标段编号： 2107-440303-04-01-656881008001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期： 2025年10月20日

工程编号：2107-440303-04-01-656881008001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2025年10月20日

资信标部分目录

一、 投标人基本情况.....6

投标人基本情况汇总表.....6

1、企业营业执照.....11

2、资质证书.....12

3、符合招标工程监理资质等级及取得时间.....14

4、工程建设类执业注册工程师数量截图.....15

5、企业获得优秀供应商、奖项及各类证书一览表.....18

二、投标人业绩情况.....61

工程监理类业绩一览表.....61

业绩 1 佳华沙湖广场相关资料.....64

业绩 2 星河 Costco 项目施工监理相关资料.....83

业绩 3 喜天科学园相关证明资料.....95

业绩 4 星河珑府（1、2、3 栋）主体工程相关资料.....106

业绩 5 南油集团前海湾 W7 号仓库项目相关证明资料.....119

业绩 6 坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B 地块住宅房建施工监理相关证明资料.....140

业绩 7 海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目相关证明资料.....146

业绩 8 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监理相关证明资料161

业绩 9 光明区 A622-0118 号项目监理相关证明资料.....168

业绩 10 帆湾海寓相关资料.....182

三、投标人获奖情况.....205
投标人获奖情况一览表.....205
1、南油集团前海易保园区施工总承包工程.....206
2、佳华领悦广场主体工程.....206
3、臻文府主体工程.....207
4、山海小学建设工程.....207
5、帆湾海寓主体工程.....208
四、拟派项目总监情况.....209
全华峰---项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表.....209
业绩 1 坪山区光弘科技智能园区项目相关资料.....210
业绩 2 富城科创大厦相关资料.....224
业绩 3 先进科技（惠州）有限公司芯片封装设备三期-E 座厂房、访客中心监理相关资料.....238
拟派项目总监（全华峰）相关证件.....249
五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况.....253
工程各阶段监理人员数量要求.....253
项目管理班子人员配备一览表.....255
1、拟派项目总监（全华峰）相关证件.....260
2、拟派项目总监代表（孙智）相关证件.....266
3、拟派项目总监代表（孟亚伟）相关证件.....271
4、拟派安全监理工程师（曾汉卿）相关证件.....276
5、拟派项目安全专业监理工程师（雷燕聪）相关证件.....281

6、拟派项目专业监理工程师（朱春龙）相关证件 286
7、拟派项目专业监理工程师（胡伟）相关证件 290
8、拟派项目专业监理工程师（解文斌）相关证件 295
9、拟派项目专业监理工程师（黄涛）相关证件 300
10、拟派项目专业监理工程师（王超）相关证件 305
11、拟派项目专业监理工程师（厉健民）相关证件 310
12、拟派项目专业监理工程师（彭江凡）相关证件 315
13、拟派项目专业监理工程师（罗鹏程）相关证件 321
14、拟派项目专业监理工程师（杨小迪）相关证件 325
15、拟派项目专业监理工程师（罗靖）相关证件 329
16、拟派项目驻预制厂监理员（向旭）相关证件 333
17、拟派项目监理员（傅武术）相关证件 337
18、拟派项目监理员（赵威）相关证件 341
19、拟派项目监理员（黄权达）相关证件 345
20、拟派项目监理员（林海庆）相关证件 349
21、拟派项目监理员（姜雷鸣）相关证件 353
22、拟派项目监理员（邱新平）相关证件 357
23、拟派项目监理员（陈伟）相关证件 361
24、拟派项目监理员（肖凯）相关证件 365
25、拟派项目监理员（王仁贵）相关证件 369
26、拟派项目监理员（周思恩）相关证件 373
27、拟派项目监理员（李达诚）相关证件 377

28、拟派项目监理员（邓天际）相关证件 381
29、拟派项目监理员（杨博）相关证件 385
30、拟派项目监理员（龙正东）相关证件 389
31、拟派项目监理员（潘飞）相关证件 393
32、拟派项目监理员（余景恒）相关证件 397
33、拟派项目监理员（辛绍雄）相关证件 402
34、拟派项目资料员（王新超）相关证件 406
六、企业经营情况 410
近 3 年企业经营情况一览表 410
七、企业信用信用 436
1、信用中国网页截图 436
2、国家企业信用信息公示系统网页截图 438
3、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图 440
4、广东省住房和城乡住建厅网页截图 443
5、深圳市住房和城乡住建局网页截图 445
八、投标人企业所有制情况申报表 446
投标人企业所有制情况申报表 446
深圳市市场监督管理局商事登记簿查询股东控股情况查询截图 447
九、承诺函、投标合规承诺函 448
承诺函 448
投标合规承诺函 450

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市鸿业工程项目管理有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>贺文红</td></tr>
<tr><td>现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="2">房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理乙级</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>2009 年 02 月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业注册工程师数量</td><td>国家注册监理工程师</td><td colspan="3">33 名</td></tr>
<tr><td>国家行业监理工程师</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>其他类执业注册工程师</td><td colspan="3">注册造价工程师 2 名
注册建造师 2 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">深圳市鸿业工程项目管理有限公司：监理行业的先行者与领航者
在工程项目管理领域，深圳市鸿业工程项目管理有限公司以其悠久的历史、专业的团队、卓越的业绩和不断创新的精神，成为了深圳市乃至全国监理行业的佼佼者。作为一家以项目管理为核心业务的监理公司，鸿业工程不仅见证了中国建筑业的发展与变迁，更以其独特的业务核心优势，为众多项目的成功实施提供了坚实保障。
一、历史悠久，行业先锋
深圳市鸿业工程项目管理有限公司是深圳市乃至全国最早开展项目管理的企业之一。自公司成立以来，鸿业工程便秉持着专业、严谨、敬业的态度，致力于</td></tr>
</table>

为客户提供最优质的监理服务。经过多年的努力和积累，鸿业工程不仅积累了丰富的项目管理经验，更在行业内树立了良好的口碑和品牌形象。

二、专业团队，人才济济

鸿业工程的团队是其业务核心优势的重要组成部分。公司拥有一支专业、敬业、年轻且充满活力的团队，他们具备丰富的专业知识和实践经验，能够为客户提供精准、高效的项目管理服务。在鸿业工程，每一位员工都经过严格的选拔和培训，以确保他们具备出色的专业素养和卓越的服务能力。同时，鸿业工程还注重员工的个人成长和职业发展，通过提供定期的培训和学习机会，不断提升员工的专业水平和服务质量。

三、卓越业绩，实力见证

鸿业工程的卓越业绩是其业务核心优势的直观体现。近年来，公司成功承接并完成了多个大型、复杂的工程项目，其中包括星河开市客项目、星河潭罗项目和星河宝龙项目等。星河开市客项目建筑面积达 25 万平方米，包含 5 栋超高层住宅；星河潭罗项目则更为宏大，总建筑面积达到 55 万平方米（其中住宅面积 35 万平方米），拥有 8 栋超高层住宅；而星河宝龙项目则占地 15 万平方米，包含 3 栋超高层住宅。这些项目的成功实施，不仅展示了鸿业工程在超高层住宅项目管理方面的专业能力，更彰显了其在大型复杂项目管理中的卓越实力。

四、创新驱动，持续领先

在保持传统优势的同时，鸿业工程还注重创新驱动，不断提升自身的核心竞争力。公司积极引入新技术、新方法，优化项目管理流程，提高服务质量和效率。同时，鸿业工程还加强与行业内外合作伙伴的交流与合作，共同推动监理行业的创新与发展。通过不断的学习和实践，鸿业工程在项目管理领域不断取得新的突破和成就，为客户提供更加优质、高效的服务。

综上所述，深圳市鸿业工程项目管理有限公司以其悠久的历史、专业的团队、卓越的业绩和不断创新的精神，成为了监理行业的先行者与领航者。未来，鸿业工程将继续秉持专业、敬业、年轻、活力的企业精神，不断提升自身的专业能力和服务水平，为客户提供更加优质、高效的项目管理服务，为建筑业的持续发展贡献自己的力量。

在深参与部分政府项目：

序号	项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同金额（万元）	合同签订日期
1	罗湖区船步街片区棚户区改造项目02-01地块主体工程	罗湖区船步街片区棚户区改造项目02-01地块总占地面积约为19627.5平方米，项目总建筑面积约187005.92 平方米。本项目拟建建(构)筑物为两栋建筑，其中1栋裙房为商业、公交首末站、垃圾站等配套，塔楼为3座超超高层住宅楼；2栋为多层住宅、商业建筑；地下室共计三层。	深圳市罗湖安居有限公司	775.6375	2024.01.03
2	龙华区青少年宫科技展教项目（全过程工程咨询）	项目位于龙华街道龙华文体中心，建筑面积3656平方米，主要建设内容包括科技展项工程、升级改造工程及展馆多媒体智能化系统等。	深圳市龙华区群团工作部	72.4159	2023.12.17
3	南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（监理）（简易招标）	中科先进学校、华侨城小学、瑞河耶纳幼儿园、海滨红树西岸幼儿园、海滨实验小学、华侨城第一幼儿园6所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。	中信城开投资集团有限公司 深圳市南山区建筑工务署	252.8400	2022.07.15
4	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目房屋拆除工程监理服务	龙辉花园共有地上建筑物38栋，总建筑面积约156509㎡，其中住宅建筑有33栋，居住配套建筑有5栋，包括幼儿园、配电房、垃圾房、邮电所等。龙联花园共有地上建筑物19栋，总建筑面积约60576㎡，住宅建筑有16栋，居住配套建筑有3栋。	深圳市南山人才安居有限公司	125.2000	2021.12.09

序号	项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同金额（万元）	合同签订日期
5	龙华区未来城市展览馆项目（全过程工程咨询）	龙华区未来城市展览馆位于红山六九七九项目，为独立西层高建筑，占地面积约1690平方米。工程投资为9495.98万元，本项目为项目管理与工程监理一体化。	深圳市龙华区重点区域建设推进中心	253.5968	2021.06.21
6	山海小学建设工程	新建48班制小学，校园总用地面积13108㎡，建筑面积38713㎡，包括地上六层地下一层的教学综合楼、室外配套工程等；主要建设内容包括建筑工程、安装工程、室外配套工程等。	深圳市盐田区建筑工务署	331.2036	2020.11.16
7	罗湖医院集团传染病防控救治设施升级改造监理	本项目由三个子单位工程组成，主要有：罗湖区中医院发热门诊、负压病房升级改造工程；罗湖区人民医院发热门诊升级改造工程；罗湖区妇幼保健院发热门诊升级改造工程。	深圳市罗湖医院集团	78.1000	2020.09.30
8	第六高科技预制学校	项目办学规模为48班(2160学位）的小学。本项目建设用地面积为10118㎡，总建筑面积10687㎡；建筑功能包含普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、科学教室、阅读室等。	深圳市福田区建筑工务署	89.0641	2020.06.11
9	山门消防站建设工程	项目用地面积4892㎡,总建筑面积7928.78㎡，其中地上建筑面积6497.52㎡，地下建筑面积1431.26㎡，主要建设内容包括:土建工程、安装工程、配套工程、管线迁改及保护工程。	深圳市宝安区燕罗街道办事处	103.6857	2018.08.15

	10	沙井街道十大产业园区周边环境整治工程	整治范围涉及沙井街道的十大产业园区，总体整治面积为 102335 ㎡，其中道路整治面积为 77248 ㎡，绿化工程面积为 25087 ㎡。	深圳市宝安区沙井街道办事处	148.4100	2017.09.03
	其他：证书名称：ISO9001:2015 质量管理体系认证证书、ISO14001:2015 环境管理体系认证证书、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书					

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、企业营业执照

营业执照（副本）



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300618815885U

名　　称　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

主体类型　有限责任公司

住　　所　深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

法定代表人　贺文红

成立日期　1993年04月09日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

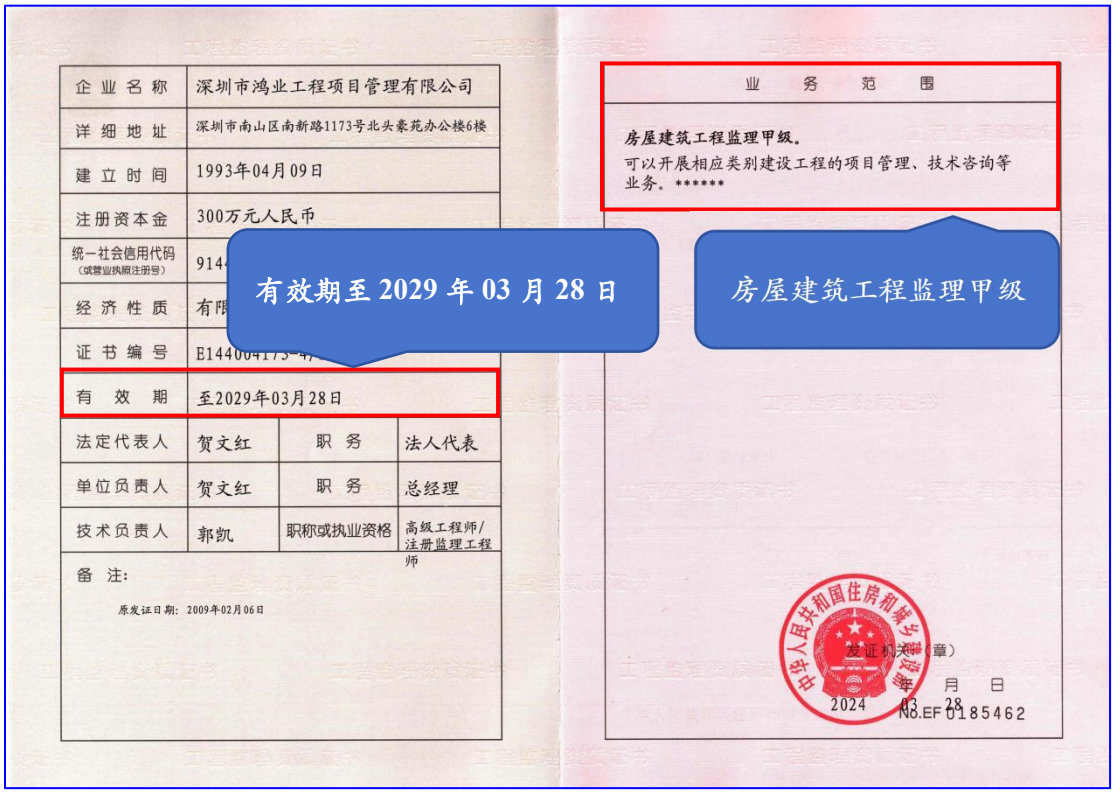
登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 09 月 1 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、资质证书

房屋建筑工程监理甲级资质证书



企业名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
详细地址	深圳市南山区南新路1173号北头秦苑办公楼6楼
建立时间	1993年04月09日
注册资本金	300万元人民币
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914
经济性质	有限
证书编号	E144004173-4/
有效期	至2029年03月28日

法定代表人	贺文红	职务	法人代表
单位负责人	贺文红	职务	总经理
技术负责人	郭凯	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师

备注：

原发证日期：2009年02月06日

有效期至 2029 年 03 月 28 日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

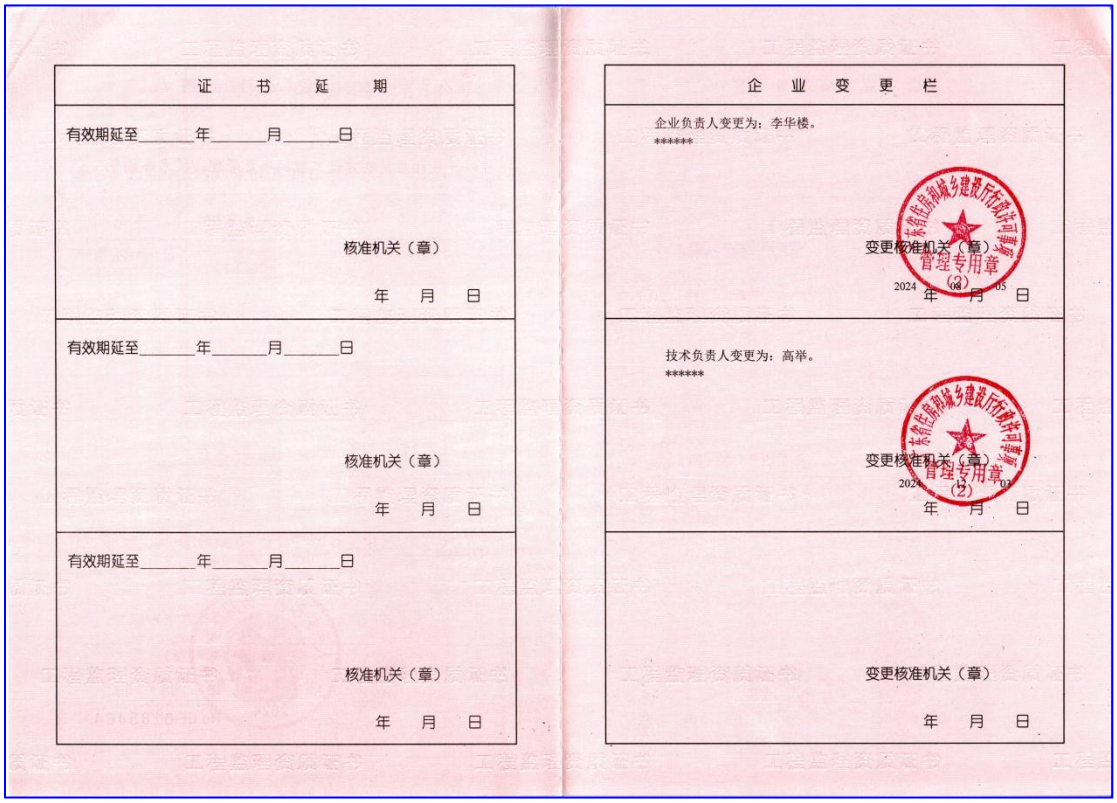
房屋建筑工程监理甲级

发证机关（章）

年 月 日

2024 03 28

NO.EF 0185462



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

企业负责人变更为：李华楼。

******

变更核准机关（章）

2024 年 08 月 05 日

技术负责人变更为：高举。

******

变更核准机关（章）

2024 年 12 月 03 日

变更核准机关（章）

年 月 日

市政公用工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号：E244004170

企　业　名　称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300618815885U

法　定　代　表　人：贺文红

注　册　地　址：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

有　效　期：至 2028年12月19日

资　质　等　级：市政公用工程监理乙级

有效期至 2028 年 12 月 19 日

市政公用工程监理乙级

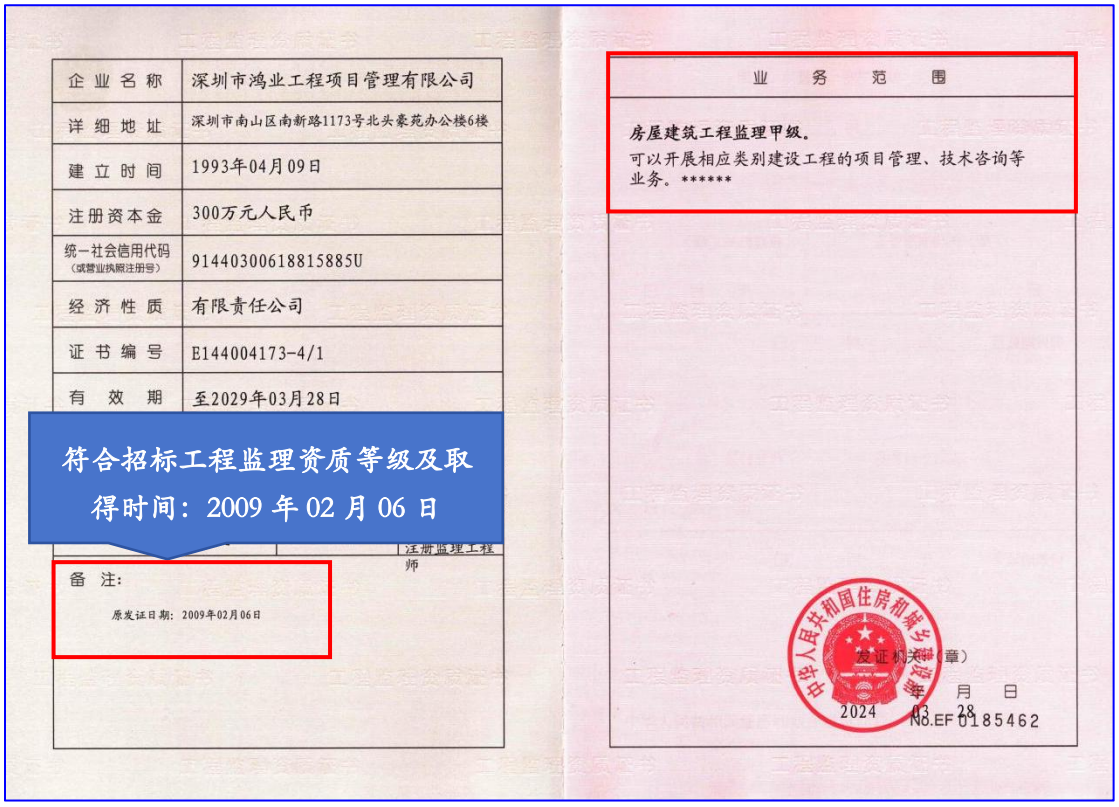
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、符合招标工程监理资质等级及取得时间



企业名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
详细地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
建立时间	1993年04月09日
注册资本金	300万元人民币
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300618815885U
经济性质	有限责任公司
证书编号	E144004173-4/1
有效期	至2029年03月28日

符合招标工程监理资质等级及取得时间：2009 年 02 月 06 日

注册监理工程师

备注：

原发证日期：2009年02月06日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

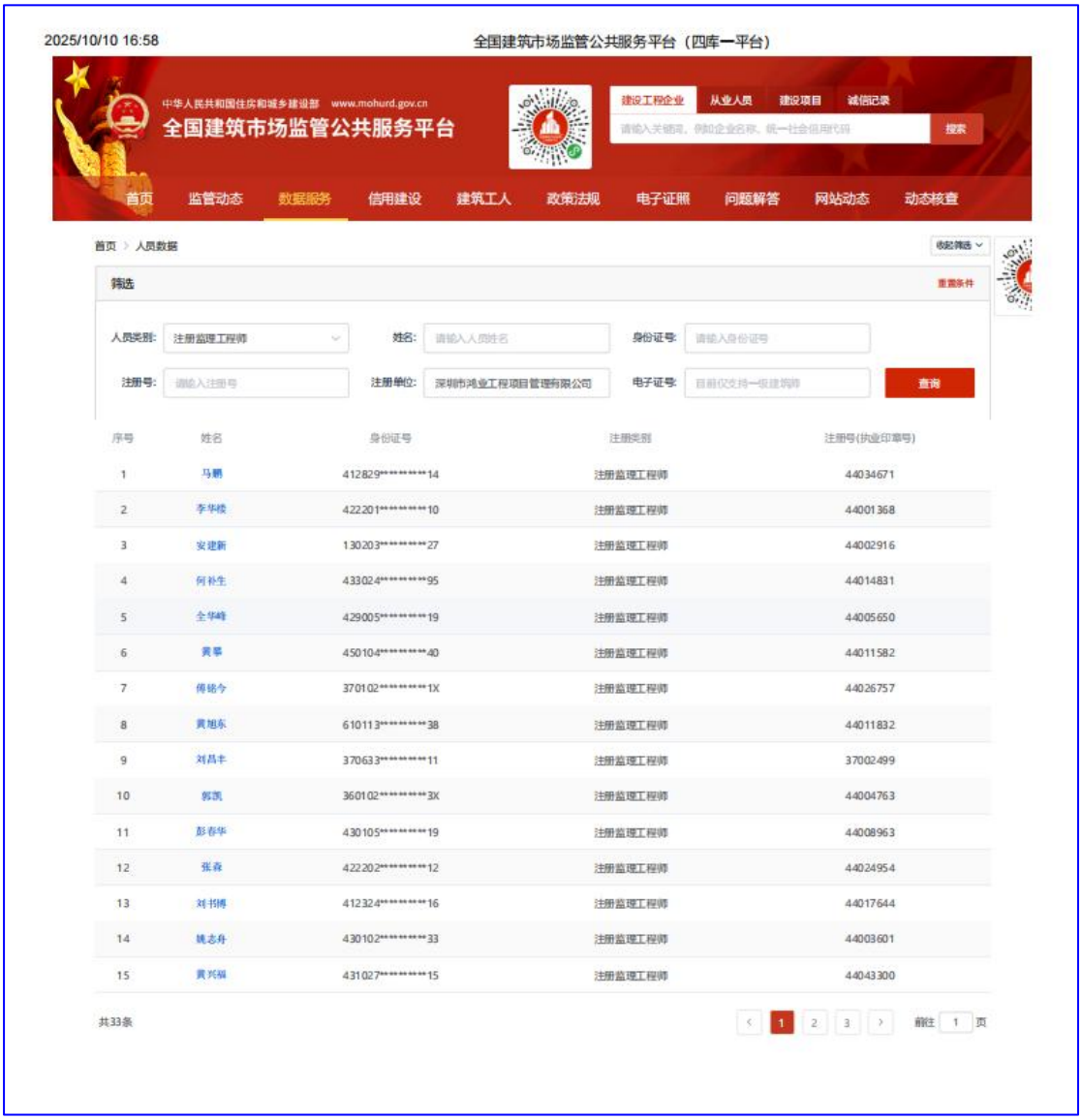
2024 年 03 月 28 日

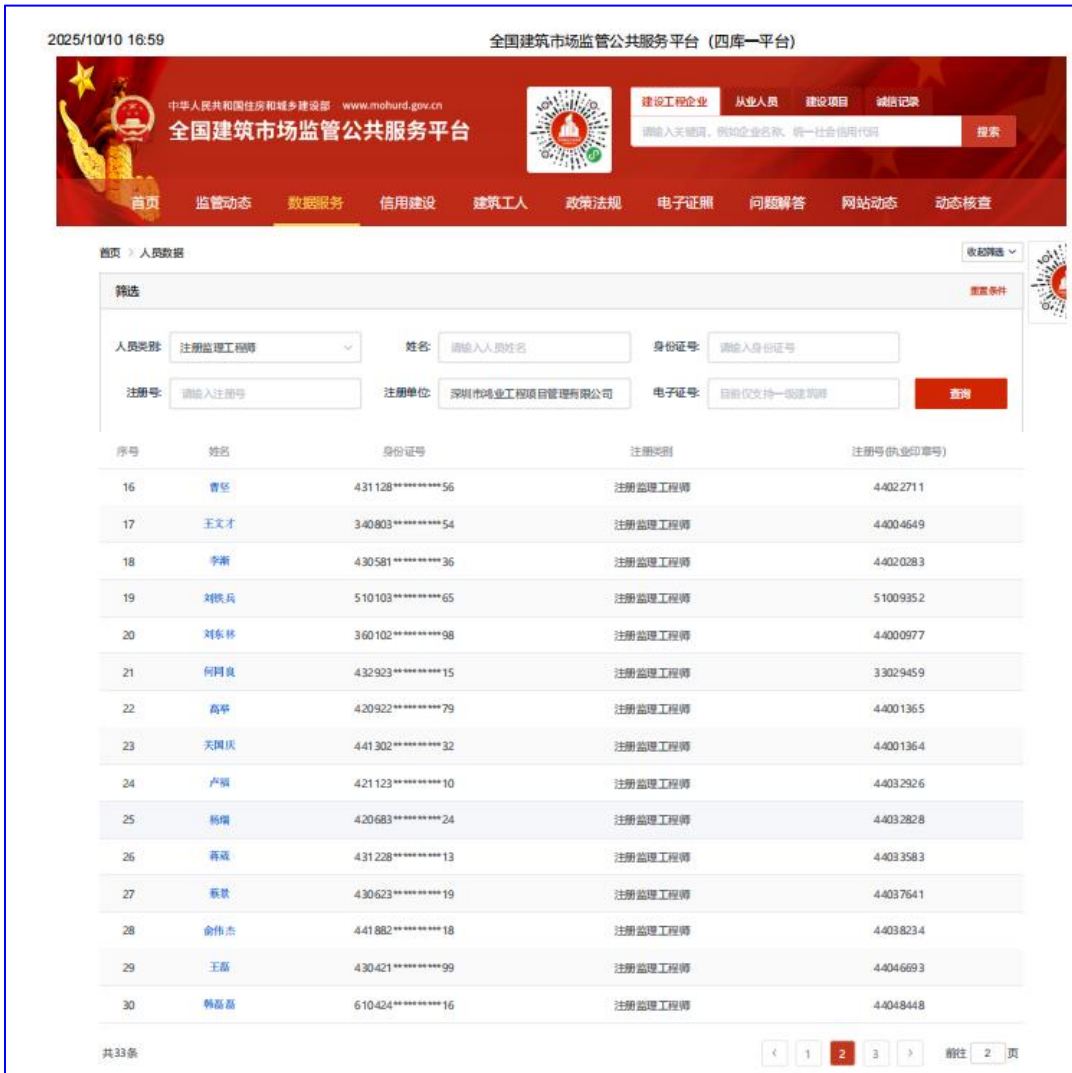
No.EF 0185462

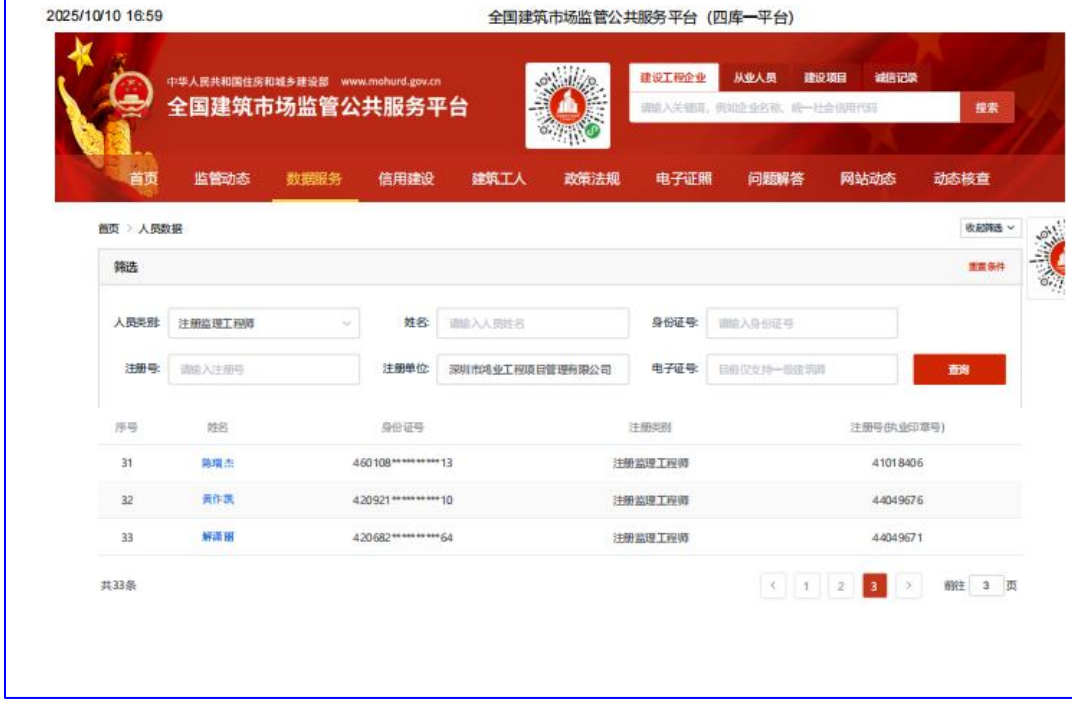
4、工程建设类执业注册工程师数量截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

注册监理工程师 33 名




2025/10/10 16:59
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 曹坚 431128**********56 注册监理工程师 4402711
17 王文才 340803**********54 注册监理工程师 4400464
18 李渐 430581**********36 注册监理工程师 4402028
19 刘铁兵 510103**********65 注册监理工程师 5100935
20 刘东林 360102**********98 注册监理工程师 4400097
21 何同良 432923**********15 注册监理工程师 3302945
22 高举 420922**********79 注册监理工程师 4400136
23 关国庆 441302**********32 注册监理工程师 4400136
24 卢丽 421123**********10 注册监理工程师 4403292
25 杨瑞 420683**********24 注册监理工程师 4403282
26 蒋斌 431228**********13 注册监理工程师 4403358
27 蔡景 430623**********19 注册监理工程师 4403764
28 俞伟杰 441882**********18 注册监理工程师 4403823
29 王磊 430421**********99 注册监理工程师 4404669
30 韩磊磊 610424**********16 注册监理工程师 4404844
共33条
1 2 3
前往 2 页


2025/10/10 16:59
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 陈瑞杰 460108**********13 注册监理工程师 4101840
32 黄作凯 420921**********10 注册监理工程师 4404967
33 解雷丽 420682**********64 注册监理工程师 4404967
共33条
1 2 3
前往 3 页

注册造价工程师 2 名



注册建造师 2 名



5、企业获得优秀供应商、奖项及各类证书一览表

序号	奖项及证书名称	备注
1	深圳市住房和建设局 “龙华区未来城市展览馆”入选深圳市全过程工程咨询示范案例	
2	入选深圳市南山区住房和建设局 “2023 南山区优秀工程服务企业推介手册”单位	
3	荣获深圳市市场监督管理局 “连续八年（2013-2020）广东省守合同重信用企业”	
4	荣获广东省市场协会信用等级评定委员会 “2020 年度广东省守合同重信用企业 AAA 级”	
5	荣获广东省市场协会 连续十年（2013-2022）广东省守合同重信用企业	
6	荣获广东省市场协会 “2021 年度广东省守合同重信用企业 AAA 级”	
7	荣获广东省市场协会 “连续二年（2022-2024）广东省诚信经营企业”	
8	荣获广东省市场协会 “2023 年度广东省守合重信用企业”	
9	荣获广东省市场协会 “AAA 级（2023 年度）广东省守合重信用企业”	
10	荣获广东省市场协会 “2024 年度广东省守合重信用企业”	
11	荣获深圳市监理工程师协会 “2020 年度和 2021 年度深圳市守信工程监理企业”	
12	深圳市全过程工程咨询研究会 “龙华区未来城市展览馆”入选深圳市全过程工程咨询示范案例	
13	荣获深圳市监理工程师协会 “2022 年监理企业信用评价中评价总分值为 95 分，排名第 18”	
14	参与编写《建设项目全过程咨询理论与实务》出版发行	

序号	奖项及证书名称	备注
15	入选“龙华区工务署 2022 年第一批征集全过程工程咨询类企业名单”	
16	荣获深圳市全过程工程咨询研究会“第一届深圳市全过程工程咨询优秀企业”	
17	荣获深圳市全过程工程咨询研究会“第二届深圳市全过程工程咨询优秀企业”	
18	荣获星河地产集团 “2022 年度和 2023 年度优秀供应商”	
19	荣获联发集团 “深圳悦尚居项目 2023 年第二季度第三方土建过程评估第一名”	
20	荣获联发集团 “深圳悦尚居项目 2023 年第三季度第三方土建过程评估第一名”	
21	荣获联发集团 “深圳悦尚居项目 2023 年度第三方过程评估标杆奖”	
22	荣获联发集团 “深圳悦尚居项目二标段 2024 年第一季度第三方精装修过程评估第二名”	
23	荣获联发集团 “深圳悦尚居项目一标段 2024 年第一季度第三方精装修过程评估第三名”	
24	荣获联发集团 “深圳悦尚居项目二标段 2024 年第二季度第三方精装修过程评估第三名”	
25	荣获星河地产集团 “谭罗星悦名庭优秀合作企业”	
26	荣获星河地产集团 “深圳 Costco 土建一标 2022 年一季度地下过程评估监理第一名”	
27	荣获星河地产集团 “深圳潭罗一期 01 地块 2023 年一季度地下过程评估”	
28	荣获星河地产集团 “深圳潭罗一期 01 地块 2023 年二季度地下过程评估”	
29	荣获星河地产集团 “深圳 Costco 土建一标荣获 2023 年度一季度地上过程评估监理 A 级”	

序号	奖项及证书名称	备注
30	荣获星河地产集团 “深圳 Costco 土建一标荣获 2022 年度二季度地上过程评估监理 A 级”	
31	荣获先进半导体材料（安徽）有限公司颁发“锦旗”	
32	荣获深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站“表彰信”	
33	荣获广州云升天纪科技发展有限公司“表彰信”	
34	荣获广州 TCL 科技发展有限公司“表彰信”	
35	荣获广东省教育基金会“捐赠荣誉证书”	
36	荣获深圳市福田区福田街道办事处“感谢信”	
37	荣获中共深圳市南山区委“表彰信”	
38	荣获广东省建设监理协会“感谢信”	
39	荣获腾讯集团“2025 年上半年腾讯基建优秀合作伙伴”表扬名单	
40	荣获深圳市龙岗区坪地街道工商联（商会）“感谢信”	
41	荣获腾讯集团基建部“感谢信”	
42	荣获深圳市安居集团有限公司工程监理类 A 级供应商	

（1）深圳市住房和建设局“龙华区未来城市展览馆”入选深圳市全过程工程咨询示范案例

深圳市全过程工程咨询试点、示范案例名单

深圳市全过程工程咨询示范案例			
序号	项目名称	建设单位	咨询单位
1	中山大学·深圳建设工程项目	深圳市建筑工务署	浙江江南工程管理股份有限公司
2	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳市建筑工务署	上海建科工程咨询有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司
3	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目	深圳市建筑工务署	五洲工程顾问集团有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司
4	龙城街道悦澜山小学新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳锦州工程管理有限公司、深圳市金钢建设监理有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳地质建设工程公司
5	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目	深圳市建筑工务署	浙江江南工程管理股份有限公司
6	龙华区未来城市展览馆项目	深圳市龙华区重点区域建设推进中心	深圳市鸿业工程项目管理有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司



今天是2024年9月24日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 简体 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于深圳市全过程工程咨询试点、示范案例名单的公示

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2024-09-23 16:22 字号：【大 中 小】 分享到：

各有关单位：

为贯彻落实国家、广东省及深圳市关于进一步推广全过程工程咨询服务的工作要求，加强全过程工程咨询实践经验总结，积极推动工程建设组织模式改革，我局组织开展了深圳市全过程工程咨询试点、示范案例征集工作。经评审，6个项目拟确定为深圳市全过程工程咨询示范案例，18个项目拟确定为深圳市全过程工程咨询试点案例（详见附件），现予以公示，公示期为公示之日起7个工作日。

请各试点、示范案例申报单位按照申报要求，认真抓好落实，积极开展优秀管理经验的交流、推广，发挥引领作用。

在公示期内，任何单位或个人如有异议，可将书面意见及证明材料提交至深圳市福田区振兴路3号建艺大厦906室，或将电子扫描件发送至邮箱cjzxscb@zjj.sz.gov.cn。单位意见须加盖公章，个人反馈意见须签署真实姓名，并提供联系电话。

联系人：聂婉琦，联系电话：83788356。

附件：深圳市全过程工程咨询试点、示范案例名单

深圳市住房和建设局

2024年9月23日

（2）入选深圳市南山区住房和建设局“2023 南山区优秀工程服务企业推介手册”单位



三、景观设计 20
1. 深圳奥雅设计股份有限公司 21
2. 深圳市奥城景观工程设计有限公司 22
3. 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司 23
4. 深圳市宏瑞园林景观有限公司 24
5. 深圳市阿特森景观规划设计有限公司..... 25

四、工程监理 26
5. 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 31

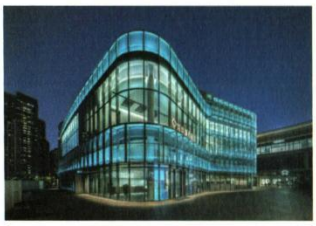
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

HONG YE GUAN LI Shenzhen Hongye Engineering Project Management Co., Ltd.

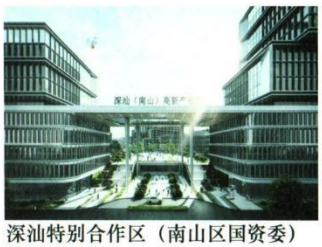
深圳市鸿业工程项目管理有限公司于1993年04月09日成立，是深圳市监理行业第一批成立的专业企业之一；也是第一批开始执行质量、环境、安全保证体系认证的企业之一。为建设工程提供全过程咨询、建设监理、工程管理、工程造价、招标代理、第三方评估与检测、第三方实测实量、第三方入户验收、洁净化工程及装配式建筑监理等技术服务的专业企业。



海王大厦



龙华区未来城市展览馆（全咨）



深汕特别合作区（南山区国资委）高新产业园



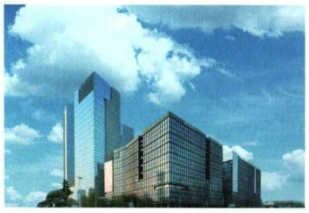
星河开市客



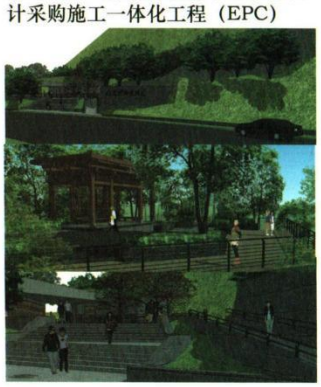
无锡惠山（深圳）创新中心装修设计采购施工一体化工程（EPC）



深圳机场航站区扩建运营管理区



南山科兴科学园



赤湾山文天祥纪念公园



清华同方信息港



南山百校

联系人员 王会景 杨瑞

联系电话 0755-26404835/13058199373

办公地址：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

（3）荣获深圳市市场监督管理局“连续八年（2013-2020）广东省守合同重信用企业”



（4）荣获广东省市场协会信用等级评定委员会“2020 年度广东省守合同重信用企业 AAA 级”



（5）荣获广东省市场协会连续十年（2013-2022）广东省守合同重信用企业



284	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	连续十年（2013-2022）
285	深圳市升阳升人居环境服务有限公司	连续十年（2013-2022）
286	深圳玉禾田智慧城市运营集团有限公司	连续十年（2013-2022）
287	珠海柯凌机械设备有限公司	连续十年（2013-2022）
288	南雄市金叶包装材料有限公司	连续十年（2013-2022）
289	广东广兴牧业机械设备有限公司	连续十年（2013-2022）
290	众源科技（广东）股份有限公司	连续十年（2013-2022）
291	广州市皓天纸业有限公司	连续十年（2013-2022）
292	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	连续十年（2013-2022）
293	广州建筑产业开发有限公司	连续十年（2013-2022）
294	广东城华工程咨询有限公司	连续十年（2013-2022）
295	广东骏森建设工程有限公司	连续十年（2013-2022）
296	广州市半径电力铜材有限公司	连续十年（2013-2022）
297	广州微服技术股份有限公司	连续十年（2013-2022）
298	广东环凯微生物科技有限公司	连续十年（2013-2022）
299	广东水保生态工程咨询有限公司	连续十年（2013-2022）
300	东方信腾档案管理有限公司	连续十年（2013-2022）

（6）荣获广东省市场协会“2021 年度广东省守合同重信用企业 AAA 级”



信用 证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年 月

（7）荣获广东省市场协会“连续 3 年（2022-2024）广东省诚信经营企业”





（8）荣获广东省市场协会“2023 年度广东省守合重信用企业”



（9）荣获广东省市场协会“AAA 级（2023 年度）广东省守合重信用企业”



（10）荣获广东省市场协会“2024 年度广东省守合重信用企业”



126	广州视声智能股份有限公司	连续十三年（2012-2024）
127	深圳长城装饰集团有限公司	连续十三年（2012-2024）
128	广东城华工程咨询有限公司	连续十二年（2013-2024）
129	广州市半径母线科技有限公司	连续十二年（2013-2024）
130	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	连续十二年（2013-2024）
131	广东豪龙建设有限公司	连续十二年（2013-2024）
132	广东水保生态工程咨询有限公司	连续十二年（2013-2024）
133	深圳玉禾田智慧城市运营集团有限公司	连续十二年（2013-2024）
134	深圳市艾泰克工程咨询有限公司	连续十二年（2013-2024）
135	恒鑫建设工程有限公司	连续十二年（2013-2024）
136	深圳市广安消防装饰工程有限公司	连续十二年（2013-2024）
137	广州建筑产业开发有限公司	连续十二年（2013-2024）
138	广东省香江旅游公司	连续十二年（2013-2024）
139	广州市市政城市服务有限公司	连续十二年（2013-2024）
140	珠海柯凌机械设备有限公司	连续十二年（2013-2024）

（11）荣获深圳市监理工程师协会“2020 年度和 2021 年度深圳市守信工程监理企业”


荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

被评为2021年度深圳市守信工程监理企业。

深圳市监理工程师协会

2022年7月4日


荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

被评为2020年度深圳市守信工程监理企业。

深圳市监理工程师协会

2021年6月8日

（12）深圳市全过程工程咨询研究会“龙华区未来城市展览馆”入选深圳市全过程工程咨询示范案例



（13）荣获深圳市监理工程师协会“2022 年监理企业信用评价中评价总分值为 95 分，排名第 18”

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处　　2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94

（14）参与编写《建设项目全过程咨询理论与实务》出版发行



本书编委会

主 编 单 位： 深圳市全过程工程咨询研究会

副主编单位： 五洲工程顾问集团有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

参 编 单 位（排名不分先后）：
深圳市国联建筑研究院
友谊国际工程咨询股份有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
深圳市航招工程造价咨询有限公司
深圳华西建设工程管理有限公司
北京德和衡（深圳）律师事务所
深圳市中建达工程项目管理有限公司
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
深圳市广汇源环境水务有限公司
深圳市金钢建设监理有限公司
广筑数字科技（深圳）有限公司
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
深圳市通达咨询有限公司
深圳市广得信工程造价咨询有限公司
深圳交易咨询集团有限公司

支 持 单 位（排名不分先后）：
广东省工程造价协会
深圳大学
广州大学
深圳市建设项目管理协会
深圳市专家人才联合会

主　　编： 庄楚龙

3

（15）入选“龙华区工务署2022年第一批征集全过程工程咨询类企业名单”

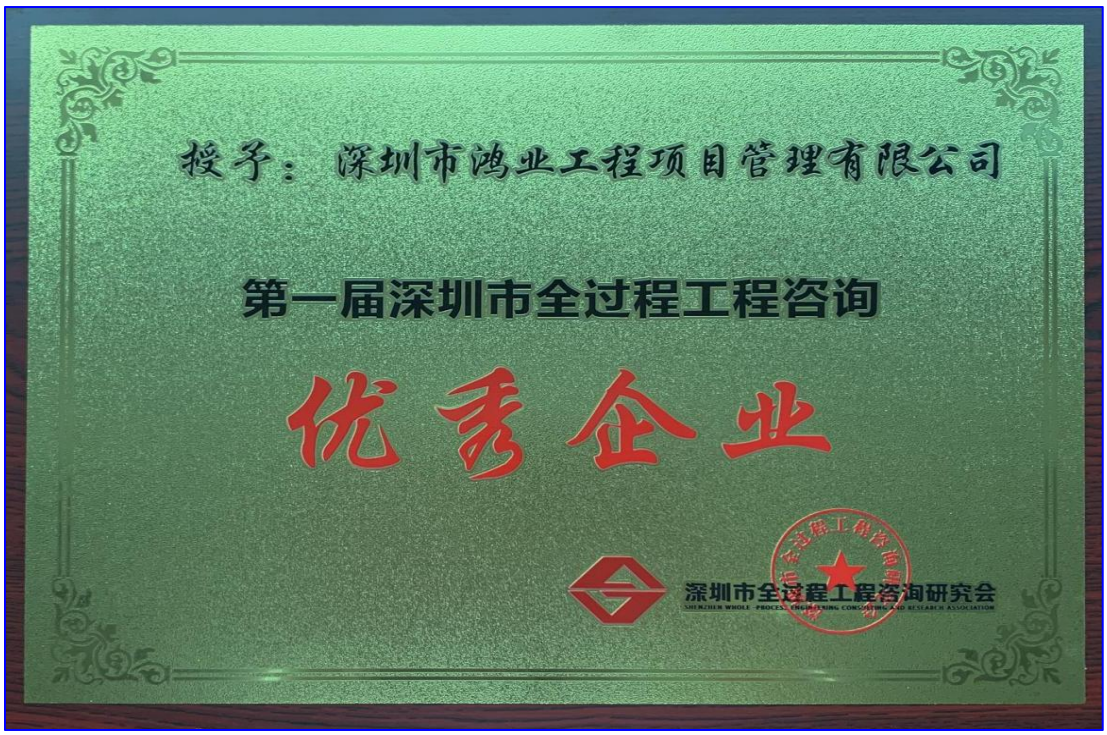
各相关单位：

根据《龙华区建筑工务署关于征集全过程工程咨询类企业业绩及荣誉的通告》的要求，现将2022年第一批申报企业提交的业绩及荣誉资料进行公示：

龙华区建筑工务署2022年第一批征集全过程工程咨询类企业一览表		
序号	申报类型	企业名称
2022QZ0001	全过程工程咨询	深圳市市政设计研究院有限公司
2022QZ0002	全过程工程咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司
2022QZ0003	全过程工程咨询	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
2022QZ0004	全过程工程咨询	广州宏达工程顾问集团有限公司
2022QZ0005	全过程工程咨询	深圳市邦迪工程顾问有限公司
2022QZ0006	全过程工程咨询	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
2022QZ0007	全过程工程咨询	中交第一公路勘察设计研究院有限公司

业绩及荣誉资料详见阅读原文附件

（16）荣获深圳市全过程工程咨询研究会“第一届深圳市全过程工程咨询优秀企业”



（17）荣获深圳市全过程工程咨询研究会“第二届深圳市全过程工程咨询优秀企业”



（18）荣获星河地产集团“2022 年度和 2023 年度优秀供应商”

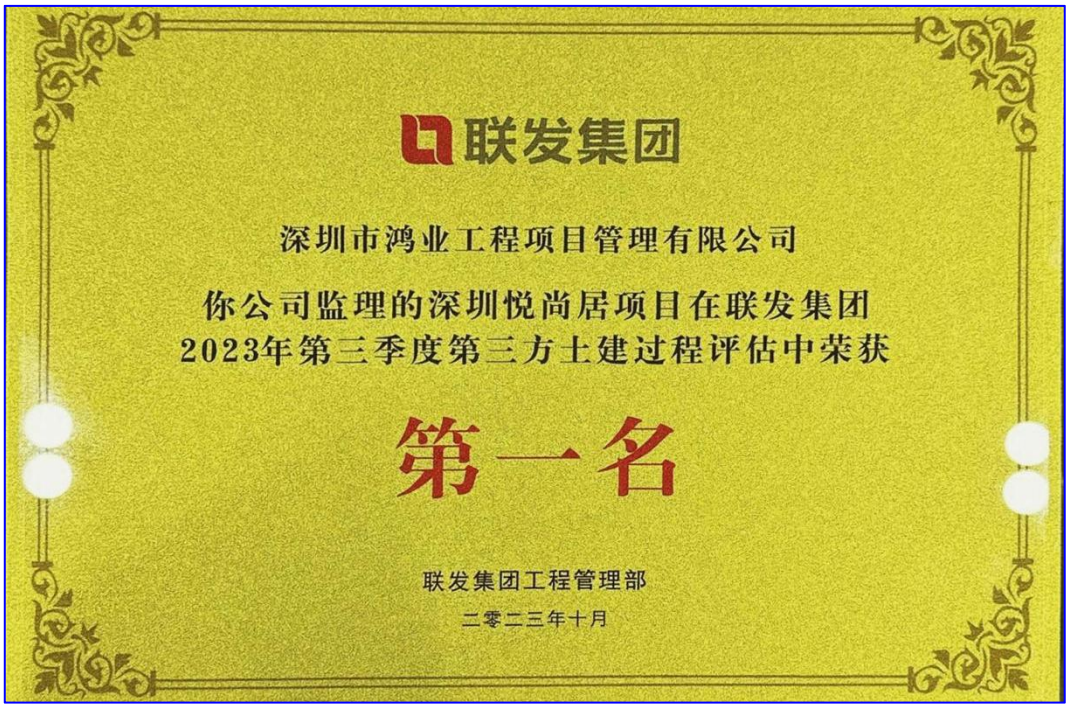



星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP
创 想 无 界 心 筑 未 来
2023年度
优秀供应商
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
二〇二四年二月

（19）荣获联发集团“深圳悦尚居项目 2023 年第二季度第三方土建过程评估第一名”



（20）荣获联发集团“深圳悦尚居项目 2023 年第三季度第三方土建过程评估第一名”



（21）荣获联发集团“深圳悦尚居项目 2023 年度第三方过程评估标杆奖”



（22）荣获联发集团“深圳悦尚居项目二标段 2024 年第一季度第三方精装修过程评估第二名”



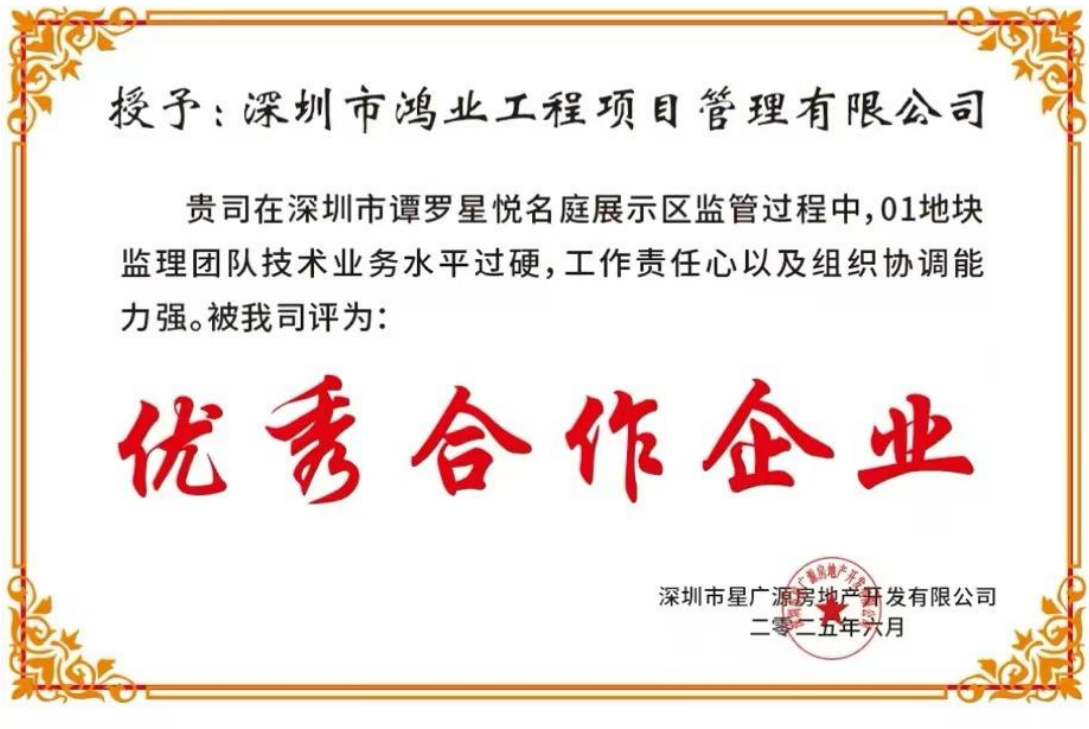
（23）荣获联发集团“深圳悦尚居项目一标段2024年第一季度第三方精装修过程评估第三名”



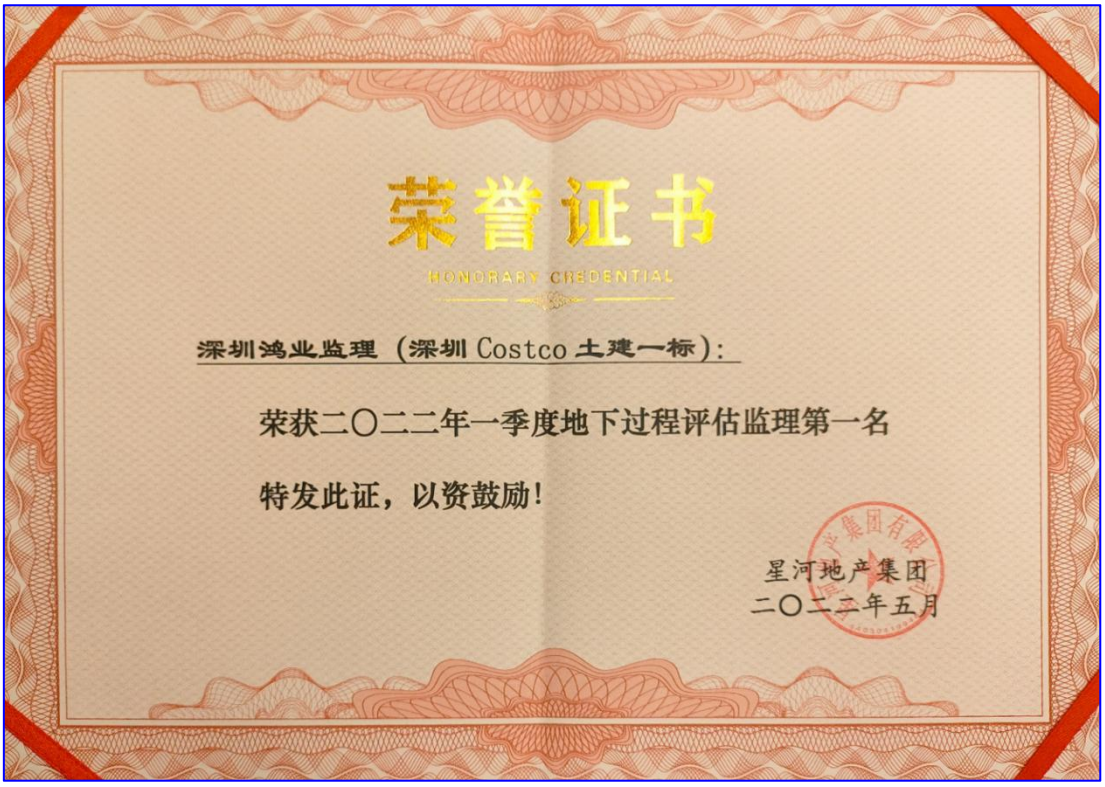
（24）荣获联发集团“深圳悦尚居项目二标段2024年第二季度第三方精装修过程评估第三名”



（25）荣获荣获星河地产集团“谭罗星悦名庭优秀合作企业”



（26）荣获星河地产集团“深圳 Costco 土建一标 2022 年一季度地下过程评估监理第一名”



（27）荣获星河地产集团“深圳潭罗一期 01 地块 2023 年一季度地下过程评估”



（28）荣获星河地产集团“深圳潭罗一期 01 地块 2023 年二季度地下过程评估”



（29）荣获星河地产集团“深圳 Costco 土建一标荣获 2023 年度一季度地上过程评估监理 A 级”


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳鸿业监理（深圳 Costco 土建一标）：

荣获二〇二三年一季度地上过程评估监理 A 级

特发此证，以资鼓励！

星河地产集团

二〇二三年四月

（30）荣获星河地产集团“深圳 Costco 土建一标荣获 2022 年度二季度地上过程评估监理 A 级”


荣誉证书

深圳鸿业监理（深圳 Costco 土建一标）：

荣获二〇二二年二季度地上过程评估监理 A 级

特发此证，以资鼓励！

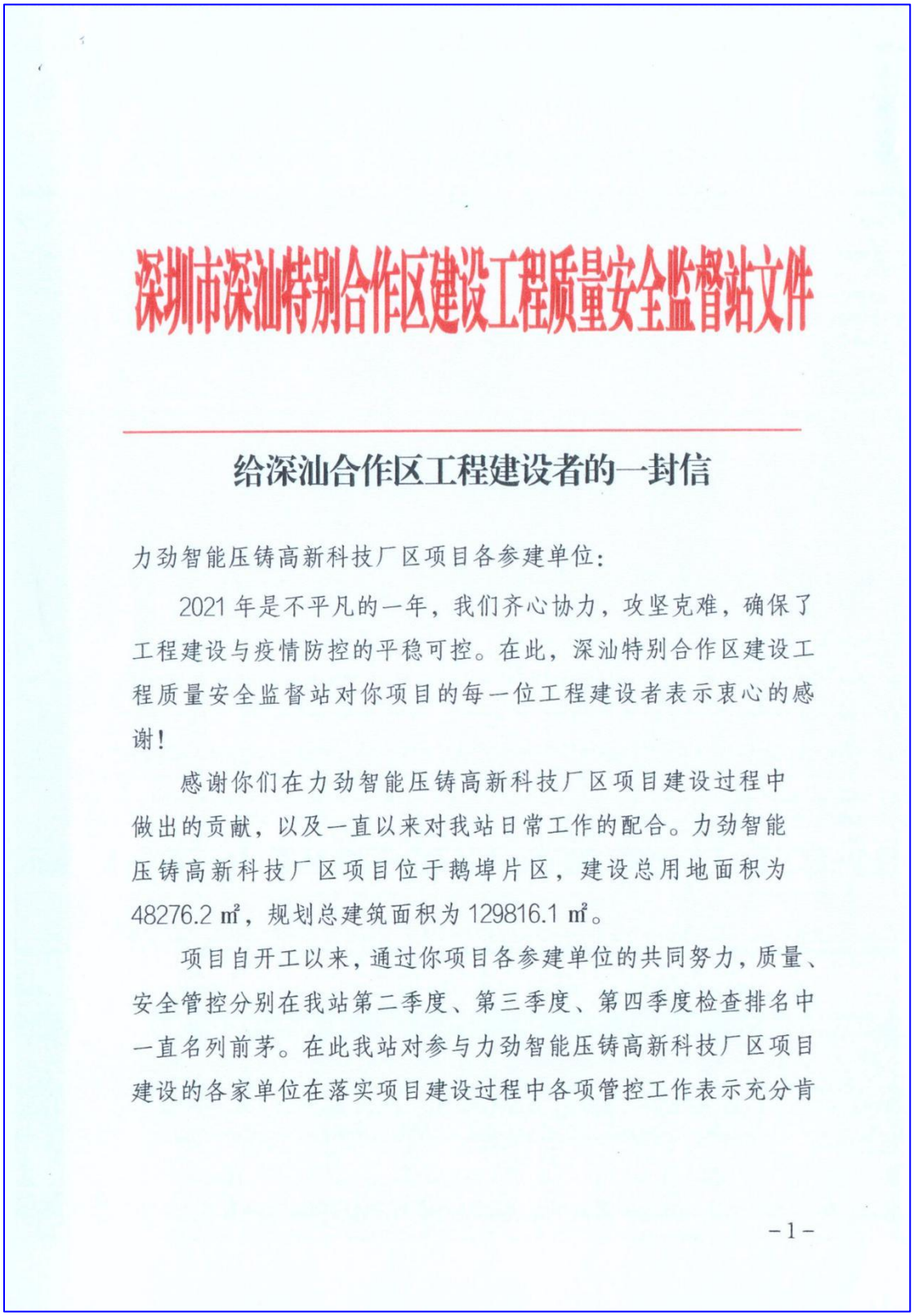
星河地产集团

二〇二二年七月

（31）荣获先进半导体材料（安徽）有限公司颁发“锦旗”



(32)荣获深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站“表彰信”



深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站文件

给深汕合作区工程建设者的一封信

力劲智能压铸高新科技厂区项目各参建单位：

2021年是不平凡的一年，我们齐心协力，攻坚克难，确保了工程建设与疫情防控的平稳可控。在此，深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对你项目的每一位工程建设者表示衷心的感谢！

感谢你们在力劲智能压铸高新科技厂区项目建设过程中做出的贡献，以及一直以来对我站日常工作的配合。力劲智能压铸高新科技厂区项目位于鹅埠片区，建设总用地面积为48276.2㎡，规划总建筑面积为129816.1㎡。

项目自开工以来，通过你项目各参建单位的共同努力，质量、安全管控分别在我站第二季度、第三季度、第四季度检查排名中一直名列前茅。在此我站对参与力劲智能压铸高新科技厂区项目建设的各家单位在落实项目建设过程中各项管控工作表示充分肯

-1-

定并提出表扬，同时希望再接再厉，继续弘扬劳动精神，工匠精神，继续强化过程管控，继续为深汕合作区高品质建设做贡献！

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

2022年1月10日

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站　2022年1月10日印发

（33）荣获广州云升天纪科技发展有限公司“表彰信”

表彰信

致:深圳市鸿业工程项目管理有限公司

贵单位派驻**云升科学园**项目监理部全体监理工程师,技术业务水平过硬,工作责任心强、组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准,及时有效解决现存出现的各种问题,定期、不定期与业主沟通,参与工程建设的有关技术工作,提供技术支持。在监理工作中,积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳,积极协调合作单位之间的各种问题,并能得到各方的认可和意见统一,使得施工单位的欠缺准备工作顺利进行。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作,充分体现贵公司技术与管理水平。

在此,感谢贵公司委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师,并诚恳希望今后的合作中继续密切配合,发挥双方的优势,再创辉煌。

广州云升天纪科技有限公司

2019 年 12 月 10 日

（34）荣获广州 TCL 科技发展有限公司“表彰信”

表彰信

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

由贵公司监理的 TCL 大厦已投入使用，功能和效果反响良好。在与公司合作期间，贵公司项目部全体人员积极主动、精心组织，高效、安全、优质的完成了本项施工监理任务，良好的体现了贵公司的工程管理水平和综合实力。

在此，我司特向贵公司提出表扬，并向贵公司全体参建人员表示真诚的感谢和亲切的问候。并希望贵公司继续保持优良的作风和服务理念，并祝愿我们在今后的工作中精诚合作，共筑辉煌。

广州 TCL 科技发展有限公司

2021 年 09 月 25 日

（35）荣获广东省教育基金会“捐赠荣誉证书”



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

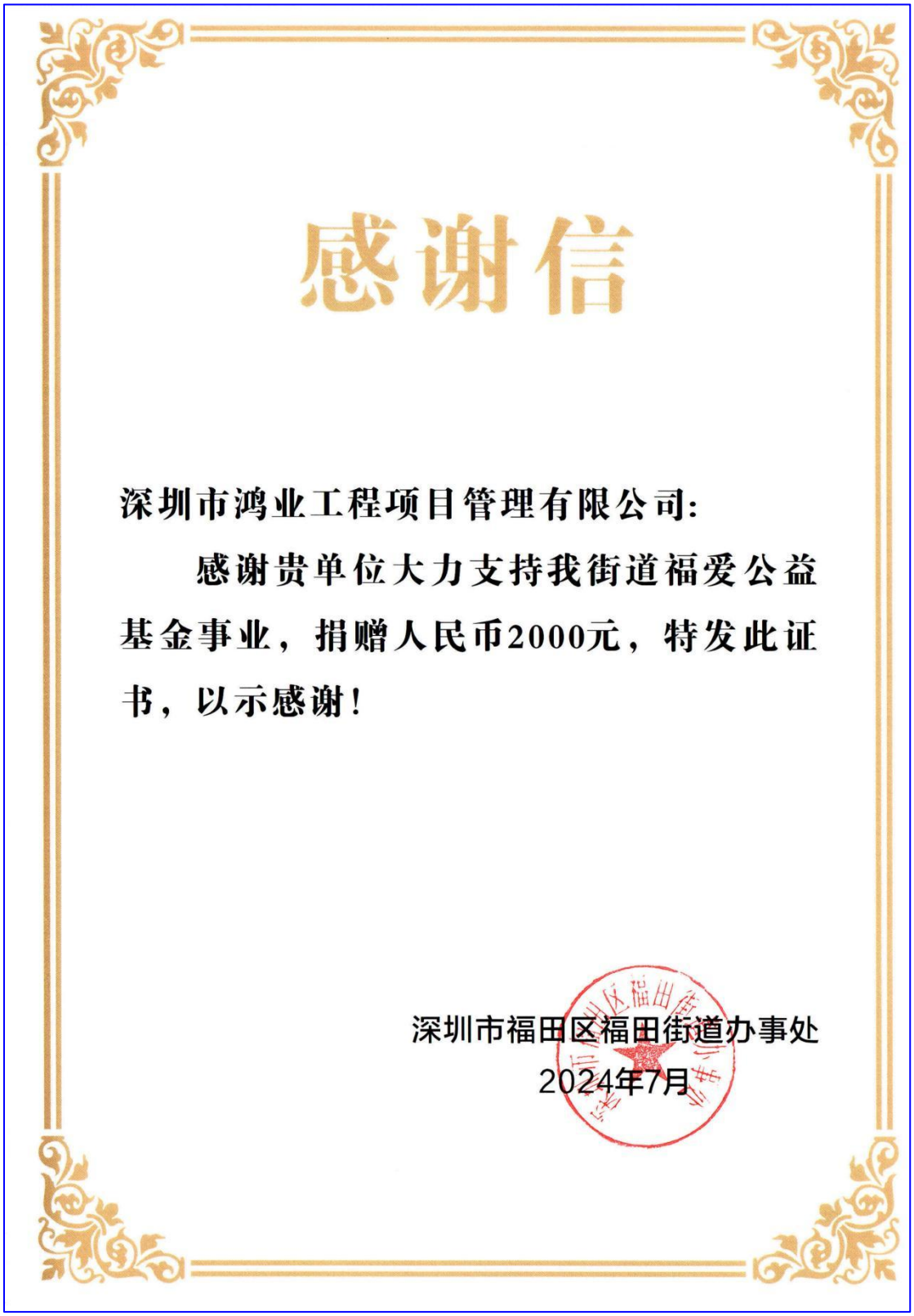
欣受贵公司向广东省教育基金会捐赠 2000 元。

谨对贵公司为我省革命老区、边远贫困山区教育事业的发展所作出的贡献，表示诚挚的感谢！

广东省教育基金会

2024 年 4 月

（36）荣获深圳市福田区福田街道办事处“感谢信”



感谢信

深圳市鸿业工程项目管理有限公司:

感谢贵单位大力支持我街道福爱公益基金事业，捐赠人民币2000元，特发此证书，以示感谢！

深圳市福田区福田街道办事处

2024年7月

（37）荣获中共深圳市南山区委“表彰信”

证明

金龙食用菌种植基地是中共深圳市南山区委宣传部对口帮扶省定贫困村金龙村建设的产业项目，项目地址：广东省河源市连平县油溪镇金龙村老元坑村民小组，基地设施建设和食用菌种植大棚工程项目委托深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称“鸿业公司”）监理验收，鸿业公司积极配合义务验收，项目服务认真负责，委托单位对项目服务评定结果：满意。

特此证明。

中共深圳市南山区委宣传部

二〇一七年十月

（38）荣获广东省建设监理协会“感谢信”

广东省建设监理协会

感谢信

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

在贵公司的鼎力支持下，2024年“情系山区 送书助学”公益募捐活动收获了丰硕成果。贵公司积极响应号召，慷慨解囊，为肇庆广宁县的孩子们送去了知识的希望，点燃了他们对求知的渴望，为他们开启了通往广阔世界的知识之门。这份爱心，如同一束温暖的光，照亮了孩子们前行的道路。

在党建引领下，贵公司以实际行动诠释了行业担当和社会责任，为我省教育脱贫攻坚注入了强大动力，也为乡村振兴战略的实施贡献了不可或缺的力量。这不仅体现了贵公司的高尚情怀，更彰显了对社会发展的积极贡献。

在此，我协会向贵公司的爱心善举致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意！感谢贵公司长期以来对协会工作的大力支持。未来，协会将继续秉持公益初心，积极探索创新，与广大会员携手共进，共同推动更多有意义的公益活动落地生根，为我省建设监理行业的高质量发展贡献力量。

最后，衷心祝愿贵公司在新的一年，事业蒸蒸日上，蓬勃发展，再创辉煌！

广东省建设监理协会

2025年1月13日

（39）荣获腾讯集团“2025 年上半年腾讯基建优秀合作伙伴”表扬名单



Tencent 腾讯

关于“2025年上半年腾讯基建优秀合作伙伴”表扬名单的通告

尊敬的合作伙伴：

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，为及时总结和表彰为我司基建项目精心履约、追求卓越的优秀合作伙伴，腾讯基建根据供应商绩效评估成绩以及各项目组提名，决定授予以下25家供应商单位“2025年上半年腾讯基建优秀合作伙伴”荣誉称号。

序号	单位名称
1	Adrian Smith + Gordon Gill Architecture LLP
2	Buro Ole Scheeren Hong Kong Limited
3	NBBJ LP
4	爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司
5	北京凯谛思工程咨询有限公司
6	北京市建筑设计研究院股份有限公司
7	北京现代金宇岩土工程有限公司
8	城市组设计集团有限公司
9	广州普邦园林股份有限公司
10	华东建筑设计研究院有限公司
11	佳辰地板常州有限公司
12	凯谛思咨询(深圳)有限公司
13	利比建设咨询(上海)有限公司
14	迈进工程设计咨询(北京)有限公司
15	深圳翰博设计股份有限公司
16	深圳市光辉电器实业有限公司
17	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
18	深圳市新西林园林景观有限公司
19	深圳市中航科建建设集团有限公司
20	石家庄超硕地坪工程有限公司
21	同创金泰项目管理(北京)有限公司
22	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
23	中国京冶工程技术有限公司
24	中建八局第二建设有限公司
25	中建五局安装工程有限公司

注：以上排名不分先后

我司期待获奖伙伴再接再厉，继续发挥模范带头作用，也期待其他伙伴继续努力，力争上游。我司愿与各合作伙伴共赢发展，共创辉煌！

腾讯公司基建部

2025年8月

（40）荣获深圳市龙岗区坪地街道工商联（商会）“感谢信”

深圳市龙岗区坪地街道工商联（商会）

感　谢　信

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

慈心善举播种福海，扶贫济困功德无量。特别感谢贵公司积极响应号召，大力支持坪地街道扶贫济困救济工作，捐款 2500 元。

涓流共汇，涌成江河；绵力齐聚，众志成城。点滴之水汇成清泉可成就爱的绿洲，星星之火引燃可温暖万家心田。在此，向贵公司表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市龙岗区坪地街道工商联（商会）

2025 年 8 月 1 日

（41）荣获腾讯集团基建部“感谢信”

感谢信

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

经我部各项目组提名，并参考季度绩效评估结果，贵司因腾讯数码大厦餐厅、健身房、爱马哥装修项目监理服务合同在 2025 年上半年表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”。我部向贵司表示诚挚的感谢和衷心的祝贺！

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，我部特别珍视双方精诚合作的情谊。在此，对贵司参与我司项目的同仁提出表扬，感恩贵司对我司项目的高度重视和项目团队的努力和付出。愿贵司团队秉持初心、再接再厉，为我司项目的完美收官贡献力量。

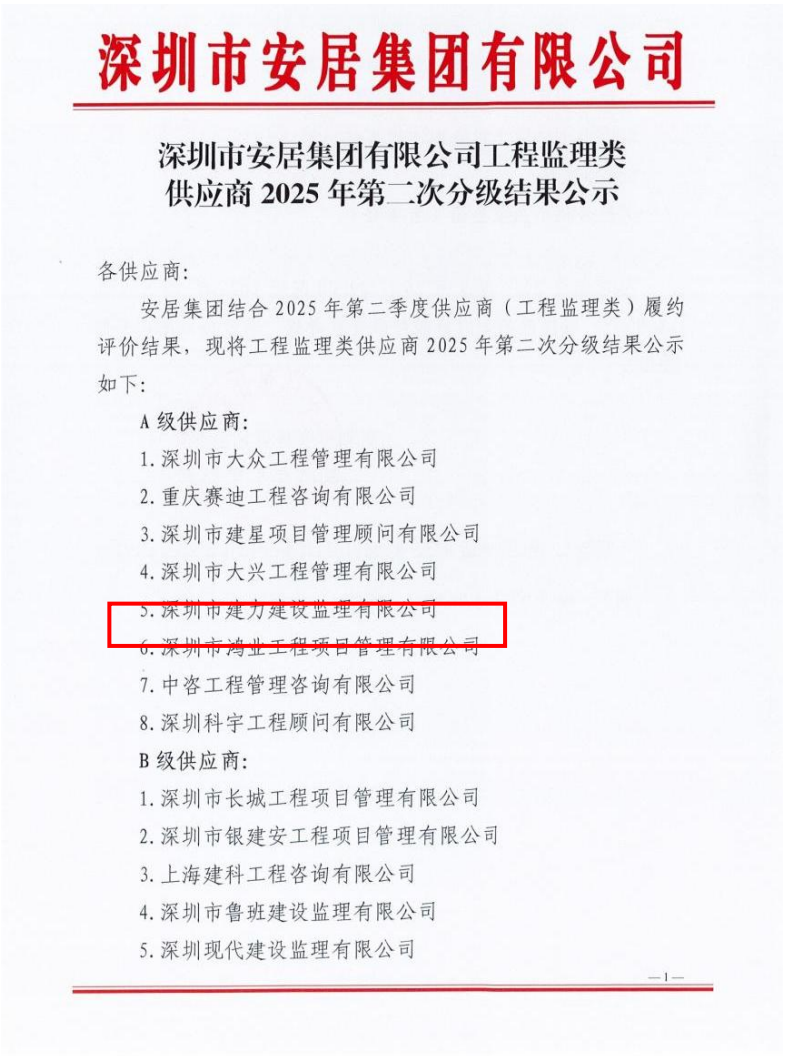
展望未来，期待与贵公司有更多合作共进之机会。我们坚信，双方坦诚相待、精诚团结，我们必将携手共创更加辉煌的未来。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

腾讯科技（深圳）有限公司 腾讯公司基建部 基建部

2025年 月

（42）荣获深圳市安居集团有限公司工程监理类 A 级供应商



深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司工程监理类
供应商 2025 年第二次分级结果公示

各供应商：

安居集团结合 2025 年第二季度供应商（工程监理类）履约评价结果，现将工程监理类供应商 2025 年第二次分级结果公示如下：

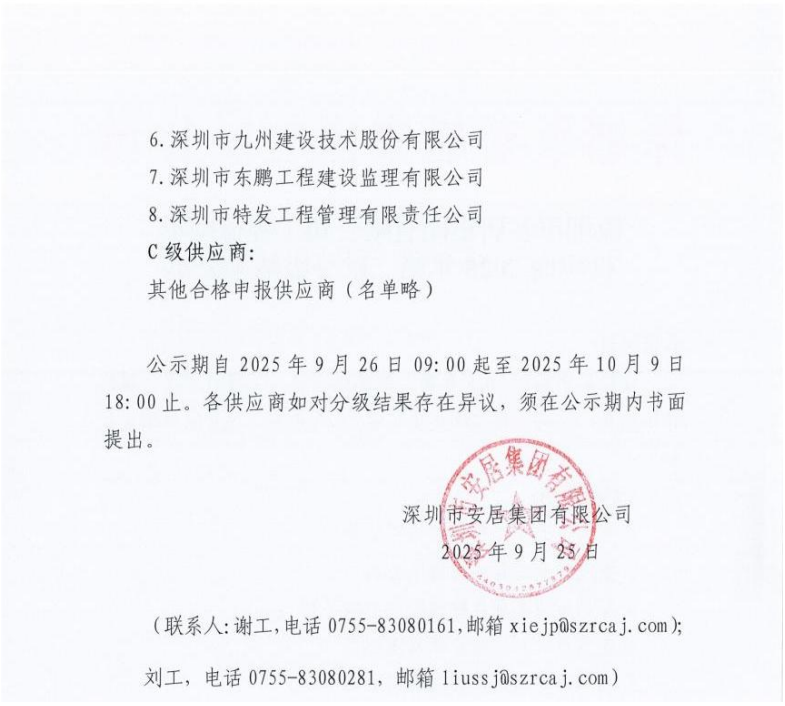
A 级供应商：

1. 深圳市大众工程管理有限公司
2. 重庆赛迪工程咨询有限公司
3. 深圳市建星项目管理顾问有限公司
4. 深圳市大兴工程管理有限公司
5. 深圳市建力建设监理有限公司
6. 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
7. 中咨工程管理咨询有限公司
8. 深圳科宇工程顾问有限公司

B 级供应商：

1. 深圳市长城工程项目管理有限公司
2. 深圳市银建安工程项目管理有限公司
3. 上海建科工程咨询有限公司
4. 深圳市鲁班建设监理有限公司
5. 深圳现代建设监理有限公司

—1—



6. 深圳市九州建设技术股份有限公司
7. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
8. 深圳市特发工程管理有限责任公司

C 级供应商：

其他合格申报供应商（名单略）

公示期自 2025 年 9 月 26 日 09:00 起至 2025 年 10 月 9 日 18:00 止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出。

深圳市安居集团有限公司

2025 年 9 月 25 日

（联系人：谢工，电话 0755-83080161，邮箱 xiejp@szrcaj.com）；

刘工，电话 0755-83080281，邮箱 liussj@szrcaj.com）

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场	4076.2931万元	2020.12.28	建筑面积625451㎡综合体	20.0000	工程概算总投资额	计划	2020.12～2024.10	深圳
								实际	2020.12～2025.10	
2	星河实业（深圳）有限公司	星河Costco项目施工监理	1582.3500万元	2021.03.25	建筑面积249397.62㎡商业综合体	10.0000	工程概算总投资额	计划	2021.04～2025.03	深圳
								实际	2021.08～2025.01	
3	广州喜天科技信息有限公司	喜天科学园	1040.9700万元	2022.04.01	建筑面积123022㎡写字楼	6.0000	工程概算总投资额	计划	2022.04～2024.09	广州
								实际	2022.09～2024.10	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
4	深圳市星盛景房地产有限公司	星河珑府（1、2、3栋）主体工程	1040.9700万元	2021.12.23	建筑面积123029.07㎡商业住宅	6.0000	工程概算总投资额	计划	2022.04～2024.12	深圳
								实际	2022.04～2025.06	
5	深圳市南油（集团）有限公司	南油集团前海湾W7号仓库项目	952.5600万元	2019.10.30	建筑面积163000㎡产业园	7.5115	工程概算总投资额	计划	2019.11～2024.06	深圳
								实际	2020.10～2022.10	
6	深圳市坪山沙湖股份合作公司	坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地1-B地块住宅房建施工监理	834.1871万元	2024.02.29	建筑面积252510㎡商业综合体	/	工程概算总投资额	计划	2024.07～2027.06	深圳
								实际	未开工	
7	海口市房屋征收局	海口市面前坡棚改回迁商品房B0201地块项目	890.1440万元	2020.01.31	建筑面积169415㎡商业住宅	7.0309	工程概算总投资额	计划	2020.01～2023.06	海口
								实际	2020.06～2022.12	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
8	深圳市罗湖安居有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监理	775.6375 万元	2024.01.03	建筑面积 187005 ㎡ 商业住宅	7.4939	工程概算总投资额	计划	2023.12～2026.12	深圳
								实际	2023.12～至今	
9	深圳联明房地产开发有限公司	光明区 A622-0118 号项目监理	770.0912 万元	2021.12.07	建筑面积 138600 ㎡ 商业住宅	5.9000	工程概算总投资额	计划	2021.12～2025.02	深圳
								实际	2022.02～2024.12	
10	深圳市贝添利电子有限责任公司	帆湾海寓	462.4620 万元	2020.11.26	建筑面积 192486.00 ㎡ 住宅	5.3000	工程概算总投资额	计划	2020.12～2023.11	深圳
								实际	2020.12～2025.07	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

业绩 1 佳华沙湖广场相关资料

效果图





工程编号 ：

合同编号 ： JH-(SH)-合-032*

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目建设工程（监理）

工程地点 ： 深圳市坪山新区

委托人 ： 深圳市佳华房地产开发有限公司

监理人 ： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2020 年 12 月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市佳华房地产开发有限公司

监理人(全称)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程（监理）

2、工程地点：深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧

3、工程规模：项目用地面积81724.33㎡，总建筑面积61.56万㎡，其中地上建筑面积40.97万㎡，地下建筑面积20.59万㎡，主要建设内容包括：土建工程、安装工程、配套工程（不含燃气安装工程）（详见工程图纸和预算审定书）。

4、工程类别：一般房屋建筑　　工程等级：一级

5、投资性质：自筹　　工程概算投资额：342000万元

6、招标部分工程概算投资额：307800万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：土建工程、安装工程、配套工程

2、市政公用工程：/

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止；共 1402 日历天

2. 保修阶段自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 11 月 30 日止，共 760 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆仟零柒拾陆万贰仟玖佰叁拾壹元整（￥4076.2931 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为人民币￥3882.1839 万元；
2. 保修阶段服务酬金为人民币￥194.1092 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为 /万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文才，身份证号码：340803196210212254，注册号：44004649 。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执五份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市佳华房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：914403001924862 6XP

账号：4000021419200262757

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路 44-3 号

邮编：518000

电话：0755-29172206

传真：/

电子邮箱：

监理人：（签章）深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

住所：南山区南新路 1173 号北头豪苑六楼

邮编：518052

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同签订地点：深圳市宝安中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼

更名证明书

证 明 书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签定的“坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目建设工程（监理）”，现因我司开发需要改名为“佳华沙湖广场”。特证明如下：

原合同工程项目名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目建设工程（监理）

变更后工程项目名称：佳华沙湖广场

深圳市佳华房地产开发有限公司

2022 年 03 月 28 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-70-03-01499902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期：2020年12月29日

证书序列号：2021-1539

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	81714.53 平方米	合同价格	10000.26 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日
备注	项目经理：黄飞飞 注册证书号：00428562 项目总监：刘书博 注册证书号：44017644 范围：基础；1.本建设工程必须按坪山规自局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理； 2.基础放线后经坪山规自局验线，符合要求方可继续施工；		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为刘书博(44017644)◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0033454)变更为曾勇(44026758)		

注意事项：

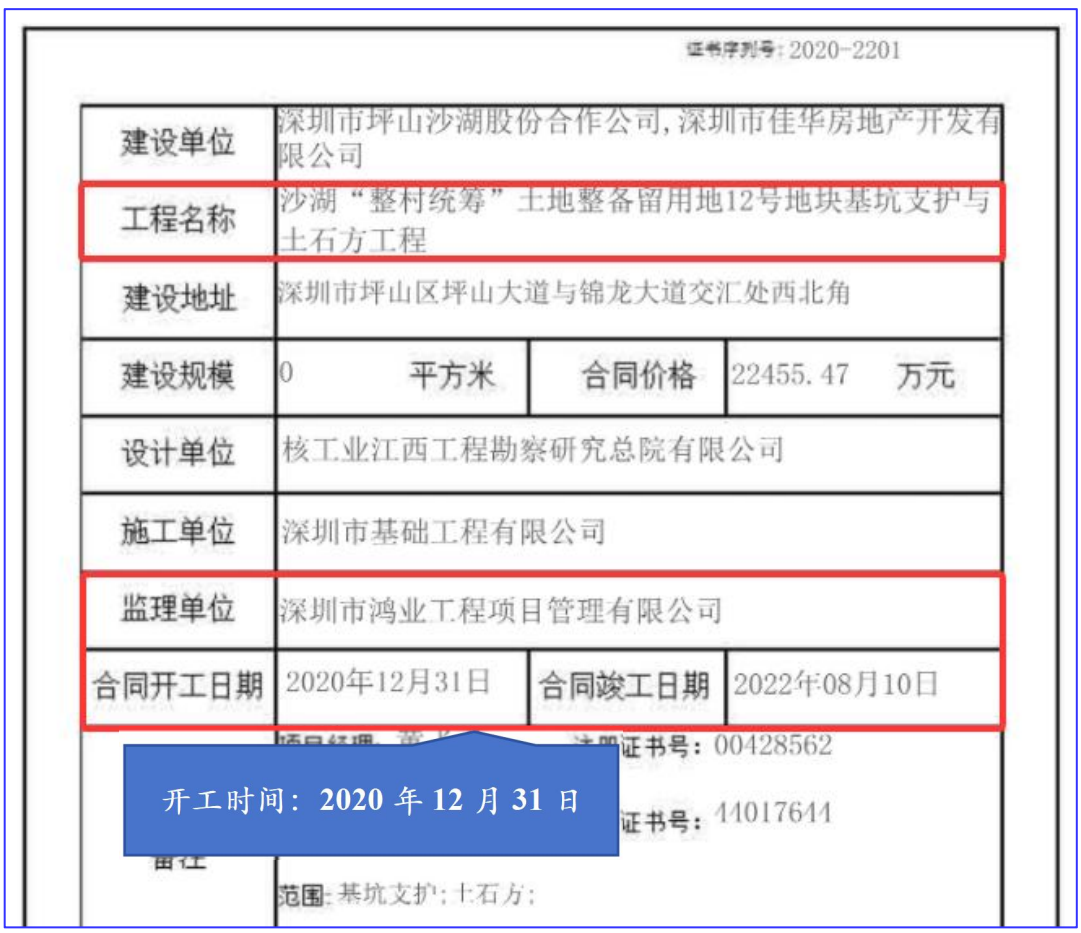
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



证书序列号：2020-2201

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	22455.47 万元
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日

证书号：00428562

证书号：44017644

范围：基坑支护；土石方；

开工时间：**2020 年 12 月 31 日**



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-70-03-01499901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2020年12月30日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2020-2201

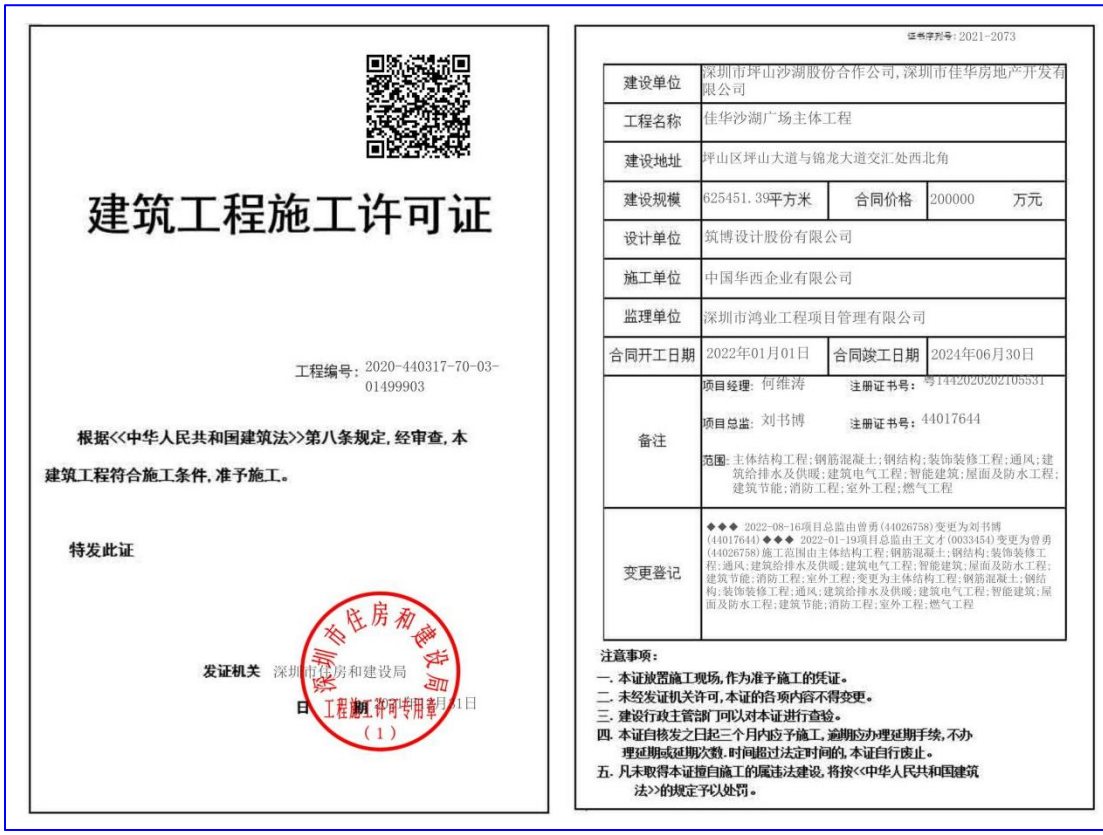
建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	0　平方米	合同价格	22455.47　万元
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日
备注	项目经理：黄飞飞　注册证书号：00428562 项目总监：刘书博　注册证书号：44017644 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为刘书博(44017644) ◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0033454)变更为曾勇(44026758)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

证书序列号：2020-2201

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	0　平方米	合同价格	22455.47　万元
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日
备注	项目经理：黄飞飞　注册证书号：00428562 项目总监：刘书博　注册证书号：44017644 范围：基坑支护；土石方；		



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-70-03-01499903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2021年01月21日

证书序列号：2021-2073

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	625451.39平方米	合同价格	200000　万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理：何维涛　注册证书号：粤1442020202105531 项目总监：刘书博　注册证书号：44017644 范围：主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为刘书博(44017644)◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0033454)变更为曾勇(44026758)施工范围由主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



证书序列号：2021-2073

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	625451.39平方米	合同价格	200000　万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理：何维涛　注册证书号：粤1442020202105531 项目总监：刘书博　注册证书号：44017644		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佳华沙湖广场主体工程

验收日期：2025年9月8日

建设单位(盖章)：深圳市佳华房地产开发有限公司
深圳市坪山沙湖股份合作公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佳华沙湖广场主体工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39	工程造价	200000万元
结构类型	框架剪力墙结构 部分框支剪力墙结构 框架核心筒结构 框架结构				，塔楼 50/52 层 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499903	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月1日	验收日期	2025年9月8日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司、深				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市建远建设集团工程有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

建筑面积：625451.39 ㎡

验收日期：2025.09.08

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢孝辉（建设单位项目负责人）
副组长	刘书博（总监）、何维涛（总包项目经理）、 槐雅丽（设计单位项目负责人）、李让（勘察单位项目负责人）
组员	李玉明、陶汉林、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、苏云、易景生、曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、唐亮、杨兴江、何广彪、余中平、余福军、谢泽鑫、李让、王勇锋、孟亚伟、林兴恒、吴伟、颜小丰、邓天际、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、谭星、罗严竣、李会、林建金、张林、周剑颖、胡磊、肖飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶汉林	李玉明、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、唐亮、杨兴江、何广彪、苏云、余中平、余福军、孟亚伟、王勇锋、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、罗严竣、谭星、张林
建筑设备安装工程	易景生	曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、陈智锋、谢泽鑫、林兴恒、吴伟、颜小丰、周剑颖、肖飞
工程质控资料	李会	何洁琼、邓天际、林建金、胡磊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢孝辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目负责人		
2	李玉明	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
3	陶汉林	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
4	吴伟其	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
5	吕欣航	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
6	林轩伟	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
7	吴远青	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
8	杨伟龙	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
9	苏云	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目园林工程师		
10	易景生	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
11	曾嘉兴	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
12	杜劲松	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
13	李康保	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
14	蒙晓辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
15	陈智锋	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
16	唐亮	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
17	杨兴江	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
18	何广彪	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
19	何洁琼	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目资料员		
20	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计负责人	注册建筑师	
21	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计师	注册结构师	
2		公司	建筑设计师	工程师	
2		公司	机电设计师	工程师	
24		察设计研究院有限公司	项目负责人		
25	刘书博	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	
26	王勇锋	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		

项目总监：张森

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	林兴恒	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		林兴恒
28	孟亚伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		孟亚伟
29	吴伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		吴伟
30	颜小丰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		颜小丰
31	邓天际	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		邓天际
32	王超	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	王超
33	汤天云	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		汤天云
34	梁仍梓	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		梁仍梓
35	何维涛	中国华西企业有限公司	总包项目经理	工程师	
36	雷强	中国华西企业有限公司	总包技术负责人	工程师	
37	谭星	中国华西企业有限公司	总包商务经理	助理工程师	
38	罗严峻	中国华西企业有限公司	总包技术主管	工程师	
39	李会	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
40	张林	中国华西企业有限公司	总包施工员	工程师	
41	林建金	中国华西企业有限公司	总包质检员		林建金
42	周剑颖	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理		周剑颖
43	肖飞	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目副经理		肖飞
44	胡磊	深圳市华西安装工程有限公司	安装技术负责人		胡磊
45	李小梅	深圳市恒浩装饰工程有限公司	分包项目负责人		李小梅
46	熊青龙	深圳市风和同创工程有限公司	分包项目负责人		熊青龙
47	熊业	深圳筑造建设有限公司	分包项目负责人		熊业
48	钟鑫	深圳陆城装饰设计工程有限公司	分包项目负责人		钟鑫
49	陈星	深圳市鸿凤涂装有限公司	分包项目负责人		陈星
50	钟安全	深圳市深辉照明科技有限公司	分包项目负责人		钟安全
51	易锦鹏	深圳市沪华东电力科技有限公司	分包项目负责人		易锦鹏
52	郑叔宏	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	分包项目负责人		郑叔宏

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	张木梓	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	分包项目负责人		
54	宁苏文	深圳市宏盛达建筑装饰公司	分包项目负责人		
55	成柳	深圳市卓宝工程建设有限公司	分包项目负责人		
56	刘智勇	深圳市新雅建设工程有限公司	分包项目负责人	高工	
57	刘高平	深圳市建远建设集团工程有限公司	分包项目负责人		
58	李力	深圳市绿信园林有限公司	分包项目负责人		
59	邓小刚	广东文科绿色科技股份有限公司	分包项目负责人	工程师	
60	黄泽民	广东润昌建设工程有限公司	分包项目负责人	总经理	
61	梁任宏	深圳市龙辉三和安防科技有限公司	分包项目负责人		
62	仰亮	深圳市聚益人防设备工程有限公司	分包项目负责人		
63	薛鹏飞	深圳港湾建设有限公司	分包项目负责人		
64	陈磊	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
65	夏侯名俊	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
66	吴奎	中国华西企业有限公司	总包机械员	助理工程师	
67	唐敏桦	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
68	曾乘祎	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
69	蒋鹏	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
70	付玥	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
71	田婷	中国华西企业有限公司	总包材料员	工程师	
72	谭凌志	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
73	刘博冕	中国华西企业有限公司	总包预算员		
74	陈勇	中国华西企业有限公司	总包安全总监	技术员	
75	谢庆国	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
76	杨钊	中国华西企业有限公司	总包施工员		
77	殷华清	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
78	安李	中国华西企业有限公司	总包劳资员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	曾志	中国华西企业有限公司	总包技术主管	助理工程师	
80	李诗秋	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
81	吴揭曦	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
82	李华鑫	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
83	梁云麟	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
84	邓翰宇	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	邓翰宇
85	周波	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	周波
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足要求，验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：[illegible]
注册号：4401841-049
有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

获奖荣誉

荣获 2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **佳华沙湖广场主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-125

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

业绩 2 星河 Costco 项目施工监理相关资料

效果图





监理合同关键页

工程编号：

合同编号：755-LH-SG-2020006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：星河 Costco 项目施工监理

工程地点：深圳市龙华区人民路北侧卓越皇后道南侧

委 托 人：星河实业（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021 年 3 月

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：星河实业（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星河 Costco 项目施工监理

2. 工程地点：深圳市龙华区人民路北侧卓越皇后道南侧

3. 工程规模：总建筑面积总建筑面积 30 多万平方米；地下室二层，建筑高度 215 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 万元　　招标部分工程概算投资额：100000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙丰勇，身份证号码：440508197411220430，注册号：46001190

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰捌拾贰万叁仟伍佰元（¥1582.35 万元）整。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1507	75.35		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2027 年 03 月 31 日止，总 2555 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2025 年 03 月 31 日止，共 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 04 月 01 日起至 2027 年 03 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 03 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执六份，乙方执两份。

委托人：星河实业（深圳）有限公司（盖章）

住所：深圳市

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

住所：南山区南新路 1173 号北头豪苑 6 楼

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 星河开市客环球商业中心(二期)

验收时期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 星河实业(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	星河开市客环球商业中心(二期)	工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与景龙南路交汇处西南侧
建筑面积	249397.62	工程造价	737000.00（万元）
		层数	地上：1单元44层，2、3单元53层，4、5单元52层
施工许可证号	2020-440326-72-03-01380705 2020-440326-72-03-01380706		
开工时期	2021-08-30	验收日期	2025-01-15
监督单位	深圳市龙华区住房和建设局	监督编号	Q44030120210040-03 Q44030120210040-04 Q44030120210040-05
建设单位	星河实业(深圳)有限公司	资质证号	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司		D144114346
承建单位（土建）	深圳中城南方建设工程有限公司		D144114346
承建单位(设备安装)	深圳中城南方建设工程有限公司		D144114346
承建单位（装修）	深圳中城南方建设工程有限公司		D144114346
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		E144004173-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

建筑面积：249397.62 ㎡

验收日期：2025.01.15

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	周伟斌
副组长	朱志芳、刘云峰、刘家勇、瞿绍发、宋迎、刘动
组　员	蒋涛、曾齐、刘光洪、黄廉柏、赵宏杰、胡尧、邝自强、蔡建华、黄作凯、孙智、厉健民、廖星辉、解潇丽、张小林，黄贵元、赵晓东、唐淑坤、周文斌、胡杰、郑宅

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟斌	蒋涛、曾齐、赵宏杰、胡尧、邝自强、黄作凯、孙智、张小林、赵晓东
建筑设备安装工程	刘光洪	黄廉柏、厉健民、廖星辉、黄贵元、唐淑坤
通讯、电视、燃气等专业工程	黄廉柏	刘光洪、厉健民、廖星辉、黄贵元、唐淑坤
工程质保资料	蔡建华	解潇丽、周文斌、胡杰、郑宅

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 201 项 经审查，符合要求201项 经核定，符合规范要求 201 项	共核查 113 项， 符合要求 113 项。 共抽查 66 项， 符合要求 66 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周伟斌	星河实业(深圳)有限公司	项目经理	
蒋涛	星河实业(深圳)有限公司	专业工程师	
朱志芳	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	
黄作凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监代表	
孙智	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监代表	
厉健民	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监	
廖星辉	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监	
刘云峰	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理	
刘家勇	深圳中城南方建设工程有限公司	技术总工	
瞿绍发	深圳中城南方建设工程有限公司	土建专业负责人	
黄贵元	深圳中城南方建设工程有限公司	设备安装专业负责人	
周文斌	深圳中城南方建设工程有限公司	资料管理员	
宋迎	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	
刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

星河开市客环球商业中心(二期)项目位于深圳市龙华区民治街道新区大道与景龙南路交汇处西南侧，工程总用地面积 12416.75 ㎡，总建筑面积 249397.62 ㎡，总建筑高度为 192.25m。地下共 3 层功能为：汽车库及设备用房，地上共 53 层功能为：3 栋 1 单元为办公、酒店和商业，3 栋 2、3、4、5 单元为人才房，2 栋为幼儿园。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘 动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋 迎
注册号：4407194-047
有效期：至2025年01月

获奖荣誉

荣获星河地产集团“深圳 Costco 土建一标荣获 2023 年度一季度地上过程评估监理 A 级”



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳鸿业监理（深圳 Costco 土建一标）：

荣获二〇二三年一季度地上过程评估监理 A 级

特发此证，以资鼓励！

星河地产集团

二〇二三年四月

荣获星河地产集团“深圳 Costco 土建一标荣获 2022 年度二季度地上过程评估监理 A 级”



荣誉证书

深圳鸿业监理（深圳 Costco 土建一标）：

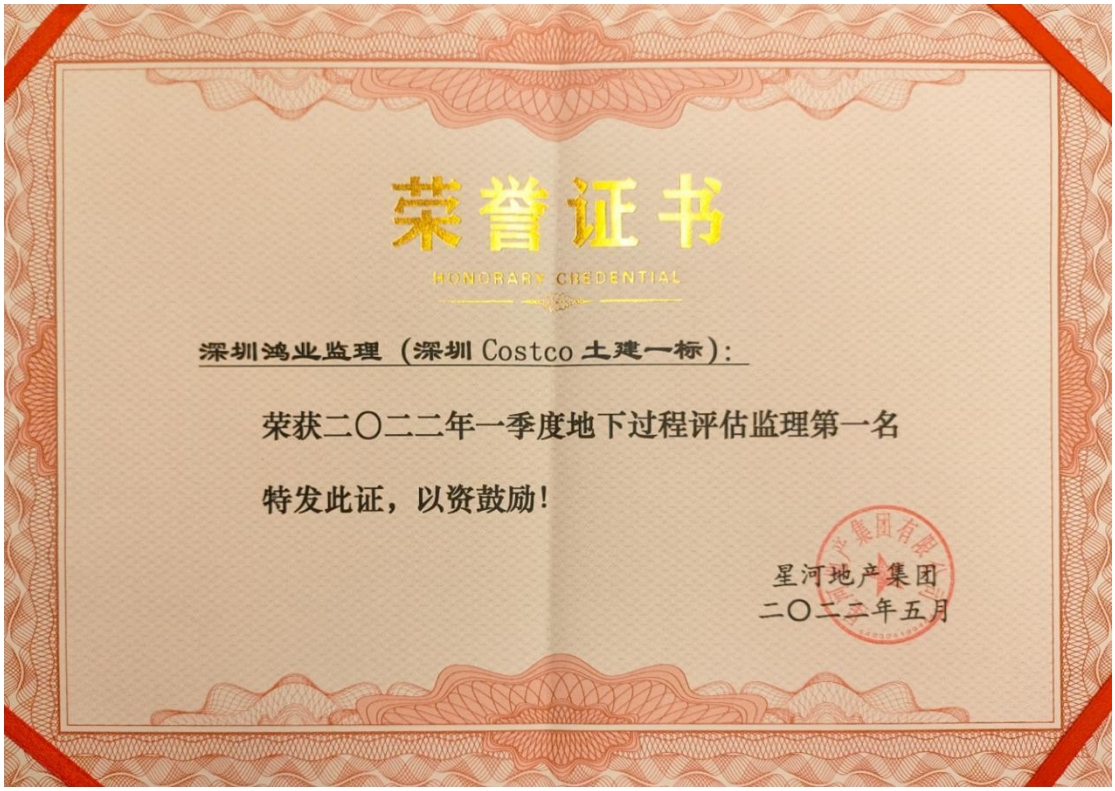
荣获二〇二二年二季度地上过程评估监理 A 级

特发此证，以资鼓励！

星河地产集团

二〇二二年七月

荣获星河地产集团“深圳 Costco 土建一标 2022 年一季度地下过程评估监理第一名”


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳鸿业监理（深圳 Costco 土建一标）：

荣获二〇二二年一季度地下过程评估监理第一名

特发此证，以资鼓励！

星河地产集团

二〇二二年五月

业绩 3 喜天科学园相关证明资料

效果图





监理合同关键页

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：XTKJ-22-015

广州市建设工程监理合同

工程名称：喜天科学园

工程地点：广州市黄埔区南起步区规划 KS1 号路以西 ZSCN-D1-1 地块

委 托 人：广州喜天科技信息有限公司

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分　协议书

委托人（甲方）：广州喜天科技信息有限公司

监理人（乙方）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2104－440112－04－01－949683

项目名称：喜天科学园

工程规模：土石方工程；基坑支护工程；地基与基础工程(含桩基础工程)；主体结构工程；装饰装修工程；幕墙工程；金属门窗工程；电梯工程；消防工程；建筑给排水工程；通风与空调工程；建筑电气工程；屋面及防水工程；智能建筑工程；建筑节能工程；室外工程.

投资金额：建安费约 60000 万元

资金来源：自筹

建设工期或周期：暂定 900 日历天

其他：/

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何补生，身份证号 44014831。

合同金额：1040.97 万元

五、签约酬金

签约酬金（人民币大写：壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整，¥1040.97 万元）。

包括：

1. 监理酬金：¥991.4 万元。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：49.57 万元。

（4）其他相关服务酬金：_____。

★六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 4 月 1 日始，至 2024 年 9 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自 2024 年 10 月 01 日始，至 2026 年 9 月 30 日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 1 日。

本合同订立地点：广州市_____。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，其中甲方执四份，乙方执二份。

委托人：（盖章）广州喜天科技信息有限公司

地　　址：广州云升科学园 B1 栋 705

法定代表人：

委托代理人：杜岩松

电　　话：020-32039964

传　　真：

开户银行：农业银行广州科学城支行

账　　号：440637010400007426

邮政编码：

电子邮箱：

监理人：（盖章）深圳市鸿业工程项目管有限公司

地　　址：深圳市南山区南新路 1173 号北头雾苑办公楼 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755－26647887

传　　真：0755－26404835

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账　　号：000081997576

邮政编码：518052

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：喜天科学园

验收日期：2020 年 6 月 31 日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	喜天科学园					
工程地点	广州市黄埔区南起步区规划KS1号路以西 ZSCN- D1-1地块		建筑面积	123022㎡	工程造价	60001.85万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	10		层
			地下：	2		层
施工许可证号	440112202211300101	监理许可证号	/			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	20XX年 10 月 31 日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	广州喜天科技信息有限公司					
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广州设计院集团有限公司					
总包单位	深圳开筑建安工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳开筑建安工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市安装集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳开筑建安工程有限公司					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司					

竣工验收时间：
2024 年 10 月 31 日

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟禄明
副组长	何补生
组员	刘浩、黄劲、孙晞哲、谯延军、吴伟、李云皓、张军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄劲	刘浩、孙晞哲、钟禄明
建筑设备安装工程	何补生	吴伟、李云皓
工程质控资料	谯延军	张军、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟禄明	广州喜天科技信息有限公司	项目负责人	工程师	
2	刘浩	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
3	黄劲	广州设计院集团有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
4	何补生	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	吴伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
6	孙晞哲	深圳开筑建安工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	谯延军	深圳开筑建安工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
8	李云皓	深圳开筑建安工程有限公司	质检员	助理工程师	
9	张军	深圳开筑建安工程有限公司	资料员	助理工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照合同及相关规范要求完成全部施工内容，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：刘　浩
注册号：4300034-AY033
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月31日

GD-E1-914/6

业绩 4 星河珑府（1、2、3 栋）主体工程相关资料

效果图





工程编号：

合同编号：755-BL-SG-2021004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：星河珑府(1、2、3 栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市星盛景房地产有限公司

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市星盛景房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：星河珑府(1、2、3栋）主体工程

2.工程地点：龙岗区宝龙(宝龙工业城地区)法定图则04-08-02 地块

3.工程规模：总建筑面积124096㎡

4.工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5.投资性质：企业自筹

6.工程概算投资额：150000万元　　招标部分工程概算投资额：60000万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张森，身份证号码：422202199007161312，注册号：44024954

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整（¥10409700.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				991.40	49.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 04 月 15 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1720 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 04 月 15 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 990 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

委托人：深圳市星盛景房地产有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLDB3002
邮编：518129
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
邮编：518052
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：000081997576
电话：0755-26647887
传真：0755-26404835
电子邮箱：hongye199304@163.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河珑府（1、2、3栋）主体工程

验收日期：2015 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市星盛景房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	星河珑府（1、2、3栋）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道清风大道和宝龙三路交汇处西南侧	建筑面积	123029.07㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙/核心筒框架结构				层
	/				层
施工许可证号	2022-0431	监理许可证号			
开工日期	2022/4/15	验收日期	2025 年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安				
建设单位					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳中城南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

建筑面积：123029.07 ㎡

验收日期：2025 年 06 月 23 日

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张杰兵
副组长	向明慧、张森、赵颖、李剑波
组员	邓兵、叶伟俏、曹龙飞、欧阳伟、祝远新、刘刚刚、何明斌、姚伟鹏、陈超、沈燕秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹龙飞	王超、罗靖、陈超
建筑设备安装工程	叶伟俏	胡新明、黄付军、丁宏、郑少猛、蓝友泉
工程质控资料	周康民	蔡万、万兰兰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

星河珑府1栋1单元主体　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

星河珑府1栋2单元主体　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

星河珑府2栋主体　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

星河珑府（幼儿园）　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张杰兵	深圳市星盛景房地产有限公司	项目经理		
2	邓兵	深圳市星盛景房地产有限公司	项目经理		
3	叶伟俏	深圳市星盛景房地产有限公司	机电专业经理		
4	曹龙飞	深圳市星盛景房地产有限公司	土建专业经理		
5	欧阳伟	深圳市星盛景房地产有限公司	精装专业经理		
6	祝远新	深圳市星盛景房地产有限公司	机电专业经理		
7	刘刚刚	深圳市星盛景房地产有限公司	土建专业经理		
8	周康民	深圳市星盛景房地产有限公司	资料管理员		
9	向明慧	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		
10	何明斌	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	
11	姚伟鹏	深圳中城南方建设工程有限公司	工程经理		
12	陈超	深圳中城南方建设工程有限公司	技术负责人		
13	丁宏	深圳中城南方建设工程有限公司	水电工长		
14	沈燕秋	深圳中城南方建设工程有限公司	土建工程师		
15	蔡万	深圳中城南方建设工程有限公司	资料管理员		
16	张森	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
17	罗靖	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监代表		
18	胡新明	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	水暖专监		
19	黄付军	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	机电专监		
20	王超	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	土建专监		
21	万兰兰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	资料管理员		
22	郑少猛	广东方兴达工程有限公司	现场负责		
23	蓝友泉	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	现场负责		
24	赵颖	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
25	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求并满足施工规范规定工程，技术资料齐全，观感质量良好，已验收合格。各专项验收已完成验收，施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到预定的使用功能，工程质量等级评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵　颖
注册号：4402184207[illegible]
有效期：2026年[illegible]月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李剑波
注册号：4405554-AY016
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年6月23日	2026年6月23日	2026年6月23日	2026年6月23日	2026年6月23日

中华人民共和国注册监理工程师 姓名 [illegible] 注册号 44024954 有效期 2027.07.26 深圳市建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200170760(01) 建筑 2026.11.08 深圳中城南方建设工程有限公司

GD-E1-914/6

业绩 5 南油集团前海湾 W7 号仓库项目相关证明资料

效果图





中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-59-03-719450002001

标段名称：南油集团前海湾W7号仓库项目工程监理

建设单位：深圳市南油（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价：952.56万元

中标工期：1690天

项目经理(总监)：郭凯

本工程于 2019-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-30

查验码：5517912424852638

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

合同编号：NYW7ZJ-001

建设工程监理合同（2019 版）

项目名称：南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

工程地点：深圳市南山区前海湾保税港区内

委 托 人：深圳市南油（集团）有限公司

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人(简称甲方)：深圳市南油（集团）有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

工程地点：深圳市南山区前海湾保税港区内

工程规模：南油集团前海湾 W7 号仓库项目位于深圳市南山区前海湾保税港区内，总用地面积为 83830.26 ㎡，用地性质为普通仓库用地，总建筑总面积 163000 ㎡，由 5 栋仓库组成，其中 1#仓库 75978.50 ㎡、2#仓库 29438.4 ㎡、3#仓库 15131.5 ㎡、4#仓库 15131.5 ㎡、5#仓库 17720.1 ㎡、地下室 9600 ㎡。项目计划总投资 75115 万元。

工程等级：一级

投资性质：国有 100%　　总投资：75115 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

（一）协议书

（二）监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

（三）投标承诺书；

（四）合同通用条款；

（五）合同专用条款和补充条款；

（六）施工承包合同条款；

（七）施工技术规范和监理规范；

（八）施工图纸；

（九）其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段　　实行监理。

具体监理工程范围：项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

主要任务包括但不限于项目前期管理、报批报建、招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及工程结算和委托方额外交办的项目工作等。

[×]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金

合同金额：952.5600 万元

[√]5.1 本项目监理酬金总额　　酬金占比 70%，浮动酬金占比 30%）：

（小写）不含税价人民币：8,986,415.09 元，增值税人民币：539,184.91 元，增值税率：6 %，含税价人民币：9,525,600.00 元。

（大写）：不含税价人民币：捌佰玖拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元零角玖分，增值税人民币：伍拾叁万玖仟壹佰捌拾肆元玖角壹分，含税价人民币：玖佰伍拾贰万伍

电话号码：0755-26647887

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

银行账号：000081997576

（2）乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）乙方应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

（4）甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的20个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

（5）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

（6）乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、

罚金、滞纳金和法律费用。

（7）乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为1690日历天。其中，自2019年11月15日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至2024年6月30日的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2019年10月30日

2、合同订立地点：深圳市南山区

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下为南油集团前海湾 W7 号仓库项目《建设工程监理合同》（合同编号：NYW7ZJ-001）签字页，无正文。）

委托人：（公章）	深圳市南油（集团）有限公司	监理人：（公章）	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
住　　所：	深圳市南山区蛇口网谷万海大厦 C 座 203	住　　所：	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	0755-26888881	电　　话：	0755-26647887
传　　真：	0755-26867779	传　　真：	/
开户银行：	招商银行深圳前海分行	开户银行：	深圳农村商业银行南头支行
帐　　号：	755901116610866	帐　　号：	000081997576
邮政编码：	518000	邮政编码：	518052

更名证明书

证明书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签订的“南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理”，现因我司开发需要改名为“南油集团前海易保园区施工总承包工程”。特证明如下：

原合同工程项目名称：南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

变更后工程项目名称：南油集团前海易保园区施工总承包工程

深圳市南油（集团）有限公司

2021 年 11 月 18 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南油集团前海易保园区施工总承包工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市南油（集团）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南油集团前海易保园区施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海保税港区	建筑面积	166816.34㎡	工程造价	42049.358614万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0079号	监理许可证号			
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		5-03		
建设单位	深圳市				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

竣工验收时间：

2022 年 10 月 28 日

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟景文
副组长	王孙纲、郭凯、吴碧波、李人龙
组员	黄庆、彭江凡、魏鑫、张鑫、张益泰、彭江照、袁志科、林来辉、林荣彬、苏中顺、柯彬、弓团伟、马鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王孙纲、郭凯	彭江凡、张益泰、张鑫、魏鑫、林荣彬、苏中顺
建筑设备安装工程	吴碧波、李人龙	彭江照、袁志科、林来辉、柯彬、弓团伟
工程质控资料	黄庆	马鹏、陈清霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王孙纲	深圳市南油（集团）有限公司			
2	黄庆	深圳市南油（集团）有限公司			
3	吴碧波	深圳市南油（集团）有限公司			
4	弓团伟	深圳市南油（集团）有限公司			
5	李国仪	北方工程设计研究院有限公司			
6	王子丹	北方工程设计研究院有限公司			
7	张鑫	北方工程设计研究院有限公司			
8	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司			
9	杨进	北方工程设计研究院有限公司			
10	陈鹏	江苏省地质工程勘察院			
11	苏林中顺	江苏省地质工程勘察院			
12	郭凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
13	袁志科	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
14	张益泰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
15	彭江凡	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
16	彭江照	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
17	马鹏	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
18	林荣彬	深圳市深安企业有限公司			
19	史勤来	深圳市深安企业有限公司			
20	柯兰亭	深圳市深安企业有限公司			
21	江波	深圳市深安企业有限公司			
22	黄朝东	深圳市深安企业有限公司			
23	柯兵	深圳市深安企业有限公司			
24	戴智威	深圳市深安企业有限公司			
25	柯长龙	深圳市深安企业有限公司			
26	吴大法	深圳市深安企业有限公司			
27	聂政彪	深圳市深安企业有限公司			

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄龙生	深圳市深安企业有限公司			黄龙生
29	左洋	深圳市深安企业有限公司			左洋
30	陈清霞	深圳市深安企业有限公司			陈清霞
31	蔡志龙	深圳市深安企业有限公司			蔡志龙

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本项目桩基础、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与采暖、通风空调、建筑电气、智能建筑、自动喷火灭火系统等各分部子分部工程质量经验收合格，达到合格标准；结构检测和功能安全试验均满足相关规范要求；建筑观感质量评价为“好”；各项隐蔽验收记录及其它质量保证资料基本齐全、完整。

综上所述，本工程质量情况符合设计要求和现行施工规范及建设单位的合同要求，同意工程验收并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年10月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 南油集团前海易保园区施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 南油集团前海易保园区施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 南油集团前海易保园区施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 南油集团前海易保园区施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

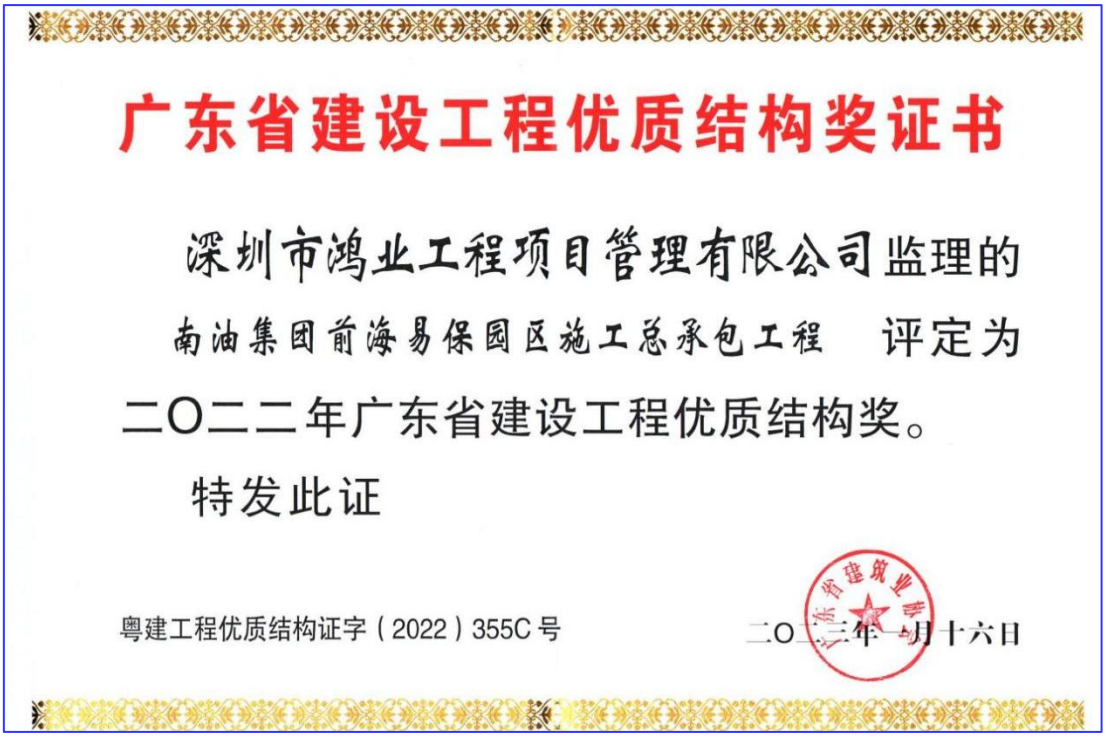
单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖荣誉

广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司监理的

南油集团前海易保园区施工总承包工程 评定为

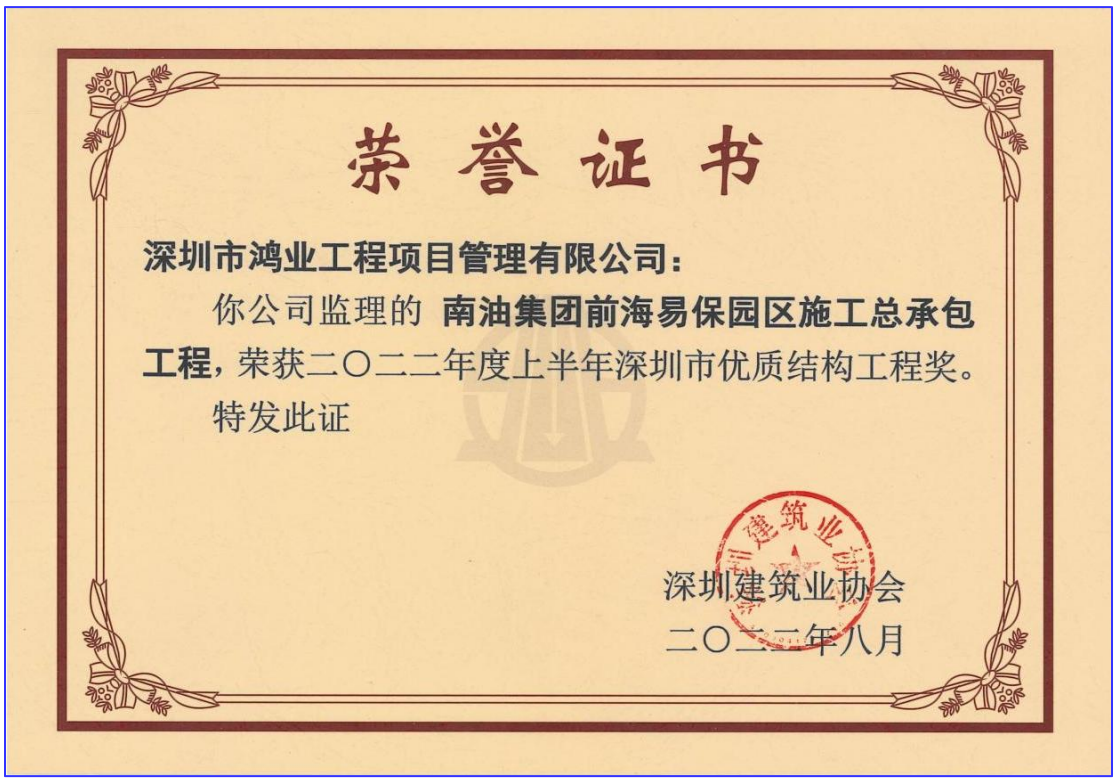
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）355C号

二〇二三年一月十六日

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **南油集团前海易保园区施工总承包工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **南油集团前海易保园区施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

业绩 6 坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B 地块住宅房建施工监理相关证明资料

效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440310-04-01-228816001001

标段名称：坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地1-B、2号地块住宅房建施工监理批量招标

建设单位：深圳市坪山沙湖股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价：1006.257100万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘书博

本工程于 2023-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-31

查验码：6494626349835342 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：坪山沙湖"整村统筹"土地整备项目留用地 1-B地块住宅房建施工监理

工程地点：深圳市坪山区金碧路北侧

委 托 人：深圳市坪山沙湖股份合作公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市坪山沙湖股份合作公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B 地块住宅房建施工监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金碧路北侧

3. 工程规模：用地面积 45758.1 ㎡，容积率 3.61，计容总建筑面积 165046.9 ㎡，其中：住宅建筑面积 139096.8 ㎡，商业建筑面积 15000 ㎡，公共配套面积 10950 ㎡，地下室面积预估 87464 ㎡。地下两层，地上 33 层。

4. 工程类别：/　工程等级：/

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/　万元，招标部分工程概算投资额：/　万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘书博，身份证号码：412324198103200016，注册号：44017644

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工

合同金额：834.187136 万元

程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾肆万壹仟捌佰柒拾壹元叁角陆分（¥8341871.36元）。该金额为含税价，受托人应向委托人开具税率为6%的增值税专用发票。若国家政策导致增值税税率发生变化的，签约酬金（含税价），不因税率变化而变化。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				794.463939	39.723197		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.07.01 起至 2029.06.30 止，总计1825日历天（具体起算日期以委托人下发入场通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
2. 勘察阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
3. 设计阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
4. 施工阶段：自2024.07.01起至2027.06.30止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2027.07.01起至2029.06.30止，共730日历天；
6. 设备监造：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
7. 其他服务：自__/__起至__/__止，共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、送达

1、委托人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市坪山沙湖股份合作公司。

单位地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区沙湖新村五巷5号101。

邮政编码：518118。

收件人姓名：张宇。

手机号码：13823269849。

传真号码：。

电子邮箱：373945159@qq.com。

监理人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司 。

单位地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼。

邮政编码：518052 。

收件人姓名：曾金花。

手机号码：15986604406。

合同签订时间：

2024 年 2 月 29 日

双方通知、函件、法院诉讼材料及文书等书面文件的有，否则仍视上述地址为有效送达地址，因一方变更地址未告知，致无法邮件送达的，邮件被退回之日视为已送达。

九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 29 日 。

2. 订立地点：深圳市 。

3. 本合同自双方签字盖章后生效。

4. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市坪山沙湖股份合作公司（盖章）	受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区沙湖新村五巷 5 号 101	住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼六楼
邮编：518118	邮编：518052
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：（签章）	授权代理人：（签章）
开户银行：深圳农商银行汤坑支行	开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：000075198640	账号：000081997576
电话：	电话：0755-26647887
传真：	传真：0755-26404835
电子邮箱：	电子邮箱：hongye199304@163.com

业绩7海口市面前坡棚改回迁商品房B0201地块项目相关证明资料

效果图





中标通知书

中标通知书

海资交〔2020〕招（0009）号

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

海口市房屋征收局 的 海口市龙华区面前坡片区棚户区B0201地块（监理标） ，建设地点： 海口市龙昆南路西侧 ， 建设规模： 本项目建筑用地面积为26326.8㎡；总建筑面积为169415.99㎡，由高层住宅、商业、组成，其中住宅建筑面积（不含架空层）104008.61㎡，商业建筑面积为15294.75㎡，办公楼建筑面积2490.66㎡，容积率为4.65，住宅总户数为1216户，机动车停车位有662辆，非机动车位3767辆。（具体以最终规划批复为准） ， 招标范围： 施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段及保修阶段全过程监理 。评标工作于 2019年12月31日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）： 8901440.00 元，中标下浮率： 1.33 % ，工期： 900 日历天 ， 现场监理部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
王文才	总监理工程师	注册监理工程师/44004649	340803196209212254
郭凯	总监理工程师代表	注册监理工程师/44004763	36010219630829383X
刘东林	专业监理工程师	注册监理工程师/44000977	360102196709306398
姚志舟	专业监理工程师	注册监理工程师/44003601	430102196511051033
黄攀	监理员	注册监理工程师/44011582	450104196909290540
欧阳楚众	监理员兼任见证员	专业监理工程师/B16110051	430422197208077915

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

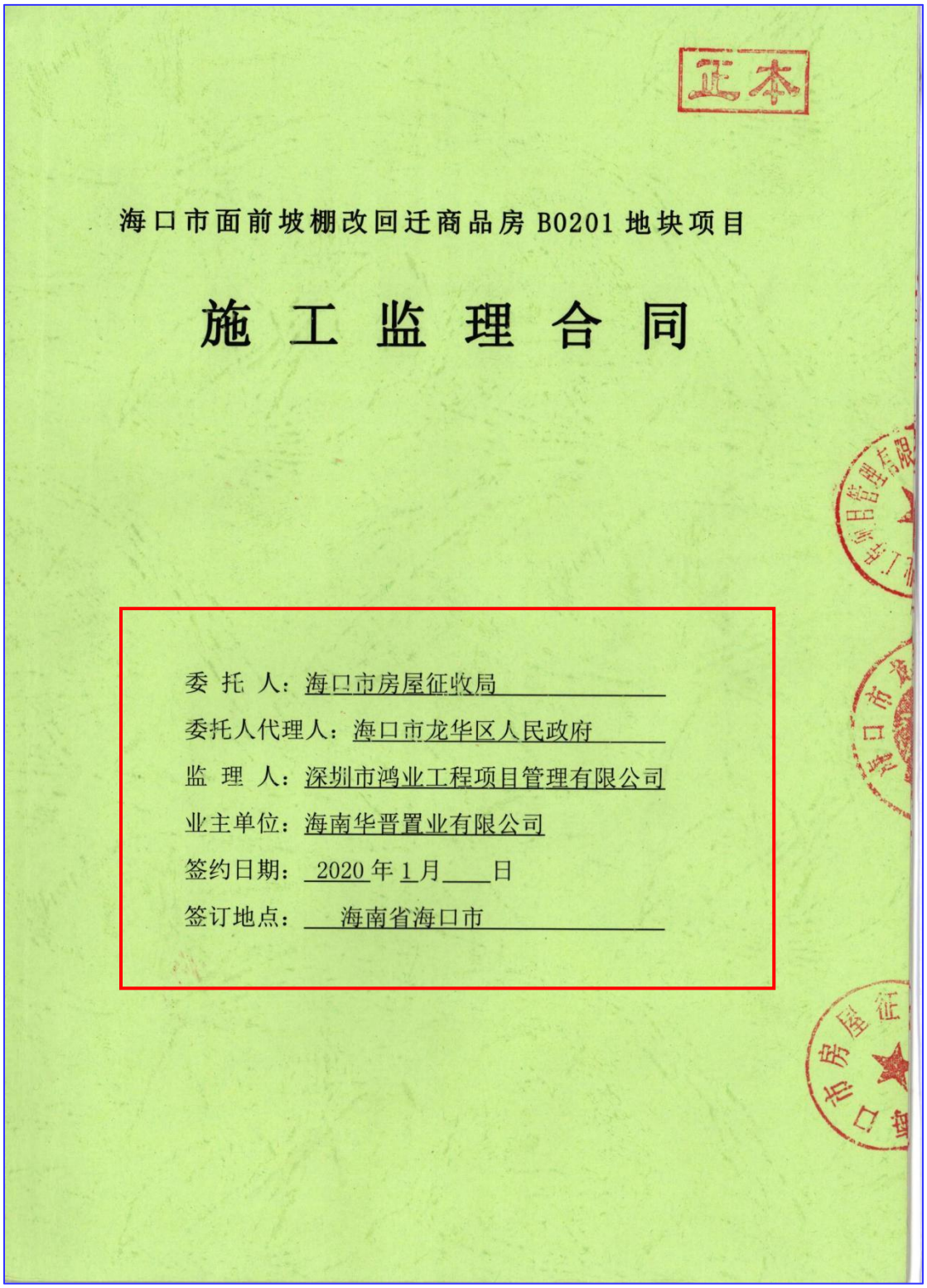
年　月　日

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

年　月　日

见证机构：（盖章）　　年　月　日

监理合同关键页


正本

海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目

施 工 监 理 合 同

委 托 人：海口市房屋征收局

委托人代理人：海口市龙华区人民政府

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

业主单位：海南华晋置业有限公司

签约日期：2020 年 1 月 ____ 日

签订地点：海南省海口市

海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目
施工监理合同

委 托 人：海口市房屋征收局

委托人代理人：海口市龙华区人民政府

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

业主单位：海南华晋置业有限公司

依据国家有关法律、法规和海口市政府相关文件，海口市房屋征收局（以下简称委托人），委托深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称监理人）提供海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目施工监理服务，并由海口市龙华区人民政府在工程的整个建设过程中代为行使委托人权利和承担委托人义务，由业主单位海南华晋置业有限公司也行使和承担本合同中相关的权利和义务。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目

2、建设地点：海南省海口市龙华区金宇东路以南、南沙路以西

3、建安工程费(人民币)：暂估 70309 万元

4、工程规模：本项目建筑用地面积为 26326.8 ㎡，总建筑面积为 169415.99 ㎡，由高层住宅、商业组成，其中住宅建筑面积（不含架空层）104008.61 ㎡，商业建筑面积为 15294.75 ㎡，办公楼建筑面积 2490.66 ㎡，容积率为 4.65，住宅总户数为 1216 户，机动车停车位有 662 辆，非机动车位 3767 辆（具体以最终规划批复为准）。

5、工期：30 个月。

二、监理阶段：施工及保修期全过程阶段监理。

三、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文才，身份证号码：340803196210212254，注册号：44004649。

四、监理服务内容、期限

1、监理服务内容： 按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：自 2020 年 1 月 日起至工程保修期届满之日终止。具体监理服务起始时间以开工令下达时间为准。

五、监理服务酬金

中标监理服务酬金为 8901440.00 元（大写）：捌佰玖拾万零壹仟肆佰肆拾元整，由海口市龙华区人民政府按专用合同条款约定的方式、时间通知业主单位海南华晋置业有限公司向监理人支付。

合同金额：890.1440 万元

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合

2、专用合

3、通用合同条款；

4、中标通知书；

5、投标报价书；

6、监理大纲；

7、各方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经各方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式 肆 份，各方各执 壹 份；副本 拾 份，委托人执 伍 份，业主单位 贰 份，监理人执 叁 份；正副本具有同等法律效力。

委托人：海口市房屋征收局（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：

邮政编码：570125

电　　话：0898-68719201

电子信箱：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：广东省深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮政编码：518052

电　　话：0755-26647887

电子信箱：

传　　真：0755-2604835

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

帐　　号：000081997576

2

委托人代理人：海口市龙华区人民政府

（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：

邮政编码：57012

电　　话：

电子信箱：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

签订地点：海南省海口市

业主单位：海南华晋置业有限公司

（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：海南省海口市美兰区国兴大道 61 号盛达商务广场 22 层 2201 房

邮政编码：570100

电　　话：0898-65378344

电子信箱：

传　　真：

开户银行：华夏银行股份有限公司海口分行

帐　　号：1765 0000 0002 45377

签订时间：2020 年 1 月 ___ 日

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201地块回迁商品房建设项目

建设单位： 海南华晋置业有限公司

2022 年12月4日

工程名称	面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201地块回迁商品房建设项目	工程地址	海口市龙华区面前坡B0201地块
建设单位	海南华晋置业有限公司	建筑面积	169103.87 m^2
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	工程总造价	47170.06 万元
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	山西二建集团有限公司	结构类型/层数	剪力墙结构/地下2层地上33层
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年6月8日	竣工验收日期	2022年12月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成本工程合同约定内全部工		

竣工验收日期：

2022 年 12 月 4 日

竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
验收组 组长	顾帅佳
验收组 副组长	赵江鸟飞、刘昌丰、成征光辉
验收组 组员	王齐、张雪、王山峰、黄九、陈羽翔、周绍玖、丁衍赐、史方冠、莫朝健

专业组	组长	组员
建筑工程	顾帅佳	王山峰、黄九
建筑给排水及采暖与燃气工程	赵江鸟飞	丁衍赐 周绍玖 史方冠
建筑电气安装工程	赵江鸟飞	丁衍赐 周绍玖 史方冠
智能建筑工程	刘昌丰	丁衍赐 周绍玖 史方冠
通风与空调工程	成征光辉	丁衍赐 周绍玖 史方冠
电梯安装工程	王齐	史方冠 周绍玖 陈羽翔
工程档案及有关文件资料审查	张雪	陈羽翔

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 共38项，经审查符合要求38项，经核定符合规范要求38项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查22项，符合要求22项， 共抽查22项，符合要求22项， 经返工处理符合要求0项。 检查结果： 合格	共抽查23项，符合要求23项，不符合要求0项。 抽查结果： 好
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m²)	集热器面积（m²）	补贴（m²或元）			
/	/		/	/	/

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章） 海南堃署置业有限公司 项目负责人：
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 勘察单位（公章） 中佳勘察设计有限公司 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 设计单位（公章） 容海川城乡规划设计有限公司 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 施工单位（公章） 山西一建集团有限公司 项目经理（签章） 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 监理单位（公章） 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 总监理工程师（签章）：

验收组竣工验收程序和建设单位对工程建设参与主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关保建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收全部合格，同意交付使用。
参加验收人员：	

获奖荣誉

建设工程项目施工工地安全生产标准化

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的工作部署，根据“关于组织开展2021年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

1

（此页无正文）

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021年12月2日

工程名称	承建单位
海口市面前坡（B0501 地块）棚改回迁房项目	中交第四公路工程局有限公司
中银国际金融中心项目.海口美兰临空经济区航空发动机维修基地（平台）一期项目	中国建筑第二工程局有限公司
三亚崖州湾科技城中学 EPC 项目	中建三局集团有限公司
面前坡棚户区（城中村）改造项目 B0201 地块回迁商品房建设项目	山西二建设集团有限公司
和风• 家园 E4502 地块	海南第六建设工程有限公司 海南宝岛建设有限公司 海南建设工程股份有限公司
滨江海岸三期(二期)项目	中国建筑第四工程局有限公司
恒大悦府二期二批次 79-86#、3 号部分车库、三批次 140-144#、148#楼及 5 号部分车库	重庆建工住宅建设有限公司
御景天水 D 组团(D-1 栋-D-22 栋住宅，D-23、D-24 商业、门卫房、地下车库及边坡支护）	中建三局第三建设工程有限责任公司
腾芳小学	重庆建工第三建设有限责任公司
万萃城一期 D 组团 1、2、5 号楼	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司
重庆八中龙兴分校（一期）（1#教学楼、田径场看台、课程中心/图书馆、综合楼、礼堂、学生食堂、1#女生宿舍、2#男生宿舍、2#车库、室内运动场/游泳馆、1-3#门卫）	中建五局第三建设有限公司
重庆大学虎溪校区信息技术科研楼	重庆建工第九建设有限公司
云阳县体育公园项目工程	重庆建工市政交通工程有限责任公司

海南省建筑施工优质结构工程奖

海南省建设工程质量安全检测协会

请输入关键词

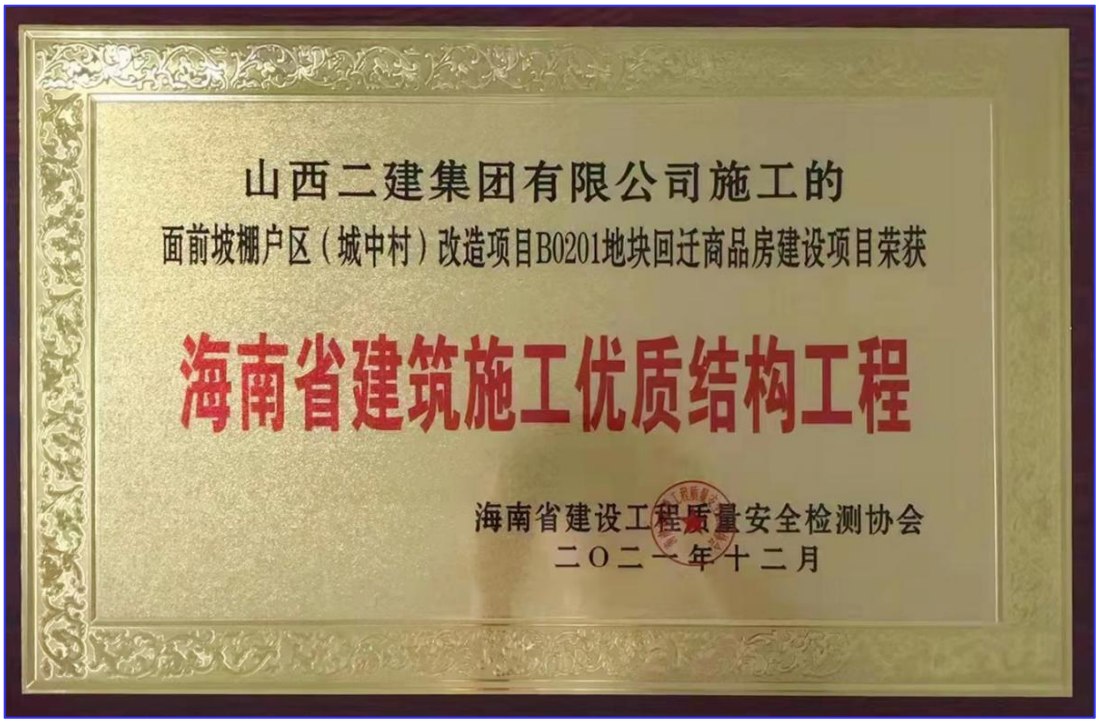
首页 | 协会概况 | 新闻中心 | 政策法规 | 检测管理 | 下载专区 | 会员单位 | 专家库 | 优质结构 |

所在位置：首页 > 优质结构

海南省2021年(12月份）建筑施工优质结构工程公示名单

来源：本站原创　日期： 2022-02-18

	海南省2021年(12月份）建筑施工优质结构工程公示名单							
序号	项目名称	监理单位	建设单位	申报单位	建筑面积（㎡）	项目经理	联系人电话	工程地址
1	海南澄迈棕榈康养谷项目一期7#楼	海南泓信源项目管理有限公司	海南万鸿达置业有限公司	浙江省建工集团有限责任公司	11578.83㎡	潘建新	段力玮 15501835443	澄迈县金马大道6公里处东侧
2	海口市面前坡（B0501地块）棚改回迁房项目	东莞市建设监理有限公司	海南中交海投房地产开发有限公司	中交第四公路工程局有限公司	267614.66㎡	刘俊奇	马国军 17889784289	海口市龙华区龙昆南路
64	面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201地块回迁商品房建设项目	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	海南华晋置业有限公司	山西二建集团有限公司	169103.87㎡	赵鸿飞	13935137656	海口市龙华区金宇东路
65	海口雅居乐中心（地下室，办公塔楼A、办公塔楼B、商业裙楼）	上海同济工程项目管理咨询有限公司	海南雅合旅游发展有限公司	浙江弘安建设有限公司	126072.28㎡	厉晓华	周现永 13637683698	海口市下洋瓦灶棚改片区C0501地块
66	万宁市疾控中心新建项目	万锦建设集团有限公司	万宁市卫生健康委员会	中建新疆建工土木工程有限公司	6292.04㎡	张鑫	樊首志 13931007844	万宁市长丰镇科星学校对面地段



业绩 8 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监理相关证明资料

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440303-04-01-656881005001

标段名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目02-01地块主体阶段监理

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价：775.637500万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：黄攀

本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11

查验码：6527802626506017 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同关键页

正本

工程编号：2107-440303-04-01-656881005001

合同编号：LH-G-2023-CBJ-153

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体工程监理

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道

委 托 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道

3. 工程规模：罗湖船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块位于罗湖区南湖街道新郊街与和平路交汇处西南侧。02-01 地块总占地面积约为 19627.5 平方米，项目总建筑面积约 187005.92 平方米。本项目拟建建（构）筑物为两栋建筑，其中 1 栋裙房为商业、公交首末站、垃圾站等配套，塔楼为 3 座超超高层住宅楼；2 栋为多层住宅、商业建筑；地下室共计三层。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。重大提醒：因本项目为棚改项目，范围具有不确定性。如若因政府政策、突发状况或其他原因将其划出棚改范围，甲方可以有权单方调整委托工作范围，中标单位不得因此提出任何经济补偿。

4. 工程类别：1 栋为一类超高层建筑，2 栋为多层住宅及多层公共建筑　工程等级：/

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：/　万元，招标部分工程概算投资额：/　万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 投标文件；
8. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：__黄攀__，身份证号

合同金额：775.6375 万元

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》等有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：__柒佰柒拾伍万陆仟叁佰柒拾伍元整__（小写：__7756375.00__元），不含税金额为：__7317334.91__元，增值税税金为：__439040.09__元，增值税税率为：__6__%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	662.95	33.1475	/	79.54
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计__1841__日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；

2. 勘察阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自_____起至_____止，共___1111___日历天；

5. 保修阶段：自_____起至_____止，共___730___日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方

1. 受托人向

2. 委托人向 供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：

2024 年 1 月 3 日

八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.3。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市罗湖区深南东路罗湖商务中心 39 楼

纳税人识别号：91440300MA5EC9B5X0

开户银行：建设银行凤凰支行

账号：44250100012209888888

电话：

邮编：518001

传真：

电子邮箱：

2024.1.3

受托人（盖章）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

纳税人识别号：91440300618815885U

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

电话：0755-26647887

邮编：

传真：

电子邮箱：

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440303-04-01-65688103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局

日　期：2024年05月24日

证书序列号：2024-0688

建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司		
工程名称	罗湖船步街片区棚户区改造项目02-01地块总承包工程		
建设地址	深圳市罗湖区南湖街道滨河大道和和平路相交处西北侧		
建设规模	186340.35（平方米）		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-12-31	合同竣工日期	2026-12-15
备注	项目经理：肖林　注册证书号：粤1442011201219865 项目总监：黄攀　注册证书号：44011582 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外设施；红线内外配套市政工程及按驳室外管网、土方回填、海绵城市、化粪池工程、红线内外围墙及挡墙工程；室外环境；园林景观工程；燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

业绩 9 光明区 A622-0118 号项目监理相关证明资料

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440311-04-01-659376002001

标段名称：光明区A622-0118号宗地项目监理

建设单位：深圳联明房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价：770.091200万元

中标工期：1886

项目经理(总监)：黄旭东

本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-24

查验码：4922568821806001

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：2021-YSJ-JL-007

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道，规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧

委 托 人：深圳联明房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳联明房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道，规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧

3. 工程规模：总用地面积 26100.7 平方米，总建筑面积 138600 平方米，计容建筑面积 95790 平方米（住宅 79340 ㎡（含公共住房不少于 23810 ㎡、物业服务用房 170 ㎡），商业 4800 ㎡，文化活动室 1500 ㎡，社区老年人日间照料中心 1200 ㎡，18 班幼儿园 5400 ㎡（用地面积 5400 ㎡），便民服务站 500 ㎡，社区警务室 50 ㎡，社区菜市场 1000 ㎡，公共服务用房 2000 ㎡（含 IDEA 空间不少于 350 ㎡）；公共活动空间 2000 ㎡，

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹　100%

6. 工程概算投资额：211000 万元，招标部分工程概算投资额：59000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄旭东，身份证号码：610113197710260038，注册号：44011832

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾万零玖佰壹拾贰元整（¥7,700,912.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	733.4202	36.671	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

合同金额：770.0912 万元

六、工作期限

工程监理期限自2021 年 12 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 07 日起至 2025 年 02 月 04 日止，共 1156 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 05 日起至 2027 年 02 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 07 日。
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳联明房地产开发有限公司
（盖章）

住所：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南 2 号 602

邮编：511300

法人代表人或其授权人代理人：（签章）

开户行：中国银行广州工业园支行

账 号：735474569655

电 话：0755-23776062

传 真：0755-23776062

电子邮箱：/

日 期：2021 年 12 月 07 日

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
（盖章）

住所：深圳市南山区 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮编：518000

法人代表人或其授权人代理人：（签章）

开户行：深圳农村商业银行南头支行

账 号：000081997576

电 话：0755-26424016

传 真：0755-26404835

日 期：2021 年 12 月 07 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：光明区A622-0118项目1-5栋主体工程

验收日期：2014 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳联明房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	光明区A622-0118项目1-5栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧	建筑面积	142145㎡	工程造价	374，088，893.13元
结构类型	剪力墙结构（住宅楼）			层数	地上：32层
	框架结构（幼儿园）				地下：2层，半地下1层
施工许可证号	2022-0252				
开工日期	2022年02月28日			验收日期	2024年12月5日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站				
建设单位	深圳联明房				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中核华辰工程管理有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

竣工验收日期：
2024 年 12 月 5 日

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段卫
副组长	苏哲、蒋葳、彭杨义
组员	解庆贺、姚林、殷晓鹏、张宇龙、荣雪芳、陈璋、王锋平、陈锐文、李继桦、彭以力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷晓鹏	李娜、杨智海、杨荣灿、王强、解庆贺、王先华、王强、胡伟
建筑设备安装工程	姚林	李继桦、钟新勇、庄伟群、王彪、黄振松
工程质控资料	熊梅	王为强、张泽宏、刘小阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 6

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段卫	深圳联明房地产开发有限公司	项目负责人	中级	
2		深圳联明房地产开发有限公司	工程师	中级	
3		深圳联明房地产开发有限公司	工程师		
4		深圳联明房地产开发有限公司	工程师	初级	
5		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	
6		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	初级	
7		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	副高	
8		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	中级	
9		深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高2	
10		深圳市南华岩土工程有限公司			
11		深圳市南华岩土工程有限公司			
12		深圳市南华岩土工程有限公司			
13	蒋葳	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	
14		〃	专业监理工程师	中级	
15		〃	专业监理工程师		
16		〃	专业监理工程师		
17		〃	监理工程师		
18					
19	解庆贺	中核华辰工程管理有限公司	项目负责人	中级	
20		〃	项目专用技术负责人	高级	
21		〃	专业技术负责人	工程师	
22		〃			
23		〃	企业技术负责人		
24		〃			
25					
26					

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王方强	中铁第五	项目经理	中级	
2	王亮	〃	质检员		
3	王伟强	〃	测量员		
4	蒋松松		技术员		
5	朱小辉	〃		初级	
6	杨智伟	〃			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年06月

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定：达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

一级注册建筑师
姓　名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日

业绩 10 帆湾海寓相关资料

效果图



监理合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：HYJ2020-17

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目（监理）

工程地点 ：大鹏新区葵涌街道

委 托 人 ：深圳市贝添利电子有限责任公司

监 理 人 ：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市贝添利电子有限责任公司

监理人（全称）： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目（监理）；
2. 工程地点：大鹏新区葵涌街道；
3. 工程规模： 占地面积 28836 ㎡，建筑面积 177870 ㎡。总建筑高度 1#2#：99.7m，3#-10#：98.4m；地下总建筑面积：33700 ㎡，地上总建筑面积 144170 ㎡；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：民营企业投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：详见施工图和工程量清单。

五、工程监理服务期限

施工阶段自 2020 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，共 1094 日历天；
保修阶段自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 730 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元整（¥462.462 万元）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李原福，身份证号码：140104196801310332，注册号：11016113

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市贝泰利电子有限责任公司（盖章）	监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或其委托代理人：	或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：	账号：000081997576
住所：	住所：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
邮编：	邮编：518052
电话：	电话：0755-26647887
传真：	传真：0755-26404835
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：2020 年 11 月 26 日	

更名证明书

2021-08

贝添利G15310-0009宗地安居型商品房项目

监理补充协议

工程名称：帆湾海寓

工程地点：大鹏新区葵涌街道银葵路南面高源南路东面

委 托 人：深圳市贝添利电子有限责任公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

1/3

补 充 协 议

委托人(全称)：深圳市贝添利电子有限责任公司　(以下简称甲方)

受托人(全称)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司(以下简称乙方)

甲方与乙方于2020年11月26日共同签署了贝添利G15310-0009宗地安居型商品房项目监理合同，现由于甲方对工程名称及工程地址进行变更的原因，需对原合同内容进行相应更改，现经双方友好协商，特订立本补充协议，甲乙双方补充约定如下：

一、原合同工程名称 贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目监理，现统一变更为**帆湾海寓**。

二、原合同工程地址大鹏新区银葵路高源南路交汇处东南侧，现统一更正为**大鹏新区葵涌街道银葵路南面高源南路东面**。

三、本补充协议与原合同此前约定有任何不一致或抵触之处的，均按本补充协议执行，其余条款按原合同条款执行。

四、本补充协议经甲乙双方签订后生效。本补充协议一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：715253546

地址：深圳市罗湖区金田大厦 25 楼

邮政编码：518001

法定代表人：邹航

委托代理人：

电话：0755-82475199

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

受托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：618815885

地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮政编码：518052

法定代表人：贺文红

委托代理人：

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：帆湾海寓

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位 限责任公司

验收时间：2025 年 07 月 25 日

一、工程概况

项目编号	2020-440327-70-03-013368	项目代码	S-2020-K70-503263
项目名称	帆湾海寓	项目曾用名	G15310-0009 宗地安居型商品房项目
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道银葵路和高源南路交叉口		
建筑面积	192486 ㎡	工程造价	53000 万元
		层数	33/34
		宗地号	G15310-0015
可证号		工程规划许可证号	DP-2021-0007(改 1)号
施工许可证号	2020-2197; 2021-1462; 2021-1858; 2024-1431	监理许可证号	
开工日期	2020.12.30	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020123-0; 2021063-1; 2021083-1; 2024041-1
建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司/深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳地质建设工程公司		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

建筑面积：**192486** ㎡

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	建设单位：张海明
副组长	监理：傅铭今，施工：郑沐林，设计：田惠航、孟薄萍，勘察：李让、曾有维
组员	建设单位：张曙光、叶飞龙、徐健、谭俊，监理单位：韩磊磊、袁志科、孔磊，施工单位：方超、张碧勇、林耿廷、陈敬弟、黄子安、何强、陈德强、石永胜、黄涯、朱向阳、周嘉、汪涛、辛宏森、邓喜信、黄正波、罗丛林、李笑雪、肖容辉、钟国才，设计单位：李逵升、陈宏智、谢春红、张佳男

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张曙光	徐健、韩磊磊、方超、张碧勇、林耿廷、陈敬弟、李逵升、黄正波、罗丛林、李笑雪、肖容辉
建设设备安装工程	叶飞龙	袁志科、黄子安、陈宏智、谢春红、张佳男、石永胜、黄涯、朱向阳、周嘉、汪涛、辛宏森、邓喜信、钟国才
工程质控资料	谭俊	孔磊、何强、陈德强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-1 栋(AB 座)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-2 栋(AB 座)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓项目-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓项目-8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张海明	深圳市贝添利电子有限责任公司	项目负责人	中级	
2	张曙光	深圳市贝添利电子有限责任公司			
3	叶飞龙	深圳市贝添利电子有限责任公司		中级	
4	徐健	深圳市贝添利电子有限责任公司			
5	谭俊	深圳市贝添利电子有限责任公司			
6	傅铭今	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监	中级	傅铭今
7	韩磊磊	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总代	中级	
8	袁志科	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监	中级	
9	孔磊	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
10	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	中级	
11	李逵升	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责	高级	
12	陈宏智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责	中级	
13	谢春红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责	高级	
14	张佳男	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责	中级	
15	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
16	孟薄萍	深圳地质建设工程公司			
17	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司		中级	
18	郑沐林	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	中级	
19	方超	汕头市建筑工程有限公司	副总工	高工	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	公司在线负责人	高工	
2	林耿廷	汕头市建筑工程有限公司			
3	陈敬弟	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中工	
4	黄子安	汕头市建筑工程有限公司	资料		
5	何强	汕头市建筑工程有限公司	资料		
6	陈德强	汕头市建筑工程有限公司	资料		
7	石永胜	深圳市锐和数字能源科技有限公司	项目经理		
8	黄涯	深圳市锐和数字能源科技有限公司	施工员		
9	朱向阳	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目负责人		
10	周嘉	深圳市三和电力科技有限公司	项目负责人		
11	汪涛	深圳市鹏城建工工程有限公司	项目经理		
12	辛宏森	深圳市天福消防工程有限公司	项目经理		
13	邓喜信	深圳市天福消防工程有限公司			
14	李笑雪	深圳市帝庭装饰设计工程有限公司	项目经理		
15	黄正波	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		
16	罗丛林	深圳市科源建设集团股份有限公司			
17	肖容辉	汕头市潮阳建筑工程总公司			
18	钟国才	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	项目主管		
19					
20					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	已备案
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓名：
注册号：
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：田 惠 航
注册号：4400030-357
有效期：至2026年03月05日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年7月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟薄萍
注册号：[illegible]-AY001
有效期：至2028年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2027年12月31日

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

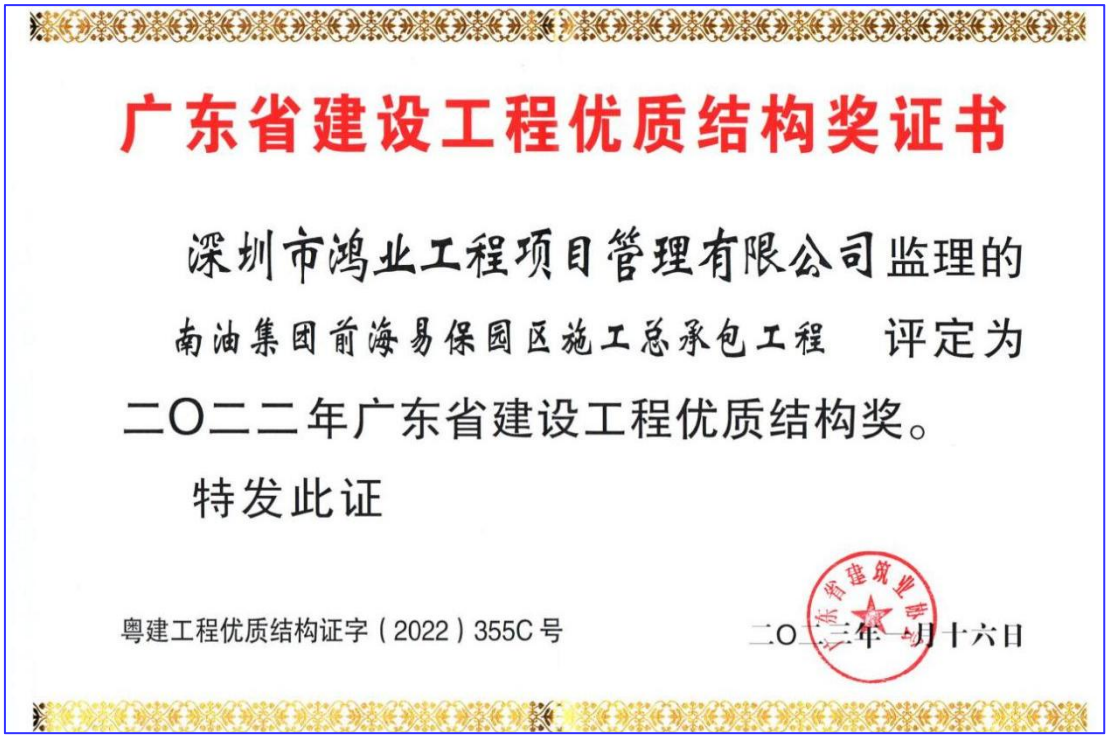
序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省建设工程优质结构奖	2023.01	广东省建筑业协会	南油集团前海易保园区施工总承包工程
2	广东省建设工程优质结构奖	2022.10	广东省建筑业协会	佳华领悦广场主体工程
3	深圳市优质结构工程奖	2024.08	深圳建筑业协会	臻文府主体工程
4	深圳市优质结构工程奖	2023.01	深圳建筑业协会	山海小学建设工程
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10	深圳建筑业协会	帆湾海寓主体工程

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1、南油集团前海易保园区施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司监理的

南油集团前海易保园区施工总承包工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

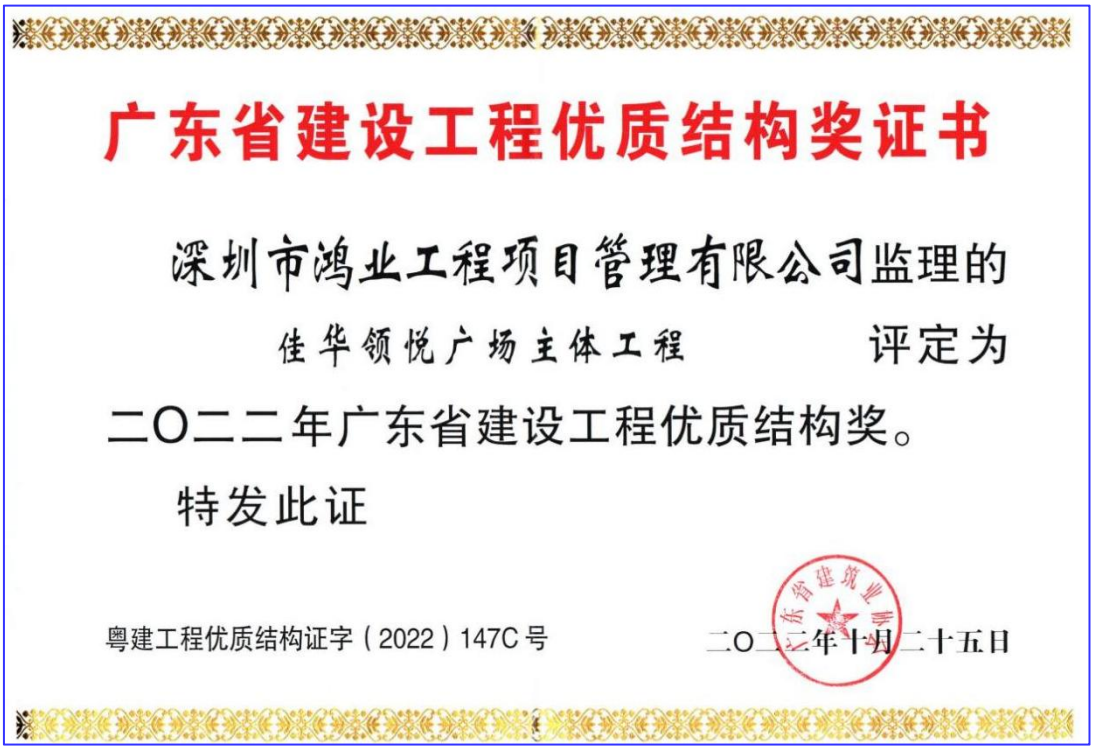
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）355C 号

二〇二三年一月十六日

2、佳华领悦广场主体工程

广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司监理的

佳华领悦广场主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）147C 号

二〇二二年十月二十五日

3、臻文府主体工程

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **臻文府主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-047

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

4、山海小学建设工程

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **山海小学建设工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-062

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

5、帆湾海寓主体工程

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **帆湾海寓主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-200

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

四、拟派项目总监情况

全华峰---项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳光弘通讯电子有限公司	坪山区光弘科技智能园区项目	201.0000万元	2023-10	建筑面积201774.46 ㎡	3.0000	工程概算投资额	计划	2023.11～2025.08	深圳
								实际	2023.11～2025.07	
2	深圳市富城资产经营有限公司	富城科创大厦	691.8080万元	2021-07	建筑面积97314.47 ㎡	3.6865	工程概算投资额	计划	2021.07～2023.12	深圳
								实际	2021.11～2023.07	
3	先进科技（惠州）有限公司	先进科技（惠州）有限公司芯片封装设备三期-E座厂房、访客中心监理	104.8600万元	2021-08	建筑面积42334.40 ㎡	1.9000	工程概算投资额	计划	2021.09～2022.08	惠州
								实际	2021.12～2022.12	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

业绩 1 坪山区光弘科技智能园区项目相关资料

效果图





监理合同关键页

（G F－2012－0202）

建 设 工 程 监 理 合 同

（合同编号：　　）

项目名称：坪山区光弘科技智能园区项目

委 托 人：深圳光弘通讯电子有限公司

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）： 深圳光弘通讯电子有限公司

监理人（全称）： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**坪山区光弘科技智能园区项目**

2. 工程地点：**深圳市坪山区丹梓北路（开沃大厦西侧）**；

3. 工程规模：**总建筑面积约 201774.46 平方米**（含 A 栋厂房、B 栋厂房、C 栋厂房、D 栋设备房、1 栋宿舍、2 栋宿舍、3 栋宿舍、4 栋门卫室、地下室（含人防工程）、室外工程等，具体以施工图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：**约 3 亿元（以实际结算为准）**。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 本合同标准条件；
3. 本合同专用条件；
4. 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
5. 通用条件；
6. 附录。

附录协议条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：全华峰，身份证号码：429005197107060119，注册

1

项目总监：全华峰

号：44005650。

五、签约酬金

签约酬金：监理酬金实行固定费用大包干制，即按工程结算造价 0.67%（含税）计取监理酬金等。

包括：

1. 监理酬金：暂定总价 201 万元（含 6%增值税）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

合同金额：201 万元

六、期限

1. 监理期限：

工期暂定为 27 个月、免费服务期 3 个月（合计 30 个月），监理期限从委托人通知监理人员进场开始计，至工程竣工验收合格为止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限/。

（2）设计阶段服务期限/。

（3）保修阶段服务期限/。

（4）其他相关服务期限/。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 日。

合同签订时间：2023 年 10 月

2. 订立地点：深圳市坪山。

3. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
邮政编码：	邮政编码：518052
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：	账号：000081997576
电话：	电话：0755-26647887
传真：	传真：0755-26404835
电子邮箱：	电子邮箱：hongye199304@163.com

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2305-440310-04-01-15472901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市坪山区住房和建设局

日　期：二〇二三年十一月　01日

证书序列号：2023-1915

建设单位	深圳光弘通讯电子有限公司		
工程名称	光弘科技智能园区项目		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划中村路交汇处西南侧		
建设规模	201463.29（平方米）		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	惠州市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-11-09	合同竣工日期	2025-08-31
备注	项目经理：陈浩瀚　注册证书号：粤1442022202302100 项目总监：全华峰　注册证书号：44005650 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

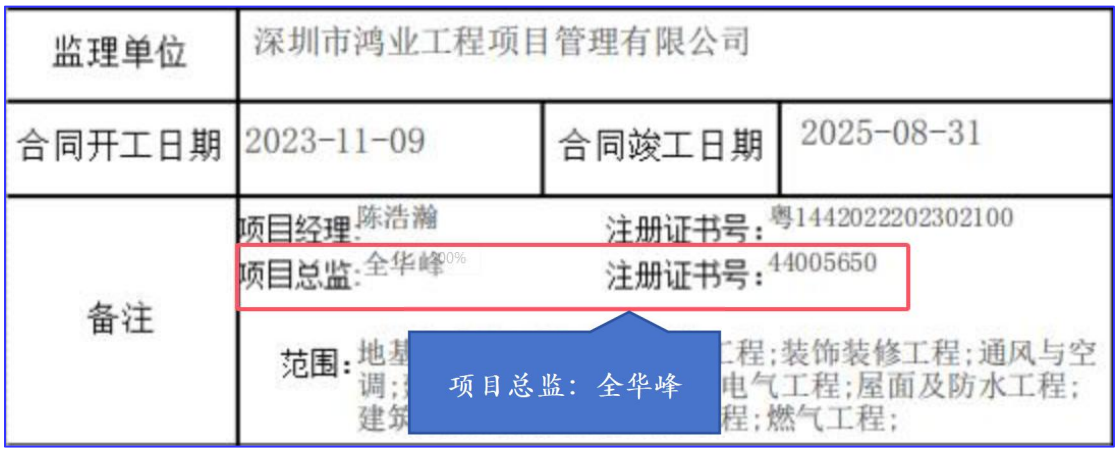
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-11-09	合同竣工日期	2025-08-31
备注	项目经理：陈浩瀚　注册证书号：粤1442022202302100 项目总监：全华峰　注册证书号：44005650 范围：地基…工程；装饰装修工程；通风与空调；…电气工程；屋面及防水工程；建筑…程；燃气工程；		

项目总监：全华峰

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：光弘科技智能园区项目

验收日期：2025.7.30

建设单位（盖章）：深圳光弘通讯电子有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2023-C39-503085	项目代码	2305-440310-04-01-154729
项目名称	光弘科技智能园区项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路和规划中村路交汇处西南角		
建筑面积	201463.29m2	工程造价	38888 万元
结构类型	框架、框剪	层数	地上：1~21 层 地下：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2023）0413 号	宗地号	G14311-8039
用地规划许可证号	地字第 440310202300036 号	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG0036320 号
施工许可证号	2305-440310-04-01-15472901	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 12 月 01 日	验收日期	2025.7.30
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		
建设单位	深圳		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	惠州市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	惠州市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	惠州市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	惠州市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

竣工验收日期：
2025 年 7 月 30 日

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王瑾
副组长	全华峰
组员	陈浩瀚、王为、郑永浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全华峰	曾汉卿、陈浩瀚、王为、郑永浩
建设设备安装工程	王瑾	戴凯、刘建锋、付维东、钟海平
工程质控资料	黎飞雄	杨峥、仰亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光弘科技智能园区项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
燃气工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	/	/	/

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王璋	深圳光启通讯电子公司	项目负责人		王璋
2	王辉峰	深圳鸿业项目管理	项目总监		
3	曾红林	深圳市建筑工程监理有限公司	总代		曾红林
4	王伟	建元建筑工程设计	设计师员		王伟
5	彭小兵	深圳市第二建筑工程有限公司	副经理		彭小兵
6	陈培森	惠州市建筑工程有限公司	项目经理		陈培森
7	郭正雄	惠州市建筑工程有限公司	项目技术负责人		郭正雄
8	云世军	深圳深中学建设工程有限公司	项目经理		云世军
9	杨峰	深圳景源达实业有限公司	项目经理		杨峰
10	黄凯	深圳鸿业项目管理	总监		黄凯
11	仲亮	深圳聚为人行	项目经理		仲亮
12	陈国亮	惠州市建筑工程有限公司	质量副经理		陈国亮
13	黄志丹	惠州市建筑工程有限公司	岗位技术负责人		黄志丹
14	钟连平	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		钟连平
15	付维东	深圳市华诚能源设计有限公司	项目经理		付维东
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	已备案、验收合格
4	防雷装置	符合设计文件要求
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	有线电视网络设施配套齐全，符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	评估星级为一星级，宿舍得分 63.5 分，厂房得分 43.3 分
15	新能源汽车充电设施	充电设施齐全、符合要求
16	城建档案	齐全、有效
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观一般，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月30日
施工 单位（项目）负责人： 2025年7月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月30日

项目总监：全华峰

业绩 2 富城科创大厦相关资料

效果图





监理合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：富城科创大厦

工程地点：深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处

委 托 人：深圳市富城资产经营有限公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021 年 07 月

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市富城资产经营有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富城科创大厦
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积 97036.88 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：/ 万元　　招标部分工程概算投资额：36865.8231 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何补生，身份证号码：433024196611160195，注册号：44014831

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰玖拾壹万捌仟零捌拾元整（¥691.808 万元）。其中：

合同金额：691.8080 万元

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				658.868	32.94		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年07月22日起至2025年12月30日止，总计1619日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2021年07月22日起至2023年12月30日止，共889日历天；
5. 保修阶段：自2024年01月01日起至2025年12月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年07月15日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

住所：南山区南新路1173号北头豪苑6楼

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2104-440309-04-01-35942802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日期：2021年04月28日

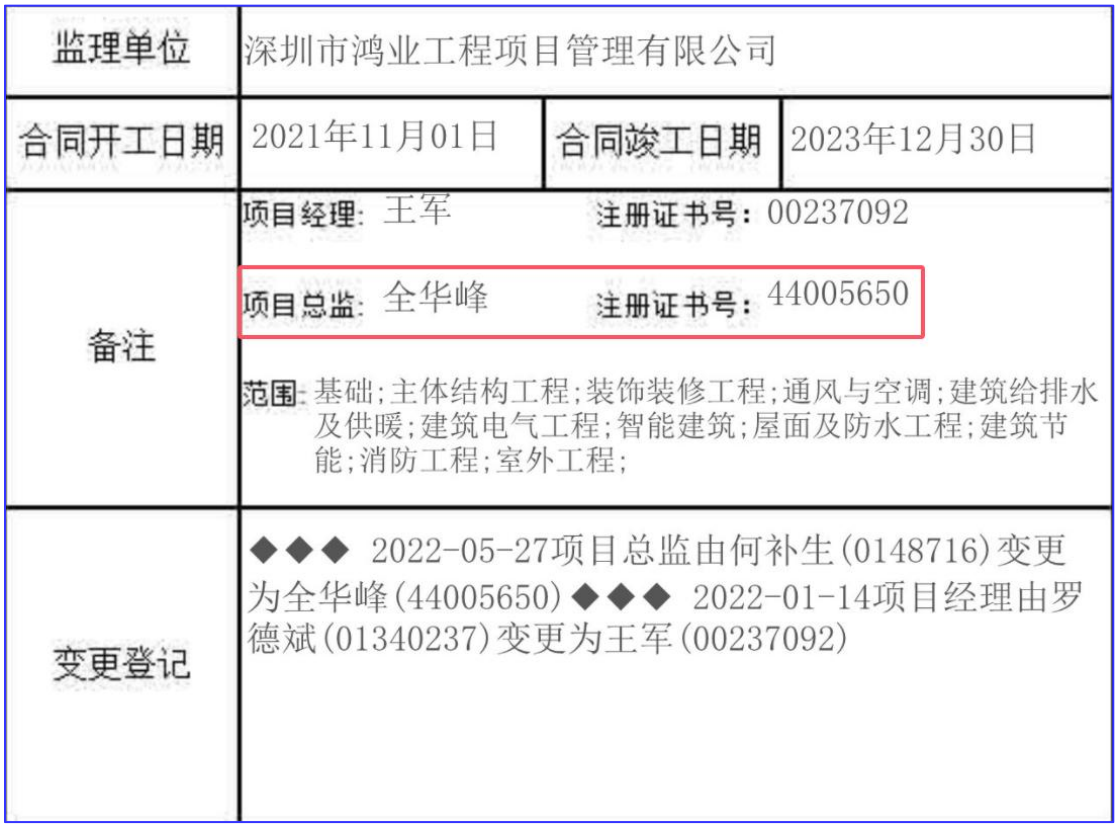
深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2021-1627

建设单位	深圳市富城资产经营有限公司		
工程名称	富城科创大厦桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		
建设规模	97036.88 平方米	合同价格	36151.8231 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	广东粤鹏工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年12月30日
备注	项目经理：王军　注册证书号：00237092 项目总监：全华峰　注册证书号：44005650 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-27项目总监由何补生(0148716)变更为全华峰(44005650) ◆◆◆ 2022-01-14项目经理由罗德斌(01340237)变更为王军(00237092)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年12月30日
备注	项目经理：王军　注册证书号：00237092 项目总监：全华峰　注册证书号：44005650 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-27项目总监由何补生(0148716)变更为全华峰(44005650) ◆◆◆ 2022-01-14项目经理由罗德斌(01340237)变更为王军(00237092)		

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：富城科创大厦桩基础及主体工程

验收日期：2013.7.31

建设单位（盖章）：深圳市富城资产经营有限公司

一、工程概况

项目编号	2104-440309-04-01-359428	项目代码	
项目名称	富城科创大厦	项目曾用名	富城科技产业园
工程地点	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		
建筑面积	97314.47 ㎡	工程造价	36151.8231 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 13 层/地下 3 层
立项批准文号	2104-440309-04-01-359428	宗地号	A922-0810
用地规划许可证号	地字第 440309202100036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0056（改 1）号
施工许可证号	2021-1627	监理许可证号	
开工日期	2021-11-01	验收日期	2021.7.31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督		0099-02
建设单位			
勘察单位			
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
总包单位	广东粤鹏工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

竣工验收日期：
2021 年 7 月 31 日

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨成国
副组长	全华峰、葛铁昶
组员	孟薄萍、李文浩、徐加林、戴凯、雷燕聪、龚鑫权、王军、刘卫东、陈启文、谯延军、莫康栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛铁昶	孟薄萍、徐加林、雷燕聪、谯延军、李文浩
建设设备安装工程	全华峰	戴凯、王军、刘卫东、陈启文
工程质控资料	莫康栋	龚鑫权

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨成国	深圳市富城资产经营有限公司	项目负责人		
2	谯延军	深圳市富城资产经营有限公司	技术负责人	工程师	
3	莫康栋	深圳市富城资产经营有限公司	技术主管		
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
5	葛铁昶	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	高工	
6	徐加林	基准方中建筑设计股份有限公司	专业负责人	工程师	
7	李文浩	广东粤鹏工程有限公司	项目负责人	高工	
8	王军	广东粤鹏工程有限公司	企业技术负责人	高工	
9	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	刘卫东	广东粤鹏工程有限公司	项目质量负责人		
11	全华峰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监理工程师	高级	
		深圳市鸿业工程项目管理有限公司	安装监理工程师		
		深圳市鸿业工程项目管理有限公司	土建监理工程师		
14	龚鑫权	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	资料员		

项目总监：全华峰

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

项目总监：全华峰

业绩 3 先进科技（惠州）有限公司芯片封装设备三期-E 座厂房、访客中心监理相关资料

效果图





监理合同关键页

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：先进科技（惠州）有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：先进科技(惠州)有限公司芯片封装设备三期-E座厂房、访客中心监理；
2. 工程地点：惠州市惠城区金龙大道；
3. 工程规模：E座厂房 40834.4 ㎡、访客中心 1500 ㎡；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 19,000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，[illegible]是本合同文件的组成部分。

项目总监：全华峰

四、总监理工程师及总监代表

总监理工程师姓名：全华峰，身份证号码：429005197107060119，注册号：44005650。

总监代表：蒋葳，身份证号码：431228198807230013。

五、签约酬金（包干价）

签约酬金含税（大写）：壹佰零肆万捌仟陆佰元整（¥104.86 万元），其中 E 厂房金额为：[illegible].76 万元。 开具 6%增值税专用发票。

合同金额：104.86 万元

包括：

1. 监理酬金：壹佰零肆万捌仟陆佰元整（¥104.86 万元）。
2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）施工阶段服务酬金：玖拾玖万陆仟壹佰柒拾元整（¥99.617 万元）。

（2）保修阶段服务酬金：伍万贰仟肆佰叁拾元整（¥5.243 万元）。

（3）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 9 月 20 日始，至 2023 年 8 月 20 日止。

2. 相关服务期限：

（1）施工阶段服务期限自 2021 年 9 月 20 日始，至 2022 年 8 月 20 日止。

（2）保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 21 日始，至 2023 年 8 月 20 日止。

（3）其他相关服务期限自_/年/月_/_日始，至__/__年/__月_/_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 08 月 31 日。

2. 订立地点：广东省惠州市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，甲方执 六 份，乙方执 二 份。

委托人：先进科技（惠州）有限公司（盖章）	监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
住所：惠州市惠城区小金口九龙高新科技工业园金石七路 198 号	住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
邮政编码：516023	邮政编码：518052
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国农业银行股份有限公司惠州小金口支行	开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：44224901040013988	账号：000081997576
电话：0752-8213848	电话：0755-26647887
传真：0752-8213149	传真：0755-26404835
电子邮箱：li.hq@asmpt.com	电子邮箱：1019162588@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：E座厂房、访客中心、地下室[芯片封装设备三期项目]

验 收 日 期：

建设单位(盖章)：先进科技（惠州）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	E座厂房、访客中心、地下室[芯片封装设备三期项目]					
工程地点	惠州市惠城区小金口街道江北片73号区		建筑面积	40598m²	工程造价	17010.7万元
结构类型	框架	层数	地上： 3、6 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441302202112030080	监理许可证号	914403006188158850			
开工日期	2021年12月03日	验收日期	2022年12月30日			
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站					
建设单位	先					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司					
总包单位	惠州市东江建筑安装工程有限公司					
承建单位（土建）	惠州市东江建筑安装工程有限公司					
承建单位（设备安装）	惠州市东江建筑安装工程有限公司					
承建单位（装修）	惠州市东江建筑安装工程有限公司					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					

竣工验收日期：
2022 年 12 月 30 日

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	高新方
副组长	全华峰、谢锦超
组员	杨小健、蒋葳、伍爱林、罗铭峰、黄进发、黄邦文、曾崇文、叶展宏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢锦超	杨小健、蒋葳、伍爱林
建筑设备安装工程	全华峰	黄进发、黄邦文、罗铭峰
工程质控资料	杨小健	曾崇文、叶展宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	刘明君	先进科技（惠州）有限公司	项目负责人	/	
2	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
3	谢锦超	广东宇烈工程设计有限公司	现场负责人	/	
4	杨城	广东宇烈工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	全华峰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
6	蒋葳	深圳市鸿业工程		师	
7	罗铭峰	深圳市鸿业工程			
8	杨小健	惠州市东江建筑		师	
9	程积泽	惠州市东江建筑安装工程有限公司	施工员	/	
10	夏先伦	惠州市东江建筑安装工程有限公司	质检员	/	
11	曾崇文	惠州市东江建筑安装工程有限公司	资料员	助理工程师	
12	叶展宏	惠州市东江建筑安装工程有限公司	资料员	/	

项目总监：全华峰

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

项目总监：全华峰

拟派项目总监（全华峰）相关证件

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：全华峰

身份证号：429005197107060119

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册执业证书

使用有效期：2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：全华峰

性　　别：男

出生日期：1971年07月06日

注册编号：44005650

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年05月07日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.9.12

发证日期：2025年02月28日

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0078443



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05214442104423453
File No.：

姓名：
Full Name 全华峰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年07月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005 年08 月15 日
Issued on

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全华峰　　社保电脑号：605935823　　身份证号码：429005197107060119　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		80.0		160.0	40.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1071696c2e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月11日

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

工程各阶段监理人员数量要求

序号	施工阶段	计划开始工期	计划完成工期	工期	监理人员需求							
					总监	总监代表	安全监理工程师	驻预制厂监理员	专业监理工程师	监理员	资料员	总人数
1	一期地下室施工至二期前期迁改、拆除、勘察、超前钻等	2026/1/23	2026/2/21	1.01	1	1	1	0	4	8	1	16
2	二期前期迁改、拆除、勘察、超前钻（含一期部分地下室施工）	2026/2/22	2026/5/22	2.96	1	1	2	0	6	12	1	23
3	二期基坑支护桩及桩基础开始施工至一期裙楼及主体结构开始施工	2026/5/23	2026/7/29	2.23	1	1	2	0	6	12	1	23
4	一期裙楼及主体结构开始施工至二期地下室开始施工	2026/7/30	2027/5/5	9.23	1	1	2	1	8	13	1	27
5	二期地下室施工（含一期裙楼主体施工）	2027/5/6	2027/10/19	5.45	1	2	2	1	9	15	1	31
6	二期地下室完成至一期裙楼及主体封顶	2027/10/20	2028/3/19	5.00	1	2	2	1	10	15	1	32
7	一期安装、精装及室外配套工程施工（含二期裙楼及主体施工）	2028/3/20	2028/11/18	7.99	1	2	2	1	10	17	1	34

8	一期安装、精装及室外配套工程施工完成至二期塔楼封顶	2028/11/19	2029/7/10	7.69	1	1	1	1	4	6	1	15
9	二期安装、精装及室外配套工程施工	2029/7/11	2030/5/3	9.77	1	1	1	0	4	8	1	16
10	收尾阶段（至竣工备案）（二期）	2030/5/6	2030/7/5	2.06	1	1	1	0	5	8	1	17
11	住房移交	2030/7/6	2030/10/3	2.94	1	1	1	0	5	8	1	17
12	质保期	2030/7/6	2032/7/5	24.37	0	0	0	0	2	2	0	4

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	全华峰	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建市政	44005650	26 年	按招标文件执行
2	总监代表	孙　智	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建	B24050181	16 年	按招标文件执行
3	总监代表	孟亚伟	工程师	道路工程	广东省专业监理工程师	房建机电	B14040253	16 年	按招标文件执行
4	安全监理工程师	曾汉卿	/	建筑工程技术	广东省安全员	房建市政	A19110492	13 年	按招标文件执行
5	安全监理工程师	雷燕聪	/	工程管理	广东省安全员	房建市政	A17080007	9 年	按招标文件执行
6	专业监理工程师	朱春龙	/	工业与民用建筑	广东省专业监理工程师	房建	B17080032	25 年	按招标文件执行
7	专业监理工程师	胡　伟	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房建	B18100459	23 年	按招标文件执行
8	专业监理工程师	解文斌	工程师	电气工程	广东省专业监理工程师	机电	B17080035	18 年	按招标文件执行
9	专业监理工程师	黄　涛	工程师	机电技术应用	广东省专业监理工程师	机电房建	B22080869	16 年	按招标文件执行
10	专业监理工程师	王　超	工程师	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建市政	B14040251	15 年	按招标文件执行

序号	拟任本项目职务	姓名	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
11	专业监理工程师	厉健民	工程师	电气工程及其自动化	广东省专业监理工程师	机电	B19060115	14 年	按招标文件执行
12	专业监理工程师	彭江凡	工程师	工程管理	广东省专业监理工程师	房建机电	B21040013	14 年	按招标文件执行
13	专业监理工程师	罗鹏程	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建	B21040014	14 年	按招标文件执行
14	专业监理工程师	杨小迪	/	地质工程	广东省专业监理工程师	房建	B22080137	13 年	按招标文件执行
15	专业监理工程师	罗　靖	/	机电一体化技术	广东省专业监理工程师	房建机电	B23090566	11 年	按招标文件执行
16	驻预制厂监理员	向　旭	/	建筑工程技术	广东省监理员	房建市政	C23090121	3 年	按招标文件执行
17	监理员	傅武术	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建市政	B23110785	9 年	按招标文件执行
18	监理员	赵　威	/	工程造价	广东省专业监理工程师	房建市政	B24100523	7 年	按招标文件执行
19	监理员	黄权达	/	水利水电建筑工程	广东省专业监理工程师	房建机电	B22080528	7 年	按招标文件执行
20	监理员	林海庆	/	建筑工程	广东省监理员	房建市政	C22040215	7 年	按招标文件执行

序号	拟任本项目职务	姓名	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
21	监理员	姜雷鸣	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建机电	B23090102	6 年	按招标文件执行
22	监理员	邱新平	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建机电	B23090101	6 年	按招标文件执行
23	监理员	陈　伟	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建机电	B23080730	6 年	按招标文件执行
24	监理员	肖　凯	/	机电一体化	广东省监理员	房建	C19040027	6 年	按招标文件执行
25	监理员	王仁贵	/	土木工程	广东省专业监理工程师	房建市政	B24120240	4 年	按招标文件执行
26	监理员	周思恩	/	建筑工程管理	广东省监理员	房建机电	C23020189	4 年	按招标文件执行
27	监理员	李达诚	/	建筑设计	广东省监理员	房建机电	C22120191	3 年	按招标文件执行
28	监理员	邓天际	/	建筑工程技术	广东省监理员	房建市政	C24090427	3 年	按招标文件执行
29	监理员	杨　博	/	建筑工程技术	广东省监理员	房建	C19040519	3 年	按招标文件执行
30	监理员	龙正东	/	建筑工程管理	广东省监理员	房建机电	C23080539	3 年	按招标文件执行

序号	拟任本项目职务	姓名	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
31	监理员	潘　飞	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C23090398	3 年	按招标文件执行
32	监理员	余景恒	/	工程造价	广东省监理员	房建市政	C25020136	1 年	按招标文件执行
33	监理员	辛绍雄	/	工程造价	广东省监理员	房建市政	C25010160	1 年	按招标文件执行
34	资料员	王新超	/	行政管理	广东省监理员	房建市政	C24020078	2 年	按招标文件执行

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

投标人派任项目负责人（全华峰）（总监）简历表

姓名	全华峰	性别	男	年龄	53 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北广播电视大学 长江大学			毕业时间	1996.07 2014.07		所学专业	工业与民用建筑 土木工程	
工程建设行业工作年限	28 年	监理服务工作年限	26 年	投标人企业工作年限	14 年		技术特长	土木工程	
国家注册监理工程师注册号	44005650			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	本人毕业从事施工、技术管理工作，入职深圳鸿业工程项目管理有限公司，从事工程监理工作，2005 年取得国家监理工程师执业资格，在公司工作期间，从土建专业监理工程师做起，打好了良好的专业技术基础，2005 年以来，一直担任项目总监，拥有多年的项目总监工作经验，组织、协调、管理能力强。 2013 年及 2021 年荣获深圳市监理工程师协会“优秀总监理工程师”称号。2018 年荣获企业先进工作者。 2020 年荣获企业优秀员工。 2022 年通过深圳市高级工程师评审。 2022 年 01 月被中共深圳市工程监理行业委员会评为优秀党员，现任公司党支部书记。 坪山区光弘科技智能园区项目，总建筑面积约 201774.46 平方米，担任项目总监； 惠州先进科技芯片封装设备 E 座厂房，担任项目总监，该工程建筑面积为 51000 平方米，工程造价为 1.795 亿元； 中科创新产业园，担任项目总监，该项目建筑面积 161500 ㎡，工程概预算金额达 48450 万元； 富城科创大厦，总投资 36865 万元，建筑面积 97036 ㎡，担任项目总监； 办公改造装饰工程，担任项目总监。改造装饰部分 3000 万元，监理范围为施工图纸范围内的施工阶段和保修阶段的监理。 南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（监理），总投资 10297 万元，建筑面积 42678 ㎡，担任项目总监； 惠州可立克科技工业园，担任项目总监，该项目建筑面积 118500 ㎡； 惠州 TCL 下一代移动通信产业化基地项目二期主生产大楼工程，担任项目总监，该项目建筑面积 57536 ㎡；								

1、拟派项目总监（全华峰）相关证件

身份证





毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 全华峰 性别男，一九七一 年七 月六 日生，于二〇一二 年三 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：张民昌

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201405101059 二〇一四 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制 a20146827



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生全华锋性别男，一九七二年 月 日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：鄂政文（1980）21号

证书编号：专科 9628102

校（院）长 学校（院）

一九九六年七月三十日

注册执业证书

使用有效期：2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：全华峰

性　　别：男

出生日期：1971年07月06日

注册编号：44005650

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年05月07日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.9.2

发证日期：2025年02月28日

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0078443



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05214442104423453
File No.：

姓名：
Full Name 全华峰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年07月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005 年08 月15 日
Issued on

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：全华峰

身份证号：429005197107060119

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全华峰　　社保电脑号：605935823　　身份证号码：429005197107060119　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		80.0		160.0	40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1071696c2e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、拟派项目总监代表（孙智）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孙智 性别 男，一九八五 年 十二 月 十一 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：

证书编号:109201200905968356 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　孙智

性　　别　男

身份证号　422301198512110019

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B24050181

初次发证日期　2015　年　3　月　30　日

换 证 日 期　2024　年　6　月　6　日

有 效 期 至　2027　年　3　月　29　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

职称证



姓名：孙智
Full Name

身份证号：422301198512110019
ID No.

管理号：L0002014300974
Administration No.

发证日期：2015-03-10
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014-11-18
Approval Date

批准单位：咸宁市职改办
Approved by

批准文号：咸职改办[2015]6号
Approval No.

评审组织：咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智　　社保电脑号：624828382　　身份证号码：422301198512110019　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0			128.0	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716990583 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

3、拟派项目总监代表（孟亚伟）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孟亚伟 性别男，一九八八 年 八 月 八 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 公路与城市道路工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

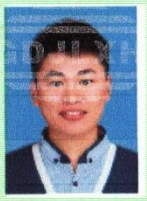
校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

证书编号：105361200606001368 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　孟亚伟

性　　别　男

身份证号　411421198808086810

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B14040253

初次发证日期：2014 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 8 月 3 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

职称证书



从事专业 Speciality：公路与城市道路工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：商丘市中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2011.10

发证单位 Issuing Authority：商丘市人民政府

文件号：商职改[2011]41号

姓名 Full Name：孟亚伟　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1988.08　籍贯 Native Place：河南民权

工作单位 Work Unit：

证书编号 Credentials No.：C17901380203285

2012 年 1 月 28 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟亚伟　　社保电脑号：807834471　　身份证号码：411421198808086810　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0			128.0	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f107169a914m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

4、拟派安全监理工程师（曾汉卿）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　曾汉卿　性别 男 ，一九九0 年二　月八　日生，于二0 0九年 九　月至二0一二年 六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学武昌分校　校（院）长：周进印

证书编号：123091201206168367　二0一二 年 六　月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省安全员证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名 曾汉卿

性　　别 男

身份证号 421221199002080052

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 A19110492

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　曾汉卿

性　　别　男

身份证号　421221199002080052

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B19120078

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾汉卿　　社保电脑号：633667367　　身份证号码：421221199002080052　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0		32.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f107169bac39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

5、拟派项目安全专业监理工程师（雷燕聪）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 雷燕聪 性别 男，一九九三 年 七 月二十一日生，于二〇一二

年 九 月至二〇一六年 七 月在本学院 工程管理 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学长江学院 院 长：邹自力

证书编号：134321201605001445 二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省安全员证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名　雷燕聪

性　　别　男

身份证号　362329199307216 61X

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　A17080007

初次发证日期：2017　年7　月30　日

换 证 日 期：2022　年8　月1　日

有 效 期 至：2026　年7　月29　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名 雷燕聪

性　　别 男

身份证号 362329199307216611X

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21040015

初次发证日期：2017 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 8 月 1 日

有 效 期 至：2027 年 3 月 30 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷燕聪　　社保电脑号：646901766　　身份证号码：362329199307216611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0		32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f107169e33e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

6、拟派项目专业监理工程师（朱春龙）相关证件

身份证





毕业证



无省教育委员会翻印无效教育部批准
我校为夜大学文号（84）教成字004号

成教证字第 90561号

学生朱春龙性别 男 现年23 岁，
于一九八八 年 九 月至一九九0 年
七月在本校 工业民用建筑 专业成
人教育专科脱产学习贰年，学完教学
计划所规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

哈尔滨科学技术大学

校 长

一九九0 年 七 月 一 日

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　朱春龙

性　　别　男

身份证号　230603196704121911

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B17080032

初次发证日期：2017 年 7 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 7 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱春龙　　社保电脑号：646642776　　身份证号码：230603196704121911　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f107169eee5b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

7、拟派项目专业监理工程师（胡伟）相关证件

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 001128

学生 胡伟 性别 男，

一九六九年 八月 十四日生，于 一九八一年

九月至 一九八五 年 七月在本校

房屋建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九八五年 七月 一日

学校编号：95053618

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会

（盖章）



姓　　名　胡伟

性　　别　男

身份证号　421222196908145 61X

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B18100459

初次发证日期：2018 年 9 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 6 月 29 日

有 效 期 至：2027 年 9 月 29 日

职称证书



32

胡 伟 于 二00二 年

九 月，经 广州市

建筑工程技术中级

评审委员会评审通过，

具备 房屋建筑工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 010020323601 号

广州市人事局

发证机关：广州市人事局

二00二 年 九 月 十 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡伟　　社保电脑号：621692759　　身份证号码：421222196908145 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0			128.0	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716a09bex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

8、拟派项目专业监理工程师（解文斌）相关证件

身份证





毕业证



（无中共湖南省委干部教育工作领导小组钢印无效）

学生解文斌，性别男，一九六九年八月生，系湖南省长沙县(市)人，于一九九八年九月至二〇〇一年六月在本院法律专业学习，修完全年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学院盖章　　院长盖章

证书编号：0121975

二〇〇一年六月三十日

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓　　名　解文斌

性　　别　男

身份证号　430103196908140014

专　　业　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B17080035

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2017 年 7 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 7 月 29 日

职称证


中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：解文斌

性　　别：男

身份证号：430103196908140014

任职资格：工程师

专业类别：电气工程

批准日期：2010年11月8日

工作单位：长沙市铜铝材有限公司

系统编码：B08101090000000280

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：解文斌　　社保电脑号：800979184　　身份证号码：430103196908140014　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0	5000	40.0	10.0
2025	07	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0	5000	40.0	10.0
2025	08	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0	5000	40.0	10.0
2025	09	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0	5000	40.0	10.0
合计				3200.0	1600.0			404.0	134.68			134.68		80.0	40.0		160.0	40.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716a21184 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月11日

9、拟派项目专业监理工程师（黄涛）相关证件

身份证





毕业证



中等职业学校

毕业证书

学生 黄 涛 性别 男， 1990 年 09 月 11 日出生。于 2006 年 9 月至 2009 年 7 月在本校机电技术应用 专业学习，学制 三 年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

二〇〇九 年 七 月 一 日

证书编号：00914862

四川省教育厅印制

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名 黄涛

性　　别 男

身份证号 513001199009110872

专　　业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B22080869

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 11 月 1 日

有 效 期 至：2025 年 8 月 21 日

职称证书



姓　　名　黄涛

性　　别　男

身份证号　513001199009110872

专业名称　机电工程

资格名称　工程师

评审组织　成都市机电工程技术中级职务评审委员会

审批机关　成都市职称改革领导小组

批准文号　成职改办通[2021]26号

批准时间　2021.08.18

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄涛　　社保电脑号：649038082　　身份证号码：513001199009110872　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716a2b664 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、拟派项目专业监理工程师（王超）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生王超　　性别男，一九八八　年一　月二十五　日生，于　二零零五　年　九　月至　二零零八　年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　三　　年制　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：许昌职业技术学院　　校（院）长：陈铁山

证书编号：　120671200806001652　　二零零八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　王超

性　　别　男

身份证号　411421198801250016

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B14040251

初次发证日期：2014　年4　月30　日

换 证 日 期：2022　年8　月1　日

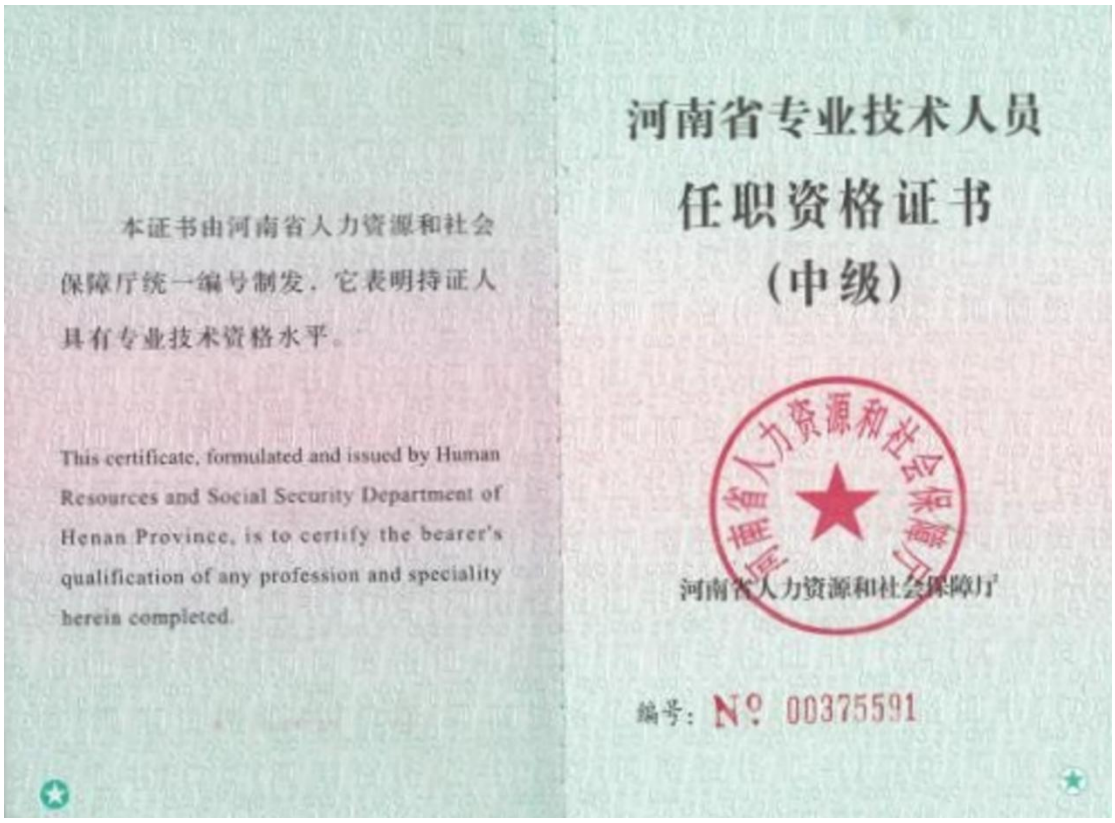
有 效 期 至：2026　年4　月29　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

职称证书



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员

任职资格证书

（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：No 00375591



从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 商丘市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2016.12

发证单位 Issuing Authority 商丘市人民政府

文件号 商职改办【2017】1号

姓名 Full Name 王超 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1988.01 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 河南民基建设工程有限公司

证书编号 Credentials No. C14906160900014

2017 年2 月3 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超　　社保电脑号：647818320　　身份证号码：411421198801250016　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0			128.0	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716a45acm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

11、拟派项目专业监理工程师（厉健民）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 厉健民 性别 男，一九七五 年 十二月 一 日生，于 二〇〇八年 三 月至 二〇一一年 七 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 10141720110610423 8

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业监理工程师证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：厉健民
性　　别：男
身份证号：420921197512015152
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 05 月 30 日

证书编号：B19060115

D8K9F9D2

职称证



姓　　名 厉健民

性　　别 男

出生年月 1975.12

工作单位 仪征市宏润电气有限公司

编　　号 15033983

经 仪征市 电气工程

中级专业技术资格评审委员会于

2010年03月03日评审， 厉健民

已具备 工程师 资格。

发证机关：仪征市人力资源和社会保障局

二〇一〇年 三 月二十五日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：厉健民　　社保电脑号：603751280　　身份证号码：420921197512015152　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716a54e91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

12、拟派项目专业监理工程师（彭江凡）相关证件

身份证





毕业证

289

成人高等教育

毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号

注 册 号：106745201305007060

学生 彭江凡 性别 男，一九八三年 一 月 十五 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校(院) 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇一三 年 七 月 十五 日

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　彭江凡

性　　别　男

身份证号　431022198301151693

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B21040013

初次发证日期：2017 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 5 月 11 日

有 效 期 至：2027 年 3 月 30 日

BIM 工程师



本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。

住房和城乡建设领域从业人员
岗位证书专用章

评价单位：（盖章）

发证时间：2019 年 07 月 01 日

证书编号：10402188

ZJBZDZS

姓　　名：彭江凡

性　　别：男

身份证号：431022198301151693

岗位名称：BIM 战略规划师

能力水平：高级

ZJBZDZS

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：彭江凡

身份证号：431022198301151693

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭江凡　　社保电脑号：616770507　　身份证号码：431022198301151693　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	07	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	08	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	09	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
合计				3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		80.0		40.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716a57691 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

13、拟派项目专业监理工程师（罗鹏程）相关证件

身份证





毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　罗鹏程　性别 男，一九八七年 一 月二十 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一一年 一 月在本校　建筑工程技术专业　脱产　学习，修完 一 专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：国家教委[86]教字计第37号

证书编号：517685201106000037

二〇一一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名 罗鹏程

性　　别 男

身份证号 430726198701204611

专　　业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21040014

初次发证日期：2017 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 3 月 31 日

有 效 期 至：2027 年 3 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鹏程　　社保电脑号：643922522　　身份证号码：430726198701204611　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0			128.0	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716a653by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

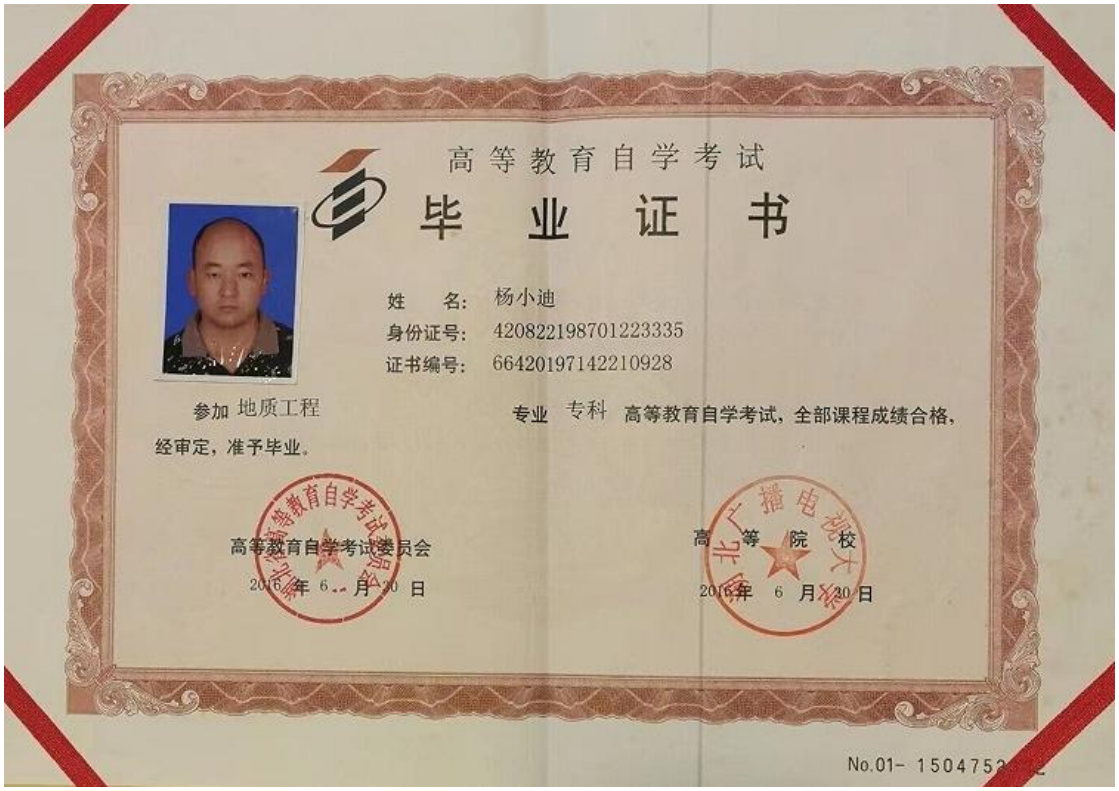
14、拟派项目专业监理工程师（杨小迪）相关证件

身份证





毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：杨小迪

身份证号：420822198701223335

证书编号：66420197142210928

参加 地质工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2016 年 6 月 20 日

高 等 院 校

2016 年 6 月 20 日

No.01- 1504752

广东省专业监理工程师证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：杨小迪
性　　别：男
身份证号：420822198701223335
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 31 日

广东省建设监理协会
2012 年 08 月 30 日

证书编号：B22080137

O9X7R1Z9

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小迪　　社保电脑号：644460442　　身份证号码：420822198701223335　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0			128.0	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716a6bfe1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

15、拟派项目专业监理工程师（罗靖）相关证件

身份证





毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　罗靖　性别　男，一九九四 年二 月　二十 日生，于二〇一二年二 月至二〇一四 年六 月在本校　机电一体化技术　专业　业余　学习，修完　专科　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川理工学院　校（院）长：

批准文号：教育部(85)教高三字 003 号

证书编号：106225201406832733　二〇一四 年 六 月二十七日

06. 26: 576　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓　　名　罗靖

性　　别　男

身份证号　513723199402200053

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B23090566

初次发证日期：2023 年 9 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

广东省建设监理协会

（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗靖　　社保电脑号：810914697　　身份证号码：513723199402200053　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716a82c8r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月11日

16、拟派项目驻预制厂监理员（向旭）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　向旭　性别 男，二〇〇一年 六 月 一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：怀化职业技术学院　　校（院）长：王聪印

证书编号：130371202206001847　　二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　向旭

性　　别　男

身份证号　431281200106015638

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　C23090121

初次发证日期：2023 年 8 月 31 日

换 证 日 期：2024 年 11月 1 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 30日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向旭　　社保电脑号：810731324　　身份证号码：431281200106015638　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716a96631 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

17、拟派项目监理员（傅武术）相关证件

身份证





毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 蒋武术 性别 男 ，一九九三 年 九 月 二 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：罗华掌印

证书编号：123441201606001769 二〇一六 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　傅武术

性　　别　男

身份证号　450703199309022777X

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B23110785

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅武术　　社保电脑号：635685115　　身份证号码：450703199309022777X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0			128.0	32.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f119d8917221 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月16日

18、拟派项目监理员（赵威）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵威 性别 男，一九九七 年 十 月 六 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院 校（院）长：

证书编号：132641201806594333 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　赵威

性　　别　男

身份证号　421023199710060417

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B24100523

初次发证日期：2024 年 10 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 10 月 20 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵威　　社保电脑号：650237623　　身份证号码：421023199710060417　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716abfdch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月11日

19、拟派项目监理员（黄权达）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄权达 性别 男，一九九六 年 一 月 四 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201806670035

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄权达
性　　别：男
身份证号：441481199601041136
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号：B22080528

N0R9H6V4

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄权达　　社保电脑号：803901133　　身份证号码：441481199601041136　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0		32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716ad252w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

20、拟派项目监理员（林海庆）相关证件

身份证





毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 林海庆 系 广东 省 陆丰 县市人，性别 男，一九九七 年 八 月出生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

广州建设专修学院

校长 罗

二〇一五 年 七 月 一 日

广东省教育厅制

2015024172

163011091119201200059

广东省监理员证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省监理员证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。
姓　　名：林海庆
性　　别：男
身份证号：441581199708203137
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 12 日
广东省建设监理协会
2022 年 04 月 13 日
证书编号：C22040215
N3Z3T7S8

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海庆　　社保电脑号：801647050　　身份证号码：441581199708203137　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716ad76a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月11日

21、拟派项目监理员（姜雷鸣）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 姜雷鸣 性别 男 ，一九九八年一 月六 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：杨丹青

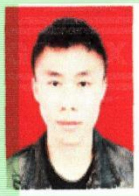
二〇一九年 七 月 一 日

证书编号：134251201906000542

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　姜雷鸣

性　　别　男

身份证号　362322199801060038

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B23090102

初次发证日期：2020　年6　月30　日

换 证 日 期：2023　年8　月31　日

有 效 期 至：2026　年8　月30　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜雷鸣　　社保电脑号：803287905　　身份证号码：362322199801060038　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0		4000	32.0	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0			128.0	32.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716aefb7n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

22、拟派项目监理员（邱新平）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　邱新平　性别 男 ，一九九八年五　月十三　日生，于二〇一六年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　建筑工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西应用工程职业学院　　校（院）长：杨丹青

证书编号：134251201906000534　　二〇一九年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名 邱新平

性　　别 男

身份证号 362427199805135313

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B23090101

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 8 月 31 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱新平　　社保电脑号：803288164　　身份证号码：362427199805135313　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	4000	32.0	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0			128.0	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716b0df1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

23、拟派项目监理员（陈伟）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈伟　　性别 男 ，一九九五年八　月十四　日生，于二〇一六年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　　建筑工程技术专业　　三　　年制　　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西应用工程职业学院　　校（院）长：杨丹青

证书编号：134251201906000530　　二〇一九年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名 陈伟

性　　别 男

身份证号 360734199508145919

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B23080730

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 8 月 21 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟　　社保电脑号：644138799　　身份证号码：360734199508145919　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0		32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716b26e3x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

24、拟派项目监理员（肖凯）相关证件

身份证





毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　肖凯　性别 男，一九八六年　六 月　三 日生，于 二〇二〇年 二 月至 二〇二三年　一 月在本校　机电一体化技术 专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202306002017

二〇二三 年　一 月　四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省监理员证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省监理员证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。
姓　　名：肖凯
性　　别：男
身份证号：511011198606035352
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 27 日
广东省建设监理协会
2019 年 03 月 30 日
证书编号：C19040027
X1S5Y3F7

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖凯　　社保电脑号：632352721　　身份证号码：511011198606035352　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716b32b4j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月11日

25、拟派项目监理员（王仁贵）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王仁贵 性别 男，一九九八 年

一 月 一 日生，于 二〇一七年 九 月至 二〇二一年 六 月

在本校 土木工程 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

证书编号：104071202105005183

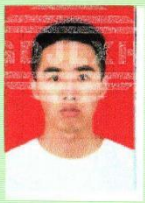
二〇二一 年 六 月三十日

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名　王仁贵

性　　别　男

身份证号　620121199801015055

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B24120240

初次发证日期：2023 年 8 月 1 日

换 证 日 期：2024 年 12月 11 日

有 效 期 至：2027 年 12月 10 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仁贵　　社保电脑号：808383646　　身份证号码：620121199801015055　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	8.0	4000	32.0	8.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		64.0			128.0	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716b50cc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

26、拟派项目监理员（周思恩）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　周思恩　性别 男，一九九八 年 十一 月 十五 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　建设工程管理 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

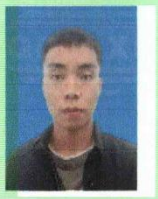
校　名：桂林理工大学　校（院）长：

证书编号：105961202106000107　二〇二一 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　周思恩

性　　别　男

身份证号　450922199811152334

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　C23020189

初次发证日期：2023 年 2 月 13 日

换 证 日 期：2023 年 8 月 22 日

有 效 期 至：2026 年 2 月 12 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周思恩　　社保电脑号：812687136　　身份证号码：450922199811152334　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36		112.72	28.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716b70480 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

27、拟派项目监理员（李达诚）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李达诚 性别 男，二OOO 年 八 月二十一日生，于二O一九 年 九 月至二O二二 年 六 月在本校 建筑设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202206191614 二O二二 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名 李达诚

性　　别 男

身份证号 441502200008211611

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C22120191

初次发证日期：2022 年 12 月 1 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 11 月 30 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李达诚　　社保电脑号：810989466　　身份证号码：441502200008211611　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36		112.72	28.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716b80acr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

28、拟派项目监理员（邓天际）相关证件

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓天际 性别 男，二〇〇〇年十二月 三 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

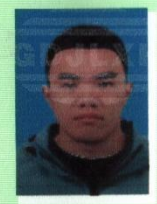
校 名：湖南有色金属职业技术学院 校（院）长：

证书编号：143601202206000999 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　邓天际

性　　别　男

身份证号　431102200012033850

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　C24090427

初次发证日期：2024 年 9 月 23 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 9 月 22 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓天际　　社保电脑号：810779094　　身份证号码：431102200012033850　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716b99ba6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

29、拟派项目监理员（杨博）相关证件

身份证





毕业证


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　杨博　，性别　男，
生于　一九九六　年　十一　月二十三　日，于
二〇二二　年　一　月在本校修完
专　科　建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇二二　年　一　月　二十　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：511618202206926617

No.　X009351505

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

广东省监理员证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：杨博
性　　别：男
身份证号：610115199611234813
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：C19040519

K7P7W0N9

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨博　　社保电脑号：646128956　　身份证号码：610115199611234813　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716b9fcc3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

30、拟派项目监理员（龙正东）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 龙正东 性别 男 ，二〇〇一 年 四 月 一 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

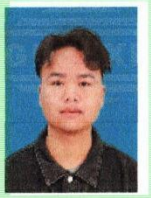
校 名：益阳职业技术学院 校（院）长：黄维

证书编号：138081202206000734 二〇二二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　龙正东

性　　别　男

身份证号　433124200104018690

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　C23080539

初次发证日期：2023 年 8 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 8 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙正东　　社保电脑号：812284030　　身份证号码：433124200104018690　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716bbb439 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

31、拟派项目监理员（潘飞）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 潘飞 性别 男，一九九九年十一月 十六 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123561202206004256 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名 潘飞

性　　别 男

身份证号 450326199911161513

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C23090398

初次发证日期：2023 年 9 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘飞　　社保电脑号：812688243　　身份证号码：450326199911161513　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716bd845b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月11日

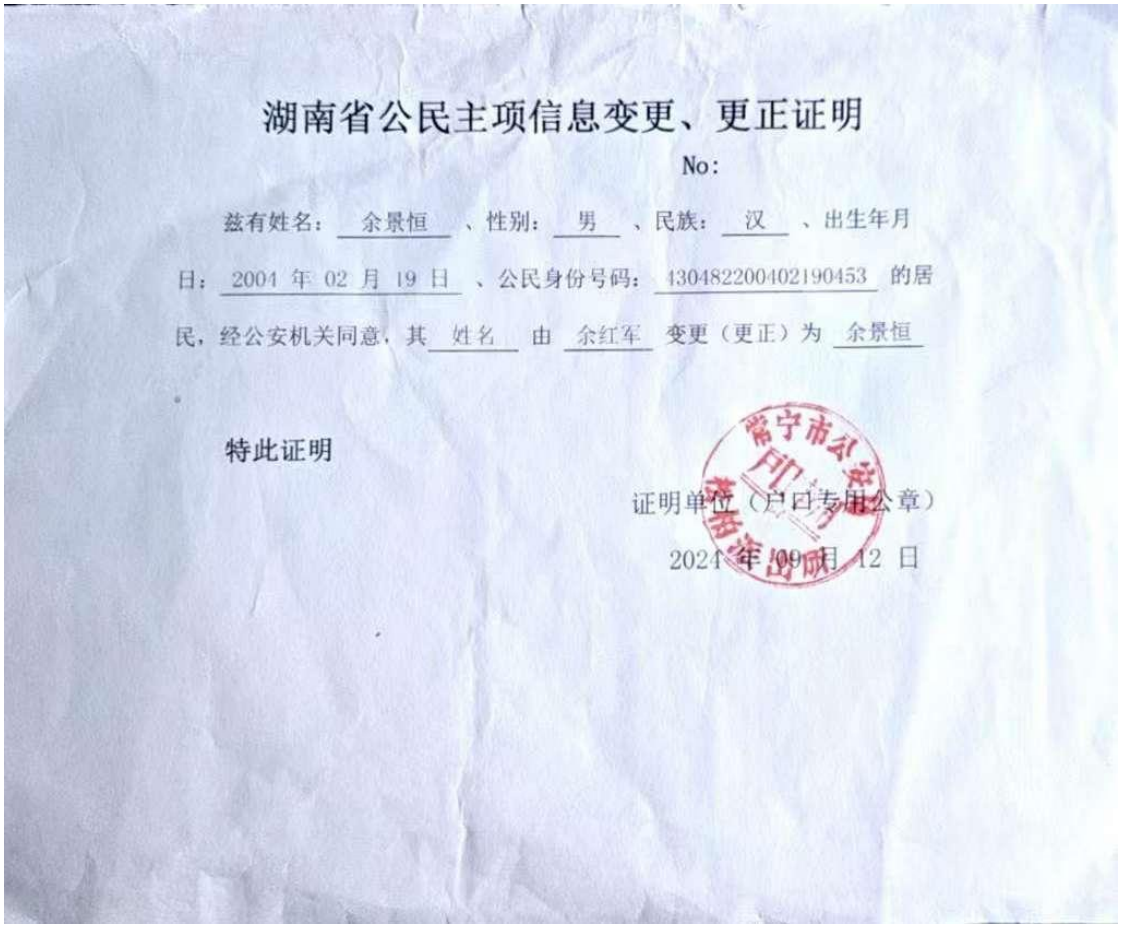
32、拟派项目监理员（余景恒）相关证件

身份证





更名证明



湖南省公民主项信息变更、更正证明

No:

兹有姓名：余景恒、性别：男、民族：汉、出生年月日：2001 年 02 月 19 日、公民身份号码：430482200402190453 的居民，经公安机关同意，其 姓名 由 余红军 变更（更正）为 余景恒

特此证明

证明单位（户口专用公章）

2024 年 09 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　余红军　性别　男，二〇〇四 年　二 月　十九 日生，于 二〇二一 年　九 月至 二〇二四年　六 月在本校　　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工商职业学院　　校（院）长：

证书编号：143101202406241183　　二〇二四 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省监理员证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：余景恒
性　　别：男
身份证号：430482200402190453
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：C25020136

T7T5L9Z9

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景恒　　社保电脑号：816385040　　身份证号码：430482200402190453　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716bfefcc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月11日

33、拟派项目监理员（辛绍雄）相关证件

身份证





毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　辛绍雄　性别 男，二〇〇三年　七　月 二十三日生，于 二〇二一年　九 月至二〇二四年　六 月在本校　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：吴昆

证书编号：131381202406002879　二〇二四 年　六　月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　辛绍雄

性　　别　男

身份证号　450902200307232239

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　C25010160

初次发证日期：2025年 1月 13日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2028年 1月 12日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛绍雄　　社保电脑号：815703136　　身份证号码：450902200307232239　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716c28ccn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

34、拟派项目资料员（王新超）相关证件

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　王新超　性别男，一九八八年　九　月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　七　月在本校网络教育学院　行政管理　专业2.5　年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

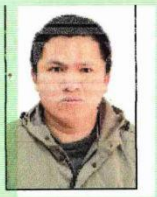
校　名：华南理工大学　校　长：

证书编号：105617201505700199　二〇一五　年　七　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　王新超

性　　别　男

身份证号　340803198809272 21X

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　C24020078

初次发证日期：2024 年 1 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 1 月 30 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王新超　　社保电脑号：627448570　　身份证号码：340803198809272211X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	07	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	08	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	09	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		71.88		35.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10716c3d68c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月11日

六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	3160.392104	2451.202420	2804.369084
净利润	万元	1.036525	11.501453	23.937373

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

2022 年审计报告关键页

关于深圳市鸿业工程项目管理有限公司

二零二二年度会计报表的

审 计 报 告

目 录　　页 次

一、审计报告…… 1

二、已审会计报表

1. 资产负债表……2

2. 利润表……3

3. 现金流量表……4

4. 股东权益变动表……5

三、会计报表附注……6-12

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23DFNVWJ9Y

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：人民币元

资　产	附注	年初数	期末数	负债及所有者（股东）权益	附注	年初数	期末数
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	1	1,296,432.07	3,360,825.34	短期借款			
短期投资		2,000,000.00	2,000,000.00	应付票据			
应收票据				应付帐款	6	2,050,968.00	1,903,322.98
应收股利				预收帐款			
应收利息				应付工资		1,406,437.02	1,183,321.04
应收帐款	2	9,446,026.07	9,323,506.13	应付福利费		1,204.08	1,204.08
其他应收款	3	2,385,334.91	1,278,285.08	应付股利			
预付帐款				应交税费	5	221,852.77	172,328.85
应收补贴款				其他应交款	5	10,019.30	3,516.75
存　货				其他应付款	7	5,413,538.88	6,961,679.95
其中:原材料				预提费用	8	153,520.00	
库存商品				预计负债			
待摊费用				一年内到期的长期负债			
一年内到期的长期债权投资				其他流动负债			
其他流动资产							
流动资产合计		15,127,793.05	15,962,616.55	流动负债合计		9,257,540.05	10,225,373.65
长期投资：							
长期股权投资							
长期债权投资				**长期负债：**			
长期投资合计				长期借款			
固定资产：				应付债券			
固定资产原价	4	1,898,080.11	1,890,173.31	长期应付款			
减：累计折旧		1,211,024.09	1,059,741.94	专项应付款			
固定资产净值		687,056.02	830,431.37	其他长期负债			
减:固定资产减值准备							
固定资产净额		687,056.02	830,431.37	长期负债合计		-	-
工程物资				**递延税项：**			
在建工程				递延税款贷项			
固定资产清理				负债合计		9,257,540.05	10,225,373.65
固定资产合计		687,056.02	830,431.37	所有者权益（或股东权益）			
无形资产及其他资产：				**实收资本（或股本）：**	9	3,000,000.00	3,000,000.00
				其中:中方投资		3,000,000.00	3,000,000.00
				外方投资			
无形资产				减：已归还投资			
长期待摊费用				实收资本（或股本）净额		3,000,000.00	3,000,000.00
其他长期资产				资本公积			
无形资产及其他资产合计		-	-	盈余公积		1,573,375.45	1,573,375.45
递延税项：				其中：法定公益金		712,735.81	712,735.81
递延税款借项				未分配利润		1,983,933.57	1,994,298.82
				所有者权益（或股东权益）合计		6,557,309.02	6,567,674.27
资　产　总　计		15,814,849.07	16,793,047.92	负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,814,849.07	16,793,047.92

利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	注释	上年数	本年数
一、主营业务收入	10	39, 768, 694. 33	31, 603, 921. 04
其中:出口产品销售收入			
减:主营业务成本			
二、主营业务收入净额	10		
减:(一)主营业务成本	10	28, 330, 019. 94	21, 442, 686. 43
其中:出口产品销售成本			
(二)主营业务税金及附加	10	262, 517. 06	99, 212. 88
三、主营业务利润（亏损以“－”号填列）		11, 176, 157. 33	10, 062, 021. 73
加：其他业务利润（亏损“－”号填列）			
减：资产减值损失		664, 193. 47	392, 500. 00
减：营业费用			
管理费用		10, 296, 154. 99	9, 783, 555. 45
财务费用		-15, 081. 17	-11, 423. 85
其中:利息支出（减:利息收入）			
汇兑损失(减:汇兑收益）			
四、营业利润（亏损“－”号填列）		230, 890. 04	-102, 609. 87
加：投资收益			
其他收益		18, 018. 20	22, 036. 98
营业外收入	11	48, 566. 56	104, 777. 55
减：营业外支出	11	30, 116. 97	7, 199. 60
五、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		267, 357. 83	17, 005. 06
减：所得税		13, 773. 98	6, 639. 81
六、净利润（净亏损以“－”号填列）		253, 583. 85	10, 365. 25

营业收入：3160.392104 万元

净利润：1.03525 万元

3

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	金　　额	项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		**四、汇率变动对现金的影响**	
销售商品、提供劳务收到的现金	32,837,676.97	**五、现金及现金等价物净增加额**	2,064,393.27
收到的税费返还	24,310.30	**补充资料**	
收到的其他与经营活动有关的现金	3,181,678.96	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
现金流入小计	36,043,666.23	净利润	10,365.25
购买商品、接受劳务支付的现金	15,177,834.96	加：计提的资产减值准备	392,500.00
支付给职工以及为职工支付的现金	14,765,707.54	固定资产折旧	99,340.20
支付的各项税费	1,846,855.33	无形资产摊销	
支付的其他与经营活动有关的现金	1,952,048.93	长期待摊费用摊销	
现金流出小计	33,742,446.76	待摊费用减少（减：增加）	
经营活动产生的现金流量净额	2,301,219.47	预提费用增加（减：减少）	-153,520.00
二、投资活动产生的现金流量：		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	-5,889.35
收回投资所收到的现金		固定资产报废损失	
取得投资收益所收到的现金		财务费用	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	19,080.00	投资损失（减：收益）	
收到的其他与投资活动有关的现金		递延税款贷项(减：借项)	
现金流入小计	19,080.00	存货的减少（减：增加）	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	255,906.20	经营性应收项目的减少（减：增加）	869,424.75
投资所支付的现金		经营性应付项目的增加（减：减少）	1,088,998.62
支付的其他与投资活动有关的现金		其　　他	
现金流出小计	255,906.20	经营活动产生的现金流量净额	2,301,219.47
投资活动产生的现金流量净额	-236,826.20	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金		融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金流入小计		现金的期末余额	3,360,825.34
偿还债务所支付的现金		减：现金的期初余额	1,296,432.07
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		加：现金等价物的期末余额	
支付的其他与筹资活动有关的现金		减：现金等价物的期初余额	
现金流出小计		现金及现金等价物净增加额	2,064,393.27
筹资活动产生的现金流量净额			



营业执照

统一社会信用代码 91440300078951885Q

名　　称　深圳起恒会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

经营场所　深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座26-H

执行事务合伙人　龚希平

成立日期　2013年09月18日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　龙华市场监督管理局

2018 年07 月17 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳起恒会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：龚希平

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座26-H

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470277

批准执业文号：深财会〔2018〕116号

批准执业日期：2018年10月23日

证书序号：0006048

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十月二十三日

中华人民共和国财政部制

2023 年审计报告关键页

深圳市宝龙会计师事务所有限公司
SHENZHEN BAOLONG CERTFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD
地址：深圳市龙岗区中心城清林中路愉园新苑 A 座 502 号　　传真：0755-89919912
电话：0755-89919913、89919912　　邮箱：blcpa@163.com

关于深圳市鸿业工程项目管理有限公司
二零二三年度会计报表的
审 计 报 告

目 录　　页 次

一、审计报告…… 1
二、已审会计报表
1. 资产负债表……2
2. 利润表……3
3. 现金流量表……4
4. 股东权益变动表……5
三、会计报表附注……6-13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤243NPB1K1X

深圳市宝龙会计师事务所有限公司
SHENZHEN BAOLONG CERTFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD
地址：深圳市龙岗区中心城清林中路榆园新苑A座502号　　传真：0755-89919912
电话：0755-89919913、89919912　　邮箱：blcpa@163.com

审 计 报 告

深宝龙会审报字[2024]第159号

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

我们审计了后附的深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）做出合理会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量情况。

深圳市宝龙会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国注册会计师

中国　深圳　　二〇二四年三月二十九日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：人民币元

资　产	附注	年初数	期末数	负债及所有者（股东）权益	附注	年初数	期末数
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	1	3,360,825.34	2,981,860.76	短期借款			
短期投资		2,000,000.00	2,000,000.00	应付票据			
应收票据				应付帐款	6	1,903,322.98	1,035,392.00
应收股利				预收帐款			
应收利息				应付工资		1,183,321.04	1,187,541.77
应收帐款	2	9,323,506.13	9,702,410.12	应付福利费		1,204.08	1,204.08
其他应收款	3	1,278,285.08	766,513.98	应付股利			
预付帐款				应交税费	5	172,328.85	149,572.09
应收补贴款				其他应交款	5	3,516.75	3,023.04
存　货				其他应付款	7	6,961,679.95	7,237,013.07
其中:原材料				预提费用	8		
库存商品				预计负债			
待摊费用				一年内到期的长期负债			
一年内到期的长期债权投资				其他流动负债			
其他流动资产							
流动资产合计		15,962,616.55	15,450,784.86	流动负债合计		10,225,373.65	9,613,746.05
长期投资：							
长期股权投资							
长期债权投资				**长期负债：**			
长期投资合计				长期借款			
固定资产：				应付债券			
固定资产原价	4	1,890,173.31	1,977,929.58	长期应付款			
减：累计折旧		1,059,741.94	1,132,279.59	专项应付款			
固定资产净值		830,431.37	845,649.99	其他长期负债			
减:固定资产减值准备							
固定资产净额		830,431.37	845,649.99	长期负债合计		-	-
工程物资				**递延税项：**			
在建工程				递延税款贷项			
固定资产清理				负债合计		10,225,373.65	9,613,746.05
固定资产合计		830,431.37	845,649.99	所有者权益（或股东权益）			
无形资产及其他资产：				**实收资本（或股本）：**	9	3,000,000.00	3,000,000.00
				其中:中方投资		3,000,000.00	3,000,000.00
				外方投资			
无形资产				减：已归还投资			
长期待摊费用				实收资本（或股本）净额		3,000,000.00	3,000,000.00
其他长期资产				资本公积			
无形资产及其他资产合计		-	-	盈余公积		1,573,375.45	1,573,375.45
递延税项：				其中：法定公益金		712,735.81	712,735.81
递延税款借项				未分配利润		1,994,298.82	2,109,313.35
				所有者权益（或股东权益）合计		6,567,674.27	6,682,688.80
资　产　总　计		16,793,047.92	16,296,434.85	负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,793,047.92	16,296,434.85

2

利　润　表

会企02表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	注释	上年数	本年数
一、主营业务收入	10	31,603,921.04	24,512,024.20
其中:出口产品销售收入			
减:主营业务成本			
二、主营业务收入净额	10	31,603,921.04	24,512,024.20
减:(一)主营业务成本	10	21,442,686.43	15,614,370.88
其中:出口产品销售成本			
(二)主营业务税金及附加	10	99,212.88	83,231.68
三、主营业务利润（亏损以“－”号填列）		10,062,021.73	8,814,421.64
加：其他业务利润（亏损“－”号填列）			
减：资产减值损失		392,500.00	109,499.69
减：营业费用			
管理费用		9,783,555.45	8,610,000.52
财务费用		-11,423.85	-11,245.74
其中:利息支出（减:利息收入）			
汇兑损失(减:汇兑收益）			
四、营业利润（亏损“－”号填列）		-102,609.87	106,167.17
加：投资收益			39,593.58
其他收益		22,036.98	3,964.09
营业外收入	11	104,777.55	8,462.23
减：营业外支出	11	7,199.60	32,142.19
五、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		17,005.06	126,044.88
减：所得税		6,639.81	11,030.35
六、净利润（净亏损以“－”号填列）		10,365.25	115,014.53

营业收入：2451.202420 万元

净利润：11.501453 万元

3

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	金　　额	项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		**四、汇率变动对现金的影响**	
销售商品、提供劳务收到的现金	25,384,842.72	**五、现金及现金等价物净增加额**	-378,964.58
收到的税费返还	8,426.32	**补充资料**	
收到的其他与经营活动有关的现金	2,783,858.28	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
现金流入小计	28,177,127.32	净利润	115,014.53
购买商品、接受劳务支付的现金	11,253,919.22	加：计提的资产减值准备	109,499.69
支付给职工以及为职工支付的现金	13,387,104.18	固定资产折旧	131,289.19
支付的各项税费	1,510,272.64	无形资产摊销	
支付的其他与经营活动有关的现金	2,295,739.44	长期待摊费用摊销	
现金流出小计	28,447,035.48	待摊费用减少（减：增加）	
经营活动产生的现金流量净额	-269,908.16	预提费用增加（减：减少）	
二、投资活动产生的现金流量：		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
收回投资所收到的现金		固定资产报废损失	2,142.19
取得投资收益所收到的现金	39,593.58	财务费用	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	950.00	投资损失（减：收益）	-39,593.58
收到的其他与投资活动有关的现金		递延税款贷项(减：借项)	
现金流入小计	40,543.58	存货的减少（减：增加）	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	149,600.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	28,302.44
投资所支付的现金		经营性应付项目的增加（减：减少）	-616,562.62
支付的其他与投资活动有关的现金		其　　他	
现金流出小计	149,600.00	经营活动产生的现金流量净额	-269,908.16
投资活动产生的现金流量净额	-109,056.42	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金		融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金流入小计		现金的期末余额	2,981,860.76
偿还债务所支付的现金		减：现金的期初余额	3,360,825.34
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		加：现金等价物的期末余额	
支付的其他与筹资活动有关的现金		减：现金等价物的期初余额	
现金流出小计		现金及现金等价物净增加额	-378,964.58
筹资活动产生的现金流量净额			

4



统一社会信用代码

91440300455835119P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市宝龙会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　梁发贤

成立日期　2001年03月06日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道愉园社区吉祥中路147号愉园新苑502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 01 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市宝龙会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：梁发贤

经营场所：深圳市龙岗区龙城街道愉园社区吉祥中路147号愉园新苑502

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030055

批准执业文号：深注协字[1997]138号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0021221

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 2月 6日

中华人民共和国财政部制

2024 年审计报告关键页

深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Pengzhan Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新安段247号623

电话： 0755-23915909

深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市鸿业工程项目管理有限公司的

审计报告

二〇二四年度

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-22
七．财务情况说明书	23
八．会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤2596T890DX

机密

鹏展财审字（2025）第01079号

审 计 报 告

深圳市鸿业工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

中国 • 深圳　　二〇二五年三月十三日

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	4,017,182.46	2,981,860.76
交易性金融资产	附注4	2,000,000.00	2,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	13,088,205.91	9,702,410.12
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注6	1,560,738.98	766,513.98
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**20,666,127.35**	**15,450,784.86**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	520,031.93	845,649.99
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**520,031.93**	**845,649.99**
资产合计		**21,186,159.28**	**16,296,434.85**

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	2,447,617.00	1,035,392.00
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	1,374,250.01	1,188,745.85
应交税费	附注11	200,929.47	152,595.13
其他应付款	附注9	10,242,051.07	7,237,013.07
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**14,264,847.55**	**9,613,746.05**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**14,264,847.55**	**9,613,746.05**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注13	1,573,375.45	1,573,375.45
未分配利润	附注14	2,347,936.28	2,109,313.35
所有者权益（或股东权益）合计		**6,921,311.73**	**6,682,688.80**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**21,186,159.28**	**16,296,434.85**

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	2,447,617.00	1,035,392.00
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	1,374,250.01	1,188,745.85
应交税费	附注11	200,929.47	152,595.13
其他应付款	附注9	10,242,051.07	7,237,013.07
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**14,264,847.55**	**9,613,746.05**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**14,264,847.55**	**9,613,746.05**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注13	1,573,375.45	1,573,375.45
未分配利润	附注14	2,347,936.28	2,109,313.35
所有者权益（或股东权益）合计		**6,921,311.73**	**6,682,688.80**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**21,186,159.28**	**16,296,434.85**

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注15	28,043,690.84	24,512,024.20
减:营业成本	附注15	19,894,[illegible]14	15,614,370.88
税金及附加			231.68
销售费用			-
管理费用			000.52
研发费用			-
财务费用	附注18	-24,276.38	-11,245.74
其中：利息费用		-	-
利息收入		25,293.06	-
加：其他收益		-	3,964.09
投资收益（损失以“-”号填列）	附注19	38,776.05	39,593.58
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注20	-67,014.71	-109,499.69
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		155,349.04	149,724.84
加:营业外收入	附注21	138,648.34	8,462.23
减:营业外支出	附注22	30,585.24	32,142.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		263,412.14	126,044.88
减:所得税费用		24,038.41	11,030.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		239,373.73	115,014.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		239,373.73	115,014.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套项储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		239,373.73	115,014.53
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

营业收入：2804.369084 万元

净利润：23.937373 万元

5

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	24,657,895.05	25,384,842.72
收到的税费返还	2	46,800.00	8,426.32
收到的其他与经营活动有关的现金	3	8,361,827.09	2,783,858.28
现 金 流 入 小 计	4	33,066,522.14	28,177,127.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	18,482,033.14	11,253,919.22
支付给职工以及为职工支付现金	6	11,589,835.07	13,387,104.18
支付的各项税款	7	1,585,620.34	1,510,272.64
支付的其他与经营活动有关的现金	8	405,257.28	2,295,739.44
现金流出小计	9	32,062,745.83	28,447,035.48
经营活动产生的现金流量净额	10	1,003,776.31	-269,908.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	38,776.05	39,593.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	950.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现 金 流 入 小 计	16	38,776.05	40,543.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	7,230.66	149,600.00
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现 金 流 出 小 计	21	7,230.66	149,600.00
投资活动产生的现金流量净额	22	31,545.39	-109,056.42
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
取得借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现 金 流 入 小 计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	1,035,321.70	-378,964.58
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,981,860.76	3,360,825.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,017,182.46	2,981,860.76

姓名 钟世明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1983-09-01
Date of birth
工作单位 东莞市万国会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 430921198309010854
Identity card No.

钟世明 110101310100

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474703770008

批准注册协会：
Authorized Institute of C 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 杨茜
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-05-04
工作单位 Working unit 深圳鹏盛会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 450403198505041811





会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：温俊玲

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新安段247号623

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470377

批准执业文号：深财会[2022]35号

批准执业日期：2022年5月11日

证书序号

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年一月八日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300MA5G0U977W

营业执照

（副本）

名　　称　深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　温俊玲

成立日期　2019年12月24日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新安段247号623

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

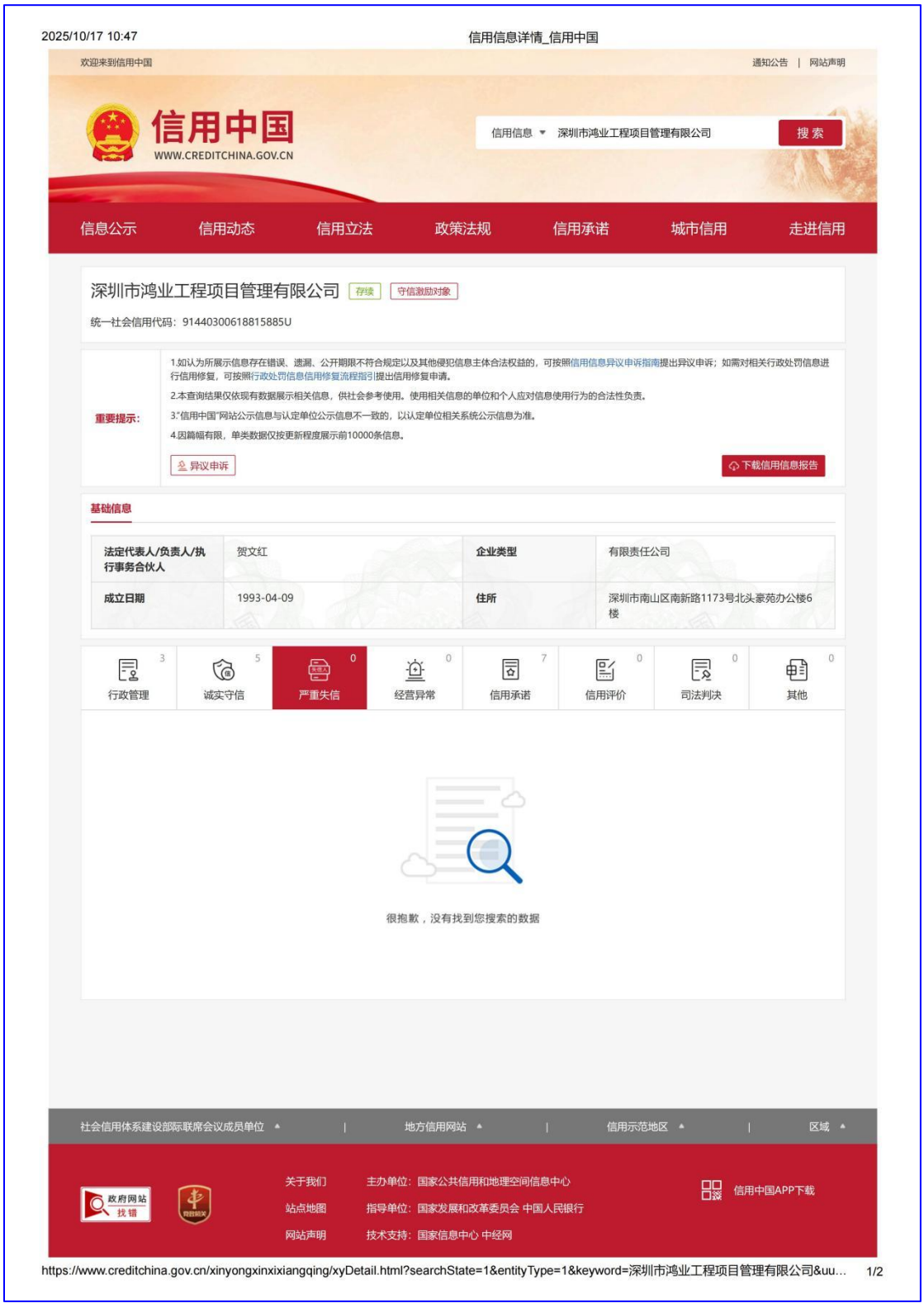
2022 年 12 月 08 日

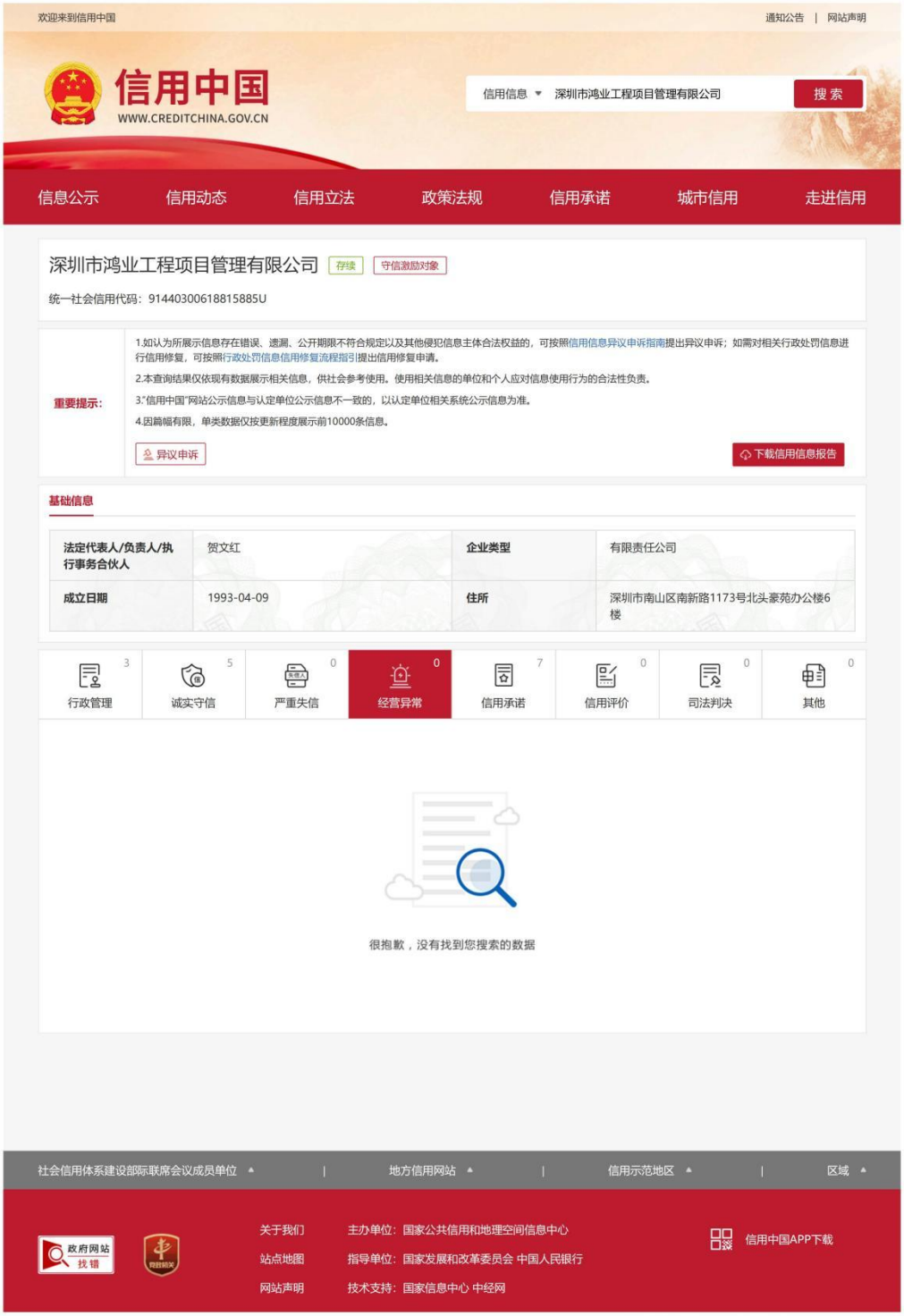
企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

七、企业信用信用

1、信用中国网页截图




欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
搜 索
信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用
深圳市鸿业工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象
统一社会信用代码：914403006188158850
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人 贺文红
企业类型 有限责任公司
成立日期 1993-04-09
住所 深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
行政管理 3
诚实守信 5
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 7
信用评价 0
司法判决 0
其他 0
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
政府网站找错
关于我们
站点地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载

2、国家企业信用信息公示系统网页截图






2025/10/17 10:54
国家企业信用信息公示系统
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15820...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300618815885U
注册号：
法定代表人： 贺文红
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1993年04月09日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关（列入）
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

3、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图





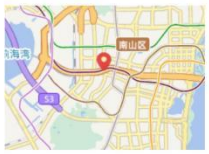
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618815885U	企业法定代表人	贺文红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据





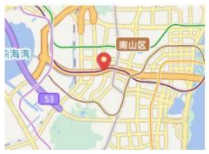
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618815885U	企业法定代表人	贺文红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼		



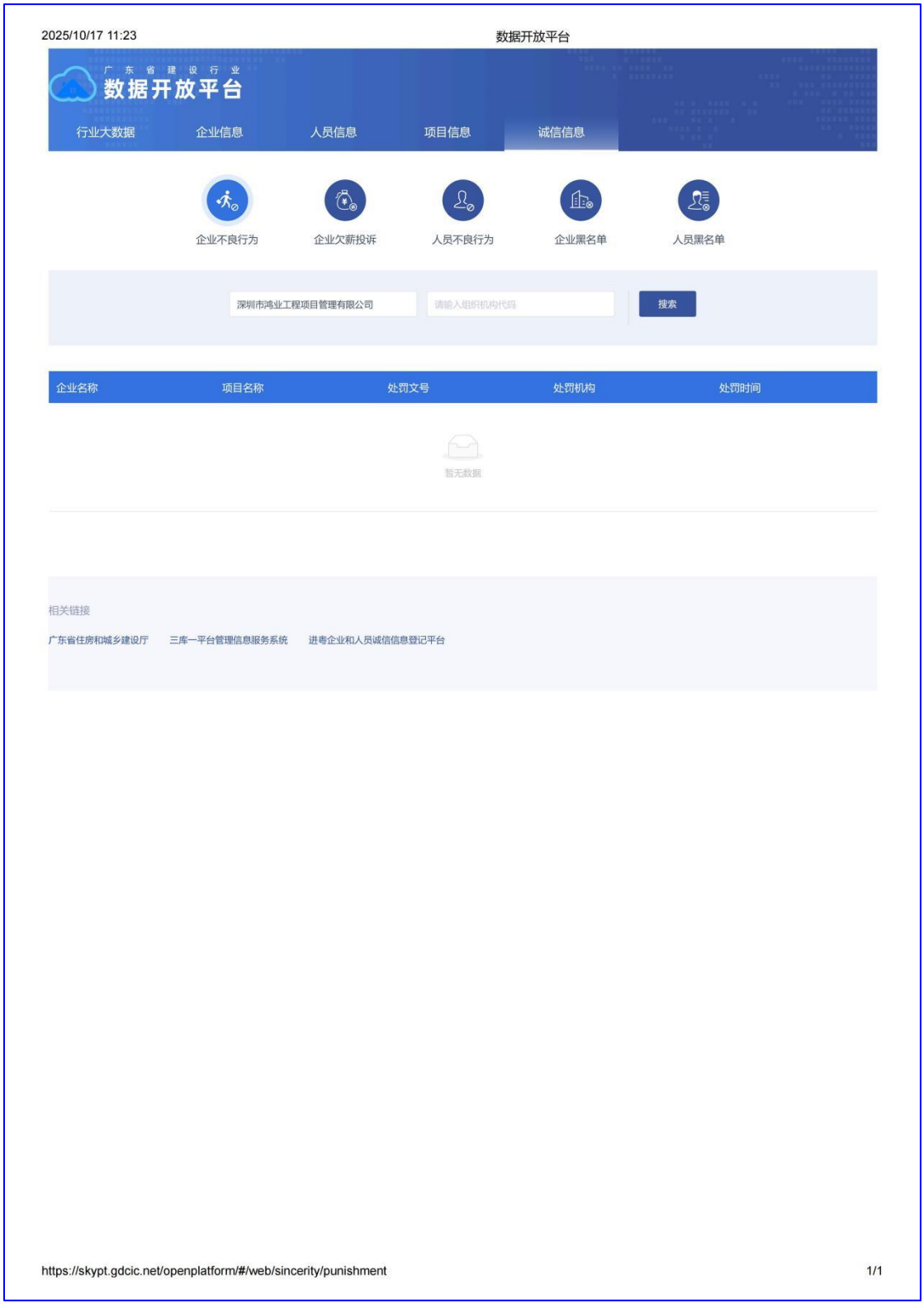
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据



4、广东省住房和城乡住建厅网页截图




广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
请输入企业名称
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据
相关链接
广东省住房和城乡建设厅
三库一平台管理信息服务系统
进粤企业和人员诚信信息登记平台

5、深圳市住房和城乡住建局网页截图



八、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳市威乐福投资管理有限公司	出资比（ 51 ）%
非控股股东/投资人	叶根友，贺文红	出资比（ 40，9 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鸿业工程工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 20 日

深圳市市场监督管理局商事登记簿查询股东控股情况查询截图

网站查询：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



九、承诺函、投标合规承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理工程（工程编号：2107-440303-04-01-656881008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人

日 期：2025 年 10 月 20 日

投标合规承诺函

单位深圳市鸿业工程项目管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理工程（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2025 年 10 月 20 日