标段编号： 2107-440303-04-01-656881008001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市京圳工程咨询有限公司

日期： 2025年10月19日

目录

1. 投标人基本情况 5
投标人基本情况汇总表 5
1.1 企业营业执照 6
1.2 企业资质证书 9
1.2.1 房屋建筑工程监理甲级 9
1.2.2 市政公用、机电安装工程监理乙级 11
1.2.3 招标代理 AAA 级资信 12
1.3 ISO 管理体系认证证书 13
1.4 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图 16
1.4.1 注册监理工程师（66 人） 16
1.4.2 注册造价工程师（一级 22 人，二级 8 人） 19
1.4.3 注册建造师（一级 12 人，二级 13 人） 21
1.4.4 注册安全工程师（3 人） 23
1.4.5 注册咨询工程师（8 人） 24

2. 投标人业绩情况 26
工程监理类业绩一览表 26
2.1 南方科技大学半导体学院地基与基础、主体工程 28
2.2 罗山国际交流服务中心项目地基与基础、主体工程 39
2.3 中航科创中心 50
2.4 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目 56
2.5 招商银行金融创新大厦 83
2.6 创金大厦 110
2.7 燕和苑 128
2.8 华为坂田金园公寓项目 148
2.9 华为岗头人才公寓项目（西区） 175
2.10 安联尚璟府 187

3. 投标人获奖情况 200
投标人获奖情况一览表 200
3.1 2022-2023 年度国家优质工程奖 201
3.2 第十五届第二批中国钢结构金奖 201
3.3 2023 年广东省建设工程优质结构奖 202
3.4 2023 年广东省建设工程优质结构奖 202
3.5 2024 年度深圳市优质工程奖 203

4. 拟派项目总监情况 204

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表 204
4.1 拟派总监资质证书 205
4.2 拟派总监社保证明 209
4.3 拟派总监业绩证明 210
4.3.1 罗山国际交流服务中心项目地基与基础、主体工程 210
4.3.2 安联尚璟府 216
4.3.3 中电长城大厦 230
4.3.4 吉祥龙花园 243

5. 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况 262
项目管理班子人员配备一览表 262
拟派监理团队组织架构 265
5.1 总监理工程师：贺雄 266
5.2 总监代表：刘铁柱 272
5.3 总监代表：吴志彪 279
5.4 安全监理工程师：邹新民 287
5.5 安全监理工程师：赵耀 295
5.6 驻预制厂监理员：郑如豪 302
5.7 土建监理工程师：黎建广 307
5.8 土建监理工程师：胡坚 313
5.9 土建监理工程师：梁端豪 319
5.10 土建监理工程师：黄远欢 325
5.11 土建监理工程师：王海 330
5.12 土建监理工程师：何妃谊 335
5.13 给排水监理工程师：韩瑞 339
5.14 电气监理工程师：李靖 345
5.15 智能化监理工程师：旷银泉 350
5.16 空调监理工程师：李建华 356
5.17 土建监理员：黄毅 363
5.18 土建监理员：陈元俊 367
5.19 土建监理员：赵永信 372
5.20 土建监理员：罗世铠 377
5.21 土建监理员：王竞伟 381
5.22 土建监理员：黄沛桂 386
5.23 土建监理员：曾家胜 390
5.24 土建监理员：袁琳 394
5.25 土建监理员：李磊 398
5.26 土建监理员：李炜民 402
5.27 土建监理员：林焱东 406
5.28 机电安装监理员：马小鹏 410

5.29 机电安装监理员：谢才明 415
5.30 机电安装监理员：徐远 419
5.31 机电安装监理员：张翔超 423
5.32 安全监理员：吴强 427
5.33 安全监理员：陈康文 432
5.34 档案管理员：杨婷婷 436

6．企业经营情况 440
近 3 年企业经营情况一览表 440
6.1 2022 年财务审计报告 441
6.2 2023 年财务审计报告 448
6.3 2024 年财务审计报告 456

7. 企业信用信息 464

8. 其他 464
8.1 投标人企业所有制情况申报表 464
8.2 承诺函 466
8.3 投标合规承诺函 467
8.4 拟投入监理仪器设备情况表 468

1. 投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市京圳工程咨询有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>卞正涛</td></tr>
<tr><td>现有工程监理
资质类别及等级</td><td colspan="2">房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理乙级</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>1993 年 10 月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业
注册工程师数量</td><td>国家注册
监理工程师</td><td colspan="3">66 名</td></tr>
<tr><td>国家行业
监理工程师</td><td colspan="3">名</td></tr>
<tr><td>其他类执业
注册工程师</td><td colspan="3">68 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">否</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">深圳市京圳工程咨询有限公司（原名深圳京圳建设监理公司）于 1985 年 5 月在深圳成立，成立之初公司名称为“深圳京圳工程地盘管理公司”，同年 6 月初次在本市开展监理与相关服务活动。是国内成立最早的工程咨询公司。1993 年 10 月成为国家首批甲级资质监理单位、2001 年 3 月成为国家首批甲级资质招标代理单位、2009 年 10 月取得了国家甲级造价咨询资质，2013 年 8 月取得中央投资招标代理甲级资质，2011 年 8 月取得工程咨询丙级资质。获得广东省住建厅批准的首批广东省全过程咨询试点单位（25 家），首批深圳市监理行业党委批准的廉洁从业示范单位（5 家）。

我公司的经营理念是“使用最优秀的人员，提供最具价值的服务”。公司信奉：质量是企业的生命和希望。全体员工在各项工作中遵循“以顾客为中心，坚持科学、规范、缜密、诚信的宗旨，持续提高各项工作质量”的管理理念。公司现拥有切实可行的质量/职业健康安全/环境一体化管理体系。

公司从 2010 年开始主打全过程工程咨询服务，服务阶段为从建设单位签订土地合同并取得用地规划许可证开始，至项目竣工决算完成及办理房产证，包含配合建设单位完成审计工作。服务内容包含：设计需求征集、项目策划、招标采购管理（含招标代理）、设计管理、现场管理（含监理）、投资控制（含全过程造价咨询）、项目所有报批报建等咨询服务。

除常规工程咨询服务外，公司尚可提供的特色服务包括：课题研究、项目后评价、第三方工程巡查、项目稽察、项目审计、招标后评估、收楼验收等。

公司所监理项目北理莫斯科大学建设工程 1 标段、深圳湾科技生态城 B-TEC 项目监理总协调、市民中心、洪湖邮电高层住宅楼、五洲宾馆、俊园广场、华为科研中心等项目荣获国家鲁班奖；泰伦广场、前海自贸大厦、招商银行金融后台服务中心、诺德中心、皇岗地铁口岸联检楼等项目荣获国家优质工程奖；前海自贸大厦、北理莫斯科大学建设工程 1 标段、招商证券大厦、福田科技广场、深圳中航城中航商业中心、南科大和深大新校区拆迁安置项目产业园区、华为坂田基地软件研发中心、腾讯大厦、土地房地产交易大厦、市民中心博物馆等项目获全国建筑工程装饰奖；泰伦广场项目获中国钢结构金奖。</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1.1 企业营业执照

统一社会信用代码
91440300192196991U

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市京圳工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司（国有独资）

成立日期　1985年06月17日

法定代表人　卞正涛

住　　所　深圳市宝安区西乡街道劳动社区前海科兴科学园1号楼1202

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第6862613号

深圳市京圳工程咨询有限公司：

我局已于二〇一六年一月十一日对你企业申请的（企业类型、企业名称、统一社会信用代码、经营期限、股东）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、高管人员、章程、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 全民(内联-独资)

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前企业名称： 深圳京圳建设监理公司

变更后企业名称： 深圳市京圳工程咨询有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192196991U

变更前经营期限： 二〇二四年十月廿四日

变更后经营期限： 永续经营

变更前股东：

股东名称	出资额	出资比例
北京建工集团有限责任公司	0万元	0%

变更后股东：

股东名称	出资额	出资比例
北京建工集团有限责任公司	1000万元	100%

备案前董事：

备案后董事： 邹涛（董事长） 吕天启（董事） 戴晓红（董事）

备案前监事：

备案后监事： 汪睿宇（监事）

备案前高管人员：

备案后高管人员： 邹涛（总经理）

章程备案

备案前指定联系人： 姓名： 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：张武 电话：83541573 邮箱：

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年一月十一日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京圳工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196991U
注册号:	440301102999542
商事主体名称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区前海科兴科学园1号楼1202
法定代表人:	卞正涛
认缴注册资本（万元）:	1050
经济性质:	有限责任公司（国有独资）
成立日期:	1985-06-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-01
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2025年10月17日19:51:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京圳工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；工程造价咨询业务；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年10月17日19:52:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京圳工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京建工土木工程有限公司	1050	其他投资者	企业法人

打印时间： 2025年10月17日19:49:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 企业资质证书

1.2.1 房屋建筑工程监理甲级

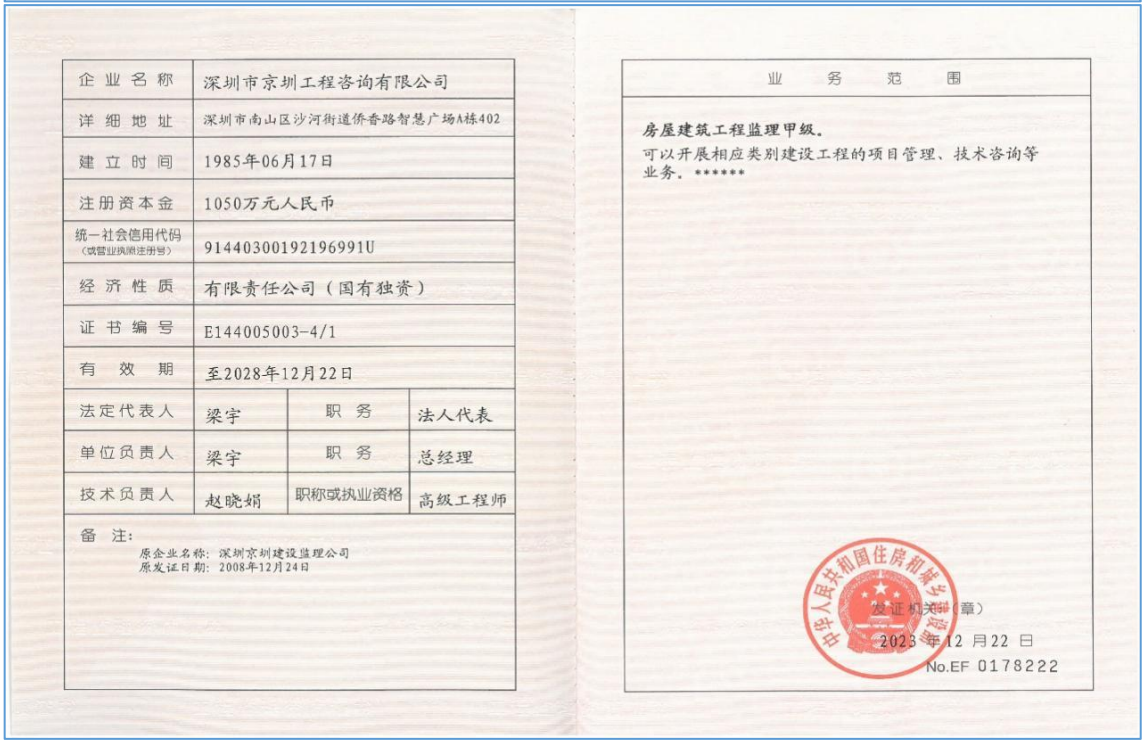
工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144005003
有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市京圳工程咨询有限公司
经 济 性 质：有限责任公司（国有独资）
资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：
2023 年 12 月 22 日
No.EZ 0045393



企 业 名 称	深圳市京圳工程咨询有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402		
建 立 时 间	1985年06月17日		
注 册 资 本 金	1050万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192196991U		
经 济 性 质	有限责任公司（国有独资）		
证 书 编 号	E144005003-4/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法定代表人	梁宇	职 务	法人代表
单位负责人	梁宇	职 务	总经理
技术负责人	赵晓娟	职称或执业资格	高级工程师
备 注：	原企业名称：深圳京圳建设监理公司 原发证日期：2008年12月24日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0178222

证　书　延　期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年　月　日

企　业　变　更　栏

法定代表人变更为：卞正涛。
企业负责人变更为：卞正涛。
详细地址变更为：深圳市宝安区西乡街道劳动社区前海科兴科学园1号楼1202。
*****

变更核准机关（章）

2025 年 08 月 14 日

变更核准机关（章）

年　月　日

变更核准机关（章）

年　月　日

1.2.2 市政公用、机电安装工程监理乙级

工程监理资质证书

证书编号：E244005000

企　业　名　称：深圳市京圳工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196991U

法　定　代　表　人：卞正涛

注　册　地　址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区前海科兴科学园1号楼1202

有　效　期：至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.2.3 招标代理 AAA 级资信

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023071

企业名称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
详细地址:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区前海科兴科学园1号楼1202
法定代表人:	卞正涛
技术负责人:	赵晓娟
统一社会信用代码(或营业执照注册号):	91440300192196991U
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年04月10日

广东省建筑业协会

2023年04月10日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2025年08月05日

1.3 ISO 管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32010850R4M

兹证明

深圳市京圳工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300192196991U）

（地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程（设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段）监理服务、工程招标代理服务及相关管理活动、工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2024-06-13　　证书有效期至：2027-06-08

初始获证日期：2012-07-06

上一认证周期截止日期：2024-06-08　　本次再认证审核起止日期：2024-06-03 至 2024-06-04

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第二次监督
合格标志加贴处

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC　MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010682R4M

兹证明

深圳市京圳工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300192196991U）

（地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程（设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段）监理服务、工程招标代理服务及相关管理活动、工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2024-06-13　　证书有效期至：2027-06-08

初始获证日期：2012-07-06

上一认证周期截止日期：2024-06-08　　本次再认证审核起止日期：2024-06-03 至 2024-06-04

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011410R8M

兹证明

深圳市京圳工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300192196991U）

（地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程（设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段）监理服务、工程招标代理服务、工程造价咨询服务

发证日期：2024-06-13　　证书有效期至：2027-06-08

初始获证日期：2001-09-10

上一认证周期截止日期：2024-06-08　　本次再认证审核起止日期：2024-06-03 至 2024-06-04

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第二次监督
合格标志加贴处

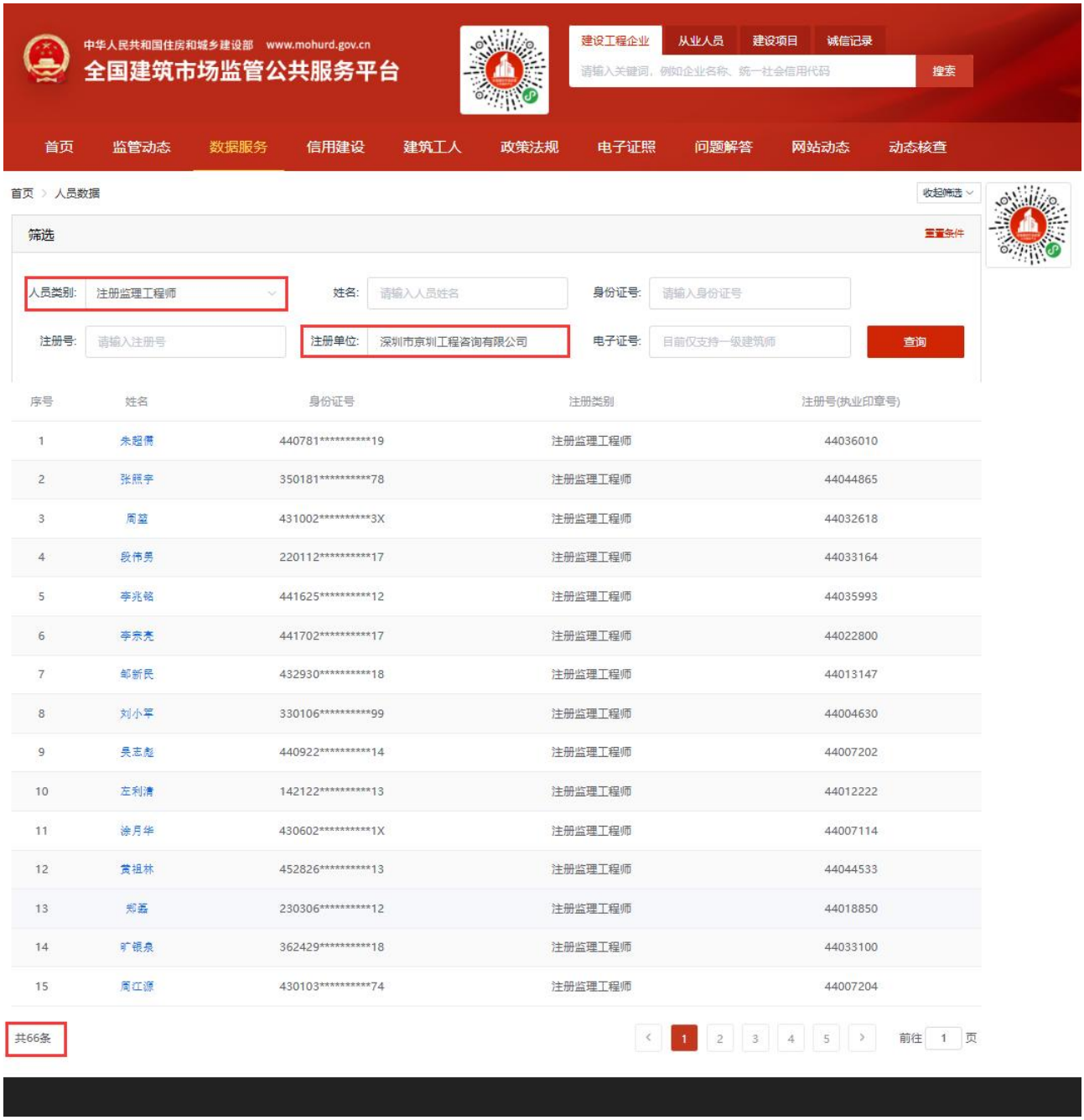
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

1.4 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）

1.4.1 注册监理工程师（66 人）



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱超儒	440781**********19	注册监理工程师	44036010
2	张照辛	350181**********78	注册监理工程师	44044865
3	周蓥	431002**********3X	注册监理工程师	44032618
4	殷伟男	220112**********17	注册监理工程师	44033164
5	李兆铭	441625**********12	注册监理工程师	44035993
6	李宗亮	441702**********17	注册监理工程师	44022800
7	邹新民	432930**********18	注册监理工程师	44013147
8	刘小军	330106**********99	注册监理工程师	44004630
9	吴志彪	440922**********14	注册监理工程师	44007202
10	左利清	142122**********13	注册监理工程师	44012222
11	涂月华	430602**********1X	注册监理工程师	44007114
12	黄祖林	452826**********13	注册监理工程师	44044533
13	郑磊	230306**********12	注册监理工程师	44018850
14	旷银泉	362429**********18	注册监理工程师	44033100
15	周江源	430103**********74	注册监理工程师	44007204

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵晓娟	230602**********25	注册监理工程师	44005997
17	刘铁柱	210702**********11	注册监理工程师	21008659
18	黄平强	420504**********10	注册监理工程师	44005480
19	周亮	420111**********55	注册监理工程师	44028605
20	李清	230381**********17	注册监理工程师	44029242
21	宋文峰	110102**********52	注册监理工程师	44004634
22	李学军	610202**********34	注册监理工程师	33015986
23	黄志刚	430322**********14	注册监理工程师	43002961
24	方武洲	445224**********3X	注册监理工程师	44022796
25	陈伟东	440106**********36	注册监理工程师	44008923
26	赵耀	513022**********57	注册监理工程师	44028299
27	梁燕芳	142625**********64	注册监理工程师	44044594
28	房贤福	441422**********20	注册监理工程师	44044605
29	张波	512222**********37	注册监理工程师	44022802
30	王斌	422721**********34	注册监理工程师	44004627

共66条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	梁立川	420602**********97	注册监理工程师	42006441
32	温秀芝	632801**********27	注册监理工程师	44007427
33	张凯	430481**********72	注册监理工程师	44035928
34	焦辉	421224**********54	注册监理工程师	44033529
35	温小琼	440881**********62	注册监理工程师	44050447
36	饶俊杰	360421**********18	注册监理工程师	44022801
37	韦海辉	452127**********35	注册监理工程师	44033774
38	梁军	440803**********39	注册监理工程师	44006537
39	崔炯民	110101**********34	注册监理工程师	44008331
40	阳海银	440203**********1X	注册监理工程师	44008335
41	曾志勇	430525**********77	注册监理工程师	44012224
42	晏元磊	410711**********5X	注册监理工程师	44007606
43	章鹏	360430**********11	注册监理工程师	44028600
44	赵广晖	140402**********15	注册监理工程师	44000458
45	贾红伟	220203**********13	注册监理工程师	11000132

共66条 < 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

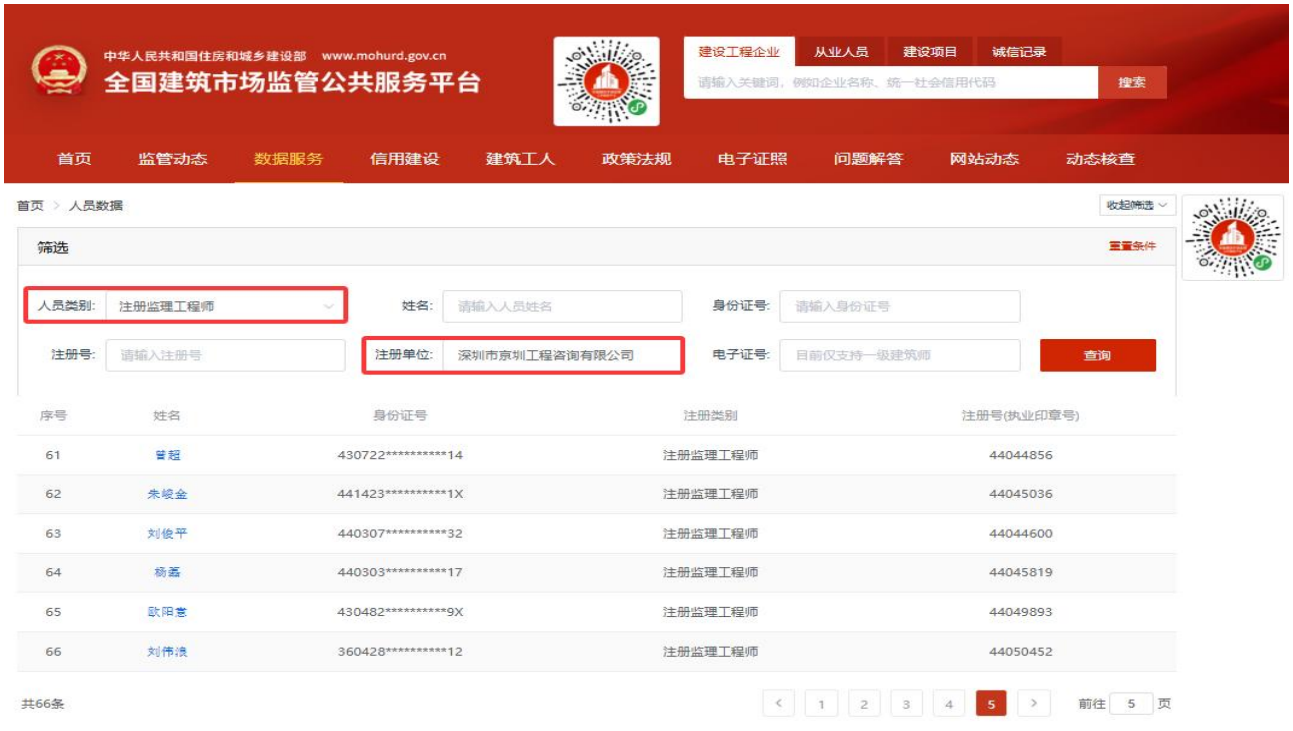
筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

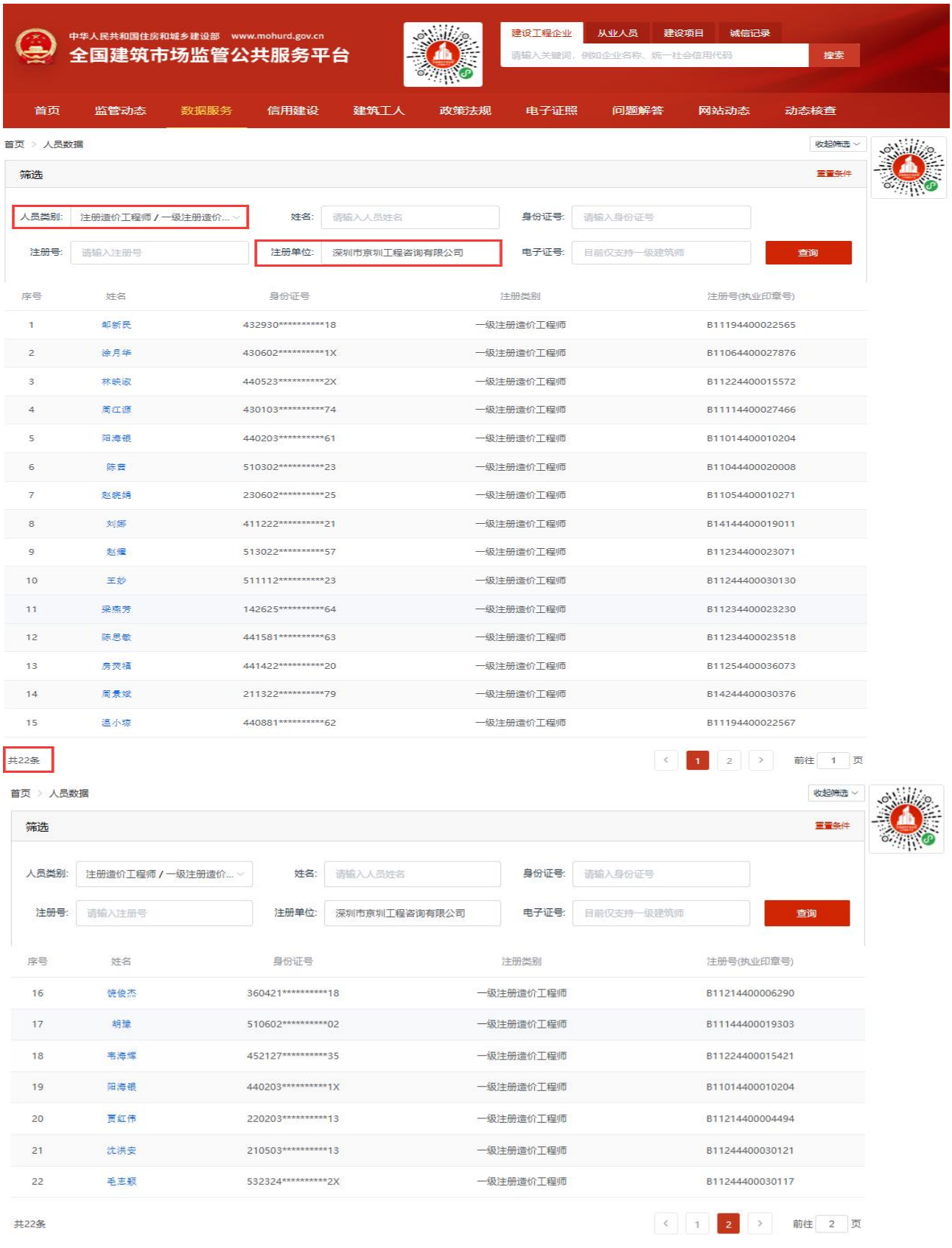
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

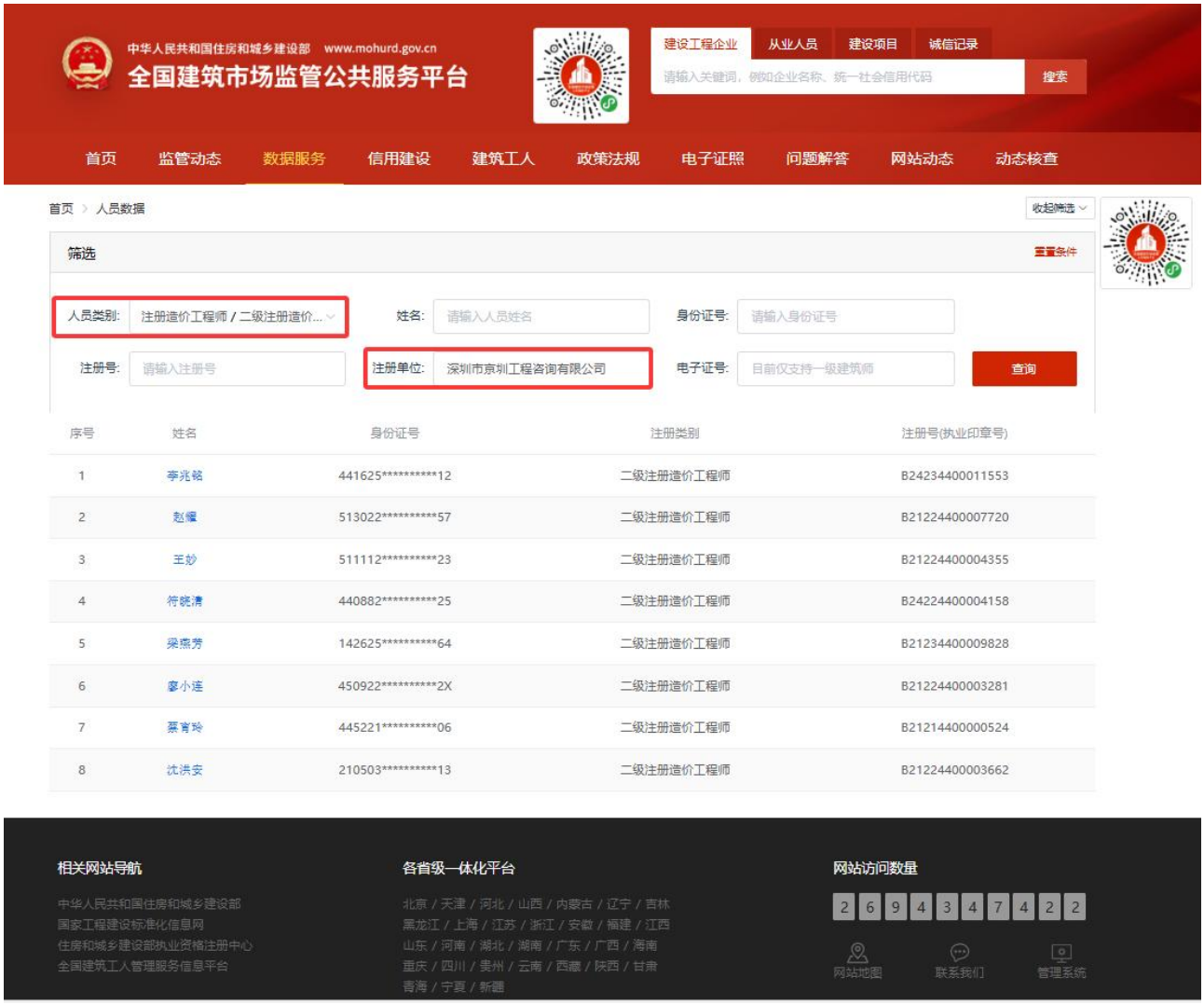
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张志涛	420123**********30	注册监理工程师	44007203
47	李建华	620123**********13	注册监理工程师	44022799
48	韩瑞	230221**********16	注册监理工程师	44022798
49	贺雄	362430**********1X	注册监理工程师	44022797
50	罗国建	441427**********3X	注册监理工程师	44020934
51	孙海晋	420801**********54	注册监理工程师	44032744
52	胡坚	430525**********13	注册监理工程师	44032812
53	梁靖豪	445302**********18	注册监理工程师	44032826
54	刘加义	432522**********11	注册监理工程师	44035172
55	赵殿阁	220181**********18	注册监理工程师	44036314
56	田卫	421125**********12	注册监理工程师	44036339
57	郭浩	612301**********17	注册监理工程师	44038011
58	黎建广	440883**********52	注册监理工程师	44035999
59	郭开广	430481**********58	注册监理工程师	44037438
60	余奇星	360429**********59	注册监理工程师	44050380

共66条 < 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

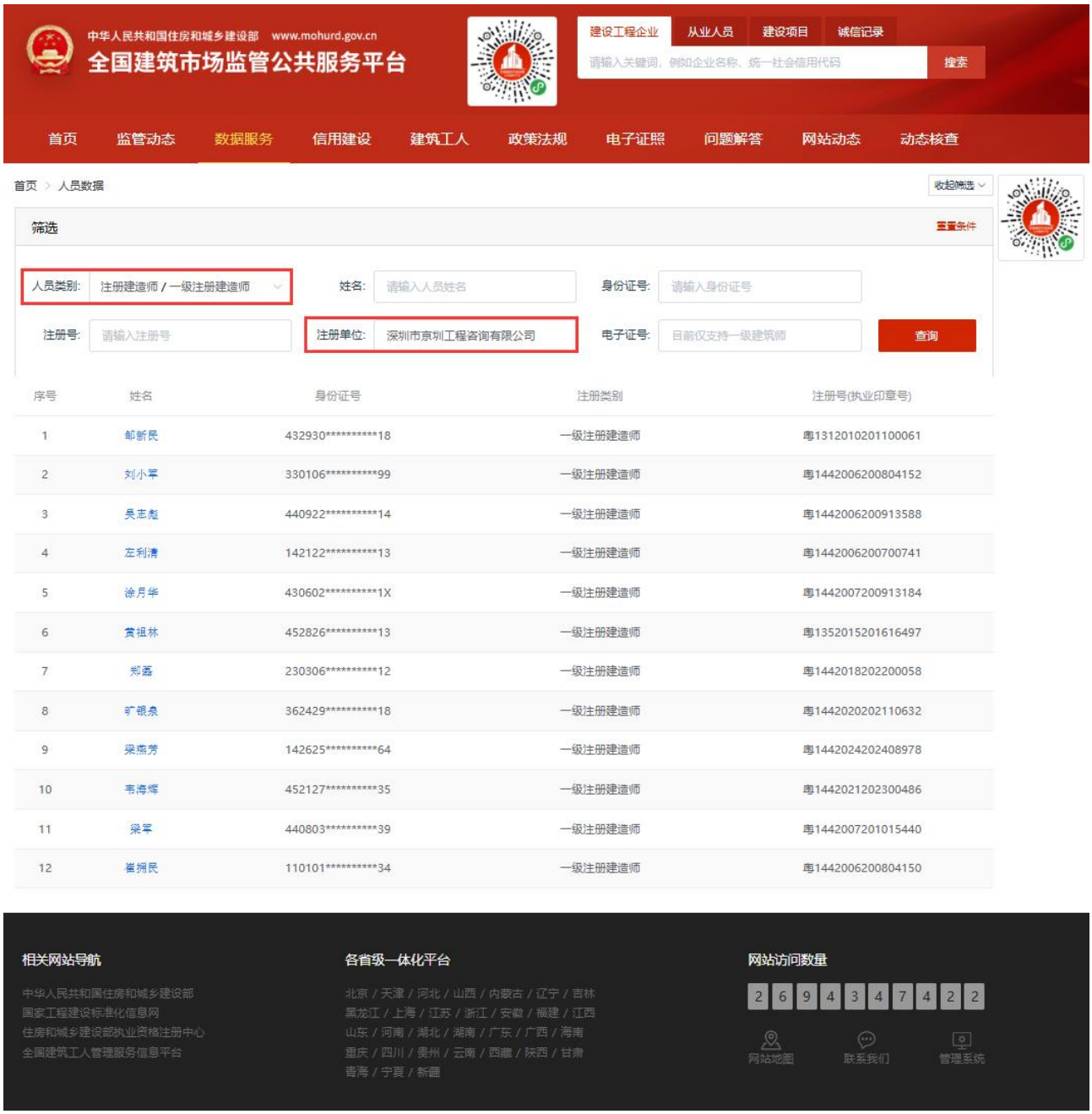


1.4.2 注册造价工程师（一级 22 人，二级 8 人）

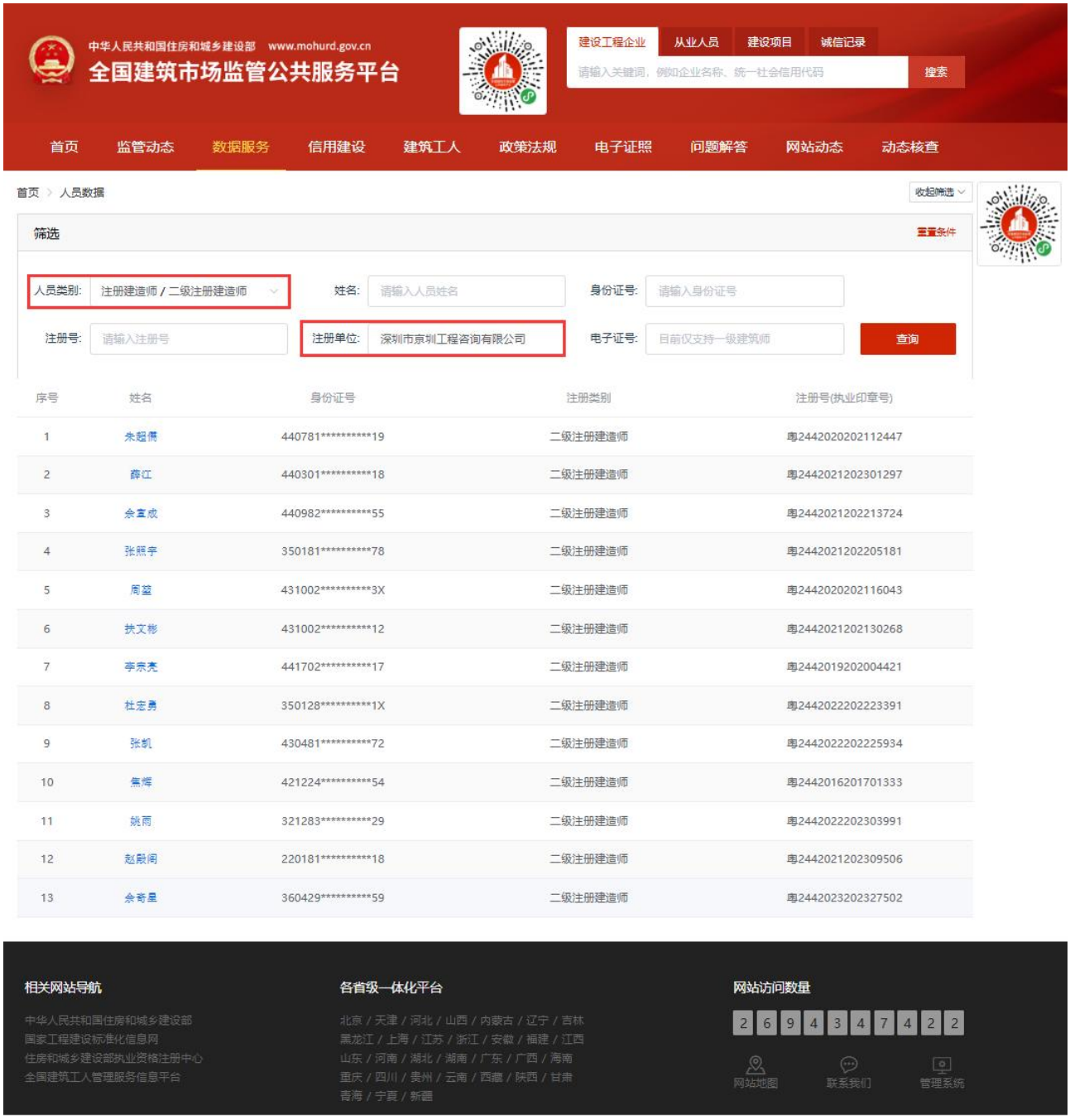



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 李兆铭 441625**********12 二级注册造价工程师 B24234400011553
2 赵耀 513022**********57 二级注册造价工程师 B21224400007720
3 王妙 511112**********23 二级注册造价工程师 B21224400004355
4 符晓清 440882**********25 二级注册造价工程师 B24224400004158
5 梁燕芳 142625**********64 二级注册造价工程师 B21234400009828
6 廖小连 450922**********2X 二级注册造价工程师 B21224400003281
7 蔡育玲 445221**********06 二级注册造价工程师 B21214400000524
8 沈洪安 210503**********13 二级注册造价工程师 B21224400003662
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 6 9 4 3 4 7 4 2 2
网站地图
联系我们
管理系统

1.4.3 注册建造师（一级 12 人，二级 13 人）



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	邹新民	432930**********18	一级注册建造师	粤1312010201100061
2	刘小军	330106**********99	一级注册建造师	粤1442006200804152
3	吴志彪	440922**********14	一级注册建造师	粤1442006200913588
4	左利清	142122**********13	一级注册建造师	粤1442006200700741
5	涂月华	430602**********1X	一级注册建造师	粤1442007200913184
6	黄祖林	452826**********13	一级注册建造师	粤1352015201616497
7	郑茜	230306**********12	一级注册建造师	粤1442018202200058
8	旷银泉	362429**********18	一级注册建造师	粤1442020202110632
9	梁燕芳	142625**********64	一级注册建造师	粤1442024202408978
10	韦海辉	452127**********35	一级注册建造师	粤1442021202300486
11	梁军	440803**********39	一级注册建造师	粤1442007201015440
12	崔拥民	110101**********34	一级注册建造师	粤1442006200804150


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 朱超儒 440781**********19 二级注册建造师 粤2442020202112447
2 薛江 440301**********18 二级注册建造师 粤2442021202301297
3 余宣成 440982**********55 二级注册建造师 粤2442021202213724
4 张照宇 350181**********78 二级注册建造师 粤2442021202205181
5 周鉴 431002**********3X 二级注册建造师 粤2442020202116043
6 扶文彬 431002**********12 二级注册建造师 粤2442021202130268
7 李宗亮 441702**********17 二级注册建造师 粤2442019202004421
8 杜宏勇 350128**********1X 二级注册建造师 粤2442022202223391
9 张凯 430481**********72 二级注册建造师 粤2442022202225934
10 焦辉 421224**********54 二级注册建造师 粤2442016201701333
11 姚雨 321283**********29 二级注册建造师 粤2442022202303991
12 赵殿阁 220181**********18 二级注册建造师 粤2442021202309506
13 余奇星 360429**********59 二级注册建造师 粤2442023202327502
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 6 9 4 3 4 7 4 2 2
网站地图
联系我们
管理系统

1.4.4 注册安全工程师（3 人）

1.4.5 注册咨询工程师（8 人）

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：吴志彪
性　　别：男
身份证号：440922197310116414
证书编号：咨登2420221210742
专 业 一：其他（工程技术经济）
专 业 二：
执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
有效期至：2025年12月03日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：
批准日期：2022年12月03日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：黄志刚
性　　别：男
身份证号：430322196904180414
证书编号：咨登2420240203178
专 业 一：市政公用工程
专 业 二：
执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
有效期至：2025年12月03日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：
批准日期：2022年12月03日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：赵耀
性　　别：男
身份证号：513022198407234157
证书编号：咨登2420230204348
专 业 一：电子、信息工程(含通信、广电、信息化)
专 业 二：
执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
有效期至：2026年02月21日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：
批准日期：2023年02月21日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：赵晓娟
性　　别：女
身份证号：230602197205015725
证书编号：咨登2420231240556
专 业 一：建筑
专 业 二：建材
执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
有效期至：2026年12月04日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：
批准日期：2023年12月04日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：黄祖林
性　　别：男
身份证号：452826197609286913
证书编号：咨登2420250722830
专 业 一：其他（工程技术经济）
专 业 二：市政公用工程
执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
有效期至：2028年07月23日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：
批准日期：2025年07月23日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：林映淑
性　　别：女
身份证号：44052319920422022X
证书编号：咨登2420250721357
专 业 一：其他（工程技术经济）
专 业 二：
执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
有效期至：2028年07月21日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：
批准日期：2025年07月21日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：梁燕芳
性　　别：女
身份证号：142625199306130064
证书编号：咨登2420240728391
专 业 一：市政公用工程
专 业 二：
执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
有效期至：2027年07月26日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：
批准日期：2024年07月26日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：温小琼
性　　别：女
身份证号：440881198809135162
证书编号：咨登2420240728390
专 业 一：建筑
专 业 二：
执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
有效期至：2027年07月26日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：
批准日期：2024年07月26日

2. 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额（万元）	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市龙岗区建筑工务署	南方科技大学半导体学院地基与基础、主体工程	**3118.65 万元，**其中：地基与基础 218.13 万元，主体工程 2900.52 万元	2024.10.8	总建筑面积 23.89 万㎡，占地约 20 公顷，主要由校舍、科研实验用房、特殊材料实验室、教师住房等组成 施工/保修监理	26.8	招标部分工程概算投资额	计划	2024.8～2026.6	深圳市龙岗区
								实际	2024.8～在建	
2	深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司	罗山国际交流服务中心项目地基与基础、主体工程	**1459.48 万元，**其中：地基与基础 47.94 万元，主体工程 1411.54 万元	2024.10.18	总建筑面积 17.25 万㎡，占地 10.18 公顷，包括研发用房、会议中心、宿舍、食堂、六星级酒店、配套商业及有关配套设施等 施工/保修监理	19.8	招标部分工程概算投资额	计划	2024.10～2026.12	深圳市龙岗区
								实际	2024.10～在建	
3	中航科创有限公司	中航科创中心项目	742.35	2025.8.7	计容建筑面积 10.3 万㎡，由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高约 200 米，人才公寓塔楼高约 100 米 施工/保修监理	11.1	招标部分工程概算投资额	计划	2025.9～2029.12	深圳市南山区
								实际	2025.9～在建	
4	东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO 智能制造中心项目（B 地块）	2073.4569	2020.10.26	总建筑面积 53 万㎡，其中：3 栋厂房 30 万㎡，7 栋住宅 13 万㎡，2 栋办公楼 10 万㎡ 施工阶段监理	40	招标部分工程概算投资额	计划	2020.9～2023.1	东莞市长安滨海新区
								实际	2020.9～**2024.6**	
5	招商银行股份有限公司	招商银行金融创新大厦	1251.2	2016.1	总建筑面积 13.18 万㎡，由两个地块组成，98 地块为电子信息厂房，83 地块为综合研发楼，建筑高度 103 米 勘察/施工/保修阶段监理	10	招标部分工程概算投资额	计划	2016.5～2019.12	深圳市龙岗区
								实际	2016.5～**2023.4**	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额（万元）	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
6	深圳市创基实业投资有限公司	创金大厦（创金合信总部大厦项目）	818	2021.5.31	总建筑面积 7.7 万㎡，高 150 米，超高层办公楼 勘察//施工/保修阶段监理	8	建安工程总造价	计划	2021.8～2026.12	深圳市南山区前海深港合作区
								实际	2021.8～**2025.7**	
7	深圳市宝安区住房保障事务中心/深圳市宝安人才安居有限公司（代建）	燕和苑（“2015 年保障性住房松岗地块”人才公寓(宿舍）项目	635.1254	2019.5.31	总建筑面积 4.9618 万㎡；高 99.8 米 全过程监理	3.25	招标部分工程概算投资额	计划	**2019.10～2023.8**	深圳市宝安区
								实际	**2019.10～2023.8**	
8	华为技术有限公司	华为坂田金园公寓	540.6521	2023.6.30	总建筑面积 38 万㎡，高 150 米，由 13 栋住宅、1 栋住宅配套、1 栋门卫房、商业、附属地下车库组成； 施工阶段监理	20	工程概算投资额	计划	2022.11～2025.4	深圳市龙岗区
								实际	2022.11～**2025.7**	
9	华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓项目（西区）	469.7028	2021.7.11	总建筑面积约 28 万㎡，11 栋公寓及 1 个幼儿园， 1 个大商业，高 150 米。 施工阶段监理	17	工程概算投资额	计划	2021.8～2023.6	深圳市龙岗区
								实际	2021.8～**2023.7**	
10	深圳市安之联置业有限公司	安联尚璟府	394.8	2021.2.23	总建筑面积 9 万㎡，住宅 施工/保修阶段监理	3	招标部分工程概算投资额	计划	2021.3～2023.11	深圳市光明区
								实际	2021.3～2023.10	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

2.1 南方科技大学半导体学院地基与基础、主体工程

南方科技大学半导体学院

项目地址： 深圳市龙岗区

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

建设规模： 总建筑面积 23.89 万平㎡，占地约 20 公顷，主要是 4 类：校舍、科研实验用房、特殊材料实验室、教师住房等，最高 96.6 米；总投资 26.8 亿元

建设周期： 2024 年 8 月- 在建

咨询类型： 监理（施工监理及保修阶段监理）

正本

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 南方科技大学半导体学院主体工程监理

工程地点 ： 深圳市龙岗区平大路与广深铁路交汇处

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳市京圳工程咨询有限公司

2022 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学半导体学院主体工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区平大路与广深铁路交汇处

3. 工程规模：南方科技大学半导体学院项目总占地约 20 公顷，根据学科建设需求和学院办学的基本需求，经初步估算半导体学院总空间需求约为 23.89 万平方米，主要是 4 类：校舍、科研实验用房、特殊材料实验室、教师住房（以最终确认的设计方案为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：351079 万元，招标部分工程概算投资额：268,289（暂定）万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员、房屋、资料、设备》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 附件：

附件 1：《监理班子人员配置一览表》

附件 2：《监理仪器、设备一览表》

附件 3：《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

附件 4：《保密承诺书》

四、项目总监

3

项目总监姓名：焦辉，身份证号码：421224198811231054，注册号：44033529

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟玖佰万零伍仟贰佰元整（¥29005200.00）（暂定）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2762.40	138.12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2024年8月15日（以实际进场日期为准）起至2028年6月30日止，总计1415日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2024年8月15日起至2026年6月30日止，共684日历天；
5. 保修阶段：自2026年7月1日起至2028年6月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月8日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

4

委托人：（盖章）	受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧X场A栋402
邮编：	邮编：518053
法定代表人或委托代理人：（签章）	法定代表人或委托代理人：（签章）
开户名称：	开户名称：深圳市京圳工程咨询有限公司
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行
账号：	账号：755953719110202
电话：	电话：0755-83549687
电子邮箱：	电子邮箱：jzjljyb@163.com

5

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：__

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件；

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对受托人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除清表及场平工程、地基与基础工程外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容，不含燃气工程），包括但不限于以下内容：

①房屋建筑工程：□土石方□基坑支护□地基与基础☑主体工程☑装饰装修☑给排水☑钢结构☑屋面 ☑防水☑建筑电气☑智能化☑通风空调☑防排烟☑电梯设备及安装☑消防☑幕墙☑金属门窗☑人防☑白蚁☑园林建筑☑园林绿化☑室外工程（包括安装工程、广场、道路等），☑其他工程：包含本标段施工图单位所出施工图的全部内容。

②市政公用工程：□道路 □道路改造 □桥梁 □隧道 □排水管道 □给水管道 □交通监控 □收费综合系统 □电信管道 □电力管道 □路灯照明 □交通安全设施 □燃气管道 □七通一平 □挡墙护坡 □软基处理 □排水箱涵 □给排水构筑物 □泵站 □其他：

③其他工程：

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2). 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3). 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4). 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

16

正本

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：南方科技大学半导体学院地基与基础工程监理

工程地点 ：深圳市龙岗区平大路与广深铁路交汇处

委 托 人 ：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ：深圳市京圳工程咨询有限公司

2022 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学半导体学院地基与基础工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区平大路与广深铁路交汇处

3. 工程规模：南方科技大学半导体学院项目总占地约 20 公顷，根据学科建设需求和学院办学的基本需求，经初步估算半导体学院总空间需求约为 23.89 万平方米，主要是 4 类：校舍、科研实验用房、特殊材料实验室、教师住房（以最终确认的设计方案为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：_____

5. 投资性质：_____

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：15398（暂定）万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 附件：

附件 1：《监理班子人员配置一览表》

附件 2：《监理仪器、设备一览表》

附件 3：《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

四、项目总监

项目总监姓名：焦辉，身份证号码：421224198811231054，注册号：44033529

3

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾捌万壹仟叁佰元整（¥2181300.00）（暂定）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				218.13			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023年12月19日（以实际进场日期为准）起至 2026年7月5日止，总计 930 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023年12月19日（以实际进场日期为准）起至 2024年7月5日止，共 200 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年7月5日起至 2026年7月5日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市_____。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：_____（盖章）　　受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）

住所：_____　　住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402

4

邮编：	邮编：518053
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户名称：	开户名称：深圳市京圳工程咨询有限公司
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行
账号：	账号：755953719110202
电话：	电话：0755-83549687
电子邮箱：	电子邮箱：jzljyb@163.com

5

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：__

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件；

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对受托人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除燃气工程外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

①房屋建筑工程：□土石方☑基坑支护☑地基与基础□主体工程□装饰装修□给排水□钢结构□屋面 □防水□建筑电气□智能化□通风空调□防排烟□电梯设备及安装□消防□幕墙□金属门窗□人防□白蚁□园林建筑□园林绿化□室外工程（包括安装工程、广场、道路等），☑其他：包含临时基坑支护、永久边坡、永临结合道路工程、预应力高强混凝土管桩工程、灌注桩工程、锚杆工程、基坑支护监测及永久边坡监测等（与该标段施工内容相对应）

②市政公用工程：□道路 □道路改造 □桥梁 □隧道 □排水管道 □给水管道 □交通监控 □收费综合系统 □电信管道 □电力管道 □路灯照明 □交通安全设施 □燃气管道 □七通一平 □挡墙护坡 □软基处理 □排水箱涵 □给排水构筑物 □泵站 □其他

③其他工程：

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2).国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3).经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4).本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

16

2.2 罗山国际交流服务中心项目地基与基础、主体工程

罗山国际交流服务中心项目

项目地址： 深圳市龙岗区

建设单位： 深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

建设规模： 总建筑面积 17.25 万㎡，占地 10.18 公倾顷，包括研发用房、会议中心、宿舍、食堂、配套商业及有关配套设施等，最高 94 米；M 地块为六星级酒店。总投资 19.8 亿元。

建设周期： 2024 年 8 月- 在建

咨询类型： 监理（施工监理及保修阶段监理）

合同编号：LSJL-FW-2024-12

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 罗山国际交流服务中心项目主体工程

工程地点 ： 广东省深圳平湖平大路北侧

委 托 人 ： 深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

受 托 人 ： 深圳市京圳工程咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山国际交流服务中心项目主体工程
2. 工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧
3. 工程规模：罗山国际交流服务中心项目计划占地 10.18 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.25 万平方米，包括研发用房、会议中心、宿舍、食堂、配套商业及有关配套设施等。
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：/
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程暂定概算投资额：（暂定）198022 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 附件：

附件 1：《监理班子人员配置一览表》

附件 2：《监理仪器、设备一览表》

附件 3：监理合同履约评价细则

附件 4：监理合同完成履约评价申请表

附件 5：建设工程廉政责任合同

附件 6：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

3

附件 7：保密承诺函

四、项目总监

项目总监姓名：贺雄，身份证号码：362430198705097512，注册号：44022797

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰壹拾壹万伍仟肆佰元整（¥14115400.00）（暂定）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1344.32	67.22		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 30 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 1524 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 30 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。

4

委托人：深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司（盖章）	受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 3603	住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
邮编：518116	邮编：518053
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户名称：	开户名称：深圳市京圳工程咨询有限公司
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行
账号：	账号：755953719110202
电话：	电话：0755-83549687
电子邮箱：	电子邮箱：jzjljyb@163.com

5

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：__

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件；

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对受托人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目概算批复工程建设范围内除清表及场平工程、地基与基础工程、燃气工程外所有工程（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

①房屋建筑工程：□土石方□基坑支护□地基与基础☑主体工程☑装饰装修☑给排水☑钢结构☑屋面 ☑防水☑建筑电气☑智能化☑通风空调☑防排烟☑电梯设备及安装☑消防☑幕墙☑金属门窗☑人防☑白蚁☑园林建筑☑园林绿化☑室外工程（包括安装工程、广场、道路等），☑其他工程：包含本标段施工图单位所出施工图的全部内容。

②市政公用工程：□道路 □道路改造 □桥梁 □隧道 □排水管道 □给水管道 □交通监控 □收费综合系统 □电信管道 □电力管道 □路灯照明 □交通安全设施 □燃气管道 □七通一平 □挡墙护坡 □软基处理 □排水箱涵 □给排水构筑物 □泵站 □其他：

③其他工程：

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2). 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3). 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4). 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5). 委托人发出的有关本工程的指令

16

JZZX-JL合同[2024]-(009)

合同编号：LSJL-FW-2024-09

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗山科技园国际交流服务中心项目地基与基础工程

工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧

委 托 人：深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

受 托 人：深圳市京圳工程咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山科技园国际交流服务中心项目地基与基础工程

2. 工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧

3. 工程规模：罗山科技园国际交流服务中心项目计划占地 10.18 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.69 万平方米，包括研发用房、会议中心、宿舍、食堂、配套商业及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：/

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程暂定概算投资额：2612 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：韦海辉，身份证号码：452127199111104235，注册号：44033774

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾柒万玖仟肆佰元整（¥479400.00）（暂定）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				47.94			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 30 日起至 2026 年 8 月 15 日止，总计 837 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 4 月 30 日起至 2024 年 8 月 15 日止，共 107 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 8 月 16 日起至 2026 年 8 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 26 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执其中正本二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份。

4

委托人：	深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司（盖章）	受托人：	深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）
住所：	深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦3603	住所：	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
邮编：	518116	邮编：	518053
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户名称：		开户名称：	深圳市京圳工程咨询有限公司
开户银行：		开户银行：	招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行
账号：		账号：	755953719110202
电话：		电话：	0755-83549687
电子邮箱：		电子邮箱：	jzjljyb@163.com

5

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：__
①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
②协议书；
③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
⑤补充条件；
⑥专用条件；
⑦通用条件；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：该项目概算批复工程建设范围内除燃气工程外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

①房屋建筑工程：□土石方□基坑支护☑地基与基础□主体工程□装饰装修□给排水□钢结构□屋面 □防水□建筑电气□智能化□通风空调□防排烟□电梯设备及安装□消防□幕墙□金属门窗□人防□白蚁□园林建筑□园林绿化□室外工程（包括安装工程、广场、道路等），☑其他工程：包含本阶段施工图单位所出施工图的全部内容，最终以概算约定范围界面为准。

②市政公用工程：□道路 □道路改造 □桥梁 □隧道 □排水管道 □给水管道 □交通监控 □收费综合系统 □电信管道 □电力管道 □路灯照明 □交通安全设施 □燃气管道 □七通一平 □挡墙护坡 □软基处理 □排水箱涵 □给排水构筑物 □泵站 □其他：

③其他工程：

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2). 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3). 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4). 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5). 委托人发出的有关本工程的指令

(6). 委托人制定的有关本工程的规定。

16

2.3 中航科创中心

中航科创中心

项目地址： 深圳市南山区

建设单位： 中航科创有限公司

建设规模： 计容建筑面积 10.3 万㎡，由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高约 200 米，人才公寓塔楼高约 100 米；总投资约 11.1053 亿元

建设周期： 2025 年 9 月- 在建

咨询类型： 监理（施工监理及保修阶段监理）

工程编号：2411-440305-04-01-215898002001

合同编号：2025 中航科创中心合同字第【20】号

深圳市工程监理合同

工程名称：中航科创中心项目监理服务

工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路与桥航路交汇处

委 托 人：中航科创有限公司

受 托 人：深圳市京圳工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中航科创中心项目

2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路与侨航路交汇处

3. 工程规模：项目用地面积 15560.56 ㎡，计容建筑面积 103000 ㎡。其中：研发用房 72140 ㎡；宿舍 24790 ㎡；食堂 2000 ㎡；商业 3000 ㎡；物业服务用房 210 ㎡；社区健康服务站 800 ㎡；公共厕所 60 ㎡。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　111053　万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：罗国建，身份证号码：441427198210262 73X，注册号：44020934

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条《补充条款》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾贰万叁仟伍佰元整（¥ 7,423,500.00 元

_），其中不含税价为¥7,003,301.89 元，税金为¥420,198.11 元（税率 6%）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	707.00	35.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 9 月 27 日起至 2031 年 12 月 31 日止，总计 2287 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 9 月 27 日 起至 2029 年 12 月 31 日 止，共 1557 日历天；
5. 保修阶段：自 2030 年 1 月日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 8 月 7 日。
2. 订立地点：广东省深圳市福田区华富路 1018 号。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，受托人执 2 份。

委托人：（盖章）中航科创有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 6016-7-3 号中航 3 号楼 101

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：761475365384

电话：0755-83997581

传真：/

电子邮箱：tanglw013@avic.com

受托人：（盖章）深圳市京圳工程咨询有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道劳动社区前海科兴园 1 号楼 1202

邮编：518102

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳滨河时代支行

账号：755953719110202

电话：0755-83549687

传真：0755-83541572

电子邮箱：jzjljyb@163.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1). 协议书；

(2). 中标通知书（适用于招标工程）；

(3). 专用条件及附录 A、附录 B；

(4). 通用条件；

(5). 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：（一）包括不限于项目施工准备、设计、施工阶段、竣工验收、工程移交及承接查验、保修阶段、工程结算等各阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产文明施工管理、合同及信息管理、现场施工组织协调、工程会议管理、合同管理、图纸审核及管理、变更签证审核及管理、结算管理、付款审核、资料管理、招标配合、政府审批及相关证件办理配合、组织及配合现场各专业之间场地移交等工作、各阶段责任认定、相关法律法规规范约定监理单位负责的其他工作内等全过程监理工作，配合完成工程创优、项目数字化工程建设管理平台的应用和管理等有关工作。专业包括但不限于地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗及幕墙工程、装饰装修工程、给水排水、电气（含弱电智能化）安装、供水、供电、通风空调、泛光照明、标识标牌、电梯、擦窗机、园林景观、各项检测及监测等所有专业工程内容。

（二）本次招标范围不包括：室内、外燃气工程。本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1）协助控制燃气工程进度；

2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。 。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

15

2.4 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目

OPPO 智能制造中心 (B 地块)

项目地址： 东莞市长安滨海新区福海路东南侧

建设单位： 东莞市欧珀通信科技有限公司

建设规模： 总建筑面积 53 万㎡。其中：3 栋厂房 30 万㎡，7 栋住宅 13 万㎡，2 栋办公楼 10 万㎡，高 50 米。框架柱跨度为 12 米

建设周期： 2021 年 8 月- 2024 年 6 月

咨询类型： 施工监理

获奖情况： 广东省优质结构工程

OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（53 万㎡）	监理合同 2020/10/26

OPPO 建设工程监理合同

JZZX-JL合同[2020]-(009)

Contract NO.
CN11202009180432
Text&Attachment NO.
CN11202009180432-1

OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目

建设工程监理合同

工程名称：OPPO 智能制造中心项目（B 地块）

工程地点：东莞市长安滨海新区福海路东南侧

委托人：东莞市欧珀通信科技有限公司

监理人：深圳市京圳工程咨询有限公司

合同编号：

合同签署地点：

合同签署时间：2020 年 10 月 31 日

建设工程监理合同

委托人（甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市京圳工程咨询有限公司

为了明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，签订本委托监理合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：OPPO 智能制造中心项目（B 地块）
2. 工程地点：东莞市长安滨海新区福海路东南侧
3. 工程规模：总建筑面积 53 万平米
4. 工程总投资：

第三条：工程监理范围

本合同监理工程范围：本工程全部工程施工阶段所涉的监理服务。

3.1 按照过程区分：（包含但不限于以下施工阶段）

3.1.1 施工准备阶段；

3.1.2 施工阶段（含公共部分精装修）；

3.1.3 竣工验收阶段（含竣工验收备案阶段）；

3.1.4 工程结算阶段。

3.2 按照工程项目分类：（包括但不限于以下工程）

3.2.1 土方及边坡（基坑）支护工程；

3.2.2 基础工程（含桩基工程）；

3.2.3 建筑工程（结构、装饰、铝合金门窗、幕墙、栏杆、防火卷帘门、钢质防火门、白蚁防治工程、绿色建筑、海绵城市、园林景观、配套工程等）；

3.2.4 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、燃气、泛光照明、节能（含光伏）、空调通风、消防、智能化、防雷、人防及设备安装、配套市政工程、电梯安装工程、配电房安装工程、委托人分包工程、甲供材料设备验收、园林景观、配套工程等；

3.2.5 室外工程：代建道路、道路及室外管网工程、园建绿化工程、环保、VI 系统、室外配套工程等；

3.2.6 本工程红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

3.3 其他委托人需要监理服务的内容。

第四条：工程监理服务期限

本监理服务期限自本合同生效之日起至本工程竣工验收合格、竣工验收备案完成及竣工结算完成之日止，监理人具体的进场服务时间以委托人书面通知之日为准。

第五条：监理计费方式

5.1 监理计费模式

本合同项下的监理付费费用按如下【5.1.3】的模式执行：

5.1.1 费率模式

按照监理人提供监理服务的工程对应的建筑工程安装费用的【】%计算监理费用，建筑工程安装费用按照最终签署的建筑安装工程合同的总金额确定。

5.1.2 月单价包干计费

本工程监理费用采用每月不含税固定单价包干的形式，每月不含税固定监理费总价为人民币【】（小写：￥【】元），增值税税额为人民币【】（小写：￥【】元），每月含税监理费总额为人民币【】整（小写：￥【】元），工程暂停或停工期间不计付服务费。

5.1.3 服务时长计费

暂定合同总价人民币【壹仟零陆拾叁万玖仟柒佰陆拾柒】元整，（小写：￥【10639767.00】元：）含税 6%。按工程实际开工至工程竣工备案的监理服务期计取。结算时按委托人每月核对的实际监理人数乘以相应综合单价进行结算，具体单价详见下表。

16.3 送达

16.3.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应送达至指定联系人。

16.3.2 任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，未按时履行告知责任造成损失的，由此增加的费用和（或）延误的工期由责任方承担。

16.3.4 电子送达的以送达至指定邮箱之日为准，书面送达的以签收之日为准，拒不签收的以信函发出后第 3 日为签收日，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

第十七条：合同生效及其他

17.1 本合同自双方签属并加盖公章之日起生效，本合同一式【拾】份，双方各执【伍】份，均具有同等法律效力。

17.2 因本合同产生争议，由双方协商解决，协商不成的交由工程所在地法院诉讼解决。

第十八条合同的优先顺序

本合同及其附件均为本合同的重要组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，其效力高低按以下顺序确定：

（1）本合同附件；

（2）本合同；

（3）本合同的变更合同。

发包人：

法定代表人（授权代表）：

签署时间：2020.12.26

监理人：深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人（授权代表）：

签署时间：2020 年 7 月 日

CONTRACT

6.1.4 工程竣工验收、备案完成后 30 日内，支付至暂定监理服务费总额的 90%；

6.1.5 工程竣工资料归档且工程结算完成，双方签署本合同结算协议后，支付至监理服务费结算总额的 100%(监理人需提供结算金额全额发票)。

6.2 季度监理费支付前，监理人需提供监理考勤汇总表单作为支付依据。

6.3 每一次付款前，监理人需向委托人提供同等金额的增值税专用发票，委托人收到发票后 20 个工作日完成支付。结算完成后，监理人申请付款至结算金额的 100%前应提供等同于结算金额并且可用于抵扣增值税进项的增值税专用发票，承包人未提供发票的发包人有权顺延支付款项且不承担任何违约责任。

第七条：监理工作详细内容

监理人委派的总监理工程师【阳海银】，电话【13316522333】

本合同项下的监理服务各阶段内的具体监理工作，应按照《建设工程监理规范》(GB50319-2013) 及《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等规定的监理内容，并结合本工程具体情况对工程施工期和保修期内的工程质量、进度、安全、环保等进行监理，及负责信息和合同管理、协调工程对内和对外沟通，主要包括施工准备阶段、施工阶段的以下六个方面监理工作：投资控制、进度控制、质量控制、合同信息管理、环境及安全文明施工管理、工程施工组织协调。各阶段的具体工作内容如下：

7.1 施工准备阶段监理工作内容

（1）编制监理规划、监理细则；（2）编写开工准备工作计划；（3）协助委托人办理《建设工程施工许可证》等手续；（4）参与审核设计文件，熟悉并审核设计图纸（包括竣工图）并向委托人提出书面审图意见及合理化建议；（5）协助委托人统一施工和验收标准、规范；（6）参与施工图会审；应严格按照现行国家规范和标准、《强制性标准条文》会审图纸并整理审核结果；（7）审查承包人的施工组织设计；（8）审查承包人的材料来源，以及施工人员、施工装备进场情况等，控制进场材料、设备的质量，严格把关；（9）对承包人（包括分包商）的进场队伍的施工技术水准进行评估；（10）组织召开第一次工程例会，明确委托人、监理、承包各方的权利和义务，说明监理工作流程及有关要求；（11）其他施工准备阶段需要进行的监理工作。

7.2 施工阶段监理工作内容

7.2.1 项目质量控制

（1）审核物料、成品、半成品及设备质量；（2）按照施工规范以及各施工合同约定的质量标准进行施工质量检查，必须按委托人要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和幕墙塞缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等）验收、竣工移交验收等；（3）协助委托人处理工程质量、安全事项的有关事宜；（4）协助委托人对承包人选择的分包单位进行资格审查，并审核承包人的质量保证体系；（5）分析设计变更对质量的影响；（6）对装修设计方案提出优化建议，确保采用既能保证方案效果，又能实现使用功能，同时经济合理的实施方案；（7）审核汇总整理施工过程中的设计变更图纸和文件；（8）其他需要进行的监理工作。

7.2.2 项目进度控制

（1）编制项目总进度计划，并在实施过程中控制其执行，若有必要应对其进行调整；（2）编制本工程项目各阶段、季、月进度安排计划，并控制其执行；（3）审核承包人施工进度计划和物料、设备供货商提出的进度计划并检查、督促其执行；（4）在项目实施过程中，每月进行进度计划值与实际值的比较，并提交比较结果、报表和进度控制表；（5）详细记录承包人每日各种工种作业劳动力数量、机械设备、周转材料、原材料状况；（6）核查进度滞后原因并提出改进建议；（7）督促承包人在有关各方面进行改进并赶回延滞工期；（8）协调各有关单位之间的工作关系及问题，避免对工程进度造成不良影响；（9）其他需要进行的监理工作。

7.2.3 项目投资控制

（1）确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，审核工程实施中的变更、现场签证及隐蔽工程的实际工程量；（2）对施工、工艺、物料和设备进行多方面的技术经济比较论证，以挖掘节约投资、提高项目经济效益的潜力；（3）配合委托人及相关单位完成对承包人申报的工程竣工结算的审查；（4）参与评估设计变更对投资的影响等；（5）其他需要进行的监理工作。

7.2.4 项目安全控制

（1） 贯彻执行“安全第一，预防为主”的方针、国家现行的安全生产的法律、法规，建设行政主管部门的安全生产的规章和标准；（2）督促承包人落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制；（3）督促承包人对工人进行安全生产教育及分部分项工程的安全技术交底；（4）审查施工方案及安全技术措施；（5）检查并督促承包人，按照建筑施工安全技术标准和规范要求，落实分部，分项工程或各工序，关键部位的安全防护措施；（6）监督检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等项工作；（7）不定期的组织安全综合检查，对发现的问题提出处理意见并限期整改；（8）其他需要进行的监理工作。

7.2.5 项目合同管理

（1）进行与本工程项目有关的各类合同的跟踪管理，包括合同各方执行情况的检查，并提交合同管理的各类报告或处理意见；（2）协助委托人处理与本工程有关的索赔事宜及合同纠纷事宜；（3）其他需要进行的监理工作。

7.2.6 项目信息管理

（1） 建立本工程项目的信息编码体系；（2）运用电子计算机进行本工程项目的投资控制、进度控制、质量控制和合同管理，随时提供委托人有关工程项目管理的信息服务，并定期提供监理报表；（3）建立会议制度，作好会议记录，并整理发放会议纪要；（4）督促承包人及时整理工程技术经济资料；（5）其他需要进行的监理工作。

7.2.7 项目组织协调

（1）组织协调委托人和各参与本工程项目建设的单位之间的关系，协助委托人处理有关问题；（2)协助委托人向各建设主管部门办理项目报建等各类审批手续；（3）协助委托人处理各种与本工程项目建设有关的纠纷事宜；（4）其他需要进行的监理工作。

7.3 竣工验收阶段

（1）在分部分项工程以及隐蔽工程验收的基础上，负责对承包人报送竣工验收的资料进行初步审核并对工程进行初步验收，对于初步验收合格的工程再报请委托人组织相关单位进行最终验收，对于初步验收不合格的提出整改意见要求承包人限期整改；

（2）在初步验收合格的基础上提请委托人组织相关单位进行验收并提出验收意见；

（3）审查承包人提交的竣工资料是否齐全是否符合政府要求；

（4）协助委托人及承包人办理竣工验收备案手续，如未能及时协助委托人办理备案手续的，则委托人有权扣除本尾款，同时向监理索赔由此造成的全部损失；

（4）其他根据工程需要提供监理服务的内容。

7.4 结算阶段

（1）协助审查承包人提供的报结算资料是否齐全和真实；

（2）应委托人要求核查承包人提交的工程量审核资料、签证变更资料以及扣罚资料是否真实准确；

（3）其他应委托人要求在结算过程中配合审查相关资料、现场测量、现场核对工程量及签证变更等工作。

第八条：派驻监理机构人员

8.1 监理机构人员

经监理人报送以及委托人确认，监理人拟派驻并为本工程提供监理服务的人员（含职称、岗位、身份信息等）及驻进场进度计划等详见**附件一**【《拟派监理人员各阶段进场计划表》】。监理人应在本合同签署后【十】天内向委托提供本工程所涉监理人人员的资格证书复印件、身份证复印件、职称证书复印件等资料，并提供原件核查。经委托人资格审查不合格的，监理人应立即更换相应人员并报委托人审核后确定。

8.2 对派驻监理人员的具体要求

（1）总监理工程师与监理工程师均必须有监理工程师资格证，不得同时在其他项目任职，并且监理机构成员专业配备齐全，总监理工程师、土建监理工程师及资料员必须常驻现场，直至委托人取得工程竣工验收备案证书为止。其它专业监理工程师应按附件一《拟派监理人员各阶段进场计划表》或经双方确认的监理人员进场计划修

Contract No.
CN11202009180432-01-补-2024-11-0001
Text&Attachment No.
CN11202009180432-01-补-2024-11-0001

OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目建设工程监理合同

补充协议（九）

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人：深圳市京圳工程咨询有限公司

2020 年 10 月，发承包双方签署了合同编号为：CN11202009180432 的 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目建设工程监理合同（以下简称“原合同”）。

鉴于 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目建设工程监理，B 地块装修景观项目（含厂房 4 竣工消防验收）监理人员需要延期，经双方友好协商一致，达成如下补充协议：

一、在原合同基础上有 11 人延期，延期需求人员配置及月份详见下表：

序号	岗位名称	人月综合单价（元）	2024		2025 年										人月总数	人员总价（元）
			11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	总监理工程师	45,654.30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		11	502,197.30
2	土建专监	16,701.30	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		31	517,740.30
3	机电专监	19,396.80	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		31	601,300.80
4	园林专监	16,701.30	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		10	167,013.00
5	幕墙专监	16,701.30	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2	33,402.60
6	土建监理员	11,421.90	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2	22,843.80
7	资料员	11,565.00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		11	127,215.00
监理需求配置人数合计			6	11	9	9	9	9	9	9	9	9	9		98	1,971,712.80

二、本补充协议为服务时长计费方式，即在原合同的基础上增加暂定含税总金额(大写)：人民币_壹佰玖拾柒万壹仟柒佰壹拾贰元捌角零分（含税 6%），小写：￥1,971,712.80 元（含税 6%）；暂定未税总金额(大写)：人民币 壹佰捌拾陆万零壹佰零陆元肆角贰分，小写：￥1,860,106.42 元；税金总金额(大写)：人民币 壹拾壹万壹仟陆佰零陆元叁角捌分，小写：￥111,606.38 元 ；最终按监理服务期计取、按照发包人项目现场统计考勤结算。

合同金额：2073.4569 万元

三、原合同暂定总价调整为含税总金额(大写)：人民币 贰仟零柒拾叁万肆仟伍佰陆拾玖元伍角捌分（含税 6%），小写：￥20,734,569.58 元（含税 6%）；暂定未税总金额(大写)：人民币壹仟玖佰伍拾陆万零玖佰壹拾肆元柒角零分，小写：￥19,560,914.70 元；税金总金额(大写)：人民币壹佰壹拾柒万叁仟陆佰伍拾肆元捌角捌分，小写：￥1,173,654.88 元；

明细如下：

项目	价格（元）
原合同（调整前）-含税总价	10,639,767.00
原合同（调整前）-补充协议增加金额	0.00
原合同（调整前）-补充协议二增加金额	0.00
原合同（调整前）-补充协议三增加金额	3,422,085.58
原合同（调整前）-补充协议四增加金额	3,574,960.20
原合同（调整前）-补充协议五增加金额	0.00
原合同（调整前）-补充协议六增加金额	788,230.80
原合同（调整前）-补充协议七增加金额	337,813.20
本次增补监理人员增加金额	1,971,712.80
原合同（调整后）-含税 6%总价	20,734,569.58
原合同（调整后）-不含税总价	19,560,914.70
原合同（调整后）-税金	1,173,654.88

四、本补充协议经双方签字盖章之日起生效。

五、本补充协议是对原合同的修改和补充，是原合同不可分割的一部分。除本补充协议明确修改的部分外，原合同的其余条款继续有效。

六、本协议一式陆份，双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

发　包　人：东莞市欧珀通信科技有限公司（盖章）

签　　字：

时　　间：2024.12.9

承　包　人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）

签　　字：

时　　间：

OPPO 智能制造中心项目（B 地块）竣工验收报告目录

序号	工程名称（区域）	竣工验收报告面积（㎡）	验收日期
1	OPPO 智能制造中心地块二-北区-厂房 1	92725	2023-11-20
2	OPPO 智能制造中心地块二-北区-厂房 2	91778.96	2023-11-20
3	OPPO 智能制造中心地块二-北区-厂房 3	92683.44	2023-11-20
4	OPPO 智能制造中心地块二-北区-安全库房	731	2024-9-9
5	OPPO 智能制造中心地块二-南区-地下车库 2	26437.46	2024-1-24
6	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 1	18649.68	2024-6-12
7	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 2	18651.23	2024-6-12
8	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 3	9524.82	2024-6-12
9	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 4	12210.68	2024-6-12
10	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 5	12204.4	2024-6-12
11	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 6	12196.37	2024-6-12
12	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 7	12290.71	2024-6-12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房1

验收日期：2023 年 11 月 7日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

90

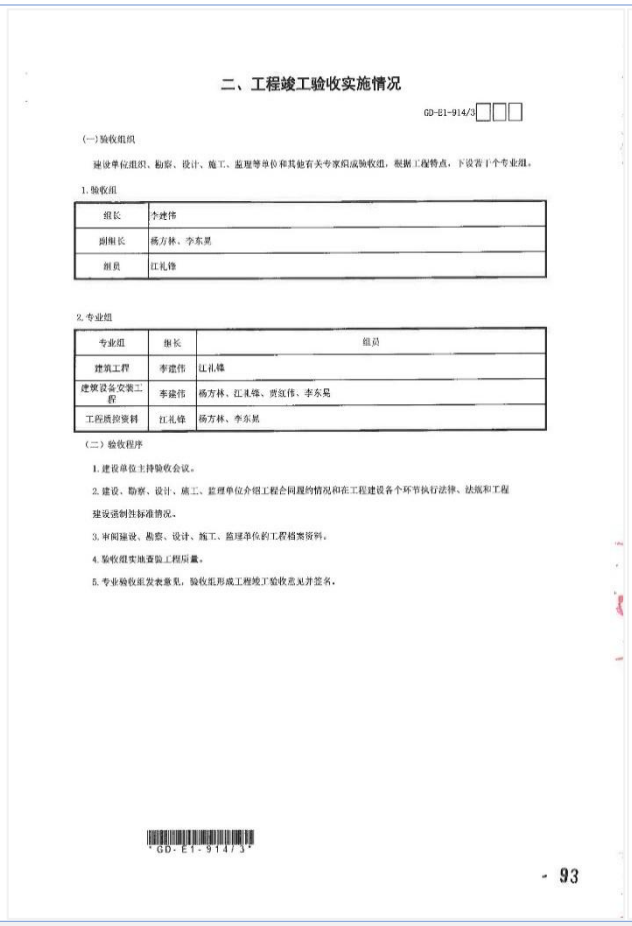
一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房1				
工程地点	东莞市长安镇海滨路以北锦厦	建筑面积	92725.0㎡	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上	7层	
			地下	1层	
施工许可证号	441900202103091801（锦厦湾）	监理许可证号	\		
开工日期	2020.12.30	竣工日期	2023.10.26		
监督单位	东莞市长安镇区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFT2020350009-01		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
设计单位2	浙江亚厦幕墙有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（幕墙安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

92



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	杨方林、李东昂
组员	江礼锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	江礼锋
建筑设备安装工程	李建伟	杨方林、江礼锋、贾宏伟、李东昂
工程质控资料	江礼锋	杨方林、李东昂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

- 93

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
2、消防设施测试符合设计及规范要求；
3、经现场核查，本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023.11.20	2023.11.20	2023.11.20	2023.11.20	2023.11.20

GD-E1-914/6

- 96

OPPO 智能制造中心项目(B 地块) （53 万㎡）	竣工验收报告 2-北区厂房 2(2023.11.20)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心惠块二北区-厂房2

验收日期：2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

70

一、工程概况

GD-E1-914/1□□□

工程名称	OPPO智能制造中心惠块二北区-厂房2			
工程地点	东莞市滨海湾新区立沙岛	建筑面积	91778.96㎡	工程造价
结构类型	框架	层数	地上	7层
			地下	1层
施工许可证号	441900202103091Y01（滨海湾）	监理许可证号	\	
开工日期	2020.12.30	验收日期	2023.11.15	
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJY2020335009-02	
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
设计单位2	浙江省建筑设计研究院			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司			
承建单位（幕墙）	中建二局集团有限公司			
承建单位（货梯）	中建二局集团有限公司			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

GD-E1-914/2

72

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	杨方林、李东晃
组员	江礼锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	江礼锋
建筑设备安装工程	李建伟	杨方林、江礼锋、贺红伟、李东晃
工程质控资料	江礼锋	杨方林、李东晃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

73

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
2、消防设施测试符合设计及规范要求；
3、经现场核查，木工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日

GD-E1-914/5

76

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房3

验收日期：2024 年 11 月 20日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

- 70 -

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房3				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	总建筑面积	92883.41㎡	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上	7层	
			地下	1层	
施工许可证号	441900202103091601（滨海湾）	监理许可证号	\		
开工日期	2020.12.30	验收日期	2023.11.15		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJJF2020030009-03		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
设计单位2	浙江省工业设计院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（幕墙安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局强通有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

- 72 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	杨方林、李东晃
组员	江礼锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	江礼锋
建筑设备安装工程	李建伟	杨方林、江礼锋、贾红伟、李东晃
工程质控资料	江礼锋	杨方林、李东晃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

- 73 -

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
2、消防设施测试符合设计及规范要求；
3、经现场核查，本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日

GD-E1-914/6

- 76 -

单位（子单位）竣工验收报告

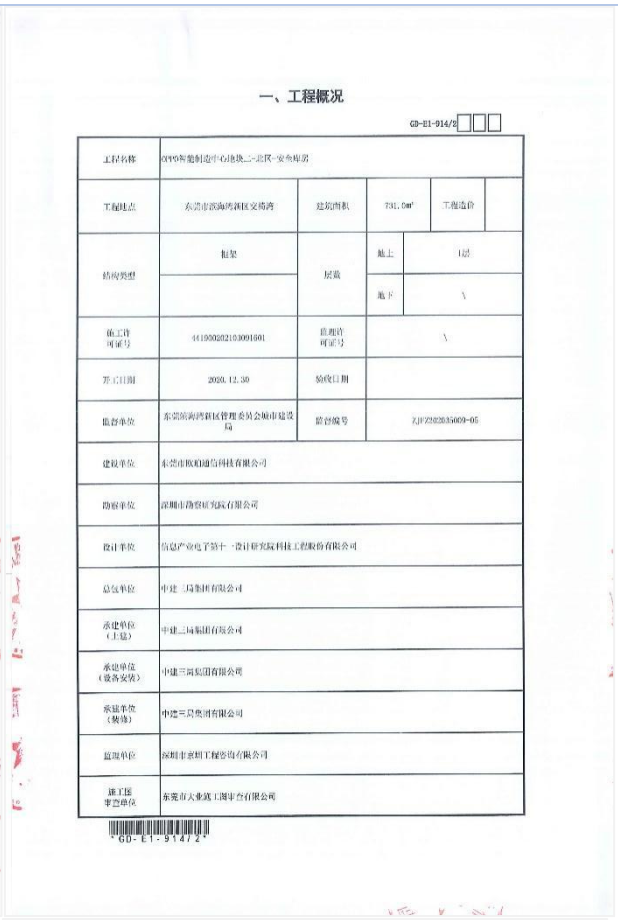
GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-北区-安全库房

验收日期：2024年9月9日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

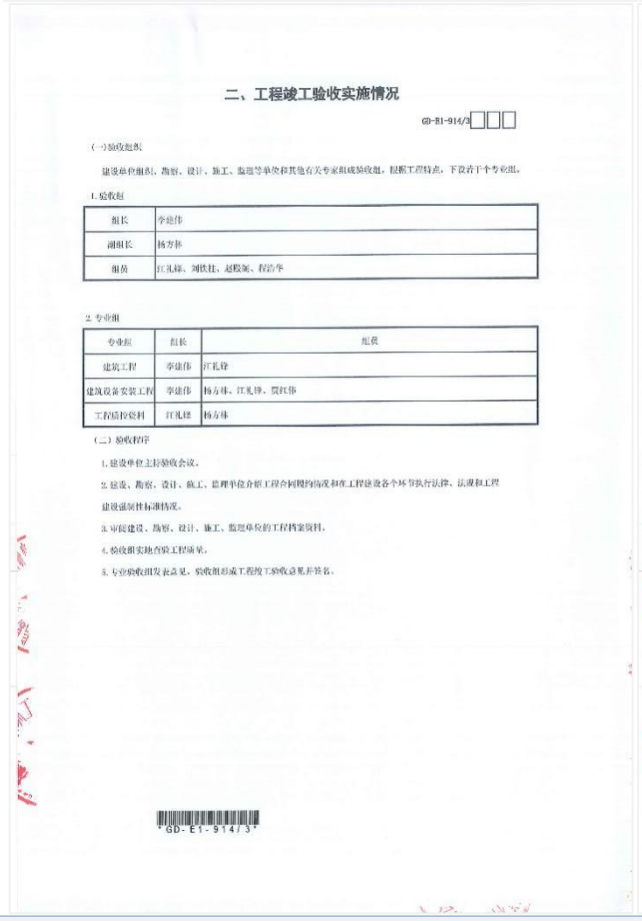


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-安全库房				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	731.0m²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上	1层	
			地下	\	
施工许可证号	441900202103091601	监理许可证号	\		
开工日期	2020.12.30	验收日期			
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会质市建设局	监督编号	为JF2202035009-05		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装饰）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，按照工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	杨方林
组员	江礼锋、刘依柱、赵殿军、程洁华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	江礼锋
建筑设备安装工程	李建伟	杨方林、江礼锋、贾红伟
工程结控资料	江礼锋	杨方林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

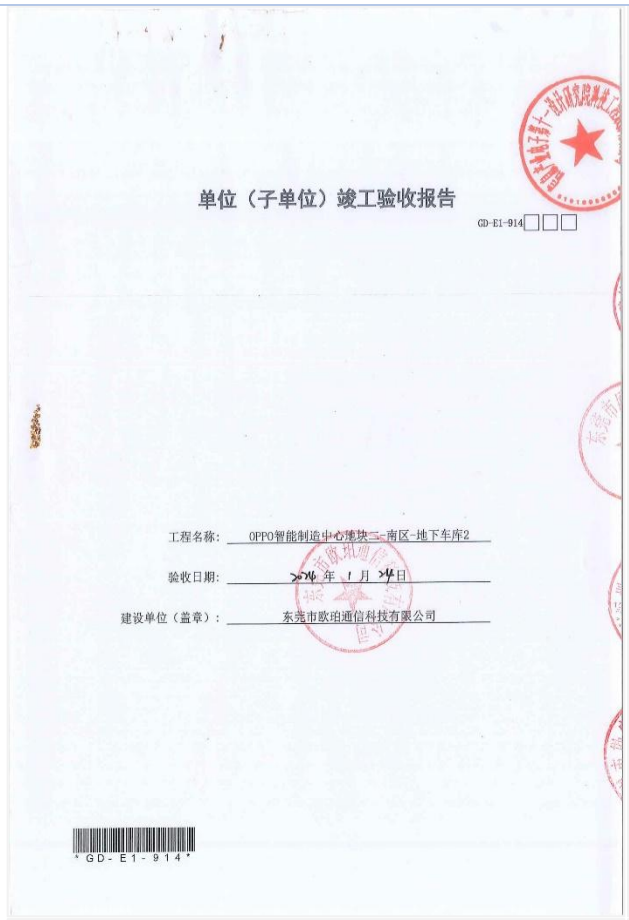
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
2、消防设施测试符合设计及规范要求；
3、经现场核查，本工程施工图与自然资源局2020年12月28日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

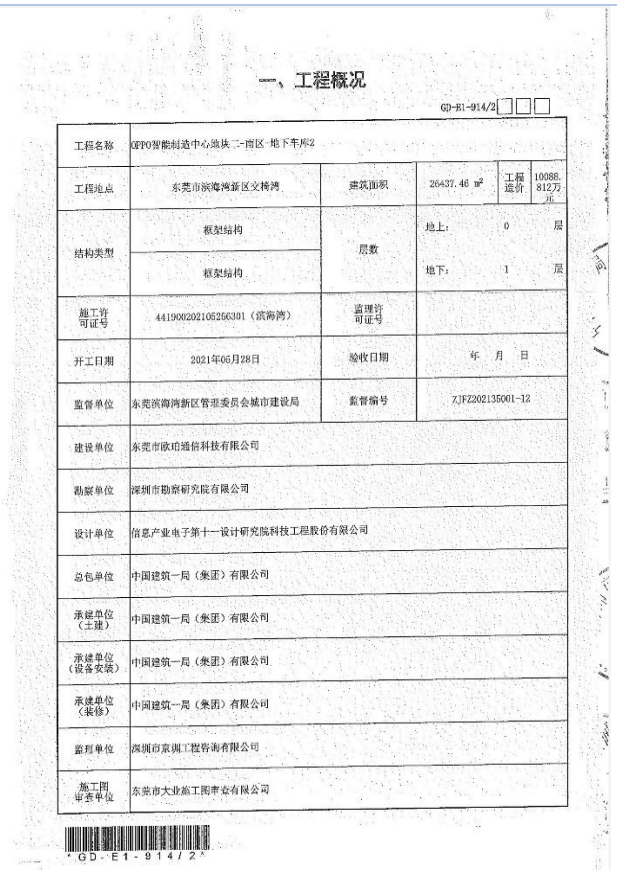
GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-地下车库2

验收日期：2024 年 1 月 19日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

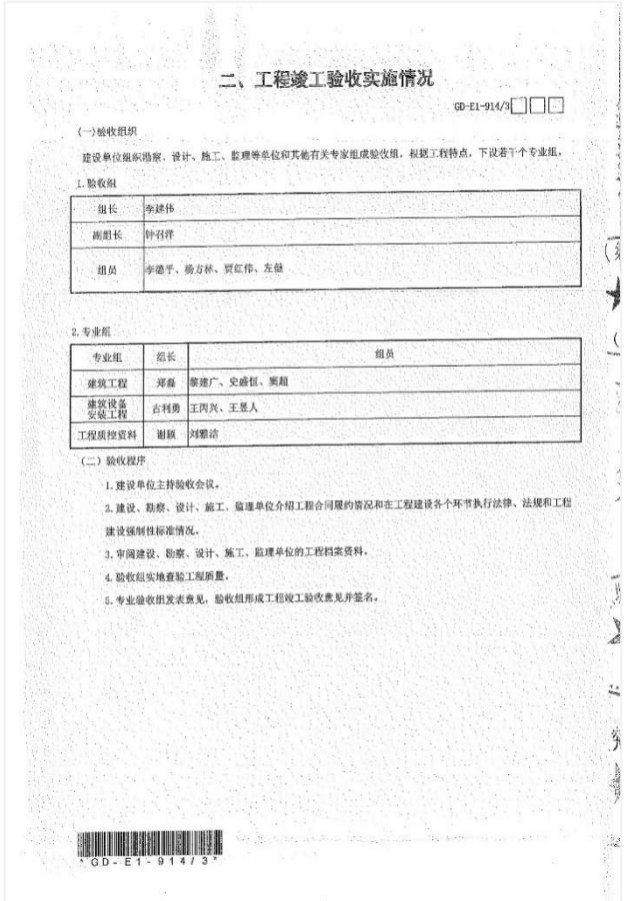


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-地下车库2				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	26437.46 ㎡	工程造价	10088.812万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：0 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900202105266301（滨海湾）	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-12		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召祥
组员	李德平、杨万林、贾红伟、左健

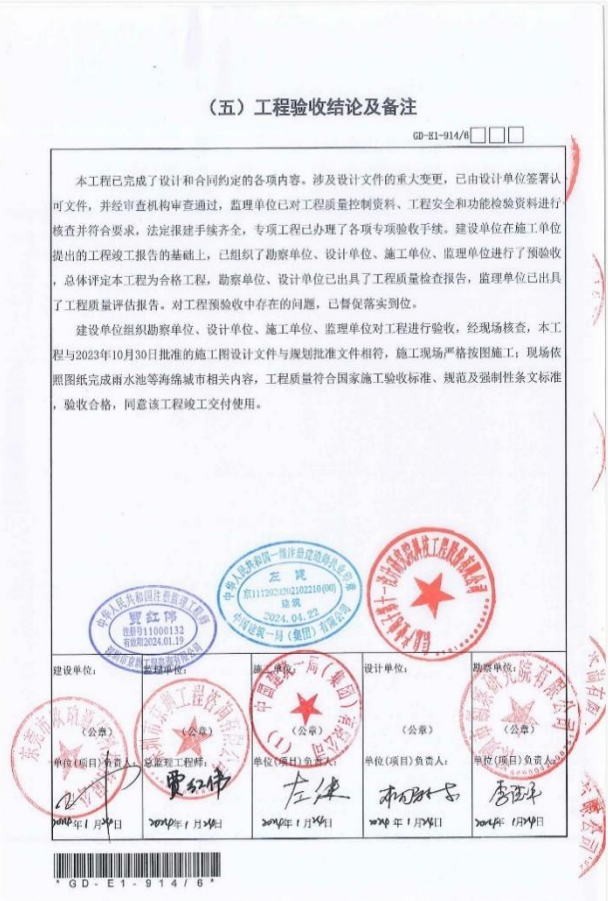
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑磊	黎建广、史盛恒、熊超
建筑设备安装工程	古利勇	王四兴、王显人
工程质控资料	谢颖	刘碧洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容。涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年10月30日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1

验收日期：2024年6月12日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	18649.68m²	工程造价	3614.658万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	441900202105265201(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-01		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李建平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王兴兴、王显人
工程质控资料	贾红伟	刘念、窦超、刘碧洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李伟平 注册号：4404678-AT016 有效期：至2026年6月

建设单位：（公章） 单位（项目）负责人：

监理单位：（公章） 总监理工程师：

设计单位：（公章） 单位（项目）负责人：

勘察单位：（公章） 单位（项目）负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍2

验收日期：2024 年 6 月 12 日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍2			
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	18661.23m²	工程造价 3743.166万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：6 层 地下：0 层	
施工许可证号	441900202105265301(滨海湾)	监理许可证号		
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日	
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-02	
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贺红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、禁建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王丙兴、王显人
工程质控资料	贺红伟	刘志、窦超、刘雅洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经市查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	贺红伟 年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍3

验收日期：2024年6月12日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍3				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	9624.82㎡	工程造价	1773.128万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	441900202105265401(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-03		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王西兴、王景人
工程质检资料	贾红伟	刘念、梁超、刘银洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2026年6月

建设单位：	勘察单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍4

验收日期：2024年 6月12日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍4			
工程地点	东莞市滨海湾新区立裕湾	建筑面积	12210.68m²	工程造价 2480.389万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：10 层 地下：0 层	
施工许可证号	441900202105265501(滨海湾)	监理许可证号		
开工日期	2021年06月28日	验收日期	2024年06月12日	
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-04	
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李福平、贺红伟、左健、万国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	吉利勇	王西兴、王显人
工程质控资料	贺红伟	刘念、熙超、刘碧洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师（岩土）
姓名：李德平
注册号：4404678-AY016
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	贺红伟 注册号：S1190073 发证日期：2017.01.19	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍5

验收日期：2024年6月12日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍6			
工程地点	东莞滨海湾新区交椅湾	建筑面积	12204.40m²	工程造价 2466.21万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10 层	
	/		地下：0 层	
施工许可证号	441900202105265601(滨海湾)	监理许可证号		
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日	
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-05	
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	吉利劳	王丙兴、王景人
工程质控资料	贾红伟	刘念、贺超、刘鹏洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师（岩土）
姓名：李德平
注册号：4404078-AY014
有效期：至2026年6月

建设单位：	勘察单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍6

验收日期：2024年6月12日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍6			
工程地点	东莞滨海湾新区交椅湾	建筑面积	12196.37m²	工程造价 2380.027万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：10 层 地下：0 层	
施工许可证号	441900202105265701(滨海湾)	监理许可证号		
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日	
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-06	
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李扬平、贾红伟、左健、万国平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	吉利勇	王丙兴、王显人
工程质控资料	贾红伟	刘念、熊超、刘雅洁

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	贾红伟 年 月 日	左健 年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍7

验收日期：2024年6月12日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍7				
工程地点	东莞滨海湾新区交椅湾	建筑面积	12290.71m²	工程造价	2284.674万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	441900202105265801(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-07		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组：

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李扬平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王四兴、王显人
工程质控资料	贾红伟	刘念、聚湿、刘碧洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师（岩土）
姓名：李扬平
注册号：4404678-A1014
有效期：至2026年6月

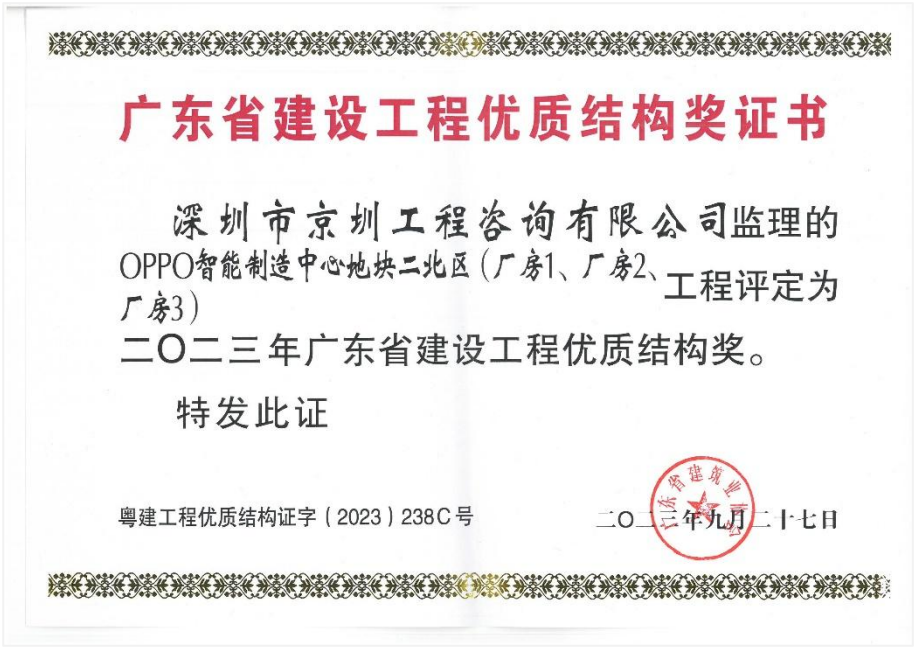
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)	获奖证书

1. 省级奖项:

北区
2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市京圳工程咨询有限公司监理的OPPO智能制造中心地块二北区(厂房1、厂房2、厂房3)工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

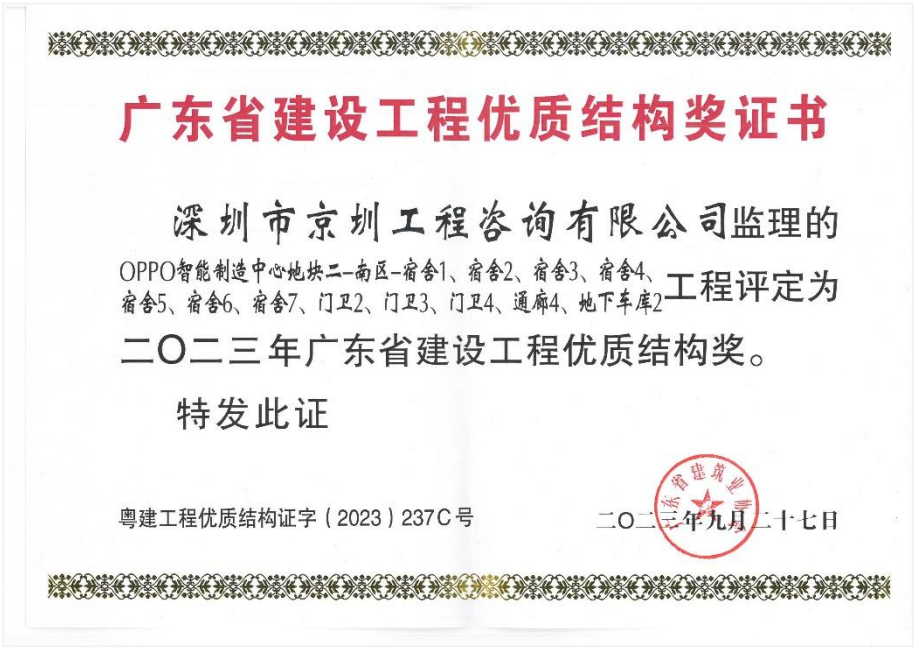
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)238C号

二〇二三年九月二十七日

2. 省级奖项:

南区
2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市京圳工程咨询有限公司监理的OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1、宿舍2、宿舍3、宿舍4、宿舍5、宿舍6、宿舍7、门卫2、门卫3、门卫4、通廊4、地下车库2工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)237C号

二〇二三年九月二十七日

2.5 招商银行金融创新大厦

招商银行金融创新大厦

（招商银行金融创新基地项目）

项目地址： 深圳市龙岗区平湖镇山厦村

建设单位： 招商银行股份有限公司

建设规模： 由两个地块组成，总建筑面积 13.18 万㎡，建筑高度 100 米。

98 地块为电子信息厂房，地上 15 层，地下 4 层；

83 地块为综合研发楼，地上 21 层， 地下 4 层；

建设周期： 2016 年 5 月-2023 年 4 月

咨询类型： 施工/保修阶段监理

获奖情况： 2021 年度广东省建设工程优质结构奖

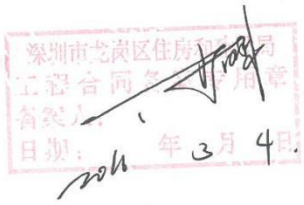
招商银行金融创新大厦监理合同及补充协议金额明细表

序号	合同及补充协议名称	签订时间	金额（万元）
1	招商银行金融创新基地项目工程监理	2015.12.27	956.2
2	金融创新大厦项目监理服务合同补充协议（一）	2021.6.24	196
3	招商银行金融创新大厦项目建设工程监理与相关服务合同补充协议（二）	2023.4.13	99
合计			**1251.2**

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 ： 招商银行金融创新基地项目工程监理

工程地点 ： 深圳市龙岗区平湖山厦片区 G04203-0098 和 G04203-0083 地块

委 托 人 ： 招商银行股份有限公司

监 理 人 ： 深圳京圳建设监理公司

2012 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：招商银行股份有限公司

监理人（全称）：深圳京圳建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商银行金融创新基地项目建设工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖山厦片区 G04203-0098 和 G04203-0083 地块

3. 工程规模：项目两地块占地面积 15827.65 ㎡，计容积率面积 94800 ㎡，不计容积率面积 37000 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹资金

6. 工程概算投资额：161018.00 万元 ，招标部分工程概算投资额：100000.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、幕墙、钢结构、装修、给排水、电气、供配电系统、市政工程、通风空调工程、防排烟、消防、建筑智能化、电梯、泛光照明、绿化景观及室外工程等，包括施工图纸范围内的全部工程及与该工程相关的附属工程勘察阶段施工阶段及保修阶段的监理。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 1339 日历天；
2. 保修阶段自 2020 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共/ 日历天；
4. 勘察阶段自 2015 年 10 月 10 日起至 2015 年 12 月 9 日止，共 60 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月/日起至 / 年 / 月 /日止，共 /日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 /日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰伍拾陆万贰仟 元（￥ 9562000 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 9490000 元；
2. 保修阶段服务酬金为 18000 元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 54000 元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李萍，身份证号码：510223195703248116， 注册号：44000456。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾 份，双方各执 伍 份，均具有同等法律效力。

委托人：招商银行股份有限公司（盖章）	监理人：深圳京圳建设监理公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：招商银行车公庙支行	开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：755 901 689 410 704	账号：7442310182600042718
住所：深圳市福田区深南大道 7088 号	住所：深圳市南山区侨香路智慧广场 A 栋 402
邮编：	邮编：518053

3

电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2015 年 12月 27日

JZZX-JL合同[2015]－(008-1)

金融创新大厦项目监理服务合同

补 充 协 议（一）

第一部分　建设工程监理与相关服务补充协议书（一）

委托人：招商银行股份有限公司

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据金融创新大厦项目工程建设情况，经双方协商一致，就双方于 2015 年 12 月签署《招商银行金融创新大厦项目监理服务合同》（以下简称“原合同”），2016 年 5 月签署《深圳市建设工程监理与相关服务合同补充协议》（以下简称“补充协议”）进行相应补充，签订本补充协议（一），以兹双方共同遵守。

一、原合同约定服务期为

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 1339 日历天。
2. 保修阶段自 2020 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 731 日历天。
3. 勘察阶段自 2015 年 10 月 10 日起至 2015 年 12 月 9 日止，共 60 日历天。

原合同为包干总价，包含了完成本此监理项目工程所需的全部费用，费用不再调整（合同另有约定的除外）；如竣工时间延长不超过 1 年，监理服务酬金不变；超过 1 年的，监理服务酬金双方另行协商。

二、原合同实际服务期为

1. 施工阶段实际服务期为：自 2016 年 9 月 5 日起至 2021 年 5 月 7 日止，共 1704 日历天，共 57 个月。
2. 保修阶段根据竣工日期顺延，原 731 日历天不变。
3. 勘察阶段 60 日历天不变。

三、本补充协议（一）延期服务

1. 施工阶段自 2021 年 5 月 8 日起至 2022 年 7 月 8 日止，共 14 个月（暂定）；
2. 保修阶段根据竣工日期顺延，原 731 日历天不变。

四、本补充协议（一）监理酬金金额

本补充协议（一）暂按延期服务 14 个月，监理酬金为人民币 14 万元/月，暂定总价为人民币 196 万元（壹佰玖拾陆万元整），最终根据施工阶段实际延期情况结算。委托人不提供食宿。

五、监理酬金的支付方式：按原合同支付方式。

六、监理服务人员见附件。

七、本补充协议（一）自双方签字盖章之日起生效，至受托人完成原合同、补充协

议和本补充协议（一）约定的全部工作时终止。

八、本补充协议约定与原合同和补充协议约定不一致的，以本补充协议（一）约定为准。本补充协议（一）未尽事宜，均按原合同和补充协议执行。

九、本补充协议（一）一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

委托人：招商银行股份有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签字）_____

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签字）_____

日期：2021年6月24日

A002-12-3

招商银行金融创新大厦项目
建设工程监理与相关服务合同

补 充 协 议（二）

委托人：招商银行股份有限公司

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司

补充协议书（二）

委托人：招商银行股份有限公司

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据金融创新大厦项目建设需求，双方于 2015 年 12 月签订《招商银行金融创新大厦项目监理服务合同》（以下简称“原合同”），2016 年 5 月签订《深圳市建设工程监理与相关服务合同补充协议》（以下简称“《补充协议》”），2021 年 6 月签订《深圳市建设工程监理与相关服务合同补充协议（一）》（以下简称“《补充协议（一）》”）。现因项目施工阶段延期及监理人员调整，签订本项目补充协议（二），以兹双方共同遵守。

一、《补充协议（一）》服务期

1.《补充协议（一）》延期的施工阶段服务期为：自 2021 年 5 月 8 日起至 2022 年 7 月 8 日止，共 14 个月（暂定），最终根据施工阶段实际延期时间结算。

2. 根据《补充协议（一）》约定，2022 年 7 月 8 日至 2023 年 2 月 8 日，驻场监理仍继续服务，监理酬金为人民币 14 万元/月。

3. 保修阶段根据竣工日期顺延，原 731 日历天不变。

二、本补充协议（二）服务期

1.《补充协议（二）》延期的施工阶段服务期为：自 2023 年 2 月 9 日起至 2024 年 1 月 9 日止，共 11 个月（暂定），调整为四名监理工程师驻场服务；

2. 保修阶段根据竣工日期顺延，原 731 日历天不变。

三、本补充协议（二）监理酬金金额

1. 本补充协议（二）延期服务暂定 11 个月，监理酬金暂定为人民币 9 万元/月（详见附件费用明细表），总金额暂定为人民币 99 万元。

2. 若监理人员未发生变化，最终根据施工阶段实际延期时间结算。若监理人员调整，则根据实际驻场人员监理费用单价及延期时间结算。

3. 委托人不提供食宿。

四、监理酬金的支付方式：按原合同及补充协议（一）支付方式。

五、监理服务人员见附件。

六、本补充协议（二）自双方签字盖章之日起生效，至受托人完成原合同、补充协议、补充协议（一）和本补充协议（二）约定的全部工作时终止。

七、本补充协议约定与原合同、补充协议和补充协议（一）约定不一致的，以本补

1

充协议（二）约定为准。本补充协议（二）未尽事宜，均按原合同、补充协议和补充协议（一）执行。

八、本补充协议（二）一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：招商银行股份有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字) _____

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人(签字) _____

日期：2023年4月13日

招商银行金融创新大厦（13.18 万㎡，10 亿元） （原名：招商银行金融创新基地项目工程监理）	项目更名资料

①

立项申请批复

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙岗发改备案〔2014〕0053号

项目代码：S2014E47000006　　项目名称：招商银行金融创新基地项目

项目单位：招商银行股份有限公司　　归口行业：房屋建筑业

建设地点：深圳市 龙岗区县（区）平湖镇惠华西路与中环大道交汇处街道（乡镇）山厦片区园区

经济类型：□国内企业 □外商投资企业 □事业单位 □社会团体 □民间组织 ☑其它

建设性质：☑新建 □扩建 □改建 □其他

主要建设内容：

本项目由两块宗地编号为G04203-0098（土地面积8860.27平方米）和G04203-0083（土地面积6967.38平方米）土地用途为新型产业用地。建筑容积率≤6.0，建筑覆盖率≤50%.本项目总用地面积15827.65平方米，总建筑面积131800平方米（其中计入容积率面积94800平方米，不计容积率面积37000平方米）。 主要建设内容有：1）软件研究开发测试中心；2）办公用房；3）住宿用房；4）后勤餐饮用房；5）银行营业厅；6）地下停车场；7）室外配套工程。

项目总投资：161018.00万元

其中：项目资本金161018.00 万元；
设备及技术投资0.00 万元；
进口设备用汇0.00 万元

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2011年本）（2013年修正）》→允许类
2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2013年）》→允许发展类

项目建设期： 2015年 8月 至 2018年 10月

本备案证自发证之日起有效期二年。

龙岗区发展和改革局（备案专用章）
2014年12月10日
项目备案专用章

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效。

招商银行金融创新大厦（13.18 万㎡，10 亿元） （原名：招商银行金融创新基地项目工程监理）	项目更名资料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：28-201600648　　深地名许字号 LG201610284

申请单位	招商银行股份有限公司		
批准名称	招商银行金融创新大厦	汉语拼音	ZHAOSHANGYINXINGJINRONGCHUANGXIN DASHA
建筑性质	工业用地	用地面积	15827.65 平方米
售出情况	未售		
宗地号	G04203-0098, G04203-0083	土地合同或房地产证	2014-2015(合), 2014-2015(补 1), 2014-2016(合), 2014-2016(补 1)
建筑物位置	龙岗区平湖街道中环大道西面惠华路北面		
命名含义	无		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 G04203-0098, G04203-0083 的土地上的建筑物命名为“招商银行金融创新大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“招商银行金融创新大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“招商银行金融创新大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2016.09.02.

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：招商银行金融创新大厦（G04203-0083）

验收日期：2023年4月24日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	2014-440300-47-03-701032
项目名称	招商银行金融创新大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华路 18 号		
建筑面积	62695 ㎡	工程造价	22399.456227 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 21 层、地下 4 层
立项批准文号	深龙岗备案（2014）0053 号	宗地号	G04203-0083
用地规划许可证号	深规土许 LG-2014-0036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2017-0031(改 1)
施工许可证号	44030720169950	监理许可证号	
开工日期	2018-11-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG180146
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（设备安	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘海东
副组长	杜建淼、梁军、邵奎亮、李营、李岩
组员	赵振宇、符升、李俊莹、邵育森、吴志敏、欧阳生义、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵振宇	符升、邵育森、李岩、熊浚镱
建设设备安装工程	李俊莹	欧阳生义、吴志敏、王亮、彭祝权、周厚鸿
工程质控资料	郭红	王丽、苏忠友-

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行金融创新大厦（G04203-0083）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求___项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海东	招商银行股份有限公司	项目负责人	高工	
2	杜建淼	招商银行股份有限公司	项目副经理	中级	
3	赵振宇	招商银行股份有限公司	现场工程师		
4	符升	招商银行股份有限公司	现场工程师		
5	李俊莹	招商银行股份有限公司	现场工程师	/	
6	郭红	招商银行股份有限公司	资料员		
7	于海为	中国建筑设计研究院有限公司	项目经理	高工	
8	梁军	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理总监	高工	
9	邵育森	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	中级	
10	吴志敏	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	中级	
11	欧阳生义	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	中级	
12	王丽	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	/	
13	邵奎亮	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高工	
14	李营	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	中级工程师	
15	李岩	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理	中级工程师	
16	熊浚镱	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	助工	
17	王亮	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理	助理工程师	
18	彭祝权	中建一局集团建设发展有限公司	机电工程师		
19	苏忠友	中建一局集团建设发展有限公司	土建工程师	助理工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件				
竣工图 CAD 文件				
BIM 竣工模型数据				

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 24 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 4 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行金融创新大厦

验收日期：2022 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	77950	工程造价	36006.696649 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 15 层		
	框架剪力墙结构		地下： 4 层		
施工许可证号	440307201699503	监理许可证号	91440300192196991U		
开工日期	2018年06月15日	验收日期	2022年 1月 6日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海东
副组长	梁军、邵奎亮
组员	杜建淼、成兵、王海建、赵振宇、胡敏、殷瑞琴、符升、李鹏、郭伟、邱旗、邵育森、周子雄、范智武、李淑娟、吴志敏、王丽、李岩、李彦贺、李营、刘新禹、杨国明、袁继勇、周婷婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建淼	成兵、赵振宇、符升、郭伟、邵育森、周子雄、范智武、李岩
建筑设备安装工程	王海建	胡敏、殷瑞琴、李鹏、李淑娟、吴志敏、李营、杨国明、袁继勇
工程质控资料	王丽	邱旗、周婷婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

本工程资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邵奎亮 京111171744358(00) 建筑 工程 2024.05.19 中建一局集团建设发展有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

招商银行金融创新基地项目工程监理（13.18 万㎡，10 亿元） （更名为：招商银行金融创新大厦）	获奖证书
1. 省级奖项: 2021 年广东省建设工程优质结构奖	 广东省建设工程优质结构奖证书 深圳市京圳工程咨询有限公司监理的 招商银行金融创新大厦 工程评定为 二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。 特发此证 粤建工程优质结构证字（2021）181C号 二〇二一年十二月十六日

2.6 创金大厦

创金大厦（创金合信总部大厦）

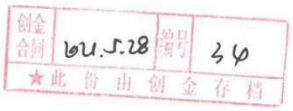
项目地址： 深圳市南山区前海深港合作区

建设单位： 深圳市创基实业投资有限公司

建设规模： 总占地 6913 ㎡，总建筑面积 77000 ㎡，地上建筑面积 53500 ㎡，其中办公 50000 ㎡，商业 3500，建筑限高 150 米；总投资 8 亿元

建设周期： 2021 年 8 月- 2025 年 7 月

咨询类型： 监理（施工监理及保修阶段监理）



工程编号 _____

合同编号 _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称　创金合信总部大厦项目监理

工程地点　深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块（宗地号 T201-0118）

委 托 人　深圳市创基实业投资有限公司

监 理 人　深圳市京圳工程咨询有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市创基实业投资有限公司

监理人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创金合信总部大厦项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区前海深港合作区03-05-03地块（宗地号T201-0118）

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹100%

6. 工程概算投资额：80000.00万元，招标部分工程概算投资额：80000.00万元

7. 其它：建设用地面积6913.96平方米，建筑容积率≤7.74，建筑覆盖率≤50%，建筑限高150米，地上建筑面积53500平方米，其中办公50000平方米、商业3500平方米。创金合信总部大厦项目全过程监理（不含精装修部分），具体以本工程施工图及工程量清单为准，监理服务内容包含勘察设计阶段、施工准备及施工阶段和保修阶段。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、补充条款；

3. 经委托人审核确认的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：创金合信总部大厦项目全过程监理（不含精装修部分），具体以本工程施工图（含其设计变更图，下同）及工程量清单为准，监理服务内容包含勘察设计阶段、施工准备及施工阶段和保修阶段。

2. 市政公用工程：_____/_____

3. 其他工程：_____/_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自2021年8月1日起至2026年12月31日止，共1979日历天（此处约定的施工阶段起始时间为暂定时间，实际起始时间从实际开工日期开始计算）；

2. 保修阶段：自2026年12月31日起至2028年12月31日止，共730日历天（此处约定的保修阶段的起始时间为暂定时间，实际起始时间以实际竣工日期开始计算）；

3. 设备采购建造自____年___月___日起至_____年____月____日止，共__日历天；

4. 勘察阶段自____年____月____日起至_____年____月____日止，共___日历天；

5. 设计阶段：自_____年____月____日起至____年____月____日止，共___日历天（以实际进场日期开始计算）；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：_捌佰壹拾捌万元整_（￥_8,180,000.00_）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为__￥794.2935__万元；

2. 保修阶段服务酬金为__￥23.7065__万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_赵广晖_，身份证号码：_140402196610173615_，注册号：_44000458

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本_拾_份，_委托人执捌份，监理人执贰_份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创基实业投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

2021 年 5 月 31 日

7

创金大厦（7.7万㎡） （原名：创金合信总部大厦）	建筑物命名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20210828　　深地名许字 QH202110005 号

申请单位	深圳市创基实业投资有限公司		
批准名称	创金大厦	汉语拼音	CHUANG JIN DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6913.96 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0118	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南头街道香樟街（暂用名）北面		
命名含义	深圳市创基实业投资有限公司申请“创金大厦”为项目名称，其中“创金”为专名，“大厦”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批复意见	日期：2021 年 06 月 08 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：创金大厦项目施工总承包工程

验收日期：2025年7月17日

建设单位（盖章）：深圳市创基实业投资有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501394	项目代码	/
项目名称	创金大厦项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)		
建筑面积	80422.22 ㎡	工程造价	54404.17 万元
结构类型	框筒剪力墙结构	层数	地下 4 层 地上：裙楼 4 层/塔楼 32 层
立项批准文号	深自贸备案(2021)0088 号	宗地号	T201-0118
用地规划许可证号	深前海许 QH-2021-0006 号	工程规划许可证号	建字地 4403002025GG0028549 号
施工许可证号	2021-1313 土石方、基坑支护工程 2021-1757 桩基础工程 深前海施许字 QH-2022-0056 号主体工程 2022-1992 幕墙工程 2023-1612 通风与空调工程 2024-0057 消防工程 2024-0138 高低压、柴油发电机及环保工程 2024-0739 智能化工程	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2025年7月17日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q440301202101112-03
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司（机电安装）、深圳市智宇实业发展有限公司（智能化工程）、深圳市信德瑞电气科技有限公司（高低压、柴油发电机及环保工程）、深圳恒安消防工程有限公司（消防工程）、 同方节能工程技术有限公司（通风与空调工程）		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司（精装修）深圳市方大建科集团有限公司（幕墙）		
承建单位（室外工程）	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	张凌翔
副组长	赵广晖
组员	王小鹏 陈进明 王昌 李沛 何波 槐雅丽 韦小红 孙海雷 张红勇 肖珂 余灿群 李政 张维彤 郝留学 闫根深 王流风

2、专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	王小鹏	孙海雷	槐雅丽 胡坚 曾家胜 左伟 李长亮 段伟男 肖珂 陈小华 万黎震 李金珂 陈亚伟 汪涛 张浩东 高秋平 张冰璇 沈荣祥 余灿群 衷存宝 王流风 李谈志 阳化冰 韦玉琼 张杰 刘桥
建筑设备安装工程	陈进明 王昌	李长亮	韦小红 温秀芝 窦胜才 倪平达 赵诚 李政 杨遐 徐国红 张国军 张维彤 王剑 胡鸥 郝留学 孙涛 李志军 郝盼伟 闫根深 赵猛 王琳 钟真韬 张景生
工程质控资料	庞展恒	王飞飞	张志清 吴厚龙 刘雨星 徐辉 洪杰钊 陈文娟 钟桂珍 纪言进 段景荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程（道路）	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	验收合格	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目通风与空调工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目消防工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张凌翔	深圳市创基实业投资有限公司	项目负责人	/	
2	王小鹏	深圳市创基实业投资有限公司	土建负责人	工程师	
3	陈进明	深圳市创基实业投资有限公司	强弱电负责人	高工	
4	王昌	深圳市创基实业投资有限公司	水暖气负责人	工程师	
5	庞展恒	深圳市创基实业投资有限公司	资料主管	/	
6	李沛	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
7	何波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目技术负责人	高工	
8	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	
9	韦小红	筑博设计股份有限公司	项目执行经理	工程师	
10	赵广晖	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监	高工	
11	孙海雷	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
12	胡坚	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	段伟男	深圳市京圳工程咨询有限公司	幕墙监理工程师	中级	
15	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	
16	李长亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师	工程师	
17	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水暖通监理工程师	高工	
18	王飞飞	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	
19	张红勇	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	
20	肖珂	中建三局集团有限公司	项目技术总监	工程师	
21	陈小华	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	刘桥	中建三局集团有限公司	项目生产经理	/	
23	万黎震	中建三局集团有限公司	项目技术部门负责人	工程师	
24	李金珂	中建三局集团有限公司	项目技术员	工程师	
25	韦玉琼	中建三局集团有限公司	项目商务总监	/	
26	阳化冰	中建三局集团有限公司	项目安全总监	/	
27	李谈志	中建三局集团有限公司	项目质量总监	/	
28	张杰	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	/	
29	陈亚伟	中建三局集团有限公司	项目质量员	高中职业 2004.10	
30	张志清	中建三局集团有限公司	资料负责人	工程师	
31	吴厚龙	中建三局集团有限公司	资料员	/	
32	刘雨星	中建三局集团有限公司	预算员	/	
33	窦胜才	中建三局集团有限公司	项目机电专业经理	/	
34	徐辉	中建三局集团有限公司	项目机电资料员	/	
35	汪涛	中建三局集团有限公司	项目精装修专业经理	/	
36	张浩东	中建三局集团有限公司	项目精装修专业经理	/	
37	高秋平	中建三局集团有限公司	项目精装修专业经理	/	
38	洪杰钊	中建三局集团有限公司	项目精装修资料员	/	
39	张冰璇	中建三局集团有限公司	项目园林绿化负责人	/	
40	沈荣祥	中建三局集团有限公司	项目园林专业工程师	/	
41	陈文娟	中建三局集团有限公司	项目园林资料员	/	
42	倪平达	中建三局集团有限公司	项目泛光照明专业工程师	/	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
43	赵诚	中建三局集团有限公司	项目泛光照明专业工程师	/	
44	余灿群	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	/	
45	裘存宝	深圳市方大建科集团有限公司	项目质量负责人	/	
46	李政	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人	工程师	
47	杨遐	深圳恒安消防工程有限公司	项目技术负责人	/	
48	徐国红	深圳恒安消防工程有限公司	项目安全员	/	
49	张国军	深圳恒安消防工程有限公司	项目质量员	/	
50	张维彤	深圳市智宇实业发展有限公司	项目负责人	工程师	
51	王剑	深圳市智宇实业发展有限公司	项目技术负责人	/	
52	胡鸥	深圳市智宇实业发展有限公司	项目执行经理	/	
53	钟桂珍	深圳市智宇实业发展有限公司	项目资料员	/	
54	郝留学	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目负责人	工程师	
55	孙涛	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目技术负责人	工程师	
56	李志军	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目安全员	/	
57	郝盼伟	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目质量员	/	
58	纪言进	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目资料员	/	
59	闫根深	同方节能工程技术有限公司	项目负责人	工程师	
60	王琳	同方节能工程技术有限公司	项目技术负责人	工程师	
61	钟真韬	同方节能工程技术有限公司	项目安全员	/	
62	赵猛	同方节能工程技术有限公司	项目执行经理	/	
63	张景生	同方节能工程技术有限公司	项目质量员	/	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
64	段景荣	同方节能工程技术有限公司	项目资料员	/	
65	苗玥	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人	/	
66	吴文超	迅达（中国）电梯有限公司	项目技术负责人	/	
67	郭晓胜	迅达（中国）电梯有限公司	项目资料员	/	
68	王流风	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目负责人	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

创金大厦项目位于深圳市前海深港合作区03-05-03地块，工程总用地面积6913.96㎡，总建筑面积80422.2㎡，总建筑高度为149.7m。

地下共4层，功能为：汽车库及设备用房；地上共32层，功能为：裙楼1~4层为商业，塔楼1~32层为办公，其中：第12、24层为避难层，第28层为架空绿化休闲区，局部设有设备房。

结论:本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，经验收组各成员一致认定:本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月17日		
监理单位： 深圳市京圳工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2025年7月17日	勘察单位： 深圳市长勘勘察设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日	设计单位： 筑博设计股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日	

施工单位： 中建三局集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日	施工单位： 深圳市方大建科集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日	施工单位： 深圳恒安消防工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日	施工单位： 深圳市智宇实业发展有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日
施工单位： 深圳市信德瑞电气科技有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日	施工单位： 同方节能工程技术有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日	以下空白	

创金大厦（原名创金合信总部大厦，7.7万㎡）	获奖证书
1. 市级奖项： 2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	

荣誉证书

深圳市京圳工程咨询有限公司：

你公司监理的 **创金大厦项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-176

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

2.7 燕和苑

燕和苑

（2015 年保障性住房松岗地块”人才公寓(宿舍）项目）

项目地址： 深圳市宝安区

建设单位： 深圳市宝安区住房保障事务中心

建设规模： 项目用地面积约 9854.65 ㎡，计容建筑面积约 39666 ㎡，项目分为 1 栋 A、B 座高层住宅塔楼及 2 层裙房、3 层地下室，住宅总户数：728 户，建筑高度 99.8 米；独立占地 12 班幼儿园。总投资 3.2466 亿元

建设周期： 2019 年 5 月- 2023 年 5 月

咨询类型： 全过程监理（从方案设计、可研究阶段开始）

获奖情况： 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖

工程编号：

合同编号：2019JSJL0001

JZZX-JL合同[2019]一(005)

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：“2015年保障性住房松岗地块”人才公寓（宿舍）项目（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委 托 人：深圳市宝安区住房保障事务中心

受 托 人：深圳市京圳工程咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区住房保障事务中心

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》（试行）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“2015 年保障性住房松岗地块”人才公寓（宿舍）项目（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕川社区，用地面积 9854.65 平方米，用途为“三类居住+商业”混合用地，容积率 4.0，建设类型为产业配套住房。本项目预计总建筑面积 49618.6m2，其中人才公寓（宿舍）用房 33718.6 m2（766 套），12 班幼儿园 3200 m2，老年日照中心 750 m2，其它公共配套面积 3000 m2。预计总投资为 38195.37 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：暂定 32466.06 万元，最终以发改批复概算为准。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张亚栋，身份证号码：430403197507151530，注册号：43003699。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定陆佰叁拾伍万壹仟贰佰伍拾肆元零伍分（¥_暂定 635.125405

1

万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	65.556557	542.446522	27.122326	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自勘察、设计阶段起至保修阶段止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自签订设计合同日期起至施工图审查完成日期止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令载明的开工日期起至工程通过竣工验收日期止，共日历天；
5. 保修阶段：自工程通过竣工验收日期起至保修期满日期止，共日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、因委托人与代建人（深圳市宝安人才安居公司）签订了的本项目的代建合同，为更加有利于项目推进及明确各方责任，增加了委托人、代建人、受托人责任义务的补充说明（详见附录 C）。

九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 31 日。
2. 订立地点：宝安区甲岸路 17 号。
3. 本合同一式 20 份，具有同等法律效力，双方各执 10 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182600042718

电话：0755-83549687

传真：0755-83549312

电子邮箱：jzljyb@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）工程履行过程中的双方签署的补充协议；

（2）补充条款；

（3）专用条件；

（4）协议书；

（5）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（6）通用条件；

（7）附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C《委托人、代建人、受托人责任义务的补充说明》

（8）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括并不限于“2015年保障性住房松岗地块”人才公寓（宿舍）项目设计阶段、施工阶段、保修阶段等，全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程监理服务。监理工作范围以代建工作范围为准。详见通用条款及补充条款。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

14

燕和苑（4.9618 万㎡） （原名：“2015 年保障性住房松岗地块”人才公寓（宿舍）项目）	项目命名资料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：17A-201900621　　深地名许字 BA202010001 号

申请单位	深圳市宝安区住房保障事务中心（深圳市宝安区物业专项维修资金管理中心）		
批准名称	燕和苑	汉语拼音	YANHE YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	9854.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区松岗街道	土地合同或房地产证	
宗地代码		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	深规划资源选 BA-2019-0074 号
命名含义	取“人才如飞燕（雁），和谐安居荟萃”的含义，故命名为“燕和苑”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 深规划资源选 BA-2019-0074 号 的土地上的建筑物命名为 "燕和苑" ，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 "燕和苑" 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2020-01-02

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：燕和苑

验收日期：2023 年 8 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设局
深圳市宝安人才安居有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2018-440306-47-01-717139	项目代码	S2017K70900004
项目名称	2015 年保障性住房松岗地块	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道燕川社区金鹤路 69 号		
建筑面积	53402.98 ㎡	工程造价	28393.31 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	1 栋塔楼 A、B 座地下 3 层，地上 33 层；幼儿园地上 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2017）0128 号	宗地号	A426-0456
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0060 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0004 号
施工许可证号	2018-440306-47-01-71713901 2018-440306-47-01-71713902 2018-440306-47-01-71713903	监理许可证号	E144005003
开工日期	2019 年 12 月 18 日	验收日期	2023 年 8 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-47-01-71713901-01 2018-440306-47-01-71713902-01 2018-440306-47-01-71713903-01
	基坑阶段		
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司（代建）		夏荣春
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		徐晓宇
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		李梅大
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		张学先
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		周江源
	桩基础阶段		

建设单位	深圳市宝安区住房和建设局、 深圳市宝安人才安居有限公司（代建）	夏荣春
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	徐晓宇
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	林超
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	张学先
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	周江源
	主体阶段	
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局、 深圳市宝安人才安居有限公司（代建）	夏荣春
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	曾令浓
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	刘业晟
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	周江源

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1、验收组

组长	莫芜
副组长	夏荣春、周江源、刘业晟
组员	梁城、范志伟、李永强、马辉、胡志坚、徐晓宇、李梅大、张学先、林超、曾令浓、韦真、潘兆宽、杨杰、林贵华、黄东德

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		建设中心			
2					
3			工程师		
4			工程师		
5			工程师		
6		中建四局	技术经理		
7			工程师	工程师	
8			工程师		
9		宇轩咨询	总监		
10			设总	主工	
11		广东有色			
12		绿环生态			
13			项目经理		
14		绿环生态			
15		深圳市政	总监(财务)		
16		中建四局			
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郝治华	东大国际	给排水	工程师	郝治华
5	许标	东大国际	暖通	工程师	许标
6	吴文训	东大国际	电气	工程师	吴文训
7	王世国				王世国
8	魏功	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	魏功
9	古正清	深圳市京圳咨询有限公司	建筑	工程师	古正清
10	钟锦文	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	钟锦文
11	陈康文	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	陈康文
12	黄沐桂	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	黄沐桂
13	李兆铭	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电	工程师	李兆铭
14	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	李振华
15	潘旭宏	华筑集团	桩基		潘旭宏
16	张永	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	张永
17	李春江	深圳市京圳工程咨询有限公司		工程师	李春江
18	和和	中国建筑第四工程有限公司	资料员		和和
19					

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	姜年	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姜年
3					
4	高向阳	中建四局	生产经理	工程师	高向阳
5	黄志波	中建四局	技术负责人	工程师	黄志波
6	江华	中建四局	商务负责人	工程师	江华
7	王花	中建四局	BIM负责人	工程师	王花
8	袁建发	中建四局	技术总工	工程师	袁建发
9	张先银	中建四局	预算员	工程师	张先银
10					
11	黄伟	中建四局	商务经理	工程师	黄伟
12					
13					
14	杨文毅	中建四局	生产经理	工程师	杨文毅
15					
16					
17					
18					
19					

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志坚	蒋向东、袁建发、胡宇航、李春江、黄沛贵、陈康文、仲志强、张雪清
建设设备安装工程	马辉	韩瑞、李兆铭、许标、吴义列、郝强华、蒋海峰、黄顺
工程质控资料	张忠霞	杨柳、周城

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：燕和苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☼ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，验收结论合格。

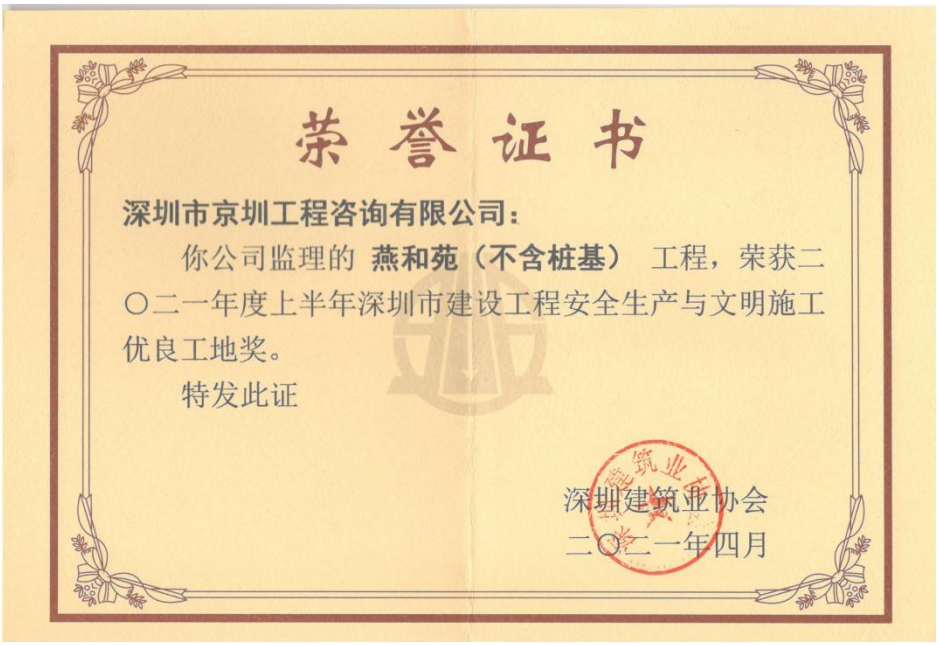
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 24 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 24 日

监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 8 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 24 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 24 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 24 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 24 日	

燕和苑（4.9618 万㎡） （原名：“2015 年保障性住房松岗地块”人才公寓（宿舍）项目）	获奖证书
1. 市级奖项 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖	 荣誉证书 深圳市京圳工程咨询有限公司： 你公司监理的 燕和苑（不含桩基） 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二二年八月
2. 市级奖项 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	 荣誉证书 深圳市京圳工程咨询有限公司： 你公司监理的 燕和苑（不含桩基） 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月

燕和苑（4.9618 万㎡） （原名：“2015 年保障性住房松岗地块”人才公寓（宿舍）项目）	获奖证书
3. 建设单位表扬信	

深圳市宝安区住房保障事务中心

深宝住保〔2020〕406 号

表扬信

深圳市宝安人才安居有限公司、深圳市京圳工程咨询有限公司：

燕和苑（原 2015 年保障性住房松岗地块）项目为宝安区政府投资，由宝安区住房保障事务中心委托宝安人才安居公司零代建费代建，由深圳市京圳工程咨询有限公司全过程监理。

燕和苑项目自 2019 年 12 月正式开工建设至今，在进度、投资、质量、安全等方面控制良好。项目能克服疫情影响，年初实现宝安区首批复工复产，目前地下室主体结构提前一个月出±零；投资方面除完成今年政府下达的 3760 万资金外，项目主动申请再加码 1000 万投资资金；质量安全等方面项目均严格把控，未出现安全伤亡事故和质量问题，同时获得市住建局 2020 年第一季度“亮剑行动”红榜工地、区 2020 年度“绿色模范工地”等称号。燕和苑项目的敢作为、争先锋、勇担当的工作态度为我区人才住房工程建设推进，起了积极的示范和带头的作用。

在此，我中心对深圳市宝安人才安居有限公司、深圳市京圳工程咨询有限公司在 2020 年度对燕和苑项目建设推进中取得的成绩和所做的贡献给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中再接再厉，再创辉煌！

深圳市宝安区住房保障事务中心

2020 年 12 月 30 日

2.8 华为坂田金园公寓项目

华为坂田金园公寓

项目地址： 深圳市龙岗区坂田

建设单位： 华为技术有限公司

建设规模： 总建筑面积 38 万㎡，高 150 米，由 13 栋住宅、1 栋住宅配套、1 栋门卫房、商业、附属地下车库组成； 总投资 20 亿元

建设周期： 2022 年 11 月- 2025 年 7 月

咨询类型： 施工阶段监理

获奖情况： 2024 年华为基建优秀项目管理团队

合同编号：FPA-20220507-03

JZZX-几合同[2022]一（004）

华为投资控股有限公司

华为基建项目

建设工程监理顾问服务框架合同

（2022）

甲 方：华为投资控股有限公司

乙 方：深圳市京圳工程咨询有限公司

合同编号： FPA-20220507-03

1. 引言

鉴于甲方“华为投资控股有限公司”计划于中国境内开发基建项目，发包人华为投资控股有限公司（以下简称“甲方”）与作为承包人的深圳市京圳工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就华为基建项目建设工程监理顾问服务工作，经友好协商后签订本框架协议。

如工程投资主体为甲方的关联公司，甲乙双方一致同意，甲方的关联公司可以直接适用本合同项下的条款和条件，依据本合同享有和承担其项下具体的权利和义务。届时，依据本合同约定，由乙方向甲方和/或甲方关联公司提供服务，由甲方和/或甲方关联公司分别独立的向乙方履行属于其承担范围的付款义务。

甲方的关联公司是指控制、受控于或与甲方共同受其他方控制的实体，且该等控制必须超过是 50%的经营权、控制权或股东权利。

甲方将按照具体的项目情况，通过综合评议选择确定由乙方负责监理工作。

本协议适用范围：适用于华为中国境内所有基建项目

项目概况：具体项目名称按照甲乙双方就每个工程项目签订的《项目 PO 单》确定。

工程所在地详细地址：中国大陆甲方基建项目所在地，按照甲乙双方就每个工程项目签订的《项目 PO 单》确定。

项目采购合同（项目 PO 单）：是指采购方在本框架采购合同确定的范围之内同供方所签署的具体采购合同。鉴于供需双方确认在基建供应商协同平台（ECC）实施电子交互，因此后续在本框架合同下的项目采购可由需方通过该协同平台直接向供方账户内发送 PO 单据进行；无任何合理理由，该 PO 单据发送后即视为项目采购合同成立并生效。

2. 监理理服务阶段：

从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保

证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。

(8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

(9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。

(10) 负责施工现场签证：对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。

(11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。

(12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。

(13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。

(14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。

(15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。

(16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。

(17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

（1） 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

（2） 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

（3） 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限按照每个工程项目签订的《项目 PO 单》确定。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定按照每个工程项目签订的《项目 PO 单》确定，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。

4.3. 监理 PO 单有效期自每个项目的监理项目 PO 单签署之日起，至工程保修期完成。

5. 监理服务费综合单价

序	监理人员及级别	监理人员工资（元/人月）	企业管理费及利润（元/人月）	**监理人员综合单价（元/人月）**	监理人员额外绩效奖金费用标准（元/人月）
		（1）	（2）	（1）+（2）	甲方单独奖励
1	总监	15000	8000	**23000**	13000
2	副总监	12500	6500	**19000**	12500
3	高级监理工程师	10500	5500	**16000**	10500
4	监理工程师	7500	4000	**11500**	7500
5	监理员	6000	3000	**9000**	6000

5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保

13.5. 双方签订的报建备案用监理合同，仅为报建备案用。所有合同条款按本合同执行。

13.6. 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效，合同有效期 2 年，双方履行完合同规定的义务后，本合同自动终止。

13.7. 本合同原件一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等效力。

13.8. 本合同执行过程中，若甲方提出额外服务或变更需求，必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后，乙方才可实施，否则，甲方有权对此不予计价结算。

14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，若甲乙双方在履行过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

本项目合同签署地为：深圳龙岗

15. 合同附件

15.1. 附件一：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.2. 附件二：监理管理规定及职责

15.3. 附件三：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.4. 附件四：监理诚信承诺书

15.5. 附件五：监理项目 PO 单模板

（以下无内容）

甲方：华为投资控股有限公司　　乙方：深圳市京圳工程咨询有限公司

授权代表：　　授权代表：

日期：2022.5.27　　日期：

监理采购订单（PO）

PO/合同信息	PO名称	金园公寓项目土方桩基阶段监理采购PO		
	PO编号	PO-20221127-02	框架合同编号	FPA-20220507-03
	采购员	黄昌欣	电话	18565682696
	业务联系人	刘建国	电话	18682482205
供应商信息	名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	联系电话	13923798072
	联系人	闫登攀	联系人邮箱	jzjljyb@163.com
项目名称		华为岗头金园单身公寓项目		
项目地址		广东深圳		
付款方式		详见框架协议付款方式		
工期		暂定 11.5 月，具体以甲方书面通知为准		

具体工作内容

序号	监理人员级别	单位	监理人员工资单价	企业管理费及利润单价	数量（人月）	小计（元）
1	总监	元/人.月	15000	8000	0	-
2	副总监	元/人.月	12500	6500	0	-
3	高级监理工程师	元/人.月	10500	5500	0	-
4	监理工程师	元/人.月	7500	4000	30.5	350,750.00
5	监理员	元/人.月	6000	3000	40	360,000.00

含税合计（取整）					710,750.00
不含税合计	670,518.87	税金	40,231.13	税率	6%
总价（大写）	柒拾壹万零柒佰伍拾元整			币种	人民币
其他要求	1、甲方指定 王密相 作为本项目经理。 2、乙方指定 黄锐锋 作为本项目团队负责人，与岗头公寓项目共用。 3、本项目PO单约定未尽事宜按框架协议约定执行。本项目PO单一式四份，其中甲方执二份，乙方执二份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后，本项目PO单即行终止。				
PO附件	1、人员清单 2、人月模型				
甲方（名称）	华为技术有限公司		乙方（名称）	深圳市京圳工程咨询有限公司	
授权代表			授权代表		
日期	2022 年 12 月 2 日		日期	年 月 日	

JZZX-JL合同[2023]—(006)

监理采购订单（PO）

HUAWEI

PO/合同信息	PO名称	华为坂田金园公寓项目主体阶段工程建设监理合同PO		
	PO编号	PO-20230606-07	框架合同编号	FPA-20220507-03
	采购员	龙昕雨	电话	18024402300
	业务联系人	刘拥军	电话	13790264502
供应商信息	名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	联系电话	13923798072
	联系人	闫登攀	联系人邮箱	jzjljyb@163.com
项目名称		华为岗头金园单身公寓项目		
项目地址		深圳市龙岗区		
付款方式		详见框架协议付款方式		
工期		暂定 22 月，具体以甲方书面通知为准		

具体工作内容

序号	监理人员级别	单位	监理人员工资单价	企业管理费及利润单价	数量（人月）	小计（元）
1	总监	元/人.月	15000	8000	21	483,000.00
2	副总监	元/人.月	12500	6500	0	-
3	高级监理工程师	元/人.月	10500	5500	0	-
4	监理工程师	元/人.月	7500	4000	182	2,093,000.00
5	监理员	元/人.月	6000	3000	136.5	1,228,500.00

含税合计（取整）	3,804,500.00				
不含税合计	3,589,150.94	税金	215,349.06	税率	6%
总价（大写）	叁佰捌拾万肆仟伍佰元整			币种	人民币
其他要求	1、甲方指定 tommy 作为本项目经理。 2、乙方指定 方武洲 作为本项目团队负责人。 3、本项目PO单约定未尽事宜按框架协议约定执行。本项目PO单一式三份，其中甲方执一份，乙方执二份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后，本项目PO单即行终止。				
PO附件	1、人月模型； 2、乙方监理团队。				

甲方（名称）	华为技术有限公司	乙方（名称）	深圳市京圳工程咨询有限公司
授权代表		授权代表	
日期	2023 年 6 月 30 日	日期	年 月 日

华为技术有限公司

华为深圳坂田金园公寓项目主体阶段工程建设监理

顾问服务合同补充协议

甲 方:华为技术有限公司

乙 方:深圳市京圳工程咨询有限公司

订立时间：2025 年 05 月
签署地点：深圳市龙岗区

华为技术有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市京圳工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）于 2023 年 7 月就 华为深圳坂田金园公寓项目主体阶段工程建设监理顾问服务 事项签订了《华为深圳坂田金园公寓项目主体阶段工程建设监理合同 PO（京圳）》（合同编号: PO-20230606-07，以下简称“原合同”）。

根据甲方所在地相关法律法规规定，并遵循自愿、公平、诚实信用原则，经友好协商，现就本项目监理服务奖金发放方式调整事宜，各方达成一致意见，特签订本协议。**本补充协议作为原合同的一部分，双方共同信守执行。**

1、双方一致同意，由于本项目从 2025 年 2 月 1 日起监理人员奖金发放方式调整为由乙方发放至监理个人，甲方同意将人员绩效奖金包及企业管理费差额部分增加至乙方监理服务合同。同意原合同增加费用：¥891,271.00 元，该费用为暂定总价，含税 6%，不含税金额为¥840,821.70 元。调整后本项目合同金额为：¥ 4,695,771.00 元（原合同金额为：¥3,804,500.00 元）。费用明细如下：

序号	金额（元）	原合同金额（元）	本协议增补金额(元)	增补后合同金额(元)
1	现场监理人员基本工资费用包	2,499,000	-	2,499,000
2	监理公司企业管理费及利润费用包	1,305,500	81,025	1,386,525
3	监理人员绩效奖金包	-	810,246	810,246
4	暂定合同总价 (1)+(2)+(3)	**3,804,500**	**891,271**	**4,695,771**

其中增补监理公司企业管理费及利润费用包及监理人员绩效奖金包明细如下：

项目	岗位	原合同剩余人月	管理费增额单价	增补企业管理费及利润费用合计	绩效奖金标准	增补监理人员绩效奖金包合计
		(A)	(B)	(C)=(A)*(B)	(D)	(E)=(A)*(D)
岗头金园单身公寓	总监	6.05	1,300	7,859	13,000	78,591
	副总监	-	1,250	-	12,500	-
	高级监理工程师	-11.00	1,050	-11,550	10,500	-115,500
	监理工程师	92.74	750	69,554	7,500	695,545
	监理员	25.27	600	15,161	6,000	151,610
	合计	**113.05**		**81,025**		**810,246**

1）监理人员基本工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、伙食、

岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金及人身意外保险费等（如有）不包含全额绩效奖金。按双方最终确认的考勤情况核算，乙方足额按月发放至监理个人后，向甲方请付对应款项。

即：应付监理人员基本工资（税前）=人员岗位对应基本服务费标准*考勤系数

2）企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等)、，以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。按双方最终确认的考勤情况核算，乙方向甲方请付对应款项。

即：应付企业管理费及利润费用（税前）=人员岗位对应企业利润及管理费*考勤系数

3）绩效奖金为满额标准：含政府规定个人应缴纳的相关税费。按双方最终确认的考勤情况及甲方评定的监理个人绩效核算（参考合同附件二），乙方足额按月发放至监理个人后，向甲方请付对应款项。由于监理个人绩效需要月度完结后再评议，如时间无法匹配乙方单位发薪周期，乙方可先按照甲方绩效评议结果请款并在收到绩效考核结果后一个月内发放完毕。

即：应付监理人员绩效奖金（税前）=人员岗位对应绩效奖金标准*考勤系数*奖金系数

2、双方一致同意，同意将原合同中 7. 付款条款中 7. 1 内容调整为：

监理服务费（工资及企业管理费）与奖金支付方式：

1）乙方可按月请款，每一次请款需提供上月工资及奖金发放清单及相关证明材料，否则甲方有权利拒绝支付。甲方需支付乙方上个月评议后应付绩效奖金的100%及应付服务费（基本工资与企业管理费及利润）的 95%，剩余的 5%在工程保修期满及相关保修事项完成手续办理后支付（如工程在保修期内出现质量问题，而乙方不能及时跟踪处理，则不予支付此部分费用）。

2）月度应付价款根据 5.对应条款核算，当乙方人员投入时间不足一个月时(以甲方的现场打卡考勤记录为准)，按照实际投入天数对应考勤系数计算。

3、乙方承诺将对服务与本项目的监理工资及奖金及时、足额、合理缴税后发放至监理个人。并同意甲方不定期抽查费用发放情况。若有违约，按照现有框架合同条款《基建监理诚信承诺书》处罚。若有多次不改者，同意甲方停止相关合作并承担因切换单位带来的相关损失费用。

4、除了上述修订的内容，原合同中其他条款维持不变。

本补充协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，自甲乙双方授权代表签字并加盖印章

后生效，每份具有同等效力。

（以下无正文）

兹证明双方于 2025 年 6 月 6 日盖章/签署。

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

乙方:深圳市京圳工程咨询有限公司

授权代表：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：岗头金园单身公寓

验收日期：2025年7月29日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	S-2022-E47-505174	项目代码	2024-0062
项目名称	岗头金园单身公寓	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田坂李大道与象塘路交汇处		
建筑面积	374376.00 平方米	工程造价	1960405859 元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地下 2 层，地上 24 层
立项批准文号	深圳岗发改备案（2023）1124 号	宗地号	G03101-0019
用地规划许可证号	440307202300003	工程规划许可证号	4403072023GG0068321(改 1)号
施工许可证号	2210-440307-04-01-51103702 2024-0062[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2024.07.01	验收日期	2025.7.29
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	
建设单位	华为技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,深圳海外装饰工程有限公司		
总包单位	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		

施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤文高
副组长	方武洲、汤勇
组员	杨 坚、马 骏、周宇翔、董守一、韩永、史国涛、何永波、张福峰、熊四文、李宗亮、朱优云、刘 超、陈勇军、廖建伟、王伟民、连杰、王 军、崔 灿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤文高	马 骏、周宇翔、熊四文、李宗亮
建设设备安装工程	汤文高	董守一、史国涛、廖建伟
工程质控资料	汤文高	罗丽、周秀玲、刘书文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 11 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 13 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 15 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 17 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 18 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 19 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：岗头金园单身公寓项目地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤文高	华为技术有限公司	项目经理		
2	方武洲	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师		
3	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	马 骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	汤勇	中建五局第三建设有限公司	项目经理		
6	周宇翔	华为技术有限公司	土建经理		
7	董守一	华为技术有限公司	强弱电经理		
8	韩永	华为技术有限公司	园林绿化经理		
9	史国涛	华为技术有限公司	暖通经理		
10	何永波	华为技术有限公司	幕墙经理		
11	张福峰	华为技术有限公司	精装经理		
12	罗丽	华为技术有限公司	文档员		
13	李宗亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理工程师		
14	朱优云	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师		
15	周秀玲	深圳市京圳工程咨询有限公司	文档员		
16	熊四文	中建五局第三建设有限公司	项目总工		
17	刘书文	中建五局第三建设有限公司	资料员		
18	刘超	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人		
19	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	廖建伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人		廖建伟
21	王伟民	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目负责人		王伟民
22	连杰	成都绿茵景园工程有限公司	项目负责人		连杰
23	王　军	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目负责人	王	王军
24	崔 灿	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		崔灿

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025 年 7 月 29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

华为坂田金园公寓项目（38 万㎡）	获奖证书
华为 2024 年基建优秀项目管理团队奖	

2.9 华为岗头人才公寓项目（西区）

华为岗头人才公寓（西区）

项目地址： 深圳市龙岗区坂田岗头水库

建设单位： 华为投资控股有限公司

建设规模： 总建筑面积约 28 万㎡，11 栋公寓及 1 个幼儿园， 1 个大商业，高 150 米。
总投资 17 亿元

建设周期： 2021 年 8 月- 2023 年 7 月

咨询类型： 施工监理

获奖情况： 2022 年度上半年深圳市建设工程安全施工与文明施工优良工地奖

JZZX-JL合同[2021] - (007-1)

合同编号：8802187-PPA-000700wx816805B1

深圳市工程监理合同

工程名称：华为岗头人才公寓项目（西区）

工程地点：坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，坂澜大道西侧

委 托 人：华为投资控股有限公司

受 托 人：深圳市京圳工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：华为投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华为岗头人才公寓项目（西区）
2. 工程地点：坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，坂澜大道西侧
3. 工程规模：西区 11 栋公寓及幼儿园、商业配套，总建筑面积约 28 万㎡
4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：_____
5. 投资性质：民营投资
6. 工程概算投资额：____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗亮，身份证号码：441702199203112817，注册号：44022800。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾玖万柒仟零贰拾捌元整（¥4,697,028.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				469.7028			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 8 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止，总计 698 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 8 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止，总计 698 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 ___ 日。

2. 订立地点：深圳市_____。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402

邮编：518053
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：7442310182600042718
电话：0755-83549687
传真：0755-83541572
电子邮箱：jzjljyb@163.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书；

(3)补充条款；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：华为岗头人才公寓项目（西区）主体施工阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人提供的工程图纸所包含的所有内容。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

（1）不遵守甲方或乙方工地管理制度的；

（2）甲方或乙方认为监理人员不合格或不符合甲方或乙方要求的；

（3）有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

具体更换方式与要求详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：

（1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向甲方或乙方提出书面报告。

（2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向甲方或乙方报告。

（3）征得甲方或乙方同意，丙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方或乙方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向甲方或乙方做出书面报告。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为岗头人才公寓1~13栋

验收日期：2023年7月25日

建设单位(盖章)：华为投资控股有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为岗头人才公寓1~13栋					
工程地点	坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，坂澜大道西侧		建筑面积	275379.08㎡	工程造价	142602.6808万元
结构类型	钢筋混凝土、钢结构、砌体	层 数	地上： 3~41 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2019-440307-70-0310482704	监理许可证号	/			
开工日期	2021年8月1日	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210422			
建设单位	华为投资控股有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王密相
副组长	陈强、孙明、李宗亮、张超
组员	周宇翔 、刘超、董守一、史国涛、麦飞龙、廖泽东、刘拥军 、蹇隆兴 、徐 慧、梁镇敏、黄锐锋、张志涛、赵耀、黄 毅、刘丙锋、代红威、王俊、王舸弋、王天星、杨红飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宇翔	刘超、黄锐锋、蓝海贵、黄 毅、刘丙锋、代红威、王俊、李国栋、胡继勇
建筑设备安装工程	董守一	梁 坚、李银生、杨通、杨红飞、杨凡、王军
工程质控资料	徐 慧	曾志燕、乐莹

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王密相	华为投资控股有限公司	项目经理	工程师	
2	周宇翔	华为投资控股有限公司	土建经理	工程师	
3	/				
4	/				
5	李宗亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	黄锐锋	深圳市京圳工程咨询有限公司	专监	注册监理工程师	
7	/				
8	/				
9	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
10	/				
11	/				
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
13	/				
14	/				
15	张超	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	
16	刘丙锋	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
17	代红威	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	工程师	
18	/				
19	/				
20	/				
21	/				
22	/				
23	/				

GD-E1-914/5

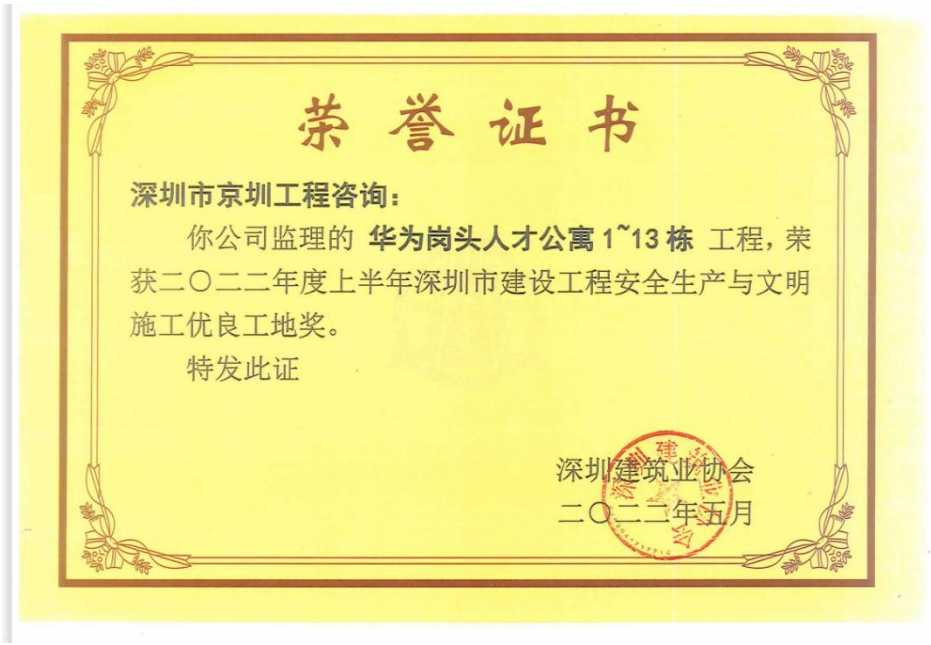
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

华为岗头人才公寓项目（西区）（28 万㎡）	获奖证书
1. 市级奖项： 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	 荣誉证书 深圳市京圳工程咨询： 你公司监理的 华为岗头人才公寓 1~13 栋 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二二年五月

2.10 安联尚璟府

安联尚璟府

项目地址： 深圳市光明区

建设单位： 深圳市安之联置业有限公司

建设规模： 总建筑面积 9 万㎡，总投资 3 亿元

建设周期： 2021 年 3 月-2023 年 10 月

咨询类型： 施工/保修阶段监理

合同编号：ALSJF-2021-002

JZZX-JL合同[2021]-(002)

建设工程监理合同

工程名称：安联尚璟府监理

工程地点：光明中心区双明大道北侧

委托人：深圳市安之联置业有限公司

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市安之联置业有限公司

监理人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安联尚璟府监理
2. 工程地点：光明中心区双明大道北侧
3. 工程规模：项目用地面积18143.86平方米，计容建筑面积68945平方米，其中住宅59755平方米(含无偿移交只租不售人才房面积24200平方米)、商业3450平方米、幼儿园5500平方米(18班，用地面积不少于6000平方米)、邮政所100平方米、物业服务用房140平方米。暂定总建筑面积90000平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程）；

3. 投标文件、招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钱祥生，身份证号码：420106196102175215，注册号：44004628。

五、签约酬金

1.监理酬金（人民币大写）：叁佰玖拾肆万捌仟元整；本工程合同监理费（¥3948000.00元；其中含税金223471.7元，增值税税率6%）。本项目监理费不以项目投资额和项目建筑面积调整而调整。

其中：施工阶段监理服务酬金为376.00万元；

保修阶段服务酬金为18.8万元。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____详见上述_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

3、付款前监理人必须按要求提供足额有效（可抵扣）的增值税专用发票给委托人。委托人的增值税发票开票信息在合同执行期间有可能发生变更，监理人应在向发包人开具增值税专用发票前，与委托人再次确认开票信息。否则，由于监理人未再次确认开票信息而导致开具的增值税专用发票有误，相关一切损失和责任由监理人承担。

4. 监理人开具的增值税专用发票出现（包括但不限于）以下情形之一的，委托人有权延迟支付应付款项，并要求监理人重新提供发票，且不承担任何违约责任，监理人各项义务仍按合同约定履行：

1）开具虚假、作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；

2）开具发票种类错误，开具发票税率与合同约定不符；

3）发票上的信息错误的；

4）因监理人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败的其他情况。

六、期限

1. 监理期限：1737 日历天

自 2021 年 3 月 1 日(以甲方的书面指令为准)开始，至

2025年12月1日止。

其中：1）施工阶段：暂定1005日历天，自甲方的书面指令开始至全部工程竣工验收并交付使用为止（施工阶段监理服务期最终以实际施工工期为准，包括夜间施工时加班监理，另免费延长监理服务期至工程综合验收合格）；

2）保修阶段：732日历天，自工程实际竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自2023年12月1日(以工程实际竣工验收合格之日起计算共732日历天)始，至2025年12月1日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月23日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式【捌】份，具有同等法律效力，双方各执【肆】份。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 MA5G H0JD 01

住所：深圳市光明区观光路宝新科技园B座9楼911室

邮政编码：518132

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：44250100012200001869

电话：0755-88286878

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192 196991U

住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402

邮政编码：518053

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182600042718

电话：0755-83549687

传真：0755-83541572

电子邮箱：jzjljyb@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安联尚璟府主体工程

验收日期：2023年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市安之联置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安联尚璟府主体工程				
工程地点	深圳市光明中心区双明大道北侧	建筑面积	91928平方米	工程造价	29859.43万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋A、B、C座31层，1栋D座30层，2栋幼儿园3层 层		
	框架剪力墙		地下：2 层		
施工许可证号	2021-1040	监理许可证号			
开工日期	2021年08月21日	验收日期	2023 年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴义军
副组长	贺　雄　　李　黎　　刘　早
组员	边从贤　　陈　哲　　周宗洁　　周　蜜　　郭希瑗　　李燕君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴义军	李　黎　　刘　早　　李　佳　　张彦辉　　李广石　　李燕君　　郭希瑗
建筑设备安装工程	贺　雄	余　聪　　李大凯　　韩　瑞　　李兆铭　　周永强　　贾　昊　　陈志兵
工程质控资料	边从贤	刘晓露　　周宗洁　　侯亮萍　　代能文　　范立群　　郑垚燚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴义军	深圳市安之联置业有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	周　蜜	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	余　聪	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
4	李广石	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人（装饰装修）	工程师	
5	李　黎	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
6	郭希瑗	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（结构）	工程师	
7	李燕君	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
8	周永强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	
9	贾　昊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
10	陈志兵	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（暖通）	工程师	
11	贺　雄	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
12	范立群	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
13	代能文	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
14	韩　瑞	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（暖通给排水）	工程师	
15	李兆铭	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
16	侯亮萍	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	工程师	
17	边从贤	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
18	刘　早	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
19	周宗洁	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
20	李　佳	中铁建工集团有限公司	工程部长	工程师	
21	张彦辉	中铁建工集团有限公司	装饰装修负责人	工程师	
22	李大凯	中铁建工集团有限公司	安装部长	工程师	
23	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	咨询工程师	工程师	李振华
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 黎
注册号：4407340-024
有效期：至2024年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3. 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2022-2023 年度 国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
2	第十五届第二批 中国钢结构金奖	2023.6	中国建筑金属结构协会	国家级
3	2023 年广东省建设 工程优质结构奖	2023.9.27	广东省建筑业协会	省级
4	2023 年广东省建设 工程优质结构奖	2023.9.27	广东省建筑业协会	省级
5	2024 年度深圳市优 质工程奖	2024.1	深圳建筑业协会	市级

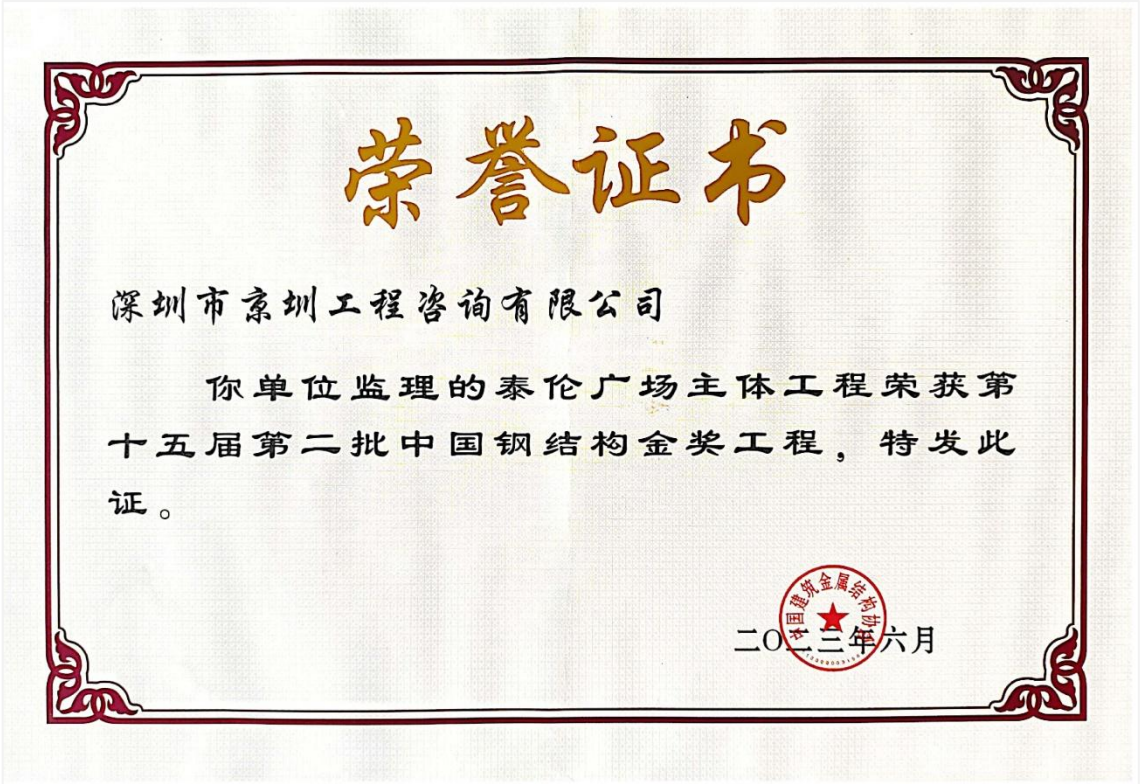
注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

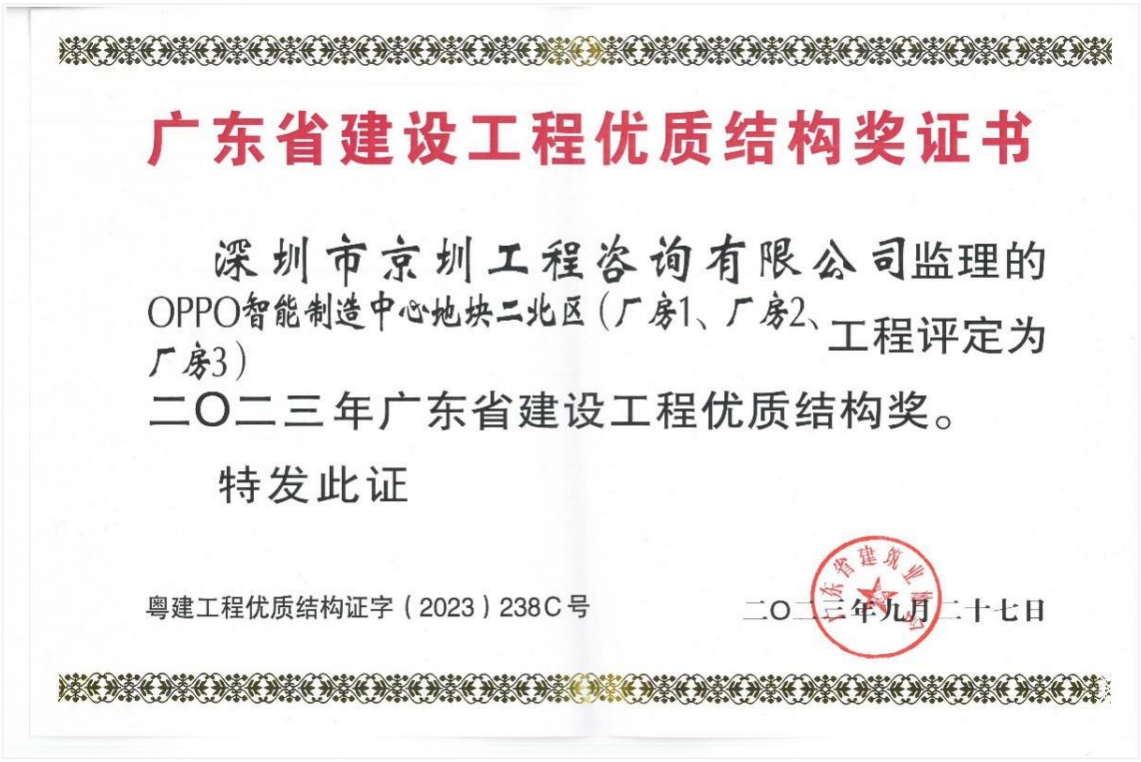
3.1 2022-2023 年度国家优质工程奖

深圳市京圳工程咨询有限公司
你单位工程监理的泰伦广场 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

3.2 第十五届第二批中国钢结构金奖


荣誉证书
深圳市京圳工程咨询有限公司
你单位监理的泰伦广场主体工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。
中国建筑金属结构协会
二〇二三年六月

3.3 2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市京圳工程咨询有限公司监理的OPPO智能制造中心地块二北区（厂房1、厂房2、厂房3）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）238C号

二〇二三年九月二十七日

3.4 2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市京圳工程咨询有限公司监理的OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1、宿舍2、宿舍3、宿舍4、宿舍5、宿舍6、宿舍7、门卫2、门卫3、门卫4、通廊4、地下车库2工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）237C号

二〇二三年九月二十七日

3.5 2024 年度深圳市优质工程奖

荣誉证书

深圳市京圳工程咨询有限公司：

你公司监理的 **深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-025

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

4. 拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额（万元）	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司	罗山国际交流服务中心项目	1411.54	2024.10.18	总建筑面积17.25万㎡，占地10.18公顷，包括研发用房、会议中心、宿舍、食堂、六星级酒店、配套商业及有关配套设施等 施工/保修监理	19.8	招标部分工程概算投资额	计划	2024.10～2026.12	深圳市龙岗区
								实际	2024.10～在建	
2	深圳市安之联置业有限公司	安联尚璟府	394.8	2021.2.23	总建筑面积9万㎡，超高层住宅 施工/保修阶段监理	3	招标部分工程概算投资额	计划	2021.3～2023.11	深圳市光明区
								实际	2021.3～2023.10	
3	中国长城计算机深圳股份有限公司	中电长城大厦	1908.798	2014.9	总建筑面积18.3万㎡，39层，地下室4层，高200米，办公研发楼设计/施工/保修监理	10.31	建安工程总造价	计划	2014.12～2019.3	深圳市南山区
								实际	2014.12～**2019.7**	
4	深圳市汉森房地产开发有限公司	吉祥龙花园（熙林华府花园）	743.61	2012.7.1	总建筑面积15万㎡，高层住宅 施工、保修阶段	4	建安工程总造价	计划	2012.7～2014.5	深圳市南山区
								实际	2012.7～2015.8	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

4.1 拟派总监资质证书

使用有效期：2025年09月13日
2026年03月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：贺雄

性　　别：男

出生日期：1987年05月09日

注册编号：44022797

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：贺雄

签名日期：

发证日期：2024年03月07日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

38

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00598201

345

注册号 44022797

姓名 贺雄

性别 男

出生日期 1987 年 05 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至 2024 年5 月3 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 14 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01260909

认定机关（签章）

2024 年03 月7 日

粘贴处

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1703003004481 号

贺雄 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书

学生 贺雄 性别 男，一九八七年 五 月 九 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10560120090500080

二〇〇九 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 贺雄
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园一期3号楼514
公民身份号码 362430198705097 51X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.09.07-2038.09.07

4.2 拟派总监社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺雄　　社保电脑号：632885912　　身份证号码：362430198705097 51X　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	391028	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	391028	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	391028	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	391028	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				13020.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff93811526 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月9日
社保费缴纳清单 证明专用章

4.3 拟派总监业绩证明

4.3.1 罗山国际交流服务中心项目地基与基础、主体工程

罗山国际交流服务中心项目

项目地址： 深圳市龙岗区

建设单位： 深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

建设规模： 总建筑面积 17.25 万㎡，占地 10.18 公倾顷，包括研发用房、会议中心、宿舍、食堂、配套商业及有关配套设施等，最高 94 米；M 地块为六星级酒店。总投资 19.8 亿元。

建设周期： 2024 年 8 月- 在建

咨询类型： 监理（施工监理及保修阶段监理）

合同编号：LSJL-FW-2024-12

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 罗山国际交流服务中心项目主体工程

工程地点 ： 广东省深圳平湖平大路北侧

委 托 人 ： 深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

受 托 人 ： 深圳市京圳工程咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山国际交流服务中心项目主体工程

2. 工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧

3. 工程规模：罗山国际交流服务中心项目计划占地 10.18 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.25 万平方米，包括研发用房、会议中心、宿舍、食堂、配套商业及有关配套设施等。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：/

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程暂定概算投资额：（暂定）198022 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 附件：

附件 1：《监理班子人员配置一览表》

附件 2：《监理仪器、设备一览表》

附件 3：监理合同履约评价细则

附件 4：监理合同完成履约评价申请表

附件 5：建设工程廉政责任合同

附件 6：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

3

附件 7：保密承诺函

四、项目总监

项目总监姓名：贺雄，身份证号码：36243019870509751X，注册号：44022797

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰壹拾壹万伍仟肆佰元整（¥14115400.00）（暂定）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1344.32	67.22		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 30 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 1524 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 30 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。

4

委托人：深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司（盖章）	受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦3603	住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
邮编：518116	邮编：518053
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户名称：	开户名称：深圳市京圳工程咨询有限公司
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行
账号：	账号：755953719110202
电话：	电话：0755-83549687
电子邮箱：	电子邮箱：jzjljyb@163.com

5

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：__

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件；

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对受托人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目概算批复工程建设范围内除清表及场平工程、地基与基础工程、燃气工程外所有工程（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

①房屋建筑工程：□土石方□基坑支护□地基与基础☑主体工程☑装饰装修☑给排水☑钢结构☑屋面 ☑防水☑建筑电气☑智能化☑通风空调☑防排烟☑电梯设备及安装☑消防☑幕墙☑金属门窗☑人防☑白蚁☑园林建筑☑园林绿化☑室外工程（包括安装工程、广场、道路等），☑其他工程：包含本标段施工图单位所出施工图的全部内容。

②市政公用工程：□道路 □道路改造 □桥梁 □隧道 □排水管道 □给水管道 □交通监控 □收费综合系统 □电信管道 □电力管道 □路灯照明 □交通安全设施 □燃气管道 □七通一平 □挡墙护坡 □软基处理 □排水箱涵 □给排水构筑物 □泵站 □其他：

③其他工程：

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2). 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3). 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4). 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5). 委托人发出的有关本工程的指令

16

4.3.2 安联尚璟府

安联尚璟府

项目地址： 深圳市光明区

建设单位： 深圳市安之联置业有限公司

建设规模： 总建筑面积 9 万㎡，总投资 3 亿元

建设周期： 2021 年 3 月-2023 年 10 月

咨询类型： 施工/保修阶段监理

合同编号：ALSJF-2021-002

JZZX-JL合同[2021]-(002)

建设工程监理合同

工程名称：安联尚璟府监理

工程地点：光明中心区双明大道北侧

委托人：深圳市安之联置业有限公司

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市安之联置业有限公司

监理人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安联尚璟府监理
2. 工程地点：光明中心区双明大道北侧
3. 工程规模：项目用地面积18143.86平方米，计容建筑面积68945平方米，其中住宅59755平方米(含无偿移交只租不售人才房面积24200平方米)、商业3450平方米、幼儿园5500平方米(18班，用地面积不少于6000平方米)、邮政所100平方米、物业服务用房140平方米。暂定总建筑面积90000平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程）；

3. 投标文件、招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钱祥生，身份证号码：420106196102175215，注册号：44004628。

五、签约酬金

1.监理酬金（人民币大写）：叁佰玖拾肆万捌仟元整；本工程合同监理费（¥3948000.00元；其中含税金223471.7元，增值税税率6%）。本项目监理费不以项目投资额和项目建筑面积调整而调整。

其中：施工阶段监理服务酬金为376.00万元；

保修阶段服务酬金为18.8万元。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____详见上述_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

3、付款前监理人必须按要求提供足额有效（可抵扣）的增值税专用发票给委托人。委托人的增值税发票开票信息在合同执行期间有可能发生变更，监理人应在向发包人开具增值税专用发票前，与委托人再次确认开票信息。否则，由于监理人未再次确认开票信息而导致开具的增值税专用发票有误，相关一切损失和责任由监理人承担。

4. 监理人开具的增值税专用发票出现（包括但不限于）以下情形之一的，委托人有权延迟支付应付款项，并要求监理人重新提供发票，且不承担任何违约责任，监理人各项义务仍按合同约定履行：

1）开具虚假、作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；

2）开具发票种类错误，开具发票税率与合同约定不符；

3）发票上的信息错误的；

4）因监理人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败的其他情况。

六、期限

1. 监理期限：1737 日历天

自 2021 年 3 月 1 日(以甲方的书面指令为准)开始，至

2025年12月1日止。

其中：1）施工阶段：暂定1005日历天，自甲方的书面指令开始至全部工程竣工验收并交付使用为止（施工阶段监理服务期最终以实际施工工期为准，包括夜间施工时加班监理，另免费延长监理服务期至工程综合验收合格）；

2）保修阶段：732日历天，自工程实际竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 /年 / 月 / 日始，至 /年/ 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 /年 / 月 / 日始，至 /年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 12 月 1 日(以工程实际竣工验收合格之日起计算共732日历天)始，至2025年12月1日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年/ 月 / 日始，至 /年/ 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月23日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式【捌】份，具有同等法律效力，双方各执【肆】份。

委托人：（盖章）
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
统一社会信用代码：
9144 0300 MA5G H0JD 01
住所：深圳市光明区观光路
宝新科技园B座9楼911室
邮政编码：518132
开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳凤凰支行
账号：44250100012200001869
电话：0755-88286878
传真：
电子邮箱：

监理人：（盖章）
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
统一社会信用代码：
91440300192 196991U
住所：深圳市南山区沙河街道
侨香路智慧广场A栋402
邮政编码：518053
开户银行：中信银行
深圳华侨城支行
账号：7442310182600042718
电话：0755-83549687
传真：0755-83541572
电子邮箱：jzjljyb@163.com

安联尚璟府（9 万㎡）	施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-70-03-01727902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区城市建设局

日期：2021年07月05日

证书序列号：2021-1040

建设单位	深圳市安之联置业有限公司		
工程名称	安联尚璟府主体工程		
建设地址	深圳市光明中心区双明大道北侧		
建设规模	91928 平方米	合同价格	29859.43 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021年07月05日	合同竣工日期	2023年10月11日
备注	项目经理：边从贤 注册证书号：京111141428746 项目总监：贺雄 注册证书号：44022797 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；室外工程；建筑节能；消防工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-11项目总监由钱祥生(44004628)变更为贺雄(44022797)施工范围由主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；室外工程；变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；室外工程；建筑节能；消防工程。		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安联尚璟府主体工程

验收日期：2023年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市安之联置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安联尚璟府主体工程				
工程地点	深圳市光明中心区双明大道北侧	建筑面积	91928平方米	工程造价	29859.43万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋A、B、C座31层，1栋D座30层，2栋幼儿园3层 层		
	框架剪力墙		地下：2 层		
施工许可证号	2021-1040	监理许可证号			
开工日期	2021年08月21日	验收日期	2023 年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴义军
副组长	贺　雄　　李　黎　　刘　早
组员	边从贤　　陈　哲　　周宗洁　　周　蜜　　郭希瑗　　李燕君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴义军	李　黎　　刘　早　　李　佳　　张彦辉　　李广石　　李燕君　　郭希瑗
建筑设备安装工程	贺　雄	余　聪　　李大凯　　韩　瑞　　李兆铭　　周永强　　贾　昊　　陈志兵
工程质控资料	边从贤	刘晓露　　周宗洁　　侯亮萍　　代能文　　范立群　　郑垚燚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴义军	深圳市安之联置业有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	周　蜜	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	余　聪	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
4	李广石	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人（装饰装修）	工程师	
5	李　黎	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
6	郭希瑗	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（结构）	工程师	
7	李燕君	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
8	周永强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	
9	贾　昊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
10	陈志兵	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（暖通）	工程师	
11	贺　雄	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
12	范立群	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
13	代能文	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
14	韩　瑞	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（暖通给排水）	工程师	
15	李兆铭	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
16	侯亮萍	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	工程师	
17	边从贤	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
18	刘　早	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
19	周宗洁	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
20	李　佳	中铁建工集团有限公司	工程部长	工程师	
21	张彦辉	中铁建工集团有限公司	装饰装修负责人	工程师	
22	李大凯	中铁建工集团有限公司	安装部长	工程师	
23	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	咨询工程师	工程师	李振华
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 黎
注册号：4407340-024
有效期：至2024年06月

GD-E1-914/6

4.3.3 中电长城大厦

中电长城大厦

项目地址： 深圳市南山区

建设单位： 中国长城科技集团股份有限公司

建设规模： 两栋超高层办公研发楼，总建筑面积：18.3 万㎡，包含办公及配套用房 75450 ㎡,研发及生产性用房 52400 ㎡等,地下四层,南塔 200m,北塔 140m,结构形式为框架核心筒及钢结构。

建设周期： 2018 年 6 月-2020 年 12 月

咨询类型： 监理（含设计监理、施工监理及保修阶段监理、造价咨询）

获奖情况： 2018 年广东省建设工程优质结构奖

正本

工程编号：_____
基合字
合同编号：[2014]000022

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中电长城大厦建设工程监理

工程地点：深圳市南山区科技工业园

委 托 人：中国长城计算机深圳股份有限公司

监 理 人：深圳京圳建设监理公司

2014年9月

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 中国长城计算机深圳股份有限公司

监理人（全称）： 深圳京圳建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 中电长城大厦建设工程监理

2. 工程地点： 深圳市南山区科技园科发路中国长城计算机深圳股份有限公司

3. 工程规模：中电长城大厦建设地点位于深圳市南山区科技工业园长城电脑园区内（宗地编号：T305-1），占地面积：47630.8 平米，建设地块面积：14800 平米，新建总建筑面积：约 183000 平方米，地上总建筑面积：12.8 万平米（其中办公及配套用房 75450 平米，研发及生产性用房 52400 平米，物业管理用房 150 平米），容积率：3.81，地下总建筑面积：约 55000 平米（地下四层），建筑限高：≤ 200 米。地块已建主要建筑物有：1#主厂房，2#办公科研楼，3#食堂，地下水池及泵房。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 国有资金

6. 工程概算投资额： 103153 万元 招标部分工程概算投资额： 103153 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、幕墙、钢结构、装修、给排水、电气、供配电系统、通风空调工程、防排烟、消防、建筑智能化、电梯、泛光照明、绿化景观及室外工程等，包括对全部专业分包的总包管理及配合等施工图纸范围内的所有内容。施工图中所包含的全部工程及与该工程相关的附属工程设计、施工阶段及保修阶段的监

理 。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共1560日历天；

2. 保修阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共730日历天；

3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共120日历天；

6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰零捌万柒仟玖佰捌拾元（￥19087980元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为1776.76万元；

2. 保修阶段服务酬金为88.838万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为43.2万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：钱祥生，身份证号码：420106196102175215，国家注册监理工程师注册号：44004628

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：中国长城计算机深圳股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：深圳建行科苑支行

帐号：44201515200051007167

住所：深圳市南山区科技园科发路3号

邮编：518000

电话：26639997

传真：26631695

电子邮箱：pengxx@greatwall.com.cn

监理人：深圳京圳建设监理公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442310182600042718

住所：深圳市南山区侨香路智慧广场A栋402

邮编：518053

电话：83549687

传真：83549312

电子邮箱：jzljyb@163.com

合同订立时间：2014年9月　日

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(38)
经办人
复核人
办理时间 2014年12月22日

中电长城大厦（18.3万㎡）	业绩证明

监理工程师业绩证明

由中国长城科技集团股份有限公司投资兴建的中电长城大厦工程，总建筑面积186355㎡，南塔地上39层，建筑高度199.6m，北塔28层，建筑高度147米。总投资10.3153亿元。监理范围包括施工图中所包含的全部工程及与该工程相关的附属工程设计，施工阶段及保修阶段的监理，监理内容包括土石方，基坑支护、地基与基础、主体工程、钢结构、装修、排水、电气、供配电系统、通风空调工程、防烟、消防，建筑智能化、电梯、泛光照明绿化景及室外工程等，包括对全部专业分包和总包的监督管理及配合。

该工程用地面积47630.8㎡，由深圳市京圳工程咨询有限公司承担监理，监理服务时间自2014年12月1日至2019年7月25日，已通竣工验收；2020年1月22日完成竣工备案。

该工程监理机构组成人员为：

1、总监理工程师：钱祥生。

2、总监代表：贺雄。

3、建筑与结构专业监理工程师及监理员：梁立川、李宗亮、陈挺坚、李俊成、李德贵。

4、给排水专业监理工程师及监理员：朱雅君、韩瑞

5、电气、智能化专业监理工程师及监理员：谢国强、李学军、李兆铭。

6、通风及空调专业监理工程师：韩瑞

7、造价专业监理工程师及预算员：胡豫、周景斌、戴杏花、韩雪、陈燕燕

8、工程监理资料员：马蓉

9、安全监理工程师：李宗亮

中国长城科技集团股份有限公司

2020年1月23日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电长城大厦施工总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：2019.7.25

^GD-E1-914^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中电长城大厦施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南山科技园长城电脑工业园		建筑面积	18.6万m²	工程造价	6.4亿元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	南塔39 北塔28	层	
	裙楼钢结构		地下：	4	层	
施工许可证号	4403002014020300	监理许可证号	/			
开工日期	2016.2.24	验收日期	2019.7.25			
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120140315-01			
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司 深圳华南装饰有限公司					
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司					
施工图审查单位	/					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊屑
副组长	辜香成
组员	荣俊霞、蒋红薇、俞志敬、钱祥生、潘启钊、贺雄、肖现永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辜香成	辜香成、钱祥生、俞志敬、肖现永、荣俊霞、蒋红薇、余守春、贺雄、钟铖
建筑设备安装工程	刘云	周俊刻、吴海川、欧祥梓、梁富、李学军、韩璐、易伶俐
工程质控资料	吴新斌	马蓉、吕静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊屑	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位项目经理		
2	辜香成	中国长城科技集团有限公司	建设单位负责人		
3	荣俊霞	中国长城科技集团有限公司	建设单位工程师		
4	刘云	中国长城科技集团有限公司	建设单位安装工程		
5	蒋红薇	深圳机械院建筑设计有限公司	设计负责人		
6	钱祥生	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师		
7	俞志敏	中建三局集团有限公司	项目经理		
8	肖现永	中建三局集团有限公司	项目执行经理		
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位负责人		
10	欧祥梓	中建三局集团有限公司	安装经理		
11	刘志军	中国电子系统技术有限公司	智能化经理		
12	张景乐	日立（中国）有限公司深圳分公司	电梯经理		
13	李火斗	中建深圳装饰有限公司	精装经理		
14	岳献武	深圳华南装饰有限公司	精装经理		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋红薇
注册号：4401805-009
有效期：至2019年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2019年7月25日	2019年7月25日	2019年7月25日	2019年7月25日	2019年7月25日

GD-E1-914/6

中电长城大厦（18.3万㎡）	获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市京圳工程咨询有限公司监理的
中电长城大厦项目施工总承包工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）015C号

二〇一八年八月十五日

4.3.4 吉祥龙花园

吉祥龙花园（熙林华府花园）

项目地址： 深圳市南山区

建设单位： 深圳市汉森房地产开发有限公司

建设规模： 总建筑面积 15 万㎡。

建设周期： 2012 年 7 月-2015 年 8 月

咨询类型： 监理

获奖情况： 2018 年度广东省建设工程金匠奖

正本

JZJL-JL合同【2012】-（006）

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ：熙林华府花园

工程地点 ：深圳市南山区后海深圳湾，西临后海滨路，东临科苑南路，南邻工业七路

委 托 人 ：深圳市汉森房地产开发有限公司

监 理 人 ：深圳京圳建设监理公司

2012 年 5 月

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市汉森房地产开发有限公司

监理人：深圳京圳建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：熙林华府花园

工程地点：深圳市南山区后海深圳湾，西临后海滨路，东临科苑南路，南邻工业七路

工程规模：

工程类别：房屋建筑　工程等级：一等

投资性质：自筹　工程概算投资额：40000万元

招标部分工程概算投资额：40000万元

其　　它：

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条　工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：熙林华府花园建设项目（监理）工程所有施工图纸范围内的工程监理工作。

4.2 市政公用工程：_____

4.3 其他工程：_____

第五条　监理服务期限

5.1□ 勘察阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5.2□ 设计阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5.3■施工阶段服务期限自 2012 年 7 月 1 日起至 2014 年 5 月 31 日止，共 913 日历天（具体日期以甲方确定的开工日期为准。如施工阶段服务期超出在三个月之内，监理费用不调整）。

5.4■保修阶段服务期限自 2014 年 6 月 1 日起至 2015 年 5 月 31 日止，共 365 日历天。

5.5□其他服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条　监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：_____万元；设计阶段服务收费额暂定为：_____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为_____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为_____万元，设备购置费为_____万元，联合试运转费为_____万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照_____（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为_____。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=_____+_____+_____=_____40000_____万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为_____40000_____万元。

6．2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 708.2 万元。

6．2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.0 ，高程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝ 708.2 （万元）× 1.0 × 1.0 × 1.0

＝ 708.2 万元。

6．2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费为 708.2 万元 。

6．3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 35.41 万元。

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3).设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6．4．2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为 ： 保修期满后 10 日内一次性付清。工程工期延长的，保修期和支付时间相应顺延。

6．4．3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1).预付款的支付：自监理合同签订之日起 20 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 70.82 万元。

(2).进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按____A____ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷30 个月；即_____21.246 万元_____。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即_____。

6．4．4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6．5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本_捌_份，双方各执_肆_份，双方签字盖章并送_____备案后本合同生效。

（此页无正文）。

委托人：（签章）

住所：

监理人：（签章）

住所：深圳市福田区红荔路鲁班大厦办公楼 4F

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：518034

电话：83549687

合同订立时间：2012 年 7 月 1 日

合同订立地点：深圳市

合同已经备案
2012 年 08 月 02 日

(24)

1295482
1-①

深圳市汉森房地产开发有限公司

关于熙林华府花园建筑物更名的通知

深圳京圳建设监理公司：

深圳市冠磊基础工程有限公司：

我司领导决定，并报深圳市规划和国土资源委员会第二直属管理局审批核准（更名批复书号：深地名许字ZG201200038号），“熙林华府花园”建筑物名正式更名为“吉祥龙花园”。

特此通知。

深圳市汉森房地产开发有限公司

2012 年 9 月 3 日

12.9.5收92
11
1-①

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-201200270　　深地名许字 ZG201200038 号

申请单位	深圳市汉森房地产开发有限公司,深圳市南头城实业股份有限公司				
批准名称	吉祥龙花园			汉语拼音	JIXIANGLONG HUAYUAN
原标准名	熙林华府花园			汉语拼音	XILINHUAFU HUAYUAN
建筑性质	住宅			联系电话	
用地面积	25204.47 平方米			建筑面积	100818 平方米
层数	34 层	栋数	5 栋	售出情况	
宗地号	K603-0007			土地合同或房地产证	深房地字第 4000436803 号
建筑物位置	南山区招商街道科苑南路西面工业七路北面				
附近著名建筑物					
命名含义					
曾用名称	熙林华府花园				

审批意见

一、经审核，同意地块编号为 K603-0007 的土地之上的建筑物名称命名为“吉祥龙花园”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“吉祥龙花园” 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“吉祥龙花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、“熙林华府花园”自本批复书发出之日起自然销名。

五、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。

六、该宗地内建筑物层数及栋数以相关批准文件为准。

七、K603-0007 宗地内，“南头城实业股份有限公司返还用地”为未经批准的非标准名称。

深圳市汉森房地产开发有限公司

深圳市规划国土资源委员会（章）

日期：2012-07-25

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

吉祥龙花园（15 万㎡） （原名：熙林华府花园）	业绩证明

监理及相关服务人员业绩证明

由深圳市汉森房地产开发有限公司投资兴建的吉祥龙花园，总建筑面积为 156591.99 平方米，框架—剪力墙结构，总建筑高度 112.45 米，总投资 4 亿元。该工程委托深圳京圳建设监理公司进行施工监理、造价咨询及招标等相关服务，工作范围包括工程招标、造价咨询、施工及保修阶段的施工监理，工程内容包括基坑支护与土方、桩基、主体结构、幕墙、建筑装修装修、屋面、给排水、通风空调、电气、智能化、消防、电梯、室外环境绿化及周边道路等。监理服务时间自 2012 年 07 月—2015 年 9 月竣工验收备案完成止。

该工程监理机构组成人员为：

1、 总监理工程师：胡贵仓、唐子灵

2、 建筑与结构专业监理工程师及监理员：陈荣皓、乔虹森、杨磊、陈旭、饶俊杰、贺雄、何兵、李春江

3、 给排水及通风空调专业监理工程师：韩瑞

4、 电气、智能化专业监理工程师：刘军

5、 造价专业工程师及预算员：胡豫、潘丁、周景斌

6、 工程监理资料员：沈美莲

7、 安全监理工程师：杨磊

深圳市汉森房地产开发有限公司

2015 年 9 月 7 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：吉祥龙花园总承包工程

验 收 日 期：2015.8.18

建设单位(盖章)：深圳市汉森房地产开发有限公司

52

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	吉祥龙花园总承包工程					
工程地点	深圳市南山区后海滨路东侧、工业七路北侧		建筑面积	156591.99㎡	工程造价	63808.58万元
结构类型	框剪结构/剪力墙结构	层数	地上：	29~34	层	
	框架结构		地下：	2	层	
施工许可证号	44030520120422001	监理许可证号	44030520120422001			
开工日期	2013年7月20日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2013056			
建设单位	深圳市汉森房地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-kj			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3			
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3			
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3			
监理单位	深圳京圳建设监理公司		E144005003-4/1			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		一类 编号19081			

1

53

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李岩和
副组长	曹有良
组员	周立峰、罗正苗、胡修栋、何丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立峰	林庆、王真、何小军、唐勉、姚磊、任开周、胡贵仓、乔虹森、杨磊
建筑设备安装工程	罗正苗	王建华、徐建、梁赟、张剑波、刘军、龚建强、周荣生
通讯、电视、燃气等专业工程	胡修栋	王攀朝、席宗君、张良明、韩瑞、陈旭、陈伟青
工程质控资料	何丹	刘宝双、杨婕、沈美莲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

3

55

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
肖[illegible]	汉森地产		
[illegible]伟	汉森地产		
胡[illegible]辉	汉森地产		
何[illegible]	汉森地产		
张[illegible]	汉森地产		
李[illegible]	汉森地产		
秦涛	筑博设计		
李超	〃		
谢波	〃		
杨会江	〃		
潘才富	〃		
杜[illegible]	〃		
黄[illegible]荣	汉森地产	项目经理	
叶[illegible]	中国华西		
谢[illegible]强	〃		
王[illegible]	中国华西	项目经理	
何[illegible]军	〃	技术负责人	
[illegible]翔	〃	结构设计	
伍[illegible]	京圳监理		
[illegible]宇	广州珠江	项目经理	
韩[illegible]	建艺[illegible]	项目经理	

5

56

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签字
		项目经理	

5

57

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程所含分部（子分部）、分项及检验批的质量均验收合格，质量控制资料完整；有关安全和功能的检验检测报告齐全且符合要求；观感质量好，综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2015年8月18日	（公章） 总监理工程师： 2015年8月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年8月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年8月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年8月18日

6

58

吉祥龙花园（15 万㎡） （原名：熙林华府花园）	获奖证书

广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市京圳工程咨询有限公司监理的

吉　祥　龙　花　园　　工程被评

为二〇一八年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2018）012C

二〇一八年六月八日

5. 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

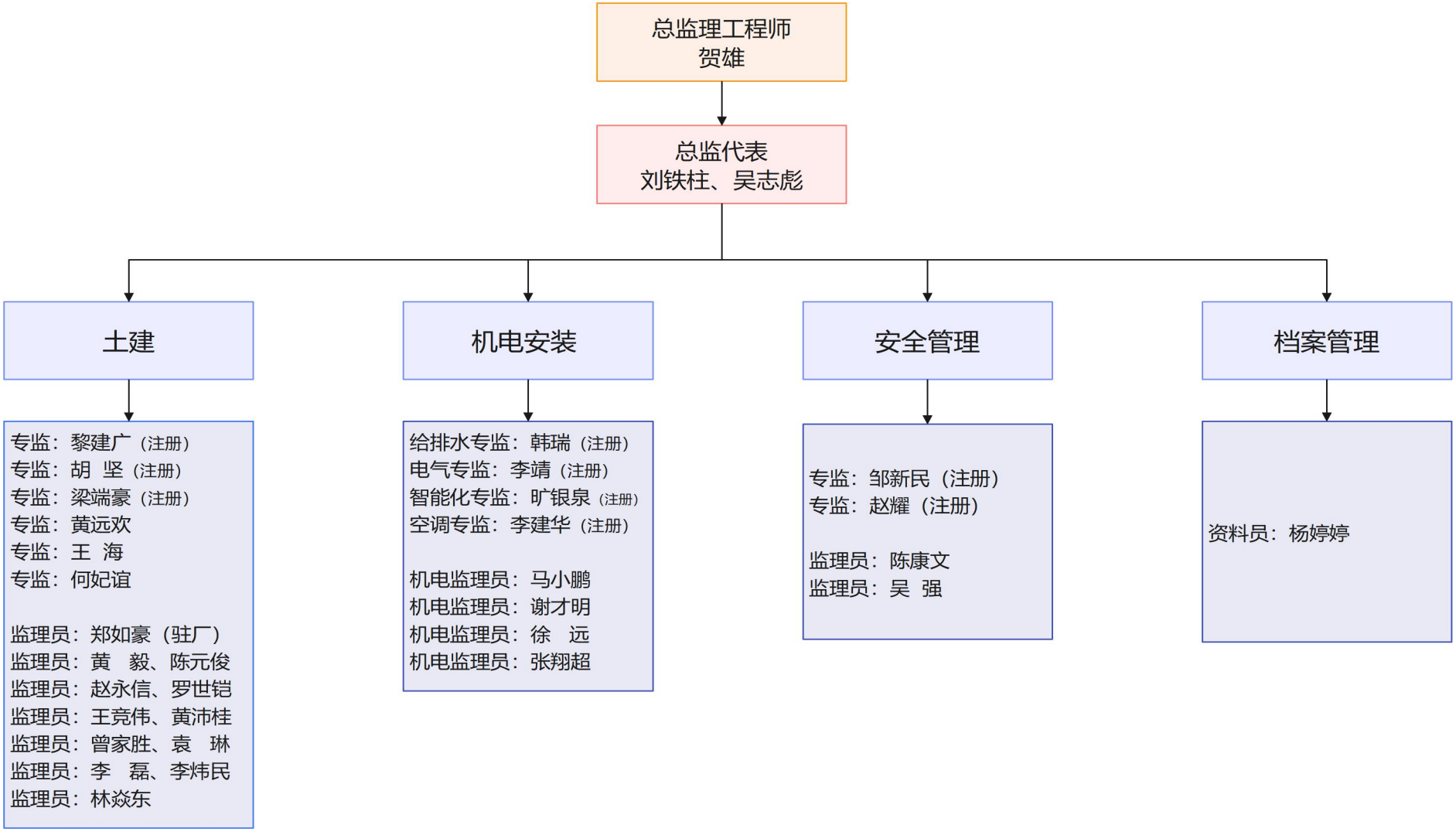
序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	贺雄	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44022797	16	按招标文件要求（含保修阶段）
2	总监代表	刘铁柱	本科	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建	21008659	23	按招标文件要求
3	总监代表	吴志彪	硕士	高级工程师	制冷设备与低温技术	注册监理工程师 一级注册建造师 注册咨询工程师	房屋/机电 建筑/机电 工程技术经济	44007202 粤 144060913588 咨登 24201200018	26	按招标文件要求（含保修阶段）
4	安全监理工程师	邹新民	本科	高级工程师	土木工程	注册安全工程师 注册监理工程师	建筑施工安全 房建/市政	03320241044000002255 44013147	20	按招标文件要求（含保修阶段）
5	安全监理工程师	赵耀	本科	工程师	土地资源管理	注册安全工程师 注册监理工程师	建筑施工安全 房建/机电	03320241044000004418 44028299	16	按招标文件要求
6	驻预制厂监理员	郑如豪	大专	助理工程师	土建/装修	深圳市监理员	/	C20192755	6	按招标文件要求
7	土建监理工程师	黎建广	本科	中级	安全	注册监理工程师	房建/市政	44035999	6	按招标文件要求（含保修阶段）
8	土建监理工程师	胡　坚	大专	中级	土建/装修	注册监理工程师	房建/市政	44033164	7	按招标文件要求
9	土建监理工程师	梁端豪	大专	初级	土建/装修	注册监理工程师	房建/市政	44032826	4	按招标文件要求
10	土建监理工程师	黄远欢	本科	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20191565	10	按招标文件要求（含保修阶段）

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
11	土建监理工程师	王海	大专	工程师	土建/装修	深圳市监理工程师	房建/市政	B20202615	9	按招标文件要求
12	土建监理工程师	何妃谊	大专	工程师	土建/装修	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210402	12	按招标文件要求
13	给排水监理工程师	韩瑞	大专	工程师	给排水	注册监理工程师	房建/机电	44022798	19	按招标文件要求（含保修阶段）
14	电气监理工程师	李靖	大专	工程师	电气	注册监理工程师	房建/机电	44029242	20	按招标文件要求（含保修阶段）
15	智能化监理工程师	旷银泉	本科	工程师	机械设计制造及其自动化	注册监理工程师 一级注册建造师	房建/市政	44033100 粤 1442020202110632	5	按招标文件要求
16	空调监理工程师	李建华	大专	工程师	制冷与低温技术	注册监理工程师	房建/机电	44022799	13	按招标文件要求（含保修阶段）
17	土建监理员	黄毅	大专	/	建筑工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20220877	6	按招标文件要求
18	土建监理员	陈元俊	本科	助理工程师	土建/装修	深圳市监理员	/	C20220288	6	按招标文件要求（含保修阶段）
19	土建监理员	赵永信	本科	助理工程师	土木工程	深圳市监理员	/	C20220957	3	按招标文件要求（含保修阶段）
20	土建监理员	罗世铠	大专	助理工程师	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20192947	8	按招标文件要求（含保修阶段）
21	土建监理员	王竞伟	大专	助理工程师	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20180959	7	按招标文件要求（含保修阶段）
22	土建监理员	黄沛桂	大专	/	土建/装修	深圳市监理员	/	C20204119	6	按招标文件要求（含保修阶段）
23	土建监理员	曾家胜	大专	/	土建/装修	深圳市监理员	/	C20210393	4	按招标文件要求

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
24	土建监理员	袁琳	大专	/	土建/装修	深圳市监理员	/	C20220158	4	按招标文件要求
25	土建监理员	李磊	大专	/	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20211186	7	按招标文件要求
26	土建监理员	李炜民	大专	/	道路桥梁工程技术	深圳市监理员	/	C20211187	2	按招标文件要求
27	土建监理员	林焱东	大专	/	工程造价	深圳市监理员	/	C20210033	8	按招标文件要求
28	机电安装监理员	马小鹏	大专	中级	制冷与空调技术	深圳市监理工程师	房建/机电	B20202331	5	按招标文件要求（含保修阶段）
29	机电安装监理员	谢才明	本科	/	电气工程及其自动化	深圳市监理工程师	房建/机电	B20230319	5	按招标文件要求
30	机电安装监理员	徐远	大专	/	机电一体化技术	深圳市监理员	房建/市政	B20221035	6	按招标文件要求（含保修阶段）
31	机电安装监理员	张翔超	大专	/	轨道交通	深圳市监理员	/	C20211203	4	按招标文件要求（含保修阶段）
32	安全监理员	吴强	大专	助理工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20202629	10	按招标文件要求
33	安全监理员	陈康文	大专	/	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20191704	9	按招标文件要求
34	资料员	杨婷婷	本科	/	会计学	深圳市档案员	/	202306045	5	按招标文件要求（含保修阶段）

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件

拟派监理团队组织架构


总监理工程师
贺雄
总监代表
刘铁柱、吴志彪
土建
专监：黎建广（注册）
专监：胡 坚（注册）
专监：梁端豪（注册）
专监：黄远欢
专监：王 海
专监：何妃谊
监理员：郑如豪（驻厂）
监理员：黄 毅、陈元俊
监理员：赵永信、罗世铠
监理员：王竞伟、黄沛桂
监理员：曾家胜、袁 琳
监理员：李 磊、李炜民
监理员：林焱东
机电安装
给排水专监：韩瑞（注册）
电气专监：李靖（注册）
智能化专监：旷银泉（注册）
空调专监：李建华（注册）
机电监理员：马小鹏
机电监理员：谢才明
机电监理员：徐 远
机电监理员：张翔超
安全管理
专监：邹新民（注册）
专监：赵耀（注册）
监理员：陈康文
监理员：吴 强
档案管理
资料员：杨婷婷

5.1 总监理工程师：贺雄

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓　　名	贺雄	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	安徽工业大学			毕业时间	2009.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工 作 年 限	16	监理服务工作 年 限	16	投 标 人 企 业工 作 年 限	13		技术特长	土木工程	
国家注册监理工程师注册号	44022797			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	**主要工作经历** 1. 2012.7 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员、监理工程师、总监理工程师 2. 2009.10-2012.6　佛山市宏造建设监理有限公司　监理员 **主要监理业绩：** 1. 2024.3-2024.9 罗山国际交流服务中心项目（17.25 万㎡）总监理工程师 2. 2021.4-2024.2 安联尚璟府（总建筑面积 9 万㎡，住宅，含人才房、幼儿园等）总监理工程师 3. 2015.9-2021.3 中电长城大厦（18.3 万㎡，高 200 米）总监代表 4. 2013.10-2015.8 吉祥龙花园（15 万㎡，4 亿元）土建、装修监理工程师 5. 2012.7-2013.9 南山建工村保障性住房工程（22.42 万㎡，10 亿元，精装交房）土建、装修监理员 6. 2009.10-2012.6 渔民公寓、佛山市三水紫光阁红木制品有限公司项目　监理员								

使用有效期：2025年09月13日
-2026年03月12日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：贺雄

性　　别：男

出生日期：1987年05月09日

注册编号：44022797

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：贺雄

签名日期：

发证日期：2024年03月07日

拟派总监理工程师__贺雄__监理工程师电子注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00598201

注册号 44022797

姓名 贺雄

性别 男

出生日期 1987 年 05 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 5 月 3 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 14 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01260909

认定机关（签章）

2024 年 03 月 07 日

粘贴处

拟派总监理工程师__贺雄__监理工程师注册证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：贺雄
证件号码：362430198705097 51X
性　　别：男
出生年月：1987年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001143

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

照片

贺雄　于二〇一六年十二月，经　深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备　建筑施工工程师　资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1703003004481 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

拟派总监理工程师__贺雄__监理工程师资格证、职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 贺雄 性别 男，一九八七年 五 月 九 日生，于二OO五年 九 月至二OO九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10360120090500080

二OO九 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 贺雄
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园一期3号楼514
公民身份号码 362430198705097510

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.09.07-2038.09.07

拟派总监理工程师 贺雄 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺雄　　社保电脑号：632885912　　身份证号码：362430198705097511X　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	391028	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	391028	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	391028	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	391028	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				13020.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		780.0		624.0	156.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff93811526 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

拟派总监理工程师__贺雄__社保证明

5.2 总监代表：刘铁柱

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	总监代表								
姓名	刘铁柱	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	辽宁工业大学			毕业时间	2008.1.15		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	27	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限	7		技术特长	土建监理	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	21008659			登记专业	房屋建筑工程	

主要工作经历	1. 2018.12 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 任总监代表 2. 2017-2018 锦州市辽西建设监理中心 任总监理工程师。 3. 2014-2017 锦州市辽西建设监理中心 任总监代表 4. 2010-2013 锦州市辽西建设监理中心 任监理工程师 5. 2002-2009 锦州市辽西建设监理中心 任办公室文员及工地监理员
工程监理服务项目业绩	1. 2021.11-至今 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（总建筑面积 53 万㎡。其中：3 栋厂房 30 万㎡，7 栋住宅 13 万㎡，2 栋办公楼 10 万㎡，高 50 米） 总监代表 2. 2018.12-2020.10 长城计算机厂区 2 号厂房项目（总投资 14850 万元，总建筑面积约 4.45 万平方米，建筑高度 34.45 米，框架结构的高层工业厂房）任土建监理工程师，该工程荣获 2019 年双优工地奖。 3. 2017-2018 锦州诚宇物流综合楼及维修车间（五层框架结构约 2877 平方米）、锦州实验学校体育馆屋面改造工程任总监理工程师（网架结构，总投资 2744 万）。 4. 2014-2017 锦州老旧小区住宅楼改造工程（包括住宅楼、步道方砖、沥青道路）、义县御景新城住宅小区（约 8 万平方米，共 22 栋六层框架结构，辽代风格仿古建筑）、锦州喜鹊粮贸有限公司办公楼土建及室内外精装修工程（总投资约 2000 万，6 层框架结构，外装饰为玻璃幕墙及干挂石材）任总监代表。 5. 2010-2013 锦州顺发房地产公司阳光海岸住宅小区项目任土建监理工程师，约 10 万平方米，包括 5 栋高层住宅（26 层、32 层剪力墙结构），8 栋多层住宅（6 层框架结构）。

使用有效期：2025年07月01日
- 2025年12月28日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：刘铁柱

性　　别：男

出生日期：1979年12月12日

注册编号：21008659

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2026年05月24日

注册专业：房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：刘铁柱

签名日期：

发证日期：2023年03月09日

拟派总监代表__刘铁柱__监理工程师电子注册证

拟派总监代表 刘铁柱 监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00220065
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

201602121021201621150100018 7
管理号：
File No.

姓名：
Full Name 刘铁柱
性别：
Sex
出生年月：
Date of Birth 1979 年 12 月 12 日
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2016 年 05 月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 09 月 29 日
Issued on

拟派总监代表__刘铁柱__监理工程师资格证

广东省职称证书

姓　　名：刘铁柱

身份证号：210702197912121211

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

拟派总监代表__刘铁柱__职称证（高级工程师）

成人高等教育

毕业证书

学生 刘铁柱 性别男，一九七九 年十二 月 十二 日生，于二〇〇四 年 三 月至二〇〇八 年 一 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：10154520080500128

二〇〇八年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘铁柱

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 12 日

住址 辽宁省锦州市古塔区宜昌路三段40-58号

公民身份号码 210702197912121211

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 锦州市公安局古塔分局

有效期限 2013.09.11-2033.09.11

拟派总监代表 刘铁柱 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铁柱　　社保电脑号：800865853　　身份证号码：210702197912121211　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	391028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	391028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	391028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				9450.0	4800.0			4001.1	1600.44			400.17		600.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9428aa3n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派总监代表__刘铁柱__社保证明

5.3 总监代表：吴志彪

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	总监代表								
姓名	吴志彪	性别	男	年龄	50	学历	硕士	职称	高级工程师
毕业院校	本科：天津商学院 硕士：华中科技大学			毕业时间	本科：1997.7 硕士：2014.12		所学专业	本科：制冷设备与低温技术 硕士：建筑与土木工程	
工程建设行业工作年限	26	监理服务工作年限	26	投标人企业工作年限	26		技术特长	机电安装	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师 一级注册建造师 注册咨询工程师 招标师		证书编号	44007202 粤 144060913588 咨登 24201200018 11394443911440075			登记专业	房屋/机电 建筑/机电 工程技术经济	
主要工作经历	1997.7-1999.1：广东中山市广东卓越空调器厂担任产品开发部制冷室柜机组组长 1999.1- 至今 ：深圳市京圳工程咨询有限公司 历任专业设计及施工监理工程师、总监理工程师、设计部部长、副总工程师 ***深圳市制冷学会空调热泵专业委员会委员、深圳市土木建筑学会暖通空调专业委员会委员、深圳市绿色建筑协会专家委员会委员*** **《深圳市工程建设团体标准 制冷空调工程复合橡塑绝热材料应用技术规程》主要起草人员**								
工程监理服务项目业绩	1. 2024.9 至今 深圳市第三十高级中学（4.6447 万㎡，2.96 亿元） 机电专业负责人 2. 2022.6-2024.8 绿洲小学改扩建工程（3.5985 万㎡，3.136 亿元）机电专业负责人 3. 2021.3-2022.5 联想泰伦广场（30 万㎡，高 230 米，商业、办公等，24 亿元）机电专业负责人 4. 2016.9-2021.2 南科大一期续建工程（BC 栋实验楼、体育馆、会堂）（5.48 万㎡，3.1 亿元）机电专业负责人 5. 2011.5-2016.8 深圳湾科技生态城 B-TEC 项目监理总协调（180 万平米,最高 250 米，住宅、酒店、商业等，155 亿元）空调、给排水专业监理工程师 6. 2010.4-2011.4 南山建工村保障房（22.42 万平米，10 亿元）总监理工程师 7. 2008.10-2010.3 华为技术有限公司新科研中心 D5 号楼（2 亿，1 万㎡，2 层）总监理工程师、空调监理工程师 8. 2007.8-2010.6 深圳市中医院住院楼配套设施与装备项目（0.76 亿，4 万㎡，20 层）总监理工程师兼空调专业监理工程师 9. 2003.4-2008.1 深圳市中医院住院楼（1.8 亿，4 万㎡，20 层）空调专业监理工程师；06 年 11 月起，担任总监理工程师 10. 1999.1-2006.1 深圳市民中心（20 亿，21 万㎡，13 层，深圳市标志性建筑）担任空调专业监理工程师；03 年 7 月起，担任空调专业负责人								

使用有效期：2025年08月13日
-2026年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴志彪

性　　别：男

出生日期：1973年10月11日

注册编号：44007202

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2028年07月29日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：吴志彪

签名日期：2025.8.13

发证日期：2025年05月23日

拟派总监代表__吴志彪__监理工程师电子注册证

使用有效期：2025年08月13日
2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴志彪

性　　别：男

出生日期：1973年10月11日

注册编号：粤1442006200913588

聘用企业：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)
机电工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴志彪

签名日期：2025.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年08月12日

拟派总监代表 吴志彪 一级建造师电子注册证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：吴志彪

性　　别：男

身份证号：440922197310116414

证书编号：咨登2420221210742

专 业 一：其他（工程技术经济）

专 业 二：

执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至：2025年12月03日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2022年12月03日

拟派总监代表 吴志彪 咨询工程师登记证

中华人民共和国 人力资源和社会保障部 国家发展和改革委员会 监制

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social Security & the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China

本证书由中国招标投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.

Issued by
China Tendering & Bidding Association

编号:
No.: 0020675

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11394443911440275
File No.:

姓名: 吴志彪
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年10月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2011年10月30日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年 02 月 06 日
Issued on

拟派总监代表 吴志彪 招标师资格证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴志彪 性别 男，一九七三 年 十 月十一日生，于一九九三年 九 月至一九九七 年 七 月在本校制冷设备与低温技术 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：天津商学院

一九九七 年 七 月 一 日

学校编号：970661

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00116987

硕士学位证书

吴志彪，男，1973 年 10 月 11 日生。在 华中科技大学 完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。

华 中 科 技 大 学

校　　长

学位评定委员会主席

证书编号：Z10487326140040 65

二〇一四年 十二月 廿四 日

（专业学位证书）

拟派总监代表__吴志彪__毕业证、学位证（硕士）

拟派总监代表 吴志彪 职称证（高级工程师）、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志彪　　社保电脑号：3494078　　身份证号码：440922197310116414　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				20100.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		1200.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d942d91ad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月17日

拟派总监代表__吴志彪__社保证明

5.4 安全监理工程师：邹新民

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理工程师								
姓名	邹新民	性别	男	年龄	49	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	大专：湖南城市学院 本科：湘潭大学			毕业时间	2007.1 2022.6		所学专业	房屋建筑工程 土木工程	
工程建设行业工作年限	28	监理服务工作年限	20	投标人企业工作年限	19		技术特长	房屋建筑工程 土木工程	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师 注册安全工程师		证书编号	44013147 03320241044000002255			登记专业	房建/市政 建筑施工安全	

主要工作经历	1995.7-2005.3　湖南省祁阳县建筑安装工程公司　技术员、施工员、助理工程师。 2005.4-2006.3　湖南永州城乡建设监理公司　　监理员 2006.4 至今　　深圳市京圳工程咨询有限公司　专业监理员、专业监理工程师、总监理工程师
工程监理服务项目业绩	1. 2023.2-2025.10　福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程（8855㎡，2545 万元）项目总监（已竣工验收） 2. 2044.4-2023.1　深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）（8600 ㎡，1219 万元）项目总监 3. 2021.6-2022.3　区机关办公大楼、综合楼 14 台垂直电梯更新改造、区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程　项目总监 4. 2019.10-2021.6　区中医院现住院大楼医疗流程改造工程（34782 ㎡，8004 万元）项目总监 5. 2019.5-2021.5　区计生中心综合楼安全隐患整改（二期）(535.49 万元) 项目总监 6. 2016.4-2019.5　赛西科技大厦（5.4 万㎡，高 120 米，3.5 亿元）项目总监 7. 2013.9-2016.4　深圳机场航油大厦（2.3 万㎡，1.2 亿元）土建、安全监理工程师 8. 2011.11-2013.8　招商银行上海大厦（13 万㎡，高 208 米，13.5 亿元，超高层、大跨度建筑）土建专业监理工程师 9. 2008.10-2011.10 招商银行信用卡中心（面积约 20.4 万㎡，18.9 亿元）土建专业监理工程师

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0489

姓　　名　邹新民

性　　别　男

证件号码　432930197511010018

级　　别　中级

执业证号　192[illegible]476

发证日期　2025年[illegible]月[illegible]日

本人签名

职业资格证书管理号　03320241044000002255

190-0489

注　册　记　录

邹新民 432930197511010018

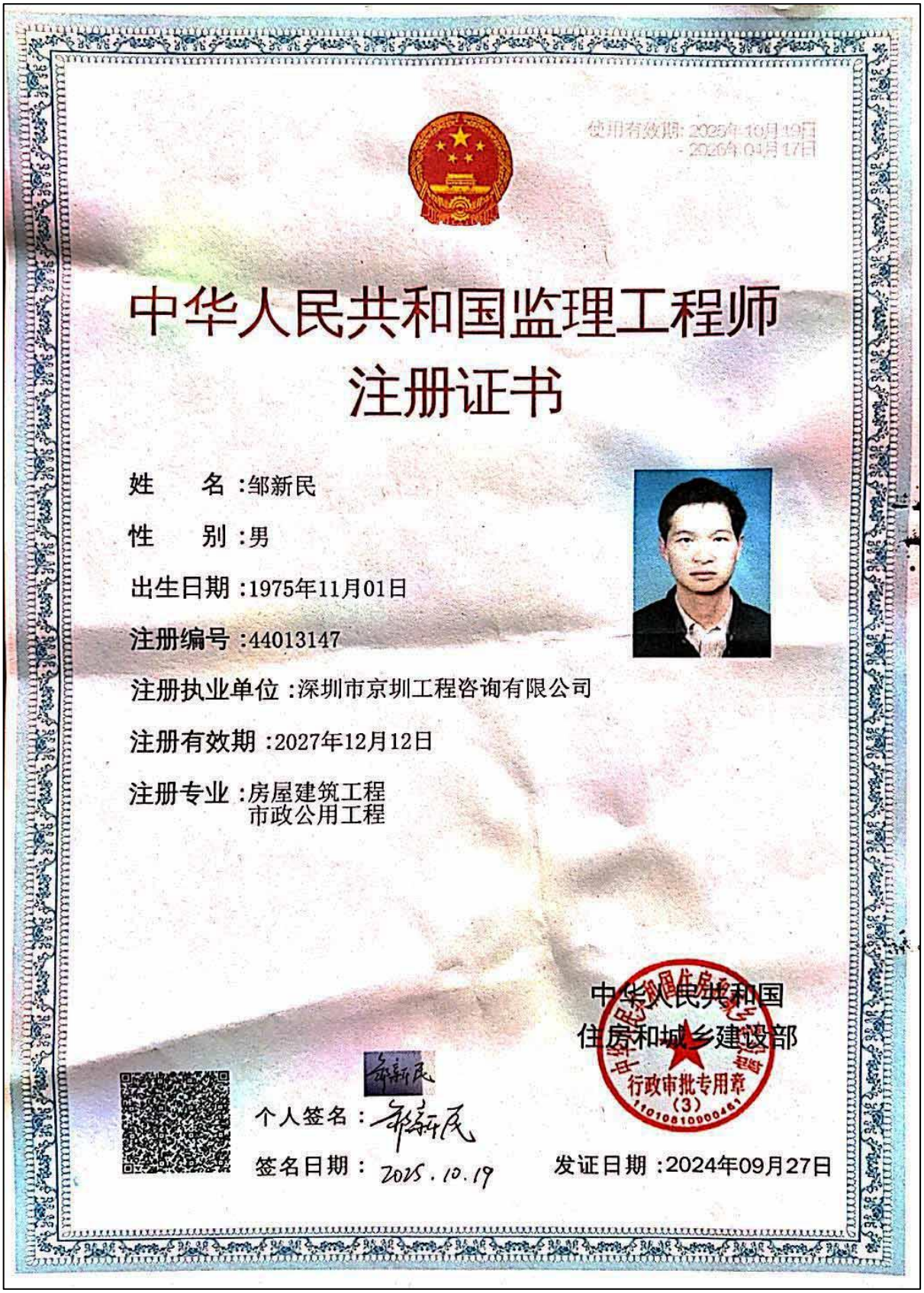
注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至：2030年3月14日

注　册　记　录

拟派安全监理工程师__邹新民__安全工程师注册证



使用有效期：2025年10月19日
-2026年04月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邹新民

性　　别：男

出生日期：1975年11月01日

注册编号：44013147

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2027年12月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：邹新民

签名日期：2025.10.19

发证日期：2024年09月27日

拟派安全监理工程师 邹新民 监理工程师电子注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00360324

注册号 44013147

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 深圳京圳建设监理公司 已变更

有效期至 2015 年 12 月 12 日

姓名 邹新民

性别 男

出生日期 1975 年 11 月 01 日

身份证号码 432930197511010018

学历(学位) 大专

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名

发证日期 2012 年 12 月 13 日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
深圳市京圳工程咨询有限公司

No. 00183106 认定机关（签章）
2016 年 5 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2021 年 12 月 12 日

No. 00414266 认定机关（签章）
2018 年 10 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2024 年 12 月 12 日

No. 00756539 认定机关（签章）
2021 年 10 月 28 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01094782 认定机关（签章）
2024 年 05 月 [illegible] 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年12月12日

No. 01407150 认定机关（签章）
2024 年 [illegible] 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

拟派安全监理工程师__邹新民__监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0141169

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：10214342110430998
File No.：

姓名：
Full Name 邹新民

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年11月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年5月9日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 11 月 5 日
Issued on

安全监理工程师 邹新民 监理工程师资格证

广东省职称证书

姓　　名：邹新民

身份证号：432930197511010018

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

安全监理工程师　邹新民　职称证

成人高等教育

毕业证书

学生 邹新民 性别男，一九七五年十一月一 日生，于二〇〇四年三 月至二〇〇六 年十二月在本校 房屋建筑工程 专业函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200706000187

二〇〇七 年一 月八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓名 邹新民

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 1 日

住址 湖南省祁阳县浯溪镇申家巷1号

公民身份号码 432930197511010018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁阳县公安局

有效期限 2007.02.23-2027.02.23

安全监理工程师 邹新民 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹新民　　社保电脑号：615586619　　身份证号码：432930197511010018　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	391028	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	11	391028	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	12	391028	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	01	391028	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	02	391028	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	03	391028	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	04	391028	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	05	391028	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	06	391028	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	07	391028	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	08	391028	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	09	391028	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
合计				16185.0	7968.0			4980.0	1992.0			498.0		996.0		796.8	199.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1250fb3f86g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月19日
社保费缴纳清单 证明专用章

安全监理工程师__邹新民__社保证明

5.5 安全监理工程师：赵耀

投标人派任项目机构其他人员简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">安全监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>赵耀</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>39</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">西昌学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2008.7</td><td>所学专业</td><td colspan="2">土地资源管理</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>16</td><td>监理服务工作年限</td><td>16</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>4</td><td>技术特长</td><td colspan="2">电气专业</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="3">注册监理工程师
注册造价工程师
注册安全工程师
注册咨询工程师</td><td>证书编号</td><td colspan="2">44028299
建[造]11234400023071
03320241044000004418
咨登 2420230204348</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房建建筑工程
机电安装工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2021.7 至今　　深圳市京圳工程咨询有限公司　专业监理工程师
2009.7-2021.7　公诚管理咨询有限公司　　通信工程师</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1. 2023.4 至今　　安托山幼儿园　电气、安全监理工程师
2. 2021.11-2023.3　修理线建设工程（12000 ㎡）电气、安全监理工程师
3. 2021.7-2021.10　OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（53 万㎡，40 亿元）电气、安全监理工程师
4. 2009.09 至 2021.07　通信工程师
a) 东莞移动商务楼宇热点项目：室内 4G,5G 无线网络信号覆盖
b) 东莞移动网政企楼宇深度覆盖提质项目：室外基站，基础、通信塔 4G,5G 网络建设
c) 平安东莞公安监控、沙田立沙岛监控、虎门港数据机房及智网工程
d) 中国铁塔基站及土建配套、5G 网络覆盖等项目
e) 中国电信东莞光进铜退、FTTB、FTTH 光纤覆盖项目现场监理工作</td></tr>
</table>

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0792

姓　　名　赵耀
性　　别　男
证件号码　513022198407234157
级　　别　中级
执业证号　1925[illegible]296
发证日期　20[illegible]

本人签名

职业资格证书管理号　03320241044000004418

190-0792

注册记录

赵耀 513022198407234157

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至：2030年4月15日

注册记录

拟派安全监理工程师__赵耀__安全工程师注册证

使用有效期：2025年10月17日
至2026年04月15日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：赵耀

性　　别：男

出生日期：1984年07月23日

注册编号：44028299

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

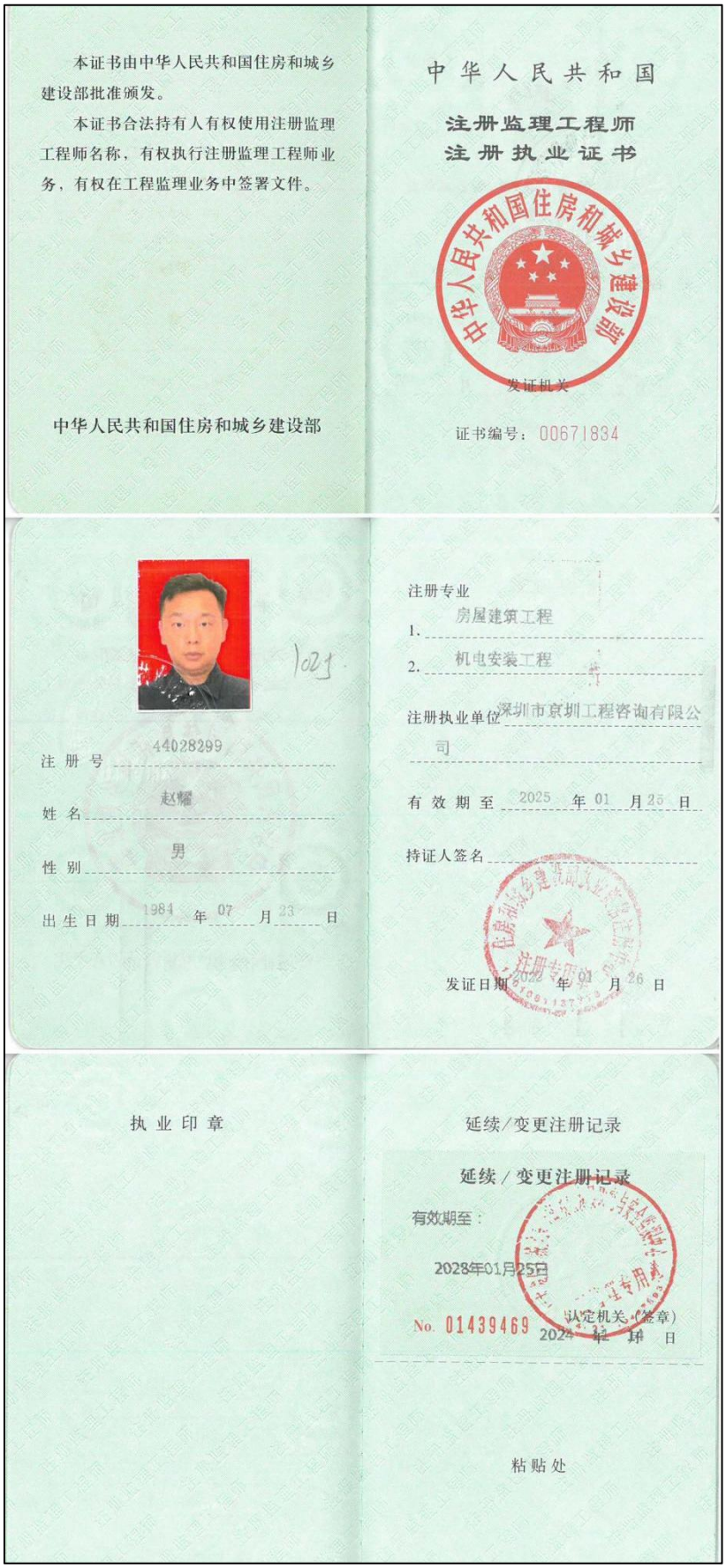
赵耀

个人签名：赵耀

签名日期：2025.10.17

发证日期：2024年11月14日

拟派安全监理工程师__赵耀__监理工程师电子注册证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00671834

注册号 44028299

姓名 赵耀

性别 男

出生日期 1984 年 07 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 01 月 25 日

持证人签名

发证日期 2022 年 01 月 26 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月25日

No. 01439469

(认定机关盖章)

2024 年 1 月 日

粘贴处

拟派安全监理工程师__赵耀__监理工程师注册证

广东省职称证书

姓　　名：赵耀

身份证号：513022198407234157

职称名称：工程师

专　　业：电子

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：东莞市电子专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003019670

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

拟派安全监理工程师__赵耀__职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 赵耀 性别 男，一九八四 年 七 月二十三 日生，于 二00四 年 九 月至 二00八 年 七 月在本校 土地资源管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西昌学院 校（院）长：夏明忠

证书编号：10628120080500686 二00八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 赵耀
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 23 日
住址 广东省东莞市虎门镇虎门新联路20号丰泰华园山庄风华豪园2栋1105房

公民身份号码 513022198407234157

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2021.06.04-2041.06.04

拟派安全监理工程师__赵耀__毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵耀　　社保电脑号：808227962　　身份证号码：513022198407234157　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		164.0		131.2	32.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9474e986 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

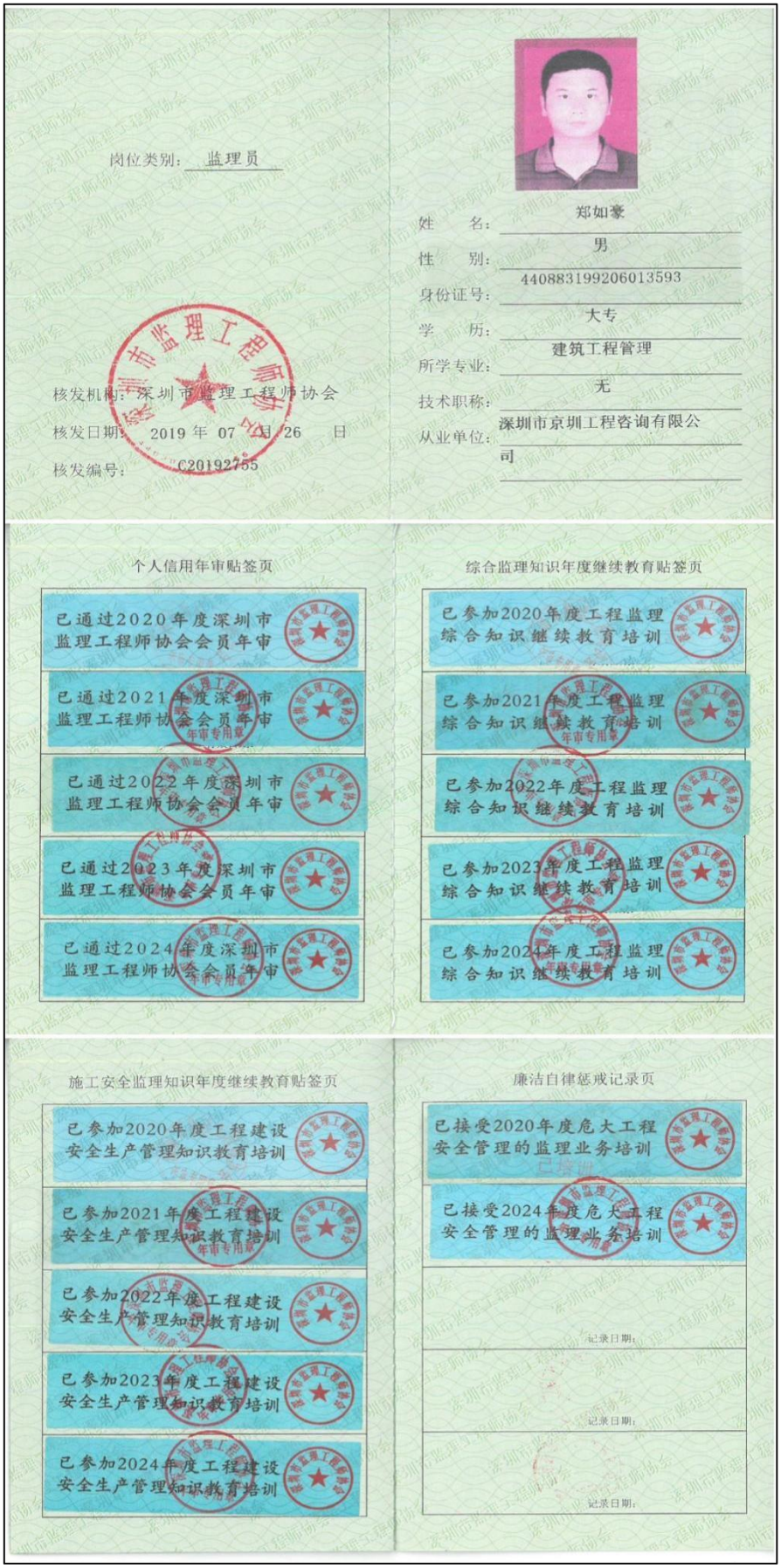
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月17日
社保费缴纳清单 证明专用章

拟派安全监理工程师__赵耀__社保证明

5.6 驻预制厂监理员：郑如豪

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	驻预制厂监理员								
姓名	郑如豪	性别	男	年龄	33	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	广东文理职业学院			毕业时间	2015.6		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限	6		技术特长	土建、装修	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20192755			登记专业	/	
主要工作经历	2019.7 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员								
工程监理服务项目业绩	1. 2022.10-2023.10　深圳市公安局警察训练基地（一期）（30.44 万㎡，22.52 亿元）监理员 2. 2022.8-2022.9 长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程（26 万㎡）监理员 3. 2022.1-2022.7　舜远金融大厦装修工程　监理员 4. 2021.4-2021.12　福田区机关办公大楼、综合楼 14 台垂直电梯更新改造、福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程　土建监理员 5. 2020.12-2021.3　OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（53 万㎡）土建监理员 6. 2019.7-2020.11　长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房（4.3 万㎡，1.45 亿元）土建监理员								



拟派驻预制厂监理员__郑如豪__监理员资格证

广东省职称证书

姓　　名：郑如豪

身份证号：440883199206013593

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

拟派驻预制厂监理员 郑如豪 职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑如豪 性别男，一九九二年 六 月 一 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院 校（院）长：

证书编号：141261201506000156 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 郑如豪
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 6 月 1 日
住址 广东省吴川市黄坡镇坡尾村88号
公民身份号码 440883199206013593

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.12.19-2042.12.19

拟派驻预制厂监理员 郑如豪 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑如豪　　社保电脑号：649236102　　身份证号码：440883199206013593　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	34.0	3400	27.2	6.8
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	34.0	3400	27.2	6.8
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	34.0	3400	27.2	6.8
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	34.0	3400	27.2	6.8
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		136.0		108.8	27.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d94753c53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派驻预制厂监理员__郑如豪__社保证明

5.7 土建监理工程师：黎建广

投标人派任项目机构其他人员简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="10">土建监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黎建广</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>35</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">江西师范大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2013.12</td><td>所学专业</td><td colspan="2">工程造价管理</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>12</td><td>监理服务工作年限</td><td>12</td><td>投标人企业工作年限</td><td colspan="2">6</td><td>技术特长</td><td colspan="2">土建、安全</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">注册监理工程师</td><td>证书编号</td><td colspan="3">44035999</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程
市政公用工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="10">2019.3 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员、专业监理工程师</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="10">1. 2021.1-2020.9　OPPO 智能制造中心项目　（B 地块）（总建筑面积 53 万㎡。其中：3 栋厂房 30 万㎡，7 栋住宅 13 万㎡，2 栋办公楼 10 万㎡，高 50 米）土建、安全监理工程师
2. 2019.3-2020.12　深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼（拆除建筑面积 6705 ㎡，新建总建筑面积 2.7553 万㎡，2.2005 亿元）土建、安全监理员</td></tr>
</table>

使用有效期：2025年09月12日
-2026年03月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：黎建广

性　　别：男

出生日期：1990年02月24日

注册编号：44035999

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：黎建广

签名日期：

发证日期：2023年09月19日

拟派土建监理工程师__黎建广__监理工程师电子注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00800299

注 册 号 44035999

姓 名 黎建广

性 别 男

出生日期 1990 年 02 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 13 日

拟派土建监理工程师 黎建广 监理工程师注册证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

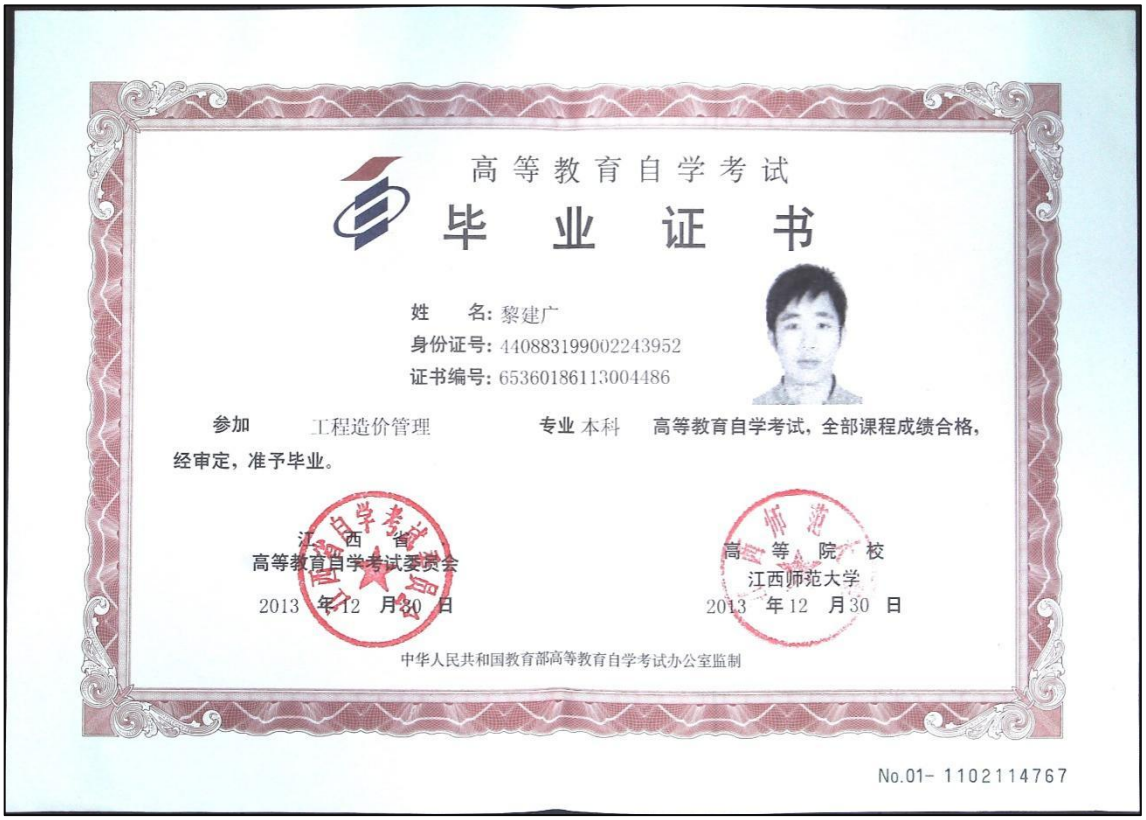
姓　　名：黎建广
证件号码：440883199002243952
性　　别：男
出生年月：1990年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004749

专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
资格取得时间：2021年10月29日
证书编号：C460202110500003618

姓　　名：黎建广
性　　别：男
出生年月：1990年02月
身份证号码：440883199002243952

颁证单位：
发证日期：2021 年 12月 07日

拟派土建监理工程师__黎建广__监理工程师资格证、职称证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：黎建广
身份证号：440883199002243952
证书编号：65360186113004486

参加　工程造价管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会
2013 年 12 月 30 日

高等院校
江西师范大学
2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102114767

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生胡坚　性别男，一九九五 年 二 月十六 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校　建筑工程技术　专业网络教育专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林大学

校（院）长：元孝印元

证书编号：10183720150600849 4

二〇一五 年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派土建监理工程师 黎建广 毕业证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎建广　　社保电脑号：802637468　　身份证号码：440883199002243952　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	08	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	09	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		176.0		140.8	35.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d94754959 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年10月17日

拟派土建监理工程师 黎建广 身份证、社保证明

5.8 土建监理工程师：胡坚

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	胡坚	性别	男	年龄	32	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	沈阳大学科技工程学院			毕业时间	2016.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	9	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限	7		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44033164			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2018.8 至今　　深圳市京圳工程咨询有限公司　　监理员、监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1. 2023.8-2025.10　前海创金大厦（7.7 万㎡，高 150 米）土建、幕墙监理工程师 2. 2022.1-2023.7　河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程（总建筑面积约 26 万平米，主要由两栋约 180 米住宅和一栋约 250 米办公楼组成；建安费 23.1133 亿元）土建、幕墙监理工程师 3. 2021.9-2021.12　绿洲小学改扩建工程监理（35985 ㎡，3.13 亿元）土建监理工程师 4. 2019.4-2021.8　龙华区人民医院新外科大楼工程监理（93181 ㎡，6.21 亿元，三级医院）土建监理工程师 5. 2018.8-2019.3　南科大一期续建工程（BC 栋实验楼、体育馆、会堂）（5.48 万平米，3.1 亿元）土建监理员								

使用有效期：2025年09月11日
- 2026年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：胡坚

性　　别：男

出生日期：1995年02月16日

注册编号：44032812

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2026年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年03月23日

拟派土建监理工程师__胡坚__监理工程师电子注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00687262

459

注册号 44032812

姓名 胡坚

性别 男

出生日期 1995 年 02 月 16 日

注册专业
房屋建筑工程
1.
市政公用工程
2.

注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2023 年 03 月 23 日

拟派土建监理工程师 胡坚 监理工程师注册证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：胡坚
证件号码：430525199502162313
性　　别：男
出生年月：1995年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000847

高　等　教　育

毕　业　证　书

学生胡坚　性别男，一九九五年二　月十六　日生，于二〇一三　年三　月至二〇一五　年　七　月在本校　建筑工程技术　专业网络教育专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林大学

校（院）长：

证书编号：10183720150600849 4

二〇一五　年　七　月十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派土建监理工程师__胡坚__监理工程师资格证、毕业证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　胡坚
性　　别　男
身份证号　430525199502162313
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B082130103000004 60

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

拟派土建监理工程师__胡坚__职称证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡坚　　社保电脑号：644578921　　身份证号码：430525199502162313　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	04	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	05	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		246.0		190.8	49.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8aa463f508 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2023年9月9日

拟派土建监理工程师__胡坚__身份证、社保证明

5.9 土建监理工程师：梁端豪

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	梁端豪	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	广东文理职业学院			毕业时间	2016.7.15		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	9	监理服务工作年限	4	投标人企业工作年限	4		技术特长	土建监理	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44032826			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	1. 2021.12 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 任土建监理员/监理工程师 2. 2019.8-2021.11 钧汇工程建设（江门）有限公司 任施工员								
工程监理服务项目业绩	1. 2022.11-2025.10 深圳市光明项目（保密项目）土建监理工程师 2. 2022.7-2022.10 长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程（20.89 万㎡ 土建监理工程师 3. 2021.12-2022.6 修理线项目（保密项目） 土建监理员								

使用有效期：2025年09月11日
-2026年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：梁端豪

性　　别：男

出生日期：1994年07月26日

注册编号：44032826

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2026年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

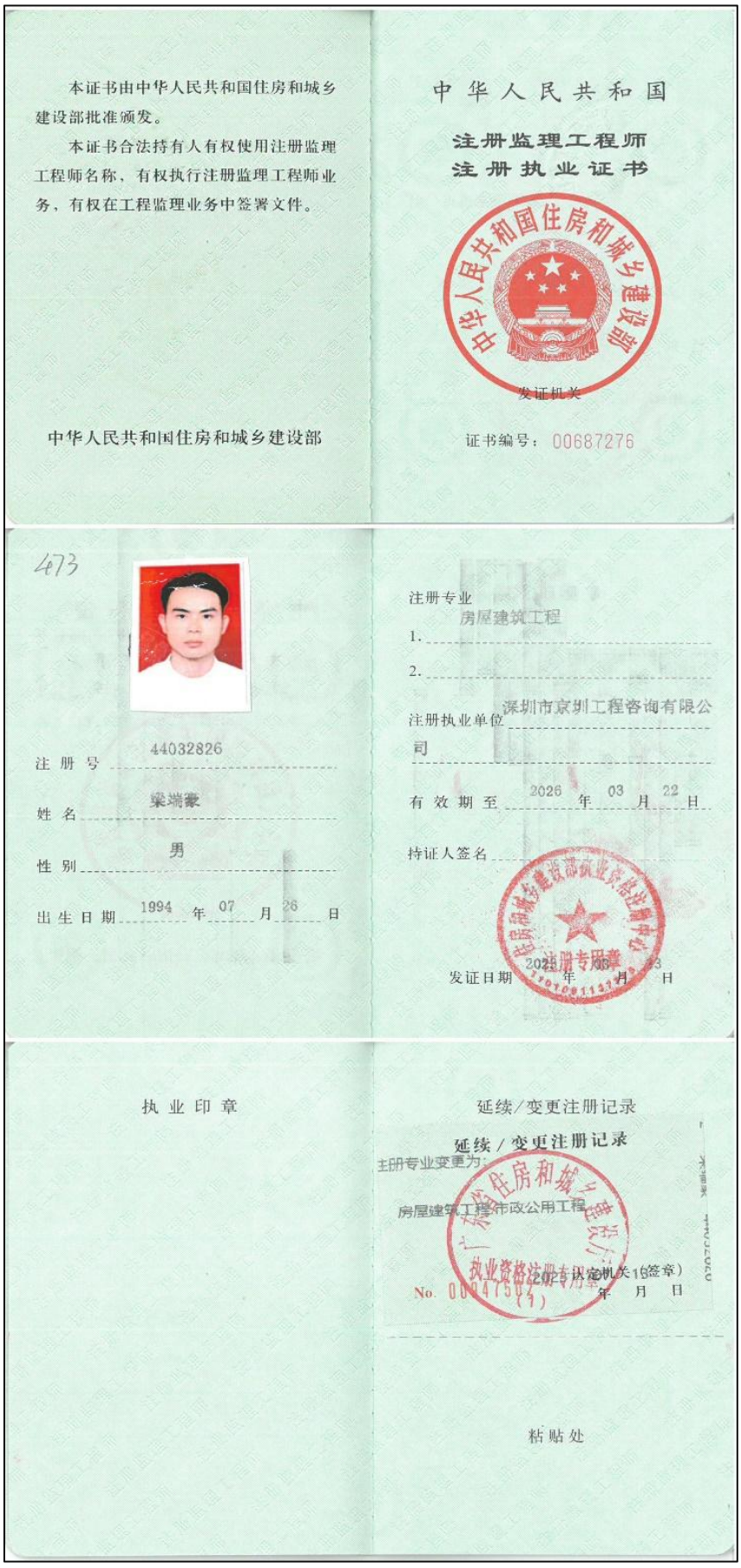
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：梁端豪

签名日期：

发证日期：2023年03月23日

拟派土建监理工程师__梁端豪__监理工程师电子注册证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00687276

473

注册号 44032826

姓名 梁端豪

性别 男

出生日期 1994 年 07 月 26 日

注册专业
房屋建筑工程
1.
2.

注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2021 年 03 月 23 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 0094150

2025 年 5 月 15 日 (签章)

粘贴处

拟派土建监理工程师 梁端豪 监理工程师注册证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：梁端豪
证件号码：445302199407261218
性　　别：男
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000001301

普通高等学校

毕业证书

学生　梁端豪　性别男，一九九四　年　七　月二十六　日生，于二〇一三　年　九　月至二〇一六　年　七　月在本校　建筑工程管理　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东文理职业学院　校（院）长：李润

证书编号141261201606000065　　二〇一六　年　七　月十五　日

拟派土建监理工程师__梁端豪__监理工程师资格证、毕业证

广东省职称证书

姓　　名：梁端豪

身份证号：445302199407261218

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月30日

评审组织：鹤山市人力资源和社会保障局

证书编号：2007846001197

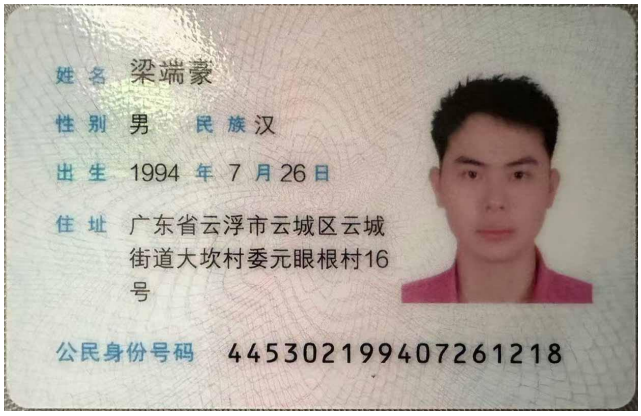
发证单位：鹤山市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

拟派土建监理工程师 梁端豪 职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁端豪　　社保电脑号：809595749　　身份证号码：445302199407261218　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8		8.2
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8		8.2
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8		8.2
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8		8.2
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		164.0		131.2		32.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9475043a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日

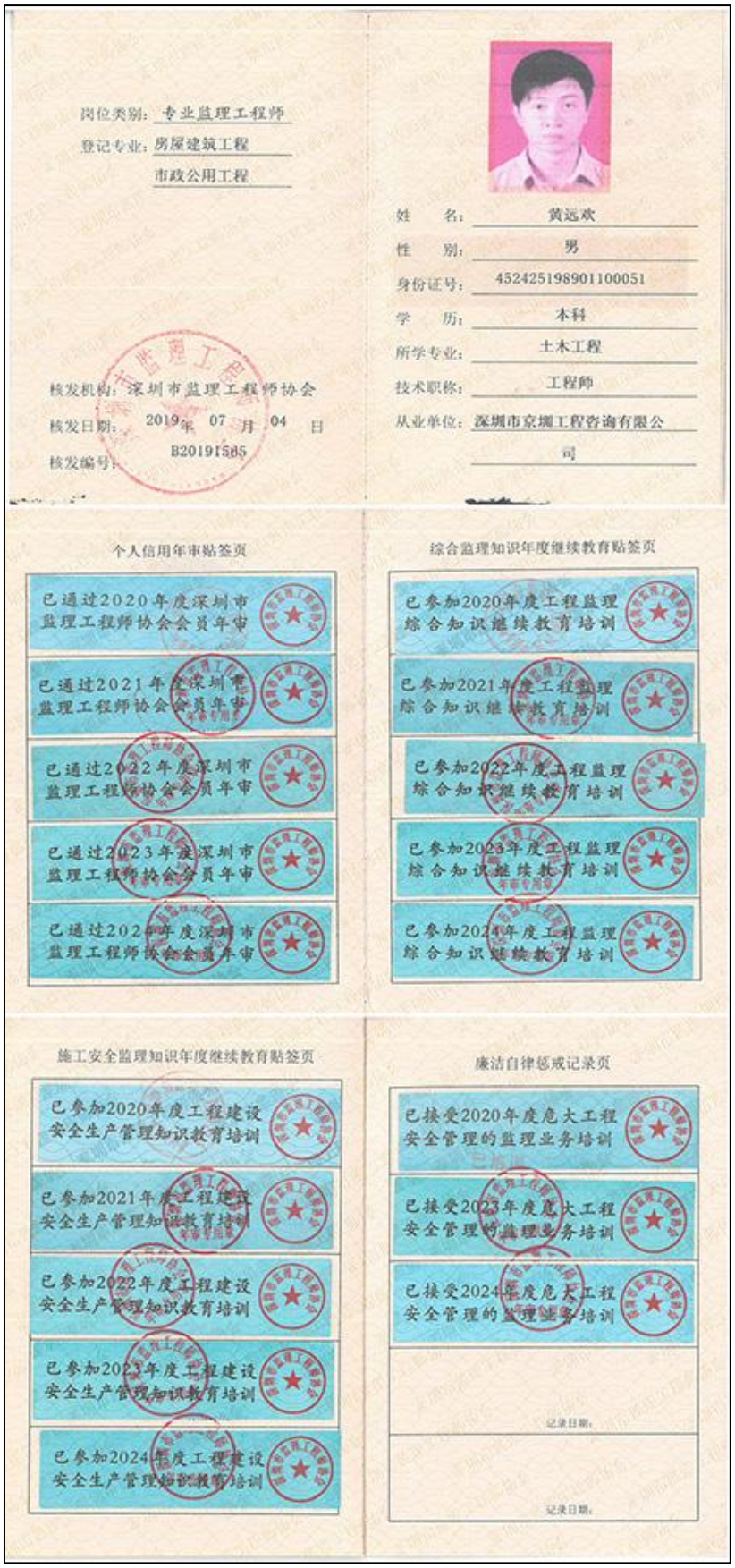
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派土建监理工程师__梁端豪__身份证、社保证明

5.10 土建监理工程师：黄远欢

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	黄远欢	性别	男	年龄	29	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	中南林业科技大学涉外学院			毕业时间	2018.6		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	7	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限	7		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44032618			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2018.6 至今　　深圳市京圳工程咨询有限公司　　监理员、监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1. 2022.8-2025.10　　深圳市光明区保密项目　土建、装修监理工程师 2. 2022.6-2022.7　长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程（26 万㎡）装修监理工程师 3. 2021.4-2022-5　OPPO 智能制造中心项目　（B 地块）（53 万㎡）土建监理工程师 4. 2020.6-2021.3　招商银行金融创新基地（13.18 万㎡，16.1 亿元）土建监理工程师 5. 2018.6-2020.5　福安家园 1-3 栋、商业大厦（总建筑面积 6.5 万㎡，投资 2.5 亿元）土建、绿化监理员								



拟派土建监理工程师__黄远欢__监理工程师资格证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183011100000025

姓　　名：黄远欢

性　　别：男

身份证号：452425198901100051

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

拟派土建监理工程师 黄远欢 职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄远欢 性别 男，一九八九 年 一 月 十一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院 校（院）长：

证书编号：136391201305001438

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGQMINGZ
姓 名 黄远欢
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1989 年 1 月 10 日
DIEGYOUQ
住 址 广西蒙山县蒙山镇湄江街北路东172号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452425198901100051

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 蒙山县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.11.20-2043.11.20

拟派土建监理工程师 黄远欢 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远欢　　社保电脑号：638319814　　身份证号码：452425198901100051　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	07	391028	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	391028	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	09	391028	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计				3072.0	1536.0			1346.6	538.64			134.68		192.0		153.6	38.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9474fb80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

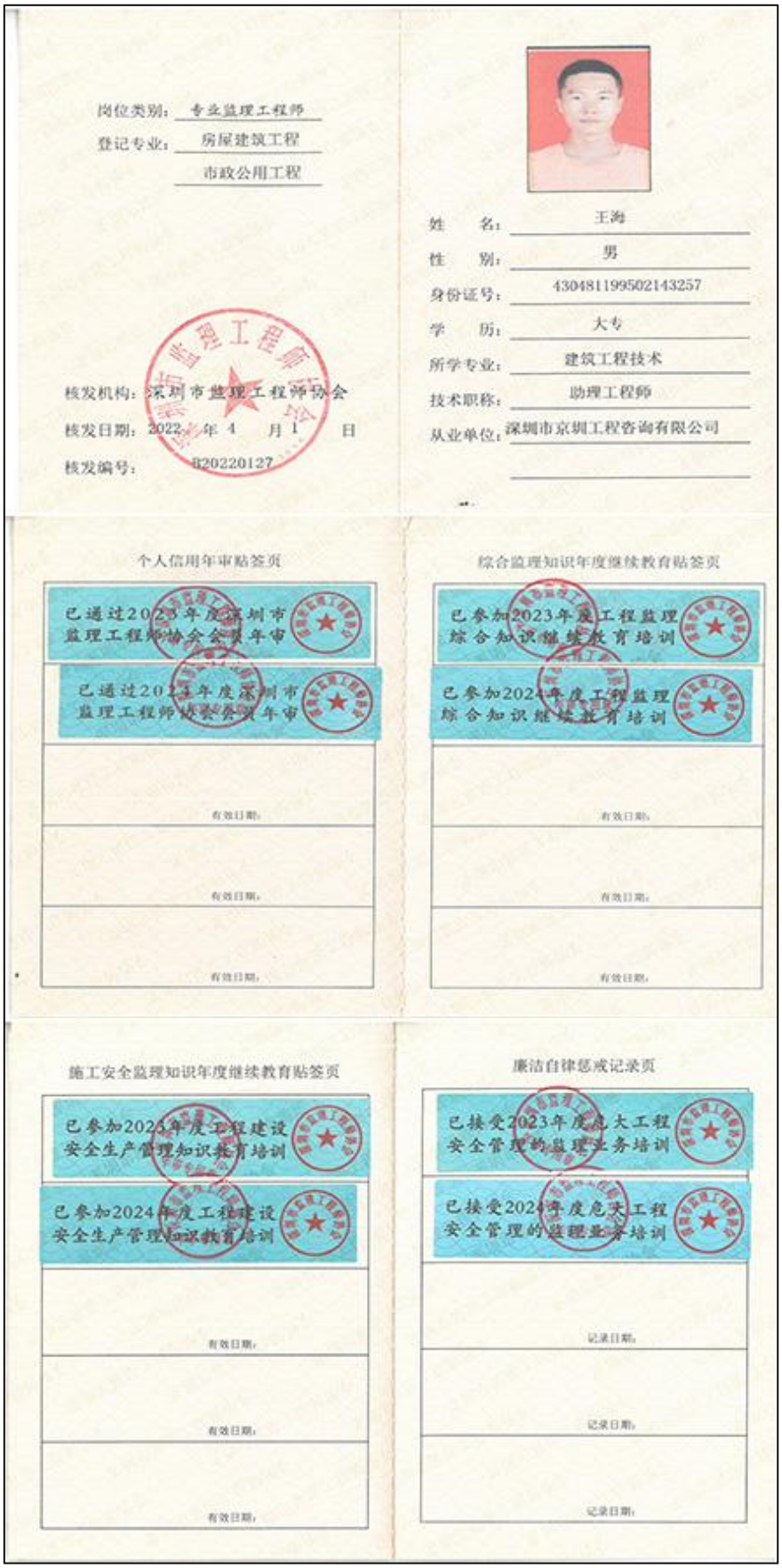
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月17日
证明专用章

拟派土建监理工程师__黄远欢__社保证明

5.11 土建监理工程师：王海

投标人派任项目机构其他人员简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">土建监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>王海</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>30</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">郴州职业技术学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2016.7</td><td>所学专业</td><td colspan="2">建筑工程技术</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>10</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>9</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>9</td><td>技术特长</td><td>土建、装修</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="3">专业监理工程师</td><td>证书编号</td><td colspan="2">B20202615</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程
市政公用工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2018.4 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员、监理工程师</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1. 2023.1-2025.10　深圳市坪山（保密）项目　土建、装修监理工程师
2. 2020.11-2022.12　宝安中学（集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程（1.4379 万㎡，1.4649 亿元）土建、装修监理工程师
3. 2019.12-2020.10　中意智慧大厦（3.752 万㎡，2 亿元）　土建、装修监理员
4. 2019.7 -2019.11　龙城街道天昊华庭幼儿园等 4 所新型公办幼儿园装修改造工程　装修监理员
5. 2018.4-2019.6　南科大一期续建工程（BC 栋实验楼、体育馆、会堂）(5.48 万平米，3.1 亿元）土建、装修监理员</td></tr>
</table>



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 4 月 1 日
核发编号：B20220127

姓　　名：王海
性　　别：男
身份证号：430481199502143257
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：助理工程师
从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

拟派土建监理工程师__王海__监理工程师资格证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　王海
性　　别　男
身份证号　430481199502143257
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100002373

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

拟派土建监理工程师__王海__职称证

普通高等学校

毕业证书

学生　王海　性别 男，一九九五年 二 月 十四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校　建筑工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郴州职业技术学院　校（院）长：

证书编号：128471201606000664　二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 王海
性别 男　民族 汉
出生 1995 年 2 月 14 日
住址 湖南省耒阳市导子镇董溪村7组
公民身份号码 430481199502143257

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 耒阳市公安局
有效期限 2020.05.12-2030.05.12

拟派土建监理工程师 王海 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海　　社保电脑号：644394490　　身份证号码：430481199502143257　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		176.0		35.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9475ad91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派土建监理工程师__王海__社保证明

5.12 土建监理工程师：何妃谊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	何妃谊	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广州华立科技职业学院			毕业时间	2013.1		所学专业	工程监理	
工程建设行业工作年限	14	监理服务工作年限	12	投标人企业工作年限	4		技术特长	土建、装修	
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师		证书编号	B20210402			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	1. 2021.6 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 专业监理工程师 2. 2019.7-2021.5 广东重工建设监理有限公司 专业监理工程师 3. 2017.4-2019.7 深圳市甘泉建设监理有限公司 专业监理工程师 4. 2013.3-2017.1 广东粤能工程管理有限公司 专业监理工程师 5. 2011.10-2013.3 中天七建 施工员								
工程监理服务项目业绩	1. 2023.6 -2025.10 深圳市第三十高级中学（4.6447 万㎡，办学规模为 24 班 1200 学位，2.9641 亿元）土建、装修监理工程师 2. 2022.1-2023.5 河套深港联合科技创新园项目（3.1489 万㎡，2.0051 亿元）土建、装修专业监理工程师 3. 2021.6-2021.12 华为岗头人才公寓项目（西区）主体（28 万㎡）土建、装修专业监理工程师 4. 2019.7-2021.5 保利胧玥公馆（46 万㎡） 土建专业监理工程师 5. 2017.4-2019.7 龙华区小区排水管网改造价（3.5 亿元）专业监理工程师 6. 2013.3-2015.3 广东市萝岗区线坑园工程 专业监理工程师 7. 2015.4-2017.1 保利南悦湾二期项目（10 万㎡） 专业监理工程师 8. 2011.10-2013.3 长隆谢村地块项目 施工员								

拟派土建监理工程师__何妃谊__监理工程师资格证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210031SZC001026690

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）
2021年2月9日

姓　　名：何妃谊
身份证号：440882199005206157
级　　别：中级
资格名称：工程师
专业名称：市政工程
批准文号：陕工信发〔2021〕31号
授予时间：2020-12-14
申报单位：中北工程设计咨询有限公司

成人高等教育

毕业证书

学生　何妃谊　性别男，一九九〇年　五　月　二十　日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年　一　月在本校　工程监理　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华立科技职业学院　校（院）长：

批准文号：粤府函[2005]38号
证书编号：139285201306000599

二〇一三年　一　月十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

拟派土建监理工程师 何妃谊 职称证、毕业证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何妃谊　　社保电脑号：800633785　　身份证号码：440882199005206157　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		176.0		140.8	35.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d94755805 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派土建监理工程师__何妃谊__身份证、社保证明

5.13 给排水监理工程师：韩瑞

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	韩瑞	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黑龙江建筑职业技术学院			毕业时间	2006.7		所学专业	水工业技术	
工程建设行业工作年限	19	监理服务工作年限	19	投标人企业工作年限	16		技术特长	给排水/暖通	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44022798			登记专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作经历	2005.9 月～2006.9 月（实习） 深圳市中海建设监理有限公司 给排水专业监理员 2006.9 月～2007.10 月 深圳市中海建设监理有限公司 给排水专业监理员 2007.10 月～至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 给排水、暖通监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1. 2023.10-2025.10 深圳市光明项目（保密项目） 给排水监理工程师 2. 2021.4-2023.9 燕和苑（4.96 万㎡，3.81 亿元）给排水/暖通监理工程师 3. 2019.11-2021.3 长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房（总投资 14850 万元，总建筑面积约 4.45 万平方米）给排水监理工程师。 4. 2018.3-2019.10 中电长城大厦（18.3 万㎡，39 层，地下室 4 层，高 200 米）水暖监理工程师 5. 2015.12-2018.2 前海自贸大厦（7.9940 万平米，地上 34 层，地下 3 层，高 150 米，6.5 亿元）水暖监理工程师 6. 2014.6-2015.11 吉祥龙花园（15 万 m^2，4 亿元）给排水监理工程师 7. 2012.3-2014.5 南科大和深大校区拆迁安置项目产业园区(52.8 万 m^2，20 亿元）给排水监理工程师 8. 2011.4-2012.2 华为坂田基地软件研发中心一期工程(15.03 万平米，6.7 亿元)给排水专业工程师 9. 2008.4-2011.3 福建广播电视中心工程（14 万 m^2，6 亿元）给排水专业监理员 10. 2007.10-2008.4 诺德假日花园工程（27 万 m^2，4.5 亿元）给排水监理员								

使用有效期：2025年09月11日
- 2026年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：韩瑞

性　　别：男

出生日期：1982年05月12日

注册编号：44022798

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

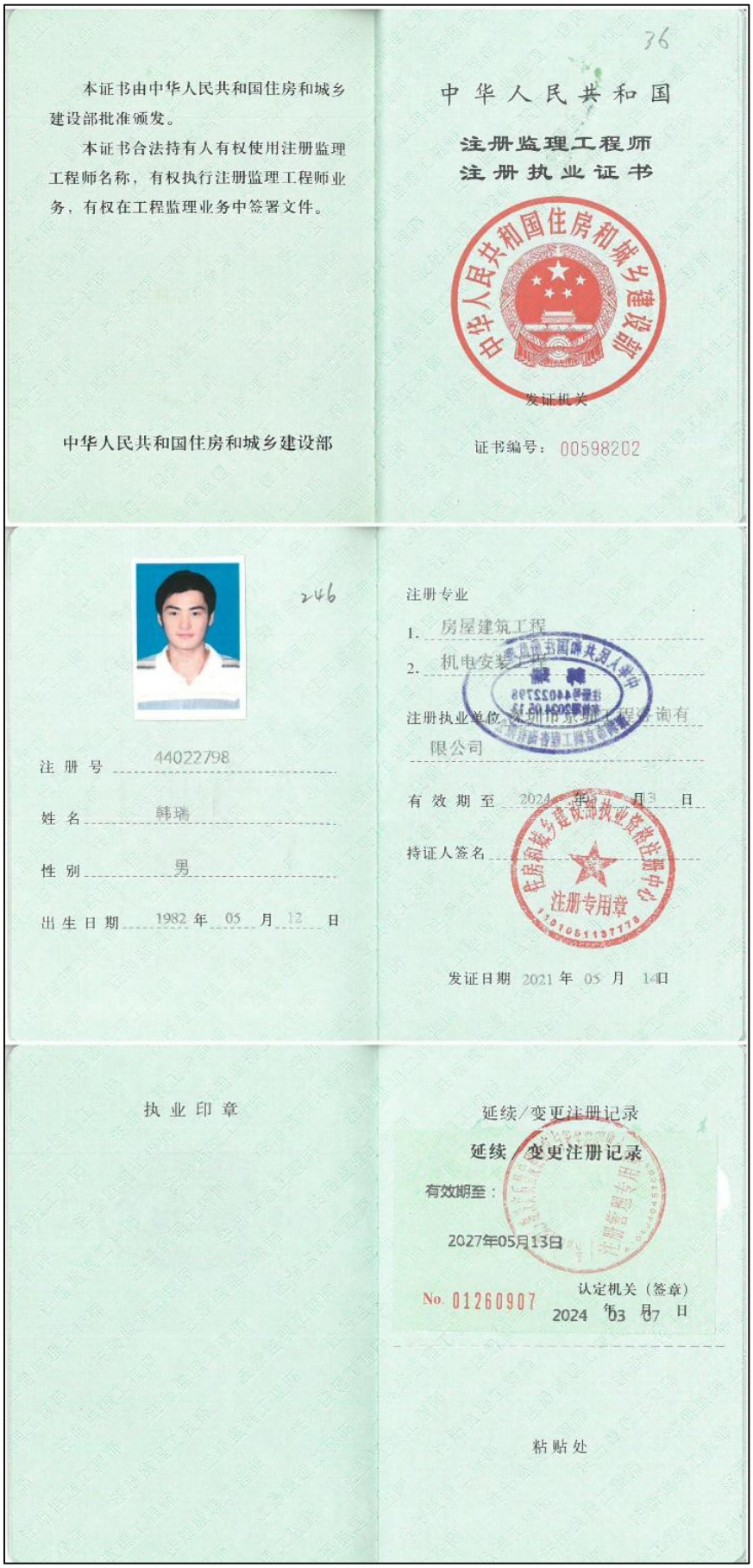
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：韩瑞

签名日期：

发证日期：2024年03月07日

拟派给排水监理工程师__韩瑞__监理工程师电子注册证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

76

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00598202

246

注册号 44022798

姓名 韩瑞

性别 男

出生日期 1982 年 05 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 03 月 13 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 14 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

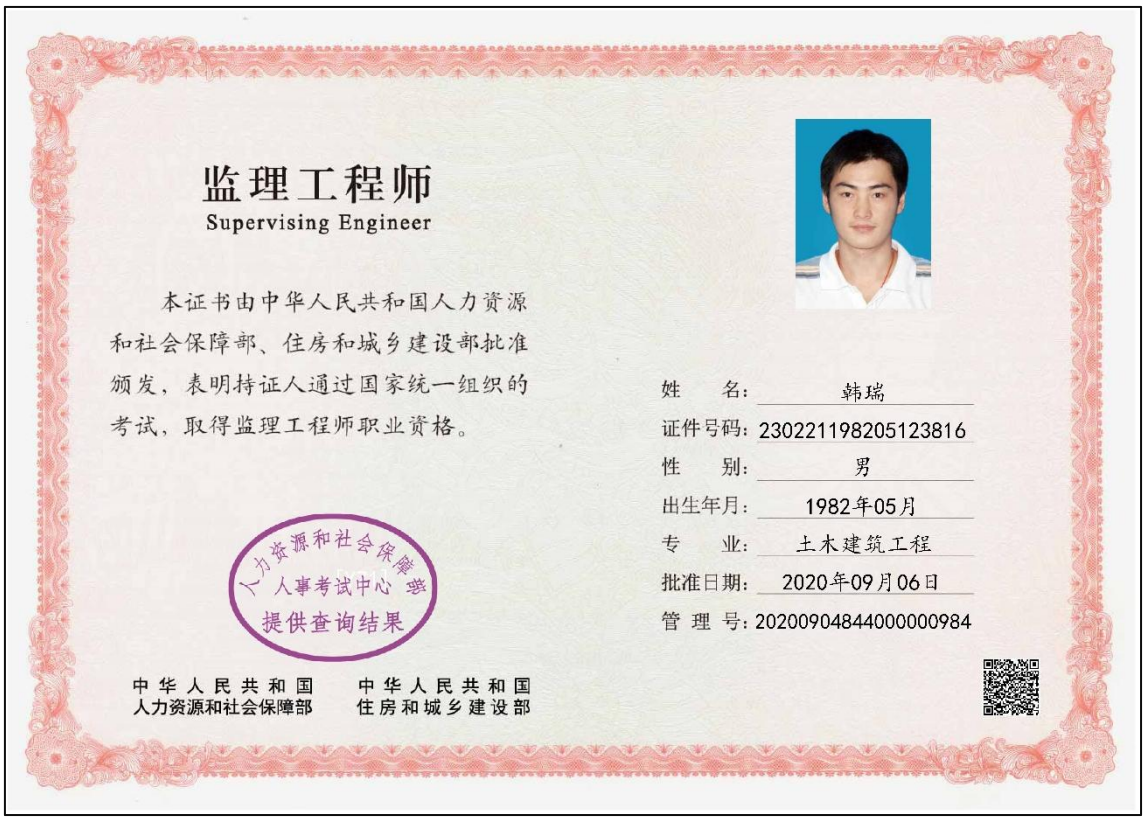
No. 01260907

认定机关（签章）

2024 年 03 月 07 日

粘贴处

拟派给排水监理工程师__韩瑞__监理工程师注册证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 查询 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓　　名：韩瑞
证件号码：230221198205123816
性　　别：男
出生年月：1982年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000000984

普通高等学校

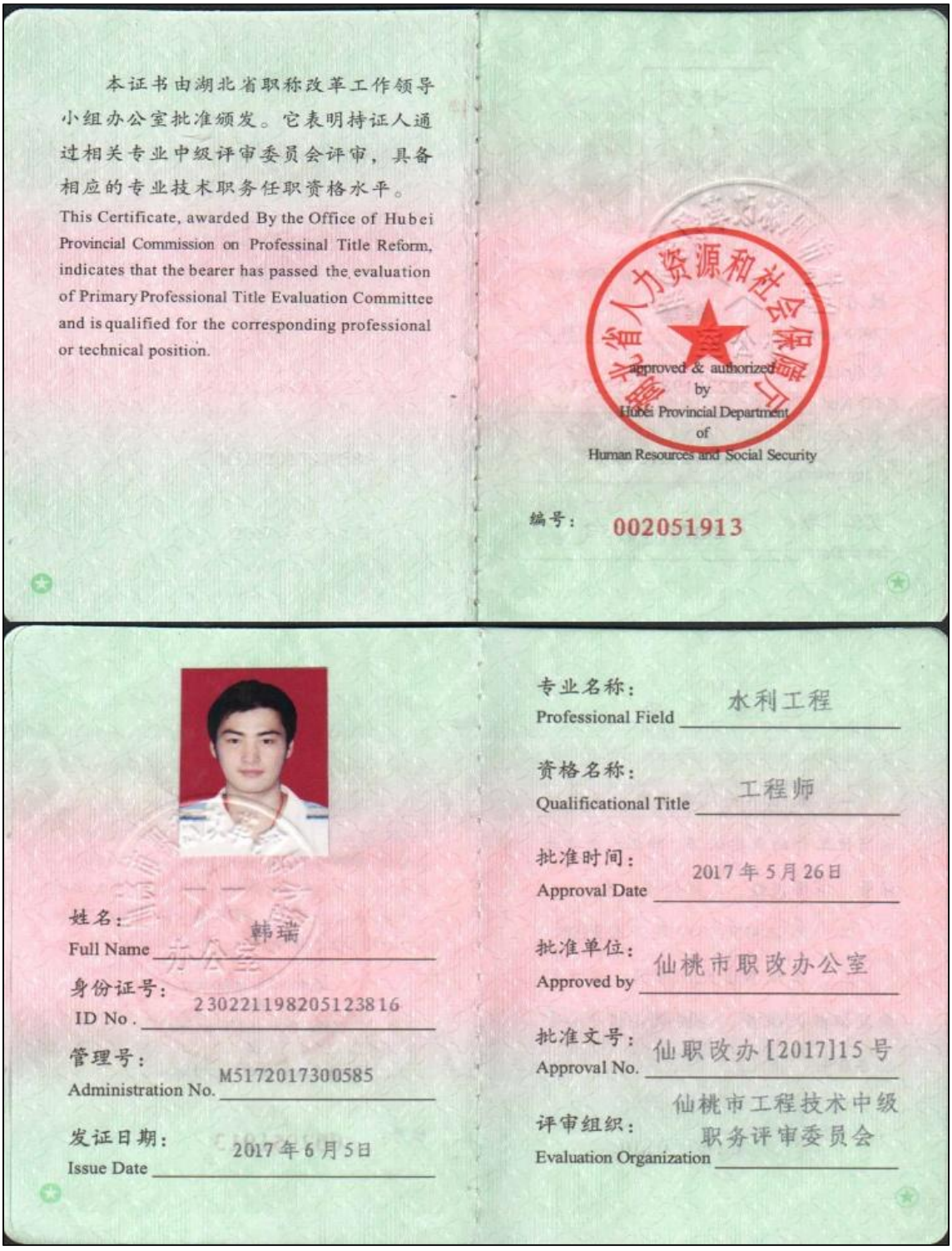
毕业证书

No. 120531200606000110

学生 韩瑞 性别 男，
一九八二年 五 月 十二 日生，于 二〇〇三年
八 月至 二〇〇六 年 七 月在本校
水工业技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王君凤
校　　名：黑龙江建筑职业技术学院
二〇〇六 年 七 月 一 日
学校编号：20061328

拟派给排水监理工程师__韩瑞__监理工程师资格证、毕业证



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： 002051913

姓名： Full Name 韩瑞

身份证号： ID No. 230221198205123816

管理号： Administration No. M5172017300585

发证日期： Issue Date 2017年6月5日

专业名称： Professional Field 水利工程

资格名称： Qualificational Title 工程师

批准时间： Approval Date 2017年5月26日

批准单位： Approved by 仙桃市职改办公室

批准文号： Approval No. 仙职改办[2017]15号

评审组织： Evaluation Organization 仙桃市工程技术中级职务评审委员会

拟派给排水监理工程师__韩瑞__职称证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩瑞　　社保电脑号：610063696　　身份证号码：230221198205123816　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.0	5800	46.4	11.6
2025	07	391028	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.0	5800	46.4	11.6
2025	08	391028	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.0	5800	46.4	11.6
2025	09	391028	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.0	5800	46.4	11.6
合计				3944.0	1856.0			1346.6	538.64			134.68		232.0		185.6	46.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9475fbca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派给排水监理工程师__韩瑞__身份证、社保证明

5.14 电气监理工程师：李靖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	电气监理工程师								
姓名	李靖	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黑龙江建筑职业技术学院			毕业时间	2005.7		所学专业	电子信息与网络工程技术	
工程建设行业工作年限	21	监理服务工作年限	20	投标人企业工作年限	18		技术特长	电气	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44029242			登记专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作经历	2007.3 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员、监理工程师 2004.8～2006.10　深圳市中海建设监理有限公司　监理员 2006.10～2007.1　深圳市广宁实业有限公司　施工员								
工程监理服务项目业绩	1. 2022.12-2025.10　深圳市光明项目（保密项目）　电气监理工程师 2. 2021.8-2022.11　绿洲小学绿改扩建工程监理（总建筑面积 35985 ㎡，总投资 31360 万元）电气监理工程师 3. 2021.5-2022.8　华为坂田 C 区改造项目（2.05 万㎡）电气监理工程师 4. 2019.10-2021.5　福安家园（原深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程）（6.5 万㎡，2.9 亿元）电气监理工程师 获奖：深圳市优质结构奖 5. 2016.10-2019.9 北理莫斯科大学建设工程 1 标段（约 12.7 万㎡，高 151 米，8.79 亿元）电气监理工程师 获奖：全国建筑工程装饰奖、广东省优质结构奖，正在申报鲁班奖 6. 2013.9-2016.9　中建钢构总部办公大厦（3.96 万㎡，高 166 米，高层写字楼）电气监理工程师 获奖：广东省优质工程奖、粤钢奖、深圳市优质工程奖 7. 2014.9-2014.10 羊台苑一期、羊台苑二期、文澜苑、祥澜苑、民兴苑电梯开箱查验电气工程师 8. 2014.9-2014.10 深康村保障房接收查验项目（安装标段）电气工程师 9. 2011.7-2013.8　招商银行金融后台服务中心项目（17 万㎡，17.8 亿元）电气工程师 获奖：国家优质工程奖 10. 2010.7-2011.6　华为坂田基地软件研发中心二期工程（新科研中心）电气监理员，该工程建筑面积 12.94 万㎡，造价 5.6 亿元 11. 2008.6-2010.6　甘肃援建项目电气监理员 12. 2007.3-2008.5　深港西部通道口岸单体建筑、X 光机建筑及弱电系统（港方部分）（口岸建筑，共有 60 个单体建筑及构筑物。总建筑面积 5 万㎡，总投资 4.44 亿）电气监理员 13. 2004.8-2006.10　百仕达红树西岸电气监理员								

使用有效期：2025年10月18日
-2026年04月16日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：李靖

性　　别：男

出生日期：1983年12月18日

注册编号：44029242

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2028年04月28日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李靖

签名日期：

发证日期：2025年02月28日

拟派电气监理工程师__李靖__监理工程师电子注册证

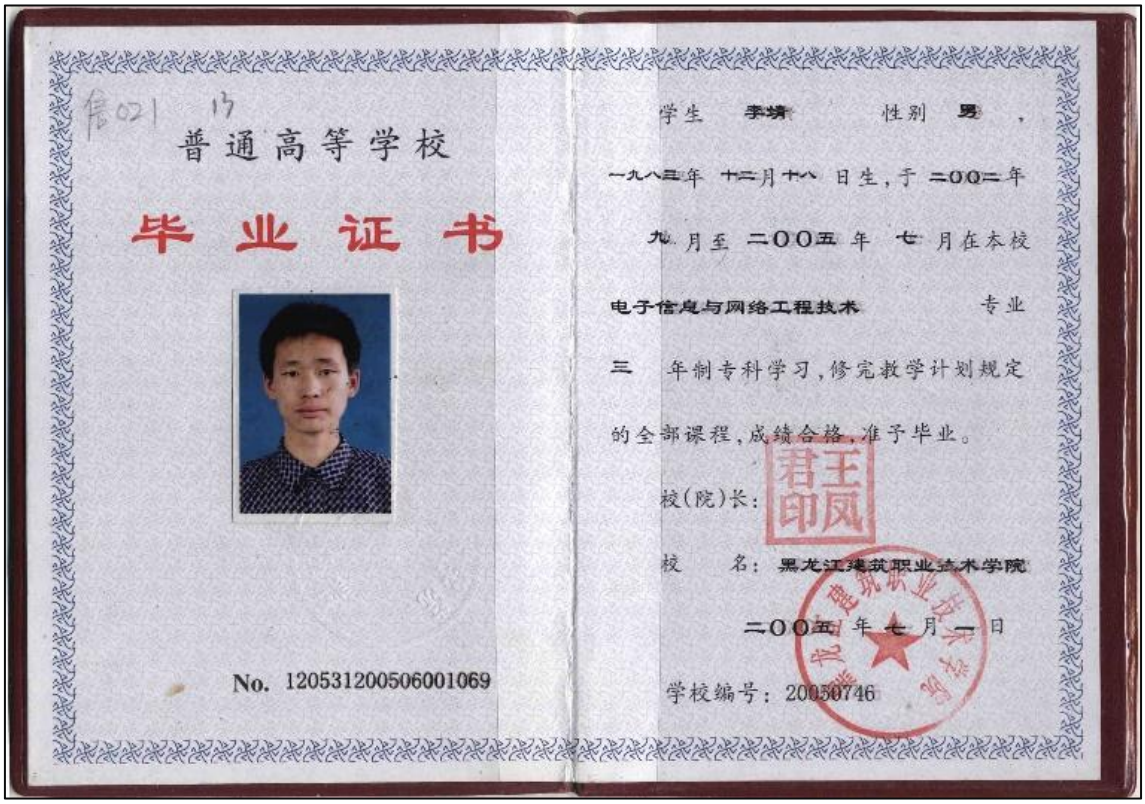
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 印 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓　名：李靖
证件号码：230381198312180017
性　别：男
出生年月：1983年12月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001618



普通高等学校

毕业证书

学生 李靖 性别 男，
一九八三年 十二月十八 日生，于 二〇〇二年 九 月至 二〇〇五 年 七 月在本校 电子信息与网络工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王君凤

校　名：黑龙江建筑职业技术学院

二〇〇五 年 七 月 一 日

No. 120531200506001069

学校编号：20050746

拟派电气水监理工程师__李靖__监理工程师资格证、毕业证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

姓　　名：李靖

性　　别：男

证书编号：B7042011300029

发证日期：2011.04.15

出生年月：1983.12

专业名称：电气

资格名称：工程师

批准时间：2011.04.08

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局

批准文号：黄人社职审[2011]11号

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

拟派电气监理工程师__李靖__职称证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李靖　　社保电脑号：606945279　　身份证号码：230381198312180017　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	391028	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	391028	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	391028	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		200.0		160.0	40.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9475ed92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派电气监理工程师__李靖__身份证、社保证明

5.15 智能化监理工程师：旷银泉

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	机电监理工程师								
姓名	旷银泉	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中南大学			毕业时间	2016.7		所学专业	机械设计制造及其自动化专业	
工程建设行业工作年限	30	监理服务工作年限	4	投标人企业工作年限	3		技术特长	机电安装 建筑施工安全	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师 注册安全工程师		证书编号	44033100 19240367899			登记专业	房建/市政 建筑施工安全	
主要工作经历	2021.6 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理工程师 2020.11-2021.5 深圳市首嘉工程顾问有限公司　监理工程师 2019.7-2020.11 深圳市粤鹏建设有限公司　水电工程师 2017.7-2019.7 深圳市安和威电力科技有限公司　项目经理 2016.10-2017.7 深圳市长荣建筑工程有限公司　水电工程师 2010.7-2016.10 上海三湘物业服务有限公司深圳分公司　机电工程师 2003.12-2010.7 深圳市西岸渔人码头商业有限公司　机电工程师 1998.6-2003.9　深圳市矽感微讯光电科技有限公司　机电工程师 1994.6-1998.6　康佳集团东莞实业有限公司　助理工程师								
工程监理服务项目业绩	1. 2024.12-2025.10　深圳市公安局警察训练基地（一期）（30.44 万㎡，22.52 亿元）机电监理工程师 2. 2022.12-2024.11　绿洲小学改扩建工程（35985 ㎡，3.13 亿元）机电监理工程师 3. 2021.-2022.11　创金合信总部大厦（7.7 万㎡，高 150 米，8 亿元）机电监理工程师 4. 2020.11-2021.5 深圳市第二十二高级中学（全寄宿制）机电专业监理工程师 5. 2019.7-2020.11 深圳市灵星雨科技大厦工程　机电专业监理工程师 6. 2017.7-2019.7　新能涛电动汽车充电站建设工程　项目经理 7. 2016.10-2017.7 中国烟草总公司深圳烟草物流中心项目一期　水电工程师 8. 2010.7-2016.10 三湘海尚花园　机电工程师 9. 2003.12-2010.7 海产品批发市场及冷库工程　机电工程师								

使用有效期：2025年10月17日
-2026年04月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：旷银泉

性　　别：男

出生日期：1969年06月07日

注册编号：44033100

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2026年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

旷银泉

个人签名：旷银泉

签名日期：2025年10月18日

发证日期：2023年04月07日

2025.10.18 11:12

拟派智能化监理工程师__旷银泉__监理工程师电子注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00762515

注册号 44033100

姓名 旷银泉

性别 男

出生日期 1969 年 06 月 07 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名

发证日期 2022 年 04 月 07 日

拟派智能化监理工程师 旷银泉 监理工程师注册证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：旷银泉
证件号码：362429196906073018
性　　别：男
出生年月：1969年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000339

普通高等学校
毕业证书

学生 旷银泉　性别 男，一九六九 年 六 月 七 日生，于二〇一四年三 月至 二〇一六年 七 月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化专业（机械电子工程方向）专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校　　长：张尧学

证书编号：105337201605007525　　二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派智能化监理工程师 旷银泉 监理工程师资格证、毕业证

姓　　名：旷银泉
身份证号：362429196906073018
资格名称：工程师
专业名称：水电
批准日期：2012年9月11日
批复文件：饶职字[2012]11号
签发单位盖章：
工作单位：上饶县粮益建筑工程公司
非国有管理号：363201200184
签发日期：2012　年　9　月13　日

姓　名　旷银泉
性　别　男　　民　族　汉
出　生　1969　年　6　月　7　日
住　址　广东省深圳市南山区深圳海吉星渔港实业有限公司宿舍
公民身份号码　362429196906073018
中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局南山分局
有效期限　2005.12.26-2025.12.26

拟派智能化监理工程师__旷银泉__职称证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷银泉　　社保电脑号：604073154　　身份证号码：362429196906073018　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	391028	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	9.6
2025	07	391028	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	9.6
2025	08	391028	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	9.6
2025	09	391028	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	9.6
合计				3264.0	1536.0			1346.6	538.64			134.68		192.0		38.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9475d1b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年10月17日

拟派智能化监理工程师__旷银泉__社保证明

5.16 空调监理工程师：李建华

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	李建华	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	河南机电高等专科学校			毕业时间	2004.7		所学专业	制冷与低温技术	
工程建设行业工作年限	21	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	8		技术特长	制冷与低温技术	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44022799			登记专业	房屋建筑工程 机电安装工程	

主要工作经历	2004.8～2006.10　深圳市西菱普冷冻设备有限公司　暖通工程师 2006.11～2009.7　深圳市永洁净化工程有限公司　暖通工程师 2009.8～2010.9　深圳市精冷源设备工程有限公司　暖通工程师 2010.10～2017.4　中咨工程建设监理公司深圳分公司　给排水、通风与空调专理工程师 2017．5 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　给排水、暖通监理工程师。
工程监理服务项目业绩	1. 2022.11-2025.10　新华保险大厦（总建筑面积 9.1875 万㎡，建筑高度 180 米， 总投资 8.8 亿元）给排水/暖通修监理工程师 2. 2021.11-2022.10　华为岗头人才公寓项目（西区）（28 万㎡）给排水、通风空调监理工程师 3. 2021.8-2021.10　坪地街道熙珑山幼儿园等 3 所幼儿园装修改造工程（I 标段）给排水、通风空调监理工程师 4. 2019.5-2021.7　建科院未来大厦（6.2 万㎡，2.6625 亿元）给排水、通风空调监理工程师 5. 2017.5-2019.4　深圳市健宁医院（13.376 万㎡，6.15 亿元） 通风空调监理工程师 6. 2014.9-2017.4　深圳大学西丽校区一期项目 II 标段项目（总投资 9 亿元）任给排水与通风与空调工程专业监理工程师 7. 2012.5-2014.8　深圳大学城公寓扩建工程项目(本项目包括北大、清华、哈工大各 2 栋学生公寓和 1 栋食堂，建筑层数 26 层，建筑高度 89 米，总投资 2.2 亿元)担任通风与空调和给排水专业监理工程师。 8. 2010.10-2012.5 深圳市法院案卷储存库项目(19 层，建筑高度 84 米，总投资 2.9 亿元)通风与空调和给排水分部工程专业监理工程师。

使用有效期：2025年10月17日
至2026年04月15日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：李建华

性　　别：男

出生日期：1978年12月16日

注册编号：44022799

注册执业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

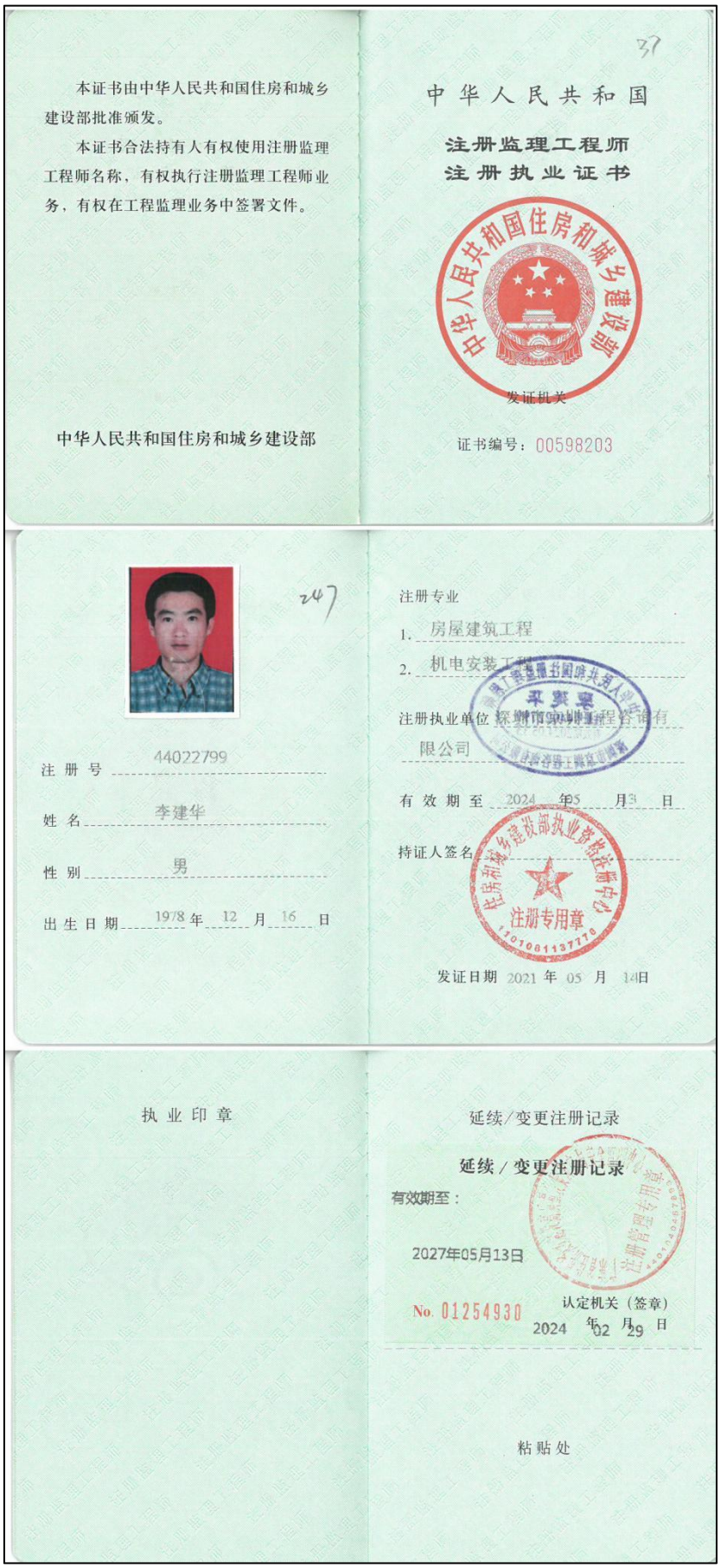
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：李建华

签名日期：2025.10.20

发证日期：2024年02月29日

拟派空调监理工程师 李建华 监理工程师电子注册证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

37

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00598203

247

注册号 44022799

姓名 李建华

性别 男

出生日期 1978 年 12 月 16 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 5 月 3 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 05 月 14日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01254930

认定机关（签章）

2024 年 02 月 29 日

粘贴处

拟派空调监理工程师__李建华__监理工程师注册证

监理工程师
Supervising Engineer

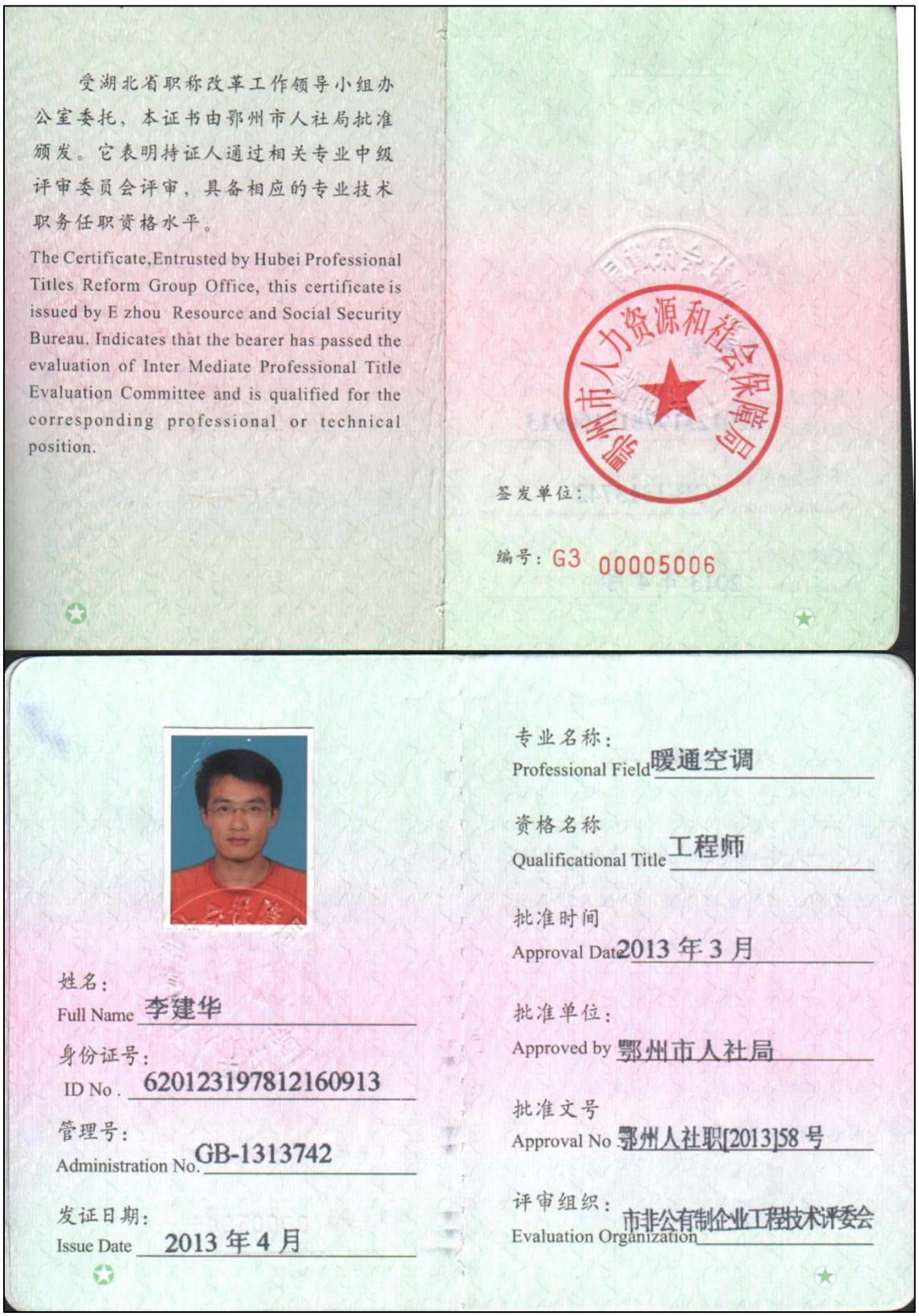
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 验证 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李建华
证件号码：620123197812160913
性　　别：男
出生年月：1978年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001802

拟派空调监理工程师__李建华__监理工程师资格证



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00005006

姓名：
Full Name 李建华

身份证号：
ID No . 620123197812160913

管理号：
Administration No. GB-1313742

发证日期：
Issue Date 2013 年 4 月

专业名称：
Professional Field 暖通空调

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 3 月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No 鄂州人社职[2013]58 号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

拟派空调监理工程师 李建华 职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 李建华 性别 男，一九七八 年十二 月十六 日生，于二零零一 年 九 月至二零零四 年 七 月在本校 制冷与低温技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南机电高等专科学校 校（院）长：任中普

证书编号：113291200406000597 二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓名 李建华
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区益田路南方国际广场B栋615
公民身份号码 620123197812160913

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.07.11-2034.07.11

拟派空调监理工程师 李建华 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建华　　社保电脑号：605858755　　身份证号码：620123197812160913　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	391028	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				4080.0	1920.0			1346.6	538.64			134.68		240.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9474d6b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

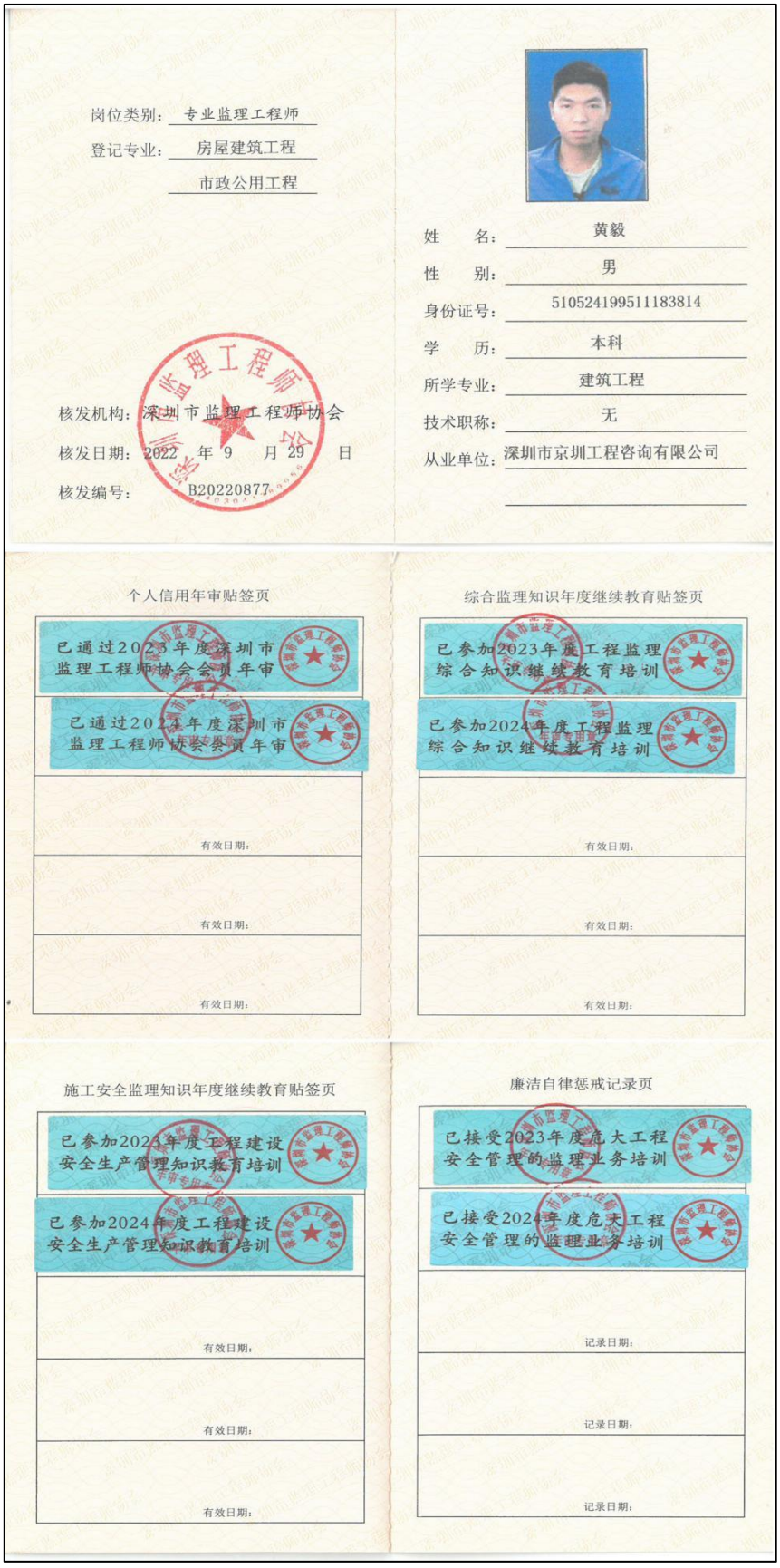
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日
社保费缴纳清单 证明专用章

拟派空调监理工程师__李建华__社保证明

5.17 土建监理员：黄毅

投标人派任项目机构其他人员简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">土建监理员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黄毅</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>29</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>/</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">武汉理工大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2017.12</td><td>所学专业</td><td colspan="2">建筑工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>8</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>8</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>3</td><td>技术特长</td><td>土建、装修</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="3">专业监理工程师</td><td>证书编号</td><td colspan="3">B20220877</td><td>登记专业</td><td>房屋建筑工程
市政公用工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">1. 2022.8 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 任专业监理工程师
2. 2021.03-2022.08 龙光地产 任项目主管
3. 2018.06-2021.03 华润置地 任精装修工程师
4. 2017.03-2018.06 南方国际 实习</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1. 2024.1至今 华为金园单身公寓项目主体阶段 任精装监理工程师组长，建筑面积38万㎡
2. 2022.8-2023.12 华为岗头人才公寓项目（西区）主体阶段任 精装修监理工程师 建筑面积28万㎡
3. 2021.03-2022.8 中山龙光天禧项目 任精装主管工程师
4. 2020.03-2021.03 罗湖万象城商业更新项目 任精装修工程师
5. 2018.06-2020.03 华润置地建设事业部装饰南方工程部 任精装工程师</td></tr>
</table>



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 9 月 29 日
核发编号：B20220877

姓　　名：黄毅
性　　别：男
身份证号：510524199511183814
学　　历：本科
所学专业：建筑工程
技术职称：无
从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：

拟派安全监理员__黄毅__监理员资格证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：黄毅

身份证号：510524199511183814

证书编号：65420142142104183

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省高等教育自学考试委员会

2017年 12月 30日

高等院校 武汉理工大学

2017年 12月 30日

No.01- 1705670506

姓名 黄毅

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区沙塘布路23号沙塘布学校

公民身份号码 510524199511183814

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.02.21-2042.02.21

拟派安全监理员 黄毅 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄毅　　社保电脑号：643989890　　身份证号码：510524199511183814　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
2025	07	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
2025	08	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
2025	09	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		176.0		35.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1250fb10358 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

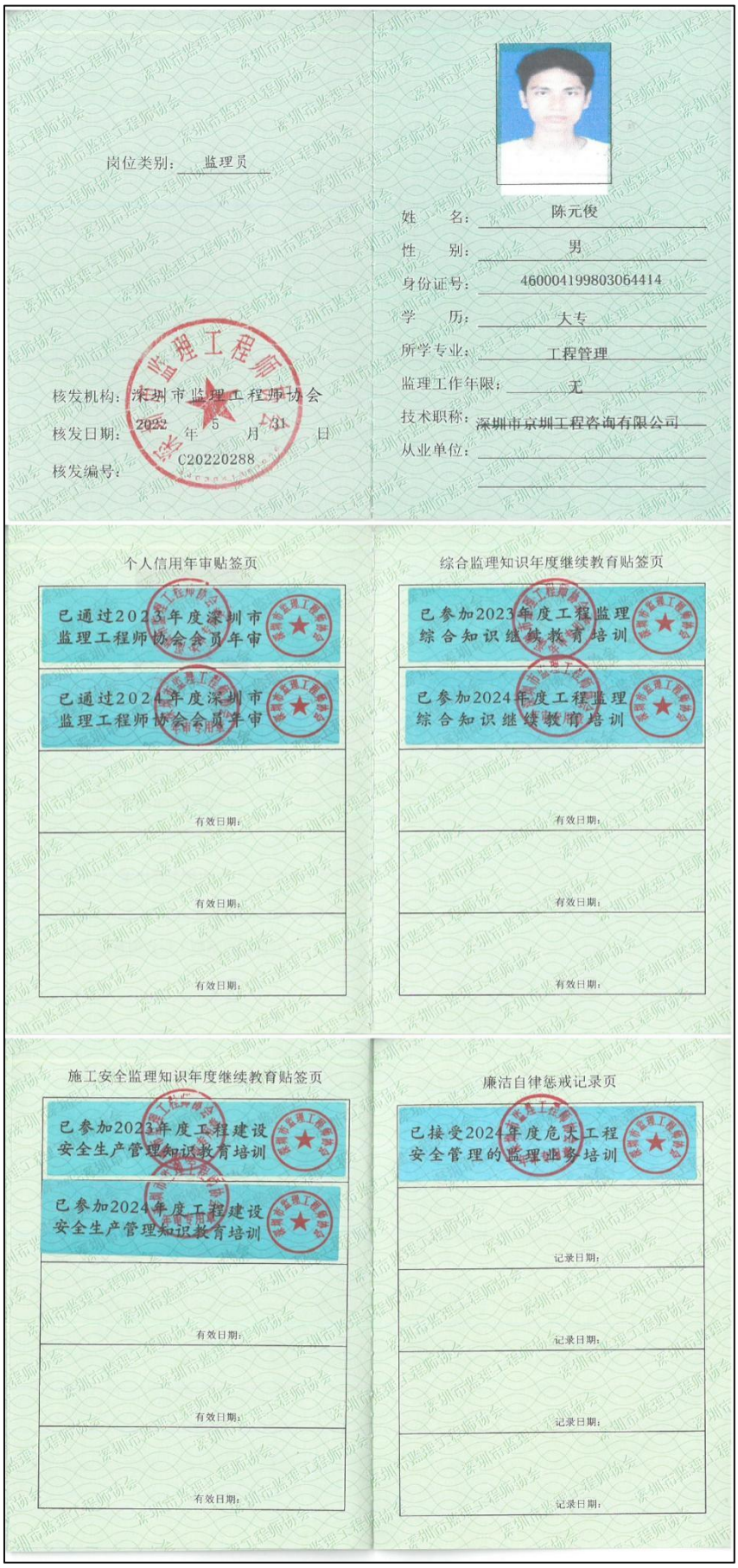
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年10月19日

拟派安全监理员__黄毅__社保证明

5.18 土建监理员：陈元俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理员								
姓名	陈元俊	性别	男	年龄	27	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	江西科技学院			毕业时间	2021.7		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限	6		技术特长	土建、装修	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20220288			登记专业	/	
主要工作经历	2019.7 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员								
工程监理服务项目业绩	1. 2022.10-2025.10　深圳市公安局警察训练基地（一期）（30.44 万㎡，22.52 亿元）监理员 2. 2022.8-2022.9 长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程（26 万㎡）　监理员 3. 2022.1-2022.7　舜远金融大厦装修工程　监理员 4. 2021.4-2021.12　福田区机关办公大楼、综合楼 14 台垂直电梯更新改造、福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程　土建监理员 5. 2020.12-2021.3　OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（53 万㎡）土建监理员 6. 2019.7-2020.11　长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房（4.3 万㎡，1.45 亿元）土建监理员								



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 5 月 31 日
核发编号：C20220288

姓　　名：陈元俊
性　　别：男
身份证号：460004199803064414
学　　历：大专
所学专业：工程管理
监理工作年限：无
技术职称：
从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：
记录日期：

拟派土建监理员 陈元俊 监理员资格证

广东省职称证书

姓　　名：陈元俊

身份证号：460004199803064414

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

拟派土建监理员 陈元俊 职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈元俊 性别 男，一九九八 年 三 月 六 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院 校（院）长：

证书编号：108461202105000763 二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

陈元俊 ，男 ，1998 年 03 月 06 日生。在 江西科技学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

江西科技学院 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1084642021000748 二〇二一 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

查询网址：http://www.cdgdc.edu.cn

拟派土建监理员 陈元俊 毕业证、学位证

姓名 陈元俊
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 3 月 6 日
住址 海口市秀英区石山镇石山墟环市街125号
公民身份号码 460004199803064414

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海口市公安局秀英分局
有效期限 2021.06.16-2031.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈元俊　　社保电脑号：809595886　　身份证号码：460004199803064414　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2		2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		100.8			80.64	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9474ee5t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月17日

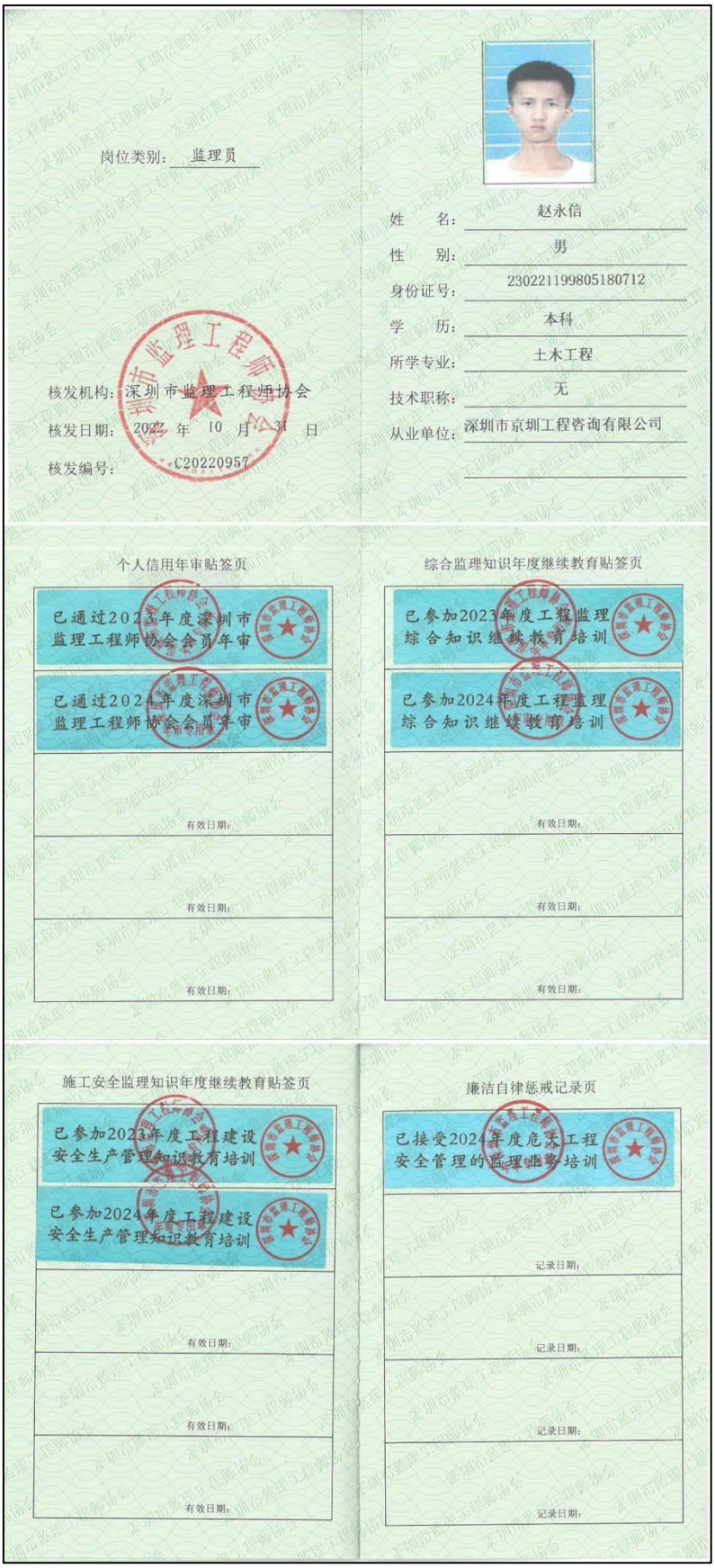
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派土建监理员 陈元俊 身份证、社保证明

5.19 土建监理员：赵永信

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理员								
姓名	赵永信	性别	男	年龄	26	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	华北电力大学科技学院			毕业时间	2021.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	4	监理服务工作年限	4	投标人企业工作年限	3		技术特长	土建、安全	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20210032			登记专业	/	
主要工作经历	2022.8-至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员 2021.7-2022.7　深圳市永利实业发展有限公司　施工员								
工程监理服务项目业绩	1. 2024.3-2025.10　南方科技大学半导体学院（23.89 万㎡）　土建监理员 2. 2022.12-2024.2　华为岗头金园单身公寓项目（38 万㎡）　土建监理员 3. 2022.10-2022.12　深圳市第五看守所建设工程项目　土建监理员 4. 2022.8-2022.10　长圳车辆段保障性安居工程二期 EPC 项目　土建监理员 5. 2021.7-2022.7　会展湾东城广场二期酒店消防工程项目　施工员								



拟派土建监理员 赵永信 监理员资格证

广东省职称证书

姓　　名：赵永信

身份证号：230221199805180712

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118087

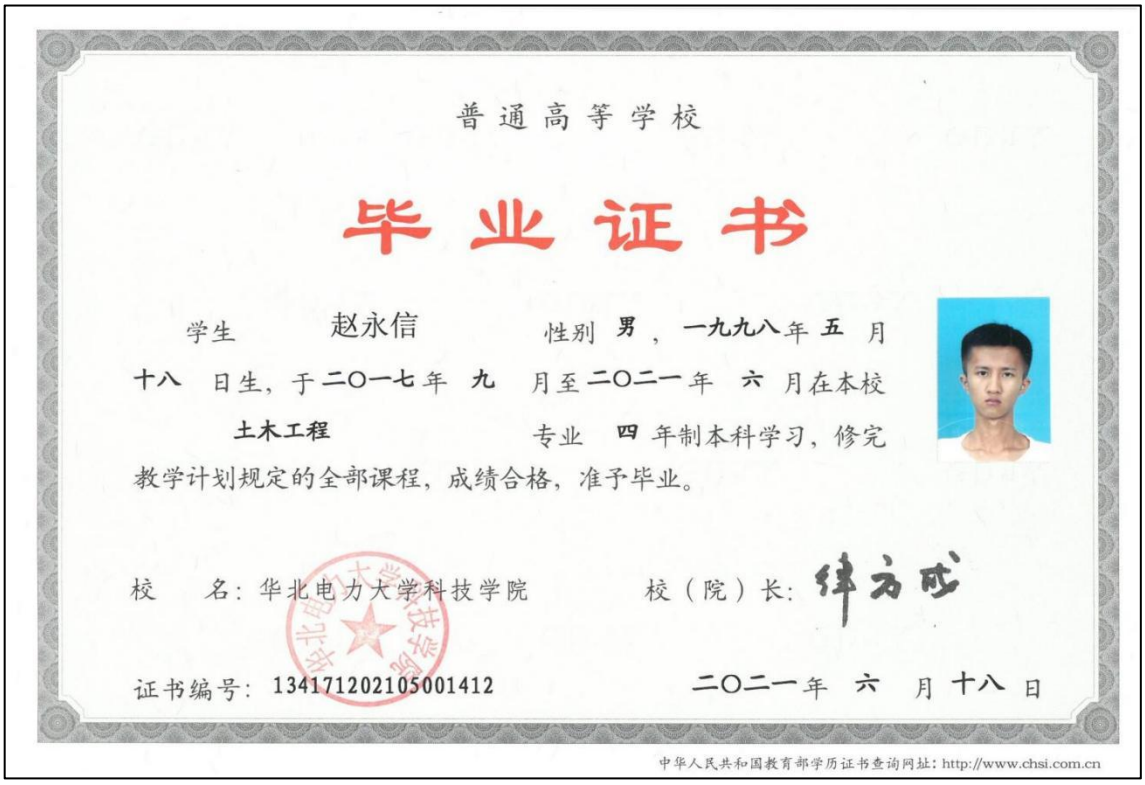
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

拟派土建监理员 赵永信 职称证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵永信 性别 男，一九九八年 五 月 十八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：

证书编号：134171202105001412 二〇二一年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 赵永信
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 5 月 18 日
住址 广东省深圳市龙岗区夏莲路6号110室
公民身份号码 230221199805180712

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.07.12-2031.07.12

拟派土建监理员 赵永信 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵永信　　社保电脑号：808109021　　身份证号码：230221199805180712　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	07	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	08	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	09	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		116.0		92.8	23.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9475f35h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

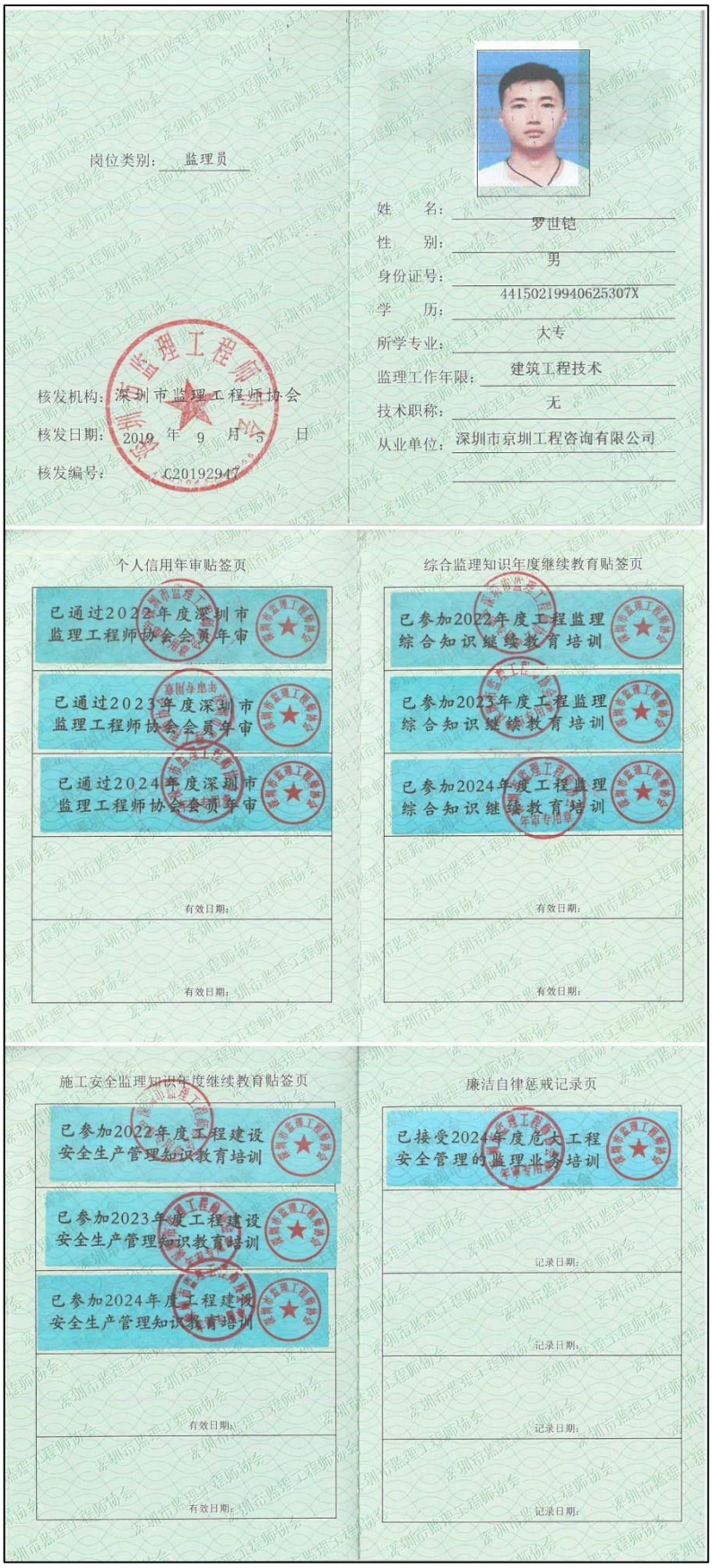
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日
社保费缴纳清单 证明专用章

拟派土建监理员__赵永信__社保证明

5.20 土建监理员：罗世铠

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理员								
姓名	罗世铠	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	广东白云学院			毕业时间	2015.7		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	4		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20192947			登记专业	/	
主要工作经历	2021.9-至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员 2021.7-2022.7　深圳市永利实业发展有限公司　施工员								
工程监理服务项目业绩	1. 2023.11-2025.10　在罗山国际交流服务中心项目担任土建监理员，总建筑面积约 17.25 万㎡ 2. 2022.9-2023.10　在深圳市公安局警察训练基地（一期）任土建监理工程师，总建筑面积约 30 万㎡ 3. 2021.9-2022.8　在华为岗头人才公寓项目（西区）任精装监理工程师，总建筑面积约 28 万㎡ 4. 2019.05-2021.07　在深圳臣田商务大厦任精装监理工程师 5. 2018.03-2019.04　在中山敏捷海湾城任栋号长 6. 2017.03-2018.03　在汕尾碧桂园时代城任栋号长 7. 2014.06-2017.03　在中天七建万科柏悦湾任施工员								



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 9 月 3 日

核发编号：C20192947

姓　　名：罗世铠

性　　别：男

身份证号：44152019940625307X

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

拟派土建监理员 罗世铠 监理员资格证

从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：助理工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：初聘

评审通过时间 Time Of Adoption：2019.12

发证单位 Issuing Authority：濮阳市人民政府

文件号：濮职改〔2020〕2号

姓名 Full Name：罗世铠　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1994.06　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南泰兰园林工程有限公司

证书编号 Credentials No.：D0707024519090008 2

年月日：2020 3 31

成人高等教育

毕业证书

学生 罗世铠 性别 男，一九九四 年 六 月二十五日生，于二〇一三年三 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东白云学院　校（院）长：李望国

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225201506130749

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

拟派土建监理员 罗世铠 毕业证、职称证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗世铠　　社保电脑号：801771524　　身份证号码：441502199406253O7X　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	34.0	3400	3400	27.2	6.8
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	34.0	3400	3400	27.2	6.8
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	34.0	3400	3400	27.2	6.8
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	34.0	3400	3400	27.2	6.8
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		136.0			108.8	27.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d94753106 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派土建监理员__罗世铠__身份证、社保证明

5.21 土建监理员：王竞伟

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理员								
姓名	王竞伟	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	威海职业学院			毕业时间	2017.7		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	8	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限	7		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20180959			登记专业	/	
主要工作经历	2018.8-至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员								
工程监理服务项目业绩	1. 2023.10-2025.9　华为金园单身公寓项目任土建监理员，总建筑面积 38 万㎡ 2. 2022.11-2023.9　华为岗头人才公寓（西区）任土建监理员，总建筑面积 28 万㎡ 3. 2018.8-2022.10　泰伦广场项目任土建监理员，总建筑面积 30.063 万㎡，高 230 米，总投资 28.5 亿元								

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 10 月 12 日

核发编号：C20180959

姓　　名：王竞伟

性　　别：男

身份证号：23052119951217231X

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

拟派土建监理员 王竞伟 监理员资格证

广东省职称证书

姓　　名：王竞伟

身份证号：230521199512172 31X

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

拟派土建监理员　王竞伟　职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 王竞伟 性别男，一九九五 年十二 月 十七 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]海职业学院 校（院）长：[illegible]

证书编号：123261201806004909

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 王竞伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 12 月 17 日

住 址 黑龙江省集贤县腰屯乡联合村一组115号

公民身份号码 230521199512172317X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 集贤县公安局

有效期限 2016.07.29-2026.07.29

拟派土建监理员 王竞伟 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王竞伟　　社保电脑号：650333112　　身份证号码：230521199512172 31X　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	07	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	08	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	09	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		164.0		131.2	32.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9475e283 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月17日

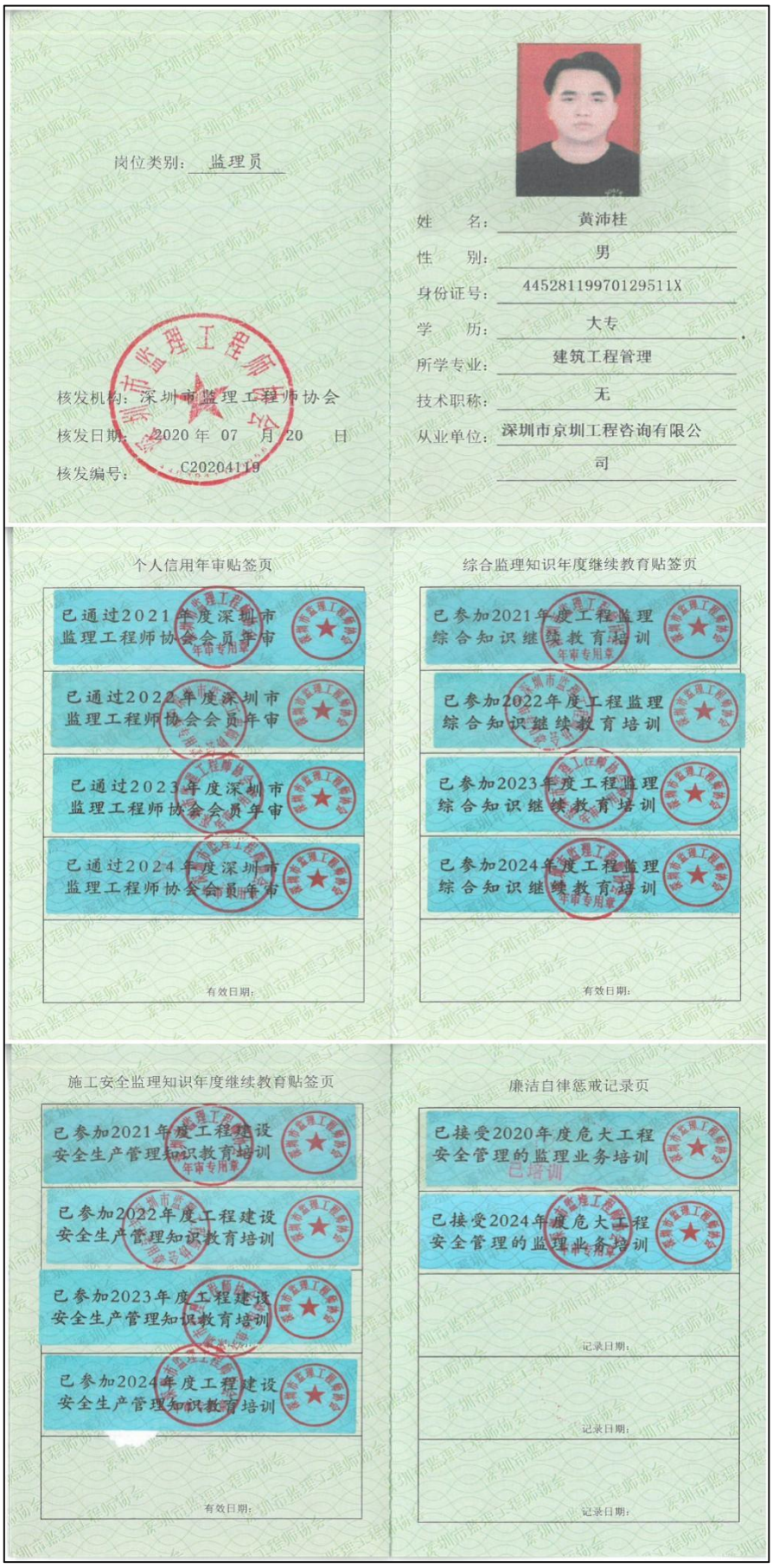
社保费缴纳清单 证明专用章

拟派土建监理员 王竞伟 毕业证、社保证明

5.22 土建监理员：黄沛桂

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理员								
姓名	黄沛桂	性别	男	年龄	28	学历	大专	职称	/
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2018.1		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	7	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	5		技术特长	土建、装修	
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师		证书编号	C20204119			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	1. 2020.7 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员 2. 2020.3-2020.6　东莞建工工程公司　施工员 3. 2018.11-2020.3　广东新拓展建筑工程公司　施工员 4. 2018.3-2018.11　广东省重工建设监理有限公司　监理员								
工程监理服务项目业绩	1. 2025.1-2025.9　罗山国际交流服务中心项目（17.25 万㎡）土建监理员 2. 2023.6-2024.12　华为坂田金园公寓项目（38 万㎡）土建监理员 3. 2020.7-2023.5　宝安燕和苑项目　（4.9618 万㎡，3.2 亿元）土建监理员 4. 2018.3-2018.11　佛山绿地绿雅香榭花园　土建监理员 5. 2018.11-2020.3　江门新会大泽碧桂园　施工员 6. 2020.3-2020.6　东莞海德双语学校　施工员								



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 07 月 20 日

核发编号：C20204119

姓　　名：黄沛桂

性　　别：男

身份证号：44528119970129511X

学　　历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

拟派土建监理员　黄沛桂　监理员资格证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄沛桂 性别男，一九九七 年 一 月二十九 日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一八年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617201806100016 二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 黄沛桂

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 1 月 29 日

住址 广东省普宁市云落镇云楼村老寨93号

公民身份号码 445281199701295 11X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2017.08.23-2027.08.23

拟派土建监理员 黄沛桂 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄沛桂　　社保电脑号：805055531　　身份证号码：44528119970129511X　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		164.0		131.2	32.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d94750ca5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

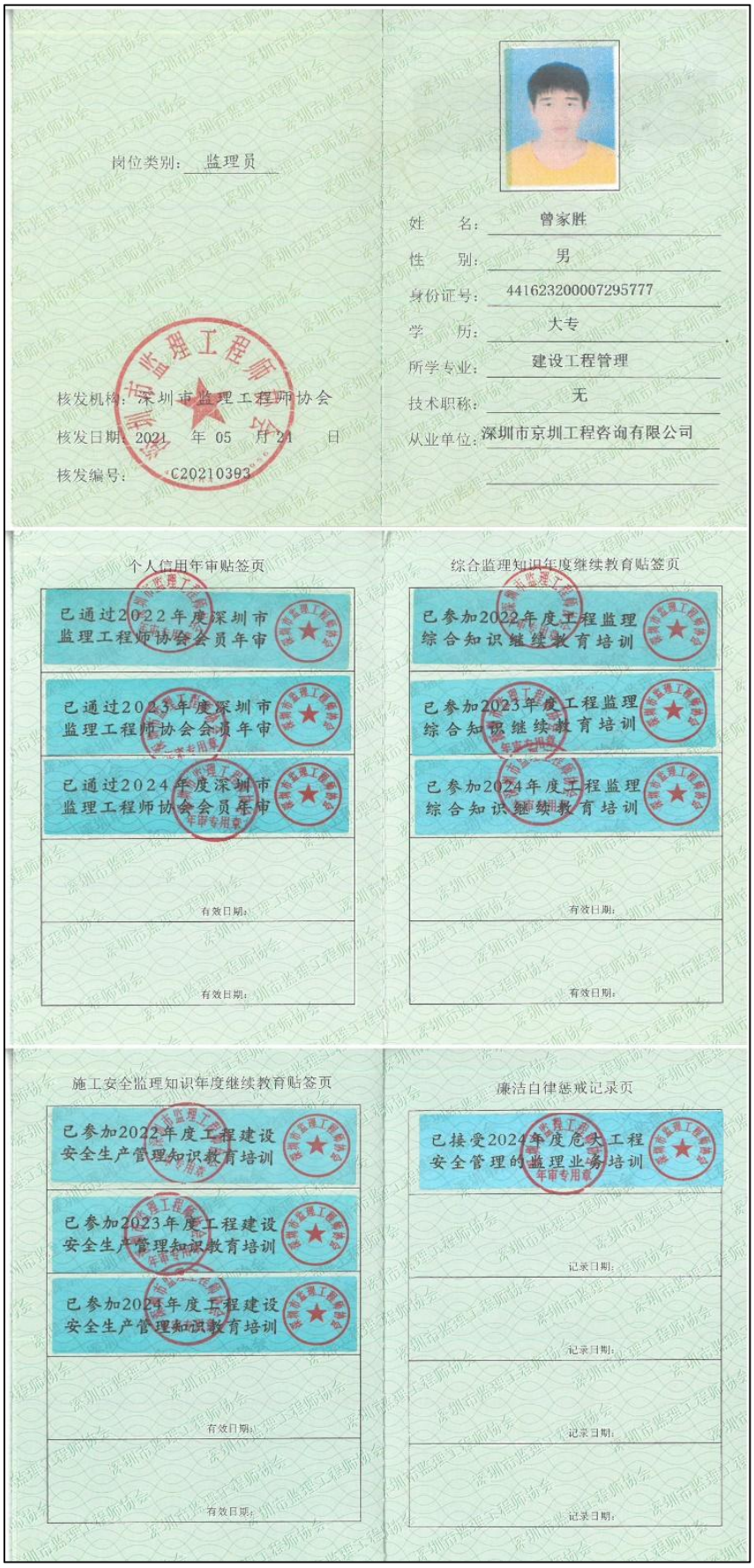
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日
社保费缴纳清单 证明专用章

拟派土建监理员__黄沛桂__社保证明

5.23 土建监理员：曾家胜

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理员								
姓名	曾家胜	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	/
毕业院校	茂名职业技术学校			毕业时间	2020.6		所学专业	建设工程管理	
工程建设行业工作年限	5	监理服务工作年限	5	投标人企业工作年限	4		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20210393			登记专业	/	
主要工作经历	2021.1 至今　　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员								
工程监理服务项目业绩	1. 2024.6-2025.10　深圳市第三十高级中学　土建送检员 2. 2021.92024.5　创金合信总部大厦（7.7 万㎡，高 150 米，8 亿元）土建监理员 3. 2021.1-2021.8 “2015 年保障性住房松岗地块”人才公寓(宿舍）项目（全过程监理）（4.9618 万㎡，3.2 亿元）土建监理员								



拟派土建监理员 曾家胜 监理员资格证

普通高等学校

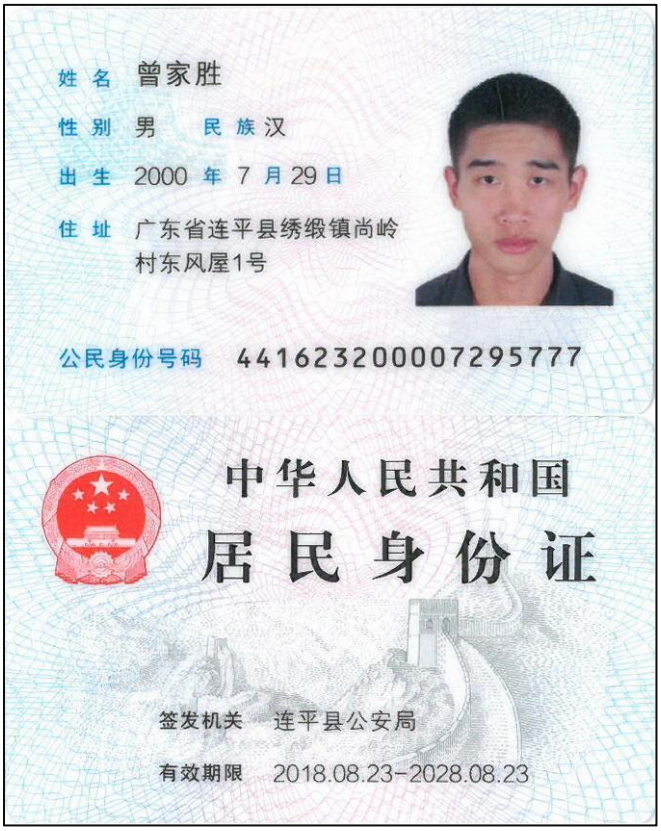
毕业证书

学生 曾家胜 性别 男，二〇〇〇年 七 月 二十九日生，于二〇一七年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121202006004583 二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 曾家胜

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 7 月 29 日

住址 广东省连平县绣缎镇尚岭村东风屋1号

公民身份号码 441623200007295777

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 连平县公安局

有效期限 2018.08.23-2028.08.23

拟派土建监理员 曾家胜 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾家胜　　社保电脑号：805276678　　身份证号码：441623200007295777　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		116.0		92.8	23.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d94751e7c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

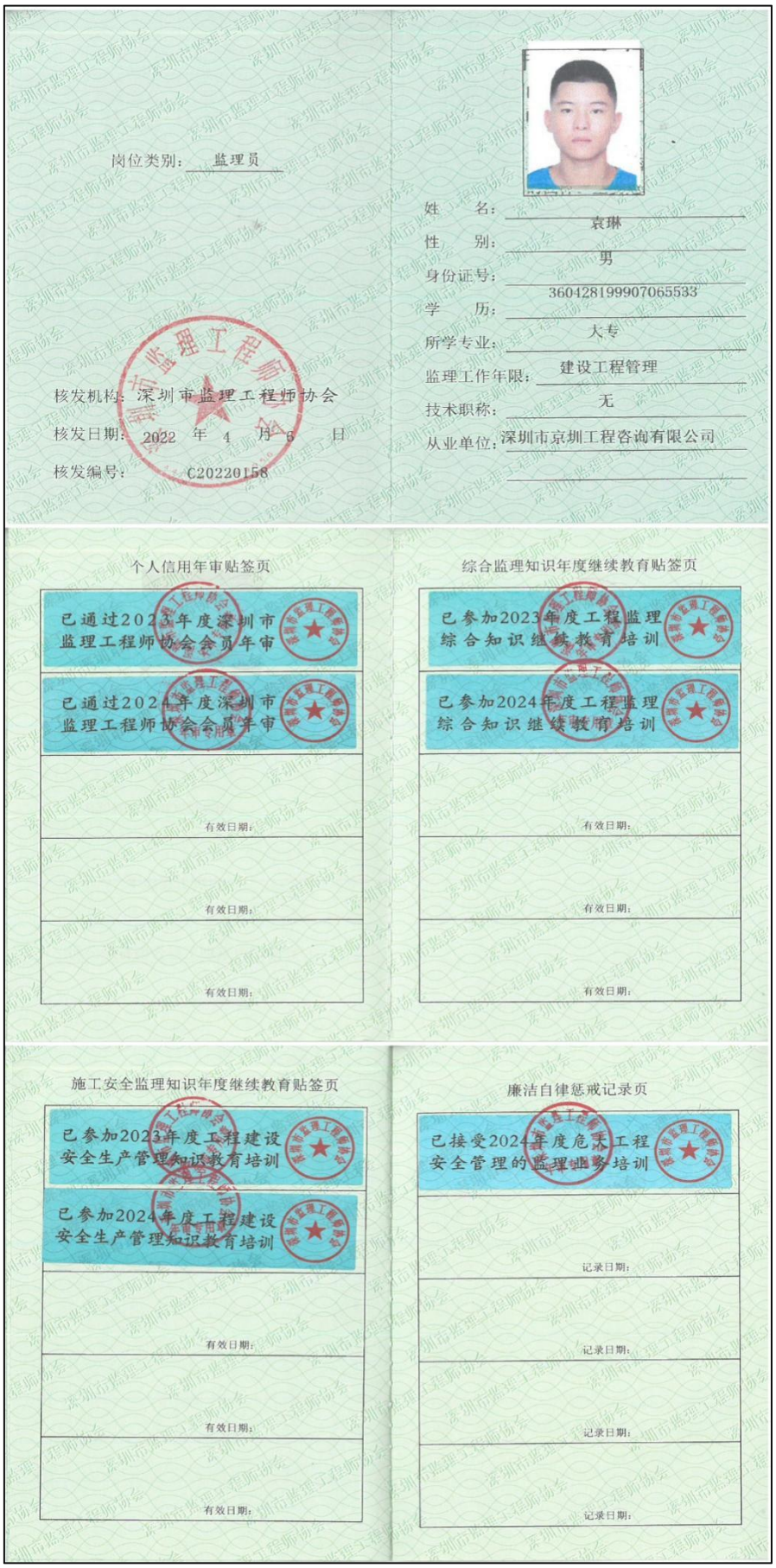
打印日期：2025年10月17日

拟派土建监理员__曾家胜__社保证明

5.24 土建监理员：袁琳

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理员								
姓名	袁琳	性别	男	年龄	25	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业时间	2021.7		所学专业	建设工程管理	
工程建设行业工作年限	4	监理服务工作年限	4	投标人企业工作年限	4		技术特长	土建、装修	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20220158			登记专业	/	
主要工作经历	2021.11 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员								
工程监理服务项目业绩	1.　2022.1-2025.10　河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程（26 万㎡，23 亿元）　土建监理员								



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 4 月 6 日

核发编号：C20220158

姓　　名：袁琳

性　　别：男

身份证号：360428199907065533

学　　历：大专

所学专业：建设工程管理

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

拟派土建监理员__袁琳__监理员资格证

普通高等学校

毕业证书

学生 袁琳 性别 男 ，一九九九 年 七 月六 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 建设工程管理专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：134271202106001138

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 袁琳
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 7 月 6 日
住址 江西省九江市都昌县徐埠镇徐埠街下街头
公民身份号码 360428199907065533

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 都昌县公安局
有效期限 2020.02.27-2030.02.27

拟派土建监理员 袁琳 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁琳　　社保电脑号：808269374　　身份证号码：360428199907065533　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		116.0		92.8	23.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9475db39 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

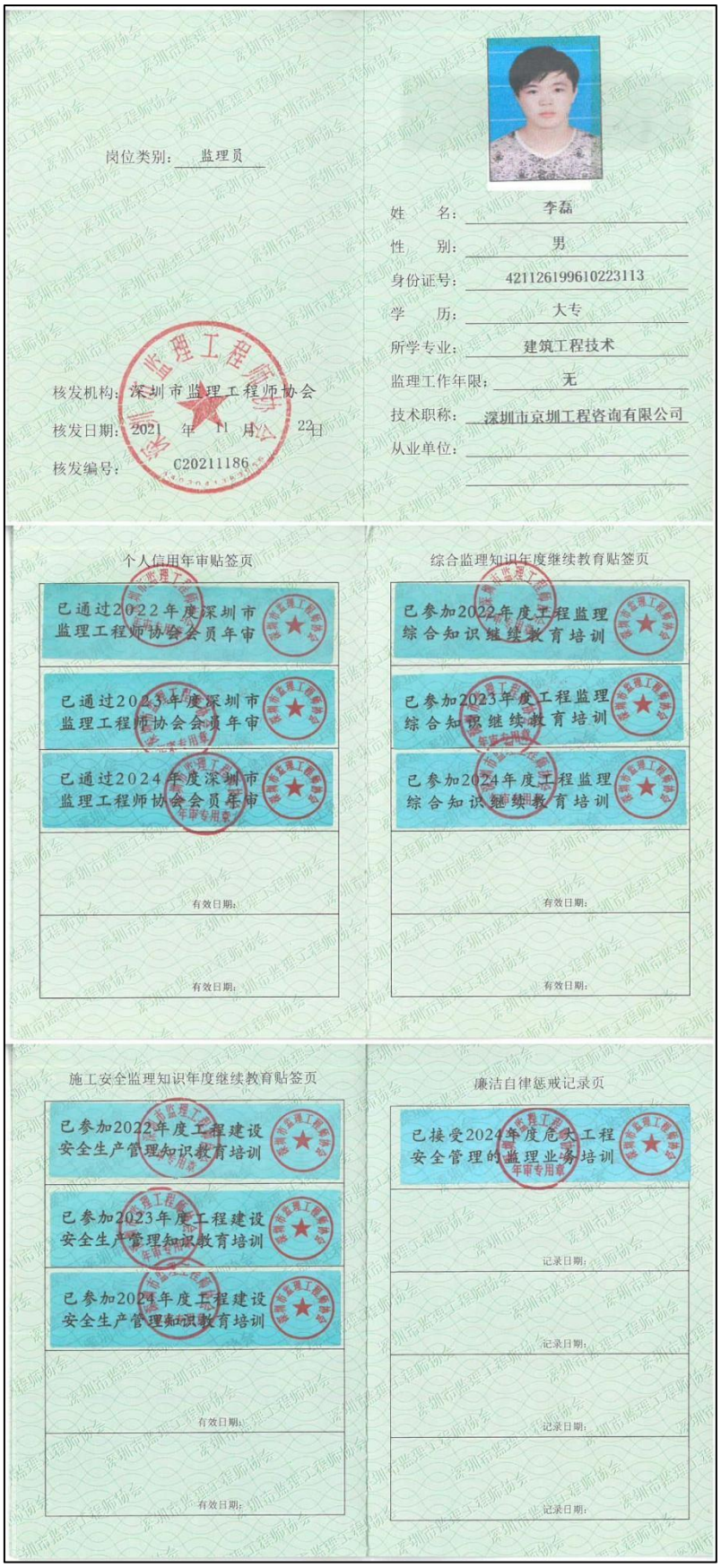
打印日期：2025年10月17日

拟派土建监理员__袁琳__社保证明

5.25 土建监理员：李磊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	李磊	性别	男	年龄	29	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖北交通职业技术学院			毕业时间	2018.6		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	7	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限	4		技术特长	土建、装修	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20211186			登记专业	/	
主要工作经历	2021.9 至今　　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员								
工程监理服务项目业绩	1. 2023.10.-2025.10　公司工程部质量、安全巡查员 2. 2021.9-2023.10　绿洲小学绿改扩建工程监理（总建筑面积 35985 ㎡，总投资 31360 万元）土建监理员								



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 11 月 22 日

核发编号：C20211186

姓　　名：李磊

性　　别：男

身份证号：421126199610223113

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

拟派土建监理员 李磊 监理工程师资格证

普通高等学校

毕业证书

学生 李磊 性别男，一九九六 年 十 月二十二日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127521201806000771 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李磊

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 10 月 22 日

住址 湖北省蕲春县横车镇策山村十组

公民身份号码 421126199610223113

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2014.01.20-2024.01.20

拟派土建监理员 李磊 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊　　社保电脑号：641599960　　身份证号码：421126199610223113　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	34.0	3400	27.2	6.8
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	34.0	3400	27.2	6.8
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	34.0	3400	27.2	6.8
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		131.0		104.8	26.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d99a7478y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

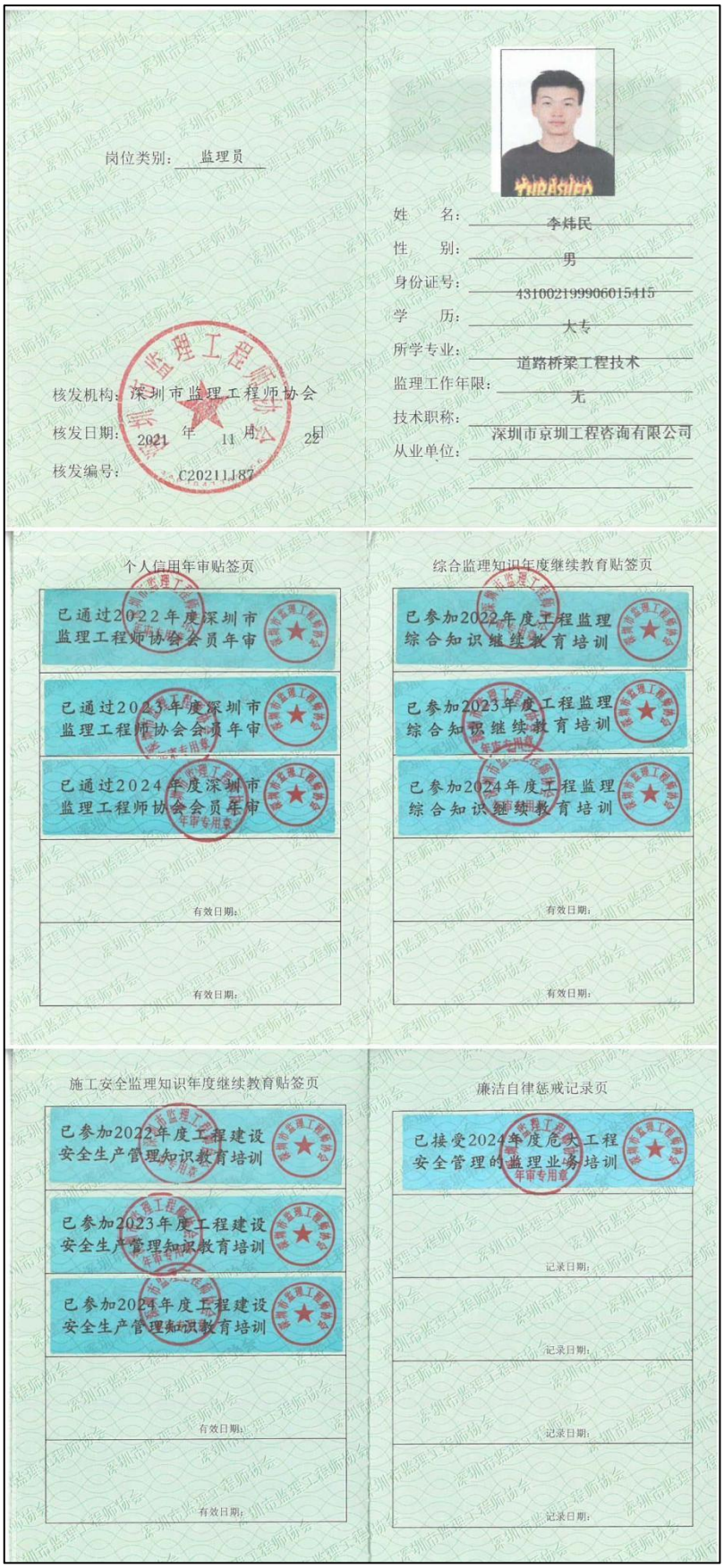
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月17日
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派土建监理员__李磊__毕业证、社保证明

5.26 土建监理员：李炜民

投标人派任项目机构其他人员简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">土建监理员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>李炜民</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>25</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>/</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">湖南交通职业技术学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2021.6</td><td>所学专业</td><td colspan="2">道路桥梁工程技术</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>4</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>4</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>4</td><td>技术特长</td><td>土建</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="3">监理员</td><td>证书编号</td><td colspan="3">C20211187</td><td>登记专业</td><td>/</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">1. 2021.3—2021.6 湖南省建筑设计院集团有限公司 测量员
2. 2021.9 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理员</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1. 2024.10-2025.9 深圳市公安局警察训练基地（一期）（30 万㎡）土建监理员
2. 2021.9-2024.9 绿洲小学绿改扩建工程监理（总建筑面积 35985 ㎡，总投资 31360 万元）土建监理员
3. 2021.3-2021.6 长沙佳兆业商格壹品项目 第三方监测测量员</td></tr>
</table>



拟派土建监理员　李炜民　监理员资格证

普通高等学校

毕业证书

学生 李炜民 性别男，一九九九年 六 月 一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971202106003988 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 李炜民

性 别 男 民 族 汉

出 生 1999 年 6 月 1 日

住 址 湖南省郴州市北湖区同和乡茅坪村6组

公民身份号码 431002199906015415

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郴州市公安局北湖分局

有效期限 2016.08.22-2026.08.22

拟派土建监理员 李炜民 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炜民　　社保电脑号：808438745　　身份证号码：431002199906015415　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		100.8		80.64	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d94758ddb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

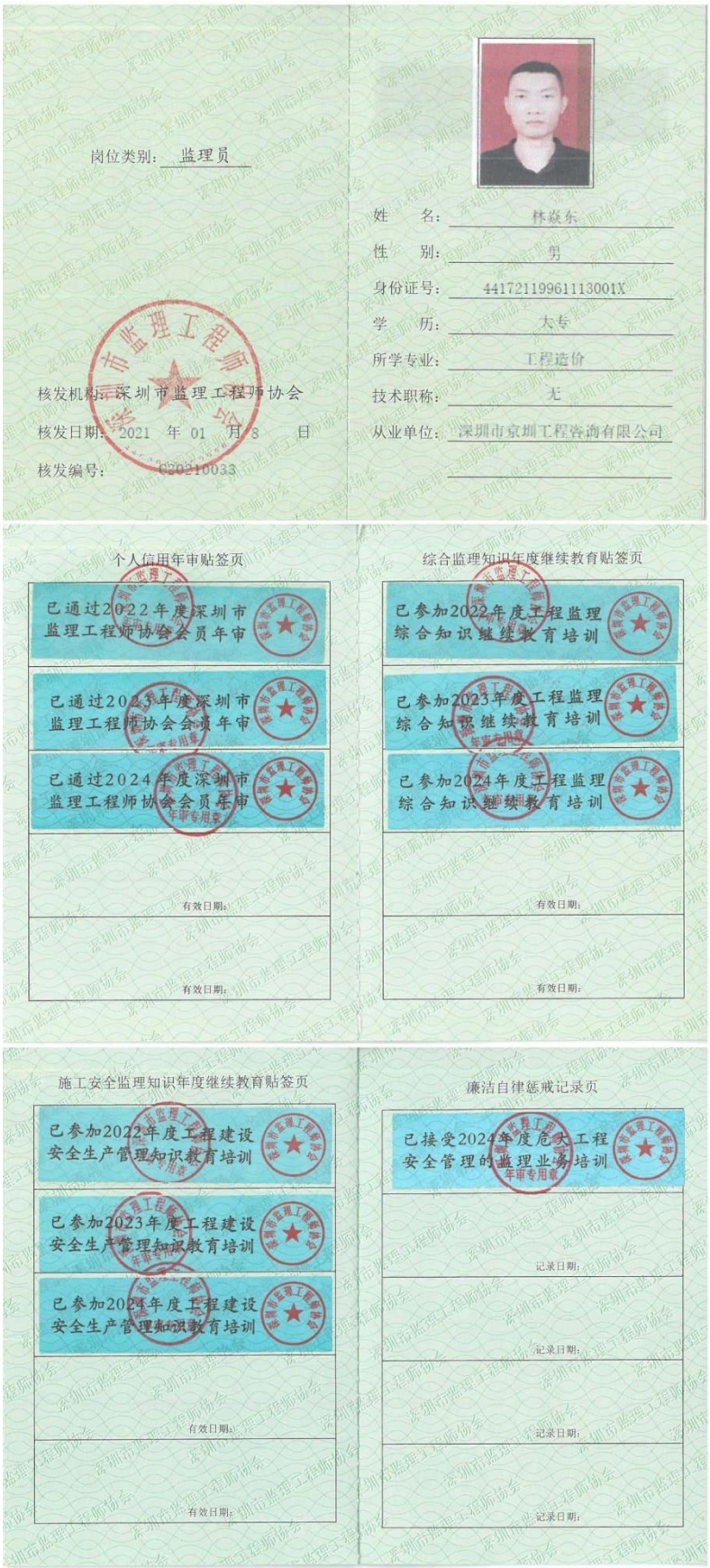
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派土建监理员__李炜民__社保证明

5.27 土建监理员：林焱东

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理员								
姓名	林焱东	性别	男	年龄	28	学历	大专	职称	/
毕业院校	广州珠江职业技术学院			毕业时间	2017.6		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	8	监理服务工作年限	8	投标人企业工作年限	5		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20210033			登记专业	/	
主要工作经历	2020.12 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员 2017.4-2020.11　深圳市中行建设工程顾问有限公司　监理员								
工程监理服务项目业绩	1. 2024.12-2025.10　安托山幼儿园项目 土建、装修监理员 2. 2023.12-2024.11　东莞 OPPO 智能制造中心项目 （B 地块）（总建筑面积 53 万㎡。其中：3 栋厂房 30 万㎡，7 栋住宅 13 万㎡，2 栋办公楼 10 万㎡，高 50 米）土建、装修监理员 3. 2022.10-2023.11　安联尚理璟府（6.89 万㎡， 3 亿元）土建、装修监理员 4. 2022.5-2022.10　华为岗头人才公寓项目（西区）（28 万㎡）土建监理员 5. 2021.5-2022.4　宝安中学（集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程（1.4379 万㎡，1.4649 亿元）土建监理员 6. 2020.12-2021.4　“2015 年保障性住房松岗地块”人才公寓(宿舍）项目（全过程监理）（4.9618 万㎡，3.2466 亿元）土建监理员 7. 2018.9-2020.11　万科星城　土建监理员 8. 2017.4-2018.9　半岛城邦　土建监理员								



拟派土建监理员 林焱东 监理员资格证

普通高等学校

毕业证书

学生 林焱东 性别 男，一九九六年 十一月 十三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州珠江职业技术学院 校（院）长：

证书编号：141231201706000406

二〇一七 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 林焱东

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 11 月 13 日

住址 广东省阳西县织篢镇宋康东路69号

公民身份号码 441721199611130O1X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阳西县公安局

有效期限 2025.08.07-2045.08.07

拟派土建监理员 林焱东 毕业证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林焱东　　社保电脑号：646217211　　身份证号码：441721199611130O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	34.0		3400	27.2	6.8
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	34.0		3400	27.2	6.8
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	34.0		3400	27.2	6.8
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	34.0		3400	27.2	6.8
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		136.0			108.8	27.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d94750ce6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

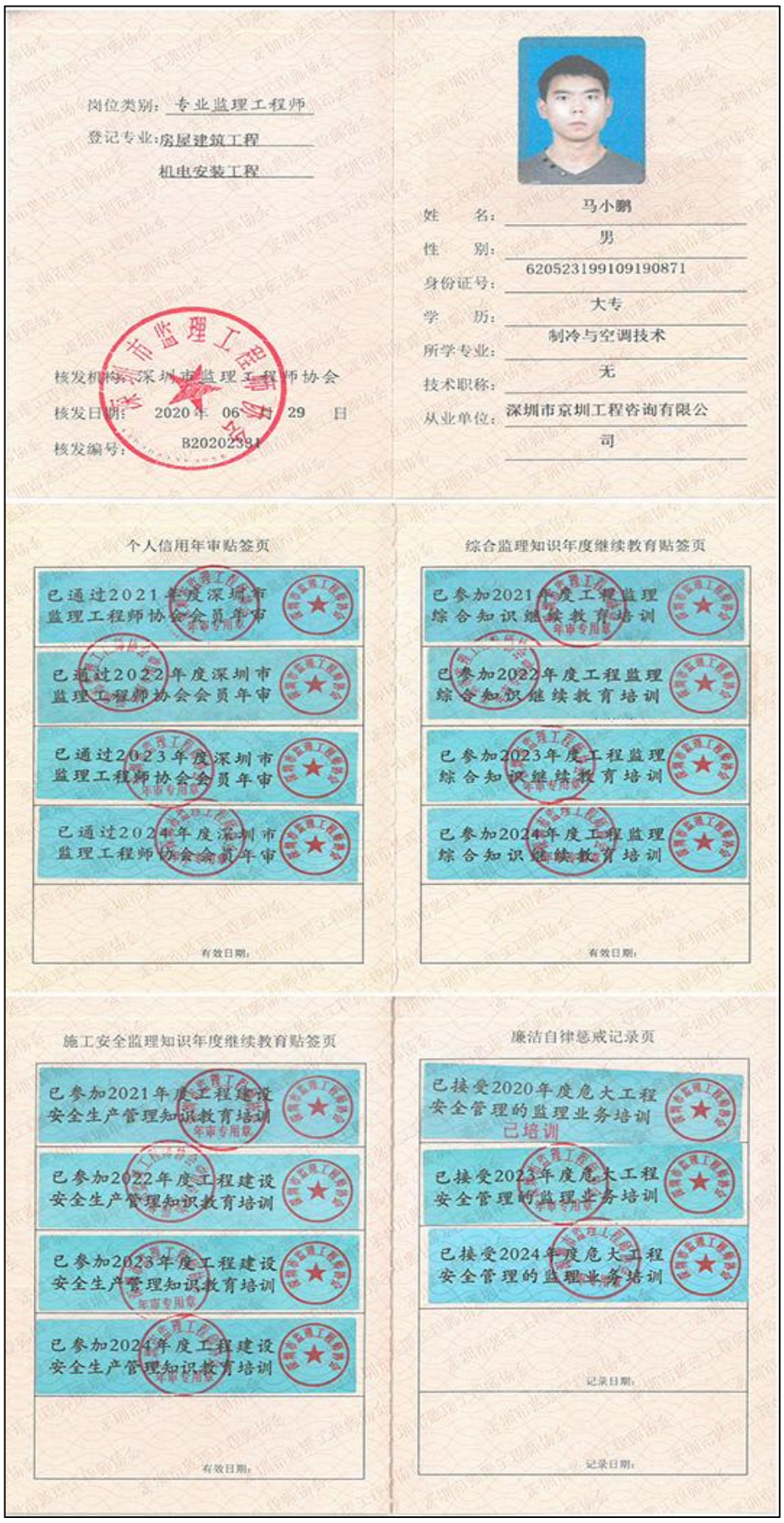
打印日期：2025年10月17日

拟派土建监理员__林焱东__社保证明

5.28 机电安装监理员：马小鹏

投标人派任项目机构其他人员简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">机电安装监理员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>马小鹏</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>29</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">顺德职业技术学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2014.6</td><td>所学专业</td><td colspan="2">制冷与空调技术</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>11</td><td>监理服务工作年限</td><td>5</td><td>投标人企业工作年限</td><td colspan="2">5</td><td>技术特长</td><td colspan="2">机电安装</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">专业监理工程师</td><td>证书编号</td><td colspan="3">B20202331</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程
机电安装工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">1. 2020.6 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 给排水、暖通专业监理工程师
2. 2018.4-2019.12 广州宏达工程顾问集团有限公司 水电工程师
3. 2014.8-2018.1 深圳市雅尔典科技有限公司 建筑工程管理、项目经理
4. 2014.1-2014.7 广东顺域机电有限公司 暖通设计助理</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1. 2022.9-2025.9 深圳市公安局警察训练基地（一期）（30 万㎡）给排水/暖通专业监理工程师
2. 2021.8-2022.8 华为坂田 C 区改造项目（2.05 万㎡）给排水/暖通专业监理工程师
3. 2020.9-2021.3 泰伦广场项目（30 万㎡，高 230 米，25 亿元） 暖通专业监理工程师
4. 2020.6-2020.9、2021.4-2021.7 招商银行金融创新基地（13.18 万㎡，16.1 亿元）给排水/暖通专业监理工程师
5. 2014.7-2018.11 广东美晨电子有限公司十万级电子厂房项目（12000 ㎡，一层 SMT 车间，二层组装车间，三层仓库，要求净化级别十万级） 施工管理工程师
6. 2014.1-2014.6 雅居乐惠州白鹭湖项目 施工管理工程师</td></tr>
</table>



拟派机电安装监理员__马小鹏__监理员资格证

GZZC

证书编号：黔考中2100051965367

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：马小鹏

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：620523199109190871

资格系列：工程技术人员

资格专业：暖通与燃气

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州安信达建筑工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅

统一核验地址：http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月12日

拟派机电安装监理员__马小鹏__职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 马小鹏 性别男，一九九一年 九 月 十九 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 六 月在本校 制冷与空调技术 专业3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：顺德职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108311201406000231 二〇一四年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 马小鹏
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 19 日
住址 甘肃省甘谷县盘安镇西卅铺村河西巷24号
公民身份号码 620523199109190871

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 甘谷县公安局
有效期限 2022.05.17-2042.05.17

拟派机电安装监理员 马小鹏 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马小鹏　　社保电脑号：643632573　　身份证号码：620523199109190871　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2025	06	391028	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0		5400	43.2	10.8
2025	07	391028	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0		5400	43.2	10.8
2025	08	391028	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0		5400	43.2	10.8
2025	09	391028	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0		5400	43.2	10.8
合计				3456.0	1728.0			1346.6	538.64			134.68		216.0			172.8	43.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9474cd2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日
社保费缴纳清单 证明专用章

拟派机电安装监理员 马小鹏 身份证、社保证明

5.29 机电安装监理员：谢才明

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	电气监理员								
姓名	谢才明	性别	男	年龄	30	学历	本科	职称	/
毕业院校	广东技术师范学院天河学院			毕业时间	2019.7		所学专业	电气工程及其工业化	
工程建设行业工作年限	6	监理服务工作年限	5	投标人企业工作年限	5		技术特长	电气	
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师		证书编号	B20230319			登记专业	/	
主要工作经历	2020.12 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　机电监理员								
工程监理服务项目业绩	1. 2025.3-2025.9　罗山国际交流服务中心项目（17.25 万㎡）机电监理工程师 2. 2024.9-2025.2 在华为金园单身公寓项目（38 万㎡）机电监理员 3. 2022.4-2024.8　东莞 OPPO 智能制造中心项目 （B 地块）（总建筑面积 53 万㎡。其中：3 栋厂房 30 万㎡，7 栋住宅 13 万㎡，2 栋办公楼 10 万㎡，高 50 米）机电监理员 4. 2021.8-2022.3　福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程（总投资 3679 万元）　电气监理员 5. 2020.12-2021.7　招商银行金融创新基地（总建筑面积 13.18 万㎡，16.1 亿元，厂房+办公研发）电气监理员								

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

姓　　名：谢才明
性　　别：男
身份证号：440223199410244031
学　　历：本科
所学专业：电气工程及其自动化
技术职称：无
从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 5 月 12 日
核发编号：B20230319

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：
记录日期：
记录日期：
记录日期：

拟派机电安装监理员 谢才明 监理员资格证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢才明 性别 男，一九九四年 十 月二十四日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201905000196

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东技术师范大学天河学院

学士学位证书

学生 谢才明 性别 男，1994 年 10 月 24 日生。在本校 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

广东技术师范大学天河学院

证书编号：1266842019000196

二〇一九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

拟派机电安装监理员 谢才明 毕业证、学位证

姓名 谢才明
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 24 日
住址 广东省南雄市油山镇大塘村委会四队999号
公民身份号码 440223199410244031

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南雄市公安局
有效期限 2022.06.12-2042.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢才明　　社保电脑号：646852547　　身份证号码：440223199410244031　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		164.0		131.2	32.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d947581f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

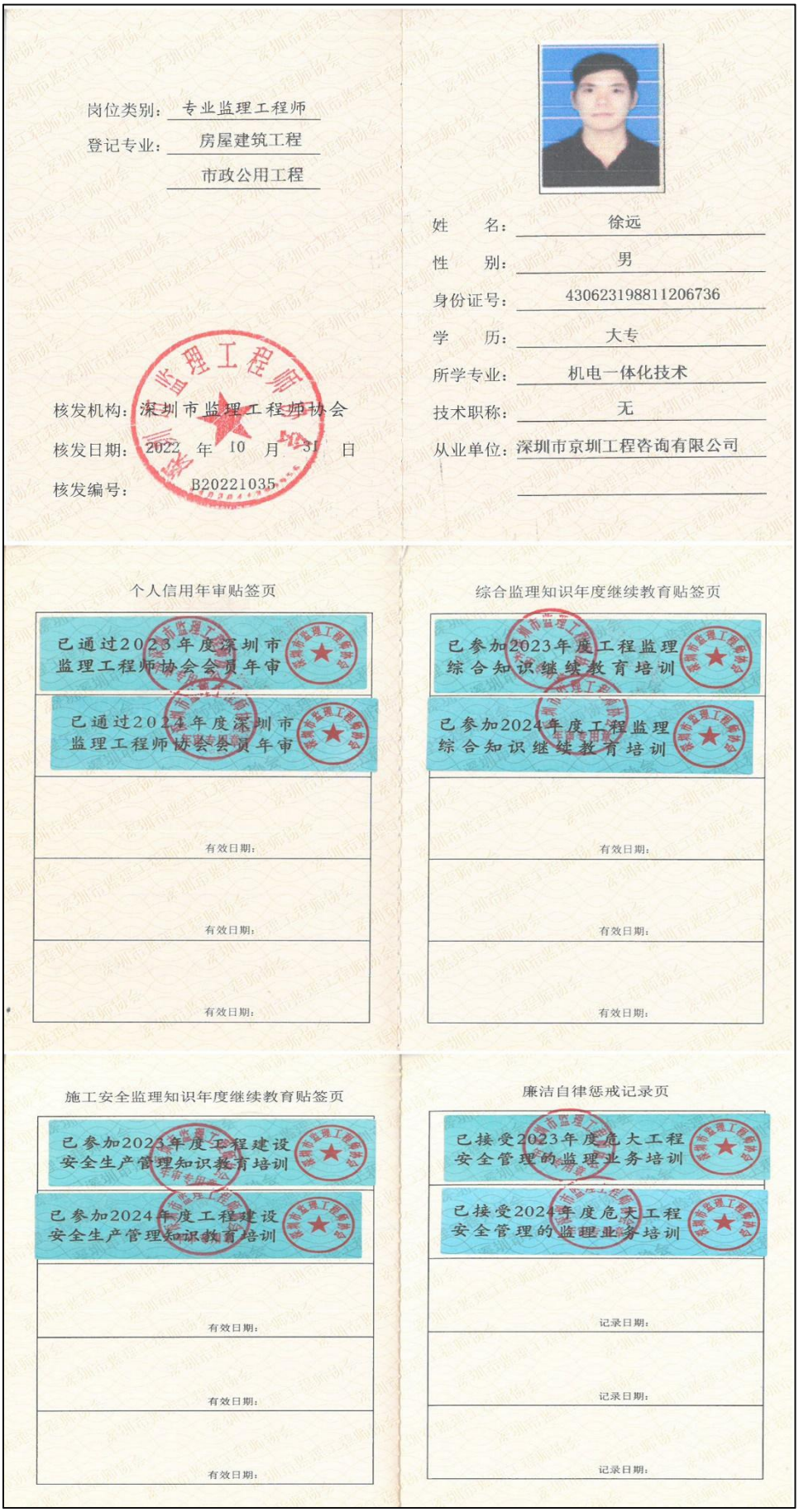
打印日期：2025年10月17日

拟派机电安装监理员 谢才明 身份证、社保证明

5.30 机电安装监理员：徐远

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	机电安装监理员								
姓名	徐远	性别	男	年龄	37	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南电子科技职业学院			毕业时间	2022.6		所学专业	机电一体化技术	
工程建设行业工作年限	17	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	3		技术特长	机电安装	
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师		证书编号	B20221035			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	1. 2022.8 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 机电监理员 2. 2019.6-2021.7 深圳市都信建设监理有限公司 机电监理员 3. 2017. 9-2019.6 中国化学工程第四建设有限公司第五工程处项目部，施工技术员 4. 2016.5-2016.10 湖南湘安集团的青海格尔木项目部，施工技术员； 5. 2015.3-2015.10 陕西延长石油河南濮阳项目部，施工技术员； 6. 2008.7-2014.7 中国化学工程第四建设有限公司项目部，施工技术员；									
工程监理服务项目业绩	1. 2022.8-2023.8 深圳市公安局警察训练基地（一期）（30 万㎡）机电监理工程师 2. 2023.9-2024.5 广场大厦室内改造工程室内改造工程 机电监理工程师 3. 2024.6-2025.9 桃源居-世外桃源 10 区 28 栋商业装修工程 机电监理工程师 4. 2020.10-2022.7 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园 5. 2020.4-2020.10 浩云广州 2 号数据中心 6. 2020.4-2020.4 广州连云大数据中心项目二期 7. 2019.12—2020.4 北京有孚安泰大数据云服务平台项目二期 8. 2019.6-2019.12 乌鲁木齐银行数据中心机房工程 强、弱电监理工程师								



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 10 月 31 日
核发编号：B20221035

姓　　名：徐远
性　　别：男
身份证号：430623198811206736
学　　历：大专
所学专业：机电一体化技术
技术职称：无
从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：

拟派机电安装监理员__徐远__监理员资格证

成人高等教育

毕业证书

学生 徐远 性别 男 ,一九八八 年 十一 月 二十 日生，于二〇二〇年 三 月至 二〇二二年 六 月在本校 机电一体化技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南电子科技职业学院 校（院）长：

批准文号： 教发函[2007]66号

证书编号： 141225202206002633

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 徐远

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 20 日

住址 湖南省华容县幸福乡新发村三组037号

公民身份号码 430623198811206736

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 华容县公安局

有效期限 2016.03.14-2036.03.14

拟派机电安装监理员 徐远 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐远　　社保电脑号：802073891　　身份证号码：430623198811206736　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	8.8
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		176.0		35.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d947590ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

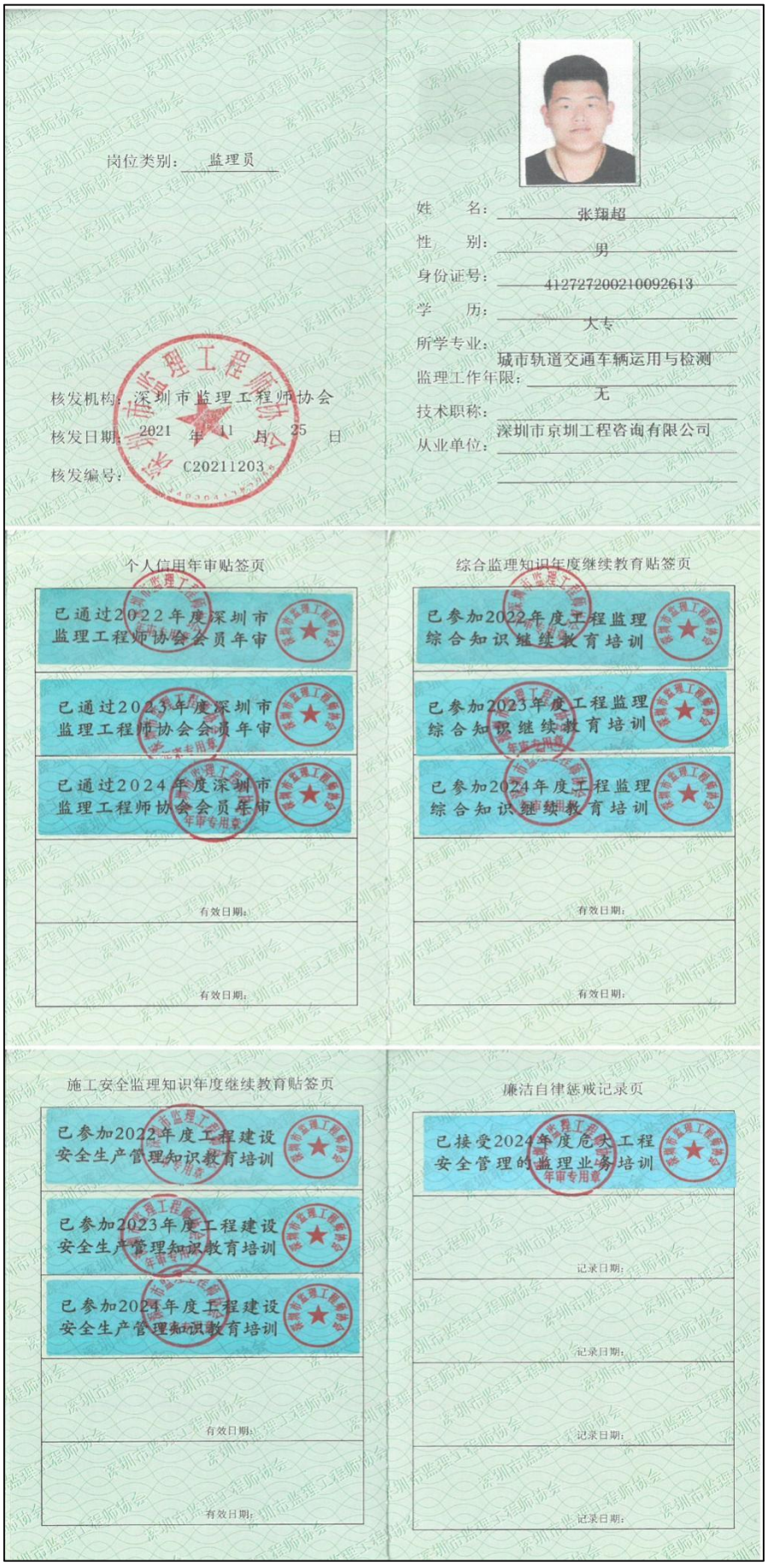
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月17日
社保费缴纳清单 证明专用章

拟派机电安装监理员 徐远 社保证明

5.31 机电安装监理员：张翔超

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	机电安装监理员								
姓名	张翔超	性别	男	年龄	23	学历	大专	职称	/
毕业院校	青岛技师学院			毕业时间	2021.6		所学专业	轨道交通	
工程建设行业工作年限	4	监理服务工作年限	4	投标人企业工作年限	4		技术特长	机电安装	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20211203			登记专业	/	
主要工作经历	2021.6 至今　　深圳市京圳工程咨询有限公司　机电安装监理员								
工程监理服务项目业绩	1. 2023.11-2025.9 华为坂田金园公寓项目（38 万㎡，高 150 米，20 亿元）机电安装监理员 2. 2022.6-2023.10 华为岗头人才公寓（西区）（28 万㎡，11 栋公寓及 1 个幼儿园， 1 个大商业，高 150 米，总投资 17 亿元）机电安装监理员 3. 2021.6-2022.6 招商银行金融创新大厦（总建筑面积为 13.18 万㎡，总造价 10 亿元，分为 0098 地块数据机房 0083 地块为综合办公楼）机电安装监理员								



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 11 月 25 日

核发编号：C20211203

姓　　名：张翔超

性　　别：男

身份证号：412727200210092613

学　　历：大专

所学专业：城市轨道交通车辆运用与检测

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

拟派机电安装监理员　张翔超　监理员资格证

技师学院

毕业证书

学生 张翔超 性别 男 出生于 2002 年 10 月 09 日。于 2019 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 高级技工 班 城市轨道交通车辆运用与检修 专业学习，修业 二 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

校名（盖章）

412727200210092613
此证未经主管部门验印无效

身份证号：412727200210092613

证书编号：3703712021204320020

2021 年 06 月 30 日

No.

拟派机电安装监理员 张翔超 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张翔超　　社保电脑号：808227956　　身份证号码：412727200210092613　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		116.0		92.8	23.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9475c2f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月17日

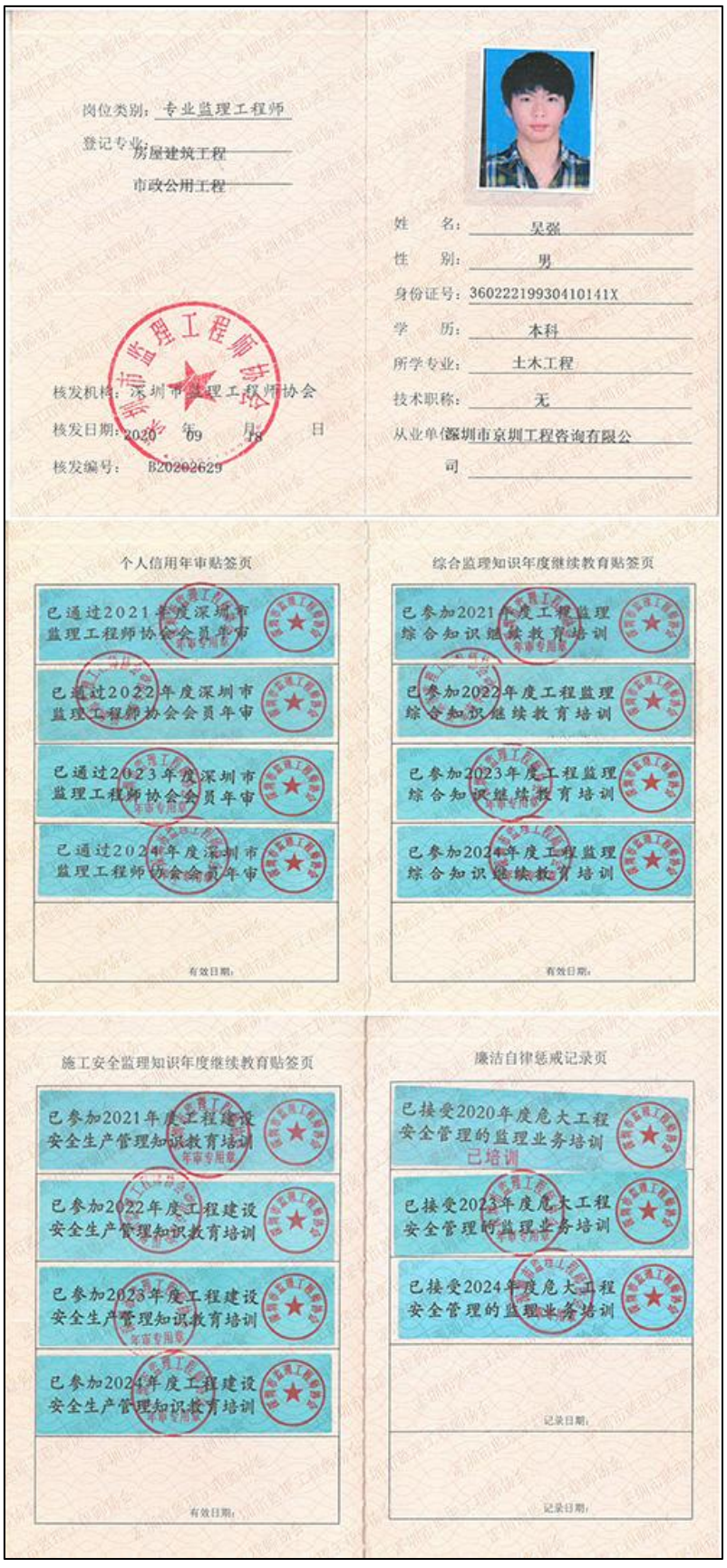
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派机电安装监理员__张翔超__社保证明

5.32 安全监理员：吴强

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理员								
姓名	吴强	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	助工
毕业院校	辽东学院			毕业时间	2013.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	12	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限	10		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师		证书编号	B20202629			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2015.5 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员/监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1. 2023.10-2025.10　河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（26 万㎡，23 亿元）土建监理工程师 2. 2022.3-2023.9　华为岗头人才公寓项目（西区）（28 万㎡）土建监理工程师 3. 2021.5-2022.2　福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程　土建、安全监理工程师 4. 2020.5-2021.4　区中医院现住院大楼医疗流程改造工程（34782 ㎡，8004 万元）土建、安全监理员 5. 2015.5 -2020.4 赛西科技大厦（5.4 万㎡，120 米,3.5 亿元）土建、安全监理员								



拟派土建监理员 吴强 监理员资格证

广东省职称证书

姓　　名：吴强

身份证号：360222199304101 41X

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004850

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

拟派土建监理员 吴强 职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴强 性别 男，一九九三年 四 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：117791201305001978

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 吴强

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 4 月 10 日

住址 江西省景德镇市浮梁县经公桥镇储田街111负1号

公民身份号码 360222199304101 41X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 浮梁县公安局

有效期限 2024.12.12-2044.12.12

拟派土建监理员 吴强 毕业证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴强　　社保电脑号：641345115　　身份证号码：360222199304101 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		164.0		131.2	32.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1250fb0e6da ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

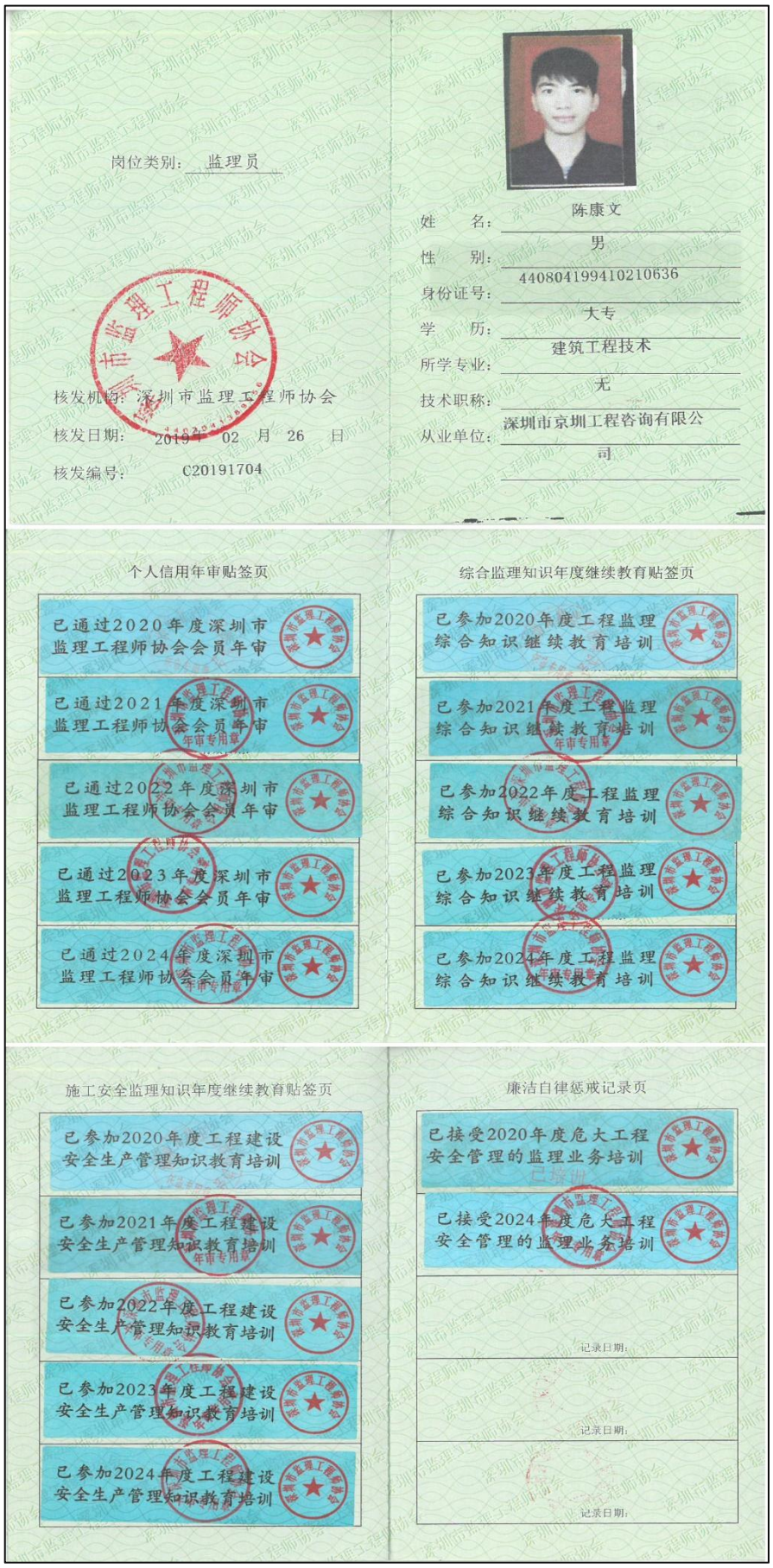
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月19日
社保费缴纳清单 证明专用章

拟派土建监理员__吴强__社保证明

5.33 安全监理员：陈康文

投标人派任项目机构其他人员简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">安全监理员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>陈康文</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>30</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>/</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">华南理工大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2017.1</td><td>所学专业</td><td colspan="2">建筑工程技术</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>9</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>9</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>7</td><td>技术特长</td><td>土建、装修</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="3">监理员</td><td>证书编号</td><td colspan="2">C20191704</td><td>登记专业</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2018.12 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　监理员
2016.8-2017.7　广州市房实建设工程监理有限公司　监理员</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1. 2023.5-2025.8　华为坂田金园公寓项目（38 万㎡）土建、安全监理员
2. 2019.12-2023.4　宝安燕和苑项目（4.9618 万㎡，3.2466 亿元）土建、安全监理员
3. 2018.12-2019.11　长城计算机厂区 2 号厂房（4.3 万㎡，1.45 亿元）　土建监理员</td></tr>
</table>



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 02 月 26 日

核发编号：C20191704

姓　　名：陈康文

性　　别：男

身份证号：440804199410210636

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

拟派安全监理员 陈康文 资格证

成人高等教育

毕业证书

学生 陈康文 性别 男，一九九四年 十 月二十一日生，于二〇一四年 三 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201706000183

二〇一七年 一 月 十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 陈康文

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 21 日

住址 广东省湛江市坡头区坡头镇新星村21号201房

公民身份号码 440804199410210636

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2024.11.04-2044.11.04

拟派安全监理员 陈康文 毕业证、身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康文　　社保电脑号：647025133　　身份证号码：440804199410210636　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	07	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	08	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	09	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		164.0		131.2	32.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9475714c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派安全监理员__陈康文__社保证明

5.34 档案管理员：杨婷婷

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	杨婷婷	性别	女	年龄	27	学历	本科	职称	/
毕业院校	长春光华学院			毕业时间	2019.6		所学专业	会计学	
工程建设行业工作年限	6	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	5		技术特长	档案管理	
工程建设类执业资格类型	深圳市档案员		证书编号	202306045			登记专业	/	
主要工作经历	2020.9 至今　深圳市京圳工程咨询有限公司　资料员 2019.07-2019.11　深圳市政工程总公司 资料员 2019.1-2020.8　深圳市广信通事务所　会计								
工程监理服务项目业绩	2020.9 至今　东莞 OPPO 智能制造中心项目 （B 地块）　资料员 总建筑面积 53 万㎡。其中：3 栋厂房 30 万㎡，7 栋住宅 13 万㎡，2 栋办公楼 10 万㎡，高 50 米，荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖。								

工程（城建）档案业务培训证书

杨婷婷 同志（身份证号码：220103199703231224）于2023年11月18日至11月26日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202306045

深圳市兰台档案管理培训中心　深圳市档案学会

2023年12月11日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

姓名 杨婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 3 月 23 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠四路337号怡然天地居2栋B-303房

公民身份号码 220103199703231224

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.07.18-2029.07.18

拟派资料员 杨婷婷 档案员证书、身份证

普通高等学校

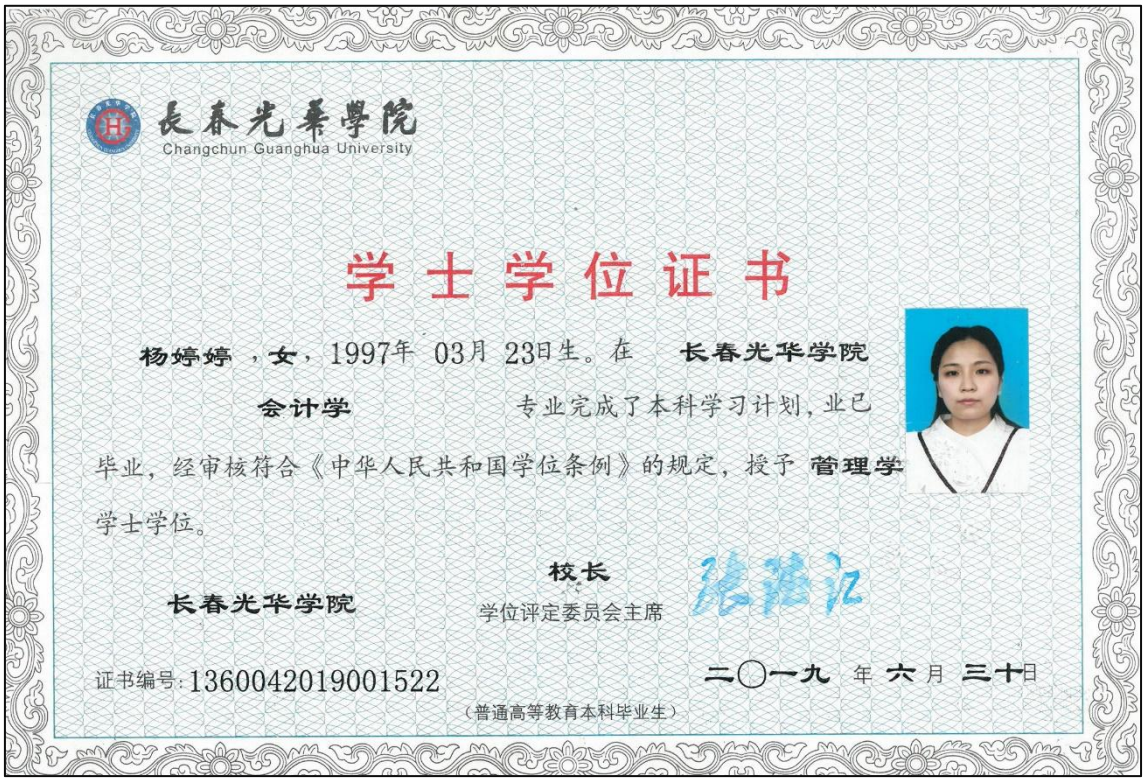
毕业证书

学生 杨婷婷 性别 女，一九九七年 三 月二十三日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 会计学 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春光华学院 校（院）长：张江德印

证书编号：136001201905002565 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



长春光華學院
Changchun Guanghua University

学士学位证书

杨婷婷，女，1997年 03月 23日生。在 长春光华学院 会计学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校长

长春光华学院 学位评定委员会主席

证书编号：1360042019001522 二〇一九 年 六 月 三十日

（普通高等教育本科毕业生）

拟派资料员 杨婷婷 毕业证、学位证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨婷婷　　社保电脑号：802782369　　身份证号码：220103199703231224　　页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司　　单位编号：391028　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	07	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	08	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
2025	09	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		116.0		92.8	23.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9476043f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派资料员 杨婷婷 社保证明

6．企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	6224.0577	5979.0653	4739.1334
净利润	万元	442.3479	315.2657	-47.1357

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

6.1 2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告

深圳市京圳工程咨询有限公司
审计报告
天职业字[2023]15338 号

目　　录

审计报告 ——— 1
2022 年度财务报表 ——— 3
2022 年度财务报表附注 ——— 10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23Q6J72UT2

2022 年财务审计报告

审计报告

天职业字[2023]15338 号

深圳市京圳工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市京圳工程咨询有限公司（以下简称“工程咨询公司”）财务报表，包括2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工程咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2023]15338 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国·北京

二〇二三年三月二十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资产负债表

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	3,592,812.60	515,064.99	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	7,126,612.45	5,362,792.55	七、（二）
应收款项融资	10			
预付款项	11			
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15	13,267,485.47	30,866,404.32	七、（三）
其他应收款	16	3,022,747.29	6,755,116.77	七、（四）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	541.41	680.90	七、（五）
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	13,979,650.76	9,341,666.28	七、（六）
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25		91,222.97	七、（七）
流动资产合计	26	40,989,849.98	52,932,948.78	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	1,012,092.20	1,051,937.66	七、（八）
其中：固定资产原价	39	4,855,471.13	4,679,620.23	七、（八）
累计折旧	40	3,843,378.93	3,627,682.57	七、（八）
固定资产减值准备	41			
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	8,238,586.51	11,648,225.59	七、（九）
无形资产	46	534,698.45	625,761.77	七、（十）
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	323,021.27	730,095.59	七、（十一）
递延所得税资产	50	994,391.72	981,911.65	七、（十二）
其他非流动资产	51			
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	11,102,790.15	15,037,932.26	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	52,092,640.13	67,970,881.04	

法定代表人：梁宇　　主管会计工作负责人：李瑞卿　　会计机构负责人：谢晖

现金流量表

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	59,146,839.23	68,620,846.55	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	22,459.91		
收到其他与经营活动有关的现金	15	6,317,623.58	7,876,170.27	
经营活动现金流入小计	16	65,486,922.72	76,497,016.82	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	17,820,429.37	1,670,421.79	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	39,157,817.72	35,017,918.32	
支付的各项税费	25	4,479,821.92	4,359,567.67	
支付其他与经营活动有关的现金	26	19,272,037.08	57,659,532.07	
经营活动现金流出小计	27	80,730,106.09	98,707,439.85	
经营活动产生的现金流量净额	28	-15,243,183.37	-22,210,423.03	七、（三十三）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30		70,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	31		207,973.77	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34	17,598,918.85		
投资活动现金流入小计	35	17,598,918.85	70,207,973.77	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	209,487.66	654,321.14	
投资支付的现金	37		50,000,000.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40		10,058,085.34	
投资活动现金流出小计	41	209,487.66	60,712,406.48	
投资活动产生的现金流量净额	42	17,389,431.19	9,495,567.29	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48			
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	2,146,247.83	2,260,552.15	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52		3,615,196.16	
筹资活动现金流出小计	53	2,146,247.83	5,875,748.31	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-2,146,247.83	-5,875,748.31	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-0.01	-18,590,604.05	七、（三十三）
加：期初现金及现金等价物余额	57	0.01	18,590,604.06	七、（三十三）
六、期末现金及现金等价物余额	58		0.01	七、（三十三）

法定代表人：梁宇　　主管会计工作负责人：李瑞卿　　会计机构负责人：谢晔

2022 年财务审计报告

利润表

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	62,240,577.63	66,674,515.51	
其中：营业收入	2	62,240,577.63	66,674,515.51	七、（二十三）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	57,287,050.04	61,076,896.37	
其中：营业成本	7	44,798,427.83	43,752,911.50	七、（二十三）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	298,762.40	299,559.86	
销售费用	16			
管理费用	17	11,873,228.18	16,828,249.47	七、（二十四）
研发费用	18			
财务费用	19	316,631.33	196,175.54	七、（二十五）
其中：利息费用	20	559,861.16	708,336.40	七、（二十五）
利息收入	21	273,267.28	512,160.86	七、（二十五）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	703,563.01	152,835.77	七、（二十六）
投资收益（损失以“-”号填列）	25		231,798.62	七、（二十七）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-35,926.63	-164,069.55	七、（二十八）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-13,993.64		七、（二十九）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	5,607,170.33	5,818,183.98	
加：营业外收入	35		11,637.12	七、（三十）
其中：政府补助	36		11,637.12	七、（三十）
减：营业外支出	37	2,000.00	13,719.53	七、（三十一）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	5,605,170.33	5,816,101.57	
减：所得税费用	39	1,181,690.45	1,523,605.92	七、（三十二）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	4,423,479.88	4,292,495.65	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	4,423,479.88	4,292,495.65	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	4,423,479.88	4,292,495.65	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	4,423,479.88	4,292,495.65	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	4,423,479.88	4,292,495.65	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：梁宇　　主管会计工作负责人：李瑞卿　　会计机构负责人：谢晖

资产负债表（续）

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83			
预收款项	84			
合同负债	85	3,696,962.57	3,843,752.42	七、（十三）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	9,172,584.76	7,514,414.76	七、（十四）
其中：应付工资	91	8,897,760.00	7,239,590.00	七、（十四）
应付福利费	92			
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	1,438,167.49	1,685,557.39	七、（十五）
其中：应交税金	95	1,427,213.16	1,594,166.29	七、（十五）
其他应付款	96	4,722,927.26	20,756,879.50	七、（十六）
其中：应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101			
其他流动负债	102	18,008.05	167,561.72	七、（十七）
流动负债合计	103	19,048,650.13	33,968,165.79	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	9,720,178.69	12,956,135.99	七、（十八）
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	9,720,178.69	12,956,135.99	
负 债 合 计	119	28,768,828.82	46,924,301.78	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	10,500,000.00	10,500,000.00	七、（十九）
国家资本	122			
国有法人资本	123	10,500,000.00	10,500,000.00	七、（十九）
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	10,500,000.00	10,500,000.00	七、（十九）
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	3,369,090.17	3,369,090.17	七、（二十）
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	2,102,456.37	1,660,108.38	七、（二十一）
其中：法定公积金	138	2,102,456.37	1,660,108.38	七、（二十一）
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	7,352,264.77	5,517,380.71	七、（二十二）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	23,323,811.31	21,046,579.26	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	23,323,811.31	21,046,579.26	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	52,092,640.13	67,970,881.04	

法定代表人：梁宇　　主管会计工作负责人：李瑞卿　　会计机构负责人：谢晖

6.2 2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告

深圳市京圳工程咨询有限公司
审计报告
天职业字[2024]11475 号

目　　录

审计报告——1
2023 年度财务报表——4
2023 年度财务报表附注——11

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24HA2QVLQQ

2023年财务审计报告

审计报告

天职业字[2024]11475号

深圳市京圳工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市京圳工程咨询有限公司（以下简称“京圳公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了京圳公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于京圳公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估京圳公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算京圳公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督京圳公司的财务报告过程。

审计报告（续）

天职业字[2024]11475 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对京圳公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致京圳公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

2023 年财务审计报告

审计报告（续）

天职业字[2024]11475 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年三月三十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资产负债表

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	3,092,900.00	3,592,812.60	七、（一）
△结算备付金	3	-	-	
△拆出资金	4	-	-	
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	-	-	
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	4,762,820.54	7,126,612.45	七、（二）
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	-	-	
▲应收保费	12	-	-	
▲应收分保账款	13	-	-	
▲应收分保合同准备金	14	-	-	
应收资金集中管理款	15	16,625,064.59	13,267,485.47	七、（三）
其他应收款	16	2,805,152.57	3,022,747.29	七、（四）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18	-	-	
存货	19	-	541.41	七、（五）
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	23,035,434.45	13,979,650.76	七、（六）
△保险合同资产	23	-	-	
△分出再保险合同资产	24	-	-	
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	-	-	
其他流动资产	27	-	-	
流动资产合计	28	50,321,372.15	40,989,849.98	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30	-	-	
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32	-	-	
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34	-	-	
长期应收款	35	-	-	
长期股权投资	36	-	-	
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	-	-	
固定资产	40	828,904.42	1,012,092.20	七、（七）
其中：固定资产原价	41	4,943,473.56	4,855,471.13	七、（七）
累计折旧	42	4,114,569.14	3,843,378.93	七、（七）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	-	-	
生产性生物资产	45	-	-	
油气资产	46	-	-	
使用权资产	47	10,802,248.06	8,238,586.51	七、（八）
无形资产	48	462,559.42	534,698.45	七、（九）
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	-	323,021.27	七、（十）
递延所得税资产	52	1,807,553.53	1,364,789.77	七、（十一）
其他非流动资产	53	-	-	
其中：特准储备物资	54	-	-	
非流动资产合计	55	13,901,265.43	11,473,188.20	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	64,222,637.58	52,463,038.18	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80	-	-	
△拆入资金	81	-	-	
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-	
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	-	-	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	2, 164, 515. 87	3, 696, 962. 57	七、（十二）
△卖出回购金融资产款	89	-	-	
△吸收存款及同业存放	90	-	-	
△代理买卖证券款	91	-	-	
△代理承销证券款	92	-	-	
△预收保费	93	-	-	
应付职工薪酬	94	8, 758, 412. 52	9, 172, 584. 76	七、（十三）
其中：应付工资	95	8, 343, 120. 74	8, 897, 760. 00	七、（十三）
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	437, 171. 00	1, 438, 167. 49	七、（十四）
其中：应交税金	99	421, 933. 49	1, 427, 213. 16	七、（十四）
其他应付款	100	13, 916, 827. 62	4, 722, 927. 26	七、（十五）
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102	-	-	
▲应付分保账款	103	-	-	
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	-	-	
其他流动负债	106	5, 885. 90	18, 008. 05	七、（十六）
流动负债合计	107	25, 282, 812. 91	19, 048, 650. 13	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109	-	-	
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112	-	-	
永续债	113	-	-	
△保险合同负债	114	-	-	
△分出再保险合同负债	115	-	-	
租赁负债	116	12, 092, 957. 92	9, 720, 178. 69	七、（十七）
长期应付款	117	-	-	
长期应付职工薪酬	118	-	-	
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	-	-	
递延所得税负债	121	-	-	七、（十一）
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123	-	-	
非流动负债合计	124	12, 092, 957. 92	9, 720, 178. 69	
负 债 合 计	125	37, 375, 770. 83	28, 768, 828. 82	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	10, 500, 000. 00	10, 500, 000. 00	七、（十八）
国家资本	128	-	-	
国有法人资本	129	10, 500, 000. 00	10, 500, 000. 00	七、（十八）
集体资本	130	-	-	
民营资本	131	-	-	
外商资本	132	-	-	
#减：已归还投资	133	-	-	
实收资本（或股本）净额	134	10, 500, 000. 00	10, 500, 000. 00	七、（十八）
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	-	-	
资本公积	138	3, 369, 090. 17	3, 369, 090. 17	七、（十九）
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-	-	
其中：外币报表折算差额	141	-	-	
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	2, 454, 761. 92	2, 139, 496. 18	七、（二十）
其中：法定公积金	144	2, 454, 761. 92	2, 139, 496. 18	七、（二十）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	10, 523, 014. 66	7, 685, 623. 01	七、（二十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	26, 846, 866. 75	23, 694, 209. 36	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	26, 846, 866. 75	23, 694, 209. 36	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	64, 222, 637. 58	52, 463, 038. 18	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：宋云峰　　会计机构负责人：

2023 年财务审计报告

利润表

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	59,790,653.32	62,240,577.63	
其中：营业收入	2	59,790,653.32	62,240,577.63	七、（二十二）
△利息收入	3	-	-	
△保险服务收入	4	-	-	
▲已赚保费	5	-	-	
△手续费及佣金收入	6	-	-	
二、营业总成本	7	57,061,825.92	57,287,050.04	
其中：营业成本	8	41,279,751.17	44,798,427.83	七、（二十二）
△利息支出	9	-	-	
△手续费及佣金支出	10	-	-	
△保险服务费用	11	-	-	
△分出保费的分摊	12	-	-	
△减：摊回保险服务费用	13	-	-	
△承保财务损失	14	-	-	
△减：分出再保险财务收益	15	-	-	
▲退保金	16	-	-	
▲赔付支出净额	17	-	-	
▲提取保险责任准备金净额	18	-	-	
▲保单红利支出	19	-	-	
▲分保费用	20	-	-	
税金及附加	21	294,443.28	298,762.40	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	15,137,468.02	11,873,228.48	七、（二十三）
研发费用	24	-	-	
财务费用	25	350,163.45	316,631.33	七、（二十四）
其中：利息费用	26	-	559,861.16	七、（二十四）
利息收入	27	106,879.86	273,267.28	七、（二十四）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-	-	
其他	29	-	-	
加：其他收益	30	259,974.46	703,563.01	七、（二十五）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-114,135.14	-35,926.63	七、（二十六）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-9,064.85	-13,993.64	七、（二十七）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	2,865,601.87	5,607,170.33	
加：营业外收入	41	-	-	
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	10,000.00	2,000.00	七、（二十八）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	2,855,601.87	5,605,170.33	
减：所得税费用	45	-297,055.52	1,339,840.44	七、（二十九）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	3,152,657.39	4,265,329.89	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	3,152,657.39	4,265,329.89	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	3,152,657.39	4,265,329.89	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额	56	-	-	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6. 其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2. 其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6. 其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8. 外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9. 可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11. 其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	3,152,657.39	4,265,329.89	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	3,152,657.39	4,265,329.89	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79	-	-	
稀释每股收益	80	-	-	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2023 年财务审计报告

现金流量表

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	54,474,626.76	59,146,839.23	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	-	-	
△向中央银行借款净增加额	4	-	-	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	-	-	
△收到签发保险合同保费取得的现金	6	-	-	
△收到分入再保险合同的现金净额	7	-	-	
▲收到原保险合同保费取得的现金	8	-	-	
▲收到再保险业务现金净额	9	-	-	
▲保户储金及投资款净增加额	10	-	-	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11	-	-	
△收取利息、手续费及佣金的现金	12	-	-	
△拆入资金净增加额	13	-	-	
△回购业务资金净增加额	14	-	-	
△代理买卖证券收到的现金净额	15	-	-	
收到的税费返还	16	29,381.69	22,459.91	
收到其他与经营活动有关的现金	17	18,342,801.17	6,317,623.58	
经营活动现金流入小计	18	72,846,809.62	65,486,922.72	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	13,731,051.14	17,820,429.37	
△客户贷款及垫款净增加额	20	-	-	
△存放中央银行和同业款项净增加额	21	-	-	
△支付签发保险合同赔款的现金	22	-	-	
△支付分出再保险合同的现金净额	23	-	-	
△保单质押贷款净增加额	24	-	-	
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25	-	-	
△拆出资金净增加额	26	-	-	
△支付利息、手续费及佣金的现金	27	-	-	
▲支付保单红利的现金	28	-	-	
支付给职工以及为职工支付的现金	29	39,511,128.93	39,157,817.72	
支付的各项税费	30	3,789,799.03	4,479,821.92	
支付其他与经营活动有关的现金	31	12,331,108.66	19,272,037.08	
经营活动现金流出小计	32	69,363,087.76	80,730,106.09	
经营活动产生的现金流量净额	33	3,483,721.86	-15,243,183.37	七、（三十）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	-	-	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	17,598,918.85	
投资活动现金流入小计	40	-	17,598,918.85	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	126,142.74	209,487.66	
投资支付的现金	42	-	-	
▲质押贷款净增加额	43	-	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	3,357,579.12	-	
投资活动现金流出小计	46	3,483,721.86	209,487.66	
投资活动产生的现金流量净额	47	-3,483,721.86	17,389,431.19	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流入小计	53	-	-	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	-	2,146,247.83	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	-	
筹资活动现金流出小计	58	-	2,146,247.83	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-	-2,146,247.83	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-	-0.01	七、（三十）
加：期初现金及现金等价物余额	62	-	0.01	七、（三十）
六、期末现金及现金等价物余额	63	-	-	七、（三十）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

6.3 2024 年财务审计报告

2024 年财务审计报告

深圳市京圳工程咨询有限公司
审计报告
天职业字[2025]4046 号

目　　录

审计报告 ——— 1
2024 年度财务报表 ——— 4
2024 年度财务报表附注 ——— 11

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25FAWQD21Y

审计报告

天职业字[2025]4046 号

深圳市京圳工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市京圳工程咨询有限公司（以下简称“京圳公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了京圳公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于京圳公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估京圳公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算京圳公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督京圳公司的财务报告过程。

审计报告（续）

天职业字[2025]4046 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对京圳公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致京圳公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2025]4046 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二五年四月十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资产负债表

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	3,085,318.45	3,092,900.00	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	6,951,067.72	4,762,820.54	七、（二）
应收款项融资	10			
预付款项	11			
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15	8,653,557.82	16,625,064.59	七、（三）
其他应收款	16	3,405,700.70	2,805,152.57	七、（四）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	21,824,444.11	23,035,434.45	七、（五）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	43,594.86		七、（六）
流动资产合计	28	43,963,683.66	50,321,372.15	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	683,617.52	828,904.42	七、（七）
其中：固定资产原价	41	4,978,956.18	4,943,473.56	七、（七）
累计折旧	42	4,295,338.66	4,114,569.14	七、（七）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	7,089,947.86	10,802,248.06	七、（八）
无形资产	48	423,560.06	462,559.42	七、（九）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51			
递延所得税资产	52	3,145,478.83	1,807,553.53	七、（十）
其他非流动资产	53			
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	11,342,604.27	13,901,265.43	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	55,306,287.93	64,222,637.58	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86			
预收款项	87			
合同负债	88	1,146,221.79	2,164,515.87	七、（十一）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	4,777,251.83	8,758,412.52	七、（十二）
其中：应付工资	95	4,368,199.86	8,343,120.74	七、（十二）
应付福利费	96			
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	603,729.30	437,171.00	七、（十三）
其中：应交税金	99	589,490.39	421,933.49	七、（十三）
其他应付款	100	11,994,059.76	13,916,827.62	七、（十四）
其中：应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	4,262,086.08		七、（十五）
其他流动负债	106	3,457.36	5,885.90	七、（十六）
流动负债合计	107	23,086,806.12	25,282,812.91	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	4,071,485.92	12,092,957.92	七、（十七）
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119			
递延收益	120			
递延所得税负债	121	1,772,486.97		七、（十）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	5,843,972.89	12,092,957.92	
负 债 合 计	125	28,930,779.01	37,375,770.83	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	10,500,000.00	10,500,000.00	七、（十八）
国家资本	128			
国有法人资本	129	10,500,000.00	10,500,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	10,500,000.00	10,500,000.00	
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	3,369,090.17	3,369,090.17	七、（十九）
减：库存股	139			
其他综合收益	140			
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	2,454,761.92	2,454,761.92	七、（二十）
其中：法定公积金	144	2,454,761.92	2,454,761.92	七、（二十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	10,051,656.83	10,523,014.66	七、（二十一）
	151			
	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	26,375,508.92	26,846,866.75	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	55,306,287.93	64,222,637.58	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	47,391,334.61	59,790,653.32	
其中：营业收入	2	47,391,334.61	59,790,653.32	七、（二十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	47,614,883.94	57,061,825.92	
其中：营业成本	8	38,053,807.02	41,279,751.17	七、（二十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	197,667.37	294,443.28	
销售费用	22			
管理费用	23	8,927,623.28	15,137,468.02	七、（二十三）
研发费用	24			
财务费用	25	435,786.27	350,163.45	七、（二十四）
其中：利息费用	26	502,700.16		七、（二十四）
利息收入	27	73,638.64	106,879.86	七、（二十四）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	81,369.08	259,974.46	七、（二十五）
投资收益（损失以“-”号填列）	31			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-147,576.41	-114,135.14	七、（二十六）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	695.77	-9,064.85	七、（二十七）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	-289,060.89	2,865,601.87	
加：营业外收入	41	270,312.15		七、（二十八）
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	29,137.67	10,000.00	七、（二十九）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	-47,886.41	2,855,601.87	
减：所得税费用	45	423,471.42	-297,055.52	七、（三十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	-471,357.83	3,152,657.39	
持续经营净利润	47	-471,357.83	3,152,657.39	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	50			
1.重新计量设定受益计划变动额	51			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3.其他权益工具投资公允价值变动	53			
4.企业自身信用风险公允价值变动	54			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	55			
6.其他	56			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	57			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2.其他债权投资公允价值变动	59			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6.其他债权投资信用减值准备	63			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64			
8.外币财务报表折算差额	65			
△9.可转损益的保险合同金融变动	66			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11.其他	68			
七、综合收益总额	69	-471,357.83	3,152,657.39	
八、每股收益：	70	——	——	
基本每股收益	71			
稀释每股收益	72			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	48,890,854.05	54,474,626.76	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	15,232.61	29,381.69	
收到其他与经营活动有关的现金	17	13,761,756.75	18,342,801.17	
经营活动现金流入小计	18	62,667,843.41	72,846,809.62	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	13,532,953.47	13,731,051.14	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	38,416,879.16	39,511,128.93	
支付的各项税费	30	2,396,031.07	3,789,799.03	
支付其他与经营活动有关的现金	31	16,223,632.87	12,331,108.66	
经营活动现金流出小计	32	70,569,499.57	69,363,087.76	
经营活动产生的现金流量净额	33	-7,901,656.16	3,483,721.86	七、（三十一）
二、投资活动产生的现金流量：	34	——	——	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	7,971,506.77		
投资活动现金流入小计	40	7,971,506.77		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	69,850.61	126,142.74	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45		3,357,579.12	
投资活动现金流出小计	46	69,850.61	3,483,721.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	7,901,656.16	-3,483,721.86	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	——	——	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58			
筹资活动产生的现金流量净额	59			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61			七、（三十一）
加：期初现金及现金等价物余额	62			七、（三十一）
六、期末现金及现金等价物余额	63			七、（三十一）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7. 企业信用信息

由招标人及招标代理查询。

8. 其他

8.1 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市京圳工程咨询有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	北京建工土木工程有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市京圳工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：卞正涛（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京圳工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京建工土木工程有限公司	1050	其他投资者	企业法人

打印时间： 2025年10月17日19:49:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京圳工程咨询有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
卞正涛	董事	委派
卞正涛	经理	聘任

打印时间： 2025年10月17日19:50:38

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京圳工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001921969911U
注册号：	440301102999542
商事主体名称：	深圳市京圳工程咨询有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道劳动社区前海科兴科学园1号楼1202
法定代表人：	卞正涛
认缴注册资本（万元）：	1050
经济性质：	有限责任公司（国有独资）
成立日期：	1985-06-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-01
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年10月17日19:51:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

8.2 承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 工程（工程编号：2107-440303-04-01-656881008001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人：卞正涛

日 期：2025 年 10 月 19 日

8.3 投标合规承诺函

投标合规承诺函

单位深圳市京圳工程咨询有限公司，在参与贵司组织的 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 （项目编号：2107-440303-04-01-656881008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人/授权代表人：卞正涛

日期：2025 年 10 月 19 日

联系地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区前海科兴科学园 1 号楼 1202

联系电话：0755-83549687

8.4 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	进场时间/退场时间
1	全站仪	**徕卡 TS16** 或 **拓普康 GPT-9000A** 系列，测角精度≤1″，测距精度±(1mm+1.5ppm)	1	按需要进场
2	水准仪	**徕卡 LS15** 或 **天宝 DiNi03**，精度±0.3mm/km ~ ±0.5mm/km	1	按需要进场
3	激光垂准仪	**索佳 PD5** 或 **徕卡 LV10**，精度 1/100000	1	按需要进场
4	激光测距仪	**博世 GLM 250-230** 或 **徕卡 DISTO D5**，量程≥80m，精度±1.0mm	1	按需要进场
5	砼回弹仪	**瑞士 Proceq SilverSchmidt** 数显回弹仪（N 型）	1	按需要进场
6	工程检测包	内含：百格网、小锤、卷尺、对角线检测尺、响鼓锤、镜子等	1	按需要进场
7	检测锤	0.25kg 小锤（检查空鼓），0.5-1.0kg 大锤（检查结构缺陷）	1	按需要进场
8	坡度检测尺	标准 1 米/2 米靠尺带坡度显示	1	按需要进场
9	指纹打卡机	中控智慧 X628C 或类似多生物信息识别考勤机	1	按需要进场
10	打印机	KONICA MINOLTA 364，支持 A3 彩色打印、自动双面、网络打印、扫描等	1	按需要进场
11	传真机	**兄弟 Brother FAX-2840** 或类似	1	按需要进场
12	扫描仪	KONICA MINOLTA 364，支持 A3 彩色打印、自动双面、网络打印、扫描等	1	按需要进场
13	数码相机	**索尼** 或**佳能**，高像素（6100 万/4500 万以上）	1	按需要进场
14	游标卡尺	三丰 Mitutoyo 500-196-30，量程 0-300mm，精度 0.02mm	1	按需要进场
15	靠尺	**博世 GIS 1000L** 或 **圣特 2 米**，2 米铝合金靠尺，带数显	1	按需要进场
16	焊接检验尺	型号：HJ-40，含多种测量功能	1	按需要进场
17	刻度放大镜	带 LED 灯，20 倍放大，带 0.1mm 刻度	1	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	**喜利得 PS 1000** 或 **瑞士 Proceq Profoscope 500**，双功能（保护层+直径）	1	按需要进场
19	插座检测仪	**美国理想 IDEAL 61-165** 或 **福禄克 FLUKE 1AC II**	1	按需要进场
20	超声波测厚仪	**美国 magna-mike 8600** 或 **德国 KK**	1	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	进场时间/退场时间
		DM5E，精度±0.1mm		
21	钳型电流表	**福禄克 FLUKE 376 FC** 或 **日置 HIOKI FT4380**，真有效值	1	按需要进场
22	万用电表	**福禄克 FLUKE 17B+** 或 **优利德 UT139C**	1	按需要进场
23	厚度测试仪	**德国 EPK Minitest 4100/4200**（干膜）或 **DeFelsko PosiTest** 系列	1	按需要进场
24	插座测试器	（同序号 19，建议合并或删除此项）	1	按需要进场
25	接地电阻表	**日本共立 KYORITSU 4105A** 或 **福禄克 FLUKE 1625-2**	1	按需要进场
26	兆欧表	**日本共立 KYORITSU 3007A** 或 **福禄克 FLUKE 1508**，量程 1000V/2000MΩ	1	按需要进场
27	电脑	**联想 ThinkPad P 系列** 或 **戴尔 Precision** 移动工作站，i7/16G/1T SSD+	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	**配套工具包：**包括 5m/50m 钢卷尺、水平尺、塞尺、内外直角检测尺、垂直检测尺、等	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场