

标段编号: 2107-440303-04-01-656881008001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期: 2025年10月20日

## 一、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	王庆华			
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		取得符合招标工程监理资质要求时间	2002 年 02 月			
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册 监理工程师	34 名					
	国家行业 监理工程师	34 名					
	其他类执业 注册工程师	5 名					
企业或其法人代表有否行贿记录	否						
其他需说明问题	无						

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

# 营业执照



# 资质证书



企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603	
建立时间	1993年06月10日	
注册资本金	600万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144008785-4/1	
有效期	至2029年08月28日	
法定代表人	王庆华	职务 法定代表人
单位负责人	王庆华	职务 企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格 注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市罗湖建设工程监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日	

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



# 工程监理资质证书

证书编号: E244008782

企 业 名 称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法 定 代 表 人: 王庆华

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有 效 期: 至2029年08月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级  
电力工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

# 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform (www.mohurd.gov.cn). The top navigation bar includes links for Construction Enterprises, Professionals, Construction Projects, and Credit Records. A search bar allows users to search by company name or unified social credit code. The main content area displays the registration details for Shenzhen Luohu Project Management Co., Ltd., including its unified social credit code (91440300192230109N), legal representative (Wang Jinghua), registered address (Guangdong Province, Shenzhen City), and business address (Shenzhen Luohu District). Below this, a table lists 15 registered personnel, including their names, IDs, and registered professional categories. The table is paginated, showing page 1 of 1. At the bottom, there are links for related websites, provincial integrated platforms, and site statistics, along with links for site map, contact us, and management system.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王洪波	230125198*****17	一级注册造价工程师	B11214400011992	土建
2	陈世艳	511129198*****2X	一级注册造价工程师	B11224400028477	土建
3	唐永贵	430482198*****77	二级注册建造师	粤2442016201605426	机电工程
4	杨久明	211302196*****15	二级注册建造师	粤2442021202309182	建筑工程
5	吴斌	420601196*****12	一级注册建造师	粤1332007200816780	建筑工程
6	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	房屋建筑工程
7	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	市政公用工程
8	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	电力工程
9	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	房屋建筑工程
10	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	电力工程
11	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	房屋建筑工程
12	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	房屋建筑工程
13	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	市政公用工程
14	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	房屋建筑工程
15	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	市政公用工程

共 78 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 6 9 1 4 4 1 1 4 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邹玉平	612323197*****22	注册监理工程师	31010160	房屋建筑工程
17	邹玉平	612323197*****22	注册监理工程师	31010160	市政公用工程
18	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	房屋建筑工程
19	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	市政公用工程
20	肖君彩	440204197*****16	注册监理工程师	44022273	电力工程
21	肖君彩	440204197*****16	注册监理工程师	44022273	房屋建筑工程
22	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	房屋建筑工程
23	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	市政公用工程
24	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	房屋建筑工程
25	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	市政公用工程
26	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	电力工程
27	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	房屋建筑工程
28	潘常来	452223198*****19	注册监理工程师	44031538	房屋建筑工程
29	潘常来	452223198*****19	注册监理工程师	44031538	市政公用工程
30	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	电力工程

共 78 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 9 1 4 4 1 1 4 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

搜索
手机查看

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	房屋建筑工程			
32	闫志海	360121199*****56	注册监理工程师	42014873	房屋建筑工程			
33	王辛明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	房屋建筑工程			
34	王辛明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	市政公用工程			
35	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	房屋建筑工程			
36	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	市政公用工程			
37	陈世艳	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	电力工程			
38	陈世艳	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	房屋建筑工程			
39	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	房屋建筑工程			
40	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	市政公用工程			
41	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	房屋建筑工程			
42	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	市政公用工程			
43	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	房屋建筑工程			
44	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	市政公用工程			
45	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	房屋建筑工程			

共 78 条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 9 1 4 4 1 1 4 4

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

企业数据 > 企业详情 >

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
46	许军豪	410423198*****12		注册监理工程师	11013397		市政公用工程	
47	姜峰	412702197*****16		注册监理工程师	31011060		电力工程	
48	姜峰	412702197*****16		注册监理工程师	31011060		房屋建筑工程	
49	于泽峰	230103196*****3X		注册监理工程师	31011753		房屋建筑工程	
50	于泽峰	230103196*****3X		注册监理工程师	31011753		市政公用工程	
51	刘卫民	420107196*****13		注册监理工程师	32000792		房屋建筑工程	
52	刘卫民	420107196*****13		注册监理工程师	32000792		机电安装工程	
53	吴斌	420601196*****12		注册监理工程师	33004612		电力工程	
54	吴斌	420601196*****12		注册监理工程师	33004612		房屋建筑工程	
55	王洪波	230125198*****17		注册监理工程师	42007735		房屋建筑工程	
56	王洪波	230125198*****17		注册监理工程师	42007735		市政公用工程	
57	刘文兵	410802196*****51		注册监理工程师	43007168		房屋建筑工程	
58	刘文兵	410802196*****51		注册监理工程师	43007168		市政公用工程	
59	李志	420107196*****34		注册监理工程师	44003357		房屋建筑工程	
60	李志	420107196*****34		注册监理工程师	44003357		市政公用工程	

共 78 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家建设标准信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 6 9 1 4 4 7 7 3 1

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格						
序号		姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	房屋建筑工程	
62	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	机电安装工程	
63	王成	430421198*****38	注册监理工程师	44019603	房屋建筑工程	
64	王成	430421198*****38	注册监理工程师	44019603	市政公用工程	
65	黄琳圣	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	电力工程	
66	黄琳圣	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	房屋建筑工程	
67	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	电力工程	
68	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	房屋建筑工程	
69	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师	44048531	电力工程	
70	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师	44048531	房屋建筑工程	
71	毛磊	362203199*****30	注册监理工程师	44049563	电力工程	
72	毛磊	362203199*****30	注册监理工程师	44049563	房屋建筑工程	
73	刘祥伟	513023199*****17	注册监理工程师	44049788	电力工程	
74	刘祥伟	513023199*****17	注册监理工程师	44049788	房屋建筑工程	
75	林伟华	450923198*****75	注册监理工程师	44050019	房屋建筑工程	

共 78 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 6 9 1 4 4 7 7 3 1

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

统一社会信用代码

企业法定代表人

企业登记注册类型

企业经营地址

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业

76 林伟华 450923198\*\*\*\*\*75 注册监理工程师 44050019 市政公用工程

77 梁程昌 440883199\*\*\*\*\*16 注册监理工程师 44050283 房屋建筑工程

78 梁程昌 440883199\*\*\*\*\*16 注册监理工程师 44050283 市政公用工程

共 78 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 9 1 4 4 7 7 3 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 二、工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间 (竣工时间)	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
1	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理 (已验收)	3601.8633 万元	2022年7月20日 (2025年1月10日)	本工程分两个地块，其中01-01地块用地面积约22428.5平方米，总建筑面积约248075.4平方米；01-04地块用地面积约7071.2平方米，总建筑面积约69227.5平方米	23.86	工程概算投资额	计划	2022年07月～ 2023年11月
								实际	2022年07月～ 2023年11月
2	深圳市海岸新城投资有限公司	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元(一期)03-01、03-05 (在建)	3095.8632 万元	2023年3月15日	总建筑面积为358815平方米，其中03-01用地面积约23654.5平方米，建筑面积约205200平方米，为新型产业用地；03-05用地面积约19124平方米，建筑面积约153615平方米，为普通工业用地+三类居住用地；03-01地块设三层地下室；03-05地块设三层地下室，局部退台设两层地下室	31.3	工程概算投资额	计划	2023年4月～ 2029年4月
								实际	2023年4月～ 2023年4月
3	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-02街坊主体监理服务标段I (在建)	2420.20107 万元	2025年5月23日	DY01-02街坊用地面积约16.7万平方米，总建筑面积88.9万平方米，地上计容建筑面积约56.7万平方米，地下建筑面积约32.2万平方米，建筑高度138.45米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。	16.6192	工程概算投资额	实际	2025年5月～ 2028年8月
								计划	2025年5月～ 2028年8月
4	深圳市花样年房地产开发有限公司	深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 (已验收)	1398.48 万元	2019年5月3日 (2023年9月28日)	总建筑面积约318032.00平方米，其中住宅面积170931.23平方米，商业面积49843.43平方米，办公面积17264.40平方米，公共配套设施6330.30平方米，地下车库面积77916.74平方米。	45.9	工程概算投资额	实际	2023年6月～ 2025年12月
								计划	2020年8月～ 2023年9月

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间 (竣工时间)	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地	
5	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	华强创意产业园六期(7栋、9栋)项目监理工程 (已验收)	1326.239 万元	2019年12月1日 (2024年9月9日)	北地块用地面积为3663.3平方米,总建筑面积为25490.83平方米。主要功能为高层住宅塔楼、高层办公楼、地下车库、公共配套设施等,共2栋塔楼,其中1栋为办公,建筑高度66m,层数为16层;1栋为住宅,建筑高度为99.95m,层数为33层,地下工两层半。南地块用地面积为2522.1平方米,总建筑面积为22325.24平方米,主要功能为高层住宅塔楼、社区健康中心等,塔楼共1栋,为高层住宅,建筑高度为99.8m,层数为32层,地下共三层。	10	工程概算投资额	实际	2022年07月~2023年11月	深圳市
								计划	2023年6月~2025年12月	深圳市
6	深圳同力兴实业有限公司	多彩硅谷一期建设工程委托监理 (已验收)	1040.97 万元	2021年4月26日 (2024年1月15日)	建筑面积暂定为211191.23平方米,包含地下室4.5万平方米,五栋厂房。	6	工程概算投资额	实际	2021年4月~2024年1月	深圳市
								计划	2021年4月~2024年1月	
7	深圳市罗湖投控置地有限公司	清水河重点片区棚户区改造项目监理 (在建)	955.5 万元	2022年1月6日	项目分为两个子项:子项一:总用地面积25878.6平方米,暂定总建筑面积246563平方米,其中住宅面积147270平方米,商业8000平方米,公共配套设施17620平方米;01-01,01-02地块及两地块地上地下联通部分。子项二:小学,暂定总建筑面积27016平方米。	31.16	工程概算投资额	计划	2021年2月~2026年12月	深圳市
								实际	2021年2月~2026年12月	
8	深圳市润宏房地产有限公司	深圳大区光明润宏城二期02-12地块监理工程 (在建)	878.785666 万元	2024年12月1日	项目建设用地面积为29820.14m <sup>2</sup> ,地块拟建7栋超高层住宅,1栋幼儿园,暂设置3层地下室。	28.2	工程概算投资额	计划	2024年10月~2028年06月	深圳市
								实际	2024年10月~2028年06月	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间 (竣工时间)	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地	
9	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区(02-1、03-1、04-1地块)监理服务 (在建)	724.5 万元	2023年4月20日	总建筑面积约56万平方米,最大层数(地上/地下)74/6(具体以工规批复为准),项目分02-01、04-01及03-01共3个地块,包含幼儿园、保障房、商业、办公、住宅、公寓及公配	65	工程概算投资额	计划	2023年4月~2029年2月	深圳市
								实际	2023年4月~2029年2月	
10	深圳大承企业管理有限公司	凤凰工业园城市更新单元01和03地块监理服务 (在建)	548.8 万元	2022年11月30日	01和03地块总建筑面积约213340.00m <sup>2</sup> ,其中01地块建筑面积124230平方米(住宅81440平方米,商业39440平方米,公配3350平方米);03地块建筑面积89110平方米(住宅77520平方米,公配11590平方米)	44	工程概算投资额	计划	2022年12月~2025年5月	深圳市
								实际	2022年12月~2025年5月	

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

(1) 深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 佳兆业云望府 1 栋、2 栋

深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路

工程地点 : 交汇处

委托人 : 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



2012 年 7 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，包含住宅约 98377 平米（保障性住房 17400）、商业约 63800 平方米，幼儿园约 4000 平方米等，社区体育活动场地占地 3000 平方米；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：18.6 亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

## 五、工程监理服务期限

- 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
- 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670,9165 万元)。  
其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元；
- 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元；
- 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 其他服务服务酬金为 / 万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012

注册号: 33004612

## 八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

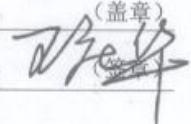
九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
委托人： 监理人：

（盖章）

（盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签章） 法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 佳兆业云望府 3 栋、4 栋

深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路

工程地点 : 交汇处

委托人 : 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



2012 年 7 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，  
包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆面积约 1200 平米、配套用房等；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：5.26 亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

## 五、工程监理服务期限

- 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
- 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整（¥930.9468 万元）。  
其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元；
- 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元；
- 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 其他服务服务酬金为 / 万元。

## 七、总监理工程师

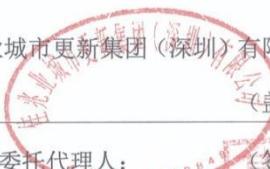
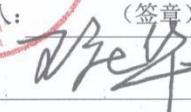
总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012  
注册号：33004612

## 八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

委托人：	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司  (盖章)	监理人：	深圳市罗湖工程项目管理有限公司  (盖章)
法定代表人或其委托代理人：	 (签章)	法定代表人或其委托代理人：	 (签章)
开户银行：	 [Signature]	开户银行：	 [Signature]
账号：	_____	账号：	_____
住所：	_____	住所：	_____
邮编：	_____	邮编：	_____
电话：	_____	电话：	_____
传真：	_____	传真：	_____
电子邮箱：	_____	电子邮箱：	_____
合同订立时间：	2022 年 7 月 20 日		

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914     1

工程名称: 佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期: 2025年 1月 日

建设单位(盖章): 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋							
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处	建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 45~47 层					
			地下: 4 层					
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号						
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 1 日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号						
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司							
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							

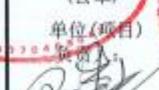
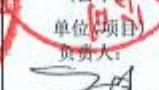
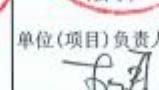
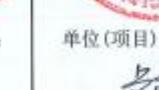
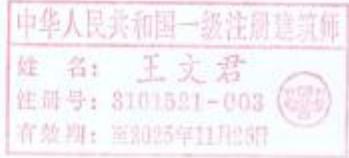


GD-E1-914/2

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位		监理单位	设计单位	勘察单位
 吴斌 注册号: 33004612 有效期至: 2025.09.29		 陈明 注册号: 1442009201219535(00) 有效期至: 2026.02.09		
单位(项目) 负责人:  2025年1月10日	单位(项目) 负责人:  2025年1月10日	单位(项目) 负责人:  2025年1月10日	单位(项目) 负责人:  2025年1月10日	单位(项目) 负责人:  2025年1月10日
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王文君 注册号: 3101521-003 有效期: 至2025年11月26日				
 姓名: 卢亮 注册号: 1100761-AY032 有效期: 至2027年12月				

(2) 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元(一期)03-01、03-05地块建设工程

合同编号: WF-GC-ZX-23-072-WFS-B

## 深圳市工程监理合同



工程名称: 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)03-01、03-05地块建设工程

工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司

受 托 人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）03-01、03-05 地块监理工程。
- 工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）。
- 工程规模：项目南区含 03-01 和 03-05 两个子地块，总建筑面积为 358815 m<sup>2</sup>，设计三层地下室，项目规划为 1 栋 180 米办公、2 栋厂房、1 栋宿舍和商业。
- 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。
- 投资性质：社会投资。
- 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：313000万元。
- 其它：/。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 补充协议书
- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 王志伟, 身份证号码: 230805196703080234,  
注册号: 44023142。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零玖拾伍万捌仟陆佰叁拾贰元整(¥ 30,958,632.00)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)
工程监理	\	\	\	2948.4412	147.4220
项目管理	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 30 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 总计 2193 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 2023 年 4 月 30 日 起至 2023 年 5 月 1 日 止, 共 1 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2023 年 5 月 1 日 起至 2023 年 5 月 31 日 止, 共 30 日历天;
3. 设计阶段: 自 2023 年 6 月 1 日 起至 2023 年 7 月 31 日 止, 共 60 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 8 月 1 日 起至 2027 年 4 月 30 日 止, 共 1462 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 5 月 1 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自\_\_\_\_\起至\_\_\_\_\止，共\_\_\_\_\日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_\起至\_\_\_\_\止，共\_\_\_\_\日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月15日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司 受托人（盖章）：深圳市爱衡工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰

住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大

中路241号海岸城办公楼一层

厦1603

邮编：518051

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

陈波

法定代表人或其授权代理人：（签章）

王华

开户银行：工行广东省深圳海王支行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：4000029309200484124

账号：44201517600056045082

电话：0755-8617718

电话：0755-22360574

传真：

传真：0755-22360574

电子邮箱：

电子邮箱：szslhgc@163.com

(3) 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

T105-S1-2025051600002

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 腾讯科技(深圳)有限公司

受托人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2025年5月



# 第一部分协议书

委托人（全称）：腾讯科技（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾片区

3. 工程规模：DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米，总建筑面积 88.9 万平方米，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米，建筑高度 138.45 米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：166192.728888 万元 招标部分工程概算投资额：166192.728888 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵志胜，身份证号码：43070319721210301X，注册号：44012437

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰贰拾万贰仟零壹拾元柒角整（¥24,202,010.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2304.953400	115.247670		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2025年5月31日 起至 2028年8月31日 止，共 1189 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2025年5月23日。
2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大厦

1603

邮 编：518049

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖

支行

账号：44201517600056045082

电话：518049

传真：0755-22360574

电子邮箱：szslhgc@163.com



73e华

(4) 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

工程地点 : 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人 : 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期 : 2019 年 5 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程
2. 工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处
3. 工程规模: 一期 03 地块开发建设用地面积为 22544.46 平方米, 容积率 5.5, 总建筑面积约 182967 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 特级
5. 投资性质: 自有资金
6. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为: 人民币捌佰零肆万伍仟伍佰玖拾陆元整 (¥8045596 元)。如工作期限超过合同约定,则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

### 五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段,自 2019 年 8 月 1 日 起至 2022 年 3 月 30 日 止,总计 960 日历天。

### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供必须设施,并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 5 月 3 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份,具有同等法律效力,双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有限公司

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行:

账 号:

电 话:

电子邮箱: \_\_\_\_\_

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程

工程地点 : 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人 : 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期 : 2019 年 5 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 工程名称: 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程
- 工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处
- 工程规模: 一期 04 地块开发建设用地面积为 16189.21 平方米, 容积率 6.3, 总建筑面积约 135065 平方米。
- 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 特级
- 投资性质: 自有资金
- 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 专用条件;
- 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为: 人民币伍佰玖拾叁万玖仟贰佰捌零肆元整 (¥5939204 元)。如工作期限超过合同约定,则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

### 五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段,自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止,总计 960 日历天。

### 六、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供必须设施,并按本合同约定支付酬金。

**七、合同订立**

1. 订立时间: 2019年 5 月 3 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份,具有同等法律效力,双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

委托人: (盖章)

受托人: 限公司 (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法人或其授权代理人: (签章)

法人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程

验收日期：2023.9.28

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司

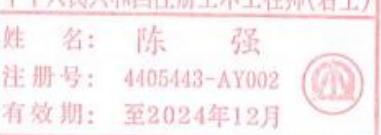


## 一、工程概况

项目编号	2018-440317-70-03-717431	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光 家园项目 03 地块主 体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	186123.73 平方米	工程造价	38470.814527 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	A、B、C、D、E、F 栋、 幼儿园/3/43/44/46
立项批准 文号	2018-440317-70-03- 717431	宗地号	G11207-8026
用地规划许 可证号	SG-2019-0009	工程规划许可证号	SG-2019-0009
施工许 可证号	2018-440317-70-03- 71743102	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 9 月 17 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工 程质量安全监督站	监督编号	2020061-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳广侨建设股份有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司 深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月28日）。		
	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁茵 注册号：4401870-098 有效期：至2023年12月 2023年9月28日</p> 	
监理单位（公章） 总监理工程师： 	<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：刘景元 注册号：23004498 有效期：2024.12.12 2023年9月28日</p> 	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 	
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：陈云 注册号：浙1332018201904798(00) 有效期：2025.08.11 2023年9月28日</p> 	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈强 注册号：4405443-AY002 有效期：至2024年12月</p> 			

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程

验收日期：2023.4.12

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440317-70-03-103397	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	148315.02 平方米	工程造价	31074.555631 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1 栋 A、B、C 座 3/43 层， 1 栋 D 座办公楼 3/21 层
立项批准文号	2019-440317-70-03-103397	宗地号	G11207-8027
用地规划许可证号	SG-2019-0008	工程规划许可证号	SG-2020-0001
施工许可证号	2019-440317-70-03-10339702	监理许可证号	
开工日期	2020 年 8 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020051-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	佳邦建设集团有限公司		
承建单位(土建)	佳邦建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	佳邦建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位(装修)	四川乾图经典建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司、 深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查情况 建设单位（公章）： 刘景元 注册号23004498 有效期2024.12.12 深圳市罗湖工程项目管理有限公司	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月12日）。 建设单位（公章）： 刘景元 注册号23004498 有效期2024.12.12 深圳市罗湖工程项目管理有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年4月12日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月12日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈强  
注册号：4405443-AY002  
有效期：至2024年12月

(5) 华强创意产业园六期(7栋、9栋)项目监理工程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 华强创意产业园六期(7栋、9栋)项目监理  
工程

工程地点 : 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科  
泰路交汇处

委托人 : 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 华强创意产业园(03-15地块)项目监理工程
2. 工程地点: 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
3. 工程规模: 华强创意产业园(03-15地块)项目监理工程,占地面积约 24126 m<sup>2</sup>,地上建筑面积约 152,767.61m<sup>2</sup>,地下室建筑面积约 35,000.00 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 187,767.61 m<sup>2</sup>,由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成
4. 工程类别: 房建 工程等级: 一等
5. 投资性质: 自有资金投资
6. 工程概算投资额: 80580 万元 招标部分工程概算投资额: 80580 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

## 五、工程监理服务期限

- 施工阶段 2019年12月01日 起至 2023年12月01日 止, 共 1440 日历天;
- 保修阶段自 2023年12月01日 起至 2025年12月01日 止, 共 720 日历天;
- 设备采购建造自        年        月        日起至        年        月        日止, 共        日历天;
- 勘察阶段自        年        月        日起至        年        月        日止, 共        日历天;
- 设计阶段自        年        月        日起至        年        月        日止, 共        日历天;
- 其他服务自        年        月        日起至        年        月        日止, 共        日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整(¥ 13,262,390.00 元); 不含税金额为:(¥ 12,511,688.68 元), 税金为(¥ 750,701.32 元)(税率为6%), 其中:

- 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元;
- 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元;
- 设备采购监造服务酬金为       /       元;
- 勘察阶段服务酬金为       /       元;
- 设计阶段服务酬金为       /       元;
- 其他服务服务酬金为       /       元。

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号:

账号: 44201517600056045082

住所:

住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编:

邮编: 518049

电话:

电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 华强创意产业园六期(7栋-9栋)主体工程

验收日期: 2020年9月9日

建设单位(盖章): 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



\*GD-E1-914\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

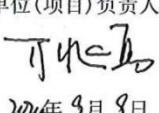
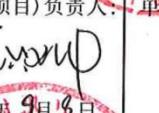
工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程							
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。	建筑面积	191712.61 m <sup>2</sup>	工程造价	73098.85 万元			
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层 数	地上：7A:23层、7B: 16层、7C: 2层、7D: 3层、7E: 3层、9栋: 34层					
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层					
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782					
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号					
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司							
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司							
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司							
总包单位	四川摩天集团有限公司							
承建单位 (土建)	四川摩天集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司							
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司							



\*GD-E1-914/2\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标注，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评为合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。</p>				
<p><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 注册号: 6101233-AY020 有效期: 至 2026年12月</p>				
<p><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 丘亦群 注册号: 4407340-007 有效期: 至 2026年5月</p>				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年9月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月9日
				

\*GD-E1-914/6\*

(6) 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点 : 深圳市光明区

委托人 : 深圳同力兴实业有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

## 五、总监理工程师

姓名：黄志奇    注册号：61002130    身份证号：410304197310152537

## 六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号:

账号: 44201517600056045082

住所:

住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编:

邮编: 518049

电话:

电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间:

2024 年 4 月 26 日

# 深圳市建设工程

## 竣工验收报告

工程名称: 同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位



深圳同力兴实业有限公司

## 一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022) 0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01 平方米	工程造价	33466.27 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG002537
施工许可证号 可证号	2020-440317-65-03- 01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年1月15日</u> ）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人： <u>王军</u>	年 <u>2024</u> 月 <u>01</u> 日
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
总监理工程师： <u>张鹏宇</u>	设计单位（公章）： 	
年 <u>2024</u> 月 <u>01</u> 日	年 <u>2024</u> 月 <u>01</u> 日	
施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	
单位（项目）负责人： <u>潘启钊</u>	单位（项目）负责人： <u>潘启钊</u>	
年 <u>2024</u> 月 <u>01</u> 日	年 <u>2024</u> 月 <u>01</u> 日	
中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4401671-014 有效期：至2026年04月	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月	
年 <u>2024</u> 月 <u>01</u> 日	年 <u>2024</u> 月 <u>01</u> 日	
中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：14003890 有效期：2024.07.02	年 <u>2024</u> 月 <u>01</u> 日	
年 <u>2024</u> 月 <u>01</u> 日	年 <u>2024</u> 月 <u>01</u> 日	

(7) 清水河重点片区棚户区改造项目监理

0346

(LF-2019-0107)

合同编号:

# 清水河重点片区棚户区改造

## 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A 《相关服务的范围和内容》

附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E 《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F 《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：

362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，  
本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：  
**玖佰伍拾伍万伍仟元整（¥9,555,000.00 元）**。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工

作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021年11月1日 起至 2028年12月31日 止，总计 2618 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027年1月1日 起至 2028年12月31日 止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022年1月6日。

2. 订立地点： 深圳市罗湖区。

(此页为本合同签署页)

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或  
其授权代理人(签章):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区中康路奥士

达大厦 A609

邮编: 518049

法定代表人或  
其授权代理人(签章):



开户银行: 建行深圳东湖支行

账号: 4420 1517 6000 5604 5082

电话: 0755-22360574

传真:

电子邮箱: szs1hg@163.com

(8) 深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块监理工程

正本



合同编号: CR005-CRLSZ-B-20241100224

深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块监理工  
程合同

合同文件



发包方: 深圳市润宏房地产有限公司

承包方: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期: 2024 年 12 月



### 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司\_\_\_\_\_

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106\_\_\_\_\_

和

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司\_\_\_\_\_

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路智丰大厦1栋1603\_\_\_\_\_

所订立。

本项目位于\_\_广东省深圳市光明区\_\_。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

#### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

#### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）捌佰柒拾捌万柒仟捌佰伍拾陆元陆角陆分\_（小写：RMB 8,787,856.66），其中合同金额（不含增值税）为RMB 8,290,430.81，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 497,425.85。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB \_\_\_\_/\_\_\_\_，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工

深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块  
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

)

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

)

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )

(9) 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区(02-1、03-1、04-1地块)监理服务

采购一南村项目2023-00001  
合同编号:

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市  
更新单元二期南村片区 (02-1、03-1、04-1 地  
块) 监理服务合同

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二  
期南村片区 (02-1、03-1、04-1 地块) 监理服务

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道南村东路与红宝路交汇处

委托人: 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 20 日

## 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）监理服务合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）的建设监理任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，并结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

### 第一部分 合同协议书

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）监理服务；  
1.2 工程地点：深圳市罗湖区桂园街道南村东路与红宝路交汇处；  
1.3 投资来源：甲方自筹；  
1.4 工程规模：用地面积约 3.87 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 56 万 m<sup>2</sup>，最大层数（地上/地下）74/6（具体以工规批复为准），项目分 02-01、04-01 及 03-01 共 3 个地块开发，包含幼儿园、保障房、商业、办公、住宅、公寓及公配。

#### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

#### 第三条 合同文件组成及解释顺序

3.1 合同文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1)在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2)本合同协议书；
- (3)本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- (4)本合同通用条件；
- (5)中标通知书或监理委托书；
- (6)监理投标书；

(7)监理人驻场人员名单及相关资质文件。

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、甲方或乙方发出的施工指令等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

3.2 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

#### **第四条 监理服务范围**

本项目监理服务为全过程工程监理，监理服务范围包括但不限于（燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作）：

4.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程、土石方工程、地质灾害工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构工程、建筑防水工程、门窗及幕墙工程、室内外装饰装修工程、改造工程、钢结构工程、栏杆扶手及铁艺制品工程、装配式建筑工程等；

4.2 安装工程：室内外给排水工程，空调通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.3 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话系统等），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、有线电视系统，安全防范系统等；

4.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.6 应急发电机环保工程；

4.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.8 室外总图工程；

4.9 节能工程；

4.10 人防工程；

4.11 白蚁防治工程；

4.12 绿色建筑工程；

4.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门；

4.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩安装工程；

4.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助甲方进行工程结算审核等相关工作。

4.17 法律法规要求乙方开展的相关工作。

#### 第五条 监理服务阶段及内容

5.1 甲方委托乙方对本工程施工准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段及保修阶段实行全过程监理。

5.2 甲方委托乙方对本工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理（如本项目使用信息管理 APP，需指派专人负责对接）、协调本工程参建各方的关系等实施监督与管理。

5.3 工程监理对象包括但不限于施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位。

#### 第六条 监理期限

本工程监理服务开始日期以委托人书面通知为准，工程监理服务总期限暂定为 70 个月（其中，土石方开挖及基坑支护至桩基础施工阶段约为 30 个月，地下室施工至主体结构封顶施工阶段约为 28 个月，主体结构封顶至工程竣工阶段约为 12 个月）。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，甲方通知后相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入总价中。施工准备阶段和保修阶段监理费用不额外计取，已包含在施工阶段监理费用中。

#### 第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金总价暂定为人民币柒佰贰拾肆万伍仟元整（¥7,245,000.00 元），其中，不含税金额¥6,834,905.66 元，税率 6%，增值税额¥410,094.34 元。监理酬金按含税固定综合单

7.2 人员派驻及计算如表（具体阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	土石方开挖及基坑支护至桩基础施工阶段	30	5	150	暂定平均每月人数=月度*人数/累计进度月数=9人
2	地下室施工至主体结构封顶施工阶段	28	12	336	
3	主体结构封顶至工程竣工阶段	12	12	144	

双方均同意该备案合同仅作为备案用途。如备案合同与本合同有不相符的地方，双方的权利义务仍以本合同约定的为准。

### 第十三条 合同生效

本合同正本一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

### 第十四条 合同附件

附件一：监理人员配备及保障承诺书；

附件二：反商业贿赂协议；

附件三：工程监理管理办法。

(以下无正文，为签章页)

甲方（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

日期： 年 月 日

王永华

(10) 凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块监理服务

合同编号: FHYQ-GC-2022-010 补

深圳市工程监理合同



建设单位: 深圳大承企业管理有限公司

监理单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

订立时间: 2022年11月30日

订立地点: 深圳市龙岗区



## 合 同 正 文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳大承企业管理有限公司

法定代表人：肖惜贤

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人：王庆华

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块建设工程监理委托及服务的相关事宜，在《深圳市工程监理合同》（工程名称：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元地基与基础工程）的基础上签订本补充合同，共同遵守。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块
- 2、工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰工业园
- 3、工程规模：总建筑面积约 213340.00 m<sup>2</sup>，其中 01 地块建筑面积 124230 m<sup>2</sup>（住宅 81440 m<sup>2</sup>，商业 39440 m<sup>2</sup>，公配 3350 m<sup>2</sup>）；03 地块建筑面积 89110 m<sup>2</sup>（住宅 77520 m<sup>2</sup>，公配 11590 m<sup>2</sup>）。

注：以最终施工图为准。

### 二、监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核；施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理、报建及验收配合；全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、法律等方面咨询等。

#### 2、监理阶段：

- 2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），
- 2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

---

2.3 保修阶段(工程竣工验收合格且业主集中交付之日起(开发商书面通知为准)起满2年)。

3、监理范围：包括但不限于以下内容(以施工图纸为准)：

3.1 土石方开挖及边坡(基坑)支护工程；

3.2 地基与基础工程；

3.3 建筑工程(包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等)；

3.4 安装工程：包含给排水、电气(强、弱电及智能化)、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5 精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程(含公区及室内)、地下室装修等；

3.6 室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；

3.8 红线范围外需甲方负责建设部分(含市政道路、园建绿化、管线工程等)。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

### 三、监理期限：

1、监理服务总周期：37个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2022年12月1日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026年1月31日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

#### 四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币伍佰肆拾捌万捌仟元整（¥5,488,000.00 元），其中：不含税价为人民币伍佰壹拾柒万柒仟叁佰伍拾捌肆角玖分（¥5,177,358.49 元）增值税税为人民币叁拾壹万零陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥310,641.51 元），税率为 6%。

上述不含税价=含税合同价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，如遇增值税税率或征收率调整，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。即如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

上述合同价款已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

#### 2、提前竣工或延期：

(1) 本工程提前竣工的，按实际监理期限进行结算支付酬金。

(2) 在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，最终按增加监理人员的时间人数及下列人月单价计算增加的费用；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及下列单价（综合单价，已包括除 6% 税金外的工资、餐旅费、保险、办公费用等所有费用）计算增加的监理费用：

总监人月单价：21698.11 元，土建监理工程师人月单价：11792.45 元，安装监理工程师人月单价：11792.45 元，精装监理工程师人月单价：11792.45 元，安全监理工程师人月单价：11792.45 元，资料员人月单价：8490.57 元。

#### 3、监理酬金结算方式：

合同的组成部分，具有同等约束力。

3. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

4. 本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认。

### 十三、合同附件：

合同附件 1：监理服务报价表

合同附件 2：监理人员表

合同附件 3：廉洁合作协议书

合同附件 4：监理服务要求

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

### 三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省詹天佑故乡杯奖	2024.08	广东省土木建筑协会	
2	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.04	深圳建筑业协会	
3	深圳市优质建筑工程奖	2024.01	深圳建筑业协会	
4	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04	深圳建筑业协会	
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.10	深圳建筑业协会	

注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(1) 华润电力智慧能源研发中心项目（詹天佑故乡杯奖）



## 广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 050号

### 第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目

#### 公示

各有关单位：

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于2024年5月21日至6月28日，进行了第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及评审，以无记名投票方式评出120个工程项目为第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7月30日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定，一致同意通过。

现将第十六届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示，自本公示发布之日起一周内如有异议，可向广东省土木建筑学会提出，个人应署真实姓名和联系电话，单位应加盖公章。

电话、传真：020-86676451

地 址：广州市先烈东路121号风洞楼2楼（510500）

邮 箱：gdt.jxh@163.com

52. 项目名称：华润电力智慧能源研发中心项目

获奖单位：

中铁建工集团有限公司

中铁建工集团第五建设有限公司

中铁建工集团(东莞)建设有限公司

华润电力技术研究院有限公司

东莞市万象松湖房地产有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

科技创新主创人员：

李远 马皓毅 周国义 韩金彪 蒋立志 陈俊奕 程建兵

吴立峰 闫健 张英豪 王中飞 王帅



(2) 佳兆业云望府（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(3) 安芳小学改扩建工程主体工程



(4) 清水河重点片区棚户区改造项目监理



(5) 京基云熙阁施工总承包工程（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



#### 四、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

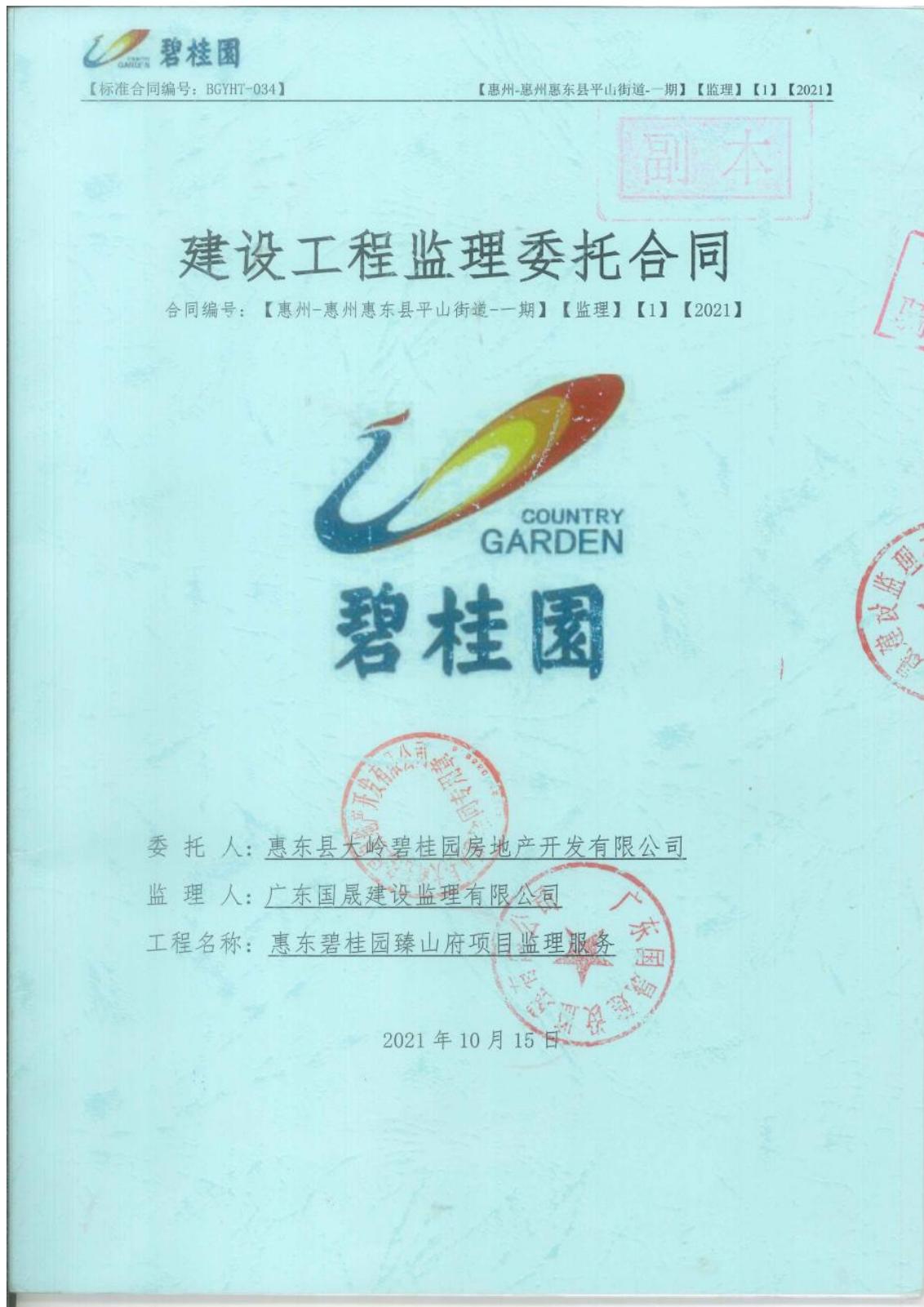
序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间(竣工时间)	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
1	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司	惠东碧桂园臻山府项目监理工程项目	314.825 万元	2021年10月15日 (2024年4月25日)	占地面积 25,027.08m <sup>2</sup> ; 建筑面积 89,710.11m <sup>2</sup>	1.6639	工程造价	计划 2021年10月～2023年9月	惠州市
								实际 2021年10月～2024年4月	
2	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区	960 万元	2021年5月6日	罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区位于罗湖区蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口附近,共2个地块:新围西地块(11-01地块)用地面积约13448.2平方米,总建筑面积约200670平方米,其中:地上及地下商业建筑面积约42110平方米,办公建筑面积约63480平方米,住宅建筑面积约82500	约30	工程概算	计划 2021年5月～2026年10月	深圳市
								实际 2021年5月～2026年10月	

			平方米，公寓建筑面积约 6500 平方米，配套设施建筑面积约 6080 平方米；新围东地块（12-01 地块）用地面积约 22422 平方米，总建筑面积约 343050 平方米，其中：地上及地下商业建筑面积约 77170 平方米，办公建筑面积约 41920 平方米，住宅建筑面积约 134470 平方米公寓建筑面积约 89390 平方米，配套设施建筑面积约 100 平方米。		
--	--	--	---	--	--

- 注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。
2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

# (一) 惠东碧桂园臻山府项目监理工程项目

## 监理合同





【标准合同编号: BGVHT-034】

【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

监理人（全称）：广东国晟建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠东碧桂园臻山府项目监理服务；
2. 工程地点：惠东县平山街道福田社区光林村小组地段；
3. 工程规模：占地面积 25,027.08m<sup>2</sup>；建筑面积 89,710.11m<sup>2</sup>；
4. 工程范围及内容：施工全周期的质量、安全、进度的监督管理工作，以及报建类手续配合。

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	开工时间	竣工时间	备注
1	/	包括土方、桩基础、土建毛坯工程、装修工程、室内外安装工程、精装修工程、铝合金门窗、栏杆、防火门、防火窗、消防工程、室外市政园林绿化及附属工程、基坑/边坡支护工程等红线内其它工程监理服务	89,710.11	2021-10-20	2023-9-20	

### 二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录。



【标准合同编号: BGYHT-034】

【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【I】【2021】

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

### 五、监理费及支付方式

5.1. 监理服务费用采用各岗位监理人月数\*监理人员各岗位综合费用单价(各岗位综合费用为固定单价,按合同第三部分《专用条件》附件5.监理人员岗位综合费用表执行)。

本工程总建筑面积暂定约 89,710.11m<sup>2</sup>, 监理费含税暂定总价金额为: 小写:  
¥1,449,000.00 (大写: 人民币壹佰肆拾肆万玖仟元整); 不含税金额为¥1,366,981.13,  
税率为 6.00%。【含增值税金额=不含增值税金额\*(1+增值税税率) (其中增值税税率暂按  
合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率,工程结算时的增值税税率按承包人实际开  
票工程款的增值税税率执行)】

5.2. 委托人向监理人承诺按照本合同专用条件约定的期限及方式,向监理人支付报酬。

#### 5.3. 关于奖励金的说明

5.3.1 奖励金不属于监理服务费用,由委托人项目部根据监理团队在项目实施过程中的  
业绩贡献,视情况给予的激励。对监理工作达不到要求时,没有奖励金。

5.3.2. 奖励金总额不超过本项目总建筑面积\* / 元/m<sup>2</sup>, 奖励对象为项目实际驻场监理人  
员, 监理公司必须配合开具发票及按项目部确定的金额发放到个人, 除扣除该部分费用增值  
税专用发票的税点外, 不得额外扣除任何管理费、利润等费用。

### 六、监理期限

6.1. 监理期限: 本监理期限计划自 2021年10月20日 开始实施, 至 2023年9月20日 完成,  
共 698 天(含法定节假日)。

本项目保修期间监理人仍需配合委托人完成手续办理等配合服务, 相关费用已包含在监  
理费中。

6.2. 毛坯竣备: 委托人发出的监理人开工令之日起至装修工程联合验收之日止。

6.2. 装修备案: 委托人发出的监理人开工令之日起至总承包工程竣工备案完成之日止。

### 七、双方承诺

7.1. 监理人向委托人承诺,按照本合同的约定,根据委托人对工程的各项管理制度要求  
及政府颁布的各项管理规范、招投标文件的具体内容派遣相应的人员及提供工程监理服务。

7.2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付监理费用,提供办公场所、资料。

### 八、合同订立

8.1. 订立时间: 2021年10月15日



【标准合同编号: BGYHT-034】

【惠州-惠州惠东县平山街道一期】【监理】【1】【2021】

8.2. 订立地点: 碧桂园惠东臻山府项目

8.3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力; 合同副本一式陆份, 委托人执肆份, 监理人执贰份。

2021】

监理业

杂合费

写:

13,

暂接

实际开

酬。

程中的

监理人

用增值

20 日

合在监

度要求

服务。

十。

【本页为签章页】

委托人: (签章)



监理人: (签章)



地址: 广州市番禺区石壁街屏山二村碧桂

园东苑环翠路 28、30 座商铺

地址:

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

委托代理人: (签章)

见证人: 闻江



开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有

限公司北滘东兴支行

开户银行:

账号:

账号: 04338800018528

邮编:

邮编: 510000

电话:

电话: 020-39904595

公司邮箱:

公司邮箱: gsjlyxgl@qq.com

日止。



【标准合同编号: BGYHT-034】

【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】

9.2 每个监理人员进入项目监理部, 需参加委托人组织的监理人员培训及考试, 了解并接受委托人集团的安全质量标准、工作流程、考核方式等。

培训内容包括但不限于: 委托人的项目工作流程, 需要执行的区域安全管理标准、工程质量标准、验收分工、旁站要求及巡检办法等, 需要执行的资料管理要求、材料管理要求等。

包括但不限于质量红线、精装八条、“5+5+3”等各类管控项, 各类功能试验、场地移交、项目总周巡盘、区域月度巡检, 实测实量可视化等管控动作, 安全十条红线、重点管控3+3、基本管控8大项、16个关键节点等。

监理人员参与培训后, 由区域对培训内容进行组织统一考试, 考试两次不合格的监理人员必须清退更换。

#### 9.3 过程培训。

在存在安全质量通病隐患的各分项工程开工前, 监理单位需组织监理人员进行培训, 明确监理需按委托人集团的安全、质量文件要求进行学习监控要点、过程检查成果。需进行过程培训的内容至少包括: 各阶段工程安全和质量巡检评分办法、安全重点管控等关键质量管控、监理安全质量管理行为等。

#### 9.4 其他培训。

因政策变动及委托人集团重大决策改变引发的管理要求变化时, 区域、片区工程线条开展相关专项培训后, 监理单位需进行相应的培训及参加集团运营中心定期组织的安全质量双周会议及月度安全质量大会。

**第三条** 外部条件包括: 委托人办理相关的施工批准手续。

**第四条** 委托人应提供的工程资料及提供时间: 工程开工前五天提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料各一份。

**第五条** 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

**第六条** 本工程总监姓名: 何明明;

委托人的常驻代表为: 魏超

监理人的驻场总监 : 何明明

监理人提供一份本单位的监理组织架构, 并通过当地主管部门的监督审查。监理人安排一名总监负责与当地建设行政主管部门的沟通、协调: 完成监理备案, 负责当地建设行政主管部门对项目的日常检查相关工作, 传达当地建设主管部门所发出的信息, 保障本工程的顺利实施。监理人员应该按本合同附件 2《监理人员配置要求一览表》要求的标准配置监理工作人员, 具体为本工程配置的人员详见本合同附件 3《本工程监理人员配置明细表》。

## 监理补充协议-五



惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（五）

## 惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（五）

合同编号：【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】-补05



委托人（甲方）：惠东县大岭碧桂园房产开发有限公司

监理人（乙方）：广东国晟建设监理有限公司

签约时间：2024年5月20日





## 补充协议书

委托人（甲方）：惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：广东国晟建设监理有限公司

委托人、监理人双方签署了惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同[合同编号：【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】（以下称“原合同”），惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（一）~（四）[合同编号：【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】-补01~补04（以下称已签订的补充协议）。现经委托人、监理人双方协商一致同意对原合同约定的内容予以变更和补充，具体达成补充协议如下：

### 一、合同价款调整内容：

1. 经双方协商一致，原定2024年4月30日到期的监理人员，监理期限延期至2024年7月31日结束，增加监理服务费用¥180,000.00。

### 二、合同价款变更：

原合同及已签订的补充协议暂定金额：

（大写）：人民币贰佰玖拾陆万捌仟贰佰伍拾元整；

（小写）：¥2,968,250.00。

本补充协议（五）增加暂定金额：

（大写）：人民币壹拾捌万元整；

（小写）：¥180,000.00。

现合同总金额变更为：

（大写）：人民币叁佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾元整；

（小写）：¥3,148,250.00。【变更后的合同价款组成详见本补充协议附件1】

其中：不含增值税金额（小写）¥2,970,047.17，增值税税率 6 %。

调整后的合同暂定价款只作为拨付进度款的依据，不作为结算依据。结算时按原合同及已签订的补充协议约定条款执行。

三、除本补充协议约定外，其他所有条款均按原合同及已签订的补充协议约定予以履行。

四、本协议自签订之日起生效。正本一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份；副本一式六份，双方各执三份。

### 五、合同附件



惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（五）

附件 1：惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（五）合同价款计取表

附件 2：调整后监理人员岗位综合费用表



[本页以下无正文]

委托人：（公章）

法定代表人：

签约代表人：魏超

签订地点：碧桂园臻山府项目部



监理人：（公章）

法定代表人：

签约代表人：黄伟

签订时间：2024 年 5 月 20 日

房

★

—

设

★

—

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 碧桂园臻山府小区1#商住楼, 2#商业, 3、5、6、7#住宅  
楼, 8、9#配电房及地下室

验收日期: 2024年4月25日

建设单位(盖章): 惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	碧桂园臻山府小区1#商住楼, 2#商业, 3、5、6、7#住宅楼, 8、9#配电房及地下室							
工程地点	惠东县平山街道黄排社区光林村小组地段	建筑面积	89372.55m <sup>2</sup>	工程造价	16639.81万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	6/33/34	层			
			地下:	1	层			
施工许可证号	441323202111090101	监理许可证号						
开工日期		验收日期						
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2021092					
建设单位	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司							
勘察单位	广东省工程勘察院							
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司							
总包单位	中国华西企业有限公司							
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司							
承建单位(设备安装)								
承建单位(装修)	广东诚加装饰设计工程有限公司							
监理单位	广东国晟建设监理有限公司							
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	魏超
副组长	冯龙飞、崔文
组员	何明明、陈保森

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏春光	罗小湖、陈桐林、彭渝、杨森
建筑设备安装工程	洪超	尹瑞丰、蒋欣涛、高江伟
工程质控资料	罗奕雄	龚琴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡超	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司项目负责人			胡超
2					
3	何川	广东国基建设监理有限公司	项目总监	工程师	何川
4	陈伟新	中国华西企业有限公司	项目负责人		陈伟新
5	梁应华	广东省工程勘察院	项目负责	工程师	梁应华
6	朱勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	朱勇
7	王新河	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	王新河
8	罗小湖	广东国基建设监理有限公司	总监		罗小湖
9	李示勇	惠州市深业人民防空设备有限公司	项目负责人		李示勇
10	陈之	广东国基设计院	项目		陈之
11	洪超	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司	工程师		洪超
12	夏伟华	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司	项目负责人		夏伟华
13	尹瑞丰	广东国基建设监理有限公司	总监		尹瑞丰
14	董高	中国华西企业有限公司	资料员		董高
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

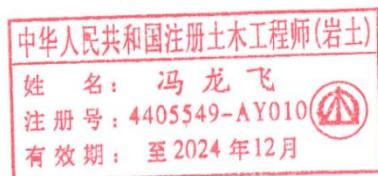


\* GD \* E1 \* 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。



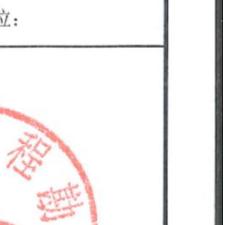
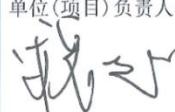
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 崔文

注册号: 4401584-095

有效期: 至2024年5月

勘察单位:

建设单位:	监理单位:	施工单位:		
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 



\* GD-E1-914/6 \*

## 项目名称变更证明文件

### 证 明

兹我单位有一惠东碧桂园臻山府项目监理工程项目，因考虑项目名字需与销售名字相符的原因，竣工验收报告项目名称为碧桂园臻山府小区 1#商住楼，2#商业，3、5、6、7#住宅楼，8、9#配电房及地下室。【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】监理合同中惠东碧桂园臻山府项目和竣工验收报告中的碧桂园臻山府小区 1#商住楼，2#商业，3、5、6、7#住宅楼，8、9#配电房及地下室，为同一项目。特此证明。

惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

2024年04月30日

## (二) 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区

合同编号：采购-蔡屋围项目 20210001

### 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区 监理服务合同

工程名称：罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区

建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

工程地点：深圳市罗湖区蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口

签订时间：2021年5月6日

# 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区监理服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市京基房地产股份有限公司 (以下简称甲方)

监理人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

委托人因工程建设需要,委托监理人承担罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区的建设监理任务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,结合本工程的实际情况,为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务,经双方协商一致签订本合同。

### 第一条 委托监理工程概况:

1.1、工程名称: 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区

1.2、工程地点: 深圳市罗湖区蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口

1.3、投资来源: 委托人自筹

1.4、工程规模: 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区位于罗湖区蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口附近,共2个地块:新围西地块(11-01地块)用地面积约13448.2平方米,总建筑面积约200670平方米,其中:地上及地下商业建筑面积约42110平方米,办公建筑面积约63480平方米,住宅建筑面积约82500平方米,公寓建筑面积约6500平方米,配套设施建筑面积约6080平方米;新围东地块(12-01地块)用地面积约22422平方米,总建筑面积约343050平方米,其中:地上及地下商业建筑面积约77170平方米,办公建筑面积约41920平方米,住宅建筑面积约134470平方米,公寓建筑面积约89390平方米,配套设施建筑面积约100平方米。

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 本合同协议书;

- 4.2.12 绿色建筑工程；
- 4.2.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；
- 4.2.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；
- 4.2.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。
- 4.2.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。
- 4.2.17 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；  
燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

#### 第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段。

#### 第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2021 年 5 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 65 个月，其中：土石方开挖及基坑支护至桩基础施工阶段约为 24 个月，地下室施工至主体结构封顶阶段约为 29 个月，主体封顶至工程竣工阶段约为 12 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

#### 第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价 ¥12000.00 元 /人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币玖佰陆拾万元整（小写：¥9600000.00 元），其中不含税金额 ¥9056603.77 元，税率 6%，增值税额 ¥543396.23 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

(以下无正文)

甲方(盖章)

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)



乙方(盖章)

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)



五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表

(一) 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	何明伟	本科	工程师	电气工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44027158	14 年	按业主要求
2	总监代表	黄佳伟	大专	工程师	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044842	5 年以上	按业主要求
3	总监代表	邓华	大专	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B19090470	5 年以上	按业主要求
4	安全工程师	许军豪	本科	工程师	土木工程	国家注册安全工程师	建筑施工安全	11180 174070	5 年以上	按业主要求
5	安全工程师	李水升	大专	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	A19040320	5 年以上	按业主要求

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
6	专业监理工程师	许超	大专	工程师	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20251456	5 年以上	按业主要求
7	专业监理工程师	吴波	本科	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24120173	5 年以上	按业主要求
8	专业监理工程师	周刚	大专	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B22100598	5 年以上	按业主要求
9	专业监理工程师	韦高河	大专	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B20191605	5 年以上	按业主要求
10	专业监理工程师	黄锋	大专	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B21060188	5 年以上	按业主要求
11	专业监理工程师	龙仁民	大专	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B20231092	5 年以上	按业主要求
12	专业监理工程师	陈劲戎	大专	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B20040326	5 年以上	按业主要求
13	专业监理工程师	卢磐磐	大专	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B23030038	5 年以上	按业主要求

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
14	专业监理工程师	伍智锋	大专	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B20170533	5 年以上	按业主要求
15	专业监理工程师	王启红	大专	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B22090651	5 年以上	按业主要求
16	驻预制厂监理员	黄意龙	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C24060092	3 年以上	按业主要求
17	监理员	陈子弘	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23080105	3 年以上	按业主要求
18	监理员	廖承志	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23110364	3 年以上	按业主要求
19	监理员	李春林	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C24080207	3 年以上	按业主要求
20	监理员	农富元	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C24050082	3 年以上	按业主要求
21	监理员	毛磊	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B22020223	3 年以上	按业主要求

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
22	监理员	唐红亮	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B20040507	3 年以上	按业主要求
23	监理员	林伟华	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23100082	3 年以上	按业主要求
24	监理员	何东秦	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B24120497	3 年以上	按业主要求
25	监理员	卢港华	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23100149	3 年以上	按业主要求
26	监理员	帅哥望	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C25010161	3 年以上	按业主要求
27	监理员	吴海兵	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23120624	3 年以上	按业主要求
28	监理员	钟永宁	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23070371	3 年以上	按业主要求
29	监理员	赵鑫颖	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C23070139	3 年以上	按业主要求
30	监理员	陈明	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B21050134	3 年以上	按业主要求

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
31	监理员	甘文乐	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23100367	3 年以上	按业主要求
32	监理员	赵思远	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23090103	3 年以上	按业主要求
33	监理员	陈利红	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B19010070	3 年以上	按业主要求
34	资料员	黄敬俊	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C22080495	3 年以上	按业主要求

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

## (1) 总监理工程师何明明

身份证件

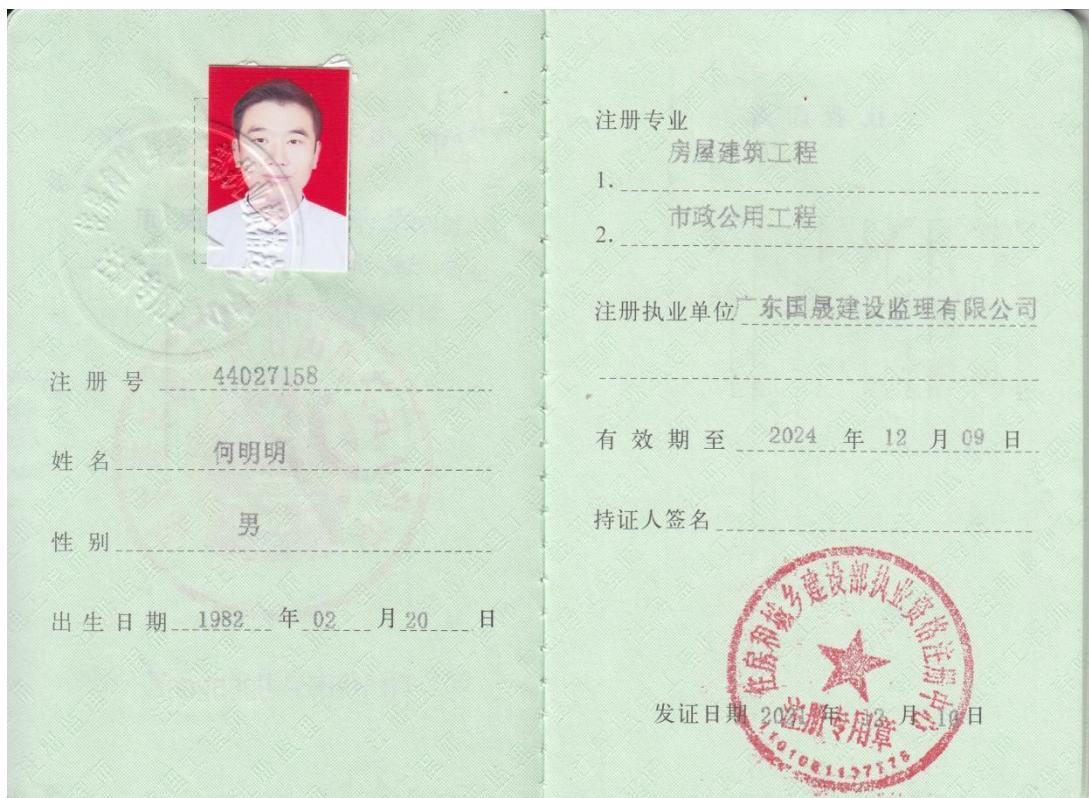


学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更记录

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 01407176

2024年05月05日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年12月09日

No. 01407176

2024年05月05日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何明朋

社保电脑号：624893771

身份证号码：421127198202201515

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10511.28	5390.4		1491.78	497.31		497.31		146.08	79.21	73.04			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd93af663dg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412

单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月30日  
证明专用章

## (2) 总监代表黄佳伟

身份证件



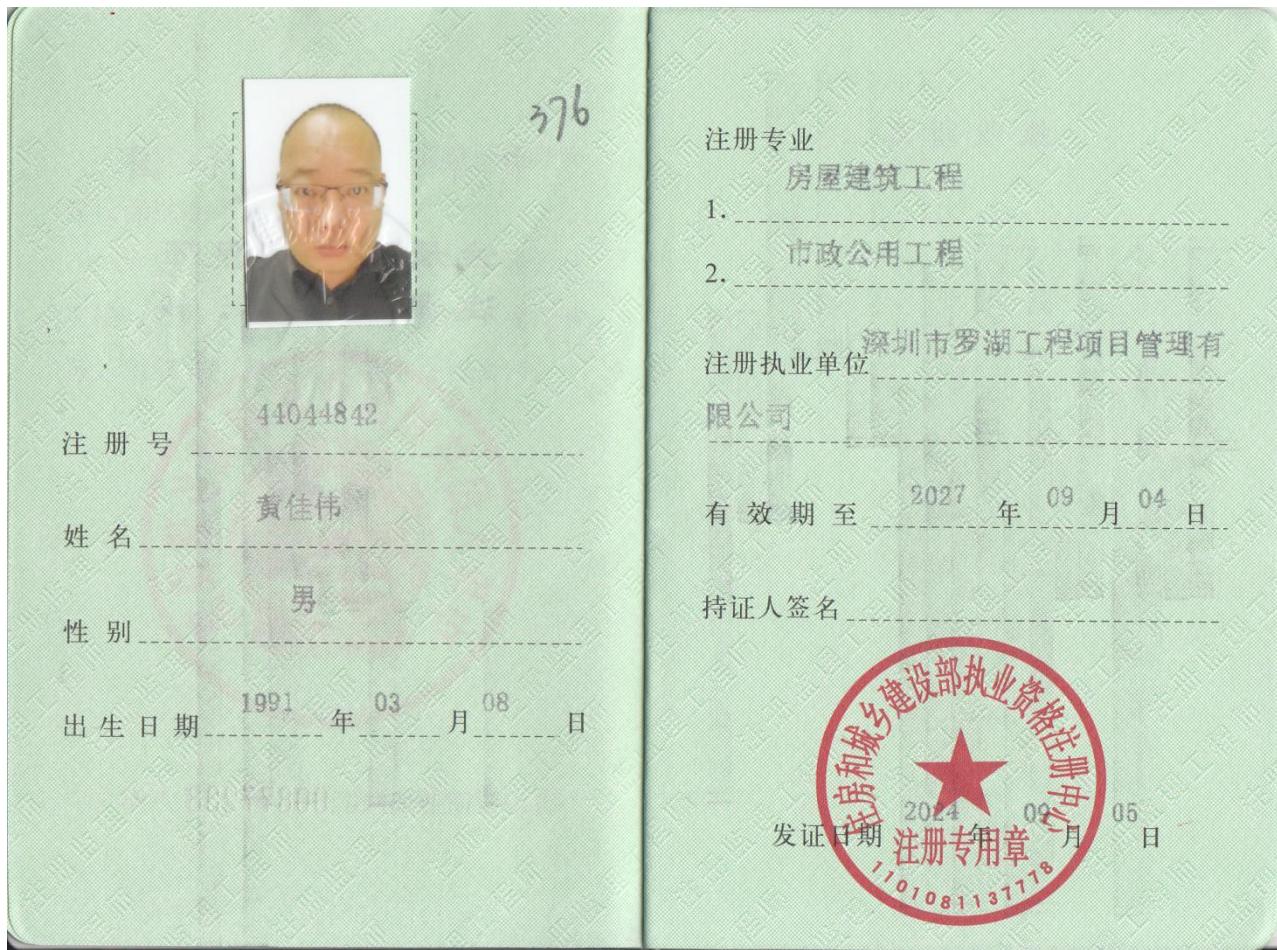
毕业证



## 职称证书



# 执业资格证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄佳伟 社保电脑号: 801646767 身份证号码: 429004199103083498 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28061.89	17420.64	5703.91	1980.3				1343.79			469.05	1106.84	489.08		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd93af980c5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年9月30日  
证明专用章

### (3) 总监代表邓华

身份证件



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓华 性别 男, 1993年 06 月 03 日生, 于 2012  
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

文格波

二零一五年 六月三十日

证书编号: 106197900375370819

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 邓华

性 别 男



身份证号 511523199306032130

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

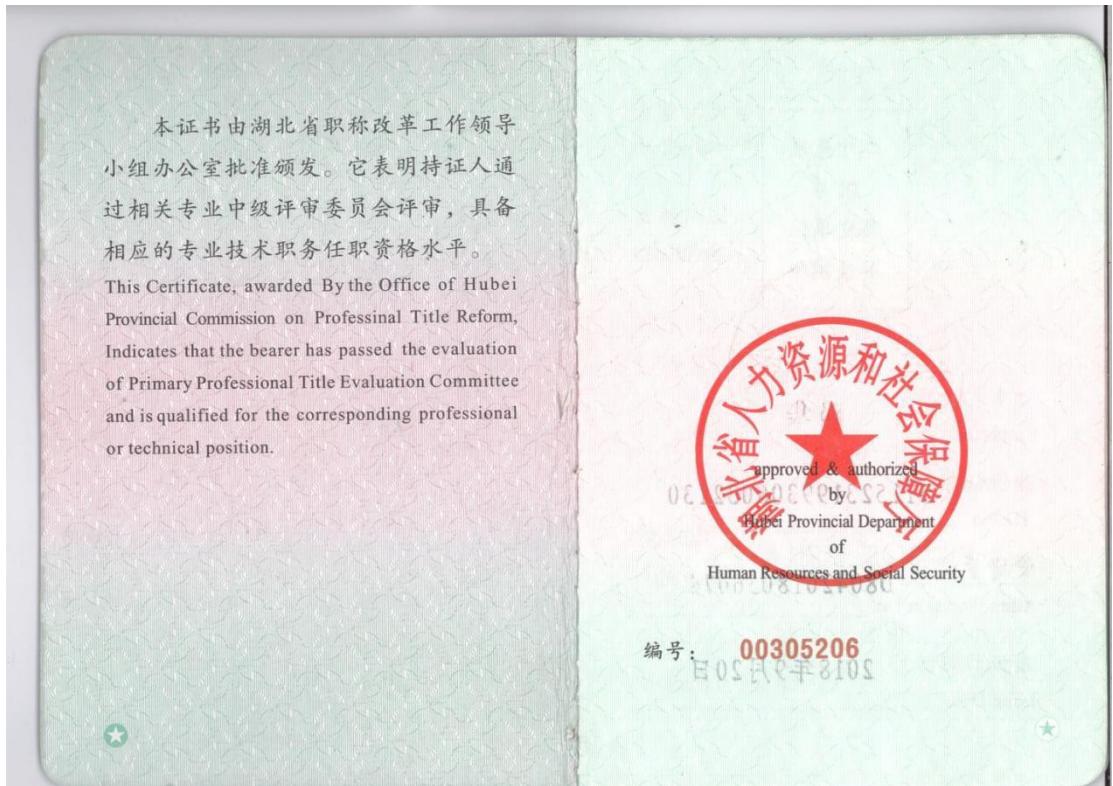
证书编号 B19090470

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2019 年 11 月 15 日

有效期至：2025 年 8 月 29 日

## 职称证明



## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华

社保电脑号：650648205

身份证号码：511523199306032130

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 28125.89 17532.64 5745.69 1978.31 1359.99 490.09 1136.0 513.08

社保缴费章

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cb5d9060）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

201412

单位名称

深圳市罗湖工程项目管理有限公司



#### (4) 安全监理工程师许军豪

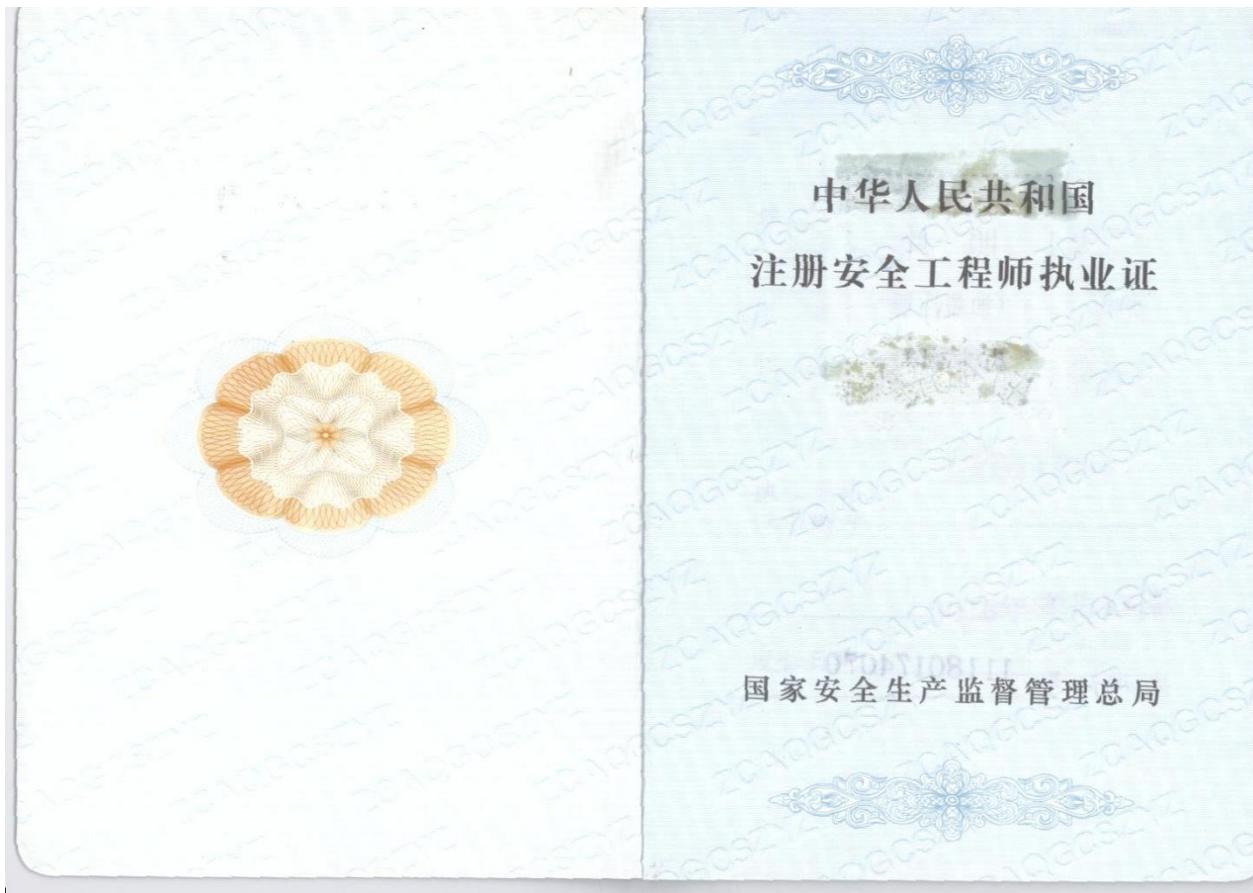
身份证



毕业证



执业资格注册证书



## 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

有效期至: 2021年02月10日

Y0417 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

司注册安全工程师  
注册专用章

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

## 注册记录

B0066 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

司注册安全工程师  
注册专用章

有效期: 2022年1月14日至2026年2月10日

B0037 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

司注册安全工程师  
注册专用章

有效期: 2022年3月15日至2026年2月10日

职称证明



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许军豪  
社保电脑号: 603901626  
身份证号码: 410423198404069012  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
单位编号: 201412

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	02	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 22603.47 11423.84 17323.39 6163.92 1006.47 312.24 1783.4 264.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efd93afb8ae6 ) 核查, 验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 201412  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

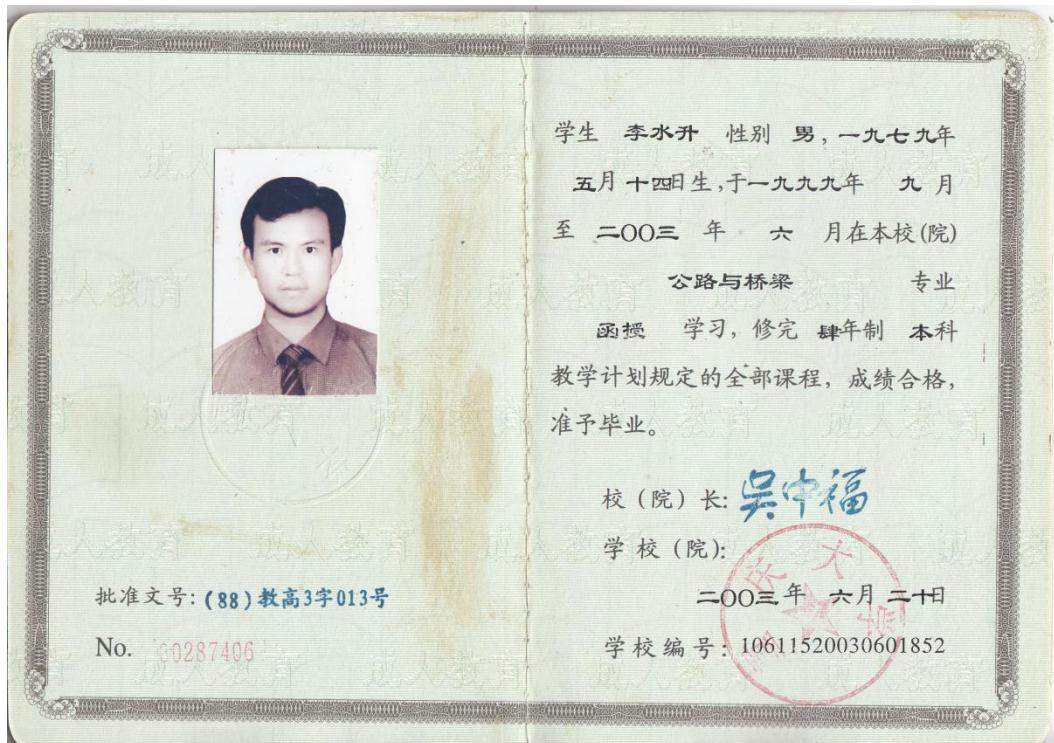


## (5) 安全监理工程师李水升

身份证



毕业证



执业资格注册证书



## 职称证明

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1215640

No.

姓名 李永升 性别 男

Name: Gender

身份证号 450103197905142039

ID Number

职称系列 工程技术人员

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专业 道路与桥梁工程

Specialty

授予时间 2011年12月

Date of Conferment

批准机关 (盖章)

Issued by

2012年06月25日

南职字[2011]49号

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李水升

社保电脑号：649125092

身份证号码：450103197905142039

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25993.09	16339.04			5163.57	1800.24			1282.95		408.59	1023.64	466.12		

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128ccb5fb4f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

## (6) 专业监理工程师许超

身份证



毕业证



## 执业资格注册证书

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：许超

性别：男

身份证号：450211198308311316

专业1：房屋建筑工程

专业2：机电安装工程

工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期至：2028年08月08日



证书编号：B25081456



F6R5X9Y2

## 职称证明

	<p>姓名 许超 性别 男 Name: Xu Chao Gender: Male 身份证号 450211198308311316 ID Number: 450211198308311316</p>
<p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p>	<p>职称系列 工程技术人员 Category of Profession: Engineering Technical Personnel 资格名称 工程师 Qualification: Engineer 专业 机电工程 Specialty: Electrical and Mechanical Engineering 授予时间 2018年12月 Date of Conferment: December 2018</p>
<p>持证人签名 Signature of the Bearer</p>	<p>评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会 Accrediting Agency: Nanning City Non-public Intermediate Professional Title Appraisal Committee 批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组 Issued by: Nanning City Professional Title Reform Work Leading Group 2019年6月20日 南职字(2019)13号</p>
<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p>注意事项 一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1555529 No.</p>
<p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>  	

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

## 备注：

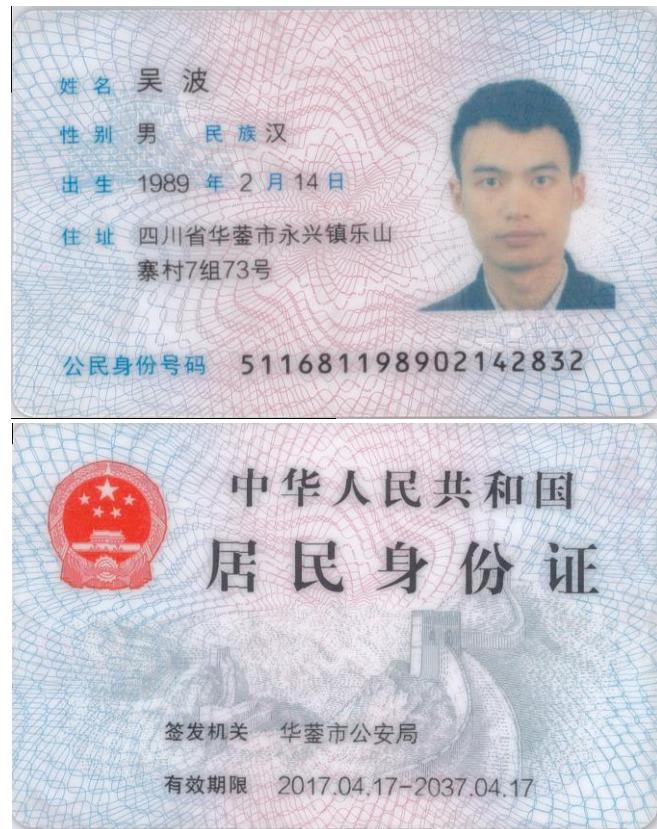
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd93afdc2d7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

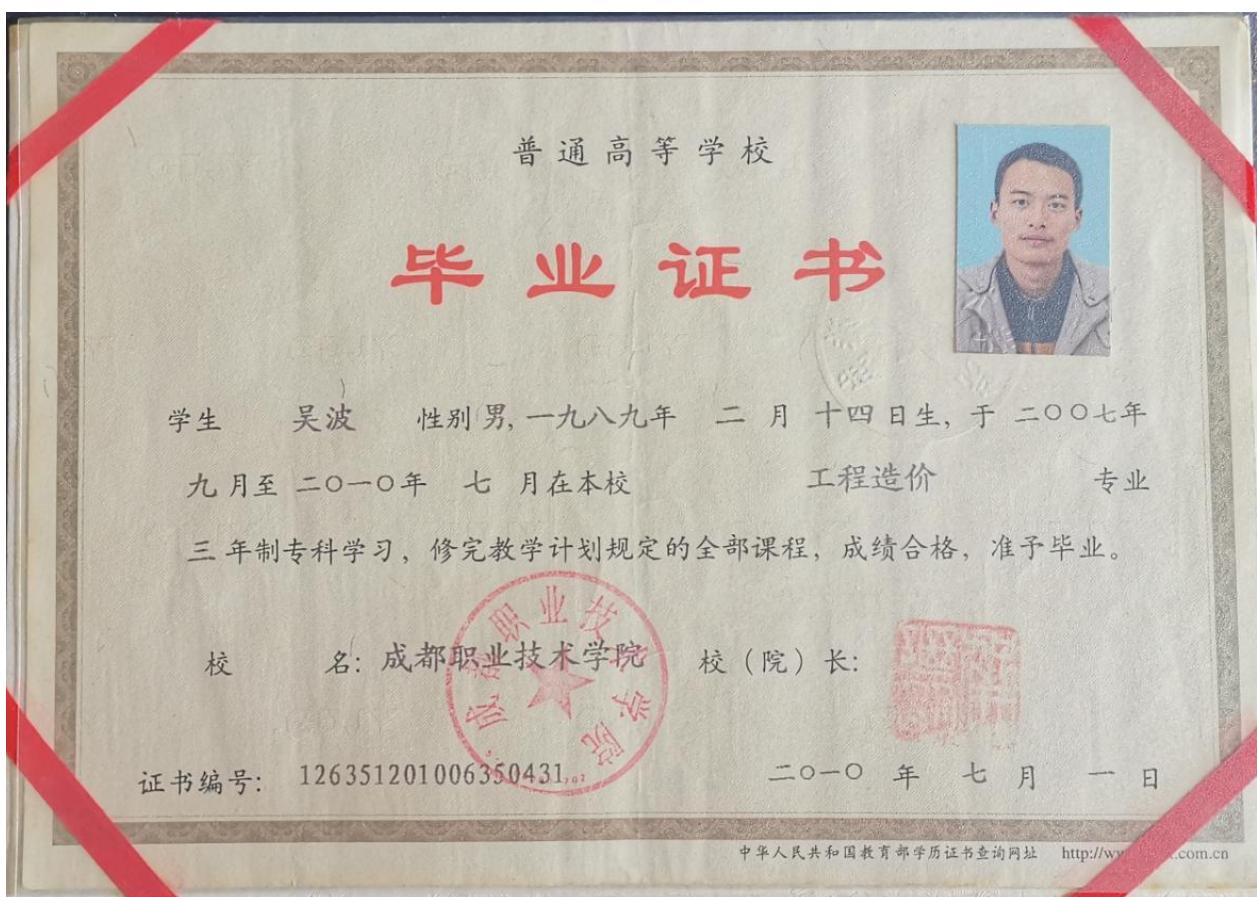
单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

## (7) 专业监理工程师吴波

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 吴波

性 别 男

身份证号 511681198902142832

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120173

初次发证日期：2024年12月2日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年12月1日

## 职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 31642959

姓名 吴波

性 别 男

身份证号 511681198902142832



评审组织 海南省住房和城乡建设厅  
评审组组长

专业名称 机械

资格名称 工程师

审批机关

批准文号 京药监械(准)字(2015)1832

批准时间 2015年12月31日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴波

社保电脑号: 805974707

身份证号码: 511681198902142832

页码: 2

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25201.89	14252.64			4854.63	1642.89			1165.59		424.11	83.64	370.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efd93aff087f ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
201412

单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (8) 安全监理工程师周刚

身份证



毕业证

B1246

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周刚 性别 男， 一九八一年一月二十九日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长：



学校（院）：长江大学

二〇〇四年六月三十日

批准文号：教成厅（1990）009号  
证书编号：104895200406001904

中华人民共和国教育部监制

N<sup>o</sup> 00021633

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 周刚

性 别 男



身份证号 42282719810129001X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22100598

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 10 月 20 日

## 职称证明



## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚

社保电脑号：806387085

身份证号码：42282719810129001X

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25201.89	13900.64			4726.87	1600.31			1145.79		424.4	983.64	357.08		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cbc0c23p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月20日  
证明专用章

(9) 专业监理工程师韦高河

身份证



毕业证



执业资格注册证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>电力工程</u>	
		姓 名: <u>韦高河</u>
		性 别: <u>男</u>
		身份证号: <u>452731199003254815</u>
		学 历: <u>大专</u>
		所学专业: <u>建筑工程管理</u>
		技术职称: <u>无</u>
从业单位: <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u>		
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	核发日期: <u>2019年08月14日</u>	核发编号: <u>B20191605</u>



## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦高河

社保电脑号：802114258

身份证号码：452731199003254815

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 27489.89 17068.64 5603.73 1946.9 1323.99 458.72 1082.2 475.88

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cb64122y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

201412

单位名称

深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(10) 专业监理工程师黄锋

身份证



毕业证



执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	黄锋
	性 别	男
	身份证号	430723198912117631
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程
	工作单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
	证书编号	B21060188
初次发证日期：2021年5月31日 换证日期：2022年5月10日 有效期至：2027年5月30日		



## 社保 (近 3 个月)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄峰

社保电脑号: 802649116

身份证号码: 430723198912117631

页码: 2

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f128cb64bdbw ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月20日  
证明专用章

(11) 专业监理工程师龙仁民

身份证件



毕业证



执业资格注册证书

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 龙仁民

性 别: 男

身份证号: 432325196312273415

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 12 月 14 日

核发编号: B20231092



## 职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 0070445



姓名: 龙仁民  
Full Name

身份证号: 432325196312273415  
ID No.

管理号: C8202017304457  
Administration No.

发证日期: 2017年5月17日  
Issue Date

专业名称:  
Professional Field 建筑工程

资格名称:  
Qualification Title 工程师

批准时间:  
Approval Date 2017年4月

批准单位:  
Approved by 随州市职改办

批准文号:  
Approval No. 随职任[2017]226号

评审组织:  
Evaluation Organization 随州市建筑工程技术  
中级职称评审委员会

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙仁民

社保电脑号：802680001

身份证号码：432325196312273415

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.4	16.52	7.08	
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.4	16.52	7.08	
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.4	16.52	7.08	
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	16.52	7.08	
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	16.52	7.08	
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	16.52	7.08	
合计			13341.6	9635.2			3423.22		1219.99		612.6		271.02	1562.12		361.32	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cb6506b4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

(12) 专业监理工程师陈劲戎

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 陈劲戎



性 别 男

身份证号 440523198608180215

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B20040326

初次发证日期：2020 年 3 月 30 日

换证日期：2021 年 9 月 2 日

有效期至：2026 年 3 月 29 日

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈劲戈

社保电脑号：634168420

身份证号码：440523198608180215

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24585.89	13372.64			4535.23	1536.44			1116.09		407.21	255.92	337.28		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cb664c22）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

(13) 专业监理工程师卢磐磐

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 卢磐磐

性 别 男

身份证号 320924198908147215

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

B23030038

证书编号 \_\_\_\_\_

初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日

换证日期: 2023 年 3 月 1 日

有效期至: 2026 年 2 月 28 日



## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢磐磐

社保电脑号：803700575

身份证号码：320924198908147215

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f128cba86153）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月20日  
证明专用章

(14) 专业监理工程师伍智锋

身份证



毕业证

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01080978

学生伍智峰 性别男

一九七七年五月十二日生，于一九九五年

九月至一九八七年七月在本校

土木工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 潘长良  
校名: 湘潭大学  
一九八八年七月十日

学校编号: 10532109807000731

执业资格注册证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	姓 名: <u>伍智峰</u>
<u>机电安装工程</u>	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432524197705120099</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>中级</u>
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u>
核发日期: 2017 年 11 月 08 日	
核发编号: <u>B20170533</u>	

**深圳市监理工程师协会**

职称证明



## 社保 (近 3 个月)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 伍智峰

社保电脑号: 611940085

身份证号码: 432524197705120099

页码: 2

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24585.89	13372.64			4535.23	1536.44			1116.09		407.24	255.92	337.28		

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码('3391f128cba9d467')核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



(15) 专业监理工程师王启红

身份证



毕业证



执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>王启红</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>43242319811009367X</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090651</u>	
	初次发证日期：2018 年 6 月 30 日	
	换 证 日 期：2022 年 10 月 13 日	
	有 效 期 至：2027 年 6 月 29 日	



职称证明

 	姓 名: 王启红
	性 别: 男
	身份证号: 43242319811009367X
	任职资格: 工程师
	专业类别: 水利水电工程建筑
	批准日期: 2015年12月9日
	工作单位: 常德宗辉建筑有限公司
持证人签名: _____	
系统编码: B08151070000000178	

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王启红

社保电脑号：808267907

身份证号码：43242319811009367X

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23353.89	12668.64			4279.71	1451.28			1076.49		372.92	159.32	394.32	210.88	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cbbf99e2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章

(16) 驻制场厂监理员黄意龙

身份证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄意龙 性别男，二〇〇一年六月十八日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学

校 长：陳曉陽

证书编号：137171202306444910

二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 黄意龙

性 别 男



身份证号 441521200106181611

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24060092

初次发证日期: 2024 年 5 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 5 月 30 日

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄意龙

社保电脑号：808258020

身份证号码：441521200106181611

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cbab4251）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章

(17) 监理员陈子弘

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 陈子弘

性 别 男

身份证号 445321199708313113

专 业 房屋建筑工程

水利水电工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23080105

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日

换证日期: 2023 年 8 月 1 日

有效期至: 2026 年 7 月 31 日



## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子弘

社保电脑号：802381156

身份证号码：445321199708313113

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27203.89	16892.64			5553.64	1930.2			1314.09		434.46	1069.88	469.28		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cbab5d79）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月20日  
证明专用章

(18) 监理员廖承志

身份证件



毕业证

湖南省中等职业学校

# 毕业证书



学生 廖承志 性别男， 1998 年

04 月 25 日生，于 2013 年 09 月  
至 2016 年 06 月在本校(院)

工程造价 专业

学习，学制 3 年，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中等  
职教

校(院)长：



学校(院)：



电子注册号：112501180136

[登录湖南教育网([www.hnedu.cn](http://www.hnedu.cn))查询]

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 廖承志

性 别 男



身份证号 430703199804252018

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23110364

初次发证日期：2019年8月30日

换证日期：2023年11月11日

有效期至：2026年11月10日

## 社保 (近 3 个月)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖承志

社保电脑号: 801363813

身份证号码: 430703199804252018

页码: 2

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28347.89	17596.64			5754.0	1997.0			1353.69		475.03	119.16	495.68		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f128cbac8403 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(19) 监理员李春林

身份证件



毕业证



执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>李春林</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>450304199909191037</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u> 证书编号 <u>C24080207</u>
	初次发证日期: 2024 年 8 月 12 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 8 月 11 日

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春林

社保电脑号：814230186

身份证号码：450304199909191037

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cbacbb66）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月20日  
证明专用章

(20) 监理员农富元

身份证



毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 农富元

性 别 男



身份证号 450821200006131219

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24050082

初次发证日期: 2024 年 5 月 7 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 5 月 6 日

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：农富元

社保电脑号：814229289

身份证号码：450821200006131219

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cbae8eed）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月20日  
证明专用章

(21) 监理员毛磊

身份证件



毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月17日

姓名 毛磊  
性别 男  
出生日期 1994年03月02日  
入学日期 2016年09月01日  
毕（结）业日期 2019年01月18日  
学校名称 西北工业大学  
专业 土木工程  
学制 2.5 年  
层次 本科  
学历类别 网络教育  
学习形式 网络教育  
毕（结）业 毕业  
证书编号 1069 9720 1905 1032 93  
校（院）长姓名 汪劲松



在线验证码 **AHM054G5FPJWLTON**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1. 依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教字[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

1.137) 修改, 请以最新在线验证的内容为准。

1.151: (255,255,255) 展人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

2. 有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



POS : 1515  
RGB : (255,255,255)

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 毛磊

性 别 男

身份证号 362203199403026630

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22020233

初次发证日期: 2021 年 4 月 12 日

换证日期: 2024 年 1 月 2 日

有效期至: 2027 年 4 月 11 日



## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛磊

社保电脑号：646272769

身份证号码：362203199403026630

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cbaed7de）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月20日  
证明专用章

(22) 监理员唐红亮

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 唐红亮

性 别 男

身份证号 431122198710106258

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B20040507

初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日

换证日期: 2023 年 12 月 15 日

有效期至: 2026 年 3 月 29 日



## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐红亮

社保电脑号：808490067

身份证号码：431122198710106258

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128ccb0313v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

(23) 监理员林伟华

身份证件



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 林伟华

性 别 男



身份证号 450923198708034075

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23100082

初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日

换 证 日 期: 2024 年 3 月 8 日

有 效 期 至: 2026 年 10 月 6 日

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟华

社保电脑号：814229829

身份证号码：450923198708034075

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128ccb16bbg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月20日  
证明专用章

(24) 监理员何东秦

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 何东秦

性 别 男



身份证号 452124199511092756

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120497

初次发证日期: 2024 年 12 月 23 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 12 月 22 日

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何东秦

社保电脑号：812785155

身份证号码：452124199511092756

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16219.49	8591.84			2739.01	913.1			842.45		205.52	537.6		158.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f128cbb2f12u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

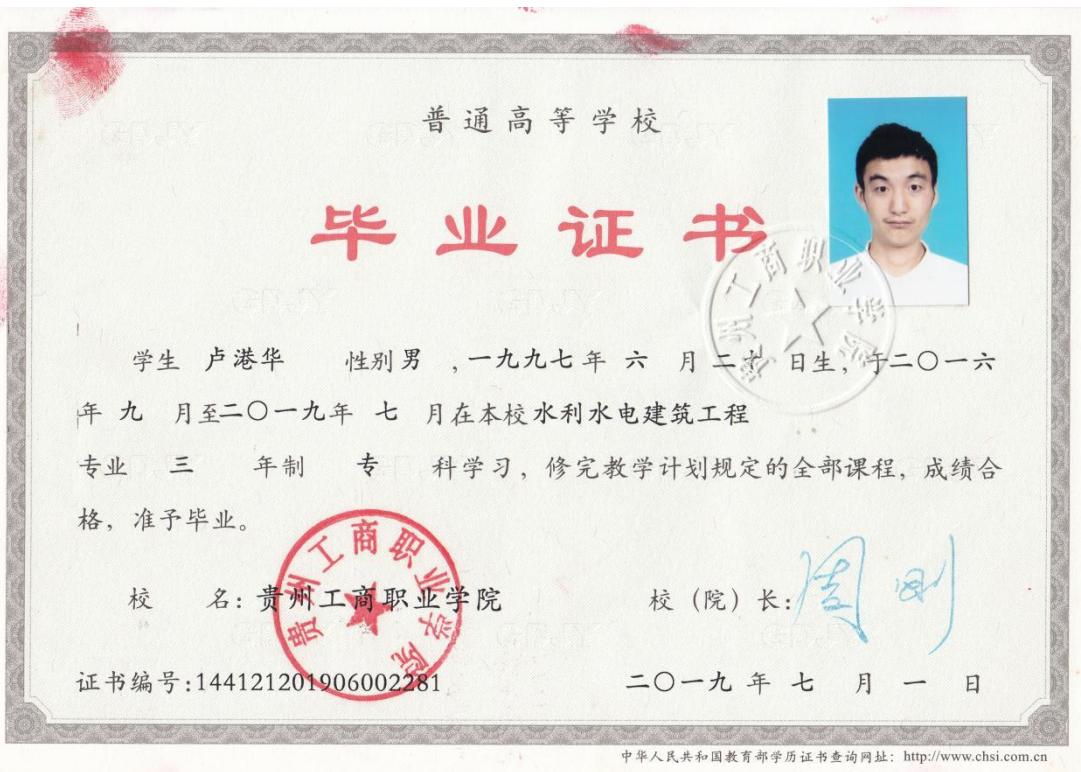


(25) 监理员卢港华

身份证件



毕业证



执业资格注册证书



## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢清华

社保电脑号：811707852

身份证号码：522501199706207619

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cbb32343）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

201412

单位名称

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月20日  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月20日  
证明专用章

(26) 监理员帅气望

身份证



毕业证

旋转



# 毕业证书

帅奇望，男，二〇〇〇年一月十日生。  
于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校  
土木工程（专科起点）专业四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止日  
教新  
益其  
善德



校 长

徐建芳

证书编号: 104041202305702452

(普通高等教育)

二〇二三年六月十六日

执业资格注册证书

LH0210



姓 名 帅奇望

性 别 男

身份证号 360402200001101915

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C25010161



实时数据，扫码验证



初次发证日期：2025年 1月 13日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2028年 1月 12日

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：帅奇望

社保电脑号：813488227

身份证号码：360402200001101915

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128ccb5cd54）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月20日  
证明专用章

(27) 监理员吴海兵

身份证



毕业证

## 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年09月07日

姓名 吴海兵  
性别 男  
证件号码 460030199612115410  
民族 汉族  
出生日期 1996年12月11日  
院校 荆州理工职业学院  
层次 专科  
院系  
班级  
专业 工程造价  
学号 2016251015  
形式 普通全日制  
入学日期 2016年09月01日  
学制 3年  
类型 普通高等教育  
学籍状态 毕业（毕业日期：2019年06月30日）



在线验证码 **ATS25FUV79M3EH4N**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	<p>L0209</p> <p>姓 名 <u>吴海兵</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>460030199612115410</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B23120624</u></p>	
<p>初次发证日期：2023 年 12 月 21 日</p> <p>换证日期： 年 月 日</p> <p>有效期至：2026 年 12 月 20 日</p>		



## 社保 (近 3 个月)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴海兵

社保电脑号: 807013394

身份证号码: 460030199612115410

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f128ccb6356k ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月20日  
证明专用章

(28) 监理员钟永宁

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 钟永宁



性 别 男

身份证号 450481199606154018

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23070371

初次发证日期: 2023 年 7 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 7 月 10 日

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟永宁

社保电脑号：650683660

身份证号码：450481199606154018

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128ccb7c64s）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月20日  
证明专用章

(29) 监理员赵鑫颖

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 赵鑫颖

性 别 男



身份证号 430424200007270011

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C23070139

初次发证日期: 2023 年 7 月 3 日

换证日期: 2024 年 8 月 13 日

有效期至: 2026 年 7 月 2 日

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵鑫颖

社保电脑号：812344967

身份证号码：430424200007270011

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		146.08	292.16	73.04		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cbc9bdc4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

(30) 监理员陈明

身份证



执业资格注册证书



广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：陈明

性别：男

身份证号：441426199309220917

专业1：房屋建筑工程

专业2：

工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期至：2027年05月06日



证书编号：B21050134



A818V8Y1

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明

社保电脑号：642672432

身份证号码：441426199309220917

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		70.36	141.12		35.28

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128ccb96296）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月20日  
证明专用章

(31) 监理员甘文乐

身份证



毕业证



执业资格注册证书



广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名: 甘文乐

性 别: 男

身份证号: 44182719990313741X

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 机电安装工程

工作单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期至: 2026 年 10 月 22 日



证书编号: B23100367



M2K8K4E0

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘文乐

社保电脑号：805432056

身份证号码：44182719990313741X

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		70.36	141.12	35.28		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128ccb980dq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201412  
单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(32) 监理员赵思远

身份证件



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 赵思远

性 别 男



身份证号 430703199810183012

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23090103

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日

换证日期: 2023 年 8 月 31 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

## 社保 (近 3 个月)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵思远

社保电脑号: 802373510

身份证号码: 430703199810183012

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	201412	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	201412	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	201412	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	201412	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	201412	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	201412	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	201412	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	201412	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	201412	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	201412	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 18551.89 10540.64 13446.02 5183.68 953.25 242.91 340.36 231.08

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f128cbbabda9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

201412

单位名称

深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(33) 监理员陈利红

身份证



毕业证



# 成人高等教育 毕业证书



陈利红，男，1981年3月23日生，于2022年3月  
至2024年6月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧云

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202405609159

2024年6月24日

执业资格注册证书



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 陈利红

性 别： 男

身份证号： 430481198103234739

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期至： 2027年12月29日



证书编号：B19010070



Z3F5T8F6

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈利红

社保电脑号：803318010

身份证号码：430481198103234739

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		70.36		141.12		35.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cbbc00f6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

(34) 监理员黄敬俊

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格注册证书



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名： 黄敬俊

性 别： 男

身份证号： 440509199911065612

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期至： 2025 年 08 月 21 日



证书编号： C22080495



MIQ600X2

## 社保（近3个月）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬俊

社保电脑号：809051975

身份证号码：440509199911065612

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	201412	0.0									2360	9.44				
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		80.0	141.12		35.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128ccbbe2c47）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201412  
单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (二) 投标人派任项目负责人(总监)简历表

度为 23.5 米，功能为商业及公共配套等。地下设有 5 层地下室，功能为商业、车库、地下公共充电站及设备用房。

**二、2021 年 9 月至 2024 年 7 月，惠州惠东碧桂园臻山府项目，5 栋 33 层住宅+1 栋 6 层公寓，总建筑面积 9 万平方米。项目总监，全面主持项目监理（项目管理）工作。全面负责项目的安全管理、质量控制、进度控制、成本控制、合同与信息管理、沟通协调工作。对内检查项目监理部员工的工作并进行指导。组织监理内部与整个项目各种会议、各种检查、各种培训，检查现场问题并督促施工单位问题整改。对外协调住建、质监、安监、城管执法、环保、人防办、电力、水务、燃气等单位。在做好监理三控三管一协调的本质工作外，还负责甲方大部分工作职责（由于碧桂园人员极简）。与甲方设计条线和设计院对接，起草设计任务书和提供碧桂园集团区域内的建筑、安装、装修的适用标准，把控图纸技术问题；与甲方招采条线及施工单位对接，确定好施工界面，签约总包及分包施工合同；与甲方招采条线及供货商对接，签约材料采购合同及督促材料发货；与甲方成本条线对接，做好项目成本管控，提前发现问题及时做好防范预防措施，避免或减少工程签证；与甲方工程运营条线对接，做好现场工程质量、安全管控。**

项目及个人获得过惠州市 2023 年房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，以及 2022 年度惠东县建筑施工综合管理优秀奖。

**三、2021 年 1 月-2021 年 9 月，广州市增城区中海国璟花园三期，配建市政路及管网工程，中海监理有限公司，执行总监，全面主持项目监理部工作。6 栋 33/29 层住宅，建筑面积 12 万平方米。对项目的质量、安全全面承责。检查项目监理部员工的工作并进行指导。组织项目内部与整个项目各种会议、各种检查、各种培训。项目获得广州市优质工程奖。**

**四、2020 年 5 月-12 月，东莞市中海莞府 2、3# 楼豪宅精装工程。中海监理有限公司，任总代兼管机电，全面主持项目监理部工作。建筑面积 3 万平方米。从精装施工单位进场到精装交付全过程。对项目的质量、安全全面承责。检查项目监理部员工的工作并进行指导。组织项目内部与整个项目各种会议、各种检查、各种培训。**

**五、2018 年 6 月-2020 年 4 月，东莞市华为松山湖湖岸花园 0405 地块项**

目，中海监理有限公司，任高级机电监理工程师（相当于机电总代），负责项目机电方面统筹工作。16 栋 23/24 层住宅小区，总建筑面积 26 万平方米。完整跟完华为松山湖湖岸花园 0405 地块住宅的建安及精装工程，从地下室底板施工到精装交房全过程。

**六、2014 年 1 月至 2018 年 6 月，深圳市宝安区松岗联投东方华府一期、二期建安工程、二期万怡酒店（万豪集团旗下四星级酒店）精装工程。**一期、二期工程总建筑面积 66 万平米（分期开发）；总造价 28 亿；其中一期共 9 栋，8 栋住宅，1 栋公寓，地上 31 层，地下 2 层，其中负 1 层到 4 层为大型综合购物广场（以沃尔玛为商业龙头）及停车场，5-31 层为住宅；其中二期共 12 栋，11 栋为高层住宅，地上 32 层，地下 2 层，其中 1 栋 120 多米超高层酒店，结构为钢结构混凝土结构，中间和顶层设有避难层，屋顶设有停机坪，此栋为万怡酒店、写字楼等商业办公楼。**任机电总代**，主要负责项目机电监理工作。完整跟完联投一期、二期建安工程、二期万怡酒店精装工程的一期土方开挖到二期住宅毛坯交房、酒店开业。

**七、2013 年 6 月至 2014 年 1 月，深圳市宝安区福永同泰时代中心物流园工程，8 栋 6-8 层+6 栋钢结构厂房，总建筑面积 15 万平方，职务：机电监理工程师，负责现场日常监理工作事务。**

**八、2012 年 1 月至 2013 年 6 月，深圳市宝安区燕川污水处理厂松岗片区污水支管网一期工程，管线总长 3 万米，总造价 1.2 亿。深圳科宇工程顾问有限公司，职务：市政监理工程师/标段负责人，负责塘下涌标段现场日常监理工作事务。**

### (三) 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	国产, 满足招标人要求	1	开工
2	水准仪	国产, 满足招标人要求	2	开工
3	激光垂准仪	国产, 满足招标人要求	2	开工
4	激光测距仪	国产, 满足招标人要求	2	开工
5	砼回弹仪	国产, 满足招标人要求	2	开工
6	工程检测包	国产, 满足招标人要求	4	开工
7	检测锤	国产, 满足招标人要求	4	开工
8	坡度检测尺	国产, 满足招标人要求	4	开工
9	数码相机	国产, 满足招标人要求	2	开工
10	游标卡尺	国产, 满足招标人要求	2	开工
11	靠尺	国产, 满足招标人要求	4	开工
12	万用电表	国产, 满足招标人要求	2	开工
13	厚度测试仪	国产, 满足招标人要求	2	开工

14	插座测试器	国产, 满足招标标人要求	2	开工
15	接地电阻表	国产, 满足招标标人要求	2	开工
16	兆欧表	国产, 满足招标标人要求	1	开工
17	电脑	国产, 满足招标标人要求	按监理人员人数每人都一台	开工
18	指纹打卡机	国产, 满足招标标人要求	1	开工
19	打印机	国产, 满足招标标人要求	1	开工
20	传真机	国产, 满足招标标人要求	1	开工
21	扫描仪	国产, 满足招标标人要求	1	开工
22	焊接检验尺	国产, 满足招标标人要求	2	开工
23	刻度放大镜	国产, 满足招标标人要求	2	开工
24	钢筋保护层测定仪	国产, 满足招标标人要求	1	开工
25	超声波测厚仪	国产, 满足招标标人要求	2	开工
26	钳型电流表	国产, 满足招标标人要求	2	开工
27	插座检测仪	国产, 满足招标标人要求	2	开工
28	其他检测工具	国产, 满足招标标人要求	满足开展工程实测实量所需配套工具	开工

## 六、企业经营情况

### 近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	3865. 60	3732. 57	3250. 66
净利润	万元	-406. 51	80. 75	25. 97

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

(1) 2022 年度审计报告

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

页 次

一、 审计报告	1-3
二、 已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤23F796QW2H





深圳广诚会计师事务所  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288  
传真: 0755-83692605  
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

## 审计报告

深广诚审字[2023]第362号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司:

### 一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“罗湖工程公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了罗湖工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗湖工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

罗湖工程公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street, Longgang Area, Shenzhen

在编制财务报表时,管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288  
传真: 0755-83692605  
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年5月8日



# 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

资产项目	注释	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,274,791.29	2,661,640.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,368,552.03	15,685,935.12
预付款项	3	33,565.36	69,584.80
其他应收款	4	7,647,157.41	10,415,028.52
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
<b>流动资产合计</b>		<b>26,934,473.14</b>	<b>30,442,595.70</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	
投资性房地产			
固定资产	7	67,358.04	103,137.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>217,358.04</b>	<b>103,137.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,151,831.18</b>	<b>30,545,732.86</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负责表 (二)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,761,753.03	102,653.03
预收款项	9	1,273,495.33	1,944,767.82
应付职工薪酬	10	3,539,175.13	3,116,257.96
应交税费	11	237,648.31	413,345.69
其他应付款	12	18,538,767.92	19,102,613.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,350,839.72	24,679,638.20
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,350,839.72	24,679,638.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	16	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-1,771,152.31	2,293,950.89
所有者权益(或股东权益)合计		1,800,991.46	5,866,094.66
负债和所有者权益(或股东权益)总计		27,151,831.18	30,545,732.86

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2022年度

编制单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	17	<b>38,655,988.32</b>	<b>38,786,147.12</b>
减: 营业成本	17	10,004,287.45	12,253,898.81
税金及附加		137,496.21	276,837.44
销售费用		2,696.20	
管理费用		27,596,299.79	26,053,302.98
研发费用			
财务费用		-5,718.89	-6,274.00
其中: 利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以"-"号填列)			
其中: 对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益 (损失以"-"号填列)			
资产处置收益 (损失以"-"号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以"-"号填列)</b>		<b>920,927.56</b>	<b>208,381.89</b>
加: 营业外收入		17,991.05	1,180,128.27
减: 营业外支出		4,978,881.44	
<b>三、利润总额 (亏损总额以"-"号填列)</b>		<b>-4,039,962.83</b>	<b>1,388,510.16</b>
减: 所得税费用		25,140.37	63,851.02
<b>四、净利润 (净亏损以"-"号填列)</b>		<b>-4,065,103.20</b>	<b>1,324,659.14</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以"-"号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以"-"号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-4,065,103.20</b>	<b>1,324,659.14</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料:

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加(或减少)利润总额		
4、会计估计变更增加(或减少)利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)



(1) 2023 年度审计报告

# 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

## 审计报告

二〇二三年度

### 目 录

### 页 次

一、 审计报告	1-3
二、 已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-14



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤249AMUF1E6





深圳广诚会计师事务所  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288  
传真: 0755-83692605  
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street, Longgang Area, Shenzhen

## 审计报告

深广诚审字[2024]第 300 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司:

### 一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“罗湖工程公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了罗湖工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗湖工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

罗湖工程公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





深圳广诚会计师事务所  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

在编制财务报表时,管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288  
传真: 0755-83692605  
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年4月24日



# 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,954,804.24	2,274,791.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,436,345.54	15,368,552.03
预付款项	3	22,584.80	33,565.36
其他应收款	4	7,978,487.69	7,647,157.41
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		29,002,629.32	26,934,473.14
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	150,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	48,276.83	67,358.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		198,276.83	217,358.04
资产总计		29,200,906.15	27,151,831.18

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表(二)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	102,653.03	1,761,753.03
预收款项	9	316,600.00	1,273,495.33
应付职工薪酬	10	3,754,624.24	3,539,175.13
应交税费	11	275,631.76	237,648.31
其他应付款	12	22,109,763.45	18,538,767.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,765.00	
流动负债合计		26,569,037.48	25,350,839.72
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,569,037.48	25,350,839.72
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-940,275.10	-1,771,152.31
所有者权益(或股东权益)合计		2,631,868.67	1,800,991.46
负债和所有者权益(或股东权益)总计		29,200,906.15	27,151,831.18

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 利润表

2023年度

编制单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	37,325,710.25	38,655,988.32
减: 营业成本	17	8,489,088.97	10,004,287.45
税金及附加		132,506.25	137,496.21
销售费用		3,295.00	2,696.20
管理费用		28,368,190.53	27,596,299.79
研发费用			
财务费用		-7,614.05	-5,718.89
资产减值损失			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		340,243.55	920,927.56
加: 营业外收入		478,153.05	17,991.05
减: 营业外支出		5,039.16	4,978,881.44
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		813,357.44	-4,039,962.83
减: 所得税费用		5,843.19	25,140.37
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		807,514.25	-4,065,103.20
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		807,514.25	-4,065,103.20
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

补充资料:

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加 (或减少) 利润总额		
4、会计估计变更增加 (或减少) 利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

## 审 计 报 告

二〇二四年度

### 目 录

### 页 次

一、 审计报告	1-3
二、 已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-14



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤25WJMBSQ08





深圳广诚会计师事务所  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288  
传真: 0755-83692605  
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

## 审计报告

深广诚审字[2025]第 170 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司:

### 一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“罗湖工程公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了罗湖工程公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗湖工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

罗湖工程公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





深圳广诚会计师事务所  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288  
传真: 0755-83692605  
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



中国注册会计师:



中国注册会计师:

2025年4月17日



# 资产负债表 (一)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: 元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	7,258,835.78	3,954,804.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	11,213,732.80	15,436,345.54
预付款项	3	24,334.80	22,584.80
其他应收款	4	8,467,153.48	7,978,487.69
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		28,574,463.91	29,002,629.32
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	150,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	38,845.35	48,276.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		188,845.35	198,276.83
资产总计		28,763,309.26	29,200,906.15

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 资产负债表 (二)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	352,653.03	102,653.03
预收款项	9	316,600.00	316,600.00
应付职工薪酬	10	3,306,196.47	3,754,624.24
应交税费	11	166,555.62	275,631.76
其他应付款	12	21,732,490.94	22,109,763.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,765.00	9,765.00
流动负债合计		25,884,261.06	26,569,037.48
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,884,261.06	26,569,037.48
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-693,095.57	-940,275.10
所有者权益(或股东权益)合计		2,879,048.20	2,631,868.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计		28,763,309.26	29,200,906.15

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2024年度

编制单位: 深圳市罗湖工房项目管理有限公司

单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	32,506,598.29	37,325,710.25
减: 营业成本	17	3,258,742.33	8,489,088.97
税金及附加		116,333.97	132,506.25
销售费用			3,295.00
管理费用		28,129,970.73	28,368,190.53
研发费用			
财务费用		-24,462.64	-7,614.05
资产减值损失			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,026,013.90	340,243.55
加: 营业外收入		186,716.48	478,153.05
减: 营业外支出		949,341.68	5,039.16
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		263,388.70	813,357.44
减: 所得税费用		3,676.25	5,843.19
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		259,712.45	807,514.25
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		259,712.45	807,514.25
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料:

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加(或减少)利润总额		
4、会计估计变更增加(或减少)利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,729,211.03	36,301,021.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	29,243,977.89	32,320,284.41
经营活动现金流入小计	65,973,188.92	68,621,305.82
购买商品、接受劳务支付的现金	3,506,992.33	6,840,969.53
支付给职工以及为职工支付的现金	25,858,836.10	25,578,457.02
支付的各项税费	2,120,762.85	2,656,254.38
支付其他与经营活动有关的现金	31,172,237.31	31,830,131.94
经营活动现金流出小计	62,658,828.59	66,905,812.87
经营活动产生的现金流量净额	3,314,360.33	1,715,492.95
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,328.79	35,480.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,328.79	35,480.00
投资活动产生的现金流量净额	-10,328.79	-35,480.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>3,304,031.54</b>	<b>1,680,012.95</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	3,954,804.24	2,274,791.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>7,258,835.78</b>	<b>3,954,804.24</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)





编制单位: 深圳市罗湖工程项目建设公司

## 所有者权益变动表

2024年度

单位: 元

项目	本年金额									上年金额				
	资本公积(或股本)	资本公积(或股本)	资本公积(或股本)	资本公积(或股本)	资本公积(或股本)	资本公积(或股本)	资本公积(或股本)	资本公积(或股本)	资本公积(或股本)	盈余公积	盈余公积	盈余公积	盈余公积	盈余公积
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	297,417.77	-546,275.10	2,631,868.67	3,000,000.00	-	274,726.00	-	297,417.77
加: 公益金变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减: 公益金归正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	297,417.77	-546,275.10	2,631,868.67	3,000,000.00	-	274,726.00	-	297,417.77
三、本年净利润(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益变动-且持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-12,532.92	-12,532.92	-	-	-	-	-	23,362.96
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,362.96
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	297,417.77	-694,095.57	2,879,048.20	3,000,000.00	-	274,726.00	-	297,417.77

(所附注释为财务报表的组成部分)



# 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

## 财务报表附注

2024年1月1日—2024年12月31日

(除特别说明, 以人民币元表述)

### 附注一、公司基本情况

本公司系于1993年6月10日批准成立的有限责任公司, 并领取了深圳市市场监督管理局颁发的《营业执照》。

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法定代表人: 王庆华

注册资本: 人民币300万元, 实收资本: 人民币300万元

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

经营期限: 永续经营

一般经营项目: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理乙级; 机电安装工程监理乙级; 工程总造价在3000万元以下的各类工程的招标代理。

许可经营项目: 无

### 附注二、主要会计政策、会计估计的说明

#### 1. 会计制度:

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。

#### 2. 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度, 即自公历每年1月1日至12月31日止为一个会计年度。

#### 3. 记帐原则和计价基础:

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则, 以历史成本为计价基础。

#### 4. 外币业务核算方法及折算方法:

本公司对发生的外币经济业务, 采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价(中间价)折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额, 按期末市场汇价(中间价)进行调整, 发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

#### 5. 现金及现金等价物的确定标准



本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

(1) 长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的20%以上（含20%），或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位20%以下或虽占20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

(2) 长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在收益期或规定的期限内分期平均分摊。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间收益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

9. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机器设备	10 年	9%
其他设备	5 年	18%
运输工具	5 年	18%

10. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。



### 附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

(1) 增值税

本公司按商品销售收入的 6%计算缴纳增值税。

(2) 教育费附加

本公司按实际流转税款的 3%计算缴纳教育费附加。

(3) 地方教育费附加

本公司按实际流转税款的 2%计算缴纳地方教育费附加。

(4) 城市维护建设税

本公司按实际流转税款的 7%计算缴纳城市维护建设税。

(5) 企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的 25%计算缴纳企业所得税。

### 附注四、会计报表主要项目注释

#### 1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
现 金	98,066.70	98,066.70
银行存款	7,160,769.08	3,856,737.54
合 计	7,258,835.78	3,954,804.24

#### 2、应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	328,960.51	3.00%	1,024,688.84	6.64%
1 年以上	10,884,772.29	97.00%	14,411,656.70	93.36%
合 计	11,213,732.80	100.00%	15,436,345.54	100.00%

#### 3、预付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	24,334.80	100.00%	22,584.80	100.00%
1 年以上				
合 计	24,334.80	100.00%	22,584.80	100.00%



#### 4、其他应收款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	8, 467, 153. 48	100. 00%	208, 689. 92	2. 62%
1 年以上			7, 769, 797. 77	97. 38%
合 计	8, 467, 153. 48	100. 00%	7, 978, 487. 69	100. 00%

#### 5、其他流动资产

项 目	期末数	期初数
其他	1, 610, 407. 05	1, 610, 407. 05
合 计	1, 610, 407. 05	1, 610, 407. 05

#### 6、长期股权投资

被投资单位名称	期末数	期初数
深圳市智引科技有限公司	150, 000. 00	150, 000. 00
合 计	150, 000. 00	150, 000. 00

#### 7、固定资产

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	317, 404. 79			317, 404. 79
电子及其他	229, 972. 83	10, 328. 79		240, 301. 62
合 计	547, 377. 62	10, 328. 79		557, 706. 41
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	317, 404. 79			317, 404. 79
电子及其他	181, 696. 00	19, 760. 27		201, 456. 27
合 计	499, 100. 79	19, 760. 27		518, 861. 06
固定资产净额	48, 276. 83			38, 845. 35

#### 8、应付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	250, 000. 00	70. 89%		
1 年以上	102, 653. 03	29. 11%	102, 653. 03	100. 00%
合 计	352, 653. 03	100. 00%	102, 653. 03	100. 00%



9、预收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内			316,600.00	100.00%
1年以上	316,600.00	100.00%		
合 计	316,600.00	100.00%	316,600.00	100.00%

10、应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年支付额	年末账面余额
工资	2,269,302.83	25,410,408.33	25,858,836.10	1,820,875.06
福利费	1,485,321.41			1,485,321.41
合 计	3,754,624.24	25,410,408.33	25,858,836.10	3,306,196.47

11、应交税费

税 种	期末数	期初数
增值税	115,053.87	203,654.77
城市维护建设税	4,232.10	7,333.14
教育附加税	1,813.76	3,088.77
地方教育附加税	1,209.17	2,095.18
企业所得税		
个人所得税	44,246.72	59,459.90
合 计	166,555.62	275,631.76

12、其他应付款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内			4,574,147.21	20.68%
1年以上	21,732,490.94	100.00%	17,535,616.24	79.32%
合 计	21,732,490.94	100.00%	22,109,763.45	100.00%

13、实收资本

投资者名称	认缴金额		实缴金额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
王庆华	3,600,000.00	60%	1,800,000.00	60%
顾亚奇	2,400,000.00	40%	1,200,000.00	40%
合 计	6,000,000.00	100%	3,000,000.00	100%

1、以上实收资本经深圳方达会计师事务所深方万达验字[2009]第12号验资报告验证。

2、2023年6月29日在深圳市市场监督管理局办理了股权变更手续，由原股东聂春英、聂新旺变更为王庆华、顾亚奇。



**14、资本公积**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	274,726.00			274,726.00
合 计	274,726.00			274,726.00

**15、盈余公积**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	297,417.77			297,417.77
合 计	297,417.77			297,417.77

**16、未分配利润**

项 目	金 额
年初未分配利润	-940,275.10
加：本年净利润	259,712.45
加：以前年度损益调整	-12,532.92
期末未分配利润	-693,095.57

**17、营业收入/营业成本**

项 目	本年数	上年数
营业收入	32,506,598.29	37,325,710.25
营业成本	3,258,742.33	8,489,088.97

**五、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

**2、或有事项**

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的重大或有事项。

**六、资产负债表日后事项**

2025 年 2 月 8 日，本公司注册资本由 600 万元减资至 300 万元，其中王庆华出资 180 万元，顾亚奇出资 120 万元。

**七、其他重要事项**

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。



会计师事务所  
执业证书

证书序号 0021853

明  
说

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。

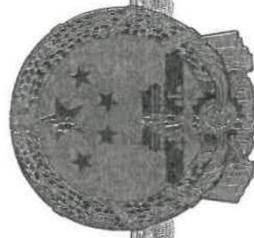
4、《会计师事务所执业证书》终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。

称： 深圳广诚会计师事务所（普通合伙）  
合 伙 人： 肖忠  
名 称： 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J  
场 所： 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J  
经 营 主 席： 王经

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 447470025  
批准执业文号： 深财会[2005]3号  
批准执业日期： 2005年1月10日

2024年11月11日





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403007703277718



名 称 深圳广诚会计师事务所 (普通合伙)  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 肖忠

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

成立日期 2005年01月11日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园  
12号楼111J (办公场所)



登记机关

## 七、投标人信用情况

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

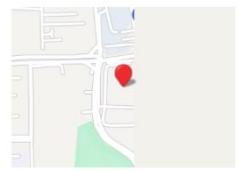
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作				



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

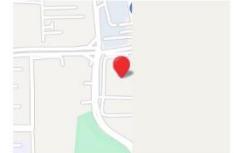
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期					



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

## 国家企业信用信息公示系统查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

**深圳市罗湖工程项目管理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192230109N  
注册号：  
法定代表人：王庆华  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1993年06月10日

发送报告 信息分享 信息打印

[基础信息](#) [行政许可信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录信息](#) [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) [公告信息](#)

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

**深圳市罗湖工程项目管理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192230109N  
注册号：  
法定代表人：王庆华  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1993年06月10日

发送报告 信息分享 信息打印

[基础信息](#) [行政许可信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录信息](#) [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) [公告信息](#)

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

## 信用中国查询截图

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) with the following details:

**Header:** 信用中国 (WWW.CREDITCHINA.GOV.CN) with a search bar showing "信用信息" and "深圳市罗湖工程项目管理有限公司" with a "搜索" button.

**Navigation:** 信息公示, 信用动态, 信用立法, 政策法规, 信用承诺, 城市信用, 走进信用

**Content Area:** 显示了深圳市罗湖工程项目管理有限公司的基本信息，包括统一社会信用代码: 91440300192230109N。

**Important Notice:** 提供了4条关于异议申诉的说明。

**基础信息:** 包括法定代表人/负责人/执行事务合伙人 (王庆华), 企业类型 (有限责任公司), 成立日期 (1993-06-10), 住所 (深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603)。

**信用记录:** 包含以下模块:

行政管理 (6)	诚实守信 (4)	严重失信 (0)	经营异常 (0)	信用承诺 (3)	信用评价 (0)	司法判决 (0)	其他 (0)
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--------



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国执行信  
司法为民

限制高消费令  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的义务，本院决定对被执行人高消费及非生活必需的消费行为采取限制措施。

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

首页 执行公开服务

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋内满	3326261966****0017
韦霞宁	4527011961****1325

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192230109N

省份: 全部

验证码: NBZR  验证码错误!

**查询结果**

在全国范围内没有找到 91440300192230109N 深圳市罗湖工程项目管理有限公司相关的结果.

# 深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台查询截图

今天是2025年10月1日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

## 深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

### 红色警示

企业名称：

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年10月1日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

## 深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)[行政许可](#)[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 [查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年10月1日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台  [返回主题](#)

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》，有关部委、印发了《深圳市房屋市政工程领域实名制和分账制管理规定和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导意见，长效机制已趋完善，在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的项目第一时间汇报，把投诉在萌芽头及时化解。

通过劳务工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。  
截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

**归档时间：2021-03-25**  
深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中域建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奇达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

**主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005**  
咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn  
工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报信箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接 

## 八、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王庆华	出资比 ( 60 ) %
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比 ( 40 ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：王庆华（签字或加盖私章）

2025年10月20日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	120	自然人	自然人股东
王庆华	180	自然人	自然人股东

## 九、承诺函、投标合规承诺函

### 承诺函

致: 深圳市罗湖安居有限公司(招标人)

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 工程(工程编号: 2107-440303-04-01-656881008001 )的投标,在此,我单位郑重承诺:

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料,或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任,完全由我单位负责。

投标人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人: 王庆华(签字或盖章)

日期: 2025年10月20日

## 投标合规承诺函

单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 (投标企业全称), 在参与贵司组织的 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理工程 (项目编号: 2107-440303-04-01-656881008001) 招标活动中, 郑重作出如下合规承诺:

### 一、资质合规承诺

(一) 保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效, 无任何虚假记载或误导性陈述。

(二) 具备独立承担民事责任的能力, 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

(一) 严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规, 不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二) 不借用他人资质投标, 不出借资质给第三方, 不与其他投标人串通报价或协商报价。

(三) 不以恶意低价谋取中标, 中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

(一) 若中标, 将严格按招标文件要求签订合同, 并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包, 确保项目负责人(项目经理)在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定, 主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密, 未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

### 六、责任承担

如违反上述承诺, 我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果, 并赔偿由此给招标方造成的全部损失, 情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份, 招标方与投标方各执一份, 具有同等法律效力, 其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。



投标企业: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表人: 王庆华

日期: 2025年10月20日

联系地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

联系电话: 0755-22360574