

标段编号：2107-440308-04-05-845570011001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目(二期)制冷主机采
购

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州市至灵贸易有限公司

日期：2025年12月08日

投标人业绩汇总表

投标人名称： <u>广州市至灵贸易有限公司</u>						
投标制造商近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已完成的中国境内同类型货物供货业绩合计项						
序号	项目名称	项目概况、内容	合同金额 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	备注
1	深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（一期）	5200RT	798	2022 年 9 月 2024 年 10 月	龚成麟	
2	腾讯深圳总部项目 1#冷站	17500RT	1702	2023 年 6 月 2025 年 6 月	桂长江	
3	互太纺织南沙园区供冷能源站	5100RT		2024 年 9 月 2025 年 5 月	龚成麟	
4	伯恩 A7 栋工厂冷站二期	5400RT		2024 年 11 月 2025 年 5 月	桂长江	
5	前海二号冷站项目	17000RT		2023 年 10 月 2024 年 9 月	桂长江	
6	中新广州知识城 XC-F1-1 地块知识塔冷站项目	7400RT	1154	2023 年 9 月 2024 年 6 月	桂长江	
7	伯恩 A7 栋工厂冷站	10800RT		2023 年 11 月 2024 年 3 月	桂长江	
8	东方宝泰购物广场	3500RT		2021 年 8 月 2022 年 2 月	龚成麟	
9	惠州伯恩精密 9 栋工厂动力能源站	20000RT	1360	2021 年 12 月 2022 年 9 月	桂长江	
10	广交会展馆四期展馆扩建项目	17500RT	1680	2021 年 10 月 2022 年 2 月	阙基勇	
<p>注：1、同类型货物供货业绩，须提供中标通知书（如有）、合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、工程内容、货物类型、合同金额、合同签订时间的相应页）、验收合格证明，及其他证明资料（如有）；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。</p> <p>2、提供符合条件的同类型货物供货业绩数量不宜超过 10 项。</p>						

业绩证明文件

1. 深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目(一期)(3台1400RT双工况+1台1000RT变频)

甲方合同编号:

乙方合同编号: GZZLSB202210-01

深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目(一期)
离心式制冷机组设备采购合同

甲方: 深圳市特发南综智慧能源有限公司

乙方: 广州市至灵贸易有限公司

合同专用章

二零二二年十月

保设备正常使用性能。维护保养价格按照主机全寿命周期扣除质保期后逐年报价（含主机主要零部件、易损件、消耗性材料等），维保合同单独签订。

第 4 节 合同价款与支付

4.1 合同价款

4.1.1 基于本合同条款第 3 节条款规定的合同标的以及乙方全面履行本合同的义务，其合同总价包括设备、指导安装、技术服务和质保等内容，分项价格见合同附件 1 报价表。

4.1.2 本设备含税合同总价为¥7,982,320.00 元（大写人民币：柒佰玖拾捌万贰仟叁佰贰拾元整）。其中：

（1）设备/材料费：¥7,064,000.00 元 人民币（大写）柒佰零陆万肆仟元整；

（2）税费：¥918,320.00 元 人民币（大写）玖拾壹万捌仟叁佰贰拾元整。

4.1.3 乙方向甲方开具的发票类别：设备供货部分须开具 13% 的增值税专用发票。如在本合同履行期间因政策原因导致税率调整，则以国家发布并执行的最新税率政策时间为界限，在结算的过程中进行相应的调整，即合同含税价格=原合同含税价格/(1+原合同税率)*(1+开票时适用的税率)，不再另行签订补充协议。

4.1.4 本合同分项价格（除税费以外）在合同履行期间为固定不变价。

4.2 预付款

合同生效后，甲方向乙方支付的预付款比例为合同总价 10%。在支付前，要求乙方提供等额的预付款保函及等额增值税专用发票。甲方收到乙方提供的等额增值税专用发票之后的 15 天内向乙方支付预付款。

4.3 货物款支付

4.3.1 乙方根据甲方对每批次供货设备的要求进行设备制造，经甲方（含甲方委托第三方）现场督造确认设备数量、规格、质量无误之后，乙方供货。

4.3.2 乙方批次设备到货现场，甲方组织外观验收合格之后，乙方提供本批

权按下述比例向乙方收取违约赔偿金:

(1) 迟交 1 至 4 周, 每周的违约赔偿金为该批合同设备合同价值的 1%;

(2) 迟交 5 至 8 周, 每周的违约赔偿金为该批合同设备合同价值的 2%;

一周按七(7)天计算, 不满七(7)天按一周计算, 乙方支付迟交货违约赔偿金并不解除乙方继续交货的义务。合同设备迟交货两个月, 甲方有权部分或全部终止合同。

8.2.2 如果由于乙方原因技术文件未能按本合同规定的时间提交, 或未能提交合格的技术文件, 则每批次文件或每种手册拖期一天乙方应付给甲方 2000 元的违约赔偿金。乙方支付违约赔偿金并不解除乙方继续交付技术文件的义务。

8.2.3 由于乙方的责任所造成的设备修理或更换而使合同设备的试运行时间延误时, 乙方虽已承担了修理或更换的义务, 但还应按合同第 8.2 条的规定支付设备迟交的违约赔偿金, 时间从发现缺陷之日开始计算至该设备消除缺陷后的日期为止。

8.2.4 设备性能不能满足保证值的违约赔偿

(1) 双工况离心制冷机组, 在国标的标准工况下, 乙二醇溶液进出水温度 $11^{\circ}\text{C}/6^{\circ}\text{C}$, 冷却水进出水温 $31^{\circ}\text{C}/36^{\circ}\text{C}$ 工况, 制冷机组制冷量 $\geq 4924\text{kW}(1400\text{RT})$, 性能系数 $\text{COP} \geq 5.3$ ($\text{COP}=5.3$ 是甲方在招标文件中的要求值, 性能系数 COP 以乙方投标文件中的承诺值为准)。

性能系数 $\text{COP} < 5.3$ (性能系数 COP 以乙方投标文件中的承诺值为准), 违约赔偿该设备合同价值的 5%。性能系数 COP 每降低 0.1, 违约赔偿该设备合同价值的 2%。性能系数 COP 降低超过 0.5 以上的, 甲方有权要求部分或全部终止本合同。

(2) 双工况离心制冷机组, 在设计工况下, 乙二醇溶液进出水温度负 2.2°C / 负 5.6°C , 冷却水进出水温 $30^{\circ}\text{C}/34^{\circ}\text{C}$ 工况(夜间冷却水温差不是控制项参数), 制冷机组制冷量 $\geq 3200\text{kW}(910\text{RT})$, 性能系数 $\text{COP} \geq 4.1$ ($\text{COP}=4.1$ 是甲方在招标文件中的要求值, 性能系数 COP 以乙方投标文件中的承诺值为准)。

性能系数 $\text{COP} < 4.1$, 违约赔偿该设备合同价值的 5%。性能系数 COP 每降低 0.1, 违约赔偿该设备合同价值的 2%。性能系数 COP 降低超过 0.5 以上的, 甲方有权要求部分或全部终止本合同。

(3) 基载离心式冷水机组, 在国标的标准工况下, 冷冻水进出水温度 12°C

7℃,冷却水进出水温 30℃/35℃工况,制冷机组名义制冷量 $\geq 3516\text{kW}$ (1000RT),性能系数 COP ≥ 6.0 (COP=6.0 是甲方在招标文件中的要求值,性能系数 COP 以乙方投标文件中的承诺值为准)。

性能系数 COP < 6.0 (性能系数 COP 以乙方投标文件中的承诺值为准),违约赔偿该设备合同价值的 5%。性能系数 COP 每降低 0.1,违约赔偿该设备合同价值的 2%。性能系数 COP 降低超过 0.5 以上的,甲方有权要求部分或全部终止本合同。

(4) 基载离心式冷水机组,在设计工况下,冷冻水进出水温度 12℃/4℃,冷却水进出水温 31℃/36℃工况,制冷机组制冷量 $\geq 3516\text{kW}$ (1000RT),性能系数 COP ≥ 5.6 (COP=5.6 是甲方在招标文件中的要求值,性能系数 COP 以乙方投标文件中的承诺值为准)。

性能系数 COP < 6.0 (性能系数 COP 以乙方投标文件中的承诺值为准),违约赔偿该设备合同价值的 5%。性能系数 COP 每降低 0.1,违约赔偿该设备合同价值的 2%。性能系数 COP 降低超过 0.5 以上的,甲方有权要求部分或全部终止本合同。

8.2.5 乙方按照合同条款第 6 节派往工地进行技术服务或解决存在问题的工程技术人员未能按照条款中规定的期限内到达工地,每延迟一(1)天,乙方应向甲方支付违约赔偿金 2000 元。

8.2.6 前述违约金,甲方有权从任何应向乙方支付的付款或从履约保证金中予以扣除。

8.2.7 上述违约赔偿金的总金额不超过合同总价的 15%。

8.2.8 如果甲方不能按本合同第 4 节的规定支付乙方合同款项,应按一年期贷款市场报价利率(LPR)计息支付违约赔偿金。

第 9 节 合同变更

9.1 变更指令

甲方可在任何时候用书面方式通知乙方在合同总的范围内变更下列各项中的一项或多项,乙方应在接到通知后的 48 小时内书面答复甲方,接受或要求与甲方协商解决。

在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

第 13 节 通知

13.1 本合同任何一方给另一方的通知均应采用书面形式，并按合同规定的地址递交，接收方应在收到通知后 48 小时内予以书面确认。

13.2 通知以递交之日或通知中记载的生效日期起生效。当前后通知有矛盾时，以较迟发出的通知为准。

第 14 节 合同生效及其他

14.1 本合同由双方合法代表签字并加盖双方合同专用章或公章，且甲方收到乙方提交的符合本合同约定的履约保函后生效。

14.2 合同有效期自合同生效日起至双方均已完成合同项下的各自全部义务止。

14.3 对于任何合同中明示在合同有效期满后仍应有效的条款，在合同期满后仍然有效。

14.4 关于维保相关事宜

(1) 设备质保期到期，甲方如启动维保协议签订，乙方需无条件响应。

(2) 维保合同暂定两年一个周期签订，维保协议服务价格以本次投标维保的年度分解价格为参考。

(签署页，以下无正文)

甲方：深圳市特发南纬智慧能源有限公司

法定代表人或授权代表：



日期 2022 年 10 月 25 日

乙方：广州市至灵贸易有限公司



法定代表人或授权代表:

林浩

日期 2022 年 10 月 24 日

2. 腾讯深圳总部项目（7台 2500RT 定频）

合同编号：T105-S1-2023073100006

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

1号冷站主机供应工程

合同文件

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

供应单位：

三菱重工空调系统(上海)有限公司
广州市至灵贸易有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2023年8月

腾讯深圳总部项目
1号冷站主机供应工程

中选通知书

谢祥锐
基建部
腾讯科技（深圳）有限公司
深圳市南山区海天二路
腾讯滨海大厦北塔 37F

三菱重工空调系统(上海)有限公司 及 广州市至灵贸易有限公司 联合体
桂长江先生&张磊明先生 台鉴

腾讯深圳总部项目
1号冷站主机供应工程
中选通知书

现通知贵司为腾讯深圳总部项目“1号冷站主机供应工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之回执上签署及盖章，并于2023年6月14日17:00前回复电子扫描件，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：1号冷站主机供应工程中选通知书及回执

腾讯深圳总部项目
之
1号冷站主机供应工程

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

供应单位：三菱重工空调系统(上海)有限公司及广州市至灵贸易有限公司 联合体

兹有关题述项目 1 号冷站主机供应工程所进行之竞争性评估及随后之往来函件，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称为“建设单位”）决定委托三菱重工空调系统(上海)有限公司及广州市至灵贸易有限公司 联合体（此后简称为“供应单位”）为中选单位，双方按下列条款签订及正式执行 1 号冷站主机供应工程合同（此后简称“本合同”）。

特别说明：本合同由三菱重工空调系统(上海)有限公司与广州市至灵贸易有限公司作为联合体共同签署，三菱重工空调系统(上海)有限公司（以下简称“三菱”）为联合体牵头人，广州市至灵贸易有限公司（以下简称“至灵”）为联合体成员；联合体牵头人代表所有联合体成员参加竞争性评估、提交竞争性评估回复文件等。

1. 合同范围

1.1 供应单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 1 号冷站主机供应工程，包括但不限于本合同的货物的生产、深化设计（在本合同规定的范围内）、供应、运送至现场指定位置、缺陷更换或修复、指导现场安装、系统调试、验收、保修及保用，按质按量地完成本合同。具体详见本合同文件之工程规范-技术规格说明书。

3. 合同金额

3.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，最终确认采用方案一（7台定频冷水机组），合同金额为人民币壹仟柒佰零贰万肆仟元整（RMB17,024,000.00）（含税率为【13%】的增值税专用发票，其中不含税金额为人民币壹仟伍佰零陆万伍仟肆佰捌拾陆元柒角叁分（RMB15,065,486.73））。

3.2 算数错误将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\begin{aligned} \text{单价调整百分比} &= \frac{\text{净加或净减的错误的合计}}{\text{正确报价金额} - (\text{措施项目费及暂列金额的总和})} \times 100\% \\ &= \frac{0.07}{17,023,999.93} \times 100\% \\ &= 0.000004\% \end{aligned}$$

注：上述数据均含税。

合同单价调整百分比少于 0.25%，故该项错误将会在总计时用一个总金额来调整，而计价文件内的单价则不需调整。

3.3 上述合同金额已包括应由供应单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、进口材料所涉及的额外费用（如：进口商品报关费用、关税、国外运输及保险费用等）、加工/运输损耗、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、尺寸复核、咨询费、打印复印费、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

3.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应单位的风险，供应单位不得因此向建设单位主张任何费用。

腾讯深圳总部项目
1号冷站主机供应工程
中选通知书回执

三菱重工空调系统(上海)有限公司及广州市至灵贸易有限公司 联合体签署及盖章同意按本中选通知书的内容,接受委托执行及完成本项目 1号冷站主机供应工程之工作。

三菱重工空调系统(上海)有限公司

法定代表人或授权代表签署及签章

日期: 2023年6月4日



广州市至灵贸易有限公司

法定代表人或授权代表签署及签章

日期: 2023年6月4日



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
1号冷站主机供应工程

供应合同协议书

供应合同协议书 (续上)

建设单位和供应单位达成协议如下：(续上)

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 联合体相关约定
- 8.1 联合体应严格按照各项要求，完成各阶段工作，承担合同规定的义务和责任，并共同对外承担连带责任。联合体任一成员未全面、按时、正确履行与建设单位的约定的，联合体全体成员共同向建设单位承担连带责任，建设单位有权向联合体任一方追究全部责任。
- 8.2 联合体牵头单位和联合体成员在项目履行过程中的所有承诺均对联合体各方有约束力。
- 8.3 联合体双方的分工职责应满足合同文件及工程规范的要求，由联合体双方共同履行并承担责任，所有费用已包括于合同单价及总价中，联合体双方亦不能因分工存在争议而延误本项目的进度。
9. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

法定代表人或
授权代表签字：_____

(姓 名：_____) 2023年 08月 23日

供应单位：三菱重工空调系统(上海)有限公司 及 广州市至灵贸易有限公司 联合体

三菱重工空调系统(上海)有限公司
(盖章)

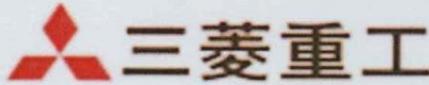
法定代表人或
授权代表签字：_____

(姓 名：_____)

广州市至灵贸易有限公司
(盖章)

法定代表人或
授权代表签字：_____

(姓 名：_____)



设备购销合同

日期: 2023 年 6 月 30 日
合同编号: MHIAS20230612001

甲方: 广州市至灵贸易有限公司

乙方: 三菱重工空调系统(上海)有限公司

项目名称: 腾讯深圳总部项目 1 号冷站主机供应工程

鉴于

甲方向乙方购买离心式冷水机组产品(以下简称“产品”),经双方协商一致,本着互惠互利、公平交易的原则并根据【民法典】有关规定,甲乙双方共同签订本合同,遵守本合同所约定的义务并承担相应责任。

一、产品

产品名称	规格型号 (12 位代码)	数量 (台)	单价 单位: (元)	总金额 单位: (元)
离心式冷水机组	GART250P			
备注: 1、降压启动器 65%TAP 启动 2、不含启动柜 3、每台机配置 Modbus 通讯协议 4、每台机配置过冷却器 5、每台机配套法兰(公制) 6、其中 1 台机 6 个点的厂验测试 7、冷冻水变流量控制 50%~110% 8、冷却水变流量控制 50%~110%				
合计金额(含税):				

- 注:
- 12 位代码仅限离心机产品使用;
 - 产品包含原厂包装、合格证、说明书等产品随机资料。
 - 启动柜甲方自备,因启动柜本身质量问题造成的任何损失,乙方不承担责任。同时乙方不负责启动柜的采购,安装及调试等作业。

权的法院审理解决。

其他资料：

附件一、选型规格书

附件二、厂验及现场测试要求

甲方：广州南至灵贸易有限公司

签名：

电话：

地址：

开户行：

账号：

税号：

乙方：三菱重工空调系统（上海）有限公司

签名：

电话：021-62363030

地址：上海市长宁区延安西路 2299 号

上海世贸大厦 2903-2906 室

开户行：中国工商银行上海市虹桥开发区支行

账号：1001242709800061892

税号：91310000551559513G



离心式冷水机组规格书

(1/11)

1. 基本规格

冷水机组型式	GART-250P	台数	7
任务单编号	F8F4166	安装地方/防爆	屋内 / 非防爆
机组制造编号	后报	使用目的	工厂生产工艺
适用法规	中国压力容器	制冷剂	R134a
	TSG 21-2016, NB/T 47012-2010, GB/T 18430.1-2007, GB/T 10870-2011, GB19577-2015	制冷剂侧设计压力	(高压部) 1.36 MPa(G) / (低压部) 0.97 MPa(G)
特定规格			
规格1制冷能力	8791 kW / 2500 USRt	盐水种类	冷水
规格2制冷能力	8791 kW / 2500 USRt	盐水浓度	100 wt%

2. 冷水·冷却水规格

规格 1		规格 2	
冷水	入口温度	12.00 °C	12.00 °C
	出口温度	4.00 °C	7.00 °C
	冷流量	942.0 m ³ /h L/s	1508 m ³ /h L/s
	回程数	2 回	2 回
	压力损失	49.9 kPa	117 kPa
冷却水	配管口径	450 A *	450 A *
	污垢系数	1.80 × 10 ⁻⁵ m ² K/W	1.80 × 10 ⁻⁵ m ² K/W
	设计压力	1 MPa(G)	1 MPa(G)
	入口温度	32.00 °C	30.00 °C
	出口温度	37.00 °C	34.60 °C
冷却水	冷流量	1793 m ³ /h L/s	1896 m ³ /h L/s
	回程数	2 回	2 回
	压力损失	110 kPa	123 kPa
	配管口径	500 A *	500 A *
	污垢系数	4.40 × 10 ⁻⁵ m ² K/W	4.40 × 10 ⁻⁵ m ² K/W
设计压力	1 MPa(G)	1 MPa(G)	
排热能力	kW	kW	

*接管方向: 请参照「机械布置图」。

3. 电气基本规格

电 源	
启动柜主电源	3 φ W AC 10000 V 50.0 Hz
操纵柜电源	3 φ 4 W AC 380 V 50.0 Hz 7.5 kVA

电 动 机 柜	
启动方式	降压启动器(65%TAP) 启动
遮断电流 (主电路)	-kA
V T 比	- / - V
C T 比	- / - A

主 电 动 机	
输出	规格1 1430kW / 规格2 1172kW
输入	规格1 1552kW / 规格2 1281kW
额定电流	约 105 A
限制电流	约 111 A
启动电流	约 310 A
	(直接启动) 约 740 A
电机框号	G5FHP-0BR-80
C O P	规格1 kW/kW / 规格2 kW/kW
I P L V (NPLV)	规格1 kW/kW / 规格2 kW/kW

补 助 电 力	
操作电源	1 φ AC 220 V 50.0 Hz
油 泵	3 φ AC 380 V 50 Hz 1.5 kW
油 加 热 器	1 φ AC 380 V 50 Hz 2 kW

Certified in accordance with the AHRI Water-Cooled Water-Chilling and Heat Pump Water-Heating Packages Using Vapor Compression Cycle Certification Program, which is based on AHRI Standard 550.590 (I-P) and AHRI Standard 551/591 (SI). Certified units may be found in the AHRI Directory at www.ahridirectory.org



3. 互太纺织南沙园区供冷能源站（3台 1200RT 双工况+1台 500RT+2台 500RT 利旧）



广州市安装集团有限公司

合同版本号：GZAZHT01-2024 (01) V1.0

互太（番禺）纺织印染有限公司制冷站
和管网改造及供冷 工程项目

离心式冷水机组采购合同
(合同编号：202332AS085Z02)



甲方：广州市安装集团有限公司
乙方：江苏菱特建设工程有限公司
广东分公司



二〇二四年九月

(三) 如有未尽事宜, 双方协商解决并签补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

(四) 在履行本合同的过程中, 所有经买卖双方确认的文件(包括会议纪要、样品资料、往来函件等)均成为本合同的有效组成部分, 但不得有提高合同单价、提高付款比例等改变合同实质条款的内容, 否则无效。

甲方:

单位名称: 广州市安装集团有限公司

单位地址: 广州市越秀区广卫路4号
15-18楼

委托代表人: 

电话:

日期: 2024.9.10

(本页以下无内容)

乙方:

单位名称: 江苏菱特建设工程有限公司广东分公司

单位地址: 广州大道南1601-1603号广州创投小镇集聚区3号楼206单元

委托代表人: 

电话: 13501531618

日期: 2024.9.10

附件一: 《合同清单》(格式 01)

序号	材料名称	品牌	型号	单位	数量	含税单价 (元)	含税总价 (元)
1	离心式冷水机组 (不含启动柜)	三菱重工	GART-100P. I	台	2		
2	离心式冷水机组 (不含启动柜)	三菱重工	GART-100P. I	台	1	000.00	000.00
3	离心式冷水机组 (不含启动柜)	三菱重工	GART-60P. I	台	1	000.00	000.00
含税合计(大写):						万元整	000.00

供货单位: 江苏菱特建设工程有限公司广东分公司

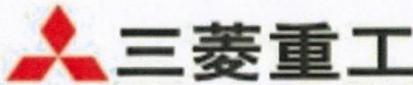
- 首页
- 参数设置
- 系统监控
 - 制冷站
 - 二次泵站
 - 末端系统
- 设备参数
- 能耗分析
- 报表数据
- 运维管理
- 系统设置
- 报警信息

累计制冷量MWh Cooling Products/MWh	26,928 MWh	累计用电量MWh Energy Consumption/MWh	4,772 MWh	累计耗水量m³ Water Consumption/m³	74,044 m³	能效比 (EER)	5.64
----------------------------------	---------------	------------------------------------	--------------	---------------------------------	--------------	-----------	------

社会贡献	9,795 T	2,671 T	97,995 M³
	总碳排放	降低碳排放	减少森林砍伐



4. 伯恩 A7 栋工厂冷站二期



设备购销合同

日期: 2024 年 11 月 13 日
合同编号: MHIAS20241113001

甲方: 东莞市雅通机电设备有限公司

乙方: 三菱重工空调系统(上海)有限公司

项目名称: 伯恩 A7 栋二期项目

鉴于

甲方向乙方购买离心式冷水机组产品(以下简称“产品”),经双方协商一致,本着互惠互利、公平交易的原则并根据【民法典】有关规定,甲乙双方共同签订本合同,遵守本合同所约定的义务并承担相应责任。

一、 产品

产品名称	规格型号 (12位代码)	数量 (台)	单价 单位: (元)	总金额 单位: (元)
离心式冷水机组	GART-250P (G2710J5850F0)	1		
离心式冷水机组	GART-250P. I (G2710J5950F0)	1		

备注: 只提供裸机, 不配启动柜

合计金额(含税): 人民币¥ 元(大写: 元整)

注: 1. 12位代码仅限离心机产品使用;

2. 产品包含原厂包装、合格证、说明书等产品随机资料。启动柜甲方自备,因启动柜本身质量问题造成的任何损失,乙方不承担责任。同时乙方不负责启动柜的采购,安装及调试等作业。

二、 产品交付及调试

- 交货时间: 乙方收到甲方支付的定金后 90 天交货,但甲方未付清全款除外;
- 交货方式: 项目现场车板交货;
- 交货地址: 广东省惠州市惠阳区白石塘井伯恩厂 A7 栋。甲方保证乙方车辆到达时现场路况符合车辆进入;

甲方：东莞市雅通机电设备有限公司

签名：

电话：

地址：广东省东莞市谢岗镇谢岗大兴路
2号1号楼103室

开户行：中国农业银行股份有限公司东莞樟木头支行

账号：44293001040008454

税号：914419007629050099

乙方：三菱重工空调系统（上海）有限公司

签名：

电话：021-62363030

地址：上海市长宁区延安西路2299号
上海世贸大厦2903-2906室

开户行：中国工商银行上海市虹桥开发区支行

账号：1001242709800061892

税号：91310000551559513G

附件 1 选型规格书

离心式冷水机组规格书

(1/11)

1. 基本规格

冷水机组型号	GART-250P.1	AHRI 型号代码	G2710J5950F0
任务单编号	FBG4998	台数	1
机组制造编号	后报	安装地方/防爆	屋内 / 非防爆
适用法规	中国压力容器 TSG 21-2016, NB/T 47012-2010, GB/T 18430.1-2007, GB/T 10670-2014, GB19671-2015	使用目的	工厂空调
特定规格		制冷剂	R134a
制冷能力	9494 kW / 2700 USRt	制冷剂设计压力 (高压部)	1.36 MPa(G) / (低压部) 0.97 MPa(G)
		盐水种类	冷水
		盐水浓度	100 wt%

2. 冷水·冷却水规格

冷水	
入口温度	12.00 °C
出口温度	6.00 °C
流量	1357 m ³ /h L/s
回程数	2 回
压力损失	96.6 kPa
配管口径	450 A *1
污垢系数	1.80 ×10 ⁻³ m ² /W
设计压力	1 MPa(G)

冷却水	
入口温度	31.00 °C
出口温度	36.00 °C
流量	1911 m ³ /h L/s
回程数	2 回
压力损失	124 kPa
配管口径	500 A *1
污垢系数	4.40 ×10 ⁻³ m ² /W
设计压力	1 MPa(G)
排热能力	kW

*1: 接管方向, 请参照「机械布置图」。

3. 电气基本规格

电 源	
变频器	主电源 3 φ W AC 10000 V 50.0 Hz 控制电源 3 φ 4 W AC 380 V 50.0 Hz 15.0 kVA
操纵柜电源	3 φ 4 W AC 380 V 50.0 Hz 7.5 kVA

电 动 机 柜	
起动方式	变频器 起动
遮断电流(主电路)	—kA (电动机) —kA
V T 比	— / — V
C T 比	— / — A

主 电 动 机	
输出	141 kW
变频器输入	1580 kW (电源侧) 约 99 A (电机侧) 约 104 A
额定电流	(电机侧) 约 110 A
限制电流	约 100 A 以下
起动电流	(直接启动) 约 740 A
电动机框号	G5FBP-0BR-81

补 助 电 力	
操作电源	1 φ AC 220 V 50.0 Hz
油泵	3 φ AC 380 V 50 Hz 1.5 kW
油加热器	1 φ AC 380 V 50 Hz 2 kW

冷 水 机 性 能	
COP (冷水机)	6.010 *2
kWh/Rt (冷水机)	0.585 *2

*2: 性能试验是以 AHRI standard 551/591 为基准进行。

Certified in accordance with the AHRI Water-Cooled Water-Chilling and Heat Pump Water Heating Packages Using Vapor Compression Cycle Certification Program, which is based on AHRI Standard 550/590 (EPA) and AHRI Standard 551/591 (SI). Certified units may be found in the AHRI Directory at www.ahridirectory.org



离心式冷水机组规格书

(1/11)

1. 基本规格

冷水机组型号	GART-250P	AHRI 型号代码	G2710J5850F0
任务单编号	F8G4997	台数	1
机组制造编号	后报	安装地方/防爆	屋内 / 非防爆
适用法规	中国压力容器	使用目的	工厂空调
	15C 21-2016, NB/T 47012-2010, GB/T 18430.1-2007, GB/T 10870-2014, GB19577-2015	制冷剂	R134a
特定规格		制冷剂侧设计压力	(高压部) 1.36 MPa(G) / (低压部) 0.97 MPa(G)
制冷能力	9494 kW / 2700 USRt	盐水种类	冷水
		盐水浓度	100 wt%

2. 冷水·冷却水规格

冷 水	
入口温度	12.00 °C
出口温度	6.00 °C
流 量	1357 m ³ /h L/s
回 程 数	2 回
压力损失	96.6 kPa
配管口径	450 A *1
污垢系数	1.80 ×10 ⁻³ m ² ·K/W
设计压力	1 MPa(G)

冷 却 水	
入口温度	31.00 °C
出口温度	36.00 °C
流 量	1912 m ³ /h L/s
回 程 数	2 回
压力损失	124 kPa
配管口径	500 A *1
污垢系数	4.40 ×10 ⁻³ m ² ·K/W
设计压力	1 MPa(G)
排热能力	kW

*1: 接管方向, 请参照「机械布置图」。

3. 电气基本规格

电 源	
启动柜主电源	3 φ W AC 10000 V 50.0 Hz
操纵柜电源	3 φ 4 W AC 380 V 50.0 Hz 7.5 kVA

电 动 机 柜	
启动方式	软启动 启动
遮断电流(主电路)	— kA
V T 比	— / — V
C T 比	— / — A

主 电 动 机	
输 出	1414kW
输 入	1536kW
额定电流	约 104 A
限制电流	约 110 A
起 动 电 流	约 310 A
	(直接启动) 约 740 A
电机框号	GSFHP-08R-80

补 助 电 力	
操作电源	1 φ AC 220 V 50.0 Hz
油 泵	3 φ AC 380 V 50 Hz 1.5 kW
油 加 热 器	1 φ AC 380 V 50 Hz 2 kW

冷 水 机 性 能	
COP (冷水机)	6.182 *2
kW/Rt (冷水机)	0.569 *2

*2: 性能试验是以 AHRI standard 551/591 为基准进行。

Certified in accordance with the AHRI Water-Cooled Water-Chilling and Heat Pump Water-Heating Packages Using Vapor Compression Cycle Certification Program, which is based on AHRI Standard 550/590 (I-P) and AHRI Standard 551/591 (SI). Certified units may be found in the AHRI Directory at www.ahridirectory.org



式
特
子

式
特
子

A7栋高效制冷机房群控系统

当前用户

主页面

参数设置

曲线查询

远程&能源管理

故障查询

定时设置

网络架构

用户管理

A7栋总统计

供水压力: 638.9 KPa 供水温度: 7.2 °C
 回水压力: 578.7 KPa 回水温度: 11.9 °C
 实时流量: 1294.0 m³/h 实时制热量: 6945 kW
 累计制热量: 44879.1 MWh

CT15&16总统计

供水压力: 627.0 KPa 供水温度: 7.1 °C
 回水压力: 562.3 KPa 回水温度: 10.8 °C
 实时流量: 1555.0 m³/h 实时制热量: 6112 kW
 累计制热量: 57244.5 MWh

CT18总统计

供水压力: 636.1 KPa 供水温度: 7.2 °C
 回水压力: 565.2 KPa 回水温度: 10.8 °C
 实时流量: 793.0 m³/h 实时制热量: 2648 kW
 累计制热量: 82743.016 MWh

CT19总统计

供水压力: 209.0 KPa 供水温度: 9.7 °C
 回水压力: 168.1 KPa 回水温度: 9.7 °C
 实时流量: 368.5 m³/h 实时制热量: 1139 kW
 累计制热量: 4288.1 MWh

CT20总统计

供水压力: 203.3 KPa 供水温度: 9.7 °C
 回水压力: 165.8 KPa 回水温度: 10.5 °C
 实时流量: 295.9 m³/h 实时制热量: 306 kW
 累计制热量: 1449.6 MWh

A3&4&5总统计

供水压力: 178.1 KPa 供水温度: 9.6 °C
 回水压力: 146.3 KPa 回水温度: 12.3 °C
 实时流量: 108.4 m³/h 实时制热量: 2222 kW
 累计制热量: 13778.1 MWh

系统实时能效

总功率: 1885.0 kW
 制冷量: 13056.6 kW
 实时COP: 7.07 KWh/KWh

系统累计能效

初始电量: 3235.6 MWh
 初始冷量: 450.3 MWh
 累计电量: 19588.4 MWh
 累计冷量: 102224.0 MWh
累计COP: 6.22 kWh/kWh

冷水机实时功率

冷水机总功率: 1526.6 kW
 冷泵总功率: 169.4 kW
 冷却塔总功率: 134.8 kW
 冷却泵总功率: 54.4 kW

系统实时频率平衡率

制热量: 13056.6 kW
 冷水机总功率: 1526.6 kW
 热平衡率: -1.7 %

系统一键后停

按钮: 系统一键后停

5. 前海二号冷站项目（5 台 2400RT双工况+2 台 2500RT 变频）

物资采购与供应合同



中建

合同名称	前海二号冷站项目离心式冷水机组物资采购合同		
签约日期	2023年11月14日	签约地点	深圳市宝安区
合同编号	中建安装 1002202300106006	引用年度集中采购协议编号	/
买 方	中建安装集团有限公司		
卖 方	深圳市顺兴宏业机电设备有限公司		

物资采购与供应合同

买方：中建安装集团有限公司

法定代表人：周可璋

纳税身份：增值税一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

注册地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐号：0380 3201 101

卖方：深圳市顺兴宏业机电设备有限公司

性质：厂家 经销商 总代理商 独家代理 一般代理商

法定代表人：刘坚 身份证号（护照号）：440321196710010498

纳税身份：增值税一般纳税人 增值税小规模纳税人 其他发票种类：货款：增值税专用发票 增值税普通发票运费（单列时）：增值税专用发票 增值税普通发票

纳税人识别号：9144030071523314XL

注册地址：深圳市宝安区广深公路107国道西乡段243，245，247，249号二层

电话：0755-27956288

开户银行：平安银行深圳宝城支行

开户行行号：307584008714

帐号：11002913823501

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经买卖双方充分协商，就买方承包的前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化工程所用离心式冷水机组物资采购与供应事宜签订本合同，以便共同遵守

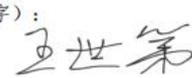
一、合同标的物
 第一条 合同标的物、数量、价款、品牌：

序号	合同标的物名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税合计 (元)	税率 %	税额(元)	含税单价 (元)	含税合计 (元)	品牌	厂家	备注
1	双工况离心式水冷冷 水机组(LJ(S)-6~10)	名义制冷量 8440/6580KW (2100/1870RT) 具体参数详见 附件：冷水机组参数图纸	台	5							三菱重工	三菱 冰山 制冷 (大 连) 有限 公司	
2	离心式水冷冷水机组 (LJ(S)-2~3)	名义制冷量 8720KW (2500RT) 具体参数详见附件：冷水机组 参数图纸	台	2			13						
小计 (RMB 元)													
运费 (单列时)													
运费合计 (RMB 元)													
合同总价款 (大写)：													(小写)：¥
备注：/													

(此页无正文)

合同附件:

- 附件1: 合同技术参数附件表及图纸
 附件2: 物资采购廉政责任协议书
 附件3: 健康、安全、公共安全、环境管理责任协议书
 附件4: 物资采购订单
 附件5: 授权委托书
 附件6: 物资送(收)货单
 附件7: 预付款保函格式
 附件8: 履约保函格式
 附件9-1: 物资供应商月度结算单
 附件9-2: 物资供应商月度结算单汇总表
 附件10-1: 供应商结算书封面
 附件10-2: 供应商供货结算书
 附件11: 离心式冷水机组参数表及相关曲线

<p>买方: 中建安装集团有限公司 买方(章):  公司地址: 南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号中建大厦 通讯地址: 委托代理人(签字):  收货联系人(签字):  电话: 传真:</p> <p>2023年11月14日</p>	<p>卖方: 深圳市顺兴基业机电设备有限公司 卖方(章):  公司地址: 深圳市宝安区广深公路107国道西乡段243, 245, 247, 249号二层 通讯地址: 法定代表人(签字):  委托代理人(签字): 交货联系人(签字): 电话: 传真:</p> <p>2023年11月13日</p>
--	--

6. 中新广州知识城 XC-F1-1 地块知识塔冷站项目



CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-CG-2023-001

中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目 办公 A 区冷水机组供应



买方：广州市启川投资发展有限公司

卖方：广州市至灵贸易有限公司

日期：2023 年 9 月 13 日

- 4 合同生效后，卖方将自动成为知识城智慧城市联合创新实验室的成员，享有相应约定的权益，并承担相应的义务，同时按要求缴纳会员会费（具体要求详见合同附件 10《知识城智慧城市联合创新实验室》）。
- 5 合同图纸详见合同附件 11《合同图纸及图纸目录》。
- 6 来往函件详见合同附件 12《来往函件》。
- 7 双方任一方未取得对方同意不得将合同规定的任何义务转给第三者。
- 8 本合同附件为本合同不分割部分，与本合同具有同等法律效力。
- 9 本合同订立时间：2023 年 9 月 13 日。
- 10 本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市黄埔区。
- 11 合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。
- 12 本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中买方执贰份，卖方执贰份。

（以下无正文）

（签署页）

买方：广州市启川投资发展有限公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧一街 5 号
（自编号 A2 栋）12 层

注册地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街 11 号自编 203 房

邮编：510555

电话：020-32112888

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行

银行帐号：44050147100100000483

纳税人识别号：91440101MA59D91POY

卖方：广州市至灵贸易有限公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州市天河区汇苑街 23 号
广东铁路投资大厦主楼 3 楼 311 室

注册地址：广州市天河区汇苑街 23 号
广东铁路投资大厦主楼 3 楼 311 室

邮编：/

电话：020-38760395

开户银行：农业银行广州铁投大厦支行

银行帐号：44026201040000238

纳税人识别号：914401017124079920

合同编号：

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
办公 B 区冷水机组供应



买方：中新（广州）能源服务有限公司

卖方：广州市至灵贸易有限公司

日期：

办公 B 区冷水机组供应

第一部分 合同书

买方：(全称) 中新(广州)能源服务有限公司

卖方：(全称) 广州市至灵贸易有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同设备采购有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 项目概况

- 1 项目名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目
- 2 合同名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公 B 区冷水机组供应
- 3 工程地址：广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1 地块
- 4 买方：中新(广州)能源服务有限公司
- 5 卖方：广州市至灵贸易有限公司
- 6 监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
- 7 安装单位：负责卖方供货产品的安装调试等工作的单位
- 8 买方向卖方采购工程所需的货物下列产品：
买方用于中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目所需的冷水机组设备，
详见合同附件 1《报价清单》。
- 9 买方隶属于新加坡能源集团 (SP Group)，是一家由新加坡能源集团与中新广州知识城投资开发有限公司共同投资设立的合资公司。

第二条 合同文件及解释顺序

- 1 本合同履行期间签订的补充合同 (协议)；
- 2 本合同书及合同附件；

- 6 双方任何一方未取得对方同意不得将合同规定的任何义务转给第三者。
 - 7 本合同附件为本合同不分割部分，与本合同具有同等法律效力。
 - 8 本合同订立时间：202 年 月 日。
 - 9 本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市黄埔区。
 - 10 合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。
 - 11 本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中买方执贰份，卖方执贰份。
- (以下无正文)

(签署页)

买方：中新(广州)能源服务有限公司

(盖章)

签字：



联系地址：广东省广州市黄埔区广州
中新知识城中新智慧园
A2 栋 804

注册地址：广州市黄埔区（中新知识
城）腾飞二街 11 号

邮编：510555

电话：13072310662

传真：/

开户银行：招商银行广州开发区支行

银行帐号：1209 2167 1310 608

纳税人识别号：91440101MA9XPRA901

卖方：广州市全灵贸易有限公司

(盖章)

签字：



联系地址：广州市天河区汇苑街 23 号
广东铁路投资大厦主楼 3 楼 311 室

注册地址：广州市天河区汇苑街 23 号
广东铁路投资大厦主楼 3 楼 311 室

邮编：/

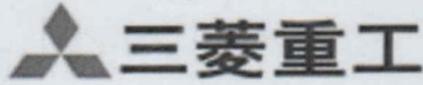
电话：020-38760395

传真：/

开户银行：农业银行广州铁投大厦支
行

银行帐号：44026201040000238

纳税人识别号：914401017124079920



设备购销合同

日期: 2023 年 9 月 22 日
合同编号: MHIAS20230913001

甲方: 广州市至灵贸易有限公司

乙方: 三菱重工空调系统(上海)有限公司

项目名称: 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目

鉴于

甲方向乙方购买 离心式/螺杆式冷水机组 产品(以下简称“产品”), 经双方协商一致, 本着互利互惠、公平交易的原则并根据【民法典】有关规定, 甲乙双方共同签订本合同, 遵守本合同所约定的义务并承担相应责任。

一、 产品

产品名称	规格型号	数量 (台)	单价 单位: (元)	总金额 单位: (元)
离心式冷水机组	GART100P GART110P00Y2	3		
离心式冷水机组	GART100P GART100P00Y2	2		
离心式冷水机组	GART100PI GART100P00I2	1		
离心式冷水机组	GART80P GART070P00Y2	1		
螺杆式冷水机组	MTS325A2P	1		
螺杆式冷水机组	MTS325A2PI	1		
螺杆式冷水机组	MTS49A1PH	2		
合计		11		
备注: 1、水室承压: 离心机组 2.0MPa, 2、配置启动柜 3、提供 MODBUS 通信及相应接口, 4、配置过冷却器 5、配套法兰, 6、每个型号的其中 1 台离心机组 6 个点厂验 7、变流量控制冷冻水 50(58)-110%, 冷却水 50-100%				
合计金额(含税):				

3. 在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施供货，双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

十二、 其他条款：

1. 项目的后续产品在同等价格、同等技术质量标准基础上优先采购乙方产品；
2. 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份。双方签字盖章后生效。本合同如有附件，附件同样视为本合同不可分割的一部分，具有同等效力；
3. 本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力；
4. 附件或补充协议与本合同约定不一致时，以附件或补充协议为准；
5. 在执行本合同中如有纠纷，双方应协商解决。如协商不成，应提交对本合同具有管辖权的法院审理解决。

甲方：广州市萃灵贸易有限公司

签名：

电话：

地址：

开户行：

账号：

税号：

乙方：三菱重工空调系统（上海）有限公司

签名：

电话：021-62363030

地址：上海市长宁区延安西路 2299 号

上海世贸大厦 2903-2906 室

开户行：中国工商银行上海市虹桥开发区支行

账号：1001242709800061892

税号：91310000551559513G

7. 伯恩A7栋厂房项目（2台 2700RT定频+2台 2700RT 变频）



设备购销合同

日期: 2023年11月09日
合同编号: MHIAS20231109003

甲方: 江苏菱特建设工程有限公司广东分公司

乙方: 三菱重工空调系统(上海)有限公司

项目名称: 伯恩 A7 栋厂房

鉴于

甲方向乙方购买离心式冷水机组产品(以下简称“产品”),经双方协商一致,本着互惠互利、公平交易的原则并根据【民法典】有关规定,甲乙双方共同签订本合同,遵守本合同所约定的义务并承担相应责任。

一、 产品

产品名称	规格型号 (12位代码)	数量 (台)	单价 单位: (元)	总金额 单位: (元)
离心式冷水机组	GART-250P G2710J5850F0	2		
离心式冷水机组	GART-250P. I G2710J5950F0	2		
备注: 1、不含启动柜 2、每台机配置 Modbus 通讯协议及相应接口 3、每台机配置过冷却器 4、每台机配套法兰 5、整机保修自出货之日起 30 个月或者调试合格之日起 24 个月,二者以先到为准 6、冷冻水变流量控制 50%~100% 7、冷却水变流量控制 50%~100%				
合计金额(含税): 人民币¥				

注: 1. 12位代码仅限离心机产品使用;

2. 产品包含原厂包装、合格证、说明书等产品随机资料。启动柜甲方自备,因启动柜本身质量问题造成的任何损失,乙方不承担责任。同时乙方不负责启动柜的采购,安装及调试等作业。

权的法院审理解决。

其他资料：

附件一、选型规格书

甲方：江苏菱特建设工程有限公司广东分公司

签名：

电话：

地址：

开户行：

账号：

税号：



乙方：三菱重工空调系统（上海）有限公司

签名：

电话：021-62363030

地址：上海市长宁区延安西路 2299 号

上海世贸大厦 2903-2906 室

开户行：中国工商银行上海市虹桥开发区支行

账号：1001242709800061892

税号：91310000551559513G



8. 东方宝泰购物广场（4 台 875RT）



设备购销合同

日期：2021 年 08 月 16 日
合同编号：MHIASDL20210801

甲方：湖北康腾能源科技有限公司（需方）
乙方：三菱重工空调系统（上海）有限公司（供方）
项目名称：东方宝泰购物广场

鉴于

甲方向乙方购买离心机产品以及部分对应的常规保养配件（以下简称“产品”），经双方协商一致，本着互利互惠、公平交易的原则并根据合同法有关规定，甲乙双方共同签订本合同，遵守本合同所约定的义务并承担相应责任。

一、产品

产品由三菱重工制冷空调系统株式会社在中国制造离心式冷水机组产品的工厂：菱重冰山制冷（大连）有限公司生产。

产品名称	规格型号 (12 位代码详见附件)	产地	数量 (台)	单价 单位：人民币	总金额 单位：人民币
离心式冷水机组	GART090P0012	中国 大连	2		
离心式冷水机组	GART090P00D2	中国 大连	2		
合计金额（含税）：人民币 元（大写：人民币 元整）					

- 注： 1. 以上报价含 13% 增值税。
2. 全部产品包含原厂包装、合格证、说明书、质保书等产品必要的资料。
3. 产品性能、技术指标、质量与检验标准及其它需说明内容以附件为准。
4. 产品附带一个 ISCT 通讯模块，模块开放工厂允许范围内的所有数据参数给机房自控系统。由乙方提供离心机机组调试，以上部件及服务的价格均已包含在机组价格内。

甲方：湖北康腾能源科技有限公司

乙方：三菱重工空调系统（上海）有限公司

签名：

签名：

电话：027-87631560

电话：021-62363030

地址：武汉市洪山区文治街武昌府三期

地址：上海市长宁区延安西路 2299 号上海世贸

写字楼（维佳体验城写字楼）1301 号

大厦 2903-2906 室

开户行：中国工商银行股份有限公司武汉

开户行：中国工商银行上海市虹桥开发区

武梁路支行

支行

账号：3202161809100032731

账号：1001242709800061892

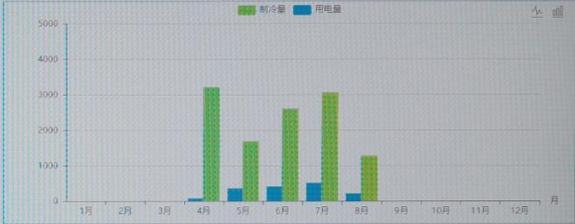
税号：91420111MA4K33B580

税号：91310000551559513G



KingPortal运行系统客户端
0.0.1:11005/Pro-SS1#首页2_1
Energy for Brighter Tomorrows-CaaS for Po Park
09:44:07 2022-08-14 星期日 DG01

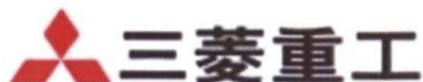
安全运行(D) 135	累计减碳量(ton) 665.4	日供冷量(MWh) 0.0	月供冷量(MWh) 1298.9	年供冷量(MWh) 12029.9	累计供冷量(MWh) 12031.0	日EER 0.00	年EER 6.59	累计EER 6.59
----------------	---------------------	------------------	---------------------	----------------------	-----------------------	--------------	----------------------	---------------


09:44 | 2022-08-14
星期日 多云 27°C
广州市·东方宝泰购物广场

今日水印
- 相机 -
真实时间
防伪 X11N36RRXCMGMB

9. 惠州伯恩精密 9 栋工厂动力能源站 (4 台 2500RT 定频+4 台 2500RT 变频)



设备购销合同

日期: 2021 年 01 月 24 日

合同编号: _____

甲方: 东莞市晟发电力工程有限公司

乙方: 三菱重工空调系统(上海)有限公司

项目名称: 伯恩精密 9 栋工厂

鉴于

甲方向乙方购买 离心式冷水机组 产品 (以下简称“产品”), 经双方协商一致, 本着互惠互利、公平交易的原则并根据【民法典】有关规定, 甲乙双方共同签订本合同, 遵守本合同所约定的义务并承担相应责任。

一、 产品

产品名称	规格型号 (12 位代码)	数量 (台)	单价 单位: (元)	总金额 单位: (元)	备注
离心式冷水机组	GART250P03K2	4			10KV 自 耦降压启动
离心式冷水机组	GART250P0312	4			10KV 高 压变频启动
ISCT		2			
合计金额 (含税):					

注: 1. 12 位代码仅限离心机产品使用;

2. 产品包含原厂包装、合格证、说明书、质保书等产品随机资料。

二、 产品交付及调试

1. 交货时间: 乙方收到甲方支付的定金后 120 天交货, 但甲方延迟付款的情况除外;

1. 双方愿意严格遵守本合同的规定，并承担各自的责任和义务；
2. 双方保证具备良好的商业信誉和企业道德，遵纪守法。
3. 甲方确认甲方及其销售对象不将产品使用在大规模杀伤性武器的设计、制造及/或使用在核武器、化学武器、生物武器及导弹等大规模杀伤性武器的搬运系统或核爆活动或不用于核燃料回收活动重水制造的 IAEA 保障措施。并且，产品使用仅限民生用途，不用于军事目的。

甲方确认甲方及其销售对象不将产品直接或间接转让、出借、出口至大规模杀伤性武器可能扩散的国家及具有大规模杀伤性武器扩散或军事利用危险的个人或企业。

十一、其他条款：

1. 项目的后续产品在同等价格、同等技术质量标准基础上优先采购乙方产品；
2. 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份。双方签字盖章后生效。本合同如有附件，附件同样视为本合同不可分割的一部分，具有同等效力；
3. 本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力；
4. 附件或补充协议与本合同约定不一致时，以附件或补充协议为准；
5. 在执行本合同中如有纠纷，双方应协商解决。如协商不成，应提交对本合同具有管辖权的法院审理解决。

甲方：东莞市晟发电力工程有限公司

签名：

电话：

地址：

开户行：

账号：

税号：

乙方：三菱重工空调系统（上海）有限公司

签名：

电话：021-62363030

地址：上海市长宁区延安西路 2299 号
上海世贸大厦 2903-2906 室

开户行：中国工商银行上海市虹桥

开发区支行

账号：1001242709800061892

税号：91310000551559513G



10. 广交会展馆四期展馆扩建项目（4 台 2500RT 定频+2 台 2500RT 变频+2 台 1250RT 变频）

合同编号：GZZLSB202110-01

广交会展馆四期展馆扩建项目 空调主机设备购销合同

签约地点：中国·广东·广州

签约时间：二〇二一年十月十五日

产品购销合同

甲方: 广东宏转机电设备工程有限公司 (以下简称需方)

地址: 广东省东莞市莞城街道莞太路南城段 34 号 7 号楼 303 室

联系人: 陈建国

电话: 0769-23029999

乙方: 广州市至灵贸易有限公司 (以下简称供方) 传真: 020-38760896

地址: 广州市天河区汇苑街 23 号广东铁路投资大厦主楼 3 楼 311 房

供货方联系人: 林浩

电话: 020-38761838

为保护双方的合法权益, 根据《中华人民共和国合同法》等法律有关规定, 本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则, 经协商一致, 就需方购买供方下列货物用于广交会展馆四期展馆扩建项目, 相关事宜达成如下合同条款。

一、货品名称、型号、规格、品牌商标、数量、价格:

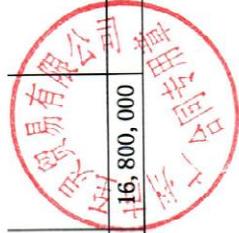
- 1、本采购合同双方暂定为 _____ 元, 双方按本条第 10 款清单所列内容购销货物 (含所有的配件), 最终价按实际设备数量乘以清单单价结算。超出暂定价部分的货物请供方向需方作出书面说明。
 - 2、货品价格为商定价, 合同含税价格 _____ 元, 税率为 **13%**。是以“广交会展馆四期展馆扩建项目空调主机报价表” (下称《报价表》) 中报价经双方协商后确定, 为不变价, 供方未经需方同意不得单方调整或以市场价格变动要求调整而不按时供货, 否则视为供方严重违约。
 - 3、供方保证本合同所订的产品完整无缺、性能良好, 其生产商、商标、品牌应与清单所列明的内容相符, 供方应确保该货品是原厂出品、并且是最新产品, 严禁供方提供原库存过期产品或贴牌产品。
 - 4、供方销售的货品应属供方有权处分, 保证任何第三人向需方主张任何权利、且不属于法律、行政法规禁止或限制转让使用的范围, 不存在侵犯知识产权、禁止使用的法律风险, 否则供方应承担由此造成需方的一切损失。
 - 5、供方交货时须提供随原厂货品配备齐全的质量合格证明、检测报告、使用说明书、保修证明等凭证或资料, 对原装进口产品还必须提供关单、商检证明及其他能证明是原装进口的有效证明文件, 如原产地证明等, 以上资料如有外文, 均应提供相应翻译准确的中文资料。否则需方有权拒收, 违约责任由供方负全责。
 - 6、本合同清单以外增加的货品, 单价按附件《报价表》中单价, 其付款及结算方式按本合同第九条执行。
 - 7、供方承诺, 对于供方在本项目所提供的材料设备, 在保修期内, 如需方仍需要, 供方继续供应给需方的货品价格, 不得超过本合同约定货品价格。供方在签订本合同时需同时提供承诺书。
 - 8、在工程进入调试阶段前, 供方派技术人员到施工现场配合指导需方进行系统调试。
 - 9、货品清单 (名称、型号、规格、品牌商标、价格):
详见合同附件“广交会展馆四期展馆扩建项目货品清单”。
- ### 二、订货方式 (选择执行以下第 1 项):
- 1、供方按本合同约定的交货时间与交货地点向需方一次性交货。
 - 2、供方按供需双方商议确定的供货计划要求分批供货。

(以上无正文)

甲 方		乙 方	
单位名称 (章)	广东宏特机电设备工程有限公司	单位名称 (章)	广州市至灵贸易有限公司
单位地址	广东省东莞市莞城街道莞太路 南城段 34 号 7 号楼 303 室	单位地址	广州市天河区汇苑街 23 号 广东铁路投资大厦主楼 3 楼 311 房
法定代表人	陈建国	法定代表人	林浩
委托代理人 (签名)	陈建国	委托代理人 (签名)	林浩
电 话	0769-23029999	电 话	020-38761838
开户银行	中国建设银行股份有限公司 东莞银城支行	开户银行	农业银行广州铁投大厦支行
帐 号	44001775137053008496	帐 号	44026201040000238

附件一: 广交会展馆四期展馆扩建项目货品清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)	型号	备注	品牌
1	离心式冷水机组 (定频)	制冷量: 879.1KW (2500RT), 10kV, 变频 设计工况 COP=6.058, IPLV=6.76 蒸发器水压降 63.2kPa 冷凝器水压降 116 kPa 冷冻水进出水温 13/6℃ 冷却水进出水温 31/36℃ 随机电启动柜、冷媒	台	4					三菱重工
2	离心式冷水机组 (变频)	制冷量: 879.1KW (2500RT), 10kV, 变频 设计工况 COP=6.121, IPLV=8.983 蒸发器水压降 63.2kPa 冷凝器水压降 107 kPa 冷冻水进出水温 13/6℃ 冷却水进出水温 31/36℃ 随机电启动柜、冷媒	台	2					三菱重工
3	离心式冷水机组 (变频)	制冷量: 439.5KW (1250RT), 10kV, 变频 设计工况 COP=6.048, IPLV=8.873 蒸发器水压降 43.5kPa 冷凝器水压降 46.5kPa 冷冻水进出水温 13/6℃ 冷却水进出水温 31/36℃ 随机电启动柜、冷媒	台	2					三菱重工
		合计		8		16,800,000			



2. 制造商 ISO9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 00124Q32608R3M/2100

兹证明

菱重冰山制冷(大连)有限公司

统一信用代码: 9121021307156150XP

中国辽宁省大连经济技术开发区辽河东路 106 号

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

冷水机组的生产及售后服务

首次发证日期: 2015年5月21日 本次发证日期: 2024年4月7日 有效期至: 2027年5月20日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



IAF



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

谢肇煦

Signed by: Xie Zhaoxu

MEMBER OF



IQNET



中国质量认证中心
11010610269466

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

3. 制造商 ISO14001 环境管理体系认证证书



4. 制造商 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



制造商高新技术企业证书

无该项证书

制造商实用新型专利证书

无该项证书

制造商发明专利证书

无该项证书



资信证明书

号码：920251205290055

日期：20251208

单位结算记录证明

致：深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司

广州市至灵贸易有限公司委托我行对其在我行的结算记录开具证明书，经确认，其具体情况如下：

自2025年01月01日我行营业时间起始之时至2025年12月04日我行营业终了结账为止，该单位无违反我行结算制度规定的行为。

备注：

仅此证明，下无正文。



招商银行广州高新支行（签章）

有权签字人：

说明：1、阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。

2、本证明书一式一联，由委托人留存。

质保承诺书

致 深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司：

本投标人已详细阅读了深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目(二期)制冷主机采购项目的招标文件，自愿参加该项目投标，现就有关事质保事项向招标人郑重承诺如下：

1.设备安装完毕，通过初步验收即进入产品质保期，严格按照招标文件、合同文件、提供质保服务。

2.按合同对设备故障立即给予响应，迅速排除故障。

3.按合同及技术规范要求保养内容提供维保服务。

4.本项目基本质量保修期为2年，我方承诺在此基础上额外增加【1】年免费质量保修期。（投标人综合考虑自身情况，在2年质量保修期的基础上额外增加免费质量保修期的时间由投标人填写，可填时间为“0”、“1”、“2”、“3”...年。）

投标人名称（公章）：广州市至灵贸易有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：林浩

投标人单位地址：广州市天河区汇苑街23号广东铁路投资大厦主楼3楼311房

联系电话：13808870450

日期：2025年12月8日

投标供货期承诺书

致 深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司：

根据贵方的深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目(二期)制冷主机采购项目的招标文件及本次招标的答疑补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件，现就该项目供货期向贵方郑重承诺如下：

我方投标总供货期为 75 日历天（**投标供货期由投标人填写，且不得超过招标文件要求**）。

投标人名称（公章）： 广州市至灵贸易有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

投标人单位地址：广州市天河区汇苑街 23 号广东铁路投资大厦主楼 3 楼 311 房

联系电话：13808870450

日期：2025 年 12 月 8 日

廉洁投标承诺书

致 深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：广州市至灵贸易有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）：林皓

签发日期：2025年12月8日



资信条款响应表

投标人名称：广州市至灵贸易有限公司

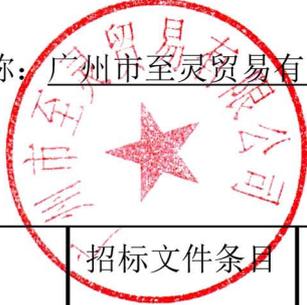
序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
				完全响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同条款响应表

投标人名称：广州市至灵贸易有限公司



序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
				完全响应

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标人基本情况表

投标人：广州市至灵贸易有限公司

企业名称	广州市至灵贸易有限公司		主管部门	无	
经济类型	有限责任公司(自然人独资)		资质等级	无	
单位简介	<p>广州市至灵贸易有限公司成立于一九九八年，注册资本为人民币 800 万元，是一家从事机电产品和进出口贸易的专业公司。</p> <p>公司代理三菱重工、开利、日立、LG、麦克维尔、天加、欧科、美的、格力等国内外知名品牌中央空调产品。并与各水泵、冷却塔及配件生产商也有着紧密的业务关系和良好的合作，致力于推广环保、节能、舒适的空调产品，并为客户提供优良的设备及专业的技术服务。公司近年来经营业务不断拓展，目前作为奥的斯电梯和欧司朗照明的战略合作伙伴，在新的领域里不断为客户提供最优良的产品和解决方案。</p> <p>公司拥有一支朝气蓬勃技术全面的团队，公司现有大学学历人数占总人数的 90%，公司具备强大的施工力量及雄厚的技术力量，在行政机关、通讯行业、教育机构、商业办公、企业工厂、医疗卫生、酒店宾馆等方面取得了优良成绩。</p> <p>至灵公司秉承“以诚待人、用心做事、团结进取、合作共赢”的企业精神，不断加强企业内部的综合竞争力，公司在竞争中求发展，在挑战中谋机遇，相信我公司会给您提供最好、最先进的产品，相信我公司会为您提供最先进的技术和完善的售后服务。勤劳和真诚的我们愿与您携手并进、共创辉煌！</p>				
单位概况	职工总人数	20 人		工程技术人员	15 人
	生产工人	0 人		经营人员	5 人
	固定资产	8 万元	资金性质	生产性	0 万元
				非生产性	3591 万元
	流动资金	3591 万元	资金来源	自有资金	3591 万元
银行贷款				0 万元	
主要资质证书	无				
质量保证体系	ISO9001				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	13891.83		246.79	
	2023 年	4232.25		285.18	

注：表格不够可另附说明。

