标段编号： 2107-440303-04-01-656881008001

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年10月20日

（1）投标人基本情况汇总表

# 投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳科宇工程顾问有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>王苏夏</td></tr>
<tr><td rowspan="2">现有工程监理<br>资质类别及等级</td><td colspan="2" rowspan="2">房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>2003 年 11 月</td></tr>
<tr><td>招标工程所在城市初次开展业务时间</td><td>1995 年 6 月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业<br>注册工程师数量</td><td>国家注册<br>监理工程师</td><td colspan="3">213 名</td></tr>
<tr><td>国家行业<br>监理工程师</td><td colspan="3">名</td></tr>
<tr><td>其他类执业<br>注册工程师</td><td colspan="3">一级注册建造师 26 名，二级注册建造师 4 名，以及注册造价工程师 15 名，二级注册造价工程师 5 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">无</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

# 营业执照

统一社会信用代码

91440300192349118O

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳科宇工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年06月13日

法定代表人　王苏夏

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 12月 31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144007313

有 效 期：至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳科宇工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

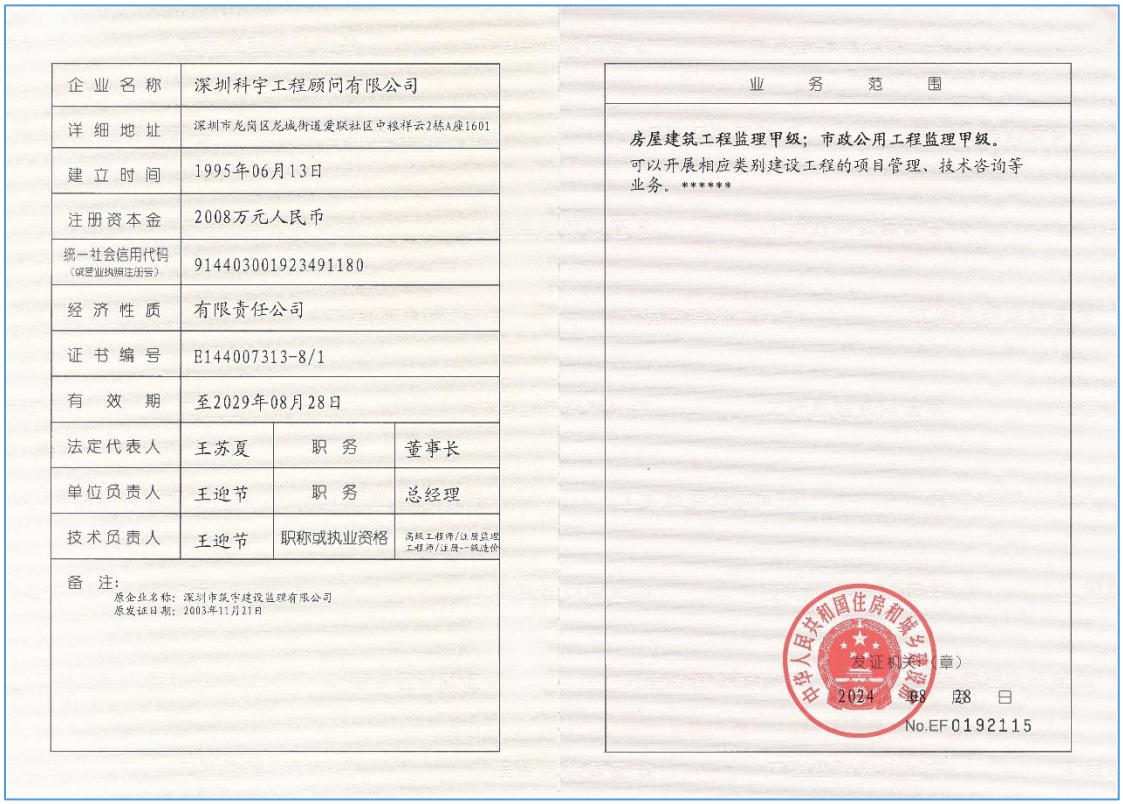
资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024年08月28日

No.EZ 0048608



| | | | |
|---|---|---|---|
| 企 业 名 称 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 详 细 地 址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 | | |
| 建 立 时 间 | 1995年06月13日 | | |
| 注 册 资 本 金 | 2008万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 914403001923491180 | | |
| 经 济 性 质 | 有限责任公司 | | |
| 证 书 编 号 | E144007313-8/1 | | |
| 有 效 期 | 至2029年08月28日 | | |
| 法定代表人 | 王苏夏 | 职 务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 王迎节 | 职 务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 王迎节 | 职称或执业资格 | 高级工程师/注册监理工程师/注册一级造价 |

备 注：

原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司

原发证日期：2003年11月21日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

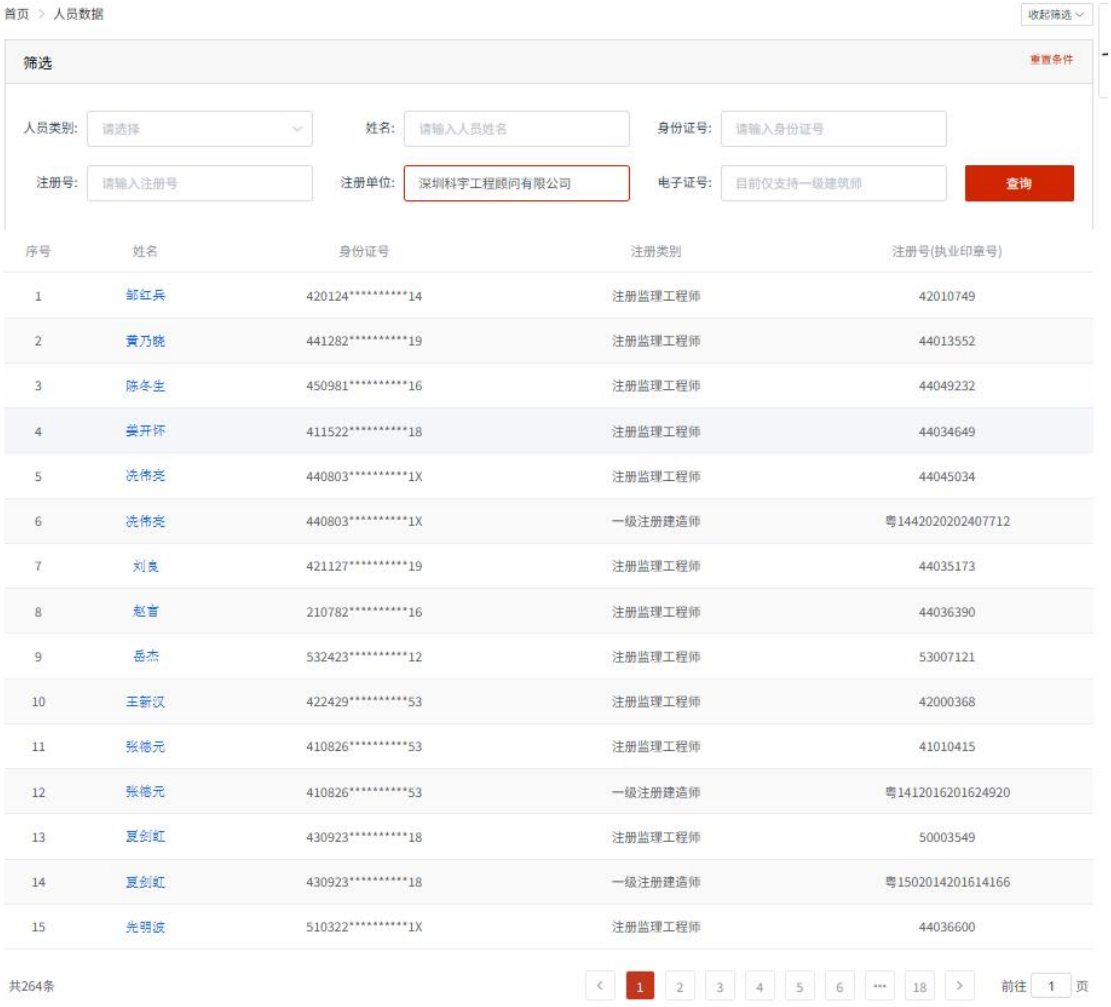
发证机关（章）

2024 年 08 月 28 日

No.EF 0192115

# 四库一平台查询记录

1



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 邹红兵 | 420124**********14 | 注册监理工程师 | 42010749 |
| 2 | 黄乃晓 | 441282**********19 | 注册监理工程师 | 44013552 |
| 3 | 陈冬生 | 450981**********16 | 注册监理工程师 | 44049232 |
| 4 | 娄开怀 | 411522**********18 | 注册监理工程师 | 44034649 |
| 5 | 冼伟炎 | 440803**********1X | 注册监理工程师 | 44045034 |
| 6 | 冼伟炎 | 440803**********1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202407712 |
| 7 | 刘良 | 421127**********19 | 注册监理工程师 | 44035173 |
| 8 | 赵言 | 210782**********16 | 注册监理工程师 | 44036390 |
| 9 | 岳杰 | 532423**********12 | 注册监理工程师 | 53007121 |
| 10 | 王新汉 | 422429**********53 | 注册监理工程师 | 42000368 |
| 11 | 张德元 | 410826**********53 | 注册监理工程师 | 41010415 |
| 12 | 张德元 | 410826**********53 | 一级注册建造师 | 粤1412016201624920 |
| 13 | 夏剑虹 | 430923**********18 | 注册监理工程师 | 50003549 |
| 14 | 夏剑虹 | 430923**********18 | 一级注册建造师 | 粤1502014201614166 |
| 15 | 先明波 | 510322**********1X | 注册监理工程师 | 44036600 |

共264条　< 1 2 3 4 5 6 ... 18 >　前往 1 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 光明波 | 510322**********1X | 一级注册建造师 | 粤1352016201718751 |
| 17 | 戴正 | 430611**********15 | 注册监理工程师 | 43004065 |
| 18 | 戴正 | 430611**********15 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108655 |
| 19 | 梅芳 | 340102**********28 | 注册监理工程师 | 44013368 |
| 20 | 梅芳 | 340102**********28 | 一级注册建造师 | 粤1442010201220583 |
| 21 | 董秦瑜 | 230302**********20 | 注册监理工程师 | 44015990 |
| 22 | 董秦瑜 | 230302**********20 | 一级注册建造师 | 粤1442015201740404 |
| 23 | 董秦瑜 | 230302**********20 | 一级注册造价工程师 | B14224400015482 |
| 24 | 武德权 | 152127**********17 | 注册监理工程师 | 44018424 |
| 25 | 武德权 | 152127**********17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202200036 |
| 26 | 武德权 | 152127**********17 | 二级注册造价工程师 | B21234400011154 |
| 27 | 郑英福 | 420222**********11 | 注册监理工程师 | 44025110 |
| 28 | 郑英福 | 420222**********11 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109339 |
| 29 | 昔雨 | 130530**********13 | 注册监理工程师 | 44020792 |
| 30 | 昔雨 | 130530**********13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107078 |

共264条　< 1 2 3 4 5 6 ··· 18 >　前往 2 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 31 | 曾雨 | 130530**********13 | 一级注册造价工程师 | B11234400022996 |
| 32 | 肖文钊 | 420107**********10 | 注册监理工程师 | 42005457 |
| 33 | 肖文钊 | 420107**********10 | 一级注册建造师 | 粤1422010201007919 |
| 34 | 陈国深 | 445221**********1X | 注册监理工程师 | 44026026 |
| 35 | 陈国深 | 445221**********1X | 一级注册建造师 | 粤1232020202100255 |
| 36 | 郑平江 | 430419**********36 | 注册监理工程师 | 44013393 |
| 37 | 郑平江 | 430419**********36 | 一级注册建造师 | 粤1442013201527884 |
| 38 | 肖功生 | 430421**********30 | 注册监理工程师 | 44011982 |
| 39 | 肖功生 | 430421**********30 | 一级注册建造师 | 粤1442019202105770 |
| 40 | 王迎节 | 120108**********11 | 注册监理工程师 | 44003682 |
| 41 | 王迎节 | 120108**********11 | 一级注册造价工程师 | B14224400015490 |
| 42 | 刘妙园 | 440781**********21 | 一级注册造价工程师 | B11224400016896 |
| 43 | 王苏夏 | 230804**********15 | 一级注册造价工程师 | B11014400010676 |
| 44 | 王盼 | 130627**********29 | 注册监理工程师 | 44045058 |
| 45 | 王盼 | 130627**********29 | 一级注册造价工程师 | B11214400005845 |

共264条

< 1 2 3 4 5 6 ··· 18 >　前往 3 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 46 | 节彬 | 230204**********22 | 注册监理工程师 | 44014608 |
| 47 | 节彬 | 230204**********22 | 一级注册造价工程师 | B11144400019161 |
| 48 | 周志刚 | 432502**********11 | 注册监理工程师 | 44003676 |
| 49 | 周志刚 | 432502**********11 | 一级注册造价工程师 | B11204400004214 |
| 50 | 肖泉治 | 610103**********34 | 注册监理工程师 | 44014888 |
| 51 | 肖泉治 | 610103**********34 | 一级注册造价工程师 | B11044400019056 |
| 52 | 胡志仁 | 422130**********18 | 注册监理工程师 | 44011719 |
| 53 | 王成山 | 412726**********50 | 注册监理工程师 | 44011670 |
| 54 | 孙梦茹 | 142701**********22 | 注册监理工程师 | 44026030 |
| 55 | 潘锦松 | 450421**********15 | 注册监理工程师 | 44024393 |
| 56 | 潘锦松 | 450421**********15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201852218 |
| 57 | 柏华超 | 411123**********53 | 注册监理工程师 | 44016382 |
| 58 | 刘金桥 | 230406**********11 | 注册监理工程师 | 46001000 |
| 59 | 冯玉利 | 230903**********19 | 注册监理工程师 | 23001412 |
| 60 | 车浩坤 | 430121**********58 | 注册监理工程师 | 44014606 |

共264条　< 1 2 3 4 5 6 ··· 18 >　前往 4 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

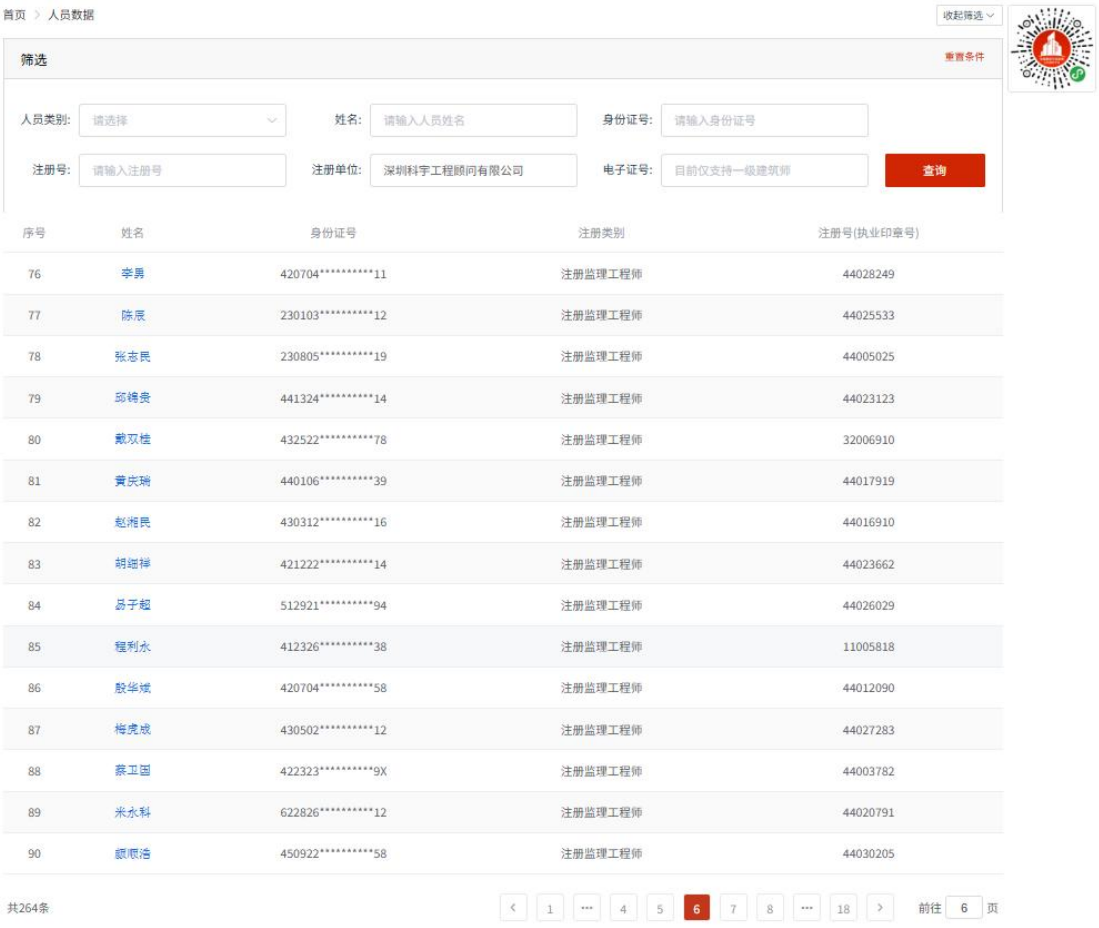
重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 61 | 蔡秀武 | 440582**********38 | 注册监理工程师 | 44026692 |
| 62 | 耿天来 | 410523**********99 | 注册监理工程师 | 44011484 |
| 63 | 姜来 | 220181**********13 | 注册监理工程师 | 44030225 |
| 64 | 马曙 | 432301**********52 | 注册监理工程师 | 44011549 |
| 65 | 王飞 | 422322**********13 | 注册监理工程师 | 42008565 |
| 66 | 黄济 | 421223**********16 | 注册监理工程师 | 44024647 |
| 67 | 丁建龙 | 230183**********19 | 注册监理工程师 | 44026292 |
| 68 | 孟亚 | 439004**********52 | 注册监理工程师 | 43005374 |
| 69 | 杨斌 | 420106**********95 | 注册监理工程师 | 42001809 |
| 70 | 张朝阳 | 520103**********10 | 注册监理工程师 | 44016914 |
| 71 | 苏振华 | 440301**********13 | 注册监理工程师 | 11013511 |
| 72 | 刘世剑 | 652923**********51 | 注册监理工程师 | 33013353 |
| 73 | 张国伟 | 412901**********13 | 注册监理工程师 | 44003273 |
| 74 | 康桂元 | 432524**********33 | 注册监理工程师 | 51007024 |
| 75 | 孙国君 | 370620**********1X | 注册监理工程师 | 11010961 |

共264条　‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 18 ›　前往 5 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 76 | 李勇 | 420704**********11 | 注册监理工程师 | 44028249 |
| 77 | 陈辰 | 230103**********12 | 注册监理工程师 | 44025533 |
| 78 | 张志民 | 230805**********19 | 注册监理工程师 | 44005025 |
| 79 | 邱锦贵 | 441324**********14 | 注册监理工程师 | 44023123 |
| 80 | 戴双桂 | 432522**********78 | 注册监理工程师 | 32006910 |
| 81 | 黄庆瑞 | 440106**********39 | 注册监理工程师 | 44017919 |
| 82 | 赵湘民 | 430312**********16 | 注册监理工程师 | 44016910 |
| 83 | 胡细祥 | 421222**********14 | 注册监理工程师 | 44023662 |
| 84 | 勇子超 | 512921**********94 | 注册监理工程师 | 44026029 |
| 85 | 程利永 | 412326**********38 | 注册监理工程师 | 11005818 |
| 86 | 殷华斌 | 420704**********58 | 注册监理工程师 | 44012090 |
| 87 | 梅虎成 | 430502**********12 | 注册监理工程师 | 44027283 |
| 88 | 蔡卫国 | 422323**********9X | 注册监理工程师 | 44003782 |
| 89 | 米永科 | 622826**********12 | 注册监理工程师 | 44020791 |
| 90 | 顾顺浩 | 450922**********58 | 注册监理工程师 | 44030205 |

共264条　< 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 18 >　前往 6 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 91 | 顾顺浩 | 450922**********58 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302776 |
| 92 | 王凤国 | 211221**********12 | 注册监理工程师 | 33016871 |
| 93 | 殷爱良 | 430526**********10 | 注册监理工程师 | 44015672 |
| 94 | 邓海涛 | 440203**********56 | 注册监理工程师 | 44010254 |
| 95 | 郭小强 | 430922**********12 | 注册监理工程师 | 44021371 |
| 96 | 张强顺 | 432623**********19 | 注册监理工程师 | 43004828 |
| 97 | 梅凯 | 420106**********12 | 注册监理工程师 | 44021372 |
| 98 | 许杰 | 452729**********30 | 注册监理工程师 | 45007064 |
| 99 | 江勇 | 342401**********11 | 注册监理工程师 | 44008381 |
| 100 | 聂谷平 | 620202**********37 | 注册监理工程师 | 44003788 |
| 101 | 谢鹏 | 430922**********12 | 注册监理工程师 | 44024392 |
| 102 | 李元庆 | 232302**********12 | 注册监理工程师 | 31010999 |
| 103 | 薛祥龙 | 340202**********34 | 注册监理工程师 | 44005701 |
| 104 | 付鹏 | 430123**********16 | 注册监理工程师 | 44016371 |
| 105 | 王金安 | 420881**********75 | 注册监理工程师 | 44006978 |

共264条　< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 18 >　前往 7 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 106 | 高东升 | 210504**********75 | 注册监理工程师 | 44013554 |
| 107 | 王郁 | 432522**********90 | 注册监理工程师 | 52004524 |
| 108 | 陈阳 | 511621**********59 | 注册监理工程师 | 44026031 |
| 109 | 陈朝华 | 321087**********37 | 注册监理工程师 | 33021874 |
| 110 | 陈瑶 | 430723**********12 | 注册监理工程师 | 44026324 |
| 111 | 刘志华 | 422422**********30 | 注册监理工程师 | 42004861 |
| 112 | 李祥 | 430622**********11 | 注册监理工程师 | 44007281 |
| 113 | 李志魁 | 230102**********15 | 注册监理工程师 | 44016577 |
| 114 | 庄炬林 | 350521**********33 | 注册监理工程师 | 35014003 |
| 115 | 赵跃兵 | 432321**********71 | 注册监理工程师 | 44010992 |
| 116 | 肖立 | 420105**********30 | 注册监理工程师 | 44017969 |
| 117 | 王杞 | 610322**********14 | 注册监理工程师 | 44008412 |
| 118 | 袁国栋 | 360425**********3X | 注册监理工程师 | 44018683 |
| 119 | 王华忠 | 230204**********33 | 注册监理工程师 | 23000927 |
| 120 | 黄振 | 452626**********99 | 注册监理工程师 | 44030382 |

共264条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 18 >　前往 8 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 121 | 刘宇 | 440106**********11 | 注册监理工程师 | 44024389 |
| 122 | 高杰 | 412924**********14 | 注册监理工程师 | 44018554 |
| 123 | 高杰 | 412924**********14 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424457 |
| 124 | 吴春华 | 510622**********53 | 注册监理工程师 | 44001020 |
| 125 | 张广厚 | 410305**********37 | 注册监理工程师 | 44034496 |
| 126 | 徐义 | 422301**********12 | 注册监理工程师 | 44041484 |
| 127 | 杨永成 | 440921**********53 | 注册监理工程师 | 44048112 |
| 128 | 范立云 | 412824**********13 | 注册监理工程师 | 44043938 |
| 129 | 李国堂 | 441824**********78 | 二级注册建造师 | 粤2442006200802752 |
| 130 | 吴风武 | 150203**********33 | 注册监理工程师 | 15000378 |
| 131 | 吴风武 | 150203**********33 | 一级注册建造师 | 粤1152006200801701 |
| 132 | 廖涛 | 513822**********73 | 注册监理工程师 | 44047155 |
| 133 | 廖涛 | 513822**********73 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109493 |
| 134 | 刘凯 | 230305**********3X | 注册监理工程师 | 44018684 |
| 135 | 刘凯 | 230305**********3X | 一级注册建造师 | 粤1442017201847477 |

共264条　< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 18 >　前往 9 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

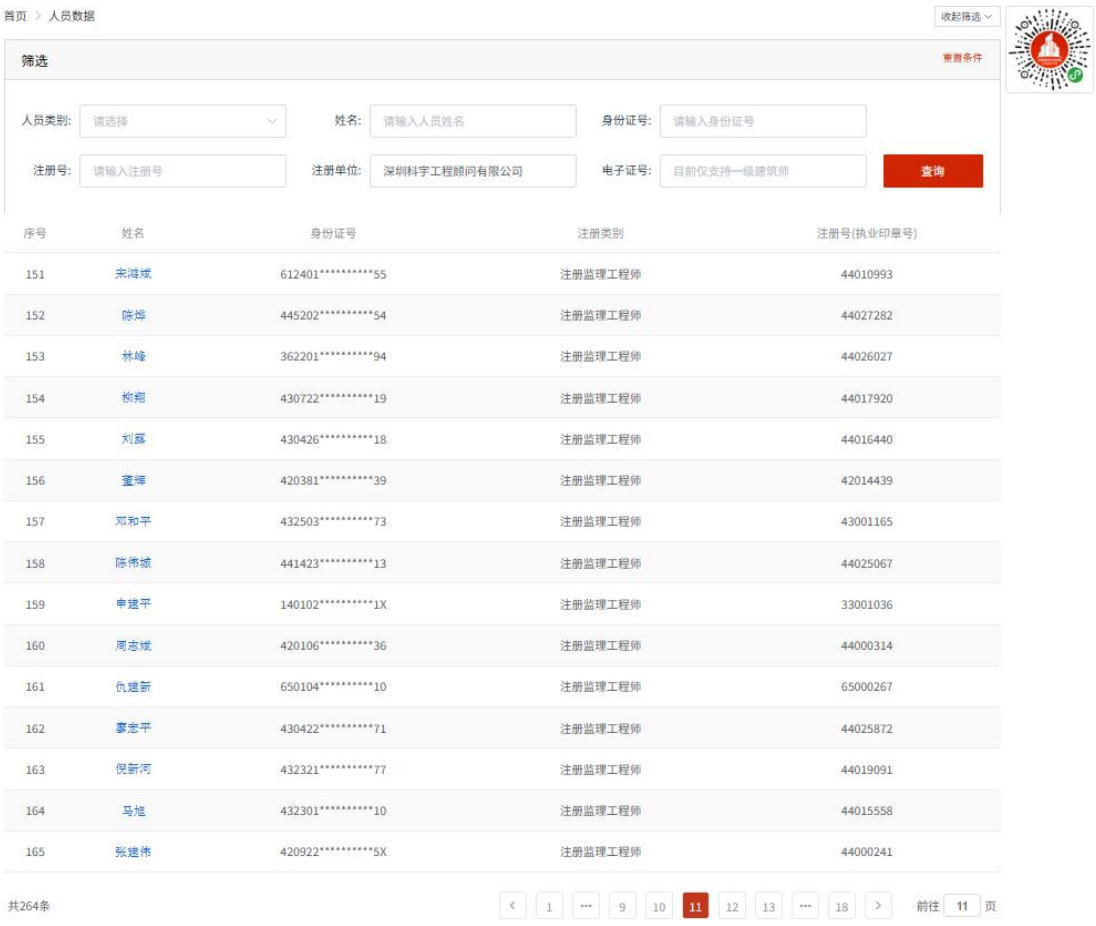
重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 136 | 王俭 | 230603**********16 | 注册监理工程师 | 23002959 |
| 137 | 王俭 | 230603**********16 | 一级注册造价工程师 | B11024400034380 |
| 138 | 彭建平 | 432621**********1X | 一级注册造价工程师 | B11014400019982 |
| 139 | 裴永全 | 142601**********18 | 注册监理工程师 | 44003787 |
| 140 | 裴永全 | 142601**********18 | 一级注册建造师 | 粤1442006201015222 |
| 141 | 裴永全 | 142601**********18 | 一级注册造价工程师 | B11064400019095 |
| 142 | 张宏利 | 142601**********17 | 注册监理工程师 | 44006905 |
| 143 | 张宏利 | 142601**********17 | 一级注册建造师 | 粤1442006201015223 |
| 144 | 张宏利 | 142601**********17 | 一级注册造价工程师 | B11024400018712 |
| 145 | 王乐 | 130527**********15 | 一级注册造价工程师 | B11224400013265 |
| 146 | 刘创江 | 610424**********79 | 注册监理工程师 | 35008345 |
| 147 | 何海庆 | 640322**********16 | 注册监理工程师 | 64001916 |
| 148 | 朱晋丽 | 652301**********41 | 注册监理工程师 | 65004455 |
| 149 | 杨勇 | 510722**********56 | 注册监理工程师 | 65004391 |
| 150 | 陈鹏 | 421122**********36 | 注册监理工程师 | 44030207 |

共264条　‹ 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 18 ›　前往 10 页


首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 请选择
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
151 宋鸿斌 612401**********55 注册监理工程师 44010993
152 陈烨 445202**********54 注册监理工程师 44027282
153 林峰 362201**********94 注册监理工程师 44026027
154 柳翔 430722**********19 注册监理工程师 44017920
155 刘露 430426**********18 注册监理工程师 44016440
156 童辉 420381**********39 注册监理工程师 42014439
157 邓和平 432503**********73 注册监理工程师 43001165
158 陈伟城 441423**********13 注册监理工程师 44025067
159 申建平 140102**********1X 注册监理工程师 33001036
160 周志斌 420106**********36 注册监理工程师 44000314
161 仇建新 650104**********10 注册监理工程师 65000267
162 廖志平 430422**********71 注册监理工程师 44025872
163 倪新河 432321**********77 注册监理工程师 44019091
164 马旭 432301**********10 注册监理工程师 44015558
165 张建伟 420922**********5X 注册监理工程师 44000241
共264条
1 ... 9 10 11 12 13 ... 18
前往 11 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 166 | 张健凭 | 460029**********16 | 注册监理工程师 | 44011100 |
| 167 | 张玉明 | 650105**********36 | 注册监理工程师 | 65003477 |
| 168 | 周鹏 | 430124**********32 | 注册监理工程师 | 43010826 |
| 169 | 邹水杰 | 230102**********53 | 注册监理工程师 | 44017049 |
| 170 | 温泉 | 230105**********17 | 注册监理工程师 | 44026025 |
| 171 | 温泉 | 230105**********17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400162 |
| 172 | 幸顺 | 450881**********17 | 注册监理工程师 | 44027607 |
| 173 | 罗文刚 | 430521**********32 | 注册监理工程师 | 44016923 |
| 174 | 唐名河 | 430321**********31 | 注册监理工程师 | 44014722 |
| 175 | 王静静 | 372929**********22 | 注册监理工程师 | 37011932 |
| 176 | 王静静 | 372929**********22 | 二级注册造价工程师 | B21234400010499 |
| 177 | 赵贵明 | 520103**********91 | 注册监理工程师 | 44013743 |
| 178 | 刘德宏 | 420601**********18 | 注册监理工程师 | 44009376 |
| 179 | 秦钢炎 | 430403**********52 | 注册监理工程师 | 44016380 |
| 180 | 秦钢炎 | 430403**********52 | 一级注册造价工程师 | B11244400032125 |

共264条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 18 >　前往 12 页

首页 > 人员数据

收起筛选

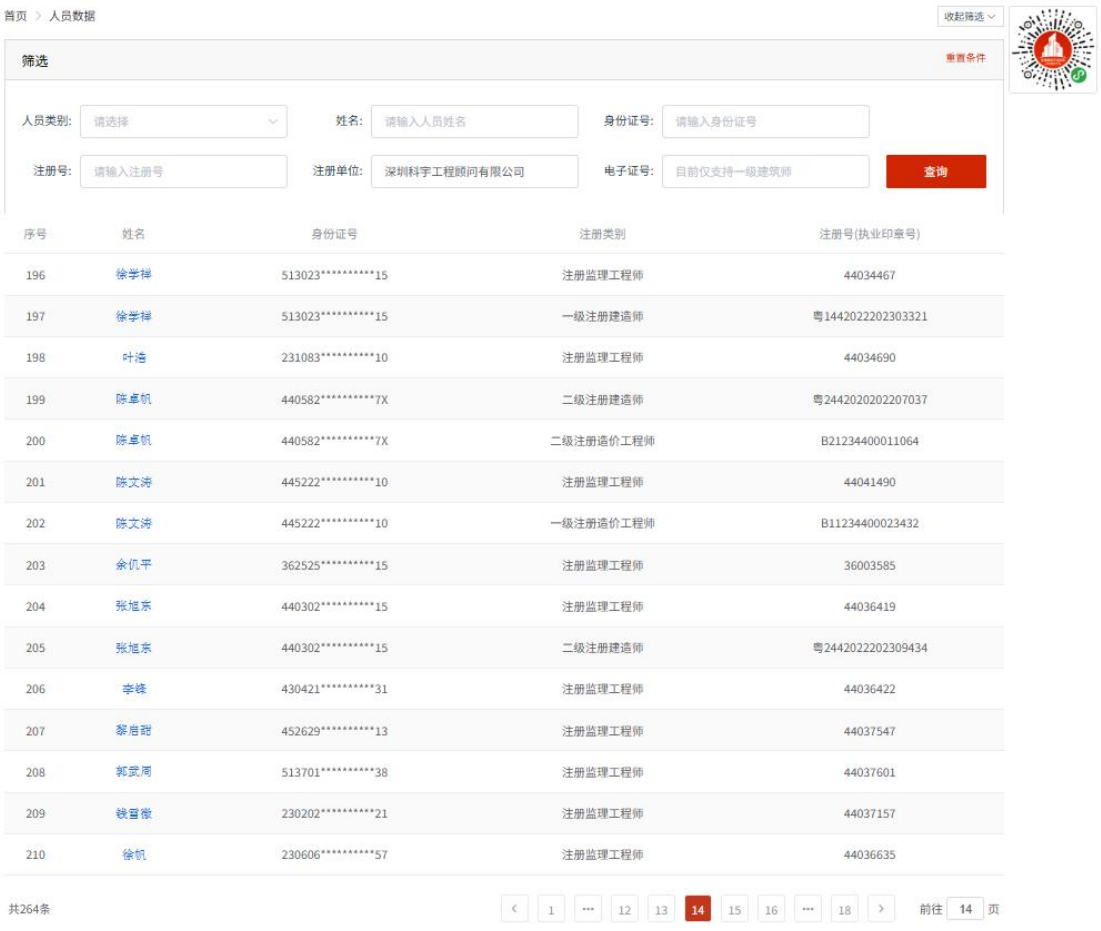
筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 181 | 周友余 | 321011**********18 | 注册监理工程师 | 44016041 |
| 182 | 姚进发 | 411002**********12 | 注册监理工程师 | 44007840 |
| 183 | 孔时丰 | 430626**********28 | 注册监理工程师 | 44026028 |
| 184 | 杜智 | 420202**********19 | 注册监理工程师 | 44014156 |
| 185 | 洪强 | 420303**********12 | 注册监理工程师 | 44030884 |
| 186 | 苏国明 | 440982**********16 | 注册监理工程师 | 44032887 |
| 187 | 潘忠来 | 452624**********3X | 注册监理工程师 | 44032884 |
| 188 | 张海东 | 150404**********38 | 注册监理工程师 | 44032880 |
| 189 | 刘毛 | 430381**********11 | 注册监理工程师 | 44032885 |
| 190 | 钟鸿源 | 441621**********10 | 注册监理工程师 | 44032883 |
| 191 | 姜成彬 | 230502**********15 | 注册监理工程师 | 44032881 |
| 192 | 宋晓欢 | 441424**********45 | 二级注册造价工程师 | B21234400010460 |
| 193 | 于泳 | 231002**********19 | 注册监理工程师 | 44033347 |
| 194 | 李明义 | 230902**********16 | 注册监理工程师 | 44033228 |
| 195 | 郑泽斌 | 440509**********19 | 注册监理工程师 | 44033861 |

共264条 ‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 ··· 18 › 前往 13 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 196 | 徐学祥 | 513023**********15 | 注册监理工程师 | 44034467 |
| 197 | 徐学祥 | 513023**********15 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303321 |
| 198 | 叶浩 | 231083**********10 | 注册监理工程师 | 44034690 |
| 199 | 陈卓帆 | 440582**********7X | 二级注册建造师 | 粤2442020202207037 |
| 200 | 陈卓帆 | 440582**********7X | 二级注册造价工程师 | B21234400011064 |
| 201 | 陈文涛 | 445222**********10 | 注册监理工程师 | 44041490 |
| 202 | 陈文涛 | 445222**********10 | 一级注册造价工程师 | B11234400023432 |
| 203 | 余仉平 | 362525**********15 | 注册监理工程师 | 36003585 |
| 204 | 张旭东 | 440302**********15 | 注册监理工程师 | 44036419 |
| 205 | 张旭东 | 440302**********15 | 二级注册建造师 | 粤2442022202309434 |
| 206 | 李铼 | 430421**********31 | 注册监理工程师 | 44036422 |
| 207 | 黎启甜 | 452629**********13 | 注册监理工程师 | 44037547 |
| 208 | 郭武周 | 513701**********38 | 注册监理工程师 | 44037601 |
| 209 | 钱晋徽 | 230202**********21 | 注册监理工程师 | 44037157 |
| 210 | 徐帆 | 230606**********57 | 注册监理工程师 | 44036635 |

共264条　‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 ··· 18 ›　前往 14 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 211 | 王久宁 | 232131**********19 | 注册监理工程师 | 44036367 |
| 212 | 姚远志 | 422126**********12 | 注册监理工程师 | 44036417 |
| 213 | 李伟 | 430921**********10 | 注册监理工程师 | 44036418 |
| 214 | 江辉 | 360428**********14 | 注册监理工程师 | 44036377 |
| 215 | 蔡威 | 421125**********12 | 注册监理工程师 | 44036427 |
| 216 | 李登海 | 450481**********18 | 注册监理工程师 | 44037543 |
| 217 | 郑和念 | 420222**********12 | 注册监理工程师 | 44037177 |
| 218 | 郑和强 | 420222**********59 | 注册监理工程师 | 44036421 |
| 219 | 邵炎 | 430922**********13 | 注册监理工程师 | 44037122 |
| 220 | 何伟荣 | 440921**********11 | 注册监理工程师 | 44036392 |
| 221 | 陈良杭 | 441423**********18 | 注册监理工程师 | 44036397 |
| 222 | 陈泉庆 | 450821**********35 | 注册监理工程师 | 44036443 |
| 223 | 赵绪成 | 230124**********13 | 注册监理工程师 | 44038305 |
| 224 | 金家丰 | 430406**********18 | 注册监理工程师 | 44038297 |
| 225 | 刘友刚 | 420106**********14 | 注册监理工程师 | 44039037 |

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 226 | 刘柏杨 | 362430**********37 | 注册监理工程师 | 44039660 |
| 227 | 赵楚晗 | 421022**********36 | 注册监理工程师 | 44039653 |
| 228 | 龙辉 | 430523**********08 | 注册监理工程师 | 44039438 |
| 229 | 刘江 | 650203**********1X | 注册监理工程师 | 44039978 |
| 230 | 刘江生 | 654223**********17 | 注册监理工程师 | 44040419 |
| 231 | 赵高欢 | 532128**********70 | 注册监理工程师 | 44041038 |
| 232 | 蒋安康 | 430981**********15 | 二级注册建造师 | 粤2442023202329488 |
| 233 | 黄福新 | 450922**********12 | 注册监理工程师 | 44046529 |
| 234 | 杨场森 | 511323**********7X | 注册监理工程师 | 44044445 |
| 235 | 王照颖 | 231024**********6X | 注册监理工程师 | 44044822 |
| 236 | 万京伟 | 612128**********15 | 注册监理工程师 | 44044900 |
| 237 | 陈祖利 | 430422**********17 | 注册监理工程师 | 44044828 |
| 238 | 刘军 | 431028**********1X | 注册监理工程师 | 44045057 |
| 239 | 卢华 | 422422**********18 | 注册监理工程师 | 44044854 |
| 240 | 林飞龙 | 450521**********17 | 注册监理工程师 | 44044903 |

共264条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 >　前往 16 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

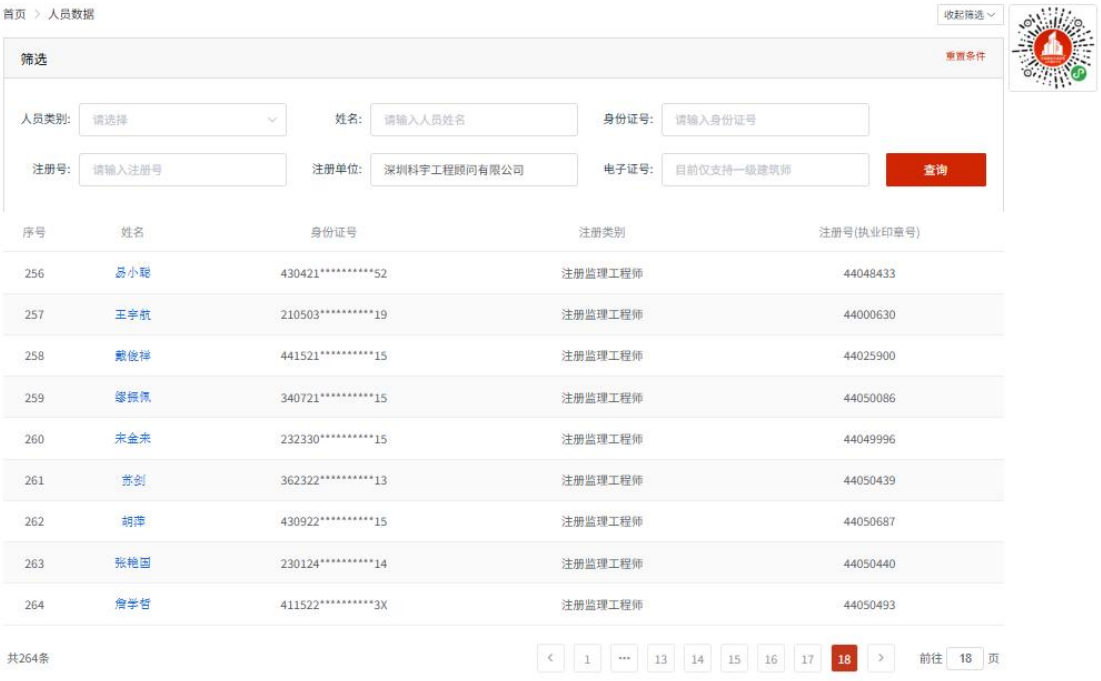
人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 241 | 王戊长 | 432325**********14 | 注册监理工程师 | 44044832 |
| 242 | 马振兴 | 142701**********17 | 注册监理工程师 | 44044846 |
| 243 | 肖湘亭 | 432325**********12 | 注册监理工程师 | 44045658 |
| 244 | 姜江 | 430621**********19 | 注册监理工程师 | 44045717 |
| 245 | 曾强强 | 432524**********51 | 注册监理工程师 | 44000254 |
| 246 | 陈俊豪 | 440511**********14 | 二级注册造价工程师 | B21244400017615 |
| 247 | 钟伟健 | 441381**********19 | 注册监理工程师 | 44047226 |
| 248 | 孙雪 | 230106**********24 | 注册监理工程师 | 44047396 |
| 249 | 王志安 | 362227**********14 | 注册监理工程师 | 53008203 |
| 250 | 王志安 | 362227**********14 | 一级注册建造师 | 粤1532024202501879 |
| 251 | 刘永乐 | 232321**********27 | 注册监理工程师 | 44047698 |
| 252 | 张辉坤 | 441426**********32 | 注册监理工程师 | 44047863 |
| 253 | 张辉坤 | 441426**********32 | 一级注册建造师 | 粤1442024202504480 |
| 254 | 陈乔石 | 350302**********37 | 注册监理工程师 | 35024737 |
| 255 | 阚顺兵 | 429001**********70 | 注册监理工程师 | 44048397 |

共264条

‹ 1 ··· 13 14 15 16 17 18 ›　前往 17 页


首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 请选择
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
256 易小聪 430421**********52 注册监理工程师 44048433
257 王宇航 210503**********19 注册监理工程师 44000630
258 戴俊祥 441521**********15 注册监理工程师 44025900
259 廖振佩 340721**********15 注册监理工程师 44050086
260 宋金来 232330**********15 注册监理工程师 44049996
261 苏剑 362322**********13 注册监理工程师 44050439
262 胡萍 430922**********15 注册监理工程师 44050687
263 张艳国 230124**********14 注册监理工程师 44050440
264 詹学哲 411522**********3X 注册监理工程师 44050493
共264条
1 ... 13 14 15 16 17 18
前往 18 页

（8）投标人企业所有制情况申报表

# 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人姓名 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | |
| 企业所有制 | ☑民营企业　　□国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 王苏夏 | 出资比（ 59 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 王迎节、王雯、张宏利 | 出资比（ 41 ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备　注 | 无 | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 20 日

# 国家企业信用信息公示系统查询记录

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳科宇工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001923491180
注册号： 440301103516384
法定代表人： 王苏夏
登记机关： 龙岗局
成立日期： 1995年06月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403001923491180
· 企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
· 注册号： 440301103516384
· 法定代表人： 王苏夏
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 1995年06月13日
· 注册资本： 2008.000000万人民币
· 核准日期： 2020年12月31日
· 登记机关： 龙岗局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
· 经营范围： 一般经营项目是：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1995年06月13日
· 营业期限至：

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张宏利 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 王曼 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 王苏夏 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 4 | 王迎节 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

（9）承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下：

## 承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 工程（工程编号：2107-440303-04-01-656881008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：2025.10.20

# 投标合规承诺函

单位 深圳科宇工程顾问有限公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 （项目名称，项目编号：_2107-440303-04-01-656881008001 ）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2025 年 10 月 20 日

（6）拟投入监理仪器设备情况表：

# 拟投入监理仪器设备情况表

| 序号 | 监理仪器设备名称 | 型号规格 | 数量 | 进场时间 |
|---|---|---|---|---|
| 一 | 特殊办公设备 | | | |
| 1 | 电脑 | 联想 | 按人头 | 按需要进场 |
| 2 | 激光打印机 | RL144590 | 4 | 按需要进场 |
| 3 | 复印机 | 惠普 | 2 | 按需要进场 |
| 4 | 手机 | 通用 | 按人头 | 按需要进场 |
| 5 | 传真机 | 通用 | 6 | 按需要进场 |
| 6 | 数码照相机、数码摄像机 | 佳能 | 6 | 按需要进场 |
| 7 | 对讲机 | JZC-B2 | 6 | 按需要进场 |
| 8 | 电脑演示投影系统 | | 1 | 按需要进场 |
| 9 | 监理通软件 | | 1 | 按需要进场 |
| 10 | 商务汽车 | 通用 | 1 | 按需要进场 |
| 11 | 投影仪 | 同意 | 1 | 按需要进场 |
| 二 | 一般办公设备和用品 | | | |
| 1 | 办公桌、椅 | 通用 | 按人头 | 按需要进场 |
| 2 | 文件柜 | | 4 | 按需要进场 |
| 3 | 照明设备 | 通用 | 6 | 按需要进场 |
| 4 | 计算器 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 5 | 办公文具 | | 按需 | 按需要进场 |
| 6 | 日常办公消耗品 | | 按需 | 按需要进场 |
| 三 | 专用检测、测量设备 | | | |
| 1 | 建筑工程组合检测工具包 | AS-180 | 2 | 按需要进场 |
| 2 | 游标卡尺 | 20A-400A | 3 | 按需要进场 |
| 3 | 测管千分尺 | DT8900 | 2 | 按需要进场 |
| 4 | 回弹仪 | TT130 | 2 | 按需要进场 |
| 5 | 多功能检测仪 | VC469 | 2 | 按需要进场 |
| 6 | 全站仪 | 苏光-rts | 2 | 按需要进场 |
| 7 | 经纬仪 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 8 | 水准仪 | WILDNA2 | 2 | 按需要进场 |
| 9 | 红外线测角仪 | RL144590 | 2 | 按需要进场 |
| 10 | 光电测距仪 | GN61M | 2 | 按需要进场 |
| 11 | 铝合金塔尺 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 12 | 养护室自动控制仪 | 通用 | 2 | 按需要进场 |

| 序号 | 监理仪器设备名称 | 型号规格 | 数量 | 进场时间 |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 温度计 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 14 | 灌沙筒 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 15 | 含水量快速测定仪 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 16 | 砼试模 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 17 | 电子天平 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 18 | 架盘天平 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 19 | 台秤 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 20 | 水泥稠度仪 | SG-610 | 2 | 按需要进场 |
| 21 | 砼坍落度筒 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 22 | 砂、石料筛 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 23 | 万用表 | DT8900 | 2 | 按需要进场 |
| 24 | 钢卷尺 | 30M | 3 | 按需要进场 |
| 25 | 钢卷尺 | 5M | 10 | 按需要进场 |
| 26 | 弹簧压力表 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 27 | 绝缘电阻仪 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 28 | 接地电阻表 | ZC-8 | 2 | 按需要进场 |
| 29 | 电压表、电流表、钳形电流表 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 30 | 坡度检测尺 | 通用 | 3 | 按需要进场 |
| 31 | 喷漆 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 32 | 待整改模具 | 通用 | 5 | 按需要进场 |
| 33 | 靠尺 | 通用 | 5 | 按需要进场 |
| 34 | 焊接检验尺 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 35 | 插座检测仪 | 通用 | 3 | 按需要进场 |
| 36 | 超声波测厚仪 | 通用 | 1 | 按需要进场 |
| 37 | 万用电表 | 通用 | 1 | 按需要进场 |
| 38 | 厚度测试仪 | 通用 | 1 | 按需要进场 |
| 39 | 插座测试器 | 通用 | 1 | 按需要进场 |
| 40 | 超声波探伤仪 | 通用 | 1 | 按需要进场 |
| 41 | 刻度放大镜 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 42 | 激光垂准仪 | 通用 | 2 | 按需要进场 |
| 43 | 各类规范图集 | 通用 | | 按需要进场 |
| 五 | 监理生活设施 | 通用 | | 按需要进场 |

（2）投标人业绩情况

# 工程监理类业绩一览表

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 坪山城投智园项目（已验收） | 1756.9305万元 | 2020.5 | 总建筑面积23.998594万㎡，商业、公共配套、厂房业态 | 14.27277 | 工程概算 | 计划 | 2020.05~2023.12 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2020.05~2023.12 | |
| 2 | 深圳市中佳杰实业有限公司 | 中佳大厦项目（已验收） | 364.85万元 | 2022.4 | 工程规模：建筑面积19.252551万㎡，住宅，高层公共建筑 | 2.435599 | 工程概算 | 计划 | 2022.11～2025.03 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022.11～2025.03 | |
| 3 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程（已验收） | 2238.165万元 | 2018.4 | 工程规模：总建筑面积26.7万㎡，住宅、公共配套 | 18.00 | 工程概算 | 计划 | 2018.4～2021.12 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2019.9～2024.6 | |
| 4 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 翠竹外国语学校(一部)拆建工程（已验收） | 510.282800万元 | 2021.1 | 工程规模：总建筑面积4.4万㎡，教学综合楼及配套设施 | 3.360152 | 工程概算 | 计划 | 2020.12～2023.8 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2021.1～2024.8 | |
| 5 | 深圳市润海发展房地产有限公司 | 深圳后海地块工程（在建） | 1488.92477万元 | 2025.1 | 工程规模：项目建设用地面积3.47万㎡，总二类居住用地+商业用地 | / | 工程概算 | 计划 | 2025.1～2029.5 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2025.1～至今 | |
| 6 | 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 | 岗厦汇花园工程项目 | 431.5万元 | 2019.10 | 工程规模：总建筑面积为14.853万㎡，商业、住宅配套公共设施 | 10.545510368 | 工程概算 | 计划 | 2019.11～2022.11 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2019.12～2023.11 | |

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | 黎光物流园监理(已验收) | 1089.04824万元 | 2021.03 | 物流园，建筑面积：264465.26㎡ | 18.35 | 工程概算 | 计划 | 2021.03～2023.10 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2021.05～2023.01 | |
| 8 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | 深国际华南物流中心二期二组团项目(已验收) | 748.46万元 | 2020.12 | 物流园，建筑面积：130000㎡ | 8.1 | 工程概算 | 计划 | 2020.12～2023.09 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2020.12～2023.06 | |
| 9 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期)产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务(在建) | 1213.999813万元 | 2023.04 | 住宅，建筑面积50.3万㎡ | 17.4471 | 工程概算 | 计划 | 2023.04～2025.10 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.04～至今 | |
| 10 | 东莞市东润房地产有限公司 | 东莞市华润置地火炼树城市更新项目1期一、二标段（在建） | 1348.549786万元 | 2023.10 | 总建筑面积18.15万㎡，住宅、学校、商住业态 | 22.85 | 工程概算 | 计划 | 2023.08~2026.06 | 广东省东莞市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.08~至今 | |

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

# 1.坪山城投智园项目（监理）

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26

查验码：8561258991131049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：坪山城投智园项目（监理）

工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委 托 人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92㎡，总建筑面积为239985.94㎡，地上计容总建筑面积为181510㎡，其中，宗地一可建设用地面积为26728.0㎡，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189㎡，其中包含厂房78400㎡，宿舍20289㎡，食堂2000㎡，职工文化活动中心2000㎡，职工文化体育活动中心3000㎡，物业管理用房900㎡，商业600㎡，公交首末站3000㎡，宗地二用地面积为18477.92㎡，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320㎡，其中包含厂房66520㎡，文化活动室2000㎡，食堂2000㎡，配套管理用房800㎡，两宗地共配建机动车泊位数位1190个，非机动车泊位数位120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 1673.2672 | 83.6633 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年05月20日起至2025年04月20日止，总计1796日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年05月20日起至2023年04月20日止，共1065日历天；
5. 保修阶段：自2023年04月20日起至2025年04月20日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020年05月20日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月22日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道
东纵路 147 号地税 9 楼
邮编：518018
法定代表人
或
其授权代理人：（签字或盖章）
开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：：44201611600052504409
电话：0755-84539660
传真：/
电子邮箱：/

受托人：（盖章）

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路
3046 号
邮编：518000
法定代表人
或
其授权代理人：（签字或盖章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44201540600052518476
电话：0755－82788492
传真：/
电子邮箱：/

# 工程名称情况说明

## 关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角 | 建筑面积 | 153362.91㎡ | 工程造价 | 63843.40134万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上： 20、24 层 | | |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440317-70-03-10748002 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020 年 7 月 16 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200069-04 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东省建筑工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘银锋 |
| 副组长 | 宋洪波、王金安、梅 冬、徐永祥 |
| 组员 | 黄文宇、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、郑飞鹏、阳 海、张 榕、陈道文、马 赢、张 涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 朱坤领 | 郑飞鹏、阳 海、黄文宇、邱伟峰、张 榕、陈道文、张辉明、张立群 |
| 建筑设备安装工程 | 庄庆华 | 王 菲、杨 斌、马 赢、张 涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘 冬 |
| 工程质控资料 | 袁 意 | 赵星星、欧阳德明、何明君 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 海绵城市 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘银锋 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 黄文宇 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 设计负责人 | 初级工程师 | |
| 3 | 朱坤领 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 4 | 庄庆华 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 5 | 王 菲 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | |
| 6 | 袁 意 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 暖通工程师 | / | |
| 7 | 郑飞鹏 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | |
| 8 | 阳 海 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 工程部副经理 | 工程师 | |
| 9 | 宋洪波 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 10 | 张 榕 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑 | 助理工程师 | |
| 11 | 陈道文 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑 | 助理工程师 | |
| 12 | 何业远 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通 | 助理工程师 | |
| 13 | 张 涛 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水 | 助理工程师 | |
| 14 | 马 赢 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 电气 | 助理工程师 | |
| 15 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 智能化 | 工程师 | |
| 16 | 欧阳德明 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 资料员 | / | |
| 17 | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 18 | 王金安 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 19 | 邱伟峰 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 | |
| 20 | 杨 斌 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 赵星星 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 22 | 梅 冬 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 23 | 张辉明 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高工 | |
| 24 | 张立群 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 质量主任 | 高工 | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 邱远权 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 安装工程师 | 中工 | 邱远权 |
| 26 | 邱景文 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 给排水工程师 | 高工 | 邱景文 |
| 27 | 刘 冬 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 电气工程师 | 中工 | 刘冬 |
| 28 | 何明君 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 何明君 |
| 29 | 叁成 | 悉地国际设计 | 结构 | 工程师 | |
| 30 | 本人 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 安全员 | 助理工程师 | 本人 |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋洪波
注册号：4401822-172
有效期：至2025年06月13日

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角 | 建筑面积 | 89225.99㎡ | 工程造价 | 35187.24614万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上： 15 层 | | |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440317-70-03-01022202 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020 年 7 月 16 日 | 验收日期 | 2023年11月6日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200069-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东省建筑工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘银锋 |
| 副组长 | 朱翌友、王金安、梅 冬、徐永祥 |
| 组员 | 黄文宇、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、张 榕、何业远、张光耀、张 涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟霓、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 朱坤领 | 黄文宇、黄啟霓、张 榕、陈道文、张辉明、张立群 |
| 建筑设备安装工程 | 庄庆华 | 王 菲、杨 斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张 涛、邱远权、邱景文、刘 冬 |
| 工程质控资料 | 袁 意 | 赵星星、欧阳德明、何明君 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 装配式工程 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 海绵城市 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | 坪山城投公司 | 项目负责人 | 工程师 | [illegible] |
| | [illegible] | 坪山城投公司 | 土建 | 工程师 | [illegible] |
| | [illegible] | 坪山城投公司 | 电气 | 工程师 | [illegible] |
| | 袁意 | 坪山城投公司 | 暖通 | | 袁意 |
| | [illegible] | [illegible]投公司 | 给排水 | [illegible] | [illegible] |
| | 徐永祥 | 中华总工 | 项目负责人 | 高工 | 徐永祥 |
| | [illegible] | [illegible]科宇工程顾问有限公司 | [illegible] | 等工 | [illegible] |
| | 邱伟海 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 邱伟海 |
| | 友星星 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 友星星 |
| | 杨城 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 水电 | 工程师 | 杨城 |
| | [illegible] | 悉地国际设计 | 项目负责人 | 高工 | [illegible] |
| | [illegible] | 悉地国际设计 | 电气 | 工程师 | [illegible] |
| | [illegible] | 悉地国际设计 | 给排水 | 工程师 | [illegible] |
| | 黄敬雯 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建 | 工程师 | 黄敬雯 |
| | 梅冬 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 梅冬 |
| | [illegible] | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目技术负责 | 高工 | [illegible] |
| | 梁立群 | 广东建工集团 | 质量主任 | 高工 | 梁立群 |
| | 刘冬 | 广东建工集团 | 电气 | 中工 | 刘冬 |
| | 何明君 | 广东建工 | 资料 | | 何明君 |
| | 邹景文 | 广东建工 | 给排水 | 高工 | 邹景文 |
| | 张新 | 广东建工 | 土建施工员 | | 张新 |
| | 罗志坚 | 广东建工 | 资料员 | 中工 | 罗志坚 |
| | 邱远权 | 广东建工 | 水电 | 工程师 | 邱远权 |
| | [illegible] | [illegible]科宇[illegible] | 土建 | 中工 | [illegible] |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 朱露露 | 深圳科宇检测有限公司 | 主建 | 助工 | 朱露露 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 2023年11月6日 |

*GD-E1-914/6*

# 获奖证书

证　书
深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“坪山城投智园项目（施工总承包）”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月

证　书
深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“坪山城投智园项目（施工总承包）”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月

# 荣誉证书

**深圳科宇工程顾问有限公司：**

你公司监理的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

# 履约评价：优秀

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

| 序号 | 内容 | 单项分值 | 考评内容 | 履约行为表现 | 扣分标准 | 履约方式 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 日常 | 成果 |
| 一 | 现场监理班子成员 | 35 | | | | | |
| 1 | 人员 | 30 | 1.1 人员数量、履约情况 | 1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致 | 扣 5 分/次 | 日常 | |
| | | | | 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 | 扣 2 分/人 | 日常 | |
| | | | | 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符 | 扣 2 分/人·次 | 日常 | |
| | | | | 1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议 | 扣 2 分/次 | 日常 | |
| | | | | 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 | 扣 5 分/人 | 日常 | |
| | | | | 1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书 | 扣 1 分/人 | | 成果 |
| | | | | 1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0～1/3（不含）之间 | 扣 8 分/阶段 | | 成果 |
| | | | | 1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）～2/3（不含）之间扣 5 分 | 扣 5 分/阶段 | | 成果 |
| | | | | 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 | 扣 15 分 | | 成果 |
| | | | | 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责 | 扣 15 分 | 日常 | |
| | | | 1.2 现场监理班子就餐情况 | 1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的 | 扣 5 分 | | 成果 |
| 2 | 设备 | 5 | 2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致） | 2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项 | 扣 3 分 | | 成果 |
| | | | | 2.1.2 数量每少一个 | 扣 2 分 | | 成果 |
| | | | | 2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号 | 扣 2 分/个 | | 成果 |
| 二 | 过程 | 65 | | | | | |
| 3 | 质量控制 | 20 | 3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见 | 3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议 | 扣 1 分/次 | 日常 | |
| | | | 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 | 3.2.1 未按要求审查、批准 | 扣 2 分/次 | 日常 | |
| | | | 3.3 监理规划、监理实施细则 | 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 | 扣 1 分 | | 成果 |
| | | | | 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 | 扣 3-5 分 | | 成果 |
| | | | | 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的 | 扣 0.5 分/处 | | 成果 |
| | | | 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检 | 3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 | 扣 5 分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 | 扣 3 分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.4.3 未实行见证取样送检的 | 扣 3 分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的 | 扣 3 分/次 | 日常 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3.5 对施工质量进行全过程的监督管理 | 3.5.1 未督促施工单位按图施工 | 扣5分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行 | 扣3分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的 | 扣3分/次 | 日常 | |
| 4 | 安全文明管理 | 20 | 4.1 规划、细则、人员、制度 | 4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责 | 扣1分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度 | 扣1分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施 | 扣1-2分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案 | 扣1分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.5 安全人监理人员未到位 | 扣1分/人·次 | 日常 | |
| | | | 4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查 | 4.2.1 未按规定审查 | 扣2分/项 | | 成果 |
| | | | 4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥架、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查 | 4.3.1 没检查 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | 4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况 | 4.4.1 围档不完全或有破洞没及时修复 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| | | | | 4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.4.交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | 4.5 监理旁站 | 4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理 | 扣5分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.5.2 旁站记录不齐全 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| | | | | 4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 | 扣3分/次 | 日常 | |
| | | | 4.6 资格审查 | 4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证 | 扣1分 | | 成果 |
| | | | | 4.6.3 未审核特种作业人员上岗证 | 扣1分 | | 成果 |
| | | | 4.7 安全及文明施工措施费用 | 4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 4.8 安全隐患检查、跟踪落实 | 4.8.1 未有效落实监理安全检查制度 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.8.2 未对重大危险源进行监控 | 扣2分/次 | 日常 | -2 |
| | | | | 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 | 扣1分/次 | 日常 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | 4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况 | 4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| 5 | 进度控制 | 5 | 5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。 | 5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 | 5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 | 扣2分/次 | 日常 | -2 |
| | | | | 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 5.3 工期控制 | 5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期 | 扣3分 | | 日常 |
| | | | | 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期 | 扣5分 | | 日常 |
| 6 | 投资控制 | 5 | 6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 | 6.1.1 未编制 | 扣2分/项 | | 成果 |
| | | | | 6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行 | 扣1分/项 | | 成果 |
| | | | 6.2 工程计量 | 6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量 | 扣3分/项 | 日常 | |
| | | | | 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 | 扣3分/项 | 日常 | |
| | | | | 6.2.3 未在约定的时间内进行计量 | 扣2分/项 | 日常 | |
| | | | 6.3 工程支付 | 6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监理工程师就签署了支付证书 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上 | 扣5分/次 | | 成果 |
| 7 | 竣工结算监理 | 5 | 7.1 竣工验收及移交 | 7.1.1 不协助组织竣工验收 | 扣1分 | | 成果 |
| | | | | 7.1.2 未及时移交相关资料 | 扣1分 | | 成果 |
| | | | 7.2 工程档案整理送审 | 7.2.1 不组织工程档案整理 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 7.2.2 未及时送审 | 扣2分 | | 成果 |
| | | | 7.3 工程审计配合 | 7.3.1 不配合结算审计 | 扣1分/次 | | |
| | | | 7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善 | 7.4.1 不管 | 扣3分/次 | 日常 | |
| | | | | 7.4.2 不及时督促 | 扣1分/次 | 日常 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 管理 | 5 | 8.1 信息管理 | 8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| | | | 8.2 组织与协调 | 8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 8.3 风险管理 | 8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜 | 扣1分/次 | 日常 | |
| 9 | 诚信 | 5 | 诚信情况 | 9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料， | 扣5分 | 日常 | |
| | | | | 9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况， | 扣5分 | 日常 | |
| 10 | 直接判定为履约不合格的情况 | | 直接判定为履约不合格的情况 | **1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。<br>2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备，<br>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故；<br>4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。<br>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。<br>6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者；<br>7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。** | | | |
| | 合计 | 100 | | | | | 92 |

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

平山区城市建设投资有限公司
城投智慧资合专用章
（技术资料专用，经济合同及担保无效）

# 2. 中佳大厦主体工程

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2106-440309-04-01-41784803

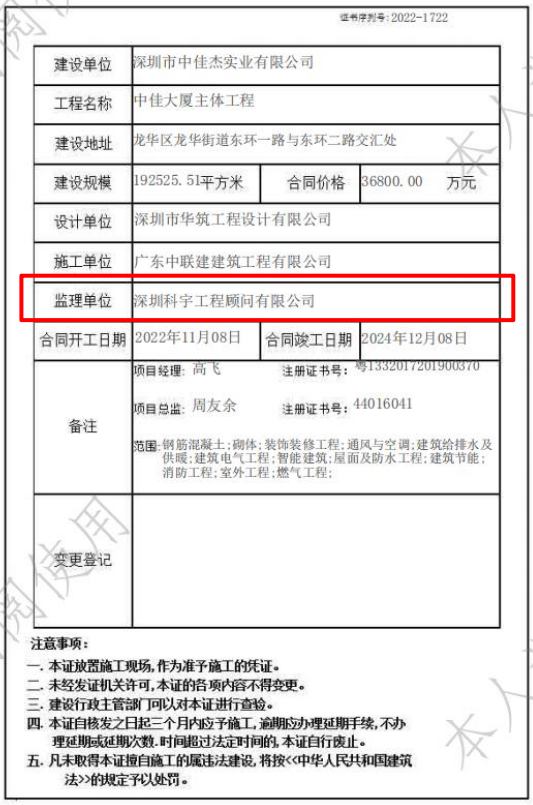
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市龙华区住房和建设局

日　　期　2022年11月11日

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章



证书序列号：2022-1722

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市中佳杰实业有限公司 | | |
| 工程名称 | 中佳大厦主体工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处 | | |
| 建设规模 | 192525.51平方米 | 合同价格 | 36800.00　万元 |
| 设计单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 广东中联建建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年11月08日 | 合同竣工日期 | 2024年12月08日 |
| 备注 | 项目经理：高飞　注册证书号：粤1332017201900370<br>项目总监：周友余　注册证书号：44016041<br>范围：钢筋混凝土；砌体；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 合同关键页

合同编号：JMK-JSGCJL-029

## 龙华区杰美康城市更新项目
## 建设工程监理合同

工程名称：龙华区杰美康城市更新项目建设工程监理

委托单位：深圳市中佳杰实业有限公司

承接单位：深圳科宇工程顾问有限公司

签订时间：2022年4月15日

| | | |
|---|---|---|
| 4 | 收尾阶段（验收备案、物业移交、改造等） | 9.5 |
| 合计 | | 40 |

**第七条、监理酬金的计取与支付方式**

7.1 合同综合包干单价（含税）：总监 2.4 万/月，专监 1.43 万/月，监理员 0.8 万/月，资料员 0.8 万/月。进度款根据现场实际出勤人数按月支付。单价报价包含为了实施和完成本项目全部工作所需要的劳务费、加班费（含晚上、周末、节假日）、技术服务费、监造费、考察费、差旅费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等全部费用，其它相关费用一并考虑在投标单价中。

7.2 无预付款，进度款根据出勤人数按月支付，提供等额增值税专用发票后当月 15 日（如遇节假日则顺延）支付上月的进度款的 95%，剩余款竣工验收合格及成功备案后 30 作日支付。

7.3 监理人员实际上班人数由发包方根据现场实际情况安排，上班采用指纹考勤模式，一天上下班打 2 次卡，每周休息 1 天，请休假及外出需要发包方审批。

7.4 委托人每次向监理人支付报酬前，监理人应向委托人提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权不予以付款并不承担因延迟付款而产生的违约责任。

7.5 委托人付款账户

账户名称：深圳市中佳杰实业有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

账号：162865935

7.6 监理人收款账户

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：337050100100029819

**第八条、监理人承诺**

监理人向委托人承诺按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

8.1 监理人派驻的监理人员严格按照国家有关规范、标准和本工程的技术文件、相关合同实施，并遵守委托人的管理制度。本工程项目监理部成立后，保证全部人员在监理服务的全过程中根据本工程监理工作的需要投入本项目的监理工作中 在施工阶段 总监理工程师每周现场办公时间不少于 6 天；监理单位节假日人员休息安排，提前三天通知委托人，并保证在节假日施工期间，现场值班监理人员满足监理工作需要。

8. 2监理人应在委托人办理施工许可手续前 自行完善当地建设主管部门招投标程序及备案手续，不得影响委托人的工程进展，该项费用由监理人负责。

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 税金（税率：6% ） | | | | 20.65 | |
| | 含税合计 | | | | 364.85 | |

20.1.1 土建工程师要求包含装修和园林监理；

20.1.2 安装工程师要求包含水、电、暖通监理；

20.1.3 表中人员为最低配置，监理单位可根据工程实际需要考虑增加人员，但甲方不再另行支付任何费用；

20.1.4 甲方根据项目情况要求监理人增加人员的，可依据服务费综合单价另行支付费用；

20.1.5 监理单位总监要求常驻现场，总监、专业监理工程师需甲方面试同意；

监理人每月 15 日上报下月人员配置计划，经委托人审核确认后实施。

合同总价应当是在监理人结合自身实力及市场价格水平的前提下充分考虑了工程性质、规模、难易程度以及工作条件等情况，并按照合同规定的工作范围 提供全部服务所需要的费用的价格。

合同总价已包括监理人完成本合同规定的服务内容的全部费用（包括所有直接和间接费用、管理费、利润、税金等，包括但不限于行政费用和监理人员的薪金、现场服务、全程咨询服务及配合服务、福利、保险、交通、通讯、办公等所有相关费用）。

## 第四部分　合同订立

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力;经双方签字盖章后生效至合同履行完毕、付清工程尾款后自行失效。

委托人：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年4月15日

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年4月15日

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

**（建筑工程）**

**工程名称：** 中佳大厦主体工程

**验收时期：** 2025 年 3 月 24 日

**建设单位（盖章）：** 深圳市中佳杰实业有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中佳大厦主体工程 | 工程地点 | 龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处 |
| 建筑面积 | 89385.93 平方米 | 工程造价 | 120000.00（万元） |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：25 层<br>地下：3 层 |
| 施工许可证号 | 2022-1722 | 监理许可证号 | E144007313 |
| 开工时期 | 2022 年 11 月 28 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 24 日 |
| 监督单位 | 龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2022033-3 |
| 建设单位 | 深圳市中佳杰实业有限公司 | 资质证号 | / |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | B144055579 |
| 设计单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | | A244073562 |
| 总包单位 | 广东中联建建筑工程有限公司 | | D244022640 |
| 承建单位（土建） | 广东中联建建筑工程有限公司 | | D244022640 |
| 承建单位(设备安装) | 广东中联建建筑工程有限公司 | | D244022640 |
| 承建单位(装修) | / | | / |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | E244007310 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| **组　长** | 江斌 |
| **副组长** | 黄泽斌、韦振、林旭东 |
| **组　员** | 周友余、高飞、何录勇、王珊、吴汉龙、王杰 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 林旭东 | 周友余、吴汉龙、高飞、罗亮 |
| 建筑设备安装工程 | 韦振 | 王杰、王从福、庞列伟、吴油忠 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 黄泽斌 | 谢玉文、王明、许洋 |
| 工程质保资料 | 廖梦霞 | 周少鑫 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于深圳市龙华区龙华街道东环一路北侧，总建筑面积 192525.51 平方米，由 3 层地下室（编号为地下二层、地下一层和夹层）、2 栋裙房及其上编号为 2 栋一单元、2 栋二单元的 2 栋塔楼、编号为 1 栋、3 栋的 2 栋丙类高层厂房、编号 4 栋的多层公共建筑组成。本次申报范围为地下室和 2 栋，建筑面积 89385.93 平方米。其中：地下室为设备用房及汽车库(属Ⅰ类停车库，地下一层设有充电车位）； 2 栋裙房地上 2 层， 2 栋一单元、2 栋二单元地上 25 层，消防高度 88.70 米，首层为楼电梯厅（门厅）、架空绿化及公交首末站、社区健康服务中心、社区及公共配套用房、文化活动室、公共厕所、非机动车库功能，二层为社区健康服务中心、社区及公共配套用房、文化活动室，三层为大堂、架空绿化休闲、管理室、公共活动室及上人屋面，四层及以上为宿舍，属一类高层公共建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位(项目)负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>单位(项目)负责人： | （公章）<br>单位(项目)负责人： | （公章）<br>单位(项目)负责人： |
| 2025 年 3 月 24 日 | 2025 年 3 月 24 日 | 2025 年 3 月 24 日 | 2025 年 3 月 24 日 | 2025 年 3 月 24 日 |

# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200138　　深地名许字 LA202210238 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市中佳杰实业有限公司 | | |
| 批准名称 | 中佳大厦 | 汉语拼音 | ZHONGJIA DASHA |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 24557.28 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区龙华街道东环一路北面东环二路西面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 4403094050l2GB00218 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A820-0325 |
| 命名含义 | 中本义为中心，与“忠”字相通，表示忠诚或尽心竭力，也意味着吉祥、繁盛之义。与“佳”字搭配寓意闪闪发光、繁荣昌盛。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403094050l2GB00218 的土地上的建筑物命名为“中佳大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“中佳大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“中佳大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

日期：2022-05-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 建设规划许可证

深 圳 市

## 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2022-0012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 05 月 27 日

项目编号： 5000004395

| 重要提示 | 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。<br>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 05 月 27 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 |
|---|---|

| 用地单位 | 深圳市中佳杰实业有限公司 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元 | | | 用地位置 | 龙华区龙华街道东临东环二路、南临东环一路 | | | | |
| 宗地编码 | 440309405012G800218 | | | 宗地号 | A620-0325 | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地许字（2022）A003 号 | | | 土地规审文件文号 | | | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | 440309202200054 | | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名 | 中佳大厦 | | | 选址意见书 | | | | | |

| 总建筑面积 m² | 计规定容积率建筑面积 m² | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 192525.51 | 141510.00 | 49.16/ | 30.00 | 95.95 | 25/2 | 4 | 19/1030 | 840/0 |

| 本期建筑面积及分配 | | 建筑功能 | 建筑面积 m² | | | 地上核增 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 现定 | 核减 | 合计 | 建筑功能 | 建筑面积 m² |
| 计容积率建筑面积 140857.56m² | 地上 | 厂房 | 99060 | 0 | 99060 | 架空停车 | 528.86 |
| | | 商业建筑 | 800 | 0 | 800 | 架空绿化休闲 | 2167.98 |
| | | 宿舍建筑 | 36790 | 0 | 36790 | 风雨连廊 | 2191.48 |
| | | 公交首末站 | 1800 | 0 | 1800 | 架空公共空间 | 559.24 |
| | | 社区健康服务中心 | 1000 | 0 | 1000 | | |
| | | 社区综合共配套用房 | 1000 | 0 | 1000 | | |
| | | 文化活动室 | 1000 | 0 | 1000 | | |
| | | 公共厕所 | 60 | 0 | 60 | | |
| | | 合计 | 141510 | 0 | 141510 | 合计 | 5447.56 |
| | 地下 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 合计 | | | | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 共用停车库 | 43028.28 | | | | |
| | | 公用设备用房 | 2539.67 | | | | |
| | | 合计 | 45567.95 | | | | |

| 附件 | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； |
|---|---|
| 备注 | 1、本证及总图、核增专篇复印件应该现场对外开放位置张贴公布。2、本地块为杰美康工业区城市更新单元 01-01 地块。3、厂房含物业服务用房 600 平方米。公共电梯 37.20 平方米。消防控制室 87.38 平方米。人防报警间 12.07 平方米。物业服务用房建成后产权归全体业主所有。公配设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交。4、本项目海绵城市专篇自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达 60%。本项目绿色建筑专篇自评结论显示满足国家一星级标准。本项目装配式设计专篇自评技术评分满足《深圳市装配式 |

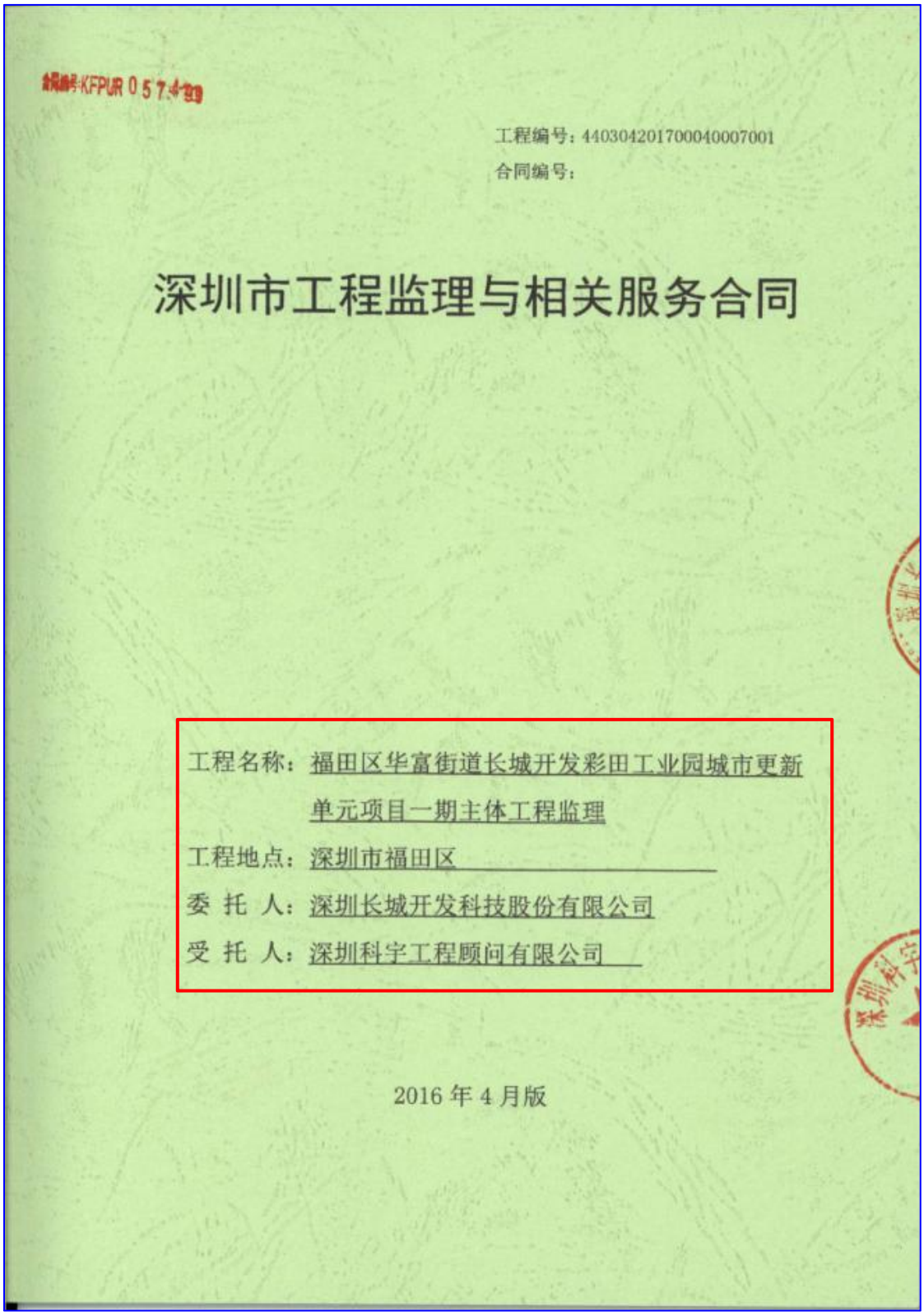
相关奖项

中佳大厦主体工程 2023 年度下半年建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

中佳大厦主体工程 2024 年度上半年优质结构工程奖

3. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

**合同关键页**



编号:KFPUR 0 5 7 4-2016

工程编号：44030420170004000700l

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平米，地上建筑面积约 18.1 万平米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级

5. 投资性质：自有资金

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：180000 万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元 （¥ 2238.165 万

元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 2131.5825 | 106.5825 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018.6.9。
2. 订立地点：福田区彩田路 7006 号。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人 捌 份，受委托人 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：住所：
邮编：邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

# 第三部分 专用条件

## 1 定义与解释

**1.2 解释**

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

## 2 受托人义务

**2.1 监理的范围和内容**

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于:建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

**2.2 监理与相关服务依据**

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：___/____。

**2.3 项目机构和人员**

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

**2.4 履行职责**

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）A 座

验收日期：2024年6月28日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2016-440300-39-03-08016103 | 项目代码 | S-2016-C39-080161 |
| 项目名称 | 深科技城（一期）A 座 | 项目曾用名 | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期 |
| 工程地点 | 深圳市福田区彩田路 7006 号 | | |
| 建筑面积 | 130879.49 平方米 | 工程造价 | 88080.99191 万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地下 4 层，地上 47 层 |
| 立项批准文号 | 2016-440300-39-03-080161 | 宗地号 | B307-0021(1) |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 FG-2018-0005 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 FG-2019-0003 |
| 施工许可证号 | 2019-1414 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 9 月 21 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170154-05 |
| 建设单位 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市兴达扬机电安装有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 周欣 |
| 副组长 | 徐攀、杨旭、张培聪、耿天来 |
| 组员 | 魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 周欣 | 徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪 |
| 建设设备安装工程 | 李宋文 | 龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林 |
| 工程质控资料 | 罗璇 | 张嘉伟、毛钟蔚 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：深科技城（一期）A座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 室外工程 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 周欣 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 耿天来 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 徐攀 | 中国一冶集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 杨旭 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | | |
| 5 | 魏建军 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 杜海林 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气总监 | | |
| 7 | 陈龙 | 四川尺度建设工程设计有限公司 | 燃气设计负责人 | | |
| 8 | 张培聪 | 中国一冶集团有限公司 | 项目副经理 | | |
| 9 | 龚俊 | 中国一冶集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 10 | 李泞含 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理 | | |
| 11 | 李宋文 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 机电负责人 | | |
| 12 | 张嘉伟 | 中国一冶集团有限公司 | 资料员 | | |
| 13 | 毛钟蔚 | 中国一冶集团有限公司 | 资料员 | | |
| 14 | 蒙凡 | 深圳市兴达扬机电安装有限公司 | 项目负责人 | | |
| 15 | 罗璇 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 艾锦贵 | 中国一冶集团有限公司 | 技术员 | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期：至2026年12月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月28日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月 28日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年 6月 28日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月 28日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月28日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月 28日 |

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）B 座

验收日期：2023年5月23日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2016-440300-39-03-08016102 | 项目代码 | S-2016-C39-080161 |
| 项目名称 | 深科技城（一期）B 座 | 项目曾用名 | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期 |
| 工程地点 | 深圳市福田区彩田路 7006 号 | | |
| 建筑面积 | 74495.28 ㎡ | 工程造价 | 50247.43865 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地下 4 层，地上 22 层/4 层 |
| 立项批准文号 | 2016-440300-39-03-080161 | 宗地号 | B307-0020(1) |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 FG-2018-0004 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 FG-2019-0004 |
| 施工许可证号 | 2019-1413 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 9 月 21 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170154-06 |
| 建设单位 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市兴达扬机电安装有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 周欣 |
| 副组长 | 徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来 |
| 组员 | 李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 周欣 | 徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来 |
| 建设设备安装工程 | 李宋文 | 吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡 |
| 工程质控资料 | 龚俊 | 张嘉伟、毛钟蔚 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 周欣 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 耿天来 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 李泞含 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 4 | 王敏龙 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | | |
| 5 | 吴莲花 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | | |
| 6 | 熊贤敏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 徐攀 | 中国一冶集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 魏建军 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 9 | 叶锐敏 | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 燃气设计负责人 | | |
| 10 | 杜海林 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气总监 | | |
| 11 | 李宋文 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 机电负责人 | | |
| 12 | 张培聪 | 中国一冶集团有限公司 | 项目副经理 | | |
| 13 | 李光剑 | 中国一冶集团有限公司 | 机电副经理 | | |
| 14 | 龚俊 | 中国一冶集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 15 | 谭文俊 | 中国一冶集团有限公司 | 燃气工程师 | | |
| 16 | 张嘉伟 | 中国一冶集团有限公司 | 资料员 | | |
| 17 | 毛钟蔚 | 中国一冶集团有限公司 | 资料员 | | |
| 18 | | | | | |
| 18 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 9 | 无障碍设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 10 | 绿色建筑 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 12 | 城建档案 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 13 | 燃气工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 14 | / | / |
| 15 | / | / |
| 16 | / | / |
| 17 | / | / |
| 18 | / | / |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月23日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月23日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年1月23日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月23日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月23日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月23日 |

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）C座

验收日期：2012年11月29日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2016-440300-39-03-08016101 | 项目代码 | S2016C39130001 |
| 项目名称 | 深科技城（一期）C 座 | 项目曾用名 | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期 |
| 工程地点 | 深圳市福田区彩田路 7006 号 | | |
| 建筑面积 | 66357.39 平方米 | 工程造价 | 43140.506642 万 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地下 4 层，地上 21 层 |
| 立项批准文号 | 2016-440300-39-03-080161 | 宗地号 | B307-0019(1) |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 FG-2018-0003 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 FG-2019-0005 |
| 施工许可证号 | 2019-1412 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 9 月 21 日 | 验收日期 | 2022年11月29日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170154-07 |
| 建设单位 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市兴达扬机电安装有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 周欣 |
| 副组长 | 耿天来、吴长华 |
| 组员 | 闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 周欣 | 张培聪、吴长华、闫峰 |
| 建设设备安装工程 | 耿天来 | 魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、 |
| 工程质控资料 | 龚俊 | 罗璇、张嘉伟 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共3项，其中：<br>经审查符合要求3项<br>经核实符合要求3项 | 共3项，其中：<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项 | 共3项，其中：<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的0项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 周欣 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 耿天来 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 吴长华 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 4 | 徐攀 | 中国一冶集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 5 | 闫峰 | 中国一冶集团有限公司 | 项目副总经理 | | |
| 6 | 魏建军 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | 陈龙 | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 燃气设计负责人 | | |
| 8 | 杜海林 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气总监 | | |
| 9 | 黄海斌 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建筑设计师 | | |
| 10 | 李光兴 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 机电设计师 | | |
| 11 | 李宋文 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 机电负责人 | | |
| 12 | 唐海峰 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 机电工程师 | | |
| 13 | 罗璇 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 建筑工程师 | | |
| 14 | 龚俊 | 中国一冶集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 15 | 谭文俊 | 中国一冶集团有限公司 | 燃气工程师 | | |
| 16 | 张培聪 | 中国一冶集团有限公司 | 项目副经理 | | |
| 17 | 李光剑 | 中国一冶集团有限公司 | 机电副经理 | | |
| 18 | 张嘉伟 | 中国一冶集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 9 | 无障碍设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 10 | 绿色建筑 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 12 | 城建档案 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 13 | 燃气工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# 4. 翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030320180084011001

标段名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：510.282800万元

中标工期：1706

项目经理(总监)：王成山

本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13

查验码：4487403249008906

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

翠竹外国语 2021-001

HNJ-2021-10

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 12 月

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：翠竹外国语学校（一部）位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧，用地南侧为木头龙小区，东北侧为华丽路，西北侧为翠竹地铁站，西南侧为海洋大厦与翠园中学，占地面积约1.13万㎡，拆除原教学楼1栋，原办公楼1栋，原综合楼1栋，原居民楼1栋，建筑面积共计约1.26万㎡；新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋、教师宿舍楼1栋，建筑面积总计约4.40万㎡。其中：地下3层，建筑面积约1.97万㎡；教学综合楼地上6层，建筑面积为2.06万㎡；教师宿舍楼地上5层，建筑面积为约0.4万㎡，并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室，可提供约1600个学位，并配有1个200米操场、1个450人多功能报告厅、1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：暂定33601.52万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：41011670

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整（￥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 08 月 02 日止，总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 08 月 02 日止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日起至 2025 年 08 月 02 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 01 月 15 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区如意路如意中路中粮祥云广场 2 栋 A 座 1601 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788459

电子邮箱：894889870@qq.com

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期：2024.8.31

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 翠竹外国语学校（一部）拆建工程 | | | | |
| 工程地点 | 罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧 | 建筑面积 | 44020(平方米) | 工程造价 | 40391.78 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： 6 层<br>地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440303-83-01-10273403 | 监理许可证号 | E244007310 | | |
| 开工日期 | 2021/1/26 | 验收日期 | 2024 年 8 月 31 日 | | |
| 监督单位 | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | XK2022057 | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市机械院建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 惠州市华顺装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 廖鸣秋 |
| 副组长 | 陈为、张瑞、王冶、王成山、张永生、齐峰、 郑善喜、陈峥 |
| 组员 | 曹林、赵凯、金威、陈锦、吴烨铮、陈鸿辉、余士明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 侯金彤 | 曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表 |
| 建筑设备安装工程 | 丁兴 | 陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表 |
| 工程质控资料 | 李浩 | 梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表. |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 园林 | 合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 13 项 |
| 消防 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 燃气 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 廖鸣秋 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 2 | 刘海天 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 3 | 陈为 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 4 | 张瑞 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 5 | 王冶 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 6 | 王成山 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 7 | 张永生 | 中建八局第一建设有限公司 | | | |
| 8 | 齐峰 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | | | |
| 9 | 郑善喜 | 核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司 | | | |
| 10 | 陈峥 | 中建八局第一建设有限公司 | | | |
| 11 | 曹林 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 12 | 赵凯 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 13 | 金威 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 14 | 陈锦 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 15 | 吴烨铧 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 16 | 陈鸿辉 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 17 | 余土明 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 18 | 陈世兴 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 19 | 胡悦 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 20 | 侯金彤 | 中建八局第一建设有限公司 | | | |
| 21 | 卓建烽 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 22 | 陈良杭 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 23 | 江辉 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 24 | 张海东 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 25 | 陈辰 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 26 | 刘毛 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 27 | 曾健 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 贺锦佳 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 | 工程师 | 工程师 | 贺锦佳 |
| 29 | 曾小强 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 | 工程师 | 工程师 | 曾小强 |
| 30 | 陈祖利 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 | 工程师 | 中级 | 陈祖利 |
| 31 | 李浩 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李浩 |
| 32 | 梅顶建 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 梅顶建 |
| 33 | 曾武 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 曾武 |
| 34 | 李明 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李明 |
| 35 | 陈永兵 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 陈永兵 |
| 36 | 刘晗 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 刘晗 |
| | 龙必贵 | 深圳市城乡规划建筑设计有限公司 | 工程师 | | 龙必贵 |
| | 张国强 | 〃 | 〃 | | 张国强 |
| | 叶泽碧 | 〃 | 〃 | | 叶泽碧 |
| | 李文勇 | 深圳市测绘勘察研究院有限公司 | | 高工 | 李文勇 |
| | 冯祥超 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 工程师 | | 冯祥超 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、本工程自2021年1月26日开工至2024 年 8 月 31 日进行综合验收.分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中未发生重大安全、质量事故；
三、经工程综合验收小组评定；
本工程同意竣工验收，并同意交付使用；

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024 年 8 月 31 日 | 2024 年 8 月 31 日 | 2024 年 8 月 31 日 | 2024 年 8 月 31 日 | 2024 年 8 月 31 日 |

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：齐岭 注册号：4407128-015 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：齐岭 注册号：3302878-AY006 有效期：至2025年06月

*GD-E1-914/*

# 获奖证书

荣誉证书

**深圳科宇工程顾问有限公司：**

你公司监理的 **翠竹外国语学校（一部）拆建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-194

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

# 履约评价表：优

## 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

| 工程名称 | | | 翠竹外国语学校（一部）拆建工程 | 承包商负责人 | 王成山<br>135 1082 5921 |
|---|---|---|---|---|---|
| 承 包 商 | | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 评价等级 | ☑优 ☐良<br>☐中 ☐合格<br>☐不合格 |
| 总 得 分 | | | 91 | 评价时间 | 2023.2.13 |
| 建设单位 | | | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 建设单位经办人 | 陈为 |
| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评 价 标 准 | 得分情况 | |
| 一 | 人员配备 | 24 | | 24 | |
| 1 | 人员数量要求 | 4 | **4分：**配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可；<br>**2分：**配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可；<br>**0分：**配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。 | 4 | |
| 2 | 专业配置要求 | 10 | **10分：**配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定；<br>**6分：**配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定；<br>**0分：**配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。 | 10 | |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | **10分：**项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>**6分：**项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平；<br>**0分：**项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。 | 10 | |
| 二 | 履约质量 | 34 | | 33 | |
| 4 | 前期及设计阶段 | 3 | **4分：**能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>**2分：**能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>**0分：**不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。 | 3 | |
| 5 | 施工准备阶段 | 5 | **5分：**能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>**3分：**能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>**0分：**不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。 | 4 | |
| 6 | 工程质量控制 | 5 | **5分：**监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>**3分：**监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>**0分：**监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。 | 5 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 安全生产监督管理 | 5 | **5分：**监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。<br>**3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。<br>**0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。 | **5** |
| 8 | 合同管理 | 5 | **5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>**3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>**0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | **5** |
| 9 | 资料管理 | 5 | **6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>**3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>**0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。 | **5** |
| 10 | 工程变更、预结算审核 | 6 | **6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）<br>**3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；<br>**0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。 | **6** |
| **三** | **进度控制** | **10** | | **6** |
| 12 | 进度控制 | 10 | **10分：**能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>**6分：**基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>**0分：**不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。 | **6** |
| **四** | **协调配合与服务** | **17** | | **16** |
| 13 | 配合情况 | 8 | **8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；<br>**5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；<br>**0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； | **8** |
| 14 | 检验设备的配置 | 5 | **5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；<br>**3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；<br>**0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求； | **4** |
| 15 | 诚信情况 | 4 | **4分：**在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>**2分：**在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>**0分：**在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 | **4** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 五 | **第三方安全质量评估** | 15 | **15分：**第三方评价结果为优秀<br>**10分：**第三方评价结果为合格<br>**0分：**第三方评价结果为不合格 | **12** |
| **六** | **直接判定为“不合格”的情形** | / | 1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。<br>2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。<br>3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。<br>4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。<br>5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。 | |
| | **合计** | **100** | | **91** |
| 部室负责人意见： | | | | |
| 部室分管署领导意见： | | | | |
| 注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或计总得分按百分比进行折算。 | | | | |

# 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

| 工程名称 | 翠竹外国语学校(一期)拆建工程 | 承包商负责人 | 王成山<br>135 1082 5921 |
|---|---|---|---|
| 承 包 商 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 评价等级 | ☑优 ☐良<br>☐中 ☐合格<br>☐不合格 |
| 总 得 分 | 90 | 评价时间 | 2022.10.13 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 建设单位经办人 | 陈为 |

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评 价 标 准 | 得分情况 |
|---|---|---|---|---|
| 一 | **人员配备** | **24** | | **24** |
| 1 | 人员数量要求 | 4 | **4分：**配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可；<br>**2分：**配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可；<br>**0分：**配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。 | 4 |
| 2 | 专业配置要求 | 10 | **10分：**配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定；<br>**6分：**配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定；<br>**0分：**配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。 | 10 |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | **10分：**项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>**6分：**项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平；<br>**0分：**项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。 | 10 |
| 二 | **履约质量** | **34** | | **33** |
| 4 | 前期及设计阶段 | 3 | **4分：**能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>**2分：**能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>**0分：**不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。 | 4 |
| 5 | 施工准备阶段 | 5 | **5分：**能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>**3分：**能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>**0分：**不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。 | 5 |
| 6 | 工程质量控制 | 5 | **5分：**监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>**3分：**监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>**0分：**监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。 | 5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 安全生产监督管理 | 5 | **5分：**监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。<br>**3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。<br>**0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。 | **5** |
| 8 | 合同管理 | 5 | **5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>**3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>**0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | **5** |
| 9 | 资料管理 | 5 | **6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>**3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>**0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。 | **5** |
| 10 | 工程变更、预结算审核 | 6 | **6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）<br>**3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；<br>**0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。 | **4** |
| **三** | **进度控制** | **10** | | **6** |
| 12 | 进度控制 | 10 | **10分：**能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>**6分：**基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>**0分：**不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。 | **6** |
| **四** | **协调配合与服务** | **17** | | **17** |
| 13 | 配合情况 | 8 | **8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；<br>**5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；<br>**0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； | **8** |
| 14 | 检验设备的配置 | 5 | **5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；<br>**3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；<br>**0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求； | **5** |
| 15 | 诚信情况 | 4 | **4分：**在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>**2分：**在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>**0分：**在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 | **4** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 五 | **第三方安全质量评估** | 15 | **15分：**第三方评价结果为优秀<br>**10分：**第三方评价结果为合格<br>**0分：**第三方评价结果为不合格 | **10** |
| **六** | **直接判定为“不合格”的情形** | / | 1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。<br>2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。<br>3. 未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。<br>4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。<br>5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。 | |
| | **合计** | **100** | | **90** |
| 部室负责人意见： | | | | |
| 部室分管署领导意见： | | | | |
| **注：**规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 | | | | |

5. 深圳后海地块工程监理服务

**合同关键页**

华润置地 CR LAND

合同编号：

# 深圳后海地块工程监理服务合同

发 包 人：深圳市润海发展房地产有限公司

总承包人：深圳科宇工程顾问有限公司

时　　间：2025年1月

# 合同协议书

由

发包人：深圳市润海发展房地产有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路3368号鹏润达商业广场2105

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东侧 。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟肆佰捌拾捌万玖仟贰佰肆拾柒元柒角零分 （小写：RMB 14,889,247.70 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 14,046,460.09 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 842,787.61 ）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 52 个月，预计开工日期为 2025 年 1 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 专用合同条款

(3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、xxx（ps.各项目增加的附件于此补上附件名称））

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司 。

户　　名：深圳科宇工程顾问有限公司 。

开户账号：44201540600052518476 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。__正__副，发包人执__正__副，监理人执 _正 _副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款

本合同作为《深圳市润投咨询有限公司深圳大区2024-2025年度住宅监理集中采购合作协议》(合同编号:CRLSZ-ZB-JZCG-24015)的集采落地合同，未尽事宜则按《深圳市润投咨询有限公司深圳大区2024-2025年度住宅监理集中采购合作协议》约定执行。

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润海发展房地产有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

附件 2

# 服务范围和工作内容

## 一、 服务范围

监理服务范围详见工料规范第 3 章〔承包范围及界面划分〕。

## 二、 工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合工料规范的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包含：

(1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；

(2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；

(3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；

(4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

(a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；

(b) 协助发包人与设计人进行技术协调；

(c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；

(5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

(a) 现场施工技术管控

1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；

2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分

项工程，需要求施工单位进行专家论证；

3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；

4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；

5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；

6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；

7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；

8) 审核施工分包人资质条件；

9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(b) 现场施工进度控制

1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；

2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；

3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程实施过程中的有关问题；

4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；

5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因（此部分内容应在《监理工作周报》中体现），并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；

6） 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

(c) 工程质量控制

1） 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；

2） 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；

3） 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；

4） 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；

5） 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；

6） 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；

7） 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；

8） 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360° 激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；

9） 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；

10） 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；

11） 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；

12）负责工程监理文件的整理及归档，且在发包人审查确认后移交发包人；

13）协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题，并督促检查施工单位整改工作的实施；

14）负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。

(d) 工程造价管理

1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表，并协助发包人控制工程进度款的支付；

2) 负责现场变更签证的审查，并配合发包人的现场收方工作。

(e) EHS 管理

1) 监督并定期检查（每周一次）及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录，且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准；

2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；

3) 配合发包人组织的安全检查工作，并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改，且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检；

4) 按照发包人要求配置足额的 EHS 专监人员，EHS 专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作，且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现；

5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评，并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。

(f) 工程云使用及维护要求

1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台，软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象，以安全生产为基础，质量管理为核心，进度管理为纽带，以赋能一线为目标，是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件，依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致，动作统一，风险可控；

2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作；

3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的，必须进行信息化相关内容的交接，并保留记录；

4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；

5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；

6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；

7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用；

8) 设备及系统要求：Window 7 以上操作系统，建议使用 google、火狐浏览器，加载速度更快，兼容性更好。支持 IOS 系统 10.0 版本以上和 Android 系统的目前较新版本。

(g) 保修期阶段监理

1) 协助发包人检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修；

2) 工程进入保修阶段，监理人编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

3) 主动配合发包人组织设计、施工单位和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至购房业主满意；

4) 接到投诉后，监理人应会同施工单位及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经发包人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经发包人同意后制定整改计划，按计划实施；

5) 保修期内发生质量缺陷，监理人应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知发包人和施工单位，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。

(6) 监理人应根据施工实际需要，保证双休日、节假日全天 24 小时施工监理的配合；

(7) 监理人应按照发包人精装修、试验检验等企业内控标准对现场进行管控。

2. 服务成果文件

(1) 监理服务成果文件是监理人在工程项目实施过程中直接形成的，各种原始记录，具有保存价值。

(2) 服务成果文件无论是否已上述工作内容中列明，还应包括以下内容，文件格式事前经发包人确认：

(a) 施工组织设计报审表
(b) 工程开工报审表
(c) 工程施工进度计划（调整计划）报审表
(d) 材料及设备单位资质报审表
(e) 安装材料报审表
(f) 复工申请表
(g) 工程变更费用申请表
(h) 延长工期报审表
(i) 整改复查报审表
(j) 技术核定报审表
(k) 工程质量问题（事故报告单）
(l) 工程质量事故处理方案报审表
(m) 工程报验单
(n) 施工备忘录
(o) 工程停工通知单
(p) 监理备忘录
(q) 监理通知单
(r) 会议记录
(s) 专题报告
(t) 实测项目检查记录表
(u) 外观项目评分表
(v) 质量保证资料检查记录表
(w) 监理日记
(x) 监理月报
(y) 工程初验报告
(z) 工程质量评估报告

(3) 监理人应设专人收集管理监理文件材料，按委托人提供的工程项目基建档案编制规定对文件材料进行整理组卷，并在规定时间内向发包人移交。

附件 3

**监理人员一览表**

| 岗 位 | 公 司<br>职 位 | 是否常<br>驻现场 | 姓 名 | 性别 | 年龄 | 学 历 | 职 称 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 指挥长 | 总经理 | 否 | 王迎节 | 男 | 54 | 本科 | 副高 |
| 副指挥长 | 副总经理 | 否 | 张海东 | 男 | 39 | 本科 | 工程师 |
| 总 监 | 无 | 是 | 姜成彬 | 男 | 38 | 本科 | 工程师 |
| 土建工程师 | 无 | 是 | 罗云平 | 男 | 38 | 大专 | 无 |
| 土建工程师 | 无 | 是 | 廖粤龙 | 男 | 40 | 大专 | 无 |
| 安全工程师 | 无 | 是 | 万京伟 | 男 | 40 | 本科 | 工程师 |
| 监理员 | 无 | 是 | 傅二炎 | 男 | 25 | 本科 | 初级 |
| 资料员 | 无 | 是 | 李泽坤 | 男 | 26 | 大专 | 无 |

# 第 1 章 工程概况

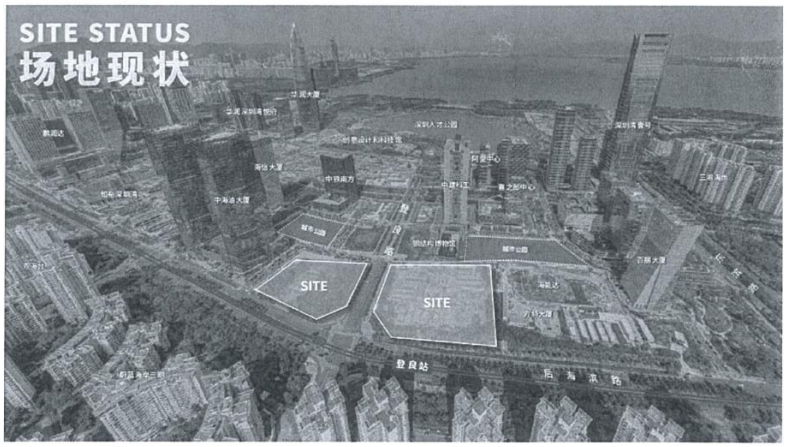
## 1.1. 工程概况

### 1.1.1.工程规模

本项目为深圳后海 T107-0107 地块，属于二类居住用地+商业用地。项目位于深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东侧，项目紧邻后海滨路，南北区地块分布于登良路两侧。

北区地块西起后海滨路，东至逸景一路，南侧紧邻登良路，北侧紧邻中海油大厦。南区地块西起后海滨路，东至兰桂二路，南侧紧邻华强方特大厦，北侧紧邻中海油大厦。

项目建设用地面积 3.47 万㎡，拟建 4 栋超高层住宅、1 栋超高层公寓、约 10000 ㎡商业、约 2900 ㎡ 9 班幼儿园（占地面积 3000 ㎡），以及文化活动室、便民服务站、社区老年人日间照料中心、托育机构、物业服务用房等公配。




项目位置示意图

6. 岗厦汇花园工程项目
合同关键页

GC-HT-2019-29

副本

KYFJ-2019-268

# 工程监理合同

甲方/委 托 人：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙方/监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

工 程 名 称：岗厦汇花园工程监理

二零一九年十月

# 第一部分　协议书

**甲方/委托人：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司**

**乙方/监理人：深圳科宇工程顾问有限公司**

委托人与监理人就由深圳市金地大百汇房地产开发有限公司开发建设的岗厦汇花园项目工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况如下：

（1）工程名称：岗厦汇花园工程监理

（2）工程地点：福田区福华路与海田路交汇处

（3）工程规模：岗厦汇花园包括了地上5层的室内及室外购物相结合的中高档商业中心，及坐落在其上1栋高层商务公寓以及2栋高层住宅，高度为近100米高层建筑。主要功能为地下设备房、地下停车库、商业、住宅、公寓。其中地下三层~地下二层是设备用房及车库，地下一层~五层，主要功能为商业，6层为架空层，1号楼为商务公寓，2、3号楼为住宅。建设用地面积13782.99m2，总建筑面积为148530m2，其中商业为：48964m2；公寓为：28690m2；住宅为：427400m2；项目还包含其东侧岗厦一路和南侧岗厦五路两条市政道路。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）投标期间双方来往函件；

（4）本合同专用条件；

（5）附加协议条款；

七、监理费用约定

（1）监理服务费用

监理服务费合同含税总价为￥4,315,000.00元（即大写:人民币肆佰叁拾壹万伍仟元整），不含税总价为￥4,070,754.72元（即大写:人民币肆佰零柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分）增值税税率为6%，增值税税金为￥244,245.28元（即大写:人民币贰拾肆万肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分），具体详见附件5 监理工程报价明细及汇总表。

如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

（2）监理费的变更

A、在施工过程中，如委托人需对监理人员增减进行调整，由委托人项目部发出指令， 监理人员增减按实际到场的天数计算（每月按 30 个日历天计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）。

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由委托人项目部发出指令，监理人按指令要求预留监理人员，委托人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算:

增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/30）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）。

（3）对监理工作考核制度

A、委托人对监理人的监理工作实行绩效考核制度，从监理人每月服务费中提取10%的金额作为监理人每月绩效考核费用，当月的考核费用根据考核情况与下月监理服务费一同支付（监理人员个人每月绩效考核费用=监理人的每月服务费×10%）。

B、绩效考核方式，根据合同文件后所附的表二（在建工程建设监理工作质量评分检查表）监理工作检查表进行评分，评分达到 85 分（含 85 分）为合格。低于 85 分为不合格。

C、监理人如果当月考核不合格，招标人有权扣除当月监理人员绩效考核费用，

**委托人：**深圳市金地大百汇房地产开发有限公司(盖章)

**法定代表人或其授权代表签署：**

**地址：**深圳市福田区福华路大中华国际交易广场写字楼东座2813-2814室

**电话：**0755- 82781755

**监理人：**深圳科宇工程顾问有限公司(盖章)

**法定代表人或其授权代表签署：**

**地址：**深圳市盐田区深盐路3046号

**电话：**0755-82788492 **传真：**0755-82788490

**开户行：**中国建设银行深圳分行福田保税区支行

**开户行账号：**44201540600052518476

**开户行地址：**深圳市福田区绒花路128深福保大厦1层

**收款单位全称：**深圳科宇工程顾问有限公司

**本合同签订于：** 2019 年 11 月 6 日

# 地基与基础竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦汇花园地基与基础工程

验收日期：2023.11.8

建设单位（盖章）：深圳市岗厦实业股份有限公司
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 岗厦汇花园地基与基础工程 | | | | | |
| 工程地点 | 福田区福田福华路和海田路交界处 | | 建筑面积 | 13782.99平方米 | 工程造价 | 12454.295927万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层 数 | 地上： 0 层<br>地下： 0 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2011-440300-01-02-70078803 | 监理许可证号 | E144007313 | | | |
| 开工日期 | 2019-12-11 | 验收日期 | 2023.11.8 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2019156 | | | |
| 建设单位 | 深圳市岗厦实业股份有限公司 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 向文煜 |
| 副组长 | 刘凯、吴刚华、关巍、徐近 |
| 组员 | 曹雷、徐江浩、李长胜、匡永丰、李嘉耀、王小强、唐海涛、周琴、李力春、王晓琳、陈道文、孙素文、黄杰、陈志勇、郑传中、罗耀、李金金、葛瑞涵、李佩婷、李跃飞、李湘明 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李长胜 | 黄杰、罗耀、郑传中、陈志勇、吴刚华、刘凯、徐江浩、王小强、唐海涛、周琴、孙素文、徐近、关巍 |
| 建筑设备安装工程 | 李嘉耀 | 匡永丰、郑棉生、李范州、陈道文 |
| 工程质控资料 | 李湘明 | 李金金　葛瑞涵　李佩婷　李跃飞 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 通风与空调 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 智能建筑 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 向[illegible] | 金地大百汇 | 工程经理 | | 向[illegible] |
| 2 | 李[illegible] | 金地大百汇 | 工程师 | | 李[illegible] |
| 3 | 李[illegible] | 金地大百汇 | 装饰工程师 | | 李[illegible] |
| 4 | 李嘉耀 | 金地大百汇 | 机电工程师 | | 李嘉耀 |
| 5 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | [illegible] |
| 6 | [illegible] | 深圳科[illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 7 | [illegible] | 金地大百汇 | [illegible] | | [illegible] |
| 8 | 李[illegible] | 中建三局 | 项目总工 | | 李[illegible] |
| 9 | [illegible] | 中建三局 | 技术 | | [illegible] |
| 10 | [illegible] | 金地国际 | 此方 | | [illegible] |
| 11 | [illegible] | 金地国际 | 总监 | | [illegible] |
| 12 | [illegible] | 金地国际 | 总监 | | [illegible] |
| 13 | 翁[illegible] | 恩泰 | 设计负责人 | | 翁[illegible] |
| 14 | 赖楷炫 | 金地国际 | 设智能化 | | 赖楷炫 |
| 15 | [illegible] | 金地国际 | 建筑 | | [illegible] |
| 16 | 黄鸿明 | 广西华[illegible]宇 | 给[illegible] | | 黄鸿明 |
| 17 | 胡高波 | 深煜监理公司 | 煜[illegible] | | 胡高波 |
| 18 | [illegible] | 金地大百汇 | 工程师 | | [illegible] |
| 19 | [illegible] | 中建三局 | 工程师 | | [illegible] |
| 20 | [illegible] | 金地国际 | 结构 | | [illegible] |
| 21 | 吴[illegible] | 中建三局 | 工程师 | | 吴[illegible] |
| 22 | 罗[illegible] | 深圳[illegible] | 工程师 | | 罗[illegible] |
| 23 | [illegible] | 金地大百汇 | 工程师 | | [illegible] |
| 24 | [illegible] | 深圳[illegible] | 工程师 | | [illegible] |
| 25 | 刘[illegible] | 中建三局 | 项目经理 | | 刘[illegible] |
| 26 | 吴[illegible] | 中建三局 | 项目负责人 | | 吴[illegible] |
| 27 | [illegible] | 中建三局 | 机电[illegible] | | [illegible] |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员参加岗厦汇花园地基与基础工　　程竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规　　范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。各质量责任主体一致同意验收，本工程质　　量评定等级为合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 |

# 施工总承包竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦汇花园施工总承包工程

验收日期：2023.11.8

建设单位(盖章)：深圳市岗厦实业股份有限公司
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 岗厦汇花园施工总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 福田区福田福华路和海田路交汇处 | | 建筑面积 | 154113平方米 | 工程造价 | 105455.10368万元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层 数 | 地上： 28 层<br>地下： -3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2011-440300-01-02-70078804 | 监理许可证号 | E144007313 | | | |
| 开工日期 | 2020-5-30 | 验收日期 | 2023.11.8 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2020022 | | | |
| 建设单位 | 深圳市岗厦实业股份有限公司 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 厦门万里石建筑装饰工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 向文煜 |
| 副组长 | 刘凯、赵亚文、关巍、徐近 |
| 组员 | 曹雷、徐江浩、李长胜、匡永丰、李嘉耀、李卓泽、刘珂、唐海涛、周琴、李力春、王晓琳、梁琦云、周栩、陈道文、孙素文、陈焯权、李范州、杨纪超、曾雪婷、黄嘉伟、黄杰、郑传中、陈志勇、李湘明、郑棉生、李金金、葛瑞涵、李佩婷、李跃飞 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李长胜 | 黄杰、郑传中、陈志勇、赵亚文、刘凯、徐江浩、唐海涛、孙素文、刘珂、徐近、关巍、周琴 |
| 建筑设备安装工程 | 李嘉耀 | 匡永丰、郑棉生、李范州、陈道文 |
| 工程质控资料 | 李湘明 | 李金金、葛瑞涵、李佩婷、李跃飞 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 室外工程 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 1-0 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 金地大百汇 | 工程经理 | | |
| 2 | | 金地大百汇 | 工程师 | | |
| 3 | | 金地大百汇 | 装饰工程师 | | |
| 4 | 李嘉耀 | 金地大百汇 | 机电工程师 | | 李嘉耀 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | 深圳科泽 | 总监 | 注册 | |
| 7 | | 金地大百汇 | 经理 | | |
| 8 | | 中建三局 | 项目总工 | | |
| 9 | | 中建三局 | 技术 | | |
| 10 | | 金地国际 | 主管 | | |
| 11 | | 金地国际 | 总监 | | |
| 12 | | 金地国际 | 主管 | | |
| 13 | | 金辰 | 项目负责人 | | |
| 14 | 赖楷炫 | 金地国际 | 设备能化 | | 赖楷炫 |
| 15 | | 金地国际 | 建筑 | | |
| 16 | | 广西华宁 | 总经理 | | |
| 17 | | 深煜监理公司 | 总监 | | |
| 18 | | 金地大百汇 | 工程师 | | |
| 19 | | 中建三局 | 工程师 | | |
| 20 | | 金地国际 | 经理 | | |
| 21 | | 中建三局 | 工程师 | | |
| 22 | | 深圳美里达 | 工程师 | | |
| 23 | | 金地大百汇 | 工程师 | | |
| 24 | | 深圳世源 | 工程师 | | |
| 25 | | 中建三局 | 项目总监 | | |
| 26 | | 中建三局 | 项目总监 | | |
| 27 | | 中建三局 | 机电经理 | | |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 王晓玲 | 金地大百汇 | 电气工程师 | | 王晓玲 |
| 29 | 孙林 | 金地大百汇 | 景观工程师 | | 孙林 |
| 30 | 李平其 | 三局 | 安装 | | 李平其 |
| 31 | 张明阳 | 三局 | 技术 | | 张明阳 |
| 32 | 方世 | 兴冠消防 | 项目经理 | | 方世 |
| 33 | 杜春荣 | 深圳华仁 | 项目经理 | | 杜春荣 |
| 34 | 赵建忠 | 深基地集团 | 技术总监 | | 赵建忠 |
| 35 | 龚志 | 万里原 | 项目负责人 | | 龚志 |
| 36 | 许强 | 江苏金龙 | 项目负责人 | | 许强 |
| 37 | 王东林 | 东和隆业 | 技术负责人 | | 王东林 |
| 38 | 李先达 | 东和 | 项目负责人 | | 李先达 |
| 39 | 倪锡龙 | 中建南方 | 施工员 | | 倪锡龙 |
| 40 | 申剑博 | 中建三局 | 工长 | | 申剑博 |
| 41 | 罗志雯 | 中建三局 | 质检员 | | 罗志雯 |
| 42 | 李东海 | 中建三局 | 安全员 | | 李东海 |
| 43 | 管松山 | 深圳电气 | 项目经理 | | 管松山 |
| 44 | 张运沙 | 广东装饰 | 项目经理 | | 张运沙 |
| 45 | 杨建辉 | 广东装饰 | 技术负责 | | 杨建辉 |
| 46 | 邹利峰 | 深圳市大 | 项目负责 | | 邹利峰 |
| 47 | 杨红超 | 金地工程部 | 给排水设计 | | 杨红超 |
| 48 | 李金金 | 金地大百汇 | 资料 | | 李金金 |
| 49 | 吴梅朋 | 中建三局 | 资料 | | 吴梅朋 |
| 50 | 李佩琦 | 深圳科宇 | 资料 | | 李佩琦 |
| 51 | 王重旦 | 培养 | 项目负责 | | 王重旦 |
| 52 | 邓兴义 | 越秀测量 | 项目负责 | | 邓兴义 |
| 53 | 沈平 | 中建三局 | 专业水 | | 沈平 |
| 54 | 李佑宏 | 中建三局 | 质检员 | | 李佑宏 |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
2、本工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
3、质量控制资料齐全并符合要求。
4、安全和使用功能核查合格。
5、观感质量评定为好。
6、竣工验收中发现的问题均已整改完毕，各质量责任主体一致同意验收，本工程质量评定等级为合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 |

# 7. 黎光物流园监理
# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44031020_6209008001

标段名称：黎光物流园监理

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1089.048240万元

中标工期：1680

项目经理(总监)：冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-26

查验码：7487475444834285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：2071-LG-01-1)-062

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：黎光物流园监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：黎光物流园监理

2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧，用地红线西侧及西南侧为观澜三坳水库，西北侧是山丘生态用地，红线距离三坳水库最近坝口 22.9 米，东侧紧邻梅观高速公路，红线与高速之间有两座高压电塔，距离红线最近的电塔距离为 20.7 米，占地面积 45331m2，建筑总面积 264465.26m2，计容建筑面积 169594.23m2。项目总投资 18.35 亿元。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：183500 万元，本次招标部分工程概算投资额：99982.11 万元

7. 其它：无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：冯玉利，身份证号码：230903196611300319，注册号：23001412

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：_____/_____（¥____/_____）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

注：签约酬金详见补充条款。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房200
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳分行安联支行
账号：755921560010703
电话：0755-29838985
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44201540600052518476
电话：0755-82788490
传真：
电子邮箱：

# 第三部分专用条件

## 1 定义与解释

**1.2 解释**

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

## 2 受托人义务

**2.1 监理的范围和内容**

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1)必须按本合同组建项目监理部。 2)监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。 3)必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4)熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。 5)施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。 6)督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7)制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。 8)对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。 9)按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。 10)按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。 11)根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。 12)督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13)组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。 14)项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15)向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。 16)按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记

## 9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1）本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2）《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 薪酬/单价 | 人数 | 费用(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工期 | | | | | | | |
| (一) | 监理人员费用小计(一)=1+2+…6 | | | | | 7248000 | |
| 1 | 总监理工程师 | 月 | 32 | 26000 | 1 | 832000 | |
| 2 | 专业监理工程师（土建） | 月 | 32 | 17500 | 3 | 1680000 | ≤总监薪酬*0.7 |
| 3 | 专业监理工程师（电气） | 月 | 32 | 18000 | 1 | 576000 | ≤总监薪酬*0.7 |
| 4 | 专业监理工程师(给排水、暖通) | 月 | 32 | 17000 | 2 | 1088000 | ≤总监薪酬*0.7 |
| 5 | 专业监理工程师（制冷） | 月 | 32 | 18000 | 1 | 576000 | ≤总监薪酬*0.7 |
| 6 | 安全监理工程师 | 月 | 32 | 17000 | 1 | 544000 | ≤总监薪酬*0.7 |
| 7 | 造价监理工程师 | 月 | 32 | 18000 | 1 | 576000 | ≤总监薪酬*0.75 |
| 8 | 监理员（2 名土建、1 名安装） | 月 | 32 | 11000 | 3 | 1056000 | ≤总监薪酬*0.45 |
| 9 | 资料员 | 月 | 32 | 10000 | 1 | 320000 | ≤总监薪酬*0.4 |
| (二) | 企业管理费和利润 | 总额 | 1 | 35% | | 2536800 | (一)*35%<br>不超过监理人员费用小计的 40% |
| (三) | 不含增值税报价(三)=(一)+(二) | | | | | 9784800 | |
| (四) | 增值税(四)=(三)×6% | | | | | 587088 | 增值税专用发票 |
| (五) | 施工期投标报价(五)=(三)+(四) | | | | | 10371888 | |
| 保修期 | | | | | | | |

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2022年11月14日

建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 黎光物流园主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧 | | 建筑面积 | 264638.83㎡ | 工程造价 | 220840万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙<br>钢结构 | 层 数 | 地上：6/16/20 层<br>地下：2/3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2021-0619 | 监理许可证号 | 00363047 | | | |
| 开工日期 | 2021年5月10日 | 竣工日期 | 2023年01月11日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190149-03 | | | |
| 建设单位 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | |

^GD-E1-914/2^

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 熊丰 |
| 副组长 | 李德平、杜蜂、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋 |
| 组员 | 车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈元文 | 车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆 |
| 建筑设备安装工程 | 赵忠秋 | 常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军 |
| 工程质控资料 | 胡敏腾 | 袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | 同意验收 | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 熊丰 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 陈元文 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | 技术负责人 | | |
| 3 | 赵忠秋 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | 安装负责人 | | |
| 4 | 胡敏腾 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | 资料负责人 | | |
| 5 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 高玉玲 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 技术负责人 | | |
| 7 | 杜嵘 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 8 | 车建平 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 结构负责人 | | |
| 9 | 邓国双 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 建筑负责人 | | |
| 10 | 常洋 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 电气负责人 | | |
| 11 | 李加俊 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 给排水负责人 | | |
| 12 | 冯玉利 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 13 | 彭国庆 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 14 | 陈光英 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 15 | 胡阳军 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 16 | 赵春 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 17 | 路健 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 18 | 王高魁 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 质量负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

"GD-E1-914/5"

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 1 月 1 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023 年 1 月 1 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 1 月 1 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 1 月 1 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 1 月 1 日 |

^GD-E1-914/6^

# 8.深国际华南物流中心二期二组团项目
# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440326-59-03-1035130003001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理（二次）

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：748.463760万元

中标工期：1277

项目经理(总监)：张宏利

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30

查验码：7591686996882982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点：广东省深圳市

委 托 人：深圳市深国际华南物流有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

管 理 人：深国际商置管理（深圳）有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

管理人（全称）：深国际商置管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目

2. 工程地点：深圳市龙华区民治民康路 1 号园区，梅观高速以东，华南路以西，民乐路（在建）以北

3. 工程规模：深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区，总占地面积约为 42660.5 平方米，总建筑面积约为 130000m2，其中计容建筑面积约为 81069.45m2，包括仓储 78992.64m2、配套办公 1381.66m2，地下室建筑面积约 49235.23m2，项目总投资约 81000 万元，其中监理部分的建安工程费投资约 72000 万元 。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%。

6. 工程概算投资额：81000 万元，招标部分工程概算投资额：72000 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：张宏利，身份证号码：142601196110022817，注册号：00230594

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角（¥7,484,637.60 元）。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 748.46376 | 0.00 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2020年 12 月 1日 起至 2023年 9 月30日 止，共 1033 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 244 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 12 月 7 日 。

2. 订立地点： 广东省深圳市 。

3. 本合同一式 壹拾肆份 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份、管理人执 陆 份，受托人执 陆 份。

（以下无正文）

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司
（盖章）

组织机构代码：91440300072615808852

住所：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702
电话：0755-29838960
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
（盖章）

组织机构代码：91440300192349l180

住所：深圳市龙岗区中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476
电话：0755-82542249
传真：0755-82788459
电子邮箱：

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司
（盖章）

组织机构代码：91440300094276939J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心口岸楼 0204（主塔楼 1202-2 号）

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行
账号：774463325644
电话：0755-83571336
传真：
电子邮箱：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际华南物流中心二期项目主体工程

验收日期：2023年6月29日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际华南物流中心二期项目主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民康路1号园区 | 建筑面积 | 107590.76平方米 | 工程造价 | 3.25亿元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下：1层 层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-1258 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年 8 月 28 日 | 验收日期 | 2023 年 6月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2020126-3 | | |
| 建设单位 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团)有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广州建誉利业建设发展股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 易素平 |
| 副组长 | 张宏利 |
| 组员 | 纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李祖星 | 曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋 |
| 建筑设备安装工程 | 王家义 | 孙梦茹、石志宇、陈昭宏 |
| 工程质控资料 | 田忠辉 | 王云慧、苏杰鹏 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 108 项，其中：<br>经审查符合要求 108 项<br>经核定符合要求 108 项 | 共 60 项，其中：<br>资料核查符合要求 60 项<br>实体抽查符合要求 60 项 | 共 86 项，其中：<br>评价为“好”的 86 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 81 项，其中：<br>经审查符合要求 81 项<br>经核定符合要求 81 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 126 项，其中：<br>评价为“好”的 110 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 屋面 | | 共 54 项，其中：<br>经审查符合要求 54 项<br>经核定符合要求 54 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 64 项，其中：<br>评价为“好”的 62 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 110 项，其中：<br>经审查符合要求 110 项<br>经核定符合要求 110 项 | 共 74 项，其中：<br>资料核查符合要求 74 项<br>实体抽查符合要求 74 项 | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 131 项，其中：<br>经审查符合要求 131 项<br>经核定符合要求 131 项 | 共 62 项，其中：<br>资料核查符合要求 62 项<br>实体抽查符合要求 62 项 | 共 104 项，其中：<br>评价为“好”的 94 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑电气 | | 共 135 项，其中：<br>经审查符合要求 135 项<br>经核定符合要求 135 项 | 共 58 项，其中：<br>资料核查符合要求 58 项<br>实体抽查符合要求 58 项 | 共 90 项，其中：<br>评价为“好”的 90 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 104 项，其中：<br>经审查符合要求 104 项<br>经核定符合要求 104 项 | 共 55 项，其中：<br>资料核查符合要求 55 项<br>实体抽查符合要求 55 项 | 共 102 项，其中：<br>评价为“好”的 93 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑节能 | | 共 190 项，其中：<br>经审查符合要求 190 项<br>经核定符合要求 190 项 | 共 73 项，其中：<br>资料核查符合要求 73 项<br>实体抽查符合要求 73 项 | 共 119 项，其中：<br>评价为“好”的 112 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 电梯 | | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 易素平 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | 项目负责人 | | |
| 8 | 纪辉彬 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | 高级经理 | | |
| 9 | 李祖星 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | 高级经理（土建） | | |
| 10 | 王家义 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | 高级经理（机电） | | |
| 11 | 张宏利 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 12 | 何树润 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 13 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 许腾晖 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 技术负责人 | | |
| 15 | 梁海波 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 唐锋 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | | |
| 17 | 程杰 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目执行经理 | | |
| 18 | 孙梦茹 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（机电） | | |
| 19 | 石志宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（机电） | | |
| 20 | 曾庆就 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（土建） | | |
| 21 | 杨磊 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（土建） | | |
| 22 | 林安兴 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（土建） | | |
| 23 | 姜来 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（土建） | | |
| 24 | 田忠辉 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理资料员 | | |
| 25 | 徐勇彪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术副总工 | | |
| 26 | 张国精 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 生产副经理 | | |
| 27 | 王朋朋 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量工程师 | | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 罗进城 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 专业工程师 | | 罗进城 |
| 29 | 彭海生 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术工程师 | | 彭海生 |
| 30 | 陈昭宏 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 专业工程师（机电） | | 陈昭宏 |
| 31 | 王云慧 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包资料员 | | 王云慧 |
| 32 | 苏杰鹏 | 广州建誉利业建设发展股份有限公司 | 机电资料员 | | 苏杰鹏 |
| 33 | 周盛琦 | 深圳市华裕电梯有限公司 | 项目负责人 | | 周盛琦 |
| 34 | 任雄 | 深圳市华裕电梯有限公司 | 技术负责人 | | 任雄 |
| 35 | 曾碧思 | 深圳市华裕电梯有限公司 | 项目资料员 | | 曾碧思 |
| 36 | 谢桂荣 | 深圳科宇工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 谢桂荣 |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | 黄士明 | 华阳国际 | 结构专业 | | 黄士明 |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及施工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程经验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程竣外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量核查合格，同意验收通过。海珠城市验收评定合格，同意验收通过。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人：<br>2023年6月29日 | 总监理工程师：<br>2023年6月29日 | 单位（项目）负责人：梁海波<br>2023年6月29日 | 单位（项目）负责人：何权利<br>2023年6月29日 | 单位（项目）负责人：<br>2023年6月29日 |

*GD-E1-914/6*

中华人民共和国一级注册建造师执业
梁海波
沪1312017201707548(00)
建筑
2026.02.20

9.光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务

合同关键页

KYFJ-2023-084

华润置地
品质给城市更多改变

合同编号：CRLSZ-GMRH-SG-23005

# 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务

## 合 同 文 件

（第一册，共一册）

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

承包人：深圳科宇工程顾问有限公司

日　期：2023 年 4 月 1 日

# 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾捌元壹角叁分（小写：RMB 12,139,998.13），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,452,828.42，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 687,169.71）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB ____/__，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、

监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 28 个月，开工日期以发包人发出的开工指令为准，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第2章)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 专用合同条款
(3) 通用合同条款
(4) 技术要求
(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）、监理管理工具包、监理人员考核办法、华润置地写字楼项目标准合约分判、人员需求表）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行 。

户　　名：深圳科宇工程顾问有限公司 。

开户账号：44201540600052518476 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本合同用中文书写，一式肆份，发包人执参份，监理人执壹份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

8. 其他条款 /

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2023年4月1日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

） 

职位 ）

监理人：深圳科宝工程顾问有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

# 第1章 工程概况

## 1.1. 工程概况

1.1.1.工程地址

项目名称为深圳市光明十三号线项目产业地块（一期），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。

1.1.2工程规模

深圳市光明十三号线项目产业地块（一期）共四个地块，分别为02-01、02-02、02-07、02-08地块，占地面积71367.1㎡，总建筑面积50.3万㎡，总计容建筑面积42.02万㎡，各地块情况如下：

02-01地块占地面积21171.3㎡，总建筑面积：145209㎡，计容面积123640㎡
02-02地块占地面积9896.2㎡，总建筑面积：69314㎡，计容面积59000㎡；
02-07地块占地面积26162.6㎡，总建筑面积：168631㎡，计容面积143400㎡
02-08地块占地面积14137㎡，总建筑面积：119954㎡，计容面积94150㎡
润宏项目展示区占地面积10000㎡，建筑面积约2000㎡。包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

1.1.3.主要参建单位

项目建设单位：深圳市润宏房地产有限公司
地址勘测单位：深圳市大升勘测技术有限公司
桩基及基坑支护施工单位：
02-01、02-02地块:深圳市深大建筑工程有限公司
02-07、02-08地块:深圳市圳强基础有限公司
总承包单位：待定

## 1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件3：地勘报告

## 1.3. 标段划分

1标段：02-01、02-02地块；2标段：02-07、02-08地块。

## 1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

润宏项目展示区包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

# 第3章 承包范围及界面划分

## 3.1. 合约分判架构

《附件 1 3 一光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业合约分判》。

## 3.2. 监理人工作内容

3.2.1 工作内容

3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。

3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。

3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。

3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。

3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。

3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；

2) 协助发包人与设计人进行技术协调；

3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；

3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

**现场施工技术管控：**

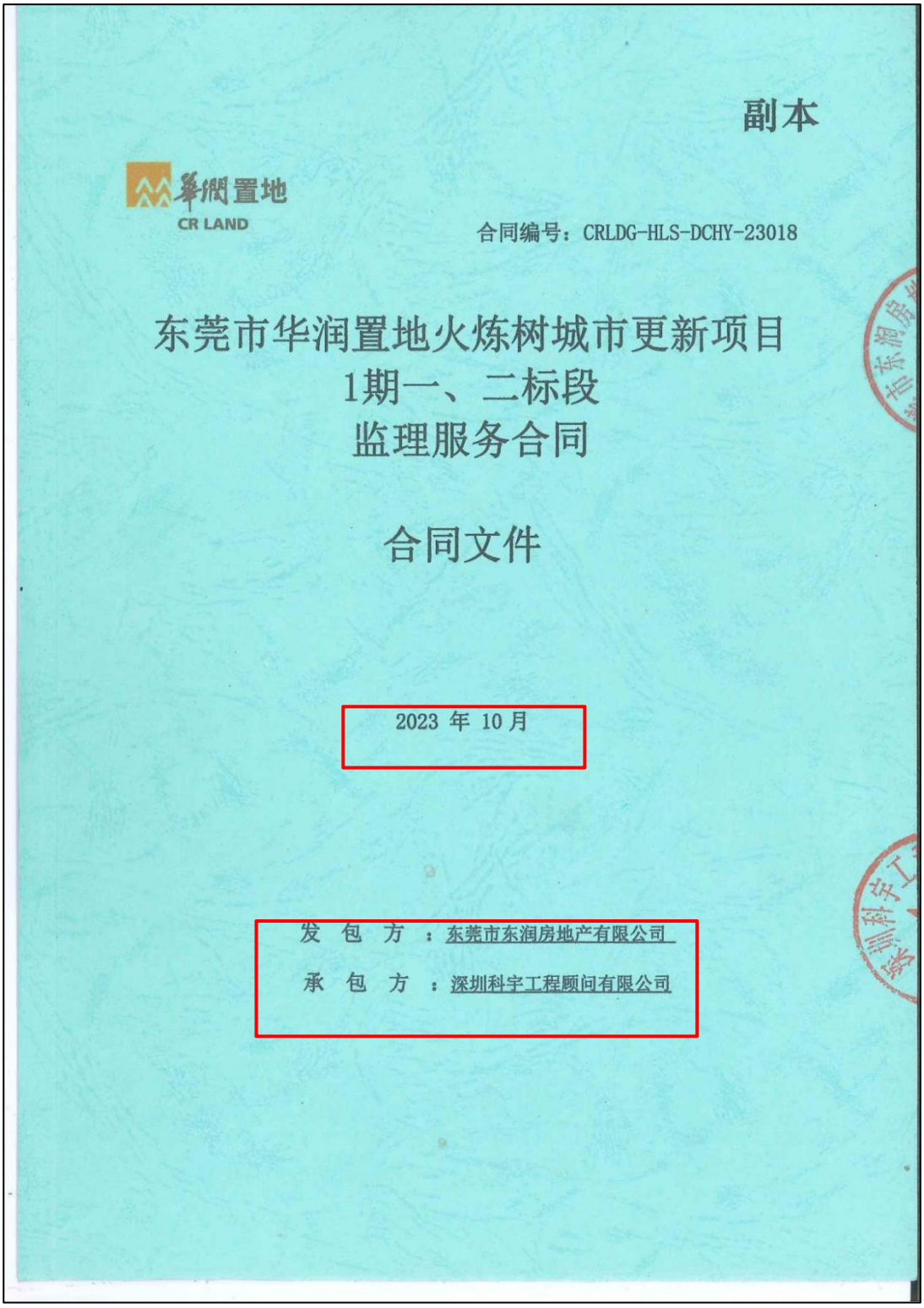
1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；

2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，需要求施工单位进行专家论证；

3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；

10. 东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段

**监理合同**



副本

华润置地 CR LAND

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23018

# 东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1期一、二标段 监理服务合同

## 合同文件

2023 年 10 月

发 包 方 ：东莞市东润房地产有限公司

承 包 方 ：深圳科宇工程顾问有限公司

# 合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB _____/_____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1，5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 专用合同条款

(3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 。

户　　名：深圳科宇工程顾问有限公司 。

开户账号：44201540600052518476 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司 ) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 )

)

姓名 )

)

职位 )

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司 ) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 )

)

姓名 )

)

职位 )

# 第 1 章 工程概况

## 1.1. 工程概况

### 1.1.1.工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

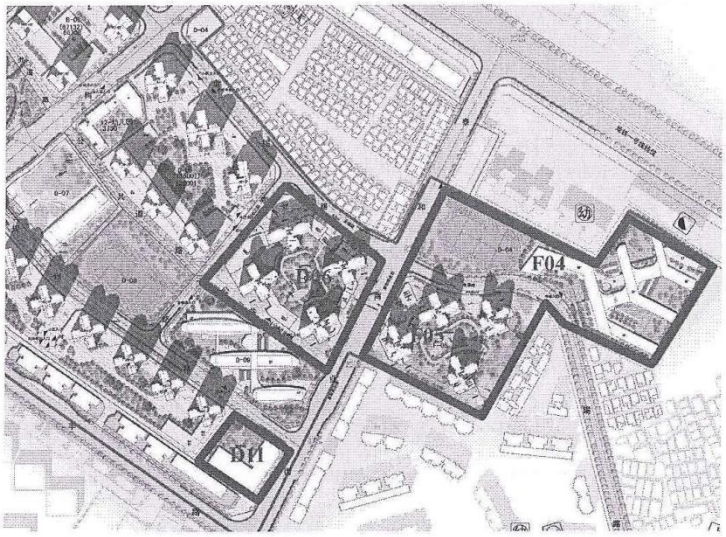
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：



项目东侧泰和商业街沿线存在现状雨污水管道，具体临时排水、排污路径应由总承包人自行踏勘确定。同时，总承包人必须按东莞市相关规定办理排放许可证。项目临时排水、排污事项由承包人自行沟通解决，并负责项目永久排水、排污与市政排污、排水管道（不论红线外）的接驳及与相关政府部门沟通工作（包括不限于破坏人行道、绿化、管网、路灯、线缆等），并在竣工验收之前取得永久排污、排水等相关许可证。

5、现场围挡及大门

现场围挡由专业分包人施工完成，承包人进场后须满足政府开工条件审查的要求。

承包人进场后须接收即有的现场围挡并负责保养、修缮及后期因场地内施工需要和周边市政道路施工需要的拆改，负责相应的施工出入口开口及施工出入口大门施工工作（含手续办理），改造方案需经发包人审批。

6、现状地形、物探资料、基坑支护图纸

详附件详勘资料、物探资料、基坑支护图。

1.1.3.主要参建单位

建设单位：东莞市东润房地产有限公司

建筑设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位（D06、D11）：中建三局第二建设工程有限责任公司

总承包单位（F04、F05）：中国建筑第二工程局有限公司

基坑设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司

基坑支护及桩基施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

土石方施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司

## 1.2. 工程地质与水文地质情况

当前勘察数据显示，F04、F05 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）和碎裂岩；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20～3.30m（高程 14.14～16.62m），平均埋深 2.38m（高程 15.24m）。

D06、D11 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20～2.50m（高程 15.09～17.52m），平均埋深 1.98m（高程 16.42m）。

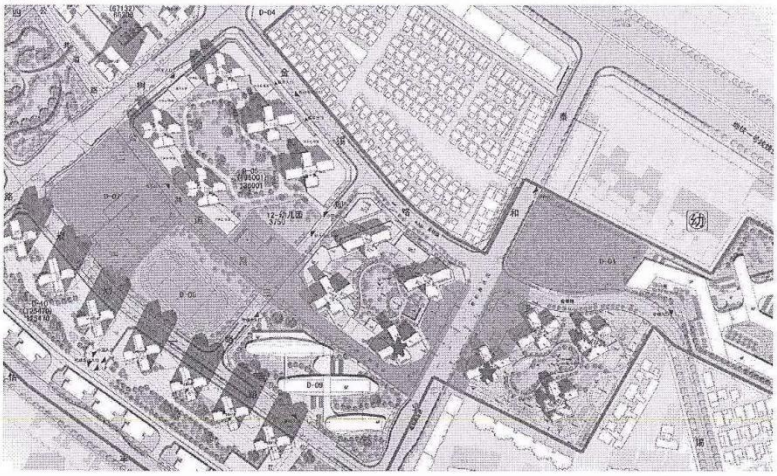
具体工程地质及水文地质情况详附件详勘、物探资料。

## 1.3. 标段划分

本项目 F04、F05 地块为一标段，D06、D11 地块为二标段；

## 1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

1.4.1. 本项目示范区暂定如下图所示范围，其中售楼部位于 D07 地块（含异地样板房），D06 及 F05 地块设置实景示范区（含实体样板房）。售楼部预计开放时间为 2023 年底，F05 地块实景示范区开放时间预计为 24 年 3 月，D06 地块实景示范区开放时间预计为 24 年 10 月。以上范围及时间节点均为暂定，以后续发包人要求为准。



1.4.2 示范区工程：示范区建筑物的主体结构、示范区相关水电的接驳点由总承包人负责，景观工程中混凝土结构由总承包人负责实施（具体范围以下发图纸为准），除以上之外的部分将另行发包，具体情况详见分判界面。

1.4.3 对总承包人具体配合要求有：

（1）示范区设置在项目实体内，示范区园林展示区范围内须完成防水及保护层、土方回填、管网施工至移交给展示区专业分包人。

（2）样板房所在楼层往上一层顶板标高位置须做硬防护，硬防护需满足后期吊篮施工荷载；硬防护至首层的外墙、外窗须在展示区开放前完成施工同步开放展示；样板房上一层须做截水措施，并设置专人维护，保障样板房的正常使用。

（3）样板房上面一层结构板面需满刷防水涂料，保证样板房不漏水；

（4）配合安装电梯的临时机房，满足展示区通道电梯的安装需求。包含后期临时机房拆除及垃圾清理等工作，满足后续正常电梯安装条件；展示区电梯可能升降至负一层，承包人需提前移交场地给精装，后续以实际指令为准。电梯临时机房层需做好截水措施，具体以后续截水方案为准。

（5）需要满足展示区其他施工单位的用电、用水接驳需求。

（包括但不限于租金、复垦、测绘、土壤检测等）均由总承包人承担，并满足当地政府的管控要求。

（17）总承包人需按照发包人的资料管理系统的要求配备专人，按照资料管理系统管理要求及时完成相关工作。

（18）F04 住宅地块和 F05 学校地块之间的市政临时道路由承包方施工，包含但不限于路基、面层等施工内容。

（19）塔楼屋面幕墙涉及锚栓预埋工作，此项工作由总承包人负责施工，承包方需保证预埋准确，如有偏位，应负责整改（以专业承包人确认移交为准）。

（20）本项目执行华润最新的智慧工地要求，具体要求详见项目部核发的智慧工地相关要求。

（21）本项目质量管理、安全管理等按华润最新管理要求执行，如承包人履约过程中，华润相关管理规定发生调整，承包人应按最新版本执行，且不得要求费用增补。

# 第 2 章 工程目标

## 2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估，过程检无底线质量风险，材料检查全部合格；交付检需达到交付当年华润置地年度交付优秀值（年度交付优秀值以华润置地工程管理部正式发布为准，2023 年年度交付优秀值为 79 分），且排名达到置地前 20%。

2.1.4. 奖项：

本项目须获得“广东省建设工程优质结构奖”、“东莞市建筑工程优质奖”奖项。

2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

## 2.2. 工程进度目标

D06 地块：

本工程合同工期 943 个日历天，计划开工日期为 2023 年 12 月 1 日（以发包人发出的开工令为准）。

1) 基础施工阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 151 日历天。

2) 地下室施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止，共 91 日历天。

3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2025 年 3 月 20 日止，共 231 日历天。
4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止，共 576 日历天。
5) 竣备阶段：自 2026 年 3 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共 61 日历天。
6) 交付阶段：自 2026 年 5 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 61 日历天。

D11 地块：

本工程合同工期 265 个日历天，计划开工日期为 2023 年 10 月 10 日（以发包人发出的开工令为准）。

1) 基础施工阶段：自 2023 年 10 月 10 日起至 2023 年 11 月 12 日止，共 33 日历天。
2) 地下室施工阶段：自 2023 年 11 月 13 日起至 2023 年 12 月 2 日止，共 20 日历天。
3) 主体结构施工阶段：自 2023 年 12 月 3 日起至 2024 年 2 月 7 日止，共 149 日历天。
4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 120 日历天。
5) 竣备阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 31 日历天。
交付阶段：自 2024 年 6 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 30 日历天。

F04 地块：

本工程合同工期 xxx 个日历天，计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（以发包人发出的开工令为准）。

1) 基础施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 60 日历天。
2) 地下室施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共 30 日历天。
3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 89 日历天。
4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 7 月 30 日止，共 180 日历天。
5) 竣备阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止，共 30 日历天。
交付阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止，共 30 日历天。

F05 地块：

本工程合同工期 868 个日历天，计划开工日期为 2023 年 8 月 15 日（以发包人

发出的开工令为准）。

1) 基础施工阶段：自 2023 年 8 月 15 日起至 2023 年 10 月 26 日止，共 72 日历天。
2) 地下室施工阶段：自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 1 月 31 日止，共 98 日历天。
3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 9 月 20 日止，共 234 日历天。
4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2025 年 8 月 30 日止，共 578 日历天。
5) 竣备阶段：自 2025 年 9 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止，共 60 日历天。

交付阶段：自 2025 年 11 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 60 日历天。

（以上各地块时间节点均为暂定，以后续发包人书面通知为准）

## 2.3. 安全生产目标

2.3.1.基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2.创优目标

2.3.2.1.创广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地。

2.3.2.2. 华润置地 EHS 飞检达到五星工地且排名置地前 20%。

2.3.2.3. 深圳大区安全检查排名大区前 20%。

（3）投标人获奖情况

# 投标人获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称 | 获奖时间 | 颁发单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖** | **2024.7** | 广东省建筑安全协会 | 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程 |
| 2 | **广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖** | **2024.7** | 广东省建筑安全协会 | 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程 |
| 3 | **广东省建设工程优质结构奖** | **2024.1** | 广东省建筑业协会 | 星河盛世项目 |
| 4 | **广东省建设工程优质结构奖** | **2024.1** | 广东省建筑业协会 | 潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区） |
| 5 | **广东省建设工程优质结构奖** | **2024.1** | 广东省建筑业协会 | 潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区） |

注：1.提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1.**广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖**

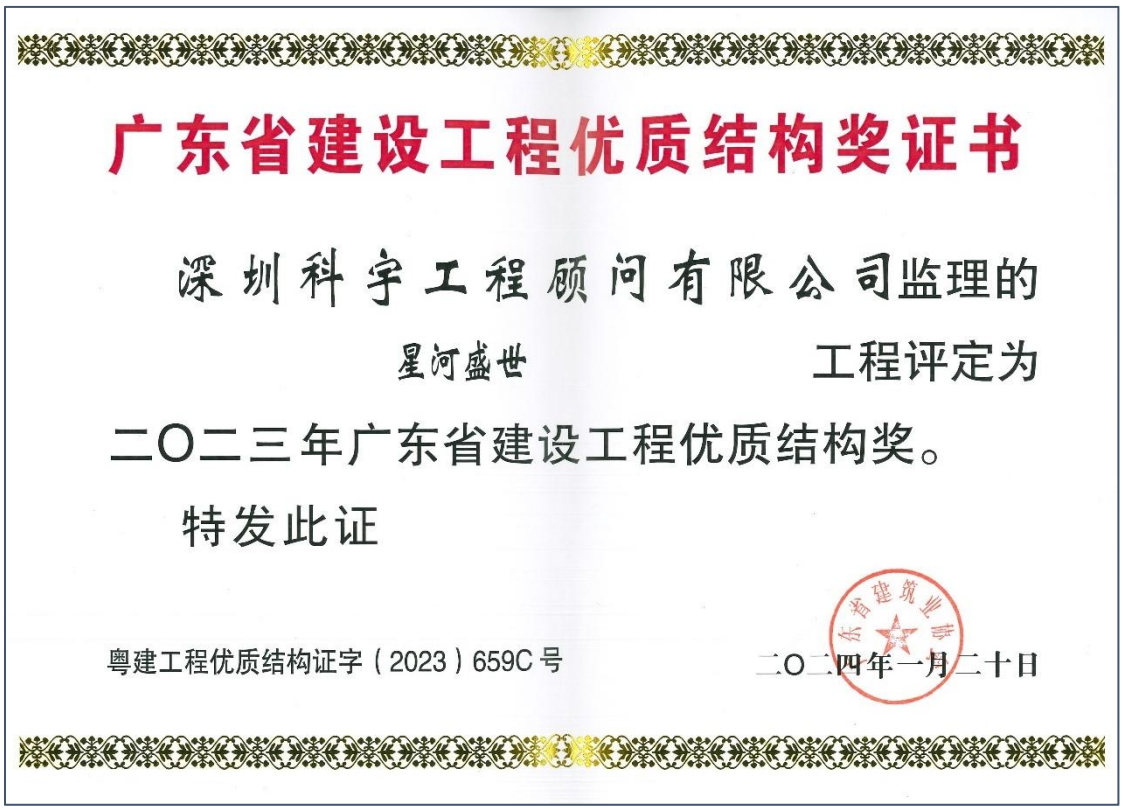
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

**2.广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖**

茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

3.广东省建设工程优质结构奖

星河盛世



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

星河盛世 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

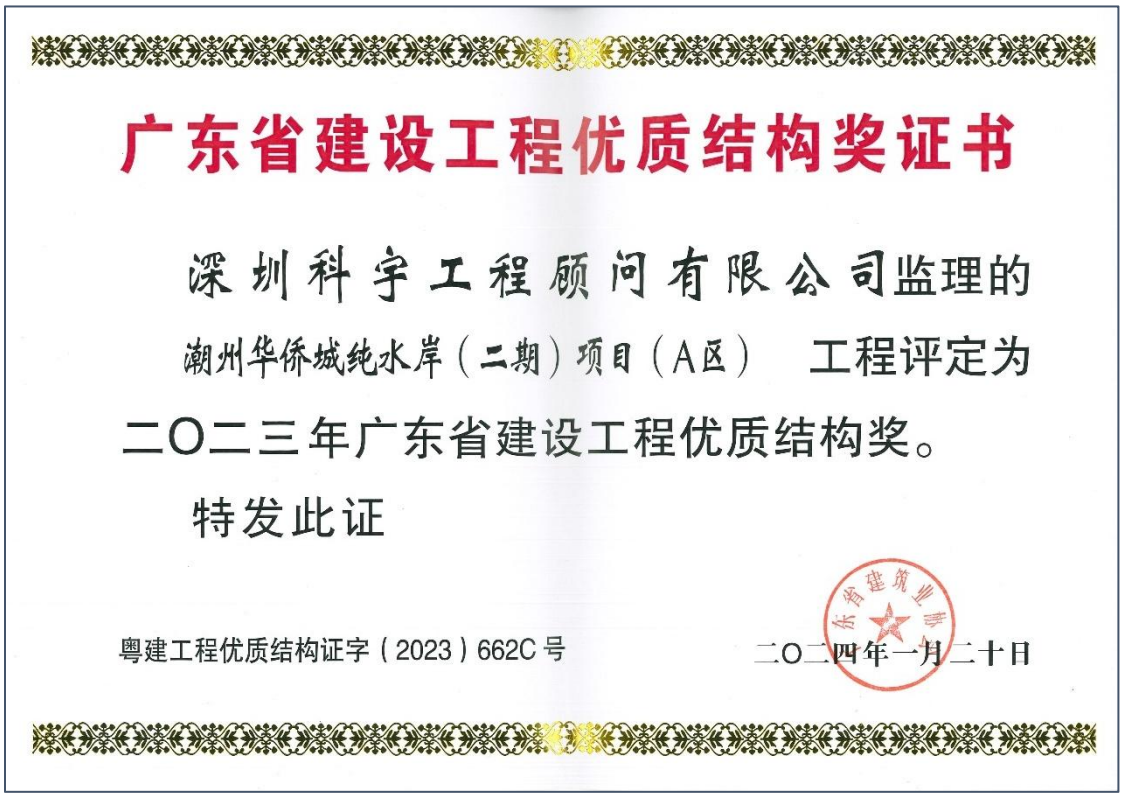
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）659C号

二〇二四年一月二十日

4.广东省建设工程优质结构奖

潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区） 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

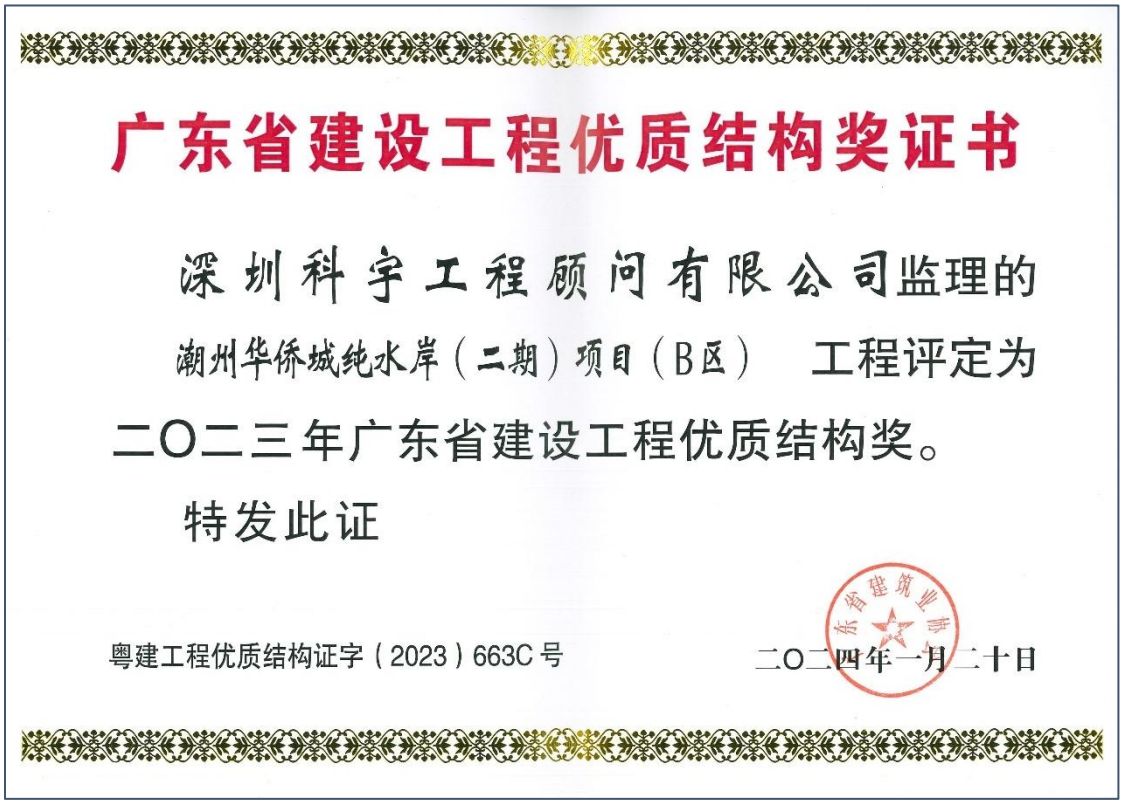
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）662C号

二〇二四年一月二十日

**5.广东省建设工程优质结构奖**

潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区） 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）663C号

二〇二四年一月二十日

（4）拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

# 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **深圳市金地大百汇房地产开发有限公司** | **岗厦汇花园工程项目** | 431.5万元 | 2019.10 | **工程规模：总建筑面积为14.853万㎡，商业、住宅配套公共设施** | 10.545510368 | 工程概算 | 计划 | 2019.11～2022.11 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2019.12～2023.11 | |

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

# 总监职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘凯

身份证号：23030519841006403X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 总监执业资格注册证书

监理工程师
Consultant Engineer

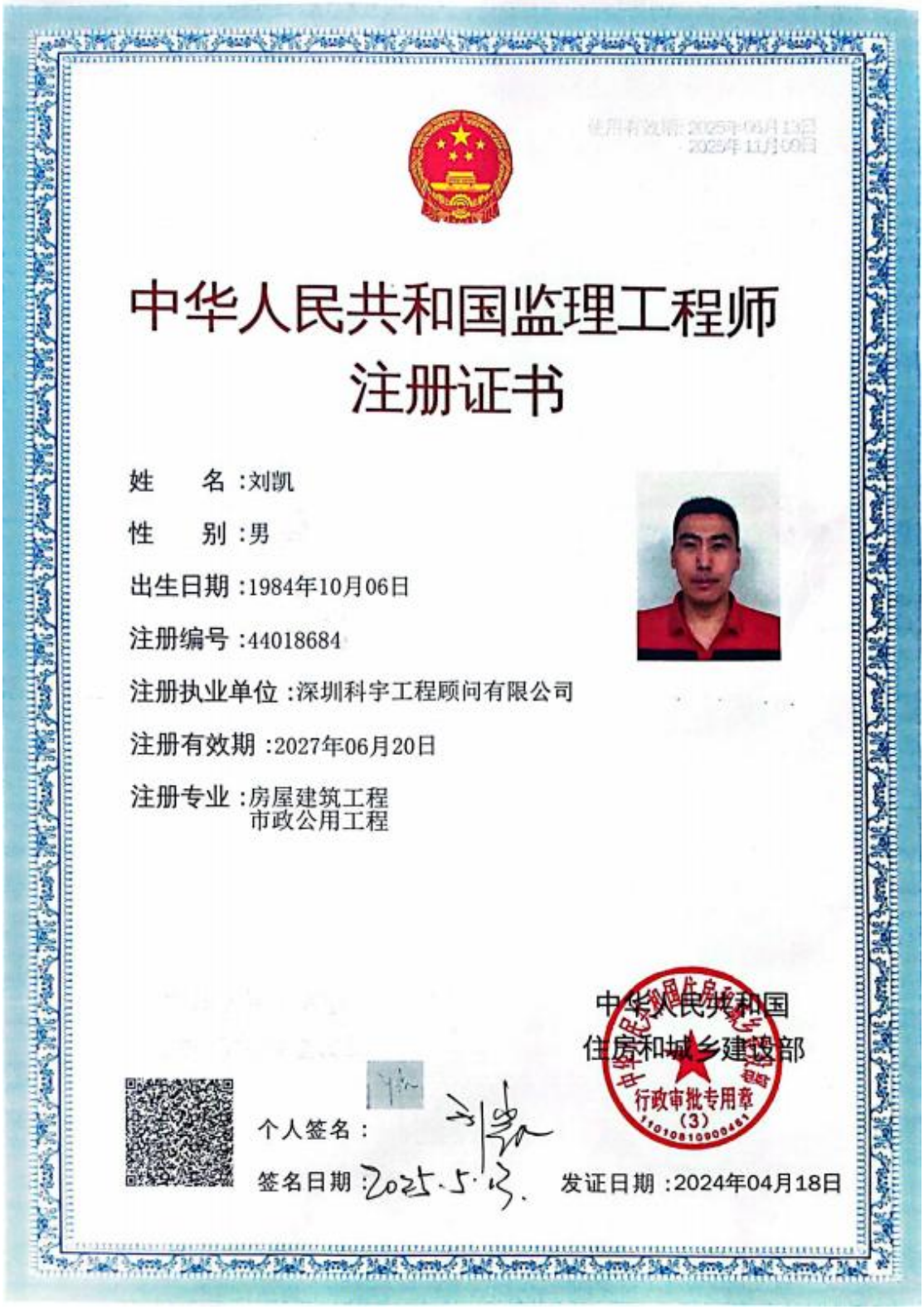
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘凯
证件号码：23030519841006403X
性　　别：男
出生年月：1984年10月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214402120164402810000279

# 总监电子注册证



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘凯

性　　别：男

出生日期：1984年10月06日

注册编号：44018684

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2027年06月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.5.15

发证日期：2024年04月18日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯　　社保电脑号：611227701　　身份证号码：230305198410064O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible].97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible]17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035925c185 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

1. 岗厦汇花园工程项目

**合同关键页**

GC-HT-2019-29

副本

KYFJ-2019-268

# 工程监理合同

甲方/委 托 人：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙方/监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

工 程 名 称：岗厦汇花园工程监理

二零一九年十月

# 第一部分　协议书

**甲方/委托人：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司**

**乙方/监理人：深圳科宇工程顾问有限公司**

委托人与监理人就由深圳市金地大百汇房地产开发有限公司开发建设的岗厦汇花园项目工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况如下：

（1）工程名称：岗厦汇花园工程监理

（2）工程地点：福田区福华路与海田路交汇处

（3）工程规模：岗厦汇花园包括了地上5层的室内及室外购物相结合的中高档商业中心，及坐落在其上1栋高层商务公寓以及2栋高层住宅，高度为近100米高层建筑。主要功能为地下设备房、地下停车库、商业、住宅、公寓。其中地下三层~地下二层是设备用房及车库，地下一层~五层，主要功能为商业，6层为架空层，1号楼为商务公寓，2、3号楼为住宅。建设用地面积13782.99m2，总建筑面积为148530m2，其中商业为：48964m2；公寓为：28690m2；住宅为：427400m2；项目还包含其东侧岗厦一路和南侧岗厦五路两条市政道路。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。

其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）投标期间双方来往函件；

（4）本合同专用条件；

（5）附加协议条款；

七、监理费用约定

（1）监理服务费用

监理服务费合同含税总价为￥4,315,000.00元（即大写:人民币肆佰叁拾壹万伍仟元整），不含税总价为￥4,070,754.72元（即大写:人民币肆佰零柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分）增值税税率为6%，增值税税金为￥244,245.28元（即大写:人民币贰拾肆万肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分），具体详见附件5 监理工程报价明细及汇总表。

如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

（2）监理费的变更

A、在施工过程中，如委托人需对监理人员增减进行调整，由委托人项目部发出指令， 监理人员增减按实际到场的天数计算（每月按 30 个日历天计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）。

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由委托人项目部发出指令，监理人按指令要求预留监理人员，委托人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算:

增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/30）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）。

（3）对监理工作考核制度

A、委托人对监理人的监理工作实行绩效考核制度，从监理人每月服务费中提取10%的金额作为监理人每月绩效考核费用，当月的考核费用根据考核情况与下月监理服务费一同支付（监理人员个人每月绩效考核费用=监理人的每月服务费×10%）。

B、绩效考核方式，根据合同文件后所附的表二（在建工程建设监理工作质量评分检查表）监理工作检查表进行评分，评分达到 85 分（含 85 分）为合格。低于 85 分为不合格。

C、监理人如果当月考核不合格，招标人有权扣除当月监理人员绩效考核费用，

**委托人：**深圳市金地大百汇房地产开发有限公司(盖章)

**法定代表人或其授权代表签署：**

**地址：**深圳市福田区福华路大中华国际交易广场写字楼东座2813-2814室

**电话：**0755- 82781755

**监理人：**深圳科宇工程顾问有限公司(盖章)

**法定代表人或其授权代表签署：**

**地址：**深圳市盐田区深盐路3046号

**电话：**0755-82788492 **传真：**0755-82788490

**开户行：**中国建设银行深圳分行福田保税区支行

**开户行账号：**44201540600052518476

**开户行地址：**深圳市福田区绒花路128深福保大厦1层

**收款单位全称：**深圳科宇工程顾问有限公司

**本合同签订于：** 2019 年 11 月 6 日

# 地基与基础竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦汇花园地基与基础工程

验收日期：2023.11.8

建设单位（盖章）：深圳市岗厦实业股份有限公司
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 岗厦汇花园地基与基础工程 | | | | | |
| 工程地点 | 福田区福田福华路和海田路交界处 | | 建筑面积 | 13782.99平方米 | 工程造价 | 12454.295927万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层 数 | 地上： 0 层<br>地下： 0 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2011-440300-01-02-70078803 | 监理许可证号 | E144007313 | | | |
| 开工日期 | 2019-12-11 | 验收日期 | 2023.11.8 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2019156 | | | |
| 建设单位 | 深圳市岗厦实业股份有限公司 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 向文煜 |
| 副组长 | 刘凯、吴刚华、关巍、徐近 |
| 组员 | 曹雷、徐江浩、李长胜、匡永丰、李嘉耀、王小强、唐海涛、周琴、李力春、王晓琳、陈道文、孙素文、黄杰、陈志勇、郑传中、罗耀、李金金、葛瑞涵、李佩婷、李跃飞、李湘明 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李长胜 | 黄杰、罗耀、郑传中、陈志勇、吴刚华、刘凯、徐江浩、王小强、唐海涛、周琴、孙素文、徐近、关巍 |
| 建筑设备安装工程 | 李嘉耀 | 匡永丰、郑棉生、李范州、陈道文 |
| 工程质控资料 | 李湘明 | 李金金　葛瑞涵　李佩婷　李跃飞 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 通风与空调 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 智能建筑 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 向[illegible] | 金地大百汇 | 工程经理 | | 向[illegible] |
| 2 | 李[illegible] | 金地大百汇 | 工程师 | | 李[illegible] |
| 3 | 李[illegible] | 金地大百汇 | 装饰工程师 | | 李[illegible] |
| 4 | 李嘉耀 | 金地大百汇 | 机电工程师 | | 李嘉耀 |
| 5 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | [illegible] |
| 6 | [illegible] | 深圳科[illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 7 | [illegible] | 金地大百汇 | [illegible] | | [illegible] |
| 8 | 李[illegible] | 中建三局 | 项目总工 | | 李[illegible] |
| 9 | [illegible] | 中建三局 | 技术 | | [illegible] |
| 10 | [illegible] | 金地国际 | 此方 | | [illegible] |
| 11 | [illegible] | 金地国际 | 总监 | | [illegible] |
| 12 | [illegible] | 金地国际 | 总监 | | [illegible] |
| 13 | 翁[illegible] | 恩泰 | 设计负责人 | | 翁[illegible] |
| 14 | 赖楷炫 | 金地国际 | 设智能化 | | 赖楷炫 |
| 15 | [illegible] | 金地国际 | 建筑 | | [illegible] |
| 16 | 黄鸿明 | 广西华[illegible]宇 | 给[illegible] | | 黄鸿明 |
| 17 | 胡高波 | 深煜监理公司 | 煜[illegible] | | 胡高波 |
| 18 | [illegible] | 金地大百汇 | 工程师 | | [illegible] |
| 19 | [illegible] | 中建三局 | 工程师 | | [illegible] |
| 20 | [illegible] | 金地国际 | 结构 | | [illegible] |
| 21 | 吴[illegible] | 中建三局 | 工程师 | | 吴[illegible] |
| 22 | 罗[illegible] | 深圳[illegible] | 工程师 | | 罗[illegible] |
| 23 | [illegible] | 金地大百汇 | 工程师 | | [illegible] |
| 24 | [illegible] | 深圳[illegible] | 工程师 | | [illegible] |
| 25 | 刘[illegible] | 中建三局 | 项目经理 | | 刘[illegible] |
| 26 | 吴[illegible] | 中建三局 | 项目负责人 | | 吴[illegible] |
| 27 | [illegible] | 中建三局 | 机电[illegible] | | [illegible] |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员参加岗厦汇花园地基与基础工　　程竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规　　范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。各质量责任主体一致同意验收，本工程质　　量评定等级为合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 |

# 施工总承包竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦汇花园施工总承包工程

验收日期：2023.11.8

建设单位(盖章)：深圳市岗厦实业股份有限公司
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 岗厦汇花园施工总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 福田区福田福华路和海田路交汇处 | | 建筑面积 | 154113平方米 | 工程造价 | 105455.10368万元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层 数 | 地上： 28 层<br>地下： -3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2011-440300-01-02-70078804 | 监理许可证号 | E144007313 | | | |
| 开工日期 | 2020-5-30 | 验收日期 | 2023.11.8 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2020022 | | | |
| 建设单位 | 深圳市岗厦实业股份有限公司 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 厦门万里石建筑装饰工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 向文煜 |
| 副组长 | 刘凯、赵亚文、关巍、徐近 |
| 组员 | 曹雷、徐江浩、李长胜、匡永丰、李嘉耀、李卓泽、刘珂、唐海涛、周琴、李力春、王晓琳、梁琦云、周栩、陈道文、孙素文、陈焯权、李范州、杨纪超、曾雪婷、黄嘉伟、黄杰、郑传中、陈志勇、李湘明、郑棉生、李金金、葛瑞涵、李佩婷、李跃飞 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李长胜 | 黄杰、郑传中、陈志勇、赵亚文、刘凯、徐江浩、唐海涛、孙素文、刘珂、徐近、关巍、周琴 |
| 建筑设备安装工程 | 李嘉耀 | 匡永丰、郑棉生、李范州、陈道文 |
| 工程质控资料 | 李湘明 | 李金金、葛瑞涵、李佩婷、李跃飞 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 室外工程 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 1-0 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 金地大百汇 | 工程经理 | | |
| 2 | | 金地大百汇 | 工程师 | | |
| 3 | | 金地大百汇 | 装饰工程师 | | |
| 4 | 李嘉耀 | 金地大百汇 | 机电工程师 | | 李嘉耀 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | 深圳科泽 | 总监 | 注册 | |
| 7 | | 金地大百汇 | 经理 | | |
| 8 | | 中建三局 | 项目总工 | | |
| 9 | | 中建三局 | 技术 | | |
| 10 | | 金地国际 | 主管 | | |
| 11 | | 金地国际 | 总监 | | |
| 12 | | 金地国际 | 主管 | | |
| 13 | | 金辰 | 项目负责人 | | |
| 14 | 赖楷炫 | 金地国际 | 设备能化 | | 赖楷炫 |
| 15 | | 金地国际 | 建筑 | | |
| 16 | | 广西华宁 | 总经理 | | |
| 17 | | 深煜监理公司 | 总监 | | |
| 18 | | 金地大百汇 | 工程师 | | |
| 19 | | 中建三局 | 工程师 | | |
| 20 | | 金地国际 | 经理 | | |
| 21 | | 中建三局 | 工程师 | | |
| 22 | | 深圳美里达 | 工程师 | | |
| 23 | | 金地大百汇 | 工程师 | | |
| 24 | | 深圳世源 | 工程师 | | |
| 25 | | 中建三局 | 项目总监 | | |
| 26 | | 中建三局 | 项目总监 | | |
| 27 | | 中建三局 | 机电经理 | | |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 王晓玲 | 金地大百汇 | 电气工程师 | | 王晓玲 |
| 29 | 孙林 | 金地大百汇 | 景观工程师 | | 孙林 |
| 30 | 李平其 | 三局 | 安装 | | 李平其 |
| 31 | 张明阳 | 三局 | 技术 | | 张明阳 |
| 32 | 方世 | 兴冠消防 | 项目经理 | | 方世 |
| 33 | 杜春荣 | 深圳华仁 | 项目经理 | | 杜春荣 |
| 34 | 赵建忠 | 深基地集团 | 技术总监 | | 赵建忠 |
| 35 | 龚志 | 万里原 | 项目负责人 | | 龚志 |
| 36 | 许强 | 江苏金龙 | 项目负责人 | | 许强 |
| 37 | 王东林 | 东和隆业 | 技术负责人 | | 王东林 |
| 38 | 李先达 | 东和 | 项目负责人 | | 李先达 |
| 39 | 倪锡龙 | 中建南方 | 施工员 | | 倪锡龙 |
| 40 | 申剑博 | 中建三局 | 工长 | | 申剑博 |
| 41 | 罗志雯 | 中建三局 | 质检员 | | 罗志雯 |
| 42 | 李东海 | 中建三局 | 安全员 | | 李东海 |
| 43 | 管松山 | 深圳电气 | 项目经理 | | 管松山 |
| 44 | 张运沙 | 广东装饰 | 项目经理 | | 张运沙 |
| 45 | 杨建辉 | 广东装饰 | 技术负责 | | 杨建辉 |
| 46 | 邹利峰 | 深圳市大 | 项目负责 | | 邹利峰 |
| 47 | 杨红超 | 金地工程部 | 给排水设计 | | 杨红超 |
| 48 | 李金金 | 金地大百汇 | 资料 | | 李金金 |
| 49 | 吴梅朋 | 中建三局 | 资料 | | 吴梅朋 |
| 50 | 李佩琦 | 深圳科宇 | 资料 | | 李佩琦 |
| 51 | 王重旦 | 培养 | 项目负责 | | 王重旦 |
| 52 | 邓兴义 | 越秀测量 | 项目负责 | | 邓兴义 |
| 53 | 沈平 | 中建三局 | 专业水 | | 沈平 |
| 54 | 李佑宏 | 中建三局 | 质检员 | | 李佑宏 |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
2、本工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
3、质量控制资料齐全并符合要求。
4、安全和使用功能核查合格。
5、观感质量评定为好。
6、竣工验收中发现的问题均已整改完毕，各质量责任主体一致同意验收，本工程质量评定等级为合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 |

（5）拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

# 项目管理班子人员配备一览表

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总监理工程师 | 刘凯 | 本科 | 高级工程师 | 工程管理 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44018684 | 16 | 按招标文件执行 |
| 2 | 总监代表 | 武德权 | 本科 | 高级工程师 | 土木工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44018424 | 25 | 按招标文件执行 |
| 3 | 总监代表 | 苏国明 | 本科 | 工程师 | 工民建 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44032887 | 14 | 按招标文件执行 |
| 4 | 安全监理工程师 | 邢灿东 | 本科 | 中级工程师 | 土木工程 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | A22110271<br>B21050013 | 12 | 按招标文件执行 |
| 5 | 安全监理工程师 | 先明波 | 专科 | 工程师 | 建筑工程技术 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 44036600 | 18 | 按招标文件执行 |
| 6 | 驻预制厂监理员 | 蒋传鑫 | 专科 | 工程师 | 建筑工程 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B22110796 | 8 | 按招标文件执行 |
| 7 | 专业监理工程师 | 谢玉文 | 本科 | 工程师 | 建筑工程技术 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B24050364 | 6 | 按招标文件执行 |
| 8 | 专业监理工程师 | 李元庆 | 专科 | 高级工程师 | 公路与城市道路 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 31010999 | 19 | 按招标文件执行 |
| 9 | 专业监理工程师 | 胡志仁 | 专科 | 工程师 | 工民建 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44011719 | 22 | 按招标文件执行 |
| 10 | 专业监理工程师 | 王帅 | 本科 | 助理工程师 | 工程管理 | 广东省监理工程师<br>BIM 高级工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B22110307<br>201061020330537 | 11 | 按招标文件执行 |
| 11 | 专业监理工程师 | 刘金桥 | 专科 | 高级工程师 | 给水排水 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 46001000 | 25 | 按招标文件执行 |
| 12 | 专业监理工程师 | 张旭东 | 本科 | 工程师 | 艺术设计 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44036419 | 14 | 按招标文件执行 |
| 13 | 专业监理工程师 | 曾强强 | 本科 | 工程师 | 土木工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44000254 | 25 | 按招标文件执行 |
| 14 | 专业监理工程师 | 周友余 | 本科 | 工程师 | 土木工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44016041 | 20 | 按招标文件执行 |
| 15 | 专业监理工程师 | 梁国荣 | 专科 | / | 工民建 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B21060776 | 20 | 按招标文件执行 |
| 16 | 专业监理工程师 | 郑平江 | 本科 | 工程师 | 工民建 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44013393 | 18 | 按招标文件执行 |
| 17 | 监理员 | 罗亮 | 专科 | / | 建筑经济管理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | C24110308 | 2 | 按招标文件执行 |

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 监理员 | 马铭泽 | 专科 | 工程师 | 建筑工程技术 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B23110552<br>A23110413 | 8 | 按招标文件执行 |
| 19 | 监理员 | 王久宁 | 专科 | / | 建筑工程技术 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B22110460 | 9 | 按招标文件执行 |
| 20 | 监理员 | 李超 | 专科 | / | 建筑电气工程技术 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B20050023 | 8 | 按招标文件执行 |
| 21 | 监理员 | 张艳国 | 专科 | / | 供热通风与空调工程技术 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B20010183 | 8 | 按招标文件执行 |
| 22 | 监理员 | 杨东旭 | 专科 | / | 建设工程管理 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B23080426 | 4 | 按招标文件执行 |
| 23 | 监理员 | 李章海 | 专科 | / | 建筑工程技术 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>航空航天工程 | C1908975 | 6 | 按招标文件执行 |
| 24 | 监理员 | 易小聪 | 专科 | / | 建设工程管理 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | A22110489 | 5 | 按招标文件执行 |
| 25 | 监理员 | 李柱 | 专科 | 工程师 | 计算机应用技术 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B17050159 | 9 | 按招标文件执行 |
| 26 | 监理员 | 陈洁琼 | 本科 | / | 土木工程 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B17050490 | 12 | 按招标文件执行 |
| 27 | 监理员 | 石志宇 | 专科 | 工程师 | 建筑电气工程技术 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B19070244 | 9 | 按招标文件执行 |
| 28 | 监理员 | 冯智勇 | 专科 | 工程师 | 工程测量 | 广东省<br>监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B23060266 | 9 | 按招标文件执行 |
| 29 | 监理员 | 华正欣 | 专科 | / | 建筑经济管理 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B20030003 | 8 | 按招标文件执行 |
| 30 | 监理员 | 钱雪微 | 专科 | 助理工程师 | 工程监理 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B22090012 | 14 | 按招标文件执行 |
| 31 | 监理员 | 王新 | 本科 | 工程师 | 工程管理 | 广东省监理工程师 | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 | B13020700 | 12 | 按招标文件执行 |
| 32 | 监理员 | 黄凯旭 | 本科 | 工程师 | 土木工程 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B22110127 | 11 | 按招标文件执行 |
| 33 | 监理员 | 付连峰 | 专科 | 工程师 | 工业与民用建筑 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B19080589 | 13 | 按招标文件执行 |
| 34 | 资料员 | 魏峥 | 本科 | / | 土木工程 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B24060369 | 6 | 按招标文件执行 |
| 保修阶段 | | | | | | | | | | |
| 1 | 专业监理工程师 | 谢玉文 | 本科 | 工程师 | 建筑工程技术 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B24050364 | 6 | 按招标文件执行 |
| 2 | 专业监理工程师 | 冯智勇 | 专科 | 工程师 | 工程测量 | 广东省<br>监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B23060266 | 9 | 按招标文件执行 |

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 监理员 | 罗亮 | 专科 | / | 建筑经济管理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | C24110308 | 2 | 按招标文件执行 |
| 4 | 监理员 | 马铭泽 | 专科 | 工程师 | 建筑工程技术 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B23110552<br>A23110413 | 8 | 按招标文件执行 |

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

# 投标人派任项目负责人（总监）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>刘凯</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>41</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">齐齐哈尔职业学院<br>哈尔滨工业大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2007.7<br>2020.7</td><td>所学专业</td><td colspan="2">建筑施工技术<br>工程管理</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>18</td><td>监理服务工作年限</td><td>10</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>5</td><td>技术特长</td><td colspan="2">国家注册监理工程师/一级建造师/深圳市评标委员会专家</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="4">44018684</td><td>注册专业</td><td colspan="4">房屋建筑工程<br>市政公用工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2012/3-2014/8 长安万科中心 担任职务：专业监理工程师<br>项目描述：总建筑面积 34 万平方米，包括 1 栋超高层写字楼，1 栋商业中心，4 栋高层住宅，2 栋回迁住宅 2-4 层商铺，其中写字楼地下 3 层，地上 59 层，建筑高度 260 米。<br>担任职务;总监代表<br><br>2014/8-2017/2 海上世界双玺花园 担任职务：总监代表<br>项目描述：建筑面积 22.88 万平方米，投资 291298 万元，本工程包括 6 栋洋房、2 栋超高层住宅，1 栋会所。其中高层地上 51 层，地下 2 层，建筑高度 176 米，预应力管桩，旋挖桩基础。<br><br>2017/2-2018/2 龙华金茂府 担任职务：总监代表<br>项目描述：该项目位于深圳龙华新区，总建筑面积约 204996 平方米，其中地上建筑面积约 146000 平方米，地下室建筑面积约 58996 平方米。7 栋塔楼(高 150 米)，其中 2 栋 44 层，5 栋 47 层。<br><br>2018/2-2019//12 深城投中城花园 担任职务：总监理工程师<br>项目描述：项目建设用地面积 18187.50 ㎡，总建筑面积 166370.25 ㎡，本项目共 6 栋建筑，由 1 号楼 44 层(138.65m)、3 号楼 46 层(138.75m)、6 号楼 39 层(118.95m)，2 号楼 32 层高层商住楼(99.75m)、4 号楼 18 层高层商务公寓(67.05m)、5 号楼 33 层高层住宅(99.95m)及 2 层地下室组成。<br><br>2019/12-2023/11 岗夏汇花园 担任职务：总监理工程师<br>项目描述：建设用地面积 13782.99 ㎡，总建筑面积为 148530 ㎡，其中商业为：48964 ㎡，公寓为：28690 ㎡，住宅为：427400 ㎡，项目还包含其东侧岗厦一路和南侧岗厦五路两条市政道路</td></tr>
</table>

1、刘凯

身份证

姓名 刘凯
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 6 日
住址 广东省深圳市南山区齐民道5号路安特大厦5F
公民身份号码 230305198410064O3X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.11.02-2036.11.02

# 毕业证

哈爾濱工業大學

毕 业 证 书



学生 刘凯 性别 男，1984 年 10 月 6 日生，于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学 校 长：周玉之印

批准文号：教高厅函[2001]4 号

证书编号：102137202105300113 二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家

扫描全能王 创建

普通高等学校

# 毕业证书

学生 刘凯 性别 男，一九八四年 十 月 六 日生，于 二〇〇四年 八 月至 二〇〇七年 七 月在本校 建筑施工技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔职业学院 校（院）长：

证书编号：127291200706000861

二〇〇七 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：刘凯

身份证号：230305198410064O3X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 监理工程师证

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘凯
证件号码：23030519841006403X
性　　别：男
出生年月：1984年10月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214402120164402810000279

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：刘凯

性　　别：男

出生日期：1984年10月06日

注册编号：44018684

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2027年06月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘凯

签名日期：2025.5.19

发证日期：2024年04月18日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯　　社保电脑号：611227701　　身份证号码：230305198410064O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible]7.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible]17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible]17.97 | 4492 | 35.94 | [illegible].98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible]17.97 | 4492 | 35.94 | [illegible].98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible]17.97 | 4492 | 35.94 | [illegible].98 |
| 合计 | | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035925c185 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

## 2、武德权

### 身份证

姓 名 武德权
性 别 男 民 族 汉
出 生 1968年 4 月 5 日
住 址 内蒙古呼伦贝尔市鄂伦春自治旗诺敏镇中央路625号
公民身份号码 152127196804053317
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鄂伦春自治旗公安局
有效期限 2012.02.16-2032.02.16

### 毕业证

成人高等教育
毕业证书
批准文号：林教通字（1994）13
注 册 号：106775201606000655
学生 武德权 性别 男，一九六八年 四 月五 日生，于二〇一三年 三 月至 二〇一六年 一 月在本校（院） 土木工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：西南林业大学
二〇一六年 一 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

职称证

（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 武德权
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限公司
Establishmen

专业名称 科技成果转化（工程管理）
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2021.11
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.

监理工程师证

监理工程师
Consultant Engineer

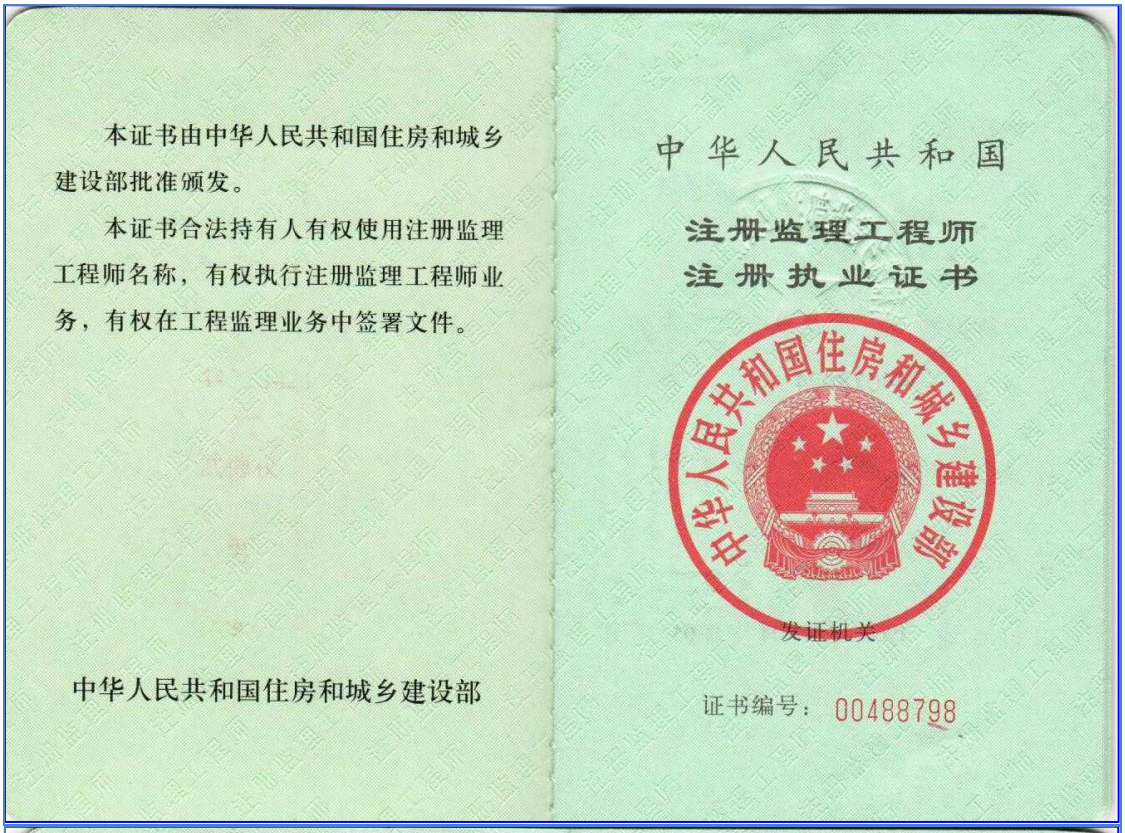
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：武德权
证件号码：152127196804053317
性　　别：男
出生年月：1968年04月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170211502120171508230000552

# 监理工程师执业证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

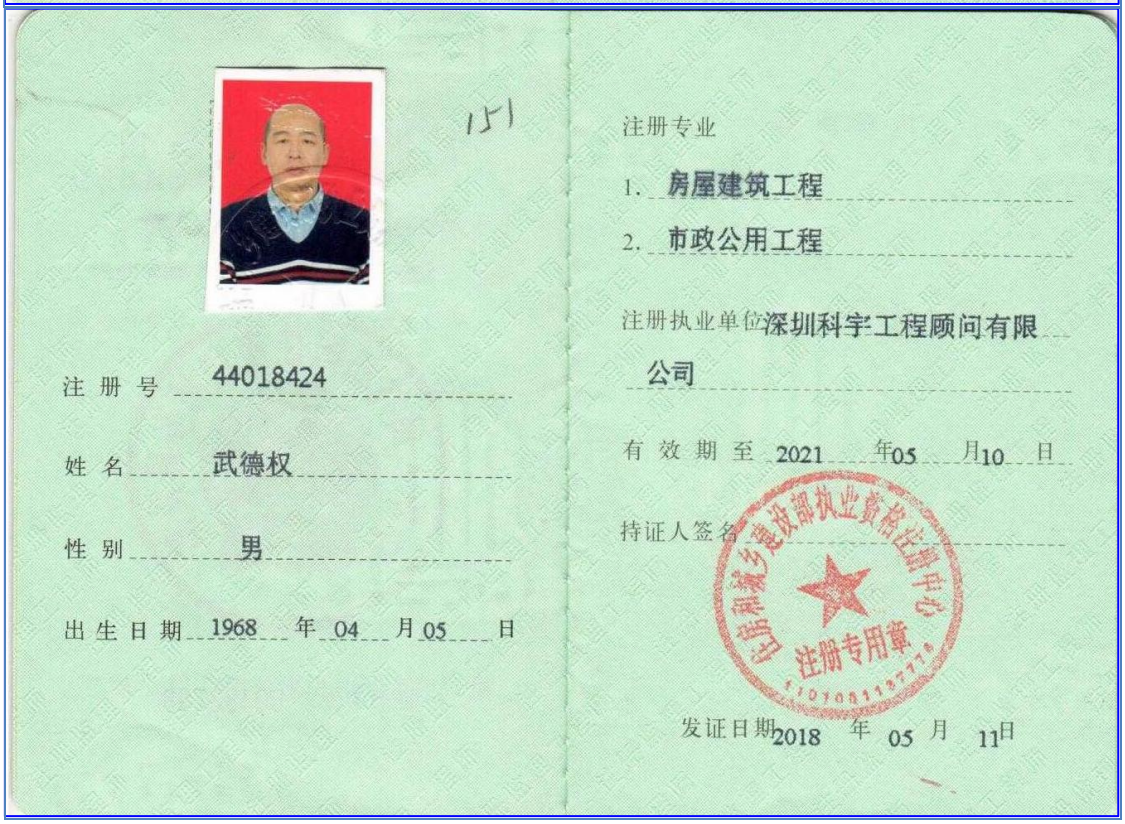
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00488798





151

注册号 44018424

姓名 武德权

性别 男

出生日期 1968 年 04 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2018 年 05 月 11 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

**延续/变更注册记录**

注册专业变更为

房屋建筑工程、[illegible]工程

No. 00404248

认定机关（签章）

2019 年 12 月 10 日

**延续/变更注册记录**

有效期至：

2023 年 05 月 10 日

认定机关（签章）

No. 00685911

年 月 日

延续/变更注册记录

**延续/变更注册记录**

主册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00866832

认定机关（签章）

2022 年 07 月 14 日

粘 贴 处

延续/变更注册记录

**延续/变更注册记录**

有效期至：

2027年05月10日

No. 01260969

认定机关（签章）

2024 年 08 月 07 日

粘 贴 处

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武德权　　社保电脑号：647810049　　身份证号码：152127196804053317　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035926cc5d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、苏国明

身份证

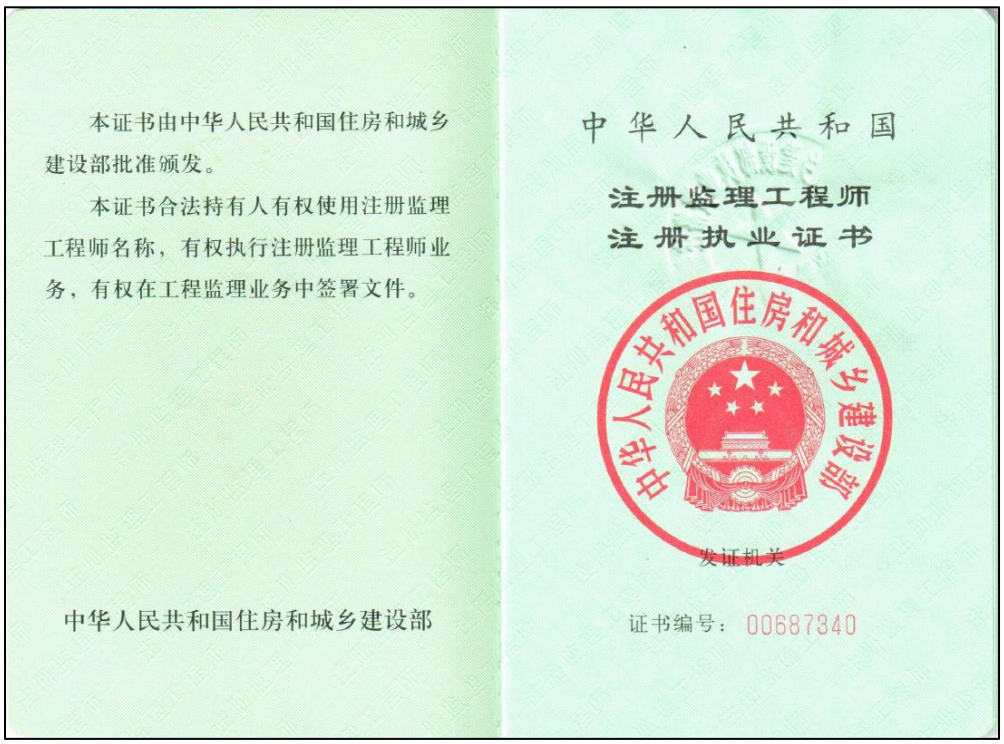
姓名 苏国明
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 8 月 29 日
住址 广东省化州市河西街道办
幸福路85号
公民身份号码 440982197908291416

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2006.06.09-2026.06.09

毕业证

江南大学
毕业证书
学生 苏国明 性别 男， 1979 年 08 月 29 日生，于 2021
年 03 月至 2024 年 01 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长:
证书编号: 10295720240510058
2024 年 01 月 10 日

# 执业资格注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

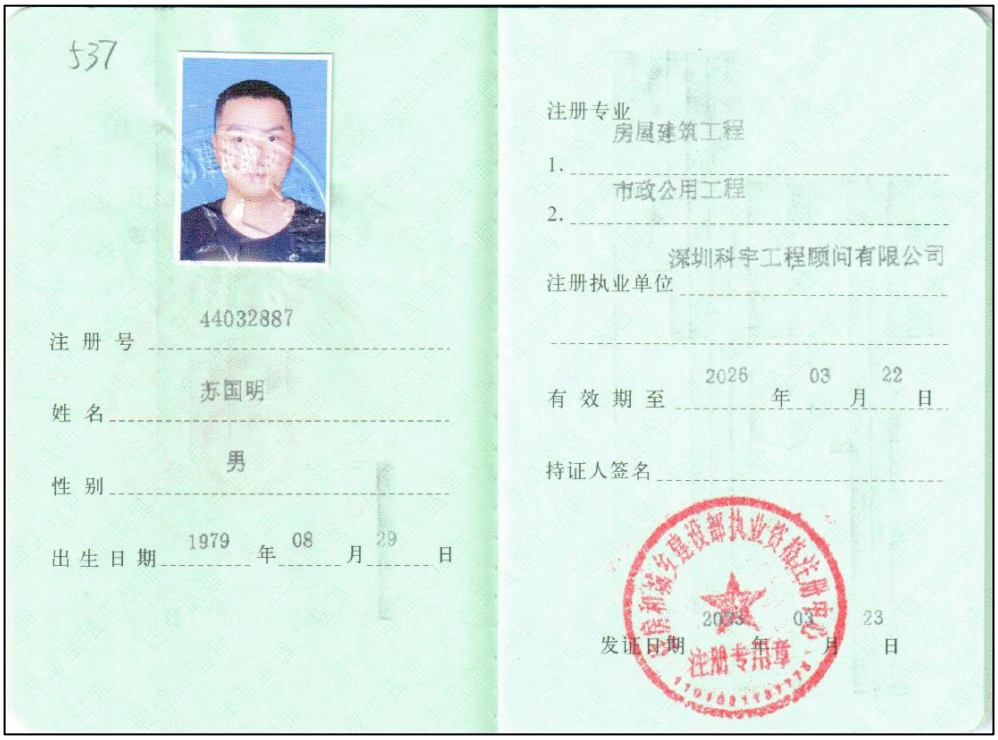
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00687340



537



注册号 44032887

姓名 苏国明

性别 男

出生日期 1979 年 08 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2023 年 03 月 23 日

## 职称证明

姓名：
Full Name 苏国明

身份证号：
ID No. 440982197908291416

管理号：
Administration No. L0002013301056

发证日期：
Issue Date 2014.12.30

专业名称：
Professional Field 城市道路工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2014.08

批准单位：
Approved by 武汉市人力资源和社会保障局

批准文号：
Approval No. 武职改办[2014]31号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

## 监理工程师资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：苏国明
证件号码：440982197908291416
性　别：男
出生年月：1979年08月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000004048

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏国明　　社保电脑号：635103413　　身份证号码：440982197908291416　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | [illegible] | 5000 | [illegible] | 10.0 |
| 2025 | 05 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | [illegible] | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | [illegible] | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | [illegible] | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | [illegible] | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | [illegible] | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 4800.0 | 2400.0 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 120.0 | | 240.0 | 60.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035928821z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月10日

4、邢灿东

身份证

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 邢灿东 性别 男，一九九二 年 十 月 一 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理（建筑工程技术） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：潮汕职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：109651201506000438　　二〇一五 年 七 月 四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

1296

# 成人高等教育
# 毕业证书

邢灿东，男，1992 年 10 月 1 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专 业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘 潭 大 学 校 长 潘碧灵

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610888 2023 年 6 月 24 日

职称证

# 云南省专业技术职称证书

姓　　名：邢灿东

性　　别：男

身份证号：445121199210013 93X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会

在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日

# 执业证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　邢灿东

性　　别　男

身份证号　445121199210013 93X

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B21050013

初次发证日期：2016　年2　月29　日
换 证 日 期：2024　年11　月1　日
有 效 期 至：2027　年5　月6　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

广东省建筑安全协会
（盖章）

姓　　名　邢灿东

性　　别　男

身份证号　445121199210013 93X

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　A22110271

初次发证日期：2022　年11　月11　日
换 证 日 期：2024　年11　月1　日
有 效 期 至：2025　年11　月10　日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：那灿东　　社保电脑号：816177683　　身份证号码：445121199210013937　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 205447 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 205447 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 205447 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 8489.88 | 4312.32 | | | 1200.39 | 400.17 | | | 400.17 | | 207.88 | | 415.76 | 103.9 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d993677f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月17日
社保费缴纳清单
证明专用章

## 5、先明波

### 身份证

姓名 先明波
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 15 日
住址 四川省富顺县长滩镇鱼坝村八组2号
公民身份号码 510322198511157O1X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 富顺县公安局
有效期限 2013.05.23-2033.05.23

### 毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 先明波 性别 男，一九八五年 十一月 十五日生，于二〇〇五年
九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：
证书编号：120531200806001099
二〇〇八 年 七 月 一 日
http://www.chsi.com.cn

# 职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

## 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 先明波 性 别 男
Name Gender

身份证号 510322198511157O1x
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2017 年 3 月 6 日

# 监理工程师证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：先明波
证件号码：51032219851115701X
性　　别：男
出生年月：1985年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000005179

实时数据，扫码验证

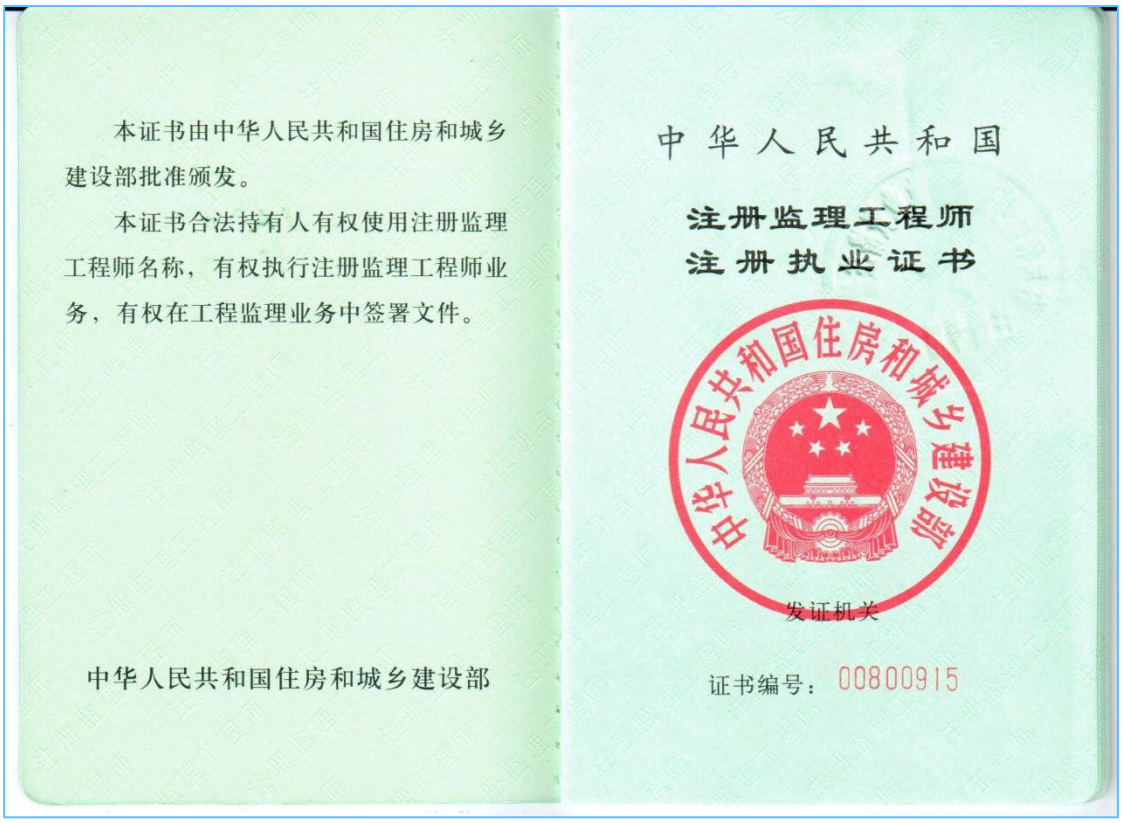
广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　先明波
性　　别　男
身份证号　51032219851115701X
专　　业　房屋建筑工程
　　机电安装工程
工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号　A19110045

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 5 月 9 日
有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日

# 监理工程师执业证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00800915

注册号 44036600

姓名 先明波

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波　　社保电脑号：6191540 38　　身份证号码：510322198511157 01X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible]7.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible]7.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | [illegible].98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | [illegible].98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | [illegible].98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103592a2f1x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

## 6、蒋传鑫

### 身份证

姓名 蒋传鑫
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 4 日
住址 黑龙江省肇源县肇源镇满江红街1委1组23号
公民身份号码 230622199005040055X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇源县公安局
有效期限 2018.08.16-2038.08.16

### 毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生蒋传鑫 性别男， 1990 年 05 月 04 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 游戏软件 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：
证书编号：116351201206002016
2012 年 06 月 30 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 职称证

黑龙江省人力资源和社会保障厅
编号：B105021203

（加盖授予部门钢印有效）
持证人签名：
身份证号码：230622199005040 55X
姓　　名：蒋传鑫
性　　别：男
出生年月：1990年05月04日
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
授予时间：2019年9月1日
授予部门：
（印章）

# 广东省监理工程师证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　蒋传鑫

性　　别　男

身份证号　230622199005040 55X

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B22110796

初次发证日期：2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋传鑫　　社保电脑号：80408952S　　身份证号码：230622199005040455X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103592a7c0f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

## 7、谢玉文

### 身份证

### 毕业证书

# 职称证明

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

**姓　　名**　谢玉文
**性　　别**　男
**身份证号**　431121199910166018
**级　　别**　中级
**专　　业**　建筑工程
**发证时间**　2023年11月20日
**证书编号**　B08233010100006275

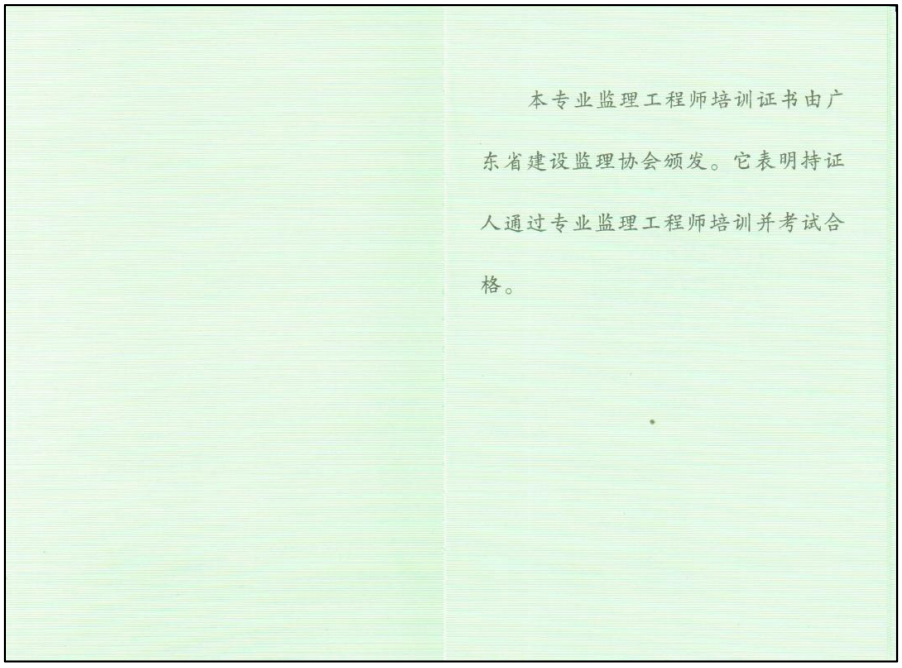
“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

**核验途径：**

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 广东省监理工程师岗位证



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　谢玉文

性　别　男

身份证号　431121199910166018

专　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B24050364

初次发证日期：2020 年 2 月 28 日

换 证 日 期：2024 年 5 月 21 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 20 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玉文　　社保电脑号：802415684　　身份证号码：431121199910166018　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | [illegible] |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | [illegible] |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | [illegible] |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103592ab507 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月10日

8、李元庆

身份证

中华人民共和国
居民身份证
57%
签发机关 安达市公安局
有效期限 2006.10.25-2026.10.25
姓名 李元庆
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 3 月 11 日
住址 黑龙江省安达市朝阳街1委7组2号
公民身份号码 232302196903110712

## 毕业证

成人高等教育

毕业证明书

学生 李元庆 性别男 ， 1969 年 03 月 11 日生，于 1988 年 09 月至 1990 年 07 月在本校 公路与城市道路 专业脱产 学习，修完 二 年制 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 903046 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校（院）长：

校 名：哈尔滨工程大学

批准文号：（83）教成字 002 号

补 证 号：2010003

2010 年 06 月 21 日

中华人民共和国教育部监制

## 执业资格注册证书

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：李元庆

证件号码：232302196903110712

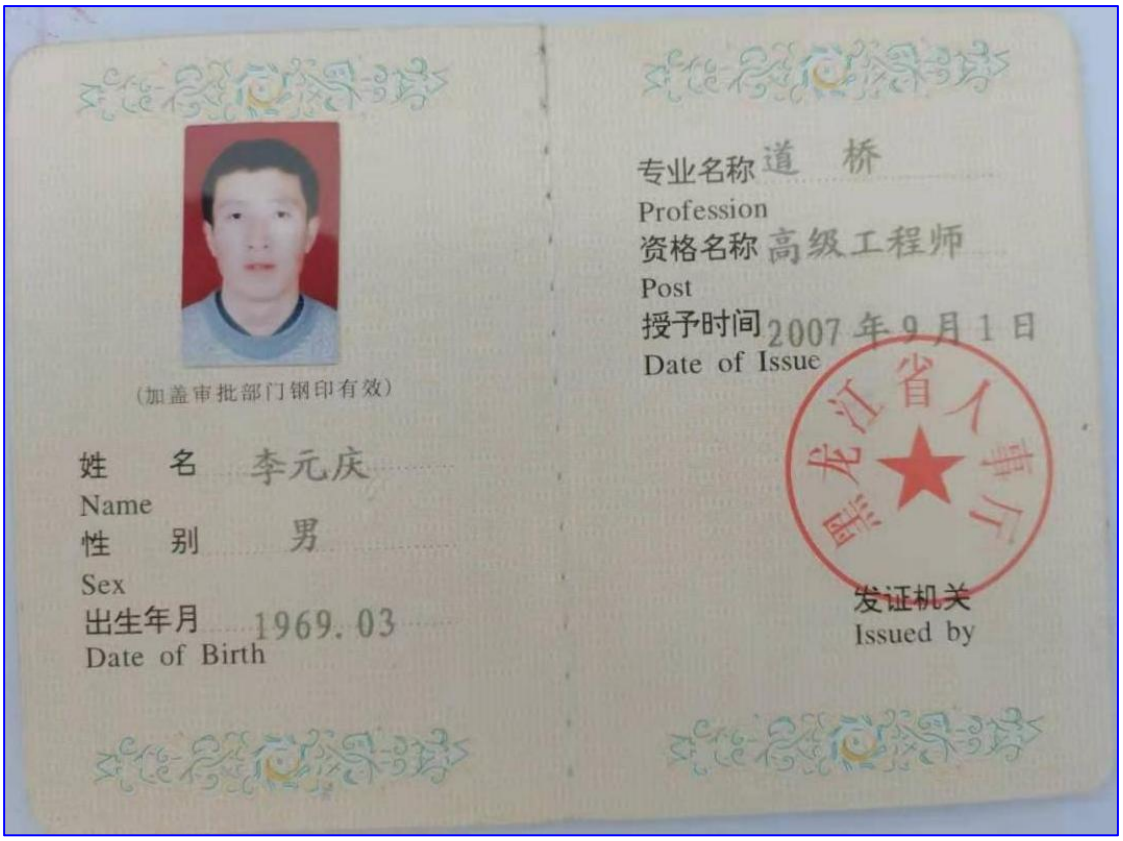
性 别：男

出生年月：1969 年 03 月

批准日期：2018 年 05 月 20 日

管 理 号：20180502123000018l

# 职称证明



(加盖审批部门钢印有效)

姓　名 李元庆
Name
性　别 男
Sex
出生年月 1969.03
Date of Birth

专业名称 道　桥
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2007 年 9 月 1 日
Date of Issue

黑龙江省人事厅

发证机关
Issued by

# 监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00516620

注册号 31010999

姓名 李元庆

性别 男

出生日期 1969 年 03 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至 2022 年 03 月 12 日

持证人签名

发证日期 2019 年 03 月 13 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00582344

认定机关（签章）
2021 年 5 月29 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2025年03月12日

No. 00792670

认定机关（签章）
2022 年 01月 21日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2025年03月12日

No 0148054

认定机关（签章）
2025 年 月 日

粘贴处

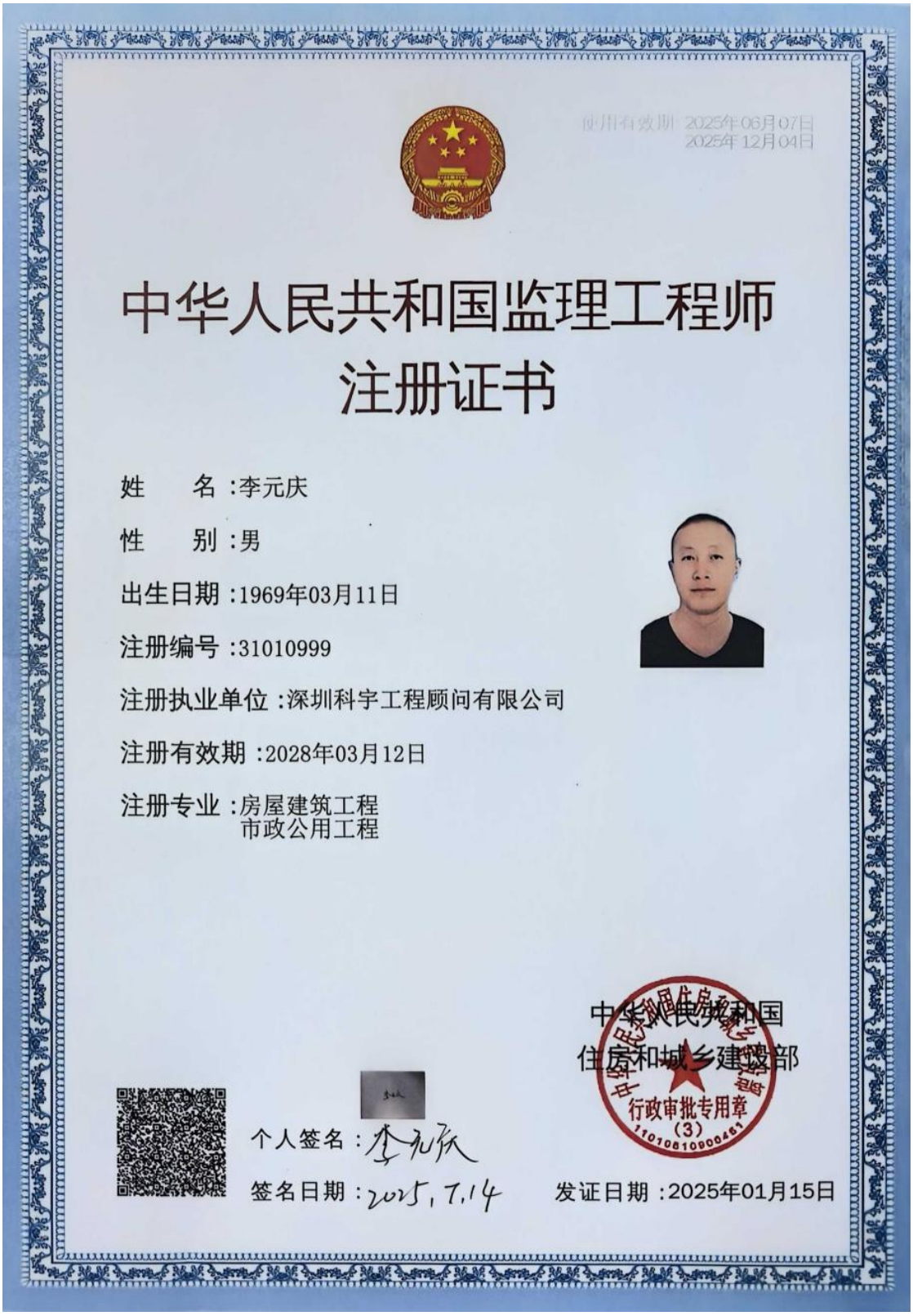
延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

# 注册监理工程师注册证



使用有效期 2025年06月07日
2025年12月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李元庆

性　　别：男

出生日期：1969年03月11日

注册编号：31010999

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2028年03月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）
11010610900461

个人签名：李元庆

签名日期：2025.7.14

发证日期：2025年01月15日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元庆　　社保电脑号：807950008　　身份证号码：232302196903110712　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 205447 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 205447 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 205447 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 205447 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | 221.97 | | 443.94 | 110.95 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d96837edq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

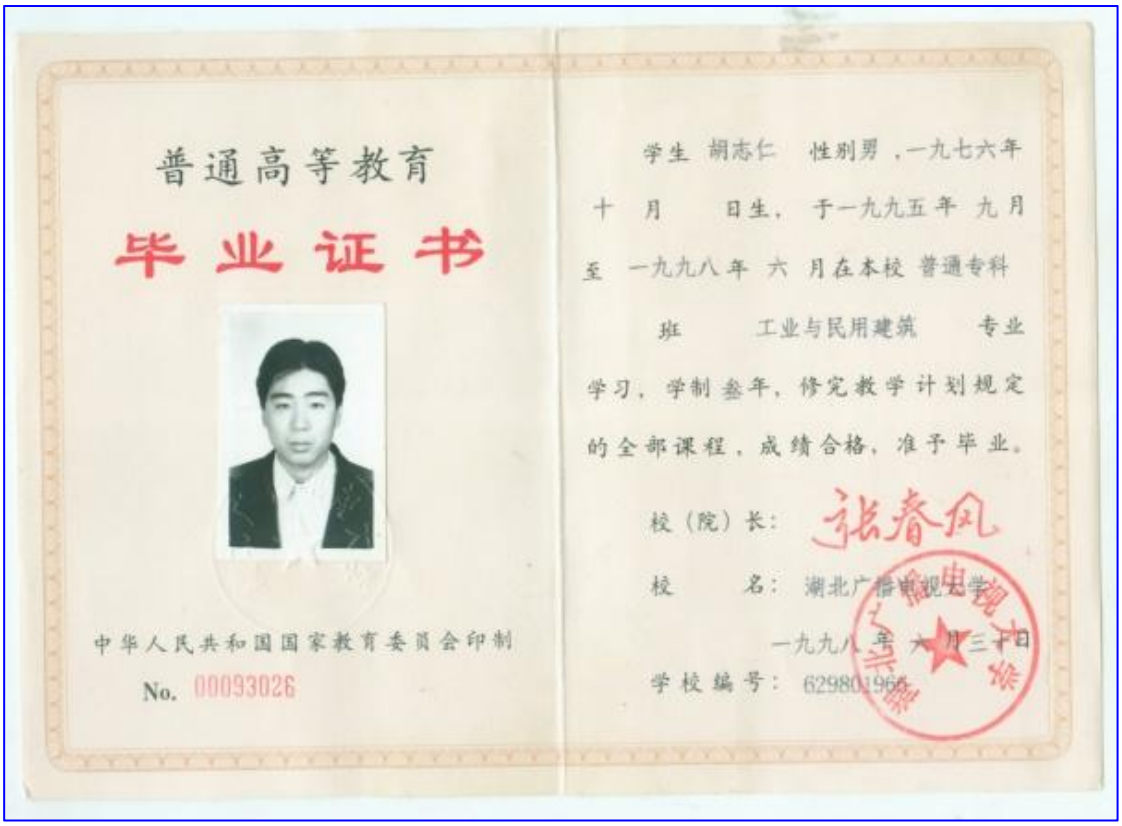
打印日期：2025年10月17日

9、胡志仁

身份证

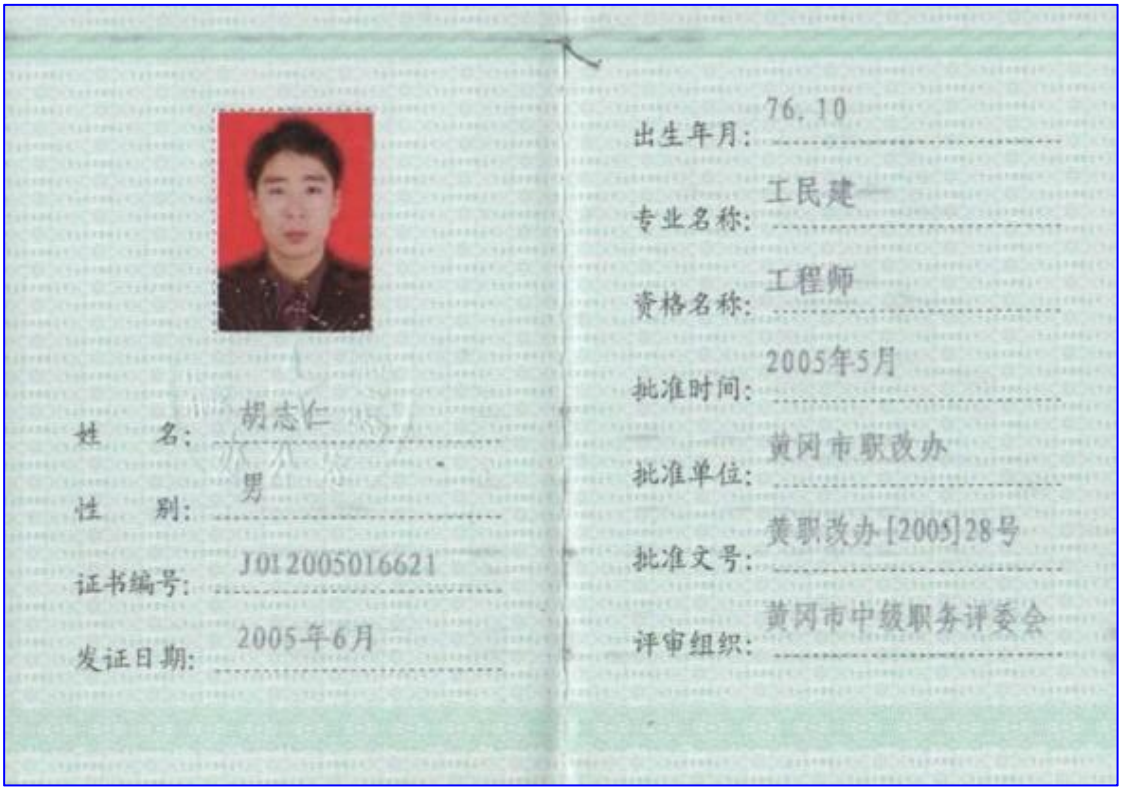
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2006.03.02-2026.03.02
姓名 胡志仁
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 10 月 30 日
住址 湖北省黄梅县苦竹乡扬谷村八组
公民身份号码 422130197610303718

毕业证


普通高等教育
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00093026
学生 胡志仁 性别男，一九七六年
十 月 日生，于一九九五年 九月
至 一九九八年 六 月在本校 普通专科
班 工业与民用建筑 专业
学习，学制叁年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：湖北广播电视大学
一九九八 年 六 月 三十日
学校编号：

# 职称证

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名：胡志仁
性　别：男
证书编号：J012005016621
发证日期：2005年6月
出生年月：76.10
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2005年5月
批准单位：黄冈市职改办
批准文号：黄职改办[2005]28号
评审组织：黄冈市中级职务评委会

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0114686

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 08214242105420084

000541

姓名：

Full Name 胡志仁

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1976

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 200805

签发单位盖章：

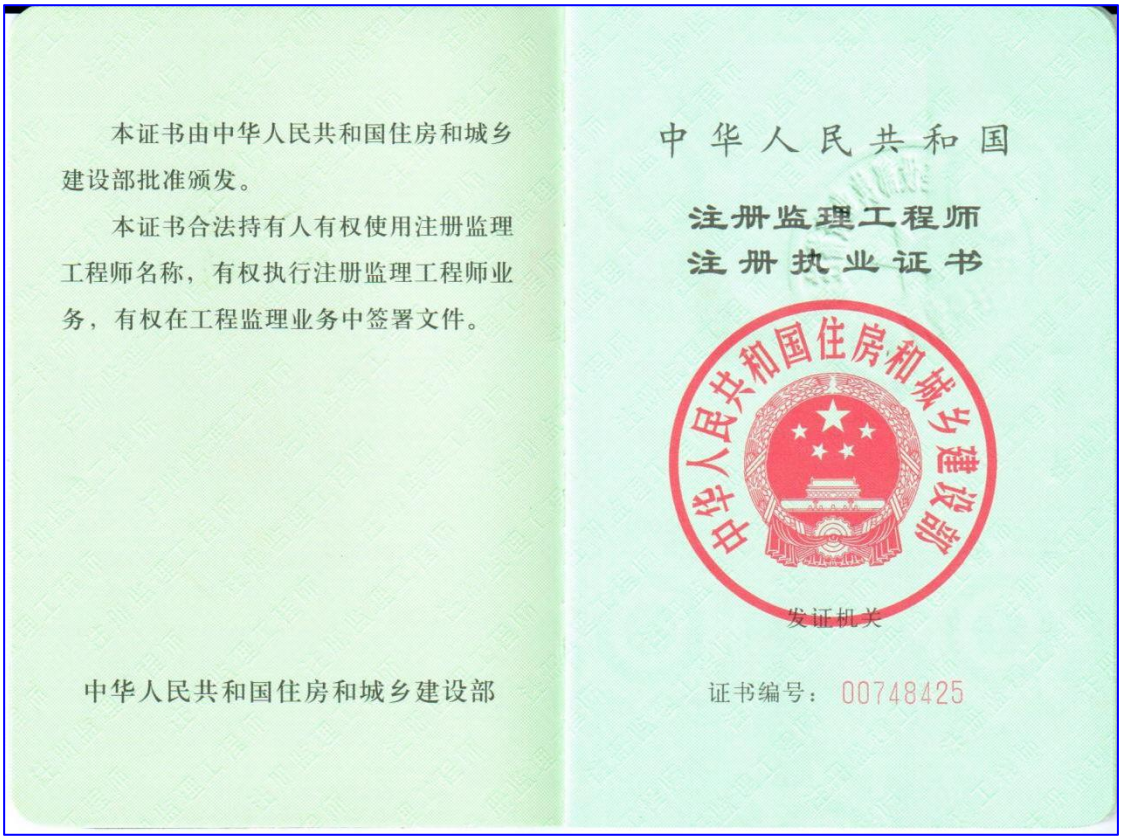
Issued by

湖北省职称改革工作领导小组办公室

签发日期：

Issued on 二〇〇八年 八 月 一 日

# 监理工程师注册执业证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00748425

703



注 册 号 44011719

姓 名 胡志仁

性 别 男

出生日期 1976 年 10 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2025 年 12 月 15 日

持证人签名

发证日期 2020 年 12 月 08 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志仁　　社保电脑号：61427846　　身份证号码：422130197610303718　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 8100.0 | 1377.0 | 648.0 | 1 | 8100 | 405.0 | 162.0 | 1 | 8100 | 40.5 | 8100 | 32.4 | 8100 | 64.8 | 16.2 |
| 2025 | 05 | 205447 | 8100.0 | 1377.0 | 648.0 | 1 | 8100 | 405.0 | 162.0 | 1 | 8100 | 40.5 | 8100 | 32.4 | 8100 | 64.8 | 16.2 |
| 2025 | 06 | 205447 | 8100.0 | 1377.0 | 648.0 | 1 | 8100 | 405.0 | 162.0 | 1 | 8100 | 40.5 | 8100 | 32.4 | 8100 | 64.8 | 16.2 |
| 2025 | 07 | 205447 | 8100.0 | 1377.0 | 648.0 | 1 | 8100 | 405.0 | 162.0 | 1 | 8100 | 40.5 | 8100 | 32.4 | 8100 | 64.8 | 16.2 |
| 2025 | 08 | 205447 | 8100.0 | 1377.0 | 648.0 | 1 | 8100 | 405.0 | 162.0 | 1 | 8100 | 40.5 | 8100 | 32.4 | 8100 | 64.8 | 16.2 |
| 2025 | 09 | 205447 | 8100.0 | 1377.0 | 648.0 | 1 | 8100 | 405.0 | 162.0 | 1 | 8100 | 40.5 | 8100 | 32.4 | 8100 | 64.8 | 16.2 |
| 合计 | | | | 8262.0 | 3888.0 | | | 2430.0 | 972.0 | | | 243.0 | | 194.4 | | 388.8 | 97.2 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103592c1c53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

## 10、王帅

### 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.01.10-2029.01.10
姓名 王帅
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区华强北路1002号赛格科技园2栋第三层AB
公民身份号码 230804199405250917

### 毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 王帅 性别 男 ，一九九四年 五 月二十五日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 哈尔滨石油学院
校（院）长：
证书编号： 132991201605001426
二〇一六 年 六 月二十三日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址:

# 职称证

广东省职称证书



姓　　名：王帅

身份证号：230804199405250917

职称名称：助理工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省监理工程师证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　王帅

性　　别　男

身份证号　230804199405250917

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B22110307

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 11 月 11 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 10 日

# BIM 高级工程师证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国信息与通信人才培训考试管理办公室

姓　　名 王帅
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 230804199405250917
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201061020330537
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 10 月 10 日
Year Month Day

## 说　明
## Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。

1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

## 备　注
## Note

№ 2020078565

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅　　社保电脑号：644571243　　身份证号码：230804199405250917　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103592d149d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 11、刘金桥

### 身份证

### 毕业证

# 职称证明

(加盖审批部门钢印有效)

姓　　名 刘金桥
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1969 年 02 月 22 日
Date of Birth

工作单位 沈阳信佳利工程有限公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2008 年 10 月 25 日
Conferment Date

发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JL00220861

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20160212302120152300070003 85

姓名：
Full Name 刘金桥

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年02月

专业类别：
Professional Type /

批准日期：
Approval Date 2016年5月22日

签发单位盖章：
Issued by

黑龙江省人事考试中心 证书专用章

签发日期：
Issued on 2016年 10月 10日

# 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00457613

注册号 46001000

姓名 刘金桥

性别 男

出生日期 1969 年 02 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司 已变更

有效期至 2020 年 03月 07日

持证人签名

发证日期 2017 年 03月 08日

执业印章
中华人民共和国注册监理工程师
王振国
注册号11000650
有效期2019.11.19
深圳市英来建设监理有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
王振国
注册号11000650
有效期2019.11.19
深圳市英来建设监理有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
刘金锋
注册号46001000
有效期2020.03.07
深圳市英来建设监理有限公司
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市英来建设监理有限公司
No. 00346075
认定机关（签章）
2018 年 1 月 16 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2023 年 03 月 07 日
No. 00571286
认定机关（签章）
2020 年 3 月 24 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为
深圳市赛湖工程项目管理有限公司
执业资格注册专用章
No. 00404988
认定机关（签章）
2020 年 05 月 08 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司
执业资格注册专用章
No. 00578133
认定机关（签章）
2021 年 8 月 9 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年03月07日
执业资格注册专用章
No. 01012863
认定机关（签章）
2023 年 01 月 05 日
粘贴处

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金桥　　社保电脑号：648182100　　身份证号码：230406196902220011　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 4320.0 | 2160.0 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 108.0 | | 216.0 | 54.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103592e58cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

12、张旭东

身份证

毕业证

职称证

张旭东 于二〇一六年
十二月，经 湛江市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 17081102131085 号
发证机关：
二〇一七年 三 月 三十 日

监理工程师证

监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：张旭东
证件号码：440302198612150315
性 别：男
出生年月：1986年12月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004592

# 监理工程师注册执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00800733

注册号 44036419

姓名 张旭东

性别 男

出生日期 1986 年 12 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张旭东　　社保电脑号：626470171　　身份证号码：440302198612150315　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | [illegible] | 11000 | [illegible] | 22.0 |
| 2025 | 05 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | [illegible].0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 06 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | [illegible].0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 07 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | [illegible].0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 08 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | [illegible].0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 09 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | [illegible].0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 合计 | | | | 11220.0 | 5280.0 | | | 3300.0 | 1320.0 | | | 330.0 | | 264.0 | | 528.0 | 132.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103592e8155 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

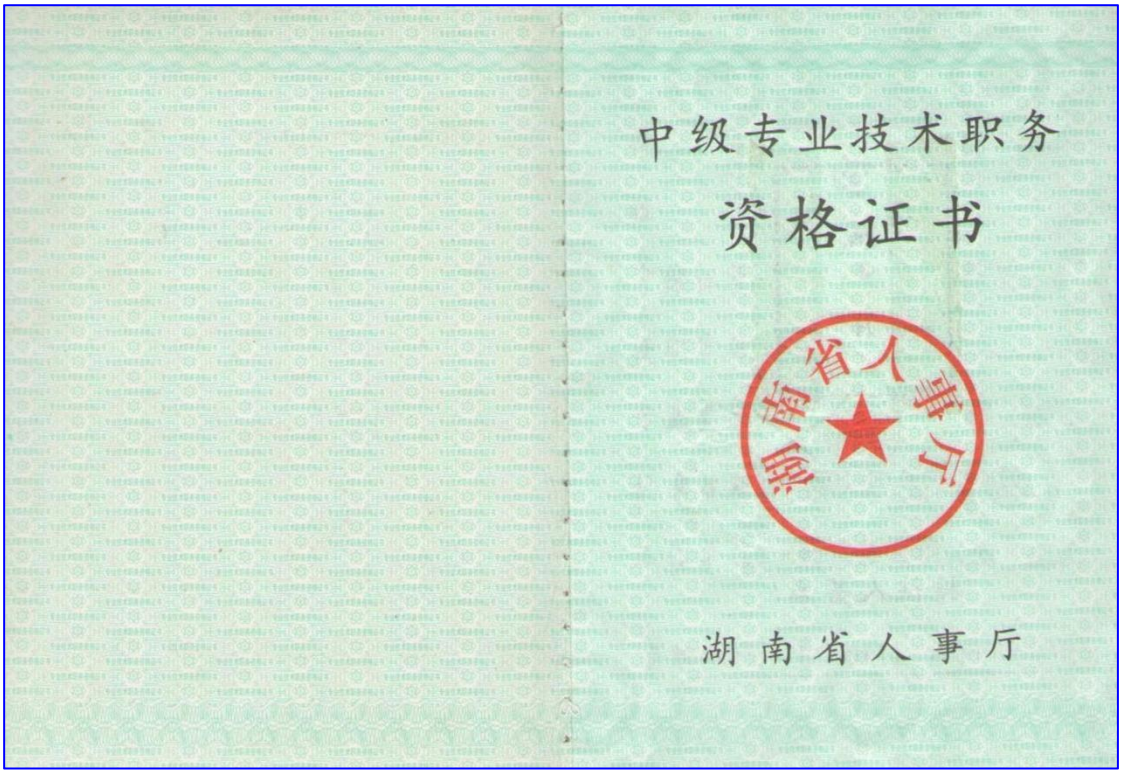
打印日期：2023年10月10日

## 13、曾强强

### 身份证

### 毕业证

# 职称证


中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：曾强强

性　　别：男

身份证号：432524740213095

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2001年9月18日

工作单位：新化县建筑二公司

系统编码：B08011130000000248

# 广东省监理工程师证

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

The People's Republic of China

The People's Republic of China

编号: 0078705
No.:

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:052144421054413 74
File No.:

姓名:
Full Name 曾强强

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1974年02月

专业类别:
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年06月15日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005 年 08 月 15 日
Issued on

# 监理工程师注册执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00278094

姓 名 曾强强

性 别 男

出生日期 1974 年 02 月 13 日

身份证号码 432524740213095

学历(学位) 大专

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名

注 册 号 44000254

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2012年 12月 06日

发证日期 2011年 04月 13日

00047758 446 151
执业印章
备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2015 年 12 月 06 日
No. 00047758
认定机关（签章）
2013 年 7 月 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2018 年 12 月 06 日
No. 00170202
认定机关（签章）
2015 年 11 月 27 日

备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2021 年 12 月 06 日
No. 00395721
认定机关（签章）
2018 年 8 月 3 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2024 年 12 月 06 日
No. 00770820
认定机关（签章）
2021 年 12 月 1 日
备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年12月06日
No. 01427685
认定机关（签章）
2024 年 11 月 1 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾强强　　社保电脑号：620705622　　身份证号码：432524197402130951　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 5649.04 | 960.34 | 451.92 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5649 | 22.6 | 5649 | 45.19 | 11.3 |
| 2025 | 05 | 205447 | 5649.04 | 960.34 | 451.92 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5649 | 22.6 | 5649 | 45.19 | 11.3 |
| 2025 | 06 | 205447 | 5649.04 | 960.34 | 451.92 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5649 | 22.6 | 5649 | 45.19 | 11.3 |
| 2025 | 07 | 205447 | 5649.04 | 960.34 | 451.92 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5649 | 22.6 | 5649 | 45.19 | 11.3 |
| 2025 | 08 | 205447 | 5649.04 | 960.34 | 451.92 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5649 | 22.6 | 5649 | 45.19 | 11.3 |
| 2025 | 09 | 205447 | 5649.04 | 960.34 | 451.92 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5649 | 22.6 | 5649 | 45.19 | 11.3 |
| 合计 | | | | 5762.04 | 2711.52 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 135.6 | | 271.14 | 67.8 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103592eab6c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 14、周友余

## 身份证

姓名 周友余
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 30 日
住址 江苏省扬州市维扬区城北乡卜杨村安北组150号
公民身份号码 321011197809301518
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 扬州市公安局维扬分局
有效期限 2006.05.17-2026.05.17

# 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 周友余 性别 男 一九七八年 九 月 三十日生，于二〇一〇年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305001970

二〇一三年 七 月 一 日

# 执业资格注册证书

使用有效期：2025年03月24日
-2025年09月20日

## 中华人民共和国监理工程师
## 注册证书

姓　　名：周友余

性　　别：男

出生日期：1978年09月30日

注册编号：44016041

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：周友余

签名日期：2025.3.24

发证日期：2025年03月13日

# 职称证明

姓　　名：周龙余

性　　别：男

证书编号：0812029

发证日期：2009.8

出生年月：1978.9

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2009.4

批准单位：孝感市人事局

批准文号：孝人职[2009]65号

评审组织：市工程中级评委会

# 监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部联合颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00212251
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20150214402120134402180002?8

姓名：
Full Name 周友余

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2015年05月24日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

签发日期：
Issued on 2015 年 08 月 28 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周友余　　社保电脑号：606769134　　身份证号码：321011197809301518　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 07 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 08 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 09 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | | 7680.0 | 3840.0 | | | 2400.0 | 960.0 | | | 240.0 | | 192.0 | | 384.0 | 96.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1125338cf21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月14日

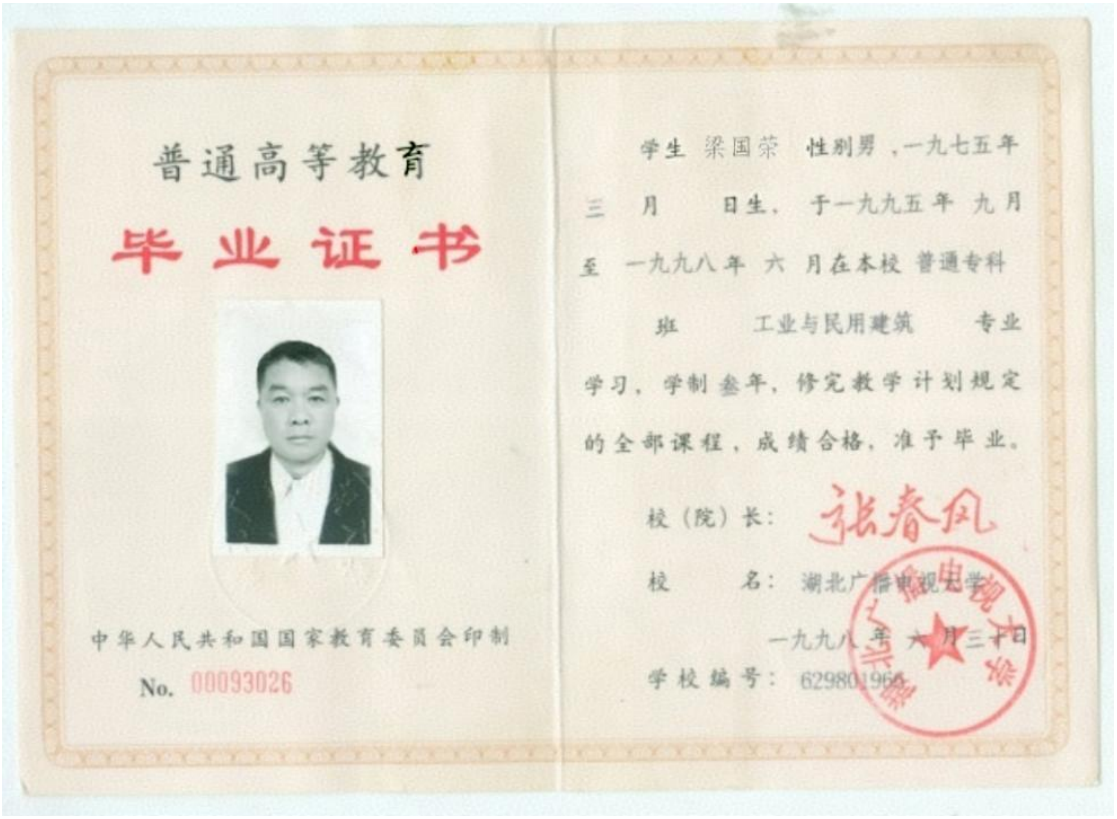
## 15、梁国荣

### 身份证

姓名 梁国荣
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 3 月 27 日
住址 广东省电白县林头镇新圩
公岭村三队
公民身份号码 440923197503274319

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 电白县公安局
有效期限 2006.07.14-2026.07.14

## 毕业证



普通高等教育

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00093026

学生 梁国荣 性别男，一九七五年 三 月 日生，于一九九五年 九 月至 一九九八年 六 月在本校 普通专科 班 工业与民用建筑 专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：湖北广播电视大学

一九九八 年 六 月 三十日

学校编号：

## 职称证明

姓 名：梁国荣

性 别：男

证书编号：GA-3648

发证日期：2006 年 3月

出生年月：1975.3

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2006.2

批准单位：鄂州市人事局

批准文号：鄂州人职[2006]50号

评审组织：市非公经济专业评委会

# 广东省监理工程师岗位证

# 广东省专业监理工程师培训证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓　　名：梁国荣

性　　别：男

身份证号：440923197503274319

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

证书编号：B21060776

工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至：2027 年 6 月 10 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 5 月 8 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国荣　　社保电脑号：809316235　　身份证号码：440923197503274319　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | [illegible] |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | [illegible] |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | [illegible] |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103592f18ad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

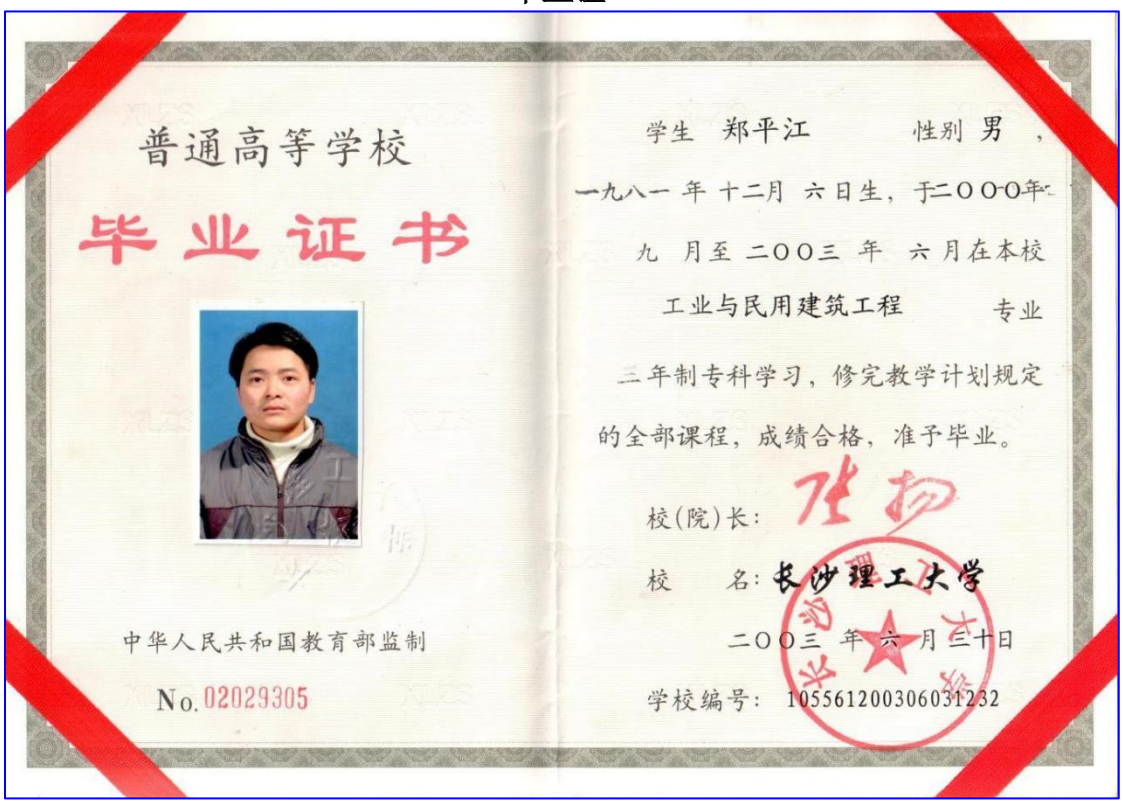
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

## 16、郑平江

### 身份证

### 毕业证



# 职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B080830102000003 99

590

持证人签名：

姓　　名：郑平江

性　　别：男

身份证号：430419198112062336

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2008 年 5 月 17 日

工作单位：

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0159363

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12214442112442226

姓名：
Full Name 郑平江

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1981年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 09月 26日

监理工程师注册电子证

使用有效期：2025年08月01日
-2026年01月28日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：郑平江

性　　别：男

出生日期：1981年12月06日

注册编号：44013393

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：郑平江

签名日期：2025.8.1

发证日期：2025年06月06日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑平江　　社保电脑号：612179075　　身份证号码：430419198112062336　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 205447 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 205447 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 205447 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 205447 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 205447 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | | 6120.0 | 2880.0 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 144.0 | | 288.0 | 72.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103592ff0bi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

17、罗亮

身份证

姓名 罗亮
性别 男 民族 汉
出生 2003 年 1 月 23 日
住址 广东省鹤山市鹤城镇鹤城
村民委员会鹤昌新村20号
公民身份号码 440784200301231819

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鹤山市公安局
有效期限 2023.02.01-2033.02.01

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　罗亮　性别男，二OO三 年 一 月二十三日生，于二O二一 年

十 月至二O二四 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411202406002829　二O二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 广东省监理员证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　罗亮

性　　别　男

身份证号　440784200301231819

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　C24110308

初次发证日期：2024 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 11 月 20 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗亮　　社保电脑号：815732050　　身份证号码：440784200301231819　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1125339e406 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月14日

## 18、马铭泽

姓名 马铭泽
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 2 月 17 日
住址 广东省深圳市盐田区深盐路3046号
公民身份号码 230102199802171015
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2019.10.18-2029.10.18

普通高等学校
毕业证书
学生 马铭泽 性别 男，一九九八 年 二 月十七 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江建筑职业技术学院
校（院）长：王力之印
证书编号：120531201906001778
二〇一九 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　马铭泽

性　　别　男

身份证号　230102199802171015

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B23110552

初次发证日期：2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 11月 21 日

有 效 期 至：2026 年 11月 20 日

实时数据，扫码验证

姓　　名　马铭泽

性　　别　男

身份证号　230102199802171015

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　A23110413

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马铭泽　　社保电脑号：802415798　　身份证号码：230102199802171015　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035983d6b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

19、王久宁

姓名 王久宁
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 4 月 3 日
住址 黑龙江省延寿县延寿镇班石村周家屯
公民身份号码 232131199404030819
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 延寿县公安局
有效期限 2020.01.09-2030.01.09

普通高等学校
毕业证书
学生 王久宁 性别 男，一九九四年 四 月 三 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江农业职业技术学院 校（院）长：李东阳印
证书编号：127251201606000051
二〇一六 年 六 月 二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　王久宁

性　别　男

身份证号　232131199404030819

专　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B22110460

初次发证日期：2022 年 11 月 11 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2025 年 11 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王久宁　　社保电脑号：650063135　　身份证号码：232131199404030819　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035932ddc6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 20、李超

姓名 李超
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 19 日
住址 黑龙江省青冈县连丰乡福民村闫启屯
公民身份号码 232326199209195634
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 青冈县公安局
有效期限 2018.02.23-2028.02.23

146620
普通高等学校
毕业证书
学生 李超 性别 男，一九九二 年 九 月十九 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江建筑职业技术学院
校（院）长：
二〇一七 年 六 月 三十 日
证书编号：12053120170600154S
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　李超

性　　别　男

身份证号　232326199209195634

专　　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B20050023

初次发证日期：2018 年 3 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 6 月 2 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超　　社保电脑号：647316464　　身份证号码：232326199209195634　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10359331af0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

## 21、张艳国

普通高等学校

毕业证书

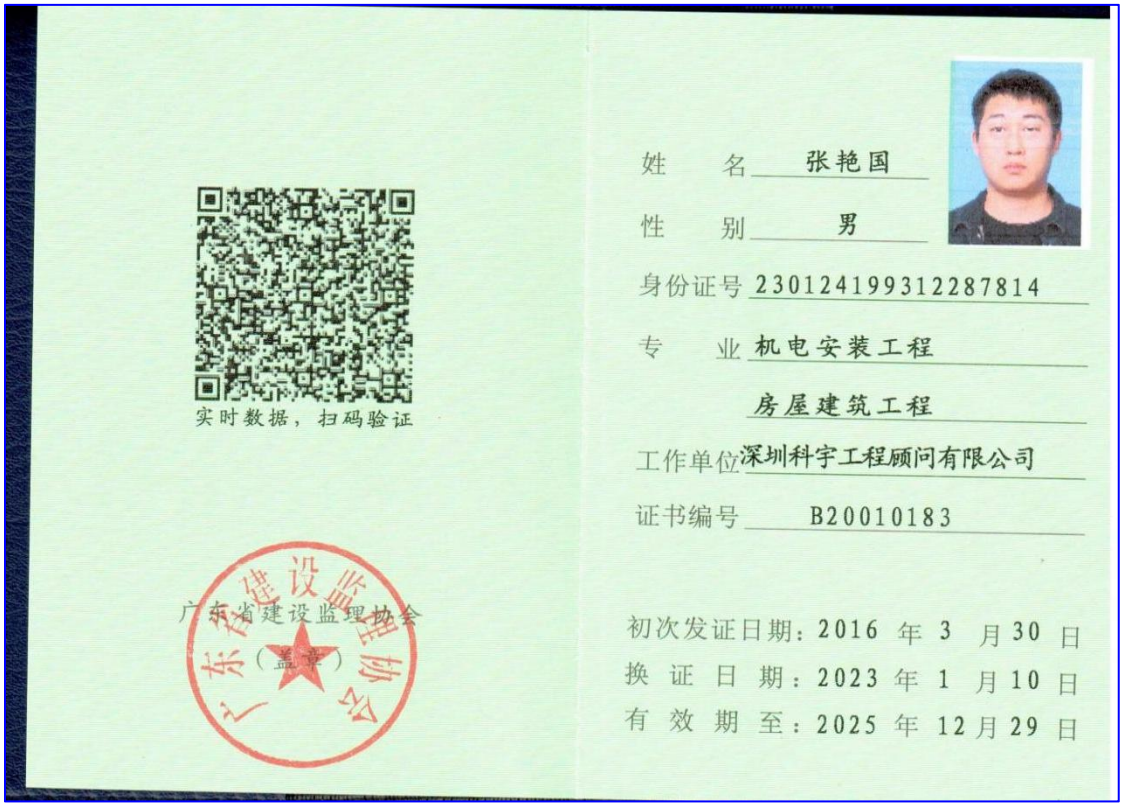
学生 张艳国 性别 男，一九九三 年 十二月 二十八日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术(建筑水电技术方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201506002706

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　张艳国

性　　别　男

身份证号　230124199312287814

专　　业　机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B20010183

初次发证日期：2016 年 3 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 1 月 10 日

有 效 期 至：2025 年 12 月 29 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳国　　社保电脑号：642256958　　身份证号码：230124199312287814　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10359341f20 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月10日
社保费缴纳清单
证明专用章

## 22、杨东旭

普通高等学校

毕业证书

学生 杨东旭 性别 男，一九九九 年 五 月二十五日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王力之印

证书编号：120531202006001334 二〇二〇 年 六 月 三十 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　杨东旭

性　　别　男

身份证号　232325199905251613

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B23080426

初次发证日期：2020 年 10 月 21 日

换 证 日 期：2023 年 8 月 11 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　杨东旭

性　　别　男

身份证号　232325199905251613

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　A22110481

初次发证日期：2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东旭　　社保电脑号：805421775　　身份证号码：232325199905251613　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103593483e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

## 23、李章海

姓名 李章海
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 3 月 16 日
住址 广西岑溪市大隆镇福隆村
勿庙一组19号
公民身份号码 450481199403161218
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岑溪市公安局
有效期限 2021.07.02-2041.07.02

普通高等学校

# 毕业证书

学生李章海　　性别男　,一九九四 年 三　月 十六 日生，于二〇一四年九　月至二〇一七 年 六　月在本校 建筑工程技术专业 三　　年制 专　 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 柳州城市职业学院　　校（院）长：

证书编号:140671201706000745　　二〇一七 年 六 月三十 日

# 监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李章海
证件号码：450481199403161218
性　　别：男
出生年月：1994 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 05 月 14 日
管 理 号：20230504845000001693

使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：李章海

性　　别：男

出生日期：1994年03月16日

注册编号：44037543

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
航天航空工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年09月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李章海　　社保电脑号：647316371　　身份证号码：450481199403161218　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035935749e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

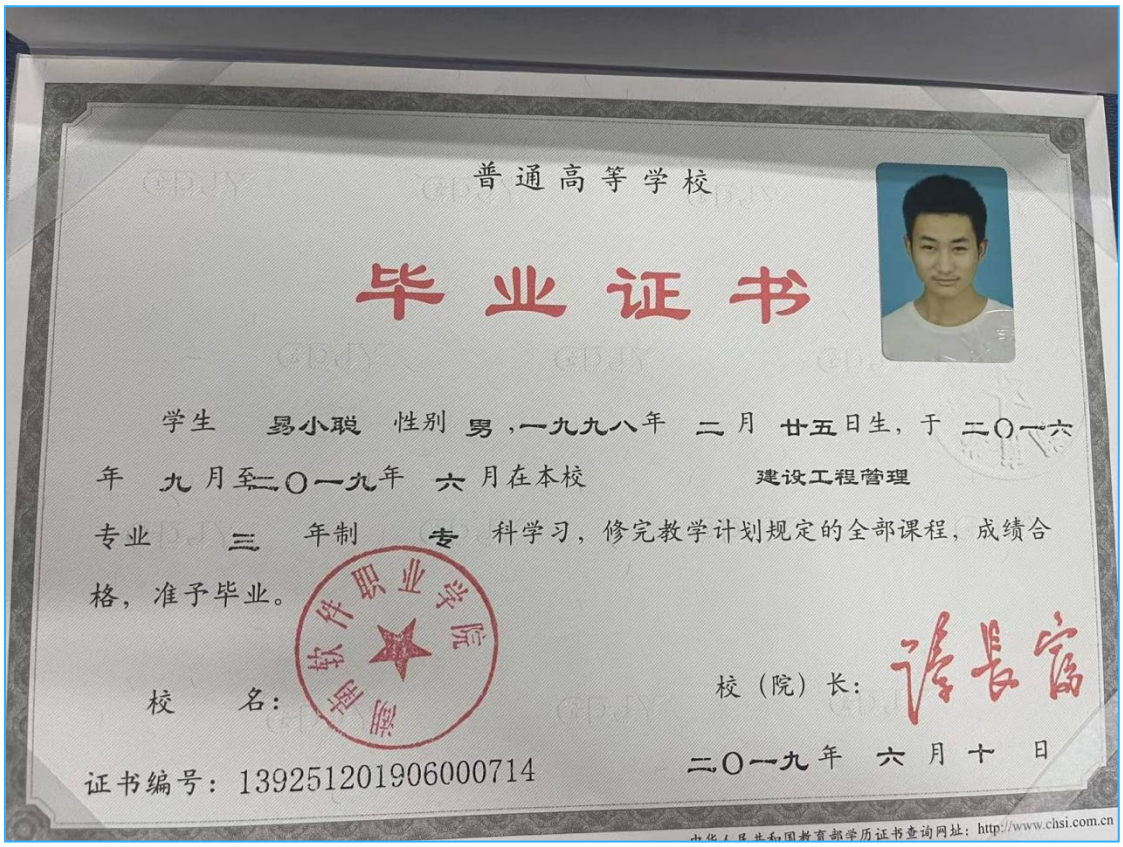
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

## 24、易小聪

姓名 易小聪
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 2 月 25 日
住址 湖南省衡阳县洪市镇仁字村上升组601号
公民身份号码 430421199802259052

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2018.01.09-2028.01.09


普通高等学校
毕业证书
学生 易小聪 性别 男，一九九八年 二 月 廿五日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：139251201906000714
二〇一九年 六 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　易小聪

性　　别　男

身份证号　430421199802259052

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　C22110393

初次发证日期：2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　易小聪

性　　别　男

身份证号　430421199802259052

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　A22110489

初次发证日期：2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易小聪　　社保电脑号：803776206　　身份证号码：430421199802259052　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10359361156 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

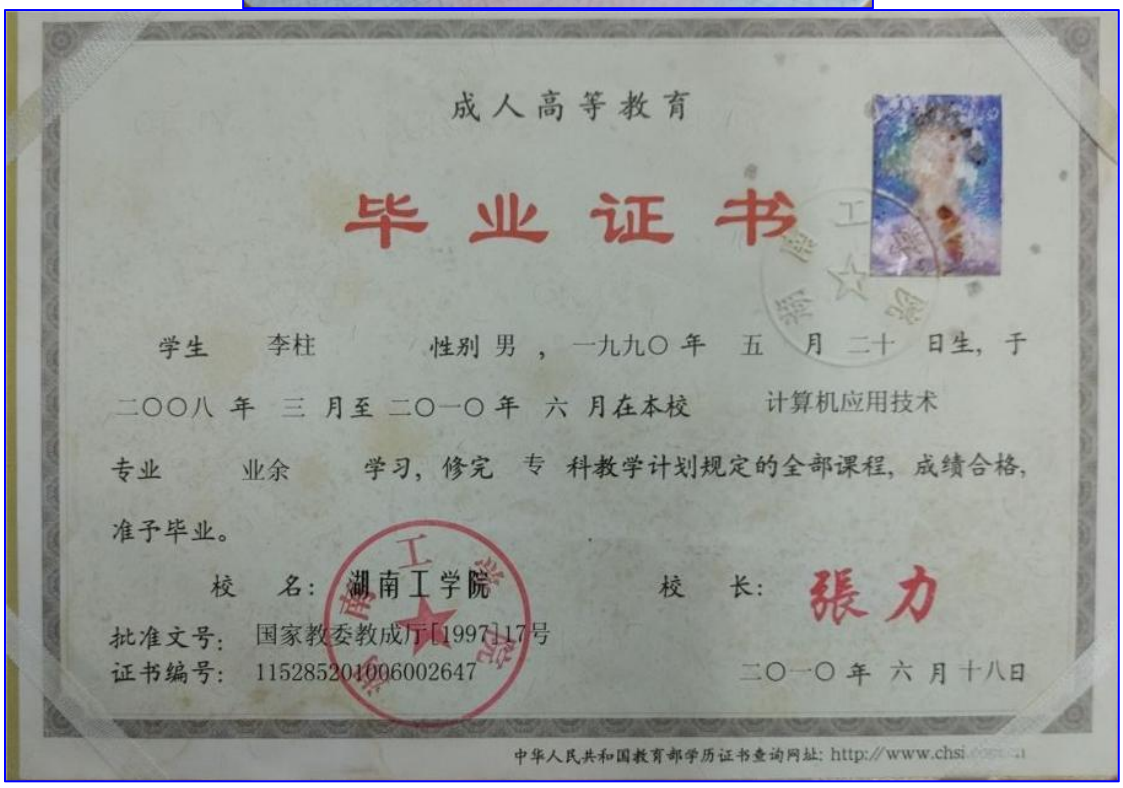
[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

## 25、李柱

姓名 李柱
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 20 日
住址 湖北省通城县北港镇桂家村十组
公民身份号码 421222199005206438

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通城县公安局
有效期限 2018.08.06-2038.08.06


成人高等教育
毕业证书
学生 李柱 性别 男，一九九〇 年 五 月 二十 日生，于
二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 计算机应用技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：湖南工学院 校 长：張力
批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201006002647
二〇一〇 年 六 月 十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

普通高等学校

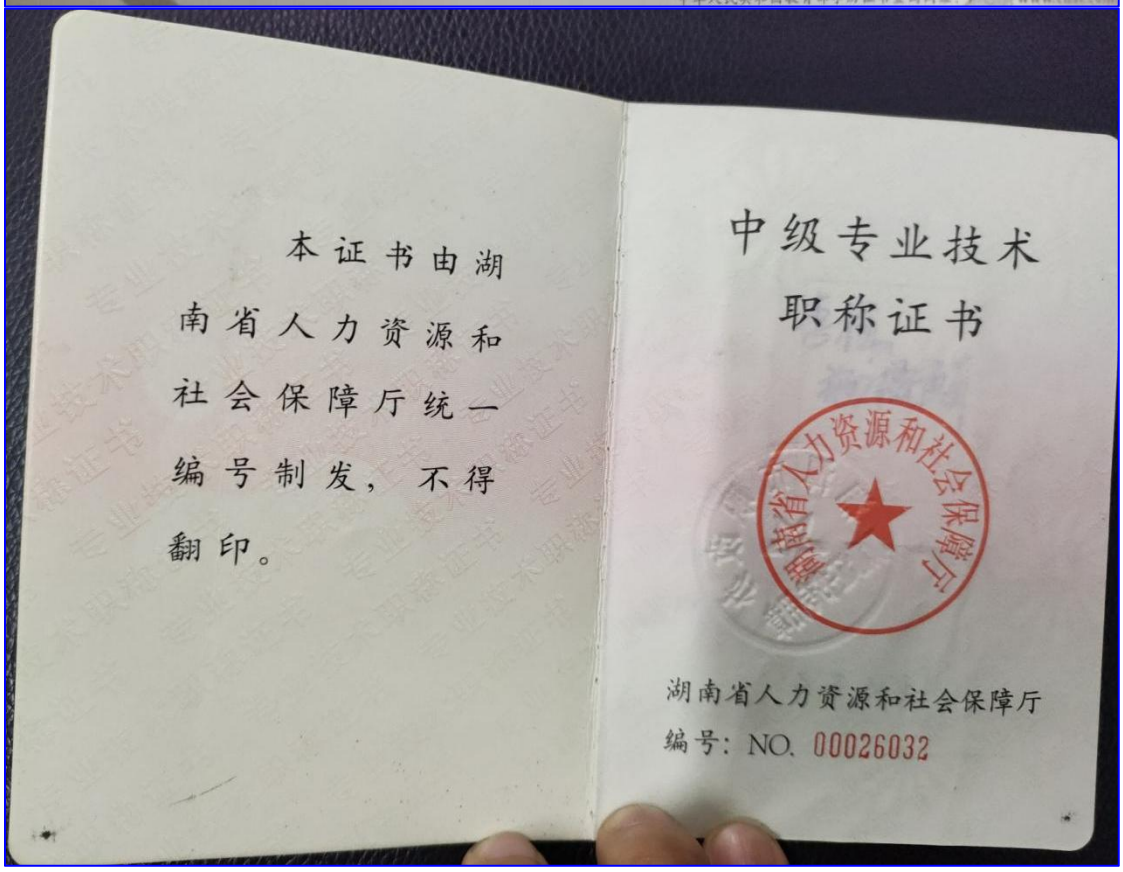
# 毕业证书

学生　李柱　　性别　男，一九九〇年　五　月　二十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年　一　月在本校　网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业专科起点本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校　　长：

证书编号：105337202105005039　　二〇二一　年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

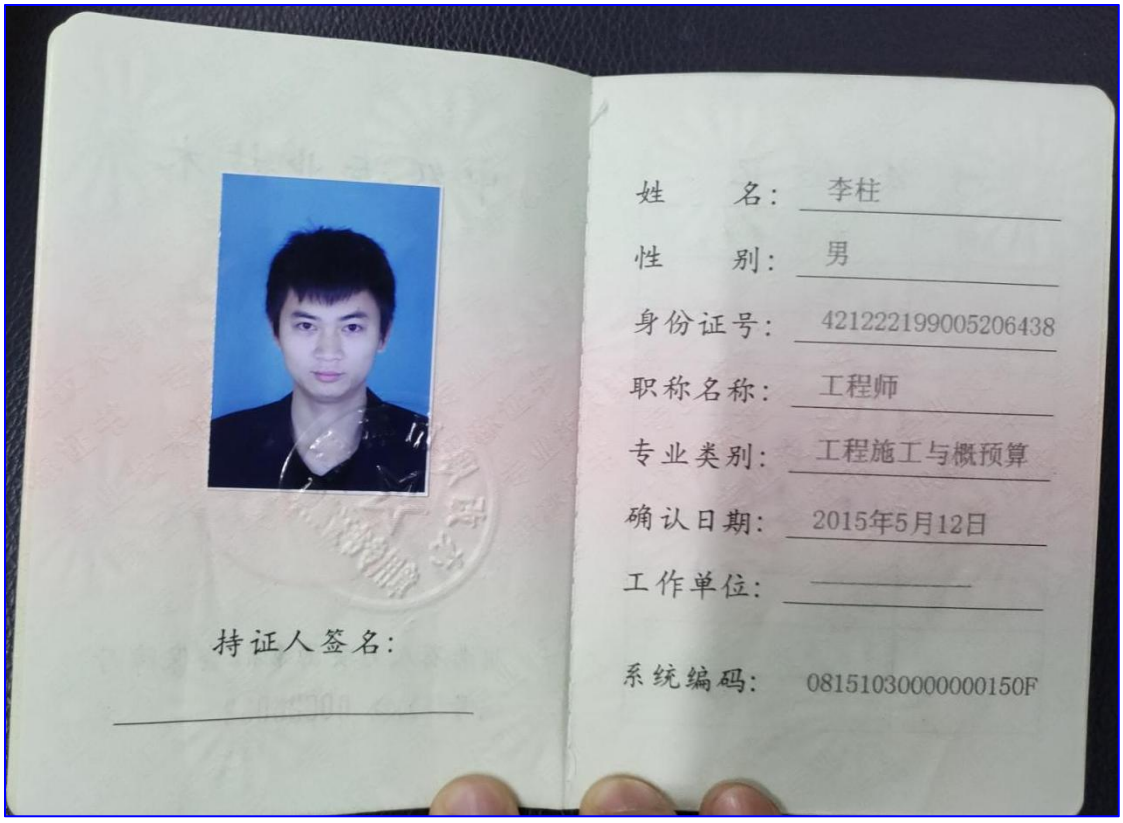


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00026032



持证人签名：

姓　　名：李柱

性　　别：男

身份证号：421222199005206438

职称名称：工程师

专业类别：工程施工与概预算

确认日期：2015年5月12日

工作单位：

系统编码：08151030000000150F

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　李柱

性　　别　男

身份证号　421222199005206438

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B17050159

初次发证日期：2017 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 5 月 12 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柱　　社保电脑号：62369778　　身份证号码：421222199005206438　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035985cba7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

## 26、陈洁琼

SINGOMINGZ
姓名 陈洁琼
SINGOBIED
MINZCUZ
性别 女 民族 瑶
SENG
NIENZ NYIED HAIH
出生 1988 年 9 月 30 日
DIEGYOUQ
住址 广西巴马瑶族自治县巴马镇城北路552号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452729198809300861

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 巴马瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.06.24-2040.06.24

成人高等教育
毕业证书
学生 陈洁琼 性别 女，一九八八 年 九 月 三十 日生，于 二〇二〇 年 二 月至 二〇二二 年 九 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广西大学
校（院）长：韩海林
批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935202205021507
二〇二二 年 九 月 七 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　陈洁琼

性　　别　女

身份证号　452729198809300861

专　　业　机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B17050490

初次发证日期：2017 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 6 月 19 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁琼　　社保电脑号：643301390　　身份证号码：452729198809300861　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible]7.97 | 4492 | 35.93 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035937a6be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 27、石志宇

普通高等学校

毕业证书

学生 石志宇 性别 男，一九九一年 六 月 二十 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑电气工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201506000413 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1702008000259 号

石志宇 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 建筑施工 工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇一八年一月十三日

深圳市人事局专业技术资格评审委员会 审批通用章

实时数据，扫码验证

姓　名　石志宇

性　别　男

身份证号　522229199106203614

专　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　A21020006

初次发证日期：2021 年 2 月 1 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 1 月 31 日

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石志宇　　社保电脑号：648873971　　身份证号码：522229199106203614　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 05 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 06 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 07 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 08 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 09 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | | 6720.0 | 3360.0 | | | 630.0 | 210.0 | | | 210.0 | | 168.0 | | 336.0 | 84.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035937eab0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

## 28、冯智勇

### 身份证

### 毕业证书

## 广东省监理工程师岗位证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

姓　名　冯智勇

性　别　男

身份证号　431121199810083012

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B23060266

初次发证日期：2021 年 5 月 31 日

换 证 日 期：2023 年 6 月 12 日

有 效 期 至：2026 年 6 月 11 日

## 职称证明

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　冯智勇

性　　别　男

身份证号　431121199810083012

级　　别　中级

专　　业　建筑工程

发证时间　2023年11月20日

证书编号　B08233010100006274

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;

2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯智勇　　社保电脑号：64490035　　身份证号码：431121199810083012　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103592bf248 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日
社保费缴纳清单
证明专用章

## 29、华正欣

普通高等学校

毕业证书

学生 华正欣 性别 男，一九九六 年 四 月十八 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 建筑经济管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201706003001

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　华正欣

性　　别　男

身份证号　231182199604187713

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B20030003

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 2 月 28 日

有 效 期 至：2026 年 2 月 27 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华正欣　　社保电脑号：647607555　　身份证号码：231182199604187713　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103593933ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月10日

## 30、钱雪微

普通高等学校

毕业证书

学生钱雪微 性别 女 ，一九九四 年 三 月七 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201606002289 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 广东省职称证书

姓　　名：钱雪微

身份证号：230202199403071821

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：钱雪微
证件号码：230202199403071821
性　　别：女
出生年月：1994年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003125

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年05月27日
- 2025年11月23日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：钱雪微

性　　别：女

出生日期：1994年03月07日

注册编号：44037157

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年09月19日

证书编号：2015-060

姓　　名：钱雪微

身份证号：230202199403071821

工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司

钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班，学习圆满结束，考试合格，特发此证。

南宁市规划管理局　南宁市城市建设档案馆

二〇一五年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱雪微　　社保电脑号：644543361　　身份证号码：230202199403071821　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103593a7903 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日
社保费缴纳清单
证明专用章

## 31、王新

姓名 王新
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 8 日
住址 河南省淅川县香花镇香北村周东组14号
公民身份号码 411323198008085374
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淅川县公安局
有效期限 2024.02.06-2044.02.06

高等教育自学考试
毕业证书
姓 名: 王新
身份证号: 411323198008085374
证书编号: 653601761312053 87
参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
江西省高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30日
高等院校 江西科技学院
2017 年 12 月 30日
No.01- 1605354286

姓名：王新
Full Name

身份证号：411323198008085374
ID No.

管理号：M5172014308410
Administration No.

发证日期：2015 年 1 月 12 日
Issue Date

专业名称：土木工程
Professional Field

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2014 年 12 月 23 日

批准单位 仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2014]68 号
Approval No.

仙桃市工程技术中级
评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization

从事专业 电气工程
Speciality

专业技术职务任职资格 工程师
Professional & Technical Qualifications

评审组织 河南省工程系列中评委
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2008.12
Time Of Adoption

发证单位 河南省人事厅
Issuing Authority

姓名 王新 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1980.08 籍贯 河南淅川
Birthdate Native Place

工作单位 河南国基建设集团有限公司
Work Unit

证书编号 C19090800293
Credentials No.

2009 年 04 月 06 日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王新

性　　别：男

身份证号：411323198008085374

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2013 年 04 月 30 日

证书编号：B13020700

I5O8J6P8

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王新　　社保电脑号：636571971　　身份证号码：411323198008085374　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035986cbd6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月10日
证明专用章

## 32、付连峰

### 身份证

### 毕业证

# 职称证

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　付连峰
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码 220282198903194 41X
ID Card No.

证书编号 2018204B025
Certificate No.

专业名称 工程管理
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2018年01月19日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

# 广东省专业监理工程师证书

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付连峰　　社保电脑号：801886721　　身份证号码：220282198903194 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 213.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103593b910m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月10日

## 33、黄凯旭

姓名 黄凯旭
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 13 日
住址 福建省平和县山格镇白楼村下大厝26号
公民身份号码 350628198805131530
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平和县公安局
有效期限 2016.01.20-2036.01.20

成人高等教育
毕业证书
学生 黄凯旭 ,性别 男 ,
一九八八年五月十三日 生,于
二0一二年三月一日 至 二0一五年一月十日
在本校成人高等教育
土木工程 专业
叁年 制 函授 学习,修完专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校长:
校名:福建农林大学
二0一五年一月十日
批准文号: 教成[1993]1 号
证书编号: 103895201505001943

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章

61

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：黄凯旭

性　　别：男

身份证号：350628198805131530

工作单位：厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号：闽Z009-74422

级　　别：中级

专业名称：工程监理

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2018]37号

批准日期：2018.12.29

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　黄凯旭

性　　别　男

身份证号　350628198805131530

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B22110127

初次发证日期：2022　年11　月1　日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025　年10　月31　日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯旭　　社保电脑号：810591705　　身份证号码：350628198805131530　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103593acbez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

## 34、魏峥

姓名 魏峥
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 7 月 21 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室
公民身份号码 230121199807210211

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.06.21-2031.06.21

西安交通大学
毕业证书
学生 魏峥 性别 男，一九九八年 七 月 二十一日生，于二〇二一年 三 月
至 二〇二三年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安交通大学 校 长：
证书编号：106987202305027428
二〇二三年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　魏峥

性　　别　男

身份证号　230121199807210211

专　　业　市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B24060369

初次发证日期：2018 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 6 月 21 日

有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏峥　　社保电脑号：649623098　　身份证号码：230121199807210211　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2025 | 05 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103593bd23f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月10日
社保费缴纳清单
证明专用章

（7）企业经营情况

# 近 3 年企业经营情况一览表

| 项目或指标 | 单位 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 万元 | 20066.90 | 18737.56 | 18378.00 |
| 净利润 | 万元 | 374.74 | 855.24 | 721.51 |

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

# 1、2024 年财务审计报告

# 深圳科宇工程顾问有限公司

## 2024 年度审计报告书

**东审深【2025】D02-087 号**


| 项目内容 | 序号 |
| --- | --- |
| 审计报告 | 1 |
| 资产负债表 | 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件 | 7 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件 | 8 |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25G349UFS8

# 审计报告

**东审深【2025】D02-087 号**

**深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：**

## 一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项----编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。深圳科宇工程顾问有限公司编制单体财务报表是为进行纳税申报、工商申报、申请高新，招投标和项目补贴之用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。相应的，本段内容不影响已发表的审计意见。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使

财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来

的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所（公章）

中国·深圳

2025 年 05 月 15 日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

# 资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 资　产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 5,537,550.79 | 7,070,294.76 |
| 交易性金融资产 | 2 | 59,276,049.07 | 38,605,253.44 |
| 衍生金融资产 | 3 | | |
| 应收票据 | 4 | 517,441.62 | |
| 应收账款 | 5 | 87,400,751.61 | 94,437,281.14 |
| 应收款项融资 | 6 | | |
| 预付款项 | 7 | 423,630.00 | 40,000.00 |
| 其他应收款 | 8 | 5,253,432.79 | 10,544,019.91 |
| 存货 | 9 | | |
| 合同资产 | 10 | | |
| 持有待售资产 | 11 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | |
| 其他流动资产 | 13 | | |
| 流动资产合计 | 14 | 158,408,855.88 | 150,696,849.25 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 15 | | |
| 其他债权投资 | 16 | | |
| 长期应收款 | 17 | | |
| 长期股权投资 | 18 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 其他权益工具投资 | 19 | | |
| 其他非流动金融资产 | 20 | | |
| 投资性房地产 | 21 | | |
| 固定资产 | 22 | 38,565,482.73 | 33,639,674.46 |
| 在建工程 | 23 | | |
| 生产性生物资产 | 24 | | |
| 油气资产 | 25 | | |
| 使用权资产 | 26 | | |
| 无形资产 | 27 | | |
| 开发支出 | 28 | | |
| 商誉 | 29 | | |
| 长期待摊费用 | 30 | | |
| 递延所得税资产 | 31 | | |
| 其他非流动资产 | 32 | | |
| 非流动资产合计 | 33 | 40,565,482.73 | 35,639,674.46 |
| 资产总计 | 34 | 198,974,338.61 | 186,336,523.71 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 35 | | |
| 交易性金融负债 | 36 | | |
| 衍生金融负债 | 37 | | |
| 应付票据 | 38 | | |
| 应付账款 | 39 | 42,263,269.01 | 50,312,601.34 |
| 预收款项 | 40 | 33,357,159.82 | 37,382,212.74 |
| 合同负债 | 41 | | |
| 应付职工薪酬 | 42 | 54,097,532.74 | 44,489,010.62 |
| 应交税费 | 43 | 2,093,786.61 | 3,173,320.25 |
| 其他应付款 | 44 | 15,795,315.45 | 6,827,237.95 |
| 持有待售负债 | 45 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | | |
| 其他流动负债 | 47 | | |
| 流动负债合计 | 48 | 147,607,063.63 | 142,184,382.90 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 49 | | |
| 应付债券 | 50 | | |
| 其中：优先股 | 51 | | |
| 永续债 | 52 | | |
| 租赁负债 | 53 | | |
| 长期应付款 | 54 | | |
| 预计负债 | 55 | | |
| 递延收益 | 56 | | |
| 递延所得税负债 | 57 | | |
| 其他非流动负债 | 58 | | |
| 非流动负债合计 | 59 | | |
| 负债合计 | 60 | 147,607,063.63 | 142,184,382.90 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | 4,000,000.00 | 4,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 62 | | |
| 其中：优先股 | 63 | | |
| 永续债 | 64 | | |
| 资本公积 | 65 | 922,829.76 | 922,829.76 |
| 减：库存股 | 66 | | |
| 其他综合收益 | 67 | | |
| 专项储备 | 68 | | |
| 盈余公积 | 69 | 2,041,803.56 | 1,320,290.14 |
| 未分配利润 | 70 | 44,402,641.66 | 37,909,020.91 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 71 | 51,367,274.98 | 44,152,140.81 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 72 | 198,974,338.61 | 186,336,523.71 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 利　润　表

2024年度

会企02表

编制单位：深圳科宝工程顾问有限公司　　单位：元

| 项　目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 183,780,035.01 | 187,375,691.03 |
| 减：营业成本 | 2 | 125,451,690.94 | 137,452,466.36 |
| 税金及附加 | 3 | 623,109.62 | 1,502,115.86 |
| 销售费用 | 4 | | 39,256.11 |
| 管理费用 | 5 | 28,854,030.67 | 26,690,566.48 |
| 研发费用 | 6 | 9,263,823.01 | 11,964,502.71 |
| 财务费用 | 7 | 503,965.88 | 594,852.89 |
| 其中：利息费用 | 8 | 542,035.10 | 883,246.81 |
| 利息收入 | 9 | 45,546.26 | 316,469.49 |
| 加：其他收益 | 10 | 300,769.63 | 1,429,026.13 |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 11 | 755,466.84 | 118,798.43 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | | |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | 18 | | |
| **二、营业利润（亏损以“－”号填列）** | 19 | **20,139,651.36** | **10,679,755.18** |
| 加：营业外收入 | 20 | 24,513.41 | 2,716.98 |
| 减：营业外支出 | 21 | 12,357,509.27 | 1,324,731.97 |
| **三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）** | 22 | **7,806,655.50** | **9,357,740.19** |
| 减：所得税费用 | 23 | 591,521.33 | 805,287.14 |
| **四、净利润（亏损以“－”号填列）** | 24 | **7,215,134.17** | **8,552,453.05** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 25 | 7,215,134.17 | 8,552,453.05 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 26 | | |
| **五、其他综合收益的税后净额** | 27 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | | |
| 5.其他 | 33 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | | |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | | |
| 7.其他 | 41 | | |
| **六、综合收益总额** | 42 | **7,215,134.17** | **8,552,453.05** |
| **七、每股收益：** | 43 | | |
| （一）基本每股收益 | 44 | | |
| （二）稀释每股收益 | 45 | | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本年数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 175,995,760.50 | 196,106,806.02 |
| 收到的税费返还 | 2 | | 645,450.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 34,503,652.20 | 30,823,117.33 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 210,499,412.70 | 227,575,373.35 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 27,203,744.73 | 65,332,414.88 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 82,775,068.06 | 98,692,994.97 |
| 支付的各项税费 | 7 | 11,570,373.79 | 12,242,237.41 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 82,261,137.99 | 37,485,685.78 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 203,810,324.57 | 213,753,333.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 6,689,088.13 | 13,822,040.31 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 98,838,776.55 | 159,051,571.05 |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 465,498.46 | 118,798.43 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 99,304,275.01 | 159,170,369.48 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 26,107.11 | 376,210.00 |
| 投资支付的现金 | 18 | 107,500,000.00 | 169,860,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 107,526,107.11 | 170,236,210.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -8,221,832.10 | -11,065,840.52 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | | |
| 取得借款收到的现金 | 24 | 7,680,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | 7,680,000.00 | |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | 7,680,000.00 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | 7,680,000.00 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | -1,532,743.97 | 2,756,199.79 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 7,070,294.76 | 4,314,094.97 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 5,537,550.79 | 7,070,294.76 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 所有者权益变动表

2024年度

会企04表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 项　目 | 行次 | 本期数 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 1,320,290.14 | 37,909,020.91 | 44,152,140.81 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 5 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 1,320,290.14 | 37,909,020.91 | 44,152,140.81 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | | 721,513.42 | 6,493,620.75 | 7,215,134.17 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | 7,215,134.17 | 7,215,134.17 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | 721,513.42 | -721,513.42 | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | 721,513.42 | -721,513.42 | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 28 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 2,041,803.56 | 44,402,641.66 | 51,367,274.98 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：马圣祥

# 所有者权益变动表

2024年度

会企04表

编制单位：淄川科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 项目 | 行次 | 上年同期数 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 30,211,813.17 | 35,599,687.76 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 5 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 30,211,813.17 | 35,599,687.76 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | | 855,245.31 | 7,697,207.74 | 8,552,453.05 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | 8,552,453.05 | 8,552,453.05 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | |
| 1．所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4．其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | 855,245.31 | -855,245.31 | |
| 1．提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | 855,245.31 | -855,245.31 | |
| 2．对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | |
| 3．其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | |
| 1．资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3．盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5．其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6．其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | |
| 1．本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2．本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 28 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 1,320,290.14 | 37,909,020.91 | 44,152,140.81 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：马圣祥

# 深圳科宇工程顾问有限公司

# 财务报表附注

2024 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

## 一、公司基本情况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称本公司）系由王苏夏、王迎节、王雯、张宏利投资设立，于 1995 年 06 月 13 日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 914403001923491180 的营业执照。企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601，注册资本：人民币 2,008.00 万元。营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

## 二、财务报表编制基础

### （一） 编制基础

本单体财务报表（非整套含合并内容的财务报表）按照财政部颁布的《企业会计准则--基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）中与编制单体财务报表相关的规定编制。

本公司编制财务报表仅供深圳科宇工程顾问有限公司进行纳税申报、工商申报、申请高新、招投标和项目补贴使用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。

### （二） 持续经营能力评价

本单体财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、公司主要会计政策、会计估计

### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**(二)会计期间**

本公司以公历1月1日起12月31日止为一个会计年度。

**(三)营业周期**

本公司以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

**(四)记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(五)记账基础和计价原则**

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和和投资性房地产外，本单体财务报表均以历史成本为计量基础。

**(六)现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**(七)外币业务和外币报表折算**

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，对外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

**(八)金融工具**

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融工具的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法：

1）以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3）不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4）以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

**(九)应收款项**

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

（1）债务人发生严重的财务困难；

（2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；

（3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

（4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

（2）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

| | |
|---|---|
| 单项计提坏账准备的理由 | 涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项 |
| 坏账准备的计提方法 | 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的提坏账准备 |

（3）按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

| 组合类型 | 确定组合的依据 | 按组合计提坏账准备的计提方法 |
|---|---|---|
| 账龄组合 | 账龄状态 | 账龄分析法 |

**（十）长期股权投资**

1. 控制、共同控制、重大影响的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。本公司能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即对子公司投资

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过

分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

对子公司的投资，采用成本法核算，对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算.

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值同时确认资本公积（其他资本公积）。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）减值测试方法及减值准备计提方法对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、（十二）“长期资产减值”。

**(十一)固定资产**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

1. 固定资产的初始计量

（1）外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

（2）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

（3）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出

构成。

（4）债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

2. 固定资产的后续计量

（1）固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑物 | 20-30 | 3.00 | 3.23-4.85 |
| 办公设备 | 3-5 | 3.00 | 19.40-32.33 |
| 交通工具 | 3-10 | 3.00 | 9.70-32.33 |
| 电子设备 | 3-10 | 3.00 | 9.70-32.33 |

（2）固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

（3）资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、（十二）“长期资产减值”。

3. 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

**（十二）长期资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

**(十三)职工薪酬**

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

a.根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

b.设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设

定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

c.期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

（1）本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

（2）本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

**(十四)收入**

1. 收入确认原则

于合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务；

（3）本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间

内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

（5）客户已接受该商品；

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，本公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

**（十五）政府补助**

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：

（1）本公司能够满足政府补助所附的条件；

（2）本公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与本公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

**（十六）租赁**

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

4. 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

（1）经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

5. 租赁变更的会计处理

（1）租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

a.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

b.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

（2）租赁变更未作为一项单独租赁

a.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

① 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

② 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

b. 本公司作为出租人

如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## 四、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

### (一) 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

### (二) 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

### (三) 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

## 五、税项

### (一)主要税种及税率列示如下：

| 税 种 | 计税依据 | 税 率（征收率） |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 6% |
| 城市维护建设税 | 流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

## 六、会计报表主要项目注释

## (一)资产负债表项目注释

### 1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 现 金 | 0.00 | 0.00 |
| 银行存款 | 5,537,549.94 | 7,070,294.76 |
| 其他货币资金 | 0.00 | 0.00 |
| 合 计 | 5,537,549.94 | 7,070,294.76 |

### 2. 交易性金融资产

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 理财产品 | 59,276,049.07 | 38,605,253.44 |
| 合 计 | 59,276,049.07 | 38,605,253.44 |

### 3. 应收账款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 应收账款余额 | 87,400,751.61 | 94,461,794.55 |
| 坏账准备 | 0.00 | 24,513.41 |
| 应收账款净额 | 87,400,751.61 | 94,437,281.14 |

(1) 账龄分析

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 35,808,025.51 | 40.97% | 0.00 | 28,461,310.21 | 30.13% | 0.00 |
| 1-2年 | 10,432,146.49 | 11.94% | 0.00 | 16,837,580.36 | 17.82% | 0.00 |
| 2-3年 | 7,989,117.63 | 9.14% | 0.00 | 12,568,291.83 | 13.31% | 0.00 |
| 3年以上 | 33,171,461.98 | 37.95% | 0.00 | 36,594,612.15 | 38.74% | 24,513.41 |
| 合 计 | 87,400,751.61 | 100.00% | 0.00 | 94,461,794.55 | 100.00% | 24,513.41 |

（2） 应收账款期末余额前五名的情况：

| 单位名称 | 期末余额 | 占应收账款比例 | 款项性质 |
| --- | --- | --- | --- |
| 汕尾市润兴房地产开发有限公司 | 2,314,549.30 | 2.65% | 服务费 |
| 柳州绿城房地产开发有限公司 | 2,125,623.91 | 2.43% | 服务费 |
| 深圳福顺信息技术有限责任公司 | 1,906,811.00 | 2.18% | 服务费 |
| 广州市田心实业发展有限公司 | 1,722,368.15 | 1.97% | 服务费 |
| 广州万达文化旅游城投资有限公司 | 1,427,612.33 | 1.63% | 服务费 |
| 合 计 | 9,496,964.69 | 10.86% | --- |

4. 预付款项

(1) 账龄分析：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 原值占比 | 金额 | 原值占比 |
| 1年以内 | 383,630.00 | 90.56% | 0.00 | 0.00% |
| 1-2年 | 0.00 | 0.00% | 40,000.00 | 100.00% |
| 2-3年 | 40,000.00 | 9.44% | 0.00 | 0.00% |
| 3年以上 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% |
| 合 计 | 423,630.00 | 100.00% | 40,000.00 | 100.00% |

(2) 预付款项期末余额共两名的情况：

| 单位名称 | 期末余额 | 占预付款项比例 | 款项性质 |
| --- | --- | --- | --- |
| 英德市浈阳房地产开发有限责任公司 | 383,630.00 | 90.56% | 定金、首付款 |
| 克拉美丽公寓订金 | 40,000.00 | 9.44% | 订金 |
| 合 计 | 423,630.00 | 100.00% | --- |

5. 其他应收款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 应收利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应收股利 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 5,253,432.79 | 10,544,019.91 |
| 合 计 | 5,253,432.79 | 10,544,019.91 |

(1) 其他应收款

①账龄分析

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 2,866,953.40 | 54.57% | 0.00 | 8,816,663.84 | 83.62% | 0.00 |
| 1-2年 | 2,172,773.32 | 41.36% | 0.00 | 1,430,000.00 | 13.56% | 0.00 |
| 2-3年 | 213,706.07 | 4.07% | 0.00 | 297,356.07 | 2.82% | 0.00 |
| 3年以上 | 0 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00% | 0.00 |
| 合 计 | 5,253,432.79 | 100.00% | 0.00 | 10,544,019.91 | 100.00% | 0.00 |

6. 长期股权投资

| 被投资单位 | 持股比例 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 |
| 湖南科宇工程顾问有限公司 | 65.00% | 2,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合 计 | --- | 2,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

续上表：

| 被投资单位 | 本期增减变动 | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 其他权益变动 | 宣告发放的现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 湖南科宇工程顾问有限公司 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,000,000.00 | 0.00 |
| 合　计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,000,000.00 | 0.00 |

7. 固定资产

| 类　别 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 38,565,482.73 | 33,639,674.46 |
| 固定资产清理 | 0.00 | 0.00 |
| 合　计 | 38,565,482.73 | 33,639,674.46 |

（1） 固定资产

| 类　别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原价合计 | 48,579,265.54 | 7,232,259.26 | 0.00 | 55,811,524.80 |
| 房屋及建筑物 | 41,221,845.35 | 7,206,152.15 | 0.00 | 48,427,997.50 |
| 办公家具 | 915,580.41 | 0.00 | 0.00 | 915,580.41 |
| 电子设备 | 1,743,194.26 | 26,107.11 | 0.00 | 1,769,301.37 |
| 交通工具 | 4,698,645.52 | 0.00 | 0.00 | 4,698,645.52 |
| 二、累计折旧合计 | 14,939,591.08 | 2,306,450.99 | 0.00 | 17,246,042.07 |
| 房屋及建筑物 | 8,303,094.73 | 2,086,494.10 | 0.00 | 10,389,588.83 |
| 办公家具 | 888,113.19 | 0.00 | 0.00 | 888,113.19 |
| 电子设备 | 1,655,828.99 | 78,864.40 | 0.00 | 1,734,693.39 |
| 交通工具 | 4,092,554.17 | 141,092.49 | 0.00 | 4,233,646.66 |
| 三、固定资产减值准备累计金额合计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 房屋及建筑物 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 办公家具 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 电子设备 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 交通工具 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 四、固定资产账面价值合计 | 33,639,674.46 | —— | —— | 38,565,482.73 |
| 房屋及建筑物 | 32,918,750.62 | —— | —— | 38,038,408.67 |
| 办公家具 | 27,467.22 | —— | —— | 27,467.22 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 电子设备 | 87,365.27 | —— | —— | 34,607.98 |
| 交通工具 | 606,091.35 | —— | —— | 464,998.86 |

8. 应付账款

(1) 账龄分析：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 1年以内 | 21,893,831.68 | 51.80% | 29,975,869.67 | 59.58% |
| 1-2年 | 14,248,088.99 | 33.71% | 16,484,344.97 | 32.76% |
| 2-3年 | 2,268,961.64 | 5.37% | 189,547.53 | 0.38% |
| 3年以上 | 3,852,386.70 | 9.12% | 3,662,839.17 | 7.28% |
| 合 计 | 42,263,269.01 | 100.00% | 50,312,601.34 | 100.00% |

(2) 应付账款期末余额前四名情况：

| 单位名称 | 期末余额 | 占应付账款比例 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 咨询服务费 | 30,953,791.11 | 73.24% | 服务费 |
| 工程监理费 | 3,259,141.64 | 7.71% | 服务费 |
| 广西建鼎建筑工程有限公司 | 3,000,000.00 | 7.10% | 采购款 |
| 惠州志宏工程监理咨询有限公司 | 1,217,000.00 | 2.88% | 服务费 |
| 合 计 | 38,429,932.75 | 90.93% | --- |

9. 预收款项

(1) 账龄分析：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 1年以内 | 6,336,936.37 | 19.00% | 7,614,910.28 | 20.37% |
| 1-2年 | 1,985,864.97 | 5.95% | 3,035,005.97 | 8.12% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2-3年 | 2,218,289.12 | 6.65% | 3,096,777.27 | 8.28% |
| 3年以上 | 22,816,069.36 | 68.40% | 23,635,519.22 | 63.23% |
| 合 计 | 33,357,159.82 | 100.00% | 37,382,212.74 | 100.00% |

(2) 预收款项期末余额前五名情况：

| 单位名称 | 期末余额 | 占预收款项比例 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 深圳市龙华区建筑工务署 | 2,101,651.76 | 6.30% | 服务费 |
| 深圳市财政委员会 | 1,588,815.52 | 4.76% | 服务费 |
| 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心 | 1,392,725.00 | 4.18% | 服务费 |
| 佛山绿康置业有限公司 | 1,335,896.00 | 4.00% | 服务费 |
| 深圳市盐田区财政局 | 1,126,279.69 | 3.38% | 服务费 |
| 合 计 | 7,545,367.97 | 22.62% | --- |

10. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 44,489,010.62 | 91,880,370.52 | 82,271,848.40 | 54,097,532.74 |
| 合 计 | 44,489,010.62 | 91,880,370.52 | 82,271,848.40 | 54,097,532.74 |

(2) 短期薪酬明细情况

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 44,489,010.62 | 91,880,370.52 | 82,271,848.40 | 54,097,532.74 |
| 小 计 | 44,489,010.62 | 91,880,370.52 | 82,271,848.40 | 54,097,532.74 |

11. 应交税费

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 增值税 | 381,969.97 | 535,307.31 |
| 城市维护建设税 | 46,068.51 | 742,305.93 |

| | | |
|---|---|---|
| 教育费附加 | 19,743.65 | 22,972.64 |
| 地方教育费附加 | 13,162.43 | 15,315.09 |
| 企业所得税 | 354,054.82 | 557,205.34 |
| 个人所得税 | 1,274,656.67 | 1,295,387.86 |
| 印花税 | 4,130.56 | 4,826.08 |
| 合　计 | 2,093,786.61 | 3,173,320.25 |

12. 其他应付款

(1) 明细情况

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应付利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应付股利 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应付款 | 15,795,315.45 | 32,714,147.60 |
| 合　计 | 15,795,315.45 | 32,714,147.60 |

(2) 其他应付款

① 账龄分析：

| 账　龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 1年以内 | 10,846,537.74 | 39.07% | 2,665,731.88 | 39.05% |
| 1-2年 | 910,101.55 | 11.21% | 99,195.14 | 1.45% |
| 2-3年 | 61,117.42 | 0.75% | 217,730.72 | 3.19% |
| 3年以上 | 3,977,558.74 | 48.97% | 3,844,580.21 | 56.31% |
| 合　计 | 15,795,315.45 | 100.00% | 6,827,237.95 | 100.00% |

13. 实收资本

| 股东名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 王迎节 | 1,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 1,000,000.00 |
| 王雯 | 600,000.00 | 0.00 | 0.00 | 600,000.00 |
| 王苏夏 | 2,360,000.00 | 0.00 | 0.00 | 2,360,000.00 |
| 张宏利 | 40,000.00 | 0.00 | 0.00 | 40,000.00 |
| 合 计 | 4,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 4,000,000.00 |

14. 资本公积

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其他资本公积 | 922,829.76 | 0.00 | 0.00 | 922,829.76 |
| 合 计 | 922,829.76 | 0.00 | 0.00 | 922,829.76 |

15. 盈余公积

| 类 别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法定盈余公积 | 1,010,260.26 | 721,513.42 | 0.00 | 1,731,773.68 |
| 任意盈余公积金 | 310,029.88 | 0.00 | 0.00 | 310,029.88 |
| 合 计 | 1,320,290.14 | 721,513.42 | 0.00 | 2,041,803.56 |

16. 未分配利润

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 年初未分配利润 | 37,909,020.91 | 30,211,813.17 |
| 加:期初未分配利润调整 | 0.00 | 0.00 |
| 调整后期初未分配利润 | 37,909,020.91 | 30,211,813.17 |
| 加: 本年净利润 | 7,215,134.17 | 8,552,453.05 |
| 减: 提取法定盈余公积 | 721,513.42 | 855,245.31 |
| 年末未分配利润 | 44,402,641.66 | 37,909,020.91 |

**(二)利润表项目注释**

1. 营业收入和营业成本

| 项 目 | 本期发生额 | | 上年同期发生额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务收入 | 183,780,035.01 | 125,451,690.94 | 187,375,691.03 | 137,452,466.36 |
| 提供服务 | 183,780,035.01 | 125,451,690.94 | 187,375,691.03 | 137,452,466.36 |
| 合 计 | 183,780,035.01 | 125,451,690.94 | 187,375,691.03 | 137,452,466.36 |

2. 税金及附加

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 城市维护建设税 | -96,855.59 | 808,600.64 |
| 教育费附加 | 282,827.49 | 346,543.13 |
| 地方教育费附加 | 196,785.00 | 240,028.75 |
| 印花税 | 57,269.38 | 62,971.74 |
| 土地使用税 | 0.00 | 490.10 |
| 房产税 | 170,767.41 | 36,721.50 |
| 车船使用税 | 7,140.00 | 6,760.00 |
| 城镇土地使用税 | 5,175.93 | 0.00 |
| 合 计 | 623,109.62 | 1,502,115.86 |

3. 销售费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 招投标服务费 | 0.00 | 7,075.47 |
| 保函费 | 0.00 | 32,180.64 |
| 合 计 | 0.00 | 39,256.11 |

4. 管理费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 职工薪酬 | 18,805,878.48 | 18,004,219.37 |
| 办公费 | 2,524,968.88 | 4,369,048.93 |

| | | |
|---|---|---|
| 保险费 | 2,161,968.83 | 166,121.06 |
| 折旧费 | 2,092,021.19 | 1,466,811.88 |
| 咨询服务费 | 589,007.14 | 386,239.56 |
| 其他 | 487,374.26 | 357,529.40 |
| 招待费 | 443,052.87 | 326,483.02 |
| 装修费用 | 441,213.97 | 324,704.39 |
| 租赁费 | 348,972.41 | 336,613.64 |
| 担保费 | 267,753.44 | 268,623.29 |
| 差旅费 | 255,933.94 | 282,497.19 |
| 残保费 | 233,828.82 | 253,512.82 |
| 诉讼费 | 202,056.44 | 148,161.93 |
| 合 计 | 28,854,030.67 | 26,690,566.48 |

5. 研发费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 职工薪酬 | 9,263,823.01 | 11,964,502.71 |
| 合 计 | 9,263,823.01 | 11,964,502.71 |

6. 财务费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 利息支出 | 542,035.10 | 883,246.81 |
| 减：利息收入 | 45,546.26 | 316,469.49 |
| 账户管理费 | 2,794.14 | 2,185.13 |
| 手续费 | 4,682.90 | 25,890.44 |
| 合 计 | 503,965.88 | 594,852.89 |

7. 其他收益

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 政府补贴 | 25,000.00 | 1,122,520.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 增值税加计抵减 | 0.00 | 143,480.79 |
| 减免税款 | 45,750.00 | 136,500.00 |
| 个税手续费返还 | 230,019.63 | 26,525.34 |
| 合 计 | 300,769.63 | 1,429,026.13 |

8. 投资收益

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 银行理财收益 | 755,466.84 | 118,798.43 |
| 合 计 | 755,466.84 | 118,798.43 |

注：收益以正数列示，损失以负数列示。

9. 营业外收入

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 其他 | 24,513.41 | 2,716.98 |
| 合 计 | 24,513.41 | 2,716.98 |

10. 营业外支出

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 坏账损失 | 11,417,409.11 | 1,054,316.59 |
| 罚款支出 | 427,328.68 | 265,800.00 |
| 违约金 | 436,000.00 | 0.00 |
| 滞纳金 | 73,714.87 | 4,615.38 |
| 其他 | 3,056.61 | 0.00 |
| 合 计 | 12,357,509.27 | 1,324,731.97 |

11. 所得税费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 所得税费用 | 591,521.33 | 805,287.14 |

| | | |
|---|---|---|
| 合　计 | 591,521.33 | 805,287.14 |

### (三)现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动现金流量：** | | |
| 净利润 | 7,215,134.17 | 8,552,453.05 |
| 加：信用减值损失 | -24,513.41 | 0.00 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 2,306,450.99 | 1,681,241.68 |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | 542,035.10 | 883,246.81 |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | -465,498.46 | -118,798.43 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列） | -8,331,714.40 | 29,514,638.32 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列） | 5,422,680.73 | -26,690,741.12 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 6,689,088.13 | 13,822,040.31 |
| **2、现金及现金等价物净变动情况：** | | |
| 现金的期末余额 | 5,537,550.79 | 7,070,294.76 |
| 减：现金的年初余额 | 7,070,294.76 | 4,314,094.97 |
| 现金及现金等价物净增加额 | -1,532,743.97 | 2,756,199.79 |

### (四)政府补助

本期计入当期损益的政府补助金额为25,000.00元。

| 补助项目 | 计入营业外收入 | 计入其他收益 | 冲减成本费用 | 与资产/收益相关 |
|---|---|---|---|---|
| 扩岗补助 | 0.00 | 25,000.00 | 0.00 | 收益相关 |
| 合　计 | 0.00 | 25,000.00 | 0.00 | —— |

## 七、关联方关系及关联方交易

### (一)　关联方关系

1.本公司股东

| 关联方名称 | 对本公司的持股比例 | 对本公司的表决权比例 |
|---|---|---|
| 王苏夏 | 59.00% | 59.00% |

| | | |
|---|---|---|
| 王迎节 | 25.00% | 25.00% |
| 王雯 | 15.00% | 15.00% |
| 张宏利 | 1.00% | 1.00% |

2.本公司子公司

| 关联方名称 | 对子公司的持股比例 | 对子公司的表决权比例 |
|---|---|---|
| 湖南科宇工程顾问有限公司 | 65.00% | 65.00% |
| 广西科宇工程顾问有限公司 | 60.00% | 60.00% |
| 惠州科宇工程有限公司 | 100.00% | 100.00% |

**（二） 关联方交易**

1. 关联方应付款项余额

① 其他应付款

| 债权人 | 期末余额 |
|---|---|
| 王苏夏 | 820,000.00 |
| 湖南科宇工程顾问有限公司 | 778,676.62 |
| 张宏利 | 25,490.30 |

## 八、其他重要事项

**（一） 或有事项**

截至2024年12月31日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

**（二） 承诺事项**

截至2024年12月31日，本公司不存在应披露的承诺事项。

**（三） 资产负债表日后调整事项**

截至2025年05月15日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

**（四） 债务重组**

截至2024年12月31日，本公司不存在债务重组事项。

**（五） 非货币性资产交换**

截至2024年12月31日，本公司不存在非货币性资产交换事项。

(六) 其他

截至2024年12月31日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

## 九、会计报表的批准报出

本会计报表已经本公司董事会（股东会）于2025年05月15日批准报出。

深圳科宇工程顾问有限公司

2025年05月15日

# 深圳科宇工程顾问有限公司

# 财务情况说明书

# 2024年度

## 一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于1995年06月13日，现持有统一社会信用代码为91440300192349118O的营业执照；公司类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；注册资本：人民币2,008.00万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

## 二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币19,897.43万元，其中包括流动资产人民币15,840.89万元，占资产总额的79.61%；

2、本公司期末固定资产为人民币3,856.55万元，占资产总额的19.38%；

3、本公司期末负债总额为人民币14,760.71万元，其中包括流动负债人民币14,760.71万元，占负债总额的100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币5,136.73万元，占资产总额的25.82%；

5、本公司期末资产总额为人民币19,897.43万元，负债总额为人民币14,760.71万元，资产负债率为74.18%。

## 三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币18,378.00万元，较上年增长人民币-359.57万元，增长率为-1.92%；

2、本年营业成本为人民币12,545.17万元，较上年增长人民币-1,200.08万元，增长

率为-8.73%，营业成本占营业收入的比例为68.26%；

3、本年税金及附加为人民币 62.31 万元，较上年增长人民币-87.90 万元，增长率为-58.52%，税金及附加占营业收入的比例为0.34%；

4、本年销售费用为人民币0.00万元，较上年增长人民币-3.93万元，销售费用占营业收入的比例为0.00%；

5、本年管理费用为人民币2,885.40万元，较上年增长人民币216.34万元，增长率为8.11%，管理费用占营业收入的比例为15.70%；

6、本年研发费用为人民币 926.38 万元，较上年增长人民币-270.07 万元，增长率为-22.57%，研发费用占营业收入的比例为5.04%；

7、本年财务费用为人民币 50.40 万元，较上年增长人民币-9.09 万元，增长率为-15.28%，财务费用占营业收入的比例为0.27%；

8、本年营业利润为人民币2,013.97万元，较上年增长人民币945.99万元，增长率为88.58%

**四、利润实现和分配情况**

1、本年实现利润总额人民币780.67万元，净利润人民币721.51万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币72.15万元，向投资者分配利润人民币0.00万元。

**五、资金增减和周转情况**

1、本年经营活动现金流量为人民币668.91万元，较上年增长人民币-713.29万元，增长率为-51.61%；

2、本年投资活动现金流量为人民币-822.18万元，较上年增长人民币284.40万元；

3、本年筹资活动现金流量为人民币768.00万元，较上年增长人民币768.00万元；

4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币-153.27万元，比上年增长人民币-428.89万元；

5、本年应收账款周转率为 2.02，总资产周转率为 0.95；

6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为-15.64%。

**六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明**

1、2024 年度会计政策未发生变动；

2、2024 年度未发生会计估计变更。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所（公章）

2025 年 05 月 15 日

## 注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 2021 -09- 15 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 2021 -09- 15 日
/y /m /d

12

## 注意事项

一、注册会计师执行业务，出示时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

## NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名：黄文花
证书编号
110101505132

证书编号：
No. of Certificate 110101505132

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2016 年 06 月 13 日

4

## 年度检验登记
Annual Renewal Registration

继续有效一年。
for another year after

仅供审计报告使用

2017 年 5 月 26 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 黄文花
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-02-02
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 110101198802020304

证书编号：
No. of Certificate 110003950078

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 /y 2024 月 /m 10 日 /d 28

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

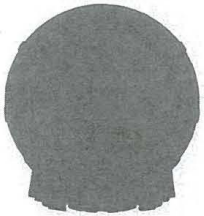
年 /y 月 /m 日 /d

仅供审计报告使用

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1997-10-12
工作单位 Working unit 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 430923199710120088



# 会计师事务所分所

# 执业证书

名　　称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：李丽

经营场所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1005A

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会〔2022〕81号

批准执业日期：2022年11月3日

证书序号：5004911

## 说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 12 月 10 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5H2JD233

# 营业执照

（副 本）

名　　称　北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　李丽

成立日期　2021年11月10日

营业场所　深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1005A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 11 月 08 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 2、2023 年财务审计报告

# 深圳科宇工程顾问有限公司

## 2023 年度审计报告书

东审深圳字【2024】D02-033 号

| 项目内容 | 序号 |
| --- | --- |
| 审计报告 | 1 |
| 资产负债表 | 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件 | 7 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件 | 8 |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤240AY3RB90

# 审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号

**深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：**

## 一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所（盖章）

中国·深圳

2024年03月29日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

# 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宝工程顾问有限公司　　单位：元

| 资　　产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 7,070,294.76 | 4,314,094.97 |
| 交易性金融资产 | 2 | 38,605,253.44 | 27,796,824.49 |
| 衍生金融资产 | 3 | | |
| 应收票据 | 4 | | |
| 应收账款 | 5 | 94,437,281.14 | 103,563,242.49 |
| 应收款项融资 | 6 | | |
| 预付款项 | 7 | 40,000.00 | 415,756.26 |
| 其他应收款 | 8 | 10,544,019.91 | 30,556,940.62 |
| 存货 | 9 | | |
| 合同资产 | 10 | | |
| 持有待售资产 | 11 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | |
| 其他流动资产 | 13 | | |
| **流动资产合计** | 14 | **150,696,849.25** | **166,646,858.83** |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | 15 | | |
| 其他债权投资 | 16 | | |
| 长期应收款 | 17 | | |
| 长期股权投资 | 18 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 其他权益工具投资 | 19 | | |
| 其他非流动金融资产 | 20 | | |
| 投资性房地产 | 21 | | |
| 固定资产 | 22 | 33,639,674.46 | 31,840,610.40 |
| 在建工程 | 23 | | |
| 生产性生物资产 | 24 | | |
| 油气资产 | 25 | | |
| 使用权资产 | 26 | | |
| 无形资产 | 27 | | |
| 开发支出 | 28 | | |
| 商誉 | 29 | | |
| 长期待摊费用 | 30 | | |
| 递延所得税资产 | 31 | | |
| 其他非流动资产 | 32 | | |
| **非流动资产合计** | 33 | **35,639,674.46** | **33,840,610.40** |
| **资产总计** | 34 | **186,336,523.71** | **200,487,469.23** |

**法定代表人：**　　**主管会计工作负责人：**毕春芳　　**会计机构负责人：**马圣祥

# 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | 35 | | |
| 交易性金融负债 | 36 | | |
| 衍生金融负债 | 37 | | |
| 应付票据 | 38 | | |
| 应付账款 | 39 | 50,312,601.34 | 47,396,120.21 |
| 预收款项 | 40 | 37,382,212.74 | 40,478,773.96 |
| 合同负债 | 41 | | |
| 应付职工薪酬 | 42 | 44,489,010.62 | 42,055,902.39 |
| 应交税费 | 43 | 3,173,320.25 | 2,242,837.31 |
| 其他应付款 | 44 | 6,827,237.95 | 32,714,147.60 |
| 持有待售负债 | 45 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | | |
| 其他流动负债 | 47 | | |
| **流动负债合计** | 48 | **142,184,382.90** | **164,887,781.47** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 49 | | |
| 应付债券 | 50 | | |
| 其中：优先股 | 51 | | |
| 永续债 | 52 | | |
| 租赁负债 | 53 | | |
| 长期应付款 | 54 | | |
| 预计负债 | 55 | | |
| 递延收益 | 56 | | |
| 递延所得税负债 | 57 | | |
| 其他非流动负债 | 58 | | |
| **非流动负债合计** | 59 | | |
| **负债合计** | 60 | **142,184,382.90** | **164,887,781.47** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | 4,000,000.00 | 4,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 62 | | |
| 其中：优先股 | 63 | | |
| 永续债 | 64 | | |
| 资本公积 | 65 | 922,829.76 | 922,829.76 |
| 减：库存股 | 66 | | |
| 其他综合收益 | 67 | | |
| 专项储备 | 68 | | |
| 盈余公积 | 69 | 1,320,290.14 | 465,044.83 |
| 未分配利润 | 70 | 37,909,020.91 | 30,211,813.17 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 71 | **44,152,140.81** | **35,599,687.76** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | 72 | **186,336,523.71** | **200,487,469.23** |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 利　润　表

2023年度

编制单位：深圳科宝工程顾问有限公司　　会企02表　　单位：元

| 项　目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 187,375,691.03 | 200,669,037.61 |
| 减：营业成本 | 2 | 161,452,466.56 | 166,389,688.11 |
| 税金及附加 | 3 | 1,502,115.86 | 1,432,417.67 |
| 销售费用 | 4 | 39,256.11 | 75,833.40 |
| 管理费用 | 5 | 26,690,566.48 | 17,364,991.54 |
| 研发费用 | 6 | 11,964,502.71 | 7,602,184.47 |
| 财务费用 | 7 | 594,852.89 | 924,304.03 |
| 其中：利息费用 | 8 | 883,246.81 | 1,102,536.52 |
| 利息收入 | 9 | 316,469.49 | 219,621.27 |
| 加：其他收益 | 10 | 1,429,026.13 | 1,472,583.80 |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 11 | 118,798.43 | 401,536.63 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | | |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | 18 | | |
| **二、营业利润（亏损以“－”号填列）** | 19 | **10,679,755.18** | **8,253,738.82** |
| 加：营业外收入 | 20 | 2,716.98 | |
| 减：营业外支出 | 21 | 1,324,731.97 | 3,873,786.49 |
| **三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）** | 22 | **9,357,740.19** | **4,379,952.33** |
| 减：所得税费用 | 23 | 805,287.14 | 632,493.62 |
| **四、净利润（亏损以“－”号填列）** | 24 | **8,552,453.05** | **3,747,458.71** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 25 | 8,552,453.05 | 3,747,458.71 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 26 | | |
| **五、其他综合收益的税后净额** | 27 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | | |
| 5.其他 | 33 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | | |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | | |
| 7.其他 | 41 | | |
| **六、综合收益总额** | 42 | **8,552,453.05** | **3,747,458.71** |
| **七、每股收益：** | 43 | | |
| （一）基本每股收益 | 44 | | |
| （二）稀释每股收益 | 45 | | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 项目 | 行次 | 本年数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 196,106,806.02 | 202,130,739.87 |
| 收到的税费返还 | 2 | 645,450.00 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 30,823,117.33 | 37,794,701.67 |
| **经营活动现金流入小计** | 4 | **227,575,373.35** | **239,925,441.54** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 65,332,414.88 | 66,500,822.90 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 98,692,994.97 | 103,408,534.67 |
| 支付的各项税费 | 7 | 12,242,237.41 | 14,571,332.38 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 37,485,685.78 | 59,059,292.27 |
| **经营活动现金流出小计** | 9 | **213,753,333.04** | **243,539,982.22** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 10 | **13,822,040.31** | **-3,614,540.68** |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 159,051,571.05 | 214,683,175.51 |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 118,798.43 | 401,536.63 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | | |
| **投资活动现金流入小计** | 16 | **159,170,369.48** | **215,084,712.14** |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 376,210.00 | 99,730.83 |
| 投资支付的现金 | 18 | 169,860,000.00 | 214,980,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | | |
| **投资活动现金流出小计** | 21 | **170,236,210.00** | **215,079,730.83** |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 22 | **-11,065,840.52** | **4,981.31** |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | | |
| 取得借款收到的现金 | 24 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | |
| **筹资活动现金流入小计** | 26 | | |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| **筹资活动现金流出小计** | 30 | | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 31 | | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | 2,756,199.79 | -3,609,559.37 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 4,314,094.97 | 7,923,654.34 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 7,070,294.76 | 4,314,094.97 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 项目 | 行次 | 本期数 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 30,211,813.17 | 35,599,687.76 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 5 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 30,211,813.17 | 35,599,687.76 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | | 855,245.31 | 7,697,207.74 | 8,552,453.05 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | 8,552,453.05 | 8,552,453.05 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | |
| 1．所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4．其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | 855,245.31 | -855,245.31 | |
| 1．提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | 855,245.31 | -855,245.31 | |
| 2．对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | |
| 3．其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | |
| 1．资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3．盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5．其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6．其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | |
| 1．本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2．本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 28 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 1,320,290.14 | 37,909,020.91 | 44,152,140.81 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 项目 | 行次 | 上年同期数 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 26,740,076.84 | 32,127,951.43 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | -275,722.38 | -275,722.38 |
| 二、本年期初余额 | 5 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 26,464,354.46 | 31,852,229.05 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | | | 3,747,458.71 | 3,747,458.71 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | 3,747,458.71 | 3,747,458.71 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | |
| 1．所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4．其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | |
| 1．提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | |
| 2．对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | |
| 3．其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | |
| 1．资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3．盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5．其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6．其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | |
| 1．本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2．本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 28 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 30,211,813.17 | 35,599,687.76 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 深圳科宇工程顾问有限公司

# 财务报表附注

2023 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

## 一、公司基本情况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称本公司）系由王苏夏、王迎节、王雯、张宏利投资设立，于 1995 年 06 月 13 日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 914403001923491180 的营业执照。企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601，注册资本：人民币 2,008.00 万元。营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

## 二、财务报表编制基础

### （一） 编制基础

本单体财务报表（非整套含合并内容的财务报表）按照财政部颁布的《企业会计准则--基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）中与编制单体财务报表相关的规定编制。

### （二） 持续经营能力评价

本单体财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、公司主要会计政策、会计估计

### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### （二）会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(三)营业周期**

本公司以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

**(四)记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(五)记账基础和计价原则**

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和和投资性房地产外，本单体财务报表均以历史成本为计量基础。

**(六)现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**(七)外币业务和外币报表折算**

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，对外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

**(八)金融工具**

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融工具的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法：

1）以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，

其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3）不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4）以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1）当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2）当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

**(九)应收款项**

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项

发生减值的，计提减值准备：

（1）债务人发生严重的财务困难；

（2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；

（3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

（4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

（2）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

| | |
|---|---|
| 单项计提坏账准备的理由 | 涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项 |
| 坏账准备的计提方法 | 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的提坏账准备 |

（3）按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

| 组合类型 | 确定组合的依据 | 按组合计提坏账准备的计提方法 |
|---|---|---|
| 账龄组合 | 账龄状态 | 账龄分析法 |

**(十)长期股权投资**

1. 控制、共同控制、重大影响的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。本公司能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即对子公司投资

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

对子公司的投资，采用成本法核算，对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算.

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值同时确认资本公积（其他资本公积）。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）减值测试方法及减值准备计提方法对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、（十二）“长期资产减值”。

**(十一)固定资产**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

1. 固定资产的初始计量

（1）外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

（2）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

（3）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出

构成。

（4）债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

2. 固定资产的后续计量

（1）固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑物 | 20 年 | 0.00 | 5.00 |
| 机器设备 | 5 年 | 0.00 | 20.00 |
| 办公设备 | 5 年 | 0.00 | 20.00 |
| 交通工具 | 3 年 | 0.00 | 33.33 |
| 电子设备 | 3 年 | 0.00 | 33.33 |

（2）固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

（3）资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、（十二）“长期资产减值”。

3. 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

**(十二)长期资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均

进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

**(十三)职工薪酬**

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

a.根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

b.设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所

形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

c.期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

（1）本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

（2）本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

**(十四)收入**

1. 收入确认原则

于合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务；

（3）本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

（5）客户已接受该商品；

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，本公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

**(十五)政府补助**

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：

（1）本公司能够满足政府补助所附的条件；

（2）本公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与本公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

**(十六)租赁**

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或

实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

4. 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

（1）经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

5. 租赁变更的会计处理

（1）租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

a. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

b. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

（2）租赁变更未作为一项单独租赁

a. 本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生

效日的公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

① 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

② 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

b. 本公司作为出租人

如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## 四、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

### (一) 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

### (二) 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

### (三) 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

## 五、税项

### (一)主要税种及税率列示如下：

| 税　种 | 计税依据 | 税　率（征收率） |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 6% |
| 城市维护建设税 | 流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

## 六、会计报表主要项目注释

### (一)资产负债表项目注释

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 现 金 | 0.00 | 0.00 |
| 银行存款 | 7,070,294.76 | 4,294,094.97 |
| 其他货币资金 | 0.00 | 20,000.00 |
| 合 计 | 7,070,294.76 | 4,314,094.97 |

2. 交易性金融资产

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 理财产品 | 38,605,253.44 | 27,796,824.49 |
| 合 计 | 38,605,253.44 | 27,796,824.49 |

3. 应收账款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应收账款余额 | 94,461,794.55 | 103,587,755.90 |
| 坏账准备 | 24,513.41 | 24,513.41 |
| 应收账款净额 | 94,437,281.14 | 103,563,242.49 |

（1） 账龄分析

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 28,461,310.21 | 30.13% | 0.00 | 41,113,879.64 | 39.69% | 0.00 |
| 1-2 年 | 16,837,580.36 | 17.82% | 0.00 | 18,775,201.88 | 18.12% | 0.00 |
| 2-3 年 | 12,568,291.83 | 13.31% | 0.00 | 6,781,635.02 | 6.55% | 0.00 |
| 3 年以上 | 36,594,612.15 | 38.74% | 24,513.41 | 36,917,039.36 | 35.64% | 24,513.41 |
| 合 计 | 94,461,794.55 | 100.00% | 24,513.41 | 103,587,755.90 | 100.00% | 24,513.41 |

（2） 应收账款期末余额前五名的情况：

| 单位名称 | 期末余额 | 占应收账款比例 | 款项性质 |
| --- | --- | --- | --- |
| 鹤岗市棚户区改造办公室 | 2,336,881.00 | 2.48% | 服务费 |
| 广西领筑置业有限公司 | 1,902,542.33 | 2.02% | 服务费 |
| 武汉联投生态城房地产有限公司 | 1,893,899.44 | 2.01% | 服务费 |
| 中铁房地产集团（广西）有限公司 | 1,656,641.39 | 1.75% | 服务费 |
| 中海宏洋惠州城市建设开发有限公司 | 1,443,520.00 | 1.53% | 服务费 |
| 合 计 | 9,233,484.16 | 9.79% | --- |

4. 预付款项

(1) 账龄分析：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 原值占比 | 金额 | 原值占比 |
| 1 年以内 | 0.00 | 0.00% | 40,000.00 | 9.62% |
| 1-2 年 | 40,000.00 | 100.00% | 7,336.00 | 1.77% |
| 2-3 年 | 0.00 | 0.00% | 2,250.00 | 0.54% |
| 3 年以上 | 0.00 | 0.00% | 366,170.26 | 88.07% |
| 合 计 | 40,000.00 | 100.00% | 415,756.26 | 100.00% |

(2) 预付款项期末余额共一名的情况：

| 单位名称 | 期末余额 | 占预付款项比例 | 款项性质 |
| --- | --- | --- | --- |
| 克拉美丽公寓 | 40,000.00 | 100.00% | 订金 |
| 合 计 | 40,000.00 | 100.00% | --- |

5. 其他应收款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 应收利息 | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 应收股利 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 10,544,019.91 | 30,556,940.62 |
| 合 计 | 10,544,019.91 | 30,556,940.62 |

(1) 其他应收款

①账龄分析

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 8,816,663.84 | 83.62% | 0.00 | 19,366,994.69 | 63.38% | 0.00 |
| 1-2 年 | 1,430,000.00 | 13.56% | 0.00 | 1,734,685.19 | 5.68% | 0.00 |
| 2-3 年 | 297,356.07 | 2.82% | 0.00 | 3,943,296.93 | 12.90% | 0.00 |
| 3 年以上 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 5,511,963.81 | 18.04% | 0.00 |
| 合 计 | 10,544,019.91 | 100.00% | 0.00 | 30,556,940.62 | 100.00% | 0.00 |

② 其他应收款期末余额前三名的情况：

| 单位名称 | 期末余额 | 占其他应收款比例 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 毕春芳 | 1,000,000.00 | 9.48% | 往来款 |
| 深圳市华园建设监理有限公司 | 727,356.07 | 6.90% | 往来款 |
| 深圳市紫霁项目管理有限公司 | 100,000.00 | 0.95% | 往来款 |
| 合 计 | 1,827,356.07 | 17.33% | --- |

6. 长期股权投资

| 被投资单位 | 持股比例 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 |
| 湖南科宇工程顾问有限公司 | 65.00% | 2,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合 计 | --- | 2,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

续上表：

| 被投资单位 | 本期增减变动 | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 其他权益变动 | 宣告发放的现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 湖南科宇工程顾问有限公司 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,000,000.00 | 0.00 |
| 合 计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,000,000.00 | 0.00 |

7. 固定资产

| 类 别 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 33,639,674.46 | 31,840,610.40 |
| 固定资产清理 | 0.00 | 0.00 |
| 合 计 | 33,639,674.46 | 31,840,610.40 |

（1） 固定资产

| 类 别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原价合计 | 45,098,959.80 | 3,480,305.74 | 0.00 | 48,579,265.54 |
| 房屋及建筑物 | 38,106,362.35 | 3,115,483.00 | 0.00 | 41,221,845.35 |
| 办公家具 | 915,580.41 | 0.00 | 0.00 | 915,580.41 |
| 电子设备 | 1,723,946.74 | 19,247.52 | 0.00 | 1,743,194.26 |
| 交通工具 | 4,353,070.30 | 345,575.22 | 0.00 | 4,698,645.52 |
| 二、累计折旧合计 | 13,258,349.40 | 1,681,241.68 | 0.00 | 14,939,591.08 |
| 房屋及建筑物 | 6,938,340.60 | 1,364,754.13 | 0.00 | 8,303,094.73 |
| 办公家具 | 888,113.19 | 0.00 | 0.00 | 888,113.19 |
| 电子设备 | 1,552,021.10 | 103,807.89 | 0.00 | 1,655,828.99 |
| 交通工具 | 3,879,874.51 | 212,679.66 | 0.00 | 4,092,554.17 |
| 三、固定资产减值准备累计金额合计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 房屋及建筑物 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 办公家具 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 电子设备 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 交通工具 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 四、固定资产账面价值合计 | 31,840,610.40 | —— | —— | 33,639,674.46 |
| 房屋及建筑物 | 31,168,021.75 | —— | —— | 32,918,750.62 |
| 办公家具 | 27,467.22 | —— | —— | 27,467.22 |
| 电子设备 | 171,925.64 | —— | —— | 87,365.27 |
| 交通工具 | 473,195.79 | —— | —— | 606,091.35 |

8. 应付账款

(1) 账龄分析：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 1 年以内 | 29,975,869.67 | 59.58% | 31,903,984.84 | 67.31% |
| 1-2 年 | 16,484,344.97 | 32.76% | 10,042,456.60 | 21.19% |
| 2-3 年 | 189,547.53 | 0.38% | 87,200.50 | 0.19% |
| 3 年以上 | 3,662,839.17 | 7.28% | 5,362,478.27 | 11.31% |
| 合 计 | 50,312,601.34 | 100.00% | 47,396,120.21 | 100.00% |

(2) 应付账款期末余额前两名情况：

| 单位名称 | 期末余额 | 占应付账款比例 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 广西建鼎建筑工程有限公司 | 3,000,000.00 | 5.96% | 采购款 |
| 骆青敏 | 407,150.00 | 0.81% | 往来款 |
| 合 计 | 3,407,150.00 | 6.77% | --- |

9. 预收款项

(1) 账龄分析：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 1 年以内 | 7,614,910.28 | 20.37% | 4,698,875.02 | 11.61% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1-2 年 | 3,035,005.97 | 8.12% | 3,150,093.27 | 7.78% |
| 2-3 年 | 3,096,777.27 | 8.28% | 3,959,210.69 | 9.78% |
| 3 年以上 | 23,635,519.22 | 63.23% | 28,670,594.98 | 70.83% |
| 合 计 | 37,382,212.74 | 100.00% | 40,478,773.96 | 100.00% |

(2) 预收款项期末余额前五名情况：

| 单位名称 | 期末余额 | 占预收款项比例 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 深圳市财政委员会 | 1,588,815.52 | 4.25% | 服务款 |
| 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心 | 1,392,725.00 | 3.73% | 服务款 |
| 中信惠州城市建设开发有限公司 | 1,336,880.00 | 3.58% | 服务款 |
| 佛山绿康置业有限公司 | 1,335,896.00 | 3.57% | 服务款 |
| 深圳市盐田区财政局 | 1,126,279.69 | 3.01% | 服务款 |
| 合 计 | 6,780,596.21 | 18.14% | --- |

10. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 42,048,402.39 | 97,119,641.23 | 94,679,033.00 | 44,489,010.62 |
| 职工福利费 | 7,500.00 | 0.00 | 7,500.00 | 0.00 |
| 合 计 | 42,055,902.39 | 97,119,641.23 | 94,686,533.00 | 44,489,010.62 |

(2) 短期薪酬明细情况

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 42,048,402.39 | 97,119,641.23 | 94,679,033.00 | 44,489,010.62 |
| 职工福利费 | 7,500.00 | 0.00 | 7,500.00 | 0.00 |
| 小 计 | 42,055,902.39 | 97,119,641.23 | 94,686,533.00 | 44,489,010.62 |

11. 应交税费

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 535,307.31 | 59,021.30 |
| 城市维护建设税 | 742,305.93 | 661,894.99 |
| 教育费附加 | 22,972.64 | 11,290.03 |
| 地方教育费附加 | 15,315.09 | 61,624.46 |
| 企业所得税 | 557,205.34 | 383,660.61 |
| 个人所得税 | 1,295,387.86 | 981,430.87 |
| 印花税 | 4,826.08 | 76,234.15 |
| 房产税 | 0.00 | 6,937.10 |
| 土地使用税 | 0.00 | 83.62 |
| 车船使用税 | 0.00 | 660.18 |
| 合 计 | 3,173,320.25 | 2,242,837.31 |

12. 其他应付款

(1) 明细情况

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 应付利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应付股利 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应付款 | 6,827,237.95 | 32,714,147.60 |
| 合 计 | 6,827,237.95 | 32,714,147.60 |

(2) 其他应付款

① 账龄分析：

| 账　龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 1 年以内 | 2,665,731.88 | 39.05% | 8,504,848.86 | 26.00% |
| 1-2 年 | 99,195.14 | 1.45% | 735,235.72 | 2.25% |
| 2-3 年 | 217,730.72 | 3.19% | 340,805.70 | 1.04% |
| 3 年以上 | 3,844,580.21 | 56.31% | 23,133,257.32 | 70.71% |
| 合　计 | 6,827,237.95 | 100.00% | 32,714,147.60 | 100.00% |

② 其他应付款期末余额前三名情况：

| 单位名称 | 期末余额 | 占其他应付款比例 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 王苏夏 | 820,000.00 | 12.01% | 往来款 |
| 湖南科宇工程顾问有限公司 | 778,318.62 | 11.40% | 往来款 |
| 汤瑶 | 580,300.00 | 8.50% | 往来款 |
| 合　计 | 2,178,618.62 | 31.91% | --- |

13. 实收资本

| 股东名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 王迎节 | 1,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 1,000,000.00 |
| 王雯 | 600,000.00 | 0.00 | 0.00 | 600,000.00 |
| 王苏夏 | 2,360,000.00 | 0.00 | 0.00 | 2,360,000.00 |
| 张宏利 | 40,000.00 | 0.00 | 0.00 | 40,000.00 |
| 合　计 | 4,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 4,000,000.00 |

14. 资本公积

| 项　目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 其他资本公积 | 922,829.76 | 0.00 | 0.00 | 922,829.76 |
| 合　计 | 922,829.76 | 0.00 | 0.00 | 922,829.76 |

15. 盈余公积

| 类 别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 法定盈余公积 | 155,014.95 | 855,245.31 | 0.00 | 1,010,260.26 |
| 任意盈余公积金 | 310,029.88 | 0.00 | 0.00 | 310,029.88 |
| 合 计 | 465,044.83 | 855,245.31 | 0.00 | 1,320,290.14 |

16. 未分配利润

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 年初未分配利润 | 30,211,813.17 | 26,740,076.84 |
| 加:期初未分配利润调整 | 0.00 | -275,722.38 |
| 调整后期初未分配利润 | 30,211,813.17 | 26,464,354.46 |
| 加: 本年净利润 | 8,552,453.05 | 3,747,458.71 |
| 减：提取法定盈余公积 | 855,245.31 | 0.00 |
| 年末未分配利润 | 37,909,020.91 | 30,211,813.17 |

**(二)利润表项目注释**

1. 营业收入和营业成本

| 项 目 | 本期发生额 | | 上年同期发生额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 监理收入 | 154,892,913.84 | 113,624,200.194 | 166,727,360.61 | 138,661,537.14 |
| 招标代理费 | 839,471.28 | 615,807.724 | 1,586,523.00 | 1,319,457.81 |
| 造价服务费 | 31,643,305.91 | 23,212,458.442 | 31,868,631.00 | 26,504,068.35 |
| 其他 | 0.00 | 0.00 | 486,523.00 | 404,624.81 |
| 合 计 | 187,375,691.03 | 137,452,466.36 | 200,669,037.61 | 166,889,688.11 |

2. 税金及附加

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 城市维护建设税 | 808,600.64 | 784,555.77 |

| | | |
|---|---|---|
| 教育费附加 | 346,543.13 | 336,238.19 |
| 地方教育费附加 | 240,028.75 | 224,158.79 |
| 印花税 | 62,971.74 | 70,824.64 |
| 土地使用税 | 490.10 | 0.00 |
| 房产税 | 36,721.50 | 9,043.69 |
| 车船使用税 | 6,760.00 | 7,596.59 |
| 合　计 | 1,502,115.86 | 1,432,417.67 |

3. 销售费用

| 项　目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 销售费用 | 39,256.11 | 75,833.40 |
| 合　计 | 39,256.11 | 75,833.40 |

4. 管理费用

| 项　目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 管理费用 | 26,690,566.48 | 17,364,991.54 |
| 合　计 | 26,690,566.48 | 17,364,991.54 |

5. 研发费用

| 项　目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 研发费用 | 11,964,502.71 | 7,602,184.47 |
| 合　计 | 11,964,502.71 | 7,602,184.47 |

6. 财务费用

| 项　目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
|---|---|---|
| 利息支出 | 883,246.81 | 1,102,536.52 |
| 减：利息收入 | 316,469.49 | 219,621.27 |
| 账户管理费 | 2,185.13 | 5,075.20 |
| 手续费 | 25,890.44 | 36,313.58 |
| 合　计 | 594,852.89 | 924,304.03 |

7. 其他收益

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 政府补贴 | 1,122,520.00 | 878,016.73 |
| 增值税加计抵减 | 143,480.79 | 325,467.07 |
| 减免税款 | 136,500.00 | 269,100.00 |
| 个税手续费返还 | 26,525.34 | 0.00 |
| 合 计 | 1,429,026.13 | 1,472,583.80 |

8. 投资收益

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 银行理财收益 | 118,798.43 | 401,536.63 |
| 合 计 | 118,798.43 | 401,536.63 |

注：收益以正数列示，损失以负数列示。

9. 营业外收入

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 其他 | 2,716.98 | 0.00 |
| 合 计 | 2,716.98 | 0.00 |

10. 营业外支出

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 坏账损失 | 1,054,316.59 | 2,979,013.00 |
| 罚款支出 | 265,800.00 | 231,029.74 |
| 滞纳金 | 4,615.38 | 658,743.75 |
| 捐赠支出 | 0.00 | 5,000.00 |
| 合 计 | 1,324,731.97 | 3,873,786.49 |

11. 所得税费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上年同期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 当期所得税费用 | 805,287.14 | 632,493.62 |
| 合 计 | 805,287.14 | 632,493.62 |

**(三)现金流量表补充资料**

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
| --- | --- | --- |
| **1、将净利润调节为经营活动现金流量：** | | |
| 净利润 | 8,552,453.05 | 3,747,458.71 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 1,681,241.68 | 2,144,496.20 |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | 883,246.81 | 1,102,536.52 |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | -118,798.43 | -401,536.63 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列） | 29,514,638.32 | 17,427,278.62 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列） | -26,690,741.12 | -27,359,051.72 |
| 其他 | 0.00 | -275,722.38 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 13,822,040.31 | -3,614,540.68 |
| **2、现金及现金等价物净变动情况：** | | |
| 现金的期末余额 | 7,070,294.76 | 4,314,094.97 |
| 减：现金的年初余额 | 4,314,094.97 | 7,923,654.34 |
| 现金及现金等价物净增加额 | 2,756,199.79 | -3,609,559.37 |

**(四)政府补助**

本期计入当期损益的政府补助金额为 1,122,520.00 元。

| 补助项目 | 计入营业外收入 | 计入其他收益 | 冲减成本费用 | 与资产/收益相关 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 重点人群增值税退税 | 0.00 | 645,450.00 | 0.00 | 收益相关 |
| 企业增长型补贴 | 0.00 | 468,070.00 | 0.00 | 收益相关 |
| 首次在深就业补贴 | 0.00 | 7,500.00 | 0.00 | 收益相关 |
| 稳岗补贴 | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 收益相关 |
| 合 计 | 0.00 | 1,122,520.00 | 0.00 | —— |

## 七、关联方关系及关联方交易

### （一） 关联方关系

1. 本公司股东

| 关联方名称 | 对本公司的持股比例 | 对本公司的表决权比例 |
| --- | --- | --- |
| 王苏夏 | 59.00% | 59.00% |
| 王迎节 | 25.00% | 25.00% |
| 王雯 | 15.00% | 15.00% |
| 张宏利 | 1.00% | 1.00% |

2. 本公司子公司

| 关联方名称 | 对子公司的持股比例 | 对子公司的表决权比例 |
| --- | --- | --- |
| 湖南科宇工程顾问有限公司 | 65.00% | 65.00% |
| 广西科宇工程顾问有限公司 | 60.00% | 60.00% |
| 新疆勤建工程项目管理咨询有限公司 | 51.00% | 51.00% |

### （二） 关联方交易

1. 关联方应付款项余额

① 其他应付款

| 债权人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 王苏夏 | 820,000.00 |
| 湖南科宇工程顾问有限公司 | 778,318.62 |
| 张宏利 | 25,490.30 |

## 八、其他重要事项

### （一） 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

### （二） 承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

**（三） 资产负债表日后调整事项**

截至2024年03月29日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

**（四） 债务重组**

截至2023年12月31日，本公司不存在债务重组事项。

**（五） 非货币性资产交换**

截至2023年12月31日，本公司不存在非货币性资产交换事项。

**（六） 其他**

截至2023年12月31日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

## 九、会计报表的批准报出

本会计报表已经本公司董事会（股东会）于2024年03月29日批准报出。

深圳科宇工程顾问有限公司

2024年03月29日

# 深圳科宇工程顾问有限公司

# 财务情况说明书

# 2023年度

## 一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于1995年06月13日，现持有统一社会信用代码为91440300192349118O的营业执照；公司类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；注册资本：人民币2,008.00万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

## 二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币18,633.65万元，其中包括流动资产人民币15,069.68万元，占资产总额的80.87%；

2、本公司期末固定资产为人民币3,363.97万元，占资产总额的18.05%；

3、本公司期末负债总额为人民币14,218.44万元，其中包括流动负债人民币14,218.44万元，占负债总额的100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币4,415.21万元，占资产总额的23.69%；

5、本公司期末资产总额为人民币18,633.65万元，负债总额为人民币14,218.44万元，资产负债率为76.31%。

## 三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币18,737.57万元，较上年增长人民币-1,329.33万元，增长率为-6.62%；

2、本年营业成本为人民币13,745.25万元，较上年增长人民币-2,943.72万元，增长

率为-17.64%，营业成本占营业收入的比例为73.36%；

3、本年税金及附加为人民币 150.21 万元，较上年增长人民币 6.97 万元，增长率为4.87%，税金及附加占营业收入的比例为0.80%；

4、本年销售费用为人民币3.93万元，较上年增长人民币-3.65万元，增长率为-48.15%，销售费用占营业收入的比例为0.02%；

5、本年管理费用为人民币2,669.06万元，较上年增长人民币932.56万元，增长率为53.70%，管理费用占营业收入的比例为14.24%；

6、本年研发费用为人民币1,196.45万元，较上年增长人民币436.23万元，增长率为57.38%，研发费用占营业收入的比例为6.39%；

7、本年财务费用为人民币 59.49 万元，较上年增长人民币-32.94 万元，增长率为-35.64%，财务费用占营业收入的比例为0.32%；

8、本年营业利润为人民币1,067.98万元，较上年增长人民币242.61万元，增长率为29.39%。

**四、利润实现和分配情况**

1、本年实现利润总额人民币935.77万元，净利润人民币855.25万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币85.52万元，向投资者分配利润人民币0.00万元。

**五、资金增减和周转情况**

1、本年经营活动现金流量为人民币1,382.20万元，较上年增长人民币1,743.65万元；

2、本年投资活动现金流量为人民币-1,106.58 万元，较上年增长人民币-1,107.08 万元；

3、本年筹资活动现金流量为人民币0.00万元，较上年增长人民币0.00万元；

4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币275.62万元，比上年增长人民币636.58万元；

5、本年应收账款周转率为1.89，总资产周转率为0.97；

6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为128.22%。

**六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明**

1、2023年度会计政策未发生变动；

2、2023年度未发生会计估计变更。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

2024年03月29日

魏成
474702880001
深圳市注册会计师协会

证书编号：474702880001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 07 月 01 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

仅供审计报告使用

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 362425199507290033

## 注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 2021 -09- 15 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 2021 -09- 15 日
y m d

12

## 注意事项

一、注册会计师执行业务，出示时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名：黄文花
证书编号
110101505132

证书编号：
No. of Certificate 110101505132

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2016 年 06 月 13 日

4

## 年度检验登记
Annual Renewal Registration

继续有效一年。
for another year after

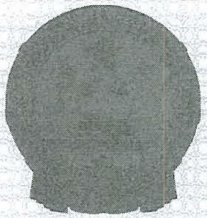
仅供审计报告使用

2017 年 5 月 26 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 黄文花
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-02-02
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430304198802020027



会计师事务所分所

# 执业证书

名　　称　北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人　李丽

经 营 场 所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区100

分所执业证书编号　110003954701

批准执业文号　深财会〔2022〕81号

批准执业日期　2022年11月03日

证书序号：5004878

## 说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三　年七　月九　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5H2JD233

# 营业执照

名　　称　北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负　责　人　李丽

成立日期　2021年11月10日

营业场所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及中国大陆和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅供年报使用

登记机关

2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 3、2022 年财务审计报告

# 深圳科宇工程顾问有限公司

## 2022 年度审计报告书

东审深圳字【2023】D02-089 号


| 项目内容 | 序号 |
| --- | --- |
| 审计报告 | 1 |
| 资产负债表 | 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件 | 7 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件 | 8 |


北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23HY6MBHAU

# 审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

**深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：**

## 一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效

性发表意见；

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

深圳市分所（公章）

中国·深圳

二〇二三年五月二十九日 中国注册会计师：

# 资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 资　产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 4,314,094.97 | 7,923,654.34 |
| 交易性金融资产 | 2 | 27,796,824.49 | 27,500,000.00 |
| 衍生金融资产 | 3 | | |
| 应收票据 | 4 | | |
| 应收账款 | 5 | 103,563,242.49 | 135,315,756.18 |
| 应收款项融资 | 6 | | |
| 预付款项 | 7 | 415,756.26 | 375,756.26 |
| 其他应收款 | 8 | 30,556,940.62 | 21,239,605.93 |
| 存货 | 9 | | |
| 合同资产 | 10 | | |
| 持有待售资产 | 11 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | |
| 其他流动资产 | 13 | | |
| 流动资产合计 | 14 | 166,646,858.83 | 192,354,772.71 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 15 | | |
| 其他债权投资 | 16 | | |
| 长期应收款 | 17 | | |
| 长期股权投资 | 18 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 其他权益工具投资 | 19 | | |
| 其他非流动金融资产 | 20 | | |
| 投资性房地产 | 21 | | |
| 固定资产 | 22 | 31,840,610.40 | 30,020,445.57 |
| 在建工程 | 23 | | |
| 生产性生物资产 | 24 | | |
| 油气资产 | 25 | | |
| 使用权资产 | 26 | | |
| 无形资产 | 27 | | |
| 开发支出 | 28 | | |
| 商誉 | 29 | | |
| 长期待摊费用 | 30 | | |
| 递延所得税资产 | 31 | | |
| 其他非流动资产 | 32 | | |
| 非流动资产合计 | 33 | 33,840,610.40 | 32,020,445.57 |
| 资产总计 | 34 | 200,487,469.23 | 224,375,218.28 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 35 | | |
| 交易性金融负债 | 36 | | |
| 衍生金融负债 | 37 | | |
| 应付票据 | 38 | | |
| 应付账款 | 39 | 47,396,120.21 | 38,430,433.54 |
| 预收款项 | 40 | 40,478,773.96 | 75,845,069.25 |
| 合同负债 | 41 | | |
| 应付职工薪酬 | 42 | 42,055,902.39 | 40,666,991.20 |
| 应交税费 | 43 | 2,242,837.31 | 2,339,065.93 |
| 其他应付款 | 44 | 32,714,147.60 | 34,965,273.27 |
| 持有待售负债 | 45 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | | |
| 其他流动负债 | 47 | | |
| 流动负债合计 | 48 | 164,887,781.47 | 192,246,833.19 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 49 | | 433.66 |
| 应付债券 | 50 | | |
| 其中：优先股 | 51 | | |
| 永续债 | 52 | | |
| 租赁负债 | 53 | | |
| 长期应付款 | 54 | | |
| 预计负债 | 55 | | |
| 递延收益 | 56 | | |
| 递延所得税负债 | 57 | | |
| 其他非流动负债 | 58 | | |
| 非流动负债合计 | 59 | | 433.66 |
| 负债合计 | 60 | 164,887,781.47 | 192,247,266.85 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | 4,000,000.00 | 4,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 62 | | |
| 其中：优先股 | 63 | | |
| 永续债 | 64 | | |
| 资本公积 | 65 | 922,829.76 | 922,829.76 |
| 减：库存股 | 66 | | |
| 其他综合收益 | 67 | | |
| 专项储备 | 68 | | |
| 盈余公积 | 69 | 465,044.83 | 465,044.83 |
| 未分配利润 | 70 | 30,211,813.17 | 26,740,076.84 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 71 | 35,599,687.76 | 32,127,951.43 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 72 | 200,487,469.23 | 224,375,218.28 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

# 利　润　表

2022年度

会企02表

编制单位：深圳科宇智能股份有限公司　　单位：元

| 项　目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 200,669,037.61 | 225,634,418.06 |
| 减：营业成本 | 2 | 166,889,688.11 | 198,086,323.97 |
| 税金及附加 | 3 | 1,432,417.67 | 2,303,388.21 |
| 销售费用 | 4 | 75,833.40 | 91,771.86 |
| 管理费用 | 5 | 17,364,991.54 | 16,834,308.98 |
| 研发费用 | 6 | 7,602,184.47 | 7,097,201.87 |
| 财务费用 | 7 | 924,304.03 | 957,231.68 |
| 其中：利息费用 | 8 | 1,102,536.52 | 1,315,341.23 |
| 利息收入 | 9 | 219,621.27 | 419,495.55 |
| 加：其他收益 | 10 | 1,472,583.80 | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 11 | 401,536.63 | 651,994.78 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | | |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | 18 | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | 19 | 8,253,738.82 | 916,186.27 |
| 加：营业外收入 | 20 | | 1,648,931.73 |
| 减：营业外支出 | 21 | 3,873,786.49 | 326,858.84 |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 22 | 4,379,952.33 | 2,238,259.16 |
| 减：所得税费用 | 23 | 632,493.62 | 343,445.77 |
| 四、净利润（亏损以“－”号填列） | 24 | 3,747,458.71 | 1,894,813.39 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 25 | 3,747,458.71 | 1,894,813.39 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 26 | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | | |
| 5.其他 | 33 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | | |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | | |
| 7.其他 | 41 | | |
| 六、综合收益总额 | 42 | 3,747,458.71 | 1,894,813.39 |
| 七、每股收益： | 43 | | |
| （一）基本每股收益 | 44 | | |
| （二）稀释每股收益 | 45 | | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

北京京审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

# 现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本年数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 202,130,739.87 | 218,143,756.01 |
| 收到的税费返还 | 2 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 37,794,701.67 | 11,430,244.46 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 239,925,441.54 | 229,574,000.47 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 66,500,822.90 | 70,453,252.76 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 103,408,534.67 | 130,918,841.04 |
| 支付的各项税费 | 7 | 14,571,332.38 | 14,731,895.29 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 59,059,292.27 | 4,478,045.67 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 243,539,982.22 | 220,582,034.76 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -3,614,540.68 | 8,991,965.71 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 214,683,175.51 | 188,480,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 401,536.63 | 651,994.78 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 215,084,712.14 | 189,131,994.78 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 99,730.83 | 784,195.20 |
| 投资支付的现金 | 18 | 214,980,000.00 | 183,180,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 215,079,730.83 | 183,964,195.20 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | 4,981.31 | 5,167,799.58 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | | |
| 取得借款收到的现金 | 24 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | | |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | | 13,034,154.32 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | | 1,315,341.23 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | | 14,349,495.55 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | | -14,349,495.55 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | -3,609,559.37 | -189,730.26 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 7,923,654.34 | 8,113,384.60 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 4,314,094.97 | 7,923,654.34 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 所有者权益变动表

2022年度

会企04表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

| 项目 | 行次 | 本期数 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 26,740,076.84 | 32,127,951.43 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | -275,722.38 | -275,722.38 |
| 二、本年期初余额 | 5 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 26,464,354.46 | 31,852,229.05 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | | | 3,747,458.71 | 3,747,458.71 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | 3,747,458.71 | 3,747,458.71 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 28 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 30,211,813.17 | 35,599,687.76 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 所有者权益变动表

2022年度

会企04表

编制单位：深圳科宇工程咨询有限公司　　单位：元

| 项目 | 行次 | 上年同期数 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 23,386,250.40 | 28,774,124.99 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | 1,459,013.05 | 1,459,013.05 |
| 二、本年期初余额 | 5 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 24,845,263.45 | 30,233,138.04 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | | | 1,894,813.39 | 1,894,813.39 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | 1,894,813.39 | 1,894,813.39 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 18 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 20 | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 23 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 24 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | 26 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | 27 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 28 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 26,740,076.84 | 32,127,951.43 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

# 深圳科宇工程顾问有限公司

# 财务报表附注

2022 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

## 一、公司基本情况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1995 年 06 月 13 日，现持有统一社会信用代码为 914403001923491180 的营业执照；公司类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；注册资本：人民币 2,008.00 万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

## 二、财务报表编制基础

### (一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### (二) 持续经营能力评价

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、公司主要会计政策、会计估计

### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**(二)会计期间**

本公司以公历 1 月 1 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(三) 营业周期**

本公司以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

**(四)记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(五)记账基础和计价原则**

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

**(六)现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**(七)外币业务和外币报表折算**

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，对外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或确认为其他综合收益。

北京有非会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项

目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

**（八）金融工具**

1. 金融资产的分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

2. 金融负债的分类、确认和计量方法

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。

如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；（3）该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且未保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：（1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

4. 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

6. 金融工具减值

（1）金融工具减值计量和会计处理

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备

并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

公司按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产。

7. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，本公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，本公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

**(九)应收款项**

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

（1）债务人发生严重的财务困难；

（2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；

（3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

（4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

（2）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

| | |
|---|---|
| 单项计提坏账准备的理由 | 涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项 |
| 坏账准备的计提方法 | 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备 |

（3）按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

| 组合类型 | 确定组合的依据 | 按组合计提坏账准备的计提方法 |
|---|---|---|
| 账龄组合 | 账龄状态 | 账龄分析法 |

**(十)长期股权投资**

1. 控制、共同控制、重大影响的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可

变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。本公司能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即对子公司投资共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

对子公司的投资，采用成本法核算，对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告

但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值同时确认资本公积（其他资本公积）。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

**（十一）固定资产**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

1. 固定资产的初始计量

（1）外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

（2）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

北京有事会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

（3）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（4）债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费等其他成本确定其入账价值，并将放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

2. 固定资产的后续计量

（1）固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑物 | 20 年 | 0.00 | 5.00 |
| 机器设备 | 5 年 | 0.00 | 20.00 |
| 办公设备 | 5 年 | 0.00 | 20.00 |
| 交通工具 | 3 年 | 0.00 | 33.33 |
| 电子设备 | 3 年 | 0.00 | 33.33 |

（2）固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

（3）资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

3. 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置损益。

**（十二）长期资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，

每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

**（十三）职工薪酬**

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

北京京审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

2. 离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此之外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

**（十四）收入**

1. 收入确认原则

于合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务；

（3）本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

北京有事会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

（1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

（5）客户已接受该商品；

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，本公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

**（十五）政府补助**

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：

（1）本公司能够满足政府补助所附的条件；

（2）本公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关

的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与本公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 四、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

### (一) 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

### (二) 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

### (三) 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

北京市会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

## 五、税项

主要税种及税率列示如下：

| 税　种 | 计税依据 | 税　率（征收率） |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 按应税销售额及使用税率计算销项税额，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额，计算缴纳增值税 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

## 六、会计报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，凡未注明上年期末余额的均为期末余额。）

### (一)资产负债表项目注释

#### 1. 货币资金

| 项　目 | 期末余额 | 上年期末余额 |
| --- | --- | --- |
| 现　金 | 0.00 | 75,272.83 |
| 银行存款 | 4,294,094.97 | 7,828,381.51 |
| 其他货币资金 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| 合　计 | 4,314,094.97 | 7,923,654.34 |

#### 2. 交易性金融资产

| 项　目 | 期末余额 | 上年期末余额 |
| --- | --- | --- |
| 理财产品 | 27,796,824.49 | 27,500,000.00 |
| 合　计 | 27,796,824.49 | 27,500,000.00 |

北京永审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

#### 3. 应收账款

| 项　目 | 期末余额 | 上年期末余额 |
| --- | --- | --- |
| 应收账款余额 | 103,587,755.90 | 135,340,269.59 |
| 坏账准备 | 24,513.41 | 24,513.41 |

| | | |
|---|---|---|
| 应收账款净额 | 103,563,242.49 | 135,315,756.18 |

（1） 账龄分析：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年期末余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 41,113,879.64 | 39.69% | 0.00 | 57,026,693.48 | 42.14% | 0.00 |
| 1-2 年 | 18,775,201.88 | 18.12% | 0.00 | 14,812,421.64 | 10.94% | 0.00 |
| 2-3 年 | 6,781,635.02 | 6.55% | 0.00 | 19,195,488.00 | 14.18% | 0.00 |
| 3 年以上 | 36,917,039.36 | 35.64% | 24,513.41 | 44,305,666.47 | 32.74% | 24,513.41 |
| 合 计 | 103,587,755.90 | 100.00% | 24,513.41 | 135,340,269.59 | 100.00% | 24,513.41 |

（2） 应收账款期末余额较大列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 占应收账款比例 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 鹤岗市棚户区改造办公室 | 2,336,881.00 | 2.26% | 服务款 |
| 中海宏洋惠州城市建设开发有限公司 | 2,307,440.00 | 2.23% | 服务款 |
| 武汉联投生态城房地产有限公司 | 2,012,798.89 | 1.94% | 服务款 |
| 广西领筑置业有限公司 | 1,836,550.90 | 1.77% | 服务款 |
| 中铁房地产集团（广西）有限公司 | 1,656,641.39 | 1.60% | 服务款 |
| 合 计 | 10,150,312.18 | 9.80% | --- |

（3） 欠款单位前五名期末余额合计占应收账款期末余额的 9.80%。

**4. 预付款项**

北京永审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

（1） 账龄分析：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年期末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1 年以内 | 40,000.00 | 9.62% | 7,336.00 | 1.95% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1-2 年 | 7,336.00 | 1.77% | 2,250.00 | 0.60% |
| 2-3 年 | 2,250.00 | 0.54% | 0.00 | 0.00% |
| 3 年以上 | 366,170.26 | 88.07% | 366,170.26 | 97.45% |
| 合 计 | 415,756.26 | 100.00% | 375,756.26 | 100.00% |

（2） 欠款单位明细情况如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 占预付款项比例 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 中石化油卡 | 181,864.38 | 43.74% | 油费 |
| 郭挺 | 71,680.00 | 17.24% | 往来款 |
| 深圳市奥德汽车贸易有限公司 | 60,000.00 | 14.43% | 货款 |
| 深圳市玖东科技有限公司 | 40,486.54 | 9.74% | 货款 |
| 克拉美丽公寓 | 40,000.00 | 9.62% | 订金 |
| 合 计 | 394,030.92 | 94.77% | --- |

（3） 欠款单位前五名期末余额合计占预付款项期末余额的 94.77%。

**5. 其他应收款**

| 项 目 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|---|---|---|
| 应收利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应收股利 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 30,556,940.62 | 21,239,605.93 |
| 合 计 | 30,556,940.62 | 21,239,605.93 |

（1） 其他应收款

① 账龄分析：

北京京审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年期末余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 19,366,994.69 | 63.38% | 0.00 | 1,784,345.28 | 8.40% | 0.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-2 年 | 1,734,685.19 | 5.68% | 0.00 | 13,943,296.93 | 65.65% | 0.00 |
| 2-3 年 | 3,943,296.93 | 12.90% | 0.00 | 743,660.00 | 3.50% | 0.00 |
| 3 年以上 | 5,511,963.81 | 18.04% | 0.00 | 4,768,303.72 | 22.45% | 0.00 |
| 合 计 | 30,556,940.62 | 100.00% | 0.00 | 21,239,605.93 | 100.00% | 0.00 |

②其他应收款期末余额较大列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 占其他应收款比例 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 惠州子翔实业有限公司 | 2,680,000.00 | 8.77% | 服务费 |
| 毕春芳 | 1,000,000.00 | 3.27% | 往来款 |
| 徐进福 | 914,150.65 | 2.99% | 往来款 |
| 深圳市华园建设监理有限公司 | 733,685.19 | 2.40% | 往来款 |
| 合 计 | 5,327,835.84 | 17.43% | --- |

③ 欠款单位前四名期末余额合计占其他应收款期末余额的 17.43%。

**6. 长期股权投资**

| 被投资单位 | 持股比例 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|---|---|---|---|
| 湖南科宇工程顾问有限公司 | 65.00% | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 合 计 | --- | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |

**7. 固定资产**

| 类 别 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 31,840,610.40 | 30,020,445.57 |
| 固定资产清理 | 0.00 | 0.00 |
| 合 计 | 31,840,610.40 | 30,020,445.57 |

北京京审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

（1） 固定资产

| 项 目 | 上年期末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 固定资产原值 | --- | --- | --- | --- |
| 房屋及建筑物 | 34,225,130.35 | 3,881,232.00 | 0.00 | 38,106,362.35 |
| 办公家具 | 915,580.41 | 0.00 | 0.00 | 915,580.41 |
| 电子设备 | 1,719,986.74 | 3,960.00 | 0.00 | 1,723,946.74 |
| 交通工具 | 4,273,601.27 | 79,469.03 | 0.00 | 4,353,070.30 |
| 合 计 | 41,134,298.77 | 3,964,661.03 | 0.00 | 45,098,959.80 |
| 累计折旧 | --- | --- | --- | --- |
| 房屋及建筑物 | 5,162,348.89 | 1,775,991.71 | 0.00 | 6,938,340.60 |
| 办公家具 | 888,113.19 | 0.00 | 0.00 | 888,113.19 |
| 电子设备 | 1,463,355.31 | 88,665.79 | 0.00 | 1,552,021.10 |
| 交通工具 | 3,600,035.81 | 279,838.70 | 0.00 | 3,879,874.51 |
| 合 计 | 11,113,853.20 | 2,144,496.20 | 0.00 | 13,258,349.40 |
| 净 值 | 30,020,445.57 | --- | --- | 31,840,610.40 |

**8. 应付账款**

（1） 账龄分析：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年期末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1 年以内 | 31,903,984.84 | 67.31% | 26,509,792.91 | 68.98% |
| 1-2 年 | 10,042,456.60 | 21.19% | 6,558,162.36 | 17.07% |
| 2-3 年 | 87,200.50 | 0.19% | 114,706.91 | 0.30% |
| 3 年以上 | 5,362,478.27 | 11.31% | 5,247,771.36 | 13.65% |
| 合 计 | 47,396,120.21 | 100.00% | 38,430,433.54 | 100.00% |

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

（2） 债权单位明细情况如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 占应付账款比例 | 款项性质 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 广西建鼎建筑工程有限公司 | 3,000,000.00 | 6.33% | 采购款 |
| 骆青敏 | 410,000.00 | 0.87% | 往来款 |
| 惠州市鑫彩兴科技有限公司 | 320,000.00 | 0.68% | 采购款 |
| 四川聚福茗缘文化传播有限公司 | 275,000.00 | 0.58% | 服务费 |
| 江勇 | 199,998.00 | 0.42% | 往来款 |
| 合 计 | 4,204,998.00 | 8.88% | --- |

（3） 债权单位前五名期末余额合计占应付账款期末余额的 8.88%。

## 9. 预收款项

（1） 账龄分析：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年期末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1 年以内 | 4,698,875.02 | 11.61% | 11,685,132.48 | 15.41% |
| 1-2 年 | 3,150,093.27 | 7.78% | 11,940,433.66 | 15.74% |
| 2-3 年 | 3,959,210.69 | 9.78% | 10,651,889.94 | 14.04% |
| 3 年以上 | 28,670,594.98 | 70.83% | 41,567,613.17 | 54.81% |
| 合 计 | 40,478,773.96 | 100.00% | 75,845,069.25 | 100.00% |

（2） 债权单位明细情况如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 占预收款项比例 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 兴义市水务总公司 | 7,960,000.00 | 19.66% | 服务款 |
| 深圳市财政委员会 | 1,588,815.52 | 3.93% | 服务款 |
| 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心 | 1,392,725.00 | 3.44% | 服务款 |
| 中信惠州城市建设开发有限公司 | 1,336,880.00 | 3.30% | 服务款 |
| 佛山绿康置业有限公司 | 1,335,896.00 | 3.30% | 服务款 |
| 合 计 | 13,614,316.52 | 33.63% | --- |

北京市会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

（3） 债权单位前五名期末余额合计占预收款项期末余额的 33.63%。

## 10. 应付职工薪酬

| 项 目 | 期末余额 | 上年期末余额 |
| --- | --- | --- |
| 短期薪酬 | 42,055,902.39 | 40,666,991.20 |
| 合 计 | 42,055,902.39 | 40,666,991.20 |

（1） 短期薪酬明细情况：

| 项 目 | 期末余额 | 上年期末余额 |
| --- | --- | --- |
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 42,048,402.39 | 40,659,491.20 |
| 职工福利费 | 7,500.00 | 7,500.00 |
| 合 计 | 42,055,902.39 | 40,666,991.20 |

## 11. 应交税费

| 项 目 | 期末余额 | 上年期末余额 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 59,021.30 | 497,582.64 |
| 城市维护建设税 | 661,894.99 | 717,716.72 |
| 教育费附加 | 11,290.03 | 35,213.63 |
| 地方教育费附加 | 61,624.46 | 77,573.53 |
| 企业所得税 | 383,660.61 | 71,207.70 |
| 个人所得税 | 981,430.87 | 855,071.83 |
| 印花税 | 76,134.15 | 77,428.28 |
| 房产税 | 6,937.10 | 6,937.10 |
| 土地使用税 | 83.62 | 334.50 |
| 车船使用税 | 660.18 | 0.00 |
| 合 计 | 2,242,837.31 | 2,339,065.93 |

## 12. 其他应付款

| 项　目 | 期末余额 | 上年期末余额 |
| --- | --- | --- |
| 应付利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应付股利 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应付款 | 32,714,147.60 | 34,965,273.27 |
| 合　计 | 32,714,147.60 | 34,965,273.27 |

（1） 其他应付款

① 账龄分析：

| 账　龄 | 期末余额 | | 上年期末余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1 年以内 | 8,504,848.86 | 26.00% | 10,527,884.63 | 30.11% |
| 1-2 年 | 735,235.72 | 2.25% | 350,969.24 | 1.00% |
| 2-3 年 | 340,805.70 | 1.04% | 6,348,521.33 | 18.16% |
| 3 年以上 | 23,133,257.32 | 70.71% | 17,737,898.07 | 50.73% |
| 合　计 | 32,714,147.60 | 100.00% | 34,965,273.27 | 100.00% |

② 债权单位明细情况如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 占其他应付款比例 | 款项性质 |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标保证金 | 6,702,566.69 | 20.49% | 保证金 |
| 长沙勤诚达房地产开发有限公司 | 3,449,700.00 | 10.54% | 服务款 |
| 毕春芳 | 587,507.39 | 1.80% | 往来款 |
| 合　计 | 10,739,774.08 | 32.83% | --- |

③ 债权单位前三名期末余额合计占其他应付款期末余额的 32.83%。

北京京审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

**13. 长期借款**

| 借款条件 | 期末余额 | 上年期末余额 |
| --- | --- | --- |
| 长期借款 | 0.00 | 433.66 |

| | | |
|---|---|---|
| 合 计 | 0.00 | 433.66 |

## 14. 实收资本

| 股东名称 | 上年期末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 王迎节 | 1,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 1,000,000.00 |
| 王雯 | 600,000.00 | 0.00 | 0.00 | 600,000.00 |
| 王苏夏 | 2,360,000.00 | 0.00 | 0.00 | 2,360,000.00 |
| 张宏利 | 40,000.00 | 0.00 | 0.00 | 40,000.00 |
| 合 计 | 4,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 4,000,000.00 |

## 15. 资本公积

| 项 目 | 上年期末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 其他资本公积 | 922,829.76 | 0.00 | 0.00 | 922,829.76 |
| 合 计 | 922,829.76 | 0.00 | 0.00 | 922,829.76 |

## 16. 盈余公积

| 类 别 | 上年期末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 公益金 | 155,014.95 | 0.00 | 0.00 | 155,014.95 |
| 任意盈余公积金 | 310,029.88 | 0.00 | 0.00 | 310,029.88 |
| 合 计 | 465,044.83 | 0.00 | 0.00 | 465,044.83 |

## 17. 未分配利润

| 项 目 | 期末余额 |
|---|---|
| 期初未分配利润 | 26,740,076.84 |
| 加:期初未分配利润调整 | -275,722.38 |
| 调整后期初未分配利润 | 26,464,354.46 |
| 加:本期净利润 | 3,747,458.71 |
| 期末未分配利润 | 30,211,813.17 |

北京永审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

## (二)利润表项目注释

### 1. 营业收入和营业成本

| 项 目 | 本期金额 | | 上年同期金额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 监理收入 | 166,727,360.61 | 138,661,537.14 | 190,890,401.84 | 0.00 |
| 招标代理费 | 1,586,523.00 | 1,319,457.81 | 1,133,685.90 | 0.00 |
| 造价服务费 | 31,868,631.00 | 26,504,068.35 | 33,077,669.04 | 198,147,173.62 |
| 其他 | 486,523.00 | 404,624.81 | 532,661.28 | 0.00 |
| 合 计 | 200,669,037.61 | 166,889,688.11 | 225,634,418.06 | 198,147,173.62 |

### 2. 税金及附加

| 项 目 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|---|---|---|
| 城市维护建设税 | 784,555.77 | 1,598,308.66 |
| 教育费附加 | 336,238.19 | 389,830.95 |
| 地方教育费附加 | 224,158.79 | 259,887.30 |
| 印花税 | 70,824.64 | 42,453.30 |
| 土地使用税 | 0.00 | 593.78 |
| 房产税 | 9,043.69 | 12,314.22 |
| 车船使用税 | 7,596.59 | 0.00 |
| 合 计 | 1,432,417.67 | 2,303,388.21 |

### 3. 销售费用

| 项 目 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|---|---|---|
| 销售费用 | 75,833.40 | 91,771.86 |
| 合 计 | 75,833.40 | 91,771.86 |

### 4. 管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|---|---|---|
| 管理费用 | 17,364,991.54 | 16,834,308.98 |
| 合 计 | 17,364,991.54 | 16,834,308.98 |

北京京审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

## 5. 研发费用

| 项　目 | 本期金额 | 上年同期金额 |
| --- | --- | --- |
| 研发费用 | 7,602,184.47 | 7,097,201.87 |
| 合　计 | 7,602,184.47 | 7,097,201.87 |

## 6. 财务费用

| 项　目 | 本期金额 | 上年同期金额 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | 1,102,536.52 | 1,315,341.23 |
| 减：利息收入 | 219,621.27 | 419,495.55 |
| 账户管理费 | 5,075.20 | 10,682.67 |
| 手续费 | 36,313.58 | 50,703.33 |
| 合　计 | 924,304.03 | 957,231.68 |

## 7. 其他收益

| 项　目 | 本期金额 | 上年同期金额 |
| --- | --- | --- |
| 增值税加计抵减 | 325,467.07 | 0.00 |
| 社保费（稳岗补贴） | 878,016.73 | 0.00 |
| 减免税款 | 269,100.00 | 0.00 |
| 合　计 | 1,472,583.80 | 0.00 |

## 8. 投资收益

| 项　目 | 本期金额 | 上年同期金额 |
| --- | --- | --- |
| 银行理财收益 | 401,536.63 | 651,994.78 |
| 合　计 | 401,536.63 | 651,994.78 |

北京有事会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

## 9. 营业外收入

| 项　目 | 本期金额 | 上年同期金额 |
| --- | --- | --- |
| 政府补助 | 0.00 | 1,454,028.54 |

| | | |
|---|---|---|
| 增值税加计抵减 | 0.00 | 161,693.57 |
| 其他 | 0.00 | 33,209.62 |
| 合 计 | 0.00 | 1,648,931.73 |

## 10. 营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|---|---|---|
| 捐赠支出 | 5,000.00 | 35,000.00 |
| 滞纳金 | 658,743.75 | 0.00 |
| 罚款支出 | 231,029.74 | 231,672.03 |
| 坏账损失 | 2,979,013.00 | 0.00 |
| 资产处置损益 | 0.00 | 60,186.81 |
| 合 计 | 3,873,786.49 | 326,858.84 |

## 11. 所得税费用

| 项 目 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|---|---|---|
| 当期所得税费用 | 632,493.62 | 343,445.77 |
| 合 计 | 632,493.62 | 343,445.77 |

## (三)现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| **1、 将净利润调节为经营活动现金流量：** | | |
| 净利润 | 1,747,458.71 | 1,894,813.39 |
| 加：固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 2,144,496.20 | 2,037,348.03 |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | 1,102,536.52 | 1,315,341.23 |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | -401,536.63 | -651,994.78 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列） | 17,427,278.62 | -19,066,709.71 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列） | -27,359,051.72 | 22,004,154.50 |
| 其他 | -275,722.38 | 1,459,013.05 |

| | | |
|---|---|---|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -3,614,540.68 | 8,991,965.71 |
| **2、 现金及现金等价物净变动情况：** | | |
| 现金的年末余额 | 4,314,094.97 | 7,923,654.34 |
| 减：现金的年初余额 | 7,923,654.34 | 8,113,384.60 |
| 现金及现金等价物净增加额 | -3,609,559.37 | -189,730.26 |

## 七、关联方关系

### (一)关联方关系

| 关联方名称 | 与本公司的关系 |
|---|---|
| 王迎节 | 股东 |
| 王雯 | 股东 |
| 王苏夏 | 股东 |
| 张宏利 | 股东 |
| 湖南科宇工程顾问有限公司 | 子公司 |
| 广西科宇工程顾问有限公司 | 子公司 |
| 新疆勤建工程项目管理咨询有限公司 | 子公司 |

## 八、其他重要事项

### (一)或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

### (二)承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

### (三)资产负债表日后事项

截至 2023 年 05 月 29 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

### (四)其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

## 九、会计报表的批准报出

本会计报表已经本公司董事会(股东会)于 2023 年 05 月 29 日批准报出。

深圳科宇工程顾问有限公司

北京京审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

# 深圳科宇工程顾问有限公司

# 财务情况说明书

# 2022年度

## 一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于1995年06月13日，现持有统一社会信用代码为914403001923491180的营业执照；公司类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；注册资本：人民币2,008.00万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

## 二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币20,048.75万元，其中包括流动资产人民币16,664.49万元，占资产总额的83.12%；

2、本公司期末固定资产为人民币3,184.06万元，占资产总额的15.88%；

3、本公司期末负债总额为人民币16,488.78万元，其中包括流动负债人民币16,488.78万元，占负债总额的100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币3,559.97万元，占资产总额的17.76%；

5、本公司期末资产总额为人民币20,048.75万元，负债总额为人民币16,488.78万元，资产负债率为82.24%。

北京有审会计师事务所(特殊普通合伙)专用章分析

## 三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币20,066.90万元，较上年增长人民币-2,496.54万元，增长率为-11.06%；

2、本年营业成本为人民币16,688.97万元，较上年增长人民币-3,119.66万元，增长

率为-15.75%，营业成本占营业收入的比例为83.17%；

3、本年税金及附加为人民币143.24万元，较上年增长人民币-87.10万元，增长率为-37.81%，税金及附加占营业收入的比例为0.71%；

4、本年销售费用为人民币7.58万元，较上年增长人民币-1.60万元，增长率为-17.43%，销售费用占营业收入的比例为0.04%；

5、本年管理费用为人民币1,736.50万元，较上年增长人民币53.07万元，增长率为3.15%，管理费用占营业收入的比例为8.65%；

6、本年研发费用为人民币760.22万元，较上年增长人民币50.50万元，增长率为7.12%，研发费用占营业收入的比例为3.79%；

7、本年财务费用为人民币92.43万元，较上年增长人民币-3.29万元，增长率为-3.44%，财务费用占营业收入的比例为0.46%；

8、本年营业利润为人民币825.37万元，较上年增长人民币733.75万元，增长率为800.86%。

**四、利润实现和分配情况**

1、本年实现利润总额人民币438.00万元，净利润人民币374.75万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币0.00万元，向投资者分配利润人民币0.00万元。

**五、资金增减和周转情况**

1、本年经营活动现金流量为人民币-361.45万元，较上年增长人民币-1,260.55万元；

2、本年投资活动现金流量为人民币0.50万元，较上年增长人民币-516.28万元，增长率为-99.90%；

3、本年筹资活动现金流量为人民币0.00万元，较上年增长人民币1,434.95万元；

4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币-360.96万元，比上年增长人民币-341.99万元，增长率为-1,802.79%；

广东有事会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

5、本年应收账款周转率为1.68，总资产周转率为0.94；

6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为97.78%。

**六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明**

1、2022年度会计政策未发生变动；

2、2022年度未发生会计估计变更。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

2023年05月29日

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

魏成
474702880001
深圳市注册会计师协会

证书编号：474702880001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 /y 06 月 /m 08 日 /d
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

仅供审计报告使用

4

5

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 魏成
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1995-07-29
工作单位 Working unit 深圳市[illegible]师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 4[illegible]03X

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 11 月 13 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 11 月 13 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

姓名：杜春玲
证书编号：110004912707

证书编号：
No. of Certificate
110004912707

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2014 年 05 月 12 日
/y /m /d

4

CPA任职资格检查合格
BICPA
2015

CPA任职资格检查合格
BICPA
2016

CPA任职资格检查合格
BICPA
2017

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full Name 杜春玲
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1986-09-04
工作单位 Working Unit 北京某某会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity Card No. 110104198609040020

会计师事务所分所

# 执业证书

名　　称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

负 责 人：李丽

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会〔2022〕81号

批准执业日期：2022年11月03日

证书序号：5004866

## 说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二 年十一 月 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5H2JD233

# 营业执照

名　　称　北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　李丽

成立日期　2021年11月10日

营业场所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

| | | |
|---|---|---|
| 7 | 企业信用信息 | 投标人以下网站近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。<br>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。” |