

标段编号： 2507-440311-04-01-599576004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙华A815-0036宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期： 2025年12月03日

## 目 录

第一章、 业绩情况 .....	7
1.1. 湾尚庭玺家园主体工程 .....	8
1.1.1. 中标通知书 .....	8
1.1.2. 施工合同 .....	10
1.1.3. 竣工验收报告 .....	18
1.1.4. 施装配式建筑的复函 .....	24
1.2. 湾尚骏玺家园主体工程 .....	32
1.2.1. 中标通知书 .....	32
1.2.2. 施工合同 .....	33
1.2.3. 竣工验收报告 .....	41
1.2.4. 施装配式建筑的复函 .....	47
1.3. 珀尔世家花园项目 .....	55
1.3.1. 中标通知书 .....	55
1.3.2. 施工合同 .....	56
1.3.3. 竣工验收报告 .....	62
1.4. 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目设计采购施工总承包工程（EPC） .....	69
1.4.1. 施工合同 .....	69
1.4.2. 竣工验收报告 .....	74
1.4.3. 单位名称变更证明资料 .....	85
1.5. 舒城县双溪人家小区工程 .....	90
1.5.1. 中标通知书 .....	90
1.5.2. 施工合同 .....	91
1.5.3. 竣工验收报告 .....	98
1.6. 罗浮印象雅苑 .....	170
1.6.1. 施工合同 .....	170
1.6.2. 竣工验收报告 .....	174
1.7. 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程 .....	181

1.7.1. 施工合同 .....	181
1.7.2. 竣工验收报告 .....	188
1.8. 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程 .....	193
1.8.1. 中标通知书 .....	193
1.8.2. 施工合同 .....	194
1.8.3. 竣工验收报告 .....	201
1.8.4. 装配式证明材料 .....	209
1.9. 裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套） .....	210
1.9.1. 中标通知书 .....	210
1.9.2. 施工合同 .....	211
1.9.3. 竣工验收报告 .....	217
1.9.4. 装配式证明材料 .....	224
1.10. 梅山中学扩建综合楼项目 .....	226
1.10.1. 中标通知书 .....	226
1.10.2. 施工合同 .....	227
1.10.3. 竣工验收报告 .....	236
1.10.4. 装配式证明材料 .....	244
<b>第二章、 企业项目获奖情况 .....</b>	<b>245</b>
2.1. 022-2023 年度国家优质工程奖 .....	246
2.1.1. 竣工验收报告 .....	247
2.2. 2023 年广东省建设工程金匠奖 .....	248
2.2.1. 竣工验收报告 .....	249
2.3. 2020 年广东省建设工程优质结构奖 .....	256
2.3.1. 竣工验收报告 .....	257
<b>第三章、 企业注册人员 .....</b>	<b>264</b>
3.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图 .....	264
3.2. 中级及以上工程师职称证书 .....	270
3.2.1. 李迪平 .....	273
3.2.2. 吴显军 .....	274

3.2.3. 彭颖 .....	275
3.2.4. 杨薇 .....	275
3.2.5. 陈瑾 .....	277
3.2.6. 庄外业 .....	278
3.2.7. 梁毓 .....	279
3.2.8. 朱奎 .....	280
3.2.9. 熊奇志 .....	281
3.2.10. 兰千龙 .....	282
3.2.11. 雷流生 .....	283
3.2.12. 庄展祥 .....	284
3.2.13. 庄志强 .....	284
3.2.14. 庄文化 .....	285
3.2.15. 黄伟 .....	285
3.2.16. 赵凤 .....	286
3.2.17. 杨锦波 .....	287
3.2.18. 陆鸿 .....	288
3.2.19. 庄庆挺 .....	289
3.2.20. 庄小专 .....	290
3.2.21. 蔡龙珠 .....	291
3.2.22. 张二伟 .....	292
3.2.23. 庄小科 .....	293
3.2.24. 庄永城 .....	294
3.2.25. 庄启廉 .....	295
3.2.26. 王武 .....	296
3.2.27. 陈锦昌 .....	297
3.2.28. 文中良 .....	298
3.2.29. 石文武 .....	298
3.2.30. 潘康荣 .....	299
3.2.31. 肖亮业 .....	300
3.2.32. 彭细马 .....	301

3.2.33. 娄毅民 .....	302
3.2.34. 彭家伦 .....	303
3.2.35. 庄小学 .....	304
3.2.36. 徐文武 .....	305
3.2.37. 甘长磊 .....	305
3.2.38. 王宏才 .....	306
3.2.39. 李勇 .....	307
3.2.40. 李文辉 .....	308
3.2.41. 蔡平 .....	309
3.2.42. 黄术滨 .....	310
3.2.43. 潘兆宽 .....	310
3.2.44. 吴高进 .....	312
3.2.45. 余展恕 .....	313
3.2.46. 陈学振 .....	314
3.2.47. 余伟东 .....	315
3.2.48. 庄景杰 .....	316
3.2.49. 查继光 .....	317
3.2.50. 叶植夯 .....	318
3.2.51. 陈日林 .....	319
3.2.52. 蒋宇龙 .....	320
3.2.53. 卓秀园 .....	321
<b>第四章、 银行信用证明 .....</b>	<b>322</b>
4.1. 2023 年中国建筑业协会三 A 证书 .....	322
<b>第五章、 项目经理及承担的同类工程业绩 .....</b>	<b>323</b>
5.1. 项目经理-李迪平 .....	323
5.1.1. 项目经理简历表 .....	323
5.1.2. 项目经理证书及社保 .....	324
5.1.3. 项目经理业绩--永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商 铺及 18 号地下室工程 .....	329

---

<b>第六章、 项目技术负责人</b> .....	<b>341</b>
6.1. 技术负责人-雷流生.....	341
6.1.1. 技术负责人简介表.....	341
6.1.2. 技术负责人证书及社保.....	342
6.1.3. 技术负责人业绩-湾尚庭玺家园主体工程.....	347
6.1.4. 技术负责人业绩-湾尚骏玺家园主体工程.....	368
<b>第七章、 关键岗位配备情况</b> .....	<b>389</b>
7.1. 生产经理-陈日林.....	389
7.1.1. 生产经理简历.....	389
7.1.2. 生产经理证书和社保.....	390
7.1. 幕墙工程师-蒋宇龙.....	395
7.1.1. 幕墙工程师简历.....	395
7.1.2. 幕墙工程师证书及社保.....	396
7.2. 机电工程师-陈瑾.....	401
7.2.1. 机电工程师简历.....	401
7.2.2. 机电工程师证书及社保.....	402
7.3. 安全负责人-彭家伦.....	407
7.3.1. 安全负责人证书及社保.....	407

## 第一章、业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开工日期	竣工验收日期	建筑面积 /m2	备注
1	深圳市承翰投资开发集团有限公司	湾尚庭玺家园主体工程	137708.30	2020年8月1日	2025年6月13日	112147.08	装配式
2	深圳市承翰投资开发集团有限公司	湾尚骏玺家园主体工程	76504.60	2020年8月1日	2025年6月13日	62383.2	装配式
3	惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园项目	74849.16	2019年9月12日	2021年12月21日	220025.27	
4	沃太(武汉)仓储有限公司	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	58084.60	2018年10月17日	2021年7月23日	232292.84	
5	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	舒城县双溪人家小区工程	47154.18	2020年4月7日	2023年6月8日	198000	
6	惠州市德盛业资产管理有限公司	罗浮印象雅苑	40267.14	2018年10月11日	2021年6月29日	118294.83	
7	丰顺县永江房地产开发有限公司	永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园、17号商铺及18号地下室工程	39891.63	2018年7月11日	2021年10月22日	276745.83	
8	深圳市浩兴投资有限公司	鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程	26154.33	2021年7月26日	2025年3月6日	51559.61	装配式
9	深圳市裕富照明有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司	裕富光祥联合大厦主体工程(1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套)	20260.00	2022年12月8日	2025年1月22日	97498.94	装配式
10	深圳市天健地产集团有限公司	梅山中学扩建综合楼项目	25977.18	2022年9月2日	2025年8月25日	41209.84	装配式

## 1.1. 湾尚庭玺家园主体工程

### 1.1.1. 中标通知书

# 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚庭玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为：人民币¥137708.30 万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日





## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-70-03-10300436

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
日期: 2020-09-28

证书编号: 2020-1905

建设单位	深圳市沃图实业股份有限公司,深圳市承新智能开发集团有限公司		
工程名称	梅岗屋梁园主体工程		
建设地址	福田区福田皇岗公园前与福强路交界处东北侧		
建设规模	112001 平方米	合同价格	137708.3 万元
设计单位	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-06-20	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 霍简生 注册证书号: 00657679 项目总监: 王奇 注册证书号: 44019800 范围: 基础、主体结构工程、机电安装工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、消防工程、室外工程、燃气工程、户内工程、户内工程。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证为施工许可,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.1.2. 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工总承包子合同

工程名称: 湾尚庭玺家园主体工程  
工程地点: 深圳市福田区  
发 包 人: 深圳市承翰投资开发集团有限公司  
承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚庭玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于广东省深圳市皇岗公园街与福强路交界处东北侧,本工程 02-01 地块(宗地号 B114-0084),总用地面积 11337.72 平方米,总建筑面积 112147.08 平方米。其中总规定建筑面积 68170 平方米,包括住宅建筑面积 50170 平方米,商业建筑面积(含物管用房 136 平方米)12000 平方米,地下商业建筑面积 3000 平方米,社区健康服务中心建筑面积 1000 平方米,小型垃圾转运站建筑面积 300 平方米,公交首末站建筑面积 1700 平方米,规定容积率 6。地下室 4 层,裙房 3 层,两座住宅塔楼 39 层,建筑高度 145.40 米。本项目机动车停车数量为 611 辆,新建停车充电桩配置比例不低于 50%,其余车位应 100%预留建设安装条件。本项目非机动车停车数量为 247 辆,设置地下非机动车停车库。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程(含变配电工程)、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程(含屋顶绿化)等。电梯工程、幕墙工程的设

计配合和设计确认。室外钢结构雨篷、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合, 室外环境设计配合, 擦窗机设计配合, 轻质墙体设计配合, 声学顾问设计配合, 具体范围和内容由工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )	
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹拾叁亿柒仟柒佰零捌万叁仟元 (¥ 1377083000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾贰万壹仟叁佰贰拾贰元 (¥ 52821322.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章后 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

### 1.1.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	湾尚庭玺家园主体工程
验收日期:	2025年6月26日
建设单位 (盖章):	深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	湾尚庭玺家园主体工程				
工程地点	皇岗公园街与福强路交界处东北角	建筑面积	113428m <sup>2</sup>	工程造价	182198.84 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：41层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300408	监理许可证号	—		
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025年6月26日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1505		
建设单位	深圳市水园实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江泽龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武、田俊德
组员	胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等
建筑设备安装工程	田俊德	王志明、王继成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等
工程质控资料	周连城	梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 覃志毅  
注册号: 4405483-AY002  
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张建锋  
注册号: 4401870-054  
有效期至: 至2026年12月

刘威  
注册号44027171  
有效期2027.12.09  
深圳市大众工程管理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年6月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	设计单位: (公章) 张建锋 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日
---	--	---	--	---



粤筑监  
粤1442016201635963(00)  
建筑 市政  
2028.04.16  
深圳市华晟建设集团股份有限公司

1.1.4. 施装配式建筑的复函

## 深圳市住房和建设局

深建函〔2019〕2512号

### 深圳市住房和建设局关于水围村城市更新单元 项目实施装配式建筑的复函

深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司：

《深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司关于水围村城市更新单元项目实施装配式建筑的申请函》及承诺函收悉。根据《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》（深建规〔2017〕2号，以下简称《实施细则》）和《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》，经核实你司的资料，现函复如下：

一、该项目 01-01 地块（宗地号：B114-0083），2018 年 11 月 15 日取得用地规划证（深规土许 FG-2018-0011 号）。按照我市装配式建筑政策要求，该地块的商品住宅属于建设单位在自有土地上自愿实施装配式建筑，可按《实施细则》申请建筑面积奖励；该地块配建的保障性住房和人才房，应按要求实施装配式建筑，不纳入申请建筑面积奖励的范围。

二、请你司严格按照我市装配式建筑相关要求完成项目建设和

作，并按照《实施细则》要求办理装配式建筑项目认定等相关手续；在项目建设过程中应当加强管理，及时向我局报送项目进展情况，全力配合相关部门的日常监督，真正发挥装配式建筑的示范作用。

三、项目建设过程中如未按承诺书及我市装配式建筑的相关要求实施，奖励建筑面积由相关单位参照《深圳市保障性住房收购操作规程》规定以成本价收购，用作人才住房和保障性住房。建设单位的违约行为将记入企业诚信档案。

特此复函。

附件：关于印发《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》的通知（深建规〔2017〕2号）



（联系人：邓文敏，电话：83785138；传真：83788498）

抄送：福田区城市更新局

# 深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会 文件

深建规〔2017〕2号

## 深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源 委员会关于印发《深圳市装配式建筑住宅 项目建筑面积奖励实施细则》的通知

各区住房和建设局、各新区城建局，市规划和国土资源委员会各管理局，各有关单位：

为了促进我市装配式建筑住宅项目发展，提高住宅建设的效率和质量，实现住宅建设领域节能减排，根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）和《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》（深建字〔2014〕193号）等规定，市住房建设局、

— 1 —

市规划国土委组织制定了《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》。现予印发，请遵照执行。



深圳市住房和建设局



深圳市规划和国土资源委员会

2017年1月20日

深圳市住房和建设局办公室

2017年1月20日印发

— 2 —

## 深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积 奖励实施细则

**第一条** 为了促进我市装配式建筑住宅项目发展，提高住宅建设的效率和质量，实现住宅建设领域节能减排，根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）和《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》（深建字〔2014〕193号）等规定，结合我市实际，制定本细则。

**第二条** 本细则适用于建设单位在自有土地上申请实施装配式建筑的住宅项目，不包括通过招标、拍卖、挂牌方式取得的建设用地项目、人才住房和保障性住房项目以及土地使用权出让合同中要求实施装配式建筑的住宅项目。

**第三条** 奖励建筑面积不得超过符合装配式建筑相关技术要求的住宅项目建筑面积的3%，最多不超过5000平方米，奖励建筑面积无需修改已有法定规划。奖励后的容积率不得超过《深圳市城市规划标准与准则》中规定的容积率上限。

**第四条** 奖励建筑面积的功能为住宅的，不纳入预售范围，并按照我市宗地地价测算规则计收地价。土地使用权使

用期限和起始年期维持原土地使用权出让合同的约定不变。

**第五条** 建设单位在申报方案设计核查前，应当向市住房建设部门提出实施装配式建筑的申请并出具承诺函。承诺严格按照我市装配式建筑的相关技术要求实施项目；未按照要求实施的，奖励建筑面积由相关单位以成本价收购用作人才住房和保障性住房。

市住房建设部门收到建设单位的申请及承诺函后，应当及时出具复函。

**第六条** 建设单位在申报方案设计核查时，应当提供市住房建设部门的复函。项目方案设计文件应当包括装配式建筑设计说明专篇，注明装配式建筑预制率和装配率要求、住宅项目建筑面积总和、申请奖励的建筑面积数量和比例。

规划国土部门应当在方案设计核查意见书中确定奖励建筑面积的数量和比例，并注明该项目装配式建筑设计须通过市住房建设部门技术认定。技术认定未通过的，应当重新申报方案设计核查。

**第七条** 建设单位在方案设计核查、初步设计完成后，向市住房建设部门提出技术认定申请，并提交申请表、装配式建筑项目预制率和装配率计算书（须由施工图审查机构审核后盖章确认）、装配式建筑项目实施方案等材料。

市住房建设部门应当组织装配式建筑设计、生产、施工等领域专家对建设单位提交的相关材料进行技术认定，通过

技术认定的，出具技术认定意见书。

**第八条** 通过技术认定的项目，建设单位持方案设计核查意见书和技术认定意见书，向规划国土部门申请合并办理《建设用地规划许可证》变更和签订土地使用权出让合同补充协议，并按照我市宗地地价测算规则补交地价。

规划国土部门在《建设用地规划许可证》中备注奖励的建筑面积，并将承诺函的内容纳入土地使用权出让合同补充协议。

**第九条** 建设单位应当在施工图设计文件中注明奖励建筑面积的数量和比例，并在施工图设计完成后，将施工图设计文件以及技术认定申请表、技术认定意见书、装配式建筑项目预制率和装配率计算书、装配式建筑项目实施方案等材料提交至施工图审查机构审查。

施工图审查机构应当对装配式建筑项目预制率和装配率等要求进行审查，经审查合格的，出具施工图设计文件审查合格书，并在施工图设计文件审查合格书和审查报告中注明。

**第十条** 建设单位向规划国土部门申请办理《建设工程规划许可证》时，规划国土部门应当将奖励建筑面积在《建设工程规划许可证》中备注。

**第十一条** 建设单位申请办理房地产预售时，应当明确标注奖励住宅的户型、位置和面积，该部分建筑面积不纳入

预售范围。

**第十二条** 建设工程质量安全监督机构（以下简称质监机构）应当将住宅项目实施装配式建筑的情况纳入日常监督检查，有关监督检查情况应当形成书面监督记录，并在项目验收阶段对住宅项目实施装配式建筑情况出具意见。

**第十三条** 建设单位向规划国土部门申请办理《建设工程规划验收合格证》时，应当提供质监机构对住宅项目实施装配式建筑情况出具的意见。规划国土部门应当将奖励建筑面积在《建设工程规划验收合格证》中备注。

**第十四条** 建设单位应当在竣工验收报告中增加装配式建筑专篇，注明装配式建筑的位置和面积、结构类型、预制构件种类、装配式施工技术、预制率和装配率以及是否符合施工图设计文件和装配式建筑的相关要求等内容。竣工验收报告应当经工程建设各方责任主体签字确认。

**第十五条** 建设单位未按照要求实施装配式建筑住宅项目的，奖励建筑面积由相关单位参照《深圳市保障性住房收购操作规程》规定以成本价收购，用作人才住房和保障性住房。建设单位的违约行为应当记入企业诚信档案。

**第十六条** 本细则自发布之日起施行，有效期3年。

## 1.2. 湾尚骏玺家园主体工程

### 1.2.1. 中标通知书

# 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚骏玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为：人民币¥76504.60 万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日



1.2.2. 施工合同

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工总承包子合同

工程名称： 湾尚骏玺家园主体工程  
工程地点： 深圳市福田区  
发 包 人： 深圳市承翰投资开发集团有限公司  
承 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

**承包人**(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚骏玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市福田区水围村水围街与水围二街交界西南侧,北邻福民路,南邻福强路,东侧金田路,本工程 01-01 地块(宗地号 B114-0083),总用地面积 6577.36 平方米,总建筑面积 62383.2 平方米。其中总规定建筑面积 38879.2 平方米,包括住宅 23689.2 平方米(含装配式奖励面积 409.2 平方米,保障性住房 9640 平方米),幼儿园 3000 平方米,商业 2500 平方米(含物业服务办公用房 100 平方米),人才公寓 2370 平方米,文化活动中心 5000 平方米,便民服务站 400 平方米,公共厕所 120 平方米,党群服务中心 650 平方米,社区级公共配套实施 950 平方米,规定容积率 5.74。地上由 1 栋 141.1 米高超高层塔楼、1 栋 4 层的幼儿园组成。超高层塔楼 12 层以上为住宅;裙房 11 层高,功能为住宅大堂、人才公寓、商业、文化活动中心、便民服务站、公共厕所、党群服务中心、社区级公共配套,及配套设施。地下共 4 层地下室,功能为地下车库、公用设备用房及 200 平方米片区汇聚机房。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电工程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。室外钢结构雨篷、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合。室外环境设计配合。擦窗机设计配合。轻质墙体设计配合。声学顾问设计配合。具体范围和内容由工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其	

它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**
**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 柒亿陆仟伍佰零肆万陆仟元整 (¥765046000.00元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟叁佰壹拾贰万捌仟捌佰叁拾元整 (¥ 33128830.00

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章后 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

小庄

### 1.2.3. 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 湾尚骏玺家园主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2025年6月13日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市水国实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司

  
\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	湾尚骏玺家园主体工程				
工程地点	广东省深圳市水围村水围街与水围二街交界处西南侧	建筑面积	62459.2m <sup>2</sup>	工程造价	76504.6万元
结构类型	1栋框架-剪力墙结构、2栋框架结构	层数	地上:	1栋: 41层 幼儿园: 4层	层
	地下室框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300409	监理许可证号	——		
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025年6月4日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1506		
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武
组员	胡德贵、田俊德、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、吴培成、覃志毅等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、胡德贵、张建锋、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、郑平球、陈士华、陆盟昌、宋展超、吴培成、覃志毅、宋展超、胡凯安
建筑设备安装工程	田俊德	陈绍东、雷小平、王志明、王继成、李富清、严兴宏、李斌、夏俊涛、李庆荣
工程质控资料	周连城	华斌、刘军亚、徐思成、张婷玉、庄小铨、李富清、庄宗房

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 覃志毅  
注册号: 4405483-AY002  
有效期: 至2027年12月

雷流生  
粤1442016201635963(00)  
建筑 市政  
2025.06.15  
深圳市华晟建设集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张建锋  
注册号: 4401870-054  
有效期: 至2026年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月13日	监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司 (公章) 总监监理工程师: 2025年6月13日	施工单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月13日	设计单位: 深圳市华晟设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月13日
---	---	---	---	---

中华人民共和国注册监理工程师  
注册号: 44027171  
有效期: 2027.12.09  
深圳市大众工程管理有限公司

GD-E1-914/6

1.2.4. 施装配式建筑的复函

## 深圳市住房和建设局

深建函〔2019〕2512号

### 深圳市住房和建设局关于水围村城市更新单元 项目实施装配式建筑的复函

深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司：

《深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司关于水围村城市更新单元项目实施装配式建筑的申请函》及承诺函收悉。根据《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》（深建规〔2017〕2号，以下简称《实施细则》）和《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》，经核实你司的资料，现函复如下：

一、该项目 01-01 地块（宗地号：B114-0083），2018 年 11 月 15 日取得用地规划证（深规土许 FG-2018-0011 号）。按照我市装配式建筑政策要求，该地块的商品住宅属于建设单位在自有土地上自愿实施装配式建筑，可按《实施细则》申请建筑面积奖励；该地块配建的保障性住房和人才房，应按要求实施装配式建筑，不纳入申请建筑面积奖励的范围。

二、请你司严格按照我市装配式建筑相关要求完成项目建设工

作，并按照《实施细则》要求办理装配式建筑项目认定等相关手续；在项目建设过程中应当加强管理，及时向我局报送项目进展情况，全力配合相关部门的日常监督，真正发挥装配式建筑的示范作用。

三、项目建设过程中如未按承诺书及我市装配式建筑的相关要求实施，奖励建筑面积由相关单位参照《深圳市保障性住房收购操作规程》规定以成本价收购，用作人才住房和保障性住房。建设单位的违约行为将记入企业诚信档案。

特此复函。

附件：关于印发《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》的通知（深建规〔2017〕2号）



（联系人：邓文敏，电话：83785138；传真：83788498）

抄送：福田区城市更新局

# 深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会 文件

深建规〔2017〕2号

## 深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源 委员会关于印发《深圳市装配式建筑住宅 项目建筑面积奖励实施细则》的通知

各区住房和建设局、各新区城建局，市规划和国土资源委员会各管理局，各有关单位：

为了促进我市装配式建筑住宅项目发展，提高住宅建设的效率和质量，实现住宅建设领域节能减排，根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）和《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》（深建字〔2014〕193号）等规定，市住房建设局、

— 1 —

市规划国土委组织制定了《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》。现予印发，请遵照执行。



深圳市住房和建设局



深圳市规划和国土资源委员会

2017年1月20日

深圳市住房和建设局办公室

2017年1月20日印发

— 2 —

## 深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积 奖励实施细则

**第一条** 为了促进我市装配式建筑住宅项目发展，提高住宅建设的效率和质量，实现住宅建设领域节能减排，根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）和《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》（深建字〔2014〕193号）等规定，结合我市实际，制定本细则。

**第二条** 本细则适用于建设单位在自有土地上申请实施装配式建筑的住宅项目，不包括通过招标、拍卖、挂牌方式取得的建设用地项目、人才住房和保障性住房项目以及土地使用权出让合同中要求实施装配式建筑的住宅项目。

**第三条** 奖励建筑面积不得超过符合装配式建筑相关技术要求的住宅项目建筑面积的3%，最多不超过5000平方米，奖励建筑面积无需修改已有法定规划。奖励后的容积率不得超过《深圳市城市规划标准与准则》中规定的容积率上限。

**第四条** 奖励建筑面积的功能为住宅的，不纳入预售范围，并按照我市宗地地价测算规则计收地价。土地使用权使

用期限和起始年期维持原土地使用权出让合同的约定不变。

**第五条** 建设单位在申报方案设计核查前，应当向市住房建设部门提出实施装配式建筑的申请并出具承诺函。承诺严格按照我市装配式建筑的相关技术要求实施项目；未按照要求实施的，奖励建筑面积由相关单位以成本价收购用作人才住房和保障性住房。

市住房建设部门收到建设单位的申请及承诺函后，应当及时出具复函。

**第六条** 建设单位在申报方案设计核查时，应当提供市住房建设部门的复函。项目方案设计文件应当包括装配式建筑设计说明专篇，注明装配式建筑预制率和装配率要求、住宅项目建筑面积总和、申请奖励的建筑面积数量和比例。

规划国土部门应当在方案设计核查意见书中确定奖励建筑面积的数量和比例，并注明该项目装配式建筑设计须通过市住房建设部门技术认定。技术认定未通过的，应当重新申报方案设计核查。

**第七条** 建设单位在方案设计核查、初步设计完成后，向市住房建设部门提出技术认定申请，并提交申请表、装配式建筑项目预制率和装配率计算书（须由施工图审查机构审核后盖章确认）、装配式建筑项目实施方案等材料。

市住房建设部门应当组织装配式建筑设计、生产、施工等领域专家对建设单位提交的相关材料进行技术认定，通过

技术认定的，出具技术认定意见书。

**第八条** 通过技术认定的项目，建设单位持方案设计核查意见书和技术认定意见书，向规划国土部门申请合并办理《建设用地规划许可证》变更和签订土地使用权出让合同补充协议，并按照我市宗地地价测算规则补交地价。

规划国土部门在《建设用地规划许可证》中备注奖励的建筑面积，并将承诺函的内容纳入土地使用权出让合同补充协议。

**第九条** 建设单位应当在施工图设计文件中注明奖励建筑面积的数量和比例，并在施工图设计完成后，将施工图设计文件以及技术认定申请表、技术认定意见书、装配式建筑项目预制率和装配率计算书、装配式建筑项目实施方案等材料提交至施工图审查机构审查。

施工图审查机构应当对装配式建筑项目预制率和装配率等要求进行审查，经审查合格的，出具施工图设计文件审查合格书，并在施工图设计文件审查合格书和审查报告中注明。

**第十条** 建设单位向规划国土部门申请办理《建设工程规划许可证》时，规划国土部门应当将奖励建筑面积在《建设工程规划许可证》中备注。

**第十一条** 建设单位申请办理房地产预售时，应当明确标注奖励住宅的户型、位置和面积，该部分建筑面积不纳入

预售范围。

**第十二条** 建设工程质量安全监督机构（以下简称质监机构）应当将住宅项目实施装配式建筑的情况纳入日常监督检查，有关监督检查情况应当形成书面监督记录，并在项目验收阶段对住宅项目实施装配式建筑情况出具意见。

**第十三条** 建设单位向规划国土部门申请办理《建设工程规划验收合格证》时，应当提供质监机构对住宅项目实施装配式建筑情况出具的意见。规划国土部门应当将奖励建筑面积在《建设工程规划验收合格证》中备注。

**第十四条** 建设单位应当在竣工验收报告中增加装配式建筑专篇，注明装配式建筑的位置和面积、结构类型、预制构件种类、装配式施工技术、预制率和装配率以及是否符合施工图设计文件和装配式建筑的相关要求等内容。竣工验收报告应当经工程建设各方责任主体签字确认。

**第十五条** 建设单位未按照要求实施装配式建筑住宅项目的，奖励建筑面积由相关单位参照《深圳市保障性住房收购操作规程》规定以成本价收购，用作人才住房和保障性住房。建设单位的违约行为应当记入企业诚信档案。

**第十六条** 本细则自发布之日起施行，有效期3年。

### 1.3. 珀尔世家花园项目

#### 1.3.1. 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的珀尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：  
人民币¥748491627.08元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按  
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章  
交于成本部。

招标单位联系人：王小姐

联系电话：0752-7186129

中标单位联系人：周昭林

联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日期：2019年6月6日



1.3.2. 施工合同

开（惠）-GT-19-D-010

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：884 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定  
标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（暂定合同价）

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分  
(¥748491627.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌  
分 (¥18712290.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角  
叁分 (¥44909497.63 元)。

2.合同价格形式： 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 陈瑾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺陈江 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。



### 1.3.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

1  
位  
性  
?

工程名称: 珀尔世家花园 (二期1#~3#楼, 二期5#~8#楼, 二期地  
下室)

验收日期: 2021.12.21

建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

2024.11.11



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段	建筑面积	143019.46m <sup>2</sup>	工程造价	74849.16万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	26/32	层
			地下:	-2	层
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号			
开工日期	2019年09月12日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066		
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质控资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉送
7	余亦兴	" " " "	总代	" "	余亦兴
8	吴升伟	" " " "	总监	工程师	吴升伟
9	刘梓超	" " " "	监理员		刘梓超
10	付幼松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付幼松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭家伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭家伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



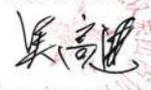
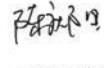
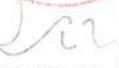
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

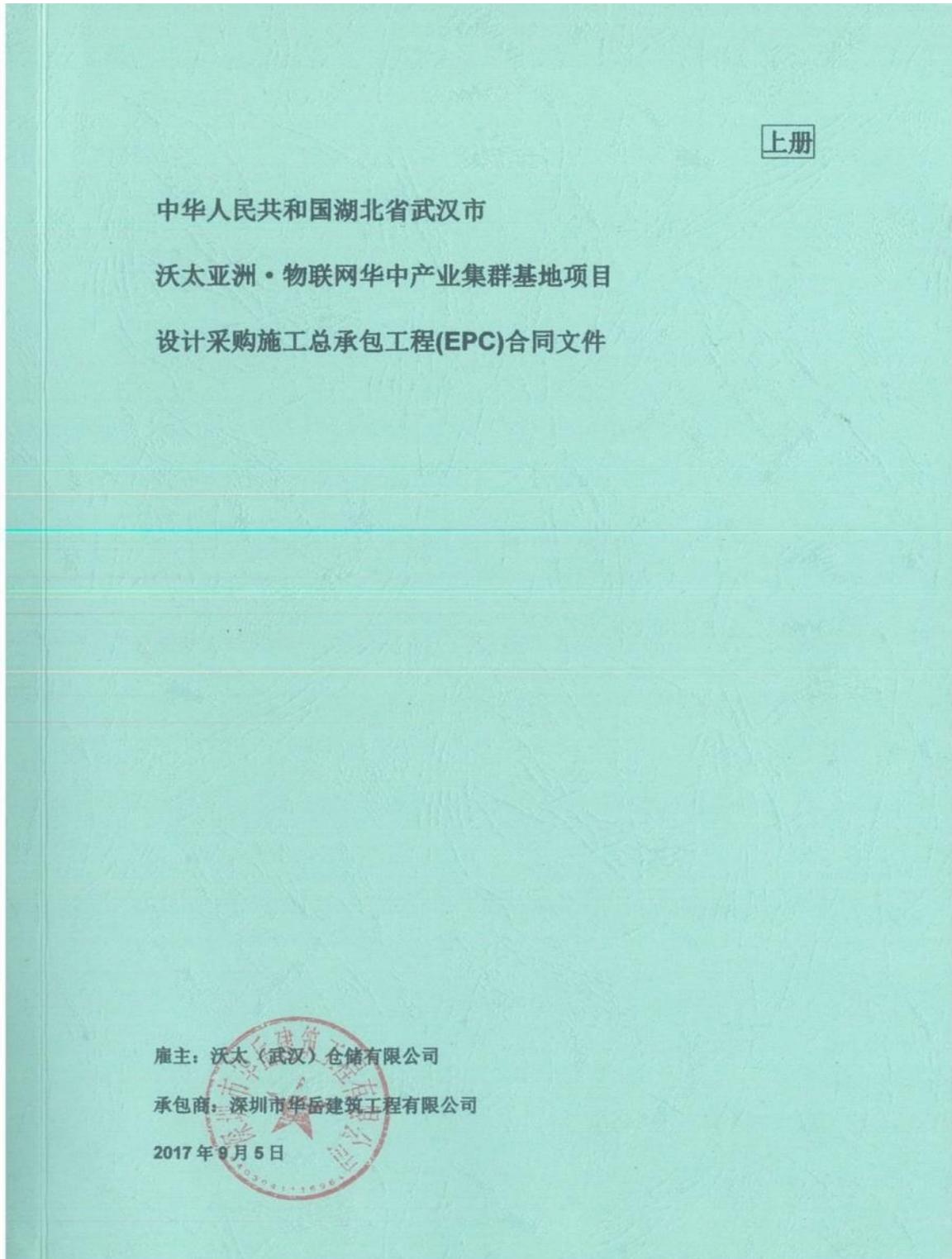
综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年12月2日	2021年12月2日	2021年12月2日	2021年12月2日	2021年12月2日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.4. 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 1.4.1. 施工合同



## 一、合同协议书

本协议于 2017 年 9 月 5 日由法定地址位于武汉市江夏区庙山开发区的沃太（武汉）仓储有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 11 层 DEFGHK 的深圳市华岳建筑工程有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为沃太亚洲·物联网华中产业集群基地项目、地址为：湖北省武汉市江夏区庙山大道以东某两地块（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的设计、采购、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成档案及竣工验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定合同文件的要求履行其责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同文件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释。
  - i) 本合同协议书
  - ii) 中标通知书、合同来往函件（包括投标书及澄清文件、信函、纪要、备忘、报价文件等）；前述文件存在时间顺序的，则以时间在后作为合同意义解释的优先次序。
  - iii) 合同专用条款及附录；
  - iv) 合同通用条件(菲迪克设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件 1999 年第 1 版)；
  - v) 投标须知
  - vi) 图纸、技术规范及其附件（附件一、附件二）
  - vii) 投标文件  
工程量清单\_单价细目表及综合总计（附件三）  
工程总进度计划（附件四）  
投标文件商务部分及技术部分（附件五）  
FCPA 海外反腐败法声明与保证（附件六）

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。前述文件统称为本“合同”。

3. 本工程承包模式—双方约定，该工程为 EPC 交钥匙合同。本工程承包商的工作内容为按照本合同约定的合同图纸及技术规范（见附件一、二）以及其他合同约定条件对本工程进行设计、采购、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。
4. 本工程计价模式为固定总价合同，具体见附件三“单价细目表及综合总计”。该总价和单

价均包含（但不限于）为完成本工程单价细目表（见附件三“工程量清单\_单价细目表及综合总计”）内工作内容所花费的人工、材料、机械、管理、利润、税金（包括但不限于增值税）、政府规费、风险、检验测试费、以及因工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等产生的所有直接费、间接费等全部内容。双方约定，基于设计-采购-施工交钥匙工程的承包模式，无论附件三“工程量清单\_单价细目表及综合总计”中的内容和工程量是否描述完整，承包商均不得依此进行施工漏项或索赔，任何错误无论是否属计算总价时的算术错误应被视为已被双方接受。同时单价细目表中未填写的项目，承包商均承诺已包含在其他项目内（承包商需负责所有政府相关手续的办理及费用），承包商不得以任何理由要求对合同价格进行调整。

5. 本工程建筑面积为 232,292.84 平方米。建筑面积明细如下表：

单位(m<sup>2</sup>)

面积表	仓库	办公室	雨篷 (按 50%计 入)	公共区域	计建筑面积
仓库 1	38224.30	1923.04	902.25	162.22	41211.81
仓库 2	37632.69	1884.96	772.2	136.4	40426.25
仓库 3	32444.26	1629.78	826.20	151.76	35052.00
仓库 4	36949.14	1839.04	835.00	224.56	39847.74
仓库 5	35725.51	1887.54	783.45	182.79	38579.29
A 地块卸货平台				19699.03	19699.03
B 地块卸货平台				11260.16	11260.16
A 地块设备房				1050.03	1050.03
B 地块设备房				920.50	920.50
A 地块物业办公室				79.80	79.80
B 地块物业办公室				79.80	79.80
A 地块门卫				79.80	79.80
B 地块门卫				79.80	79.80
A 地块垃圾房				30	30
B 地块垃圾房				20	20
A 地块卡车坡道面积				2753.30	2753.30
B 地块卡车坡道面积				1123.53	1123.53
合计	<b>180975.9</b>	<b>9164.36</b>	<b>4119.1</b>	<b>38033.48</b>	<b>232292.84</b>

承包商确认，本工程的全部或任一部分最终建筑面积可能与上述数据有所差异，承包商在其报价中已充分考虑其中的风险因素，除非合同另有明确规定，本工程暂定建筑面积与最终建筑面积的任何差异，不应作为承包商要求调整合同价格或索赔的依据。

6. 本工程合同价格为：**RMB580,846,071**（大写金额：人民币伍亿捌仟零捌拾肆万陆仟零柒拾壹元整），本合同工程分两期，其中一期金额为 **RMB344,002,008**（大写金额：人民币叁亿肆仟肆佰万贰仟零捌元整），二期金额为 **RMB236,844,063**（大写金额：人民币贰亿叁仟陆佰捌拾肆万肆仟零陆拾叁元整）

合同价格为包括按本合同所约定的图纸及面积,约定的技术要求,约定的工期完成项目建设所需的政府手续、设计、采购、施工、竣工、交付、档案验收及保修等全部内容,并作为进度款的支付依据。实际最终合同价格以竣工结算总价为准。

本工程合同价格中已包含自承包商发出投标文件至本合同签订日期间主材价格上涨的调差。除专用条款第 13.8 条规定的情况外,本工程合同价格不因任何事项而调整。

#### 7. 承包内容:

承包商在本合同项下负责具体工作范围为:包括但不限于按照雇主主要求、国家法律法规,地方规范行政法规及相关规定所要求(包括但不限于任何强制性规范、示范性或指导性规范)完成项目前期报建的规划方案审批、市政配套相关申报及审批、初步设计审批(建交委及消防局),民防建审审批,环保、卫生局审批等以及支付所有相关报审费用(人防异地建设费(人防费)和城市建设配套费明确由雇主负责缴纳),直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件(建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等);完成工程详堪、初步设计、施工图设计及审批、设备材料采购、工程施工及相关手续办理;竣工检测、验收及备案,房地产权证办理、缺陷保修等全部工作。

#### 8. 合同工期(具体工期见本合同附件四一工程总进度计划)

承包商同意并确认严格依据本合同附件四一工程总进度计划完成项目的各项工作,以下是本工程工期的关键节点:

##### 一期

地基处理完工日期: 2017 年 12 月 1 日  
现场开工日期(指取得施工许可证): 2017 年 12 月 22 日  
基础完工日期: 2018 年 4 月 15 日  
主体结构完成日期: 2018 年 10 月 30 日  
整体通过消防验收日期: 2019 年 6 月 10 日  
雇主接收日期(并颁发工程接收证书): 2019 年 7 月 1 日  
竣工验收备案手续完成(档案馆备案): 2019 年 9 月 1 日  
房地产权证获得日期: 2019 年 10 月 30 日

##### 二期

地基处理完工日期: 2018 年 8 月 30 日  
现场开工日期(指取得施工许可证): 2018 年 9 月 30 日  
基础完工日期: 2019 年 1 月 10 日  
主体结构完成日期: 2019 年 5 月 30 日  
整体通过消防验收日期: 2020 年 4 月 1 日  
雇主接收日期(并颁发工程接收证书): 2020 年 5 月 1 日  
竣工验收备案手续完成(档案馆备案): 2020 年 7 月 1 日  
房地产权证获得日期: 2020 年 8 月 30 日

以上各节点（包括本合同附件四工程总进度计划所示时间点）均受延误扣款的约束，双方约定对工期的延误处理办法见合同专用条款以及本合同其他相关条款描述。因雇主单方面原因造成的工期延误，承包商在提供合理依据且经雇主书面认可后可不承担延期责任。

双方约定，雇主接收日期为雇主根据合同第 10 条颁发工程接收证书的日期，竣工日期为承包商完成工程竣工备案登记的日期。

9. 无论本合同有任何相反约定，承包商在此确认，若承包商的任何分包商、供应商或声称承包商的分包商、供应商及其雇员，向承包商索付任何价款、费用或支出时，承包商应妥善解决，并使其不应向雇主索付。如有任何分包商，无论是基于合同约定还是法律规定，向雇主索付时，承包商应在雇主要求的时限内自担费用妥善解决，并赔偿雇主因此而产生的所有损失（包括法律费用）。

承包商对自身、其分包商和其供应商的工作人员或声称承包商的分包商、供应商及其雇员，承包商应当满足他们在本工程的服务所必要的要求（包括提供工作许可证、食宿交通方便等），并应及时向其支付相应的薪酬，并保证其不会向雇主追索。特别地，承包商应严格按工程所在地政府主管部门的相关规定及时支付其自身、其分包商和其供应商雇员及临时雇员的工资，如承包商和/或其分包商/供应商未按相关规定执行，雇主有权拒付全部或部分应付工程款。

若承包商的任何雇员(包括其分包商、供应商的雇员、或声称承包商的分包商、供应商及其雇员)及临时雇员，因薪酬事项要求雇主支付时，承包商应在收到雇主通知（或视为收到雇主通知）后二小时内妥善解决，否则雇主可以直接向该等人员支付（而无论该等支付是否有充分的依据）。雇主支付该等款项后，有权直接从应付承包商款项中扣除，并有权要求承包商支付相应款项等额的违约金，承包商还应赔偿雇主因此遭受的所有损失。

10. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。
11. 本协议书由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束。

雇主：沃太（武汉）仓储有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权代表）签字



承包商：深圳市华岳建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权代表）签字



## 1.4.2. 竣工验收报告

## 武汉市江夏区建设工程竣工档案验收意见书

编号：(2020\_174)

工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目		
单项工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目1#仓库		
工程地点	江夏区庙山大道花山吴村		
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司	责任书号	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程类型	H_95_4;其它
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	结构类型	框架/轻钢屋面
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司	造价（万元）	13045
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	工程规模	50685.28
质量监督机构	江夏区建筑管理站		
开工日期	2018-10-18	档案验收日期	2020-11-24
城建档案接收现状	依据《建设工程文件归档整理规范》（国家标准GB/T50328-20）及《武汉市建设工程竣工档案编制及报送规定》（武建[2004]272号），对竣工资料进行了验收。该工程竣工档案资料系统、完整，符合归档要求。		
经办人：蒋伶俐 _____		日期：2020-12-03	
核准人：  _____		武汉市江夏区城市建设档案馆(章)	

本表一式三份：建设单位、备案机构、城建档案馆各一份

## 武汉市江夏区建设工程竣工档案验收意见书

编号：(2020\_175)

工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目		
单项工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目2#仓库		
工程地点	江夏区庙山大道花山吴村		
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司	责任书号	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程类型	H_95_4;其它
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	结构类型	框架/轻钢屋面
设计单位	浙江广厦建筑设计研究院有限公司	造价（万元）	10646.1
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	工程规模	46022
质量监督机构	江夏区建筑管理站		
开工日期	2018-10-18	档案验收日期	2020-11-24
城建档案接收现状	依据《建设工程文件归档整理规范》（国家标准GB/T50328-20）及《武汉市建设工程竣工档案编制及报送规定》（武建[2004]272号），对竣工资料进行了验收。该工程竣工档案资料系统、完整，符合归档要求。		
经办人：蒋伶俐		日期：2020-12-03	
核准人： 		武汉市江夏区城市建设档案馆(章)	

本表一式三份：建设单位、备案机构、城建档案馆各一份

## 武汉市江夏区建设工程竣工档案验收意见书

编号: (2020\_176)

工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目		
单项工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目3#仓库		
工程地点	江夏区庙山大道花山吴村		
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司	责任书号	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程类型	H_95_4;其它
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	结构类型	框架/轻钢屋面
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司	造价（万元）	10646.1
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	工程规模	42001
质量监督机构	江夏区建筑管理站		
开工日期	2018-10-18	档案验收日期	2020-11-24
城建档案接收现状	依据《建设工程文件归档整理规范》（国家标准GB/T50328-20）及《武汉市建设工程竣工档案编制及报送规定》（武建[2004]272号），对竣工资料进行了验收。该工程竣工档案资料系统、完整，符合归档要求。		
经办人: <u>蒋伶俐</u>		日期: <u>2020-12-03</u>	
核准人: <u></u>		武汉市江夏区城市建设档案馆(章) 	

本表一式三份：建设单位、备案机构、城建档案馆各一份

工程报监号： 08-0250-19-0213

备 案 号： 08-21-0835

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称： 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目  
(地块二) 4#仓库

建设单位： 沃太(武汉)仓储有限公司



工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）4#仓库		工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	10659.033 万元	结构形式	框架/钢结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 44197.79m <sup>2</sup> ；地上 2 层，地下 0 层（其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201152018060400214BJ4003	
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司	/	范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究院有限公司	甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 建设单位：（公章） 负责人签字：  报送时间：2021年12月30日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2021年12月30日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 08-0250-19-0214

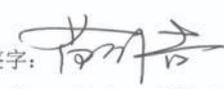
备案号: 08-21-0836

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目  
(地块二) 5#仓库

建设单位: 沃太(武汉)仓储有限公司



工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）5#仓库		工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	11030.58 万元	结构形式	框架/钢结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 45737.80m <sup>2</sup> ；地上 2 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201152018060400214BJ4003	
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司		范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司	甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。  建设单位：（公章） 负责人签字：  报送时间：2021 年 12 月 30 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2021 年 12 月 30 日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 08-0250-19-0216

备案号: 08-21-0837

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目(地块二)

废品回收站

建设单位: 沃太(武汉)仓储有限公司



工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）废品回收站		工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	3.2558 万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13.5 m <sup>2</sup> ；地上 1 层，局部 0 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201152018060400214BJ4003	
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司	/	范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司	甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）		负责人签字： 		报送时间：2021 年 12 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。		 2021 年 12 月 29 日		

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号： 08-0250-19-0217

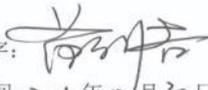
备 案 号： 08-11-0838

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称： 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）门卫

建设单位： 沃太（武汉）仓储有限公司



工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）门卫		工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	18.7823 万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 77.88m <sup>2</sup> ； 地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201152018060400214BJ4003
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司	/	范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司	甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。  负责人签字：  建设单位：（公章）  报送时间：2021 年 12 月 30 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2021 年 12 月 30 日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

### 1.4.3. 单位名称变更证明资料

#### 变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）： 庄小篆

变更后法定代表人（负责人）： 王克鸿

备案前高管人员： 庄小篆（总经理）

备案后高管人员： 王克鸿（总经理）

章程备案



## 变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

## 变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

## 变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人  
信息： 王克鸿

变更后法定代表人  
信息： 庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

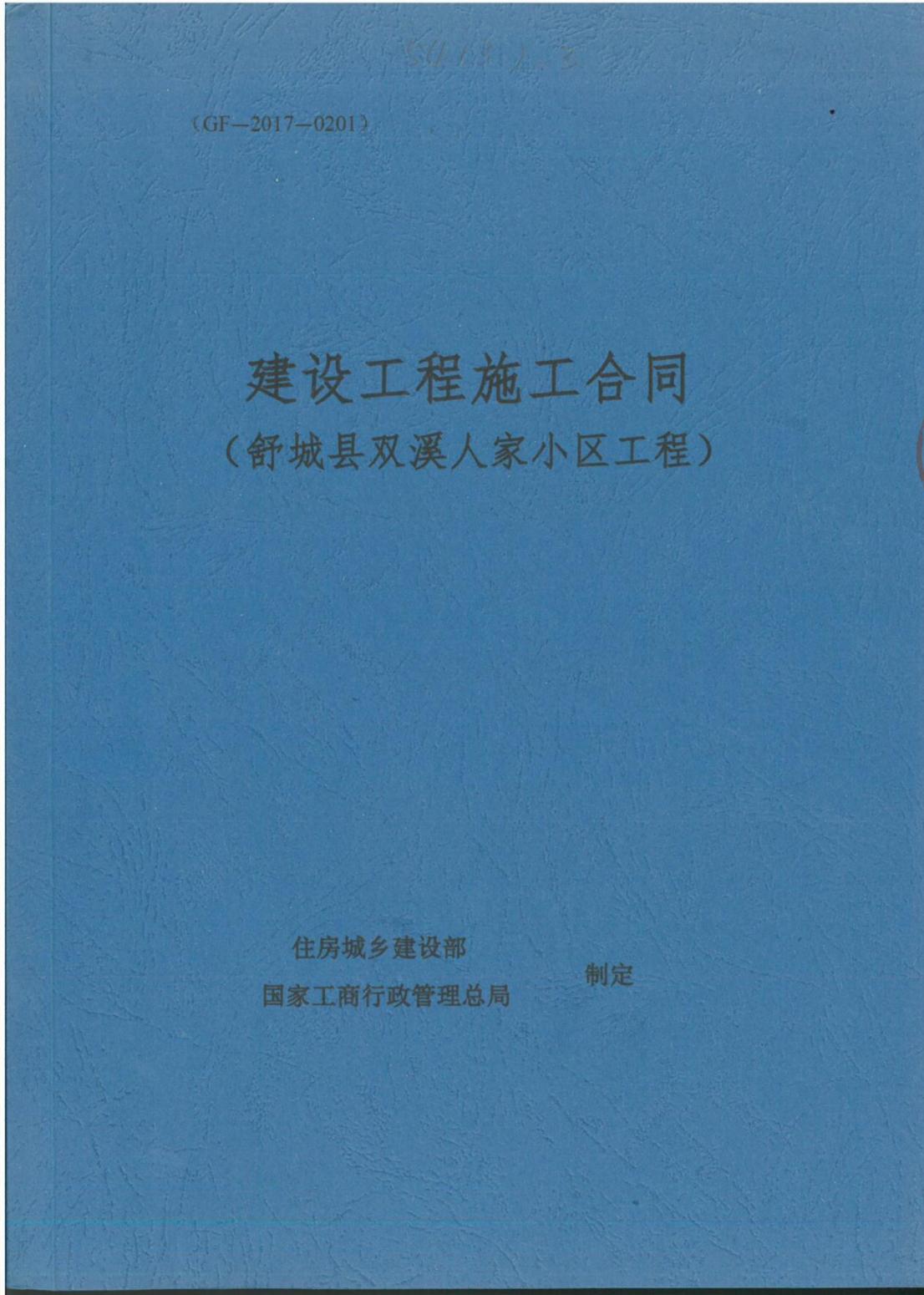


## 1.5. 舒城县双溪人家小区工程

### 1.5.1. 中标通知书



1.5.2. 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：舒城县金龙房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：舒城县双溪人家小区工程。
  2. 工程地点：舒城县城关镇鹿起路东侧，三里河路北侧。
  3. 工程立项批准文号：舒发改投资（2018）96号。
  4. 资金来源：政府性资金。
  5. 工程内容：详见工程量清单和招标文件。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：图示工程范围及招标文件规定内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年8月15日。

计划竣工日期：2022年9月27日。

工程实际开竣工日期的确定按照舒城县重点工程局《关于规范我局工程建设项目开竣工及验收工作管理的规定》（舒重【2016】47号）

相关规定执行。

工期总日历天数：1140天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

#### 三、质量标准

合格，必须创“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”。  
根据安徽省人民政府皖政〔2013〕4号、安徽省住建厅建标〔2010〕193号、建质〔2016〕227号、安徽省建筑安全协会建安协〔2016〕10号、六安市建委六建质函〔2016〕460号、560号、561号、舒政办〔2010〕32号文件规定，本合同约定：

1、同时取得“皋城杯”、“省级安全生产标准化示范工地”按照竣工结算价增加1.2%工程款作为奖励，未取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，按照竣工结算价扣除1.2%工程款作为处罚。

2、取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，必须先取得“市级安全生产标准化示范工地”和“市级质量管理示范工程”。凡是未按照本条程序申报的，发包人对申报结果不予认可，只罚不奖。

3、考虑本工程创建标准较高，规模较大，前置创建条件较多，按照创建不同等级目标实现步骤给予奖惩，奖惩标准相同。具体标准如下：

①“市级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；

②“市级质量管理示范工程”为经审计工程价款的0.3%；

③“省级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；

④“皋城杯”为经审计工程价款的0.3%。

4、取得多项奖励（如既是省标化工地又取得皋城杯），按照最高奖励标准计算，不重复累加奖励（即奖励1.2%）；只取得其中一项或几项，则按照各自标准分别奖惩（如只取得市级安全标化工地奖励0.3%，未取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”扣除1.2%，即累计扣除0.9%）；如其中任一项都没有取得，则按照最高标准扣除，不重复扣除（即最多扣除1.2%）。

5、若承包人有意愿创建更高标准的工程奖项，双方可另签补充协议，约定奖励办法。

备注：园林绿化达到二级养护标准。养护期内，做到无杂草、病虫害，枯死树应及时补植。所有植物的一次性成活率必须达到95%以上、草坪覆盖率达到98%以上同时苗木规格不得低于工程量清单中要求的规格。养护期满时，所有植物的成活率和保存率必须达到100%。补植的植物在养护期满后至少再养护三个月以上。2年养护期内仍由施工单位负责管理，养护期满考核合格后由政府方负责养护管理。具体详见《研究政府性投资若干项目建设管理工作》（舒城县人民政府专题会议纪要第8号）。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆亿柒仟壹佰伍拾肆万壹仟捌佰壹拾叁元叁角

**(¥ 471541813.30 元);**

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 见商务标(¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)  / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)  / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)  / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: **固定单价合同。**

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 吴显军。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年      月      日签订。

## 十、签订地点

本合同在 舒城县金龙房地产开发有限责任公司 签订。

## 十一、补充协议

的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签字盖章并缴纳履约保证金(10%)和风险担保金(若有)后生效。

履约保证金：承包人要在招标文件规定时间内将中标价 10%的履约保证金(若有)转入舒城县金龙房地产开发有限责任公司指定账户，或提供符合发包人要求的银行保函，否则合同签订及备案视为无效。同时，按舒城县重点工程建设管理处《关于规范局属工程履约保证金管理的通知》(舒重[2016]45号)文相关规定执行。

风险担保：若承包人的中标价(不含预留金)低于控制价(不含预留金) 80% 的，承包人在签订合同前规定时间须向招标人另行缴纳不低于控制价 80% 与中标价差额的资金作为履约风险担保金，否则发包人有权取消其中标资格。风险担保金缴纳及退还按舒城县重点工程建设管理处《关于在我局工程中实行低价风险担保制度的通知》(舒重[2017]2号)文相关规定执行。

## 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，  
承包人执伍份。  
发包人： (公章)  
承包人： (公章) 

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

1.5.3. 竣工验收报告

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 新城县双溪人家小区 1#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_

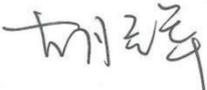


六安市建设工程质量安全监督站印制

### 一、工程概况

工程名称	斜城县双溪人家小区1#楼	工程地点	斜城县城头镇		
建筑面积	8513.9m <sup>2</sup>	工程造价	1712万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 18层	地下: 层	
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	斜城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	斜城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光耀建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿书
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小杰	项目经理及证书号	吴星军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽固全工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	刘迎建	总监及岗位证书号	刘文武(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	斜城县建设工程质量监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	胡廷军	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	胡廷军
	刘文斌	安徽凤合工程咨询有限公司	项目总监	刘文斌
成员	张睿光	上海克藤建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人: 				
建设单位法定代表人:  				
(单位公章) 				
2023年6月28日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

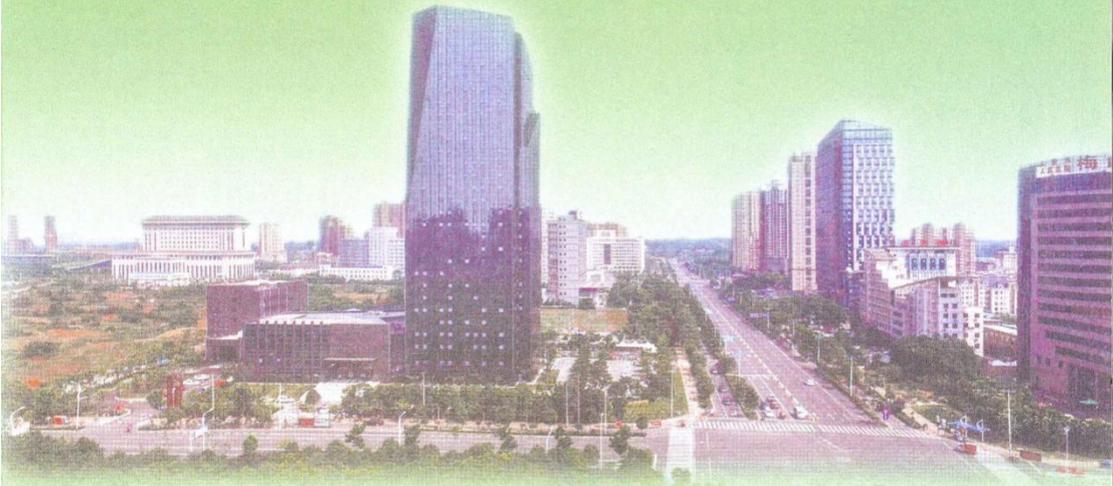
经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 2#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_

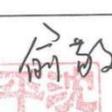
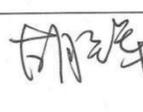


六安市建设工程质量安全监督站印制

### 一、工程概况

工程名称	斜城县双溪人家小区2#楼	工程地点	斜城县城关镇		
建筑面积	9101.1m <sup>2</sup>	工程造价	1896 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 18 层	地下: 1 层	
规划许可证号	建字第141523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-58-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	斜城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	斜城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡至军		
勘察单位	安徽工程地质勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海天舜建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	吴显军(闽14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国全工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文武(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	斜城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张春光	上海元舜建筑设计有限公司	项目负责人	张春光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙坤	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙坤
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	库管员	汪伟伟
建设单位项目负责人:  				
建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023年6月28日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 俞敬 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 苗徐洪 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 小庄 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 郭 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 苗徐洪 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 3#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_

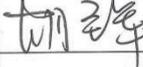
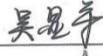
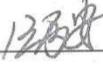
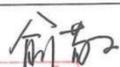
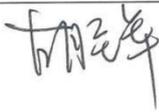


六安市建设工程质量安全监督站印制

### 一、工程概况

工程名称	斜城县双溪人家小区3#楼	工程地点	斜城县城关镇		
建筑面积	8176.1m <sup>2</sup>	工程造价	1839 万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 16 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	斜城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	斜城县梅河西路	项目负责人	俞商、胡亚军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海兆舜建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华盛建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级LD144046253)		
法定代表人	庄小兰	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国全工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省地质调查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	斜城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	刘斌	安徽国合工程咨询有限公司	项目总监	
成员	张睿光	上海龙森建筑设计有限公司	项目负责人	
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:   建设单位法定代表人:   (单位公章) 2023年6月28日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

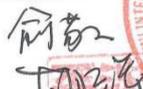
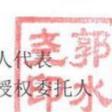
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

编号: 152320220194

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 4#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



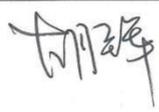
六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 4#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	7610.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1856 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 16 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海苏舜建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	顾睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽固全工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡至军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡至军
	刘斌	安徽国公工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海龙晟建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晨建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晨建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晨建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:  				
建设单位法定代表人:  				
(单位公章)				
2023 年 6 月 28 日				
提示：建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

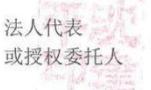
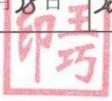
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 或授权委托人  	法人代表 或授权委托人  	法人代表 或授权委托人  	法人代表 或授权委托人  	法人代表 或授权委托人  
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日
				

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 铜城县双溪人家小区 5#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):

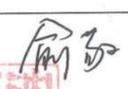


六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 5#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10263.9m <sup>2</sup>	工程造价	2031 万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 22 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-5X-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海克昌建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞毅	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞毅
副组长	俞敬	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国鑫工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海亮舜建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:  				
建设单位法定代表人:  (单位公章)				
2023 年 6 月 28 日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程中与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

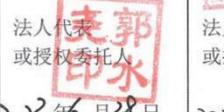
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	  (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	  (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 6#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):

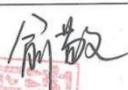
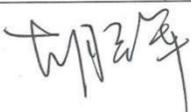


六安市建设工程质量安全监督站印制

### 一、工程概况

工程名称	斜城县双溪人家小区6#楼	工程地点	斜城县城关镇		
建筑面积	10378.6m <sup>2</sup>	工程造价	2049 万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 22 层	地下: 1 层	
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	斜城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡圣年		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海兆隆建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小志	项目经理及证书号	吴显军(粤10411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国路工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	- 建筑设计工程(11011)		
监督机构	斜城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工 作 单 位	职 称 职 务	本 人 签 名
组 长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	俞敬
副 组 长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国全工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成 员	张睿光	上海艺展建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小康	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小康
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:    建设单位法定代表人:  (单位公章) 2023 年 6 月 28 日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

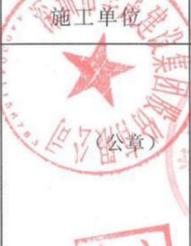
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 7#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_

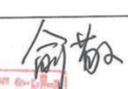


六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	斜城县双溪人家小区7#楼	工程地点	斜城县城关镇		
建筑面积	11646.8 m <sup>2</sup>	工程造价	2066 万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	斜城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	斜城县福河西路	项目负责人	俞敬、胡空军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海礼昂建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国全工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	斜城县建设工程质量监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组 人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞敬	余姚县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	俞敬
副 组 长	俞敬	余姚县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	胡至军	余姚县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	胡至军
	刘斌	安徽同益工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成 员	张睿光	上海宏磊建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术员	汪伟伟
建设单位项目负责人: 				
建设单位法定代表人:  				
 (单位公章) 2023年 3月 28日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 新城县双溪人家小区 8#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_

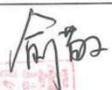
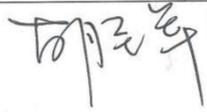


六安市建设工程质量安全监督站印制

### 一、工程概况

工程名称	斜城县双溪人家小区 8#楼	工程地点	斜城县松茨镇		
建筑面积	103786m <sup>2</sup>	工程造价	2549 万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 22 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第34(5232019)00001号	施工许可证号	54(523181203)0102-57-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	斜城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	祝建军		
单位地址	斜城县梅瓜西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程岩土工程咨询有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙勇
设计单位	上海远森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小芝	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽固全工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	刘迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(L11011)		
监督机构	斜城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组 人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	姚圣军	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	姚圣军
	刘文斌	安徽国合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘文斌
成员	张睿光	上海晟建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小惠	安徽工程基础学院有限公司	项目负责人	王小惠
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:   建设单位法定代表人:   (单位公章) 2013年6月28日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 9#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区9#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	11711.19m <sup>2</sup>	工程造价	3088 万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 28 层	地下: 层	
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海龙盛建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D1440462531)		
法定代表人	左小志	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国鑫工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海克强建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人: 				
建设单位法定代表人: 				
				
(单位公章) 2023年6月28日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

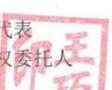
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 或授权委托人   2023年6月28日	法人代表 或授权委托人   2023年6月28日	法人代表 或授权委托人   2023年6月28日	法人代表 或授权委托人   2023年6月28日	法人代表 或授权委托人   2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 10#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_

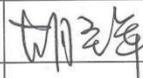
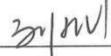
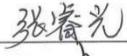
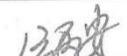
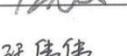
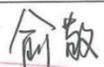


六安市建设工程质量安全监督站印制

### 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区10#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	14184.25m <sup>2</sup>	工程造价	3078 万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 28 层 地下: 2 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-57-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海孔原建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D1440406253)		
法定代表人	庄小杰	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国念工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
副组长	俞敬	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	姚圣军	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	刘斌	安徽金谷工程咨询有限责任公司	项目总监	
	张睿光	上海光磊建筑设计有限公司	项目负责人	
成员	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	汪丙臣	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
				
		(单位公章) 103042		
				2023年6月28日
提示：建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程中与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

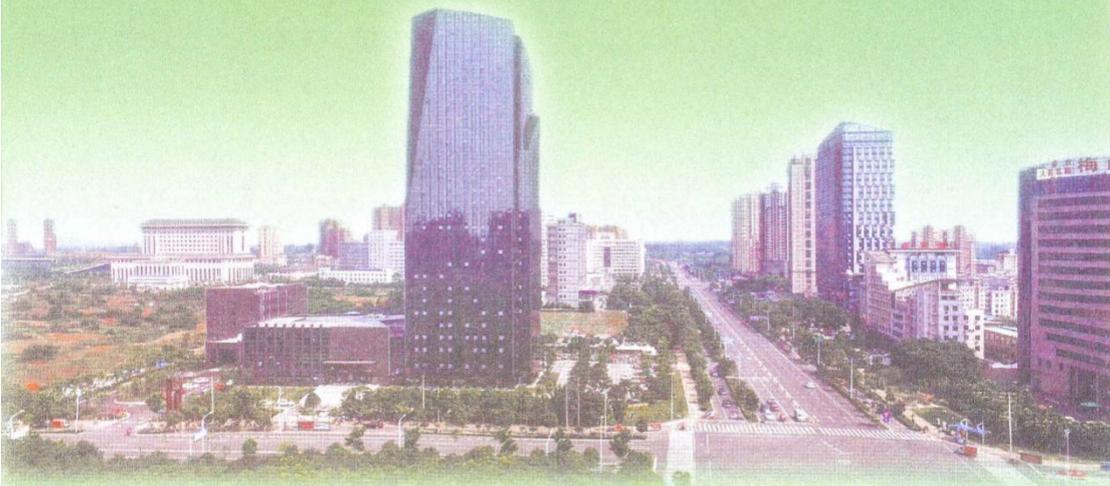
经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日 	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 11#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家11#楼	工程地点	舒城县城关镇	
建筑面积	12801.6m <sup>2</sup>	工程造价	2899 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 26 层	地下: 1 层
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001	
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28	
建设单位	舒城县宝龙房产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平	
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡冬冬	
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王小勇
设计单位	上海龙耀建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 沈睿先
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	唐建壹玖(D144046253)	
法定代表人	王小志	项目经理及证书号	吴显军(粤14401117766)	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽固全工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2	
法定代表人	刘迎建	总监及岗位证书号	刘文武(34004042)	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)	
监督机构	舒城县建设工程质量安全	监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	胡圣军
	刘刘	安徽国分工程咨询有限公司	项目总监	刘刘
成员	张睿光	上海元舜建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晨建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晨建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晨建设集团股份有限公司	质检员	汪伟伟
建设单位项目负责人:  				
建设单位法定代表人: 				
(单位公章) 				
2023年6月28日				
提示：建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程中与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

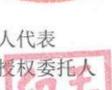
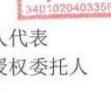
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

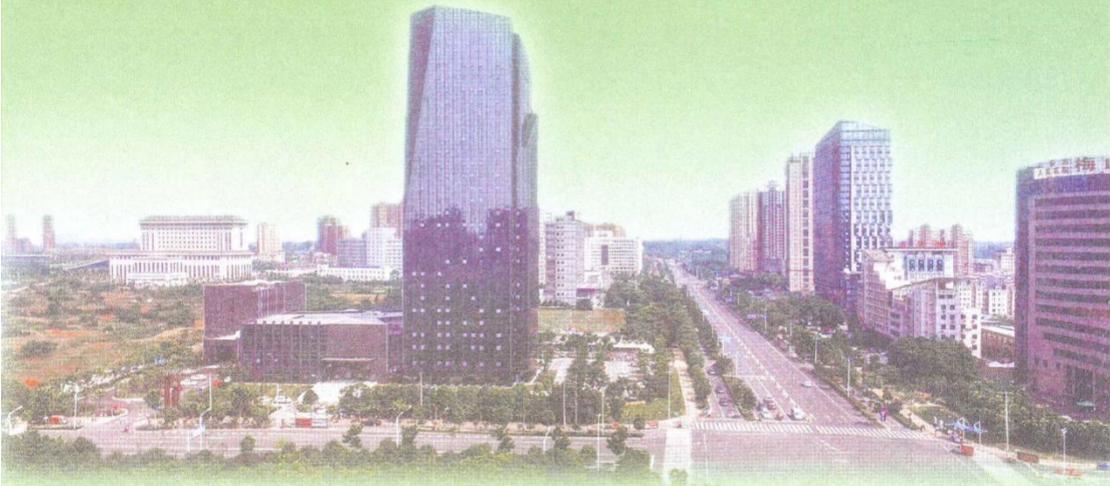
经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 12#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):

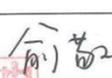


六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	新城县双溪人家小区12#楼	工程地点	新城县城关镇		
建筑面积	13225.45m <sup>2</sup>	工程造价	2592万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层 地下: 2 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	新城县宝龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	新城县榆河西路	项目负责人	俞敏、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海龙晟建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D140046253)		
法定代表人	王小勇	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽固合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎春	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	-荣建讯工程(11011)		
监督机构	新城县建设工程质量监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	鄞城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	鄞城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	胡圣军	鄞城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海瓦森建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小亭	安徽工程职业学院有限公司	项目负责人	王小亭
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙申	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙申
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质管员	汪伟伟
建设单位项目负责人: 				
建设单位法定代表人:    (单位公章)				
2023年6月28日				
提示：建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

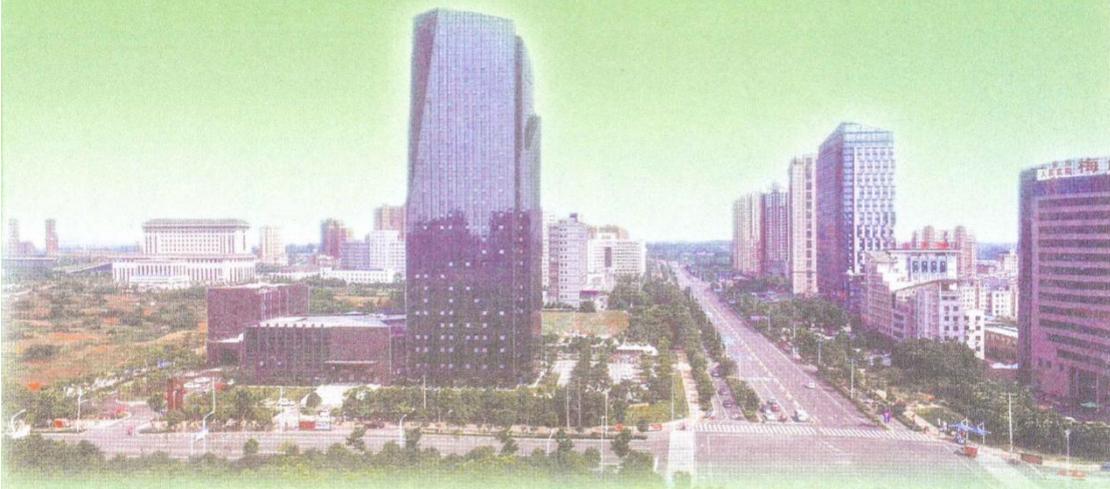
监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论: <b>合格</b>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双漫人家4区 13#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	斜城县双溪人家小区 13#楼	工程地点	斜城县城关镇	
建筑面积	10695.46m <sup>2</sup>	工程造价	2366 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 22 层	地下: 层
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001	
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28	
建设单位	斜城县金地房地产开发有限公司	法定代表人	沈建年	
单位地址	斜城县梅河西路	项目负责人	俞翔、胡建军	
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王小勇
设计单位	上海元蔚建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 张崇烈
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级 (D14U046253)	
法定代表人	王小勇	项目经理及证书号	吴显毅 (粤14411117766)	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽固合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2	
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文武 (34004042)	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)	
监督机构	斜城县建设工程质量监督站	监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	胡圣军	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	刘斌	安徽国分工程咨询有限公司	项目总监	
成员	张睿光	上海东展建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质检员	汪伟伟
建设单位项目负责人: 				
建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 3415220103042 2023年6月28日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 何智斌 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 郭水 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 苗徐洪 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 14#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

### 一、工程概况

工程名称	新河县环溪人房小区 14#楼	工程地点	新河县城关镇		
建筑面积	10678.24m <sup>2</sup>	工程造价	2260万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 22 层	地下: 1 层	
规划许可证号	建字第3452320190001号	施工许可证号	345231812030102-5X-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	新河县全裕地产开发有限公司	法定代表人	刘建平		
单位地址	新河县临河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海华晟建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小兰	项目经理及证书号	吴显军(粤144111117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽固全工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E13LL003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一建建审工程(11011)		
监督机构	新河县建设工程质量监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海友联建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪雨岩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨岩
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	库管员	汪伟伟
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
				
提示：建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

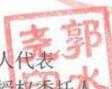
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

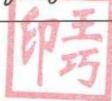
总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论: **合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日



编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 15#商住

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	新城县双溪(商住)15#商住	工程地点	新城县胡关镇		
建筑面积	3598.89m <sup>2</sup>	工程造价	725 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层	地下: 1 层	
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-58-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	新城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	新城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小亭
设计单位	上海光耀建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿先
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	王小亭	项目经理及证书号	吴显军(粤14011117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级B134053614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘双(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	新城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	鄆城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	鄆城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	胡圣军	鄆城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海远辰建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晨建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪历安	深圳市华晨建设集团股份有限公司	技术负责人	汪历安
	汪伟伟	深圳市华晨建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:  				
建设单位法定代表人: 				
(单位公章) 2023年6月28日 03042				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

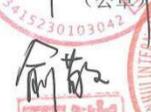
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 16#商住

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区16#商住楼	工程地点	舒城县域炎镇		
建筑面积	3182.46m <sup>2</sup>	工程造价	610 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层	地下: 1 层	
规划许可证号	建字第3452320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县宝龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡亚军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小东
设计单位	上海龙泰建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小兰	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国全工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E34003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文武(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽固安工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海元晟建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙生	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙生
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术员	汪伟伟
建设单位项目负责人: <span style="font-size: 2em;">俞敬</span> <span style="font-size: 2em;">胡圣军</span> 建设单位法定代表人:  (单位公章) <span style="float: right;">2023年6月28日</span>				
提示：建设单位对工程质量负首要责任				



### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

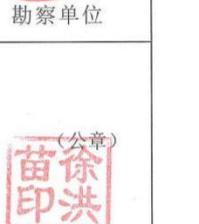
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

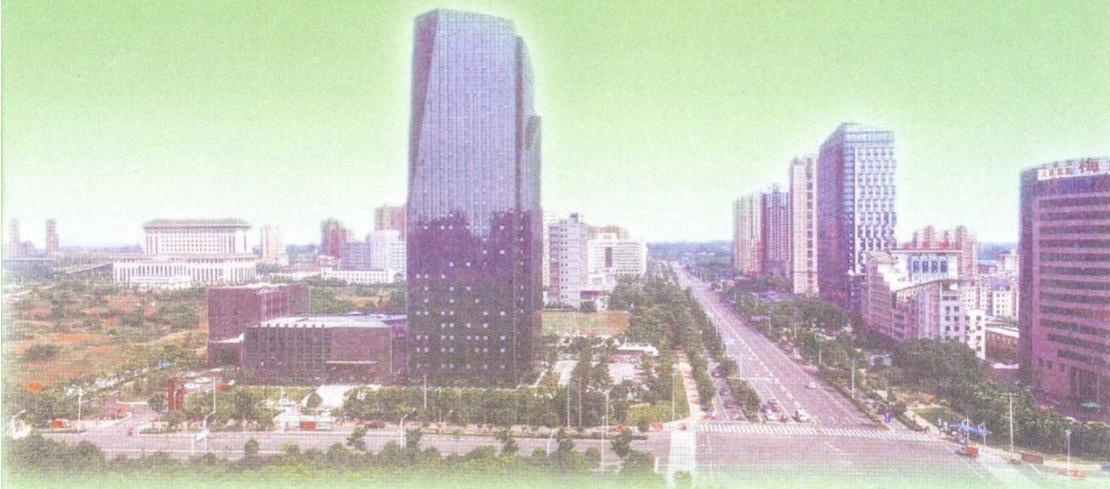
经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 17#商业

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

### 一、工程概况

工程名称	斜城县观康人客小区17#商住	工程地点	斜城县古城关镇		
建筑面积	3598.89m <sup>2</sup>	工程造价	720 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层	地下: 1 层	
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-5X-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	斜城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	斜城县梅河西路	项目负责人	俞歆、胡亚军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王以勇
设计单位	上海瓦野建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小琴	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 皖1340025614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(134004042)		
施工图审查机构	安徽省方圆审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	斜城县建设工程质量监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房产开发有限公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房产开发有限公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房产开发有限公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国全工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海龙舜建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:  				
建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 0103042 2023年6月28日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

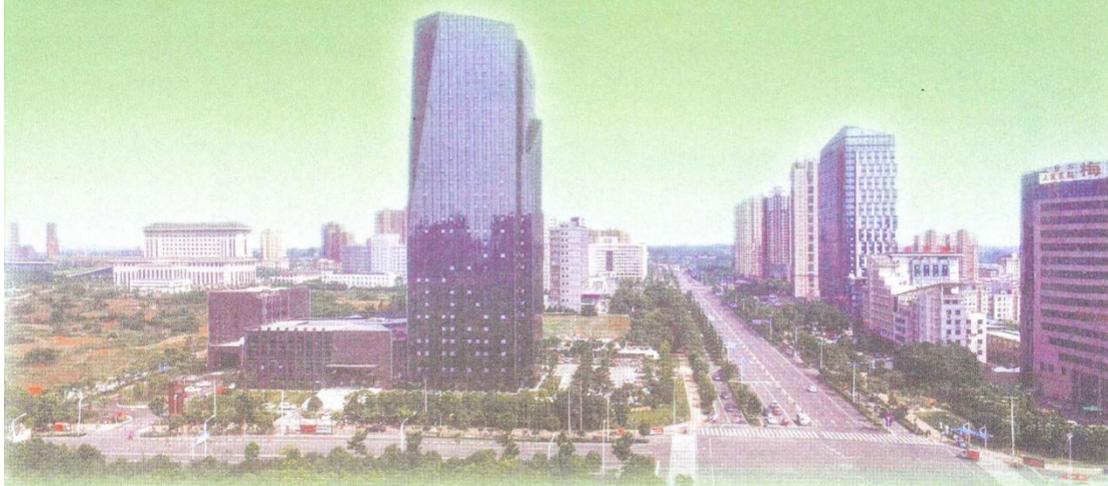
经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 地库

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):

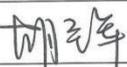
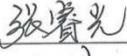
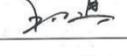
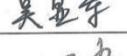
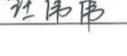
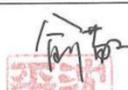
六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	新城县龙潭人家小区 地库	工程地点	新县城城关镇		
建筑面积	36750.37m <sup>2</sup>	工程造价	10004万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 1层	地下: 1层	
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	新城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	新城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程基础勘察有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海克廉建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑(D144046253)		
法定代表人	庄小兰	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E144003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	新城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	斜城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
副组长	俞敬	斜城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	胡圣军	斜城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	刘斌	安徽固合工程咨询有限责任公司	项目总监	
成员	张睿光	上海光海建筑设计有限公司	项目负责人	
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
			(单位公章)	
				2023年6月28日
提示：建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

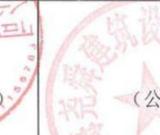
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

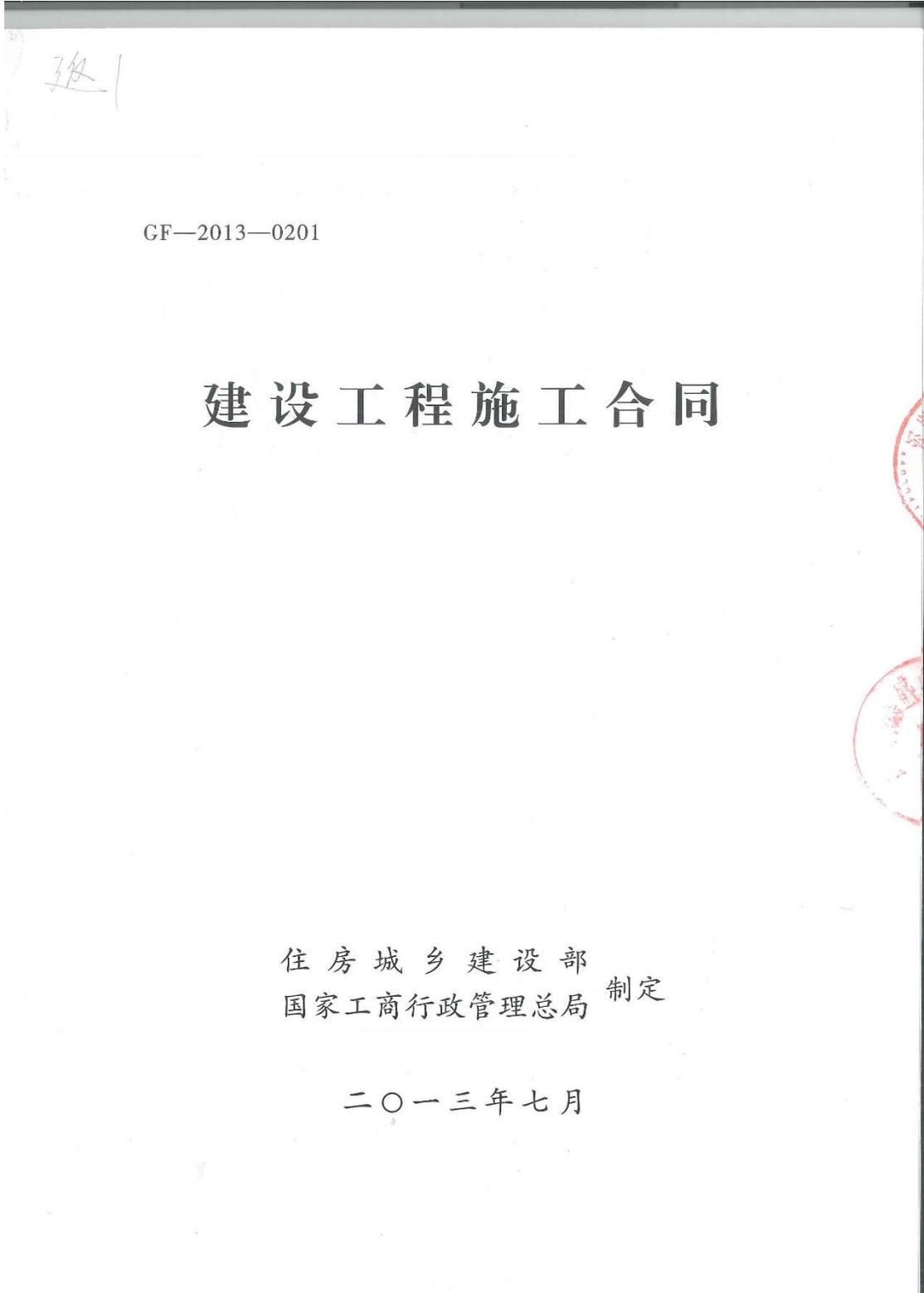
经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

1.6. 罗浮印象雅苑

1.6.1. 施工合同



GF—2013—0201

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

二〇一三年七月

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市德盛业资产管理咨询有限公司  
承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 罗浮印福村苑施工总承包 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗浮印福村苑
2. 工程地点: 长宁镇岭排工业区
3. 工程立项批准文号: 2017-461322-70-03-012416
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 总建筑面积约118294.83平方米,包括4栋高层住宅、商业裙楼、2层地下室,群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。以及配套设施
6. 工程承包范围: 建筑给排水、强弱电、消防、通风、防雷、铝合金门窗、公共部分装修、外墙石材、土石方基础支护、地基验槽、园林景观、室外管网、人防设备、高低压配电

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 20 日。  
计划竣工日期: 2020 年 1 月 21 日。  
工期总日历天数: 520 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:  
人民币(大写) 肆亿零贰佰陆拾柒万伍仟肆佰玖拾柒元伍角 (¥ 402671397.52 元);  
其中: 壹仟零陆拾陆万玖仟玖佰玖拾玖元  
(1) 安全文明施工费:  
人民币(大写) 贰仟陆佰叁拾贰万肆仟壹佰捌拾元 (¥ 26106324.18 元);  
(2) 材料和工程设备暂估价金额: 贰拾陆万零陆佰玖拾玖元  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。  
2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李德鹏\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙华区民治 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字） [Signature]

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字） [Signature]



组织机构代码：91440300562597283G

地址：博罗县长宁镇岭排工业区

邮政编码：516133

法定代表人：涂卫新

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0752-6955899

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：473332488@qq.com

开户银行：中国农业银行博罗支行

账号：4424440104007805

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗村

邮政编码：518034

法定代表人：陈一志

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83522992

传真：0755-83509908

电子信箱：512106359@qq.com

开户银行：民生银行福田支行

账号：1806014170004142

一类

约定

全，

程另

## 1.6.2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗浮印象雅苑1、2、3、4栋及地下室

验收日期： 2021年6月29日

建设单位（盖章）： 惠州市德盛业资产管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

1/10  
2011.11.11



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	罗浮印象雅苑1、2、3、4栋及地下室				
工程地点	长宁镇广汕路交罗浮东路东北侧	建筑面积	118294.83m <sup>2</sup>	工程造价	40267.14万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	441322201809260101	监理许可证号			
开工日期	2018年10月11日	验收日期	2021年6月29日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	博建质注(HZZJ-BL2018119)号		
建设单位	惠州市德盛业资产管理有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市周济建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡源安
副组长	余全忠
组员	谢臻、吕永森、李水明、王柏然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢臻	吴裕明、龙上清、周全球
建筑设备安装工程	李欣昌	覃海谭、彭小华、周志辉
工程质控资料	杨朝鉴	刘峰、刘志平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡源安	惠州市德盛业资产管理有限公司	项目负责人		胡源安
2	吴裕明	惠州市德盛业资产管理有限公司	土建工程师		吴裕明
3	龙上清	惠州市德盛业资产管理有限公司	土建工程师		龙上清
4	覃海潭	惠州市德盛业资产管理有限公司	水电工程师		覃海潭
5	杨朝盛	惠州市德盛业资产管理有限公司	资料员		杨朝盛
6	余全忠	深圳市金钢建设监理有限公司	总监		余全忠
7	周全球	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业监理		周全球
8	彭小华	深圳市金钢建设监理有限公司	水电专业监理		彭小华
9	廖正辉	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业监理		廖正辉
10	赵建国	深圳市金钢建设监理有限公司	水电专业监理		赵建国
11	黄桃武	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业监理		黄桃武
12	刘峰	深圳市金钢建设监理有限公司	土建监理员		刘峰
13	谢臻	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		谢臻
14	王柏然	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		王柏然
15	蔡平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		蔡平
16	彭作进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		彭作进
17	刘辛炳	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		刘辛炳
18	庄佳明	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		庄佳明
19	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		彭细马
20	余展恕	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		余展恕
21	刘志平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		刘志平
22	吕永森	广东远顺建筑设计有限公司	项目负责人		吕永森
23	吕彦宏	广东远顺建筑设计有限公司	建筑工程师		吕彦宏
24	钟晓斌	广东远顺建筑设计有限公司	结构工程师		钟晓斌
25	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人		李水明
26					

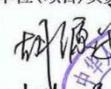
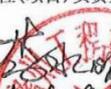


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，具备竣工验收条件，验收组、专业组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李水明  
注册号: 3600716-AY003  
有效期: 至2021年12月

<p>建设单位: 惠州市德盛业资产管理 有限公司 (公章)</p>	<p>监理单位: 深圳市金钢建设监理有限 公司 (公章)</p>	<p>施工单位: 深圳市华晟建设集团股份 有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位: 东远顺建筑设计有限公司 (公章)</p>	<p>勘察单位: 核工业赣州工程勘察 院 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:  2021年6月29日</p>	<p>总监理工程师:  2021年6月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年6月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年6月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年6月29日</p>

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

1.7. 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

1.7.1. 施工合同

1/2

编号:

## 建筑工程施工合同

工程名称: 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、  
16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

工程地点: 丰顺县经济开发区工业园一区

发包单位: 丰顺县永江房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零一八年七月五日

永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园  
17 号商铺及 18 号地下室工程施工合同

发包单位：(全称) 丰顺县永江房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

承包单位：(全称) 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本施工合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程 (以下简称“合同工程”)

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

工程内容：施工项目总承包

工程规模：总建筑面积276745.83m<sup>2</sup>，地下两层，地上三十三层，建筑总高度99.9米。

结构形式：框架/剪力墙

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：私营

#### 1.2 承包范围

按照甲方提供的施工设计图纸：北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计的永江·幸福里建筑设计图纸、结构设计图纸和广东诚实建设工程设计有限公司设计的永江·幸福里人防建筑设计图纸、人防结构设计图纸(图号详见附件)为依据，包括附件一内属于乙方承包界限内的项目，但不限于以下项目所包含的内容：

##### 1.2.1 测量放线

1.2.1.1 甲方应在至迟不得晚于开工通知书载明的开工日期前 7 天通过向乙方提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高，并对其真实准确性负责，同时承担由于其错误所引起乙方的费用损失和工期延误的补偿责任。乙方按上述基准负责对工程的所有部位正确定位，以及纠正工程的位置、标高、尺寸或定位线中的任何错误。

1.2.1.2 根据项目规划红线坐标点，确定本项目的定位，以及根据项目基础施工图纸放线要求，确定基础旋挖桩的桩位线，并对各旋挖桩桩位线的准确性负责。如因乙方原因导

致桩位线偏差的，则乙方承担由此产生的损失。

1.2.1.3 楼层结构定位放线，建筑装饰施工的定位放线，以及建筑物沉降观测点设置和沉降，建筑物位移观测和记录等。

#### 1.2.2 土方工程

1.2.2.1 根据现场实际已开挖情况，土方开挖包括桩承台（管桩承台或旋挖桩承台）、地下室集水井、电梯基坑的土方和破（凿）桩头以及该部分土方和渣土外运，开挖深度从地下室底板混凝土垫层底面至桩承台（集水井和电梯基坑）混凝土垫层底面。

1.2.2.2 土方回填包括各楼栋首层（如设备用房、管理用房、前室、架空层、商铺等）房心土方分层回填与夯实以及承台等部位的土方回填，回填高度一是从地下室顶板面完成各工序后的完成面至首层房心混凝土垫层底面，二是按施工图纸及现行清单规范要求执行（如商铺）；

1.2.2.3 地下室周边的土方回填，回填高度满足现场及设计图纸要求，分层回填，回填质量满足规范要求。

1.2.2.4 承包范围内的所有土方的外运，以及包括外运土方所产生的土方弃置场等也属于本次的承包范围。

1.2.2.5 施工过程中地下室基础的抽水及排水（即包括集水井、排水沟、抽水设备等相应措施项目），以及基础基坑的临边防护等均包含在本次的承包范围内。

1.2.2.6 破桩头（凿除清理高度 100 mm），清理桩头及桩头凿除的混凝土外运，以及外运混凝土渣所产生的弃置费等均已包含在本次的承包范围内，如实际发生凿除及清理数量发生变化的则按现场实际发生量由三方签证确认工程量，作为工程结算的依据。

#### 1.2.3 基础工程、主体结构工程、主体建筑工程。

1.2.3.1 地下室底板底、承台底（侧）、集水井底（侧）等部位的防水卷材、砂浆保护层，以及桩头顶聚合物砂浆、密封材料、柔性材料防水层因现场实际标高的限制，这些部位的防水层均不在本次的承包范围内。但电梯井的标高不受限制，为确保工程的质量，所以电梯井的承台和基坑的防水层在本次的承包范围内。

1.2.3.2 地下室顶板结构的无粘结预应力梁板，采用 $\phi$ s15.2 钢绞丝项目属于本次承包范围内。

1.2.3.3 与合同工程项目相邻或相关的工程以及与合同工程连接部分的工程，当甲方指定由乙方施工时，乙方应积极配合完成。

1.2.4 施工现场签证、设计变更、会议纪要及会审记录等。

1.2.5 甲方分包工程（详见第十条）不属于乙方施工范围。

第 2 页 共 35 页

### 1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

### 1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018年7月6日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020年1月5日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

### 1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方缴纳税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

### 1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018年7月6日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020年1月5日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

15	合同工程竣工备案日期	
----	------------	--

备注:

1、2019年10月30日前,竣工资料完成,承包范围实体施工完成,核验完成,整改完成。同时,与乙方无关的其他分部验收也应该并积极协助甲方完成,竣工日期后一个月完成备案。

2、各段工期内含相应的分包工程工期。外架拆除时需经甲方书面确认方可拆除。

#### 1.5 质量标准及技术要求

1.5.1 按照国家现行相关建筑规范和标准、梅州市相关主管部门的规定及要求进行验收,一次验收质量达到合格标准。在完成政府相关部门验收后,还需要通过甲方的内部验收(详见附件2:建筑工程施工技术标准;附件3:施工质量奖罚条例;附件4:总/分包工程竣工验收程序)。

1.5.2 工程质量未达到合同约定的标准,乙方必须无条件返工直至合格,总工期不予顺延,由此产生的费用均由乙方承担。

1.5.3 如工程质量达不到双方约定的标准且在合理时间内返工(整改)一至二次无效后,甲方有权委托第三方代乙方完成,因此而产生的一切费用(如人工、材料、机械、管理、利润、风险、税金、配合费等相关费用;其中管理费=该质量不合格部位的总造价<含增值税> $\times$ (100-12)% $\times$ 15%)均由乙方承担,并承担因此对甲方造成损失的费用,所有费用均在当期支付给乙方的工程款扣除,乙方不得有异议。

#### 1.6 合同价款

1.6.1 本合同采用固定总价合同。

1.6.1.1 固定总价的确定为按照本合同1.2条款、现场实际情况,以及具备相应造价咨询资质的第三方根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建设工程计价依据(2010)》各专业综合定额、《广东省施工机械台班定额(2010)》、梅州市造价部门颁布2017年第四季度人工及材料信息价编制的工程总造价(含增值税)下浮12%即为合同固定总价。(注:建筑业增值税税率为10%)

1.6.1.2 合同固定总价在承包范围及相应工作内容内一次包定,若实际施工时没有发生设计变更或现场签证的,则结算时不做任何调整。

1.6.2 承包范围内开具10%的增值税专用发票的合同总价款为(人民币)398916336.31元(大写:叁亿玖仟捌佰玖拾壹万陆仟叁佰叁拾陆元叁角壹分)。

1.6.3 乙方已明确知悉:

1.6.3.1 合同价款已包括承包范围内所有的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、雨季施工增加费、检验试验费(甲供材料检验费由甲

室基础桩基的变化也导致了承台相应项目（如砖模、土方）工程造价的增加（即承台加宽或加长或加深或接桩等项目的工程造价增加），现经双方协商一致，上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价包含承台变化增加的工程造价，结算均不作调整（也即承台造价的变化现场不作签证，结算不作调整，底板下防水层的预算造价结算也不予扣除），同时上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价已包含地下室周边土方回填的工程造价，结算不作调整。

22.4 在合同履行过程中,双方均有以下义务:

22.4.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行,口头指示不能作为必须执行的指令,联系单送达必须签收。

22.4.2 双方积极协助合同的履行。

22.4.3 双方为合同的履行提供必要的条件。

22.4.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的,双方或一方有积极防止损失继续扩大的义务。

22.4.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

22.5 当甲方将工程项目移交物业管理或业主后,乙方将按本协议的约定向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

22.6 本合同附件是本合同的组成部分,具有同等效力。

22.7 本合同一式六份,甲方持三份,乙方持三份,双方签字,盖章后生效。

(合同以下无正文)

附件:永江幸福里建设项目建设工程造价咨询报告

甲方: 丰顺县永江房地产开发有限公司

乙方: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人: 徐建

法定代表人: 张德

委托代理人: 周

委托代理人: 周

项目股东: 杨名 陈建 17818012

签订日期: 2018年7月5日 东莞市永江集团 办公室签订

1.7.2. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

GD-E1-916/1002

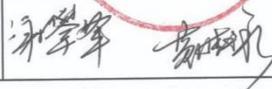
建设单位名称	丰顺县永江房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室		
工程地点	丰顺县经济开发工业园一区1.2.3号A、B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	底层建筑占地面积13465.66m <sup>2</sup> , 总建筑面积274156.74m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积217510.25m <sup>2</sup> , 地下建筑面积56646.49m <sup>2</sup> , 由14栋33层住宅楼、大型地下车库和1、2层商铺等公共基础配套设施组成。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2018.7.11		
竣工验收日期	2021.10.22		
施工许可证号	441423201809260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	丰顺县建设工程质量安全监督检测站		



- GD - E 1 - 9 1 6 / 1 -



GD-E1-916/3 0 0 4

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位工程竣工验收报审表</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">永江. 幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、 18号地下室 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年 11 月 24 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>同意 赖建群 (公章) 2021年 11 月 24 日</p> </div>
备案机关负责人	
备案经受人	



GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查,位于 梅州 市 丰顺 区(县级市) 永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室

\_\_\_\_\_工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2018019),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



## 1.8. 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

### 1.8.1. 中标通知书

## 中标通知书

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

根据鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程报价要求和贵司提交的报价文件，经综合评定，我司确定贵司为本工程的中标单位。

中标金额：人民币 261,543,323.60 元(大写)：贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角。

请贵司自接到本通知书后 25 日内，按照报价要求(含答疑文件)和中标人的报价文件与招标人签订本工程的施工合同。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

此致!

  
深圳市浩兴投资有限公司  
2024年5月6日

## 1.8.2. 施工合同

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: JYTG-HX[Z-2021-02]

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

发 包 人: 深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人资质: 建筑工程施工总承包壹级

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0549号

工程规模及特征: 鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧,西侧临近大沙河,东南侧紧靠塘朗山公园,地铁5号线位于基地北侧,7号线位于基地西侧,附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约130米处设有公交站点,交通较为便利。

项目总用地面积为10000.1m<sup>2</sup>,总建筑面积为51559.61m<sup>2</sup>(其中地下室面积约18159.61m<sup>2</sup>,地上建筑面积约33400m<sup>2</sup>),布置为2栋3座25层住宅楼(建筑高度为79.40m),1栋三层幼儿园(建筑高度为12.30m)。地上三座塔楼住宅分为1栋,2栋A、B座,结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑,其中1层为商业服务网点,包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等,2层以上为住宅;一栋幼儿园为多层公共建筑,结构类型为框架结构。地下室共3层,功能为机动车停车库、设备用房及人防,结构类型为框架结构。本项目基础形式为桩基础+筏板基础加柱墩,具体详见施工图纸及勘察报告等。

资金来源:  / 。

承包方式: 本工程综合单价包干,措施费总价包干(模板除外)。

### 二、工程承包范围

1、主体土建部分:建筑(含砌体、抹灰、预制墙体、建筑装饰、保温工程、屋面工程等)、钢筋砼结构(承台地梁、主体结构、装配式构件)、防水/防腐工程、外墙(陶板、玻璃等幕墙工程、外墙涂料、石材及贴砖等)、外墙门窗工程、地基与基础工程(含二

次土方开挖及外运、内支撑拆除、垫层施工、筏板基础、独立基础、基坑回填、抗浮锚杆施工、配合桩基及、天然基础及抗浮锚杆等检测，不含基坑支护及桩基础工程。

2、主体安装部分：给排水工程（含室内给排水、供配电工程（从低压柜出线计起）、弱电预埋管及线盒、防雷接地工程、各专业预埋套管及预留孔洞。

3、室外总平：室外管网系统工程、消防车道、化粪池、隔油池等。

4、消防工程、电梯安装工程、人防工程、燃气工程、入户门、入户大堂及公共区域电梯厅精装修工程、幼儿园精装修工程等。

所有的细目详见工程施工图纸、合同工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，且发包方有权根据市场和政策实时调整图纸施工范围，承包人不得提出异议和诉求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 室外道路_____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 7 月 26 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 26 日;

合同工期总日历天数 580 天(节假日、雨天等均已包括在内)具体开工进场时间以发包人通知为准,竣工日期为竣工核验及整改完成之日。发包人有权根据政府规定及实际工程需要对时间作相应调整,承包人应配合发包人调整相应的执行计划,确保按时竣工。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

 本工程质量标准: 符合设计要求及国家验收规范合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角 (¥261,543,323.60)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万贰仟玖佰肆拾壹元玖分 (¥ 4,952,941.09 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾万整 (¥ 29,500,000.00 元)；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100001000002289

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发\\包人:  深圳市浩兴投资有限公司 (公章)	承\\包人:  深圳市华晟建设集团股份有限公司(公章)
法定\\代表人或其\\委托\\代理人: (\\签\\字)	法定\\代表人或其\\委托\\代理人: (\\签\\字)
统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码: 91440300MA5GBGR14X	统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码: 91440300746623159N
地\\址: 深\\圳\\市\\南\\山\\区\\西\\丽\\街\\道\\曙\\光\\社\\区\\沙\\河\\西\\路\\3151\\号\\新\\兴\\产\\业\\园\\B\\栋\\905-3	地\\址: 深\\圳\\市\\福\\田\\区\\莲\\花\\街\\道\\景\\华\\社\\区\\商\\报\\路\\2\\号\\奥\\林\\匹\\克\\大\\厦\\2201\\(\\包\\括\\22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)\\及\\第\\15\\层
邮\\政\\编\\码: 518000	邮\\政\\编\\码: 518034
法\\定\\代\\表\\人: 蔡传健	法\\定\\代\\表\\人: 庄小专
委\\托\\代\\理\\人:	委\\托\\代\\理\\人: 黄伟
电\\话:	电\\话: 0755-83509908
传\\真:	传\\真: 0755-83509908
电\\子\\信\\箱:	电\\子\\信\\箱: 48892457@qq.com
开\\户\\名\\称:	开\\户\\名\\称: 深\\圳\\市\\华\\晟\\建\\设\\集\\团\\股\\份\\有\\限\\公\\司
开\\户\\银\\行:	开\\户\\银\\行: 华\\夏\\银\\行\\股\\份\\有\\限\\公\\司\\深\\圳\\中\\心\\区\\支\\行
账\\号:	账\\号: 10863000000460000

1.8.3. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包

验收日期： 2025年3月6日

建设单位（盖章）： 深圳市丽新实业股份有限公司、  
深圳市浩兴投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-705957	项目代码	2018-440300-70-03-705957
项目名称	鼎胜金域阳光家园	项目曾用名	鼎胜金域阳光花园
工程地点	深圳市南山区西丽珠光北路东侧		
建筑面积	51559.61 平方米	工程造价	26154.33 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上：25 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021) 0039 号	宗地号	T403-0277
用地规划许可证号	地字第 440305202100008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0012(改 1) 号
施工许可证号	2021-0753	监理许可证号	E244006560
开工日期	2021 年 7 月 26 日	验收日期	2025年3月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021071
建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	蔡福灵
副组长	谭晓峰、叶植夯、余家林、肖志伦、陈晓然
组员	刘尧、刘桂洋、刘晓华、肖利军、刘志勇、吴桃钢、庄国清、杨云航

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡福灵	叶植夯、余家林、陈晓然、刘桂洋、肖利军
建设设备安装工程	谭晓峰	刘晓华、肖志伦、庄国清、刘志勇
工程质控资料	刘尧	吴桃钢、杨云航

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鼎胜金城阳光家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
燃气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项
室外	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	消防工程	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：蔡福取  
 2025年3月6日

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：余宗林  
 2025年3月6日

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2025年3月6日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2025年3月6日

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2025年3月6日

### 1.8.4. 装配式证明材料

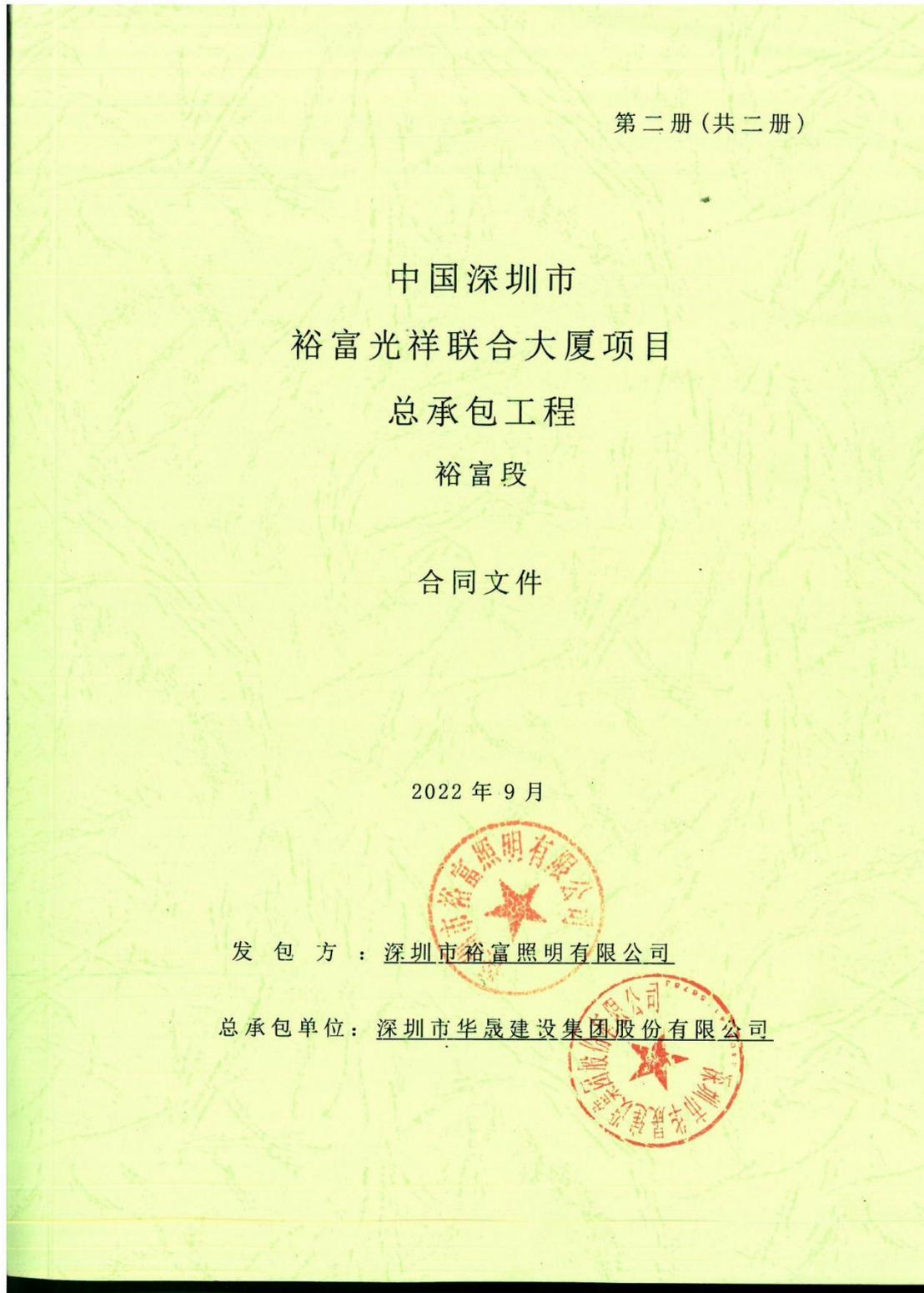
#### 1 工程概况

- 1.1 本项目位于广东省深圳市南山区，总用地面积10000.1m<sup>2</sup>，总建筑面积51581.53m<sup>2</sup>，由三栋高层住宅楼（1栋、2栋A座、2栋B座）、一栋三层幼儿园组成。设置三层地下室，1栋、2栋A座、2栋B座住宅塔楼均按照深圳市相关政策实施装配式建筑，预制混凝土构件包括预制凸窗、预制下挂墙板、叠合楼板、钢筋桁架楼承板、预制内墙板，三栋住宅塔楼标准层均采用铝模工艺施工，1栋装配式技术总评分为52.2分，2栋A座、2栋B座装配式技术总评分为51.1分。

项目设计号 DESIGN NO.	S20-KJ0027-01		
建设单位 CLIENT	深圳市浩兴投资有限公司 深圳市丽新实业股份有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	鼎胜金域阳光家园		
子项名称 SUB-PROJECT NAME	1、2栋		
图纸名称 DRAWING TITLE	<div style="border: 1px solid red; width: 150px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> 预制构件设计总说明		
设计阶段 JOB STAGE	施工图 (W)	日期 DATE	20201230
专业 DISCIPLINE	预制结构 (PCS)	版修号 REV. NO.	R0
图号 DRAWING NO.	PCSW-01001	目录序号 NUMBER	



1.9.2. 施工合同



第一册(共二册)

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
总承包工程  
裕富段

合同文件

2022年9月

发包方：深圳市裕富照明有限公司

总承包单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司



## 合同书

**本合同书**

订于二零二二年    月    日，由 深圳市裕富照明有限公司、  
深圳市光祥科技股份有限公司（注册地址为）深圳市龙岗区坪地街道高  
桥社区环坪路10号A栋、B栋、C栋、D栋、深圳市龙岗区坪地街道坪  
东社区富坪北路10号A、B栋，（此后称为“发包方”）  
及 深圳市华晟建设集团股份有限公司，（注册地址为）深圳市福  
田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、  
22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层（此后称  
为“总承包方”）。

兹发包方裕富光祥联合大厦项目总承包工程（此后称为“工程”）位  
于深圳市龙岗区坪地街道，场地东侧邻沙庙路（现状），北侧临临庙  
路（规划），西侧邻丁山河路（现状），南侧为民房及工业厂房。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；  
而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同  
条件所绘述的工程。

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
总承包工程  
H: /B0114.2

A/1

## 合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币 贰亿零贰佰陆拾万元整 (RMB 202,600,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为总承包方承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 185,871,559.63, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 16,728,440.37。  
其中 裕富标段 合同价人民币 壹亿壹仟贰佰陆拾万元整 (RMB 112,600,000.00) (含增值税), 不含增值税合同金额为RMB 103,302,752.29, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 9,297,247.71。  
光祥标段 合同价人民币 玖仟万元整 (RMB 90,000,000.00) (含增值税), 不含增值税合同金额为RMB 82,568,807.34, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 7,431,192.66。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书;
  - (b) 中标通知书;
  - (c) 回标后之来往文件;
  - (d) 投标书;
  - (e) 招标文件答疑;
  - (f) 总包合同条件及分包合同条件;
  - (g) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
  - (h) 合同图纸;
  - (i) 工程量计算规则;
  - (j) 单价表;
  - (k) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等, 如有);
  - (l) 投标须知;

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量单价表、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
总承包工程  
H: /B0114.2

A/2

## 合同书

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

5. 付款证书发出时间为发包方收到付款申请后20天内。中标通知书中第10.10条“承包单位每月20日申报之前1个月进度款,次月10日前甲方支付完成(因节假日可酌情延长),同时承包人需要提供劳务分包资质及与总包的合同副本各1份。”将不作为付款的具体时间要求。

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
总承包工程  
H:/B0114.2

A/3

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署

盖章

法人姓名

陆群

注册地址

深圳市龙岗区坪地街道高格社区坪地路10号A栋、B栋、C栋、D栋



见证人签署

见证人姓名

职务

总承包方

法人或授权代表签署

盖章

法人姓名

注册地址



见证人签署

见证人姓名

职务

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
总承包工程  
H: /B0114.2

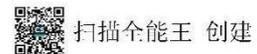
A/4

### 1.9.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套）
验收日期:	2025 年 1 月 22 日
建设单位（盖章）:	深圳市光祥科技股份有限公司, 深圳市裕富照明股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套）				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道高桥社区临庙路与临坪路交汇处	建筑面积	97498.94m <sup>2</sup>	工程造价	20260万元
结构类型	厂房框架结构、宿舍楼框剪结构	层数	地上：20 层		
	厂房框架结构、宿舍楼框剪结构		地下：2 层		
施工许可证号	2022-1709	监理许可证号			
开工日期	2022年12月8日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210017-03		
建设单位	深圳市光祥科技股份有限公司、深圳市裕富照明股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东省一品展览工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

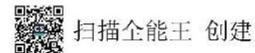
组长	贺启赵、冼贵裕
副组长	孙永江
组员	付琪、杨立、张志坚、沈俊伟、张国华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨焕中	付琪、杨立、黄伟、彭细马
建筑设备安装工程	古政平	庄惠萍、吴少凤、毛涛
工程质控资料	孙永江	张彦星、林凤仙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



**三、工程质量评定**

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



扫描全能王 创建

**四、验收人员签名：**

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洗贵裕	深圳市光祥科技股份有限公司	项目经理		洗贵裕
2	黄启超	深圳市裕富照明股份有限公司	项目经理		黄启超
3	古政平	深圳市裕富照明股份有限公司	项目经理		古政平
4	杨焕中	深圳市裕富照明股份有限公司	工程师		杨焕中
5	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监		孙永江
6	张彦星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		张彦星
7	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司			程楚斌
8	湛礼斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		湛礼斌
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司			徐泰松
10	付琪	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		付琪
11	杨立	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		杨立
12	黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		黄伟
13	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		彭细马
14	庄惠萍	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术工		庄惠萍
15	吴少凤	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		吴少凤
16	毛涛	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		毛涛
17	林凤仙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		林凤仙
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

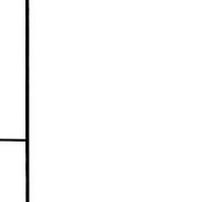


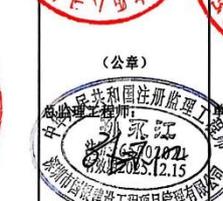
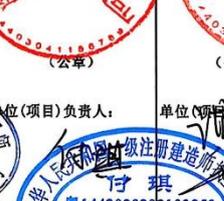
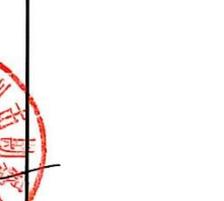
扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，各单位达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月2日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年1月2日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月2日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月2日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月2日
---	--	--	---	---

  
  
  
  
  
  
  
 2025.04.28  
 深圳市华晟建设集团股份有限公司



扫描全能王 创建

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.9.4. 装配式证明材料

建设单位 / Client			
深圳市裕富照明有限公司			
项目名称 / Project Name			
裕富光祥联合大厦			
子项名称 / Branch Name			
装配式			
图纸名称 / Drawing Title			
1栋装配式建筑设计说明			
图别 Drawing Type	装配式	出图日期 Date	2021.12
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire. C. I. No.	
当前版本 Current Ver.	第一版	人防图号 Air. D. I. No.	
工程编号 Contract No.	YG201900163	图签编号 Drawing Number	ZPS-1-01
审定 Approved	严定刚	[Signature]	
审核 Examined	程楚斌	[Signature]	
项目负责人 Captain	程楚斌 黄荣耀	[Signature]	
专业负责 Chief	姜 董	[Signature]	
校 对 Checked	姜 董	[Signature]	
设 计 Designed	房带文	[Signature]	
制 图 Drawn	房带文	[Signature]	
会签栏 / Coordination			
总图 GENERAL		强电 ELECTRICAL	叶宏宇
建筑 ARCH.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.	陈 璇	暖通 HEAT	陈修松
给排水 PLUMBING	李玲玲	燃气 GAS	



## 1.10. 梅山中学扩建综合楼项目

### 1.10.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030420200066005001

标段名称: 梅山中学扩建综合楼项目

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 25977.180822万元

中标工期: 698日历天

项目经理(总监): 季季明

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-12-06

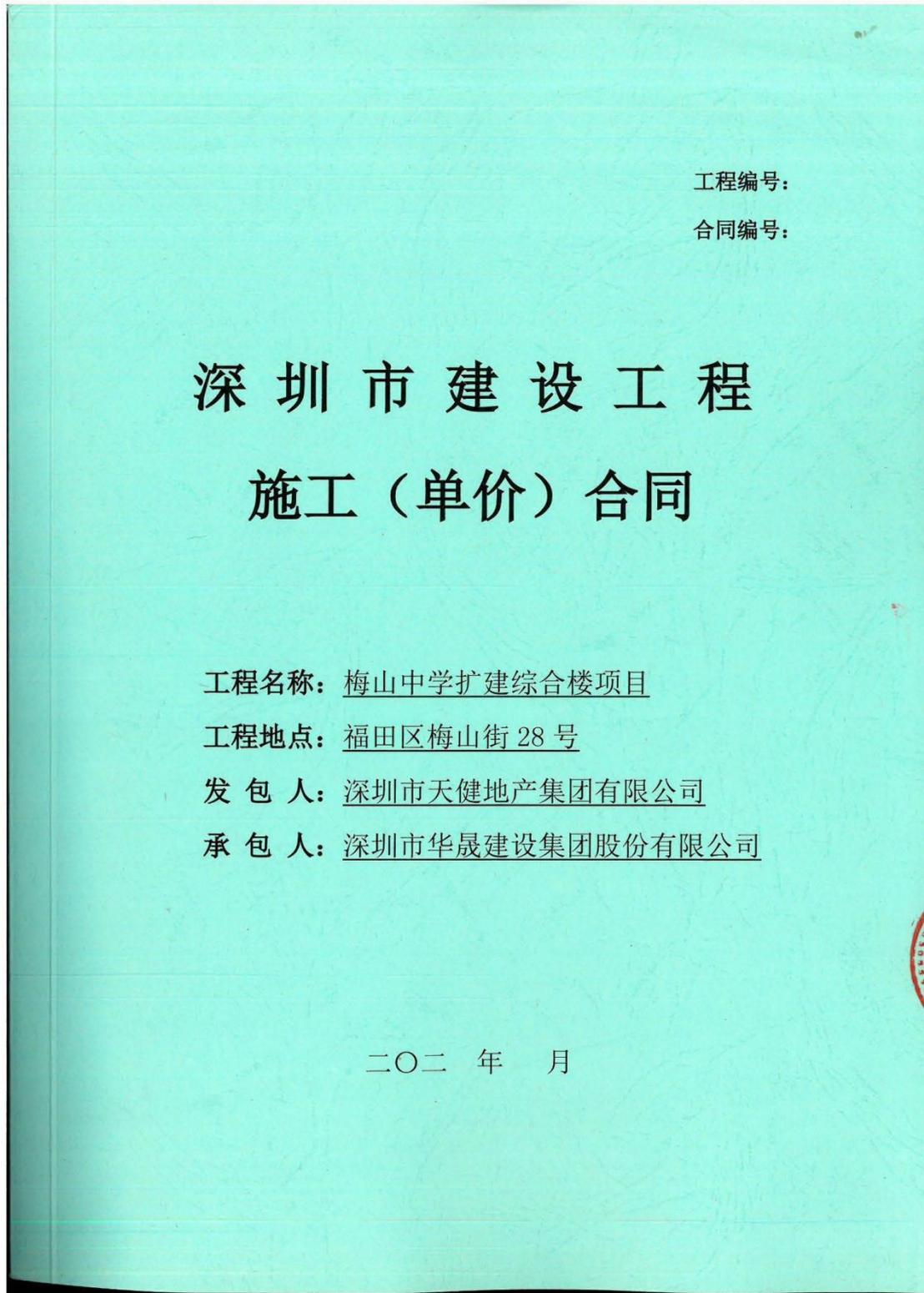
明于印天  
2202011270118

查验码: 5159243312441857

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



1.10.2. 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：梅山中学扩建综合楼项目

工程地点：福田区梅山街28号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要建设内容为：拟拆除现状教工之家1栋，建筑面积为2296平方米。新建综合楼1栋，建筑总高度23.95米，新建总建筑面积为41209.84平方米，地上六层，为教学楼及操场下方运动场馆，地下一层，为停车场。拟拆除现状操场后新建运动场地，主要功能为游泳馆、羽毛球馆（兼排球馆）、篮球馆、架空篮球场等。（最终以发改部门批复为准）

拟建建（构）筑物为：1栋地下一层地上六层的综合楼、现有操场下方新建运动场地及相关配套设施。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_/\_\_\_%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

梅山中学扩建综合楼项目施工总承包招标范围，主要为完成深圳

市欧博工程设计顾问有限公司设计的梅山中学扩建综合楼项目施工图纸所包含的全部内容，以及为完成以上施工内容所需实施的其他附加措施等工作。包括但不限于（最终范围以发改部门批复为准）：

基坑支护工程；土石方工程；降排水工程；基础工程；主体工程；人防工程；装饰工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；弱电工程；电梯工程；泛光照明工程；防雷工程；建筑智能化工程；消防工程；抗震支架工程；通风空调工程；体育工艺；防排烟工程；门窗工程；幕墙工程；屋面工程；防水工程；隔音围挡工程；环境景观工程及其他相关配套工程；绿色建筑工程；海绵城市工程；水土保持措施；白蚁防治工程以及与总承包工程相关的检测工程；拆除围墙和道路破除；垃圾清理；项目红线外围挡占道路面恢复；施工临时出入口开设恢复及相应的手续办理；绿化迁移、临水临电及相应的手续办理；施工区与教学区的分隔降噪及可能发生的投诉处理；负责处理与水务、燃气、电力、城管、安监、质检等本工程所涉及的所有部门的沟通工作；负责临时设施的搭设及施工相关人员的安置（本项目因场地有限，可能需要在场外安置）等所有与本项目建设相关的工程，采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理，具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收，如人防验收、消防验收、高低压配电验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年1月2日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年11月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合发包方标准的合格工程。

安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,

建立完善的安全、文明施工管理制度，不发生安全事故。

环保管理目标：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾柒万壹仟捌佰零捌元贰角贰分  
(¥259771808.22 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万陆仟壹佰玖拾玖元零柒分  
(¥10136199.07 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月30日;

订立地点: 深圳市;

---

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代表  
人签字并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为《梅山中学扩建综合楼项目合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深 地址: 深圳市福田区莲花  
街道商报路2号奥  
林匹克大厦 2201  
(包括 22A、22B、  
22C、22D、22E、22F、  
22G、22H) 及第 15

杨立春

层

云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

小庄

邮政编码: 518034

邮政编码: 518034

法定代表人:

法定代表人: 庄小专

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-8359908

传真:

传真: 0755-8359908

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司深圳宝安

支行

账号:

账号: 44201538900052528738

### 1.10.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 梅山中学扩建综合楼项目

验收日期: 2015年8月25日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	梅山中学扩建综合楼项目				
工程地点	福田区梅山街28号	建筑面积	41209.84m <sup>2</sup>	工程造价	25977.180822万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上:	6	层
	框架/剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440304-83-01-10507601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月2日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0440		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市德科智装科技工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张振基
副组长	吕坤、杨红军、江辉强
组员	江焕志、张作振、方华、王志维、涂靖、孟薄萍、罗凡、毛冬、段刚、王硕、张浩、聂育华、许明铅、彭细马、李云树、贾大卫、马精华、文中良、梁子恒、王宏才、庄小专、潘康荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张振基	吕坤、张作振、吉中军、江辉强、杨红军、涂靖、罗凡、毛冬、王志维、彭细马、李云树
建筑设备安装工程	钟逸飞	段刚、王硕、张浩、聂育华、文中良、梁子恒、许明铅、王宏才、江焕志、庄小专、潘康荣
工程质控资料	马精华	贾大卫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

**四、验收人员签名：**

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张振基	深圳市福田區建設工程署	项目主任	工程师	张振基
2	李冲军	区建设工务署	土建工程师	工程师	李冲军
3	解志飞	"	电气工程师	工程师	解志飞
4	王冲	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	王冲
5	杨绍海	公诚管理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	杨绍海
6	刘伟强	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		刘伟强
7	方华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		方华
8	李冲军	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲军
9	李冲军	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲军
10	李冲军	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲军
11	王冲	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	王冲
12	李冲军	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲军
13	王冲	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	王冲
14	李冲军	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲军
15	王冲	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	王冲
16	李冲军	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲军
17	王冲	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	王冲
18	李冲军	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲军
19	王冲	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	王冲
20	李冲军	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲军
21	王冲	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	王冲
22	李冲军	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲军
23	王冲	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	王冲
24	李冲军	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲军
25	王冲	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	王冲
26	李冲军	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲军
27	王冲	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	王冲



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江世杰	深圳市天健地产集团有限公司			江世杰
29	李坤	深圳市天健地产集团有限公司			李坤
30	李俊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		李俊
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月25日		 监理单位： 杨红军 注册号44003060 有效期2028.04.14 公诚管理咨询有限公司 总监理工程师： 2025年8月25日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月25日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月25日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月25日	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 1.10.4. 装配式证明材料

查看电子标书【签名信息：机构代码：734906039；机构名称：建设工程咨询有限公司 法定代表人代码：440104196708280715；法定代表人名称：冯航 造价工程师代码：440104196708280715；造价工程师名称：冯航】

**梅山中学扩建综合楼项目**

梅山中学扩建综合楼项目-基础工程  
梅山中学扩建综合楼项目-土石方工程  
梅山中学扩建综合楼项目-基坑支护工程  
梅山中学扩建综合楼项目-桩基工程  
梅山中学扩建综合楼项目-拆标工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下室工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下室体育训练楼建筑工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下室体育训练室内装饰工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下电气工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下给排水工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下智能化工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下通风空调工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下防排烟工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下消防工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下湖防水工程  
梅山中学扩建综合楼项目-气体灭火工程  
梅山中学扩建综合楼项目-人防工程  
梅山中学扩建综合楼项目-人防电气工程  
梅山中学扩建综合楼项目-人防给排水工程  
梅山中学扩建综合楼项目-人防通风工程  
梅山中学扩建综合楼项目-游泳池水处理工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上建筑工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上装饰工程  
梅山中学扩建综合楼项目-外墙装饰工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上电气工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上给排水工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上智能化工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上通风空调工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上防排烟工程

**工程信息** 分部分项清单 工程建设其他费 设备及工器具购置费 总说明 清单编制说明 清单报价说明 报价汇总表 报价汇总表数据 报表

**招标信息**

工程编号： 梅山中学扩建综合楼项目  
工程名称： 梅山中学扩建综合楼项目  
招标人： 深圳市天健地产集团有限公司  
法人代表： 冯述松  
编制单位： 深圳市天健地产集团有限公司  
清单子目招标控制价超过XX万元报价分析(万元)： 5

**招标控制价信息**

序列号： 620a84-e4d6-4584-97ea-72daef1e00f0c  
标底总价(元)： 294453283.59  
分部分项工程费(元)： 236826159.58  
措施费(元)： 30628733.24  
其他项目费(元)： 0  
规费(元)： 9912682.66  
应纳税费(元)： 9371529.59

查看电子标书【签名信息：机构代码：734906039；机构名称：建设工程咨询有限公司 法定代表人代码：440104196708280715；法定代表人名称：冯航 造价工程师代码：440104196708280715；造价工程师名称：冯航】

**梅山中学扩建综合楼项目**

梅山中学扩建综合楼项目-基础工程  
梅山中学扩建综合楼项目-土石方工程  
梅山中学扩建综合楼项目-基坑支护工程  
梅山中学扩建综合楼项目-桩基工程  
梅山中学扩建综合楼项目-拆标工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下室工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下室体育训练楼建筑工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下室体育训练室内装饰工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下电气工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下给排水工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下智能化工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下通风空调工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下防排烟工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下消防工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地下湖防水工程  
梅山中学扩建综合楼项目-气体灭火工程  
梅山中学扩建综合楼项目-人防工程  
梅山中学扩建综合楼项目-人防电气工程  
梅山中学扩建综合楼项目-人防给排水工程  
梅山中学扩建综合楼项目-人防通风工程  
梅山中学扩建综合楼项目-游泳池水处理工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上建筑工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上装饰工程  
梅山中学扩建综合楼项目-外墙装饰工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上电气工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上给排水工程  
梅山中学扩建综合楼项目-地上智能化工程

**分部分项清单** 措施项目清单 其他项目 规费税金清单 报价汇总表 报表

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费
54	010516002	003	预埋铁件	t	1.05	10945.26	11492.52	2677.72	6553.04
			<b>刚性混凝土内网结构</b>				<b>6083260.1</b>		
55	010603001	002	混凝土柱内型钢柱	t	61.957	11576.66	717255.12	1819.1	8457.14
56	010604001	003	钢梁	t	456.95	11243.09	5360004.98	1766.61	8353.57
			<b>装配式工程</b>				<b>1360306.26</b>		
57	010605001	003	钢桁架梁桁架(DT3-100)工程	m2	807.7	466.47	376767.82	98.49	317.96
58	010605001	004	钢桁架梁桁架(DT5-120)工程	m2	1924.11	483.84	930961.38	98.49	333.54
59	010516002	004	预埋铁件	t	3.89	10945.26	42577.06	2677.72	6553.04
			<b>屋面及防水工程</b>				<b>1809590.94</b>		
			<b>上人种植屋面(层1)</b>				<b>610544.84</b>		
60	010902003	006	上人种植屋面(层1)	m2	1298.89	172.46	224006.57	57.06	97.82
61	011001001	007	保温隔热屋面(层1)	m2	1298.89	87.01	113016.42	40.19	36.16
62	010902001	006	屋面卷材防水(层1)	m2	1659.72	63.67	105674.37	12.27	46.38
63	010902002	008	屋面涂膜防水(层1)	m2	1659.72	101.13	167847.48	11.66	82.76
			<b>上人种植屋面(层2)</b>				<b>979600.07</b>		
64	0102028002	002	塑料排水板	m2	1983.31	39.07	77487.92	8.82	26.96
65	010902003	007	上人种植屋面(层2)	m2	1983.31	143.19	283990.16	45	83.96
66	011001001	008	保温隔热屋面(层2)	m2	1983.31	87.01	172567.8	40.19	36.16
67	010902001	007	屋面卷材防水(层2)	m2	2379.97	85.42	203297.04	12.61	66.7
68	010902002	009	屋面涂膜防水(层2)	m2	2379.97	101.79	242257.15	11.74	83.31
			<b>混凝土屋面(层3)</b>				<b>219446.03</b>		
69	010902003	008	混凝土屋面(层3)	m2	462.66	170.03	78666.08	57.06	95.51
70	011001001	009	保温隔热屋面(层3)	m2	462.66	87.01	40256.05	40.19	36.16
71	010902001	008	屋面卷材防水(层3)	m2	599.57	65.25	39121.94	12.92	47.14
72	010902002	010	屋面涂膜防水(层3)	m2	599.57	107.41	64101.96	11.81	83.81

## 第二章、企业项目获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2022-2023 年度国家 优质工程奖	中国铁塔广东省分公 司深茂高铁江茂段公 网覆盖工程	2023 年 12 月	中国施工企业管 理协会
2	省级	2023 年广东省建设工 程金匠奖	璟霆大厦	2023 年 05 月	广东省建筑业协 会
3	省级	2020 年广东省建设工 程优质结构奖	珀尔世家花园(一期 1#~3#楼, 二期 1#~3# 楼、二期 5#~8#楼, 一 期地下室, 二期地下 室)	2021 年 03 月 17 日	广东省建筑业协 会

## 2.1.022-2023 年度国家优质工程奖



## 2.1.1. 竣工验收报告

**竣工验收报告**

项目名称: 中国铁塔广东省分公司深茂高铁江茂段公网覆盖工程-江门段红框外新建及改造项目-江门段红框外新建及改造项目

建设单位	中国铁塔股份有限公司江门市分公司	设计单位	广东南方通信规划咨询设计院有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司		
施工地址	广东省江门市				
开工日期	2017年11月4日	完工日期	2018年6月3日	实际工期	212天
竣工验收日期: 2018年6月10日					
<b>竣工项目分项审查情况</b>					
序号	审查项目及内容	审查情况		文档情况	
1	一体化机柜基础	符合规范要求		文档齐全	
2	景观塔基础	符合规范要求		文档齐全	
3	普通地面塔基础	符合规范要求		文档齐全	
4	/	/		/	
存在问题及解决办法					
不存在遗留问题 监理单位项目负责人: 朱勇敏等 日期: 2018年6月10日					
验收结论: 本工程均按设计、设备运行正常, 资料齐全完整, 工程符合设计及验收规范。 建设单位项目负责人: 赖志平 日期: 2018年6月10日					
参加验收人员签字: 赖志平 朱勇敏 赖志平 赖志平 李嘉斌					
建设单位	施工单位	监理单位	维护部门		
 (签章)	 (签章)	 (签章)	 (签章)		

2. 2. 2023 年广东省建设工程金匠奖



## 2.2.1. 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称: 環靈大廈總承包施工工程

验收日期: 2020年5月04日

建设单位（盖章）: 深圳市新宇龙信息科技有限公司



  
\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	璟鑫大厦总承包施工工程				
工程地点	深圳市光明新区公明街道	建筑面积	92457.44	工程造价	53180.2822万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	24	层
	框架-剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	44030020150229001	监理许可证号	E144009455-4/3		
开工日期	2016年6月1日	验收日期	2020年5月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150136		
建设单位	深圳市新宇龙信息科技有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁月生
副组长	谭涛、方远、叶佳、田俊德、郑朝光、周刚
组员	杨白中、车敬蓬、吴高进、易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧、林志民、徐彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方远、叶佳	杨白中、车敬蓬、吴高进
建筑设备安装工程	田俊德	易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧
工程质控资料	谭涛	林志民、徐彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李阳	新宇龙信息技术有限公司	项目经理		
2	吴高朋	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		
3	陆宝良	深圳市名工装饰装饰工程有限公司	项目负责人		
4	谢仔	深圳市通力建设监理公司	总监		
5	莫明峰	深圳市南年宏七项目咨询有限公司	负责人		
6	W.S.T	深圳市清华建设的深圳分公司	项目负责人		
7	李远	深圳市科源股份有限公司	负责人		
8	张培强	深圳市宇油智能股份有限公司	项目负责人		
9	朱至	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术人员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按工程设计和合同约定的内容完成；
2. 技术档案和施工管理资料完整齐全；
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备均进场试验报告齐全，检验（试）验结果均合格；
4. 工程质量控制资料齐全，完整并符合要求；
5. 工程安全和功能资料完整并符合要求；
6. 主要工程安全和功能抽查结果符合要求；
7. 各分部工程评定为合格；
8. 该工程数量评定为合格，同意验收。

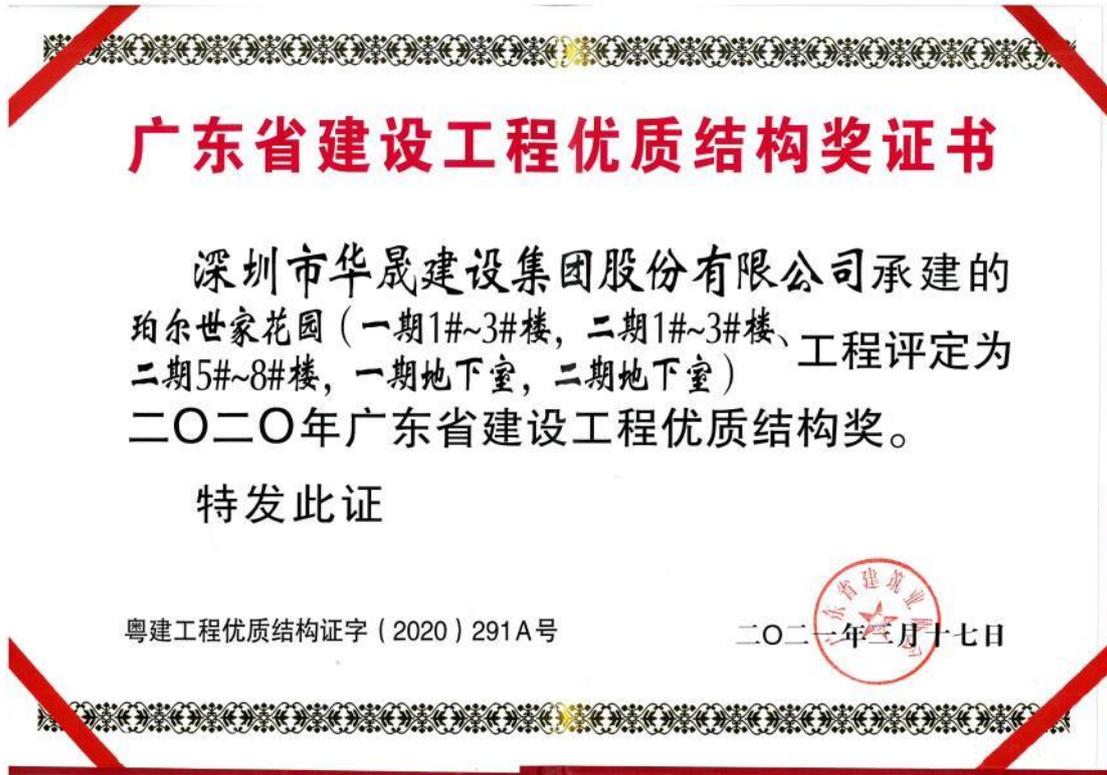
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郭党生  
注册号: 4403213-AY004  
有效期: 至2023年6月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 丁佳 2020年5月8日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 郭党生 2020年5月8日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴章 2020年5月8日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶佳 2020年5月8日	 勘察单位: (公章)
---	---	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 叶佳  
注册号: 4401675-026  
有效期: 至2021年06月

2.3. 2020年广东省建设工程优质结构奖



### 2.3.1. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

1  
位  
性  
2

工程名称:	珀尔世家花园 (二期1#~3#楼, 二期5#~8#楼, 二期地 下室)
验收日期:	2021.12.21

建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

2024.11.15



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段	建筑面积	143019.46m <sup>2</sup>	工程造价	74849.16万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	26/32	层
			地下:	-2	层
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号			
开工日期	2019年09月12日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066		
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质控资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉送
7	余亦兴	" " " "	总代	" "	余亦兴
8	吴升伟	" " " "	总监	工程师	吴升伟
9	刘梓超	" " " "	监理员		刘梓超
10	付幼松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付幼松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭家伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭家伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



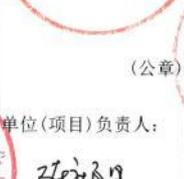
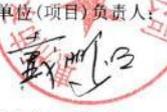
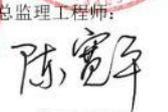
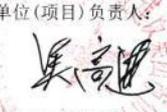
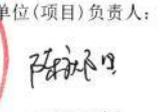
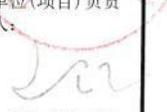
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年12月2日	2021年12月2日	2021年12月2日	2021年12月2日	2021年12月2日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 第三章、企业注册人员

企业专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数（人）
一级注册建造师	80
中级以上工程师	54
合计	134

### 3.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图



**企业详情**      **注册人员**

**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300746623159N

企业法人代表: 庄小专

企业登记注册类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

资质项 5项      注册人员 123名      历史业绩 207项

**注册人员统计:** 一级注册建造师 (80)    二级注册建造师 (30)    一级注册造价工程师 (10)    二级注册造价工程师 (3)

**1、冯训时**

身份证号: 360428\*\*\*\*\*18

注册类别: 一级注册建造师

注册号(执业印章号): 粤1442020202101700

注册专业: 建筑工程

**2、兰千龙**

身份证号: 430104\*\*\*\*\*38

注册类别: 一级注册建造师

注册号(执业印章号): 粤1442006200805968

注册专业: 市政公用工程

**3、兰千龙**

身份证号: 430104\*\*\*\*\*38

注册类别: 一级注册建造师

注册号(执业印章号): 粤1442006200805968

注册专业: 建筑工程

相关图标: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒, 变更记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、统一社会信用代码、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

### 深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄小专
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		



[去地图](#)  
[查看电话](#)  
[查看小学](#)  
[查看花园](#)

企业资质查询

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈立森	440512199*****11	二级注册造价工程师	B21224400004233	土建
2	张青松	232128197*****12	二级注册造价工程师	B21234400010009	土建
3	赵凤	439004198*****23	二级注册造价工程师	B24214400003141	安装
4	兰千龙	430104197*****38	一级注册造价工程师	B11044400019979	土建
5	彭颖	430104197*****29	一级注册造价工程师	B11064400020346	土建
6	吴高进	420700197*****96	一级注册造价工程师	B11164400003493	土建
7	骆先强	430682198*****14	一级注册造价工程师	B11184400017744	土建
8	毛育强	440510199*****18	一级注册造价工程师	B11224400015844	土建
9	张智超	500243198*****88	一级注册造价工程师	B11224400017839	土建
10	李迪平	230103197*****3X	一级注册造价工程师	B11234400026356	土建
11	黄超	360302198*****15	一级注册造价工程师	B11244400031725	土建
12	肖清歌	422124197*****24	一级注册造价工程师	B14014400011737	安装
13	陈瑾	610404197*****24	一级注册造价工程师	B14174400007177	安装
14	张智超	500243198*****88	二级注册建造师	粤2442014201601821	市政公用工程
15	蒋宇龙	430726198*****14	二级注册建造师	粤2442014201610192	建筑工程

共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往  页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蒋宇龙	430726198*****14	二级注册建造师	粤2442014201610192	市政公用工程
17	黄万莉	440183198*****27	二级注册建造师	粤2442015201504563	建筑工程
18	毛育强	440510199*****18	二级注册建造师	粤2442019202000862	公路工程
19	张亚林	440883198*****32	二级注册建造师	粤2442019202003008	市政公用工程
20	周桃和	342901198*****10	二级注册建造师	粤24420192102003465	建筑工程
21	蔡平	440923198*****76	二级注册建造师	粤2442021202123084	建筑工程
22	陈日林	440883199*****50	二级注册建造师	粤2442021202123091	建筑工程
23	卓秀园	360782198*****33	二级注册建造师	粤2442021202123300	水利水电工程
24	余熙恩	441523198*****97	二级注册建造师	粤2442021202124476	市政公用工程
25	黎志容	441721198*****14	二级注册建造师	粤2442021202125875	建筑工程
26	董维光	422202198*****33	二级注册建造师	粤2442021202126573	建筑工程
27	董维光	422202198*****33	二级注册建造师	粤2442021202126573	市政公用工程
28	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	公路工程
29	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	建筑工程
30	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	市政公用工程

共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	唐京城	431121199*****15	二级注册建造师	粤2442021202302150	建筑工程
32	张大鹏	150429198*****13	二级注册建造师	粤2442022202219384	建筑工程
33	贾大卫	410221198*****1X	二级注册建造师	粤244202220221308	建筑工程
34	黄术滨	440506198*****16	二级注册建造师	粤2442022202503369	水利水电工程
35	张雪松	232128197*****12	二级注册建造师	粤2442023202312705	市政公用工程
36	卢丙胜	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	建筑工程
37	卢丙胜	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	市政公用工程
38	陈立森	440512199*****11	二级注册建造师	粤2442023202317057	建筑工程
39	庄凯特	445222199*****98	二级注册建造师	粤2442023202322124	市政公用工程
40	潘康荣	440106197*****97	二级注册建造师	粤2442023202400797	建筑工程
41	庄志滨	445222199*****18	二级注册建造师	粤2442023202503370	建筑工程
42	周连城	430302198*****54	二级注册建造师	粤2442024202406195	建筑工程
43	孙敬	211003199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202411313	建筑工程
44	朱董	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	公路工程
45	朱董	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	建筑工程

共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	朱蓬	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	市政公用工程
47	张逸东	420529197*****17	一级注册建造师	粤1212018201900174	建筑工程
48	许明铝	410105197*****39	一级注册建造师	粤1312007200800724	建筑工程
49	江群雄	362331198*****5X	一级注册建造师	粤1312018201904166	建筑工程
50	张然	321088198*****19	一级注册建造师	粤1322020202101349	建筑工程
51	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	机电工程
52	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	建筑工程
53	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	市政公用工程
54	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	水利水电工程
55	左绪勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	建筑工程
56	左绪勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	市政公用工程
57	左绪勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	水利水电工程
58	卓秀园	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	建筑工程
59	卓秀园	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	市政公用工程
60	兰千龙	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	建筑工程

共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	兰千龙	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	市政公用工程
62	李迪平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	建筑工程
63	李迪平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	市政公用工程
64	陈宏峰	320111196*****30	一级注册建造师	粤1442006200806167	建筑工程
65	陈松林	420111196*****77	一级注册建造师	粤1442006200806277	市政公用工程
66	彭颖	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	建筑工程
67	彭颖	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	市政公用工程
68	韦士柱	422122197*****56	一级注册建造师	粤1442006201015224	建筑工程
69	熊奇志	420921198*****52	一级注册建造师	粤1442010201016241	建筑工程
70	吴登军	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	建筑工程
71	吴登军	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	市政公用工程
72	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	公路工程
73	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	建筑工程
74	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	市政公用工程
75	梁毓	450121198*****13	一级注册建造师	粤1442013201322678	建筑工程

共 123 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈瑾	610404197****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	机电工程
77	陈瑾	610404197****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	建筑工程
78	黄超	360302198****15	一级注册建造师	粤1442014201527251	建筑工程
79	庄小学	445222198****38	一级注册建造师	粤1442014201634301	建筑工程
80	许昆山	430422197****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	机电工程
81	许昆山	430422197****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	建筑工程
82	许昆山	430422197****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	市政公用工程
83	许昆山	430422197****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	水利水电工程
84	黄建平	441622197****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	公路工程
85	黄建平	441622197****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	机电工程
86	黄建平	441622197****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	建筑工程
87	黄建平	441622197****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	市政公用工程
88	黄建平	441622197****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	水利水电工程
89	骆先强	430682198****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	机电工程
90	骆先强	430682198****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	建筑工程

共 123 条 < 1 ... 4 5 **6** 7 8 9 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	骆先强	430682198****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	市政公用工程
92	李勇	430111198****5X	一级注册建造师	粤1442016201635872	市政公用工程
93	雷流生	362428198****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	建筑工程
94	雷流生	362428198****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	市政公用工程
95	徐文武	362502198****12	一级注册建造师	粤1442016201636959	市政公用工程
96	陈学振	211481198****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	公路工程
97	陈学振	211481198****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	市政公用工程
98	陈学振	211481198****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	水利水电工程
99	王宏才	340223196****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	建筑工程
100	王宏才	340223196****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	市政公用工程
101	任海康	411381198****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	建筑工程
102	任海康	411381198****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	市政公用工程
103	任海康	411381198****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	水利水电工程
104	潘兆亮	450122198****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	建筑工程
105	潘兆亮	450122198****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	市政公用工程

共 123 条 < 1 ... 4 5 6 **7** 8 9 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	黄术滨	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	建筑工程
107	黄术滨	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	市政公用工程
108	肖翻和	440583198*****37	一级注册建造师	粤1442018201903912	建筑工程
109	叶植芳	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	建筑工程
110	叶植芳	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	市政公用工程
111	甘长磊	411521199*****17	一级注册建造师	粤1442019202000779	建筑工程
112	庄广顺	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	公路工程
113	庄广顺	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	建筑工程
114	庄广顺	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	市政公用工程
115	冯训时	360428199*****18	一级注册建造师	粤1442020202101700	建筑工程
116	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418	公路工程
117	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103416	市政公用工程
118	袁彪	511302199*****17	一级注册建造师	粤1442020202107661	建筑工程
119	黄艳	362432198*****27	一级注册建造师	粤1442021202203625	建筑工程
120	周铁和	342901198*****10	一级注册建造师	粤1442022202302650	建筑工程

共 123 条

 < 1 ... 4 5 6 7 **8** 9 > 前往 8 页

 企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黎志容	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442022202304461	建筑工程
122	樊大卫	410221198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202400165	建筑工程
123	李剑豪	429006199*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402954	市政公用工程

共 123 条

 < 1 ... 4 5 6 7 8 **9** > 前往 9 页

### 3.2. 中级及以上工程师职称证书

中级及以上工程师职称证书汇总表					人数： 54 人
序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	李迪平	高级工程师	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
2	吴显军	高级工程师	高级	2103001060184	建筑施工
3	彭颖	高级工程师	高级	粤高职证字第 0902001100207 号	给排水
4	杨薇	高级工程师	高级	2211180	园林绿化
5	陈瑾	高级工程师	高级	0106039	工程造价
6	庄外业	高级工程师	高级	360500505303972	道路与桥梁
7	梁毓	高级工程师	高级	2012-08-0102170	建筑工程
8	朱奎	高级工程师	高级	1903001025435	建筑施工
9	熊奇志	高级工程师	高级	2303001117388	施工管理
10	兰千龙	高级工程师	高级	2303001131676	造价
11	雷流生	高级工程师	高级	2503001244397	施工管理
12	庄展祥	工程师	中级	0039858	水利工程
13	庄志强	工程师	中级	363201200444	工程管理
14	庄文化	工程师	中级	粤中职证字第 1716003001005 号	建筑工程工程
15	黄伟	工程师	中级	S00109661	工民建
16	赵凤	工程师	中级	0050120216	工程管理
17	杨锦波	工程师	中级	363201501543	市政工程
18	陆鸿	工程师	中级	363201200443	电气
19	庄庆挺	工程师	中级	0039855	公路工程
20	庄小专	工程师	中级	2103003060012	建筑施工

21	蔡龙珠	工程师	中级	鲁 150830210501	园林绿化
22	张二伟	工程师	中级	363201208357	工程管理
23	庄小科	工程师	中级	00144055	结构工程
24	庄永城	工程师	中级	00144083	岩土工程
25	庄启廉	工程师	中级	00144054	结构工程
26	王武	工程师	中级	00143747	市政工程
27	陈锦昌	工程师	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
28	文中良	工程师	中级	B08193010100006157	建筑工程
29	石文武	工程师	中级	JZGC2092577069	建筑工程
30	潘康荣	工程师	中级	B08163010100001275	建筑工程
31	肖亮业	工程师	中级	32087807	建筑工程
32	彭细马	工程师	中级	0388023	市政工程
33	娄毅民	工程师	中级	02713774	土建
34	彭家伦	工程师	中级	11026000443	建筑工程
35	庄小学	工程师	中级	粤中职证字第 1300102206979 号	建筑施工专业
36	徐文武	工程师	中级	粤中职证字第 1500102265398 号	建筑施工
37	甘长磊	工程师	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工工程
38	王宏才	工程师	中级	毫职(非)工程 (17)Z2141	建筑工程
39	李勇	工程师	中级	B08103011200000032	建筑工程
40	李文辉	工程师	中级	I98302005	总图
41	蔡平	工程师	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁
42	黄术滨	工程师	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程
43	潘兆宽	工程师	中级	1244315	城乡规划设计与管理

44	吴高进	工程师	中级	1903003024970	建筑施工工程
45	余展恕	工程师	中级	00143750	市政工程
46	陈学振	工程师	中级	B08193080200000167	市政公用工程
47	余伟东	工程师	中级	B804201731006	市政工程
48	庄景杰	工程师	中级	363201209520	机电
49	查继光	工程师	中级	K0012018300736	市政工程
50	叶植夯	工程师	中级	2217003014050	建筑施工
51	陈日林	工程师	中级	2403003186865	建筑施工
52	蒋宇龙	工程师	中级	工 20155333	建筑工程管理
53	卓秀园	工程师	中级	W2122013300029	建筑工程
54	周桃和	工程师	中级	WD-1605261	给排水

3.2.1. 李迪平



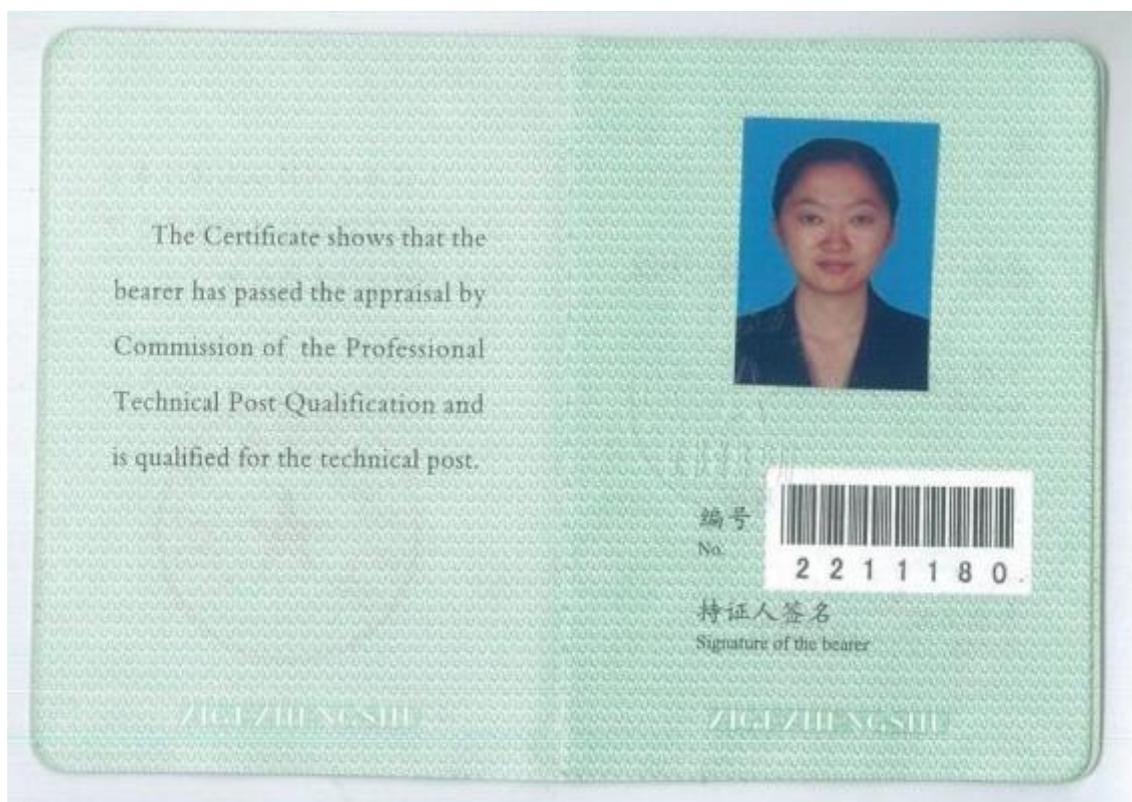
3.2.2. 吴显军



3.2.3. 彭颖



3.2.4. 杨薇



姓名 Name	杨薇	批准文号 Approval No.	陕人社办函[2016]91号
身份证号 ID No.	220302198012280422	授予时间 Time of grant	2016年06月08日
工作单位 Work unit		发证时间 Time of issue	2016年08月30日
资格名称 Title of qualification	高级工程师		
专业名称 Speciality	园林绿化		

### 3.2.5. 陈瑾



3.2.6. 庄外业



The image shows a professional qualification certificate for Zhuang Waiye. It features a portrait of the individual on the left and a detailed information table on the right. The certificate is issued by the Jiangxi Provincial Human Resources and Social Security Department. The background has a repeating pattern of '江西职称' (Jiangxi Professional Title) and a large circular seal of the issuing authority.

姓名:	庄外业
Full Name	庄外业
身份证号:	445222198812240635
ID Number	445222198812240635
资格名称:	高级工程师
Qualification	高级工程师
专业名称:	道路与桥梁
Profession	道路与桥梁
批准日期:	2022年03月16日
Approval Date	2022年03月16日
批复文件:	赣人社字(2022)19号
Approval Document	赣人社字(2022)19号

工作单位: 江西宏力建设发展有限公司  
Work Unit 江西宏力建设发展有限公司

管理号: 360500505303972  
File No. 360500505303972

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by [Red Seal]

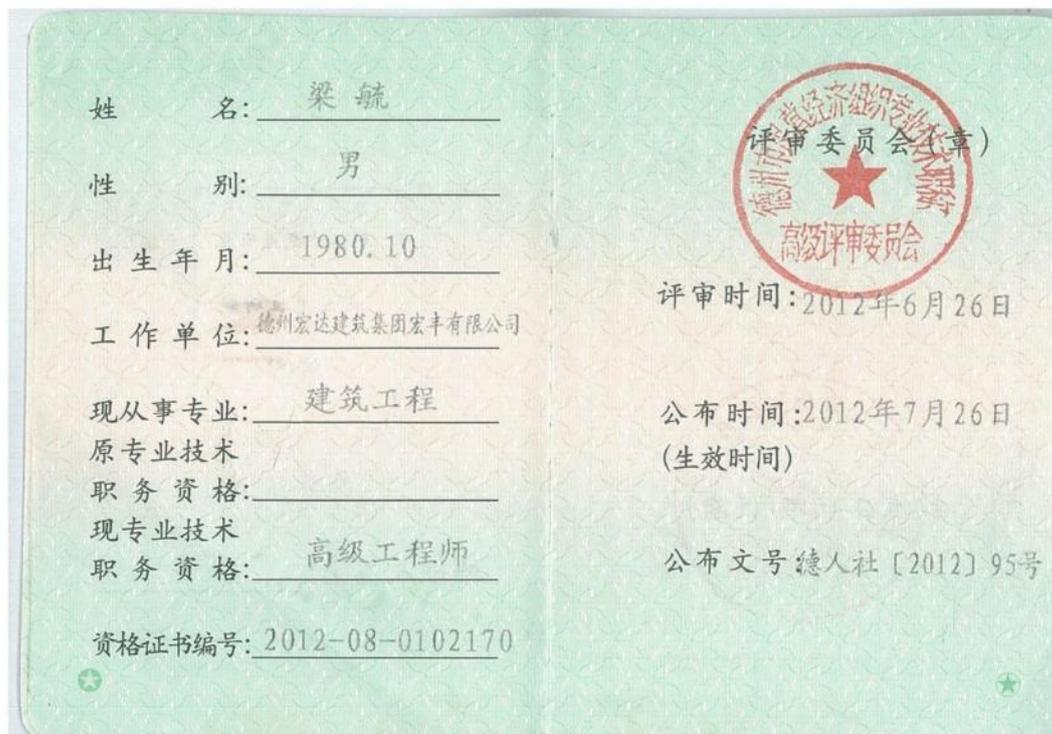
签发日期: 2022 年 03 月 28 日  
Issued on 2022 年 03 月 28 日

江西省高级专业技术  
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: 22041816  
No.: 22041816

### 3.2.7. 梁毓



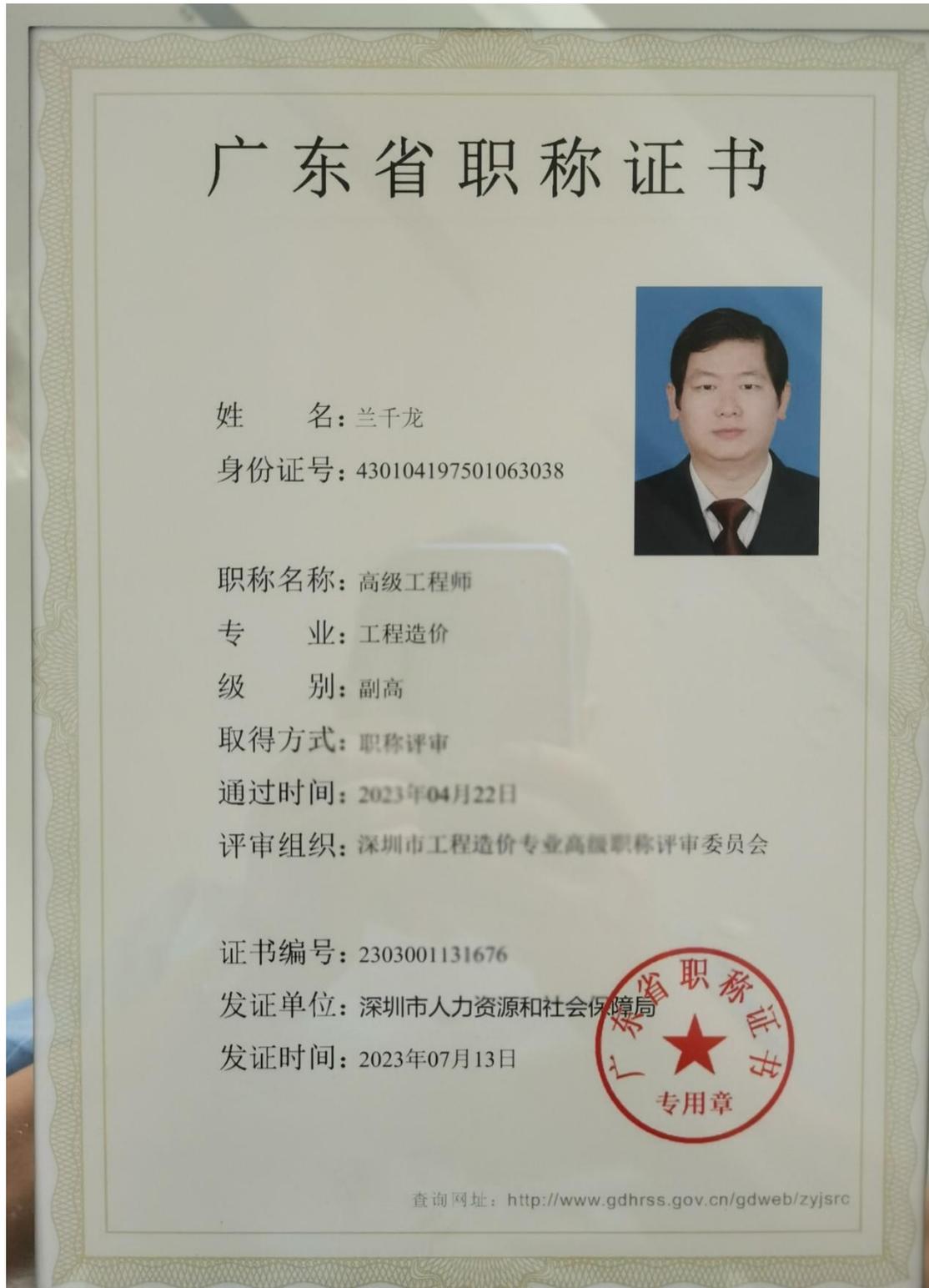
3.2.8. 朱奎



3.2.9. 熊奇志



3.2.10. 兰千龙



3.2.11. 雷流生



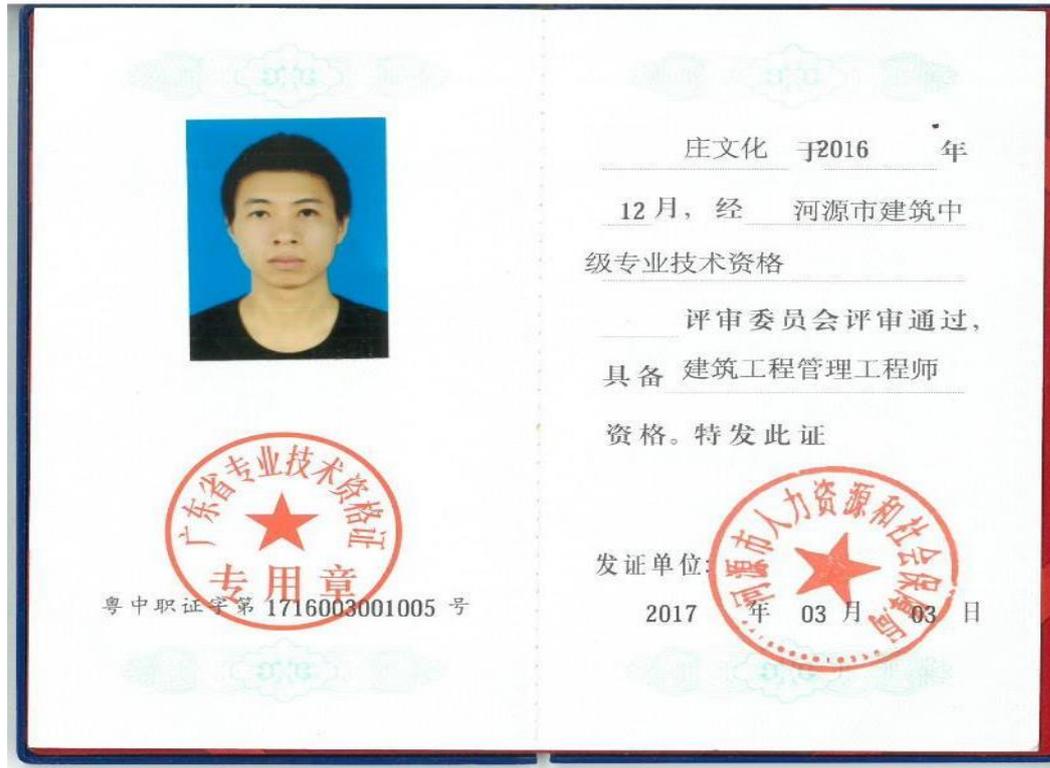
3.2.12. 庄展祥

专业技术系列 Prifessuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	水利工程		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批 文 号 Approval No	邯人社专[2016]47号	姓 名 Name	庄展祥
授 予 时 间 Date of Conferment	2016年05月19日	性 别 Sex	男
工 作 单 位 Work Nnit		出 生 年 月 Date of Birth	1990年11月
		编 号 No.	0039858
二〇一六年六月十七日			

3.2.13. 庄志强

	姓 名: 庄志强
	身份证号: 440526197006090612
资格名称: 工程师	专业名称: 工程管理
批准日期: 2012年9月11日	批复文件: 饶职字[2012]11号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201200444	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

3.2.14. 庄文化



3.2.15. 黄伟



3.2.16. 赵凤

	姓名: 赵凤
	身份证号: 439004198301087323
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	专业名称: 2012. 11. 15
	批准日期: 抚职批字[2012]07号
	批复文件:
工作单位: 吉信建设工程有限公司	签发单位盖章:
非国有管理号: 0050120216	2012 年 11 月 15 日
	签发日期:



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12006985

3.2.17. 杨锦波

	姓名: 杨锦波
	身份证号: 440883198605151411
	资格名称: 工程师
	专业名称: 市政
	批准日期: 2015-11-4
	批复文件: 饶职字〔2015〕7号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201501543	签发日期: 2015 年 12 月 26 日

江西省非国有企业专业技术  
资格证书

  
江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12125412

3.2.18. 陆鸿

	姓名: 陆鸿
	身份证号: 440204197407074416
	资格名称: 工程师
	专业名称: 电气
	批准日期: 2012年9月11日
	批复文件: 饶职字[2012]11号
江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201200443 非国有管理号: _____	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12043243

3.2.19. 庄庆挺

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)			
专业名称 Name of Speciality	公路工程				
资格名称 Name Qualification	工程师				
批文号 Approval No	邯人社专[2016]47号				
授予时间 Date of Conferment	2016年05月19日	姓名 Name	庄庆挺	性别 Sex	男
工作单位 Work Unit	_____	出生年月 Date of Birth	1976年08月	编号 No.	0039855
二〇一六年六月十七日					

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p>
---	---

3.2.20. 庄小专

# 广东省职称证书

姓名：庄小专

身份证号：44522219890106061X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

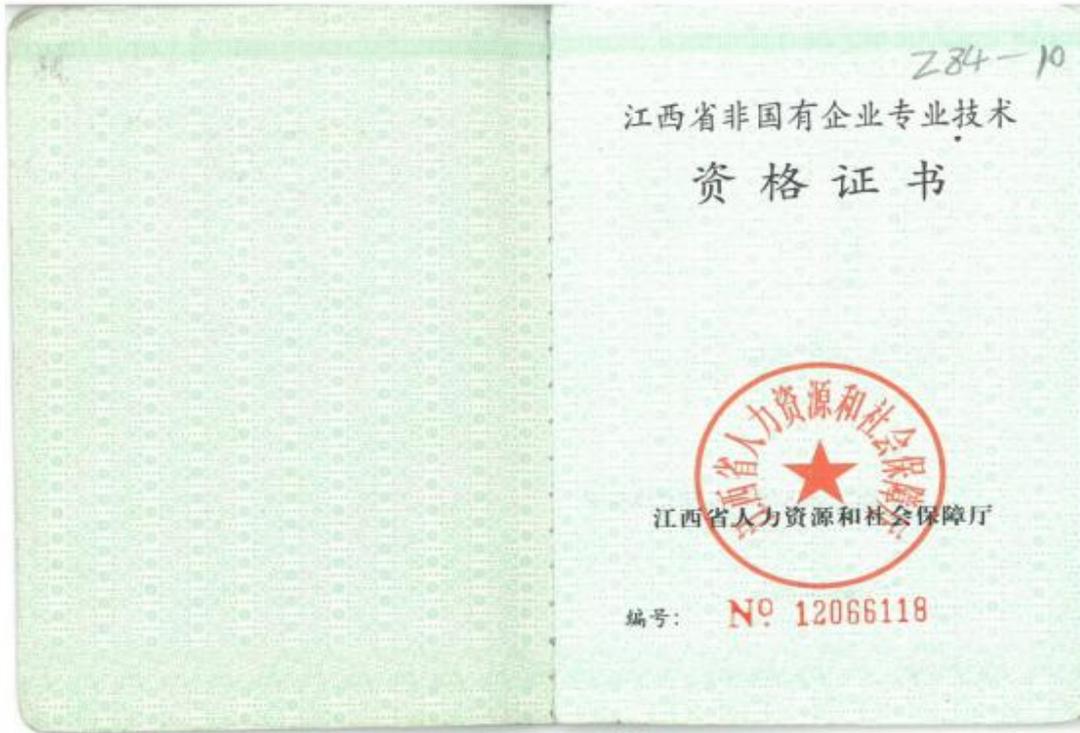


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.21. 蔡龙珠



3. 2. 22. 张二伟



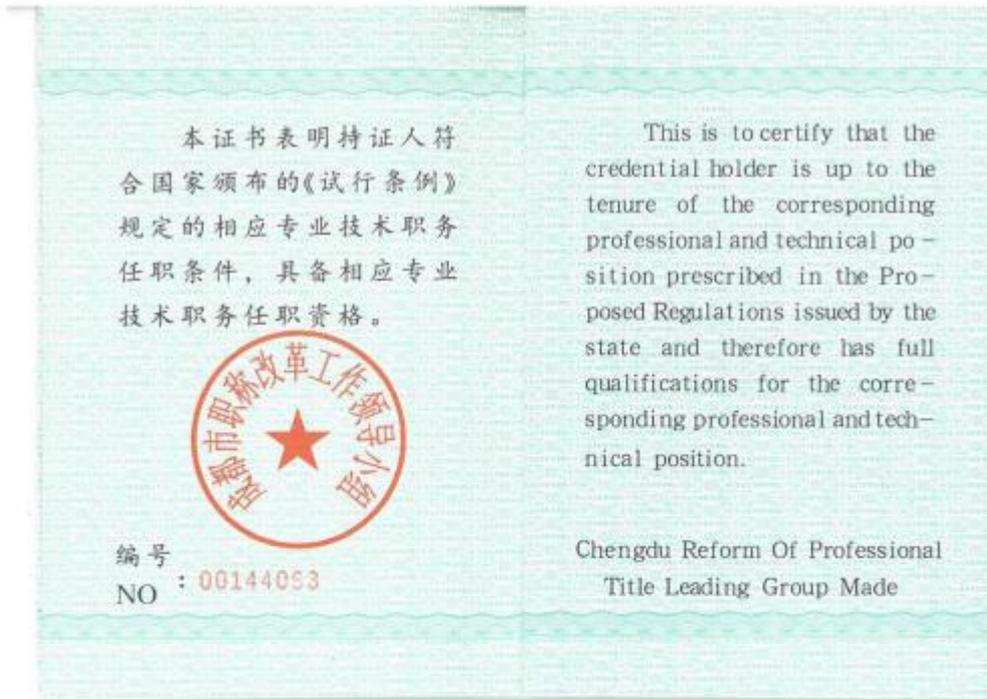
3. 2. 23. 庄小科

825

姓名	庄小科	
性别	男	
身份证号	445222198410080659	
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会	审批机关 <u>成都市成华区职称改革工作领导小组</u>
专业名称	结构工程	任职资格时间 <u>2018年12月31日</u>
资格名称	工程师	批准时间 <u>2019年4月16日</u>
		发证时间 <u>2019年6月24日</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO : 00144055	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

3.2.24. 庄永城



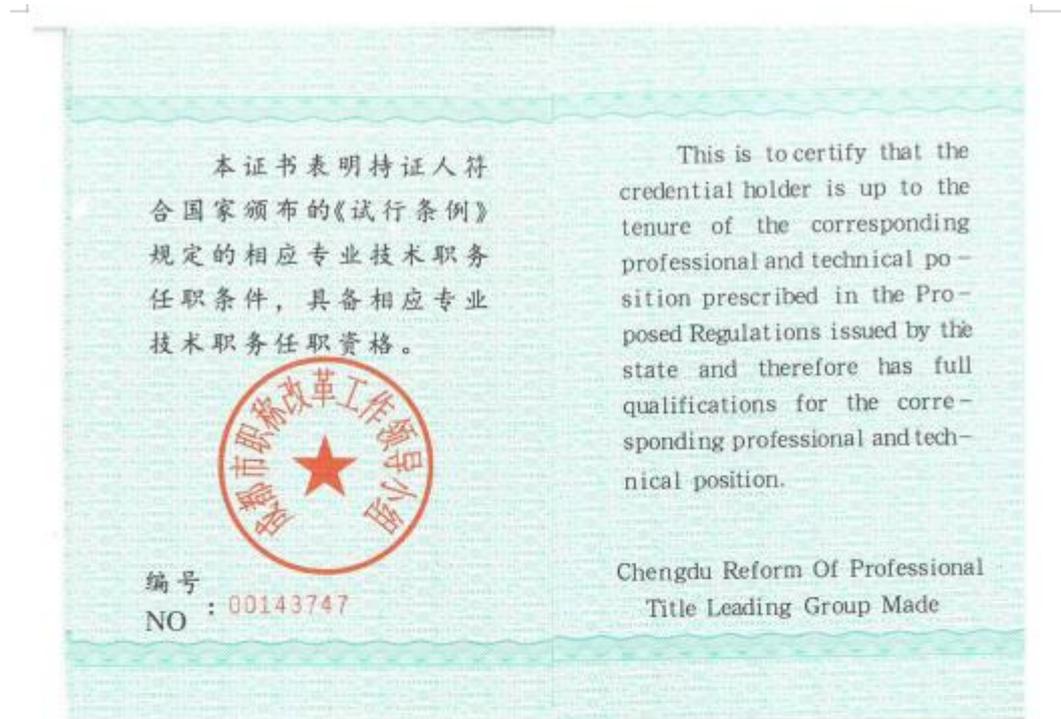
3. 2. 25. 庄启廉

824

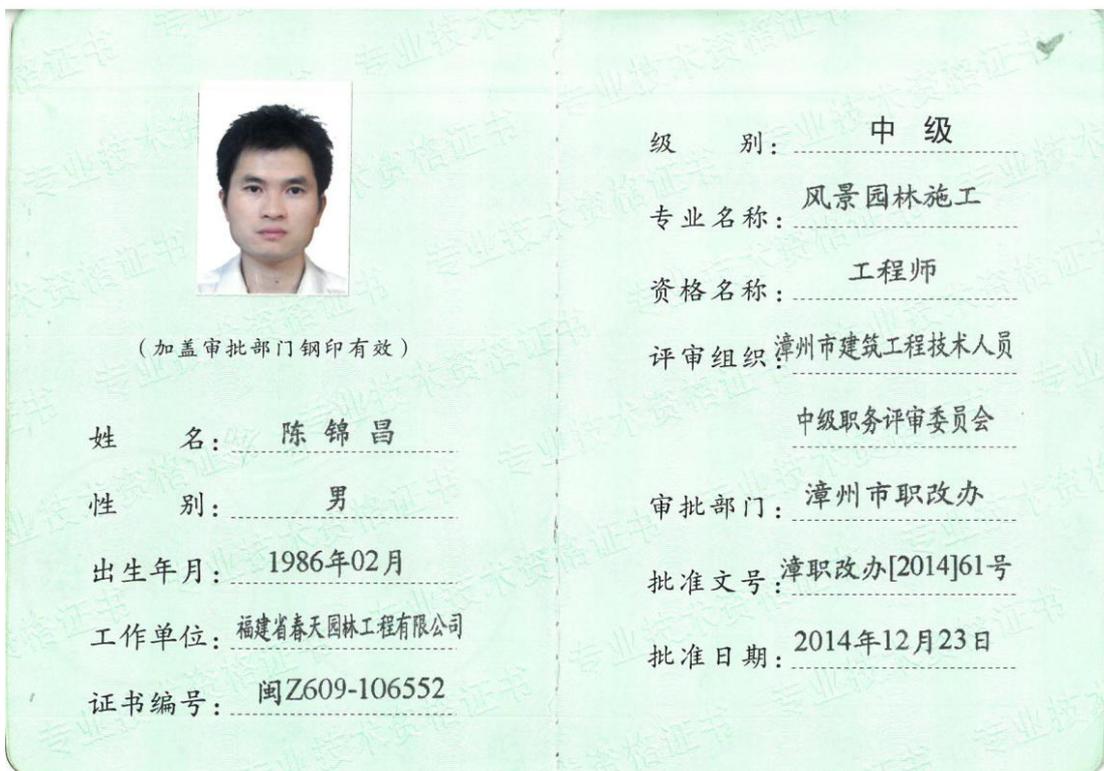
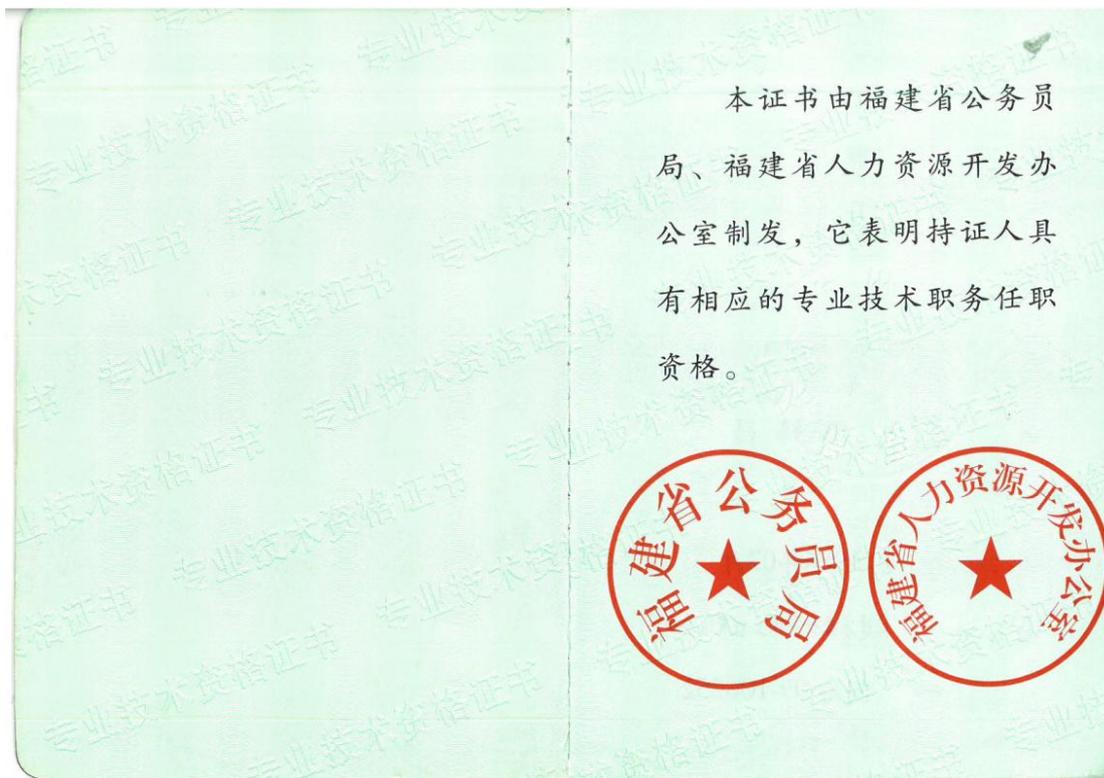
姓名	庄启廉	
性别	男	
身份证号	445222198410060711	
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会	审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组
专业名称	结构工程	任职资格时间 2018年12月31日
资格名称	工程师	批准时间 2019年4月16日
		发证时间 2019年6月24日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>编号 NO : 00144054</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

3.2.26. 王武



3.2.27. 陈锦昌



3.2.28. 文中良



证书编号: B08193010100006157

姓 名: 文中良  
性 别: 男  
身份证号: 430725199011251590  
专 业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



3.2.29. 石文武



姓 名: 石文武  
性 别: 男  
出生年月: 1977.11  
工作单位: 江苏省江建集团有限公司  
批准文号: 扬人职(中)200925号  
编 号: JZGC2092577069

经 扬州市建筑工程中级专业  
技术资格评审委员会 通过,  
石文武已具备 工程师 资格。

发证机关: 扬州市专业技术人员  
职称工作领导小组办公室

批准时间: 二〇一九年十二月二十八日

3.2.30. 潘康荣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001275



持证人签名:

姓 名: 潘康荣

性 别: 男

身份证号: 440106197709150397

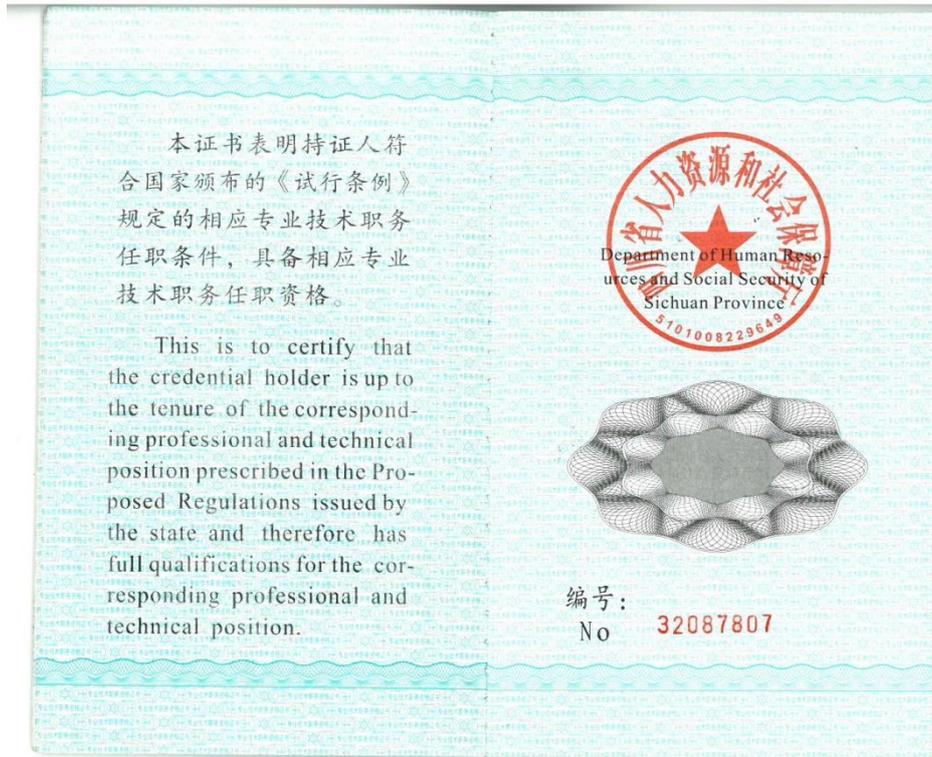
专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

Z087

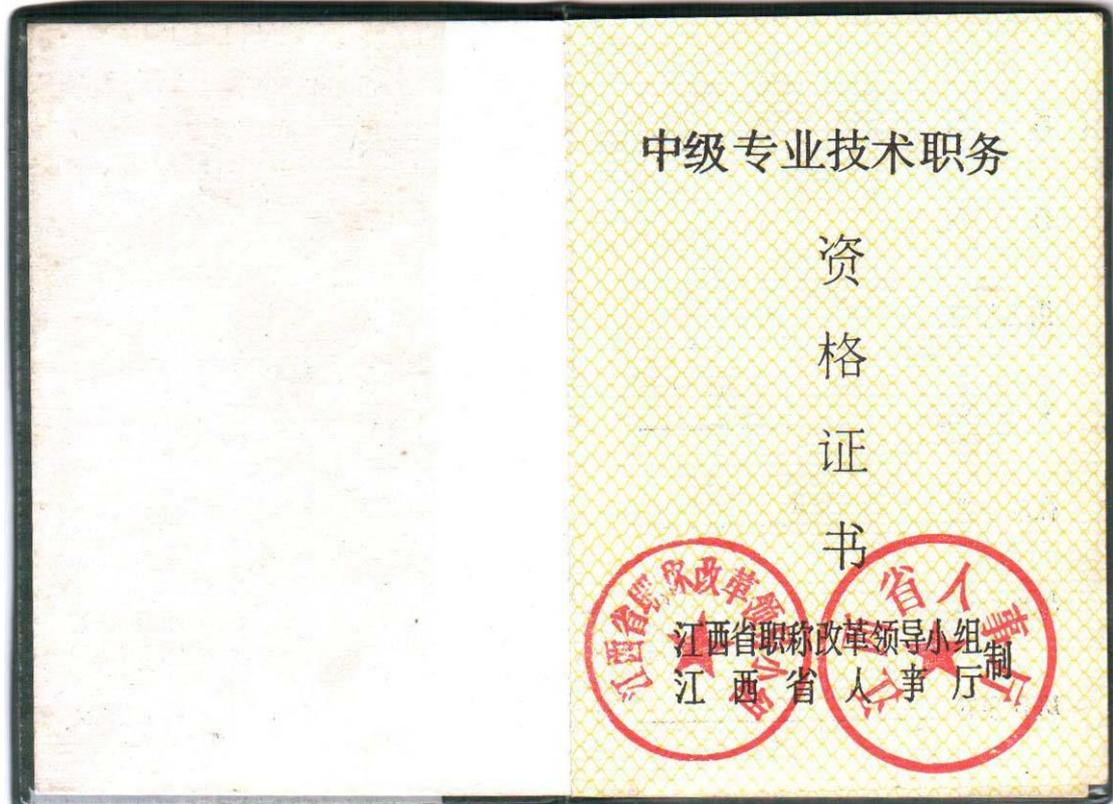
### 3.2.31. 肖亮业



3. 2. 32. 彭细马



3. 2. 33. 姜毅民



姓名	姜毅民		
性别	男		
出生年月	一九七一年三月		
专业	土建		
任职资格	工程师	发证单位	
批准时间	1998.9.1.	编号	赣中字 02713774
所在单位	中城矿务局	发证时间	98.10.5.

### 3. 2. 34. 彭家伦



3.2.35. 庄小学



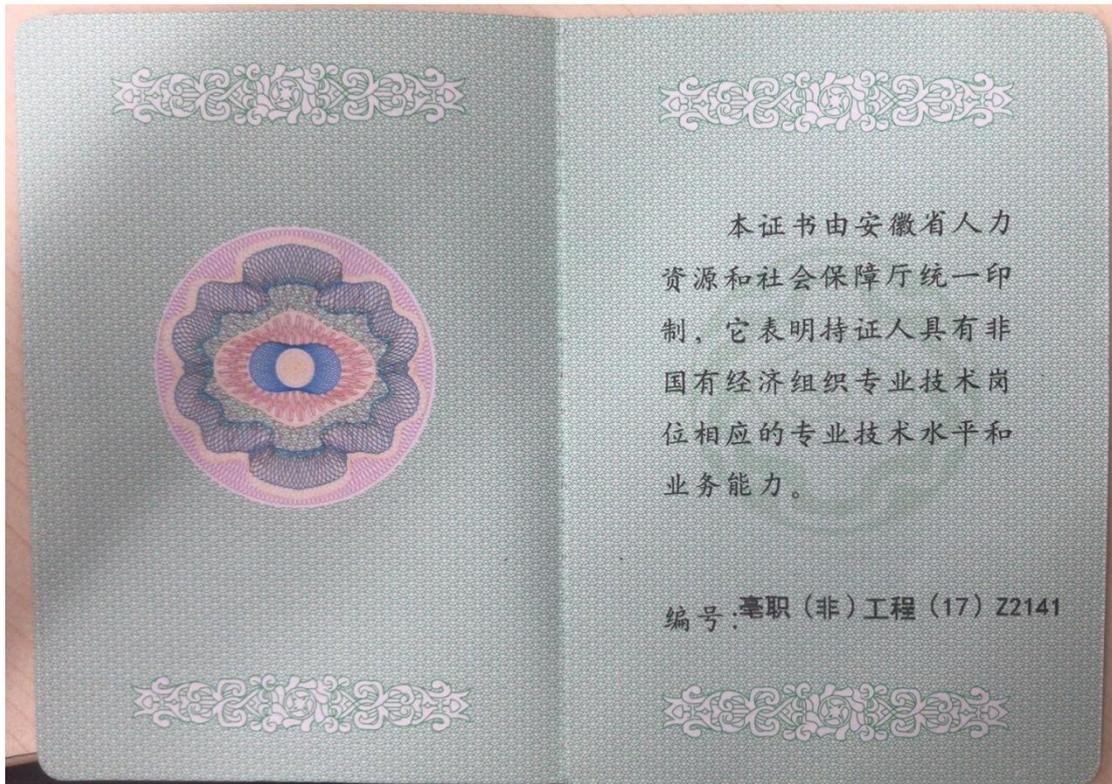
3.2.36. 徐文武



3.2.37. 甘长磊



3. 2. 38. 王宏才

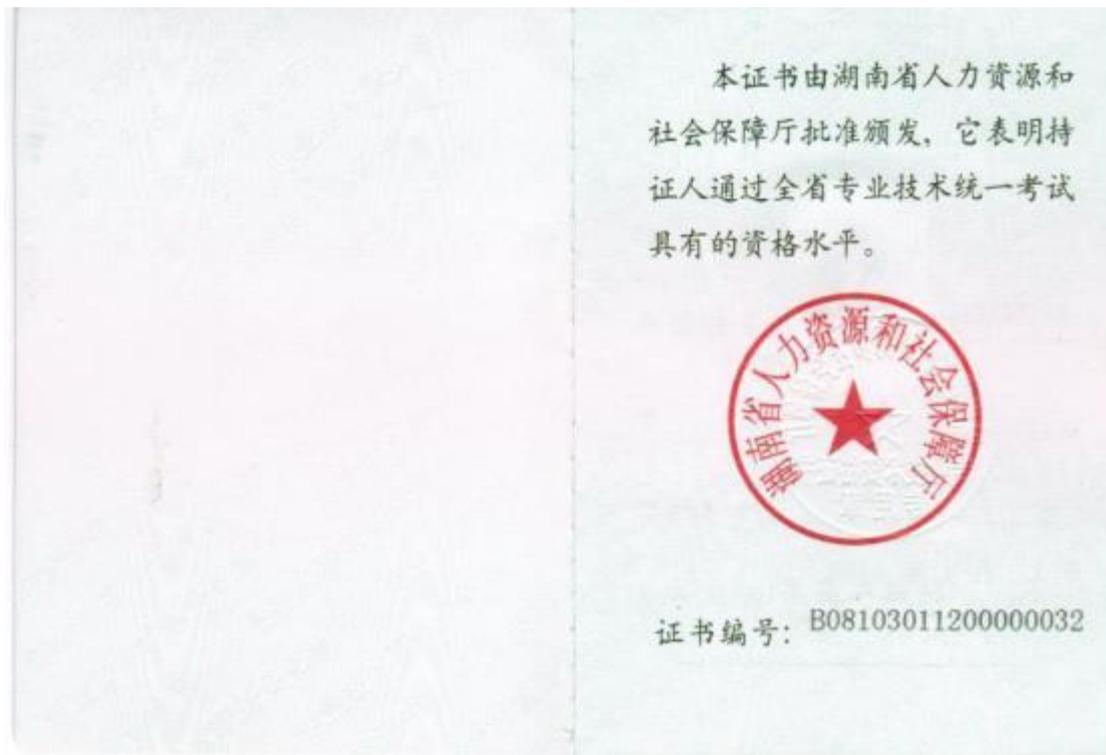


本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：亳职（非）工程（17）Z2141



3.2.39. 李勇

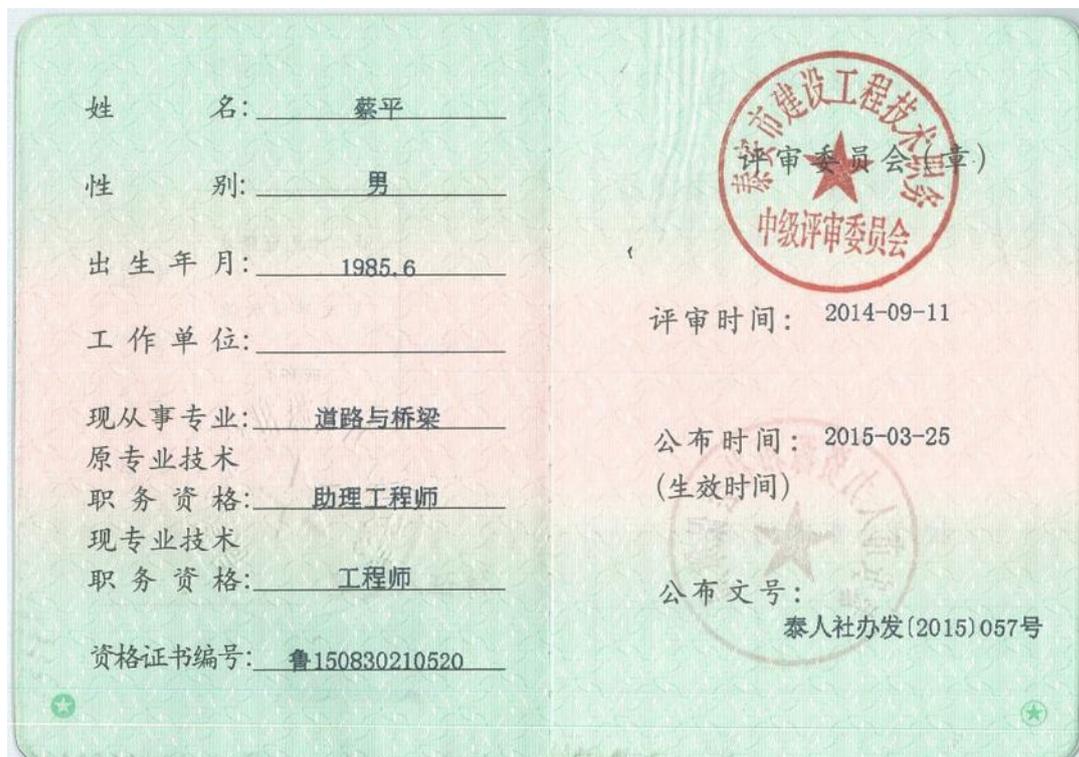
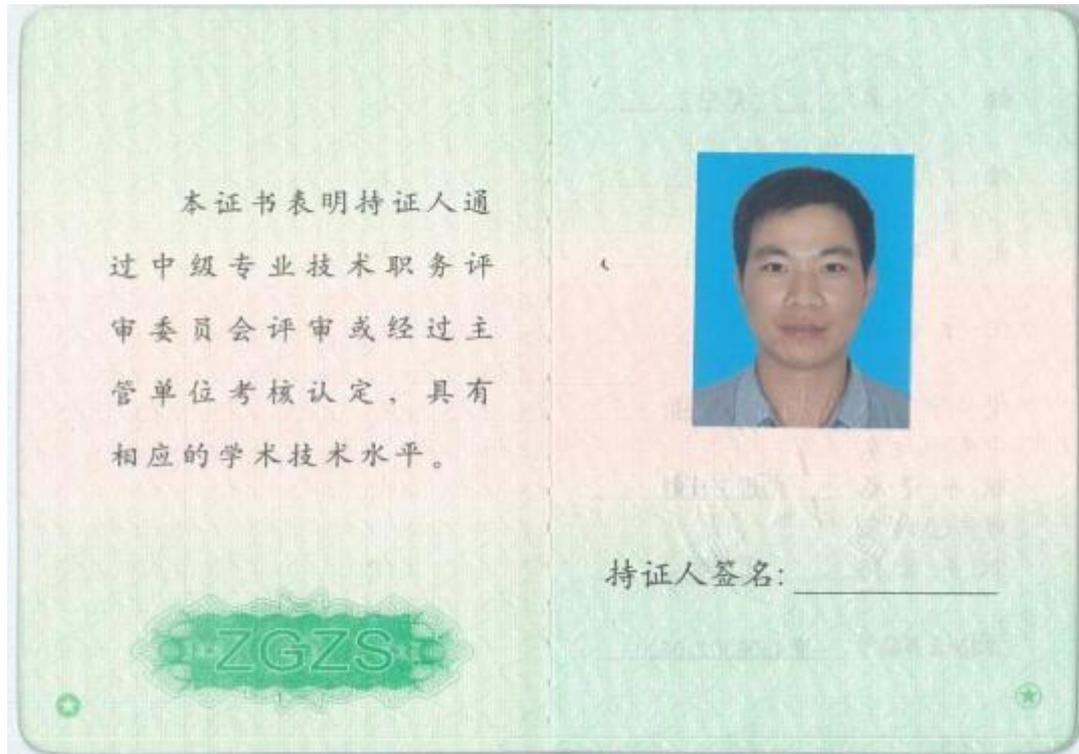


3.2.40. 李文輝

	出生年月: 1967年5月
姓名: 李文輝	专业名称: 总图
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I98302005	批准时间: 1998年12月
发证日期: 1998年11月	批准单位: 省石化厅职改办
	批准文号: 鄂石化职改办[1998]008号
	评审组织: 荆襄工程专业技术评审委



3.2.41. 蔡平



3.2.42. 黄术滨



3.2.43. 潘兆宽

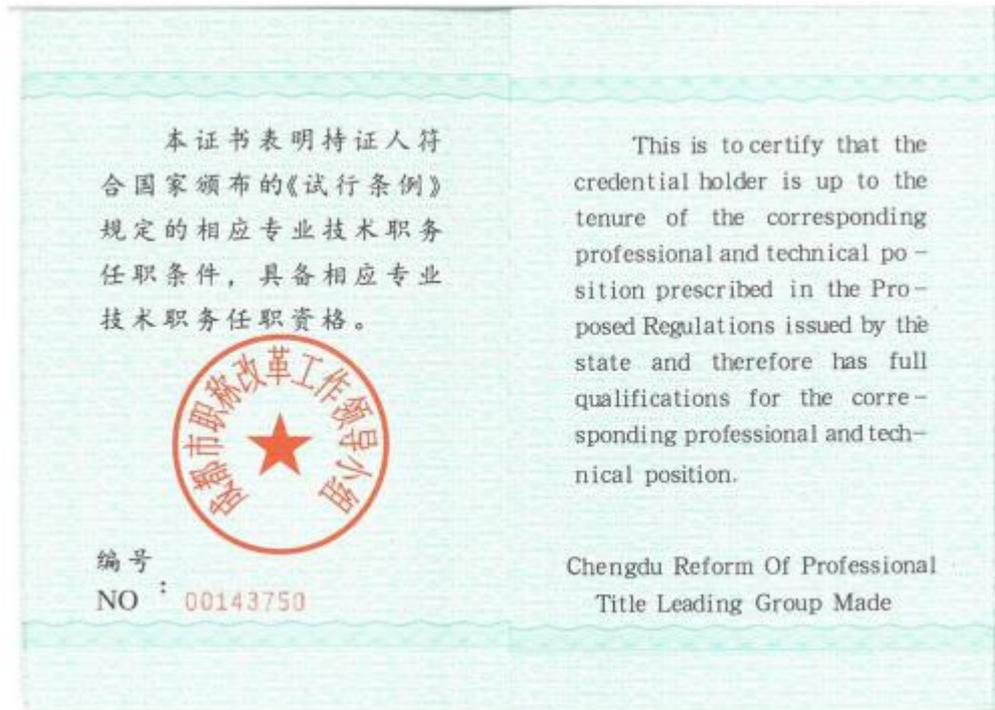




3. 2. 44. 吴高进



3.2.45. 余展恕



3.2.46. 陈学振

	姓名:	陈学振
	性别:	男
	身份证号:	211481198810015017
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	持证人签名:	_____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080200000167

### 3. 2. 47. 余伟东



3.2.48. 庄景杰





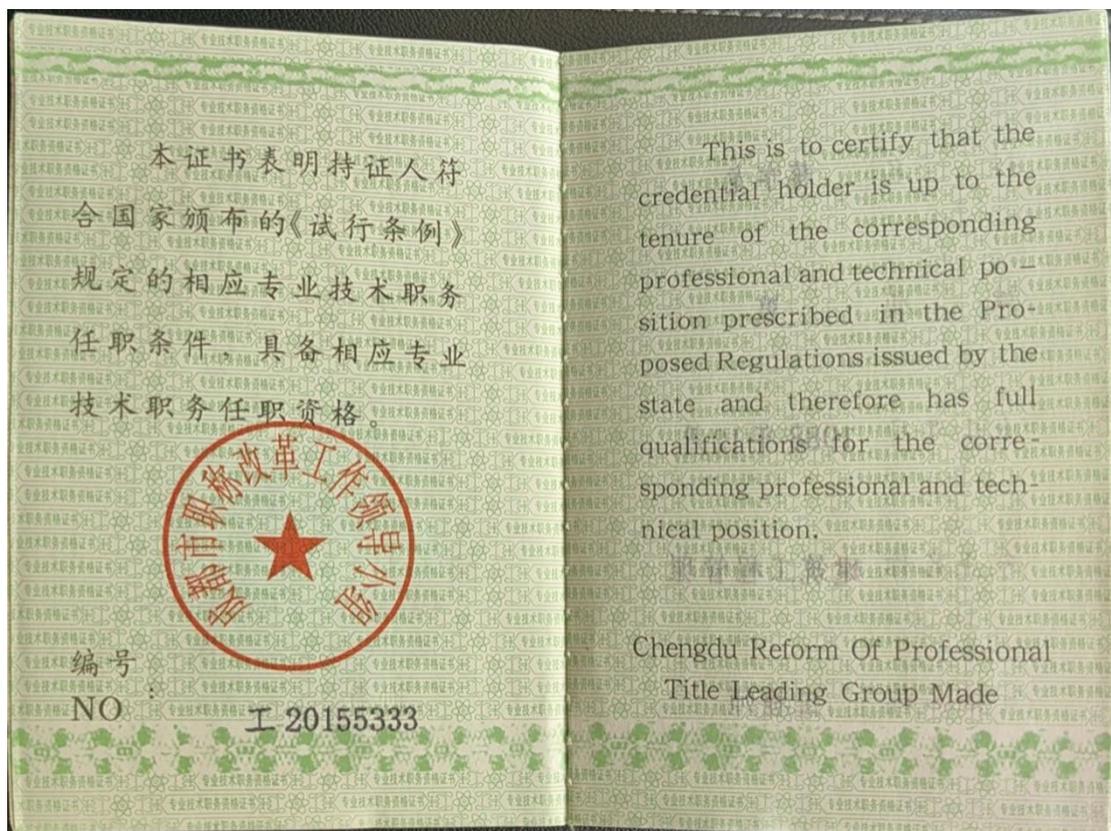
3.2.50. 叶植夯



3.2.51. 陈日林



3. 2. 52. 蒋宇龙



3.2.53. 卓秀园



## 第四章、银行信用证明

### 4.1. 2023 年中国建筑业协会三 A 证书



## 第五章、项目经理及承担的同类工程业绩

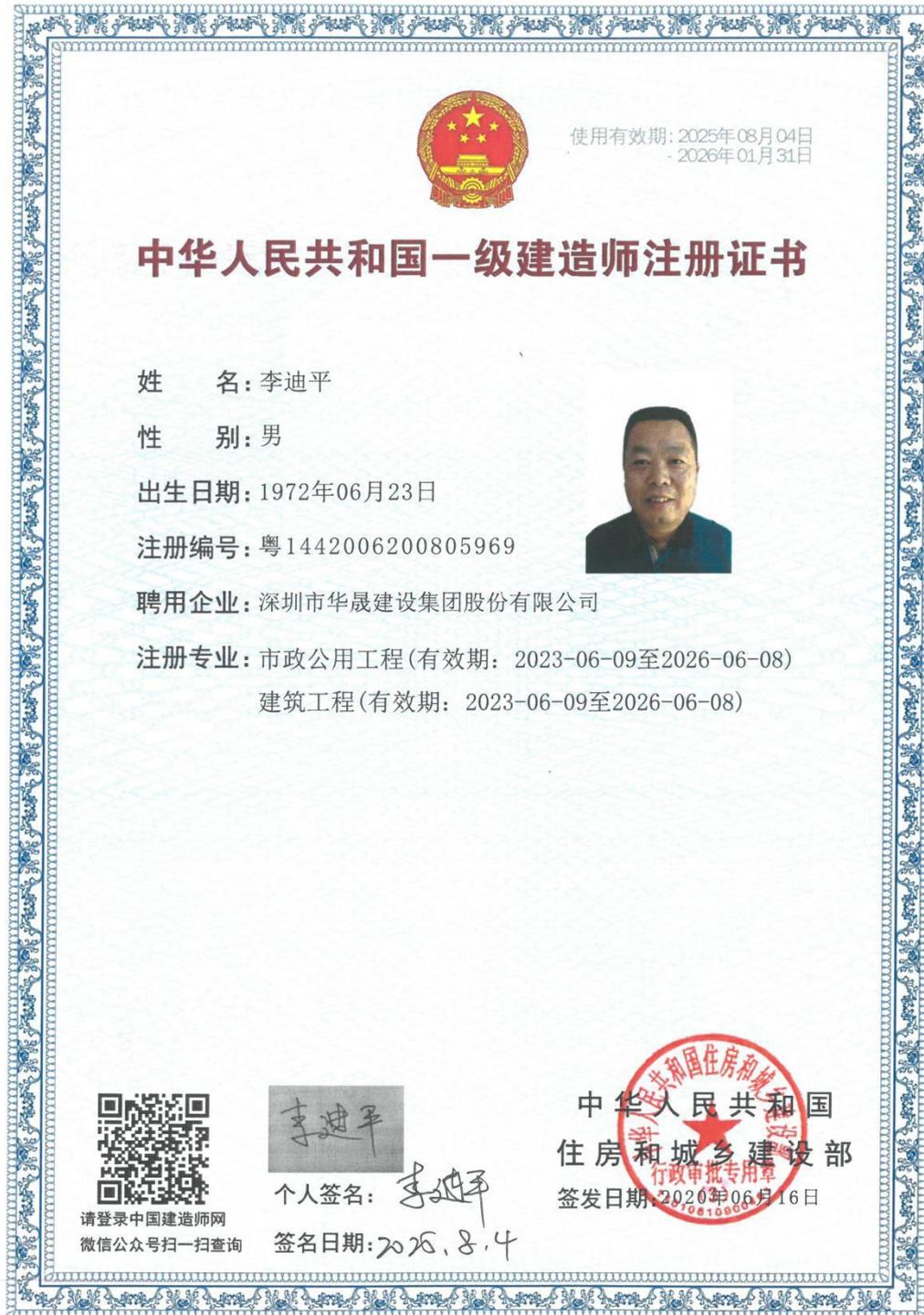
### 5.1. 项目经理-李迪平

#### 5.1.1. 项目经理简历表

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	李迪平	性别	男	年龄	52岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23010319720623163X	手机号码	/
参加工作时间	1994年07月01日	从事项目经理（建造师）年限	16年		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200805969			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
丰顺县永江房地产开发有限公司	永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园、17号商铺及18号地下室工程	39891.63万元	开工日期： 2018年07月11日 竣工日期： 2021年10月22日	已完	合格

### 5.1.2. 项目经理证书及社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0004836

姓 名：李迪平

性 别：男

出生年月：1972年06月23日

企业名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月07日

有效 期：2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：李迪平  
身份证号：23010319720623163X



职称名称：高级工程师  
专 业：道路与桥梁工程  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月02日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061632  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 5.1.3. 项目经理业绩—永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园、17号商铺及18号地下室工程

#### 5.1.3.1 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 441423201809260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  发证日期 2018年3月10日



建设单位	丰顺县永江房地产开发有限公司		
工程名称	永江·幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室		
建设地址	丰顺县经济开发区工业园一区1.2.3号A、B地块		
建设规模	274156.74m <sup>2</sup>	合同价格	39891.63万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	黄瑞澍	设计单位项目负责人	林耀阳
施工单位项目负责人	李迪平	总监理工程师	程利永
合同工期	2018年08月20日-2020年02月10日		
备注	质量监督注册号: 2019019; 安全监督注册号: 2019019 原发证日期为2018年3月26日, 因项目经变更为李迪平, 原证注销无效, 核发新证。		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

创建 扫描全能王



5.1.3.2 施工合同

2

编号:

## 建筑工程施工合同

工程名称: 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、  
16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

工程地点: 丰顺县经济开发区工业园一区

发包单位: 丰顺县永江房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零一八年七月五日

## 永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园 17号商铺及18号地下室工程施工合同

发包单位：(全称) 丰顺县永江房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

承包单位：(全称) 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本施工合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园、17号商铺及18号地下室工程 (以下简称“合同工程”)

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

工程内容：施工项目总承包

工程规模：总建筑面积276745.83m<sup>2</sup>，地下两层，地上三十三层，建筑总高度99.9米。

结构形式：框架/剪力墙

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：私营

### 1.2 承包范围

按照甲方提供的施工设计图纸：北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计的永江·幸福里建筑设计图纸、结构设计图纸和广东诚实建设工程设计有限公司设计的永江·幸福里人防建筑设计图纸、人防结构设计图纸(图号详见附件)为依据，包括附件一内属于乙方承包界限内的项目，但不限于以下项目所包含的内容：

#### 1.2.1 测量放线

1.2.1.1 甲方应在至迟不得晚于开工通知书载明的开工日期前7天通过向乙方提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高，并对其真实准确性负责，同时承担由于其错误所引起乙方的费用损失和工期延误的补偿责任。乙方按上述基准负责对工程的所有部位正确定位，以及纠正工程的位置、标高、尺寸或定位线中的任何错误。

1.2.1.2 根据项目规划红线坐标点，确定本项目的定位，以及根据项目基础施工图纸放线要求，确定基础旋挖桩的桩位线，并对各旋挖桩桩位线的准确性负责。如因乙方原因导

致桩位线偏差的，则乙方承担由此产生的损失。

1.2.1.3 楼层结构定位放线，建筑装饰施工的定位放线，以及建筑物沉降观测点设置和沉降，建筑物位移观测和记录等。

#### 1.2.2 土方工程

1.2.2.1 根据现场实际已开挖情况，土方开挖包括桩承台（管桩承台或旋挖桩承台）、地下室集水井、电梯基坑的土方和破（凿）桩头以及该部分土方和渣土外运，开挖深度从地下室底板混凝土垫层底面至桩承台（集水井和电梯基坑）混凝土垫层底面。

1.2.2.2 土方回填包括各楼栋首层（如设备用房、管理用房、前室、架空层、商铺等）房心土方分层回填与夯实以及承台等部位的土方回填，回填高度一是从地下室顶板面完成各工序后的完成面至首层房心混凝土地坪底面，二是按施工图纸及现行清单规范要求执行（如商铺）；

1.2.2.3 地下室周边的土方回填，回填高度满足现场及设计图纸要求，分层回填，回填质量满足规范要求。

1.2.2.4 承包范围内的所有土方的外运，以及包括外运土方所产生的土方弃置场等也属于本次的承包范围。

1.2.2.5 施工过程中地下室基础的抽水及排水（即包括集水井、排水沟、抽水设备等相应措施项目），以及基础基坑的临边防护等均包含在本次的承包范围内。

1.2.2.6 破桩头（凿除清理高度 100 mm），清理桩头及桩头凿除的混凝土外运，以及外运混凝土渣所产生的弃置费等均已包含在本次的承包范围内，如实际发生凿除及清理数量发生变化的则按现场实际发生量由三方签证确认工程量，作为工程结算的依据。

#### 1.2.3 基础工程、主体结构工程、主体建筑工程。

1.2.3.1 地下室底板底、承台底（侧）、集水井底（侧）等部位的防水卷材、砂浆保护层，以及桩头顶聚合物砂浆、密封材料、柔性材料防水层因现场实际标高的限制，这些部位的防水层均不在本次的承包范围内。但电梯井的标高不受限制，为确保工程的质量，所以电梯井的承台和基坑的防水层在本次的承包范围内。

1.2.3.2 地下室顶板结构的无粘结预应力梁板，采用 $\phi$ s15.2 钢绞丝项目属于本次承包范围内。

1.2.3.3 与合同工程项目相邻或相关的工程以及与合同工程连接部分的工程，当甲方指定由乙方施工时，乙方应积极配合完成。

1.2.4 施工现场签证、设计变更、会议纪要及会审记录等。

1.2.5 甲方分包工程（详见第十条）不属于乙方施工范围。

### 1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

### 1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018年7月6日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020年1月5日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

15	合同工程竣工备案日期	
----	------------	--

备注:

1、2019年10月30日前,竣工资料完成,承包范围实体施工完成,核验完成,整改完成。同时,与乙方无关的其他分部验收也应该并积极协助甲方完成,竣工日期后一个月完成备案。

2、各段工期内含相应的分包工程工期。外架拆除时需经甲方书面确认方可拆除。

#### 1.5 质量标准及技术要求

1.5.1 按照国家现行相关建筑规范和标准、梅州市相关主管部门的规定及要求进行验收,一次验收质量达到合格标准。在完成政府相关部门验收后,还需要通过甲方的内部验收(详见附件2:建筑工程施工技术标准;附件3:施工质量奖罚条例;附件4:总/分包工程竣工验收程序)。

1.5.2 工程质量未达到合同约定的标准,乙方必须无条件返工直至合格,总工期不予顺延,由此产生的费用均由乙方承担。

1.5.3 如工程质量达不到双方约定的标准且在合理时间内返工(整改)一至二次无效后,甲方有权委托第三方代乙方完成,因此而产生的一切费用(如人工、材料、机械、管理、利润、风险、税金、配合费等相关费用;其中管理费=该质量不合格部位的总造价<含增值税> $\times$ (100-12)% $\times$ 15%)均由乙方承担,并承担因此对甲方造成损失的费用,所有费用均在当期支付给乙方的工程款扣除,乙方不得有异议。

#### 1.6 合同价款

1.6.1 本合同采用固定总价合同。

1.6.1.1 固定总价的确定为按照本合同1.2条款、现场实际情况,以及具备相应造价咨询资质的第三方根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建设工程计价依据(2010)》各专业综合定额、《广东省施工机械台班定额(2010)》、梅州市造价部门颁布2017年第四季度人工及材料信息价编制的工程总造价(含增值税)下浮12%即为合同固定总价。(注:建筑业增值税税率为10%)

1.6.1.2 合同固定总价在承包范围及相应工作内容内一次包定,若实际施工时没有发生设计变更或现场签证的,则结算时不做任何调整。

1.6.2 承包范围内开具10%的增值税专用发票的合同总价款为(人民币) 398916336.31元 (大写:叁亿玖仟捌佰玖拾壹万陆仟叁佰叁拾陆元叁角壹分)。

1.6.3 乙方已明确知悉:

1.6.3.1 合同价款已包括承包范围内所有的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、雨季施工增加费、检验试验费(甲供材料检验费由甲

室基础桩基的变化也导致了承台相应项目（如砖模、土方）工程造价的增加（即承台加宽或加长或加深或接桩等项目的工程造价增加），现经双方协商一致，上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价包含承台变化增加的工程造价，结算均不作调整（也即承台造价的变化现场不作签证，结算不作调整，底板下防水层的预算造价结算也不予扣除），同时上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价已包含地下室周边土方回填的工程造价，结算不作调整。

22.4 在合同履行过程中,双方均有以下义务:

22.4.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行,口头指示不能作为必须执行的指令,联系单送达必须签收。

22.4.2 双方积极协助合同的履行。

22.4.3 双方为合同的履行提供必要的条件。

22.4.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的,双方或一方有积极防止损失继续扩大的义务。

22.4.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

22.5 当甲方将工程项目移交物业管理或业主后,乙方将按本协议的约定向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

22.6 本合同附件是本合同的组成部分,具有同等效力。

22.7 本合同一式六份,甲方持三份,乙方持三份,双方签字,盖章后生效。

(合同以下无正文)

附件:永江幸福里建设项目建设工程造价咨询报告

甲方: 丰顺县永江房地产开发有限公司

乙方: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人: 徐建广

法定代表人: 陈皓

委托代理人: 何明

委托代理人:

项目股东: 程名梦 陈皓 何明

签订日期: 2018年7月5日 于 东莞市永江集团 办公室签订

5.1.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

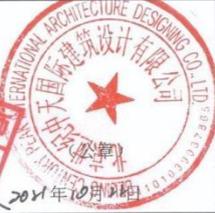
GD-E1-916/1002

建设单位名称	丰顺县永江房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室		
工程地点	丰顺县经济开发工业园一区1.2.3号A、B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	底层建筑占地面积13465.66m <sup>2</sup> , 总建筑面积274156.74m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积217510.25m <sup>2</sup> , 地下建筑面积56646.49m <sup>2</sup> , 由14栋33层住宅楼、大型地下车库和1、2层商铺等公共基础配套设施组成。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2018.7.11		
竣工验收日期	2021.10.22		
施工许可证号	441423201809260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	丰顺县建设工程质量安全监督检测站		



- GD - E 1 - 9 1 6 / 1 -

GD-E1-916/201013

勘察单位意见	符合设计要求, 同意竣工验收 项目负责人(签字):  姓名: 黄瑞潮 注册号: 05551-AY005 有效期: 至2022年6月 注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日	
设计单位意见	符合设计要求, 同意竣工验收 项目负责人(签字):  姓名: 陈煜彬 注册号: 1101055-029 有效期: 至2022年6月 注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日	
施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程, 经自检合格, 同意验收 技术负责人:  姓名: 梁俊 注册号: 101008-8006 有效期: 至2024年12月 注册结构工程师 (签名并盖执业章) 2021年10月21日	
监理单位意见	本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收 总监理工程师:  (签字并盖注册章) 注册监理工程师 (签名并盖执业章) 2021年10月21日	
建设单位意见	施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收 单位(项目)负责人(签字): 	

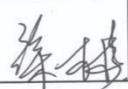
中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 梁俊  
注册号: 101008-8006  
有效期: 至2024年12月  
注册结构工程师 (签名并盖执业章) 2021年10月21日



GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 4

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、 18号地下室</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年 11 月 24 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             (公章)            2021-11 年 月 日         </div>
备案机关负责人	
备案经受人	



GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查,位于 梅州 市 丰顺 区(县级市) 永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室

\_\_\_\_\_工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2018019),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



## 第六章、项目技术负责人

### 6.1. 技术负责人-雷流生

#### 6.1.1. 技术负责人简介表

### 技术负责人简历表

姓名	雷流生	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362428198810137710		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	2503001244397	
参加工作时间	2009年07月1日		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市承翰投资开发集团有限公司	湾尚庭玺家园主体工程	总承包： 137708.3万元	开工日期： 2020年9月28日 竣工日期： 2025年06月26日	已完	合格
深圳市承翰投资开发集团有限公司	湾尚骏玺家园主体工程	总承包： 76504.60万元	开工日期： 2020年9月28日 竣工日期： 2025年6月13日	已完	合格

### 6.1.2. 技术负责人证书及社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0010716

姓 名: 雷流生

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月13日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年11月21日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年11月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓名：雷流生

身份证号：362428198810137710

职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日







## 6.1.3. 技术负责人业绩-湾尚庭玺家园主体工程

### 6.1.3.1 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚庭玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为：人民币¥137708.30万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日



6.1.3.2 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工总承包合同

工程名称: 湾尚庭玺家园主体工程  
工程地点: 深圳市福田区  
发包人: 深圳市承翰投资开发集团有限公司  
承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚庭玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于广东省深圳市皇岗公园街与福强路交界处东北侧,本工程 02-01 地块(宗地号 B114-0084),总用地面积 11337.72 平方米,总建筑面积 112147.08 平方米。其中总规定建筑面积 68170 平方米,包括住宅建筑面积 50170 平方米,商业建筑面积(含物管用房 136 平方米)12000 平方米,地下商业建筑面积 3000 平方米,社区健康服务中心建筑面积 1000 平方米,小型垃圾转运站建筑面积 300 平方米,公交首末站建筑面积 1700 平方米,规定容积率 6。地下室 4 层,裙房 3 层,两座住宅塔楼 39 层,建筑高度 145.40 米。本项目机动车停车数量为 611 辆,新建停车充电桩配置比例不低于 50%,其余车位应 100%预留建设安装条件。本项目非机动车停车数量为 247 辆,设置地下非机动车停车库。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程(含变配电工程)、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程(含屋顶绿化)等。电梯工程、幕墙工程的设

计配合和设计确认。室外钢结构雨篷、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合,室外环境设计配合,擦窗机设计配合,轻质墙体设计配合,声学顾问设计配合,具体范围和内容由工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )	
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹拾叁亿柒仟柒佰零捌万叁仟元 (¥ 1377083000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾贰万壹仟叁佰贰拾贰元 (¥ 52821322.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章后 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

### 6.1.3.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	湾高庭玺家园主体工程
验收日期:	2025年6月26日
建设单位（盖章）:	深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	湾尚庭玺家园主体工程				
工程地点	皇岗公园街与福强路交界处东北角	建筑面积	113428m <sup>2</sup>	工程造价	182198.84 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：41层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300408	监理许可证号	—		
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025年6月26日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1505		
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江泽龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武、田俊德
组员	胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等
建筑设备安装工程	田俊德	王志明、王继成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等
工程质控资料	周连城	梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 覃志毅  
注册号: 4405483-AY002  
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张建锋  
注册号: 4401870-054  
有效期: 至2026年12月

刘威  
注册号 44027171  
有效期 2027.12.09  
深圳市大众工程管理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年6月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	设计单位: (公章) 张建锋 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日
---	--	---	--	---



雷流生  
粤1442016201635963(00)  
建筑 市政  
2028.04.16  
深圳市华晟建设集团股份有限公司

#### 6.1.3.4 施装配式建筑的复函

## 深圳市住房和建设局

深建函〔2019〕2512号

### 深圳市住房和建设局关于水围村城市更新单元 项目实施装配式建筑的复函

深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司：

《深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司关于水围村城市更新单元项目实施装配式建筑的申请函》及承诺函收悉。根据《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》（深建规〔2017〕2号，以下简称《实施细则》）和《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》，经核实你司的资料，现函复如下：

一、该项目 01-01 地块（宗地号：B114-0083），2018 年 11 月 15 日取得用地规划证（深规土许 FG-2018-0011 号）。按照我市装配式建筑政策要求，该地块的商品住宅属于建设单位在自有土地上自愿实施装配式建筑，可按《实施细则》申请建筑面积奖励；该地块配建的保障性住房和人才房，应按要求实施装配式建筑，不纳入申请建筑面积奖励的范围。

二、请你司严格按照我市装配式建筑相关要求完成项目建设工

作，并按照《实施细则》要求办理装配式建筑项目认定等相关手续；在项目建设过程中应当加强管理，及时向我局报送项目进展情况，全力配合相关部门的日常监督，真正发挥装配式建筑的示范作用。

三、项目建设过程中如未按承诺书及我市装配式建筑的相关要求实施，奖励建筑面积由相关单位参照《深圳市保障性住房收购操作规程》规定以成本价收购，用作人才住房和保障性住房。建设单位的违约行为将记入企业诚信档案。

特此复函。

附件：关于印发《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》的通知（深建规〔2017〕2号）



（联系人：邓文敏，电话：83785138；传真：83788498）

抄送：福田区城市更新局

# 深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会 文件

深建规〔2017〕2号

## 深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源 委员会关于印发《深圳市装配式建筑住宅 项目建筑面积奖励实施细则》的通知

各区住房和建设局、各新区城建局，市规划和国土资源委员会各管理局，各有关单位：

为了促进我市装配式建筑住宅项目发展，提高住宅建设的效率和质量，实现住宅建设领域节能减排，根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）和《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》（深建字〔2014〕193号）等规定，市住房建设局、

— 1 —

市规划国土委组织制定了《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》。现予印发，请遵照执行。



深圳市住房和建设局



深圳市规划和国土资源委员会

2017年1月20日

深圳市住房和建设局办公室

2017年1月20日印发

— 2 —

## 深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积 奖励实施细则

**第一条** 为了促进我市装配式建筑住宅项目发展，提高住宅建设的效率和质量，实现住宅建设领域节能减排，根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）和《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》（深建字〔2014〕193号）等规定，结合我市实际，制定本细则。

**第二条** 本细则适用于建设单位在自有土地上申请实施装配式建筑的住宅项目，不包括通过招标、拍卖、挂牌方式取得的建设用地项目、人才住房和保障性住房项目以及土地使用权出让合同中要求实施装配式建筑的住宅项目。

**第三条** 奖励建筑面积不得超过符合装配式建筑相关技术要求的住宅项目建筑面积的3%，最多不超过5000平方米，奖励建筑面积无需修改已有法定规划。奖励后的容积率不得超过《深圳市城市规划标准与准则》中规定的容积率上限。

**第四条** 奖励建筑面积的功能为住宅的，不纳入预售范围，并按照我市宗地地价测算规则计收地价。土地使用权使

用期限和起始年期维持原土地使用权出让合同的约定不变。

**第五条** 建设单位在申报方案设计核查前，应当向市住房建设部门提出实施装配式建筑的申请并出具承诺函。承诺严格按照我市装配式建筑的相关技术要求实施项目；未按照要求实施的，奖励建筑面积由相关单位以成本价收购用作人才住房和保障性住房。

市住房建设部门收到建设单位的申请及承诺函后，应当及时出具复函。

**第六条** 建设单位在申报方案设计核查时，应当提供市住房建设部门的复函。项目方案设计文件应当包括装配式建筑设计说明专篇，注明装配式建筑预制率和装配率要求、住宅项目建筑面积总和、申请奖励的建筑面积数量和比例。

规划国土部门应当在方案设计核查意见书中确定奖励建筑面积的数量和比例，并注明该项目装配式建筑设计须通过市住房建设部门技术认定。技术认定未通过的，应当重新申报方案设计核查。

**第七条** 建设单位在方案设计核查、初步设计完成后，向市住房建设部门提出技术认定申请，并提交申请表、装配式建筑项目预制率和装配率计算书（须由施工图审查机构审核后盖章确认）、装配式建筑项目实施方案等材料。

市住房建设部门应当组织装配式建筑设计、生产、施工等领域专家对建设单位提交的相关材料进行技术认定，通过

技术认定的，出具技术认定意见书。

**第八条** 通过技术认定的项目，建设单位持方案设计核查意见书和技术认定意见书，向规划国土部门申请合并办理《建设用地规划许可证》变更和签订土地使用权出让合同补充协议，并按照我市宗地地价测算规则补交地价。

规划国土部门在《建设用地规划许可证》中备注奖励的建筑面积，并将承诺函的内容纳入土地使用权出让合同补充协议。

**第九条** 建设单位应当在施工图设计文件中注明奖励建筑面积的数量和比例，并在施工图设计完成后，将施工图设计文件以及技术认定申请表、技术认定意见书、装配式建筑项目预制率和装配率计算书、装配式建筑项目实施方案等材料提交至施工图审查机构审查。

施工图审查机构应当对装配式建筑项目预制率和装配率等要求进行审查，经审查合格的，出具施工图设计文件审查合格书，并在施工图设计文件审查合格书和审查报告中注明。

**第十条** 建设单位向规划国土部门申请办理《建设工程规划许可证》时，规划国土部门应当将奖励建筑面积在《建设工程规划许可证》中备注。

**第十一条** 建设单位申请办理房地产预售时，应当明确标注奖励住宅的户型、位置和面积，该部分建筑面积不纳入

预售范围。

**第十二条** 建设工程质量安全监督机构（以下简称质监机构）应当将住宅项目实施装配式建筑的情况纳入日常监督检查，有关监督检查情况应当形成书面监督记录，并在项目验收阶段对住宅项目实施装配式建筑情况出具意见。

**第十三条** 建设单位向规划国土部门申请办理《建设工程规划验收合格证》时，应当提供质监机构对住宅项目实施装配式建筑情况出具的意见。规划国土部门应当将奖励建筑面积在《建设工程规划验收合格证》中备注。

**第十四条** 建设单位应当在竣工验收报告中增加装配式建筑专篇，注明装配式建筑的位置和面积、结构类型、预制构件种类、装配式施工技术、预制率和装配率以及是否符合施工图设计文件和装配式建筑的相关要求等内容。竣工验收报告应当经工程建设各方责任主体签字确认。

**第十五条** 建设单位未按照要求实施装配式建筑住宅项目的，奖励建筑面积由相关单位参照《深圳市保障性住房收购操作规程》规定以成本价收购，用作人才住房和保障性住房。建设单位的违约行为应当记入企业诚信档案。

**第十六条** 本细则自发布之日起施行，有效期3年。

## 6.1.4. 技术负责人业绩-湾尚骏玺家园主体工程

### 6.1.4.1 中标通知书

# 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚骏玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为：人民币¥76504.60 万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日



6.1.4.2 施工合同

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工总承包子合同

工程名称： 湾尚骏玺家园主体工程  
工程地点： 深圳市福田区  
发 包 人： 深圳市承翰投资开发集团有限公司  
承 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚骏玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市福田区水围村水围街与水围二街交界西南侧,北邻福民路,南邻福强路,东侧金田路,本工程 01-01 地块(宗地号 B114-0083),总用地面积 6577.36 平方米,总建筑面积 62383.2 平方米。其中总规定建筑面积 38879.2 平方米,包括住宅 23689.2 平方米(含装配式奖励面积 409.2 平方米,保障性住房 9640 平方米),幼儿园 3000 平方米,商业 2500 平方米(含物业服务公用房 100 平方米),人才公寓 2370 平方米,文化活动中心 5000 平方米,便民服务站 400 平方米,公共厕所 120 平方米,党群服务中心 650 平方米,社区级公共配套实施 950 平方米,规定容积率 5.74。地上由 1 栋 141.1 米高超高层塔楼、1 栋 4 层的幼儿园组成。超高层塔楼 12 层以上为住宅;裙房 11 层高,功能为住宅大堂、人才公寓、商业、文化活动中心、便民服务站、公共厕所、党群服务中心、社区级公共配套,及配套设施。地下共 4 层地下室,功能为地下车库、公用设备用房及 200 平方米片区汇聚机房。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电工程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。室外钢结构雨篷、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合。室外环境设计配合。擦窗机设计配合。轻质墙体设计配合。声学顾问设计配合。具体范围和内容由工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其	

它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**
**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 柒亿陆仟伍佰零肆万陆仟元整 (¥765046000.00元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟叁佰壹拾贰万捌仟捌佰叁拾元整 (¥ 33128830.00

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章后 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

小庄

### 6.1.4.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	湾尚骏玺家园主体工程
验收日期:	2022年6月13日
建设单位（盖章）:	深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	湾尚骏玺家园主体工程				
工程地点	广东省深圳市水围村水围街与水围二街交界处西南侧	建筑面积	62459.2m <sup>2</sup>	工程造价	76504.6万元
结构类型	1栋框架-剪力墙结构、2栋框架结构	层数	地上:	1栋: 41层 幼儿园: 4层	层
	地下室框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300409	监理许可证号	——		
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025年6月4日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1506		
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武
组员	胡德贵、田俊德、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、吴培成、覃志毅等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、胡德贵、张建锋、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、郑平球、陈士华、陆盟昌、宋展超、吴培成、覃志毅、宋展超、胡凯安
建筑设备安装工程	田俊德	陈绍东、雷小平、王志明、王继成、李富清、严兴宏、李斌、夏俊涛、李庆荣
工程质控资料	周连城	华斌、刘军亚、徐思成、张婷玉、庄小铨、李富清、庄宗房

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 覃志毅  
注册号: 4405483-AY002  
有效期至: 至2027年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张建锋  
注册号: 4401870-054  
有效期至: 至2026年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月13日	监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司 (公章) 总监监理工程师: 2025年6月13日	施工单位: 深圳市大众工程管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月13日	设计单位: 深圳市大众工程管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月13日
---	---	---	---	---



GD-E1-914/6

6.1.4.4 施装配式建筑的复函

## 深圳市住房和建设局

深建函〔2019〕2512号

### 深圳市住房和建设局关于水围村城市更新单元 项目实施装配式建筑的复函

深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司：

《深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司关于水围村城市更新单元项目实施装配式建筑的申请函》及承诺函收悉。根据《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》（深建规〔2017〕2号，以下简称《实施细则》）和《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》，经核实你司的资料，现函复如下：

一、该项目 01-01 地块（宗地号：B114-0083），2018 年 11 月 15 日取得用地规划证（深规土许 FG-2018-0011 号）。按照我市装配式建筑政策要求，该地块的商品住宅属于建设单位在自有土地上自愿实施装配式建筑，可按《实施细则》申请建筑面积奖励；该地块配建的保障性住房和人才房，应按要求实施装配式建筑，不纳入申请建筑面积奖励的范围。

二、请你司严格按照我市装配式建筑相关要求完成项目建设工

作，并按照《实施细则》要求办理装配式建筑项目认定等相关手续；在项目建设过程中应当加强管理，及时向我局报送项目进展情况，全力配合相关部门的日常监督，真正发挥装配式建筑的示范作用。

三、项目建设过程中如未按承诺书及我市装配式建筑的相关要求实施，奖励建筑面积由相关单位参照《深圳市保障性住房收购操作规程》规定以成本价收购，用作人才住房和保障性住房。建设单位的违约行为将记入企业诚信档案。

特此复函。

附件：关于印发《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》的通知（深建规〔2017〕2号）



（联系人：邓文敏，电话：83785138；传真：83788498）

抄送：福田区城市更新局

# 深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会 文件

深建规〔2017〕2号

## 深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源 委员会关于印发《深圳市装配式建筑住宅 项目建筑面积奖励实施细则》的通知

各区住房和建设局、各新区城建局，市规划和国土资源委员会各管理局，各有关单位：

为了促进我市装配式建筑住宅项目发展，提高住宅建设的效率和质量，实现住宅建设领域节能减排，根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）和《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》（深建字〔2014〕193号）等规定，市住房建设局、

— 1 —

市规划国土委组织制定了《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》。现予印发，请遵照执行。



深圳市住房和建设局



深圳市规划和国土资源委员会

2017年1月20日

深圳市住房和建设局办公室

2017年1月20日印发

— 2 —

## 深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积 奖励实施细则

**第一条** 为了促进我市装配式建筑住宅项目发展，提高住宅建设的效率和质量，实现住宅建设领域节能减排，根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）和《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》（深建字〔2014〕193号）等规定，结合我市实际，制定本细则。

**第二条** 本细则适用于建设单位在自有土地上申请实施装配式建筑的住宅项目，不包括通过招标、拍卖、挂牌方式取得的建设用地项目、人才住房和保障性住房项目以及土地使用权出让合同中要求实施装配式建筑的住宅项目。

**第三条** 奖励建筑面积不得超过符合装配式建筑相关技术要求的住宅项目建筑面积的3%，最多不超过5000平方米，奖励建筑面积无需修改已有法定规划。奖励后的容积率不得超过《深圳市城市规划标准与准则》中规定的容积率上限。

**第四条** 奖励建筑面积的功能为住宅的，不纳入预售范围，并按照我市宗地地价测算规则计收地价。土地使用权使

用期限和起始年期维持原土地使用权出让合同的约定不变。

**第五条** 建设单位在申报方案设计核查前，应当向市住房建设部门提出实施装配式建筑的申请并出具承诺函。承诺严格按照我市装配式建筑的相关技术要求实施项目；未按照要求实施的，奖励建筑面积由相关单位以成本价收购用作人才住房和保障性住房。

市住房建设部门收到建设单位的申请及承诺函后，应当及时出具复函。

**第六条** 建设单位在申报方案设计核查时，应当提供市住房建设部门的复函。项目方案设计文件应当包括装配式建筑设计说明专篇，注明装配式建筑预制率和装配率要求、住宅项目建筑面积总和、申请奖励的建筑面积数量和比例。

规划国土部门应当在方案设计核查意见书中确定奖励建筑面积的数量和比例，并注明该项目装配式建筑设计须通过市住房建设部门技术认定。技术认定未通过的，应当重新申报方案设计核查。

**第七条** 建设单位在方案设计核查、初步设计完成后，向市住房建设部门提出技术认定申请，并提交申请表、装配式建筑项目预制率和装配率计算书（须由施工图审查机构审核后盖章确认）、装配式建筑项目实施方案等材料。

市住房建设部门应当组织装配式建筑设计、生产、施工等领域专家对建设单位提交的相关材料进行技术认定，通过

技术认定的，出具技术认定意见书。

**第八条** 通过技术认定的项目，建设单位持方案设计核查意见书和技术认定意见书，向规划国土部门申请合并办理《建设用地规划许可证》变更和签订土地使用权出让合同补充协议，并按照我市宗地地价测算规则补交地价。

规划国土部门在《建设用地规划许可证》中备注奖励的建筑面积，并将承诺函的内容纳入土地使用权出让合同补充协议。

**第九条** 建设单位应当在施工图设计文件中注明奖励建筑面积的数量和比例，并在施工图设计完成后，将施工图设计文件以及技术认定申请表、技术认定意见书、装配式建筑项目预制率和装配率计算书、装配式建筑项目实施方案等材料提交至施工图审查机构审查。

施工图审查机构应当对装配式建筑项目预制率和装配率等要求进行审查，经审查合格的，出具施工图设计文件审查合格书，并在施工图设计文件审查合格书和审查报告中注明。

**第十条** 建设单位向规划国土部门申请办理《建设工程规划许可证》时，规划国土部门应当将奖励建筑面积在《建设工程规划许可证》中备注。

**第十一条** 建设单位申请办理房地产预售时，应当明确标注奖励住宅的户型、位置和面积，该部分建筑面积不纳入

预售范围。

**第十二条** 建设工程质量安全监督机构（以下简称质监机构）应当将住宅项目实施装配式建筑的情况纳入日常监督检查，有关监督检查情况应当形成书面监督记录，并在项目验收阶段对住宅项目实施装配式建筑情况出具意见。

**第十三条** 建设单位向规划国土部门申请办理《建设工程规划验收合格证》时，应当提供质监机构对住宅项目实施装配式建筑情况出具的意见。规划国土部门应当将奖励建筑面积在《建设工程规划验收合格证》中备注。

**第十四条** 建设单位应当在竣工验收报告中增加装配式建筑专篇，注明装配式建筑的位置和面积、结构类型、预制构件种类、装配式施工技术、预制率和装配率以及是否符合施工图设计文件和装配式建筑的相关要求等内容。竣工验收报告应当经工程建设各方责任主体签字确认。

**第十五条** 建设单位未按照要求实施装配式建筑住宅项目的，奖励建筑面积由相关单位参照《深圳市保障性住房收购操作规程》规定以成本价收购，用作人才住房和保障性住房。建设单位的违约行为应当记入企业诚信档案。

**第十六条** 本细则自发布之日起施行，有效期3年。

## 第七章、关键岗位配备情况

### 7.1. 生产经理-陈日林

#### 7.1.1. 生产经理简历

生产经理简历表

姓名	陈日林	性别	男	年龄	33岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199105280350	手机号码	/
参加工作时间	2014.07.01	从事项目经理（建造师）年限		3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202123091				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑设计研究总院有限公司	2022年华强北街道老旧小区改造工程	879.56万元	开工日期： 2022年11月16日 竣工日期： 2024年01月08日	已完	合格

7.1.2. 生产经理证书和社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0122497

姓 名: 陈日林

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月28日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年11月08日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：陈日林  
身份证号：440883199105280350



职称名称：工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





# 成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长  潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日



## 7.1. 幕墙工程师-蒋宇龙

### 7.1.1. 幕墙工程师简历

#### 幕墙工程师简历表

姓名	蒋宇龙	性别	男	年龄	38岁
职务	幕墙工程师	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430726198812131814	手机号码	/
参加工作时间	2012年6月30日		从事现场管理年限		13年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442014201610192			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量

7.1.2. 幕墙工程师证书及社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0001767

姓 名: 蒋宇龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月13日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年04月28日 至 2028年05月06日

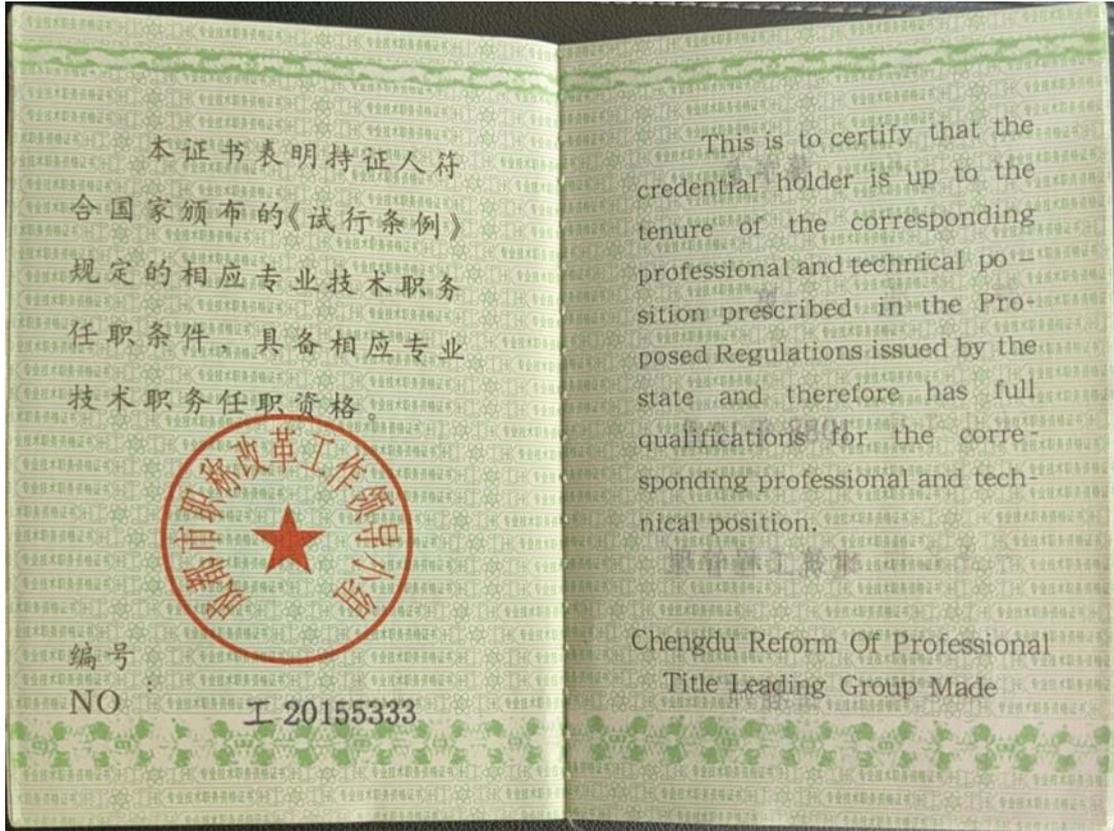


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







## 7.2. 机电工程师-陈瑾

### 7.2.1. 机电工程师简历

#### 机电工程师简历表

姓名	陈瑾	性别	女	年龄	46岁
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610404197906202024	手机号码	/
参加工作时间	2002年07月01日		从事现场管理工作年限		22年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201527249			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量

### 7.2.2. 机电工程师证书及社保



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0002944

姓 名：陈瑾

性 别：女

出 生 年 月：1979年06月20日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月22日

有 效 期：2024年04月12日 至 2027年05月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







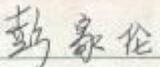
### 7.3. 安全负责人-彭家伦

#### 7.3.1. 安全负责人证书及社保

安全负责人信息表

姓名	彭家伦	证件类型	身份证	证件号码	342128197006267333
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2011)0003292	



	姓名: <u>彭家伦</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1970年06月</u> Date of Birth _____
	专业名称: <u>建筑工程</u> Speciality _____
	资格级别: <u>工程师</u> Qualification Level _____
	批准日期: <u>2011年04月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: <u>2011年04月20日</u> Issued on _____
管理号: File No.: 11026000443	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No.:</p>
---	---



