标段编号： 2107-440303-04-01-656881008001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年10月20日

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市大兴工程管理有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>桂凯</td></tr>
<tr><td rowspan="2">现有工程监理
资质类别及等级</td><td colspan="2" rowspan="2">房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
水利工程施工监理甲级
环境监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级</td><td>取得符合招标工程
监理资质要求时间</td><td>2008 年 08 月</td></tr>
<tr><td>招标工程所在城市
初次开展业务时间</td><td>2008 年 08 月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业
注册工程师数量</td><td>国家注册
监理工程师</td><td colspan="3">114 名</td></tr>
<tr><td>国家行业
监理工程师</td><td colspan="3">167 名</td></tr>
<tr><td>其他类执业
注册工程师</td><td colspan="3">50 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">无</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

（一）营业执照



统一社会信用代码
91440300192395130 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市大兴工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年11月24日

法定代表人　桂凯　　住　　所　深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（二）资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144001983

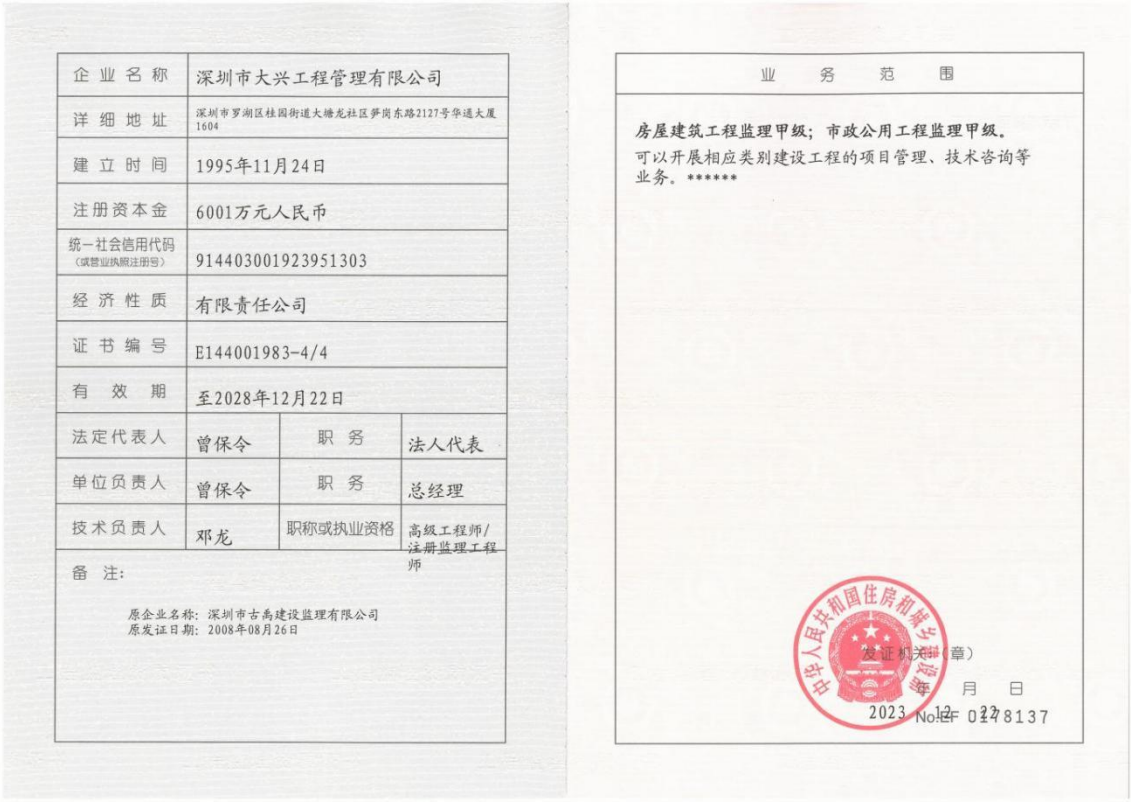
有 效 期：至2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023年12月22日

No.EZ 0045374



企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司
原发证日期：2008年08月26日

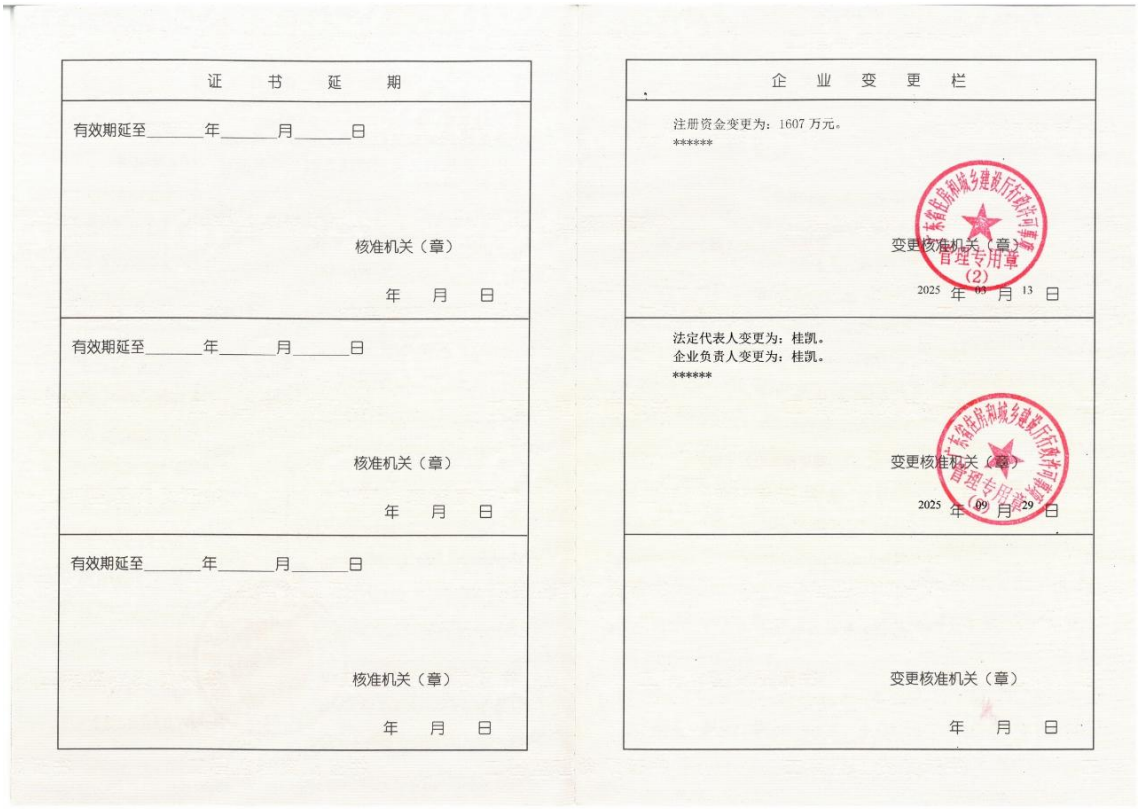
业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2023 No.F 0278137



证 书 延 期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企 业 变 更 栏

注册资金变更为：1607 万元。
******

变更核准机关（章）

2025 年 03 月 13 日

法定代表人变更为：桂凯。
企业负责人变更为：桂凯。
******

变更核准机关（章）

2025 年 09 月 29 日

变更核准机关（章）

年 月 日





工程监理资质证书

证书编号：E244001980

企　业　名　称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法　定　代　表　人：桂凯

注　册　地　址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有　效　期：至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

资 质 等 级 证 书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日

2025 年 9 月 9 日

No. 202510-B115695

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115695

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类　　型	有限责任公司			成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303			注册资金	1607.0万元
法定代表人	曾保令	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月9日		有效日期	2029年2月23日	

业　务　范　围

各等级水利工程的施工监理

2025 年 9 月 9日



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日

广东省环境保护产业协会制

CHINA ELECTRONICS ENTERPRISES ASSOCIATION 中国电子企业协会

信息系统工程监理服务标准贯标

证 书

（正 本）

深圳市大兴工程管理有限公司

丙 级 单 位

证书编号： T/CEEA JC-440320210415

查询网址： www.ceea.org.cn

发证日期： 2021 年 8 月 2 日

有效期至： 2025 年 12 月 31 日

发证单位： 中国电子企业协会



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

资质类别：地质灾害治理工程监理资质

住　　所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

资质等级：乙级

证书编号：440320242310062

有效期至：2029年 11月 7 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 11月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024331

企业名称：	深圳市大兴工程管理有限公司
详细地址：	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人：	曾保令
技术负责人：	邓龙
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403001923951303
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年11月27日

广东省建筑业协会

2024年11月27日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年12月05日



广东省人民防空工程建设监理单位资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企　业　名　称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法　定　代　表　人：曾保令

注　册　地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

有　效　期：2026年03月18日

资　质　等　级：丙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

（三）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：注册人员 114 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356

深圳市大兴工程管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	桂凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯奕龙	441723198******12	二级注册造价工程师	B21224400009561	土建
2	赵东波	430682196******19	一级注册造价工程师	B11014400010786	土建
3	李超	421087199******12	一级注册造价工程师	B11244400033139	土建
4	王俊奕	500234199******56	一级注册造价工程师	B11254400038491	土建
5	宋永红	310110197******60	一级注册造价工程师	B11254400039334	土建
6	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	建筑工程
7	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	市政公用工程
8	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	水利水电工程
9	黄素川	440106197******3X	二级注册建造师	粤2442008201002162	水利水电工程
10	桂凯	421127198******18	二级注册建造师	粤2442013201402918	建筑工程
11	桂凯	421127198******18	二级注册建造师	粤2442013201402918	市政公用工程
12	王松涛	441402198******17	二级注册建造师	粤2442019202003956	水利水电工程
13	罗刚	421127199******7X	二级注册建造师	粤2442020202105155	建筑工程
14	冯奕龙	441723198******12	二级注册建造师	粤2442020202225922	建筑工程
15	冯奕龙	441723198******12	二级注册建造师	粤2442020202225922	市政公用工程

共 265 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 1 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黎炳清	440923199******3X	二级注册建造师	粤2442021202303078	市政公用工程
17	廖凌云	362401197******1X	二级注册建造师	粤2442021202304218	建筑工程
18	古泽丰	440582199******55	二级注册建造师	粤2442021202305843	建筑工程
19	熊苏	500112199******57	二级注册建造师	粤2442021202307278	建筑工程
20	黄坚坤	445224199******11	二级注册建造师	粤2442022202221410	水利水电工程
21	江良	430682199******1X	二级注册建造师	粤2442023202405370	建筑工程
22	卢帝帆	450902200******98	二级注册建造师	粤2442025202508107	建筑工程
23	吴恒	429006200******14	二级注册建造师	粤2442025202508108	市政公用工程
24	聂明安	420802197******7X	一级注册建造师	粤1332006200918735	建筑工程
25	聂明安	420802197******7X	一级注册建造师	粤1332006200918735	市政公用工程
26	黄维波	421002198******19	一级注册建造师	粤1332016202409418	建筑工程
27	黄维波	421002198******19	一级注册建造师	粤1332016202409418	市政公用工程
28	邓龙	430124198******30	一级注册建造师	粤1352015201615343	建筑工程
29	邓龙	430124198******30	一级注册建造师	粤1352015201615343	市政公用工程
30	魏运伦	360402196******18	一级注册建造师	粤1442006200804157	建筑工程

共 265 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 18 › 前往 2 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	谭海林	430425197******16	一级注册建造师	粤1442017201846545	机电工程
32	李超	421087199******12	一级注册建造师	粤1442021202407167	建筑工程
33	李超	421087199******12	一级注册建造师	粤1442021202407167	市政公用工程
34	夏奇	420115198******13	一级注册建造师	粤1442022202308149	建筑工程
35	田富	421126199******35	一级注册建造师	粤1442022202309276	建筑工程
36	刘玉辉	460003199******17	一级注册建造师	粤1442024202503625	建筑工程
37	王俊荣	500234199******56	一级注册建造师	粤1512021202405029	公路工程
38	徐乐虎	342901197******19	注册监理工程师	44005675	房屋建筑工程
39	徐乐虎	342901197******19	注册监理工程师	44005675	市政公用工程
40	王中昆	120109196******32	注册监理工程师	44008894	房屋建筑工程
41	王中昆	120109196******32	注册监理工程师	44008894	市政公用工程
42	赵东波	430682196******19	注册监理工程师	44008343	房屋建筑工程
43	赵东波	430682196******19	注册监理工程师	44008343	市政公用工程
44	赵振宇	650103196******15	注册监理工程师	44010261	房屋建筑工程
45	赵振宇	650103196******15	注册监理工程师	44010261	市政公用工程

共 265 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 18 › 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	胡玉华	420111196******77	注册监理工程师	44006077	房屋建筑工程
47	胡玉华	420111196******77	注册监理工程师	44006077	市政公用工程
48	刘军	430421198******34	注册监理工程师	44015234	房屋建筑工程
49	刘军	430421198******34	注册监理工程师	44015234	水利水电工程
50	魏运伦	360402196******18	注册监理工程师	44000131	房屋建筑工程
51	魏运伦	360402196******18	注册监理工程师	44000131	机电安装工程
52	孙志文	441302196******11	注册监理工程师	44016747	房屋建筑工程
53	孙志文	441302196******11	注册监理工程师	44016747	市政公用工程
54	王浩	422130198******33	注册监理工程师	44017039	房屋建筑工程
55	王浩	422130198******33	注册监理工程师	44017039	市政公用工程
56	冯奕龙	441723198******12	注册监理工程师	45004639	房屋建筑工程
57	冯奕龙	441723198******12	注册监理工程师	45004639	市政公用工程
58	陈益平	441425197******76	注册监理工程师	44018517	房屋建筑工程
59	陈益平	441425197******76	注册监理工程师	44018517	市政公用工程
60	温小平	362101197******58	注册监理工程师	36003792	房屋建筑工程

共 265 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 18 › 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	温小平	362101197******58	注册监理工程师	36003792	市政公用工程
62	徐书林	520102196******12	注册监理工程师	44019205	市政公用工程
63	徐书林	520102196******12	注册监理工程师	44019205	通信工程
64	桂凯	421127198******18	注册监理工程师	44020599	电力工程
65	桂凯	421127198******18	注册监理工程师	44020599	房屋建筑工程
66	罗忆新	422130197******17	注册监理工程师	44020600	房屋建筑工程
67	罗忆新	422130197******17	注册监理工程师	44020600	市政公用工程
68	黄雨国	433025197******34	注册监理工程师	44020677	房屋建筑工程
69	黄雨国	433025197******34	注册监理工程师	44020677	通信工程
70	罗碧文	430422198******1X	注册监理工程师	44021476	房屋建筑工程
71	罗碧文	430422198******1X	注册监理工程师	44021476	市政公用工程
72	胡元增	422431196******3X	注册监理工程师	44003265	电力工程
73	胡元增	422431196******3X	注册监理工程师	44003265	房屋建筑工程
74	夏奇	420115198******13	注册监理工程师	44022645	房屋建筑工程
75	夏奇	420115198******13	注册监理工程师	44022645	市政公用工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 18 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	郭在志	421127198******36	注册监理工程师	44020601	房屋建筑工程
77	郭在志	421127198******36	注册监理工程师	44020601	市政公用工程
78	尤申	421127199******10	注册监理工程师	44020787	房屋建筑工程
79	尤申	421127199******10	注册监理工程师	44020787	市政公用工程
80	古祖金	430281198******16	注册监理工程师	44024468	房屋建筑工程
81	古祖金	430281198******16	注册监理工程师	44024468	市政公用工程
82	邱剑超	430903198******14	注册监理工程师	44025200	房屋建筑工程
83	邱剑超	430903198******14	注册监理工程师	44025200	市政公用工程
84	罗刚	421127199******7X	注册监理工程师	44025435	房屋建筑工程
85	罗刚	421127199******7X	注册监理工程师	44025435	市政公用工程
86	李泽彬	440582198******91	注册监理工程师	44025544	房屋建筑工程
87	李泽彬	440582198******91	注册监理工程师	44025544	市政公用工程
88	梁青松	420621199******19	注册监理工程师	44025824	房屋建筑工程
89	梁青松	420621199******19	注册监理工程师	44025824	市政公用工程
90	朱晨鹏	432522197******13	注册监理工程师	44025826	房屋建筑工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 18 › 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱晨鹏	432522197******13	注册监理工程师	44025826	市政公用工程
92	董洪波	430321197******14	注册监理工程师	44026236	市政公用工程
93	董洪波	430321197******14	注册监理工程师	44026236	铁路工程
94	王勇	430422197******17	注册监理工程师	44027204	房屋建筑工程
95	王勇	430422197******17	注册监理工程师	44027204	机电安装工程
96	胡兵	422324197******51	注册监理工程师	44028237	房屋建筑工程
97	胡兵	422324197******51	注册监理工程师	44028237	市政公用工程
98	李超	421087199******12	注册监理工程师	52005149	房屋建筑工程
99	李超	421087199******12	注册监理工程师	52005149	市政公用工程
100	余修臣	420203199******11	注册监理工程师	44032513	房屋建筑工程
101	余修臣	420203199******11	注册监理工程师	44032513	市政公用工程
102	胡百正	421222198******38	注册监理工程师	44032534	房屋建筑工程
103	胡百正	421222198******38	注册监理工程师	44032534	市政公用工程
104	廖维兵	510223197******14	注册监理工程师	44032736	房屋建筑工程
105	廖维兵	510223197******14	注册监理工程师	44032736	市政公用工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 18 › 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘玉辉	460003199******17	注册监理工程师	44032976	房屋建筑工程
107	刘玉辉	460003199******17	注册监理工程师	44032976	市政公用工程
108	王宝良	230203196******18	注册监理工程师	21005566	房屋建筑工程
109	王宝良	230203196******18	注册监理工程师	21005566	通信工程
110	苏娅	440981198******18	注册监理工程师	44033162	房屋建筑工程
111	苏娅	440981198******18	注册监理工程师	44033162	市政公用工程
112	李青山	422322197******56	注册监理工程师	44033570	房屋建筑工程
113	李青山	422322197******56	注册监理工程师	44033570	市政公用工程
114	曾保令	421004198******5X	注册监理工程师	44033750	机电安装工程
115	曾保令	421004198******5X	注册监理工程师	44033750	市政公用工程
116	方泽标	445281199******1X	注册监理工程师	44033853	房屋建筑工程
117	方泽标	445281199******1X	注册监理工程师	44033853	市政公用工程
118	吴文群	422123197******11	注册监理工程师	44033854	房屋建筑工程
119	吴文群	422123197******11	注册监理工程师	44033854	市政公用工程
120	刘浪	432524198******16	注册监理工程师	44033909	房屋建筑工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 18 › 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	刘浪	432524198******16	注册监理工程师	44033909	市政公用工程
122	王学志	341103198******31	注册监理工程师	44034060	房屋建筑工程
123	王学志	341103198******31	注册监理工程师	44034060	市政公用工程
124	万玉桥	422121197******10	注册监理工程师	44035158	电力工程
125	万玉桥	422121197******10	注册监理工程师	44035158	房屋建筑工程
126	齐长志	210782198******19	注册监理工程师	11022360	房屋建筑工程
127	齐长志	210782198******19	注册监理工程师	11022360	市政公用工程
128	李云金	430821198******34	注册监理工程师	44035460	房屋建筑工程
129	李云金	430821198******34	注册监理工程师	44035460	市政公用工程
130	田富	421126199******35	注册监理工程师	44035820	房屋建筑工程
131	田富	421126199******35	注册监理工程师	44035820	市政公用工程
132	廖凌云	362401197******1X	注册监理工程师	44036685	房屋建筑工程
133	廖凌云	362401197******1X	注册监理工程师	44036685	机电安装工程
134	杜俊威	440183198******11	注册监理工程师	44036688	房屋建筑工程
135	杜俊威	440183198******11	注册监理工程师	44036688	市政公用工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 7 8 9 10 11 ··· 18 › 前往 9 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	高克明	429005198******14	注册监理工程师	44036702	房屋建筑工程
137	高克明	429005198******14	注册监理工程师	44036702	市政公用工程
138	曹兆利	230124196******32	注册监理工程师	44036942	房屋建筑工程
139	曹兆利	230124196******32	注册监理工程师	44036942	机电安装工程
140	刘一飞	429004199******3X	注册监理工程师	44036955	房屋建筑工程
141	刘一飞	429004199******3X	注册监理工程师	44036955	市政公用工程
142	江良	430682199******1X	注册监理工程师	44036995	房屋建筑工程
143	江良	430682199******1X	注册监理工程师	44036995	通信工程
144	张凤山	230281199******17	注册监理工程师	44037007	房屋建筑工程
145	张凤山	230281199******17	注册监理工程师	44037007	市政公用工程
146	古泽丰	440582199******55	注册监理工程师	44037009	机电安装工程
147	古泽丰	440582199******55	注册监理工程师	44037009	市政公用工程
148	彭俊武	430723199******35	注册监理工程师	44037876	房屋建筑工程
149	彭俊武	430723199******35	注册监理工程师	44037876	市政公用工程
150	罗国壕	511321198******32	注册监理工程师	44038184	房屋建筑工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 18 › 前往 10 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	罗国壕	511321198******32	注册监理工程师	44038184	市政公用工程
152	冯上耀	360428197******15	注册监理工程师	44038187	房屋建筑工程
153	冯上耀	360428197******15	注册监理工程师	44038187	市政公用工程
154	王涛	421127199******13	注册监理工程师	44038513	房屋建筑工程
155	王涛	421127199******13	注册监理工程师	44038513	市政公用工程
156	李杰	500112199******16	注册监理工程师	44042337	房屋建筑工程
157	李杰	500112199******16	注册监理工程师	44042337	市政公用工程
158	黄寨川	440106197******3X	注册监理工程师	44042656	房屋建筑工程
159	黄寨川	440106197******3X	注册监理工程师	44042656	市政公用工程
160	陈国芳	440824196******9X	注册监理工程师	44042926	房屋建筑工程
161	陈国芳	440824196******9X	注册监理工程师	44042926	市政公用工程
162	鲁玉萍	511321198******25	注册监理工程师	44043152	市政公用工程
163	鲁玉萍	511321198******25	注册监理工程师	44043152	通信工程
164	李利峰	360321198******19	注册监理工程师	44044103	房屋建筑工程
165	李利峰	360321198******19	注册监理工程师	44044103	通信工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 ··· 18 › 前往 11 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	彭锐	511322199******74	注册监理工程师	44046075	电力工程
167	彭锐	511322199******74	注册监理工程师	44046075	房屋建筑工程
168	彭光华	431021198******70	注册监理工程师	11014917	房屋建筑工程
169	彭光华	431021198******70	注册监理工程师	11014917	市政公用工程
170	李庆华	230124196******10	注册监理工程师	44046844	机电安装工程
171	李庆华	230124196******10	注册监理工程师	44046844	通信工程
172	黎炳清	440923199******3X	注册监理工程师	44046870	机电安装工程
173	黎炳清	440923199******3X	注册监理工程师	44046870	市政公用工程
174	张孝	431028199******39	注册监理工程师	44046875	房屋建筑工程
175	张孝	431028199******39	注册监理工程师	44046875	市政公用工程
176	陈林	512926197******57	注册监理工程师	44047009	电力工程
177	陈林	512926197******57	注册监理工程师	44047009	房屋建筑工程
178	宋鑫	350802199******19	注册监理工程师	34020419	房屋建筑工程
179	宋鑫	350802199******19	注册监理工程师	34020419	市政公用工程
180	梁桃生	430481197******32	注册监理工程师	44026703	房屋建筑工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 ··· 18 › 前往 12 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	梁桃生	430481197******32	注册监理工程师	44026703	市政公用工程
182	王锦	421127197******17	注册监理工程师	11005788	电力工程
183	王锦	421127197******17	注册监理工程师	11005788	机电安装工程
184	黄维波	421002198******19	注册监理工程师	12003459	机电安装工程
185	黄维波	421002198******19	注册监理工程师	12003459	市政公用工程
186	聂明安	420802197******7X	注册监理工程师	33004670	房屋建筑工程
187	聂明安	420802197******7X	注册监理工程师	33004670	市政公用工程
188	李跃臣	130227196******18	注册监理工程师	33005153	房屋建筑工程
189	李跃臣	130227196******18	注册监理工程师	33005153	市政公用工程
190	黄泽兴	362204198******19	注册监理工程师	33018637	房屋建筑工程
191	黄泽兴	362204198******19	注册监理工程师	33018637	市政公用工程
192	陈勇松	342901198******19	注册监理工程师	34007043	房屋建筑工程
193	陈勇松	342901198******19	注册监理工程师	34007043	市政公用工程
194	陈西龙	342901198******10	注册监理工程师	34010611	房屋建筑工程
195	陈西龙	342901198******10	注册监理工程师	34010611	市政公用工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 ··· 18 › 前往 13 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	马以国	420683197******15	注册监理工程师	35004376	房屋建筑工程
197	马以国	420683197******15	注册监理工程师	35004376	市政公用工程
198	程火发	362102197******55	注册监理工程师	36004710	房屋建筑工程
199	程火发	362102197******55	注册监理工程师	36004710	市政公用工程
200	马生宝	220281197******13	注册监理工程师	37015051	房屋建筑工程
201	马生宝	220281197******13	注册监理工程师	37015051	市政公用工程
202	任琳蔓	370683199******25	注册监理工程师	37031270	房屋建筑工程
203	任琳蔓	370683199******25	注册监理工程师	37031270	市政公用工程
204	黄星广	440981199******38	注册监理工程师	42017853	房屋建筑工程
205	黄星广	440981199******38	注册监理工程师	42017853	市政公用工程
206	黄再华	431229198******54	注册监理工程师	43013815	房屋建筑工程
207	黄再华	431229198******54	注册监理工程师	43013815	市政公用工程
208	杨敏	422201196******35	注册监理工程师	44006204	房屋建筑工程
209	杨敏	422201196******35	注册监理工程师	44006204	市政公用工程
210	陈志雄	440804197******38	注册监理工程师	44010954	房屋建筑工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 ··· 18 › 前往 14 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	陈志雄	440804197******38	注册监理工程师	44010954	市政公用工程
212	张颗	510304196******11	注册监理工程师	44011421	房屋建筑工程
213	张颗	510304196******11	注册监理工程师	44011421	市政公用工程
214	贺俊鹏	420802197******34	注册监理工程师	44013570	房屋建筑工程
215	贺俊鹏	420802197******34	注册监理工程师	44013570	市政公用工程
216	罗方峰	362428196******17	注册监理工程师	44013732	电力工程
217	罗方峰	362428196******17	注册监理工程师	44013732	市政公用工程
218	邓龙	430124198******30	注册监理工程师	44019885	房屋建筑工程
219	邓龙	430124198******30	注册监理工程师	44019885	市政公用工程
220	朱志尧	441322198******59	注册监理工程师	44019987	房屋建筑工程
221	朱志尧	441322198******59	注册监理工程师	44019987	市政公用工程
222	郭太福	362428198******12	注册监理工程师	44020465	电力工程
223	郭太福	362428198******12	注册监理工程师	44020465	市政公用工程
224	彭雪冬	432325196******37	注册监理工程师	44026238	房屋建筑工程
225	彭雪冬	432325196******37	注册监理工程师	44026238	市政公用工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 13 14 15 16 17 18 › 前往 15 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	朱三龙	430503198******10	注册监理工程师	44026837	房屋建筑工程
227	朱三龙	430503198******10	注册监理工程师	44026837	市政公用工程
228	罗智澄	431102198******37	注册监理工程师	44027605	房屋建筑工程
229	罗智澄	431102198******37	注册监理工程师	44027605	市政公用工程
230	梁亮	421221199******75	注册监理工程师	44030702	房屋建筑工程
231	梁亮	421221199******75	注册监理工程师	44030702	通信工程
232	蒋豐宇	430482199******73	注册监理工程师	44033805	房屋建筑工程
233	蒋豐宇	430482199******73	注册监理工程师	44033805	市政公用工程
234	王广乐	220282197******17	注册监理工程师	44034207	房屋建筑工程
235	王广乐	220282197******17	注册监理工程师	44034207	市政公用工程
236	曾织芳	441525199******34	注册监理工程师	44035247	房屋建筑工程
237	曾织芳	441525199******34	注册监理工程师	44035247	市政公用工程
238	李隆基	431382199******32	注册监理工程师	44036708	电力工程
239	李隆基	431382199******32	注册监理工程师	44036708	房屋建筑工程
240	刘煊坤	441481199******53	注册监理工程师	44042286	房屋建筑工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 13 14 15 16 17 18 › 前往 16 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	刘煊坤	441481199******53	注册监理工程师	44042286	通信工程
242	桂超	420502197******19	注册监理工程师	44048462	房屋建筑工程
243	桂超	420502197******19	注册监理工程师	44048462	通信工程
244	谭海林	430425197******16	注册监理工程师	44049055	房屋建筑工程
245	谭海林	430425197******16	注册监理工程师	44049055	市政公用工程
246	王松涛	441402198******17	注册监理工程师	44049058	电力工程
247	王松涛	441402198******17	注册监理工程师	44049058	市政公用工程
248	宋永红	310110197******60	注册监理工程师	44049337	电力工程
249	宋永红	310110197******60	注册监理工程师	44049337	通信工程
250	何良	440921198******11	注册监理工程师	44050244	房屋建筑工程
251	何良	440921198******11	注册监理工程师	44050244	市政公用工程
252	蒋施含	430528199******52	注册监理工程师	44050246	市政公用工程
253	蒋施含	430528199******52	注册监理工程师	44050246	通信工程
254	吴鸿	513021199******95	注册监理工程师	44050248	房屋建筑工程
255	吴鸿	513021199******95	注册监理工程师	44050248	机电安装工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 13 14 15 16 17 18 › 前往 17 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	周康	420982198******5X	注册监理工程师	44050250	房屋建筑工程
257	周康	420982198******5X	注册监理工程师	44050250	机电安装工程
258	王俊染	500234199******56	注册监理工程师	50008274	房屋建筑工程
259	王俊染	500234199******56	注册监理工程师	50008274	市政公用工程
260	马丽彬	132324197******30	注册监理工程师	51025499	机电安装工程
261	马丽彬	132324197******30	注册监理工程师	51025499	市政公用工程
262	胡林	500105198******15	注册监理工程师	51026236	房屋建筑工程
263	胡林	500105198******15	注册监理工程师	51026236	市政公用工程
264	詹明	430426198******11	注册监理工程师	51038979	房屋建筑工程
265	詹明	430426198******11	注册监理工程师	51038979	市政公用工程

共 265 条 ‹ 1 ··· 13 14 15 16 17 18 › 前往 18 页

（四）全国水利建设市场监管平台

注册人员 44 人：

https://scjg.mwr.gov.cn/#/cydw/details?ID=91440300192395130 3&menu=cydw



（五）高新技术企业


高新技术企业
证书
企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号：GR202344201410
发证时间：二〇二三年十月十六日
有 效 期：三年
批准机关：
深圳市科技创新委员会
深圳市财政局
国家税务总局深圳市税务局

（六）体系认证

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00461R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日　　有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日　　换证日期：2025 年 07 月 11 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

企业诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00019R1M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 10 日　　有效日期：2028 年 08 月 18 日

首次发证：2022 年 08 月 19 日　　换证日期：2025 年 07 月 10 日

ZRIC CERTIFICATION

签发：

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00419R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日　　有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日　　换证日期：2025 年 07 月 11 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00657R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日　　有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日　　换证日期：2025 年 07 月 11 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发：

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（七）投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市大兴工程管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	桂凯	出资比（60）%
非控股股东/投资人	曾保令	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市兴远工程咨询有限公司
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 09 日

深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	桂凯
认缴注册资本（万元）:	1607
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司(开业（存续）),深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司(开业（存续）),深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司(开业（存续）),深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司(开业（存续）),深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司(开业（存续）),深圳市大兴工程管理有限公司湛江分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司(开业（存续）),深圳市大兴工程管理有限公司池州分公司(开业（存续）),深圳市大兴工程管理有限公司南山分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司清远分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司吉林省分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2025年10月13日17:26:2

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年10月13日17:25:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（八）承诺函、投标合规承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 工程（工程编号：2107-440303-04-01-656881008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5)我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日 期：2025 年 10 月 09 日

投标合规承诺函

单位 深圳市大兴工程管理有限公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881008）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：　深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2025 年 10 月 09 日

联系地址：　深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

联系电话：　13667447421

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	**深圳市南山安居有限公司**	龙辉花园棚户区改造项目工程监理	2199.911221 万元	2025 年 07 月 16 日	龙辉花园棚户区改造项目拟建 12 栋超高层建筑，塔楼约为 170m，裙房 3 层，地下 3 层，地下室埋深约 13.55 至 14.95m。建设用地范围面积为 86274 平方米，总建筑面积约为 812753m2（暂定）最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准）。	/	工程概算投资额	计划	2025 年 08 月 01 日～2030 年 3 月 18 日	深圳市南山区
								实际	2025 年 07 月 16 日～在建	
2	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理	1890.5789 万元	2024 年 08 月 29 日	本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建	/	工程概算投资额	计划	2024 年 09 月 30 日～**在建**	深圳市前海合作区桂湾片区
								实际	2024 年 09 月 30 日～**在建**	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
					筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。					
3	**中粮地产发展（深圳）有限公司**	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期A项目工程监理服务	1421.2965 万元	2020 年 02 月 20 日	总建筑面积 39.3235 万平方米，包括商业、办公及旅馆业地下商业、商务公寓、公共配套设施，超高层办公，高度：195 米。	77.7840	工程概算投资额	计划	2020 年 01 月 15 日～2023 年 12 月 31 日	深圳市宝安区
								实际	2020 年 02 月 20 日～**2025 年 04 月 30 日**	
4	**深圳市和谐地产有限公司**	沙头角街道恩上村城市更新项目	1332.5692 万元	2020 年 01 月 16 日	总建设面积 27.0483 万平方米，包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施（含 9 班幼儿园）等。地下室 3 层，地下室 3 层，基坑开挖深度约为 12.7 米-15.25 米，地上部分最大层高 42 层。	33.25	工程概算投资额	计划	2019 年 12 月 31 日～2023 年 05 月 30 日	深圳市盐田区
								实际	2020 年 01 月 16 日～**2023 年 12 月 24 日**	
5	**深圳市地铁集团有限公司**	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	1059.86524 万元	2024 年 06 月 06 日	本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河 西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点 开发区 A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米， 其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米	/	工程概算投资额	计划	2024 年 06 月 06 日～2028 年 03 月 07 日	深圳市光明区
								实际	2024 年 06 月 06 日—**在建**	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
6	**深圳市罗湖区建筑工务署**	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理	1057.5413 万元	2022 年 06 月 09 日	总建筑面积 10.0800 万平方米，校舍用房，选配校舍用房，特色教学用房	8.025324	工程概算投资额	计划	2022 年 03 月 01 日～2026 年 06 月 30 日	深圳市罗湖区
								实际	2022 年 03 月 01 日～**2025 年 08 月 15 日**	
7	**深圳市罗湖投资控股有限公司**	市人民医院周边片区拆迁安置工程监理	997.5 万元	2023 年 11 月 28 日	项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米	/	工程概算投资额	计划	2023 年 11 月 28 日～在建	深圳市罗湖区
								实际	2023 年 11 月 28 日～**在建**	
8	**深圳市万霖投资有限公司**	大贸工业区城市更新单元监理	723.34752 万元	2018 年 05 月 09 日	项目建设总面积 9.543602 万㎡，包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。高度 100 米	5.08	工程概算投资额	计划	2018 年 05 月 09 日～2020 年 12 月 31 日	深圳市龙岗区
								实际	2018 年 05 月 09 日～**2023 年 09 月 22 日**	
9	**深圳市深星辰科技**	A641-0032 宗地保障住房建设项目（监	499.28 万元	2022 年 07 月 23	总建筑面积约 27.3369.8 万平方米，业态包括公共住房、商业、公共配套（幼儿园、社	12.6469	工程结算	计划	2022 年 03 月 08 日～	深圳市光明区

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
	发展有限公司	理）		日	康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）。地下三层，地上建筑高度。		总价		2025 年 01 月 25 日	
								实际	2022 年 07 月 23 日～**2025 年 07 月 07 日**	
10	**深圳市罗湖人才安居有限公司**	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理	479.85 万元	2022 年 11 月 22 日	总建筑面积 7.4900 万平方米，包括人才住房、配套设施（物业服务用房、社区服务中心、文化活动室）等，地下室。	6.527761	工程概算投资额	计划	2022 年 12 月 15 日～2027 年月 31 日	深圳市罗湖区
								实际	2022 年 12 月 15 日～**在建**	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

企业业绩 1：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440300-04-01-900012002001

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目工程监理

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 2199.911221万元

中标工期（天）： 2413

项目经理（总监）： 黄雨国

本工程于 2025-04-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-20

查验码：JY20250610073952

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同

合同编号：NS-G-2025-181

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山安居有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：龙辉花园棚户区改造项目拟建 12 栋超高层建筑，塔楼约为 170m，裙房 3 层，地下 3 层，地下室埋深约 13.55 至 14.95m。建设用地范围面积为 86274 平方米，总建筑面积约为 812753 ㎡（暂定）最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰玖拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元贰角壹分（小写：21999112.21 元），不含税金额为：20753879.44 元，增值税税金为：1245232.77 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）		设备监造（万元）	其他服务（万元）
					交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）	保修期阶段（3 个月交付期满后 21 个月）		
工程监理	/	/	/	2059.3507	78.78	61.780521	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2032 年 3 月 9 日止，总计 2413 日历天。其中（实际开始时间以发包人指令通知为准）：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2025 年 8 月 1 日 起至 2030 年 3 月 18 日 止，共 1691 日历天；

5. 保修阶段：自 2030 年 3 月 19 日 起至 2032 年 3 月 9 日 止，共 722 日历天（其中交付阶段：西区自 2028 年 11 月 4 日 起至 2029 年 2 月 2 日 止，共 91 日历天）、东区自 2030 年 3 月 19 日 起至 2030 年 6 月 17 日 止，共 91 日历天）；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 7 月 16 日 。

2. 订立地点：深圳市南山区 。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市南山安居有限公司	受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司
法定代表人 或其授权代理人（签章）：	法定代表人 或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85	统一社会信用代码：91440300192895[illegible]303
住所：深圳市南山区粤海街道科技生态园 10B 栋 28 楼	住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：4000020309200597310	账号：44250100010000001586
电话：0755-86628389	电话：0755-89230658
邮编：	邮编：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

企业业绩 2：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理合同

合同编号： STZY-0550/2024

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：__深圳地铁前海国际发展有限公司__

受托人（全称）：__深圳市大兴工程管理有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

2. 工程地点：　深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模：　本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别：__房屋建筑工程__ 工程等级：__一级__

5. 投资性质：__企业投资__

6. 工程概算投资额：__/__万元，招标部分工程概算投资额：__/__万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00 元），其中：不含暂列金暂定价款为 16,658,940.00 元（其中不含税价 15,715,981.13 元，增值税金额 942,958.87 元，增值税税率为 6%），暂列金 2,246,849.00 元（其中不含税价 2,119,668.87 元，增值税金额 127,180.13，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所 有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列 ：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总 建筑面积（m^2）	单位	投标单价（元/ m2）	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m2	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m2，上限总 价为963.774万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m2	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m2，上限总 价为691.155万元
3	T7施工阶段户内全装工程监理费	134680	m2	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m2，上限总 价为269.36万元
4	T9施工阶段户内全装工程监理费	107520	m2	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m2，上限总 价为322.56万元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争费用22 4.6849万，不可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339万

合作 发展 共赢 创新 深圳市大兴工程管理有限公司

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争，

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监 理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

（3）暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保 修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工 程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文 件的第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10. 3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如 果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文 件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

（1）合同价不超过投标价；

（2）以投标总报价大写文字表述部分为准；

（3）单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

（4）投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综 合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

（5）按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

（6）如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

（7）如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法 规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满 之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、 我双方的合同文件。

7. 本投标人理解：招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投 标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新 深圳市大兴工程管理有限公司

本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

委托人（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司　**法定代表人或授权代表：** 刘峰

住　　所：深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电　　话：0755-23992600　　传　　真：

- 4 -

开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	闫成云 0755-89986829	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王亦文 0755-89987571	合约部门审核人：	刘天晨
受托人（盖章）：	**深圳市大兴工程管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曾保令
住　　所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电　　话：	0755-89230658	传　　真：	0755-89230658
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：	深圳市大兴工程管理有限公司
账　　号：	44250100010000001586	邮政编码：	518000
承包商经办人：	董俊麟	承包商经办人电话：	13667447421
承包商邮箱：	Szdx001@163.com		
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2024 年 8 月 29 日**		

企业业绩 3：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20

查验码：3410746591847933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称不一致情况说明

合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！

大悦城控股 GRANDJOY

中粮地产发展（深圳）有限公司

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万㎡（含 2.8 万㎡地下商业），超高层办公 7.34 万㎡，超高层公寓 3.2 万㎡，地下室面积暂定 10 万㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：李晋扬
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：曾保令
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

补充协议 1

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同

补充协议二

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方(全称)：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整：

1.《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止，总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因，工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日，总计 1,988 日历天，其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认，根据《监理合同》约定，计算监理酬金补偿金额时，6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内（即 2021 年 1 月-2022 年 6 月）扣除；

3. 双方确认，扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后，根据《监理合同》约定，结合项目实际工期计划，因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元（人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整），不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为 13,153,765 元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额）*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）*0.9÷(660÷30)=145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1：

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月 -2021 年 12 月	2022 年 1 月 -2022 年 12 月	2023 年 1 月 -2023 年 6 月	2023 年 7 月 -2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2023年 10月 13日

补充协议 2

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理合同

补充协议三

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方(全称)：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年 1 月 20 日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日签订《补充协议二》（以下简称“补充协议二”），对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整：

1、《监理合同》约定监理范围包括：基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、景观照明、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程，具体如下：

(1)深圳大悦城二期 A 项目改造工程标段一，合同金额为人民币 1648 万元；

(2)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段一,合同金额为人民币957.99万元;

(3)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段二,合同金额为人民币918.68万元;

(4)深圳大悦城二期A项目商业外立面零星工程,合同金额为946.62万元,其中拓展区域幕墙工程为新增工程项,造价为人民币350万元;

(5)深圳大悦城二期A项目商业零星工程(改造提升),预计合同金额为人民币3000万元。

(6)深圳大悦城二期A项目新增公寓高区样板房工程,合同金额为人民币45.18万元。

(7)深圳大悦城二期A项目办公楼户内提升改造装修工程,合同金额为人民币373.39万元。

(8)深圳市大悦城二期A项目首层提升改造工程,合同金额为人民币530.27万元。

2、双方确认,参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则,结合上述新增工程情况,经综合测算,新增监理服务费为:

新增监理服务费=增加的工程概算投资额(或建安工程费)增加额*原合同监理酬金/原工程概算投资额(或建安工程费)=7823.51万元*1083.1275万元/80000万元= 105.92万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3.双方确认,若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项,则按《监理合同》计费原则计取增加金额,具体金额由双方协商确定,监理合同结算时予以全额支付。

4. 双方确认,以2026年1月31日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间,此时双方认同本协议具备结算条件(以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额);同时乙方承诺2026年1月31日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上,本补充协议三签订后,合同价款(含税)调整为14,212,965元(人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整),不含税金额13,360,187.1元,

合同额最终补充为1421.2965万元

税金（税率 6%）为 852,777.9 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。

2. 双方确认，具体支付原则如下：

（1）【第（1）、（2）、（3）、（4）、（6）项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的 90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至 95%，剩余余额结算后支付。

（2）【第（5）项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金*0.9 按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至 95%，剩余余额结算后支付。

（3）【第（7）、（8）项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1 个月内支付相应监理酬金至 90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至 95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2025年8月5日

大悦城控股 GRANDJOY | 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2015 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576 、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 4403062021000996 号	工程规划许可证号	建字第 440306202 4GG0093467（改 1）号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 440306202 4GG0094415（改 1）号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司　深圳和华国际工程与设计有限公司　深圳龙源精造建设集团有限公司　五矿瑞和（上海）建设有限公司　深圳市华剑建设集团股份有限公司　深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司　五矿瑞和（上海）建设有限公司　深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司　中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司　中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司　深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通　肖根明　吴海江　黄聪　李武　王中昆　刘勐
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙堉鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张涛 江锡雄 乐建军 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔玮强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙堉鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德桢 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张涛 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄　杜芹　李福和　赵斌　陈良生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	肖根明	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	
3	凌通	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
4	吴海江	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
6	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
7	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	
8	崔玮强	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	
9	尚念敬	中粮地产发展（深圳）有限公司	精装管理	工程师	
10	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计（总监）	监理工程师	
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	
28	谷俊鹏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	项目经理	建造师	
29	邓昌晏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	技术管理	工程师	
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

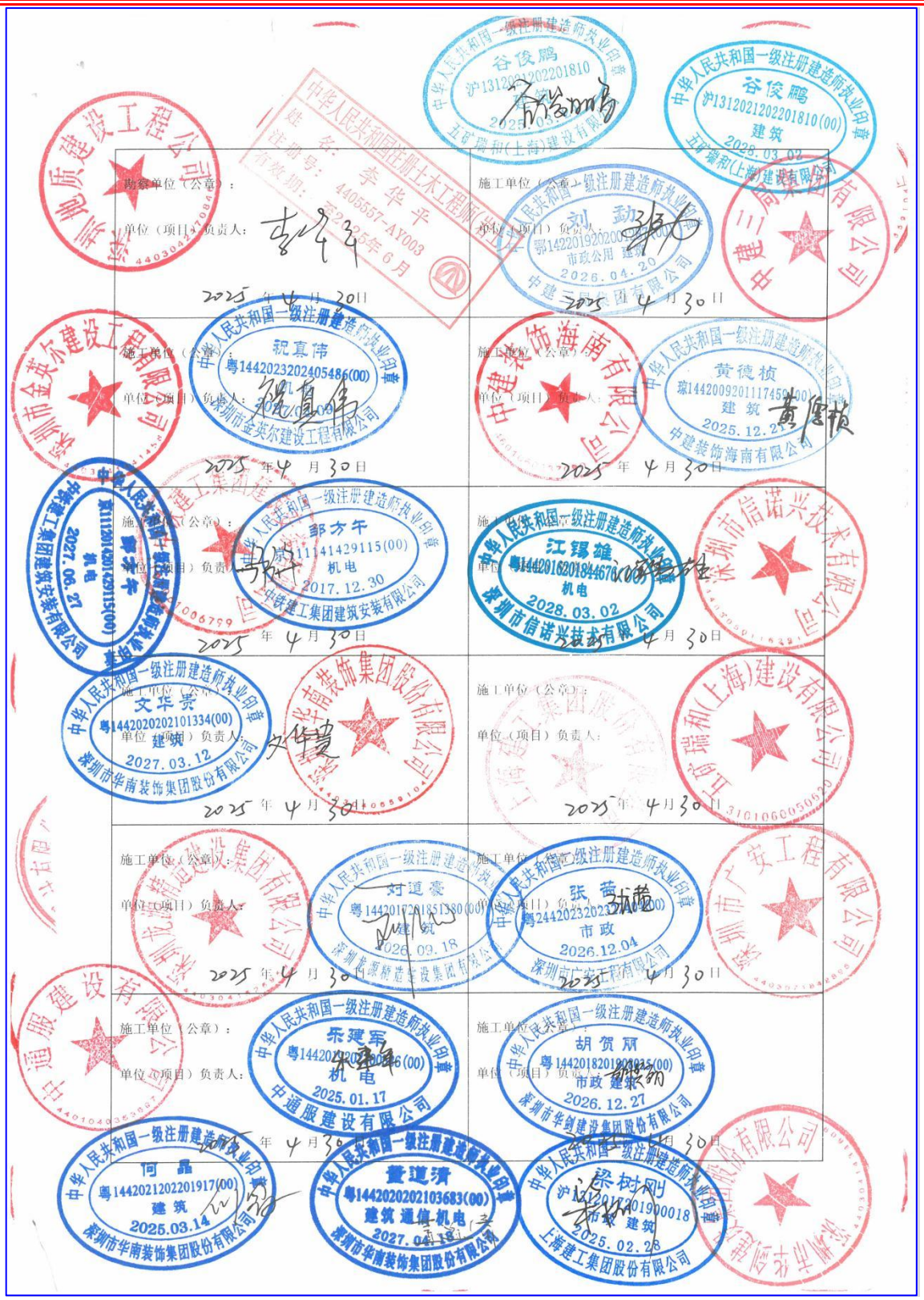
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，符合国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日



获奖情况



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **大悦城商业中心（A007-0575、A007 -0576、A007-0577、A007-0578）（不含桩基础）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

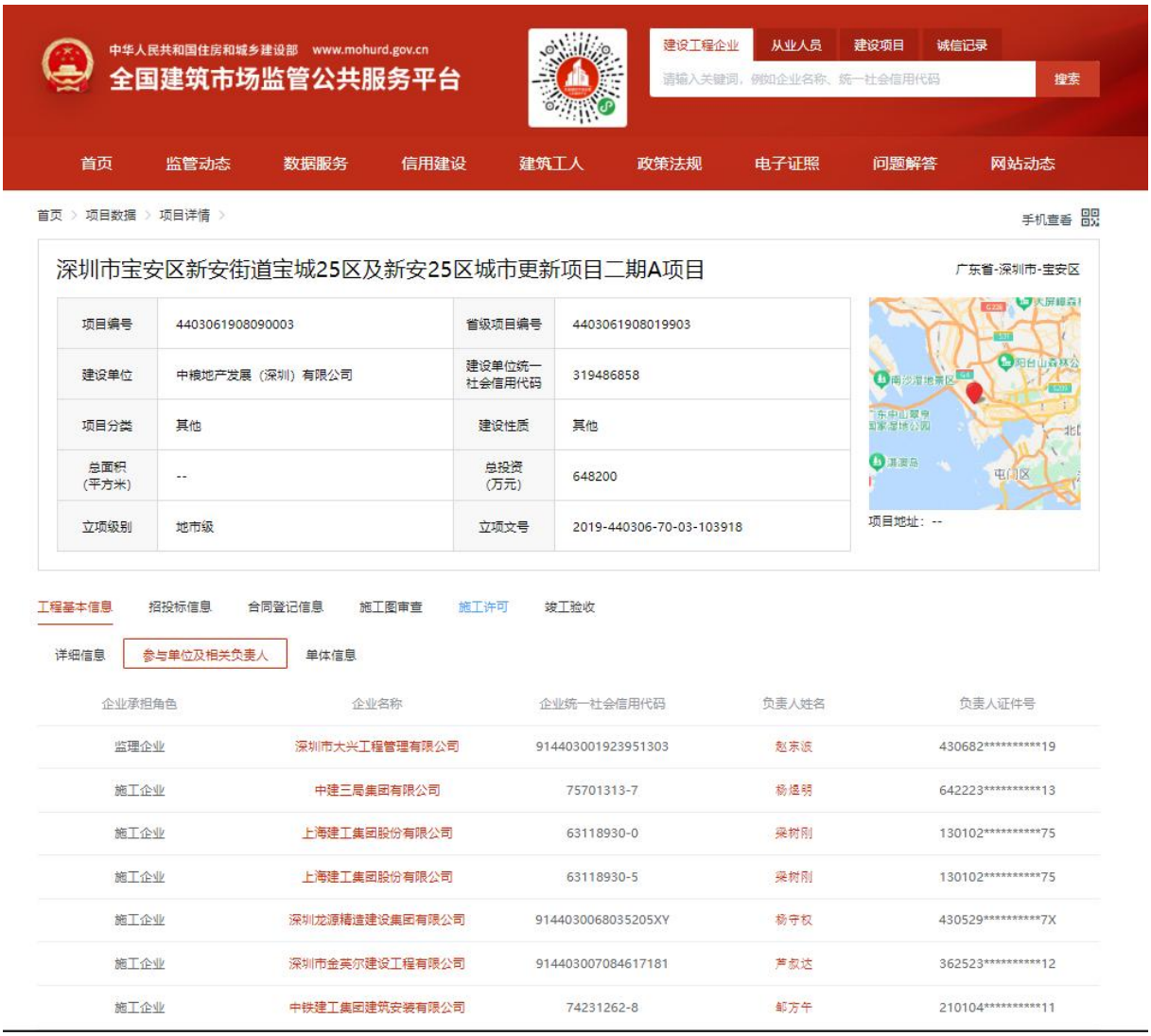
证书编号：SZAQWM-2024A-003

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

全国建设市场监督公共服务平台截图



企业业绩 4：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市和谐地产有限公司

2023年10月13日

监理合同

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；

3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）147450 平方米，其中住宅 108570 平方米（含保障性住房 16360 平方米），商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米（含人才公寓 3120 平方米），公共配套设施 6700 平方米（含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄雨田，身份证号码：433025197308190034

注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整（¥13325692.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670 号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金 1269.1136 万元，保修阶段监理酬金 63.4556 万元，监理酬金合计 1332.5692 万元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 /

日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___/日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始，至 2025 年 05 月 30 日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字） 李肃	法定代表人或其授权的代理人：（签字） 曾保令
开户银行：	开户银行：深圳市大兴工程管理有限公司 44250100010000001586 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期：2023年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市和谐地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82㎡	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案（2019）0061 号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许 YG-2019-0005 号、深规划资源许 YG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YG-2020-0004 号、深规划资源建许字 YG-2020-0005 号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程）		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生遥科技股份有限公司 上海熊猫机械（集团）有限公司		

承建单位（装修）	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司（燃气工程）
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡燚、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王干龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡燚
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王干龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		
9	胡燚	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		
19	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈滴	中建五局华南建设有限公司	项目经理		
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		
36	岳粤辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳粤辉
37	黄春燕	上海熊猫机械（集团）有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

获奖情况


证 书
深圳市大兴工程管理有限公司：
你公司监理的“鹏瑞南区、北区尚府项目”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年四月


证 书
深圳市大兴工程管理有限公司：
你公司监理的“鹏瑞南区、北区尚府项目”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年四月



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月



荣誉证书

黄雨国 同志：

由你任项目总监的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

企业业绩 5：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

监理合同

合同编号：STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站

3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区。A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：/

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：/　万元，招标部分工程概算投资额：/　万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监理包	计算基数总建筑面积（m²）	单位	投标单价（小数点后保留两位）	投标报价（元，含税价）	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费（含30%浮动酬金）	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m2，上限总价为10652192元
2	施工阶段（共有产权房精装修）工程监理总酬金（含30%浮动酬金）	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为8元/m2，上限总价为127552元
3	施工阶段（商品房精装修）工程监理总酬金（含30%浮动酬金）	143488	m2	7.00	1430464.00	上限单价为4元/m2，上限总价为573952元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争费用，不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二项之和，报价上限为12489065.60元

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导

六、工作期限

工程监理期限自____起至___止，总计___2102_日历天（具体开工时间以开工令为准）。其中：

施工阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共 1371 日历天；

保修阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共 731 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电话：	0755-23992674	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	朱翔宇　13686430987	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	王苏文　13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市大兴工程管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曾令保印
住所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘坡社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电话：	0755-89230658	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：	深圳市大兴工程管理有限公司
账号：	44250100010000001586	邮政编码：	518001
承包商经办人：	邢亮	承包商经办人电话：	18771623511
合同签署地点：	**深圳**		
时间：	**2024 年 6 月 6 日**		

项目总监变更申请书

关于深铁公明车辆段综合开发项目工程监理总监理工程师变更的申请报告

致：深圳市地铁集团有限公司

我司 2024 年 06 月 06 日与贵司签订了“深铁公明车辆段综合开发项目工程监理”监理服务合同，现因为黄雨国总监个人身体原因，很难保证到岗履职，故此特申请总监变更请求。

为了确保该项目监理服务合同的继续履行，更好地为贵司管控建设目标，我司拟将黄雨国总监（注册号：44020677）变更成具备同等资质且具有过硬的专业技术能力、丰富的监理工作经验、良好的现场组织协调能力，能更好地服务于本项目的马以国总监（注册号：35004376），代表我司履行本合同规定的权利和义务，确保本项目的各项建设目标顺利完成。其余监理组人员不变。

请复核、审批。

附：1、黄雨国疾病证明

2、马以国总监注册证书、身份证、社保证明：

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2024 年 11 月 15 日

建设单位：

（单位公章）

日期：　　年　月　日

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2309-440311-04-01-11677601

编号 2024-1316 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

发证日期 2024年1月5日

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道		
建设规模	39078.97平方米		
合同工期	/		

参建单位

勘察单位	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人	刘学保
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	马以国
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：基坑支护；边坡；土石方； ◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄甫国(00541174)变更为马以国(00439232)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

企业业绩 6：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：8840752073686912

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

原件

工程编号 ：

合同编号 ：罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点 ： 深圳市罗湖区

委 托 人 ： 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳市大兴工程管理有限公司

2022 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（￥10575413.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心9楼	住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室
邮编： 518001	邮编： 518175
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号： 4425 0100 0100 0000 1586
电话：	电话： 0755-89230658
传真：	传真： 0755-89230658
电子邮箱：	电子邮箱： szdx001@163.com

竣工验收报告（桩基）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程

验收日期：2025 年 4 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658802	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2025 年 4 月 16 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023007			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、孙志、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	孙志、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	助理工程师	
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级经济师	
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级经济师	
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
28	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（基坑支护）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程

验收日期：2015年 月1日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658801	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2025 年 6 月 19 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	邱松明、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级职称	
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	工程师	
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	
20	杨建樹	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
28	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 19 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 6 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 2 月 10 日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（主体）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程

验收日期：2015年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2023 年 8 月 15 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司				
承建单位（设备安装）	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达（中国）电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司				
承建单位（装修）	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	合格，同意验收。	14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的/项
屋面	合格，同意验收。	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的8项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
通风与空调	合格，同意验收。	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的/项
建筑电气	合格，同意验收。	14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的/项
智能建筑	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
建筑节能	合格，同意验收。	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的/项
电梯	合格，同意验收。	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的/项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师(现场内业负责人)		
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
23	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
24	逯宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
26	林佳炜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	文2	
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工程师	
42	鄢志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	2级建造师	
43	杨建澍	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	
44	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助工	
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		
51	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助工	
58	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程	中级	
63	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理工程师		
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	强弱电监理工程师	中级	
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工程师	中级	
67	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	
76	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		
80		深圳大学			
81		本页设计			
82		深圳市大兴工程管理有限公司	土建主监	中级	
83		〃 〃 〃	18份		
84		〃 〃 〃			
85		〃 〃 〃	电气	高工	
86					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月15日	（公章） 总监理工程师：王宝良 2025年8月15日	（公章） 单位（项目）负责人：王锋 2025年8月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月15日

GD-E1-914/6

全国建设市场监督公共服务平台截图



企业业绩 7：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010616008001

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：997.5万元

中标工期：2342日历天，具体按招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡广毅

本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15

查验码：4175412856535458 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同

合同编号：

市人民医院周边片区拆迁安置工程

监理合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米，拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：一类

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7、补充条款

8. 附件：

附件 A《相关服务的范围和内容》

附件 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E《市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程监理人员配置要求》

附件 F《监理单位人员管理罚则》

附件 G《监理酬金计算表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡广毅，身份证号码：210402196411150515，注册号：44002699。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：

（¥ 玖佰玖拾柒万伍仟 元）。其中：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	950.00	47.5	/
合计金额	人民币：9975000.00 元（大写：**玖佰玖拾柒万伍仟元整**）		

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 11 月 20 日起至 2030 年 4 月 18 日止，总计 2342 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2023 年 11 月 20 日 起至 2028 年 4 月 18 日 止，共 1612 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2028 年 4 月 19 日 起至 2030 年 4 月 18 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

（此页为本合同签署页）

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15008668888868

电话：0755-82669823

传真：

电子信箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子信箱：szxrzb@163.com

企业业绩 8：大贸工业区城市更新单元监理

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720171178000 1001

标段名称：大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位：深圳市万霖投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：723.347520万元

中标工期：1728

项目经理(总监)：杨伦

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-08

查验码：9628316876562892

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号：_____

合同编号：CJ-JL2018-012(2)

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：大贸工业区城市更新单元监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人：深圳市万霖投资有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市万霖投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大贸工业区城市更新单元监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧

3. 工程规模：本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道，北侧紧邻布龙路，西侧紧邻禾南路，南侧紧邻禾堂光街，东北侧紧邻加油站，东侧为空地，场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 ㎡，拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：50800 万元，招标部分工程概算投资额：50800 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：　　，身份证号码：　　注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角（¥ 7233475.20 元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

施工许可证明（总监：胡元增）



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-50034801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　期：2019-09-16

证书序列号：2019-1381

建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷棠里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与和南路交汇处，禾堂光街以北，长坑一街以西		
建设规模	97144.15　平方米	合同价格	31310.978165 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理：陈磊　注册证书号：陕132060901391 项目总监：胡元增　注册证书号：44003265 范围：主体结构工程;装饰装修工程;公共部位装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(44003265)◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391)◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波(00326896)变更为张明(00347107)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期 2023 年 9 月

建设单位（盖章） 深圳市万霖投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313, 109, 781. 65 元
结构类型	剪力墙（1 栋、2 栋）框架剪力墙（3 栋）	层数	地下：地下 3 层；局部 2 层 地上：1 栋：32 层 2 栋：33 层 3 栋：25 层，
立项批准文号	深龙岗发改备案（2017）0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001（改 1）号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司（安装公司）		
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖郴华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核实符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	土建	中级	
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	
14	廖郴华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术2	中级	
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张可为	陕西建工集团股份有限公司（安装公司）			
21	吴双	四川蜀信诚邦建设工程有限公司			
22	杨成标	深圳市永利实业发展有限公司			
23	唐合云	深圳市中科建设集团有限公司			
24	张桂海	深圳华侨城水电有限公司			
25	吕佳	广东润天建设有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

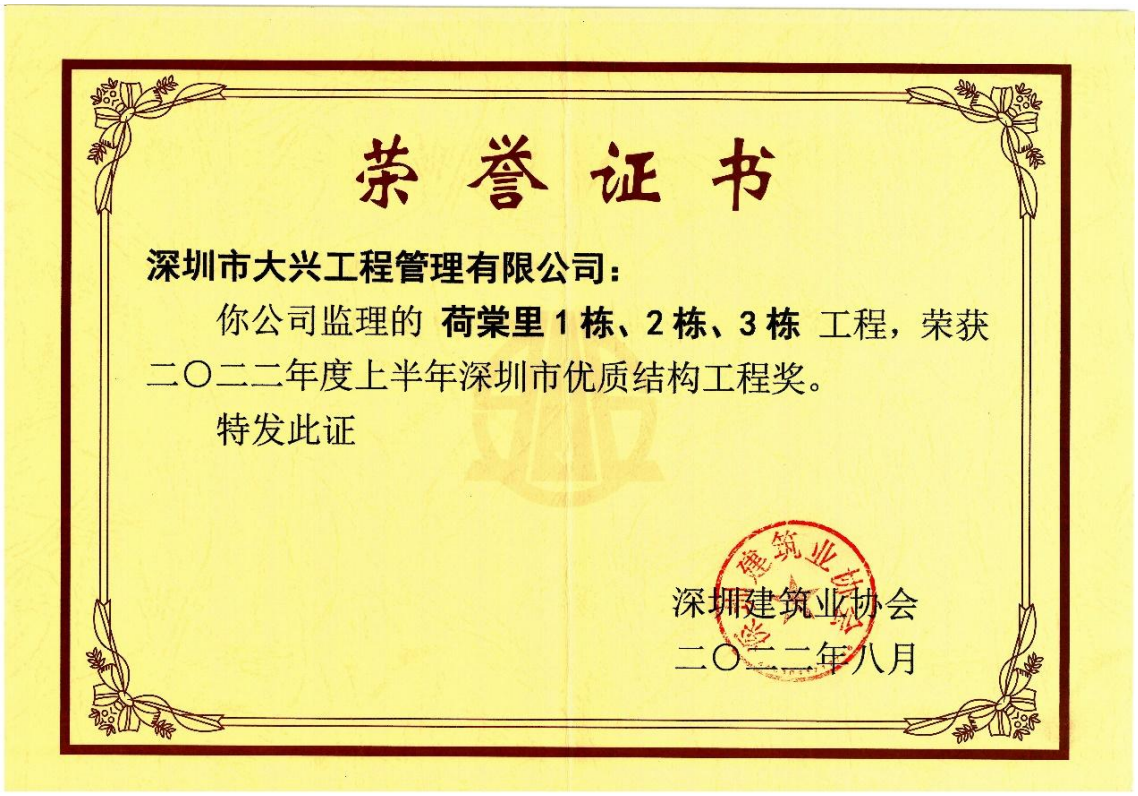
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年09月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

获奖情况



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月



荣誉证书

深圳市大兴管理工程有限公司：

你公司监理的 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

全国建设市场监督公共服务平台截图



企业业绩 9：A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理）

工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市深星辰科技发展有限公司

2022 年 8 月 31 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440311-04-01-170642001001

标段名称：A641-0025宗地保障住房建设项目（监理）

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：499.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：郭在志

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-12

查验码：4330221458213559

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
委 托 人：深圳市深星辰科技发展有限公司
受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：　深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目

2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧

3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；　总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　/　万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　郭在志　，身份证号码：　421127198806264736　，注册号：　44020601

五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：￥ 4,992,800.00 元，（大写）人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元 整；不含税总价为：￥ 4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为￥ 282,611.32 元，（大写）人民币贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				499.28			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.07.25。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程

验收日期： 2025年07月07日

建设单位（盖章）： 深圳市深星辰科技发展有限公司

扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧	建筑面积	278616㎡	工程造价	126469.22万元
结构类型	框架、剪力墙	层 数	地上：1栋A、D、E座50F；1栋B层、C、F座49F		
	框架		地下：3F 层		
施工许可证号	2108-440311-04-01-17064212				
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2025年07月07日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220048-03		
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳市政集团有限公司				
专业承包单位	深圳市政集团有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市政集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陶泳华
副组长	胡兵、程光明、周瑞丰、林雪辉
组员	袁平、刘志健、肖鹏、刘海、邹伟浩、何嘉成、陈华锋、韦泉英、王云飞、陈海根、蔡佳新、覃勇添、舒俊琼、周程、张晓东、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、孔利鹏、马国华、谢峥荣、彭家喜、陆营部、吴凯、熊峰、陈伟丰、蒋新湖、刘学文、黎育生、黄阿芳、马松、伊世恒、张育普、张志坚、张云峰、睢德涛、张岩、李禹松、黄锡金、刘香萍

2. 专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	袁　平	刘志健、肖鹏、刘海、姜慧、鄢木、黄荣德
建筑设备安装工程	张晓东	董一达、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、李家幸、黄彦
工程质控资料	孔利鹏	李圆圆、余慈航、钟泽杰、黄泳、杨春娥

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

扫描全能王 创建

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气照明	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	
3					
4		深圳市政集团有限公司			
5		深圳市筑创国际设计有限公司			
6		深圳市筑创国际设计有限公司			
7		深圳市筑创国际设计有限公司			
8		深圳市筑创国际设计有限公司			
9		深圳市筑创国际设计有限公司			
10		深圳市筑创国际设计有限公司			
11		深圳市筑创国际设计有限公司			
12		深圳市筑创国际设计有限公司			
13		深圳市政集团有限公司			
14		深圳市深鹏科技有限公司			
15		深圳市恒泉建设工程公司			
16		深圳市深鹏科技有限公司			
17		深圳市深鹏科技有限公司			
18		深圳市深鹏科技有限公司			
19		深圳市深鹏科技有限公司			
20		深圳市深鹏科技有限公司			
21		深圳市深鹏科技有限公司			
22		深圳市建筑科学研究有限公司			
23		深圳市环保科技有限公司	土建	中级	
24		深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	
25		深圳市大兴工程管理有限公司	监理		
26		深圳市政集团有限公司			
		深圳市政集团有限公司			

扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	彭维勇	深圳市政集团有限公司	专职安全员	中级	彭维勇
29	周程	深圳市政	技术管	中级	周程
30	林[illegible]	深圳市政集团有限公司	初中[illegible]	初级	林[illegible]
31	吕金河	深圳市政集团有限公司	专职安全员		吕金河
32	张文	深圳市政集团有限公司	安全资料员		张文
33					
34					
35	王云飞	深圳市政集团有限公司	施工员	建筑施工初级	王云飞
36	余[illegible]	深圳市政集团有限公司	项目经理负责人	中级	余[illegible]
37	蔡佳新	深圳市政集团有限公司	施工员	无	蔡佳新
38	张[illegible]	深圳市政集团有限公司	预算员	初级	张[illegible]
39					
40	覃勇保	深圳市政集团有限公司	施工员	无	覃勇保
41					
42	钟海生	深圳市政集团有限公司	技术员	初级	钟海生
43					
44					
45					
46	谢[illegible]	深圳市政集团有限公司	物资管理	无	谢[illegible]
47	王[illegible]	深圳市政集团有限公司	劳务管理	无	王[illegible]
48	张[illegible]	深圳市政集团有限公司	机管员	无	张[illegible]
49					
50	陈[illegible]	深圳市政集团有限公司	施工员	建筑施工初级	陈[illegible]
51	关[illegible]	深圳市政集团有限公司	安全主任	无	关[illegible]
52					
53					
54					

扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程该工程位于广东省深圳市光明区新湖街道，双明大道南侧、华夏路西侧，宗地号为A641-0032，本项目总用地面积33373.24m²，拟建住宅、商业及公共配套等，总建筑面积278616m²，地上由7栋建筑组成，其中1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座为住宅塔楼，底部设有商业、物业服务用房；2栋为三层幼儿园。工程设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为7度，地下室防水等级为二级，人防抗力级别为核五常六，地基基础设计等级为甲级，住宅及地下室为一级耐火极限，幼儿园为二级耐火极限，主要结构类型裙楼及其范围内地下室为框架结构，住宅塔楼及其范围内地下室为剪力墙结构。建筑层数为：地下3层，1栋A座、D座、E座塔楼为地上50层，1栋B座、C座、F座塔楼为地上49层，6栋塔楼均属于超高层住宅；1栋A座建筑高度149.45米，1栋B座建筑高度146.95米，1栋C座建筑高度146.95米，1栋D座建筑高度149.80米，1栋E座建筑高度149.80米，1栋F座建筑高度147.45米，2栋幼儿园建筑高度13.20米，总户数为2184户。

本工程质量符合法律法规及相关工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给水排水及供暖分部工程，通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，绿色建筑分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

装修范围及部位：地下室车库区、电梯厅、合用前室、公共走道等，裙楼一二层车库、配电间、公安首末站、架空绿化休闲平台、楼室内卧室、客厅、卫生间、厨房等。各部位采用装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的无机涂料等材料进行装饰；墙面采用燃烧性能为A级的无机涂料或乳胶漆饰面、瓷砖等材料进行装饰；地面采用瓷砖、大理石等材料进行装饰。

建设单位组织了以下各项专项验收，包括：（1）人防工程；（2）供水、供电设施；（3）排水设施；（4）防雷设施；（5）水土保持设施；（6）环境保护设施；（7）无障碍设施；（8）燃气工程；（9）海绵设施；（10）新能源汽车充电设施；（11）光纤入户设施。各项专项验收结果合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

扫描全能王 创建

全国建设市场监督公共服务平台截图



企业业绩 10：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-468709001001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳市大众工程管理有限公司;深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：2339.7655万元(第一部分中标人：深圳市大兴工程管理有限公司，中标金额：916.5765万元； 第二部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：832.3855万元；第三部分中标人：深圳市大众工程管理有限公司，中标金额：590.8035万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：向海;李明;徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-07

监理合同

正本

工程编号：2112-440304-04-01-468709001

合同编号：LH-G-2022-SZZX-013

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理

工程地点：深圳市罗湖区东门街道

委 托 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区东门街道

3. 工程规模：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目包括 08-01-01 地块和 06-06-02 两个地块，暂定总建筑面积 74900 平方米。08-01-01 地块位于罗湖区东门街道童乐路西侧、人民北路东侧，拟用地总面积 4745.7 平方米，暂定建筑面积 37900 平方米，其中回迁安置房建筑面积 18396 平方米，人才住房建筑面积 7024 平方米，配套设施工 1150 平方米（社区管理用房 250，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米）。项目 06-06-02 地块位于罗湖区东门街道凉果二街南侧、书院街北侧，拟用地总面积 4247.5 平方米，暂定建筑面积 37000 平方米，其中回迁安置住房建筑面积 16682 平方米，人才住房建筑面积 6878 平方米，配套设施工 1500 平方米（物业服务用房 100 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 1000 平方米）。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：65277.61 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册号：44013570

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：肆佰柒拾玖万捌仟伍佰元整(¥4798500.00)，不含税金额为：¥ 4526886.79 元，增值税税金为：¥ 271613.21 元，增值税税率为： 6 %。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	457	22.85	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 15 日 起至 2029 年 3 月 31 日 止，总计 2298 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 15 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止，共 1568 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 4 月 1 日 起至 2029 年 3 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.11.22。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司	受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
住所：	住所：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
邮编：	邮编：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
2022.11.22	

获奖情况


生态罗湖
第一批罗湖区建设工程
施工噪声、扬尘污染防治合规建设
示范项目
中天建设集团有限公司
深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目
(西地块)
深圳市生态环境局罗湖管理局
二零一四年十二月

全国建设市场监督公共服务平台截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032209190001	省级项目编号	4403032209180001
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5EC9B5X0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	65277.61
立项级别	地市级	立项文号	2209-440303-04-01-192135



项目地址：罗湖区东门街道深圳中学东、西校区内

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗亿新	422130**********17
施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-9	金朝	330724**********12
施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-9	吴少平	610113**********12

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建设工程鲁班奖	2024 年 01 月	中国建设监理协会	项目名称：民大广场（A 楼、B 楼）
2	鲁班奖 钢结构金奖	2024 年 12 月 2023 年 06 月	中国建设监理协会 中国建筑金属结构协会	项目名称：大疆天空之城大厦二期
3	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 09 月	广东省建筑业协会	项目名称：观月台项目施工总承包工程
4	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2024 年 04 月	广东省建筑安全协会	项目名称：鹏瑞南区、北区尚府项目
5	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023 年 12 月	广东省建筑安全协会	项目名称：星龙园
6	深圳市优质结构工程奖	2025 年 08 月	深圳建筑业协会	项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）工程

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

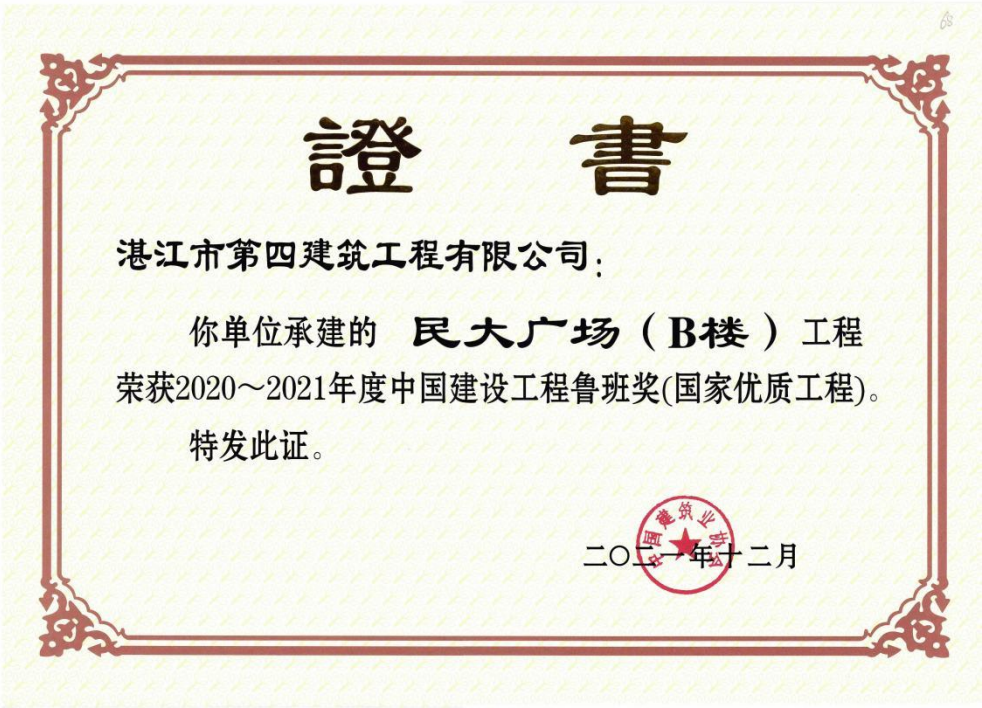
2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

奖项 1：鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：民大广场（B 楼）

获奖时间：2021 年 12 月

查询网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



證　書

湛江市第四建筑工程有限公司：

你单位承建的 民大广场（B楼）工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

中国建筑业协会公示名单



首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　　点击量：634,582　　发布时间：2021-12-14　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	夏春颖 蒋**杰	中建深圳装饰有限公司
				中建科工集团有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	王**艺	广东省工业设备安装有限公司
				深圳市中装建设集团股份有限公司
				深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	窦**真	江苏邗建集团有限公司
				江苏伟业安装集团有限公司
				江苏华宇装饰集团有限公司
				深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	梁**兵 雷**雨	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
				广西建工集团联合建设有限公司
				广西建工集团基础建设有

中国建设监理协会公示名单

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4 号

关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59 号、中建监协〔2021〕80 号和〔2022〕50 号文件未公布的参建 2018～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及 2021～2022 年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会

2024 年 1 月 4 日

1

附件

参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、B4 工程
			二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		翟春越	国家速滑馆
		梁振贺	二二工程
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）
3	北京致远工程建设监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司服务楼）
5	信远建设咨询集团有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

监理合同

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

（示范文本）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与监理人 深圳市古鹏建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173414.98 m^2

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2010年11月25日开始实施，至2012年11月12日完

成。

本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：深圳市南山区蛇口新街石云阁301室

法定代表人：(签章)

开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行

账号：41015400040015054

邮编：518067

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010 年 11 月 25 日

— 2 —

公司名称变更证明

（深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司）

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；
变更后一般经营项目：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更前名称：	深圳市古禹建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年四月六日

注册业务专用章

（电子）

竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：民大广场(A楼)

验 收 日 期：2016.9.28

建设单位(盖章)：广东民大投资集团有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场（ A楼）					
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	74607.1㎡	工程造价	106215433.454元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 26 层 地下： 层			
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.9.28			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021129			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资质证号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位（土建）	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装公司		D144029881			
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆　王艺
组员	张建国　江康才　叶立星　张毅 黄文　李应辉　李森　李剑光　梁明　苏翼　魏江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才　叶立星　张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉　肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	工程经理	谭裕强
谢[illegible]	广东民大投资集团	工程师	谢[illegible]
黄文	深圳市[illegible]设计院		黄文
雷磊	同上		雷磊
江康才	同上	工程师	江康才
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

(五)工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日	(公章) 总监理工程师： 2016年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：民大广场(B楼)

验 收 日 期：2016.12.30

建设单位(盖章)：广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场（ B楼）					
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	43866㎡	工程造价	62365844.91元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 23 层 地下： 层			
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.12.30			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021130			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资质证号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位（土建）	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位（设备安装）	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆　王艺
组员	张建国　江康才　叶立星　张毅　梁明　苏翼　魏江涛　江广汉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才　叶立星　张毅　魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平　陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	工程经理	谭裕强
谢[illegible]	广东民大投资集团	工程师	谢[illegible]
黄文	广东省二建设集团		黄文
雷磊	雷磊		雷磊
江康才	四建	工程师	江康才
[illegible]	[illegible]	设计负责人	[illegible]
[illegible]	[illegible]	项目负责	[illegible]
[illegible]	[illegible]	总监	[illegible]
许旭	[illegible]		许旭
[illegible]	〃		[illegible]
[illegible]	〃		[illegible]
[illegible]	[illegible]	总工	[illegible]
[illegible]	广东民大投资集团有限公司分包项目		[illegible]
谭伟	民大	工程师	谭伟
[illegible]	四建		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]

5

(五)工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	(公章) 总监理工程师： 2016年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日

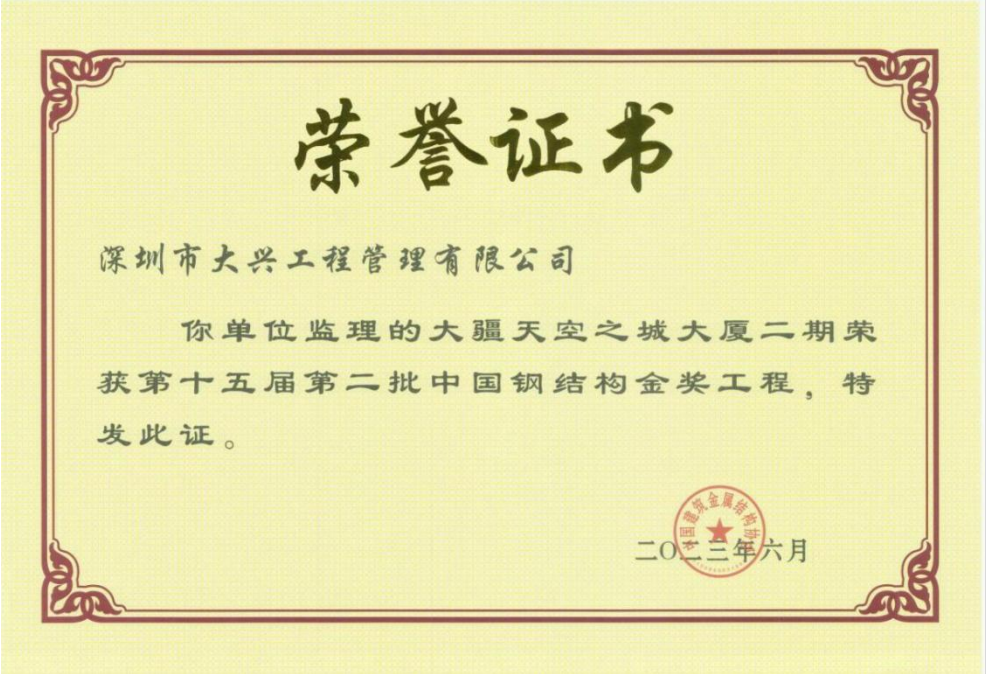
奖项 2：中国钢结构金奖工程、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月、2024 年 12 月

查询网址（钢结构金奖）：https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html

查询网址（鲁班奖）：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的大疆天空之城大厦二期荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

中国建筑业协会公示名单

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49 号

关于公布 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2023 年 11 月 27 日

1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗··实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐··巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司

中国建设监理协会公示名单

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95 号

关于公布 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024 年 12 月 24 日

65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通 4 号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谭仕强	长沙 1000 千伏变电站新建工程
		谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体 W 酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程 GSSG-16 标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通 4 号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳暾	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通 4 号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

6

工程编号 ：_____

合同编号 ：HQ-JL-160722-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点 ： 深圳西丽留仙洞

委 托 人 ： 深圳市大疆创新科技有限公司

受 托 人 ： 深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目
2. 工程地点：深圳西丽留仙洞
3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平
4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类
5. 投资性质：非国有投资
6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____， 注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：_____//_____

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 ____ 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

深圳市大疆创新科技有限公司	深圳市古禹建设监理有限公司
委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F	住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：汪滔（签章）	法定代表人或其授权代理人：王锦（签章）
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行
账号：	账号：41015400040015054
电话：	电话：0755-89230658
传真：	传真：0755-84564427
电子邮箱：	电子邮箱：125590470@qq.com

公司名称变更证明

（深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司）

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；
变更后一般经营项目：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更前名称：	深圳市古禹建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年四月六日

注册业务专用章

（电子）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022 年 08 月 02 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022年3月6

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期					
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	44	层	
	钢结构		地下：	4	层	
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司					
承建单位（装修）	苏州伍源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位项目负责人	高级师	
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（钢结构）	工程师	
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（建筑设计）	工程师	
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（幕墙）	工程师	
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（精装修）	工程师	
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（结构设计）	工程师	
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（暖通）	工程师	
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（资料）	〃	
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（资料）	工程师	
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	工程师	
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位项目负责人		
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位项目专业负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
50	刘继喜	中建四局	施工单位施工员	工程师	刘继喜

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	中建四局	资料员	助工	[illegible]
53	[illegible]	宁波江东建筑工程有限公司	执行经理	助工	[illegible]
54	肖正民	宁波江东建筑工程有限公司	材料员	助工	[illegible]
55	刘金顺	四川大府方达材料有限公司	执行经理	助工	[illegible]
56	汤仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术总	助工	汤仁平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年1月6日	2021年1月6日	2021年1月6日	2021年1月6日	2021年1月6日

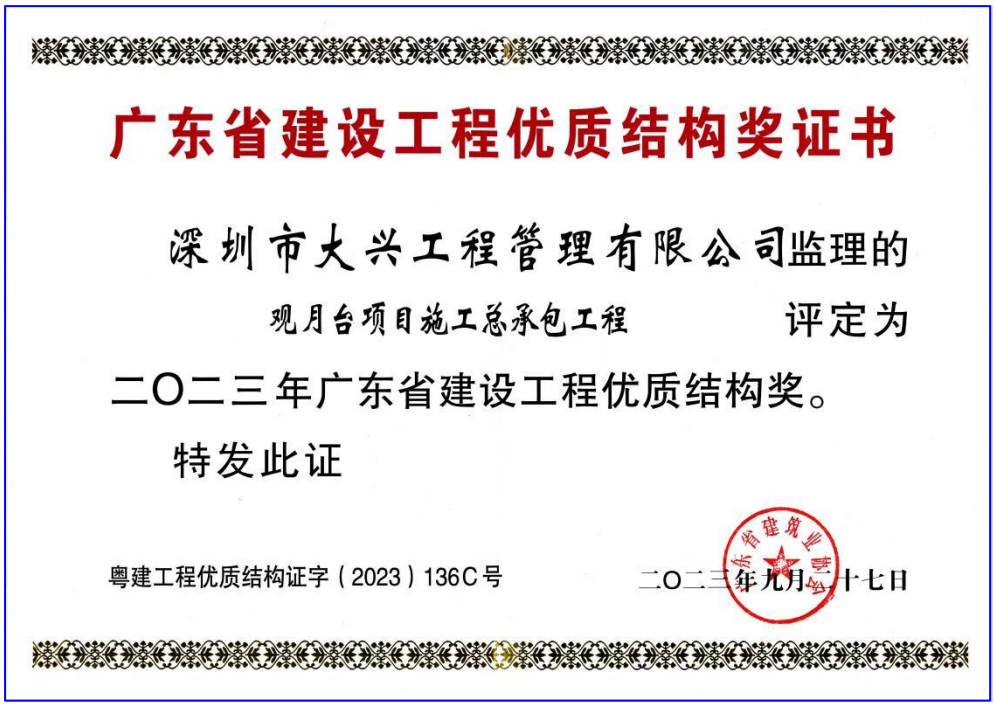
GD-E1-914/6

奖项 3：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月

查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

观月台项目施工总承包工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C 号

二〇二三年九月二十七日

奖项 4：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（省级）

获奖项目名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

获奖时间：2024 年 04 月

查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271



奖项 5：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（省级）

获奖项目名称：星龙园

获奖时间：2023 年 12 月

查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57 号

关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 252 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023 年 12 月 20 日

附件

2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	标准化评定
广州市 63 项						标化工地 63 项
1	广州市白云区夏茅村石井河整治拆迁复建安置房项目住宅 1#，住宅 2#，住宅 3#，配套用房 4#，电房 5#	广东省第一建筑工程有限公司	金锦云	广东省广大工程顾问有限公司	梁勇华	是
2	粤海·云港城项目 11#地块-住宅、电房（自编号 D1、D2、D3）±0.000 以上	中国建筑一局（集团）有限公司 **参建单位：**广州城市电力工程有限公司	陈俊宝	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈家喜	是
3	广州公路工程集团有限公司太和仓储项目一期项目	广州机施建设集团有限公司 **参建单位：**中施建设控股集团有限公司	刘泽	广东省建筑工程监理有限公司	陈比翼	是
4	白云区同嘉路 AB3803035 地块-商业、住宅及地下室（自编号：S1-S2、A1-A2）垃圾收集站（自编号：G1）【±0.000 以上】	广州珠江建设发展有限公司	林旭昇	广州市东建工程建设监理有限公司	黎巨鹏	是
5	中海白云设计之都地块项目	广州市恒盛建设集团有限公司 **参建单位：**广州龙海建设集团有限公司	潘启发	广州宏达工程顾问集团有限公司	覃尉	是
6	中成药智能制造及仓储物流平台项目（一期）2#综合仓库与配套设施建设工程-1 栋 2#综合仓库、1 座消防水池及泵房、门房	广州协安建设工程有限公司	聂成兴	广州建筑工程监理有限公司	伍文浩	是

102	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）主体工程	中建三局集团有限公司	黄国红	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	是
103	光明区档案综合服务中心项目	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪	是
104	深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块项目 1-5 栋主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	郎宇飞	深圳华西建设工程管理有限公司	罗俊超	是
105	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程	中建三局集团有限公司	周昌祺	重庆赛迪工程咨询有限公司	杨斌	是
106	深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25 栋 ）主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	杜焕宇	上海建科工程咨询有限公司	张伟忠	是
107	坂田街道文体中心项目	中建八局深圳科创发展有限公司	李林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李富苟	是
108	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云	是
109	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	是
110	龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	田甜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	吴晓真	是
111	特发香阅四季园	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉龙	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	是
112	绿海山河里（G08401-0100）1 栋、2 栋	中国华西企业有限公司	梁志平	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	是
113	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	蒋彪	深圳市大众工程管理有限公司	游喜胜	是
114	龙誉花园（一期、二期）主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	祁建峰	广东重工建设监理有限公司	龙秀丽	是

合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市利联龙城房地产开发有限公司与深圳市大兴工程管理有限公司于 2021 年 1 月 20 日签订《建设工程监理合同》合同编号：RLRE/EN/COM/2021-011，其中工程名称为“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”。由于该工程主体施工许可证中项目名称为“星龙园”，故“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”与“星龙园”为同一项目。

特此证明！

深圳市大兴工程管理有限公司

2022年 1月 6 日

深圳市利联龙城房地产开发有限公司

2022年 1月 7 日

监理合同

合同编号：RLRE/EN/CON/2021-011

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区；

2. 工程地点：深圳市龙岗区陂头背村；

3. 工程规模：本期项目占地面积约 9866.58 万平方米，总建筑面积约 7.5 万平方米；包括 2 栋 150 米超高层装配式住宅（地下室两层），1 栋低层幼儿园

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：200,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**胡广毅** 身份证号码：**210402196411150515**，注册号：**44002699** 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**人民币叁佰伍拾壹万元整（¥3510000.00元）**。

包括：

1. 监理酬金：**3510000.00 元**。

2. 相关服务酬金：____/____元__。

其中：

（1）设计阶段服务酬金：_____。

（2）施工阶段服务酬金：3334500.00 元。

（3）保修阶段服务酬金：175500.00 元。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 03 月 10 日始，至 2024 年 03 月 10 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月___日始，至__/___年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/___月__/__日始，至__/___年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/___年__/__月__/__日始，至__/___年__/___月__/___日止。

（4）其他相关服务期限自__/___年__/__月__/___日至__/___年__/___月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，乙方执肆份，甲方执肆份，具有同

等法律效力。

委托人：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道新丰路 63 号

邮政编码：518172

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行深圳景苑支行

账号：442501000086000012 65

电话：0755-89628999

传真：

电子邮箱：lcdc@liliangroup.com

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区创投大 1209-1210

邮政编码：518172

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：

电子邮箱：szdx@163.com

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 ㎡	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2020）0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027（改
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄞木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市利联发城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2		中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
3		深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表	工程师	
4		深圳市长峰建设工程有限公司	总监代表	工程师	
5		深圳市利联发城房地产开发有限公司	工程部经理	工程师	
6	黄志通	深圳壹创国际设计有限公司	主要设计负责人	工程师	黄志通
7		深圳市利联发城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
8		深圳市利联发城房地产开发有限公司	总监工程师	工程师	
9	刘云动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘云动
10		深圳市水务规划设计有限公司	项目负责人	注册给排水工程师	
11		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
12		深圳市燃气集团股份有限公司	燃气工程师	工程师	
13	刘丽丽	深圳市东深建设工程有限公司	燃气工程师		刘丽丽
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林跃洪	深圳市创联力城建设工程有限公司	工程师		林跃洪
8	程勇	深圳市创联力城建设工程有限公司	工程设计师		程勇
9	万正恒	深圳大兴工程管理有限公司	专业		万正恒
10	李金	深圳大兴工程管理有限公司	专业		李金
11	黄雨源	深圳大兴工程管理有限公司	专业		黄雨源
12	江成刚	深圳市路达人防工程拆迁有限公司	项目经理		江成刚
13	刘昭	深圳市方源建设工程有限公司	项目经理		刘昭
14	陈有保	深圳市宝安区建设工程公司	施工员		陈有保
15	张[illegible]	深圳[illegible]公司	施工[illegible]		[illegible]
16		中铁建工集团有限公司			[illegible]
17	张俊旺	锦锋一标	管理人员		张俊旺
18	黄友通	深圳市宝鼎建设监理有限公司	监理人员		黄友通
19	高世坚	深圳锦锋四二标	管理人员		高世坚
20	张[illegible]	深圳市[illegible]设计有限公司	监[illegible]		张[illegible]
21	罗保财	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		罗保财
22	杨小伟	北京市经纬建设监理有限公司	负责人		
23	金新宪	中铁建工集团有限公司			金新宪
24	林鹏程	中铁建工集团有限公司	生产经理		林鹏程
25	李永洪	中铁建工集团有限公司	技术员		李永洪
26	方磊	中铁建工集团有限公司	试验员		方磊
27	王鸿程	中铁建工集团有限公司	安监负责人		王鸿程

GD-E1-9145

李俊报 中交建设集团有限公司 管理员 李俊报

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孔 勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 10月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 10 月 21 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 10 月 21 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 21 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 21 日

奖项 6：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）工程

获奖时间：2024 年 04 月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-080

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

四、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市升鹏房地产有限公司	黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）	528.6538 万元	2023 年 06 月 30 日	总建筑面积：**327802.00** ㎡	/	工程概算投资额	计划	2023 年 06 月 30 日～2026 年 09 月 30 日	深圳市龙华区
								实际	2023 年 06 月 30 日～**在建**	
2	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理	220.689 万元	2025 年 06 月 10 日	本项目位于罗湖区延芳路 538 号，东南紧临延芳路，北靠龙山庄，东侧为莲塘口岸，东近深圳河。项目拆除重建罗湖区委党校，用地面积为 6673 ㎡，拟建总建筑面积 **67800** ㎡。由两栋连体塔楼高度分别为 180m(37F)/100m(20F)、部分裙房以及三层地下室组成。	/	工程概算投资额	计划	2025 年 05 月 30 日～2030 年 07 月 30 日	深圳市龙华区
								实际	2025 年 05 月 30 日～**在建**	
3	长江证券股份有限公司	长江证券股份有限公司上海办公场	77.6 万元	2024 年 03 月 08 日	本次装修改造的全部内容，涉及本工程全过程监理与相关服务【包 括但不限于设计阶段、施工阶段(含所有专业工	0.45	工程概算投资额	计划	2024 年 03 月 08 日～	上海市

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
		所装修改造及弱电智能化项目监理服务			程）、设备安装验收、缺陷责任期阶段】				2024 年 06 月 08 日	
								实际	2024 年 03 月 08 日～**2024 年 07 月 01 日**	
4	武汉紫微测试技术有限公司	武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期工程监理服务	40 万元	2022 年 08 月 10 日	武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目 4#、5#、6#厂房建设及道路、围墙、车间行吊、厂房地坪、部分设备安装，全过程监理与相关服务。	**0.3**	工程概算投资额	计划	2022 年 06 月 18 日～2023 年 06 月 05 日	鄂州市
								实际	2022 年 06 月 18 日～**2023 年 06 月 05 日**	
5	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司	乐昌产业园标准产厂房配套设施建设项目监理服务	2.2 万元	2023 年 07 月 31 日	对乐昌产业园轻工园 6#标准厂房进行配套设施建设，包含完善配套电气、暖通等设施，建筑面积约为 **3644.11** 平米。	/	工程概算投资额	计划	2023 年 07 月 31 日～2024 年 06 月 25 日	乐昌市

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								实际	2023 年 07 月 31 日～ 2024 年 06 月 25 日	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

职业资格证

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：郭在志
证件号码：421127198806264736
性　　别：男
出生年月：1988年06月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502151000139

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

注册证

使用有效期: 2025年09月05日 - 2025年12月09日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：郭在志

性　　别：男

出生日期：1988年06月26日

注册编号：44020601

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章 (3)

个人签名：

签名日期：2022.09.05

发证日期：2022年11月16日

职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020040627

姓　　名：郭在志

性　　别：男

身份证号：421127198806264736

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：地质与岩土工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2020年08月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭在志　　社保电脑号：650393381　　身份证号码：421127198806264736　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95cfd61h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月13日

总监业绩 1：黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）

监理合同

扫描件

合同编号：LGYQ-GC-2023-004

深圳市工程监理合同

建设单位：深圳升鹏房地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

订立时间：2023 年 6 月 30 日

订立地点：广东省深圳市

黎光项目

目　录

第一条　工程概况

第二条　监理内容、阶段和范围

第三条　监理期限

第四条　监理费用及支付

第五条　项目监理机构的设置及人员素质要求

第六条　乙方项目监理部的工作职责

第七条　甲方责任

第八条　监理工作奖惩细则

第九条　管理要求

第十条　违约责任

第十一条　争议解决方式

第十二条　其他

第十三条　合同附件

（以下无合同正文）

船步街项目

合 同 正 文

建设单位（委托人，以下简称甲方）： 深圳升鹏房地产有限公司

监理单位（受托人，以下简称乙方）： 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就 黎光工业园更新项目一期（二标段 05、06、07 地块） 建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况：

1、工程名称：黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）

2、工程地点：深圳市龙华区龙华大道黎光新村

3、工程规模：总建面约 327802.00m2 。

注：以最终施工图为准。

二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

2、监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段（工程竣工验收合格且业主集中交付之日（开发商书面通知为准）起满 2 年）。

3、监理范围：包括但不限于以下内容（以施工图纸为准）：

3.1土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；

3.2地基与基础工程；

3.3建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等）；

3.4安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方

分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程（含公区及室内）、地下室装修等；

3.6室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，

3.8红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

5、本项目涉及到代建道路的建设施工，也可能涉及红线外的部分工程。如需报建，监理单位须配合另行签署监理报建合同，但不二次计费，所需费用已含于合同中。

三、监理期限：

1、监理服务总周期：40 个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2023 年 6 月，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026 年 9 月

注：项目监理工作结束时间为项目交付后 3 个月。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理费用及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币 伍佰贰拾捌万陆仟伍佰叁拾捌元整 （¥5,286,538.00 元），其中：不含税价为人民币 肆佰玖拾捌万柒仟叁佰元整（¥4,987,300.00 元），目前适用增值税税率为【 6%】，增值税税额为人民币 贰拾玖万玖仟贰佰叁拾捌元整 （¥ 299,238.00 元）。

上述不含税价=含税合同价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理

结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率或征收率）

上述合同价款已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

2、提前竣工或延期：

2.1 本工程提前竣工的，按实际监理期限进行结算支付酬金。

2.2 在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，最终按增加监理人员的时间人数及下列人月单价计算增加的费用；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及下列单价（综合单价，已包括除6%税金外的工资、餐旅费、保险、办公费用等所有费用）计算增加的监理费用：

总监理工程师人月单价：20300 元，土建专监人月单价：10300 元，土建监理员人月单价：8400 元，机电专监（电）人月单价：10300 元，安全监理工程师人月单价：10300 元，安全监理员人月单价：8400 元，资料员人月单价：7800 元。

3、监理费用结算方式：

（1）按合同约定的人员及工期完成监理工作，合同价款不作调整。

（2）如减少人员或提前竣工的，则按实际投入的人员及工期按实结算。

（3）如因监理单位原因不能满足现场管理要求而增加人员的，费用不予调整。

（4）本项目实施过程中可能出现延期缓建的情况，如项目现场缓建暂停而要求监理部分或全部人员退场，监理单位须配合甲方执行，监理费按实计取。

4、监理费用支付：

在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式（包括但不限于银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、供应链 ABS 等）支付款项；如甲方需要采用上述其他方式支付时，甲乙双方协商同意后，乙方全力配合；由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同约定履行义务。

具体支付方式如下：

4.1 按季度支付监理服务进度款；

4.2 每季度首月支付上季度监理费用的 90%，支付的监理费用按监理单位实际投入的人员（经甲方确认）及其相应合同单价计算；

4.3 支付到合同总价 90%时停止支付，待结算完成且双方达成一致意见后一次性支付余款。

4.4 支付过程中如有扣款，经甲方确认后从当期进度款中直接扣除。

5、乙方指定收款帐号：

乙 方 全 称：深圳市大兴工程管理有限公司

纳税人识别码：914403001923951303

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

公 司 电 话：0755-89230658

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001586

以上账号为乙方指定收款账号，原则上，乙方不得随意要求变更收款银行账户。在合同履行期限内，若乙方需要变更收款银行账户，须在付款前向甲方出具《收款银行账户变更通知书》，并加盖公章。

6、发票要求：

6.1 甲方为一般纳税人，本项目为一般计税项目，乙方为一般纳税人，乙方每次请款前应遵循“先开票，后付款”的原则，乙方请款前应按双方确认的预付款/中期审定完工产值/结算款，向甲方提供符合国家相关法律法规规定的全额合法、合规、有效的增值税专用发票（税率为【6%】），并向甲方提供“付款申请书”（写明已收款明细及本次申请金额）。否则，甲方有权拒绝支付款项且不承担迟延付款的法律责任。

6.2 本合同不得由乙方以外的第三方向甲方提供增值税发票。若乙方无法开具发票或提供虚假发票或提供的发票无效、不合规等情形，导致甲方无法正常抵扣的，乙方应配合甲方按照相关税收法律法规的规定进行补救，无法补救的，乙方应向甲方支付无法抵扣增值税进项税额而多缴的增值税税额，以及甲方为此多缴的企业所得税与土地增值税税额等其他税款损失作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。但不免除乙方开具合法发票的义务。

6.3 开具增值税发票要求：本合同乙方应按照实际销售情况，在税控新系统选择相应的编码开具增值税发票，即提供[鉴证咨询服务-工程监理服务]发票。

6.4 因乙方原因提供的发票出现税务问题致使甲方遭受税务机关检查时，乙方必须配合甲方做好调查、解释、说明等税务机关要求的相关工作。

6.5 出现丢失增值税发票、增值税发票作废处理或开具红字发票等发票需处理情况，乙方和甲方在符合相关税收法律法规的条件下，相互有义务配合对方完成相关发票的处理事宜。

6.6 甲乙双方对于按照本合同条款需向另一方支付的任何款项(含违约金和赔偿金)，按照相关税收法律法规的规定，属于开具增值税发票范围的，收款方应向支付方开具增值税发票；不需要开具增值税发票的，则需要提供收款凭证等其他证明资料。

7、甲方开票信息：

公司名称：深圳升鹏房地产有限公司

纳税人识别码：914403003601352597

注册地址：深圳市福田区福田街道益田路 4068 号卓越时代广场 45 层 4509 室

公司电话：0755-33989893

开户银行：中国工商银行深圳红围支行

账　　号：4000021209200741923

备注栏应注明信息：

服务发生地：深圳市龙华区

工程名称：黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）施工监理

五、项目监理机构的设置及人员素质要求：

1、乙方必须在现场设立满足监理工作需要的项目监理部，乙方应按不同施工阶段配备不同数量的现场管理人员，详见下表：

本项目分为一二两个标段，其中二标段监理期间，各阶段监理人员数量要求如下：

施工阶段	施工日期(暂定)	职位及专业	人数	人数合计	月数	人月数	备注
地基基础阶	2023 年 6 月至	总监理工程师	1	8	7	56	负责现场

段（含土方、基坑支护及桩基）	2023 年 12 月	土建专监	1				管理并配合报建
		土建监理员	2				
		机电专监（电）	1				
		安全监理工程师	1				
		安全监理员	1				
		资料员	1				
主体结构施工阶段（底板施工至毛坯结构竣备）	2024 年 1 月至 2026 年 1 月	总监理工程师	1	14	25	350	负责现场管理（高峰阶段按现场实际情况可增加 2 人）
		土建专监（含 1 个幕墙）	3				
		土建监理员（含 1 个幕墙）	3				
		机电专监（1 水、1 电）	2				
		机电监理员（1 水、1 电）	2				
		安全监理工程师	1				
		安全监理员	1				
		资料员	1				
装饰装修工程施工及交付阶段	2026 年 2 月至 2026 年 9 月	总监理工程师	1	11	8	88	负责现场管理
		精装专监	1				
		精装监理员	1				
		机电专监（1 水、1 电）	2				
		机电监理员（1 水、1 电）	2				
		安全监理工程师	1				
		安全监理员	2				
		资料员	1				
合计					40	494	

1.1 具体人员要求

a）测量工程师：从以上人员中选择兼任，±0.0 以下施工时全职为项目服务。

b）总监代表：从以上人员中选择兼任，在总监临时不在岗时，代理总监职责。

c）安全监理工程师：由具备安全监理经验的土建工程师出任安全工程师。可用置

换的方式，不另行增加人员。

d）园林监理工程师：在园林景观施工阶段，由具备园林经验的土建工程师出任园林工程师。可用置换的方式，不另行增加人员。

e）专职实测实量专监：发包方将对承包方的实测专监、资料员等岗位人选进行面试，有权要求承包方更换上述岗位人员。

f）电气监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。

1.2 乙方监理仪器设备：

a）本项目监理部固定用办公设备：电脑（每 2 人 1 台）台、打印机 1 台、复印机 1 台、卷尺（每人 1 把）、回弹仪 1 台、各种规范图集 1 套、档案柜 4 个、游标卡尺、30 米钢尺、靠尺、焊接检验尺、工程测量检测器 1 台、兆欧表 1 台、接地电阻测试仪 1 台、电压表 1 台、测厚仪 1 台、万用表 1 台、单臂电桥 1 台、汽车 1 辆（监理公司配备，项目专用），其他常用检测工具套。

b）甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器。

1.3 监理人员素质及管理要求：

a）乙方应在获得甲方同意的前提下，乙方可根据工程实际进度情况，对项目监理组人员进行调整；

b）要求监理团队所有人员必须参与过大型房企商品房项目，接触过第三方评估等。

c）要求总监、资料员、机电监理员、≥2 名监理员有近两年内该地区类似工程经历。

d）乙方监理人员应熟练操作电脑；

e）现场监理人员必须遵守甲方工地管理制度，甲方有权对监理公司现场监理人员实行否决，即对不符合甲方要求的人员有权要求乙方予以更换，监理公司有权对不称职的甲方现场工程师进行投诉，即对不称职的甲方现场工程师有权建议甲方予以更换，并上报至甲方总代表及甲方工程总监；

f）总监的基本条件

- 从事工程建设管理工作 15 年以上，年龄不超过 55 岁，具备工程施工或设计经验；
- 大学本科及以上学历，工民建（或类似专业）专业，高级工程师(可选)；

- 国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上；
- 担任过一个以上类似工程的总监理工程师工作，至少担任过二个工程总监理工程师工作；
- 遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。
- 任职期间，不可兼职其他项目，需专职本项目的监理工作，且不可兼职本项目专业岗位工作。

g) 总监理工程师代表

- 从事工程建设管理工作 12 年以上，具备工程施工或设计经验；
- 大学本科及以上学历，工民建（或类似专业）专业，具有中级以上职称；
- 从事监理工作 3 年以上；
- 担任过一个以上类似工程的总监代表工作；
- 遵纪守法，廉洁自律，沟通协调能力强，敬业精神好、具有科学分析和果断决策的能力。

h) 监理工程师的基本条件（土建、机电、装修、景观）

- 从事工程建设管理工作8年以上，或本科毕业从事工程建设管理工作5年以上。
- 大学专科以上学历，具有中级以上职称；
- 从事监理工作 3 年以上，具备监理上岗工作证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合甲方工程管理要求。

i) 监理员的基本条件（土建、机电、装修、景观）

- 从事工程建设管理工作2年以上，或本科毕业从事工程建设管理工作1年以上；
- 大学专科以上学历；
- 具备监理上岗工作证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合要求。

j) 安全监理员的基本条件

- 从事工程建设管理工作 5 年以上；30 岁以上
- 大学专科以上学历；

- 具备安全员证书；
- 全职为本项目服务

k）监理资料员的基本条件

- 从事工程建设管理工作 2 年以上；
- 大学专科以上学历；
- 具备一定的工程资料分类、归档管理能力；
- 担任过类似项目的监理资料员工作。
- 遵纪守法，廉洁自律，勤奋工作，专业水平符合要求。

总监及总监代表必须在类似工程项目担任过相同职务，并且所监理的项目无任何质量、安全事故，且征得甲方认可。

2、本合同签订七天内，乙方向甲方提交《监理规划》书面确认本项目监理部的人员名单，明确监理部及其乙方监理人员的职责。总监及其它乙方监理人员无特殊情况不得更换，确实需要更换需征得甲方同意，并由甲方确定更换后的项目总监。所更换的新总监及其它乙方监理人员的能力、资历和综合素质不得低于原总监及原监理人员。

3、总监及各专业监理工程师应有丰富的现场施工管理经验，在工作中能严格遵守职业道德，工作认真负责，坚持原则，时刻以甲方的利益为重。

4、甲方有权对不符合甲方要求的总监及监理人员进行更换。乙方应在甲方发出更换通知之日起 3 天内予以更换，否则由此引起的责任，由乙方承担。所更换的新总监及其他乙方监理人员的能力、资历和综合素质不得低于原总监及原监理人员。

六、乙方项目监理部的工作职责：

1、认真阅读施工图纸及设计变更，及时纠正图纸存在的问题，把好图纸会审关，做到事前控制。

2、认真审核各种专项施工方案，以安全节约为原则，积极提出合理化建议，做好甲方的忠实参谋。

3、严格审查现场签证，及时到施工现场复核现场签证工程量，并应熟悉施工合同及项目所在地相关的工程计价原则，严把现场签证关。

4、经常巡视施工现场，严格要求施工单位按照设计和规范要求进行施工，做好隐蔽验收记录，组织好中间验收，跟踪各单项工程及设备安装的施工进度，及时发现问题，

及时采取措施，确保本工程的各项工作满足甲方预定目标。

5、严格审核和签署竣工图纸，要求竣工图应与施工实际情况完全相符，确保为工程结算提供准确的依据。

6、如因乙方工作人员的工作失误造成工程损失或工程工期延误，甲方将有权追究乙方的经济和法律责任。

7、认真负责有效地进行质量、造价和进度安全文明控制管理，做好本工程的监理工作。协调施工各方（即和甲方有合同关系的承包人）的关系。

（1）质监站登记、公开招投标、合同备案、报质安监、施工许可证等前期手续配合工作

要求监理单位中标后，根据甲方报建进度情况，将监理单位名称、资质、总监、监理员、质检员等信息于质监站系统中登记备案，无条件配合我司完成质安监、施工许可证办理等前期手续。

（2）监理团队实际将作为各项目的“第二项目部”，监理人员将作为项目管理团队的人力补充并加强项目管理工作覆盖面。

（3）现场监理与项目管理团队联合办公。采取一对一的工作对接方式：总监的工作布置、业务考评由甲方项目经理经理对接。每个监理工程师的工作布置、业务考评由甲方项目工程师对接。监理资料员的工作布置、业务考评由甲方项目文员对接。

（4）编制工程建设监理规划

现场监理应根据工程的规模、特点、监理合同、法律、法规和有关规定、现行工程验收规范和质量检验评定标准、施工图纸等，在监理大纲的基础上有针对性地编写监理规划并报项目部审批。项目部应对规划中所述监理工作范围、内容、机构组织、人员配备情况予以特别审核。现场监理严格按项目部审批的监理规划开展监理工作。

（5）编制工程建设监理实施细则

现场监理应按工程建设进度、根据工程实际特点，根据住宅工程质量通病的防治，分专业编制各施工阶段的监理实施细则（避免公式化、格式化，具有可操作性）并报项目部审批。现场监理应严格按照项目部批准的监理细则开展监理工作。

（6）编制和实施旁站监理方案

旁站监理是施工质量监管的重要手段之一，现场监理必须对工程关键部位、关键

工序的全过程实施旁站监理。现场监理须根据住建部《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》及项目工程特点要求，编制旁站监理方案，报项目部审批后严格按其执行。旁站资料必须完整、及时，并明确责任人，项目部应对现场监理人员旁站监理执行情况及资料归档情况加强管理，进行定期与不定期检查。

实施旁站监理的各分项工程，施工方应提前 24 小时向监理部申报施工申请，总监签认申请表并安排旁站监理人员。

旁站监理人员及时处理出现的质量问题，并作好记录。发现施工单位违反工程建设强制性标准行为的，应责令其立即整改；发现其活动已经或可能危及工程质量的，应及时向总监理工程师报告，由总监理工程师下达局部暂停施工指令或者采取其他应急措施，并立即向项目部主管工程师报告。

凡旁站监理人员和施工单位质检员未在旁站监理记录上签字的，不得进行下一道工序施工。应旁站监理的关键部位、关键工序施工，无旁站监理或者无旁站记录的，监理工程师或总监理工程师不得在相关文件上签字。

项目部主管工程师对旁站工作的参与时间不得少于 20%。项目部旁站重点为涉及结构安全的部位以及这些部位的关键工序、隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位等，上述都需监理编制实施细则并实行旁站监理。

（7）组织项目施工图纸审查

现场监理须全面负责组织工程设计图纸审查工作，并提供优化建议和审查意见。在各施工单位投标过程中、开工前、施工过程中现场监理应对各专业的全部施工图纸进行全面细致的审查，要求形成定期审图机制，施工过程中由监理部定期组织施工单位开展，项目部参与，监理部定期汇总图审意见并编制书面的图纸审查报告及减少投资和功能优化的修改设计建议。

（8）施工组织设计、施工方案审批

施工单位进场后，监理部应要求其将工程重点部位、关键工序、特殊工序施工方法和质量保证措施以及施工组织设计方案上报，总监理工程师（下文简称总监）对方案进行审核，提出具体审核意见并应附上监理措施，报项目部同意后批复回施工单位，施工单位在施工中应严格按经审批的方案进行实施。

重要施工组织设计和施工方案，由总监组织召开审定会，邀请项目部、设计部及

设计单位参加，必要时可通知相关单位并组织专家组参加，对重要施工技术方案的选用进行评审。

（9）组织召开监理周例会及专题会议。

现场监理应每周定期召开监理例会，会议由总监主持，由项目部、监理、总包、各分包等主要人员参加，会议应对上周生产情况进行检讨、协调并解决施工单位待解决问题、布置下周生产任务等，会后须形成《监理工地例会纪要》，由总监及项目部负责人审核、签发，由现场监理监督。

按项目发展需要组织召开专题会议，会议应解决特定的进度、质量、安全问题，并形成会议纪要；

监理应在会议前做充分的沟通、策划和准备，有序主持会议流程，维护正常会议纪律，并力争达成会议目的。

（10）测量放线控制

监理部必须配备专业的测量工程师，对施工单位报送的测量放线控制成果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

a. 检查施工单位专职测量人员资格证书及测量设备检定证书。

b. 工程开工前，审查施工单位测量仪器的校准证书，审批其提交的测量方案。

c. 土方开挖前，测量场地标高，并对有关方签署资料存档。复核工程控制桩的校核成果、控制桩的保护措施、平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，并办理验收手续。

d. 基础垫层完成后，复核轴线，单位工程开工时须进行基准点检测，施工过程中必须进行轴线测放和垂直度观测等。

（11）组织施工材料及设备验收

监理单位应对照施工合同的材料备选清单、根据相关的法律法规及地方规定等要求，验收甲供、甲指乙供、乙供物资等所有涉及现场施工所采购的材料。材料分批进场的，每批均必须验收，项目部及监理部应根据各类材料特性及验收要点编制有效的图表投入验收使用），发现质量不符合合同规定或国家、地方标准的，应责令施工单位在两天内将材料运离现场，同时将不合格事项书面通知项目部，不得隐瞒。

项目部应参加全部重要材料和设备的验收（含所有集采物资）。对其他一般性材料，

项目部必须参加首次验收，后续抽查验收的参加次数不得少于 30%。

（12） 组织工序验收

分部分项工程施工完成后，应组织工序验收，合格后方能进行工作面移交或进入下一道工序施工。现场监理对施工单位的工序验收应根据项目部编制的《工程策划》分期、分段流水思路开展；工序验收质量标准应严格遵守相关施工及验收规范，并对工作面移交隐患问题进行重点排查，验收中须对照《监理通知单》等过程监管文件对问题部位进行重点验收。验收后监理除做验收记录外，应针对遗留问题发出《整改通知单》并监督整改。

（13） 组织隐蔽验收

隐蔽工程须由监理单位组织隐蔽验收，依据设计图纸、规程规范确认工程质量符合要求签认后，施工单位才可对工程隐蔽或进行下一工序施工，并隐蔽验收记录资料进行备案。

未经监理验收，擅自隐蔽或进行下一道工序，监理部可对此部分工程不予验收或要求无条件返工，费用由责任单位承担，同时给予严厉处罚。

项目部工程师须全部参加重要和关键工序的隐蔽验收，如桩基、防水、钢筋绑扎、砌筑构造等；一般工序的隐蔽验收项目部抽检数量不得少于 30%，如抹灰挂网、精装修龙骨或挂件、水电管线等。若项目部在隐蔽工程验收或随机抽查中发现监理部验收结果与现场实际不符、隐蔽工程资料伪造等情况，应根据相关建筑法规及情节轻重对责任方处以重罚。

（14） 进行安全文明施工管理

督促、检查施工单位安全员的工作，对特种作业人员持证上岗、施工单位安全教育、劳动保护、平安卡的情况以及购买意外伤害保险情况等所有涉及安全文明施工管理方面的资料进行定期检查、记录、跟踪，并发《整改通知书》监督责任方尽快整改甚至停工整改。

督促检查施工单位各工种安全操作规程是否齐全，各种设备、安全设施、施工用电情况以及现场安全标志牌悬挂情况，工人现场规范操作情况；对施工单位的违章指挥及违章作业等行为应及时制止、向施工单位发文并监督整改。

组织每周现场安全、文明施工联合检查，并按需组织专项检查，须做好安全、文

明施工检查记录，并书面记录检查结果和事故隐患整改情况。

（15） 组织项目周评估

现场监理进场后应及时组织进行学习与交底，配置测量仪器，配专人开展项目周评估工作，负责周评估的抽查和记录以及周评估专题会纪要整理。按操作手册及相关规定对工程材料、工程实体进行实测实量，并对测量结果负责，项目部对实测数据进行抽查，如发现未测或者造假应严肃处理。

所有记录整理后监理部与施工单位签署《整改通知书》整改建议单并跟进整改直至闭合。

现场监理应每周一之前向项目部提交其负责监理项目上一周的《项目质量安全检查周报》。

（16） 配合项目部开展进度管理工作

监理部应参与项目部工程策划的编制和落实。

进度管理由项目部主导，监理部须配合项目部工作部署和项目发展思路，执行交予的具体进度任务，准确完成进度检查、信息反馈、辅助约谈等管理行为，为项目部管理提供依据。

（17） 参与或组织政府相关专项检查、巡检、验收 监理部参与工程全过程管理，是五方责任主体的重要部分，对于政府所要求的专项验收行为，如质量安全监督站安全检查、结构验收、节能验收、分户验收、质检/综合验收、人防结构验收、人防验收、消防验收等所有涉及现场施工安全、质量、材料等内容的验收和检查，监理部都应按政府要求出席或主持，监督施工单位做好资料准备，并承担相应管理责任。

（18） 参与项目入伙及质量整改

监理部参与工程全过程管理，参照《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》（建质[2014]124 号文），其对项目交付期间产品质量及后续质量问题处理负有重要管理责任。项目入伙前监理部应协助项目部监督施工单位完成质量整改，入伙期间应协助项目部与施工单位共同面对房屋质量投诉，并有义务监督施工单位完成投诉质量问题整改。

在入伙期间及入伙后，若项目发生重大质量（如涉及结构安全、普遍漏水等）问题及投诉，不论监理服务期是否到期，均需无条件返回项目共同处理。

（19）提交工程建设监理档案资料

建设监理业务完成后，现场监理应按照监理合同约定的时间和内容向项目部提交工程建设监理档案资料。

（20）现场监理须填写监理日志，详细记录日常工作。要求监理日志必须认真记录、存档，尤其对质量、安全、进度等关键事件必须进行记录，监理日志作为有效的法律文件，必须具备真实性、可追溯性。项目部应不定期对监理日志进行抽查。

（21）监理部办公场所应保持整洁，监理规划和实施细则要点、工程形象进度表、现场平面布置图等资料要求上墙。监理部应配备一套现行最新版工程规范（纸质、电子版均可）。

（22）施工单位报给监理单位要求审核、审批的技术资料、报单、签证等，监理部的审核、审批期限原则上不得超过七天。超过七天而无合理理由的，施工单位有权利向项目部反映。

（23）监理部须设专人跟踪检查施工单位技术资料，以使技术资料的整理与工程进度同步。工程竣工后，应督促施工单位提交技术资料，经审核后，由施工单位向相关部门移交。

（24）监理单位积极组织图纸会审、施工技术交底，参加我公司组织合约交底会议，对图纸设计和施工工艺中存在的问题及时提交意见和建议。

（25）监理部须组织专业监理工程师对施工单位的施工组织设计（或专项施工技术方案）进行审查，并将审查意见书面报给项目部。

（26）监理部须参加单位工程竣工验收，按照建设局竣工验收及备案工作的有关规定，填写《质量保证资料审查记录表》、《工程质量评估报告》、《工程竣工施工安全管理资料审查记录》、《单位工程观感质量评分表》等。

（27）专业监理工程师及监理员须每周一向项目部报送上周《监理工程师工作周报表》。

（28）监理部须每月 5 日前向项目部报送上月《监理工作月报》。

（29）监理部应重视竣工验收资料管理，重点参照《建筑安装工程竣工档案移交书》（具体应以各地档案馆要求为准）中监理和施工部分，须加强资料的日常收集和整理，定期对施工单位过程存档资料进行检查，确保资料的真实性、规范性；在竣工备案前应

及时完成监理部应移交资料，并监督施工单位按时完成竣工资料、档案馆存档资料的整理和移交。所有最终资料（含监理、施工单位部分，至少三套）须在项目竣工备案后完整的移交项目部、物业公司、地产公司资料室存档。8、督促承包人建立和健全施工管理制度和安全文明施工、并检查其实施情况。工程中的安全措施，必须对承包人提出的建议、方案进行审定，确保安全，杜绝隐患。

9、竣工备案验收完成后，应立即组织总包方、精装修单位按交楼标准逐套、逐层进行仔细复查，对存在的问题应书面告知总包方、装修单位，并跟踪监督总包方按甲方要求的进度和质量按时完成整改工作，从而最大限度地降低入伙后小业主的投诉，维护甲乙双方良好的社会信誉。

10、如果乙方的有关人员有违法、违规行为，因而造成的责任及后果，由乙方负责。

11、按甲方要求的时间撤离工地现场。

七、甲方责任：

1、甲方为乙方提供办公用房（配套设施按甲方现场项目部同等条件配备，乙方自用的办公设备含电脑、打印机等、办公桌椅及办公文具等由乙方自备，甲方不提供）。

2、如果现场条件允许，甲方为乙方提供值班用房（含简易床位等设施）。

3、按合同约定及时支付监理费用。

4、负责报批报建工作，完善工程开工各类手续。

5、负责协调解决施工现场有关事宜。

八、监理工作奖惩细则：

1、乙方就承建商出现货不对版等违约事项承担以下关联责任及罚款，若因此造成工程永久性质量缺陷的，乙方还应向甲方支付合同总价 20%的违约金，并赔偿甲方全部损失。

质量管理分类			对监理单位
违约行为	影响/后果	状态	
货不对板	品牌档次下降	已到场，未安装	监理不作为的情况下，每次罚款 3 千元
		已安装，无法拆除	监理不作为的情况下，每次罚款 5 千元
偷工减料	材料、设备相关技	已到场，	监理不作为的情况下，每次罚款 3 千元

	术参数（如遍数、厚度、等级等）低于合同约定	未安装	
		已安装，无法拆除	监理不作为的情况下，每次罚款 5 千元
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场，未安装	监理不作为的情况下，每次罚款 3 千元
		已安装，无法拆除	监理不作为的情况下，每次罚款 5 千元
系统性质量问题	指乙供材料使用或施工不当造成	已到场，未安装	监理不作为的情况下，每次罚款 1 万元
		已安装，无法拆除	监理不作为的情况下，每次罚款 3 万元

定义：

（1）货不对板：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符。

（2）偷工减料：指材料的规格、型号等技术参数与合同约定不符。

（3）弄虚作假：通过人为操作，可以掩盖事实真相等欺诈行为，如虚报工程量、虚假标识等。

所有材料品牌、规格、型号，如有调整建议，须经甲方书面确认，不得擅自更改。

2、项目安全生产考核处理细则

序号	考核分类	对监理单位	备注
1	发生一般安全事故	处罚 3 万元/次	一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。
2	发生较大安全事故	处罚 5 万元/次	是指造成 3 人以上（含本数）10 人以下死亡，或者 10 人以上（含本数）50 人以下重伤，或者 1000 万元以上（含本数）5000 万元以下直接经济损失的事故。
3	发生重大安全事故	处罚 10 万元/次	是指造成 10 人以上（含本数）30 人以下死亡，或者 50 人以上（含本数）100 人以下重伤，或者 5000 万元以上（含本数）1 亿元以下直接经济损失的事故。
4	发生特别重大安全事故	处罚 15 万元/次	是指造成 30 人以上（含本数）死亡，或者 100 人以上（含本数）重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上（含本数）直接经济损失的事故。

除上述处罚措施外，发生任何安全事故的，甲方均有权解除合同。

3、奖励细则（依据项目情况自行删减）

序号	奖励考核分类	对监理单位	备注
1	主体结构封顶后三个月内一次性通过中间验收	奖励 / 万元	

2	销售展示工程按计划完工	奖励 / 万元	
3	竣工验收备案按计划完成	奖励 / 万元	
4	获得市安全文明施工优良工地奖	奖励 /万元	
5	**如乙方履约配合良好且经甲方认可，乙方可在同等条件下优先承接后续地块的监理服务。**		

4、供方履约评价

（1）每次付款前甲方项目部及相关部门将对乙方进行过程履约评估，并作为进度款支付依据之一。

（2）结算支付前甲方相关部门将对乙方进行供方履约后评估，作为结算款支付依据之一。

（3）每季度甲方拟对乙方进行季度项目评估，当供方单位年度评估排名倒数 10%或倒数第一，次年度不得入围新项目同类别工程投标。

九、管理要求：

须按照《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)、国家及地方标准及规范、本合同中的条款约定，展开监理工作，对工程质量、进度、造价、现场安全文明进行全面监控。并且须按业主要求提供以下监理服务内容：

1、本项目监理班子必须按照 IS09001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。

2、乙方负责对工程质量（全部施工及建筑材料、设备质量）、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、投资、承包商/供应商履约进行监理及控制，并承担责任。

3、监理人员必须充分熟悉施工规范和验收标准，掌握监理人员应具备的知识，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况，保持廉洁公正。

4、参加图纸会审，应严格按照现行国家规范和标准、《工程建设标准强制性条文》会审图纸并整理审核结果。

5、按照国家规范和标准、监理条例、合同条款，对本工程的施工质量进行检查和验收，负责协调各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工，每周例会前向甲方提交书面记录和报告。

6、审查承包单位各项施工准备工作，协助业主下达开工通知书。

7、分包工程开工前，审核承包单位报送的分包资格报审表和有关资质资料，符合有关规定后，由总监理工程师予以签认，并报业主备案。

8、必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录。

9、控制工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，特殊、重要分项工程需进行旁站式监理，参与工程质量事故的分析及处理。

10、随时检查承包单位的安全生产状况，发现承包单位安全生产不符合规定或存在安全隐患时，应发文责令其整改。文件应抄送业主。

11、对于需旁站工序及防水施工部位必须留有全套影像资料。

12、必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。

13、审查施工单位编制的施工组织设计，并在通过后加盖审查印章，监督施工单位按照通过后施工组织设计执行。

14、必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作。

15、参与施工样板验收。

16、组织每月一次质量、安全大检查，监督质量、安全问题整改。

17、必须按甲方要求进行关键工序，100%组织关键工序验收（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和幕墙塞缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等。

18、为保证户户精品，乙方应按照甲方要求，组织有关施工单位一起在工程竣工前三个月开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查和整改记录。

20、督促和检查各施工单位按照各地区档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。同时，乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料，否则有关责任由乙方承担。

21、在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认报送甲方项目部应否办理索赔并核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；若监理公司未能按规定时间上报签证给甲方（甲方同意延期除外），甲方将不予确认，责任由监理单位承担。乙方应对发生的签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量。审批期限原则上不得超过七个日历天。

22、在甲方授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的 3 个日内审批完成并送至甲方项目部，结合数字建筑实测实量的成绩，监理有绝对权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议，无建议的，视为监理认可其工作质量。

23、督促承包单位执行承包合同，协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调业主与承包单位之间的争议。

24、竣工资料的审核：确认或反馈意见时限应为：自乙方签收之日起分包工程应在 3 日内，总包工程应在 10 日内，其它书面报告示，最长不能超过 10 日。

25、负责组织每周工程例会，例会内容整理打印后报甲方。

26、必须每月 5 日前提交上月监理报告，监理报告内容包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工、配合销售等等），工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施，下月工程计划（包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等），以及其它规定内容；监理报告若甲方有要求必须按甲方统一要求编写，若没有则按照其公司的格式编写。

27、每周上班时间为 6 天（周六周日轮休，轮休期间应根据甲方要求随时到工地投入工作），每天上班时间与施工单位上班时间一致（根据工程施工需要，夜间安排值班）。监理人员上下班实行打卡制。

28、节假日监理部要安排人员值班，并将值班人员安排表报甲方项目部审批同意后执行，若施工单位节假日正常上班，监理部应根据施工内容安排好相应专业监理人员值班，保证工程的正常施工，节假日按正常服务时间计。

29、应严格执行监理条例，乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询，为施工设计和现场施工提供合理化建议。

30、监理人员应保持廉洁公正，不允许出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。

31、乙方对本工程有保密责任，乙方接触到的甲方任何资料（图纸、指令、合同文本等等）均属于保密范围，未经甲方许可，不允许出示任何第三方（国家法律规定审阅的机构除外）；除档案需要保留外，所有资料在竣工时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，禁止乙方在未经甲方许可（同意并发放参观牌除外）时以任何理由安排第三方（人）参观现场。违反以上规定，视为违约，甲方有权追究监理责任。

32、不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。

33、工程竣工后，业主入伙前，监理公司必须配合甲方客户服务中心完成业主入伙的楼宇模拟验收工作。

34、甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作。

35、乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。

36、保修期间如出现有工程质量问题，应参与调查研究、鉴定发生工程质量问题的责任，共同研究修补措施并督促实施。

37、乙方需严格遵守甲方安全文明管理要求；

38 乙方的现场管理人员统一着装，佩戴统一安全帽。

十、违约责任：

1、乙方的违约责任

（1）乙方的现场监理人员必须遵守甲方办公纪律，上班期间不得迟到及早退。现场监理人员不得上班期间上网、炒股、玩游戏、看报等，如经发现以上严禁事项，乙方须向甲方支付违约金 500 元/人次。

（2）总监或其他监理人员每缺勤一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 2000 元/天/人，若一个月内缺勤累计超过三天以上的，则乙方应向甲方支付违约金人民币 5000 元/天/人。

（3）乙方未经甲方同意擅自更换总监的，乙方向甲方支付违约金 50 万元/次；乙方擅自更换除总监以外的其他监理人员的，乙方向甲方支付违约金 10 万元/人/次。

（3）乙方未按甲方要求期限撤换不能胜任工作的监理人员或为按甲方要求期限增加监理人员的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 2000 元/天/人。

（4）乙方有义务督促施工承包人按照施工合同工期要求完成本工程施工，如工程不能按施工合同工期完成，监理人未尽到监理职责的，监理人承担相应违约责任，按每天 2000 元的标准向甲方支付违约金。

（5）乙方在施工前应对施工图纸进行认真会审，如果因为审核工作不到位而引起返工，则乙方应承担每次 10000 元的违约金。

（6）乙方有义务督促施工承包人做好现场安全文明施工，如相关政府职能部门每签发一次有关安全及文明施工问题的处罚通知单，而乙方未尽到监理职责的，乙方按每次 10000 元的标准向甲方支付违约金。

（7）乙方应审核施工承包人已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 95%以上（与甲方最终审定结论相比较），如不能满足要求，每发现一次，乙方按每次 10000 元的标准向甲方支付违约金。

（8）乙方必须对所监理工程中所有的隐蔽工程进行见证，若发现隐蔽记录不实，乙方承担 10000 元/次的经济违约责任。

（9）乙方必须对所监理工程中的关键部位进行旁站，监理人员未旁站的，乙方按每次 1000 元的标准向甲方支付违约金；若所承监的关键部位发生质量事故，则由乙方承担返工损失 10%的经济责任。

（10）乙方必须认真编写监理月报、阶段监理报告、项目监理工作总结及监理日志，甲方代表将不定期进行抽查，若发现乙方不重视，不编报，每缺一项，乙方按每项 200 元的标准向甲方支付违约金。

（11）乙方必须督促施工承包人及时整理验收资料，若因乙方原因造成所监理的工程在竣工验收后三个月内无法竣工备案，则视为乙方违约，每延误一天，乙方按每天 1000 元的标准向甲方支付违约金。

（12）乙方未按照监理合同要求履行工程质量及安全责任，工程受到政府建设主管部门书面通报批评的，乙方按每次 5 万元的标准向甲方支付违约金。超过 3 次，乙方应从第 4 次（含本数）起按照上一次罚金的双倍支付违约金。超过 5 次，甲方有权单方解除合同且不承担任何责任。

（13）本工程质量和工程品质评价要求不符合法律法规规定或合同要求的，乙方按监理费用结算总价的 20%向甲方支付违约金。

（14）本工程严禁挂靠、转让、转包，如发现，甲方有权采取勒令停工或解除合同等行动，因此造成的一切损失均由乙方承担。

（15）乙方违反法律法规规定或合同约定的其他义务的，应立即改正并赔偿甲方因此遭受的损失。

（16）若出现乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金，则甲方有权在应付未付合同价

款中直接扣除，不够抵扣的，甲方有权向乙方追偿。且对该等金额甲方只开具收据，不开具发票。

（17）甲方因法定或本合同约定事由解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起十日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程资料，否则视为乙方放弃该等设备，甲方有权自行处理。同时，乙方应按照合同总价 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

（18）本合同及附件中所称罚款、处罚等均指违约金性质。

（19）本合同及附件中所约定乙方违约金、罚款等不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方全部损失。

2、甲方的违约责任

（1）甲方因自身原因逾期支付监理费用超过 30 日的，每逾期一日，应向乙方支付应付未付款项万分之零点五的逾期违约金。

（2）甲方违反法律法规规定或合同约定的其他义务的，应立即改正并赔偿乙方因此遭受的损失。

十一、争议解决方式：

因本合同发生的一切争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

十二、其他：

1. 本项目因无证施工导致乙方受到相关行政主管部门处罚的，费用由甲方承担。

2. 本工程监理的招标文件、乙方的投标文件、甲方制定的各项规范制度作为本合同的组成部分，具有同等约束力，但与本合同约定不一致的，以本合同约定为准。

3. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

4. 本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认。

十三、合同附件：

合同附件 1：投标人现场踏勘确认书

合同附件 2：工程量报价清单

合同附件 3：监理人员表

合同附件 4：廉洁合作协议书

合同附件 5：监理服务要求

（以下无正文）

甲方：深圳升鹏房地产有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方： 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

黎光项目

序号	商务条款条目	招标文件商务要求	投标文件对应商务要求	备注
	/	/	/	

黎光项目

合同附件 3：监理人员表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称注册资格	证书编号	工程管理工作年限	在本项目拟任职务
1	郭在志	男	1988.6	本科	土木工程	工程师；注册监理工程师	44020601	11 年	总监理工程师
2	马以国	男	1976.6	本科	土木工程	高级工程师；注册监理工程师	35004376	21 年	土建监理工程师
3	夏岚	男	1986.9	本科	土木工程	工程师；广东省专业监理工程师	B21060446	14 年	土建监理工程师
4	罗国壕	男	1988.1	本科	环境艺术设计	工程师；广东省专业监理工程师	B21060445	13 年	土建监理工程师
5	江良	男	1991.8	大专	工程造价	工程师；广东省专业监理工程师	B21070376	10 年	精装监理工程师
6	黄辉林	男	1990.2	大专	电子信息工程技术	工程师；广东省专业监理工程师	B21100857	12 年	精装监理工程师
7	敬晓刚	男	1974.7	大专	建设工程管理	工程师；广东省专业监理工程师	B19090501	15 年	精装监理工程师
8	高克明	男	1985.4	大专	电力系统自动化技术	工程师；广东省专业监理工程师	B17090125	11 年	机电监理工程师
9	舒勇	男	1982.5	大专	给排水	工程师；深圳市专业监理工程师	B20180703	21 年	机电监理工程师
10	廖维兵	男	1979.12	本科	工程管理	工程师；广东省专业监理工程师；广东省安全监理员	B18120020	16 年	安全监理工程师
11	姜子	男	1973.2	大专	行政管理	工程师；广东省专业监理工程师；广东省安全监理员	B19120527	19 年	安全监理工程师

12	吴波	男	1994.9	大专	地质工程	广东省专业监理工程师	B22080838	5年	土建监理员
13	李亮	男	1995.8	本科	土木工程	广东省专业监理工程师	B21120597	4年	土建监理员
14	邓晓键	男	1997.7	大专	水利水电建筑工程	广东省专业监理工程	B22020048	4年	土建监理员
15	陈九良	男	1991.1	本科	工程管理	广东省专业监理工程师	B21070476	6年	土建监理员
16	姚超敏	男	1998.3	大专	建筑工程技术	广东省监理员	C22010108	3年	土建监理员
17	李名奇	男	1998.1	大专	工程造价	广东省监理员	C18080214	5年	土建监理员
18	刘超伟	男	1994.4	大专	建筑工程技术	广东省监理员	C19120921	4年	土建监理员
19	皮鹏	男	1999.10	大专	建筑工程技术	广东省监理员	C22100236	3年	土建监理员
20	余俊	男	1992.12	大专	建筑工程技术	广东省监理员	C18070558	5年	土建监理员
21	李隆基	男	1994.11	大专	工程造价	广东省监理员	C21010211	6年	精装监理员
22	黎炳清	男	1997.5	本科	工程造价	广东省监理员	C19100037	4年	精装监理员
23	成梓杰	男	1998.1	大专	建设工程管理	广东省监理员	C22030361	3年	精装监理员
24	傅灿阳	男	1999.9	大专	建设工程管理	广东省监理员	C22040214	3年	精装监理员
25	吴金锋	男	1999.8	大专	工程造价	广东省监理员	C22120378	3年	精装监理员
26	程茂金	男	1998.12	大专	建筑工程技术	广东省监理员	C20110630	3年	精装监理员
27	唐学良	男	1991.10	大专	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	B20070115	7年	精装监理员
28	汤宇	男	1997.5	大专	市政工程技术	广东省监理员	C20090245	5年	精装监理员
29	孙思	男	2001.6	大专	机电一	广东省监理员	C23030102	3年	精装监理员

					体化技术				
30	谭锦鸥	男	1996.6	大专	工程造价	广东省监理员	C20030493	4 年	机电监理员
31	黄坚坤	男	1996.10	大专	水利水电建筑工程	广东省监理员	C21120414	3 年	机电监理员
32	胡永亮	男	1994.1	大专	建筑设计技术	广东省监理员	C22070292	6 年	机电监理员
33	廖凌云	男	1973.12	大专	建筑工程施工	广东省专业监理工程师；广东省安全监理员	B21050068；A18110401	15 年	安全监理员
34	程晓波	男	1982.2	大专	建筑工程	广东省监理员；广东省安全监理员	C20050475	9 年	安全监理员
35	王明明	男	1996.7	大专	工程造价	广东省监理员	C22090548	5 年	资料员
36	曾乔今	男	1996.2	大专	建筑工程技术	广东省监理员	C20010231	5 年	资料员

注：未经甲方同意，乙方不得随意更换上表中的人员。

总监业绩 2：深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2212-440303-04-01-739528004001

标段名称： 深南东1号人工智能研发中心项目工程监理

建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 220.689万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 郭在志

本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-06

查验码：JY20250530685362

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同

版本号：2024 年 11 月版

工程编号：

合同编号：

深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理合同

工程名称：深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

2025 年 6 月 10 日

第一部分　协议书

发包人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE0X40E8W

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室

法定代表人：朱健全

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人：曾保令

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目位于罗湖区延芳路 538 号，东南紧临延芳路，北靠曦龙山庄，东侧为莲塘口岸，东近深圳河。项目拆除重建罗湖区委党校，用地面积为 6673 ㎡，拟建总建筑面积 67800 ㎡。由两栋连体塔楼高度分别为 180m（37F）/100m（20F）、部分裙房以及三层地下室组成。

4. 监理服务范围：

包括项目施工阶段（包括但不限于：1. 建筑工程，2. 安装工程，3. 装饰装修

工程，4.室外园林及景观工程，5.市政工程，6.地下室结构、基础等拆除工程，7.其他配套工程）、验收交付和保修阶段的全过程监理服务（如施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助发包人办理与本工程相关的行政审批等工作）。

含监理工程师驻场服务：需委派1名监理工程师到发包人项目部驻场办公，协助发包人开展项目的工程协调、现场进度质量安全管控、资料及档案管理等，如发包人认为委派的监理工程师不能胜任工作，应无条件更换并在1个月内另行委派符合发包人要求的监理工程师（驻场人员简历需先发发包人确认，有必要根据发包人要求提前面试，确保人员符合要求），监理工程师的要求及驻场时间如下：机电工程相关专业，5年以上工作经验，驻场时间为项目整个施工阶段。监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》，服务期为自项目开工起至工程质保期满且配合完成竣工结算止，包括与本项目开发、交付等有关的驻场服务。

5.投资性质：政府投资100%

6.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同签订后，双方新签订的补充协议；

2.第一部分协议书；

3.第三部分专用条件；

4.第二部分通用条件；

5. 合同附件；

6. 招标文件；

7. 投标文件。

若合同文件的内容不一致，依前项条款顺序确定该等合同文件内容解释的优先顺序，相关法律、法规另有规定的除外。若监理人之中投标文件或投标澄清及承诺文件中哪一项对发包人有利的，发包人也可优先予以考虑选择。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601。

五、签约酬金

本项目监理服务合同总价暂定（含税）为（大写）贰佰贰拾万零陆仟捌佰玖拾元整（¥2206890 元）。不含税合同价暂定为：人民币（大写）贰佰零捌万壹仟玖佰柒拾贰元整（￥2081972 元），增值税税率 6 %，增值税税额人民币（大写）壹拾贰万肆仟玖佰壹拾捌元整（￥124918 元）。

项目名称	服务类型	施工阶段（含税，元）	保修阶段（含税，元）	合同总价（含税，元）
深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理	工程监理	2101800	105090	2206890

1、本项目监理酬金已包含为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及保险、税金、利润、风险、不可预见费等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用和组织相关咨询论证会以及聘请相关专家等以及为完成本合同约定的工作所产生的所有费用，并包括承担可能发生的风险。除本合同另有约定外，监理人不得再向发包人要求其它任何费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2025 年 5 月 30 日起至 2032 年 7 月 29 日止，总计 2617 日历天。其中：

☑施工阶段：自 2025 年 5 月 30 日起至 2030 年 7 月 30 日日止，共 1887 日历天；

☑保修阶段：自 2030 年 7 月 31 日起至 2032 年 7 月 29 日止，共 730 日历天；

□其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 6 月。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖单位公章或合同章后生效，本合同一式 **拾** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **陆** 份，监理人执 **肆** 份。

（以下无正文）

（本页无正本，为《深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理合同》签署页）

发包人：（公章）
深圳市罗湖产业投资建设有限公司

法定代表人或
其授权代表（签字）：

2025年 6月 10日

监理人：（公章）
深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或
其授权代表(签字)：

2025年 6月 10日

总监业绩 3：长江证券股份有限公司上海办公场所装修改造及弱电智能化项目监理服务

监理合同

2024-640

长江证券股份有限公司

上海办公场所装修改造及弱电智能化项目

监理服务合同

2024 年 03 月

2024-640

第一部分　合同协议书

委托人（全称）： 长江证券股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长江证券股份有限公司上海办公场所装修改造及弱电智能化项目监理服务

2. 工程地点：上海市虹口区新建路 200 号上海国华金融中心 B 栋 18 楼到 25 楼(共计 7 层)

3. 工程规模：本次装修改造的全部内容，涉及本工程全过程监理与相关服务【包括但不限于设计阶段、施工阶段（含所有专业工程）、设备安装验收、缺陷责任期阶段】

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：**工程概算投资约 4500 万元**。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）（如有）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**柒拾柒万陆仟元整。**

包括：

1. 监理酬金：776000 元（大写：柒拾柒万陆仟元整）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：监理人收到设计图纸资料后 20 日内，审核完成后提交相应审核报告，作为完成设计图纸审查等工作（需具备相应资格的专业工程师审核确认，并满足甲方要求）。如审核报告修改后仍不能满足要求，监理人向委托人按签约酬金的 20%支付违约金。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 03 月 08 日始，至工程缺陷责任期届满之日止。

（监理服务期暂定至少为 170 日历天）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 /月 /日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 2024 年 3 月 8 日始，至 2024 年 6 月 8 日止。

（3）保修阶段服务期限自竣工验收后一年。

（4）其他相关服务期限自 / 年 /月 /日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 03 月 08 日。

2. 订立地点：上海市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无协议书正文）

2024-640

（本页为长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务合同签字、盖章页）

委托人：长江证券股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91420000700821272A

地址：湖北省武汉市江汉区淮海路 88 号

法定代表人：金才玖

委托代理人：

电话：027-65799633

开户银行：中国工商银行武汉航空路支行

账号：3202 0027 0920 0009 386

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人：曾保令

委托代理人：

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

合同名称与竣工验收报告名称不一致说明

合同名称与竣工验收报告名称不一致说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的长江证券股份有限公司上海办公室场所装修改造及弱电智能化项目监理服务，监理合同名称为：“长江证券股份有限公司上海办公室场所装修改造及弱电智能化项目监理服务”；竣工验收报告名称为：长江证券股份有限公司上海办公大楼装修改造工程总承包（EPC）项目；该合同项目名称与竣工验收报告项目名称所属为同一项目。

特此证明！！！

长江证券股份有限公司

竣工验收报告

附件五：

2024-2046

建筑工程竣工验收报告

工程名称：长江证券股份有限公司上海办公大楼装修改造工程总承包（EPC）项目

项目编码（报建编码）：2402HK0023

施工许可编码：2402HK0023D01

建设单位：长江证券股份有限公司

开工日期：2024 年 3 月 18 日

竣工验收日期：2024 年 7 月 1 日

（一）工程概况			
建安工作量	3370.8958万元	总建筑面积	12,924.88平方米
建设单位	长江证券股份有限公司	施工单位	穆氏建筑设计（上海）有限公司
设计单位	上海同济建筑室内设计工程有限公司	勘察单位	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	风险等级	低风险
项目联系人	雷军胜	联系电话	17321283171
工程类别	☐新建 ☐扩建 ☑改建（☑装饰装修☐改变用途☐建筑保温）		
技术检查情况	符合要求，结论为合格。		

建筑工程基本概况

单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	
				地上	地下				地下	地上
新建路200号	钢混	商办	一级	21	4	109.98	0	0	70402.2	119628.7

☑装饰装修	装修部位	☑顶棚 ☑墙面 ☑地面 ☑隔断 ☐固定家具 ☐装饰织物 ☐其他		
	装修面积（m2）	12,924.88	装修所在层数	第18层到第25层（实际楼层第15层到第21层）
☐改变用途	使用性质	/	原有用途	/
	材料类别	☐A ☐B1 ☐B2	保温所在层数	/
☐建筑保温	保温部位	/	保温材料	/

2024 - 2046

（二）竣工验收组织

	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
竣工验收组人员签名	组长		长江证券股份有限公司	/	项目负责人
	副组长		上海同济建筑室内设计工程有限公司	建筑师	设计单位项目负责人
			深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人
			穆氏建筑设计（上海）有限公司	建造师	施工单位项目负责人
	成　员		上海浙晓建设工程有限公司	建造师	消防单位项目经理
			上海南晓卓新消防工程有限公司	消防工程师	检测项目经理

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。

竣工验收（含消防）标准	1、建筑工程施工质量验收统一标准：GB50300－2018 2、建筑装饰装修工程质量验收规范：GB50210－2018 3、自动喷水灭火系统施工及验收规范：GB50261-2017 4、火灾自动报警系统施工及验收标准：GB50166-2019 5、建筑防烟排烟系统技术标准：GB51251-2017 6、现行国家和本市有关标准规范和文件设计图纸，资料和施工图，设计文件审查意见等。
工程竣工验收意见（含消防）及结论	施工、设计等参加各方均能履行合同的各项要求并在各自工作中严格执行，按法律法规和强制性标准执行，按规范要求等各方工程资料档案，基本齐全、真实。 该工程经我司组织竣工验收查验，按图施工，施工质量合格，消防设施性能、系统功能联调联试检测合格，符合消防相关法律法规要求。 按照建筑装饰工程质量检验评定标准竣工验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，同意使用。 验收质量等级为合格。 验收组组长： 日　　期：2024年7月19日

（三）竣工验收相关核查内容及意见		
分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	
	主体结构工程	
	建筑装饰装修工程	符合标准规范及设计要求
	屋面工程	
	建筑给水排水及供暖工程	符合标准规范及设计要求
	通风与空调工程	符合标准规范及设计要求
	建筑电气工程	
	智能建筑工程	
	建筑节能工程	
	共 3 个分部，符合标准规范及设计要求共 3 分部	
	验收结论：合格	
质量控制资料核查（全数核查）	共核查 20 项，符合要求 20 项	
	验收结论：合格	
结构安全和主要使用功能检验，相关资料核查（全数核查）	共核查 7 项，符合要求 7 项经返工处理符合要求 0 项	
	验收结论：合格	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建质量验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装质量验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

建筑工程竣工消防验收要求

一、**验收形式**：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、**过程控制**：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、**单项验收**：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术 准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、**综合评定**：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资 等内容。

五、**填写要求**：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包））、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项（1）（勾选）	☑ 建筑	施工单位项目负责人（签名）	雷军胜

子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	符合要求
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；	
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；	
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；	
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；	
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；	
防火分区防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；	
	挡烟垂壁的设置符合要求；	
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；	
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；	

	建筑幕墙防火构造符合要求；	
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；	
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；	
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；	
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；	
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；	
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)

单项（2）(勾选)	☑ 防火卷帘、防火门	施工单位项目负责人 (签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求； 测试手动、自动控制功能符合要求；	符合要求
	铭牌、温控释放装置符合要求；	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求；	
	常开防火门设置类型、功能符合要求；	
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求；	
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)

单项（3）(勾选)	☑ 装修防火	施工单位项目负责人 (签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求；	符合要求
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；	
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；	
电气安装	电气安装与装修符合要求； 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；	
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)

单项（4） （勾选）	☑ 应急照明、疏散指示标志		施工单位 项目负责人	签名：
子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）		验收结论 （符合要求/存在问题说明）	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求； 测试应急功能，切断主电源后利用备用电源正常工作；		符合要求	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求； 测试应急功能符合要求；			
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）	

单项（5） （勾选）	☑ 灭火器	类型		数量	
		类型		数量	
		类型		数量	
子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）		验收结论 （符合要求/存在问题说明）		
选型、布置 充装压力、有效期	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求； 灭火器充装压力、有效期符合要求；		符合要求		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）		

单项（6） （勾选）	☑ 钢结构构件防火处理		施工单位 项目负责人	签名：
子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）		验收结论 （符合要求/存在问题说明）	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求；		符合要求	
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求； 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求；施工记录（详见附表一）合要求；			
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）	

单项（7） （勾选）	□ 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	（签名）
子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）		验收结论 （符合要求/存在问题说明）
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求； 市政供水管径、数量和供水能力符合要求，且为正式供水； 消防水池设置位置、容量符合要求； 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求；		
消防电源	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求，且为正式供电； 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求；应急启动发电机，启动时间、运行状况符合要求； EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求；		
施工单位	（盖章）	监理 单位	（盖章）
单项（8） （勾选）	☑ 电气	施工单位 项目负责人	（签名）
子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）		验收结论 （符合要求/存在问题说明）
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求，最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求，配电柜安装调试符合要求；		符合要求
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求；线路敷设符合要求；		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求；		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求；		
施工单位	（盖章）	监理 单位	（盖章）
单项（9） （勾选）	☑ 水灭火系统	施工单位 项目负责人	（签名）
子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）		验收结论 （符合要求/存在问题说明）
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记，以及压力、流量符合要求；		符合要求
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求；测试供水情况正常；		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求；吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、号阀等的规格、型号符合要求；主、备电源切换以及主、备泵启动、障切换符合要求；		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求；		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求；管网排水坡度及设施，管网支、吊架和防晃支架安装符合要求；		
	管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求；		
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求；施工记录符合要求；		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求；系统已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理 单位	（盖章）

单项（10）(勾选)	☑ 火灾自动报警系统	施工单位项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求；探测器报警、手动报警功能符合要求；	符合要求	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求；设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求；对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求；		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求，直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求；		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求；线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求；系统接地符合要求；		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求；系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项（11）(勾选)	☑ 暖通、防排烟系统	施工单位项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求；采用自然通风方式的，其设置位置、开启方式、有效面积符合要求；	符合要求	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求；风机功能符合要求；主、备电源切换符合要求；		
管道材质	管道材质符合要求；风管软接头设置及材质符合要求；		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求；电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求；		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求；		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求；防排烟系统风量符合要求；系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项（12）(勾选)	☐ 建筑保温	施工单位项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求；材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件，符合要求；		
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求；防火构造符合要求；施工记录符合要求；		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项（13）（勾选）	☑ 气体灭火系统	施工单位项目负责人	（签名）
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求；	符合要求	
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求；		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求；		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验符合要求；施工记录符合要求；		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（14）（勾选）	☐ 泡沫系统	施工单位项目负责人	（签名）
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
泡沫灭火系统防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求；		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（15）（勾选）	☐ 其他消防系统(名称)_____	施工单位项目负责人	（签名）
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
系统安装	系统设置及安装符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

建设工程竣工消防验收综合评定

2024-2046

建设工程单项验收清单（勾选）	☑ 单项(1) 建筑	☑ 单项(2) 防火卷帘、防火门	☑ 单项(3) 装修防火	☑ 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	☑ 单项(5) 灭火器	☑ 单项(6) 钢结构构件防火处理	☐ 单项(7) 消防水源、消防电源	☑ 单项(8) 电气
	☑ 单项(9) 水灭火系统	☑ 单项(10) 火灾自动报警系统	☑ 单项(11) 暖通、防排烟系统	☐ 单项(12) 建筑保温
	☑ 单项(13) 气体灭火系统	☐ 单项(14) 泡沫系统	☐ 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收以及综合评定问题汇总	以上各单项均符合验收要求。			

建设单位	设计单位	施工单位（总承包、分包）	监理单位	技术服务机构
已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收，工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程，将消防施工质量一并委托监理。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。
项目负责人 签名：张子刚	项目负责人 签名：	分包项目负责人签名：盛平	项目负责人 签名：	项目负责人 签名：王军荣
（公章） 2024年7月1日	（公章） 2024年7月1日	（公章） 2024年7月1日	（公章） 2024年7月1日	（公章） 2024年7月1日

上海市建筑工程安全质量监督总站 制

B.5.3

单位工程竣工验收报审表

工程名称： 长江证券上海办公大楼建筑智能化工程项目（EPC） 编号：B.5.3－

致： 深圳市大兴工程管理有限公司 （项目监理机构）

我方已按合同要求完成了 长江证券上海办公大楼建筑智能化工程项目（EPC） 单位(子单位)工程,经自检合格,现将有关资料报上请予以验收。

附件：

施工单位工程质量验收报告

工程实体质量验收资料

单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量验收资料、质量控制资料

主要功能项目的抽查结果资料

观感质量验收资料

施工单位（章）：穆氏建筑设计(上海)有限公司

项目经理(签字、执业印章)：邢旭辉 建筑 机电 2027.06.16

年 月 日

项目监理机构签收人姓名及时间		施工单位签收人姓名及时间	

预验收意见：

经预验收，

该工程 ☑ 合格 ☐ 不合格 ，建设单位 ☑ 可以 ☐ 不可以 组织竣工验收.

项目监理机构(章)：深圳市大兴工程管理有限公司

总监理工程师（签字、执业印章）：郭在志 注册号44020601

年 月 日

注：1、项目监理机构应在收到本报审表后14天内签认预验收意见报建设单位组织竣工验收或要求施工单位整改后重新报审。

2、本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

第五版表 上海市住房和城乡建设管理委员会监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长江证券上海办公大楼建筑智能化工程项目（EPC）	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	第18层至第25层 12924.88平方米
施工单位	穆氏建筑设计（上海）有限公司	技术负责人	洪江	开工日期	2024年3月18日
项目负责人	邢旭辉	项目技术负责人	张庆龙	完工日期	2024年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
(特殊类装修项目)

编号：LS2402021222SYS001

（建设单位）：长江证券股份有限公司

你单位编号为：LS240202122 的

长江证券股份有限公司上海办公大楼装修改造工程总承包（EPC）项目

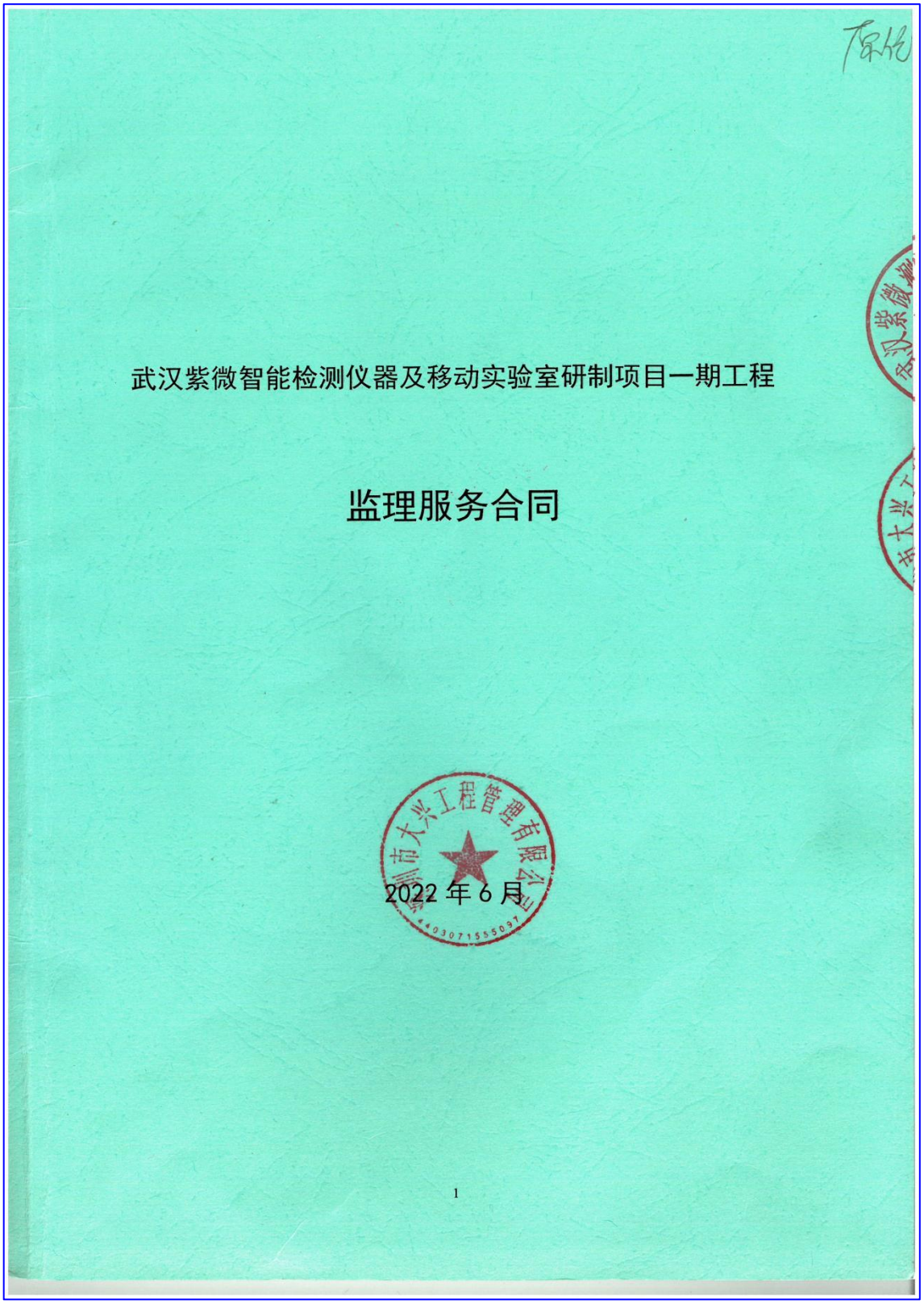
已于2024年07月23日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收（含质量和消防），特发此通知书。

上海市虹口区建设和管理委员会

2024年07月23日

总监业绩 4：武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期工程监理服务

监理合同



武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期工程

监理服务合同

2022 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：　武汉紫微测试技术有限公司

监理人（全称）：　深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期工程监理服务

2. 工程地点：鄂州市葛店开发区武鄂高速与创业大道交汇处

3. 工程内容：武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目 4#、5#、6#厂房建设及道路、围墙、车间行吊、厂房地坪、部分设备安装，全过程监理与相关服务。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资约 3000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾万元整

包括：

1. 监理酬金：40 万元（大写：肆拾万元整）。
2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：监理人收到设计图纸资料后 20 日内，审核完成后提交相应审核报告，作为完成设计图纸审查等工作（需具备相应资格的专业工程师审核确认，并满足甲方要求）。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期为 180 日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自____年___月___日始，至___年_____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年___月____日始，至___年___月____日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至_____年___月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 18 日。

2. 订立地点：鄂州市葛店开发区 。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无协议书正文）_____

（本页为武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期工程监理服务合同签字、盖章页）

委托人：武汉紫微测试技术有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91440300MA5F23651303

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

法定代表人：曾保令

委托代理人：

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期

建设单位：武汉紫微测试技术有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期	结构类型·层数	框架结构
建设单位	武汉紫微测试技术有限公司	建筑面积	总建筑面积 8180.5 ㎡
施工单位	湖北天凯建筑工程有限公司	基础类型	框架结构
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程总造价	2290.31 万元
项目经理	刘少蓉	技术负责人	吴春秀
开工日期	2022 年 08 月 10 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位已按照合同完成所约定项目的施工且按照设计院设计的施工图纸施工。		
验收组织形式	由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行竣工验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张庆华、任耀群、马林、范正、郭在志、刘少蓉
	给排水及供暖工程	吴春秀、张庆华、郭在志、王新标
	电气工程	吴春秀、张庆华、郭在志、王新标
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	吴春秀、张庆华、郭在志、王新标
	工程资料	张庆华、任耀群、马林、范正、郭在志、刘少蓉、吴春秀
	验收组组长：	张庆华

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求
	质量控制资料	共 21 项， 经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 21 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项， 符合要求 17 项， 共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共核查 16 项， 符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	符合要求
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	同意验收	项目负责人： 2023年6月5日
	设计单位（公章）		项目负责人： 年 月 日
	施工单位（公章）	同意验收	项目负责人： 2023年6月5日
	监理单位（公章）	同意验收	项目负责人： 2023年6月5日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 2023年6月5日

竣工验收程序	1、建设单位组织成立验收小组； 2、各参建单位分别汇报各自的建设情况； 3、审阅工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在项目管理过程中，严格执行基本建设程序，先勘察，后设计，再施工的原则。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求。在施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工单位施工质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 建设单位代表： 监理单位代表： 施工单位代表： 设计单位代表： 勘察单位代表：马林	

总监业绩 5：乐昌产业园标准产厂房配套设施建设项目监理服务

中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SG2307250440

深圳市大兴工程管理有限公司：

受乐昌产业转移工业园投资开发有限公司委托，乐昌产业园标准厂房配套设施建设项目监理服务（采购项目编码：440281MA4UJUET32306280256）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币贰万贰仟圆整（￥22,000.00元）。服务时限为：合同另行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与乐昌产业转移工业园投资开发有限公司接洽，在15个工作日内与乐昌产业转移工业园投资开发有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广东省网上中介服务超市 业务专用章

韶关市公共资源交易中心

2023年07月25日

监理合同

扫描本

（G F —2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乐昌产业园标准厂房配套设施建设项目监理服务
2. 工程地点：项目建设地点位于乐昌产业转移工业园内
3. 工程建设内容和规模：对乐昌产业园轻工园 6#标准厂房进行配套设施建设，包含完善配套电气、暖通等设施，建筑面积约为 3644.11 平米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资 198.47 万元，其中工程费用 190.77 万元，工程建设其他费用 7.70 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中选通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金（大写）：贰万贰仟元整（¥22000.00 元）。

五、期限

监理服务期限：

自开工起，至竣工验收合格止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 31 日。
2. 订立地点：乐昌产业转移工业园 。
3. 本合同一式 六份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国农业银行股份有限公司韶关曲江支行

账号：44718001040023732

电话：0751-6668183

传真：/

电子邮箱：

竣工验收报告

乐昌产业园标准厂房配套设施建设项目

竣 工 验 收 报 告

工程名称：乐昌产业园标准厂房配套设施建设项目

建设单位：广东乐昌经济开发区管理委员会

验收日期：2024.6.25

一、工程概况

工程名称	乐昌产业园标准厂房配套设施建设项目	工程地点	乐昌市产业园
工程规模	/	工程造价（万元）	178.15
备案项目编号	/	开工日期	2023年 11月5 日
监督单位	/	竣工日期	2024 年 6 月19 日
验收组成员			
建设单位	广东乐昌经济开发区管理委员会		
施工单位	乐昌市和鑫建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
设计单位	重庆长科工程设计有限公司		

二、工程竣工验收情况

项目基本情况
本工程主要施工内容包括乐昌产业园标准厂房配套设施建设项目内的一楼、二楼厂房车间电气、墙面、天花吊顶及三楼办公室室内装修等施工工程量内容。

项目实施情况
本工程已完成乐昌产业园标准厂房配套设施建设项目合同约定的全部内容，各分项、分部工程质量均自检合格符合规范和设计要求。现场检查未发现质量缺陷，无发生施工安全问题。

三、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张德川	重庆大科工程设计有限公司			张德川
3	李云金	深圳市大兴工程管理有限公司			李云金
4					
5	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		郭在志
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成乐昌产业园标准厂房配套设施建设项目合同约定范围内的工程量，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

验收日期：2024年 6月25日

施工单位：（公章）	监理单位：（公章）	设计单位：（公章）	建设单位：（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

（一）项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	郭在志	本科	工程师	地质与岩土工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020601	12	工程开工-**住房移交**
2	总监理工程师代表	陈林	大专	工程师	土木建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44047009	7	工程开工-**住房移交**
3	总监理工程师代表	聂明安	本科	高级工程师	建筑工程施工管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33004670	20	根据需要进退场
4	安全监理工程师	陈刚	本科	/	/	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24090077 A20120098	8	工程开工-**住房移交**
5	安全监理工程师	冯俊	大专	/	/	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24080539 A19040109	7	根据需要进退场
6	驻预制场监理员	吴立邦	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060296	3	根据需要进退场

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
7	土建专业监理工程师	何志	大专	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24080274	7	工程开工- **住房移交**
8	土建专业监理工程师	周洋	本科	工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24060507	8	工程开工- **质保期**
9	测量专业监理工程师	余俊	本科	助理工程师	测绘工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25010036	7	工程开工- **住房移交**
10	精装专业监理工程师	王涛	本科	工程师	土木建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038513	8	工程开工- **住房移交**
11	幕墙专业监理工程师	倪裕兴	大专	工程师	工业与民用建筑	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B201500535	10	工程开工- **住房移交**
12	电气专业监理工程师	肖世豪	大专	/	/	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240011	6	工程开工- **住房移交**
13	给排水专业监理工程师	李青山	大专	工程师	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B15080325	10	根据需要进退场
14	通风空调专业监理工程师	黄坚坤	大专	助理工程师	水利水电	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24010208	5	根据需要进退场
15	弱电专业监理工程师	谭华国	大专	/	/	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19050706	6	根据需要进退场

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
16	园林专业监理工程师	朱三龙	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026837	6	工程开工- **质保期**
17	监理员	孙恩	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23030102	3	工程开工- **住房移交**
18	监理员	董俊麟	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090552	3	工程开工- **住房移交**
19	监理员	吕舒欣	本科	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 电力工程	C25010083	2	工程开工- **住房移交**
20	监理员	骆豫	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25061068	2	工程开工- **住房移交**
21	监理员	韦金源	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24090105	2	工程开工- **住房移交**
22	监理员	付小强	本科	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25061138	2	工程开工- **住房移交**
23	监理员	刘玉林	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25081093	1	工程开工- **住房移交**
24	监理员	张国华	中专	/	/	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25071592	5	工程开工- **住房移交**

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
25	监理员	李俊	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23100100	4	根据需要进退场
26	监理员	吴恒	本科	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060297	2	根据需要进退场
27	监理员	毛帅豪	中专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24080155	3	根据需要进退场
28	监理员	蒋施含	大专	工程师	市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23030084	7	根据需要进退场
29	安全监理员	吴鸿	本科	/	/	广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A24010117	4	根据需要进退场
30	监理员	黄渊禹	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24010125	7	根据需要进退场
31	监理员	陈仁	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C18120204	5	根据需要进退场
32	监理员	刘颖博	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24120279	2	工程开工-**质保期**
33	监理员	吴杨	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060200	2	工程开工-**质保期**

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
34	资料员	周爱华	本科	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24080282	7	工程开工- **住房移交**

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

附件 1：总监理工程师—郭在志 证件

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 郭在志 性别 男，一九八八 年 六 月二十六日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917202205554030 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：郭在志
证件号码：421127198806264736
性　　别：男
出生年月：1988年06月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502151000139

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年09月05日
- 2025年12月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：郭在志

性　　别：男

出生日期：1988年06月26日

注册编号：44020601

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.09.05

发证日期：2022年11月16日

职称证明

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020040627



姓　　名：郭在志

性　　别：男

身份证号：421127198806264736

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：地质与岩土工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2020年08月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭在志　　社保电脑号：650393381　　身份证号码：421127198806264736　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95cfd61h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月13日

附件 2：总监理工程师代表—陈林 证件

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈林 性别 男, 1973 年 11 月 05 日生, 于 2009 年 03 月至 2011 年 07 月在本校成人高等教育 建筑工程技术 专业业余 学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南石油大学 校(院)长:

批准文号: 教成[1997]5号

证书编号: 106155201106102683

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书

使用有效期：2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈林

性　　别：男

出生日期：1973年11月05日

注册编号：44047009

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2027年10月28日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：陈林

签名日期：2025.7.24.　　发证日期：2024年10月29日

职称证明（监理工程师对应工程师）



首页 > 深圳市人力资源和社会保障局 > 专题专栏 > 人事人才 > 专业技术人才 > 专业技术人才职称申报 > 通知公告

深圳市人力资源和社会保障局关于做好我市2024年度职称评审工作的通知

来源：深圳市人力资源和社会保障局　　发布日期：2024-12-30 15:24:38

深人社发〔2024〕59号

各有关单位：

根据国家和省深化职称制度改革意见精神，按照《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）、《职称评审监管暂行办法》（人社部发〔2024〕56号）及《关于印发广东省职称评审管理服务实施办法及配套规定的通知》（粤人社规〔2020〕33号，以下简称33号文）、《关于做好2024年度职称评审工作的通知》（粤人社发〔2024〕29号）部署要求，结合工作实际，现就我市2024年度职称评审工作有关事项通知如下。

一、申报安排

（一）2024年度我市各系列市属各职称评审委员会（以下简称评委会）职称申报时间原则上为2025年1月至3月，具体以各市属职称评审委员会办公室（以下简称评委会办公室）通知为准。其中：

1.申报人申报。申报人应根据自己的专业技术岗位，对照国家、省的职称政策及相应资格条件，如实填报并一次性提交全部申报材料。

2.申报单位审核。申报单位要认真审查申报材料的合法性、真实性、完整性和时效性，并做好评前公示工作。对不符合申报条件的材料，应及时退回并向申报人说明原因。

3.申报单位评前公示。申报单位要按规定将申报材料，特别是《专业技术资格评审申报人情况登记表》和投诉受理部门及电话，在单位显著位置张榜或在单位网站进

附件 2

国家专业技术人员职业资格与职称对应表

（2024 年度）

智能美化表格

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018 年前取得：工程师或者经济师； 2018 年后取得：一级注册造价工程师：工程师，二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：陈林
证件号码：512926197311051857
性　别：男
出生年月：1973年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：21202405440000006508

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林　　社保电脑号：803694210　　身份证号码：512926197311051857　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95d1bcep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年10月13日

附件 3：总监理工程师代表—聂明安 证件

身份证



毕业证



执业资格注册证书

使用有效期：2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：聂明安

性　　别：男

出生日期：1976年12月01日

注册编号：33004670

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年09月29日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：聂明安

签名日期：2025.09.01

发证日期：2025年08月14日

职称证明

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：聂明安
性　　别：男
出 生 年 月：1976年12月01日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2022年11月25日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420802197612010 67X
证 书 编 号：G3300364516
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：1IUV1HIX

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年12月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂明安　　社保电脑号：817663348　　身份证号码：420802197612010 67X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95d20be2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 4：安全监理工程师—陈刚 证件

身份证





毕业证



执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈刚
性　　别：男
身份证号：511323199612164173
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 01 日

广东省建设监理协会
2018 年 11 月 30 日

证书编号：B24090077

J1B4Q9I1

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈刚
性　　别：男
身份证号：511323199612164173
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 01 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号：A20120098

M5D0S0H0

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚　　社保电脑号：800571613　　身份证号码：511323199612164173　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95dcaf08 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 5：安全监理工程师—冯俊 证件

身份证





毕业证



执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：冯俊
性　　别：男
身份证号：420982198911060011
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：B24080539

W7D0T7R6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：冯俊
性　　别：男
身份证号：420982198911060011
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：A19040109

R0P7W3G2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯俊　　社保电脑号：801108408　　身份证号码：420982198911060011　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95deee06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

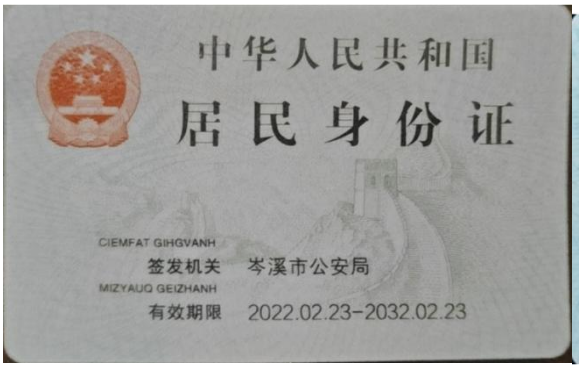
单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 6：驻预制场监理员—吴立邦 证件

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 吴立邦 性别男，二〇〇二年 八 月三十一日生，于 二〇二〇 年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109581202306013714 二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名　吴立邦

性　　别　男

身份证号　450481200208310439

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号　C24060296

初次发证日期：2024 年 6 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立邦　　社保电脑号：813667937　　身份证号码：450481200208310439　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95dfdef7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月13日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 7：土建专业监理工程师—何志 证件

身份证



毕业证



执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：何志
性　　别：男
身份证号：430922199110101311
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 11 日

证书编号：B24080274

Z9B4C8D4

职称证明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　何志
性　　别　男
身份证号　430922199110101311
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100004130

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志　　社保电脑号：817663286　　身份证号码：430922199110101311　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95e0ac80 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 8：土建专业监理工程师—周洋 证件

身份证





毕业证



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周洋
性　　别：男
身份证号：43030219960413377X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 20 日

广东省建设监理协会
2024 年 06 月 21 日

证书编号：B24060507

Q6E2T1M2

职称证明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　周洋
性　　别　男
身份证号　430302199604133777X
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233080100004774

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋　　社保电脑号：814772578　　身份证号码：43030219960413377X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95e217f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月13日

附件 9：测量专业监理工程师—余俊 证件

身份证



毕业证

513

毕业证书



余俊，男，1992 年 12 月 24 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月在本校 土木工程 专业 网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

厦门大学

校长：

学　　号：27420214312558

证书编号：10384720230500377 2

2023 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　余俊

性　　别　男

身份证号　421127199212240459

专　　业　市政公用工程

　　房屋建筑工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号　B25010036

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 12 月 31 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 30 日

职称证明

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional TitlesReform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：00009264



姓名：余 俊
Full Name

身份证号：421127199212240459
ID No.

管理号：J0012022400968
Administration No.

发证日期：2022 年 8 月 24 日
Issue Date

专业名称：测绘工程
Professional Field

资格名称：助理工程师
Qualificational Title

批准时间：2022 年 8 月 24 日
Approval Date

批准单位：团风县人社局
Approved by

批准文号：团人社职[2022]10 号
Approval No.

评审组织：团风县职称改革领导小组办公室考核认定
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊　　社保电脑号：649461700　　身份证号码：421127199212240459　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95e371c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

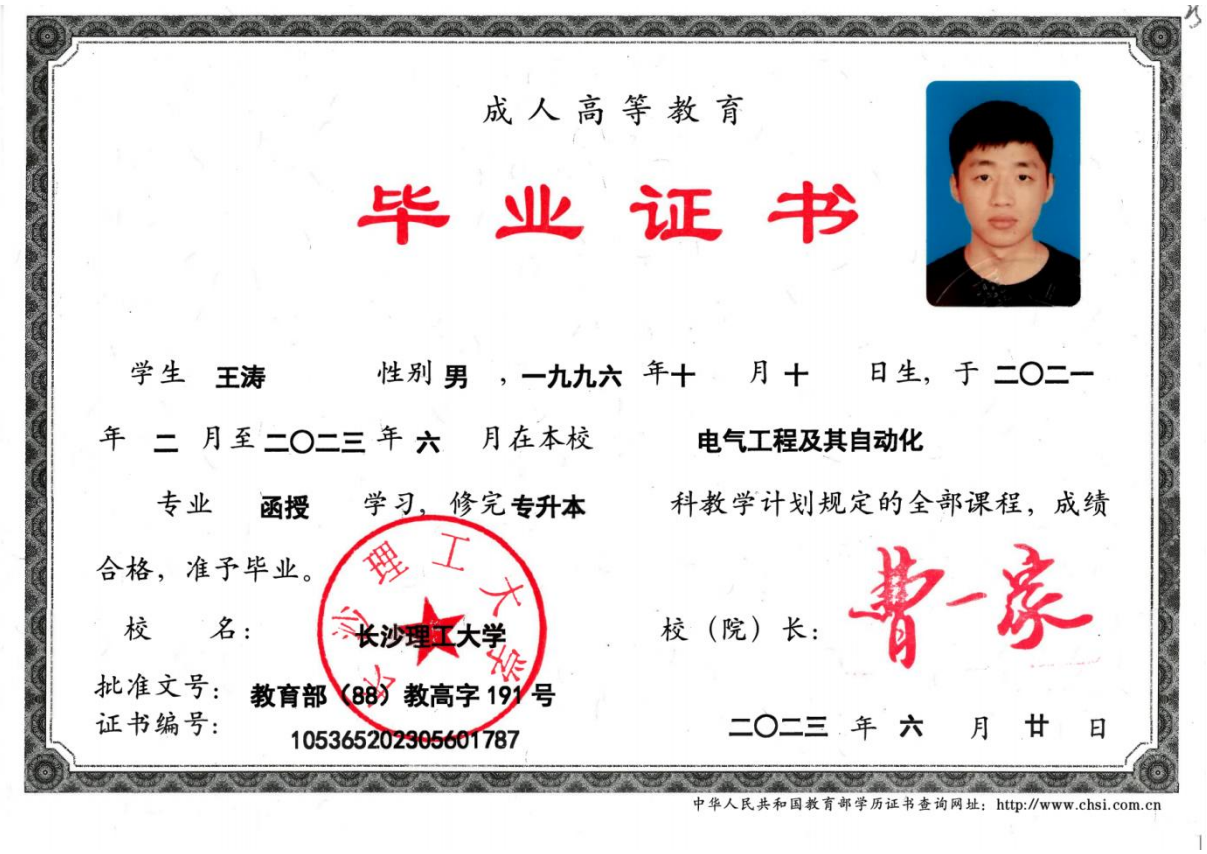
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月13日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 10：精装专业监理工程师—王涛 证件

身份证



毕业证



执业资格注册证书

使用有效期：2025年08月21日
- 2026年02月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王涛

性　　别：男

出生日期：1996年10月10日

注册编号：44038513

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2026年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

王涛

个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年09月25日

职称证明（监理工程师对应工程师）



附件 2

国家专业技术人员职业资格与职称对应表

（2024 年度）

智能美化表格

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018 年前取得：工程师或者经济师； 2018 年后取得：一级注册造价工程师：工程师，二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：王涛
证件号码：421127199610104313
性　　别：男
出生年月：1996年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003991

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛　　社保电脑号：649627332　　身份证号码：421127199610104313　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				2400.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		60.0		120.0	30.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95e44917 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 11：幕墙专业监理工程师—倪裕兴 证件

身份证



毕业证



执业资格证书

工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 9 月 6 日

核发编号：B201500535



姓　　名：倪裕兴

性　　别：男

身份证号：460035197003241115

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

职称证明



资格证书

倪裕兴

姓　　名　男

性　　别　1970年3月

出生年月　工业与民用建筑

专　　业　工程师

任职资格

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局

二00二　年　十二　月　八　日

证书编号：中建六 B061186

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪裕兴　　社保电脑号：600193931　　身份证号码：460035197003241115　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95e4d66n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 12：电气专业监理工程师—肖世豪 证件

身份证





毕业证



执业资格证书

工程监理从业人员

信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 1 月 5 日

核发编号：B20240011



姓　　名：肖世豪

性　　别：男

身份证号：430381199509280013

学　　历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖世豪　　社保电脑号：641544980　　身份证号码：430381199509280013　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95e5eef5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 13：给排水专业监理工程师—李青山 证件

身份证





毕业证



执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李青山
性　　别：男
身份证号：422322197002240056
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2015 年 07 月 30 日

证书编号：B15080325

A2A0J3H9

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： 01396158



姓名： Full Name 李青山

身份证号： ID No. 422322197002240056

管理号： Administration No. L7002010370073

发证日期： Issue Date 2010年12月12号

专业名称： Professional Field 给排水

资格名称： Qualificational Title 工程师

批准时间： Approval Date 2010年11月10日

批准单位： Approved by 咸宁市职改办

批准文号： Approval No. 咸职改办[2010]33号

评审组织： Evaluation Organization 咸宁市工程技术中级职务评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山　　社保电脑号：641225582　　身份证号码：422322197002240056　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95e702a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 14：通风空调专业监理工程师—黄坚坤 证件

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 黄坚坤 性别 男，一九九六 年 十 月 二 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621202006707314 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄坚坤
性　　别：男
身份证号：445224199610020711
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 10 日

广东省建设监理协会
2021 年 12 月 13 日

证书编号：B24010208

Q7P9I4K3

职称证明（二级建造师对应助理工程师）



附件 2

国家专业技术人员职业资格与职称对应表

（2024 年度）

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018 年前取得：工程师或者经济师； 2018 年后取得：一级注册造价工程师：工程师，二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师
24	注册采矿/矿物工程师	工程师
25	注册机械工程师	工程师
26	执业兽医	助理兽医师

使用有效期：2023年12月18日-2024年06月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：黄坚坤

性　　别：男

出生日期：1996-10-02

注册编号：粤2442022202221410

聘用企业：深圳市大兴工程管理有限公司

注册专业：水利水电工程（有效期：2022-10-31至2025-10-30）

黄坚坤

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2022年10月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚坤　　社保电脑号：809053663　　身份证号码：445224199610020711　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95e7bf5j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月13日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 15：弱电专业监理工程师—谭华国 证件

身份证





毕业证



执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谭华国
性　　别：男
身份证号：430923199006051437
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号：B19050706

Y8A9R2B4

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华国　　社保电脑号：626522267　　身份证号码：430923199006051437　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95e92beq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 16：园林专业监理工程师—朱三龙 证件

身份证



毕业证



执业资格注册证书

使用有效期: 2025年05月01日
- 2025年10月28日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：朱三龙

性　　别：男

出生日期：1983年10月09日

注册编号：44026837

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：朱三龙

签名日期：2025.6.19

发证日期：2024年10月31日

职称证明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　朱三龙
性　　别　男
身份证号　430503198310095010
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010500000425

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱三龙　　社保电脑号：644875781　　身份证号码：430503198310095010　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95e9a64w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月13日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 17：监理员—孙恩 证件

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 孙恩 性别 男，二〇〇一年 六 月 廿八 日生，于 二〇一六年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：益阳职业技术学院 校（院）长：黄维

证书编号：138081202106301599 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名　孙恩

性　　别　男

身份证号 430124200106284279

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C23030102

初次发证日期：2023 年 3 月 1 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 2 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙恩　　社保电脑号：811317367　　身份证号码：430124200106284279　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95eale54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 18：监理员—董俊麟 证件

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 董俊麟 性别 男，二〇〇一年 八 月 廿二 日生，于 二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：刘毅

证书编号：141211202206000118 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：董俊麟
性　　别：男
身份证号：430423200108223613
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 09 月 21 日

证书编号：C23090552

U2K3C6Y2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董俊麟　　社保电脑号：812948082　　身份证号码：430423200108223613　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95eb040t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 19：监理员—吕舒欣 证件

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 吕舒欣 性别女，二〇〇一年 八 月二十四日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：陈明

证书编号：138441202305003266 二〇二三 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　吕舒欣

性　　别　女

身份证号　421302200108240044

专　　业　房屋建筑工程

　　电力工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号　C25010083

初次发证日期：2024年 12月 31日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027年 12月 30日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣　　社保电脑号：500022894　　身份证号码：421302200108240044　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95eb82e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 20：监理员—骆豫 证件

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 骆豫 性别 男 ，二〇〇二 年十一 月二十一 日生，于二〇二一 年 九 月至二〇二四 年 六 月在本校 新能源汽车技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉文理学院 校（院）长：

证书编号：13237120240600007 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：骆豫
性　　别：男
身份证号：360402200211210O1X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2025 年 06 月 11 日

证书编号：C25061068

X0D5L4E3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆豫　　社保电脑号：817380276　　身份证号码：360402200211210O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95ed001s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月13日

附件 21：监理员—韦金源 证件

身份证



毕业证



执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名　韦金源

性　　别　男

身份证号　450481200305242052

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号　C24090105

初次发证日期：2024 年 9 月 2 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 9 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦金源　　社保电脑号：502088625　　身份证号码：450481200305242052　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95eeb625 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 22：监理员—付小强 证件

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 付小强 性别 男，二〇〇一 年 十 月 十七 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校 软件工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校 长：冯征

证书编号 105001202305002665

二〇二三 年 六 月 三十 日

计算 19软件5 1910300724

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：付小强
性　　别：男
身份证号：421127200110170459
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 05 日

广东省建设监理协会
2025 年 06 月 22 日

证书编号：C25061138

K3N6N7A4

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付小强　　社保电脑号：817228996　　身份证号码：421127200110170459　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95ef78d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 23：监理员—刘玉林 证件

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘玉林 性别 男，二〇〇四 年 六 月 廿四 日生，于二〇二二年 九 月至二〇二五年 六 月在本校 智能建造技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南三一工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：143221202506001699 二〇二五 年 六 月廿七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：刘玉林
性　　别：男
身份证号：430524200406247439
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 31 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 10 日

证书编号：C25081093

A2L7U5L8

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉林　　社保电脑号：817663098　　身份证号码：430524200406247439　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95f06f2j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月13日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 24：监理员—张国华 证件

身份证





毕业证



执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张国华
性　　别：男
身份证号：433024197509072177
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 29 日

证书编号：B25071592

R2U6O7L7

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国华　　社保电脑号：804292991　　身份证号码：433024197509072177　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95f0d443 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 25：监理员—李俊 证件

身份证





毕业证

成人高等教育
毕业证书



李俊，男，1999 年 1 月 29 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月 在本校 建筑工程技术 专业函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长 李伯超

批准文号: 87 教高三字 022

证书编号: 105305202206603764 2022 年 6 月 24 日

执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　李俊

性　　别　男

身份证号　430522199901295915

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号　C23100100

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2023 年 10 月 7 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 10 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊　　社保电脑号：809874561　　身份证号码：430522199901295915　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95f248cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

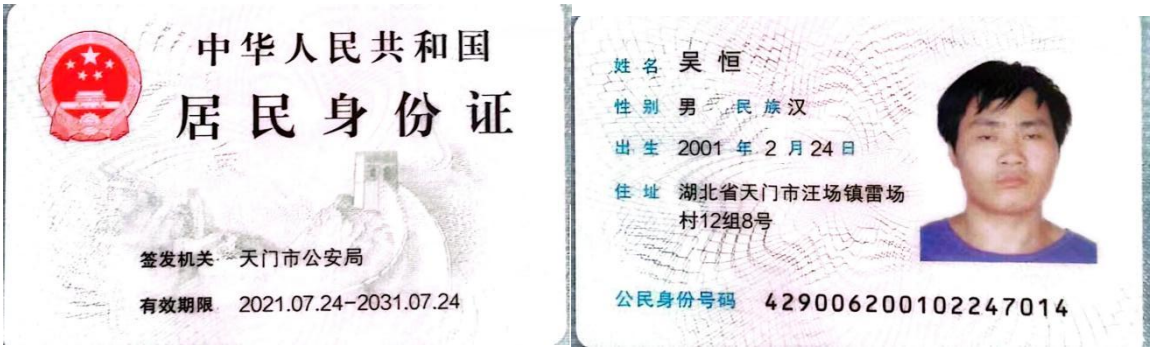
单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 26：监理员—吴恒 证件

身份证



毕业证

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



吴恒 ，男，2001年 2月 24日生，在 湖北工程学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，修业已满，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席 汪海波

证书编号：1052842023005416

二〇二三 年 六 月 三十日

中华人民共和国学位证书查询网址：http://www.Chinadegrees.com.cn

普通高等学校 毕业证书



学生 吴恒 性别男 ，二〇〇一 年 二 月二十四 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：汪海波

证书编号：105281202305193315

二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2024 年 06 月 21 日

姓　　名：吴恒
性　　别：男
身份证号：429006200102247014
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 20 日

证书编号：A24060416

M9L1W5Y7

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴恒　　社保电脑号：815047774　　身份证号码：429006200102247014　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95f3a37r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月13日

附件 27：监理员—毛帅豪 证件

身份证





毕业证



执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）



姓　　名 毛帅豪

性　　别 男

身份证号 421127200010100453

专　　业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C24080155

初次发证日期：2024 年 8 月 12 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 8 月 11 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛帅豪　　社保电脑号：814793622　　身份证号码：421127200010100453　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95f42bfy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月13日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 28：监理员—蒋施含 证件

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 蒋施含 性别 男 ，一九九六 年十一 月 廿三 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 水利工程 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院 校（院）长：钦罗迈印

证书编号：139391201606000550 二〇一六 年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：蒋施含
性　　别：男
身份证号：430528199611237352
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 02 月 28 日

广东省建设监理协会
2023 年 03 月 01 日

证书编号：C23030084

J3G2H4P5

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	蒋施含
性　　别	男
身份证号	430528199611237352
级　　别	中级
专　　业	市政公用工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101024555

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋施含　　社保电脑号：804793241　　身份证号码：430528199611237352　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95f51ff5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月13日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 29：安全监理员—吴鸿 证件

身份证



毕业证



执业资格证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名　吴鸿

性　　别　男

身份证号　513021199108142795

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号　A24010117

初次发证日期：2024 年 1 月 2 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 1 月 1 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鸿　　社保电脑号：812318353　　身份证号码：513021199108142795　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95f82471 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 30：监理员—黄渊禹 证件

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 黄渊禹 性别 男，二〇〇三年 九月 六 日生，于 二〇二一年 九 月至二〇二四年 六月在本校 建设工程管理(建筑工程管理方向)专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：益阳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138081202406302083 二〇二四 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）



姓　　名　黄渊禹

性　　别　男

身份证号　430522200309066 57X

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号　C24100125

初次发证日期：2024 年 10 月 8 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 10 月 7 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄渊禹　　社保电脑号：815913090　　身份证号码：430522200309066 57X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95f90110 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 31：监理员—陈仁 证件

身份证





毕业证



执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈仁
性　　别：男
身份证号：429004199708033119
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 11 月 30 日

证书编号：C18120204

T0K4F8S4

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁　　社保电脑号：641035032　　身份证号码：429004199708033119　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95f99cf0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

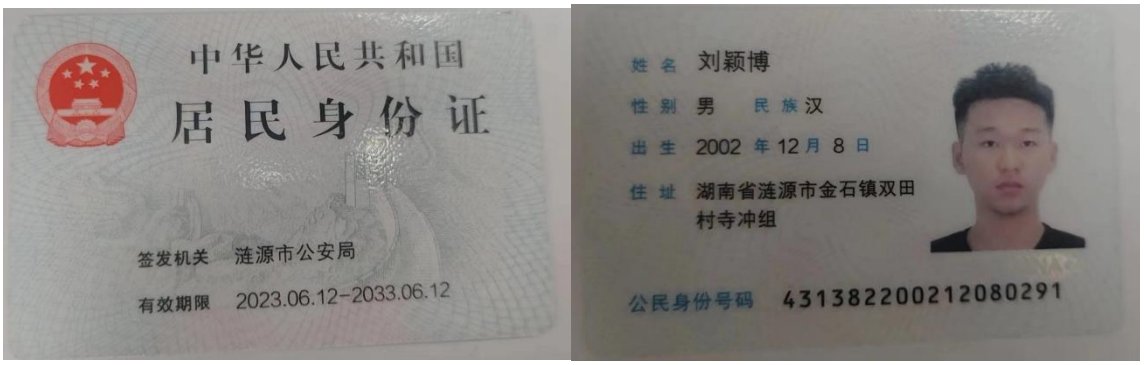
单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 32：监理员—刘颖博 证件

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘颖博 性别 男，二〇〇二年 十二月 八 日生，于 二〇二一年 十 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南有色金属职业技术学院 校（院）长：

证书编号：143601202406001007 二〇二四 年 六 月 三十 日

执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：刘颖博
性　　别：男
身份证号：431382200212080291
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 11 月 11 日

证书编号：C24120279

J5J1T9O4

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖博　　社保电脑号：814132285　　身份证号码：431382200212080291　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95faa907 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月13日

附件 33：监理员—吴杨 证件

身份证



毕业证



执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴杨
性　　别：男
身份证号：421127199801045213
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 06 月 11 日

证书编号：C24060200

Q0I2Q5M4

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杨　　社保电脑号：805173776　　身份证号码：421127199801045213　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95fc1031 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月13日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 34：监理员—周爱华 证件

身份证





毕业证



执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周爱华
性　　别：女
身份证号：420626198910144523
专 业 1：市政公用工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日

广东省建设监理协会
2018 年 11 月 30 日

证书编号：B24080282

J9G6H9X7

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周爱华　　社保电脑号：613434242　　身份证号码：420626198910144523　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e95fcf4c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月13日

（二）投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	郭在志	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中国地质大学			毕业时间	2022.01		所学专业	土木工程（建筑工程）	
工程建设行业工作年限	12	监理服务工作年限	8	投标人企业工作年限	7		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44020601			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	无			登记专业	无				
其他类型注册工程师证书号	粤 2442016201803534			注册专业	建筑工程				
主要工作经历	2019-2021 年在英可瑞智能高频开关电源产业园（监理）项目担任：总监理工程师 2022-2023 在武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期工程监理服务担任：总监理工程师 2024 年-2024 年长江证券股份有限公司上海办公场所装修改造及弱电智能化项目监理服务担任：总监理工程师 2023-至今黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）担任：总监理工程师								

六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	7168.502801	8555.885045	8024.5374
净利润	万元	71.416675	78.767778	28.9457

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

（一）2022 财务报表（关键页）

深圳誠正會計師事務所（普通合伙）
Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715
電話： 0755-84863113 傅真： 0755-28915961
網址： http:// www.sz-cta.com/

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23LHTD326J

深圳誠正會計師事務所（普通合伙）
Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715
電話： 0755-84863113 傅真： 0755-28915961
網址： http:// www.sz-cta.com/

机密

深诚正审字（2023）第0178号

审 计 报 告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年三月二十九日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**39,274,024.01**	**49,087,251.62**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,992,746.21**	**1,906,646.07**
资产合计		**41,266,770.22**	**50,993,897.69**

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**33,145,064.16**	**43,525,079.08**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**33,145,064.16**	**43,525,079.08**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
所有者权益（或股东权益）合计		**8,121,706.06**	**7,468,818.61**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**41,266,770.22**	**50,993,897.69**

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	71,685,028.01	69,314,555.60
减:营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-352,614.73	1,064,694.02
加:营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减:营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
三、利润总额		952,222.34	1,036,270.85
减:所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
四、净利润		714,166.75	777,203.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表（续）

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		714,166.75	777,203.14
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
现金流入小计	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
现金流出小计	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
六、期末现金及现金等价物余额	37	9,123,021.65	14,366,693.47

（二）2023 财务报表（关键页）

深圳誠正會計師事務所（普通合伙）
Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715
電話： 0755-84863113 傳真： 0755-28915961
網址： http:// www.sz-cta.com/

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八．会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤246GETBVAW

审 计 报 告

机密　　深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二四年三月十一日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		43,625,329.17	39,274,024.01
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,499,400.96	1,992,746.21
资产合计		45,124,730.13	41,266,770.22

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**36,119,990.70**	**33,145,064.16**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**36,119,990.70**	**33,145,064.16**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
所有者权益（或股东权益）合计		**9,004,739.43**	**8,121,706.06**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**45,124,730.13**	**41,266,770.22**

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	85,558,850.45	71,685,028.01
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		748,473.98	-352,614.73
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
三、利润总额		787,677.78	952,222.34
减：所得税费用		-	238,055.59
四、净利润		787,677.78	714,166.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		787,677.78	714,166.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表（续）

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		787,677.78	714,166.75
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税款	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
六、期末现金及现金等价物余额	37	354,511.00	9,123,021.65

（三）2023 财务报表（关键页）

深圳誠正會計師事務所（普通合伙）
Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715
電話： 0755-84863113 傅真： 0755-28915961
網址： http:// www.sz-cta.com/

关于深圳市大兴工程管理有限公司的
审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-27
七、财务情况说明	28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2549X7625C

审 计 报 告

机密

深诚正审字[2025]第0211号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月二日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	933,107.45	354,511.00
交易性金融资产	附注2	15,406,710.00	10,312,004.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	25,341,834.39	28,608,372.33
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	2,620,149.17	1,607,012.86
其他应收款	附注5	2,081,477.46	2,743,428.54
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**46,383,278.47**	**43,625,329.17**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	300,000.00	101,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,362,205.81	1,372,977.06
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	24,752.62	25,423.90
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,686,958.43**	**1,499,400.96**
资产合计		**48,070,236.90**	**45,124,730.13**

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	4,366,430.65	6,782,814.15
预收款项	附注10	17,156,076.04	15,897,923.17
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	2,452,730.58	6,596,506.27
应交税费	附注12	649,828.83	425,229.67
其他应付款	附注13	4,280,973.82	6,417,517.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**28,906,039.92**	**36,119,990.70**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**28,906,039.92**	**36,119,990.70**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	16,070,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,094,196.98	3,004,739.43
所有者权益（或股东权益）合计		**19,164,196.98**	**9,004,739.43**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**48,070,236.90**	**45,124,730.13**

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	80, 245, 374. 78	85, 558, 850. 45
减:营业成本	附注17	49, 900, 926. 68	50, 540, 044. 61
税金及附加	附注18	521, 142. 79	555, 219. 87
销售费用	附注19	2, 002, 744. 12	581, 731. 83
管理费用	附注20	21, 425, 311. 36	27, 850, 407. 64
研发费用	附注21	5, 855, 508. 38	4, 727, 943. 30
财务费用	附注22	1, 422. 45	-137, 478. 25
其中：利息费用		-	-
利息收入		1, 865. 25	142, 312. 22
加：其他收益	附注23	10, 241. 34	36, 492. 53
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-729, 000. 00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		548, 560. 34	748, 473. 98
加:营业外收入	附注24	117, 106. 04	165, 750. 00
减:营业外支出	附注25	374, 334. 90	126, 546. 20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		291, 331. 48	787, 677. 78
减:所得税费用	附注26	1, 873. 93	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		289, 457. 55	787, 677. 78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		289, 457. 55	787, 677. 78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表（续）

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		289,457.55	787,677.78
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	89,595,960.00	85,808,349.86
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,257,399.44	13,774,498.53
现金流入小计	4	101,853,359.44	99,582,848.39
购买商品、接受劳务支付的现金	5	53,793,824.02	37,907,836.48
支付给职工以及为职工支付现金	6	32,837,265.93	32,898,579.79
支付的各项税款	7	5,356,075.17	6,067,005.04
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,549,010.14	21,281,676.22
现金流出小计	9	105,536,175.26	98,155,097.53
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,682,815.82	1,427,750.86
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	909,000.00
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	28,905.44	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	28,905.44	909,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	543,787.61	793,251.51
投资所支付的现金	18	5,293,705.56	10,312,010.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	5,837,493.17	11,105,261.51
投资活动产生的现金流量净额	22	-5,808,587.73	-10,196,261.51
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	10,070,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	
现金流入小计	27	10,070,000.00	-
偿还债务所支付的现金	28	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	10,070,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	578,596.45	-8,768,510.65
加：期初现金及现金等价物余额	36	354,511.00	9,123,021.65
六、期末现金及现金等价物余额	37	933,107.45	354,511.00

深圳市大兴工程管理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00				2,121,706.06	8,121,706.06
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03					-200,000.00	-200,000.00					95,355.59	95,355.59
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	2,804,739.43	8,804,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,217,061.65	8,217,061.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	10,070,000.00	-	-	-	289,457.55	10,359,457.55	-	-	-	-	787,677.78	787,677.78
（一）综合收益总额	06					289,457.55	289,457.55					787,677.78	787,677.78
（二）所有者投入和减少资本	07	10,070,000.00	-	-	-	-	10,070,000.00	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	08	10,070,000.00	-				10,070,000.00						-
2.其他权益工具持有者投入资本	09						-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11						-						-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	13				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	14					-	-					-	-
3.其他	15						-						-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	17		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	18						-						-
3.盈余公积弥补亏损	19						-						-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21						-						-
四、本年年末余额	22	16,070,000.00	-	-	-	3,094,196.98	19,164,196.98	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43

七、企业信用信息

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询