

投标人基本情况							
投标人名称		中铁建工集团有限公司		注册资本		1039143 万元	
成立日期		1990 年 5 月 25 日		企业性质		有限责任公司(法人独资)	
注册地址		北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼					
本单位负责人 (法定代表人) 姓名		王玉生	是否存在本单位的控股股东	<div><input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>中国中铁股份有限公司</u>，股份占比 100%； 其他主要股东及其股份占比：无</div>			
投标人其他补充说明		完全响应招标文件及答疑澄清文件					
企业同类工程施工业绩							
序号	工程名称	合同范围		项目所在地	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	山东大学齐鲁医院（青岛）二期	施工总承包（含装饰装修）		山东省 青岛市	2021.6.10	185942.19	
2	南京江宁天印健康创新园 1-12#研发办公楼、1-7#商务办公楼、会展中心、人才公寓、1-2#配套办公楼、1-2#商业配套及地下车库（含人防）、垃圾处理中心工程总承包(装配式)	施工总承包（含装饰装修）		江苏省 南京市	2020.4.17	275893.41	
3	南京未来网络产业创新综合体	设计施工总承包（含装饰装修）		江苏省 南京市	2018.1.1	114112.52	
4	成都铁路科技创新中心	施工总承包（含装饰装修）		四川省 成都市	2020.12.4	67376.25	
5	汇德大厦（深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设）	施工总承包（含装饰装修）		广东省 深圳市	2015.6	102200	
6	城际中心	施工总承包（含装饰装修）		广东省 广州市	2015.9.25	100086.27	
7	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目	施工总承包（含装饰装修）		北京市	2021.12.14	70513.87	

8	西藏自治区医院建设项目 EPC 总承包工程项目	工程总承包（含装饰装修）	西藏拉萨	2019.6.26	90608.79	
9	新建山东省城际铁路调度指挥中心工程	施工总承包（含装饰装修）	山东省济南市	2020.11.10	58813.18	
10	紫金（建邺） 科技创业特别社区一期项目 A、B、C、D（C、D 地块 内含 E、F） 地块土建总包工程	施工总承包（含装饰装修）	江苏省南京市	2013.2.17	258191.64	

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额 (万元)	项目经理姓名/ 职位
1	中科环渤海（烟台） 药物高等研究院实验动物 设施及研究生院项目（一期） EPC 工程总承包项目	工程总承包（含装饰装修）	山东省烟台市	2021.12.10	40000	程志鑫 项目经理
2	徐州熊出没酒店项目	施工总承包（含装饰装修）	江苏省徐州市	2022.4.28	26978.14	李宏 技术负责人
3	上合国际会议中心项目 工程设计施工总承包	工程总承包（含装饰装修）	山东省青岛市	2022.10.17	283967.15	宋廷腾 安全负责人

企业获奖情况

序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	新建济南至青岛高速铁路工程 站房及相关工程施工总价 承包 JQGTZFSC-6 标准坊北站	施工总承包（含装饰装修）	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2021.12	
2	襄阳东站综合枢纽工程	施工总承包（含装饰装修）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
3	西安铁路枢纽西安站改 扩建工程	施工总承包（含装饰装修）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
4	图书馆（北京工业大学逸夫 图书馆改扩建工程）	施工总承包（含装饰装修）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.11	

5	新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等 6 座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站	施工总承包（含装饰装修）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
6	中铁大厦	工程总承包（含装饰装修）	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023.11	
7	铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程	施工总承包（含装饰装修）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
8	新建京张铁路清河站站房、雨棚及相关工程	施工总承包（含装饰装修）	国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
9	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2 标段）	施工总承包（含装饰装修）	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023.11	
10	沪昆线嘉兴站站房改扩建工程	施工总承包（含装饰装修）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
11	昆明市地铁线网控制中心工程	施工总承包（含装饰装修）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
12	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等	施工总承包（含装饰装修）	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021.12	
13	新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程	施工总承包（含装饰装修）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
14	济南市明水眼科医院门诊病房综合楼工程	施工总承包（含装饰装修）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	
15	山东大学齐鲁医院(青岛)二期	施工总承包（含装饰装修）	山东省工程质量管理标准化示范工程(优质结构工程)	山东省住房和城乡建设厅	2023.02	
企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)						
1	观湖保障性住房（EPC）	工程总承包	履约评价优秀	深圳市龙华区建筑工程工务署	2022 年度第一季度	

2	上合国际会议中心	施工总承包	履约评价优	青岛上合中创产业投资发展有限公司	2025.8.29	
3	新皇岗口岸联检大楼 I 标段	施工总承包	履约评价优秀	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	2025.3.27	
4	汇德大厦	施工总承包	履约评价优良	深圳市地铁集团有限公司	2020.1.13	
5	山东大学齐鲁医院（青岛）二期	施工总承包	履约评价优	青岛山大齐鲁医院	2023.11.25	
6	朝面山项目	施工总承包	履约评价优秀	深圳市人才安居集团有限公司	2023 年度第四季度	
7	融合中心一期项目（工程总承包）	工程总承包	履约评价良好	青岛军民融合发展集团有限公司	2022.5.12	
8	圣井街道孟家坞等原村址高压线落地迁改项目	施工总承包	履约评价优质	济南章丘城市更新建设发展有限公司	2024.11.27	
9	文阁下涌和鸦岗运河周边部分老旧小区排水管网改造项目	施工总承包	履约评价良好	中山市三乡镇城市更新和建设服务中心	2025.4.1	
10	中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包	工程总承包	履约评价良好	中山市张家边企业集团有限公司	2024.8.8	
其他拟派人简历情况						
序号	姓名	职称	执业资格证书	社保情况（*年*月--*年*月）	拟任本项目职务	
1	程志鑫	高级工程师	注册建造师	2024.01-2025.10	项目经理	
2	李宏	工程师	职称证	2024.01-2025.10	技术负责人	
3	赵琪	高级工程师	岗位证	2024.01-2025.10	质量负责人	
4	宋廷腾	工程师	安全生产考核合格证(C 证)	2024.01-2025.10	安全负责人	
5	周传楠	高级工程师	职称证	2024.01-2025.10	暖通工程师	
6	李晓强	高级工程师	职称证	2024.01-2025.10	给排水工程师	

7	汪伟	工程师	注册造价工程师	2024.01-2025.10	造价工程师
8	姚涌泉	工程师	安全生产考核合格证(C证)	2024.01-2025.10	安全员
9	刘杰	助理工程师	安全生产考核合格证(C证)	2024.01-2025.10	安全员
10	俞涵洋	助理工程师	安全生产考核合格证(C证)	2024.01-2025.10	安全员
11	翁国强	助理工程师	安全生产考核合格证(C证)	2024.01-2025.10	安全员
12	韩天	工程师	岗位证	2024.01-2025.10	施工员
13	苏玉春	工程师	岗位证	2024.01-2025.10	施工员
14	刘奔	工程师	岗位证	2024.01-2025.10	施工员
15	孙鲁宁	工程师	岗位证	2024.01-2025.10	质检员
16	陈飞祥	工程师	岗位证	2024.01-2025.10	质检员
17	曹宁	工程师	岗位证	2024.01-2025.10	材料员
18	王雅超	工程师	岗位证	2024.01-2025.10	预算员
19	宗方鑫	助理工程师	岗位证	2024.01-2025.10	资料员
20	吴圆成	工程师	岗位证	2024.01-2025.10	劳资专管员

(1) 山东大学齐鲁医院 (青岛) 二期

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?Id=3327548

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

山东大学齐鲁医院（青岛）二期

山东省-青岛市-市北区

项目编号	3702032409120001	省级项目编号	3702032405140004
建设单位	青岛山大齐鲁医院	建设单位统一社会信用代码	12370200077375118F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	283765	总投资(万元)	259126.9
立项级别	地市级	立项文号	青发改投资审〔2021〕23号

项目地址：市北区合肥路北、劲松四路东

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3702032409120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-市北区
具体地点	市北区合肥路北、劲松四路东	经纬度	--
立项文号	青发改投资审〔2021〕23号	立项级别	地市级
立项批复机关	青岛市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-26
建设单位	青岛山大齐鲁医院	建设单位统一社会信用代码	12370200077375118F
建设用地规划许可证编号	地字第370200201812010	建设工程规划许可证编号	建字第370200201812095
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	283765	总投资(万元)	259126.9
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年06月11日	计划竣工	2023年10月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm11800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人		单体信息			
	企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号	
	监理企业	青岛市工程建设监理有限责任公司	913702021636040443	于民	370202*****17	
	勘察企业	青岛市勘察测绘研究院	913702001635757573	许国庆	340824*****14	
	设计企业	山东省建筑设计研究院有限公司	91370000495540059G	杨曙光	370103*****15	
	施工企业	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	赵军	370785*****79	

相关网站导航


中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2631672149

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3327548

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

山东省-青岛市-市北区

项目地址：市北区合肥路北、劲松四路东

青島富源里小(河和院區)

浮山后三小

项目编号

3702032409120001

省级项目编号

3702032405140004

建设单位

青島山大齊魯醫院

建设单位统一社会信用代码

12370200077375118F

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

新建

总面积(平方米)

283765

总投资(万元)

259126.9

立项级别

地市级

立项文号

青发改投资审〔2021〕23号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

单体编号

3702032409120001-003

单体建(构)筑物名称

山东大学齐鲁医院(青島)二期北立体车库

工程总投资(万元)

13228.11

建筑面积(平方米)

41060

建筑高度(米)

9.5

结构体系

框架结构

工程等级

--

详情

查看

3702032409120001-002

山东大学齐鲁医院(青島)二期医疗综合楼

165653.67

223205

72.9

框架-剪力墙结构

--

查看

3702032409120001-001

山东大学齐鲁医院(青島)二期西地下车库

7060.42

19500

4.5

框架结构

--

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2631672149

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2021-0253 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021 年 6 月 5 日

中铁建工集团有限公司：

我单位 山东大学齐鲁医院（青岛）二期，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	山东大学齐鲁医院（青岛）二期		
工程地点	市北区合肥路北、劲松四路东	建设规模	297005m ²
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	施工图纸范围内的全部工程，土石方整理部分除外（详见工程量清单）。		
总投资	2591269000 元	招标控制总价	1868765095.76元
中标总价（费率）	1859421971.96元	含招标代理费	375000 元
工期	842 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	赛序涛	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	赛序涛 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 137171824323 赛序涛 安全考核合格证 安全考核证/土建专业/京建安B（2019）0162121 唐世辉 资料员 资料员/其他专业/37191140271325 程雨虹 质检员 质检员/工民建/11171060061202 王岐 质检员 质检员/工民建/370921199211123613 崔家永 质检员 质检员/工民建/11171060061201 齐洋 质检 员 质检员/工民建/京建安 11106000156 张东发 质检员 质检员/安装/京建安 11421000014 刘洋 质检员 质检员/工民建/京建安11106000434 王金亮 注册建造师 注册建造师/一级/京 111181908219 张克磊 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2018）0259582 孙跟安安全考核合格证 安全考核证/ 工民建/京建安 C2（2015）0189429 孙华飞 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2016）0208734 迟 龙 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C3（2019）0002380 杨帅帅 安全考核合格证 安全考核证/工民 建/京建安 C3（2019）0002694 张玉良 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2015）0189409 王晓东 施工员 关键岗位/安装/37191030270424 臧元 施工员 关键岗位/工民建/京建安 11101001046 汪凤伟 施工员 关键岗位/工民建/11171010073184 孔薪宇 施工员 关键岗位/安 装 /11170110024743 宋岩 施工员 关键岗位/电气/京建安 11012000381 陈志飞 施工员 关键岗位/工 民建/京建安 11101000158 高向往 材料员 关键岗位/工民建/11171110030897 王超超 材料员 关键岗 位/工民建/京建安 11111000284 生宝来 材料员 关键岗位/工民建/37191110272150 张凯 材料员 关键岗位/工民建/37191110272141 曹宁 材料员 关键岗位/工民建/130181199410026419 王 金金 资料员 关键岗位/工民建/37191140271324 于清清 资料员 关键 岗位/工民建/京建安 11114000218 李 文亮 劳资员 关键岗位/工民建/11171130034045 李山 劳资员 关键岗位/工民建/11171130034051 陈跃邦 劳 资员 关键岗位/工民建/京建安 11113002600 胡刚 机械员 关键岗位/工民建/370902198402060914 李新功 机械员 关键岗位/工民建/37191120270841 杨学帆 机械员 关键岗位//京建安 11112000901 范振宇 预算 员 预算员/工民建/京建安 11121001966 张帆帆 预算员 预算员//京建安 11121002000 孟繁伟 预 算员 关键岗位/工民建/ 京建安 11121001971 田晨 预算员 关键岗位/工民建/京建安 11121002908 许德 法 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 李宝河 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 翟道入 技术负 责人 职称证/工民建/高级工程师 吕梁 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 高逢福 技术负责人 职 称证/水电安装/高级工程师 李晓强 技术负责人 职称证/给排水/高级工程师 尹怀荣 技术负 责人 职称证/电气/高级工程师 王晓坤 职称证/机电安装/高级工程师 张帅 职称证/工民建/ 高级工 程师 李超 职称证/工程造价/高级工程师 张楚 职称证/BIM/高级工程师 李瑞江 职称证/ 工业与民用建筑工程/高级工程师 刘汉杰 职称证/给排水工程/高级工程师 廉会 职称 证/合同成本 管理/高级工程师		
质量要求	合格，争创鲁班奖		
备注	根据青岛市自然资源和规划局针对建字第370200201812095号建设工程规划许可证2021年6月1日的 变更意见，本项目总建筑面积减少13240平方米，其中地上建筑面积减少1210平方米，地下建筑面 积减少12030平方米，总建筑面积为283765平方米。		

招标人（建设单位）：青島新华友建工集团股
份有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：山东世元工程管
理有限公司
法定代表人：（签字或盖章）



5-2 2021 546
综合规划 永久 145

2021-01

受控 JG-施I-SD- 2021-087
(01)

SDF—2019—0002)

合同编号:

号

山东省建设工程施工合同

(示范文本)

山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛新华友建工集团股份有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东大学齐鲁医院（青岛）二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东大学齐鲁医院（青岛）二期。

2.工程地点：青岛市市北区合肥路北、劲松四路东侧。

3.工程立项批准文号：青发改投资审【2021】23号。

4.资金来源：财力投资、政府债券、自筹。

5.工程内容：本工程施工图范围内的土建（土石方及基坑支护除外）、安装、装饰工程、室外工程等施工及缺陷责任期保修，详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程施工图纸范围内的土建（土石方及基坑支护除外）、安装、装饰工程施工及缺陷责任期、保修期内保修，包括室外工程。具体详见工程量清单。

二、合同工期

开工日期：2021年6月11日。

竣工日期：2023年10月1日。

工期总日历天数：842天。

三、质量标准

工程质量符合按国家施工质量验收规范，达到合格标准。

创优目标：争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹拾捌亿伍仟玖佰肆拾贰万壹仟玖佰柒拾壹元玖角陆分（¥ 1859421971.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含暂估价及暂列金额）：人民币（大写）肆仟伍佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元壹角（¥ 45917776.10 元）；

（2）人工费：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰柒拾捌万柒仟零捌拾肆元壹角（¥ 213787084.1 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额（含税值）：人民币（大写）叁拾叁万陆仟玖佰伍拾元整（¥ 336950.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍亿叁仟肆佰贰拾叁万元整（¥ 534230000 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）柒仟壹佰玖拾陆万元整

(¥ 71960000 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赛序涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 合同专用章

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91370200706419487B

91110000710921189P

地 址：青岛市崂山区株洲路 108 号 地 址：北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：266100

邮政编码：100160

法定代表人：于忠福

法定代表人：张建喜

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0532-80662012

电 话：15122527655

传 真：/

传 真：/

电子信箱：luliang915@126.com

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：建行青岛市北支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：37101986210050113693 账 号：11001045200056000613

02 JCP-鲁工-SD-2021-0182-补01

山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目 《建设工程施工合同》补充协议

甲方：青岛山大齐鲁医院

乙方：青岛新华友建工集团股份有限公司

丙方：中铁建工集团有限公司

为了明确项目资金拨付程序，甲、乙、丙三方在乙丙双方于 2021 年 6 月 10 日签订的山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目《建设工程施工合同》的基础上，甲、乙、丙三方本着平等互利、诚实信用、协商一致的原则，签订如下补充协议：

一、三方责任：

- 1、甲方为本工程建设单位。
- 2、乙方为本工程代建单位。
- 3、丙方为本工程施工单位。

二、资金拨付：

本合同中的工程费等由乙方向丙方支付的所有款项均由本项目的甲方青岛山大齐鲁医院根据本项目《建设工程施工合同》约定和甲乙双方确定的工程进度情况直接向丙方支付，甲方的支付行为视同甲方、乙方履行了付款义务。丙方领取款项前，应当按照批准的付款金额向甲方开具符合付款金额、合法的发票。

三、本项目原施工合同金额为 1859421971.96 元，甲方按照：

- 1、在合同签订且资金到位后 15 天内，支付预付款至合同价

款的 10%，在已完工程量应付工程款达到预付金额后开始扣回，分四次等比例扣回预付款；

2、甲方先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户，安全文明施工费（不含暂估价及暂列金额）：人民币（大写）肆仟伍佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元壹角（¥ 45917776.10 元）；

3、以开工日期为基准，每两个月支付已完合格工程量的 75%，主体验收完成付至已完工程量 80%，工程完工竣工验收通过后拨付至合同额的 85%；工程结算在项目审计主管部门审计完成后，拨付至结算审定值的 97%；预留 3%作为工程质量保证金，待缺陷责任期满无质量问题后拨付。

以上付款均为具备财政资金支付条件后支付。

四、本协议只约定资金拨付程序，如与原合同相冲突的内容以本协议为准，其他事项按照原合同执行。

五、协议生效及份数：

本协议一式拾份，甲方、乙方各执肆份，丙方执贰份，由三方签字盖章后生效。

（以下无内容）

(本页为盖章页)

甲方：青岛山大齐鲁医院

(盖章)

法定代表人：

主管院长：

经办人：

徐晓东 王洪臣

乙方：青岛新华友建工集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

经办人：

丙方：中铁建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

经办人：

本协议签署日期： 年 月 日

项目经理变更证明

附表 1

房屋建筑工程项目经理变更备案表

项目（标段）名称：山东大学齐鲁医院（青岛）二期

建设单位名称		青岛山大齐鲁医院	工程地点	山东省青岛市市北区758 甲
工程类别		公建	建设规模	283765 m³
项目工期起止时间		计划开工时间：2021 年 07 月 01 日；计划竣工时间：2023 年 10 月 01 日		
项 目 经 理 变 更	变更前项目经理	姓名：赛序涛 注册证书编号：京 1372017201824323 专业：建筑工程 等级：一级		
	变更后项目经理	姓名：赵军 注册证书编号：京 1372018201905884 专业：建筑工程 等级：一级		
变 更 事 项	<p>项目经理更换及变更原因：</p> <p>原投标履约的工程总承包项目经理赛序涛（身份证：371082198711076753）因离职不能到岗履职，经我公司与建设、监理单位沟通考查后，拟定由赵军（身份证：370785198911198479）担任工程总承包项目经理</p> <p>施工企业法定代表人： 2022 年 11 月 27 日</p>		<p>建设单位意见：</p> <p>建设单位法定代表人： 福于印 忠 2022 年 11 月 29 日</p>	<p>建设行政主管部门审核意见：</p> <p>2022 年 12 月 2 日</p>

备注：此表由施工单位填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称: 山东大学齐鲁医院(青岛)二期
设计单位: 山东省建筑设计研究院有限公司
施工单位: 中铁建工集团有限公司
监理单位: 青岛市工程建设监理有限责任公司
勘察单位: 青岛市勘察测绘研究院

建设单位: 青岛山大齐鲁医院
代建单位: 青岛新华友建工集团股份有限公司



目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目，位于市北区合肥路北，劲松四路东，建设单位青岛山大齐鲁医院，代建单位青岛新华友建工集团股份有限公司，监理单位青岛市工程建设监理有限责任公司，设计单位山东省建筑设计研究院有限公司，勘察单位青岛市勘察测绘研究院，施工单位中铁建工集团有限公司，本工程建筑面积 283765 m²，其中医疗综合楼地上 157705 m²，地下 65500 m²，医疗综合楼主楼 17 层（含机房层）局部 6 层，地下 3 层，高度主楼 72.90m、局部 27.90m。北立体车库地上 2620 m²，地下 38440 m²，地上 2 层，地下 4 层，高度 9.50m。西地下车库地上 1270 m²，地下 18230 m²，地上 1 层，地下 4 层，高度 4.50m。结构形式医疗综合楼主楼为框剪结构、裙房为框架结构，北立体车库为框架结构，西地下车库为框架结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370200202107010201

施工图设计文件审查意见：（2021）第 027 号 合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人卢亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求，质量等级为合格。

十一、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告（报告编号：恩博利雷检字【2023】053201419号），建筑物防雷装置符合现行国家防雷规范标准要求。

竣工验收主办人(签章):

竣工验收组成员(签章):

建设单位(项目)负责人(签章):

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨曙光
注册号: 3700623-018
有效期至: 至2025年6月

建设单位: (公章)

2023年 11 月 13 日

业主证明

业主证明

山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目，由中铁建工集团有限公司负责施工总承包，建设单位为青岛山大齐鲁医院，代建单位为青岛新华友建工集团股份有限公司。合同额185942.20万元。

本工程项目经理赵军（身份证号：370785198911198479；建造师注册证号：京1372018201905884），技术负责人许德法（身份证号：370104196909043312）。开工日期：2021年7月1日，竣工日期：2023年11月13日。

本工程建设三级甲等综合医院一座，总用地面积39925.9平方米，总建筑面积283765平方米，其中地上建筑面积161595平方米，地下建筑面积122170平方米。规划床位1104张，停车位2320辆。建设内容包括：

（1）医疗综合楼（最大单体）建筑面积223205平方米（地上17层（含机房层），局部6层，建筑面积157705平方米，地下3层，建筑面积65500平方米），主楼为框剪结构、裙房为框架结构；

（2）北立体车库建筑面积41060平方米（地上2层面积2620平方米，地下4层面积38440平方米），为框架结构；

（3）西地下车库建筑面积19500平方米（地上1层1270平方米，地下4层18230平方米）为框架结构。

本项目全过程运用BIM信息技术。施工内容包括施工范围内的土建、安装、装饰工程、室外工程等。其中幕墙面积66650.89平方米，造价6857.37万元；**精装修工程**造价24486.76万元，机电安装工程造价44000万元；钢结构连廊2座，长度57.85米，用量205.71吨。

施工重难点包括：医用直线加速器施工；高支模（最高高度24米）；净化区域施工（医疗特殊科室等用房共计24886.47平方米）；医疗影像科、核医学、核磁共振等防辐射房间防护作法、大体积混凝土等。

中铁建工集团有限公司以高标准、高要求如期完工交付，履约评价优，特此证明。
此证明仅限企业投标使用，不做他用。

建设单位名称：青岛山大齐鲁医院

代建单位名称：青岛新华友建工集团股份有限公司

日期：2023年11月25日

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>）”查询截图



手机查看

江苏省-南京市-江宁区

项目地址: --

单体信息

网站访问数量

2 6 3 1 6 7 8 7 5 0

网站地图 联系我们 管理系统



江苏省-南京市-江宁区

项目地址：--

< 1 2 > 前往 1 页

网站访问数量

2 6 3 1 6 7 8 7 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AJN191210-02ZG

中铁建工集团有限公司, 南京长江都市建筑设计股份有限公司:

南京江宁高新区天印健康开发有限公司的 南京江宁天印健康创新园1-12#研发办公楼、1-7#商务办公楼、会展中心、人才公寓、1-2#配套办公楼、1-2#商业配套及地下车库(含人防)、垃圾处理中心工程总承包(装配式)的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和工程内容: 民用建筑土建及水电安装; 室内装饰装修工程; 幕墙工程; 建筑智能化工程; 电梯安装工程; 消防工程; 土石方工程; 城市道路工程; 基坑支护工程; 通风空调工程; 地基与基础工程; 管道安装工程; 其他工程; 园林绿化工程;

2. 中标价(万元): 275893.4168
3. 中标工期(天): 1095
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 工程总承包负责人: 钱少波
6. 施工项目负责人: 钱少波

姓名: 钱少波 资格等级: 一
设计项目负责人: 李婧

证书编号:

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2020年04月15日

注: 招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期: 2020年04月15日

副本

(GF-2011-0216)

南京江宁天印健康创新园
1-12#研发办公楼、1-7#商务办公楼、会展中心、人才公
寓、1-2#配套办公楼、1-2#商业配套及地下车库（含人
防）、垃圾处理中心工程总承包（装配式）

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 南京江宁高新区天印健康开发有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司、南京长江都市建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就南京江宁天印健康创新园 1-12#研发办公楼、1-7#商务办公楼、会展中心、人才公寓、1-2#配套办公楼、1-2#商业配套及地下车库(含人防)、垃圾处理中心工程总承包(装配式)事宜经协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

工程名称: 南京江宁天印健康创新园 1-12#研发办公楼、1-7#商务办公楼、会展中心、人才公寓、1-2#配套办公楼、1-2#商业配套及地下车库(含人防)、垃圾处理中心工程总承包(装配式)

工程所在省市详细地址: 南京市江宁区高新园区东至格致路,西北至福英路。

工程批准、核准或备案文号:

江宁高新管字[2019]319号、江宁高新管字[2020]10号、江宁高新管字[2020]27

建设规模:

民用建筑土建及水电安装;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;电梯安装工程;消防工程;土石方工程;城市道路工程;基坑支护工程;通风空调工程;地基与基础工程;管道安装工程;其他工程;园林绿化工程;

工程承包范围:

民用建筑土建及水电安装;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;电梯安装工程;消防工程;土石方工程;城市道路工程;基坑支护工程;通风空调工程;地基与基础工程;管道安装工程;其他工程;园林绿化工程;

主要技术指标:本项目总建筑面积约 57.1 万平方米,其中地上建筑中,研发办公楼共 12 栋,其中 9 栋为 5 层建筑、3 栋为 16 层建筑,总建筑面积约 15.9 万平方米;商务办公楼共 7 栋,其中 2 栋为 12 层建筑,5 栋为 19 层建筑,总建筑面积约 18.5 万平方米;配套办公楼为 2 栋 4 层,总建筑面积约 1.1 万平方米;人才公寓为 1 栋 25 层建筑,建筑面积约 2.7 万平方米;配套商业楼为 2 栋 4 层建筑,建筑面积约 0.283 万平方米;会展中心为 1 栋 3 层建筑,建筑面积约 0.9515 万平方米;垃圾处理中心建筑面积约 0.0332 万平方米;地下总建筑面积约 17.56 万平方米。其中研发办公楼 1#、5#、9#;商务办公楼 1#、3#、5#、6#、7#;人才公寓 采用“三板”方式建造。

该项目主要建设内容包括:地上建筑中,研发办公楼共 12 栋,其中 9 栋为 5 层建筑、3 栋为 16 层建筑,总建筑面积约 15.9 万平方米;商务办公楼共 7 栋,其中 2 栋为 12 层建筑,5 栋为 19 层建筑,总建筑面积约 18.5 万平方米;配套办公楼为 2 栋 4 层,总建筑面积约 1.1 万平方米;人才公寓为 1 栋 25 层建筑,建筑面积约 2.7 万平方米;配套商业楼为 2 栋 4 层建筑,建筑面积约 0.283 万平方米;会展中心为 1 栋 3 层建筑,建筑面积约 0.9515 万平方米;垃圾处理中心建筑面积约 0.0332 万平方米;地下总建筑面积约 17.56 万平方米。主要包括土石方、桩基、基坑支护、土建、水电安装、消防、通风、空调、建筑智能化、室内装饰装修、亮化、电梯、幕墙、供配电、室外附属(道路、综合管网、绿化)等实施内容。本项目包括但不限于设计(含方案设计、

初步设计(含概算)、施工图设计、各专项设计)、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格;缺陷责任期内的保修等工程总承包,并承担一切质量缺陷保修责任。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

工程主要生产技术(或设计方案)全部由承包人提供;

三、主要日期

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2020-04-20

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2020-04-30

工程计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2023-04-20

四、工程质量标准

工程设计质量标准:

设计(含方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计、各专项设计)质量必须达到国家有关要求,并须通过有关部门组织的专家审查和施工图审查。

工程施工质量标准:

施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 贰拾柒亿伍仟捌佰玖拾叁万肆仟壹佰陆拾捌元(小写金额: 2758934168.00 元)。

其中:

工程设计合同价为人民币(大写): 肆仟玖佰玖拾万元(小写金额: 49900000 元)

施工合同价为人民币(大写): 贰拾伍亿贰仟玖佰零叁万肆仟壹佰陆拾捌元(小写金额: 2529034168 元)

暂列金额(大写): 壹亿捌仟万元(小写金额: 180000000 元)

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的项目外,合同价格不作调整。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集建设工程资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械;施工现场全部使用水性建筑涂料。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

经办人：

部门负责人：

分管领导：

主要领导：

开户银行：

账 号：

承包人：

(联合体牵头人公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(联合体成员公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间: 2020 年 4 月 17 日
合同订立地点: 南京江宁高新区



(五)、联合体协议书

中铁建工集团有限公司、南京长江都市建筑设计股份有限公司 (所有成员单位名称)
自愿组成 中铁建工集团有限公司、南京长江都市建筑设计股份有限公司 (联合体名称)
联合体, 共同参加 (项目名称) 南京江宁天印健康创新园项目 工程总承包投标。现就联
合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司 (某成员单位名称) 为 中铁建工集团有限公司、南京长江都
市建筑设计股份有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并
代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施
阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责
任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中铁建工集团有限公司负责材料设备采购, 负
责工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等, 并承担任何质量缺陷保修责任; 南京
长江都市建筑设计股份有限公司负责包括但不限于设计含方案设计、初步设计 (含概算)、施工
图设计、各专项设计。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 5 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 中铁建工集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 张喜印

成员一名称: 南京长江都市建筑设计股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 汪杰

2020 年 3 月 10 日

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称：南京江宁天印健康创新园 1-12#研发办公楼、1-7#商务办公楼、1-2#配套办公楼、1-2#商业配套及地下车库(含人防)、垃圾处理中心工程
总承包（装配式）

验收日期：2024 年 12 月 19 日

建设单位	南京江宁高新区天印健康开发有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司		
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司		
建筑面积	563613 m²	工程造价	275893.4168 万元	结构层次	23/-2F	开工日期	2020 年 7 月 7 日
项目经为孙泽昌（公民身份号码：320501198707076039，一级建造师，注册证书编号：京 1112017201745525）。项目技术负责人为吴建录（公民身份号码：222406199001080019，职称：中级工程师，证书编号：3121240364）。							
本工程项目合同价格为人民币：275893.4168 万元。其中：工程设计合同价为人民币：4990 万元；施工合同价为人民币：252903.4168 万元，合同工程内容包括：民用建筑土建及水电安							
装；室内装饰装修工程；幕墙工程；建筑智能化工程；电梯安装工程；消防工程；土石方工程；城市道路工程；基坑支护工程；通风空调工程；地基与基础工程；管道安装工程；其他工程；园林绿化工程。							
本工程建筑业态：公共建筑，项目总建筑面积 563613 m²（其中，研发办公楼 164203.68 m²，商务办公楼 180082.27 m²，配套办公楼 2469.25 m²，人才公寓 27788.18 m²，配套商业楼 11435.95 m²，会展中心 8892.40 m²，垃圾处理中心 336.27 m²）。地上 23 层，建筑最大高度 80m；地下 2 层，最大基坑深度 10.4m。地上建筑面积：395208m²，地下建筑面积：168405m²，人防面积：51713m²，最大单体（商务办公楼 3#）建筑面积 31346.17 m²，最大主楼单跨 12m。主体为装配式剪力墙结构，预制装配率 50.35%，“三板”比例 71%。							
桩基工程合同造价 18462.38 万元，基坑支护工程合同造价 9847.53 万元，室内装饰装修工程合同造价 12583.95 万元，安装工程造价 49382.12 万元，幕墙工程造价 29389.47 万元，室外工程合同造价 4623.88 万元。							
验收意见							
1. 该工程按照图纸设计和合同约定内容已全部完成，各分部工程经质量验收均符合设计及规范要求。							
2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。							
3. 工程的观感质量较好。							
4. 安全及功能检验符合设计要求，满足使用功能。							
5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位			
单位（项目负责人：（签字）	总监工程师：（签字）	单位负责人：（签字）	参加人员：（签字）	参加人员：（签字）			

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>）”查询截图



江苏省-南京市-江宁区

A map of Nanjing, China, showing the location of Jiangyin District (江宁区) in the southeast. The map includes labels for Nanjing (南京市), Jianyuan District (建邺区), Jiangyin District (江宁区), and Jiangsu Nanjing Changjiang New Wetland National Wetland Park (江苏南京长江新洲国家湿地公园). A red pin marks the location of Jiangyin District. Other labels include 'Upper Garden' (上庄园) and 'Nanjing Yangtze River Bridge' (南京长江大桥).

项目地址: --

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 6 3 1 6 7 9 9 6 7



直接发包登记表

南京市房屋建筑和市政基础设施工程直接发包登记表

编号: AJN180434-01SZ

发包人名称	南京未来科技城经济发展有限公司		单位性质	建设单位
联系人地址	南京市江宁区秣陵街道秣周东路 11 号		联系人	韦雨
工程名称	未来网络产业创新综合体		联系电话	17512577117
标段名称	1#-5#科研办公楼、商业综合体		工期	730 日历天
工程地点	南京市江宁区		工程规模	大型工程
资金来源	自筹		资金落实情况	落实
投资总额(万元)	298585.00		估算价(万元)	240000.00
发包内容	1#-5#科研办公楼、商业综合体的民用建筑土建及水电安装;室内装饰装修工程幕墙工程;机电设备安装工程;通风空调工程;建筑智能化工程;消防工程;电梯安装工程;管道安装工程;基坑支护工程;地基与基础工程;其他工程;建筑给水排水工程;建筑防水、防腐、保温工程;电气工程;备注:该项目为 PPP 项目, 发包人由两家构成, 分别是南京未来科技城经济发展有限公司和南京中铁未来网络综合体建设有限公司。			
拟定承包人	单位名称	中铁建工集团有限公司		
	资质类别和等级	建筑工程特级	企业资质证书编号	01010100
	项目负责人姓名	冯波云	注册证书编号	00451071
招投标监管机构意见	登记通过 2018/6/8  (签章)			

南京未来网络产业创新综合体工程
建设工程设计施工总承包合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人1(全称): 南京未来科技城经济发展有限公司

发包人2(全称): 南京中铁未来网络综合体建设有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京未来网络产业创新综合体设计施工总承包工程有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 南京未来网络产业创新综合体工程。

南京未来网络产业创新综合体项目由南区及北区两个地块组成,初步规划总建筑面积为40万平方米,其中地上建筑面积约为25.1万m²,地下建筑面积约为14.9万m²,地上建筑最高建筑高度为82.6m,为19层建筑,商业占比为40%,办公占比60%,最终以施工图为准。

2、工程地点: 本项目建设地点位于南京市江宁区双龙大道以西、秣周路以南、紫金一路以北。

3、工程立项批准文号: 2017-320115-47-03-553972。

4、资金来源: 自筹资金。

5、工程内容: 承包人负责项目地块内所有的设计,项目整体方案征集、规划设计、建筑方案及施工图设计、专项设计、设计概算及设计总包协调管理服务等内容,包含北区结构二次修改设计、加固设计。

承包人负责本项目全部建筑、安装工程施工,包括桩基、围护、土方、主体结构、给排水、电力、暖通、电梯、通风空调、消防、智能化、装饰装修、幕墙、室外绿化、道路,以及可能增加的已完地下室加固、拆除改造、出新,既有管线拆除及重新安装等工程(详见图纸)

6、工程承包范围:

以上工程项目的设计、施工、改造、缺陷修复等。

二、合同工期

设计:计划开始时间: 2018年01月01日 (以甲方下发的开工令为准);

计划结束时间: 2019年07月01日。

施工：计划开工日期：2018 年 06 月 15 日（具体以监理人发出的开工通知书为准）；计划竣工日期：2020 年 06 月 14 日。

建设期总工期：730 日历天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合现行国家规范合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

暂估人民币（大写）贰拾肆亿柒仟陆佰柒拾伍万元整（¥2,476,750,000.00 元）；

其中：

设计费：暂估人民币（大写）柒仟陆佰柒拾伍万元整（¥ 767,500,000.00 元）；

施工费：暂估人民币（大写）贰拾肆亿元整（¥2,400,000,000.00 元）；

施工费中：

（1）安全文明施工费：

暂估人民币（大写）肆仟捌佰万元整（¥48,000,000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

设计施工总承包项目经理：冯波云；设计负责人：李霜；建筑工程施工负责人：冯波云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）投标文件澄清文件；

- (4) 招标文件补遗;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 设计任务书;
- (7) 设计技术要求及施工技术要求;
- (8) 通用规范;
- (9) 通用合同条款;
- (10) 已批准的方案设计及深化设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计;
- (11) 投标文件;
- (12) 工程可行性研究报告;
- (13) 工程可行性研究的批复。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年1月1日签订。

十、签订地点

本合同在南京市江宁区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 捌 份。

发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

南京未来网络产业创新综合体工程 合同补充协议

发包人 1（全称）：南京未来科技城经济发展有限公司

发包人 2（全称）：南京中铁未来网络综合体建设有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

南京未来网络产业创新综合体 PPP 项目（以下简称“本项目”）已经依法调整建设内容和运作方式，项目总投资亦发生重大变化。《南京未来网络产业创新综合体建设工程设计施工总承包合同》（以下简称“原合同”）作为本项目的施工总承包合同，亦应进行相应调整。

现各方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚信的原则，对《原合同》进行调整，经协商一致，形成以下补充协议：

一、原合同“第一部分合同协议书”第一条工程概况第 1 款工程名称中内容变更为：南京未来网络产业创新综合体项目为新建 5 幢科研办公楼及配套商业、其他配套设施等，总占地面积约 40962 平方米，地上建筑面积约为 16.84 万平方米；同时，对已建成的地下建筑进行加固改造，地下建筑面积约为 2.71 万平方米（红线范围内的面积）。

二、第一条工程概况第 2 款工程地点变更为：本项目位于南京市江宁区秣周东路以南，悠谷路以北，上秦淮大街以东，悠湖街以西。（具体四至边界和用地面积以规划资源部门核定为准）

三、第一条工程概况第 5 款工程内容变更为：承包人负责本项目全部建筑、安装工程施工，包括土方、主体结构、给排水、电力、暖通、电梯、通风空调、消防、智能化、装饰装修、幕墙、室外绿化、道路，以及可能增加的已完工地下室加固、拆除改造、出新，既有管线拆除及重新安装等工程（详见图纸）

四、原合同“第一部分合同协议书”第二条合同工期中计划竣工日期变更为：
2023年06月14日。建设期总工期由730日历天变更为1826日历天。

五、原合同“第一部分合同协议书”第四条第1款签约合同价部分变更为：
暂估人民币（大写）壹拾壹亿肆仟壹佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾肆元整
（¥1141125234.00元）；其中：检测、设计费：暂估人民币（大写）叁仟玖佰肆
拾叁万肆仟肆佰元整（¥39434400元）；施工费：暂估人民币（大写）壹拾壹亿
零壹佰陆拾玖万零捌佰叁拾肆元（¥1101690834.00元）。

六、本补充协议作为原合同的补充，正本和副本份数与原合同的约定相同。
由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，本补充协议自全部
工程竣工且合同价款结清后终止。

（以下无正文）

发包人1：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

2021年12月8日

发包人2：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

年 月 日

承包人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

年 月 日

帆杨
印芳

永韩
印朝

喜张
印建

工程竣工验收报告

工程名称：南京未来网络产业创新综合体工程
验收日期：2023年08月20日

建设单位	南京未来网络科技发展有限公司、南京中铁未来网络综合建设有限公司			设计单位	中铁建工集团有限公司				
监理单位	南京明达建设监理有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	195500.00 m²	工程造价	114112.5234 万元	结构层次	地上：19层/地下：1层	开工日期	2018年6月15日	竣工日期	2023年08月20日

本工程为南京未来网络产业创新综合体工程，项目经理为冯波云（公民身份号码：37250119800529316，一级建造师注册证书注册编号：京1112015201534224）。项目技术负责人为袁亮（公民身份号码：310230198503174757，职称：工程师；证书编号：Z3424240111）。本工程为公共建筑/办公楼，地上建筑为5栋19层的办公楼，框架结构，地下为一层地下室，埋设约6.00米。总建筑面积为195500.00m²，其中地上168400.00m²，地下27100.00m²，最大单体建筑面积39901.03m²。主要功能一层、二层为商业办公，三层及以上为办公。本工程基础结构形式为桩基础，采用PHC-600AB-130静压管桩桩型，设计最大桩长31m，工程桩总数为2330根，混凝土强度等级为C80，基坑支护形式采用锚杆及土钉墙支护。本工程1-5#楼主楼地上19层及A区、B区裙房地上5层主体结构类型为钢筋混凝土框架结构，主体结构等级为C50、C45、C40、C35、C30，砼抗渗等级为P6，抗震等级为一、二、三级的框架和斜撑构件中纵向受力钢筋采用HRB400E级，其余结构的纵向受力钢筋采用HRB335级、HRB400级、HRB500级、HRB600级。最大混凝土主梁单跨9m。本工程二层室外连廊采用钢结构框架体系，钢结构耐火等级为二级，钢材采用Q355B、Q235B级。连廊长度220.1m，面积1712.56m²，钢结构最大跨度20.7m，本工程用钢量167.55吨。本工程幕墙主要形式为透明玻璃幕墙，幕墙工程总面积约83454.6m²（其中弧形幕墙面积约为3528.44m²）。本工程精装修工程办公区主要采用微孔铝板吊顶，墙柱面为海吉布刷白色涂料，地面为耐磨地坪。公共区域核心筒及电梯厅吊顶采用白色铝扣板吊顶，走廊采用玻璃隔断及钢板墙面，墙地面采用石材干挂及铺贴。合同工程内容包括：负责本项目全部建筑、安装工程、给排水、采暖、通风、空调、消防、智能化、装饰装修、幕墙、室外绿化、道路、以及可能增加的已完地下室加固、拆除改造、出新，既有管线拆除及重新安装工程（详见图纸）。本工程项目合同金额为：114112.5234万元，其中土建工程合同造价25000万元，地下室加固合同造价2000万元，精装修工程合同造价31000万元，幕墙工程合同造价2900万元，智能化工程合同造价2000万元，幕墙合同造价12300万元，安装工程合同造价27500万元。

验收意见

1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分部分项工程质量验收合格，符合设计及规范要求。

2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。

3. 工程的观感质量较好。

4. 安全及功能检验符合设计要求，满足使用功能。

5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单章(项目负责人) 冯波云 (签字) (公章)	总监(监理工程师) 刘惠强 (签字) (公章)	单位负责人: 王强 (签字) (公章)	参加人员: 李强 (签字) (公章)	参加人员: 王强 (签字) (公章)

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>）”查询截图

手机查看

四川省-成都市-金牛区

项目地址：北站西二路

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

网站访问数量

网站地图 联系我们 管理系统



全国建筑市场监管公共服务平台



诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

动态核查

手机查看

四川省-成都市-金牛区

项目编号	5101062209250001	省级项目编号	5101062112270101
建设单位	中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部	建设单位统一社会信用代码	91510100058238396D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	134949.87	总投资 (万元)	102500
立项级别	省级	立项文号	铁发改函【2020】255号



项目地址：荷花池街道

业绩技术指标

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	岳立明	110108*****13

网站访问数量

2 6 3 1 6 8 1 4 5 8



中标通知书

中 标 通 知 书

中铁建工集团有限公司:

你方于 2020 年 11 月 3 日 所递交的 成都铁路科技创新中心工程 KCZX-SG 标段施工总价承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:人民币 陆亿柒仟叁佰柒拾陆万贰仟伍佰玖拾贰 元 (¥ 673762592 元)。

工 期: 13 个月。

工程质量:符合国家及铁路现行工程质量验收标准。

项目经理: 岳立明。

总工程师: 寇冬冬。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 客站建设指挥部 与我方签订施工总价承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: 中国铁路成都局集团有限公司
客站建设指挥部 (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2020 年 11 月 8 日

副本

成都铁路科技创新中心工程

施工总价承包合同

发 包 人： 中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

承 包 人： 中铁建工集团有限公司

签 订 日 期： 二〇二〇年十二月四日

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施成都铁路科技创新中心工程（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目/标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆亿柒仟叁佰柒拾陆万贰仟伍佰玖拾贰元（¥673762592元）。

4. 承包人项目经理姓名：岳立明，注册建造师注册号：京111070806614，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：寇冬冬。

5. 工程质量符合国家及铁路现行的工程质量验收标准、规范 and 设计要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为396天。

9. 本协议书一式12份。正本四份，各执两份。副本八份，双方各执四份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：涛褚印松（盖单位章） 承包人：喜张印建（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：涛褚印松（签字） 法定代表人或其委托代理人：喜张印建（签字）
2020年12月4日 2020年12月4日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

附件九 成都铁路科技创新中心工程人工费分劈表

成都铁路科技创新中心工程人工费分劈表							
序号	名称	全部工程			剩余工程造价		
		总造价	其中：人工费	人工费占比	剩余工程造价	剩余人工费	备注
一	地下室工程						
1	土建工程	111707917.6	19325119.96	17.30%	0	0	
2	基坑支护工程	13914812.78	3306314.96	23.76%	0	0	
3	粗装修工程	10077399.44	3465525.38	34.39%	0	0	
4	精装修工程	5450441.18	1868965.31	34.29%	0	0	
5	幕墙工程	1730256.52	363191.73	20.99%	0	0	
6	交安工程	553420.09	160271.65	28.96%	0	0	
7	变配电工程	1426941.07	443901.25	31.11%	0	0	
8	强电工程	7891382	1048583.1	13.29%	0	0	
9	暖通工程	10273442.01	2703861.03	26.32%	0	0	
10	弱电智能化工程	6776045.85	839383.36	12.39%	0	0	
11	给排水工程	5221496.75	933416.91	17.88%	0	0	
12	消防电工程	1859597.75	725153.69	39.00%	0	0	
13	消防水工程	6964792.03	1326180.99	19.04%	0	0	
14	抗震支架工程	1516532.88	303710.10	20.03%	0	0	
15	充电桩工程	51806.47	35852.70	69.21%	0	0	
16	精装修灯具洁具工程	118614.87	7967.84	6.72%	0	0	
17	人防电气工程	410417.39	94285.58	22.97%	0	0	
18	人防通风	593972.59	107453.74	18.09%	0	0	
19	人防给排水	45564.56	11110.66	24.38%	0	0	
二	综合服务楼						
1	土建工程	36310907.33	8283011.27	22.81%	0	0	
2	粗装修工程	4424906.92	1363214.12	30.81%	0	0	
3	精装修工程	32387586.61	5621954.57	17.36%	0	0	
4	幕墙工程	23510681.31	3071421.35	13.06%	0	0	
5	强电工程	6498778.12	1422675.73	21.89%	0	0	
6	暖通工程	10581746.79	2782014.08	26.29%	0	0	
7	弱电智能化工程	8613047.72	1217689.12	14.14%	0	0	
8	给排水工程	3019342.78	556899.88	18.44%	0	0	
9	消防电工程	1363162.79	497816.78	36.52%	0	0	
10	消防水工程	1714493.14	489332.64	28.54%	0	0	
11	精装修灯具洁具工程	3227463.64	310002.96	9.61%	0	0	
12	抗震支架工程	381546.36	79018.38	20.71%	0	0	
13	电梯工程	498230.26	319813.54	64.19%	0	0	
三	科创楼						
1	土建工程	40315255.98	9974128.26	24.74%	0	0	
2	粗装修工程	4107863.53	1407465.84	34.26%	0	0	
3	精装修工程	14767193.94	3889370.48	26.34%	0	0	
4	幕墙工程	28397012.6	3463568.31	12.20%	0	0	
5	强电工程	6824694.39	1707062.87	25.01%	0	0	
6	暖通工程	12633645.86	2953266.76	23.38%	0	0	
7	弱电智能化工程	10348824.44	1403617.24	13.56%	0	0	

8	给排水工程	1801202.31	365947.23	20.32%	0	0	
9	消防电工程	2017182.3	663511.00	32.89%	0	0	
10	消防水工程	2348471.58	535384.74	22.80%	0	0	
11	抗震支架工程	470829.47	99803.26	21.20%	0	0	
12	精装修灯具洁具工程	1743748.08	140865.07	8.08%	0	0	
13	电梯工程	550252.35	351905.33	63.95%	0	0	
四	科创辅助楼						
1	土建工程	30184047.99	6759801.8	22.40%	0	0	
2	粗装修	5138445.04	1208657.68	23.52%	0	0	
3	精装修工程	15136121.84	3998909.53	26.42%	0	0	
4	幕墙工程	20235604.27	2855804.31	14.11%	0	0	
5	强电工程	5108654.58	1197856.64	23.45%	0	0	
6	暖通工程	7797161.97	2412984.67	30.95%	0	0	
7	弱电智能化工程	3399170.97	603008.74	17.74%	0	0	
8	给排水工程	3592232.87	634427.66	17.66%	0	0	
9	消防电工程	1394021.15	516124.09	37.02%	0	0	
10	消防水工程	1626462.19	475833.95	29.26%	0	0	
11	抗震支架工程	443673.59	99444.90	22.41%	0	0	
12	精装修灯具洁具工程	3556469.42	191737.04	5.39%	0	0	
13	电梯工程	353083.14	225910.44	63.98%	0	0	
五	总平面图工程						
1	辅助用房土建工程	876865.12	205322.88	23.42%	0	0	
2	辅助用房装修工程	185027.52	68148.84	36.83%	0	0	
3	辅助用房幕墙工程	1655958.19	235875.56	14.24%	0	0	
4	景观工程	7212473.36	1159677.3	16.08%	0	0	
5	绿化工程	2893163.39	500983.68	17.32%	0	0	
6	强电工程	326246.62	80663.57	24.72%	0	0	
7	暖通工程	38048.2	2939.25	7.73%	0	0	
8	弱电工程	1299277.19	207825.42	16.00%	0	0	
9	给排水工程	2407691.89	408965.13	16.99%	0	0	
10	消防水工程	305133.87	36901.74	12.09%	0	0	
11	景观给排水工程	153969.78	46193.62	30.00%	0	0	
12	光彩照明工程	3797399.84	666746.01	17.56%	0	0	
13	光导管	367122.88	12895.01	3.51%	0	0	
六	其他工程	8207700	0	0	0	0	
七	正式用电工程						
1	外电安装工程	5098557.52	230957.81	4.53%	0	0	
2	外电市政工程	3604645.85	730258.11	20.26%	0	0	
八	10KV配电所						
1	电气工程	685397.59	200974.31	29.32%	0	0	
九	通讯、信号、及信息	2213458	191660.34	8.66%			
十	其他费	7697772					
十一	设备费	49794613					
十二	总承包风险费	9995000					
十三	安全生产费	21538996					
合计		673762591.3	116208500.8	17.25%	0	0	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都铁路科技创新中心

建设单位： 中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		成都地铁2号线外环线		工程地址		金牛区北站西一路	
	建筑面积		134949.87 m ²		结构类型		框架剪力墙	
	层数	地上地下	地上22层, 地下2层		基础形式		筏板基础	
	电梯		25 台		总高		99.9m	
	开工日期		2020年11月10日		自动扶梯		台	
	建设单位		成都地铁集团有限公司		竣工验收日期		2021年12月9日	
	勘察单位		中铁二院成都勘察设计研究院有限公司		监理单位		成都西南铁路监理有限公司	
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构		成都中铁设计咨询有限公司	
	施工单位		中铁建工集团有限公司		质量监督机构		成都市金牛区建设工程质量和安全监督站	
验收组成员情况	单位		姓名		职称(职务)		备注	
	建设单位	张茂林		项目负责人				
		李杰		现场代表				
	监理单位	周立勇		总监		注册证书号50003680		
		廖明		副总监		注册证书号51012080		
		陈云松		专业监理工程师		注册证书号2020095557698		
		陈桑		专业监理工程师		注册证书号20200955532177		
		曹文彬		专业监理工程师		注册证书号2020095552085		
		赵仕华		专业监理工程师		注册证书号2016600163		
	施工单位	牟立明		项目经理		执业证书号0092456		
		刘学		技术经理		执业证书号3407010241		
		张剑		技术总工		执业证书号234070101179		
		刘凯		总工程师		执业证书号234070101169		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	马可	项目负责人	执业资格证书号145101442
	勘察单位	陈子龙	项目负责人	执业资格证书号AY18510295
	相关单位			
		张茂林	项目负责人	
		周立勇	总监	注册证书号50003680
		岳立明	项目经理	执业资格证书号0092456
		马可	项目负责人	执业资格证书号145101442
		陈子龙	项目负责人	执业资格证书号AY18510295

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工总承包单位、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程体量进行讨论，形成验收结论。整个验收工程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及检 查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容的全部工程。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查9项其中好的8项，一般1项，差的1项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
 - 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
 - 3.主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。
 - 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
 - 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价为好。
- 本工程质量验收合格。

工程
验收
结论

建设单位: (公章)	
项目负责人: 张林	2021年12月9日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: 陈子龙	2021年12月9日
设计单位: (公章)	
设计负责人: 马可	2021年12月9日
施工单位: (公章)	
注册建造师(项目经理): 王明	企业技术负责人: 李刚
监理单位: (公章)	
总监理工程师: 王明	2021年12月9日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>）”查询截图

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量


2627913923

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息源资讯有限公司



中标通知书

防伪码: 9534513366317474

中 标 通 知 书

编号: 20150402009B

工程编号: 4403002014039304

工程名称: 深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及BT融资建设(暂定命名)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-03-12

中标单位: 中国中铁股份有限公司/中铁建工集团有限公司联合体

中 标 价: [人民币] 102200.000000万元
(大写: 壹拾亿零贰仟贰佰万元)

中标工期: 1646日历天

项目经理(总监): 赵金龙

资格证书号: 0007656

本工程于 2015年03月12日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订合同的地点为:

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2015年04月02日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同

统一编号: JG-施工-SZF-2015-0051

正 本

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同

合同编号: KF-BZD2-HZ001/2015

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 1 方: 中国中铁股份有限公司

乙 2 方: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月

第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。
3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。
4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用地为 19274.16 平方米。

1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 m²，其中酒店 48000 m²、商务公寓 30400 m²、商业性办公 66000 m²、商业 29070 m²，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%:49% 分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%:49% 的比例按份共有，并共同经营。

2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工,具体施工内容包括基坑及地基基础工程,主体结构工程(混凝土、砌体)、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、枢纽建设引起的工程改造等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围,有权将总承包范围内的部分工程(包括但不限于精装修、幕墙、燃气等工程)另行发包给第三人;甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购;对此乙方不得有异议,并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容,且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购:电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会,本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%:49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司,甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队,甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方,尤其是乙方,应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势,采取一切可能,为本项目提供强大的后台技术支撑,明确后方支持的团队,应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【0.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.0%】。

4. 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015 年 6 月 28 日前开始基坑围护结构及土石方工程施工，即开工建设，2017 年 12 月 15 日前竣工。2016 年 5 月 1 日公寓达到预售条件，2016 年 10 月 1 日 250 米写字楼达到预售条件，销售型商业于 2017 年 6 月 15 日开始预售，租赁型商业于 2018 年 3 月 24 日试营业，酒店于 2018 年 9 月 15 日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积 (m²)	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1 期	30400	100 米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2 期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24 (试营业)
项目二期	2.1 期	66000	250 米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2 期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24 (试营业)
	2.3 期	48000	酒店	2015.6.28	—	2017.12.15	2018.9.15 (试营业)

5. 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件

8) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

6. 履约担保

6.1 付款履约担保

6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第 2.2 条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【贰仟伍百万】元的银行履约保函。

6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：

- ① 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.2 条全额支付中标权益价款及其利息；
- ② 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.4 条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【2940 万】元。

6.2 BT 融资建设工程履约担保

6.2.1. 为担保本合同项下乙方 BT 融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约保函，银行履约保函应符合本合同“合同条款”第 4.16.2 条的约定。

6.2.2. 本合同“合同条款”第 4.16.2.2 条约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

7. 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人（地址

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙双方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电话: 0755-23882551

传真: 0755-23992574

邮政编码: 518026

乙方联合体:

乙 1 方(公章): 中国中铁股份有限公司

住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人(或授权代表):

电话: 010-51845225

传真: 010-51841757

邮政编码: 100039

乙 2 方(公章): 中铁建工集团有限公司

住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人(或授权代表):

电话: 010-51136666

传真: 010-51136668

邮政编码: 100160

签约地点: 深圳市

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 57B-201500002

深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同 或房地产证	2014-5001(资)
建筑物 位置	龙华新区民治办事处辖区		
命名含义	汇: 代表地铁四通八达, 交汇于此; 德: 一诺千金, 德行天下; 汇德: 汇聚四方有德有才人士于此。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为“汇德大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇德大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。



复
意
见



日期: 2015-11-18

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014041506

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2015-07-23

项目经理变更证明

证书编号: 2015-0584

建设单位	深圳市地铁集团有限公司			
工程名称	汇德大厦（一期）			
建设地址	位于龙华新区民治办事处辖区，东南面和西南面紧靠深圳北站及北站东广场，西北面为留仙大道，东北面为民德路。			
建设规模	117916平方米	合同价格	48500万元	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司			
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司			
合同开工日期	2015-06-28	合同竣工日期	2019-07-31	
备注	项目经理: 翁益府 项目总监: 余建祥			
	注册证书号: 京 111141428749 注册证书号: 44018211			
变更登记	范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程; 电梯工程、高低压配电工程、人防工程、园林景观、高低压配电工程、配套设施和公共配套设施、与市政管网接驳工程、临时工程、根据建设引起的工程改造等各类工程。;			
	2017-08-10: ◆项目经理由赵金龙(京 111050806629)变更为郑恒(京 111131325922) 2019-01-15: ◆合同开工日期由 2015-06-28 延期至 2015-06-28 2019-01-15: ◆合同竣工日期由 2017-08-05 延期至 2019-07-31 2018-10-23: ◆项目总监由樊友济(44001383)变更为余建祥(44018211) 2017-11-28: ◆项目经理由郑恒(京 111131325922)变更为翁益府(京 111141428749) 2017-11-28: ◆项目总监由王锡玉(44008948)变更为樊友济(44001383)			

注: 变更事项:

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(一期)

验收日期: 2019年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦（一期）			
工程地点	位于龙华新区民治办事处辖区，东南面和西南面紧邻深圳北站及深圳北站东广场，西北面为留仙大道，东北面为民塘路		建筑面积	117916m²	工程造价 48500万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：7/27 层		
			地下：4 层		
施工许可证号	4403002014041506	监理许可证号	/		
开工日期	2015年6月28日	验收日期	2019年04月19日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深圳开字（2017）276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位（土建）	/		/		
承建单位（设备安装）	/		/		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、王毅、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、骆盐府、张津漓、南雅轩、甘明、王联华、何亚明、熊平安、施学群、王晓亮、王胜平、林海华、黄海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王毅	李春盛、林禄国、许振林、陈果、骆盐府、张津漓、南雅轩、何亚明、熊平安
建筑设备安装工程	苑成红	李志平(电气)、施锦岳(给排水)、邵华夏(暖通)、罗湘峰、甘明、任宇(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、林海华(泛光)、王胜平(高低压)、施学群(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	付爱国	贺修远、王亚运、黎 珊、陈晓东、杨超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	符合要求	共 285 项, 其中: 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项, 其中: 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项, 其中: 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	符合要求	共 316 项, 其中: 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑	符合要求	共 117 项, 其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调	符合要求	共 264 项, 其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	符合要求	共 163 项, 其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项, 其中: 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
气体灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	李春盛
苑成红	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	苑成红
	深圳市地铁集团有限公司		
俞建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	俞建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
罗湘峰	深圳地铁工程咨询有限公司	机电工程师	罗湘峰
许震林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	许震林
陈 果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈果
赵铁刚	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气工程师	赵铁刚
廖建松	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水工程师	廖建松
耿 真	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通工程师	耿真
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目负责人	骆盐府
张津滴	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津滴
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目书记	南雅轩
甘 明	中铁建工集团有限公司	机电副经理	甘明
王联华	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
	中铁建工集团有限公司		

(五)工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 胡志远 年月日	 (公章) 总监理工程师: 陈华 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙晓红 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王明 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张果 年月日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(二期)

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦（二期）			
工程地点	广东省深圳北站东地块，留仙大道与民塘路交汇处		建筑面积	130793m²	工程造价 53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构 2#楼为钢筋混凝土框架结构	层数	地上：1#楼58层，2#楼7层		
施工许可证号	4403002014041505（总包） 4403002014041509（幕墙） 4403002014041513（泛光照明） 4403002014041514（智能化） 4403002014041511（高低压配电）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深圳开字（2017）276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位（智能建筑）	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位（高低压配电）	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位（泛光照明）	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、张津漓、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津漓、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌(电气)、胡丰丽(给排水)、王慧中(暖通)、林禄国、马建林、甘明、王喜真(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、薛天虎(泛光)、王胜平(高低压)、吴强(智能化)、汤勇(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚运、黎 珊、王健、王凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项, 其中: 经审查符合要求 427 项 经核定符合要求 427 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项, 其中: 经审查符合要求 774 项 经核定符合要求 774 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项, 其中: 经审查符合要求 345 项 经核定符合要求 345 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项, 其中: 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项, 其中: 经审查符合要求 603 项 经核定符合要求 603 项	共 76 项, 其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项, 其中: 经审查符合要求 399 项 经核定符合要求 399 项	共 138 项, 其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项, 其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	李春盛
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	雷建国
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	马建林
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	郭小东
陈 果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈 果
杨 斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气专业负责人	杨 斌
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水专业负责人	胡丰丽
王慧中	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通专业负责人	王慧中
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	骆盐府
张津漓	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津漓
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	南雅轩
甘 明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	甘 明
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	侯宝雷
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	苏韬
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	李飞
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑
吴强	同方股份有限公司	项目经理	吴强
王胜平	广东建设集团有限公	项目经理	王胜平

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
黄明司	三鑫科技		
李中伟	中铁建工		
陈昭奇	深圳地铁设计		
杜钢	深铁设计		
张智	王田设计		
印元旭	杰恩设计		
郭会	杰恩设计		
金磊	深铁设计		
范思良	" "		
孔心洁	深圳地铁		
HanA	中铁建工		
时建红	深铁诺德		
张凯	电力设计院		
刘江涛	深铁诺德		
杨和峰	深铁咨询		
李焯南	深圳市政设计院		
毕康华	中铁建工诺德投资		
许振林	深铁咨询		
王强	中铁建工		
陈永利	三鑫科技		
李松	三鑫科技		
姚平	三鑫科技		
余心婷	海旅集团		
李富云	深铁集团		
崔明洋	深铁咨询		
周星	深铁咨询		
罗鸣屏	深铁咨询		

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容, 质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准, 工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

<div>苏福 一级注册建造师执业印章 粤144131323355(00) 2016.12.10 深圳市三鑫科技发展有限公司</div> <div>同方股份有限公司</div> <div>同方股份有限公司</div> <div>吴强 一级注册建造师执业印章 京111101016441(00) 机电 2013.07.26 同方股份有限公司</div> <div>薛天虎 二级注册建造师执业印章 粤2441011029137(00) 机电 2020.12.25 深圳市全局照明科技有限公司</div> <div>王融平 一级注册建造师执业印章 粤144161635278(00) 机电 2019.08.30 广东东建建设集团有限公司</div> <div>陈邦尧 注册土木工程师(岩土) 注册号: 4400207-AY007 有效期至: 至2019年12月</div> <div>曾群 注册土木工程师(岩土) 注册号: 3100125-101 有效期至: 至2021年12月</div> <div>南雅轩 一级注册建造师执业印章 京111060806566(00) 建筑 2011.02.04 中铁建工集团有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
<div>东建建设集团有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>胡志光</div> <div>年 月 日</div>	<div>中铁工程咨询有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>余秉祥</div> <div>年 月 日</div>	<div>中铁建工集团有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>高维新</div> <div>年 月 日</div>	<div>勘察单位</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>78</div> <div>年 月 日</div>	<div>设计研究院有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>88</div> <div>年 月 日</div>

(6) 城际中心

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2708105

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

城际中心

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062105120001	省级项目编号	4401062105110101
建设单位	广东省铁路建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	77624065-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	145060	总投资(万元)	323776.07
立项级别	省级	立项文号	--

国际公馆

马会家居(花城大道店)

黄埔大道

项目地址: 广州市天河区员村街道黄埔大道中668号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2013-440106-47-03-800456	项目编号	4401062105120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-天河区
具体地点	广州市天河区员村街道黄埔大道中668号	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	省级
立项批复机关	广州市发展和改革委员会	立项批复时间	2013-10-17
建设单位	广东省铁路建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	77624065-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	145060	总投资(万元)	323776.07
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	51698平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2021年06月01日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

国家住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2627915146

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2708105

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

城际中心

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062105120001	省级项目编号	4401062105110101
建设单位	广东省铁路建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	77624065-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	145060	总投资(万元)	323776.07
立项级别	省级	立项文号	--

国际公馆

马会豪庭(花城大道店)

盈通大厦

项目地址: 广州市天河区员村街道黄埔大道中668号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广州市设计院工程技术咨询中心	19047756-6	袁尚红	420106*****39
监理企业	广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	刘文华	362101*****54
勘察企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	王芳	370783*****45
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	洪卫	650102*****19
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-8	邵桂林	412821*****11
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	邵桂林	412821*****11

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2631688569

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2015]第[6202]号

中铁建工集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为城际中心(含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心)施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾亿零捌拾陆万贰仟柒佰捌拾玖元叁角陆分(¥100086.278936万元)。

其中:

安全防护、文明施工措施费:¥2715.652066万元

项目负责人姓名:周军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年8月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年8月27日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)(1)

2015年8月27日 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-26666000 Fax: 020-26666095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

工程编号: _____

合同编号: JG-2015-0092

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城
际轨道交通调度指挥中心）施工总承包

施 工 合 同

工程名称: 城际中心（含商务办公、商业、珠三角城
际轨道交通调度指挥中心）施工总承包

工程地点: 广州国际金融城起步区A007-2地块

发 包 人: 广东省铁投置业发展有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年九月

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东省铁投置业发展有限公司

承包人：（全称）中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：城际中心（含商务办公、商业，珠三角城际轨道交通调度指挥中心）施工总承包

工程地点：广州国际金融城起步区A007-2地块

工程内容：承包具体内容如下(包括但不限于)：

(1) 地基与基础工程（不含基坑土石方及支护）、主体结构、砌体工程、门窗工程、室内装饰工程、人防工程、地下与天面防水工程、幕墙、电气工程（含低压配电柜）、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、电梯、机械停车库、调度系统工程（含软件开发）及临时施工用电(用电容量为2*630KVA)等；10kv供电、外水（含市政水表）、燃气、室外配套工程及甲供设备等不在本次招标范围内，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准。施工总承包单位需提供总包管理及配合服务。

(2) 施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程以及招标人直接供应的材料设备实施总承包管理和配合服务；负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作。施工总承包管理配合服务费在投标报价中综合考虑，不另外计算。

(3) 负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、规划验收、白蚁防治备案等，并承担办理上述手续施工

方的费用。

(4)负责收集、整理、归档所有本工程范围内的工程资料(包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程资料的质量及份数必须达到国家、广东省、广州市建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在中标人合同价款中。

工程规模:项目建设规模为地下3层,地上39层。地上建设内容包括甲级办公楼、珠三角城际轨道交通调度指挥中心、商业(裙楼)等,地下建设内容包括商业、调度指挥中心地下用房、地下车库(办公及商业部分)、设备用房(办公及商业部分)、步行通道等。项目总建筑面积为142363.90 m²,建筑高度为180m,其中其中地上建筑面积107375.8 m²,建设内容包括甲级办公楼、珠三角城际轨道交通调度指挥中心、商业(裙楼)等。地下建筑面积34988.10 m²,建设内容包括商业、调度指挥中心地下用房、地下车库(办公及商业部分)、设备用房(办公及商业部分)、步行通道等。

结构形式:框-剪结构

工程立项、规划批准文件号:广州市发改委登记备案(备案项目编号:130101510010747)

资金来源:财政资金和企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围:

地基与基础工程(不含基坑土石方及支护)、主体结构、砌体工程、门窗工程、室内装饰工程、人防工程、地下与天面防水工程、幕墙、电气工程(不含高压变配电)、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、电梯、机械停车库、调度系统工程(含软件开发)、施工临时用电(用电容量为2*630KVA)等施工总承包。

承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程总承包,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包总承包管理和现场整体组

织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

(1) 工程量清单综合单价包干和综合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械设备价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

(2) 承包人根据招标文件、招标图纸、有关资料及说明，按招标文件工程量清单进行报价，按包工、包材料、包工期、包质量包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包对相关专业工程进行施工管理配合服务并承担本工程施工范围内所有承包单位的总承包管理与配合服务的方式进行工程施工承包，并根据招标文件和施工合同约定的计价方式进行计价和结算，其中施工总承包管理配合服务费在投标报价中综合考虑，不另外计算。工程实施过程中，发包人可以根据实际情况调整合同承包范围和承包内容。

(3) 如承包人中标的投标文件未对招标文件、招标澄清及答疑和招标澄清文件所设定的项目（包括分部分项工程量清单项目、措施项目清单项目和其它项目清单项目、规费、税金）予以全部报价，则承包人实施未予报价项目所需的费用视为已包含在本合同价款之内由承包人承担。

(4) 承包人负责接一次性收发包人移交的基坑支护及土石方实体工程。具体工作包括：

(4.1) 参与委托实施单位组织的工程移交工作，并负责发包人按《广州国际金融城起步区基坑支护及土石方工程建设移交管理办法》中的相关工作。

(4.2) 移交时，承包人履行发包人与基坑支护及土石方工程实施人（广州市重点项目办）及参建单位签订三方工程维保协议中的职责。

(4.3) 工程移交后，对监测单位的管理权同时移交承包方，承包人行使管理权，负责已接收基坑工程区域的安全维护、基坑排水、变形监测的职责及日常安全防护工作。

(4.4) 承包人接收后，因此发生的管理费用在投标报价中综合考虑，不另外计算。

三、合同工期

拟从签订合同并具备施工条件起开始施工，实际开工日期以业主批准的监理工程师下达开工令日期为准，完工日期为完成本工程项目全部工程内容，并整体工程通过竣工验收的日期；工程合同计划总工期为：1095（日历天），其

中，调度中心部分为730（日历天）。

承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务或发包人有理由相信承包人有可能将不能够按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方进行支付、承包人必须无条件服从。

发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

四、质量标准

（1）工程质量标准：一次竣工验收合格，确保省级奖项，争创鲁班奖。

（2）安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无一般或以上安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市安全文明施工样板工地。

五、合同价款

合同总价暂定（大写）：壹拾亿零捌拾陆万贰仟柒佰捌拾玖元叁角陆分；

（小写）：¥ 1000862789.36 元

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同履行期间发包人承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）中标通知书；
- （4）本合同《专用条款》；
- （5）本合同《通用条款》；

- (6) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法;
- (7) 招标文件 (含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要、招标工程量清单等);
- (8) 投标书及其附件 (含投标文件澄清、工程报价单或预算书等); (若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的, 按照投标文件)
- (9) 标准、规范及有关技术文件;
- (10) 施工图纸; (施工图纸要求或标准高于招标文件或工程量清单要求的, 按照施工图纸)
- (11) 组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。若本合同第三部分《专用条款》有例外定义的, 以专用条款为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同双方当事人约定本合同于发包人、承包人双方法定代表人 (或其委托代理人) 签字并加盖公章之日起生效, 至本工程质量保修期满且完成竣工结算并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份; 副本拾陆份, 发包人执拾壹份, 承包人执伍份。正本与副本具有同等法律效力, 正本与副本不一致时, 以正本为准。

发 包 人：(公章)

地 址：广州市天河区天寿路沾益直街
电务综合楼 16 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38216309

传 真：020-85288309

开户银行：

帐 号：

邮政编码：510610

电子邮箱：

订立合同时间： 2015 年 9 月 25 日

订立合同地点： 广州市

承 包 人：(公章)

地 址：北京市丰台区
南四环西路

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

开户银行：

帐 号：

邮政编码：100039

电子邮箱：

补充协议

甲方合同编号: HT-JG-2017-01

关于《城际中心(含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心)施工总承包》的补充协议

甲方: 广东省铁路建设投资集团有限公司

乙方: 广东省铁投置业发展有限公司

丙方: 中铁建工集团有限公司



鉴于:

1、广东省铁路建设投资集团有限公司(以下简称“甲方”)、广东省铁投置业发展有限公司(以下简称“乙方”)于2014年4月就城际中心开发建设项目签署了《省铁投集团城际中心项目开发建设委托合同》。

2、广东省铁投置业发展有限公司、中铁建工集团有限公司(以下简称“丙方”)于2015年9月就城际中心施工总承包项目签署了《城际中心(含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心)施工总承包合同》。

为确保营改增后本项目的资金流、票流和物流相互统一。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规,甲乙丙三方遵循平等自愿、诚实信用的原则,就《城际中心(含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心)施工总承包》工程发票开具事宜协商一致,订立本补充协议,三方共同遵守。

一、根据甲方与乙方签署的《省铁投集团城际中心项目开发建设委托合同》,城际中心项目工程是由甲方委托授权乙方进行开发、建设、销售等全过程管理服务,项目业主单位为甲方,由乙方跟承包方签订施工合同,工程款项也由乙方代为支付给丙方。为理顺三方关系,防范项目建设过程中的税务风险,经研究相关政策及多方面咨询项目所管辖的税务局,拟签订本三方协议,明确以甲方的名义取得增值税发票,丙方在发票开具时直接开具给甲方即“广东省铁路建设投资集



团有限公司”，无需再开给乙方。

二、各方确认，对于《城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）施工总承包》，除本补充协议，其他条款仍按照原合同执行。本补充协议是原合同不可分割的组成部分，如本补充协议条款与原合同条款有抵触时以本补充协议为准。

三、本补充协议经合同各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

四、本补充协议一式捌份；三方各执壹份，伍份留于备案之用。

以下无正文。

甲方(公章):

法定代表人(或)

委托代理人:

签订日期: 2017.1.17

乙方(公章):

法定代表人(或)

委托代理人:

签订日期:

丙方(公章):

法定代表人(或)

委托代理人:

签订日期:

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440101201604210401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

广州市住房和城乡建设委员会

发证日期

2016年04月21日



建设单位	广东省铁路建设投资集团有限公司		
工程名称	39层（部分4、5、9层，另设地下3层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名城际中心）		
建设地址	广州市天河区黄埔大道国际金融城起步区A007-2（AT090918）地块		
建设规模	145060平方米	合同价格	100086.27万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院（勘）		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王芳	设计单位项目负责人	谷中
施工单位项目负责人	周军	总监理工程师	李乐
合同工期	1095天		
备注	用地批准文号：穗国土建用字[2014]126号 建设工程规划许可证号：穗规建证[2015]1063号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

同意施工单位项目负责人
变更为王磊（京11060806589）

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	39层(部分4、5、9层,另设地下3层)设计商业、办公楼工程一幢(自命名城际中心)	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	39 / 145060
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2015年11月5日
项目负责人	王磊	项目技术负责人	陈海洋	竣工日期	2020年07月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经审查符合要求 61 项, 经核定符合规范要求 61 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合要求 37 项, 共抽查 37 项, 符合要求 37 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>）”查询截图

The image is a screenshot of the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The browser address bar shows the URL: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3373318. The website has a red header with the logo and navigation links: '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Service), '信用建设' (Credit Building), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Q&A), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Verification). The main content area displays project details for '中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂（3号楼财政金融学院等7项）' (Phase 1 of Academic Building, Public Teaching Building, and West District Canteen of the New Campus South District of Renmin University of China). The project is located in Beijing-Tongzhou District. A table lists project details: Project Number (1101122410170003), Construction Unit (Renmin University), Project Classification (House Building Engineering), Total Area (92030 sqm), Total Investment (70513.9 ten thousand yuan), and Approval Level (Department Level). A map shows the project location in Beijing-Tongzhou District. The website also includes a '详细信息公开' (Detailed Information Disclosure) section with a table of project details, including project code, classification, location, approval level, construction unit, planning permit, investment nature, funding source, total area, total length, construction scale, key projects, planned start, planned completion, energy-saving information, and project information. The footer contains contact information, a QR code, and a copyright notice: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司.

中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2021年11月08日 所递交的 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目	建设规模	92030平方米。其中：南区学部楼一期项目总建筑面积57507平方米；公共教学楼一期及西区食堂项目总建筑面积34523平方米。
建设地点	潞城镇中国人民大学通州新校区		
中标范围	图纸所示全部内容，主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防工程、电梯工程、室外工程以及与本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程。		
中标价格	小写：705138724.05元 大写：柒亿零伍佰壹拾叁万捌仟柒佰贰拾肆元零伍分		
中标工期	628 日历天	计划开工日期	2021年12月31日
		计划竣工日期	2023年09月20日
工程质量	合格		
项目经理	孙君光	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提供履约担保。

招标人(盖企业CA电子印章) 中国人民大学
法定代表人或其委托代理人(盖个人CA电子印章)

刘伟) 刘伟
2021年11月15日



合同编号: JJXJ-2021-595-00108

中国人民大学通州新校区南区学部 楼一期、公共教学楼一期及西区食 堂施工项目

施工合同

JJXJ-2021-595

发包人(全称): 中国人民大学

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

编号: JJXJ-2021-595-00108

发包人(全称): 中国人民大学

法定代表人: 刘伟

法定注册地址: 北京市海淀区中关村大街59号

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 张建喜

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

发包人为建设中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂施工项目(以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标, 依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》, 及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂施工项目

工程地点: 通州新校区

工程内容:

详见招标文件

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(中央)

二、工程承包范围

承包范围:

图纸所示全部内容, 主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防工程、电梯工程、室外工程以及本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

合同工期

计划开工日期：2021年12月31日
计划竣工日期：2023年09月20日

工期总日历天数628，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级要求：样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：柒亿零伍佰壹拾叁万捌仟柒佰贰拾肆元零角伍分 (人民币)

(小写)¥：705,138,724.05 元

其中：安全文明施工费(含税)合计金额：32,609,840.68 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：2,754,159.27 元

赶工增加费(含税)合计金额：0 元

农民工工伤保险费：147,873.00 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额：35,000,000.00 元

专业工程暂估价(含税)合计金额：0 元

(一)南区学部楼一期

金额(大写)：肆亿叁仟伍佰壹拾玖万零贰佰玖拾玖元陆角叁分 (人民币)

(小写)¥：435,190,299.63 元

其中：安全文明施工费(含税)合计金额：20,229,007.18 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：1,676,955.47 元

赶工增加费(含税)合计金额：0 元

农民工工伤保险费：91,752.93 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额：21,592,152.41 元

专业工程暂估价(含税)合计金额：0 元

(二)公共教学楼一期及西区食堂

金额(大写)：贰亿陆仟玖佰玖拾肆万捌仟肆佰贰拾肆元肆角贰分 (人民币)

(小写)¥：269,948,424.42 元

其中：安全文明施工费(含税)合计金额：12,380,833.50 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：1,077,203.80 元

赶工增加费(含税)合计金额：0 元

农民工工伤保险费：56,120.07元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额：13,407,847.59元

专业工程暂估价（含税）合计金额：0元

西校区教学楼一期、公共教学楼一期及西区食堂两个建设项目应分别按各自申请本合同项下所有价款支付

承包人项目经理：

姓名：孙君光 职称：高级工程师

身份证号：371081198002025017 建造师执业资格证书号：00542629

建造师注册证书号：京111090914446。

建造师执业印章号：京111090914446。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2010）0066579。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、

本协议书连同其他合同文件一式拾壹份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。


十四、合同订立时间：2021年12月14日

合同订立地点：中国人民大学

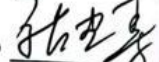
本合同双方约定自双方盖章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。

补充协议书是合同文件的组成部分。
采购人：（盖章） 采购与招标管理中心
（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

承包人：（盖章） 采购与招标管理中心
（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

签约地点：北京市海淀区中关村大街59号

 中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

 中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

 中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

 中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

 中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

 中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

 中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

 中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

 中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

项目经理变更证明

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG202100351		日期: 2024年 04月 30日	
工程名称	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目		
建设地点	潞城镇中国人民大学通州新校区		
经合同双方协商一致, 变更原签订 <u>中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目</u> 工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息:			
项目负责人: 孙君光			
变更后信息:			
项目负责人: 耿江朋			
变更原因:			
工作调动			
相关材料详见附件			
送 单 位			
发包人: (加盖单位印章) 中国人民大学		承包人或监理单位 (加盖单位印章) 中铁建工集团有限公司	
申办人	发包人	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

工程竣工验收记录

工程名称	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西區食堂(3号楼)及金融学院等7项)		
施工许可证号	110100202407020201	工程竣工日期	2024.9.26
建设规模	92030.00 m²	合同价格	70513.87 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
李明	建设单位	中国人民大学	项目负责人
陈龙	勘察单位	北京市城乡建筑设计院有限公司	项目负责人
刘森	设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人
耿江朋	施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人
张新军	监理单位	北京双圆工程咨询有限公司	项目负责人
专家	姓名	单位	职务
序号	验收项目		
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否按工程使用的材料、构配件和设备的质量检验报告、工程质量的检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案管理部门验收文件		
3	工程所含单位工程的质量验收是否合格		
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件		
7	无限制措施是否已验收合格		
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格		
9	对于民用建筑节能工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		
10	商品住宅小区的保修保修工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理单位对市政基础设施和公共配套设施进行了验收		
11	规划许可中注明规划用地情况的建设工程, 对附属绿化工程的质量是否合格		
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		
14	法律、法规和规定的其他验收条件完成情况		

工程竣工验收意见	工程各分部分项验收合格, 质量控制资料齐全, 涉及安全和使用功能的项目检查合格, 外观质量良好, 同意验收, 验收合格。		
建设单位	签字 (公章) 2024年8月26日		
勘察单位	签字 (公章) 2024年8月26日		
设计单位	签字 (公章) 2024年8月26日		
施工单位	签字 (公章) 2024年8月26日		
监理单位	签字 (公章) 2024年8月26日		
专家签字	签字 (公章) 2024年8月26日		

竣工验收证明

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>）”查询截图



中标通知书



中标编号：藏总包中（堆龙德庆区）[2019]0001号

说明：

- 1、中标通知书和中标企业在投标文件中承诺情况一览表由招标代理机构负责填报。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标设备备案之日起5个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知未中标的投标申请人。
- 3、中标人确认后，招标人应当向中标人发送中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同，招标人与中标人不得在订立书面施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资控股或者占主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目，全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承包交易，区县中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程必须进入自治区建设工程交易中心承包交易。

登记号：190171

世证明此项建设工程在工程交易中心（或指定交易场所）进行了招标投标。

(盖章)

注：指定交易场所没有公章的，由负责接受场所的建设工程行政主管部门盖章。(或)

送：中标人、招标人
抄送：当地建设行政主管部门的建管处（科）、招投标办、交易中心或场所

P4



中标编号：藏总包中（堆龙德庆区）[2019]0001号

西藏自治区建设工程

中标通知书

西藏自治区住房和城乡建设厅制

P1



中标编号：藏总包中（堆龙德庆区）[2019]0001号

中标通知书

招标编号：GD0Y2019020

中铁建工集团有限公司

西藏自治区卫生健康委员会
西藏自治区医院项目EPC总承包无标段

于 2019 年 06 月 20 日在 拉萨市公共资源交易中心 进行
的（公开或邀请）招标，现确定你单位为中标人，中标价
元，且该中标价与投资规模均以发改委的实际批复内容为准。
中标工期自 2019 年 06 月 27 日
开工，2023 年 01 月 18 日竣工，中标总工期 1300 日历天。工程
质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“招标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后，须在十日内到（建设单位所在地）与招标人签订施工合同。

附：中标企业在投标文件中承诺情况一览表

招标人：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章)

招标代理：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章)
日期：2019年07月11日

P2



中标编号：藏总包中（堆龙德庆区）[2019]0001号

中标企业在投标文件中承诺情况一览表

附表

	姓名	人员岗位类型及证书编号	专业
施工现 场承 诺人 员	何超	专职安全员(6证)-京建安(2011)0123107	建筑
	韩玉良	一级建造师证-00229019	
	王进伟	施工员-号010-0052412	
	杨晓刚	质量员-11161060058947	
	董伟	材料员-号010-0016699	

安全保证措施：1、施工进度安全控制；2、夜间作业安全措施；3、施工现场安全用电措施；4、机械设备安全使用、保养、检测管理措施；5、高空作业的安全措施；6、板桩安全施工措施；7、悬挑卸料平台安全管理措施；8、脚手架安全管理措施；9、幕墙及玻璃幕墙施工安全管理措施；10、恶劣天气条件下安全管理措施；11、保证人身安全措施；12、施工现场治安保卫措施；13、高空作业施工安全措施；14、雨季施工安全措施；15、夜间施工安全措施；16、机电设备安装保护措施；17、防火、防爆、防毒措施；18、防雷安全措施；19、消防措施；20、治安保卫措施。

P3

GF-2017-0216

建设工程工程总承包合同

(西藏自治区医院建设项目 EPC 总承包工程项目)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）西藏自治区卫生健康委员会

承包人（全称）中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）、北京汉华建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 西藏自治区医院建设项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程简况

工程名称：西藏自治区医院建设项目 EPC 总承包工程项目

工程批准、核准或备案文号：藏发改社会（2018）859 号

工程内容及规模：项目规划总用地面积 300 亩，总规划建设病床 1499 床，总规划建筑面积 24.8 万平方米。一期总建筑面积约 12.14 万平方米，地上部分建筑面积约 10 万平方米，地下部分建筑面积约 2.14 万平方米及规划总用地所有室外工程。（详见藏发改社会（2019）593 号文件）

工程所在省市详细地址：西藏自治区拉萨市堆龙德庆区乃琼镇

工程承包范围：以“交钥匙”方式完成该项目EPC工程总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）物资采购、施工建造、工程竣工验收、项目整体移交、试运行、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。具体包括但不限于：

（1）按照现行设计规范与发包人的要求，完成该项目的初步设计（含初步设计概算）及施工图设计（建筑、结构、给排水、人防、电气、暖通、医用气体系统、手术室、净化工程、中心供应、高压氧、物流传输、污水处理、配电系统、智能化、装饰装修等专业工程）、亮化、院区内道路、管网设计、景观绿化等各阶段的全部设计工作；按照发包人与相关行政审批部门的审核意见修改完善各设计阶段的设计成果直至满足送审合格的要求；提供该项目的施工、竣工验收及工程质量保修阶段的相应设计服务工作。

（2）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目所涉及的各类材料设备的采购供应、物流运输、检验试验、安装调试等工作。

（3）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体工程的施工建造工作，主要包括：该

项目所涉及的土建工程、装饰装修工程、安装工程（含：空调设备、电梯、发电系统等）、电气工程（含：强电工程、院区内的供电管网、室内照明、供电设备、弱电工程等）、水电暖通、高压氧、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、亮化、围墙、大门等施工图上所有项目。

（4）在按照现行法律、法规的规定办理完善自身应当具备的各项基本建设手续（若需要）（包括但不限于：各项报建、审批、审查、审核、核准、备案、证照办理等，）以外，还应当积极协助发包人办理完善该项目建设实施所涉及的其他各项基本建设手续（若需要），除国家要求必须由承包人支付的费用，其他均为发包人支付。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供

三、主要日期

计划开工日期 2019 年 6 月 27 日，计划竣工日期 2023 年 1 月 18 日，工期总日历天数：1300 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须满足国家现行工程设计规范标准并通过相关部门的审查，及满足设计任务书要求；在不盲目追赶工期情况下，由于设计图纸漏洞、设计错误、设计深度不够导致变更发生、投资超控，则由承包人承担责任。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，一次交验合格。

承包人承诺，设计方案报业主和相关部门批准后再进行施工图设计，并报主管部门审图。审图通过后，严格按照招标文件与合同约定的设计依据和要求编制施工图预算，并经发包人聘请的全过程跟踪审计单位审核。在审核过程中可能存在的业主要求细节设计方案对比选择，具体工艺做法的阐明承诺、材料的认质认价和留存样品等情况，承包人无条件配合提供，按照确定细节方案及时进行施工图的修正修改，并按照规定完成最终施工图的审图手续。

承包人承诺，本项目属 EPC 项目，故除发包人在工程实施过程中要求提出设计变更或因政策原因导致的设计变更之外，因施工图设计深度不足、图纸缺陷存在施工碰撞点等情况增加的额外工程费用，由承包人自行承担。

承包人承诺，报送的施工图预算文件、阶段性结算文件、竣工结算文件等中不存在恶意虚报谎报情形，如相应的报送文件存在核减率超过 10% 的情形，核减超过 10% 部

分的工程价款 5%的金额从工程结算价款中扣除，冲抵建设成本。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（暂估）：90608.79 万元（大写金额：玖亿零陆佰零捌万柒仟玖佰元）。其中：暂估建安工程费为¥88148.17 万元，设计费为¥2460.62 万元（包含方案费 482.4 万元）。

暂定合同价以发改委批复概算中的建安费及设计费（需扣除方案设计费等）为准下浮 2%。

详见合同价格清单分项表（以审定的施工图预算为准）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2019 年 6 月 26 日

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立地点：

项目经理变更证明

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	西藏自治区医院项目 EPC 总承包无标段		建设地址	西藏自治区拉萨市堆龙德庆区乃琼镇
施工单位	中铁建工集团有限公司		负责人	韩玉良
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
	变更前	韩玉良	00228019	
	变更后	张磊	00608880	
<p>申请变更原因:</p> <p>因韩玉良个人身体原因,无法适应高原环境,特申请调职。</p> <p>项目负责人(签):  (章) 2021 年 1 月 6 日</p>				
<p>监理单位意见:</p> <p>经审查,变更后的人员符合要</p> <p>监理工程师(签):  (章) 2021 年 1 月 6 日</p>				
<p>建设单位意见:</p> <p>经审查,变更后的人员条件未低于原有的资格、业绩等要求,同意变更。本单位承担因变更存在的风险。</p> <p>项目负责人(签):  (章) 2021 年 1 月 13 日</p>				
<p>建设行政主管部门备案意见:</p> <p>(备案章)</p> <p>年 月 日</p>				

注:本表由申请单位填写,一式两份,申请单位一份,备案部门留存一份。

竣工验收证明

*本资料仅用于工程【西藏自治区医院项目EPC总承包无标段】有效

编号:202205777

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西藏自治区医院项目EPC总承包无标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-1-9 / 121326 m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年06月17日
项目负责人	张磊	项目技术负责人	刘忠华	完工日期	2024年08月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部			分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能满足要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量合格
综合验收结论		综上所述, 西藏自治区医院EPC总承包无标段项目工程建设达到 预期建设目标, 工程质量合格, 满足使用要求, 同意通过验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 		(公章) 项目负责人: 		(公章) 项目负责人: 
	年 月 日		年 月 日		年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称: 西藏自治区医院项目EPC总承包无标段

建设单位: 西藏自治区卫生健康委员会

西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站 制

工程竣工验收报告

工程名称	西藏自治区医院项目EPC总承包无标段			结构类型/层数	框架-剪力墙/-1-9层
建设单位	西藏自治区卫生健康委员会			建筑面积	121326m²
施工单位	中铁建工集团有限公司			基础类型	独立基础+筏板基础
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司			工程总造价	87192.94 万元
项目建造师	张磊			技术负责人	刘忠华
工程报建日期	2019年06月27日	开工日期	2020年06月17日	竣工验收日期	2024年08月30日
工程完成设计与合同约定内容情况	<div> 已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成 </div>				
验收组织形式					
验收组组成情况	专 业		成 员 名 单		
	土建工程				
	给、排水及采暖工程				
	电气工程				
	通风与空调工程				
	电梯安装工程				
	智能建筑				
	工程资料				
验收组组长:					

工程竣工验收报告

工程竣工验收情况	项 目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	分部工程验收合格
	质量控制资料	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经 核定符合规范要求 7 项	质量控制资料齐全
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能满足要求
	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：[Signature] [Red Seal: 西藏自治区卫生健康委员会]	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：[Signature] [Red Seal: 北京汉华建筑设计有限公司 101020380815]	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：[Signature] [Red Seal: 永泰工程管理有限公司 5117026000547]	年 月 日
	施工单位（公章）	单位负责人：[Signature] [Red Seal: 上海建工集团有限公司 0000022371]	年 月 日

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>）”查询截图

手机查看 

项目编号	3701052412250016	省级项目编号	3701052208119001
建设单位	中国铁路济南局集团有限公司建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	91370105MA3CB0KE04
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	49730.18	总投资 (万元)	58813.19
立项级别	省级	立项文号	2019-370105-53-03-068041



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息		参与单位及相关负责人		基本信息	
项目代码	2019-370105-53-03-068041		项目编号	3701052412250016	
项目分类	房屋建筑工程		行政区划	山东省·济南市·天桥区	
具体地点	济南市天桥区经一路以北、天成路以西、济南铁路局机关大院东南角		经纬度	117.0026, 36.675888	
立项文号	2019-370105-53-03-068041		立项级别	省级	
立项批复机关	中国铁路济南局集团有限公司		立项批复时间	2019-09-25	
建设单位	中国铁路济南局集团有限公司建设项目管理中心		建设单位统一信用社会代码	91370105MA3CBKDE04	
建设用地规划许可证编号	370105202302090101		建设工程规划许可证编号	建字第370105202200878号	
工程投资性质	国有企业事业单位投资		项目二维码	--	
资金来源	--		国有资金出资比例	--	
总面积(平方米)	49730.18		总投资(万元)	58813.19	
总长度(米)	--		建设性质	新建	
建设规模	新建山东省城际铁路调度指挥中心工程位于济南市天桥区天成路以西，经一路以北，中国铁路济南局集团有限公司以东，车站街以南;项目总投资约为10.6亿元，总建筑面积约为5万平方米，地上16层、地下2层;一层二层为信息机房，三层四层为运输调度指挥系统主机房，五层为调度大厅，六层为应急指挥中心，七层为通信机房，八层为GSM-R机房，九层为预留机房，十层为5T机房，十一层为特调、货调客调室，分析室、客运保密室、货运保密室，十三层为安全室、备品资料室，十四层为信息应急指挥室，十五层为仿真模拟训练基地，十六层为会议室，总调度及各专业调度值班室。每年消耗水资源3.6万立方米，电能消耗5000万KWH。				
重点项目	是		工程用途	办公建筑	
计划开工	--		计划竣工	--	
建筑节能信息	--				
超限项目信息	--				
数据来源	信息登记		数据等级 ?	B	

相关网站导航

各省級一體化平台

网站访问数量

2 6 2 7 9 1 4 8 0 5

网站地图 联系我们 管理系统



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3463822

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

新建山东省城际铁路调度指挥中心工程

山东省-济南市-天桥区

项目编号	3701052412250016	省级项目编号	3701052208119001
建设单位	中国铁路济南集团有限公司建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	91370105MA3CBDKE04
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	49730.18	总投资(万元)	58813.19
立项级别	省级	立项文号	2019-370105-53-03-068041

中国铁路济南集团有限公司

项目地址：济南市天桥区经一路以北、天成路以西、济南铁路局机关大院东南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	山东济铁工程建设监理有限责任公司	913701057062012856	李学刚	411526*****13
勘察企业	中国铁路设计集团有限公司	91120000103062810U	王传焕	411526*****13
勘察企业	中国铁路设计集团有限公司	91120000103062810U	王传焕	120105*****70
设计企业	中国铁路设计集团有限公司	91120000103062810U	揭蓓蕾	411526*****13
设计企业	中国铁路设计集团有限公司	91120000103062810U	揭蓓蕾	360121*****2X
施工企业	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	王凯	372525*****17
监理企业	山东济铁工程建设监理有限责任公司	913701057062012856	李学刚	310107*****76

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2631684363

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm16000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3463822

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

新建山东省城际铁路调度指挥中心工程

山东省·济南市·天桥区

项目编号	3701052412250016	省级项目编号	3701052208119001
建设单位	中国铁路济南局集团有限公司建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	91370105MA3CBDKE04
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	49730.18	总投资(万元)	58813.19
立项级别	省级	立项文号	2019-370105-53-03-068041

中国铁路济南局集团有限公司

项目地址：济南市天桥区经一路以北、天成路以西、济南铁路机关大院东南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

单体编号	单体建(构)筑物名称	工程总投资(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
3701052412250016-004	新建山东省城际铁路调度指挥中心工程	58813.19	49678.98	103.75	框架-剪力墙结构	大型	查看
3701052412250016-003	新建山东省城际铁路调度指挥中心	58813.19	49730.18	103	--	乙级	查看
3701052412250016-002	新建山东省城际铁路调度指挥中心	58813.19	49678.98	103.75	框架-剪力墙结构	大型	查看
3701052412250016-001	门卫	58813.19	51.2	4.65	框架结构	小型	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2631684363

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目 中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中
标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	新建山东省城际铁路调度指挥中心工程施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2020JSSG05Z5003001
招标代理 机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
中铁建工集团有限公司(中铁十局集团电务工程有限公司): 新建山东省城际铁路调度指挥中心工程施工总承包,于2020-11-02在济南公共资源 交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:天成路以西,经一路以北,中国铁路济南局集团有限公司以东,车 站街以南。 中标项目概况(规模): 49678.98m ² 招标范围:本项目施工图纸范围内的建筑、装饰、安装、通信、信号、信息系统等 工程施工、竣工与保修,包含各类调试试验、初期运营技术服务等全部工作(设计图纸 内电梯工程为专业分包)。 中标价(人民币): 588131864.57元 中标工期:730日历天 质量要求:鲁班奖 项目 负责人(项目经理):李五星 其他内容: 招标人:中国铁路济南局集团有限公司 待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相 关手续。		



合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号：(2020)济铁建合基字第 20 号

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国铁路济南局集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司与中铁十局集团电务工程有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建山东省城际铁路调度指挥中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新建山东省城际铁路调度指挥中心工程。

2.工程地点：济南市天桥区天成路以西，经一路以北，中国铁路济南局集团有限公司以东，车站街以南。

3.工程立项批准文号：2019-370105-53-03-068041。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：1.土建及配套工程：新建调度指挥中心按地下1层设暖通、电力等专业设备机房，地下2层设车库（局部兼5级人防地下室）；地上第1层设门厅与信息专业设备机房，第2层设信息专业设备机房，第3层设通信专业设备机房，第4层设信号专业设备机房，第5层设设备用调度厅及相关设备机房，第6层（含夹层）设调度厅及附属用房，第7层设调度交接班室、5T设备机房，第8~9层设12306、95306用房，第10~12层设调度办公用房，第13~

15层设调度实训与培训用房,第16层设调度指挥中心职工活动用房;
相应给排水、暖通、空调、智能建筑及电力等配套工程。

2、调度系统工程:包括信息机房工程、核心网络设备、机房及
电源环境监控系统、调度台桌椅及配套的 TDMS 终端设备、信息系统
运维、应急指挥中心配套设备以及 UPS 等配套系统。

3、施工图范围内的其他内容(详见投标报价清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工图纸范围内的建筑、装饰、安装、通信、信号、信息系统
等工程施工、竣工与保修,包含各类调试试验、初期运营技术服务
等全部工作(其中电梯及其安装费、三电迁改、室外电力过渡为专
业工程暂估价,不计入工程总报价)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年11月15日。(实际开工日期以现场具备施
工条件后监理人发出的符合法律规定的书面开工通知中载明的开工日期为
准。)

计划竣工日期: 2022年11月14日。

工期总日历天数: 730天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟捌佰壹拾叁万壹仟捌佰陆拾肆元伍角柒分（588131864.57元），增值税税率9%，不含税价款539570517.95元，税金48561346.62元。（合同价不含取费后暂列金额、专业工程暂估价金额）

其中：

联合体牵头人（中铁建工集团有限公司）：400447443.96元，增值税税率9%，不含税价款367382976.11元，税金33064467.85元。
联合体成员（中铁十局集团电务工程有限公司）187684420.61元，增值税税率9%，不含税价款172187541.84元，税金15496878.77元。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾壹万陆仟柒佰贰拾叁元壹角壹分（¥17616723.11元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰捌拾壹万玖仟肆佰贰拾（¥123819420元）（为招标人自行采购工程设备（甲供设备））。

（3）本工程专业工程暂估价金额：人民币（大写）捌佰柒拾肆万伍仟贰佰贰拾玖元陆角（¥8745229.6元）。

（4）暂列金额：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾伍万叁仟伍佰元陆角捌分（¥37753500.68元）。

（5）本工程优质优价费金额：人民币（大写）柒佰肆拾壹万叁

仟零捌拾伍元壹角零分（¥7413085.1元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李五星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在济南签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执十份,承

包人执建份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：李赛

电 话：0532-80991501

传 真：0532-80991500



电子信箱: ztjgqd@126.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账 号: 03-379100040009269

承包人 (联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

经办人:

组织机构代码: 91370100163198795N

地 址: 山东省济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 8 号楼
10-13 层

邮政编码: 250101

法定代表人: 张庆法

委托代理人: 梁俊强

电 话: 053182461519

传 真: 053182461519

电子信箱: sjdwgskf@163.com

开户银行: 中国建设银行济南济东支行

账 号: 37001615552050150487



联合体协议书

联合体协议书

牵头人名称：中铁建工集团有限公司

法定代表人：张建喜

法定住所：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

成员二名称：中铁十局集团电务工程有限公司

法定代表人：张庆法

法定住所：山东省济南市高新区工业南路59号中铁财智中心8号楼10-13层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁建工集团有限公司与中铁十局集团电务工程有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加中国铁路济南局集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）新建山东省域铁路调度指挥中心工程施工总承包（项目名称）/标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为中铁建工集团有限公司与中铁十局集团电务工程有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照电子招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团有限公司承担其资质范围内的建筑、装饰、安装、相关电力等工程的施工、竣工与保修等工作；中铁十局集团电务工程有限公司承担其资质范围内的三电迁改、通信、信号、信息、相关电力等工程及相关过渡工程的施工、竣工与保修等工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中铁建工集团有限公司承担前述其分工工作内容的100%，中铁十局集团电务工程有限公司承担前述其分工工作内容的100%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张建喜（签字）

成员二名称：中铁十局集团电务工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张庆法（签字）

2020年11月01日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

项目经理变更证明

济南市建设工程施工(监理)项目班子主要人员 从业状态变更申请表

项目名称	新建山东省城际铁路调度指挥中心工程		
建设单位	中国铁路济南局集团有限公司		
中标单位	中铁建工集团有限公司		
变更岗位	项目经理		
需变更人员、专业及证书编号	李五星 建筑工程 京111121324835	变更后人员、专业及证书编号	王凯 建筑工程 京1112020202105386
变更原因	因公司内部人员调整。变更后人员符合该项目招标要求，且无在建项目。		
申请单位	经办人：狄建浩 电话：17554171652   (盖章及法人代表签字) 2023年3月21日		
建设单位意见	 (盖章及法人代表签字) 2023年3月21日 		

注：请上传下面材料的原件扫描件(JPG 格式电子版)：变更申请表与变更原因相关的证明材料(因人员离职变更的上传离职人员与原单位解除劳动证明及人社部门出具的原注册单位的减员证明及离职人员原单位承诺函。因单位内部工作调整的，上传调离原工作岗位的证明)、变更后人员的执业证件原件扫描件和近期社保证明原件扫描件。

竣工验收证明

质监 05-04

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

单位工程名称：新建山东省城际铁路调度指挥中心工程（新
建山东省城际铁路调度指挥中心）

建设单位名称：中国铁路济南局集团有限公司

竣工验收时间：2024 年 9 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称		新建山东省城际铁路调度指挥中心工程 (新建山东省城际铁路调度指挥中心)		工程地址	天桥区经一路以北,天成路以西	
建筑面积		49678.98 m²		结构类型 / 层数	框架剪力墙结构 / 地下 2 层,地上 16 层	
建设单位		中国铁路济南局集团有限公司				
施工单位		中铁建工集团有限公司 中铁十局集团电务工程有限公司		资质等级	特级 二级	
勘察单位		中国铁路设计集团有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		中国铁路设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东济铁工程建设监理有限责任公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370105202302090101		规划许可证号	建字第 370105202200878 号	
开工时间		2022 年 09 月 12 日		工程造价	58813.19 万元	
工程概况	新建山东省城际铁路调度指挥中心工程(新建山东省城际铁路调度指挥中心)为一个单位工程,坐落于天桥区经一路以北,天成路以西。总建筑面积约 49678.98 平方米,基础设计等级为乙级,场地类别 II 类,基础采用桩筏基础,桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩,桩基混凝土强度等级采用水下 C40,筏板基础强度等级采用 C40P8。地下 2 层,地上 16 层,局部 6 层。地上 16 层部分,东西向宽 57.6m,南北向长 29.1m。地上 6 层部分建筑东西向宽 57.6m,南北向长 57.8m。建筑总高度为 103.75m(屋面高度 99.5m),基坑深度约为 12m。外墙装饰铝板幕墙、花岗岩幕墙、玻璃幕墙;楼地面为预制水磨石地面、防静电地板、地砖地面、耐磨混凝土地面、细石混凝土地面,内墙主要为涂料内墙、水泥砂浆抹面内墙、陶瓷墙砖,公共部位及卫生间贴面砖;安装工程系统主要包括电气系统、给排水系统、消火栓喷淋系统、高压细水雾系统、防排烟系统、通风空调系统等土建设配套工程;调度系统工程包括信息机房工程、核心网络设备、机房及电源环境监控系统、调度台桌椅及配套的 TDMS 终端设备、信息系统运维、应急指挥中心配套设备以及 UPS 等配套系统。					
竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	商戈	中国铁路济南局集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	揭蓓蕾	中国铁路设计集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		李学刚	山东济铁工程建设监理有限责任公司	工民建	高级工程师	总监理工程师
		王凯	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	王传焕	中国铁路设计集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁俊强	中铁十局集团电务工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		陈宗民	山东济铁工程建设监理有限责任公司	工民建	工程师	专业监理工程师
		刘宜峰	山东济铁工程建设监理有限责任公司	工民建	工程师	专业监理工程师
		李赛	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	专业施工员
		杨光	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		梁开进	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 情况	由建设单位(项目)负责人商戈主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程式档案资料;实地查验了工程质量。
建 设 单 位 执 行 基 本 建 设 程 序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标;设计文件是否审批准:办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	中国铁路设计集团有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求。
对设 计单 位的 评价	中国铁路设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司、中铁十局集团电务工程有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东济铁工程建设监理有限责任公司承担该工程的监理所理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划, 监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分项工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 48 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 工期视为按合同约定完成, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2024年9月8日	2024年9月8日	2024年9月8日	2024年9月8日	2024年9月8日

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>）”查询截图

<p>相关网站导航</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台</p>	<p>各省统一化平台</p> <p>北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆</p>	<p>网站访问量</p> <table border="1"> <tr> <td>2</td><td>6</td><td>2</td><td>9</td><td>9</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>5</td><td>3</td> </tr> </table> <div> 网站地图 联系我们 管理系统 </div>	2	6	2	9	9	9	8	7	5	3
2	6	2	9	9	9	8	7	5	3			
<p>©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资源有限公司</p>												

中标通知书



南京市建设工程中标通知书

标段编号: ANT120169-06SG

中铁建工集团有限公司:

南京新城科技园建设发展有限责任公司 的 紫金(建邺)科技创业特别社区一期项目A、B、C、D、E、F地块土建总包工程 的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: A、B、C、D、E、F地块土建及水电安装、基坑支护工程、地基与基础工程,建筑总面积约108万平方米
2. 中标价: 258191.65万元
3. 中标工期: 1100天
4. 中标质量标准: 符合国家质量验收标准
5. 项目经理:

姓名: 吉明军 资质等级: 建筑工程一级 证书编号: 00008191



2013年2月27日

发出日期: 2013年2月27日

注:本书一式三份,招标人、中标人、工程交易中心各一份。



南京建设工程 承发包进场交易证明书

(2013)宁建交证字0619号

紫金(建邺)科技创新特别社区一期项目(ANJ120169-06SG)按照《江苏省建筑市场管理条例》第十条规定,已在南京市建设工程交易中心进行交易,主要交易内容如下:

- 1、 招标人: 南京新城科技园建设发展有限责任公司
 - 2、 中标人: 中铁建工集团有限公司
 - 3、 招标代理机构: 江苏省华夏工程项目管理有限公司
-
- 4、 工程类别: 房屋建筑工程
 - 5、 发包方式: 公开招标
A、B、C、D、E、F地块土建及水电安装、基坑支护工程、地基与基础工程,建筑总
 - 6、 发包内容: 面积约108万平方米
 - 7、 招标类别: 工程
 - 8、 标段内容:
 - (1)类别: 施工
建筑面积: 1080000 m²;建筑物层数: 39 层;其中地上层数: 35 层;其中地下层数: 3 层;建筑物高度: 150 m;其中地下室面积: 373000 m²;建筑面积: 1080000 m²;基坑深度: -19.05 m;建筑面积: 1080000 m²;根数: 8000 根;桩形: 钻孔灌注桩;桩长: 44 m;
 - (2)规模: 长: 44 m;
 - (3)结构: 框架结构
 - (4)层数: --- 其中地上层数: --- 地下层数: ---
 - (5)高度: --- 其中地上高度: --- 地下深度: ---
 - (6)跨度: ---
-
- 9、 中标总价: 258191.6500万元
 - 10、 中标工期: 1100天
 - 11、 中标项目经理: 吉明军
 - 12、 招标公告发布时间: 2012年9月29日
 - 13、 投标报名时间: 自 2012年9月29日 起至 2012年10月12日 止
 - 14、 评标专家抽取时间: 2012年12月5日
 - 15、 开标时间: 2012年12月5日
 - 16、 开标地点: 市交易中心
 - 17、 评标时间: 2012年12月5日
 - 18、 中标公示时间: 自 2012年12月14日 起至 2012年12月17日 止

注:本书一式三份,招标人、中标人、招标代理机构各一份。



合同协议书

合同信息记录(2)

合同编号: 20130--110000003

南京市建设工程质量监督站备案管理印

2013-05-05

正本

建设工程施工合同

合同编号: _____

工程名称: 紫金(建邺)科技创业特别社区一期项目 A、B、C、D (C、D 地块内含 E、F) 地块土建总包工程

工程地点: 建邺区西城路以西、牡丹江街以北、云龙山路以东、梦都大街以南

发 包 人: 南京新城科技园建设发展有限责任公司

代 建 人: 南京河西新城建设发展有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

签订地点: 江苏省南京市

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第三章 合同条款及格式

建设工程施工合同（示范文本）（GF—1999—0201）

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：南京新城科技园建设发展有限责任公司

代建人（以下简称甲方）：南京河西新城建设发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目A、B、C、D（C、D地块内含E、F）地块土建总包工程

总建筑面积约110万平米。其中地上建筑面积73.3万平米，地下建筑面积36.7万平米。地下共3层，基坑深14.25米，钻孔灌注桩基础。

地上共33栋，其中1栋36层，建筑高度150米；4栋27层，建筑高度86米；2栋24层，建筑高度100米；10栋19层，建筑高度80米；2栋15层，建筑高度64米。（地上塔楼19栋，裙楼若干）

工程地点：建邺区西城路以西、牡丹江街以北、云龙山路以东、梦都大街以南

工程内容：A、B、C、D、（C、D地块内含E、F）地块土建及水电安装、基坑支护工程、地基与基础工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）工程立项批准文号：宁发改投资字【2011】1034号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：具体详见招标文件、图纸及工程量清单，业主保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。

三、合同工期：

开工日期：2012年12月15日

竣工日期：2015年12月19日

合同工期总日历天数 1100 天

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收标准

五、合同价款

金额（大写）：贰拾伍亿捌仟壹佰玖拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元肆角伍分（人民币）

¥: 2581916482.45 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点: _____

本合同双方约定 本合同自双方签字并且盖章 后生效。

发 包 人: (公章) _____

住 所: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

代 建 人: (公章) _____



住 所: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



承 包 人: (公章) _____
住 所: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2专用条款： 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3发包人： 指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4承包人： 指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的



南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trading Center

请输入关键字查询

登录注册设为首页

(施工)紫金（建邺）科技创新特别社区一期项目A、B、C、D、E、F地块土建总包工程

(发布时间：2015/10/19 访问次数：253) 【打印】 【关闭】

中标项目负责人变更

项目名称：	紫金（建邺）科技创新特别社区一期项目	项目编号：	ANJ120169
标段名称：	A、B、C、D、E、F地块土建总包工程	标段编号：	ANJ120169-06SG
原项目经理名称	吉明军	现项目经理名称	强鹏
单位名称：	中铁建工集团有限公司		
备注：			
变更原因：	罹患严重疾病需要治疗或者修养，时间在一个月以上或者超过合同工期二分之一以上		
变更日期：	2015/10/15		
原项目经理锁定开始日期：	2015/10/19	原项目经理锁定结束日期：	2016/4/19

建设单位及项目名称变更证明

关于“紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目”

建设单位及项目名称变更的通知

项目各参建单位：

“南京新城科技园建设发展有限责任公司”现已更名为“南京市建邺区高新科技投资集团有限公司”。原项目名称“紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目”变更为“宁发改投资字（2011）1034号项目”或“建发改（2014）040号项目”。

请各参建单位即日起按此要求执行，将与本项目相关的资料、文件、印章等尽快进行变更，不得影响项目的正常推进。

特此通知！

南京市建邺区高新科技投资集团有限公司

2018年12月3日



竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁发改投资字 (2011) 1034 号 项目-AB 地块	结构类型	框架-核心筒 /框架剪力墙	层数/建 筑面积	地上: 24 层/ 295696.2 m ² 地下: -3 层/156497.5 m ²
施工单位	中铁建工集团 有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2013 年 3 月 1 日
项目经理	强鹏	项目技术负责人	张林	竣工日期	2022 年 2 月 16 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核查 符合规范要求 23 项		符合要求	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	综合验收合格, 通过验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责 2022 年 2 月 16 日	 (公章) 总监理工程师 2022 年 2 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022 年 2 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022 年 2 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022 年 2 月 16 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁发改投资字 (2011) 1034 号 CD 地块	结构类型	框架-核心筒 /框架剪力墙	层数/建 筑面积	地上: 36 层/444819.5 m ² 地下: -3 层/ 237871.7 m ²
施工单位	中铁建工集团 有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2013 年 3 月 1 日
项目经理	强鹏	项目技术负责人	张林	竣工日期	2022 年 2 月 16 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核 查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核查 符合规范要求 23 项			符合要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	综合验收合格, 通过验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责 人 强鹏 2022 年 2 月 16 日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 强鹏 2022 年 2 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日

业绩证明

业主（发包人）证明

宁发改投资字（2011）1034号项目系由中铁建工集团有限公司施工。项目经理为强鹏（公民身份号码：620402198110170016，一级建造师注册证书注册编号：京111111119711），项目总工程师为张林（公民身份号码：320923198208146610，一级建造师注册证书注册编号：京1112017201849671，职称：高级工程师；证书编号：3424240098）。合同金额为：258191.648245万元，开工日期为：2013年3月1日，竣工日期为：2022年2月16日，工程内容包括：宁发改投资字（2011）1034号（原项目名称为：紫金（建邺）科技创业特别社区一期工程）项目包含科研办公楼、酒店、公寓等，位于南京市建邺区，由AB地块、CD地块组成（其中EF区含在CD地块中），总建筑面积1134884.9平方米，其中C1#为超高层建筑，建筑层数36层，建筑高度149.9米，单体最大建筑面积77316.8平方米，公共建筑面积969087.91平方米，公寓面积165796.99平方米。地下总建筑面积为394369.2平方米，地下三层，由AB地块、CD地块两个深基坑组成，基坑深度13.35米。地上总建筑面积共740515.7平方米，项目共十九栋高层建筑和六栋裙房，十九栋高层建筑分别为A1#、A2#、A3#、A4#、B1#、B2#、B3#、B4#、C2#、C3#、C4#、D1#、D2#、D3#科研设计办公楼；C1#为超高层建筑，兼做办公、会议、酒店；E1#、E2#、F1#、F2#为公寓住宅；六栋裙房分别为A5#、B5#、C5#、D4#、E3#、F3#配套裙房。基础结构形式为筏板基础，主体为框架-剪力墙结构，A1#、B1#、C1#为框架-核心筒结构。各栋主楼仅公共区域进行装饰装修，装饰装修工程造价1.9亿元。桩基工程造价28337.13609万元。

项目经理变更说明：原项目经理吉明军于2015年06月03日变更为强鹏，变更时工程完成量占总工程的10%。

特此证明

业主（发包人）单位名称：南京市建邺区高新科技投资集团有限公司（公章）

业主（发包人）证明人签字：_____

业主（发包人）证明人所属部门：_____



业主（发包人）证明人职务：_____

业主（发包人）证明人办公联系电话：_____

业主（发包人）证明人手机号码：_____

日期：2022年2月16日

项目经理程志鑫业绩 中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC 工程总承包项目

中标通知书
<div>顺序号：MP-2021-021</div> <div>烟台市公共资源交易项目 (工程建设类) 中标通知书</div> <div></div> <div></div> <div>烟台市公共资源交易综合管理办公室监制</div>

中铁建工集团有限公司,烟台建筑设计有限公司:

你方于2021年12月3日所递交的中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目(一期)EPC工程总承包总承包招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:0.948。

工期:自接到招标人开工令之至2022年12月31日前竣工验收并移交使用。

质量标准:合格。

项目经理:程志鑫。

设计负责人:牟立群。

施工负责人:程志鑫。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台高新建设投资开发有限公司与我方签订工程总承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是本中标通知书的组成部分。

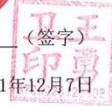
特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人:烟台高新建设投资开发有限公司

法定代表人: (签字)

2021年12月7日



合同协议书

167

受控
(01) JG-施工-SD-2022-0040

正本

合同编号: 2021G19-GC-2022-002

实验动物设施及研究生院项目(一期)

工程设计施工总承包(EPC)合同

合同编号: _____

项目名称: 中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究
生院项目(一期)EPC工程总承包

项目地点: 烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块

发 包 人: 烟台高新建设投资开发有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

烟台建筑设计有限公司

签订地点: 山东省烟台市高新区

二〇二一年十二月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）烟台高新建设投资开发有限公司

承包人（全称）中铁建工集团有限公司（联合体牵头人-施工单位）

承包人（全称）烟台建筑设计有限公司（联合体成员-设计单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同就中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC工程总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC工程总承包工程

工程批准、核准或备案文号：

烟牟审批投（2021）45号（项目附码：2110-370612-04-01-639461）

工程内容及规模：一期建设实验动物设施、研究生宿舍、教学配套设施、文体活动中心、综合办公楼、科研物资供应中心、库房、休闲环廊，面积约4.5万平方米；地下建筑面积约2万平方米（包含地下车库、地下动物用房及配套、地下泳池及配套）。

工程所在省市详细地址：烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区05-04地块。

工程承包范围：本项目工程设计、采购、施工总承包。

二、工程主要生产技术来源：自有技术。

三、计划工期：

计划开始工作日期：2021年12月7日（以修建性详细规划通过之日为准）。

计划工程竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：389天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

（1）设计质量标准：满足国家颁发的现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定、招标人的目标成本等并通过相关部门的审批。

（2）施工质量标准：按照国家颁发的现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应国家有关标准和相关专业质量验收规范，若标准有不一致，以最高及最严格的标准为准。质量等级要求达到合格标准。



五、合同价格和付款货币

工程设计费：设计费按报价按照国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计收费管理规定》【计价格（2002）10号】下浮40%（其中扩初设计、施工图设计占整体设计的80%）此取费标准包含所有设计费用，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数等全部不再另行计取。最终设计费以造价审计部门审定工程最终造价金额为设计费收费基价，按中标下浮比例计算得出。

工程费用（除设计费外）：报价系数为94.8%，工程费用以最终审计定案为准。

合同设计费+工程费用总价不超过 40000 万元。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同双方约定合同三方签字、盖章后生效。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 10 日 订立。

九、订立地点

本合同在 山东省烟台市高新区 订立。

十一、合同份数

本合同壹拾肆份，其中正本叁份，各方各执壹份，副本壹拾壹份，发包人执叁份，承包人执肆份，代理公司肆份。合同装订要求全部胶装。

（以下无正文）



(本页为合同签署页，无正文)

发包人：烟台高新建设投资开发有限公司承包人（牵头人）：中铁建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路

128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

授权代表：

电话：0532-80991501

承包人（联合体成员）：烟台建筑设计有

限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：烟台市芝罘区通洋路28号

5楼

邮政编码：264000

法定代表人：牟立群

授权代表：

电话：0535-6686579



1000 元。

19. 合同中双方指发包人与承包人（联合体牵头人-施工单位）、承包人（联合体成员-设计单位）。

20. 合同签订后，根据相关规定由承包人办理《建设工程农民工工资预储金专用账户资金托管协议》。

21. 合同签订后，根据相关规定由承包人办理农民工工资专用账户。

22. 本合同未尽事宜，双方另行协商。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程费用结算方式

附件 3：发包人要求

附件 4：设计任务书



附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称):烟台高新建设投资开发有限公司

承包人(全称):中铁建工集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中铁建工集团有限公司签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括苗木管理、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:工程承包范围内的全部工作内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 设备保修期不少于 1 年;
8. 苗木养护期:绿化工程保证成活率达到 100%,养护期自竣工验收合格之日起两年;

补植的苗木养护期顺延。

9. 其他项目保修期限约定如下:质量保修期从项目移交完成之日起开始计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期从项目移交完成之日起开始计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即



向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):
地址:
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):
地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺
德中心 1 号
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):

电话: 0532-80991501

传真: 0532-80991500

开户银行: 中国农业银行股份有限公司上海
西站支行

账号: 03-379100040009269

邮政编码: 100160



附件 3:

发包人要求

一、工程概述

项目位于牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块，南临烟霞大街、东临东海路，北靠盛江路，西邻乌江路。一期建设实验动物设施、研究生宿舍、教学配套设施、文体活动中心、综合办公楼、科研物资供应中心、库房、休闲环廊，面积约 4.5 万平方米；地下建筑面积约 2 万平方米（包含地下车库、地下动物用房及配套、地下泳池及配套）。

二、项目各阶段工作要求

（1）工程设计阶段要求

- ① 设计必须要满足施工实际的需要，科学合理，技术先进，尽量详尽、准确；设计交底要听取发包人、监理的意见，完善设计，使项目尽善尽美。
- ② 设计应对全部设计基础数据和资料进行检查和验证，并经发包人确认后使用。
- ③ 设计应建立设计协调程序，并按有关专业之间互提条件的规定，协调和控制各专业之间的接口关系。
- ④ 编制的设计文件应当满足材料设备采购、施工的需要。
- ⑤ 设计优化，使本设计既满足发包人的功能要求，又符合设计的合理性、经济性和可靠性要求。
- ⑥ 设计进行可施工性分析并满足其要求。
- ⑦ 设计工作应按设计计划与采购、施工等进行有序的衔接并处理好接口关系。
- ⑧ 设计计划应满足合同约定的质量目标与要求、相关的质量规定和标准，同时满足本承包人的质量方针与质量管理体系以及相关管理体系的要求；设计进度应符合项目总进度计划的要求、充分考虑设计工作的内部逻辑关系及资源分配、外部约束等条件，并应与工程施工、验收等的进度协调；制定目标的依据确切，保证措施落实、可靠。
- ⑨ 编制施工图设计文件应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工以及试运行的需要；设计选用的设备材料，应在设计文件中注明其型号、规格、性



能、数量等，其质量要求必须符合现行标准的有关规定；施工图设计的深度应满足施工要求，并可据此进行验收和移交发包人。

⑩拟定本工程项目设计阶段的投资、质量和进度目标；确保质量和进度。

⑪拟定本工程项目设计阶段的投资、质量和进度目标；控制项目总投资，确保质量和进度。

⑫及时与图审单位沟通，完善和修改施工图，尽早通过图审，获得施工图审批机构意见并取得合格证书或审图报告。

⑬组织施工图设计的会审，纠正图纸中的错、漏、碰、缺。

⑭在施工前，应进行设计交底，说明设计意图，解释设计文件，明确设计要求。

⑮施工阶段设计人员要到现场指导、服务，发现问题及时解决，保证工程顺利进行。

(2) 施工阶段工作要求

① 采购工作要求

(a) 苗木、设备及材料的采购计划的编制数量要准确、执行标准要明确、供货日期要符合进度的要求。

(b) 对苗木、材料、设备的供应商必须进行考察，供应商必须满足苗木、设备、材料质量、工期的要求。

(c) 签署的苗木、材料、设备采购合同要符合采购技术文件的规定，还要明确供货商的现场安装、调试、运行的指导及质量不符合应承担的责任。

(d) 苗木、设备及材料的开箱验收及进场验收要严格、细致，要得到发包人代表及监理工程师的批准方可使用；验收记录或验收报告要及时、齐全并请监理及时签字确认。

② 施工过程阶段

(a) 施工过程质量控制、进度控制、变更控制、施工费用控制、施工安全、标化工地管理，分项、阶段验收管理，按要求的工期全面完成施工任务。

(b) 施工文件要与工程施工进度同步形成，经批复的分项工程的开工报告、隐蔽工程的签证验收，按合同和监理要求完成验工计价资料。

(c) 按设计要求和合同约定完成所需验收的分部分项工程，具备中间验收条



件时应提出中间验收申请，由建设单位及时组织总承包单位、设计单位、监理单位进行中间验收，并应按照政府有关规定通知质量监督机构对验收进行监督。中间验收通过后，验收参加人员应对其分部工程的质量作出最终评定，并对中间验收资料进行签认。

(d) 施工阶段要对工程进度、工程成本进行严格的控制，加强过程和环节的控制，确保节点工期和总工期，确保工程投资控制在预算范围内。

(e) 设计人员作为项目管理人员要到现场指导、服务，发现问题及时解决，保证工程顺利进行。

(3) 验收交付阶段要求

① 竣工验收阶段要求

竣工验收是工程建设过程的最后环节，是投资成果转入使用的标志，也是全面考核建设成果、检验设计和工程质量的重要步骤。项目竣工验收、交付使用，应满足如下要求。

(a) 满足竣工验收条件

(i) 完成建设工程全部设计和合同约定的各项内容，实现项目的决策目标、计划目标、控制目标、完工目标，达到合同规定的竣工要求；

(ii) 有完整的技术档案和施工管理资料；

(iii) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；

(iv) 有设计、总承包、工程监理单位分别签署的质量合格文件；

(v) 有总承包单位签署的工程保修书。

(b) 竣工验收的准备工作要求：

(i) 整理技术资料：工程竣工资料的来源、类别、保存要按照《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328-2014)、《建筑工程资料管理规程》(JGJ/T 185-2009)的要求编制。

(ii) 编制竣工报告：我方按国家有关技术标准自评质量等级、编制竣工报告。

(iii) 编制竣工验收报告：编制竣工验收报告，总承包单位(包括各专业分包单位)、监理单位协助配合编写。

(c) 竣工验收的程序和组织工作要求



(i) 工程项目按合同范围全部建设完成,经过各单位工程的验收,符合设计要求、并准备竣工图、竣工结算、工程总结等必要文件资料,由发包人向负责验收的单位提出竣工验收申请报告。

(ii) 自验收工作:总承包单位完成设计图纸和合同约定的全部内容后,自行组织验收好工程竣工自验收记录报告,并编制竣工报告。

(iii) 申请验收:监理单位核查竣工报告,对工程质量等级作出评价。由总承包项目部书面报告建设单位申请验收,填写单位(子单位)工程竣工预验收报告表。

(iv) 专项工程验收:建设单位提请规划、环保、水保、质量技术监督、城建档案、电力、自来水、市政、交通、园林等有关部门进行专项验收,并按专项验收部门提出的意见整改完毕,取得合格证明文件或准许使用文件。

(v) 项目初验收:建设单位审查竣工报告,并组织设计、总承包和监理单位制定验收方案;听取各单位的工作报告和质量监督部门对工程质量的评价意见;检查工作是否按批准的规模进行建设,及工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;检查工程外观质量和有关资料,鉴定工程质量是否符合设计要求的质量标准;检查历次验收中的遗留问题和已投入使用的单位工程在运行中所发现问题的处理情况;确定尾工清单及其完工期限和责任单位等;对重大技术问题做出评价;检查和审阅工程档案资料;提出竣工验收的建议日期;并对验收检查记录签字;

(vi) 验收监督:建设单位组织工程竣工验收前,应提前通知工程质量监督机构,并提交有关质量文件和质保资料,工程质量监督机构应派员对验收工作进行监督;工程质量监督机构对验收工作中的组织形式、程序、验评标准的执行情况以及评定结果等进行监督。验收不通过,工程不得投入使用。

(vii) 竣工验收:由建设单位主持,包括政府工程质量监督部门参与,对工程设计、施工、配套设施安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

(viii) 工程竣工合格后,建设单位确定竣工日,并提出工程竣工验收证明文件。

② 工程交付阶段要求



(a) 移交档案资料：工程竣工验收合格后，必须在规定时间内向主管城建档案管理部门移交一套完整的建设工程档案。同时根据合同约定向本项目所在区域主管单位、发包人提交相应的工程档案资料。

(b) 经验收合格工程的实际竣工日期，以竣工验收合格的日期为准，并在工程接收证书中写明。

三、EPC 任务书

(1) 工程范围

①招标范围：本项目为总承包（EPC）项目，包括与本项目有关的设计、采购、施工等范围的所有内容，计划投资额约 4 亿。

②发包人提供的现场条件

a. 发包人仅提供临时用电、用水的相关资料，承包人负责配合办理相关手续，临时用水用电费用及临设费用均包含在投标报价中。承包人完全接受项目现场条件，确保按时开工建设，不再以临水临电临设、现场交通状况、场地现状等任何事宜向发包人提出费用及工期补偿。承包人应自行勘查现场，对临电、临水接入方式、管线敷设长度进行考虑。

b. 施工排水：承包人自行考虑，严格执行当地有关管理规定，费用包含在投标报价中。

(2) 技术要求

①设计阶段和设计任务：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：初步设计、施工图设计、各阶段的图纸报审、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。范围主要包括：

a. 工程设计包含初步设计、施工图设计及总承包施工所涉及的二次深化设计，并进行设计总协调工作等。建筑设计包括但不限于建筑、结构（含钢结构）、给排水、消防、强电、弱电（含智能化及音响设备等）、暖通、装修、景观绿化、室外附属配套、室外综合管线、电力配套设计等专业以及广场、道路、照明、标识等。

b. 配合发包人办理项目的初步设计审查备案(如有)、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、深基坑审查(如有)、施工图审查等专项报批报建和验收工作。

c. 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人



的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

d. EPC 总承包单位在施工图审核完成后 20 天内完成本项目招标范围内工程预算的编制工作，经发包人审核后的工程预算作为过程付款依据。

e. 负责根据建设要求组织各项设计审查。

f. 设计单位除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证满足施工进度要求。

g. 竣工图纸编制。

特别说明：需要专业设计单位设计的内容也包含在本次设计范围内，如中标单位无设计资质可委托专业设计单位设计。

②施工阶段和施工任务：

按照招标文件及合同约定的范围和审查合格的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

a. 土建工程：主体结构，屋面工程，门窗工程，墙体工程，**装修装饰工程**，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙、室外照明、管网、景观绿化等室外配套工程。

b. 设备安装工程：电气安装工程（包括但不限于含消防工程、临时供电、永久供电等），给排水工程（包括但不限于含临时供水、永久供水、排污接驳等），弱电工程，通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装。

c. 专业工程（智能化、供电等）深化设计。

d. 道路、路口接驳、室外配套等工程。

e. 白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过。

f. 发包人及监理人的临时办公场所及设施。

g. 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

h. 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保



证金手续、施工合同备案手续、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含在投标报价中。

i. 协助组织竣工验收及备案手续，包括但不限于消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

j. 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、造价咨询、监理的配合工作。

k. 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

③其他要求

a. 项目实施期间因国家政策、法律、规范标准变化产生的变更，由承包人自行承担。

b. 承包人对自身的设计、采购、施工、竣工后使用等存在的缺陷，承包人应自费修正、调整和完善，发包人不予增加费用。

c. 施工图设计应严格按照规划局审批通过的方案设计，不得擅自改动。任何单体建筑的面积、建筑高度不得超过规划局批准的经济技术指标。

d. 动物设施专用房设计及施工，工艺复杂，须委托具有相关能力的单位实施，分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，且资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应（动物设施房的装饰安装施工工艺复杂，除需符合资质要求还应具有通过动物管理委员会验收通过的项目业绩）。



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 370612202204060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 烟台莱山区行政审批服务局

发证日期 2022 年 04 月 06 日

全省房屋建筑和市政工程项目数据查询网址: <http://www.sdjsgov.cn/xyzj>

施工许可证

建设单位	中科环渤海（烟台）药物高等研究院			
工程名称	实验动物设施及研究院项目5#实验动物设施及地下构筑物及配套			
建设地址	牟平区乌江路以东，东区大街以北			
建设规模	16729.07m²	合同价格	11313.51 万元	
勘察单位	烟台金宇岩土有限责任公司			
设计单位	烟台建筑设计有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司			
监理单位	山东德林工程项目管理有限公司			
建设单位项目负责人	张婧	勘察单位项目负责人	王志强	
设计单位项目负责人	牟立群	施工单位项目负责人	程志鑫	
总监理工程师	王海威	合同工期	2021.12.07—2022.12.31	
备注				

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0086816

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 370612202205160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
烟台莱山区行政审批服务局
发证日期
2022年05月16日

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjsgov.cn/xyqj>

建设单位	中科环渤海(烟台)药物高等研究院		
工程名称	1#、2#研究生宿舍, 3#文体活动中心, 幼教等配套		
建设地址	牟平区马江路以东, 东区大街以北		
建设规模	51376.46m²	合同价格	28686.48 万元
勘察单位	烟台金宇岩土有限责任公司		
设计单位	烟台建筑设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	山东德林工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	张朝; 张朝	勘察单位项目负责人	王志强
设计单位项目负责人	李立群	施工单位项目负责人	程志鑫
总监理工程师	王海威	合同工期	2021.12.07—2022.12.31
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0108272

竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC 工程总承包
建设单位	烟台高新建设投资开发有限公司
工程概况	工程地点：烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块，南临烟霞大街、东临东海路，北靠盛江路，西邻乌江路 工程规模：6栋单体，建筑面积68105.53m²，地上1/5/9层，地下1层，框架/钢框架结构
验收人员组成情况	建设单位：烟台高新建设投资开发有限公司 监理单位：山东德林工程项目管理有限公司 设计单位：烟台建筑设计有限公司 施工单位：中铁建工集团有限公司 勘察单位：烟台金宇岩土有限责任公司 项管单位：烟台新建万信工程咨询管理有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整、有效； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求
质量等级评定情况	合格 2024.05.13 中铁建工集团有限公司

附：界面划分图

验收组人员（签字）：
勘察单位项目负责人：王志强
设计单位项目负责人：王海成
施工单位项目负责人：王海成
监理单位总监理工程师：王海成
项管单位项目负责人：王海成
建设单位项目负责人：王海成

2024 年 6 月 30 日

荣誉证书

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的“1#、2#研究生宿舍，4#教学配套设施综合办公楼”
工程（项目负责人：程志鑫）荣获2022年山东省工程质量标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证



证书编号：SDJ2022205A



中标通知书

中 标 通 知 书

中标单位：中铁建工集团有限公司
建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司
项目名称：徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23地块建设项目（方特乐园配套商服）
工程名称：徐州熊出没酒店项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和-content：徐州熊出没酒店项目
中标造价（元）：269781471.81 工期(天) 365
质量标准：符合国家验收标准
建造师（总监）：李林 建筑工程一级 京1112015201637360
签发日期：2022/3/29

备注：

招标人(印鉴)：徐州汉华景文化科技有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

- 1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

(GF—2017—0201)

徐州熊出没酒店项目 建设工程施工合同

发包人：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州熊出没酒店项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州熊出没酒店项目。
2. 工程地点：徐州市铜山区张集镇。
3. 工程立项批准文号：徐铜发改备〔2020〕258号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：徐州熊出没酒店项目土建、安装、装饰装修工程（含精装修）等，详见工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

- 6.1、徐州熊出没酒店项目，详见工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。
- 6.2、承包方式：包工包料，包验收及相关资料交付。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月02日。

计划竣工日期：2023年05月01日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税价）贰亿陆仟玖佰柒拾捌万壹仟肆佰柒拾壹元捌角壹分（¥269781471.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾捌万零壹佰肆拾壹元伍角捌分（¥7480141.58元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元(¥0.00元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰陆拾叁元柒角玖分(¥12338663.79元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 04 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 本工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

刘利

组织机构代码：91320312MA1YCCEK09

地 址：徐州市铜山区张集镇工业园区

邮政编码：221000

法定代表人：刘利

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：民生银行徐州分行

账 号：633647462

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张建喜印

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号

诺德中心 1 号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电 话：0532-80991501

传 真：0532-80991500

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

上海西站支行

账 号：03-379100040009269

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

项目经理变更证明

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	徐州熊出没酒店项目				
施工合同编码	3203232022060902A02000				
施工许可证号	320323202206210201				
发包单位	徐州汉华景文化科技有限公司				
承包单位	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司				
合同签订时间	2022-04-28	计划开竣工日期	2022-05-02至2023-05-01		
工期总日历天数	365天	实际开工日期	2022-06-21		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	李林	430624198504255032	一级建造师、一级	京1112015201637360	是
施工合同约定内容完成情况： 1、主体已封顶：是（）否（√）， 2、其他工程：完成工程量70%是（）否（√） 发包单位项目负责人（签字）：  监理单位项目负责人（签字）：  申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）： 					
<div style="text-align: right;">  </div>					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	牟大鹏	370784199003017212	一级建造师、一级	京111192008673	

施工合同
contract

施工合同
contract

施工合同
contract

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；
发包单位意见：	<p>同意</p> <p>发包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：刘利 2022年8月12日</p>
监理单位意见：	<p>同意</p> <p>监理单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：年方忠 2022年8月14日</p>
承包单位意见：	<p>同意</p> <p>承包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：喜张印建 2022年8月16日</p>
合同信息归集管理部门意见：	<p>合同信息归集管理部门(单位公章)： 经办人(签字)：朱格 2022年8月18日</p>

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表（电子表格），一式四份，发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州熊出没酒店项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/地上6层/ 49383.99m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2022年6月22日
项目负责人	牟大鹏	项目技术负责人	李宏	完工日期	2025年1月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项，共 抽查 39 项，符合规定 39 项，经 返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0284-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 10 月 14 日

中铁发展投资有限公司,中铁建工集团有限公司,中铁第六勘察设计院集团有限公司:

我单位上合国际会议中心项目工程设计施工总承包,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区钱塘路以南、为民街以西、幸福街以东	建设规模	236882m²
投资项目统一代码			
中标单位	中铁发展投资有限公司,中铁建工集团有限公司,中铁第六勘察设计院集团有限公司		
中标内容	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包		
总投资	3540660000 元	招标控制总价	施工: 2803074400.00元 设计: 27763336.34元 BIM部分: 8833788.83元
中标总价(费率)	施工部分: 下浮率2.0%, 设计部分: 优惠率28%, BIM设计费以施工图设计费为取费基数优惠率0%	含招标代理费	元
工期	852	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	项目总负责人: 王学楷, 施工项目负责人: 安鹏, 设计项目负责人: 胡华国	执业资格/职称	
项目组成员	王学楷 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1502012201307865 安鹏 注册建造师/一级/京 1112016201847423 唐世凯 关键岗位 职称证/高级工程师 刘海正 关键岗位 职称证/高级工程师 赵琪 关键岗位 职称证/高级工程师 李瑞江 关键岗位 职称证/工业与民用建筑工程/高级工程师 胡华国 注册建筑师/一级/20103400470 张润斌 关键岗位 职称证/高级工程师 彭涛 关键岗位 职称证/高级工程师 魏海洋 关键岗位 职称证/教授级高级工程师 张博 关键岗位 职称证/高级工程师 陈磊 关键岗位 职称证/高级工程师 贾俊祥 关键岗位 职称证/高级工程师		
质量要求	合格		
备注			

招标人(建设单位):
青岛上合中创产业投资发展有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):
昊金海建设管理有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

副本

上合国际会议中心

建设项目工程总承包合同

合同编号: QDSHZC-建设-2022-28

甲方: 青岛上合中创产业投资发展有限公司

乙方: 中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、
中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛上合中创产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上合国际会议中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：上合国际会议中心。

2、工程地点：山东省青岛市胶州市经济技术开发区。

3、工程审批、核准或备案文号：/。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容及规模：包括会议中心、展览中心、大厅、配套酒店、地下车库等，同时进行道路、管网铺设、场地绿化、亮化等配套设施建设。项目占地面积 142 亩，总建筑面积约 23 万 m²，其中地上建筑面积约 10 万 m²，地下建筑面积约 13 万 m²。

6、工程承包范围：上合国际会议中心建设项目的施工图设计、施工图预算及相关设计服务、施工，配合手续办理、竣工验收及移交、保修。

二、合同工期

1、设计计划工期（暂定）：315 日历天，设计计划开始日期：

2022年11月01日，设计计划完成日期：2023年09月12日，具体以实际完成之日为准。实际开始施工图设计日期以初步设计成果正式移交之日起算。

2、施工计划工期：施工计划开工日期：2022年12月01日（暂定），施工计划竣工日期：2025年04月01日（暂定），计划施工工期总日历天数 852 天。实际开工日期以取得施工许可证后监理下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：建设项目工程质量达到国家、行业质量验收标准，符合设计文件和有关技术规范要求；单位工程一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）贰拾捌亿叁仟玖佰陆拾柒万壹仟伍佰贰拾伍元壹角柒分（¥ 2839671525.17 元），不含税人民币（大写）贰拾陆亿零陆佰壹拾伍万叁仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（¥ 2606153479.69 元）；税金为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰伍拾壹万捌仟零肆拾伍元肆角捌分（¥233518045.48 元），最终以竣工决算审计确定的金额为准。其中：

（1）设计费暂定：

设计费（含税）人民币（大写）叁仟陆佰伍拾玖万柒仟壹佰贰拾伍元壹角柒分（¥ 36597125.17 元）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）叁仟肆佰伍拾贰万伍仟伍佰捌拾玖元柒角捌分（¥ 34525589.78 元）；适用税率：6%，税金为人民币

(大写) 贰佰零柒万壹仟伍佰叁拾伍元叁角玖分 (¥2071535.39元)。其中:

①施工图设计费为(含税)人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾叁万玖仟叁佰玖拾陆元陆角柒分 (¥25239396.67)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 贰仟叁佰捌拾壹万零柒佰伍拾壹元伍角捌分 (¥23810751.58元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹佰肆拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元零玖分 (¥1428645.09元)。

②绿色二星建筑设计费(含税)人民币(大写) 贰佰伍拾贰万叁仟玖佰叁拾玖元陆角柒分 (¥2523939.67元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 贰佰叁拾捌万壹仟零柒拾伍元壹角陆分 (¥2381075.16元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹拾肆万贰仟捌佰陆拾肆元伍角壹分 (¥142864.51元)。

③BIM设计费(含税)人民币(大写) 捌佰捌拾叁万叁仟柒佰捌拾捌元捌角叁分 (¥8833788.83元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 捌佰叁拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元零伍分 (¥8333763.05元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 伍拾万零贰拾伍元柒角捌分 (¥500025.78元)。

(2) 建筑安装工程费暂定:

建筑安装工程费(含税)人民币(大写) 贰拾伍亿零玖佰零柒万肆仟肆佰元整 (¥2509074400元)。其中:建筑安装工程费(不含税)人民币(大写) 贰拾叁亿零壹佰玖拾万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分 (¥2301903119.27元);适用税率: 9%,

税金为人民币(大写)贰亿零柒佰壹拾柒万壹仟贰佰捌拾元柒角叁分 (¥ 207171280.73 元)。

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写)贰亿玖仟肆佰万元 整 (¥ 294000000 元);
其中:(不含税)人民币(大写)贰亿陆仟玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分 (¥ 269724770.64 元); 适用税率: 9 %,
税金为人民币(大写)贰仟肆佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分 (¥ 24275229.36 元)。

2、合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,最终以竣工决算审计确定的金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王学楷;

施工总承包项目经理: 安鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市胶州市 订立。

十、合同生效

本合同 经发承包双方加盖公章、各自法定代表人或各自授权的代表签字之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份,具有同等法律效力,正本 4 份,甲方执 1 份,乙方执 3 份;副本 10 份,甲方执 3 份,乙方执 7 份。

(签章页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91370281MA94YJD58G

91370203MA3T3PJC29

地址: 山东省青岛市胶州市经济技术
开发区长江路1号上合服务
中心321房间

地址: 山东省青岛市市北区敦化
路383号中铁青岛广场A座1703
室

电话: _____

电话: _____

承包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91110000710921189P

91120116300543322T

地址: 北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

地址: 天津自贸试验区(空港经
济区)中环西路36号

电话: _____

电话: _____

附件 2

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
施工总承包 项目经理	安鹏	项目经理	工程师	工作年限 11 年；有超高层及深基坑施工、大型钢结构公建施工、市政道路及桥梁工程施工、精品酒店施工等管理经验；承担过的项目有高密市人民医院项目、青岛世界博览城项目、青岛新机场路桥项目、齐鲁医院（二期）项目、机场综合服务用房、保障用房、大站项目等。
设计负责人	高璐璐	项目负责人	正高级工程师	工作年限 19 年，有城市规划设计，各类高层多层住宅，商业综合体、学校等居住、公共建筑设计、管理经验；作为项目设计负责人承担的项目有中科院合肥技术创新工程院高新技术产业孵化器、合肥包河区滨湖金融小镇、合肥学院设计创意产业和建筑与交通工程实验实训平台、六安大学科技园、西昌北门棚户区改造项目、台州市仙居县高铁新城市民中心区块城市更新项目等。
采购负责人	邵明辉	物资部部长	工程师	工作年限 13 年；经历项目有泰山基业项目、城阳丹山二期项目、即墨北站项目、济南凤凰国际项目物资、青岛新机场路桥项目、齐鲁医院（青岛）二期项目、三盛璞悦华府项目
施工负责人	唐杰	生产经理	工程师	工作年限 9 年；有房屋建筑、市政道路、高速公路、公建工程施工等管理经验；承担过的项目有兰新高速铁路项目、贵州省铜大高速公路、斯里兰卡大港港口服务楼建设项目、牙买加南北公路 1A 标、巴基斯坦 KKH 二期、保障用房、大站项目等。
技术负责人	仲雨梁	项目总工	工程师	工作年限 8 年；有超高层及深基坑施工、公建项目施工、市政道路及桥梁工程施工、房建项目等管理经验；承担过的项目有东营科达府左华苑项目、银川“塞上名居”续建工程项目、青岛华信大厦项目、青岛科达天意华苑项目、青岛新机场路桥项目等。

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
造价管理	康会	商务经理	高级工程师	工作年限 12 年；有深基坑、钢结构、超高层、市政道路及桥梁工程、精品酒店等施工管理经验；经历的项目有泰山基业项目力坚停车楼项目、科达·天意华苑项目、青岛新机场路桥项目、李王路市政项目、机场综合服务用房、保障用房、大站项目
质量管理	陈峰	工程技术部 部长	工程师	工作年限 11 年；承担过的项目有青特西山项目、13 号线项目、青岛路桥工程试验检测中心等。
计划管理	高尚尚	工程技术部 部长	助理工程师	工作年限 6 年；有超高层及深基坑施工、公建项目施工、房建项目等管理经验；承担过的项目有青岛理工大学人才公寓项目、平度市金融商务中心项目、青岛国信金融中心项目等。
安全管理	宋廷腾	安全总监	助理工程师	工作年限 6 年；有大型公建、深基坑施工、房建项目等管理经验；承担过的项目有信联天地项目、银海学校项目
环境管理	李红旭	安全员	/	工作年限 4 年；有超高层及深基坑施工、公建项目施工、房建项目等管理经验；承担过的项目有青特西山项目

联合体协议书



联合体协议书

致：招标人 青岛上合中创产业投资发展有限公司
中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加上合国际会议中心项目工程设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁发展投资有限公司（某成员单位名称）为中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁发展投资有限公司承担项目管理任务，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁建工集团有限公司承担招标范围内施工任务、施工图预算编制，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁第六勘察设计院集团有限公司承担项目的施工图设计及相关设计服务，全过程建筑信息模型（BIM）应用等及相关咨询服务，配合手续办理、配合竣工验收及移交等相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁发展投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）



成员名称：中铁路工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王生（签字或者印章）



成员名称：中铁路第六勘察设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：辛之（签字或者印章）



2022 年 10 月 08 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称：上合国际会议中心项目

设计单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司

建设单位：青岛上合中创产业投资发展有限公司

监理单位：青岛高园建设咨询管理有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

中铁发展投资有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况：本项目总建筑面积 236607.04 m²，其中地上建筑面积约 110057.92 m²，地下建筑面积 126549.12 m²，建筑高度 49.4 米，建筑层数地上 10 层，地下 2 层为一类高层建筑。主楼：框架-剪力墙结构；裙楼：钢管混凝土柱-钢框架结构。建设内容主要包含：土方及支护工程、桩基工程、主体工程（含钢结构、人防工程）、幕墙、精装、金属屋面、安装及室外工程。

二、施工许可证号：370281202304240201

施工图设计文件审查意见：合格

编号：370202202300292—FJ 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料基本齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况：

设备安装工程质量符合规范标准及设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。本工程防雷工程施工符合设计文件和规范要求，防雷检测单位为浙江聚森检测科技有限公司，报告编号为 1112022002[2025]Y0147，检测合格，经建设单位组织、施工、监理单位验收合格，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人杨林林为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见
该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格。
十一、其他有关需要注明的情况
竣工验收主办人(签章)：

竣工验收组成员(签章)：

建设单位：

施工单位：

监理单位：

设计单位：高璐璐
姓名：高璐璐
注册号：1200539-1
有效期至：至2025年12月

勘察单位：

建设单位(项目)负责人(签章)

杨林林

建设单位：

(公章)

2025年6月12日

业绩证明

业主(发包人)证明

上合国际会议中心项目工程设计施工总承包，由中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体中标，其中中铁发展投资有限公司负责项目施工管理工作，中铁第六勘察设计院集团有限公司负责设计工作，中铁建工集团有限公司负责全部施工建设任务。合同总额 28.39 亿元，其中中铁建工集团有限公司建安施工费 25 亿元（不含暂估价部分）。

本工程为上合示范区核心区首开项目，为国际高端会议载体。建设国际综合会展中心一座，为一单体工程公共建筑，绿色建筑等级三星。总建筑面积 236607.04 平方米，其中地上建筑面积 110057.92 平方米，地下建筑面积 126549.12 平方米。建筑高度 49.4m，建筑层数地上 10 层，地下 2 层。根据不同功能分为主楼（行政办公，原设计酒店部分取消）、裙楼（多功能报告厅、展览厅、会议厅、主宴会厅）、地下车库等区域。其中展览厅面积 5365.5 平方米，会议厅内主会议室面积 1196.84 平方米，可容纳 1152 人，中会议室 2 个各容纳 324 人。

本工程建设内容包括地基基础、土建、安装、装修装饰、室外配套等，采用装配式设计。其中：

（1）地基基础：最大开挖深度 9.43 米，为深基坑作业。其中土方工程量 56 万立方米，造价 3640 万元；基坑支护形式为钢筋混凝土灌注桩+高压旋喷止水帷幕，造价 12521 万元，其中钢筋混凝土灌注桩造价 4462 万元；桩基形式为预制钢筋混凝土方桩（直径 500mm、600mm），造价 7801 万元。

（2）主体结构：主楼采用框架-剪力墙钢筋混凝土结构。裙楼采用钢管混凝土柱-钢框架结构+钢桁架屋盖+钢筋桁架楼承板（金属屋面）（含太阳能光伏板），钢桁架结构最大跨度 54m。钢结构用钢量 1.95 万吨，覆盖面积 42708 平方米，钢结构部分造价 22037 万元。

（3）机电安装：包括给排水、消防、电气、暖通、智能化等安装工程。造价 48010 万元（其中消防 10203 万元、给排水 1822 万元、电气 15076 万元，暖通 6004 万元，智能化 14905 万元）。

（4）装饰装修：（4）装饰装修：室内精装采用了螺旋楼梯、干挂瓷砖等工艺，室内精装造价 22033 万元。项目外立面采用玻璃幕墙、金属幕墙、GRC 幕墙组合的形式，总面积 76304 平方米，造价 21511 万元。其中玻璃幕墙 38750 平方米，造价 13893 万元，金属幕墙 12241 平方米，造价 2023 万元，GRC 块料幕墙 25313 平方米，造价 5595 万元。

（5）室外配套：含室外道路、管网敷设、景观绿化、亮化等，造价 5396 万元。

（6）装配式建筑：装配式建筑地上建筑面积占项目地上总建筑面积的比例为 49.03%。装配式部位为主体钢结构、钢筋桁架楼承板、钢楼梯、非承重围护墙非砌筑（玻璃幕墙）、内隔墙非砌筑（蒸压加气混凝土墙板、轻钢龙骨石膏板隔墙）、全装修，装配率 68.42%，为一星级装配式建筑。

本项目全过程运用 BIM 信息技术，工程重难点包含大跨度钢结构提升工艺、大跨度钢结构场外吊装工艺，装配式金属管施工工艺等。

本项目于 2022.10.21 开工，2025.06.12 竣工验收，先后获得 2023 年山东省优质结构、2023 年山东省安全文明标准化工地、2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目等奖项。中铁建工集团有限公司以高标准、高要求如期完工交付，无安全质量事故发生，无拖欠农民工工资行为。履约评价优，特此证明。

发包人名称： 青岛上合中创产业投资发展有限公司

评价等级： 综合评价优（≥90 分）

联系人：

王传伟

职务：

建管部部长

联系电话：

17667607566

日期：

2025 年 8 月 29 日

企业获奖情况

(1) 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程
施工总价承包 JQGTZFSC-6 标准坊北站



中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2017 年 6 月 1 日所递交的新建济南至青岛高速铁路淄博北站、潍坊北站及红岛站站房及相关工程 JQGTWGS-6 标段施工总价承包暨投资人招标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）叁拾伍亿零壹佰贰拾陆万伍仟柒佰贰拾肆元柒角玖分（¥3501265724.79）。

工期：16 个月。

工程质量：杜绝工程质量等级事故，减少质量通病；工程施工质量达到国家、山东省、铁总现行有关标准、规定及设计文件的要求，全线争创国家级优质工程，济南东客站、红岛站站房工程争创“鲁班奖”。其施工过程及实体质量目标：工程施工各检验批、分项、分部工程的检验率、合格率达到 100%，单位工程一次验收合格率达到 100%，主体工程质量零缺陷。

项目经理：候国树。

总工程师：李晓升。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到济南市高新区奥体中路 5006 号山东高速股份大厦与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：济青高速铁路有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____
（签字）

2017 年 7 月 5 日

受控 50 2017
2017-10-11

副本

合同编号: _____

项目名称: 新建济南至青岛高速铁路工程
站房及相关工程施工总价承包 JQGT2PSG-6 标

施 工 总 价 承 包 合 同

发包人: 济青高速铁路有限公司

(甲方)

承包人: 中铁建工集团有限公司

(乙方)

山东·济南

2017 年 月

附件一：

合 同 协 议 书

济青高速铁路有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建济南至青岛高速铁路工程，已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书及《关于调整 JQGTZFSG-6 标施工总价承包暨投资人招中标承包工程范围的通知》；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾柒亿捌仟叁佰贰拾捌万零贰佰玖拾柒元零贰分（¥1783280297.02 元）。

4. 承包人项目经理姓名：侯国树，注册建造师注册号：京 111000803120，注册专业：建造师，级别：二级；承包人总工程师姓名：李晓升。

5. 工程质量符合 杜绝工程质量等级事故，减少质量通病；工程施工质量达到国家、山东省、铁总现行有关标准、规定及设计文件的要求，全线争创国家级优质工程。其施工过程及实体质量目标：工程施工各检验批、分项、分部工程的检验率、合格率达到 100%，单位工程一次验收合格率达到 100%，主体工程质量零缺陷 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 16 个月。

9. 本协议正本 2 份，副本 22 份，具有同等法律效力。双方各执正本 1，副本 11

份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

2017年8月18日

2017年8月18日

济青高速铁路有限公司

关于济青高铁站房 6 标人员变更的批复

中铁建工集团有限公司：

你单位报送的《关于中铁建工集团站房 6 标变更主要管理人员的申请》（站房 6 标〔2017〕02 号）已收悉，经审查，同意项目部项目经理变更为王中伟，党总支书记变更为赵虎，总工程师变更为高洋等，具体变更人员详见附件。变更人员考察期为三个月，如不能胜任，应按投标承诺人员履约到位。

附件：变更人员批复名单

济青高速铁路有限公司

2017 年 11 月 23 日



附件：

变更人员批复名单


序号	实际进场人员	职务	职称	变更情况
项目部				
1	王中伟	项目经理	高级工程师	变更
2	赵虎	党总支书记	高级工程师	变更
3	高洋	总工程师	高级工程师	变更
4	王兴斌	项目副经理	高级工程师	变更
5	张立波	安全总监	高级工程师	变更
6	魏学凯	质量负责人	高级工程师	变更
7	刘振兴	试验负责人	高级工程师	变更
8	王一	计划合同负责人	高级工程师	变更
项目分部一				
1	王建	项目分部经理	高级工程师	变更
2	高飞	项目分部总工程师	高级工程师	变更
3	许德法	项目副经理	高级工程师	变更
4	丁翊国	安全总监	高级工程师	变更
5	张堃	BIM 技术负责人	高级工程师	变更
6	刘浩龙	计划合同负责人	高级工程师	变更
7	冯周全	建筑电气工程师	高级工程师	变更
项目分部二				

1	陶云雷	项目分部经理	高级工程师	变更
2	李帅	项目分部总工程师	高级工程师	变更
3	徐福亮	项目副经理	高级工程师	变更
4	李季	安全总监	高级工程师	变更
5	李宏	质量负责人	高级工程师	变更
6	侯少波	BIM 技术负责人	高级工程师	变更
7	顾茂富	计划合同负责人	高级工程师	变更
项目分部三				
1	赵虎	项目分部经理	高级工程师	变更
2	刘明开	项目分部总工程师	高级工程师	变更
3	王同厂	安全总监	高级工程师	变更
4	王国栋	项目副经理	高级工程师	变更
5	郭飞	质量负责人	高级工程师	变更
6	路来文	计划合同负责人	工程师	变更

竣工验收证明

新建济南至青岛高速铁路工程

济青高铁潍坊北站站房工程竣工验收报告

工程名称: 新建济南至青岛高速铁路潍坊北站站房及相关工程	开工日期: 2017年8月20日
工程地点: 山东省潍坊市寒亭区	竣工日期: 2018年11月16日
交接日期:	工程造价: 94877万元
<p>工程概况:</p> <p>新建济南至青岛高速铁路潍坊北站站房工程, 位于山东省潍坊市寒亭区境内, 建筑面积 60000m² 建筑高度 41.04m; 建筑结构形式: 站房主体采用型钢—钢筋混凝土框架结构, 承轨层采用桥建合一结构形式。钢屋盖结构体系由大跨双向空间行架、钢檩条与斜支撑体系组成</p> <p>主要工程数量: 混凝土工程 143415 立方; 钢筋工程 20828 吨; 主体劲性钢构 12550 吨, 屋面桁架 9300 吨, 金属屋面 5.5 万平米, 幕墙 9.5 万平米。</p>	
验收意见:	综合评定: 合格
注意事项:	无
建设单位:	代表姓名: 
接管单位:	代表姓名: 刘里峰
监理单位:	代表姓名: 心海
施工单位:	代表姓名: 王中伟
设计单位:	代表姓名: 
附件	无

新建济南至青岛高速铁路工程

济青高铁淄博北站站房工程竣工验收报告

工程名称：新建济南至青岛高速铁路淄博北站站房及相关工程		开工日期：2017 年 7 月 30 日	
工程地点：山东省淄博市高新区		竣工日期：2018 年 11 月 15 日	
交接日期：		工程造价：523669841.8 元	
工程概况： 新建济南至青岛高速铁路淄博北站站房工程，位于山东省淄博市高新区境内，建筑面积 34471m ² ，建筑高度 37.5m；建筑结构形式：站房主体为钢-钢筋混凝土混合框架结构，屋面结构为双向钢桁架结构。 主要工程数量：混凝土工程 47463 立方；钢筋工程 8142.5t；外幕墙工程 35065 平米。			
验收意见：		综合评定：合格	
注意事项：		无	
建设单位：		代表姓名：  2018.11.17	
接管单位：		代表姓名： 刘里译	
监理单位：		代表姓名： 陈如意	
施工单位：		代表姓名： 王斌	
设计单位：		代表姓名： 于良	
附件		无	

新建济南至青岛高速铁路工程

济青高铁红岛站站台雨棚工程竣工验收报告

工程名称：新建济南至青岛高速铁路红岛站雨棚工程		开工日期：2017 年 11 月 30 日	
工程地点：山东省青岛市红岛经济开发区		竣工日期：2018 年 10 月 10 日	
交接日期：		工程造价：273236314.15 元	
工程概况： 新建济南至青岛高速铁路红岛站雨棚工程，位于山东省青岛市红岛经济开发区，站房东西两侧独立站台雨棚为无站台柱大跨钢结构雨棚由大跨空间桁架、空间次桁架、钢檩条与水平支撑体系组成；东西向柱间跨度分别为 25m、31m，南北向柱间跨度分别为 20.5m、21.5m、23.5m、28.5m；桁架最高点标高为 17.829m，站台雨棚覆盖面积为 73017.75 m²。雨棚桁架为主次桁架结构，桁架构成采用旋杆贯通、管径或壁厚大者优先与弦杆相贯连接的原则。 主要工程数量：约 10000 吨钢结构			
验收意见：		综合评定：合格	
注意事项：		无	
建设单位：		代表姓名：[Signature]	
接管单位：		代表姓名：[Signature]	
监理单位：		代表姓名：[Signature]	
施工单位：		代表姓名：[Signature]	
设计单位：		代表姓名：[Signature]	
附件		无	

新建济南至青岛高速铁路淄博北站、潍坊北站及红岛站站房及相关工程 JQGTZFSG-6 标段业主证明

新建济南至青岛高速铁路位于山东半岛，线路西起济南市，经滨州、淄博、潍坊，东至青岛市。JQGTZFSG-6 标段（与中标通知书 JQGTFWSG-6 标段实为同一项目标段）包含 JQGTZFSG-6 标段-A（淄博北站）、JQGTZFSG-6 标段-B（潍坊北站）、JQGTZFSG-6 标段-C 雨棚（红岛站）等工程，施工内容包括淄博北站站房及雨棚、潍坊北站站房及雨棚、红岛站雨棚的全部土建（含钢结构）、**安装、装饰装修、幕墙**工程、设备安装等工程，均由中铁建工集团有限公司承建，合同总造价 178323.02 万元。本工程中标项目经理为侯国树，总工程师李晓升。2017 年 11 月 23 日总部项目经理变更为王中伟直至项目竣工，技术负责人为高洋。本工程于 2017 年 9 月 20 日开工，2018 年 11 月 20 日竣工验收通过。其中：

淄博北站分部项目经理王建，分部总工程师高飞。淄博北站站房中心里程 DK82+350，铁路站场设计规模 3 台 8 线，站房地下 2 层，地上 3 层，最高聚集人数 1000 人，为中型铁路旅客站；站房建筑面积为 34471 m²，雨棚建筑面积为 9812.57 m²。站房形式为跨线式站房，站设 24m 宽进出站地道一座。建筑总高度为 37.5m，采用高大模板支撑体系施工；站房主体为型钢-钢筋混凝土框架结构，屋面结构为空间桁架结构，落客平台单向预应力钢筋混凝土梁板结构。站台雨棚采用钢筋混凝土有柱雨棚，雨棚总长度 349m，雨棚标准段宽度 12m。站台总长度 450m，站台宽度 12m；候车大厅屋顶钢桁架结构覆盖面积 14597.1 m²，最大跨度约为 54m，落客平台屋面实腹式钢箱型梁最大跨度约为 55m。钢结构总用钢量 7500 余吨，荣获“2017-2018 年度上海市建设工程金属结构（市优质工程）金钢奖”；装饰装修工

程部分建筑面积共计 34471 m²，工程造价 18183 万元；幕墙面积为 38693.1 m²，工程造价 5000 余万元。

潍坊北站分部项目经理陶云雷，分部总工程师李帅。潍坊北站站房中心里程 DK190+990，站场设计规模 7 台 20 线，站房建筑地下 1 层，地上 4 层，站房建筑面积为 60000 m²，雨棚建筑面积为 23426 m²。站房建筑总高度为 35.3m，为型钢—钢筋混凝土框架结构，承轨层采用桥建合一结构形式，屋面结构为大跨双向空间桁架结构，落客平台为单向预应力钢筋混凝土梁板结构。南北主站房建筑立面采用盘鹰风筝造型，候车大厅屋顶钢桁架结构覆盖面积 42500 m²，最大跨度约为 70m，最大外悬挑达 58m，钢结构总用钢量 21850 吨，荣获“第十三届第二批中国钢结构金奖工程”。装修工程部分建筑面积共计 4.36 万 m²，工程造价 47819 万元；幕墙面积为 8.3 万 m²，工程造价 12825 万元。工程荣获“2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”。

红岛站分部项目经理赵虎，分部总工程师刘明开。红岛站站台设计规模 10 台 20 线，雨棚总长度 322.8m，雨棚标准段宽度：基本站台 16m(南部)、20m(北部)，8 座中间站台：16m，站台总长度 550m；雨棚建筑面积为 73017.8 m²，雨棚覆盖面积 73017.75 m²。站台雨棚为无站台柱大跨钢结构雨棚，主次桁架结构，钢结构用量 9800 余吨，主要跨度为 21.5、28.5×31.0m。屋面为耐腐蚀压型钢板屋面系统。

本项目已于 2018 年 11 月 26 日通过验收并通车，目前运行情况良好。

济青高速铁路有限公司

2021 年 6 月 7 日

(2) 国家优质工程奖-襄阳东站综合枢纽工程

获奖证书



中标通知书

中 标 通 知 书

中铁建工集团有限公司：

你方于2018年6月25日所递交的新建郑州至万州铁路湖北段襄阳东津站站房及相关工程 ZWHBZF-1 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1,503,126,649 元。

工期：478 个日历天。

工程质量：符合国家和铁路行业有关标准、规范、规定及设计文件要求。

项目经理：管希增。

总工程师：王福全。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到湖北省武汉市江夏区文化大道 399 号联投大厦 17 楼与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：武九铁路客运专线湖北有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：管希增（签字）

2018 年 7 月 5 日

副本

新建郑州至万州铁路襄阳东津站站房及相关工程
ZWHBZF-1 标施工总价承包

合同协议书

发包人：武九铁路客运专线湖北有限责任公司

承包人：中铁建工集团有限公司

2018 年 7 月

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

武九铁路客运专线湖北有限责任公司为实施新建郑州至万州铁路襄阳东津站站房及相
关工程，已接受中铁建工集团有限公司 对该项目 ZWHBZF-I 标段的施工投标。发包人和
承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书；
 - (2) 投标函及投标函附录；
 - (3) 专用合同条款；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单；
 - (8) 其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币 壹拾伍亿零叁佰壹拾贰万陆仟陆佰肆拾玖元 (¥1,503,126,649)。
4. 承包人项目经理姓名：管希增，注册建造师注册号：京 111050806529，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王福全。
5. 工程质量符合 国家和铁路行业有关标准、规范、规定及设计文件要求 标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 478 天。
9. 本协议书一式十份，合同双方各执五份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：新建郑州至万州铁路襄阳东津站站房及相关工程ZWHBZF-1标

建设单位：武九铁路客运专线湖北有限责任公司



工程名称	新建郑州至万州铁路襄阳东津站站房及相关工程ZWHBZF-1标		结构类型、层数	框架结构
建设单位	武九铁路客运专线湖北有限责任公司		建筑面积	214926m²
施工单位	中铁建工集团有限公司		基础类型	桩基础、筏板基础、独立基础
监理单位	北京铁研建设监理有限责任公司		工程总造价	150312万元
项目经理	王福全		技术负责人	刘智
开工日期	2018年8月9日		竣工验收日期	2019年12月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该项目已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。工程主要包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程等。建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报，并严格按设计图纸进行实施。			
验收组织形式	由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方共同参加验收。			
验收组成情况	专业	成员名单		
	土建工程	冉晓鸣、张丹、彭俊、方镇波、李卫斌、刘智、史学、曾波、陈惠强、孙宇、张宁		
	给排水及供暖工程	樊松、刘学敏		
	电气工程	樊松、胡士军		
	通风与空调工程	樊松、刘学敏		
	电梯安装工程	樊松、刘学敏		
	智能建筑	樊松、胡士军		
	工程资料	杜春华、李群、樊怡、金文科、陈成		
	验收组组长：李爱国			

项目	验收记录			验收结论
分部工程	共 经查 符合标准及设计要求	10 10 10	分部 分部 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 经审查符合要求 经核定符合规范要求	511 511 511	项 项 项	符合要求
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 符合要求 共抽查 符合要求 经返工处理符合要求	307 307 92 92 0	项 项 项 项 项	符合要求
观感质量验收	共抽查 符合要求 不符合要求	299 299 0	项 项 项	好
<div>建设单位（公章）</div> <div>项目负责人：[Signature] 2019年12月25日</div>				
<div>设计单位（公章）</div> <div>项目负责人：[Signature] 2019年12月25日</div>				
<div>施工单位（公章）</div> <div>项目负责人：[Signature] 2019年12月25日</div>				
<div>监理单位（公章）</div> <div>总监理工程师：[Signature] 2019年12月25日</div>				
<div>勘察单位（公章）</div> <div>项目负责人：[Signature] 2019年12月25日</div>				

竣 工 验 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议。</p> <p>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4. 验收组实地查验工程质量。</p> <p>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求；该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共10个分部，各分部评定为合格；</p> <p>质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量评定为好；</p> <p>单位工程质量评定为合格，同意验收。</p>

验收组人员签名	姓名	单位	职务	签名
	李爱国	武九铁路客运专线湖北有限责任公司	项目负责人	李爱国
	冉晓鸣	中铁第四勘察设计院集团有限公司	总体设计工程师	冉晓鸣
	张丹	中南建筑设计院股份有限公司	总体设计工程师	张丹
	彭俊	中铁第四勘察设计院集团有限公司	专业设计工程师	彭俊
	方镇波	中铁第四勘察设计院集团有限公司	勘察工程师	方镇波
	杜春华	北京铁研建设监理有限责任公司	专业监理工程师	杜春华
	樊松	北京铁研建设监理有限责任公司	专业监理工程师	樊松
	刘智	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人/土建工程师	刘智
	胡士军	中铁建工集团有限公司	项目副经理/电气工程师	胡士军
	孙宇	中铁建工集团有限公司	项目副经理/土建工程师	孙宇
	陈惠强	中铁建工集团有限公司	项目副经理/土建工程师	陈惠强
	史学	中铁建工集团有限公司	项目副总工/土建工程师	史学
	曾波	中铁建工集团有限公司	项目副总工/土建工程师	曾波
	张宁	中铁建工集团有限公司	项目工程技术部部长/土建工程师	张宁
	刘学敏	中铁建工集团有限公司	项目机电部部长/给排水工程师	刘学敏
	李群	中铁建工集团有限公司	项目专业工长/土建工程师	李群
	樊怡	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	樊怡
	金文科	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	金文科
	陈成	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	陈成

业主证明

业主证明

兹证明新建郑州至万州铁路襄阳东津站站房及相关工程 ZWHBZF-1 标施工总价承包工程由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作，2019 年 9 月 12 日襄阳东津站被国铁集团正式更名为襄阳东站。该项目在申报湖北省楚天杯优质工程奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖等奖项时使用的工程名称均为襄阳东站综合枢纽工程。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！



证 明

兹证明新建郑州至万州铁路襄阳东津站站房及相关工程 ZWHBZF-1 标段由中铁建工集团有限公司承建。

本项目位于湖北省襄阳市襄州区东津镇吕寨村，签约合同价 150312.6649 万元。开工日期：2018 年 7 月 11 日，竣工日期：2019 年 11 月 12 日。东津站总建筑面积 214926 m²，由中铁建工集团承建的工程内容包括：新建站房建筑面积 79986 m²，装修装饰面积 214926 m²，出站中央走廊面积 8192 m²，高架人行平台面积 12646 m²，高架夹层预留商业面积 10278 m²，雨棚覆盖面积 46667 m²，生产生活房屋总建筑面积 15881 m²。幕墙建筑面积：66736 m²。钢结构由高架候车层及商业夹层型钢梁柱、屋面网架、南北侧站房型钢梁柱、站台雨棚四部分构成，总用钢量 3 万吨。站房屋面钢结构单跨 86.2 米，站房屋面采用铝镁锰金属屋面+玻璃采光天窗形式，金属屋面建筑面积 4.5 万 m²，玻璃采光天窗 9500 m²；站台雨棚采用耐腐蚀屋面板，建筑面积 4.6 万 m²。

证明单位：武九铁路客运专线湖北有限责任公司襄阳建设指挥部



日期：2020 年 1 月 17 日

(3) 国家优质工程奖-西安铁路枢纽西安站改扩建工程

获奖证书



中 标 通 知 书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2019 年 2 月 26 日（投标日期）所递交的西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程 XZGS-5 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）玖亿肆仟零柒拾捌万柒仟壹佰捌拾玖元（¥940787189 元）。

工期：54 个月。

工程质量：杜绝工程质量特别重大事故、重大事故和重大事故；遏制工程质量一般事故；确保本项目所有工程竣工验收全部达到国家或中国铁路总公司现行的工程质量验收标准，按照验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%。在合理使用和正常维护条件下，各项工程的施工质量，应满足设计使用寿命期内正常使用维护时的运营要求。

项目经理：严 晗。

总工程师：高付杰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国铁路西安局集团有限公司西安站改扩建工程指挥部与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国铁路西安局集团有限公司

法定代表人：刘生军（签字）

2019 年 3 月 18 日

副本

西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程
XZGS-5标段

施工总价承包合同

(合同编号: XGL-37)

发包人: 中国铁路西安局集团有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

签订日期: 二〇一九年三月

合 同 协 议 书

中国铁路西安局集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程（项目名称），已接受 中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 XZGS-5 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 玖亿肆仟零柒拾捌万柒仟壹佰捌拾玖元（¥940787189元）。

4. 承包人项目经理姓名：严晗，注册建造师注册号：京111060806605，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：高付杰。

5. 工程质量符合 杜绝工程质量特别重大事故、重大事故和重大事故；遏制工程质量一般事故；确保本项目所有工程竣工验收全部达到国家或中国铁路总公司现行的工程质量验收标准，按照验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到100%。在合理使用和正常维护条件下，各项工程的施工质量，应满足设计使用寿命期内正常使用维护时的运营要求。确保陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程），争创中国建设工程鲁班奖 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 54 月。

9. 本协议书正本一式 二 份，合同双方各执一份。副本 十六 份，甲乙双方各执 八 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路西安局集团有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2019 年 4 月 17 日

2019 年 4 月 17 日

注: 联合体承包人各方应逐一列出, 并签字、盖章。

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程 XZGS-5 标段

验收时间：2021.12.25

建设单位	中国铁路西安局集团有限公司		设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司 中国西北设计研究院有限公司	
监理单位	陕西同大铁道建设监理有限责任公司		施工单位	中铁建工集团有限公司	
建筑面积	新建 75507 m ² , 改造 36028 m ²	工程造价	9.4078 亿	结构层次	
				开工日期	2020.5.1
				竣工日期	2021.12.31

西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程位于陕西省西安市自强东路，主要包括新建北站房、高架候车厅、既有南站房改造工程。新建北站房建筑面积 48628 m²，长 214m，宽 55m，主体部分地下三层，地上两层，局部设置设备夹层及办公夹层。地下部分包括-4.0m、-8.0m、-12.0m 的三层停车场，-5.5m、-10.0m 两层设备机房。地上部分包括±0.0m 站台层、5.0m 设备夹层、10.0m 高架层、14.0m 办公夹层、18.0m 商业夹层，屋脊标高 36m。新建高架站房建筑面积 26878 m²，长 198m，宽 136m，主体部分共一层，局部设置商业夹层，其中 10.0m 高架层、18.0m 商业夹层，既有南站房改造工程既有建筑面积 38135 m²，包括主楼、东配楼需拆除面积 407 m²、2660 m²。改造后面积 36028 m²（其中改造面积 22319 m²，新建 78 m²）。地上四层，局部夹层，建筑高度 21.45m，室内高差 0.15m，结构形式为框架结构。施工单位项目负责人：王亚亮，一级建造师注册证书编号：京 111141428266；施工单位项目负责人（总工程师）：瓮雪冬。

站房主体采用框架结构型式，屋盖采用双层钢网壳结构+钢桁架结构，突出正立面部分采用钢结构立体空间桁架结构。

1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。

2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。

3. 工程的观感质量较好。

4. 安全及功能检验符合使用要求，满足使用功能。

5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致统一验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
单位负责人 	总监理工 	单位负责人 	参加人员

全宗号	15	序号	19
档号	T.XAZG-ZH-C-001-019		

工程竣工验收报告

铁基竣-01

建设单位	中国铁路西安局集团有限公司	合同号	XZGS-5 标
施工单位	中铁建工集团有限公司	合同起讫	自 2019 年 3 月 15 日 至 2023 年 8 月 31 日
工程名称	西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程	工程地点	陕西省西安市
预算号		竣工日期	预定 2023 年 8 月 31 日
工程造价	94079 万元		实际 2021 年 12 月 31 日
开工日期	2020 年 5 月 1 日	交付日期	2021 年 12 月 31 日

本工程已按照设计和规范要求施工完毕，经验收委员会组织、设计、机务、监理等单位验收，质量检验评定为“合格”。

附竣工文件

检查验收人：

(签字)

建设单位(签章)：

代表姓名(签章)：

2022年1月10日

监理单位(签章)：

代表姓名(签章)：

2022年1月10日

勘察单位(签章)：

代表姓名(签章)：

2022年1月10日

设计单位(签章)：

代表姓名(签章)：

2022年1月10日

施工单位(签章)：

代表姓名(签章)：

2022年1月10日

接管单位(签章)：

代表姓名(签章)：

2022年1月10日

业主证明

业 主 证 明

兹证明: 西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房 XZGS-5 标段工程施工是由中铁建工集团有限公司承建。合同总价 94078.7189 万元, 总建筑面积 7.55 万平方米, 单体建筑面积高架 2.67 万平方米, 新建北站房 4.88 万平方米, 该项目室内装饰装修工程部分建筑面积为 5.19 万平方米, 外立面幕墙装修面积约 5.8 万平方米。钢结构面积 3.36 万平方米, 主站房钢结构工程量 1.23 万吨, 钢结构单跨 76 米, 最大跨度 123 米, 基坑最大开挖深度为 12.86 米, 站房主体采用框架结构型式, 屋盖采用双层钢网壳结构+钢桁架结构。工程于 2020 年 5 月 1 日开工, 2021 年 12 月 31 日竣工。

该项目的项目经理为王亚亮, 一级建造师注册证书编号: 京 1112014201428266、施工单位项目技术负责人(总工程师): 瓮雪冬。

该工程为铁路营业线工程, 施工中严格按照关于营业线施工的各项规定施工, 按时、保质、保量完成了施工任务。

特此证明。



(4) 国家优质工程奖-图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）

图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）——国家优质工程奖



图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）——中标公示

详细信息	
施工中标候选人公示	
工程编号	F05G201600226
建设单位名称	北京工业大学
工程名称	图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）
建筑规模	40463
建设地点	北京市北京市朝阳区西大望路平乐园100号
中标候选人	中铁建工集团有限公司 中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司
公示开始时间	2016-10-13
详细内容	中标候选人公示附件

图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）——中标通知书

中标通知书

登 记	
京第	F0SG201600226号
经办人:	胡静 2016-10-21

中铁建工集团有限公司：

你方于 2016年10月08日 所递交的 图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）		建设规模	
建设地点	北京市北京市朝阳区西大望路平乐园100号			
中标范围	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程，以及结构加固、地下管线迁移等工程。			
中标价格	小写：189295378.97 元 大写： 壹亿捌仟玖佰贰拾玖万伍仟叁佰柒拾捌元玖角柒分			
中标工期	875 日历天	计划开工日期	2016年10月16日	
		计划竣工日期	2019年03月09日	
工程质量	合格			
项目经理	贾国明	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注	格			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京工业大学（盖章单位）

法定代表人：柳贡慧（签字或盖章）

2016年10月20日

拾一

正本

合同编号：

JG-施I-2016-0136

北京市房屋建筑和市政基础设施工程

施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局 监制
二〇一六年十月

一、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____北京工业大学
法定代表人：_____柳贡慧
法定注册地址：_____北京市朝阳区平乐园 100 号

承包人（全称）：_____中铁建工集团有限公司
法定代表人：_____段永传
法定注册地址：_____北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

发包人为建设图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）（项目名称）/ 标段

工程地点：北京市朝阳区西大望路平乐园 100 号

工程内容：施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程，以及结构加固、地下管线迁移等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改(审)〔2016〕7 号

资金来源：市财政+自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程，以及结构加固、地下管线迁移等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 10 月 16 日

计划竣工日期：2019 年 3 月 17 日

图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）——合同协议书

工期总日历天数 875 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）： 壹亿捌仟玖佰贰拾玖万伍仟叁佰柒拾捌元玖角柒分（人民币）

（小写）¥： 189295378.97

其中：安全文明施工费： 5436247.09

暂列金额： 0

专业工程暂估价： 51891896

七、承包人项目经理：

姓名： 贾国明； 职称： 高级工程师；

身份证号： 120107196412152110； 建造师执业资格证书号： 0007765；

建造师注册证书号： 京 111050806539。

建造师执业印章号： 京 111050806539（00）。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2007)0045069。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 柒 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）——合同协议书

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日 2016 年 10 月 20 日

签约地点：_____

图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）——竣工验收证书

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层，地上至五层 / 40463
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2016年11月22日
项目负责人	贾国明		项目技术负责人	高硕	完工日期	2019年06月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经检查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京工业大学 (公章) 项目负责人: 张树东	北京远达国际工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 历俊华	中铁建工集团有限公司 (公章) 项目负责人: 高硕	华南理工大学建筑设计研究院 (公章) 项目负责人: 高硕	北京工业大学建筑勘察设计院 (公章) 项目负责人: 张树东		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(5) 国家优质工程奖-新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等 6 座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站

获奖证书



中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: TJS190023-02SG



中铁建工集团有限公司:

沪宁城际铁路股份有限公司 的新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程HTFJ-1标施工的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标价(万元): 50402.3450
- 2、工期(天): 413
- 3、工程质量: ——
- 4、项目经理: ——
- 5、总工程师: ——

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标日期: 2019年3月13日

杨建中

注: 本书一式六份。

打印日期: 2019年03月14日

南京市公共资源交易中心
Nanjing Public Resources Trade Center



进场交易证明书

宁公易证字 201901444 号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A04-12320100302638405F-20190109-000002-S		
招标人	沪宁城际铁路股份有限公司		
招标代理机构	— —		
项目名称	新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程HTFJ-1标施工		
项目编号	2019320122QT0012	交易类别	铁路工程
标段编号	TJS190023-02SG		
标段规模	— —		
招标内容	施工类---上海铁路局工程施工---站房工程		
招标方式	公开招标		
中标人	中铁建工集团有限公司		
中标金额	50402.3450	万元	中标费率 — — %
中标工期	413	天	项目负责人 — —
项目受理日期	2019年01月09日	招标公告日期	2019年01月09日
招标文件发售日期	2019年02月11日	评标专家抽取日期	2019年03月05日
开标日期	2019年03月07日	评标日期	2019年03月07日
开标地点	南京市公共资源交易中心		
中标公示日期	自2019年03月08日起至2019年03月12日止		
中标公告日期	自— —起至— —止		
中标通知书发出日期	2019年03月14日		

发出单位：南京市公共资源交易中心（盖章）

日期：2019年03月14日

注：本证明书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各一份

0000230

新建上海至南通铁路（南通至安亭段）
南通西站等 6 座站房、生产生活房屋及相关工程
HTFJ-1 标段施工总价承包合同

发包人：沪宁城际铁路股份有限公司
承包人：中铁建工集团有限公司

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

沪宁城际铁路股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程（项目名称），已接受 中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 HTFJ-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）规定，本合同费用中税率由 10% 调整为 9%，税金由 45820314 元 调整为 41238282 元，双方确认本合同金额由中标金额 504023450 元 调整为 499441419 元，人民币（大写）肆亿玖仟玖佰肆拾肆万壹仟肆佰壹拾玖元，其中南通城市轨道交通有限公司委托代建额为：人民币（大写）捌仟柒佰柒拾壹万陆仟肆佰玖拾伍元，小写：87716495 元整。

4. 承包人项目经理姓名：朱宏昌，注册建造师注册号：京 111000803205，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：董晓青。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 413 天。

9. 本协议书一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：沪宁城际铁路股份有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

银行账户：

银行账户：

2019 年 4 月 18 日

2019 年 4 月 8 日

业主证明

业主（发包人）证明

我公司的新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段项目系由中铁建工集团有限公司（承包人名称）施工。总建筑面积 51980 m²，合同总价为 49440 万元，本工程开工日期为 2019 年 4 月 18 日，竣工日期为 2020 年 6 月 15 日。项目经理为唐帅（一级建造师注册证书资格证书编号 0344036，一级建造师注册证书注册编号：京 111121324838），项目总工程师为董晓青（一级建造师注册证书资格证书编号 0334479，一级建造师注册证书注册编号：京 111121323231），工程内容包括：南通西站站房、站台雨棚、红外轴温探测站、维修工区综合楼、轨道车库、油脂间、单身宿舍楼、机具材料库等相关工程的混凝土结构工程、钢结构工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、装饰装修工程。

南通西站为线正下式站房车站，设置 4 台 8 线，单体钢结构站房建筑面积为 15980m²，地上一层，局部两层，地下一层，建筑高度 28.903m。站房屋面为混凝土屋面和金属屋面（混凝土屋面 8820m²采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材加 2 厚防水涂料，金属屋面 7160m²采用 1mm 厚铝镁锰面板+0.6mm 厚镀锌板）。本工程钢结构面积 43160m²，用钢量 7724 吨（站房钢结构面积 7160m²，用钢量 3182 吨，站房钢结构最大跨度 34m；雨棚钢结构面积 36000m²，用钢量 4542 吨，其中全覆盖雨棚面积 26437m²，雨棚钢结构长度 361.1m，雨棚钢结构跨度 89.3m，雨棚至站台面最高点 15.27m；单柱雨棚面积 9563 m²，长度为基本站台 143.5m×2 以及中间站台 92.7m×2，单柱雨棚至站台面最低点 5.55m）。站房室内装饰装修工程面积 15980m²，外建筑幕墙工程面积 2856m²。

特此证明。

业主（发包人）单位名称：沪宁城际铁路股份有限公司(加盖业主(发包人)公章)

业主（发包人）证明人签字：唐帅

业主（发包人）证明人所属部门：工程管理部

业主（发包人）证明人职务：高工

业主（发包人）证明人办公联系电话：0411-8115 (内线)

业主（发包人）证明人手机号码：18821277009

日期：2020 年 9 月 21 日



(6) 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-中铁大厦

获奖证书

證 書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 中 铁 大 厦 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。



中标通知书

W

页码, 1/1(W)

中标通知书

KMGC2018050593_1

中铁建工集团有限公司（中标单位）：

昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司（招标人）的中铁大厦、中铁佳苑建设项目EPC总承包（设计-采购-施工总承包）招标（中铁大厦、中铁佳苑建设项目EPC总承包（设计-采购-施工总承包））项目，进场交易编号：JKMCG2018030044 1，于2018年04月16日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：0元；工程勘察设计费投标报价：1500万元；施工总承包费投标报价：下浮率为8.00%；项目负责人：赵宇光；技术负责人：赵文胜。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在30日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2018年05月03日

招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2018年05月03日



合同编号: ZBDS-YS-2018-001

中铁大厦、中铁佳苑建设项目
EPC 总承包合同

发包人: 昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万 m²，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万 m²，地上建筑面积为 8.46 万 m²，地下建筑面积为 1.85 万 m²；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万 m²，地上建筑面积为 9.15 万 m²，其中住宅面积为 7.85 万 m²，商业面积为 1.23 万 m²，配套 0.07 万 m²，地下建筑为 4.22 万 m²。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

(2) 前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护单位建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑤施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于 2018 年 5 月 26 日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020 年 6 月 30 日完工，共 767 日历天。其中：

（一）勘察设计

2018 年 5 月 30 日完成住宅施工图审查；2018 年 7 月 5 日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018 年 8 月 31 日完成地下室结构，2018 年 12 月 31 日完成主体结构 16 层，2019 年 6 月 30 日完成主体结构封顶，2020 年 6 月 30 日竣工；

2. 住宅：2018 年 7 月 30 日完成地下室结构、2018 年 10 月 30 日主体结构封顶、2018 年 12 月 31 日完成二次结构及抹灰工程、2019 年 9 月 30 日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市“安全文明标准工地”。

本项目应争创“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：¥ 1068224800.00 元。具体价组成如下：

（一）勘察设计的费

勘察设计的费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元整（小写：¥15000000.00 元），其中含增值税：849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖仟肆佰叁元肆角整，小写¥ 14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元整（小写：¥ 1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为¥ 1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

(一) 合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；

(二) 中标通知书；

(三) 投标函及其附件；

(四) 专用合同条款及其附件；

(五) 通用合同条款；

(六) 技术标准、技术规范及有关技术文件；；

(七) 图纸；

(八) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

(一) 承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

(二) 勘察设计总承包部：

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

(三) 施工总承包部：

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

(四) 两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目
建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道
雨花社区周转房

邮政编码：

电 话：0871-68178876

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

昆明呈贡支行

账 号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电 话：010-51116666

传 真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613



竣工验收证明

昆明市
建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

201 年 11 月 4 日

说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：

①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；④明确建筑明节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1. “竣工验收意见”见附表 1. 备案表填写要求。

2. 检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。

3. 监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。







四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；


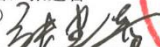




五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书 1 份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）

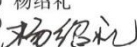


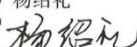


六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

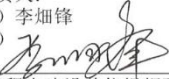





七、签名：电脑打印；签字：本人书写。

工 程 概 况	项目名称	中铁大厦		工程属 地	呈贡区
				工 程 地 址	呈贡区彩云南路与联大街交汇处
	施工图设计 文件审查	单位	云南省设计院集团	项目立项批准文件 单位及文号	5301212018010261
		合 格 书号	21806150023	建设工程施工许可 证号	5301001811160102-SX-001
	工程分类	民用建筑工程	<input type="checkbox"/> 居住建筑 (<input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 其他) <input checked="" type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 旅馆酒店建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 居民服务建筑 <input type="checkbox"/> 文化建筑 <input type="checkbox"/> 教育建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input type="checkbox"/> 卫生建 筑 <input type="checkbox"/> 科研建筑 <input type="checkbox"/> 交通建筑 <input type="checkbox"/> 人防建筑 <input type="checkbox"/> 广播电影电视建筑 <input type="checkbox"/> 其他		
		工业建筑工程	<input type="checkbox"/> 厂房 (机房) <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 辅助附属设施		
		构筑物工程	<input type="checkbox"/> 工业构筑物 <input type="checkbox"/> 民用构筑物 <input type="checkbox"/> 水工构筑物		
		市政基础设施工 程	<input type="checkbox"/> 城镇道路工程 <input type="checkbox"/> 城市桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给排水水管道工程 <input type="checkbox"/> 给排水构筑物工程 <input type="checkbox"/> 城 市综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 污水处理厂 <input type="checkbox"/> 自来水厂 <input type="checkbox"/> 广场 <input type="checkbox"/> 垃圾处理厂站 <input type="checkbox"/> 园林绿 化工程 <input type="checkbox"/> 城市道路照明工程 <input type="checkbox"/> 交通工程 <input type="checkbox"/> 其他		
		轨道交通工程	<input type="checkbox"/> 土建工程 <input type="checkbox"/> 铺轨工程 <input type="checkbox"/> 站后工程		
	装配式建筑 类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其 他		绿色建筑 星级及面积	三星级
		面积 0 m²			面积 104615.64 m²
	合同价格	58515.11 万元		建筑面积	104615.64 m²
	开工完日期	2018 年 3 月 1 日		竣工验收日期	2021 年 11 月 2 日
	地基类型	桩基础		结构类型	型钢混凝土核心筒+钢外框架
主 要 工 程 内 容 (工 程 量)	设计图及合同规定的全部内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调分部工程； 本工程总建筑面积 104615.64 m²，基坑开挖深度达 17m，地下 3 层，面积 19672.33 m²，建筑高度 226m， 地上 40 层，面积 84943.31 m²。				
建设单位名称	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司				
勘察单位名称	中铁第六勘察设计院集团有限公司		资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级	
设计单位名称	中铁建工集团有限公司		资 质 等 级	铁道行业甲（II）级 建筑行业（建筑工程）甲级	
施工单位名称	中铁建工集团有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包特级	
监理单位名称	昆明建设咨询管理有限公司		资 质 等 级	综合	
检测单位名称	云南楚天工程检测有限公司（实体/专项）		资 质 范 围	地基基础工程检测；主体结构 工程现场检测；建筑幕墙工程 检测；钢结构工程检测；建筑 电气工程检测；建筑物沉降和 变形观测；智能建筑工程检 测；建筑给水、排水及采暖工 程检测；民用建筑室内环境空 气质量的检测；公路（市政） 工程检测；水利工程	
检测单位名称	云南楚天工程检测有限公司（室内/功能性 试验）		资 质 范 围	地基基础工程检测；主体结构 工程现场检测；建筑幕墙工程 检测；钢结构工程检测；建筑 电气工程检测；建筑物沉降和 变形观测；智能建筑工程检 测；建筑给水、排水及采暖工 程检测；民用建筑室内环境空 气质量的检测；公路（市政） 工程检测；水利工程	
检测单位名称	云南禾凯建筑工程检测有限公司（见证）		资 质 范 围	建筑物结构、地基基础工程、 钢结构工程检测；建筑材料见 证取样检测	

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>1、本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文；</p> <p>2、本工程严格按照强制性标准进行勘察工作；</p> <p>3、本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效、齐全；</p> <p>4、本单位按规定参与过程检查及验收；</p> <p>5、同意验收。</p>	<p>项目负责人： (签名) 王春雷 (签字) </p> <p>法定代表人： (签名) 姜春林 (签字)  2021年11月4日</p> 
	设计 单位 意见	<p>经检查，该工程质量符合下列要求：</p> <p>1、我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准要求；</p> <p>3、设计文件要求（设计变更）；</p> <p>4、施工结果符合设计成果；</p> <p>5、工程质量缺陷处理符合设计处理要求；</p> <p>6、同意验收。</p>	<p>项目负责人： (签名) 李霜 (签字) </p> <p>法定代表人： (签名) 张建喜 (签字)  2021年11月4日</p> 

<p>施工单位意见</p>	<p>经自查，本工程质量符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计要求； 4、施工合同要求； 5、质保资料有效、齐全完整要求； 6、自评质量等级优良； 7、同意验收。 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目负责人： (签名) 路小金 (签字) </p> </div> <div> <p>法定代表人： (签名) 张建喜 (签字) </p> </div> </div> <div style="text-align: right;">  </div>
<p>监理单位意见</p>	<p>经检查，本工程质量符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理； 5、质保资料有效、齐全完整要求； 5、组织过程验收、专项验收（地基与基础验收、主体结构验收、节能验收、消防验收、规划验收、电梯验收等）； 6、核定质量等级优良； 7、同意验收。
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目总监： (签名) 唐正华 (签字) </p> </div> <div> <p>法定代表人： (签名) 王锐 (签字) </p> </div> </div> <div style="text-align: right;">  </div>

检测单位意见 (实体/专项)	<p>经检测，该工程（实体/专项）检测内容，符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、同意验收。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人： (签名) 杨绍礼 (签字) </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法定代表人： (签名) 潘灿寰 (签字) </p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>(公章)  2021年11月4日</p> </div> </div>
检测单位意见 (室内/功能性试验)	<p>经检测，该工程（室内/功能性试验）检测内容，符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、同意验收。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人： (签名) 杨绍礼 (签字) </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法定代表人： (签名) 潘灿寰 (签字) </p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>(公章)  2021年11月4日</p> </div> </div>

检测单位意见 (见证)	<p>经检测, 该工程 (见证) 检测内容, 符合下列要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、我国现行法律、法规要求; 2、我国现行工程建设强制性标准要求; 3、设计文件要求; 4、同意合格验收。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人: (签名) 李畑锋 (签字) </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>法定代表人: (签名) 冯瑞 (签字) </p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (公章) 2021年11月4日 </div>
建设单位意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、该工程由建设单位组织验收; 2、验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确; 3、经验收该工程质量符合下列要求: <ol style="list-style-type: none"> (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 我国现行工程建设强制性标准要求; (3) 设计文件要求; (4) 质保资料有效、齐全完整要求。 (5) 组织过程验收、专项验收 (地基与基础验收、主体结构验收、节能验收、消防验收等)。 4、同意验收。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人: (签名) 胡晓良 (签字) </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>法定代表人: (签名) 史金洪 (签字) </p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (公章) 2021年11月4日 </div>
备注	

	内 容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件 1 份）及附件（施工许可证复印件 1 份）	1
	2、建设单位竣工验收报告（原件 1 份）	1
	3、竣工验收合格证明书（原件 1 份）	1
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测报告（原件各 1 份）	1
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料（见本表附件）（原件各 1 份）	1
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各 1 份）	1
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各 1 份）	1
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件 1 份）	1
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件 1 份）	
	10、竣工验收备案表（原件 1 份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件 1 份）	1
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件 1 份）	1
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认 1 份）	1
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	
建设单位承诺	<p>我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>法定代表人：（签名）史金洪 （公章） （签字） 2021年 11月5 日</p>	
备注		

昆明市
建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

2020 年 6 月 9 日

说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：

①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；④明确建筑节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1. “竣工验收意见”见附表 1. 备案表填写要求。

2. 检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。

3. 监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书 1 份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）

六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七、签名：电脑打印；签字：本人书写。


工 程 概 况	项目名称	中铁佳苑一期		工 程 属 地	呈贡区雨花街道
	施工图设计 文件审查	单位	云南省设计院集团	工 程 地 址	呈贡核心区，彩云南路以西
		合格 书号	11806150026	项目立项批准文件 单位及文号	5301212018010261
	工程分类	民用建筑工程		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑（ <input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 其他） <input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 旅馆酒店建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 居民服务建筑 <input type="checkbox"/> 文化建筑 <input type="checkbox"/> 教育建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input type="checkbox"/> 卫生建 <input type="checkbox"/> 筑 <input type="checkbox"/> 科研建筑 <input type="checkbox"/> 交通建筑 <input type="checkbox"/> 人防建筑 <input type="checkbox"/> 广播电视建筑 <input type="checkbox"/> 其他	
		工业建筑工程		<input type="checkbox"/> 厂房（机房） <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 辅助附属设施	
		构筑物工程		<input type="checkbox"/> 工业构筑物 <input type="checkbox"/> 民用构筑物 <input type="checkbox"/> 水工构筑物	
		市政基础设施工 程		<input type="checkbox"/> 城镇道路工程 <input type="checkbox"/> 城市桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 <input type="checkbox"/> 给排水构筑物工程 <input type="checkbox"/> 城 <input type="checkbox"/> 市综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 污水处理厂 <input type="checkbox"/> 自来水厂 <input type="checkbox"/> 广场 <input type="checkbox"/> 垃圾处理厂站 <input type="checkbox"/> 园林绿 <input type="checkbox"/> 化工程 <input type="checkbox"/> 城市道路照明工程 <input type="checkbox"/> 交通工程 <input type="checkbox"/> 其他	
	轨道交通工程		<input type="checkbox"/> 土建工程 <input type="checkbox"/> 铺轨工程 <input type="checkbox"/> 站后工程		
	装配式建筑 类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其 他 面积 0 m²		绿色建筑 星级及面积	二星级 面积 124852.33 m²
	合同价格	46807.37 万元		建筑面积	124852.33 m²
	完工日期	2018 年 3 月 1 日		竣工验收日期	2020 年 6 月 4 日
	地基类型	桩基础		结构类型	剪力墙结构
主 要 工 程 内 容 (工 程 量)	设计图及合同规定的 1#至 12#楼全部内容；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排 水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调分部工程； 本工程总建筑面积 124852.33 m²，共 12 栋住宅楼及配套底商。地下 2 层，地上 15-17 层。				
建设单位名称	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司				
勘察单位名称	中铁第六勘察设计院集团有限公司		资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级	
设计单位名称	中铁建工集团有限公司		资 质 等 级	铁道行业甲（II）级 建筑行业（建筑工程）甲级	
施工单位名称	中铁建工集团有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包特级	
监理单位名称	昆明建设咨询监理有限公司		资 质 等 级	综合	
检测单位名称	云南楚天工程检测有限公司（实体/专项、 室内/功能性试验）		资 质 范 围	地基基础工程检测；主体结构工程 现场检测；建筑幕墙工程检测；钢 结构工程检测；建筑电气工程检 测；建筑物沉降和变形观测；智能 建筑工程检测；建筑给水、排水及 采暖工程检测；民用建筑室内环境 空气质量的检测；公路（市政）工 程检测；水利工程	
检测单位名称 (见证)	云南禾凯建筑工程检测有限公司		资 质 范 围	见证取样检测；主体结构工程现场 检测；地基基础工程检测；钢结构 工程检测；建筑电气工程检测；建 筑物沉降和变形观测；建筑给水、 排水及采暖工程检测；民用建筑室 内环境空气质量的检测；公路（市 政）工程检测；水利工程	

		1、本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文； 2、本工程严格按照强制性标准进行勘察工作； 3、本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效、齐全； 4、本单位按规定参与过程检查及验收； 5、同意合格验收。
	勘察单位意见	
竣工验收		项目负责人：(签名) 王春雷 (签字)  法定代表人：(签名) 姜春林 (签字)  
收		经检查，该工程质量符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求；
意见	设计单位意见	2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求（设计变更）； 4、施工结果符合设计成果； 5、工程质量缺陷处理符合设计处理要求； 6、同意合格验收。
		项目负责人：(签名) 李霜 (签字)  法定代表人：(签名) 张建喜 (签字)  

		<p>经自查，本工程质量符合下列要求：</p> <p>1、我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准要求；</p> <p>3、设计要求；</p> <p>4、施工合同要求；</p> <p>5、质保资料有效、齐全完整要求；</p> <p>6、自评质量等级；</p> <p>7、同意合格验收。</p>
	施工单位意见	<p>项目负责人： (签名) 李超 (签字)</p> <p>法定代表人： (签名) 张建喜 (签字)</p> <p>2020年6月9日</p>
	监理单位意见	<p>经检查，本工程质量符合下列要求：</p> <p>1、我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准要求；</p> <p>3、设计文件要求；</p> <p>4、工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理；</p> <p>5、质保资料有效、齐全完整要求；</p> <p>5、组织过程验收、专项验收（地基与基础验收、主体结构验收、节能验收、消防验收等）；</p> <p>6、核定质量等级；</p> <p>7、同意合格验收。</p>
		<p>项目总监： (签名) 唐正 (签字)</p> <p>法定代表人： (签名) 王锐 (签字)</p> <p>2020年6月9日</p>

	检测单位意见 (实体/专项)	<p>经检测，该工程（实体/专项）检测内容，符合下列要求：</p> <p>1、我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准要求；</p> <p>3、设计文件要求；</p> <p>4、同意合格验收。</p>
		<p>项目负责人：（签名）杨绍礼 （签字）</p> <p>法定代表人：（签名）潘灿寰 （签字）</p> <p>2020年6月9日</p> 
	检测单位意见 (室内/功能性试验)	<p>经检测，该工程（室内/功能性试验）检测内容，符合下列要求：</p> <p>1、我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准要求；</p> <p>3、设计文件要求；</p> <p>4、同意合格验收。</p>
		<p>项目负责人：（签名）杨绍礼 （签字）</p> <p>法定代表人：（签名）潘灿寰 （签字）</p> <p>2020年6月9日</p> 

	检测单位意见 (见证)	<p>经检测,该工程(见证)检测内容,符合下列要求:</p> <p>1、我国现行法律、法规要求;</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准要求;</p> <p>3、设计文件要求;</p> <p>4、同意合格验收。</p>
		<p>项目负责人: (签名)李焯锋 (签字) </p> <p>法定代表人: (签名)冯瑞 (签字)  (公章)  2020年6月9日</p>
	建设单位意见	<p>1、该工程由建设单位组织验收;</p> <p>2、验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确;</p> <p>3、经验收该工程质量符合下列要求:</p> <p>(1)我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2)我国现行工程建设强制性标准要求;</p> <p>(3)设计文件要求;</p> <p>(4)质保资料有效、齐全完整要求。</p>
		<p>(5)已严格按程序组织过程验收、专项验收(地基与基础验收、主体结构验收、节能验收、消防验收等)。</p> <p>4、同意合格验收。</p> <p>项目负责人: (签名)胡晓良 (签字) </p> <p>法定代表人: (签名)史金洪 (签字)  (公章)  2020年6月9日</p>
备注		

	内 容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件1份）及附件（施工许可证复印件1份）	1
	2、建设单位竣工验收报告（原件1份）	1
	3、竣工验收合格证明书（原件1份）	1
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测情况报告（原件各1份）	6
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测 and 功能性试验资料（见本表附件）（原件各1份）	8
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各1份）	12
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各1份）	2
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件1份）	1
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件1份）	2
	10、竣工验收备案表（原件1份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件1份）	1
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件1份）	1
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认1份）	1
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	1
建设单位承诺	<p>我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。</p> <p>法定代表人：（签名）史金洪 （签字） </p> <p style="text-align: right;">  </p>	
备注		

业绩证明

中铁大厦、中铁佳苑工程由中铁建工集团有限公司 EPC 总承包施工。合同总金额 1068224800 元，其中中铁佳苑 468073700 元，中铁大厦 600151100 元。项目开工日期为：2018 年 3 月 1 日，其中中铁佳苑完工及竣工验收日期为 2020 年 6 月 4 日，中铁大厦完工日期为 2021 年 8 月 30 日，竣工验收日期为 2021 年 11 月 2 日。本工程概况如下：

本工程总建筑面积 229467.97 平方米，其中中铁大厦建筑面积 104615.64 平方米，地下建筑面积 19672.33 平方米，地上建筑面积 84943.31 平方米，最大基坑面积 6287.93 平方米，主楼结构类型为钢管混凝土框架结构，裙楼结构类型为钢框架结构，楼层为地上 40 层，地下 3 层。建筑高度为 226 米，基坑深度最深为 16.30 米，属深基坑，基坑最大跨度为 88.5 米，土石方开挖量约 11.3 万方，室外工程为 3650.50 平方米，钢结构总用钢量约 1.6 万吨。

中铁佳苑建筑面积 124852.33 平方米，包含 A2、A3、A4 三个地块，地下建筑面积 42158.87 平方米，地上建筑面积 82693.46 平方米，最大基坑面积 13430.75 平方米（A2 地块），主楼结构类型为剪力墙结构，楼层为地上共 12 栋 15~17 层住宅及 1 层配套底商，地下 2 层。建筑高度最高为 56.35 米，A4 地块基坑深度最深为 12.92 米，属深基坑，基坑最大跨度为 129.55 米（A4 地块），土石方开挖量约 27 万方，室外工程为 8382.61 平方米。

中铁大厦施工过程中采用了《2017 年建筑业推广应用十项新技术》

中液压爬升模板技术、集成附着式升降脚手架技术等八大类别中的 29 个子项，中铁佳苑施工过程中采用了《2017 年建筑业推广应用十项新技术》中铝合金模板技术、集成附着式升降脚手架技术等八大类别中的 30 个子项，工程综合运用了 BIM、大数据、智能化、物联网、云计算等信息技术，通过建立模型、碰撞检查、管线综合优化、方案优化、模拟施工工序、可视化交底等一系列技术应用，提高施工现场生产、管理效率和决策能力，实现施工管理数字化、精细化和智慧化。

中标项目经理为赵宇光，项目技术负责人为赵文胜，其中 2018 年 3 月 1 日项目技术负责人由赵文胜变更为张茂强，2018 年 5 月 2 日项目经理由赵宇光变更为李超，2020 年 9 月 1 日项目理由李超变更为路小金，变更手续齐全。

本证明仅限该企业投标使用，不做他用。

特此证明！

昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

2021 年 12 月 24 日



(7) 国家优质工程奖-铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程

获奖证书



铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程——中标公示

全国公共资源交易平台（天津市）
天津市公共资源交易平台

2022-06-19 星期五 天津 多云 23-31

注册/登录



首页

新闻资讯

交易信息

交易统计

政策法规

服务指南

互动交流

下载中心

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程-津建交保税施工[2013]0804

2014.03.05

信息来源: 天津市

浏览次数: 96

微信好友 QQ好友 QQ空间 腾讯微博 新浪微博 人人网

施工招标中标结果公示

建设单位: 铁道第三勘察设计院集团有限公司

招标代理单位: 天津市建设工程招标投标有限公司

工程报建编号:

招标公告编号: 津建交保税施工[2013]0804

招标公告编号: 12202013064004 (标段号: 1)

公告发布时间: 2013年08月07日至2013年08月13日

建设单位: 空港经济区东七道的 铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程, 通过公开招标, 在 天津空港经济区工程招标投标监管网站的监督下, 于 2014年02月28日 进行开标, 共 5 家投标人参加投标, 经评标委员会评审中标结果如下:

中标(标段)位: 中铁建工集团有限公司

中标(标段)量: 125783平方米

中标(标段)价: 772931527元

中标(标段)期: 2014年03月22日至2015年12月20日

现将该项目的中标结果予以公示, 如有异议请按相关法律法规、法规和规定, 向招标人提出质疑, 向天津市监察局驻行政服务中心、建交中心监察组和天津空港经济区

工程招标投标监管网站实名投诉, 否则, 建设单位将发放中标通知书。

公示发布日期: 2014年03月05日至2014年03月07日

铁道第三勘察设计院集团有限公司

联系人: 董振海

电话: 60592500

天津空港经济区工程招标投标监管网站

联系人: 董志国

电话: 84906266

监察局驻行政服务中心、建交中心监察组

联系人: 张永生、燕燕、李莉勤

电话: 24538762, 24538760, 23673285

铁道第三勘察设计院集团有限公司

天津市建设工程招标投标有限公司

2014年03月05日

对我有用0

上一篇: 天津滨海新区中部新城南起沙区城市绿化项目设计2标段-津建交建结设计[2014]0201(续1)

下一篇: 允公科技园A座室内外装修项目-津建交西区施工[2014]0105

主办单位: 天津市人民政府法制办公室 技术支持: 广联达科技股份有限公司 网站访问量: 18235977

津ICP备09010118号 津公网安备: 1201020200991号

网络投诉电话: 123456

地址: 天津市河西区友谊道14号 邮编: 300141

铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程——中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12202013084004的 铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地项目 工程工程，坐落在空港经济区东七道，报建总建设规模 148274平方米，项目总投资 100000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程 的工程，确定 中铁建工集团有限公司 为中标单位，中标规模 125783平方米，中标标价为人民币（大写） 柒亿柒仟贰佰玖拾叁万壹仟伍佰贰拾柒元 整（¥772931527 元），中标工期自 2014 年 3 月 22 日开工，至 2015 年 12 月 20 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	王六生	建筑工程	一级	京112050802819
安全项目经理	李选民	建筑工程	一级	京111050806550
副项目经理	韩宝生	建筑工程	一级	京111050806530
副项目经理	李选民	建筑工程	一级	京111050806550

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2014 年 3 月 11 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2014 年 3 月 11 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2012年

单位工程列表：

协 议 书

发包人：（全称）铁道第三勘察设计院集团有限公司

承包人：（全称）中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程

工程地点：天津空港经济区东七道

工程内容：包括土建、内外檐装修、给排水、消防、暖通、强电、弱电、电梯、室外工程等。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津保发改许可【2013】7号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：工程施工总承包，包括土建、内外檐装修、给排水、消防、暖通、强电、弱电、电梯、室外工程等工程，不包括桩基础工程，详见招标文件中的招标范围、图纸及工程量清单的全部内容。

三、合同工期

开工日期：2014年3月22日

竣工日期：2015年12月20日

合同工期总日历天数：638 天

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准

五、合同价款

金额（大写）：柒亿柒仟贰佰玖拾叁万壹仟伍佰贰拾柒 元（人民币）

¥：772931527 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程——合同协议书

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2014年3月20日

合同订立地点：天津市河北区万柳村大街6号

本合同双方约定 双方签字盖章并备案 后生效。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

住 所：天津空港经济区西二道82号丽港大厦201

住 所：北京市丰台区南四环西路128号

法定代表人：（盖章）
（或授权委托人）

法定代表人：（盖章）
（或授权委托人）

联系人：李红枫

联系人：王菲

电 话：022-26178400

电 话：022-60616608

传 真：022-26178400

传 真：022-60676822

开户银行：工行天津北站支行

开户银行：上海浦发银行天津分行浦惠支行

账 号：0302030609100359982-15121

账 号：77050155100000050

邮政编码：300241

邮政编码：100160

合同管理办公室意见：

更换在施工程项目经理批准决定书

中铁建工集团有限公司：

根据 **B2015-244** 号变更表，同意你单位施工的铁道第三
勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程的正项目经理
变更申请：

王六生（京 112050802819）变更为李欣超（京 111121222821）



企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2017]第1485号

铁道第三勘察设计院集团有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中国铁路设计集团有限公司。

行业及行业代码：工程勘察设计 M7482

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称由铁道第三勘察设计院集团变更为铁路设计集团。



(印章)

2017年04月17日

- 注：1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程

建设单位：中国铁路设计集团有限公司

2018年12月18日

铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程——竣工验收报告

单位工程基本情况

工程名称	铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程		开工、竣工时间	2014年4月30日 2018年11月30日	
建筑面积	125783m ²	结构类型	框架-剪力墙	建筑类型	公建
装修类型	初装修 ()	层数	地上	6/8 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程主要 营作法 及初 装修 标准	1、主体结构为框架-剪力墙结构，墙、柱混凝土强度等级C40，梁、板混凝土强度等级C35。				
	2、二次结构内墙采用200厚加气混凝土砌块及125厚加气混凝土墙板墙体。				
	3、地下室侧墙及底板防水采用自粘防水卷材，底板为一道预铺高分子自粘胶膜，侧墙为两道 (1.5mm+1.5mm)交叉层压膜自粘防水卷材，地下室外墙防水保护层采用60厚模塑聚苯板。				
	4、幕墙工程为陶板幕墙、铝板幕墙及玻璃幕墙组合方式，其中陶板幕墙后采用50mm+50mm双层岩棉板错缝铺挂；玻璃为24厚双银Low-E中空玻璃；铝板厚度为2.5mm；层间防火为100厚防火岩棉。				
	5、楼地面：主要采用玻化砖，卫生间等有水房间采用防滑玻化砖，会议室采用PVC卷材，弱电间采用防静电架空地板。				
	6、顶棚：大间科研用房及走道采用矿棉板吊顶，会议室及研讨室采用穿孔石膏板吊顶，主楼大厅、小间科研用房及其他公共区域采用普通纸面石膏板吊顶。				
	结构及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变 更 内 容	建筑布局整体进行变更	
					有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	降水、防水、幕墙、楼宇景观照明、AAC板材、精装修、外墙保温、屋面涂料、消防、智能化、景观绿化、室外管网、电梯等。				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	全部验收合格	
参 加 单 位	建设单位	中国铁路设计集团有限公司			
	勘察单位	中国铁路设计集团有限公司			
	设计单位	中国铁路设计集团有限公司			
	施工单位	中铁建工集团有限公司			
	监理单位	天津新亚太工程建设监理有限公司			
工程验收时间	2018年2月8日				

竣工工程验收组成员名单

组织单位		中国铁路设计集团有限公司		主持人	刘金喜
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	中国铁路设计集团有限 公司	刘金喜	项目负责人	工民建	
		马天晓	项目工程部长	建筑工程	
		裴春红	项目工程部副 部长	岩土工程	
		朱朝阳	项目专业工程 负责人	土建工程	
		李 杰	项目专业工程 负责人	暖通工程	
		陈 彦	项目专业工程 负责人	电气工程	
勘察 单位	中国铁路设计集团有限 公司	杨怀玉	项目负责人	岩土工程	
设计 单位	中国铁路设计集团有限 公司	周铁征	项目负责人	建筑工程	
		赵士磊	项目专业工程 负责人	建筑工程	
		张雅静	项目专业工程 负责人	暖通工程	
		任 慧	项目专业工程 负责人	电气工程	
施工 单位	中铁建工集团有限公司	李欣超	项目经理	土木工程	
		刘广浩	项目总工程师	土木工程	
		王勇强	安装工程经理	水暖工程	
		赵秀珠	水电部长	水暖工程	
监理 单位	天津新亚太工程建设监 理有限公司	李 敏	项目总监	土建工程	
		金铁庄	监理工程师	水暖工程	
		王洪友	监理工程师	电气工程	

建设单位执行基本建设程序情况


铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程是中国铁路设计集团有限公司投资的新建项目。

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标公司为天津市建设工程招标有限公司，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津空港经济区建设工程管理中心质量监督站及时办理了质量监督手续，规建局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家及地方标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津空港经济区建设工程管理中心监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津空港经济区建设工程管理中心进行了全过程的监督。

建设单位项目负责人（签字）：

2018年12月18日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：本工程是由本单位自行勘察，依法签订勘察合同，按合同约定履行各方职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范。实物质量与勘察报告相符。

对设计情况的评价：本工程是由本单位自行设计，依法签订设计合同，按合同约定履行各方职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范。设计单位对设计变更或技术核定认定。

对施工单位的评价：本工程是由中铁建工集团有限公司进行施工，依法签订施工合同，按合同约定履行各方职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范。施工单位及时整改质量问题，实物质量符合设计图纸及强制性标准、规范。

对监理单位的评价：依法签订建设工程监理合同，所监理单位工程等级符合公司质量要求，认真执行监理规范规定，坚持“三控、两管、一协调”，已主动控制为主，做事前、事中、事后控制相结合，做好目标的控制工作。

建设单位项目负责人（签字）：



2018年12月8日

铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程——竣工验收报告

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 8 份, 符合要求 8 份 主体结构 1092 份, 符合要求 1092 份 节能 2 份, 符合要求 2 份	验收合格										
3	质量控制资料 核查	共 54 项, 经审查符合要求 经核定符合规范要求 54 项	验收合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 经返工处理符合要求	验收合格										
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求	验收合格										
6	综合验收结论	工程质量符合要求, 验收合格.											
7	验收组成员 会 签	<table><tbody><tr><td>建设单位</td><td>刘伟河 冯威红 李永刚 杨 强 陈 强</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td></td></tr><tr><td>设计单位</td><td>任慧 王明</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>王 强 王 强 王 强</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>王 强 王 强</td></tr></tbody></table>		建设单位	刘伟河 冯威红 李永刚 杨 强 陈 强	勘察单位		设计单位	任慧 王明	施工单位	王 强 王 强 王 强	监理单位	王 强 王 强
建设单位	刘伟河 冯威红 李永刚 杨 强 陈 强												
勘察单位													
设计单位	任慧 王明												
施工单位	王 强 王 强 王 强												
监理单位	王 强 王 强												
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)								
	项目负责人: 2018年12月18日	项目负责人: 2018年12月18日	项目负责人: 2018年12月18日	总监理工程师: 2018年12月18日	项目经理: 2018年12月18日								

(8) 国家优质工程奖-新建京张铁路清车站站房、雨棚及相关工程

获奖证书



中标通知书

中 标 通 知 书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2017 年 6 月 1 日所递交的新建京张铁路清车站站房、雨棚及相关工程施工总价承包 QHZFSG 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 2286624863 元，大写：（贰拾贰亿捌仟陆佰陆拾贰万肆仟捌佰陆拾叁元整）。

工程质量：符合国家、原铁道部和中国铁路总公司、相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%，单位工程一次验收合格率 100%。严格执行中国铁路总公司下发的有关质量管理办法等管理性文件要求；施工单位在工程合理使用年限对工程质量负责。

项目经理：孟庆军

总工程师：吴长路

请你方在接到本通知书后 30 日内到北京市丰台区万芳桥向北 100 米路东与我方签订施工合同，在此之前应按照招标文件规定向我方提供履约担保。

履约担保说明：按照招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：北京铁路局站房工程建设指挥部

法定代表人获授权委托人：

日期：2017 年 6 月 8 日

合同登记	
编号: B20170017	号
经办人: 刘金	2017年7月1日

副本

新建京张铁路清车站站房、雨棚及相关工程

施工总价承包合同

发 包 人: 北京铁路局站房工程项目管理部

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

编 号: 新建京张-施工-02

签订日期: 2017年7月5日

合同协议书

北京铁路局站房工程项目管理部（以下简称“发包人”）为实施新建京张铁路清河站站房、雨棚及相关工程（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目_QHZFSG_标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰拾贰亿捌仟陆佰陆拾贰万肆仟捌佰陆拾叁元整（¥2286624863），该等价款已包含增值税税金。

4. 承包人项目经理姓名：孟庆军，注册建造师注册号：京 111050804822，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：吴长路。

5. 工程质量符合国家、原铁道部和中国铁路总公司相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%，单位工程一次验收合格率 100%，严格执行中国铁路总公司下发的有关质量管理办法等管理性文件要求，施工单位在工程合理使用年限对工程质量负责。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 905 天。

9. 本协议书正本 2 份，合同双方各执 1 份。副本 20 份，发包方执 13 份，承包方执 7 份，正副本具有同等法律效力。

10. 本合同自双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签署并加盖合同专用章（或单位公章）之日起生效。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：北京铁路局站房工程项目管理部
(合同专用章)



负责人：
或其委托代理人：



承包人：中铁建工集团有限公司
(合同专用章)



法定代表人：
或其委托代理人：



地址：北京市海淀区复兴路6号

地址：北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

纳税人识别号：110108358993991

纳税人识别号：91110000710921189p

开户银行：建行北京铁道专业支行

开户银行：建行北京六里桥支行

银行账号：11001013900056071592-4452

银行账号：11001045200056000613

电话：010-51837485

电话：010-63712579

联系人：周汉强

联系人：王钧

邮编：100069

邮编：100070

通讯地址：北京市丰台区万芳桥北公交站东侧
10号

通信地址：北京市丰台区丰台东路

2017年7月5日

2017年7月5日

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新建北京至张家口铁路清河站站房、雨棚及相关工程		结构类型	桥-建组合结构 框架结构	层数/ 建筑面积	14.6万m²
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	蔡文刚	开工日期	2017年06月08日
项目负责人	孟庆军		项目技术负责人	庞小军	完工日期	2019年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 37 项, 符合规定 37 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年12月20日	(公章) 总监理工程师: 2019年12月20日	(公章) 项目负责人: 2019年12月20日	(公章) 项目负责人: 2019年12月20日	(公章) 项目负责人: 2019年12月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证 明

新建北京至张家口铁路清河站站房、雨棚及相关工程由中铁建工集团有限公司承建。总建筑面积约 14.6 万平方米，合同总价为 22.86 亿元。其中：站房及铁路配套的建筑面积 6.8 万平方米，地铁建筑面积 6.4 万平方米，公共工程建筑面积 1.4 万平方米，为单体工程。工程开工于 2017 年 6 月 8 日，竣工于 2019 年 12 月 20 日。工程内容包括：城市通廊、换乘大厅、出站通道、高架候车大厅、高架落客平台等相关工程。站房屋面覆盖面积 27908 平方米。

由中铁建工集团有限公司负责完成的室内装饰装修工程部分建筑面积为 10.8 万平方米（站房及铁路配套的建筑面积 6.8 万平方米，地铁建筑面积 4 万平方米）。钢结构面积 94421 平方米，钢桁架结构最大跨度 128.5 米，主站房钢结构工程量 3.2 万吨，外立面装修面积 6.5 万平方米（含外幕墙）。基坑土方开挖量约 140 万方，基坑深度 21 米，地基与基础工程造价共计 40777 万元。清河站在建设过程中，采用 BIM 技术平台实现了从深化设计、施工验收、运营维护的全生命周期综合管理。

新建北京至张家口铁路清河站站房、雨棚及相关工程为邻近地铁 13 号线施工，施工中严格按照北京市及轨道交通部门要求制定了详细施工方案，并通过了专家论证及轨道交通部门审批，按时、保质、保量完成了施工任务。

特此证明。



建设单位名称变更情况说明

新建京张铁路清河站站房、雨棚及相关工程由于建设时间较长，建设单位名称多次变更，特此说明明确建设单位名称。

按照 2017 年 4 月 1 日《北京铁路局机构编制委员会关于变更部分单位名称的通知》（京铁编[2017]8 号），北京铁路局站房工程建设指挥部更名为北京铁路局站房工程项目管理部。按照 2017 年 12 月 6 日《中铁铁路北京局集团有限公司关于北京铁路局站房工程项目管理部转换分公司暨变更名称的决定》，北京铁路局站房工程项目管理部更名为中国铁路北京局集团有限公司站房工程项目管理部。

截止到目前，新建京张铁路清河站站房、雨棚及相关工程建设单位名称为：中国铁路北京局集团有限公司站房工程项目管理部。

特此说明。

中国铁路北京局集团有限公司站房工程项目管理部

2022 年 1 月 10 日



(9) 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程 (JXZF-2 标段)

获奖证书

證 書

中铁建工集团有限公司：

你单位和中铁十二局集团有限公司共同承建的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月
中国建设工程鲁班奖
（国家优质工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2018 年 11 月 22 日 所递交的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写：壹拾柒亿陆仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰叁拾柒元整）。
(¥1761221637 元)。

工期：16 月。

工程质量：符合招标文件第二章“投标人须知”第1.3.3条规定标准。

项目经理：孙君光。

总工程师：杨洪涛。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市丰台区西四环南路乙 49 号 1 号楼与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：京沈铁路客运专线京冀有限公司(盖单位章)

法定代表人：董易福 (签字)

2018 年 11 月 30 日

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房
及相关工程主体结构工程
JXZF-2施工总价承包



施工合同

合同编号: JXSG-1805-5

发包人: 京沈铁路客运专线京冀有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

二〇一八年 月 北京

一、合同协议书

京沈铁路客运专线京冀有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程（项目名称），已接受 中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 JXZF-2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾柒亿陆仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰叁拾柒元（¥1761221637），其中：不含税价款为人民币壹拾陆亿零壹佰壹拾壹万零伍佰柒拾玖元（¥1601110579），增值税额为人民币壹亿陆仟零壹拾壹万壹仟零伍拾捌元（¥160111058）。

4. 承包人项目经理姓名：孙君光，注册建造师注册号：京 111090914446，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：杨洪涛。

5. 工程质量符合国家和铁路总公司有关标准、规范及设计文件；检验批、分项、分部工程施工质量验收合格率 100%；单位工程一次验收合格率 100%；无质量事故标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 16 个月。

9. 本协议书一式 二 份，合同双方各执一份；副本十六份，甲乙双方各执八份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：京沈铁路客运专线京冀有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

（盖单位章）

（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

2018 年 12 月 1 日

2018 年 12 月 1 日

副本

合同变更协议书

甲 方：京沈铁路客运专线京冀有限公司
乙 方：雄安高速铁路有限公司
丙 方：中铁建工集团有限公司

2019 年 9 月

合同变更协议书

本合同变更协议书（以下简称“本协议”）由以下各方签署。

甲 方：京沈铁路客运专线京冀有限公司

乙 方：雄安高速铁路有限公司

丙 方：中铁建工集团有限公司

根据国铁集团安排、《雄安高速铁路有限公司章程》以及《国铁集团工程管理中心关于京雄城际铁路建设管理工作交接专题会议纪要》(工管工调函〔2019〕145号)等文件精神，京雄城际铁路建设管理工作由京沈铁路客运专线京冀有限公司（以下简称“甲方”）移交至雄安高速铁路有限公司（以下简称“乙方”）。有鉴于此，原与甲方签订的《新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 施工总价承包合同》（以下简称“原合同”），需签订三方协议。为了保障京雄城际项目顺利实施，本着平等、友好、协商的原则，三方协商一致，达成如下补充协议：

- 1.原合同中甲方的所有权利和义务由乙方承继，原合同中丙方承诺的对甲方应履行的责任在合同变更后继续对乙方履行。
- 2.此协议签订后，以后发生的补充协议由乙方与丙方签订。
- 3.原合同中甲方付款账户变更为乙方账户，丙方收款账户不变。
- 4.甲、乙、丙三方均同意京雄城际项目已生效的《新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 施工总价承包合同》（含已签订的补充协议）除权利义务条款中的发包人、收付款账户等由甲方变更为乙方外，其他条款不变。
- 5.甲方在交接之前未完事宜按《国铁集团工程管理中心关于京雄城际铁路建设管理工作交接专题会议纪要》办理。

6.本协议自各方的代表人签字并加盖公章之日起生效。

7.本协议一式 12 份，其中正本 3 份，副本 9 份，甲乙丙各方各持正本 1 份、副本 3 份，各份均具有同等法律效力。

(甲方)京沈铁路客运专线京冀有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

日期:

(乙方)雄安高速铁路有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

日期:

(丙方)中铁建工集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

日期:

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）		结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢 混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/ 建筑面积	地下2 层，地 上3层 / 228820 m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光		项目技术 负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查时抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：张洪		监理工程师：王	项目负责人：杨煜	项目负责人：宋文	项目负责人：张洪	
2020年8月31日		2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证 明

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程（JXZF-2）标段由中铁建工集团有限公司承建。该工程单体总建筑面积228820平方米，地下二层，地上三层，局部设夹层。合同总价为17.61亿元。本工程开工于2018年12月6日，竣工于2020年8月31日。

工程内容包括：地下（ ± 0.000 及以下）以K轴向东加5m为界，东侧图纸范围内的津雄城际、城市轨道交通（含R1/R2/M1）、城市地下空间的地基与基础工程、主体混凝土结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程。地上（ ± 0.000 以上）以K轴（不含）为界，东侧图纸范围内的津雄城际、城市轨道交通（R1/R2）的主体混凝土结构工程、钢结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程。

本工程基础采用柱下桩基承台+防水板、柱下桩基承台、平板式筏形基础+抗拔桩；承轨层以下主体结构采用现浇型钢混凝土框架结构、框架柱采用钢管混凝土柱、轨道梁采用型钢混凝土梁；雨棚、屋盖采用大跨度柱梁框架钢结构，构件类型包括十字形、H型、箱型、双箱型、复杂异形箱型等，钢结构单跨78米，总用钢量6.4万吨。本工程应用BIM技术施工。

特此证明。

证明单位：（盖章）

2020年12月23日



(10) 国家优质工程奖-沪昆线嘉兴站站房改扩建工程

获奖证书



中铁建工集团有限公司

你单位施工总承包的沪昆线嘉兴站站房改扩建工程 荣获

2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。



二〇二三年七月

二〇二三年七月

中标通知书

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: TZJ200208-01SG

中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团装饰工程有限公司:

中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部的 沪昆线嘉兴站站房
改扩建工程沪昆线嘉兴站站房改扩建工程施工总价承包招标的评标工作已经结束, 根据
工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件
与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 施工
 2. 中标价(万元): 38643.6621
 3. 中标工期(天): 548
 4. 中标质量标准: — —
 5. 项目经理: 王长合
- 姓名: 王长合 资格等级: — —

证书编号: —



招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2020 年 07 月 03 日



副本

建设工程施工合同

工程名称：沪昆线嘉兴站站房改扩建工程

合同号：杭枢指合（2020）102号

发包人：中国铁路上海局集团有限公司
杭州铁路枢纽工程建设指挥部

承包人：中铁建工集团有限公司
中铁建工集团装饰工程有限公司

签订日期：2020年7月28日

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 沪昆线嘉兴站站房改扩建工程（项目名称），已接受 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团装饰工程有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 / 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿捌仟陆佰肆拾叁万陆仟陆佰贰拾壹元（¥386436621）。

4. 承包人项目经理姓名：王长合，注册建造师注册号：京 111060804829，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：刘捷。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 548 天。

9. 本协议书一式 14 份，合同双方各执 7 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 根据发包人与嘉兴市经济建设投资有限公司签订的资金拨付及工程建设等相关事项的协议依据财政部、国家税务总局增值税的文件规定，补充如下约定：

（1）承包人根据发包人审核同意的结算内容和金额，在收到预付款和办理价款结算（验工计价审批完成）时开具增值税普通发票。

（2）增值税普通发票的基本信息具体如下：

单位名称：嘉兴市经济建设投资有限公司

统一社会信用代码：91330402726599614H

地址：嘉兴市新气象路 618 号嘉兴市国际会展中心商务楼 4 楼北侧

开户行：嘉兴银行营业部

银行账号：110000120102029165

联系电话：0573-82098091

(3) 建设资金由发包人拨付至承包人。

发包人：中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

____年____月____日

承包人：

联合体牵头人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

____年____月____日

联合体成员：中铁建工集团装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

____年____月____日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部

杭枢指工函〔2020〕203号

中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽 工程建设指挥部关于中铁建工集团有限公司 沪昆线嘉兴站站房改扩建工程联合体项目部 部分管理人员变更申请的复函

中铁建工集团有限公司：

贵公司《关于变更中铁建工集团有限公司沪昆线嘉兴站站房改扩建工程联合体项目部部分管理人员的函》（中铁建工函〔2020〕25号）已收悉，现函复如下：

1. 根据资质、业务能力水平相当的原则及相关合同条款约定，经我指挥部审核，同意贵公司对中铁建工集团有限公司沪昆线嘉兴站站房改扩建工程联合体项目部项目经理王长合变更为凡靠平、总工程师刘捷变更为张富祥、项目专职质量负责人凡靠平变更为汪天一、项目试验负责人郝大凯变更为谷雨泽等4人的变更申请。

2. 希望贵公司严格执行项目招标合同的约定，主要人员的责

任界定以贵公司正式任免通知为准，在抓好变更人员交接工作的同时，加强沪昆线嘉兴站站房改扩建工程项目的质量、安全及进度管理工作，根据工程进度和招标合同约定及时补强符合中国国家铁路集团有限公司规定资质的工程管理人员，不得兼职，并督促相关人员切实履行应尽职责。

特此复函。

中国铁路上海局集团有限公司
杭州铁路枢纽工程建设指挥部

2020年8月31日

抄送：指挥部工程、安质、综合部。

竣工验收证明

工程竣工验收报告(证明书)

工程名称：沪昆线嘉兴站站房改扩建工程

验收日期：2021 年 6 月 17 日

建设单位	中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部	设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司
监理单位	上海华东铁路建设监理有限公司	施工单位	中铁建工集团有限公司
建筑面积	31594.64m ² (站房 14860m ² , 雨棚 16734.64m ²)	工程	3.864 亿元
		结构	钢筋混凝土框架+钢结构, 地下二层, 地上一层
		层次	
		开工日期	2020 年 7 月 4 日
		竣工日期	2021 年 6 月 17 日

嘉兴站为线下车站, 车站设置 3 台 6 线, 南北站房总建筑面积 14860m², 其中南站房建筑面积 7597m², 北站房建筑面积 7263m²; 南北站房均为地上一层, 地下两层, 建筑高度为 8.050m; 复建站房建筑面积 935.85m², 为地上两层, 建筑高度为 10.925m。站房屋面为混凝土屋面和金属屋面 (混凝土屋面 3350m², 采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材加 2 厚高聚物改性沥青防水涂料, 金属屋面 11300m², 采用 1mm 厚铝镁锰面板+0.6mm 厚镀锌板)。本工程钢结构面积 28034m², 用钢量 4285t (站房钢结构面积 11300m², 纵向 170m, 横向 38m, 用钢量 2162t; 雨棚钢结构面积 16734m², 长度为一、三站台 550*8m 以及二站台 550*12m)。站房室内装饰装修工程面积 16056.26m², 外建筑幕墙工程面积 6000m²。项目负责人: 凡靠平, 身份证号 321281198710107293, 一级注册建造师编号: 京 132161603978; 项目总工程师: 张富祥, 身份证号 321323198404224936, 一级注册建造师编号: 京 111202101563

验收意见

本工程于 2021 年 6 月 17 日由中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部组织竣工验收, 工程评定合格。



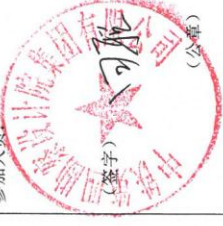

1. 该工程按图设计和合同约定内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。

2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。

3. 工程的观感质量较好。

4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。

5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位负责人:  (签字) 1100007323775	总监理工程师:  (签字) 梁和坤	单位负责人:  (签字) PM子	参加人员:  (签字) PM子	参加人员:  (签字) PM子

业主证明

业主（发包人）证明

我公司的沪昆线嘉兴站站房改扩建工程项目系由中铁建工集团有限公司（承包人名称）施工。总建筑面积 31594.64 m²，合同总价为 38640 万元，其中幕墙装饰 1317 万元，装饰装修 9528 万元。本工程开工日期为 2020 年 7 月 4 日，竣工日期为 2021 年 6 月 17 日。项目经理为凡靠平（一级建造师注册证书编号：京 132161603978），项目总工程师为张富祥（一级建造师注册证书编号：京 111202101563），工程内容包括：嘉兴站南北站房、复建站房、站台雨棚、地道等相关工程的混凝土结构工程、钢结构工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、装饰装修工程。

嘉兴站为线下式站房车站，车站设置 3 台 6 线，南北站房总建筑面积 14860m²，地下二层，地上一层，建筑高度 8.05m。复建站房建筑面积 935.85m²，为地上两层，建筑高度为 10.925m。站房屋面为混凝土屋面和金属屋面（混凝土屋面 3350m²采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材加 2 厚高聚物改性沥青防水涂料，金属屋面 11300m²，采用 1mm 厚铝镁锰面板+0.6mm 厚镀锌板）。本工程钢结构面积 28034m²，用钢量 4285t（站房钢结构面积 11300m²，纵向 170m，横向 38m，用钢量 2162t；雨棚钢结构面积 16734m²，用钢量 2123t，长度为一、三站台 550*8m 以及二站台 550*12m）。站房室内装饰装修工程面积 16056.26m²，外建筑幕墙工程面积 6000m²。

特此证明。

业主（发包人）单位名称：杭州铁路枢纽工程建设指挥部（加盖业主（发包人）公章）

业主（发包人）证明人签字：子巨

业主（发包人）证明人所属部门：工程管理部

业主（发包人）证明人职务：工程师

业主（发包人）证明人办公联系电话：0571-56737110

业主（发包人）证明人手机号码：13855326167

日期：2021 年 10 月 13 日



(11) 国家优质工程奖-昆明市地铁线网控制中心工程

昆明市地铁线网控制中心工程——国家优质工程奖



昆明市地铁线网控制中心工程——中标公示

昆明市公共资源交易平台公共服务系统
全国公共资源交易平台(云南省·昆明市)

公开 公平 公正

廉洁 规范 高效

[首页](#)
[机构介绍](#)
[交易信息](#)
[通知公告](#)
[网上办事](#)
[监督管理](#)
[政策法规](#)
[信用管理](#)
[下载专区](#)
[服务指南](#)
[专家园地](#)
[企业信息](#)
[新平台入口](#)

2022年07月12日 星期二

站内搜索

搜索

中标结果公告

【发布时间：2015-12-22 10:02 阅读次数：886】

进场交易编号:KM2015091017_1

招标人	昆明地铁建设管理有限公司			联系电话	0871-63644999		
招标代理机构	中国机械设备工程股份有限公司			联系电话	0871-64115608		
工程名称	昆明地铁线网控制中心施工总承包工程(昆明地铁线网控制中心施工总承包工程)			行业主管部门			
开标时间	2015-12-14 10:30			开标地点	昆明市公共资源交易中心		
招标方式	公开招标			评标办法	综合评估法		
中标人名称	项目负责人	投标报价(元)	质量目标			工期	操作
中铁建工集团有限公司	王宗兴	489806539.00	工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等现行相关质量标准要求,一次性验收合格			377日历天	详情
中标人信息							
招标人是否直接确定招标人代表评标:		是					
评标专家名单							
序号	专家姓名			工作单位			
备注	无						
招标人审核意见	同意发布						
						审核人:苑鹏博	

返回

收藏网站

中心位置

联系我们

网站管理

昆明市公共资源交易中心主办

技术支持:北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线:010-86483801 (服务内容:文件编制以及网上交易技术支持) 版本号:V1.0.6

上海CA数字证书办理服务热线:18088323551 地址:昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼

云南CA数字证书办理服务热线:0871-67410401 地址:昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼 24小时服务热线:400-6727-666

备案/许可证编号:滇ICP备13003392

您是第 27136809 个访问者

(强烈建议分辨率不低于1024*768, IE8.0以上版本浏览器浏览本网主页)

滇公网安备 53011402000271号



昆明市地铁线网控制中心工程——中标通知书

169

李超: 13759540712
服务费: 40.03238元

昆明市建设工程
中标通知书

市建中 2015120792

备案登记编号: KM2015091017

中铁建工集团有限公司 (中标单位):

昆明地铁建设管理有限公司 (招标单位名称) 的昆明地铁线网控制中心
施工总承包工程项目, 于 2015 年 12 月 14 日在昆明市公共资源交易中心公开
开标, 已完成评标工作, 中标结果公示 3 日后无异议, 确定你单位为中标单
位, 中标价: 人民币 489806539.00 元 (肆亿捌仟玖佰捌拾万陆仟伍佰叁拾玖元);
质量目标: 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
等现行相关质量标准要求, 一次性验收合格; 工期: 377 日历天; 项目经
理: 王宗兴。

你单位收到中标通知书后, 请你单位法定代表人或委托代理人 (具有委托
书) 按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人: (盖章)

法人代表: (签字、盖章)

日期: 2015 年 12 月 28 日



招标代理机构: (盖章)

法人代表: (签字、盖章)

日期: 2015 年 12 月 28 日



正本

合同编号: DT-O100-a-J2-ZB-2015-019

昆明地铁线网控制中心施工

总 承 包 合 同

发包人: 昆明地铁建设管理有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

二零一六年一月

昆明市地铁线网控制中心工程——合同协议书

昆明地铁线网控制中心施工总承包

承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明地铁建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明地铁线网控制中心施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明地铁线网控制中心施工总承包工程。
2. 工程地点：昆明市。
3. 工程立项批准文号：昆发改交运【2013】1097号文。
4. 资金来源：由发包人按照政府规定筹集。
5. 工程内容：包括但不限于：地下室土建工程（防水、结构、门窗墙楼地面及土建预埋）、地上土建工程（防水及门窗墙）、钢结构工程（主体钢结构及组合楼面）、机械车位、给排水工程（含水消防）、电气工程（变配电、计量监控设备及电缆及桥架安装）、暖通工程（空调及送排风设备安装）、电扶梯采购及安装、幕墙工程、防雷、FAS、消防工程及人防工程等。
6. 工程承包范围：昆明地铁线网控制中心施工图及工程量清单范围内地下室土建、地上部分土建、钢结构、机械车位、给排水、暖通、电气、电梯、幕墙、防雷、FAS、消防及人防等全部工程（工程内容详见图纸，投标报价以工程量清单计算范围为准），招标人保留根据工程具体情况调整工程范围的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2015年12月20日。

计划竣工日期：2016年12月30日。

工期总日历天数：377天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人保留根据工程具体情况调整工期的权利，开工日期以发包人下发的开工通知书中载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行相关质量标准

昆明市地铁线网控制中心工程——合同协议书

昆明地铁线网控制中心施工总承包

承包合同

要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币小写：489806539.00 元（大写：肆亿捌仟玖佰捌拾万陆仟伍佰叁拾玖元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币小写：7289483.61 元（大写：柒佰贰拾捌万玖仟肆佰捌拾叁元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币小写：0 元（大写零元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币小写：44692600 元（大写：肆仟肆佰陆拾玖万贰仟陆佰元）；

（4）暂列金额：人民币小写：33118000 元（大写：叁仟叁佰壹拾壹万捌仟元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：王宗兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同生效后的补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 经批准的施工图纸；
10. 工程量报价清单；
11. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
12. 经双方确认的合同其他组成文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件互为补充、解释，若上述文件内容不一致或矛盾的，以排列在先的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

昆明市地铁线网控制中心工程——合同协议书

昆明地铁线网控制中心施工总承包

承包合同

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 1 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，副本一式拾份，发包人执正本贰份，副本柒份，承包人执正本贰份，副本叁份。

发包人：昆明地铁建设管理有限公司



法定代表人
或授权代表：



承包人：中铁建工集团有限公司



法定代表人
或授权代表：



昆明市建设工程 竣工验收备案证明书

昆质安备 FJ-2020-06-025 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及《云南省建设工程竣工验收管理办法》等有关规定要求，昆明市地铁线网控制中心竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。



2020年6月5日

昆明市地铁线网控制中心工程——竣工验收备案表

工程名称	昆明市地铁线网控制中心		
工程地址	昆明市盘龙区北京路与长寿路交叉口		
工程规模	合同价格: 48980.65 万元 规划核实面积: 总建筑面积: 104404.91 平方米, 其中地上建筑面积 77811.16 平方米, 地下建筑面积 26593.75 平方米, 地上裙楼 5-6 层、主楼 33 层, 地下 3 层。		
竣工验收时间	2019 年 12 月 16 日		
建设单位	昆明地铁建设管理有限公司	项目负责人	常吉
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限责任公司	项目负责人	姬安宁
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限责任公司	项目负责人	彭扬
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	王宗兴
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	魏磊
检测单位	云南建筑工程质量检测站有限公司 (实体/专项、室内/功能性检测、见证)	项目负责人	李卓衡
备案机构	监督登记号: 昆质安监【2017-05-043FJ】号 (昆明市建设工程质量安全监督管理总站备案章) 2020 年 6 月 5 日		
注意事项: 一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。 三、未经发证单位许可, 本证不得随意变更; 如有遗失或损毁, 应及时向备案机关申请补办。			

本表一式 5 份, 施工、监理、备案机构各一份, 建设单位二份。

(12) 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-甘肃敦煌机场扩建工程航站区等

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程——中国建设工程鲁班奖获奖证书





中标通知书

中标编号: GJ151207676/001

中铁建工集团有限公司/同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/上海民航新时代机场设计研究院有限公司(联合体):

贵单位于2015年12月28日所递交的甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程设计施工总承包(标段/包号:001)的投标文件已经评标委员会评定,并被我方接受,中标公示期满,确定贵单位中标,请务必在法律规定的期限内与招标人订立书面合同。具体中标内容如下:

中标价(大写)	肆亿肆仟玖佰伍拾玖万捌仟零肆拾伍元整				
计划开工时间	2016/01/01	计划竣工时间	2016/12/31	工期(日历天)	365
质量标准	合格	承包类型	总承包		
项目负责人	蔡文刚	身份证号	372827197401099111		
设计负责人	魏巍	身份证号	310101196108061617		
技术负责人	丁晓清	身份证号	620105197811161081		
项目业主单位 (盖章) 负责人: 2015年12月28日	招标代理机构: (盖章) 负责人: 2015年12月29日	监督部门: (盖章) 负责人: 2015年12月30日	甘肃省公共资源交易局(盖章) 负责人: 华李印新 2015年12月31日		

1. 本中标通知书壹式伍份,项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、省公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

副本

甘肃敦煌机场扩建工程
航站区等工程设计施工总承包

合同文件

合同编号: DHJCKJ-15S02

发 包 人: 敦煌机场扩建工程指挥部

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

上海民航新时代机场设计研究院有限公司

二〇一五年十二月

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程——合同协议书

合同协议书

敦煌机场扩建工程指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施敦煌机场扩建工程航站区等工程设计施工总承包（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、上海民航新时代机场设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）合同当事人确认的已标价工程量清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件（包括但不限于合同谈判文件，投标文件，招标文件，招标文件补遗澄清文件，图纸，相关技术文件等）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆亿肆仟玖佰伍拾玖万捌仟零肆拾伍元（¥449598045 元）。其中：

（1）设计费：（大写）玖佰捌拾玖万肆仟伍佰玖拾伍元（¥9894595 元）（其中：民航专业设计费1839957 元，非民航专业设计费8054638 元）；

（2）基本预备费：（大写）壹仟柒佰伍拾万元整（¥17500000 元）。

4. 承包人项目经理：蔡文刚；设计负责人：魏巍；施工技术负责人：丁晓清。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2016 年 1 月 1 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为365 天。其中：

主要控制性工程工期目标：

（1）初步设计及概算文件：计划完工日期为2016 年 1 月 16 日

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程——合同协议书

(2) 施工图设计及工程量清单计价文件；计划完工日期为 2016 年 1 月 31 日

(3) 新建航站楼投运日期为 2016 年 8 月 31 日。

9. 本协议书正本二份、副本八份，发包人执正本一份，副本六份，承包人执正本一份，副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：敦煌机场扩建工程指挥部



(盖单位章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)：_____

承包人：中铁建工集团有限公司



(盖单位章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

承包人：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司



(盖单位章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

承包人：上海民航新时代机场设计研究院有限公司



(盖单位章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

2015 年 12 月 31 日

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程——竣工验收备案表



9245943711120190508112855

备案编号: 2024-17

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收
备案表



工程名称: 敦煌机场扩建工程新建 T3 航站楼、改扩建 T2 航站楼及附属配套工程

建设单位: 甘肃省民航机场集团有限公司

甘肃省住房和城乡建设厅制

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程——竣工验收备案表



9245943711120190508112855

工程名称	敦煌机场扩建工程新建 T3 航站楼、改扩建 T2 航站楼及附属配套工程		
工程地点	甘肃省敦煌市莫高镇敦煌机场		
建设规模	新建 T3 航站楼（含换热站，消防水泵房）、12198 平方米、地上：2 层、地下：1 层、框架；T2 航站楼改扩建工程、5583.03 平方米、地上：2 层、钢-砼混合结构；改建货运库房、400 平方米、地上：1 层、框架；中心变电站、1149 平方米、地上：两层、框架；供水站、153 平方米、地上：1 层、地下：1 层、框架；污水处理用房、571 平方米、地上：1 层、地下：1 层、框架；垃圾分拣站、53.29 平方米、地上：1 层、框架；制冷站、437.50 平方米、地上：1 层、框架；特种车库和机务用房、2291.26 平方米、地上：2 层、框架；管理用房、42.5 平方米、地上：1 层、框架；航空配餐用房、2882.88 平方米、地上：2 层、框架；公安食堂值班综合楼、4237.08 平方米、地上：3 层、框架。		
建筑面积	29998.54	结构类型、层数	框架、2
工程造价	44959.8045 万元	建设工程规划许可证编号	建字第 2016-038 号
施工图审查备案号	甘建设（酒泉）审字（2016）第 179 号、甘建设（酒泉）审字（2016）第 221 号、甘建设（酒泉）审字（2017）第 024 号、甘建设（酒泉）审字（2016）第 270 号、甘建设（酒泉）审字（2016）第 327 号	施工许可证编号	622103201607060101
开工时间	2016 年 01 月 01 日	工程竣工日期	2018 年 01 月 12 日
单位名称		项目负责人	
建设单位：甘肃省民航机场集团有限公司		赵永华	
勘察单位：甘肃中建市政工程勘察设计院		杜俊	
设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		魏崑	
施工单位：中铁建工集团有限公司		蔡文刚	

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程——竣工验收备案表



工程名称	敦煌机场扩建工程新建 T3 航站楼、改扩建 T2 航站楼及附属配套工程		
监理单位：甘肃省建设监理公司	王光宇		
工程质量监督机构：敦煌市建设工程质量监督站			
<p>本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。</p> <p>建设单位（公章）</p>			
法定代表人（签字）		日期	2014年5月8日

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程——竣工验收备案表



竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人: 李俊 2018年 / 月 / 2日 法定代表人: 李俊 2018年 / 月 / 2日 
	设计单位意见	项目负责人: 李俊 2018年 / 月 / 2日 法定代表人: 李俊 2018年 / 月 / 2日 
	施工单位意见	项目负责人: 李俊 2018年 / 月 / 2日 法定代表人: 李俊 2018年 / 月 / 2日 
	监理单位意见	项目负责人: 李俊 2018年 / 月 / 2日 法定代表人: 李俊 2018年 / 月 / 2日 
	建设单位意见	项目负责人: 李俊 2018年 / 月 / 2日 法定代表人: 李俊 2018年 / 月 / 2日 

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程——竣工验收备案表



9245943711120190508112855

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收备案表; 2. 施工图设计文件审查合格书; 3. 施工许可证; 4. 工程质量综合验收文件: ①建设单位工程竣工验收报告; ②施工单位工程质量竣工报告; ③勘察单位质量检查报告; ④设计单位质量检查报告; ⑤监理单位质量评估报告; 5. 有关质量检测和功能性试验资料; 6. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件; 8. 施工单位签署的工程质量保修书; 9. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。 11. 建设工程质量监督报告。	
敦煌机场扩建工程新建 T3 航站楼、改扩建 T2 航站楼及附属配套工程的竣工验收备案文件于 2019 年 5 月 8 日收讫, 符合备案条件, 工程质量监督报告已提交, 同意备案。		
备案部门负责人	经办人	备案日期
		2019.5.8
备注: 1、本表一式两份, 一份由备案管理部门存档, 一份由建设单位按规定年限保存(建设单位如需增加, 须向备案管理部门申请); 2、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收, 交付使用后, 所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理, 并按有关规定依法追究质量问题责任单位的责任和经济赔偿。 3、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收备案后, 应及时向有关单位移交工程档案。		



(13) 国家优质工程奖-新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程——国家优质工程奖



新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程——中标公示

2018年3月26日

武汉 11~40℃ 西南风

请输入关键字



湖北省电子招标投标交易平台

Hubei Province Electronic Bidding Trading Platform



首页



通知公告



交易信息



办事指南



下载专区



常用工具



关于我们

您当前所在的位置: 首页 > 交易信息 > 中标候选人公示 > 铁路工程

【湖北省中心】新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段站房及相关工程施工总价承包HSZFSG-3标评标结果公示(标段编号HBSJ-201712TL-173002002)

【信息时间: 2018/3/19 阅读次数: 257】【我要打印】【关闭】

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段站房及相关工程施工总价承包 HSZFSG-3标评标结果公示

标段编号: HBSJ-201712TL-173002002

一、招标概况

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段站房及相关工程施工总价承包HSZFSG-3标于2018.01.17.日在湖北省公共资源交易网发布招标公告/发出投标邀请书,2018.03.05日在湖北省公共资源交易中心开标,并于2018.03.05完成评标工作。根据评标委员会提交的评标报告,新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段站房及相关工程施工总价承包HSZFSG-3标已经确认评标结果,现进行评标结果公示。

二、评标结果

HBSJ-201712TL-173002002			
名次	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	中铁建工集团有限公司	中铁建设集团有限公司	中建三局集团有限公司
投标报价(元/%)	406300905	406302894	406487651.69
质量目标(如有)	详见:其他说明	详见:其他说明	详见:其他说明
工期	560日历天	560日历天	560日历天
投标人资质证书(如有)	建筑工程施工总承包特级 (D111080335)、钢结构工程专业承包壹级(D111080335)、建筑装修装饰工程专业承包壹级(D211068929)、建筑机电安装工程专业承包壹级(D211060692)	建筑工程施工总承包特级 (D111003321)、钢结构工程专业承包壹级(D111003321)、建筑装修装饰工程专业承包壹级(D211072395)、建筑机电安装工程专业承包壹级(D211072395)	建筑工程施工总承包特级 (D142011823)、钢结构工程专业承包壹级(D142011823)、建筑装修装饰工程专业承包壹级(D242002084)、建筑机电安装工程专业承包壹级(D242002084)
投标人安全生产许可证(如有)	(京)JZ安许证字(2016)100362-1	(京)JZ安许证字(2017)012689-02	(鄂)JZ安许证字(2005)000115-20/20
拟派项目经理姓名、执业资格名称、专业、级别及证书编号(如有)	陈建业/一级注册建造师/建筑工程/京111101220544	江张宿/一级注册建造师/建筑工程/京111060806197	陈曷烽/一级注册建造师/建筑工程/鄂142070802233

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程——中标公示

类似项目业绩信息	1、新建南宁至黎塘铁路南宁东站站房及相关工程；2、新建宝鸡至兰州铁路客运专线兰州枢纽工程BL-LZSN-2；3、新建沈阳南站工程站房部分（SYNS-3）。	1、宁波站改扩建工程；2、合肥铁路枢纽南环线工程合肥南站工程。	1、新建铁路武汉至广州客运专线武汉站及配套工程；2、杭州铁路东站枢纽东、西广场区块配套设施项目-东广场区块配套设施项目建安总承包工程；3、京广中心装修改造工程。
获奖信息	/	/	/
其它	国家、中国铁路总公司（原铁道部）现行的技术标准、规范、工程质量验收标准及设计要求。检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到100%，单位工程验收合格率达到100%，主体结构工程质量零缺陷。杜绝施工质量较大及以上事故；竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格。	国家、中国铁路总公司（原铁道部）现行的技术标准、规范、工程质量验收标准及设计要求。检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到100%，单位工程验收合格率达到100%，主体结构工程质量零缺陷。杜绝施工质量较大及以上事故；竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格。	国家、中国铁路总公司（原铁道部）现行的技术标准、规范、工程质量验收标准及设计要求。检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到100%，单位工程验收合格率达到100%，主体结构工程质量零缺陷。杜绝施工质量较大及以上事故；竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格。

三、公示时间

公示期为2018.03.20至2018.03.22（北京时间）。

四、异议与投诉

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在评标结果公示期内以书面形式向招标人提出，招标人将自收到异议之日起3日内作出书面答复。作出答复前，将暂停招标投标活动。

投标人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向行业主管部门或公共资源交易综合监管机构提出投诉。

武汉市洪山区徐东大街45号中铁科工集团院内3号楼

五、联系方式：

1. 招 标 人：湖北汉十城际铁路有限责任公司

地址：武汉市洪山区徐东大街45号中铁科工集团院内3号楼

联系人：余世文

电话（传真）：027-88081360

2. 招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地址：湖北省武汉市武昌区东湖西路特2号（平安财富中心B座）7-10楼

联系人：王保东

电话（传真）：027-87316021

3. 行业主管部门：武汉铁路监督管理局

地址：武昌区徐家棚街武北村324号附8

联系处室：/

电话（传真）：027-51151225

4. 公共资源交易综合监管机构：湖北省公共资源交易监督管理局

地址：武汉市武昌中北路28号

联系处室：监督检查处

电话（传真）：027-87232549

联系我们 | 关于我们 | 设为首页 | 收藏我们

主办单位：湖北省公共资源交易中心 技术支持：江苏国泰新点软件有限公司

湖北省成套招标股份有限公司

中标通知书

招标编号: HBCZ-18040063-180139/2

项目编号: HBSJ-201712TL-173002002

致: 中铁建工集团有限公司

你方于 2018 年 3 月 5 日(投标日期)所递交的新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段站房及相关工程施工总价承包 HSZFSG-3 标(项目名称)投标文件已被招标人接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币(大写)肆亿零陆佰叁拾万零玖佰零伍元整(¥406300905.00)

工 期: 560 日历天

工程质量: 确保本次招标的全部工程达到国家、中国铁路总公司(原铁道部)现行的技术标准、规范、工程质量验收标准及设计要求。检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%, 单位工程验收合格率达到 100%, 主体工程质量零缺陷。杜绝施工质量较大及以上事故; 竣工文件做到真实可靠, 规范齐全, 实现一次交接合格。

项目经理: 陈建业, 总工程师: 刘福岗

请你方在接到本通知书后的 30 日内到湖北汉十城际铁路有限责任公司(指定地点)与招标人签订施工总价承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向招标人提交履约担保。

特此通知

招标人: 湖北汉十城际铁路有限责任公司

招标代理: 湖北省成套招标股份有限公司

法定代表人或
其授权委托人:

杨明印
4201050120049

法定代表人或
其授权委托人:

黄泽印

2018 年 3 月 27 日

第一部分 合同协议书

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段施工总价承包合同协议书

湖北汉十城际铁路有限责任公司 为实施 新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段随州南站、随县站站房及相关工程，九站房 FAS、BAS 系统，已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 HSZFSG-3 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书；
 - (2) 投标函及投标函附录；
 - (3) 专用合同条款；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单；
 - (8) 其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）肆亿零陆佰叁拾万零玖佰零伍元整（¥ 406,300,905.00 元）。
4. 承包人项目经理姓名：陈建业，注册建造师注册号：京 111101220544，注册专业：建筑工程/铁路工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：刘福岗。
5. 工程质量符合国家和中国铁路总公司有关标准、规定及设计文件要求。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 608 日历天。（以甲方施组为准）
9. 本合同正本 2 份，副本 10 份，具有同等法律效力。双方各执正本 1 份，副本 5 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程——合同协议书

(以下无正文, 为新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段施工总价承包合同签字页)

发包人: 湖北汉十城际铁路有限责任
公司 (盖单位章)

法定代表人 胡永传
或其委托代理人: 胡永传 (签字)

承包人: 中铁建工集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人 胡永传
或其委托代理人: 胡永传 (签字)

2018 年 4 月 26 日

2018 年 4 月 26 日

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段 工程竣工报告

工程名称	新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段随州南站站房及相关工程、随县站站房及相关工程		
施工里程	DK 145+910~DK171+100	竣工里程	K159+472.413~K180+739.204
开工日期	2018年5月12日	竣工日期	2019年10月8日
建设单位	湖北汉十城际铁路有限责任公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司 中铁第四勘察设计院集团有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司汉十铁路HSZFSG-3标项目经理部	监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司汉十铁路HSZHJL-1标监理站
工程地点	湖北省随州市	验收日期	2019年10月8日

工程概况及验收情况

一、工程概况

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段随州南站站房及相关工程、随县站站房及相关工程，共包括单位工程共计22个。

1、随州南站站房：建筑面积28928 m²，建筑檐高27.3m，基础形式为桩基础，地上二层，地下两层，负二层为换乘厅，负一层为出站通道、设备用房，一层为候车厅、售票厅、卫生间等旅客服务设施，二层为办公、候车厅、信息及监控用房。站房主体结构为钢筋混凝土框架结构，候车大厅屋盖采用“钢梁+钢桁架”+铝镁锰合金屋面，两侧办公用房屋盖采用混凝土屋面，外墙面采用石材幕墙+铝板幕墙+玻璃幕墙+ETFE膜结构，候车大厅内墙面采用干挂铝板墙面，地面采用花岗岩石材地面，吊顶采用白色铝条板吊顶。

2、随州南站公安派出所：建筑面积756.52 m²，建筑檐高11.9m，基础形式为柱下独立基础，地上二层，主体结构为钢筋混凝土框架结构，屋面采用平瓦坡屋面，墙面采用环保涂料饰面，地面采用陶瓷地砖楼面。

3、随州南站车站单身宿舍及食堂：建筑面积846.8 m²，建筑檐高8.75m，基础形式为柱下独立基础，地上二层，主体结构为钢筋混凝土框架结构，屋面采用红色平瓦坡屋面，墙面采用白色环保涂料饰面，地面采用陶瓷地砖楼面。

4、随州南站给水加压站：建筑面积164.5 m²，建筑檐高6.6m，半地下室为加压设备间，基础形式为柱下独立基础+筏板基础，地上1层，主体结构为钢筋混凝土框架结构，屋面采用平瓦坡屋面，墙面采用环保涂料饰面，地面采用陶瓷地砖楼面。

5、随州南站污水处理站：建筑面积63.3 m²，建筑檐高5.7m，基础形式为桩基础，地上1层，主体结构为钢筋混凝土框架结构，屋面采用平瓦坡屋面，墙面采用环保涂料饰面，地面采用陶瓷地砖楼面。

6、随州南站消防加压站：建筑面积164.5 m²，建筑檐高5.05m，基础形式为柱下独立基础+筏板基础，地上1层，半地下室为消防泵房，主体结构为钢筋混凝土框架结构，屋面采用平瓦坡屋面，墙面采用环保涂料饰面。

面,地面采用陶瓷地砖楼地面。

7、随州南站门卫:建筑面积 20.9 m²,建筑檐高 3m,基础形式为墙下条形基础,地上 1 层,主体结构为钢筋混凝土框架结构,屋面采用平瓦坡屋面,墙面采用环保涂料饰面,地面采用陶瓷地砖楼地面。

8、随州南站工区综合楼:建筑面积 1918 m²,建筑檐高 12.3m,基础形式为桩基础,地上 3 层,地下室部分为消防泵房,主体结构为钢筋混凝土框架结构,屋面采用平瓦坡屋面,墙面采用环保涂料饰面,地面采用陶瓷地砖楼地面。

9、随州南站维修职工食堂:建筑面积 268 m²,建筑檐高 5.05m,基础形式为柱下独立基础,地上 1 层,主体结构为钢筋混凝土框架结构,屋面采用平瓦坡屋面,墙面采用环保涂料饰面,地面采用陶瓷地砖楼地面。

10、随州南站维修单身宿舍:建筑面积 3833.6 m²,建筑檐高 16.8m,基础形式为柱下独立基础,地上五层,地下室部分为消防泵房,主体结构为钢筋混凝土框架结构,屋面采用平瓦坡屋面,墙面采用环保涂料饰面,地面采用陶瓷地砖楼地面。

11、随州南站作业车库:建筑面积 1530.64 m²,建筑檐高 7.4m,基础形式为柱下独立基础,地上 1 层,主体结构为钢筋混凝土框架结构,屋面采用平瓦坡屋面,墙面采用环保涂料饰面,地面采用细石混凝土地面。

12、随州南站车间材料棚:建筑面积 1728 m²,建筑檐高 11.55m,基础形式为条形基础,地上 1 层,主体结构为轻型门式钢结构,屋面采用压型钢板,地面采用铁屑混凝土耐磨地面。

13、随州南站油脂间:建筑面积 38.5 m²,建筑檐高 3.9m,基础形式为墙下条形基础,地上 1 层,主体结构为钢筋混凝土框架结构,屋面采用平瓦坡屋面,墙面采用环保涂料饰面,地面采用陶瓷地砖楼地面。

14、随州南站站场工程:主要包括 450m 长站台及雨棚 2 座,钢结构进站天桥一座,地道装饰装修工程和站场封闭围墙工程,雨棚基础形式为桩基础,采用 12m 宽双柱雨棚,站台面铺贴花岗岩,围墙为 2.5m 高砖砌围墙,地道装饰装修工程墙面采用干挂花岗岩石材,地面采用花岗岩石材,顶棚为白色铝条板+铝单板吊顶。

15、随州南站给排水工程:站房生活及消防用水均取自站房周边铁路站区供水管网,室外消防给水系统与生产生活给水系统合用,生活给水由室外供水管网直接供应,水质满足生活饮用水卫生标准。室外排水采用生活污水与雨水分流制的管道系统,站台雨棚为重力流排水系统。雨水经雨水斗收集,经悬吊管及雨水立管排至站台面层下雨水管网,最后排入站场排水沟;室外道路、停车场适当位置设置平篦式雨水口,收集的地面雨水经过室外雨水管网就近排入市政雨水管道。

16、随县站站房:建筑面积 5761.82 m²,建筑檐高 21.6m,基础形式为桩基础,地上二层,局部地下一层。主体结构为钢筋混凝土框架结构,候车大厅屋盖采用焊接球网架+铝镁锰合金屋面,两侧办公用房屋盖采用混凝土屋面,外墙面采用石材幕墙+铝板幕墙+玻璃幕墙,候车大厅内墙面采用干挂石材墙面,地面采用花岗岩石材地面,吊顶采用金黄色木纹铝条板吊顶。

17、随县站车站单身宿舍及食堂:建筑面积 636.56 m²,基础形式为桩基础,地上二层,主体结构为钢筋混凝土框架结构,屋面采用红色平瓦

坡屋面，墙面采用白色环保涂料饰面，地面采用陶瓷地砖楼地面。

18、随县站给水加压站：建筑面积 164.5 m²，建筑檐高 6.6m，半地下室为加压设备间，基础形式为桩基础，地上 1 层，主体结构为钢筋混凝土框架结构，屋面采用平瓦坡屋面，墙面采用环保涂料饰面，地面采用陶瓷地砖楼地面。

19、随县站污水处理站：建筑面积 63.3 m²，建筑檐高 5.7m，基础形式为桩基础，地上 1 层，主体结构为钢筋混凝土框架结构，屋面采用平瓦坡屋面，墙面采用环保涂料饰面，地面采用陶瓷地砖楼地面。

20、随县站消防加压站：建筑面积 268 m²，建筑檐高 5.05m，基础形式为桩基础加筏板基础，地上 1 层，半地下室为消防泵房，主体结构为钢筋混凝土框架结构，屋面采用平瓦坡屋面，墙面采用环保涂料饰面，地面采用陶瓷地砖楼地面。

21、随县站站场工程：主要包括 450m 长站台及雨棚 2 座，地道装饰装修工程和站场封闭围墙工程，雨棚基础形式为桩基础，采用 9m 宽单柱雨棚，站台面铺贴花岗岩，围墙为 2.5m 高砖砌围墙，地道装饰装修工程墙面采用干挂花岗岩石材，地面采用花岗岩石材，顶棚采用环保涂料顶棚。

22、随县站给水排水工程：站房生活及消防用水均取自站房周边铁路站区供水管网，室外消防给水系统与生产生活给水系统合用，生活给水由室外供水管网直接供应，水质满足生活饮用水卫生标准。室外排水采用生活污水与雨水分流制的管道系统，站台雨棚为重力流排水系统。雨水经雨水斗收集，经悬吊管及雨水立管排至站台面层雨水管网，最后排入站场排水沟；室外道路、停车场适当位置设置平篦式雨水口，收集的地面雨水经过室外雨水管网就近排入市政雨水管道。

	<p>主要工程数量：</p> <p>现浇混凝土框架共计 25722.27m³，砌体结构共计 9282.55 m³，钢结构共计 4230.51t，花岗岩地面共计 62792.92 m²，干挂花岗岩石材共计 26698.74 m²，玻璃幕墙 10656.74 m²。给排水管线长度共计 9.64 公里，化粪池共计 17 座，蓄水池共计 5 座，隔油池共计 6 座。</p> <p>主要技术标准及验收依据：</p> <p>建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB 50204-2015 建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB 50202-2018 建筑装饰装修工程质量验收标准 GB 50210-2018 建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303-2015 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB 50242-2002 铁路混凝土工程施工质量验收标准 TB 10424-2018 铁路给水排水工程施工质量验收标准 TB 10422-2011 铁路站场工程施工质量验收标准 TB 10423-2014</p> <p>二、验收情况</p> <p>本单位工程于 2019 年 10 月 8 日，由建设单位组织设计、施工、监理进行了现场检查\验收，已按设计文件内容竣工，符合设计及验收标准要求，竣工资料齐备，予以验收。</p> <p>三、验收结论</p> <p>新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段随州南站站房及相关工程、随县站站房及相关工程通过验收。</p>				
备 注	/				
 施工单位（公章）： 代表（签字）： 2019年11月29日	 监理单位（公章）： 代表（签字）： 2019年11月29日	 设计单位（公章）： 代表（签字）： 2019年11月29日	 设计单位（公章）： 代表（签字）： 2019年11月29日	 建设单位（公章）： 代表（签字）： 2019年11月29日	

获奖证书

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

中铁建工集团有限公司

你单位承建的 济南市明水眼科医院门诊病房综合楼工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：济南市明水眼科医院门诊病房综合楼工程1-5层装饰装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制章

63 18-08

受控 JC-87-CD 2018-0047-01

济南市明水眼科医院门诊病房综合楼 项目总承包工程合同

发包人（全称）：济南市明水眼科医院股份有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南市明水眼科医院股份有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济南市明水眼科医院门诊病房综合楼工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 济南市明水眼科医院门诊病房综合楼工程。

2.工程地点: 济南市章丘区赭山中路以东,日月潭养老中心以南。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约 67000 平方米,框架剪力墙结构,地上 15 层,地下一层,建筑高度 68.65 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

施工图纸范围内的建筑、装饰工程、安装工程、总承包单位竣工验收之前的全部工作内容(含专业工程预留预埋)及保修服务。

其中精装修、净化工程、幕墙工程、电梯工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程等为发包人专业分包工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 3 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 10 月 1 日。

工期总日历天数: 579 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格(争创泰山杯)标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿柒仟玖佰捌拾陆万伍仟肆佰玖拾柒元贰角叁分

3
(¥179865497.23 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰柒拾柒万柒仟肆佰贰拾陆元贰角捌分(¥6777426.28 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒仟陆佰玖拾捌万柒仟捌佰伍拾捌元贰角伍分(¥76987858.25 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)零元(¥0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

4

事人签字和盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在济南市明水眼科医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑云

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王康



项目经理变更证明

济南市建设工程中标项目班子主要人员从业状态变更申请表

2019年 6月 19日

项目名称	济南市眼科眼科医院门诊病房综合楼工程		
建设单位	济南市眼科眼科医院股份有限公司		
中标单位	中铁建工集团有限公司		
变更岗位	项目经理		
需变更人员 及证书编号	朱建波 京111010804853	变更后人员 及证书编号	王健 京11114453084
变更原因	工作调动		
申请单位			
建设单位意见			
主管部门意见	审核人：此项目押了两个项目经理，建议解押一个  领导意见：同意 2019/6/19		

注：请携带以下原件到主管部门办理：项目管理机构组成表、中标通知书、与变更原因相关的证明材料、变更后人员的执业证件和近三个月的社保证明以及此表。

竣工验收报告

2
建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市明水眼科医院门诊病房综合楼

建设单位名称: 济南市明水眼科医院股份有限公司

竣工验收日期: 2019年 11月 25日

2019年 11月 25日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称		济南市明水眼科医院门诊病房综合楼		工程地址		章丘区麓山中路以东,日月潭养老中心以南	
建筑面积		66926.67m ²		结构类型/层数		框剪/地下1层,地上15层	
建设单位		济南市明水眼科医院股份有限公司					
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		壹级	
勘察单位		山东省城乡建设勘察设计院研究院		资质等级		甲级	
设计单位		上海中建建筑设计院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东天际线工程项目管理有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号				规划许可证号			
开工时间				工程造价			
工程概况		该工程为框剪结构,地下1层、地上15层,建筑面积66926.67m ² 。外墙为干挂石材和真石漆,屋面为上人平屋面,断桥隔热铝合金中空玻璃窗;楼地面为环氧树脂自流平楼面和陶瓷地砖防水楼面,面砖防水内墙和水泥砂浆内墙,水电暖安装齐全。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	尚长征	济南市明水眼科医院股份有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	赵秀民	山东天际线工程项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监	
		王建	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理	
		王德华	上海中建建筑设计院有限公司	土建	建筑师	项目负责人	
			山东省城乡建设勘察设计院研究院	土建	岩土工程师	项目负责人	
	验收组成员	刘学	山东天际线工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师	
		廉志波	山东天际线工程项目管理有限公司	安装	工程师	质量负责人	
		黄建勇	上海中建建筑设计院有限公司	土建	结构工程师	项目负责人	
		葛如江	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质量负责人	
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人	
		邵军	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人	
		李帅	中铁建工集团有限公司	土建		质检员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:做出全面评价;形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设监理施工勘察分别汇报合同履行情况及执行法律法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计院履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	上海中建建筑设计院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能要求进行科学设计,严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东天际线工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项 共抽查 28 项, 符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论	符合要求, 通过验收		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定, 符合要求, 通过验收。</p>			
建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2019年11月25日	2019年11月25日	2019年11月25日	2019年11月25日	2019年11月25日

(15) 山东省工程质量管理标准化示范工程(优质结构工程)-山东大学齐鲁医院(青岛)二期

山东大学齐鲁医院（青岛）二期——山东省工程质量管理标准化示范工程(优质结构工程)

荣誉证书

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的“山东大学齐鲁医院（青岛）二期”工程（项目负责人：
赛序涛）荣获 2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工
程）。

特发此证

证书编号：SDJ2022090A



山东大学齐鲁医院（青岛）二期——中标公示



您现在所在位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设-中标公告 > 交易信息详情



中标公告

一、项目名称:	山东大学齐鲁医院（青岛）二期		
二、项目编号:	E3702002313007550		
三、招标公告发布日期:	2021-06-10		
四、开标时间:	2021-06-31 09:30		
五、中标情况:			
中标情况表			
序号	中标单位名称	中标金额（元/优惠价）	中标单位地址
1	中铁建工集团有限公司	1059421971.96	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
六、评标委员会成员名单:	郭勇, 宣相杰, 朱俊杰, 姜淑芬, 王时文, 高厚, 李学丰		
七、代理机构:	山东世元工程管理有限公司		
备注:			
2021-06-05 11:13			

2021-06-05 11:13



青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2021-0253 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021 年 6 月 5 日

山东大学齐鲁医院（青岛）二期——中标通知书

中铁建工集团有限公司：

我单位山东大学齐鲁医院（青岛）二期，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	山东大学齐鲁医院（青岛）二期		
工程地点	市北区合肥路北、劲松四路东	建设规模	297005m ²
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	施工图纸范围内的全部工程，土石方整理部分除外（详见工程量清单）。		
总投资	2591269000 元	招标控制总价	1868765095.76元
中标总价（费率）	1859421971.96元	含招标代理费	375000 元
工期	842 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	赛序涛	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	赛序涛 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 137171824323 赛序涛 安全考核合格证 安全考核证/土建专业/京建安B（2019）0162121 唐世坤 资料员 资料员/其他专业/37191140271325 程雨虹 质检员 质检员/工民建/11171060061202 王岐 质检员 质检员/工民建/370921199211123613 崔家永 质检员 质检员/工民建/11171060061201 齐洋 质检 员 质检员/工民建/京建教 11106000156 张东发 质检员 质检员/安装/京建教 11421000014 刘洋 质检员 质检员/工民建/京建教11106000434 王金亮 注册建造师 注册建造师//一级/京 111181908219 张克磊 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2018）0259582 孙跟安安全考核合格证 安全考核证/ 工民建/京建安 C2（2015）0189429 孙华飞 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2016）0208734 迟 龙 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C3（2019）0002380 杨帅帅 安全考核合格证 安全考核证/工 民建/京建安 C3（2019）0002694 张玉良 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2015）0189409 王晓东 施工员 关键岗位/安装/37191030270424 臧元 施工员 关键岗位/工民建/京建教 11101001046 汪凤伟 施工员 关键岗位/工民建/11171010073184 孔薪宇 施工员 关键岗位/安 装 /11170110024743 宋岩 施工员 关键岗位/电气/京建教 11012000381 薄志飞 施工员 关键岗位/工 民建/京建教 11101000158 高向往 材料员 关键岗位/工民建/11171110030897 王超超 材料员 关键岗 位/工民建/京建教 11111000284 生宝来 材料员 关键岗位/工民建/37191110272150 张凯 材料员 关键岗位/工民建/37191110272141 曹宇 材料员 关键岗位/工民 民/130181199410026419 王 金金 资料员 关键岗位/工民建/37191140271324 于清清 资料员 关键 岗位/工民建/京建教 11114000218 李 文亮 资料员 关键岗位/工民建/11171130034045 李山 资料员 关键岗位/工民建/11171130034051 陈跃邦 劳 资员 关键岗位/工民建/京建教 11113002600 胡刚 机械员 关键岗位/工民建/370902198402060914 李新功 机械员 关键岗位/工民建/37191120270841 杨学斌 机械员 关键岗位//京建教 11112000901 范耀宇 预算 员 预算员/工民建/京建教 11121001966 张帆帆 预算员 预算员/京建教 11121002000 孟繁伟 预 算员 关键岗位/工民建/京建教 11121001971 田晨 预算员 关键岗位/工民建/京建教 11121002908 许德 法 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 李宝河 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 霍建入 技术负 责人 职称证/工民建/高级工程师 吕梁 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 高谦福 技术负责人 职 称证/水电安装/高级工程师 李晓强 技术负责人 职称证/给排水/高级工程师 尹怀荣 技术负 责人 职称证/电气/高级工程师 王晓坤 职称证/机电安装/高级工程师 张帅 职称证/工民建/高级工 程师 李超 职称证/工程造价/高级工程师 张莹 职称证/BIM/高级工程师 李瑞江 职 称证/ 工业与民用建筑工程/高级工程师 刘汉杰 职称证/给排水工程/高级工程师 廉会 职称 证/合同成本 管理/高级工程师		
质量要求	合格，争创鲁班奖		
备注	根据青岛市自然资源和规划局针对建字第370200201812095号建设工程规划许可2021年6月1日的变更意见，本项目总建筑面积减少13240平方米，其中地上建筑面积减少1210平方米，地下建筑面 积减少12030平方米，总建筑面积为283765平方米。		

招标人（建设单位）：青岛新华友建工集团股

份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：山东世元工程管理的

有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛新华友建工集团股份有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东大学齐鲁医院（青岛）二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东大学齐鲁医院（青岛）二期。

2.工程地点：青岛市市北区合肥路北、劲松四路东侧。

3.工程立项批准文号：青发改投资审【2021】23号。

4.资金来源：财力投资、政府债券、自筹。

5.工程内容：本工程施工图范围内的土建（土石方及基坑支护除外）、安装、装饰工程、室外工程等施工及缺陷责任期保修，详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程施工图纸范围内的土建（土石方及基坑支护除外）、安装、装饰工程施工及缺陷责任期、保修期内保修，包括室外工程。具体详见工程量清单。

二、合同工期

开工日期：2021年6月11日。

竣工日期：2023年10月1日。

工期总日历天数：842天。

三、质量标准

工程质量符合 按国家施工质量验收规范，达到合格 标准。

创优目标：争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税人民币（大写）壹拾捌亿伍仟玖佰肆拾贰万壹仟玖佰柒拾壹元玖角陆分（¥ 1859421971.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含暂估价及暂列金额）：人民币（大写）肆仟伍佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元壹角（¥ 45917776.10 元）；

（2）人工费：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰柒拾捌万柒仟零捌拾肆元壹角（¥213787084.1 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额（含税值）：人民币（大写）叁拾叁万陆仟玖佰伍拾元整（¥ 336950.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍亿叁仟肆佰贰拾叁万元整（¥ 534230000 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）柒仟壹佰玖拾陆万元整

(¥ 71960000 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赛序涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

91370200706419487B

91110000710921189P

地 址：青岛市崂山区株洲路 108 号 地 址：北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：266100

邮政编码：100160

法定代表人：于忠福

法定代表人：张建喜

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0532-80662012

电 话：15122527655

传 真：/

传 真：/

电子信箱：luliang915@126.com

电子信箱：zt.jgqd@126.com

开户银行：建行青岛市北支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：37101986210050113693 账 号：11001045200056000613

山东大学齐鲁医院（青岛）二期——项目经理变更

附表 1

房屋建筑工程项目经理变更备案表

项目（标段）名称：山东大学齐鲁医院（青岛）二期

建设单位名称	青岛山大齐鲁医院	工程地点	山东省青岛市市北区758 甲
工程类别	公建	建设规模	283765 m ²
项目工期起止时间	计划开工时间：2021 年 07 月 01 日；计划竣工时间：2023 年 10 月 01 日		
项 目 经 理 变 更	变更前项目经理	姓名：赛序涛 注册证书编号：京 1372017201824323 专业：建筑工程 等级：一级	
	变更后项目经理	姓名：赵军 注册证书编号：京 1372018201905884 专业：建筑工程 等级：一级	
变 更 事 项	<p>项目经理更换及变更原因：</p> <p>原投标履约的工程总承包项目经理赛序涛（身份证：371082198711076753）因离职不能到岗履职，经我公司与建设、监理单位沟通查考后，拟定由赵军（身份证：370785198911198479）担任工程总承包项目经理</p> <p>施工企业法定代表人： 2022 年 11 月 27 日</p>	<p>建设单位意见：</p> <p>建设单位法定代表人： 福丁印 2022 年 11 月 28 日</p>	<p>建设行政主管部门审核意见：</p> <p>2022 年 12 月 2 日</p>

备注：此表由施工单位填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

山东大学齐鲁医院（青岛）二期——竣工验收备案

附件 8

房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第

号

建设单位名称	青岛山大齐鲁医院		
工程名称	山东大学齐鲁医院（青岛）二期		
工程地址	市北区合肥路北、劲松四路东	建筑面积（m ² ）	283765
工程造价	185942.20 万元	结构类型	框剪结构
工程性质	公共建筑	质量监督 登记编号	/
施工图审查 合格书编号	(2021)第 027 号	施工许可证 编号	37020020210701 0201
开工日期	2021 年 07 月 01 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 13 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	综合 甲级
设计单位名称	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛市工程建设监理有限责任公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	青岛市建筑工程管理服务中心		

山东大学齐鲁医院（青岛）二期——竣工验收备案

竣工验收意见	勘察单位意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 项目负责人：（公章） 2023年11月13日
	设计单位意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人：（公章） 2023年11月13日
	施工单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为优秀等级。 项目经理：（公章） 2023年11月13日
	监理单位意见	工程质量经验收评定为优秀等级。 总监理工程师：（公章） 2023年11月13日
备案意见	建设单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为优秀等级。 项目负责人：（公章） 2023年11月13日
	该工程竣工验收备案文件已于2024年2月29日收讫，文件齐全。 （公章） 2024年2月29日	

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

项目履约评价情况

业绩 1 观湖保障性住房（EPC）-履约评价优秀

履约评价证明

深圳市龙华区建筑工务署
2022年第一季度在建项目安全
文明施工排名简报

（2022 年 1 月 1 日-2022 年 3 月 31 日）

2022 年第 1 期

深圳市龙华区建筑工务署信息技术部

2022 年 4 月 16 日

目 录

一、 项目第一季度安全文明施工评分结果及通报情况.....	5
（一）房建项目.....	5
1、季度通报表扬项目.....	6
2、季度通报警示项目.....	7
3、季度通报表扬施工单位.....	9
4、季度通报警示施工单位.....	10
5、季度通报表扬监理单位.....	10

1、季度通报表扬项目

房建项目综合季度得分前两名详见下表：

序号	项目名称	施工单位	监理单位	得分	排名
1	观湖保障性住房项目	中铁建工集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	85.96	第一名
2	龙华区人民武装部新营区	中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.92	第二名

表 1 房建项目季度排名前二名排名表

(1) 观湖保障性住房项目

该项目目前处于主体结构施工阶段，该项目部在现场的安全管理中，对工程资料的整理归档及分部分项涉及危大工程的验收较为到位，安全文明封闭管理、施工场地、材料管理等方面也有优良表现；同时对主体工程采用的附着式升降脚手架的架体构造、架体提升及安装、架体检查验收、安全作业等有着较好管理。项目当前能坚持常态化管理动作，总体工程状态安全表现较佳。希望项目能再接再厉，把有效的安全文明施工风险管控延续至项目全周期。

(2) 龙华区人民武装部新营区

龙华区人民武装部新营区处于装饰装修施工阶段，现场安全文明施工总体情况优良，在安全管理方面，能积极推行危险预知班前会，可有效提高现场作业人员安全危险辨识能力。并有相应项目自纠自查安全管理必要动作。后续各参建安全责任主体单位需继续保持并提高安全文明施工管控力度，树立模范，引领项目安全文明施工整体氛围持续向好。

2022年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	92	0	14	39	38	1
设计	85	1	26	49	8	1
全过程造价咨询	91	1	37	49	4	0
勘察	39	2	19	17	1	0
监理	54	0	9	30	15	0
工程咨询	60	3	14	34	9	0
EPC	13	1	3	9	0	0
合计	434	8	122	227	75	2

附表2.5 2022年度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	长鹏路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同美李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	90.00	优秀
2	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90	优秀
3	勘察	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	90.00	优秀
4	勘察	龙华区实验学校小学部	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
5	工程咨询	地下取水隧洞（南坑-南溪）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.99	优秀
6	工程咨询	观湖保障性住房项目（南湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	92.80	优秀
7	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	91	优秀
8	ERC	观湖保障性住房项目（南湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	92.34	优秀

副本

SFL-2017-01

工程编号: 44031020190310001001

合同编号: 深龙华建工合[2019]EPC-3

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 观湖保障性住房设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司//中铁建工集团
有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司//中铁建工集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖保障性住房设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 观湖保障性住房工程位于深圳龙华区内, 大和路与翠幽路交汇处的西侧。

项目建设用地 15161.87 m², 计容总建筑面积 60102.95 m², 建筑容积率 3.96, 规定容积率 3.92, 建筑高度≤100 米, 总建筑面积 79026.72 m²。地上由四栋高度大于 54 米的高层住宅楼组成, 其中: 住宅 56328.58 m² (无障碍住房设置于 2 栋 B 座 C 户型二~二十二层, 共计 20 套); 社区其它配套用房 1782.57 m²; 社区文化室 150.13 m²; 社区健康服务中心 604.19 m²; 老年人日间照料中心 305.03 m²; 物业管理用房 150.91 m²; 公共厕所 80.04 m²; 消防控制室 47.54 m²; 人防报警间 12.67 m²; 地上核增建筑面积 641.29 m²; 地下室核增建筑面积 18923.77 m²; 项目现状用地红线为三角形, 南侧相邻地块为已建成的商品住宅小区陶润懿峰, 西侧为已建成的保障性住房项目文澜苑, 北侧紧邻观澜河支流长坑水。基地与市政路交接为用地西南角、陶润懿峰西侧尽端路, 此尽端路与翠幽路相连, 为本项目目前主要交通要道。

本项目地下建筑共 2 层, 地下 1 层为自行车库、汽车库及设备用房, 地下 2

特别说明：根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知，本工程采用建筑师负责制，工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、项目设计方案来源

由深圳机械院建筑设计有限公司开展了建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：730 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2019 年 12 月 30 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2021 年 12 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟贰佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾玖元玖角壹分（¥322245689.91 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设计费：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万壹仟叁佰玖拾元整（¥4551390.00 元）；

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :

人民币 (大写) 叁亿壹仟柒佰壹拾玖万肆仟贰佰玖拾玖元玖角壹分
(¥317194299.91 元) ;

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥500000.00 元) ;

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(7) 其他 () :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月4日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份，联合体单位执1份。副本一式18份，其中发包人7份，承包人9份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人(联合体主体单位)：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人(联合体成员单位)：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

命名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 57A-202000047

深地名许字 LA202010078 号

申请单位	深圳市龙华区建筑工务署		
批准名称	润湖苑	汉语拼音	RUNHU YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15161.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道	土地合同或房地产证	
宗地代码		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	深规土选 LA-2019-0010 号
命名含义	寓意“聚水为湖，湖润百泽”。因项目在观澜河湿地公园旁边，并为政府保障性项目，因此以水比喻为政府为民办实事的载体，福泽百姓。		

- 一、经审核,同意地块编号为 深规土选 LA-2019-0010 号 的土地上的建筑物命名为“润湖苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“润湖苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“润湖苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。



见

日期: 2020-04-03



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：观湖保障性住房项目（土石方与基坑支护）

验收日期：2024 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-71 8529	项目代码	2018-440326-47-01- 718529
项目名称	观湖保障性住房项目 (土石方与基坑支护)	项目曾用名	观湖保障性住房
工程地点	深圳市龙华区大和路与翠幽路交叉路口西侧		
建筑面积		工程造价	3500 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 34 (35) 层/地 下 2 层
立项批准 文号	深龙华发改[2017]2 号	宗地号	A906-0437
用地规划许 可证号	地字第 440309202200046 号	工程规划许可证 号	建字第 4403092024GG004249 7(改 2) 号
施工许 可证号	2020-0445	监理许可证号	
开工日期	2020 年 08 月 01 日	验收日期	2024 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督编号	FJ2020023
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑晴晴
副组长	朱文青、王晨阳、陈刚
组员	王世昌、郝鹏、全永庆、张邱明、吴赵良、陶凯、李三红、李华胜、何洋、刘超、王健、黄祎、张永权

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱文青	王晨阳、郑晴晴、陈刚、王世昌、郝鹏、全永庆、张邱明、吴赵良、陶凯、李三红、何洋、刘超、王健
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	李华胜	黄祎、张永权

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：观湖保障性住房项目（土石方与基坑支护）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑晴晴	深圳市龙华区建筑工务署			郑晴晴
2	朱文青	深圳市龙华区建筑工务署			朱文青
3	王晨阳	深圳市龙华区建筑工务署			王晨阳
4	陈刚	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈刚
5	王世昌	上海市建设工程监理咨询有限公司			王世昌
6	吴赵良	上海市建设工程监理咨询有限公司			吴赵良
7	李三红	上海市建设工程监理咨询有限公司			李三红
8	陶凯	上海市建设工程监理咨询有限公司			陶凯
9	李华胜	上海市建设工程监理咨询有限公司			李华胜
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司			全永庆
11	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司			郝鹏
12	张邱明	中铁建工集团有限公司			张邱明
13	何洋	中铁建工集团有限公司			何洋
14	刘超	中铁建工集团有限公司			刘超
15	王健	中铁建工集团有限公司			王健
16	王黎明	中铁建工集团有限公司			王黎明
17	黄祎	中铁建工集团有限公司			黄祎
18	张永权	中铁建工集团有限公司			张永权
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	地基与基础	验收合格
2	人防工程	/
3	特种设备	/
4	水土保持设施	/
5	防雷装置	/
6	环境保护设施	/
7	海绵设施	/
8	通信工程配套	/
9	节水、排水设施	/
10	有线电视网络设施	/
11	涉及国家安全事项的建设 项目	/
12	无障碍设施	/
13	住宅光纤到户	/
14	住宅信报箱	/
15	绿色建筑	/
16	新能源汽车充电设施	/
17	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
18	燃气工程	/
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本项目位于深圳龙华区内，大和路与翠幽路交汇处的西侧，南侧相邻地块为已建成的商品住宅小区陶润懿峰，西侧为已建成的保障性住房项目文澜苑，北侧紧邻观澜河支流长坑水，占地面积 15161.87 m²，总建筑面积 79348.47 m²，计容总建筑面积 60162.36 m²，规定容积率 3.97。主要设计建造内容包含 2 层地下室和地上 4 栋高层塔式住宅，建筑最大高度≤100 米，标准层层高 2.8 米。基坑周长 469m，开挖面积 10542 m²。根据基坑安全等级、地质条件、周边环境及对变形的要求等条件，本基坑工程采用咬合桩+锚索的形式(南侧为咬合桩+预留土台反压，楼板换撑的形式)，西南角、东南角各设角撑一道。</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：全永庆</p> <p>注册号：4404678-AY027</p> <p>有效期：至2027年6月</p>
<p>建设单位(公章)：</p> <p>审查情况：</p> <p>监理单位(公章)：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 17 日)。</p> <p>建设单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：郝鹏</p> <p>注册号：2100255-042</p> <p>有效期至：2024 年 12 月</p>	
<p>施工单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>设计单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024 年 10 月 17 日</p>	
<p>勘察单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>2024 年 10 月 17 日</p>	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：润湖苑（主体工程）

验收日期：2024年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-718529	项目代码	2018-440326-47-01-718529
项目名称	润湖苑（主体工程）	项目曾用名	观湖保障性住房
工程地点	深圳市龙华区大和路与翠幽路交叉路口西侧		
建筑面积	79156.31 m²	工程造价	26824.568991 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 34（35）层/地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改[2017]2 号	宗地号	A906-0437
用地规划许可证号	地字第 440309202200046 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG004249 7(改 2) 号
施工许可证号	2021-0700	监理许可证号	
开工日期	2021 年 04 月 01 日	验收日期	2024 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	F12020023-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑晴晴
副组长	朱文青、王晨阳、陈刚
组员	王世昌、郝鹏、全永庆、张邱明、吴赵良、李三红、陶凯、李华胜、何洋、刘超、王健、黄祎、张永权、王黎明、张玉阳、顾祖峰、陈小毛、袁勇明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑晴晴	陈刚、王世昌、郝鹏、全永庆、张邱明、吴赵良、李三红、何洋、刘超、王健
建设设备安装工程	陶凯	王黎明、张玉阳、顾祖峰、陈小毛、袁勇明
工程质控资料	李华胜	黄祎、张永权

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：润湖苑（主体工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_20_项，其中： 经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_20_项，其中： 经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_14_项，其中： 资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_18_项，其中： 经审查符合要求_18_项 经核实符合要求_18_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
室外工程	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑晴晴	深圳市龙华区建筑工务署			郑晴晴
2	朱文青	深圳市龙华区建筑工务署			朱文青
3	王晨阳	深圳市龙华区建筑工务署			王晨阳
4	陈刚	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈刚
5	王世昌	上海市建设工程监理咨询有限公司			王世昌
6	吴赵良	上海市建设工程监理咨询有限公司			吴赵良
7	李三红	上海市建设工程监理咨询有限公司			李三红
8	陶凯	上海市建设工程监理咨询有限公司			陶凯
9	李华胜	上海市建设工程监理咨询有限公司			李华胜
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司			全永庆
11	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司			郝鹏
12	张邱明	中铁建工集团有限公司			张邱明
13	何洋	中铁建工集团有限公司			何洋
14	刘超	中铁建工集团有限公司			刘超
15	王健	中铁建工集团有限公司			王健
16	王黎明	中铁建工集团有限公司			王黎明
17	黄祎	中铁建工集团有限公司			黄祎
18	张永权	中铁建工集团有限公司			张永权
19	张玉阳	中铁建工集团有限公司			张玉阳
20	顾祖峰	深华建设（深圳）股份有限公司			顾祖峰
21	陈小毛	深圳市绿科智能科技有限公司			陈小毛
22	袁勇明	深圳市云安消防装饰工程有限公司			袁勇明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	地基与基础	/
2	人防工程	验收合格
3	特种设备	验收合格
4	水土保持设施	验收合格
5	防雷装置	验收合格
6	环境保护设施	验收合格
7	海绵设施	验收合格
8	通信工程配套	验收合格
9	节水、排水设施	验收合格
10	有线电视网络设施	/
11	涉及国家安全事项的建设 项目	/
12	无障碍设施	验收合格
13	住宅光纤到户	验收合格
14	住宅信报箱	/
15	绿色建筑	验收合格
16	新能源汽车充电设施	验收合格
17	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
18	燃气工程	验收合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

1、观湖保障性住房项目位于深圳龙华区内，大和路与翠幽路交汇处的西侧，南侧相邻地块为已建成的商品住宅小区陶润懿峰，西侧为已建成的保障性住房项目文澜苑，北侧紧邻观澜河支流长坑水。占地面积 15161.87 m²，总建筑面积 79348.47 m²，计容总建筑面积 60162.36 m²，规定容积率 3.97。主要设计建造内容包含 2 层地下室和地上 4 栋高层塔式住宅，建筑最大高度≤100 米，标准层层高 2.8 米。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，合计九大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）特种设备；（3）水土保持设施；（4）防雷装置；（5）环境保护设施；（6）海绵设施；（7）通信工程配套；（8）节水、排水设施；（9）无障碍设施；（10）住宅光纤到户；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施；（13）城建档案；（14）燃气工程；（15）室外工程。（16）排水情况。2023 年 3 月建设单位组织了项目排水系统专项验收。排水系统工程资料齐全，满足设计及规范要求。各专项验收结果合格。

综上，观湖保障性住房项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 17 日） 建设单位（公章）： 项目负责人：张邱明 注册号：2100255-042 有效期至：至 2024 年 12 月
监理单位（公章）： 总监理工程师：张邱明	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 观湖保障性住房项目（桩基础）

验收日期： 2024 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-718529	项目代码	2018-440326-47-01-718529
项目名称	观湖保障性住房项目 (桩基础)	项目曾用名	观湖保障性住房
工程地点	深圳市龙华区大和路与翠幽路交叉路口西侧		
建筑面积		工程造价	1900 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 34 (35) 层/地 下 2 层
立项批准 文号	深龙华发改[2017]2 号	宗地号	A906-0437
用地规划许 可证号	地字第 440309202200046 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG004249 7(改 2) 号
施工许 可证号	2020-1697	监理许可证号	
开工日期	2020 年 11 月 01 日	验收日期	2024 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督编号	FJ2020023-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑晴晴
副组长	朱文青、王晨阳、陈刚
组员	王世昌、郝鹏、全永庆、张邱明、吴赵良、陶凯、李三红、李华胜、何洋、刘超、王健、黄祎、张永权

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱文青	王晨阳、郑晴晴、陈刚、王世昌、郝鹏、全永庆、张邱明、吴赵良、陶凯、李三红、何洋、刘超、王健
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	李华胜	黄祎、张永权

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：观湖保障性住房项目（桩基础）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑晴晴	深圳市龙华区建筑工务署			郑晴晴
2	朱文青	深圳市龙华区建筑工务署			朱文青
3	王晨阳	深圳市龙华区建筑工务署			王晨阳
4	陈刚	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈刚
5	王世昌	上海市建设工程监理咨询有限公司			王世昌
6	吴赵良	上海市建设工程监理咨询有限公司			吴赵良
7	李三红	上海市建设工程监理咨询有限公司			李三红
8	陶凯	上海市建设工程监理咨询有限公司			陶凯
9	李华胜	上海市建设工程监理咨询有限公司			李华胜
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司			全永庆
11	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司			郝鹏
12	张邱明	中铁建工集团有限公司			张邱明
13	何洋	中铁建工集团有限公司			何洋
14	刘超	中铁建工集团有限公司			刘超
15	王健	中铁建工集团有限公司			王健
16	王黎明	中铁建工集团有限公司			王黎明
17	黄祎	中铁建工集团有限公司			黄祎
18	张永权	中铁建工集团有限公司			张永权
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	地基与基础	验收合格
2	人防工程	/
3	特种设备	/
4	水土保持设施	/
5	防雷装置	/
6	环境保护设施	/
7	海绵设施	/
8	通信工程配套	/
9	节水、排水设施	/
10	有线电视网络设施	/
11	涉及国家安全事项的建设 项目	/
12	无障碍设施	/
13	住宅光纤到户	/
14	住宅信报箱	/
15	绿色建筑	/
16	新能源汽车充电设施	/
17	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
18	燃气工程	/
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本项目位于深圳龙华区内，大和路与翠幽路交汇处的西侧，南侧相邻地块为已建成的商品住宅小区陶润懿峰，西侧为已建成的保障性住房项目文澜苑，北侧紧邻观澜河支流长坑水，占地面积 15161.87 m²，总建筑面积 79348.47 m²，计容总建筑面积 60162.36 m²，规定容积率 3.97。主要设计建造内容包含 2 层地下室和地上 4 栋高层塔式住宅，建筑最大高度≤100 米，标准层层高 2.8 米。</p> <p>本工程主塔楼、裙楼桩基础均采用泥浆护壁旋挖成孔灌注桩，桩基设计等级为甲级，施工前已进行试桩。抗浮设计水位为-1.0m，相当于绝对标高 44.0m。</p>	
<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2027年6月</div>	
<div>建设单位(公章): 审查情况: 王世昌 有效期: 2024.12.31 上海市建设工程监理咨询有限公司</div>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 17 日)。</p> <div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 郝鹏 注册号: 2100255-042 有效期: 至2024年12月</div>
<div>监理单位(公章): 总监理工程师: [Signature]</div>	<div>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]</div>
<div>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]</div>	<div>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]</div>

业绩 2 上合国际会议中心-履约评价优

履约评价证明	
<div>业主(发包人)证明</div> <p>上合国际会议中心项目工程设计施工总承包，由<u>中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司</u>联合体中标，其中<u>中铁发展投资有限公司</u>负责项目施工管理工作，<u>中铁第六勘察设计院集团有限公司</u>负责设计工作，<u>中铁建工集团有限公司</u>负责全部施工建设任务。合同总额 28.39 亿元，其中中铁建工集团有限公司建安施工费 25 亿元（不含暂估价部分）。</p> <p>本工程为上合示范区核心区首开项目，为国际高端会议载体。建设国际综合会展中心一座，为一单体工程公共建筑，绿色建筑等级三星。总建筑面积 236607.04 平方米，其中地上建筑面积 110057.92 平方米，地下建筑面积 126549.12 平方米。建筑高度 49.4m，建筑层数地上 10 层，地下 2 层。根据不同功能分为主楼（行政办公，原设计酒店部分取消）、裙楼（多功能报告厅、展览厅、会议厅、主宴会厅）、地下车库等区域。其中展览厅面积 5365.5 平方米，会议厅内主会议室面积 1196.84 平方米，可容纳 1152 人，中会议室 2 个各容纳 324 人。</p> <p>本工程建设内容包括地基基础、土建、安装、装修装饰、室外配套等，采用装配式设计。其中：</p> <p>（1）地基基础：最大开挖深度 9.43 米，为深基坑作业。其中土方工程量 56 万立方米，造价 3640 万元；基坑支护形式为钢筋混凝土灌注桩+高压旋喷止水帷幕，造价 12521 万元，其中钢筋混凝土灌注桩造价 4462 万元；桩基形式为预制钢筋混凝土方桩（直径 500mm、600mm），造价 7801 万元。</p> <p>（2）主体结构：主楼采用框架-剪力墙钢筋混凝土结构。裙楼采用钢管混凝土柱-钢框架结构+钢桁架屋盖+钢筋桁架楼承板（金属屋面）（含太阳能光伏板），钢桁架结构最大跨度 54m。钢结构用钢量 1.95 万吨，覆盖面积 42708 平方米，钢结构部分造价 22037 万元。</p> <p>（3）机电安装：包括给排水、消防、电气、暖通、智能化等安装工程。造价 48010 万元（其中消防 10203 万元、给排水 1822 万元、电气 15076 万元，暖通 6004 万元，智能化 14905 万元）。</p> <p>（4）装饰装修：（4）装饰装修：室内精装采用了螺旋楼梯、干挂瓷砖等工艺，室内精装造价 22033 万元。项目外立面采用玻璃幕墙、金属幕墙、GRC 幕墙组合的形式，总面积 76304 平方米，造价 21511 万元。其中玻璃幕墙 38750 平方米，造价 13893 万元，金属幕墙 12241 平方米，造价 2023 万元，GRC 块料幕墙 25313 平方米，造价 5595 万元。</p> <p>（5）室外配套：含室外道路、管网敷设、景观绿化、亮化等，造价 5396 万元。</p> <p>（6）装配式建筑：装配式建筑地上建筑面积占项目地上总建筑面积的比例为 49.03%。装配式部位为主体钢结构、钢筋桁架楼承板、钢楼梯、非承重围护墙非砌筑（玻璃幕墙）、内隔墙非砌筑（蒸压加气混凝土墙板、轻钢龙骨石膏板隔墙）、全装修，装配率 68.42%，为一星级装配式建筑。</p> <p>本项目全过程运用 BIM 信息技术，工程重难点包含大跨度钢结构提升工艺、大跨度钢结构场外吊装工艺，装配式金属管施工工艺等。</p> <p>本项目于 2022.10.21 开工，2025.06.12 竣工验收，先后获得 2023 年山东省优质结构、2023 年山东省安全文明标准化工地、2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目等奖项。中铁建工集团有限公司以高标准、高要求如期完工交付，无安全质量事故发生，无拖欠农民工工资行为。履约评价优，特此证明。</p> <div><div>发包人名称： 青岛上合中创产业投资发展有限公司</div><div>评价等级： 综合评价优（≥90 分）</div><div>联系人： 王传伟 职务： 建管部部长</div><div>联系电话： 17667607566</div><div>日期： 2025 年 8 月 29 日</div></div>	

副本

上合国际会议中心

建设项目工程总承包合同

合同编号: QDSHZC-建设-2022-28

甲方: 青岛上合中创产业投资发展有限公司

乙方: 中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、
中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛上合中创产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上合国际会议中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：上合国际会议中心。

2、工程地点：山东省青岛市胶州市经济技术开发区。

3、工程审批、核准或备案文号：/。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容及规模：包括会议中心、展览中心、大厅、配套酒店、地下车库等，同时进行道路、管网铺设、场地绿化、亮化等配套设施建设。项目占地面积 142 亩，总建筑面积约 23 万 m²，其中地上建筑面积约 10 万 m²，地下建筑面积约 13 万 m²。

6、工程承包范围：上合国际会议中心建设项目的施工图设计、施工图预算及相关设计服务、施工，配合手续办理、竣工验收及移交、保修。

二、合同工期

1、设计计划工期（暂定）：315 日历天，设计计划开始日期：

2022年11月01日，设计计划完成日期：2023年09月12日，具体以实际完成之日为准。实际开始施工图设计日期以初步设计成果正式移交之日起算。

2、施工计划工期：施工计划开工日期：2022年12月01日（暂定），施工计划竣工日期：2025年04月01日（暂定），计划施工工期总日历天数852天。实际开工日期以取得施工许可证后监理下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：建设项目工程质量达到国家、行业质量验收标准，符合设计文件和有关技术规范要求；单位工程一次验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）贰拾捌亿叁仟玖佰陆拾柒万壹仟伍佰贰拾伍元壹角柒分（¥ 2839671525.17元），不含税人民币（大写）贰拾陆亿零陆佰壹拾伍万叁仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（¥ 2606153479.69元）；税金为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰伍拾壹万捌仟零肆拾伍元肆角捌分（¥233518045.48元），最终以竣工决算审计确定的金额为准。其中：

（1）设计费暂定：

设计费（含税）人民币（大写）叁仟陆佰伍拾玖万柒仟壹佰贰拾伍元壹角柒分（¥ 36597125.17元）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）叁仟肆佰伍拾贰万伍仟伍佰捌拾玖元柒角捌分（¥ 34525589.78元）；适用税率：6%，税金为人民币

(大写) 贰佰零柒万壹仟伍佰叁拾伍元叁角玖分 (¥2071535.39元)。其中:

①施工图设计费为(含税)人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾叁万玖仟叁佰玖拾陆元陆角柒分 (¥25239396.67)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 贰仟叁佰捌拾壹万零柒佰伍拾壹元伍角捌分 (¥23810751.58元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹佰肆拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元零玖分 (¥1428645.09元)。

②绿色二星建筑设计费(含税)人民币(大写) 贰佰伍拾贰万叁仟玖佰叁拾玖元陆角柒分 (¥2523939.67元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 贰佰叁拾捌万壹仟零柒拾伍元壹角陆分 (¥2381075.16元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹拾肆万贰仟捌佰陆拾肆元伍角壹分 (¥142864.51元)。

③BIM设计费(含税)人民币(大写) 捌佰捌拾叁万叁仟柒佰捌拾捌元捌角叁分 (¥8833788.83元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 捌佰叁拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元零伍分 (¥8333763.05元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 伍拾万零贰拾伍元柒角捌分 (¥500025.78元)。

(2) 建筑安装工程费暂定:

建筑安装工程费(含税)人民币(大写) 贰拾伍亿零玖佰零柒万肆仟肆佰元整 (¥2509074400元)。其中:建筑安装工程费(不含税)人民币(大写) 贰拾叁亿零壹佰玖拾万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分 (¥2301903119.27元);适用税率: 9%,

税金为人民币(大写) 贰亿零柒佰壹拾柒万壹仟贰佰捌拾元柒角叁分 (¥ 207171280.73 元)。

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写) 贰亿玖仟肆佰万元 整 (¥ 294000000 元);
其中:(不含税)人民币(大写) 贰亿陆仟玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分 (¥ 269724770.64 元); 适用税率: 9 %,
税金为人民币(大写) 贰仟肆佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分 (¥ 24275229.36 元)。

2、合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,最终以竣工决算审计确定的金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王学楷;

施工总承包项目经理: 安鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市胶州市 订立。

十、合同生效

本合同 经发承包双方加盖公章、各自法定代表人或各自授权的代表签字之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份,具有同等法律效力,正本 4 份,甲方执 1 份,乙方执 3 份;副本 10 份,甲方执 3 份,乙方执 7 份。

(签章页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91370281MA94YJD58G

91370203MA3T3PJC29

地址: 山东省青岛市胶州市经济技术开发区长江路1号上合服务中心321房间

地址: 山东省青岛市市北区敦化路383号中铁青岛广场A座1703室

电话:

电话:

承包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91110000710921189P

91120116300543322T

地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)中环西路36号

电话:

电话:

联合体协议书



联合体协议书

致：招标人 青岛上合中创产业投资发展有限公司
中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加上合国际会议中心项目工程设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁发展投资有限公司（某成员单位名称）为中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁发展投资有限公司承担项目管理任务，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁建工集团有限公司承担招标范围内施工任务、施工图预算编制，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁第六勘察设计院集团有限公司承担项目的施工图设计及相关设计服务，全过程建筑信息模型（BIM）应用等及相关咨询服务，配合手续办理、配合竣工验收及移交等相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁发展投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）





成员名称：中铁路工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）



成员名称：中铁路第六勘察设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）



2022 年 10 月 08 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	上合国际会议中心项目	结构类型	主楼：框架-剪力墙 裙楼：结构钢管混凝土柱-钢框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层；236607.04m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	徐洪祥	开工日期	2022年10月21日
项目负责人	安鹏	项目技术负责人	陈峰	竣工日期	2025年6月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 杨林林 2025年6月12日	总监理工程师: 李伟 2025年6月12日	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 陈峰 2025年6月12日	项目负责人: 徐洪祥 2025年6月12日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

业绩3 新皇岗口岸联检大楼I标段-履约评价优秀

[illegible]

考核得分	90.63	是否核定考核结果	否	考核分数	/	最终得分	90.63
评价依据	优秀						
考核人员	刘峰、朱建林、梁皓、张斌、陈海峰、何永东、孙春林、柯家宁、任尚凯			附件	上传文件		
评价意见	1、现场主要管理人員、机械、设备、材料管理现场管理、第三方检测管理意见； 2、对施工现场市政设施维护工作评价； 3、项目后期管理评价意见。检查、通知、人、材、机投入、协调管理、人员科学、命建管的质量管理、施工生产过程管理、提升项目管理、人员风险管理能力、按照项目考核标准，						

149 / 1000

基本信息

项目名称: 新嘉坡口岸联检大楼

合同类型: 2101 建筑工程施工总承包合同

表格名称: 1.1施工合同履约评价考核表 (实施细则2025)

合同名称: 新嘉坡口岸联检大楼施工总承包1标段合同

总监理单位名称: 港

合同签订时间: 2023-07-06

联合评价规则: ☒ 综合评价 ☐ 分开评价

建设单位: 深圳市建工集团股份有限公司 企业负责人: -- / 手机号码: --

监理单位: 中物建工程咨询有限公司 企业负责人: -- / 手机号码: --

项目经理: 张亚娟

评价类型: 季度

评价时间: 2025-03-27

年度: 2025 季度

履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价

项目招开会议时间: 2025-03-24

评价单位: 次级和水利工程管理中心

考核结果确认

序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二星指标得分	操作
一	人员和资源配备	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调能力及沟通表达能力优秀, 责任心强且具备敏锐性, 能够及时发现并解决处理难点问题, 与甲方、使用单位及业主紧密沟通, 确保项目顺利实施。	6.40	查看
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心强且具备敏锐性, 能够及时发现并解决难点问题。		查看
		管理人员出勤及考勤情况	80%	80%: 当季度存在1次及考勤记录管理不规范(1人在1个月考勤不达标, 或主要管理人员未进行实名认证)。		查看
	资源投入 (7)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的履约能力, 履约力实际数据与施工阶段相符, 资料完整且评价为“优秀”。	7.00	查看
		机械设备和材料投入	100%	100%: 机械设备、材料投入投入与项目进度匹配 (按施工进度和合同约定), 及时、充足。		查看
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定分包情况, 内勤管理到位, 能够有效保证工作顺利开展。		查看
	安全文明施工管理 (含环境保护)					
二	安全文明施工管理 (10)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立安全安全生产责任制, 制定并严格落实安全生产管理制度与安全管理规程, 实施专项记录齐全。	10.00	查看
		工人培训	100%	100%: 工人岗前培训达到100%。		查看
		安全文明施工措施与方案	100%	100%: 严格落实方案管理, 严格落实安全生产方案, 实施措施有效防止现场污染的安全文明施工措施, 没有有效防护措施发生, 且未出现伤亡事故。		查看
		风险控制与隐患排查治理	100%	100%: 对危险源有效识别、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上报, 并能保证100%整改, 有完善的解决对策, 能够有效控制风险, 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件, 且未出现伤亡事故, 建立“四统一”工作制度, 并配备充足的人力、物资、技术资源以保障四个安全团队实施隐患排查治理工作。		查看
	安全文明施工管理 (15)	工务学习APP使用率	不及格		15.00	查看
		安全文明施工	不及格			查看
		重大工程检查记录	100%	100%: 检查中未发现重大风险隐患, 且未出现伤亡事故。		查看
三	质量管理	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系并开展质量管理, 有完善的质量保证措施和内部控制机制, 未发生质量事故和质量事件, 交货合格率100%。	8.00	查看
		标准化管理	100%	100%: 标准化管理工作落实到位, 质量工程的质量验收达到100%, 未发生质量事故和质量事件。		查看
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生质量事故和质量事件。		查看
		工艺工法应用	100%	100%: 引用标准或自行编制应用工艺工法及可视化交底, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好。		查看
	工程质量管理 (15)	质量隐患排查治理	100%	100%: 对质量隐患排查治理, 评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上报, 并能保证100%整改, 有完善的解决对策, 能够有效控制风险, 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件, 且未出现伤亡事故, 建立“四统一”工作制度, 并配备充足的人力、物资、技术资源以保障四个安全团队实施隐患排查治理工作。	12.00	查看
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 未发生质量事故和质量事件。		查看
		工程验收合格率	100%	100%: 按季度第三方质量评价得分≥90分。		查看
四	工程质量管理 (15)	材料设备验收结果	80%	80%: 材料设备验收管理行为(资料报审和验收)合格率≥80%, 且未发生材料设备验收不合格, 以及未使用不合格材料设备造成返工。	12.00	查看
		隐蔽验收	不及格			查看
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 验收验收合格率 (一次性通过) 。		查看
		质量保修管理	不及格			查看
	工程质量管理 (5)	工程验收过程管理	100%	100%: 制定了合理的验收计划, 并能严格按照计划执行验收过程, 且未出现质量问题。	5.00	查看
		关键节点工程	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成。		查看
		竣工验收、项目移交工程	不及格			查看
五	合同履约管理	合同履约管理	不及格		12.00	查看
		合同履约管理	不及格			查看
		合同履约管理	不及格			查看
		合同履约管理	不及格			查看
	合同履约管理 (12)	合同履约管理	不及格		12.00	查看
		合同履约管理	不及格			查看
		合同履约管理	不及格			查看
六	配合与协调	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理, 指令响应迅速, 并能出色完成。	8.00	查看
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效协调各方关系。		查看
		信息对等性评价	100%	100%: 甲方对甲方提供的专业工程数据准确有效的管理, 满足合同要求。		查看
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价。		查看
	配合与协调 (10)	信息对等性评价	80%	80%: 对甲方提供的信息内容, 存在一个未完成的项。	12.00	查看
		信息对等性评价	100%	100%: 甲方人编制了《施工BIM实施方案》, 能够按照方案要求的时间节点要求开展BIM技术应用, 及时将BIM成果上传至工程信息化管理平台。		查看
		信息对等性评价	100%	100%: 能够出色完成项目各阶段要求实施的BIM管理, 施工BIM评价得分≥90分, 且在项目竣工3个月内完成BIM移交与归档。		查看

考核得分	93.40	是否满足考核要求	否	考核得分	/	最终得分	93.40
评价等级		优秀		评价等级		优秀	
考核人员	刘建、朱建洪、张健、张威、陈海峰、何洪才、孙志才、杨家平、任伟航			考核人员	上海文传		
评价意见	1. 现场安全管理、机械、设备、材料管理现场施工管理; 2. 现场安全管理、机械、设备、材料管理现场施工管理; 3. 现场安全管理、机械、设备、材料管理现场施工管理; 4. 现场安全管理、机械、设备、材料管理现场施工管理。						

83 / 1000

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-01-706626004001

标段名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价: 271917.549226万元

中标工期: 1063

项目经理(总监): 张成林

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13

查验码: 2263632333346528 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: HGCJ-036-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司
日 期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤 1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 I 标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 27 日

合同工期总日历天：1063 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖励：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖励：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分（¥2719175492.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分(¥89002276.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整(¥166360000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即15276.092954万元(人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 13 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： 中铁建工集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： 深圳市建工集团
股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

业绩 4 汇德大厦-履约评价优良

附件 6:

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2015 年 06 月 28 日至 2020 年 01 月 13 日	
承包商名称	中铁建工集团有限公司		承包商资质	建筑施工总承包特级	
法定代表人 及联系方式	张建喜 010-51136666		项目负责人 及联系方式	南雅轩 13312992161	
企业地址	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼				
工程名称	汇德大厦		承包范围	合作开发及 BT 融资建设	
工程地点	广东省深圳市龙华区留仙 大道与民塘路交汇处		工程合同价	187000 (万元)	
合同开工日期	2015.06.28	合同竣工日期	2017.12.15	合同工期	901
实际开工日期	2015.06.28	实际竣工日期	2020.01.13	实际工期	1660
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)				得 分	
1、工期				17	
2、工程质量				19	
3、安全文明				18	
4、管理人员素质和水平				19	
5、和发包人的配合度				19	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

中标通知书

防伪码: 9534513366317474

中 标 通 知 书

编号: 20150402009B

工程编号: 4403002014039304

工程名称: 深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及BT融资建设 (暂定命名)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-03-12

中标单位: 中国中铁股份有限公司/中铁建工集团有限公司联合体

中 标 价: [人民币] 102200.000000万元
(大写: 壹拾亿零贰仟贰佰万元)

中标工期: 1646日历天

项目经理(总监): 赵金龙

资格证书号: 0007656

本工程于 2015年03月12日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2015年04月02日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同

统一编号: JG-施工-SZF-2015-0051

正 本

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同

合同编号: KF-BZD2-HZ001/2015

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 1 方: 中国中铁股份有限公司

乙 2 方: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月

第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。
3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。
4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用地为 19274.16 平方米。

1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 m²，其中酒店 48000 m²、商务公寓 30400 m²、商业性办公 66000 m²、商业 29070 m²，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、人防设施、公众交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%:49% 分配税后利润分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%:49% 的比例按份共有，并共同经营。

2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工,具体施工内容包括基坑及地基基础工程,主体结构工程(混凝土、砌体)、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、枢纽建设引起的工程改造等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围,有权将总承包范围内的部分工程(包括但不限于精装修、幕墙、燃气等工程)另行发包给第三人;甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购;对此乙方不得有异议,并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容,且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购:电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会,本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%:49% 的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司,甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队,甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方,尤其是乙方,应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势,采取一切可能,为本项目提供强大的后台技术支撑,明确后方支持的团队,应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【0.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.0%】。

4. 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015 年 6 月 28 日前开始基坑围护结构及土石方工程施工，即开工建设，2017 年 12 月 15 日前竣工。2016 年 5 月 1 日公寓达到预售条件，2016 年 10 月 1 日 250 米写字楼达到预售条件，销售型商业于 2017 年 6 月 15 日开始预售，租赁型商业于 2018 年 3 月 24 日试营业，酒店于 2018 年 9 月 15 日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积 (m²)	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1 期	30400	100 米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2 期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24 (试营业)
项目二期	2.1 期	66000	250 米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2 期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24 (试营业)
	2.3 期	48000	酒店	2015.6.28	——	2017.12.15	2018.9.15 (试营业)

5. 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件

8) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

6. 履约担保

6.1 付款履约担保

6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第 2.2 条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【贰仟伍百万】元的银行履约保函。

6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：

- ① 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.2 条全额支付中标权益价款及其利息；
- ② 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.4 条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【2940 万】元。

6.2 BT 融资建设工程履约担保

6.2.1. 为担保本合同项下乙方 BT 融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约保函，银行履约保函应符合本合同“合同条款”第 4.16.2 条的约定。

6.2.2. 本合同“合同条款”第 4.16.2.2 条约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

7. 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人（地址

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙双方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
法定代表人(或授权代表):
电 话: 0755-23882551
传 真: 0755-23992574
邮政编码: 518026

乙方联合体:
乙 1 方(公章): 中国中铁股份有限公司
住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918
法定代表人(或授权代表):
电 话: 010-51845225
传 真: 010-51841757
邮政编码: 100039

乙 2 方(公章): 中铁建工集团有限公司
住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
法定代表人(或授权代表):
电 话: 010-51136666
传 真: 010-51136668
邮政编码: 100160

签约地点: 深圳市

深圳市建筑物命名批复书
深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 57B-201500002

深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同 或房地产证	2014-5001(资)
建筑物 位置	龙华新区民治办事处辖区		
命名含义	汇: 代表地铁四通八达, 交汇于此; 德: 一诺千金, 德行天下; 汇德: 汇聚四方有德有才人士于此。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为“汇德大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇德大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

批
复
意
见



日期: 2015-11-18

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014041506

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



项目经理变更证明

证书序列号: 2016-0584

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	汇德大厦(一期)		
建设地址	位于龙华新区民治办事处辖区,东南面和西南面紧邻深圳北站及北站东广场,西北面为留仙大道,东北面为民塘路。		
建设规模	117916平方米	合同价格	48500万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2015-06-28	合同竣工日期	2019-07-31
备注	<div>项目经理: 魏益府 项目总监: 余建祥 注册证书号: 京 111141428749 注册证书号: 44018211</div> <div>范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程; 电梯工程、高低压配电工程、人防工程、园林景观、高低压配电工程、配套设施和公共配套设施、与市政管网接驳工程、临时工程、根据建设引起的工程改造等各类工程。;</div>		
变更登记	<div>2017-08-10: ◆项目经理由魏益府(京 111050806529)变更为郑恒(京 111131325922)</div> <div>2019-01-15: ◆合同开工日期由 2015-06-28 延期至 2015-06-282019-01-15: ◆合同竣工日期由 2017-08-05 延期至 2019-07-31</div> <div>2018-10-23: ◆项目总监由樊友济(44001383)变更为余建祥(44018211)</div> <div>2017-11-28: ◆项目经理由郑恒(京 111131325922)变更为魏益府(京 111141428749)2017-11-28: ◆项目总监由王锡玉(44008948)变更为樊友济(44001383)</div>		

注: 变更事项:

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(一期)

验 收 日 期: 2019年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汇德大厦（一期）				
工程地点	位于龙华新区民治办事处辖区，东南面和西南面紧邻深圳北站及深圳北站东广场，西北面为留仙大道，东北面为民塘路	建筑面积	117916m²	工程造价	48500万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 7/27 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	4403002014041506	监理许可证号	/		
开工日期	2015年6月28日	验收日期	2019年04月19日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深圳开字（2017）276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位（土建）	/		/		
承建单位（设备安装）	/		/		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、王毅、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、骆盐府、张津漓、南雅轩、甘明、王联华、何亚明、熊平安、施学群、王晓亮、王胜平、林海华、黄海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王毅	李春盛、林禄国、许振林、陈果、骆盐府、张津漓、南雅轩、何亚明、熊平安
建筑设备安装工程	苑成红	李志平（电气）、施锦岳（给排水）、邵华夏（暖通）、罗湘峰、甘明、任宇（电气）、肖印鹏（给排水）、孟维肖（暖通）、林华海（泛光）、王胜平（高低压）、施学群（智能化）
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	付爱国	贺修远、王亚运、黎 珊、陈晓东、杨超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	符合要求	共 285 项, 其中: 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项, 其中: 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 607 项, 其中: 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	符合要求	共 316 项, 其中: 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑	符合要求	共 117 项, 其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调	符合要求	共 264 项, 其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	符合要求	共 163 项, 其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 306 项, 其中: 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
气体灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	李春盛
苑成红	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	苑成红
	深圳市地铁集团有限公司		
俞建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	俞建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
罗湘峰	深圳地铁工程咨询有限公司	机电工程师	罗湘峰
许震林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	许震林
陈 果	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	陈 果
赵铁刚	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气工程师	赵铁刚
廖建松	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水工程师	廖建松
耿 真	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通工程师	耿 真
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目负责人	骆盐府
张津滔	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津滔
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目书记	南雅轩
甘 明	中铁建工集团有限公司	机电副经理	甘 明
王联华	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
	中铁建工集团有限公司		

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(二期)

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(二期)			
工程地点	广东省深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路交汇处		建筑面积	130793m²	工程造价 53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构 2#楼为钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 1#楼58层, 2#楼7层		
施工许可证号	4403002014041505 (总包) 4403002014041509 (幕墙) 4403002014041513 (泛光照明) 4403002014041514 (智能化) 4403002014041511 (高低压配电)	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深圳开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位(幕墙)	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位(智能建筑)	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位(高低压配电)	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位(泛光照明)	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、张津漓、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津漓、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌(电气)、胡丰丽(给排水)、王慧中(暖通)、林禄国、马建林、甘明、王喜真(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、薛天虎(泛光)、王胜平(高低压)、吴强(智能化)、汤勇(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚运、黎 珊、王健、王凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项,其中: 经审查符合要求 427 项 经核定符合要求 427 项	共 89 项,其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项,其中: 经审查符合要求 774 项 经核定符合要求 774 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项,其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项,其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项,其中: 经审查符合要求 345 项 经核定符合要求 345 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项,其中: 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项,其中: 经审查符合要求 603 项 经核定符合要求 603 项	共 76 项,其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项,其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项,其中: 经审查符合要求 399 项 经核定符合要求 399 项	共 138 项,其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	李春盛
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	雷建国
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	马建林
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	郭小东
陈 果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈 果
杨 斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气专业负责人	杨 斌
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水专业负责人	胡丰丽
王慧中	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通专业负责人	王慧中
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	骆盐府
张津漓	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津漓
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	南雅轩
甘 明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	甘 明
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	侯宝雷
苏 韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	苏 韬
李 飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	李 飞
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑
吴 强	同方股份有限公司	项目经理	吴 强
王胜平	广东建设集团有限公	项目经理	王胜平

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王明	三鑫科技		
李强	中铁建工		
张晓明	深圳地铁集团		
杜刚	铁思设计		
陈磊	志国设计		
何伟	杰恩设计		
陈宇	志国设计		
金永	深铁咨询		
范思源	" "		
刘成	深圳地铁集团		
王明	中铁建工		
时建东	深铁诺德		
张凯	广能电力设计院		
刘红涛	深铁诺德		
杨华	深铁咨询		
李焯南	深圳市市政设计院		
李康	中铁建工诺德投资		
许振林	深铁咨询		
王强	中铁建工		
陈永	三鑫科技		
林	三鑫科技		
北平	三鑫科技		
余心	深铁咨询		
李富云	深铁咨询		
崔明洋	深铁咨询		
周星	深铁咨询		
罗明	深铁咨询		

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

业绩 5 山东大学齐鲁医院（青岛）二期-履约评价优

业主证明
<div>业主证明</div> <p>山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目，由<u>中铁建工集团有限公司</u>负责施工总承包，建设单位为<u>青岛山大齐鲁医院</u>，代建单位为<u>青岛新华友建工集团股份有限公司</u>。合同额185942.20万元。</p> <p>本工程项目经理<u>赵军</u>（身份证号：<u>370785198911198479</u>；建造师注册证号：<u>京1372018201905884</u>），技术负责人<u>许德法</u>（身份证号：<u>370104196909043312</u>）。开工日期：2021年7月1日，竣工日期：2023年11月13日。</p> <p>本工程建设三级甲等综合医院一座，总用地面积39925.9平方米，总建筑面积283765平方米，其中地上建筑面积161595平方米，地下建筑面积122170平方米。规划床位1104张，停车位2320辆。建设内容包括：</p> <p>（1）医疗综合楼（最大单体）建筑面积223205平方米（地上17层（含机房层），局部6层，建筑面积157705平方米，地下3层，建筑面积65500平方米），主楼为框剪结构、裙房为框架结构；</p> <p>（2）北立体车库建筑面积41060平方米（地上2层面积2620平方米，地下4层面积38440平方米），为框架结构；</p> <p>（3）西地下车库建筑面积19500平方米（地上1层1270平方米，地下4层18230平方米）为框架结构。</p> <p>本项目全过程运用BIM信息技术。施工内容包括施工范围内的土建、安装、装饰工程、室外工程等。其中幕墙面积66650.89平方米，造价6857.37万元；精装修工程造价24486.76万元，机电安装工程造价44000万元；钢结构连廊2座，长度57.85米，用量205.71吨。</p> <p>施工重难点包括：医用直线加速器施工；高支模（最高高度24米）；净化区域施工（医疗特殊科室等用房共计24886.47平方米）；医疗影像科、核医学、核磁共振等防辐射房间防护作法、大体积混凝土等。</p> <div>中铁建工集团有限公司以高标准、高要求如期完工交付，履约评价优，特此证明。</div> <p>此证明仅限企业投标使用，不做他用。</p> <div><div>建设单位名称：青岛山大齐鲁医院</div><div>代建单位名称：青岛新华友建工集团股份有限公司</div><div>日期：2023年11月25日</div></div>

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2021-0253 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021 年 6 月 5 日

中铁建工集团有限公司：

我单位山东大学齐鲁医院（青岛）二期，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	山东大学齐鲁医院（青岛）二期		
工程地点	市北区合肥路北、劲松四路东	建设规模	297005m ²
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	施工图纸范围内的全部工程，土石方整理部分除外（详见工程量清单）。		
总投资	2591269000 元	招标控制总价	1868765095.76元
中标总价（费率）	1859421971.96元	含招标代理费	375000 元
工期	842 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	赛序涛	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	赛序涛 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 137171824323 唐世辉 安全员 安全考核合格证 安全考核证/土建专业/京建安B（2019）0162121 唐世辉 资料员 资料员/其他专业/37191140271325 程雨虹 质检员 质检员/工民建/11171060061202 王岐 质检员 质检员/工民建/37092119921123613 崔家永 质检员 质检员/工民建/11171060061201 齐洋 质检 员 质检员/工民建/京建教 11106000156 张东发 质检员 质检员/安装/京建教 11421000014 刘洋 质检员 质检员/工民建/京建教11106000434 王金亮 注册建造师 注册建造师//一级/京 111181908219 张克磊 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2018）0259582 孙跟安安全考核合格证 安全考核证/ 工民建/京建安 C2（2015）0189429 孙华飞 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2016）0208734 迟 龙 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C3（2019）0002380 杨帅帅 安全考核合格证 安全考核证/工民 建/京建安 C3（2019）0002694 张玉良 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2015）0189409 王晓东 施工员 关键岗位/安装/37191030270424 臧元 施工员 关键岗位/工民建/京建教 11101001046 汪凤伟 施工员 关键岗位/工民建/11171010073184 孔薪宇 施工员 关键岗位/安 装 /11170110024743 宋岩 施工员 关键岗位/电气/京建教 11012000381 薄志飞 施工员 关键岗位/工 民建/京建教 11101000158 高向往 材料员 关键岗位/工民建/11171110030897 王超超 材料 员 关键岗 位/工民建/京建教 11111000284 生宝来 材料员 关键岗位/工民建/37191110272150 张凯 材料员 关键岗位/工民建/37191110272141 曹宁 材料员 关键岗位/工民 民/130181199410026419 王 金金 资料员 关键岗位/工民建/37191140271324 于清清 资料员 关键 岗位/工民建/京建教 11114000218 李 文亮 劳资员 关键岗位/工民建/11171130034045 李山 劳资员 关键岗位/工民建/11171130034051 陈跃邦 劳 资员 关键岗位/工民建/京建教 11113002600 胡刚 机械员 关键岗位/工民建/370902198402060914 李新功 机械员 关键岗位/工民建/37191120270841 杨学帆 机械员 关键岗位/京建教 11112000901 范振宇 预算 员 预算员/工民建/京建教 11121001966 张帆帆 预算员 预算员/京建教 11121002000 孟繁伟 预 算员 关键岗位/工民建/京建教 11121001971 田晨 预算员 关键岗位/工民建/京建教 11121002908 许德 法 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 李宝河 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 霍道入 技术负 责人 职称证/工民建/高级工程师 吕梁 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 高逢福 技术负责人 职 称证/水电安装/高级工程师 李晓强 技术负责人 职称证/给排水/高级工程师 尹怀索 技术负 责人 职称证/电气/高级工程师 王晓坤 职称证/机电安装/高级工程师 张帅 职称证/工民建/ 高级工 程师 李超 职称证/工程造价/高级工程师 张莹 职称证/BIM/高级工程师 李瑞江 职称证/ 工业与民用建筑工程/高级工程师 刘汉杰 职称证/给排水工程/高级工程师 廉会 职称 证/合同成本 管理/高级工程师		
质量要求	合格，争创鲁班奖		
备注	根据青岛市自然资源和规划局针对建字第370200201812095号建设工程规划许可证2021年6月1日的 变更意见，本项目总建筑面积减少13240平方米，其中地上建筑面积减少1210平方米，地下建筑面 积减少12030平方米，总建筑面积为283765平方米。		

招标人（建设单位）：青岛新华友建工集团股
份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：山东世元工程管理中
心有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



5-2 2321 546
综合规划永久 145

2021-01

(01) JG-III-SD- 2021-087

SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

(示范文本)

山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛新华友建工集团股份有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东大学齐鲁医院（青岛）二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东大学齐鲁医院（青岛）二期。

2.工程地点：青岛市市北区合肥路北、劲松四路东侧。

3.工程立项批准文号：青发改投资审【2021】23号。

4.资金来源：财力投资、政府债券、自筹。

5.工程内容：本工程施工图范围内的土建（土石方及基坑支护除外）、安装、装饰工程、室外工程等施工及缺陷责任期保修，详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程施工图纸范围内的土建（土石方及基坑支护除外）、安装、装饰工程施工及缺陷责任期、保修期内保修，包括室外工程。具体详见工程量清单。

二、合同工期

开工日期：2021年6月11日。

竣工日期：2023年10月1日。

工期总日历天数：842天。

三、质量标准

工程质量符合按国家施工质量验收规范，达到合格标准。

创优目标：争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹拾捌亿伍仟玖佰肆拾贰万壹仟玖佰柒拾壹元玖角陆分（¥ 1859421971.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含暂估价及暂列金额）：人民币（大写）肆仟伍佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元壹角（¥ 45917776.10 元）；

（2）人工费：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰柒拾捌万柒仟零捌拾肆元壹角（¥ 213787084.1 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额（含税值）：人民币（大写）叁拾叁万陆仟玖佰伍拾元整（¥ 336950.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍亿叁仟肆佰贰拾叁万元整（¥ 534230000 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）柒仟壹佰玖拾陆万元整

(¥ 71960000 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赛序涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数


本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 合同专用章

(签字) 

组织机构代码：

组织机构代码：

91370200706419487B

91110000710921189P

地 址：青岛市城阳区株洲路108号 地 址：北京市丰台区南四环西路

128号诺德中心1号楼

邮政编码：266100

邮政编码：100160

法定代表人：于忠福

法定代表人：张建喜

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0532-80662012

电 话：15122527655

传 真：/

传 真：/

电子信箱：luliang915@126.com

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：建行青岛市北支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：37101986210050113693 账 号：11001045200056000613

山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目 《建设工程施工合同》补充协议

甲方：青岛山大齐鲁医院

乙方：青岛新华友建工集团股份有限公司

丙方：中铁建工集团有限公司

为了明确项目资金拨付程序，甲、乙、丙三方在乙丙双方于 2021 年 6 月 10 日签订的山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目《建设工程施工合同》的基础上，甲、乙、丙三方本着平等互利、诚实信用、协商一致的原则，签订如下补充协议：

一、三方责任：

- 1、甲方为本工程建设单位。
- 2、乙方为本工程代建单位。
- 3、丙方为本工程施工单位。

二、资金拨付：

本合同中的工程费等由乙方向丙方支付的所有款项均由本项目的甲方青岛山大齐鲁医院根据本项目《建设工程施工合同》约定和甲乙双方确定的工程进度情况直接向丙方支付，甲方的支付行为视同甲方、乙方履行了付款义务。丙方领取款项前，应当按照批准的付款金额向甲方开具符合付款金额、合法的发票。

三、本项目原施工合同金额为 1859421971.96 元，甲方按照：

- 1、在合同签订且资金到位后 15 天内，支付预付款至合同价

款的 10%，在已完工程量应付工程款达到预付金额后开始扣回，分四次等比例扣回预付款；

2、甲方先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户，安全文明施工费（不含暂估价及暂列金额）：人民币（大写）肆仟伍佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元壹角（¥ 45917776.10 元）；

3、以开工日期为基准，每两个月支付已完合格工程量的 75%，主体验收完成付至已完工程量 80%，工程完工竣工验收通过后拨付至合同额的 85%；工程结算在项目审计主管部门审计完成后，拨付至结算审定值的 97%；预留 3%作为工程质量保证金，待缺陷责任期满无质量问题后拨付。

以上付款均为具备财政资金支付条件后支付。

四、本协议只约定资金拨付程序，如与原合同相冲突的内容以本协议为准，其他事项按照原合同执行。

五、协议生效及份数：

本协议一式拾份，甲方、乙方各执肆份，丙方执贰份，由三方签字盖章后生效。

（以下无内容）

(本页为盖章页)

甲方：青岛山大齐鲁医院

(盖章)

法定代表人：

主管院长：

经办人：

徐晓东 王锦

乙方：青岛新华友建工集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

经办人：

丙方：中铁建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

经办人：

本协议签署日期： 年 月 日

项目经理变更证明

附表 1

房屋建筑工程项目经理变更备案表

项目（标段）名称：山东大学齐鲁医院（青岛）二期

建设单位名称	青岛山大齐鲁医院	工程地点	山东省青岛市市北区758甲
工程类别	公建	建设规模	283765 m²
项目工期起止时间	计划开工时间：2021年07月01日；计划竣工时间：2023年10月01日		
项目经理变更	变更前项目经理	姓名：赛序涛 注册证书编号：京1372017201824323 专业：建筑工程 等级：一级	
	变更后项目经理	姓名：赵军 注册证书编号：京1372018201905884 专业：建筑工程 等级：一级	
变更事项	<p>项目经理更换及变更原因：</p> <p>原投标履约的工程总承包项目经理赛序涛（身份证：371082198711076753）因离职不能到岗履职，经我公司与建设、监理单位沟通查考后，拟定由赵军（身份证：370785198911198479）担任工程总承包项目经理</p> <p>施工企业法定代表人：[盖章] 2022年11月27日</p>	<p>建设单位意见：</p> <p>[盖章] 3702000702165 建设单位法定代表人：[盖章] 福丁印 2022年11月29日</p>	<p>建设行政主管部门审核意见：</p> <p>[盖章] 住房和城乡建设局 工程质量监督处 2022年12月2日</p>

备注：此表由施工单位填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称: 山东大学齐鲁医院(青岛)二期

设计单位: 山东省建筑设计研究院有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司

监理单位: 青岛市工程建设监理有限责任公司

勘察单位: 青岛市勘察测绘研究院

建设单位: 青岛山大齐鲁医院

代建单位: 青岛新华友建工集团股份有限公司



目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目，位于市北区合肥路北，劲松四路东，建设单位青岛山大齐鲁医院，代建单位青岛新华友建工集团股份有限公司，监理单位青岛市工程建设监理有限责任公司，设计单位山东省建筑设计研究院有限公司，勘察单位青岛市勘察测绘研究院，施工单位中铁建工集团有限公司，本工程建筑面积 283765 m²，其中医疗综合楼地上 157705 m²，地下 65500 m²，医疗综合楼主楼 17 层（含机房层）局部 6 层，地下 3 层，高度主楼 72.90m、局部 27.90m。北立体车库地上 2620 m²，地下 38440 m²，地上 2 层，地下 4 层，高度 9.50m。西地下车库地上 1270 m²，地下 18230 m²，地上 1 层，地下 4 层，高度 4.50m。结构形式医疗综合楼主楼为框剪结构、裙房为框架结构，北立体车库为框架结构，西地下车库为框架结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370200202107010201

施工图设计文件审查意见：（2021）第 027 号 合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人卢亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求，质量等级为合格。

十一、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告（报告编号：恩博利雷检字【2023】053201419号），建筑物防雷装置符合现行国家防雷规范标准要求。

竣工验收主办人(签章):

竣工验收组成员(签章):

建设单位(项目)负责人(签章):



建设单位: (公章)

2023年 11 月 13 日

业绩 6 朝面山项目-履约评价优秀

履约评价证明						
附件 1:						
2023 年第 4 季度建设工程供应商 建筑工程施工总承包季度履约评价						
序号	单位名称	项目名称	合同等级	单位等级	供应商项目经理	执业证书编号
1	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	良好	良好	陈成	豫 141182000170
2	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	良好	良好	刘凯	粤 144202103043
3	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	优秀	良好	曹锦文	京 11120052008065
		宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	良好		王林祥	京 1112019202005378
		光明 A614-0506 宗地项目	良好		吕旌	京 1111171849669
		宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	合格		谭伟成	京 1112014201904268
4	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人	良好	良好	夏上收	津 112060700242
5	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	优秀	良好	唐浩	京 1112021202205980

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120210003004001
标段名称: 安居鲛门朝面山居住项目工程总承包
建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司
中标价: 73024.070106万元
中标工期: 1093日历天
项目经理(总监): 曹锦文



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-04-28

李辉宇

查验码: 5279417857726471 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

合同编号: JT-G-2023-AJHM-027

工程总承包合同

工程名称: 安居鲒门朝面山居住项目工程总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程总承包等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居鰲门朝面山居住项目工程总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 50158 平方米, 容积率 3.3。计容积率建筑面积 165521 平方米, 其中住宅 149991 平方米, 商业 4800 平方米, 公共配套 10730 平方米, 核增面积 平方米。不计容积率建筑面积 58320 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

☐①地质勘察 (☐场地初勘 ☐场地详勘 ☐施工勘察 ☐其它:);

☐②检测及监测 (☒地灾 ☒氨浓度检测 ☒基坑支护监测 (除发包人另行发包的第三方检测除

外) ☐ 基坑支护检测 ☒ 周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测 ☐ 地铁监测 ☒ 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 ☒ 水保监测 ☒ 主体沉降监测 ☐ 基桩检测 ☒ 钢结构检测 ☒ 其它: 本项目建设过程中根据政府、规范、竣工验收要求和发包人要求应进行的检测(除发包人另行发包的检测除外)及监测。

(2) 设计

☐ ①方案设计和初步设计深化(☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☐ 初步设计深化);

☐ ②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计(含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计);

☐ ③各阶段 BIM 设计;

☐ ④专项研究咨询、专项设计咨询顾问;

☐ ⑤第三方审查(发包人己另行委托的除外);

☐ ⑥其他设计工作:设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结(决)算(含审计)、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工:项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工,包括但不限于:

① ☐ 地上地下管线改迁 ☐ 基坑支护工程 ☐ 红线外边坡支护 ☒ 土石方工程 ☒ 地基处理及基础工程;

② 主体结构工程(现浇结构(含模板、钢筋、混凝土)、装配式工程、钢结构工程、预应力(若有)等);

③ 建筑工程(含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗(含栏杆、百叶等)、外立面装饰工程(包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗,格栅等)、屋面及防水工程(所有塔楼须预留屋顶光伏布设必要的结构、机电等条件,并配合后续光伏安装工作。)、建筑装饰装修工程(发包人另行发包部分除外)、标识标线(包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程)、建筑节能、绿色建筑等);

☐ ④机电安装工程(☒ 暖通工程 ☒ 建筑给排水工程 ☒ 建筑电气工程(含高低压配电工程、泛光照明工程) ☒ 建筑智能化工程 ☒ 消防工程 ☒ 燃气工程 ☒ 人防工程 ☒ 充电桩工程 ☒ 雨水回收系统 ☒ 抗震支架 ☐ 电梯工程 ☒ 柴油发电机供应安装、环保工程);

☐ ⑤室外配套工程(☐ 园林景观 ☒ 红线内外配套市政工程及接驳 ☒ 室外管网 ☒ 土方回填 ☒ 海

绵城市)；

⑥其它包括但不限于：化粪池工程、红线内外围墙及挡墙工程（与主体结构有关的重点段围墙，所有挡墙）、公交首末站工程（含地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、机电安装工程、精装修工程等）、临时排洪渠工程、红线内市政道路工程、连桥工程、白蚁防治、水土保持、地质灾害评估、地震安全性评价、交通影响评价等。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积预测绘：负责包括图纸测算、预查丈、预测绘等，应确保预测绘面积结果满足政府批复面积指标（根据实际情况填写）；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

发包人委托 深圳市工勘岩土集团有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作。

发包人委托 建设综合勘察研究设计院有限公司 进行基坑支护设计工作。

发包人委托 深圳市深勘工程咨询有限公司 进行基坑支护设计审查服务和地质勘察文件审查工作。

发包人委托 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 进行基坑支护设计文件第三方审查服务。

发包人委托 深圳市市政工程总公司 进行基坑支护及土石方工程施工工作。

发包人委托 深圳市长城工程项目管理有限公司 进行基坑支护及土石方工程监理服务工作。

发包人委托 深圳供电局有限公司 进行电力设施迁移工程施工工作。

发包人委托 中通信息服务有限公司 进行通信管线迁移工程施工工作。

发包人委托 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 进行全过程设计工作。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

☒ 基坑支护工程 ☐ 边坡支护工程 ☐ 土石方工程 ☐ 桩基工程 ☐ 精装修工程 ☐ 园林景观（软景/硬景）工程 ☐ 入户门采购及安装工程 ☐ 入户门门锁采购及安装工程 ☐ 建筑智能化工程 ☐ 电梯供应及安装工程。

其他由发包人另行发包及采购的工程：外立面涂料及地坪漆材料采购、样板房和营销中心精装修工程、可研、初勘及详勘、基坑支护设计、基坑支护设计及勘察第三方审查、施工图设计第三方审查、基坑支护第三方监测、桩基检测、电力设施迁移工程、通信管线迁移工程、超前钻。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购工程的具体内容详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 提供的《安居鲲鹏门面山居住项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

本项目总工期不超过 1093 天(其中第一阶段工期不超过 779 天,第二阶段工期不超过 662 天)

1. 第一阶段: 合同工期总日历天数 779 日历天。

计划开工日期: 年 月 日, 实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期: 年 月 日, 实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

销售节点工期: 实际开工日期后 300 天, 塔楼主体结构施工达到 1/3。

2. 第二阶段: 合同工期总日历天数 662 天。

计划开工日期: 年 月 日, 实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期: 年 月 日, 实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

销售节点工期: 实际开工日期后 300 天, 塔楼主体结构施工达到 1/3。

以上工期含前期准备、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

如本项目分阶段施工, 项目工期则按以上第一阶段和第二阶段分别对应的工期总日历天数执行, 如本项目不分阶段施工, 项目工期则按以上第一阶段工期总日历天数执行。。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求, 单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求: 深圳市优质结构工程奖。

2. 安全标准和要求: 符合 相关规范、标准要求。获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的, 以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求: 在合同期内, 根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动, 包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施

工作，相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不单独列项计取。

六、签约合同价

1. 人民币(大写): 柒亿叁仟零贰拾肆万零柒佰零壹元零陆分 (¥ 730,240,701.06 元; 其中不含税价为¥ 669,945,597.30 元, 税金为¥ 60,295,103.76 元)。

其中:

- (1) 勘察费人民币(大写): / (¥ / 元; 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元, 增值税率 / %)。

- (2) 设计费人民币(大写): / (¥ / 元; 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元, 增值税率 / %)。

- (3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币((大写): 陆亿柒仟零贰拾叁万叁仟贰佰零肆元叁角整 (¥ 670,233,204.30 元; 其中不含税价为¥ 614,892,847.98 元, 税金为¥ 55,340,356.32 元, 增值税率 9 %)。

- (4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币((大写): / (¥ / 元; 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元, 增值税率 / %)。

- (5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 贰佰贰拾叁万陆仟壹佰玖拾陆元整 (¥ 2,236,196.00 元; 其中不含税价为¥ 2,051,555.96 元, 税金为¥ 184,640.04 元, 增值税率 9 %)。

- (6) 专业工程暂估价人民币(大写): 伍佰万元整 (¥ 5,000,000.00 元; 其中不含税价为¥ 4,587,155.96 元, 税金为¥ 412,844.04 元, 增值税率 9 %)。

- (7) 暂列金额人民币(大写): 贰仟伍佰伍拾万元整 (¥ 25,500,000.00 元; 其中不含税价为¥ 23,394,495.41 元, 税金为¥ 2,105,504.59 元, 增值税率 9 %)。

- (8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 贰仟壹佰柒拾肆万零柒佰玖拾捌元整 (¥ 21,740,798.00 元; 其中不含税价为¥ 19,945,686.24 元, 税金为¥ 1,795,111.76 元, 增值税率 9 %)。

- (9) 其他人民币(大写): 伍佰伍拾叁万零伍佰零贰元柒角陆分 (¥ 5530502.76 元; 其中

不含税价为¥ 5073855.74 元，税金为¥ 456647.02 元，增值税率 9 %）。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深

圳分行大厦 28 楼

邮政编码：

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：

电话：0755-83080117

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

承包人一：(公章)中铁建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心

1 号楼

邮政编码：100160

法定代表人：王玉生

委托代理人：/

电话：010-51136666

传真：010-51136666

电子信箱：/

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

承包人二：(公章)中铁建工集团华南有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192442937C

地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号

邮政编码：518000

法定代表人：李卫国

委托代理人：/

电话：0755-26974951

传真：/

电子信箱：/

开户银行：光大银行深圳蛇口支行

账号：087818120100301016852

业绩7 融合中心一期项目（工程总承包）-履约评价良好

履约评价证明

业绩证明

融合中心一期项目(工程总承包)位于青岛市黄岛区融合路以东,映山红路以北,建筑面积初拟66720.87 m² (招标阶段),实际竣工面积68222.47 m² (施工图设计阶段)。地上为科研、办公综合体,由一栋高层科研用房、一栋高层办公楼及餐饮会议裙房组成。结构形式高层塔楼为框架-核心筒结构体系,裙房为框架结构。建筑层数为地上左塔20层,地上右塔21层,地下1层,建筑高度为80米,筏板+柱墩基础。

本项目由中铁建工集团有限公司于2017年11月27日中标,中标价2.945亿元。11月28日发布预中标公示(公示期间无投诉,因此不再发布中标公示,预中标公示效力等同中标公示),中标公示期满后发放中标通知书,并于2017年12月6日签订工程总承包合同。后因发现中标通知书信息填报遗漏,因此收回重办,于2018年10月16日重新补发备案中标通知书,因此现用中标通知书备案时间晚于合同签订时间,特此说明。

本项目实施过程中,其精装修施工内容单独招标,精装修部分招标项目名称“融合中心一期精装修项目(施工)”,亦由中铁建工集团有限公司于2020年7月14日中标,中标价50420314.71元。

融合中心一期项目(工程总承包)项目于2018年2月1日正式开工,2021年10月12日竣工验收,10月18日竣工备案。融合中心一期精装修项目(施工)作为融合中心一期项目(工程总承包)的分部工程内容,同步竣工,共同验收,不再单独出具竣工验收报告,作为工程总承包一部分共同进行竣工备案。因此竣工报告及竣工备案上工程名称合并体现为“融合中心一期(含精装修)”。

本工程项目经理王晓明, **合同履行良好, 未发生安全、质量事故**, 无农民工拖欠投诉现象。项目先后获得2019年度“青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地”、“青岛市房屋建筑优质结构工程奖”、2019年度“山东省建筑工程优质结构”。

青岛军民融合发展有限公司
2022年5月12日



合同协议书

青13-01-01-2018-01

正本

融合中心一期项目(工程总承包)

发包人：青岛军民融合发展集团有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）青岛军民融合发展集团有限公司

承包人（全称）中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就融合中心一期项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：融合中心一期项目（工程总承包）

工程批准、核准或备案文号：青黄发改古审【2017】5号

工程内容及规模：工程范围内的所有施工项目，包括房屋建筑工程、管线（包含专业管线）、室外道路及附属设施等；项目建设规划总用地面积约12037.72平方米；总建筑面积约66720.87平方米，其中地上建筑面积58246.01平方米，包括公寓建筑面积24444.23平方米，办公建筑面积33801.78平方米，地下建筑面积8474.86平方米；容积率4.84，建筑密度37.66%，绿化率19.15%，设置停车位150个（地上36个、地下114个）。

工程所在省市详细地址：青岛市黄岛区融合路以东，映山红路以北

工程承包范围：采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。

设计：本项目方案设计、施工图设计（不包括工艺设计）及所有设计审批等相关服务；

采购：材料及与工程建设有关的设备采购等。

施工：场地三通一平、本项目主体及配套工程施工等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

- 1、由发包人提供经黄岛区规划委员会通过的建筑设计方案；
- 2、由发包人提供经审查通过的地质勘察报告；
- 3、招标文件规定的《技术标准及要求》；
- 4、发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 140 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 1170 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 1310 日历天

具体开工日期以发包方下达的书面开工指令为准。

四、工程质量标准（落实专业术语）

- 1、工程质量标准: 竣工验收合格
 - 2、本项目建设质量标准: 争创“泰山杯”，争创“鲁班奖”。
- 安全文明目标: 青岛市“标准清单”式工程。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）: 贰亿玖仟肆佰伍拾万捌仟肆佰伍拾伍元捌角（小写金额: 294508455.8 元）。

详见专用条款的补充条款。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

八、其他

- 1、合同订立时间：2017 年 12 月 6 日
- 2、合同订立地点：山东省青岛市黄岛区
- 3、本合同一式 12 份，甲乙双方各执 6 份。

发包人：

法定代表人或其授权代表：
(签字)
(公章或合同专用章)



承包人：

法定代表人或其授权代表：
(签字)
(公章或合同专用章)



工商注册住所：

山东省青岛市黄岛区

大学园东一路

企业组织机构代码：

91370211096710815C

邮政编码：266400

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

工商注册住所：

北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

企业组织机构代码：

91110000710921189P

邮政编码：

法定代表人：段永传

授权代表：

电 话：

010-51169898

传 真：

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行青岛黄岛支行

建行北京六里桥支行

账 号:

账 号:

37101997806051030856

11001045200056000613

合同订立时间: 2017年12月6日

合同订立地点: 山东省青岛市西海岸新区



建设工程竣工验收报告

(备—2)

工程名称 融合中心一期

设计单位 济南中建建筑设计院有限公司

施工单位 中铁建工集团有限公司

监理单位 青岛建通浩源集团有限公司

建设单位 青岛军民融合发展集团有限公司

000090

155

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其他有关需要注明的情况

· 000091
2000.10

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程按设计文件和规范验收合格，满足使用功能要求。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

本工程已严格按照施工图纸、图纸会审、设计变更及施工合同施工完毕，满足设计和施工规范规定的质量要求，工程质量合格。

经核查本工程已严格按照施工图纸、图纸会审、设计变更及施工合同施工完毕，满足设计和施工规范规定的质量要求，工程资料齐全、有效，工程质量评定为合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收由建设单位组织，验收主持人宣布会议开始，宣布竣工验收组织机构及成员，介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员核查各质量责任主体单位负责人资格，各质量责任主体单位介绍相关情况，建设单位竣工验收主持人宣布验收小组，验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督检查。由检查组长汇报抽查情况，提出需要整改的问题，验收监督小组负责人发表监督意见，并对备案条件做出说明。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

勘察单位按规范及工程建设强制性标准对工程进行了勘察、承载力满足要求。

设计单位按规范及工程建设强制性标准对工程进行了设计、变更出具了相应设计变更手续。

施工单位在工程建设中严格按设计图纸及规范规定进行了施工，完成了合同约定内容。

000092

185

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

融合中心一期项目总建筑面积 68222.47 m²。地上为科研、办公综合体，由一栋高层科研用房、一栋高层及餐饮会议裙房组成。结构形式高层塔楼为框架-核心筒结构体系，裙房为框架结构。建筑层数为地上左塔 20 层，地上右塔 21 层，地下 1 层，建筑高度为 80 米，筏板+柱墩基础。本工程防火设计建筑分类为一类，其耐火等级为地上一级、地下一级，抗震设防烈度为 7 度，屋面防水等级为 1 级，合理使用年限 50 年。

二、施工许可证、施工图设计文件审查意见

施工许可证号： 370211202104300201 (GZK)

施工图设计文件经审图办审查合格，符合工程建设强制性标准。

三、建设单位执行基本建设程序

建设单位按相关规定办理了建设用地规划许可证，建设工程规划许可证、施工前办理了施工图设计文件审查，办理了质量监督手续，施工前办理了施工许可证，按规定委托监理对工程进行监督。组织图纸会审、设计交底、设计变更工作情况符合相关程序。按相关验收程序组织勘察、设计、监理、施工单位对工程进行了验收。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基基础、主体结构工程质量符合工程质量相关规范规定，评定合格。结构抽检强度符合设计要求。

五、屋面工程工程质量检查及评定情况

屋面工程施工符合设计和施工规范规定，无渗漏现象。

000093

监理单位在工程建设中编制了详细的监理规划、监理细则对材料构配件设备投入使用、安装前进行了审查、控制。对重点部位、关键工序实施了旁站监理，严格实施见证取样制度。

十、工程竣工验收意见

经验收组成员检查、测试对该工程一致认可，该工程符合设计及施工质量验收规范规定。

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人（签章）：

竣工验收组成员（签章）：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：

（公章）

2021 年 10 月 12 日

000094

业绩 8 圣井街道孟家坞等原村址高压线落地迁改项目-履约评价优质

履约评价证明

表扬信

致中铁建工集团有限公司：

由贵公司承建的圣井街道孟家坞等原村址高压线落地迁改项目，自开工以来，项目部克服了工程建设中面临的工期紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质地完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。

对此，我们对贵公司真正为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

济南章丘城市更新建设发展有限公司

2024 年 11 月 27 日



合同协议书



合同编号：GX-SD-22-施工 001-高压落地土建-0110

圣井街道孟家坞等原村址高压线落地迁改
项目土建工程总承包（EPC）合同

发 包 人（全 称）：济南章丘城市更新建设发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中铁建工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：济南鲁源电气集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南章丘城市更新建设发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中铁建工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：济南鲁源电气集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就圣井街道孟家坞等原村址高压线落地迁改项目土建工程总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：圣井街道孟家坞等原村址高压线落地迁改项目土建工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2111-370114-04-01-409457。

工程内容及规模：主要对 220kV 龙脉线、110kV 百旭线等 32 回高压线路进行迁改，其中土建部分，建设电缆通道共计约 14.7km，包括断面形式 (2.3+2.3)x2.8m 通道约 4km、2.3x2.4m 通道约 5km、2.3x2.8m 通道约 1.7km、2.0x 2.0m 通道约 3km、内径 3.0m 及 2.4m 顶管通道约 1km，及新建电缆排管约 1.32km 等配套设施，具体详见“附件 7：设计任务书”及“附件 14：合同清单”。

工程所在地址：济南市章丘区

工程承包范围：包括圣井街道孟家坞等原村址高压线落地迁改项目土建工程的相关设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包，包括土建、装饰（如有）、支架及桥架、降排水措施、绿化移植及恢复（如有，以发包人要求为准）、管线迁移（如有，以发包人要求为准）等全部工作内容的施工、保修等总承包服务（自项目设计、施工、交（竣）工验收、到工程质量缺陷期止）。具体详见“附件 7：设计任务书”及“附件 14：合同清单”。线路安装工程、各类监测系统等不在本合同范围内，承包人不再记取总承包服务费。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

发包人提供规划设计要求、相关配套指标、设计任务书及交付标准。

三、主要日期

计划开工日期：2022 年 1 月 18 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 18 日（管廊主体综合验收通过日期，竣工日期除不可抗力、双方确认工期顺延外不予调整）。

计划总工期 150 日 日历天。

四、工程质量、安全标准

工程设计质量标准：合格，经相关部门审核通过。

工程施工质量标准：合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

安全文明施工目标：符合国家及省市有关规范要求。

工程交付标准详见“附件 7：设计任务书”，并满足发包人要求。

五、合同价款

1. 合同暂定总价：人民币含税（大写）肆亿壹仟肆佰玖拾捌万捌仟叁佰玖拾陆元伍角整（小写金额：414988396.50 元）

其中：

建筑安装工程费暂定含税（大写）叁亿伍仟柒佰玖拾柒万贰仟伍佰叁拾捌元整（小写金额：357972538.00 元），其中不含税金额（大写）叁亿贰仟捌佰肆拾壹万伍仟壹佰柒拾贰元肆角捌分（小写金额：328415172.48 元），增值税税率 9%，税金（大写）贰仟玖佰伍拾伍万柒仟叁佰陆拾伍元伍角贰分（小写金额：29557365.52 元）；

设计费固定费率为：2.44%。暂定含税总价（大写）捌佰柒拾贰万壹仟叁佰伍拾叁元玖角叁分（小写金额：8721353.93 元），其中不含税金额（大写）捌佰贰拾贰万柒仟陆佰玖拾贰元叁角玖分（小写金额：8227692.39 元），增值税税率 6%，税金（大写）肆拾玖万叁仟陆佰陆拾壹元伍角肆分（小写金额：493661.54 元）；

预备费（其他费）暂定总价（大写）：肆仟捌佰贰拾玖万肆仟伍佰零肆元伍角柒分（小写金额：48294504.57 元）

上述价款保持不含税价不变，如遇国家税法调整，税率及含税价相应调整。

本合同管廊、顶管、排管、管廊安装工程以延长米为单位全费用固定综合单价包干，沉井、附属井以座为单位全费用固定综合单价包干，临电、临水全费用固定总价包干，设计费费率包干（以建筑安装工程费（不含临水、临电）为计算基数）。全费用固定综合单价、固定总价、包干费率包含并不限于完成每计量单位工程量所需要的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、各项措施费用、规费、税金、各项风险费（含乙供材料涨价风险，工期与合同约定工期不完全吻合的风险）、运输费、水电费以及各种临时设施费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、检测费、鉴定费、二次及多次进场增加费、缺陷修补、已完工程保护、与其他专业配合、完工清理清洁费、满足当地政府文明施工要求进行的相关工作以及所有政府规定应由施工单位交纳所有直接、间接费用等以及合同及清单内明示或暗示的实际应发生未计列的费用，结算时不因政策文件、不可抗力、市场价格风险等任何原因调整（合同另有约定的除外），详见“附件 14：合同清单”内编制说明。

本合同土石方工程、构（建）筑物拆除及其他综合单价包干，工程量据实结算。该综合单价包

含并不限于完成每计量单位工程量所需要的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、各项风险费（含乙供材料涨价风险，工期与合同约定工期不完全吻合的风险）、运输费、水电费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、检测费、鉴定费、二次及多次进场增加费、缺陷修补、已完工程保护、与其他专业配合、完工清理清洁费、满足当地政府文明施工要求进行的相关工作以及所有政府规定应由施工单位交纳所有直接、间接费用等以及合同及清单内明示或暗示的实际应发生未计列的费用，结算时不因政策文件、不可抗力、市场价格风险等任何原因调整（合同另有约定的除外），详见“附件 14：合同清单”内编制说明。

本合同中预备费（含绿化移植及恢复、管线迁移及其他费）为建设单位预留费用，经建设单位确认并经主管部门批准后招标或委托中标人实施，发包人保留调整施工界面的权利，承包人不得有任何异议。

除本合同项下工程量调整及主要材料（钢筋、混凝土）调差外，其他任何情形合同价格不予调整（未填报项目视为已包含在报价中，不再单独支付费用）。最终结算数额以发包人委托造价咨询单位进行审计结算并经章丘区政府投资项目审核办公室审核完毕的数额为准。

2. 全费用综合单价包含项目设计、采购、施工、提供满足其他单位施工的作业面、单机调试和联合调试、竣工验收和综合验收、备案、移交及保修等全过程工程总承包项目（详见“附件 14：合同清单”内编制说明），具体工作内容包括但不限于以下项目：

① 合同价格已包含完成本工程的所有款项，未填报项目视为已包含在报价中，不再单独支付费用；

② 技术规范标准：执行但不限于现行规范、建设标准的要求，有最新规范替代标准规范的，优先执行最新规范、标准；

③ 项目涉及各项检测费用均包含在建筑安装工程费中，包括但不限于一般材料检测、地基检测、桩基检测、沉降观测、结构实体检测、设施设备移交前的检测检验、与本项目有关的专家论证等所需的一切手续及费用。承包人如需以发包人名义签订合同，涉及所有费用、义务均由承包人承担，所有费用已包含在承包人投标报价中；

④ 社会保险费、工伤保险费、渣土处置费等均包含在建安工程费中，如需发包人缴纳，结算时从结算价款中扣除；

⑤ 与本项目设计及施工相关一切手续办理费用已考虑在投标报价中，包括施工手续办理、施工图纸审查、概算评审等需要的各项服务收费等，如需发包人缴纳，结算时从结算价款中据实扣除；

⑥ 承包人已考虑建设过程中相关建设费用政策性增加的相应风险，包括政策性停工、造价费率调整等情形，发包人不再支付任何费用；

⑦承包人投标报价中已充分考虑项目建设期内材料价格波动、人工费调整风险及工期调整风险，合同履行期间不调整材料价差（钢筋、混凝土除外）及人工价差。

⑧合同总价包含并不限于：全周期成果设计费、施工图审查费、现场服务费、人工费、材料费、辅材费、机械费、材料的各种试验、检验费、措施费、施工协调费、竣工验收费用、管理费、利润、税金及一定程度风险因素费用等全部费用。其中措施费中包含模板及支架费、垂直运输、泵送费、脚手架搭拆费、大型机械设备进出场及安拆、夜间施工增加费、非夜间施工照明费、二次搬运费、冬雨季施工费（含冬雨季混凝土外加剂、保温采暖措施等）、地上地下设施建筑物的临时保护设施费、施工围挡及生活办公临时设施费、临时道路及场地处理费已充分考虑现场施工条件、施工工期、交通组织等多种因素、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、材料检测及竣工验收、抢工费、安全文明施工方面采取的各项措施费、红线内卫生清理及相关卫生费、渣土处置费、当地建筑行政主管部门对工程施工过程中的各种特殊、强制要求，为迎接检查等临时事件所采取的必要措施而产生的费用及其他未注明施工措施、工序等一切费用，以及为满足施工要求所采取的不同施工方案而增加的各项措施费。施工场地现状致使的工程施工作业场地等因素增加的困难，所增加的措施费费用已综合考虑，不另行支付。冬雨季等恶劣天气采取的相关措施，包括但不限于增加的材料及机械台班等统一到综合单价的报价中，不另行支付。因施工方案及工期调整造成的施工过程中增加的材料倒运及办公场所的迁建等情况统一到综合单价报价中，不另行支付。施工现场进出车辆、围挡及施工现场必须满足“济南市安全文明施工要求”，综合单价中的措施费已综合考虑在动力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时各种安全防护措施。复杂地基技术条件论证、各种施工方案技术论证、高支模、支护等专项方案的专家论证产生的一切费用已综合考虑在综合单价的报价中，不另行支付。本项目的各类协调费、保修、配合手续费等需在工程量清单综合单价中综合考虑，后期不再支付此费用。

六、合同的文件组成及解释顺序

组成本合同的文件包括：

- 1) 合同协议书；
- 2) 合同专用条款；
- 3) 合同通用条款；
- 4) 中标通知书；
- 5) 招标文件及其附件；
- 6) 投标文件及其附件；
- 7) 工程建设标准强制性条文；

8) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等；

9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

（本页以下无正文）



发包人：济南章丘城市更新
建设发展有限公司
(公章)



承包人(联合体牵头单位)：中
铁建工集团有限公司
(公章)



承包人(联合体成员单位)：济
南鲁源电气集团有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表：
(签章)



工商注册住所：
山东省济南市章丘区双山街
道民泰路 49 号

统一社会信用代码：
91370181MA3NMLJG2J

邮政编码：

授权代表：

电话： 0531-83603662

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代表：
(签章)



工商注册住所：北京市丰台区南
四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

统一社会信用代码：
91110000710921189P

邮政编码：

授权代表：

电话： 0532-80991513

传真： 0532-80991500

电子邮箱：

法定代表人或其授权代表：
(签章)



工商注册住所：济南市市中区派
源大街 229 号(金龙中心东楼)

统一社会信用代码：
91370100706305658A

邮政编码：

授权代表：

电话： 0531-89022598

传真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行章丘支
行

账号：8112501012800646518

开户银行：中国建设银行有限公
司北京六里桥支行

账号：1100104520056000613

开户银行：中国建设银行股份有
限公司济南经七纬二支行

账号：37001612202050013919

合同订立时间：2022 年 01 月 17 日

合同订立地点：济南市章丘区

联合体协议书

三、联合体协议书

牵头人名称：中铁建工集团有限公司

法定代表人：张建喜

法定住所：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

成员二名称：济南鲁源电气集团有限公司

法定代表人：叶传海

法定住所：济南市市中区泺源大街229号（金龙中心东楼）

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中铁建工集团有限公司、济南鲁源电气集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 济南章丘城市更新建设发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）圣井街道孟家坞等原村址高压线落地迁改项目土建工程总承包（EPC）（项目名称）/标段（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为 中铁建工集团有限公司、济南鲁源电气集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：济南鲁源电气集团有限公司承担本项目设计方面的工作；中铁建工集团有限公司承担本项目除设计以外其他方面的工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：暂按合同规定。

5. 授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张建喜（签字）

成员二名称：济南鲁源电气集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：叶传海（签字）

2021年12月30日

业绩 9 文阁下涌和鸦岗运河周边部分老旧小区排水管网改造项目-履约评价良好

履约评价证明

业主证明

文阁下涌和鸦岗运河周边部分老旧小区排水管网改造项目由中铁建工集团有限公司与广东谷都建筑工程有限公司联合体中标，签约合同额 1499.05 万元。

其中中铁建工集团有限公司负责本项目全部施工总承包任务，施工费用为合同总价的 95%（约 1424.1 万元）。广东谷都建筑工程有限公司负责本项目对建设单位的发票开具及收款工作，费用为合同总价的 5%。

本项目中标项目经理周开洪，后变更为张景煜（身份证号：371202199105307711）。技术负责人曹松鹏（身份证号：320623198910095618）。

本项目开工时间 2024.03.22，竣工验收时间 2025.01.15。施工内容主要针对中山市三乡镇景湖居小区、祥庆山庄小区、雅豪苑小区三个小区进行排水管网改造，建设内容包括：雨污错混接排水立管改造、埋地排水管网错混接驳点等。新建雨水管线长度约为 6.16km，雨水管管径 DN100-DN400，新建污水管长度约为 4.196km，污水管管径为 DN100-DN400。

本项目履约过程中无安全质量事故发生，无农民工工资拖欠情况。履约评价良好，特此证明。

此证明仅限企业投标使用，不做他用。

建设单位：中山市三乡镇城市更新和建设服务中心

2025 年 4 月 1 日



工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同

(2017 年版)

工程名称：文阁下涌和鸦岗运河周边部分老旧小区排水管网改造项目

工程地点：中山市三乡镇

发 包 人：中山市三乡镇城市更新和建设服务中心

承包人（联合体主办方）：中铁建工集团有限公司

承包人（联合体成员一）：广东谷都建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇城市更新和建设服务中心

承包人（联合体主办方）：中铁建工集团有限公司

承包人（联合体成员一）：广东谷都建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文阁下涌和鸦岗运河周边部分老旧小区排水管网改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：文阁下涌和鸦岗运河周边部分老旧小区排水管网改造项目。

2.工程地点：中山市三乡镇。

3.工程立项批准文号：中发改三乡投审〔2023〕94号、中发改三乡投审〔2023〕101号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：项目位于中山市三乡镇文阁下涌和鸦岗运河周边，主要对景湖居小区、祥庆山庄小区、雅豪苑小区三个小区进行排水管网改造，建设内容包括：雨污错混接排水立管改造、埋地排水管网错混接驳点等。新建雨水管线长度约为6.16km，雨水管管径为DN100-DN400，新建污水管长度约为4.196km，污水管管径为DN100-DN400。

6.工程承包范围：主要对景湖居小区、祥庆山庄小区、雅豪苑小区三个小区进行排水管网改造，雨污错混接排水立管改造、埋地排水管网错混接

驳点等。具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单所界定的范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 27 日。

工期总日历天数：180 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体开工日期以发包人发出开工令为准）

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾玖万零伍佰零玖元捌角肆分（¥14990509.84 元）不含税总价大写：人民币壹仟叁佰柒拾伍万贰仟柒佰陆拾壹元叁角贰分（¥13752761.32 元），增值税税金大写：人民币壹佰贰拾叁万柒仟柒佰肆拾捌元伍角贰分（¥1237748.52 元）。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：1122004.36 元

人民币（大写）壹佰壹拾贰万贰仟零肆元叁角陆分（¥1122004.36 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）地基处理专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万壹仟贰佰叁拾壹元贰角叁分
（¥651231.23元）；

2.合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：周开洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附

件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人 中山市三乡镇城市更新和建设服务中心 (公章)

承包人 (联合体主办方): 中铁建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 容伟民

组织机构代码:

12442000G19173573P

地 址: 中山市三乡镇振华路4号

邮政编码: 528463

法定代表人: 容伟民

委托代理人: /

电 话: 0760-86337562

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账 号: /

经办人: 王霄敏

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王玉生

组织机构代码:

91110000710921189P

地 址: 北京市丰台区南四环西路128号

诺德中心1号楼

邮政编码: 100160

法定代表人: 王玉生

委托代理人: /

电 话: 010-51169898

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行北京六里桥支行

账 号: 11001045200056000613

承包人(联合体成员一): 广东谷都建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

卢林



组织机构代码 91441225MA553J4UXH

地 址: 中山市三乡镇振华路2号投资大厦7楼701室

邮政编码: 528463

法定代表人: 卢林

委托代理人: /

电 话: (0760) 8669 9832

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司三乡支行

账 号: 44050178190100002111

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 文阁下涌和鸦岗运河周边部分老旧小区排水管网改造项目

建设单位（公章）： 中山市三乡镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期： 2025年3月27日

发出日期： 2025年3月27日











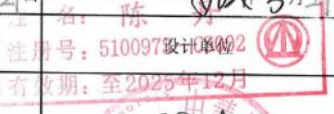

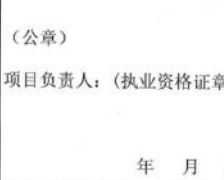


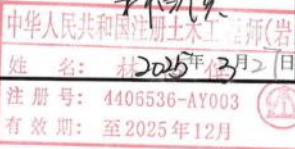
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	文阁下涌和鸦岗运河周边部分老旧住宅小区排水管网改造项目	工程地点	中山市三乡镇城市建设和管理局
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建雨水管线长度约为6.16km，新建污水管长度约为4.19km，海绵城市设 施工程(含透水铺装、下沉式绿地、植草沟等)。	工程造价 (万元)	1499.05
结构类型	/	开工日期	2024年03月22日
施工许可证号	442000202403221002	竣工日期	2025年03月27日
监督单位	中山市三乡镇城市建设和管理局	监督登记号	2024030801SX
建设单位	中山市三乡镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	(联合体主办方)中铁建工集团有限公司 (联合体成员一)广东谷都建筑工程有限公司
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中慧长源工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中汕项目管理有限公司	工程检测单位	广东冠安建设工程质量检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年3月12日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	442000202403221002		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年3月27日	 (公章) 总监理工程师:  2025年3月27日	 (公章) 项目负责人:  2025年3月27日
	分包单位	 注册号: 510097 设计单位: 2 有效期至: 至2025年12月	 勘察单位:
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年3月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 林 2025年3月27日 注册号: 4406536-AY003 有效期至: 至2025年12月

业绩 10 中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包-履约评价良好

履约评价证明

业主证明

中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包，由中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）施工，中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）设计，项目合同金额 90060 万元。

原项目经理王晓明于 2022 年 8 月变更为刘伟，变更时工程处于基坑施工阶段。项目经理刘伟（身份证号码：370982198801066290）、技术负责人高飞（身份证号码：370284198610041511）。

本项目总建筑面积 146005.94 平方米（其中地上面积 107316.2 平方米），地下 2 层，地上 32 层，最大建筑高度 99.32 米，结构形式为框剪结构和框架结构。用地性质为新型产业用地，建筑性质为公共建筑，使用功能为科研教学，是集行政办公、高校教学、科研创新等多功能为一体的产学研基地，致力打造创意十足、丰富多样、归属感强、有机凝聚的开放多元复合的活力校园。项目建成后将交付给长春理工大学，聚焦光电技术、人工智能等高新技术领域，是粤港澳大湾区高质量优质科研中心。项目包含包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆、发布厅等。其中发布厅建筑面积 1000 平方米，座位数 896 个。体育馆包含游泳馆（780 平方米）、羽毛球馆（940 平方米）、篮球场（810 平方米）。

中铁建工集团有限公司施工范围包含基坑工程、主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备等。其中：

- 1、基坑工程：最大开挖深度 13.7 米，为深基坑作业。包含土石方开挖、基坑支护（采用包括 SWM 工法桩+锚索、灌注桩、双层混凝土支撑、钢斜撑、拉森钢板桩等多种支护形式）、场地平整、清表。造价约：5800 万元。
- 2、装修工程：包括外墙真石漆，外墙水泥纤维板，铝单板，石材幕墙，室内瓷砖，科技金属板，彩钢板吊顶等。造价约 15000 万元。
- 3、安装工程：包括给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程，造价约 28000 万元。
- 4、市政工程：包括回填土、园区硬化铺装、沥青、院墙，造价约 1300 万元。
- 5、园林绿化工程：蓝花楹、香樟、凤凰木、四季桂、雪茄花、毛杜鹃等造价约 140 万元。
- 6、钢结构工程：运用于教学科研楼、行政办公楼的钢柱、钢梁以及钢连廊，造价约 100 万元，用钢量 150 吨。

施工过程中，采用高大模板（高 19.1 米）、铝模、装配式等先进施工工艺，全过程应用 BIM 技术。装配率为 50%，装配式部位包含叠合板、楼承板、预制楼梯、ALC 板等。

中铁建工集团有限公司履约情况良好，无安全质量事故发生，无拖欠农民工工资行为。

特此证明。

业主(发包人)单位名称：中山市火炬开发区光机电产学研基地项目

联系人：高飞

联系电话：137 4281 4281

日期：2024 年 8 月 8 日



GF-2020-0216

受控
(01) JG-施工-SD-2022-0147

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市张家边企业集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

联合单位（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山火炬开发区光机电产学研基地项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地项目。

2. 工程地点：中山市火炬开发区张家边村。

3. 工程审批、核准或备案文号：中发改火炬投审（2022）9号。

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容及规模：中山火炬开发区光机电产学研基地项目，位于中山市火炬开发区张家边村，总用地面积约26214.93 m²（39.32亩），用地性质为新型产业用地，建筑密度40%，拟建总建筑面积约146055.2平方米（含2层地下室），其中地上建筑面积107316.2平方米，地下建筑面积38739平方米，包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等的主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备。可容纳研究生900人、博士生100人学习、生活，配套服务设施占比不超过30%，按标准配备机动车位、摩托车位、非机动车位等。

6. 工程承包范围：中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月1日。

计划开始现场施工日期：2022年7月1日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）玖亿零陆拾万元整（¥900,600,000.00元）。其中勘察设计中标价12350000.00元，税率为6%。中标价包干；建筑安装工程费中标下浮率6.50%，建筑安装工程费中标价888250000.00元，税率为9%。最终建筑安装工程费结算价=经中山市火炬开发区财政局审核结算价×（1-建筑安装工程费中标下浮率6.50%）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按招标文件执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____王晓明_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 中山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)  中山市张家边企业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91442000282132019G

地址：中山市火炬开发区康乐大道51号

邮政编码：

法定代表人：吴惠斌 

委托代理人：

电话：0760-88297000

传真：

电子信箱：

开户银行：中山市工商银行张家边支行

账号：2011021709024512124

承包人：中铁建工集团有限公司 (公章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜 

委托代理人：

电话：0532-80991501

传真：0532-80991500

电子信箱：ztigqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号：03-379100040009269

联合单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司 (公章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101190519558G

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-32332350

传真：020-32332803

电子信箱：lichu@fhdigz.com

开户银行：建行广州万松园支行

账号：44001431903050234915

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地

验收日期：2024 年 8 月 5 日

建设单位(盖章)：中山市张家边企业集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山火炬开发区光机电产学研基地				
工程地点	中山市火炬开发区张家边村	建筑面积	146005.94m ²	工程造价	80215.0000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	442000202211240301	监理许可证号			
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2024 年 8 月 5 日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2022112401HJ		
建设单位	中山市张家边企业集团有限公司				
勘察单位	中文第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	中文第四航务工程勘察设计院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	江苏江淮工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	1、外墙:采用岩棉板、蒸压加气混凝土砌块;2、外墙:采用普通铝合金+水晶灰双中空LOW-E玻璃(6+12A+6);断桥铝合金+水晶灰双银透明中空玻璃(6+12A+6);普通铝合金+水晶灰双银透明中空玻璃(6+12A+6);3、屋面:XPS挤塑聚苯乙烯泡沫板;4、空气调节:多联室外机;5、可再生能源利用:太阳能热水;6、照度节能:就地感应控制。				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	韩晓艳
副组长	吴志平、孟雷生
组员	余红、聂帆、刘伟、王磊、胡建国、张芳、刘雨杰、姚涌泉、吴焯敏、翁国强、肖正雨、赵瑞民、周兵兵、罗德军、王超超、张智田、单洪帆、俞涵洋、罗孝丰、李见平、何林鸿、赵晓宁、董仁金、夏永鑫、黎政亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩晓艳	余红、聂帆、刘伟、王磊、刘雨杰、张智田、姚涌泉、翁国强、肖正雨、周兵兵、何林鸿、董仁金、夏永鑫、黎政亮
建筑设备安装工程	孟磊生	单洪帆、赵瑞民、罗德军、胡建国、俞涵洋、王超超
工程质控资料	吴志平	赵晓宁、张芳、高飞、罗孝丰、李见平、吴焯敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


GD-E1-914/3

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩晓艳	中山市张家边企业集团有限公司	项目负责人		
2	吴志平	中山市张家边企业集团有限公司			
3	孟雷生	江苏江淮工程建设管理有限公司	总监	高工	
4	王磊	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监	2m	
5	胡建国	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监	2m	
6	张芳	江苏江淮工程建设管理有限公司	监理员		
7	余红	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	
8	聂帆	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	
9	刘伟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高工	
10	高飞	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
11	姚涌泉	中铁建工集团有限公司	安全员		
12	吴烛敏	中铁建工集团有限公司	预算员		
13	翁国强	中铁建工集团有限公司	安全员		
14	刘雨杰	中铁建工集团有限公司	安全员		
15	肖正雨	中铁建工集团有限公司	质量检查员		
16	赵瑞民	中铁建工集团有限公司	施工员		
17	周兵兵	中铁建工集团有限公司	施工员		
18	罗德军	中铁建工集团有限公司	机械师		
19	王超超	中铁建工集团有限公司	材料员		
20	罗孝丰	中铁建工集团有限公司	资料员		
21	李见平	中铁建工集团有限公司	资料员		
22	张洪机	中铁建工集团有限公司	安装技术总工		
23	张智田	中铁建工集团有限公司	生产经理	工长	



GD-E1-914/5

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力、质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优良的效果，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年8月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

二、项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	程志鑫	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112020202104 263	建筑工程	中铁建工集团有限公司	/	/
技术负责人	李宏	工程师	职称证	中级	Z3424040294	工民建	中铁建工集团有限公司	/	/
质量负责人	赵琪	高级工程师	岗位证	/	37191060272133	土木工程	中铁建工集团有限公司	/	/
安全负责人	宋廷腾	工程师	安全生产考核合格证 (C证)	C	京建安 C2 (2018) 0275382	土木工程	中铁建工集团有限公司	/	/
暖通工程师	周传楠	高级工程师	职称证	高级	20210300631	工程水电	中铁建工集团有限公司	/	/
给排水工程师	李晓强	高级工程师	职称证	高级	3424040065	给排水	中铁建工集团有限公司	/	/
造价工程师	汪伟	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]1123110002 5640	土木建筑工程	中铁建工集团有限公司	/	/
安全员	姚涌泉	工程师	安全生产考核合格证 (C证)	C	京建安 C2 (2019) 0291759	安全	中铁建工集团有限公司	/	/
安全员	刘杰	助理工程师	安全生产考核合格证 (C证)	C	京建安 C3 (2021) 0020446	安全	中铁建工集团有限公司	/	/
安全员	俞涵洋	助理工程师	安全生产考核合格证 (C证)	C	京建安 C3 (2019) 0002677	安全	中铁建工集团有限公司	/	/
安全员	翁国强	助理工程师	安全生产考核合格证 (C证)	C	京建安 C3 (2021) 0020407	安全	中铁建工集团有限公司	/	/
施工员	韩天	工程师	岗位证	/	京建教 11101000468	土建施工	中铁建工集团有限公司	/	/
施工员	苏玉春	工程师	岗位证	/	京建教 11011001213	水暖施工	中铁建工集团有限公司	/	/
施工员	刘奔	工程师	岗位证	/	京建教 11012000036	电气施工	中铁建工集团有限公司	/	/
质检员	孙鲁宁	工程师	岗位证	/	京建教 11106002685	土建质量	中铁建工集团有限公司	/	/
质检员	陈飞祥	工程师	岗位证	/	京建教 11521001793	电气质量	中铁建工集团有限公司	/	/
材料员	曹宁	工程师	岗位证	/	京建教 11111000089	材料管理	中铁建工集团有限公司	/	/
预算员	王雅超	工程师	岗位证	/	京建教 11121004799	工程造价	中铁建工集团有限公司	/	/

资料员	宗方鑫	助理工程师	岗位证	/	京建教 11114005135	资料 管理	中铁建工集 团有限公司	/	/
劳资专管员	吴圆成	工程师	岗位证	/	京建教 11113006352	劳务 管理	中铁建工集 团有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

一级建造师注册证书（使用有效期：2025 年 08 月 07 日至 2026 年 02 月 03 日）



使用有效期：2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：程志鑫

性 别：男

出生日期：1988年03月31日

注册编号：京1112020202104263

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：程志鑫

签名日期：2025.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年05月14日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0198835

姓名：程志鑫

性别：男

出生年月：1988年3月31日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有效期：2024年12月12日至2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证书

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 建筑电气
	评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列副高级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval 2023年11月
姓 名 Name 程志鑫	
性 别 Sex 男	
出生年月 Date of Birth 1988年03月	
技术资格 Technical Qualification 高级工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No: 2023050202189
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 程志鑫	
性别 男 民族 汉	
出生 1988 年 3 月 31 日	
住址 北京市丰台区鸿业兴园二区14号楼4单元301号	
公民身份号码 120223198803315815	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 北京市公安局丰台分局	
有效期限 2018.08.16-2038.08.16	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 程志鑫 性别男 , 1988 年 3 月 31 日生, 于 2008 年 9 月至 2012 年 7 月在本校计算机与信息工程学院电气工程及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 北京工商大学	校(院)长: 
证书编号: 100111201205000376	二零一二年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

学位证

	
学 士 学 位 证 书	
程志鑫, 男, 1988 年 3 月 31 日生。在本校计算机与信息工程学院电气工程及其自动化专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学学士学位。	
北京工商大学	学位评定委员会主席 
证书编号: 1001142012000374	二零一二年 七 月 一 日
<small>(普通高等教育本科毕业生)</small>	

社保证明（第 6 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔保昌	110108197404186117	企业养老	202401-202510	
2	陈涛	120105198701121210	企业养老	202401-202510	
3	李天宇	12022120010916281X	企业养老	202401-202510	
4	姬海明	120222198312054810	企业养老	202401-202510	
5	王承浩	120222198701306217	企业养老	202401-202510	
6	程志鑫	120223198803315815	企业养老	202401-202510	
7	汪海丽	120224198711012821	企业养老	202401-202510	
8	刘明开	120224198711014237	企业养老	202401-202510	
9	朱金丰	120224199003141977	企业养老	202401-202510	
10	朱烽华	120224199005061946	企业养老	202401-202510	
11	孙继同	120224199510284411	企业养老	202401-202510	
12	朱峰岩	120224200002171934	企业养老	202401-202510	
13	王婧文	130102200010260644	企业养老	202401-202510	
14	宁翠丽	130103198111020048	企业养老	202401-202510	
15	李勇杰	130105198110220614	企业养老	202401-202510	
16	高晓辉	130121198706011813	企业养老	202401-202510	
17	晋鸿亮	13012519990316953X	企业养老	202401-202510	
18	杨涛	130126199003210919	企业养老	202401-202510	
19	李会彦	130127198210030322	企业养老	202401-202510	
20	王泽远	130128200007121559	企业养老	202401-202510	
21	温同昌	13013319850829271X	企业养老	202401-202510	
22	李伟峰	130133198710113033	企业养老	202401-202510	
23	王天乐	130133199310101214	企业养老	202401-202510	
24	曹宁	130181199410026419	企业养老	202401-202510	
25	彭林波	130183199403202296	企业养老	202401-202510	
26	高佳康	130183200002051699	企业养老	202401-202510	
27	张庆	130202198502117014	企业养老	202401-202510	
28	白小强	13020619821104181X	企业养老	202401-202510	
29	高胜喜	130223199601272016	企业养老	202401-202510	
30	王珊珊	130224198306180022	企业养老	202401-202510	
31	王福伟	130225199610097419	企业养老	202401-202510	

打印流水号：3700003925110318Y51488

系统自助： 7676408


2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SB7M39c98ffdfdd1821z

项目经理业绩 中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC 工程总承包项目

中标通知书
<div>顺序号：MP-2021-021</div> <div>烟台市公共资源交易项目 (工程建设类) 中标通知书</div> <div></div> <div></div> <div>烟台市公共资源交易综合管理办公室监制</div>

中铁建工集团有限公司,烟台建筑设计有限公司:

你方于2021年12月3日所递交的中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目(一期)EPC工程总承包总承包招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:0.948。

工期:自接到招标人开工令之至2022年12月31日前竣工验收并移交使用。

质量标准:合格。

项目经理:程志鑫。

设计负责人:牟立群。

施工负责人:程志鑫。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台高新建设投资开发有限公司与我方签订工程总承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是本中标通知书的组成部分。

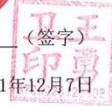
特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人:烟台高新建设投资开发有限公司

法定代表人: (签字)

2021年12月7日



167

受控
(01) JG-施工-SD-2022-0040

正本

合同编号: 2021G19-GC-2022-002

实验动物设施及研究生院项目(一期)

工程设计施工总承包(EPC)合同

合同编号: _____

项目名称: 中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究
生院项目(一期)EPC工程总承包

项目地点: 烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块

发 包 人: 烟台高新建设投资开发有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

烟台建筑设计有限公司

签订地点: 山东省烟台市高新区

二〇二一年十二月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）烟台高新建设投资开发有限公司

承包人（全称）中铁建工集团有限公司（联合体牵头人-施工单位）

承包人（全称）烟台建筑设计有限公司（联合体成员-设计单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同就中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC工程总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC工程总承包工程

工程批准、核准或备案文号：

烟牟审批投（2021）45号（项目附码：2110-370612-04-01-639461）

工程内容及规模：一期建设实验动物设施、研究生宿舍、教学配套设施、文体活动中心、综合办公楼、科研物资供应中心、库房、休闲环廊，面积约4.5万平方米；地下建筑面积约2万平方米（包含地下车库、地下动物用房及配套、地下泳池及配套）。

工程所在省市详细地址：烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区05-04地块。

工程承包范围：本项目工程设计、采购、施工总承包。

二、工程主要生产技术来源：自有技术。

三、计划工期：

计划开始工作日期：2021年12月7日（以修建性详细规划通过之日为准）。

计划工程竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：389天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

（1）设计质量标准：满足国家颁发的现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定、招标人的目标成本等并通过相关部门的审批。

（2）施工质量标准：按照国家颁发的现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应国家有关标准和相关专业质量验收规范，若标准有不一致，以最高及最严格的标准为准。质量等级要求达到合格标准。



五、合同价格和付款货币

工程设计费：设计费按报价按照国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计收费管理规定》【计价格（2002）10号】下浮40%（其中扩初设计、施工图设计占整体设计的80%）此取费标准包含所有设计费用，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数等全部不再另行计取。最终设计费以造价审计部门审定工程最终造价金额为设计费收费基价，按中标下浮比例计算得出。

工程费用（除设计费外）：报价系数为94.8%，工程费用以最终审计定案为准。

合同设计费+工程费用总价不超过 40000 万元。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同双方约定合同三方签字、盖章后生效。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 10 日 订立。

九、订立地点

本合同在 山东省烟台市高新区 订立。

十一、合同份数

本合同壹拾肆份，其中正本叁份，各方各执壹份，副本壹拾壹份，发包人执叁份，承包人执肆份，代理公司肆份。合同装订要求全部胶装。

（以下无正文）



(本页为合同签署页，无正文)

发包人：烟台高新建设投资开发有限公司承包人（牵头人）：中铁建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路

128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

授权代表：

电话：0532-80991501

承包人（联合体成员）：烟台建筑设计有

限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：烟台市芝罘区通洋路28号

5楼

邮政编码：264000

法定代表人：牟立群

授权代表：

电话：0535-6686579



1000 元。

19. 合同中双方指发包人与承包人（联合体牵头人-施工单位）、承包人（联合体成员-设计单位）。

20. 合同签订后，根据相关规定由承包人办理《建设工程农民工工资预储金专用账户资金托管协议》。

21. 合同签订后，根据相关规定由承包人办理农民工工资专用账户。

22. 本合同未尽事宜，双方另行协商。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程费用结算方式

附件 3：发包人要求

附件 4：设计任务书



附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称):烟台高新建设投资开发有限公司

承包人(全称):中铁建工集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中铁建工集团有限公司签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括苗木管理、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:工程承包范围内的全部工作内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 设备保修期不少于 1 年;
8. 苗木养护期:绿化工程保证成活率达到 100%,养护期自竣工验收合格之日起两年;

补植的苗木养护期顺延。

9. 其他项目保修期限约定如下:质量保修期从项目移交完成之日起开始计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期从项目移交完成之日起开始计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即



向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):
地址:
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):
地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):

电话: 0532-80991501

传真: 0532-80991500

开户银行: 中国农业银行股份有限公司上海
西站支行

账号: 03-379100040009269

邮政编码: 100160



附件 3:

发包人要求

一、工程概述

项目位于牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块，南临烟霞大街、东临东海路，北靠盛江路，西邻乌江路。一期建设实验动物设施、研究生宿舍、教学配套设施、文体活动中心、综合办公楼、科研物资供应中心、库房、休闲环廊，面积约 4.5 万平方米；地下建筑面积约 2 万平方米（包含地下车库、地下动物用房及配套、地下泳池及配套）。

二、项目各阶段工作要求

（1）工程设计阶段要求

- ① 设计必须要满足施工实际的需要，科学合理，技术先进，尽量详尽、准确；设计交底要听取发包人、监理的意见，完善设计，使项目尽善尽美。
- ② 设计应对全部设计基础数据和资料进行检查和验证，并经发包人确认后使用。
- ③ 设计应建立设计协调程序，并按有关专业之间互提条件的规定，协调和控制各专业之间的接口关系。
- ④ 编制的设计文件应当满足材料设备采购、施工的需要。
- ⑤ 设计优化，使本设计既满足发包人的功能要求，又符合设计的合理性、经济性和可靠性要求。
- ⑥ 设计进行可施工性分析并满足其要求。
- ⑦ 设计工作应按设计计划与采购、施工等进行有序的衔接并处理好接口关系。
- ⑧ 设计计划应满足合同约定的质量目标与要求、相关的质量规定和标准，同时满足本承包人的质量方针与质量管理体系以及相关管理体系的要求；设计进度应符合项目总进度计划的要求、充分考虑设计工作的内部逻辑关系及资源分配、外部约束等条件，并应与工程施工、验收等的进度协调；制定目标的依据确切，保证措施落实、可靠。
- ⑨ 编制施工图设计文件应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工以及试运行的需要；设计选用的设备材料，应在设计文件中注明其型号、规格、性



能、数量等，其质量要求必须符合现行标准的有关规定；施工图设计的深度应满足施工要求，并可据此进行验收和移交发包人。

⑩拟定本工程项目设计阶段的投资、质量和进度目标；确保质量和进度。

⑪拟定本工程项目设计阶段的投资、质量和进度目标；控制项目总投资，确保质量和进度。

⑫及时与图审单位沟通，完善和修改施工图，尽早通过图审，获得施工图审批机构意见并取得合格证书或审图报告。

⑬组织施工图设计的会审，纠正图纸中的错、漏、碰、缺。

⑭在施工前，应进行设计交底，说明设计意图，解释设计文件，明确设计要求。

⑮施工阶段设计人员要到现场指导、服务，发现问题及时解决，保证工程顺利进行。

(2) 施工阶段工作要求

① 采购工作要求

(a) 苗木、设备及材料的采购计划的编制数量要准确、执行标准要明确、供货日期要符合进度的要求。

(b) 对苗木、材料、设备的供应商必须进行考察，供应商必须满足苗木、设备、材料质量、工期的要求。

(c) 签署的苗木、材料、设备采购合同要符合采购技术文件的规定，还要明确供货商的现场安装、调试、运行的指导及质量不符合应承担的责任。

(d) 苗木、设备及材料的开箱验收及进场验收要严格、细致，要得到发包人代表及监理工程师的批准方可使用；验收记录或验收报告要及时、齐全并请监理及时签字确认。

② 施工过程阶段

(a) 施工过程质量控制、进度控制、变更控制、施工费用控制、施工安全、标化工地管理，分项、阶段验收管理，按要求的工期全面完成施工任务。

(b) 施工文件要与工程施工进度同步形成，经批复的分项工程的开工报告、隐蔽工程的签证验收，按合同和监理要求完成验工计价资料。

(c) 按设计要求和合同约定完成所需验收的分部分项工程，具备中间验收条



件时应提出中间验收申请，由建设单位及时组织总承包单位、设计单位、监理单位进行中间验收，并应按照政府有关规定通知质量监督机构对验收进行监督。中间验收通过后，验收参加人员应对其分部工程的质量作出最终评定，并对中间验收资料进行签认。

(d) 施工阶段要对工程进度、工程成本进行严格的控制，加强过程和环节的控制，确保节点工期和总工期，确保工程投资控制在预算范围内。

(e) 设计人员作为项目管理人员要到现场指导、服务，发现问题及时解决，保证工程顺利进行。

(3) 验收交付阶段要求

① 竣工验收阶段要求

竣工验收是工程建设过程的最后环节，是投资成果转入使用的标志，也是全面考核建设成果、检验设计和工程质量的重要步骤。项目竣工验收、交付使用，应满足如下要求。

(a) 满足竣工验收条件

(i) 完成建设工程全部设计和合同约定的各项内容，实现项目的决策目标、计划目标、控制目标、完工目标，达到合同规定的竣工要求；

(ii) 有完整的技术档案和施工管理资料；

(iii) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；

(iv) 有设计、总承包、工程监理单位分别签署的质量合格文件；

(v) 有总承包单位签署的工程保修书。

(b) 竣工验收的准备工作要求：

(i) 整理技术资料：工程竣工资料的来源、类别、保存要按照《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328-2014)、《建筑工程资料管理规程》(JGJ/T 185-2009)的要求编制。

(ii) 编制竣工报告：我方按国家有关技术标准自评质量等级、编制竣工报告。

(iii) 编制竣工验收报告：编制竣工验收报告，总承包单位(包括各专业分包单位)、监理单位协助配合编写。

(c) 竣工验收的程序和组织工作要求



(i) 工程项目按合同范围全部建设完成,经过各单位工程的验收,符合设计要求、并准备竣工图、竣工结算、工程总结等必要文件资料,由发包人向负责验收的单位提出竣工验收申请报告。

(ii) 自验收工作:总承包单位完成设计图纸和合同约定的全部内容后,自行组织验收好工程竣工自验收记录报告,并编制竣工报告。

(iii) 申请验收:监理单位核查竣工报告,对工程质量等级作出评价。由总承包项目部书面报告建设单位申请验收,填写单位(子单位)工程竣工预验收报告表。

(iv) 专项工程验收:建设单位提请规划、环保、水保、质量技术监督、城建档案、电力、自来水、市政、交通、园林等有关部门进行专项验收,并按专项验收部门提出的意见整改完毕,取得合格证明文件或准许使用文件。

(v) 项目初验收:建设单位审查竣工报告,并组织设计、总承包和监理单位制定验收方案;听取各单位的工作报告和质量监督部门对工程质量的评价意见;检查工作是否按批准的规模进行建设,及工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;检查工程外观质量和有关资料,鉴定工程质量是否符合设计要求的质量标准;检查历次验收中的遗留问题和已投入使用的单位工程在运行中所发现问题的处理情况;确定尾工清单及其完工期限和责任单位等;对重大技术问题做出评价;检查和审阅工程档案资料;提出竣工验收的建议日期;并对验收检查记录签字;

(vi) 验收监督:建设单位组织工程竣工验收前,应提前通知工程质量监督机构,并提交有关质量文件和质保资料,工程质量监督机构应派员对验收工作进行监督;工程质量监督机构对验收工作中的组织形式、程序、验评标准的执行情况以及评定结果等进行监督。验收不通过,工程不得投入使用。

(vii) 竣工验收:由建设单位主持,包括政府工程质量监督部门参与,对工程设计、施工、配套设施安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

(viii) 工程竣工合格后,建设单位确定竣工日,并提出工程竣工验收证明文件。

② 工程交付阶段要求



(a) 移交档案资料：工程竣工验收合格后，必须在规定时间内向主管城建档案管理部门移交一套完整的建设工程档案。同时根据合同约定向本项目所在区域主管单位、发包人提交相应的工程档案资料。

(b) 经验收合格工程的实际竣工日期，以竣工验收合格的日期为准，并在工程接收证书中写明。

三、EPC任务书

(1) 工程范围

①招标范围：本项目为总承包（EPC）项目，包括与本项目有关的设计、采购、施工等范围的所有内容，计划投资额约4亿。

②发包人提供的现场条件

a. 发包人仅提供临时用电、用水的相关资料，承包人负责配合办理相关手续，临时用水用电费用及临设费用均包含在投标报价中。承包人完全接受项目现场条件，确保按时开工建设，不再以临水临电临设、现场交通状况、场地现状等任何事宜向发包人提出费用及工期补偿。承包人应自行勘查现场，对临电、临水接入方式、管线敷设长度进行考虑。

b. 施工排水：承包人自行考虑，严格执行当地有关管理规定，费用包含在投标报价中。

(2) 技术要求

①设计阶段和设计任务：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：初步设计、施工图设计、各阶段的图纸报审、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。范围主要包括：

a. 工程设计包含初步设计、施工图设计及总承包施工所涉及的二次深化设计，并进行设计总协调工作等。建筑设计包括但不限于建筑、结构（含钢结构）、给排水、消防、强电、弱电（含智能化及音响设备等）、暖通、装修、景观绿化、室外附属配套、室外综合管线、电力配套设计等专业以及广场、道路、照明、标识等。

b. 配合发包人办理项目的初步设计审查备案(如有)、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、深基坑审查(如有)、施工图审查等专项报批报建和验收工作。

c. 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人



的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

d. EPC 总承包单位在施工图审核完成后 20 天内完成本项目招标范围内工程预算的编制工作，经发包人审核后的工程预算作为过程付款依据。

e. 负责根据建设要求组织各项设计审查。

f. 设计单位除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证满足施工进度要求。

g. 竣工图纸编制。

特别说明：需要专业设计单位设计的内容也包含在本次设计范围内，如中标单位无设计资质可委托专业设计单位设计。

②施工阶段和施工任务：

按照招标文件及合同约定的范围和审查合格的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

a. 土建工程：主体结构，屋面工程，门窗工程，墙体工程，**装修装饰工程**，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙、室外照明、管网、景观绿化等室外配套工程。

b. 设备安装工程：电气安装工程（包括但不限于含消防工程、临时供电、永久供电等），给排水工程（包括但不限于含临时供水、永久供水、排污接驳等），弱电工程，通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装。

c. 专业工程（智能化、供电等）深化设计。

d. 道路、路口接驳、室外配套等工程。

e. 白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过。

f. 发包人及监理人的临时办公场所及设施。

g. 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

h. 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保



证金手续、施工合同备案手续、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含在投标报价中。

i. 协助组织竣工验收及备案手续，包括但不限于消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

j. 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、造价咨询、监理的配合工作。

k. 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

③其他要求

a. 项目实施期间因国家政策、法律、规范标准变化产生的变更，由承包人自行承担。

b. 承包人对自身的设计、采购、施工、竣工后使用等存在的缺陷，承包人应自费修正、调整和完善，发包人不予增加费用。

c. 施工图设计应严格按照规划局审批通过的方案设计，不得擅自改动。任何单体建筑的面积、建筑高度不得超过规划局批准的经济技术指标。

d. 动物设施专用房设计及施工，工艺复杂，须委托具有相关能力的单位实施，分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，且资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应（动物设施房的装饰安装施工工艺复杂，除需符合资质要求还应具有通过动物管理委员会验收通过的项目业绩）。



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 370612202204060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 烟台莱山区行政审批服务局

发证日期 2022 年 04 月 06 日

全省房屋建筑和市政工程项目数据查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

施工许可证

建设单位	中科环渤海（烟台）药物高等研究院		
工程名称	实验动物设施及研究院项目5#实验动物设施及地下构筑物及配套		
建设地址	牟平区乌江路以东，东区大街以北		
建设规模	16729.07m²	合同价格	11313.51 万元
勘察单位	烟台金宇岩土有限责任公司		
设计单位	烟台建筑设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	山东德林工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	张婧	勘察单位项目负责人	王志强
设计单位项目负责人	牟立群	施工单位项目负责人	程志鑫
总监理工程师	王海威	合同工期	2021.12.07—2022.12.31
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0086816

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 370612202205160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
烟台莱山区行政审批服务局
发证日期
2022年05月16日

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjsgov.cn/xyqj>

建设单位	中科环渤海(烟台)药物高等研究院		
工程名称	1#、2#研究生宿舍, 3#文体活动中心, 幼教等配套		
建设地址	牟平区马江路以东, 东区大街以北		
建设规模	51376.46m²	合同价格	28686.48 万元
勘察单位	烟台金宇岩土有限责任公司		
设计单位	烟台建筑设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	山东德林工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	张朝; 张朝	勘察单位项目负责人	王志强
设计单位项目负责人	李立群	施工单位项目负责人	程志鑫
总监理工程师	王海威	合同工期	2021.12.07-2022.12.31
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0108272

竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC 工程总承包
建设单位	烟台高新建设投资开发有限公司
工程概况	工程地点：烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块，南临烟霞大街、东临东海路，北靠盛江路，西邻乌江路 工程规模：6栋单体，建筑面积68105.53m²，地上1/5/9层，地下1层，框架/钢框架结构
验收人员组成情况	建设单位：烟台高新建设投资开发有限公司 监理单位：山东德林工程项目管理有限公司 设计单位：烟台建筑设计有限公司 施工单位：中铁建工集团有限公司 勘察单位：烟台金宇岩土有限责任公司 项管单位：烟台新建万信工程咨询管理有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整、有效； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求
质量等级评定情况	合格 2024.05.13 中铁建工集团有限公司

附：界面划分表

验收组人员（签字）：
勘察单位项目负责人：王志强
设计单位项目负责人：王海成
施工单位项目负责人：王海成
监理单位总监理工程师：王海成
项管单位项目负责人：王海成
建设单位项目负责人：王海成

2024 年 6 月 30 日

荣誉证书

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的“1#、2#研究生宿舍，4#教学配套设施综合办公楼”
工程（项目负责人：程志鑫）荣获2022年山东省工程质量标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证



证书编号：SDJ2022205A



身份证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李宏 性别男，一九九二年 二 月 十五 日生，于二〇一〇 年 九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：106191201405992004 二〇一四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

学位证

学士学位证书

李宏，男，1992 年 2 月 15 日生。在 西南科技大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

西南科技大学 校 长 [Signature] 学位评定委员会主席

证书编号：1061942014261430 二〇一四年 六 月 十九 日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明（第 1414 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1396	段振松	432524199605108817	企业养老	202401-202510	
1397	黄瑞明	450104200101150536	企业养老	202405-202510	
1398	陈乐华	450512200304090512	企业养老	202505-202510	
1399	韦琬琬	452226199911289249	企业养老	202401-202510	
1400	何子煌	460002200012072015	企业养老	202401-202510	
1401	王伟森	460028199805133218	企业养老	202401-202510	
1402	程茂清	500221199901061911	企业养老	202401-202510	
1403	陈萍	500229199701016316	企业养老	202401-202510	
1404	吴昌平	500237199808100059	企业养老	202401-202510	
1405	冉江	500240199712152012	企业养老	202401-202510	
1406	王凯源	500382200108190834	企业养老	202505-202510	
1407	刘艾迪	51010719910728261X	企业养老	202401-202510	
1408	吴尧	510184198804012912	企业养老	202401-202510	
1409	聂立强	510224197103235050	企业养老	202401-202510	
1410	张海龙	510921199603075872	企业养老	202401-202510	
1411	漆或	510923199604202389	企业养老	202401-202510	
1412	张军	511026197012165571	企业养老	202401-202510	
1413	冯兵	511026197104131416	企业养老	202401-202510	
1414	李宏	511304199202155611	企业养老	202401-202510	
1415	卢镜静	511522199906071460	企业养老	202401-202510	
1416	唐强	512922197010263156	企业养老	202401-202510	
1417	冉从富	512928197211277317	企业养老	202401-202510	
1418	叶镇南	513124199808220170	企业养老	202401-202510	
1419	柳杨	513401199106280218	企业养老	202401-202510	
1420	许仕杰	513821199911017030	企业养老	202401-202510	
1421	严阳雨	513823199806073914	企业养老	202401-202510	
1422	王荣楠	520381199712094920	企业养老	202401-202510	
1423	代方印	522226199605076016	企业养老	202401-202510	
1424	刘杰	522229199706052418	企业养老	202401-202510	
1425	陈君安	522323199903155413	企业养老	202401-202510	
1426	陈昕	522422199906206502	企业养老	202401-202510	

打印流水号： 370605925110318Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ffdfdd1821z

中标通知书

中 标 通 知 书

中标单位：中铁建工集团有限公司
建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司
项目名称：徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23地块建设项目（方特乐园配套商服）
工程名称：徐州熊出没酒店项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和-content：徐州熊出没酒店项目
中标造价（元）：269781471.81 工期(天) 365
质量标准：符合国家验收标准
建造师（总监）：李林 建筑工程一级 京1112015201637360
签发日期：2022/3/29

备注：

招标人(印鉴)：徐州汉华景文化科技有限公司
法定代表人(印鉴) 招投标监管部门(印鉴)
说明：
1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

(GF—2017—0201)

徐州熊出没酒店项目 建设工程施工合同

发包人：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州熊出没酒店项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州熊出没酒店项目。

2. 工程地点：徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号：徐铜发改备〔2020〕258号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：徐州熊出没酒店项目土建、安装、**装饰装修工程（含精装修）**等，详见工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

6.1、徐州熊出没酒店项目，详见工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。

6.2、承包方式：包工包料，包验收及相关资料交付。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月02日。

计划竣工日期：2023年05月01日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税价）贰亿陆仟玖佰柒拾捌万壹仟肆佰柒拾壹元捌角壹分（¥269781471.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾捌万零壹佰肆拾壹元伍角捌分（¥7480141.58元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元(¥0.00元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰陆拾叁元柒角玖分(¥12338663.79元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 04 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 本工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91320312MA1YCCEK09

地 址：徐州市铜山区张集镇工业园区

邮政编码：221000

法定代表人：刘利

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：民生银行徐州分行

账 号：633647462

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号

诺德中心 1 号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电 话：0532-80991501

传 真：0532-80991500

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

上海西站支行

账 号：03-379100040009269

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

项目经理变更证明

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	徐州熊出没酒店项目				
施工合同编码	3203232022060902A02000				
施工许可证号	320323202206210201				
发包单位	徐州汉华景文化科技有限公司				
承包单位	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司				
合同签订时间	2022-04-28	计划开竣工日期	2022-05-02至2023-05-01		
工期总日历天数	365天	实际开工日期	2022-06-21		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	李林	430624198504255032	一级建造师、一级	京1112015201637360	是
施工合同约定内容完成情况： 1、主体已封顶：是（）否（√）， 2、其他工程：完成工程量70%是（）否（√） 发包单位项目负责人（签字）：  监理单位项目负责人（签字）：  申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）： 					
<div style="float: right; text-align: center;">  </div>					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	牟大鹏	370784199003017212	一级建造师、一级	京111192008673	

施工合同
contract

施工合同
contract

施工合同
contract

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；
发包单位意见：	<p>同意</p> <p>发包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：刘利 2022年8月12日</p>
监理单位意见：	<p>同意</p> <p>监理单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：年方忠 2022年8月14日</p>
承包单位意见：	<p>同意</p> <p>承包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：喜张印建 2022年8月16日</p>
合同信息归集管理部门意见：	<p>合同信息归集管理部门(单位公章)： 经办人(签字)：朱格 2022年8月18日</p>

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表（电子表格），一式四份，发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州熊出没酒店项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/地上6层/ 49383.99m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2022年6月22日
项目负责人	牟大鹏	项目技术负责人	李宏	完工日期	2025年1月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项，共 抽查 39 项，符合规定 39 项，经 返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均 满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵琪	证件类型	身份证	证件号码	142731198809170912
手机号码	13256701133		证件号（质量员证编号）		37191060272133

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋廷腾	证件类型	身份证	证件号码	370782199412223073
手机号码	13954274335		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2018） 0275382

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姚涌泉	证件类型	身份证	证件号码	370785199410256313
手机号码	15053667530		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2019） 0291759

姓名	刘杰	证件类型	身份证	证件号码	522229199706052418
手机号码	17863966097		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2021） 0020446

姓名	俞涵洋	证件类型	身份证	证件号码	530322199511292439
手机号码	15720610820		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2019） 0002677

姓名	翁国强	证件类型	身份证	证件号码	350321199706205235
手机号码	17866613027		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2021） 0020407

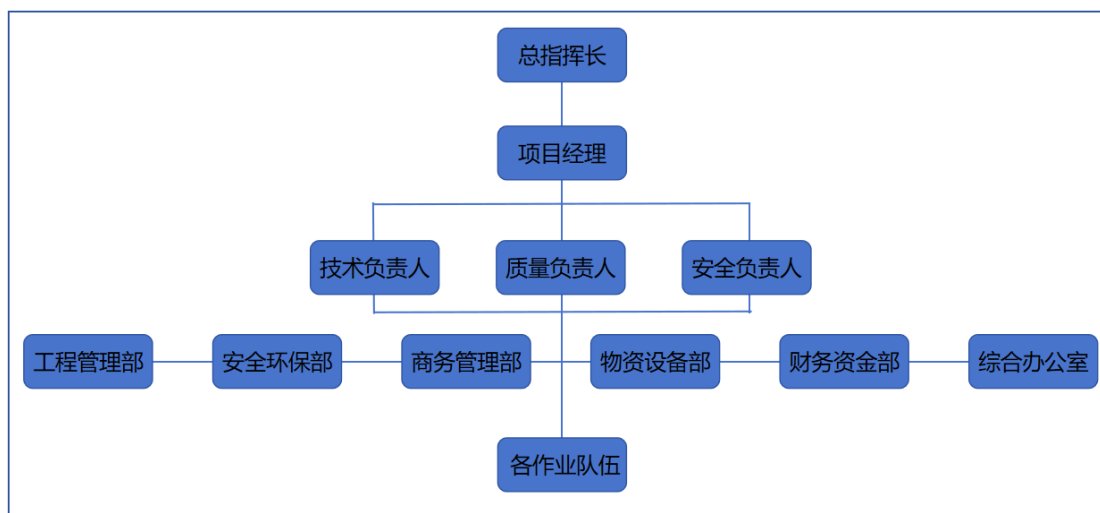
7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴圆成	证件类型	身份证	证件号码	371325199711017335
手机号码	17854280765		证件号		京建教 11113006352

8.项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



职责分工：

岗位	职责分工
项目经理	<p>1. 全面统筹项目施工全过程，对工程质量、工期、安全、成本、环保及文明施工负总责，严格落实招标文件及合同约定的各项要求，确保项目达到国家及行业“合格”标准并按期交付。</p> <p>2. 组建项目管理团队，明确各岗位工作职责，建立高效协同的管理机制，组织制定项目总体施工组织设计、进度计划及资源配置方案。</p> <p>3. 对接招标人、监理单位、设计单位及政府相关部门，定期汇报项目进展，协调解决项目实施中的重大技术、资源、协调等问题，争取各方支持。</p> <p>4. 审批专项施工方案、设计变更、现场签证及工程价款支付申请，把控项目成本，确保资金合理使用，防范各类项目风险。</p> <p>5. 监督项目质量、安全管理体系运行，组织开展安全生产检查及质量验收，处理项目实施中的突发事件，确保项目平稳推进。</p>
技术负责人	<p>1. 主导项目技术管理工作，贯彻国家及行业技术标准、规范，组织编制项目施工组织设计、各专项施工方案（含拆除、加固、钢结构等危大工程方案），并组织专家论证。</p> <p>2. 负责施工图纸会审，审核图纸答疑及设计变更，优化施工工艺，解决施工中的技术难题，确保技术方案科学可行、经济合理。</p> <p>3. 组织开展技术交底工作，向管理人员及施工班组详细交底施工图纸、技术要求、工艺要点及质量标准，确保施工人员准确掌握操作规范。</p> <p>4. 监督技术方案的现场执行，推广应用先进施工技术及工艺，跟踪新技术、新材料、新设备的应用效果，提升施工效率及工程质量。</p> <p>5. 负责技术资料的统筹管理，指导资料员整理施工技术档案，确保技术资料完整、规范，符合验收及归档要求。</p>
质量负责人	<p>1. 建立健全项目质量管理体系，制定质量管控细则及各分部分项工程质量验收标准，明确质量控制点及检测要求，落实“三检制”（自检、互检、交接检）。</p> <p>2. 组织开展日常质量巡查、专项检查及隐蔽工程验收，重点把控拆除精度、加固工程粘结强度、钢结构焊接质量、装饰装修环保性能等关键指标。</p> <p>3. 监督原材料、构配件及设备的质量验收，核查质量证明文件，组织见证取样检测，严禁不合格材料设备投入使用。</p> <p>4. 跟踪质量问题整改，建立质量问题台账，分析问题成因，制定整改措施并验证整改效果，形成质量管控闭环，确保工程质量达到合格标准。</p> <p>5. 对接质量监督部门及监理单位的质量检查工作，准备质量验收资料，组织分阶段质量验收及竣工验收的质量相关工作。</p>
安全负责人	<p>1. 搭建项目安全生产管理体系，制定安全生产管理制度、安全操作规程及应急预案（含高空作业、动火作业、应急救援等），落实安全生产责任制。</p> <p>2. 组织开展安全生产教育培训，包括入场安全教育、专项安全培训及特种作业人员培训，考核合格后方可上岗，提升施工人员安全意</p>

	<p>识及操作技能。</p> <p>3. 监督施工现场安全防护措施落实，重点检查脚手架、临边防护、临时用电、消防设施、起重设备等安全状况，每日开展安全巡查，及时排查并整改安全隐患。</p> <p>4. 审批危险作业许可（如动火、高空、有限空间作业），安排专人现场监护，确保作业安全合规；处理安全生产事故，启动应急预案，配合事故调查。</p> <p>5. 对接安全监督部门，落实文明施工及环保要求，控制施工扬尘、噪音污染，确保项目安全生产符合国家及地方相关规定。</p>
土建工程师	<p>1. 负责土建专业施工管理，包括拆除工程、加固工程、土建结构工程、装饰装修工程等，编制土建专业施工方案及进度计划，明确施工工艺及质量要求。</p> <p>2. 审核土建专业施工图纸，参与图纸会审及设计变更洽谈，解决土建施工中的技术问题，协调土建与安装、装饰等专业的交叉作业。</p> <p>3. 监督土建工程施工过程，重点把控静力切割精度、植筋施工质量、混凝土浇筑及养护、钢结构安装精度、装饰面层施工等关键工序。</p> <p>4. 检查土建工程原材料、构配件质量及施工机械运行状况，确保符合设计及规范要求；跟踪土建工程进度，及时调整施工部署，保障进度目标实现。</p> <p>5. 参与土建工程分阶段验收及竣工验收，整理土建专业施工资料，配合质量、安全检查，处理土建施工中的质量、安全问题。</p>
暖通工程师	<p>1. 负责通风空调工程全流程管理，编制暖通专业施工方案、进度计划及调试方案，明确施工工艺、质量标准及安全要求。</p> <p>2. 审核暖通专业施工图纸，参与图纸会审及设计变更，优化管线排布及设备选型，解决暖通施工中的技术难题，确保系统符合养老建筑使用需求。</p> <p>3. 监督暖通设备安装、管线敷设、保温及调试工作，重点把控风管制作安装精度、设备固定牢固性、系统密封性及运行参数达标情况。</p> <p>4. 检查暖通工程原材料、设备及构配件质量，核查产品合格证、检测报告，确保符合设计及规范要求；协调暖通与土建、电气、给排水等专业的交叉作业。</p> <p>5. 组织暖通系统单机试运转、系统联合调试，记录调试数据，确保系统温湿度、通风量、噪音等指标达标，整理暖通专业施工资料。</p>
给排水工程师	<p>1. 负责给排水工程、消防水工程及燃气工程的施工管理，编制专业施工方案、进度计划，明确施工工艺、质量标准及安全要求。</p> <p>2. 审核给排水专业施工图纸，参与图纸会审及设计变更，优化管线布置，解决施工中的技术问题，确保系统满足养老建筑用水、消防及燃气使用需求。</p> <p>3. 监督管道安装、连接、试压、防腐及设备安装调试工作，重点把控管道坡度、接口密封性能、水压试验结果、消防设施功能等关键指标。</p> <p>4. 检查给排水工程原材料、管材、设备及构配件质量，核查质量证明文件，组织见证取样检测，严禁不合格产品投入使用；协调与其</p>

	<p>他专业的交叉作业。</p> <p>5. 组织给排水系统、消防水系统及燃气系统的调试及验收，确保系统运行正常、排水畅通、无渗漏，整理专业施工资料，配合专项验收。</p>
造价工程师	<p>1. 全面负责项目造价管控，编制项目投资估算、施工图预算、工程量清单及成本控制计划，明确各阶段造价控制目标。</p> <p>2. 审核施工图纸及工程量清单，核对工程量，分析造价构成，优化成本控制方案，为项目决策提供造价依据。</p> <p>3. 跟踪原材料、设备市场价格波动，审核材料采购合同及设备采购报价，控制材料设备采购成本；审核工程进度款支付申请，核对已完工程量，确保付款准确。</p> <p>4. 处理设计变更、现场签证的造价审核，分析变更对造价的影响，提出成本控制建议，避免造价超支；参与工程索赔处理，核实索赔费用。</p> <p>5. 编制项目竣工结算文件，核对结算工程量及费用，对接招标人及审计单位进行结算审核，确保结算工作顺利完成。</p>
安全员	<p>1. 执行项目安全生产管理制度，开展日常安全巡查，重点检查施工现场临时用电、高空作业防护、消防设施、施工机械、安全警示标识等落实情况。</p> <p>2. 督促施工班组落实安全防护措施，检查作业人员安全防护用品佩戴情况，纠正违规操作行为，对发现的安全隐患及时下达整改通知并跟踪整改到位。</p> <p>3. 负责危险作业现场监护，包括动火作业、高空作业、有限空间作业等，核查作业许可手续，确保作业环境安全、防护措施到位。</p> <p>4. 参与安全生产教育培训及应急演练，协助安全负责人编制安全培训资料，向施工人员普及安全知识及应急处置方法。</p> <p>5. 记录安全管理台账，包括安全巡查记录、隐患整改记录、培训记录、应急演练记录等，整理安全资料，配合安全检查及验收工作。</p>

项目经理 程志鑫

一级建造师注册证书（使用有效期：2025 年 08 月 07 日至 2026 年 02 月 03 日）



使用有效期：2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：程志鑫

性 别：男

出生日期：1988年03月31日

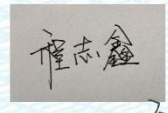
注册编号：京1112020202104263

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：程志鑫

签名日期：2025.8.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2021年05月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0198835

姓名：程志鑫

性别：男

出生年月：1988年3月31日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有效期：2024年12月12日至2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证书

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 建筑电气
	评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列副高级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval 2023年11月
姓 名 Name 程志鑫	
性 别 Sex 男	
出生年月 Date of Birth 1988年03月	
技术资格 Technical Qualification 高级工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No: 2023050202189
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 程志鑫			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1988 年 3 月 31 日			
住址 北京市丰台区鸿业兴园二区14号楼4单元301号			
公民身份号码 120223198803315815			
		签发机关 北京市公安局丰台分局	有效期限 2018.08.16-2038.08.16

毕业证



学位证



社保证明（第 6 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔保昌	110108197404186117	企业养老	202401-202510	
2	陈涛	120105198701121210	企业养老	202401-202510	
3	李天宇	12022120010916281X	企业养老	202401-202510	
4	姬海明	120222198312054810	企业养老	202401-202510	
5	王承浩	120222198701306217	企业养老	202401-202510	
6	程志鑫	120223198803315815	企业养老	202401-202510	
7	汪海丽	120224198711012821	企业养老	202401-202510	
8	刘明开	120224198711014237	企业养老	202401-202510	
9	朱金丰	120224199003141977	企业养老	202401-202510	
10	朱烽华	120224199005061946	企业养老	202401-202510	
11	孙继同	120224199510284411	企业养老	202401-202510	
12	朱峰岩	120224200002171934	企业养老	202401-202510	
13	王婧文	130102200010260644	企业养老	202401-202510	
14	宁翠丽	130103198111020048	企业养老	202401-202510	
15	李勇杰	130105198110220614	企业养老	202401-202510	
16	高晓辉	130121198706011813	企业养老	202401-202510	
17	晋鸿亮	13012519990316953X	企业养老	202401-202510	
18	杨涛	130126199003210919	企业养老	202401-202510	
19	李会彦	130127198210030322	企业养老	202401-202510	
20	王泽远	130128200007121559	企业养老	202401-202510	
21	温同昌	13013319850829271X	企业养老	202401-202510	
22	李伟峰	130133198710113033	企业养老	202401-202510	
23	王天乐	130133199310101214	企业养老	202401-202510	
24	曹宁	130181199410026419	企业养老	202401-202510	
25	彭林波	130183199403202296	企业养老	202401-202510	
26	高佳康	130183200002051699	企业养老	202401-202510	
27	张庆	130202198502117014	企业养老	202401-202510	
28	白小强	13020619821104181X	企业养老	202401-202510	
29	高胜喜	130223199601272016	企业养老	202401-202510	
30	王珊珊	130224198306180022	企业养老	202401-202510	
31	王福伟	130225199610097419	企业养老	202401-202510	

打印流水号：3700003925110318Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SB7M39c98ffdfdd1821z

技术负责人 李宏

身份证

姓名 李宏			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民 身份 证
出生 1992 年 2 月 15 日			
住址 四川省南充市嘉陵区金宝镇土桥院村11组9号			
公民身份号码 511304199202155611			
		签发机关 南充市公安局嘉陵分局	
		有效期限 2019.03.25-2039.03.25	

职称证

	系 列	工程
	Series	
	专 业	工民建
	Profession	
	评审委员会	中铁建工工程系列中评委
	Evaluation Committee	
	评审通过时间	201907
	Date of Approval	
姓 名	李宏	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生年月	199202	
Date of Birth		
技术资格	工程师	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
Technical Qualification		
工作单位	中铁建工集团	
Place of work		

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李宏 性别男，一九九二年 二 月 十五 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长： 

证书编号：106191201405992004 二〇一四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

学位证



学士学位证书

李宏，男，1992 年 2 月 15 日生。在 西南科技大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

西南科技大学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1061942014261430 二〇一四年 六 月 十九 日
（普通高等教育本科毕业生）

社保证明（第 1414 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1396	段振松	432524199605108817	企业养老	202401-202510	
1397	黄瑞明	450104200101150536	企业养老	202405-202510	
1398	陈乐华	450512200304090512	企业养老	202505-202510	
1399	韦琬琬	452226199911289249	企业养老	202401-202510	
1400	何子煌	460002200012072015	企业养老	202401-202510	
1401	王伟森	460028199805133218	企业养老	202401-202510	
1402	程茂清	500221199901061911	企业养老	202401-202510	
1403	陈萍	500229199701016316	企业养老	202401-202510	
1404	吴昌平	500237199808100059	企业养老	202401-202510	
1405	冉江	500240199712152012	企业养老	202401-202510	
1406	王凯源	500382200108190834	企业养老	202505-202510	
1407	刘艾迪	51010719910728261X	企业养老	202401-202510	
1408	吴尧	510184198804012912	企业养老	202401-202510	
1409	聂立强	510224197103235050	企业养老	202401-202510	
1410	张海龙	510921199603075872	企业养老	202401-202510	
1411	漆或	510923199604202389	企业养老	202401-202510	
1412	张军	511026197012165571	企业养老	202401-202510	
1413	冯兵	511026197104131416	企业养老	202401-202510	
1414	李宏	511304199202155611	企业养老	202401-202510	
1415	卢镜静	511522199906071460	企业养老	202401-202510	
1416	唐强	512922197010263156	企业养老	202401-202510	
1417	冉从富	512928197211277317	企业养老	202401-202510	
1418	叶镇南	513124199808220170	企业养老	202401-202510	
1419	柳杨	513401199106280218	企业养老	202401-202510	
1420	许仕杰	513821199911017030	企业养老	202401-202510	
1421	严阳雨	513823199806073914	企业养老	202401-202510	
1422	王荣楠	520381199712094920	企业养老	202401-202510	
1423	代方印	522226199605076016	企业养老	202401-202510	
1424	刘杰	522229199706052418	企业养老	202401-202510	
1425	陈君安	522323199903155413	企业养老	202401-202510	
1426	陈昕	522422199906206502	企业养老	202401-202510	

打印流水号： 370605925110318Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ffdfdd1821z

质量负责人 赵琪

身份证

<p>姓名 赵琪</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 9 月 17 日</p> <p>住址 山东省青岛市市北区都昌路9号</p> <p>公民身份号码 142731198809170912</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 青岛市公安局市北分局</p> <p>有效期限 2018.08.01-2038.08.01</p>
---	--

职称证

	<p>系 列 Series 工程</p> <p>专 业 Profession 土木工程</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列高评委</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2021年12月5日</p>
<p>姓 名 Name 赵琪</p> <p>性 别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1988年9月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 高级工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁建工集团</p>	<p>证书编号 Certificate No. 20210300623</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

毕业证



学位证



岗位证



**山东省住房和城乡建设厅**
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

请输入您想了解的内容

搜索

[网站首页](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [政民互动](#) [政策法规](#) [数据开放](#) [专题专栏](#)

[首页](#) > [专题专栏](#) > [建设教育与执业资格注册](#) > [通知公告](#)

山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期: 2023-12-29 16:44 浏览次数: 137813

根据国家职业资格管理的相关政策要求, 经研究, 自2024年1月1日起, 不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务, 原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index) 查询, 系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

**山东省建设从业人员管理系统**
Shandong Province Construction Professionals Management System

[首页](#) [个人服务](#) [通知公告](#) [工作动态](#) [证书查询](#) [继续教育查询](#) [文档下载](#)

查询条件 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名: 赵琪

身份证号: 14273119809170912

证书编号: 37191060272133

证书类别: 住建领域施工现场专业人

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
赵琪	142731*****12	质量员 (土建施工)	37191060272133	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00
业务咨询及各市主管部门电话: (请点击) 工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.9.1 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
[山东省人民政府](#)
[住房和城乡建设部](#)
[山东省住房和城乡建设厅](#)
[全国工程质量安全监管信息平台](#)
[全国建筑市场监管公共服务平台](#)

社保证明（第 113 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	赵薇	140581200006243226	企业养老	202401-202510	
95	李超	140602198112181727	企业养老	202401-202510	
96	刘鑫	140621199312051613	企业养老	202401-202510	
97	杨文星	140621199904080012	企业养老	202401-202510	
98	宋先义	140622198707074213	企业养老	202401-202510	
99	夏磊	140622200007049834	企业养老	202401-202510	
100	周斌杰	140902200103150036	企业养老	202505-202510	
101	连鹏航	141034199801240036	企业养老	202401-202510	
102	刘华	141034199904090050	企业养老	202401-202510	
103	程婉祺	142201199602040028	企业养老	202401-202510	
104	郝健彬	142227199811190413	企业养老	202401-202510	
105	成庆梁	142301200005160516	企业养老	202401-202510	
106	王雅超	142302199412230025	企业养老	202401-202510	
107	马志强	142303198201254512	企业养老	202401-202510	
108	成骞	142322200004215011	企业养老	202401-202510	
109	王伟	142329198303050610	企业养老	202401-202510	
110	李晓强	142401198007126210	企业养老	202401-202510	
111	雷金字	142431199711141513	企业养老	202401-202510	
112	王浩	142603199709124410	企业养老	202401-202510	
113	赵琪	142731198809170912	企业养老	202401-202510	
114	张嘉豪	142731200206132415	企业养老	202505-202510	
115	席国滨	142733200101165416	企业养老	202405-202510	
116	李宏宇	150204199711210910	企业养老	202401-202510	
117	胡新闻	150404199810154812	企业养老	202401-202510	
118	黄丽影	150422199908231225	企业养老	202401-202510	
119	王可萌	152104199808011228	企业养老	202401-202510	
120	信凤龙	152123199104175418	企业养老	202401-202510	
121	徐志鹏	152123199907192430	企业养老	202401-202510	
122	杨子明	152125199009080050	企业养老	202505-202510	
123	宋琦	152127198811235716	企业养老	202401-202510	
124	董岩	152301199201054573	企业养老	202401-202510	

打印流水号：370606925110318Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39c98fcdfd1821z

安全负责人 宋廷腾

安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0275382

姓 名：宋廷腾

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月22日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月1日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证



学生 宋廷腾 性别 男 , 一九九四 年十二 月二十二 日生, 于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 机械工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 靳奉祥

证书编号: 104301201705030823

二〇一七 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证

学士学位证书



宋廷腾, 男, 1994 年 12 月 22 日生。 专业 机械工 程 在山东建筑大学 机械工 程 完成本科学学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

校 长 靳奉祥

学位评定委员会主席

证书编号: 1043042017030983

二〇一七 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国学位条例实施细则: <http://www.chinadegree.com.cn>

社保证明（第 753 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
745	王雪兆	370781199410231815	企业养老	202401-202510	
746	夏伟刚	370781199502204013	企业养老	202401-202510	
747	刘海正	370782198708170551	企业养老	202401-202510	
748	韩淑亮	370782198708212619	企业养老	202401-202510	
749	贾善华	370782198802046434	企业养老	202407-202510	
750	安丰磊	370782199004207031	企业养老	202401-202510	
751	孙军帅	370782199105164093	企业养老	202410-202510	
752	王文升	370782199206212875	企业养老	202401-202510	
753	宋廷腾	370782199412223073	企业养老	202401-202510	
754	张志玮	370782199510130815	企业养老	202401-202510	
755	孙欣	370782199512150836	企业养老	202401-202510	
756	王爱迪	37078219961027586X	企业养老	202401-202510	
757	崔文浩	370782199704111612	企业养老	202401-202510	
758	郭帅鑫	370782199706205217	企业养老	202401-202510	
759	王泰华	370782199712220851	企业养老	202401-202510	
760	赵孜腾	370782199801310218	企业养老	202401-202510	
761	邱尤伟	370782199803194791	企业养老	202401-202510	
762	陈洋	370782199806301118	企业养老	202401-202510	
763	杜国邦	370782199912014315	企业养老	202401-202510	
764	赵鑫源	370782200007290518	企业养老	202401-202510	
765	籍德强	370783198011156617	企业养老	202401-202510	
766	张成龙	370783198410254396	企业养老	202401-202510	
767	傅玉建	370783198705204994	企业养老	202401-202510	
768	步姗姗	370783198809186145	企业养老	202401-202510	
769	杨会鹏	370783198901292151	企业养老	202401-202409、202505-202510	
770	杨振飏	370783198906276919	企业养老	202401-202510	
771	肖智康	370783199410014979	企业养老	202401-202510	
772	魏豪	370783199410097030	企业养老	202401-202510	
773	岳涛	370783199501194936	企业养老	202401-202510	
774	王宝智	37078319950414001X	企业养老	202401-202510	
775	刘洋	370783199506066132	企业养老	202401-202510	

打印流水号：37000099251103J8Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ffdfdd1821z

暖通工程师 周传楠

身份证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周传楠 性别 男，一九八八年 二 月二十九日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201105001007

二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE
EDUCATION DEVELOPMENT CENTER



认证报告
CREDENTIALS REPORT

验证码：1M8GPJPFJKVB
认证日期：2021年04月28日

姓名：周传楠
性别：男
出生日期：1988年02月29日
学位层级：学士
学位授予单位：沈阳建筑大学
专业（专业领域）：建筑环境与设备工程
学科门类（专业学位类别）：工学
获学位年份：2011年
证书编号：1015342011001013



教育部学位与研究生教育发展中心



备注：
1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网
址：<http://www.chinadegrees.cn/cqgw/gateway.html>）进行验证或使用“中国学位查
询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。

社保证明（第 135 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	冯庆英	152321198703220026	企业养老	202401-202510	
126	赵建宙	15262719890827521X	企业养老	202401-202510	
127	田红霞	152722198702251822	企业养老	202401-202510	
128	张帅	152726199610195114	企业养老	202401-202510	
129	王新富	152801199810208117	企业养老	202401-202510	
130	赫明泽	210104200002091417	企业养老	202401-202510	
131	任晏辰	210104200007131414	企业养老	202401-202510	
132	李佳鑫	210124199810263440	企业养老	202401-202510	
133	田文庄	210281198905109356	企业养老	202401-202510	
134	李兆龙	210281199702125713	企业养老	202401-202510	
135	周传楠	210282198802295930	企业养老	202401-202510	
136	牟朝辉	210282199911159115	企业养老	202401-202510	
137	顾茂富	210283199007232616	企业养老	202401-202510	
138	孙琦	210304200001083811	企业养老	202401-202510	
139	陈国标	21031119970901211X	企业养老	202401-202510	
140	郑彬彬	210321199604060214	企业养老	202401-202510	
141	李海生	210381199912182930	企业养老	202401-202510	
142	宋宝楷	21038120000201401X	企业养老	202401-202510	
143	历冠铮	210402199903121511	企业养老	202401-202510	
144	袁喆	210411199801071839	企业养老	202401-202510	
145	王恒富	210421200001130210	企业养老	202401-202510	
146	陶鹏旭	210422199504231110	企业养老	202401-202510	
147	白禹	210423199910063016	企业养老	202401-202510	
148	杜延泽	210503199704140631	企业养老	202401-202510	
149	于子豪	210505199204260015	企业养老	202401-202510	
150	殷浩	210522199909160037	企业养老	202401-202510	
151	杨长乙	21062319960914407X	企业养老	202401-202510	
152	仇永鑫	210623199908220650	企业养老	202401-202510	
153	温铭春	210682199601044779	企业养老	202401-202510	
154	牛泽华	210702200009080411	企业养老	202401-202510	
155	白松	210724199908290618	企业养老	202401-202510	

打印流水号： 370005925110318Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ffdfdd1821z

给排水工程师 李晓强

身份证



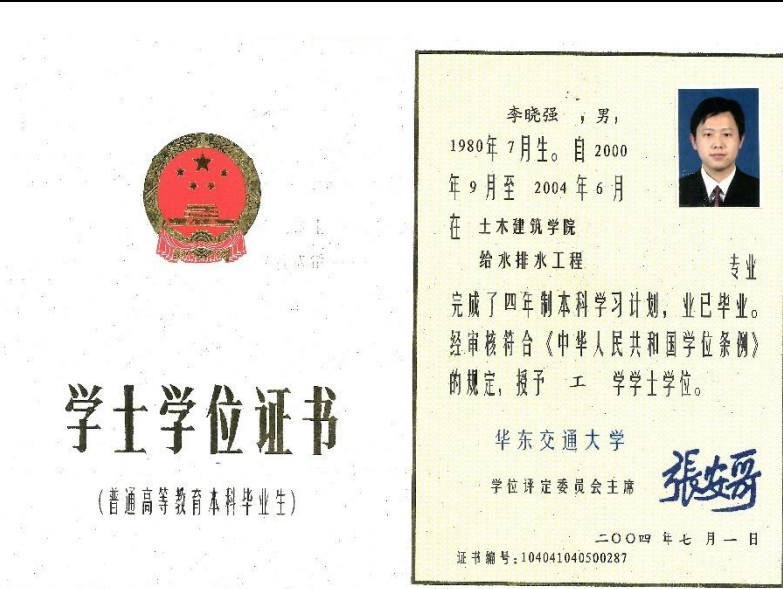
职称证



毕业证



学位证



社保证明（第 110 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	赵薇	140581200006243226	企业养老	202401-202510	
95	李超	140602198112181727	企业养老	202401-202510	
96	刘鑫	140621199312051613	企业养老	202401-202510	
97	杨文星	140621199904080012	企业养老	202401-202510	
98	宋先义	140622198707074213	企业养老	202401-202510	
99	夏磊	140622200007049834	企业养老	202401-202510	
100	周斌杰	140902200103150036	企业养老	202505-202510	
101	连鹏航	141034199801240036	企业养老	202401-202510	
102	刘华	141034199904090050	企业养老	202401-202510	
103	程婉祺	142201199602040028	企业养老	202401-202510	
104	郝健彬	142227199811190413	企业养老	202401-202510	
105	成庆梁	142301200005160516	企业养老	202401-202510	
106	王雅超	142302199412230025	企业养老	202401-202510	
107	马志强	142303198201254512	企业养老	202401-202510	
108	成骞	142322200004215011	企业养老	202401-202510	
109	王伟	142329198303050610	企业养老	202401-202510	
110	李锐强	142401198007126210	企业养老	202401-202510	
111	雷金字	142431199711141513	企业养老	202401-202510	
112	王浩	142603199709124410	企业养老	202401-202510	
113	赵琪	142731198809170912	企业养老	202401-202510	
114	张嘉豪	142731200206132415	企业养老	202505-202510	
115	席国滨	142733200101165416	企业养老	202405-202510	
116	李宏宇	150204199711210910	企业养老	202401-202510	
117	胡新闻	150404199810154812	企业养老	202401-202510	
118	黄丽影	150422199908231225	企业养老	202401-202510	
119	王可萌	152104199808011228	企业养老	202401-202510	
120	信凤龙	152123199104175418	企业养老	202401-202510	
121	徐志鹏	152123199907192430	企业养老	202401-202510	
122	杨子明	152125199009080050	企业养老	202505-202510	
123	宋琦	152127198811235716	企业养老	202401-202510	
124	董岩	152301199201054573	企业养老	202401-202510	

打印流水号： 370609925110318Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ffdfdd1821z

造价工程师 汪伟

注册造价工程师（土建）

使用有效期: 2025年09月08日
- 2025年12月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪伟
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年07月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11231100025640
有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日
聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司



个人签名:

汪伟

签名日期:

2025年9月10日



发证日期: 2023年11月06日

身份证

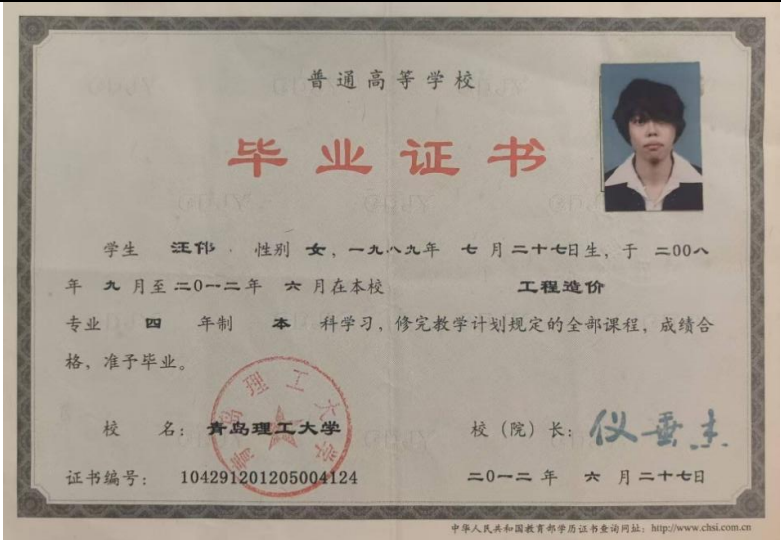
姓名 汪 伟			中华人民共和国 居民 身 份 证
性别 女 民族 汉			
出生 1989 年 7 月 27 日			
住址 山东省青岛市黄岛区嘉陵 江西路561号1号楼1901户			
公民身份号码 370983198907276946			
签发机关 青岛市公安局经济技术开发区分局			有效期限 2023.10.18-2043.10.18

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工程管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2023 年 06 月
	证书编号 Certificate No.	2023050309956
中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		

姓 名 Name	汪 伟
性 别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1989 年 07 月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

毕业证



学位证



社保证明（第 927 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
900	宋旭昊	370911200005036837	企业养老	202401-202510	
901	孙跟安	370921198902250959	企业养老	202401-202510	
902	黄凯	370921198911251857	企业养老	202401-202510	
903	张策	370921198912314274	企业养老	202401-202510	
904	仲新雨	37092119980723121X	企业养老	202401-202510	
905	邵成高	370921200009051535	企业养老	202401-202510	
906	刘养峰	370923198902272819	企业养老	202401-202510	
907	于坤	370923198910114271	企业养老	202401-202510	
908	井长喜	370923198912143914	企业养老	202401-202510	
909	张积安	370923199001110016	企业养老	202401-202510	
910	刘九超	370923199101283918	企业养老	202401-202510	
911	刘文杰	370923199309235018	企业养老	202403-202510	
912	张振松	370923199310292837	企业养老	202401-202510	
913	刘伟	370982198801066290	企业养老	202401-202510	
914	秦峰	370982198806040655	企业养老	202401-202510	
915	安兴文	370982199205243873	企业养老	202401-202510	
916	耿明凯	370982199503112476	企业养老	202401-202510	
917	刘忠品	370982199801223377	企业养老	202401-202510	
918	刘超	370982199810292470	企业养老	202401-202510	
919	丁文琪	370982200002018022	企业养老	202401-202510	
920	娄亦卓	370982200005231056	企业养老	202401-202510	
921	付秀发	370982200006275317	企业养老	202401-202510	
922	刘君	370983198507220038	企业养老	202401-202510	
923	李文杰	370983198603085323	企业养老	202401-202510	
924	徐东	370983198711303711	企业养老	202401-202510	
925	张虎	370983198804144633	企业养老	202401-202510	
926	杨钰龙	370983198807080559	企业养老	202401-202510	
927	汪伟	370983198907276946	企业养老	202401-202510	
928	张腾	370983199001032835	企业养老	202401-202510	
929	张凯	37098319900309321X	企业养老	202401-202510	
930	李国英	370983199010044213	企业养老	202401-202510	

打印流水号：37000099251163J8Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ffdfdd1821z

安全员 姚涌泉

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0291759

姓 名：姚涌泉
性 别：男
出 生 年 月：1994年10月25日
企 业 名 称：中铁建工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年5月31日
有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年12月30日



身份证

<p>姓名 姚涌泉</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994 年 10 月 25 日</p> <p>住址 山东省青岛市城阳区泰鸿路21号10号楼1204户</p> <p>公民身份号码 370785199410256313</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 青岛市公安局城阳分局</p> <p>有效期限 2022.08.22-2042.08.22</p>
---	---

职称证

 <p>姓名 Name 姚涌泉</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1994年10月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁建工集团</p>	<p>系 列 Series 工程</p> <p>专 业 Profession 土木工程</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2024年7月</p> <p>证书编号 Certificate No: 2024050308161</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姚涌泉 , 性别 男 , 一九九四 年 十 月 二十五 日生, 于
二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 山东理工大学 校 长: 张洪桂

证书编号: 104331201805206308 二〇一八 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

学位证



学士学位证书

姚涌泉 , 男 , 1994 年 10 月 25 日生。在 山东理工大学
土 木 工 程 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工 学
学士学位。

校 长 张洪桂

山东理工大学 学位评定委员会主席

证书编号: 1043342018824688 (普通高等教育本科毕业生) 二〇一八 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国学位证查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn>

社保证明（第 828 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
807	王成龙	37078419970219105X	企业养老	202401-202510	
808	孙恒利	370784199708304019	企业养老	202401-202510	
809	周晓洋	370784199801213314	企业养老	202401-202510	
810	任恩惠	370784199807156816	企业养老	202401-202510	
811	赵志	370784199810120531	企业养老	202401-202510	
812	刘勇	37078419981031351X	企业养老	202401-202510	
813	周福星	370784199904055013	企业养老	202401-202510	
814	王旭炜	37078419990602101X	企业养老	202401-202510	
815	孙祥辉	370784199906134014	企业养老	202401-202510	
816	孙建刚	370784199908045517	企业养老	202401-202510	
817	张学聪	370784200001113011	企业养老	202401-202510	
818	孟祥斌	370784200001224811	企业养老	202401-202510	
819	孙梦涵	370784200003160524	企业养老	202401-202510	
820	李文华	370785198407240375	企业养老	202401-202510	
821	单宏义	370785198411171472	企业养老	202401-202510	
822	王文立	370785198707044536	企业养老	202401-202510	
823	赵军	370785198911198479	企业养老	202401-202510	
824	周兆祥	370785199001054518	企业养老	202401-202510	
825	王军	37078519920414867X	企业养老	202401-202510	
826	任义明	370785199311118134	企业养老	202401-202510	
827	陈政润	370785199406021810	企业养老	202401-202510	
828	姚涌泉	370785199410256313	企业养老	202401-202510	
829	任超	370785199412167875	企业养老	202401-202510	
830	许海龙	370785199509037479	企业养老	202401-202510	
831	范宣坤	370785199701027115	企业养老	202401-202510	
832	张万林	370785199710153076	企业养老	202401-202510	
833	张忠华	37078519971019787X	企业养老	202401-202510	
834	王宇	370785199803124290	企业养老	202401-202510	
835	嵇镇源	370785199901177476	企业养老	202401-202510	
836	王超群	370785199901207487	企业养老	202401-202510	
837	孙文良	370785200009284516	企业养老	202401-202510	

打印流水号： 3700003925110318Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SB7M39c98ffdfdd1821z

安全员 刘杰

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020446

姓 名：刘杰

性 别：男

出 生 年 月：1997年6月5日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月10日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日



身份证

姓名 刘杰

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 6 月 5 日

住址 贵州省松桃苗族自治县孟溪镇红岩村洞边组



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 松桃苗族自治县公安局

有效期限 2019.12.25-2029.12.25

公民身份号码 522229199706052418

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰 性别 男，一九九七年 六 月 五 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学

校（院）长： 姚庆国

证书编号： 104241201905006642

二〇一九 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

毕业证



学士学位证书



刘杰，男，1997年6月5日生。在土木工程专业完成了本
科学学习计划，业已毕业，经审查符合《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长 姚庆国
山东科技大学 学位评定委员会主席

证书编号：
1042442019006656

二〇一九年六月二十二日

中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.chinadegree.com.cn>

社保证明（第 1424 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1396	段振松	432524199605108817	企业养老	202401-202510	
1397	黄瑞明	450104200101150536	企业养老	202405-202510	
1398	陈乐华	450512200304090512	企业养老	202505-202510	
1399	韦琬琬	452226199911289249	企业养老	202401-202510	
1400	何子煌	460002200012072015	企业养老	202401-202510	
1401	王伟森	460028199805133218	企业养老	202401-202510	
1402	程茂清	500221199901061911	企业养老	202401-202510	
1403	陈萍	500229199701016316	企业养老	202401-202510	
1404	吴昌平	500237199808100059	企业养老	202401-202510	
1405	冉江	500240199712152012	企业养老	202401-202510	
1406	王凯源	500382200108190834	企业养老	202505-202510	
1407	刘艾迪	51010719910728261X	企业养老	202401-202510	
1408	吴尧	510184198804012912	企业养老	202401-202510	
1409	聂立强	510224197103235050	企业养老	202401-202510	
1410	张海龙	510921199603075872	企业养老	202401-202510	
1411	漆彧	510923199604202389	企业养老	202401-202510	
1412	张军	511026197012165571	企业养老	202401-202510	
1413	冯兵	511026197104131416	企业养老	202401-202510	
1414	李宏	511304199202155611	企业养老	202401-202510	
1415	卢镜静	511522199906071460	企业养老	202401-202510	
1416	唐强	512922197010263156	企业养老	202401-202510	
1417	冉从富	512928197211277317	企业养老	202401-202510	
1418	叶镇南	513124199808220170	企业养老	202401-202510	
1419	柳杨	513401199106280218	企业养老	202401-202510	
1420	许仕杰	513821199911017030	企业养老	202401-202510	
1421	严阳雨	513823199806073914	企业养老	202401-202510	
1422	王荣楠	520381199712094920	企业养老	202401-202510	
1423	代方印	522226199605076016	企业养老	202401-202510	
1424	刘杰	522229199706052418	企业养老	202401-202510	
1425	陈君安	522323199903155413	企业养老	202401-202510	
1426	陈昕	522422199906206502	企业养老	202401-202510	

打印流水号: 37000099251103J8Y51488 系统自助: 7676408

2025年11月03日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98ffdfdd1821z

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0002677

姓 名：俞涵洋
性 别：男
出 生 年 月：1995年11月29日
企 业 名 称：中铁建工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年10月31日
有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会
发 证 日 期：2022 年 12 月 30 日



身份证



毕业证



学位证



社保证明（第 1430 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1427	潘凯悦	522425199906058203	企业养老	202401-202510	
1428	梁标	52262919990309001X	企业养老	202401-202510	
1429	李娜	530128199610204243	企业养老	202401-202510	
1430	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202401-202510	
1431	陈都	530381200004163750	企业养老	202401-202510	
1432	杨昌国	532127199809160319	企业养老	202401-202510	
1433	罗德军	532926200103141311	企业养老	202401-202510	
1434	杨凌霄	533001200001263611	企业养老	202401-202510	
1435	郭珈琀	53302219980820001X	企业养老	202401-202510	
1436	李晓武	610113198104030456	企业养老	202401-202510	
1437	张珀晨	61012219970914203X	企业养老	202401-202510	
1438	牛素君	610303197608030023	企业养老	202401-202510	
1439	鲁进伟	610323198410208017	企业养老	202401-202510	
1440	仵少博	61032419941005053X	企业养老	202401-202510	
1441	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202401-202510	
1442	王金金	610404198906230521	企业养老	202401-202510	
1443	赵宇豪	61042219980805201X	企业养老	202401-202510	
1444	程田	610423199203054414	企业养老	202401-202510	
1445	王勇	610428200002034510	企业养老	202401-202510	
1446	夏莉	610523198104183326	企业养老	202401-202510	
1447	樊晓莹	610524199801092025	企业养老	202401-202510	
1448	连增强	610526198202013135	企业养老	202401-202510	
1449	唐杰	610526198812048212	企业养老	202401-202510	
1450	杨博	610630199502222013	企业养老	202401-202510	
1451	张有鹏	610727200108031713	企业养老	202406-202510	
1452	吕强	612101197012260213	企业养老	202401-202510	
1453	安明炜	612324199909162217	企业养老	202401-202510	
1454	储茂海	612423199508255219	企业养老	202401-202510	
1455	管鸿霖	612426200004124631	企业养老	202505-202510	
1456	薛隆	612429199808071911	企业养老	202401-202510	
1457	张建鹏	612726199611248119	企业养老	202401-202510	

打印流水号：37000090251103J8Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ffdfdd1821z

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020407

姓 名：翁国强

性 别：男

出 生 年 月：1997年6月20日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月10日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



身份证



毕业证



学位证



社保证明（第 252 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	谢伟	342623199910071413	企业养老	202401-202510	
250	李钰	342921199408194227	企业养老	202401-202510	
251	顾清扬	35030119920926145X	企业养老	202401-202510	
252	翁国强	350321199706205235	企业养老	202401-202510	
253	肖宇川	360203199708280515	企业养老	202401-202510	
254	缪云龙	360421200008170218	企业养老	202505-202510	
255	左岑	360502198810111625	企业养老	202401-202510	
256	刘鑫	360828199803266914	企业养老	202401-202510	
257	何三元	362204199610187417	企业养老	202401-202510	
258	黄丰伟	362326199705141837	企业养老	202401-202510	
259	施伟志	36232919920119423X	企业养老	202401-202510	
260	常军	370102197704104531	企业养老	202401-202510	
261	陈士常	37010419660304331X	企业养老	202401-202510	
262	张立波	370104196611063310	企业养老	202401-202510	
263	刘太兴	370104196611183312	企业养老	202401-202510	
264	钟正刚	370104196705083312	企业养老	202401-202510	
265	舒隧启	370104196711083319	企业养老	202401-202510	
266	杨健	370104196801233333	企业养老	202401-202510	
267	孔伟春	370104196802163357	企业养老	202401-202510	
268	黄先林	370104196810043312	企业养老	202401-202510	
269	孟宝安	370104196907243310	企业养老	202401-202510	
270	郭晓林	370104197102153355	企业养老	202401-202510	
271	董家浩	370104197303213318	企业养老	202401-202510	
272	李新功	370104197308153318	企业养老	202401-202510	
273	王宝娣	370104197612163326	企业养老	202401-202510	
274	金超	370104197909153313	企业养老	202401-202510	
275	谢岚	370104198109103347	企业养老	202401-202510	
276	刘鹏	37010419940517331X	企业养老	202401-202510	
277	卢珊	370104199903263326	企业养老	202401-202510	
278	赵济生	370105198011160817	企业养老	202401-202510	
279	安勇	370112198602042015	企业养老	202401-202510	

打印流水号：3700069251103J8Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ffdfdd1821z

施工员 韩天

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：韩天
身份证号：130428199309283773
证书编号：京建教11101000468
岗位名称：土建施工员
有效期至：2025年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：（盖章）

发证日期：2019年11月05日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn


职称证书

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval 2021年7月21日
姓 名 Name 韩天	证书编号 Certificate No. 20210415273
性 别 Sex 男	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth 1993年09月	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	

身份证


姓名 韩 天			中华人民共和国 居民 身 份 证
性别 男 民族 汉			
出生 1993 年 9 月 28 日			
住址 山东省青岛市市北区都昌 路9号			
公民身份号码 130428199309283773		签发机关 青岛市公安局市北分局	有效期限 2023.07.04-2043.07.04

毕业证




山东科技大学
SHANDONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

硕士研究生
毕业证书



韩天，男，1993年09月28日生，于2016年09月至2019年06月在岩土工程专业学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。




校长 如庆国

证书编号：104241201902000362

二〇一九年六月二十二日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



山东科技大学
SHANDONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

硕士学位证书



韩天，男，1993年09月28日生。在岩土工程专业完成了硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

山东科技大学 学位评定委员会主席 如庆国

证书编号：1042432019000362

二〇一九年六月二十二日

中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>

社保证明（第 42 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	纪丁汇	130227200010160224	企业养老	202401-202510	
33	刘雨杰	130283199305050415	企业养老	202401-202510	
34	桑甜	130302199810030025	企业养老	202401-202510	
35	刘卓然	130303199708051213	企业养老	202401-202510	
36	李东坡	130321199911112715	企业养老	202401-202510	
37	段镇	13040619900911091X	企业养老	202401-202510	
38	李珂	130424200201100015	企业养老	202505-202510	
39	刘祥	130426200006260315	企业养老	202401-202510	
40	李彦爽	130427199904014416	企业养老	202401-202510	
41	刘志鑫	130427200007014112	企业养老	202401-202510	
42	韩天	130428199309283773	企业养老	202401-202510	
43	王文泽	130429200007290857	企业养老	202401-202510	
44	柴建松	130431198901211297	企业养老	202401-202510	
45	李洪闯	130433199805011313	企业养老	202401-202510	
46	李广杰	130433200108273137	企业养老	202405-202510	
47	刘子航	130521200001140270	企业养老	202401-202510	
48	王群飞	130528198511030818	企业养老	202401-202510	
49	赵瑞民	130533199909212537	企业养老	202401-202510	
50	张建龙	13062319991216521X	企业养老	202401-202510	
51	王学武	130633198903233952	企业养老	202406-202510	
52	王盼	130634199706011120	企业养老	202401-202510	
53	袁影娜	13063519830927448X	企业养老	202401-202510	
54	吴孟航	13063719980415153X	企业养老	202401-202510	
55	杨喜杰	130681197812271415	企业养老	202401-202510	
56	王健平	130681199102015512	企业养老	202401-202510	
57	张毅	13068219980129545X	企业养老	202401-202510	
58	高榕浩	130682200201162034	企业养老	202505-202510	
59	白秀秀	13072619950109102X	企业养老	202401-202510	
60	李越仙	130729199808080025	企业养老	202401-202510	
61	杨志斌	130732199907041556	企业养老	202401-202510	
62	张博群	130802199611082233	企业养老	202401-202510	

打印流水号： 3700069251163J8Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SB7M39c98ffdfdd1821z

施工员 苏玉春

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：苏玉春
身份证号：131127198904193418
证书编号：京建教11011001213
岗位名称：水暖施工员
有效期至：2025年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：（盖章）

发证日期：2022年09月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

	系 列 Series _____ 工程 _____
	专 业 Profession _____ 电气 _____
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval 201907
姓 名 Name 苏玉春	证书编号 Certificate No: Z3424040300
性 别 Sex 男	 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth 198904	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	

身份证

姓 名 苏玉春	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1989 年 4 月 19 日	
住 址 河北省衡水市景县王千寺 镇邸家洼村32号	
公民身份号码 131127198904193418	
 中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证	
签发机关 景县公安局	
有效期限 2016.07.14-2036.07.14	

毕业证



学位证



社保证明（第 80 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	高天淇	130822199905290017	企业养老	202401-202510	
64	徐文缙	130824199806045019	企业养老	202401-202510	
65	孔凡静	130825199701161423	企业养老	202401-202510	
66	田海佳	130828199901117821	企业养老	202401-202510	
67	徐梦展	130928199810265816	企业养老	202401-202510	
68	任杰	130928200109130011	企业养老	202406-202510	
69	杨洪秀	130929199006013243	企业养老	202401-202510	
70	刘晓哲	130929199209095453	企业养老	202401-202510	
71	李启男	130982199410129215	企业养老	202401-202510	
72	田增广	130983199309091132	企业养老	202401-202510	
73	李明权	131002199907264615	企业养老	202401-202510	
74	王锡坤	131025199105082718	企业养老	202401-202510	
75	樊璐	131026199109085138	企业养老	202401-202510	
76	郑国健	131121199910293438	企业养老	202401-202510	
77	马麟	131122199801012410	企业养老	202401-202510	
78	崔静欢	131122199901290215	企业养老	202401-202510	
79	高兴	13112620000110633X	企业养老	202401-202510	
80	苏玉春	131127198904193418	企业养老	202401-202510	
81	祖蔚松	131182199610153831	企业养老	202401-202510	
82	刘大鹏	13240219811103285X	企业养老	202401-202510	
83	寇辉军	132430197103191210	企业养老	202401-202510	
84	薛志鹏	13262419960710577X	企业养老	202401-202510	
85	张科	140105198301151924	企业养老	202401-202510	
86	陈可心	140105199902100529	企业养老	202401-202510	
87	褚易凡	140107199503173918	企业养老	202401-202510	
88	岳佳伟	140121200111209515	企业养老	202505-202510	
89	王岩	14020220000209353X	企业养老	202401-202510	
90	何九明	140221198903155610	企业养老	202401-202510	
91	刘全明	140223199508164231	企业养老	202401-202510	
92	吴振山	140227199312011415	企业养老	202401-202510	
93	牛皓	140411199207304814	企业养老	202401-202510	

打印流水号：37000699251103J8Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ffdfdd1821z

施工员 刘奔

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：刘奔
身份证号：370826199610170819
证书编号：京建教11012000036
岗位名称：电气施工员
有效期至：2025年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：(盖章)

发证日期：2019年05月24日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	机电安装
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2023 年 06 月
姓 名 Name	刘奔	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1996 年 10 月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2023050305564
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 刘奔			中华人民共和国 居民 身 份 证
性别 男 民族 汉			
出生 1996 年 10 月 17 日			
住址 山东省微山县微山镇西 张阿村富裕路8号			
公民身份号码 370826199610170819			
		签发机关 微山县公安局	有效期限 2016.08.10-2026.08.10

毕业证



学位证



社保证明（第 856 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
838	史伟明	370786198609270317	企业养老	202401-202510	
839	孙鹏飞	370786198701181552	企业养老	202401-202510	
840	史怀添	370786198703240333	企业养老	202406-202510	
841	黄鹏	370786199608086918	企业养老	202401-202510	
842	滕林鹏	370786199701263616	企业养老	202401-202510	
843	陈忠良	370786199702066315	企业养老	202401-202510	
844	林森	370786199712040637	企业养老	202401-202510	
845	张文泽	370786199712085456	企业养老	202401-202510	
846	黄建业	370786199712255451	企业养老	202401-202510	
847	赵童	370786199801135427	企业养老	202401-202510	
848	朱世杰	370786199910045113	企业养老	202401-202510	
849	孙恒慧	370786199912011515	企业养老	202401-202510	
850	姜亦钦	370786200006070017	企业养老	202401-202510	
851	赵威	370786200012236036	企业养老	202401-202510	
852	孙倩	370826198409104209	企业养老	202401-202510	
853	张永伟	370826199109021617	企业养老	202401-202510	
854	张召祥	370826199209242812	企业养老	202401-202510	
855	侯帅	370826199508262514	企业养老	202401-202510	
856	刘奔	370826199610170819	企业养老	202401-202510	
857	李纪纯	370826200001264014	企业养老	202401-202510	
858	张康	370827199112123717	企业养老	202505-202510	
859	李梦浩	370827199808241615	企业养老	202401-202510	
860	王亚玲	370828198407064023	企业养老	202401-202510	
861	郭东海	370828198608073217	企业养老	202401-202510	
862	曹云天	370828200008024016	企业养老	202401-202510	
863	江东亚	370829199001083970	企业养老	202401-202510	
864	于消消	370829199512124922	企业养老	202401-202510	
865	刘洁晨	370829199603252524	企业养老	202401-202510	
866	张志刚	370829199702084618	企业养老	202401-202510	
867	丁东辉	370829199711195934	企业养老	202401-202510	
868	吴子庆	370829199807161018	企业养老	202401-202510	

打印流水号：37000699251103J8Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ffdfdd1821z

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：孙鲁宁
身份证号：37232519930401367X
证书编号：京建教11106002685
岗位名称：土建质量员
有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：（盖章）

发证日期：2020年12月24日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

	系 列 Series <u>工程</u>
	专 业 Profession <u>土木工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁建工集团 工程系列中评委</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2022年7月14日</u>
姓 名 Name <u>孙鲁宁</u>	证书编号 Certificate No. <u>2022050306740</u>
性 别 Sex <u>男</u>	 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth <u>1993-04</u>	
技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>	

身份证

姓 名 孙鲁宁	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1993 年 4 月 1 日	
住 址 山东省沾化县黄升乡程井村123号	
公民身份号码 37232519930401367X	
 中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关 沾化县公安局	
有效期限 2016.10.14-2026.10.14	

毕业证



中国石化大学
CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM



硕士研究生毕业证书

研究生 孙鲁宁 性别 男, 1993 年 4 月 1 日生,
于 2017 年 9 月至 2020 年 6 月在 建筑与土木工程 专业 全日制 学习,
学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通
过, 准予毕业。

中国石化大学(华东)

校长: 

证书编号: 104251202002000968 二〇二〇年六月十九日

学历证查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中国石化大学(华东)监制

学位证



硕士学位证书

孙鲁宁, 男, 1993 年 4 月 1 日生。在我校
建筑与土木工程 学科(专业)已通过硕士学位的
课程考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,
授予 工程 硕士学位。

中国石化大学(华东) 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1042532020001283 二〇二〇年六月十九日

社保证明（第 1231 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1210	曹飞	37158120001107175X	企业养老	202401-202510	
1211	付文	37172220000103661X	企业养老	202401-202510	
1212	张铁忠	372301198803212918	企业养老	202401-202510	
1213	张贺	372301199012235739	企业养老	202401-202510	
1214	张博文	372301199709210312	企业养老	202401-202510	
1215	梅浩冉	372301199908173438	企业养老	202401-202510	
1216	赵泽翰	372301200009123619	企业养老	202401-202510	
1217	杨晓萌	372321198911282222	企业养老	202401-202510	
1218	武玉杰	372321199205179433	企业养老	202401-202510	
1219	高祥辉	372321199801014053	企业养老	202401-202510	
1220	樊超	372321199812218959	企业养老	202401-202510	
1221	成涛	372321199911058057	企业养老	202401-202510	
1222	曹睿淇	372321200010240252	企业养老	202401-202510	
1223	赵林林	372323199807291513	企业养老	202401-202510	
1224	崔均柱	372323199911183010	企业养老	202401-202510	
1225	曹赛迪	372323199911272427	企业养老	202401-202510	
1226	褚德尧	372323200002260336	企业养老	202401-202510	
1227	路来文	372324198909293730	企业养老	202401-202510	
1228	付金利	372324199901214115	企业养老	202401-202510	
1229	刘金瑞	372324200101223238	企业养老	202401-202510	
1230	王文杰	372325199112276010	企业养老	202401-202510	
1231	孙鲁宁	37232519930401367X	企业养老	202401-202510	
1232	姚敏	372325199510215272	企业养老	202401-202510	
1233	刘镇远	372325199707011214	企业养老	202401-202510	
1234	刘旭升	372325200001204810	企业养老	202401-202510	
1235	王秋辉	372328198706012439	企业养老	202401-202510	
1236	宋保全	372328198905160610	企业养老	202401-202510	
1237	许文	372328199311091229	企业养老	202401-202510	
1238	王志明	372328199508121815	企业养老	202401-202510	
1239	李岷恒	372328199610030311	企业养老	202401-202510	
1240	韩磊	372330199109193776	企业养老	202401-202510	

打印流水号：37000099251103J8Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ffdfdd1821z

质检员 陈飞祥

岗位证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：陈飞祥

身份证号：371122199702102239

证书编号：京建教11521001793

岗位名称：电气质量员

有效期至：2025年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2022年09月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈飞祥 性别 男，一九九七年 二 月 十 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 **电气工程及其自动化**
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：青島理工大学

证书编号：104291201905000150

校（院）长：谭永森

二〇一九年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

 **青島理工大学**

学士学位证书

陈飞祥，男，1997 年 02 月 10 日生。在青島理工大学
电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，
经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。

校 长 谭永森

学位评定委员会主席

证书编号：1042942019004711

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一九年 六 月二十四日

社保证明（第 1019 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
993	寇永超	371121198409300016	企业养老	202401-202510	
994	秦少丹	371121198804250776	企业养老	202401-202510	
995	王在飞	371121198905092973	企业养老	202401-202510	
996	迟龙	371121199601013812	企业养老	202401-202510	
997	高鑫	37112119960712381X	企业养老	202401-202510	
998	孙双	371121199609282777	企业养老	202401-202510	
999	陈宇	371121199612254216	企业养老	202401-202510	
1000	迟周明	371121199612290735	企业养老	202401-202510	
1001	厉超	371121199712070211	企业养老	202401-202510	
1002	葛彦文	371121199801052998	企业养老	202401-202510	
1003	古晁玮	371121199902240437	企业养老	202401-202510	
1004	邹宗禄	371121199903230716	企业养老	202401-202510	
1005	胡伟明	371121200007103378	企业养老	202401-202510	
1006	张秀龙	371122198012253131	企业养老	202401-202510	
1007	葛均艳	371122198301155423	企业养老	202401-202510	
1008	张开超	371122198507074936	企业养老	202401-202510	
1009	何政霞	371122198910247622	企业养老	202401-202510	
1010	梁荣财	37112219900210695X	企业养老	202401-202510	
1011	张明凯	371122199007107230	企业养老	202401-202510	
1012	单洪帆	371122199011077417	企业养老	202505-202510	
1013	唐兴涛	371122199109010931	企业养老	202401-202510	
1014	孙华飞	371122199111202836	企业养老	202401-202510	
1015	周兆海	371122199208214913	企业养老	202401-202510	
1016	宋维凯	37112219941231003X	企业养老	202401-202510	
1017	张粮	371122199610301257	企业养老	202401-202510	
1018	段良红	371122199612116311	企业养老	202401-202510	
1019	陈飞祥	371122199702102239	企业养老	202401-202510	
1020	王金锟	371122199704196638	企业养老	202401-202510	
1021	杨治港	371122199706277618	企业养老	202401-202510	
1022	卢世盛	371122199801177850	企业养老	202401-202510	
1023	张晓明	371122199811151857	企业养老	202401-202510	

打印流水号： 37000099251103J8Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SB7M39c98ffdfdd1821z

材料员 曹宁

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：曹宁
身份证号：130181199410026419
证书编号：京建教11111000089
岗位名称：材料员
有效期至：2025年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：（盖章）

发证日期：2019年05月24日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

	<p>系 列 Series</p> <p>专 业 Profession</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 Date of Approval</p>	<p>工程</p> <p>物资机械管理</p> <p>中铁建工集团 工程系列中评委</p> <p>2023 年 06 月</p>
<p>姓 名 Name</p> <p>性 别 Sex</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>技术资格 Technical Qualification</p> <p>工作单位 Place of work</p>	<p>曹宁</p> <p>男</p> <p>1994 年 10 月</p> <p>工程师</p> <p>中铁建工集团</p>	<p>证书编号 Certificate No.</p> <p>2023050305592</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

身份证

<p>姓名 曹宁</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994 年 10 月 2 日</p> <p>住址 河北省辛集市南智邱镇西城村永新胡同2号</p> <p>公民身份号码 130181199410026419</p>		<p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p> <p>签发机关 辛集市公安局</p> <p>有效期限 2017.10.23-2027.10.23</p>
--	---	--

毕业证



中国石油大学
CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM



毕业证书

学生曹宁,男,一九九四年十月二日生。于二〇一四年九月至二〇一八年六月在我校材料成型及控制工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



中国石油大学(华东)

校长



证书编号: 104251201805001736 (普通高等教育)二〇一八年六月二十二日

学历证查询网址: <http://www.chsi.com.cn>中国石油大学(华东)监制

学位证



CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM
中国石油大学



学士学位证书

曹宁,男,1994年10月2日生。在我校材料成型及控制工程专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



中国石油大学(华东)

校长



学位证书评定委员会主席

证书编号:1042542018001736二〇一八年六月二十二日

社保证明（第 24 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔保昌	110108197404186117	企业养老	202401-202510	
2	陈涛	120105198701121210	企业养老	202401-202510	
3	李天宇	12022120010916281X	企业养老	202401-202510	
4	姬海明	12022198312054810	企业养老	202401-202510	
5	王承浩	12022198701306217	企业养老	202401-202510	
6	程志鑫	120223198803315815	企业养老	202401-202510	
7	汪海丽	120224198711012821	企业养老	202401-202510	
8	刘明开	120224198711014237	企业养老	202401-202510	
9	朱金丰	120224199003141977	企业养老	202401-202510	
10	朱烽华	120224199005061946	企业养老	202401-202510	
11	孙继同	120224199510284411	企业养老	202401-202510	
12	朱峰岩	120224200002171934	企业养老	202401-202510	
13	王婧文	130102200010260644	企业养老	202401-202510	
14	宁翠丽	130103198111020048	企业养老	202401-202510	
15	李勇杰	130105198110220614	企业养老	202401-202510	
16	高晓辉	130121198706011813	企业养老	202401-202510	
17	晋鸿亮	13012519990316953X	企业养老	202401-202510	
18	杨涛	130126199003210919	企业养老	202401-202510	
19	李会彦	130127198210030322	企业养老	202401-202510	
20	王泽远	130128200007121559	企业养老	202401-202510	
21	温同昌	13013319850829271X	企业养老	202401-202510	
22	李伟峰	130133198710113033	企业养老	202401-202510	
23	王天乐	130133199310101214	企业养老	202401-202510	
24	曹宁	130181199410026419	企业养老	202401-202510	
25	彭林波	130183199403202296	企业养老	202401-202510	
26	高佳康	130183200002051699	企业养老	202401-202510	
27	张庆	130202198502117014	企业养老	202401-202510	
28	白小强	13020619821104181X	企业养老	202401-202510	
29	高胜喜	130223199601272016	企业养老	202401-202510	
30	王珊珊	130224198306180022	企业养老	202401-202510	
31	王福伟	130225199610097419	企业养老	202401-202510	

打印流水号：3700009925110318Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SB7M39c98ffdfdd1821z

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：王雅超
身份证号：142302199412230025
证书编号：京建教11121004799
岗位名称：土建预算员
有效期至：2025年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：(盖章)


发证日期：2022年09月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证



职称证

	
姓 名 Name	王雅超
性 别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1994年12月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团
系 列 Series	工程
专 业 Profession	工程经济(概预算)
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团 工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval	2021年7月21日
证书编号 Certificate No.	20210415301
中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

 <p>山东科技大学 SHANDONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY</p>	<p>硕士研究生</p> <p>毕 业 证 书</p>		<p>王穆超，女，1994年12月23日生，于2016年09月至2019年06月在建筑与土木工程专业学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>	<div data-bbox="959 638 1088 770">  </div> <div data-bbox="986 508 1026 573">校 长</div> <div data-bbox="981 347 1040 486">  </div> <div data-bbox="1066 356 1098 551">二〇一九年六月二十二日</div>
---	------------------------------------	---	--	--

学位证

山东科技大学
SHANDONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

硕士学位证书

王雅琪，女，1994年12月23日生。在建筑与土木工程专业完成了硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士专业学位。

山东科技大学

校长

学位评定委员会主席

如庆国

证书编号：

1042432019000450

二〇一九年六月二十二日

社保证明（第 106 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	赵薇	140581200006243226	企业养老	202401-202510	
95	李超	140602198112181727	企业养老	202401-202510	
96	刘鑫	140621199312051613	企业养老	202401-202510	
97	杨文星	140621199904080012	企业养老	202401-202510	
98	宋先义	140622198707074213	企业养老	202401-202510	
99	夏磊	140622200007049834	企业养老	202401-202510	
100	周斌杰	140902200103150036	企业养老	202505-202510	
101	连鹏航	141034199801240036	企业养老	202401-202510	
102	刘华	141034199904090050	企业养老	202401-202510	
103	程婉祺	142201199602040028	企业养老	202401-202510	
104	郝健彬	142227199811190413	企业养老	202401-202510	
105	成庆梁	142301200005160516	企业养老	202401-202510	
106	王雅超	142302199412230025	企业养老	202401-202510	
107	马志强	142303198201254512	企业养老	202401-202510	
108	成骞	142322200004215011	企业养老	202401-202510	
109	王伟	142329198303050610	企业养老	202401-202510	
110	李晓强	142401198007126210	企业养老	202401-202510	
111	雷金字	142431199711141513	企业养老	202401-202510	
112	王浩	142603199709124410	企业养老	202401-202510	
113	赵琪	142731198809170912	企业养老	202401-202510	
114	张嘉豪	142731200206132415	企业养老	202505-202510	
115	席国滨	142733200101165416	企业养老	202405-202510	
116	李宏宇	150204199711210910	企业养老	202401-202510	
117	胡新闻	150404199810154812	企业养老	202401-202510	
118	黄丽影	150422199908231225	企业养老	202401-202510	
119	王可萌	152104199808011228	企业养老	202401-202510	
120	信凤龙	152123199104175418	企业养老	202401-202510	
121	徐志鹏	152123199907192430	企业养老	202401-202510	
122	杨子明	152125199009080050	企业养老	202505-202510	
123	宋琦	152127198811235716	企业养老	202401-202510	
124	董岩	152301199201054573	企业养老	202401-202510	

打印流水号： 370605925110318Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ffdfdd1821z

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：宗方鑫

身份证号：371323199904085833

证书编号：京建教11114005135

岗位名称：资料员

有效期至：2025年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2022年09月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

学位证



社保证明（第 1080 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1055	王冠华	371321199404278513	企业养老	202401-202510	
1056	杨鹏	371321199603161430	企业养老	202401-202510	
1057	王梦秋	371321199612294219	企业养老	202401-202510	
1058	高峰	371321199710153719	企业养老	202401-202510	
1059	李栋	371321199801213414	企业养老	202401-202510	
1060	张帆	371321199808112114	企业养老	202401-202510	
1061	李赛	371322198910061319	企业养老	202401-202510	
1062	刘永俊	37132219891120385X	企业养老	202401-202510	
1063	徐停播	371322199911015415	企业养老	202401-202510	
1064	洪明一	371322200009224314	企业养老	202401-202510	
1065	李豪	371322200101142231	企业养老	202401-202510	
1066	崔明杰	371323198712082553	企业养老	202401-202510	
1067	马龙江	37132319880826217X	企业养老	202401-202510	
1068	王金锋	371323198811218495	企业养老	202401-202510	
1069	相明扬	371323199203105811	企业养老	202401-202510	
1070	夏承杰	371323199406052131	企业养老	202401-202510	
1071	王朋	371323199505123417	企业养老	202401-202510	
1072	刘强	371323199603165514	企业养老	202401-202510	
1073	孔祥祥	371323199711122116	企业养老	202401-202510	
1074	朱政羽	371323199711285214	企业养老	202401-202510	
1075	黄宝祥	371323199804035214	企业养老	202401-202510	
1076	李俊杰	371323199804144613	企业养老	202401-202510	
1077	杨贵杰	371323199805105819	企业养老	202401-202510	
1078	杨志江	371323199810221419	企业养老	202401-202510	
1079	魏怀斌	371323199812137210	企业养老	202401-202510	
1080	宗方鑫	371323199904085833	企业养老	202401-202510	
1081	张孝志	371324199608039812	企业养老	202401-202510	
1082	宋科运	371324199712170730	企业养老	202401-202510	
1083	郭志成	371324199810284010	企业养老	202401-202510	
1084	邵明辉	371325198510073037	企业养老	202401-202510	
1085	白书麒	371325199312160011	企业养老	202401-202510	

打印流水号： 370000025110318Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ffdfdd1821z

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：吴圆成

身份证号：371325199711017335

证书编号：京建教11113006352

岗位名称：劳务员

有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：北京市建设教育协会（盖章）



发证日期：2024年04月08日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证



职称证



毕业证

 中国石油大学 <small>CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM (华东)</small>		
毕业证书		
学生	吴圆成	,男,一九九七年十一月一日生。于
二〇一六年九月至二〇二〇年六月在我校		机械设计制造及其自动化
专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
 中国石油大学(华东)		校长 
证书编号: 104251202005001489		二〇二〇年六月十九日
(普通高等教育)		
<small>学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		<small>中国石油大学(华东)监制</small>

学位证

 中国石 <small>CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM (华东)</small>		
学士学位证书		
吴圆成	,男,1997年11月1日生。在我校	
机械设计制造及其自动化	专业完成了本科学习计划,业已	
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学		
学士学位。		
 中国石油大学(华东)		校 长 
证书编号:1042542020001489		二〇二〇年六月十九日
学位评定委员会主席		

社保证明（第 1089 号）

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1086	胡宗鑫	371325199510050913	企业养老	202401-202510	
1087	彭辉	371325199601224210	企业养老	202401-202510	
1088	解丽	371325199708205327	企业养老	202401-202510	
1089	吴圆成	371325199711017335	企业养老	202401-202510	
1090	庄振	371325199801261235	企业养老	202401-202510	
1091	黄钰	371325199812230012	企业养老	202401-202510	
1092	杜加磊	371325200001031218	企业养老	202401-202510	
1093	杨鲲鹏	371325200010260936	企业养老	202401-202510	
1094	王继龙	371326198701153458	企业养老	202401-202510	
1095	张林	371326199202210010	企业养老	202401-202510	
1096	徐兴垒	371326199509282414	企业养老	202401-202510	
1097	孙聪	371326199512253710	企业养老	202401-202510	
1098	于子淇	37132619970209161X	企业养老	202401-202510	
1099	何欣春	371326199802215835	企业养老	202401-202510	
1100	王硕	371326199804092816	企业养老	202401-202510	
1101	东野广义	371326199805300437	企业养老	202401-202510	
1102	卜翰林	371326199902200817	企业养老	202401-202510	
1103	孙胜田	371326199910175818	企业养老	202401-202510	
1104	王国栋	371327198405156212	企业养老	202401-202510	
1105	唐守林	371327198501204616	企业养老	202401-202510	
1106	廉会	371327198610080966	企业养老	202401-202510	
1107	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202401-202510	
1108	张建平	371327198708072024	企业养老	202401-202510	
1109	薛程	371327199009211237	企业养老	202401-202510	
1110	曹森	371327199302204319	企业养老	202401-202510	
1111	吴金桡	371327199508060218	企业养老	202401-202510	
1112	杨云东	371327199710205417	企业养老	202401-202510	
1113	刘昊	371327199810096414	企业养老	202401-202510	
1114	王昔涛	371327199903226214	企业养老	202401-202510	
1115	孙鑫磊	371327199910202755	企业养老	202401-202510	
1116	莫凯翔	371327199910315119	企业养老	202401-202510	

打印流水号：37060099251183J8Y51488

系统自助： 7676408

2025年11月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ffdfdd1821z

企业属性证明文件

承诺书

致国寿（深圳）健康养老服务有限公司：

我单位参加 深圳市福田区颐养中心(报春大厦)市场化运作项目 的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 11 月 25 日



2025年11月16日 星期日

https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181278MTKHTNT2W0/index.html?pagid=4bc376d3309575956c40b6f18784536&13=3718&17=中铁路工集团有限公司

欢迎您_15192645658 退出 意见反馈 返回主站 使用帮助

高级检索 保存搜索条件 清空搜索条件 通知 没收到通知

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

已选条件:

案由: 单位行贿罪

当事人: 中铁建工集团有限公司

高级检索

搜索

关键词 >

案由 >

法院层级 >

地域及法院 >

裁判年份① >

审判程序 >

文书类型 >

案例等级 >

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

