标段编号： 2507-440311-04-01-599576004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0036宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司

日期： 2025年12月03日

一、业绩情况

序号	工程名称	建设单位	竣工时间	建筑面积
1	孟庄新型农村社区建设项目设计施工工程总承包项目	徐州汉盛建设开发集团有限公司	2023.10.09	27.6 万平方米
2	万丰海岸城瀚府总承包工程	深圳市海岸新城投资有限公司	2024.11.29	26.9 万平方米
3	即墨区烟青一级路以东项目设计施工总承包一标段	青岛金玉创置房地产开发有限公司	2022.04.24	20.2 万平方米
4	熙水台花园项目施工	济南高铁路骏置业有限公司	2022.01.25	18 万平方米
5	海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标设计施工总承包	广州市品臻房地产开发有限公司	2024.02.26	13.74 万平方米
6	深圳光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）	深圳市宝安人才安居有限公司	2024..07.27	13.44 万平方米
7	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房 EPC（安居福汇阁）	深圳市宝安人才安居有限公司	2023.12.25	12.96 万平方米
8	宝佳瑞景花园二期建设项目总承包	山西能投宝佳房地产开发有限公司	2024.11.18	12.59 万平方米
9	南京 NO.2021G76 地块房地产开发项目工程总承包	南京宁创置业有限公司	2023.10.30	11.8 万平方米
10	安联尚璟府	深圳市安之联置业有限公司	2023.12.20	9.19 万平方米
11	R18009 项目一期一标段工程项目	南通协创置业有限公司	2020.11.28	9 万平方米

（一）孟庄新型农村社区建设项目设计施工工程总承包项目

合同

（GF-2011-0216）

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州汉盛建设开发集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就孟庄新型农村社区建设项目设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目设计施工工程总承包

工程批准、核准或备案文号：徐铜发改经济核发[2019]1004 号

工程内容及规模：本项目总建筑面积约 27.6 万平方米（其中地上建筑面积约 20.6 万平方米，地下建筑面积约 7 万平方米），项目包含住宅楼及配套商业、物业、社区用房、地下车库，同时配套建设供电、供水、燃气、通讯、消防等公用工程以及室外道路、景观绿化等配套设施。

工程所在省市详细地址：江苏省徐州市铜山区张集镇 104 国道南侧、看溪河东。

工程承包范围：除招标文件第六章“发包人要求”中发包人责任（费用）范围列表中列明的及界面要求中约定由发包人单独发包的范围以外的所有开发建设工作，包括但不限于：项目前期报建、设计（初步设计、施工图设计）、图审，物资采购、施工、配套设施直至竣工验收备案、整体移交、档案移交及保修服务。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 8 月 7 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 9 月 26 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 11 月 9 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求，确保通过相关部门的审批。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：柒亿叁仟捌佰壹拾伍万元（小写金额：738150000元）。其中工程设计费：6549390.00元，不含税价：6178669.81元， 税额：370720.19元，增值税税率：6%。建安工程费（含单体建筑建安工程费及小区室外工程费）：731600610元，不含税价：671193220.18元，税额：60407389.82元，增值税税率：9%。（最终实际计税基数以结算数额为准）

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

发包人：徐州汉盛建设开发集团有限公司 承包人：中铁建工集团有限公司

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所：徐州市铜山区张集镇工业园区 工商注册住所：

企业组织机构代码：91320300MA1XNDQX5H 企业组织机构代码：

邮政编码：221000 邮政编码：

法定代表人：刘利 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电　　话：0516-80809291 电　　话：

传　　真：无 传　　真：

电子邮箱：280437535@qq.com 电子邮箱：

开户银行：兴业银行徐州铜山支行 开户银行：

账　　号：408030100100101898 账　　号：

合同订立时间：2020 年 8 月 7 日

合同订立地点：徐州汉盛建设开发集团有限公司

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目1-17#楼及地下车库　　验收日期：2023 年10月9日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	262794.06 ㎡	工程造价	73815	万元	结构层次	/	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见：
1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目1#商业　　验收日期：2023 年10月9日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	4504.15 ㎡	工程造价	902.7902152	万元	结构层次	地上三层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见：
1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目配套用房　　验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	3512.48 ㎡	工程造价	720.5535283	万元	结构层次	三层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目水泵房　　验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	220 ㎡	工程造价	71.9463	万元	结构层次	一层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目3#配电室　　验收日期：2023 年 10月9 日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	264 ㎡	工程造价	96.82579025	万元	结构层次	1层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目2#配电室　　验收日期：2023 年10月9日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	264 ㎡	工程造价	96.59325524	万元	结构层次	26	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目1#配电室　　验收日期：2023年10月9日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	408.37 ㎡	工程造价	129.3973819	万元	结构层次	一层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目地下车库　　验收日期：2023年10月9日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	41617.35 ㎡	工程造价	12482.20997	万元	结构层次	地下一层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目17#楼　　验收日期：2023 年 9 月 25 日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	13743.14 ㎡	工程造价	3148.55906	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.9.25

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目16#楼　　验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	13741.33 ㎡	工程造价	3150.651012	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目15#楼　　验收日期：2023 年10月9日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司			监理单位	江苏广厦建设监理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
建设面积	13744.85 ㎡	工程造价	3152.533834 万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目14#楼　　验收日期：2023 年10月9日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司			监理单位	江苏广厦建设监理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
建设面积	12263.39 ㎡	工程造价	2854.210542 万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目13#楼　　验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司			监理单位	江苏广厦建设监理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
建设面积	13746.66 ㎡	工程造价	3151.822502 万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目12#楼　　验收日期：2023年9月25日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司			监理单位	江苏广厦建设监理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
建设面积	11953.99 ㎡	工程造价	2818.490806 万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目11#楼　　验收日期：2023 年 10月7 日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	11746.09 ㎡	工程造价	2802.976271	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.7

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印签）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目10#楼　　验收日期：2023 年 9月13日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	11747.72 ㎡	工程造价	2792.310916	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.9

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印签）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目9#楼　　验收日期：2023年9月18日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	12234.91 ㎡	工程造价	2861.696581	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.9.18

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印签）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目8#楼　　验收日期：2023年9月25日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	12284.17 ㎡	工程造价	2866.716774	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.9.25

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印签）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目7#楼　　验收日期：2023 年 9 月 13 日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	12235.82 ㎡	工程造价	2857.859683	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.9.13

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目6#楼　　验收日期：2023 年 9 月 13 日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	13741.70 ㎡	工程造价	3136.934833	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.9.13

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目5#楼　　验收日期：2023 年10月7 日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	9465.3 ㎡	工程造价	2218.443674	万元	结构层次	框剪地上20层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.7

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目4#楼　　验收日期：2023 年10月7 日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	11954.71 ㎡	工程造价	2813.42518	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.10.7

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目3#楼　　验收日期：2023年9月18日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	11794.47 ㎡	工程造价	2796.241341	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.9.13

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：孟庄新型农村社区建设项目2#楼　　验收日期：2023年9月18日

建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	13694.03 ㎡	工程造价	31250.24687	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.9.13

验收意见

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量较好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

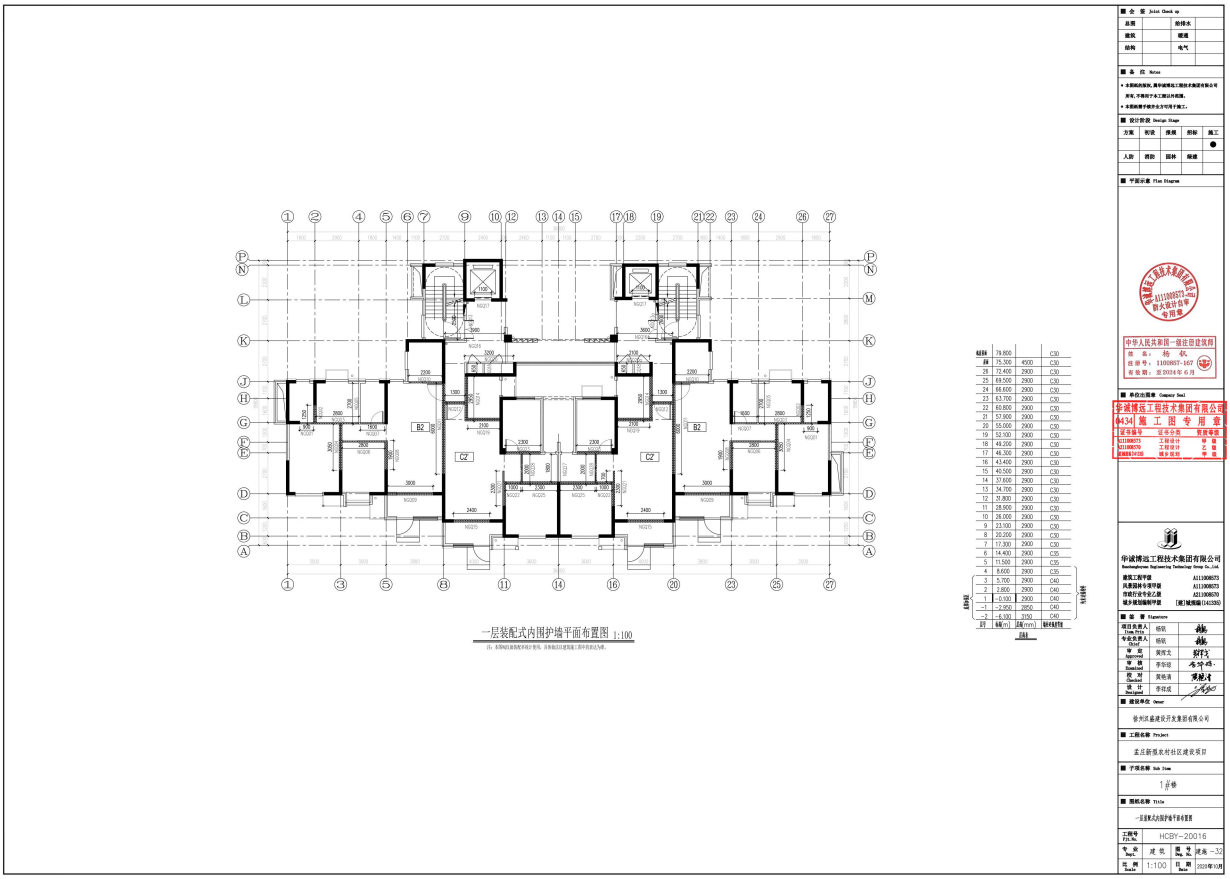
工程名称：孟庄新型农村社区建设项目1#楼　　验收日期：2023年7月15日

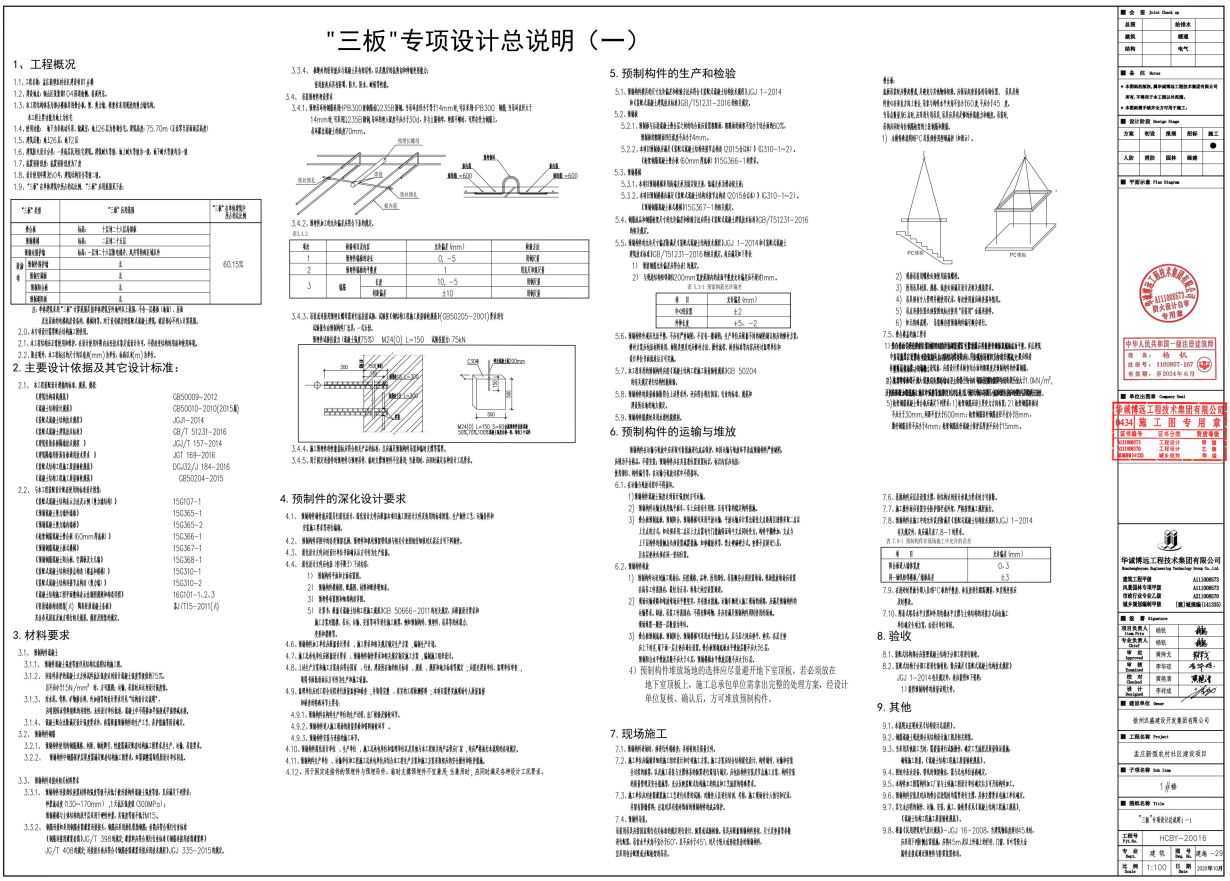
建设单位	徐州汉盛建设开发集团有限公司				监理单位	江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
建设面积	11956.43 ㎡	工程造价	2814.498794	万元	结构层次	框剪地上26层，地下2层	开工日期	2020-11-16	竣工日期	2023.7.13

验收意见	1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。 2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。 4、工程观感质量较好。 5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印签）	参加人员： （签字）

装配式证明材料


一层装配式内围护墙平面布置图 1:100
华诚博远工程技术集团有限公司
施 工 图 专 用 章
中华人民共和国一级注册建筑师
1:100
2023年10月


"三板"专项设计总说明（一）
1、工程概况
2. 主要设计依据及其它设计标准：
3. 材料要求
4. 预制件的深化设计要求
5. 预制构件的生产和检验
6. 预制构件的运输与堆放
7. 现场施工
8. 验收
9. 其他
华诚博远工程技术集团有限公司
施 工 图 专 用 章
中华人民共和国一级注册建筑师
1:100
2023年10月

"三板"专项设计总说明（一）

1、工程概况

1.1、工程名称：此处填写项目正式报审时的名称。

1.2、建设地点：地址应到街道门牌号，如：某市某区某路某号。

1.3、本工程结构设计使用年限为50年，安全等级为二级，抗震设防类别为丙类，地震烈度为7度，设计基本地震加速度为0.10g，设计地震分组为第一组，场地类别为Ⅱ类。

1.4、建筑面积：地下车库总建筑面积：XXXX㎡，其中：地下一层XXXX㎡，地下二层XXXX㎡。

1.5、建筑层数：地下车库为一层，局部为二层。

1.6、建筑高度：地下车库为一层，局部为二层，建筑高度为：XXXm。

1.7、结构形式：地下车库为钢筋混凝土框架结构。

1.8、设计使用年限：地下车库为50年。

1.9、"三板"设计参数见下表：

"三板"名称	"三板"设计范围		"三板"设计参数取值
楼盖	地板：	十区域-十六区域车库	60.15%
顶板覆土	地板：	二区域-十五区	
顶板无覆土	地板：	一区域-十六区域车库外，其余车库地区域顶板	
墙	地下室外墙	无	
	剪力墙	无	
	地下室内墙	无	
	地下室挡墙	无	

注：外墙指无论下一层还是二层的外墙，剪力墙为剪力墙，地下室内墙为除外墙、剪力墙外的地下室内墙，挡墙为地下室周边的挡土墙。

2、主要设计依据及其它设计标准：

2.1、本工程所采用的主要结构标准、规范、规程：

《建筑结构荷载规范》	GB50009－2012
《混凝土结构设计规范》	GB50010－2010(2015版)
《混凝土结构工程施工规范》	JGJ/T－2014
《混凝土结构试验方法标准》	GB/T 50321－2016
《建筑抗震设计规范》（2016年版）	JGJ/T 157－2014
《建筑地基基础设计规范》（2011年版）	JGT 169－2016
《混凝土结构工程施工质量验收规范》	DGJ32/J 184－2016
《建筑地基基础工程施工质量验收规范》	GB50202－2002
《混凝土结构后锚固技术规程》（2013年版）	CECS 293：2011
《混凝土结构加固设计规范》	GB50367－2013
《建筑抗震鉴定标准》	GB50023－2009
《建筑工程抗震设防分类标准》	GB50223－2008
《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344－2004
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300－2013

2.2、设计采用国家标准图集和地方标准图集：

《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（现浇混凝土板式楼梯）	15G107－1
《钢筋混凝土过梁》	15G365－1
《钢筋混凝土悬挑雨篷》	15G365－2
《砼结构加固构造》（06SG611-2）	15G366－1
《钢筋混凝土结构预埋件》	15G367－1
《钢筋混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（现浇混凝土板式楼梯）	15G368－1
《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（混凝土楼面板）	15G10－1
《混凝土结构加固构造》（06SG311-1）	15G10－2
《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（现浇混凝土板式楼梯）	16G101－1、2、3
《住宅建筑构造图集》（上、下册合订本）（建筑专业用）	苏J/T15－2011(六)

其余未及国家及地方现行标准、规程、规范的规定。

3. 材料要求

3.1、钢筋砼结构：

3.1.1、钢筋砼结构主要构件混凝土强度等级：

3.1.2、结构构件的混凝土耐久性应满足设计使用年限混凝土最低强度等级的规定。

3.1.3、水池、消防水池、外墙防水等抗渗等级的混凝土应满足设计要求。

3.1.4、混凝土结构主体部位不得采用含有碱活性骨料的混凝土。

3.2、钢筋种类：

3.2.1、钢筋种类：钢筋HPB300、HRB400、RRB400等，性能指标应符合现行国家标准《钢筋混凝土用钢》的规定。

3.2.2、钢筋的力学性能和工艺性能应满足设计要求。

3.3、钢筋的连接和锚固：

3.3.1、钢筋的连接：直径大于或等于16mm的受力钢筋宜采用机械连接或焊接。连接接头宜相互错开。

机械连接（Ⅰ级）：

焊接连接（HPB300钢筋）：

3.3.2、钢筋的锚固：钢筋的锚固长度应符合现行国家标准《混凝土结构设计规范》GB50010－2010(2015版)的规定。

JGJ/T 407-2017规定，锚固长度应符合《钢筋机械连接技术规程》JGJ 107-2016的规定。

3.3.4、钢筋的锚固长度应符合图集上具体的规定。

当钢筋在同一连接区段内采用搭接连接时，搭接长度应符合《混凝土结构设计规范》GB50010－2010(2015版)的规定。

3.4、混凝土保护层厚度：

3.4.1、钢筋保护层厚度：

14mm厚，强度等级C25聚合物水泥砂浆1:2.5砂浆，掺5%防水剂。

3.4.2、钢筋加工的允许偏差应符合下表的规定。

项次	检查项目及内容		允许偏差 (mm)	检查方法
1	受力钢筋的净间距		0，−5	钢尺检查
2	受力钢筋的排距		±1	钢尺下两端计量
3	箍筋	长度	10，−5	钢尺检查
		间距偏差	±10	钢尺检查

3.4.3、混凝土保护层厚度：

3.4.4、施工缝处理：

3.4.5、施工缝位置：

4. 预制件的深化设计要求

4.1、

4.2、

4.3、

4.4、

4.6、

4.7、

4.8、

4.9、

4.10、

4.11、

4.12、

5. 预制构件的生产和检验

5.1、

5.2、

5.3、

5.4、

5.5、

5.6、

5.7、

5.8、

5.9、

6. 预制构件的运输与堆放

6.1、

6.2、

7.6、

7.7、

7.8、

7.9、

7.10、

7. 现场施工

7.1、

7.2、

7.3、

7.4、

8. 验收

8.1、

8.2、

9. 其他

9.1、

9.2、

9.3、

9.4、

9.5、

9.6、

9.7、

9.8、

"三板"专项设计总说明（一）

1、工程概况

1.1、工程名称：此处填写项目正式报审时的名称。

1.2、建设地点：地址应到街道门牌号，如：某市某区某路某号。

1.3、本工程结构设计使用年限为50年，安全等级为二级，抗震设防类别为丙类，地震烈度为7度，设计基本地震加速度为0.10g，设计地震分组为第一组，场地类别为Ⅱ类。

1.4、建筑面积：地下车库总建筑面积：XXXX㎡，其中：地下一层XXXX㎡，地下二层XXXX㎡。

1.5、建筑层数：地下车库为一层，局部为二层。

1.6、建筑高度：地下车库为一层，局部为二层，建筑高度为：XXXm。

1.7、结构形式：地下车库为钢筋混凝土框架结构。

1.8、设计使用年限：地下车库为50年。

1.9、"三板"设计参数见下表：

"三板"名称	"三板"设计范围		"三板"设计参数取值
楼盖	地板：	十区域-十六区域车库	60.15%
顶板覆土	地板：	二区域-十五区	
顶板无覆土	地板：	一区域-十六区域车库外，其余车库地区域顶板	
墙	地下室外墙	无	
	剪力墙	无	
	地下室内墙	无	
	地下室挡墙	无	

注：外墙指无论下一层还是二层的外墙，剪力墙为剪力墙，地下室内墙为除外墙、剪力墙外的地下室内墙，挡墙为地下室周边的挡土墙。

2、主要设计依据及其它设计标准：

2.1、本工程所采用的主要结构标准、规范、规程：

《建筑结构荷载规范》	GB50009－2012
《混凝土结构设计规范》	GB50010－2010(2015版)
《混凝土结构工程施工规范》	JGJ/T－2014
《混凝土结构试验方法标准》	GB/T 50321－2016
《建筑抗震设计规范》（2016年版）	JGJ/T 157－2014
《建筑地基基础设计规范》（2011年版）	JGT 169－2016
《混凝土结构工程施工质量验收规范》	DGJ32/J 184－2016
《建筑地基基础工程施工质量验收规范》	GB50202－2002
《混凝土结构后锚固技术规程》（2013年版）	CECS 293：2011
《混凝土结构加固设计规范》	GB50367－2013
《建筑抗震鉴定标准》	GB50023－2009
《建筑工程抗震设防分类标准》	GB50223－2008
《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344－2004
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300－2013

2.2、设计采用国家标准图集和地方标准图集：

《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（现浇混凝土板式楼梯）	15G107－1
《钢筋混凝土过梁》	15G365－1
《钢筋混凝土悬挑雨篷》	15G365－2
《砼结构加固构造》（06SG611-2）	15G366－1
《钢筋混凝土结构预埋件》	15G367－1
《钢筋混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（现浇混凝土板式楼梯）	15G368－1
《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（混凝土楼面板）	15G10－1
《混凝土结构加固构造》（06SG311-1）	15G10－2
《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（现浇混凝土板式楼梯）	16G101－1、2、3
《住宅建筑构造图集》（上、下册合订本）（建筑专业用）	苏J/T15－2011(六)

其余未及国家及地方现行标准、规程、规范的规定。

3. 材料要求

3.1、钢筋砼结构：

3.1.1、钢筋砼结构主要构件混凝土强度等级：

3.1.2、结构构件的混凝土耐久性应满足设计使用年限混凝土最低强度等级的规定。

3.1.3、水池、消防水池、外墙防水等抗渗等级的混凝土应满足设计要求。

3.1.4、混凝土结构主体部位不得采用含有碱活性骨料的混凝土。

3.2、钢筋种类：

3.2.1、钢筋种类：钢筋HPB300、HRB400、RRB400等，性能指标应符合现行国家标准《钢筋混凝土用钢》的规定。

3.2.2、钢筋的力学性能和工艺性能应满足设计要求。

3.3、钢筋的连接和锚固：

3.3.1、钢筋的连接：直径大于或等于16mm的受力钢筋宜采用机械连接或焊接。连接接头宜相互错开。

机械连接（Ⅰ级）：

焊接连接（HPB300钢筋）：

3.3.2、钢筋的锚固：钢筋的锚固长度应符合现行国家标准《混凝土结构设计规范》GB50010－2010(2015版)的规定。

JGJ/T 407-2017规定，锚固长度应符合《钢筋机械连接技术规程》JGJ 107-2016的规定。

3.3.4、钢筋的锚固长度应符合图集上具体的规定。

当钢筋在同一连接区段内采用搭接连接时，搭接长度应符合《混凝土结构设计规范》GB50010－2010(2015版)的规定。

3.4、混凝土保护层厚度：

3.4.1、钢筋保护层厚度：

14mm厚，强度等级C25聚合物水泥砂浆1:2.5砂浆，掺5%防水剂。

3.4.2、钢筋加工的允许偏差应符合下表的规定。

项次	检查项目及内容		允许偏差 (mm)	检查方法
1	受力钢筋的净间距		0，−5	钢尺检查
2	受力钢筋的排距		±1	钢尺下两端计量
3	箍筋	长度	10，−5	钢尺检查
		间距偏差	±10	钢尺检查

3.4.3、混凝土保护层厚度：

3.4.4、施工缝处理：

3.4.5、施工缝位置：

4. 预制件的深化设计要求

4.1、

4.2、

4.3、

4.4、

4.6、

4.7、

4.8、

4.9、

4.10、

4.11、

4.12、

5. 预制构件的生产和检验

5.1、

5.2、

5.3、

5.4、

5.5、

5.6、

5.7、

5.8、

5.9、

6. 预制构件的运输与堆放

6.1、

6.2、

7.6、

7.7、

7.8、

7.9、

7.10、

7. 现场施工

7.1、

7.2、

7.3、

7.4、

8. 验收

8.1、

8.2、

9. 其他

9.1、

9.2、

9.3、

9.4、

9.5、

9.6、

9.7、

9.8、

■ 会 签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

■ 备 注 Notes

■ 设计阶段 Design Stage

方案	初设	报建	招标	施工
				●

人防	消防	园林	幕墙

■ 平面布置 Plan Diagram

南京博远工程技术集团有限公司 A111090573-4312

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 帆
注册号：1100857-167
有效期：至2024年6月

华诚博远工程技术集团有限公司 0434 施 工 图 专 用 章

证书编号	证书分类	资质等级
A111090573	工程设计	甲 级
A111090570	工程设计	乙 级
建筑防水2105	建筑装饰	壹 级

华诚博远工程技术集团有限公司
Huachengboyuan Engineering Technology Group Co.,Ltd.
建筑工程甲级 A111090573
风景园林专项甲级 A111090573
市政行业专业乙级 A111090570
城乡规划编制甲级 【建】城规编（A143383）

■ 签 章 Signature

项目负责人 Item Princ.	杨帆	
专业负责人 Chief	杨帆	
审 定 Examined	陈雨龙	
审 核 Reviewed	李华培	
校 对 Checked	黄晓清	
设 计 Designed	李成成	

■ 建设单位 Owner

徐州沃盛建设开发集团有限公司

■ 工程名称 Project

孟庄新型农村社区建设项目

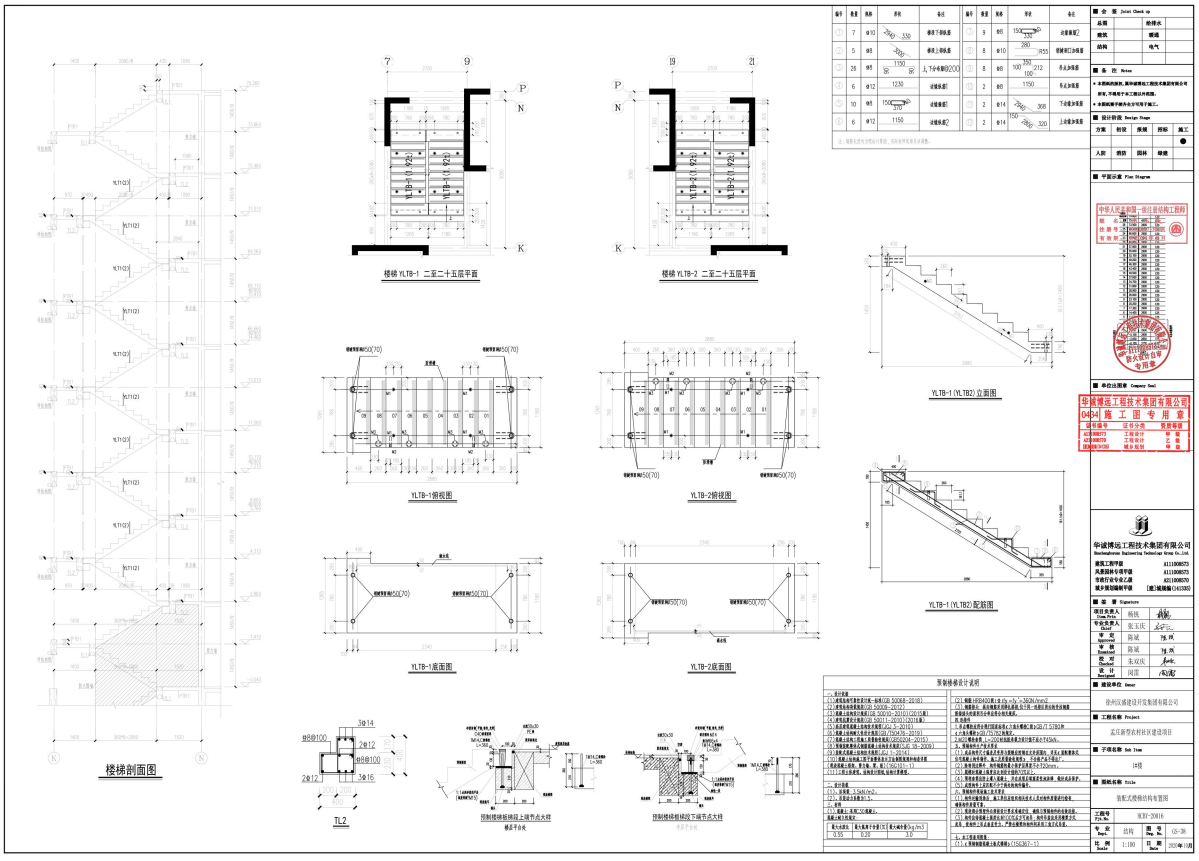
■ 子项名称 Sub Item

1#步梯

■ 图纸名称 Title

"三板"专项设计总说明（一）

工程号 P.Th. No.	HCBY－20016
专 业 Dept.	建 筑
图 号 Dwg. No.	建施－29
比 例 Scale	1:100
日 期 Date	2020年10月



"三板"专项设计总说明（一）

1、工程概况

1.1、工程名称：盐正新街社区建设项目（一标）

1.2、建设地点：海盐正新街社区A3地块南侧，东侧河东。

1.3、本工程结构设计使用年限为50年，重要性系数1.0，抗震设防类别为丙类，抗震等级为四级，地震加速度为0.05g，设计地震分组为第一组，场地类别为Ⅲ类，特征周期为0.45s。

1.4、建筑功能：地下车库和设备用房，抗震等级：地上2层及以下为四级，抗震设防：75.70m（以室外主要使用地坪为准）

1.5、建筑面积：地上26,5m，地下2层

1.6、建筑防火设计分类：一类高层民用建筑物，耐火等级为一级；地上地下防火分区：见平面图

1.7、结构设计使用年限：主体结构设计为50年

1.8、设计使用荷载分类：详见结构设计总说明。

1.9、"三板"设计参数类型分类见如表，"三板"应用范围见下表：

"三板"名称	"三板"应用范围		"三板"应用部位预计面积占比
叠合板	标准：	十层第一十三层楼板	60.15%
预制楼板	标准：	二层第一十五层	
预制叠合楼梯	标准：	第第一十三层楼梯间，其余预制楼梯间	
预制外挂墙板	标准：	无	
预制内墙板	标准：	无	
预制阳台板	标准：	无	
预制空调板	标准：	无	

注：本工程预制构件种类详见预制构件图纸，未设计使用预制构件的楼板或其他构件，按现浇结构进行施工。

2.0、本专项计划说明书应与结构施工图配套。

2.1、本工程结构设计使用年限为50年，在设计使用年限内在结构设计规定的条件下，不得进行使结构荷载增加的改变用途。

2.2、施工缝处，本工程设计的尺寸标注单位为mm（毫米），标高以m（米）为单位。

2. 主要设计依据及其它设计标准：

2.1、本工程所采用主要规范标准、图集、规程

《建筑结构荷载规范》	GB50009－2012
《建筑抗震设计规范》	GB50010－2010(2015版)
《混凝土结构设计规范》	JGJ1－2014
《混凝土结构工程施工规范》	GB/T 51231－2016
《建筑地基基础设计规范》	JGJ/T 157－2014
《建筑地基基础设计规范》	JGT 169－2016
《建筑抗震设计规范》	DGJ32/J 184－2016
《建筑工程施工质量验收规范》	GB50204－2015

2.2、以下国家现行建筑材料标准和设计规定：

《混凝土结构施工图设计表示方法和规则》	15G107－1
《预制混凝土剪力墙外墙板》	15G365－1
《预制混凝土剪力墙内墙板》	15G365－2
《桁架钢筋混凝土叠合板（60mm厚底板）》	15G366－1
《预制钢筋混凝土板式楼梯》	15G367－1
《预制钢筋混凝土板式楼梯》	15G368－1
《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	15G310－1
《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	15G310－2
《装配式混凝土建筑技术标准》(混凝土结构部分)	16G101－1、2、3
《住宅建筑模数协调标准》、《模数协调建筑设计指南》	盐J/T15－2011(A)

其余未及规定及施工图标注要求，按现行国家规范规定。

3. 材料要求

3.1、钢筋和混凝土

3.1.1、预制构件混凝土强度等级详见结构设计总说明和施工图。

3.1.2、预制构件的混凝土立方体抗压强度达到设计混凝土强度等级值的75%。

即不小于15N/mm²（N、牛顿值，mm值，毫米值，即面积单位）。

3.1.3、本结构，预制，叠合板结构，外挂墙板等部位采用高性能混凝土，

即抗震设计等级结构构件的，此处设计等级为：混凝土C30等级及以下的混凝土。

3.1.4、混凝土强度应满足设计规定要求，结构混凝土强度等级详见施工图。

3.2、预制构件钢筋

3.2.1、预制构件钢筋规格型号：HPB300、HRB400、性能指标应满足现行国家标准《钢筋混凝土用钢》的要求及生产、运输、安装要求。

3.2.2、预制构件钢筋应采用机械连接或焊接的钢筋接头，并宜优先采用机械连接的钢筋接头。

3.3、预制构件混凝土材料

3.3.1、预制构件混凝土强度等级详见结构设计总说明和施工图，且不低于现浇结构混凝土强度等级。

叠合混凝土为C30~C70mm厚（不包括叠合层混凝土）。

预制楼梯混凝土强度等级为C30。

3.3.2、钢筋采用牌号为HRB400E的热轧带肋钢筋，其性能应符合现行国家标准《钢筋混凝土用钢》第2部分：热轧带肋钢筋（GB/T 1499.2-2018）的规定，钢筋应采用一级或二级抗震等级。

3.3.3、预制构件钢筋应采用机械连接或焊接的接头，其性能应符合现行国家标准《钢筋机械连接技术规程》（JGJ 107-2016）的规定。

3.3.4、预制构件钢筋应采用机械连接或焊接的接头，其性能应符合现行国家标准《钢筋焊接及验收规程》（JGJ 18-2012）的规定。

3.4、连接节点与接缝

3.4.1、预制外挂墙板采用PB300钢筋或Q235B钢筋，外挂墙板厚为200mm，其中内叶板厚为150mm，外叶板厚为50mm，两叶板之间设置FRP连接件，连接件间距为600mm×600mm，连接件应满足设计要求。

3.4.2、预制外挂墙板与主体结构之间采用柔性连接，连接节点应满足以下要求：

项目	连接节点形式		允许偏差(mm)	检验方法
1	预制构件轴线位置		0、-5	尺量检查
2	预制构件底标高		±10	水准仪或尺量检查
3	墙板	竖向缝宽度	±10、-5	尺量检查
		水平缝宽度	±10	尺量检查

3.4.3、连接节点处预埋件应采用可靠的连接方式，并应满足设计要求。

3.4.4、施工现场焊接钢筋网片应采用双面焊，焊缝长度不应小于5d（d为钢筋直径），且焊缝饱满、无气孔、夹渣等缺陷。

3.4.5、预制构件吊装就位后，应及时对连接节点进行检查，确保连接可靠后方可进行下一道工序施工。

4. 预制件的深化设计要求

4.1、预制构件深化设计应满足建筑、结构、机电、装修等各专业的协同要求，并应考虑施工安装的可行性。

4.2、预制构件深化设计图应包括：

1）预制构件平面布置图；

2）预制构件模板图、配筋图、预埋件布置图；

3）预制构件连接节点详图；

4）预制构件制作、运输、安装、堆放、临时支撑等专项方案。

4.3、深化设计单位应对原设计单位提供的结构计算书进行复核，并经原设计单位确认后方可实施。

4.4、深化设计应包括但不限于以下内容：

1）预制构件平面布置图；

2）预制构件模板、配筋、预埋件详图；

3）预制构件连接节点详图；

4）预制构件制作、运输、安装、堆放、临时支撑专项方案；

5）《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231－2016 等相关规定，结构设计单位参加施工总包组织的专项方案审查会。

4.5、预制构件加工单位应具有相应资质等级，并应建立完善的质量管理体系。

4.6、预制构件加工单位应编制详细的生产方案，包括：模具制作、钢筋加工、混凝土浇筑、养护、脱模、堆放、运输等工序的质量控制措施。

4.7、施工总承包单位应组织监理单位、预制构件加工单位对预制构件进行驻厂监造，确保加工质量符合设计要求。

4.8、上部生产主要构件工艺流程为：台模、喷涂隔离剂→钢筋骨架、预埋件安装→混凝土浇筑→振动密实→抹面→养护→脱模→起吊→翻转→检验→堆放。

4.9、预制构件进行堆放时，应设置专用堆放场地，并应有防止构件倾覆、滑移、损坏等措施。

4.10、预制构件堆放层数不宜超过6层，且不得超过设计允许层数。

4.11、预制构件生产前，应编制专项施工方案，并报监理单位审批后实施。

4.12、用于预应力张拉的预制构件应预埋波纹管，管径应比预应力筋公称直径大2倍以上，且不应小于40mm。

5. 预制构件的生产和检验

5.1、预制构件的制作应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666－2011 和《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231－2016 的相关规定。

5.2、预制构件的制作应满足设计图纸和相关规范的要求，并应建立完善的质量管理体系，确保构件的质量可追溯。

5.2.1、预制构件应采用工厂化生产，生产场地应具有相应的生产资质和管理制度。

5.2.2、预制构件的混凝土强度等级不应低于设计要求，且不应低于C30。

5.3、预制构件的制作应符合下列要求：

5.3.1、预制构件的模具应具有足够的刚度、强度和稳定性，能够承受浇筑混凝土时的侧压力和振动荷载。

5.3.2、预制构件的钢筋骨架应按设计图纸进行加工，钢筋的品种、规格、数量和间距应符合设计要求。

5.4、预制构件的混凝土浇筑应符合下列要求：

1）混凝土应采用机械振捣，振捣时间应以混凝土表面泛浆且不再明显下沉为宜，避免过振或漏振。

2）浇筑过程中应设专人看护模具和钢筋，发现变形、移位或损坏应及时处理。

3）混凝土浇筑完成后，应及时进行养护，养护方式可采用自然养护或蒸汽养护，养护时间应满足混凝土强度发展的要求。

5.5、预制构件的脱模起吊应符合下列要求：

1）脱模起吊时，混凝土强度应达到设计要求，且不应低于设计强度等级值的75%。

2）起吊前应检查吊点位置是否正确，吊具是否牢固，确认无误后方可起吊。

3）起吊过程中应保持平稳，避免构件碰撞、倾斜或突然受力。

4）脱模后的预制构件应及时检查外观质量，对缺陷应按规范要求进行修补处理。

5.6、预制构件的堆放应符合下列要求：

1）堆放场地应平整、坚实，并应有排水措施，防止构件因地基不均匀沉降而损坏。

2）构件应按型号、规格、使用顺序分区堆放，并设置明显标识，标识内容应包括构件编号、生产日期、检验状态等。

3）构件堆放时，应采用专用支架或垫木，支架或垫木的位置应与吊点位置一致，并应保证构件稳定。

4）预制构件堆放层数不宜超过6层，且不得超过设计允许层数。

5.7、施工总承包单位应组织监理单位对预制构件进行进场验收，验收内容应包括：

1）构件的外观质量，不得有严重缺陷，且不宜有一般缺陷；

2）构件的尺寸偏差，应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204 的规定；

3）构件的标识，应清晰可辨，与构件编号一一对应；

4）构件的合格证明文件，应齐全、有效，并应与构件实物相符。

5.8、预制构件的运输应制定专项方案，并应符合相关规定，专项方案应包括：

1）运输车辆的选择，应根据构件的尺寸、重量和形状确定，并应满足承载力和稳定性要求；

2）构件的装车顺序，应按照安装顺序的逆序进行，以减少现场倒运；

3）构件的固定措施，应采用专用支架或垫木，并应采取防止构件移动、倾覆、损坏的措施；

4）运输过程中的安全措施，应包括：

（1）运输车辆应限速行驶，并应避开急弯、陡坡和颠簸路段；

（2）运输过程中应设专人押运，并应随时检查构件的固定情况；

（3）运输车辆应配备必要的应急物资，如灭火器、急救箱等。

5.9、预制构件的堆放应符合下列要求：

1）堆放场地应平整、坚实，并应有排水措施，防止构件因地基不均匀沉降而损坏。

2）构件应按型号、规格、使用顺序分区堆放，并设置明显标识，标识内容应包括构件编号、生产日期、检验状态等。

3）构件堆放时，应采用专用支架或垫木，支架或垫木的位置应与吊点位置一致，并应保证构件稳定。

4）预制构件堆放层数不宜超过6层，且不得超过设计允许层数。

6. 预制构件的运输与堆放

预制构件运输与堆放应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666－2011 和《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231－2016 的相关规定，并应制定专项运输和堆放方案。

运输方案应包括：车辆选型、装车顺序、运输路线、固定措施、安全措施等内容。

堆放场地：场地应平整、坚实，并应有排水措施，防止雨水浸泡导致地基不均匀沉降。

6.1、运输与堆放应符合下列要求：

1）预制构件运输时，应采用专用运输车辆，并应根据构件的尺寸、重量和形状选择合适的车型。

2）预制构件运输时，应采用专用支架或垫木，支架或垫木的位置应与吊点位置一致，并应保证构件稳定。

3）预制构件运输时，应采取防止构件移动、倾覆、损坏的措施，运输车辆应配备必要的应急物资，如灭火器、急救箱等。

6.2、预制构件堆放时，应符合下列要求：

1）预制构件应按型号、规格、使用顺序分区堆放，并设置明显标识，标识内容应包括构件编号、生产日期、检验状态等。

2）预制构件堆放场地应平整、坚实，并应有排水措施，防止雨水浸泡导致地基不均匀沉降而损坏。

3）预制构件堆放层数不宜超过6层，且不得超过设计允许层数。

4）预制构件堆放时，应采取防止构件倾覆、滑移、损坏的措施，堆放场地应设置明显标识，并应设置安全警戒线，防止无关人员进入。

7. 现场施工

7.1、预制构件吊装：构件进场检查合格后，方可进行吊装施工。吊装前应复核构件型号、数量及安装位置，确认无误后方可起吊。

7.2、施工单位应编制专项施工组织设计和专项施工方案，施工过程中应对预制构件的位置、标高、垂直度等进行实时监测，发现偏差应及时调整。

7.3、施工单位应对预制构件安装质量进行检查，检查内容应包括：构件位置、标高、垂直度、接缝宽度、连接节点等。检查结果应记录并存档。

7.4、现浇节点：

现浇节点及后浇混凝土应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666－2011 和《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231－2016 的相关规定，并应制定专项施工方案。

现浇节点的钢筋连接应采用机械连接或焊接，钢筋连接质量应符合现行国家标准《钢筋机械连接技术规程》JGJ 107－2016 和《钢筋焊接及验收规程》JGJ 18－2012 的相关规定。

现浇节点的混凝土浇筑应采用振捣棒振捣，振捣时间应以混凝土表面泛浆且不再明显下沉为宜，避免过振或漏振。

现浇节点的混凝土强度等级应不低于预制构件的混凝土强度等级，且不应低于C30。

现浇节点的模板应采用定型模板或木模板，模板应具有足够的刚度、强度和稳定性，能够承受浇筑混凝土时的侧压力和振动荷载。

现浇节点的模板拆除时间应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666－2011 的相关规定，并应制定专项拆除方案。

现浇节点的混凝土浇筑应采用振捣棒振捣，振捣时间应以混凝土表面泛浆且不再明显下沉为宜，避免过振或漏振。

现浇节点的混凝土浇筑应连续进行，不得随意留置施工缝。

现浇节点的混凝土浇筑完成后，应及时进行养护，养护方式可采用自然养护或蒸汽养护，养护时间应满足混凝土强度发展的要求

（二）万丰海岸城瀚府总承包工程

合同

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，由 12-04 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 G 地块）及 12-11 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 H 地块）组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 ㎡，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中地下室共 4 层（包括 1 层半地下室及 3 层地下室），裙楼 2 层，住宅共 896 户；H 地块总建筑面积 87053.70 ㎡，由 2 栋超高层住宅组成，其中地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室），住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府（12-04 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 G 地块，12-11 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 H 地块）总承包工程，具体包括：

1）土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（场地移交界面，为地下室底板垫层底标高以上约 1 米，含土及回填砖渣，以实测为准）、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2）总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

3） 建筑图范围内的装修工程；

4） 电气施工图所含的所有防雷工程，与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板；

5） 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6） 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工；

7） 经发包人书面通知增加或调整的其它工程；

8） 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）;	
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构 □其它 _____）;	
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙:　平方米 □其它_____ ）;	
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;	
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）;	
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）;	
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）;

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施 / ☐附属建筑 ☑室外环境 / ）。		
☑燃气工程 （户数: / 户； 庭院管: / 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☐其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☐其它 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它 ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它 ）；				
☐其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 9 月 19 日，具体以发包人书面开工令为准；

计划竣工日期：G 地块： 2024 年 12 月 17 日；H 地块：2024 年 6 月 18 日。

合同工期总日历天数：G 地块 1185 天； H 地块 1003 天。

标准工期总日历天数：G 地块 1314 天； H 地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % （压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准，且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币（大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整（小写）¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04地块（宗地号A313-1554,以下简称G地块）暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分，(小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥23,927,469.94）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

2、12-11地块（宗地号A313-1555,以下简称H地块）暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分（小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分（¥11,388,530.06）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：

法定代表人：陈波

委托代理人：

电话：0755-86617718

传真：

电子信箱：

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心一号楼

邮政编码：

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城瀚桁（A313-1554）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：53/52 层 地下：3/2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
8	张津滈	中铁建工集团有限公司	执行经理	
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
22	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
26				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1555）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：52/51 层 地下：2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳市岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
7	张津滈	中铁建工集团有限公司	执行经理	
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
21	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：童怀彬
注册号：4401870-203
有效期：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴树森
京111202220230177 4(00)
建筑
2026.05.13
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘家俊
注册号44020391
有效期2025.10.28
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

发票



4400223130

广东增值税专用发票

发票联

№ 48082639

4400223130
48082639

开票日期：2023年10月13日

购买方		密码区
名　　称：	中铁建工集团有限公司	0137+42-4*+495/4>7*9/48*62>577>*84/--6+402<<9574*1+-229407198<>2*/->+98/42+5*113<+377455>**3/-92<612*</*1/77
纳税人识别号：	91110000710921189P	
地址、电话：	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898	
开户行及账号：	中国建设银行北京六里桥支行11001045200056000613	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m³	264.0192	2777.0796744	733202.35	13%	95316.31
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制外墙板	m³	34.0242	2576.2386824	87654.46	13%	11395.08
合　　计					￥820856.81		￥106711.39

价税合计（大写）　⊗ 玖拾贰万柒仟伍佰陆拾捌圆贰角整　（小写）￥927568.20

销售方		备注
名　　称：	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	项目名称：万丰海岸城瀚府总承包工程 项目地址：深圳市宝安区沙井南环路与邻丰路交汇处
纳税人识别号：	91440606MA527RML1M	
地址、电话：	广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214	
开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991	

收款人：肖伟贤　　复核：王剑冰　　开票人：钟林伶　　销售方：发票专用章

扫描人：刘基庆

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

（三）即墨区烟青一级路以东项目设计施工总承包一标段

合同

受控（ ）JG-施工-SD-2019- -05
副本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：青岛金玉创置房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司、

青岛腾远设计事务所有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就即墨区烟青一级路以东项目设计施工总承包一标段项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：即墨区烟青一级路以东项目设计施工总承包一标段。

工程批准、核准或备案文号：青即发改经投资【2019】3号。

工程内容及规模：一标段包括住宅、商业、配套用房，建筑面积约202400平方米，地上建筑面积约145300平方米，地下建筑面积约57100平方米。结构形式：框架。

工程所在省市详细地址：青岛市即墨区烟青一级路以东、辽河一路以北、崂山二路以西、青威路以南。

工程承包范围：本项目施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由承包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经

第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

总工期：552 日历天，其中设计工期：31 日历天；施工工期：521 日历天。

设计工期：2019 年 06 月 18 日至 2019 年 07 月 19 日；

计划进场日期：2019 年 07 月 21 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 23 日（通过验收备案）；

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

施工降造率（大写百分之叁点零）（小写 3.0%），降造后的合同价款暂定（大写）：人民币伍亿叁仟零壹拾万零伍仟元整（小写：￥530105000.00 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本叁份，副本捌份。发包人留存正本壹份，副本肆份，承包人留存正本贰份，副本陆份。合同自签订之日起生效。

发包人：
青岛金玉创置房地产开发有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人：
中铁建工集团有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
电　　话：0532-80991501
传　　真：0532-80991500
电子邮箱：ztjgqd@126.com
开户银行：中国农业银行上海普陀西路支行
账　　号：03379100040009269

承包人：青岛腾远设计事务所有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

合同订立时间：2019 年 06 月 18 日
合同订立地点：山东青岛

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

（备—2）

工程名称：即墨区烟青一级路以东项目 A 地块 1.1 期

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

监理单位：青岛理工大学建设工程监理咨询公司

建设单位：青岛金玉创置房地产开发有限公司

建设工程竣工验收报告

一、 工程概况

本工程为即墨区烟青一级路以东项目A地块1.1期工程，项目包括1#-9#楼体育馆，框剪结构，主体十一层，建筑面积为73742.61㎡，屋面为防水屋面，卷材防水；外墙保温板；内墙装饰为乳胶漆墙面。外窗采用铝合金窗，平屋面采用屋面挤塑板保温，给水系统采用PP-R热熔管材、管件，排水系统采用UPVC管材，采暖系统为地暖及通风空调。普通水电工程智能化系统，给排水及消防设施齐全。

二、施工许可证、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370282KFQ201906270101

施工图设计文件审查合格。

三、 建设单位执行基本建设程序情况

符合所有基本建设程序要求。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程，主体结构通过日常检查及结构抽检满足设计和规范要求，地基与基础及主体结构评定为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程经检查验收，符合设计要求和规范规定，评定为合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程经检查，符合设计要求和规范规定要求，无使用功能通病。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

经企业自评、监理核查均符合设计要求和规范规定要求，评定为合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

由建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位的有关人员进行竣工验收。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

各单位能严格执行国家现行施工验收规范规定，对工程进行实事求是的验收评定。

十、工程竣工验收意见

符合设计要求，工程质量经验收评定为合格等级。

十一、其它有关需要注明的情况

竣工验收主办人（签章）：

竣工验收组成人员（签章）：

施工单位：张戈　　监理单位：

设计单位：　　勘察单位：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：

（公章）

2022年4月24日

建设工程竣工验收报告

（备—2）

工程名称：即墨区烟青一级路以东项目A地块1.2期

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

监理单位：青岛理工大学建设工程监理咨询公司

建设单位：青岛金玉创置房地产开发有限公司

建设工程竣工验收报告

一、 工程概况

本工程为即墨区烟青一级路以东项目A地块1.2期工程，项目包括11#.12#楼.13#楼地下车库及地下物业用房，框剪结构，主体十一层，建筑面积为36864.11㎡，屋面为防水屋面，卷材防水；外墙保温板；内墙装饰为乳胶漆墙面。外窗采用铝合金窗，平屋面采用屋面挤塑板保温，给水系统采用PP-R热熔管材、管件，排水系统采用UPVC管材，采暖系统为地暖及通风空调。普通水电工程智能化系统，给排水及消防设施齐全。

二、施工许可证、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370282KFQ201906270201

施工图设计文件审查合格。

三、 建设单位执行基本建设程序情况

符合所有基本建设程序要求。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程，主体结构通过日常检查及结构抽检满足设计和规范要求，地基与基础及主体结构评定为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程经检查验收，符合设计要求和规范规定，评定为合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程经检查，符合设计要求和规范规定要求，无使用功能通病。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

经企业自评、监理核查均符合设计要求和规范规定要求，评定为合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

由建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位的有关人员进行竣工验收。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

各单位能严格执行国家现行施工验收规范规定，对工程进行实事求是的验收评定。

十、工程竣工验收意见

符合设计要求，工程质量经验收评定为合格等级。

十一、其它有关需要注明的情况

竣工验收主办人（签章）：

竣工验收组成人员（签章）：

施工单位：张戈　　监理单位：

设计单位：　　勘察单位：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：

（公章）

2022 年 4 月 14 日

建设工程竣工验收报告

（备—2）

工程名称：即墨区烟青一级路以东项目A地块1.3期

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

监理单位：青岛理工大学建设工程监理咨询公司

建设单位：青岛金玉创置房地产开发有限公司

建设工程竣工验收报告

一、 工程概况

本工程为即墨区烟青一级路以东项目A地块1.3期工程，项目包括本工程包括（10#楼及商业服务用房、14#楼及商业服务用房、15#楼及商业服务网点、16#楼及商业服务网点、17#楼及商业服务网点及地下车库），框剪结构，主体十一层，建筑面积为63420.64㎡，屋面为防水屋面，卷材防水；外墙保温板；内墙装饰为乳胶漆墙面。外窗采用铝合金窗，平屋面采用屋面挤塑板保温，给水系统采用PP-R热熔管材、管件，排水系统采用UPVC管材，采暖系统为地暖及通风空调。普通水电工程智能化系统，给排水及消防设施齐全。

二、施工许可证、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370282KFQ201906270301

施工图设计文件审查合格。

三、 建设单位执行基本建设程序情况

符合所有基本建设程序要求。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程，主体结构通过日常检查及结构抽检满足设计和规范要求，地基与基础及主体结构评定为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程经检查验收，符合设计要求和规范规定，评定为合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程经检查，符合设计要求和规范规定要求，无使用功能通病。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

经企业自评、监理核查均符合设计要求和规范规定要求，评定为合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

由建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位的有关人员进行竣工验收。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

各单位能严格执行国家现行施工验收规范规定，对工程进行实事求是的验收评定。

十、工程竣工验收意见

符合设计要求，工程质量经验收评定为合格等级。

十一、其它有关需要注明的情况

竣工验收主办人（签章）：

竣工验收组成人员（签章）：

施工单位：

监理单位：

设计单位：

勘察单位：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：

（公章）

年　月　日

装配式证明材料

青岛市装配式建筑评价意见

申报类型：□预评价　　☑项目评价　　编号：2022-Z001

组织单位	青岛金玉创置房地产开发有限公司
建设主管部门	即墨区住房和城乡建设局
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司
监理单位	青岛理工大学建设工程监理咨询公司
预制构件生产企业	青岛上流远大住宅工业有限公司 青岛动车小镇昌明装配建筑科技有限公司
项目名称	即墨区烟青一级路以东项目A地块（原金玉府项目A地块）
项目地址	青岛即墨区青威路以南、烟青一级路以东、崂山二路以西、辽河一路以北

专家意见：

1、即墨区烟青一级路以东项目A地块（原金玉府项目A地块）总建筑面积为200563.5平米（地上总建筑面积145340.16平米，地下55223.34平米）。

本次评价的A地块11#、12#、13#楼（均为地上18F）和14#、15#、16#楼（均为地上23F）为装配整体式钢筋混凝土剪力墙结构装配式建筑；体育馆（地上2F）为钢框架结构装配式建筑，上述楼座总建筑面积为70961.28平米，其地上建筑面积为63833.62平米，装配式建筑地上建筑

面积占A地块总建筑面积的比例为31.8%。

2、A地块11#～16#楼共计6栋住宅楼采用了叠合板、预制混凝土夹心保温外墙板、非承重围护墙非砌筑、围护墙与保温一体化、全装修、节点标准化；按照山东省工程建设标准《装配式建筑评价标准》（DB37/T 5127-2018）计算，各单体装配率为51%。

A地块体育馆采用了钢柱、钢梁、压型钢板楼承板、钢楼梯、非承重围护墙非砌筑、围护墙与保温装饰一体化、全装修，单体装配率为68%。

专家组	
单位名称	签字
青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司	
青岛北洋建筑设计有限公司	
青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司	
深圳中海世纪建筑设计有限公司	
青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司	

2022年1月12日

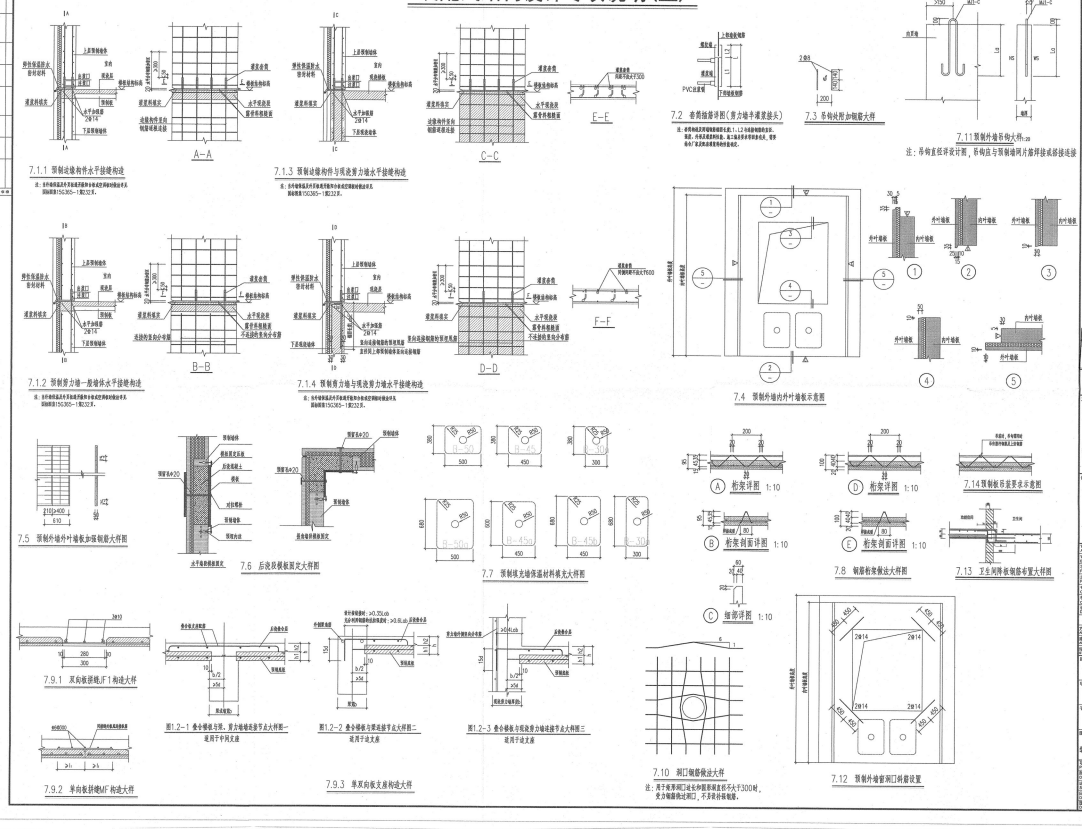
总平面图



金玉府项目（A地块）

表示采用装配式技术的楼座

装配式结构设计专项说明(三)


A-A
C-C
F-E
B-B
D-D
F-F
7.1.1 预制边缘构件水平接缝构造
7.1.3 预制边缘构件与现浇剪力墙水平接缝构造
7.1.2 预制剪力墙一般墙体水平接缝构造
7.1.4 预制剪力墙与现浇剪力墙水平接缝构造
7.2 套筒连接详图(剪力墙水灌浆接头)
7.3 吊钩处附加钢筋大样
7.11预制外墙节点大样
注:吊钩直径详设计图,吊钩应与预制墙网片脚焊接或搭接连接
7.4 预制外墙内外叶墙板示意图
7.5 预制外墙外叶墙板加强钢筋大样图
7.6 后浇段模板固定大样图
7.7 预制填充墙洞口材料填充大样图
A 桁架详图 1:10
B 桁架剖面详图 1:10
C 锚部详图 1:10
D 桁架详图 1:10
E 桁架剖面详图 1:10
7.8 钢筋桁架做法大样图
7.14预制板后浇要求示意图
7.13 卫生间降板钢筋布置大样图
7.9.1 双向板拼缝JF1构造大样
7.9.2 单向板拼缝JF做法大样图
图1.2-1 叠合梁板斜撑,剪力墙墙柱做节点大样图一
适用于中间支座
图1.2-2 叠合梁板斜撑做法节点大样图二
适用于边支座
图1.2-3 叠合梁板与现浇剪力墙连接节点大样图三
适用于边支座
7.9.3 单双向板支座构造大样
7.10 洞口钢筋做法大样
注:若于楼界洞口或卫间预留超宽部位小于300时,受力钢筋伸过洞口,不予断开做钢筋。
7.12 预制外墙窗洞口构造设置
1. 本图纸须综合各相关部门批准后方可使用。
2. 不得据图纸尺寸施工。如有任何不详、错误,请在施工前与设计师合商。
四川轻纺设计 集团有限公司
注册号:3701088-SI06
有效期:至2022年6月
A1Z0110955
甲级资质证书
(建筑工程)
四川轻纺设计 集团有限公司
Sichuan Light Textile Design Group Co.,Ltd.
Tel:+86 532 58578888 Fax:+86 532 58578888
青岛金玉时富房地产开发有限公司
金玉府项目A地块
166#楼
装配式结构设计专项说明(三)
PA020907.02
施工图
1:100
V1.0
2019.08.02
PDS1-~-S03

装配式结构设计专项说明(二)

6.预制面的键槽深度不宜小于30mm,宽度不宜小于深度的3倍且不宜大于深度的10倍;键槽间距宜等于键槽宽度;键槽端部斜面倾角不宜大于30度。预制剪力墙的键槽深度不宜小于20mm,宽度不宜小于深度的3倍且不宜大于深度的10倍;键槽间距宜等于键槽宽度;键槽端部斜面倾角不宜大于30度。

4.14 预制构件检验要求

4.14.1 预制构件的外观质量不应有严重缺陷,且不宜有一般缺陷,对已出现的一般缺陷,应按技术方案进行处理,并应重新检验。

4.14.2 预制构件的允许尺寸偏差及检验方法应符合表4.14.2的规定。预制构件有粗糙面时,与粗糙面相关的尺寸允许偏差可适当放宽。

4.14.3 预制构件外露表面应无油干整,无严整控制表面气孔的数量;不得出现缺损、掉角、蜂窝、麻面等严重质量缺陷,业主产过程中出现的一般性质量缺陷,应由构件加工厂负责修补;经实验过程和施工现场形成的轻度缺损,应由构件加工厂出具修补方案,修补方案应包括材料选用、缺陷类型及对应修补方法、操作流程、检查标准等内容应经过监理单位和设计单位书面批准后方可实施。

表4.14.2 预制构件尺寸允许偏差及检验方法

项目		允许偏差(mm)	检验方法
外形	长、宽	≤12m: ±5; >12m: ±10	尺量检查
	厚度	±5	
	侧向弯曲	≤L/1000且≤20	
预留孔洞	中心线位置	±5	钢尺检查
	孔尺寸	±5	
预留插筋	中心线位置	±3	钢尺检查
	外露长度	+5,0	
预埋螺栓	中心线位置	±2	钢尺检查
	外露长度	+5,0	
预埋螺栓套筒	中心线位置	±2	钢尺检查
	深度	+5,0	
预埋吊件	中心线位置	±5	钢尺检查
	水平度	±3	
预留插筋	中心线位置	5	钢尺检查
	外露长度	+5,-5	
键槽	中心线位置	5	钢尺检查
	长度、宽度、深度	+10,-5	
粗糙面	键槽面积、数量中心线位置	2	钢尺检查
	表面粗糙度	0,-5	
预埋套筒、螺母	中心线位置	5	钢尺检查
	螺母、套筒、孔内、表面平整度	3	
	平面高差中心线位置	20	
	套筒、螺母、孔内、表面平整度	0,-10	
预埋线盒	中心线位置	50	尺量检查
	水平度	±5,-2	
预留孔	中心线位置	5	尺量检查
	孔尺寸	±5	

注:1.上海地区指标见表2(mm);
2.表中+0.-5表示偏差为0.5mm,表示表面平整度,表面数量不计算数量,表面不得有缺陷;
3.对表面有特殊要求的构件,如清水混凝土外墙面,其质量验收要求,应由设计单位另行规定;
4.检查预埋件的锚板与混凝土的紧密程度时,应以锚板表面无混凝土浆液为合格。

4.14.4 预制构件应按设计要求和现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2011的有关规定进行结构性能检验。

4.14.5 关心外墙板的内外叶墙板之间的拉结件类别、数量及使用位置应符合设计要求。

4.14.6 预制构件检查合格后,应在构件上设置表面标识,标识内容宜包括构件编码、制作日期、合格状态、生产单位等信息。

4.15 预制构件的运输与吊装要求

4.15.1 预制构件运输与吊装中应采用可靠措施进行成品保护,加固运输与吊装环节造成预制构件严重缺陷,应优先不合格品,不得安装;预制构件应在其显著位置设置标识,标识内容应包括:使用部位、构件编号等,应记输和吊装过程中不得倒环。

4.15.2 预制构件的运输车辆应满足构件尺寸和载重要求,装卸与运输时应符合下列规定:

1.装卸构件时,应采取保证车体平衡的措施。

2.运输构件时,应采取固定构件移动、倾倒、变形等的固定措施。

3.运输构件时,应采取防止构件损坏的措施,对构件边角部或棱角部接触处的混凝土,宜设置保护衬垫。

4.15.3 预制构件堆放应符合下列规定:

1.堆放场地应平整、坚实,并应有排水措施。

2.预埋吊件应朝上,标识宜朝向堆垛间的通道。

3.构件支垫应坚实,垫块在构件下的位置宜与脱梯、吊装时的起吊位置一致,垫块放置应根据侧让,板面端及两中间应设置垫块且间距不大于1.6m。预制板、预制阳台、预制楼梯等采用叠放方式,垫块应上下对齐,层与层之间应垫平、垫实,最下面一层支垫应通长设置。预制板叠放层数不应大于6层,预制阳台、预制楼梯叠放层数不宜大于5层,叠放时间不宜超过两个月。垫块的长、宽、高均不宜小于100mm。

4.重叠堆放构件时,每层构件间的垫块应上下对齐,堆高层数应根据构件、垫块的承载力确定,并应根据需要采取防止堆垛倾覆的措施,层下面一层的支垫应通长设置。

5.堆放预应力构件时,总层数应符合设计要求,没有要求时不宜超过6层。

6.预制构件的支垫应平整稳固,并应根据构件的重量、垫木或地面的承载力验算确定。

4.15.4 堆垛的运输与架放应符合以下规定:

1.当采用靠放架架放或运输构件时,靠放架应具有足够的承载力和刚度,与地面倾斜角度宜大于80度。

2.当采用插放架放置立架放或运输构件时,宜采用支立运输方式,插放架应有足够的承载力和刚度,并应支垫稳固。

3.采用叠层平放的方式堆放或运输构件时,应采用防止构件损坏的措施。

五、预制构件的施工

5.1 装配式结构施工组织制定施工组织设计、施工方案。施工组织设计的内容应符合现行国家标准《建筑工程施工组织设计规范》GB/T50502-2009的规定;施工方案的内容应包括构件安装及节点施工方案,构件安装的质量管理及安全措施等。

5.2 装配式结构的后浇混凝土部位未浇筑前应进行隐蔽工程验收,验收项目应包括下列内容:

1.钢筋的牌号、规格、数量、位置、间距等。

2.受力钢筋钢筋的连接方式,接头位置,接头数量,接头面积百分率,搭接长度等。

3.纵向受力钢筋的锚固方式及长度等。

4.箍筋、横向钢筋的牌号、规格、数量、位置、间距,锚固等构的弯折角度及平直段长度。

5.预埋件的规格、数量、位置。

6.混凝土粗糙面的质量,键槽的规格、数量、位置。

7.预留管线、线盒等的规格、数量、位置及固定措施。

5.3 施工单位应对参与灌浆施工工艺进行必要的试验,对操作人员进行培训,考核,施工现场指有专人值守和登记,并留有影像的资料。

5.4 预制剪力墙板的安装

1.预制墙板安装前,应对连接钢筋与预制剪力墙板套筒的轮心度进行检查,不允许不法过程中对连接钢筋校正;

2.预制剪力墙外墙板应采用有公轮度或分轮度的导具,导点分为作用线点与预制构件重心重合;预制墙板应在校准定位和临时支撑完成后方可脱钩。

3.预制墙板安装就位后,应及时校准并采取与楼层同的临时斜支撑措施,且每个预制墙板的上斜斜支撑杆下部斜支撑不应少于2道。

5.5 叠合梁板施工时应设置临时支撑,底板就位前应在两向及跨离支起500mm处设置由竖撑和楼面组成的临时支撑。当临时L<4.8m时两点设置一道约撑;当临时4.8m≤L≤6.0m时两约设置两道支撑。支撑原则宜可叠抄平,以保证底板底平整。多层建筑中各层竖直设置在一条竖直线上。临时支撑拆除应符合现行国家相关标准规定,一般应保持持续两层而支撑。其余未受临时工程影响楼面板上叠合板(60mm厚底板)≥15G366-1及相关施工规范。

5.6 悬挑构件应层层设置支撑,待结构达到设计承载力要求时方可拆除。

5.7 施工操作面应设置安全操作护围栏或外架,严格按照施工规范执行。

5.8 预制构件在施工中的允许误差参考《装配式混凝土结构技术规程》 JGJ1-2014有关规定外,尚应满足表5.8的要求:

表5.8 预制构件允许偏差施工中的允许误差

项	允许偏差(mm)	项	允许偏差(mm)
预制板下部钢筋中心线位置	±2	预制板的对角线差	±2
预制板中心线	±2	预制板对角线差	±2
预制板表面≤2m范内	1/1500且≤3	单一板内板面/侧面高差	±2

5.9 预留式吊环从平无露外外用电锤去平无露与主体结构的连接方式应由施工单位确定专项方案,由设计单位审核。

5.10 吊装时应使起重臂、开避免与其他物体相撞,应保证起重设备的吊物位置、吊具及构件重心在垂直方向上重合。

六、预制构件的验收

6.1 装配式结构部分应按照混凝土结构子分部工程进行验收。

6.2 装配式结构验收应符合《装配式混凝土结构技术规范》 JGJ1-2014及《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2011的相关规定。

6.3 装配式结构子分部工程验收时,应按照预制构件的质量证明文件。

七、预制构件节点大样

7.1 预制剪力墙上下两层墙体钢筋套筒灌浆连接做法详见节点大样图7.1.1~7.1.4。

7.2 灌浆套筒接法详见节点大样图7.2。

7.3 吊钩处附加钢筋见大样图7.3。

7.4 预制外墙内外叶墙板侧连节点详图详见节点大样图7.4。

7.5 当叶板采用厚大于400mm时,对夹保温墙应增加单排水平钢筋,加空布置且输入外叶板200mm,详见大样图7.5。

7.6 后浇段模板固定大样图详见图7.6。

7.7 预制外墙留下墙向填充100mm厚保温材料,填充材料规格详见大样图7.7。

7.8 预制钢筋桁架桁架做法详见大样图7.8。

7.9 预制钢筋桁架做其构板拼缝JF1做法大样详见大样图7.9.1;单双板拼缝JF做法大样详见大样图7.9.2。单双向板支座板做法构造详见大样图7.9.3。

7.10 预制钢筋桁架做中预留设备、电气安装施金孔洞详见各预制底板大样图,图中所示安装图例详见下表;预制底板钢筋避电气群架,马槽等洞口边长或直径小于300mm,受力钢筋绕过洞口,做法详见大样图7.10。

7.11 预制外墙吊钩大样详见大样图7.11。

7.12 预制外墙窗洞口附窗设置见大样图7.12。

7.13 卫生间降板钢筋布置见大样图7.13。

7.14 预制板吊装要求见大样图7.14。

7.15 其余连接节点大样参见国标图集03G310-1~2。

预制底业预留设备、电气孔洞图例表		
图例符号	图例名称	规格(单位mm)
⊠	灯口、排插、排风扇、燃气报警探测器预留通孔	86X86
◎	主立管,雨水管预留通孔	详设计
⊕	马槽预留通孔	详设计
●	地漏,洗手盆,破仙管预留通孔	详设计
●	燃气管预留通孔	详设计

注:预制底板模板各预留孔洞的定位知以各图对中心定位。

八、装配式施工图纸绘制说明

8.1 本说图是针对装配整体式混凝土结构设计的专项说明,关尽事宜均需遵守本工程结构设计总说明的相关规定并结合建筑、设备、电气专业的装配式设计专项说明综合使用。

8.2 本工程装配式预制构件编号原则参照国标图集《装配式混凝土结构表示方法及示例(剪力墙结构)》15G107-1。

8.3 本工程图纸中钢筋尺寸及定位均以钢筋中心线位置为准;钢筋需采用非弯曲螺直连接时,钢筋两端预留余筒连接长度需构件生产厂家按照所选用套筒型号进行预留。

8.4 本工程设计图纸中加连接件或预留螺孔与墙体钢筋相碰时,可局部做调连接件或预留螺孔位置以避开墙体钢筋。

8.5 本工程预制构件应配合建筑、设备、电气专业图纸进行相应的预留预埋,加建给排图纸与其他专业图纸不得遗及时联系设计人,确认无误后可进行预制构件加工生产。

1. 本图纸须综合各相关部门批准后方可使用。
2. 不得据图纸尺寸施工。如有任何不详、错误,请在施工前与设计师合商。

四川轻纺设计 集团有限公司
注册号:3701088-SI06
有效期:至2022年6月
A1Z0110955
甲级资质证书
(建筑工程)
四川轻纺设计 集团有限公司
Sichuan Light Textile Design Group Co.,Ltd.
Tel:+86 532 58578888 Fax:+86 532 58578888
青岛金玉时富房地产开发有限公司
金玉府项目A地块
166#楼
装配式结构设计专项说明(二)
PA020907.02
施工图
1:100
V1.0
2019.08.02
PDS1-~-S02

装配式结构设计专项说明(一)

一、工程概况

项目名称	金玉府里B1A地块		装配式建筑评分	
楼层	16层楼		主体结构(50分)	35.9
建筑面积表	66,700		围护墙和内隔墙(20分)	10
层数(地上/地下)	23		装修和设备管线(25分)	5
结构形式	装配整体式剪力墙结构		标准化设计(3分)	1
预制构件	预制钢筋桁架叠合板、预制阳台板	预制夹心混凝土外墙	信息化技术(2分)	--
应用楼层	二层~二十三层	五层~二十三层	装配率	52%

二、设计依据

1.设计使用主要规范、规程、标准:

《装配式混凝土结构技术规程》 JGJ1-2014

《装配整体式混凝土结构设计规程》 DB37/T5018-2014

《装配整体式混凝土结构工程施工与质量验收规程》 DB37/T5019-2014

《装配整体式混凝土结构工程预制构件制作与验收规程》DB37/T 5020-2014

《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145-2013

《钢筋机械连接技术规程》JGJ 107-2016

《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T 398-2012

《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T 408-2013

《钢筋锚固板应用技术规程》JG/T 256-2011

《硅酮建筑密封胶》GB/T 14683-2003

《聚氨酯建筑密封胶行业标准》JC/T 482-2003

《装配式建筑评价标准》GBT51129-2017

《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》JGJ 355-2015

2.设计使用主要图集:

《装配式混凝土结构表示方法及示例(剪力墙结构)》 15G107-1。

《预制混凝土剪力墙外墙板》 15G365-1。

《预制混凝土剪力墙内墙板》 15G365-2。

《桁架钢筋混凝土叠合板(60mm厚底板)》 15G366-1。

《预制混凝土板式楼梯》 15G367-1。

《预制混凝土阳台板、空调板及女儿墙》 15G368-1。

《装配式混凝土结构连接节点构造(框架和框剪)》G310-1。

《装配式混凝土结构连接节点构造(剪力墙)》G310-2。

《装配式混凝土结构住宅建筑设计示例》 15J939-1。

3.本工程按现行国家设计标准进行设计,施工检验应遵守本说明外,尚应符合原设计图纸说明和规程、图集的要求。

三、材料要求

3.1 混凝土

3.1.1 混凝土强度等级应满足"结构设计总说明"规定,其中预制剪力墙板的混凝土轴心抗压强度标准值不得高于设计值的20%。

3.1.2 对水泥、骨料、矿物掺合料、外加剂等的设计要求详见"结构设计总说明",应特别保证骨料级配的连续性,未经设计单位批准,混凝土中不得掺加平板剂或平板型减水剂。

3.1.3 混凝土配合比胎膜灵活性强度要求外,尚需根据预制构件的生产工艺,养护制度等因素确定。

3.1.4 同条件养护的混凝土立方体试件抗压强度达到设计混凝土强度等级值的75%,且不应小于22.5N/mm2时方可脱模;吊装时应达到设计强度值。

3.2 钢筋、钢材

3.2.1 预制构件使用的钢筋和钢材牌号及性能详见"结构设计总说明"

3.2.2 预制构件中采用的钢筋拌接网,应符合现行行业标准《钢筋拌接网混凝土结构技术规程》JGJ114的规定。

3.2.3 预制构件的吊环应采用未经冷加工的HPB300级钢筋制作。

3.2.4 普通钢筋采用套筒灌浆连接和浆锚搭接连接时,钢筋应采用机械带肋钢筋。

3.3 连接材料

3.3.1 预制剪力墙板纵向受力钢筋连接采用钢筋套筒灌浆连接接头。钢筋连接所使用的套筒和灌浆料,应由同一供应商配套提供,并由专业工厂生产,产品供应商应提供产品合格证书,同时应负责对安装施工单位进行技术培训。

3.3.2 纵向钢筋采用套筒灌浆连接时,接头性能应符合《钢筋机械连接技术规程》JGJ 107-2016中Ⅰ级接头的要求,并应符合国家现行相关标准的规定。

3.3.3 钢筋套筒灌浆连接接头采用的套筒应符合现行行业标准《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T 398-2012的规定,预制剪力墙中钢筋接头处套筒外侧钢筋的混凝土保护层厚度不应小于15mm,预制柱中钢筋接头处套筒外侧箍筋的混凝土保护层厚度不应小于20mm,套筒之间的净距不应小于25mm。

3.3.4 钢筋套筒灌浆连接接头采用的灌浆料应符合现行行业标准《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T 408-2013的规定。

3.3.5 钢筋套筒灌浆连接时,坚向连接钢筋接头抗拉强度不小于上、下层被连接钢筋抗拉强度标准值较大者的1.1倍,若异径连接纵筋则其连预制板的的锚固长度不应小于6d。

3.3.6 钢筋套筒灌浆前,应在现场模拟构件连接接头的灌浆方式,每种规格钢筋应制作不少于3个套筒灌浆连接接头,进行灌注质量以及接头抗拉强度的检验;检验合格后,方可进行灌浆作业。

3.3.7 灌浆料连续时,应对其拌合每30min流动度、泌水率及1d强度、28d强度、3h膨胀率进行检查,检验结果及符合建筑工业行业标准《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T 408的规定。施工现场灌浆施工中,灌浆料的28d抗压强度应符合建筑工业行业标准《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T 408的规定。用于检验强度的试件应在灌浆地点制作。

3.3.8 钢筋锚固板的材料应符合现行行业标准《钢筋锚固板应用技术规程》JGJ256的有关规定。

受力预埋件的锚板与锚固材料应符合现行国家标准《混凝土结构设计规范》GB50010中9.7.1条的有关规定。

3.3.9 夹心外墙板中外叶墙板拉结件应采用玻璃纤维增强非金属连接件,拉结件应满足节能设计的相关要求,并应符合下列规定:

1.金属及非金属拉结件应抗具有规定的承载力、变形和耐久性能,并应经过试验验证。

2.拉结件应满足夹心外墙板的节能设计要求。

3.4 其他材料

3.4.1 外墙板接缝处防水密封材料应符合《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014的相关规定:

1.密封胶应与混凝土具有相容性,以及满足防抗震划伤伸缩变形能力;密封胶的应具有防霉、防水、防火、耐候等性能;

2.硅酮、聚氨酯、聚硫建筑密封胶应分别符合国家现行标准《硅酮建筑密封胶》GB/T 14683、《聚氨酯建筑密封胶》JC/T 482.、《聚硫建筑密封胶》JC/T 483的规定。

3.夹心外墙板接缝处填充用保温材料的燃烧性能应满足国家标准《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624-2012中A级的要求。

3.4.2 夹心外墙板中的保温材料厚度必须建施图纸。

3.4.3 预制墙板水平接缝上向坐浆厚度20mm,填坐浆层强度等级应高于预制剪力墙一个等级以上,且不宜低于40MPa,且应满足:砂浆流动度(130~170mm),一天抗压强度值(30MPa);预制楼梯与主体结构的找平层采用干硬性砂浆,强度不低于M15。

四、构件制作与运输

4.1 构件的混凝土原材料及配合比设计应符合国家现行标准《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011、《普通混凝土配合比设计规程》JGJ55-2011和《高强混凝土应用技术规程》JGJ/T281-2012等的规定。

4.2 预制柱构件和采用钢筋套筒灌浆连接时,应在构件生产前进行钢筋套筒灌浆连接接头的抗拉强度试验,每种规格的连接接头试件数量不应少于3个。

4.3 预制构件用钢筋的加工、连接与安装应符合国家现行标准《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011和《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2011等的有关规定。

4.4 预制构件模具除应满足承载力、刚度和整体稳定性要求外,尚应符合下列规定:

1.应满足预制构件质量、生产工艺、模具组装与拆卸、周转次数等要求。

2.应满足预制构件预留孔洞、插筋、预埋件的安装定位要求。

3.预应力构件的模具应根据设计要求预设反拱。

4.5 预制构件模具尺寸的允许偏差和检验方法应符合表4.5的规定,当设计有要求时,模具尺寸的允许偏差应按要求执行。

表4.5 预制构件模具尺寸的允许偏差和检验方法

项次	检验项目及内容		允许偏差(mm)	检验方法
1	长度	≤6m	1, -2	用钢尺量平行构件高度方向,取其中偏差绝对值较大处
		>6m且≤12m	2, -4	
		>12m	3, -5	
2	截面尺寸	宽度	1, -2	用钢尺测量两端或中间,取其中偏差绝对值较大处
3	对角线差		3, -4	用钢尺量两个对角线
4	板的翘曲		3	调平后在四个角测量
5	侧向弯曲		L/1500且≤5	拉线,钢尺量测侧向弯曲最大处
6	预留孔		±3	用钢尺量纵、横两个方向尺寸,取其中较大处
7	预埋件平面度		3	用2m靠尺和塞尺量测
8	预埋螺栓		2	用尺量纵横两个方向,取其中较大处
9	键槽和螺栓孔位		3	用钢尺量

注:L为模具与混凝土接触面中最长边的尺寸。

表4.6 预制件允许外观差

项次	检验项目及内容		允许偏差(mm)	检验方法
1	表面	麻面、起皮、掉皮、缺角、棱角破损和裂缝	不允许	观察
2		局部凹陷、突出不超过规定	2	钢尺量取
3		表面色泽不均匀	1	观察
4	外形	翘曲	不允许	观察

注:板安装时应朝室内,反面朝、侧两个方向重新,并取其中较大值。

4.7 固定在模具上的预埋件、预留孔洞中心位置的允许偏差应符合表4.7的规定

表4.7 模具预留孔洞中心位置的允许偏差

项次	检验项目及内容	允许偏差(mm)	检验方法
1	预埋件、插筋、螺栓、预留孔洞的中心线位置	3	钢尺检查
2	预埋螺栓、预留孔中心线位置	2	钢尺检查
3	预埋件平面高差	1	钢尺检查

注:检查中心线位置时,应两个方向量测,并取其中偏差大值。

4.8 预制构件制作过程中,在混凝土浇筑前应进行隐蔽工程验收,验收项目应包括下列内容:

1.钢筋的牌号、规格、数量、位置、间距等;

2.纵向受力钢筋的连接方式、接头位置、接头数量、接头面积百分率、搭接长度等;

3.箍筋、横向钢筋的牌号、规格、数量、位置、间距,箍筋弯钩的弯折角度及平直段长度;

4.预埋件、吊环、插筋的规格、数量、位置等;

5.灌浆套筒、预留孔洞的规格、数量、位置等;

6.钢筋的混凝土保护层厚度;

7.夹心外墙板的保温层位置、厚度,拉结件的规格、数量、位置等;

8.预埋线、线盒的规格、数量、位置及固定措施;

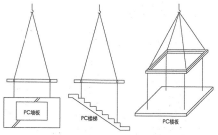
4.9 夹心外墙板采用干模工艺生产,生产时应先浇筑外叶墙板混凝土层,再安装保温材料和拉结件,最后浇筑内叶墙板混凝土层;当采用立模工艺生产时,应同步浇筑内外叶墙板混凝土层,并应采用保证保温材料及拉结件位置准确的措施。

4.10 应振捣混凝土应各种、工作性。预制构件的制浆形状等距离,制定合理的振捣或型振措施规程。混凝土应采用强制式搅拌机搅拌,并宜采用机械振捣。

4.11 预制构件采用蒸汽、覆盖等方式进行常温养护时,应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011的要求。

预制构件采用加热养护时,应制定养护制度对静停、升温、恒温和降温时间进行控制,宜在常温下静停2h~6h,升温、降温速度不应超过20℃/h,最高养护温度不宜超过70℃,预制构件出场时表面温度与环境温度的温差值不宜超过25℃。

4.12 PC构件吊装预埋用型钢螺栓(如图所示),脱模起吊时,预制构件的混凝土立方体抗压强度应满足设计要求,且不应小于15N/mm2。预制构件脱模后,当表面出现破损和裂缝时,应按规程DB37/T 5020中的第5.7.7条规定做修补处理或废弃处理;预制构件脱模后,构件外露每材料应根据应修补。



PC构件吊装

4.13 预制构件与后浇混凝土、灌浆料、坐浆材料的结合面应设置粗糙面。键槽、粗糙面可采用化学处理、拉毛或者露毛等方法,粗糙面、键槽设置应符合下列规定:

1.预制板与后浇混凝土叠合层之间的结合面应设置粗糙面。

2.预制梁与后浇混凝土叠合层之间的结合面应设置粗糙面;预制梁端应设置键槽且宜设置粗糙面。

3.预制剪力墙的坚梯和板带与后浇混凝土的结合面应设置粗糙面;侧面与后浇混凝土的结合面应设置粗糙面或键槽。

4.预制柱的底部应设置键槽且宜设置粗糙面。

5.粗糙面的面积不宜小于结合面的80%,预制板的粗糙面凹凸深度不应小于4mm,预制梁端、预制柱端、预制墙端的粗糙面凹凸深度不应小于6mm。

1.本图纸须经各相关部门批准后方可使用。
2.不得擅取图纸尺寸施工,所有结构不详部位,详见施工图与设计师会商。

版本 / Revisions

版次号 No.	日期 Date	备注 Remarks

分幅/区位示意图 Stages / Sketch Map of Location







金玉府项目装配率预评价专家意见

2019 年 05 月 29 日，即墨区住房和城乡建设局组织有关专家对青岛金玉创置房地产开发有限公司建设的金玉府项目装配率进行预评价，与会专家听取了建设单位青岛金玉创置房地产开发有限公司和设计单位青岛腾远设计事务所有限公司和青岛北洋建筑设计有限公司的汇报，对相关文件进行审核。经讨论，形成专家意见如下：

1、青岛金玉创置房地产开发有限公司建设的金玉府项目位于青岛即墨区青威路以南、烟青一路以东、崂山二路以西、辽河一路以北，项目分为 A、B 两个地块。A 地块总建筑面积为 202433.96 平米，B 地块总建筑面积为 215656.87 平米。

A 地块 11#、12# 、13#楼（均为地上 18F）和 14#、15#、16#楼（均为地上 23F）为装配整体式钢筋混凝土剪力墙结构；体育馆（地上 2F）为钢框架结构，上述楼座地上装配式建筑面积为 63378.67 平米，地上建筑面积占 A 地块总建筑面积比例为 31.3%。

B 地块 9#楼（地上 20F）、10#～13#楼（均为地上 22F）和 15#～16#楼（均为地上 23F）为装配整体式钢筋混凝土剪力墙结构，上述楼座地上装配式建筑面积为 67111.41 平米，地上建筑面积占 B 地块总建筑面积比例为 31.1%。

2、A 地块 11#～16#楼共计 6 栋住宅楼采用了叠合板、预制混凝土夹心保温外墙板、非承重围护墙非砌筑，围护墙与保温一体化、节点标准化；按照山东省工程建设标准《装配式建筑评价标准》（DB37/T 5127-2018）计算，各单体预评价装配率为 50%。

A 地块体育馆采用了钢柱、钢梁、钢筋桁架楼承板、钢楼梯、幕墙、全装修、节点标准化、平面布置标准化、预制构件及部品标准化，单体预评价装配率为 68%。

B 地块 9#楼～13#楼和 15#～16#楼共计 7 栋住宅楼采用了叠合板、预制混凝土夹心保温外墙板、非承重围护墙非砌筑，围护墙与保温一体化、节点标准化；按照山东省工程建设标准《装配式建筑评价标准》（DB37/T 5127-2018）计算，各单体预评价装配率为 50%。

3、A 地块和 B 地块地上装配式建筑面积占比和单体楼座装配率满足青岛市即墨区城乡建设局关于对《即墨区规划局（经济开发区）关于对青岛金玉创智房地产开发公司新建住宅楼、商业及相关配套项目规划方案征求意见的函》的复函的要求（居住建筑装配式建筑不低于总建筑面积的 30%，且应满足山东省《装配式建筑评价标准》的要求）。

4、补充钢结构计算相关参数。

5、现浇墙肢应采取内力放大措施。

6、竖向构件拆分应充分考虑吊装和施工的经济性。

7、补充预制夹心填充墙与主体结构连接大样。

8、B 地块北侧楼梯间建议采用现浇并采取结构加强措施。

专家签名：

2019 年 5 月 29 日



贾壮普 [illegible] 徐晓东 张[illegible] [illegible]

（四）熙水台花园项目施工

合同

受控（ ）JG--施工-SD-2017- -01

正本

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南高铁路骏置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就章丘区熙水台花园工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：熙水台花园。

2.工程地点：济南市章丘区铁道北路以南，双山大街以东。

3.工程立项批准文号：章发改委投资[2019]3 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积 180674.55 平方米，包括 1#-25#楼、26#车库（1#车库）、27#车库（2#车库）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：投标文件及施工图纸范围内的建筑、装饰、人防、安装工程，其中电梯、停车场管理系统、弱电专业分包及部分甲供物资设备的安装工程除外。

二、合同工期

开工日期：2019 年 9 月 1 日（以实际开工令为准）。

竣工日期：2021 年 4 月 21 日。

工期总日历天数：560 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：伍亿肆仟壹佰玖拾陆万玖仟贰佰玖拾叁元叁角捌分(¥ 541969293.38 元)；其中：不含税价为 497219535.21 元，税金为 44749758.17 元，税率为 9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾万零捌仟伍佰壹拾叁元叁角玖分。(¥ 22708513.39 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王帅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年8月7日签订。

十、签订地点

本合同在济南市章丘区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370181MA3EUAKK7C

地　址：济南市章丘区民泰路 49 号

邮政编码：250200

法定代表人：袁洋

经办人：

电　话：0531-87877888

传　真：0531-87877888

电子信箱：jngtljzy@163.com

开户银行：济南建行双山支行

账　号：37050161602200000170

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000710921189P。

地　址：北京市丰台区南四环西路 128 号

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电　话：010-51136666

传　真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：建行北京六里桥支行

账　号：11001045200056000613

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 1#楼（幼儿园）

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022年 1月 25日

2022年 1月 25日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 1#楼（幼儿园）	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	2675.48m²	结构类型/层数	框架/地下 0 层/地上 3 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2019.06.11	工程造价	7593188.87元
工程概况	该工程为框架结构，地下 0 层、地上 3 层，建筑面积 2675.48m²。外墙真石漆外墙，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为双层长条硬木地板低温热水辐射供暖楼面和地砖低温热水辐射供暖地面，内墙为面砖防水墙面和乳胶漆墙面，电气安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量总体验收标准的规定。			
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理规划对工程进行全面监理，监理人员在全过程认真负责按照监理规划、监理细则和监理工作，能按设计、强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经核查 9 项，符合标准及设计（建筑工程）	符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合要求 32 项，经核查定不符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	有效期：至2022	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			

工程竣工验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年 1月 25日	2022年 1月 25日	2022年 1月 25日	2022年 1月 25日	2022年 1月 25日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 2#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 25 日

2022 年 1 月 25 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 2#楼	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	7286.52m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 11 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2019.06.11	工程造价	220535.6[illegible]
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 11 层，建筑面积 7286.52m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行了全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经查 32 项 符合要求 32 项 经核查定不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论		质量合格，通过验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 3#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 25 日

2022 年 1 月 25 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 3#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东	
建筑面积	7271.63m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 8 层	
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047	
开工时间	2019.06.11		工程造价	20225215.60元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 8 层，建筑面积 7286.52m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，通过验收。		
加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 4#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 25 日

2022年 1月 25日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 4#楼	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	7864.35m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 11 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2019.06.11	工程造价	225482.3万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 11 层，建筑面积 7864.35m²，外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照批准设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工作进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，使长设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经查符合要求 32 项，经核查符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	综合验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年，月 25 日	2022 年，月 25 日	2022 年，月 25 日	2022 年，月 25 日	2022 年，月 25 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 5#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 25 日

2022 年 1 月 25 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 5#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东	
建筑面积	3249.83m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 6 层	
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047	
开工时间	2019.06.11		工程造价	10702.69.06	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 6 层，建筑面积 3249.83m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能会过程及技术负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核查定不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 6#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 27 日

2022 年 1 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 6#楼	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	5622.53m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 6 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2019.06.11	工程造价	1078011.33
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 6 层，建筑面积 5622.53m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责把监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论			质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
	2022 年 1 月 27 日	2022 年 1 月 27 日	2022 年 1 月 27 日	2022 年 1 月 27 日	2022 年 1 月 27 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 7#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 25 日

2022 年 1 月 25 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 7#楼	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	7764.81m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 11 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2019.06.11	工程造价	22644333.22元

工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 11 层，建筑面积 7764.81m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论		质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 8#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 25 日

2022 年 1 月 25 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 8#楼	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	4228.96m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 6 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2019.06.11	工程造价	1182792.81元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 6 层，建筑面积 4228.96m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项共抽查 22 项，符合要求 22 项经返工处理，符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项不符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收单位	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 9#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 15 日

2022 年 1 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 9#楼	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	7253.77m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 11 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2019.06.11	工程造价	29512179.133
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 11 层，建筑面积 7253.77m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 9#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 15 日

2022 年 1 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 9#楼	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	7253.77m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 11 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2018.06.11	工程造价	29512179.133
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 11 层，建筑面积 7253.77m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 11#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：[illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日

[illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 11#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东		
建筑面积	4165.49m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 6 层		
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047		
开工时间	2019.06.11		工程造价	11410129.91元		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 6 层，建筑面积 4165.49m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程负责负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 [illegible] 分部，符合[illegible]及设计要求 [illegible] 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查 [illegible] 项，经核查定不符合规范要求 [illegible] 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程[illegible]国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，[illegible]通过验收。		
验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	[illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日	[illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日	[illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日	[illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日	[illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 12#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 25 日

2022 年 1 月 25 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 12#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东		
建筑面积	5638.78m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 6 层		
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047		
开工时间	2018.06.11		工程造价	16[illegible]6.1[illegible]		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 6 层，建筑面积 5638.78m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量符合标准的规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规划》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照监理规划强制性规范和监控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经核查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合要求 32 项，经核查定不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 1#地下车库

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 15 日

2022年 1 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 1#地下车库	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	17448.38 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层、地上 0 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2019.06.11	工程造价	6598.5129.5[illegible]
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层、地上 0 层，建筑面积 17448.38 ㎡。地下室顶板为矿棉吸声板，用于地下车库车道和车位地面采用彩石固化剂地面、防滑地砖防水地面、防静电活动地板地面，楼梯间地面采用细石混凝土地面。防霉涂料内墙，外墙涂料，水泥砂浆踢脚，钢质甲级防火门和特级防护防火卷帘。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 25#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 25 日

2022 年 1 月 25 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 25#楼	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	213.75 m²	结构类型/层数	框架/地下 0 层、地上 1 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2019.06.11	工程造价	7301.3[illegible]
工程概况	该工程为框架结构，地下 0 层、地上 1 层，建筑面积 213.75 m²。屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；混合砂浆抹面内墙，外墙为真石漆。楼地面为面砖防水地面。屋面为坡屋面，防水层为防水卷材。水电安装齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩上工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日	2022 年 1 月 25 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 13#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 13#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东		
建筑面积	12621.4 m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 16 层		
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047		
开工时间	2019.06.11		工程造价	3688.5779.14元		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 16 层，建筑面积 12621.4 m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收（岩土工程）。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同的工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和监制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程：	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经及工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论			质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 14#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 14#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东		
建筑面积	4775.15 m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 9 层		
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047		
开工时间	2019.06.11		工程造价	148620193.52元		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 9 层，建筑面积 4775.15 m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能根据按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能会过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 15#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2024 年 12 月 27 日

2024 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 15#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	4123.27 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 6 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2019.06.11		工程造价	110943.832万
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 6 层，建筑面积 4123.27 ㎡。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能参过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及要求 9 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核查定不符合规范要求 0 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理 符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	综合验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 16#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 16#楼	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东		
建筑面积	3526.39 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 5 层		
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级		
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047		
开工时间	2019.06.11	工程造价	10B8024.2721		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 5 层，建筑面积 3526.39 m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照设计要求和施工规范要求，积极安全施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全，有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项共抽查 22 项，符合要求 22 项经返工处理，符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项不符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 17#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 17#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东		
建筑面积	5539.12m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 11 层		
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047		
开工时间	2018.06.11		工程造价	14697401.3523		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 11 层，建筑面积 5539.12m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收结论	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理，符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 18#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 18#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东		
建筑面积	8310.29m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 11 层		
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047		
开工时间	2019.06.11		工程造价	24680109.2530		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 11 层，建筑面积 8310.29m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日	（公章） 法人代表： 2021 年 12 月 27 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 19#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 19#楼	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东
建筑面积	14131.48m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 16 层
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047
开工时间	2019.06.11	工程造价	3726[illegible]
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 16 层，建筑面积 14131.48m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 20#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 20#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东		
建筑面积	7808.73m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 11 层		
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047		
开工时间	2019.06.11		工程造价	2116[illegible]		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 11 层，建筑面积 7808.73m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

2021

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料	共 32 项，经核查符合要求 32 项，经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 21#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2020 年 4 月 26 日

2020 年 4 月 26 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 21#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东	
建筑面积	535.98m²		结构类型/层数	钢结构/地上一层	
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900046	
开工时间	2019.6.1		工程造价	160.794 万元	
工程概况	该工程为钢结构，地上 1 层，建筑面积 535.98m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，隔热型材铝合金平开窗；地面为水泥砂浆地面，涂料内墙，电气安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	安装	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	安装	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	王超	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		宁杰	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		周磊	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		陈烨	济南高铁路骏置业有限公司	安装	工程师	现场负责人
		卢慧	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	结构师	结构工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会。对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核查定不符合规范要求 0 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理 符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，施工质量合格。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2020 年 4 月 26 日	2020 年 4 月 26 日	2020 年 4 月 26 日	2020 年 4 月 26 日	2020 年 4 月 26 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 22#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 22#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东		
建筑面积	8107.92m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 11 层		
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047		
开工时间	2019.06.11		工程造价	2302[illegible]		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 10 层，建筑面积 4833.65m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料技术齐全有效，工程质量[illegible]规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同的工程建设强制性标准，监理人员能在实施程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收结果		验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 项		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合标准及设计要求 32 项 经核查定不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月27日	2021 年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 22#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 22#楼		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东		
建筑面积	8107.92m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 1 层、地上 11 层		
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047		
开工时间	2019.06.11		工程造价	2302[illegible]		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 1 层、地上 10 层，建筑面积 4833.65m²。外墙涂料，屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；地面为防水地面和低温热水辐射供暖楼面，涂料内墙，电气安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料技术齐全有效，工程质量[illegible]规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同的工程建设强制性标准，监理人员能在实施程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收结果		验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 项		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核查定不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月27日	2021 年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 24#楼

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 24#楼	工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东	
建筑面积	308.76 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 0 层、地上 1 层	
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181201908300101	规划许可证号	建字第 370181201900047	
开工时间	2019.06.11	工程造价	[illegible]	
工程概况	该工程为框架结构，地下 0 层、地上 1 层，建筑面积 308.76 ㎡。屋面为坡屋面，55 系列平开窗（玻璃钢）；混合砂浆抹面内墙，外墙为真石漆。楼地面为面砖防水地面。屋面为坡屋面，防水层为防水卷材。水电安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪金	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准对合同工程质量				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	有效期：至 2023 年 12 月	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：熙水台花园 2#地下车库

建设单位名称：济南高铁路骏置业有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站质

工程名称	熙水台花园 2#地下车库		工程地址	胶济铁路以南、双山大街以东		
建筑面积	20852.38 ㎡		结构类型/层数	框架/地下 1 层、地上 0 层		
建设单位	济南高铁路骏置业有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181201908300101		规划许可证号	建字第 370181201900047		
开工时间	2019.06.11		工程造价	5748.98.38元		
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层、地上 0 层，建筑面积 20852.38 ㎡。地下室顶板为矿棉吸声板，用于地下车库车道和车位地面采用彩石固化剂地面、防滑地砖防水地面、防静电活动地板地面，楼梯间地面采用细石混凝土地面。防霉涂料内墙，外墙涂料，水泥砂浆踢脚，钢质甲级防火门和特级防护防火卷帘。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	方金义	济南高铁路骏置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	周涛	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王帅	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		张栋	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	建筑师	项目负责人
		董晓刚	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	刘纪全	中铁济南工程建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李恒祥	中铁济南工程建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		庄严	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	项目技术负责人
		李建刚	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	中铁济南工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

装配式图纸

1、本项目采用的上述各类预制构件，均应选用可靠的支撑和防护工艺，避免构件翻覆、掉落。

2、构件加工图中，应考虑施工安全安全防护措施的预留预埋，施工防护围挡高度应满足国家相关施工安全防护规范的要求，严禁让工人在无保护情况下临空作业，避免高空坠落造成安全事故。

3、一体化装修设计

3.1、建筑装修材料、设备在需要与预制构件连接时宜采用预留预埋的安装方式，当采用碰撞螺栓、自攻螺丝、钉接、粘接等固定法后期安装时，应在预制构件允许的范围内，不得剔凿预制构件及其现浇节点，影响结构安全。

3.2、应结合房间使用功能，选用耐久、防水、防火、防腐剂不易污染的构配件、饰面材料及建筑部品，体现装配整体式建筑的特色。

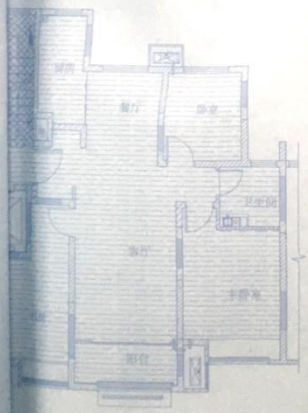
六、预制构件验收措施

1、预制构件、安装用材料及配件等按国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定进行进场验收，未经检验或不合格的产品不得使用。

2、装配式结构施工前宜选择有代表性的单元或构件进行试安装，并根据试安装结果及时调整完善施工方案，确定单元施工的工艺和工序。

3、采用钢筋灌浆套筒连接的混凝土结构验收应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定：灌浆套筒进厂（场）时，应抽取灌浆套筒检验外观质量、标识和尺寸偏差，检验结构应符合现行行业标准《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398的有关规定。

4、当施工过程中灌浆料抗压强度、灌浆质量不符合要求时，应由施工单位提出技术处理方案，经监理、设计单位认可后进行处理，经处理后的部位应重新验收。



工程名称	照水台花园		结构形式	
			装配整体式剪力墙结构	
单位工程装配式建筑评价表	评价项		应用比例	得分
	主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	28%	17
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	75%	15
	围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	80%	5
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	0	0
		内隔墙非砌筑	50%	5
		内隔墙与管线、装修一体化	0	0
	装修和设备管线	全装修	—	5
		干式工法楼面、地面	0	0
		集成厨房	0	0
		集成卫生间	0	0
		管线分离	0	0
	标准化设计	节点标准化	—	1
		信息化技术	—	2

示意简图

单位工程装配式建筑评价表

山东省建筑设计研究院有限公司

Shandong Provincial Architecture Design&Research Institute Co., Ltd

A137006237 甲 建筑行业（建筑工程） 级

本院未盖资质章无效

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张 栋

注册号：3700623-051

有效期：至2020年8月

会签				
	结构		暖通空调	
	给排水		电气	
设总	张栋			
方案设计				
专业负责人				
审定				
审核				
校对				
设计	吴晓凡			
绘图	吴晓凡			

建设单位	济南高铁路骏置业有限公司
工程名称	泰丘照水台花园
子项名称	23#楼
图名	装配式建筑设计专篇
工程编号	19209
子项编号	19209-S-c-023
专业	建筑
图号	09
设计阶段	施工图设计
版本	A
日期	2019-02-08

1、本项目采用的上述各类预制构件，均应选用可靠的支撑和防护工艺，避免构件翻覆、掉落。

2、构件加工图中，应考虑施工安全安全防护措施的预留预埋，施工防护围挡高度应满足国家相关施工安全防护规范的要求，严禁让工人在无保护情况下临空作业，避免高空坠落造成安全事故。

3、一体化装修设计

3.1、建筑装修材料、设备在需要与预制构件连接时宜采用预留预埋的安装方式，宜采用碰撞螺栓、自攻螺丝、钉接、粘接等固定法后期安装时，应在预制构件允许的范围内，不得损伤预制构件及其现浇节点，影响结构安全。

3.2、应结合房间使用功能，选用耐久、防水、防火、防腐耐不易污染的构配件、饰面材料及建筑部品，体现装配整体式建筑的特色。

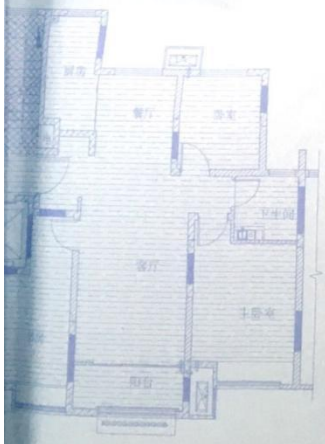
六、预制构件验收措施

1、预制构件，安装用材料及配件等按国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定进行进场验收，未经检验或不合格的产品不得使用。

2、装配式结构施工前宜选择有代表性的单元或构件进行试安装，并根据试安装结果及时调整完善施工方案，确定单元施工的工艺和工序。

3、采用钢筋灌浆套筒连接的混凝土结构验收应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定；灌浆套筒进厂（场）时，应抽取灌浆套筒检验外观质量、标识和尺寸偏差，检验结构应符合现行行业标准《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398的有关规定。

4、当施工过程中灌浆料抗压强度、灌浆质量不符合要求时，应由施工单位提出技术处理方案，经监理、设计单位认可后进行处理。经处理后的部位应重新验收。



工程名称	照水台花园		结构形式	
			装配整体式剪力墙结构	
单位工程装配式建筑评价表	评价项		应用比例	得分
	主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	28%	17
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	75%	15
	围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	80%	5
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	0	0
		内隔墙非砌筑	50%	5
		内隔墙与管线、装修一体化	0	0
	装修和设备管线	全装修	—	5
		干式工法楼面、地面	0	0
		集成厨房	0	0
		集成卫生间	0	0
		管线分离	0	0
	标准化设计	节点标准化	—	1
		信息化技术	—	2

示意简图

单位工程装配式建筑评价表

山东省建筑设计研究院有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：张 栋

注册号：3700623-051

有效期：至2020年6月

会签栏			
专业	签名	专业	签名
给排水		电气	

设总	
方案设计	
专业负责	
审定	
审核	
校对	王雪
设计	吴晓凡
绘图	吴晓凡
建设单位	济南高铁路轨置业有限公司
工程名称	章丘照水台花园
子项名称	1##楼
图名	装配式建筑设计专篇
工程编号	19209
子项编号	19209-5-x-01#
专业	建筑
图号	09
设计阶段	施工图设计
版本	A

内，外部道路交通[illegible]，构件运输中应综合考

[illegible]时通道使用，也能[illegible]运输车辆的要求，施工[illegible]足运输车辆荷载[illegible]，[illegible]通道上有地下建构筑[illegible]，[illegible]，[illegible]材料浪费及建筑垃圾。[illegible]构件现场临时存放[illegible]，构件现场临时存放应[illegible]，[illegible]。[illegible]应结构基础[illegible]情况、[illegible]重量和塔吊悬臂半径[illegible]，[illegible]构件翻覆，[illegible]成安全事故。

[illegible]2-2013，《住宅厨房[illegible]调标准》，[illegible]、部品重复率。

[illegible]，并在户型大样中，[illegible]清楚预制构件与管[illegible]以及装饰缝，且应体现出外立面饰面材质及颜[illegible]工的要求。

五、预制构件施工安全保障措施

1、本项目采用的上述各类预制构件，均应选用可靠的支撑和防护工艺，避免构件翻覆、掉落。

2、构件加工图中，应考虑施工安全安全防护措施的预留预埋，施工防护围挡高度应满足国家相关施工安全防护规范的要求，严禁让工人在无保护情况下临空作业，避免高空坠落造成安全事故。

3、一体化装修设计

3.1、建筑装修材料、设备在需要与预制构件连接时宜采用预留预埋的安装方式，当采用碰撞螺栓、自攻螺丝、钉接、粘接等固定法后期安装时，应在预制构件允许的范围内，不得破坏预制构件及其现浇节点，影响结构安全。

3.2、应结合房间使用功能，选用耐久、防水、防火、防腐和不易污染的[illegible]材料及建筑部品，体现装配整体式建筑的特点。

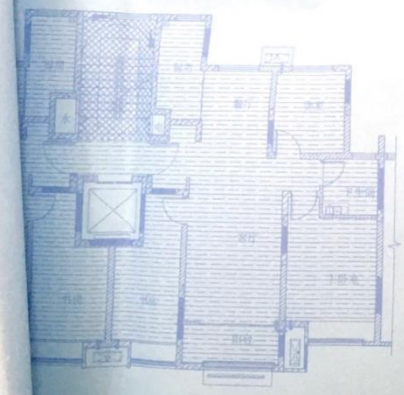
六、预制构件验收措施

1、预制构件、安装用材料及配件等按国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定进行进场验收，未经检验或不合格的产品不得使用。

2、装配式结构施工前宜选择有代表性的单元或构件进行试安装，并根据试安装结果及时调整完善施工方案，确定单元施工的工艺和工序。

3、采用钢筋灌浆套筒连接的混凝土结构验收应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定；灌浆套筒进厂（场）时，应抽取灌浆套筒检验外观质量、标识和尺寸偏差，检验结构应符合现行行业标准《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398的有关规定。

4、当施工过程中灌浆料抗压强度、灌浆质量不符合要求时，应由施工单位提出技术处理方案，经监理、设计单位认可后进行处理，经处理后的部位应重新验收。



应用部位平面示意简图

工程名称	照水台花园		结构形式	
			装配整体式剪力墙结构	
单位工程装配式建筑评价表	评价项		应用比例	得分
	主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	28%	17
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	75%	15
	围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	80%	5
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	0	0
		内隔墙非砌筑	50%	5
		内隔墙与管线、装修一体化	0	0
	装修和设备管线	全装修	--	5
		干式工法楼面、地面	0	0
		集成厨房	0	0
		集成卫生间	0	0
		管线分离	0	0
	标准化设计	节点标准化	--	1
		信息化技术	--	2

单位工程装配式建筑评价表

山东省建筑设计研究院有限公司

Shandong Province of Architecture Design&Research Institute Co., Ltd

A137008237

建筑行业（建筑工程）

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张 林

注册号：3700623-051

有效期：至2020年6月

会签				
	结构	[illegible]	规范审核	[illegible]
	给排水	[illegible]	电气	[illegible]
	暖通	[illegible]		

设总	[illegible]	[illegible]
方案设计		
专业负责	[illegible]	[illegible]
审定	[illegible]	[illegible]
审核	张林	[illegible]
校对	王雯	[illegible]
设计	吴晓凡	吴晓凡
绘图	吴晓凡	吴晓凡

建设单位	济南高铁路建置业有限公司
工程名称	章丘照水台花园
子项名称	4#楼
图名	装配式建筑设计专篇
工程编号	19209
子项编号	19209-S-x-004
专业	建筑
图号	09
设计阶段	施工图设计
版本	A
日期	2019-03-28

装配整体式建筑的特点。

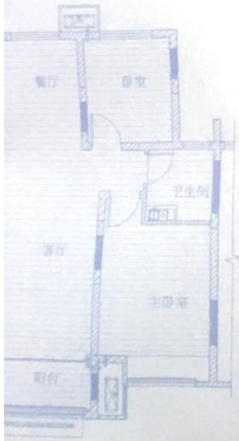
六、预制构件验收措施

1、预制构件、安装用材料及配件等按国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定进行进场验收，未经检验或不合格的产品不得使用。

2、装配式结构施工前宜选择有代表性的单元或构件进行试安装，并根据试安装结果及时调整完善施工方案，确定单元施工的工艺和工序。

3、采用钢筋灌浆套筒连接的混凝土结构验收应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定；灌浆套筒进厂（场）时，应抽取灌浆套筒检验外观质量、标识和尺寸偏差，检验结构应符合现行行业标准《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398的有关规定。

4、当施工过程中灌浆料抗压强度、灌浆质量不符合要求时，应由施工单位提出技术处理方案，经监理、设计单位认可后进行处理。经处理后的部位应重新验收。



工程名称	照水台花园		结构形式	
			装配整体式剪力墙结构	
单位工程装配式建筑评价表	评价项		应用比例	得分
	主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	28%	17
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	75%	15
	围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	80%	5
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	0	0
		内隔墙非砌筑	50%	5
		内隔墙与管线、装修一体化	0	0
	装修和设备管线	全装修	—	5
		干式工法楼面、地面	0	0
		集成厨房	0	0
		集成卫生间	0	0
		管线分离	0	0
	标准化设计	节点标准化	—	1
		信息化技术	—	2

单位工程装配式建筑评价表

本图未盖资质章无效

注册章

会签					

设总	张锦
方案设计	
专业负责人	
审定	
审核	
校对	
设计	吴晓凡
绘图	吴晓凡
建设单位	济南高铁新城置业有限公司
工程名称	章丘照水台花园
子项名称	14#楼
图名	装配式建筑设计专篇
工程编号	19209
子项编号	19209-S-x-014
专业	建筑
图号	09
设计阶段	施工图设计
版本	A
日期	2019-03-08

2、构件加工图上，应考虑施工安全安全防护措施的预附埋焊。施工的护栏高度应满足国家相关施工安全防护规范的要求，严禁让工人在无保护情况下临空作业，避免高空坠落造成安全事故。

3、一体化装修设计

3.1、建筑装修材料、设备在需要与预制构件连接时宜采用预留埋件的安装方式，当采用砸接螺栓、自攻螺丝、钉接、粘接等固定法后期安装时，应在预制构件允许的范围内，不得影响预制构件及其现浇节点，影响结构安全。

3.2、应结合房间使用功能，选用耐久、防水、防火、防腐和不易污染的材料及建筑配品，体现装配整体式建筑的特点。

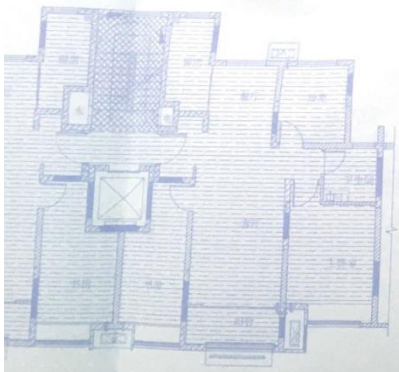
六、预制构件验收活动

1、预制构件，安装用材料及配件等按国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定进行进场验收，未经检验或不合格的产品不得使用。

2、装配式结构施工前应选择有代表性的单元或构件进行试安装，并根据试安装结果及时调整完善施工方案，确定单元施工的工艺和工序。

3、采用预制灌浆套筒连接的混凝土结构验收应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定。灌浆套筒进厂（场）时，应抽取灌浆套筒检验外观质量、标识和尺寸偏差，检验结构应符合现行行业标准《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398的有关规定。

4、当施工过程中灌浆料抗压强度、灌浆质量不符合要求时，应由施工单位提出技术处理方案，经监理、设计单位认可后进行处理。经处理后的部位应重新验收。



构件应用部位平面示意简图

单位工程装配式建筑评价表

工程名称	那水台花园		结构形式	
			装配整体式剪力墙结构	
单位工程装配式建筑评价表	评价项		应用比例	得分
	主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	25%	17
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	75%	15
	围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	80%	5
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	0	0
		内隔墙非砌筑	50%	5
		内隔墙与管线、装修一体化	0	0
	装修和设备管线	全装修	—	5
		干式工法楼面、地面	0	0
		集成厨房	0	0
		集成卫生间	0	0
		管线分离	0	0
	标准化设计	节点标准化	—	1
		信息化技术	—	2

山东省建筑设计研究院有限公司

A137000021 建筑行业（建筑工程）甲级

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张栋 注册号：3700623-051 有效期：至2020年6月

会签栏	专业	姓名	签字/日期
	建筑	张栋	
	结构	王莹	
	给水	王莹	
设总			
方案设计			
专业负责人			
审定			
审核	张栋		
校对	王莹		
设计	吴晓凡		
绘图	吴晓凡		

建设单位	济南高铁国际置业有限公司
工程名称	那水台花园
子项名称	9#楼
图名	装配式建筑设计专篇
工程编号	19209
子项编号	19209-9-a-009
专业	建筑
图号	09
设计阶段	施工图设计
版本	A
日期	2019-03-28

装配式建筑设计专篇

一、设计依据

1、本工程的建设主管单位对初步设计或方案设计的批复文件（文件号）：

2、相关部门对本工程装配式建造方案的审批意见（文件号）：

3、甲方提供的《照水台花园项目装配式建筑施工图设计任务书》；

4、本工程依据的主要设计规范：

4.1、《装配式建筑评价标准》	DB37/T5127-2018
4.2、《装配式混凝土建筑技术标准》	GB/T 51231-2016
4.3、《装配式混凝土结构技术规程》	JGJ1-2014
4.4、《装配整体式混凝土结构设计规程》	DB37/T 5018-2014
4.5、《钢筋机械连接技术规程》	JGJ 107-2010
4.6、《钢筋连接用灌浆套筒》	JG/T 398-2012
4.7、《钢筋连接用套筒灌浆料》	JG/T 408-2013
4.8、《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》	JGJ 355-2015
4.9、《建筑模数协调标准》	GB/T 50002-2013
4.10、《住宅厨房模数协调标准》	JGJ/T 262-2012
4.11、《住宅卫生间模数协调标准》	JGJ/T 263-2012
4.12、《建筑轻质条板隔墙技术规程》	JGJ/T157
4.13、《关于设计阶段落实装配式建筑实施要求的通知》济建设字【2018】19号文	

二、工程概况

1、项目名称：照水台花园。

2、建设单位：济南高铁路骏置业有限公司；

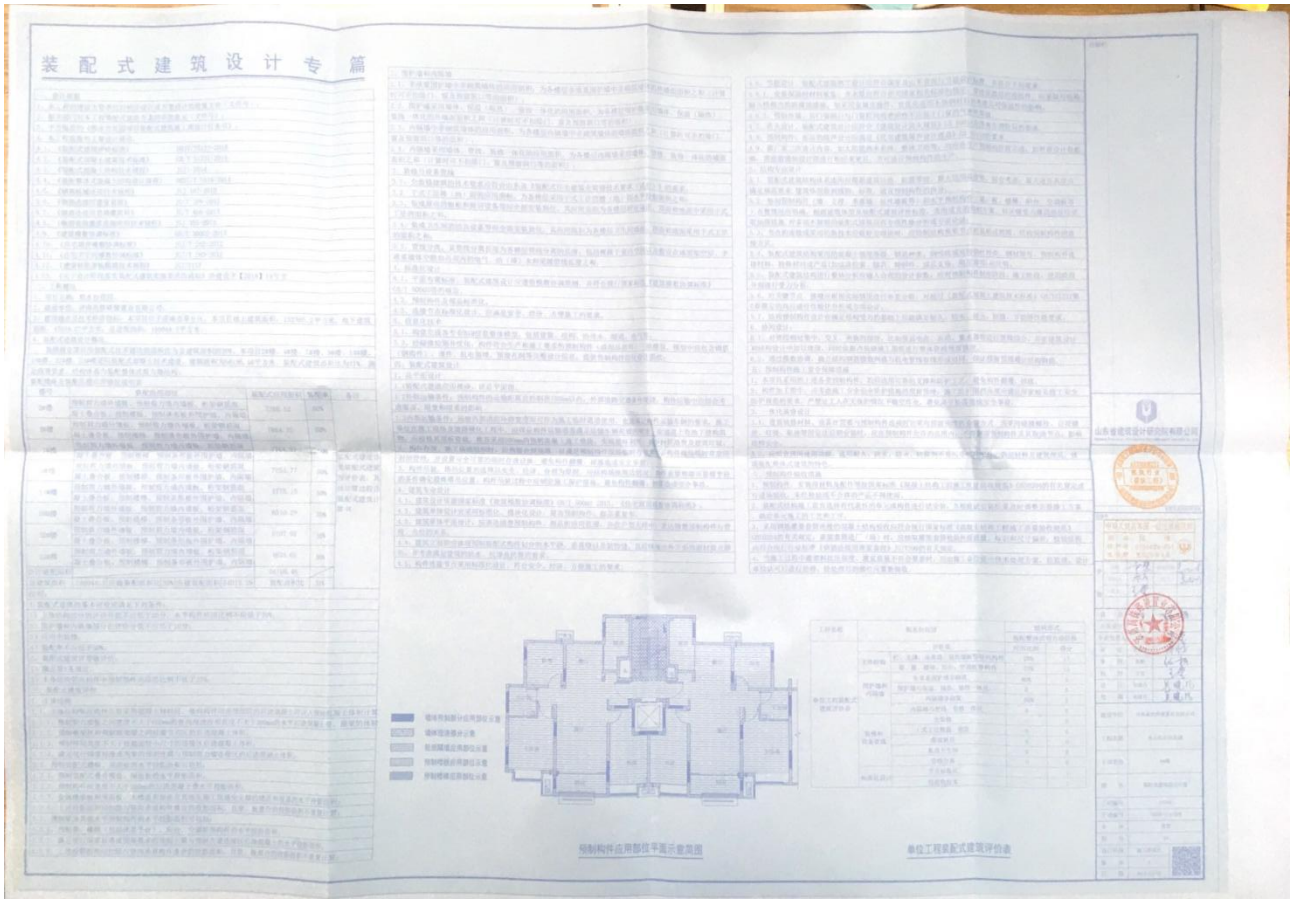
3、建设地点及技术经济指标：本项目位于济南市章丘区，本项目地上建筑面积：132385.2平方米，地下建筑面积：47659.07平方米，总建筑面积：180044.3平方米。

4、装配式建筑设计概况。

按照规定需应用装配式技术建造的面积比为总建筑面积的30%。本项目2#楼、4#楼、7#楼、9#楼、14#楼、18#楼、22#楼、23#楼采用装配式混凝土技术建造，建筑面积为56196.46平方米，装配式建筑面积比为31%，满足政策要求。结构体系为装配整体式剪力墙结构。

装配楼座及装配范围应用情况说明表

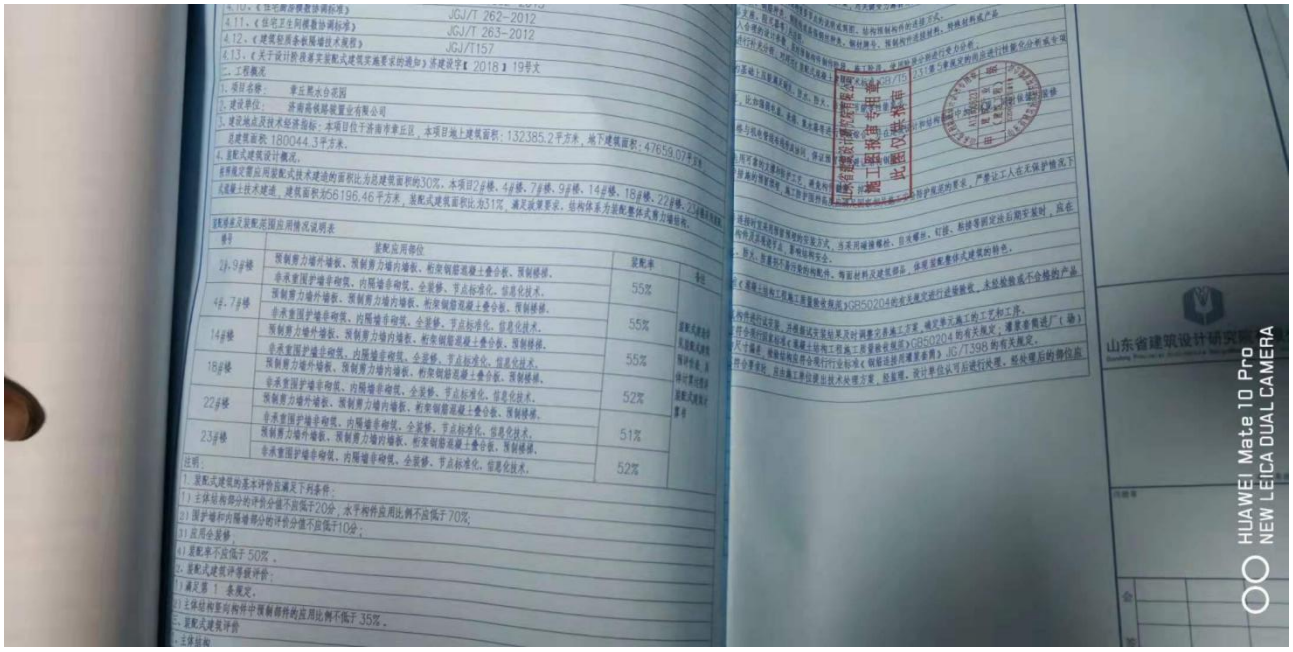
楼号	装配应用部位	装配式应用面积	装配率	备注
2#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯、预制条形板外围护墙、内隔墙	7286.52	50%	装配式建造详见装配式建筑预评价表，具体计算过程详装配式建筑计算书
4#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯、预制条形板外围护墙、内隔墙	7864.35	50%	
7#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯、预制条形板外围护墙、内隔墙	7764.81	50%	
9#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯、预制条形板外围护墙、内隔墙	7253.77	50%	
14#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯、预制条形板外围护墙、内隔墙	4775.15	50%	
18#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯、预制条形板外围护墙、内隔墙	8310.29	50%	
22#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯、预制条形板外围护墙、内隔墙	8107.92	50%	
23#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯、预制条形板外围护墙、内隔墙	4833.65	50%	
合计装配面积		56196.46		
总建筑面积	180044.3 应做装配面积比 30% 应做装配面积 54012.29	装配面积比	31%	



装配式建筑设计专篇

预制构件应用部位平面示意简图

单位工程装配式建筑评价表



4.10、《住宅厨房模数协调标准》 JGJ/T 262-2012
4.11、《住宅卫生间模数协调标准》 JGJ/T 263-2012
4.12、《建筑轻质条板隔墙技术规程》 JGJ/T157
4.13、《关于设计阶段落实装配式建筑实施要求的通知》济建设字【2018】19号文

二、工程概况

1、项目名称： 章丘黑水台花园
2、建设单位： 济南高铁路投置业有限公司
3、建设地点及技术经济指标：本项目位于济南市章丘区，本项目地上建筑面积：132385.2平方米，地下建筑面积：47659.07平方米，总建筑面积 180044.3平方米。
4、装配式建筑设计概况。
本项目实施装配式技术建造的面积比为总建筑面积的30%，本项目2#楼、4#楼、7#楼、9#楼、14#楼、18#楼、22#楼、23#楼采用钢筋混凝土技术建造，建筑面积为56196.46平方米，装配式建筑面积比为51%，满足设置要求，结构体系为装配整体式剪力墙结构。

装配率及装配范围应用情况说明表

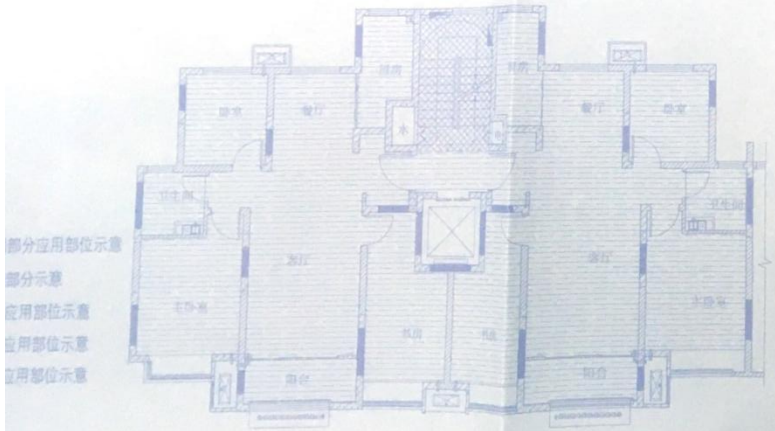
单体	装配应用部位	装配率	备注
2#、9#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯。 非承重围护墙非砌筑，内隔墙非砌筑，全装修、节点标准化、信息化技术。	55%	装配式建筑评价标准为GB/T51129-2017第3章规定的应进行性能化分析或专项论证的建筑
4#、7#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯。 非承重围护墙非砌筑，内隔墙非砌筑，全装修、节点标准化、信息化技术。	55%	
14#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯。 非承重围护墙非砌筑，内隔墙非砌筑，全装修、节点标准化、信息化技术。	55%	
18#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯。 非承重围护墙非砌筑，内隔墙非砌筑，全装修、节点标准化、信息化技术。	52%	
22#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯。 非承重围护墙非砌筑，内隔墙非砌筑，全装修、节点标准化、信息化技术。	51%	
23#楼	预制剪力墙外墙板、预制剪力墙内墙板、桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯。 非承重围护墙非砌筑，内隔墙非砌筑，全装修、节点标准化、信息化技术。	52%	

说明：
1、装配式建筑的基本评价应满足下列条件：
1）主体结构部分的评价分值不应低于20分，水平构件应用比例不应低于70%；
2）围护墙和内隔墙部分的评价分值不应低于10分；
3）应用全装修；
4）装配率不应低于50%。
2、装配式建筑评价等级评价：
1）满足第1条规定；
2）主体结构竖向构件中预制部件的应用比例不低于35%。
3、装配式建筑评价
主体结构

4.14、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
4.15、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
4.16、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
4.17、《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016
4.18、《钢筋焊接及验收规程》JGJ18-2012
4.19、《钢筋焊接网混凝土结构技术规程》JGJ114-2014
4.20、《钢筋焊接网混凝土结构技术规程》JGJ/T114-2014
4.21、《钢筋锚固板应用技术规程》JGJ256-2011
4.22、《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》JGJ355-2015
4.23、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2019
4.24、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.25、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.26、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.27、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.28、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.29、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.30、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.31、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.32、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.33、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.34、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.35、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.36、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.37、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.38、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.39、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.40、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.41、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.42、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.43、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.44、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.45、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.46、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.47、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.48、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.49、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.50、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.51、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.52、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.53、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.54、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.55、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.56、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.57、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.58、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.59、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.60、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.61、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.62、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.63、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.64、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.65、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.66、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.67、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.68、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.69、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.70、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.71、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.72、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.73、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.74、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.75、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.76、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.77、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.78、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.79、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.80、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.81、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.82、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.83、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.84、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.85、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.86、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.87、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.88、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.89、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.90、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.91、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.92、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.93、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.94、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.95、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.96、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.97、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.98、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019
4.99、《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398-2012
4.100、《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408-2019

山东省建筑设计研究院

HUAWEI Mate 10 Pro
NEW LEICA DUAL CAMERA



部分应用部位示意
部分示意
应用部位示意
应用部位示意
应用部位示意

预制构件应用部位平面示意简图

工程名称	脂水台花园		结构形式	
			装配整体式剪力墙结构	
单位工程装配式建筑评价表	评价项		应用比例	得分
	主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	28%	17
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	75%	15
	围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	80%	5
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	0	0
		内隔墙非砌筑	50%	5
		内隔墙与管线、装修一体化	0	0
	装修和设备管线	全装修	—	5
		干式工法楼面、地面	0	0
		集成厨房	0	0
		集成卫生间	0	0
		管线分离	0	0
	标准化设计	节点标准化	—	1
		信息化技术	—	2

单位工程装配式建筑评价表

山东省建筑设计研究院有限公司
Shandong Provincial Architecture Design&Research Institute Co.,Ltd

建设单位	济南高铁房地产置业有限公司
工程名称	单位脂水台花园
子项名称	3#楼
图名	装配式建筑设计专篇
工程编号	19209
子项编号	19209-S-A-002
专业	建筑
图号	09
设计阶段	施工图设计
版本	A
日期	2019-03-06

和结构设计中加以体现，同时依据内装修施工图纸进行整体管线预留预埋。

6.2、通过模数协调，确立结构钢筋模数网格与机电管线布线形成协同，保证预留预埋避让结构钢筋。

五、预制构件施工安全保障措施

1、本项目采用的上述各类预制构件，均应选用可靠的支撑和防护工艺，避免构件翻覆、掉落。

2、构件加工图中，应考虑施工安全安全防护措施的预留预埋，施工防护围挡高度应满足国家相关施工安全防护规范的要求，严禁让工人在无保护情况下临空作业，避免高空坠落造成安全事故。

3、一体化装修设计

3.1、建筑装修材料，设备在需要与预制构件连接时宜采用预留预埋的安装方式，当采用碰撞螺栓、自攻螺丝、钉接、粘接等固定法后期安装时，应在预制构件允许的范围内，不得影响预制构件及其现浇节点，影响结构安全。

3.2、应结合房间使用功能，选用耐久、防水、防火、防腐剂不易污染的构配件、饰面材料及建筑部品，体现装配整体式建筑的特点。

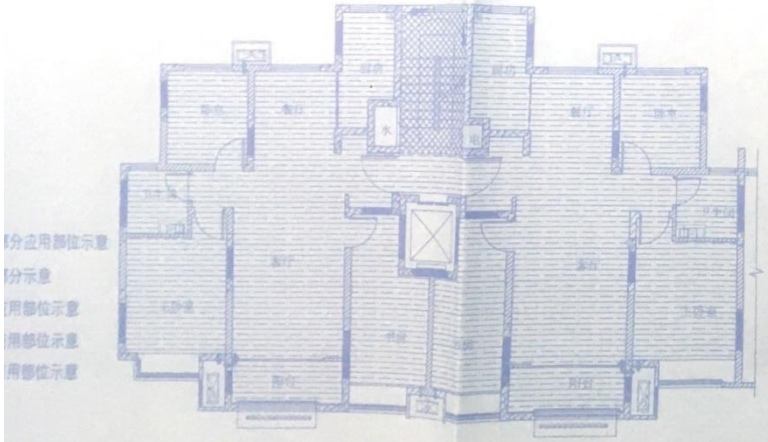
六、预制构件验收措施

1、预制构件、安装用材料及配件等按国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定进行进场验收，未经检验或不合格的产品不得使用。

2、装配式结构施工前宜选择有代表性的单元或构件进行试安装，并根据试安装结果及时调整完善施工方案，确定单元施工的工艺和工序。

3、采用钢筋灌浆套筒连接的混凝土结构验收应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定；灌浆套筒进厂（场）时，应抽取灌浆套筒检验外观质量、标识和尺寸偏差，检验结构应符合现行行业标准《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398的有关规定。

4、当施工过程中灌浆料抗压强度、灌浆质量不符合要求时，应由施工单位提出技术处理方案，经监理、设计单位认可后进行处理。经处理后的部位应重新验收。



分应用部位示意

分示意

用部位示意

用部位示意

用部位示意

预制构件应用部位平面示意简图

工程名称	熙水台花园		结构形式	
			装配整体式剪力墙结构	
单位工程装配式建筑评价表	评价项		应用比例	得分
	主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	28%	17
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	75%	15
	围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	80%	5
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	0	0
		内隔墙非砌筑	50%	5
		内隔墙与管线、装修一体化	0	0
	装修和设备管线	全装修	—	5
		干式工法楼面、地面	0	0
		集成厨房	0	0
		集成卫生间	0	0
		管线分离	0	0
	标准化设计	节点标准化	—	1
		信息化技术	—	2

单位工程装配式建筑评价表

山东省建筑设计研究院有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

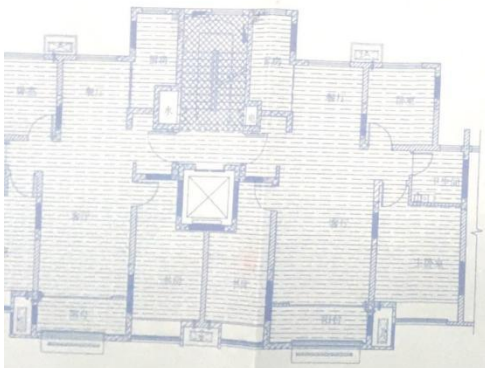
姓名：[illegible]

注册号：3700623-051

有效期：至2020年6月

会签	专业	签名	日期
	结构		
	给排水		
	暖通		
设总			
方案设计			
专业负责人			
审定			
审核	崔栋		
校对	王雪		
设计	吴晓凡		
绘图	吴晓凡		

建设单位	济南高铁路装置业有限公司
工程名称	单位熙水台花园
子项名称	7#楼
图名	装配式建筑设计专篇
工程编号	19209
子项编号	19209-0-s-007
专业	建筑
图号	09
设计阶段	施工图设计
版本	A
日期	2019-03-25



预制构件应用部位平面示意简图

工程名称	熙水台花园		结构形式	
单位工程装配式建筑评价表	评价项		装配整体式剪力墙结构	
			应用比例	得分
	主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	28%	17
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	75%	15
	围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	80%	5
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	0	0
		内隔墙非砌筑	50%	5
		内隔墙与管线、装修一体化	0	0
	装修和设备管线	全装修	---	5
		干式工法楼面、地面	0	0
		集成厨房	0	0
		集成卫生间	0	0
		管线分离	0	0
	标准化设计	节点标准化	---	1
		信息化技术	---	2

单位工程装配式建筑评价表

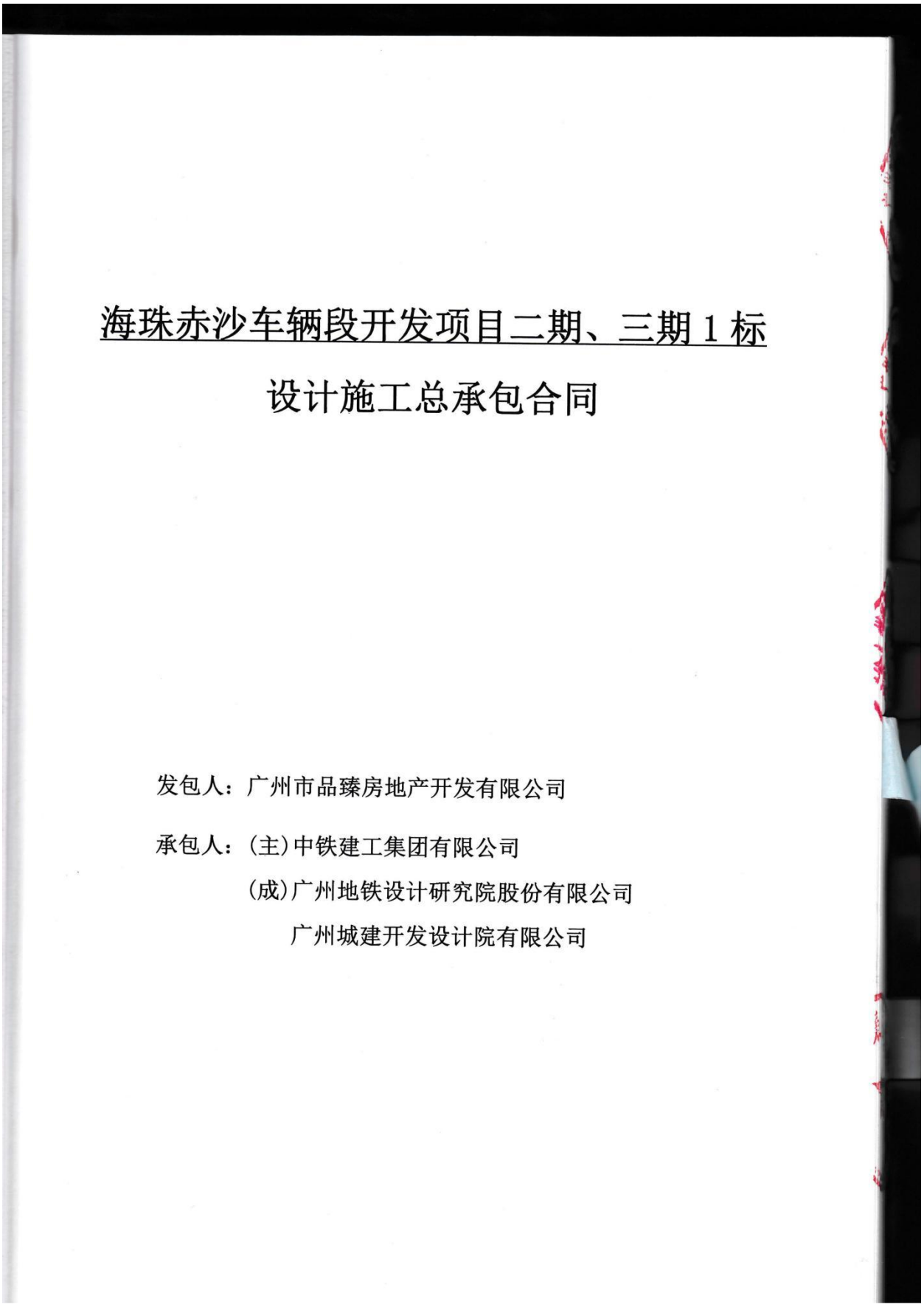
山东省建筑设计研究院有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 张林
注册号 3700823-051
有效期至 2020年6月

会签			
设计			
方案设计			
专业负责人			
审定			
审核	张林		
校对	王雷		
设计	吴晓凡		
绘图	吴晓凡		

建设单位	济南高铁路网置业有限公司
工程名称	熙水台花园
子项名称	28楼
图名	装配式建筑设计专篇
工程编号	19039
子项编号	19039-9-x-002
专业	建筑
图号	09
设计阶段	施工图设计
版本	A
日期	2019-03-28

（五）海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标设计施工总承包合同



海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标

设计施工总承包合同

发包人：广州市品臻房地产开发有限公司

承包人：(主)中铁建工集团有限公司

(成)广州地铁设计研究院股份有限公司

广州城建开发设计院有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）：广州市品臻房地产开发有限公司

承包人（全称）：（主）中铁建工集团有限公司

（成）广州地铁设计研究院股份有限公司，广州城建开发设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标设计施工总承包

工程地点：广州市海珠区

工程规模：（详见招标公告）

工程立项批准文号：2103-440105-04-01-824624

资金来源：企业自筹

第二条 工程承包范围

1、主要工作内容

1.1、工程设计及相关工作

负责海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标所有建设内容的施工图设计、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。具体包括但不限于：

（1）负责海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标实施范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、土石方平衡及基坑支护、室内装修、幕墙、铝窗、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、永电、道路（含规划道路及配套道路）、景观绿化、标识设计、交通划线、泛光照明、空中连廊等所有专业设计工作。

（2）负责项目涉及的管线综合、管线迁移、河涌改造、发包人的驻地办公场所设计等所有临时设施的设计工作。

（3）负责专项设计（或评估）工作：包括不限于绿色建筑设计、结构专业、幕墙专业、交通专业、市政相关专业评估、防洪相关评估等。

（4）BIM技术运用：本项目要求充分运用BIM技术，要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境

分析、疏散模拟、造价分析等；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

（5）装配式建筑运用：本项目需按政府要求进行装配式设计。

（6）完成本项目招标范围内施工图预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括方案比选（含造价分析）、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（7）负责根据建设要求组织各项专家评审。

（8）协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（9）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

（10）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更、设计估算）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（11）竣工图纸及竣工通编制。

（12）合同约定的其他设计相关工作。

2.6.2.2工程实施阶段

2.6.2. 2工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

（1）负责本合同范围内场地清障、临水临电、临时围墙、临时道路（含上盖临时匝道）、临时排水、永水接入、永电接入、燃气接入（含红线外部分）、空中连廊等工程的施工（含设计）工作。

（2）负责本合同范围内发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所现场施工等工作。

（3）负责本合同范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、幕墙工程、铝窗工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程（含北侧会展大道、盖板西侧规划路、9号匝道接驳至新港东路道路等）、标识工程、减震降噪工程、智慧工地、外立面工程、配建道路工程、地坪漆工程、园建及绿化工程、电梯采购与安装、人防工程、有线电视、燃气工程、电力工程、供水工程、电信工程、公安通讯系统、防雷工程，白蚁防治、其他改造工程、建筑垃圾清运等。

（4）负责结算造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施

工许可证(包括临时施工许可、分阶段施工许可，约7个施工许可证)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收（含环保验收监测报告编制）、消防验收、人防验收、卫生验收、白蚁防治验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收等工作，并支付办理上述工作中所产生的费用（由发包人缴纳的行政事业收费除外）。具体要求不限于如下：

1) 承包人负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 负责办理施工许可手续（包括临设施工许可、分阶段施工许可，约7个施工许可证）。

3) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

4) 负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

5) 负责智能化、电梯等专业工程调试，负责办理消防、电梯验收。

6) 消防咨询、报审、验收、出证：负责就本项目的消防工程聘请有实力的消防咨询服务单位，指导优化本项目消防设计，包通过消防审查（负责组织专家会审等）；要求消防咨询服务单位在整个施工过程中对涉及消防验收的施工内容进行指导，协助承包人完成消防报建备案工作到当地消防审批、验收审批、出证部门进行相关工作。负责本工程所有消防设施安装完工后，整个项目(包括建筑、装修、机电各系统相关专业)的消防调试、试运转、检测、验收、出证工作，包括最终取得消防验收合格证。

7) 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上评估、出具报告、出证的所有费用）。

8) 其他施工相关的报监、报建、报验工作。

（6）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，以及配合发包人委托的第三方检测和监测工作。具体要求包括但不限于：

1) 完成本项目范围内法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测之外的全部检测，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

2) 完成全部检测（包括承包人自行委托的检测及发包人委托的检测）的检测方案编制，相关费用由承包人在报价时综合考虑。

3) 负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

4) 负责智能化、电梯等专业工程调试，负责办理消防、电梯验收。

5） 给水系统水质检测：工程完工后，负责完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

6） 自来水自动抄表系统验收：负责自来水自动抄表系统的报审、验收工作，并负责水表满足供水部门验收要求的检测及其费用，及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。

7） 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测、监测，包括但不限于土壤氡检测、基坑监测、沉降观测等。

8） 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由承包人在报价中综合考虑。

9） 负责对承包施工范围的工程自检，以及对分包承包工程的检验、验收。

10）上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

（7）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境。

（8）本次施工范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）。

（9）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

（10）BIM技术运用：本项目要求充分运用BIM，承包人应组织编制施工阶段的BIM实施规划及细则，并利用BIM技术进行深化设计、BIM出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段BIM模型和数据进行管理理和维护。承包人应当按承包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的BIM模型和相关BIM应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向承包人提交真实准确的竣工BIM成果文件，包括BIM模型、BIM应用资料和相关数据文本等，其中BIM模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的BIM模型成果及过程中产生的数据（含BIM模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提

供给发包人及其授权的第三方使用。

（11）装配式建筑应用，现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行。

（12）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

（13）负责办理工程一切险和第三者责任险等本项目合同约定的各项保险。

（14）超前钻（如有），如承包人不具备相应资质，承包人应在征得发包人同意后分包给具备相应资质的勘察单位并签订分包合同。

（15）承包人应配合发包人和政府各级部门检查、配合发包人完成各项检测及监测（包括基坑监测、高支模监测、地基基础检测、实体检测、材料检测等）工作、负责地保申报及配置专职管理人员、负责配合第三方检测评估及巡检，前述配合服务费含在合同价款中，不单独计列。

（16）合同约定的其他施工工作。

第三条 合同工期（合同签署时，以承包人投标文件承诺的工期为准）

合同总工期：1024日历天。其中：

设计工期以满足施工进度要求为准。

二期施工工期：✪总工期 1019 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成竣工验收(四方验收)后的备案工作）。计划于 2022年6月1日开工，2025年3月15日竣工备案（完成竣工验收(四方验收)后的备案工作，并提供备案证明）。

三期1标施工工期：✪总工期 812 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成竣工验收(四方验收)后的备案工作）。计划于 2022 年 06 月 10 日开工，2024 年 08 月 30 日竣工备案（完成竣工验收(四方验收)后的备案工作，并提供备案证明）。

承包人的节点工期须满足发包人要求，具体节点工期详见下表：

二期：节点工期详见下表：

1）各楼栋一、二级节点

1） 幼儿园工期节点表细化表

序号	节点级别	节点名称	绝对工期	完成时间	节点定义	备注（绝对工期）
1	二级节点	转换层完成（正负零板完成）	21	2022 年 6 月 21 日	对应区域地下室结构（负一层顶板）砼浇筑完成	从发包人发出中标通知书至完成正负零板砼浇筑
2	二级节点	主体结构封顶	45	2022 年 7 月 15 日	第 3 层结构（含顶楼楼板）砼浇筑完成	从发包人发出中标通知书起至完成主体结构封顶
3	二级节点	外架拆除完成	120	2022 年 9 月 28 日	拆除楼栋全部外架	从发包人发出中标通知书起至完成外

③上述绝对工期包含法定节假日。

第四条 质量标准

工程质量标准：

1.设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2.施工质量标准：一次竣工验收合格。

第五条 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币2949297113.26元，大写：贰拾玖亿肆仟玖佰贰拾玖万柒仟壹佰壹拾叁元贰角陆分。由工程设计费、建安工程费组成。

5.1工程设计费暂定总价款为人民币82530002.58元，大写：捌仟贰佰伍拾叁万零贰元伍角捌分，其中不含税金额为人民币 77858493.00元，大写：柒仟柒佰捌拾伍万捌仟肆佰玖拾叁元整；增值税税率为 6 %，增值税金额为人民币4671509.58元，大写：肆佰陆拾柒万壹仟伍佰零玖元伍角捌分 ，具体以本专用合同条款约定为准；

5.2建安工程费暂定总价款为人民币2866767110.68元，大写：贰拾捌亿陆仟陆佰柒拾陆万柒仟壹佰壹拾元陆角捌分，其中不含税金额为人民币2630061569.43元，大写：贰拾陆亿叁仟零陆万壹仟伍佰陆拾玖元肆角叁分；增值税税率为 9 %，增值税金额为人民币236705541.25元，大写：贰亿叁仟陆佰柒拾万零伍仟伍佰肆拾壹元贰角伍分。

其中：

（1）以模拟清单报价部分建安工程费总价为906,816,020.26元，增值税税率为 9 %。其中：绿色施工安全防护措施费为人民币29669448.88元，大写：贰仟玖佰陆拾陆万玖仟肆佰肆拾捌元捌角捌分 ；规费金额为人民币 / 元，大写： / 。

（2）按下浮率报价部分的中标下浮率为： 1 %。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，如“项目地址：广州市；项目名称：广州【】项目” 。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》（下称“专用条款”）的规定一致。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》（下称“通用条款”）中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规执行。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第十二条 合同份数

本协议书正本贰份，副本壹拾陆份，发包人执正本壹份，副本捌份，承包人执正本壹份，副本捌份；当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

第十三条 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：（公章/合同专用章） 广州市晶臻房地产开发有限公司	承包人：（公章/合同专用章） （主）中铁建工集团有限公司 （成）广州地铁设计研究院股份有限公司 广州城建开发设计院有限公司
地址： 广州市海珠区新港东路 1238 号 1803 室	地址： 中铁建工集团有限公司：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼； 广州地铁设计研究院股份有限公司：广州市越秀区环市西路 204 号； 广州城建开发设计院有限公司：广州市天河区天河北路天河北街 9 号首层
纳税人识别码： 91440101MA9W9QY41A	纳税人识别码： 中铁建工集团有限公司： 91110000710921189P 广州地铁设计研究院股份有限公司： 91440101190517616D 广州城建开发设计院有限公司： 91440101190460517C
法定代表人：	法定代表人： 中铁建工集团有限公司： 广州地铁设计研究院股份有限公司： 广州城建开发设计院有限公司：
或授权代表：	或授权代表：

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海珠赤沙车辆段开发项目二期（自编10-16#住宅、B2#办公楼、B3#商业配套、B4#学校及自编号垃圾站、B5#幼儿园）-B5#幼儿园

验收日期：2022年7月19日

建设单位（盖章）：广州市品臻房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海珠赤沙车辆段开发项目二期（自编10-16#住宅、B2#办公楼、B3#商业配套、B4#学校及自编号垃圾站、B5#幼儿园）-B5#幼儿园				
工程地点	广州市海珠区赤沙车辆段内	建筑面积	4863.84m²	工程造价	2884.96万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440105202205270601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 25 日	验收日期	2024 年 7 月 29 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220527002		
建设单位	广州市品臻房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				

GD-E1-91472

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩天鹤
副组长	黄文海、邓进、林静
组员	朱世钊、佘伟、刘婷、刘飞、王生、杨煜、周峰、孔翠婷、陈俊伟、张华、刘晓欢、郑斌、骆誉友、王延鹏、潘泽成、潘铨勤、涂高翔、李焕新、林静、韦家诗、孙安、严宽权、祁温婷、屈朝阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱世钊	陈俊伟、孔翠婷、刘晓欢、郑斌、骆誉友、王延鹏、佘伟
建筑设备安装工程	邓进	潘泽成、潘铨勤、涂高翔、李焕新、刘婷
工程质控资料	林静	韦家诗、孙安、严宽权、祁温婷、屈朝阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名 。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩天鹤	广州市品臻地产开发有限公司	副总经理	高级工程师	
2	朱世钊	广州市品臻地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	黄文海	广州市品臻地产开发有限公司	工程师	工程师	
4	邓进	广州市品臻地产开发有限公司	工程师	工程师	
5	刘飞	广州市品臻地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	王生	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
7	杨煜	中铁建工集团有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
8	周峰	广州越建工程管理有限公司	项目总监	工程师	
9	孔翠婷	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	张华	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘晓欢	中铁建工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
13	佘伟	广州城建开发设计院有限公司	设计	工程师	
14	刘婷	广州城建开发设计院有限公司	设计	高级工程师	
15	林静	广州市品臻地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
16	郑斌	中铁建工集团有限公司	总工	高级工程师	
17	骆誉友	广州越建工程管理有限公司	总代	工程师	
18	王延鹏	中铁建工集团有限公司	质量技术部长	工程师	
19	潘泽成	广州越建工程管理有限公司	设计	助理工程师	
20	潘铨勤	广州越建工程管理有限公司	设计	助理工程师	
21	涂高翔	中铁建工集团有限公司	安装经理	助理工程师	
22	李焕鑫	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
23	韦家诗	广州越建工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
24	孙安	中铁建工集团有限公司	技术员	/	
25	严宽权	中铁建工集团有限公司	技术员	/	
26	祁温婷	中铁建工集团有限公司	资料员	/	
27	屈朝阳	中铁建工集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1.本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2.质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3.安全和主要使用功能核查符合要求。
4.工程外观良好，符合要求。
5.实体抽查情况符合要求。
6.上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7.本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意毛坯验收合格，并在规定时间移交教育局前完善装修相关内容。
8.本工程质量、绿化、海绵城市、白蚁防治均符合要求，验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2019 年 7 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海珠赤沙车辆段开发项目二期（自编10-16#住宅、B2#办公楼、B3#商业配套、B4#学校及自编号垃圾站、B5#幼儿园）、B4#学校及自编号垃圾站

验收日期：2020 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：广州市品臻房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海珠赤沙车辆段开发项目二期（自编10-16#住宅、B2#办公楼、B3#商业配套、B1#学校及自编号垃圾站、B5#幼儿园）-B4#学校及自编号垃圾站				
工程地点	广州市海珠区赤沙车辆段内	建筑面积	22887.71m²	工程造价	10987.05万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440105202205270501	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 25 日	验收日期	2024 年 7 月 29 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220527001		
建设单位	广州市品臻房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	韩天鹤
副组长	黄文海、邓进、林静
组员	朱世钊、佘伟、刘婷、刘飞、王生、杨煜、周峰、孔翠婷、陈俊伟、张华、刘晓欢、郑斌、骆誉友、王延鹏、潘泽成、潘铨勤、涂高翔、李焕新、林静、韦家诗、孙安、严宽权、祁温婷、屈朝阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱世钊	陈俊伟、孔翠婷、刘晓欢、郑斌、骆誉友、王延鹏、佘伟
建筑设备安装工程	邓进	潘泽成、潘铨勤、涂高翔、李焕新、刘婷
工程质控资料	林静	韦家诗、孙安、严宽权、祁温婷、屈朝阳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	编号为结构	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 4 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩天鹤	广州市品臻地产开发有限公司	副总经理	高级工程师	
2	朱世钊	广州市品臻地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	黄文海	广州市品臻地产开发有限公司	工程师	工程师	
4	邓进	广州市品臻地产开发有限公司	工程师	工程师	
5	刘飞	广州市品臻地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	王生	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
7	杨煜	中铁建工集团有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
8	周峰	广州越建工程管理有限公司	项目总监	工程师	
9	孔翠婷	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	张华	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘晓欢	中铁建工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
13	佘伟	广州城建开发设计院有限公司	设计	工程师	
14	刘婷	广州城建开发设计院有限公司	设计	高级工程师	
15	林静	广州市品臻地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
16	郑斌	中铁建工集团有限公司	总工	高级工程师	
17	骆誉友	广州越建工程管理有限公司	总代	工程师	
18	王延鹏	中铁建工集团有限公司	质量技术部长	工程师	
19	潘泽成	广州越建工程管理有限公司	设计	助理工程师	
20	潘铨勤	广州越建工程管理有限公司	设计	助理工程师	
21	涂高翔	中铁建工集团有限公司	安装经理	助理工程师	
22	李焕鑫	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
23	韦家诗	广州越建工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
24	孙安	中铁建工集团有限公司	技术员	/	
25	严宽权	中铁建工集团有限公司	技术员	/	
26	祁温婷	中铁建工集团有限公司	资料员	/	
27	屈朝阳	中铁建工集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1.本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2.质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3.安全和主要使用功能核查符合要求。
4.工程外观良好，符合要求。
5.实体抽查情况符合要求。
6.上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7.本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意毛坯验收合格，并在规定时间移交教育局前完善装修相关内容。
8.本工程质量、绿化、海绵城市、白蚁防治均符合要求，验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2020 年 7 月 10 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海珠赤沙车辆段开发项目二期（自编10-16#住宅、B2#办公楼、B3#商业配套、B4#学校及自编号垃圾站、B5#幼儿园）-自编10#住宅、自编12#住宅、B2#办公及地下室

验收日期：2020 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：广州市品臻房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海珠赤沙车辆段开发项目二期（白绢10-16#住宅、B2#办公楼、B3#商业配套、B4#学校及白绢号垃圾站、B5#幼儿园）-白绢10#住宅、白绢12#住宅、B2#办公及地下室				
工程地点	广州市海珠区赤沙车辆段内	建筑面积	76614.45m²	工程造价	52464.7万元
结构类型	钢筋混凝土框支剪力墙	层数	白绢10#住宅：地上26层，地下1层； 白绢12#住宅：地上19层； B2#办公及地下室：地上7层；地下1层		
施工许可证号	440105202301170101； 440105202207140101； 440105202206080301；	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024 年12月26日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220527001		
建设单位	广州市品臻房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、广州市悦冠智能科技有限公司、深圳市东雨消防建设工程有限公司、广州百仕达建筑科技有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、北京港源幕墙有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱世钊
副组长	邓进
组员	孔翠婷、张华、罗林俊、骆誉友、符豆豆、张财俊、刘晓欢、吉明军、郑斌、黄伟畅、毛锺、李焕鑫、闵伟、王正兵、叶祖海、王延鹏、孙安、祁温婷、屈朝阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱世钊	孔翠婷、张华、罗林俊、骆誉友、符豆豆、张财俊、刘晓欢、吉明军、郑斌、闵伟、王正兵、叶祖海
建筑设备安装工程	邓进	黄伟畅、毛锺、李焕鑫、郑兵、林桂宇、谭永荡
工程质控资料	王延鹏	孙安、祁温婷、屈朝阳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	采用十一号线数据	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱世钊	广州市品臻地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邓进	广州市品臻地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	孔翠婷	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	张华	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	罗林俊	广州越建工程管理有限公司	项目总监	工程师	
6	骆誉友	广州越建工程管理有限公司	总代	工程师	
7	符豆豆	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	工程师	
8	张财俊	广州越建工程管理有限公司	安全监理工程师	工程师	
9	黄伟畅	广州越建工程管理有限公司	机电监理工程师	工程师	
10	刘晓欢	中铁建工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
11	吉明军	中铁建工集团有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
12	郑斌	中铁建工集团有限公司	总工	高级工程师	
13	王延鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	毛楠	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
15	李焕鑫	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
16	孙安	中铁建工集团有限公司	质量员	/	
17	祁温婷	中铁建工集团有限公司	土建资料员	/	
18	屈朝阳	中铁建工集团有限公司	机电资料员	/	
19	闵伟	北京港源幕墙有限公司	分包项目经理	/	
20	王正兵	苏州金螳螂建筑装饰有限公司	分包项目经理	/	
21	叶祖海	深圳时代装饰股份有限公司	分包项目经理	/	
22	郑兵	深圳市东雨消防建设工程有限公司	分包项目经理	/	
23	林桂宇	广州市悦冠智能科技有限公司	分包项目经理	/	
24	谭永荡	广州百仕达建筑科技有限公司	分包项目经理	/	

GD-E1-914/5

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱世钊
副组长	邓进
组员	孔翠婷、张华、罗林俊、骆誉友、符豆豆、张财俊、刘晓欢、吉明军、郑斌、黄伟畅、毛楠、李焕鑫、闵伟、王正兵、叶祖海、王延腐、孙安、祁温婷、屈朝阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱世钊	孔翠婷、张华、罗林俊、骆誉友、符豆豆、张财俊、刘晓欢、吉明军、郑斌、闵伟、王正兵、叶祖海
建筑设备安装工程	邓进	黄伟畅、毛楠、李焕鑫、郑兵、林桂宇、谭永荡
工程质控资料	王延腐	孙安、祁温婷、屈朝阳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格
8. 本次质量验收、消防验收、海绵城市、配套附属及绿化工程、充电设施、无障碍设施均验收合格；不涉及：人防工程、装配式建筑。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海珠赤沙车辆段开发项目二期（自编10-16#住宅、B2#办公楼、B3#商业配套、B4#学校及自编号垃圾站、B5#幼儿园）、自编11#住宅

验收日期：2024年12月26日

建设单位（盖章）：广州市品臻房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海珠赤沙车辆段开发项目二期（白绮10-16#住宅、B2#办公楼、B3#商业配套、B4#学校及白绮号垃圾站、B5#幼儿园）-白绮11#住宅				
工程地点	广州市海珠区赤沙车辆段内	建筑面积	11461.60㎡	工程造价	9425.76万元
结构类型	钢筋混凝土框支剪力墙	层数	白绮11#住宅：地上19层		
施工许可证号	440105202205270701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2024年2月26日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220527003		
建设单位	广州市品臻房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、广州市悦冠智能科技有限公司、深圳市东雨消防建设工程有限公司、广州百仕达建筑科技有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、北京港源幕墙有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	采用十一号线数据	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱世钊	广州市品臻地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邓进	广州市品臻地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	孔翠婷	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	张华	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	罗林俊	广州越建工程管理有限公司	项目总监	工程师	
6	骆誉友	广州越建工程管理有限公司	总代	工程师	
7	符豆豆	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	工程师	
8	张财俊	广州越建工程管理有限公司	安全监理工程师	工程师	
9	黄伟畅	广州越建工程管理有限公司	机电监理工程师	工程师	
10	刘晓欢	中铁建工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
11	吉明军	中铁建工集团有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
12	郑斌	中铁建工集团有限公司	总工	高级工程师	
13	王延鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	毛楠	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
15	李焕鑫	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
16	孙安	中铁建工集团有限公司	质量员	/	
17	祁温婷	中铁建工集团有限公司	土建资料员	/	
18	屈朝阳	中铁建工集团有限公司	机电资料员	/	
19	闵伟	北京港源幕墙有限公司	分包项目经理	/	
20	王正兵	苏州金螳螂建筑装饰有限公司	分包项目经理	/	
21	叶祖海	深圳时代装饰股份有限公司	分包项目经理	/	
22	郑兵	深圳市东雨消防建设工程有限公司	分包项目经理	/	
23	林桂宇	广州市悦冠智能科技有限公司	分包项目经理	/	
24	谭永荡	广州百仕达建筑科技有限公司	分包项目经理	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格
8. 本工程质量、绿化、海绵城市、白蚁防治均符合要求，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 12 月 26 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海珠赤沙车辆段开发项目二期（自编10-16#住宅、B2#办公楼、B3#商业配套、B4#学校及自编号垃圾站、B5#幼儿园）-自编13#住宅及自编14#住宅

验收日期：2020年2月16日

建设单位（盖章）：广州市品臻房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海珠赤沙车辆段开发项目二期（自编10-16#住宅、B2#办公楼、B3#商业配套、B4#学校及自编号垃圾站、B5#幼儿园）-自编13#住宅及自编14#住宅				
工程地点	广州市海珠区赤沙车辆段内	建筑面积	21640.10m²	工程造价	20755.62万元
结构类型	钢筋混凝土框支剪力墙 钢筋混凝土框支剪力墙	层数	自编13#住宅：地上19层； 自编14#住宅：地上19层。		
施工许可证号	440105202208160101 440105202211230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月21日	验收日期	2024年12月26日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220527001		
建设单位	广州市晶臻房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、广州市悦冠智能科技有限公司、深圳市东雨消防建设工程有限公司、广州百仕达建筑科技有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、北京港源幕墙有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱世钊
副组长	邓进
组员	孔翠婷、张华、罗林俊、骆誉友、符豆豆、张财俊、刘晓欢、吉明军、郑斌、黄伟畅、毛楠、李焕鑫、闵伟、王正兵、叶祖海、王延扇、孙安、祁温婷、屈朝阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱世钊	孔翠婷、张华、罗林俊、骆誉友、符豆豆、张财俊、刘晓欢、吉明军、郑斌、闵伟、王正兵、叶祖海
建筑设备安装工程	邓进	黄伟畅、毛楠、李焕鑫、郑兵、林桂宇、谭永荡
工程质控资料	王延扇	孙安、祁温婷、屈朝阳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	采用十一号线数据	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱世钊	广州市品臻地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邓进	广州市品臻地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	孔翠婷	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	张华	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	罗林俊	广州越建工程管理有限公司	项目总监	工程师	
6	骆誉友	广州越建工程管理有限公司	总代	工程师	
7	符豆豆	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	工程师	
8	张财俊	广州越建工程管理有限公司	安全监理工程师	工程师	
9	黄伟畅	广州越建工程管理有限公司	机电监理工程师	工程师	
10	刘晓欢	中铁建工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
11	吉明军	中铁建工集团有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
12	郑斌	中铁建工集团有限公司	总工	高级工程师	
13	王延鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	毛楠	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
15	李焕鑫	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
16	孙安	中铁建工集团有限公司	质量员	/	
17	祁温婷	中铁建工集团有限公司	土建资料员	/	
18	屈朝阳	中铁建工集团有限公司	机电资料员	/	
19	闵伟	北京港源幕墙有限公司	分包项目经理	/	
20	王正兵	苏州金螳螂建筑装饰有限公司	分包项目经理	/	
21	叶祖海	深圳时代装饰股份有限公司	分包项目经理	/	
22	郑兵	深圳市东雨消防建设工程有限公司	分包项目经理	/	
23	林桂宇	广州市悦冠智能科技有限公司	分包项目经理	/	
24	谭永荡	广州百仕达建筑科技有限公司	分包项目经理	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格
8. 本次质量验收、消防验收、海绵城市、配套附属及绿化工程、充电设施、无障碍设施均验收合格；不涉及：人防工程、装配式建筑。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月26日

GD-E1-914/6

编号：202207025

广州市装配式建筑项目设计阶段预评价意见书

广州市品臻房地产开发有限公司：

根据你单位提交的海珠赤沙车辆段开发项目 4#栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 4#栋按设计文件计算的装配率为 50.7%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2022年7月15日

编号：202207024

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广州市品臻房地产开发有限公司：

根据你单位提交的海珠赤沙车辆段开发项目 3#栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 3#栋按设计文件计算的装配率为 50.3%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2022 年 7 月 15 日

编号：202207023

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广州市品臻房地产开发有限公司：

根据你单位提交的海珠赤沙车辆段开发项目 2#栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 2#栋按设计文件计算的装配率为 50.3%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2022 年 7 月 18 日

（六）深圳光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）

合同

副 本

合同编号：G-2020-GX-020

设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2020)0174 号

工程规模及特征：

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506 地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧，为二类居住用地，地块占地面积 18571.62 平方米，容积率 5.0，计容建筑面积 92855 平方米，总建筑面积 134477 平方米，建筑最高高度 96.35m，共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米，住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米，熟食中心建筑面积 1500 平方米，地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米，主要功能为停车场、设备房，必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本%；民营资本 %；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，已完成初步设计，设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》；发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》；发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

□（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘□超前钻）。

☑（2）检测及监测（□地灾□氡浓度检测☑基坑支护监测☑周边建筑物监测、检测及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测☑主体结构及建筑质量检测☑桩基础质量检测☑基坑支护结构质量检测☑材料质量检测等）。

☑（3）方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计深化）。

☑（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☑（5）其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☑土石方工程☑基坑支护工程☑地基处理工程☑桩基础工程☑红线外边坡工程

☑主体结构工程☑钢结构工程☑装配式工程☑门窗栏杆工程☑外墙工程☑屋面及防水工程☑建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）☑标识标线☑建筑节能☑绿色建筑☐园林景观☑轻质隔墙供应及安装工程☐入户门☑防火门供应及安装工程

☑通风与空调工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑泛光照明工程☑充电桩工程☑雨水回收系统 ☑抗震支架☑隔热工程☑节能工程☑高低压配电工程☑环保工程☑柴油发电机房供应安装☑样板展示区工程☑安全体验馆☑信报箱工程☐地下通道工程☐电梯工程

☑室外工程（包含红线外配套市政工程）

☑其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)协助办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相

关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公区、生活区按发包人指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

1）.精装修工程：住宅户内装修工程（只租不售的人才住房）、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）、不含老年人日间照料中心、 社区管理用房、社区菜市场、熟食中心、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等；

2）.电梯供应及安装工程（含轿厢装修）；

3）.园林景观（软景/硬景）工程；

4）.可研、地质勘察、全过程造价咨询、方案设计及初步设计、基坑支护设计；

5）.勘察文件审查及基坑支护施工图设计第三方审图；

6）.基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；

7）.面积测绘

8）.全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

9）.入户门和智能门锁（含供货、安装）；

10）.施工图设计第三方审图；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目 EPC 招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“深圳市优质结构工程奖”。

（4）安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

（5）在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分；（¥507869502.96 元）；其中：设计费不含税总价为：¥5074603.77 元，增值税税金为：¥304476.23 元，增值税税率为 6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04 元，增值税税金为¥41490034.92 元，增值税税率 9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整；（¥5379080.00 元）；其中不含税价为¥5074603.77 元，税金为¥304476.23 元。

(2)建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分；（¥451536320.83 元）；其中不含税价为¥414253505.35 元，税金为¥37282815.48 元。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分；（¥92059453.43 元）；其中不含税价为¥84458214.16 元，税金为¥7601239.27 元。

(3)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分；（¥2036611.33 元）；其中不含税价为¥1868450.76 元，税金为¥168160.57 元。其中：

（4）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍拾叁万元整；（¥530000.00 元）；其中不含税价为¥486238.53 元，税金为¥43761.47 元。

（5）总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分；（¥2960664.51 元）；其中不含税价为¥ 2716205.97 元，税金为¥244458.54 元。

(6)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分；（¥45426826.29 元）；其中不含税价为¥41675987.42 元，税金为¥3750838.87 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 25 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司（公章）	**承包人：**中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**
统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP	**统一社会信用代码：**91110000710921189P
地址：	**地址：**北京市丰台区南四环路西路 128 号诺德中心 1 号楼
邮政编码：	**邮政编码：**100070
电话：	**电话：**0755-26974610
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：招商银行深圳分行营业部	**开户银行：**交通银行深圳金田支行
账号：7559 3092 7210 666	**账号：**443066302018010064018

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100024　　深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002（合）
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境，吸引人才，契合集团“为人才 建好家”的理念。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 光明管理局

日期：2021-01-27

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤桐苑项目主体工程

验收日期：2024年7月27日

建设单位(盖章)：深圳市安居集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m2	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋~4栋32层、5栋31层		
	/		地下：地下室负二层、局部三层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋锦富、胡锡军、陈华欲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程　　GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共28项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的/项
屋面	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共3项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的/项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的/项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的/项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		
17	许创辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质 量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期：至2026年1月

中华人民共和国注册监理工程师
杨明文
注册号44010736
有效期2025.03.15
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位	设计单位	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日

GD-E1-914/4

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋	56.4	☑满足 □不满足	56.4	
2栋A单元	56.4	☑满足 □不满足	56.4	
2栋B单元	56.2	☑满足 □不满足	56.2	
3栋	56.4	☑满足 □不满足	56.4	
4栋	56.2	☑满足 □不满足	56.2	
5栋	56.2	☑满足 □不满足	56.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期：至2028年

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责:	项目负责:	项目负责:	项目负责:
2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日

注：本表应附在项目竣工报告中

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：安居凤桐苑			
实施装配式建筑楼栋号：1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋			
建设单位：深圳市人才安居集团有限公司		设计单位：深圳市明润建筑设计有限公司	施工图审查机构：广东广玉源工程技术设计有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。	已补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。	落实☑未落实☐
2	完善施工总平面布置图。	已完善施工总平面布置图。	落实☑未落实☐
3	完善预制构件生产及施工方案。	已完善完善预制构件生产及施工方案。	落实☑未落实☐
4	完善塔吊布置及附墙定位。	已完善塔吊布置及附墙定位。	落实☑未落实☐
5	完善项目应急预案。	已完善项目应急预案。	落实☑未落实☐
建设单位（盖公章） 年 月 日		审查人员（签字） 审查机构（盖章）	年 月 日

填报说明：2020年7月1日起，对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，在装配式建筑项目设计阶段技术评审后，由建设单位负责填报本表，并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工图设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统（http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz）。

装配式证明文件

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 06 月 22 日，深圳市人才安居集团有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 安居凤桐苑 项目（1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、3 栋、4 栋、5 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 补充完善预制构件连接节点、防水节点设计；

（2） 完善施工总平面布置图；

（3） 完善预制构件生产及施工方案；

（4） 完善塔吊布置及附墙定位；

（5） 完善项目应急预案。

经过专家组评审，安居凤桐苑 项目（1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、3 栋、4 栋、5 栋）

☑ 符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
吴勇	中建科技集团有限公司深圳分公司	高级工程师	
陈勤	宝能控股（中国）有限公司	结构总工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	

2021 年 06 月 22 日

安居凤桐苑装配式建筑技术认定会议纪要

会议主题：安居凤桐苑装配式建筑实施方案评审

会议地点：深圳市人才安居集团2919会议室

会议时间：6月22日

参会单位：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司-刘丹（特邀专家）；

中建科技集团有限公司深圳分公司-吴勇（特邀专家）；

宝能控股（中国）有限公司-陈勤（特邀专家）；

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司-袁邦权（特邀专家）；

深圳市正知建筑技术有限公司-魏泽科（特邀专家）；

深圳市人才安居集团有限公司-李昱；

深圳市光明人才安居有限公司-胡尧；

中铁建工集团有限公司-闫海、庄永强、姚舜、彭遂彬、胡海兵、王猛；

深圳市明润建筑设计有限公司-王剑戈、郭颖、杨勇成；

深圳市中建科建筑技术有限公司-丁南方、黄梅；

深圳市星耀福实业有限公司-冯玉龙

惠州远大住宅工业有限公司-张召兴；

广东湘珠建材科技有限公司-甘启盛

会议内容：

在光明区住建局的指导下，深圳市人才安居集团有限公司召开了安居凤桐苑装配式建筑技术认定会，由光明区住建局推荐5名深圳市装配式专家参会，会议上各个专家对安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）装配式建筑实施方案进行了评审，施工单位、设计单位、配合厂家单位的代表对评审意见进行了一一答复，经过专家组评审，安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。

经质询形成以下评审意见汇总如下：

1、补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。

回复：已补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。

2、完善施工总平面布置图。

回复：已完善施工总平面布置图。

3、完善预制构件生产及施工方案。

回复：已完善完善预制构件生产及施工方案。

4、完善塔吊布置及附墙定位。

回复：已完善塔吊布置及附墙定位。

5、完善项目应急预案。

回复：已完善项目应急预案。

补充问题：

1. 1栋、3栋建议将3层墙柱＋3层顶板作为实施装配式的第一个标准层。木模（有抹灰）和铝模层（免抹灰）交界处错台如何处理。

回复：3层不做装配式，采用木模板施工，三层及以下临空外墙不设找平层，进行打磨处理。

2. 实施方案补充现浇构造、窗下墙、反坎平面图。

回复：实施方案已经补充现浇构造、窗下墙、反坎平面图，详见实施方案P30-P40。

3. 计算书中平面图，预制凸窗改为现浇凸窗的画法。

回复：计算书中平面图，现浇凸窗已改为现浇凸窗的画法。

4. P52 外墙板钢筋节点补充防水做法、补充降板示意。

回复：已经补充外墙节点防水做法和降板示意，详见实施方案P60。

5. 补充外墙及凸窗竖向缝的节点做法。

回复：已补充外墙及凸窗竖向缝的节点做法，详见实施方案P52。

6. 凸窗改为预埋窗框做法。

回复：凸窗改为预埋窗框做法，详见实施方案P52、P61-62。

7. 施工塔吊的附着体现塔吊与楼栋的位置关系。

回复：已完善塔吊与楼栋的位置关系,详见实施方案P92-99。

8. 补充ALC门头板的做法节点。

回复： 已补充ALC门头板的做法节点。详见实施方案P204。

9. 楼栋与楼栋之间的标准化统一，例如1栋与2栋B座西侧楼板尺寸相差5mm，可通过后浇带尺寸调整。

回复：楼板尺寸相差较小时，已经通过设计调整，保持标准化统一。详见实施方案P31-39。

10. P171 建议将提升式布料机基座置于电梯井内，这样提升式布料机可降低为18m型号。

回复：已综合考虑提升式布料机位置和选型，仍采用原方案。

11. P182 内隔墙平面布置图将门窗隐藏。

回复：已调整内隔墙平面布置图，详见实施方案P194-198。

12. 应急预案中深圳市中医院还未开始运营，需调整。

回复：将应急救援医院修改为中国科学院大学深圳医院(东院区)。

13. 1栋计算书P22，核查现浇凸窗体积是否计算时遗漏。

回复：经核查，现浇凸窗体积统计计算入构造墙里，无遗漏。

14. 计算书水平构件得分计算时，不必计入成品烟道等建筑外围洞口。

回复：水平构件得分计算时，成品烟道已经按照洞口扣除掉相应面积。

15. P45 动画中预制外墙有企口，需要与实施方案中没有企口的做法统一。

回复：预制外墙无企口，修改动画与实际设计保持一致。

16. P45 凸窗企口做法，企口外侧混凝土容易磕掉，需要调整。

回复：修改凸窗为预埋窗框做法，现无企口做法，详见实施方案P52、P61-62。

17. P56 标准层施工计划中，第9项梁钢筋复位、板底筋绑扎，1-8项并无梁钢筋绑扎工序，动画中叠合板还未吊装时，梁钢筋已绑扎完成，不合理 ；合理做法是叠合板吊装完成后，开始绑扎梁钢筋，否则工人没有落脚点。

回复：已修改标准层施工计划，并相应修改动画视频，叠合板吊装完成后，开始绑扎梁钢筋，详见实施方案P66。

18. 2.2.1 文字描述，所有构件吊装完成后再进行钢筋绑扎，钢筋绑扎完成后再进行铝模安装与标准层进度计划不符，也与穿插流水施工不符。

回复：已修改2.2.1文字说明“住宅标准层混凝土构件施工期间，塔吊不做其他用途，依次吊装预制外墙板、预制凸窗，同时穿插进行竖向构件的钢筋绑扎、水电预留预埋施工及铝模及支撑体系拼装，铝模及支撑体系拼装完成后进行预制叠合板吊装，穿插进行钢筋绑扎及水电预留预埋，形成流水作业。”详见实施方案P67。

19. P61，预制凸窗模具24套，预制外墙板5套，叠合板52套，项目总工期大概200天，一个型号的凸窗共356件，6套模具，假设一天生产一件凸窗，200天可生产1200件凸窗，模具大量浪费。模具计划表应先统计各栋标准层一层的预制构件数量，再根据施工进度计划来确定模具数量。

回复：配模计划已修改，详见实施方案 P71-72。

20. P62 叠合板生产工艺中，“吊钉预埋”不合理；P63 后处理工人操作不规范；出窑拆模工艺描述与构件类型不匹配；入库的图片叠合板没有桁架筋，与本项目不符；

回复：“吊钉”修改为“吊环”，复核修改相关工艺描述，替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

21. 预制外墙生产工艺中，自检校准采用的图片和预制凸窗的自检校准图片相同，不合理。不同构件类型应不同。

回复：替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

22. 预制外墙生产工艺中的外墙图片有窗洞，与本项目不符。

回复：替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

23. P69 第 10）中《混凝土结构施工质量验收规范》GB50204 中只有构件尺寸的验收要求，没有模具尺寸的验收要求。修改为有模具尺寸验收要求的规范。

回复：修改为《装配式混凝土建筑结构技术规程》（DBJ15-107-2016），详见实施方案 P79。

24. P72 第（5）条构件脱模中，C30 构件强度达到 15MPa 即可脱模，无需达到 75%。

回复：修改为“混凝土等级为 C30 的预制构件，构件强度达到 15MPa 可脱模”。详见实施方案 P82。

25. P76 叠合板木方放置方向与桁架钢筋垂直，不合理，木方放置应与桁架筋方向平行，且间距不超过 1.5 米。

回复：修改为木方放置与桁架筋平行的方向，详见实施方案 P86-87。

26. P229 信息报告程序中项目经理信息有误。

回复：已更改项目经理信息。详见实施方案 P242。

27. 铝模与 PC 之间的防漏浆措施除企口和贴双面胶之外，是否还有其它

更简便的处理方式。

回复：暂无其他更好的处理方式。

28. 内隔墙非砌筑比例100%是否能实现？

回复：复核修改预制内隔墙范围，降低实施比例。

29. 补充预制凸窗的吊装计算书。

回复：已补充预制凸窗的吊装计算书，详见实施方案P103。

30. P55 裙房处两台塔吊位置很近，且堆场在一起，可能会碰撞，需要再优化。

回复：已将裙房处PC构件堆场进行优化，调整堆场位置，避免发生塔吊碰撞，详见实施方案P65。

31. P49、P51结构平面布置图中凸窗侧板图例与预制外墙图例相同，容易造成误解。

回复：修改结构模板图凸窗图例，区分开来，详见实施方案P55-59。

32. 预制凸窗若采用预埋窗框做法，得分表需增加此项得分。

回复：评分表增加预埋窗框分数。

33. P27 标准化构件统计表补充预制外墙、叠合板、预制凸窗的三维示意图。

回复：标准化构件统计表已补充预制外墙、叠合板、预制凸窗的三维示意图，详见实施方案P28。

34. 将超限审查情况说明调整至明显的位置。

回复：已将超限审查情况说明调整至明显的位置，详见实施方案P54。

35. P52外墙板钢筋节点中楼板应为叠合板。

回复：已修改外墙板钢筋节点大样详见实施方案P60。

36. P53 起始层凸窗连接大样，预制凸窗下侧补充牛腿做法，否则预制凸窗没有着力点无法安装。

回复：已修改凸窗连接大样，详见实施方案P62。

37. P53 终止层凸窗大样标明压槽尺寸。

回复：凸窗大样已标明压槽尺寸，详见实施方案 P62。

38. P54 两层地下室和三层地下室的回顶做法均要表达，明确立杆的间距、高度、规格尺寸。

回复：已补充两层地下室和三层地下室的回顶做法，并明确了立杆的间距、高度及规格尺寸，详见实施方案 P64。

39. P87 塔吊附墙节点补充尺寸定位。

回复：已补充塔吊附墙节点尺寸定位，详见实施方案 P98-99。

40. P103 铝模木模对比表不需要，可以删掉。

回复：已删除铝模木模对比表。

41. P108 和 P120 中螺杆间距不统一。

回复：修改为统一的螺杆间距，详见实施方案 P132。

42. P227 应急救援小组名单需与项目部应急小组组织架构一一对应，明确每个人在应急小组中的岗位。

回复：已将应急救援小组名单与项目部应急小组组织架构一一对应，明确每个人在应急小组中的岗位，详见实施方案 P240。

43. 计算书将评分表置于最前面，补充立面图或剖面图，明确装配式实施的层数。

回复：计算书已将评分表置于最前面，补充了立面图或剖面图。

44. 住宅建筑全装修标准应满足深圳市相关标准要求，若采用精装交付，集成卫生间和集成厨房均可以得分。

回复：住宅建筑全装修标准满足深圳市相关标准要求，本项目不采用集成卫生间和集成厨房。

45. 装配式图纸和保温示意图中楼栋号表示方法为“一单元、二单元”，其它资料中表示方法为“A 座、B 座”需明确并统一。

回复：统一楼栋号 2 栋表示方法为 2 栋一单元、2 栋二单元。

46. P43 明确成品烟道材料，考虑成品烟道与爬架的处理。

回复：室外成品烟道材料采用镀锌钢板；主体施工完成后采用吊篮方式安装室外成品烟道。

47. 补充现浇凸窗的做法，如何防水。

回复：补充现浇凸窗做法和防水节点大样，详见实施方案 P53。

48. P52 外墙板钢筋节点大样中，楼板应为叠合板，且应表达降板。根据伸筋长度推算，大样中梁高与结构平面图中梁高 400 不符。

回复：已修改外墙板钢筋节点设计大样，详见实施方案 P60。

49. P51 补充阳台与室内有高差处叠合板节点大样。

回复：补充叠合板节点大样，详见实施方案 P61。

50. P55 运输车如何到达 1 号楼的构件堆场，5 号楼堆场凸出地下室边界，运输车压在地下室边界可能会造成地下室边界支护垮塌。建议施工重新优化各塔吊及堆场、行车路线、回顶措施后，交由设计院复核。

回复：1 号楼卸车点布置在同惠路和 2 号门位置，运输车不考虑到 1 号楼地下室顶板。运输阶段地下室外墙必须完成回填，避免造成边界支护坍塌，运输车运输路线调整与地下室边界距离。塔吊及堆场、行车路线、回顶措施均已调整，详见实施方案 P65。

51. P182 建议 65 户型客厅与走道之间的隔墙建议布置在走道一侧，增大客厅面积.

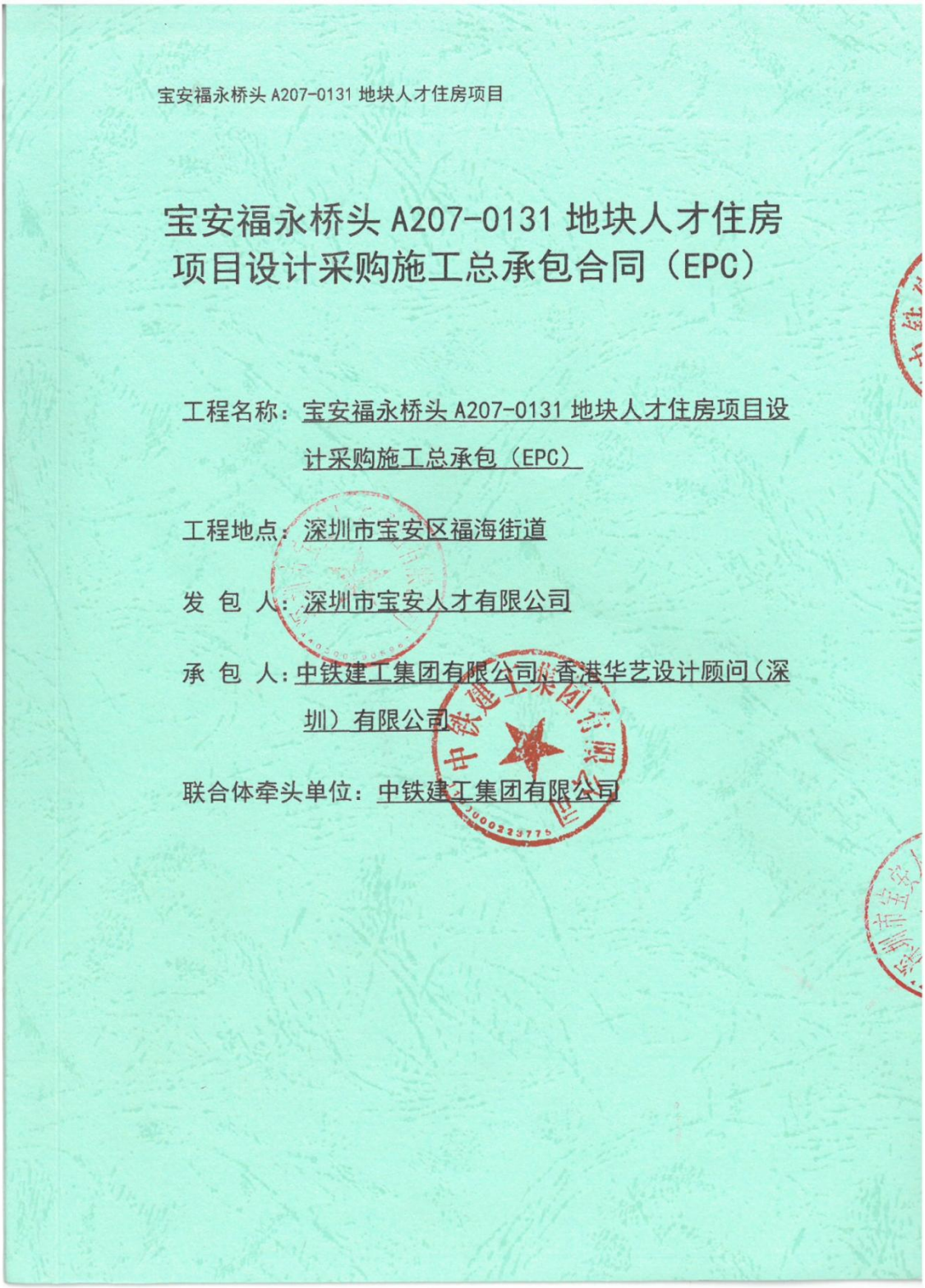
回复：隔墙靠客厅一侧是为了保障客厅不露梁，此做法为业主精装需求。

52. P223 BIM 中预制外墙与本项目实际不符。

回复：修改 BIM 中预制外墙，详见实施方案 P239。

（七）宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房 EPC（安居福汇阁）

合同



宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包合同（EPC）

工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安人才有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

联合体牵头单位：中铁建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：土地面积17893.55平方米，总建筑面积129658.33平方米，容积率5.05，地下三层，共4栋塔楼，其中两栋33层，建筑高度99.8米，两栋30层，建筑高度92.4米。项目位于宝安区福海街道桥头社区内，西临富桥大道、北临福山路。以政府审批通过数据为准。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本100%；集体资本%；民营资本 %；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》及初步设计图，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

发包人现已委托深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托深圳市岩土综合勘察有限公司进行基坑支护设计工作；委托深圳市鼎强

土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计审查服务和地质勘察文件审查工作。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

☑（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘☑超前钻）。

☑（2）检测及监测（□地灾☑氡浓度检测□基坑支护监测☑周边建筑物监测、检测及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测）。

☑（3）方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计深化）。

☑（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段BIM设计；商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☑（5）其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问BIM技术咨询（BIM模型深化配合）等；专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；设计总体管理；施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定；报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项

市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☑土石方工程☑基坑支护工程 ☑地基处理及桩基础工程

☑主体结构工程 ☑钢结构工程 ☑装配式工程 ☑门窗栏杆工程 ☑外墙工程 ☑屋面及防水工程 ☑建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）☑标识标线 ☑建筑节能 ☑绿色建筑 □园林景观

☑通风与空调工程 ☑建筑给排水工程 ☑建筑电气工程 ☑建筑智能化工程 ☑消防工程 ☑燃气工程 ☑人防工程 ☑泛光照明工程 ☑充电桩工程 ☑雨水回收系统□抗震支架

☑室外工程（包含红线外配套市政工程）

☑其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、项目地块东侧 12 米宽贡献道路所有报批报建和移交、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、

结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测）等并承担上述相关工作所有费用。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区**按发包人**指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电

工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

详见奖罚细则

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿捌仟玖佰壹拾肆万叁仟伍佰；（¥489143500 元）；(其中：设计费不含税总价为：¥4858490.57 元，增值税税金为：¥291509.43 元，增值税税率为 6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥444030733.94 元，增值税税金为¥39962766.06 元，增值税税率 9%）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月20日

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：（公章）深圳市宝安人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5DD8DU92

联合体牵头单位：（公章）中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000710921189P

3.1、精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；

3.2、电梯供应及安装工程；

3.3、园林景观（软景/硬景）工程。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 960 日历天，施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。计划开工日期：2020 年 11 月 30 日，合同工期为约定工期，实际工期以核发施工许可证之后的现场开工令、竣工令为准

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、1806	**地址：北京市丰台区南四环路西路 128 号诺德中心 1 号楼**
邮政编码：518000	**邮政编码：**100070
电话：0755-23714596	**电话：**0755-26974610
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行	**开户银行：**交通银行深圳金田支行
账号：44250100001000000583	**账号：**443066302018010064018

命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100085　　深地名许字 BA202110084 号

用地单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
批准名称	安居福汇阁	汉语拼音	ANJUFUHUI GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17893.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道	土地合同或房地产证	2020-1005（合）
宗地代码	440306605007GB00587	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A207-0131
命名含义	“福”寓意福气、幸福，“汇”意为人才汇集，在此安居乐业。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306605007GB00587 的土地上的建筑物命名为“安居福汇阁”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居福汇阁”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“安居福汇阁”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局

日期：2021-03-03

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居福汇阁

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-012457	项目代码	S-2020-E47-051621
项目名称	安居福汇阁	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道富桥大道与福山路交汇处		
建筑面积	129590.55 ㎡	工程造价	56561.90 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 33 层地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0293 号	宗地号	A207-0131
用地规划许可证号	地字第440306202000009号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2021-0061 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704	监理许可证号	E244066564
开工日期	2020.11.24	验收日期	2023.12.25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（桩基础工程）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司/ 深圳市华南装饰集团股份有限公司		

监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄桂鹏
副组长	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、王敏龙、周衍真
组员	陈鹏、马辉、颜里、李昌立、李湘清、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、朱凯、曹为刚、董江、田富加、隆海、姜焘、龚成、陈凤、胡威、郑宇、江宏、杨志森

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄桂鹏	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、颜里、李昌立、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、田富加、江宏、杨志森、朱凯
建设设备安装工程	马辉	李湘清、曹为刚、董江、隆海、郑宇
工程质控资料	陈鹏	陈凤、胡威、龚成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居福汇阁项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄桂鹏	深圳市宝安人才安居有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
2					
3					
4					
5					
6					
7	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	刘宏科
8	[illegible]	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中级	[illegible]
9	王林洋	中铁建工集团有限公司	经理	中级	王林洋
10	周衍真	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	高级	周衍真
11	王海龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程负责人	高级	王海龙
12	杨杰	深圳市勉兰工程监理有限公司	总监(勉兰)	工程师	杨杰
13	董[illegible]	中铁建工集团华南有限公司	项目负责人	工程师	董[illegible]
14	颜昆	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑师	高级工程师	颜昆
15	[illegible]	建设综合勘察有限公司	助理	高工	[illegible]
16					
17					
18	朱[illegible]	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	朱[illegible]
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023.12.29 。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 29 日
监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
国 文
注册号44027308
有效期2024.12.23
深圳地铁工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王敏龙
注册号：4400030-176
有效期：至2024年8月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘宏科
注册号：4407194-040
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：冯志勇
注册号：4400030-263
有效期：至2025年02月08日

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月 2023年 12月 29 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王林祥 2023年 12月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29 日	

附件 6

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）

一、审查依据：《深圳市装配式建筑评分规则》、深圳市装配式建筑现行相关规定

二、审查材料：施工图设计文件、深圳市装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑技术评分计算书、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表、装配式建筑专家评审意见执行情况审查表等相关材料

三、对于施工图设计文件涉及《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》中技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能报施工图审查。

四、施工图审查机构应在下列表格中填写审查意见，并加盖设计文件审查专用章：

表 1：深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表

表 2：装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司
机构类别：一类　备案证书编号：19081
业务范围：房屋建筑（合肥限高层）工程
有效期至：2023年08月01日

表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：安居福汇阁			
实施装配式建筑楼栋号：1栋、2栋A座、2栋B、C座			
建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司		设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	施工图审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	完善计算书文本格式	已完善，包括复核计算书中预制凸窗的体积、现浇竖向构件的体积、完善三维爆炸图，复核数据，调整前后文本构件编号相对应等。详见各栋计算书。	落实☑ 未落实☐
2	复核悬挑构造外墙的结构安全	已将与悬挑构造外墙相连的窗间墙改成剪力墙，悬挑构造外墙与剪力墙之间仍采用拉缝做法，即墙体上部固定在悬挑梁的底部，构造墙内侧与剪力墙相连。详见计算书 P6、实施方案 P49。	落实☑ 未落实☐
3	复核保温隔热做法，补充非标准层延续性设计内容	经节能计算复核，保温的范围无法缩小或减少；经与业主方沟通，确定仍采用保温砂浆做法，采用复合保温做法担心遭到小业主投诉无法钉钉子、墙为泡沫板等问题，与施工方沟通确定，有保温要求的	落实☑ 未落实☐

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司
机构类别：一类　备案证书编号：19081
业务范围：房屋建筑（合肥限高层）工程
有效期至：2023年08月01日

		墙体采用磨砂铝模板，后续做好防开裂措施，以此保证工程质量。 非标准层的延续性设计，经业主方、设计及施工方沟通确定，3层顶板作为非标准层，采用传统现浇方式，理由是：（1）3层剪力墙厚度与上部楼层不同，使用铝模会导致成本大幅提高，故第3层墙柱采用木模板，如3层顶板采用叠合板，会增加一种木模板与叠合板的施工节点处理，而这种处理经验无法延伸至上部楼层，为提高现场施工装配化程度，故3层顶板不采用叠合板。至于木模板，可以周转地下室未破损的模板，不会额外增加大量成本。详见实施方案P34、P1。	
4	完善施工总平面布局，复核施工堆载对地下室结构影响	总平面图道路已补充；荷载已复核。详见实施方案P52、P53。	落实☑ 未落实☐
5	完善应急预案	已完善。详见实施方案P234。	落实☑ 未落实☐
建设单位（盖公章） 年 月 日		**审查人员（签字）**	
		审查机构（盖章）	年 月 日

注： 本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 5 月 10 日，深圳市宝安人才安居有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对安居福汇阁项目（1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善计算书文本格式；

（2） 复核悬挑构造外墙的结构安全；

（3） 复核保温隔热做法，补充非标准层延续性设计内容；

（4） 完善施工总平面布局，复核施工堆载对地下室结构影响；

（5） 完善应急预案。

经过专家组评审， 安居福汇阁项目 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座 ☒符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
张映恒	佳构建筑产业化（深圳）有限公司	工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	工程师	
欧阳蓉	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	

2021 年 5 月 10 日

安居福汇阁装配式建筑技术认定会议纪要

会议主题：安居福汇阁装配式建筑实施方案评审

会议地点：安居福汇阁 EPC 项目部会议室

会议时间：5 月 10 日

参会单位：

宝安区住建局-陈润坚；

中建四局第五建筑工程有限公司-李波（特邀专家）；

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司-练贤荣（特邀专家）；

佳构建筑产业化（深圳）有限公司-张映恒（特邀专家）；

有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司-易新亮（特邀专家）；

深圳市市政设计研究院有限公司-欧阳蓉（特邀专家）；

深圳市人才安居集团有限公司-李瑜、李春飞；

深圳市宝安人才安居有限公司-黄桂鹏、丁峰、陈鹏；

中铁建工集团-饶小春、朱凯、姚舜、彭遂彬、胡海兵；

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司-颜里、卜艳芳、黄烁；

深圳市中建科建筑技术有限公司-丁南方、黄梅；

江西志特新材料股份有限公司-勒罡

惠州远大住宅工业有限公司-张召兴、俞威；

东莞市欧亚建材有限公司-田立国

会议内容：

在宝安区住建局的指导下，深圳市宝安人才安居有限公司召开了安居福汇阁装配式建筑技术认定会，由宝安区住建局推荐5名深圳市装配式专家参会并对安居福汇阁装配式建筑实施方案进行评审，评审意见如下：

1、完善计算书文本格式；

回复：已完善，包括复核计算书中预制凸窗的体积、现浇竖向构件的体积、完善三维爆炸图，复核数据，调整前后文本构件编号相对应等。

2、复核悬挑构造外墙的结构安全；

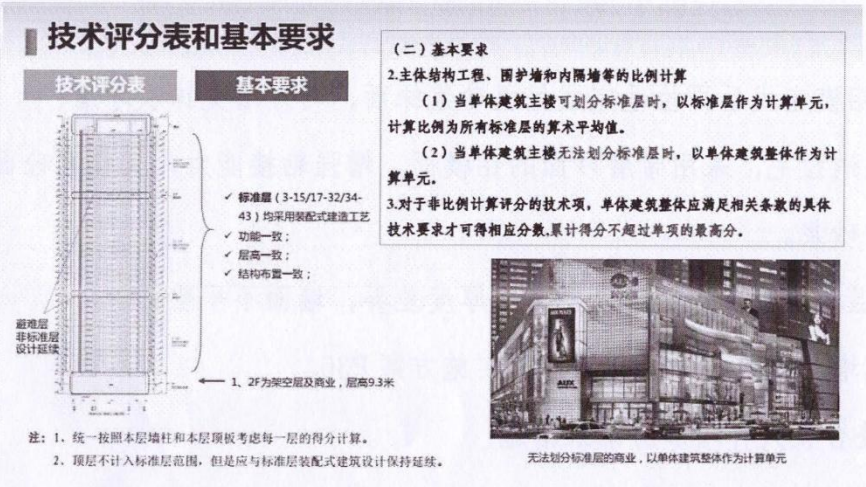
回复：已将与悬挑构造外墙相连的窗间墙改成剪力墙，悬挑构造外墙与剪力墙之间仍采用拉缝做法，即墙体上部固定在悬挑梁的底部，构造墙内侧与剪力墙相连。

3、复核保温隔热做法，补充非标准层延续性设计内容；

回复：经节能计算复核，保温的范围无法缩小或减少；经与业主方沟通，确定仍采用保温砂浆做法，采用复合保温做法担心遭到小业主投诉无法钉钉子、墙为泡沫板等问题，与施工方沟通确定，有保温要求的墙体采用磨砂铝模板，后续做好防开裂措施，以此保证工程质量。

非标准层的延续性设计，经业主方、设计及施工方沟通确定，3层顶板作为非标准层，采用传统现浇方式，理由是：（1）3层剪力墙厚度与上部楼层不同，使用铝模会导致成本大幅提高，故第3层墙柱采用木模板，如3层顶板采用叠合板，会增加一种木模板与叠合板的施工节点处理，而这种处理经验无法延伸至上部楼层，为提高现场施工装配化程度，故3层顶板不采用叠合板。至于木模板，可以周转地下室未破损的模板，不会额外增

加大量成本。



图一 赵晓龙《深圳装配式评价标准》非标准层延续性解读

4、完善施工总平面布局，复核施工堆载对地下室结构影响；

回复：总平面图道路已补充；荷载已复核。详见实施方案P52、P53。

5、完善应急预案。

回复：已完善。详见实施方案P234。

补充问题：

1、应急预案中需补充事故发生第一时间汇报的单位、联系人及应急指挥中心电话，补充避难场所、就近疏散点及电话；

回复： 已补充，事故发生第一时间汇报单位：福海街道城建办、联系人：罗志彬13714641077，避难场所：福永小学，联系人：陈社栋，联系电话：13622308262。详见实施方案P234。

2、复核计算书中凸窗体积计算数据；

回复：已复核。

3、复核计算书中竖向现浇构件的体积；

回复：已复核，预制凸窗处梁高均为1200，无需增加预制凸窗的现浇窗下墙体积。

4、P37 铝模完成后再拉毛完成保温砂浆抹面，与外墙免抹灰矛盾；

回复：取消拉毛，采用带磨砂面的铝模板，增强粘接能力，直接在砼面上施工保温砂浆。

5、做保温和不做保温的墙面会产生厚度差异，墙面不平整；

回复：已增加抹灰过渡大样，详见实施方案P36。

6、P42 叠合板大样增加防漏浆措施；

回复：已补充。详见实施方案P49。

7、P45 施工总平面图补充预制构件运输路线、构件堆场等；

回复：已修改。详见实施方案P52。

8、爬架附墙补充阳台和凸窗位置附墙大样；

回复：已补充。详见实施方案P138。

9、在平面图纸中体现防漏浆做法，例如门边构造柱均为尺寸很小的ALC墙板，不合理；

回复：现阶段ALC比例不影响总体评分，门边构造柱后期由铝模单位深化与现浇结构一次浇筑成型。

10、P12 防雷节点中防雷导线与梁钢筋连接；

回复：已修改。详见实施方案P12。

11、P26双联预制凸窗与内隔墙交接处构造柱可取消；

回复：咨询不同的两家轻质墙板厂家后，统一回复的是建议飘板上方的墙垛做构造柱。

12、P35 标准层预制凸窗连接节点中 R25 改为 R6 或者 R8；

回复：已改成 R8。详见实施方案 P32。

13、P35 补充铝窗预埋的顶底大样，补充预埋窗框窗角；

回复：已补充。详见实施方案 P33。

14、P36 凸窗保温示意图与建筑结构凸窗大样保持一致，飘板上有上反；

回复：已修改保温示意大样图。详见实施方案 P34。

15、P45 完善施工总平面布置中的道路，补充说明构件堆场是否回顶，复核荷载；

回复：总平面图道路已补充；荷载已复核。详见实施方案 P52-P53。

16、P47 标准层施工进度计划，补充爬架提升；

回复：已补充。详见实施方案 P54。

17、P53 复核模具数量及生产周期，与施工进度不匹配；

回复：生产周期，模具数量复核修改，配模计划已修改。详见实施方案 P58-P60。

18、P62 修改完善构件吊装示意图；

回复：已修改。详见实施方案 P69。

19、P67 修改叠合板运输示意图（木方横放方式不妥）；

回复：已修改。详见实施方案 P74。

20、P89 视频中叠合板吊架与叠合板吊装图统一；

回复：已修改。详见实施方案 P96。

21、P130 复核电梯井左侧爬架布置；

回复：电梯井左侧爬架布置图已经修改走道板，满足防护要求。详见实施

方案P135-P136。

22、P1 复核装配式做法涉及内容；

回复：已修改。详见实施方案P1。

23、P14 复核预制构件粗糙面检查表关于“预制墙”的描述；

回复：已复核修改。详见实施方案P14。

24、P30 2栋B、C座核心筒南侧单墙构造墙建议改为承重墙；

回复：已完善。详见实施方案P27。

25、P35 补充预制凸窗起始层和终止层的节点；

回复：已补充。详见实施方案P48。

26、施工堆载是否已在结构设计中考虑，或临时支撑，需补充说明；

回复：已补充说明。详见实施方案P53。

27、计算书各项体积相加与汇总表中数值不同；

回复：已完善，包括复核计算书中预制凸窗的体积、现浇竖向构件的体积、完善三维爆炸图，复核数据，调整前后文本构件编号相对应等。

28、P169 ALC墙板用于外墙部分（阳台处），需要补充说明能否满足建筑功能需求；

回复：经复核，阳台处分隔墙采用ALC板，满足建筑功能需求。

29、设计部分补充BIM模型；

回复：已调整文本将BIM模型放置于设计章节。详见实施方案P39-P46。

30、立面图补充层高；

回复：已补充。详见实施方案P28-P31。

31、计算书构件编号和表格中编号、图纸中编号、大样编号不一致，需要

核对计算书、文本、评分表的数据要保持一致；

回复：已完善，包括复核计算书中预制凸窗的体积、现浇竖向构件的体积、完善三维爆炸图，复核数据，调整前后文本构件编号相对应等。

32、P41 复核凸窗下飘板主受力筋是否满足受力需求；

回复：已优化节点，并将上下飘板出筋均改为 8@150。详见实施方案 P48。

33、客厅处楼板厚度为 60mm 预制+70mm 现浇，是否满足管线铺设空间，建议客厅处楼板改为 60mm 预制+80mm 现浇；

回复：经各方沟通确认，采用 60mm 预制+70mm 现浇方案基本满足管线敷设空间。

34、复核保温砂浆厚度（32mm 现场容易空鼓、剥落）；

回复：已复核。

35、P1 计容面积与 P2 中规划许可证不一致，补充说明不一致的原因；

回复：P1 中有核增面积（已经按“规定面积”和“含核增面积”分项表达，如下图）

			绿化用地：0		
容积率	5.10/5.05	计入容积率面积（㎡）	91142.62/90360	不计容积率面积（㎡）	38523.18
建筑			住宅:76510 物业服务:150 商业:9200 社		

36、P41 复核叠合板现浇部分厚度文字描述；

回复：已复核修改。详见实施方案 P48。

37、P45 施工总平面图补充车型线进出位置、堆场、堆场处结构加强如何处理，施工电梯基础位于顶板处如何处理；

回复：①、车行线已补充；

②、堆场、钢筋加工厂、施工电梯尽量布设消防车道和覆土顶板或原地面

上，以最不利情况考虑：最重凸窗 5.08T,占地约 5 ㎡，凸窗构件采用立放原则，不可叠加堆放,消防车道和覆土顶板设计承载力经设计符合为 20KN/㎡,20KN*5=100KN=10T>5.08T 故均符合要求；未在以上范围内的场地经复核，同时为保证地下室顶板结构的整体稳定性，钢筋加工堆场二和 1 栋、2A 栋施工电梯须在地下室顶板和临时车道下一层进行支撑回顶。详见实施方案 P52-P53。

38、P70 复核吊具重量；

回复：已修改吊具重量。详见实施方案 P77-P80。

39、P75-P77、P127-P130、P133 统一塔吊附墙肢数，完善 P127-130 爬架机位编号和标注分片位置；

回复：已复核修改，统一吊附墙肢数，已补充机位编号及分片位置。详见实施方案 P133-P136、P139。

40、P111 删除与本项目无关的预制外墙节点大样；

回复：已删除。

41、P162 增加提升式布料机的竖向剖面图，显示布料机的基座位置；

回复：已补充提升式布料机的竖向剖面图。详见实施方案 P165。

42、P165 补充说明成品烟道的做法（是水泥制品还是其它）；

回复：成品烟道为成品铁皮烟道。

43、P169 南侧阳台与卧室之间隔墙未标明是 ALC 还是其它做法；

回复：已完善。详见实施方案 P173-P175。

44、P177 补充装修做法表。

回复： 已补充。详见实施方案 P221-P223。

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：安居福汇阁	实施装配式建筑楼栋号：2栋B、C座
建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司	设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分表			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	•户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：____%	2.0	详见计算书P19，实施方案P21	是☑ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3	3.0	详见计算书P26，实施方案P21-24	是☑ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：10.3 % 插值法计算得分：10.9 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.9	详见计算书P37，实施方案P27	是☑ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：35.10 % 插值法计算得分：9.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9.2	详见计算书P41，实施方案P47	是☑ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	详见计算书P41，实施方案P132-164	是☑ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为 ____%	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	详见计算书P41，实施方案P162-168	是☑ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8.0	详见计算书P43，实施方案P169-171	是☑ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（□是 ■否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0.0		是□ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1.0	详见计算书P43	是☑ 否□ 不参评□
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0.0		是□ 否□ 不参评□
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为：____%	0.0		是□ 否□ 不参评□
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：85.65 %，插值法计算得分：6	6.0	详见计算书P48，实施方案P172-182	是☑ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6.0	详见计算书P49，实施方案P183-223	是☑ 否□
	•集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0.0		是□ 否□ 不参评□
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0.0		是□ 否□ 不参评□
					整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法、洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0.0		是□ 否□ 不参评□
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0.0		是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	详见计算书P50，施工方案P224	是☑ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置，机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷雷	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层，非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷雷	0.0		是□ 否□ 不参评□
	•穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0.0		是□ 否□ 不参评□
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	详见计算书P51，实施方案P218	是☑ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0.0		是□ 否□ 不参评□
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0.0		是□ 否□ 不参评□
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0.0		是□ 否□ 不参评□
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0.0		是□ 否□ 不参评□
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0.0		是□ 否□ 不参评□
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（■是 □否）满足要求	1.0	详见计算书P51	是☑ 否□ 不参评□

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52.1
缺少项分值总和：	0.0
加分项得分：	1.0
技术总评分：	53.1

建设单位（盖公章）	设计单位（盖公章或设计业务章）	施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）
深圳市宝安人才安居有限公司	HONG KONG HUA YI YUAN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	广东省建筑工程施工图设计文件审查专用章 机构名称：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 机构类别：一类 备案证书编号：19081 业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程 有效期至：2023年08月01日

填报说明：
1.对于按比例计算得分技术项，应提供详细的计算书。
2.对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3.依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：安居福汇阁	实施装配式建筑楼栋号：2栋A座
建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司	设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分表			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	•户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：____%	2.0	详见计算书P18，实施方案P21	是☑ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3	3.0	详见计算书P25，实施方案P21-24	是☑ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：9.94 % 插值法计算得分：10.8 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.8	详见计算书P37，实施方案P26	是☑ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：38.52 % 插值法计算得分：9.8 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9.8	详见计算书P41，实施方案P44	是☑ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	详见计算书P41，实施方案P132-164	是☑ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为 ____%	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	详见计算书P41，实施方案P162-168	是☑ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8.0	详见计算书P43，实施方案P169-171	是☑ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（□是 ■否）外墙门窗、附合柱杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0.0		是□ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1.0	详见计算书P43	是☑ 否□ 不参评□
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0.0		是□ 否□ 不参评□
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0.0		是□ 否□ 不参评□
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：92.75 %，插值法计算得分：6.5	6.5	详见计算书P49，实施方案P172-182	是☑ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6.0	详见计算书P50，实施方案P183-223	是☑ 否□
	•集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0.0		是□ 否□ 不参评□
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0.0		是□ 否□ 不参评□
					整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0.0		是□ 否□ 不参评□
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0.0		是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产，装配式施工的要求	2.0	详见计算书P50，施工方案P224	是☑ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置，机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷雷	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层，非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷雷	0.0		是□ 否□ 不参评□
	•穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0.0		是□ 否□ 不参评□
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	详见计算书P51，实施方案P218	是☑ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0.0		是□ 否□ 不参评□
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0.0		是□ 否□ 不参评□
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0.0		是□ 否□ 不参评□
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0.0		是□ 否□ 不参评□
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0.0		是□ 否□ 不参评□
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（■是 □否）满足要求	1.0	详见计算书P51	是☑ 否□ 不参评□

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	53.1
	缺少项分值总和：	0.0
	加分项得分：	1.0
	技术总评分：	54.1

建设单位（盖公章）	设计单位（盖公章或设计业务章）	施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）
深圳市宝安人才安居有限公司	HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问有限公司	广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构名称：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 机构类别：一类 备案证书编号：19081 业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程 有效期至：2025年08月01日

填报说明：
1.对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2.对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和工地方案中提供详细说明。
3.依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：安居福汇阁	实施装配式建筑楼栋号：1栋
建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司	设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分表			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	•户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：____%	2.0	详见计算书P18，实施方案P21	是☑ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3	3.0	详见计算书P25，实施方案P21-24	是☑ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：8.57 % 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.6	详见计算书P37，实施方案P25	是☑ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：37.70 % 插值法计算得分：9.6 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9.6	详见计算书P41，实施方案P41	是☑ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	详见计算书P41，实施方案P132-164	是☑ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为 ____%	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	详见计算书P41，实施方案P162-168	是☑ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8.0	详见计算书P43，实施方案P169-171	是☑ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（□是 ■否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0.0		是□ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1.0	详见计算书P43	是☑ 否□ 不参评□
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0.0		是□ 否□ 不参评□
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0.0		是□ 否□ 不参评□
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.62 %，插值法计算得分：6.3	6.3	详见计算书P49，实施方案P172-182	是☑ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6.0	详见计算书P50，实施方案P183-223	是☑ 否□
	•集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0.0		是□ 否□ 不参评□
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0.0		是□ 否□ 不参评□
					整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0.0		是□ 否□ 不参评□
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0.0		是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0.0		是□ 否□ 不参评□
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	详见计算书P50，施工方案P224	是☑ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置，机电管线预埋预留和定位架与装修要求一致，无现场剔凿	0.0		是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层，非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0.0		是□ 否□ 不参评□
	•穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0.0		是□ 否□ 不参评□
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	详见计算书P51，实施方案P218	是☑ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0.0		是□ 否□ 不参评□
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0.0		是□ 否□ 不参评□
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0.0		是□ 否□ 不参评□
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0.0		是□ 否□ 不参评□
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计，采购，施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0.0		是□ 否□ 不参评□
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计，采购，施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（■是 □否）满足要求	1.0	详见计算书P51	是☑ 否□ 不参评□

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	52.5
	缺少项分值总和：	0.0
	加分项得分：	1.0
	技术总评分：	53.5

建设单位（盖公章）	设计单位（盖公章或设计出条章）	施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）
深圳市宝安人才安居有限公司	HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构名称：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程 有效期至：2023年08月01日

建筑说明：
1.对于按比例计算的技术项，应参照作业计算书
2.对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明
3.依法应当进行超限高层建筑工程机震设防专项审查的项目 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:12237

查询网站:http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp

一、项目信息

项目名称:	安居福汇阁		
录入单位:	深圳市宝安人才安居有限公司		
联系人:	空	**联系人电话:**	空
录入时间:	2021-05-20	**回执时间:**	2021-05-25

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 4份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
技术项比例详细计算书	• 3份
超限审查意见	• 1份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 14份
其他	• 3份

（八）宝佳瑞景花园二期建设项目总承包

合同

宝佳瑞景花园二期建设项目总承包

EPC 施工合同

工程名称：宝佳瑞景花园二期建设项目总承包

发 包 人：山西能投宝佳房地产开发有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（牵头人）、

太原市建筑设计研究院（联合体成员）

签订时间：2020 年　月　日

2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。专用合同条款对发包人工程款支付担保有约定的，从其约定。

2.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

2.8 发包人代表

姓　　名：谭飞飞；

身份证号：142622198805041537；

职　　务：项目经理；

联系电话：18636997330；

电子信箱：459244651@qq.com；

通信地址：山西省长治市太行西街406号商务大厦C座8楼805室.

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行本合同相关义务，负责协调施工现场各方关系，对工程质量、成本、安全、环保、文明施工进行监督　。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

监理人的职责：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。

监理人的权力：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。按照发包人与监理方签订的合同，依照有关法律、法规和合同，负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括但不限于工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等）。

不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人主要管理人员要求：

勘察负责人姓名：杨卫红，资质：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY061400122；

设计负责人姓名：李晓强，资质：一级注册建筑师，证书编号：181400612；

施工单位项目经理姓名：吕正晨，资质：一级建造师，注册编号：京 111171852187。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人项目经理签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起 28 天内，向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定，更换主要管理人员和技术人员的，应取得监理人的同意，并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目经理的更换，应按照本章第 4.5 款规定执行。

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事设计所必需的经验与能力。

附件一：合同协议书

合同协议书

山西能投宝佳房地产开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施宝佳瑞景花园二期建设项目总承包（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司、太原市建筑设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿柒仟零柒万壹仟零叁拾壹元玖角玖分（¥370071031.99），其中，增值税为人民币（大写）叁仟零肆拾肆万捌仟肆佰柒拾壹元壹角叁分（¥30448471.13），不含税金额人民币（大写）叁亿叁仟玖佰陆拾贰万贰仟伍佰陆拾元捌角陆分（¥339622560.86）；

其中：建安费人民币（大写）叁亿陆仟伍佰玖拾壹万柒仟贰佰陆拾捌元肆角玖分（¥365917268.49），其中，增值税额人民币（大写）叁仟零贰拾壹万叁仟叁佰伍拾贰元肆角肆分（¥30213352.44）；不含税额人民币（大写）叁亿叁仟伍佰柒拾万零叁仟捌佰壹拾陆元零伍分（¥335703916.05）；

设计勘察费人民币（大写）肆佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾叁元伍角整（¥4153763.50），其中，增值税额人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰壹拾捌元陆角玖分（¥235118.69），不含税额人民币（大写）叁佰玖拾壹万捌仟陆佰肆拾肆元捌角壹分

（¥3918644.81）。

4. 承包人项目经理：吕正晨；勘察负责人：杨卫红；设计负责人：李晓强；技术负责人：房建坤

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家现行合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年1月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为730天。

9. 本合同一式贰拾壹份，发包人执柒份、承包人执壹拾肆份（其中设计勘察单位执柒份、施工单位执柒份），均具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

承包人：中铁建工集团有限公司（牵头人）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

承包人：太原市建筑设计研究院（联合体成员）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

竣工验收证明

表C.1.1-2

竣 工 报 告

施工许可证号： 140402202107010101　　编号：

工程名称	宝佳瑞景花园二期	结构类型	主楼：剪力墙结构；商业、门房大门、换热站及地下车库：框架结构			建设单位	山西能投宝佳房地产开发有限公司
工程地点	长治市潞州区五针街道路北侧	建筑面积	125929.04㎡	层数	主楼地下2层，地上26/13层；商业、门房大门及换热站地上1/2/3层，地下车库地上1层，地下1层。	施工单位	中铁建工集团有限公司
工程造价	37007.103199万元	竣工条件说明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2021年01月15日		现场清理情况			现场清理干净、无污染	
实际开工日期	2021年07月01日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2023年01月15日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2024年11月18日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	730		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署的质量合格文件	
实际工作日数	1236		施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	建设单位		监理单位			施工单位	
	项目负责人：谭飞飞（公章）2024年11月18日		总监理工程师：何松绍（公章）2024年11月18日			单位负责人：[illegible]（公章）2024年11月18日	

表C.1.1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号： 140402202107010101　　编号：

工程名称	宝佳瑞景花园二期	建筑面积	125929.04㎡	层数	主楼地下2层，地上26/13层；商业、门房大门及换热站地上1/2/3层，地下车库地下1层，地上1层	工程地点	长治市潞州区五针街道路北侧
结构类型	主楼：剪力墙结构；商业、门房大门、换热站及地下车库：框架结构	工程造价	37007.103199万元			开竣工日期	2021年07月01日 至 2024年11月18日
工程内容及检查情况	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的所有工程。 本工程设计文件及合同要求的所有工程内容已全部完成。经各方验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善，符合要求； 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求； 3. 安全和主要使用功能项目核查符合相关规范规定要求； 4. 各单位工程质量评定为合格，工程观感质量评定为好。						
验收意见	验收合格. 验收日期：2025年5月20日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人：谭飞飞（公章）	总监理工程师：何松绍（公章）	项目负责人：[illegible]（公章）	项目负责人：[illegible]（公章）	单位负责人：[illegible]（公章）		

装配式证明材料

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24142000000050119689

开票日期：2024年08月15日

购买方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P	销售方信息	名称：晋城建投远大建筑工业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91140500MA0JY0B18N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		立方米	303.781456	2654.87000080835	806500.27	13%	104845.04
*非金属矿物制品*楼梯		立方米	60.84	2654.87002030569	161522.29	13%	20997.90
合　　计					¥968022.56		¥125842.94

价税合计（大写）	⊗壹佰零玖万叁仟捌佰陆拾伍圆伍角整	（小写）¥1093865.50

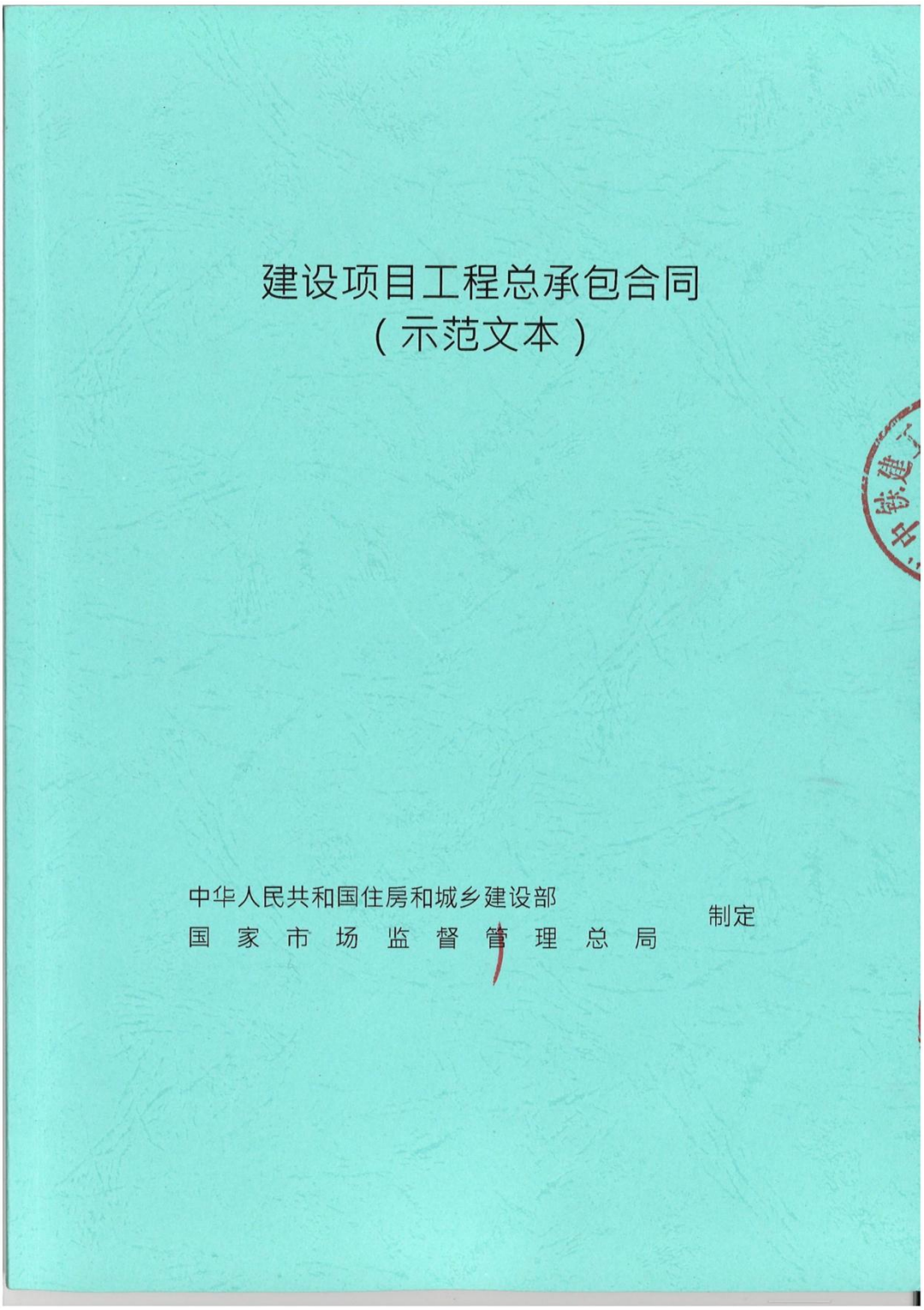
备注	工程地址：山西省长治市潞州区五针街道路北侧 工程名称：宝佳瑞景花园二期

开票人：陈蕊

下载次数：1

（九）南京 NO.2021G76 地块房地产开发项目工程总承包

合同



第一部分　合同协议书

一、工程概况

1、工程名称： 南京NO.2021G76 地块房地产开发项目工程总承包

2、工程地点： 江苏省:南京市_雨花台区南京市雨花台区数字大道以北、共青团路以东

3、工程审批、核准或备案文号：雨审批备〔2021〕127 号

4、资金来源： 国有资金（企业自筹）

5、工程内容及规模：

南京NO.2021G76 地块房地产开发项目，总建筑面积约 11.8 万平米，其中地上总建筑面积约 8.39 万平米，地下总建筑面积约 3.4 万平米，共建设 5 幢高层（26-33F）住宅及相关配套设施。招标内容和范围：项目设计、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及质量保修期内的保修等设计施工一体化项目的全部工作。(1)设计内容：设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、基坑支护设计、桩基设计、门窗设计、人防工程设计、精装修设计（户内、公共部位）、景观园林设计、幕墙设计、采暖配套设计、空调设计、结构优化设计、泛光照明设计、室外管线、弱电等，以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更均属本设计范围。并确保通过相关报批及审核工作（评审、会务、会场租赁、设计驻场均包含在投标报价中）。须做好配合水、电、燃气、三网设计工作，具体以发包人要求为准。 (2)施工（含采购）内容：施工（含采购）内容：包括不限于拆除红线范围内地下隐蔽障碍 物及地表踏勘现场需要拆除的障碍物、场地平整、土石方、桩基（包括试桩）、基坑支护、人防工程、土建及水电安装、消防(含室外消防)、通风、空调、智能化、幕墙、室内装饰、钢结构、配电房、门卫、楼宇亮化、室外综合管网、室外道路、标识标牌、道路划线、外墙保温和涂料、门窗、进户门工程、栏杆工程等；包括但不限于电梯、太阳能热水系统、雨水回收系统等设备采购及安装、材料设备采购，以及项目施工过程中协调、手续的办理、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。

6、工程承包范围：

南京NO.2021G76 地块房地产开发项目，总建筑面积约 11.8 万平米，其中地上总建筑面积约 8.39 万平米，地下总建筑面积约 3.4 万平米，共建设 5 幢高层（26-33F）住宅及相关配套设施。招标内容和范围：项目设计、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及质量保修期内的保修等设计施工一体化项目的全部工作。(1)设计内容：设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、基坑支护设计、桩基设计、门窗设计、人防工程设计、精装修设计（户内、公共部位）、景观园林设计、幕墙设计、采暖配套设计、空调设计、结构优化设计、泛光照明设计、室外管线、弱电等，以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更均属本设计范围。并确保通过相关报批及审核工作（评审、会务、会场租赁、设计驻场均包含在投标报价中）。须做好配合水、电、燃气、三网设计工作，具体以发包人要求为准。 (2)施工（含采购）内容：施工（含采购）内容：包括不限于拆除红线范围内地下隐蔽障碍 物及地表踏勘现场需要拆除的障碍物、场地平整、土石方、桩基（包括试桩）、基坑支护、人防工程、土建及水电安装、消防(含室外消防)、通风、空调、智能化、幕墙、室内装饰、钢结构、配电房、门卫、楼宇亮化、室外综合管网、室外道路、标识标牌、道路划线、外墙保温和涂料、门窗、进户门工程、栏杆工程等；包括但不限于电梯、太阳能热水系统、雨水回收系统等设备采购及安装、材料设备采购，以及项目施工过程中协调、手续的办理、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。

二、合同工期

计划开始工作日期：

计划开始现场施工日期：2022 年 03 月 01 日

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日

工期总日历天数：650 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

工程设计质量标准：质量必须达到国家及工程所在地的地方规范和标准相关要求，通过有关部门组织的图纸审查。满足招标人在招标文件及其附件资料中要求的其他设计质量要求。本工程对质量奖和安全文明标化工地等奖项不做要求。工程施工质量标准：工程质量（包含工程施工质量，工程设备材料等物资采购质量，调试及试运行质量）必须符合设计文件及国家地方有关规范标准要求，工程质量达到国家及地方规范行业标准要的施工验收合格标准，合格率达到 100%。此外满足招标人在招标文件及其附件、合同中要求的其他施工质量要求并满足发包人单位的相关工程管理要求，具体详见合同要求。本工程对质量奖和安全文明标化工地等奖项要求：确保一栋楼获得南京市级“金陵杯”优质工程，争创江苏省级优质结构，争创“扬子杯”奖；。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿捌仟柒佰贰拾肆万玖仟壹佰陆拾肆元整

（¥ 687249164.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万壹仟元整

（¥ 10381000.00 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写)

伍拾捌万柒仟陆佰零叁元柒角柒分 （¥ 587603.77 元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） 贰仟陆佰叁拾柒万元整

（¥ 26370000 元）；适用税率： 9 %， 税金为人民币（大写)

贰佰壹拾柒万柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分 （¥ 2177339.45 元）。

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿壹仟捌佰伍拾玖万捌仟壹佰陆拾肆元整

（¥ 618598164 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）

伍仟壹佰零柒万陆仟玖佰壹拾贰元陆角贰分 （¥ 51076912.62 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/

（¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁仟万

（¥ 30000000 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾万元整

（¥ 1900000 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写)

壹拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分 （¥ 156880.73 元）。

2、合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

/

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 汤大江

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文

件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 年 月 日 订立。

九、订立地点

本合同在 / 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 / 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人：南京宁创置业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：/

地　　址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：/

传真：/ 电子

邮箱：/ 开户

银行：/ 账号：

/

承包人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

（公章）法定代表人或其委托代理人：张建喜（签字）

统一社会信用代码：91110000710921189P

地　　址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：汤大江

电话：　010-51116899

传真：　021-36361110

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账号：　11001045200056000613

承包人：南京长江都市建筑设计股份有限公司（联合体成员一）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91320100694625397P

地址：南京市秦淮区正学路 1 号

邮政编码：210002

法定代表人：汪杰

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账号：/

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：南京NO.2021G76地块房地产开发项目　　验收日期：2023年10月30日

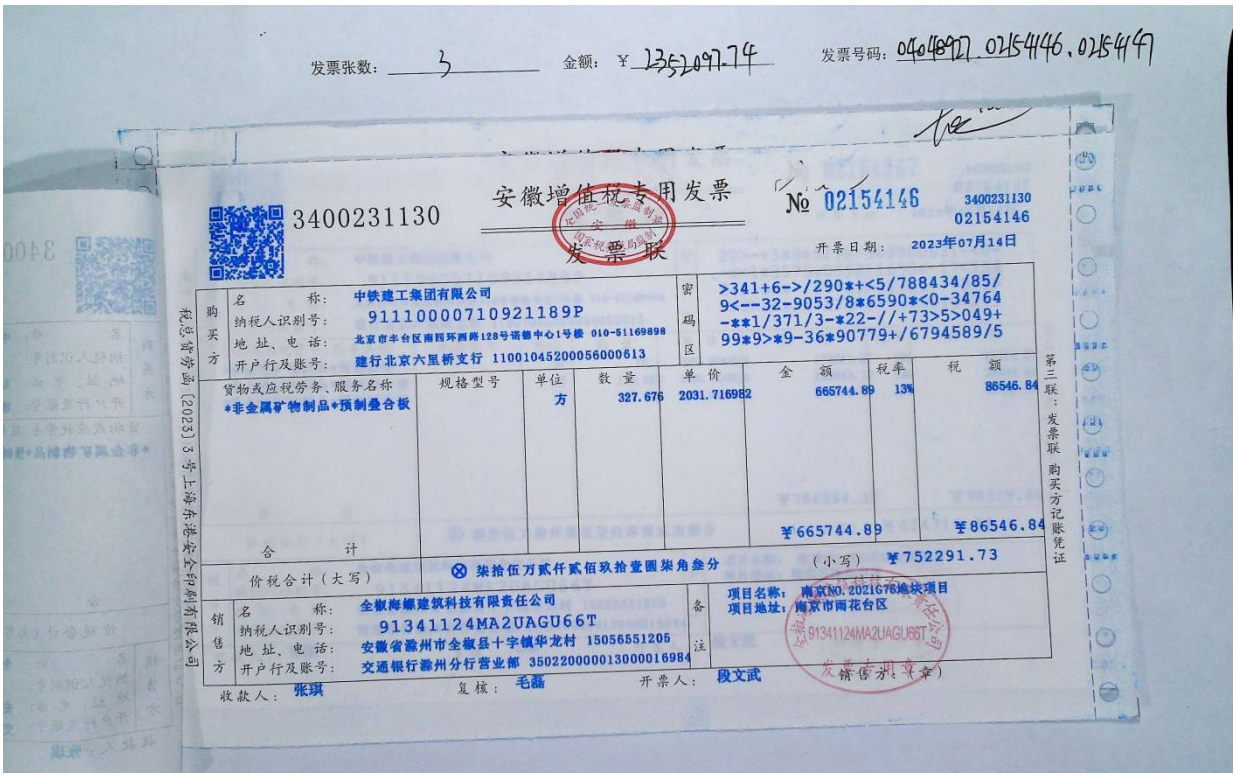
建设单位	南京宁创置业有限公司				监理单位	南京国通建设工程咨询有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			
建设面积	118199.25 ㎡	工程造价	68724.9164	万元	结构层次	框架剪力墙结构地下2层，地上33层	开工日期	2022年3月2日	竣工日期 2023年10月30日

验收意见：本工程为住宅及商业配套一体的房地产开发项目。总建筑面积118199.25㎡，其中地上建筑面积83952.18㎡，地下建筑面积34247.07㎡，各单体层次A地块---1栋、2栋地上26层，地下2层，建筑高度78.75m；A地块---3栋地上33层，地下2层，建筑高度99.75m；A地块---4栋、5栋地上26层，地下1层，建筑高度99.75m；A地块---6栋、7栋、9栋地上1层；A地块---8栋、S2栋地上2层；A地块---S1栋地上6层；地下室2层。基坑占地面积23640㎡，基坑开挖深度3.55-8.25m，基坑围护采用钻孔灌注桩+一道钢筋砼支撑，采用双轴搅拌桩止水帷幕，部分区域采用挂网喷浆止水。工程采用装配式混凝土结构，主要为装配式叠合板、装配式剪力墙及装配式填充墙。A地块---1栋、2栋预制装配率50.77%；A地块---3栋预制装配率50.85%；A地块---4栋预制装配率50.86%；A地块---5栋预制装配率50.85%

1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范。
2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3. 工程的观感质里较好。
4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。
5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：杨煜 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

装配式预制构件供货发票



发票张数：3　　金额：¥1352097.74　　发票号码：04048927、02154146、02154147

3400231130

安徽增值税专用发票

发票联

№ 02154146

3400231130
02154146

开票日期：2023年07月14日

购买方	名称：中铁建工集团有限公司 纳税人识别号：91110000710921189P 地址、电话：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 010-51169898 开户行及账号：建行北京六里桥支行 11001045200056000613	密码区	>341+6->/290*+<5/788434/85/ 9<--32-9053/8*6590*<0-34764 -**1/371/3-*22-//+73>5>049+ 99*9>*9-36*90779+/6794589/5

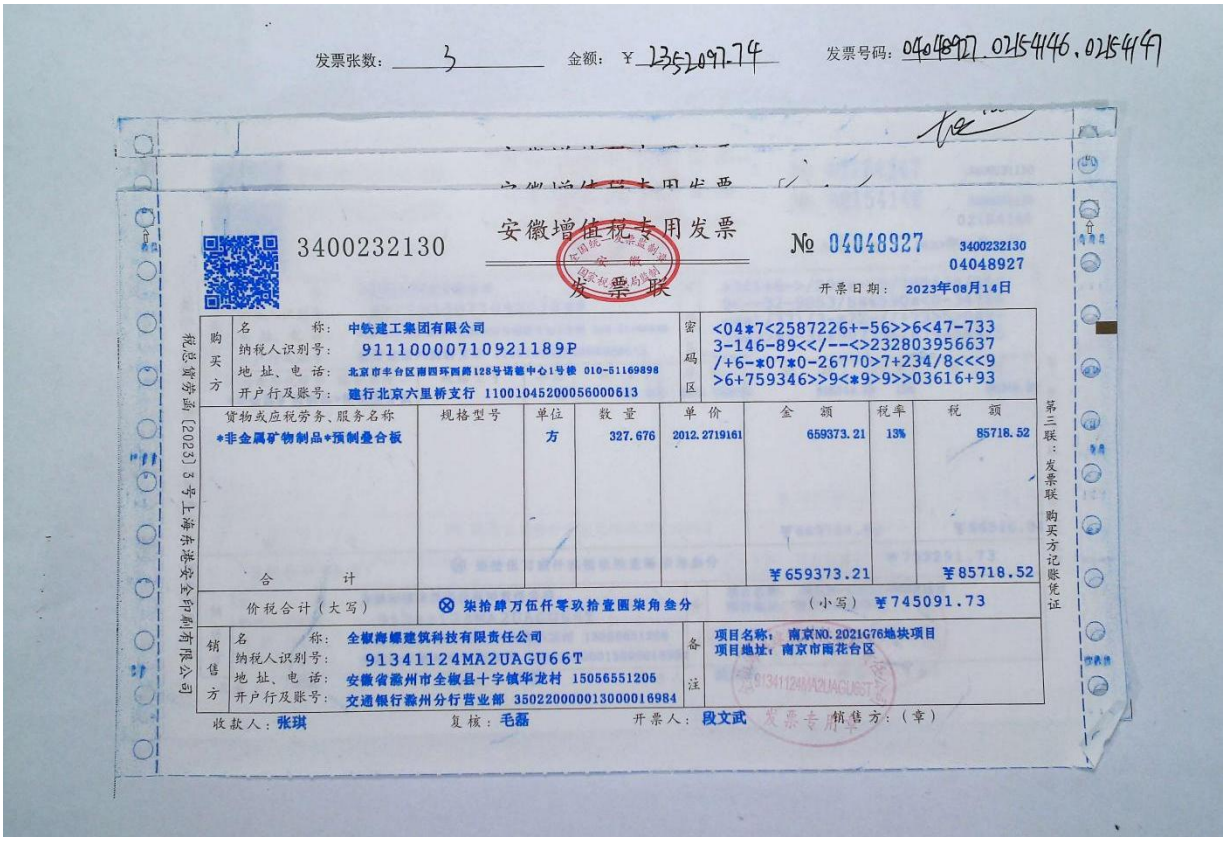
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		方	327.676	2031.716982	665744.89	13%	86546.84
合计					¥665744.89		¥86546.84
价税合计（大写）	⊗ 柒拾伍万贰仟贰佰玖拾壹圆柒角叁分				（小写）		¥752291.73

销售方	名称：全椒海螺建筑科技有限责任公司 纳税人识别号：91341124MA2UAGU66T 地址、电话：安徽省滁州市全椒县十字镇华龙村 15056551205 开户行及账号：交通银行滁州分行营业部 350220000013000016984	备注	项目名称：南京NO.2021G76地块项目 项目地址：南京市雨花台区

收款人：张琪　　复核：毛磊　　开票人：段文武　　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号上海东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



发票张数：3　　金额：¥1352097.74　　发票号码：04048927、02154146、02154147

3400232130

安徽增值税专用发票

发票联

№ 04048927

3400232130
04048927

开票日期：2023年08月14日

购买方	名称：中铁建工集团有限公司 纳税人识别号：91110000710921189P 地址、电话：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 010-51169898 开户行及账号：建行北京六里桥支行 11001045200056000613	密码区	<04*7<2587226+-56>>6<47-733 3-146-89<</--<>232803956637 /+6-*07*0-26770>7+234/8<<<9 >6+759346>>9<*9>9>>03616+93

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		方	327.676	2012.2719161	659373.21	13%	85718.52
合计					¥659373.21		¥85718.52
价税合计（大写）	⊗ 柒拾肆万伍仟零玖拾壹圆柒角叁分				（小写）		¥745091.73

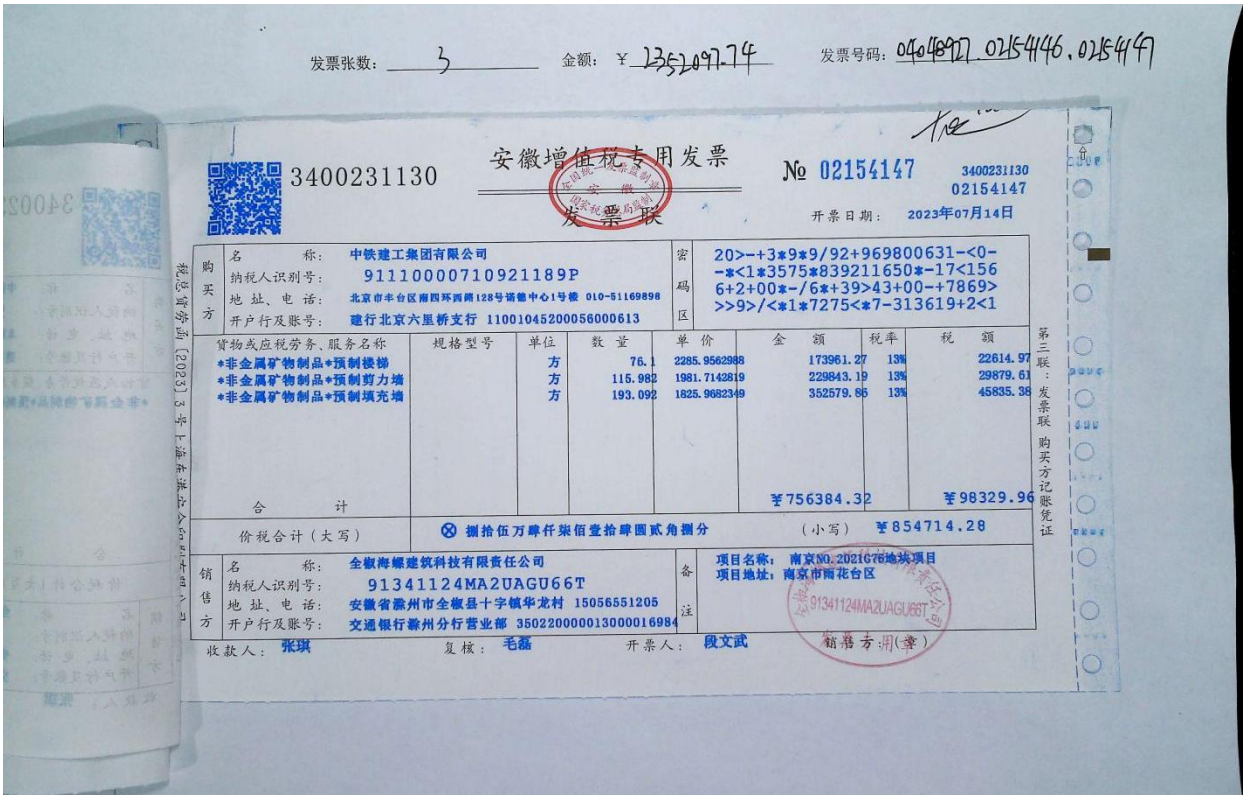
销售方	名称：全椒海螺建筑科技有限责任公司 纳税人识别号：91341124MA2UAGU66T 地址、电话：安徽省滁州市全椒县十字镇华龙村 15056551205 开户行及账号：交通银行滁州分行营业部 350220000013000016984	备注	项目名称：南京NO.2021G76地块项目 项目地址：南京市雨花台区

收款人：张琪　　复核：毛磊　　开票人：段文武　　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号上海东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票张数：3　　金额：￥2352097.74　　发票号码：04048927.02154146.02154147



3400231130

安徽增值税专用发票

发票联

№ 02154147

3400231130
02154147

开票日期：2023年07月14日

购买方	名　　称：中铁建工集团有限公司 纳税人识别号：91110000710921189P 地 址、电 话：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 010-51169898 开户行及账号：建行北京六里桥支行 11001045200056000613	密码区	20>-+3*9*9/92+969800631-<0- -*<1*3575*839211650*-17<156 6+2+00*-/6*+39>43+00-+7869> >>9>/<*1*7275<*7-313619+2<1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额
*非金属矿物制品*预制楼梯		方	76.1	2285.9562988	173961.27	13%	22614.97
*非金属矿物制品*预制剪力墙		方	115.982	1981.7142819	229843.19	13%	29879.61
*非金属矿物制品*预制填充墙		方	193.092	1825.9682349	352579.86	13%	45835.38
合　　计					￥756384.32		￥98329.96

价税合计（大写）　⊗ 捌拾伍万肆仟柒佰壹拾肆圆贰角捌分　（小写）￥854714.28

销售方	名　　称：全椒海螺建筑科技有限责任公司 纳税人识别号：91341124MA2UAGU66T 地 址、电 话：安徽省滁州市全椒县十字镇华龙村 15056551205 开户行及账号：交通银行滁州分行营业部 350220000013000016984	备注	项目名称：南京NO.2021G75地块项目 项目地址：南京市雨花台区

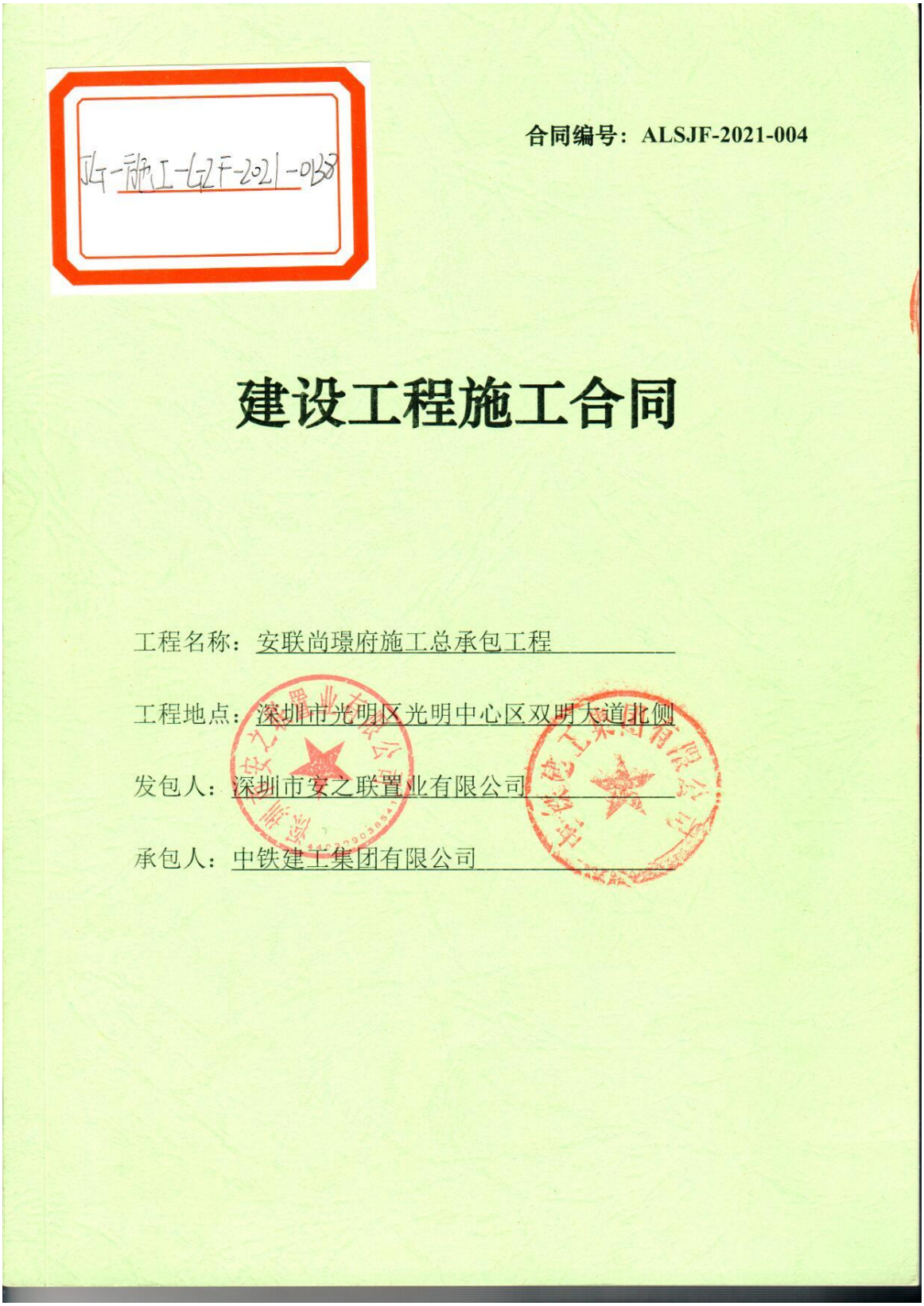
收款人：张琪　　复核：毛磊　　开票人：段文武　　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号上海东洪实业公司开票公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

（十）安联尚璟府

合同



合同编号：ALSJF-2021-004

建设工程施工合同

工程名称：安联尚璟府施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光明中心区双明大道北侧

发包人：深圳市安之联置业有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市安之联置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安联尚璟府施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安联尚璟府施工总承包工程

2. 工程地点：深圳市光明区光明中心区双明大道北侧

3. 工程立项批准文号：深光明发改备案[2021]0092 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本工程建设用地面积 18143.86 平方米，总建筑面积 91928㎡ 平方米，地上 2 栋（1 栋为住宅 A、B、C、D 座，2 栋为幼儿园）建筑，地下 2 层，地上 31 层，建筑高度 95.25 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于二次土方工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗及幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、人防工程、电梯工程、发电机组及机房环保工程、室外工程、建筑节能工程、预留预埋工程等，以及发包人安排的其它相关工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

属于发包人独立发包工程：包括但不限于土石方、基坑支护及桩基础工程、园林工程（景观工程）、幼儿园精装修工程、泛光照明工程、智能化施工工程、小区内供配电安装工程（室外电力工程）、燃气工程、有线电视工程、三网共建工程等。

7.承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月5日（具体以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年10月11日

其中关键线路节点：

1、主体工程完成至建筑±0.000时间要求:2021年8月20日前

2、主体工程达到预售节点时间要求：详见附件16承诺书；

3、幼儿园主体封顶时间：2021年10月31日

4、主体工程封顶时间：2022年3月21日

5、幼儿园竣工交付时间：2022年10月11日

6、室内精装修交付时间：2023年2月15日

7、整体项目竣工验收备案完成2023年10月11日

工期总日历天数：828天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：符合国家、行业和地方相关技术规范和标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税：税率9%）为：人民币（大写）贰亿玖仟捌佰伍拾玖万肆仟叁佰肆拾肆元陆角捌分(¥298,594,344.68元)；不含税合同价为：人民币（大写）贰亿柒仟叁佰玖拾叁万玖仟柒佰陆拾伍元柒角陆分(¥273,939,765.76元)；

其中：（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾壹万壹仟贰佰贰拾叁元捌角捌分(¥7,511,223.88元)；

（2）可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾伍万肆仟伍佰柒拾捌元玖角贰分（¥ 24,654,578.92 元）。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内全部施工图纸工程量一次性包干方式（建设及验收一切工作），除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料、可调价材料价差以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

本合同验收工作包括但不限于分部分项检测与验收（主体结构检测、主体沉降监测、水质检测、铝合金门窗性能检测、幕墙性能检测、消防检测、节能检测、防雷接地检测、保温检测、外墙涂料检测、空气检测等）费用、施工方案专家论证费、专项设计专家评审费、深化设计费（如：标识标牌深化设计、环氧地坪及划线深化设计、发电机房环保深化设计、预埋深化设计等）及报批报建费用等。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

4. 付款前承包人必须按要求提供足额有效（可抵扣）的增值税专用发票给发包人；增值税专用发票中增值税税率为 9%。

五、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、项目经理

承包人项目经理：边从贤

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2021年7月5日签订。

十一、签订地点

本合同在深圳市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码:91440300MA5GH0JD01

住　所：深圳市光明区观光路宝新科技园 B 座 9 楼 911 室

邮政编码：518132

法定代表人：王跃华

委托代理人：黄艳

电　话：0755-88286878

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

账　号：44250100012200001869

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000710921189P

住　所：北京市丰台区南四环西路128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100000

法定代表人：张建喜

委托代理人：/

电　话：010-51136666

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账　号：11001045200056000613

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安联尚璟府主体工程

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市安之联置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安联尚璟府主体工程				
工程地点	深圳市光明中心区双明大道北侧	建筑面积	91928平方米	工程造价	29859.43万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋A、B、C座31层，1栋D座30层，2栋幼儿园3层 层		
	框架剪力墙		地下：2 层		
施工许可证号	2021-1040	监理许可证号			
开工日期	2021年08月21日	验收日期	2023 年12月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴义军
副组长	贺　雄　　李　黎　　刘　早
组员	边从贤　　陈　哲　　周宗洁　　周　蜜　　郭希瑗　　李燕君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴义军	李　黎　　刘　早　　李　佳　　张彦辉　　李广石　　李燕君　　郭希瑗
建筑设备安装工程	贺　雄	余　聪　　李大凯　　韩　瑞　　李兆铭　　周永强　　贾　昊　　陈志兵
工程质控资料	边从贤	刘晓露　　周宗洁　　侯亮萍　　代能文　　范立群　　郑垚燚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴义军	深圳市安之联置业有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	周　蜜	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	余　聪	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
4	李广石	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人（装饰装修）	工程师	
5	李　黎	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
6	郭希瑗	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（结构）	工程师	
7	李燕君	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
8	周永强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	
9	贾　昊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
10	陈志兵	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人（暖通）	工程师	
11	贺　雄	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
12	范立群	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
13	代能文	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
14	韩　瑞	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（暖通给排水）	工程师	
15	李兆铭	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
16	侯亮萍	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	工程师	
17	边从贤	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
18	刘　早	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
19	周宗洁	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
20	李　佳	中铁建工集团有限公司	工程部长	工程师	
21	张彦辉	中铁建工集团有限公司	装饰装修负责人	工程师	
22	李大凯	中铁建工集团有限公司	安装部长	工程师	
23	唐振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	咨询（监理）	工程师	
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：魏祥江
注册号：3702742-AY027
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　黎
注册号：4407320
有效期：至2024年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年12月20日	总监理工程师： 2023年12月20日	单位（项目）负责人： 2023年12月20日	单位（项目）负责人： 2023年12月20日	单位（项目）负责人：魏祥江 2023年12月20日

GD-E1-914/6

装配式证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：安联尚璟府　　实施装配式建筑楼栋号：1栋D座

建设单位：深圳市安之联置业有限公司　　设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：__%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.4 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：45.5 % 插值法计算得分：10.9 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.9	10.9	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（√是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
					（□是 □否）采用提升式混凝土布料机			
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：96.3%，插值法计算得分：7.4	7.4	7.4	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（√是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 □否）采用预埋窗框或附框			
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 □否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工			
					（□是 □否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是 □否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：78.9 %，插值法计算得分：5.6	5.6	5.6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（√是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、洁具、五金等设备配置（√是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（√是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（√是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 □否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（√是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（√是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	58.0	58.0
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：		
技术总评分：	58.0	58.0

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：安联尚璟府　　实施装配式建筑楼栋号：1栋A座、1栋B座、1栋C座

建设单位：深圳市安之联置业有限公司　　设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：__%__	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.5 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（✓是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：41.6 % 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（✓是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（✓是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
					（□是 □否）采用提升式混凝土布料机			
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：98.75 %，插值法计算得分：7.8	7.8	7.8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（✓是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 □否）采用预埋窗框或附框			
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 □否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工			
					（□是 □否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是 □否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：28.38 %，插值法计算得分：5.6	5.6	5.6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（✓是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（✓是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（✓是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（✓是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 □否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（✓是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（✓是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	57.8	57.8
缺少项分值总和：		
加分项得分：		
技术总评分：	57.8	57.8

建设单位（盖公章）　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:12712

查询网站:http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp

一、项目信息

项目名称:	安联尚璟府		
录入单位:	深圳市安之联置业有限公司		
联系人:	空	**联系人电话:**	空
录入时间:	2021-06-28	**回执时间:**	2021-06-30

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 2份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
技术项比例详细计算书	• 2份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 10份
其他	• 2份

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 04 月 30 日，深圳市安之联置业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对安联尚璟府项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善项目管理组织架构及验收制度；

（2） 补充公区装修设计及塔楼保温范围，优化东西山墙卧式保温做法；

（3） 复核商品房较长构造墙对结构刚度的影响，商品房细腰部位不宜采用叠合板；

（4） 完善项目施工总平面布置，完善塔吊及工具式脚手架布置方案；

（5） 补充预制构件模具配模方案及安全运输保障措施。

经过专家组评审，安联尚璟府项目 ☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计院有限公司	高级工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	高级工程师	
谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	
丁娟	深圳市慧泽丰建筑与环境工程技术有限公司	高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	

2021 年 04 月 30 日

（十一）R18009 项目一期一标段工程项目

中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

根据 R18009 项目一期一标段工程施工招标文件和你单位于 2018 年 9 月 5 日提交的投标文件，经评标会评审，招评标小组批准，确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

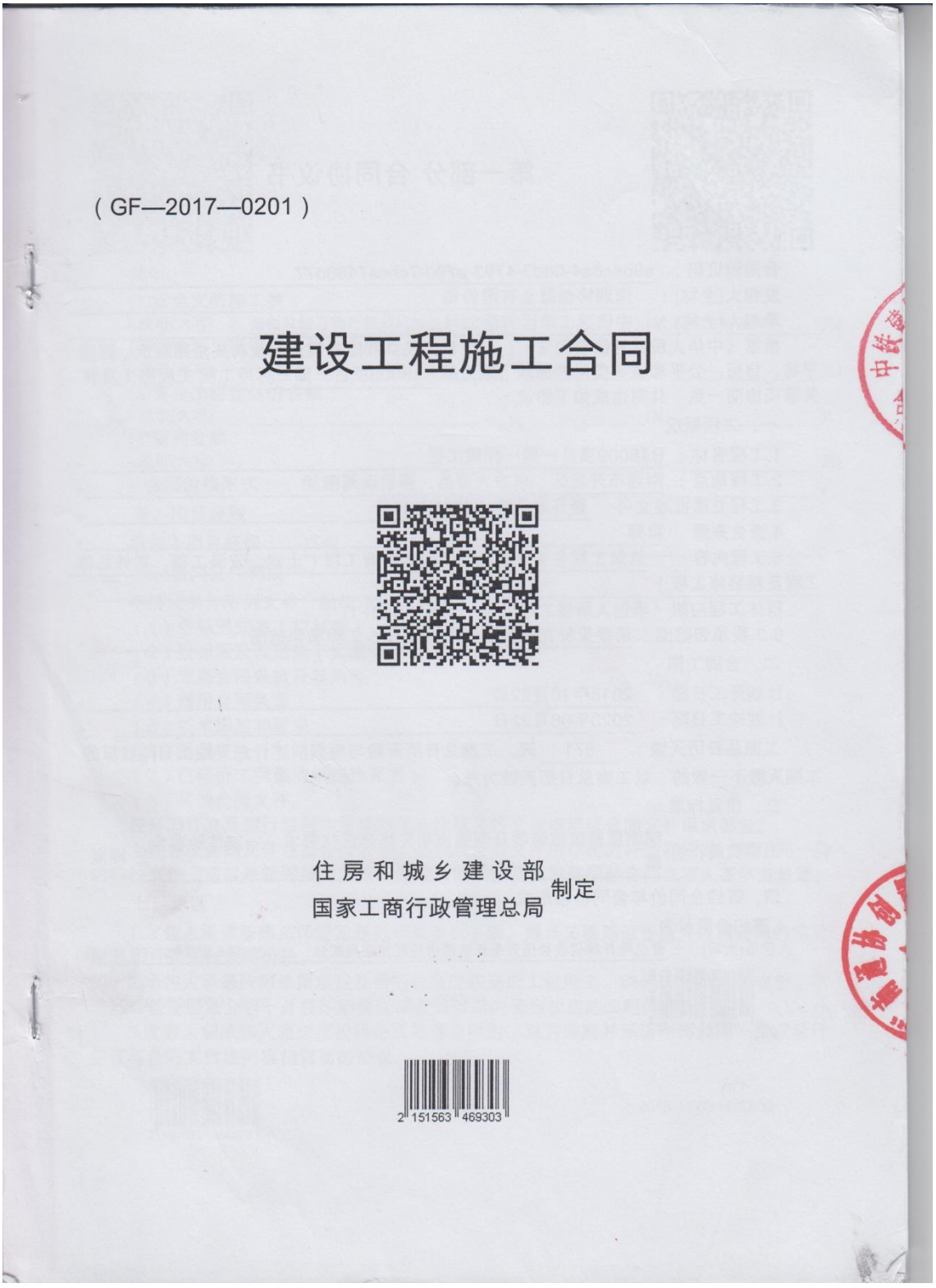
工程名称	R18009 项目首开区总承包工程一标段	建筑面积	约 9.0235 万㎡
建设地点	南通市开发区，东方大道西、通启运河南。		
中标价格	215939322.15 元　大写：贰亿壹仟伍佰玖拾叁万玖仟叁佰贰拾贰元壹角伍分		
中标工程范围	在施工图纸范围内除招标人指定分包外的建筑施工及室内配套给排水、电气安装工程及有关的预留预埋和配合（如弱电智能化、消防、市政配套工程等），但不包括以下的工程（详见：《工作界面划分》）。		
中标工期	776 日历天	计划开工日期	2018 年 09 月 15 日
		计划竣工日期	2020 年 10 月 30 日
质量等级	按照国家质量规范验收及南通市相关质量规范要求，一次验收合格。安全文明要求：南通市级建筑安全文明施工标准化工地，确保每个标段至少一栋达到市优质结构。		
备注	本中标通知书为招标用表，由建设单位填写，一式贰份，建设单位一份，中标人一份。		

本中标通知书经建设单位盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 日历天内，与建设单位签订本工程合同。

南通协创置业有限公司

2018 年 09 月 14 日

合同


(GF—2017—0201)
建设工程施工合同
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定
2 151563 469303

第一部分 合同协议书

合同验证码： a9bec8a4-08d3-4793-b790-7cbca7468d77

发包人(全称)： 南通协创置业有限公司

承包人(全称)： 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就R18009项目一期一标段工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： R18009项目一期一标段工程。

2.工程地点： 南通市开发区，东方大道西、通启运河南。

3.工程立项批准文号： 通开发行审（2018）44号。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 建筑工程各专业施工图范围内所有工程（土建、安装工程、室外总体工程及精装修工程）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 请参见补充条款：合同协议书-6.工程承包范围。

二、合同工期

计划开工日期： 2018年10月22日。

计划竣工日期： 2020年08月22日。

工期总日历天数： 671 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量规范验收及南通市相关质量规范要求，一次性验收合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿陆仟肆佰玖拾伍万叁仟玖佰伍拾贰元柒角贰分 (¥ 164,953,952.72 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)　叁佰玖拾万叁仟捌佰玖拾贰元玖角肆分　(¥ 3,903,892.94 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

2.合同价格形式：　固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：　卢俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年10月25日签订。

十、签订地点

本合同在南通市开发区中央路48号炜赋建设四楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

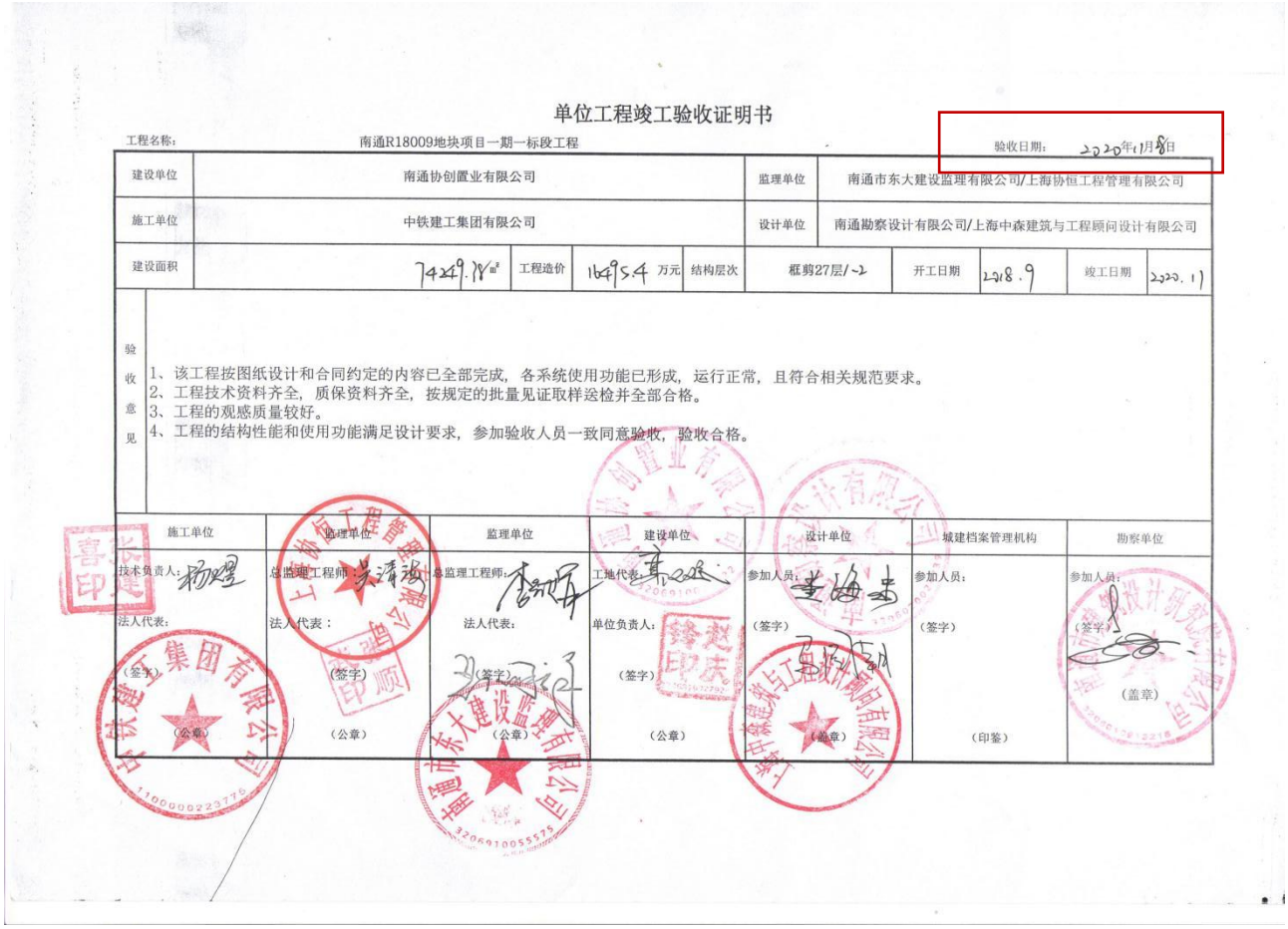
十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：MA1WH5GE-0	组织机构代码：71092118-9
地　　址：南通市开发区中央路48号炜赋建设四楼	地　　址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
邮政编码：	邮政编码：100700
法定代表人：赵庆锋	法定代表人：张建喜
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：江苏银行股份有限公司南通开发区支行	开户银行：中国建设银行北京六里桥支行
账　　号：50130188000169807	账　　号：11001045200056000613

2018-11-03 16:53:32

竣工验收证明



单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通R18009地块项目一期一标段工程　　验收日期：2220年1月8日

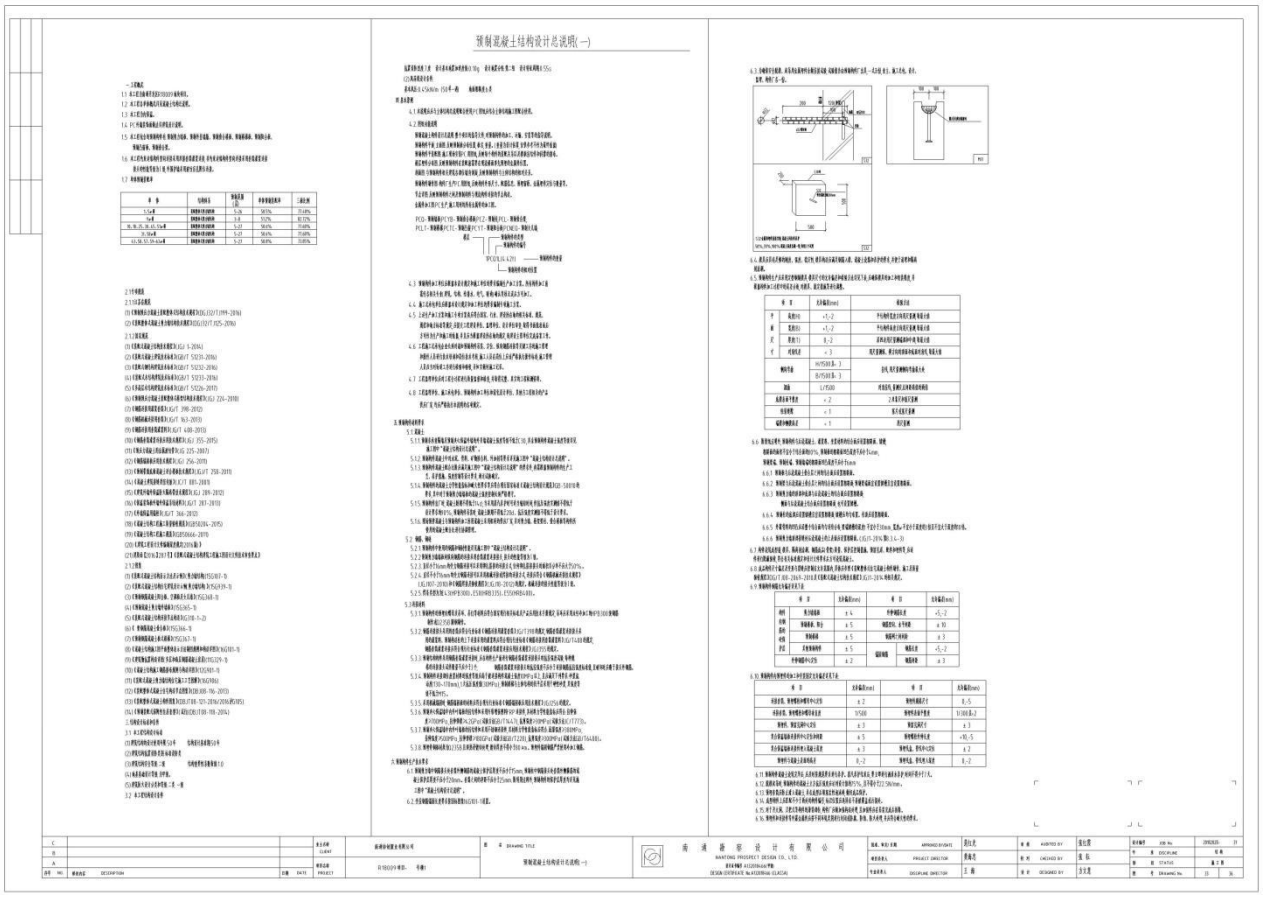
建设单位	南通协创置业有限公司				监理单位	南通市东大建设监理有限公司/上海协恒工程管理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	南通勘察设计有限公司/上海中森建筑与工程顾问设计有限公司			
建设面积	74249.18㎡	工程造价	16954	万元	结构层次	框剪27层/-2	开工日期	2218.9	竣工日期	2223.11

验收意见

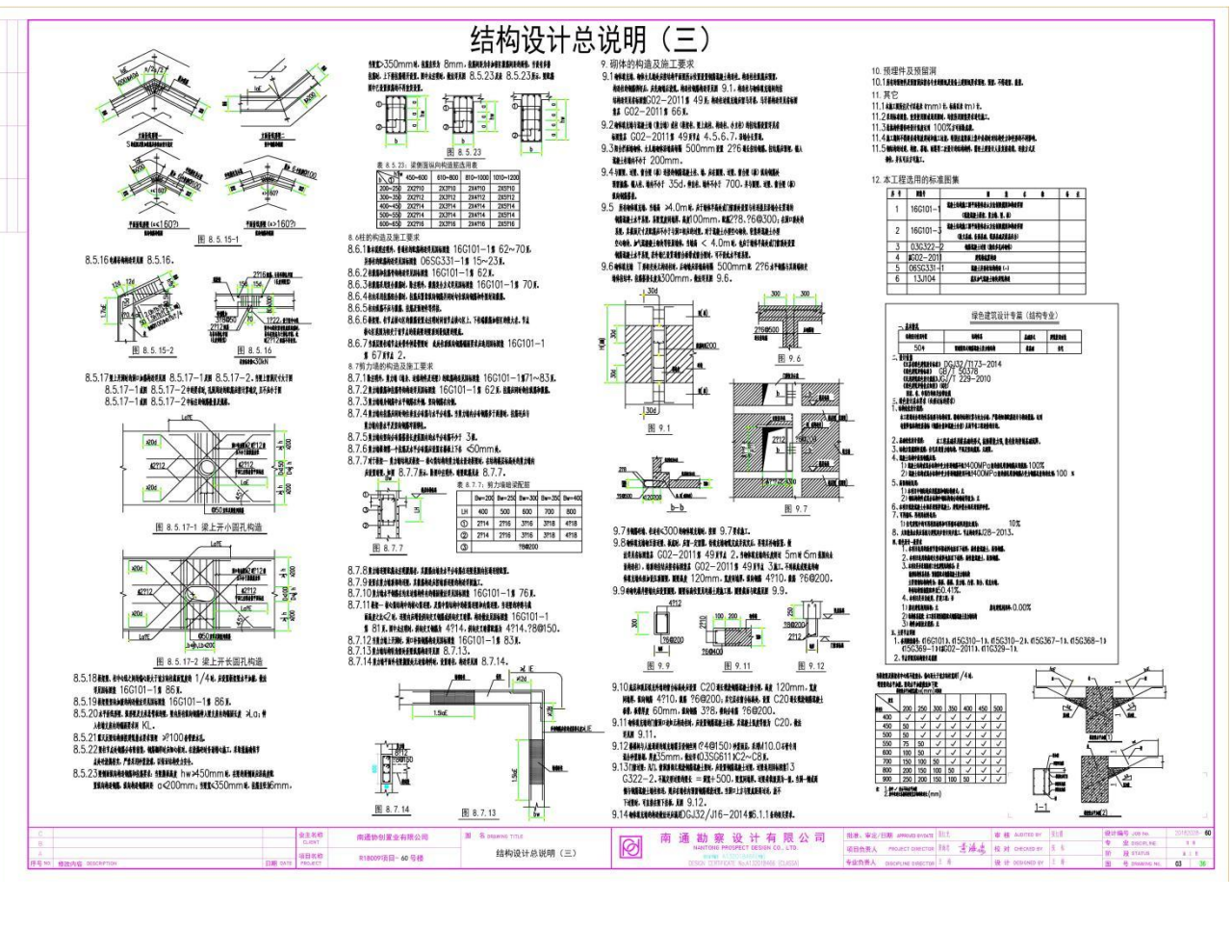
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人：杨理	总监理工程师：吴清波	总监理工程师：李朝军	工地代表：[illegible]	参加人员：[illegible]	参加人员：	参加人员：
法人代表：（签字）	法人代表：（签字）	法人代表：（签字）	单位负责人：（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（盖章）	（印签）	（盖章）

装配式证明材料



预制混凝土结构设计总说明(一)



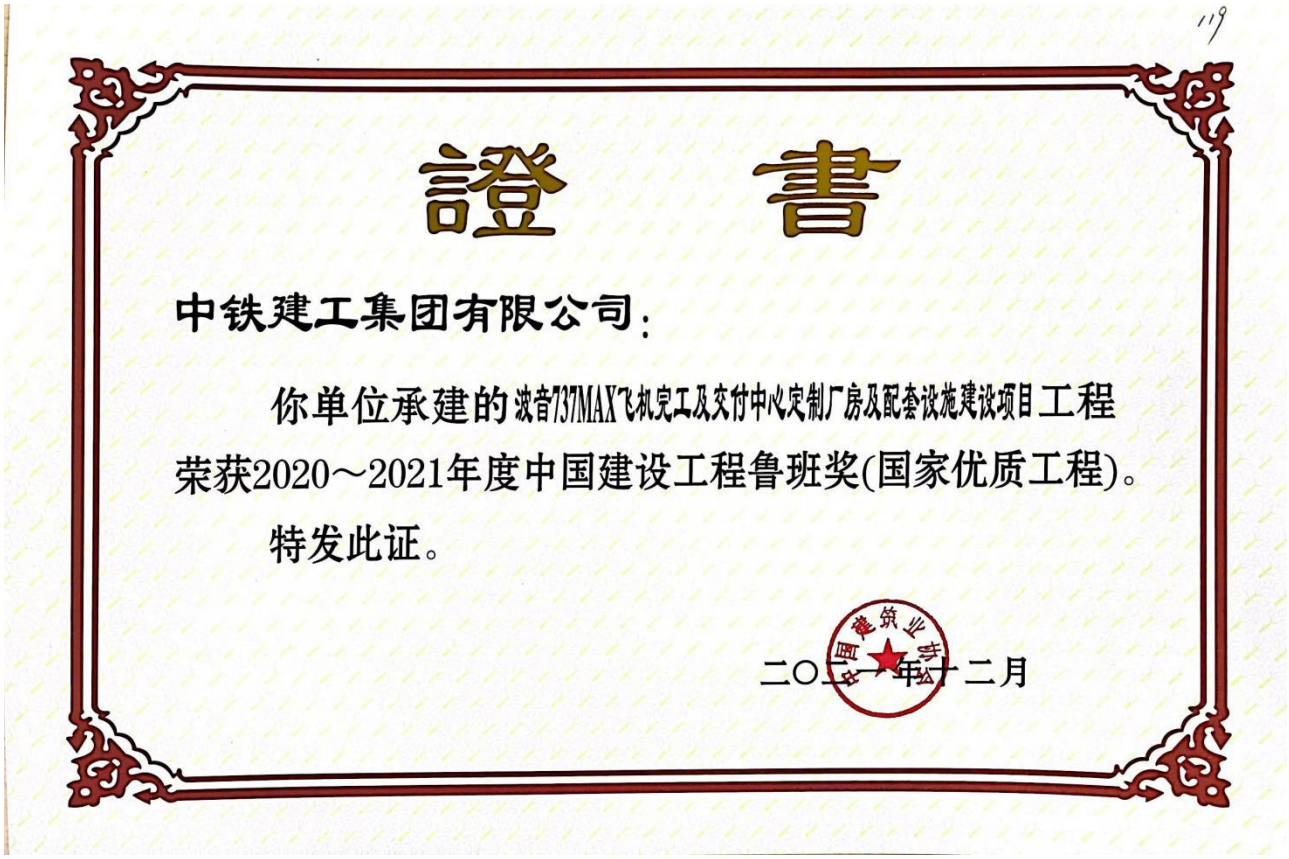
结构设计总说明（三）

二、企业项目获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	级别	获奖时间
1	波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2021 年 12 月
2	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2021 年 12 月
3	新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2021 年 12 月
4	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2021 年 12 月
5	国家跳台滑雪中心	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2022 年 05 月
6	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2023 年 11 月
7	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2023 年 11 月
8	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2023 年 11 月
9	中铁大厦	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2023 年 11 月
10	新建中老铁路磨丁至万象段工程	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2023 年 11 月
11	新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2023 年 11 月
12	重庆轨道交通 4 号线二期工程	中国建设工程鲁班奖	国家级奖	2023 年 11 月
13	西安市地铁四号线	国家优质工程奖	国家级奖	2021 年 12 月
14	北京工业大学逸夫图书馆	国家优质工程奖	国家级奖	2021 年 12 月
15	新建杭州至长沙铁路客运专线工程浙江段杭州南站站房及相关工程	国家优质工程奖	国家级奖	2021 年 12 月
16	江苏省妇幼保健院	国家优质工程奖	国家级奖	2021 年 12 月
17	铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程	国家优质工程奖	国家级奖	2021 年 12 月
18	北京至张家口高速铁路工程	国家优质工程奖	国家级奖	2021 年 12 月
19	昆明市地铁线网控制中心工程	国家优质工程奖	国家级奖	2021 年 12 月
20	襄阳东站综合枢纽工程	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月
21	西安铁路枢纽西安站改扩建工程	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月
22	新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站区、动车运用所生产生活房屋及相关工程	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月

23	盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月
24	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 标段	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月
25	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月
26	青岛新机场工作区跨铁路桥梁及部分市政工程	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月
27	绍兴市城市轨道交通 1 号线主线工程	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月
28	沪昆线嘉兴站站房改扩建工程	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月
29	新建鲁南高铁临沂至曲阜段	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月
30	昆明市轨道交通 4 号线工程（全线）	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月
31	新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等 6 座站房	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 12 月
32	新建济南至青岛高速铁路淄博北站站房及相关工程施工总价承包 JQGTFWSG-6 标	国家优质工程奖	国家级奖	2021 年 12 月
33	石家庄市城市轨道交通 1 号线一期工程	国家优质工程奖	国家级奖	2020 年 12 月
34	连云港综合客运枢纽站前南广场配套、人民路及盐河路下穿工程地库及隧道工程	国家优质工程奖	国家级奖	2021 年 12 月
35	新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程	国家优质工程奖	国家级奖	2023 年 1 月
36	中国人寿天津空港经济区养老项目	中国土木工程詹天佑奖	国家级奖	2023 年 12 月
37	汇德大厦（二期）	广东省建筑工程优质奖	省级奖	2023 年 05 月
38	深河花园	广东省建筑工程优质奖	省级奖	2023 年 09 月

（一）波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目



119

證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-101号交付中心	结构类型	钢	层数/建筑面积	三层/14520m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共48项，经核查符合规定48项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项 共抽查30项，符合规定30项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查28项，达到"好"和"一般"的28项，经返修处理符合要求的/项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	2019年6月25日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

28

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-停机坪	结构类型	/	层数/建筑面积	11.9万m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共22项，经核查符合规定22项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合规定7项 共抽查7项，符合规定7项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查6项，达到"好"和"一般"的6项，经返修处理符合要求的/项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	2019年6月25日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

39

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-室外工程	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	1500m
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共4分部，经查符合设计及标准规定4分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共24项，经核查符合规定24项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合规定12项 共抽查2项，符合规定12项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查17项，达到"好"和"一般"的17项，经返修处理符合要求的/项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	2019年6月25日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

38

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-112号废水处理站	结构类型	框架	层数/建筑面积	三层/497m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共36项，经核查符合规定36项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项 共抽查21项，符合规定21项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查25项，达到"好"和"一般"的25项，经返修处理符合要求的/项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	2019年6月25日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

37

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-111号危废暂存库	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/1457㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共36项，经核查符合规定36项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项 共抽查22项，符合规定22项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查25项，达到"好"和"一般"的25项，经返修处理符合要求的/项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	2019年6月25日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

36

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-105号危险品库房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/427㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共36项，经核查符合规定36项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项 共抽查22项，符合规定22项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查25项，达到"好"和"一般"的25项，经返修处理符合要求的/项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	2019年6月25日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

35

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-108号动力站及消防水泵房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/1744㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共36项，经核查符合规定36项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项 共抽查24项，符合规定24项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查25项，达到"好"和"一般"的25项，经返修处理符合要求的/项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	2019年6月25日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

34

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-106号门岗	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/57㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合规定26项 共抽查26项，符合规定26项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查25项，达到"好"和"一般"的25项，经返修处理符合要求的/项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	2019年6月25日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

33

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-105号门房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/305m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	2019年6月25日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-101号机用明房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/1321m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到"好"和"一般"的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	2019年6月25日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-103号喷漆机库	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/10939m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	2019年6月25日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目-102号完工中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	二层/18684m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	陈超	项目技术负责人	韩再强	完工日期	2019年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	2019年6月25日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面

（二）甘肃敦煌机场扩建工程航站区等

213

證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

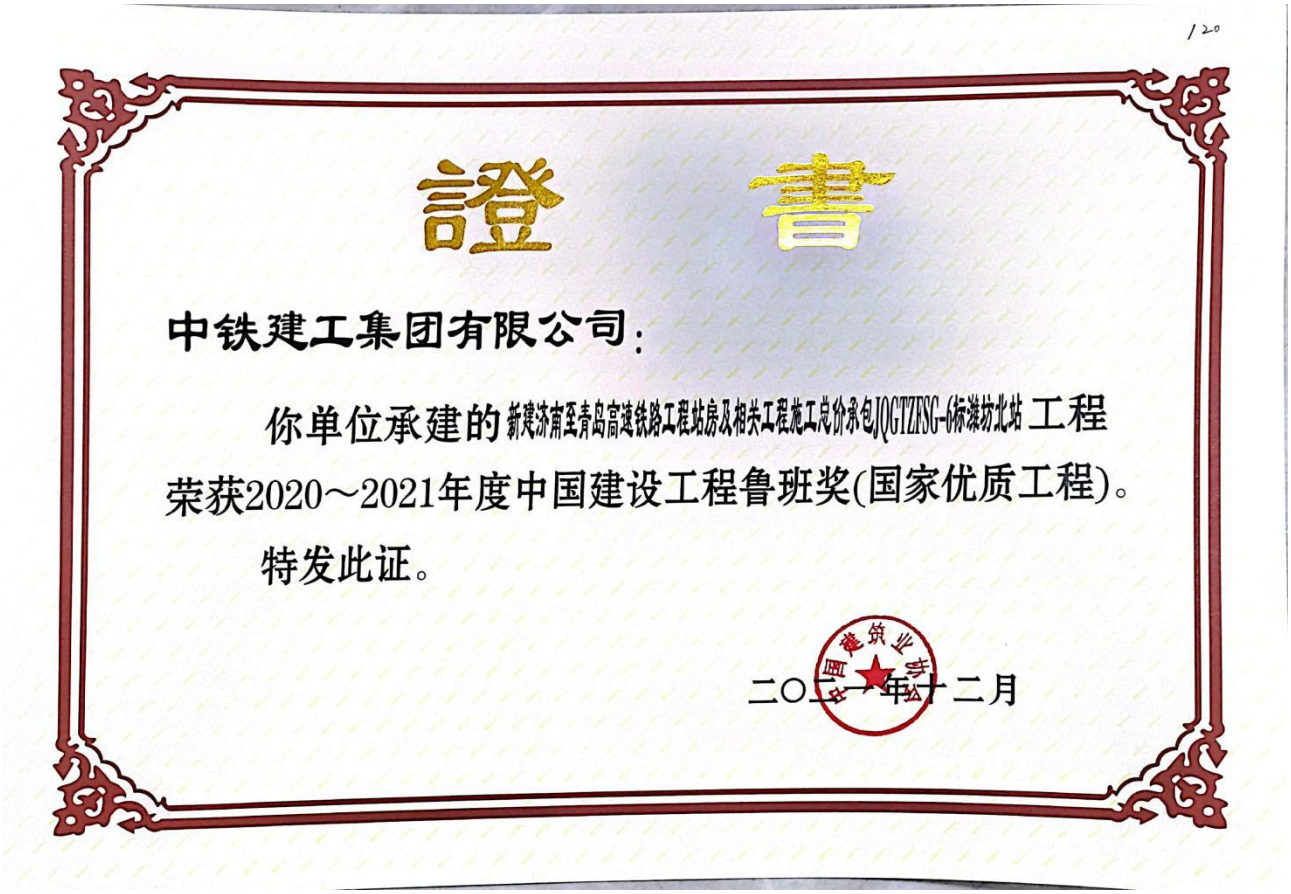
工程名称	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程	结构类型	混凝土/钢结构	层数/建筑面积	36575m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2016年01月01日
项目负责人	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2018年1月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共443项，经核查符合规定443项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查214项，符合规定214项 共抽查214项，符合规定214项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查249项，达到“好”和“一般”的249项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2018年1月10日	总监理工程师： 2018年1月10日	项目负责人： 2018年1月10日	项目负责人： 2018年1月10日	项目负责人： 2018年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（三）新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站



/20

證　　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包JQGTZFSG-6标潍坊北站工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二一年十二月

竣工验收证明

新建济南至青岛高速铁路工程

济青高铁潍坊北站站房工程竣工验收报告

工程名称：新建济南至青岛高速铁路潍坊北站站房及相关工程	开工日期：2017 年 9 月 20 日
工程地点：山东省潍坊市寒亭区	竣工日期：2018 年 11 月 16 日
交接日期：	工程造价：1246115324.54 元

工程概况：

新建济南至青岛高速铁路潍坊北站站房工程 ，位于山东省潍坊市寒亭区境内，建筑面积 60000㎡ 建筑高度 41.04m；建筑结构形式：站房主体采用型钢—钢筋混凝土框架结构，承轨层采用桥建合一结构形式。钢屋盖结构体系由大跨双向空间行架、钢檩条与斜支撑体系组成

主要工程数量：混凝土工程 143415 立方；钢筋工程 20828 吨;主体劲性钢构 12550 吨，屋面桁架 9300 吨，金属屋面 5.5 万平米，幕墙 9.5 万平米。

验收意见：	综合评定：合格
注意事项：	无

建设单位：（盖章） 代表姓名：

接管单位：（盖章） 代表姓名：

监理单位：（盖章） 代表姓名：

施工单位：（盖章） 代表姓名：

设计单位：（盖章） 代表姓名：

附件	无

（四）新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标

239

證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程(CGFJ-5标工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二一年十二月

工程竣工验收证明书

工程名称：新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标　　验收日期：2019 年 12 月 23 日

建设单位	昌九城际铁路股份有限公司				设计单位	中南建筑设计院股份有限公司			
监理单位	南昌华路建设咨询监理有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	93938.53m²（站房面积 50994.1m²，站台雨棚面积 12150.0m²）	工程造价	78700.5687 万元	结构层次	钢筋混凝土框架主体+钢结构局部（高架夹层）+金属网架（屋面）	开工日期	2018 年 03 月 15 日	竣工日期	2019 年 12 月 23 日

验收意见

赣州西站位于赣州市风岗镇，距赣州城中心约 13km。赣州西站为高架跨线式站房，共设正线 2 条，旅客列车到发线 6 条，站台 4 座，与站台等长雨棚 4 座。车站建筑共 4 层，总建筑面积 93938.53m²，其中站房建筑面积 50994.1m²，站台雨棚面积 12150.0m²，出站层面积 13457.60m²，架空层面积 16204.45m²，站台层及局部夹层面积 26055.88m²，高架层面积 19290.9m²，高架层面积 4510.8m²，行包地道面积 2268.9m²。正线中桥结构型式为（14.45+26+14.45）m 连续刚构，桥长 54.90m，桥宽 9.5m。屋面为金属网架屋面，最大跨度 54m，总面积 34800m²。站房主体建筑外墙，东西进深 201.95m，南北面宽 253.80m，站房总高度距广场 42.1m，距站台面 35.5m；站台雨棚位于站房主体建筑南、北两侧，南侧雨棚长为 116.3m，北侧雨棚长为 133.7m，与站台等宽。站台雨棚最高点距站台地面 7.6 m。施工单位项目负责人：李静，一级建造师注册证书编号：京 111121324833；施工单位项目技术负责人（总工程师）：刘运动。

站房主体采用框架结构型式，屋盖采用双层钢网壳结构+钢桁架结构，突出正立面部分采用钢结构立体空间桁架结构；站台雨棚采用钢筋混凝土框架+钢筋混凝土梁体系，屋面为混凝土板。

1.该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。

2.工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。

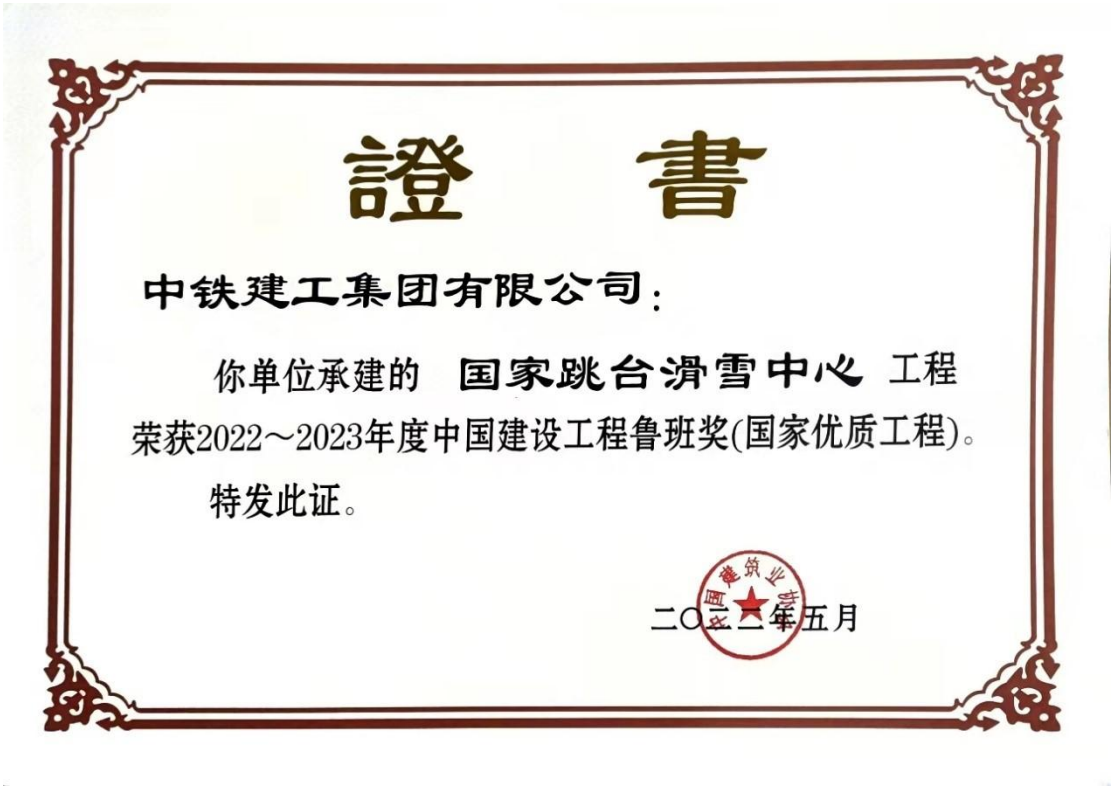
3.工程的观感质量较好。

4.安全及功能检验符合要求，满足使用功能。

5.工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
单位负责人：李静（签字）	总监理工程师：（签字）	单位负责人：彭景（签字）	参加人员：（签字）
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

（五）国家跳台滑雪中心



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　国家跳台滑雪中心　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣工项目审查

工程名称	北欧中心跳台滑雪场	工程地址	崇礼区四台嘴乡古杨树村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构、预应力钢桁架结构、钢框架-中心支撑结构、混凝土基础钢框架结构		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层　数	地上2层 地下3层	栋　数	1
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	北京市勘察设计研究院有限公司	开工日期	2018年05月25日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021年08月31日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证　号	1307092020083002 01	总造价	50000万元

审查项目及内容	审查情况
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程	已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。
三、技术档案 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	前期报建资料、监理资料、施工资料已齐全。
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘查、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定内容完成项目施工，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全，有效，各参建单位已按要求出具了有效的质量合格文件，施工单位已按要求签定工程保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：

年　月　日

2021 10 25

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部，经查和符合标准及设计要求的 10 分部	共查 50 项，其中符合要求 50 项	好

质　量　评　定

单位工程评定：

该工程地基与基础，主体结构，装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检查资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。

建设单位负责人：

（公章）

2021 年 10 月 25 日

存在问题

无

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		共查　项，其中符合要求　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程 电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

质　量　评　定

单位工程评定：

建设单位负责人：（签字）

（公章）

2021 年 10 月 25 日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给水工程		
	电力工程 电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	灯光工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主　任	贾茂亭
副主任	姜秀鹏、柏育宏
成　员	黄成立、贺亚松、郑守江、张葵、侯东利

2、各专业组

验收专业组	组　长	组　员
建筑工程	贾茂亭	王安沁、张葵、刘洁、孟旭东
建筑给水、排水及采暖	姜秀鹏	郑守江、卢立新、刘政昊
建筑电气	柏育宏	蔡建国、张洗
智能建筑	黄成立	唐瀚泽、张磊
通风与空调	贺亚松	刘洪才、张化吉
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

1、建设单位主持验收会议。

2、施工单位介绍施工情况。

3、监理单位介绍监理情况。

4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论：

工程质量合格 同意交付使用

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 2021 年 11 月 2 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （章） 2021 年 11 月 2 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （章） 2021 年 11 月 2 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （章） 2021 年 11 月 2 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： 2021 年 11 月 2 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 2021 年 11 月 2 日

（六）华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）

證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位和中国建筑第二工程局有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、中建安装集团有限公司共同承建的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

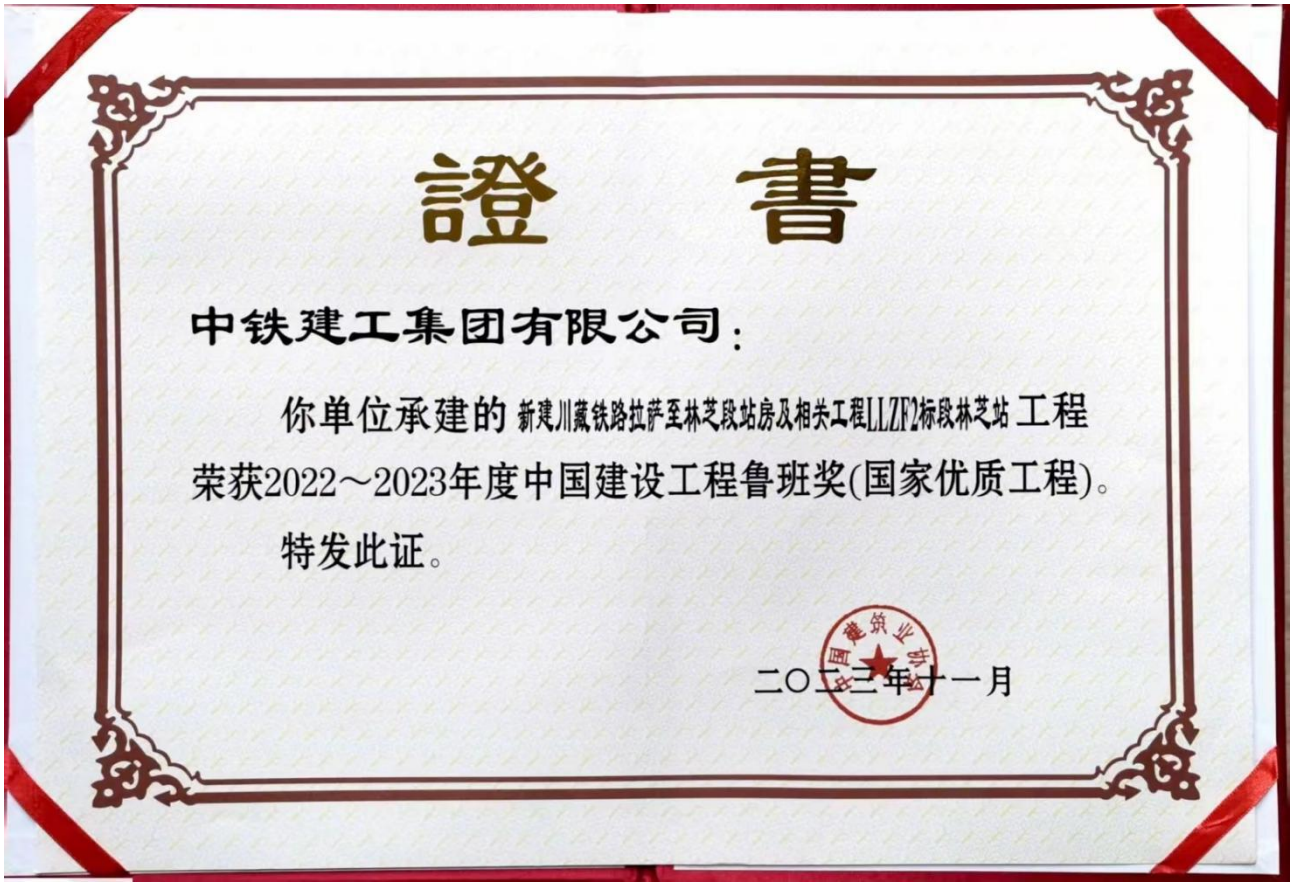
二〇二三年十一月

工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-涂装车间、车身库	工程编号	M7501823
施工单位	中铁建工集团有限公司	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马大道 1 号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	工程实际总造价	134780405.77 元
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	开工日期	2020 年 4 月 1 日
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	竣工日期	2021 年 11 月 30 日
工程验收内容和检查 验收意见	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-涂装车间及车身库机电标段安装工程。 检查验收合格		
验收结论	验收合格		

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
验收人： 年 月 日	验收人： 年 月 日	验收人： 年 月 日	验收人： 年 月 日

（七）新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝站工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-岗嘎站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层局部地下1层 / 1979.5 5平米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙	项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	检查及抽查项目全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		验收通过	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 周考能 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 马思龙 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 王德机 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 周华 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-朗县站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层局部地下1层 / 1981.2 6平米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙	项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 16 分部，经查符合设计及标准规定 16 分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	检查及抽查项目全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		验收通过	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 周考能 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 马思龙 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 王德机 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 周华 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-米林站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层局部地下1层 / 1944.7 6平米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙	项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 17 分部，经查符合设计及标准规定 17 分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	质量控制资料全部符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	检查及抽查项目全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		验收通过	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 周考能 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 马思龙 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 王德机 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 周华 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

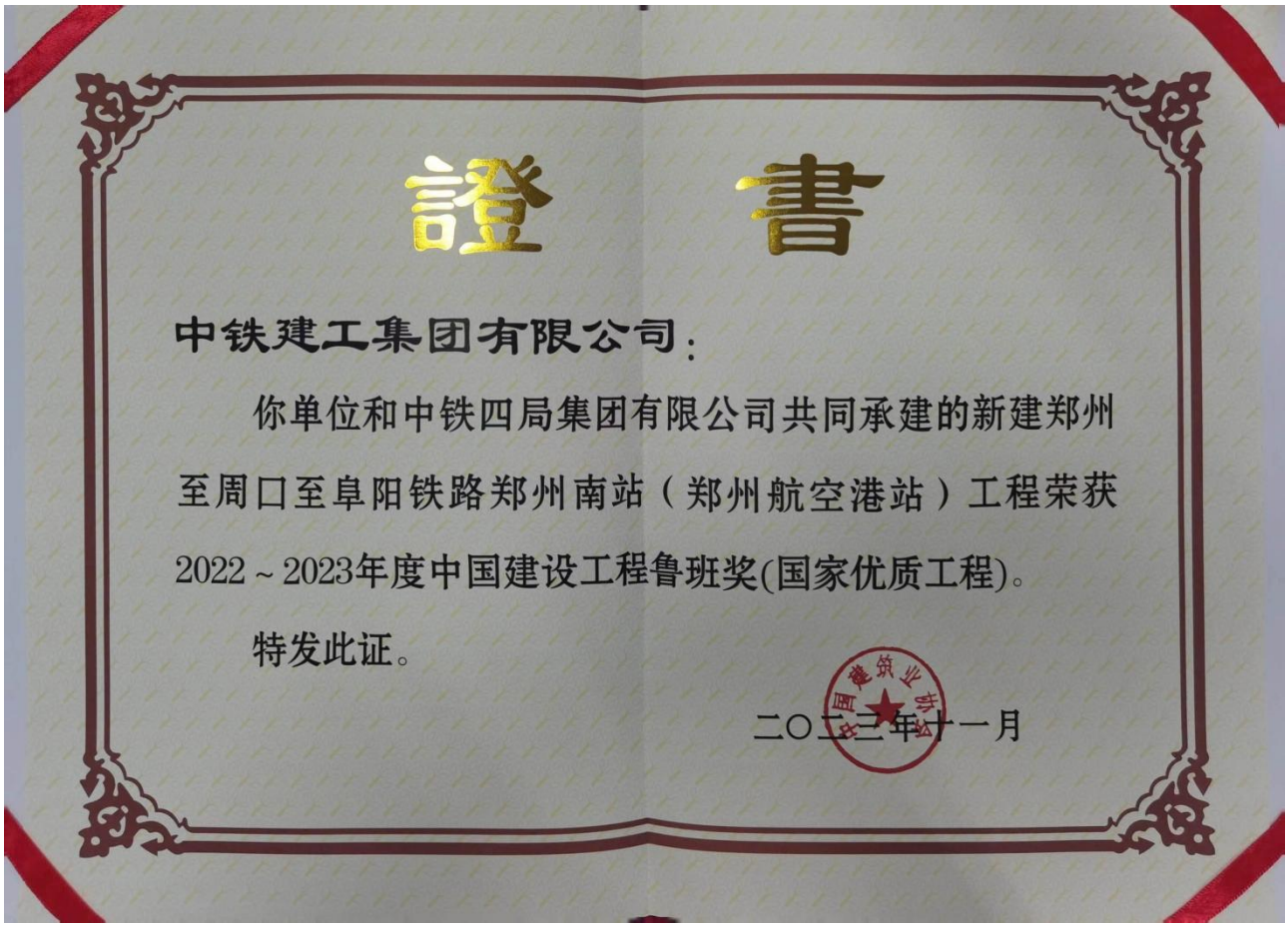
工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-林芝站	结构类型	钢筋混凝土框架结构大厅屋面为网架	层数/建筑面积	地上2层局部夹层局部地下1层 / 14986.7 8平米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙	项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 390 分部，经查符合设计及标准规定 390 分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	检查及抽查项目全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		验收通过	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 周考能 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 马思龙 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 王德机 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 周华 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（八）新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位和中铁四局集团有限公司共同承建的新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：郑州南站站房及相关工程

验收时期：2022 年 4 月 14 日

建设单位：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部

一、工程概况

工程名称	郑州南站站房及相关工程	工程地点	河南省郑州市航空港区
建筑面积	149999 万㎡	合同造价	251682.12 万元
结构类型	混凝土结构+钢结构	层数	站房3层、车场1层
批复证号	铁总鉴函[2018]527号	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 04 月 19 日	验收日期	2022 年 04 月 14 日
监督单位	中国国家铁路集团有限公司工程质量监督管理局郑州监督站	监督编号	《铁路建设项目工程质量监督书》（编号：2016年第01号）
建设单位	中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	资质证号	/
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A231001250
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A231001250
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司 中铁建工集团建筑安装有限公司		D111080335 D211060692
监理单位	郑州中原铁道建设工程监理有限公司		E141008526-4/2
施工图审查单位	中国铁路设计集团有限公司		甲 0220210102226

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李宗宁
副组长	洪庆军、张少春、郭会忠
组　员	高延峰、张　珺、樊乐江、贾华强、卢路阳、朱振华、刘传平、马　妍、蔡珊瑜、张东见、许云飞、李昌辉、海　伟、高文佳、江　帆、王洪武、郭会忠、王雪梅、王秀梅、朱海波、闫宗堂、王福全、郑　恒、熊春乐、王福海、赵兴哲、刘学敏、曾　伟、高德祥、徐军国、蔡文星、孙铁军

2．专业组

专业组	组　长	组　员
建筑工程	洪庆军	高延峰、张　珺、樊乐江、贾华强、卢路阳、朱振华、刘传平、马　妍、郭会忠、朱海波、王福全、郑　恒
建筑设备安装工程	高延峰	蔡珊瑜、张东见、许云飞、李昌辉、海　伟、高文佳、江　帆、王洪武、王雪梅、闫宗堂、王福海、刘学敏、高德祥、徐军国、蔡文星、孙铁军
通讯、电气、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	卢路阳	王秀梅、熊春乐、赵兴哲、曾　伟

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

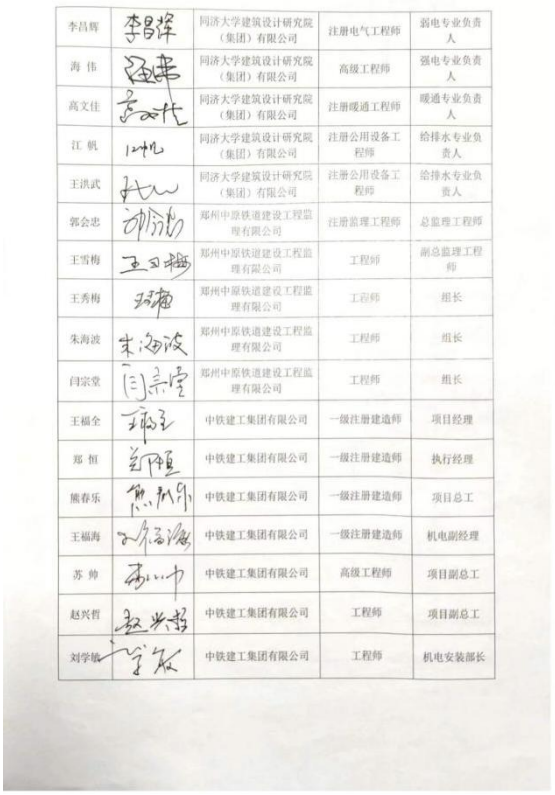
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查，符合要求 53 项 经核定，符合规范要求 53 项	共核查 38 项，符合要求 38 项。 共抽查 12 项，符合要求 12 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
电梯工程	合格			

四、工程验收结论

竣工验收结论：

经共同验收，郑州南站站房及相关工程，已按施工合同及设计图纸完成全部施工内容，施工质量均符合设计及验收标准、规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2022年4月14日	2022年4月14日	2022年4月14日	2022年4月14日	2022年4月14日



李昌辉		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册电气工程师	弱电专业负责人
海 伟		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	高级工程师	强电专业负责人
高文佳		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册暖通工程师	暖通专业负责人
江 帆		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册公用设备工程师	给排水专业负责人
王洪武		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册公用设备工程师	给排水专业负责人
郭会忠		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	注册监理工程师	总监理工程师
王雪梅		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	副总监理工程师
王秀梅		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	组长
朱海波		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	组长
闫宗堂		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	组长
王福全		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目经理
郑 恒		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	执行经理
熊春乐		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目总工
王福海		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	机电副经理
苏 帅		中铁建工集团有限公司	高级工程师	项目副总工
赵兴哲		中铁建工集团有限公司	工程师	项目副总工
刘学敏		中铁建工集团有限公司	工程师	机电安装部长

五、验收人员签名

姓名	签 名	工作单位	职称	职务
李谊宁		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	指挥长
洪庆军		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	征拆科科长
高延峰		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	主管工程师
张 珺		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	质量工程师
樊乐江		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	物资科主管
贾华强		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	电气工程师
卢路阳		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	资料主管
朱振华		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册岩土工程师	项目负责人
张少森		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
刘传平		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	一级注册结构工程师	结构专业设计
马 妍		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	一级注册建筑师	建筑专业设计
蔡珊瑜		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册暖通工程师	暖通专业审核人
张东见		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册公用设备工程师	给排水专业审核人
许云飞		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	高级工程师	电力专业负责人

https://www.henan.gov.cn/2022/05-14/2448641.html

微信 | 微博 | 移动版 | 智能问答　　繁 | 简 | EN　登录 | 注册

河南省人民政府
WWW.HENAN.GOV.CN

无障碍阅读　进入适老模式

本 站

首页　省政府　要闻动态　政务公开　网上服务　政民互动　走进河南　专题专栏

首页 > 要闻动态 > 河南要闻　　【打印】【字体：大 中 小】

郑州南站将更名为郑州航空港站

河南省人民政府门户网站 www.henan.gov.cn　时间：2022-05-14 07:38　来源：河南日报　　分享：

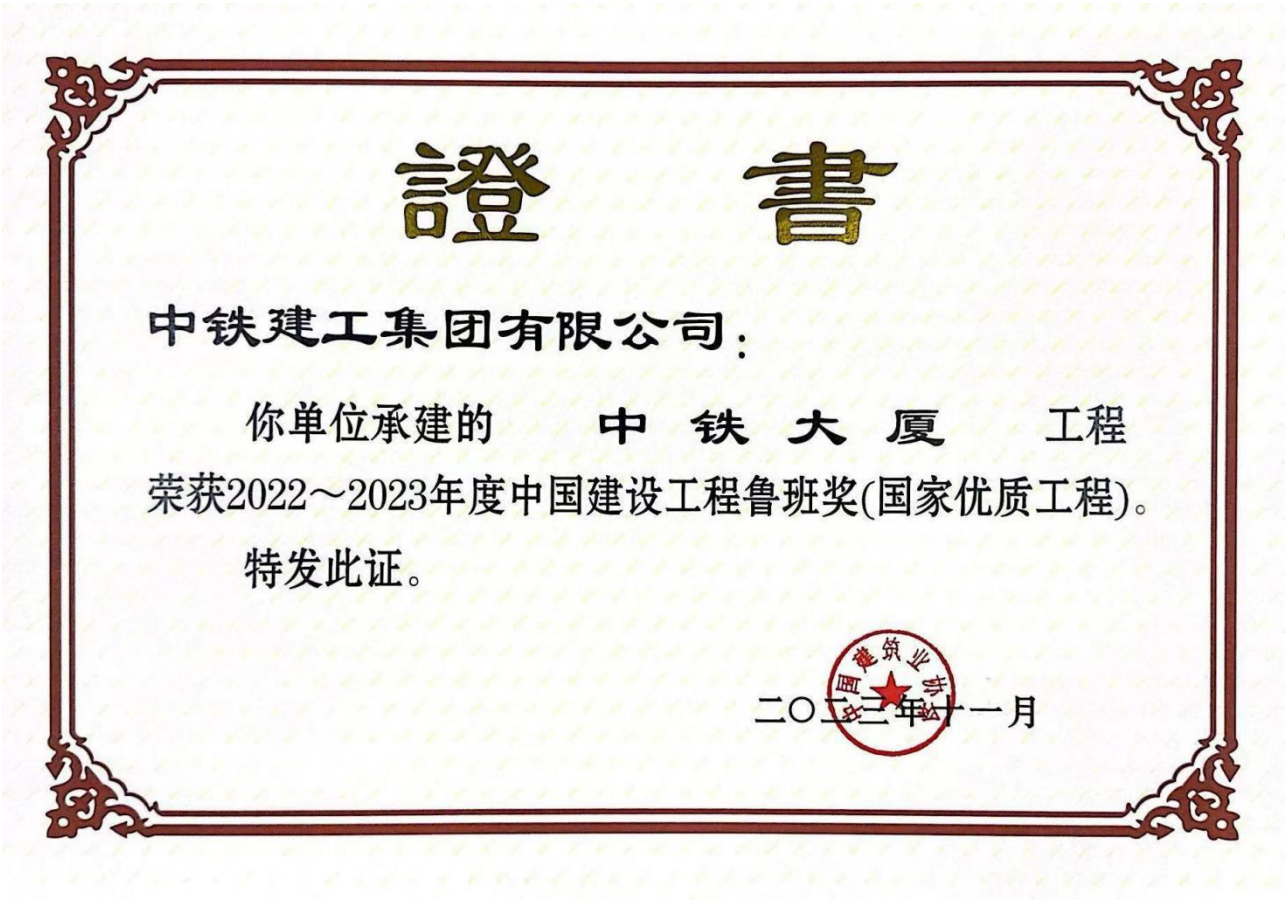
5月13日，中国国家铁路集团有限公司下发通知，新建郑州南站将更名为郑州航空港站，5月31日起实施。

郑州南站位于郑州航空港经济综合实验区中部，新郑国际机场以东约6公里处，是郑州第三个大型综合客运枢纽站。按照"边建设边通车"的模式，经过5年紧张施工，高铁站内外部建设工程基本完工，设备调试基本到位。郑州南站在严格实现疫情防控闭环管理的同时，组织各施工单位坚守岗位、冲锋在前，全力以赴抓施工赶节点抢进度，目前正在根据更名需要，进行各项标识及系统的修改，之后将很快开通迎客。

该高铁站建筑总规模约50万平方米，建筑面积15万平方米，投入使用后，将与郑州车站、郑州东站共同串联起河南米字形高速铁路网和中原城市群城际铁路网；同时，将与新郑国际机场联袂，构成空铁双核驱动格局，有力支撑河南省乃至中部地区崛起。

对于此次更名，中国铁路郑州局集团有限公司表示，这是基于河南对新建郑州南站战略定位、发展前景、服务出行等各方面的考量，以及对郑州城市框架和郑州铁路枢纽的前瞻性规划。（记者 郭北晨）

（九）中铁大厦



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　中 铁 大 厦　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

昆 明 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：中铁大厦

建设单位：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

昆明市住房和城乡建设局制

2021 年 11 月 2 日

说　明

一、本竣工验收报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论。相关人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整，并对真实性负责。

二、报告填表说明（按表格序号）

（1）验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等。

（2）填写是否由建设单位组织、验收组组成的单位是否齐全、验收组组成人员资格是否符合要求，附名单；

（3）执行竣工验收程序和验收规范的情况；验收程序是否进行了过程验收、专项验收、预验收、复查、竣工验收，执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况；依照《关于加强昆明市民用建筑节能和绿色建筑竣工验收备案管理工作的通知》（昆建质安【2017】81号）文件要求，**明确建筑明节能和绿色建筑验收情况；**

（4）对勘察、设计、施工、监理单位的履约情况及工作质量分别评价；

（5）工程竣工验收结论意见。包括分部工程质量评价、质量控制资料核查、结构安全和主要使用功能核查和抽查结果、观感质量评价、单位工程质量验收结论。

三、**签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。**

工程名称	中铁大厦	立项批复文号	5301212018010261
工程地点	呈贡区彩云南路与联大街交汇处	开完工日期	2018年3月1日至2021年9月30日
工程类型	建筑工程☑ 市政工程☐ 轨道工程☐	竣工验收日期	2021 年 11 月 2 日
设计单位	中铁建工集团有限公司	勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
检测专项单位	云南楚天工程检测有限公司	检测见证单位	昆明建设咨询管理有限公司
施工许可证号	5301001811160102-SX-001	结构类型	型钢混凝土核心筒+钢外框架
装配式建筑类型及面积	☐钢结构 ☐预制混凝土 ☐木结构 ☐其他	绿色建筑星级及面积	三 星
	0（㎡）		104615.64（㎡）
（1）验收内容：	设计图及合同约定的全部内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、通风与空调、建筑给排水及暖通、智能建筑、建筑节能分部工程； 本工程总建筑面积 104615.64 ㎡，地下 3 层，面积 19672.33 ㎡，地上 40 层，面积 84943.31 ㎡。		

（2）竣工验收组织形式和参加验收成员名单：	竣工验收由建设单位组织设计、施工、监理、勘察、检测单位参加并组成竣工验收组，验收组成员如下：

单位	姓名	职务	备注
建设单位	胡晓良	项目负责人	组织协调单位工程验收
	王秋来	项目专业技术负责人	建筑专业
监理单位	唐正华	总监理工程师	验收组组长
	施敏	监理工程师	建筑专业
	翁建平	监理工程师	电气、水暖专业
施工单位	路小金	项目经理	
	石连利	项目技术负责人	
	杨煜	企业技术、质量负责人	
	孟令彬	项目质量负责人	
设计单位	李霜	项目负责人	
	黄学红	专业设计	建筑专业
	高源	专业设计	电气、水暖专业
勘察单位	王春雷	项目负责人	
检测单位	杨邵礼	项目负责人	
	陈文龙	专业检测	
监督单位	张淼	项目负责人	
	周子娟	专业监督	建筑专业
	张丽琨	专业监督	电气、水暖专业

（3）执行竣工验收程序和验收规范的情况：	竣工验收组织和程序： 1、竣工预验收。 单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报项目监理部，申请工 程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织项目监理部（建设单位）人员 与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位 （子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。 2、正式验收： 1）发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前 10 天， 向建设单位发送《工程竣工报告》。 2）组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及 有关方面参加，一起进行检查验收。 3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工 程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。 4）办理工程档案资料移交。 执行验收规范为：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及其配套专业质量 验收规范；《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》DBJ53T-23-2014。
（4）对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价：	勘察单位：项目勘察设计数据科学、准确，符合实际且满足相关标准及规范要求。后 期服务满足合同及工程施工需求。 设计单位：所提交的设计文件符合相关标准及规范要求，后期服务满足合同及工程施 工需求。 施工单位：施工人员、设备及施工工序符合施工规范和合同要求，施工质量达到设计 及施工质量验收规范要求。 监理单位：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对 工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满启。 专项检测：检测单位人员配置及检测工作符合相关标准及规范要求，日常检测工作满 足工程施工需求。

（5）工程竣工验收意见和质量结论。	分部工程的质量评定：所含子分部、分项工程全部合格。 质量控制资料核查：齐全完整、有效 结构安全和使用功能性检测抽查：齐全完整、有效 观感质量评价：好。 单位工程质量验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收

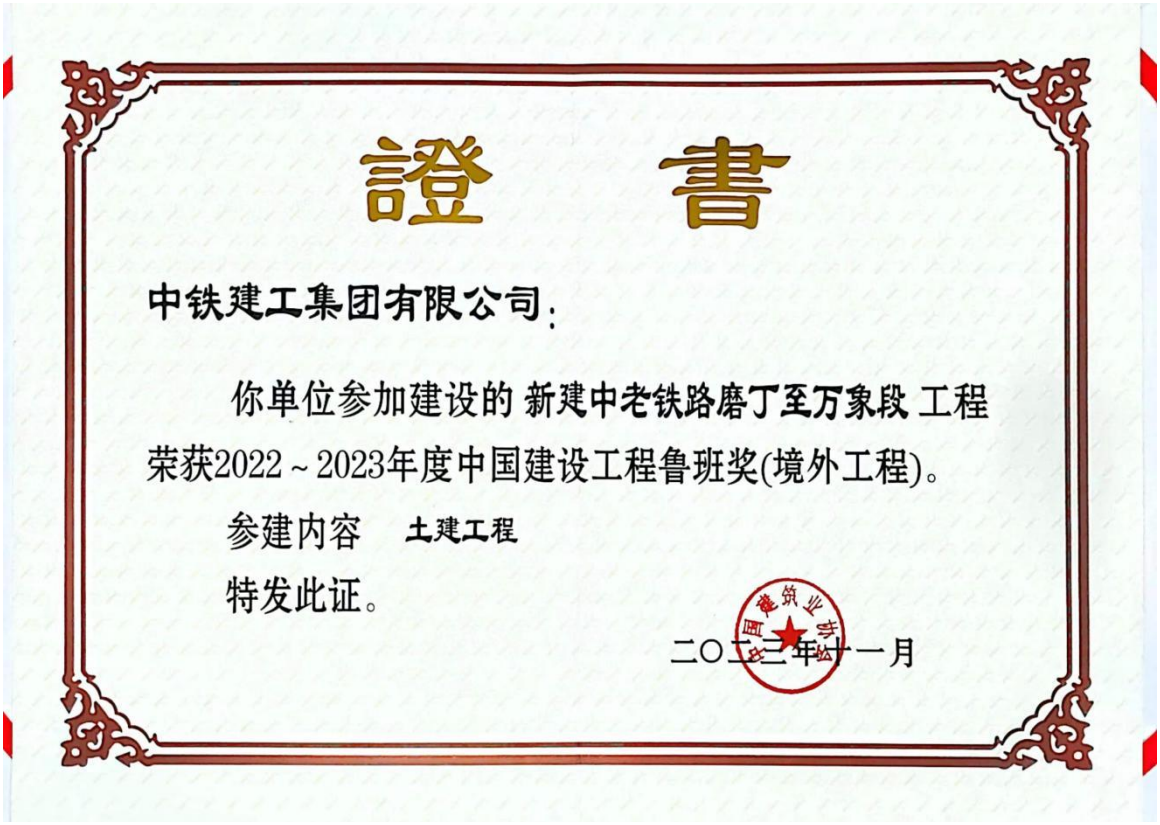
建设单位项目负责人：
（签名）胡晓良
（签字）胡晓良

建设单位负责人：
（签名）史金洪
（签字）史金洪

联系电话：

（公章）
2021年 11月 2日

（十）新建中老铁路磨丁至万象段工程



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位参加建设的 新建中老铁路磨丁至万象段 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)。

参建内容　土建工程

特发此证。

二〇二三年十一月

副 本

新建铁路磨丁至万象线
站房及相关工程Laos-China FJSG 1标

施工总价承包合同

合同编号：LZTLSG-2001-37

发包人（甲方）：老中铁路有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

二零二零年

老挝·万象

第一节 合 同 协 议 书

老中铁路有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建铁路磨丁至万象线站房及相关工程，已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 Laos-China FJSG 1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同工程范围及签约合同价

合同工程范围：磨丁站（含）至孟阿站（含）间的客货运站房和生产生活房屋及其配套工程（不含四电房屋），包括磨丁站（含折返段）、那堆站、那磨站、那通站、班华楠站、孟塞站、楠暖河站、班那科站、孟阿站共 9 座车站。

包括第七章电力及电力牵引供电工程中电力 FAS、BAS 系统；第八章房屋工程（不含已招标的四电房屋）；第九章其他运营生产设备及建筑物（不含地道、车站配套设施、站场附属工程）,包括（1）给排水，（2）机务和车辆中的建筑工程，（3）站场：站场建筑中的站台墙、站台面、综合管沟、平过道、雨棚、静态标识、检票口、接车亭，站场机械设备中的建筑工程：第十一章其他费用（安全生产费等相关内容）。

签约合同价：人民币（大写）肆亿贰仟叁佰零玖万伍仟柒佰伍拾壹元（¥423095751.00 元）。

4. 承包人项目经理姓名：刘国桢，注册建造师注册号：京 111060806554，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王世明。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 548 天。

9. 本协议正本一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份；副本 捌 份，甲乙双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：老中铁路有限公司（盖单位章）	承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：（签字）	其委托代理人：（签字）
2020 年 4 月 12 日	2020 年 4 月 12 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

资料号	

单位工程质量竣工验收记录

表C5-2

工程名称	孟阿站站房工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层，地下局部1层 / 1500m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2020年7月14日
项目经理	樊严生	项目技术负责人	刘智	完工日期	2021年9月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 155 项，经核查符合规定 155 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 80项，符合规定 80 项 共抽查 40 项，符合规定 40 项经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 95 项，达到“好”和“一般”的 95 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853505453485354

单位工程质量竣工验收记录

资料号	

表C5-2

工程名称	孟塞站站房工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层，地下局部1层 / 2000m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2020年7月14日
项目经理	樊严生	项目技术负责人	刘智	完工日期	2021年9月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 150 项，经核查符合规定 150 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查80项，符合规定 80 项 共抽查 40 项，符合规定 40 项经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 90 项，达到“好”和“一般”的 90 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：陈建国 年 月 日	（公章） 项目负责人：陈建国 年 月 日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853505453485354

单位工程质量竣工验收记录

资料号	

表C5-2

工程名称	磨丁站站房工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层，地下局部1层 / 6500㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2020年7月14日
项目经理	樊严生	项目技术负责人	刘智	完工日期	2021年9月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 155 项，经核查符合规定 155 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 90 项，符合规定 90 项共抽查 40 项，符合规定40 项经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 90 项，达到“好”和“一般”的 90 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目经理： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853505453485354

单位工程质量竣工验收记录

资料号	

表C5-2

工程名称	纳堆站站房工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层，地下局部1层 / 1500㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2020年7月14日
项目经理	樊严生	项目技术负责人	刘智	完工日期	2021年9月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 150 项，经核查符合规定 150 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查80项，符合规定 80 项 共抽查 40 项，符合规定40 项经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 90 项，达到“好”和“一般”的 90 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目经理：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853505453485354

资料号	

单位工程质量竣工验收记录

表C5-2

工程名称	纳磨站站房工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层，地下局部1层 / 1500m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2020年7月14日
项目经理	樊严生	项目技术负责人	刘智	完工日期	2021年9月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 151 项，经核查符合规定 151 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查82项，符合规定82 项 共抽查 40 项，符合规定 40 项经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 92 项，达到“好”和“一般”的 92 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

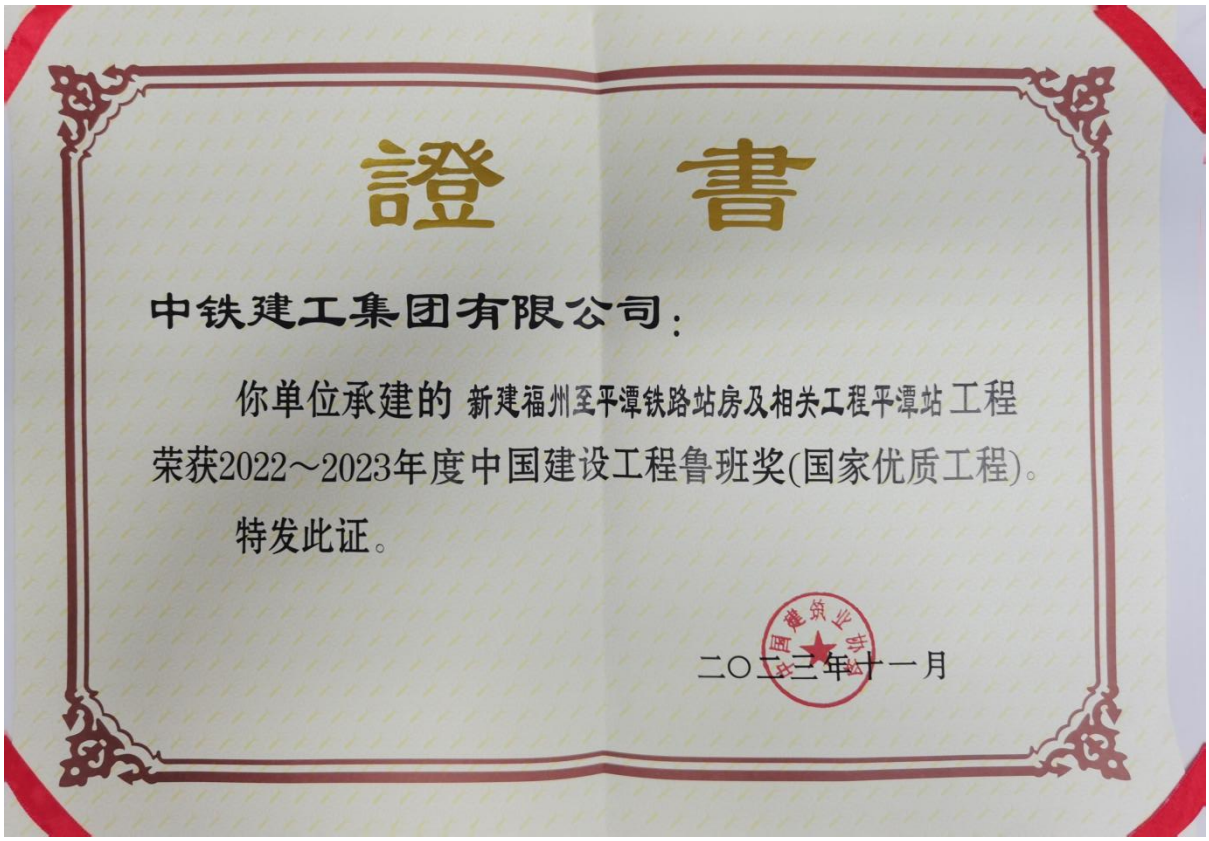
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目经理： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853505453485354

（十一）新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

新建福州至平潭铁路房屋建筑工程
（站房及生产生活房屋等）

静态验收报告

中国铁路南昌局集团有限公司

二〇二〇年十一月

一、项目建设概况

新建福州至平潭铁路北起福州南至平潭，福州自古被称为有福之州，闽江由此入海，是海上丝绸之路的东海起点，平潭岛地理位置独特，旅游、自由贸易资源丰富，福平铁路是未来连接台湾的重要纽带，具有承上起下、贯通南北的关键作用。福平铁路是京福高铁的重要延伸，该线路通车后将大幅缩短福州至平潭的时空距离，形成半小时“生活圈”和“经济圈”，结束平潭岛不通铁路的历史，对完善闽东北区域铁路交通网络、发挥福州中心枢纽作用，带动闽东北区域整体开放开发具有重要意义。福平铁路的建成开通，对进一步促进海峡西岸经济贸易区发展和祖国统一大业有着重要的战略意义。

（一）工程概况

新建福州至平潭铁路从福州站引出后，DK0+000～DK3+300利用既有沿海铁路联络线至东山，下穿机场高速公路后以隧道穿鼓山，跨闽江，引入福州南站，再跨乌龙江至长乐市首占村设长乐站、出站穿董奉山至洋下村设长乐东站，经长乐南以公铁合建桥梁跨越人屿岛、小练岛、大练岛至平潭岛，在二埠山附近设平潭站，正线全长88.433km，其中利用沿海联络线3.30km，新建段长85.133km。以左线计算的桥梁26座长38184.084延米，隧道13座长29019.8延米，桥隧比占全线78.94%。

全线设福州、福州南、长乐、长乐东、长乐南、平潭共6个站，其中福州、福州南为既有站，其余为新建站，预留莲花山设站条件，全线新建站房4座，旅客站台8座，旅客雨棚8座，

（十二）重庆轨道交通 4 号线二期工程

證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位和中国中铁股份有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司、中铁电气化局集团有限公司、中铁武汉电气化局集团有限公司、中铁上海工程局集团有限公司共同承建的重庆轨道交通4号线二期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

重庆轨道交通 4 号线二期（唐家沱-石船）工程

施工总承包框架合同

编号：4号线-经合-SGCB-2019-01

甲方：重庆轨道四号线建设运营有限公司

乙方：中国中铁股份有限公司　（联合体牵头人）

中铁一局集团有限公司　（联合体成员）

中铁二局集团有限公司　（联合体成员）

中铁七局集团有限公司　（联合体成员）

中铁八局集团有限公司　（联合体成员）

中铁隧道局集团有限公司　（联合体成员）

中铁建工集团有限公司　（联合体成员）

中铁上海工程局集团有限公司　（联合体成员）

中铁电气化局集团有限公司　（联合体成员）

中铁武汉电气化局集团有限公司（联合体成员）

2019年12月

重庆轨道交通 4 号线二期（唐家沱-石船）工程
施工总承包框架合同

甲方（全称）：重庆轨道四号线建设运营有限公司

乙方（全称）：中国中铁股份有限公司（联合体牵头人）

中铁一局集团有限公司　（联合体成员）

中铁二局集团有限公司　（联合体成员）

中铁七局集团有限公司　（联合体成员）

中铁八局集团有限公司　（联合体成员）

中铁隧道局集团有限公司　（联合体成员）

中铁建工集团有限公司　（联合体成员）

中铁上海工程局集团有限公司　（联合体成员）

中铁电气化局集团有限公司　（联合体成员）

中铁武汉电气化局集团有限公司　（联合体成员）

鉴于：中国中铁重庆轨道交通4号线PPP项目联合体于2019年4月22日中标重庆轨道交通4号线（民安大道-石船）PPP项目，与政府方出资代表共同组建了重庆轨道四号线建设运营有限公司，负责4号线二期（唐家沱-石船）工程（以下简称“本项目”）全过程的投融资、设计、建设管理工作。中国中铁股份有限公司施工联合体为4号线二期工程的施工总承包人，负责本项目施工。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：重庆轨道交通4号线二期（唐家沱-石船）施工总承包项目。

（二）工程地点：重庆市江北区和渝北区。

（三）工程立项批准文号：渝发改交[2019]58号。

（四）资金来源：项目自筹及银行贷款 。

（五）工程内容：4号线二期（唐家沱－至石船站），包括车站14座，其中地下站10座，高架站4座，区间16个（含出入段线），另设石船车辆段及干坝子和普福2座主变电所。

（六）工程承包范围

1.工程费用：重庆轨道交通4号线二期（唐家沱－石船）全线路土建工程（含车站、区间、人防、主变电所及车辆段），轨道工程（含疏散平台），装饰装修工程，站后常规系统工程（含通风空调系统、给排水及水消防系统、动力照明系统），站后系统设备工程（含通信系统、信号系统、供电系统、综合监控系统、火灾自动报警系（FAS）、环境与设备监控系统（BAS）、气体灭火系统、安防及门禁系统、自动售检票系统（AFC）、站台门、自动扶梯及电梯、车场设备系统），人防门，声屏障工程，既有线路导向标识改造，与既有4号线一期的接口工程，以及其他所有附属和相关的设施和设备等。

2.工程建设其他费用

①为完成上述工程所需实施的前期工程，包括但不限于临时租地、树木及绿化移植、道路恢复、交通疏解、管线迁改及保护；跨公路配合费；专项验收、专项监测及检测等。

②为完成上述工程所需实施的三通一平，包括临时用电、临时

用水、临时道路及场地平整等。

3.需同步实施的工程。

4.根据投标阶段的施工联合体协议书约定，联合体牵头人中国中铁股份有限公司承担本项目施工总负责单位的职能，负责本项目施工总承包管理以及计量支付、工程款收付。联合体各成员成立相应的现场管理机构，负责具体的施工承包任务，并承担施工管理主体责任。联合体各成员的工程承包范围如下：

序号	标段名称	承包范围	施工联合体成员名称	含税暂定价（万元）		不含税暂定合同价（万元）
				合同价	其中：安全文明施工费	
1	土建一标	二期起点～铁山坪站区间，铁山坪站，铁山坪站～干坝子站区间（暂定分界里程K33+408）（1站2区间）。	中铁二局集团有限公司	83437	1760	76548
2	土建二标	铁山坪站～干坝子站区间（暂定分界里程K33+408），干坝子站，干坝子站～鱼嘴站区间（暂定分界里程K39+654.533）（1站2区间）。	中铁上海工程局集团有限公司	65189	1238	59807
3	土建三标	干坝子站～鱼嘴站区间（暂定分界里程K39+654.533），鱼嘴站，鱼嘴站～鱼庙路站区间，鱼庙路站（2站2区间）。	中铁八局集团有限公司	78181	1430	71726
4	土建四标	鱼庙路站～高石坎站区间，高石坎站（1站1区间）。	中铁七局集团有限公司	66333	1350	60856
5	土建五标	高石坎站～复盛站区间，复盛站，复盛站～王家城站区间，王家城站，王家城站～生基堡站区间（2站3区间）。	中铁一局集团有限公司	116104	2248	106517
6	土建六标	生基堡站，生基堡站～龙兴站区间，龙兴站，龙兴站～高石塔站区间（2站2区间）。	中铁隧道局集团有限公司	94193	1549	86416
7	土建七标	高石塔站，高石塔站～普福站区间，普福站，普福站～桐梓林站区间（暂定分界里程K55+292.6）（2站2区间）。	中铁隧道局集团有限公司	86213	2010	79095

序号	标段名称	承包范围	施工联合体成员名称	含税暂定价（万元）		不含税暂定合同价（万元）
				合同价	其中：安全文明施工费	
8	土建八标	普福站～桐梓林站区间（暂定分界里K55+292.6），桐梓林站，桐梓林站～石船南站区间，石船南站，石船南站～石船站区间，石船站，石船站～终点区间（3站4区间）。	中铁七局集团有限公司	60272	1689	55296
9	土建九标	石船车辆段及出入线（含装修工程）	中铁建工集团有限公司	65281	1992	59891
10	站后系统设备工程1标	二期起点～王家城站（含）范围内的通信、信号、供电、综合监控、BAS、安防与门禁系统、AFC、电（扶）梯、站台门、疏散平台、人防门、声屏障；二期全线车站及车辆段的综合接地工程（不包括综合接地的土石方工程）。	中铁电气化局集团有限公司	118494	1142	108710
11	站后系统设备工程2标	王家城站（不含）～二期终点及石船车辆段范围内的通信、信号、供电、综合监控、BAS、安防与门禁系统、AFC、电（扶）梯、站台门、疏散平台、人防门、声屏障、车场设备。	中铁武汉电气化局集团有限公司	132146	965	121235
12	站后常规系统工程1标	二期起点～王家城站（含）范围内：1.风水电；2.导向标识；3.车站的装饰装修、站内设施；4.相关站外设施及装饰装修；5.全线FAS。	中铁八局集团有限公司	88041	566	80772
13	站后常规系统工程2标	王家城站（不含）～二期终点及石船车辆段范围内：1.风水电；2.导向标识；3.车站的装饰装修、站内设施；4.相关站外设施及装饰装修。	中铁建工集团有限公司	62196	532	57061
14	轨道工程	全线正线、石船车辆段及出入线	中铁二局集团有限公司	69946	1399	64170
15	主变电所及外线路工程、改扩容工程	普福、干坝子主所（含主所内所有工程）及外线路工程、改扩容工程。	中铁武汉电气化局集团有限公司	20486	262	18794
合　计				1206514	20132	1106894

备注：临时租地、树木及绿化移植、道路恢复、交通疏解、管线保护，三通一平中的临时用水、临时道路及场地平整由相应土建标段实施；全线三通一平中的临时用电及电力、弱电管线迁改由站后常规系统工程1标实施；全线给排水、燃气管线迁改由土建三标实施。跨公路配合由相应标段实施。

二、合同工期

计划开工日期：以监理工程师下达的开工令为准。

计划竣工日期：暂定2022年11月14日。实际为全线开通初期运营日前一日。

本工程建设总工期为39个月，各标段的工期如下表：

序号	标段名称	计划开工日期	计划竣工日期	工 期
1	土建一标	2019.8.1	2021.9.30	791
2	土建二标	2019.9.1	2021.9.30	760
3	土建三标	2019.7.20	2021.9.30	803
4	土建四标	2019.7.20	2021.9.30	803
5	土建五标	2019.7.30	2021.9.30	793
6	土建六标	2019.7.20	2021.9.30	803
7	土建七标	2019.8.25	2021.9.30	767
8	土建八标	2019.7.27	2021.9.30	796
9	土建九标	2019.9.13	2021.9.30	748
10	站后系统设备工程1标	2021.2.1	2022.8.15	560
11	站后系统设备工程2标	2020.10.10	2022.8.15	674
12	站后常规系统工程1标	2021.1.1	2022.8.15	591
13	站后常规系统工程2标	2020.9.15	2022.8.15	699

序号	标段名称	计划开工日期	计划竣工日期	工 期
14	轨道工程	2021.6.1	2022.2.28	272
15	主变电所及外线路工程、改扩容工程	2019.10.1	2021.1.31	488

具体开工日以监理工程师下达的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准为：合格。

四、签约合同价与合同价款确定原则

本合同签约合同价款（含税）暂定为人民币壹佰贰拾亿零陆仟伍佰壹拾肆万元整（￥1206514万元），其中增值税为人民币：玖亿玖仟陆佰贰拾万元整（￥99620万元），不含税合同价格为人民币壹佰壹拾亿零陆仟捌佰玖拾肆万元整(￥1106894万元)。最终合同价以对应承包范围内经甲方确认的竣工结算价为准。

本合同价款包括：工程费用、工程建设其他费用、需同步实施的工程费用以及合同价款调整等。合同价款确定原则如下表：

序号	合同价款组成	计算公式	暂定金额（万元）
一	工程费用	批复初步设计概算工程费×（1-5%）	1160024
其中	设备及工器具购置费	批复初步设计概算工程费中对应的设备及工器具购置费×（1-5%）	167684
二	工程建设其他费用		
1	前期工程费	对应批复初步设计概算中的前期工程费×（1-5%）	38690
2	三通一平费用	甲方审定的预算金额×（1-5%）	7600
3	跨公路配合费	甲方审定的费用	200

序号	合同价款组成	计算公式	暂定金额（万元）
4	专项验收、专项监测及检测	甲方审定的费用	根据实际发生情况计列
三	需同步实施的工程费用	甲方审定的费用×（1-7%）	
四	合同价款调整		
1	工程变更		
（1）	实施机构提出的变更及地质、水文变化、重庆市政府层面法律变化引起变更	甲方审定的变更费用×（1-7%）	根据工程实施情况计列
（2）	中央层面的法律变化引起变更	按甲方与政府实施机构协商结果计列	
2	材料调差	根据《施工总承包合同》约定	按年度调差金额计列
合同暂定价款（含税）			1206514
合同暂定价其中含安全文明施工费（含税）：20132万元。			

五、验工计价周期及计价原则

甲方按月对乙方完成的施工总承包工作进行验工计价，验工计价周期为上月26日至当月25日。甲方按照工程合同价款计价清单以及乙方当月完成工作量审核当期完成的验工计价金额，作为期中进度款支付的依据。验工计价原则如下：

（一）工程费用

工程费用按批复初步设计概算下浮5%后包干。过程中月度期中验工计价暂按乙方当月完成施工图数量乘以对应的合同价款计价清单单价（清单单价为批复初步设计概算相应单价或甲方审定单价下浮5%）计算，最终以《施工总承包合同》约定为准。

其中：安全文明施工费在各施工标段第一次验工计价时，计列标段安全文明施工费总额的50%，从第二次验工计价开始，按照标段当

月工程费的完成比例对应计列剩余部分安全文明施工费，最后一期计价至100%。

（二）工程建设其他费用

1.前期工程费

按照批复初步设计概算对应项下浮5%后包干。对单个前期工程项目，过程中根据工程进度完成比例对应初步设计概算金额（或甲方审定费用）办理验工计价。

2.三通一平费用

按照甲方审定的预算金额对应项下浮5%包干。对单个三通一平项目，在开工第一个月按甲方审定费用的60%进行验工计价，剩余40%在该项工程全部完成后验工计价。

3.专项验收、专项监测及检测

按甲方审定的金额在完成当月进行验工计价。

（三）需同步实施的工程费用

按照甲方审定的金额下浮7%，按工程进度进行验工计价。

（四）工程变更

由实施机构提出的变更及地质、水文变化、重庆市政府层面法律变化引起变更，根据甲方制定的《工程变更管理办法》完善变更审批手续后，按照甲方审定的单价下浮7%，根据工程进度进行验工计价。

（五）材料调差

根据《施工总承包合同》约定按年度进行材料调差，在甲方审批完成当月进行验工计价。

六、工程价款支付

（一）工程进度款的支付

甲方按审批的验工计价金额在15个工作日内向乙方支付97%，剩余

3%作为质量保证金。乙方可用保函置换已完工程的质量保证金。

乙方须按甲方要求提供增值税专用发票。

（二）工程预付款

本项目工程预付款比例为施工总承包含税价格中工程费用（扣除安全文明施工费、设备及工器具购置费）的10%，预付款金额为人民币：玖亿柒仟贰佰贰拾万零柒仟玖佰柒拾壹元整（¥972207971元），在乙方第一次验工计价时支付，在两年内予以扣回。

（三）工程价款支付方式在签订《施工总承包合同》前暂以本合同约定执行，最终以《施工总承包合同》约定为准。在甲乙双方签订本项目《施工总承包合同》后，甲方对已按照本合同约定向乙方支付的预付款和工程进度款进行相应补齐或扣回。

七、项目经理

本项目为联合体施工总承包，联合体施工总承包单位负责人（姓名：邓特；身份证号：513030198102181517）。具体负责施工的标段项目经理见下表。

序号	标段名称	项目经理	身份证号	项目经理资格
1	土建一标	贾志亮	510122198606270276	市政公用工程一级建造师
2	土建二标	段学锋	510503198412247038	市政公用工程一级建造师
3	土建三标	杨 建	511025198203073192	市政公用工程一级建造师
4	土建四标	王亚南	654125198407241038	市政公用工程一级建造师
5	土建五标	沈宝国	130281198306242411	市政公用工程一级建造师
6	土建六标	徐 敏	512322198302071676	市政公用工程一级建造师
7	土建七标	于成博	152527198208190316	市政公用工程一级建造师

序号	标段名称	项目经理	身份证号	项目经理资格
8	土建八标	赖国甫	512922197903127856	市政公用工程一级建造师
9	土建九标	寇冬冬	610431198009244930	市政公用工程一级建造师
10	站后系统设备工程1标	甘洪波	511623198411096997	机电工程一级建造师
11	站后系统设备工程2标	李非凡	511023197510108175	机电工程一级建造师
12	站后常规系统工程1标	秦 涛	511002198312171512	机电工程一级建造师
13	站后常规系统工程2标	李 波	654326198411200017	建筑工程一级建造师
14	轨道工程	赵 海	510106197410232935	市政公用工程一级建造师
15	主变电所及外线路工程、改扩容工程	李长江	51132419811221108X	机电工程一级建造师

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）4号线（民安大道-石船）PPP项目中标通知书;

（2）中国中铁重庆轨道交通4号线PPP项目联合体投标文件;

（3）4号线（民安大道-石船）PPP项目招标文件;

（4）技术标准和要求;

（5）图纸;

（6）初步设计概算;

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 甲方承诺协调地方政府按照建设进度计划及时完成征地拆迁工作，提供建设用地。

3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 乙方承诺同意由联合体牵头人组建本项目总承包管理指挥部作为现场管理机构，牵头本项目的施工总承包管理、验工计价及工程款收付，对各标段项目经理部直接进行管理，无中间环节。乙方联合体成员成立相应的现场管理机构（标段项目经理部），负责具体的施工承包任务，并承担施工管理主体责任。

5. 乙方承诺同意实施机构和甲方可直接对各标段项目经理部进行管理，直接向标段项目经理部发出指令或处罚，指挥部必须认可，实施机构和甲方对标段项目部的直接管理并不免除乙方的责任。

6. 乙方承诺对参与施工的联合体成员中各施工单位的建设资金进行监管，确保建设资金专款专用，不得挪作他用，甲方有权监督。

7. 乙方承诺根据重庆市相关要求，监督各标段项目经理部开设农民工工资专用账户。

十、本合同为甲、乙双方签订《施工总承包合同》前的附期限合同，自各方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖公章后生效，在双方签订《施工总承包合同》后终止。

十一、签订时间

本合同于2019年 7 月 19 日签订。

十二、签订地点

本合同在重庆市签订。

十三、合同生效

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同共15份，甲方执2份；乙方执13份。

（以下为《重庆轨道交通 4 号线二期（唐家沱-石船）工程施工总承包框架合同》签章页，无正文。）

（本页为《重庆轨道交通 4号线二期（唐家沱-石船）工程施工总承包框架合同》签章页，无正文。）

乙方：中铁建工集团有限公司（联合体成员）

（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：重庆轨道交通4号线（民安大道-石船）PPP项目站后常规系统工程2标

施工许可证编号：500000202201130502

工程地址：重庆市江北区、渝北区

建设单位：重庆轨道四号线建设运营有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022年06月06日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（2）

一、工程概况

工程名称		重庆轨道交通4号线（民安大道-石船）PPP项目站后常规系统工程2标	工程地址	重庆市江北区、渝北区
基本情况	合同造价	61347万元	工程类别	市政公用建筑
	工程规模			
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	桩都结构	设计使用年限	100年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2021年 05月 01 日	竣工日期	2022 年06 月06 日
工程验收范围	1、验收范围与工程概述范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
遗留事项	详见渝建质安【2022】43号			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（3）

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆轨道四号线建设运营有限公司	/	/	王德荣	王德荣
	勘察单位					
	设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	设计综合甲级	A111008645	梁宏伟	李敏
		重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	设计甲级	A150003082	胡智勇	王健
		中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计综合壹类甲级	A142000037	凌汉东	李俊
	监理单位	铁四院监理公司+重庆育才监理公司联合体	综合甲级	E142003605 E150002660-4/3	陈晓波 胡继龙	杜明
	施工单位	中铁建工集团有限公司	总承包特级	D111080335	韩建喜	马建辉
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司+重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心联合体				
	主要质量检测单位	重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	重庆轨道交通4号线（民安大道-石船）PPP项目站后常规系统工程2标单位工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、验收规范的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，技术资料真实完整，质量合格。
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（5）

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷等专项验收。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定。
监督机构责令整改问题	无

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（6）

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022年06月06日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：王德荣	
备注		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（7）

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）：	/
		成员（签字）：	/
	设计单位	项目负责人（签字）：	李斌 李俊
		成员（签字）：	刘伟、吴青
	监理单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	刘伟 刘惠 李媛 刘惠
	施工单位	项目负责人（签字）：	马建铮
		成员（签字）：	刘伟 杨伟强 刘振华
	有关专家		李斌
参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年6月6日	施工单位（公章） 项目负责人：马建铮 （签字，加盖执业印章） 2022年6月6日
	建设单位	项目负责人： 法定代表人： （建设单位公章） 2022年6月6日	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：重庆轨道交通4号线（民安大道-石船）PPP项目土建九标

施工许可证编号：500000202201190202

工程地址：重庆市渝北区

建设单位：重庆轨道四号线建设运营有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022年6月6日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（2）

一、工程概况

工程名称	重庆轨道交通4号线(民安大道-石船)PPP项目土建九标		工程地址	重庆市渝北区
基本情况	合同造价	65281万元	工程类别	市政
	工程规模			
	基础型式	桩基承台基础/独立基础	最大跨度	/
	结构类型	混凝土框架/门式钢架	设计使用年限	50年/100年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2019年12月1日	竣工日期	2022年6月6日
工程验收范围	1、验收范围为工程施建范围一段，主要包括施工合同约定的各项施工任务； 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经建工预验收合格； 3、本工程的主要功能分述情况； 4、本工程所包含的各分部分项工程内容。			
遗留事项	石船车辆段轨道勘各支队、门卫2#、门卫3#工程甩项。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（3）

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆轨道四号线建设运营有限公司	/	/	宁锐	王德荣
	勘察单位	重庆市勘察院	综合甲级	B150004454-6/1	陈勤新	李长明
	设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	综合甲级	A111008645-10/3	聂宏伟	李斌
		重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	综合甲级	A150003082-6/1	胡智勇	王健
	监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司，重庆育才工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质、市政公用工程甲级	E142003605 E150002660-4/3	陈晓波 杨继龙	杜明
	施工单位	中铁建工集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	D111080335	杨建喜	杨海亮
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心 中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	中铁大桥勘测设计院集团有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

8

渝市政验收-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，技术资料真实完整，质量合格。
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定， 符合要求
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格。
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格。
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（5）

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过验收
工程监理资料	资料齐全，符合监理规范和有关规定。
监督机构责令整改问题	无

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（6）

三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等相关人员。	验收会议时间 2022.6.6
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1. 工程承建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：[signature]	
备注		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（7）

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：王德荣 [signature] 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：李长雄 [signature] 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：李斌 [signature] 王健 [signature] 成员（签字）：
	监理单位	项目负责人（签字）：杜明 [signature] 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：杨海亮 张洪彪 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章） 项目负责人：李长雄 （签字）加盖执业印章 2022年6月6日	设计单位（公章） 项目负责人：李斌 王健 （签字）加盖执业印章 2022年6月6日
	施工单位（公章） 项目负责人：杨海亮 （签字）加盖执业印章 2022年6月6日	监理单位（公章） 总监理工程师：杜明 （签字）加盖执业印章 2022年6月6日
	建设单位	项目负责人：[signature] 法定代表人：[signature] （建设单位公章） 2022年6月6日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

（十三）西安市地铁四号线



竣 工 验 收 证 书

工程名称	西安地铁四号线 TJSG-2 标	施工单位	中铁建工集团有限公司
开工日期	2013年 12月 31日	竣工日期	2019.07.09
合同造价（元）	29444万元	施工决算	

验收范围及数量：

航天东路站总建筑面积 22388 ㎡，采用明挖法施工，基坑开挖深度为 17.5～26.3m。车站结构为两层(局部三层)框架结构，主体结构设计起止里程为 YDK0+237.000～YDK0+509.000，总长度 272m，标准段宽度为 19.4m，站台宽度 10.5m。

航天东路站结构子单位工程包含基坑围护结构、地基与基础、防水工程、主体结构、附属工程组成。

基坑围护结构由钻孔灌注桩、冠梁及挡土墙、钢围檩及钢支撑、桩间网喷混凝土组成，地基与基础由土方开挖、地基处理、垫层、接地、土方回填组成，防水工程由卷材防水层、涂料防水层、细部构造、防水保护层组成，主体结构由钢筋、模板、混凝土组成。附属工程包含Ⅰ号出入口、Ⅱ号出入口、Ⅲ号出入口、Ⅳ号出入口、5—Ⅰ物业口、5—Ⅱ物业口、5—Ⅲ物业口、5—Ⅳ物业口、1号风亭、2号风亭、消防水池、化粪池、冷却塔基础。

航天东路站-神舟大道站明挖区间总长度 1008.100m，采用明挖法施工，结构为地下一层框架结构，设计起止里程为 YDK0+509.000～YDK1+517.100，总长度 1008.100m，区间结构宽度为 5.6～7.2m，高度 5.4～6.6m。

航天东路站-神舟大道站明挖区间结构子单位工程包含基坑围护结构、地基与基础、防水工程、主体结构组成。

基坑围护结构由钻孔灌注桩、桩间网喷混凝土、锚杆（索）及土钉墙组成，地基与基础由土方开挖、地基处理、垫层、土方回填组成，防水工程由卷材防水层、涂料防水层、细部构造、防水保护层组成，主体结构由钢筋、模板、混凝土组成。

神舟大道站总建筑面积 11037 ㎡，采用明挖法施工，基坑开挖深度为 15.2～22m。车站结构为两层单柱双跨箱型钢筋混凝土框架结构，主体结构设计起止里程为 YDK1+517.100～YDK1+725.100，总长度 208m，标准段宽度为 19.2m，站台宽度 10.5m。

神舟大道站结构子单位工程包含基坑围护结构、地基与基础、防水工程、主体结构、附属工程组成。

基坑围护结构由桩间网喷混凝土组成，地基与基础由土方开挖、地基处理、垫层、接地、土方回填组成，防水工程由卷材防水层、涂料防水层、细部构造、防水保护层组成，主体结构由钢筋、模板、混凝土组成，附属工程包含Ⅰ号出入口、Ⅱ号出入口、Ⅲ号出入口、Ⅳ号出入口、1号风亭、2号风亭、消防水池、化粪池、冷却塔基础。

存在问题及处理意见

对工程的质量评价 各参建单位工程通过预验收，质量均评定为合格。

验收小组签名：

竣工验收日期 2018年 11月 29日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（公章）2018年 11月 29日	勘察单位	签名：（公章）2018年 11月 29日
设计单位	签名：（公章）2018年 11月 29日	施工单位	签名：（公章）2018年 11月 29日
监理单位	签名：（公章）2018年 11月 29日	邀请单位	签名：（公章）年 月 日
监督机构	签名：（公章）年 月 日		

（十四）北京工业大学逸夫图书馆



表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上至五层 / 40463
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2016年11月22日
项目负责人	贾国明	项目技术负责人	高硕	完工日期	2019年06月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　38　项，符合规定　38　项 共抽查　5　项，符合规定　5　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京工业大学 （公章） 项目负责人：张科荣	北京远达国际工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师：历俊华	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人：贾国明	华南理工大学建筑设计研究院 （公章） 项目负责人：刘	北京工业大学建筑勘察设计院 （公章） 项目负责人：张科荣

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（十五）新建杭州至长沙铁路客运专线工程浙江段杭州南站站房及相关工程



中国铁路上海局集团有限公司

上铁建函〔2018〕236号

中国铁路上海局集团有限公司关于下发杭州南站站房及站场剩余工程初步验收报告的通知

沪昆浙江公司：

根据原铁道部《关于发布〈高速铁路竣工验收办法〉的通知》（铁建设〔2012〕107号）、《关于发布〈高速铁路工程静态验收技术规范〉的通知》（铁建设〔2013〕44号）、原铁道部《关于重新印发〈铁路建设项目竣工验收交接办法〉的通知》（铁建设〔2008〕23号）、《中国铁路总公司关于进一步规范铁路基建大中型项目竣工验收工作的通知》（铁总建设〔2014〕91号）的规定，以及《上海铁路局关于杭州南站站房及站场剩余工程竣工验收的通知》（上铁建函〔2017〕1466号）的相关要求，上海局集团公司于2018年2月7日组织相关单位进行了杭州南站站房及站场剩余工程初步验收，现下发《杭州南站站房及站场剩余工程初步验收报告》。

附件：杭州南站站房及站场剩余工程初步验收报告

中国铁路上海局集团有限公司

2018年2月12日

附件

杭州南站站房及站场剩余工程

初步验收报告

杭州南站站房及站场剩余工程

初步验收委员会

二〇一八年二月

杭州南站站房及站场剩余工程初步验收报告

（2018年2月7日通过）

杭州南站位于浙江省杭州市萧山区境内，为杭长铁路客运专线中间站，是杭长、杭甬高铁的主要节点站，又是杭黄客专的接轨站，杭长、杭甬、杭黄客专及沪昆、萧甬铁路均经过该站。

一、建设依据

1. 2007年12月，《国家发展改革委关于新建杭州至宁波铁路客运专线项目建议书的批复》（发改交运〔2007〕3708号）；

2. 2008年12月，《国家发展改革委关于新建杭州至宁波铁路客运专线可行性研究报告的批复》（发改基础〔2008〕3313号）；

3. 2009年2月，原铁道部、浙江省《关于新建杭州至宁波铁路客运专线初步设计的批复》（铁鉴函〔2009〕30号）；

4. 2009年7月20日，国家发展改革委《关于新建杭州至长沙铁路客运专线项目建议书的批复》(发改基础〔2009〕1902)；

5. 2009年12月22日，国家发展改革委《关于新建杭州至长沙铁路客运专线可行性研究报告的批复》(发改基础〔2009〕3045号)；

6. 2010年3月5日，原铁道部、浙江省、江西省、湖南省《关于新建杭州至长沙铁路客运专线初步设计的批复》(铁鉴函〔2010〕192号)；

7. 2010年6月21日，原铁道部《关于开工建设新建沪昆铁路客运专线浙江段控制工期的萧山特大桥等13处单体工程的批复》（铁计函〔2010〕822号）；

8. 中国铁路总公司2013年6月21日《关于新建杭州至长沙铁路客运专线杭州南站房及义乌、衢州站站场客运设施修改初步设计的批复》（铁总办函[2013]744号）；

9. 杭州市萧山区人民政府、沪昆客专浙江公司关于杭长客专杭州南站改扩建工程建设投资分工协议。

二、项目概况

杭州南站站房是高架站房，中心里程为杭长K173+215。国铁车场为7台21线，车场自西向东依次布置为普速场（3台10线）、杭甬场（2台6线）、杭长场（2台5线）。杭州南站站房工程共三层，其中地下一层，地上二层；雨棚覆盖范围为1-7站台，东西跨越207.07米，南北跨越501.00米。

主要工程数量：站房面积46973平方米，站台雨棚投影面积31950平方米，站台面面积39960平方米；杭甬、杭长场到发线6股道6.597KM，普速场扩建4股道2.92KM；杭甬场到发线及渡线接触网11个锚段9.029条公里，架空地线架设2.082条公里；杭长场到发线及渡线接触网5个锚段4.789条公里，架空地线架设2.082条公里；普速场扩建4股道接触网架设4.8条公里、架空地线架设1.1条公里。电力供电工程东、西站房电力综合变电所设备安装、调试2座，综合变电所两路10KV电源引入高压电缆5.2公里，发电机房设备安装调试2座；STM-4传输设备及ONU设备各1套，ODF/DDF配线柜1台，VDF/RJ45配线架1台，电源及环境监控设备分站1套，90A开关电源设备1套(含蓄电池组)，10KVA的UPS电源1套（含蓄电池组），各种网络交换机3台，视频编码器1台，室内摄像机安装6台，直放站近远端机5台，各种天线97个，扩容视频服务器4台，编码器12台，二层交换

机14台，各种光电缆10km；杭甬场道岔21组、信号机14架、轨道区段17个，杭长场道岔11组、信号机6架、轨道区段9个；人工售票机14套，自动售票机24套，补票机4套，自动检票闸机80套、实名制验证设备14套，车站旅服集成平台1套，综合显示系统各类信息屏63块，到发通告终端24台，客运广播扬声器763个，视频监控模拟摄像机169台，数字摄像机134台，电视墙1套，安检仪4台，网络核心交换机2台，接入交换机8台，机房动力环境监控10套。

三、验收范围

1. 杭州南站站房及相关工程，客服信息工程。

2. 杭州南杭甬、杭长场到发线及相关工程。

3. 杭州南普速场改扩建及相关工程（含行包通道）。

四、建设经过

杭州南站站房及站场剩余工程建设单位为沪昆铁路客运专线浙江有限责任公司；站房设计单位为中国铁路设计集团有限公司、GMP国际建筑设计有限公司联合体；站场设计单位为中铁第四勘察设计院集团有限公司；施工单位为中铁三局集团有限公司和中铁建工集团公司联合体；监理单位为中铁二院监理有限责任公司；站场施工图审核单位为中国铁路设计集团有限公司；站房施工图审核单位为中铁第四勘察设计院集团有限公司。客服及信息工程施工单位为浙大网新系统工程有限公司。杭甬、杭长场四电施工单位为中铁电气化局集团有限公司和中国铁路通信信号股份有限公司联合体。普速场改扩建及相关工程施工单位为中铁三局集团有限公司。

本工程于2013年开工建设，主要工程于2017年9月30日

完成。建设过程中，公司以指导性施组为核心，落实专业负责制，盯重点、攻难点，确保重点节点工期按期兑现。每季度组织召开安委会和月度安全分析会，明确施工各阶段的安全卡控重点，不断健全完善安全管理保证体系，加强过程控制，确保工程安全管理总体稳定。积极推广和倡导“工匠精神”活动，加强站房施工质量管理，监督落实各工序“首件负责制”执行情况，落实“谋划在先、过程严控、重点突出、细节雕琢，一次成优”的理念，确保工程质量受控。

五、工程概算及建设投资完成情况

2013年6月21日，中国铁路总公司《关于新建杭州至长沙铁路客运专线杭州南站房及义乌、衢州站站场客运设施修改初步设计的批复》（铁总办函[2013]744号）初步设计批复总概算按158585万元控制。其中项目公司承担投资的20%，杭州市萧山区政府承担80%。

截止2017年12月底，已完成工程投资150113万元。建设过程中未发生I类变更，工程投资控制在批复范围内。

六、验收经过

（一）前期验收情况

1、2013年6月，总公司组织完成了杭州南杭甬客专正线工程初步验收工作，同年7月1日开通运营；

2、2014年11月，总公司组织完成了杭州南杭长客专正线工程初步验收工作，同年12月10日开通运营；

3、2015年12月，上海局组织完成了杭甬客专杭州东至杭州南剩余正线及杭州南杭甬场至杭长杭州南线路所联络线相关

工程初步验收工作并开通运营。

（二）本次验收情况

根据原铁道部《关于印发〈高速铁路竣工验收办法〉的通知》（铁建设〔2012〕107号）、《新建杭州至长沙铁路客运专线杭州东（不含）至南昌西（不含）段工程初步验收报告》以及原上海铁路局《上海铁路局关于杭州南站站房及站场剩余工程竣工验收的通知》（上铁建函〔2017〕1466号文），公司于2017年10月20日至2018年1月8日组织完成了杭州南站房及站场剩余工程工务、四电、客服信息、站房及相关工程等各专业的验收工作，并陆续形成了专业验收报告，完成了专家评审工作。

2017年12月5日，浙江省杭州市萧山区技术监督局完成了站房电扶梯的检测验收，验收质量合格；2018年1月25日-26日，上海铁路公安局消防监督处组织完成了消防验收。

沪昆铁路客运专线浙江有限责任公司《关于申请杭州南站房及站场剩余工程初步验收的报告》（沪昆浙工〔2018〕3号）提出工程已具备初步验收条件，申请上海局集团公司对杭州南站房及站场工程进行初步验收。

上海局集团公司对杭州南站站房及站场剩余工程初步验收条件进行了研究，同意初步验收。

七、验收结论

杭州南站站房及站场剩余工程自开工建设以来，经全体建设者努力，较好的完成了工程建设任务。杭州南站站房及站场剩余工程执行了国家和原铁道部有关政策、规程、规范和强制性标准，已按批准的设计标准建成；劳动、卫生、安全等设施符合设计和验收标准；建设项目档案收集、整理及编制质量基本符合初步验

收条件。根据各专业组验收情况，初验委员会一致认为：本次验收的工程符合设计文件和工程质量验收标准，工程质量合格，工程验收程序符合规定，同意通过初步验收。

八、有关要求和建议

1. 抓紧组织完成剩余工程。剩余工程：普速场21道未完成；普速场5站台站台面未铺装，垂梯未安装；普速场17、18道接触网未挂线；东站房与市政广场接口工程未完成。沪昆浙江公司要加快对未完工程的组织推进，并按规定组织验收。

2. 加大对消防、站台标高等遗留问题的整改力度，在运营前复验确认销号，实现闭环管理。

3. 沪昆浙江公司要组织各参建单位及时将竣工文件移交设备管理、运营单位。同时按照有关规定，抓紧做好竣工结算工作；按规定编报竣工财务决算，及时办理转产手续。

4. 沪昆浙江公司应督促施工单位在车站开通运营前加强成品保护，做好设施设备的移交工作。

5. 沪昆浙江公司应组织设计、施工等单位做好运营初期保驾护航工作。

6. 请沪昆浙江公司协调杭州市萧山区政府，加快东广场及相关市政工程的建设步伐，确保旅客进出站流线畅通。

集团公司财务处：徐海军

集团公司土房处：诸　坚

集团公司经营开发处：武传勋

集团公司信息化处：奚勇勤

集团公司工程质量安全监督站：柴小黎

集团公司信息技术所：吕群阳

杭州土房所：骆金旺

杭州站：陈剑雄

杭州工务段：余剑涛

杭州电务段：章贤忠

杭州供电段：陈　军

杭州维管段：张　珂

杭州房建段：王灵科

上海通信段：袁　巍

杭州铁路公安处：施文群

沪昆浙江公司：徐东辉

中国铁路设计集团：张国强

中铁四院：骆　斌

杭州南站站房及站场剩余工程初步验收委员会名单

主　任：李迎九（集团公司副总经理）

副主任：武凤远（建设处处长）

高静华（沪昆浙江公司常务副总经理）

成　员：

集团公司办公室：邢　倩

集团公司总师室：孙爱中

集团公司运输处：曲思源

集团公司调度所：周华锋

集团公司客运处：郝　颖

集团公司工务处：索广建

集团公司电务处：陈肖斌

集团公司供电处：陈云川

集团公司建设处：何志超

集团公司劳卫处：陈华中

集团公司计统处：曹　斌

业 绩 证 明

新建杭州至长沙铁路客运专线工程浙江段杭州南站站房及相关工程HCZJZF-2标段，站房总建筑面积50432平方米，站台总面积40273平方米，站房地下二层，地上三层。站房屋盖南北宽139.58米，东西长254.5米，屋盖钢桁架最大跨度42米，站房钢结构主要包括钢立柱、屋盖钢桁架、高架层夹层钢框架、灰空间幕墙钢结构四个部分，屋盖桁架总用钢量为4050T。站台雨棚结构形式为站台柱雨棚结构，雨棚结构柱为圆管混凝土柱，雨棚结构梁为H型钢梁和箱型梁。

本工程自开工建设以来，经全体建设者努力，较好的完成了建设任务。经中国铁路上海局集团有限公司批准，该项目于2018年2月7月通过初步验收。

本证明仅限施工单位做为投标业绩使用，不做它用。

沪昆铁路客运专线浙江有限责任公司

2020年1月9日

（十六）江苏省妇幼保健院



单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省妇幼保健院住院综合楼　　验收日期：2018年12月28日

建设单位	江苏省妇幼保健院				监理单位	江苏建科建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司			
建设面积	62683m2	工程造价	12811.8万元	结构层次	-2/18	开工日期	2014年9月14日	竣工日期	2018年3月30日
验收意见	本工程已按设计文件、规划文件、合同约定及建设单位要求施工的内容完成了全部工程量。该项目符合规划设计要求以及建筑施工和安装质量，并进行全面检验，取得竣工合格资料、数据和凭证。工程施工符合相关标准要求，工程资料齐全、完整。本工程现场实物观感好。经评定本单位工程包括的所有分部、分项工程施工质量符合要求。评定同意本工程符合国家统一质量验收标准。一次性验收合格。								
施工单位	项目经理：（签字）　公章	监理单位	总监理工程师：（签字）　公章	建设单位	单位负责人：（签字）　公章	设计单位	参加人员：（签字）　公章	有关单位	参加人员：（签字）　公章

（十七）铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程



中铁建工集团有限公司

你单位施工总承包的铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程

建设单位：中国铁路设计集团有限公司

2018年12月18日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国铁路设计集团有限公司		主持人	刘金喜
参加验收单位		验收组成员		
		姓　名	职　务	专　业
建设单位	中国铁路设计集团有限公司	刘金喜	项目负责人	工民建
		刘沐良	副指挥长	隧道与地下工程
		马天晓	项目工程部长	建筑工程
		李红飙	项目计划合约部长	建筑工程
		裴春红	项目工程部副部长	水工地质
		朱朝阳	项目专业工程负责人	土建工程
		李　杰	项目专业工程负责人	暖通工程
		陈　彦	项目专业工程负责人	电气工程
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	杨怀玉	项目负责人	岩土工程
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	周铁征	项目负责人	建筑工程
		赵士磊	项目专业工程负责人	建筑工程
		张雅静	项目专业工程负责人	暖通工程
		任　慧	项目专业工程负责人	电气工程
施工单位	中铁建工集团有限公司	李欣超	项目经理	土木工程
		刘广浩	项目总工程师	土木工程
		王勇强	安装工程经理	水暖工程
		赵秀珠	水电部长	水暖工程
监理单位	天津新亚太工程建设监理有限公司	李　敏	项目总监	土建工程
		金铁庄	监理工程师	水暖工程
		王洪友	监理工程师	电气工程

单位工程基本概况

工程名称	铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程		开工、竣工时间	2014年4月30日	2018年11月30日
建筑面积	125783㎡	结构类型	框架-剪力墙	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	6/8	层
	整体装修（ √ ）		地下	1	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ）、没有（ √ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	1、主体结构为框架-剪力墙结构，墙、柱混凝土强度等级C40，梁、板混凝土强度等级C35。
	2、二次结构内墙采用200厚加气混凝土砌块及125厚加气混凝土墙板墙体。
	3、地下室侧墙及底板防水采用自粘防水卷材，底板为一道预铺高分子自粘胶膜，侧墙为两道（1.5mm+1.5mm）交叉层压膜自粘防水卷材，地下室外墙防水保护层采用60厚模塑聚苯板。
	4、幕墙工程为陶板幕墙、铝板幕墙及玻璃幕墙组合方式，其中陶板幕墙后采用50mm+50mm双层岩棉板错缝铺挂；玻璃为24厚双银Low-E中空玻璃；铝板厚度为2.5mm；层间防火为100厚防火岩棉。
	5、楼地面：主要采用玻化砖，卫生间等有水房间采用防滑玻化砖，会议室采用PVC卷材，弱电间采用防静电架空地板。
	6、顶棚：大间科研用房及走道采用矿棉板吊顶，会议室及研讨室采用穿孔石膏板吊顶，主楼大厅、小间科研用房及其他公共区域采用普通纸面石膏板吊顶。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	建筑布局整体进行变更	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）

工程分包项目	降水、防水、幕墙、楼宇景观照明、AAC板材、精装修、外墙保温、屋面涂料、消防、智能化、景观绿化、室外管网、电梯等。		
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	全部验收合格

参加单位	建设单位	中国铁路设计集团有限公司
	勘察单位	中国铁路设计集团有限公司
	设计单位	中国铁路设计集团有限公司
	施工单位	中铁建工集团有限公司
	监理单位	天津新亚太工程建设监理有限公司
工程验收时间		2018年12月18日

建设单位执行基本建设程序情况

铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程是中国铁路设计集团有限公司投资的新建项目。

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标公司为天津市建设工程招标有限公司，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津空港经济区建设工程管理中心质量监督站及时办理了质量监督手续，规建局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家及地方标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津空港经济区建设工程管理中心监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津空港经济区建设工程管理中心进行了全过程的监督。

建设单位项目负责人（签字）：刘宝喜

（公章）

2018年12月18日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：本工程是由本单位自行勘察，依法签订勘察合同，按合同约定履行各方职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范。实物质量与勘察报告相符。

对设计情况的评价：本工程是由本单位自行设计，依法签订设计合同，按合同约定履行各方职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范。设计单位对设计变更或技术核定认定。

对施工单位的评价：本工程是由中铁建工集团有限公司进行施工，依法签订施工合同，按合同约定履行各方职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范。施工单位及时整改质量问题，实物质量符合设计图纸及强制性标准、规范。

对监理单位的评价：依法签订建设工程监理合同，所监理单位工程等级符合公司质量要求，认真执行监理规范规定，坚持“三控、两管、一协调”，已主动控制为主，做事前、事中、事后控制相结合，做好目标的控制工作。

建设单位项目负责人（签字）：刘宝喜

2018年12月18日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 8 份，符合要求 8 份 主体结构 1092 份，符合要求 1092 份 节能 2 份，符合要求 2 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 54 项 经核定符合规范要求 54 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	工程质量符合要求，验收合格。	
7	验收组成员会签	建设单位 刘宝喜 李敏 杨忱 杨忱 李敏 李敏	
		勘察单位	
		设计单位 任鹏	
		施工单位	
		监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：刘宝喜	项目负责人：杨忱	项目负责人：杨忱	总监理工程师：李敏	项目经理：[illegible]
	2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日

中华人民共和国注册监理工程师 李敏 注册号12001460 有效期2020.02.26

中华人民共和国注册监理工程师（水土） 杨忱 注册号：1200011-[illegible] 有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注建筑师 姓名：周铁征 注册号：1200011-008 有效期：至2020年12月

（十八）北京至张家口高速铁路工程



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新建北京至张家口铁路清河站站房、雨棚及相关工程	结构类型	桥-建组合结构 框架结构	层数/ 建筑面积	14.6万m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	蔡文刚	开工日期	2017年06月08日
项目负责人	孟庆军	项目技术 负责人	庞小军	完工日期	2019年12月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查　37　项，符合规定　37　项， 共抽查　37　项，符合规定　37　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2019年12月20日	总监理工程师： 2019年12月20日	项目负责人： 2019年12月20日	项目负责人： 2019年12月20日	项目负责人： 2019年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（十九）昆明市地铁线网控制中心工程



中铁建工集团有限公司

你单位施工总承包的昆明市地铁线网控制中心工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

施 工 单 位 工 程 竣 工 报 告

002

工程名称	昆明地铁线网控制中心施工总承包工程	开完工日期	2015.12.20-2018.6.15
工程地点	昆明市北京路和规划长寿路交叉口，北临规划长寿路，西临北京路。	基础类型	桩基础
建设单位	昆明地铁建设管理有限公司	结构类型	钢架结构
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	建安造价	48980 万元
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	工程类型	☑ 建 筑 工 程 ☐ 市 政 工 程 ☐ 轨道工程
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		

主要工程内容	昆明地铁线网控制中心施工图及工程量清单范围内地下室土建、地上部分土建、钢结构、机械车位、给排水、暖通、电气、电梯、防雷、FAS、消防及人防等全部工程（工程内容详见图纸，投标报价以工程量清单计算范围为准）
施工单位质量责任行为履行情况：是否依法承揽工程、分包工程，是否建立工程质量保证体系，是否建立各级质量责任制及质量控制程序；	根据《招投标法》依法承揽工程；依法进行工程分包；在整个项目工程总体实施过程中，建立了总体全面的工程质量保证体系，且按各职能部门的岗位职责逐级建立相关的质量责任制及质量控制程序，严格执行；均符合相关规定及要求。
本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容；	工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求，完成了施工合同约定的内容。
在施工过程中，执行国家有关法律、法规及强制性标准和强制性条文的情况；	1.总包施工单位的资质及项目经理部管理人员资格经上报及审查，符合要求。 2.施工过程中，我司项目部始终坚持以工程质量为核心，对工程质量严格把关。根据设计和规范等要求，在整个施工期间我司项目部相关主管部门针对各子分部工程进行全程自检、复检及抽检，且按照监督及相关要求，经监理方、监督方、设计方及建设方联合验收，针对验收过程中各主管验收单位所提出的问题，经我司及时全面整改后，进行现场复检，合格后再行隐蔽，质量问题得到全面整改及控制。
施工过程中质量问题的整改及回复情况	在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。各项记录齐全完整。
其他情况	主要设备、系统调试情况： 1.建筑给水、排水、采暖、消防、通风空调工程，已安装完毕。采暖系统、水处理系统、制冷系统等已进行系统试运行及调试，其结果均满足设计要求及施工质量验收规范规定； 2.建筑电气、智能建筑、电梯工程，已安装完毕。电气照明全负荷试验，智能各系统试运行，电梯负荷运行及整机功能检验，其结果均满足设计要求及施工质量验收规范规定。

单位工程质量评价	分部工程质量检查评定情况	1. 地基与基础分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 2. 主体结构分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 3. 建筑装饰装修分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 4. 建筑屋面分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 5. 建筑给排水及供暖分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 6. 通风与空调分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 7. 建筑电气分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 8. 智能建筑分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 9. 建筑节能分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 10. 电梯分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。
	质量控制资料核查情况	计变更文件、原材料质量证明、进场检（试）验报告、隐蔽记录、施工试验记录等齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。
	结构安全和使用功能性检测情况	安全和功能检验（检测）报告等均齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。
	观感质量核查情况	经现场检查，观感质量自评为“好”，综合验收为“好”。
	自评意见	合格。
项目经理（注册建造师章）： （签名） 王宗兴 （签字） 施工单位负责人： （签名） 毕彦春 （签字） 联系电话：152 8717 7820		（公章） 年 月 日

备注：1.评价需按项目单位工程划分逐项填写；

2.本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

（二十）襄阳东站综合枢纽工程



建筑工程竣工验收报告

工程名称：新建郑州至万州铁路襄阳东津站站房及相关工程ZWHBZF-1标

建设单位：武九铁路客运专线湖北有限责任公司

武九铁路客运专线湖北有限责任公司 襄阳建设指挥部

工程名称	新建郑州至万州铁路襄阳东津站站房及相关工程ZWHBZF-1标	结构类型、层数	框架结构
建设单位	武九铁路客运专线湖北有限责任公司	建筑面积	214926 m^2
施工单位	中铁建工集团有限公司	基础类型	桩基础、筏板基础、独立基础
监理单位	北京铁研建设监理有限责任公司	工程总造价	150312 万元
项目经理	王福全	技术负责人	刘智
开工日期	2018年8月9日	竣工验收日期	2019年12月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该项目已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。工程主要内容包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程等。建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报，并严格按设计图纸进行实施。		
验收组织形式	由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方共同参加验收。		

	专业	成员名单
验收组成情况	土建工程	冉晓鸣、张丹、彭俊、方镇波、李卫斌、刘智、史学、曾波、陈惠强、孙宇、张宁
	给排水及供暖工程	樊松、刘学敏
	电气工程	樊松、胡士军
	通风与空调工程	樊松、刘学敏
	电梯安装工程	樊松、刘学敏
	智能建筑	樊松、胡士军
	工程资料	杜春华、李群、樊怡、金文科、陈成
	验收组组长： 李爱国	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 511 项 经审查符合要求 511 项 经核定符合规范要求 511 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 307 项 符合要求 307 项 共抽查 92 项 符合要求 92 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 299 项 符合要求 299 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	监理单位（公章）	总监理工程师： 年 月 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	

业主证明

兹证明新建郑州至万州铁路襄阳东津站站房及相关工程ZWHBZF-1标施工总价承包工程由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作，2019年9月12日襄阳东津站被国铁集团正式更名为襄阳东站。该项目在申报湖北省楚天杯优质工程奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖等奖项时使用的工程名称均为襄阳东站综合枢纽工程。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！

武九铁路客运专线湖北有限责任公司 襄阳建设指挥部

2021年11月30日

（二十一）西安铁路枢纽西安站改扩建工程



工程竣工验收报告

铁基竣-01

建设单位	中国铁路西安局集团有限公司	合同号	XZGS-5 标
施工单位	中铁建工集团有限公司	合同起讫	自 2019 年 3 月 15 日 至 2023 年 8 月 31 日
工程名称	西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程	工程地点	陕西省西安市
预算号		竣工日期	预定　2023 年 8 月 31 日
工程造价	94079 万元		实际　2021 年 12 月 31 日
开工日期	2020 年 5 月 1 日	交付日期	2021 年 12 月 31 日

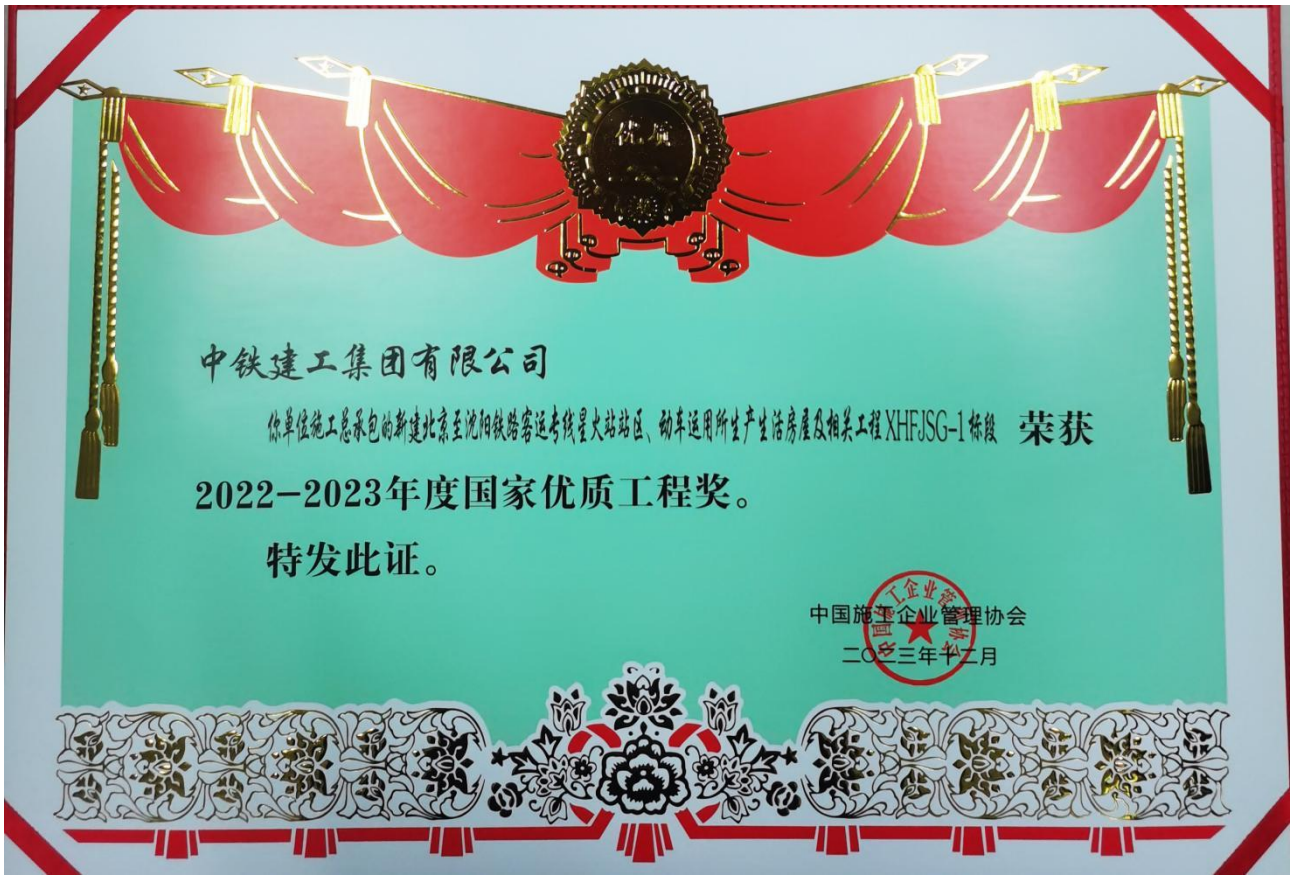
本工程已按照设计和规范要求施工完毕，经验收委员会组织、设计、机务、监理等单位验收，质量检验评定为“合格”。

附竣工文件

检查验收人：　　（签字）

建设单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	监理单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	勘察单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日
设计单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	施工单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	接管单位（签章）： 代表姓名（签章）： 年 月 日

（二十二）新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站区、动车运用所生产生活房屋及相关工程



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站区、动车运用所生产生活房屋及相关工程XHFJSG-1标段铁科生产调度楼	结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构/钢结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 / 25432.28 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年 7 月 10 日
项目负责人	邹海涛	项目技术负责人	李晓武	完工日期	2020年 6 月 30 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（二十三）盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程



工程竣工验收报告

工程名称：盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程　　验收日期：2021.11.16

建设单位	盐城市铁路投资发展有限公司				设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司		
建筑面积	20.4332 万㎡	工程造价	126825.577574 万元	结构层次	地下 2 层、地上 5 层	开工日期	2019.11.28	竣工日期	2021.11.16
验收意见	盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程位于盐城市亭湖区，东临河滨路，南临世纪大道，北临东进路，西临苑公路。项目经理为徐叶春（公民身份号码 320829198501251412，一级建造师注册证书注册编号：京 1112015201531653），项目总工程师为李平（公民身份号码 360731198605178911，职称：高级工程师；证书编号：3424240088。建筑结构形式为混凝土框架结构和钢结构，建筑业态为公共建筑。本工程主要包括两层地下车库、五层公交楼及长途楼、一层交通中心，临近铁路营业线施工。总建筑面积 20.4332 万㎡，其中地上总建筑面积 49885㎡，地下总建筑面积 154447 ㎡，最大单体建筑面积 154447 ㎡。地上五层，建筑高度 24 米；地下二层，最大基坑深度 14 米，基坑开挖面积 78000 ㎡，桩基形式为预应力方桩，桩长 28 米；基坑支护形式为三轴搅拌桩内插预应力高强混凝土支护桩。混凝土结构最大跨度 15 米，混凝土总量 24 万 m³，其中清水混凝土 456m³，预应力筋 520t，钢结构最大单跨 67 米，钢结构总重 2350 吨。其中，机电安装工程面积 199558 平方米，金额 26400 万元。桩基工程合同造价 9900 万元，土石方工程合同造价 3400 万元，基坑支护工程合同造价 4200 万元，装饰装修工程合同造价 9400 万元，匝道等附属工程合同造价 8700 万，幕墙面积 64000 平米（采用玻璃、铝板以及 UHPC 板幕墙），幕墙工程合同造价 18000 万元。 1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。 2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较评定为好，结论为优质。 4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能，结论为优质。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格，结论为优质。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位（项目）负责人：徐叶春 （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	单位负责人： （签字） （公章）	参加人员：陈雷 （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

（二十四）新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 标段



表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 ㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目经理	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	竣工日期	2020年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项， 经核定符合规范要求 13 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 31 日	总监理工程师： 2020 年 8 月 31 日	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 31 日	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 31 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 ㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年8月31日	总监理工程师： 2020年8月31日	项目负责人： 2020年8月31日	项目负责人： 2020年8月31日	项目负责人： 2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量验收记录表

单位工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）			
开工日期	2018年12月06日	竣工日期	2020年8月31日	
施工单位	中铁建工集团有限公司			
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	项目质量负责人	张会永

序号	项目		验收记录	验收结论
1	分部工程		共 3 分部 经查，符合标准规定及设计要求 3 分部	所有分部工程质量验收合格
2	综合质量验收	质量控制资料核查	共 12 项 经查符合要求 12 项 不符合要求 0 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	综合质量验收	实体质量和主要功能核查	共核查、抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	综合质量验收	观感质量验收	共检查 3 项 评定为合格的 3 项 评定为差的 0 项	好
5	综合验收结论		工程质量合格。	

验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年8月31日	总监理工程师： 2020年8月31日	项目负责人： 2020年8月31日	项目负责人： 2020年8月31日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 ㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年8月31日	总监理工程师： 2020年8月31日	项目负责人： 2020年8月31日	项目负责人： 2020年8月31日	项目负责人： 2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（二十五）新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程



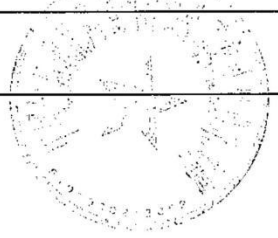
工程竣工验收报告

（建筑工程）

工　程　名　称：新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程

验　收　日　期：2021年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	工程地点	贵安新区湖潮乡新民村
建筑面积	60580㎡	工程造价	9.78亿元
结构类型	主站房采用钢筋混凝土框架体系，屋盖采用网架结构	层 数	地上： 四 层 地下： 一 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2016 年 3 月 10 日	验收日期	2021 年 12 月 15 日
监督单位	中国铁路成都局集团有限公司工程质量监督站	监督编号	
建设单位	中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部	资质证号	
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公司联合体		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公司联合体		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公司联合体		
监理单位	成都大西南铁路监理有限公司		
施工图审查单位	中铁四院工程集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李斌
副组长	杨杰
组员	郑天辉、赵文才、栗国华、黄英、刘辉、李鸿、胡晨、聂可、侯庆、付小青

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨杰	栗国华、聂可
建筑设备安装工程	郑天辉	李鸿、胡晨
通信、信号、燃气等业工程	赵文才	刘辉、侯庆
工程质保资料	黄英	付小青

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共 50 项 经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	共核查 33 项 符合要求 33 项 共抽查 33 项 符合要求 33 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	符合要求			

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
[illegible]	安徽建设指挥部	高工	高工
[illegible]	客站建设指挥部	高工	副部长
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	中铁二院	工程师	建筑
[illegible]	大西南监理	工程师	主监
[illegible]	中铁建工贵安站项目部	高级工程师	项目经理
[illegible]	中铁建工贵安站项目部	工程师	工程部长
[illegible]	中铁建工贵安站项目部	助工	工程部长
[illegible]	中铁建工贵安站项目部	助工	工程部长
[illegible]	中铁建工贵安站项目部	助工	安全员
[illegible]	中铁建工贵安站项目部	助工	技术员
[illegible]	中铁建工贵安站项目部	助工	资料员

五、工程验收结论

竣工验收结论：

一、竣工验收组织形式和程序

1. 建设单位组织验收组
2. 参考建单位分别汇报工程合同履约情况和在建工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性条文的情况
3. 审阅参考建单位提供的工程档案资料
4. 查验工程实体质量
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字

二、竣工验收的标准和规范

1. 《建筑工程质量验收统一规范》GB50300-2013
2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002
3. 《砌体工程施工质量验收规范》GB50204-2011
4. 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50207-2002
5. 《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
6. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50242-2018
7. 《建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2019
8. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

三、工程建设执行基本建设程序概述

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工原则，各种手续齐全，符合建筑法等法规的要求

四、建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价

工程勘测、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合相关质量管理规定的要求，在工程过程中各责任主体责任制，落实到位，质量保证及运行正常

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

（二十六）青岛新机场工作区跨铁路桥梁及部分市政工程



A11

竣工验收证书

工程名称	青岛新机场工作区跨铁路桥梁及部分市政工程	开工日期	2017 年 1 月 1 日	对施工的质量及评价 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。
施工单位	中铁建工集团有限公司、中铁十局集团有限公司	竣工日期	2019 年 11 月 29 日	
合同造价	825662774.1 元	施工决算		

验收范围及数量： 1、桥梁：桥梁包括主进场路桥梁（胶济铁路以南部分）、南六路桥梁、南十路桥梁、三座人行桥，桥梁长度约 2674 米，面积约 5 万平方。2、三座跨越胶济铁路转体桥:南六路转体桥跨径 62m+62m，箱梁顶板宽 21.8m，转体重量约为 10000t，球铰直径 3.9m，转体角度 49.9°；南十路转体桥跨径 50m+50m，箱梁顶板宽 21.8m，转体重量约为 8000t，球铰直径 3.9m，转体角度 73.0°；南进场路双幅不等跨同步转体跨径为 53m+53m、53m+48m，单幅箱梁顶板宽 18.35m，单幅转体重量约为 7000t，球铰直径 3.9m，转体角度 54.6°，转体完成后两幅桥梁最小距离 30cm。3、道路：道路长度约 8900 米，面积约 26 万平方；人行道面积约 4.8 万平；非机动车道采用红色玄武岩及珍珠岩露骨料透水地坪，面积约 2.8 万平。4、排水：雨水管道 DN400-DN1800，总长度约 19683m；雨水暗渠 2*1.8m-2*5m，现浇段长度约 1938m，预制段长度 1600m；污水管道 DN300-DN800，长度约 10800m。5、电力管线 5588.8m，2*2m 电缆隧道 175m 米。6、通信管线 9239m。7、交通管线 32265.07m，标志牌 565 个，标志杆 223 根，信号灯 186 个。8、照明管线 26700.8m，路灯 697 套；桥梁亮化桥架 4800m，亮化线缆 9600m，亮化灯 9133 个。9、单体结构：南六路下穿通道工程包含箱涵、U 槽、挡墙等，总长 226m；工作区三合一泵站包括污水泵站、垃圾转运站、2#雨水处理站；南六路雨水泵站。		竣工验收日期	2019 年 11 月 29 日
		参加竣工验收单位意见	
	建设单位	签名： （盖章）	设计单位 签名： （盖章）
存在问题及处理意见： 外观检查中未发现明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整。 工程施工过程中未发生安全与质量事故。	监理单位	签名： （盖章）	施工单位 签名： （盖章）
	勘察单位	签名： （盖章）	邀请单位 签名： （盖章）

（二十七）绍兴市城市轨道交通 1 号线主线工程



绍兴市柯桥区轨道交通工程

承包单位：中铁建工集团有限公司　　合同号：201802-GC-SG-006

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　编　号：

单位工程质量竣工验收记录

统表一

工程名称	杭州至绍兴城际铁路工程万绣路车辆基地 SG-8	结构类型	混凝土框架+门式刚架	层数/建筑面积	50089.85m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018 年 7 月 11 日
项目经理	徐华伟	项目技术负责人	刘超	竣工日期	2021年4月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 41 分部，经查 41 分部 符合标准及设计要求 41 分部	符合要求
2	质量控制资料	共 9 项， 经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	验收合格	

验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[signature]	总监理工程师：陈新金	项目负责人：[signature]	项目负责人：杨立升	项目负责人：杨立升
	2021年 4月29日	2021年 4月29日	2021年 4月29日	2021年 4月29日	2021年 4月29日

（二十八）沪昆线嘉兴站站房改扩建工程



工程竣工验收报告(证明书)

工程名称：沪昆线嘉兴站站房改扩建工程　　验收日期：2021 年 6 月 17 日

建设单位	中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部				设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司			
监理单位	上海华东铁路建设监理有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	31594.64m²（站房 14860m²，雨棚 16734.64m²）	工程造价	3.864 亿元	结构层次	钢筋混凝土框架+钢结构，地下二层，地上一层	开工日期	2020 年 7 月 4 日	竣工日期	2021 年 6 月 17 日

验收意见

嘉兴站为线下式站房车站，车站设置 3 台 6 线，南北站房总建筑面积 14860m²，其中南站房建筑面积 7597m²，北站房建筑面积 7263m²；南北站房均为地上一层，地下两层，建筑高度为 8.050m；复建站房建筑面积 935.85m²，为地上两层，建筑高度为 10.925m。站房屋面为混凝土屋面和金属屋面（混凝土屋面 3350m² 采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材加 2 厚高聚物改性沥青防水涂料，金属屋面 11300m²，采用 1mm 厚铝镁锰面板+0.6mm 厚镀铝锌板）。本工程钢结构面积 28034m²，用钢量 4285t（站房钢结构面积 11300m²，纵向 170m，横向 38m，用钢量 2162t 雨棚钢结构面积 16734m²，用钢量 2123t，长度为一、三站台 550*8m 以及二站台 550*12m）。站房室内装饰装修工程面积 16056.26m²，外建筑幕墙工程面积 6000m²。项目负责人：凡靠平，身份证号 321281198710107293，一级注册建造师编号：京 132161603978；项目总工程师：张富祥，身份证号 321323198404224936，一级注册建造师编号：京 111202101563

本工程于 2021 年 6 月 17 日由中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部组织竣工验收，工程评定合格。

1.该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
2.工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3.工程的观感质量较好。
4.安全及功能检验符合要求，满足使用功能。
5.工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位负责人：（签字）（公章）	总监理工程师：（签字）（公章）	单位负责人：（签字）（公章）	参加人员：（签字）（公章）	参加人员：（签字）（公章）

（二十九）新建鲁南高铁临沂至曲阜段



000182

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	新建鲁南高速铁路日照至临沂和临沂至曲阜段站房及相关工程LNZF-2标泗水南站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	二层.4999m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	谢凯旋	开工日期	2018.07.23
项目负责人	葛茹江	项目技术负责人	谢凯旋	竣工日期	2019.10.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到"好"和"一般"的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	项目负责人	项目负责人
	2019年10月16日	2019年10月16日	年 月 日	2019年10月16日	2019年10月16日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

新建鲁南高铁 LNZF-2 标段曲阜东站站房工程竣工验收报告

标段工程名称：新建鲁南高速铁路日照至临沂和临沂至曲阜段站房及相关工程 LNZF-2 标段			
开工日期：2018 年 08 月 31 日		工程地点：山东省济宁市曲阜市息陬镇	
竣工日期：2019 年 10 月 16 日	交接日期：	工程造价：	
工程概况：建设地点:山东省济宁市曲阜市息陬镇。建设单位:鲁南高速铁路有限公司。施工范围:本子工程设计范围为站房综合楼、旅客活动平台(站房两侧 16.1m 及站房前方 18.8m 站房后 13.5m)、站台柱雨棚等。站房形式:线侧下式站房;建筑规模:中型。建筑面积:19992 ㎡。建筑层数:站房主体地上两层,局部夹层;地下局部一层。建筑总高度为 28.95m;屋面最高点:33.80m。结构形式:站房主体结构为钢筋混凝土框架结构体系,候车区屋面为网架结构,办公区屋面为钢筋混凝土结构,建筑结构设计使用年限 50 年。站台雨棚为钢框架结构。建筑结构安全等级一级，建筑耐火等级二级，抗震设防类别：站台雨棚为丙类，结构抗震等级四级。站台雨棚约 450m 长，雨棚柱距为 12m（局部 17.2m 及 11.4m），雨棚结构采用钢柱双侧悬挑焊接 H 型钢梁结构体系，接触网与雨棚不共柱，设置在基本站台和三个标准站台，基本站台宽度 10m，三个标准站台宽度为 12m。			
验收意见：	综合评定：		
注意事项：	无		
建设单位：（盖章）		代表姓名：	
接管单位：（盖章）		代表姓名：	
监理单位：（盖章）		代表姓名：	
施工单位：（盖章）		代表姓名：	
设计单位：（盖章）		代表姓名：	
附件	无		

注意：涉及到里程及验收范围的都需要填写竣工里程（贯通里程）。

新建鲁南高铁 LNZF-2 标段曲阜东站站房工程竣工验收报告

单位工程名称：新建鲁南高铁 LNZF-2 标段曲阜东站站房工程		开工日期：2018 年 08 月 31 日	
工程地点：山东省济宁市曲阜市息陬镇		竣工日期：2019 年 10 月 16 日	
交接日期：		工程造价：	
工程概况：建设地点:山东省济宁市曲阜市息陬镇。建设单位:鲁南高速铁路有限公司。施工范围:本子工程设计范围为站房综合楼、旅客活动平台(站房两侧 16.1m 及站房前方 18.8m 站房后 13.5m)、站台柱雨棚等。站房形式:线侧下式站房;建筑规模:中型。建筑面积:19992 ㎡。建筑层数:站房主体地上两层,局部夹层;地下局部一层。建筑总高度为 28.95m;屋面最高点:33.80m。结构形式:站房主体结构为钢筋混凝土框架结构体系,候车区屋面为网架结构,办公区屋面为钢筋混凝土结构,建筑结构设计使用年限 50 年。			
验收意见：	综合评定：		
注意事项：	无		
建设单位：（盖章）		代表姓名：	
接管单位：（盖章）		代表姓名：	
监理单位：（盖章）		代表姓名：	
施工单位：（盖章）		代表姓名：	
设计单位：（盖章）		代表姓名：	
附件	无		

注意：涉及到里程及验收范围的都需要填写竣工里程（贯通里程）。

新建鲁南高铁 LNZF-2 标段曲阜东站站房工程竣工验收报告

单位工程名称：新建鲁南高速铁路临沂至曲阜段曲阜东站雨棚		开工日期：2018 年 08 月 31 日	
工程地点：山东省济宁市曲阜市息陬镇		竣工日期：2019 年 10 月 16 日	
交接日期：		工程造价：	
工程概况：站台雨棚为钢框架结构。建筑结构安全等级一级，建筑耐火等级二级，抗震设防类别：站台雨棚为丙类，结构抗震等级四级。站台雨棚约 450m 长，雨棚柱距为 12m（局部 17.2m 及 11.4m），雨棚结构采用钢柱双侧悬挑焊接 H 型钢梁结构体系，接触网与雨棚不共柱，设置在基本站台和三个标准站台，基本站台宽度 10m，三个标准站台宽度为 12m。			
验收意见：	综合评定：		
注意事项：	无		
建设单位：（盖章）		代表姓名：	
接管单位：（盖章）		代表姓名：	
监理单位：（盖章）		代表姓名：	
施工单位：（盖章）		代表姓名：	
设计单位：（盖章）		代表姓名：	
附件	无		

注意：涉及到里程及验收范围的都需要填写竣工里程（贯通里程）。

新建鲁南高速铁路工程日照至临沂段 LNZF-2 标段临沂北动车所工程竣工验收报告

工程名称：新建鲁南高速铁路工程日照至临沂段 LNZF-2 标段		开工日期：2018 年 6 月 9 日	
工程地点：临沂市兰山区白沙埠镇刘湖子村		竣工日期：2019 年 11 月 8 日	
交接日期：2019.11.8		工程造价：	
工程概况：临沂北动车所工程位于山东省临沂市兰山区白沙埠镇刘湖子村，主要建筑物为检修库及边跨、轮对踏面诊断棚及边跨、临修及不落轮镟库及边跨、外皮洗刷库及配套的生产生活房屋。房屋总建筑面积 35699m²，占地面积约 521 亩。			
验收意见：	综合评定：		
注意事项：	无		
建设单位：（盖章）		代表姓名：	
接管单位：（盖章）		代表姓名：	
监理单位：（盖章）		代表姓名：	
施工单位：（盖章）		代表姓名：	
设计单位：（盖章）		代表姓名：	
附件	无		

（三十）昆明市轨道交通 4 号线工程（全线）



昆明市轨道交通 4 号线工程
竣工验收证书

昆明市轨道交通4号线工程于2020年9月3日～4日组织开展了竣工验收工作，验收在昆明市住建局的全程监督和指导下进行，邀请了昆明城市轨道交通建设工程竣工验收委员会及其成员单位昆明市交通运输局、昆明市财政局、昆明市自然资源和规划局、昆明市生态环境局、昆明市卫生健康委员会、昆明市应急管理局、昆明市人民防空办公室、昆明市人民政府国有资产监督管理委员会、昆明市市场监督管理局、昆明市档案局、昆明市防震减灾局、昆明市气象局、昆明供电局、昆明市城市基本建设档案馆到场参会，邀请昆明市消防救援支队到场指导，同时邀请来自北京、上海、西安、厦门的9名行业知名专家参加本次竣工验收。昆明轨道交通集团有限公司、昆明轨道交通四号线投资管理有限公司，以及各参建勘察、设计、监理、施工、第三方服务等单位全程参加了验收工作。

经过分组现场验收，根据建设、勘察、设计、监理、施工运营单位的汇报，综合各行政主管部门的验收意见，参会各方一致认为：昆明市轨道交通4号线工程所涉及的车站主体及附属、区间及中间风井、停车场及出入场线、车辆段及出入段线、

主变电所及外电引入、配套电力廊道等工程已完工，所有建设内容均已按要求验收合格，结构实体安全、观感质量良好、系统功能可靠；前期各项遗留问题已全部整改完毕；技术档案和施工管理资料齐全、完整、有效；已通过各相关专项验收并取得相关验收或认可文件；有关安全和功能的检测、测试和必要的认证资料齐全完整、有效；主要功能项目的检验检测结果符合相关专业质量验收规范的规定；有勘察、设计、监理、施工等单位签署的质量合格文件或质量评价意见。工程于2020年5月30日开始试运行，现已超过3个月，试运行过程中发现的问题已整改完毕，有满足验收要求的试运行总结报告。

总体满足竣工验收要求，同意通过竣工验收。

昆明轨道交通四号线土建项目建设管理有限公司

董事长：

云南京建轨道交通投资建设有限公司

董事长：

2020年9月4日

（三十一）新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等 6 座站房



中铁建工集团有限公司

你单位施工总承包的新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程HTFJ-1标段南通西站 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

工程竣工验收报告(证明书)

工程名称：新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等 6 座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段　　验收日期：2020 年 6 月 15 日

建设单位	沪宁城际铁路股份有限公司			设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司			
监理单位	成都西南交大工程建设咨询监理有限责任公司			施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	58980m²（站房 15980m²，雨棚 360000m²）	工程造价	4.944 亿元	结构层次	钢筋混凝土框架+钢结构，地下一层，地上一层，局部两层	开工日期	2019 年 4 月 18 日	竣工日期	2020 年 6 月 15 日

验收意见

本工程施工内容包括南通西站站房及站台、红外轴温探测站、安亭、平东红外轴温探测站、综合维修工区综合楼（一）、综合维修工区综合楼（六）、综合维修工区轨道车库（一）、油脂间（一）、机具材料库（一）、站区单身宿舍、食堂楼（二）、站区单身宿舍、食堂楼（四）、维修工区单身宿舍楼（一）、维修工区单身宿舍楼（四）、门卫房。同时含其相关工程的混凝土结构工程、钢结构工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、装饰装修工程。

南通西站为线正下式站房车站，设置 4 台 8 线，单体钢结构站房建筑面积为 15980 ㎡，地上一层，局部两层，地下一层，建筑高度 28.903m。站房屋面为混凝土屋面和金属屋面（混凝土屋面 8820 ㎡采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材加 2 厚防水涂料，金属屋面 7160 ㎡采用 1mm 厚铝镁锰面板+0.6mm 厚镀铝锌板）。本工程钢结构面积 43160 ㎡，用钢量 7724 吨（站房钢结构面积 7160 ㎡，用钢量 3182 吨，站房钢结构最大跨度 34m；雨棚钢结构面积 36000 ㎡，用钢量 4542 吨，其中全覆盖雨棚面积 26437 ㎡，雨棚钢结构长度 361.1m，雨棚钢结构跨度 89.3m，雨棚至站台面最高点 15.27m；单柱雨棚面积 9563 ㎡，长度为基本站台 143.5m×2 以及中间站台 92.7m×2，单柱雨棚至站台面最低点 5.55m）。站房室内装饰装修工程面积 15980 ㎡，外建筑幕墙工程面积 2856 ㎡。项目负责人：唐帅，身份证号 430219198208081370，一级注册建筑师编号：京 111121324838；项目总工程师：董晓青，身份证号 310225198311220615，一级注册建筑师编号：京 111121323231

本工程于 2020 年 6 月 15 日由沪宁城际铁路股份有限公司组织竣工验收，工程评定合格。

1.该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
2.工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3.工程的观感质量较好。
4.安全及功能检验符合要求，满足使用功能。
5.工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位负责人：（签字）（公章）	总监理工程师：（签字）（公章）	单位负责人：（签字）（公章）	参加人员：（签字）（公章）	参加人员：（签字）（公章）

（三十二）新建济南至青岛高速铁路淄博北站站房及相关工程施工总价承包 JQGTFWSG-6 标



新建济南至青岛高速铁路工程

济青高铁淄博北站站房工程竣工验收报告

工程名称：新建济南至青岛高速铁路淄博北站站房及相关工程	开工日期：2017 年 7 月 30 日
工程地点：山东省淄博市高新区	竣工日期：2018 年 11 月 15 日
交接日期：	工程造价：523669841.8 元

工程概况：

新建济南至青岛高速铁路淄博北站站房工程 ，位于山东省淄博市高新区境内，建筑面积 34471m² 建筑高度 37.5m；建筑结构形式：站房主体为钢-钢筋混凝土混合框架结构，屋面结构为双向钢桁架结构。

主要工程数量：混凝土工程 47463 立方；钢筋工程 8142.5t;外幕墙工程 35065 平米。

验收意见：	综合评定：合格
注意事项：	无

建设单位：（盖章） 代表姓名：

2018.11.17

接管单位：（盖章） 代表姓名：刘思泽

监理单位：（盖章） 代表姓名：陈如意

施工单位：（盖章） 代表姓名：王建

设计单位：（盖章） 代表姓名：

附件	无

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2020〕68号

关于公布2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

中铁五局集团第二工程有限责任公司

91、大连振兴路大修工程

建　设　单　位：大连中建北方交通建设发展有限公司

勘察及设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

辽宁水文地质工程地质勘察院

工程监理单位：大连市宏远建设监理咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑股份有限公司(＊)

中国建筑第八工程局有限公司(＊)

参　建　单　位：中建八局大连建设工程有限公司

大连彤阳市政工程集团有限公司

92、长春市两横两纵快速路系统工程之东部快速路 D1 段绕城高速北侧—仙台大街(东部快速路彩宇大街段)

建　设　单　位：长春市政府投资建设项目管理中心

勘察及设计单位：天津市市政工程设计研究院

工程监理单位：长春建业集团股份有限公司

施工总承包单位：中庆建设有限责任公司(＊)

93、新建北京至沈阳铁路客运专线河北段站前工程 JSJJSG—3 标瀑河特大桥

建　设　单　位：京沈铁路客运专线京冀有限公司

勘察及设计单位：中国铁路设计集团有限公司

工程监理单位：铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

施工总承包单位：中铁五局集团有限公司(＊)

参　建　单　位：中铁五局集团第一工程有限责任公司

中铁五局集团第六工程有限责任公司

94、石家庄市城市轨道交通 1 号线

建　设　单　位：石家庄市轨道交通有限责任公司

勘察及设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

工程监理单位：西安铁一院工程咨询监理有限责任公司

施工总承包单位：中国中铁股份有限公司

中铁投资集团有限公司

中铁北方投资发展有限公司

参　建　单　位：中铁七局集团有限公司(＊)

中铁一局集团有限公司

中铁三局集团有限公司

中铁四局集团有限公司
中铁五局集团有限公司
中铁六局集团有限公司
中铁九局集团有限公司
中铁十局集团有限公司
中铁电气化局集团有限公司
中铁北京工程局集团有限公司
中铁隧道局集团有限公司
中铁广州工程局集团有限公司
中铁上海工程局集团有限公司
中铁建工集团有限公司

95、郑州市轨道交通1号线二期工程

建　设　单　位：郑州地铁集团有限公司

勘察及设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

工程监理单位：河南长城铁路工程建设咨询有限公司
上海地铁咨询监理科技有限公司
中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司
英泰克工程顾问(上海)有限公司
上海同济工程项目管理咨询有限公司
广东铁路建设监理有限公司

施工总承包单位：中铁隧道局集团有限公司(＊)
中铁十六局集团有限公司
中铁四局集团有限公司
中铁十一局集团有限公司

参　建　单　位：中铁隧道股份有限公司
中铁十六局集团北京轨道交通工程建设有限公司
中铁四局集团有限公司城市轨道交通工程分公司
中铁十一局集团城市轨道工程有限公司
中铁十一局集团第六工程有限公司
上海隧道工程有限公司
郑州一建集团有限公司
中铁电气化局集团有限公司
中铁五局集团有限公司
五矿二十三冶建设集团有限公司

NO_____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

河北省住房和城乡建设厅　监制

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	万良勇
副组长	宏艳
成　员	汪德志、张彦亮、杨晓宏、桑晓明、曲朝霄、余军、周立恒、

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成　员
建筑工程	刘庆丰	张雪峰、周立恒、任泽、李锋、高岩、刘红辉、杜春刚、李志新、单井超、郑昕、王海宁、黄明云
给排水、燃气工程	赵振宁	李陵、王森磊、王建铎
建筑电气安装工程	沈怀东	姜建如、王卫强、郭建忠、王飞、纪彦春、
通风与空调工程	高舰义	王金榜、李斌、鲍志忠、苏海、
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程按设计文件要求完成了施工合同约定的各项施工内容，工程质量符合设计图书及有关工程质量验收标准，验收组一致同意、本工程评定为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年　月　日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年　月　日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 年　月　日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年　月　日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年　月　日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年　月　日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差）
共 11 分部 其中符合要求 11 分部	其核查 39 项 其中符合要求 39 项 经鉴定符合要求 39 项	好
单位工程评定 石家庄市城市轨道交通线网运营指挥中心，工程质量等级为合格。 建设单位负责人：（公章） 年 月 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

<table>
<tr><td>各专业工程名称</td><td>评定等级</td><td>质量保证资料</td><td>观感质量评价（好、一般、差）</td></tr>
<tr><td>道路工程</td><td></td><td rowspan="8">其核查　　项
其中符合要求
项</td><td rowspan="8">好</td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td><td></td></tr>
<tr><td>给水工程</td><td></td></tr>
<tr><td>电力工程</td><td></td></tr>
<tr><td>电信工程</td><td></td></tr>
<tr><td>路灯工程</td><td></td></tr>
<tr><td>燃气工程</td><td></td></tr>
<tr><td>灯光工程</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">单位工程评定
（公章）
建设单位负责人：
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="4">存在问题</td></tr>
<tr><td rowspan="6">执行标准</td><td>道路工程</td><td colspan="2" rowspan="6"></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td></tr>
<tr><td>给、排水工程</td></tr>
<tr><td>电力、电信工程</td></tr>
<tr><td>路灯、灯光工程</td></tr>
<tr><td>燃气工程</td></tr>
</table>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	石家庄市城市轨道交通线网边家庄停车中心	工程地址	长江大道与秦皇大街交叉口西北角
结构形式	框架-核心筒	建筑面积	75289 m^2
层　　数	地下3层，地上115层	工程规模	
开工日期	2014年4月11日	竣工日期	2017年5月19日
施工图审查批准号		施工许可证号	130101201707180102
建设单位	石家庄市轨道交通有限责任公司		
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司		
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
监理单位	石家庄北通工程建设监理有限公司		
施工图审查机构	中铁工程工程集团有限责任公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定的内容
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料完整，齐全.

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签定
审查结论 施工单位在设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，形成的工程资料齐全、有效。勘察、设计、施工图审查机构，监理单位均出具了质量合格文件，施工单位已在规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年　月　日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：0000001

工程名称	石家庄市城市轨道交通线网运营指挥中心工程	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙	层数/建筑面积	23层 / 75289m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2014年04月11日
项目经理	张彦亮	项目技术负责人	高强	竣工日期	2017年05月19日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 26 分部，经查 26 分部 符合标准及设计要求 26 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准，
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 39 项	质量控制资料，符合有关规范要求，
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共核查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能，均符合相关要求，使用功能均满足要求，
4	观感质量验收	共核查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年5月19日	（公章） 总监理工程师： 2017年5月19日	（公章） 单位负责人： 2017年5月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年5月19日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工预验收记录				编号	10000000C80010000001
工程名称	石家庄市城市轨道交通1号线一期工程 张营停车场	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	李建华	开工日期	2013年09月30日
项目经理	张彦亮	项目技术负责人	蔡报文	竣工日期	2017年05月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 72 分部，经查 72分部符合标准及设计要求 72分部	符合设计和规范要求
2	质量控制资料核查	共 274 项，经审查符合要求 274 项，经核定符合规范要求 274 项	符合设计和规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 101项，符合要求 101项，共抽查 101项，符合要求 101项，经返工处理符合要求 0 项。	符合设计和规范要求
4	观感质量验收	共抽查 156 项，符合要求 156 项，不符合要求 0 项。	评定为好
5	综合验收结论	按各分部工程检查和质量控制资料核查，主要功能安全项目抽查，综合评定为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 日期：	（公章） 总监理工程师： 日期：	（公章） 单位（项目）负责人： 日期：	（公章） 单位（项目）负责人： 日期：	（公章） 单位（项目）负责人： 日期：

本表由建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各保存一份。

（三十四）连云港综合客运枢纽站前南广场配套、人民路及盐河路下穿工程地库及隧道工程



单位工程竣工验收证明书

工程名称：连云港综合客运枢纽站前南广场及配套人民路及盐河路下穿工程设计（地库部分）　　验收日期：2018 年 7 月 11 日

建设单位	连云港市交通集团有限公司				监理单位	连云港市科力建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	中设设计集团股份有限公司 等			
地库面积	38724 .96 ㎡	工程造价	23328万元	结构层次	框剪结构	开竣工日期	2017.2.3	质量等级	合格

验收意见

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格
2、有完整的技术档案和施工资料。
3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
5、有施工单位签署的质量保修书；
6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用；

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法定代表人： （签字） （公章）	总监理工程师： 法定代表人： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： 签字 （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：连云港综合客运枢纽站前南广场及配套人民路及盐河路下穿工程设计（隧道部分）　　验收日期：2018年 5月30日

建设单位	连云港市交通集团有限公司			监理单位	连云港市科力建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	中设设计集团股份有限公司 等			
隧道长度	1149m	工程造价	23328万元	结构层次	框剪结构	开竣工日期	2017.2.3	质量等级	合格

验收意见

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格
2、有完整的技术档案和施工资料。
3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
5、有施工单位签署的质量保修书；
6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用；

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法定代表人： （签字） （公章）	总监理工程师： 法定代表人： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　连云港综合客运枢纽站前广场及配套人民路及盐河路下穿工程设计（市政部分）　　验收日期：　2018年8月14日

建设单位	连云港市交通集团有限公司			监理单位	连云港市科力建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司			
建设面积	38724.96 ㎡	工程造价	23328 万元	结构层次		开工日期	2017.2.3	质量等级	合格

验收意见

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容。各项工程验收均合格。
2、有完成的技术档案和施工资料。
3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。
4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件。
5、有施工单位签署的质量保修书。
6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 连云港综合客运枢纽站前广场及配套人民路及盐河路下穿工程设计（广场及高架桥部分）　　验收日期： 2018 年 8 月 14 日

建设单位	连云港市交通集团有限公司				监理单位	连云港市科力建设监理有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司			
建设面积	38724.96 ㎡	工程造价	23328	万元	结构层次		开工日期	2017.2.3	质量等级	合格
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容。各项工程验收均合格。 2、有完成的技术档案和施工资料。 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。 4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件。 5、有施工单位签署的质量保修书。 6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字)

（三十五）新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程

国家优质工程奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

境内工程：

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（＊）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

参　建　单　位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司
四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（＊）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司

参　建　单　位：中铁八局集团第一工程有限公司
中铁八局集团第三工程有限公司

111. 新建银川至西安高速铁路早胜三号隧道

建　设　单　位：银西铁路有限公司
勘察及设计单位：中铁第一勘察设计院集团有限公司
工程监理单位：甘肃信达建设工程咨询有限公司
施工总承包单位：中铁十二局集团有限公司(＊)
参　建　单　位：中铁十二局集团第四工程有限公司

112. 新建南昌至赣州铁路 CGZQ－9 标万安隧道

建　设　单　位：昌九城际铁路股份有限公司
勘察及设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司
工程监理单位：中铁华铁工程设计集团有限公司
施工总承包单位：中铁三局集团有限公司(＊)
中铁三局集团广东建设工程有限公司

113. 新建蒙西至华中地区铁路煤运通道四电工程 MHSD－2 标段

建　设　单　位：浩吉铁路股份有限公司
勘察及设计单位：中国铁路设计集团有限公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司
中铁工程设计咨询集团有限公司
工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中国铁建电气化局集团有限公司(＊)
参　建　单　位：中铁建电气化局集团第一工程有限公司
中铁建电气化局集团第三工程有限公司
中铁建电气化局集团南方工程有限公司
中国铁建电气化局集团第二工程有限公司
中铁建电气化局集团第四工程有限公司
中国铁建电气化局集团北方工程有限公司
中铁十四局集团电气化工程有限公司

114. 新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程

建　设　单　位：湖北汉十城际铁路有限责任公司
勘察及设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司
工程监理单位：北京铁研建设监理有限责任公司

中铁华铁工程设计集团有限公司
中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司
武汉铁道工程建设监理有限责任公司
郑州中原铁道建设工程监理有限公司

施工总承包单位：中铁十一局集团有限公司(＊)
中国铁建大桥工程局集团有限公司
中铁大桥局集团有限公司
中铁十五局集团有限公司
中铁十二局集团有限公司
中铁十七局集团有限公司
中铁建设集团有限公司
中铁建工集团有限公司
中国铁建电气化局集团有限公司
中铁电气化局集团有限公司
中铁武汉电气化局集团有限公司
中建三局集团有限公司
中铁一局集团有限公司

参　建　单　位：中铁十一局集团第一工程有限公司
中铁十一局集团第二工程有限公司
中铁十一局集团第三工程有限公司
中铁十一局集团第四工程有限公司
中铁十一局集团第六工程有限公司
中铁十一局集团桥梁工程有限公司
中铁十一局集团电务工程有限公司
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司
中铁大桥局集团第一工程有限公司
中国建筑第五工程局有限公司
中铁隧道局集团有限公司
中铁七局集团有限公司
中铁七局集团第一工程有限公司
中铁七局集团第三工程有限公司
中铁七局集团第四工程有限公司

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	湖北汉十城际铁路有限责任公司			工程地址	随县 安居镇		
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积（储量）	火灾危险性类别
	车站单身宿舍及食堂Ⅰ型	框架结构	二级	8.75	2	636.56	
	给水加压站Ⅰ型	框架结构	二级	6.6	1	164.5	丁类
	消防加压站Ⅰ型	框架结构	二级	6.6	1	113.6	丁类
	污水处理站Ⅱ型	框架结构	二级	5.7	1	63.3	丁类

竣 工 验 收 情 况

验 收 内 容		验收结论（合格/不合格）	存 在 问 题
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；	合格	无
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准；	合格	无
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；	合格	无
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告；	合格	无
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；	合格	无
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；	合格	无
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；	合格	无
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；	合格	无
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；	合格	无
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料；	合格	无
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	无

工程竣工验收人员名单及分工

组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
第一组	徐达发	湖北汉十城际铁路有限责任公司	组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；室外消火栓系统；安全疏散；灭火器等。
第一组	张汉英	中铁第四勘察设计院集团有限公司	专测	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；室外消火栓系统；安全疏散；灭火器等。
第一组	张加全	中铁华铁工程设计集团有限公司	总监	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；室外消火栓系统；安全疏散；灭火器等。
第一组	秦勇	湖北汉十城际铁路有限责任公司	副组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；室外消火栓系统；安全疏散；灭火器等。
第一组	曹晓凯	中铁建工集团有限公司	副组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；室外消火栓系统；安全疏散；灭火器等。
第一组	李成	科思达工程技术有限公司	副组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；室外消火栓系统；安全疏散；灭火器等。

总监签认日期		竣工验收日期	
验收组组长签字		副组长签字	

建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 项目总监： 年 月 日

注：本表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位和公安机关消防机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	湖北汉十城际铁路有限责任公司			工程地址	随县 安居镇		
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积（储量）	火灾危险性类别
	随县站站房	框架结构+钢网架结构	二级 地下通道一级	21.6m	3	5998 ㎡	

竣 工 验 收 情 况

验 收 内 容		验收结论（合格/不合格）	存 在 问 题
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；	合格	无
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准；	合格	无
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；	合格	无
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告；	合格	无
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；	合格	无
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；	合格	无
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；	合格	无
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；	合格	无
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；	合格	无
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料；	合格	无
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	无

工程竣工验收人员名单及分工

组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
第一组	徐达发	湖北汉十城际铁路有限责任公司	组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。
第一组	尹博伟	中南建筑设计院股份有限公司	专测	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。
第一组	张加全	中铁华铁工程设计集团有限公司	总监	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。
第一组	秦勇	湖北汉十城际铁路有限责任公司	副组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。
第一组	曹晓凯	中铁建工集团有限公司	副组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。
第一组	李强勇	武汉凯美达智能工程有限公司	副组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。

总监签认日期		竣工验收日期	
验收组组长签字		副组长签字	

建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 项目总监： 年 月 日

注：本表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位和公安机关消防机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	湖北汉十城际铁路有限责任公司			工程地址	随州市 曾都区		
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积（储量）	火灾危险性类别
	随州南站站房	框架结构+钢结构	二级 地下通道一级	27.3m	4	19852 ㎡	

竣 工 验 收 情 况

验 收 内 容		验收结论（合格/不合格）	存 在 问 题
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；	合格	无
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准；	合格	无
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；	合格	无
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告；	合格	无
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；	合格	无
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；	合格	无
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；	合格	无
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；	合格	无
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；	合格	无
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料；	合格	无
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	无

工程竣工验收人员名单及分工

组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
第一组	徐达发	湖北汉十城际铁路有限责任公司	组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。
第一组	尹博伟	中南建筑设计院股份有限公司	专测	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。
第一组	张加全	中铁华铁工程设计集团有限公司	总监	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。
第一组	秦勇	湖北汉十城际铁路有限责任公司	副组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。
第一组	曹晓凯	中铁建工集团有限公司	副组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。
第一组	李强勇	武汉凯美达智能工程有限公司	副组长	土建工程；室内外装饰装修工程；建筑保温、防火；消防水、电；室内外消火栓系统；火灾自动报警系统；室内自动喷水灭火系统；防烟排烟系统；安全疏散；消防电梯；灭火器等。

总监签认日期		竣工验收日期	
验收组组长签字		副组长签字	

建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 项目总监： 年 月 日

注：本表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位和公安机关消防机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段随县站站场构筑物工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建工集团有限公司汉十铁路HSZFSG-3标项目经理部	技术负责人		开工日期	2018年5月31日
项目负责人	石冬	项目技术负责人	刘福岗	完工日期	2019年9月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目标责人： 2019年9月21日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月21日	（公章） 项目负责人： 2019年9月21日	（公章） 项目负责人： 2019年9月21日	（公章） 项目负责人： 2019年9月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段随县站站房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 5995㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司汉十铁路HSZFSG-3标项目经理部	技术负责人		开工日期	2018年 5 月31日
项目负责人	石冬	项目技术负责人	刘福岗	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月4日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段随州南站站场构筑物	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建工集团有限公司汉十铁路HSZFSG-3标项目经理部	技术负责人		开工日期	2018 年5月 31 日
项目负责人	石冬	项目技术负责人	刘福岗	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月24日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段随州南站站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 28928㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司汉十铁路HSZFSG-3标项目经理部	技术负责人		开工日期	2018 年 5月 12 日
项目负责人	石冬	项目技术负责人	刘福岗	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2019年10月8日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（三十六）中国人寿天津空港经济区养老项目



获奖证书

中国人寿天津空港经济区养老项目

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：中铁建工集团有限公司

创新集体人员：段小兵、赵阳、高群山

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月

竣工 工程验收组成员名单

工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项	工程地址	天津市空港经济区拢翠路以北，桂雨路以南，东五路与东六路之间		
建筑面积	67㎡	结构类型	框剪结构		
开工时间	2017年7月1日	完工时间	2020年10月30日		
组织单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	主持人	王晓东		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	王晓东	项目负责人	高级工程师	
		曾国靖	机电工程师	高级工程师	
		陆嘉	土建工程师	高级工程师	
		康秋云	机电工程师	高级工程师	
		吕凤年	土建工程师	高级工程师	
		张金霞	土建工程师	注册一级建造师	
勘察单位	天津市勘察院	孙怀军	项目负责人	注册岩土工程师	
设计单位	北京东方华脉工程设计有限公司	唐军	项目负责人	注册建筑工程师	
施工单位	中铁建工集团有限公司	段小兵	项目经理	注册一级建造师	
	中国建筑一局（集团）有限公司	李杰魁	项目经理	注册一级建造师	
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	薛伟	项目总监	注册监理工程师	
其他单位					

建设单位：（公章）　　年 月 日

竣工 工程验收组成员名单

工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项目（配套服务用	工程地址	天津市空港经济区拢翠路以北，桂雨路以南，东五路与东六路之间		
建筑面积	4034.80㎡/㎡	结构类型	框剪结构		
开工时间	2017年7月1日	完工时间	2020年10月30日		
组织单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	主持人	王晓东		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	王晓东	项目负责人	高级工程师	
		曾国靖	机电工程师	高级工程师	
		陆嘉	土建工程师	高级工程师	
		康秋云	机电工程师	高级工程师	
		吕凤年	土建工程师	高级工程师	
		张金霞	土建工程师	注册一级建造师	
勘察单位	天津市勘察院	孙怀军	项目负责人	注册岩土工程师	
设计单位	北京东方华脉工程设计有限公司	唐军	项目负责人	注册建筑工程师	
施工单位	中铁建工集团有限公司	段小兵	项目经理	注册一级建造师	
	中国建筑一局（集团）有限公司	李杰魁	项目经理	注册一级建造师	
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	薛伟	项目总监	注册监理工程师	
其他单位					

建设单位：（公章）　　年 月 日

竣工 工程验收组成员名单

工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项目（门卫室）	工程地址	天津市空港经济区拢翠路以北，桂雨路以南，东五路与东六路之间		
建筑面积	52.2㎡	结构类型	框剪结构		
开工时间	2017年7月1日	完工时间	2020年10月30日		
组织单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	主持人	王晓东		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	王晓东	项目负责人	高级工程师	
		曾国靖	机电工程师	高级工程师	
		陆嘉	土建工程师	高级工程师	
		康秋云	机电工程师	高级工程师	
		吕凤年	土建工程师	高级工程师	
		张金霞	土建工程师	注册一级建造师	
勘察单位	天津市勘察院	孙怀军	项目负责人	注册岩土工程师	
设计单位	北京东方华脉工程设计有限公司	唐军	项目负责人	注册建筑工程师	
施工单位	中铁建工集团有限公司	段小兵	项目经理	注册一级建造师	
	中国建筑一局（集团）有限公司	李杰魁	项目经理	注册一级建造师	
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	薛伟	项目总监	注册监理工程师	
其他单位					

建设单位：（公章） 年 月 日

竣工 工程验收组成员名单

工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项	工程地址	天津市空港经济区拢翠路以北，桂雨路以南，东五路与东六路之间		
建筑面积	28179.08㎡	结构类型	框剪结构		
开工时间	2017年7月1日	完工时间	2020年10月30日		
组织单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	主持人	王晓东		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	王晓东	项目负责人	高级工程师	
		曾国靖	机电工程师	高级工程师	
		陆嘉	土建工程师	高级工程师	
		康秋云	机电工程师	高级工程师	
		吕凤年	土建工程师	高级工程师	
		张金霞	土建工程师	注册一级建造师	
勘察单位	天津市勘察院	孙怀军	项目负责人	注册岩土工程师	
设计单位	北京东方华脉工程设计有限公司	唐军	项目负责人	注册建筑工程师	
施工单位	中铁建工集团有限公司	段小兵	项目经理	注册一级建造师	
	中国建筑一局（集团）有限公司	李杰魁	项目经理	注册一级建造师	
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	薛伟	项目总监	注册监理工程师	
其他单位					

建设单位：（公章） 年 月 日

竣工 工程验收组成员名单

工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项	工程地址	天津市空港经济区拢翠路以北，桂雨路以南，东五路与东六路之间		
建筑面积	14371.08㎡	结构类型	框剪结构		
开工时间	2017年7月1日	完工时间	2020年10月30日		
组织单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	主持人	王晓东		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	王晓东	项目负责人	高级工程师	
		曾国靖	机电工程师	高级工程师	
		陆嘉	土建工程师	高级工程师	
		康秋云	机电工程师	高级工程师	
		吕凤年	土建工程师	高级工程师	
		张金霞	土建工程师	注册一级建造师	
勘察单位	天津市勘察院	孙怀军	项目负责人	注册岩土工程师	
设计单位	北京东方华脉工程设计有限公司	唐军	项目负责人	注册建筑工程师	
施工单位	中铁建工集团有限公司	段小兵	项目经理	注册一级建造师	
	中国建筑一局（集团）有限公司	李杰魁	项目经理	注册一级建造师	
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	薛伟	项目总监	注册监理工程师	
其他单位					

建设单位：（公章） 年 月 日

竣工 工程验收组成员名单

工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项目（地下车库）	工程地址	天津市空港经济区拢翠路以北，桂雨路以南，东五路与东六路之间		
建筑面积	20628.27㎡	结构类型	框剪结构		
开工时间	2017年7月1日	完工时间	2020年10月30日		
组织单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	主持人	王晓东		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	王晓东	项目负责人	高级工程师	
		曾国靖	机电工程师	高级工程师	
		陆嘉	土建工程师	高级工程师	
		康秋云	机电工程师	高级工程师	
		吕凤年	土建工程师	高级工程师	
		张金霞	土建工程师	注册一级建造师	
勘察单位	天津市勘察院	孙怀军	项目负责人	注册岩土工程师	
设计单位	北京东方华脉工程设计有限公司	唐军	项目负责人	注册建筑工程师	
施工单位	中铁建工集团有限公司	段小兵	项目经理	注册一级建造师	
	中国建筑一局（集团）有限公司	李杰魁	项目经理	注册一级建造师	
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	薛伟	项目总监	注册监理工程师	
其他单位					

建设单位：（公章） 年 月 日

竣工 工程验收组成员名单

工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项目（自理栋）	工程地址	天津市空港经济区拢翠路以北，桂雨路以南，东五路与东六路之间	
建筑面积	65774.69㎡	结构类型	框剪结构	
开工时间	2017年7月1日	完工时间	2020年10月30日	
组织单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	主持人	王晓东	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	国寿（天津）养老养生投资有限公司	王晓东	项目负责人	高级工程师
		曾国靖	机电工程师	高级工程师
		陆嘉	土建工程师	高级工程师
		康秋云	机电工程师	高级工程师
		吕凤年	土建工程师	高级工程师
		张金霞	土建工程师	注册一级建造师
勘察单位	天津市勘察院	孙怀军	项目负责人	注册岩土工程师
设计单位	北京东方华脉工程设计有限公司	唐军	项目负责人	注册建筑工程师
施工单位	中铁建工集团有限公司	段小兵	项目经理	注册一级建造师
	中国建筑一局（集团）有限公司	李杰魁	项目经理	注册一级建造师
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	薛伟	项目总监	注册监理工程师
其他单位				

建设单位：（公章）　　年　月　日

（三十七）汇德大厦（二期）



广东省建设工程优质奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

汇德大厦（二期）工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）043A号

二〇二三年五月三十一日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：汇德大厦（二期）

验 收 日 期：2020年1月13日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汇德大厦（二期）				
工程地点	广东省深圳北站东地块，留仙大道与民塘路交汇处	建筑面积	130793㎡	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构 2#楼为钢筋混凝土框架结构	层 数	地上： 1#楼58层，2#楼7层		
施工许可证号	4403002014041505（总包） 4403002014041509（幕墙） 4403002014041513（泛光照明） 4403002014041514（智能化） 4403002014041511（高低压配电）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深圳开字（2017）276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A000141110111101-15/13		
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位（智能建筑）	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位（高低压配电）	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位（泛光照明）	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦浴、南雅轩、骆盐府、张津涵、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津涵、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌（电气）、胡丰丽（给排水）、王慧中（暖通）、林禄国、马建林、甘明、王喜真（电气）、肖印鹏（给排水）、孟维肖（暖通）、薛天虎（泛光）、王胜平（高低压）、吴强（智能化）、汤勇（智能化）
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚运、黎 珊、王健、王凯

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项，其中： 经审查符合要求 427 项 经核定符合要求 427 项	共 89 项，其中： 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项，其中： 经审查符合要求 774 项 经核定符合要求 774 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项，其中： 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项，其中： 经审查符合要求 345 项 经核定符合要求 345 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项，其中： 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项，其中： 经审查符合要求 603 项 经核定符合要求 603 项	共 76 项，其中： 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项，其中： 经审查符合要求 399 项 经核定符合要求 399 项	共 138 项，其中： 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项，其中： 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	
陈 果	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
杨 斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气专业负责人	
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水专业负责人	
王慧中	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通专业负责人	
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	
骆益府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	
张津滴	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	
甘 明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	
吴3强	同方股份有限公司	项目经理	吴3强
王朝生平	广东东建建设集团有限公司	项目经理	王朝生平

第5页

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名

（三十八）深河花园

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

深河花园（2#、幼儿园）　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）210A号

二〇二三年九月二十七日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深河花园项目

验收日期：2023年11月7日

建设单位（盖章）：河源市城市开发投资有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深河花园项目				
工程地点	广东省河源市江东新区东环路东侧	建筑面积	总建筑面积 98606.37㎡	工程造价	34808.66万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：2~29 层 地下：1 层		
施工许可证号	441699202103240070l	监理许可证号	44013620		
开工日期	2021年 3月 25日	验收日期	2023年 11月 27日		
监督单位	河源江东新区自然资源和城乡建设局	监督编号	2021-007		
建设单位	河源市城市开发投资有限公司				
勘察单位	核工业广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	台州市安利建筑劳务有限公司				
承建单位（设备安装）	佛山顺德永安水电消防工程有限公司				
承建单位（装修）	南通金信达建筑装饰工程有限公司、中剑建设（深圳）有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李青
副组长	梁文锋
组员	李旭 何玉文 陈彦兵 叶长青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彦兵	许国强 谢鑫 李毅 杨璟 曾文浩
建筑设备安装工程	刘承国	颜孙伟庆 李毅 邱建熙
工程质控资料	梁文锋	刘炫珺 张志芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李青	河源市城市开发投资有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	许国强	河源市城市开发投资有限公司	驻场联系人	/	
3	杨璟	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	
4	曾文浩	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	工程师	
5	邱建熙	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	
6	梁文锋	广州高新工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	刘炫珺	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	/	
8	张志芳	广州高新工程顾问有限公司	监理员	/	
9	李毅	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
10	李旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
11	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目结构负责人	高级工程师	
12	何玉文	核工业广州工程勘察院	勘察单位项目负责人	工程师	
13	陈彦兵	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	刘承国	中铁建工集团有限公司	项目水电安装负责人	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

三、企业注册人员

注册人员

一级注册建造师（2193）　二级注册建造师（15）　一级

1、康博

身份证号	610528**********3X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112018201904885
注册专业	建筑工程

2、黄奕安

身份证号	460033**********78
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112021202203214
注册专业	建筑工程

3、李平

身份证号	622421**********13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112015201533071
注册专业	建筑工程

4、雷勇

四、银行信用证明

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2021 年第 83 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（5）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 9 月 13 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2021 年 9 月 16 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2022 年第 106 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（5）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 9 月 7 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2022 年 9 月 7 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2023 年第 82 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2024 年 9 月 1 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2023 年 9 月 6 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2024 年第 73 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2025 年 8 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2024 年 8 月 29 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2025 年第 69 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（5）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2026 年 7 月 23 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2025 年 8 月 13 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

五、项目经理及承担的同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	吕正晨	性 别	男	年龄	41
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110229198405080818	手机号码	18875096108
参加工作时间	2006.07		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112017201852187				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山西能投宝佳房地产开发有限公司	宝佳瑞景花园二期建设项目总承包	12.59 万平方米	2021.07.01 — — 2024.11.18	已完	合格
山西能投宝佳房地产开发有限公司	宝佳瑞景花园三期建设项目总承包	19 万平方米	2020	在建	/

注册建造师证

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吕正晨

性　　别：男

出生日期：1984年05月08日

注册编号：京1112017201852187

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吕正晨

签名日期：2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年11月22日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0160808



姓　　名：吕正晨

性　　别：男

出 生 年 月：1984年5月8日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年1月30日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　吕正晨

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1984年05月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　施工技术

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年11月

证书编号 Certificate No:　3424220023

中国铁路工程总公司职称改革领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吕正晨　性别男，一九八四年　五　月　八　日生，于二〇〇二年　九　月至二〇〇六年　六　月在本校　机电工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：成都理工大学　　校（院）长：刘永绎

证书编号：106161200605003211　　二〇〇六　年　六　月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

身份证


姓名 吕正晨
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 8 日
住址 北京市海淀区二龙闸甲5号
公民身份号码 110229198405080818


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2015.06.23-2035.06.23





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	罗旭	510824198108072075	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
282	罗易	513902199501026352	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
283	吕崇威	522322199202160010	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
284	吕鸿伟	530302199607082094	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
285	吕亮	140602199303028797	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
286	吕彦斌	142731199003064816	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
287	吕正晨	110229198405080818	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
288	马东旭	130530198510180015	养老保险	2022年01月	2025年10月	46

项目经理业绩 1：宝佳瑞景花园二期建设项目总承包合同

宝佳瑞景花园二期建设项目总承包

EPC 施工合同

工程名称：宝佳瑞景花园二期建设项目总承包

发 包 人：山西能投宝佳房地产开发有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（牵头人）、

太原市建筑设计研究院（联合体成员）

签订时间：2020 年 月 日

2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。专用合同条款对发包人工程款支付担保有约定的，从其约定。

2.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

2.8 发包人代表

姓　　名：谭飞飞；

身份证号：142622198805041537；

职　　务：项目经理；

联系电话：18636997330；

电子信箱：459244651@qq.com；

通信地址：山西省长治市太行西街406号商务大厦C座8楼805室.

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行本合同相关义务，负责协调施工现场各方关系，对工程质量、成本、安全、环保、文明施工进行监督　。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

监理人的职责：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。

监理人的权力：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。按照发包人与监理方签订的合同，依照有关法律、法规和合同，负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括但不限于工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等）。

不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人主要管理人员要求：

勘察负责人姓名：杨卫红，资质：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY061400122；

设计负责人姓名：李晓强，资质：一级注册建筑师，证书编号：181400612；

施工单位项目经理姓名：吕正晨，资质：一级建造师，注册编号：京 111171852187。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人项目经理签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起 28 天内，向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定，更换主要管理人员和技术人员的，应取得监理人的同意，并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目经理的更换，应按照本章第 4.5 款规定执行。

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事设计所必需的经验与能力。

附件一：合同协议书

合同协议书

山西能投宝佳房地产开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施宝佳瑞景花园二期建设项目总承包（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司、太原市建筑设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿柒仟零柒万壹仟零叁拾壹元玖角玖分（¥370071031.99），其中，增值税为人民币（大写）叁仟零肆拾肆万捌仟肆佰柒拾壹元壹角叁分（¥30448471.13），不含税金额人民币（大写）叁亿叁仟玖佰陆拾贰万贰仟伍佰陆拾元捌角陆分（¥339622560.86）；

其中：建安费人民币（大写）叁亿陆仟伍佰玖拾壹万柒仟贰佰陆拾捌元肆角玖分（¥365917268.49），其中，增值税额人民币（大写）叁仟零贰拾壹万叁仟叁佰伍拾贰元肆角肆分（¥30213352.44）；不含税额人民币（大写）叁亿叁仟伍佰柒拾万零叁仟捌佰壹拾陆元零伍分（¥335703916.05）；

设计勘察费人民币（大写）肆佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾叁元伍角整（¥4153763.50），其中，增值税额人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰壹拾捌元陆角玖分（¥235118.69），不含税额人民币（大写）叁佰玖拾壹万捌仟陆佰肆拾肆元捌角壹分

（¥3918644.81）。

4. 承包人项目经理：吕正晨；勘察负责人：杨卫红；设计负责人：李晓强；技术负责人：房建坤

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家现行合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021 年 1 月 15 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 730 天。

9. 本合同一式贰拾壹份，发包人执柒份、承包人执壹拾肆份（其中设计勘察单位执柒份、施工单位执柒份），均具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

承包人：中铁建工集团有限公司（牵头人）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

承包人：太原市建筑设计研究院（联合体成员）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

竣工验收证明

表C.1.1-2

竣 工 报 告

施工许可证号： 140402202107010101　　编号：

工程名称	宝佳瑞景花园二期	结构类型	主楼：剪力墙结构；商业、门房大门、换热站及地下车库：框架结构			建设单位	山西能投宝佳房地产开发有限公司
工程地点	长治市潞州区五针街道路北侧	建筑面积	125929.04㎡	层数	主楼地下2层，地上26/13层；商业、门房大门及换热站地上1/2/3层，地下车库地上1层，地下1层。	施工单位	中铁建工集团有限公司
工程造价	37007.103199万元	竣工条件说明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2021年01月15日		现场清理情况			现场清理干净、无污染	
实际开工日期	2021年07月01日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2023年01月15日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2024年11月18日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	730		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署的质量合格文件	
实际工作日数	1236		施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	建设单位		监理单位			施工单位	
	项目负责人：谭飞飞（公章）2024年11月18日		总监理工程师：何松绍（公章）2024年11月18日			单位负责人：[illegible]（公章）2024年11月18日	

表C.1.1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号： 140402202107010101　　编号：

工程名称	宝佳瑞景花园二期	建筑面积	125929.04㎡	层数	主楼地下2层，地上26/13层；商业、门房大门及换热站地上1/2/3层，地下车库地下1层，地上1层	工程地点	长治市潞州区五针街道路北侧
结构类型	主楼：剪力墙结构；商业、门房大门、换热站及地下车库：框架结构	工程造价	37007.103199万元			开竣工日期	2021年07月01日 至 2024年11月18日
工程内容及检查情况	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的所有工程。 本工程设计文件及合同要求的所有工程内容已全部完成。经各方验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善，符合要求； 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求； 3. 安全和主要使用功能项目核查符合相关规范规定要求； 4. 各单位工程质量评定为合格，工程观感质量评定为好。						
验收意见	验收合格. 验收日期：2025年5月20日						
	建设单位 项目负责人：谭飞飞（公章）	监理单位 总监理工程师：何松绍（公章）	设计单位 项目负责人：李晓辉（公章）	勘察单位 项目负责人：[illegible]（公章）	施工单位 单位负责人：[illegible]（公章）		

装配式证明材料

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24142000000050119689

开票日期：2024年08月15日

购买方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P	销售方信息	名称：晋城建投远大建筑工业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91140500MA0JY0B18N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		立方米	303.781456	2654.87000080835	806500.27	13%	104845.04
*非金属矿物制品*楼梯		立方米	60.84	2654.87002030569	161522.29	13%	20997.90
合　　计					¥968022.56		¥125842.94

价税合计（大写）	⊗壹佰零玖万叁仟捌佰陆拾伍圆伍角整	（小写）¥1093865.50

备注	工程地址：山西省长治市潞州区五针街道路北侧 工程名称：宝佳瑞景花园二期

开票人：陈蕊

下载次数：1

项目经理业绩 2：宝佳瑞景花园三期建设项目总承包合同

宝佳瑞景花园三期建设项目总承包

EPC 施工合同

工程名称：宝佳瑞景花园三期建设项目总承包

发 包 人：山西能投宝佳房地产开发有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（牵头人）、

太原市建筑设计研究院（联合体成员）

签订时间：2020 年 月 日

2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。专用合同条款对发包人工程款支付担保有约定的，从其约定。

2.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

2.8 发包人代表

姓　　名：谭飞飞；

身份证号：142622198805041538；

职　　务：项目经理；

联系电话：18636997330；

电子信箱：459244651@qq.com；

通信地址：山西省长治市太行西街406号商务大厦C座8楼80*室.

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行本合同相关义务，负责协调施工现场各方关系，对工程质量、成本、安全、环保、文明施工进行监督　。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

监理人的职责：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。

监理人的权力：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。按照发包人与监理方签订的合同，依照有关法律、法规和合同，负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括但不限于工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等）。

3.2 总监理工程师

监理单位：山西鑫昌工程项目管理有限公司 姓名：武建平 ， 职务：项目总监

3.3 监理人员

3.3.1 监理人员的姓名及授权范围：由监理人另行通知。

3.3.2 总监理工程师授权的监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的48小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将第3.5款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第3.1款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的项目管理机构章，并由总监理工程师或总监理工程师约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第15条执行。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或其授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。监理应在临时书面指示发出后24小时内发出书面确认函，监理人在24小时内未发出书面确认函的，该临时书面指示应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第3.3.1项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人主要管理人员要求：

勘察负责人姓名：杨卫红，资质：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY061400122；

设计负责人姓名：李晓强，资质：一级注册建筑师，证书编号：181400612；

施工单位项目经理姓名：吕正晨，资质：一级建造师，注册编号：京111171852187。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第3.4款作出的指示，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人项目经理签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起28天内，向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定，更换主要管理人员和技术人员的，应取得监理人的同意，并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目经理的更换，应按照本章第4.5款规定执行。

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事设计所必需的经验与能力。

承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内的任何时候，都能按时参加发包人或其委托的监理人组织的工作会议。

附件一：合同协议书

合同协议书

山西能投宝佳房地产开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施宝佳瑞景花园三期建设项目总承包（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司、太原市建筑设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍亿伍仟零贰拾陆万零叁佰零贰元肆角叁分（¥550260302.43），其中，增值税额人民币（大写）肆仟伍佰贰拾陆万肆仟伍佰捌拾肆元贰角玖分（¥45264584.29），不含税额人民币（大写）伍亿零肆佰玖拾玖万伍仟柒佰壹拾捌元壹角肆分（¥504995718.14）；

其中：建安费人民币（大写）伍亿肆仟叁佰柒拾贰万贰仟伍佰陆拾叁元肆角叁分（¥543722563.43），其中，增值税额人民币（大写）肆仟肆佰捌拾玖万肆仟伍佰贰拾叁元伍角玖分（¥44894523.59），不含税额人民币（大写）肆亿玖仟捌佰捌拾贰万捌仟零叁拾玖元捌角肆分（¥498828039.84）；

设计勘察费人民币（大写）陆佰伍拾叁万柒仟柒佰叁拾玖元整（¥6537739.00），其中，增值税额人民币（大写）叁拾柒万零陆拾元柒角整（¥370060.70），不含税额人民币（大写）陆佰壹拾陆万柒仟陆佰柒拾捌元叁角整

（¥6167678.30）。

4. 承包人项目经理：吕正晨；勘察负责人：杨卫红；设计负责人：李晓强；技术负责人：房建坤

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家现行合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021 年 7 月 15 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 730 天。

9. 本合同一式贰拾壹 份，发包人执柒 份、承包人执壹拾肆 份（其中设计勘察单位执柒份、施工单位执柒份），均具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月 _____ 日

承包人：中铁建工集团有限公司（牵头人）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月 _____日

承包人：太原市建筑设计研究院（联合体成员）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月 _____日

装配式证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24142000000058367459
开票日期：2024年09月10日

购买方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P	销售方信息	名称：晋城建投远大建筑工业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91140500MA0JY0B18N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		立方米	169.64	2654.86996930512	450372.14	13%	58548.38
合计					¥450372.14		¥58548.38

价税合计（大写）：⊗伍拾万零捌仟玖佰贰拾圆伍角贰分　（小写）¥508920.52

备注：
购方开户银行:建行北京六里桥支行;　银行账号:11001045200056000613;
销方开户银行:招商银行晋城开发区支行;　银行账号:356900320710901;
工程地址：山西省长治市潞州区五针街道路北侧
工程名称：宝佳瑞景花园三期;
收款人:陈蕊;　复核人:陈志芳;

开票人：陈蕊

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23142000000008365016
开票日期：2023年10月25日

购买方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P	销售方信息	名称：晋城建投远大建筑工业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91140500MA0JY0B18N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		m^3	2020.453	2654.87	5364040.06	13%	697325.21
*非金属矿物制品*预制楼梯		m^3	365.04	2654.87	969133.74	13%	125987.39
合计					¥6333173.80		¥823312.60

价税合计（大写）：⊗柒佰壹拾伍万陆仟肆佰捌拾陆圆肆角整　（小写）¥7156486.40

备注：
购方开户银行:建行北京六里桥支行;　银行账号:11001045200056000613;
销方开户银行:招商银行晋城开发区支行;　银行账号:356900320710901;
工程名称:宝佳瑞景花园三期
工程地址:山西省长治市潞州区五针街道路北侧;
收款人:陈蕊;　复核人:陈志芳;

开票人：焦宇洁

六、项目技术负责人

技术负责人简历表

姓名	庄永强	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320321199001151235		
手机号码	15061449843		证件号（职称证书编号）	2024050203279	
参加工作时间	2013.07		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安人才安居有限公司	深圳光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）	13.44 万平方米	2021.08.21-2024.07.27	已完	合格

注册建造师证

使用有效期：2025年07月22日
-2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：庄永强

性　　别：男

出生日期：1990年01月15日

注册编号：京1112022202301789

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

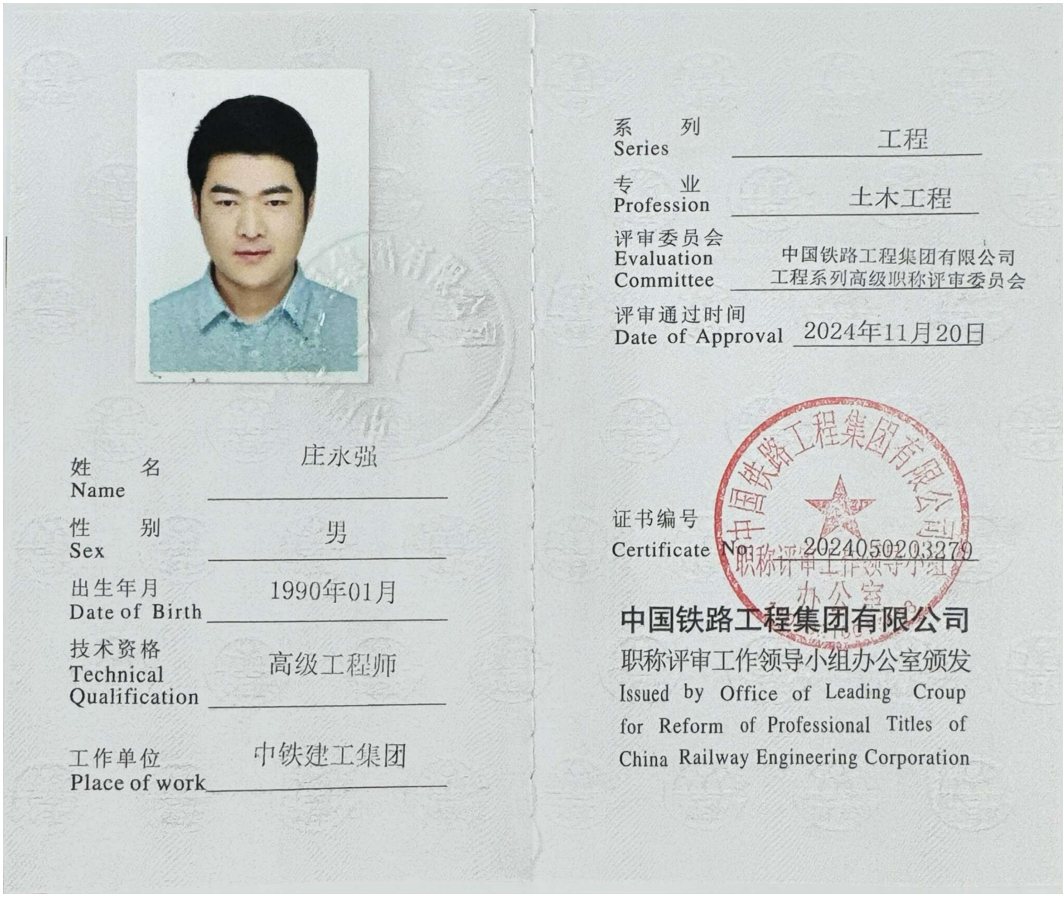
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2020年7月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月14日

职称证



姓　名 Name　庄永强

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年01月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024年11月20日

证书编号 Certificate No.　20240502033279

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

庄永强
020913238

学生　庄永强　性别 男，一九九〇 年　一 月　十五 日生，于 二〇〇九 年　九 月至 二〇一三年　六 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：淮海工学院　校（院）长：

证书编号：116411201305000486　二〇一三 年　六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永强　　社保电脑号：635934536　　身份证号码：320321199001151235　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	01	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	02	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	03	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	04	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	05	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	06	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	07	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	08	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	09	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	10	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	11	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
合计				47457.91	23859.76			14912.35	5964.94			1491.27		2982.47		2385.99	596.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe6f6f92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月2日

深圳光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）

合同

副 本

合同编号：G-2020-GX-020

设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2020)0174 号

工程规模及特征：

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506 地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧，为二类居住用地，地块占地面积 18571.62 平方米，容积率 5.0，计容建筑面积 92855 平方米，总建筑面积 134477 平方米，建筑最高高度 96.35m，共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米，住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米，熟食中心建筑面积 1500 平方米，地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米，主要功能为停车场、设备房，必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本%；民营资本 %；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，已完成初步设计，设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》；发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》；发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

□（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘□超前钻）。

☑（2）检测及监测（□地灾□氡浓度检测☑基坑支护监测☑周边建筑物监测、检测及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测☑主体结构及建筑质量检测☑桩基础质量检测☑基坑支护结构质量检测☑材料质量检测等）。

☑（3）方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计深化）。

☑（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☑（5）其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☑土石方工程☑基坑支护工程☑地基处理工程☑桩基础工程☑红线外边坡工程

☑主体结构工程☑钢结构工程☑装配式工程☑门窗栏杆工程☑外墙工程☑屋面及防水工程☑建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）☑标识标线☑建筑节能☑绿色建筑□园林景观☑轻质隔墙供应及安装工程□入户门☑防火门供应及安装工程

☑通风与空调工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑泛光照明工程☑充电桩工程☑雨水回收系统 ☑抗震支架☑隔热工程☑节能工程☑高低压配电工程☑环保工程☑柴油发电机房供应安装☑样板展示区工程☑安全体验馆☑信报箱工程□地下通道工程□电梯工程

☑室外工程（包含红线外配套市政工程）

☑其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)协助办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相

关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公区、生活区按发包人指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

1）.精装修工程：住宅户内装修工程（只租不售的人才住房）、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）、不含老年人日间照料中心、 社区管理用房、社区菜市场、熟食中心、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等；

2）.电梯供应及安装工程（含轿厢装修）；

3）.园林景观（软景/硬景）工程；

4）.可研、地质勘察、全过程造价咨询、方案设计及初步设计、基坑支护设计；

5）.勘察文件审查及基坑支护施工图设计第三方审图；

6）.基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；

7）.面积测绘

8）.全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

9）.入户门和智能门锁（含供货、安装）；

10）.施工图设计第三方审图；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目 EPC 招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“深圳市优质结构工程奖”。

（4）安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

（5）在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分；（¥507869502.96 元）；其中：设计费不含税总价为：¥5074603.77 元，增值税税金为：¥304476.23 元，增值税税率为 6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04 元，增值税税金为¥41490034.92 元，增值税税率 9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整；（¥5379080.00 元）；其中不含税价为¥5074603.77 元，税金为¥304476.23 元。

(2)建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分；（¥451536320.83 元）；其中不含税价为¥414253505.35 元，税金为¥37282815.48 元。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分；（¥92059453.43 元）；其中不含税价为¥84458214.16 元，税金为¥7601239.27 元。

(3)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分；（¥2036611.33 元）；其中不含税价为¥1868450.76 元，税金为¥168160.57 元。其中：

（4）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍拾叁万元整；（¥530000.00 元）；其中不含税价为¥486238.53 元，税金为¥43761.47 元。

（5）总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分；（¥2960664.51 元）；其中不含税价为¥ 2716205.97 元，税金为¥244458.54 元。

(6)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分；（¥45426826.29 元）；其中不含税价为¥41675987.42 元，税金为¥3750838.87 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 25 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司（公章）	**承包人：**中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**
统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP	**统一社会信用代码：**91110000710921189P
地址：	**地址：**北京市丰台区南四环路西路 128 号诺德中心 1 号楼
邮政编码：	**邮政编码：**100070
电话：	**电话：**0755-26974610
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：招商银行深圳分行营业部	**开户银行：**交通银行深圳金田支行
账号：7559 3092 7210 666	**账号：**443066302018010064018

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100024　　深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002（合）
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境，吸引人才，契合集团“为人才 建好家”的理念。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 光明管理局

日期：2021-01-27

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

技术负责人任命书

中铁建工集团有限公司深圳分公司通知

中铁建工深人（2020）字第837号

2020年12月14日

事由：任免

经公司党委扩大会会议研究决定，聘任庄永强同志为深圳光明高新技术产业园区人才住房EPC项目经理部项目总工，免去其龙美物鼎展贸城项目经理部项目总工职务。实行工程项目期薪，基本期薪为9955元/月。

自二O二O年十二月十四日起生效。

主送： 深圳光明高新技术产业园区人才住房EPC项目部、龙美物鼎展贸城项目部、本人

抄送： 光明人才住房财务、龙美物鼎财务、人力资源部、存档

竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤桐苑项目主体工程

验收日期：2024年7月27日

建设单位(盖章)：深圳市安居集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m2	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋~4栋32层、5栋31层		
	/		地下：地下室负二层、局部三层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋锦富、胡锡军、陈华欲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程　　GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共28项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的/项
屋面	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共3项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的/项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的/项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的/项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		
17	许创辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		
25					
26					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质 量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期：至2026年1月

中华人民共和国注册监理工程师
杨明文
注册号44010736
有效期2025.03.15
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位	设计单位	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日

GD-E1-914/4

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋	56.4	☑满足 □不满足	56.4	
2栋A单元	56.4	☑满足 □不满足	56.4	
2栋B单元	56.2	☑满足 □不满足	56.2	
3栋	56.4	☑满足 □不满足	56.4	
4栋	56.2	☑满足 □不满足	56.2	
5栋	56.2	☑满足 □不满足	56.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期：至2028年

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责:	项目负责:	项目负责:	项目负责:
2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日

注：本表应附在项目竣工报告中

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：安居凤桐苑			
实施装配式建筑楼栋号：1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋			
建设单位：深圳市人才安居集团有限公司		设计单位：深圳市明润建筑设计有限公司	施工图审查机构：广东广玉源工程技术设计有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。	已补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。	落实☑未落实☐
2	完善施工总平面布置图。	已完善施工总平面布置图。	落实☑未落实☐
3	完善预制构件生产及施工方案。	已完善完善预制构件生产及施工方案。	落实☑未落实☐
4	完善塔吊布置及附墙定位。	已完善塔吊布置及附墙定位。	落实☑未落实☐
5	完善项目应急预案。	已完善项目应急预案。	落实☑未落实☐
建设单位（盖公章） 年 月 日		审查人员（签字） 审查机构（盖章）	年 月 日

填报说明：2020年7月1日起，对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，在装配式建筑项目设计阶段技术评审后，由建设单位负责填报本表，并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工图设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统（http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz）。

装配式证明文件

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 06 月 22 日，深圳市人才安居集团有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 安居凤桐苑 项目（1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、3 栋、4 栋、5 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 补充完善预制构件连接节点、防水节点设计；

（2） 完善施工总平面布置图；

（3） 完善预制构件生产及施工方案；

（4） 完善塔吊布置及附墙定位；

（5） 完善项目应急预案。

经过专家组评审，安居凤桐苑 项目（1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、3 栋、4 栋、5 栋）

☑ 符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
吴勇	中建科技集团有限公司深圳分公司	高级工程师	
陈勤	宝能控股（中国）有限公司	结构总工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	

2021 年 06 月 22 日

安居凤桐苑装配式建筑技术认定会议纪要

会议主题：安居凤桐苑装配式建筑实施方案评审

会议地点：深圳市人才安居集团2919会议室

会议时间：6月22日

参会单位：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司-刘丹（特邀专家）；

中建科技集团有限公司深圳分公司-吴勇（特邀专家）；

宝能控股（中国）有限公司-陈勤（特邀专家）；

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司-袁邦权（特邀专家）；

深圳市正知建筑技术有限公司-魏泽科（特邀专家）；

深圳市人才安居集团有限公司-李昱；

深圳市光明人才安居有限公司-胡尧；

中铁建工集团有限公司-闫海、庄永强、姚舜、彭遂彬、胡海兵、王猛；

深圳市明润建筑设计有限公司-王剑戈、郭颖、杨勇成；

深圳市中建科建筑技术有限公司-丁南方、黄梅；

深圳市星耀福实业有限公司-冯玉龙

惠州远大住宅工业有限公司-张召兴；

广东湘珠建材科技有限公司-甘启盛

会议内容：

在光明区住建局的指导下，深圳市人才安居集团有限公司召开了安居凤桐苑装配式建筑技术认定会，由光明区住建局推荐5名深圳市装配式专家参会，会议上各个专家对安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）装配式建筑实施方案进行了评审，施工单位、设计单位、配合厂家单位的代表对评审意见进行了一一答复，经过专家组评审，安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。

经质询形成以下评审意见汇总如下：

1、补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。

回复：已补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。

2、完善施工总平面布置图。

回复：已完善施工总平面布置图。

3、完善预制构件生产及施工方案。

回复：已完善完善预制构件生产及施工方案。

4、完善塔吊布置及附墙定位。

回复：已完善塔吊布置及附墙定位。

5、完善项目应急预案。

回复：已完善项目应急预案。

补充问题：

1. 1栋、3栋建议将3层墙柱＋3层顶板作为实施装配式的第一个标准层。木模（有抹灰）和铝模层（免抹灰）交界处错台如何处理。

回复：3层不做装配式，采用木模板施工，三层及以下临空外墙不设找平层，进行打磨处理。

2. 实施方案补充现浇构造、窗下墙、反坎平面图。

回复：实施方案已经补充现浇构造、窗下墙、反坎平面图，详见实施方案P30-P40。

3. 计算书中平面图，预制凸窗改为现浇凸窗的画法。

回复：计算书中平面图，现浇凸窗已改为现浇凸窗的画法。

4. P52 外墙板钢筋节点补充防水做法、补充降板示意。

回复：已经补充外墙节点防水做法和降板示意，详见实施方案P60。

5. 补充外墙及凸窗竖向缝的节点做法。

回复：已补充外墙及凸窗竖向缝的节点做法，详见实施方案P52。

6. 凸窗改为预埋窗框做法。

回复：凸窗改为预埋窗框做法，详见实施方案P52、P61-62。

7. 施工塔吊的附着体现塔吊与楼栋的位置关系。

回复：已完善塔吊与楼栋的位置关系,详见实施方案P92-99。

8. 补充ALC门头板的做法节点。

回复： 已补充ALC门头板的做法节点。详见实施方案P204。

9. 楼栋与楼栋之间的标准化统一，例如1栋与2栋B座西侧楼板尺寸相差5mm，可通过后浇带尺寸调整。

回复：楼板尺寸相差较小时，已经通过设计调整，保持标准化统一。详见实施方案P31-39。

10. P171 建议将提升式布料机基座置于电梯井内，这样提升式布料机可降低为18m型号。

回复：已综合考虑提升式布料机位置和选型，仍采用原方案。

11. P182 内隔墙平面布置图将门窗隐藏。

回复：已调整内隔墙平面布置图，详见实施方案P194-198。

12. 应急预案中深圳市中医院还未开始运营，需调整。

回复：将应急救援医院修改为中国科学院大学深圳医院(东院区)。

13. 1栋计算书P22，核查现浇凸窗体积是否计算时遗漏。

回复：经核查，现浇凸窗体积统计计算入构造墙里，无遗漏。

14. 计算书水平构件得分计算时，不必计入成品烟道等建筑外围洞口。

回复：水平构件得分计算时，成品烟道已经按照洞口扣除掉相应面积。

15. P45 动画中预制外墙有企口，需要与实施方案中没有企口的做法统一。

回复：预制外墙无企口，修改动画与实际设计保持一致。

16. P45 凸窗企口做法，企口外侧混凝土容易磕掉，需要调整。

回复：修改凸窗为预埋窗框做法，现无企口做法，详见实施方案P52、P61-62。

17. P56 标准层施工计划中，第9项梁钢筋复位、板底筋绑扎，1-8项并无梁钢筋绑扎工序，动画中叠合板还未吊装时，梁钢筋已绑扎完成，不合理 ；合理做法是叠合板吊装完成后，开始绑扎梁钢筋，否则工人没有落脚点。

回复：已修改标准层施工计划，并相应修改动画视频，叠合板吊装完成后，开始绑扎梁钢筋，详见实施方案P66。

18. 2.2.1 文字描述，所有构件吊装完成后再进行钢筋绑扎，钢筋绑扎完成后再进行铝模安装与标准层进度计划不符，也与穿插流水施工不符。

回复：已修改2.2.1文字说明“住宅标准层混凝土构件施工期间，塔吊不做其他用途，依次吊装预制外墙板、预制凸窗，同时穿插进行竖向构件的钢筋绑扎、水电预留预埋施工及铝模及支撑体系拼装，铝模及支撑体系拼装完成后进行预制叠合板吊装，穿插进行钢筋绑扎及水电预留预埋，形成流水作业。”详见实施方案P67。

19. P61，预制凸窗模具24套，预制外墙板5套，叠合板52套，项目总工期大概200天，一个型号的凸窗共356件，6套模具，假设一天生产一件凸窗，200天可生产1200件凸窗，模具大量浪费。模具计划表应先统计各栋标准层一层的预制构件数量，再根据施工进度计划来确定模具数量。

回复：配模计划已修改，详见实施方案 P71-72。

20. P62 叠合板生产工艺中，“吊钉预埋”不合理；P63 后处理工人操作不规范；出窑拆模工艺描述与构件类型不匹配；入库的图片叠合板没有桁架筋，与本项目不符；

回复：“吊钉”修改为“吊环”，复核修改相关工艺描述，替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

21. 预制外墙生产工艺中，自检校准采用的图片和预制凸窗的自检校准图片相同，不合理。不同构件类型应不同。

回复：替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

22. 预制外墙生产工艺中的外墙图片有窗洞，与本项目不符。

回复：替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

23. P69 第 10）中《混凝土结构施工质量验收规范》GB50204 中只有构件尺寸的验收要求，没有模具尺寸的验收要求。修改为有模具尺寸验收要求的规范。

回复：修改为《装配式混凝土建筑结构技术规程》（DBJ15-107-2016），详见实施方案 P79。

24. P72 第（5）条构件脱模中，C30 构件强度达到 15MPa 即可脱模，无需达到 75%。

回复：修改为“混凝土等级为 C30 的预制构件，构件强度达到 15MPa 可脱模”。详见实施方案 P82。

25. P76 叠合板木方放置方向与桁架钢筋垂直，不合理，木方放置应与桁架筋方向平行，且间距不超过 1.5 米。

回复：修改为木方放置与桁架筋平行的方向，详见实施方案 P86-87。

26. P229 信息报告程序中项目经理信息有误。

回复：已更改项目经理信息。详见实施方案 P242。

27. 铝模与 PC 之间的防漏浆措施除企口和贴双面胶之外，是否还有其它

更简便的处理方式。

回复：暂无其他更好的处理方式。

28. 内隔墙非砌筑比例100%是否能实现？

回复：复核修改预制内隔墙范围，降低实施比例。

29. 补充预制凸窗的吊装计算书。

回复：已补充预制凸窗的吊装计算书，详见实施方案P103。

30. P55 裙房处两台塔吊位置很近，且堆场在一起，可能会碰撞，需要再优化。

回复：已将裙房处PC构件堆场进行优化，调整堆场位置，避免发生塔吊碰撞，详见实施方案P65。

31. P49、P51结构平面布置图中凸窗侧板图例与预制外墙图例相同，容易造成误解。

回复：修改结构模板图凸窗图例，区分开来，详见实施方案P55-59。

32. 预制凸窗若采用预埋窗框做法，得分表需增加此项得分。

回复：评分表增加预埋窗框分数。

33. P27 标准化构件统计表补充预制外墙、叠合板、预制凸窗的三维示意图。

回复：标准化构件统计表已补充预制外墙、叠合板、预制凸窗的三维示意图，详见实施方案P28。

34. 将超限审查情况说明调整至明显的位置。

回复：已将超限审查情况说明调整至明显的位置，详见实施方案P54。

35. P52外墙板钢筋节点中楼板应为叠合板。

回复：已修改外墙板钢筋节点大样详见实施方案P60。

36. P53 起始层凸窗连接大样，预制凸窗下侧补充牛腿做法，否则预制凸窗没有着力点无法安装。

回复：已修改凸窗连接大样，详见实施方案P62。

37. P53 终止层凸窗大样标明压槽尺寸。

回复：凸窗大样已标明压槽尺寸，详见实施方案 P62。

38. P54 两层地下室和三层地下室的回顶做法均要表达，明确立杆的间距、高度、规格尺寸。

回复：已补充两层地下室和三层地下室的回顶做法，并明确了立杆的间距、高度及规格尺寸，详见实施方案 P64。

39. P87 塔吊附墙节点补充尺寸定位。

回复：已补充塔吊附墙节点尺寸定位，详见实施方案 P98-99。

40. P103 铝模木模对比表不需要，可以删掉。

回复：已删除铝模木模对比表。

41. P108 和 P120 中螺杆间距不统一。

回复：修改为统一的螺杆间距，详见实施方案 P132。

42. P227 应急救援小组名单需与项目部应急小组组织架构一一对应，明确每个人在应急小组中的岗位。

回复：已将应急救援小组名单与项目部应急小组组织架构一一对应，明确每个人在应急小组中的岗位，详见实施方案 P240。

43. 计算书将评分表置于最前面，补充立面图或剖面图，明确装配式实施的层数。

回复：计算书已将评分表置于最前面，补充了立面图或剖面图。

44. 住宅建筑全装修标准应满足深圳市相关标准要求，若采用精装交付，集成卫生间和集成厨房均可以得分。

回复：住宅建筑全装修标准满足深圳市相关标准要求，本项目不采用集成卫生间和集成厨房。

45. 装配式图纸和保温示意图中楼栋号表示方法为“一单元、二单元”，其它资料中表示方法为“A 座、B 座”需明确并统一。

回复：统一楼栋号 2 栋表示方法为 2 栋一单元、2 栋二单元。

46. P43 明确成品烟道材料，考虑成品烟道与爬架的处理。

回复：室外成品烟道材料采用镀锌钢板；主体施工完成后采用吊篮方式安装室外成品烟道。

47. 补充现浇凸窗的做法，如何防水。

回复：补充现浇凸窗做法和防水节点大样，详见实施方案 P53。

48. P52 外墙板钢筋节点大样中，楼板应为叠合板，且应表达降板。根据伸筋长度推算，大样中梁高与结构平面图中梁高 400 不符。

回复：已修改外墙板钢筋节点设计大样，详见实施方案 P60。

49. P51 补充阳台与室内有高差处叠合板节点大样。

回复：补充叠合板节点大样，详见实施方案 P61。

50. P55 运输车如何到达 1 号楼的构件堆场，5 号楼堆场凸出地下室边界，运输车压在地下室边界可能会造成地下室边界支护垮塌。建议施工重新优化各塔吊及堆场、行车路线、回顶措施后，交由设计院复核。

回复：1 号楼卸车点布置在同惠路和 2 号门位置，运输车不考虑到 1 号楼地下室顶板。运输阶段地下室外墙必须完成回填，避免造成边界支护坍塌，运输车运输路线调整与地下室边界距离。塔吊及堆场、行车路线、回顶措施均已调整，详见实施方案 P65。

51. P182 建议 65 户型客厅与走道之间的隔墙建议布置在走道一侧，增大客厅面积.

回复：隔墙靠客厅一侧是为了保障客厅不露梁，此做法为业主精装需求。

52. P223 BIM 中预制外墙与本项目实际不符。

回复：修改 BIM 中预制外墙，详见实施方案 P239。

七、关键岗位配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吕正晨	高级工程师	注册建造师证	一级	京1112017201852187	建筑工程	/	/	/
技术负责人	庄永强	高级工程师	职称证	高级	2024050203279	土木工程	/	/	/
生产经理	骆勇发	高级工程师	注册建造师证	一级	京1502015201513130	建筑工程	/	/	/
幕墙工程师	郑大伟	高级工程师	注册建造师证	一级	京1112017201744701	建筑工程	/	/	/
机电工程师	周晶	高级工程师	注册建造师证	一级	京1112016201638478	机电工程	/	/	/
质量负责人	孟圈	工程师	质量员证	资格	2301030100042452	土木工程	/	/	/
安全负责人	陈伦	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2（2019）0286951	安全质量监管	/	/	/
造价工程师	石倩倩	工程师	职称证	中级	20210414899	工程造价	/	/	/
土建工程师	曾波	高级工程师	职称证	高级	2024050203278	土木工程	/	/	/
土建工程师	张兴诚	工程师	职称证	中级	2022050305281	土木工程	/	/	/
测量工程师	魏小军	工程师	测量放线证	资格	050001000211I0001	工程测量	/	/	/
安全员	杨旭	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2（2021）0316120	安全质量环保	/	/	/
安全	郭志	工程师	安全生产	C3	京建安C3（2021）	施工管	/	/	/

员	超		考核合格证		0024329	理			
给排水工程师	刘学敏	高级工程师	职称证	高级	2022050202174	给排水	/	/	/
劳资专管员	王媛菲	工程师	劳资专管员证	资格	SZX2023063677	工程管理	/	/	/
质量员	翁溢楷	工程师	质量员证	资格	2301030100084612	土木工程	/	/	/
施工员	谢承裕	工程师	施工员证	资格	2301010100048015	土木工程	/	/	/
施工员	刘严	工程师	施工员证	资格	2301010500277556	土木工程	/	/	/
材料员	黄博	工程师	材料员证	资格	1012411100001000092	采购管理	/	/	/
预算员	杨焰凡	工程师	职称证	中级	2023050306019	工程造价	/	/	/
资料员	冯卓娅	高级工程师	资料员证	资格	2301050000282827	经营招投标	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-吕正晨

注册建造师证

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕正晨

性　　别：男

出生日期：1984年05月08日

注册编号：京1112017201852187

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年11月22日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0160808



姓　　名：吕正晨

性　　别：男

出 生 年 月：1984年5月8日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年1月30日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　吕正晨

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1984年05月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　施工技术

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年11月

证书编号 Certificate No:　3424220023

中国铁路工程总公司职称改革领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吕正晨　性别男，一九八四年　五　月　八　日生，于二〇〇二年　九　月至二〇〇六年　六　月在本校　机电工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：成都理工大学　　校（院）长：刘永绎

证书编号：106161200605003211　　二〇〇六　年　六　月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

身份证


姓名 吕正晨
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 8 日
住址 北京市海淀区二龙闸甲5号
公民身份号码 110229198405080818


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2015.06.23-2035.06.23





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	罗旭	510824198108072075	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
282	罗易	513902199501026352	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
283	吕崇威	522322199202160010	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
284	吕鸿伟	530302199607082094	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
285	吕亮	140602199303028797	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
286	吕彦斌	142731199003064816	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
287	吕正晨	110229198405080818	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
288	马东旭	130530198510180015	养老保险	2022年01月	2025年10月	46

技术负责人-庄永强
注册建造师证

使用有效期：2025年07月22日
-2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：庄永强

性　　别：男

出生日期：1990年01月15日

注册编号：京1112022202301789

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

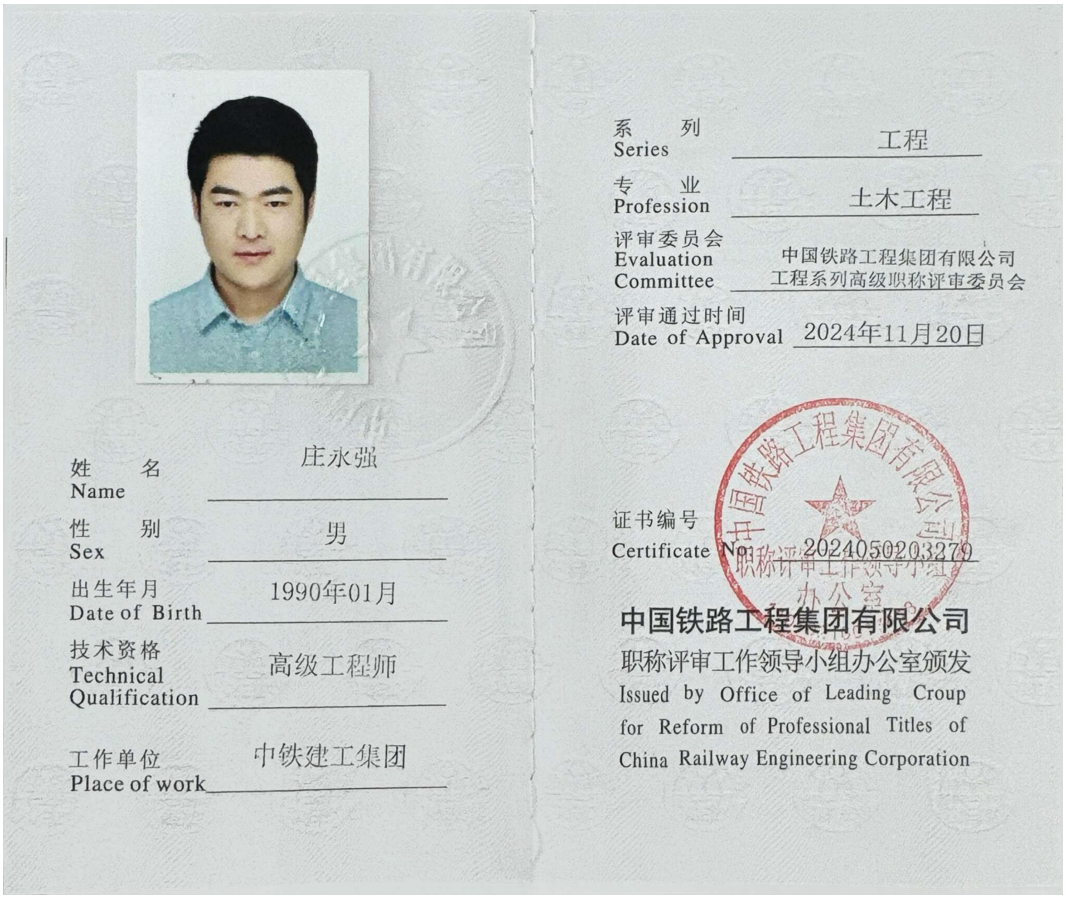
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：庄永强

签名日期：2025年7月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月14日

职称证



姓　名 Name　庄永强

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年01月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024年11月20日

证书编号 Certificate No.　2024050203279

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

庄永强
020913238

学生　庄永强　性别 男，一九九〇 年　一 月　十五 日生，于 二〇〇九 年　九 月至 二〇一三年　六 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：淮海工学院　校（院）长：

证书编号：116411201305000486　二〇一三 年　六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永强　　社保电脑号：635934536　　身份证号码：320321199001151235　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	01	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	02	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	03	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	04	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	05	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	06	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	07	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	08	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	09	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	10	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	11	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
合计				47457.91	23859.76			14912.35	5964.94			1491.27		2982.47		2385.98	596.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe6f6f92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

生产经理-骆勇发
注册建造师证

使用有效期：2025年10月13日
-2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：骆勇发

性　　别：男

出生日期：1984年12月22日

注册编号：京1502015201513130

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)
建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：骆勇发

签名日期：2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月17日

职称证

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation



姓　名 Name	骆勇发
性　别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	198412
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

系　列 Series	工程
专　业 Profession	物资管理
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程中评委
评审通过时间 Date of Approval	2014年7月

证书编号 Certificate No: Z3407080330

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日　期 Date	备　注 Remarks
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　骆勇发　性别 男，一九八四 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇〇五 年　九 月至 二〇〇九年　六 月在本校　物流工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：郭建龙

证书编号：105361200905119530　二〇〇九年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 骆勇发

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 12 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区建工村30号

公民身份号码 43102519841222521X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2019.07.17-2039.07.17

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆勇发　　社保电脑号：621708517　　身份证号码：431025198412225 21X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	01	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	02	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	03	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	04	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	05	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	06	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	07	60019682	23058.0	3919.86	1844.64	1	23058	1152.9	461.16	1	23058	115.29	23058	230.58	23058	184.46	46.12
2025	08	60019682	23058.0	3919.86	1844.64	1	23058	1152.9	461.16	1	23058	115.29	23058	230.58	23058	184.46	46.12
2025	09	60019682	23058.0	3919.86	1844.64	1	23058	1152.9	461.16	1	23058	115.29	23058	230.58	23058	184.46	46.12
2025	10	60019682	23058.0	3919.86	1844.64	1	23058	1152.9	461.16	1	23058	115.29	23058	230.58	23058	184.46	46.12
2025	11	60019682	23058.0	3919.86	1844.64	1	23058	1152.9	461.16	1	23058	115.29	23058	230.58	23058	184.46	46.12
合计				40689.44	19232.08			12020.05	4808.02			1202.04		2404.01		1923.16	480.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe746d6c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

幕墙工程师-郑大伟
注册建造师证

使用有效期：2025年11月22日
-2026年05月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郑大伟

性　　别：男

出生日期：1986年06月01日

注册编号：京1112017201744701

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-07至2027-03-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年09月20日

职称证



姓　名 Name　郑大伟

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年06月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

证书编号 Certificate No:　2022050202169

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑大伟 性别 男，一九八六年 六 月 一 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 阳泉学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：太原理工大学

校（院）长：

证书编号：10112120080507014?

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑大伟　　社保电脑号：618575396　　身份证号码：142202198606011752　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	17559.0	2633.85	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	01	60019682	17559.0	2809.44	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	02	60019682	17559.0	2809.44	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	03	60019682	17559.0	2809.44	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	04	60019682	17559.0	2809.44	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	05	60019682	17559.0	2809.44	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	06	60019682	17559.0	2809.44	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	07	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	08	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	09	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	10	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	11	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
合计				34824.89	17500.24			10937.65	4375.06			1093.8		2187.53		1749.99	437.54

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe75537b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

机电工程师-周晶
注册建造师证

使用有效期：2025年11月28日
-2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周晶

性　　别：女

出生日期：1984年06月08日

注册编号：京1112016201638478

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周晶

签名日期：2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年10月17日

职称证



姓　名 Name　周晶

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1984年6月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　电气技术

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年12月

证书编号 Certificate No:　3407080108

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 周晶　性别女，1984 年 6 月 8 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：大庆石油学院　校（院）长：刘扬之印

证书编号：102201200605004211　二〇〇六 年 七 月 七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晶　　社保电脑号：609402340　　身份证号码：231026198406080623　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	07	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	08	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	09	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	10	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	11	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
合计				54871.63	25951.36			16290.65	6516.26			1629.09		3258.13		2606.51	651.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe764715 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

质量负责人-孟圈

质量员证



姓　　名　孟圈

身份证号　430921199011147414

证书编号　2301030100042452

工作单位　无

孟圈　　同志于　　2023年02月22日至　2023年03月08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

中国建设教育协会培训中心

发证单位

2023年　0月　10日

有效期至：2026-03-10

职称证



姓　　名 Name　孟圈

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

中铁建工集团有限公司中级技术职务评审委员会

证书编号 Certificate No:　2022050305228

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孟圈 性别 男，一九九〇 年 十一 月 十四 日生，于

二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院 校（院）长：

证书编号：126491201305000069

二〇一三 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 孟圈

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 14 日

住址 重庆市渝中区大坪正街
160号17幢9-12

公民身份号码 430921199011147414

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局渝中分局

有效期限 2018.05.14-2038.05.14

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟圈　　社保电脑号：650238859　　身份证号码：430921199011147414　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	24890.0	3733.5	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12	49.78
2025	01	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12	49.78
2025	02	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12	49.78
2025	03	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12	49.78
2025	04	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12	49.78
2025	05	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12	49.78
2025	06	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12	49.78
2025	07	60019682	16548.0	2647.68	1323.84	1	16548	827.4	330.96	1	16548	82.74	16548	165.48	16548	132.38	33.1
2025	08	60019682	16548.0	2647.68	1323.84	1	16548	827.4	330.96	1	16548	82.74	16548	165.48	16548	132.38	33.1
2025	09	60019682	16548.0	2647.68	1323.84	1	16548	827.4	330.96	1	16548	82.74	16548	165.48	16548	132.38	33.1
2025	10	60019682	16548.0	2647.68	1323.84	1	16548	827.4	330.96	1	16548	82.74	16548	165.48	16548	132.38	33.1
2025	11	60019682	16548.0	2647.68	1323.84	1	16548	827.4	330.96	1	16548	82.74	16548	165.48	16548	132.38	33.1
合计				40866.3	20557.6			12848.5	5139.4			1284.85		2569.7		2035.74	513.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe78367b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

安全负责人-陈伦

安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286951



姓　　名：陈伦

性　　别：男

出 生 年 月：1995年3月13日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有 效 期：2023年2月16日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名 Name　陈伦

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年03月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305220

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



430203199503133018

学生　陈伦　性别 男，一九九五 年 三 月 十三 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙学院

校（院）长：杨小云

证书编号：110771201705001340

二〇一七 年 六 月 十六 日

2013111410　13建筑02

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伦　　社保电脑号：647180317　　身份证号码：430203199503133018　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	01	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	02	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	03	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	04	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	05	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	06	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	07	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1081.45	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2025	08	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1081.45	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2025	09	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1081.45	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2025	10	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1081.45	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2025	11	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1081.45	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
合计				30868.51	15495.36		9684.6	3873.84				968.52		1936.92		1549.54	387.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe7a2ca8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月2日

造价工程师-石倩倩

职称证



姓　　名 Name　石倩倩

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1990年06月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No:　20210414899

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

湖南省中等职业学校

毕业证书



电子注册号: 040604090646

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

学生 石倩倩 性别 女, 1990 年 06 月 09 日生, 于 2006 年 09 月至 2009 年 06 月在本校(院) 建筑经济管理 专业学习, 学制 叁 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 戴斌力

学校(院): 湖南交通工程职业技术学院

2009 年 06 月 30 日

身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石倩倩　　社保电脑号：621708545　　身份证号码：370283199006092425　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	01	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	02	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	03	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	04	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	05	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	[illegible]	125.43	31.36
2025	06	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.36
2025	07	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	[illegible]	15001	120.01	30.0
2025	08	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.0
2025	09	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.0
2025	10	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.0
2025	11	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.0
合计				29404.49	14780.64			9237.9	3695.16			923.85		1847.58		1478.06	369.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe7c77bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月2日

土建工程师-曾波

职称证



系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024年11月20日

姓　名 Name　曾波

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年09月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

证书编号 Certificate No:　2024050203278

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　曾波　性别男，一九八八年　九　月　十七　日生，于二〇一〇年　九月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业　四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南科技大学　校（院）长：

证书编号：106191201405995858　二〇一四年　六　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾波　　社保电脑号：638897342　　身份证号码：511023198809179175　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	01	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	02	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	03	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	04	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	05	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	06	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	07	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	08	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	09	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
合计				45461.31	22836.16			14933.6	5973.44			1493.42		2986.72		2389.37	597.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe7e54b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师-张兴诚

职称证



姓　名 Name　张兴诚

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1993年03月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305281

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张兴诚 性别 男，一九九三年 三 月 五 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长：

证书编号：104881201705000482　二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兴诚　　社保电脑号：809010514　　身份证号码：421122199303050093　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	16823.0	2523.45	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	01	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	02	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	03	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	04	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	05	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	06	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	07	60019682	15513.0	2482.08	1241.04	1	15513	775.65	310.26	1	15513	77.57	15513	155.13	15513	124.1	31.03
2025	08	60019682	15513.0	2482.08	1241.04	1	15513	775.65	310.26	1	15513	77.57	15513	155.13	15513	124.1	31.03
2025	09	60019682	15513.0	2482.08	1241.04	1	15513	775.65	310.26	1	15513	77.57	15513	155.13	15513	124.1	31.03
2025	10	60019682	15513.0	2482.08	1241.04	1	15513	775.65	310.26	1	15513	77.57	15513	155.13	15513	124.1	31.03
2025	11	60019682	15513.0	2482.08	1241.04	1	15513	775.65	310.26	1	15513	77.57	15513	155.13	15513	124.1	31.03
合计				31083.93	15626.08			9766.3	3906.52			976.69		1953.26		1562.56	390.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe7f912x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

测量工程师-魏小军

职称证



中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　魏小军

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1974年2月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工程测量

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程中评委

评审通过时间 Date of Approval　2009年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080732

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	

测量放线证

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



中华人民共和国劳动和社会保障部

发证机关（印）

姓名 魏小军 性别 男

出生日期 1974 年 02 月 02 日

文化程度 高中

发证日期 2005年08月30日

证书编号 05000100021I0001

身份证号 37010474020233

职业 测量放线工

理论知识考核成绩 89.0

操作技能考核成绩 85.0

评定成绩 良好

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2005 年 08 月 30 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　魏小军　性别 男，一九七四 年 二 月 二 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校　建筑工程技术专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：陕西铁路工程职业技术学院　校（院）长：

批准文号：陕教高【2006】11号

证书编号：135665201006000029

二〇一〇 年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 魏小军

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市南山区前海路369号诺德假日花园2号楼2001

公民身份号码 370104197402023333



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2010.07.08-2030.07.08

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏小军　　社保电脑号：601373539　　身份证号码：370104197402023333　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	01	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	02	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	03	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	04	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	05	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	06	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	07	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	08	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	09	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	10	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	11	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
合计				17981.12	8506.24			5316.4	2126.56			531.64		1063.28		850.62	212.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe80818a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月2日

安全员-杨旭

安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2021）0316120



姓　　名：杨旭

性　　别：男

出 生 年 月：1994年9月1日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年12月12日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　杨旭

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994年09月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　安全质量环保

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

证书编号 Certificate No:　2024050308655

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生　杨旭　性别　男，

一九九四年　九月　一日生，于二〇一~~年~~

九月至　二〇一~~年~~　七月在本校

机械工程　专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：昆明理工大学

二〇一~~年~~　七月　一日

证书编号：106741201905007171

查询网址：http://www.chsi.com.cn；gjc.ynjy.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨旭　　社保电脑号：802530581　　身份证号码：532923199409011910　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	16593.0	2488.95	1327.44	1	16593	829.65	331.86	1	16593	82.97	16593	165.93	16593	132.74	33.19
2025	01	60019682	16593.0	2654.88	1327.44	1	16593	829.65	331.86	1	16593	82.97	16593	165.93	16593	132.74	33.19
2025	02	60019682	16593.0	2654.88	1327.44	1	16593	829.65	331.86	1	16593	82.97	16593	165.93	16593	132.74	33.19
2025	03	60019682	16593.0	2654.88	1327.44	1	16593	829.65	331.86	1	16593	82.97	16593	165.93	16593	132.74	33.19
2025	04	60019682	16593.0	2654.88	1327.44	1	16593	829.65	331.86	1	16593	82.97	16593	165.93	16593	132.74	33.19
2025	05	60019682	16593.0	2654.88	1327.44	1	16593	829.65	331.86	1	16593	82.97	16593	165.93	16593	132.74	33.19
2025	06	60019682	16593.0	2654.88	1327.44	1	16593	829.65	331.86	1	16593	82.97	16593	165.93	16593	132.74	33.19
2025	07	60019682	23011.0	3681.76	1840.88	1	23011	1150.55	460.22	1	23011	115.06	23011	230.11	23011	184.09	46.02
2025	08	60019682	23011.0	3681.76	1840.88	1	23011	1150.55	460.22	1	23011	115.06	23011	230.11	23011	184.09	46.02
2025	09	60019682	23011.0	3681.76	1840.88	1	23011	1150.55	460.22	1	23011	115.06	23011	230.11	23011	184.09	46.02
2025	10	60019682	23011.0	3681.76	1840.88	1	23011	1150.55	460.22	1	23011	115.06	23011	230.11	23011	184.09	46.02
合计				33145.27	16655.6			10409.75	4163.9			1041.03		2081.95		1665.52	416.41

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe80c21a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

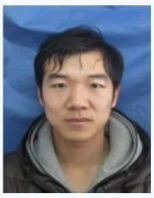
安全员-郭志超

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024329



姓　　名：郭志超

性　　别：男

出 生 年 月：1989年3月28日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年12月12日　　**至**　2027年12月31日

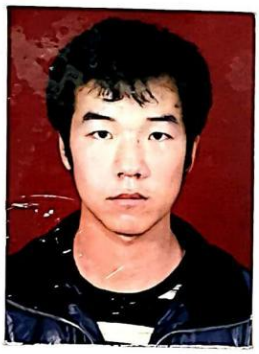
发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名 Name　郭志超

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年3月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　施工管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No: Z3407080489

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　郭志超　性别 男，1989 年 3 月 28 日生，于 2011 年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 交通运输 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南交通大学　　校（院）长：

证书编号：106137201405000681　　2014 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志超　　社保电脑号：626906875　　身份证号码：120225198903281037　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	01	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	02	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	03	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	04	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	05	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	06	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	07	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29281	1464.05	585.62	1	29281	146.41	29281	292.81	29281	234.25	58.56
2025	08	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29281	1464.05	585.62	1	29281	146.41	29281	292.81	29281	234.25	58.56
2025	09	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29281	1464.05	585.62	1	29281	146.41	29281	292.81	29281	234.25	58.56
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29281	1464.05	585.62	1	29281	146.41	29281	292.81	29281	234.25	58.56
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29281	1464.05	585.62	1	29281	146.41	29281	292.81	29281	234.25	58.56
合计				41594.07	20885.12			13486.2	5394.48			1348.68		2697.24		2137.87	539.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe825651 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师-刘学敏

职称证



系　列 Series　工程

专　业 Profession　给排水

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

姓　名 Name　刘学敏

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年10月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

证书编号 Certificate No:　2022050202174

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘学敏　性别　男，一九八六年　十月　六日生，于二〇一一年三月至二〇一三年　七月在本校　网络教育学院　土木工程　专业

2.5年制　专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎年

证书编号：105617201305730071　二〇一三年七月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学敏　　社保电脑号：621708510　　身份证号码：610323198610060010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	01	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	02	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	03	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	04	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	05	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	06	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	07	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	08	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	09	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	10	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	11	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
合计				39289.84	18594.88			11621.8	4648.72			1162.18		2324.36		1839.44	464.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe834056 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月2日

劳资专管员-王媛菲

劳资专管员证



岗位能力证书

Certificate of competency

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

This certificate lindicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job)skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.

中国国际工程咨询协会

China Association of International Engineering Consultants

发证日期 Arding Date 2023年4月27日

（加盖钢印有效）

姓　名 Full Name 王媛菲

性　别 Gender 女

身份证号 ID number 410184199109143241

岗位名称 Job Name 劳资专管员

证书编号 Certificate NO. SZX2023063677

职称证



姓　名 Name 王媛菲

性　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1991年09月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　列 Series 工程系列

专　业 Profession 工程管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No: 20200405653

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证





毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 王媛菲 性别 女，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 汉语言文学（国学方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：

证书编号：10403120140500455 4

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲　　社保电脑号：647180309　　身份证号码：410184199109143241　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	01	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	02	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	03	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	04	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	05	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	06	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	07	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	08	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	09	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	10	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	11	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
合计				35462.48	16757.36			10473.35	4189.34			1047.37		2094.67		1675.76	418.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe83cecx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

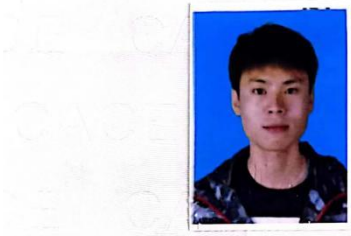
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-翁溢楷

质量员证



姓　　名　翁溢楷

身份证号　440582199612285591

证书编号　2301030100084612

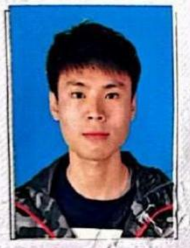
工作单位　无

翁溢楷　同志于　2023　年　04月05日至　2023年 04月 18日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 04月 21日

职称证



姓　　名 Name　翁溢楷

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1996年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

证书编号 Certificate No.　2024050308667

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 翁溢楷 性别 男，一九九六年 十二月 二十八日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西工程技术学院 校（院）长：

证书编号：145271201905001219 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 翁溢楷

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 12 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司

公民身份号码 440582199612285591



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.12.26-2029.12.26

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁溢楷　　社保电脑号：802530556　　身份证号码：440582199612285591　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	11673.0	1867.68	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	01	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	02	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	03	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	04	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	05	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	06	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	07	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	08	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	09	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	10	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	11	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
合计				23521.09	11123.68			6952.3	2780.92			695.29		1390.46		1112.36	278.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe850646 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月2日

施工员-谢承裕

施工员证



谢承裕 同志于 2023年 02月 22日至 2023年 03月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 谢承裕

身份证号 350122199608080112

证书编号 2301010100048015

工作单位 无

发证单位

2023年 04月 11日

有效期至：2026-03-11

职称证



姓 名 Name 谢承裕

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1996年08月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系 列 Series 工程

专 业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2024年07月

证书编号 Certificate No. 2024050308658

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

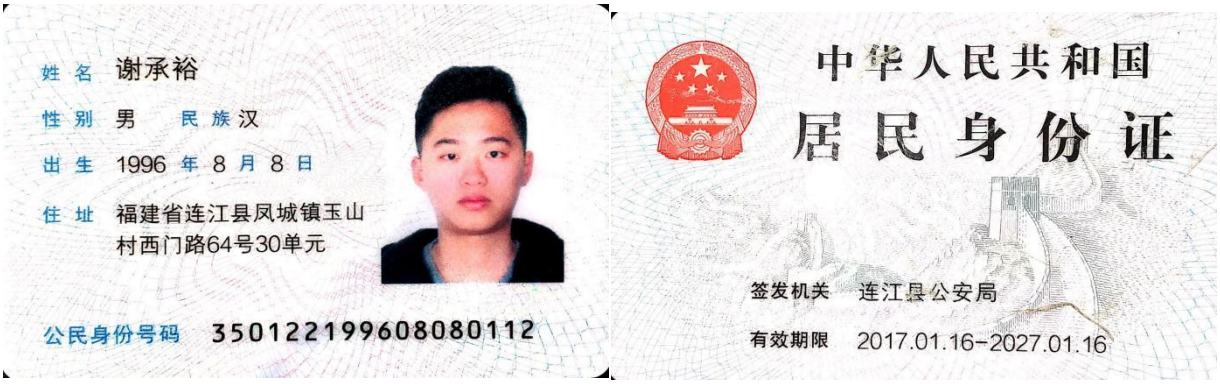
谢承裕，男，一九九六年八月八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校工程力学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长 李伯超

证书编号：10534120190500098 7　　二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 谢承裕

性别 男　民族 汉

出生 1996 年 8 月 8 日

住址 福建省连江县凤城镇玉山村西门路64号30单元

公民身份号码 350122199608080112

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 连江县公安局

有效期限 2017.01.16-2027.01.16

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢承裕　　社保电脑号：802530531　　身份证号码：350122199608080112　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	9913.0	1486.95	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3	19.83
2025	01	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3	19.83
2025	02	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3	19.83
2025	03	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3	19.83
2025	04	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3	19.83
2025	05	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	[illegible]	79.3	19.83
2025	06	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.83
2025	07	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	[illegible]	13444	107.55	26.89
2025	08	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2025	09	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2025	10	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2025	11	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
合计				21758.63	10928.88			6830.55	2732.22			683.09		1366.11		1092.85	273.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe85698e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年12月2日

施工员-刘严

施工员证



姓　　名 刘严

身份证号 420923198709010133

证书编号 2301010500277556

工作单位

刘严　同志于 2023 年 11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 12 月 24 日

有效期至：2026-11-22

职称证



姓　名 Name 刘严

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1987年09月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　列 Series 工程

专　业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2024年07月

证书编号 Certificate No. 2024050308666

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘严 性别 男，1987 年 9 月 1 日生，于 2011 年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 工程造价 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201406000933 2014 年 1 月 10 日

身份证



姓名 刘严

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 1 日

住址 广东省深圳市龙华新区龙华龙环三路9号幸福城润园三期12栋201

公民身份号码 420923198709010133



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.08.10-2036.08.10

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘严　　社保电脑号：618575373　　身份证号码：420923198709010133　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	15606.0	2496.96	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	01	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	02	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	03	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	04	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	05	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	[illegible]	124.85	31.21
2025	06	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.21
2025	07	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	[illegible]	17492	139.94	34.98
2025	08	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	174.92	17492	139.94	34.98
2025	09	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	174.92	17492	139.94	34.98
2025	10	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	174.92	17492	139.94	34.98
2025	11	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	174.92	17492	139.94	34.98
合计				33283.28	15736.16			9835.1	3934.04			983.51		1967.02		1573.65	393.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe87c9d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年12月2日

材料员-黄博

材料员证

证书编码：10124111000001000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄博

身份证号：411323199505150071

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年08月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



姓　名 Name　黄博

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年05月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　采购管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305081

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄博　性别　男　，一九九五　年　五　月　十五　日生，于二〇一三　年　九　月至二〇一七年　六　月在本校　电子商务　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南大学

校（院）长：

证书编号：104751201705003384

二〇一七　年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博　　社保电脑号：647180301　　身份证号码：411323199505150071　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	01	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	02	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	03	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	04	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	05	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	06	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	07	60019682	15843.0	2693.31	1267.44	1	15843	792.15	316.86	1	15843	79.22	15843	158.43	15843	126.74	31.69
2025	08	60019682	15843.0	2693.31	1267.44	1	15843	792.15	316.86	1	15843	79.22	15843	158.43	15843	126.74	31.69
2025	09	60019682	15843.0	2693.31	1267.44	1	15843	792.15	316.86	1	15843	79.22	15843	158.43	15843	126.74	31.69
2025	10	60019682	15843.0	2693.31	1267.44	1	15843	792.15	316.86	1	15843	79.22	15843	158.43	15843	126.74	31.69
2025	11	60019682	15843.0	2693.31	1267.44	1	15843	792.15	316.86	1	15843	79.22	15843	158.43	15843	126.74	31.69
合计				34543.71	16339.92			10212.45	4084.98			1021.27		2012.49		1634.0	408.49

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe88b943 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月2日

预算员-杨焰凡

职称证



姓　名 Name　杨焰凡

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年06月28日

证书编号 Certificate No:　2023050306019

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨焰凡　性别 男，一九九二 年十二 月 二 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北理工学院　校（院）长：李社教

证书编号：109201201705093389　二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨焰凡　　社保电脑号：647180316　　身份证号码：422326199212021016　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	14486.0	2172.9	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	01	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	02	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	03	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	04	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	05	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	06	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	07	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2025	08	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2025	09	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2025	10	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2025	11	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
合计				31037.06	15590.96			9744.35	3897.74			974.46		1948.87		1539.13	389.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe8999c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-冯卓娅

资料员证



姓　　名 冯卓娅

身份证号 430403197608261026

证书编号 2301050000282827

工作单位

冯卓娅　同志于　2023　年 11 月08 日至2023　年 11 月22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月24 日

有效期至：2026-11-24

职称证



姓　名 Name 冯　卓　娅

性　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1976 年 08 月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团有限公司

系　列 Series 工　程

专　业 Profession 经营招投标

评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2017 年 11 月 14 日

证书编号 Certificate No. 3424240061

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证


姓名 冯卓娅
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市龙华区玉龙路圣莫丽斯花园C05栋23A-B
公民身份号码 430403197608261026


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.08.01-2038.08.01

毕业证书


成人高等教育
毕业证书
学生 冯卓娅 ，性别 女，一九七六年 八 月二十六日生，于二〇〇六年 一 月至 二〇〇九年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校（院）名：
证书编号：101075200905000769
二〇〇九年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn
XW00093456

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯卓娅　　社保电脑号：624288155　　身份证号码：430403197608261026　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	01	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	02	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	03	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	04	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	05	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	06	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	07	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	08	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	09	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	10	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	11	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计				36270.49	17163.68			10727.3	4290.92			1072.79		2145.46		1716.38	429.14



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbe8a3230 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日