), 不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币(大写) 壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分 (¥1097708276.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分 (¥24838759.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥ 65257941.05 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

## 六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年4月20日

订立地点：深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章):



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章):

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码： 914506007420950619

开 户 银 行： 中国农业银行防城港防城

支 行

账 号： 20775101040007998

邮 政 编 码：

合 同 备 案 情 况：

备 案 机 构 (公 章)：

经 办 人：

年 月 日

## 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

### 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉  
人):  
1506021064564

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023年07月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汇智研发工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区	建筑面积	309201m <sup>2</sup>	工程造价	109770.827675万元			
结构类型	裙房：框架结构；1#至3#楼；框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙	层 数	地上：1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层					
	地下室：框架结构		地下：	3	层			
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313					
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年6月30日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115					
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张驷	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质量控制资料	唐欣	许鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 13项,其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项	共 19项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 15项,其中: 资料核查符合要 15项 实体抽查符合要 15项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要 30项 经核定符合要 0项	共 17项,其中: 资料核查符合要 17项 实体抽查符合要 17项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇金产业发展有限公司			张磊
2	张何				张何
3	曹海天	深圳市汇金产业发展有限公司	电气安装	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣				唐欣
6	秦曙光	深圳市汇金产业发展有限公司		高工	秦曙光
7	吴加彬	深圳市华社经协	项目负责人	高工	吴加彬
8	梁新军	广西博源建设有限公司	项目负责人	高工	梁新军
9	邵秀丽			高工	邵秀丽
10	左文昭			工程师	左文昭
11	刘长健			工程师	刘长健
12	王彦飞	甘泉监理公司	总监	工程师	王彦飞
13	陈庆南	甘泉监理公司	总监	工程师	陈庆南
14	王子高	甘泉监理公司	总监	工程师	王子高
15	许鹏	甘泉监理公司	总监	工程师	许鹏
16	颜佑富	广西华业建筑有限公司	技术负责人	正高	颜佑富
17	龙叔伟	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	龙叔伟
18	廖志伟		质量安全人	高工	廖志伟
19	梁琪昆		质量经理	工程师	梁琪昆
20	朱源	~	质量主任	高工	朱源
21	黎晓君	~	安全主任	工程师	黎晓君
22	韦成发	~	项目经理	工程师	韦成发
23	张元华	广西华业建筑工程有限公司	技术员		张元华
24	杨燕娜	广西华业建筑工程有限公司	施工主管	工程师	杨燕娜
25	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘增耿	广西华业建筑工程有限公司	施工员		刘增耿
27	陆林彬	广西华业建筑工程有限公司	质量员		陆林彬



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	南宁市甘泉监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	广西境博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	南宁市综合勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

\* GD-E1-914/6\*





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



编 号: 0515812  
No.



专用章

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓 名 廖志陆

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1966.08

Date of Birth

出生地点 广西防城

Place of Birth

专 业 工民建

Speciality

工作单位 广西华业建筑工程有限公司

Work Unit

职 称 系 列 工 程

Category of Profession

资 格 名 称 高 级 工 程 师

Qualification

授 予 单 位 广 西 区 人 事 厅

Conferring Institution

授 予 时 间 2008.12

Date of Conferment

办 证 时 间 2009.03

Date of Issue

广西壮族自治区民营企业资格

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码48378dab916c4d3ca92bd9790e18106e



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060697524154

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位廖志陆等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年10月28日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	廖志陆	453100454641	452822196608044218	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	廖志陆	453100454641	452822196608044218	失业保险	202410-202510
3	廖志陆	453100454641	452822196608044218	工伤保险	202410-202510

社保机构盖章

2025年10月28日

安全负责人

## 中标通知书

项目编号：GXZB2019-001-ZCDY

报建编号：13190009

编号：南经建字  
2019SG031号

招标人	南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）					
代建单位：	南宁绿港建设投资集团有限公司					
建设单位（业主单位）	南宁绿港建设投资集团有限公司					
中标单位	广西华业建筑工程有限公司					
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司					
代理单位	广西真诚工程咨询有限公司					
工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校工程					
工程地点	经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面					
中标范围	土建、装饰、水电安装（含外接）、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。					
工程类型	施工	工程规模	建设54个班级教室、1个合班教室、办公楼、地下停车场、2栋学生公寓楼、学生食堂、风雨球场、教师周转房及相关配套设施（以规划部门批复为准），建安费投资约13000万元。			
承包方式	包工包料	承包类型	总承包			
项目经理	韦春燕	(项目经理) 注册建造师 证书号	144151743690	技术负责人	莫全恒 (1408677)	
质检员	黄良帅 (14021000124) ; 廖康余 (14031000116) ; 缪锐 (14021000002)					
安全员	陈伟聪 (0103110550) ; 陈雨春 (01041000406) ; 刘剑福 (0703100459)					
材料员	李兆文 (14051000016) ; 杨超 (14051000017)					
施工员	庞兴良 (1401295) ; 廖志陆 (1401100515) ; 陈忠全 (14031000112) ; 李峰 (08011000491)					
造价员	陈承东 (建[造]12450001725)					
中标 主要 条件	中标价元	168052092.57	主要材料	钢筋(吨)	4222.8710	
	中标工期 (日历天)	531		水泥(吨)	1996.3530	
	质量	合格		商品砼 (立方米)	42510.4610	
				预拌砂浆 (吨)		
其中安全防护、文明施工措施费：6567139.27 元						
 投标人：  (盖章) 法定代表人：  2020年3月31日						
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准					

发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

取表时间：2020-03-27



## 项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：

报建号：

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校工程			变更 类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在□中打√)
建设单位	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
变更原因： <input type="checkbox"/> 1.持卡人因病无法从事本职工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 2.持卡人离职/升职； <input type="checkbox"/> 3.持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的； <input type="checkbox"/> 4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	身份证号码
变更前	韦春燕	一级建造师	桂 144151743690	2022.02.26	45010419790212 1546
变更后	李学锋	一级建造师	桂 145181900994	2022.06.17	45212319790512 3177
招标人意见：  经办人：  单位盖章： 					
施工单位意见： 同意变更 经办人：  单位盖章： 					
监理单位意见： 同意变更 经办人：  单位盖章： 					
项目所在地住房城乡建设行政主管部门：  经办人：  单位盖章： 					

副本

HYGJ2020J047

## 南宁经济技术开发区采购

### 南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工合同

发包人：南宁经济技术开发区管理委员会

发包人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人：广西华业建筑工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（乙方）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：南宁经济技术开发区空港国际学校工程

2. 工程地点：经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面

3. 工程立项批准文号：南经管审复[2017]247 号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容：建设 54 个班级教室、1 个合班教室、办公楼、地下停车场、2 栋学生公寓楼、学生食堂、风雨球场、教师周转房及相关配套设施（以规划部门批复为准），项目总投资约 15000 万元。

6. 工程承包范围：土建、装饰、水电安装（含外接）、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 09 月 27 日。

工期总日历天数：531 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，合同总工期时间不变，除合同明确约定外，开工时间的延后并不涉及费用及工期的索赔。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家相关专业施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰零伍万贰仟零玖拾贰元伍角柒分（¥168052092.57 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰伍拾陆万柒仟壹佰叁拾玖元贰角柒分(¥6567139.27元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 韦春燕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件: 招标文件及附件(含所有补充通知)等;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力，当副本和正本不一致时，以正本为准。

（以下签章页无正文）



发包人：南宁经济技术开发区管理委员会（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

地址：南宁市星光大道 230 号

邮政编码：530031

电 话：0771-4518882

传 真： /

电子信箱： /



发包人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

法定代表人

或其委托代理人：

合同经办人：康山波 雷燕

组织机构代码：73997476-X

地 址：南宁市那洪大道 12 号

邮政编码：530031

电 话：0771-4739810

传 真： /

开户银行： /

账 号： /



承包人：广西华业建筑工程有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

组织机构代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防钦路 528 号

邮 政 编 码：538000

电 话：0770-3296388

传 真：0770-3296299

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司防城港防城支行

账 号：4500 1659 6520 5996 8888

## 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

### 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉  
人):  
1506021064564

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区  
空港国际学校 地下室  
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员  
会、南宁绿港建设投资集团有  
限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 地下室		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	6492.63m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架结构/地下1层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2021年7月7日

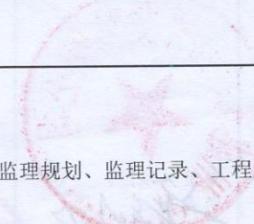
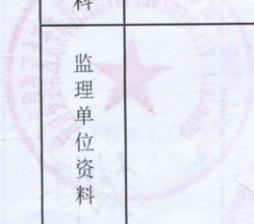
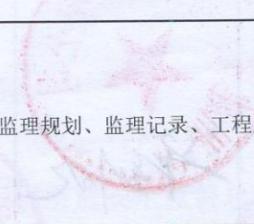
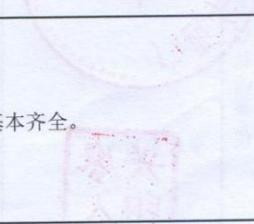
工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 5、检查结果：本工程共分为五个分部，其中地基与基础、装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调分部工程质量均评定为合格。
- 6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。   
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。   

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李树东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
副组长	黄大伟	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
竣工验收组成员签字栏	李振	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
	莫金波	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	黄良坤	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
	韦锐	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
	梁利民	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单 位公章	勘察单位	设计单位	监理单位
	4506030006125	(公章)	4506030006125	(公章)
	单位(项目) 负责人 廖印人 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 韦锐 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 黄大伟 2022年7月7日	项目总监理 工程师 黄大伟 2022年7月7日
	4501030183748	4501030183748	4501030183748	4501030183748
	单位(项目) 负责人 李树东 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 黄大伟 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 黄大伟 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 李树东 2022年7月7日

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区  
空港国际学校 教师周转房  
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 教师周转房		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	8373.93m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架结构/地上6层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月2日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 5、检查结果：本工程共分为七个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气及节能分部工程质量均评定为合格。
- 6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂J

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李树东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
副组长	黄汉光	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
竣工验收组成员 签字栏	李振	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
	莫江波	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	黄良仲	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
	李振	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
	李振	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	广西华业建筑工程有限公司 公章	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	廖兴	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师
	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区  
空港国际学校 教学综合楼  
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员  
会、南宁绿港建设投资集团有  
限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 教学综合楼		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	25718.69m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架结构/地上5层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容：

- 建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调及节能分部工程质量均评定为合格。
- 本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂

本单位工程质量评定合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李海平	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
	副组长	黄双龙	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
		李海平	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
		黄金伍	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		董良帅	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
		林海平	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
			广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
		黄利红			
参加验收单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	施工图审查机构	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	李海平	黄金伍	董良帅	黄双龙
兴廖印人		2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区空港国际学校 食堂及风雨球场  
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 食堂及风雨球场		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	3466.84m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架结构/地上3层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 5、检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调及节能分部工程质量均评定为合格。
- 6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂质

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李国东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
副组长	夏双亮	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
竣工验收组成员签字栏	李振	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
	莫白强	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	黄良仲	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
	韦雄	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
	李丽华	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
华业建筑工程有限公司 参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 廖兴	单位(项目)负责人 李振	单位(项目)负责人 李振	项目总监理 工程师 李国东	单位(项目) 负责人 李国东
2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区  
空港国际学校 学生宿舍  
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 学生宿舍		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	9445.10m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架结构/地上5层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容:

- 建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 检查结果：本工程共分为七个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气及节能分部工程质量均评定为合格。
- 本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂房

本单位工程质量评定合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李海东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)		工程师	项目负责人
副组长	夏永亮	广西城建咨询有限公司		工程师	项目总监
竣工验收组成员签字栏	李海东	广西华业建筑工程有限公司		工程师	项目经理
	莫金恒	广西华业建筑工程有限公司		高级工程师	项目技术负责人
	黄良仲	广西华业建筑工程有限公司		助理工程师	项目质量负责人
	王海平	南宁市勘测设计院集团有限公司		工程师	项目负责人
	王海平	广州建筑产业开发有限公司		工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	施工单	(公章)	设计单	(公章)	建设单
	公司	公司	公司	公司	公司
	4506030006125	4506030006126	4506030006126	4506030006126	4506030006126
	单位负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人
	兴廖	王海平	王海平	夏永亮	李海东
	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

# 广西华业建筑工程有限公司

## 任 命 书

经公司董事会研究决定，兹任命 陈雨春 同志（身份证号：450603199306132126）为南宁经济技术开发区空港国际学校工程的安全负责人。

聘用日期：由 2020 年 04 月 15 日至 2022 年 12 月 29 日

单位名称：广西华业建筑工程有限公司

日 期：2020 年 04 月 15 日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2018)0010363

姓 名: 陈雨春

性 别: 女

出生年月: 1993-06-13



企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月10日

有 效 期: 2024年06月10日至 2027年09月10日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月10日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码2690e24d635e400093162278feaba2be



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670061319800533

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈雨春等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年11月18日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

#### 附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈雨春	453136040163	450603199306132126	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	陈雨春	453136040163	450603199306132126	失业保险	202410-202510
3	陈雨春	453136040163	450603199306132126	工伤保险	202410-202510

社保机构盖章

2025年11月18日

企业获奖情况

奖项 1:



HGSTZJT-2020-SG-001  
②

合同编号：FCGSTZJT-2020-SG-001

# 建设工程施工合同

## (GF-2017-0201)

防城港市妇幼保健院医疗用房项目

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：防城港市城市投资发展集团有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就防城港市妇幼保健院医疗用房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：防城港市妇幼保健院医疗用房项目。

2. 工程地点：防城港市常山新区赤港街北侧。

3. 工程立项批准文号：由防城港市发展和改革委员会以关于防城港市发展改革委员会关于防城港市妇幼保健院医疗用房项目建议书的批复（防发改社会〔2018〕356号）批准建设。

4. 资金来源：项目业主多渠道筹措。

5. 工程内容：总建筑面积为36684.22 m<sup>2</sup>, 其中地上面积为23220.96 m<sup>2</sup>, 地下面积为13463.26 m<sup>2</sup>。地上为12层，地下为2层，建筑高度为53.10m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括医疗用房的建安工程、道路工程、绿化工程、水电工程及相关配套设施建设等，具体详见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月24日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2022年12月24日。

工期总日历天数：730日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰陆拾陆万叁仟捌佰壹拾贰元玖角肆分（¥145663812.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾壹万叁仟肆佰柒拾叁元伍角陆分（¥5213473.56元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元贰角陆分（¥2913276.26元）；

(3) 甲方提供材料和设备金额:

人民币(大写) 贰万叁仟捌佰柒拾叁元叁角叁分 (¥ 23873.33 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾捌万肆仟肆佰柒拾肆元叁角整 (¥ 2384474.30 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

(6) 增值税额:

人民币(大写) 肆佰贰拾肆万贰仟陆佰叁拾伍元叁角叁分 (¥ 4242635.33 元)。

增值税率: 3%

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 杨寿天。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件:

招标文件及附件(含所有补充通知);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于2020年12月26日签订。

**十、签订地点**

本合同在防城港市签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并盖单位公章或合同专用章生效。

**十三、合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：防城港市城市发展集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 凌江华

统一社会信用代码：  
地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广西华业建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 4506021046902

统一社会信用代码：914506007420950619  
地 址：防城港市防城区防城镇

防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0770-3296388

传 真：0770-3296299

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

防城港防城支行

账 号：4500 1659 6520 5996 8888

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 防城港市妇幼保健院医疗用房项目

代建单位: 防城港市城市投资发展集团有限公司

建设单位: 防城港市妇幼保健院

竣工验收日期: 2024年2月4日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市妇幼保健院医疗用房项目		
工程地址	防城港市港口区常山新区赤港街北侧		
建筑面积 (或工程规模)	36684.22m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架剪力墙结 构 地下2层 地上12层
开工时间	2021年03月28日	竣工日期	2024年02月04日

工程竣工验收内容:

工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设性强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面：检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 / 项	真是、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 / 项	好

广西建设工程质量安全管理站编制

## 文件资料检查情况表

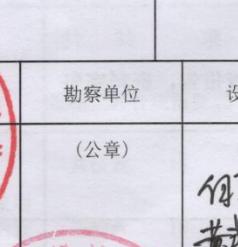
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整

广西建设工程质量安全管理站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	潘益波	防城港市城市投资发展集团有限公司		项目负责人
	黄志强	防城港市妇幼保健院		项目负责人
	黄会	广西正峰工程项目管理咨询有限公司		总监
	杨光	广西华业建筑工程有限公司	16✓	项目经理
	白建群	广西中盛建筑设计有限公司	高工	项目负责人
	黎海生	广西华信工程设计股份有限公司		项目负责人
	张林	防城港市妇幼保健院		业主代表
	陈炫屹	防城港市城市投资发展集团有限公司		业主代表
其 他 成 员 签 字 栏	黎海生	广西正峰工程项目管理咨询有限公司		监理工程师
	宋丽明	广西华业建筑工程有限公司	文工	项目技术负责人
	黄志强	广西华业建筑工程有限公司	高工	
参 加 验 收 单 位	施工单位  (公章) 4501050068316	勘察单位  (公章)	设计单位  (公章) 4501050068316	监理单位  (公章) 4501050068316
	单位负责人 黄志强 2024年2月4日	单位(项目)负责人  2024年2月4日	单位(项目)负责人 黎海生 2024年2月4日	项目总监理工程师 黄会 2024年2月4日
	代建单位  (公章) 4506021124153	建设单位  (公章) 45060210667		
	单位(项目)负责人 潘益波 2024年2月4日	单位(项目)负责人 黄志强 2024年2月4日		

广西建设工程质量安全管理站编制

奖项 2:

# 广西真武阁优质建设工程 证 书

广西华业建筑工程有限公司：

你单位承建的南宁市第三中学五象校区教师管理用房、食堂扩建工程（项目经理：覃桂艳）荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证



2025 年 4 月 25 日

编 号:HYSG[2019]095

# 建设工程施工合同 (GF—2017—0201)

工程名称:南宁市第三中学五象校区教师管理

用房、食堂扩建工程

发包人:广西南宁市盛穗建筑工程有限责任公司

承包人:广西华业建筑工程有限公司

签订日期:二〇一九年九月二十六日

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西南宁市盛穗建筑工程有限责任公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南宁市第三中学五象校区教师管理用房、食堂扩建工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 南宁市第三中学五象校区教师管理用房、食堂扩建工程。

2. 工程地点: 南宁市五象新区良玉大道南侧南宁三中五象校区内。

3. 工程立项批准文号: 南发改五象【2017】141号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 项目总建筑面积为 5586.4 m<sup>2</sup>, 其中: 教师管理用房建筑面积为 3198.2 m<sup>2</sup>, 教工与学生食堂建筑面积为 2388.2 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围:

建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿色建筑、海绵城市、装配式工程、外接水电、道路工程、景观绿化、可再生能源、通风工程及室外配套工程等。(具体内容详见招标设计图纸和工程量清单)

## 二、合同工期:

计划开工日期: 2019年08月01日 (以项目具备开工条件、发包人签发的开工令时间为准)。

计划竣工日期: 2020年06月08日 (以竣工验收报告日期为准)。

工期总日历天数: 312 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰陆拾柒万肆仟零陆拾陆元壹角贰分 (¥ 22674066.12 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾陆万零玖佰肆拾伍元贰角伍分 (¥860945.25 元);

(2) 建安劳保费：

人民币(大写) 肆拾伍万叁仟肆佰捌拾壹元叁角贰分 (¥453481.32 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰玖拾玖万柒仟伍佰陆拾柒元柒角玖分 (¥2997567.79 元);

(5) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 杨波。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2019年9月26日签订。

#### 十、签订地点

本合同在南宁市第三中学签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数  
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  


法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914501001983886952

地 址：南宁市华东路 106 号

邮 政 编 码：530001

法 定 代 表 人：彭百阳

委 托 代 理 人：/

电 话：0771-2426831

传 真：0771-2426831

电子邮箱：

开 户 银 行：建行苏州路支行

账 号：45001604466050700624

承包人：（公章）  


法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防钦路 528 号

邮 政 编 码：538000

法 定 代 表 人：廖人兴

委 托 代 理 人：/

电 话：0770-3296333

传 真：0770-3296299

电子邮箱：

开 户 银 行：农行防城港防城支行

账 号：20775101040007998

桂质监档表24表

# 建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁市第三中学五象校区教师管理用房、食堂扩建工程

建设单位: 南宁市第三中学

验收时间: 2021 年 8 月 19 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工预验收意见

工程名称	南宁市第三中学五象校区教师管理用房、食堂扩建工程		
工程地址	良玉大道南侧		
建筑面积 (或工程规模)	5586.4m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构、地上5层
开工时间	2019年11月20日	验收日期	2021年8月19日

工程竣工预验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，**检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙面砖面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。**

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 43 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共核查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 42 项，符合要求 42 项 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工预验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	蒋维木	盛和公司	工程师	项目负责人
	副组长	高明华	三中	工程师	副校级
	朱坚	广西万华工程咨询有限公司	总监	总监	
	罗柏艳	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		
	吴建荣	南宁市三中	基建干事		
	李莹军	广西华信工程设计股份有限公司	工程师	勘察	
	王华东	广西华信工程设计股份有限公司	工程师	勘察	
	施帆	广西华蓝工程管理有限公司	教授级高工	总工	
	彭志	广西华蓝工程	工程师	设计	
	苏渊亨	11	高工	设计	
	秦俊达	广西华蓝工程	工程师	设计	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	广西华蓝工程有限公司  (公章) 4501020006125	(公章)	广西华蓝工程管理有限公司  (公章)	(公章)	南宁市第一中学  (公章)
	单位负责人  兴廖印人 (签名)	单位(项目)  负责人 (签名)	单位(项目)  负责人 (签名)	项目总监理  工程师 (签名)	负责人 (签名)
	2021年8月19日	2021年8月19日	2021年8月19日	2021年8月19日	2021年8月19日
					

奖项 3:

## 广东省建设工程优质结构奖证书

广西华业建筑工程有限公司承建的  
阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)239A号

二〇二二年十月二十五日

阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

工程地点: 阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东

发包人: 阳江市阳东区妇幼保健院

承包人: 广西华业建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）阳江市阳东区妇幼保健院

承包人：（全称）广西华业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

工程地点：阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东

工程内容：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目施工图纸列明的和工程量清单的全部内容。

工程规模：项目总用地面积为 50107.6 平方米，本次实际用地面积为 20613.37 平方米，预留后期发展用地 29494.23 平方米。在新址上新建一幢 6 层的门诊大楼和一幢 12 层高的住院大楼，总建筑面积预计为 30000 平方米。消防及喷淋工程、暖水、电梯工程以及建筑物的室内外给排水、供配电网程、地面硬底化、绿化工程、围墙、化粪池及污水处理工程等。本工程招标控制价为 95707061.97 元。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：东发改法规〔2018〕32 号和东发改社会〔2020〕33 号

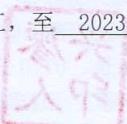
资金来源：资金来源为财政拨款，已落实。

### 二、工程承包范围

承包范围：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1005 天。

拟从 2020 年 12 月 10 日开始施工，至 2023 年 09 月 11 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家合格标准。

### 五、合同价款

合同承包价（大写）：捌仟柒佰柒拾肆万肆仟贰佰元贰角捌分

（小写）：87744200.28

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：3877224.44 元；②绿色施工安全防护措施费 5738813.52 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2020 年 11 月 18 日

订立合同地点：阳江市阳东区妇幼保健院

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字、盖章后 生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：（公章）

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0770-3296333

传真：0770-3296299

开户银行：中国建设银行股份有限公司防城港防城支行

帐号：45001659652059968888

邮政编码：538021

电子邮箱：hyjz6333@163.com

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

验收日期: 2022年7月8日

建设单位（盖章）: 阳江市阳东区妇幼保健院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目					
工程地点	阳江市阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东	建筑面积	29560.92m <sup>2</sup>	工程造价 8774.42万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 6~12 层			
	框架剪力墙结构		地下: / 层			
施工许可证号	441723202011200101	监理许可证号	/			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年7月8日			
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-ZJ25			
建设单位	阳江市阳东区妇幼保健院					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	广西华业建筑工程有限公司					
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	广西华业建筑工程有限公司					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3  0  1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈秀勤
副组长	徐锐记、许基象、王曾清、韦成发
组员	许基晓、陈仕根、黄才洪、谭海鸥、唐伟、刘和、廖奋兴、卢昭君、黄荣佳、陈德芬、许敏、谭仕挺、陈雄伟、李剑芳、陈桂锐、黄小娟、陈美华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锐记	韦成发、陈仕根、黄才洪、唐伟、刘和、卢昭君、黄荣佳、陈德芬、许敏、谭仕挺
设备安装工程	王曾清	许基晓、廖奋兴、陈雄伟、陈美华
工程质量控制资料	许基象	谭海鸥、李剑芳、陈桂锐、黄小娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 <del>经核定符合要求 11 项</del>	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 <del>实体抽查符合要求 5 项</del>	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 <del>评价为“一般”的 / 项</del>
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈秀勤	阳东区妇幼保健院	书记		陈秀勤 15975657988
2	刘华平	阳东区妇幼保健院	主任		刘华平
3	徐锐凡	阳东区妇幼保健院	主任		徐锐凡
4	陈国生	PMS已签字			陈国生
5	阮世奇	阳东区妇幼保健院			阮世奇
6	董永峰	格力电器学院附属院			董永峰
7	李永明	格力电器学院附属院	负责人		李永明
8	许基军	广东信立项目管理有限公司	总监		许基军
9	陈锐强	广东信立项目管理有限公司	总监		陈锐强
10	胡树文	信基国际第十一设计研究院	项目负责人		胡树文
11	江海洋		建筑设计师		江海洋
12	包贤海	设计师	结构设计师		包贤海
13	黄海红	广西华业	施工		黄海红
14	李成发	广西华业集团有限公司	项目经理		李成发
15	许基军	广东信立项目管理有限公司	总监		许基军
16	许敏	广西华业	施工		许敏
17	谭化振				谭化振
18	李剑勇				李剑勇
19	唐伟	广西华业	技术员		唐伟
20	陈桂锐	广西华业			陈桂锐
21	江海洋	广西华业			江海洋
22	陈锐强	广西华业建筑项目有限公司	技术员		陈锐强
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同及有关质量验收标准和规范要求，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为质量优良工程。

建设单位(公章)： 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

单位(项目)负责人：



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院 : (建设单位)

位于阳江市 阳东 区 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目 工程 (请勾选:

单位工程 ,  子单位工程 ), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于阳江市 阳东 区 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目 工程（请勾选：

单位工程 ，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
(公章)

2022 年 7 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院 : (建设单位)

位于阳江市 阳东 区 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目 工程 (请勾选:

单位工程 ,  子单位工程 ), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



2022 年 7 月 8 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院 : (建设单位)

位于阳江市 阳东 区 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目 工程 (请勾选:

单位工程 ,  子单位工程 ), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

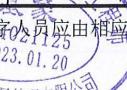
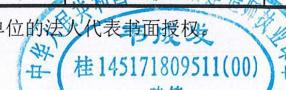
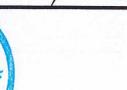


注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

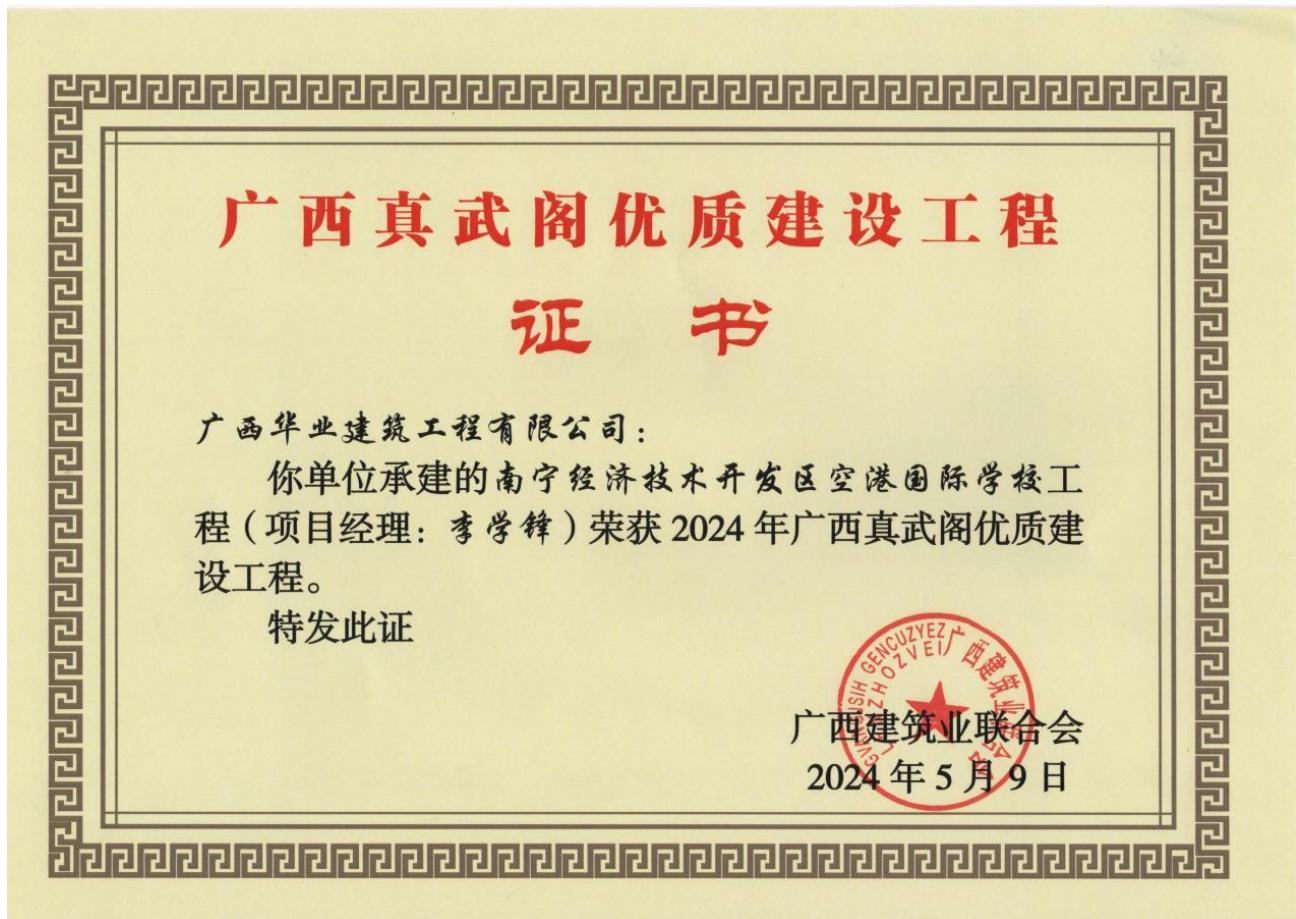
GD-E1-913 [0] [0] [1]

工程名称	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目		结构类型	框架剪力墙结构		层数/建筑面积	6~12 / 29560.92m <sup>2</sup>
施工单位	广西华业建筑工程有限公司		技术负责人	唐伟		开工日期	2020年12月10日
项目负责人	韦成发		项目技术负责人	唐伟		竣工日期	2022年7月8日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程		共 <u>14</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>14</u> 分部			<u>验收合格</u>	
2	质量控制资料核查		共 <u>128</u> 项，经审查符合要求 <u>128</u> 项，经核定符合规范要求 <u>128</u> 项			<u>验收合格</u>	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 <u>60</u> 项，符合要求 <u>60</u> 项，共抽查 <u>60</u> 项，符合要求 <u>60</u> 项，经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			<u>验收合格</u> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
4	观感质量验收		共抽查 <u>117</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>177</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			姓名：李水明 注册号：3600716-AV003 有效期：至2024年12月	
综合验收结论			<u>验收合格</u> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           中华人民共和国一级注册结构工程师            姓名：王曾清            注册号：5100052-S091            有效期：至2022年12月         </div>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人： <u>徐锐凡</u> 2022年7月8日	 (公章) 总监理工程师： <u>黎政生</u> 2022年7月8日	 (公章) 项目负责人： <u>韦成发</u> 2022年7月8日	 (公章) 项目负责人： <u>唐伟</u> 2022年7月8日	 (公章) 项目负责人： <u>黎政生</u> 2022年7月8日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
  
  
  
  
  


\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

奖项 4:



副本

HFJZ630304

# 南宁经济技术开发区采购

## 南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工合同

发包人：南宁经济技术开发区管理委员会

发包人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人：广西华业建筑工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）  
承包人（乙方）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：南宁经济技术开发区空港国际学校工程
2. 工程地点：经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面
3. 工程立项批准文号：南经管审复[2017]247 号
4. 资金来源：财政投资
5. 工程内容：建设 54 个班级教室、1 个合班教室、办公楼、地下停车场、2 栋学生公寓楼、学生食堂、风雨球场、教师周转房及相关配套设施（以规划部门批复为准），项目总投资约 15000 万元。
6. 工程承包范围：土建、装饰、水电安装（含外接）、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 09 月 27 日。

工期总日历天数：531 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，合同总工期时间不变，除合同明确约定外，开工时间的延后并不涉及费用及工期的索赔。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家相关专业施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰零伍万贰仟零玖拾贰元伍角柒分（¥168052092.57 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾陆万柒仟壹佰叁拾玖元贰角柒分(¥6567139.27元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   (¥  元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   (¥  元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)   (¥  元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 韦春燕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件: 招标文件及附件(含所有补充通知)等;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力，当副本和正本不一致时，以正本为准。

（以下签章页无正文）



发包人：南宁经济技术开发区管理委员会（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

地址：南宁市星光大道 230 号

邮政编码：530031

电 话：0771-4518882

传 真： /

电子信箱： /



发包人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

法定代表人

或其委托代理人：

合同经办人：康山波 雷燕

组织机构代码：73997476-X

地 址：南宁市那洪大道 12 号

邮政编码：530031

电 话：0771-4739810

传 真： /

开户银行： /

账 号： /



承包人：广西华业建筑工程有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

组织机构代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防钦路 528 号

邮 政 编 码：538000

电 话：0770-3296388

传 真：0770-3296299

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司防城港防城支行

账 号：4500 1659 6520 5996 8888

奖项 5:



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 华业合字[2016]011号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 前城商业中心

工程地点: 宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宏发房地产开发有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 前城商业中心

工程地点: 宝安区西乡街道码头路、新湖路与海城路交汇处。

工程规模及特征: 本工程由地下室、商业裙房和一栋超高层办公塔楼组成。总用地面积 20471.95 平方米，总建筑面积 190718 平方米。地下室为 4 层，地上 40 层，建筑高度 192.3m。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

前城商业中心工程的基础（含桩基）、主体（含型钢混凝土）、装饰装修（含幕墙）、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、消防、通风、智能化、节能以及室外环境工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 人工挖孔 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 31892 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期: 2016年4月21日

竣工日期: 2019年4月20日

合同工期总日历天数 1095 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹拾叁亿捌仟零柒拾万陆仟肆佰陆拾捌圆整

(小写): 138070.6468 万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

## 六、组成合同的文件

协议书;

中标通知书(适用招投标工程);

投标文件(适用招投标工程);

经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

专用条款和补充条款;

通用条款;

标准、规范及有关技术文件;

图纸;

工程量清单;

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月15日

订立地点：深圳市宝安中心区宏发中心大厦27楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



地 址：

地 址：

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 企业变更页

### 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

#### 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人) 廖树玉  
人):

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

#### 变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)

评价 1:

工程项目施工企业履约情况评价表

工程名称	达叁片区城市更新项目01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程	工程地点	广东省深圳市光明区
开工日期	2022年1月11日	竣工日期	2023年09月21日
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	施工单位	广西华业建筑工程有限公司
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
最终评价意见: 优			
 <p>深圳市天荣盛房地产开发有限公司 2023年3月21日</p>			

### 工程项目施工企业履约情况评价表

工程名称	悦见公园里桩基础工程		
工程地点	广东省深圳市光明区		
开工日期	2022年7月1日 竣工日期 2023年09月21日		
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司 施工单位 广西华业建筑工程有限公司		
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
最终评价意见： 优			
 深圳市天荣盛房地产开发有限公司 2023年9月21日			

评价 2:

### 工程项目施工企业履约情况评价表

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程	工程地点	广东省深圳市光明区
开工日期	2019年12月20日	竣工日期	2023年03月14日
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	施工单位	广西华业建筑工程有限公司
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	

最终评价意见: 优



评价 3:

### 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		评价期限		
企业名称	广西华业建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	庞树玉/0770-3296388		项目负责人 及联系方式	唐剑/18680206727	
企业地址	防城港市防城区防城镇防钦路 528 号				
工程名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		承包范围	包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基坑支护及土石方工程以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作	
			工程合同价	74747 万	
开工日期	2021.4.18	竣工日期	2024.4.16	实际工期	1095 天
履约评价分项得分					
分项内容	满分分值		得分		
机构人员配备	0-15		15		
技术经济实力	0-20		20		
工程实施过程管理	0-40		38		
工期控制	0-10		10		
协调配合与服务	0-15		15		
合计			98		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 建设单位(加盖单位公章)： 日期：2024年10月21日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

评价 4:

工程项目施工企业履约情况评价表

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋	工程地点	广东省深圳市光明区
开工日期	2019年5月25日	竣工日期	2022年06月14日
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	施工单位	广西华业建筑工程有限公司
建设 单 位 评 价 意 见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	

最终评价意见: 优

深圳市宏发光明房地产开发有限公司

2022年1月10日

评价 5:

### 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	国检测试控股集团(广东)有限公司		评价期限		
企业名称	广西华业建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	庞树玉/0770-3296388		项目负责人 及联系方式	姚增师/15578875453	
企业地址	防城港市防城区防城镇防钦路 528 号				
工程名称	中国建材检验认证集团股份有限公司华南(广州)基地及附属设施工程设计施工总承包		承包范围	GMP 生产线的设备安装、各建筑物精装修工程的设计及施工不含 在本次招标范围内，包含其他所有的工作内容(如土建、市政、给排水、绿化等)	
开工日期	2020.8.19	竣工日期	2024.4.24	工程合同价	15003.34 万
实际工期	1345				
履约评价分项得分					
分项内容	满分分值		得分		
机构人员配备	0-15		15		
技术经济实力	0-20		18		
工程实施过程管理	0-40		38		
工期控制	0-10		10		
协调配合与服务	0-15		15		
合计			96		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024年 11月 26日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

拟投入本项目组织机构人员情况

详见下一页

## 二、项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	龙叙强	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	桂1452007200700096	建筑工程	原单位	/	/
技术负责人	廖志陆	高级工程师	职称证	高级	0515812	工民建	原单位	/	/
安全负责人	陈雨春	/	安全考核证	/	桂建安C3(2018)0010363	/	原单位	/	/
安全员	韦湘康	/	安全考核证	/	桂建安C3(2017)0016523	/	原单位	/	/
劳资专管员	刘媛莲	高级工程师	岗位证	高级	452094511304926	建筑工程管理	原单位	/	/
质量负责人	韦福开	高级工程师	岗位证	高级	452194510600893	建筑工程管理	原单位	/	/
土建工程师	高家波	高级工程师	职称证	高级	0035785	建筑施工	原单位	/	/
造价工程师	张燚	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11144500004774	土木建筑	原单位	/	/
强电工工程师	李兆文	工程师	职称证	中级	1552416	建筑电气	原单位	/	/
质量员	宾凤秀	/	岗位证	/	452094510608775	土建质量员	原单位	/	/
施工员	李峰	工程师	岗位证	中级	452194510102075	土建施工员	原单位	/	/

材料员	林渭深	高级工程师	岗位证	高级	452194 511100 924	市政道路与桥梁	原单位	/	/
资料员	纪妍妍	工程师	岗位证	中级	452194 511401 268	工业与民用建筑	原单位	/	/
给排水工程师	黄丽丽	高级工程师	职称证	高级	GX1202 001513 9	建筑给水排水	原单位	/	/
测量工程师	陈成新	高级工程师	职称证	高级	950390 7	工程测量	原单位	/	/
暖通工程师	胡涛涛	高级工程师	职称证	高级	2023B0 05609	建筑设计-暖通设计	原单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	龙叙强	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	4525241973021406 11	手机号码	13318864354
参加工作时间	2025.6.30	从事项目经理（建造师）年限			18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	桂 1452007200700096				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汇鑫产业发展有限公司	汇智研发中心工程	基础工程（含桩、墩及独立基础）、主体工程、土方回填及挖运（原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除土层）、白蚁防治、建筑工程防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆（板）工程、一次装饰装修工程、建筑给排水（含室外给排水、无负压供水工程）、建筑电气（含高低压变配电网工程、备用发电机组）、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程（含擦窗机）、消防工程、电梯采购及安装工程、	2018年05月30日 -2023年06月30日	已完	合格



### 3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	廖志陆	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	452822196608044218		
手机号码	13724754409		证件号(职称证书 编号)	0515812	
参加工作时间	1988.7.1		从事技术负责人 年限	16 年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汇鑫产业发展有限公司	汇智研发中心工程	基础工程（含桩、墩及独立基础）、主体工程、土方回填及挖运（原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除土层）、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆（板）工程、一次装饰装修工程、建筑给排水（含室外给排水、无负压供水工程）、建筑电气（含高低压变配电工程、备用发电机组）、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程（含擦窗机）、消防工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、二次精装	2018 年 05 月 30 日 - 2023 年 06 月 30 日	已完	合格



#### 4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	韦福开	证件类型	身份证	证件号码	452502197911022014
手机号码	13318864354		证件号 (质量员证编号)	452194510600893	

#### 5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈雨春	证件类型	身份证	证件号码	450603199306132126
手机号码	13318864354		证件号 (C 证编号)	桂建安 C3(2018)0010363	

#### 6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	韦湘康	证件类型	身份证	证件号码	450881199405255316
手机号码	13318864354		证件号 (C 证编号)	桂建安 C3(2017)0016523	

#### 7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘媛莲	证件类型	身份证	证件号码	450922198608144625
手机号码	13318864354		证件号	452094511304926	

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理





使用有效期: 2025年11月07日  
- 2026年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙叙强

性 别: 男

出生日期: 1973年02月14日



注册编号: 桂1452007200700096

聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

公路工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年11月13日



中华人共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2025年11月13日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024020174

姓 名: 龙叙强

性 别: 男

身份证号: 452524197302140611



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2008)0002462

姓 名: 龙叙强



性 别: 男

出生年月: 1973-02-14

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月21日

有 效 期: 2023年06月21日至 2026年06月21日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年6月21日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码70b1fd5b8c38422c8353e70848b3dd2c



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060697501881

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位龙叙强等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	龙叙强	453138000608	452524197302140611	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	龙叙强	453138000608	452524197302140611	失业保险	202410-202510
3	龙叙强	453138000608	452524197302140611	工伤保险	202410-202510

社保机构盖章

2025年10月28日



# 中标通知书

标段编号: 440306201701700002001

标段名称: 汇智研发中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广西华业建筑工程有限公司

中标价: 109770.827675万元

中标工期: 1086

项目经理(总监): 龙叙强

本工程于 2017-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

验证码: 1646914034802363

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-19

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

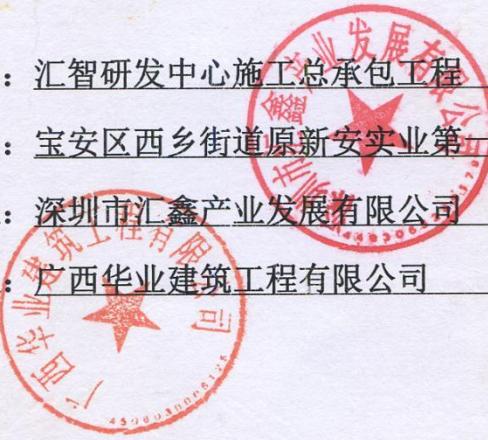


HYSG[2018]016号

合同编号: HXYC-2018-JG-001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程  
工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区  
发包人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司  
承包人: 广西华业建筑工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2017)0472号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m<sup>2</sup>，容积率 7.73，总建筑面积 309201 m<sup>2</sup>(其中计容积率建筑面积 236745 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 72456 m<sup>2</sup>)。地面共有建筑物 5 座，其中产业研发用房总建筑面积 140210 m<sup>2</sup>，小型商业服务设施 38758 m<sup>2</sup>，配套单身宿舍 42000 m<sup>2</sup>，物业服务用房 450 m<sup>2</sup>；地下室共 3 层，主要用作车库和设备用房，包括 700 m<sup>2</sup>地下公共充电站，4000 m<sup>2</sup>公交首末站，共设车位 1712 个。

资金来源: 100%国有资金

## 二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于：基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留 300mm 厚人工清除非土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电网工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、**二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。**

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

(七通一平工程 2. 911097 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：X米；宽：X米；高： X米	(电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
(给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
(道路工程 长：X米 宽：X米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：X米 宽：X米 高：X 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：X米 宽：X米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它 ) ;		
(主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它) ;		
(建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约 9.4 万 平方米 (其它 ) ;		
(通风与空调 ((通风 (空调 (其它 ) ;		
(建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它 ) ;		
(建筑电气工程 ((室外电气 (电气照明 (其它 ) ;		
(智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它 ) ;		
(屋面及防水工程	(建筑节能	(消防工程
(室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境 ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期: 2021年2月19日

工期总日历天数: 1086天

工程节点工期如下:

任务	1#楼(28层)	2#楼(28层)	3#楼(28层)	4#楼(13层)	5#楼(39层)
	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)
基础(桩、墩、独基等), 不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币(大写) 壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分(¥1097708276.75元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分(¥24838759.07元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥ 65257941.05 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

## 六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年4月20日

订立地点：深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码： 914506007420950619

开 户 银 行： 中国农业银行防城港防城支行

账 号： 20775101040007998

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

### 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉  
人):  
1506021064564

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023年07月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汇智研发工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区	建筑面积	309201m <sup>2</sup>	工程造价	109770.827675万元			
结构类型	裙房：框架结构；1#至3#楼；框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙	层 数	地上：1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层					
	地下室：框架结构		地下：	3	层			
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313					
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年6月30日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115					
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张驷	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质量控制资料	唐欣	许鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 13项,其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项	共 19项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 15项,其中: 资料核查符合要 15项 实体抽查符合要 15项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要 30项 经核定符合要 0项	共 17项,其中: 资料核查符合要 17项 实体抽查符合要 17项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇金产业发展有限公司			张磊
2	张何				张何
3	曹海天	深圳市汇金产业发展有限公司	电气安装	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣				唐欣
6	秦晓芳	深圳市汇金产业发展有限公司		高工	秦晓芳
7	吴加彬	深圳市华社经协	项目负责人	高工	吴加彬
8	梁新军	广西博源建设有限公司	项目负责人	高工	梁新军
9	邵秀丽			高工	邵秀丽
10	左文昭			工程师	左文昭
11	刘长健			工程师	刘长健
12	王彦飞	甘泉监理公司	总监	工程师	王彦飞
13	陈庆南	甘泉监理公司	总监	工程师	陈庆南
14	王子高	甘泉监理公司	总监	工程师	王子高
15	许鹏	甘泉监理公司	总监	工程师	许鹏
16	颜佑富	广西华业建筑工程有限公司	项目经理 质量员	正高	颜佑富
17	龙叔伟	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	龙叔伟
18	廖志伟		项目经理	高工	廖志伟
19	梁琪昆		项目经理	工程师	梁琪昆
20	朱源	~	质量组	高工	朱源
21	黎晓君	~	安全组	工程师	黎晓君
22	韦成发	~	项目副经理	工程师	韦成发
23	张元发	广西华业建筑工程有限公司	技术员		张元发
24	杨燕娜	广西华业建筑工程有限公司	施工主管	工程师	杨燕娜
25	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘增耿	广西华业建筑工程有限公司	施工员		刘增耿
27	陆林彬	广西华业建筑工程有限公司	质量员		陆林彬



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	南宁市甘泉监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	广西境博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	南宁市综合勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

\* GD-E1-914/6\*



技术负责人



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



编 号: 0515812  
No.



专用章

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓 名 廖志陆

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1966.08

Date of Birth

出生地点 广西防城

Place of Birth

专 业 工民建

Speciality

工作单位 广西华业建筑工程有限公司

Work Unit

职 称 系 列 工 程

Category of Profession

资 格 名 称 高 级 工 程 师

Qualification

授 予 单 位 广 西 区 人 事 厅

Conferring Institution

授 予 时 间 2008.12

Date of Conferment

办 证 时 间 2009.03

Date of Issue

广西壮族自治区民营企业资格

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码48378dab916c4d3ca92bd9790e18106e



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060697524154

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位廖志陆等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年10月28日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

#### 附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	廖志陆	453100454641	452822196608044218	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	廖志陆	453100454641	452822196608044218	失业保险	202410-202510
3	廖志陆	453100454641	452822196608044218	工伤保险	202410-202510

社保机构盖章

2025年10月28日

# 中标通知书

标段编号: 440306201701700002001

标段名称: 汇智研发中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广西华业建筑工程有限公司

中标价: 109770.827675万元

中标工期: 1086

项目经理(总监): 龙叙强

本工程于 2017-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

验证码: 1646914034802363

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-19

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

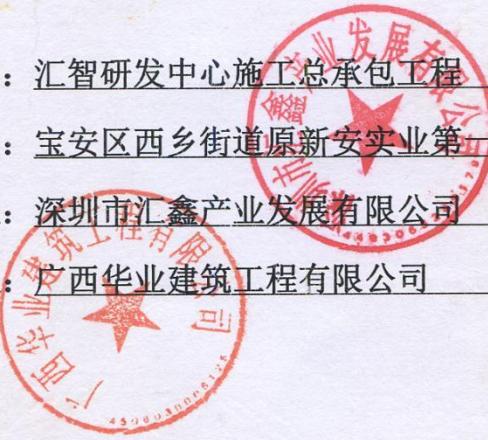


HYSG[2018]016号

合同编号: HXYC-2018-JG-001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程  
工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区  
发包人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司  
承包人: 广西华业建筑工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2017)0472号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111m<sup>2</sup>，容积率7.73，总建筑面积309201m<sup>2</sup>(其中计容积率建筑面积236745m<sup>2</sup>，地下建筑面积72456m<sup>2</sup>)。地面共有建筑物5座，其中产业研发用房总建筑面积140210m<sup>2</sup>，小型商业服务设施38758m<sup>2</sup>，配套单身宿舍42000m<sup>2</sup>，物业服务用房450m<sup>2</sup>；地下室共3层，主要用作车库和设备用房，包括700m<sup>2</sup>地下公共充电站，4000m<sup>2</sup>公交首末站，共设车位1712个。

资金来源: 100%国有资金

## 二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于：基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电网工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、**二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。**

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

(七通一平工程	2.911097 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：X 米；宽：X 米；高： X 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
(给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
(道路工程	长：X 米 宽：X 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：X 米 宽：X 米 高：X 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：X 米 宽：X 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它 ) ;		
(主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它 ) ;		
(建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约 9.4 万 平方米 (其它 ) ;		
(通风与空调 ((通风 (空调 (其它 );		
(建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它 ) ;		
(建筑工程电气 ((室外电气 (电气照明 (其它 ) ;		
(智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它 ) ;		
(屋面及防水工程	(建筑节能	(消防工程
(室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境 ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ((室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期: 2021年2月19日

工期总日历天数: 1086天

工程节点工期如下:

任务	1#楼(28层)	2#楼(28层)	3#楼(28层)	4#楼(13层)	5#楼(39层)
	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)
基础(桩、墩、独基等), 不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币(大写) 壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分 (¥1097708276.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分 (¥24838759.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥ 65257941.05 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

## 六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年4月20日

订立地点：深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章):



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章):

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码： 914506007420950619

开 户 银 行： 中国农业银行防城港防城

支 行

账 号： 20775101040007998

邮 政 编 码：

合 同 备 案 情 况：

备 案 机 构 (公 章)：

经 办 人：

年 月 日

## 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

### 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉  
人):  
1506021064564

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023年07月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汇智研发工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区	建筑面积	309201m <sup>2</sup>	工程造价	109770.827675万元			
结构类型	裙房：框架结构；1#至3#楼；框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙	层 数	地上：1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层					
	地下室：框架结构		地下：	3	层			
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313					
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年6月30日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115					
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张驷	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质量控制资料	唐欣	许鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 13项,其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项	共 19项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 15项,其中: 资料核查符合要 15项 实体抽查符合要 15项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要 30项 经核定符合要 0项	共 17项,其中: 资料核查符合要 17项 实体抽查符合要 17项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇金产业发展有限公司			张磊
2	张何				张何
3	曹海天	深圳市汇金产业发展有限公司	电气安装	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣				唐欣
6	秦曙光	深圳市汇金产业发展有限公司		高工	秦曙光
7	吴加彬	深圳市华社经协	项目负责人	高工	吴加彬
8	梁新军	广西华业建设有限公司	项目负责人	高工	梁新军
9	邵秀丽			高工	邵秀丽
10	左文昭			工程师	左文昭
11	刘长健			工程师	刘长健
12	王彦飞	甘泉监理公司	总监	工程师	王彦飞
13	陈庆南	甘泉监理公司	总监	工程师	陈庆南
14	王子高	甘泉监理公司	总监	工程师	王子高
15	许鹏	甘泉监理公司	总监	工程师	许鹏
16	颜佑富	广西华业建筑有限公司	技术负责人	正高	颜佑富
17	龙叔强	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	龙叔强
18	廖志伟		项目经理人	高工	廖志伟
19	梁琪昆		项目经理	工程师	梁琪昆
20	朱源	~	质量组	高工	朱源
21	郭晓君	~	安全组	工程师	郭晓君
22	韦成发	~	设备组	工程师	韦成发
23	张元华	广西华业建筑工程有限公司	技术员		张元华
24	杨燕娜	广西华业建筑工程有限公司	施工主管	工程师	杨燕娜
25	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘增耿	广西华业建筑工程有限公司	施工员		刘增耿
27	陆桂林	广西华业建筑工程有限公司	质量员		陆桂林



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	南宁市甘泉监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	广西境博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	南宁市综合勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

\* GD-E1-914/6\*



安全负责人



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2018)0010363

姓 名: 陈雨春



性 别: 女

出生年月: 1993-06-13

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月10日

有 效 期: 2024年06月10日至 2027年09月10日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月10日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码2690e24d635e400093162278feaba2be



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670061319800533

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈雨春等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年11月18日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

#### 附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈雨春	453136040163	450603199306132126	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	陈雨春	453136040163	450603199306132126	失业保险	202410-202510
3	陈雨春	453136040163	450603199306132126	工伤保险	202410-202510

社保机构盖章

2025年11月18日

安全员



# 学士学位证书

CERTIFICATE  
OF BACHELOR'S DEGREE



韦湘康，男，1994年5月25日生。在广西科技大学鹿山学院  
土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

证书编号：1363942016001911

发证日期：二〇一六年七月一日

院 长

广西科技大学鹿山学院

学位评定委员会主席

李利军

(普通高等教育本科毕业生)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:桂建安C3(2017)0016523

姓 名: 韦湘康



性 别: 男

出生年月: 1994-05-25

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月05日

有 效 期: 2023年09月05日至 2026年12月05日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年9月5日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码9950419262e444908ee172109fe048f1



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060895457996

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位韦湘康等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费,参保缴费情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



2025年11月03日

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韦湘康	453111611374	450881199405255316	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	韦湘康	453111611374	450881199405255316	失业保险	202410-202510
3	韦湘康	453111611374	450881199405255316	工伤保险	202410-202510



2025年11月03日

劳资专管员





广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：刘媛莲

性 别：女

身份证号：450922198608144625

证书编号：452094511304926

岗位名称：劳务员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业  
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32”学时继续教育

2022年已完成“32”学时继续教育

2023年已完成“32”学时继续教育

2024年已完成“32”学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gpxzx.cn/>



扫码验证

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026897

姓 名: 刘媛莲

性 别: 女

身份证号: 450922198608144625



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码26d59a3b6f9243168910e965a68c0f15



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060697504554

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位刘媛莲等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费,参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年10月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

#### 附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	刘媛莲	453125648347	450922198608144625	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	刘媛莲	453125648347	450922198608144625	失业保险	202410-202510
3	刘媛莲	453125648347	450922198608144625	工伤保险	202410-202510

社保机构盖章

2025年10月28日

质量负责人



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：韦福开

性 别：男

身份证号：452502197911022014

证书编号：452194510600893

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业  
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32”学时继续教育

2022年已完成“32”学时继续教育

2023年已完成“32”学时继续教育

2024年已完成“32”学时继续教育

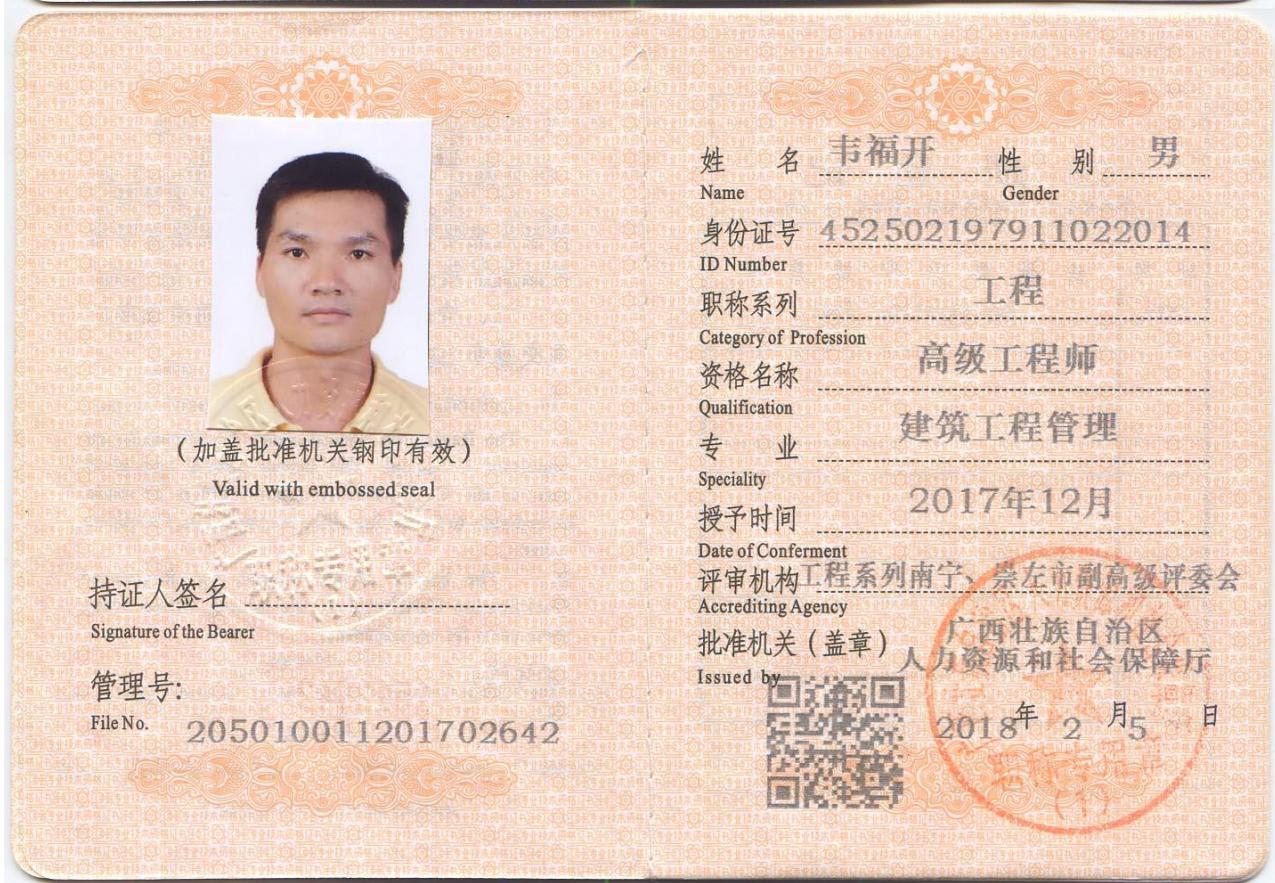
培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



扫码验证



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码084a51ffa8074c718ac06932b470a9c0



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060697871597

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位韦福开等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



2025年10月28日

附参保人员名单

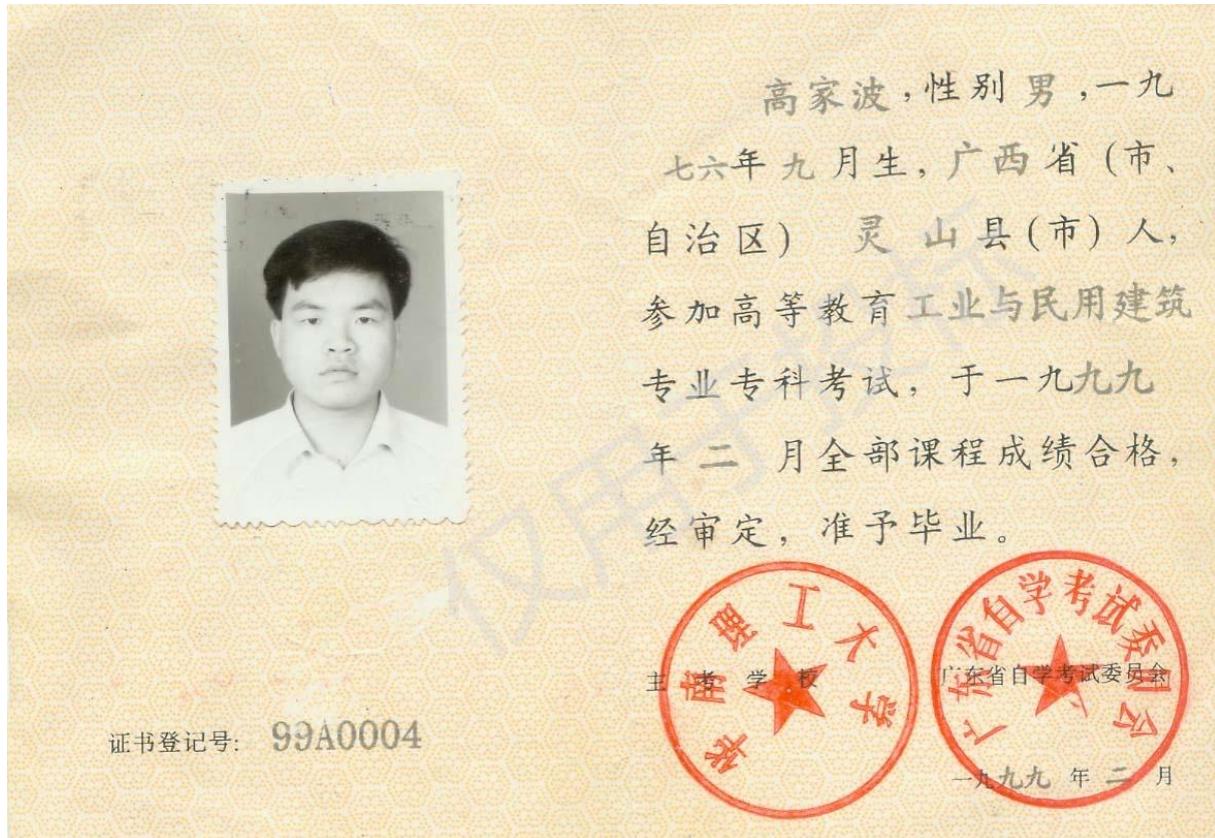
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韦福开	453137567114	452502197911022014	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	韦福开	453137567114	452502197911022014	失业保险	202410-202510
3	韦福开	453137567114	452502197911022014	工伤保险	202410-202510



2025年10月28日

土建工程师



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事項

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0035785  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205000071201100080

File No.

姓名 高家波 性别 男  
Name Gender  
身份证号 452824197609280017  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专业 建筑施工  
Specialty  
授予时间 2011年12月  
Date of Conferment

广西壮族自治区  
批准机关(盖章) 人力资源和社会保障厅  
Issued by

2012年03月30日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码3427944ecce854ad68887fac3624eac2b



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060698699929

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位高家波等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费,参保缴费情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



2025年10月28日

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	高家波	453117367776	452824197609280017	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	高家波	453117367776	452824197609280017	失业保险	202410-202510
3	高家波	453117367776	452824197609280017	工伤保险	202410-202510



2025年10月28日

造价工程师



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张燚

性 别: 男

出生日期: 1975年12月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144500004774

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 广西华业建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期:

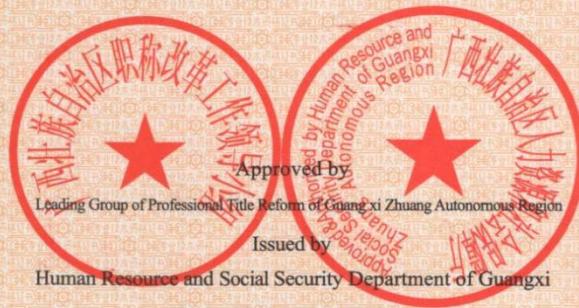
张燚  
2025年11月4日



发证日期: 2025年11月4日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事項

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1311687

No.

姓名 张燚 性别 男

Name

Gender

身份证号 450204197512290614

ID Number

职称系列

工程系列

Category of Profession

高级工程师

资格名称

工业与民用建筑

专业

Specialty

2013年12月

授予时间

Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁市副高级评委会

广西壮族自治区

批准机关(盖章) 人力资源和社会保障厅

Issued by

2014年04月11日

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205010011201303656

File No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证码4353e94b77984bf79a6e59da302754b4



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060696450796

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位张燚等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费,参保缴费情况见附件。

特此证明  
！



2025年10月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张燚	453134934814	450204197512290614	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	张燚	453134934814	450204197512290614	失业保险	202410-202510
3	张燚	453134934814	450204197512290614	工伤保险	202410-202510



2025年10月28日

强电工程师



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1552416

No.

姓名 李兆文 性别 男

Name 450603198103230039 Gender

身份证号 450603198103230039 工程系列

ID Number

职称系列

Category of Profession

资格名称

Qualification

专业

Specialty

授予时间

Date of Conferment

评审机构

Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued by

建筑电气工程

2015年12月

工程系列广西民营企业中级评委会

广西壮族自治区工业和信息化委员会

2016年 11月 28日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码bef35657ddc746d3b8af4d676df389c58



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060696602667

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李兆文等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费,参保缴费情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年10月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

#### 附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李兆文	453110826129	450603198103230039	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	李兆文	453110826129	450603198103230039	失业保险	202410-202510
3	李兆文	453110826129	450603198103230039	工伤保险	202410-202510

社保机构盖章

2025年10月28日

质量员



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：宾凤秀

性 别：女

身份证号：450330198605172126

证书编号：452094510608775

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业  
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32.0”学时继续教育

2022年已完成“32.0”学时继续教育

2023年已完成“32.0”学时继续教育

2024年已完成“32.0”学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gpxzx.cn/>



扫码验证

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码6cfe3f1d4fb441098c58c950f4512300



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号: 5670060895373904

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位宾凤秀等1名职工在我中心参加社会保险, 已参保缴费, 参保缴费情况见附件。

特此证明

!

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	宾凤秀	453124200981	450330198605172126	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	宾凤秀	453124200981	450330198605172126	失业保险	202410-202510
3	宾凤秀	453124200981	450330198605172126	工伤保险	202410-202510

社保机构盖章

2025年11月03日

施工员



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：李峰

性 别：男

身份证号：450122199104041535

证书编号：452194510102075

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32.0”学时继续教育

2022年已完成“32.0”学时继续教育

2023年已完成“32.0”学时继续教育

2024年已完成“32.0”学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gpxzx.cn/>



扫码验证

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010264

姓 名: 李峰

性 别: 男

身份证号: 450122199104041535



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 项目管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码码a78eca3e118c47f4af492a9662101f3



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060696456780

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李峰等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费,参保缴费情况见附件。

特此证明  
！



2025年10月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

#### 附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李峰	453124271437	450122199104041535	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	李峰	453124271437	450122199104041535	失业保险	202410-202510
3	李峰	453124271437	450122199104041535	工伤保险	202410-202510



2025年10月28日

材料员



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：林湄深

性 别：女

身份证号：450603198307050064

证书编号：452194511100924

岗位名称：材料员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32.0”学时继续教育

2022年已完成“32.0”学时继续教育

2023年已完成“32.0”学时继续教育

2024年已完成“32.0”学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gpxzxx.cn/>



扫码验证

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023010637

姓 名: 林湄深

性 别: 女

身份证号: 450603198307050064



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月02日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码427f128b127441b9bb2935bead7c0e86



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060696602426

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位林渭深等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明  
！



2025年10月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	林渭深	453124310654	450603198307050064	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	林渭深	453124310654	450603198307050064	失业保险	202410-202510
3	林渭深	453124310654	450603198307050064	工伤保险	202410-202510



2025年10月28日

资料员



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：纪妍妍

性 别：女

身份证号：450603198312080022

证书编号：452194511401268

岗位名称：资料员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32”学时继续教育

2022年已完成“32”学时继续教育

2023年已完成“32”学时继续教育

2024年已完成“32”学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



扫码验证

本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

### 注意事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号：21605437



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 纪妍妍 性 别 女  
身份证号 450603198312080022

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 工业与民用建筑

授予时间 2018年2月

评审机构 工程系列防城港市非公中级评委会

批准机关 (盖章) 防城港市人力资源和社会保障局

2018年5月8日

职称专用章

4506032002085

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码b7ba3d48dccb4f9db0a55d169a6d9dbf



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060766798547

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位纪妍妍等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



2025年10月29日

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	纪妍妍	453125687791	450603198312080022	企业职工基本养老保险	202503-202510
2	纪妍妍	453125687791	450603198312080022	失业保险	202503-202510
3	纪妍妍	453125687791	450603198312080022	工伤保险	202503-202510



2025年10月29日

## 给排水工程师



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020015139

姓 名: 黄丽丽

性 别: 女

身份证号: 452123198511235541



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月29日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码8a9a1f213e124506bbabf639ea2c998



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060700545424

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位黄丽丽等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费,参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年10月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

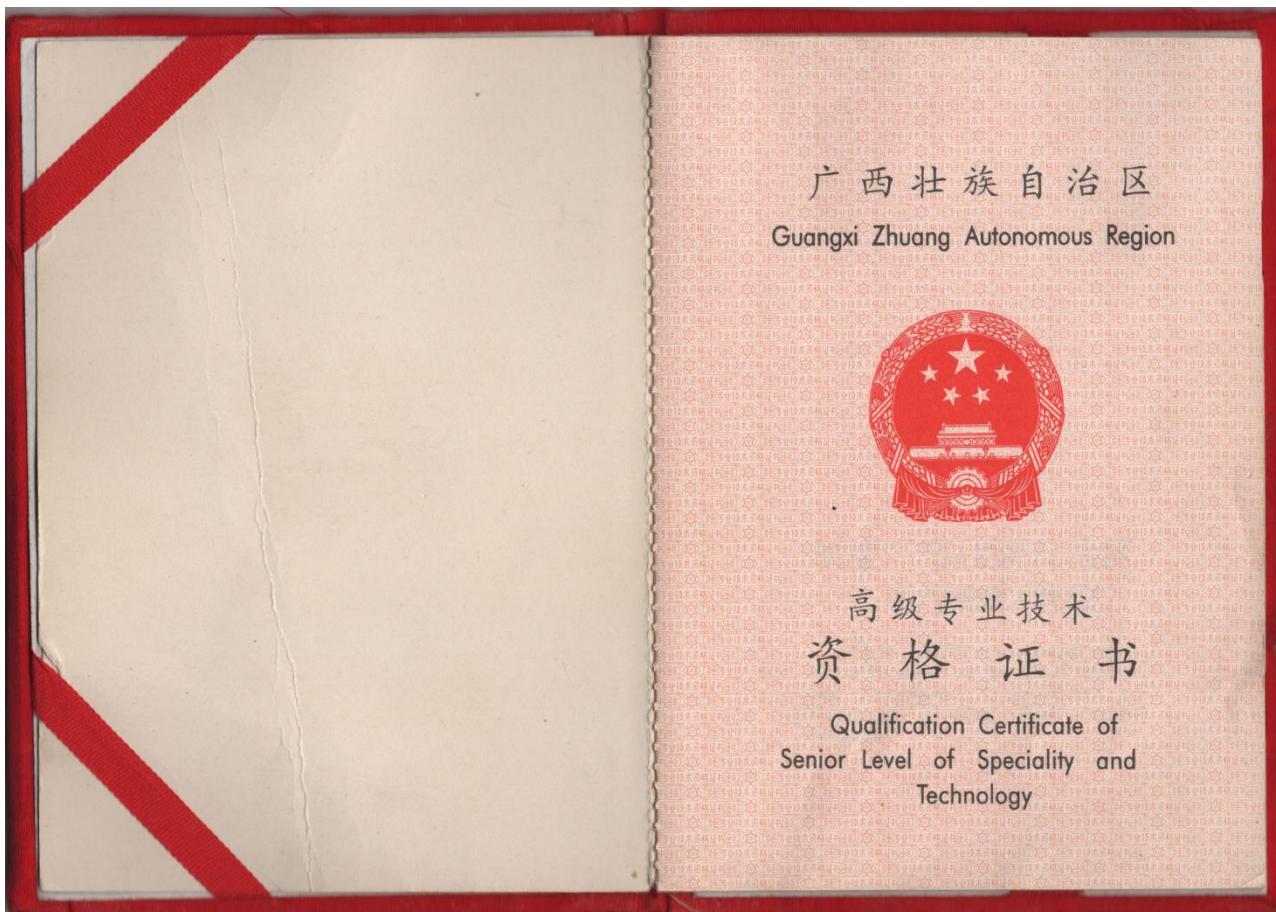
序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄丽丽	453135908703	452123198511235541	企业职工基本养老保险	202410-202510
2	黄丽丽	453135908703	452123198511235541	失业保险	202410-202510
3	黄丽丽	453135908703	452123198511235541	工伤保险	202410-202510

社保机构盖章

2025年10月28日

## 测量工程师





姓 名	陈成新	工程
Name		Category of Profession
性 别	男	高级工程师
Sex		Qualification
出生年月	1968.02	广西壮族自治区人事厅
Date of Birth		Conferring Institution
出生地点	北流	2004.12
Place of Birth		Date of Conferment
专 业	工程测量	2005.05
Specialty		Date of Issue
工作单位	梧州市规划勘察测绘院	
Work Unit		

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.	Approved by	 职称 陈成新	
	Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.		
Issued by	The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.	持证人签名	陈成新
		Signature of the bearer	

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码19e63cc9105b4e798079c9214d8bc6e9



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060819736685

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈成新等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费,参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年10月30日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

#### 附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈成新	451143823677	610113196802020133	企业职工基本养老保险	202501-202510
2	陈成新	451143823677	610113196802020133	失业保险	202501-202510
3	陈成新	451143823677	610113196802020133	工伤保险	202501-202510

社保机构盖章

2025年10月30日

## 暖通工程师



硕士研究生  
毕业证书



研究生 胡涛涛 性别 男，一九八九年 十二月 三十 日生，于  
二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在 动力工程领域  
专业学习，学制 两年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：天津商业大学

证书编号：100691201402100017

校(院、所)长：

二〇一四年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 胡涛涛

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计-暖通设计



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月08日

申 报 单 位: 天津天咨拓维建筑设计有限公司

呈 报 单 位: 天津市河西区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 130625198912303430

证 书 编 号: 2023B005609

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码2deb6c737b191790a987ce179f024893



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670060701112693

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位胡涛涛等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费,参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年10月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	胡涛涛	455003663038	130625198912303430	企业职工基本养老保险	202412-202510
2	胡涛涛	455003663038	130625198912303430	失业保险	202412-202510
3	胡涛涛	455003663038	130625198912303430	工伤保险	202412-202510

社保机构盖章

2025年10月28日

其他  
企业属性证明文件

承诺书

致国寿（深圳）健康养老服务有限公司：

我单位参加 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广西华业建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：



王树成

日期：2025年11月20日