

工程编号： 2402-440304-04-01-575151001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2025 年 11 月 25 日

目录

1、企业同类工程业绩.....	18
1、龙泉市城市文化客厅(龙泉剑瓷文创基地建设项目).....	18
2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段.....	30
3、怀德国际大厦项目施工总承包工程.....	47
4、平潭综合实验区会展中心 EPC(设计、采购、施工一体化) 建设项目.....	76
5、环球中心.....	95
6、珠澳湾世纪中心.....	139
7、深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院 (原宝荷医院)核医学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建 工程(二期)配套工程.....	158
8、中海慧智大厦施工总承包工程.....	198
2、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩.....	211
项目经理(建造师)简历表(每个项目只能一个,必填项).....	211
1、上海崇明城桥(二期)万达广场施工总承包工程.....	217
2、上海五角场万达广场 E 栋装修项目总承包合同.....	225
技术负责人简历表(每个项目只能一个,必填项).....	231
1、珠澳湾世纪中心.....	234
安全负责人信息表.....	253
1、上海崇明城桥(二期)万达广场施工总承包工程.....	257
3、企业获奖情况.....	265
1、合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包.....	265
2、深圳湾科技生态园项目四区 12 栋工总承包.....	270
3、中石化科学技术研究中心 I 标段.....	280
4、门诊医技病房综合楼等 4 项(北京市垂杨柳医院改扩建工程).....	286
5、华联城市商务中心总承包工程.....	291
6、北京理工大学良乡校区教学楼组团项目施工总承包.....	298
7、琶洲 A 区 AH040233 地块项目施工总承包.....	303
8、东方万悦城·万达广场 G1#购物中心.....	309
4、企业近五年履约评价情况.....	315
1、云海湾花园项目.....	315
2、横琴新区幼儿园和小学.....	317
3、钦州三祺长岛花园四期别墅及幼儿园项目.....	319
4、低碳文化会议中心(4 栋、5 栋、垃圾站).....	321
5、坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包.....	323
6、交投地产、白石印项目.....	325
7、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程.....	327
8、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 B106-0065 主体工程.....	329
9、南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站楼二标段.....	331
10、预储仓库工程.....	333
5、拟投入本项目组织机构人员情况.....	334
1. 项目经理(建造师)简历表(每个项目只能一个,必填项).....	337

2. 生产经理信息表.....	344
3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）.....	348
4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）.....	352
5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）.....	358
6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）.....	363
7. 土建工程师信息表.....	368
8. 质量负责人信息表.....	371
9. 机械员信息表.....	376
10. 装修工程师信息表.....	381
11. 装修工程师信息表.....	386
12. 商务经理信息表.....	389
13. 造价员信息表.....	393
14. 施工员信息表.....	396
15. 施工员信息表.....	399
16. 施工员信息表.....	402
17. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）.....	405
18. 资料员信息表.....	409
6、其他.....	412

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程施工业绩	<p>投标人提供自 2020 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。</p> <p>1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：1. 对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的, 只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。</p> <p>2. 提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p> <p>3. 同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p>
2	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	<p>1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人自 2020 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。</p> <p>2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。</p> <p>注：1. 对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的, 只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。</p> <p>2. 每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p> <p>3. 同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p> <p>4. 须提供项目经理、技术负责人、安全负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证。</p>
3	企业获奖情况	<p>企业自 2020 年 1 月 1 日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获奖情况。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项）注：提供获奖证书扫描件以及业绩证明材料，以获奖证书上载明的日期为准。</p> <p>同类工程业绩定义：包含装饰装修工程的公共建筑施工总承包业绩。</p>
4	企业近五年履约评价情况(含季度	<p>投标人提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价</p>

	履约评价、合同完成履约评价)	结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	拟投入本项目组织机构人员情况	提供拟投入本项目组织机构人员的简要介绍，包括但不限于专业、学历、工作履历等。 注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。
6	其他	投标人认为应当提交的其他资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况						
投标人名称	中国建筑第二工程局有限公司		注册资本	1000000 万元		
成立日期	1980 年 12 月 09 日		企业性质	有限责任公司(法人独资)/国有企业		
注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号					
本单位负责人(法定代表人)姓名	石雨	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是,其控股股东为: <u>中国建筑股份有限公司</u> , 股份占比 100%; 其他主要股东及其股份占比: <u> / , 股份占比 % ;</u> <u> / , 股份占比 % ;</u>			
投标人其他补充说明	/					
企业同类工程施工业绩						
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	龙泉水城市文化客厅(龙泉剑瓷文创基地建设项目)	本项目所有建筑工程、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、房屋改造工程、室内外装修工程、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工程、景观绿化工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的施工	龙泉水	/	119385	/
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段	主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程、钢结构工程、水	深圳市南山区	2021 年 7 月 5 日	111160.10	/

		土保持、白蚁防治工程、综合管沟、海绵城市、太阳能、抗震支架、II标临时用电、发包人临时设施2021-2024年度运维、交付前所有室外接驳工作、深化设计(含装配式等)、智慧工地、样板制作、BIM建设(包括:BIM全专业施工精度模型创建、设计及施工优化、官传展示及报奖、施工管理应用等内容)等。				
3	怀德国际大厦项目施工总承包工程	主体土建工程、建筑装饰装修工程、含室内部分精装修工程、外墙装饰工程(外墙石材工程除外)等、水电安装工程、含动力及照明工程、室内给排水工程、低压变配电工程防雷及接地安装工程,雨水排放及处理工程、室外给排水管网工程、污水处理安装工程等弱电系统预留预埋工程等。	深圳市宝安区	2019年3月20日	93341	/
4	平潭综合实验区会展中心EPC(设计、采购、施工一体化)建设项目	地基与基础、主体结构,建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风空调、建筑电气。	福建省平潭综合实验区	2017年4月10日	143328.16	/
5	环球中心	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水	邯郸市	2015年10月5日	84770	/

		排水、建筑电气、消防工程、通风与空调、电梯、扶梯安装分部工程				
6	珠澳湾世纪中心	基坑支护及土石方工程、桩基础工程、降水工程、主体结构工程、装饰装修工程、钢结构及防火工程、防腐工程、铝合金门窗、防火门工程、白蚁防治工程、保温工程、防水工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、防接地、弱电工程、室外工程(道路及给排水)、通风空调安装工程、电梯工程、音响广播系统工程、泛光照明工程、智能化工程、燃气工程、电子广告及外墙广告工程、环保降噪工程、停车场系统工程、高低压变配电工程、消防工程、绿化工程、园林景观工程等图纸全部工作内容	珠海市香洲区	2019年9月5日	100000	/
7	深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原宝荷医院)核医学科改造施工总	工程内容:土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程(不含:钢结构工程)给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、室外总体工程(不含:绿化景观工程及铺装)钢结构工程、防治白蚁工程、质子吊装行车及轨道工程、装饰装修	深圳市龙岗区宝荷路113号	2020年3月20日	60312	/

	承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)配套工程	工程(不含精装)、外墙涂料工程、屋面工程(不含屋面防水工程)、抗震支架、建筑节能工程、拆除工程、临水临电、门窗工程(不含防火门、钢质门、木门及外立面窗墙系统)、配合设计院进行施工图二次深化设计(包括精装、幕墙、医疗专项、智能化等)				
8	中海慧智大厦施工总承包工程	桩基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外设施及环境工程。	深圳市罗湖区	2017年10月31日	44339	/
...						

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目经理姓名/职位
1	上海崇明城桥(二期)万达广场施工总承包工程	土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网工	上海市	2021.3.1	6930	陈帅/项目经理

		程、园林景观工程等				
2	珠澳湾世纪中心	基坑支护及土石方工程、桩基础工程、降水工程、主体结构工程、装饰装修工程、钢结构及防火工程、防腐工程、铝合金门窗、防火门工程、白蚁防治工程、保温工程、防水工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、防雷接地、弱电工程、室外工程(道路及给排水)、通风空调安装工程、电梯工程、音响广播系统工程、泛光照明工	珠海市	2019.9.5	100000	白玉晶/技术负责人

		程、智能化工程、燃气工程、电子广告及外墙广告工程、环保降噪工程、停车场系统工程、高低压变配电工程、消防工程、绿化工程、园林景观工程等				
3	上海崇明城桥(二期)万达广场施工总承包工程	土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政工程、园林景观工程等	上海市	2021.3.1	6930	杜贺/安全负责人
4	上海五角场万达广场E栋装修项目总	土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支	上海市	2022.8.31	7062	陈帅/项目经理

	承包	护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网工程、园林景观工程等				
...						
企业获奖情况						
序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包	包含基础工程，结构工程，机电设备安装工程，钢结构及屋面工程，墙及泛光照明工程，室内精装修工程，供水、供电工程，智能化预留预埋，室外总体及景观绿化工程等。	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑行业协会	2023年11月	
2	深圳湾科技生态园项目四区12栋工总承包	桩基工程、主体工程(包括钢结构工程、工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、装修工程(与酒店有关的精装修、厨房设等配套工程不在本次招标范围)、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程(含	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑行业协会	2021年12月	

		10kv 外线及变配电安装工程)、市政道路及管线综合接验、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明外配套(含道路、管网)及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、自敦防治等。				
3	中石化科学技术研究中心 I 标段	包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑强弱电、智能建筑及电梯工程	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	
4	门诊医技病房综合楼等4项(北京市杨柳医院改扩建工程)	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程等施工图纸所示的全部工程。	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	
5	华联城市商务中心总承包工程	土石方工程,部分廊桥桩机工程施工,混凝土工程,砌筑工程,金属结构工程,屋面及防水工程,门窗工程,人防工程,建筑电气工程,燃气工程,装饰装修工程,高低压变配电工程。	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	
6	北京理工大学良乡校区教学	图纸所示全部工程内容包括:地基与基础工程、主体结构工程、	2022-2023年度	中国施工企业管理协会	2023年12月	

	楼组团项目施工总承包	建筑装饰工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程、室外工程等。	国家优质工程奖			
7	琶洲 A 区 AH040233 地块项目施工总承包	桩基础工程、钢筋砼工程、砌体工程、防水及保温工程、楼地面工程、墙柱面工程钢结构供应及安装(包括防火涂料)、排烟道等, 办公楼及裙楼公共区域装修工程, 办公楼租赁区域装修工程。	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
8	东方万悦城·万达广场 G1#购物中心	土方工程、基坑支护工程、降水工程及桩基工程;地下室结构工程;主体结构工程;室内精装修工程;外装修工程(面砖、涂料部分);常规水电工程(包括其他专业的预留、预埋工作);红线范围内室外雨污水工程;通风空调工程;夜景照明工程;外立面工程;采光顶工程;导向标识工程。	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
...						
企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)						
	项目名称	评价情况	评价时间	建设单位性质		
1	云海湾花园项目	很满意	2024.9.26	国企		

2	横琴新区 幼儿园和 小学	很满意	2024. 10. 26	国企		
3	钦州三祺 长岛花园 四期别墅 及幼儿园 项目	很满意	2024. 10. 15	国企		
4	低碳文化 会议中心 (4 栋、5 栋、垃圾 站)	很满意	2024. 10. 6	国企		
5	坪山区 G14313- 8018 宗地 项目设计 采购施工 总承包	很满意	2024. 10. 15	国企		
6	交投地 产、白石 印项目	很满意	2024. 11. 11	国企		
7	河套深港 科技创新 合作区东 翼-1 项目 地基与基 础工程	很满意	2024. 11. 5	国企		
8	南宁吴圩 国际机场 T3 航站区 及配套设 施建设工 程航站楼 二标段	很满意	2024. 10. 25	国企		
9	河套深港 科技创新 合作区东 翼-1 项目 B106-0065 主体工程	很满意	2024. 11. 5	国企		

10	预储仓库工程	很满意	2024.11.6	政府		
...						
其他拟派人简历情况						
序号	姓名	职称	执业资格证书	社保情况 (*年*月- *年* 月)	拟任本项目职务	
1	陈帅	高级工程师	一级建造师注册证	2024.04- 2025.09	项目经理	
2	王金明	中级	职称证	2025.01- 2025.09	生产经理	
3	白玉晶	中级	职称证	2025.01- 2025.10	技术负责人	
4	杜贺	中级	安全员C证	2024.08- 2025.09	安全负责人	
5	张旭	中级	安全员C证	2024.04- 2025.09	安全员	
6	戴进	中级	安全员C证	2024.08- 2025.09	安全员	
7	莫凯麟	中级	职称证	2024.10- 2025.10	土建工程师	
8	陈少阳	中级	质量员证	024.08- 2025.09	质量主任	
9	李佳伦	中级	机械员证	2024.04- 2025.09	机械员	
10	翟得智	中级	职称证	2024.04- 2025.09	装修工程师	
11	张建刚	中级	职称证	2025.05- 2025.09	装修工程师	
12	李鑫	中级	一级造价	2024.08-	商务经理	

			师证	2025.10	
13	周颖	中级	职称证	2024.08-2025.10	造价员
14	宋春雷	中级	职称证	2024.08-2025.10	施工员
15	覃昌吼	中级	职称证	2024.08-2025.10	施工员
16	熊峰	中级	职称证	2024.08-2025.10	施工员
17	徐露萍	/	劳务员证	2024.10-2025.10	劳务员
18	曹宇航	中级	职称证	2024.10-2025.10	资料员
...					

1、企业同类工程业绩

1、龙泉市城市文化客厅(龙泉剑瓷文创基地建设项目)

中标通知书

项目名称：龙泉市城市文化客厅(龙泉剑瓷文创基地建设项目)设计采购施工(EPC)总承包

招标序号：龙建招 2020-54F8 号 开标时间：2020 年 8 月 6 日

招标单位：龙泉望瓯文化发展有限公司

招标代理机构：浙江方圆工程咨询有限公司 联系人及电话：郑女士 0578-2185318

中标人：

牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级、建筑工程施工总承包特级

联合体成员单位一：上海建筑设计研究院有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级

联合体成员单位二：北京华清安地建筑设计有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级

联合体成员单位三：中国建筑设计研究院有限公司

资质等级：建筑行业甲级

联合体成员单位四：天津华汇工程建筑设计有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级

拟派项目负责人：柳印生 证书编号：京 111060809086

拟派设计负责人：孔令永 证书编号：041300484

拟派施工负责人：李明 证书号码：京 111181907700

中标价：勘察、设计费 6280 万元(其中勘察费 220 万元，设计费 6060 万元)。

建安工程费中标下浮率为 5.25%，即中标价为 1193850000 元。

工期：建设总工期 730 日历天。{其中方案设计：启动设计工作开始计算 30 日历天内完成；初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 30 日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 120 日历天内完成。(其余细则条款在合同签订时约定)}。

质量要求：设计质量要求：符合国家现行设计标准、规范要求，并通过施工图审查；

施工质量要求：工程施工质量符合验收规范合格标准。

中标人自本通知书发出后 30 日内，按照招标文件规定，向龙泉望瓯文化发展有限公司 提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：龙泉望瓯文化发展有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：洪印 (签字或盖章)

交易中心：龙泉市公共资源交易中心 (盖章)

备案单位：龙泉市住房和城乡建设局 (盖章)

时 间：2020 年 8 月 0 日

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）龙泉望瓯文化发展有限公司

承包人（全称）中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、上海建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、北京华清安地建筑设计有限公司（联合体成员方）、中国建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、天津华汇工程设计有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙泉市城市文化客厅(龙泉剑瓷文创基地建设项目)设计采购施工(EPC)工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：龙泉市城市文化客厅(龙泉剑瓷文创基地建设项目)项目

2. 工程地点：龙泉市剑池街道原国境药业地块

3. 工程立项批准文号或备案文号：2020-331181-88-03-135692

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容及规模：本项目是利用龙泉兵工厂片区打造成为龙泉剑瓷文创基地，该项目总投资 214400 万元，其中建安工程投资约 126000 万元。项目总用地面积 131713 平方米(约 197.57 亩)，总建筑面积 255290 平方米，其中地上 197610 平方米（包含新建建筑 113650 平方米、改建建筑 82090 平方米），地下 59550 平方米。

6. 工程承包范围：

勘察工作内容：本工程勘察应根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料，设计、施工所需的岩土参数，对建筑地基作出岩土工程评价；对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用和防治等提出建议；并按设计部门要求及时提供书面基坑围护设计的参数及建议（允许分包给符合国家法律规定的资质企业）。

设计范围：本项目所有建筑工程、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、房屋改造工程、室内外装修工程、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工

包含装饰装修工程

程、景观绿化工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的方案设计、初步设计、施工图设计、二次专业深化设计及后续技术服务；

施工范围：本项目所有建筑工程、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、房屋改造工程、**室内外装修工程**、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工程、景观绿化工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的施工（含材料设备采购）、竣工试验、验收及保修期内保修，最终向建设单位“交钥匙”。

采购范围：列入概算的设施设备的采购及保管。

其他内容：配合发包人完成各种报审等工作；工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期内的保修工作、绿化保活和养护期的保活养护工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源 承包人负责。

三、合同工期

1. 工期要求：建设总工期 **730 日历天**。{其中方案设计：启动设计工作开始计算 30 日历天内完成；初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 30 日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 120 日历天内完成。}

2. 其他各分项工期要求以承包人设计管理中的设计进度安排及工程施工管理中的进度计划控制、设备采购时间安排为准。

3. 设备采购及到货进度要求：以发包人要求时间为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以发包人批准，监理发出的开工令之日为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：

设计质量要求：符合国家现行设计标准、规范要求，并通过施工图审查；

施工质量要求：工程施工质量符合验收规范合格标准。

五、中标价

勘察、设计费：人民币（大写）：陆仟贰佰捌拾万元整（小写：¥62800000 元）（其中勘察费¥2200000 元，设计费¥60600000 元）。

建筑安装工程费为人民币(大写)：壹拾壹亿玖仟叁佰捌拾伍万元整(小写金额：¥1193850000 元)，中标下浮率为 5.25 %。

合同额

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份，监理人执贰份。

九、法律纠纷的解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

- (1) 向丽水仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

以下无正文。

本页为签署页，无正文

发包人：龙泉望瓯文化发展有限公司

(公章或合同专用章)

单位负责人：

(签字)

工商注册住所：浙江省丽水市龙泉市西街街道新华街 38 号

企业组织机构代码：91331181MA2E30NR77

邮政编码：323700

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：lqwangou@163.com

开户银行：中国农业发展银行丽水市分行

账 号：2033 3119 9001 0000 0634 041

承包人(牵头单位)：中国建筑第二工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：石雨

(签字)

工商注册住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

企业组织机构代码：91110000100024296D

邮政编码：101101

授权代表：张春轩

电 话：0755-82284876

传 真：0755-82284872

电子邮箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

账 号：11050165570000001348-0002

承包人（联合体成员单位一）：上海建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：沈立东

（签字）

工商注册住所：上海市石门二路 258 号

企业组织机构代码：913101066315603621

邮政编码：200041

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：工商银行现代大厦支行

账 号：1001285409006590866

承包人（联合体成员单位二）：北京华清安地建筑设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：申国全

（签字）

工商注册住所：北京市海淀区学清路 8 号 1 幢 6 层内 1 至 9 单元

企业组织机构代码：9111010810116643XQ

邮政编码：100192

授权代表：

电 话：

传 真：010-82527991

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京海淀西区支行

账 号：0200004509046200444

承包人（联合体成员单位三）中国建筑建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：宋源

（签字）

工商注册住所：北京市西城区车公庄大街19号

企业组织机构代码：91110000717843400B

邮政编码：100044

授权代表：

电 话：

传 真：010-68315676

电子邮箱：

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号：1109 1233 4010 508

承包人（联合体成员单位四）：天津华汇工程建筑设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：江澎

（签字）

工商注册住所：天津新技术产业园区华天道8号海泰信息广场F座北楼406室

企业组织机构代码：911201166008929705

邮政编码：300384

授权代表：江澎

电 话：

传 真：022-23708567

电子邮箱：

开户银行：天津农商银行河西友谊路支行

账 号：9021001000010000009568

合同订立时间：_____年__月__日

合同订立地点：_____

附表 9-1

工程竣工验收报告

工程名称	龙泉市城市文化客厅（龙泉剑瓷文创基地建设项目）	建设单位	龙泉望瓯文化发展有限公司
工程报建日期	年 月 日	施工许可证号	331181202011260101
建筑面积/造价	211254.27 m ² /119385 万元	结构类型	框架/钢结构
开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 22 日
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院	资质等级	甲级
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
	北京华清安地建筑设计有限公司		甲级
	中国建筑设计研究院有限公司		甲级
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质、人防监理甲级资质
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用质量验收标准：按国家有关建筑安装工程质量检验评定标准进行验收			
<p>甩项的具体部位：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1，地下室区域除汽车坡道、楼梯间、车库、自行车库、电梯厅、公共走道以外房间内抹灰甩项，砌体裸面交付； 2，地上非公共区域抹灰涂料甩项，砌体裸面交付； 3，室内普通门甩项； 4，部分建筑内部卫生间甩项，仅留上下水点位交付； 5，租赁毛坯单元内的多联机空调设备及管道甩项； 6，32-1#楼、32-2#楼、33#楼室内玻璃防护栏杆暂时甩项，现场做临时防护栏杆，待项目竣工交付后新进场精装单位重新设计及施工； 7，33#楼中庭扶梯（共 6 台）进行甩项； 8，5#地块 30-1#楼北侧绿化需甩项，后期由建设单位自行施工。 			
<p>甩项后对工程主要使用功能的影响程度：</p> <p>第 1、2、3、4 条甩项：毛坯交付，不影响主要使用功能；</p> <p>第 5 条甩项：租赁房间内预留多联机接驳口，竣工交付后由承租的小业主自行接驳安装。公共区域内多联机空调设备安装完成，不影响主要使用功能；</p>			

第6条甩项：做了临时防护栏杆，交付时不影响使用安全。竣工交付后根据新进场的精装单位重新设计施工；
第7条甩项：扶梯为观光使用，甩项不影响主要使用功能。竣工交付后交由新进场的精装单位根据客户需求设计施工；
第8条甩项：室外绿化工程，甩项不影响主体建筑使用功能。

望江平台在本工程用地红线之外，本次验收包括望江平台（用地合规性由建设单位另行请主管部门提供，按照已批复的设计方案实施）

建设单位意见：

验收合格

工程项目负责人：（签名）朱明敏

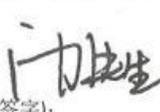
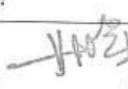
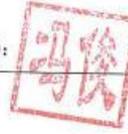
年 月 日

法人代表：（签名）



年 月 日



建设单位	龙泉望瓯文化发展有限公司	备案日期	年 月 日
工程名称	龙泉市城市文化客厅（龙泉剑瓷文创基地建设项目）	建筑面积/造价	211254.27 m ² /119385 万元
工程类别	民用建筑	结构类型（层次）	框架结构-钢结构/6 层
开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	年 月 日
施工图审查意见	合 格	设计使用年限	新建 50 年，改建 30 年
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院	资质等级	甲级
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
	北京华清安地建筑设计有限公司		甲级
	中国建筑设计研究院有限公司		甲级
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	
工程质量监督机构	龙泉市建筑工程质量和安全管理中心	施工许可证号	331181202011260101
竣工验收意见	勘察单位 意见	法人代表(签字):  (公章) 年 月 日	
	设计单位 意见	法人代表(签字):  (公章) 年 月 日	 
	施工单位 意见	法人代表(签字):  (公章) 年 月 日	
	监理单位 意见	法人代表(签字):  (公章) 年 月 日	
	建设单位 意见	法人代表(签字):  (公章) 年 月 日	

2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段

正本



合同编号：PCSY-027-2021

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包
II 标段合同

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

日 期：二〇二一年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名：孙冬根 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111060807060

本工程于 2021 年 4 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

项目名称

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片
区，丽康路西向延长线至宝石路、松白路围合的三角区域。

工程内容：本次招标内容为研究中心及活力生活中心。总建筑面积约 23.61 万平方米，地
上建筑面积 18.24 万 m²，地下部分建筑面积 5.3 万 m²。其中研究中心建筑面积约 19.12 万
m²，建筑高度约 59.75m；活力生活中心建筑面积约 4.4 万 m²，建筑高度约 18.55m。

结构形式：5 栋活力中心：框架结构；6 栋研究中心：框架剪力墙。

层 / 幢：5 栋活力中心：地上 4 层/地下 1 层；6 栋研究中心：地上 11 层/地下 2 层。

建筑面积：约 23.61 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

包含装饰装修工程

二、工程承包范围

主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施
工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程、钢结构工程、
水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、海绵城市、太阳能、抗震支架、II 标临时用电、发
包人临时设施 2021-2024 年度运维、交付前所有室外接驳工作、深化设计（含装配式等）、智

慧工地、样板制作、BIM建设（包括：BIM全专业施工精度模型创建、设计及施工优化、宣传展示及报奖、施工管理应用等内容）等。

三、合同工期

开工日期：2021年6月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年12月20日

合同工期总日历天数：904

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

合同额

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾壹亿壹仟壹佰陆拾万零壹仟零柒拾玖元捌角壹分

(¥ 1111601079.81 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾陆万肆仟壹佰柒拾玖元贰角壹分

(¥ 26264179.21 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟叁佰万元整 (¥ 63000000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）壹仟万元整 (¥ 10000000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 15579.016197 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、 $结算价 = 施工图 + 变更 + 签证 + 其它(调差、奖罚) - 暂列金$

3、最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额(含调整),最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 10 份, 承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 5 日

合同订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站（公章）

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司
（公章）

住 所：

住 所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司北
京丰科园支行

账 号：

账 号：1105016560000001221

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

验收时间

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段

验收日期：2024 年 04 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区沙河西路和丽康路交叉口西北角		
建筑面积	23.61 万m ²	工程造价	1111601079.81 元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	5 栋:地上 3 层,地下 2 层 6 栋:地上 9/10/11 层,地下 2 层
立项批准文号	深府函{2018}107 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0027 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0070 号
施工许可证号 可证号	地基与基础工程: 2019-440305-64-01-10328102 主体工程: 2019-440305-64-01-10328104	监理许可证号	
开工日期	2021 年 08 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市中外建安装有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超、秦勉、李冬、江华清
组员	程垚、潘红波、刘慧芳、万梁龙、刘杰、林玉娜、黄志新、张宝、姜海洋、郑凯、张哲清、江庆、钱凯、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、方竹、全永庆、李波、吴开达、邵贵军、张文康、麦广艺、刘开旺、胡朝晖、高连涛、于涛、何星、汪勇、段涛、李笛、喻星、罗永平、王威、周成瑶、刘利辉、王启蒙、许旭辉、廖锐、吴俊、钟聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘超	秦勉、方竹、王启蒙、李波、董国龙、代迁、邓诗雨
建设设备安装工程	潘红波	张志聪、张笑林、何星、高连涛、于涛、胡朝晖、周星、王升、刘小波、闫铁超、刘开旺、张文康、马康胜、蔡耀宗、郑玉涛、段刚
工程质控资料	黄海霖	罗广凌、廖杰、韦胜利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I1 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 217 项 经核实符合要求 217 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 13726 项 经核实符合要求 13726 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 2137 项 实体抽查符合要求 2137 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 1467 项 经核实符合要求 1467 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核实符合要求 377 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 1268 项 经核实符合要求 1268 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 242 项 实体抽查符合要求 242 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 992 项 经核实符合要求 992 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 426 项 实体抽查符合要求 426 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 702 项 经核实符合要求 702 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级	彭明阳
2	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级	李冬
3	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	正高	秦勉
4	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	高工	江华清
5	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
7	李波	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	李波
8	段涛	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	段涛
9	张耀增	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	张耀增
10	李笛	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目经理	高工	李笛
11	何星	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	何星
12	于涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	中级	于涛
13	高连涛	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	高连涛
14	喻星	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	喻星
15	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	中级	张益炜
16	邓涛	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理	高工	邓涛
17	叶利县	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	中级	叶利县
18	张文康	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	张文康
19	邵贵军	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	邵贵军
20	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高工	吴开达
21	张猛	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	中级	张猛
22	周成瑶	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	高工	周成瑶
23	刘利辉	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	高工	刘利辉
24	罗永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	中级	罗永平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	王威	潍坊宏源防水工程有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	王威
26	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期工程师	高级工程师	林玉娜
27	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	刘杰
28	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	刘慧芳
29	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘超
30	黄志新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	高级工程师	黄志新
31	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	郑凯
32	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
33	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	工程师	程垚
34	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	潘红波
35	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	江庆
36	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	工程师	张宝
37	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	张哲清
38	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	消防工程师	工程师	钱凯
39	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	万梁龙
40	徐微	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	设计副主任	高级工程师	徐微
41	姚怡林	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑设计师	工程师	姚怡林
42	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通设计师	工程师	邢霖生
43	钟聪	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	钟聪
44	廖锐	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位质量总监	工程师	廖锐
45	吴俊	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	吴俊
46	曲博	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水设计师	高级工程师	曲博
47	罗海武	浙江江南工程管理股份有限公司	项目BIM负责人	工程师	罗海武
48	孟瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	造价管理工程师	助理工程师	孟瑶
49	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	工程师	王启蒙

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
50	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	工程师	陈紫照
51	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	工程师	付玲琳
52	王铁燕	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	高级工程师	王铁燕
53	曹锦慧	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	高级工程师	曹锦慧
54	梁可萱	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	工程师	梁可萱
55	许旭辉	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	许旭辉
56	董国龙	浙江江南工程管理股份有限公司	幕墙专监	工程师	董国龙
57	代迁	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	代迁
58	邓诗雨	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	工程师	邓诗雨
59	段刚	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业监理	工程师	段刚
60	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	办公室资料员	助理工程师	韦胜利
61	张志聪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	高级工程师	张志聪
62	张笑林	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	张笑林
63	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	设计部负责人	助理工程师	周星
64	王升	奥意建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	王升
65	黄海霖	浙江江南工程管理股份有限公司	综合部长	工程师	黄海霖
66	麦广艺	深圳市全局照明科技有限公司	施工单位项目负责人	工程师	麦广艺
67	麦雪怡	浙江江南工程管理股份有限公司	前期报建工程师	助理工程师	麦雪怡
68	刘爽	浙江江南工程管理股份有限公司	信息管理工程师	助理工程师	刘爽
69	彭思曼	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理工程师	助理工程师	彭思曼
70	甘旭	浙江江南工程管理股份有限公司	前期工程师	助理工程师	甘旭
71	刘小波	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘小波
72	闫铁超	中国建筑第二工程局有限公司	项目书记	助理工程师	闫铁超

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月25日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> 刘坤 王明阳 2024年4月25日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p> <p> 秦勉 2024年4月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> [Signature] 2024年4月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> 李波 2024年4月25日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> [Signature] 2024年4月25日</p>



3、怀德国际大厦项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44030620180284002001

标段名称：2018-02S-0005地块及2018-02S-0006地块非农建设用地项目施工总承包工程

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：第一标段：2018-02S-0005地块非农建设用地项目施工总承包工程（怀德国际广场项目施工总承包工程），中标人：中国建筑第二工程局有限公司，中标金额：67500.976447万元；第二标段：2018-02S-0006地块非农建设用地项目施工总承包工程（怀德国际大厦项目施工总承包工程），中标人：中国建筑第二工程局有限公司，中标金额：23841.197342万元

中标工期：914

项目经理(总监)：杨健

本工程于 2019-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-05

工程编号: _____

合同编号: 怀德培[2019]205

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怀德国际广场项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区

发包人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第三工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怀德国际广场项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福永镇67国道与翠岗西路交接处

核准(备案)证编号: _____

装饰装修工程

工程规模及特征: 地块编号为2018-025-0005。本项目用地性质为商业用地,占地面积16999.83平米,总建筑面积为137924.63平米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体土建工程、建筑装饰装修工程、含室内部分精装修工程、外墙装饰工程(外墙石材工程除外)等;水电安装工程:含动力及照明工程、室内给排水工程、低压变配电工程、防雷及接地安装工程、雨水排放及处理工程、室外给排水管网工程、污水处理安装工程等;弱电系统预留预埋工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它室内精装修);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

合同额

计划开工日期: 2019 年 4 月 1 日;
 计划竣工日期: 2021 年 10 月 1 日;
 合同工期总日历天数 914 天。
 定额工期总日历天数 / 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 全部工程达到现行国家施工质量验收规范合格标准要求外, 符合本合同《工程质量分户验收标准》全部工程还应符合合同文件中所有发包人相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不

五、签约合同价

一致时按较高标准的要求执行。
 人民币 (大写) 陆亿柒仟伍佰玖拾玖万玖仟柒佰玖拾肆元肆角柒分 (¥ 675009764.47 元);
 其中: 不含税价款, 陆亿壹仟玖佰贰拾柒万伍仟零壹拾叁元贰角捌分 (¥ 619275013.28 元)

- (1) 安全文明施工费:
人民币 (大写) 壹仟贰佰壹拾贰万玖仟柒佰玖拾肆元伍角玖分 (¥ 12129794.59 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
人民币 (大写) 陆仟叁佰伍拾陆万肆仟柒佰玖拾肆元肆角 (¥ 63564764.4 元);
- (4) 暂列金额:
人民币 (大写) 贰仟壹佰叁拾伍万陆仟零肆拾叁元整 (¥ 21356043 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月20日；

订立地点：深圳市宝安区福永镇怀德商务大厦20楼会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签订盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怀德国际大厦改造施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区怀德道怀德大厦

发包人: 深圳怀德房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版



扫描全能王 创建

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>室内精装修</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019. 年 3 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永镇怀德路大厦20楼会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签订盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



验收时间

工程名称：_____ 怀德国际大厦 _____

验收日期：_____ 2021年 11 月 08 日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市怀德房地产开发有限公司 _____
_____ 深圳市怀德股份合作公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怀德国际大厦				
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与107国道交汇处	建筑面积	60988.02m ²	工程造价	23841.20万元
结构类型	核心筒-框架结构	层数	地上:	23	层
	核心筒-剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50255001	监理许可证号			
开工日期	2019年6月21日	验收日期	2021年11月0日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50255001		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司、深圳市怀德股份合作公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司 江苏泓盛建设工程集团有限公司 深圳市越众(集团)股份有限公司		装饰装修由我司承建		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁保
副组长	严明
组员	秦晶、张凡、彭远新、王志刚、程斌、倪瑾瑾、陈亮、陈智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鹏	谢文智、周成友、杨永、刘进荣、辛海松、蔡泽铅、高永逸、李裕发、吴小平、廖文后、黄庆彬、汤曲路、唐海龙、杨军、胡齐、陈鹏、李敬言
建筑设备安装工程	马昌辉	张敏、李思远、黎振宇、曾正强、余永光、曾波、刘波、李永森、安志强、夏阳、雷品华、李解、李航、唐峰
工程质控资料	吴雁芳	唐俊杰、李丹、兰平、吴小羲、王琴、廖永秋、李莹莹、李佳炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张铁保	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		张铁保
2	秦晶	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	秦晶
3	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	一级建造师(建筑工程)	张凡
4	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	助理工程师	谢文智
5	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人	注册设备工程师	张敏
6	李思远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	助理工程师	李思远
7	黎振宇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	助理工程师	黎振宇
8	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	彭远新
9	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	国家注册监理工程师	严明
10	周成友	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	国家注册监理工程师	周成友
11	杨永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		杨永
12	程斌	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	程斌
13	倪瑾瑾	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		倪瑾瑾
14	张世路	江苏九峰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	张世路
15	马昌辉	深圳市怀德房地产开发有限公司	给排水师		马昌辉
16	孙明远	深圳市怀德房地产开发有限公司	建造师		孙明远
17	曾子强	深圳市怀德房地产开发有限公司	电气工程师		曾子强
18	余永忠	深圳市怀德房地产开发有限公司	电气工程师		余永忠
19	吴阿芳	深圳市怀德房地产开发有限公司	工程造价员	助理工程师	吴阿芳
20	唐海云	深圳市怀德房地产开发有限公司	工长	中级工程师	唐海云
21	唐志杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		唐志杰
22	王志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	国家注册监理工程师	王志刚
23	李海松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业		李海松
24	刘汉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程监理		刘汉
25	廖文如	深圳市合创建设工程顾问有限公司			廖文如
26	李新	深圳市合创建设工程顾问有限公司			李新

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐峰	深圳市合创建设工程有限公司			唐峰
2	高永逸	深圳市合创建设工程有限公司	监理员		高永逸
3	曹波	深圳市合创建设工程有限公司	给排水		曹波
4	苏泽敏	深圳市合创建设工程有限公司	给排水		苏泽敏
5	王进东	深圳市合创建设工程有限公司	给排水		王进东
6	陈智	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	陈智
7	吴小斌	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		吴小斌
8	王勤	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		王勤
9	廖永秋	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		廖永秋
10	吴小斌	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	质量员	吴小斌
11	陈鹏	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		陈鹏
12	李莹莹	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李莹莹
13	黄永彬	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		黄永彬
14	胡齐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		胡齐
15	杨军	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		杨军
16	李怡发	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		李怡发
17	李佳炜	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		李佳炜
18	王平	中国建筑第二工程局有限公司	试验员		王平
19	李敬言	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		李敬言
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4401805-CD001
有效期至: 至2023年6月
GD-E1-914/6

本工程在各参建单位共同努力、配合和支持下, 已顺利完成
工程设计和合同约定的全部内容, 单位工程所含的分部及分项
工程质量, 经检查验收, 全部合格, 观感质量良好。
竣工验收小组对工程进行建筑物实体检查和竣工验收资料
核查, 本工程档案、施工管理资料和质量管理资料齐全完
整, 竣工验收程序齐全合法, 设计、施工、监理等报告符合规
定, 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整
且主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
验收小组一致认为本工程质量合格, 同意验收!



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭远新
注册号: 4405557-AY009
有效期至: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 秦晶
注册号: 4401870-068
有效期至: 至2022年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日

*GD-E1-914/6*348
有效期至2021.12.06
深圳市合创建设工程顾问有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 怀德国际广场

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市怀德房地产开发有限公司
深圳市怀德股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怀德国际广场				
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与政丰南路交汇处	建筑面积	137924.63m ²	工程造价	34085.98万元
结构类型	核心筒-框架结构	层数	地上：1栋A座23层、1栋B座20层 1栋C座28层、1栋D座28层		
	剪力墙结构		地下：3层、半地下室1层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50254901	监理许可证号			
开工日期	2019年6月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50254901		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司、深圳市怀德股份合作公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司 江苏弘盛建设工程集团有限公司 深圳市越众(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁保
副组长	严明
组员	秦晶、张凡、彭远新、周成友、杨健、陈亮、陈智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鹏	谢文智、杨永、刘进荣、辛海松、蔡泽铅、高永逸、李裕发、吴小平、廖文后、黄庆彬、汤曲路、唐海龙、杨军、李敬言、胡齐
建筑设备安装工程	马昌辉	张敏、李思远、黎振宇、曾正强、余永光、曾波、刘波、李永森、安志强、夏阳、雷品华、李解、李航、唐峰、林贵华、张锋、陈鹏
工程质控资料	吴雁芳	唐俊杰、李丹、兰平、吴小羲、王勤、廖永秋、李莹莹、李佳炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 19 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张铁保	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		张铁保
2	秦晶	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	秦晶
3	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	一级建造师(建筑工程)	张凡
4	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	助理工程师	谢文智
5	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人	注册设备工程师	张敏
6	李思远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	助理工程师	李思远
7	黎振宇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	助理工程师	黎振宇
8	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	彭远新
9	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	国家注册监理工程师	严明
10	周成友	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	国家注册监理工程师	周成友
11	辛海松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		辛海松
12	杨健	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	杨健
13	陈智	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	中级职称	陈智
14	于加平	深圳市华田装饰工程有限公司	项目负责人		于加平
15	于加平	深圳市华田装饰工程有限公司	技术负责人		于加平
16	雷国栋	广东电网电力有限公司	项目负责人		雷国栋
17	王勇	深圳信管建设集团有限公司	项目负责人		王勇
18	王勇	深圳信管建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王勇
19	王勇	深圳信管建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王勇
20	马石峰	深圳市怀德房地产开发有限公司	工程师		马石峰
21	李永光	深圳怀德房地产开发有限公司	工程师	一级注册建造师	李永光
22	李永光	深圳怀德房地产开发有限公司	工程师		李永光
23	李永光	深圳怀德房地产开发有限公司	工程师		李永光
24	潘世培	江苏汇盛建设环境集团有限公司	项目负责人		潘世培
25	吴昕芳	深圳市怀德房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	吴昕芳
26	于加平	深圳市华田装饰工程有限公司	项目负责人		于加平



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	林佳乐	深圳机电研究院建筑设计有限公司	设计		林佳乐
28	林奇	深圳燃气热力设计院有限公司	管理		林奇
29	平凤	中技绿建	绿建设计		平凤
30	李佳炜	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		李佳炜
31	黄庆彬	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		黄庆彬
32	杨军	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		杨军
33	李A	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李A
34	胡兵	中国建筑第二工程局有限公司	技术经理		胡兵
35	陈鹏	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		陈鹏
36	李敬言	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		李敬言
37	王勤	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		王勤
38	吴小鑫	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		吴小鑫
39	廖永秋	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		廖永秋
40	高俊杰	深圳市合众建设工程有限公司	资料员		高俊杰
41	李景宏	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李景宏
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

注册号: 4401805-CD001

有效期: 至2023年6月

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

本工程在各方建设单位的共同努力、配合和支持下,已顺利完成工程设计和合同约定的全部内容,单位工程所含分部及各个分部工程质量,经检查验收,全部合格,观感质量良好。

竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检查和竣工验收资料核查,本工程技术档案、施工管理资料和质量控制资料齐全完整,施工及验收程序齐全合法,设计及监理等报告符合规范,有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的质量验收资料完整,且主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

验收小组一致认可本工程质量合格,同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6

4、平潭综合实验区会展中心EPC(设计、采购、施工一体化)建设项目

项目名称

平潭综合实验区会展中心 EPC (设计、采购、施工一体化)
建设项目

施 工 合 同

合同编号：PTHZZX-2017-001

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2017年 4 月 10 日

第一节 合同协议书

平潭综合实验区土地开发集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施平潭综合实验区会展中心EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目，已接受中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。

项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会议厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）。

承包范围：本项目工作内容包括平潭综合实验区会展中心 EPC 建设项目的勘察、设计、采购、施工任务。具体内容如下：

1. 勘察、设计工作包括：地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含所有专业工程的深化设计，包括但不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、建筑内外装饰、精装修工程、给排水、暖通、消防、电气、防雷、电梯、人防、绿色建筑、建筑智能化、智能停车系统、标识标牌、交通标线、夜景照明、室外总体及绿化景观和外幕墙等专业工程的设计）和施工全过程的设计服务。其中，勘察成果须经招标人委托进行审查，初步设计（含概算）须经招标人进行初步设计（含概算）审查，施工图须经招标人委托进行施工图审查。

2. 施工范围包括：施工图纸所载明的所有工程的施工安装。（发包人有权根据交房标准及市场定位对施工图进行适当调整）

3. 采购范围包括：与建筑工程相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购。

4. 不含办公家具、重要生产设备等的采购。

5. 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。

发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书、补充协议;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 发包人要求;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法;
- (7) 设计文件、图纸;
- (8) 合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (9) 承包人实施计划;
- (10) 工程预算书(经区财政评审中心审核确认);
- (11) 价格清单;
- (12) 本项目招标文件(除上述项目以外的部分);
- (13) 投标文件及其附件(除上述项目以外的部分)。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以上述合同文件在先者为准。

3. 本工程暂定合同总额为70000万元, 最终以平潭综合实验区财政评审中心(以下简称“区财审中心”)审核的预算金额为准, 合同价约定如下:

3.1 勘察费暂定合同价为: 50万元, 实际勘察费按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10号)规定的收费标准下浮20%进行结算, 最终以平潭综合实验区财政投资评审中心审核结果为准。

3.2 设计费: 本项目设计费暂以 70000 万元为计费基数, 按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10号)规定的收费标准下浮20%计算, 工程设计收费=工程设计收费基准价*(1±浮动幅度值)=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)*(1-20%)=工程设计收费基价(暂定)×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)*0.8=1390.12万元。

设计费不分专业, 不按分部分项规模, 统一按此公式并结合插入法进行计算。

收费基价根据所设计项目的建安工程实际总预算价进行调整, 本项目设计费在

竣工后按实结算，以平潭综合实验区财政投资评审中心审核结果为准。

3.3 建筑安装工程费：

一、以下浮率形式进行报价，下浮率K值定为6%。

工程造价即：建筑安装合同价=区财审中心审核的施工图预算中可竞争部分项目
×(1-下浮率K) +不可竞争项目造价

二、对于设备材料的价格，按合同附件三《主要材料设备采购及定价管理办法》
执行。

暂列金额：3000万

暂估价：2000万(包括电梯工程、空调主要设备)

技术服务费包含于投标报价内，且分布于各子目内，不予单独填列。

需以招标的形式实现的暂估价部分计入合同金额的办法按合同专用条款第15.6
款执行。

经发包人同意，下列情形可从暂列金额中支付：在签订协议书时尚未确定或不
可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工
方式支付的金额。

3.3.1建筑安装工程费：本项目采用总价包干合同方式，即除了项目业主对施工
图做出变更、调整以及合同约定可以调整因素外，经双方确定的实际合同价格在合
同实施期间保持不变。招标人于施工图完成并审图通过后60日内出具预算书，经区
财政评审中心对施工图预算的核对后，以双方确认的施工图预算为基数按中标下浮
率下浮后的总价确定建筑安装合同价。

3.3.2 预算编制及对账要求

- 1) 承包人提供发包人审核的预算书、决算书，应一式贰份，均应附完整的计算
书、EXCEL文档、晨曦软件格式文档。
- 2) 在预算对账与结算对账过程中，双方有异议之处，应本着公平公正的原则，
遵照合同约定，实事求是地进行核对。
- 3) 预算价格经核对并确认后，双方签订补充协议。
4. 承包人项目经理（项目总负责人）：刘廷会；项目设计负责人：闫雪；项
目施工负责人（施工项目经理）：刘廷会。
5. 工程质量符合的标准和要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国

家、行业及地方相关施工验收规范合格标准；创建省级优质工程（闽江杯）。

工程建设地点：福建省平潭综合实验区

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、采购、施工、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期：合同签订后 500 天，完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。

9. 本协议一式 壹拾伍 份，发包人执伍份，承包人（联合体牵头人）执伍份，承包人（联合体成员）执伍份，备案合同份数另计。具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下为签署处)

发包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

承包人（联合体牵头人）：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

开户名：中国建筑第二工程局有限公司

开户银行：中信银行泉州分行

银行账号：7343 0101 8260 0086 161

承包人（联合体成员）：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

开户名：中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行：成都市建行二支行

银行账号：5100 1426 2080 5039 3848

签订时间：2017 年 4 月 10 日

平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）
建设项目

施工合同

补
充
协
议

合同编号：PTHZZX-2017-001 补 01#

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2017 年 月 日

补充协议书

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

基于发包人与承包人签订的《平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目施工合同》（合同编号：PTHZZX-2017-001），因项目规模等变更，根据“平潭综合实验区管委会 2017 年第 17 次主任办公会议纪要”精神，经双方友好协商，就因项目规模变更产生的相关事宜双方达成以下一致意见，签订补充协议，以资共同遵守。

1、原合同协议书“项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会议厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）”

修订为“项目规模：项目用地约 200 亩，总建筑面积 137764.43 m²，其中展览中心面积 38961.40 m²，会议中心面积 11040.00 m²，酒店及配套面积 40340.00 m²，地上架空部分 2423.03 m²，地下建筑面积 45000.00 m²，机动车位 867 辆，非机动车位 2640 辆。”

2、原合同协议书第 3 条“本工程暂定合同总额为 70000 万元，最终以平潭综合实验区财政评审中心（以下简称“区财审中心”）审核的预算金额为准，合同价约定如下：”

修订为“本工程暂定不含税合同总额为 131,531.53 万元，暂定增值税为

合同总额

合同编号：PTHZZX-2017-001 补 01#

14,468.47 万元，**暂定含税合同总额为 146,000.00 万元** 最终以平潭综合实验区
财政评审中心审核的预算金额为准，合同价约定如下：”

3、原合同协议书第3.2条“设计费：本项目设计费暂以 70000 万元为计费
基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格（2002）10 号）规定
的收费标准下浮20%计算，工程设计收费=工程设计收费基准价*（1±浮动幅度
值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）
×附加调整系数（1.0）*(1-20%)=工程设计收费基价（暂定）×专业调整系数
（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）*0.8=1390.12
万元。”

修订为“设计费：本项目设计费暂以146000.00 万元为计费基数，按《工
程勘察设计收费标准管理规定》（计价格（2002）10 号）规定的收费标准下
浮20%计算，工程设计收费=工程设计收费基准价*（1±浮动幅度值）=工程设
计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调
整系数（1.0）*(1-20%)=工程设计收费基价（暂定）×专业调整系数（1.0）×工
程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）*0.8=**2671.84万元**。”

设计费

4、原合同协议书第4条“承包人项目经理（项目总负责人）：刘廷会；
项目设计负责人：闫雪；项目施工负责人（施工项目经理）：刘廷会。”

修订为“承包人项目总负责人：黄仁晓；项目设计负责人：闫雪；项目
施工项目经理：吴贤达。”

5、原合同协议书第8条“工期：合同签订后500天，完成竣工验收并达到
交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项
目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。”

修订为“工期: 本补充协议签订生效后720日历天, 完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更, 工期双方另行协商。”

6、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-B款“消耗量定额: 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)、《福建省装饰工程消耗量定额》(FJYD-201-2005)、《福建省市政工程消耗量定额》(FJYD-401~407-2005)、《福建省安装工程消耗量定额》(FJYD-301~313-2012)及现行补充或调整文件(截止2016年5月3日);”

修订为“消耗量定额: 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017~FJYD-311-2017)、《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401-2017~FJYD-409-2017)、《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)及现行补充或调整文件(截止补充协议签订日期);”

7、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-C款“费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2016版)及现行补充调整文件; 其中, 暂列金额: 总造价 / %计取, 不计费不计税; 工程排污费: 不计。”

修订为“费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)及现行补充调整文件; 其中, 暂列金额: 总造价 / %计取, 不计费不计税; 工程排污费: 不计。”

8、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-D款“人工单价: 人工单价: 按照《福建省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工预算单价的通知》(闽建筑函[2013]92号文)的人工单价; 关于调整房屋建筑工程模板人工预算

单价的通知（闽建筑函〔2014〕156号）；”

修订为“人工单价：按照《福建省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工预算单价的通知》（闽建筑函[2013]92号文）的人工单价；关于调整房屋建筑工程模板人工预算单价的通知（闽建筑函〔2014〕156号），在财审控制价出具前如政府下发新的调整文件，则按新文件要求执行。”

9、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-E款“机械台班价格：按照《2016年第三季度福建省施工机械台班单价》执行建机一体化单价；”

修订为“机械台班价格：按补充协议签订当季度的福建省施工机械台班单价执行建机一体化单价；”

10、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-F款“材料价格：信息价参考依据为：《福州建设工程造价管理信息》（2016年9月，若9月中没有登载的材料，套用上一个月度信息价）、《福州市建设工程材料价格》（2015年第1-7册）。”

修订为“材料价格：信息价参考依据为：《平潭综合实验区建设工程造价管理信息》（以补充协议签订当月当期信息价为准，若当期没有登载的材料，套用上一期信息价）。”

11、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-G款“**取费标准：**

工程类别：按相关规定。

“闽江杯”优良工程增加费：3%。未取得“闽江杯”优质工程奖的，承包人承担1.5%违约金。仅取得市级优质工程的，增加费为1%，但承包人仍应承担1.5%违约金。优良工程增加费及违约金均按区财政投资评审中心财审后主体建筑分部分项工程费和措施项目费为基数进行计算（若为群体建筑的，按各单体

建筑分部分项工程费和措施费为基数计算)。

“ 劳保费率：暂按甲类，以中标人核定劳保类别调整。政策有调整的，相应调整。”

修订为“**取费标准：**

工程类别：按相关规定。

“闽江杯”优良工程增加费：3%，未取得“闽江杯”优质工程奖的，承包人承担1.5%违约金。仅取得市级优质工程的，增加费为1%，但承包人仍应承担1.5%违约金。优良工程增加费及违约金均按区财政投资评审中心财审后主体建筑分部分项工程费和措施项目费为基数进行计算（若为群体建筑的，按各单体建筑分部分项工程费和措施费为基数计算）。争创鲁班奖，若取得鲁班奖，按政府相关文件计取优质工程增加费。

“ 劳保费率：暂按甲类，以中标人核定劳保类别调整。政策有调整的，相应调整。”

12、原合同专用条款第17.3条工程进度付款第17.3.4-①款“工程进度款按月拨付，每个月25日进度款经发包人审核后支付当月经核定实际完成合同工程量的80%拨付；待区财政评审中心审核结算后付至95%，剩下5%为质量保证金；工程款全部以银行转账形式支付。（质量保证金待缺陷责任期满后15个工作日内支付。）”

修订为“工程进度款按月拨付，每个月25日进度款经发包人审核后支付当月经核定实际完成合同工程量的80%拨付，待区财政评审中心审核结算后付至97%，剩下3%为质量保证金；工程款全部以银行转账形式支付。（质量保证金待缺陷责任期满后15个工作日内支付。）”

13、本协议作为 PTHZZX-2017-001 号合同的补充协议, 其他事宜以原主合同为准。

14、本协议一式 壹拾伍 份, 发包人执伍份, 承包人 (联合体牵头人) 执伍份, 承包人 (联合体成员) 执伍份, 具有同等法律效力。

(以下为签署处)

发包人: _____ (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: _____ 甘锐 (签字)

承包人 (联合体牵头人): _____ (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: _____ 陈建 (签字)
开户名: 中国建筑第二工程局有限公司

承包人 (联合体成员): _____ (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: _____ 龙卫 (签字)
开户名: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: 2017 年 月 日

附件1:

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
 - 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
 - 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
 - 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
 - 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。
-

竣工项目审查

表1

工程名称	平潭海洋国际会展中心	工程地址	平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交汇处		
建设单位	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	结构形式	框剪、钢结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	25	幢数	2
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	144477.60m ²		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	开工日期	2018年7月1日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2022年8月8日		
施工许可证号	351000201807090101/ 351000201901180101	总造价(万元)	1711.9.		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、 室内外装饰工程 、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、燃气工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已完成。 6、室外工程已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

包含装饰装修工程

续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、主要使用功能检验报告</p>	<p>各项进场材料、构配件及设备资料齐全，试验报告均符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>见附件内容：</p> <p>附件1、勘察单位质量检查报告</p> <p>附件2、设计单位质量检查报告</p> <p>附件3、施工单位竣工报告</p> <p>附件4、监理单位质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>具备工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>✓</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已完成</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">符合设计及规范要求，同意验收</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人：李伟</p> <p>2022年10月14日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主 任	韩宁	副 主 任	罗文中、闫雪、吴贤达、黄辉
成 员	谢昕、许榆、易勇、楼培苗、王旭、张家富、江凯玲、刘明非、王倩、刘培、刘龙龙、张智高、杨舸		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	谢昕	易勇、陈万营、刘培、刘龙龙、张龙、卢育淼、张智高、谭帅、曾超强、谢旭龙、肖洪阳、梁沛丰
给排水、燃气工程	楼培苗	王旭、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
建筑电气、智能化安装工程	张家富	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
通风与空调工程	刘明非	王倩、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
电梯安装工程	卓胜	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

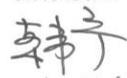
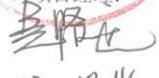
工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项, 其中 符合要求 47 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">本工程严格按照设计及规范要求, 质量保证资料完整, 安全和功能检测资料完整, 安全和使用功能抽查结果符合要求, 观感良好, 工程评定合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位负责人: _____ 2022年10月16日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015、《智能建筑工程施工规范》 GB50606-2010	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002	
验收机构意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	同意验收	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	

竣工验收结论:

工程按设计及合同约定的内容完成,质量控制资料齐全,符合要求,安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求,观感质量评价符合各项分部工程工程质量验收合格。经竣工验收,同意天津滨海新区国际会展中心竣工验收。

 建设单位 (签章) 3501290011271	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	 监理单位 (签章) 500133001118	 施工单位 (签章)
项目负责人:  2022年10月14日	 项目负责人:  2022年10月14日	 项目负责人:  2022年10月14日	总监理工程师:  2022年10月14日	 项目经理:  2022年10月14日

5、环球中心

工程编号：_____

合同编号：CSCECB-DB-HDHQ-0A-001

河北省建设工程施工合同

工程名称：环球中心〈桩基除外〉

工程地点：邯郸市丛台区人民路与滏东大街交叉口东南角

发包人：邯郸市翠宫房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

合同份数说明

- 1、正本：两本（甲、乙双方各一本）。
- 2、付本：拾贰本（甲、乙双方各三本；监理、造价、劳务、担保公司、备案机关、造价站等各一本）。

河北省建设厅
河北省工商行政管理局 制订

二〇〇八年九月

第一部分 协议书

发包人(全称): 邯郸市翠宫房地产开发有限公司

项目名称

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 环球中心(桩基除外)

工程地点: 邯郸市丛台区人民路与滏东大街交叉口东南角

工程内容: 施工总承包

工程立项、规划批准文件号: 建字第130400201500081号;丛台发改核字[2014]051,052,053,054,058,[2015]006号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 环球中心施2图纸范围内的所有内容(桩基除外)

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 1700天。

从2015年12月1日开始施工,至2020年11月4日竣工完成。

合同额

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(小写): 847701765.00(暂定)元。

(大写): 捌亿肆仟柒佰柒拾万壹仟柒佰陆拾伍元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 1 条的约定。

- (1) 本合同第二部分通用条款第 2.2 款。
- (2) 本合同第三部分专用条款第 2.2 款。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、双方约定

发包人监督承包人按月按时支付劳务人员工资，如承包人拖欠劳务人员工资时，发包人有权从工程款中直接支付劳务人员工资。

十一、合同生效

本合同订立时间： 2015 年 10 月 5 日

本合同订立地点： 邯郸市锦林大厦

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于 到当地建设行政主管部门备案 后生效。



发包人: _____ (公章)

承包人: _____ (公章)

法定代表人:

法定代表人:

证书号:

证书号

委托代理人:

委托代理人:

证书号:

证书号:

部门负责人:

建造师:

证书号:

全国注册专用章:

经办人:

经办人:

证书号:

证书号:

电话:

电话: 024-23608602

传真:

传真: 024-23609732

开户银行: 招商银行东柳大街支行

开户银行: 中国建设银行沈阳铁西支行

帐号: 8660 6010 0100 0988 12

帐号: 2100 1400 0080 5251 7101

邮政编码:

邮政编码:

详细地址:

详细地址:

年 月 日

年 月 日

建设行政主管部门

部门备案意见:

工商行政主管部门

经办人:

部门鉴证意见:

证书号:

经办人:

备案部门: (公章)

鉴证机关: (公章)

备案登记第 2015-9-179 号

鉴证第 _____ 号

2015 年 10 月 8 日

年 月 日

注: 在“证书号”处, 加盖全国统一的合同管理人员专用章。

河北省 建设工程竣工报告

工程名称：环球中心 T2 塔楼

建筑面积：15937.55 m² 合同价款：3585.95 万元

设计单位：邯郸市五方建筑设计院有限公司

监理单位：河北鸿泰融新工程监理咨询有限公司 (公章)

建设单位：(公章) 邯郸市翠宫房地产开发有限公司

施工单位：中建二局第二工程有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共 6 份)

- 1、建设(开发)单位: 3 份(本单位、城建档案馆、质监站各存 1 份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存 1 份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



扫描全能王 创建

竣工项目审核

工程名称	环球中心E塔楼	工程地址	热河区人民路与港东大街交叉口东南角
		结构形式	框架
建设单位	邯郸市翠庭房地产开发有限公司	层数	6-18层
勘查单位	邯郸市金地工程勘察有限公司	工程规模	6-18层, 15937.55m ²
设计单位	邯郸市亚太建筑设计研究院有限公司	建筑面积	15937.55 平方米
监理单位	河北鸿泰土木建筑工程项目咨询有限公司	总造价	3585.95 万元
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	施工许可证号	130400201601290101
开工日期	2020.9.5	竣工日期	2020.12.20

核查项目及内容	核查情况
<p>一、按设计图内容已完工项目情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程 	<p>已按合同约定工期完成了设计文件规定的内容。即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、建筑排水、建筑电气、消防设施、通风与空调、电梯、电扶梯安装等分部工程。各分部工程工程数量合格。</p>

包含装饰装修



核查项目及内容	核查情况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了工程 项目的内容和约定的工期。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术资料填写完整,符合 从建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013的要求。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料建筑结构配件 试验报告齐全,完整,符合 从建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013的要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	从工程质量保修书符合建设部印第 80号《房屋建筑工程质量保修办法》 规定,保修范围保修期符合(施工合同)要求



单位工程质量评定表（一）

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 9 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 9 分部 合格 9 分部 优良 9 分部	共查 34 项, 其中: 符合要求 34 项	好
质 量 评 定		
<p>施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中严格按照设计蓝图及设计变更施工 严格按照国家工程规范, 严格执行本工程施工规范进行施工, 工程 公司的意见予以执行, 施工单位组训, 施工单位组训, 施工单位组训, 施工单位组训</p>		
<p>本工程造价师: _____ (全国注册专用章)</p> <div style="text-align: center;">  </div>		
<p>总工程师: _____ (全国注册专用章或手章)</p>		
<p>法定代表人: (手章) _____</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020 年 12 月 20 日</p>		



单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程 电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
质 量 评 定				
<p>施工单位评定意见：</p> <p>本工程建造师：_____（全国注册专用章）</p> <p>总工程师：_____（全国注册专用章）</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>法定代表人：（签字）_____</p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>（公章）</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				



监理单位质量核定意见：

本工程监理师：_____（全国注册专用章）

本工程总监理工程师：_____（全国注册专用章）

总工程师：_____（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）_____

（公章）

年 月 日



河北省 建设工程竣工报告

工程名称：环球中心T3塔楼

建筑面积：2238.27 m² 合同价款：5026.11 万元

设计单位：邯郸市亚建筑设计研究院有限公司

监理单位：河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司(公章)

建设单位：(公章) 邯郸市翠宫房地产开发有限公司

施工单位：中国建筑第二工程有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位:3份(本单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



扫描全能王 创建

竣工项目审核

工程名称	全球中心T3塔楼		工程地址	丛台区人民路与隆尧大街交叉口东南角
			结构形式	框架
建设单位	邯郸市翠宇房地产开发有限公司		层数	6-23层
勘查单位	邯郸市金地工程勘察有限公司		工程规模	6-23层, 22338.27m ²
设计单位	邯郸市业大建筑设计研究院有限公司		建筑面积	22338.27平方米
监理单位	河北均泰商公新工程项目咨询服务有限公司		总造价	5026.11 万元
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		施工许可证号	B0400207607240/01
开工日期	2015.12.22	竣工日期	2020.12.20	
核查项目及内容			核查情况	
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定基期限,完成了设计文件规定的内容,即地基与基础主体结构、建筑、装饰、屋面、建筑给排水、电气、消防工程、通风与空调、电梯等分部工程,各分部工程质量合格。	



核查项目及内容	核查情况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了工程项目的内容和约定工期。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术资料填写完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料及建筑构配件试验报告齐全完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部即第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围保修期符合施工合同要求。



单位工程质量评定表（一）

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 9 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 9 分部 合格 9 分部 优良 9 分部	共查 34 项, 其中: 符合要求 34 项	
质 量 评 定		
<p> 施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计要求 变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和规范进行 施工, 监理公司的纠正意见及时执行, 施工单位组织了自 检自评, 自评合格。 </p> <p> 本工程建造师: _____ (全国注册专用章) </p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> <p> 总工程师: _____ (全国注册专用章或手章) </p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p> 法定代表人: (手章) _____ </p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p> 2020年12月21日 </p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div> </div> </div>		



监理单位质量核定意见:

在施工过程中, 监理公司严格按照设计蓝图和设计变更, 严格按照国家监理规范和国家标准进行监理, 监理公司的指导意见得到及时落实, 在施工单位自检的基础上, 监理公司的指导意见得到及时落实, 在施工单位自检基础上, 监理公司组织了复验, 复验结论合格。

本工程监理师: _____ (全国注册专用章或手章)

本工程总监师: _____ (全国注册专用章)



总工程师: _____ (全国注册专用章或手章)



法定代表人: (手章) _____



单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程 电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
质 量 评 定				
<p>施工单位评定意见:</p> <p>本工程建造师: _____ (全国注册专用章)</p> <p>总工程师: _____ (全国注册专用章)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>法定代表人: (签字) _____ (公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				



监理单位质量核定意见：

本工程监理师：_____（全国注册专用章）

本工程总监理师：_____（全国注册专用章）

总工程师：_____（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）_____（公章）

年 月 日



河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 环球中心74塔楼

建筑面积: 21414.81 m² 合同价款: 4818.83 万元

设计单位: 邯郸市亚太建筑设计研究院有限公司

监理单位: 河北远东建设集团工程咨询股份有限公司 (公章)

建设单位: (公章) 邯郸市卓信房地产开发有限公司

施工单位: 中国建筑集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(本单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



扫描全能王 创建

竣工项目审核

工程名称	研研中心74楼	工程地址	丛台区人民路与滏东大街交口东南角
		结构形式	框架
建设单位	邯郸名翠房地产开发有限公司	层数	6-23层
勘查单位	邯郸市旭工工程技术有限公司	工程规模	6-23层 2444.81 m ²
设计单位	邯郸市土木建筑设计研究院有限公司	建筑面积	2444.81 平方米
监理单位	河北绿源工程项目咨询有限公司	总造价	4818.33 万元
施工单位	恒建装饰工程有限公司	施工许可证号	1304020160720101
开工日期	2015.12.18	竣工日期	2020.12.20
核查项目及内容		核查情况	
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按约定期限完成设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、 建筑装饰装修 、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、消防工程、通风与空调、电梯等分部工程，各分部工程质量合格。	



核查项目及内容	核查情况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按时履约完成了工程项目的 内容和约定的工期。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术资料填写完整，符合。 《建筑工程竣工验收备案规定》 GB50300-2013的要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料建筑构配件 试验报告齐全，完整，符合 《建筑工程竣工验收备案规定》 GB50300-2013的要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部即部规定。 《房屋建筑工程质量保修办法》 规定，保修范围保修期限符合《建设工程质量管理条例》要求



单位工程质量评定表（一）

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 9 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 9 分部 合格 9 分部 优良 9 分部	共查 34 项, 其中: 符合要求 34 项	好
质 量 评 定		
<p>施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量和验收规范和施工规范进行施工, 监理全过程, 意见及时得到执行, 施工单位自行验收, 监理单位验收合格, 工程合格。</p> <p>本工程造价师: _____ (全国注册专用章)</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p>总工程师: _____ (全国注册专用章或手章)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>法定代表人: (手章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>2020年12月20日</p> </div> </div>		



监理单位质量核定意见:

在施工过程中,监理单位严格按照设计蓝图和设计变更,严格按照国家标准及规范和工程验收标准进行监理,监理公司的指导意见得到应用,工程进度及质量均符合设计要求,监理单位的质量核定意见如下:合格工程。

本工程监理师: _____ (全国注册专用章或手章)

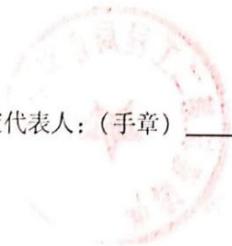
本工程总监理工程师: _____



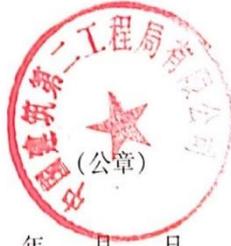
总工程师: _____ (全国注册专用章或手章)



法定代表人: (手章) _____



单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程				
电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
质 量 评 定				
<p>施工单位评定意见：</p> <p>本工程造价师：_____（全国注册专用章）</p> <div style="text-align: center; margin: 5px 0;">  </div> <p>总工程师：_____（全国注册专用章）</p> <div style="text-align: center; margin: 5px 0;">  </div> <p>法定代表人：（签字）_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>年 月 日</p> </div>				



监理单位质量核定意见:

本工程监理师: _____ (全国注册专用章)

本工程总监理工程师: _____ (全国注册专用章)

总工程师: _____ (全国注册专用章)

法定代表人: (签字) _____

(公章)

年 月 日



河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 环球中心T5塔楼

建筑面积: 42539.81 m² 合同价款: 9571.46 万元

设计单位: 邯郸亚太建筑设计研究有限公司

监理单位: 河北海泰岩土工程技术有限公司

建设单位: (公章) 邯郸市翠宫房地产开发有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(本单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



扫描全能王 创建

竣工项目审核

工程名称	环球中心T5塔楼		工程地址	丛台路人民路与滏东大街交叉口东南角
			结构形式	框架
建设单位	邯郸市翠庭房地产开发有限公司		层数	6-22层
勘察单位	邯郸市金地工程勘察有限公司		工程规模	6-22层 42539.81 m ²
设计单位	邯郸市亚太建筑设计研究院有限公司		建筑面积	42539.81 平方米
监理单位	河北海泰融新工程项目咨询服务有限公司		总造价	9571.46 万元
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		施工许可证号	1304002016072949
开工日期	2015.12.6	竣工日期	2020.12.20	
核查项目及内容			核查情况	
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、消防工程、通风与空调、电梯、电扶梯安装等分部工程，各分部工程质量合格。	



核查项目及内容	核查情况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术资料填写完整,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料及建筑构配件试验报告齐全,完整,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》规定,保修范围,保修期限,符合施工合同的要求。



单位工程质量评定表（一）

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 10 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 10 分部 合格 10 分部 优良 10 分部	共查 40 项, 其中: 符合要求 40 项	
质 量 评 定		
<p> 施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计 变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规定进行施工, 监理公司的意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自验, 施工单 位自验验收结论: 工程合格。 </p> <p> 本工程建造师: _____ (全国注册专用章) </p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> <p> 总工程师: _____ (全国注册专用章或手章) </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>法定代表人: (手章) _____</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020年12月20日</p>		



监理单位质量核定意见:

在施工过程中,监理单位严格按照蓝图和设计变更,严格按照国家监理规范和国家标准和施工规范进行监理,监理公司的指导意见得到及时落实在施工单位的自验基础上,监理单位指导组织了复验,复验结论:合格工程。

本工程监理师: _____ (全国注册专用章或手章)

本工程总监理工程师: _____



总工程师: _____ (全国注册专用章或手章)



法定代表人: (手章) _____



单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程 电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
质 量 评 定				
<p>施工单位评定意见：</p> <p>本工程造价师：_____（全国注册专用章）</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>总工程师：_____（全国注册专用章）</p> <p>法定代表人：（签字）_____</p> <div style="text-align: right;">  （公章） 年 月 日 </div>				



监理单位质量核定意见:

本工程监理师: _____ (全国注册专用章)

本工程总监理师: _____ (全国注册专用章)

总工程师: _____ (全国注册专用章)

法定代表人: (签字) _____

(公章)

年 月 日



河北省 建设工程竣工报告

工程名称：环王球中心裙房

建筑面积：335308.59 m² 合同价款：75444.44 万元

设计单位：邯郸欧亚建筑设计研究院有限公司

监理单位：河北海泰新工程咨询有限公司 (公章)

建设单位：世界邦文翠宫房地产开发有限公司 (公章)

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位：3份(本单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



扫描全能王 创建

竣工项目审核

工程名称	环泳中心 裙房	工程地址	小北庄人民路与隆泰大街 交叉口东南角
		结构形式	框架
建设单位	邯郸市翠宫房地产开发有限公司	层数	
勘查单位	邯郸市金地工程勘察有限公司	工程规模	
设计单位	邯郸市亚太建筑设计开发有限公司	建筑面积	335308.59 平方米
监理单位	河北博泰工程咨询股份有限公司	总造价	75444.44 万元
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	施工许可证号	130400211007290101
开工日期		竣工日期	
核 查 项 目 及 内 容		核 查 情 况	
<p>一、按设计图内容已完工项目情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程 		<p>已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面使用的给水、排水、建筑电气、消防工程通风空调、电梯、电扶梯安装等分部工程，各分部工程工程质量合格。</p>	



核查项目及内容	核查情况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术资料填写完整,符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料建筑构配件 试验报告齐全,完整,符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部建 80号令《房屋建筑工程质量保修办法》 规定,保修范围保修期符合《施工合同》要求



单位工程质量评定表（一）

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 _____ 分部，经 查其中：符合标准及设计 要求 _____ 分部 合格 _____ 分部 优良 _____ 分部	共查 _____ 项，其中： 符合要求 _____ 项	
质 量 评 定		
<p>施工单位评定意见：</p> <p style="text-indent: 2em;"> 施工单位在施工过程中，严格按照设计蓝图及设计变更施工， 严格按照国家工程质量验收标准及施工规范进行施工，监理公司的 意见及时得到执行，经施工单位组织验收，施工单位自评结论：工程合格 </p> <p>本工程建造师：_____ (全国注册专用章) </p> <p>总 工 程 师：_____ (全国注册专用章或手章) </p> <p>法定代表人：(手章) _____   (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		



监理单位质量核定意见：

在施工过程中，监理单位严格按照设计变更，严格按照国家和行业标准及工程验收规范进行监理，监理公司的指导意见得到及时落实，施工单位自检的基础上，监理单位组织验收，复验合格，合格工程。

本工程监理师：_____（全国注册专用章或手章）



本工程总监理工程师：_____（全国注册专用章）



总工程师：_____（全国注册专用章或手章）



法定代表人：（手章）_____



单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程 电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
质 量 评 定				
<p>施工单位评定意见：</p> <p>本工程造价师：_____（全国注册专用章）</p> <p>总工程师：_____（全国注册专用章）</p> <p>法定代表人：（签字）_____（公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				



监理单位质量核定意见：

本工程监理师：_____（全国注册专用章）

本工程总监理师：_____（全国注册专用章）

总工程师：_____（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）_____

（公章）

年 月 日



6、珠澳湾世纪中心

副本

工程编号：_____

合同编号：ZHZZ-ZAW-2019-施工-005

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：珠澳湾世纪中心

工程地点：广东省珠海市香洲区夏湾前河东路与侨

光路交界处东北角

发 包 人：珠海中珠商业投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海中珠商业投资有限公司

承包人：（全称）中国建筑第二工程局有限公司

项目名称

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠澳湾世纪中心

工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧

工程内容：施工总承包

工程规模：五栋超高层办公建筑、一栋高层办公建筑、裙房商业及幼儿园组成。

本次招标为珠澳湾世纪中心项目3个地块（A104a0416、A104a0417、A104a0434）全部建筑，其中A栋246.6m，B栋195.6m，C栋148.1m，D栋63.9m，E栋148.1m以及F栋195.6m，建筑面积约328,776.42平方米，A104a0416地块及A104a0417地块地下车库3层，A104a0434地块地下车库1层。一期：A、B、C、D栋塔楼及裙楼地下室（A104a0417地块）及E、F栋区域地下室（A104a0416地块地下室）；二期：E、F栋裙楼及塔楼；幼儿园。

结构形式：钢筋混凝土框筒结构

工程立项、规划批准文号：2019-440402-70-03-037039

资金来源：自筹

二、工程承包范围

装饰装修

承包范围：基坑支护及土石方工程、桩基础工程、降水工程、主体结构工程、装饰装修工程、钢结构及防火工程、防腐工程、铝合金门窗、防火门工程、白蚁防治工程、保温工程、防水工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、防雷接地、弱电工程、室外工程（道路及给排水）、通风空调安装工程、电梯工程、音响广播系统工程、泛光照明工程、智能化工程、燃气工程、电子广告及外墙广告工程、环保降噪工程、停车场系统工程、高低压变配电工程、消防工程、绿化工程、园林景观工程等图纸全部工作内容。

三、合同工期

工程合同：一期工期总日历天数：1077天。
拟从 2019 年 9 月 1 日开始施工，至 2022 年 8 月 13 日竣工完成。

二期工期总日历天数：811天。
拟从 2021 年 5 月 4 日开始施工，至 2023 年 7 月 24 日竣工完成。

幼儿园：2021年5月4日开工（一期A栋主体结构封顶），竣工时间2022年8月13日（与一期同时竣工交付）

四、质量标准

工程质量标准：确保“珠海市优质结构工程”、确保“广东省优质工程”、确保“珠海市双优工地”、确保“广东省双优工地”、确保“全国AAA安全文明标准化工地”、确保“全国绿色施工示范工程”

合同额

五、合同价款

合同暂定总价（含9%增值税）为 1,000,000,000.00元（大写：人民币壹拾亿），其中不含税价917,431,192.66元（大写：人民币玖亿壹仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分）（其中安全文明施工措施费为贰仟陆佰万元整）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年9月5日

订立合同地点：珠海香洲区九州大道西2021号富华里A栋17楼合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天

生效。

发包人：(公章) 珠海中珠商业投资



承包人：(公章) 中国建筑第二工程局



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-8611399

传真：0756-8611399

开户银行：中国农业银行珠海南湾

支行

帐号：44358301040031114

邮政编码：619000

电子邮箱：

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

开户银行：中国建设银行北京西四支行

帐号：11001007200056044996

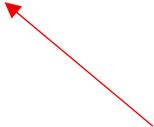
邮政编码：100054

电子邮箱：82284876@vip.sina.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

验收时间



工程名称：珠澳湾世纪中心一区-裙楼（S3地块）、A座（S3地块）、C座（S3地块）、D座（S3地块）、地下室（S2地块）、地下室（S3地块）



验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：珠海中珠商业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠澳湾世纪中心一区-裙楼（S3地块）、A座（S3地块）、C座（S3地块）、D座（S3地块）、地下室（S2地块）、地下室（S3地块）				
工程地点	广东省珠海市香洲区拱北夏湾粤华路南侧、侨光路北侧	建筑面积	227218.86m ²	工程造价	66000.89万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	12-60	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440402201912300301 440402202002280401	监理许可证号			
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2023年11月23日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200030		
建设单位	珠海中珠商业投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

装饰装修由我司承建



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	邓聪
组员	罗清茂、黄莉莎、宫恩利、张四伟、刘培、张小东、白玉晶、徐涛、黄奕柯、周泉、张龙龙、李顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宫恩利	罗清茂、张四伟、刘培、张小东、周泉
建筑设备安装工程	黄莉莎	白玉晶、张龙龙
工程质控资料	徐涛	李顺、黄奕柯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	珠海中珠商业投资有限公司	项目负责人		
2	邓聪	珠海中珠商业投资有限公司			
3		珠海中珠商业投资有限公司			
4		珠海中珠商业投资有限公司			
5	宫恩利	中海监理有限公司	总监理工程师		
6	徐涛	中海监理有限公司	专业监理工程师		
7		中海监理有限公司	专业监理工程师		
8	黄奕柯	中海监理有限公司	见证员		
9	黄莉莎	广东都市建筑规划设计有限公司	项目负责人		
10		广东都市建筑规划设计有限公司	设计		
11		广东都市建筑规划设计有限公司	设计		
12	罗清茂	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
13		广东省珠海工程勘察院			
14		广东省珠海工程勘察院			
15	张四伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		
17	张小东	中国建筑第二工程局有限公司	企业质量负责人		
18	白玉晶	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		
19	张龙龙	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		
20	周泉	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		
21	李顺	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-0101

已按施工合同及设计文件要求，完成约定的全部工程量，各分部分项工程施工质量均满足设计和验收规范要求，质量控制资料真实完整有效，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量评定为“好”。

参建责任单位综合意见：同意竣工验收。



<p>建设单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 李江 2023年11月3日</p>	<p>监理单位： 同意验收 (公章) 总监理工程师： 李江 注册号 44002110 有效期 2025.12.15 2023年11月3日</p>	<p>施工单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 李江 2023年11月3日</p>	<p>设计单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 李江 2023年11月3日</p>	<p>勘察单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 罗清茂 2023年11月3日</p>
---	--	---	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 珠澳湾世纪中心一区-B座（S3地块）

验收日期： 2015年12月25日

建设单位（盖章）： 珠海中珠商业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海湾世纪中心一区-B座（S3地块）				
工程地点	广东省珠海市香洲区拱北夏湾粤华路南侧、 侨光路北侧	建筑面积	32814.65m ²	工程造价	66000.89万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	49	层
	框架核心筒结构		地下:	/	层
施工许可证号	440402202002280401	监理许可证号			
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2025年2月25日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200030		
建设单位	珠海中珠商业投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇
副组长	邓聪
组员	罗清茂、黄莉莎、宫恩利、娄肖杰、刘培、张小东、白玉晶、徐涛、黄奕柯、周泉、张龙龙、李顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宫恩利	罗清茂、娄肖杰、刘培、张小东、周泉
建筑设备安装工程	黄莉莎	白玉晶、张龙龙
工程质控资料	李顺	黄奕柯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王勇	珠海中珠商业投资有限公司	项目负责人		王勇
2	邓聪	珠海中珠商业投资有限公司			邓聪
3		珠海中珠商业投资有限公司			
4		珠海中珠商业投资有限公司			
5	宫恩利	中海监理有限公司	总监理工程师		宫恩利
6	徐涛	中海监理有限公司	专业监理工程师		徐涛
7		中海监理有限公司	专业监理工程师		
8	黄奕柯	中海监理有限公司	见证员		黄奕柯
9	黄莉莎	广东都市建筑规划设计有限公司	项目负责人		黄莉莎
10		广东都市建筑规划设计有限公司			
11		广东都市建筑规划设计有限公司			
12	罗清茂	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		罗清茂
13		广东省珠海工程勘察院			
14		广东省珠海工程勘察院			
15	姜肖杰	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		姜肖杰
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		刘培
17	张小东	中国建筑第二工程局有限公司	企业质量负责人		张小东
18	白玉晶	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		白玉晶
19	张龙龙	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		张龙龙
20	周泉	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		周泉
21	李顺	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李顺
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按施工合同及设计文件要求，完成约定的全部工程量，各分部分项工程施工质量均满足设计和验收规范要求，质量控制资料真实完整有效，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量评定为“好”。

参建责任单位综合意见：同意竣工验收。



建设单位： 同意竣工验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月3日	监理单位： 同意竣工验收 (公章) 总监理工程师： 2025年3月3日	施工单位： 同意竣工验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月3日	设计单位： 同意竣工验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月3日	勘察单位： 同意竣工验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月3日
--	---	--	--	--



7、深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原宝荷医院)核医学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)配套工程

中标通知书

标段编号: 44030020190020002001

标段名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原宝荷医院)核医学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)配套工程联合招标



建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 60312.359228万元

中标工期: 1229

项目经理(总监): 程惠敏

本工程于 2019-11-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-24



查验码: 3681398986666500

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：ZZZX-008-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目

合同名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包合同协议书

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

日期：二〇二〇年三月



扫描全能王 创建

深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包合同协议书

发 包 人 (全 称) : 深圳市建筑工务署工程管理中心

承 包 人 (全 称) : 中国建筑第二工程局有限公司

项 目 经 理 姓 名 : 程惠敏 资 格 等 级 : 一级建造师 证 书 号 码 : 京 111050809042

本 工 程 于 2019 年 11 月 27 日 公 开 招 标 , 确 定 由 承 包 人 承 建 。

项目名称

依 照 《 中 华 人 民 共 和 国 合 同 法 》 《 中 华 人 民 共 和 国 建 筑 法 》 及 其 他 有 关 法 律 、 法 规 、 规 章 , 并 结 合 深 圳 市 有 关 规 定 及 本 工 程 的 招 标 文 件 要 求 , 遵 循 平 等 、 自 愿 、 公 平 和 诚 实 信 用 的 原 则 , 双 方 就 本 工 程 建 设 施 工 事 项 协 调 一 致 , 订 立 本 协 议 。

一、工程概况

工 程 名 称 : 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包

工 程 地 点 : 位于深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号, 龙翔大道以东, 沙荷路以西, 毗邻深汕高速 (又称沈海高速、广深高速、惠盐高速) 和宝荷路。

工 程 内 容 : 土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程 (不含: 钢结构工程) 、 给 排 水 工 程 、 电 气 工 程 、 消 防 工 程 、 通 风 空 调 工 程 、 室 外 总 体 工 程 (不 含 : 绿 化 景 观 工 程 及 铺 装) 、 钢 结 构 工 程 、 防 治 白 蚁 工 程 、 质 子 吊 装 行 车 及 轨 道 工 程 装 饰 装 修 工 程 (不 含 精 装) 外 墙 涂 料 工 程 、 屋 面 工 程 (不 含 屋 面 防 水 工 程) 、 抗 震 支 架 、 建 筑 节 能 工 程 、 拆 除 工 程 、 临 水 临 电 、 门 窗 工 程 (不 含 防 火 门 、 钢 质 门 、 木 门 及 外 立 面 窗 墙 系 统) 、 配 合 设 计 院 进 行 施 工 图 二 次 深 化 设 计 (包 括 精 装 、 幕 墙 、 医 疗 专 项 、 智 能 化 等) 、 对 所 有 专 业 分 包 单 位 (含 招 标 人 指 定 承 包 的 专 业 工 程 分 包) 的 深 化 设 计 (加 工 制 作 详 图) 进 行 管 理 和 复 核 、 临 时 用 地 、 边 坡 支 护 、 临 时 道 路 、 防 洪 渠 、 精 装 修 招 标 用 样 板 、 质 子 区 大 体 积 混 凝 土 1:1 模 拟 样 板 (含 典 型 机 电 管 线 预 埋 、 不 小 于 本 项 目 最 大 体 积 混 凝 土 厚 度 的 立 方 体) 、 施 工 阶 段 BIM 技 术 应 用 等 (所 有 的 细 目 详 见 工 程 招 标 图 纸 、 工 程 量 清 单 及 合 同 条 款 , 承 包 人 不 能 拒 绝 执 行 为 完 成 全 部 工 程 而 需 执 行 的 可 能 遗 漏 的 工 作 。 发 包 人 保 留 调 整 发 包 范 围 的 权 利 , 承 包 人 不 得 提 出 异 议) 。

结 构 形 式 : 框架一剪力墙结构

层 / 幢 : 地上 10 层, 地下 3 层/1 幢

建 筑 面 积 : 约 35062 平方米;



工程立项批准文号：深发改[2014]905号

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程（不含：钢结构工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、室外总体工程（不含：绿化景观工程及铺装）、钢结构工程、防治白蚁工程、质子吊装车及轨道工程、装饰装修工程（不含精装）、外墙涂料工程、屋面工程（不含屋面防水工程）、抗震支架、建筑节能工程、拆除工程、临水临电、门窗工程（不含防火门、钢质门、木门及外立面窗墙系统）、配合设计院进行施工图二次深化设计（包括精装、幕墙、医疗专项、智能化等）、对所有专业分包单位（含招标人指定承包的专业工程分包）的深化设计（加工制作详图）进行管理和复核、临时用地、边坡支护、临时道路、防洪渠、精装修招标用样板、质子区大体积混凝土 1:1 模拟样板（含典型机电管线预埋、不小于本项目最大体积混凝土厚度的立方体）、施工阶段 BIM 技术应用等（所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议）。

三、合同工期

开工日期：2019年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年5月12日

合同工期总日历天数：1229 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿柒仟陆佰伍拾伍万壹仟捌佰伍拾元壹角叁分
(¥ 376551850.13 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾柒万壹仟零壹拾捌元零叁分

合同金额



(¥ 9471018.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元):

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟捌佰万元 (¥ 38000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 伍佰万元 (¥ 5000000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 5003 万元 (人民币)。
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按
工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支
付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累
计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。



十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 3 月 20 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中国建筑第二工程
局有限公司

住 所：北京市通州区梨园镇

251号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

为保证深圳市质子肿瘤治疗中心在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》经协商一致，对深圳市质子肿瘤治疗中心施工总承包工程签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程（不含：钢结构工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、室外总体工程（不含：绿化景观工程及铺装）、钢结构工程、防治白蚁工程、质子吊装行车及轨道工程、装饰装修工程（不含精装）、外墙涂料工程、屋面工程（不含屋面防水工程）、抗震支架、建筑节能工程、拆除工程、临水临电、门窗工程（不含防火门、钢质门、木门及外立面窗墙系统）、配合设计院进行施工图二次深化设计（包括精装、幕墙、医疗专项、智能化等）、对所有专业分包单位（含招标人指定承包的专业工程分包）的深化设计（加工制作详图）进行管理和复核、临时用地、边坡支护、临时道路、防洪渠、精装修招标用样板、质子区大体积混凝土 1:1 模拟样板（含典型机电管线预埋、不小于本项目最大体积混凝土厚度的立方体）、施工阶段 BIM 技术应用等，详见合同协议书。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、



70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
- 3、空调及制冷为2个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;
- 5、市政桥梁工程为/年;
- 6、市政道路路基为/年;
- 7、市政道路路面为/年;
- 8、其他项目保修期限约定如下: 2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等),承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向所属建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。

4、质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金按工程价款结算总额3%左右预留,本工程约定的工程质量保修金为工程价款结算总额的3%。

质量保修金银行利率为: 零

五、质量保修金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内,将剩余保修金返还给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

无



本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期期限至保修期满。

发包人（公章）：深圳市建筑工务署
工程管理中心

承包人（公章）：中国建筑第二工程局
有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

年 月 日



中标通知书扫描件（工务署版和交易中心版）



正本



合同编号：ZLTG-002-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科改造

施工总承包

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科改造

施工总承包合同协议书

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

日期：二〇二〇年三月



扫描全能王 创建

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科 改造施工总承包合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名：索云剑 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111161636894

本工程于 2019 年 11 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

项目名称

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科改造施工总承包

工程地点：位于深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号，龙翔大道以东，沙荷路以西，
毗邻深汕高速（又称沈海高速、广深高速、惠盐高速）和宝荷路。

工程内容：主体结构、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程，拆除工程，施工阶
段 BIM 技术应用等（所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执
行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提
出异议）。

结构形式：框架结构；

层 / 幢：层 / 幢：医技楼 4 层 / 1 幢；

建筑面积：改造面积约 2000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】682 号

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

主体结构、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程，拆除工程，施工阶段 BIM 技术应



用等（所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议）。

三、合同工期

开工日期：2019年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年6月29日

合同工期总日历天数：182日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒佰捌拾贰万伍仟捌佰伍拾玖元陆角叁分

(¥ 7825859.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟零玖元肆角柒分（¥ 172009.47 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾贰万元整（¥820000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） (¥ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付



本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25 %即 175.00 万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按
工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意
的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);



11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。



十、合同生效

合同订立时间：2020年3月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路

法定代表人

委托代理人

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）中国建筑第二工程局有限公司

住 所：北京市通州区梨园镇
251号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

为保证中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科改造施工总承包在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》经协商一致，对中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医学科改造施工总承包签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

主体结构、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程，拆除工程，施工阶段 BIM 技术应用等，详见合同协议书。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、70年、100年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 3、空调及制冷为2个供冷期；
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年；
- 5、市政桥梁工程为/年；
- 6、市政道路路基为/年；
- 7、市政道路路面为/年；
- 8、其他项目保修期限约定如下：2年。



三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。
- 2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金按工程价款结算总额 3% 左右预留，本工程约定的工程质量保修金为工程价款结算总额的 3%。

质量保修金银行利率为： 零

五、质量保修金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保修金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

无

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：深圳市建筑工务局

工程管理中心

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：中国建筑第二工程局

有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日



正本



合同编号：ZLYY-014-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）配套工程

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）配套工程

合同协议书

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

日期：二〇二〇年三月



扫描全能王 创建

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）配套 工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名：程惠敏 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111050809042

本工程于 2019 年 11 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）配套工程

工程地点：位于深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号，龙翔大道以东，沙荷路以西，
毗邻深汕高速（又称沈海高速、广深高速、惠盐高速）和宝荷路。

工程内容：住院楼的管线迁改，污水处理站和氧气站拆除及异地新建，现有垃圾处理站拆
除及新建临时垃圾收集站，拆除地下管网等，住院楼的基坑支护、桩基工程、土石方工程，排洪
渠，施工场地围挡、临水、临电、临时设施及施工阶段 BIM 技术应用等（所有的细目详见工程招
标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工
作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议）。

结构形式：框架—剪力墙结构

层 / 幢：住院楼 23 层/1 幢；污水处理站地下室 2 层

建筑面积：约 161327 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1264 号

资金来源：100%政府投资



二、工程承包范围

住院楼的管线迁改，污水处理站和氧气站拆除及异地新建，现有垃圾处理站拆除及新建临时垃圾收集站，拆除地下管网等，住院楼的基坑支护、桩基工程、土石方工程，排洪渠，施工场地围挡、临水、临电、临时设施及施工阶段 BIM 技术应用等（所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议）。

三、合同工期

开工日期：2019年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年8月20日

合同工期总日历天数：599日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰柒拾肆万伍仟捌佰捌拾贰元伍角贰分
(¥ 218745882.52 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万玖仟柒佰伍拾玖元贰角玖分
(¥ 4969759.29 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；



(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰仟贰佰玖拾柒万元整(¥ 22970000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)伍拾万元整(¥ 500000.00元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即2929.00万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为65%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰仟贰佰玖拾柒万元整 (¥ 22970000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 2929.00 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，
发包人 5 份，承包人 5 份。



十、合同生效

合同订立时间：2020年3月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

承 包 人：（公章）中国建筑第二工程
局有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：北京市通州区梨园镇

2001号

251号

法定代表人

法定代表人：

委托代理人

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日



工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

为保证中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）配套工程在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》经协商一致，对中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）配套工程签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

住院楼的管线迁改，污水处理站和氧气站拆除及异地新建，现有垃圾处理站拆除及新建临时垃圾收集站，拆除地下管网等，住院楼的基坑支护、桩基工程、土石方工程，排洪渠，施工场地围挡、临水、临电、临时设施及施工阶段 BIM 技术应用等，详见合同协议书。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、70年、100年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 3、空调及制冷为2个供冷期；
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年；
- 5、市政桥梁工程为/年；
- 6、市政道路路基为/年；
- 7、市政道路路面为/年；
- 8、其他项目保修期限约定如下：2年。



三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保修金为工程价款结算总额的3%。

质量保修金银行利率为：零

五、质量保修金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保修金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

无

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：深圳市建筑工程



法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：中国建筑第二工程局



法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

验收时间

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体
工程

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-47-01-718897	项目代码	
项目名称	深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝荷路 113 号肿瘤医院		
建筑面积	35073 m ²	工程造价	万元
		主体	37655.18 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层/地上 10 层
立项批准文号	/	宗地号	G02101-0438
用地规划许可证号	LG-2019-0161	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0007 号
施工许可证号	桩基	/	监理许可证号
	主体	2020-1410	
开工日期	2020 年 09 月 14 日	验收日期	2024 年 01 月 19 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200054-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		装修工程由我司承建
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		
桩基单位	中国建筑第二工程局有限公司		

二、桩基工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，验收组成员如下：

组长	陈仕华
副组长	张宏军、程惠敏
组员	徐金鑫、董洪庆、刘磊、唐军民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈仕华
副组长	张宏军、程惠敏
组员	徐金鑫、刘航、唐军民、董洪庆

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐金鑫	殷积彪、谈成、张志聪、何熹、胡礼基、毛文俊、刘磊、张和平、曾春阳、周秋阳、郑松、程锦涛、赵博、陈奇、肖少鸿、韩诗婷、王海洲、周博一
建设设备安装工程	宋韦伯	江佳宜、张文帅、张月洁、魏平、汤益民、董树波、彭雄、王条件、余少秋、谭明健、孙海利、钱黎明、宋玮、肖亮、章水平、罗城、刘金生
工程质控资料	王俊彦	曲鹏、高明明、王鑫泽、张鹏、卢十全、郭善滨、徐静

(三) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程管理中心副主任、项		
2	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
3	张志聪	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目设计副主任		
4	何 熹	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师		
5	胡礼基	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师		
6	殷积彪	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
7	王俊彦	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
8	江佳宜	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
9	宋韦伯	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
10	谈 成	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
11	唐军民	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人		唐军民 唐志杰
12	曲 鹏	湖南省勘测设计院有限公司	工程师		
13	董洪庆	天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人		
14	张文帅	天津华汇工程建筑设计有限公司	通风与空调工程师		
15	张月洁	天津华汇工程建筑设计有限公司	电气工程师		
16	魏 平	天津华汇工程建筑设计有限公司	给排水工程师		
17	刘 磊	天津华汇工程建筑设计有限公司	现场工程师		
18	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目负责人		
19	杨大伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目副经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘航	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		刘航
21	曾春阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		曾春阳
22	张和平	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		张和平
23	周秋阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		周秋阳
24	谢敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		谢敏
25	汤益民	上海市建设工程监理咨询有限公司	暖通监理工程师		汤益民
26	董树波	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		董树波
27	高明明	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师		高明明
28	王鑫泽	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		王鑫泽
29	张鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		张鹏
30	程惠敏	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		程惠敏
31	郑松	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理		郑松
32	程锦涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		程锦涛
33	赵博	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		赵博
34	卢十全	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		卢十全
35	余少秋	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监		余少秋
36	肖少鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		肖少鸿
37	郭善滨	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		郭善滨
38	陈奇	中国建筑第二工程局有限公司	土建工程师		陈奇
39	黄麒	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		黄麒

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	王条件	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		
41	彭雄	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		
42	徐静	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
43	叶绍彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		
44	刘安俊	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人		
45	宋玮	深圳市星火电子工程公司	项目负责人		
46	肖亮	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级	
47	章水平	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级	
48	王海洲	华克医疗科技(北京)股份公司	项目负责人		
49	周博一	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		
50	罗城	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目负责人		
51	刘金生	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		
52	谭明健	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		
53	韩诗婷	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		
54	孙海利	深圳市海凌机电设备有限公司	项目负责人		
55	钱黎明	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		
56	胡振锐	广东申安建设科技有限公司	项目负责人		
57	谭毅	深圳南玻光伏工程管理中心	BIM工程师		
58	刘芸	深圳南玻光伏工程管理中心	造价工程师		
59	李金晶	深圳南玻光伏工程管理中心	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 01 月 19 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：董洪庆 注册号：1200249-019 有效期：至2024年06月 
	年 月 日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	年 月 日	年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：唐军民
 注册号：4301263-AY008
 有效期：至2024年12月



8、中海慧智大厦施工总承包工程

工程编号：

合同编号：SZXYTC0041001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中海慧智大厦施工总承包工程

工程地点：罗湖区清水河二路与清水河三路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市海清置业发展有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海清置业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

项目名称

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中海智慧大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河二路与清水河三路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2016)0058号

工程规模及特征: 开发建设用地面积 19570.75 m², 总建筑面积 127457.31 m², 其中计入容积率建筑面积 95261.64 m², 不计入容积率建筑面积 32195.67 m²。地上 30 层, 地下 3 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

装饰装修工程

桩基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外设施及环境工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017年9月10日

计划竣工日期: 2019年6月30日

合同工期总日历天数为 667 天。



扫描全能王 创建

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年10月31日

订立地点: 深圳市福田区中海大厦;

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份,监理人执壹份,相关部门备案各执壹份。

发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李挺

承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

沈林



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

验收日期

工程名称： 中海慧智大厦

验收日期： 2020年1月7日

建设单位(盖章)： 深圳市海清置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海智慧大厦				
工程地点	罗湖区清水河街道清水河二路与清水三路交汇处的西南侧	建筑面积	127457.31 平方米	工程造价	44339.88万元
结构类型	框剪	层数	地上:	30	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403032016009503	监理许可证号	/		
开工日期	2017-11-10	验收日期	2020年1月7日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2017028		
建设单位	深圳市海清置业发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	南京建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

装饰装修工程由我司承建



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于强
副组长	王登奎
组员	伍如春、廖斌、麦源灿、王旭弟、吴光义、秦琰、郭文波、侯菲、张茂华、王源、梁永超、徐桂平、黄跃宇、丁锡平、陈作兴、吴旭彬、曾晓锋、安强华、刘鹏扬、刘锴、杜良军、李龙、王远军、何淑光、李梓龙、许荣彪、周伟、雷朋、王爱静、张子娟、陈阳鹏、谢涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安强华	伍如春、廖斌、麦源灿、吴光义、郭文波、侯菲、张茂华、王源、徐桂平、黄跃宇、丁锡平、吴旭彬、曾晓锋、刘鹏扬、刘锴、杜良军、吴红波、李龙、王远军
建筑设备安装工程	王旭弟	陈作兴、梁永超、何淑光、李梓龙、许荣彪、周伟、雷朋、王爱静
工程质控资料	秦琰	张子娟、陈阳鹏、谢涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中:	共 8 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中:	共 7 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中:	共 10 项,其中:	共 18 项,其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中:	共 3 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中:	共 10 项,其中:	共 14 项,其中:
		经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中:	共 7 项,其中:	共 9 项,其中:
		经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中:	共 9 项,其中:	共 15 项,其中:
		经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	15 项,其中:	共 11 项,其中:	共 14 项,其中:
		经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中:	共 13 项,其中:	共 20 项,其中:
		经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	17 项,其中:	共 3 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于强	深圳市海清置业发展有限公司	建设单位项目负责人		于强
2	伍如春	深圳市海清置业发展有限公司	项目专业负责人	中积	伍如春
3	廖斌	深圳市海清置业发展有限公司	项目专业负责人		廖斌
4	麦源灿	深圳市海清置业发展有限公司	项目专业负责人	注册建筑师	麦源灿
5	王旭弟	深圳市海清置业发展有限公司	项目专业负责人		王旭弟
6	吴光义	深圳市海清置业发展有限公司	项目专业负责人	注册工程师	吴光义
7	秦琰	深圳市海清置业发展有限公司	项目资料员		秦琰
8	郭文波	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人	注册	郭文波
9	侯菲	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	注册	侯菲
10	张茂华	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目副负责人	工程师	张茂华
11	王源	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业负责人		王源
12	梁永超	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业负责人		梁永超
13	王登奎	中海监理有限公司	总监理工程师	总监	王登奎
14	徐桂平	中海监理有限公司	专业监理工程师	总代	徐桂平
15	张子娟	中海监理有限公司	监理资料员	资料员	张子娟
16	黄跃宇	中海监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄跃宇
17	丁锡平	中海监理有限公司	专业监理工程师	注册工程师	丁锡平
18	陈作兴	中海监理有限公司	专业监理工程师	电气工程师	陈作兴
19	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	吴旭彬
20	曾晓锋	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察技术负责人	高工	曾晓锋
21	安强华	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	安强华
22	刘鹏扬	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	刘鹏扬
23	刘锴	中国建筑第二工程局有限公司	生产负责人	工程师	刘锴
24	杜良军	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术总负责	工程师	杜良军
25	李龙	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量负责人	/	李龙
26	王远军	中国建筑第二工程局有限公司	项目施工员	/	王远军
27	陈阳鹏	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员	/	陈阳鹏

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何淑光	南京建工集团有限公司	机电负责人		何淑光
29	李梓龙	南京建工集团有限公司	机电总工		李梓龙
30	谢涛	南京建工集团有限公司	机电资料员		谢涛
31	尧文亮	厦门万里石建筑装饰工程有限公司	石材幕墙负责人	尧文亮	
32	杨兵	厦门万里石建筑装饰工程有限公司	石材幕墙施工员	杨兵	
33	许荣彪	深圳深港建设工程发展有限公司	消防负责人		许荣彪
34	侯明忠	广东东方雨虹防水工程有限公司	防水负责人		侯明忠
35	周伟	深圳兴海物联科技有限公司	建筑智能负责人		周伟
36	雷朋	广东兴利达建设工程有限公司广州分公司	空调单位负责人		雷朋
37	王爱静	广东美的暖通设备有限公司	空调单位负责人		王爱静
38	徐灿	深圳华瑞达装饰集团有限公司	玻璃幕墙负责人		徐灿
39	庞文飞	佛山年景市政工程有限公司	室外工程负责人		庞文飞
40	刘平	深圳市能源电力局	能源负责人		刘平
41	黄伟国	广东土库	防火门		黄伟国
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 于强 2020年1月7日	 (公章) 总监理工程师: 王登奎 2020年1月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 郭文波 2020年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 郭文波 2020年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 郭文波 2020年1月7日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈帅	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21090219900707 251X	手机号 码	/
参加工作时间	2013.07	从事项目经理（建造师） 年限			5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112018201902812				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海崇明万 达广场商业 管理有限公司	上海崇明城 桥(二期)万 达广场施工 总承包工程	建筑面积 2.5 万平方 米	2021 年 3 月 25 日-2021 年 8 月 15 日	已完	合格
上海万达商 业广场置业 有限公司	上海五角场 万达广场 E 栋装修项目 总承包	建筑面积 1.59 万平方 米	2022 年 10 月 26 日-2023 年 4 月 17 日	已完	合格



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈帅

性别: 男

出生日期: 1990年07月07日

注册编号: 京1112018201902812

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈帅

个人签名: 陈帅

签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月07日



资格证书管理号:

201809034110002692

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

京111181902812

Registered Number

证书编号

01196596

Certificate Number

姓名 陈帅

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1990年07月07日

Date of Birth

专业类别 建筑工程

Specialty

聘用企业 中国建筑第二工程局有限公司

Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2020年7月1日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0167817

姓 名：陈帅

性 别：男

出生年月：1990年7月7日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日

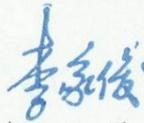


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



姓名 Name	陈帅	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.07	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司</p>
证书编号 Certificate No.	(2023)11020901	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 陈帅 性别男，一九九零年七月七日生，于二零零九年九月至二零一三年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名:	天津大学	校(院)长: 
证书编号:	100561201305000046	二零一三年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



1、上海崇明城桥(二期)万达广场施工总承包工程

上海崇明城桥（二期）万达广场施工
总承包工程

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：SHCMWD-02-GC-H-003

2021年3月【1】日



发包方（下称“业主”）：【上海崇明万达广场商业管理有限公司】

承包方（下称“总承包商”）：【中国建筑第二工程局有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【上海崇明城桥（二期）万达广场施工总承包工程】工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：【上海崇明城桥（二期）万达广场施工总承包工程】（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：【上海市崇明区，东至崇州路，南至崇明大道，西至鼓浪屿路，北至翠竹路】。

3. 工程规模：

序号	工程(业态) 名称	建筑面积 (万 m ²)			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	2.45	2.43	0.02	
	合计	2.45	2.43	0.02	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 中标通知书/价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；
9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为【上海崇明城桥（二期）万达广场】项目大商业等持有物业总承包工程，承包范围包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及精装修工程、**室内外装修工程**、安装工程、市政管网工程、园林景观工程等，总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并承担连带责任。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：309 个日历天，从开工日期到整体移交日期（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【2021】年【3】月【25】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2021】年【9】月【15】日；

大商业开业日期暂定为：【2021】年【9】月【30】日；

整体移交日期暂定为：【2022】年【1】月【28】日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：【李国伟】

监理代表：【陈文新】

总承包商代表：【陈帅】

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标：
 - 1) 无重大及以上质量隐患发生；
 - 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
 - 3) 实测实量合格率不低于 90%；
 - 4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；
 - 5) 内业资料无造假；
 - 6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；
 - 7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；
 - 8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。
3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：陆仟玖佰叁拾万零壹仟伍佰元整；

（小写）：69,301,500元；

其中：①自施部分

不含增值税价款为（大写）：叁仟捌佰壹拾肆万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分；（小写）：38,147,614.68元；

增值税金额为（大写）：叁佰肆拾叁万叁仟贰佰捌拾伍元叁角贰分；（小写）：3,433,285.32元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为（大写）：贰仟伍佰肆拾叁万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分；（小写）：25,431,743.12元；

增值税金额为（大写）：贰佰贰拾捌万捌仟捌佰伍拾陆元捌角捌分；（小写）：2,288,856.88 元。

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

第十一条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：【2021】年【3】月【1】日。

本合同订立地点：【上海市宝山区一二八纪念路 968 号 8 层】。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业 主: (盖章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
邮 政 编 码:



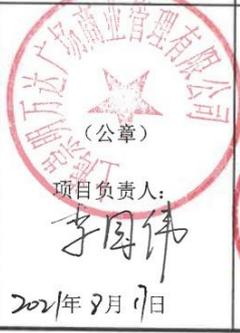
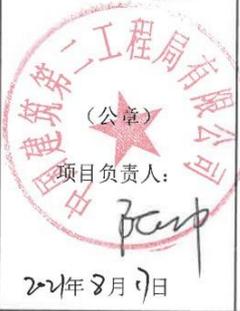
总 承 包 商: (盖章)
住 所:
法定代表人:
委 托 代 表 人:
电 话:
传 真:
邮 政 编 码:



招标采购平台

招标采购平台

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海崇明城桥（二期）万达广场	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3 / 2.5万 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2021年3月25日
项目负责人	陈帅	项目技术 负责人	王创业	完工日期	2021年8月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 338 项，经核查符合规定 338 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 58 项，符合规定 58 项 共抽查 51 项，符合规定 51 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 李国伟 2021年8月17日	 (公章) 总监工程师: 陈军 2021年8月17日	 (公章) 项目负责人: 王创业 2021年8月17日	 (公章) 项目负责人: 俞蕊 2021年8月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证明

上海崇明万达广场商业管理有限公司（建设单位名称）现就中国建筑第二工程局有限公司承建的我司项目：上海崇明城桥(二期)万达广场施工总承包工程已完成验收，我方出具以下证明：

事项	内容
项目名称	上海崇明城桥（二期）万达广场施工总承包工程
中标合同价	人民币：陆仟玖佰叁拾万壹仟伍佰元整（¥69,301,500.00元）
建筑面积	2.5万平方米
质量等级	合格
项目经理	陈帅
技术负责人	王创业
质量负责人	宋立龙
生产经理	李晓朋
安全负责人	杜贺
资料员	王亦豪

特此证明。

建设单位（盖章）：上海崇明万达广场商业管理有限公司

日期：2021年11月15日



2、上海五角场万达广场E栋装修项目总承包合同

上海五角场万达广场 E 栋装修项目
总承包合同
(第一册)

发包方：上海万达商业广场置业有限公司

承包方：中国建筑第二工程局有限公司



发包方（下称“业主”）：【上海万达商业广场置业有限公司】

承包方（下称“总承包商”）：【中国建筑第二工程局有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【五角场万达广场E栋装修项目】工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：【五角场万达广场E栋装修项目】（下称“本工程”或“工程”）。
2. 工程地点：【上海市杨浦区淞沪路77号】。
3. 工程规模：

序号	工程(业态) 名称	建筑面积(万m ²)		备注
		总计	其中	
			装修面积	
1	E栋购物中心	4.2	1.59	
	合计	4.2	1.59	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 中标通知书/价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；
9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺

序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为【五角场万达广场E栋装修项目】项目大商业等持有物业总承包工程，承包范围包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、**室内外装修工程**、安装工程、市政管网工程、园林景观工程等，总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并承担连带责任。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：108个日历天，从开工日期到整体移交日期（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【2022】年【10】月【15】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2023】年【1】月【31】日；

大商业开业日期暂定为：【2023】年【1】月【31】日；

整体移交日期暂定为：【2023】年【4】月【30】日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18条和《合同通用条款》第18条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：【汪文斌】

监理代表：【宋宇佳】

总承包商代表：【蔡兴阳】

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标：
 - 1) 无重大及以上质量隐患发生；
 - 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
 - 3) 实测实量合格率不低于 90%；
 - 4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；
 - 5) 内业资料无造假；
 - 6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；
 - 7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；
 - 8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。
3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额为（大写）：柒仟零陆拾贰万叁仟玖佰元整；

（小写）：70,623,900.00元；

其中暂估价及暂列金额为（大写）：贰仟肆佰柒拾壹万捌仟肆佰元整；

（小写）：24,718,400.00元；

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

第十一条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：【2022】年【8】月【31】日。

本合同订立地点：【上海市闵行区申长路 1688 号虹桥中骏广场一期 8 号楼 5 楼】。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业
主
住
所
法
定
代
表
人
委
托
代
表
人
电
话



总
承
包
商
合
同
专
用
章
(盖
章)
(15)

住
所

法
定
代
表
人

委
托
代
表
人

电
话



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	五角场万达广场E栋装修项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上四 / 15903. 层 / 52m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	陈帅	项目技术 负责人	王创业	完工日期	2023年4月17日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 汪永波 2023年4月17日	(公章) 总监理工程师: 梁宇佳 2023年4月17日	(公章) 项目负责人: 陈帅 2023年4月17日	(公章) 项目负责人: 周坤 2023年4月17日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	白玉晶	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341203199004114030		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08203010100003642	
参加工作时间	2015.07		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海中珠商业投资有限公司	珠澳湾世纪中心	32.8 万平方米	2019 年 12 月 31 日- 2023 年 11 月 23 日	已完	合格



证书编号: B08203010100003642

姓名: 白玉晶 *1c3ef*

性别: 男

身份证号: 341203199004114030

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 白玉晶 性别 男, 一九九〇年四月十一日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **地质工程** 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 安徽建筑大学

校(院)长: *刘刚*

证书编号: 108781201505000657

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



1、珠澳湾世纪中心

副本

工程编号：_____

合同编号：ZHZZ-ZAW-2019-施工-005

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：珠澳湾世纪中心

工程地点：广东省珠海市香洲区夏湾前河东路与侨

光路交界处东北角

发 包 人：珠海中珠商业投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海中珠商业投资有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

项目名称

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海湾世纪中心

工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧

工程内容：施工总承包

工程规模：五栋超高层办公建筑、一栋高层办公建筑、裙房商业及幼儿园组成。

本次招标为珠海湾世纪中心项目3个地块（A104a0416、A104a0417、A104a0434）全部建筑，其中A栋246.6m，B栋195.6m，C栋148.1m，D栋63.9m，E栋148.1m以及F栋195.6m，建筑面积约328,776.42平方米，A104a0416地块及A104a0417地块地下车库3层，A104a0434地块地下车库1层。一期：A、B、C、D栋塔楼及裙楼地下室（A104a0417地块）及E、F栋区域地下室（A104a0416地块地下室）；二期：E、F栋裙楼及塔楼；幼儿园。

结构形式：钢筋混凝土框筒结构

工程立项、规划批准文号：2019-440402-70-03-037039

资金来源：自筹

二、工程承包范围

装饰装修

承包范围：基坑支护及土石方工程、桩基础工程、降水工程、主体结构工程、装饰装修工程、钢结构及防火工程、防腐工程、铝合金门窗、防火门工程、白蚁防治工程、保温工程、防水工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、防雷接地、弱电工程、室外工程（道路及给排水）、通风空调安装工程、电梯工程、音响广播系统工程、泛光照明工程、智能化工程、燃气工程、电子广告及外墙广告工程、环保降噪工程、停车场系统工程、高低压变配电工程、消防工程、绿化工程、园林景观工程等图纸全部工作内容。

三、合同工期

工程合同：一期工期总日历天数为：1077天。
拟从 2019 年 9 月 1 日开始施工，至 2022 年 8 月 13 日竣工完成。

二期工期总日历天数为：811天。
拟从 2021 年 5 月 4 日开始施工，至 2023 年 7 月 24 日竣工完成。

幼儿园：2021年5月4日开工（一期A栋主体结构封顶），竣工时间2022年8月13日（与一期同时竣工交付）

四、质量标准

工程质量标准：确保“珠海市优质结构工程”、确保“广东省优质工程”、确保“珠海市双优工地”、确保“广东省双优工地”、确保“全国AAA安全文明标准化工地”、确保“全国绿色施工示范工程”

合同额

五、合同价款

合同暂定总价（含9%增值税）为 1,000,000,000.00元（大写：人民币壹拾亿），其中不含税价917,431,192.66元（大写：人民币玖亿壹仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分）（其中安全文明施工措施费为贰仟陆佰万元整）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年9月5日

订立合同地点：珠海香洲区九州大道西2021号富华里A栋17楼合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天

生效。

发包人：(公章) 珠海中珠商业投资



承包人：(公章) 中国建筑第二工程局



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-8611399

传真：0756-8611399

开户银行：中国农业银行珠海南湾

支行

帐号：44358301040031114

邮政编码：619000

电子邮箱：

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

开户银行：中国建设银行北京西四支行

帐号：11001007200056044996

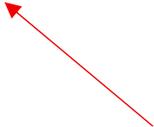
邮政编码：100054

电子邮箱：82284876@vip.sina.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

验收时间



工程名称：珠澳湾世纪中心一区-裙楼（S3地块）、A座（S3地块）、C座（S3地块）、D座（S3地块）、地下室（S2地块）、地下室（S3地块）



验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：珠海中珠商业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠澳湾世纪中心一区-裙楼（S3地块）、A座（S3地块）、C座（S3地块）、D座（S3地块）、地下室（S2地块）、地下室（S3地块）				
工程地点	广东省珠海市香洲区拱北夏湾粤华路南侧、侨光路北侧	建筑面积	227218.86m ²	工程造价	66000.89万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	12-60	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440402201912300301 440402202002280401	监理许可证号			
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2023年11月23日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200030		
建设单位	珠海中珠商业投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

装饰装修由我司承建



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	邓聪
组员	罗清茂、黄莉莎、宫恩利、张四伟、刘培、张小东、白玉晶、徐涛、黄奕柯、周泉、张龙龙、李顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宫恩利	罗清茂、张四伟、刘培、张小东、周泉
建筑设备安装工程	黄莉莎	白玉晶、张龙龙
工程质控资料	徐涛	李顺、黄奕柯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	珠海中珠商业投资有限公司	项目负责人		李俊
2	邓聪	珠海中珠商业投资有限公司			邓聪
3		珠海中珠商业投资有限公司			
4		珠海中珠商业投资有限公司			
5	宫恩利	中海监理有限公司	总监理工程师		宫恩利
6	徐涛	中海监理有限公司	专业监理工程师		徐涛
7		中海监理有限公司	专业监理工程师		
8	黄奕柯	中海监理有限公司	见证员		
9	黄莉莎	广东都市建筑规划设计有限公司	项目负责人		黄莉莎
10	张德志	广东都市建筑规划设计有限公司	设计		张德志
11	林知雄	广东都市建筑规划设计有限公司	设计		林知雄
12	罗清茂	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		罗清茂
13		广东省珠海工程勘察院			
14		广东省珠海工程勘察院			
15	张四伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		张四伟
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		刘培
17	张小东	中国建筑第二工程局有限公司	企业质量负责人		张小东
18	白玉晶	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		白玉晶
19	张龙龙	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		张龙龙
20	周泉	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		周泉
21	李顺	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李顺



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-0101-1

已按施工合同及设计文件要求，完成约定的全部工程量，各分部分项工程施工质量均满足设计和验收规范要求，质量控制资料真实完整有效，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量评定为“好”。

参建责任单位综合意见：同意竣工验收。



<p>建设单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 李仁 2023年11月3日</p>	<p>监理单位： 同意验收 (公章) 总监理工程师： 李和 注册号 44002110 有效期 2025.12.15 2023年11月3日</p>	<p>施工单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 张明 2023年11月3日</p>	<p>设计单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 李和 2023年11月3日</p>	<p>勘察单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 罗清茂 2023年11月3日</p>
---	--	---	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 珠澳湾世纪中心一区-B座（S3地块）

验收日期： 2015年12月28日

建设单位（盖章）： 珠海中珠商业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海湾世纪中心一区-B座 (S3地块)				
工程地点	广东省珠海市香洲区拱北夏湾粤华路南侧、 侨光路北侧	建筑面积	32814.65m ²	工程造价	66000.89万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	49	层
	框架核心筒结构		地下:	/	层
施工许可证号	440402202002280401	监理许可证号			
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2025年2月25日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200030		
建设单位	珠海中珠商业投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇
副组长	邓聪
组员	罗清茂、黄莉莎、宫恩利、娄肖杰、刘培、张小东、白玉晶、徐涛、黄奕柯、周泉、张龙龙、李顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宫恩利	罗清茂、娄肖杰、刘培、张小东、周泉
建筑设备安装工程	黄莉莎	白玉晶、张龙龙
工程质控资料	李顺	黄奕柯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

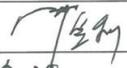
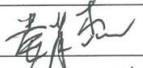
GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王勇	珠海中珠商业投资有限公司	项目负责人		
2	邓聪	珠海中珠商业投资有限公司			邓聪
3		珠海中珠商业投资有限公司			
4		珠海中珠商业投资有限公司			
5	宫恩利	中海监理有限公司	总监理工程师		
6	徐涛	中海监理有限公司	专业监理工程师		徐涛
7		中海监理有限公司	专业监理工程师		
8	黄奕柯	中海监理有限公司	见证员		黄奕柯
9	黄莉莎	广东都市建筑规划设计有限公司	项目负责人		
10		广东都市建筑规划设计有限公司			
11		广东都市建筑规划设计有限公司			
12	罗清茂	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
13		广东省珠海工程勘察院			
14		广东省珠海工程勘察院			
15	姜肖杰	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		刘培
17	张小东	中国建筑第二工程局有限公司	企业质量负责人		张小东
18	白玉晶	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		白玉晶
19	张龙龙	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		张龙龙
20	周泉	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		周泉
21	李顺	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李顺
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按施工合同及设计文件要求，完成约定的全部工程量，各分部分项工程施工质量均满足设计和验收规范要求，质量控制资料真实完整有效，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量评定为“好”。

参建责任单位综合意见：同意竣工验收。



建设单位： 同意竣工验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月3日	监理单位： 同意竣工验收 (公章) 总监理工程师： 2025年3月3日	施工单位： 同意竣工验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月3日	设计单位： 同意竣工验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月3日	勘察单位： 同意竣工验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月3日
--	---	--	--	--



安全负责人信息表

姓名	杜贺	证件类型	身份证	证件号码	211224199708226017
手机号码	/	证件号		京建安 C3(2019)0003160	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0003160

姓 名：杜贺

性 别：男

出 生 年 月：1997年8月22日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月31日

有 效 期：2025年3月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年3月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	杜贺	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司</p> <p>2023年12月31日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.08	
专业 Specialty	机械工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021687	

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 杜贺 性别男, 一九九七年八月二十二日生, 于二〇一五年八月至二〇一九年六月在本校 机械工程</p> <p>专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名: 洛阳理工学院	校(院)长: 阎卫东	
证书编号: 101531201905002029	二〇一九年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



杜贺，男，1997年8月22日生。在沈阳建筑大学 机械工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：

1015342019000932

二〇一九年六月二十八日

姓名 杜 贺

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 8 月 22 日

住址 辽宁省昌图县宝力镇街道
九组48号



公民身份号码 211224199708226017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 昌图县公安局

有效期限 2017.07.24-2027.07.24

1、上海崇明城桥(二期)万达广场施工总承包工程

上海崇明城桥（二期）万达广场施工
总承包工程

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：SHCMWD-02-GC-H-003

2021年3月【1】日



发包方（下称“业主”）：【上海崇明万达广场商业管理有限公司】

承包方（下称“总承包商”）：【中国建筑第二工程局有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【上海崇明城桥（二期）万达广场施工总承包工程】工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：【上海崇明城桥（二期）万达广场施工总承包工程】（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：【上海市崇明区，东至崇州路，南至崇明大道，西至鼓浪屿路，北至翠竹路】。

3. 工程规模：

序号	工程(业态) 名称	建筑面积 (万 m ²)			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	2.45	2.43	0.02	
	合计	2.45	2.43	0.02	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 中标通知书/价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；
9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为【上海崇明城桥（二期）万达广场】项目大商业等持有物业总承包工程，承包范围包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及精装修工程、**室内外装修工程**、安装工程、市政管网工程、园林景观工程等，总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并承担连带责任。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：309 个日历天，从开工日期到整体移交日期（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【2021】年【3】月【25】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2021】年【9】月【15】日；

大商业开业日期暂定为：【2021】年【9】月【30】日；

整体移交日期暂定为：【2022】年【1】月【28】日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：【李国伟】

监理代表：【陈文新】

总承包商代表：【陈帅】

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：

1) 无重大及以上质量隐患发生；

2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；

3) 实测实量合格率不低于 90%；

4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；

5) 内业资料无造假；

6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；

7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；

8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。

3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：陆仟玖佰叁拾万零壹仟伍佰元整；

（小写）：69,301,500元；

其中：①目施部分

不含增值税价款为（大写）：叁仟捌佰壹拾肆万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分；（小写）：38,147,614.68元；

增值税金额为（大写）：叁佰肆拾叁万叁仟贰佰捌拾伍元叁角贰分；（小写）：3,433,285.32元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为（大写）：贰仟伍佰肆拾叁万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分；（小写）：25,431,743.12元；

增值税金额为（大写）：贰佰贰拾捌万捌仟捌佰伍拾陆元捌角捌分；（小写）：2,288,856.88 元。

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

第十一条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：【2021】年【3】月【1】日。

本合同订立地点：【上海市宝山区一二八纪念路 968 号 8 层】。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

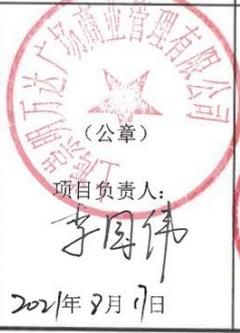
业 主:  (盖章)
住 所: 
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 
传 真: 
邮.政.编.码: 

总 承 包 商:  (盖章)
住 所: 
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 
传 真: 
邮 政 编 码: 

① 招采平台

① 招采平台

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海崇明城桥（二期）万达广场	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3 / 2.5万 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2021年3月25日
项目负责人	陈帅	项目技术 负责人	王创业	完工日期	2021年8月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 338 项，经核查符合规定 338 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 58 项，符合规定 58 项 共抽查 51 项，符合规定 51 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 李国伟 2021年8月17日	 (公章) 总监工程师: 陈军 2021年8月17日	 (公章) 项目负责人: 王创业 2021年8月17日	 (公章) 项目负责人: 俞锐 2021年8月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证明

上海崇明万达广场商业管理有限公司（建设单位名称）现就中国建筑第二工程局有限公司承建的我司项目：上海崇明城桥（二期）万达广场施工总承包工程已完成验收，我方出具以下证明：

事项	内容
项目名称	上海崇明城桥（二期）万达广场施工总承包工程
中标合同价	人民币：陆仟玖佰叁拾万壹仟伍佰元整（¥69,301,500.00元）
建筑面积	2.5万平方米
质量等级	合格
项目经理	陈帅
技术负责人	王创业
质量负责人	宋立龙
生产经理	李晓朋
安全负责人	杜贺
资料员	王亦豪

特此证明。

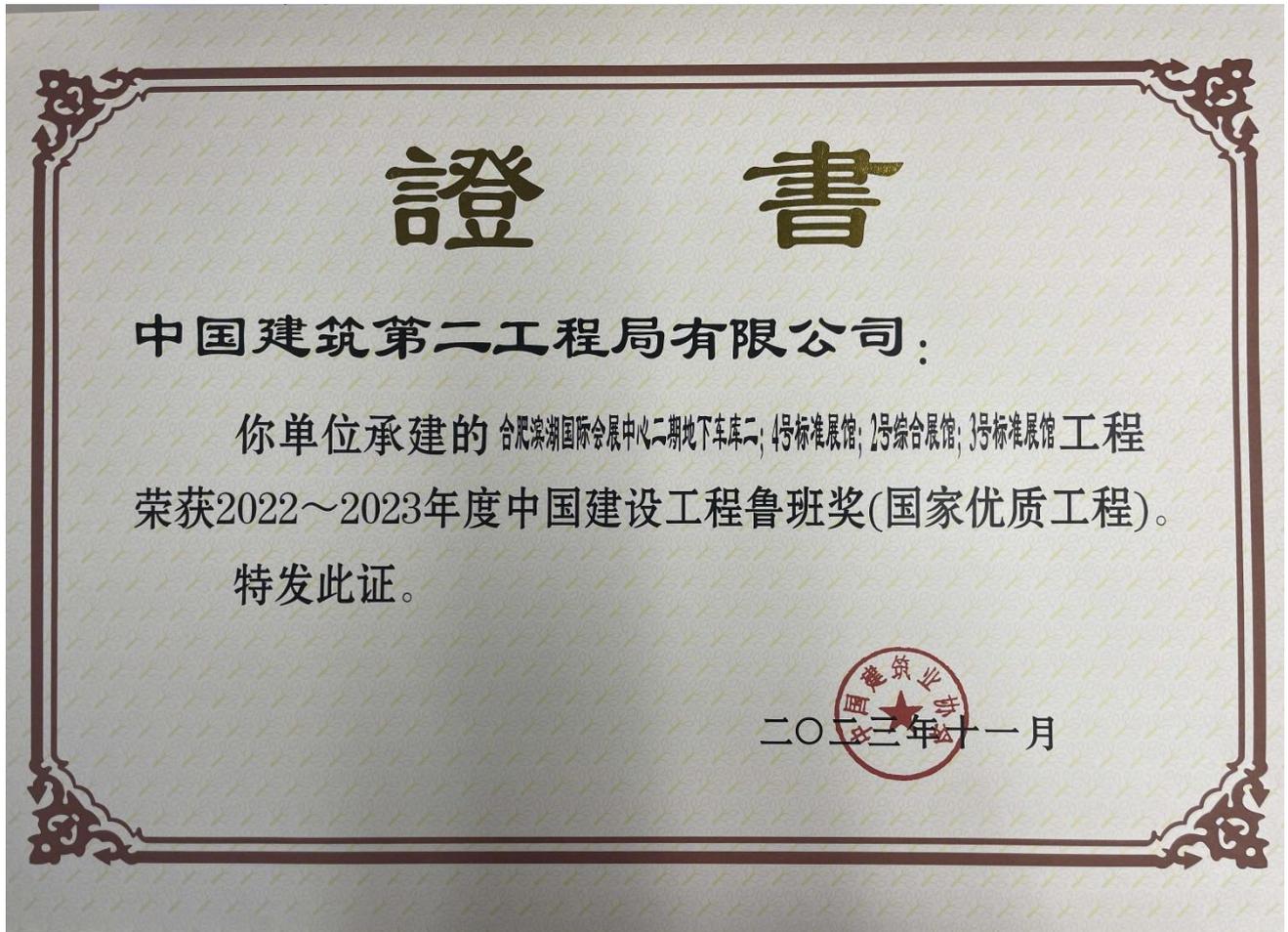
建设单位（盖章）：上海崇明万达广场商业管理有限公司

日期：2021年11月15日



3、企业获奖情况

1、合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包



副本

合肥滨湖国际会展中心二期项目

施工总承包合同

发包人：合肥文旅博览集团有限公司 合肥市重点工程建设管理局

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥市重点工程建设管理局、合肥文旅博览集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥滨湖国际会展中心二期工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包。

2.工程地点: 合肥市滨湖新区锦绣大道与广西路交叉口。

3.工程立项批准文号: 合发改投资[2017]1012号。

4.资金来源: 财政拨款。

5.工程内容: 合肥滨湖国际会展中心二期项目位于合肥市滨湖新区,占地约15.84万平方米,总建筑面积13.15万平方米,包含综合展馆、重荷载标准馆、双层地下车库及室外总体工程。包含基础工程,结构工程,机电设备安装工程,钢结构及屋面工程,幕墙及泛光照明工程,室内精装修工程,供水、供电工程,智能化预留预埋,室外总体及景观绿化工程等,具体施工范围及施工要求见招标文件、招标补充答疑、图纸及工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 基础工程,结构工程,机电设备安装工程,钢结构及屋面工程,幕墙及泛光照明工程,室内精装修工程,供水、供电工程,智能化预留预埋,室外总体及景观绿化工程等,具体施工范围及施工要求见招标文件、招标补充答疑、图纸及工程量清单包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2020年3月2日(实际以监理下发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2022年5月11日。

工期总日历天数: 800天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖亿玖仟叁佰柒拾陆万叁仟捌佰陆拾壹元玖角(¥993763861.90元)(包含预留金叁仟陆

佰万元整, ¥36000000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 于鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 招标文件
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,

并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

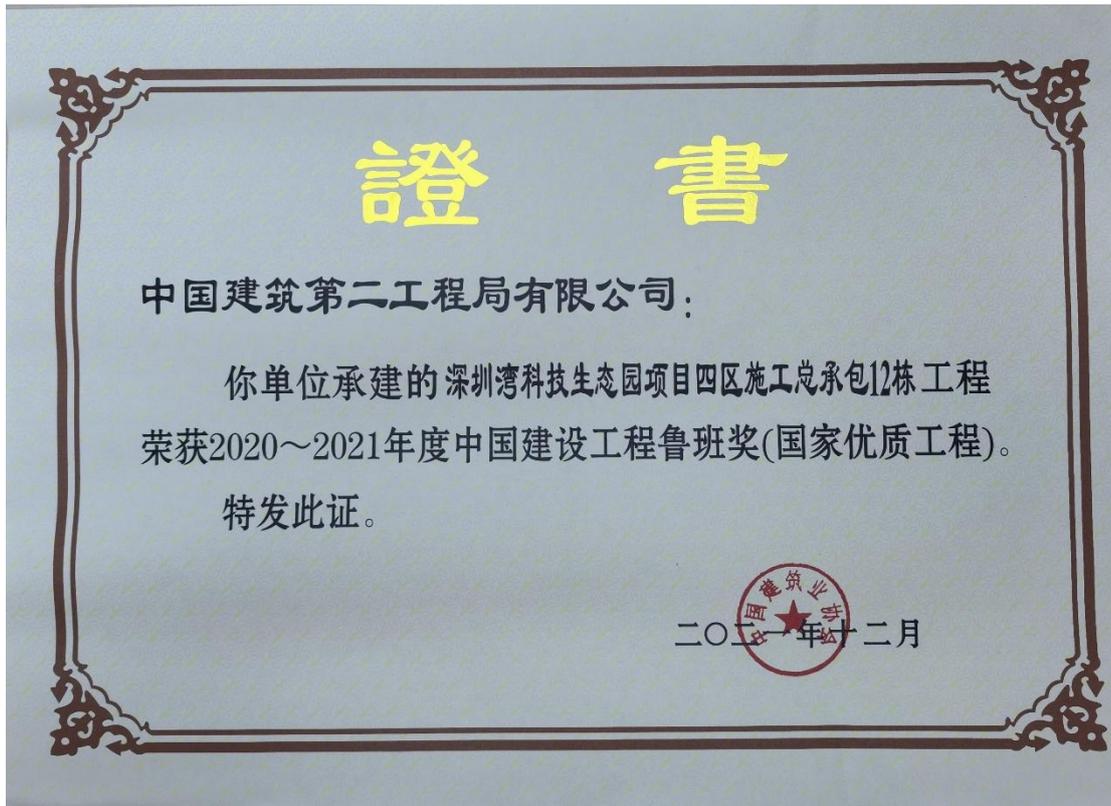
本合同自承包人根据招标文件要求提交履约保函（或保证金）、三方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份。

发包人(公章):	发包人二(公章):	承包人(公章):
地址:	地址:	地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
电 话:	电 话:	电 话: 86-10-51579655
传 真:	传 真:	传 真: 86-10-51816700
开户银行:	开户银行:	开户银行: 中国建设银行北京西四支行
账 号:	账 号:	账 号: 11001007200056044996
邮政编码:	邮政编码:	邮政编码: 101101

2、深圳湾科技生态园项目四区12栋工总承包



有百字
正本

工程编号: 4403002012043208

合同编号: STY-HT-2013-037(118)

CSCEC2b-2-MC-16

深圳市建设工程施工合同

项目名称: 深圳湾科技生态园

工程名称: 三区 11 栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园区
南区 T205-0030 地块

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

承 包 人: 中国建筑第三工程局有限公司

2012 年 6 月版

协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区 11 栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块

工程规模及特征:

1、工程规模:

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中三区总建筑面积 473869.52 平方米。三区 11 栋,建筑面积 286387.06 平方米,其中研发 115253.74 平方米,商业 9411.82 平方米,酒店 20900 平方米,垃圾转运站 50 平方米,核增建筑面积 17257.34 平方米(架空休闲),地下车库及设备用房 123514.15 平方米,停车位 1719 辆。

2、特征:

三区工程编号为 10 栋、11 栋,主体分为两栋,四个塔楼,其中三栋塔楼为超高层办公,一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑,塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构,11 栋 B 座采用框架剪力墙结构,裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构,地下室 3 层,用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:桩基工程、主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、**装修工程**与酒店有关的精装修、厨房设施等配

套工程不在本次招标范围)、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程(含10kv外线及变配电安装工程)、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室外配套(含道路、管网)及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程 _____

三、合同工期

开工日期：2013年12月1日

竣工日期：2018年1月20日（三、四区）

合同工期总日历天数为1512天。

标准工期2039天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹拾壹亿伍仟贰佰零贰万叁仟伍佰肆拾玖元壹角陆分

(小写)：1152023549.16元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：16008888.35元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

(此页无正文)

发包人(公章): 深圳市投资控股有限公司

承包人(公章): 中国建筑第二工程局有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 518048

邮政编码: 100054

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字):

(签字):



电 话: 0755-83883888

电 话: 0755-82290621

传 真: 0755-83583831

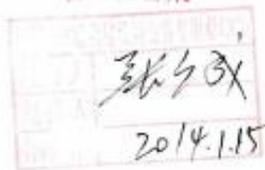
传 真: 0755-82280653

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行

账 号: 44201507300052509447

合同备案情况:

告知性备案



2013 年 月 日

协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾科技生态园项目四区 12 栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块

工程规模及特征:

1、工程规模:

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中四区总建筑面积 404543.00 平方米。四区 12 栋,建筑面积 404543 平方米,其中研发 138355.31 平方米,商业 4912.8 平方米,酒店 40000 平方米,办公 121800 平方米,核增建筑面积 39086.42 平方米,地下车库及设备用房 60388.47 平方米,车位数 860 辆。

2、特征:

四区楼栋编号为 12 栋,为钢筋砼框架-核心筒结构。其中:一类超高层公共建筑 2 座,塔楼 A 为 58 层,建筑高度约 250 米;塔楼 B 为 54 层,建筑高度约 230 米。裙楼 9 层,建筑高度约 44 米。地下室 3 层,用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:桩基工程、主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、装修工程(与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围)、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程(含 10kv 外线及变配电安装工程)、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室

外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程 _____

三、合同工期

开工日期: 2013年12月1日

竣工日期: 2018年1月20日(三、四区)

合同工期总日历天数为 1512 天。

标准工期 2039 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾陆亿陆仟壹佰柒拾玖万伍仟捌佰陆拾玖元壹角叁分

(小写): 1661795869.13 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 25242611.22 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

(此页无正文)

发 包 人 (公 章)：深圳市投资控股有限公司

承 包 人 (公 章)：中国建筑第二工程局有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮 政 编 码：518049

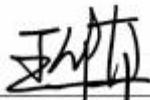
邮 政 编 码：100054

法 定 代 表 人 或 委 托 代 理 人：

法 定 代 表 人 或 委 托 代 理 人：

(签 字)：

(签 字)：



电 话：0755-83883888

电 话：0755-82290621

传 真：0755-83583831

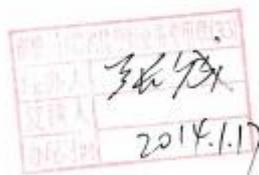
传 真：0755-82280653

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行

账 号：44201507300052509447

合 同 备 案 情 况：

告知性备案



备 案 机 构 (公 章)：

经 办 人：

2013 年 月 日

3、中石化科学技术研究中心I标段

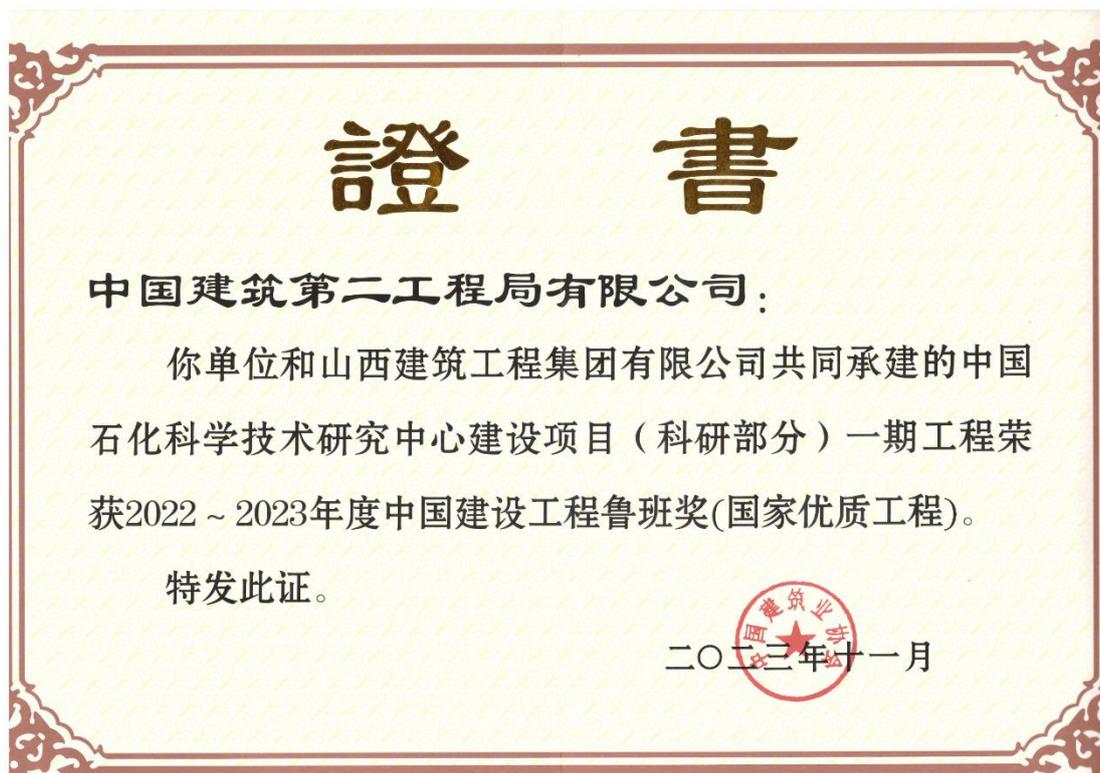
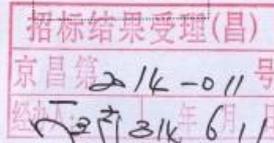


表 15-1

中标通知书（施工）



中国建筑第二工程局有限公司（中标人名称）：

你方于 2014 年 5 月 26 日（投标日期）所递交的 中石化科学技术研究中心（项目名称） I 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中石化科学技术研究中心 I 标段	建设规模	175533 m ²
建设地点	北京市昌平区沙河卫星城北区		
中标范围	施工图纸、招标清单及合同约定范围内的全部工程；包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑强弱电、智能建筑及电梯工程、现有地上物拆除、树木伐移及场地平整等。		
中标价	小写：979868671 元 大写：玖亿柒仟玖佰捌拾陆万捌仟陆佰柒拾壹元		
中标工期	1024 日历天	计划开工日期	年 月 日
		计划竣工日期	年 月 日
工程质量	合格，结构长城杯金奖和建筑长城杯金奖，争创鲁班奖。		
项目经理	卢百华	注册建造师执业资格	一级建造师
备注			

请你方在接到本通知书后的 _____ 日内到 _____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日



副本

合同编号：KYZX-2014-JS-04

合同备案(昌)	
京昌第	2014-011 号
经办人	在 2014 年 9 月 17 日

工程名称：中石化科学技术研究中心 I 标段

施工总承包合同

发包人（全称）：北京中石化井田工程建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

合同订立时间：2014 年 7 月

合同协议书

发包人(全称): 北京中石化井田工程建设有限公司

法定代表人: 张鸣

法定注册地址: 北京市昌平区沙河镇丰善村

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 陈建光

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

发包人为建设 中石化科学技术研究中心 I 标段 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中石化科学技术研究中心 I 标段

工程地点: 北京市昌平区沙河卫星城北区

工程内容: 施工图纸、招标清单及合同约定范围内的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京昌平发改(备)【2012】38、39 号

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸、招标清单及合同约定范围内的全部工程; 包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑强弱电、智能建筑及电梯工程、现有地上物拆除、树木伐移及场地平整等。

三、合同工期

计划开工日期: 2014 年 5 月 31 日

计划竣工日期: 2017 年 3 月 19 日

工期总日历天数 1024 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖亿柒仟玖佰捌拾陆万捌仟陆佰柒拾壹元（人民币）

（小写）¥： 979868671 元

其中：安全文明施工费： 25827010 元

暂列金额： 41441597 元

专业工程暂估价： 207280000 元

七、承包人项目经理：

姓名： 卢百华 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 130206196310010016 ； 建造师执业资格证书号： 00097680 ；

建造师注册证书号： 京 111050809087 。

建造师执业印章号： 京 111050809087 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B（2004）0009650 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本 2 份，副本 15 份，发包方执 9 份，承包方执 5 份，标办备案一份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(此页无正文)

发包人：北京中石化油田工程建设有限公司 (盖单位章) 承包人：中国建筑第二工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)



法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)



2014 年 7 月 7 日

2014 年 7 月 7 日

签约地点：北京市朝阳区

4、门诊医技病房综合楼等4项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）



副本

备 案	
京第	20151587 号
经	2016年5月3日

门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳
医院改扩建工程）

施工总承包合同

发包人：北京市朝阳区卫生和计划生育委员会

承包人： 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2016 年 4 月

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市朝阳区卫生和计划生育委员会

法定代表人：师伟

法定注册地址：北京市朝阳区六里屯甜水园东里甲1号

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：陈建光

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

发包人为建设门诊医技病房综合楼等4项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门诊医技病房综合楼等4项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）

工程地点：北京市朝阳区垂杨柳南街2号

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程等施工图纸所示的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：京发改2014312号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程等施工图纸所示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016年04月21日

计划竣工日期：2019年02月20日

工期总日历天数1036天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆亿柒仟壹佰叁拾玖万玖仟玖佰柒拾陆元贰角捌分（人民币）

（小写）¥：671399976.28 元

其中：安全文明施工费：22582553.3 元

暂列金额：18000000 元

专业工程暂估价：144636000 元

七、承包人项目经理：

姓名：梁家友； 职称：高级工程师；

身份证号：130206196406030011； 建造师执业资格证书号：0006816；

建造师注册证书号：00097670。

建造师执业印章号：京 111050809077（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0041100。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

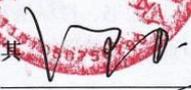
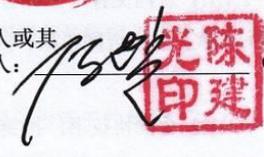
十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 九 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

2016 年 4 月 20 日 2016 年 4 月 20 日

签约地点: 北京市朝阳区

5、华联城市商务中心总承包工程



工程编号: _____

合同编号: XMB-GC-2017-12-1

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华联城市商务中心总承包工程

工程地点: 深圳市南山大道与东滨路交汇处

发包人: 深圳市华联置业集团有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华联置业集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华联城市商务中心总承包工程

工程地点: 深圳市南山大道与东滨路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积 299290.11m²,总用地面积 34289.06m²,项目由 03-01, 02-03, 02-04 三个地块组成,各个地块均有 3 层地下室,功能为停车场及设备用房;地上为 5 栋

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 塔楼

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

土石工程,部分廊桥桩基的施工,混凝土工程,砌墙工程,金属结构工程,屋面及防水工程,门窗工程,人防工程,基坑支撑拆除,建筑电气工程,燃气工程,装饰装修工程,高压变配电工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

装饰装修工程, 幕墙工程, 铝合金门窗制作及安装工程, 入户门制作及安装工程, 防水工程, 园林绿化及园建工程, 变压器及配电箱安装工程, 高压电缆工程, 智能化工程。

三、合同工期

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年 9月 2日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

计划开工日期: 2017 年 9 月 10 日;

计划竣工日期: 2019 年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数 700 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾亿伍仟玖佰叁拾叁万捌千肆元(¥159338112.34);

其中: 仟壹佰壹拾贰圆叁角肆分

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾捌万陆仟柒元(¥31186762.25);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 佰陆拾贰圆贰角伍分

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

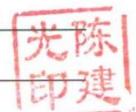
地址：深圳市深南路2008号华联大厦4楼 地址：北京市通州区梨园镇北杨洼2号

邮政编码：518031

邮政编码：100000

法定代表人：_____

法定代表人：_____



委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83667103

电话：0755-25102906

传真：0755-83668870

传真：0755-25106714

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行深圳华联 开户银行：建行深圳建设路支行

账号：1817014140000399

账号：44201507300052509447

6、北京理工大学良乡校区教学楼组团项目施工总承包



合同编号: BIF-201711210810
已记印花税
签字中心

副本

北京理工大学良乡校区教学楼组团项目
施工总承包合同



发包人: 北京理工大学



承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

日期: 2017年11月

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

合同价含税金额（大写）：伍亿零伍佰万零贰仟柒佰玖拾伍元柒角柒分（人民币），

（小写）¥：505002795.77 元。

合同价不含税金额（大写）：肆亿伍仟肆佰玖拾伍万柒仟肆佰柒拾叁元陆角玖分
（人民币），（小写）¥：454957473.69 元；

税率 11%，税金人民币（大写）：伍仟零肆万伍仟叁佰贰拾贰元零捌分（人民币），

（小写）¥：50045322.08 元。

其中：安全文明施工费：13559308.78 元

暂列金额（含税）：10000000.00 元

专业工程暂估价（含税）：119573720.00 元

农民工工伤保险 179555 元

七、承包人项目经理：

姓名：杨庆泽； 职称：高级工程师；

身份证号：210102197705055677； 建造师执业资格证书号：04344013474115968；

建造师注册证书号：京 111060809122。

建造师执业印章号：京 111060809122 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2008)0052307。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京理工大学（盖单位章）



承包人：中国建筑第二工程局有限公司

（盖单位章）

胡西岩

法定代表人或其
委托代理人：胡西岩（签字）



法定代表人或其
委托代理人：陈光建（签字）

2017年11月21日

2017年11月21日

签约地点：北京市

7、琶洲A区AH040233地块项目施工总承包



SF-2013-0204

合同编号: _____
GZPZ/CB/2017/007/B02

广州市建设工程施工合同 (示范文本)

工程名称: 琶洲 A 区 AH040233 地块项目施工总承包

工程编号: _____

工程地点: 广州市海珠区琶洲 A 区 AH040233 地块

发 包 人: 广州黄龙信息科技有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

广州市城乡建设委员会
广州市工商行政管理局

制定

二〇一七年一月



- (a) 桩基础工程、钢筋砼工程、砌体工程、防水及保温工程、楼地面工程、墙柱面工程、钢结构供应及安装（包括防火涂料）、排烟道等；
- (b) 基坑底板垫层底面上300以下土方开挖外运、凿桩头、地下室完成后的基坑土方回填。
- (c) 地下室给排水、电气、消防及弱电预埋等；
- (d) 基坑支护结构支撑梁及支撑立柱的拆除（支撑梁考虑机械拆除），换撑梁、板的施工，与地下空间连接通道范围的支护结构拆除等；
- (e) 幕墙深化设计、供应及安装工程(含擦窗机、泛光照明工程)；
- (f) 办公楼及裙楼公共区域装修工程；
- (g) 办公楼租赁区域装修工程；
- (h) 机电工程(包括强电系统、给排水系统、通风系统、空调系统、柴油发电机供应及安装工程)；
- (i) 消防工程(含防火卷帘供应及安装)；
- (j) 弱电工程；
- (k) 升降机及自动扶梯安装工程；
- (l) 园林绿化工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：__866__天。

拟从__2017__年__2__月__15__日开始施工，至__2019__年__6__月__30__日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家规范要求，无裂缝、无渗漏，质检部门一次验收合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿捌仟贰佰零叁万玖仟肆佰零捌元整；

（小写）：282,039,408.00元。

其中：人工费（小写）：83,589,041.63元。

安全文明施工费（小写）：10,463,321.47元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：（盖章）中国建筑第二工程局有
限公司

地 址：北京市丰台区汽车博物馆
东路6号E座

法定代表人：

委托代理人：罗资奇

电 话：020-36700812

传 真：020-36700812

开户银行：

帐 号：

邮政编码：100054

电子邮箱：



8、东方万悦城·万达广场G1#购物中心



东方万悦城·万达广场G1#购物中心项目-施工总承包合同合同编号:DFWDGC-DSY-GC-HT-004

副本

东方万悦城·万达广场G1#购物中心项目-施工总承包

合同

第一册

(共一~四册)

东方御中投资开发有限公司

2019年12月【 】日

发包方（简称：业主）：东方御中投资开发有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就东方万悦城·万达广场 G1#购物中心工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：【东方万悦城·万达广场 G1#购物中心】。

工程地点：【海南省东方市】。

序号	工程(业态)名称	建筑面积 (m2)			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	大商业	116432	70000	46432	按发出清单时面积
2	合计	116432	70000	46432	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按国标建筑面积计算规则计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；
9. 投标书及其附件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为东方万悦城·万达广场 G1#购物中心（为大商业业态）总承包工程，本项目红线范围内的工程，均包括在投标人的范围内，包括但不限于：投标人自行施工的工程、各分包单位施工的工程、各分包工程的管理、协调、配合（独立分包、指定分包、指定供应），投标人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

投标人自行施工的工程范围：土方工程、基坑支护工程、降水工程及桩基工程；地下室结构工程；主体结构工程；**室内精装修工程**；外装修工程（面砖、涂料部分）；常规水电工程（包括其他专业的预留、预埋工作）；红线范围内室外雨污水工程；通风空调工程；夜景照明工程；外立面工程；采光顶工程；导向标识工程。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：664个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；

开工日期暂定为：【2019】年【11】月【21】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2021】年【9】月【15】日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：【赵临波】

监理代表：【金荣山】

总承包商代表：【侯占超】

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标：获得文明工地，海南省优质工程；
 - 1) 无重大及以上质量隐患；
 - 2) 无一般（二级）及以上质量事故；
 - 3) 主体结构阶段实测实量合格率不低于 80%，装修阶段实测实量合格率不低于 90%，验收阶段室内实测实量合格率不低于 100%；
 - 4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%，验收阶段合格率不低于 100%，开业/入伙“零”渗漏；

- 5) 内业资料无造假;
- 6) 政府质量管理部门、商业地产质量监管中心认定的质量问题限期整改完成率达到100%。
- 3. 安全目标: 无一般(一级)及以上安全事故。
- 4. 本项目建设为东方标杆项目, 须获得文明工地、海南省优质工程, 否则罚款叁佰万元。
- 5. 本合同罚款上限为合同金额 2% (不含若因乙方原因导致无法开业一切责任及损失由乙方承担)。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同, 合同总价金额为暂定。

合同总价金额(含增值税)为(大写): 肆亿壹仟壹佰零肆万玖仟肆佰陆拾贰元整;

(小写): 411,049,462 元;

其中:

①不含增值税金额为(大写): 叁亿柒仟柒佰壹拾万玖仟伍佰玖拾捌元整;

(小写): 377,109,598 元;

②增值税金额为: (大写): 叁仟叁佰玖拾叁万玖仟捌佰陆拾肆元整;

(小写): 33,939,864 元。

③不含增值税暂估金额及暂列金额为(大写): 叁亿肆仟玖佰肆拾玖万肆仟叁佰零壹元整;

(小写): 349,494,301 元;

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式, 即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工, 并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包, 专业分包原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认

可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到或合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

第十一条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为东方市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

本合同正本一式2份，双方各执1份；副本14份，双方各执7份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：【2019】年【12】月【】日。

本合同订立地点：【海南东方】。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业主：东方御中投资开发有限公司（盖章）
住所：东方市八所镇琼西路西侧（HHHD-假日公寓）C栋1单元1001房
法定代表人：
委托代理人：
电话：15289778965
传真：
邮政编码：572600

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）
住所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
法定代表人：
委托代理人：
电话：010-51816629
传真：010-51816629
邮政编码：101149

4、企业近五年履约评价情况

1、云海湾花园项目

附件 1

中国建筑 管理表格		中建二局在施工程满意程度评价表		表格编号 CSCEC2B-PM-B31401		
建设单位(发包方)	深圳市云海置业有限公司	地址	深圳市福田区	联系电话		
工程名称	云海湾花园 花园	施工企业名称	中国建筑第二工程有限公司			
评价内容	实际情况	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程质量情况	施工质量良好	✓				
施工服务情况	积极配合及优质服务	✓				

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”

用户(公章) 2024年9月26日

-1-

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市云海置业有限公司 存续(在整、开业、在招)

统一社会信用代码: 91440300MASH74ND33

注册号: 91440300MASH74ND33

法定代表人: 阙健

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年01月28日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MASH74ND33
- 企业名称: 深圳市云海置业有限公司
- 注册号: 91440300MASH74ND33
- 法定代表人: 阙健
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2022年01月28日
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年08月02日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在整、开业、在招)
- 住所: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼3204
- 经营范围: 在深圳市前海合作区T201-0168地块上从事房地产开发与经营活动; 住房租赁; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 专业设计服务; 企业形象策划; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 咨询策划服务; 五金产品批发; 五金产品零售; 厨具卫具及日用杂品批发; 厨具卫具及日用杂品零售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)“物业管理; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统特将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.sam.gov.cn/zw/zftqgk/fdzdglne/djxc/art/2023/art_9c67139da37466c8955442d130947b2.html

经营范围：在深圳市前海深港合作区T201-0168地块上从事房地产开发与经营活动；住房租赁；工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑工程用机械销售；专业设计服务；企业形象策划；信息咨询（不含许可类信息咨询）；咨询策划服务；五金产品批发；五金产品零售；五金产品零售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^物业管理；建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzgknl/djzc/art/2023/art_9c67139da37a4668955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2022年01月28日 营业期限至：2042年01月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市益田人才安居有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深业南方地产(集团)有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 下一页 末页

主要人员信息 共计 8 条信息

高健 董事长	田彦伟 董事	吴奕欣 董事	高盼 董事	梅小锋 监事	戎辉鹏 监事	陈业文 总经理	陈业文 董事
-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

风鸟 [公司简介](#) [查老板](#) [查风险](#) [查文书](#)
[深圳市云海置业有限公司](#) [查询](#) 导出记录 | [SVIP会员](#) | 13149666720

深圳市云海置业有限公司 [在](#) [查](#) [发](#) [下](#)

法定代表人：高健 [关联11家企业](#) 统一社会信用代码：91440300MASH74ND33
 电话：13924614864 [更多 11](#) 邮箱：329620857@qq.com [更多 3](#)
 官网：暂无 地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼3204

简介：深圳市云海置业有限公司主要从事房地产相关业务，包括土地开发、房屋建设、房产销售与运营。公司还提供住房租赁、物业管理服务、开展工程管理、园林绿化工程施工。此外，经营建筑材料、五金产品、厨具卫具等销售业务，同时提供专业设计、企业形象策划、信息咨询等服务。

基本信息 18 法律诉讼 13 经营风险 2 经营信息 372 知识产权 历史信息

风鸟图谱 实际控制人 1 受益所有人 1 受益股东 3 工商信息 股东信息 2 所属集团 1 高级职员 7 对外投资 0 变更信息 2 分支机构 0

风鸟图谱

风鸟图谱 风鸟

实际控制人 1

序号	实际控制人名称	实控人类型	表决权比例	最终受益股份
1	深圳控股有限公司	机构	51.00%	51.00%

受益所有人 1

8:41 2025-11-6

2、横琴新区幼儿园和小学

附件 2

		中国建筑 管理表格			
		中建二局竣工工程服务满意度评价表		表格编号 CSCEC2B-PM-B31402	
业主(使用单位)	珠海大横琴置业有限公司	地址		联系电话	18666906203
工程名称	横琴新区二期幼儿园和小学		施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	
评价内容	实际情况				
评价项目			很满意	满意	基本满意
工程使用功能情况	较好		✓		
工程质量情况	较好		✓		
竣工后服务情况	延期维修非常及时		✓		
					 用户(公章): 2024年10月26日

说明: 满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“

-1-

首页
企业信息填报
信披公告
重点领域企业
导航
13149...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



珠海大横琴置业有限公司 存续(在业、开业、在招)

统一社会信用代码: 91440400071898268N

注册号: 201306021001000000

法定代表人: 梁文彬

登记机关: 珠海市横琴新区市场监督管理局

成立日期: 2013年06月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

企业基础信息

统一社会信用代码: 91440400071898268N | 企业名称: 珠海大横琴置业有限公司

注册号: | 法定代表人: 梁文彬

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) | 成立日期: 2013年06月21日

注册资本: 10000.000000万人民币 | 核准日期: 2023年03月09日

登记机关: 珠海市横琴新区市场监督管理局 | 登记状态: 存续(在业、开业、在招)

住所: 珠海市横琴新区环岛东路3018号1001单元

经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 招投标代理服务; 工程管理服务; 商业综合体管理服务; 企业管理; 企业管理咨询; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整经营异常名录事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfmgkf/dzdkn/jdgc/ar/2023/ar_9c87139da37a46f0895542d132947b2.html

企业期限信息

营业期限自: 2013年06月21日 | 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	珠海大横琴集团有限公司	企业法人	营业执照	91440400688630990W	详情

风鸟 [公司简介](#) [资质证书](#) [意见反馈](#) [查文书](#) 珠海大横琴置业有限公司 导出记录 | [SVIP会员](#) | 1314966720

珠海大横琴置业有限公司 [在案](#) [发票抬头](#) [下载报告](#)

大横琴 [国有企业](#) [小型](#) [纳税A级企业](#)

法定代表人: [唐文彬](#) [关联5家企业](#) 统一社会信用代码: 91440400071898268N
 电话: [13570660462](#) [更多 14](#) 邮箱: [tanhalyun@zhdhq.com](#) [更多 4](#)
 官网: [http://www.zhdhqzy.com](#) 地址: 珠海市横琴新区环岛东路3018号1001单元

简介: 珠海大横琴置业有限公司专注于横琴新区的房地产开发与城市运营, 采用自主与合作开发模式, 业务覆盖商业、住宅、产业地产综合开发等领域, 还涉及自有资金投资、非居住房地产租赁、招投标代理服务。公司打造了横琴国际商务中心、横琴科学城等标志性项目, 还与中信置业、华发集团等建立合资公司共同开发项目。

基本信息 63 **法律诉讼 41** **经营风险** **经营信息 999+** **知识产权 1** **历史信息 2**

[风鸟图谱](#) [实际控制人 1](#) [受益所有人 1](#) [受益股东 2](#) [工商信息](#) [股东信息 1](#) [所属集团 1](#) [高级管理人员 7](#) [对外投资 19](#) [变更信息 30](#)

[分支机构 0](#)

风鸟图谱 [风鸟](#)

[股东信息图](#) [对外投资图](#) [受益股东图](#)

实际控制人 1 [风鸟](#)

序号	实际控制人名称	实控人类型	表决权比例	最终受益股份
1	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会 正常	机构	100.00%	90.2069%

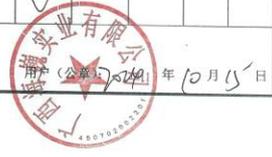
8:44 2025-11-6

3、钦州三祺长岛花园四期别墅及幼儿园项目

附件 2

中国建筑 管理表格		中建二局竣工工程服务满意程度评价表		表格编号	
				CSCEC2B-PM-B31402	
业主(使用单位)	广西海巍实业有限公司	地址	广西钦州市钦南区龙翔路与起凤街合围处, 门牌号为龙翔路 8 号	联系电话	18378730066
工程名称	钦州三祺长岛花园四期别墅及幼儿园项目			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司
评价内容	实际情况			很满意	满意
评价项目				基本满意	不满意
工程使用功能情况				很不满意	
工程质量情况					
竣工后服务情况					

说明: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”。



-1-

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

广西海巍实业有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450700697627101K
注册号:
法定代表人: 符斌
登记机关: 钦州市行政审批局
成立日期: 2009年12月10日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91450700697627101K
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 7142.860000万人民币
- 登记机关: 钦州市行政审批局
- 住所: 钦州市龙翔路8号
- 经营范围: 房地产开发经营; 建筑劳务分包; 工程勘察设计; 工程管理服务; 市政基础设施设计与咨询; 仓储 (除危险品); 物流; 建筑设备、材料销售; 租赁; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理市场主体经营异常名录的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统清理市场主体经营异常名录, 请市场主体及时申请移出, 详见https://www.samr.gov.cn/zwtzfoqk/fdzqkn/rjgq/ar/2023/art_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2009年12月10日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	评估
1	广西地产集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91450000584313229K	100%
2	南宁融祺基业房地产开发有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450100MA3KEE5UGP	100%

4、低碳文化会议中心(4栋、5栋、垃圾站)

附件 1

		中国建筑 管理表格							
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31401				
建设单位(发包方)	深圳华城国际低碳城开发建设有 限公司	地址	龙岗区平地街道	联系电话	13516673870				
工程名称	低碳文化会议中心(4栋、5栋、垃圾站)			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司				
评价内容	实际情况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目									
工程质量情况	现场质量良好				✓				
施工服务情况	施工服务良好				✓				
					用户(公章)  2024年10月16日				

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“✓”

-1-

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F9WU798
注册号: 91440300MA5F9WU798
法定代表人: 莫卫
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2019年10月22日

经营范围: 房地产开发(在国土部门取得相关许可); 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房地产项目咨询服务; 物业管理。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理企业信用信息公示系统数据的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按照清理要求对企业信用信息公示数据进行清理, 详情http://www.sam.gov.cn/zwhq/fds/gm/gd/gj/2023/zt_lj_07139637468f0935428130947b2.html

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
1	深圳市龙岗区城市开发建设有限公司	企业法人	非公司债		非公司债
2	深圳华城国际有限公司	企业法人	非公司债		非公司债

共 2 家股东(含 1 类)

主要人员信息 共 17 条信息

华城国际 深圳华城国际低碳城开发有限公司 在

发票抬头

下载报告

曾用名 国有控股企业

法定代表人: 武卫 关联4家企业

统一社会信用代码: 91440300MA5FW6JT98

电话: 3590345062 更多9

邮箱: 330502807@qq.com 更多7

官网: 暂无

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥三路25号401

自身风险 14 | 关注0 历史风险 解锁查看权限 提示信息 5 负面舆情 0

基本信息 31

法律诉讼 15

经营风险 13

经营信息 302

知识产权

历史信息

风鸟图谱

实际控制人 1

受益所有人 1

受益股东 10

工商信息

股东信息 2

所属集团 1

高级职员 8

对外投资 0

变更信息 7

分支机构 0

风鸟图谱



实际控制人 1

APP

公众号

API服务

反馈问题

5、坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包

附件 1

CSCEC		中国建筑 管理表格							
中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号					
				CSCEC2B-PM-B31401					
建设单位(发包方)	深圳市人才安居集团	地址	深圳市坪山区创新广场2楼	联系电话					
工程名称	坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程			施工企业名称	中国建筑第二工程局华南分公司				
评价内容	实际情况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程质量情况	工程质量优秀				✓				
施工服务情况	服务态度好, 现场维保反应迅速				✓				
					用户(公章): 2024年10月15日				

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”

-1-

深圳市坪山安居有限公司 在籍

曾用名: 国有全资企业 小型

法定代表人: 陆德贵 统一社会信用代码: 91440300MA5ECQ7E4H
 电话: 18926527132 更多 16 邮箱: laiy@szrcj.com 更多 6
 官网: http://www.szrcj.com 地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101

简介: 深圳市坪山安居有限公司主要负责坪山区保障性住房的投资、建设、运营、管理及相关配套设施开发, 推动住房保障事业发展。公司开展人才安居房项目, 进行投融资、建设收购、租赁管理和综合服务。此外, 在合法取得使用权的土地上建设人才安居房, 还提供自有物业租赁和物业管理服务。

风险扫描 自身风险 0 | 历史风险 17 (解除查看权限) | 提示信息 17 | 负面舆情 0

基本信息 37 | 法律诉讼 13 | 经营风险 | 经营信息 999+ | 知识产权 | 历史信息

风鸟图谱 | 实际控制人 1 | 受益所有人 1 | 受益股东 2 | 工商信息 | 股东信息 2 | 所属集团 1 | 高级职员 8 | 对外投资 1 | 变更信息 20 | 分支机构 0

风鸟图谱

股东信息图 | 对外投资图 | 受益股东图

实际控制人 1

序号	实际控制人名称	实控人类型	表决权比例	最终受益股份
1	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 正常	机构	65.00%	65.00%

6、交投地产、白石印项目

附件 1

中国建筑 管理表格		表格编号				
中建二局在施工程满意程度评价表		CSCEC2B-PM-B31401				
建设单位(发包方)	钦州祺投资有限公司	地址	钦州溪湖路15号	联系电话	18776729898	
工程名称	交投地产 白石印项目	施工企业名称	中国建筑第二工程有限公司			
评价内容	实际情况	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目						
工程质量情况		✓				
施工服务情况		✓				
用户(公章): 2024年 11月 11日						

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”

-1-

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

广西洲祺投资有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450702MA5P400X0G

注册号: 91450702MA5P400X0G

法定代表人: 符慧

登记机关: 钦州市钦南区市场监督管理局

成立日期: 2019年10月14日

经营范围: 房地产开发经营, 建筑安装, 工程规划与设计, 咨询服务; 市政基础设施设计与经营; 装饰设计, 装饰设计, 建筑设备, 材料销售, 租赁(凭有效资质证书); (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所登记事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业场所信息进行动态调整, 请向https://www.sam.gov.cn/bw/ctoug/fdsdgkn/gcgj/en?2023/en_8c7139da37a46fc855d42d130947b2.html

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西地产集团有限公司	企业法人	内资企业法人	9145000058413229K	详情

风鸟 公司简介 资质证书 曹凤彪 曹文彬 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 查询 导出记录 SVIP会员 1314966720

深圳深港科技创新合作区发展有限公司 在案 发票抬头 下载报告

曾用名 国有全资企业 非

法定代表人: 丁海成 统一社会信用代码: 91440300MASFCY075K

电话: 15986609870 更多 16 邮箱: zhujian@sh-stic.com 更多 8

官网: 暂无 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路3号国电科技现代商务中心2栋7层

简介: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司围绕科技创新生态赛道开展业务, 涵盖规划、建设、运营多方面。在规划编制上, 创新思路编制多个重大规划和方案; 开发建设了约60万平方米科创空间; 运营约50万平方米科创园区和超200家科研机构, 发挥对集交流等平台作用。公司确立“房东+股东+管家”商业模式, 已成长为全链条平台型企业。

基本信息 62 法律诉讼 2 经营风险 1 经营信息 999+ 知识产权 92 历史信息

风鸟图谱 实际控制人 1 受益所有人 1 受益股东 2 工商信息 股东信息 3 所属集团 1 高级管理人员 10 对外投资 4 变更信息 39

分支机构 0

风鸟图谱 风鸟

股东信息图 对外投资图 受益股东图

实际控制人 1 风鸟

序号	实际控制人名称	实控人类型	表决权比例	最终受益股份
1	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 正常	机构	90.00%	90.00%

8:54 2023-11-6

风鸟-企业查询平台-轻松查企业

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

风鸟 [公司简介](#) [最新动态](#) [董风险](#) [董文书](#) [董关系](#)

深圳深港科技创新合作区发展有限公司 [查询](#)

导出记录 | [SVP会员](#) | 13149666720

深圳深港科技创新合作区发展有限公司 [下载报告](#) [下载报告](#)

风鸟科技 [曾用名](#) [国有全资企业](#) [中型](#)

法定代表人: 丁海成

电话: 15986609870 [更多](#) 16

官网: 暂无

简介: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司围绕科技创新生态赛道开展业务, 涵盖规划、建设、运营多方面。在规划编制上, 创新思路编制多个重大规划和方案; 开发建设了约60万平方米科创空间; 运营约50万平方米科创园区和超200家科研机构, 发挥对港交流等平台作用。公司确立“房东+股东+管家”商业模式, 已成长为全链条平台型企业。

统一社会信用代码: 91440300MA5FCY075K

邮箱: zhujian@sh-stic.com [更多](#) 8

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层

风险扫描

自身风险 1 关注 0

历史风险 [新增查看风险](#)

提示信息 28

负面舆情 0

基本信息 62

法律诉讼 2

经营风险 1

经营信息 999+

知识产权 92

历史信息

风鸟图谱

实际控制人 1

受益所有人 1

受益股东 2

工商信息

股东信息 3

所属集团 1

高级管理人员 10

对外投资 4

变更信息 39

分支机构 0

风鸟图谱

股东信息图

对外投资图

受益股东图

实际控制人 1

序号	实际控制人名称	实控人类型	表决权比例	最终受益股份
1	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 正常	机构	90.00%	90.00%

风鸟 新公司 查老板 查风险 查文书 查关系 导出记录 | SVP会员 | 13149666720

广西机场管理集团有限责任公司 在票

省管国企 大型 纳规A级企业

发票抬头 下载报告

法定代表人: 胡俊华 统一社会信用代码: 91450002756539321A
 电话: 18648808142 更多 16 邮箱: jtbgs@airport.gx.cn 更多 8
 官网: http://airport.gx.cn 地址: 南宁市江南区壮锦大道24号

简介: 广西机场管理集团有限责任公司围绕推进南宁国际航空货运发展及枢纽建设开展业务, 其航空货运业务推动南宁国际航空货邮吞吐量大幅增长, 开通多条国际货运航线, 在通关便利化方面, 建立协同机制、开展业务联动, 推进信息共享, 该集团由政府授权行使机场管理当局职能, 管辖8个机场, 配备完善配套设施。此外, 还助力广西特色农产品通过航空运输走向全国。

风险扫描 自身风险 14 关注0 历史风险 4 风险提示 52 负面舆情 0

基本信息 69 法律诉讼 113 经营风险 3 经营信息 999+ 知识产权 35 历史信息 1

风鸟图谱 实际控制人 1 受益所有人 1 受益股东 2 工商信息 股东信息 2 所属集团 1 高级职员 5 对外投资 17 变更信息 32

分支机构 7

风鸟图谱

股东信息图 对外投资图 受益股东图

实际控制人 1

序号	实际控制人名称	实控人类型	表决权比例	最终受益股份

10、预储仓库工程

附件 2

	中国建筑 管理表格							
	中建二局竣工工程服务满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31402			
业主(使用单位)	中国人民解放军 31644 部队	地址	广东省珠海市香洲区	联系电话	0756-3615113 转 788734			
工程名称	预储仓库工程			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目								
工程使用功能情况	正常			✓				
工程质量情况	正常			✓				
竣工后服务情况	正常			✓				
					用户(公章)  2020年 11月6日			

说明：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”。

5、拟投入本项目组织机构人员情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈帅	高级工程师	一级建造师注册证书	中级	京1112018201902812	建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
生产经理	王金明	工程师	职称证	中级	(2022)12021577	土木工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
技术负责人	白玉晶	工程师	职称证	中级	B08203010100003642	建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
安全负责人	杜贺	工程师	安全员C证	C3	京建安C3(2019)0003160	机械工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
安全员	张旭	工程师	安全员C证	C3	京建安C3(2022)0040565	工程管理	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
安全员	戴进	工程师	安全员C证	C3	京建安C3(2023)0341536	图片摄影	中国建筑第二工程局有限公司	0	无

土建工程师	莫凯麟	工程师	职称证	中级	(2018)1203655	土木工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
质量负责人	陈少阳	工程师	材料员证	中级	0111610791116000958	工程管理	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
机械员	李佳伦	工程师	机械员证	中级	0111611291116003191	安全工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
装修工程师	翟得智	工程师	职称证	中级	(2022)12021572	工程管理	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
装修工程师	张建刚	工程师	职称证	中级	(2023)12022020	工程管理	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
商务经理	李鑫	工程师	一级造价师证书	一级	建[造]11231147001799	工程管理	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
造价员	周颖	工程师	职称证	中级	(2022)12021023	工程造价	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
施工员	宋春雷	工程师	职称证	中级	(2023)12020858	土木工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
施工员	覃昌吼	工程师	职称证	中级	(2023)11020358	土木工程	中国建筑第二工程局	0	无

							有限公司		
施工员	熊峰	工程师	职称证	高级	(2023)1 1020359	土木工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
劳务员	徐露萍	/	劳务员证	/	3604271 9921018 304X	劳动社会保障	中国建筑第二工程局有限公司	0	无
资料员	曹宇航	工程师	职称证	中级	(2019) 120205 64	土木工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈帅	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21090219900707 251X	手机号码	/
参加工作时间	2013.07	从事项目经理（建造师） 年限			5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112018201902812				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海崇明万 达广场商业 管理有限公司	上海崇明城 桥(二期)万 达广场施工 总承包工程	建筑面积 2.5 万平方 米	2021 年 3 月 25 日-2021 年 8 月 15 日	已完	合格
上海万达商 业广场置业 有限公司	上海五角场 万达广场 E 栋装修项目 总承包	建筑面积 1.59 万平方 米	2022 年 10 月 26 日-2023 年 4 月 17 日	已完	合格



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈帅

性别: 男

出生日期: 1990年07月07日

注册编号: 京1112018201902812

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈帅

个人签名: 陈帅

签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月07日



资格证书管理号:

201809034110002692

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

京111181902812

Registered Number

证书编号

01196596

Certificate Number

姓名 陈帅

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1990年07月07日

Date of Birth

专业类别 建筑工程

Specialty

聘用企业 中国建筑第二工程局有限公司

Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2020年7月1日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0167817

姓 名：陈帅

性 别：男

出生年月：1990年7月7日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日

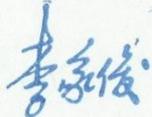


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



姓名 Name	陈帅	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.07	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司</p> <p>Issued by: 委员会</p>
证书编号 Certificate No.	(2023)11020901	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 陈帅 性别 男 , 一九九零年七月七日生, 于二零零九年九月至二零一三年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:	 天津大学	校(院)长: 
证书编号:	100561201305000046	二零一三年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: xof8gl

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220251106140506

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈帅	21090219900707251X	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月06日

2. 生产经理信息表

姓名	王金明	证件类型	身份证	证件号码	152104199405115719
手机号码	/	证件号		(2022)12021577	

姓名 Name 王金明

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.05

专业 Specialty 土木工程专业

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021577



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王金明 性别男, 1994 年 5 月 11 日生, 于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北林业大学

校(院)长: 平杨甲传

证书编号: 102251201605003419

二〇一六年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



东北林业大学

学士学位证书



王金明，男，1994年5月11日生。在

土木工程(建筑工程)专业完成了本科

学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学学士学位。

校长：

学位评定委员会主席：

二〇一六年六月二十七日

证书编号:1022542016003419

(普通高等教育本科毕业生)







社会保险登记号: 91110000100024296D

校验码: onqzpq

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100024296D

查询流水号: 11010220251117165341

单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王金明	152104199405115719	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://tww.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月17日

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	白玉晶	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341203199004114030		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08203010100003642	
参加工作时间	2015.07		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海中珠商业投资有限公司	珠澳湾世纪中心	32.8 万平方米	2019 年 12 月 31 日- 2023 年 11 月 23 日	已完	合格



证书编号: B08203010100003642

姓名: 白玉晶 *1c3ef*

性别: 男

身份证号: 341203199004114030

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 白玉晶 性别 男, 一九九〇年四月十一日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **地质工程** 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 安徽建筑大学

校(院)长: *刘*

证书编号: 108781201505000657

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





202511143673036551



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	白玉晶		证件号码	341203199004114030		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	珠海市: 中国建筑第二工程局有限公司珠海分公司	10	10	10
截止			2025-11-14 09: 56 , 该参保人累计月数合计	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-11-14 09: 56

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杜贺	证件类型	身份证	证件号码	211224199708226017
手机号码	/		证件号	京建安 C3(2019)0003160	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0003160

姓 名：杜贺

性 别：男

出 生 年 月：1997年8月22日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月31日

有 效 期：2025年3月25日 至 2025年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年3月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	杜贺	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司</p> <p>2023年12月31日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.08	
专业 Specialty	机械工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021687	

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 杜贺 性别男, 一九九七年八月二十二日生, 于二〇一五年八月至二〇一九年六月在本校 机械工程</p> <p>专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名: 洛阳理工学院	校(院)长: 阎卫东	
证书编号: 101531201905002029	二〇一九年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



杜贺，男，1997年8月22日生。在沈阳建筑大学 机械工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：

1015342019000932

二〇一九年六月二十八日

姓名 杜 贺

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 8 月 22 日

住址 辽宁省昌图县宝力镇街道
九组48号



公民身份号码 211224199708226017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 昌图县公安局

有效期限 2017.07.24-2027.07.24



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: 8zmjld

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100024296D

查询流水号: 11010220251106140356

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
2	杜贺	211224199708226017	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
3	张旭	211224199504187810	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
4	陈少阳	232303199010250814	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
5	李佳伦	510821199308049713	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
6	陈兆坤	370112199611046434	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	戴进	210411199505111832	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14

第 1 页 (共 2 页)



7	戴进	210411199505111832	工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月06日

5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	211224199504187810
手机号码	/		证件号	京建安 C3 (2022) 0040565	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0040565

姓名：张旭

性别：男

出生年月：1995年4月18日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年9月21日

有效期：2024年8月19日 至 2025年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年8月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 张旭
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.04
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12021686
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by _____

2023年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 张旭 性别 男, 一九九五年四月十八日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长:

证书编号: 101471201805184014

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

张旭，男，1995年4月18日生。在矿业技术学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



辽宁工程技术大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号: 1014742018304163

二〇一八年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 张旭
 性别 男 民族 汉
 出生 1995年4月18日
 住址 辽宁省昌图县昌图镇红顶村民委七组29号
 公民身份号码 211224199504187810



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 昌图县公安局
 有效期限 2018.01.10-2028.01.10



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: 8zmjld

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100024296D

查询流水号: 11010220251106140356

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
2	杜贺	211224199708226017	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
3	张旭	211224199504187810	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
4	陈少阳	232303199010250814	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
5	李佳伦	510821199308049713	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
6	陈兆坤	370112199611046434	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	戴进	210411199505111832	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14

第 1 页 (共 2 页)



7	戴进	210411199505111832	工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月06日

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	戴进	证件类型	身份证	证件号码	210411199505111832
手机号码	/		证件号	京建安 C3(2023)0341536	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0341536

姓 名：戴进

性 别：男

出 生 年 月：1995年5月11日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月3日

有 效 期：2025年3月25日 至 2026年7月3日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年5月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	戴进	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司  2023年12月31日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.05	
专业 Specialty	图片摄影	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021688	

	<h2>首都师范大学科德学院</h2> <h3>毕业证书</h3>	
	<p>学生 戴进, 性别 男, 1995年05月11日生, 于2014年9月至2018年6月在本校摄影(图片摄影) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课 程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	
	校长 	 2018年6月20日
证书编号: 136291201805000797		





社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: 8zmjld

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100024296D

查询流水号: 11010220251106140356

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
2	杜贺	211224199708226017	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
3	张旭	211224199504187810	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
4	陈少阳	232303199010250814	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
5	李佳伦	510821199308049713	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
6	陈兆坤	370112199611046434	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	戴进	210411199505111832	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14

第 1 页 (共 2 页)



7	戴进	210411199505111832	工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月06日

7. 土建工程师信息表

姓名	莫凯麟	证件类型	身份证	证件号码	420281198807217651
手机号码	/		证件号	(2018)1203655	



刘佳乐_综合办公室_2025-11-11

刘佳乐_综合办公室_2025-11-11

刘佳乐_综合办公室_2025-11-11

刘佳乐_综合办公室_2025-11-11

刘佳乐_综合办公室_2025-11-11

刘佳乐_综合办公室_2025-11-11

刘佳乐_综合办公室_2025-11-11

刘佳乐_综合办公室_2025-11-11



学士学位证书

莫凯麟，男，1992年1月10日生。在广西大学
土木工程专业完成了本科学习
计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予工学学士学位。

广西大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1059342016004541 二〇一六年六月三十日
(普通高等教育本科毕业生)



姓名 莫凯麟
性别 男 民族 侗
出生 1992年1月10日
住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路2105号中建大厦22楼
公民身份号码 45222719920110025X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.07.08-2026.07.08



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

莫凯麟，个人编号：451145852287,居民身份证号码：45222719920110025X在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451627401	中国建筑第二工程局有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202410	202510	已实缴
451627401	中国建筑第二工程局有限公司广西分公司	失业保险	202410	202510	已实缴
451627401	中国建筑第二工程局有限公司广西分公司	工伤保险	202410	202510	已实缴

特此证明！

日期 2025-11-11

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，加盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

8. 质量负责人信息表

姓名	陈少阳	证件类型	身份证	证件号码	232303199010250814
手机号码	/		证件号	0111610791116000958	




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020958

资格证书

姓名 陈少阳

性别 男

出生年月 1990.10

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈少阳 性别 男， 1990 年 10 月 25 日生，于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院

证书编号: 118021201405112337



校(院)长: 张洪印

二〇一四年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0111610791116000958

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈少阳

身份证号：232303199010250814

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学士学位证书

陈少阳，男，1990年10月25日生。在黑龙江工程学院

工程管理

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



校 长

张洪田

学位评定委员会主席

证书编号：1180242014770151

二〇一四年七月三日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 陈少阳

性别 男 民族 蒙古

出生 1990年10月25日

住址 黑龙江省肇东市利民南路
500号590门



公民身份号码 232303199010250814



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 肇东市公安局

有效期限 2018.04.27-2038.04.27



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: 8zmjld

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100024296D

查询流水号: 11010220251106140356

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
2	杜贺	211224199708226017	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
3	张旭	211224199504187810	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
4	陈少阳	232303199010250814	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
5	李佳伦	510821199308049713	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
6	陈兆坤	370112199611046434	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	戴进	210411199505111832	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14

第 1 页 (共 2 页)



7	戴进	210411199505111832	工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月06日

9. 机械员信息表

姓名	李佳伦	证件类型	身份证	证件号码	510821199308049713
手机号码	/		证件号	0111611291116003191	

证书编码：0111611291116003191

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李佳伦

身份证号：

510821199308049713

岗位名称：

机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 09月 14日

查询地址： <http://cgz.mohurd.gov.cn>



资格证书

姓名 李佳伦
 性别 男
 出生年月 1993.08
 专业 工程造价管理
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局
 有限公司



证书编号(2020)12023152

2020年12月31日

四川师范大学

Sichuan Normal University

毕业证书



普通高等教育

注册号码: 106361201505004508

学生 李佳伦 性别 男 ,
 1993年08月04日生,于2011年
 9月至2015年6月在本校
 工学院 安全工程 专业
 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 丁俊川 四川师范大学



2015年6月28日



学士学位证书

李佳伦，男，1993年08月04日生。在四川师范大学
工学院 安全工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



四川师范大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号:1063642015004508

二〇一五年 六 月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 李佳伦

性别 男 民族 汉

出生 1993年8月4日

住址 成都市双流区黄河中路二
段36号19栋2单元20楼2号



公民身份号码 510821199308049713



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局双流分局

有效期限 2023.03.01-2043.03.01



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: 8zmjld

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100024296D

查询流水号: 11010220251106140356

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
2	杜贺	211224199708226017	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
3	张旭	211224199504187810	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
4	陈少阳	232303199010250814	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
5	李佳伦	510821199308049713	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
6	陈兆坤	370112199611046434	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	戴进	210411199505111832	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14

第 1 页 (共 2 页)



7	戴进	210411199505111832	工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月06日

10. 装修工程师信息表

姓名	翟得智	证件类型	身份证	证件号码	23210219921023191X
手机号码	/		证件号	(2022)12021572	

姓名 Name 翟得智

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.10

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021572



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 翟得智 性别 男 , 1992 年 10 月 23 日生, 于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 东北林业大学



校 (院) 长: 平传甲

证书编号 102251201605003189 二〇一六年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



东北林业大学

学士学位证书



翟得智，男，1992年10月23日生。在

工程管理专业完成了本科

学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予 管理学 学士学位。

校 长：

学位评定委员会主席：

杨传平

二〇一六年六月二十七日

证书编号:1022542016003189

(普通高等教育本科毕业生)



姓名 翟得智
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 23 日
住址 北京市海淀区集体三里河
路9号中建总公司2016



公民身份号码 23210219921023191X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2017.04.18-2027.04.18



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: 8zmjld

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100024296D

查询流水号: 11010220251106140356

单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
2	杜贺	211224199708226017	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
3	张旭	211224199504187810	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
4	陈少阳	232303199010250814	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
5	李佳伦	510821199308049713	养老保险	2024年04月	2025年09月	18
			失业保险	2024年04月	2025年09月	18
			工伤保险	2024年04月	2025年09月	18
			医疗保险	2024年04月	2025年09月	18
			生育保险	2024年04月	2025年09月	18
6	陈兆坤	370112199611046434	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	戴进	210411199505111832	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14

第 1 页 (共 2 页)



7	戴进	210411199505111832	工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月06日

11. 装修工程师信息表

姓名	张建刚	证件类型	身份证	证件号码	410527197905013419
手机号码	/	证件号		(2023)12022020	

姓名 Name 张建刚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1979.05

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12022020



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022年 12月 31日

北京交通大学

毕业证书



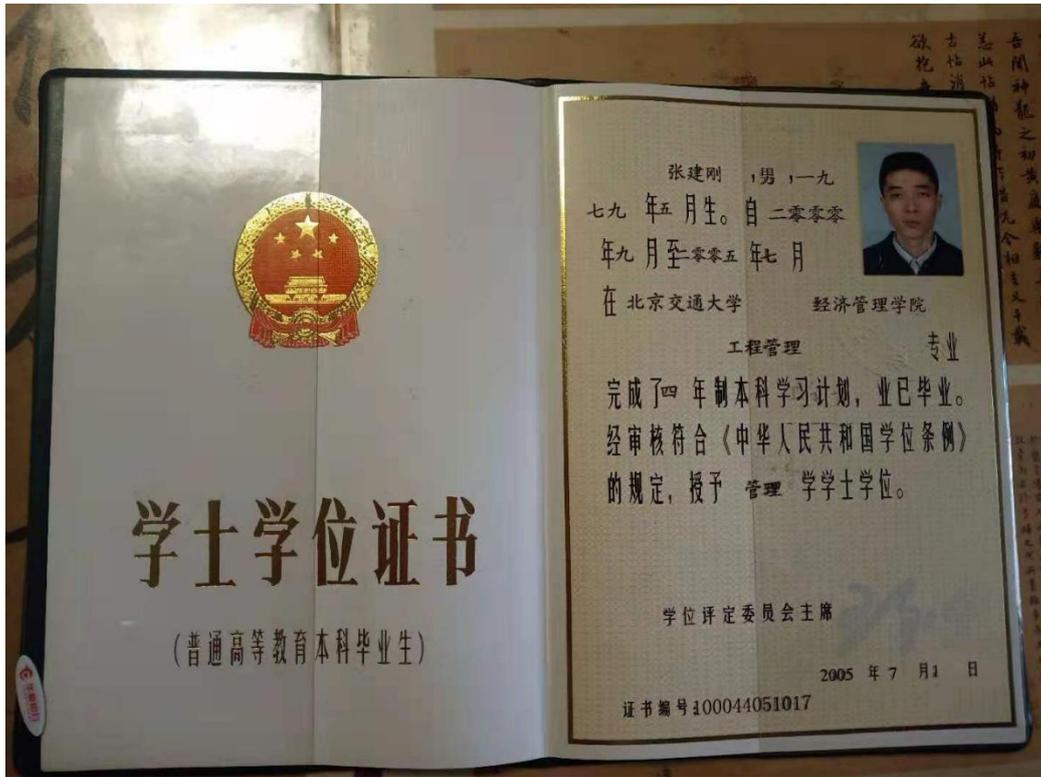
中国·北京·北京交通大学制
NO. 100041200505001264

学生 张建刚，性别 男，一九七九 年
五月一日生，于 二零零零 年
九月至二零零五年七月 在 本校
经济管理学院 工程管理 专业
普通全日制四年制本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 

校 名： 

二零零五年七月一日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: 7v7dsq

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100024296D

查询流水号: 11010220251106140627

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张建刚	410527197905013419	养老保险	2025年05月	2025年09月	5
			失业保险	2025年05月	2025年09月	5
			工伤保险	2025年05月	2025年09月	5
			医疗保险	2025年05月	2025年09月	5
			生育保险	2025年05月	2025年09月	5

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月06日

12. 商务经理信息表

姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	511522199411015766
手机号码	/		证件号	建[造]11231147001799	

姓名 Name	李鑫	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司</p> <p>2023年 12月 31日</p>
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994. 11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12020500	



使用有效期: 2025年09月11日
- 2025年12月10日

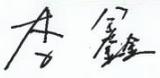


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李鑫
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年11月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11231147001799
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 中国建筑第二工程局有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.9.11





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李鑫
身份证号: 511522199411015766
证书编号: 65360109141002707



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1605054268



学士学位证书

李鑫, 女, 1994年11月1日生。在南昌理工学院
(自考) 工程造价(工程造价管理方向) 专业完成了本科学业计划, 业已
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学
学士学位。



校长
学位评定委员会主席

邱小林

证书编号: 1279542017100125

二〇一七年六月三十日

(成人高等教育本科毕业生)

13. 造价员信息表

姓名	周颖	证件类型	身份证	证件号码	321283199008049019
手机号码	/	证件号			(2022)12021023



普通高等学校

毕业证书



学生 周颖 性别 男，一九九〇年八月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理(工程造价管理)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西理工大学

校(院)长：罗嗣海

证书编号：104071201405000406

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

周颖，男，1990年8月4日生。在 江西理工大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。



江西理工大学

校 长

学位评定委员会主席

罗嗣海

证书编号：1040742014003770

二〇一四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

14. 施工员信息表

姓名	宋春雷	证件类型	身份证	证件号码	232321199307264830
手机号码	/	证件号			(2023)12020858

姓名 Name 宋春雷

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.07

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020858

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022年12月31日





普通高等学校

毕业证书



学生宋春雷 性别男，1993年07月26日生，于2016年09月至2018年06月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学

校 长：



证书编号：102141201805005351

二〇一八年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

宋春雷，男，1993年07月26日生。在哈尔滨理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



哈尔滨理工大学

校 长

李 永 勇

学位评定委员会主席

证书编号：1021442018105351

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一八年六月二十六日

中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>

15. 施工员信息表

姓名	覃昌吼	证件类型	身份证	证件号码	452724198807192818
手机号码	/	证件号			(2023)11020358

姓名 Name 覃昌吼

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.07

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020358

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023年3月1日

姓名 覃昌吼

性别 男 民族 壮

出生 1988年7月19日

住址 广东省深圳市罗湖区新秀路41号13栋1单元

公民身份号码 452724198807192818

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.05.08-2043.05.08

普通高等学校

毕业证书



学生 覃昌吼 性别 男, 一九八八年七月十九日生, 于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川大学



校 长:

谈和平

证书编号: 106101200905005936

二〇〇九年六月二十九日



学士学位证书

覃昌吼, 男, 1988年7月19日生。在 四川大学
土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。



四川大学

校 长

学位评定委员会主席

谈和平

证书编号: 1061042009005936

二〇〇九年六月二十九日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃昌吼

社保电脑号：621815496

身份证号码：452724198807192818

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	149305	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	09	149305	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	10	149305	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	11	149305	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	12	149305	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	01	149305	19642.0	3339.14	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	02	149305	19642.0	3339.14	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	03	149305	19642.0	3339.14	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	04	149305	19642.0	3339.14	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	05	149305	19642.0	3339.14	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	06	149305	19642.0	3339.14	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	07	149305	18987.0	3227.79	1518.96	1	18987	949.35	379.74	1	18987	94.94	18987	189.87	18987	151.9	37.97
2025	08	149305	18987.0	3227.79	1518.96	1	18987	949.35	379.74	1	18987	94.94	18987	189.87	18987	151.9	37.97
2025	09	149305	18987.0	3227.79	1518.96	1	18987	949.35	379.74	1	18987	94.94	18987	189.87	18987	151.9	37.97
2025	10	149305	18987.0	3227.79	1518.96	1	18987	949.35	379.74	1	18987	94.94	18987	189.87	18987	151.9	37.97
合计			48659.6	23360.8			14600.5	5840.2			1460.07						583.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4b6690f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：149305
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



16. 施工员信息表

姓名	熊峰	证件类型	身份证	证件号码	421023198805162454
手机号码	/	证件号			(2023)11020359



普通高等学校

毕业证书



学生 **熊峰** 性别 **男**，一九八八年 五 月 十六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学**



校（院）长：

证书编号：104881201205002956

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.c>

学士学位证书



熊峰，男，1988年 5 月 16 日生。在 **武汉科技大学** **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



武汉科技大学 校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1048842012000321

二〇一二年 六 月 三十日

(普通高等教育本科学士)

17. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐露萍	证件类型	身份证	证件号码	36042719921018304X
手机号码	/	证件号			0452511300004000001





姓名 徐露萍
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 10 月 18 日
住址 江西省共青城市苏家垱乡
土牛村东徐家咀64号
公民身份号码 36042719921018304X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 共青城市公安局
有效期限 2022.08.03-2042.08.03



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

徐露萍，个人编号：451143535399,居民身份证号码：36042719921018304X在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451627401	中国建筑第二工程局有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202410	202510	已实缴
451627401	中国建筑第二工程局有限公司广西分公司	失业保险	202410	202510	已实缴
451627401	中国建筑第二工程局有限公司广西分公司	工伤保险	202410	202510	已实缴

特此证明！

日期 2025-11-11

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

18. 资料员信息表

姓名	曹宇航	证件类型	身份证	证件号码	612724199309210053
手机号码	/		证件号	(2019)12020564	







南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

曹宇航, 个人编号: 451152140525, 居民身份证号码: 612724199309210053在我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451627401	中国建筑第二工程局有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202410	202510	已实缴
451627401	中国建筑第二工程局有限公司广西分公司	失业保险	202410	202510	已实缴
451627401	中国建筑第二工程局有限公司广西分公司	工伤保险	202410	202510	已实缴

特此证明!

日期 2025-11-11

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

6、其他

企业属性证明文件

承诺书

致国寿（深圳）健康养老服务有限公司：

我单位参加深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期： 2025 年 11 月 19 日



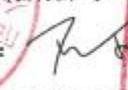
承诺函

致：国寿(深圳)健康养老服务有限公司：

为确保深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目的顺利实施与交付。如我司有幸中标，我司拟派项目管理团队人员全部到岗。

特此承诺。

承诺人（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年11月19日

