

标段编号：2107-440303-04-01-656881008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2025年10月20日

工程编号：2107-440303-04-01-656881008001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理

投标文件内容：

资信投标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2025 年 10 月 20 日

目录

1、投标人基本情况汇总表	1
2、投标人业绩情况	52
3、投标人获奖情况	146
4、拟派项目负责人（总监）类似项目业绩	160
5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	198
6、企业经营情况	311
7、企业信用信息	504
8、投标人企业所有制情况申报表	505
9、承诺函、投标合规承诺函	511
10、拟投入监理仪器设备情况表	513

1、投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	上海建科工程咨询有限公司	法定代表人姓名	张强
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质/不分等级	取得符合招标工程监理 资质要求时间	2002年8月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	2200 余名	
	国家行业 监理工程师	200 余名	
	其他类执业 注册工程师	1400 余名	
企业或其法人代表有否行贿记录	否		
其他需说明问题	/		

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1.1 营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 913102308331524636	 <small>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</small>
证照编号: 30000000202101220515	(副本)
名称 上海建科工程咨询有限公司	注册资本 人民币20000.0000万元整
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1997年06月06日
法定代表人 张强	营业期限 1997年06月06日至 不约定期限
经营范围 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域的技术咨询, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑)科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】	住所 崇明区秀山路34号
	登记机关 
	2021年01月22日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册号:

法定代表人: 张强

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1997年06月06日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 913102308331524636	· 企业名称: 上海建科工程咨询有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 张强
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 1997年06月06日
· 注册资本: 20000.000000万人民币	· 核准日期: 2023年02月17日
· 登记机关: 崇明区市场监督管理局	· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 住所: 崇明区秀山路34号	

· 经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招标投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1997年06月06日	· 营业期限至:
----------------------	----------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

上海建科工程咨询有限公司深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300334976089C		营业执照 (副本)			
名称	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司	成立日期	2015年04月22日		
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区中粮紫云大厦2008		
负责人	邓绍伦	登记机关	 2015年03月14日		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

上海建科工程咨询有限公司广西分公司营业执照

统一社会信用代码 91450103MA5KA04A6P		营业执照		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。	
名称	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	成立日期	2015年11月13日		
类型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股)	营业期限	长期		
负责人	王磊	营业场所	南宁市青秀区东葛路118号南宁青秀万达广场西1栋4002、4003号		
经营范围	凭总公司资质联系业务；工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询、系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）				
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		登记机关	 2021年11月30日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

1.2 资质证书-工程监理综合资质

 工 程 监 理 资 质 证 书	<p>企 业 名 称：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>经 济 性 质：有限责任公司</p> <p>资 质 等 级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E131000559</p> <p>有效期：至2028年12月11日</p>	<p>发证机关：</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EZ 0045014</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1997年06月06日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">20000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">913102308331524636</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E131000559-7/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月11日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>张强</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>郁勇</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>陆荣欣</td> <td>职称或执业资格</td> <td>正高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3"> 原企业名称: 上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名: 上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2002年08月30日 </td> </tr> </table>	企业名称	上海建科工程咨询有限公司			详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼			成立时间	1997年06月06日			注册资本金	20000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636			经济性质	有限责任公司			证书编号	E131000559-7/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	张强	职务	法人代表	单位负责人	郁勇	职务	总经理	技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师	备注:	原企业名称: 上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名: 上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p>
企业名称	上海建科工程咨询有限公司																																																		
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼																																																		
成立时间	1997年06月06日																																																		
注册资本金	20000万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E131000559-7/1																																																		
有效期	至2028年12月11日																																																		
法定代表人	张强	职务	法人代表																																																
单位负责人	郁勇	职务	总经理																																																
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师																																																
备注:	原企业名称: 上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名: 上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2002年08月30日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p>																																																			

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
 2 4 9 4 7 4 2 1 2 8

网站地图 联系我们 管理系统

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

1.3 全国建筑市场监管公共服务平台人员注册信息截图

查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

(由于篇幅过多, 仅截图部分)

全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师截图 (第 35-224 页)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 上海市

上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼, 6楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	薛松香	310230197****16	一级注册建造师	沪1632011201200367	建筑工程
512	朱守涛	320302198****30	一级注册建造师	沪1632011201300452	建筑工程
513	张雷峰	512322197****50	一级注册建造师	沪1652006200800581	建筑工程
514	周瑾	321283197****39	注册监理工程师	31000435	房屋建筑工程
515	周瑾	321283197****39	注册监理工程师	31000435	市政公用工程
516	俞勇	310105196****17	注册监理工程师	31006479	房屋建筑工程
517	俞勇	310105196****17	注册监理工程师	31006479	市政公用工程
518	胡天斌	340404196****92	注册监理工程师	33000101	房屋建筑工程
519	胡天斌	340404196****92	注册监理工程师	33000101	市政公用工程
520	张宗平	340504196****10	注册监理工程师	34003235	市政公用工程
521	朱永林	422101196****15	注册监理工程师	31004421	房屋建筑工程
522	朱永林	422101196****15	注册监理工程师	31004421	农林工程
523	薛磊	230804196****13	注册监理工程师	31006745	房屋建筑工程
524	薛磊	230804196****13	注册监理工程师	31006745	机电安装工程
525	王建华	370911197****11	注册监理工程师	31000560	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 33 34 35 36 37 ... 226 > 前往 35 / 页

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm19000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	王建华	370911197*****11	注册监理工程师	31000560	市政公用工程
527	李怀亮	410102196*****1X	注册监理工程师	41002474	房屋建筑工程
528	李怀亮	410102196*****1X	注册监理工程师	41002474	市政公用工程
529	戎彪	310102196*****53	注册监理工程师	31005124	房屋建筑工程
530	戎彪	310102196*****53	注册监理工程师	31005124	市政公用工程
531	万长金	360103196*****3X	注册监理工程师	36000821	房屋建筑工程
532	万长金	360103196*****3X	注册监理工程师	36000821	市政公用工程
533	杨武	340504196*****18	注册监理工程师	34002090	房屋建筑工程
534	杨武	340504196*****18	注册监理工程师	34002090	市政公用工程
535	殷伟	340403196*****19	注册监理工程师	32002986	房屋建筑工程
536	殷伟	340403196*****19	注册监理工程师	32002986	港口与轨道工程
537	胡耀铃	130228196*****6X	注册监理工程师	32007997	房屋建筑工程
538	胡耀铃	130228196*****6X	注册监理工程师	32007997	机电安装工程
539	张宝强	612124196*****18	注册监理工程师	61002686	机电安装工程
540	张宝强	612124196*****18	注册监理工程师	61002686	市政公用工程

共 3379 条 < 1 ... 34 35 36 37 38 ... 226 > 前往 36 页

<p>相关网站导航</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台</p>	<p>各省一体化平台</p> <p>北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆</p>	<p>网站访问量</p> <p>2 4 9 5 4 1 7 4 8 8</p> <p>网站地图 联系我们 管理系统</p>
---	--	--

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	王立源	410811197*****58	注册监理工程师	41004124	房屋建筑工程
542	王立源	410811197*****58	注册监理工程师	41004124	市政公用工程
543	董立鹏	210904196*****14	注册监理工程师	21001237	房屋建筑工程
544	董立鹏	210904196*****14	注册监理工程师	21001237	市政公用工程
545	崔东升	420202197*****3X	注册监理工程师	31006886	房屋建筑工程
546	崔东升	420202197*****3X	注册监理工程师	31006886	市政公用工程
547	黎香	420204196*****33	注册监理工程师	31006927	房屋建筑工程
548	黎香	420204196*****33	注册监理工程师	31006927	化工石油工程
549	王俊英	510126197*****99	注册监理工程师	51006514	房屋建筑工程
550	王俊英	510126197*****99	注册监理工程师	51006514	市政公用工程
551	刘凯全	210802197*****15	注册监理工程师	37006250	房屋建筑工程
552	刘凯全	210802197*****15	注册监理工程师	37006250	市政公用工程
553	刘广义	140103196*****50	注册监理工程师	31007062	房屋建筑工程
554	刘广义	140103196*****50	注册监理工程师	31007062	市政公用工程
555	黄浩强	450202197*****1X	注册监理工程师	45002726	房屋建筑工程

共 3379 条

< 1 ... 35 36 **37** 38 39 ... 226 > 前往 37 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

 网站地图 |
  联系我们 |
  管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	黄治强	450202197*****1X	注册监理工程师	45002726	市政公用工程
557	蔡永柄	352229197*****14	注册监理工程师	31005381	房屋建筑工程
558	蔡永柄	352229197*****14	注册监理工程师	31005381	市政公用工程
559	顾东生	320503196*****1X	注册监理工程师	32012803	房屋建筑工程
560	顾东生	320503196*****1X	注册监理工程师	32012803	机电安装工程
561	魏锦荣	622726197*****51	注册监理工程师	41006790	房屋建筑工程
562	魏锦荣	622726197*****51	注册监理工程师	41006790	市政公用工程
563	鲍志清	330902197*****12	注册监理工程师	31000400	房屋建筑工程
564	鲍志清	330902197*****12	注册监理工程师	31000400	市政公用工程
565	曹军	310110197*****16	注册监理工程师	31000825	房屋建筑工程
566	曹军	310110197*****16	注册监理工程师	31000825	航天航空工程
567	陈祥辉	310225196*****21	注册监理工程师	31004777	房屋建筑工程
568	陈祥辉	310225196*****21	注册监理工程师	31004777	市政公用工程
569	陈宜忠	510702196*****11	注册监理工程师	31004072	房屋建筑工程
570	陈宜忠	510702196*****11	注册监理工程师	31004072	市政公用工程

共 3379 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 226 > 前往 38 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	程火立	510702196*****18	注册监理工程师	51004077	房屋建筑工程
572	程火立	510702196*****18	注册监理工程师	51004077	市政公用工程
573	戴广海	310107196*****31	注册监理工程师	31006308	房屋建筑工程
574	戴广海	310107196*****31	注册监理工程师	31006308	铁路工程
575	戴火红	422425197*****10	注册监理工程师	31004629	房屋建筑工程
576	戴火红	422425197*****10	注册监理工程师	31004629	市政公用工程
577	邓绍伦	362501197*****19	注册监理工程师	31004096	房屋建筑工程
578	邓绍伦	362501197*****19	注册监理工程师	31004096	市政公用工程
579	冯永强	142326197*****10	注册监理工程师	31006999	房屋建筑工程
580	冯永强	142326197*****10	注册监理工程师	31006999	市政公用工程
581	葛志昂	130402196*****19	注册监理工程师	31003314	房屋建筑工程
582	葛志昂	130402196*****19	注册监理工程师	31003314	机电安装工程
583	郭智勇	360103197*****1X	注册监理工程师	31000828	房屋建筑工程
584	郭智勇	360103197*****1X	注册监理工程师	31000828	机电安装工程
585	何利民	432524196*****33	注册监理工程师	31001085	房屋建筑工程

共 3379 条
 < 1 ... 37 38 **39** 40 41 ... 226 > 前往 39 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	何利民	432524196*****33	注册监理工程师	31001085	市政公用工程
587	胡秋华	410305196*****19	注册监理工程师	31003310	房屋建筑工程
588	胡秋华	410305196*****19	注册监理工程师	31003310	市政公用工程
589	黄荣根	320621196*****17	注册监理工程师	31007048	房屋建筑工程
590	黄荣根	320621196*****17	注册监理工程师	31007048	市政公用工程
591	霍随成	411222197*****SX	注册监理工程师	31004987	房屋建筑工程
592	霍随成	411222197*****SX	注册监理工程师	31004987	市政公用工程
593	金龙	222401197*****13	注册监理工程师	31004299	房屋建筑工程
594	金龙	222401197*****13	注册监理工程师	31004299	市政公用工程
595	魏秋红	610112196*****60	注册监理工程师	31004192	房屋建筑工程
596	魏秋红	610112196*****60	注册监理工程师	31004192	市政公用工程
597	李金素	130402196*****21	注册监理工程师	31003312	房屋建筑工程
598	李金素	130402196*****21	注册监理工程师	31003312	市政公用工程
599	李军	150102197*****30	注册监理工程师	31006678	机电安装工程
600	李军	150102197*****30	注册监理工程师	31006678	市政公用工程

共 3379 条 < 1 ... 38 39 **40** 41 42 ... 226 > 前往 40 页

<p>相关网站导航</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台</p>	<p>各省一体化平台</p> <p>北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆</p>	<p>网站访问量</p> <p>2 4 9 5 4 1 7 4 8 8</p> <p>  网站地图  联系我们  管理系统 </p>
---	--	--

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	李矿生	410821197*****19	注册监理工程师	31006415	房屋建筑工程
602	李矿生	410821197*****19	注册监理工程师	31006415	市政公用工程
603	李秀兵	370421196*****16	注册监理工程师	31000136	房屋建筑工程
604	李秀兵	370421196*****16	注册监理工程师	31000136	公路工程
605	李亚东	310101196*****16	注册监理工程师	31004118	房屋建筑工程
606	李亚东	310101196*****16	注册监理工程师	31004118	市政公用工程
607	罗晋生	340504196*****19	注册监理工程师	31004824	房屋建筑工程
608	罗晋生	340504196*****19	注册监理工程师	31004824	机电安装工程
609	罗敏敏	310109196*****11	注册监理工程师	31000763	房屋建筑工程
610	罗敏敏	310109196*****11	注册监理工程师	31000763	市政公用工程
611	马洪涛	320821197*****16	注册监理工程师	31006928	房屋建筑工程
612	马洪涛	320821197*****16	注册监理工程师	31006928	市政公用工程
613	牛子睿	420111197*****33	注册监理工程师	31004825	房屋建筑工程
614	牛子睿	420111197*****33	注册监理工程师	31004825	市政公用工程
615	沈富民	310103196*****10	注册监理工程师	31001743	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 39 40 **41** 42 43 ... 226 > 前往 41 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	沈益民	310103196****10	注册监理工程师	31001743	化工石油工程
617	魏建达	340803196****70	注册监理工程师	31006653	机电安装工程
618	魏建达	340803196****70	注册监理工程师	31006653	市政公用工程
619	宋建清	320102196****18	注册监理工程师	31004707	房屋建筑工程
620	宋建清	320102196****18	注册监理工程师	31004707	港口与航道工程
621	苏凤清	340603196****53	注册监理工程师	31004112	房屋建筑工程
622	苏凤清	340603196****53	注册监理工程师	31004112	市政公用工程
623	孙静	341181198****45	注册监理工程师	31006929	房屋建筑工程
624	孙静	341181198****45	注册监理工程师	31006929	港口与航道工程
625	孙先祥	340403196****31	注册监理工程师	31004298	房屋建筑工程
626	孙先祥	340403196****31	注册监理工程师	31004298	市政公用工程
627	王志全	310102196****15	注册监理工程师	31003320	电力工程
628	王志全	310102196****15	注册监理工程师	31003320	房屋建筑工程
629	徐深梅	321087198****25	注册监理工程师	31007097	房屋建筑工程
630	徐深梅	321087198****25	注册监理工程师	31007097	航天航空工程

共 3379 条

< 1 ... 40 41 **42** 43 44 ... 226 > 前往 42 / 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	许一诺	310109197*****54	注册监理工程师	31005416	房屋建筑工程
632	许一诺	310109197*****54	注册监理工程师	31005416	市政公用工程
633	詹艳华	210404196*****30	注册监理工程师	31000170	房屋建筑工程
634	詹艳华	210404196*****30	注册监理工程师	31000170	市政公用工程
635	张成辉	321102197*****73	注册监理工程师	31007098	房屋建筑工程
636	张成辉	321102197*****73	注册监理工程师	31007098	市政公用工程
637	张强	321119196*****18	注册监理工程师	31001761	房屋建筑工程
638	张强	321119196*****18	注册监理工程师	31001761	机电安装工程
639	张树理	410901196*****32	注册监理工程师	31004252	房屋建筑工程
640	张树理	410901196*****32	注册监理工程师	31004252	机电安装工程
641	张卫东	310110196*****1X	注册监理工程师	31000826	房屋建筑工程
642	张卫东	310110196*****1X	注册监理工程师	31000826	化工石油工程
643	张琦	360421196*****14	注册监理工程师	31006680	房屋建筑工程
644	张琦	360421196*****14	注册监理工程师	31006680	市政公用工程
645	董宏伟	310104196*****10	注册监理工程师	31004097	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 41 42 43 44 45 ... 226 > 前往 43 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	董宏伟	310104196*****10	注册监理工程师	31004097	市政公用工程
647	赵俊	310221197*****19	注册监理工程师	31004760	房屋建筑工程
648	赵俊	310221197*****19	注册监理工程师	31004760	市政公用工程
649	赵铁蛋	310110196*****39	注册监理工程师	31004761	房屋建筑工程
650	赵铁蛋	310110196*****39	注册监理工程师	31004761	市政公用工程
651	赵元岳	410881196*****75	注册监理工程师	41000446	房屋建筑工程
652	赵元岳	410881196*****75	注册监理工程师	41000446	化工石油工程
653	赵志魏	320402196*****19	注册监理工程师	31004095	房屋建筑工程
654	赵志魏	320402196*****19	注册监理工程师	31004095	公路工程
655	钟海荣	362134197*****10	注册监理工程师	31005415	房屋建筑工程
656	钟海荣	362134197*****10	注册监理工程师	31005415	市政公用工程
657	朱江	310110196*****SX	注册监理工程师	31006815	房屋建筑工程
658	朱江	310110196*****SX	注册监理工程师	31006815	市政公用工程
659	朱少君	422425197*****76	注册监理工程师	31007021	房屋建筑工程
660	朱少君	422425197*****76	注册监理工程师	31007021	市政公用工程

共 3379 条 < 1 ... 42 43 **44** 45 46 ... 226 > 前往 44 页

<p>相关网站导航</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台</p>	<p>各省一体化平台</p> <p>北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆</p>	<p>网站访问量</p> <p>2 4 9 5 4 1 7 4 8 8</p> <p>网站地图 联系我们 管理系统</p>
---	---	--

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	庄国方	321181197*****16	注册监理工程师	31006931	房屋建筑工程
662	庄国方	321181197*****16	注册监理工程师	31006931	市政公用工程
663	管朝武	210902197*****38	注册监理工程师	31004394	房屋建筑工程
664	管朝武	210902197*****38	注册监理工程师	31004394	市政公用工程
665	王文东	211203197*****34	注册监理工程师	33008880	房屋建筑工程
666	王文东	211203197*****34	注册监理工程师	33008880	市政公用工程
667	陆林军	310229197*****15	注册监理工程师	33008898	房屋建筑工程
668	陆林军	310229197*****15	注册监理工程师	33008898	市政公用工程
669	张红涛	412322197*****16	注册监理工程师	41007009	房屋建筑工程
670	张红涛	412322197*****16	注册监理工程师	41007009	市政公用工程
671	禹立建	360111196*****32	注册监理工程师	31005718	房屋建筑工程
672	禹立建	360111196*****32	注册监理工程师	31005718	市政公用工程
673	乔永强	510702196*****30	注册监理工程师	31007137	房屋建筑工程
674	乔永强	510702196*****30	注册监理工程师	31007137	市政公用工程
675	张次勇	310110196*****10	注册监理工程师	31004754	房屋建筑工程

共 3379 条

< 1 ... 43 44 45 46 47 ... 226 > 前往 45 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	张文勇	310110196*****10	注册监理工程师	31004754	市政公用工程
677	金龙	210902197*****5X	注册监理工程师	21004741	房屋建筑工程
678	金龙	210902197*****5X	注册监理工程师	21004741	市政公用工程
679	陈亮	340111198*****32	注册监理工程师	14004033	房屋建筑工程
680	陈亮	340111198*****32	注册监理工程师	14004033	市政公用工程
681	赵洪山	231022196*****10	注册监理工程师	31004952	房屋建筑工程
682	赵洪山	231022196*****10	注册监理工程师	31004952	市政公用工程
683	刘军	320223196*****14	注册监理工程师	31006311	房屋建筑工程
684	卢鸿雁	130102196*****86	注册监理工程师	31004270	房屋建筑工程
685	卢鸿雁	130102196*****86	注册监理工程师	31004270	化工石油工程
686	陈辉	420922197*****78	注册监理工程师	42005131	房屋建筑工程
687	陈辉	420922197*****78	注册监理工程师	42005131	市政公用工程
688	黄仁君	362228196*****11	注册监理工程师	31005900	房屋建筑工程
689	黄仁君	362228196*****11	注册监理工程师	31005900	市政公用工程
690	周杰朝	430103197*****14	注册监理工程师	31005931	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 44 45 46 47 48 ... 226 > 前往 46 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	周杰	430103197*****14	注册监理工程师	31005931	市政公用工程
692	陆荣斌	220104197*****59	注册监理工程师	31005930	房屋建筑工程
693	陆荣斌	220104197*****59	注册监理工程师	31005930	化工石油工程
694	李保和	320322196*****39	注册监理工程师	31005983	房屋建筑工程
695	李保和	320322196*****39	注册监理工程师	31005983	市政公用工程
696	黄丽琴	140103196*****29	注册监理工程师	31007249	房屋建筑工程
697	黄丽琴	140103196*****29	注册监理工程师	31007249	市政公用工程
698	陈鹏	341127198*****36	注册监理工程师	31007254	房屋建筑工程
699	陈鹏	341127198*****36	注册监理工程师	31007254	市政公用工程
700	陈飞燕	342321196*****17	注册监理工程师	32011459	房屋建筑工程
701	陈飞燕	342321196*****17	注册监理工程师	32011459	市政公用工程
702	唐仲平	422422197*****53	注册监理工程师	41006599	房屋建筑工程
703	唐仲平	422422197*****53	注册监理工程师	41006599	市政公用工程
704	李慧工	362501197*****13	注册监理工程师	31006017	房屋建筑工程
705	李慧工	362501197*****13	注册监理工程师	31006017	市政公用工程

共 3379 条 < 1 ... 45 46 47 48 49 ... 226 > 前往 47 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 4 9 5 4 1 7 4 8 8
 网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	李香露	370481197*****18	注册监理工程师	31006102	房屋建筑工程
707	李香露	370481197*****18	注册监理工程师	31006102	市政公用工程
708	顾建俊	321181197*****73	注册监理工程师	31007345	房屋建筑工程
709	顾建俊	321181197*****73	注册监理工程师	31007345	市政公用工程
710	姚浩	320324197*****17	注册监理工程师	31007366	房屋建筑工程
711	姚浩	320324197*****17	注册监理工程师	31007366	市政公用工程
712	朱香露	310224197*****1X	注册监理工程师	31007367	房屋建筑工程
713	朱香露	310224197*****1X	注册监理工程师	31007367	市政公用工程
714	何宏伟	410306196*****17	注册监理工程师	41000411	房屋建筑工程
715	何宏伟	410306196*****17	注册监理工程师	41000411	机电安装工程
716	田丽芳	220104196*****47	注册监理工程师	44008332	房屋建筑工程
717	田丽芳	220104196*****47	注册监理工程师	44008332	机电安装工程
718	任建中	410303196*****19	注册监理工程师	31005508	房屋建筑工程
719	任建中	410303196*****19	注册监理工程师	31005508	市政公用工程
720	乔红星	230107196*****10	注册监理工程师	31006091	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 45 47 **48** 49 50 ... 226 > 前往 48 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	乔红景	230107196*****10	注册监理工程师	31006091	市政公用工程
722	汪新辉	510824197*****33	注册监理工程师	31006067	房屋建筑工程
723	汪新辉	510824197*****33	注册监理工程师	31006067	市政公用工程
724	黄庆中	310230197*****7X	注册监理工程师	31006161	电力工程
725	黄庆中	310230197*****7X	注册监理工程师	31006161	房屋建筑工程
726	张锦栋	412728197*****39	注册监理工程师	31006145	房屋建筑工程
727	张锦栋	412728197*****39	注册监理工程师	31006145	市政公用工程
728	费海东	410204196*****19	注册监理工程师	41005324	房屋建筑工程
729	费海东	410204196*****19	注册监理工程师	41005324	市政公用工程
730	张国军	142401197*****11	注册监理工程师	44010171	房屋建筑工程
731	张国军	142401197*****11	注册监理工程师	44010171	市政公用工程
732	葛青青	452426196*****54	注册监理工程师	44001054	电力工程
733	葛青青	452426196*****54	注册监理工程师	44001054	房屋建筑工程
734	徐川	513021198*****39	注册监理工程师	51006367	房屋建筑工程
735	徐川	513021198*****39	注册监理工程师	51006367	市政公用工程

共 3379 条

< 1 ... 47 48 **49** 50 51 ... 226 > 前往 49 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	曹琳	370920197*****16	注册监理工程师	3710699	房屋建筑工程
737	曹琳	370920197*****16	注册监理工程师	3710699	市政公用工程
738	戴琦	413001198*****29	注册监理工程师	31007442	电力工程
739	戴琦	413001198*****29	注册监理工程师	31007442	房屋建筑工程
740	麻根怀	610402196*****18	注册监理工程师	31007444	房屋建筑工程
741	麻根怀	610402196*****18	注册监理工程师	31007444	机电安装工程
742	罗联军	320981197*****11	注册监理工程师	31007479	房屋建筑工程
743	罗联军	320981197*****11	注册监理工程师	31007479	港口与航道工程
744	黄斌	510212197*****36	注册监理工程师	31007515	房屋建筑工程
745	黄斌	510212197*****36	注册监理工程师	31007515	市政公用工程
746	叶少帅	330724198*****16	注册监理工程师	31007517	房屋建筑工程
747	叶少帅	330724198*****16	注册监理工程师	31007517	市政公用工程
748	周建青	410121197*****10	注册监理工程师	31007518	房屋建筑工程
749	周建青	410121197*****10	注册监理工程师	31007518	化工石油工程
750	狄怡霖	330522198*****22	注册监理工程师	31007541	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 48 49 **50** 51 52 ... 226 > 前往 50 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | **[注册人员](#)** | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	张怡蓉	330522198*****22	注册监理工程师	31007541	机电安装工程
752	周成元	340406196*****33	注册监理工程师	64000196	房屋建筑工程
753	周成元	340406196*****33	注册监理工程师	64000196	市政公用工程
754	胡群英	330623197*****67	注册监理工程师	32014043	房屋建筑工程
755	胡群英	330623197*****67	注册监理工程师	32014043	市政公用工程
756	郑海涛	410503196*****19	注册监理工程师	41004521	房屋建筑工程
757	郑海涛	410503196*****19	注册监理工程师	41004521	水利水电工程
758	郑昌松	420104196*****30	注册监理工程师	31006303	房屋建筑工程
759	郑昌松	420104196*****30	注册监理工程师	31006303	市政公用工程
760	李维达	372522197*****37	注册监理工程师	31006207	房屋建筑工程
761	李维达	372522197*****37	注册监理工程师	31006207	市政公用工程
762	乔三文	220202196*****15	注册监理工程师	22002524	房屋建筑工程
763	乔三文	220202196*****15	注册监理工程师	22002524	市政公用工程
764	王永民	131082197*****70	注册监理工程师	31006353	房屋建筑工程
765	王永民	131082197*****70	注册监理工程师	31006353	市政公用工程

共 3379 条 < 1 ... 49 50 **51** 52 53 ... 226 > 前往 91 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	邓艳霞	360403197*****28	注册监理工程师	33006884	房屋建筑工程
767	邓艳霞	360403197*****28	注册监理工程师	33006884	农林工程
768	湛冬生	360103196*****78	注册监理工程师	36000825	市政公用工程
769	湛冬生	360103196*****78	注册监理工程师	36000825	水利水电工程
770	李洪勇	342301196*****12	注册监理工程师	31005242	房屋建筑工程
771	李洪勇	342301196*****12	注册监理工程师	31005242	市政公用工程
772	胡军	360123197*****16	注册监理工程师	31007568	房屋建筑工程
773	胡军	360123197*****16	注册监理工程师	31007568	市政公用工程
774	陈兆伟	410811197*****76	注册监理工程师	41003494	房屋建筑工程
775	陈兆伟	410811197*****76	注册监理工程师	41003494	市政公用工程
776	李斌	420106196*****17	注册监理工程师	31007413	电力工程
777	李斌	420106196*****17	注册监理工程师	31007413	房屋建筑工程
778	金智安	210902196*****36	注册监理工程师	11000170	房屋建筑工程
779	金智安	210902196*****36	注册监理工程师	11000170	市政公用工程
780	常露	321283198*****32	注册监理工程师	31007873	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 50 51 **52** 53 54 ... 226 > 前往 92 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	常盛	321283198*****32	注册监理工程师	31007873	市政公用工程
782	胡明仁	362401197*****57	注册监理工程师	31007874	机电安装工程
783	胡明仁	362401197*****57	注册监理工程师	31007874	市政公用工程
784	江铁华	310104198*****34	注册监理工程师	31007875	房屋建筑工程
785	江铁华	310104198*****34	注册监理工程师	31007875	市政公用工程
786	李洪波	610423198*****39	注册监理工程师	31007927	房屋建筑工程
787	李洪波	610423198*****39	注册监理工程师	31007927	市政公用工程
788	秦伟锋	321282198*****1X	注册监理工程师	31007953	房屋建筑工程
789	秦伟锋	321282198*****1X	注册监理工程师	31007953	市政公用工程
790	王光华	510623197*****36	注册监理工程师	31007964	房屋建筑工程
791	王光华	510623197*****36	注册监理工程师	31007964	化工石油工程
792	虞王	413028197*****14	注册监理工程师	33009892	房屋建筑工程
793	虞王	413028197*****14	注册监理工程师	33009892	市政公用工程
794	朱萍	410105196*****2X	注册监理工程师	41001110	房屋建筑工程
795	朱萍	410105196*****2X	注册监理工程师	41001110	市政公用工程

共 3379 条 < 1 ... 51 52 53 54 55 ... 226 > 前往 93 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	张海波	330225198*****11	注册监理工程师	33010788	房屋建筑工程
797	张海波	330225198*****11	注册监理工程师	33010788	机电安装工程
798	张耀飞	410181197*****16	注册监理工程师	41007969	房屋建筑工程
799	张耀飞	410181197*****16	注册监理工程师	41007969	市政公用工程
800	甄庆华	450106197*****13	注册监理工程师	45003242	房屋建筑工程
801	甄庆华	450106197*****13	注册监理工程师	45003242	市政公用工程
802	肖鹏程	360101198*****32	注册监理工程师	42006614	房屋建筑工程
803	肖鹏程	360101198*****32	注册监理工程师	42006614	市政公用工程
804	王磊	413025197*****16	注册监理工程师	31008191	房屋建筑工程
805	王磊	413025197*****16	注册监理工程师	31008191	市政公用工程
806	郑保锋	412701197*****59	注册监理工程师	31002676	房屋建筑工程
807	郑保锋	412701197*****59	注册监理工程师	31002676	机电安装工程
808	侯保源	513401197*****15	注册监理工程师	31008248	房屋建筑工程
809	侯保源	513401197*****15	注册监理工程师	31008248	市政公用工程
810	傅玉蓉	370628198*****1X	注册监理工程师	31008249	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 52 53 54 55 56 ... 226 > 前往 54 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	楼玉香	370628198****1X	注册监理工程师	31008249	市政公用工程
812	范大勇	450303197****13	注册监理工程师	31008279	房屋建筑工程
813	范大勇	450303197****13	注册监理工程师	31008279	水利水电工程
814	李次祥	320925197****31	注册监理工程师	32016572	房屋建筑工程
815	李次祥	320925197****31	注册监理工程师	32016572	市政公用工程
816	李海艳	410802197****22	注册监理工程师	31008095	房屋建筑工程
817	李海艳	410802197****22	注册监理工程师	31008095	机电安装工程
818	刘彪	422400197****16	注册监理工程师	31008123	房屋建筑工程
819	刘彪	422400197****16	注册监理工程师	31008123	市政公用工程
820	陈明堂	310111196****18	注册监理工程师	31003706	房屋建筑工程
821	陈明堂	310111196****18	注册监理工程师	31003706	航天航空工程
822	顾建峰	321088197****18	注册监理工程师	32016708	房屋建筑工程
823	顾建峰	321088197****18	注册监理工程师	32016708	通信工程
824	李鸿	410303196****12	注册监理工程师	41001060	房屋建筑工程
825	李鸿	410303196****12	注册监理工程师	41001060	市政公用工程

共 3379 条

< 1 ... 53 54 55 56 57 ... 226 > 前往 95 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1486	张琦珺	370785198*****19	注册监理工程师	31012774	房屋建筑工程
1487	张琦珺	370785198*****19	注册监理工程师	31012774	机电安装工程
1488	朱广辉	320925199*****12	注册监理工程师	31012800	房屋建筑工程
1489	朱广辉	320925199*****12	注册监理工程师	31012800	市政公用工程
1490	彭春连	432522197*****37	注册监理工程师	43010684	房屋建筑工程
1491	彭春连	432522197*****37	注册监理工程师	43010684	市政公用工程
1492	董婉莹	320322199*****69	注册监理工程师	31012815	房屋建筑工程
1493	董婉莹	320322199*****69	注册监理工程师	31012815	机电安装工程
1494	付宇斌	410823197*****34	注册监理工程师	41008833	房屋建筑工程
1495	付宇斌	410823197*****34	注册监理工程师	41008833	市政公用工程
1496	靳麒成	412724199*****72	注册监理工程师	31012816	房屋建筑工程
1497	靳麒成	412724199*****72	注册监理工程师	31012816	市政公用工程
1498	纪新说	321283199*****35	注册监理工程师	31012817	房屋建筑工程
1499	纪新说	321283199*****35	注册监理工程师	31012817	机电安装工程
1500	蒋新	321283199*****34	注册监理工程师	31012818	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 98 99 **100** 101 102 ... 226 > 前往 100 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1561	张海飞	150421198****19	注册监理工程师	31010331	市政公用工程
1562	何再钦	500242199****92	注册监理工程师	31012961	房屋建筑工程
1563	何再钦	500242199****92	注册监理工程师	31012961	市政公用工程
1564	曹林杰	411330199****16	注册监理工程师	31012964	电力工程
1565	曹林杰	411330199****16	注册监理工程师	31012964	房屋建筑工程
1566	于孝吉	320321198****59	注册监理工程师	31012965	房屋建筑工程
1567	于孝吉	320321198****59	注册监理工程师	31012965	市政公用工程
1568	蔡荣	320684198****90	注册监理工程师	31012968	房屋建筑工程
1569	蔡荣	320684198****90	注册监理工程师	31012968	市政公用工程
1570	董宏胜	421126199****12	注册监理工程师	31012982	房屋建筑工程
1571	董宏胜	421126199****12	注册监理工程师	31012982	公路工程
1572	何红全	321283198****14	注册监理工程师	31012983	房屋建筑工程
1573	何红全	321283198****14	注册监理工程师	31012983	市政公用工程
1574	胡东南	513822198****91	注册监理工程师	31012984	机电安装工程
1575	胡东南	513822198****91	注册监理工程师	31012984	市政公用工程

共 3379 条 < 1 ... 103 104 105 106 107 ... 226 > 前往 105 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2986	赫利鑫	140203199*****27	注册监理工程师	31018181	航天航空工程
2987	赫利鑫	140203199*****27	注册监理工程师	31018181	铁路工程
2988	夏峰	310226198*****19	注册监理工程师	31018182	房屋建筑工程
2989	夏峰	310226198*****19	注册监理工程师	31018182	市政公用工程
2990	吴亚辉	412725199*****11	注册监理工程师	31018183	房屋建筑工程
2991	吴亚辉	412725199*****11	注册监理工程师	31018183	市政公用工程
2992	肖作文	320322199*****15	注册监理工程师	31018184	房屋建筑工程
2993	肖作文	320322199*****15	注册监理工程师	31018184	机电安装工程
2994	钱忠宇	321284199*****19	注册监理工程师	31018185	房屋建筑工程
2995	钱忠宇	321284199*****19	注册监理工程师	31018185	机电安装工程
2996	万宇杰	320684199*****3X	注册监理工程师	31018186	房屋建筑工程
2997	万宇杰	320684199*****3X	注册监理工程师	31018186	市政公用工程
2998	周志伟	320682199*****39	注册监理工程师	31018187	电力工程
2999	周志伟	320682199*****39	注册监理工程师	31018187	房屋建筑工程
3000	陈昌旭	342822197*****16	注册监理工程师	31018188	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 198 199 **200** 201 202 ... 226 > 前往 200 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
3346	王亚民	520102197*****71	注册监理工程师	52000226	市政公用工程
3347	苏杭	142402198*****55	注册监理工程师	61006646	房屋建筑工程
3348	苏杭	142402198*****55	注册监理工程师	61006646	水利水电工程
3349	孟永平	620502196*****10	注册监理工程师	62000034	房屋建筑工程
3350	孟永平	620502196*****10	注册监理工程师	62000034	市政公用工程
3351	鹿乃斌	610481197*****57	注册电气工程师(供配电)	3100055-DG002	--
3352	王维	420821198*****30	注册电气工程师(供配电)	3100055-DG003	--
3353	杨辉	310101197*****31	注册公用设备工程师(给排水)	3100055-CS002	--
3354	郭斌	411321198*****75	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100055-CN003	--
3355	李书生	410222198*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100055-CN001	--
3356	王维	420821198*****30	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100055-CN002	--
3357	唐佩达	370681197*****13	注册土木工程师(岩土)	3100055-AV002	--
3358	王磊	413025197*****16	注册土木工程师(岩土)	3100055-AV001	--
3359	于超	210603198*****1X	注册土木工程师(岩土)	3100055-AV003	--
3360	姜昌茂	310110197*****11	二级注册结构工程师	监理09-S0006	--

共 3379 条 < 1 ... 221 222 223 **224** 225 226 > 前往 224 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

全国建筑市场监管公共服务平台一级注册造价师截图（第 1-9 页）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 模糊企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄光	522632197*****37	一级注册造价工程师	B11013100005006	土建
2	晏新松	310102196*****12	一级注册造价工程师	B11013100005297	土建
3	赵纯莹	310110196*****39	一级注册造价工程师	B11013100005763	土建
4	赵志强	320402196*****19	一级注册造价工程师	B11013100005877	土建
5	李秀兵	370421196*****16	一级注册造价工程师	B11013100005923	土建
6	戴火红	422425197*****10	一级注册造价工程师	B11013100006007	土建
7	李振伟	410107196*****91	一级注册造价工程师	B11013100006079	土建
8	张强	321119196*****18	一级注册造价工程师	B11023100009841	土建
9	潘永生	360103196*****78	一级注册造价工程师	B11023100009950	土建
10	张雪峰	512322197*****50	一级注册造价工程师	B11023100010081	土建
11	许秋霞	310108197*****2X	一级注册造价工程师	B11023100010120	土建
12	李金素	130402196*****21	一级注册造价工程师	B11023100010123	土建
13	黄仁碧	362228196*****11	一级注册造价工程师	B11023100014183	土建
14	乔红莹	230107196*****10	一级注册造价工程师	B11033100005484	土建
15	董宏伟	310104196*****10	一级注册造价工程师	B11033100005503	土建

共 3379 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 226 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	霍晓斌	411222197*****SX	一级注册造价工程师	B11033100005710	土建
17	金龙	222401197*****13	一级注册造价工程师	B11033100005838	土建
18	于向军	310113197*****56	一级注册造价工程师	B11043100009964	土建
19	邓阳论	362501197*****19	一级注册造价工程师	B11053100005706	土建
20	关慧中	220106197*****27	一级注册造价工程师	B11063100009362	土建
21	周建青	410121197*****10	一级注册造价工程师	B11073100014450	土建
22	刘兴全	210802197*****15	一级注册造价工程师	B11083100008931	土建
23	朱永林	422101196*****15	一级注册造价工程师	B11093100005404	土建
24	朱世军	210402197*****10	一级注册造价工程师	B11093100008798	土建
25	顾建峰	321088197*****18	一级注册造价工程师	B11113100014031	土建
26	严屹	360430197*****60	一级注册造价工程师	B11123100002200	土建
27	张红涛	412322197*****16	一级注册造价工程师	B11133100005828	土建
28	曹琳	370920197*****16	一级注册造价工程师	B11133100010772	土建
29	邵勇	372901197*****37	一级注册造价工程师	B11143100009501	土建
30	何志强	310224196*****18	一级注册造价工程师	B11143100009850	土建

共 3379 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 226 > 前往 页

<p>相关网站导航</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台</p>	<p>各省一体化平台</p> <p>北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆</p>	<p>网站访问量</p> <p>2 4 9 5 5 1 0 8 1 6</p> <p>网站地图 联系我们 管理系统</p>
---	--	--

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李文祥	320925197*****31	一级注册造价工程师	B11143100010096	土建
32	杨海	320102196*****34	一级注册造价工程师	B11143100010314	土建
33	顾诗禹	520112198*****35	一级注册造价工程师	B11153100014221	土建
34	田丽芳	220104196*****47	一级注册造价工程师	B11153100014842	土建
35	王润考	120107196*****37	一级注册造价工程师	B11163100001848	土建
36	张喜东	229004197*****57	一级注册造价工程师	B11163100007410	土建
37	廖文兵	340827198*****56	一级注册造价工程师	B11173100001744	土建
38	王伟	370103197*****53	一级注册造价工程师	B11173100004459	土建
39	范大勇	450303197*****13	一级注册造价工程师	B11183100007313	土建
40	于凯	120222198*****11	一级注册造价工程师	B11183100008409	土建
41	陈伟华	340123198*****30	一级注册造价工程师	B11183100009523	土建
42	江新辉	510824197*****33	一级注册造价工程师	B11193100011280	土建
43	周益强	370828198*****34	一级注册造价工程师	B11193100011449	土建
44	李保和	320322196*****39	一级注册造价工程师	B11193100012350	土建
45	李睿雷	370481197*****18	一级注册造价工程师	B11193100013231	土建

共 3379 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 226 > 前往 3 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	万建军	4301231977****54	一级注册造价工程师	B11193100013236	土建
47	左桂华	3210281977****36	一级注册造价工程师	B11193100018127	土建
48	李磊	4201051977****16	一级注册造价工程师	B11203100000246	土建
49	孙昊雄	120113198****16	一级注册造价工程师	B112031000006971	土建
50	黄进	4302041977****7X	一级注册造价工程师	B11203100013835	土建
51	赵俊	3102211977****19	一级注册造价工程师	B11203100014988	土建
52	李斌	420106****81	一级注册造价工程师	B11213100002902	土建
53	李斌	420106196****17	一级注册造价工程师	B11213100002902	土建
54	宋少菁	420104198****30	一级注册造价工程师	B11213100003086	土建
55	陈峰	310106198****13	一级注册造价工程师	B11213100003388	土建
56	陈虎	340111198****32	一级注册造价工程师	B11213100003785	土建
57	叶华峰	3426221997****57	一级注册造价工程师	B11213100004259	土建
58	黎俊慧	441522198****94	一级注册造价工程师	B11213100004278	土建
59	肖国健	340421198****51	一级注册造价工程师	B11213100004338	土建
60	江黎	510113198****19	一级注册造价工程师	B11213100004498	土建

共 3379 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 226 > 前往 4 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江](#)
[上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘科	513821198****59	一级注册造价工程师	B11213100004659	土建
62	徐连托	320623198****15	一级注册造价工程师	B11213100004726	土建
63	蔡兴志	210102197****33	一级注册造价工程师	B11213100010143	土建
64	罗书平	511202197****04	一级注册造价工程师	B11213100011121	土建
65	莫荣	452731196****11	一级注册造价工程师	B11213100011259	土建
66	李勤	512923197****91	一级注册造价工程师	B11213100019327	土建
67	王文东	211203197****34	一级注册造价工程师	B11223100006990	土建
68	杨胜强	421023199****99	一级注册造价工程师	B11223100006995	土建
69	贾川	360103197****13	一级注册造价工程师	B11223100007010	土建
70	段吉新	342201197****10	一级注册造价工程师	B11223100007223	土建
71	陈露	612321198****26	一级注册造价工程师	B11223100007234	土建
72	周苏恒	610582199****10	一级注册造价工程师	B11223100007242	土建
73	芮永军	340602196****72	一级注册造价工程师	B11223100007577	土建
74	樊振家	410782198****48	一级注册造价工程师	B11223100008988	土建
75	张海飞	150421198****19	一级注册造价工程师	B11223100009002	土建

共 3379 条 < 1 2 3 4 5 6 7 ... 226 > 前往 5 页

<p>相关网站导航</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台</p>	<p>各省一体化平台</p> <p>北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆</p>	<p>网站访问量</p> <p>2 4 9 5 5 1 0 8 1 6</p> <p>网站地图 联系我们 管理系统</p>
---	--	--

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	何承东	3621321977****11	一级注册造价工程师	B11223100010578	土建
77	任丽娜	140222199****23	一级注册造价工程师	B11223500007628	土建
78	葛宇玉	370785198****28	一级注册造价工程师	B112233100010709	土建
79	张屹燕	410482198****85	一级注册造价工程师	B112233100010856	土建
80	高青霞	4111021977****82	一级注册造价工程师	B112233100010926	土建
81	全莹	421022198****11	一级注册造价工程师	B112233100011234	土建
82	张敬华	320322198****18	一级注册造价工程师	B112233100011575	土建
83	陆怡强	310112199****10	一级注册造价工程师	B112233100012030	土建
84	张德香	321111198****1X	一级注册造价工程师	B112233100012136	土建
85	康可健	510105199****14	一级注册造价工程师	B112233100012263	土建
86	陈勇	411522199****50	一级注册造价工程师	B112233100012487	土建
87	李永涛	372901198****59	一级注册造价工程师	B112233100013034	土建
88	董树堂	320322199****69	一级注册造价工程师	B112233100013193	土建
89	王玲	420381199****09	一级注册造价工程师	B112233100013340	土建
90	顾晓祥	320503199****34	一级注册造价工程师	B112233100013680	土建

共 3379 条 < 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 226 > 前往 6 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	唐千惠	452323198*****20	一级注册造价工程师	B11233100014271	土建
92	傅伟	310112199*****18	一级注册造价工程师	B11243100015143	土建
93	邓长江	500383198*****95	一级注册造价工程师	B11243100015454	土建
94	刘闯	610423199*****18	一级注册造价工程师	B11243100015744	土建
95	朱春林	320683198*****59	一级注册造价工程师	B11243100016117	土建
96	钱小虎	510923199*****18	一级注册造价工程师	B11243100016148	土建
97	董康康	320721199*****55	一级注册造价工程师	B11243100016370	土建
98	申浪	500106198*****18	一级注册造价工程师	B11243100016530	土建
99	张建军	230321197*****31	一级注册造价工程师	B11243100016747	土建
100	崔周飞	320623198*****52	一级注册造价工程师	B11243100016756	土建
101	李小燕	410782198*****23	一级注册造价工程师	B11243100017400	土建
102	雷神养	420502198*****36	一级注册造价工程师	B11243100018062	土建
103	于超	210603198*****1X	一级注册造价工程师	B11243100018109	土建
104	熊宇洋	140425199*****28	一级注册造价工程师	B11243100018475	土建
105	吉钟越	320602199*****24	一级注册造价工程师	B11253100018928	土建

共 3379 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 226 > 前往 7 页

<p>相关网站导航</p> <p> 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台 </p>	<p>各省一体化平台</p> <p> 北京 / 天津 / 湖北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆 </p>	<p>网站访问量</p> <p>2 4 9 5 5 1 0 8 1 6</p> <p> 网站地图 联系我们 管理系统 </p>
---	---	--

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	薛晓怡	310115199*****2X	一级注册造价工程师	B11253100019059	土建
107	孙先祥	340403196*****31	一级注册造价工程师	B14013100005888	安装
108	郑存峰	412701197*****59	一级注册造价工程师	B14013100014186	安装
109	陈宝	310104196*****37	一级注册造价工程师	B14023100002176	安装
110	张新菊	130406196*****7X	一级注册造价工程师	B14023100009474	安装
111	禹立建	360111196*****32	一级注册造价工程师	B14053100005373	安装
112	张树理	410901196*****32	一级注册造价工程师	B14063100009987	安装
113	胡耀伶	130228196*****6X	一级注册造价工程师	B14103100010322	安装
114	李铮	130203197*****12	一级注册造价工程师	B14193100009632	安装
115	苏建平	150121197*****19	一级注册造价工程师	B14193100010730	安装
116	戴琦	413001198*****29	一级注册造价工程师	B14203100014984	安装
117	高同辉	210402196*****55	一级注册造价工程师	B14203100015042	安装
118	许一雷	350524197*****33	一级注册造价工程师	B14203100015060	安装
119	孙玮玮	370304198*****23	一级注册造价工程师	B14213100003774	安装
120	江存义	320621197*****52	一级注册造价工程师	B14213100004484	安装

共 3379 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 226 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黄前进	510212197*****39	一级注册造价工程师	B1423100010776	安装
122	朱香林	320683198*****59	一级注册造价工程师	B14223100006945	安装
123	孙林	420106196*****15	一级注册造价工程师	B14223100007021	安装
124	王维	420821198*****30	一级注册造价工程师	B14223100008780	安装
125	万小品	320911198*****41	一级注册造价工程师	B14223100009306	安装
126	邓月晨	510824197*****43	一级注册造价工程师	B14223100019126	安装
127	刘蓝	430103196*****14	一级注册造价工程师	B14233100010687	安装
128	俞佳颖	330682199*****28	一级注册造价工程师	B14233100013170	安装
129	董秋月	610323199*****68	一级注册造价工程师	B14243100016510	安装
130	李艳明	211224197*****42	一级注册造价工程师	B14243100018098	安装
131	王珍	372901199*****22	一级注册造价工程师	B14253100018954	安装
132	朱涛	310230198*****77	二级注册建造师	沪2312015202200807	建筑工程
133	李任伟	320683199*****14	二级注册建造师	沪2312019202210491	建筑工程
134	傅焕勇	330681199*****96	二级注册建造师	沪2312021202405305	建筑工程
135	刘丽颖	430404197*****82	一级注册建造师	沪112005200700058	建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 7 8 **9** 10 11 ... 226 > 前往 9 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

全国建筑市场监管公共服务平台一级注册建造师截图（第 10-30 页）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黄前进	5102121977****39	一级注册造价工程师	B14213100010776	安装
122	朱春林	3206831987****59	一级注册造价工程师	B14223100006945	安装
123	孙林	4201061967****15	一级注册造价工程师	B14223100007021	安装
124	王维	4208211987****30	一级注册造价工程师	B14223100008780	安装
125	万小品	3209111987****41	一级注册造价工程师	B14223100009306	安装
126	邓月晨	5108241977****43	一级注册造价工程师	B14223100019126	安装
127	刘蓝	4301031967****14	一级注册造价工程师	B14233100010687	安装
128	俞佳颖	3306821997****28	一级注册造价工程师	B14233100013170	安装
129	董秋月	6103231997****68	一级注册造价工程师	B14243100016510	安装
130	李艳明	2112241977****42	一级注册造价工程师	B14243100018098	安装
131	王珍	3729011997****22	一级注册造价工程师	B14253100018954	安装
132	朱清	3102301987****77	二级注册建造师	沪2312015202200807	建筑工程
133	季佳伟	3206831997****14	二级注册建造师	沪2312019202210491	建筑工程
134	薛焕勇	3306811997****96	二级注册建造师	沪2312021202405305	建筑工程
135	刘丽黎	4304041977****82	一级注册建造师	沪112005200700058	建筑工程

共 3379 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	金智安	210902196****36	一级注册建造师	沪112006200700773	建筑工程
137	段吉鹏	342201197****10	一级注册建造师	沪112008200914848	建筑工程
138	张德忠	239004197****31	一级注册建造师	沪112014201637208	建筑工程
139	刘闯	500224198****93	一级注册建造师	沪112017201744271	公路工程
140	刘闯	500224198****93	一级注册建造师	沪112017201744271	建筑工程
141	刘闯	500224198****93	一级注册建造师	沪112017201744271	市政公用工程
142	徐达	130637198****11	一级注册建造师	沪112018201903941	建筑工程
143	张瑞明	130434198****31	一级注册建造师	沪112023202308040	市政公用工程
144	王琰考	120107196****37	一级注册建造师	沪1122006200904063	建筑工程
145	郭庆和	120109197****14	一级注册建造师	沪1122016201713113	机电工程
146	郭庆和	120109197****14	一级注册建造师	沪1122016201713113	建筑工程
147	孟位林	142229198****19	一级注册建造师	沪1142020202103241	机电工程
148	孟位林	142229198****19	一级注册建造师	沪1142020202103241	建筑工程
149	董莹	142228199****98	一级注册建造师	沪1142021202200945	建筑工程
150	王焱光	210902196****1X	一级注册建造师	沪1212006200905148	建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 226 > 前往 10 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	伍爱民	220104197*****35	一级注册建造师	沪1212009200905575	建筑工程
152	高伟	152127196*****13	一级注册建造师	沪1212013201410434	机电工程
153	高伟	152127196*****13	一级注册建造师	沪1212013201410434	建筑工程
154	周伟	150203196*****13	一级注册建造师	沪1312004202203727	建筑工程
155	刘松	422400197*****16	一级注册建造师	沪1312005200800326	建筑工程
156	朱少君	422425197*****76	一级注册建造师	沪1312005200800540	建筑工程
157	朱少君	422425197*****76	一级注册建造师	沪1312005200800540	矿业工程
158	高香露	411102197*****82	一级注册建造师	沪1312005200801733	建筑工程
159	孙先祥	340403196*****31	一级注册建造师	沪1312005200801746	市政公用工程
160	田亚雄	152625197*****39	一级注册建造师	沪1312005200801747	建筑工程
161	徐向东	320828197*****12	一级注册建造师	沪1312005200801748	建筑工程
162	高立建	360111196*****32	一级注册建造师	沪1312005200801750	建筑工程
163	雷敬武	210902197*****38	一级注册建造师	沪1312005200801752	建筑工程
164	张新楠	130406196*****7X	一级注册建造师	沪1312005200801789	机电工程
165	朱香洁	310224197*****1X	一级注册建造师	沪1312005200802497	公路工程

共 3379 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 226 > 前往 11 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	朱香莲	310224197*****1X	一级注册建造师	沪1312005200802497	建筑工程
167	朱香莲	310224197*****1X	一级注册建造师	沪1312005200802497	市政公用工程
168	赵卫东	230903196*****76	一级注册建造师	沪1312005200802688	建筑工程
169	戴广海	310107196*****31	一级注册建造师	沪1312005200803186	建筑工程
170	秦光	522632197*****37	一级注册建造师	沪1312005200804801	建筑工程
171	齐同记	132427197*****17	一级注册建造师	沪1312005200806886	建筑工程
172	杨明涛	420400196*****16	一级注册建造师	沪1312005200807317	机电工程
173	李秀兵	370421196*****16	一级注册建造师	沪1312005200900196	建筑工程
174	王永民	131082197*****70	一级注册建造师	沪1312005201000947	建筑工程
175	顾金龙	420111196*****39	一级注册建造师	沪1312006200801290	建筑工程
176	黄斌	510212197*****36	一级注册建造师	沪1312006200801734	机电工程
177	黄斌	510212197*****36	一级注册建造师	沪1312006200801734	建筑工程
178	乔红星	230107196*****10	一级注册建造师	沪1312006200801744	建筑工程
179	赵俊	310221197*****19	一级注册建造师	沪1312006200801751	建筑工程
180	赵俊	310221197*****19	一级注册建造师	沪1312006200801751	市政公用工程

共 3379 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	李玮	310108197*****93	一级注册建造师	沪1312006200801798	建筑工程
182	何享东	362132197*****11	一级注册建造师	沪1312006200805966	建筑工程
183	许一鑫	350524197*****33	一级注册建造师	沪1312006200807083	机电工程
184	郭智勇	360103197*****1X	一级注册建造师	沪1312006200807315	建筑工程
185	胡敬华	410305196*****19	一级注册建造师	沪1312006200807316	建筑工程
186	李建	320823196*****55	一级注册建造师	沪1312006201000772	市政公用工程
187	李金素	130402196*****21	一级注册建造师	沪1312007200801743	建筑工程
188	胡明仁	362401197*****57	一级注册建造师	沪1312007200805137	通信与广电工程
189	张旭葵	411123197*****15	一级注册建造师	沪1312007200807199	建筑工程
190	罗位毅	310109196*****11	一级注册建造师	沪1312007200900430	建筑工程
191	卢红舟	410402197*****12	一级注册建造师	沪1312007201000363	建筑工程
192	周成元	340406196*****33	一级注册建造师	沪1312007201000607	建筑工程
193	陈利辉	310230197*****77	一级注册建造师	沪1312008201000116	建筑工程
194	李矿生	410821197*****19	一级注册建造师	沪1312009201000717	建筑工程
195	刘宗中	510302197*****13	一级注册建造师	沪1312009201100036	建筑工程

共 3379 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	李慧玉	362501197*****13	一级注册建造师	沪1312009201100402	建筑工程
197	张伟忠	130402196*****15	一级注册建造师	沪1312009201100460	建筑工程
198	张树理	410901196*****32	一级注册建造师	沪1312009201100533	机电工程
199	张少锋	310108197*****16	一级注册建造师	沪1312011201200041	建筑工程
200	王建华	130434197*****19	一级注册建造师	沪1312011201200107	建筑工程
201	王建华	130434197*****19	一级注册建造师	沪1312011201200107	市政公用工程
202	曹军	310110197*****16	一级注册建造师	沪1312011201200588	建筑工程
203	李长伟	410105196*****54	一级注册建造师	沪1312011201200919	建筑工程
204	乔兰文	220202196*****15	一级注册建造师	沪1312011201201081	机电工程
205	陈寿峰	350881198*****55	一级注册建造师	沪1312011201300341	建筑工程
206	鲍志清	330902197*****12	一级注册建造师	沪1312011201300604	建筑工程
207	孙国鸿	310107197*****14	一级注册建造师	沪1312012201301054	建筑工程
208	孙国鸿	310107197*****14	一级注册建造师	沪1312012201301054	市政公用工程
209	孙国鸿	310107197*****14	一级注册建造师	沪1312012201301054	水利水电工程
210	林倩	220382198*****19	一级注册建造师	沪1312012201301301	建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 12 13 **14** 15 16 ... 226 > 前往 14 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江](#)
[上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 5 1 0 8 1 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	刘杰	510212196****9X	一级注册建造师	沪1502017201817526	机电工程
497	万海斌	320922198****15	一级注册建造师	沪1502020202100418	建筑工程
498	刘闯	610423199****18	一级注册建造师	沪1502020202100484	市政公用工程
499	王位英	510126197****99	一级注册建造师	沪1512006200802493	建筑工程
500	侯辉源	513401197****15	一级注册建造师	沪1512006200803322	建筑工程
501	张建军	230321197****31	一级注册建造师	沪1512011201210567	建筑工程
502	谢利	420302197****30	一级注册建造师	沪1512014201727687	建筑工程
503	王世清	511202197****3X	一级注册建造师	沪1512015201624677	建筑工程
504	王世清	511202197****3X	一级注册建造师	沪1512015201624677	市政公用工程
505	胡东晴	513822198****91	一级注册建造师	沪1512018201903273	建筑工程
506	叶悦清	510321199****03	一级注册建造师	沪1512021202203379	建筑工程
507	车旭光	220722198****30	一级注册建造师	沪1522014201502741	市政公用工程
508	胡斌	220104197****10	一级注册建造师	沪1622006200700020	建筑工程
509	苏航	142402198****55	一级注册建造师	沪1622016201705238	建筑工程
510	苏航	142402198****55	一级注册建造师	沪1622016201705238	市政公用工程

共 3379 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 226 > 前往 34 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 5 8 5 4 8 1

 网站地图
 联系我们
 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	薛迎春	310230197*****16	一级注册建造师	沪1632011201200367	建筑工程
512	朱守清	320302198*****30	一级注册建造师	沪1632011201300452	建筑工程
513	张雪峰	512322197*****50	一级注册建造师	沪1652006200800581	建筑工程
514	周瑾	321283197*****39	注册监理工程师	31000435	房屋建筑工程
515	周瑾	321283197*****39	注册监理工程师	31000435	市政公用工程
516	俞勇	310105196*****17	注册监理工程师	31006479	房屋建筑工程
517	俞勇	310105196*****17	注册监理工程师	31006479	市政公用工程
518	胡天巍	340404196*****92	注册监理工程师	33000101	房屋建筑工程
519	胡天巍	340404196*****92	注册监理工程师	33000101	市政公用工程
520	张宗平	340504196*****10	注册监理工程师	34003235	市政公用工程
521	朱永林	422101196*****15	注册监理工程师	31004421	房屋建筑工程
522	朱永林	422101196*****15	注册监理工程师	31004421	农林工程
523	薛韬	230804196*****13	注册监理工程师	31006745	房屋建筑工程
524	薛韬	230804196*****13	注册监理工程师	31006745	机电安装工程
525	王建华	370911197*****11	注册监理工程师	31000560	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 33 34 35 36 37 ... 226 > 前往 35 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 5 8 5 4 8 1

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

全国建筑市场监管公共服务平台其他注册人员截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
3346	王卫民	520102197*****71	注册监理工程师	52000226	市政公用工程
3347	芬芬	142402198*****55	注册监理工程师	61006646	房屋建筑工程
3348	芬芬	142402198*****55	注册监理工程师	61006646	水利水电工程
3349	孟永平	620502196*****10	注册监理工程师	62000034	房屋建筑工程
3350	孟永平	620502196*****10	注册监理工程师	62000034	市政公用工程
3351	鹿乃成	610481197*****57	注册电气工程师(供配电)	3100055-DG002	--
3352	王雄	420821198*****30	注册电气工程师(供配电)	3100055-DG003	--
3353	杨辉	310101197*****31	注册公用设备工程师(给水排水)	3100055-CS002	--
3354	郭斌	411321198*****75	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100055-CN003	--
3355	李书生	410222198*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100055-CN001	--
3356	王雄	420821198*****30	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100055-CN002	--
3357	唐锡达	370681197*****13	注册土木工程师(岩土)	3100055-AV002	--
3358	王磊	413025197*****16	注册土木工程师(岩土)	3100055-AV001	--
3359	于程	210603198*****1X	注册土木工程师(岩土)	3100055-AV003	--
3360	姜昌茂	310110197*****11	二级注册结构工程师	监理09-S0006	--

共 3379 条 < 1 ... 221 222 223 **224** 225 226 > 前往 224 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 5 8 5 4 8 1

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
3361	蔡永清	352229197*****14	一级注册结构工程师	3100055-5003	--
3362	戴广涛	310107196*****31	一级注册结构工程师	3100055-5005	--
3363	孙斌	310104197*****19	一级注册结构工程师	3100055-5012	--
3364	殷伟	150203196*****13	一级注册结构工程师	3100055-5004	--
3365	吴军华	360424198*****19	一级注册结构工程师	3100055-5011	--
3366	赵家宝	532326198*****26	一级注册结构工程师	3100055-5007	--
3367	张昊之	320724198*****16	一级注册结构工程师	3100055-5009	--
3368	于忠翰	210682198*****19	一级注册结构工程师	3100055-5013	--
3369	于超	210603198*****1X	一级注册结构工程师	3100055-5010	--
3370	曹俊	150402197*****18	一级注册建筑师	3100055-001	--
3371	沈旻	320583197*****17	一级注册建筑师	3100055-002	--
3372	王东	412301196*****32	一级注册建筑师	3100055-003	--
3373	魏慧	430221198*****2X	一级注册建筑师	3100055-004	--
3374	刘海英	310102197*****2X	一级注册建筑师	3100055-009	--
3375	陈新	310107197*****20	一级注册建筑师	3100055-012	--

共 3379 条 < 1 ... 221 222 223 224 **225** 226 > 前往 225 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 4 9 5 5 8 5 4 8 1

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
3376	孙林琳	310101198****49	一级注册建筑师	3100055-013	--
3377	朱莹	320404197****48	一级注册建筑师	3100055-014	--
3378	何珊	410306199****26	一级注册建筑师	3100055-015	--
3379	李峰	360428198****54	一级注册建筑师	3100055-016	--

共 3379 条 < 1 ... 221 222 223 224 225 226 > 前往 226 页

2、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：上海建科工程咨询有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地				
1	广西机场管理集团有限责任公司	南宁吴圩国际机场T3航站区及配套设施建设工程航站区工程监理	7000万元	2023.6.17	工程规模：南宁吴圩国际机场T3航站区及配套设施建设工程航站区工程，施工阶段至保修期阶段的全过程监理；工程特征：房屋原建筑	82.2268亿元	工程概算投资额	<table border="1"> <tr> <td>计划</td> <td>2023年6月-2027年7月开竣工</td> </tr> <tr> <td>实际</td> <td>2023年6月开工-至今(在建)</td> </tr> </table>	计划	2023年6月-2027年7月开竣工	实际	2023年6月开工-至今(在建)	广西南宁吴圩机场
计划	2023年6月-2027年7月开竣工												
实际	2023年6月开工-至今(在建)												
2	上海金桥(集团)有限公司	金桥春宇地块项目	5846.2万元	2022年12月13日	总建筑面积约30.1万平方米，工程特征：房屋建筑	86.8009亿元/57.6120亿元	概算投资额/建筑安装工程费	<table border="1"> <tr> <td>计划</td> <td>2022年12月-2027年12月开竣工</td> </tr> <tr> <td>实际</td> <td>2022年12月开工-至今在建</td> </tr> </table>	计划	2022年12月-2027年12月开竣工	实际	2022年12月开工-至今在建	上海市浦东新区金桥镇
计划	2022年12月-2027年12月开竣工												
实际	2022年12月开工-至今在建												
3	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)项目	4450万元	2023.3.17	工程规模：建筑高度480米，地上预计99层，地下4层，总建筑面积446152平方米，其中地上建筑面积约359872平方米，地下建筑面积约86280平方米。工程特征：房屋建筑	193亿元	工程概算投资额	<table border="1"> <tr> <td>计划</td> <td>2023年3月-2030年3月开竣工</td> </tr> <tr> <td>实际</td> <td>2023年3月开工-至今在建</td> </tr> </table>	计划	2023年3月-2030年3月开竣工	实际	2023年3月开工-至今在建	上海虹口区
计划	2023年3月-2030年3月开竣工												
实际	2023年3月开工-至今在建												
4	传里科技(杭州)有限公司	阿里巴巴西溪五期项目	3578万元	2019.3.14	工程规模：宗地总面积267408m ² 。项目总建筑面积约957941m ² ，地	/	/	<table border="1"> <tr> <td>计划</td> <td>2019年3月-2023年3月开竣工</td> </tr> </table>	计划	2019年3月-2023年3月开竣工	杭州余杭区文一西路		
计划	2019年3月-2023年3月开竣工												

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
	有限公司				下约 396000 m ² , 地上约 561941 m ² ; 工程特征: 房屋建筑			实际	2020年3月-2023年11月开竣工	960号
5	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	美丹家园三期项目 监理	1880.68 万元	2020年7月14日	规划总面积约 26.7 万平方, 工程特征: 房屋建筑	17 亿元	工程概算投资额或建筑安装工程费	计划	2020年10月-2023年11月开竣工	安徽省合肥市包河区
								实际	2020年10月-2023年11月开竣工	
6	成都天府招商轨道城市发展有限公司	天府新区396超高层项目 监理工程	1641.22 万元	2023.9.22	本项目总占地面为 19636.96 m ² , 总建筑面积约 350563.10 m ² 。项目包含 1 栋塔楼(建筑高度 396 米)及 5 层裙房(建筑高度 28.3 米)。工程特征: 房屋建筑	/	/	计划	2023年9月-2029年5月开竣工	成都天府新区
								实际	2023年9月开工-至今在建	
7	昆明云睿投资有限公司	云锦东方城·云樽苑项目	1067.621831 万元	2021.1.17	工程规模: 占地面积 31644.83 平方米, 总建筑面积:195940.83 平方米, 地上十一层至三十五层, 地下二层; 建筑高度 130 米; 工程特征: 房屋建筑	11.693557838 亿元	建安工程总造价	计划	2021年1月-2029年1月开竣工	云南省昆明市
								实际	2021年5月-2023年10月开竣工	
8	嘉善县长城房地产有限公司	善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)(监理工程)	1040.04 万元	2020年12月15日	总建筑面积 305588 平方米, 工程特征: 房屋建筑	10.7 亿元	建安工程费	计划	2020年11月-2023年6月开竣工	浙江省嘉兴市嘉善县
								实际	2020年12月-2023年9月开竣工	
9	义乌市民泰建设发展有限公司	佛堂镇王宅区块集聚安置项目 监理	1016.696 万元	2020年11月11日	总建筑面积约 29 万平方米, 工程特征: 房屋建筑	10.15 亿元	工程建安投资额	计划	2021年3月-2023年10月开竣工	浙江省义乌市佛堂镇

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								实际	2021年3月-2023年10月开竣工	
10	深圳市航运集团有限公司	中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(宗地号 K709-0004) 工程监理	983.55 万元	2024.4.28	工程规模:总用地面积为4414495平方米,计容总建筑面积为216994平米,是涵盖住宅、商业、酒店以及办公等多业态的大型综合体;工程特征:房屋建筑	/	/	计划	2024年4月-2027年10月开竣工	深圳南山区
								实际	2024年4月开工-至今在建)	

注:1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种,但应在造价类型中注明。

2.1 南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理

2.1.1 监理合同

<h3>航站区工程监理合同</h3>	
项目名称:	南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施 建设工程
甲 方:	广西机场管理集团有限责任公司
乙 方:	上海建科工程咨询有限公司
签订日期:	2023 年 6 月 17 日
签订地点:	南宁市江南区



第一部分 协议书

委托人（全称）：广西机场管理集团有限责任公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理；

2. 工程地点：南宁吴圩国际机场；

3. 工程规模：南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程，施工阶段至保修阶段的全过程监理，其中建设内容包括但不限于：

(1) T3 航站楼工程（不含航站楼民航专业弱电、离港系统及安检信息管理系统、旅客服务设施、旅客服务专用设备（登机桥固定端除外）等民航专业工程及民航专用设备）

(2) 站前综合体及人防工程

(3) 站前交通及高架桥工程（含航站区总图工程）

(4) 综合服务楼工程

(5) 制冷站工程；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：822268.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 附件 1：安全协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王磊，身份证号码：413025197909130316，注册号：31008191。

五、签约酬金

人民币（大写）柒仟万元整（¥70000000.00），其中不含税价（大写）陆仟陆佰零叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥66037735.85），增值税（大写）叁佰玖拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥3962264.15）。（如增值税税率有调整，按新规定的税率执行）。

包括：

1. 暂定施工阶段监理酬金：_____ / _____。不含税价（大写）___ / ___（¥___ / ___），增值税（大写）___ / ___（¥___ / ___）

2. 相关服务酬金：_____ / _____。不含税价（大写）___ / ___（¥___ / ___），增值税（大写）___ / ___（¥___ / ___）

其中：

(1) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。不含税价（大写）___ / ___（¥___ / ___），增值税（大写）___ / ___（¥___ / ___）

(2) 其他相关服务酬金：_____ / _____。不含税价（大写）___ / ___（¥___ / ___），增值税（大写）___ / ___（¥___ / ___）

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

本合同约定的施工监理阶段的服务期为 1311 日历天，施工监理阶段的服务期限自委托人通知监理进场之日起，至本合同监理范围内的全部工程竣工验收合格之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限自本合同监理范围内的全部工程通过竣工验收之日起，1825 日历天。

(2) 其他相关服务期限自___ / ___年___ / ___月___ / ___日始，至___ / ___年___ / ___月___ / ___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 17 日。

2. 订立地点：南宁市江南区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 柒 份，乙方执 伍 份。

本页为签署页

发包人：广西机场管理集团有限责任公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人：

肖勇

社会信用代码：91450002756539321A

地 址：南宁市江南区空港北二巷三路3号

邮政编码：530000

电话：0771-2885713

传真：/

开户银行：/

开户账号：/

签订时间：2023年6月17日

承包人：上海建科工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人
或其委托代理人：

张强

社会信用代码：913102308331524636

地 址：上海市徐汇区宛平南路75号

邮政编码：200032

电话：021-64687551

传真：/

开户名：上海建科工程咨询有限公司

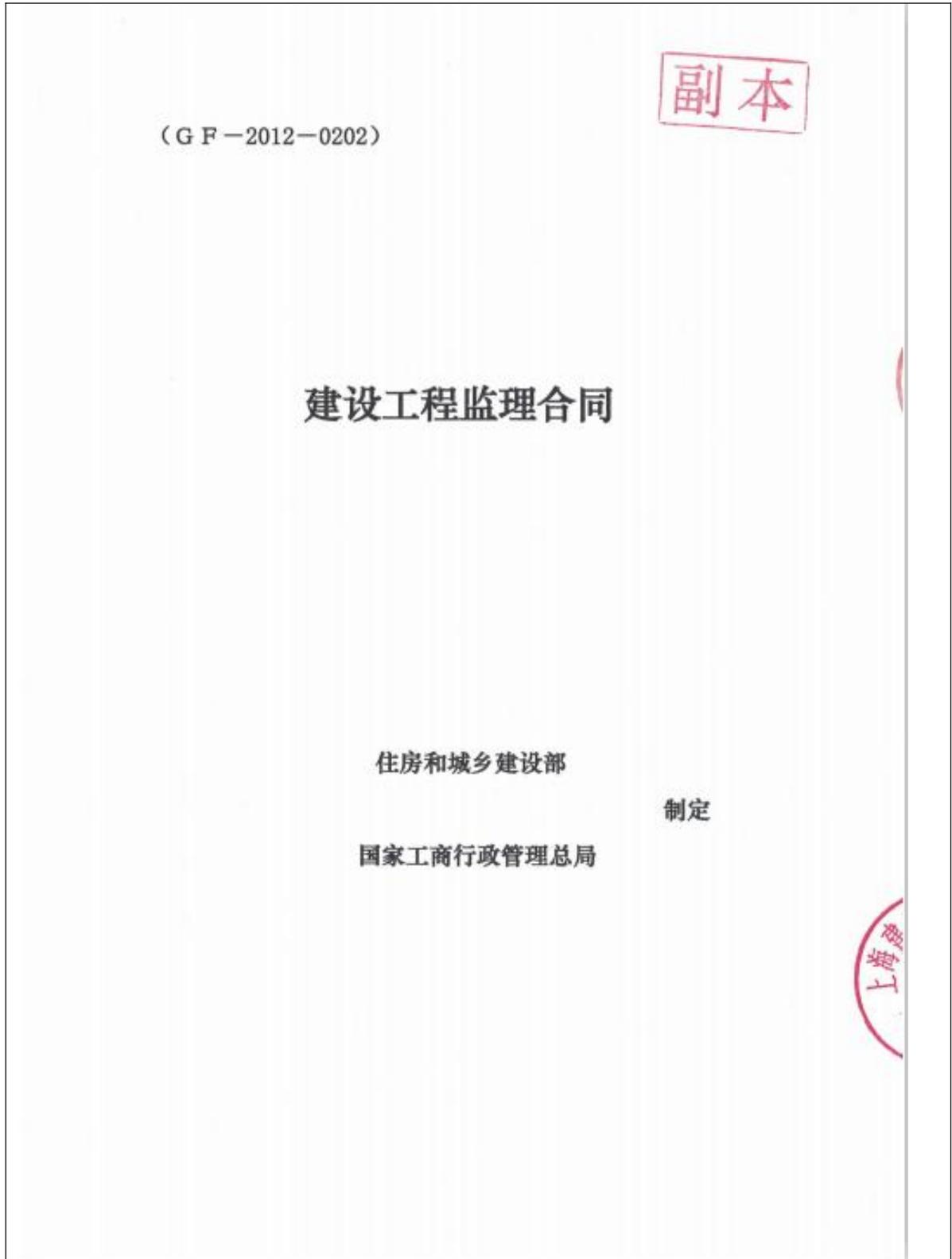
开户银行：招行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

签订时间：2023年6月17日

2.2 金桥春宇地块项目

2.2.1 监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海金桥(集团)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就金桥春宇地块项目工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金桥春宇地块项目;

2. 工程地点: 浦东新区金桥镇(四至范围:东至:金藏路、西至:规划纵一路、南至:规划横六路、北至:21-02绿地);

3. 工程规模: 项目占地面积 23322 平方米,容积率 9.0,总建筑面积约 30.1 万平方米,其中地上建筑面积 20.8 万平方米,地下建筑面积 9.3 万平方米。本项目总投资额 880000 万元,其中本标段工程概算投资额 868009 万元,本标段建筑安装费用 576120 万元。

4. 概算投资额: 868009 万元;

5. 建筑安装工程费: 576120 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 本合同专用条件;
4. 本合同通用条件;
5. 委托人编制的施工监理招标文件;
6. 监理人编制的施工监理投标文件;
7. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郦建俊，身份证号码：321181197812235173，
注册号：31007345。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟捌佰肆拾陆万贰仟元整；¥：58462000元（其中不含税价 55152830.19 元，税率 6%，税额 3309169.81 元）。包干使用，不做调整。

包括：

1. 监理酬金：58462000元整。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：包含总价之内。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

服务期：1827 日历天（未包含 1 个月资料整理）

自 2022 年 12 月 31 日始，至 2027 年 12 月 31 日止（具体以委托人开工令为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月13日。

2. 订立地点：上海市。

3. 本合同一式十份，正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人六份，
监理人二份（含上海市备案一份），具有同等法律效力。

委托人：(盖章)	有限公司	监理人：(盖章)	上海建科工程咨询有限公司
住所：		住所：	上海市宛平南路35号1号楼6楼
邮政编码：		邮政编码：	200032
法定代表人：	周老	法定代表人：	张强
委托代理人：		委托代理人：	
经办人：		经办人：	
开户银行：		开户银行：	招商银行上海分行徐家汇支行
账号：		账号：	212885917310001
电话：		电话：	021-64687800
传真：		传真：	021-64687800
电子邮箱：		电子邮箱：	

2.3 虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩 91 街坊)项目

2.3.1 监理合同



虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目 委托监理合同

委托人(全称): 上海上实北外滩新地标建设开发有限公司 (以下简称甲方)
监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就 虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目 委托监理及相关服务事项协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目。

2、工程地点: 虹口区北外滩街道（四至范围：东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）。

3、工程规模: 本项目位于虹口区北外滩核心区域,包括HK321-01地块及HK321-02（部分地下）,地上部分规划用地面积为12732.8平方米,地下部分规划用地面积为21852.4平方米。本项目拟新建集商业、办公、酒店等多种业态为一体的超高层商办楼,建筑高度480米,地上预计99层,地下4层,总建筑面积446152平方米,其中地上建筑面积约359872平方米,地下建筑面积约86280平方米。

4、工程总投资/建安造价: 总投资约1930000万元,建安造价暂定为926709万元。

二、词语定义

1、“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

2、“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理与相关服务的一方,及其合法继承人或受让人。

三、施工监理服务期

监理服务期为自监理合同签订之日起开始，直至整体工程综合竣工验收备案后6个月。本项目暂定工期暂定为2377日历天，期满后监理人再提供6个月的免费顺延服务期。监理需配合保修期、结算期工作。

四、施工监理服务内容

1、依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及相关合同，在工程施工阶段及工程质量保修期内对建设工程质量、进度、造价等进行控制；对合同、档案信息进行收集整理和管理，并在竣工档案整理编制期间完成竣工图审核和竣工档案验收工作；服务期内组织和协调工程建设相关方的关系；对施工单位的安全生产、文明施工和环境保护等进行全方位、全过程的督促管理；监理平行检测以及其他委托人要求的内容。

2、自施工开始至项目通过竣工验收期间，监理人委派的总监理工程师及项目监理班子成员须常驻施工现场。

3、监理人协助进行建设工程项目移交、工程结算等服务工作。

五、监理工作要求

1、质量控制：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。本项目要求获得“上海市建设工程白玉兰奖”、“中国建设工程鲁班奖”、“上海市文明工地奖”、美国LEED CS金级认证（含预认证）、中国三星级绿色建筑评价标识、健康建筑评价铂金级。

审查承建单位的质量控制体系和措施，核实质量文件。依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以单元工程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织隐蔽工程验收，质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施。

2、进度控制：协助委托人编制工程控制性进度计划，提出工程控制性进度目标，并以此为基础审查批准承建单位提出的施工实施进度计划，检查其实施情况，督促承建单位采取切实措施实现合同目标要求。当实施进度发生较大偏差时，

7、若因监理人过错，未能发现项目勘察、设计或施工中存在的错误、失误或存在缺陷等，或未能就该等错误、失误或存在缺陷提出合理整改意见，并进而导致项目出现质量瑕疵的，无论项目处于何种阶段，也无论项目的质量保修期是否届满，委托人可以在发现该等瑕疵后向监理人主张瑕疵担保责任。监理人应当赔偿委托人对项目维修而产生的全部费用，并赔偿委托人遭受的一切损失，包括但不限于直接损失、预期利益损失、行政罚款、商誉损失、经营损失（如租金）、鉴定费用、律师费用、人身及财产损害赔偿等。

8、若因监理人的过错、失职或其他自身原因导致本工程未获得“上海市建设工程白玉兰奖”、“中国建设工程鲁班奖”、“上海市文明工地奖”、美国LEED CS金级认证（含预认证）、中国三星级绿色建筑评价标识和健康建筑评价铂金级其中任意一项的，委托人有权扣除本合同监理服务费（暂定）20%作为违约金，并有权单方面解除本合同而不承担任何责任。

9、对于监理人应向委托人承担的全部违约金、赔偿金、其他费用等款项，委托人可从应向监理人支付的任何款项中直接予以抵销。不足部分由监理人在收到委托人的相关索赔通知之日起5个工作日内予以一次性支付。

七、监理服务费及支付

1、监理服务费

1.1 本合同监理服务费（含税）为：¥44500000.00元（大写：人民币肆仟肆佰伍拾万元整）。

本合同监理服务费（不含税）为：¥41981132.08（大写：人民币肆仟壹佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分）。

1.2 监理服务费计算依据：

_____ / _____

1.3 监理服务费的计价公式

A. _____

B. _____

C. 监理服务费在本合同第三条约定的施工监理服务期内总价包干。监理服务费已包含了监理平行检测、所有必要的各类监理设施所需费用和其他一切为达到

,b

(本页仅为《虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)项目委托监理合同》的签署页)

委托人(盖章):
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司



监理人(盖章):
上海建科工程咨询有限公司



住所:

住所: 上海市徐汇区宛平南路75号

法定代表人:
或授权代表:



法定代表人:
或授权代表:



电话:
传真:
邮政编码:
开户银行:

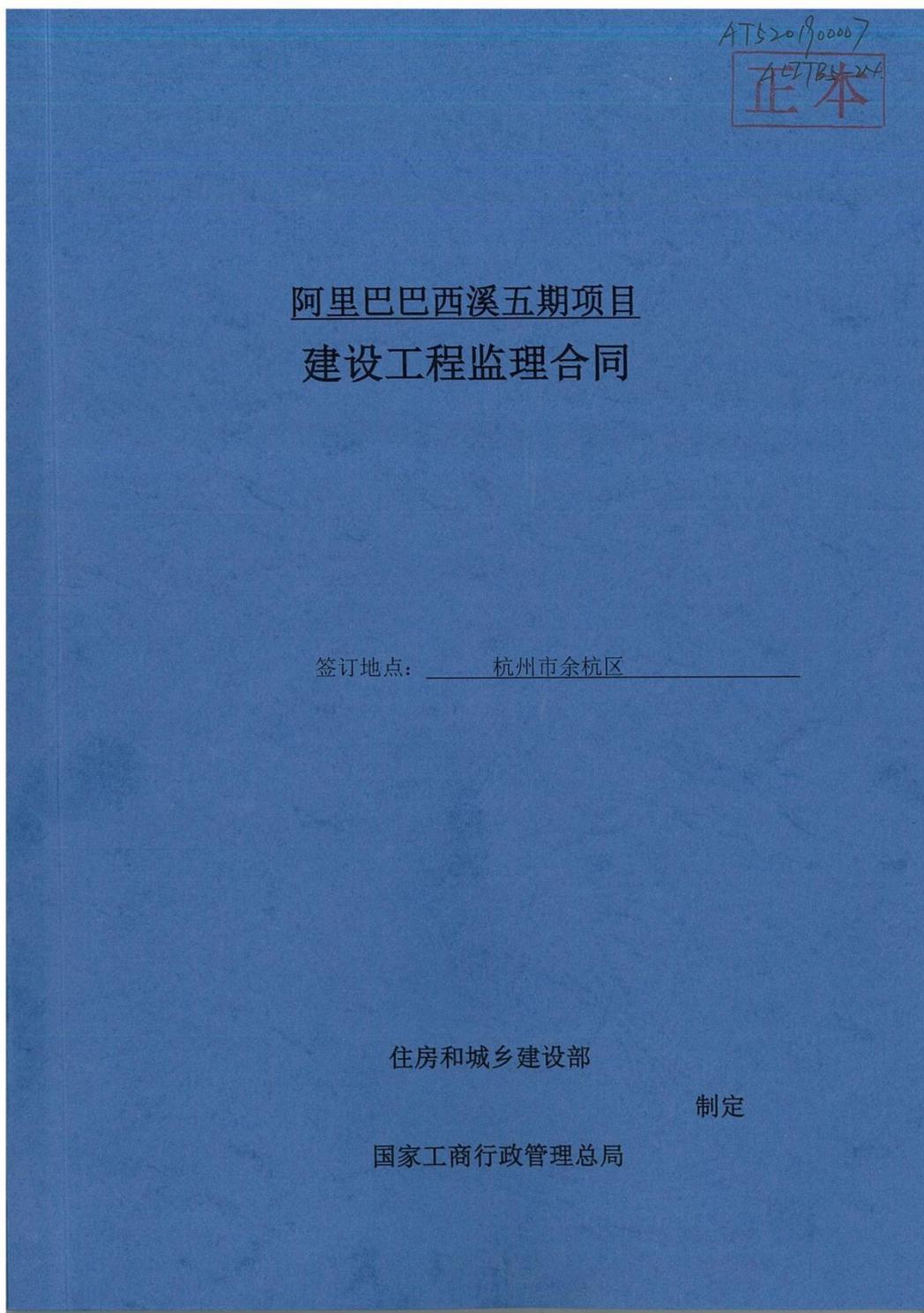
电话: 021-64687651
传真: 021-64687651
邮政编码: 200032
开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号:
日期: 2023.3.7

账号: 2128 8591 7310 001
日期:

2.4 阿里巴巴西溪五期项目

2.4.1 监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 传里科技(杭州)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 阿里巴巴西溪五期项目;

2. 工程地点: 项目位于杭州余杭区文一西路 960 号;

3. 工程规模: 宗地总面积 267,408 平方米。项目总建筑面积约 957,941 平方米,地下约 396,000 平方米,地上约 561,941 平方米;

4. 监理范围: 本工程监理范围包括但不限于 阿里巴巴西溪五期 项目红线范围内所有的实体建设工程,包括但不限于桩基工程、基坑支护、土石方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程(含电气、给排水、暖通、智能化、电梯)、消防、幕墙、装修工程(含软装)、IB、厨房设备及直饮水、泛光照明景观氛围灯光系统、水处理、景观市政等室外工程、标识工程、人防工程、IT 设备等的监理工作,以及完成这些实体工作相关的政府手续工作,包括但不限于前期中标后配合委托人办理施工许可证(含桩基先行施工许可证)、场地复核、施工准备工作,项目实施中的各级质量验收,竣工各级验收,后期竣工后配合政府验收、资料进档、档案备案、资料移交、缺陷整改等工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、合同文件

本合同与相关补充协议、招标文件及补充、投标文件及其附件、询标记录、中标通知书具有同等法律效力。合同文件解释顺序:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 专用条件;
4. 中标通知书

- 5. 询标纪要
- 6. 通用条件;
- 7. 工程监理服务费用投标报价一览表
- 8. 招标文件、附件及补充
- 9. 投标文件、附件及补充

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

本合同附件:

- 附件 1 廉洁诚信约定函
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 工程监理服务费用报价一览表
- 附件 4 监理人员配置表
- 附件 5 监理人员最低要求配置表
- 附件 6 委托人派遣的人员和提供的房屋 (临时设施)、资料、设备
- 附件 7 档案管理协议条款
- 附件 8 询标纪要

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈寿峰, 身份证号码: 350881198303050055, 注册号: 31008567。

五、签约合同价款

含税签约合同价款大写: 人民币叁仟伍佰柒拾捌万元整 (¥35,780,000.00)。

具体详见附件 3: 工程监理服务费用报价一览表。

本合同按监理服务期 48 个月包干。超过服务期之外的监理服务期, 按照实际到场监理人数及工月费用结算。减少的监理服务期, 每月按总报价除以监理服务期 (48 个月) 扣减, 对于时间不够整月的情况, 按比率折算扣减。

监理人填报的外包人员 (包括但不限于文档外包、运营外包、工程外包、财务外包、资料员以及其他顾问人员等) 的管理费、利润及税金的费率 (不包括社保及公积金的费率) 为 13%, 监理人承诺: 无论何种人员, 相关的管理费、利润及税金的费率不会因任何原因调整, 税金的费率按国家政策执行。

六、期限

- 1. 监理服务期: 48 个月 (从委托人向监理人下发开工令之日起至工程竣工交付,

具体开工日期以委托人书面通知为准，计划 2019 年 3 月 31 日开工至 2023 年 3 月 31 日)；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋（临时设施）、资料、设备，并按本合同约定支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 03 月 14 日。
2. 订立地点：杭州市余杭区。
3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 贰 份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

法定代表人或其授权
的代理人：（签字） / _____

法定代表人或其授权
的代理人：（签字） 张强

2.4.2 竣工验收资料

房屋建筑工程 竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：371110020231127707

257

建设单位	传里科技(杭州)有限公司	备案日期	2023-11-27
工程名称	传里科技(杭州)有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)	建筑面积/造价	971746.13 m ² 480777 万元
工程用途	办公	结构类型(层次)	框架/地下2层,地上15层
开工日期	2020年3月17日	竣工验收日期	2023年11月27日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202002900101
竣工验收意见	勘察单位意见	岳庄印兴 合格 法人代表: (公章) 2023年11月25日	
	设计单位意见	合格 法人代表: (公章) 2023年11月25日	
	施工单位意见	勇力印大 合格 法人代表: (公章) 2023年11月25日	
	监理单位意见	张强 合格 法人代表: (公章) 2023年11月25日	
	建设单位意见	涛张印金 合格 法人代表: (公章) 2023年11月25日	

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于2023年11月27日收讫。
文件齐全。



备案机关负责人



备案经手人

叶国兴

审核: 洪东明

备案机关处理意见:

同意备案



备

注

2.5 美丹家园三期项目监理

2.5.1 监理合同

(GF—2012—0202)

美丹家园三期项目监理 建设工程施工监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

美丹家园三期项目监理合同

招标人（甲方）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

服务人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司 签订地点：合肥市滨湖新区

项目名称：美丹家园三期项目监理

服务范围：美丹家园三期项目（安置住房、幼儿园、配套商业及管理用房等；美丹初级中学；美丹党群服务中心；周边配套道路） 监理

项目编号：2019BHCZ4018

第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：美丹家园三期项目监理；

2. 工程地点：合肥骆岗中央公园；

3. 工程规模：安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等占地约 7.8 万平方米，规划总面积约 26.7 万平方米。包括安置住房、幼儿园、配套商业及管理用房等；美丹初级中学项目总用地面积 2.5 万平方米，总建筑面积约 3.2 万平方米；美丹党群服务中心占地约 0.9 万平方米，规划总建筑面积约 2.6 万平方米；周边配套道路包括支路西宁路（新疆路-徽州大道，路宽 24 米，路长 459 米），支路银川路（新疆路-徽州大道，路宽 24 米，路长 437 米），次干路新疆路（西宁路-银川路，路宽 30 米，路长 530 米），支路纬一路（西宁路-银川路，路宽 26 米，路长 517 米）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等 130730 万元；美丹初级中学 17170 万元；美丹党群服务中心 14450 万元；

周边配套道路 7650 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：乔红星，身份证号码：230107196810080410，注册号：31006091。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定为安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等 14462429.2 元(壹仟肆佰肆拾陆万贰仟肆佰贰拾玖元贰角); 美丹初级中学 1899486.8 元(壹佰捌拾玖万玖仟肆佰捌拾陆元捌角); 美丹党群服务中心 1598578 元(壹佰伍拾玖万捌仟伍佰柒拾捌元整); 周边配套道路 846306 元(捌拾肆万陆仟叁佰零陆元整), 费率 1.10628 %。最终监理服务费结算价为: 本工程审计决算价之和*结算费率。

结算费率为: 美丹家园三期项目(安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等; 美丹初级中学; 美丹党群服务中心; 周边配套道路)工程审计决算价之和参考发改价格[2007]670 号文计费标准计算得出的监理收费费率的 80%。

六、期限

自监理合同签订生效之日起至竣工验收、移交、备案完成及质保期满回访合格

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年 7月 14日。

2. 订立地点：合肥滨湖新区。

3. 本合同一式拾陆份，备案壹份，双方各执柒份，具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____ (签字)

的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



2.5.2 竣工验收报告

0239925

工程竣工验收报告



工程名称：美丹家园三期顶用工程A4井塔

竣工日期：2023年11月13日

验收组织单位（章）



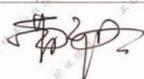
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239925

工程名称	美兰家园三期项目工程A4井楼		工程地点	安徽省合肥市包河区西庐路与徽州大道交口	
建筑面积	13117.89 m ²	工程造价	2944.3万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 26 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第340111202010689	施工许可证号	34011120201120201		
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13		
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章浩		
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	钱隽		
勘察单位	江苏新亚岩土设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	中铁合肥城市市政工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王智忠
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	苏承电特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张剑杰 沪132171900134		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1		
法定代表人	张子晨	总监及岗位证书号	乔红磊 31006091		
施工图审查机构	安徽维建建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	高唐建概-类 113101		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	钱倩	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司		钱倩
副组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司		曹前路
	齐红莹	上海建科工程咨询有限公司		齐红莹
	白义流	中国建筑第八工程局有限公司		白义流
	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
成员	王智忠	安徽省建筑勘察工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙亚洲	上海建科工程咨询有限公司		孙亚洲
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		张剑杰
	韩继瀚	中国建筑第八工程局有限公司		韩继瀚
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
  年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239925

验收意见:

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 安徽合肥滨湖新区建设工程咨询有限公司 法人代表  张强 2023年11月13日	 (公章) 安徽合肥滨湖新区建设工程设计有限公司 法人代表  王智 2023年11月13日	 (公章) 中国建筑第八工程局有限公司 法人代表  李永明 2023年11月13日

0239954

工程竣工验收报告



工程名称: 美丹家园三期项目工程党群服务中心

竣工日期: 2023年11月13日

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239954

工程名称	美园三期项目工程党群服务中心	工程地点	安徽省合肥市包河区西庐路与徽州大道交口
建筑面积	14482.06 m ²	工程造价	1938.2 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 层
规划许可证号	建字第340111202010631	施工许可证号	340103202010120101
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章浩
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	钱磊
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	陈志文
设计单位	合肥建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	王智忠
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张剑杰 沪13217190034
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	乔红星 31006091
施工图审查机构	安徽维康建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑-类 113101
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		曹前路
副组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		钱隽
	齐红星	上海建科工程咨询有限公司		齐红星
	白义浩	中国建筑第八工程局有限公司		白义浩
成 员	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
	王智忠	中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙亚州	上海建科工程咨询有限公司		孙亚州
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		张剑杰
	韩沁渝	中国建筑第八工程局有限公司		韩沁渝
建设单位项目负责人: 曹前路 建设单位法定代表人:  				
 (单位公章) 2023 年 11 月 13 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239954

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建筑设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  章浩 2023年11月13日	 (公章) 法人代表  张强 2023年11月13日	 (公章) 法人代表  王智 2023年11月13日	 (公章) 法人代表  明永 2023年11月13日

0239952

工程竣工验收报告



工程名称：美丹家园二期项目工程初级中学

竣工日期：2023年11月13日

验收组织单位（章）



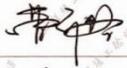
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239952

工程名称	美丹岛三期顶目工程初级中学		工程地点	安徽省合肥市包河区西庐路与徽州大道交口	
建筑面积	17509.27	m ²	工程造价	27605 万元	
结构类型	框架结构		层数	地上: 6 层 地下: 层	
规划许可证号	建字第340111202010695		施工许可证号	340111202011120201	
开工日期	2020.10.13		竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限限		法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口		项目负责人	钱勇	
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限限		资质等级	甲级	项目负责人 陈浩文
设计单位	中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限限		资质等级	甲级	项目负责人 王智品
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限限		资质等级及证书号	总承包特级 D131055315	
法定代表人	李亦明		项目经理及证书号	张剑杰 沪 132171900134	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限限		资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1	
法定代表人	张强		总监及岗位证书号	乔红昆 31006091	
施工图审查机构	安徽维良建筑工程施工图审查有限限		资质等级及证书号	房屋建筑-壹 113101	
监督机构	合肥市建筑房屋安全监督站		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
副组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		钱隽
	齐红星	上海建科工程咨询有限公司		齐红星
	白义洁	中国建筑第八工程局有限公司		白义洁
成员	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
	王智忠	安徽合肥建筑市政工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙亚洲	上海建科工程咨询有限公司		孙亚洲
	张刘杰	中国建筑第八工程局有限公司		张刘杰
	韩继升	中国建筑第八工程局有限公司		韩继升
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
		  (单位公章)		
		2023年 11 月 15 日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239952

验收意见:

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章)  2023年11月13日

0239929

工程竣工验收报告



工程名称： 美丹家园二期项目工程A区地下车库

竣工日期： 2023年11月13日

验收组织单位（章） _____



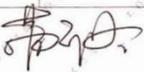
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239929

工程名称	美丹家园三期项目工程A区地下车库	工程地点	安徽省合肥市包河区西宁路与徽州大道交口		
建筑面积	14734.38 m ²	工程造价	5131 万元		
结构类型	框集结构	层数	地上: _____ 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第340111202010693	施工许可证号	340111202011120201		
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13		
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	章浩		
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	钱隽		
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王智忠
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张朝杰 沪13217190034		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1		
法定代表人	张红强	总监及岗位证书号	乔红强 31006091		
施工图审查机构	安徽省建筑设计院工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑-壹 113101		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限		钱隽
副组长	曹前阳	合肥市滨湖新区建设投资有限		曹前阳
	乔红星	上海建科工程咨询有限		乔红星
	白义浩	中国建筑第八工程局有限		白义浩
	陈志文	江苏新亚勘测设计有限		陈志文
成员	王智忠	安徽省建筑设计工程研究院有限		王智忠
	孙亚州	上海建科工程咨询有限		孙亚州
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限		张剑杰
	韩继瑜	中国建筑第八工程局有限		韩继瑜
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
  (单位公章)				
2023年11月13日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239929

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

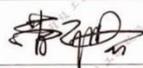
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  2023年11月13日	 法人代表  2023年11月13日	 法人代表  2023年11月13日	 法人代表  2023年11月13日

一、工程概况

0239940

工程名称	美国园三期项目工程B区地下车库	工程地点	安徽省合肥市包河区西环路与徽州大道交口	
建筑面积	22821.07 m ²	工程造价	7368.1 万元	
结构类型	框梁结构	层数	地上：___层 地下：1___层	
规划许可证号	建字第340111202010622	施工许可证号	340103202010120101	
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市包河区徽州大道与西环路交口	项目负责人	钱隽	
勘察单位	江苏新亚勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈志文
设计单位	安徽省建筑设计工程研究所有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王智忠
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D131055315	
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张剑杰 沪132171900134	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1	
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	乔红星 31006091	
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程研究所有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑-类 113101	
监督机构	合肥市建筑质量监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司		
副组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司		钱隽
	齐经纬	上海建科工程咨询有限公司		齐经纬
	白义浩	中国建筑第八工程局有限公司		白义浩
成 员	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
	王智忠	中铁合肥建研市政工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙西洲	上海建科工程咨询有限公司		孙西洲
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		张剑杰
	韩继流	中国建筑第八工程局有限公司		韩继流
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
  (单位公章)				
2023 年 11 月 13 日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239940

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p>  <p>法人代表 章浩</p> <p>2023年11月13日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表 张强</p> <p>2023年11月13日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表 唐王智</p> <p>2023年11月13日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表 明永</p> <p>2023年11月13日</p>

一、工程概况

0239915

工程名称	美璟园二期项目工程C区地下车库		工程地点	安徽省合肥市包河区包河路与徽州大道交口	
建筑面积	21868	m ²	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框梁结构		层数	地上：_____ 层 地下：1_____ 层	
规划许可证号	建字第340111202010047		施工许可证号	340111202104220201	
开工日期	2020.10.13		竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口		项目负责人	钱隽	
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志友
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王智勇
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张朝杰, 沪132171900134		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1		
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	乔红量 31006091		
施工图审查机构	安徽省建筑设计院工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹韵防	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		曹韵防
副组长	钱涛	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		钱涛
	乔红星	上海建科工程咨询有限公司		乔红星
	白义涛	中国建筑第八工程局有限公司		白义涛
	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
成员	王智忠	安徽省建筑市政工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙亚洲	上海建科工程咨询有限公司		孙亚洲
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		张剑杰
	韩继瑜	中国建筑第八工程局有限公司		韩继瑜
建设单位项目负责人: 曹韵防 建设单位法定代表人: 章浩				
 (单位公章) 2023年11月13日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239915

验收意见:

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵守国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按照设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日

2.6 天府新区 396 超高层项目监理工程

2.6.1 监理合同

合同编号： CD-009.0006-jl.01-0001

天府新区396超高层项目 工程监理合同

项目名称： 天府新区 396 超高层项目监理工程

委 托 人： 成都天府招商轨道城市发展有限公司

监 理 人： 上海建科工程咨询有限公司

签订日期： 2023 年 9 月 22 日

签订地点： 四川 省 成都 市

第一部分 协议书

委托人：天府新区 396 超高层项目监理工程

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：天府新区 396 超高层项目监理工程

工程地点：成都市天府新区雅州路以西，福州路西段以北

工程内容及特征：在施工准备阶段、施工实施阶段、施工保修阶段完成（包括但不限于）建筑工程、室外环境工程、室外安装工程、机电安装工程、公共区域精装修工程、户内精装修工程、市政公用工程等分部分项工程的质量控制、进度控制、成本控制、安全及文明施工管理、工程合同管理、信息管理、施工现场协调等监理工作，以及在设计阶段、招标阶段、施工组织策划、施工过程等全周期提供咨询建议及报告，配合完成涉及监理工程的其它工作。

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；

9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议；

附件，即：

附件 1: 监理单位服务的范围和内容

附件 2: 《监理单位履职评价表》

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附件 5: 合规及廉洁交易承诺函

附件 6: 项目监理工程管理要求

附件 7: 人员配备计划表/监理人员进场计划表

附件 8: 价格清单

附件 9: 招商蛇口监理管理标准化操作指引

附件 10: 招商蛇口建设工程 HSE 标准化管理规范（2022 年版）

附件 11: 招商蛇口工程检查评估操作指引（2023 版）

附件 12: 招标文件补遗澄清

附件 13: 询标函

以上内容若存在差异、矛盾之处，按照较严格者、标准较高者执行。

四、**监理范围和内容**

经双方协商，委托人委托监理单位对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理单位的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本工程监理单位监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理单位为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1.协助控制燃气工程进度；
- 2.和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

5.1 监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，
含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件

2：《监理单位履职评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为____‰，
监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，
含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×_____%（浮动酬金占比）
×评级系数（按附件 2：《监理单位履职评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) _____ 元/平方米 (¥: _____ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %,
含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____。

按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=基本酬金+浮动酬金=Σ (各专业监理人员单价 (不含增值税) ×投入人数×工作月数), 其中:

基本酬金=Σ (各专业监理单位人员单价 (不含增值税) ×投入人数×工作月数) ×85%;

浮动酬金=Σ (各专业监理单位人员单价 (不含增值税) ×投入人数×工作月数) ×15%×评级系数 (见附件 2《监理人履职评价表》确定);

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 16412200 元, 增值税人民币: 984732 元, 增值税率: 6 %,
含税价人民币: 17396932 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟陆佰肆拾壹万贰仟贰佰元整, 增值税人民币: 玖拾捌万肆仟柒佰叁拾贰元整, 含税价人民币: 壹仟柒佰叁拾玖万陆仟玖佰叁拾贰元。

本条所述的价格包干, 专业监理单位人员单价是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

5.2 其他: 综合单价约定

综合单价中包括监理单位完成合同约定的监理范围和内容以及承担对应的义务、责任及风险的成本 (直接或间接)、人工费、办公费、差旅、住宿费、税金、保险、管理费、加班费 (含赶工期间加班费)、利润、通讯、服务成果等监理服务要求内容的一切费用, 由基本单价和浮动单价两部分组成。

- 1). 基本单价为监理单位在约定的整个监理服务期限内按照监理合同约定履行监理义务应得到的各监理人员单价/薪酬的 85%, 分专业按每人每月不含税综合单价计,
- 2). 浮动单价为监理单位在约定的整个监理服务期限内按照监理合同约定履行监理义务应得到的各监理人员单价/薪酬的 15%, 分专业按每人每月不含税综合单价计, 另项目部根据附件 2《监理单位履职评价表》对监理单位进行考核评价, 为各监理

付监理费。

(6) 监理单位必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理单位开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理单位负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理单位开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理单位应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为____。其中，自____开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至____的期限为保修期阶段监理服务期限。

1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限约为 71 个月，具体开始时间及结束时间以委托人的书面指令为准。

其它： / 。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 施工阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限____年____月____日始，至____年____月____日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理单位向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式 陆份 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理单位执 贰 份。

本页为签章页。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

监理单位：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)



招商蛇口

工程量清单编制及计价说明

一、工程概况

1、工程名称：中国四川省成都市天府总部基地 396 超高层项目工程监理服务

2、工程规模及特征：本项目总占地面为 19636.96 m²，总建筑面积约

350563.10m²。项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 396 米）及 5 层裙房（建筑高度 28.3 米），塔楼功能为商业、办公、酒店、观光，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库等，具体详见设计图纸。

二、招标范围

1、具体监理工程范围包括但不限于：临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、垃圾通道、垃圾池、临时办公室及宿舍、施工期间临电、临水、临时排水等）、地基与基础工程（土方工程、基坑支护、桩基工程、筏板基础及抗浮锚杆）、基坑监测等第三方监测工程、主体结构工程（含钢结构工程）、防水工程、人防工程、幕墙及门窗工程、建筑装修工程（公共及配套建筑物的装修工程、酒店样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等）、展示区工程、高低压外线工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯安装工程、用地红线内市政工程、园林景观工程、西侧红线外环形车道、南侧地库内环形车道以及其它设施、设备安装等与本项目相关的全部工程的工程质量管理（含工厂监造）、工程进度管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理、BIM 全过程管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、保修监理及配合工程结算等工作等。

2.7 云锦东方城·云樽苑项目

2.7.1 监理合同



第一部分 协议书

建设单位（全称）：昆明云睿投资有限公司（以下称委托人）

监理单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司（以下称监理人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云锦东方城·云樽苑项目

2. 工程地点：云南省昆明市关上区巫家坝东航基地项目 A4、A12 地块红线范围内

3. 工程规模：占地面积 31644.83 平方米，总建筑面积：195940.83 平方米（其中地上约 159487 平方米，地下约 36078 平方米）；地上 十一层至三十五 层，地下二层；建筑高度 130 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 1169355783.8 元。

5. 计划工期：1095 日历天。

二、词语限定

除专用条件另有约定外，协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(1) 补充协议及其附件、委托人与监理人签署的备忘录、会议纪要、工程洽商文件、变更等其他书面文件；

(2) 协议书及附件；

(3) 中标通知书；

(4) 专用条件；

(5) 通用条件；

(6) 招标文件、招标文件补充文件；

(7) 招标过程中的答疑文件、评标期间投标人的澄清文件和补充资料

(8) 投标书及其附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱守海，身份证号码：320302198303201230，注册号：32017040。

五、签约酬金

-
5. 合同管理目标：完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人的相关索赔事宜。
 6. 建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。本工程施工应达到国家绿色建筑标准。
 7. 环境保护目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规要求。
 8. BIM 工程管理目标：利用了相关 bim5d 工具和智建云 100%完成质量、安全的现场管理工作。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备并支付酬金。

九、合同生效

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签章并加盖公司公章或合同专用章后生效。

十、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 8 份，监理人执 4 份。

十一、合同附件

- 附件 1 监理人服务的范围和内容
- 附件 2 监理及服务依据
- 附件 3 委托人提供的房屋、资料、设备
- 附件 4 监理人员名单
- 附件 5 廉洁协议
- 附件 6 建设项目档案验收办法
- 附件 7 监理行为检查表

(签署页)

委托人: (盖章)

法定代表人或授权签字代表:

(签章)

经办人签字: 张强 电话: 0871-65691686

执行人签字: 李 电话: 0871-65879686

签署日期: 2021年1月27日

注册地址: 云南省昆明市官渡区关平路25号关上街道办事处402

联系地址: 昆明市官渡区春城路219号1002室

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司昆明滇池路支行

开户账号: 871907328610201

纳税人识别号: 91530111MA6ND2NP60

监理人: (盖章)

法定代表人或授权签字代表:

(签章)

经办人签字: 张强

电话: 028-84501566

签署日期: 2021.1.27

注册地址: 上海市崇明区秀山路34号

联系地址: 成都市高新区天府二街蜀都中心二期1栋四单元21楼

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

开户账号: 212885917310001

纳税人识别号: 913102308331524636

合同签订地点: 昆明

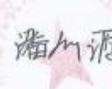
2.7.2 竣工验收资料

竣工验收合格证明书

工程名称	云锦东方城-云樽苑	工程地点	云南省昆明市官渡区关上街道办事处巫家坝
建设单位	昆明云睿投资有限公司	工程造价	69046.7639 万元
勘察单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	施工许可证号	530000202105180101
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	开完工日期	2021年5月19日至 2023年10月10日
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	竣工验收日期	
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
验收内容、范围及数量	<p>本项目建筑总面积为 197310.91 m²，本次验收规划一期指标总建筑面积为 195434.78 m²，主要功能为办公、住宅及商业。地下 2 层，地上 1~35 层，基础为桩筏基础，共有 9 栋单体建筑及一个地下室，1、2、3、5 栋为高层建筑，采用钢框架-延性墙板（框架柱为钢管混凝土柱，墙板为带加劲肋的钢板剪力墙）结构；4、8、10 栋为多层建筑，采用钢筋混凝土框架结构；6、7 栋为钢筋混凝土剪力墙结构；地下室为 2 层，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。现场已完成地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯工程分部、室外绿化道路等设计图及合同约定的全部内容。单位质量控制资料齐全、完整、符合要求，单位安全与功能检验资料齐全、完整、符合要求，观感验收综合评价为“好”。</p>		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	合格，符合要求		
建设单位	 (签字)  (盖章)	 (签字)  (盖章)	 (签字)  (盖章)
监理单位	 (签字)  (盖章)	 (签字)  (盖章)	
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

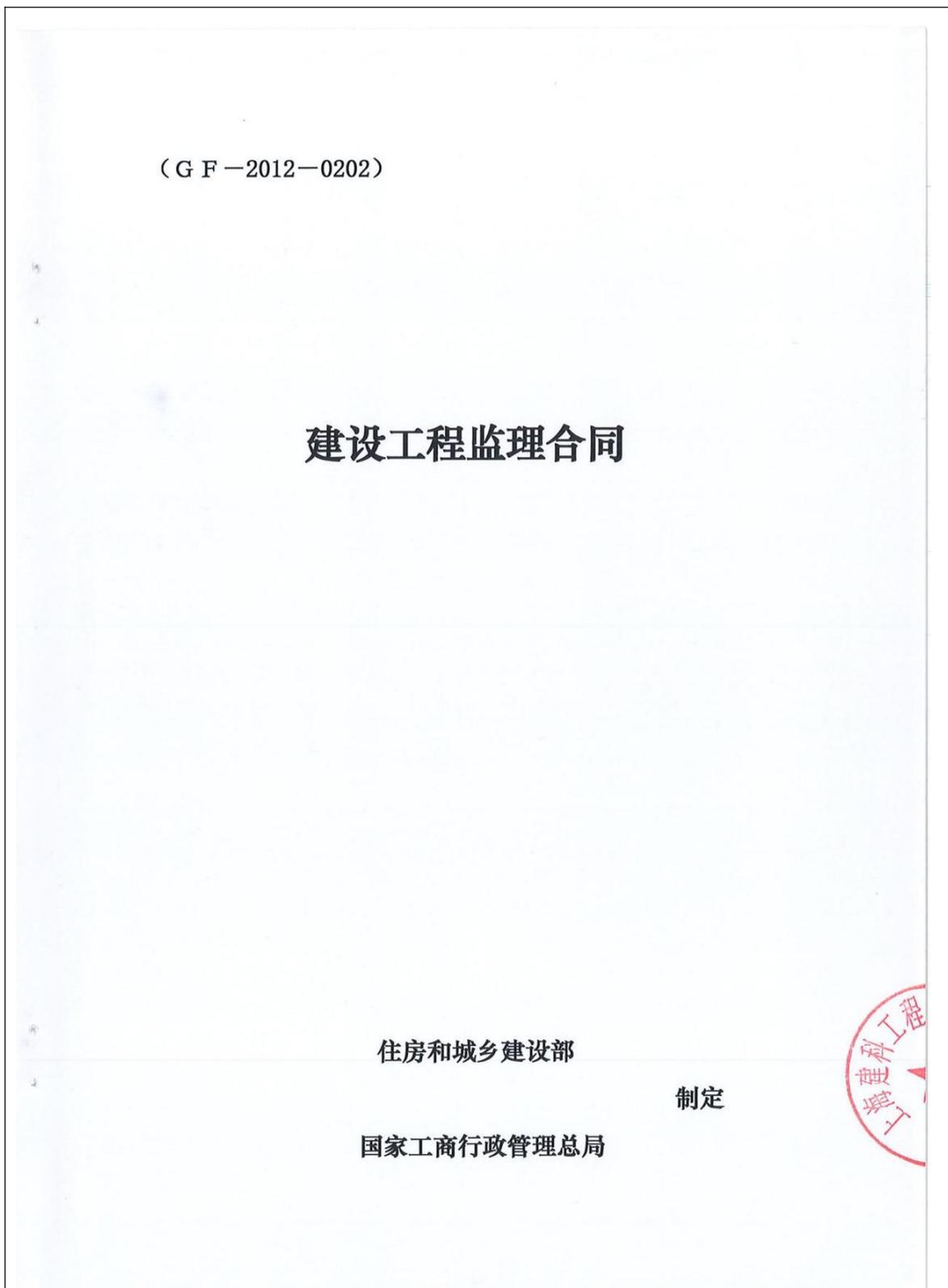
竣工验收合格证明书

工程名称	云锦东方城-云樽苑	工程地点	昆明市官渡区原巫家坝机场航站楼旁边，近邻飞虎大道、春城路
建设单位	昆明云睿投资有限公司	工程造价	50989358.25 元
勘察单位	贵州省交通规划勘察设计研究院	施工许可证号	530100202301040101
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	开完工日期	2023 年 1 月 9 日
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		2023 年 10 月 10 日
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	竣工验收日期	2023 年 10 月 10 日
验收内容、范围及数量	本项目建筑总面积为 31910.51 m ² ，主要功能为住宅及物管用房。基础为桩筏基础，共有 3 栋单体建筑，6 栋为二类高层建筑，地下 2 层，地上 1~9 层；7 栋为一类高层建筑地下 2 层，地上 1~30 层，10 栋为物管用房。6、7 栋为钢筋混凝土剪力墙结构：地下室为 2 层，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，10 栋采用钢框混凝土框架结构。现场已完成地基基础、主体结构建筑装饰装修、建筑屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建电气工程智能建筑工、建筑节能通风与空调工程、电梯工程分部、室外绿化道路等设计图及合同约定的全部内容。单位质量控制资料齐全完整、符合要求，单位安全与功能检验资料齐全，完整、符合要求，观感验收综合评价为“好”。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	优良		
建设单位	 (签字)  (盖章)	勘察单位	 (签字)  (盖章)
监理单位	 (签字)  (盖章)	施工单位	 (签字)  (盖章)
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

2.8 善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)(监理工程)

2.8.1 监理合同



第一部分协议书

委托人（全称）：嘉善县长城房地产有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）（监理工程）；
2. 工程地点：魏塘街道木业大道东侧、民辉路北侧；
3. 工程规模：项目总建筑面积 305588 平方米，其中地上建筑面积约 221928 平方米，地下约 83660 平方米。总投资 144000 万元，本次招标为监理工程，建安工程费为 107000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孟永平，身份证号码：620502196902242010，

注册号：62000034。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零肆拾万零肆佰元整（¥10,400,400.00）。合同费率为 0.972%。

包括：

1. 监理酬金：壹仟零肆拾万零肆佰元整。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 11 月 28 日始，至 2023 年 6 月 16 日止。（如施工工期延误则监理服务期相应延长，且不另计费用）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 15 日。
2. 订立地点：嘉善县。
3. 本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：嘉善县罗星街道站前路 159 号 住所：上海市宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：314100

邮政编码：200032

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：建设银行嘉善县支行

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：33001637435050014370

账号：212885917310001

电话：0573-84183699

电话：021-64687800

传真：_____

传真：021-64687800

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

2.8.2 竣工验收资料

房屋建筑（市政）工程

竣工验收备案表

善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号: 33042120230926101

162

建设单位	嘉善县长城房地产有限公司	备案日期	2023.9.26
工程名称	普智苑公寓房项目(木业大道安置地块) 1#配电房、1#楼-20#楼、2#配电房-10#配 电房、11#垃圾房、12#垃圾房、门卫1、 门卫2、地下车库	建筑面积/造价	310311.18 m ² 6583.88元
工程用途	民用	结构类型(层次)	框架剪力墙结构 /地下2层、地上 1-27层
开工日期	2020.12.18	竣工验收日期	2023.9.15
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江海北勘察股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江宝业建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务 中心	施工许可证号	330421202012 180101
竣工验收意见	勘察单位 意见	合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	设计单位 意见	合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	施工单位 意见	合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	监理单位 意见	合格 张强 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	建设单位 意见	合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	

该工程的竣工验收备案文件已于2022年9月26日收讫。
文件齐全。



备案机关(公章)

2022年9月26日

备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见:



备案机关(公章)

2022年9月26日

备

注

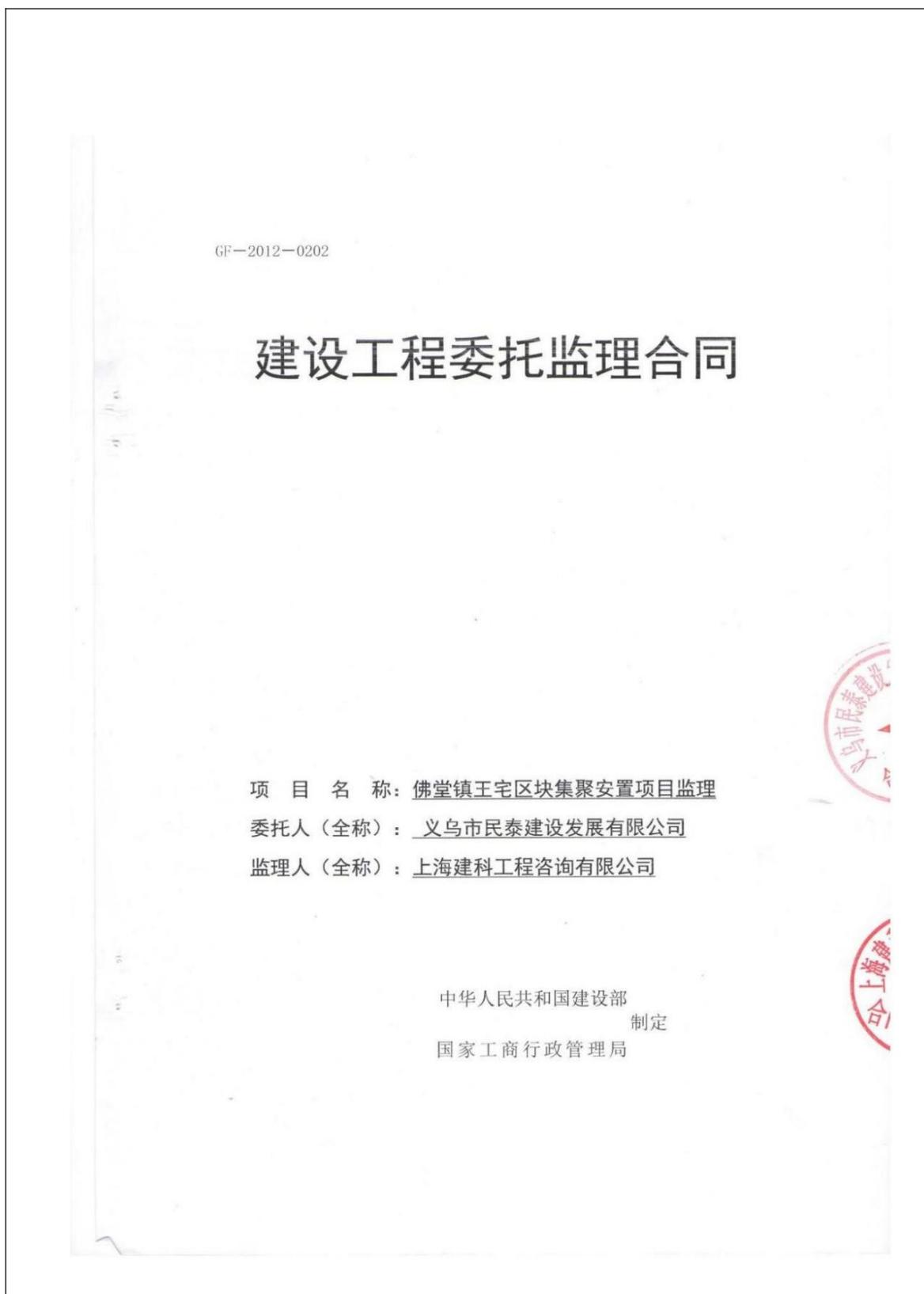
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	善信康公寓项目(木业大道安置地块)1#楼-20#楼、2#配电房-10#配电房、11#垃圾房、12#垃圾房、1#JZ1、1#JZ2、地下车库		结构类型	框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层,地上1-21层/ 70777.91m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2020.12.18
项目负责人	马开明		项目技术负责人	张志远	完工日期	2023.9.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>11</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>11</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项			完整、符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>40</u> 项, 符合规定 <u>40</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 敬溪春 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: Bing 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 马开明 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: Zhang 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.9 佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理

2.9.1 监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：义乌市民泰建设发展有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理；
2. 工程地点：位于疏港快速路和朝阳西路交叉口西侧；
3. 工程规模：本项目总用地面积共 69220.32 平方米，总建筑面积约 29 万平方米，建安费约 10.15 亿元，具体以实际为准。
4. 工程建安投资额：101500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏振林，身份证号码：320924198108311734，注册号：注册监理工程师·房屋建筑工程 32017116。

五、签约酬金

让利率：20%。

签约酬金（暂定）（大写）：壹仟零壹拾陆万陆仟玖佰陆拾元整（¥10166960 元）。【项目签约酬金（暂定）= 监理服务收费基价 ×（1 - 中标让利率）】

包括：监理酬金及相关服务酬金。

本项目监理服务收费基价暂定 1270.87 万元。

六、期限

监理服务期 1200 日历天。监理服务期从签发佛堂镇朝阳西路与疏港快速路交叉口西侧地块土石方及基坑支护工程开工令开始至项目整体工程通过竣工验收为止,但在工程质量保修期内,监理单位应承担其相应的义务和责任。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间:年月日。
- 2. 订立地点: 浙江省义乌市。
- 3. 本合同书共壹拾贰份,委托人执陆份,监理人执陆份。

九、合同双方确认,本合同及本合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果,不存在与招标文件和中标人投标文件实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款,也不是合同双方真实意思的表示,对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同,也不是合同双方真实意思的表示,对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

委托人: (盖章) 
 住所:
 邮政编码:
 法定代表人或其授权的代理人: (签字) 陈剑峰
 开户银行:
 账号:
 税号:
 电话:
 传真:
 电子邮箱:

监理人: (盖章) 
 住所: 上海市宛平南路 75 号
 邮政编码: 200033
 法定代表人或其授权的代理人: (签字) 张强
 开户银行: 招商银行上海徐家汇支行
 账号: 212885917310001
 税号: 913102308331524636
 电话: 02164687072
 传真:
 电子邮箱:

陈剑峰 20.11.11

竣工报告

报告日期： 年 月 日

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段	结构类型	框架剪力墙结构
建设地点	佛堂镇	合同工期	
开工日期	2021年03月01日	竣工日期	2023年9月7日
建设单位	义乌市民泰建设发展有限公司	建设单位负责人	吴兴
代建单位	绿城房地产建设管理集团有限公司	代建单位负责人	曹哲睿
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	李光飞
设计单位	浙江筑外建筑设计有限公司 浙江大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	朱伟 任华时
施工单位	浙江津义建设发展有限公司	施工单位项目经理	张军
竣工标准 达到情况	1、工程已全部完工；2、工程初步验收已全部合格； 3、工程在施工过程中无发生质量及安全事故；4、工程在施工过程中无任何经济纠纷等问题。		
施工 单位 签章		监 理 单 位 签 章	
		代 建 单 位 签 章	
			建 设 单 位 签 章
			

本报告一式四份，经建设（监理）单位，施工单位、建设单位等盖章后各执一份。

附表2:

义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位: 义乌市民泰建设发展有限公司

项目名称: 佛堂镇王宅区块集聚安置工程

工程名称: 佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段

竣工时间: 2023年9月7日

义乌市住房和城乡建设局制



参与方的评价	对施工、监理、勘察、设计等单位的评价：各参与方均按合同约定内容完成，总体评价良好。		
主要质量验收标准	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2015；建筑地基基础施工质量验收规范 GB50202-2018；混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015；建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018；砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011；建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010；屋面工程质量验收规范 GB50207-2012；建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002；建筑电气安装工程施工质量验收规范 GB50303-2015；《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019。		
施工单位竣工验收意见	<p>工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。</p> <p>负责人：  (公章) 2023年 月 日</p>	<p>勘察单位竣工验收意见</p> <p>工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。</p> <p>负责人：  (公章) 2023年 月 日</p>	
设计单位竣工验收意见	<p>工程符合设计要求，同意验收。</p> <p>负责人：  (公章) 2023年 月 日</p>	<p>监理单位竣工验收意见</p> <p>工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。</p> <p>负责人：  (公章) 2023年 月 日</p>	
设施接收单位意见	<p>负责人： (公章) 年 月 日</p>	<p>其他部门意见</p> <p>负责人： (公章) 年 月 日</p>	
建设单位竣工验收综合意见	<p>竣工验收结论（是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用）： 该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为合格等级，同意投入使用。</p> <p>项目负责人：  (公章) 法定代表人：  2023年 月 日</p>		
备注	<p>1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 2、市政工程需附竣工验收纪要（若有整改事项，附整改回复单）。</p>		



3亿人都在用的扫描App
扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段-地下室	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下一层、二层 /50359.27m ²
施工单位	浙江津义建设发展有限公司	技术负责人	雷立争	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张军	项目技术 负责人	金佳男	完工日期	2023年9月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论					
合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 项目负责人: (公章) 2023年9月7日	总监理工程师: (公章) 2023年9月7日	项目负责人: (公章) 2023年9月7日	项目负责人: (公章) 2023年9月7日	项目负责人: (公章) 2023年9月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



3亿人都在用的扫描App
扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段-1#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下一层、地上二十四层/12598.67m ²
施工单位	浙江津义建设发展有限公司	技术负责人	雷立争	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张军	项目技术负责人	金佳男	完工日期	2023年9月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论					
合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 项目负责人: <u>张军</u> (公章) 2023年9月7日	总监理工程师: <u>张军</u> (公章) 2023年9月7日	项目负责人: <u>雷立争</u> (公章) 2023年9月7日	项目负责人: <u>金佳男</u> (公章) 2023年9月7日	项目负责人: <u>张军</u> (公章) 2023年9月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



3亿人都在用的扫描App
扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段-2#楼		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上 二十四层 /11636.46㎡
施工单位	浙江津义建设发展有限公司		技术负责人	雷立争	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张军		项目技术 负责人	金佳男	完工日期	2023年9月7日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 张军 2023年9月7日	(公章) 总工程师 2023年9月7日	(公章) 雷立争 2023年9月7日	(公章) 金佳男 2023年9月7日	(公章) 项目负责人 2023年9月7日	

注: 竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



浙建监 B10

竣工报告报审表

工程名称：佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段

编号：

致 上海建科工程咨询有限公司 (项目监理机构)：

我方已按施工合同要求完成佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：竣工报告

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字) 张兰英

2023年5月30日

验收意见：

符合设计规范要求，同意申报竣工验收。



项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)

2023年5月30日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



3亿人都在用的扫描App
扫描全能王

竣 工 报 告

填报单位：义乌市第二建筑工程公司

工程名称	佛堂镇住宅区块集聚安置工程二标段	建筑面积	164940.12 平方米	施工单位名称	义乌市第二建筑工程公司
建设单位	义乌市民泰建设发展有限公司	结构类型	剪力墙、框架结构	层数	地下 2 层，地上 26 层
代建单位	绿城房地产建设管理集团有限公司				
设计单位	浙江筑外建筑设计有限公司 浙江大学建筑设计研究院有限公司	总价	土建水电	31293 万元	承包方式及承包内容
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
竣工标准达到情况	1、墙面刷白：	已完成		建设单位审查意见： 合同范围内的内容已按设计及规范要求完成并经检查验收，同意竣工验收。 约定 2023 年 5 月 30 日竣工。	
	2、油漆玻璃：	已完成			
	3、水、电、卫安装：	已完成			
	4、门窗安装：	已完成			
	5、技术档案资料：	已归档			
	6、其它设计内容：	已完成			
报告单位（盖章）已按合同约定完成所有工作内容，符合竣工要求。	监理单位签字：工程公司	代建单位签字：	建设单位签字：		
 2023 年 5 月 30 日	 2023 年 5 月 30 日	 2023 年 5 月 30 日	 吴兴 2023 年 5 月 30 日		

本报告一式六份，一份自存，公司留一份，一份送建设单位，一份送监理单位，一份送质监站，一份存入技术资料内。

附表 2:

义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位: 义乌市民泰建设发展有限公司

项目名称: 佛堂镇朝阳西路与蓝港快速路交叉口西侧地块

工程名称: 佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段

竣工时间: 2023 年 10 月 13 日



义乌市住房和城乡建设局制

- 2 -



主要质量验收标准	<p>《建筑工程施工质量验收统一标准》</p> <p>《建筑地基基础工程施工质量验收规范》</p> <p>《砌体工程施工质量验收规范》</p> <p>《混凝土结构工程施工质量验收规范》</p> <p>《屋面工程质量验收规范》</p> <p>《建筑地面工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑电气工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑节能工程施工质量验收规范》</p>	
施工单位竣工验收意见	<p>工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。</p> <p>负责人：张兰英 (公章)</p> <p>2023年10月13日</p>	<p>工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察单位：[盖章]</p> <p>竣工验收意见</p> <p>负责人：[盖章]</p> <p>2023年10月13日</p>
设计单位竣工验收意见	<p>工程符合设计要求，同意验收。</p> <p>负责人：[盖章]</p> <p>2023年10月13日</p>	<p>监理单位竣工验收意见</p> <p>工程质量经验收评定为合格等级</p> <p>负责人：[盖章]</p> <p>2023年10月13日</p>
设施接收单位意见	<p>负责人： (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>其他部门意见</p> <p>负责人： (公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位竣工验收综合意见	<p>竣工验收结论 (是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用)： 该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为合格等级，同意投入使用。</p> <p>项目负责人： 吴兴</p> <p>法定代表人： [盖章]</p> <p>2023年10月13日</p>	
备注	<p>1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。</p> <p>2、市政工程需附竣工验收纪要 (若有整改事项，附整改回复单)。</p>	



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段地下室		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层/55882.49 m ²
施工单位	义乌市第二建筑工程公司		技术负责人	陈炎斌	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张兰英		项目技术 负责人	傅良君	完工日期	2023年4月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 1 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 1 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张兰英 2023年4月28日	(公章) 总监理工程师: 傅良君 2023年4月28日	(公章) 项目负责人: 张兰英 2023年4月28日	(公章) 项目负责人: 傅良君 2023年4月28日	(公章) 项目负责人: 傅良君 2023年4月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



3亿人都在用的扫描App
扫描全能王

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段 9#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	26层/13377.35 m ²
施工单位	义乌市第二建筑工程公司		技术负责人	陈炎斌	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张兰英		项目技术 负责人	傅良君	完工日期	2023年4月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 1 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 1 项			合格	
综合验收结论					合格。	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 吴兴	总监理工程师: 傅良君	项目负责人: 张兰英	项目负责人: 傅良君	项目负责人: 吴俊	项目负责人: 吴俊
	2023年4月18日	2023年4月28日	2023年4月18日	2023年4月28日	2023年4月18日	2023年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



3亿人都在用的扫描App
扫描全能王

2.10 中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(宗地号 K709-0004)工程监理

2.10.1 监理合同

合同编号：SZ-DJT-ZHHT-2024-007

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(宗地号 K709-0004) 工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市航运集团有限公司

受托人：上海建科工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第 1 页 共 52 页

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市航运集团有限公司

受托人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（宗地号 K709-0004）工程监理

2. 工程地点：深圳南山区望海路与后海滨路交界东北侧。

3. 工程规模：本次项目为中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（宗地号 K709-0004）工程监理招标，具体为：本项目位于望海路与后海滨路交界东北角，南侧临望海路，西侧为后海滨路，东侧为后海滨路，北侧为蛇口新街，交通条件方便。总用地面积为 44144.95 平方米，计容总建筑面积为 216994 平米，是涵盖住宅、商业、酒店以及办公等多业态的大型综合体。

发包范围：主要工作内容包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务，施工阶段原有管线迁移(若有)、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、甲供材料设备验收、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、小区道路工程、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程（本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理单位监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：协助控制燃气工程进度；和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系）、抗震支架工程白蚁防工程、样板房、展示区等所有工程全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作；协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》；委托人有权根据实际情况调整部分的监理工作范围。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自筹 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅楚光，身份证号码：44528119840417371X，注册号：31011186

五、签约酬金

按照第三部分《9 补充条款》第（一）条“监理酬金的计取”的有关规定计取，本工程监理签约酬金总金额暂定为（大写）：玖佰捌拾叁万伍仟伍佰元整（¥9,835,500.00），其中含增值税金¥556,726.42元，不含税金额¥9,278,773.58元，税率 6%。

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。

1. 施工阶段：暂定 1661 个日历天；住宅部分开工日期暂定 2024 年 4 月 14 日，竣工 2027 年 10 月 29 日，集中交付暂定 2027 年 11 月 15 日；商业办公部分开工日期暂定 2025 年 3 月 30 日，竣工 2028 年 10 月 30 日。

2. 保修阶段：自工程竣工之日起 2 年，即 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.4.28。
2. 订立地点：深圳市福田区南园街道南园社区深南中路 2001 号中信国际大厦 37 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：深圳市航运集团有限公司（公章）	受托人：上海建科工程咨询有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：	地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼
邮政编码：	邮政编码：200032
电 话：	电 话： 021-64687800
传 真：	传 真： 021-64687800
电子信箱：	电子信箱： /
开户银行：	开户银行：招商银行上海徐家汇支行

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	柳东新区文化广场	2023年12月	中国施工企业管理协会	2022-2023年度 国家优质工程 奖
2	上海国际财富中心新建项目	2023年12月	中国施工企业管理协会	2022-2023年度 国家优质工程 奖
3	北京环球影城主题公园(一期)项目	2023年12月	中国施工企业管理协会	2022-2023年度 国家优质工程 奖
4	郑州市奥林匹克体育中心	2024年1月	中国建设监理协会	第二十届第一 批中国土木工程 詹天佑奖
5	源深路1111号研发楼项目	2023年1月	中国施工企业管理协会	2022-2023年度 第一批国家优 质工程奖

注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

3.1 柳东新区文化广场

2022-2023 年度国家优质工程奖



3.2 上海国际财富中心新建项目

2022-2023 年度国家优质工程奖



3.3 北京环球影城主题公园(一期)项目

2022-2023 年度国家优质工程奖

项目名称：
北京环球影城主题公园(一期)项目



3.4 郑州市奥林匹克体育中心

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

中国建设监理协会文件

中监协（2024）3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监
理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程(科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程(科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心） 一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防 江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

31	广西城建咨询设计有限公司	陈伟	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
32	重庆赛迪工程咨询有限公司	彭光友	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		张承敏	成都地铁7号线工程
33	四川元丰建设项目管理有限公司	李楠	成都地铁7号线工程
34	成都衡泰工程管理有限责任公司	葛芑	成都地铁7号线工程
35	西安高新矩一建设管理股份有限公司		西安交通大学科技创新港科创基地项目
36	普迈项目管理集团有限公司	曹伟	西安交通大学科技创新港科创基地项目
		尚靠省	
37	北京铁研建设监理有限责任公司	陶凉中	沪昆高速铁路北盘江特大桥
		韩云忠	新建浩吉铁路工程
		赵向东	成都地铁7号线工程
38	北京铁城建设监理有限责任公司		青岛地铁2号线一期工程
		任洪明	北京至张家口高速铁路工程
		赵维录	成都地铁7号线工程
39	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司		南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
40	北京现代通号工程咨询有限公司	徐天伟	上海市轨道交通15号线工程
		李法刚	成都地铁7号线工程
41	铁科院(北京)工程咨询有限公司	陈兴华	成都地铁7号线工程
42	上海天佑工程咨询有限公司	咎日成	青岛地铁2号线一期工程
		孟晓红	上海市轨道交通15号线工程

43	天津新亚太工程建设监 理有限公司	周庆立	新建浩吉铁路工程
44	四川铁科建设监理有限公司		新建浩吉铁路工程
45	长沙中大监理科技股份 有限公司	向东友	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
46	中铁武汉大桥工程咨询 监理有限公司	曾小怀	新建浩吉铁路工程
		张自荣	杨泗港长江大桥
47	石家庄铁源工程咨询有 限公司	王海滨	北京至张家口高速铁路工程
48	北京远达国际工程管理 咨询有限公司	张金涛	北京市朝阳区CBD核心区Z15地块 项目(中信大厦)

3.5 源深路 1111 号研发楼项目

2022-2023 年度第一批国家优质工程奖

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1 号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程
名单



— 1 —

附件

2022-2023年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*”为主申报单位)

境内工程:

1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

建设单位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司(*)

勘察及设计单位: 电力规划总院有限公司

南方电网科学研究院有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

工程监理单位: 广东天广能源科技发展有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

中国电力建设工程咨询有限公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

山东诚信工程建设监理有限公司

甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

参建单位: 广东电网能源发展有限公司

广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

—2—

工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司
施工总承包单位：上海建工五建集团有限公司(*)
参建单位：上海程玉建筑劳务分包有限公司
上海绍禹建筑安装工程有限公司
上海保杰创新建设集团有限公司
上海市机械设备成套(集团)有限公司

241. 上海国际财富中心新建项目

建设单位：上海桥合置业有限公司
勘察及设计单位：上海勘察设计研究院(集团)有限公司
上海建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：上海建工七建集团有限公司(*)
参建单位：浙江省地矿建设有限公司
上海市安装工程集团有限公司
上海市建筑装饰工程集团有限公司
中建八局装饰工程有限公司

242. 源深路1111号研发楼项目

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司
勘察及设计单位：艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
上海勘察设计研究院(集团)有限公司
工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位：中建八局科技建设有限公司
中建安装集团有限公司
武汉凌云建筑装饰工程有限公司

243. 嘉定行政服务中心新建工程

建设单位：上海市嘉定区机关事务管理局
勘察及设计单位：中冶武勘工程技术有限公司
上海五冶建筑工程设计有限公司
工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国五冶集团有限公司(*)
参建单位：五冶集团上海有限公司

4、拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳市罗湖区住房和建设局	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理	12038.93（其中项目总监负责标段合同额：为1858.9794万元）	2017.8.28	木棉岭片区：总用地面积 25.5 万平方米，规划总建筑面积 80~99 万平方米，其中住宅用房面积 70~90 万平方米，公共配套及其它用房面积 9~10 万平方米；布心片区：总用地面积 19.2 万平方米，规划总建筑面积 45~53 万平方米，其中住宅用房面积 40~50 万平方米，公共配套及其它用房面积 3~5 万平方米；玉龙片区：总用地面积 17.7 万平方米	139.6870 亿元	工程概算投资额	计划 2017.9.1-2021.12.31	实际 2017.9.1-2022.12.22(已竣工)	深圳罗湖区

2	/	/	/	/	/	/	/	计划	~	/
								实际	~	
3	/	/	/	/	/	/	/	计划	~	/
								实际	~	
4	/	/	/	/	/	/	/	计划	~	/
								实际	~	
5	/	/	/	/	/	/	/	计划	~	/
								实际	~	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

4.1 项目总监刘竹林相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘竹林 性别 男，一九八六年十一月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：王志强

证书编号：113191200706003111 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学铜印无效)

学生 刘竹林，性别 男，
生于一九八六年十一月十五日，于
二〇一六年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605807427

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一六年七月三十一日



X004415905 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：刘竹林
身份证号：362229198611150635



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117744
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格注册证书



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：刘竹林

证件号码：362229198611150635

性别：男

出生年月：1986年11月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016440281000153


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘竹林

性别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 44017753

注册执业单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年01月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



刘竹林

个人签名: 刘竹林

签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年11月16日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125952115>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘竹林

证件类型	居民身份证	证件号码	362229*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：上海建科工程咨询有限公司	证书编号：00478886	注册编号/执业印章号：44017753
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年01月28日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年01月28日	

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘竹林

社保电脑号：628037877

身份证号码：362229198611150635

页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：20218359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	02	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	03	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	04	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	05	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	06	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	07	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	08	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	09	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
合计			32743.53	15408.72			9630.45	3852.18			963.09			1753.49	1540.88		385.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d98404ab5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



4.2 项目总监刘竹林房屋建筑工程监理类业绩-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

4.2.1 监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

工程地点：深圳市罗湖区、龙岗区

委 托 人：深圳市罗湖区住房和建设局

受 托 人：上海建科工程咨询有限公司

2017 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

受托人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健（集团）股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务，授权承接主体实施的，受托人认可并同意，授权内容以授权委托书为准。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理
2. 工程地点：深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区
3. 工程规模：

(1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地，总用地面积 25.5 万平方米，规划总建筑面积 80~99 万平方米，其中住宅用房面积 70~90 万平方米，公共配套及其它用房面积 9~10 万平方米。有城市主干道布吉南环路，位于木棉岭棚户区北侧，承担着城市中长距离的交通联系，红线宽度 50 米，双向 6 车道。次干道华龙路，红线宽度 24 米，双向 4 车道；新棉路，红线宽度 23 米，双向 4 车道。支路国槐路宽度 20 米，双向 4 车道；马岗路宽度 20 米，双向 4 车道；木棉岭路宽度 12 米，双向 2 车道。

(2) 布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区；西临金稻田路，南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村，总用地面积 19.2 万平方米，规划总建筑面积 45~53 万平方米，其中住宅用房面积 40~50 万平方米，公共配套及其它用房面积 3~5 万平方米。有城市主干道罗岗路，在布心棚户区东北侧，为城市主干道承担着中长距离的交通联系，红线宽度 25 米，双向 4 车。次干道金洲路，红线宽度 25 米，双向 4 车道；金岭路，红线宽度为 21 米，双向 4 车道。支路金洲路北段宽度 15 米，双向 2 车道；金岭一路及金岭二路宽度 12 米，双向 2 车道。

(3) 玉龙片区

玉龙片区北临玉龙坑垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡魁石自然山体；西南侧临铜鼓钼自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级；市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
7. 通用条件；
8. 招标文件、答疑及补遗文件；
9. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：曹至，身份证号码：310110197406053616，注册号：31000826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整（¥ 120,389,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				11465.65	573.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一							

体	化						
---	---	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局

(盖章)

住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号
罗湖区委 15 楼

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：(签章)

周心建

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司

(盖章)

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号
1 号楼 6 楼

邮编：200032

法定代表人或其授权代理人：(签章)

张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn

4.2.2 总监负责标段所占合同额

情况说明

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理包含木棉岭片区、布心片区、玉龙片区，总用地面积约 63 万平方米，规划总建筑面积约 150 万平方米。该项目监理合同签订于 2017 年 8 月 28 日，招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元，合同额为 12038.93 万元。

由项目总监“刘竹林”负责的房建项目①罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标木棉岭片区 01-04 地块主体工程（工程造价 139390.81 万元）；②罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标木棉岭片区 01-05 地块主体工程（工程造价 57135.09 万元）；③罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标木棉岭片区 01-06 地块主体工程（工程造价 6879.662324 万元）均已竣工，三个项目工程造价合计为 203405.562324 万元（详见竣工验收报告），占招标部分工程概算投资额比约为 14.56%，上述房建项目监理费用按占比 14.56%计算约为 1752 万元。

特此说明。

上海建科工程咨询有限公司

2025年7月10日

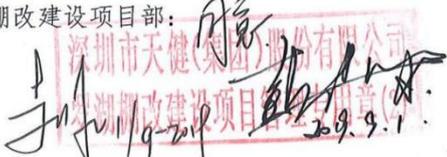
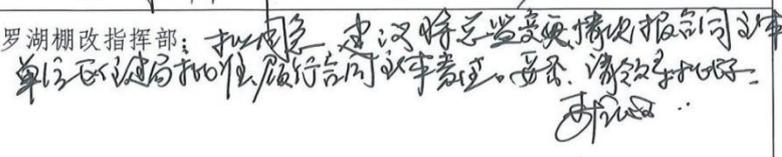


4.2.4 总监变更资料

 上海建科工程咨询有限公司

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

总监变更申请

主题	关于监理项目机构组织变更的申请
<p>致罗湖棚改指挥部、天健棚改建设项目部：</p> <p>罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（以下简称“棚改项目”），涉及八千多户回迁户入驻，属于深圳市一号民生工程。为更好服务罗湖棚改项目，监理项目部对组织结构进行优化。由原组织架构中一名总监理工程师（曹军），变更为项目负责制、总监负责制，即：按标段分别设置总监，同时设置项目负责人（赵俊）作为公司二级管理层面进行驻场管理。</p> <p>望领导予以批准，以此为感！</p> <p>附件：项目负责人赵俊资质证书</p> <p style="text-align: right;">  上海建科工程咨询有限公司 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理项目部 2019年9月1日 </p>	
<p>天健棚改建设项目部：</p> <p style="text-align: center;">  2019.9.1 </p>	
<p>罗湖棚改指挥部：</p> <p style="text-align: center;">  2019.9.1 </p>	

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

总监变更申请

主题	关于主体II标总监变更的申请
致罗湖棚改指挥部、天健棚改建设项目部： 为加强罗湖棚改项目管理，提升监理管理水平，现申请主体II标变更为国家注册监理工程师刘竹林同志。 望领导予以批准，以此为感！ 附件：刘竹林同志资质证书	
上海建科工程咨询有限公司 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理项目部 2020年1月8日	
天健棚改建设项目部： 同意变更 陆超华 2020.1.8 深圳市天健(集团)股份有限公司 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目管理专用章 2020.1.8 2020.1.8	
罗湖棚改指挥部： 2020.1.8	

4.2.4 竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11标
木棉岭片区01-04地块主体工程

验收日期：2022年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程				
工程地点	罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧	建筑面积	443699.04m ²	工程造价	139390.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680808	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680808		
开工日期	2020年7月30日	验收日期			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020067		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		资质证书号	91440300192251874W	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787-6/2	
设计单位	中国中建设计集团有限公司			A111009751	
总包单位	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司			D244064980	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			E131000559-7/7	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			19016	



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、程途、赵忠宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、王智育、廖显凡、徐姣、邵奇、左文群、崔明明、杨胜君、黄文卓
建筑设备安装工程	方银平	鄂志敏、孙义平、柳军、高鹏、郑新元、段宗柱、邓江辉、冯梓超、袁睿、冯云涛、丁建
工程质控资料	孙建梅	范晓琴、胡黎敏、涂菊华、罗椰、孟芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	40项,其中: 经审查符合要求40项 经核定符合要求40项	共35项,其中: 资料核查符合要求35项 实体抽查符合要求35项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	45项,其中: 经审查符合要求45项 经核定符合要求45项	共38项,其中: 资料核查符合要求38项 实体抽查符合要求38项	共25项,其中: 评价为“好”的25项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共23项,其中: 资料核查符合要求23项 实体抽查符合要求23项	共2项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共30项,其中: 资料核查符合要求30项 实体抽查符合要求30项	共2项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	54项,其中: 经审查符合要求54项 经核定符合要求54项	共54项,其中: 资料核查符合要求54项 实体抽查符合要求54项	共20项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	项目负责人	
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	部门经理	规划设计部经理	
3	程途	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
4	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
5	朱光祥	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
6	李涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
7	邬志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
8	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
9	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
10	王进	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
11	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
12	王智育	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
13	李贵民	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
14	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
15	廖显凡	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
16	徐姣	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
17	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监监理工程师	
18	邵奇	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	土建监理工程师	
19	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	安装监理工程师	
20	左文群	上海建科工程咨询有限公司	专业监理	土建监理工程师	
21	闫兵	中建三局集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	
22	汪波	中建三局集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	
23	崔明明	中建三局集团有限公司	中级工程师	生产经理	
24	黄文卓	中建三局集团有限公司	中级工程师	项目技术负责人	
25	杨胜君	中建三局集团有限公司	中级工程师	质量总监	
26	路永刚	中建三局集团有限公司	注册安全工程师	安全总监	
27	郑新元	中建三局集团有限公司	安装专业负责人	安装负责人	
28	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	副总设计师	项目负责人	
29	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	
30	张健	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	
31	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	项目负责人	
32	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	中级工程师	项目技术负责人	

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

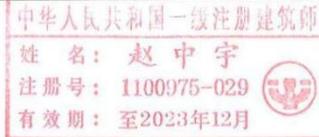
竣工验收结论:

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程位于深圳市罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧，总建筑面积443699.04m²，建筑高度148.75m，地下七层、地上五十一层。地下建筑面积为138986.93m²，地上建筑面积为304712.11m²。其中7栋为幼儿园，地上三层，建筑面积4700m²。1-6栋塔楼地上主要使用功能为住宅建筑、地下主要为停车库和设备用房。结构安全等级为二级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施，地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下四层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日



7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
II 标木棉岭片区01-05地块主体工程

验收日期: 2022年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-05地块主体工程				
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处	建筑面积	115985.00m ²	工程造价	57135.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 37800.00m ² / 6层 地下: 78185.00m ² / 4层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680804	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年4月22日	验收日期	2022.8.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XJ2020012		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		资 质 证 号	91440300192251874W	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787-6/2	
设计单位	中国中建设计集团有限公司			A111009751	
总包单位	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司			D142011823	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			E131000559-7/7	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			19016	



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、廖显凡、高峰、赵中宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖显凡	刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、杨波、贺长富、邵奇、崔明明、杨胜君、黄文卓、黄一帆
建筑设备安装工程	高峰	邬志敏、王智育、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电视、燃气等专业工程	高峰	柳军、孙义平、何胜国、丁建
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、胡黎敏、涂菊华、罗椰、孟芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共13项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共16项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共20项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求4项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共15项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求3项	共20项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共21项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求5项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共20项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求2项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共5项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	规划设计部经理	部门经理	汪洋
3	廖显凡	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	廖显凡
4	高峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
6	朱光祥	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
7	李涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	邬志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邬志敏
9	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
13	杨波	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	杨波
14	王智育	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王智育
15	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
16	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	监理工程师	贺长富
17	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	高鹏
18	邵奇	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理	邵奇
19	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	何胜国
20	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中宇
21	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
22	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目经理	周洪涛
23	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张布永
24	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	闫兵
25	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪波
26	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
27	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	黄文卓

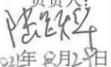
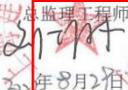
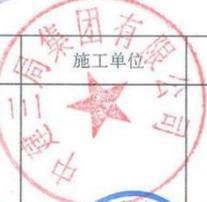


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-05地块）工程位于深圳市罗湖区华龙路与国槐二路交汇处，总建筑面积115985m²，建筑高度23.98m，地下两层、半地下室两层、地上六层。其中地下建筑面积为78185m²，地上建筑面积37800m²，主要使用功能为中小学教学及配套用房，其中地下车库、人防、设备用房建筑面积为51990m²。结构安全等级为一级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年8月21日	 (公章) 监理单位: 监理工程师:  2022年8月21日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月21日
 * GD- E1- 914 / 6 *				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段棉岭片区01-06地块主体工程

验收日期: 2022年3月10日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-06地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道南环路与金稻田路交汇处东南侧	建筑面积	11564.95m ²	工程造价	6879.662324万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10 地下: 2		层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680803	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680803		
开工日期	2020年1月7日	验收日期	2022年3月10日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019101		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资 质 证 号	91440300192251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、程途、高峰、赵忠宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	汪洋、刘明远、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建烽、贺长富、崔明明、杨胜君、黄文卓
建筑设备安装工程	高峰	郭志敏、孙义平、柳军、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电视、燃气等专业工程	高峰	邓江辉、冯梓超、袁睿、张建辉、冯云涛、丁建
工程质控资料	孙建梅	范晓琴、朱文婷、罗椰、孟芹、涂菊华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	393 项,其中: 经审查符合要求 393 项 经核定符合要求 393 项	共 77 项,其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 205 项,其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	421 项,其中: 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项	共 169 项,其中: 资料核查符合要求 169 项 实体抽查符合要求 169 项	共 359 项,其中: 评价为“好”的 351 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	149 项,其中: 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 65 项,其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	154 项,其中: 经审查符合要求 154 项 经核定符合要求 154 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	169 项,其中: 经审查符合要求 169 项 经核定符合要求 169 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 172 项,其中: 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 189 项 评价为“一般”的 34 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	规划设计部经理	部门经理	汪洋
3	程途	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	程途
4	高峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
6	朱光祥	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
7	李涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	邬志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邬志敏
9	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
13	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
14	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	监理工程师	贺长富
15	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	高鹏
16	张建辉	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理	张建辉
17	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	闫兵
18	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪波
19	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
20	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目总工	中级工程师	黄文卓
21	杨胜君	中建三局集团有限公司	质量总监	中级工程师	杨胜君
22	路永刚	中建三局集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	路永刚
23	陈建新	中建三局集团有限公司	安装负责人	机电安装专业负责人	陈建新
24	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中宇
25	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目经理	项目经理	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张布永



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-06地块）工程位于深圳市罗湖区南华路与金稻田路交汇处东南侧，总建筑面积11564.95m²，建筑高度46m，地下两层、地上十层。其中地下建筑面积为3334.95m²，地上建筑面积8230m²，主要使用功能为医疗配套用房、地下车库和设备用房。结构安全等级为二级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施，地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下一层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈跃华 2022年3月10日	 (公章) 总监理工程师: 李行 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 关中 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周伟 2022年3月10日



5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

5.1 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘竹林	本科	高工	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	44017753	18年	按招标人执行
2	总监代表1	覃秋瑾	本科	工程师	工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00750297/31014624	10	按招标文件要求
4	总监代表2	李品	本科	/	道路桥梁与渡河工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	31017014	6年	按招标人执行
4	安全监理工程师1	韦志都	本科	工程师	土木工程	专业监理工程师/安培证	房屋建筑、人防工程/安全	B20220269/监4520231900	12年	按招标人执行
5	安全监理工程师2	邹全	本科	工程师	工程造价	专业监理工程师/安培证	房屋建筑、市政公用/安全	20230647/监4520231902	11年	按招标人执行
6	专业监理工程师1	韦杰	本科	高工	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	31014509	15年	按招标人执行
7	专业监理工程师2	胡明仁	本科	高工	通信工程	国家注册监理工程师	机电安装、市政工程	31007874	20年	按招标人执行
8	专业监理工程师3	汤奉阳	本科	工程师	工业工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	31014616	9年	按招标人执行
9	专业监理工程师4	蒙政福	本科	工程师	热加工工艺及设备	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	31014614	15年	按招标人执行
10	专业监理工程师5	段向伟	本科	工程师	供热通风与空	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	44012802	9年	按招标人执行

					调					
11	专业监理工程师 6	覃强	本科	工程师	电子信息工程	专业监理工程师	房屋建筑、机电工程	B20090314	10年	按招标人执行
12	专业监理工程师 7	何柱标	本科	工程师	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑、机电工程	B20240152	9年	按招标人执行
13	专业监理工程师 8	王政喻	本科	工程师	土木工程	专业监理工程师	土建	JS3101910036	8年	按招标人执行
14	专业监理工程师 9	任东	大专	/	道路桥梁工程技术	国家注册监理工程师	市政公用工程、机电安装工程	00783144/31015531	7	按招标文件要求
15	专业监理工程师 10	王景彬	本科	/	工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00830667/31016723	10	按招标文件要求
16	驻预制厂监理员	黄钊林	本科	助工	建筑电气与自动化	专业监理工程师	房屋建筑、市政公用	B20230488	5年	按招标人执行
17	监理员 1	谢嘉隆	本科	助工	道路桥梁与渡河工程	专业监理工程师	房屋建筑、市政公用	B20230096	6年	按招标人执行
18	监理员 2	阮正壮	本科	/	建筑电气与智能化	深圳监理员	建筑电气与智能化	C20230566	4	按招标文件要求
19	监理员 3	赵烽	本科	/	工程造价	广西安全员	/	452100723100117	3	按招标文件要求
20	监理员 4	朱秘	专科	/	工程造价	专业监理工程师	房屋建筑、机电工程	B20220713	7年	按招标人执行
21	监理员 5	罗艳春	本科	工程师	园林	广西监理员	/	452094523408132	11	按招标文件要求
22	监理员 6	刘松杰	大专	/	建筑设计技术	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20230623	7	按招标文件要求
23	监理员 7	林洁标	专科	/	建筑工程管理	专业监理工程师	房屋建筑、市政公用	B20202698	5年	按招标人执行

24	监理员 8	李杰朋	专科	/	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑、市政公用	B20220156	8 年	按招标人执行
25	监理员 9	彭群	本科	/	工程造价	监理员	/	C20220270	5 年	按招标人执行
26	监理员 10	莫建架	本科	/	工程力学	专业监理工程师	房屋建筑、市政公用	B20220863	8 年	按招标人执行
27	监理员 11	于雷	本科	/	电子信息工程技术	深圳监理员	电子信息工程技术	C20230111	3	按招标文件要求
28	监理员 12	陈星志	本科	/	土木工程	监理员	房屋建筑、机电工程	C23010202	3 年	按招标人执行
29	监理员 13	骆潇帅	本科	/	土木工程	监理员	/	C20240117	3 年	按招标人执行
30	监理员 14	凌福华	本科	/	建筑工程技术	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20220410	7	按招标文件要求
31	监理员 15	张艺源	本科	/	工程管理	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20230090	8	按招标文件要求
32	监理员 16	许慧岑	大专	助理工程师	建筑工程技术	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B20230041	17	按招标文件要求
33	监理员 17	豆慧	硕士	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑、市政公用	B20220010	6 年	按招标人执行
34	资料员	覃万惠	本科	/	土木工程	资料员	/	45209451140 5757	4 年	按招标人执行

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

1、项目总监刘竹林相关证书及近3个月缴纳社保证明材料

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘竹林 性别 男，一九八六年十一月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：王志强

证书编号：113191200706003111 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学铜印无效)

学生 刘竹林，性别 男，
生于一九八六年十一月十五日，于
二〇一六年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605807427

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一六年七月三十一日



X004415905 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：刘竹林
身份证号：362229198611150635



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117744
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格注册证书



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：刘竹林

证件号码：362229198611150635

性别：男

出生年月：1986年11月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016440281000153


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘竹林

性别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 44017753

注册执业单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年01月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



刘竹林

个人签名: 刘竹林

签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月16日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125952115>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘竹林

证件类型	居民身份证	证件号码	362229*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：上海建科工程咨询有限公司	证书编号：00478886	注册编号/执业印章号：44017753
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年01月28日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年01月28日	

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

2、总监代表 1 覃秋瑾相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		覃秋瑾		社会保障号码				452702199210053504				证件号码		452702199210053504	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	未缴费		21	202206	未缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	未缴费		22	202207	未缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	未缴费		23	202208	未缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	未缴费		24	202209	未缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	未缴费		25	202210	未缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	未缴费		26	202211	未缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	未缴费		27	202212	未缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	未缴费		28	202301	未缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	未缴费		29	202302	补缴	202303	49	202410	已缴费					
10	202107	未缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	未缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	未缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	未缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	未缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	未缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	未缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	未缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	未缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	未缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	未缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司				2023年02月-2025年08月											
截至2025年09月，累计缴费月数								40							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCWMKYqcIKZow2Ia/XSNce6DyrAj4sPdhRWIpEGb/84wQIhAIKVHjDENMn2Xqjh6vh6D14DvUuADYyWcGShvR6g8zpQ

3、总监代表 2 李品相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码74a15d10d3da4feca5f170d1b4f8e30d



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

李品，个人编号：451150509337, 居民身份证号码：341222199709201416在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-17

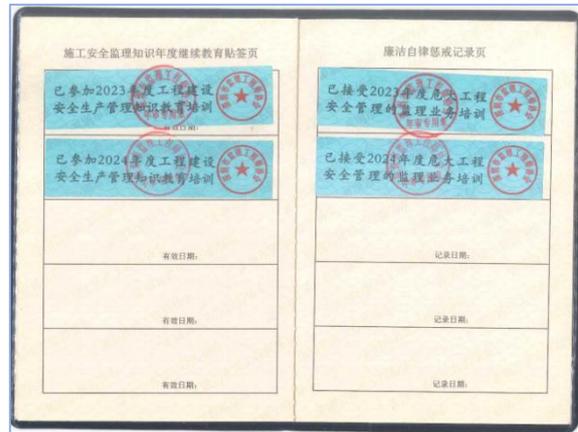
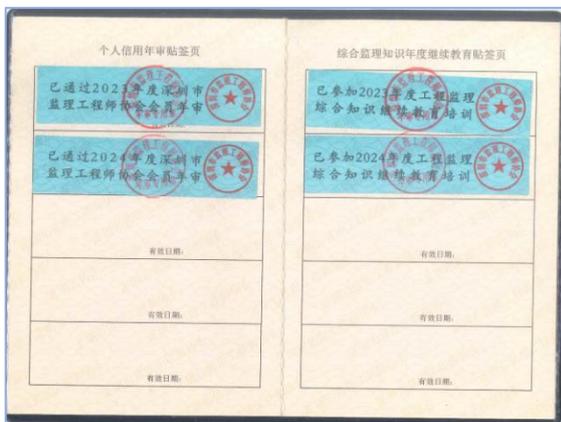
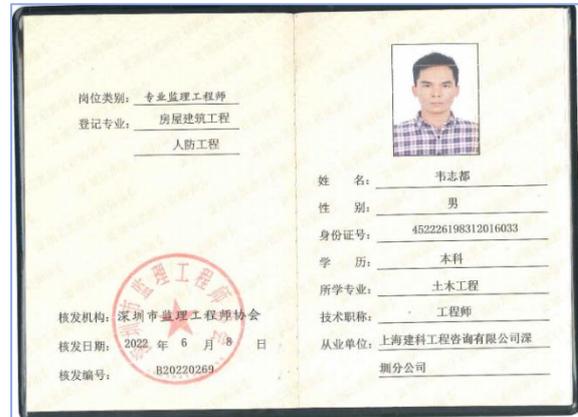
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

4、安全监理工程师 1 韦志都相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



广西建设工程监理人员安全生产
业务培训证

姓名: 韦志都 

性别: 男 (公章)

身份证: 452226198312016033 年 月 日

工作单位: 上海建科工程咨询有限公司

持证人参加 2023年度广西建设工程
监理人员安全生产业务培训班,
成绩合格。

培训单位(章): 

发证日期: 2023年12月25日 (公章)

有效期至: 2025年12月25日 年 月 日

证书编号: 监 4520231900

登记记录

(公章)	年 月 日
(公章)	年 月 日
(公章)	年 月 日

近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码2ff1198cc223471f931bec25460daca8



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

韦志都，个人编号：452157817176，居民身份证号码：452226198312016033在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-17

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5、安全监理工程师 2 邹全相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近 3 个月社保证明



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

邹全，个人编号：452158973379，居民身份证号码：450204198204090615在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-17

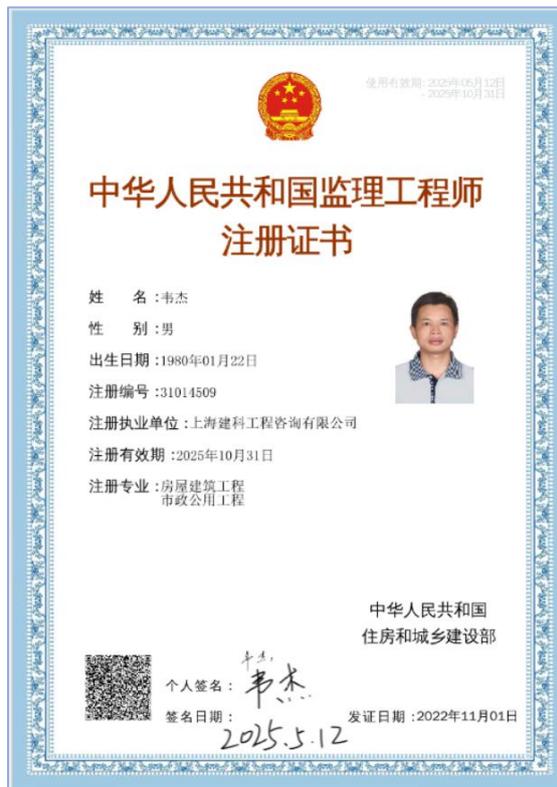
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

6、专业监理工程师 1 韦杰相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码3d1648f001fa4fc0bf90a7feed8f1299



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

韦杰，个人编号：451150768821，居民身份证号码：450304198001221510在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-17

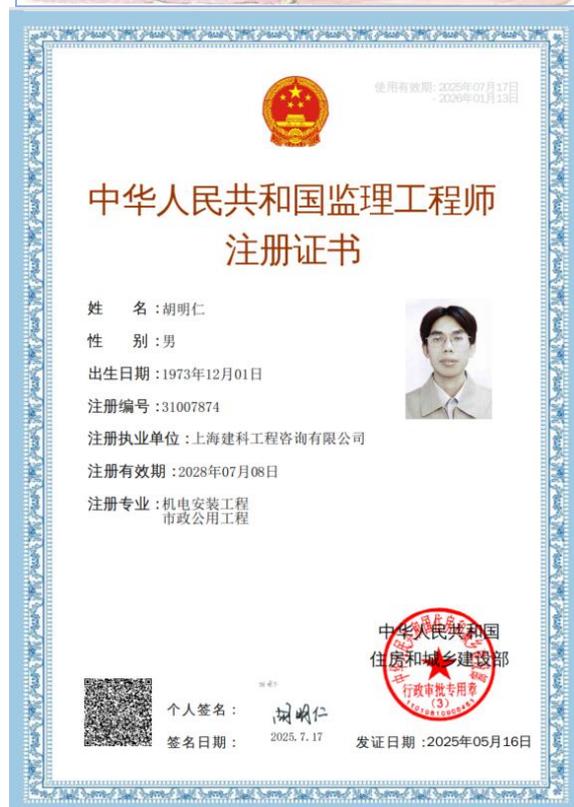
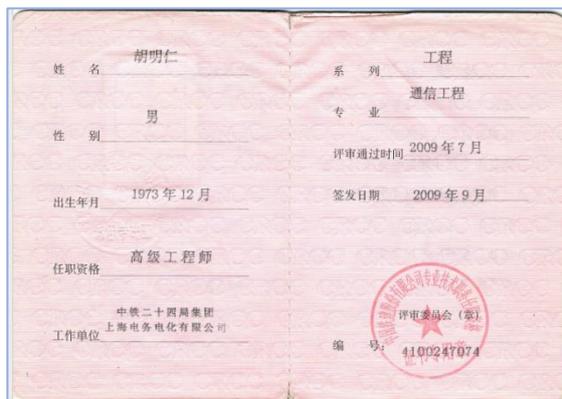
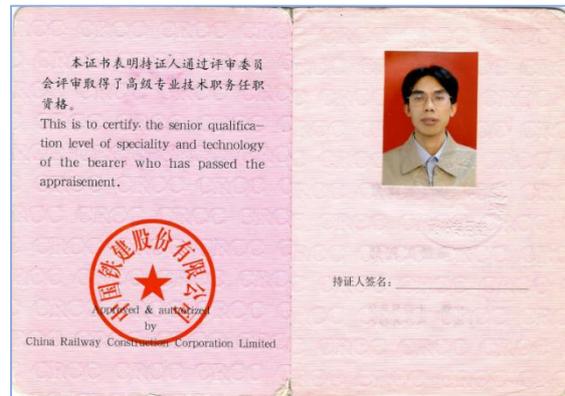
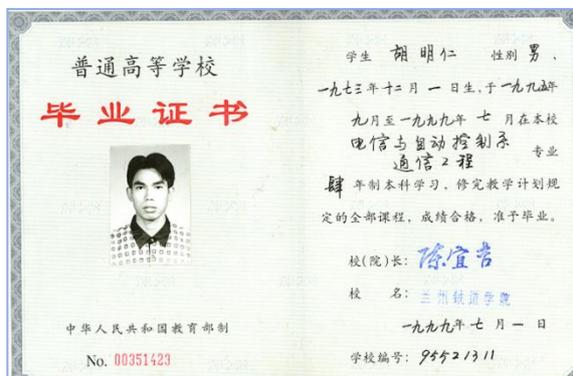
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

7、专业监理工程师 2 胡明仁相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡明仁		社会保障号码	362401197312014457				证件号码	362401197312014457			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	未缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费		
2	202011	未缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费		
3	202012	未缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费		
4	202101	未缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费		
5	202102	补缴	202103	25	202210	已缴费		45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司			2021年02月-2025年08月									
截至2025年09月，累计缴费月数						257						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICDbhAvfVbGBau690BoyUbPQCSprpQb2X27K0VRDK1k jAiA/+vWZKopuUBMwFhU86e31WjMQsN5Yu+qX040GLCw
验证码： 3Kw==

8、专业监理工程师 3 汤奉阳相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料

SINGQINGZ
姓名 汤奉阳
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1994 年 11 月 8 日
DIEGYOUO
住址 广西柳城县东泉镇螺田村
民委螺田屯6队30号



GUNGHMINZ
SINHFWN HALMAJ
公民身份号码 450222199411080353

中华人民共和国居民身份证



签发机关 柳城县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.11.29-2044.11.29

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22025002176

姓名: 汤奉阳

性别: 男

身份证号: 450222199411080353

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 柳州市建设工程系列中级职称评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:




生成时间: 2025年01月03日

普通高等学校

毕业证书



学生 汤奉阳 性别 男, 一九九四年十一月八日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本学院工业工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南开大学滨海学院 院长: 

证书编号: 136631201605122803 二〇一六年六月二十一日

中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年11月08日

姓名: 汤奉阳

性别: 男

出生日期: 1994年11月08日

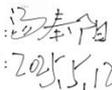
注册编号: 31014616

注册执业单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2025年12月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:  汤奉阳

签名日期: 2025.5.12 发证日期: 2022年12月22日



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证码f37dea9981ad4aa69fa1126ba629b6a1



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

汤奉阳，个人编号：452154674663，居民身份证号码：450222199411080353在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-16

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

9、专业监理工程师 4 蒙政福相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社局网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪, 验证号码5ad8e84b7f504a8982325245ae4129d3



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

蒙政福, 个人编号: 451154221842, 居民身份证号码: 410105197612132756在我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明!

日期 2025-10-14

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

10、专业监理工程师 5 段向伟相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



11、专业监理工程师 6 覃强相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码b929389866e04378afbdd7e767e4b94a



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

覃强，个人编号：451144728316，居民身份证号码：452724197410074632在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-17

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

12、专业监理工程师 何柱标相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码22a1d0f6ce784fdax2650cff16cb2499



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

何柱标，个人编号：451141627676，居民身份证号码：450422198810180534在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-16

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

13、专业监理工程师 8 王政喻相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/>验证此单据真伪，验证号码:c8c78603ed3c4f81afb2d4fd2e9a52e8



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

王政喻，个人编号：451149365073，居民身份证号码：450204199308191415在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-16

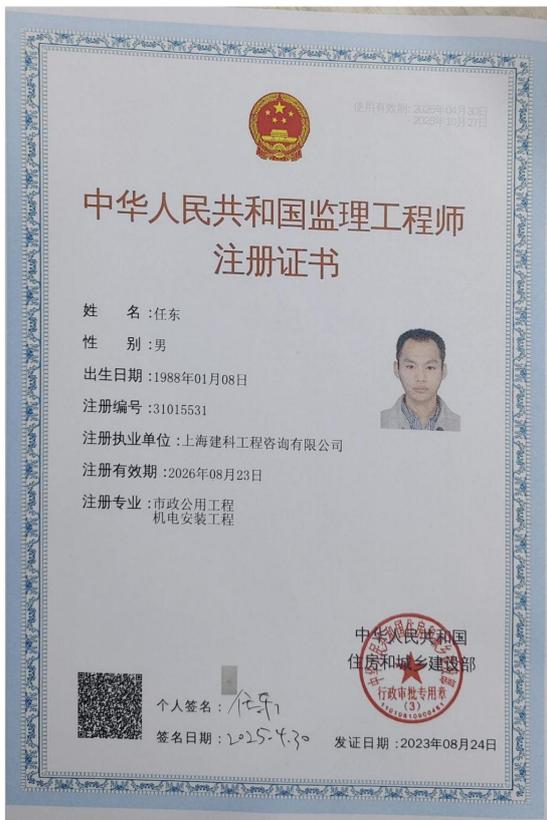
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

14、专业监理工程师 9 任东相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	任东		社会保障号码		510922198801080172		证件号码		510922198801080172		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	未缴费		21	202206	未缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	未缴费		22	202207	未缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	未缴费		23	202208	未缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	未缴费		24	202209	未缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	未缴费		25	202210	未缴费		45	202406	补缴	202408
6	202103	未缴费		26	202211	未缴费		46	202407	补缴	202408
7	202104	未缴费		27	202212	未缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	未缴费		28	202301	未缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	未缴费		29	202302	未缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	未缴费		30	202303	未缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	未缴费		31	202304	未缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	未缴费		32	202305	未缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	未缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	未缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	未缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	未缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	未缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	未缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	未缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	未缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海华铁工程咨询有限公司			2023年06月-2024年05月			上海建科工程咨询有限公司			2024年06月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数											
27											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

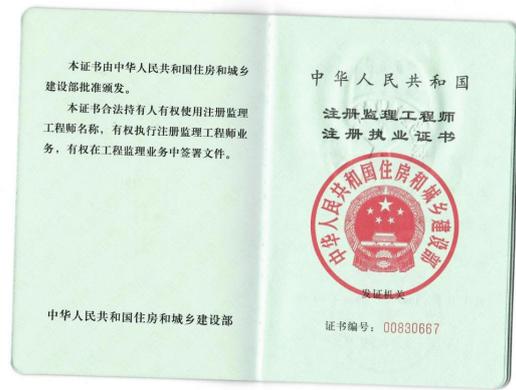
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

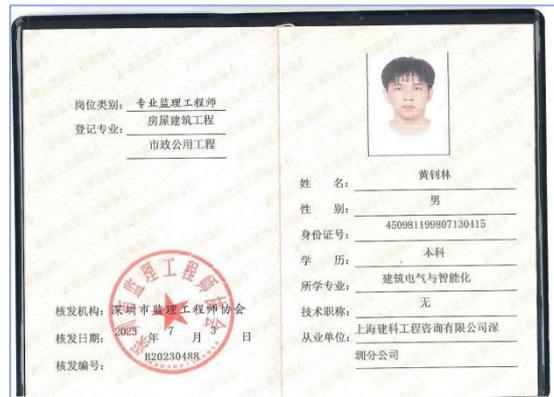


电子印章 验证码：MEUCIQKNFOXBJInf+4hrK4jz+s119zVb+pQyWFI5hZpA+NGnwIgrB2gAFvA4UwmS+5RL3JQo4v7tVaWHZLGFdcCWF C+d4=

15、专业监理工程师 10 王景彬相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



16、驻预制厂监理员黄钊林相关证书及近3个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码043707c285854bcb68f301f141eafba9



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

黄钊林，个人编号：451150967194，居民身份证号码：450981199807130415在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-17

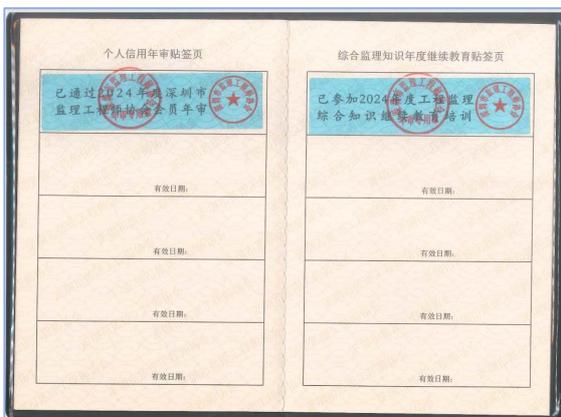
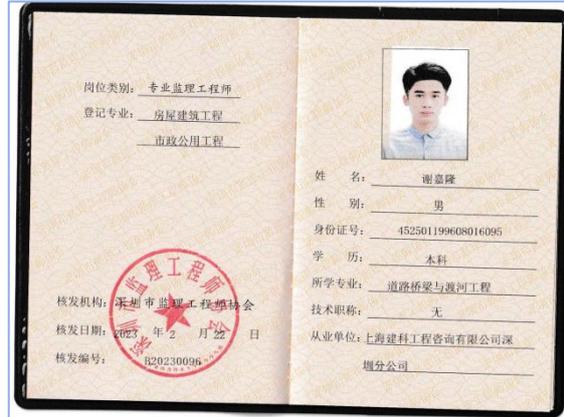
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

17、监理员 1 谢嘉隆相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码86170ce69b1647f3bd1c97b65dae1a28



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

谢嘉隆，个人编号：451150326820，居民身份证号码：452501199608016095在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-01

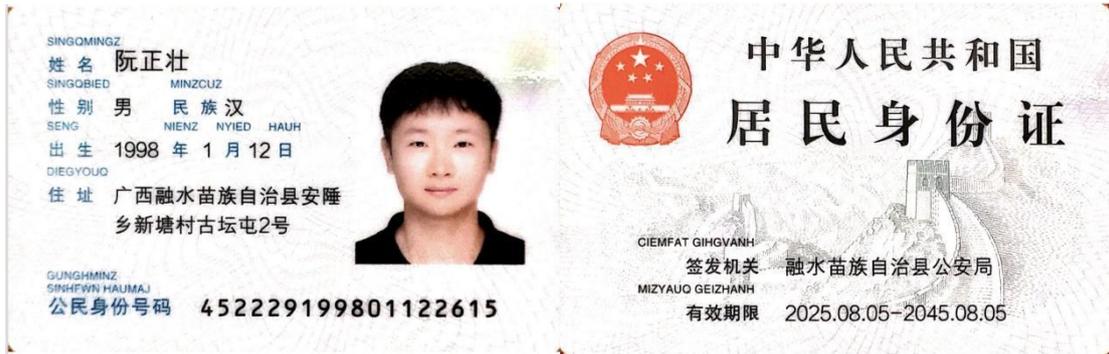
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

18、监理员 2 阮正壮相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码b284af470c0446b1a2146805925b281b



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

阮正壮，个人编号：452156903735, 居民身份证号码：452229199801122615在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-16

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

19、监理员 3 赵烽相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近 3 个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码0a9b68139d1a48c3836a09f4641ae629



南宁市社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

(2025年度)

校验码: 5670060356473641

单位: 元

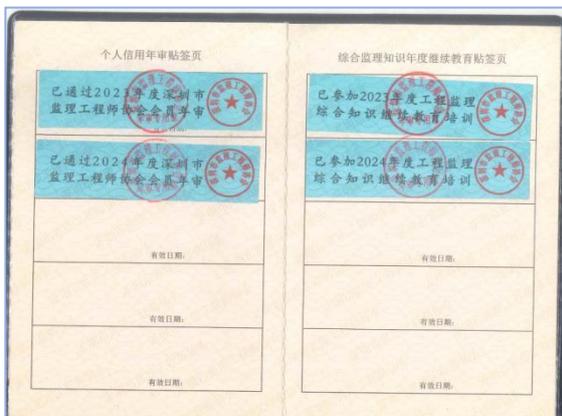
姓名	赵烽		性别	男	身份证号码	450325199904272614				
本年度缴费单位变动记录										
单位名称					起始年月		截止年月			
上海建科工程咨询有限公司广西分公司					202501		202509			
缴费明细情况										
月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险	
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态
01	4200	实缴	0	--	0	--	4200	实缴	4200	实缴
02	4200	实缴	0	--	0	--	4200	实缴	4200	实缴
03	4200	实缴	0	--	0	--	4200	实缴	4200	实缴
04	4200	实缴	0	--	0	--	4200	实缴	4200	实缴
05	4200	实缴	0	--	0	--	4200	实缴	4200	实缴
06	4200	实缴	0	--	0	--	4200	实缴	4200	实缴
07	4200	实缴	0	--	0	--	4200	实缴	4200	实缴
08	4200	实缴	0	--	0	--	4200	实缴	4200	实缴
09	4200	实缴	0	--	0	--	4200	实缴	4200	实缴
备注:										
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。										
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。										
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。										

打印时间

2025-10-17 (盖章)



20、监理员 4 朱秘相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



21、监理员 5 罗艳春相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/>验证此单据真伪，验证号码b53cf4d42c5a44d6a4e8a5e6b71fa09c



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

罗艳春，个人编号：452156983070，居民身份证号码：450324198608253725在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-17

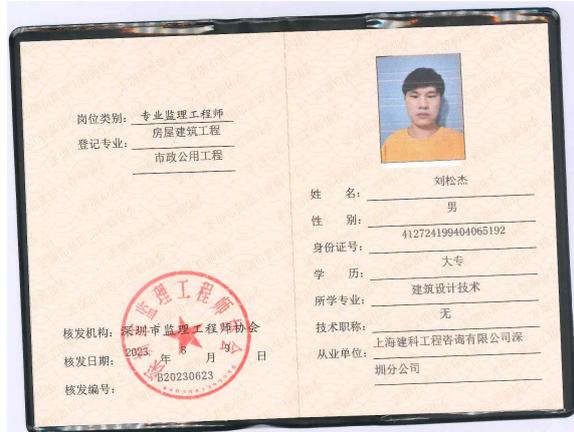
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

22、监理员 6 刘松杰相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			刘松杰				社会保障号码				412724199404065192				证件号码				412724199404065192			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202010	未缴费		21	202206	未缴费		41	202402	未缴费												
2	202011	未缴费		22	202207	未缴费		42	202403	未缴费												
3	202012	未缴费		23	202208	未缴费		43	202404	未缴费												
4	202101	未缴费		24	202209	未缴费		44	202405	补缴	202407											
5	202102	未缴费		25	202210	未缴费		45	202406	补缴	202407											
6	202103	未缴费		26	202211	未缴费		46	202407	已缴费												
7	202104	未缴费		27	202212	未缴费		47	202408	已缴费												
8	202105	未缴费		28	202301	未缴费		48	202409	已缴费												
9	202106	未缴费		29	202302	未缴费		49	202410	已缴费												
10	202107	未缴费		30	202303	未缴费		50	202411	已缴费												
11	202108	未缴费		31	202304	未缴费		51	202412	已缴费												
12	202109	未缴费		32	202305	未缴费		52	202501	已缴费												
13	202110	未缴费		33	202306	未缴费		53	202502	已缴费												
14	202111	未缴费		34	202307	未缴费		54	202503	已缴费												
15	202112	未缴费		35	202308	未缴费		55	202504	已缴费												
16	202201	未缴费		36	202309	未缴费		56	202505	已缴费												
17	202202	未缴费		37	202310	未缴费		57	202506	已缴费												
18	202203	未缴费		38	202311	未缴费		58	202507	已缴费												
19	202204	未缴费		39	202312	未缴费		59	202508	已缴费												
20	202205	未缴费		40	202401	未缴费		60	202509	已登记												
近60个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
上海建科工程咨询有限公司					2024年05月-2025年08月																	
截至2025年09月，累计缴费月数										16												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

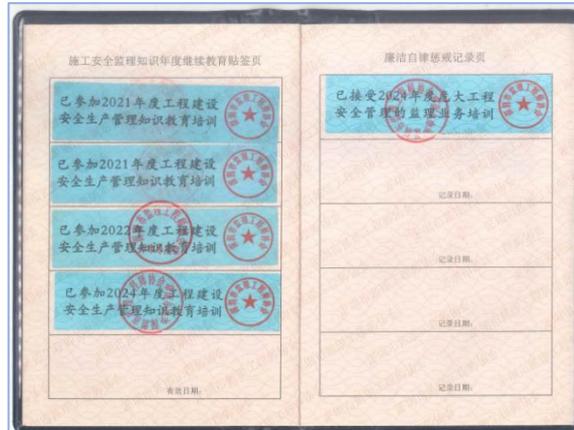
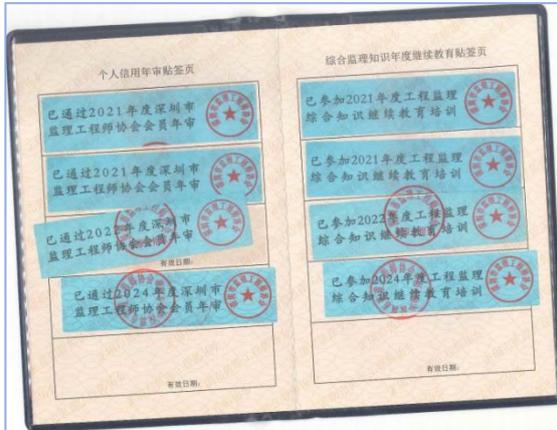
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

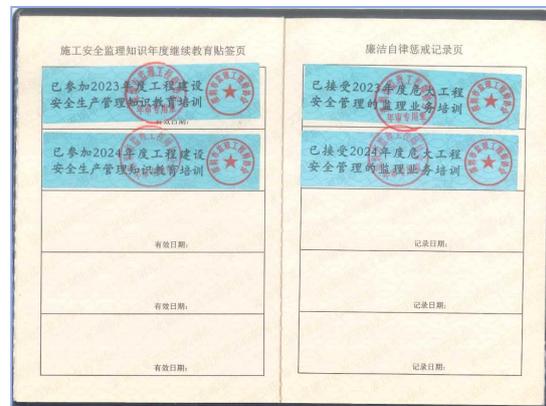
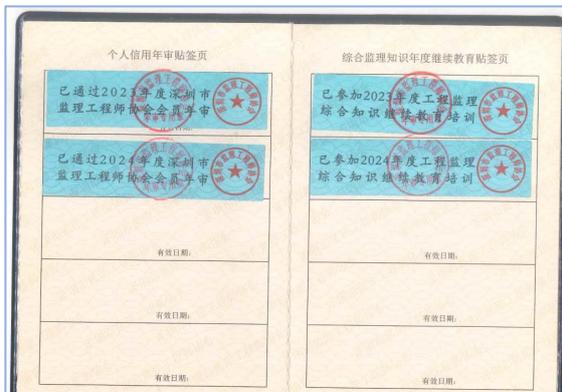


电子印章 MEUCIQCyXqWMU7C4qtcLnd0yt2Jinby8rAEEQNFp+ZDzMASCWlgED5mu9btv5NRyWIRpz0i5zRKF0/8rCXqcdPc06v
 验证码： N9NU=

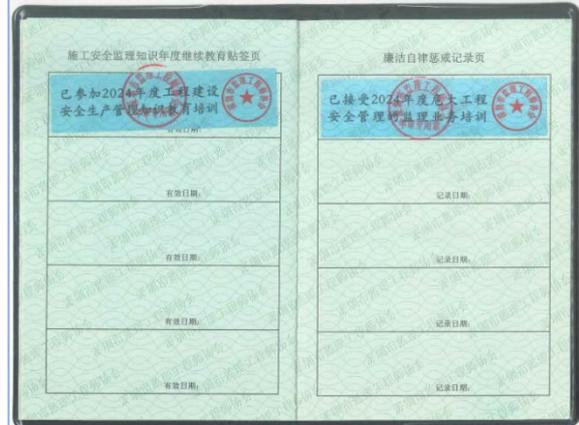
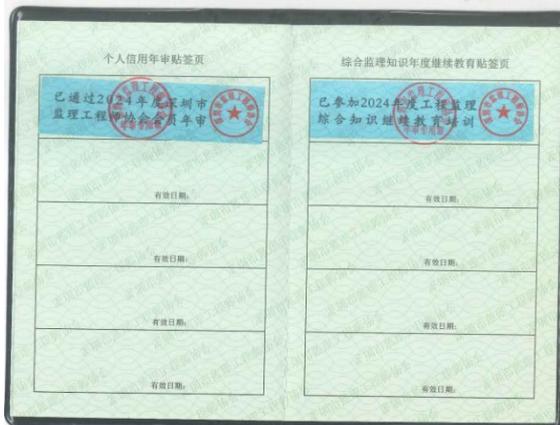
23、监理员 7 林洁标相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



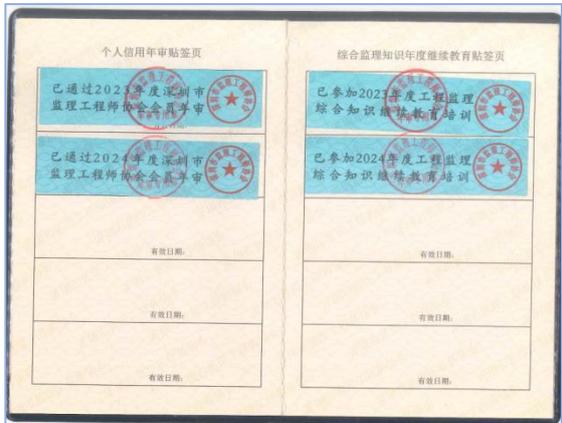
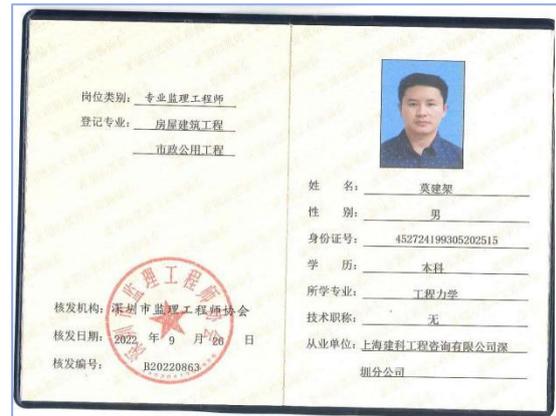
24、监理员 8 李杰朋相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



25、监理员 9 彭群相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



26、监理员 10 莫建架相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码df7867f97bb34b0aa025068512f0dac1



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

莫建架，个人编号：451154324654，居民身份证号码：452724199305202515在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-15

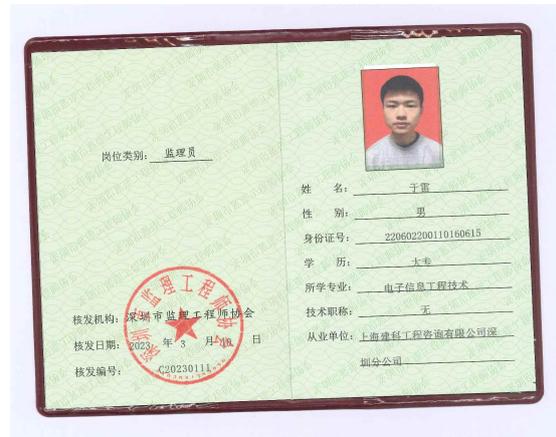
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

27、监理员 11 于雷相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



28、监理员 12 陈星志相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星志 社保电脑号：812990977 身份证号码：441702200001241018 页码：1
 参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：20218359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20218359	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	02	20218359	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	03	20218359	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	04	20218359	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	05	20218359	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	06	20218359	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	07	20218359	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	0.6
2025	08	20218359	5300.0	848.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	0.6
2025	09	20218359	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	0.6
合计			7685.0	3816.0			1380.3	505.01			303.03				381.6		95.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f119d793abe3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20218359

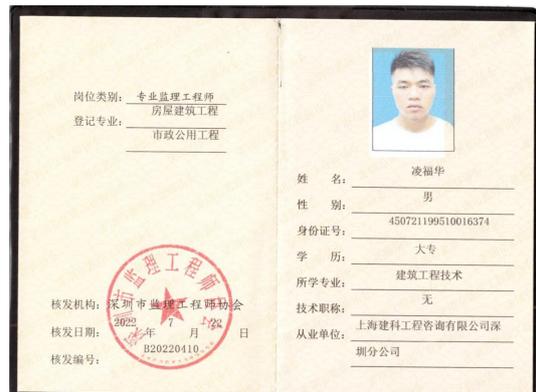
单位名称
 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



29、监理员 13 骆潇帅相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



30、监理员 14 凌福华相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码7fcb07f99f8440108588b246f986fb45



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

凌福华，个人编号：451139909928，居民身份证号码：450721199510016374在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-17

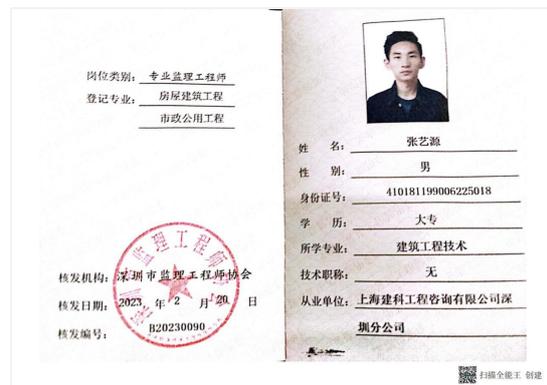
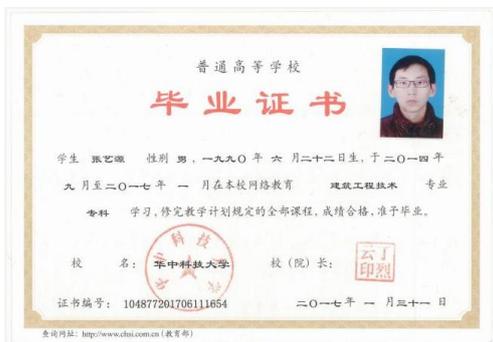
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

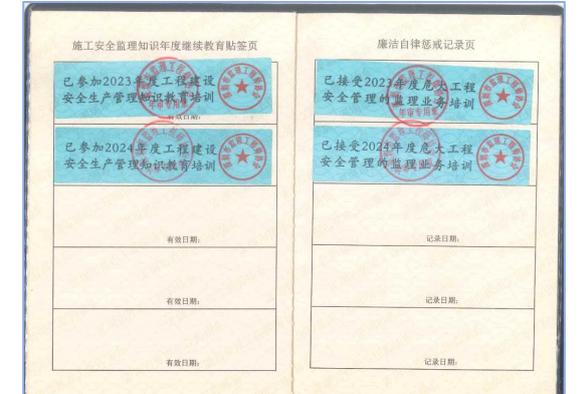
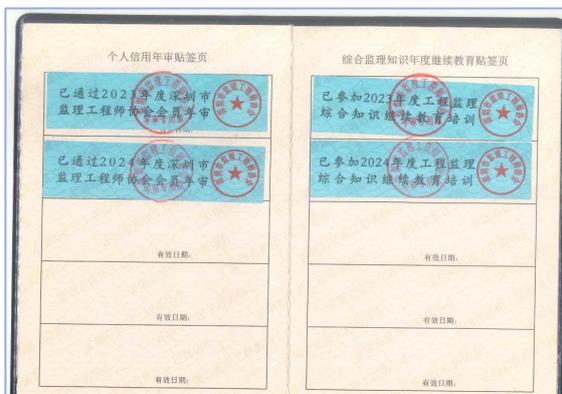
31、监理员 15 张艺源相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



32、监理员 16 许慧岑相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



33、资料员 17 豆慧相关证书及近 3 个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	豆慧		社会保障号码		412728198911030569		证件号码		412728198911030569		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	未缴费		21	202206	未缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	未缴费		22	202207	未缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	未缴费		23	202208	未缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	未缴费		24	202209	未缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	未缴费		25	202210	未缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	未缴费		26	202211	补缴	202212	46	202407	已缴费	
7	202104	未缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	未缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	未缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	未缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	未缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	未缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	未缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	未缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	未缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	未缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	未缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	未缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	未缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	未缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2022年11月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						34					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCKAsnCNRRmW7u11WfLpXbYTmS7CUVs5Px1XR4sgNU/owIgPU8EAz3gDcQk5dnYsu7N0nHLBwN1bgBuBa3FcYT
 验证码: aw1o=

34、资料员覃万惠相关证书及近3个月缴纳社保证明材料



近3个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码:8889209607aa4f57b1499558daf26254



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

覃万惠，个人编号：451152277414，居民身份证号码：452123200110193723在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202509	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202509	已实缴

特此证明！

日期 2025-10-17

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.2 投标人派任项目负责人（总监）简历表

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	刘竹林	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	南昌工程学院/国家开放大学			毕业时间	2007.7/2016.7		所学专业	工程监理/土木工程	
工程建设行业工作年限	18年	监理服务工作年限	18年	投标人企业工作年限	6年	技术特长	房屋建筑		
国家注册监理工程师注册号	44017753			注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	2007-2019 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 总监理工程师 2019-至今 上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师								

1.1.1. 5.2.1 附项目总监相关证书及近3个月缴纳社保证明材料

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘竹林 性别 男，一九八六年十一月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：王志强

证书编号：113191200706003111 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学铜印无效)

学生 刘竹林，性别 男，生于一九八六年十一月十五日，于二〇一六年七月在本校修完二年制(专科起点)本科 土木工程专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六年七月三十一日



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605807427

X004415905 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：刘竹林
身份证号：362229198611150635



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117744
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格注册证书



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：刘竹林

证件号码：362229198611150635

性别：男

出生年月：1986年11月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016440281000153


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘竹林

性别: 男

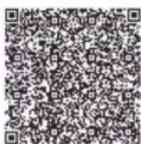
出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 44017753

注册执业单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年01月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



刘竹林

个人签名: 刘竹林

签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘竹林

社保电脑号：628037877

身份证号码：362229198611150635

页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：20218359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	02	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	03	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	04	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	05	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	06	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	07	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	08	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
2025	09	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	192.61	21401	171.21	42.8
合计			32743.53	15408.72			9630.45	3852.18			963.09			1753.49	1540.88	385.2	



备注：

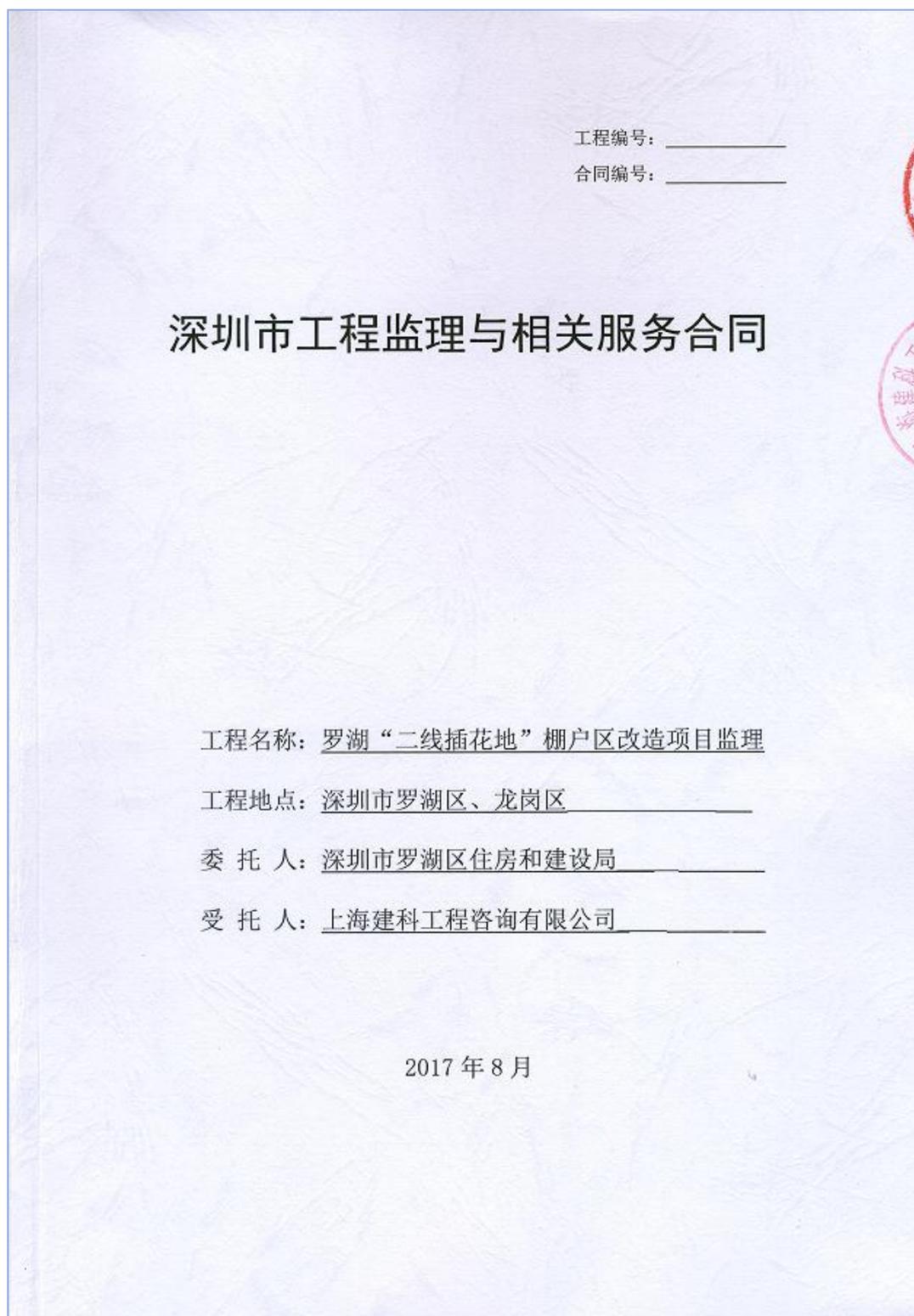
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d98404ab5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



5.2.2 项目总监刘竹林房屋建筑工程监理类业绩-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
项目监理

合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

受托人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健（集团）股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务，授权承接主体实施的，受托人认可并同意，授权内容以授权委托书为准。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区

3. 工程规模：

(1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地，总用地面积 25.5 万平方米，规划总建筑面积 80~99 万平方米，其中住宅用房面积 70~90 万平方米，公共配套及其它用房面积 9~10 万平方米。有城市主干道布吉南环路，位于木棉岭棚户区北侧，承担着城市中长距离的交通联系，红线宽度 50 米，双向 6 车道。次干道华龙路，红线宽度 24 米，双向 4 车道；新棉路，红线宽度 23 米，双向 4 车道。支路国槐路宽度 20 米，双向 4 车道；马岗路宽度 20 米，双向 4 车道；木棉岭路宽度 12 米，双向 2 车道。

(2) 布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区；西临金稻田路，南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村，总用地面积 19.2 万平方米，规划总建筑面积 45~53 万平方米，其中住宅用房面积 40~50 万平方米，公共配套及其它用房面积 3~5 万平方米。有城市主干道罗岗路，在布心棚户区东北侧，为城市主干道承担着中长距离的交通联系，红线宽度 25 米，双向 4 车。次干道金洲路，红线宽度 25 米，双向 4 车道；金岭路，红线宽度为 21 米，双向 4 车道。支路金洲路北段宽度 15 米，双向 2 车道；金岭一路及金岭二路宽度 12 米，双向 2 车道。

(3) 玉龙片区

玉龙片区北临玉龙坑垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡魁石自然山体；西南侧临铜鼓钼自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级；市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
7. 通用条件；
8. 招标文件、答疑及补遗文件；
9. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：曹至，身份证号码：310110197406053616，注册号：31000826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整（¥ 120,389,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				11465.65	573.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一							

体	化						
---	---	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局

(盖章)

住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号
罗湖区委 15 楼

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：(签章)

周心建

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司

(盖章)

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号
1 号楼 6 楼

邮编：200032

法定代表人或其授权代理人：

张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn

情况说明

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理包含木棉岭片区、布心片区、玉龙片区，总用地面积约 63 万平方米，规划总建筑面积约 150 万平方米。该项目监理合同签订于 2017 年 8 月 28 日，招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元，合同额为 12038.93 万元。

由项目总监“刘竹林”负责的房建项目①罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标木棉岭片区 01-04 地块主体工程（工程造价 139390.81 万元）；②罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标木棉岭片区 01-05 地块主体工程（工程造价 57135.09 万元）；③罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标木棉岭片区 01-06 地块主体工程（工程造价 6879.662324 万元）均已竣工，三个项目工程造价合计为 203405.562324 万元（详见竣工验收报告），占招标部分工程概算投资额比约为 14.56%，上述房建项目监理费用按占比 14.56%计算约为 1752 万元。

特此说明。

上海建科工程咨询有限公司

2025年7月10日

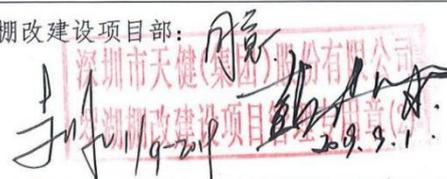
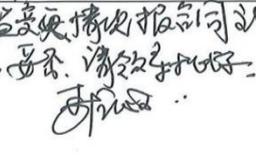


总监变更资料

 上海建科工程咨询有限公司

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

总监变更申请

主题	关于监理项目机构组织变更的申请
<p>致罗湖棚改指挥部、天健棚改建设项目部：</p> <p>罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（以下简称“棚改项目”），涉及八千多户回迁户入驻，属于深圳市一号民生工程。为更好服务罗湖棚改项目，监理项目部对组织结构进行优化。由原组织架构中一名总监理工程师（曹军），变更为项目负责制、总监负责制，即：按标段分别设置总监，同时设置项目负责人（赵俊）作为公司二级管理层面进行驻场管理。</p> <p>望领导予以批准，以此为感！</p> <p>附件：项目负责人赵俊资质证书</p> <p style="text-align: right;">  上海建科工程咨询有限公司 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理项目部 2019年9月1日 </p>	
<p>天健棚改建设项目部：</p> <p></p>	
<p>罗湖棚改指挥部： </p> <p>深圳市天健(集团)股份有限公司 罗湖棚改建设项目部 2019.9.1</p>	

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

总监变更申请

主题	关于主体II标总监变更的申请
致罗湖棚改指挥部、天健棚改建设项目部： 为加强罗湖棚改项目管理，提升监理管理水平，现申请主体II标变更为国家注册监理工程师刘竹林同志。 望领导予以批准，以此为感！ 附件：刘竹林同志资质证书	
上海建科工程咨询有限公司 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理项目部 2020年1月8日	
天健棚改建设项目部： 同意变更 陆超华 2020.1.8 深圳市天健(集团)股份有限公司 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目管理专用章 2020.1.8 2020.1.8	
罗湖棚改指挥部： 2020.1.8	

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11标
木棉岭片区01-04地块主体工程

验收日期：2022年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程				
工程地点	罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧	建筑面积	443699.04m ²	工程造价	139390.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680808	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680808		
开工日期	2020年7月30日	验收日期			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020067		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证书号	91440300192251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、程途、赵忠宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、王智育、廖显凡、徐姣、邵奇、左文群、崔明明、杨胜君、黄文卓
建筑设备安装工程	方银平	鄂志敏、孙义平、柳军、高鹏、郑新元、段宗柱、邓江辉、冯梓超、袁睿、冯云涛、丁建
工程质控资料	孙建梅	范晓琴、胡黎敏、涂菊华、罗椰、孟芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	40项,其中: 经审查符合要求40项 经核定符合要求40项	共35项,其中: 资料核查符合要求35项 实体抽查符合要求35项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	45项,其中: 经审查符合要求45项 经核定符合要求45项	共38项,其中: 资料核查符合要求38项 实体抽查符合要求38项	共25项,其中: 评价为“好”的25项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共23项,其中: 资料核查符合要求23项 实体抽查符合要求23项	共2项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共30项,其中: 资料核查符合要求30项 实体抽查符合要求30项	共2项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	54项,其中: 经审查符合要求54项 经核定符合要求54项	共54项,其中: 资料核查符合要求54项 实体抽查符合要求54项	共20项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	项目负责人	
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	部门经理	规划设计部经理	
3	程途	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
4	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
5	朱光祥	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
6	李涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
7	邬志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
8	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
9	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
10	王进	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
11	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
12	王智育	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
13	李贵民	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
14	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
15	廖显凡	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
16	徐姣	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	
17	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监监理工程师	
18	邵奇	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	土建监理工程师	
19	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	安装监理工程师	
20	左文群	上海建科工程咨询有限公司	专业监理	土建监理工程师	
21	闫兵	中建三局集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	
22	汪波	中建三局集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	
23	崔明明	中建三局集团有限公司	中级工程师	生产经理	
24	黄文卓	中建三局集团有限公司	中级工程师	项目技术负责人	
25	杨胜君	中建三局集团有限公司	中级工程师	质量总监	
26	路永刚	中建三局集团有限公司	注册安全工程师	安全总监	
27	郑新元	中建三局集团有限公司	安装专业负责人	安装负责人	
28	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	副总设计师	项目负责人	
29	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	
30	张健	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	
31	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	项目负责人	
32	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	中级工程师	项目技术负责人	

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

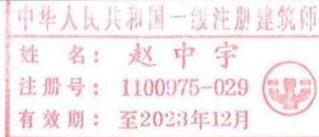
竣工验收结论:

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程位于深圳市罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧，总建筑面积443699.04m²，建筑高度148.75m，地下七层、地上五十一层。地下建筑面积为138986.93m²，地上建筑面积为304712.11m²。其中7栋为幼儿园，地上三层，建筑面积4700m²。1-6栋塔楼地上主要使用功能为住宅建筑、地下主要为停车库和设备用房。结构安全等级为二级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施，地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下四层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日



7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
II 标木棉岭片区01-05地块主体工程

验收日期: 2022年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-05地块主体工程				
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处	建筑面积	115985.00m ²	工程造价	57135.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 37800.00m ² / 6层 地下: 78185.00m ² / 4层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680804	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年4月22日	验收日期	2022.8.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XJ2020012		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		资 质 证 号	91440300192251874W	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787-6/2	
设计单位	中国中建设计集团有限公司			A111009751	
总包单位	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司			D142011823	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			E131000559-7/7	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			19016	



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、廖显凡、高峰、赵中宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖显凡	刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、杨波、贺长富、邵奇、崔明明、杨胜君、黄文卓、黄一帆
建筑设备安装工程	高峰	邬志敏、王智育、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电视、燃气等专业工程	高峰	柳军、孙义平、何胜国、丁建
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、胡黎敏、涂菊华、罗椰、孟芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共13项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共16项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共20项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求4项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共15项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求3项	共20项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共21项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求5项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共20项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求2项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共5项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	规划设计部经理	部门经理	汪洋
3	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	廖显凡
4	高峰	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
6	朱光祥	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
7	李涛	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	邬志敏	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邬志敏
9	孙义平	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余永钊	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
13	杨波	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	杨波
14	王智育	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王智育
15	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
16	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	监理工程师	贺长富
17	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	高鹏
18	邵奇	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理	邵奇
19	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	何胜国
20	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中宇
21	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
22	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目经理	周洪涛
23	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张布永
24	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	闫兵
25	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪波
26	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
27	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	黄文卓



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-05地块）工程位于深圳市罗湖区华龙路与国槐二路交汇处，总建筑面积115985m²，建筑高度23.98m，地下两层、半地下室两层、地上六层。其中地下建筑面积为78185m²，地上建筑面积37800m²，主要使用功能为中小学教学及配套用房，其中地下车库、人防、设备用房建筑面积为51990m²。结构安全等级为一级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年8月21日	 (公章) 监理单位:  2022年8月21日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月21日
				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段棉岭片区01-06地块主体工程

验收日期: 2022年3月10日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-06地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道南环路与金稻田路交汇处东南侧	建筑面积	11564.95m ²	工程造价	6879.662324万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680803	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680803		
开工日期	2020年1月7日	验收日期	2022年3月10日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019101		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资 质 证 号	91440300192251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、程途、高峰、赵忠宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	汪洋、刘明远、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建烽、贺长富、崔明明、杨胜君、黄文卓
建筑设备安装工程	高峰	郭志敏、孙义平、柳军、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电视、燃气等专业工程	高峰	邓江辉、冯梓超、袁睿、张建辉、冯云涛、丁建
工程质控资料	孙建梅	范晓琴、朱文婷、罗椰、孟芹、涂菊华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	393 项,其中: 经审查符合要求 393 项 经核定符合要求 393 项	共 77 项,其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 205 项,其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	421 项,其中: 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项	共 169 项,其中: 资料核查符合要求 169 项 实体抽查符合要求 169 项	共 359 项,其中: 评价为“好”的 351 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	149 项,其中: 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 65 项,其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	154 项,其中: 经审查符合要求 154 项 经核定符合要求 154 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	169 项,其中: 经审查符合要求 169 项 经核定符合要求 169 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 172 项,其中: 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 189 项 评价为“一般”的 34 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	规划设计部经理	部门经理	汪洋
3	程途	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	程途
4	高峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
6	朱光祥	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
7	李涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	邬志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邬志敏
9	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
13	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
14	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	监理工程师	贺长富
15	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	高鹏
16	张建辉	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理	张建辉
17	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	闫兵
18	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪波
19	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
20	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目总工	中级工程师	黄文卓
21	杨胜君	中建三局集团有限公司	质量总监	中级工程师	杨胜君
22	路永刚	中建三局集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	路永刚
23	陈建新	中建三局集团有限公司	安装负责人	机电安装专业负责人	陈建新
24	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中宇
25	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目经理	项目经理	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张布永



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-06地块）工程位于深圳市罗湖区南华路与金稻田路交汇处东南侧，总建筑面积11564.95m²，建筑高度46m，地下两层、地上十层。其中地下建筑面积为3334.95m²，地上建筑面积8230m²，主要使用功能为医疗配套用房、地下车库和设备用房。结构安全等级为二级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施，地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下一层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈跃华 2022年3月10日	 (公章) 总监理工程师: 李行 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李行 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李中 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李中 2022年3月10日



6、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	121824.302339	134552.511896	141114.550296
净利润	万元	16155.266633	17384.794169	21327.878451

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

6.1 2022 年财务报告

上海建科工程咨询有限公司

2022 年度审计报告

目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—9 页
(一) 资产负债表	第 4-5 页
(二) 利润表	第 6 页
(三) 现金流量表	第 7 页
(四) 所有者权益变动表	第 8-9 页
三、财务报表附注	第 10—58 页
四、本所营业执照复印件	第 59 页
五、本所执业证书复印件	第 60 页
六、注册会计师执业资格证书复印件	第 61-62 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：沪230LV06UX4



审计报告

天健沪审〔2023〕165号

上海建科工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海建科工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）个别财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了工程咨询公司2022年12月31日的财务状况，以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。工程咨询公司编制财务报表是为了满足公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2022年度财务报表之目



的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2022 年度财务报表之日使用，而不应发送至除上述目的以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程咨询公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制



之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
上海分所
中国·上海



中国注册会计师:

曹会勤



中国注册会计师: 义国兵



二〇二三年三月三十一日



资产负债表

金额单位：元

编制单位：上海建科工程咨询有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	323,439,589.10	309,452,299.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	500,000.00	9,571,555.69
应收账款	9	370,788,748.26	260,002,420.59
应收款项融资	10		
预付款项	11	3,576,456.75	4,481,539.40
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	32,880,500.09	13,681,952.81
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19		
其中：原材料	20		
库存商品(产成品)	21		
合同资产	22	11,576,482.46	11,001,028.10
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25		4,158.42
流动资产合计	26	742,761,776.66	608,194,954.28
非流动资产：	27		
△发放贷款和垫款	28		
债权投资	29		
☆可供出售金融资产	30		
其他债权投资	31		
☆持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	107,244,254.22	107,244,254.22
其他权益工具投资	35		
其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	11,586,503.98	11,720,177.42
其中：固定资产原价	39	30,148,984.95	33,053,639.20
累计折旧	40	18,562,480.97	21,333,461.78
固定资产减值准备	41		
在建工程	42		
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
使用权资产	45	1,944,179.50	1,425,839.19
无形资产	46		
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49		
递延所得税资产	50	11,835,376.24	9,402,259.71
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
非流动资产合计	53	132,610,313.94	129,792,530.54
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资产总计	74	875,372,090.60	737,987,484.82

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

柳 勇

会计机构负责人：

忻卓璇

第 4 页 共 62 页



资产负债表(续)

编制单位: 上海建科工程咨询有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项	行次	期末余额	期初余额
流动负债:	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
会以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	7,344,057.09	2,326,500.00
预收款项	84		
合同负债	85	63,944,129.22	66,013,633.06
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	194,546,619.41	177,980,282.75
其中: 应付工资	91	182,171,006.47	168,013,660.25
应付福利费	92		
其中: 职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	28,827,935.79	24,437,542.24
其中: 应交税金	95	28,523,458.52	24,041,750.30
其他应付款	96	33,366,840.89	10,059,513.00
其中: 应付股利	97	30,000,000.00	
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	927,567.51	681,168.17
其他流动负债	102	3,875,229.71	4,261,189.34
流动负债合计	103	332,832,379.65	285,759,830.56
非流动负债:	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中: 优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	410,343.49	367,772.34
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114	2,106,024.50	1,451,985.60
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中: 特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	2,516,367.99	1,819,757.94
负债合计	119	335,348,747.64	287,579,588.50
所有者权益(或股东权益):	120		
实收资本(或股本)	121	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减: 已归还投资	127		
实收资本(或股本)净额	128	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具	129		
其中: 优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	12,328,823.89	12,328,823.89
减: 库存股	133		
其他综合收益	134	51,451.41	26,546.86
其中: 外币报表折算差额	135	51,451.41	26,546.86
专项储备	136		
盈余公积	137	42,510,989.86	26,355,723.23
其中: 法定公积金	138	42,510,989.86	26,355,723.23
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	285,132,077.80	211,696,802.34
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145		
#少数股东权益	146		
所有者权益(或股东权益)合计	147	540,023,342.96	450,407,896.32
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	875,372,090.60	737,987,484.82

法定代表人:

张强

主管会计工作负责人:

柳

会计机构负责人:

忻卓骏



利润表

金财02表

编制单位：上海建科工程咨询有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	1,218,243,023.39	1,158,134,332.05
其中：营业收入	2	1,218,243,023.39	1,158,134,332.05
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	1,097,554,261.70	1,062,570,202.29
其中：营业成本	7	888,137,609.40	855,204,248.95
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	6,019,996.18	6,184,033.24
销售费用	16	26,896,612.31	37,974,971.53
管理费用	17	128,260,178.02	114,028,541.79
研发费用	18	48,248,528.02	47,667,293.18
财务费用	19	-8,662.23	1,511,113.60
其中：利息费用	20	97,663.95	50,098.26
利息收入	21	958,728.31	971,163.50
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-63,997.97	1,722,741.74
其他	23		
加：其他收益	24	20,203,777.44	19,623,246.19
投资收益（损失以“-”号填列）	25	51,287,914.85	38,099,053.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-15,063,641.22	-7,408,661.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-1,157,135.64	663,215.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-167,557.47	393,350.25
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	175,792,119.65	146,934,332.93
加：营业外收入	35		1,200.00
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	895,028.58	235,448.75
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	174,897,091.07	146,700,084.18
减：所得税费用	39	13,344,424.74	12,292,800.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	161,552,666.33	134,407,284.01
（一）按所有权归属分类：	41		
归属于母公司所有者的净利润	42		
*少数股东损益	43		
（二）按经营持续性分类：	44		
持续经营净利润	45	161,552,666.33	134,407,284.01
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47	24,904.55	73,146.40
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
1.重新计量设定受益计划变动额	50		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
5.其他	54		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	24,904.55	73,146.40
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
2.其他债权投资公允价值变动	57		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
6.其他债权投资信用减值准备	61		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
8.外币财务报表折算差额	63	24,904.55	73,146.40
9.其他	64		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
七、综合收益总额	66	161,552,666.33	134,407,284.01
归属于母公司所有者的综合收益总额	67		
*归属于少数股东的综合收益总额	68		
八、每股收益：	69		
基本每股收益	70		
稀释每股收益	71		

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

柳

会计机构负责人：

折卓骏



现金流量表

金财03表

编制单位: 上海建科工程咨询有限公司	2022年度	金额单位: 元	
项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,169,836,821.23	1,147,060,346.13
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		
收到其他与经营活动有关的现金	15	57,757,131.85	72,451,228.65
经营活动现金流入小计	16	1,227,593,956.08	1,219,511,574.78
购买商品、接受劳务支付的现金	17	155,099,562.60	151,737,107.02
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	886,432,943.65	844,693,707.77
支付的各项税费	25	80,721,457.85	95,042,566.85
支付其他与经营活动有关的现金	26	80,821,072.52	87,747,415.31
经营活动现金流出小计	27	1,203,075,036.62	1,182,220,796.95
经营活动产生的现金流量净额	28	24,518,919.46	37,290,777.83
二、投资活动产生的现金流量:	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	51,287,914.85	38,099,053.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	27,744.00	346,350.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	51,315,658.85	38,445,403.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	574,044.81	2,438,338.91
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40	16,350,000.00	
投资活动现金流出小计	41	16,924,044.81	2,438,338.91
投资活动产生的现金流量净额	42	34,391,614.04	36,007,064.42
三、筹资活动产生的现金流量:	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46		
收到其他与筹资活动有关的现金	47		
筹资活动现金流入小计	48		
偿还债务支付的现金	49		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	41,962,124.24	80,398,458.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	2,426,031.95	1,036,731.03
筹资活动现金流出小计	53	44,388,156.19	81,435,189.53
筹资活动产生的现金流量净额	54	-44,388,156.19	-81,435,189.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	88,902.52	-1,619,595.34
五、现金及现金等价物净增加额	56	14,611,279.83	-9,786,942.62
加: 期初现金及现金等价物余额	57	302,103,324.27	311,890,266.89
六、期末现金及现金等价物余额	58	316,714,604.10	302,103,324.27

法定代表人:

张强

主管会计工作负责人:

柳 莉

会计机构负责人:

忻卓骏



所有者权益变动表

编制单位：上海建科工程咨询有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	上年年末余额	本期增加			本期减少			期末余额	所有者权益合计
		计提/结转	其他	其他	其他	其他	其他		
一、上年年末余额	12,528,823.89						26,538.86	12,555,362.75	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	12,528,823.89						26,538.86	12,555,362.75	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
1. 营业利润									
2. 营业外收入									
3. 营业外支出									
4. 其他									
（二）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取专项储备									
3. 提取一般风险准备									
4. 应付股利									
5. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	12,528,823.89						26,538.86	12,555,362.75	

法定代表人：张强 主管会计工作负责人：柳宇 会计机构负责人：折宇璇

第 8 页 共 62 页

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海建科工程咨询有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	上年年末余额	本期增加			本期减少			期末余额	所有者权益合计
		计提/结转	其他	其他	其他	其他	其他		
一、上年年末余额	12,528,823.89						26,538.86	12,555,362.75	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	12,528,823.89						26,538.86	12,555,362.75	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
1. 营业利润									
2. 营业外收入									
3. 营业外支出									
4. 其他									
（二）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取专项储备									
3. 提取一般风险准备									
4. 应付股利									
5. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	12,528,823.89						26,538.86	12,555,362.75	

法定代表人：张强 主管会计工作负责人：柳宇 会计机构负责人：折宇璇

第 9 页 共 62 页

上海建科工程咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

上海建科工程咨询有限公司（以下简称本公司或公司）由上海市崇明区市场监督管理局批准于 1997 年 6 月 6 日成立，取得营业执照注册号为：310230000101728。公司成立时的注册资本为 150.00 万元，截至 2022 年 12 月 31 日公司注册资本为 20,000.00 万元。

根据上海公信中南会计师事务所于 1997 年 5 月 30 日出具的公会验字（1997）第 14 号之《验资报告》载明，注册资本 150.00 万元。其中，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）出资 150.00 万元。

根据上海新高信会计师事务所有限公司于 2002 年 3 月 14 日出具的新高信财审验字（2002）第 417 号之《验资报告》载明，截至 2002 年 3 月 14 日止，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）申请增加注册资本 350.00 万元。变更后的累计注册资本为 500.00 万元。

根据上海光华会计师事务所有限公司于 2004 年 7 月 12 日出具的沪光会字（2002）第 1263-1 号之《验资报告》载明，截至 2004 年 7 月 8 日止，上海市建筑科学研究院有限公司（现名上海建科集团股份有限公司）以原公司净资产出资 350.00 万元，孙金科等 10 人以货币资金出资 150.00 万元。变更后的累计注册资本为 500.00 万元。

根据上海荣业会计师事务所于 2007 年 9 月 12 日出具的沪荣业会验字（2007）第 277 号之《验资报告》载明，截至 2007 年 6 月 30 日止，本公司申请增加注册资本 100.00 万元，由未分配利润转增注册资本，变更后的累计注册资本为 600.00 万元。

根据上海诚汇会计师事务所有限公司于 2011 年 4 月 29 日出具的诚汇会验字（2011）第 0144 号之《验资报告》载明，截至 2011 年 4 月 21 日止，本公司申请增加注册资本 1,400.00 万元，由全体股东于本公司营业执照变更登记之前负责认缴新增注册资本的 100%。变更后的累计注册资本为 2,000.00 万元。

2020 年 6 月 30 日，根据上海建科工程咨询有限公司股权转让协议，张强等 17 位个人



股东将股权转让给上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科集团股份有限公司），本次股权变更后，公司为上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科集团股份有限公司）全资子公司。

2021年1月22日，根据上海建科工程咨询有限公司总裁办会议，本公司申请增加注册资本18,000.00万元，由未分配利润转增股本，变更后的累计注册资本为20,000.00万元。

公司于1997年6月6日在上海市崇明区市场监督管理局登记注册，总部位于上海市。公司现持有统一社会信用代码为913102308331524636的营业执照，注册资本20,000.00万元，营业期限为1997年6月6日至不约定期限。本公司注册地址：崇明区秀山路34号。

本公司经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。

本公司的母公司为上海建科集团股份有限公司，最终控制方为上海市国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司管理层于2023年3月31日批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本财务报表仅为满足公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2022年度财务报表之目的而编制，本财务报表只列示2022年12月31日资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及相关财务报表附注，未包括合并财务报表之信息。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则中与编制个别财务报表相关的要求，真实、



完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债



此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保



留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产



所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合[注]	款项性质	

第 16 页 共 62 页



[注]合并报表指的是上海建科集团股份有限公司合并报表，下同

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	25.00
2-3年	50.00
3年以上	100.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，



且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

(七) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础



进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（八）长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：



1) 在个别财务报表中,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中,判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的,与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的:以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;以债务重组方式取得的,按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本;以非货币性资产交换取得的,按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额,计入当期损益。对于剩余股权,对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的,转为权益法核算;不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的,按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权,且不属于“一揽子交易”的
在丧失控制权之前,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(资本溢价),资本溢价不足冲减的,



冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(九) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产以取得时的实际成本入账。固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.38
机器设备	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
运输工具	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
电子设备及其他	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。



2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十一) 无形资产

1. 无形资产主要系软件，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
软件	5

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十二) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。



(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十三) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日,公司对合同进行评估,识别合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2) 客户能



够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

工程咨询服务业务收入确认的具体方法为：工程咨询服务业务属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作并取得客户或第三方确认后，确认相应收入。

(十四) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政



府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十五) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。



公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十六) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(十七) 租赁

公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

1. 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：（1）租赁负债的初始计量金额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。



资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

2. 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(十八) 公允价值计量

公允价值计量详见本财务报表附注四(九)金融工具之说明。

五、会计政策变更说明

(一) 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整 2022 年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，对可比期间信息不予调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(三) 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(四) 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。



六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	1%、6%、13%
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除20%-30%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 税收优惠

1. 增值税

根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)的相关规定,自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日,允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%,抵减应纳税额。另根据财政部、税务总局《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部 税务总局公告 2022 年第 11 号),前述公告规定的生产、生活性服务业增值税加计抵减政策,执行期限延长至 2022 年 12 月 31 日。

2. 企业所得税

本公司于 2021 年 11 月 2 日获得了上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的编号为 GR202131002564 的高新技术企业证书,有效期为三年,故 2022 年度企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

说明:本财务报表附注的期初余额指 2022 年 1 月 1 日财务报表数,期末余额指 2022 年 12 月 31 日财务报表数,本期金额指 2022 年度,上期金额指 2021 年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况



项 目	期末余额	期初余额
库存现金	407.19	478.00
银行存款	316,714,196.91	302,102,846.27
其他货币资金	6,724,985.00	7,348,975.00
合 计	323,439,589.10	309,452,299.27
其中：存放在境外的款项总额	2,008,792.94	7,388,111.74

2. 资金集中管理情况

母公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统一管理，公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池，本期已无余额。

3. 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	6,724,985.00	7,348,975.00
小 计	6,724,985.00	7,348,975.00

(二) 应收票据

1. 明细情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	500,000.00		500,000.00	3,300,000.00		3,300,000.00
商业承兑汇票				8,862,176.57	2,590,620.88	6,271,555.69
合 计	500,000.00		500,000.00	12,162,176.57	2,590,620.88	9,571,555.69

2. 应收票据坏账准备

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	500,000.00	100.00			500,000.00
合 计	500,000.00	100.00			500,000.00

(续上表)



类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备	2,260,539.00	18.59	2,260,539.00	100.00	
按组合计提坏账准备	9,901,637.57	81.41	330,081.88	3.33	9,571,555.69
合计	12,162,176.57	100.00	2,590,620.88	21.30	9,571,555.69

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
银行承兑汇票	500,000.00		
商业承兑汇票			
小计	500,000.00		

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收票据[注]	2,260,539.00	-2,260,539.00				
按组合计提坏账准备的应收票据	330,081.88	-330,081.88				
其中：商业承兑汇票	330,081.88	-330,081.88				
小计	2,590,620.88	-2,590,620.88				

[注] 单项计提坏账准备本期变动系到期未承兑转应收账款，于应收账款中单项计提

3. 期末因出票人未履约而转为应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	5,209,351.57
小计	5,209,351.57

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备



账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	323,881,907.70	16,106,684.57	246,348,768.47	12,315,438.41
1-2年	81,370,828.05	22,038,111.26	32,166,472.56	8,764,990.62
2-3年	8,326,113.33	4,645,304.99	5,135,217.19	2,567,608.60
3年以上	21,420,601.44	21,420,601.44	24,719,026.25	24,719,026.25
合计	434,999,450.52	64,210,702.26	308,369,484.47	48,367,063.88

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

(1) 类别明细情况

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	3,225,035.64	0.74	3,225,035.64	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	431,774,414.88	99.26	60,985,666.62	14.12	370,788,748.26
合计	434,999,450.52	100.00	64,210,702.26	14.76	370,788,748.26

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	964,496.64	0.31	964,496.64	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	307,404,987.83	99.69	47,402,567.24	15.42	260,002,420.59
合计	308,369,484.47	100.00	48,367,063.88	15.68	260,002,420.59

(2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
贵阳市白云区锐驰体育有限公司	3,225,035.64	3,225,035.64	100.00	预计无法收回
小计	3,225,035.64	3,225,035.64	100.00	

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
账龄组合	430,026,198.65	14.18	60,985,666.62	307,364,987.83	15.42	47,402,567.24
合并范围内关联往来组合	1,748,216.23			40,000.00		
小计	431,774,414.88	14.12	60,985,666.62	307,404,987.83	15.42	47,402,567.24

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	322,133,691.47	74.91	16,106,684.57	246,308,768.47	80.14	12,315,438.41
1-2年	79,110,289.05	18.40	19,777,572.26	31,201,975.92	10.15	7,800,493.98
2-3年	7,361,616.69	1.71	3,680,808.35	5,135,217.19	1.67	2,567,608.60
3年以上	21,420,601.44	4.98	21,420,601.44	24,719,026.25	8.04	24,719,026.25
小计	430,026,198.65	100.00	60,985,666.62	307,364,987.83	100.00	47,402,567.24

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市建筑工务署工程管理中心	24,746,031.59	5.69	1,939,301.58
成都轨道交通集团有限公司	14,783,881.31	3.40	10,118,517.89
深圳市龙华区建筑工务署	11,565,191.09	2.66	578,259.55
南宁中建空间建设投资管理有限公司	10,460,871.32	2.40	2,615,217.83
深圳市住宅工程管理站	9,750,000.00	2.24	2,230,940.00
小计	71,305,975.31	16.39	17,482,236.85

(四) 预付款项

1. 按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	3,576,456.75	100.00		4,327,018.66	96.55	



账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1至2年				154,520.74	3.45	
合 计	3,576,456.75	100.00		4,481,539.40	100.00	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国石化销售股份有限公司上海石油分公司	1,082,052.06	30.25	
上海爱康国宾福康门诊部有限公司	625,556.40	17.49	
长沙市轨道交通集团有限公司	270,000.00	7.55	
上海怡通汽车销售服务有限公司	179,800.00	5.03	
深圳交易集团有限公司	157,920.00	4.42	
小 计	2,315,328.46	64.74	

(五) 其他应收款

1. 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	29,394,506.47	622,932.55	10,796,428.01	481,983.09
1-2年	4,599,360.34	1,124,824.32	1,086,700.95	271,675.24
2-3年	878,128.10	439,064.05	4,714,311.17	2,357,155.09
3年以上	7,837,306.65	7,641,980.55	5,102,690.43	4,907,364.33
合 计	42,709,301.56	9,828,801.47	21,700,130.56	8,018,177.75

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

(1) 类别明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	42,709,301.56	100.00	9,828,801.47	23.01	32,880,500.09



种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
合 计	42,709,301.56	100.00	9,828,801.47	23.01	32,880,500.09

(续上表)

种 类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	21,700,130.56	100.00	8,018,177.75	36.95	13,681,952.81
合 计	21,700,130.56	100.00	8,018,177.75	36.95	13,681,952.81

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
账龄组合	25,478,056.85	38.58	9,828,801.47	20,348,037.41	39.41	8,018,177.75
合并范围内关联往来组合	17,231,244.71			1,352,093.15		
小 计	42,709,301.56	23.01	9,828,801.47	21,700,130.56	36.95	8,018,177.75

(3) 采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款项

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	12,458,650.91	48.90	622,932.55	9,639,661.96	47.37	481,983.09
1-2年	4,499,297.29	17.66	1,124,824.32	1,086,700.95	5.34	271,675.24
2-3年	878,128.10	3.45	439,064.05	4,714,310.17	23.17	2,357,155.09
3年以上	7,641,980.55	29.99	7,641,980.55	4,907,364.33	24.12	4,907,364.33
小 计	25,478,056.85	100.00	9,828,801.47	20,348,037.41	100.00	8,018,177.75

3. 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	481,983.09	271,675.24	7,264,519.42	8,018,177.75



项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
期初余额在 本期	---	---	---	
--转入第二 阶段	-229,968.02	229,968.02		
--转入第三 阶段		-219,532.03	219,532.03	
本期计提	370,917.48	842,713.09	596,993.15	1,810,623.72
期末余额	622,932.55	1,124,824.32	8,081,044.60	9,828,801.47

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应 收款项合 计的比例 (%)	坏账准备
上海建科建筑设计院 有限公司	合并内关联方 往来	12,405,355.56	1年之内	29.05	
思立博(上海)工程 咨询有限公司	合并内关联方 往来	4,350,000.00	1年之内	10.19	
成都轨道交通集团有 限公司	押金保证金	1,908,681.00	3年以上	4.47	1,908,681.00
重庆市新梓顺建设工 程管理有限公司新疆 分公司	押金保证金	1,600,000.00	1年之内	3.75	80,000.00
重庆市垫江县东部片 区建设发展有限公司	押金保证金	1,261,254.42	3年以上	2.95	1,261,254.42
小 计	---	21,525,290.98	---	50.41	3,249,935.42

(六) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保 金	16,439,487.00	4,863,004.54	11,576,482.46	14,706,897.00	3,705,868.90	11,001,028.10
合 计	16,439,487.00	4,863,004.54	11,576,482.46	14,706,897.00	3,705,868.90	11,001,028.10

2. 合同资产减值准备



项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	期末余额	原因
应收质保金	3,705,868.90	1,157,135.64			4,863,004.54	
小 计	3,705,868.90	1,157,135.64			4,863,004.54	

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预交税金		4,158.42
合 计		4,158.42

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	107,244,254.22			107,244,254.22
合 计	107,244,254.22			107,244,254.22

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
合 计		107,244,254.22	107,244,254.22		107,244,254.22
子公司		107,244,254.22	107,244,254.22		107,244,254.22
其中:					
上海建科工程项目管理有限公司	成本法	8,314,275.30	8,314,275.30		8,314,275.30
上海建科造价咨询有限公司	成本法	16,989,969.57	16,989,969.57		16,989,969.57
上海地铁咨询监理科技有限公司	成本法	13,209,724.86	13,209,724.86		13,209,724.86
思立博(上海)工程咨询有限公司	成本法	6,364,854.60	6,364,854.60		6,364,854.60
上海浦桥工程建设管理有限公司	成本法	20,474,274.00	20,474,274.00		20,474,274.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	成本法	15,143,000.00	15,143,000.00		15,143,000.00
重庆佳兴建设监理有限公司	成本法	14,419,332.00	14,419,332.00		14,419,332.00



被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
上海建科建筑设计院有限公司	成本法	12,328,823.89	12,328,823.89		12,328,823.89
筑乐博(重庆)工程项目管理有限公司[注]	成本法				

(续上表)

被投资单位	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
合计					51,287,914.85
子公司					
其中:					
上海建科工程项目管理有限公司	100.00	100.00			15,260,000.00
上海建科造价咨询有限公司	100.00	100.00			2,500,000.00
上海地铁咨询监理科技有限公司	100.00	100.00			15,780,000.00
思立博(上海)工程咨询有限公司	100.00	100.00			5,147,914.85
上海浦桥工程建设管理有限公司	100.00	100.00			11,600,000.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	100.00	100.00			1,000,000.00
重庆佳兴建设监理有限公司	51.00	51.00			
上海建科建筑设计院有限公司	100.00	100.00			
筑乐博(重庆)工程项目管理有限公司[注]	100.00	100.00			

[注]该公司已于2022年12月30日注销。

(九) 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值小计:	33,053,639.20	2,006,774.24	4,911,428.49	30,148,984.95
其中: 房屋及建筑物	7,928,519.50			7,928,519.50
机器设备	2,854,450.63	39,292.92	196,569.11	2,697,174.44



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	14,569,162.34	1,148,561.05	1,699,717.88	14,018,005.51
电子设备及其他	7,701,506.73	818,920.27	3,015,141.50	5,505,285.50
累计折旧小计:	21,333,461.78	1,911,146.21	4,682,127.02	18,562,480.97
其中: 房屋及建筑物	608,372.64	189,321.64		797,694.28
机器设备	2,353,190.43	178,266.87	186,740.65	2,344,716.65
运输工具	12,358,046.85	493,763.41	1,614,732.19	11,237,078.07
电子设备及其他	6,013,851.86	1,049,794.29	2,880,654.18	4,182,991.97
固定资产账面净值小计	11,720,177.42	—	—	11,586,503.98
其中: 房屋及建筑物	7,320,146.86	—	—	7,130,825.22
机器设备	501,260.20	—	—	352,457.79
运输工具	2,211,115.49	—	—	2,780,927.44
电子设备及其他	1,687,654.87	—	—	1,322,293.53
固定资产账面价值合计	11,720,177.42	—	—	11,586,503.98
其中: 房屋及建筑物	7,320,146.86	—	—	7,130,825.22
机器设备	501,260.20	—	—	352,457.79
运输工具	2,211,115.49	—	—	2,780,927.44
电子设备及其他	1,687,654.87	—	—	1,322,293.53

期末已提足折旧仍继续使用的固定资产原值为 17,562,836.29 元。

(十) 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	2,035,573.28	2,451,768.29	681,168.65	3,806,172.92
其中: 房屋及建筑物	2,035,573.28	2,451,768.29	681,168.65	3,806,172.92
累计折旧合计	609,734.09	1,933,427.98	681,168.65	1,861,993.42
其中: 房屋及建筑物	609,734.09	1,933,427.98	681,168.65	1,861,993.42
使用权资产账面净值合计	1,425,839.19	—	—	1,944,179.50
其中: 房屋及建筑物	1,425,839.19	—	—	1,944,179.50
使用权资产账面价值合计	1,425,839.19	—	—	1,944,179.50
其中: 房屋及建筑物	1,425,839.19	—	—	1,944,179.50

第 38 页 共 62 页



(十一) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	544,000.00			544,000.00
其中：软件	544,000.00			544,000.00
累计摊销额合计	544,000.00			544,000.00
其中：软件	544,000.00			544,000.00
账面价值合计				
其中：软件				

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
递延所得税资产	11,835,376.24	78,902,508.27	9,402,259.71	62,681,731.41
资产减值准备	11,835,376.24	78,902,508.27	9,402,259.71	62,681,731.41

(十三) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含，下同）	7,344,057.09	2,326,500.00
合 计	7,344,057.09	2,326,500.00

(十四) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
项目预收款	63,944,129.22	66,013,633.06
合 计	63,944,129.22	66,013,633.06

(十五) 应付职工薪酬

1. 明细情况



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	171,352,224.05	828,390,938.71	811,824,602.02	187,918,560.74
离职后福利—设定提存计划	6,628,058.70	73,494,416.92	73,494,416.92	6,628,058.70
辞退福利		519,691.54	519,691.54	
合 计	177,980,282.75	902,405,047.17	885,838,710.48	194,546,619.44

2. 短期薪酬明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	168,013,660.25	692,148,693.13	677,991,346.91	182,171,006.47
职工福利费		31,025,790.51	31,025,790.51	
社会保险费	3,338,563.80	58,023,760.99	55,614,770.52	5,747,554.27
其中：医疗保险费及生育保险费	3,270,690.50	43,087,191.67	43,087,191.67	3,270,690.50
工伤保险费	67,873.30	1,164,042.80	1,164,042.80	67,873.30
其他		13,772,526.52	11,363,536.05	2,408,990.47
住房公积金		33,653,090.10	33,653,090.10	
工会经费和职工教育经费		13,539,603.98	13,539,603.98	
小 计	171,352,224.05	828,390,938.71	811,824,602.02	187,918,560.74

3. 设定提存计划明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	6,363,168.90	71,263,158.18	71,263,158.18	6,363,168.90
失业保险费	264,889.80	2,231,258.74	2,231,258.74	264,889.80
小 计	6,628,058.70	73,494,416.92	73,494,416.92	6,628,058.70

(十六) 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	7,499,557.36	63,912,705.54	60,917,103.13	10,495,159.77
企业所得税	11,929,219.31	15,777,541.27	13,605,887.62	14,100,872.96
城市维护建设税	1,055,791.90	2,958,794.36	3,050,109.03	964,477.23
房产税		94,043.89	94,043.89	



土地使用税		594.81	594.81	
个人所得税	3,557,181.73	37,093,621.29	37,687,854.46	2,962,948.56
教育费附加(含地方教育附加)	395,791.94	2,957,563.12	3,048,877.79	304,477.27
印花税		9,000.00	9,000.00	
合 计	24,437,542.24	122,803,864.28	118,413,470.73	28,827,935.79

(十七) 其他应付款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
应付股利	30,000,000.00	
其他应付款项	3,366,840.89	10,059,515.00
合 计	33,366,840.89	10,059,515.00

2. 应付股利

单位名称	期末余额	期初余额
普通股股利	30,000,000.00	
小 计	30,000,000.00	

3. 其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
押金保证金	110,000.00	445,000.00
应付暂收款及其他	3,256,840.89	9,614,515.00
小 计	3,366,840.89	10,059,515.00

(十八) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	927,567.51	681,168.17
合 计	927,567.51	681,168.17

(十九) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



项 目	期末余额	期初余额
待转销增值税	3,875,229.71	4,261,189.34
合 计	3,875,229.71	4,261,189.34

(二十) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,487,616.60	1,139,106.76
减：未确认的融资费用	149,705.60	90,166.25
重分类至一年内到期的非流动负债	927,567.51	681,168.17
租赁负债净额	410,343.49	367,772.34

(二十一) 递延收益

1. 明细情况

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	1,451,985.60	1,060,000.00	405,961.10	2,106,024.50
合 计	1,451,985.60	1,060,000.00	405,961.10	2,106,024.50

2. 政府补助明细情况

项 目	与资产相关/ 与收益相关	本期新增 补助金额	本期计入当期 损益或冲减相 关成本金额	本期返还的 补助金额	本期返还的 原因
滨海软土区域复杂交通荷载作用下 上盖建筑的长期动力响应和振动控 制技术研究	与收益相关	400,000.00			
高密度高品质街区近零碳排放核算 方法及综合调控应用场景研究	与收益相关	240,000.00			
公共建筑群智能运维技术研究	与收益相关	220,000.00	14,463.50		
邻近运营地铁隧道桩基的结构安全 与变形预警体系研究	与收益相关	200,000.00			
城市核心区一体化有机更新全过程 质量安全动态控制	与收益相关		238,250.00		
大型文化公园全生命周期智能管控关 键技术研究	与收益相关		151,132.30		
上海市企事业专利工作试点项目	与收益相关		1,068.50		
建筑工程施工重大风险定量评估与	与收益相关		1,046.80		



预警平台系统开发					
小 计		1,060,000.00	405,961.10		

(二十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
上海建科集团股份有限公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

(二十三) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	12,328,823.89			12,328,823.89
合 计	12,328,823.89			12,328,823.89

(二十四) 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额					期末数
		其他综合收益的税后净额				减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益（税后归属于母公司）	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
将重分类进损益的其他综合收益	26,546.86	24,904.55			24,904.55		51,451.41
其中：外币财务报表折算差额	26,546.86	24,904.55			24,904.55		51,451.41
其他综合收益合计	26,546.86	24,904.55			24,904.55		51,451.41

(二十五) 盈余公积



1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	26,355,723.23	16,155,266.63		42,510,989.86
合 计	26,355,723.23	16,155,266.63		42,510,989.86

2. 变动情况

按公司 2022 年度净利润的 10% 计提盈余公积。

(二十六) 未分配利润

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
本期期初余额	211,696,802.34	171,128,705.23
本期增加额	161,552,666.33	134,407,284.01
其中：本期净利润转入	161,552,666.33	134,407,284.01
本期减少额	88,117,390.87	93,839,186.90
其中：本期提取盈余公积数	16,155,266.63	13,440,728.40
本期分配现金股利数	71,962,124.24	80,398,458.50
本期期末余额	285,132,077.80	211,696,802.34

2. 变动情况

根据 2022 年 4 月总裁办会议，同意分配现金股利 71,962,124.24 元。

(二十七) 营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	1,218,243,023.39	888,137,609.40	1,158,134,332.05	855,204,248.95
工程咨询服务	1,218,243,023.39	888,137,609.40	1,158,134,332.05	855,204,248.95
合 计	1,218,243,023.39	888,137,609.40	1,158,134,332.05	855,204,248.95

(二十八) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	2,958,794.36	2,906,177.58



教育费附加(含地方教育附加)	2,957,563.12	2,911,905.50
房产税	94,043.89	20,874.05
印花税	9,000.00	345,000.00
其他税金	594.81	76.11
合 计	6,019,996.18	6,184,033.24

(二十九) 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	21,074,384.57	28,380,944.59
办公费	3,068,204.90	3,511,608.58
业务招待费	1,342,724.49	2,359,427.28
交通及差旅费	667,409.24	1,718,378.92
房租及物业费	311,142.22	1,827,801.48
市场宣传与拓展费	171,841.36	30,480.29
其他	260,905.53	146,330.39
合 计	26,896,612.31	37,974,971.53

(三十) 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	104,655,231.62	84,871,257.95
房租及物业费	11,184,582.14	10,536,850.47
交通及差旅费	5,042,310.22	5,953,005.05
办公费及服务费	4,840,975.73	7,364,759.67
业务招待费	1,457,295.18	2,260,952.60
折旧与摊销	891,797.64	918,386.31
装修及修理费	10,751.00	2,080,733.27
其他	177,234.49	42,596.47
合 计	128,260,178.02	114,028,541.79



(三十一) 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	43,077,267.70	42,540,112.25
出版及资料费	3,521,870.14	2,729,175.40
检测及加工费	689,618.00	1,509,526.48
折旧与摊销	380,584.58	16,851.54
设备使用费	211,119.88	71,674.95
差旅及会议费	167,243.47	447,007.94
材料费	50,989.55	259,741.32
其他	149,834.70	93,203.30
合 计	48,248,528.02	47,667,293.18

(三十二) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	97,663.95	50,098.26
减：利息收入	958,728.31	971,163.50
汇兑损益	-63,997.97	1,722,741.74
手续费及其他	916,400.10	709,437.10
合 计	-8,662.23	1,511,113.60

(三十三) 其他收益

1. 明细情况

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	19,561,071.87	18,928,770.04	19,561,071.87
增值税进项税额加计扣除	642,705.57	694,476.15	642,705.57
合 计	20,203,777.44	19,623,246.19	20,203,777.44

2. 政府补助明细情况

项 目	本期金额	上期金额
-----	------	------



企业扶持资金	18,440,000.00	17,217,372.40
国拨课题调经费	405,961.10	1,143,209.73
稳岗补贴	367,432.86	196,653.70
其他补贴	347,677.91	371,534.21
合 计	19,561,071.87	18,928,770.04

(三十四) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
合并范围内子公司分红收益	51,287,914.85	38,099,053.33
合 计	51,287,914.85	38,099,053.33

(三十五) 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	-15,063,641.22	-7,408,661.63
合 计	-15,063,641.22	-7,408,661.63

(三十六) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-1,157,135.64	663,215.03
合 计	-1,157,135.64	663,215.03

(三十七) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-167,557.47	393,350.25	-167,557.47
合 计	-167,557.47	393,350.25	-167,557.47

(三十八) 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		1,200.00	



无需支付的款项及其他			
合 计		1,200.00	

(三十九) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金、罚款及赔偿支出	660,028.58	35,448.75	660,028.58
对外捐赠	235,000.00	200,000.00	235,000.00
合 计	895,028.58	235,448.75	895,028.58

(四十) 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	15,777,541.27	13,304,617.16
递延所得税调整	-2,433,116.53	-1,011,816.99
合 计	13,344,424.74	12,292,800.17

(四十一) 外币折算

计入当期损益的汇兑差额为 63,997.97 元。

(四十二) 租赁

公司作为承租人

项 目	金额
租赁负债的利息费用	97,663.95
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	20,457,769.00
与租赁相关的总现金流出	23,763,424.63

(四十三) 现金流量表项目注释

补充资料	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	161,552,666.33	134,407,284.01
加: 资产减值损失	1,157,135.64	-663,215.03



补充资料	本期数	上年同期数
信用减值损失	15,063,641.22	7,408,661.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,911,146.21	2,527,394.75
使用权资产折旧	1,933,427.98	609,734.09
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	167,557.47	-393,350.25
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-1,200.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	33,665.98	1,772,840.00
投资损失(收益以“-”号填列)	-51,287,914.85	-38,099,053.33
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,433,116.53	-1,011,816.99
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-138,075,747.39	-94,897,937.27
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	34,496,457.40	25,631,436.22
其他		
经营活动产生的现金流量净额	24,518,919.46	37,290,777.83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
4. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	316,714,604.10	302,103,324.27



补充资料	本期数	上年同期数
减：现金的期初余额	302,103,324.27	311,890,266.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	14,611,279.83	-9,786,942.62

期末不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：其他货币资金期末余额系保函保证金 6,724,985.00 元。

(四十四) 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			2,008,792.94
其中：美元	103,671.33	6.9646	722,029.34
谢克尔	649,868.86	1.9800	1,286,763.60

(四十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	6,724,985.00	保函保证金
合 计	6,724,985.00	

八、或有事项

(一) 公司截至 2022 年 12 月 31 日未到期的履约及投标保函担保金额为 242,433,721.05 元，系招商银行股份有限公司上海徐家汇支行为公司的各工程项目出具的保函。

(二) 截至资产负债表日，本公司不存在其他需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

资产负债表日后利润分配情况

拟分配的利润或股利	74,275,484.58
经审议批准宣告发放的利润或股利	74,275,484.58

十、关联方关系及其交易



(一) 本公司的母公司有关信息

1. 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
上海建科集团股份有限公司	上海市	科研设计等	354,861,106.00	100.00	100.00

2. 本公司最终控制方是上海市国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子公司有关信息

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
上海建科工程项目管理有限公司	上海市	项目管理	6,000,000.00	100.00	100.00
上海建科造价咨询有限公司	上海市	造价咨询	6,000,000.00	100.00	100.00
上海地铁咨询监理科技有限公司	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
思立博(上海)工程咨询有限公司	上海市	工程监理	5,000,000.00	100.00	100.00
上海浦桥工程建设管理有限公司	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	成都市	工程监理	6,000,000.00	100.00	100.00
重庆佳兴建设监理有限公司	重庆市	工程监理	5,000,000.00	51.00	51.00
上海建科建筑设计院有限公司	上海市	技术服务	4,600,000.00	100.00	100.00
筑乐博(重庆)工程项目管理有限公司 [注]	重庆市	工程监理		100.00	100.00

[注]该公司已于2022年12月30日注销。

(三) 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
上海建科节能技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海市建筑科学研究院有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科广申建筑设计有限公司成都分公司	受同一最终控制方控制
重庆市斯励博工程咨询有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科检验有限公司	受同一最终控制方控制



上海建科深水港检验有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科科技投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科商务服务有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科文化传媒有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科建筑设计院有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科环境技术有限公司	受同一最终控制方控制
天津市泛亚工程咨询有限公司四川分公司	受同一最终控制方控制
上海建科消防技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科协立设计审图有限公司	受同一最终控制方控制
天津市建设工程招标有限公司	受同一最终控制方控制
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	受同一最终控制方控制
上海上实（集团）有限公司	公司母公司的股东
上海农村商业银行股份有限公司	公司母公司副总裁哈尔曼担任其董事
上海建研科贸有限公司	上海建科商务服务有限公司持股 20%
海通证券股份有限公司	母公司独立董事朱洪超担任其独立董事
上海宝拓房地产开发有限公司	母公司董事夏锋担任其执行董事
上海建筑材料集团科技发展有限公司	母公司控股股东上海国盛（集团）有限公司联营企业

(四) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海建科造价咨询有限公司	接受服务	市场定价	7,485,114.67	4.83
上海建科工程项目管理有限公司	接受服务	市场定价	6,607,328.73	4.26
上海建研科贸有限公司	接受服务	市场定价	4,771,203.24	3.21
上海建科商务服务有限公司	接受服务	市场定价	1,785,388.07	1.15
上海建科检验有限公司	接受服务	市场定价	1,328,244.87	0.86
上海建科建筑设计院有限公司	接受服务	市场定价	1,070,867.55	0.69



上海市建筑科学研究院有限公司	接受服务	市场定价	1,076,704.49	0.69
上海地铁咨询监理科技有限公司	接受服务	市场定价	1,989,434.91	1.28
上海建科集团股份有限公司	接受服务	市场定价	920,077.62	0.58
思立博（上海）工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	891,028.43	0.57
上海建科环境技术有限公司	接受服务	市场定价	887,833.96	0.57
天津市泛亚工程咨询有限公司四川分公司	接受服务	市场定价	279,611.65	0.18
上海建科文化传媒有限公司	接受服务	市场定价	232,556.88	0.15
上海建科消防技术有限公司	接受服务	市场定价	42,452.83	0.03
上海建科协立设计审图有限公司	接受服务	市场定价	18,867.92	0.01
上海建科深水港检验有限公司	接受服务	市场定价	11,603.77	0.01
天津市建设工程招标有限公司	接受服务	市场定价	943.40	0.00

(续上表)

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海建科造价咨询有限公司	接受服务	市场定价	1,682,589.85	1.09
上海建科工程项目管理有限公司	接受服务	市场定价	13,995,165.30	9.04
上海建科商务服务有限公司	接受服务	市场定价	1,805,241.21	1.17
上海建科检验有限公司	接受服务	市场定价	1,432,882.55	0.93
上海建科建筑设计院有限公司	接受服务	市场定价	839,544.60	0.54
上海市建筑科学研究院有限公司	接受服务	市场定价	463,207.54	0.30
思立博（上海）工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	5,547,547.17	3.59
上海建科文化传媒有限公司	接受服务	市场定价	291,239.25	0.19
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	接受服务	市场定价	1,108,111.62	0.72
上海建科集团股份有限公司	接受服务	市场定价	897,347.39	0.58
上海建研科贸有限公司	接受服务	市场定价	5,061,168.56	3.27

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例

第 53 页 共 62 页



				比例(%)
上海建科工程项目管理有限公司	提供劳务	市场定价	25,010,447.42	2.05
上海上实(集团)有限公司	提供劳务	市场定价	6,176,520.75	0.51
上海建科检验有限公司	提供劳务	市场定价	4,811,320.77	0.39
海通证券股份有限公司	提供劳务	市场定价	1,199,528.30	0.10
上海地铁咨询监理科技有限公司	提供劳务	市场定价	1,037,735.85	0.09
上海宝拓房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	754,716.98	0.06
上海建科建筑设计院有限公司	提供劳务	市场定价	634,113.21	0.05
上海建科建筑设计院有限公司	利息收入	市场定价	405,355.56	42.28
思立博(上海)工程咨询有限公司	提供劳务	市场定价	283,018.87	0.02
上海浦桥工程建设管理有限公司	提供劳务	市场定价	246,226.42	0.02
上海建科环境技术有限公司	提供劳务	市场定价	56,603.77	
重庆佳兴建设监理有限公司	利息收入	市场定价	24,385.97	2.54
上海市建筑科学研究院有限公司	提供劳务	市场定价	4,716.99	
上海建科深水港检验有限公司	提供劳务	市场定价	943.40	
上海农村商业银行股份有限公司	提供劳务	市场定价	471.70	
上海建科文化传媒有限公司	提供劳务	市场定价		

(续上表)

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海建科工程项目管理有限公司	提供劳务	市场定价	18,614,789.62	1.62
上海上实(集团)有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科检验有限公司	提供劳务	市场定价	4,028,960.93	0.35
海通证券股份有限公司	提供劳务	市场定价	933,962.26	0.08
上海地铁咨询监理科技有限公司	提供劳务	市场定价		
上海宝拓房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	754,716.98	
上海建科建筑设计院有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科建筑设计院有限公司	利息收入	市场定价		
思立博(上海)工程咨询有限公司	提供劳务	市场定价		

第 54 页 共 62 页



上海浦桥工程建设管理有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科环境技术有限公司	提供劳务	市场定价		
重庆佳兴建设监理有限公司	利息收入	市场定价	54,745.84	5.64
上海市建筑科学研究院有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科深水港检验有限公司	提供劳务	市场定价		
上海农村商业银行股份有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科文化传媒有限公司	提供劳务	市场定价	37,735.85	

2. 关联租赁情况

公司承租情况

2022 年度

出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金（不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
上海建科集团股份有限公司	房屋租赁	4,758,202.64			
上海建科科技投资发展有限公司	房屋租赁	2,696,228.80			

2021 年度

出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金（不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
上海建科集团股份有限公司	房屋租赁	4,174,384.97			
上海建科科技投资发展有限公司	房屋租赁	2,302,758.84			

3. 关联方资金拆借

关联方	期初金额	支付拆出金额	计提利息
拆出			
重庆佳兴建设监理有限公司	781,575.00		24,385.97
思立博（上海）工程咨询有限公司		4,350,000.00	



上海建科建筑设计院有限公司		12,000,000.00	405,355.56
---------------	--	---------------	------------

(续上表)

关联方	收到拆出金额	收到利息	期末金额
拆出			
重庆佳兴建设监理有限公司	781,575.00	24,385.97	
思立博(上海)工程咨询有限公司			4,350,000.00
上海建科建筑设计院有限公司			12,405,355.56

4. 其他关联交易

关联方	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
其他应收款				
上海建科集团股份有限 公司		1,542,558,288.57	1,542,558,288.57	

说明：母公司上海建科集团股份有限公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统一管理，公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池，本期已无余额。

(五) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海建科建筑设计院有限公司	62,000.00		40,000.00	
	海通证券股份有限公司	791,000.00	158,550.00	595,000.00	29,750.00
	上海建筑材料集团科技发展有 限公司	48,000.00	12,000.00	48,000.00	4,800.00
	上海建科工程项目管理有限公 司	1,245,620.00			
	上海地铁咨询监理科技有限公 司	440,596.23			
小计		2,587,216.23	170,550.00	683,000.00	34,550.00
预付款项	上海建科商务服务有限公司	14,000.00			
小计		14,000.00			
其他应收款	重庆佳兴建设监理有限公司			781,575.00	
	上海建科科技投资发展有限公 司	292,989.15		292,989.15	

第 56 页 共 62 页



	司				
	上海建科集团股份有限公司	164,400.00		141,600.00	
	上海建科商务服务有限公司	15,600.00		86,400.00	
	上海浦桥工程建设管理有限公司	2,400.00		2,400.00	
	思立博(上海)工程咨询有限公司	4,350,000.00		35,900.00	
	天津市建设工程招标有限公司			11,229.00	
	上海建科建筑设计院有限公司	12,405,355.56			
	天津市泛亚工程咨询有限公司	500.00			
	上海机场贵宾服务有限公司	8,670.00	433.50		
	上海大华工程造价咨询有限公司	2,000.00	100.00		
	北京建友工程造价咨询有限公司天津分公司	4,410.00	220.50		
小 计		17,246,324.71	754.00	1,352,093.15	

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	上海建科造价咨询有限公司	3,220,000.00	
	上海建科商务服务有限公司	147,620.25	
	上海建科文化传媒有限公司		10,154.30
	上海建科建筑设计院有限公司	187,780.00	176,500.00
	思立博(上海)工程咨询有限公司	1,650,000.00	2,150,000.00
	天津市泛亚工程咨询有限公司四川分公司	121,000.00	
	上海市建筑科学研究院有限公司	201,750.00	
	小 计		5,528,150.25
合同负债	上海机场贵宾服务有限公司	171,764.15	171,764.15
	上海建科工程项目管理有限公司	503,009.25	
小 计		674,773.40	171,764.15

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容



截至本财务报表批准报出日，无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十二、财务报表的批准

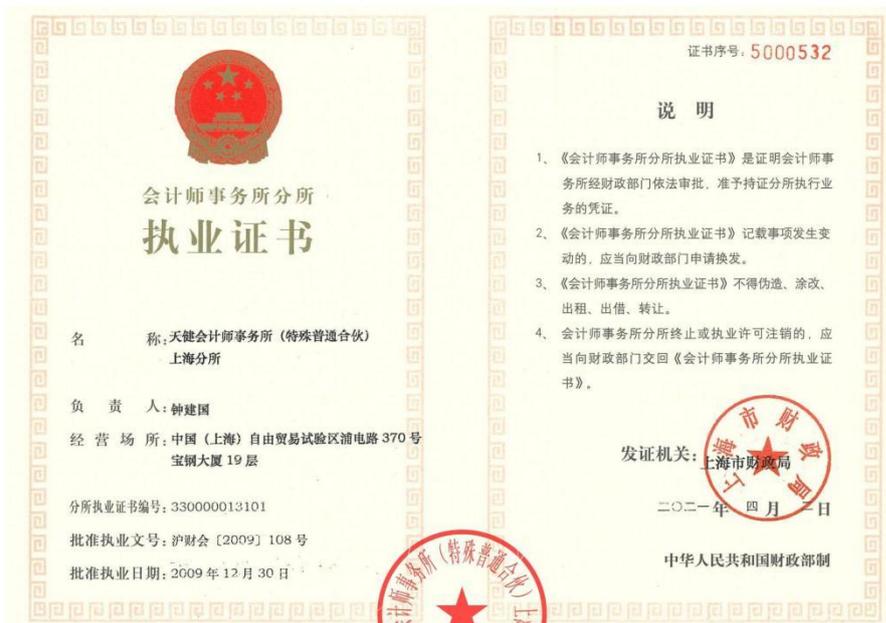
本财务报表业经公司管理层于 2023 年 3 月 31 日批准对外报出。





国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

仅为上海建科工程咨询有限公司2022年年报审计之目的而提供文件的复印件,仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所合法经营,未经本所书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。

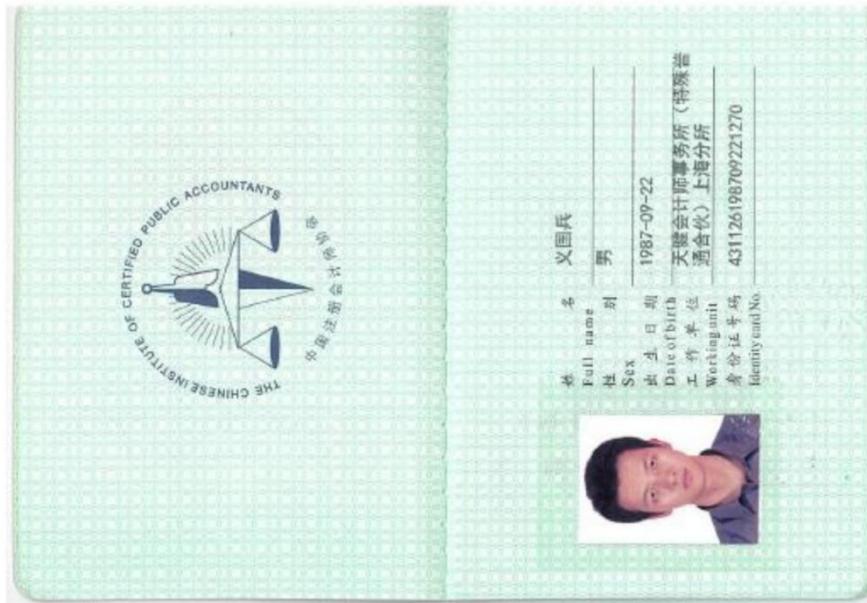


仅为上海建科工程咨询有限公司2022年年报审计之目的而提供文件的复印件,仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所具有执业资质,未经本所书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。



仅为上海建科工程咨询有限公司2022年年报审计之目的而提供文件的复印件，仅用于说明曹小勤是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

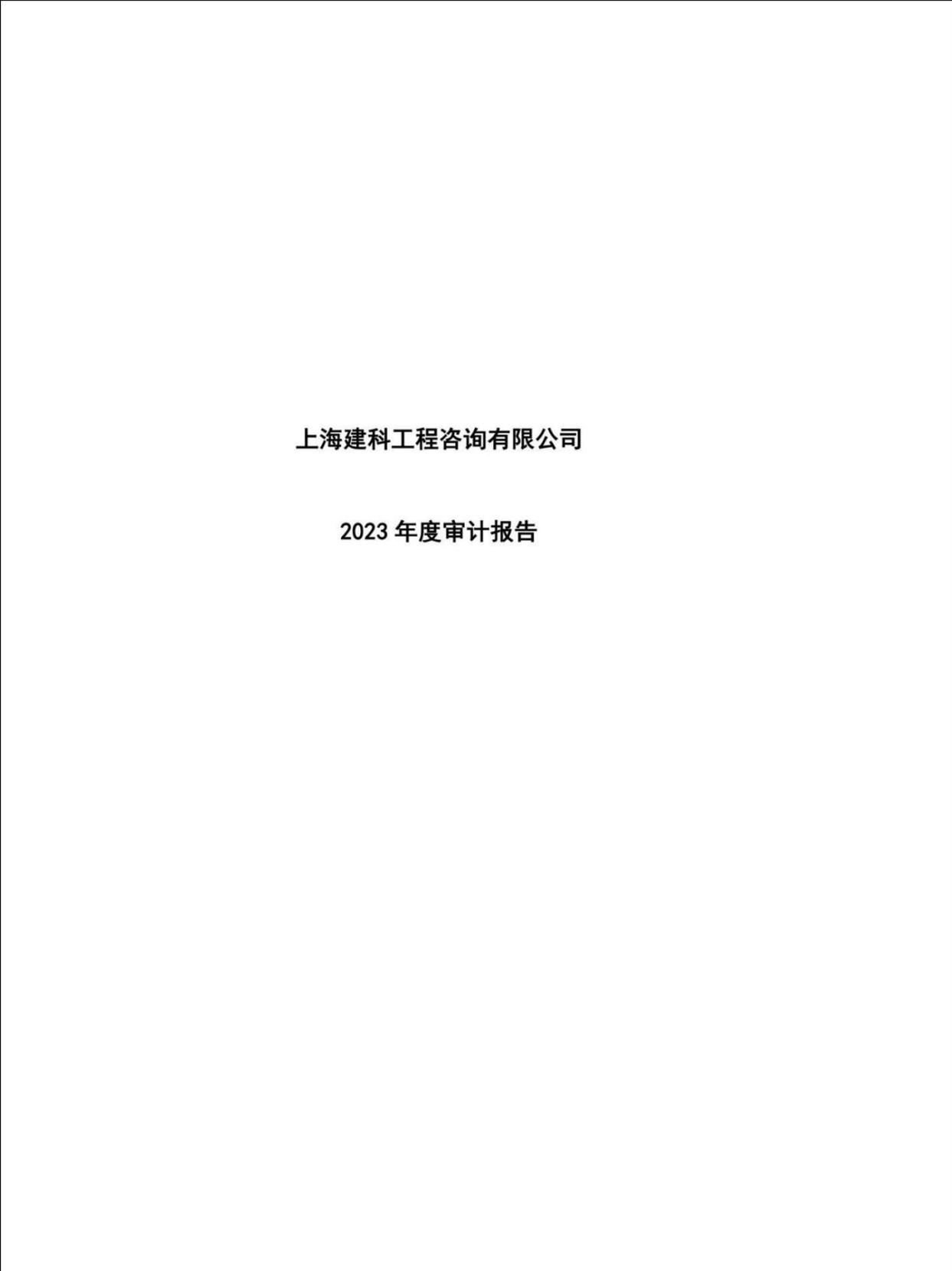




仅为上海建科工程咨询有限公司2022年年报审计之目的而提供文件的复印件，仅用于说明义国兵是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



6.2 2023 年财务报告



上海建科工程咨询有限公司

2023 年度审计报告

目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—9 页
(一) 资产负债表·····	第 4—5 页
(二) 利润表·····	第 6 页
(三) 现金流量表·····	第 7 页
(四) 所有者权益变动表·····	第 8—9 页
三、财务报表附注·····	第 10—59 页
四、本所营业执照复印件 ·····	第 60 页
五、本所执业证书复印件 ·····	第 61 页
六、注册会计师职业资格证书复印件·····	第 62—63 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪242D6J9TFT



审计报告

天健沪审〔2024〕537号

上海建科工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海建科工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）个别财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了工程咨询公司2023年12月31日的财务状况，以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。工程咨询公司编制财务报表是为了满足工程咨询公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2023年度财务



报表之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供工程咨询公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2023 年度财务报表之目的使用，而不应发送至除上述目的以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

工程咨询公司（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程咨询公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见



的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

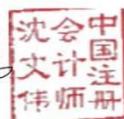
(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:  

中国注册会计师:  

二〇二四年四月二十四日





资产负债表

编制单位：上海建科工程咨询有限公司

2023年12月31日

企财01表

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	472,252,507.85	323,439,589.10
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
☆交易性金融资产	5		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	837,450.00	500,000.00
应收账款	9	411,502,131.79	370,788,748.26
☆应收款项融资	10		
预付款项	11	5,956,251.43	3,576,456.75
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	24,229,662.25	32,880,500.09
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19		
其中：原材料	20		
库存商品(产成品)	21		
合同资产	22	10,377,806.97	11,576,482.46
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25		
流动资产合计	26	925,155,810.29	742,761,776.66
非流动资产：	27		
△发放贷款和垫款	28		
☆债权投资	29		
可供出售金融资产	30		
☆其他债权投资	31		
持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	107,244,254.22	107,244,254.22
☆其他权益工具投资	35		
☆其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	13,116,438.57	11,586,503.98
其中：固定资产原价	39	29,719,788.05	30,148,984.95
累计折旧	40	16,603,349.48	18,562,480.97
固定资产减值准备	41		
在建工程	42	453,900.00	
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
☆使用权资产	45	1,383,222.23	1,914,179.50
无形资产	46		
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49		
递延所得税资产	50	17,852,706.15	12,036,062.89
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
非流动资产合计	53	140,080,521.17	132,811,000.59
资产总计	71	1,065,236,331.46	875,572,777.25

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

邵育

会计机构负责人：

叶翠霞





资产负债表（续）

企财01表
金额单位：元

编制单位：上海建科工程咨询有限公司

2023年12月31日

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
△交易性金融负债	79		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	6,767,148.43	7,341,057.09
预收款项	84		
△合同负债	85	52,479,550.88	63,941,129.22
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	210,171,495.87	194,546,619.44
其中：应付工资	91	198,715,539.89	182,171,006.47
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	34,755,254.13	28,827,935.79
其中：应交税金	95	34,432,414.60	28,523,458.52
其他应付款	96	115,201,838.33	33,366,840.89
其中：应付股利	97		30,000,000.00
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	778,237.28	927,567.51
其他流动负债	102	3,148,773.05	3,875,229.71
流动负债合计	103	423,305,297.97	332,832,379.65
非流动负债：	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
△租赁负债	110	285,963.42	410,343.49
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114	1,901,569.64	2,106,024.50
递延所得税负债	115	207,483.33	291,626.93
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	2,395,016.39	2,807,994.92
负 债 合 计	119	425,700,314.36	335,640,374.57
所有者权益（或股东权益）：	120		
实收资本（或股本）	121	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
△减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	12,328,823.89	12,328,823.89
减：库存股	133		
其他综合收益	134	82,608.72	51,451.41
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136		
盈余公积	137	59,886,689.73	42,501,895.56
其中：法定公积金	138	59,886,689.73	42,501,895.56
任意公积金	139		
△储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	367,237,894.76	285,050,231.82
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145		
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	639,536,017.10	539,932,402.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	1,065,236,331.46	875,572,777.25

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

邵 宇

会计机构负责人：

折平波





利润表

金财02表

编制单位：上海建科工程咨询有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	1,345,525,118.96	1,218,243,023.39
其中：营业收入	2	1,345,525,118.96	1,218,243,023.39
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	1,205,155,478.19	1,097,554,261.70
其中：营业成本	7	974,367,192.48	888,137,609.40
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	6,171,837.90	6,019,996.18
销售费用	16	30,423,673.84	26,896,612.31
管理费用	17	140,674,513.56	128,260,178.02
研发费用	18	54,539,613.32	48,248,528.02
财务费用	19	-1,021,352.91	-8,662.23
其中：利息费用	20	81,143.54	97,663.95
利息收入	21	1,524,371.86	958,728.31
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	45,221.20	-63,997.97
其他	23		
加：其他收益	24	21,388,318.17	20,203,777.44
投资收益（损失以“-”号填列）	25	64,000,000.00	51,287,914.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-42,158,380.16	-15,063,611.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	2,758,920.07	-1,157,135.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	85,622.09	-167,557.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	186,454,120.94	175,792,119.65
加：营业外收入	35		
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	238,250.34	895,028.58
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	186,215,870.60	174,897,091.07
减：所得税费用	39	12,367,928.91	13,378,830.22
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	173,847,941.69	161,518,260.85
（一）按所有权归属分类：	41		
归属于母公司所有者的净利润	42		
*少数股东损益	43		
（二）按经营持续性分类：	44	173,847,941.69	161,518,260.85
持续经营净利润	45	173,847,941.69	161,518,260.85
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47	31,157.31	24,904.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
1.重新计量设定受益计划变动额	50		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
☆3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
☆4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
5.其他	54		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	31,157.31	24,904.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
☆2.其他债权投资公允价值变动	57		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
☆1.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
☆6.其他债权投资信用减值准备	61		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
8.外币财务报表折算差额	63	31,157.31	24,904.55
9.其他	64		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
七、综合收益总额	66	173,879,099.00	161,543,165.40
归属于母公司所有者的综合收益总额	67		
*归属于少数股东的综合收益总额	68		
八、每股收益：	69		
基本每股收益	70		
稀释每股收益	71		

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

柳子

会计机构负责人：

折卓敏





现金流量表

金财03表

编制单位：上海建利工程咨询有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,331,901,987.39	1,169,836,824.23
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		
收到其他与经营活动有关的现金	15	64,414,508.70	57,757,131.85
经营活动现金流入小计	16	1,396,316,496.09	1,227,593,956.08
购买商品、接受劳务支付的现金	17	200,971,473.52	155,099,562.60
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	948,841,933.26	886,432,943.65
支付的各项税费	25	88,919,252.47	80,721,457.85
支付其他与经营活动有关的现金	26	64,623,336.15	80,821,072.52
经营活动现金流出小计	27	1,303,355,995.40	1,203,075,036.62
经营活动产生的现金流量净额	28	92,960,500.69	24,518,919.46
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	63,800,000.00	51,287,914.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	98,038.00	27,744.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34	6,000,000.00	
投资活动现金流入小计	35	69,898,038.00	51,315,658.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,886,835.78	574,044.81
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40	6,000,000.00	16,350,000.00
投资活动现金流出小计	41	9,886,835.78	16,924,044.81
投资活动产生的现金流量净额	42	60,011,202.22	34,391,614.04
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46		
收到其他与筹资活动有关的现金	47	103,773,638.81	
筹资活动现金流入小计	48	103,773,638.81	
偿还债务支付的现金	49		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	104,275,484.58	41,962,124.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	1,559,687.30	2,428,031.95
筹资活动现金流出小计	53	105,835,171.88	44,388,156.19
筹资活动产生的现金流量净额	54	-2,061,533.07	-14,388,156.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-14,063.89	88,902.52
五、现金及现金等价物净增加额	56	150,896,105.95	14,611,279.83
加：期初现金及现金等价物余额	57	316,714,604.10	302,103,324.27
六、期末现金及现金等价物余额	58	467,610,710.05	316,714,604.10

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

邵宇

会计机构负责人：

忻卓璇



所有者权益变动表

编制单位：上海建工集团股份有限公司 2022年度 币种：人民币 金额单位：元

项目	2022年度						2021年度						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年年末余额	200,000,000.00				12,128,823.89		50,478.41		12,501,895.76		286,070,218.82	516,972,012.48	516,972,012.48
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	200,000,000.00				12,128,823.89		50,478.41		12,501,895.76		286,070,218.82	516,972,012.48	516,972,012.48
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)													
(一) 所有者权益													
1. 实收资本 (或股本)													
2. 其他权益工具													
3. 资本公积													
4. 盈余公积													
5. 未分配利润													
(二) 少数股东权益													
四、本年年末余额	200,000,000.00				12,128,823.89		50,478.41		12,501,895.76		286,070,218.82	516,972,012.48	516,972,012.48
五、所有者权益合计													
六、所有者权益合计													
七、所有者权益合计													
八、所有者权益合计													
九、所有者权益合计													
十、所有者权益合计													
十一、所有者权益合计													
十二、所有者权益合计													
十三、所有者权益合计													
十四、所有者权益合计													
十五、所有者权益合计													
十六、所有者权益合计													
十七、所有者权益合计													
十八、所有者权益合计													
十九、所有者权益合计													
二十、所有者权益合计													
二十一、所有者权益合计													
二十二、所有者权益合计													
二十三、所有者权益合计													
二十四、所有者权益合计													
二十五、所有者权益合计													
二十六、所有者权益合计													
二十七、所有者权益合计													
二十八、所有者权益合计													
二十九、所有者权益合计													
三十、所有者权益合计													
三十一、所有者权益合计													
三十二、所有者权益合计													
三十三、所有者权益合计													
三十四、所有者权益合计													
三十五、所有者权益合计													
三十六、所有者权益合计													
三十七、所有者权益合计													
三十八、所有者权益合计													
三十九、所有者权益合计													
四十、所有者权益合计													
四十一、所有者权益合计													
四十二、所有者权益合计													
四十三、所有者权益合计													
四十四、所有者权益合计													
四十五、所有者权益合计													
四十六、所有者权益合计													
四十七、所有者权益合计													
四十八、所有者权益合计													
四十九、所有者权益合计													
五十、所有者权益合计													
五十一、所有者权益合计													
五十二、所有者权益合计													
五十三、所有者权益合计													
五十四、所有者权益合计													
五十五、所有者权益合计													
五十六、所有者权益合计													
五十七、所有者权益合计													
五十八、所有者权益合计													
五十九、所有者权益合计													
六十、所有者权益合计													
六十一、所有者权益合计													
六十二、所有者权益合计													
六十三、所有者权益合计													
六十四、所有者权益合计													
六十五、所有者权益合计													
六十六、所有者权益合计													
六十七、所有者权益合计													
六十八、所有者权益合计													
六十九、所有者权益合计													
七十、所有者权益合计													
七十一、所有者权益合计													
七十二、所有者权益合计													
七十三、所有者权益合计													
七十四、所有者权益合计													
七十五、所有者权益合计													
七十六、所有者权益合计													
七十七、所有者权益合计													
七十八、所有者权益合计													
七十九、所有者权益合计													
八十、所有者权益合计													
八十一、所有者权益合计													
八十二、所有者权益合计													
八十三、所有者权益合计													
八十四、所有者权益合计													
八十五、所有者权益合计													
八十六、所有者权益合计													
八十七、所有者权益合计													
八十八、所有者权益合计													
八十九、所有者权益合计													
九十、所有者权益合计													
九十一、所有者权益合计													
九十二、所有者权益合计													
九十三、所有者权益合计													
九十四、所有者权益合计													
九十五、所有者权益合计													
九十六、所有者权益合计													
九十七、所有者权益合计													
九十八、所有者权益合计													
九十九、所有者权益合计													
一百、所有者权益合计													
一百零一、所有者权益合计													
一百零二、所有者权益合计													
一百零三、所有者权益合计													
一百零四、所有者权益合计													
一百零五、所有者权益合计													
一百零六、所有者权益合计													
一百零七、所有者权益合计													
一百零八、所有者权益合计													
一百零九、所有者权益合计													
一百一十、所有者权益合计													
一百一十一、所有者权益合计													
一百一十二、所有者权益合计													
一百一十三、所有者权益合计													
一百一十四、所有者权益合计													
一百一十五、所有者权益合计													
一百一十六、所有者权益合计													
一百一十七、所有者权益合计													
一百一十八、所有者权益合计													
一百一十九、所有者权益合计													
一百二十、所有者权益合计													
一百二十一、所有者权益合计													
一百二十二、所有者权益合计													
一百二十三、所有者权益合计													
一百二十四、所有者权益合计													
一百二十五、所有者权益合计													
一百二十六、所有者权益合计													
一百二十七、所有者权益合计													
一百二十八、所有者权益合计													
一百二十九、所有者权益合计													
一百三十、所有者权益合计													
一百三十一、所有者权益合计													
一百三十二、所有者权益合计													
一百三十三、所有者权益合计													

所有者权益变动表 (续)

项目	2022年度										所有者权益合计		
	上年末余额												
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
一、上年年末余额	208,000,000.00				12,328,823.89			28,716.86		211,068,823.84		408,107,898.12	408,107,898.12
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	208,000,000.00				12,328,823.89		28,716.86			211,068,823.84		408,107,898.12	408,107,898.12
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额													
1. 所有者的投入和减少投入													
2. 所有者投入的普通股													
3. 发行权益工具可产生收入资本													
4. 其他权益工具产生收入资本													
5. 其他综合收益结转													
6. 其他													
(二) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取专项储备													
4. 对所有者、股东的分配													
5. 其他													
(三) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备弥补亏损													
5. 其他所有者权益内部结转													
(四) 其他													
1. 其他权益工具持有者投入资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 其他													
四、本年年末余额	208,000,000.00				12,328,823.89		28,716.86			211,068,823.84		408,107,898.12	408,107,898.12
五、本年年末余额													
1. 实收资本(或股本)													
2. 其他权益工具													
3. 资本公积													
4. 盈余公积													
5. 专项储备													
6. 未分配利润													
6. 所有者权益合计	208,000,000.00				12,328,823.89		28,716.86			211,068,823.84		408,107,898.12	408,107,898.12

法定代表人：张强 主管会计工作负责人：张强

张强



上海建科工程咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

上海建科工程咨询有限公司（以下简称本公司或公司）由上海市崇明区市场监督管理局批准于 1997 年 6 月 6 日成立，取得营业执照注册号为：310230000101728。公司于 1997 年 6 月 6 日在上海市崇明区市场监督管理局登记注册，总部位于上海市，统一社会信用代码为 913102308331524636，注册资本 20,000.00 万元，营业期限为 1997 年 6 月 6 日至不约定期限。本公司注册地址：上海市崇明区秀山路 34 号。

公司成立时的注册资本为 150.00 万元，截至 2023 年 12 月 31 日公司注册资本为 20,000.00 万元。本公司经营范围为工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招标投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。

根据上海公信中南会计师事务所于 1997 年 5 月 30 日出具的公会验字（1997）第 14 号之《验资报告》载明，注册资本 150.00 万元。其中，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）出资 150.00 万元。

根据上海新高信会计师事务所有限公司于 2002 年 3 月 14 日出具的新高信财审验字（2002）第 417 号之《验资报告》载明，截至 2002 年 3 月 14 日止，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）申请增加注册资本 350.00 万元。变更后的累计注册资本为 500.00 万元。

根据上海光华会计师事务所有限公司于 2004 年 7 月 12 日出具的沪光会字（2002）第 1263-1 号之《验资报告》载明，截至 2004 年 7 月 8 日止，上海市建筑科学研究院有限公司（现名上海建科集团股份有限公司）以原公司净资产出资 350.00 万元，孙金科等 10 人以货币资金出资 150.00 万元。变更后的累计注册资本为 500.00 万元。

根据上海荣业会计师事务所于 2007 年 9 月 12 日出具的沪荣业会验字（2007）第 277

第 10 页 共 63 页



号之《验资报告》载明，截至 2007 年 6 月 30 日止，本公司申请增加注册资本 100.00 万元，由未分配利润转增注册资本，变更后的累计注册资本为 600.00 万元。

根据上海诚汇会计师事务所有限公司于 2011 年 4 月 29 日出具的诚汇会验字(2011)第 0144 号之《验资报告》载明，截至 2011 年 4 月 21 日止，本公司申请增加注册资本 1,400.00 万元，由全体股东于本公司营业执照变更登记之前负责认缴新增注册资本的 100%。变更后的累计注册资本为 2,000.00 万元。

2020 年 6 月 30 日，根据上海建科工程咨询有限公司股权转让协议，张强等 17 位个人股东将股权转让给上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科集团股份有限公司），本次股权变更后，公司为上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科集团股份有限公司）全资子公司。

2021 年 1 月 22 日，根据上海建科工程咨询有限公司总裁办会议，本公司申请增加注册资本 18,000.00 万元，由未分配利润转增股本，变更后的累计注册资本为 20,000.00 万元。

本公司的母公司为上海建科集团股份有限公司，最终控制方为上海市国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司管理层于 2024 年 4 月 24 日批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本财务报表仅为满足公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2023 年度财务报表之目的而编制，本财务报表只列示 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及相关财务报表附注，未包括合并财务报表之信息。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



四、重要会计政策及会计估计

(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确



认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债



采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：



(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负



债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日,若公司判断金融工具只具有较低的信用风险,则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时,公司以共同风险特征为依据,将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资,公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件的,公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2) 公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移,公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(五) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合[注]	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,



组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合[注]	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

[注]合并范围内是指纳入上海建科集团股份有限公司合并范围的公司。

2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率 (%)	合同资产 预期信用损失率 (%)	其他应收款 预期信用损失率 (%)
1年以内(含,下同)	5.00	5.00	5.00
1-2年	25.00	25.00	25.00
2-3年	50.00	50.00	50.00
3年以上	100.00	100.00	100.00

(六) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制



方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

1) 在个别财务报表中,按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的,与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的:以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;以债务重组方式取得的,按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本;以非货币性资产交换取得的,按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”:



- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- 4) 一项交易单独看是不经济的, 但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权, 其账面价值与实际取得价款之间的差额, 计入当期损益。对于剩余股权, 对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的, 转为权益法核算; 不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的, 按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前, 处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额, 调整资本公积(资本溢价), 资本溢价不足冲减的, 冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时, 对于剩余股权, 按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益, 同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等, 应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额, 在个别财务报表中确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额, 在合并财务报表中确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(七) 固定资产



1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.38
机器设备	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
运输工具	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
电子设备及其他	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00

(八) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(九) 无形资产

1. 无形资产主要为软件，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
软件	5

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无



形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为



简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十一) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实



际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(十二) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十三) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。



4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十四) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(十五) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产



使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、会计政策变更说明

(一) 公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，对在



首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初至首次执行日之间发生的适用该规定的单项交易按该规定进行调整。对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照该规定和《企业会计准则第18号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。具体调整情况如下：

受重要影响的报表项目	影响金额	备注
2022年12月31日资产负债表项目		
递延所得税资产	200,686.65	
递延所得税负债	291,626.93	
盈余公积	-9,094.30	
未分配利润	-81,845.98	
2022年度利润表项目		
所得税费用	34,405.48	
净利润	-34,405.48	

(二) 公司自2023年起提前执行财政部颁布的《企业会计准则解释第17号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、6%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除20%-30%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 税收优惠



1. 增值税

根据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财税〔2023〕1号),自2023年1月1日至2023年12月31日,增值税加计抵减政策按照以下规定执行:允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳税额;允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额。本公司属于生产性服务业纳税人,按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳税额。

2. 企业所得税

本公司于2021年11月2日获得了上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的编号为GR202131002564的高新技术企业证书,有效期为三年,故2023年度企业所得税税率为15%。

七、财务报表重要项目的说明

说明:本财务报表附注的期初数指2023年1月1日财务报表数,期末数指2023年12月31日财务报表数,本期指2023年度,上年同期指2022年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	181.85	407.19
银行存款	467,610,528.20	316,714,196.91
其他货币资金	4,641,797.80	6,724,985.00
合 计	472,252,507.85	323,439,589.10
其中:存放在境外的款项总额	1,699,936.85	2,008,792.94

2. 资金集中管理情况

母公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统一管理,公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池,期末已无余额。

3. 其他说明

受限制的货币资金明细如下:

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	4,641,797.80	6,724,985.00
小 计	4,641,797.80	6,724,985.00

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	823,200.00		823,200.00	500,000.00		500,000.00
商业承兑汇票	15,000.00	750.00	14,250.00			
合 计	838,200.00	750.00	837,450.00	500,000.00		500,000.00

2. 应收票据坏账准备

(1) 类别明细情况

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	838,200.00	100.00	750.00	0.09	837,450.00
合 计	838,200.00	100.00	750.00	0.09	837,450.00

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	500,000.00	100.00			500,000.00
合 计	500,000.00	100.00			500,000.00

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

类 别	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票组合	823,200.00		



类别	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票组合	15,000.00	750.00	5.00
小计	838,200.00	750.00	0.09

(3) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备		750.00				750.00
合计		750.00				750.00

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	273,606,169.92	13,680,308.50	323,881,907.70	16,106,684.57
1至2年	159,006,980.69	39,503,868.87	81,370,828.05	22,038,111.26
2至3年	64,146,317.10	32,073,158.55	8,326,113.33	4,645,304.99
3年以上	22,580,656.83	22,580,656.83	21,420,601.44	21,420,601.44
合计	519,340,124.54	107,837,992.75	434,999,450.52	64,210,702.26

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

(1) 类别明细情况

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备	3,225,035.64	0.62	3,225,035.64	100.00	
按组合计提坏账准备	516,115,088.90	99.38	104,612,957.11	20.27	411,502,131.79
合计	519,340,124.54	100.00	107,837,992.75	20.76	411,502,131.79

(续上表)

类别	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备	3,225,035.64	0.74	3,225,035.64	100.00	
按组合计提坏账准备	431,774,414.88	99.26	60,985,666.62	14.12	370,788,748.26
合计	434,999,450.52	100.00	64,210,702.26	14.76	370,788,748.26

(2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
贵阳市白云区锐驰体育有限公司	3,225,035.64	3,225,035.64	100.00	预计无法收回
小计	3,225,035.64	3,225,035.64	100.00	

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
账龄组合	515,123,583.68	20.31	104,612,957.11	430,026,198.65	14.18	60,985,666.62
合并范围内关联往来组合	991,505.22			1,748,216.23		
小计	516,115,088.90	20.27	104,612,957.11	431,774,414.88	14.12	60,985,666.62

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内	273,606,169.92	53.11	13,680,308.50
1-2年	158,015,475.47	30.68	39,503,868.87
2-3年	64,146,317.10	12.45	32,073,158.55
3年以上	19,355,621.19	3.76	19,355,621.19
小计	515,123,583.68	100.00	104,612,957.11

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内	322,133,691.47	74.91	16,106,684.57



项 目	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1-2年	79,110,289.05	18.40	19,777,572.26
2-3年	7,361,616.69	1.71	3,680,808.35
3年以上	21,420,601.44	4.98	21,420,601.44
小 计	430,026,198.65	100.00	60,985,666.62

3. 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
温州市安居房开发有限公司	监理费	180,000.00	预计无法收回	集团总裁办公会决议通过	否
上海轨道交通十二号线发展有限公司	监理费	166,068.00	预计无法收回	集团总裁办公会决议通过	否
其他	监理费	82,060.16	预计无法收回	集团总裁办公会决议通过	否
小 计		428,128.16			

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
成都轨道交通集团有限公司	13,832,702.63	2.66	10,607,247.23
桂林市宏谋会展产业投资有限公司	11,892,298.19	2.29	1,559,731.51
深圳市建筑工务署工程管理中心	11,706,308.59	2.25	585,315.43
广东南中城际建设管理有限公司	10,740,530.40	2.07	537,026.52
深圳市龙华区建筑工务署	10,676,606.03	2.06	2,029,280.30
小 计	58,848,445.84	11.33	15,318,600.99

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账	账面余额	坏账



	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)
1 年以内	5,956,251.43	100.00		3,576,456.75	100.00
合 计	5,956,251.43	100.00		3,576,456.75	100.00

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国石化销售有限公司上海石油分公司	863,959.14	14.51	
上海爱康国宾福康门诊部有限公司	650,942.65	10.93	
深圳交易集团有限公司	487,089.00	8.18	
新疆佳和欣工程项目管理有限公司	445,139.05	7.47	
上海轨道交通十四号线发展有限公司	320,000.00	5.37	
合 计	2,767,129.84	46.46	

(五) 其他应收款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
应收股利	200,000.00	
其他应收款项	32,040,675.23	42,709,301.56
合 计	32,240,675.23	42,709,301.56

2. 应收股利

项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	200,000.00			否
其中:				
成都市蓉咨建设监理有限公司	200,000.00			否
小 计	200,000.00			

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项



账 龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	5,337,988.90	264,399.45	29,394,506.47	622,932.55
1至2年	17,808,617.36	263,315.45	4,599,360.34	1,124,824.32
2至3年	2,330,826.52	1,115,381.73	878,128.10	439,064.05
3年以上	6,563,242.45	6,367,916.35	7,837,306.65	7,641,980.55
合 计	32,040,675.23	8,011,012.98	42,709,301.56	9,828,801.47

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

1) 类别明细情况

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款	32,040,675.23	100.00	8,011,012.98	25.00	24,029,662.25
合 计	32,040,675.23	100.00	8,011,012.98	25.00	24,029,662.25

(续上表)

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款	42,709,301.56	100.00	9,828,801.47	23.01	32,880,500.09
合 计	42,709,301.56	100.00	9,828,801.47	23.01	32,880,500.09

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
账龄组合	14,939,930.52	53.62	8,011,012.98	25,478,056.85	38.58	9,828,801.47
合并范围内关联往来组合	17,100,744.71			17,231,244.71		
小 计	32,040,675.23	25.00	8,011,012.98	42,709,301.56	23.01	9,828,801.47



3) 按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

项 目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	5,287,988.90	35.40	264,399.45	12,458,650.91	48.90	622,932.55
1至2年	1,053,261.80	7.05	263,315.45	4,499,297.29	17.66	1,124,824.32
2至3年	2,230,763.47	14.93	1,115,381.73	878,128.10	3.45	439,064.05
3年以上	6,367,916.35	42.62	6,367,916.35	7,641,980.55	29.99	7,641,980.55
小 计	14,939,930.52	100.00	8,011,012.98	25,478,056.85	100.00	9,828,801.47

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初余额	622,932.55	1,124,824.32	8,081,044.60	9,828,801.47
期初数在本期	---	---	---	
--转入第二阶段	-890,430.87	890,430.87		
--转入第三阶段		-582,706.63	582,706.63	
本期计提	531,897.77	-1,169,233.11	-1,180,453.15	-1,817,788.49
其他变动				
期末余额	264,399.45	263,315.45	7,483,298.08	8,011,012.98

(4) 本报告期实际核销的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合 计的比例(%)	坏账准备
江苏建诚工程咨询有限公司	20,000.00	0.06	20,000.00
合 计	20,000.00	0.06	20,000.00

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 项合计的比例 (%)	坏账准备
上海建科建筑设计院有限公司	往来款	12,405,355.56	1-2年	38.72	



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
思立博(上海)工程咨询有限公司	往来款	4,350,000.00	1-2年	13.58	
重庆市垫江县东部片区建设发展有限公司	履约保证金	1,261,254.42	3年以上	3.94	1,261,254.42
成都地铁有限责任公司	履约保证金	1,162,605.45	3年以上	3.63	1,162,605.45
南通轨道交通集团有限公司	履约保证金	1,123,878.00	3年以上	3.51	1,123,878.00
小计		20,303,093.43		63.38	3,547,737.87

(六) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	12,481,891.44	2,104,084.47	10,377,806.97
合计	12,481,891.44	2,104,084.47	10,377,806.97

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	16,439,487.00	4,863,004.54	11,576,482.46
合计	16,439,487.00	4,863,004.54	11,576,482.46

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
应收质保金	4,863,004.54	-2,758,920.07				2,104,084.47	
小计	4,863,004.54	-2,758,920.07				2,104,084.47	

(七) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	107,244,254.22			107,244,254.22
合 计	107,244,254.22			107,244,254.22

2. 长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
合 计		107,244,254.22	107,244,254.22		107,244,254.22
子公司		107,244,254.22	107,244,254.22		107,244,254.22
其中:					
上海建科工程项目管理有限公司	成本法	8,314,275.30	8,314,275.30		8,314,275.30
上海建科造价咨询有限公司	成本法	16,989,969.57	16,989,969.57		16,989,969.57
上海地铁咨询监理科技有限公司	成本法	13,209,724.86	13,209,724.86		13,209,724.86
思立博(上海)工程咨询有限公司	成本法	6,364,854.60	6,364,854.60		6,364,854.60
上海浦桥工程建设管理有限公司	成本法	20,474,274.00	20,474,274.00		20,474,274.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	成本法	15,143,000.00	15,143,000.00		15,143,000.00
重庆佳兴建设监理有限公司	成本法	14,419,332.00	14,419,332.00		14,419,332.00
上海建科建筑设计院有限公司	成本法	12,328,823.89	12,328,823.89		12,328,823.89

(续上表)

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
合 计					64,000,000.00
子公司					
其中:					
上海建科工程项目管理有限公司	100.00	100.00			11,500,000.00
上海建科造价咨询有限公司	100.00	100.00			23,500,000.00
上海地铁咨询监理科技有限公司	100.00	100.00			15,000,000.00



被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
思立博（上海）工程咨询有限公司	100.00	100.00			
上海浦桥工程建设管理有限公司	100.00	100.00			13,000,000.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	100.00	100.00			1,000,000.00
重庆佳兴建设监理有限公司	51.00	51.00			
上海建科建筑设计院有限公司	100.00	100.00			

(八) 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计：	30,148,984.95	3,576,272.83	3,975,469.73	29,749,788.05
其中：房屋及建筑物	7,928,519.50	1,125,137.61		9,053,657.11
机器设备	2,697,174.44	110,831.86	326,356.07	2,481,650.23
运输工具	14,018,005.51	1,630,728.33	2,219,905.00	13,428,828.84
电子设备及其他	5,505,285.50	709,575.03	1,429,208.66	4,785,651.87
累计折旧合计：	18,562,480.97	1,822,883.27	3,782,014.76	16,603,349.48
其中：房屋及建筑物	797,694.28	206,718.78		1,004,413.06
机器设备	2,344,716.65	135,976.14	273,463.27	2,207,229.52
运输工具	11,237,078.07	705,194.48	2,108,909.74	9,833,362.81
电子设备及其他	4,182,991.97	774,993.87	1,399,641.75	3,558,344.09
固定资产账面净值小计	11,586,503.98	——	——	13,146,438.57
其中：房屋及建筑物	7,130,825.22	——	——	8,049,244.05
机器设备	352,457.79	——	——	274,420.71
运输工具	2,780,927.44	——	——	3,595,466.03
电子设备及其他	1,322,293.53	——	——	1,227,307.78
固定资产账面价值合计	11,586,503.98	——	——	13,146,438.57
其中：房屋及建筑物	7,130,825.22	——	——	8,049,244.05
机器设备	352,457.79	——	——	274,420.71



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	2,780,927.44	—	—	3,595,466.03
电子设备及其他	1,322,293.53	—	—	1,227,307.78

期末已提足折旧仍继续使用的固定资产原值为 14,134,933.58 元。

(九) 在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
固定资产购置	453,900.00		453,900.00			
合 计	453,900.00		453,900.00			

(十) 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	3,806,172.92	1,415,184.56	2,466,059.19	2,755,298.29
其中：房屋及建筑物	3,806,172.92	1,415,184.56	2,466,059.19	2,755,298.29
累计折旧合计	1,861,993.42	1,815,325.74	2,305,243.10	1,372,076.06
其中：房屋及建筑物	1,861,993.42	1,815,325.74	2,305,243.10	1,372,076.06
使用权资产账面净值合计	1,944,179.50	—	—	1,383,222.23
其中：房屋及建筑物	1,944,179.50	—	—	1,383,222.23
使用权资产账面价值合计	1,944,179.50	—	—	1,383,222.23
其中：房屋及建筑物	1,944,179.50	—	—	1,383,222.23

(十一) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	544,000.00			544,000.00
其中：软件	544,000.00			544,000.00
累计摊销额合计	544,000.00			544,000.00
其中：软件	544,000.00			544,000.00
账面价值合计				
其中：软件				



(十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产	17,852,706.15	119,018,040.90	12,036,062.89	80,240,419.27
资产减值准备	17,693,076.04	117,953,840.20	11,835,376.24	78,902,508.27
租赁合同	159,630.11	1,064,200.70	200,686.65	1,337,911.00
递延所得税负债	207,483.33	1,383,222.23	291,626.93	1,944,179.50
租赁合同	207,483.33	1,383,222.23	291,626.93	1,944,179.50

(十三) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	6,617,148.43	7,344,057.09
1-2年	150,000.00	
合 计	6,767,148.43	7,344,057.09

(十四) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
项目预收款	52,479,550.88	63,944,129.22
合 计	52,479,550.88	63,944,129.22

(十五) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	187,918,560.74	879,495,317.90	863,344,026.55	204,069,852.09
离职后福利—设定提存计划	6,628,058.70	82,345,975.19	82,872,390.11	6,101,643.78
辞退福利		1,825,129.29	1,825,129.29	
合 计	194,546,619.44	963,666,422.38	948,041,545.95	210,171,495.87

2. 短期薪酬明细情况



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	182,171,006.47	722,921,178.85	706,376,645.43	198,715,539.89
职工福利费		46,476,084.25	46,476,084.25	
社会保险费	5,747,554.27	59,049,249.92	59,442,491.99	5,354,312.20
其中：医疗保险费及生育保险费	3,270,690.50	46,322,520.92	46,321,643.64	3,271,567.78
工伤保险费	67,873.30	1,401,093.09	1,401,074.38	67,892.01
其他	2,408,990.47	11,325,635.91	11,719,773.97	2,014,852.41
住房公积金		35,428,845.22	35,428,845.22	
工会经费和职工教育经费		15,619,959.66	15,619,959.66	
小 计	187,918,560.74	879,495,317.90	863,344,026.55	204,069,852.09

3. 设定提存计划明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	6,363,168.90	79,921,249.13	80,447,737.15	5,836,680.88
失业保险费	264,889.80	2,424,726.06	2,424,652.96	264,962.90
小 计	6,628,058.70	82,345,975.19	82,872,390.11	6,101,643.78

(十六) 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	10,495,159.77	71,097,550.87	66,633,361.05	14,959,349.59
企业所得税	14,100,872.96	18,268,715.77	15,491,076.96	16,878,511.77
城市维护建设税	964,477.23	2,725,387.53	3,366,726.35	323,138.41
房产税		62,156.36	62,156.36	
土地使用税		341.90	341.90	
个人所得税	2,962,948.56	37,033,055.67	37,724,589.40	2,271,414.83
教育费附加(含地方教育附加)	304,477.27	3,374,678.36	3,356,316.10	322,839.53
印花税		9,273.75	9,273.75	
合 计	28,827,935.79	132,571,160.21	126,643,841.87	34,755,254.13

(十七) 其他应付款



1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
应付股利		30,000,000.00
其他应付款项	115,204,838.33	3,366,840.89
合 计	115,204,838.33	33,366,840.89

2. 应付股利

单位名称	期末余额	期初余额
普通股股利		30,000,000.00
小 计		30,000,000.00

3. 其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
集团借款	103,773,638.81	
应付暂收款及其他	5,791,199.52	3,256,840.89
押金保证金	5,640,000.00	110,000.00
合 计	115,204,838.33	3,366,840.89

(十八) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	778,237.28	927,567.51
合 计	778,237.28	927,567.51

(十九) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	3,148,773.05	3,875,229.71
合 计	3,148,773.05	3,875,229.71

(二十) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,067,494.42	1,487,616.60



项 目	期末余额	期初余额
减：未确认的融资费用	3,293.72	149,705.60
重分类至一年内到期的非流动负债	778,237.28	927,567.51
租赁负债净额	285,963.42	410,343.49

(二十一) 递延收益

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	2,106,024.50	90,000.00	294,454.86	1,901,569.64
合 计	2,106,024.50	90,000.00	294,454.86	1,901,569.64

2. 政府补助明细情况

项 目	与资产相关/ 与收益相关	本期新增 补助金额	本期计入当期 损益或冲减相 关成本金额	本期返还的 补助金额	本期返还的 原因
装配式混凝土建筑主体结构质量智能检测监管关键技术与示范	与收益相关	90,000.00			
大型文化公园智能绿色建造和智能管控关键技术研究与示范	与收益相关		215,834.43		
公共建筑群智能运维技术研究	与收益相关		3,880.43		
高密度高品质街区近零碳排放核算方法及综合调控应用场景研究	与收益相关		53,500.00		
邻近运营地铁隧道桩基的结构安全与变形预警体系研究	与收益相关		21,240.00		
小 计		90,000.00	294,454.86		

(二十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合 计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
上海建科集团股份有限公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00



(二十三) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	12,328,823.89			12,328,823.89
合 计	12,328,823.89			12,328,823.89

(二十四) 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额					期末数
		其他综合收益的税后净额				减：前期计 入其他综 合收益当 期转入留 存收益（税 后归属于 母公司）	
		本期所得税 前发生额	减：前期计 入其他综 合收益当 期转入损 益	减： 所得 税费用	税后归属于 母公司		
将重分类进损益的其他综合收益	51,451.41	31,157.31	31,157.31		31,157.31		82,608.72
其中：外币财务报表折算差额	51,451.41	31,157.31	31,157.31		31,157.31		82,608.72
其他综合收益合计	51,451.41	31,157.31	31,157.31		31,157.31		82,608.72

(二十五) 盈余公积

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	42,501,895.56	17,384,794.17		59,886,689.73
合 计	42,501,895.56	17,384,794.17		59,886,689.73

2. 变动情况

盈余公积增加系按本公司 2023 年度净利润的 10%计提盈余公积所致。

(二十六) 未分配利润

1. 明细情况

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	285,132,077.80	211,696,802.34



调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-81,845.98	-51,395.27
调整后期初未分配利润	285,050,231.82	211,645,407.07
本期增加额	173,847,941.69	161,518,260.85
其中：本期净利润转入	173,847,941.69	161,518,260.85
本期减少额	91,660,278.75	88,113,436.10
其中：本期提取盈余公积数	17,384,794.17	16,151,311.86
本期分配现金股利数	74,275,484.58	71,962,124.24
其他减少		
本期末余额	367,237,894.76	285,050,231.82

2. 其他情况说明

(1) 根据会计政策变更进行追溯调整，影响期初未分配利润-81,845.98元，详见本财务报表附注五之说明

(2) 根据2023年8月14日公司总经理办公会议，同意分配现金股利74,275,484.58元。

(二十七) 营业收入/营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	1,345,525,118.96	974,367,192.48	1,218,243,023.39	888,137,609.40
工程咨询服务	1,345,525,118.96	974,367,192.48	1,218,243,023.39	888,137,609.40
合 计	1,345,525,118.96	974,367,192.48	1,218,243,023.39	888,137,609.40

(二十八) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
教育费附加(含地方教育附加)	3,374,678.36	2,957,563.12
城建税	2,725,387.53	2,958,794.36
房产税	62,156.36	94,043.89
印花税	9,273.75	9,000.00
其他税金	341.90	594.81
合 计	6,171,837.90	6,019,996.18



(二十九) 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	22,205,385.73	21,074,384.57
办公费	3,673,736.55	3,068,204.90
业务招待费	1,586,148.20	1,342,724.49
交通及差旅费	1,800,838.91	667,409.24
房租及物业费	300,000.00	311,142.22
市场宣传与拓展费	141,730.00	171,841.36
邮电费	115,100.24	82,320.80
折旧与摊销	71,128.34	80,476.65
其他	529,605.87	98,108.08
合 计	30,423,673.84	26,896,612.31

(三十) 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	110,235,029.56	104,655,231.62
房租及物业费	11,020,240.21	11,184,582.14
办公费及服务费	6,262,051.38	4,840,975.73
交通及差旅费	5,483,237.06	5,042,310.22
咨询服务费	3,529,191.34	
业务招待费	2,159,548.06	1,457,295.18
折旧与摊销	1,240,290.41	891,797.64
其他	744,925.54	187,985.49
合 计	140,674,513.56	128,260,178.02

(三十一) 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	47,817,984.08	43,077,267.70



项 目	本期金额	上期金额
检测及加工费	4,932,916.04	689,618.00
设备使用费	698,433.05	211,119.88
折旧与摊销	374,688.53	380,584.58
出版及资料费	333,777.32	3,521,870.14
差旅及会议费	239,509.61	167,243.47
材料费	75,054.69	50,989.55
其他	67,250.00	149,834.70
合 计	54,539,613.32	48,248,528.02

(三十二) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	81,143.54	97,663.95
减：利息收入	1,524,371.86	958,728.31
汇兑损益	45,221.20	-63,997.97
手续费及其他	376,654.21	916,400.10
合 计	-1,021,352.91	-8,662.23

(三十三) 其他收益

1. 明细情况

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金 额
与收益相关的政府补助	20,767,884.88	19,561,071.87	20,767,884.88
代扣个人所得税手续费返还	91,821.69		
增值税加计抵减	538,611.60	642,705.57	
合 计	21,398,318.17	20,203,777.44	20,767,884.88

2. 政府补助明细情况

项 目	本期金额	上期金额
企业扶持资金	19,662,100.00	18,440,000.00



国拨课题调经费	294,454.86	405,961.10
稳岗补贴	483,675.45	367,432.86
其他补贴	327,654.57	347,677.91
小 计	20,767,884.88	19,561,071.87

(三十四) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
子公司分红	64,000,000.00	51,287,914.85
合 计	64,000,000.00	51,287,914.85

(三十五) 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	-42,158,380.16	-15,063,641.22
合 计	-42,158,380.16	-15,063,641.22

(三十六) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	2,758,920.07	-1,157,135.64
合 计	2,758,920.07	-1,157,135.64

(三十七) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	85,622.09	-167,557.47	85,622.09
合 计	85,622.09	-167,557.47	85,622.09

(三十八) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	230,000.00	235,000.00	230,000.00
滞纳金、罚款及赔偿支出	8,250.34	660,028.58	8,250.34



合 计	238,250.34	895,028.58	238,250.34
-----	------------	------------	------------

(三十九) 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	18,268,715.77	15,777,541.27
递延所得税调整	-5,900,786.86	-2,398,711.05
合 计	12,367,928.91	13,378,830.22

(四十) 外币折算

计入当期损益的汇兑差额为-45,221.20元。

(四十一) 租赁

公司作为承租人

项 目	金额
租赁负债的利息费用	81,143.55
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	20,807,544.63
与租赁相关的总现金流出	22,367,231.93

(四十二) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	173,847,941.69	161,518,260.85
加：资产减值损失	-2,758,920.07	1,157,135.64
信用减值损失	42,158,380.16	15,063,641.22
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,822,883.27	1,911,146.21
使用权资产折旧	1,815,325.74	1,933,427.98
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		



补充资料	本期数	上年同期数
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-85,622.09	167,557.47
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	126,364.74	33,665.98
投资损失（收益以“-”号填列）	-64,000,000.00	-51,287,914.85
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,816,643.26	-2,433,116.53
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-84,143.60	34,405.48
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-70,616,348.71	-138,075,747.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16,551,282.82	34,496,457.40
其他		
经营活动产生的现金流量净额	92,960,500.69	24,518,919.46
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	467,610,710.05	316,714,604.10
减：现金的期初余额	316,714,604.10	302,103,324.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	150,896,105.95	14,611,279.83
2. 现金和现金等价物的构成		
项 目	期末数	上年年末数
(1) 现金	467,610,710.05	316,714,604.10
其中：库存现金	181.85	407.19
可随时用于支付的银行存款	467,610,528.20	316,714,196.91
可随时用于支付的其他货币资金		



项 目	期末数	上年年末数
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	467,610,710.05	316,714,604.10
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：其他货币资金期末余额系保函保证金 4,641,797.80 元。

(四十三) 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			1,699,936.85
其中：美元	103,490.86	7.0827	732,994.71
以色列谢克尔	495,171.25	1.9527	966,942.14

(四十四) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,641,797.80	保函保证金
合 计	4,641,797.80	

八、或有事项

(一) 公司截至 2023 年 12 月 31 日未到期的履约及投标保函担保金额为 219,154,769.42 元，系招商银行股份有限公司上海徐家汇支行为公司的各工程项目出具的保函。

(二) 截至资产负债表日，本公司不存在其他需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。



十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

1. 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
上海建科集团股份有限公司	上海市	科研设计等	409,861,106.00	100.00	100.00

2. 本公司最终控制方是上海市国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子公司有关信息

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
上海建科工程项目管理有限公司	上海市	项目管理	6,000,000.00	100.00	100.00
上海建科造价咨询有限公司	上海市	造价咨询	6,000,000.00	100.00	100.00
上海地铁咨询监理科技有限公司	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
思立博(上海)工程咨询有限公司	上海市	工程监理	5,000,000.00	100.00	100.00
斯励博工程咨询(广东)有限公司	深圳市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
上海浦桥工程建设管理有限公司	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	成都市	工程监理	6,000,000.00	100.00	100.00
重庆佳兴建设监理有限公司	重庆市	工程监理	5,000,000.00	51.00	51.00
上海建科建筑设计院有限公司	上海市	技术服务	4,600,000.00	100.00	100.00

(三) 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
上海建科节能技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海市建筑科学研究院有限公司	受同一最终控制方控制
重庆市斯励博工程咨询有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科检验有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科深水港检验有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科科技投资发展有限公司	受同一最终控制方控制



上海建科商务服务有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科文化传媒有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科建筑设计院有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科环境技术有限公司	受同一最终控制方控制
天津市泛亚工程咨询有限公司	受同一最终控制方控制
天津市成套设备工程监理有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科消防技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科协立设计审图有限公司	受同一最终控制方控制
天津市建设工程招标有限公司	受同一最终控制方控制
上海上实（集团）有限公司	公司母公司的股东
上海建研科贸有限公司	上海建科商务服务有限公司持股 20%
海通证券股份有限公司	母公司独立董事朱洪超担任其独立董事
上海宝拓房地产开发有限公司	母公司董事夏锋担任其执行董事
上海建筑材料集团科技发展有限公司	母公司控股股东上海国盛（集团）有限公司 联营企业

(四) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)
上海建科造价咨询有限公司	接受服务	市场定价	7,627,080.77	4.04
上海建科工程项目管理有限公司	接受服务	市场定价	7,472,445.27	3.96
上海浦桥工程建设管理有限公司	接受服务	市场定价	7,265,437.74	3.85
上海建科集团股份有限公司	接受服务	市场定价	5,657,132.33	2.99
上海建科商务服务有限公司	接受服务	市场定价	2,327,434.91	1.23
上海市建筑科学研究院有限公司	接受服务	市场定价	2,142,202.36	1.13
上海建科检验有限公司	接受服务	市场定价	2,123,550.23	1.12
思立博（上海）工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	1,415,094.34	0.75
上海建科环境技术有限公司	接受服务	市场定价	1,319,798.11	0.70
天津市成套设备工程监理有限公司	接受服务	市场定价	672,355.64	0.36



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)
上海地铁咨询监理科技有限公司	接受服务	市场定价	638,202.83	0.34
上海建科建筑设计院有限公司	接受服务	市场定价	489,030.15	0.26
成都市蓉咨建设监理有限公司	接受服务	市场定价	448,113.21	0.24
上海建科文化传媒有限公司	接受服务	市场定价	323,021.58	0.17
上海建科深水港检验有限公司	接受服务	市场定价	88,301.89	0.05
天津市泛亚工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	1,886.79	0.00
上海建研科贸有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科消防技术有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科协立设计审图有限公司	接受服务	市场定价		
天津市建设工程招标有限公司	接受服务	市场定价		

(续上表)

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)
上海建科造价咨询有限公司	接受服务	市场定价	7,485,114.67	4.83
上海建科工程项目管理有限公司	接受服务	市场定价	6,607,328.73	4.26
上海浦桥工程建设管理有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科集团股份有限公司	接受服务	市场定价	920,077.62	0.58
上海建科商务服务有限公司	接受服务	市场定价	1,785,388.07	1.15
上海市建筑科学研究院有限公司	接受服务	市场定价	1,076,704.49	0.69
上海建科检验有限公司	接受服务	市场定价	1,328,244.87	0.86
思立博(上海)工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	891,028.43	0.57
上海建科环境技术有限公司	接受服务	市场定价	887,833.96	0.57
天津市成套设备工程监理有限公司	接受服务	市场定价		
上海地铁咨询监理科技有限公司	接受服务	市场定价	1,989,434.91	1.28
上海建科建筑设计院有限公司	接受服务	市场定价	1,070,867.55	0.69
成都市蓉咨建设监理有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科文化传媒有限公司	接受服务	市场定价	232,556.88	0.15



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)
上海建科深水港检验有限公司	接受服务	市场定价	11,603.77	0.01
天津市泛亚工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	279,611.65	0.18
上海建研科贸有限公司	接受服务	市场定价	4,771,203.24	3.21
上海建科消防技术有限公司	接受服务	市场定价	42,452.83	0.03
上海建科协立设计审图有限公司	接受服务	市场定价	18,867.92	0.01
天津市建设工程招标有限公司	接受服务	市场定价	943.40	0.00

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)
上海浦桥工程建设管理有限公司	提供劳务	市场定价	3,920,000.01	0.29
上海建科检验有限公司	提供劳务	市场定价	3,851,415.09	0.29
上海宝拓房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	849,056.60	0.06
海通证券股份有限公司	提供劳务	市场定价	690,283.01	0.05
上海上实(集团)有限公司	提供劳务	市场定价	688,271.70	0.05
上海建科工程项目管理有限公司	提供劳务	市场定价	490,566.04	0.04
上海建科集团股份有限公司	提供劳务	市场定价	396,226.42	0.03
上海建科文化传媒有限公司	提供劳务	市场定价	90,800.00	0.01
上海建科深水港检验有限公司	提供劳务	市场定价	48,113.21	0.00
上海建科环境技术有限公司	提供劳务	市场定价	943.40	0.00
上海建科节能技术有限公司	提供劳务	市场定价	471.70	0.00
上海地铁咨询监理科技有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科建筑设计院有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科建筑设计院有限公司	利息收入	市场定价		
思立博(上海)工程咨询有限公司	提供劳务	市场定价		
重庆佳兴建设监理有限公司	利息收入	市场定价		
上海市建筑科学研究院有限公司	提供劳务	市场定价		

第 54 页 共 63 页



(续上表)

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)
上海浦桥工程建设管理有限公司	提供劳务	市场定价	246,226.42	0.02
上海建科检验有限公司	提供劳务	市场定价	4,811,320.77	0.39
上海宝拓房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	754,716.98	0.06
海通证券股份有限公司	提供劳务	市场定价	1,199,528.30	0.10
上海上实(集团)有限公司	提供劳务	市场定价	6,176,520.75	0.51
上海建科工程项目管理有限公司	提供劳务	市场定价	25,010,447.42	2.05
上海建科集团股份有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科文化传媒有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科深水港检验有限公司	提供劳务	市场定价	943.40	0.00
上海建科环境技术有限公司	提供劳务	市场定价	56,603.77	0.00
上海建科节能技术有限公司	提供劳务	市场定价		
上海地铁咨询监理科技有限公司	提供劳务	市场定价	1,037,735.85	0.09
上海建科建筑设计院有限公司	提供劳务	市场定价	634,113.21	0.05
上海建科建筑设计院有限公司	利息收入	市场定价	405,355.56	42.28
思立博(上海)工程咨询有限公司	提供劳务	市场定价	283,018.87	0.02
重庆佳兴建设监理有限公司	提供劳务	市场定价	24,385.97	2.54
上海市建筑科学研究院有限公司	提供劳务	市场定价	4,716.99	0.00

2. 关联租赁情况

公司承租情况

2023 年度

出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金(不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
上海建科集团股份有限公司	房屋租赁	4,758,202.23			
上海建科科技投资发展有限	房屋租赁	1,821,905.54			



出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金(不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
公司					

2022 年度

出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金(不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
上海建科集团股份有限公司	房屋租赁	4,758,202.64			
上海建科科技投资发展有限公司	房屋租赁	2,607,361.55			

3. 关联方资金拆借

(1) 资金借入

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
上海建科集团股份有限公司	103,773,638.81			募集项目垫款, 未约定时间

(2) 资金拆出

关联方	期初余额	支付拆出金额	计提利息
上海建科建筑设计院有限公司	12,405,355.56		
上海建科造价咨询有限公司		6,000,000.00	
思立博(上海)工程咨询有限公司	4,350,000.00		
上海建科科技投资发展有限公司	292,989.15		

(续上表)

关联方	收到拆出金额	收到利息	期末余额
上海建科建筑设计院有限公司			12,405,355.56
上海建科造价咨询有限公司	6,000,000.00		
思立博(上海)工程咨询有限公司			4,350,000.00
上海建科科技投资发展有限公司			292,989.15



4. 其他关联交易

关联方	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
其他应收款				
上海建科集团股份有限公司		2,088,197,162.60	2,088,197,162.60	

说明：母公司上海建科集团股份有限公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统一管理，公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池，期末已无余额。

(五) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	海通证券股份有限公司	595,000.00	230,675.00	791,000.00	158,550.00
	上海地铁咨询监理科技有限公司	440,596.23		440,596.23	
	上海机场贵宾服务有限公司	104,040.00	5,202.00		
	上海建科工程项目管理有限公司			1,245,620.00	
	上海建科建筑设计院有限公司			62,000.00	
	上海建筑材料集团科技发展有限公司			48,000.00	12,000.00
小计		1,139,636.23	235,877.00	2,587,216.23	170,550.00
预付款项					
	上海建科检验有限公司	21,798.00			
	上海建科商务服务有限公司	14,000.00		14,000.00	
	上海建科集团股份有限公司	5,030.71			
	天津市建设工程招标有限公司	1.00			
小计		40,829.71		14,000.00	
其他应收款					



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海建科建筑设计院有限公司	12,405,355.56		12,405,355.56	
	思立博(上海)工程咨询有限公司	4,350,000.00		4,350,000.00	
	上海建科科技投资发展有限公司	292,989.15		292,989.15	
	天津市泛亚工程咨询有限公司	50,000.00		500.00	
	上海机场贵宾服务有限公司	8,670.00	8,670.00	8,670.00	433.50
	上海浦桥工程建设管理有限公司	2,400.00		2,400.00	
	上海建科集团股份有限公司			164,400.00	
	上海建科商务服务有限公司			15,600.00	
小计		17,109,414.71	8,670.00	17,239,914.71	433.50

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	上海建科造价咨询有限公司		3,220,000.00
	上海建科商务服务有限公司	154,508.82	147,620.25
	上海建科建筑设计院有限公司	40,000.00	187,780.00
	思立博(上海)工程咨询有限公司	1,650,000.00	1,650,000.00
	天津市泛亚工程咨询有限公司		121,000.00
	上海市建筑科学研究院有限公司		201,750.00
小计		1,844,508.82	5,528,150.25
合同负债			
	海通证券股份有限公司	189,700.00	
	上海建科工程项目管理有限公司		503,009.25
	上海机场贵宾服务有限公司		171,764.15
小计		189,700.00	674,773.40



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
小 计		189,700.00	674,773.40
其他应付款			
	上海建科集团股份有限公司	103,773,638.81	
小 计		103,773,638.81	

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至本财务报表批准报出日，无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十二、财务报表的批准

本财务报表业经公司管理层于 2024 年 4 月 24 日批准对外报出。

上海建科工程咨询有限公司
二〇二四年四月二十四日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年11月至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅为上海建科工程咨询有限公司2023年度审计报告天健沪审(2024)537号报告后附件之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所合法经营, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。



仅为上海建科工程咨询有限公司2023年度审计报告天健沪审(2024)537号报告后附件之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所具有执业资质, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。



仅为上海建科工程咨询有限公司 2023 年度审计报告天健沪审 (2024) 537 号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明 曹小勤是中国注册会计师未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

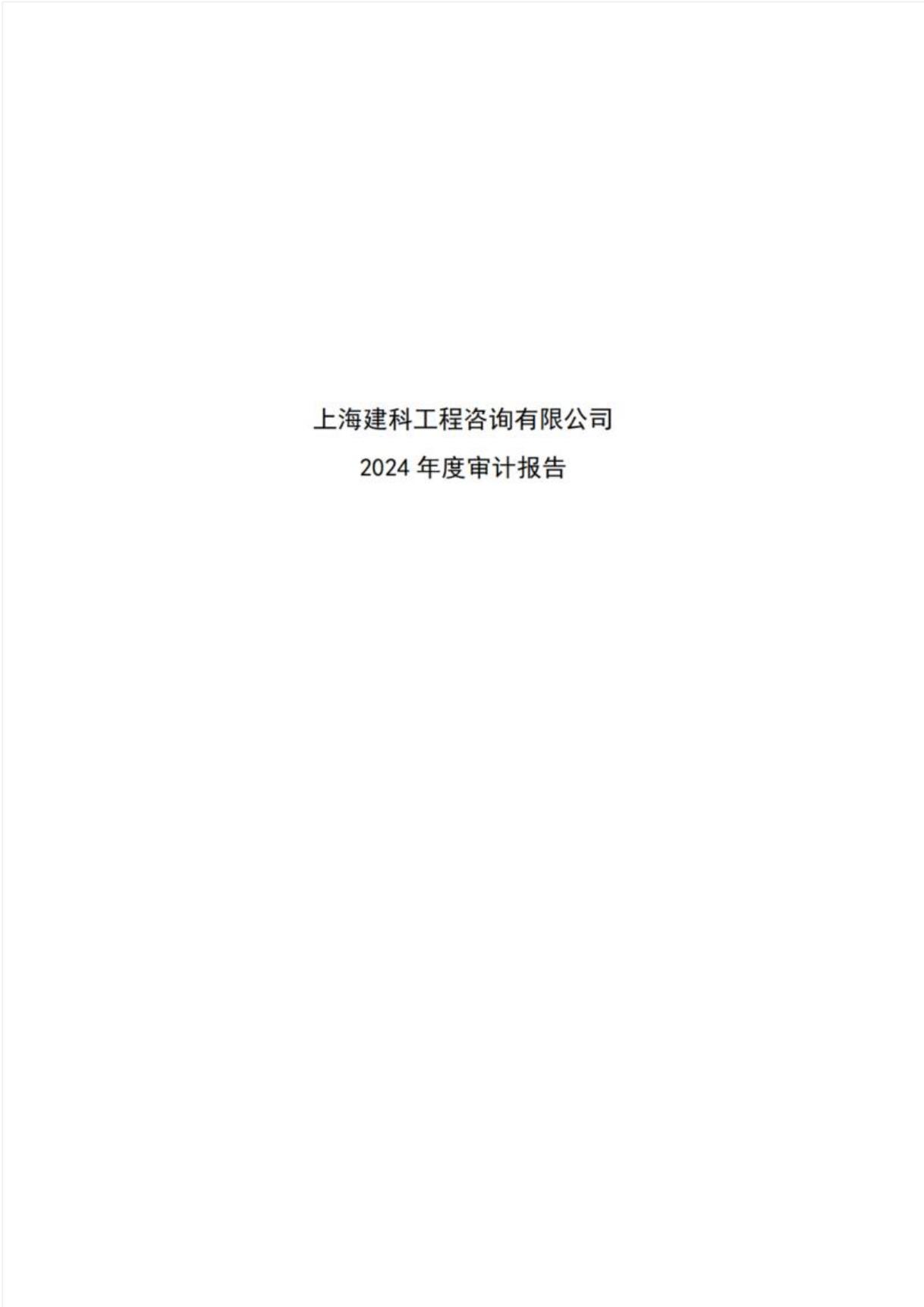




仅为上海建科工程咨询有限公司2023年度审计报告天健沪审(2024)537号报告后附件之目的而提供文件的复印件,仅用于说明沈文伟是中国注册会计师未经本人书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。



6.3 2024 年财务报告



上海建科工程咨询有限公司
2024 年度审计报告

目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—9 页
(一) 资产负债表	第 4—5 页
(二) 利润表	第 6 页
(三) 现金流量表	第 7 页
(四) 所有者权益变动表	第 8—9 页
三、财务报表附注	第 10—60 页
四、本所营业执照复印件	第 61 页
五、本所执业证书复印件	第 62 页
六、注册会计师职业资格证书复印件	第 63—64 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪25W1KLFPU



审计报告

天健沪审〔2025〕679号

上海建科工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海建科工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）个别财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了工程咨询公司2024年12月31日的财务状况，以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。工程咨询公司编制财务报表是为了满足工程咨询公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2024年度财务



报表之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供工程咨询公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2024 年度财务报表之目的使用，而不应发送至除上述目的以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程咨询公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见



的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



曹山勤
中国注册会计师: 

沈文伟
中国注册会计师: 

二〇二五年四月十五日





资产负债表

企财01表

编制单位: 上海建科工程咨询有限公司		2024年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额		
流动资产	1				
货币资金	2	479,769,806.18	472,252,507.85		
△结算备付金	3				
△拆出资金	4				
△交易性金融资产	5				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				
衍生金融资产	7				
应收票据	8	628,644.91	837,450.00		
应收账款	9	432,061,321.59	411,502,131.79		
应收款项融资	10				
预付款项	11	2,350,519.78	5,956,251.43		
▲应收保费	12				
▲应收分保账款	13				
▲应收分保合同准备金	14				
应收资金集中管理款	15				
其他应收款	16	19,612,636.16	21,229,662.25		
其中: 应收股利	17		200,000.00		
△买入返售金融资产	18				
存货	19				
其中: 原材料	20				
库存商品 (产成品)	21				
合同资产	22	4,709,008.71	10,377,806.97		
△保险合同资产	23				
△分出再保险合同资产	24				
持有待售资产	25				
一年内到期的非流动资产	26				
其他流动资产	27				
流动资产合计	28	909,141,937.23	925,155,810.29		
非流动资产	29				
△发放贷款和垫款	30				
债权投资	31				
△可供出售金融资产	32				
其他债权投资	33				
△持有至到期投资	34				
长期应收款	35				
长期股权投资	36	115,244,254.22	107,244,254.22		
其他权益工具投资	37				
其他非流动金融资产	38				
投资性房地产	39				
固定资产	40	13,867,807.30	13,146,438.57		
其中: 固定资产原价	41	28,254,929.70	29,749,788.05		
累计折旧	42	14,387,122.40	16,603,349.48		
固定资产减值准备	43				
在建工程	44		453,900.00		
生产性生物资产	45				
油气资产	46				
使用权资产	47	3,303,944.80	1,383,222.23		
无形资产	48				
开发支出	49				
商誉	50				
长期待摊费用	51	4,541,603.02			
递延所得税资产	52	28,841,867.89	17,852,706.15		
其他非流动资产	53				
其中: 特准储备物资	54				
非流动资产合计	55	165,799,477.23	140,086,521.17		
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
	65				
	66				
	67				
	68				
	69				
	70				
	71				
	72				
	73				
	74				
	75				
	76				
资产总计	77	1,104,941,414.46	1,065,236,331.46		

法定代表人:

张强

主管会计工作负责人:

郁利

会计机构负责人:

忻卓璇





资产负债表(续)

金财01表

编制单位: 上海建科工程咨询有限公司

2024年12月31日

金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产:	78		
短期借款	79		
△向中央银行借款	80		
△拆入资金	81		
交易性金融资产	82		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83		
衍生金融负债	84		
应付票据	85		
应付账款	86	9,827,999.17	6,767,148.43
预收款项	87		
合同负债	88	53,990,047.05	52,479,550.88
△卖出回购金融资产款	89		
△吸收存款及同业存放	90		
△代理买卖证券款	91		
△代理承销证券款	92		
△预收保费	93		
应付职工薪酬	94	201,961,877.41	210,171,496.87
其中: 应付工资	95	194,071,412.56	198,715,539.89
应付福利费	96		
其中: 职工奖励及福利基金	97		
应交税费	98	46,304,663.68	34,755,254.13
其中: 应交税金	99	45,893,161.24	34,432,414.60
其他应付款	100	5,921,245.09	115,204,838.33
其中: 应付股利	101		
▲应付手续费及佣金	102		
▲应付分保账款	103		
持有待售负债	104		
一年内到期的非流动负债	105	2,063,884.92	778,237.28
其他流动负债	106	13,931,838.82	3,148,773.05
流动负债合计	107	334,002,047.14	423,305,297.97
非流动负债:	108		
▲保险合同准备金	109		
长期借款	110		
应付债券	111		
其中: 优先股	112		
永续债	113		
△保险合同负债	114		
△分出再保险合同负债	115		
租赁负债	116	1,216,985.76	285,963.42
长期应付款	117		
长期应付职工薪酬	118		
预计负债	119		
递延收益	120	1,917,743.15	1,901,569.84
递延所得税负债	121	495,591.72	207,483.33
其他非流动负债	122		
其中: 特准储备基金	123		
非流动负债合计	124	3,630,320.63	2,395,016.39
负债合计	125	337,632,367.77	425,700,314.36
所有者权益(或股东权益):	126		
实收资本(或股本)	127	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本	128		
国有法人资本	129		
集体资本	130		
民营资本	131		
外商资本	132		
减: 已归还投资	133		
实收资本(或股本)净额	134	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具	135		
其中: 优先股	136		
永续债	137		
资本公积	138	15,195,618.73	12,328,823.89
减: 库存股	139		
其他综合收益	140	120,058.96	82,608.72
其中: 外币报表折算差额	141	120,058.96	82,608.72
专项储备	142		
盈余公积	143	81,214,568.18	59,686,689.73
其中: 法定公积金	144	81,214,568.18	59,686,689.73
任意公积金	145		
储备基金	146		
企业发展基金	147		
利润归还投资	148		
△一般风险准备	149		
未分配利润	150	470,788,800.82	367,237,894.76
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	767,309,046.69	639,536,017.10
*少数股东权益	152		
所有者权益(或股东权益)合计	153	767,309,046.69	639,536,017.10
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	1,104,941,414.46	1,065,236,331.46

法定代表人:

张强

主管会计工作负责人:

邵宇

会计机构负责人:

忻卓敏





利润表

金额单位: 元

2024年度		2023年度	
一、营业总收入	1	1,411,145,502.96	1,345,525,118.96
其中: 营业收入	2	1,411,145,502.96	1,345,525,118.96
△ 保险服务收入	4		
▲ 已赚保费	5		
△ 手续费及佣金收入	6		
二、营业总成本	7	1,195,395,547.92	1,205,155,478.19
其中: 营业成本	8	955,625,929.73	974,367,192.48
△ 利息支出	9		
△ 手续费及佣金支出	10		
△ 保险服务费用	11		
△ 分出保费的分摊	12		
△ 减: 摊回保险服务费用	13		
△ 减: 摊回财务损失	14		
△ 减: 分出再保险财务收益	15		
▲ 退保金	16		
▲ 赔付支出净额	17		
▲ 提取保险责任准备金净额	18		
▲ 保单红利支出	19		
▲ 分保费用	20		
税金及附加	21	7,327,344.75	6,171,837.90
销售费用	22	42,091,250.30	30,423,673.84
管理费用	23	132,042,424.70	140,674,513.06
研发费用	24	60,681,093.50	54,539,613.32
财务费用	25	-2,372,495.06	-1,021,352.91
其中: 利息费用	26	206,289.70	81,143.54
利息收入	27	3,324,824.01	1,524,371.86
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-3,332.07	45,221.20
其他	29		
加: 其他收益	30	19,371,544.86	21,399,318.17
投资收益(损失以“-”号填列)	31	66,000,000.00	64,000,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	32		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33		
△ 汇兑收益(损失以“-”号填列)	34		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-71,947,674.41	-42,158,380.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	903,266.06	2,758,920.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	-1,279,644.55	85,622.08
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	228,797,447.00	188,454,120.94
加: 营业外收入	41	245,210.50	
其中: 政府补助	42		
减: 营业外支出	43	41,468.21	238,250.34
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	229,991,189.29	188,215,870.60
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	213,278,784.51	173,847,941.69
(一) 按所有权归属分类:	47		
归属于母公司所有者的净利润	48	213,278,784.51	173,847,941.69
* 少数股东损益	49		
(二) 按经营持续性分类:	50		
持续经营净利润	51	213,278,784.51	173,847,941.69
终止经营净利润	52		
六、其他综合收益的税后净额	53	37,450.24	31,157.31
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	37,450.24	31,157.31
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55		
1. 重新计量设定受益计划变动额	56		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59		
△ 5. 不能转损益的保险合同准备金	60		
6. 其他	61		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62	37,450.24	31,157.31
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63		
2. 其他债权投资公允价值变动	64		
△ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
△ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
6. 其他债权投资信用减值准备	68		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69		
8. 外币财务报表折算差额	70	37,450.24	31,157.31
△ 9. 可转损益的保险合同准备金	71		
△ 10. 可转损益的分出再保险合同准备金	72		
11. 其他	73		
* 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
七、综合收益总额	75	213,316,234.75	173,879,099.00
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	213,316,234.75	173,879,099.00
* 归属于少数股东的综合收益总额	77		
八、每股收益:	78		
基本每股收益	79		
稀释每股收益	80		

法定代表人:

张强

主管会计工作负责人:

郝育

会计机构负责人:

忻卓璇





现金流量表

会财03表

编制单位：中建科工工程咨询有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,409,064,351.09	1,331,901,987.39
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到签发保险合同保费取得的现金	6		
△收到分入再保险合同的现金净额	7		
▲收到原保险合同保费取得的现金	8		
▲收到再保业务现金净额	9		
▲保户储金及投资款净增加额	10		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11		
△收取利息、手续费及佣金的现金	12		
△拆入资金净增加额	13		
△回购业务资金净增加额	14		
△代理买卖证券收到的现金净额	15		
收到的税费返还	16		
收到其他与经营活动有关的现金	17	60,974,827.96	64,414,508.70
经营活动现金流入小计	18	1,470,039,179.05	1,396,316,496.09
购买商品、接受劳务支付的现金	19	196,668,243.30	200,971,473.52
△客户贷款及垫款净增加额	20		
△存放中央银行和同业款项净增加额	21		
△支付签发保险合同赔款的现金	22		
△支付分出再保险合同的现金净额	23		
△保单质押贷款净增加额	24		
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25		
△拆出资金净增加额	26		
△支付利息、手续费及佣金的现金	27		
▲支付保单红利的现金	28		
支付给职工及为职工支付的现金	29	952,472,156.39	948,941,933.26
支付的各项税费	30	98,314,109.77	88,919,252.47
支付其他与经营活动有关的现金	31	88,696,609.86	64,623,336.15
经营活动现金流出小计	32	1,336,153,119.32	1,303,355,995.40
经营活动产生的现金流量净额	33	133,886,059.73	92,960,500.69
二、投资活动产生的现金流量：	34		
收回投资收到的现金	35		
取得投资收益收到的现金	36	62,200,000.00	63,800,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	49,000.00	98,038.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
收到其他与投资活动有关的现金	39	1,330,000.00	6,000,000.00
投资活动现金流入小计	40	63,599,000.00	69,898,038.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	7,009,212.66	3,886,835.78
投资支付的现金	42	4,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		
支付其他与投资活动有关的现金	45		6,000,000.00
投资活动现金流出小计	46	11,009,212.66	9,886,835.78
投资活动产生的现金流量净额	47	52,589,787.34	60,011,202.22
三、筹资活动产生的现金流量：	48		
吸收投资收到的现金	49		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		
取得借款收到的现金	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	52	71,854,968.72	103,773,638.81
筹资活动现金流入小计	53	71,854,968.72	103,773,638.81
偿还债务支付的现金	54		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	88,400,000.00	104,275,484.58
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	167,518,040.93	1,559,687.30
筹资活动现金流出小计	58	255,918,040.93	105,835,171.88
筹资活动产生的现金流量净额	59	-184,063,072.21	-2,061,533.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	40,782.31	-14,063.89
五、现金及现金等价物净增加额	61	2,453,557.17	150,896,105.95
加：期初现金及现金等价物余额	62	467,610,710.05	316,714,604.10
六、期末现金及现金等价物余额	63	470,064,267.22	467,610,710.05

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

鄧勇

会计机构负责人：

忻卓璇



所有者权益变动表

2015年度

单位：元



	实收资本(或股本)				资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	合计	所有者权益合计
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额			年初余额	本年增加						
一、上年年末余额	286,000,000.00			12,326,411.00			82,488.72			10,086,490.70			478,893,470.42	478,893,470.42
二、本年年初余额	286,000,000.00			12,326,411.00			82,488.72			10,086,490.70			478,893,470.42	478,893,470.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				3,876,791.00			31,327,476.45			-109,222,628.00			-74,018,360.55	-74,018,360.55
(一)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(二)权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.专项储备弥补亏损														
5.其他综合收益结转														
(三)利润分配														
1.提取法定盈余公积														
2.提取任意盈余公积														
3.提取一般风险准备														
4.应付普通股股利														
5.其他														
(四)专项储备														
1.计提安全生产费														
2.计提维简费														
3.其他专项储备														
4.其他														
(五)其他														
四、本年年末余额	286,000,000.00			16,203,202.00			114,815,965.17			-99,136,137.30			403,873,119.87	403,873,119.87

张强

郁雪

忻卓敏





所有者权益变动表（续）

2023年度

单位：元

项目	所有者权益合计			实收资本			资本公积			其他综合收益			其他权益工具			所有者权益合计
	年初余额	本期增加	期末余额	年初余额	本期增加	期末余额	年初余额	本期增加	期末余额	年初余额	本期增加	期末余额	年初余额	本期增加	期末余额	
一、所有者权益合计	10,000,000.00		10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00									10,000,000.00	
二、实收资本	10,000,000.00		10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00									10,000,000.00	
三、资本公积																
四、其他综合收益																
五、其他权益工具																
六、未分配利润																
七、所有者权益合计	10,000,000.00		10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00									10,000,000.00	
八、所有者权益合计	10,000,000.00		10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00									10,000,000.00	

张强

张强

张强



上海建科工程咨询有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

上海建科工程咨询有限公司（以下简称本公司或公司）由上海市崇明区市场监督管理局批准于1997年6月6日成立，公司成立时的注册资本为150.00万元，截至2024年12月31日公司注册资本为人民币20,000.00万元。

根据上海公信中南会计师事务所于1997年5月30日出具的公会验字（1997）第14号之《验资报告》载明，公司注册资本150.00万元。其中，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）出资150.00万元。

截至2002年3月14日止，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）申请增加注册资本350.00万元，变更后的累计注册资本为500.00万元。该注册资本变更情况业经上海新高信会计师事务所有限公司于2002年3月14日审验，并出具新高信财审验字（2002）第417号之《验资报告》。

截至2004年7月8日止，上海市建筑科学研究院有限公司（现名上海建科咨询集团股份有限公司）以原公司净资产出资350.00万元，孙金科等10人以货币资金出资150.00万元，变更后的累计注册资本为500.00万元。该注册资本变更情况业经上海光华会计师事务所有限公司于2004年7月12日审验，并出具沪光会字（2002）第1263-1号之《验资报告》。

截至2007年6月30日止，本公司申请增加注册资本100.00万元，由未分配利润转增注册资本，变更后的累计注册资本为600.00万元。该注册资本变更情况业经上海荣业会计师事务所于2007年9月12日审验，并出具沪荣业会验字（2007）第277号之《验资报告》。

截至2011年4月21日止，本公司申请增加注册资本1,400.00万元，由全体股东于本公司营业执照变更登记之前负责认缴新增注册资本的100%，变更后的累计注册资本为2,000.00万元。该注册资本变更情况业经上海诚汇会计师事务所有限公司于2011年4月29日审验，并出具诚汇会验字（2011）第0144号之《验资报告》。

2020年6月30日，根据上海建科工程咨询有限公司股权转让协议，张强等17位个人

第 10 页 共 64 页



股东将股权转让给上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科咨询集团股份有限公司），本次股权变更后，公司为上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科咨询集团股份有限公司）全资子公司。

2021年1月22日，根据上海建科工程咨询有限公司总裁办会议，本公司申请增加注册资本18,000.00万元，由未分配利润转增股本，变更后的累计注册资本为20,000.00万元。

本公司位于上海市，现持有统一社会信用代码为913102308331524636的营业执照，注册资本20,000.00万元，营业期限为1997年6月6日至无固定期限。

本公司经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招标投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域的技术咨询服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。

本公司的母公司为上海建科咨询集团股份有限公司，最终控制方为上海市国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司管理层于2025年4月15日批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本财务报表仅为满足公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2023年度财务报表之目的而编制，本财务报表只列示2023年12月31日资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及相关财务报表附注，未包括合并财务报表之信息。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



四、重要会计政策及会计估计

(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。



2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金



融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的



报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始



确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(五) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合[注]	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失



组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——合并范围内 关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

[注]合并范围内是指纳入上海建科咨询集团股份有限公司合并范围的公司

2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)	合同资产 预期信用损失率 (%)	其他应收款 预期信用损失率 (%)
1年以内（含，下同）	5.00	5.00	5.00
1-2年	25.00	25.00	25.00
2-3年	50.00	50.00	50.00
3年以上	100.00	100.00	100.00

(六) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成



本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；



- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- 4) 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额,计入当期损益。对于剩余股权,对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的,转为权益法核算;不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的,按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(资本溢价),资本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(七) 固定资产

1. 固定资产确认条件



固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.38
机器设备	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
运输工具	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
电子设备及其他	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00

(八) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(九) 无形资产

1. 无形资产主要为软件，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
软件	5

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。



(十) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或



净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十一) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超



过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(十二) 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十三) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十四) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；



(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂



时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(十六) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。



租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、会计政策变更说明

重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

(一)公司自2024年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第17号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二)公司自2024年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第17号》“关于供应商融资安排的披露”规定。

(三)公司自2024年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第17号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(四)公司自2024年12月6日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第18号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣	1%、6%、13%



税 种	计税依据	税 率
	的进项税额后，差额部分为应交增值税	
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20%-30%后余值的 1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 税收优惠

企业所得税

本公司于 2024 年 12 月 26 日获得了上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的编号为 GR202431006178 的高新技术企业证书，有效期为三年，故 2024 年度企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

说明：本财务报表附注的期初数指 2024 年 1 月 1 日财务报表数，期末数指 2024 年 12 月 31 日财务报表数，本期指 2024 年度，上年同期指 2023 年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	244.35	181.85
银行存款	470,064,022.87	467,610,528.20
其他货币资金	9,705,538.96	4,641,797.80
合 计	479,769,806.18	472,252,507.85
其中：存放在境外的款项总额	970,177.72	1,699,936.85

2. 资金集中管理情况

母公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统一管理，公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池，本期已无余额。

3. 其他说明

受限制的货币资金明细如下：



项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	9,705,538.96	4,641,797.80
小 计	9,705,538.96	4,641,797.80

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	182,084.80		182,084.80	823,200.00		823,200.00
商业承兑汇票	480,589.48	24,029.47	456,560.01	15,000.00	750.00	14,250.00
合 计	662,674.28	24,029.47	638,644.81	838,200.00	750.00	837,450.00

2. 应收票据坏账准备

(1) 类别明细情况

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	662,674.28	100.00	24,029.47	3.63	638,644.81
合 计	662,674.28	100.00	24,029.47	3.63	638,644.81

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	838,200.00	100.00	750.00	0.09	837,450.00
合 计	838,200.00	100.00	750.00	0.09	837,450.00

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

类 别	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票组合	182,084.80		
商业承兑汇票组合	480,589.48	24,029.47	5.00



类别	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
小计	662,674.28	24,029.47	3.63

(3) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	750.00	23,279.47				24,029.47
合计	750.00	23,279.47				24,029.47

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	333,274,462.14	23,952,685.31	273,606,169.92	13,680,308.50
1至2年	97,579,741.48	27,235,605.37	159,006,980.69	39,503,868.87
2至3年	116,856,816.67	64,461,408.02	64,146,317.10	32,073,158.55
3年以上	66,391,692.12	66,391,692.12	22,580,656.83	22,580,656.83
合计	614,102,712.41	182,041,390.82	519,340,124.54	107,837,992.75

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

(1) 类别明细情况

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备	30,097,614.28	4.90	30,097,614.28	100.00	
按组合计提坏账准备	584,005,098.13	95.10	151,943,776.54	26.02	432,061,321.59
合计	614,102,712.41	100.00	182,041,390.82	29.64	432,061,321.59

(续上表)

类别	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备	3,225,035.64	0.62	3,225,035.64	100.00	
按组合计提坏账准备	516,115,088.90	99.38	104,612,957.11	20.27	411,502,131.79
合计	519,340,124.54	100.00	107,837,992.75	20.76	411,502,131.79

(2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司	5,587,560.00	5,587,560.00	100.00	预计无法收回
绿地北展济南置业有限公司	4,398,000.00	4,398,000.00	100.00	预计无法收回
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	4,025,305.80	4,025,305.80	100.00	预计无法收回
南昌绿地申飞置业有限公司	3,767,875.75	3,767,875.75	100.00	预计无法收回
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	3,395,393.71	3,395,393.71	100.00	预计无法收回
贵阳市白云区锐驰体育有限公司	3,225,035.63	3,225,035.63	100.00	预计无法收回
中民外滩房地产开发有限公司	1,331,738.09	1,331,738.09	100.00	预计无法收回
郑州绿地新国际会展中心有限公司	1,196,652.80	1,196,652.80	100.00	预计无法收回
鹰潭绿地置业有限公司	1,072,225.00	1,072,225.00	100.00	预计无法收回
河南绿地广场置业发展有限公司	1,046,000.00	1,046,000.00	100.00	预计无法收回
北京绿地京华置业有限公司	901,313.00	901,313.00	100.00	预计无法收回
河南绿东置业有限公司	91,100.00	91,100.00	100.00	预计无法收回
江西绿地前湖置业有限公司	31,440.00	31,440.00	100.00	预计无法收回
南昌绿地申澜置业有限公司	27,974.50	27,974.50	100.00	预计无法收回
小计	30,097,614.28	30,097,614.28	100.00	

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款



项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
账龄组合	584,005,098.13	26.02	151,943,776.54	515,123,583.68	20.31	104,612,957.11
合并范围内关联往来组合				991,505.22		
小 计	584,005,098.13	26.02	151,943,776.54	516,115,088.90	20.27	104,612,957.11

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	325,601,870.35	55.76	16,280,093.52
1-2 年	93,792,181.48	16.06	23,448,045.37
2-3 年	104,790,817.31	17.94	52,395,408.66
3 年以上	59,820,228.99	10.24	59,820,228.99
小 计	584,005,098.13	100.00	151,943,776.54

(续上表)

项 目	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	273,606,169.92	53.11	13,680,308.50
1-2 年	158,015,475.47	30.68	39,503,868.87
2-3 年	64,146,317.10	12.45	32,073,158.55
3 年以上	19,355,621.19	3.76	19,355,621.19
小 计	515,123,583.68	100.00	104,612,957.11

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市建筑工务署工程管理中心	25,236,360.01	4.11	1,261,818.00
广西机场管理集团有限责任公司	17,519,325.66	2.85	875,966.28
成都轨道交通集团有限公司	15,995,710.03	2.60	6,572,046.53
上海松江新城建设开发集团有限公司	15,168,000.00	2.47	758,400.00



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市光明区建筑工务署	12,270,911.66	2.00	730,181.57
小 计	86,190,307.36	14.04	10,198,412.38

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	2,106,734.34	89.63		5,956,251.43	100.00	
1-2年	243,785.44	10.37				
合 计	2,350,519.78	100.00		5,956,251.43	100.00	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳交易集团有限公司	295,868.00	12.59	
深圳市宝安区财政局	206,000.00	8.76	
中国石化销售股份有限公司 上海石油分公司	186,933.14	7.95	
上海市锦天城律师事务所	185,000.00	7.87	
上海碳域生态科技有限公司	98,000.00	4.17	
合 计	971,801.14	41.34	

(五) 其他应收款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	19,612,636.16	24,029,662.25
应收股利		200,000.00
合 计	19,612,636.16	24,229,662.25

2. 应收股利



项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值 及其判断依据
账龄一年以内的应收股利		200,000.00		否
其中：				
成都市蓉咨建设监理有限公司		200,000.00		
小 计		200,000.00		

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,709,450.40	133,179.74	5,337,988.90	264,399.45
1 至 2 年	1,571,300.72	392,825.18	17,808,617.36	263,315.45
2 至 3 年	16,310,424.36	452,534.40	2,330,826.52	1,115,381.73
3 年以上	4,753,470.53	4,753,470.53	6,563,242.45	6,367,916.35
合 计	25,344,646.01	5,732,009.85	32,040,675.23	8,011,012.98

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

1) 类别明细情况

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	25,344,646.01	100.00	5,732,009.85	22.62	19,612,636.16
合 计	25,344,646.01	100.00	5,732,009.85	22.62	19,612,636.16

(续上表)

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	



按组合计提坏账准备的应收账款	32,040,675.23	100.00	8,011,012.98	25.00	24,029,662.25
合计	32,040,675.23	100.00	8,011,012.98	25.00	24,029,662.25

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
账龄组合	9,893,434.90	57.94	5,732,009.85	14,939,930.52	53.62	8,011,012.98
合并范围内关联方往来组合	15,451,211.11			17,100,744.71		
小计	25,344,646.01	22.62	5,732,009.85	32,040,675.23	25.00	8,011,012.98

3) 按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

项目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	2,663,594.85	26.92	133,179.74	5,287,988.90	35.40	264,399.45
1至2年	1,571,300.72	15.88	392,825.18	1,053,261.80	7.05	263,315.45
2至3年	905,068.80	9.15	452,534.40	2,230,763.47	14.93	1,115,381.73
3年以上	4,753,470.53	48.05	4,753,470.53	6,367,916.35	42.62	6,367,916.35
小计	9,893,434.90	100.00	5,732,009.85	14,939,930.52	100.00	8,011,012.98

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	264,399.45	263,315.45	7,483,298.08	8,011,012.98
期初数在本期	—	—	—	
--转入第二阶段	-78,565.04	78,565.04		
--转入第三阶段		-226,267.20	226,267.20	
本期计提	-52,654.67	277,211.89	-2,503,560.35	-2,279,003.13
其他变动				
期末余额	133,179.74	392,825.18	5,206,004.93	5,732,009.85

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
上海建科建筑设计院有限公司	往来款	12,442,231.11	1年以内: 36,875.55 2-3年: 12,405,355.56	49.09	
思立博(上海)工程咨询有限公司	往来款	3,000,000.00	2-3年	11.84	
南通轨道交通集团有限公司	履约保证金	1,123,878.00	3-4年	4.43	1,123,878.00
中国人民解放军联勤保障部队第一工程代建管理办公室	履约保证金	669,000.00	1-2年	2.64	167,250.00
中海壳牌石油化工有限公司	投标保证金	600,000.00	1年以内	2.37	30,000.00
小计		17,835,109.11		70.37	1,321,128.00

(六) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	5,909,827.12	1,200,818.41	4,709,008.71
合计	5,909,827.12	1,200,818.41	4,709,008.71

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	12,481,891.44	2,104,084.47	10,377,806.97
合计	12,481,891.44	2,104,084.47	10,377,806.97

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
应收质保金	2,104,084.47	-903,266.06				1,200,818.41	
小计	2,104,084.47	-903,266.06				1,200,818.41	

(七) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	107,244,254.22	8,000,000.00		115,244,254.22
合 计	107,244,254.22	8,000,000.00		115,244,254.22

2. 长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
合 计		115,244,254.22	107,244,254.22	8,000,000.00	115,244,254.22
子公司		115,244,254.22	107,244,254.22	8,000,000.00	115,244,254.22
其中：					
上海建科工程项目管理有限公司	成本法	8,314,275.30	8,314,275.30		8,314,275.30
上海建科造价咨询有限公司	成本法	20,989,969.57	16,989,969.57	4,000,000.00	20,989,969.57
上海地铁咨询监理科技有限公司	成本法	13,209,724.86	13,209,724.86		13,209,724.86
思立博（上海）工程咨询有限公司	成本法	6,364,854.60	6,364,854.60		6,364,854.60
上海浦桥工程建设管理有限公司	成本法	20,474,274.00	20,474,274.00		20,474,274.00
上海建科市政养护管理有限公司	成本法	2,000,000.00		2,000,000.00	2,000,000.00
斯励博（广东）工程咨询有限公司	成本法	17,143,000.00		17,143,000.00	17,143,000.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	成本法		15,143,000.00	-15,143,000.00	
重庆佳兴建设监理有限公司	成本法	14,419,332.00	14,419,332.00		14,419,332.00
上海建科建筑设计院有限公司	成本法	12,328,823.89	12,328,823.89		12,328,823.89

(续上表)

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
合 计					66,000,000.00
子公司					
其中：					
上海建科工程项目管理有限公司	100.00	100.00			32,000,000.00
上海建科造价咨询有限公	100.00	100.00			7,000,000.00

第 36 页 共 64 页



司					
上海地铁咨询监理科技有限公司	100.00	100.00			11,000,000.00
思立博（上海）工程咨询有限公司	100.00	100.00			
上海浦桥工程建设管理有限公司	100.00	100.00			16,000,000.00
上海建科市政养护管理有限公司	100.00	100.00			
斯励博（广东）工程咨询有限公司	100.00	100.00			
成都市蓉咨建设监理有限公司					
重庆佳兴建设监理有限公司	100.00	100.00			
上海建科建筑设计院有限公司	100.00	100.00			

(八) 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计：	29,749,788.05	5,347,978.29	6,842,836.64	28,254,929.70
其中：房屋及建筑物	9,053,657.11	2,856,794.84	2,958,508.32	8,951,943.63
机器设备	2,481,650.23	26,969.91	563,401.76	1,945,218.38
运输工具	13,428,828.84	1,934,119.57	2,232,760.97	13,130,187.44
电子设备及其他	4,785,651.87	530,093.97	1,088,165.59	4,227,580.25
累计折旧合计：	16,603,349.48	1,767,310.35	3,983,537.43	14,387,122.40
其中：房屋及建筑物	1,004,413.06	171,105.66	290,548.27	884,970.45
机器设备	2,207,229.52	110,825.05	563,401.76	1,754,652.81
运输工具	9,833,362.81	954,856.67	2,125,997.12	8,662,222.36
电子设备及其他	3,558,344.09	530,522.97	1,003,590.28	3,085,276.78
固定资产账面净值小计	13,146,438.57			13,867,807.30
其中：房屋及建筑物	8,049,244.05			8,066,973.18
机器设备	274,420.71			190,565.57
运输工具	3,595,466.03			4,467,965.08
电子设备及其他	1,227,307.78			1,142,303.47



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产账面价值合计	13,146,438.57			13,867,807.30
其中：房屋及建筑物	8,049,244.05			8,066,973.18
机器设备	274,420.71			190,565.57
运输工具	3,595,466.03			4,467,965.08
电子设备及其他	1,227,307.78			1,142,303.47

期末已提足折旧仍继续使用的固定资产原值为 10,782,699.71 元。

(九) 在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
固定资产购置				453,900.00		453,900.00
合 计				453,900.00		453,900.00

(十) 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	2,755,298.29	4,638,152.42	1,413,626.77	5,979,823.94
其中：房屋及建筑物	2,755,298.29	4,638,152.42	1,413,626.77	5,979,823.94
累计折旧合计	1,372,076.06	2,717,429.85	1,413,626.77	2,675,879.14
其中：房屋及建筑物	1,372,076.06	2,717,429.85	1,413,626.77	2,675,879.14
使用权资产账面净值合计	1,383,222.23	—	—	3,303,944.80
其中：房屋及建筑物	1,383,222.23	—	—	3,303,944.80
使用权资产账面价值合计	1,383,222.23	—	—	3,303,944.80
其中：房屋及建筑物	1,383,222.23	—	—	3,303,944.80

(十一) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	544,000.00			544,000.00
其中：软件	544,000.00			544,000.00
累计摊销额合计	544,000.00			544,000.00



其中：软件	544,000.00			544,000.00
账面价值合计				
其中：软件				

(十二) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额	其他减少的原因
装修工程		4,698,210.02	156,607.00		4,541,603.02	
合 计		4,698,210.02	156,607.00		4,541,603.02	

(十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产	28,841,867.89	192,279,119.23	17,852,706.15	119,018,040.90
资产减值准备	28,349,737.29	188,998,248.55	17,693,076.04	117,953,840.20
租赁合同	492,130.60	3,280,870.68	159,630.11	1,064,200.70
递延所得税负债	495,591.72	3,303,944.80	207,483.33	1,383,222.23
租赁合同	495,591.72	3,303,944.80	207,483.33	1,383,222.23

(十四) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	9,375,990.17	6,617,148.43
1-2年	321,500.00	150,000.00
2-3年	130,500.00	
合 计	9,827,990.17	6,767,148.43

(十五) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
项目预收款	53,990,647.05	52,479,550.88



项 目	期末余额	期初余额
合 计	53,990,647.05	52,479,550.88

(十六) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	204,069,852.09	861,726,063.15	868,918,380.43	196,877,534.81
离职后福利—设定提存计划	6,101,643.78	79,085,222.11	80,102,523.29	5,084,342.60
辞退福利		3,360,892.76	3,360,892.76	
合 计	210,171,495.87	944,172,178.02	952,381,796.48	201,961,877.41

2. 短期薪酬明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	198,715,539.89	708,282,736.64	712,926,863.97	194,071,412.56
职工福利费		46,461,192.44	46,461,192.44	
社会保险费	5,354,312.20	55,427,849.16	57,976,039.11	2,806,122.25
其中：医疗保险费及生育保险费	3,271,567.78	42,987,147.31	43,531,480.98	2,727,234.11
工伤保险费	67,892.01	1,564,700.15	1,553,704.02	78,888.14
其他	2,014,852.41	10,876,001.70	12,890,854.11	
住房公积金		35,276,750.38	35,276,750.38	
工会经费和职工教育经费		16,277,534.53	16,277,534.53	
小 计	204,069,852.09	861,726,063.15	868,918,380.43	196,877,534.81

3. 设定提存计划明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	5,836,680.88	76,639,376.04	77,545,428.15	4,930,628.77
失业保险费	264,962.90	2,445,846.07	2,557,095.14	153,713.83
小 计	6,101,643.78	79,085,222.11	80,102,523.29	5,084,342.60

(十七) 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
-----	------	------	------	------



增值税	14,959,349.59	76,202,976.35	72,880,183.53	18,282,142.41
企业所得税	16,878,511.77	26,423,458.13	18,293,539.32	25,008,430.58
个人所得税	2,271,414.83	38,337,730.74	38,428,090.65	2,181,054.92
城市维护建设税	323,138.41	3,629,857.58	3,541,462.66	411,533.33
房产税		65,033.52	65,033.52	
教育费附加(含地方教育附加)	322,839.53	3,611,473.41	3,522,910.50	411,402.44
印花税		20,590.31	10,590.31	10,000.00
土地使用税		389.93	389.93	
合计	34,755,254.13	148,291,509.97	136,742,200.42	46,304,563.68

(十八) 其他应付款

1. 明细情况

项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	5,921,245.09	115,204,838.33
合计	5,921,245.09	115,204,838.33

2. 其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付暂收款及其他	3,992,245.09	5,791,199.52
押金保证金	1,929,000.00	5,640,000.00
集团借款		103,773,638.81
合计	5,921,245.09	115,204,838.33

(十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	2,063,884.92	778,237.28
合计	2,063,884.92	778,237.28

(二十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



待转销项税额	3,239,438.82	3,148,773.05
应收款项保理融资	10,692,400.00	
合 计	13,931,838.82	3,148,773.05

(二十一) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	3,325,506.40	1,067,494.42
减：未确认的融资费用	44,635.72	3,293.72
重分类至一年内到期的非流动负债	2,063,884.92	778,237.28
租赁负债净额	1,216,985.76	285,963.42

(二十二) 递延收益

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	1,901,569.64	370,000.00	353,826.49	1,917,743.15
合 计	1,901,569.64	370,000.00	353,826.49	1,917,743.15

2. 政府补助明细情况

项 目	与资产相关/ 与收益相关	本期新增 补助金额	本期计入当期 损益或冲减相 关成本金额	本期返还的 补助金额	本期返还的 原因
大型文化公园智能绿色建筑和智能管控关键技术研究与示范	与收益相关		91,558.15		
滨海软土区域复杂交通荷载作用下上盖建筑的长期动力响应和振动控制技术研究	与收益相关		55,084.91		
高密度高品质街区近零碳排放核算方法及综合调控应用场景研究	与收益相关		153,400.00		
装配式混凝土建筑主体结构质量智能检测监管关键技术与示范	与收益相关		24,280.00		
隧道穿越饱和砂土层多重液化宏微观机理及韧性	与收益相关	200,000.00			



项 目	与资产相关/ 与收益相关	本期新增 补助金额	本期计入当期 损益或冲减相 关成本金额	本期返还的 补助金额	本期返还的 原因
评价模型研究					
装配式混凝土建筑主体结构质量控制关键环节基础数据需求研究	与收益相关	110,000.00	29,503.43		
城市核心区一体化有机更新全过程质量安全动态控制	与收益相关	60,000.00			
小 计		370,000.00	353,826.49		

(二十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
上海建科咨询 集团股份有限 公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

(二十四) 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	12,328,823.89	2,856,794.84		15,185,618.73
合 计	12,328,823.89	2,856,794.84		15,185,618.73

(2) 其他情况

本年资本公积变化系因接受子公司无偿划转长期资产所致。

(二十五) 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额					期末数
		其他综合收益的税后净额				减：前期计入 其他综合收 益当期转入 留存收益（税 后归属于母 公司）	
		本期所得税 前发生额	减：前期计 入其他综 合收益当 期转入损 益	减： 所得 税费 用	税后归属于 母公司		



将重分类进损益的其他综合收益	82,608.72	37,450.24			37,450.24			120,058.96
其中：外币财务报表折算差额	82,608.72	37,450.24			37,450.24			120,058.96
其他综合收益合计	82,608.72	37,450.24			37,450.24			120,058.96

(二十六) 盈余公积

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	59,886,689.73	21,327,878.45		81,214,568.18
合 计	59,886,689.73	21,327,878.45		81,214,568.18

2. 变动情况

盈余公积增加系按公司 2024 年度的净利润的 10%计提盈余公积所致。

(二十七) 未分配利润

1. 明细情况

项 目	本期金额	上期金额
期初未分配利润	367,237,894.76	285,050,231.82
本期增加额	213,278,784.51	173,847,941.69
其中：本期净利润转入	213,278,784.51	173,847,941.69
本期减少额	109,727,878.45	91,660,278.75
其中：本期提取盈余公积数	21,327,878.45	17,384,794.17
本期分配现金股利数	88,400,000.00	74,275,484.58
本期期末余额	470,788,800.82	367,237,894.76

2. 其他情况说明

根据 2024 年 4 月 23 日公司总经理办公会议的决议，同意分配现金股利 88,400,000.00 元。

(二十八) 营业收入/营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本



主营业务小计	1,411,145,502.96	955,625,929.73	1,345,525,118.96	974,367,192.48
工程咨询服务	1,411,145,502.96	955,625,929.73	1,345,525,118.96	974,367,192.48
合 计	1,411,145,502.96	955,625,929.73	1,345,525,118.96	974,367,192.48

(二十九) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
教育费附加(含地方教育附加)	3,629,857.58	3,374,678.36
城建税	3,611,473.41	2,725,387.53
房产税	65,033.52	62,156.36
印花税	20,590.31	9,273.75
其他税金	389.93	341.90
合 计	7,327,344.75	6,171,837.90

(三十) 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	34,082,838.75	22,205,385.73
办公费	3,239,333.92	3,673,736.55
交通及差旅费	2,263,911.60	1,800,838.91
业务招待费	1,636,218.38	1,586,148.20
市场宣传与拓展费	522,716.63	141,730.00
邮电费	178,469.74	115,100.24
房租及物业费	22,875.00	300,000.00
折旧与摊销	27,847.59	71,128.34
其他	117,038.69	529,605.87
合 计	42,091,250.30	30,423,673.84

(三十一) 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	97,055,867.62	110,235,029.56



项 目	本期金额	上期金额
房租及物业费	13,620,709.64	11,020,240.21
办公费及服务费	7,227,810.40	6,262,051.38
交通及差旅费	4,937,548.74	5,483,237.06
咨询服务费	4,018,955.70	3,529,191.34
折旧与摊销	2,355,295.68	1,240,290.41
业务招待费	1,426,265.71	2,159,548.06
其他	1,399,971.21	744,925.54
合 计	132,042,424.70	140,674,513.56

(三十二) 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	54,842,637.64	47,817,984.08
检测及加工费	4,697,155.00	4,932,916.04
设备使用费	540,988.92	698,433.05
折旧与摊销	84,398.53	374,688.53
出版及资料费	147,016.37	333,777.32
差旅及会议费	234,687.04	239,509.61
材料费	250.00	75,054.69
其他	133,960.00	67,250.00
合 计	60,681,093.50	54,539,613.32

(三十三) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	206,289.70	81,143.54
减：利息收入	3,324,824.01	1,524,371.86
汇兑损益	-3,332.07	45,221.20
手续费及其他	749,371.32	376,654.21
合 计	-2,372,495.06	-1,021,352.91



(三十四) 其他收益

1. 明细情况

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金 额
与收益相关的政府补助	19,444,233.17	20,767,884.88	19,444,233.17
代扣个人所得税手续费返还		91,821.69	
增值税加计抵减	-72,688.31	538,611.60	-72,688.31
合 计	19,371,544.86	21,398,318.17	19,371,544.86

2. 政府补助明细情况

项 目	本期金额	上期金额
企业扶持资金	15,721,000.00	19,662,100.00
国拨课题调经费	353,826.49	294,454.86
稳岗补贴	1,364,124.81	483,675.45
其他补贴	2,005,281.87	327,654.57
小 计	19,444,233.17	20,767,884.88

(三十五) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
子公司分红	66,000,000.00	64,000,000.00
合 计	66,000,000.00	64,000,000.00

(三十六) 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	-71,947,674.41	-42,158,380.16
合 计	-71,947,674.41	-42,158,380.16

(三十七) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	903,266.06	2,758,920.07



项 目	本期金额	上期金额
合 计	903,266.06	2,758,920.07

(三十八) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-1,279,644.55	85,622.09	-1,279,644.55
合 计	-1,279,644.55	85,622.09	-1,279,644.55

(三十九) 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
罚款收入	245,210.50		245,210.50
合 计	245,210.50		245,210.50

(四十) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金、罚款及赔偿支出	41,468.21	8,250.34	41,468.21
对外捐赠		230,000.00	
合 计	41,468.21	238,250.34	41,468.21

(四十一) 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	26,423,458.13	18,268,715.77
递延所得税调整	-10,701,053.35	-5,900,786.86
合 计	15,722,404.78	12,367,928.91

(四十二) 外币折算

计入当期损益的汇兑差额为 37,450.24 元。



(四十三) 租赁

公司作为承租人

(1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注七(十)之说明。

(2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注四(十六)之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数
短期租赁费用	25,080,738.63
合 计	25,080,738.63

(3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	金额
租赁负债的利息费用	152,165.74
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	25,080,738.63
与租赁相关的总现金流出	27,662,572.03

(四十四) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	213,278,784.51	173,847,941.69
加：资产减值损失	-903,266.06	-2,758,920.07
信用减值损失	71,947,674.41	42,158,380.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,767,310.35	1,822,883.27
使用权资产折旧	2,717,429.85	1,815,325.74
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	156,607.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,279,644.55	-85,622.09
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	202,957.63	126,364.74



补充资料	本期数	上年同期数
投资损失（收益以“-”号填列）	-66,000,000.00	-64,000,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-10,989,161.74	-5,816,643.26
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	288,108.39	-84,143.60
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-82,460,666.12	-70,616,348.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,600,636.96	16,551,282.82
其他		
经营活动产生的现金流量净额	133,886,059.73	92,960,500.69
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	470,064,267.22	467,610,710.05
减：现金的期初余额	467,610,710.05	316,714,604.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,453,557.17	150,896,105.95

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	上年年末数
(1) 现金	470,064,267.22	467,610,710.05
其中：库存现金	244.35	181.85
可随时用于支付的银行存款	470,064,022.87	467,610,528.20
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	470,064,267.22	467,610,710.05
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：其他货币资金期末余额系保函保证金 9,705,538.96 元。



(四十五) 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			
其中：美元	103,310.86	7.1884	742,639.79
以色列谢克尔	113,541.88	2.0040	227,537.93

(四十六) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	9,705,538.96	保函保证金
应收账款	10,157,780.00	应收账款保理
合 计	20,397,938.96	

八、或有事项

(一) 公司截至2024年12月31日未到期的履约及投标保函担保金额为238,326,937.62元，系招商银行股份有限公司上海徐家汇支行为公司的各工程项目出具的保函。

(二) 截至资产负债表日，本公司不存在其他需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

1. 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
上海建科咨询集团股份有限公司	上海市	科研设计等	409,861,106.00	100.00	100.00

2. 本公司最终控制方是上海市国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子公司有关信息



子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)
上海建科工程项目管理有限公司	上海市	项目管理	10,000,000.00	100.00	100.00
上海建科造价咨询有限公司	上海市	造价咨询	10,000,000.00	100.00	100.00
上海地铁咨询监理科技有限公司	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
思立博(上海)工程咨询有限公司	上海市	工程监理	5,000,000.00	100.00	100.00
上海浦桥工程建设管理有限公司	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
上海建科市政养护管理有限公司	上海市	工程监理	2,000,000.00	100.00	100.00
斯励博(广东)工程咨询有限公司	成都市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
重庆佳兴建设监理有限公司	重庆市	工程监理	5,000,000.00	51.00	51.00
上海建科建筑设计院有限公司	上海市	技术服务	4,600,000.00	100.00	100.00

(三) 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
上海建科节能技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海市建筑科学研究院有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科检验有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科深水港检验有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科科技投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科商务服务有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科文化传媒有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科建筑设计院有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科环境技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科消防技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科协立设计审图有限公司	受同一最终控制方控制
成都市蓉咨建设监理有限公司	受同一最终控制方控制
天津市建设工程招标有限公司	受同一最终控制方控制
奥米国信(北京)检测技术有限责任公司	受同一最终控制方控制



天津市成套设备工程监理有限公司	受同一最终控制方控制
上海上实（集团）有限公司	直接持有上市公司 19.52% 的股份
上海国有资本投资母基金有限公司	上市公司董事周予鼎担任其董事
海通证券股份有限公司	母公司独立董事朱洪超担任其独立董事
上海宝拓房地产开发有限公司	母公司董事夏锋担任其执行董事
上海机场贵宾服务有限公司	上市公司董事长王吉杰配偶之姐妹李韧担任其董事长
上海建筑材料集团科技发展有限公司	国盛联营企业

(四) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)
斯励博工程咨询（广东）有限公司	接受服务	市场定价	9,669,531.11	1.01
上海建科咨询集团股份有限公司	接受服务	市场定价	8,458,903.79	0.88
上海建科工程项目管理有限公司	接受服务	市场定价	4,395,485.86	0.46
上海建科商务服务有限公司	接受服务	市场定价	3,007,006.04	0.31
思立博（上海）工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	2,452,830.19	0.26
上海建科科技投资发展有限公司	接受服务	市场定价	2,340,760.12	0.24
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	接受服务	市场定价	2,222,014.98	0.23
上海浦桥工程建设管理有限公司	接受服务	市场定价	2,008,490.57	0.21
上海建科检验有限公司	接受服务	市场定价	1,236,633.40	0.13
上海建科造价咨询有限公司	接受服务	市场定价	859,715.19	0.09
上海市建筑科学研究院有限公司	接受服务	市场定价	821,508.48	0.09
成都市蓉咨建设监理有限公司	接受服务	市场定价	660,377.36	0.07
上海建科建筑设计院有限公司	接受服务	市场定价	377,358.49	0.04
天津工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	377,283.02	0.04
上海建科文化传媒有限公司	接受服务	市场定价	299,731.51	0.03
上海建科协立设计审图有限公司	接受服务	市场定价	216,981.13	0.02
上海建科数创智能科技有限公司	接受服务	市场定价	188,679.25	0.02



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
天津市泛亚工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	26,037.74	
上海建科深水港检验有限公司	接受服务	市场定价	16,981.13	
天津市建设工程招标有限公司	接受服务	市场定价	754.72	
上海建科环境技术有限公司	接受服务	市场定价		
天津市成套设备工程监理有限公司	接受服务	市场定价		
上海地铁咨询监理科技有限公司	接受服务	市场定价		

(续上表)

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
斯励博工程咨询(广东)有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科咨询集团股份有限公司	接受服务	市场定价	5,657,132.33	2.99
上海建科工程项目管理有限公司	接受服务	市场定价	7,472,445.27	3.96
上海建科商务服务有限公司	接受服务	市场定价	2,327,434.91	1.23
思立博(上海)工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	1,415,094.34	0.75
上海建科科技投资发展有限公司	接受服务	市场定价		
奥来国信(北京)检测技术有限责任公司	接受服务	市场定价		
上海浦桥工程建设管理有限公司	接受服务	市场定价	7,265,437.74	3.85
上海建科检验有限公司	接受服务	市场定价	2,123,550.23	1.12
上海建科造价咨询有限公司	接受服务	市场定价	7,627,080.77	4.04
上海市建筑科学研究院有限公司	接受服务	市场定价	2,142,202.36	1.13
成都市蓉咨建设监理有限公司	接受服务	市场定价	448,113.21	0.24
上海建科建筑设计院有限公司	接受服务	市场定价	489,030.15	0.26
天津工程咨询有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科文化传媒有限公司	接受服务	市场定价	323,021.58	0.17
上海建科协立设计审图有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科数创智能科技有限公司	接受服务	市场定价		
天津市泛亚工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	1,886.79	0.00

第 54 页 共 64 页



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海建科深水港检验有限公司	接受服务	市场定价	88,301.89	0.05
天津市建设工程招标有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科环境技术有限公司	接受服务	市场定价	1,319,798.11	0.70
天津市成套设备工程监理有限公司	接受服务	市场定价	672,355.64	0.36
上海地铁咨询监理科技有限公司	接受服务	市场定价	638,202.83	0.34

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海市建筑科学研究院有限公司	提供劳务	市场定价	12,808,773.59	0.91
上海建科工程项目管理有限公司	提供劳务	市场定价	2,478,525.28	0.18
斯励博工程咨询(广东)有限公司	提供劳务	市场定价	1,774,731.02	0.13
上海建科检验有限公司	提供劳务	市场定价	1,294,622.64	0.09
上海浦桥工程建设管理有限公司	提供劳务	市场定价	1,007,572.67	0.07
思立博(上海)工程咨询有限公司	提供劳务	市场定价	471,698.11	0.03
上海建科咨询集团股份有限公司	提供劳务	市场定价	169,811.32	0.01
上海上实(集团)有限公司	提供劳务	市场定价	71,501.89	0.01
上海国有资本投资母基金有限公司	提供劳务	市场定价	44,716.98	
上海建科深水港检验有限公司	提供劳务	市场定价	943.40	
上海宝拓房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价		
海通证券股份有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科文化传媒有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科环境技术有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科节能技术有限公司	提供劳务	市场定价		

(续上表)

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海市建筑科学研究院有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科工程项目管理有限公司	提供劳务	市场定价	490,566.04	2.05
斯励博工程咨询(广东)有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科检验有限公司	提供劳务	市场定价	3,851,415.09	0.39
上海浦桥工程建设管理有限公司	提供劳务	市场定价	3,920,000.01	0.02
思立博(上海)工程咨询有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科咨询集团股份有限公司	提供劳务	市场定价	396,226.42	
上海上实(集团)有限公司	提供劳务	市场定价	688,271.70	0.51
上海国有资本投资母基金有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科深水港检验有限公司	提供劳务	市场定价	48,113.21	
上海宝拓房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	849,056.60	0.06
海通证券股份有限公司	提供劳务	市场定价	690,283.01	0.10
上海建科文化传媒有限公司	提供劳务	市场定价	90,800.00	0.01
上海建科环境技术有限公司	提供劳务	市场定价	943.40	
上海建科节能技术有限公司	提供劳务	市场定价	471.70	

2. 关联租赁情况

公司承租情况

2024 年度

出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金(不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
上海建科咨询集团股份有限公司	房屋租赁	5,999,123.87			
上海建科科技投资发展有限公司	房屋租赁	795,307.79			

2023 年度



出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金(不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
上海建科咨询集团股份有限公司	房屋租赁	4,758,202.23			
上海建科科技投资发展有限公司	房屋租赁	1,821,905.54			

3. 关联方资金拆借

(1) 资金借入

关联方	期初金额	收到借入金额	计提利息
上海建科咨询集团股份有限公司	103,773,638.81	61,162,568.72	

(续上表)

关联方	归还借入金额	支付利息	期末余额
上海建科咨询集团股份有限公司	164,936,207.53		

(2) 资金拆出

关联方	期初余额	支付拆出金额	计提利息
上海建科建筑设计院有限公司	12,405,355.56	36,875.55	
思立博(上海)工程咨询有限公司	4,350,000.00		
上海建科科技投资发展有限公司	292,989.15		

(续上表)

关联方	收到拆出金额	收到利息	期末余额
上海建科建筑设计院有限公司			12,442,231.11
思立博(上海)工程咨询有限公司	1,350,000.00		3,000,000.00
上海建科科技投资发展有限公司	292,989.15		

4. 其他关联交易

关联方	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
其他应收款				
上海建科咨询集团股份有限公司		2,184,658,738.91	2,184,658,738.91	

说明: 母公司上海建科咨询集团股份有限公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统

第 57 页 共 64 页



一管理，公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池，本期已无余额。

(五) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	上海机场贵宾服务有限公司	49,130.00	12,282.50	104,040.00	5,202.00
	上海建筑材料集团科技发展有限公司	48,000.00	48,000.00		
	海通证券股份有限公司			595,000.00	230,675.00
	上海地铁咨询监理科技有限公司			440,596.23	
小计		97,130.00	60,282.50	1,139,636.23	235,877.00
预付款项					
	上海建科检验有限公司			21,798.00	21,798.00
	上海建科商务服务有限公司			14,000.00	14,000.00
	上海建科咨询集团股份有限公司			5,030.71	5,030.71
	天津市建设工程招标有限公司			1.00	1.00
小计				40,829.71	40,829.71
其他应收款					
	上海建科建筑设计院有限公司	12,442,231.11		12,405,355.56	
	思立博(上海)工程咨询有限公司	3,000,000.00		4,350,000.00	
	上海机场贵宾服务有限公司	8,670.00	8,670.00	8,670.00	8,670.00
	上海建科工程项目管理有限公司	6,580.00			
	上海地铁咨询监理科技有限公司	900.00			
	上海建科科技投资发展有限公司			292,989.15	
	天津市泛亚工程咨询有限公司			50,000.00	



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海浦桥工程建设管理有限公司			2,400.00	
小 计		15,458,381.11	8,670.00	17,209,414.71	13,670.00

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	斯励博工程咨询（广东）有限公司	2,520,000.00	
	思立博（上海）工程咨询有限公司	1,250,000.00	1,650,000.00
	上海市建筑科学研究院有限公司	739,946.00	
	上海建科商务服务有限公司	215,114.37	154,508.82
	天津工程咨询有限公司	199,920.00	
	上海浦桥工程建设管理有限公司	104,662.00	
	上海建科检验有限公司	68,183.50	
	上海建科文化传媒有限公司	264.40	
	上海建科建筑设计院有限公司	5,098,090.27	40,000.00
小 计			1,844,508.82
合同负债			
	海通证券股份有限公司		189,700.00
小 计			189,700.00
其他应付款			
	上海建科咨询集团股份有限公司		103,773,638.81
小 计			103,773,638.81

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至本财务报表批准报出日，无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。



十二、财务报表的批准

本财务报表业经公司管理层于 2025 年 4 月 15 日批准对外报出。





本复印件仅供上海建科工程咨询有限公司天健沪审字(2025)679号审计报告后附之用,证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所合法经营,他用无效且不得擅自外传。



天健会计师事务所(特殊普通合伙) 上海分所

会计事务所分所 执业证书

证书序号: 5002521

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予特证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)
上海分所

负责人: 周立新

经营场所: 中国(上海)自由贸易试验区浦电路370号
宝钢大厦19层

分所执业证书编号: 3300000013101

批准执业文号: 沪财会〔2009〕108号

批准执业日期: 2009年12月30日

发证机关: 上海市财政局
二〇二五年一月十一日
中华人民共和国财政部制

天健会计师事务所(特殊普通合伙) 上海分所

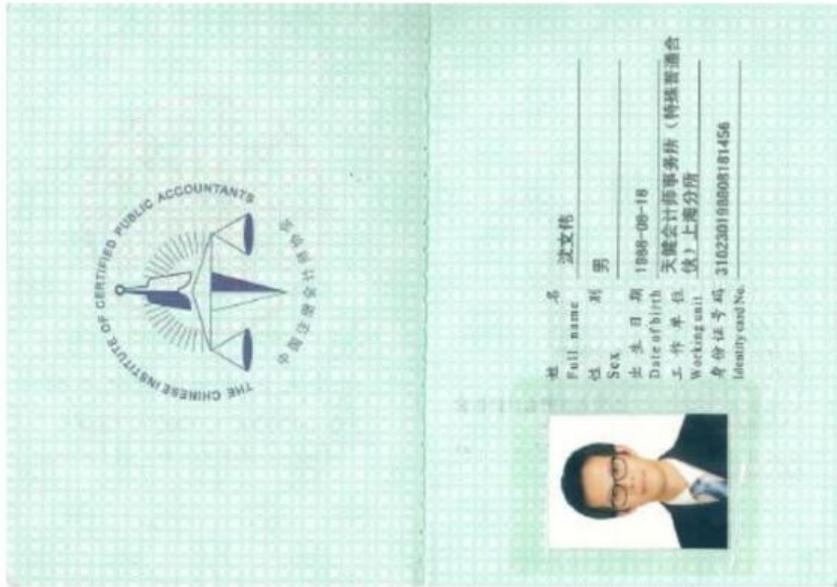
本复印件仅供上海建科工程咨询有限公司天健沪审(2025)679号报告附之用, 证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所具有合法执业资质, 他用无效且不得擅自外传。





本复印件仅供上海建科工程咨询有限公司天健沪建(2025) 679号报告后附之用，证明曹小勤是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。





本复印件仅供上海建科工程咨询有限公司天健沪审(2025)679号报告后附之用，证明沈文伟是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。



7、企业信用信息

无

上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存

8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	上海建科工程咨询有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海建科集团股份有限公司	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	上海建科集团股份有限公司
	被管理关系单位名称	上海建科工程项目管理有限公司 上海建科造价咨询有限公司 上海地铁咨询监理科技有限公司 上海建科建筑设计院有限公司 上海浦桥工程建设管理有限公司 上海建科市政养护管理有限公司 思立博（上海）工程咨询有限公司 斯励博工程咨询（广东）有限公司 重庆佳兴建设监理有限公司 成都市蓉咨建设监理有限公司
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海建科工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张强（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 20 日

附投标人的股权证明材料:

国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统查询网址：
<https://www.gsxt.gov.cn>

The screenshot displays the official website for Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd. (上海建科工程咨询有限公司). The page includes a header with the company name and status (存续), followed by a navigation menu. The main content area is divided into sections for basic information, business license details, and shareholders. The 'Shareholders and Investment Information' section is highlighted with a red border and contains a table with one entry: Shanghai Jianke Group Co., Ltd. (上海建科集团股份有限公司) as the sole shareholder.

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	31000000083451	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 4 条信息

张强 卢国方 范静 秘勇

上海建科工程咨询有限公司股东决定

根据《公司法》及本公司章程的有关规定，上海建科工程咨询有限公司股东上海建科集团股份有限公司于2023年1月4日做出决定如下：

经股东同意通过上海建科工程咨询有限公司新章程。

(以下无正文)

股东（盖章）



法定代表人（签字）：

2023年1月4日

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室

上海建科工程咨询有限公司

章程

2023年1月4日

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室

技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

上述经营范围以经公司登记机关核准并记载于企业法人营业执照上的经营范围为准。

第十二条 经营范围的变更程序

经股东同意，上述经营范围可以变更，但应当办理变更登记，其中属法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。

第四章 注册资本

第十三条 注册资本

公司注册资本为人民币贰亿元，以货币资金方式出资。

第十四条 注册资本的缴纳

公司注册资本缴纳方式：实缴，于公司登记前一次性缴足。

第十五条 注册资本的增、减

公司增加或减少注册资本，必须作出股东决定并按照国资监管规定履行必要的增资或减资程序。

公司减少注册资本，应当按照《公司法》以及其他有关规定和本章程规定的程序办理。公司减少后的注册资本不得低于公司所属类型对应的法定注册资本最低要求。

公司变更注册资本应修订本章程，并依法向市国资委、市场监督管理机关等相关机构办理相应的变更登记。

第五章 股东及股权

第十六条 股东名称

股东的名称、出资方式、出资时间、出资金额及出资比例如下：



股东名称	出资方式	认缴出资额 (单位:万元)	实缴出资额 (单位:万元)	出资时间	出资比例
上海建科集团股份 有限公司	货币资金	20000	20000	2011.4.21	100%

第十七条 出资证明书

公司成立后,公司应向股东签发出资证明书并置备股东名册。

出资证明书由公司法定代表人签字并加盖公司印章。

第十八条 股东的权利

股东享有如下权利:

- 1、有权了解公司经营状况和财务状况,依法获得公司的经营信息和财务信息,有权查阅、复制公司章程、股东名册、执行董事决议、监事决议和财务会计报告;可以要求查阅公司会计账簿;
- 2、根据公司章程规定提出执行董事和监事成员的委派/推荐人选;
- 3、依法获得股利和其他形式的利益分配;
- 4、按照法律、法规、规章、规范性文件和本章程的规定转让或质押其对公司的股权;
- 5、优先认缴公司新增资本;
- 6、对公司的经营行为进行监督,提出建议或质询;
- 7、对法律、法规、规章、规范性文件和本章程规定的公司重大事项,享有知情权;
- 8、公司终止或者清算时,参加公司剩余财产的分配;
- 9、根据《公司法》之相关规定对公司、执行董事、监事、高级管理人员提起诉讼;
- 10、法律、法规所赋予股东的其他权利。

第十九条 股东的义务

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室

9、承诺函、投标合规承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司

我单位参加贵司（船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理）工程（工程编号：2107-440303-04-01-656881008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：上海建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）张强

日期：2025 年 10 月 20 日

张强

投标合规承诺函

单位 上海建科工程咨询有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的（船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理，项目编号：2107-440303-04-01-656881008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

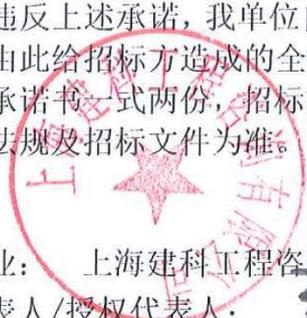
如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2025年10月20日



张强



10、拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	Leica	3	监理单位进场时同时进场
2	垂准仪	Leica	1	监理单位进场时同时进场
3	经纬仪	苏光	5	监理单位进场时同时进场
4	精密水准仪	Leica	1	监理单位进场时同时进场
5	自动安平水准仪	SOKKA	1	监理单位进场时同时进场
6	多功能测量仪	14 件套装 (JZC-3 型)	5	监理单位进场时同时进场
7	泥浆比重仪	ANY1 型	2	监理单位进场时同时进场
8	PH 试纸	/	按需	监理单位进场时同时进场
9	砵回弹仪	HT-1225A	2	监理单位进场时同时进场
10	裂缝观测仪	HC-CK102	3	监理单位进场时同时进场
11	焊缝量规	MG-8	3	监理单位进场时同时进场
12	砵坍落度筒	/	5	监理单位进场时同时进场
13	噪声监测仪	HS5920	5	监理单位进场时同时进场
14	游标卡尺	上工	5	监理单位进场时同时进场
15	钢卷尺	5 米/50 米	按需	监理单位进场时同时进场
16	刻度放大镜	亚克力	5	监理单位进场时同时进场
17	测力扳手	0~30KG	5	监理单位进场时同时进场
18	测力扳手	28~76KG	51	监理单位进场时同时进场
19	表面温度计	0~800℃	5	监理单位进场时同时进场
20	内径量表	50~160MM	1	监理单位进场时同时进场
21	内径量表	35~50MM	1	监理单位进场时同时进场
22	游标卡尺	0~200MM	5	监理单位进场时同时进场
23	外径千分尺	50~75MM	1	监理单位进场时同时进场
24	钳工水平仪	150MM	5	监理单位进场时同时进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
25	百分表	0~3MM	1	监理单位进场时同时进场
26	秒表	5~30MIN	5	监理单位进场时同时进场
27	超声波测厚仪	CCH-14	1	监理单位进场时同时进场
28	温湿度计	美德时	5	监理单位进场时同时进场
29	风速仪	FC-002A	1	监理单位进场时同时进场
30	倾斜式压力计	AFJ-150	1	监理单位进场时同时进场
31	真空度测量仪测试仪器	LWZ6110	1	监理单位进场时同时进场
32	数字式压力表	DMS-5-20H	1	监理单位进场时同时进场
33	测风流量计	LG-FDS	1	监理单位进场时同时进场
34	数字式万用表	TR-6855DT890	1	监理单位进场时同时进场
35	直流信号源	DFX-02	1	监理单位进场时同时进场
36	兆欧表	ZC-25	3	监理单位进场时同时进场
37	接地电阻测试仪	UT521	2	监理单位进场时同时进场
38	复印机	理光 C2011	1	监理单位进场时同时进场
39	摄像机	松下	2	监理单位进场时同时进场
40	电脑	联想	5	监理单位进场时同时进场
41	笔记本电脑	华为、戴尔	5	监理单位进场时同时进场
42	激光打印机	惠普	5	监理单位进场时同时进场
43	巡检记录仪	爱国者 T5	6	监理单位进场时同时进场