标段编号： 2507-440311-04-01-599576004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0036宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局(集团)有限公司

日期： 2025年12月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	投标人近五年（自 2020 年 10 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日）独自承担的已完工住宅建筑类施工总承包项目业绩。业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准。 （1）项目总建筑面积是否大于 9 万平方米，且已完工项目是否是装配式混凝土建筑住宅建筑类业绩是招标人择优考量的重要因素。 （按建筑面积由高到低列出清单，投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且建筑面积大的业绩编制在前面，总统计个数不超过 10 个，若提供的业绩超过 10 个，挑选符合要求的 10 个）材料要求： （1）同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 （2）住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品； （3）已完工项目时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。 （4）提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。
2	企业项目获奖情况	投标人近五年（2020 年 10 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日）： （1）独自完成的房屋建筑工程项目获得过省级、国家级奖项，此项数量的多少是招标人择优考量的重要因素。 （2）独自完成的房屋建筑工程项目获得过国家级奖项的，请全部提供，获得奖项总数量是招标人择优的因素。省级奖项，统计数量≤2 个，提供数量超过 2 个的，挑选符合要求的 2 个。证明材料要求： （1）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书扫描件；获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。 （2）国家级奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程（银质奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖。省级奖项：包括各省级建筑业协会颁发的奖项。 （3）同一个项目既获得国家级又获得省级，或在不同时间获得多个奖项，优先考量国家级奖项，且均仅计取 1 个数量。
3	企业注册人员	提供注册于投标人本单位一级注册建造师的总数量，总数量的多少是招标人择优考量的重要因素。 材料要求： 提供全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）网站查询的注册于投标人本单位的一级注册建造师的截图并加盖投标人企业公章的扫描件。
4	银行信用证明	提供投标人近三年（2021 年-2024 年）由银行或相关评估机构开具的资信证明。是否连续三年被评为 AAA 级或 A 级、AA 级或有获评过 A 级及以上，是招标人择优考量的重要因素。
5	项目经理及承担的同类工程	拟派驻项目经理资格等级、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）是否具备本科及以上学历；是否具备高级职称。 （2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。 （3）近五年（自 2020 年 10 月 30

序号	资信要素名称	有关要求或说明
	业绩	日起至 2025 年 10 月 30 日）是否有作为总建筑面积大于 9 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目的项目负责人业绩，提供多个的挑选符合要求的 2 个。已完工是招标人择优考量的重要因素。在本项评审中，招标人对于该项目经理在前述规定时间内曾经担任过且现在仍然在建的类似项目项目经理的业绩也予以认可，但仅考量一项。 材料要求：（1）提供投标人为该项目经理购买 2024 年 10 月至 2025 年 10 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，定标时将做不利考量。未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目经理及承担的同类工程业绩”这一项做不利考量。 （2）提供该项目经理的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。 （3）业绩文件需提供： ①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、项目经理名字、双方加盖公章页）、竣工验收报告；如合同关键页中无项目经理名字，则应提供施工许可证。合同关键页不全（未提供项目经理关键页，但以提供施工许可证补充不视为关键页不全）、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 ②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。 ③业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字，为无效资料。 ④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。 ⑤ 业绩合同关键页中或施工许可证上项目经理名字与竣工验收报告中项目经理名字应一致，否则该业绩不予认可。
6	项目技术负责人	拟派驻技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1） 是否本科及以上学历；是否高级职称；是否是注册一级建造师（建筑工程专业）资格。 （2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。 （3）近五年（自 2020 年 10 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日）是否有作为住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目项目经理或技术负责人业绩，仅统计 2 个业绩，提供多个的挑选符合要求的 2 个。已完工是招标人择优考量的重要因素。在本项评审中，招标人对于该技术负责人在前述规定时间内曾经担任过现在仍然在建的类似项目的项目经理或技术负责人的业绩也予以认可，但仅考量一项。 材料要求： （1）提供投标人为该技术负责人购买 2024 年 10 月至 2025 年 10 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，定标时将做不利考量。未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目技术负责人”这一项做不利考量。 （2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。 （3）业绩文件需提供： ①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、拟派技术负责人名字及职务、双方加盖公章页）、竣工验收报告；如合同关键页中无该拟派技术负责人名字及职务，则应提供施工许可证（拟派技术负责人担任项目经理业绩）或技术负责人任命书。合同关键页不全（未拟派技术负责人名字及职务关键页，但以提供施工许可证、技术负责人任命书的补充的不视为关键页不全）、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。 ③业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字、技术负责人名字为无效资料。 ④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。 ⑤ 业绩合同关键页中或施工许可证、技术负责人任命书上项目经理、技术负责人名字应与竣工验收报告中技术负责人名字一致，否则该已完工业绩不予认可。
7	关键岗位配备情况	拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）生产经理 ：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （4）安全负责人：是否具备安全员 C 证，且从事施工管理工作 8 年及以上。 材料要求： （1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买 2024 年 10 月至 2025 年 10 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，其中任何一人未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，定标时将做不利考量。其中任何一人未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“关键岗位配备情况”这一项做不利考量。 （2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。

一、业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	建筑面积（㎡）	竣工时间	建筑类型
1	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目	139111.51	476300.00	2022-2-17	装配式混凝土建筑住宅建筑
2	深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程	58907.35	448888.67	2024-7-29	装配式混凝土建筑住宅建筑
3	人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)（又名：安居凤凰苑）	158618.60	446360.00	2024-1-18	装配式混凝土建筑住宅建筑
4	合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-0405 地块总承包工程（又名：合正方州泓园 1-4 栋、合正方州雅居 1-3 栋）	119145.70	316400.00	2024-5-21	装配式混凝土建筑住宅建筑
5	粤海·云港城项目 11#地块施工总承包工程	179357.81	191000.00	2024-11-7	装配式混凝土建筑住宅建筑
6	龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包	81466.68	164235.50	2024-10-31	装配式混凝土建筑住宅建筑
7	漓铁集团旧矿区更新改造工程	54443.54	152682.00	2025-7-10	装配式混凝土建筑住宅建筑
8	钱门江南府工程	48092.68	131584.08	2024-12-6	装配式混凝土建筑住宅建筑
9	深业光明新湖 A641-0030 地块项目施工总承包工程（又名：深业颐瑞府）	24500.49	130000.00	2024-12-6	装配式混凝土建筑住宅建筑
10	华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目二期（18 街）工程总承包 EPC	91134.03	125542.21	2023-12-12	装配式混凝土建筑住宅建筑
11	徐州市 2018-31 号地块建设项目 A1 地块二标段总承包工程	24202.67	120000.00	2022-7-22	装配式混凝土建筑住宅建筑
12	昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地项目（1#商品住宅楼等 26 项）	116285.89	191360.54	2021-12-3	装配式混凝土建筑住宅建筑
13	颐城栖湾里项目施工总承包	40333.86	104523.27	2023-12-6	装配式混凝土建筑住宅建筑

1、济南高新区遥墙街道多村整合改造项目

合同

GF-2011-0216

副本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

承包人（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：勘察、设计、采购、施工总承包及保修。建筑面积约47.63万平方米。

工程所在省市详细地址：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙办事处辖区内。

资金来源：政府财政投资。

工程承包范围：包含项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等工程的所有建设手续办理、勘察、设计（含日照分析、方案设计、初步设计、施工图设计和深化设计）、采购、施工、调试、验收、配合完成分户移交（协调处理移交过程中与施工有关的问题）、配合物业交接及保修等全过程工程总承包。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）

承包人实施承包行为的主要生产技术（或建筑设计方案）来源为发包人提供的规划图、户型资料、本工程相关配置标准、设计方案、设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等。

工程主要生产技术（或建筑设计方案）的具体内容为：

（一）设计工作内容

设计内容主要包括方案设计、初步设计、施工图设计，住宅产业化深化设计，小区配套设施设计（小区内道路、管网、燃气、电力、热力、给排水等），小区内景观绿化工程设计，消防设计，人防设计，弱电设计（智能化设计）及其他专业深化设计等。

根据项目初勘情况，自行考虑项目详细勘察。勘察应满足国家、省、市相关规定，根据工程设计和施工需要进行相关工作，并出具勘察成果，为设计施工提

供依据。

从项目设计、场地平面布置、现场施工等方面全面采用 BIM 技术，实现本项目建设全过程的总集成。在住宅产业化设计中，必须在模拟分析、吊装、防碰撞、建筑结构机电安装一体化、构配件生产、吊装、运输等各项内容中必须应用 BIM 技术，并提供相应的成果。

（二）施工工作内容

施工工作内容包括项目规划范围内的所有施工项目，包括小区内房屋建筑工程、配套设施管线（含专业管线）、小区内景观绿化工程、小区内室外道路及附属设施等。

（1）房建工程包括建筑、安装、装饰装修及建筑物内标识等；

（2）小区配套工程包括小区内道路、给排水、中水、热力、燃气、电力、弱电、消防等管网工程，人防工程，变配电工程等；

（3）弱电工程包括智能化网络系统、可视对讲及室内安防系统、视频安防监控系统、电子巡更系统、公共信息显示系统、背景音乐及广播系统、电梯五方通话系统、出入口管理系统、机房工程、弱电综合管网、有线电视等弱电工程；

（4）景观绿化工程包括小区绿化、景观、铺装等工程；

（5）大门、传达室、围墙、室外标识系统及其他附属和零星工程。

（三）建设手续办理工作

（1）承包人应以发包人名义开展各项手续办理工作；发包人负责完成项目修建性详细规划审批工作，并予以协助办理土地划拨决定书（教育地块）及国有土地证供地卷组卷等工作；

（2）项目报告，包括但不仅限于项目可研、环评、节能、地震安全性评价、地质灾害性评估、水土保持、压覆重要矿产资源评估等报告编制及批复；

（3）承包人需办理完成自规模认定至移交完成之间所有的建设手续，包括但不仅限于项目立项、环评、节能审批、用地规划许可、国有土地证、工程规划许可、规划定点及放验线、施工许可证、规划核实、规划审查意见、施工图规划备案、人防咨询意见、施工图技术性审查、施工图联合性审查、消防审查、人防审查、产业化方案申请及审批、渣土手续、夜间施工、质安监手续、人防质监手续、合同备案、地形图、定界图等勘测工作（坐标、比例尺应按相关要求提供）、临水、临电办理（费用包含在投标报价中，含设计费、开口费、接火费、箱变租赁费、高压管沟占用费、水费、电费）、新建小区规划红线内供电配套费缴纳及引入、新建居民住宅小区规划红线内供气、供热、供水设施设备配套工程费缴纳及引入、竣工验收及备案、房屋测绘、档案移交。

三、主要日期

计划开工日期：2017 年 9 月 15 日（具体以甲方开工令为准）

计划竣工日期：2019年9月14日

工期总日历天数730日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。装配率达到50%。

工程施工质量标准：合格。

质量目标：确保“泉城杯”小区

安全文明施工目标：符合国家及省市有关规范要求，确保“市级安全文明工地”，争创“省级安全文明工地”。

五、合同价格和付款货币

本合同为建筑面积固定单价合同，住宅建筑面积固定单价为2920.67元/平方米，建筑面积暂定47.63万平方米，教育设施（建筑面积）固定单价为/，建筑面积暂定/万平方米，合同价格为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟壹佰壹拾壹万伍仟壹佰贰拾壹元整（小写金额：暂定1391115121.00元）。

工程最终结算面积：以最终规划批复面积为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同文件的组成

合同文件的组成。组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，优先解释顺序如下：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件；

4、专用合同条款；

5、投标文件、投标函及投标函附录；

6、通用合同条款；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、已标价工程量清单；

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人： （公章或合同专用章） 法定代表人或其授权代表： （签字） 工商注册住所： 企业组织机构代码： 邮政编码： 法定代表人： 授权代表： 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行： 账号：	承包人： （公章或合同专用章） 法定代表人或其授权代表： （签字） 工商注册住所： 企业组织机构代码： 邮政编码： 法定代表人： 授权代表： 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行： 账号：

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 E 地块 7#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 E 地块 7#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6886.91m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下 2 层/地上 11 层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第 370101202000322 号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	2026.18 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上 11 层 地下 2 层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙 GPES 保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用 PPR 管材、管件，污废水管道立管采用 PVC-U 内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职 务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯资	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求。</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项。
经核定符合规范要求 0 项。</td><td>齐全有效，符合要求</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 28 项，符合要求 28 项。
共抽查 18 项，符合要求 18 项。
经返工处理符合要求 0 项。</td><td>符合要求，合格</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项。</td><td>一般</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：陈卫
2022年02月17日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：陈文
2022年02月17日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
2022年02月17日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2022年02月17日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2022年02月17日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区E地块8#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区E地块8#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	5787.56m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下2层/地上11层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第370101202000322号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	1701.86 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上11层 地下2层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙GPES保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门　塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用PPR管材、管件，污废水管道立管采用PVC-U内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄　杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈　博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯贤	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。	合格
	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项。经核定符合规范要求0项。	齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项。共抽查18项，符合要求18项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，合格
	观感质量验　收	共抽查27项，符合要求27项。不符合要求 0 项。	一般
	工程质量验收结论	合格	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：[illegible]	法人代表：[illegible]	法人代表：[illegible]
	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区E地块9#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022年 02月 17日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区E地块9#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6565.64m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下2层/地上11层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第370101202000322号
开工时间	2017年12月10日	工程造价	1921.16万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上11层 地下2层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙GPES保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用PPR管材、管件，污废水管道立管采用PVC-U内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯贵	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。	
工程质量验收情况	项目	验收记录 / 验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 / 合格
	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项。经核定符合规范要求0项。 / 齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项。共抽查18项，符合要求18项。经返工处理符合要求 0 项。 / 符合要求，合格
	观感质量验 收	共抽查27项，符合要求27项 不符合要求 0 项 / 合格
	工程质量验收结论	合格
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区E地块10#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022年 02月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区E地块10#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	5787.56m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下2层/地上11层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第370101202000322号
开工时间	2017年12月10日	工程造价	1701.86万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上11层 地下2层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙GPES保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用PPR管材、管件，污废水管道立管采用PVC-U内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯资	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作。在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。					
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论	
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。			合格	
	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项。经核定符合规范要求0项。			齐全有效，符合要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项。共抽查18项，符合要求18项。经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，合格	
	观感质量验 收	共抽查27项，符合要求27项不符合要求0项。			一般	
	工程质量验收结论	合格				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。					
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。					
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	
	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 1#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 1#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	7748.66m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下 2 层/地上 11 层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第 370101202000322 号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	2283.80 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上 11 层 地下 2 层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙 GPES 保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门　塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用 PPR 管材、管件，污废水管道立管采用 PVC-U 内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯资	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。			合格
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。经核定符合规范要求 0 项。			齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。共抽查 18 项，符合要求 18 项。经返工处理符合要求　0　项。			符合要求，合格
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项不符合要求 0 项。			一般
	工程质量验收结论	合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 E 地块 2#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区E地块2#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6825.86m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下 2 层/地上 11 层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第 370101202000322 号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	2005.05 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上 11 层 地下 2 层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙 GPES 保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用 PPR 管材、管件，污废水管道立管采用 PVC-U 内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
	验收组成员	牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
		李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯贤	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。	
工程质量验收情况	项目	验收记录 / 验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 / 合格
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。 经核定符合规范要求 0 项。 / 齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。 共抽查 18 项，符合要求 18 项。 经返工处理符合要求 0 项。 / 符合要求，合格
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项。 / 一般
	工程质量验收结论	合格
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	
验收单位	建设单位（公章） 法人代表：陈卫 2022年02月17日	监理单位（公章） 法人代表：陈文 2022年02月17日
	设计单位（公章） 法人代表： 2022年02月17日	施工单位（公章） 法人代表： 2022年02月17日
	勘察单位（公章） 法人代表：东杨印耀 2022年02月17日	

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区E地块3#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区E地块3#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6825.2m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下2层/地上11层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第370101202000322号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	2005.05 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上11层 地下2层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙GPES保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用PPR管材，管件，污废水管道立管采用PVC-U内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯贤	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。					
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论			
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。	合格			
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。经核定符合规范要求 0 项。	齐全有效，符合要求			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，合格			
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项不符合要求 0 项。	好			
	工程质量验收结论	合格				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。					
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：杨东	
	2022年2月17日	2022年2月17日	2022年2月17日	2022年2月17日	2022年2月17日	

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区E地块4#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022年02月17日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区E地块4#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	7750.16m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下2层/地上11层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第370101202000322号
开工时间	2017年12月10日	工程造价	2283.80万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上11层 地下2层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙GPES保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用PPR管材、管件，污废水管道立管采用PVC-U内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯贤	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。	合格		
	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项。经核定符合规范要求0项。	齐全有效，符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项。共抽查18项，符合要求18项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，合格		
	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求 0 项。	一般		
	工程质量验收结论	合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：杨东印耀
	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 E 地块 5#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 E 地块 5#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6825.2m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下 2 层/地上 11 层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第 370101202000322 号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	2005.05 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上 11 层 地下 2 层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙 GPES 保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用 PPR 管材、管件，污废水管道立管采用 PVC-U 内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯资	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。	合格		
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。经核定符合规范要求 0 项。	齐全有效，符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。共抽查 18 项，符合要求 18 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，合格		
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项。	一般		
	工程质量验收结论	合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区F地块2#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022年 02月 17日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区F地块2#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6825.2m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下2层/地上11层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第370101202000322号
开工时间	2017年12月 10日	工程造价	2005.05万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上11层 地下2层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙GPES保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用PPR管材、管件，污废水管道立管采用PVC-U内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯贤	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		浪传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。			合格
	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项。经核定符合规范要求0项。			齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项。共抽查18项，符合要求18项。经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，合格
	观感质量验 收	共抽查27项，符合要求27项不符合要求 0 项。			一般
	工程质量验收结论				合格
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区F地块3#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区F地块3#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	7750.16m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下2层/地上11层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第370101202000322号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	2283.80 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上11层 地下2层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙GPES保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用PPR管材、管件，污废水管道立管采用PVC-U内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯资	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。	合格		
	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项。经核定符合规范要求0项。	齐全有效，符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项。共抽查18项，符合要求18项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，合格		
	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项。不符合要求0项。	一般		
	工程质量验收结论		合格		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	(1) 建设单位	(2) 监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：杨印耀
	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 4#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 4#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6825.2m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下 2 层/地上 11 层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第 370101202000322 号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	2005.05 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上 11 层 地下 2 层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙 GPES 保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用 PPR 管材、管件，污废水管道立管采用 PVC-U 内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯贤	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。	合格		
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。 经核定符合规范要求 0 项。	齐全有效，符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。 共抽查 18 项，符合要求 18 项。 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，合格		
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项。	一般		
	工程质量验收结论	合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：杨耀
	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 5#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 5#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6825.2m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下 2 层/地上 11 层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第 370101202000322 号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	2005.05 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上 11 层 地下 2 层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙 GPES 保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用 PPR 管材、管件，污废水管道立管采用 PVC-U 内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯资	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。	合格		
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。经核定符合规范要求 0 项。	齐全有效，符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。共抽查 18 项，符合要求 18 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，合格		
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项。	一般		
	工程质量验收结论		合格		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 6#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 6#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6886.91m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下 2 层/地上 11 层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第 370101202000322 号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	2026.18 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上 11 层 地下 2 层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙 GPES 保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门　塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用 PPR 管材、管件，污废水管道立管采用 PVC-U 内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯资	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。			合格
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。 经核定符合规范要求 0 项。			齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。 共抽查 18 项，符合要求 18 项。 经返工处理符合要求　0　项。			符合要求，合格
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项。			一般
	工程质量验收结论	合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 7#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 7#楼		工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6825.2m²		结构类型/层数	剪力墙结构 地下 2 层/地上 11 层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）		规划许可证号	建字第 370101202000322 号
开工时间	2017 年 12 月 10 日		工程造价	2005.05 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上 11 层 地下 2 层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙 GPES 保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用 PPR 管材、管件，污废水管道立管采用 PVC-U 内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯资	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求。			合格
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。经核定符合规范要求 0 项。			齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。共抽查 18 项，符合要求 18 项。经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，合格
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项。			一般
	工程质量验收结论	合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：杨耀东
	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道乡村整合改造项目B区F地块8#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022年02月17日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道乡村整合改造项目B区F地块8#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6825.2m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下2层/地上11层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第370101202000322号
开工时间	2017年12月10日	工程造价	2005.05万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上11层 地下2层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙GPES保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用PPR管材、管件，污废水管道立管采用PVC-U内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯资	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。	合格		
	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项。经核定符合规范要求0项。	齐全有效，符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项。共抽查18项，符合要求18项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，合格		
	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项。	一般		
	工程质量验收结论		合格		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：杨耀
	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区F地块9#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022年02月17日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目B区F地块9#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6825.2m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下2层/地上11层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第370101202000322号
开工时间	2017年12月10日	工程造价	2005.05万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上11层 地下2层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙GPES保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用PPR管材、管件，污废水管道立管采用PVC-U内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯资	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。	合格		
	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项。经核定符合规范要求0项。	齐全有效，符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项。共抽查18项，符合要求18项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，合格		
	观感质量验 收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项。	一般		
	工程质量验收结论	合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：杨耀
	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 10#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 10#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6886.91m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下 2 层/地上 11 层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第 370101202000322 号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	2026.18 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上 11 层 地下 2 层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙 GPES 保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用 PPR 管材、管件，污废水管道立管采用 PVC-U 内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯贤	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。		合格	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。经核定符合规范要求 0 项。		齐全有效，符合要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。共抽查 18 项，符合要求 18 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，合格	
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项不符合要求 0 项。		一般	
	工程质量验收结论			合格	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：杨乐
	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日	2022年02月17日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 11#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 11#楼		工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6886.91m²		结构类型/层数	剪力墙结构 地下 2 层/地上 11 层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）		规划许可证号	建字第 370101202000322 号
开工时间	2017 年 12 月 10 日		工程造价	2026.18 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上 11 层 地下 2 层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙 GPES 保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门 塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用 PPR 管材、管件，污废水管道立管采用 PVC-U 内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯资	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求。			合格
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。 经核定符合规范要求 0 项。			齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。 共抽查 18 项，符合要求 18 项。 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，合格
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项。			一般
	工程质量验收结论	合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关建设法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：杨耀
	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 12#楼

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处

竣工验收时间：2022 年 02 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目 B 区 F 地块 12#楼	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	6886.91m²	结构类型/层数	剪力墙结构 地下 2 层/地上 11 层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202009160601（2020016）	规划许可证号	建字第 370101202000322 号
开工时间	2017 年 12 月 10 日	工程造价	2026.18 万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地上 11 层 地下 2 层。地下储藏室，筏板基础。厨房、阳台刷聚氨酯防水涂料，抹水泥砂浆找平。外墙 GPES 保温板，涂刷真石漆面漆，单元入口处采用地面、墙面砖装饰，进户门为乙级防火门　塑钢中空玻璃平开门窗，户内地面细石砼地面，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。水、电、气、热表，采用远程抄表计量，低温热水地面辐射采暖系统，卫生用卫浴型散热器，生活给水冷水采用 PPR 管材、管件，污废水管道立管采用 PVC-U 内螺旋排水管，电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杜维和	济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		杨金湘	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄　杰	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	李德强	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装工程	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈　博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯贤	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	技术部经理
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求。		合格	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。经核定符合规范要求 0 项。		齐全有效，符合要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。共抽查 18 项，符合要求 18 项。经返工处理符合要求　0　项。		符合要求，合格	
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项。		一般	
	工程质量验收结论	合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：陈卫	法人代表：陈文	法人代表：	法人代表：	法人代表：杨印耀
	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日	2022 年 02 月 17 日


第1页


第2页


第3页


第4页


第5页


第6页


第7页


第8页


第9页


第10页


第11页


第12页














第19页


第20页


第21页


第22页


第23页


第24页


第25页


第26页


第27页


第28页


第29页


第30页














第37页


第38页


第39页


第40页


第41页


第42页


第43页


第44页


第45页


第46页


第47页


第48页














第55页


第56页


第57页


第58页


第59页


第60页


第61页


第62页


第63页


第64页


第65页


第66页














第67页


第68页


建筑工程竣工验收报告
第69页


第70页


第71页


第72页


建筑工程竣工验收报告
第73页


第74页


第75页


第76页


建筑工程竣工验收报告
第77页


第78页


第79页


第80页


建筑工程竣工验收报告
第81页


第82页


第83页


第84页


建筑工程竣工验收报告
第85页


第86页


第87页


第88页


建筑工程竣工验收报告
第89页


第90页


第91页


第92页


建筑工程竣工验收报告
第93页


第94页


第95页


第96页


第97页


第98页


第99页


第100页


第101页


第102页


第103页


第104页


第105页


第106页


第107页


第108页


第109页


第110页


第111页


第112页


第113页


第114页


第115页


第116页


第117页


第118页


第119页


第120页


第121页


第122页


第123页


第124页


第125页


第126页


第127页


第128页


第129页


第130页


第131页


第132页

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：遥墙街道安置房一期B区30班小学看台

建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局

竣工验收时间：2022年02月17日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	遥墙街道安置房一期B区30班小学看台	工程地址	高新区青银高速以南，荷花路以西
建筑面积	200m²	结构类型/层数	框架结构/地上1层
建设单位	济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建材勘察测绘研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202011190101	规划许可证号	建字第370101202000380号
开工时间	2021年5月25日	工程造价	65.67万元
工程概况	本工程为框架结构，地上1层 。预应力混凝土管桩+承台基础，钢结构屋架，细石混凝土地面，外墙涂刷真石漆面漆，铝合金门，屋面为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板材保温，弹性体改性沥青防水卷材。电气照明插座，强电、弱电系统等根据功能和设计要求设置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王洪山	济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局			项目负责人
	副组长	张有港	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
		王宝建	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	监理总监
		黄 杰	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	一级建筑师	项目负责人
		韩发森	山东建材勘察测绘研究院有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	孙玉华	山东省建设监理咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理工程师
		王传平	山东省建设监理咨询有限公司	安装及给排水	监理工程师	安装监理负责人
		沈培	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		顾国晶	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	质量负责人
		王贵龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	终极工程师	建筑设计负责人
		李寿亭	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计人员
		何阳	中国建筑一局（集团）有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		刘娜	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		陈 博	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		汲传辉	中国建筑一局（集团）有限公司	工民建	工程师	质量总监
		宋洪海	中国建筑一局（集团）有限公司	电气工程	高级工程师	机电经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建材勘察测绘研究院有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求。	合格		
	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项。经核定符合规范要求0项。	齐全有效，符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查14项，符合要求14项。共抽查8项，符合要求8项。经返工处理符合要求0项。	符合要求，合格		
	观感质量验收	共抽查14项，符合要求14项，不符合要求0项。	一般		
	工程质量验收结论		合格		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，予以通过验收。				
参加验收单位	建设单位（公章） 法人代表： 2022年02月17日	监理单位（公章） 法人代表： 2022年02月17日	设计单位（公章） 法人代表： 2022年02月17日	施工单位（公章） 法人代表： 2022年02月17日	勘察单位（公章） 法人代表： 2022年02月17日

装配式证明



3700181130

山东增值税专用发票

№ 00034381 3700181130 00034381

发票联

开票日期：2019年01月03日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	-68+/4-16095*<>-5+>/505+434 56843/88*/1*258-67+7543520* +425-32*/1949118*+-<2-//551 867064+43/99*/50249++-91*<1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制构件					948275.86	16%	151724.14
合计					¥948275.86		¥151724.14

价税合计（大写）⊗ 壹佰壹拾万圆整 （小写）¥1100000.00

销售方	名称：山东万斯达建筑科技股份有限公司 纳税人识别号：91370181557858493 1 地址、电话：章丘市龙山工业园五号路北、潘王路西 0531-82315308 开户行及账号：中国银行济南明湖支行 241607915382	备注	工程名称：济南高新区遥墙街道安置房项目一期； 工程地点：山东济南市青银高速以南、荷花路以西

收款人：刘先春 复核：魏新忠 开票人：刘先春 销售方：（章）

税总函〔2017〕514号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



3700182130

山东增值税专用发票

№ 06989609 3700182130 06989609

发票联

开票日期：2019年01月07日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	76/-/53/1<438</5<5<<0943608 9*->-005-9216195>7>4847<+46 4-77*27<8018<>4<8</695<641/ 360*9<9>-014-96/60843-*21+5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		m³	44.61	2241.3793103	99987.93	16%	15998.07
合计					¥99987.93		¥15998.07

价税合计（大写）⊗ 壹拾壹万伍仟玖佰捌拾陆圆整 （小写）¥115986.00

销售方	名称：山东中新绿色建筑科技有限公司 纳税人识别号：9137010030728190OL 地址、电话：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段1号济南药谷研发平台区1号楼B座401 0531-81217826 开户行及账号：交通银行济南科技支行 371628000018800000493	备注	工程名称：济南高新区遥墙街道安置房项目一期 工程地点：山东济南市青银高速以南、荷花路以西

收款人：杜尚宣 复核：王至芹 开票人：杜尚宣 销售方：（章）

税总函〔2017〕514号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700182130

山东增值税专用发票

№ 06989610 3700182130 06989610

发票联

开票日期：2019年01月07日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	3222*4<1293283922++7-1<5-/7 *577+>-00386+18979-8291024< +6/2868791*4/83>83915++>>97 5-/3*757+>+103*++098-58<-23

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		m³	44.61	2241.3793103	99987.93	16%	15998.07
合计					¥99987.93		¥15998.07

山东中新绿色建筑科技有限公司 91370100307281900L 发票专用章

价税合计（大写）⊗ 壹拾壹万伍仟玖佰捌拾陆圆整 （小写）¥115986.00

销售方	名称：山东中新绿色建筑科技有限公司 纳税人识别号：91370100307281900L 地址、电话：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段1号济南药谷研发平台区1号楼B座401 0531-81217826 开户行及账号：交通银行济南科技支行 371628000018800000493	备注	工程名称：济南高新区遥墙街道安置房项目一期 工程地点：山东济南市青银高速以南、荷花路以西

收款人：杜尚宣 复核：王至芹 开票人：杜尚宣 销售方：（章）

税总函〔2017〕514号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700182130

山东增值税专用发票

№ 06989611 3700182130 06989611

发票联

开票日期：2019年01月07日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	3+7<6603*2050/5*47>012/5403 1>217>607421*5<8*>+6<531></ 377*8</-332633080/5>37>85+4 54071/017>71746/*4>90390771

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		m³	44.61	2241.3793103	99987.93	16%	15998.07
合计					¥99987.93		¥15998.07

山东中新绿色建筑科技有限公司 91370100307281900L 发票专用章

价税合计（大写）⊗ 壹拾壹万伍仟玖佰捌拾陆圆整 （小写）¥115986.00

销售方	名称：山东中新绿色建筑科技有限公司 纳税人识别号：91370100307281900L 地址、电话：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段1号济南药谷研发平台区1号楼B座401 0531-81217826 开户行及账号：交通银行济南科技支行 371628000018800000493	备注	工程名称：济南高新区遥墙街道安置房项目一期 工程地点：山东济南市青银高速以南、荷花路以西

收款人：杜尚宣 复核：王至芹 开票人：杜尚宣 销售方：（章）

税总函〔2017〕514号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700182130

山东增值税专用发票

№ 06989612 3700182130 06989612

发票联

开票日期：2019年01月07日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	2*85651*6<9<+114212>959-*69 +19*50<-360/311-79+54541//4 -<90982030399>93+1175127//0 -*6/+3-*50>+3641300+-593/96

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		m³	42.269	2241.3793103	94740.86	16%	15158.54
合计					¥94740.86		¥15158.54
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万玖仟捌佰玖拾玖圆肆角整				（小写）¥109899.40		

销售方	名称：山东中新绿色建筑科技有限公司 纳税人识别号：91370100307281900L 地址、电话：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段1号济南药谷研发平台区1号楼B座401 0531-81217826 开户行及账号：交通银行济南科技支行 371628000018800000493	备注	工程名称：济南高新区遥墙街道安置房项目一期 工程地点：山东济南市青银高速以南、荷花路以西

收款人：杜尚宣　　复核：王至芹　　开票人：杜尚宣　　销售方：（章）

山东中新绿色建筑科技有限公司 91370100307281900L 发票专用章

税总函〔2017〕514号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700182130

山东增值税专用发票

№ 06989608 3700182130 06989608

发票联

开票日期：2019年01月07日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	<*7<-+2/1>6+4<73130836//08* 7*1634+392*-<*-3>*/>568-8/6 842558/-<>08<<674<7063007<4 /0887<3634-29287</+230<9*>+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制楼梯		m³	30.664231	2241.3793103	68730.17	16%	10996.83
*非金属矿物制品*预制空调板		m³	8.96	2500.00	22400.00	16%	3584.00
合计					¥91130.17		¥14580.83
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万伍仟柒佰壹拾壹圆整				（小写）¥105711.00		

销售方	名称：山东中新绿色建筑科技有限公司 纳税人识别号：91370100307281900L 地址、电话：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段1号济南药谷研发平台区1号楼B座401 0531-81217826 开户行及账号：交通银行济南科技支行 371628000018800000493	备注	工程名称：济南高新区遥墙街道安置房项目一期 工程地点：山东济南市青银高速以南、荷花路以西

收款人：杜尚宣　　复核：王至芹　　开票人：杜尚宣　　销售方：（章）

山东中新绿色建筑科技有限公司 91370100307281900L 发票专用章

税总函〔2017〕514号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700182130

山东增值税专用发票

№ 06989617 3700182130 06989617

开票日期：2019年01月07日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	-5+77/263672/611675858*1989 9+6>4+59/0++1><+64*6><5/-15 456+01022803*77>/6121750105 198/984>4+48/0<61<>-+8>0637

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制承重外墙		m³	33.52	2974.137931	99693.10	16%	15950.90
合计					¥99693.10		¥15950.90
价税合计（大写）	⊗ 壹拾壹万伍仟陆佰肆拾肆圆整				（小写）		¥115644.00

销售方	名称：山东中新绿色建筑科技有限公司 纳税人识别号：91370100307281900L 地址、电话：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段1号济南药谷研发平台区1号楼B座401 0531-81217826 开户行及账号：交通银行济南科技支行 371628000018800000493	备注	工程名称：济南高新区遥墙街道安置房项目一期 工程地点：山东济南市青银高速以南、荷花路以西

收款人：杜尚宣　　复核：王至芹　　开票人：杜尚宣　　销售方：（章）

山东中新绿色建筑科技有限公司 91370100307281900L 发票专用章

全国统一发票监制章 山东 国家税务总局监制

税总函〔2017〕514号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700182130

山东增值税专用发票

№ 06989618 3700182130 06989618

开票日期：2019年01月07日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	>*247>20<5+*40-<38/68*1-70- <69>30+2283+93601/4*-793198 >+2/48812+0514+140-/48/<*48 -70><4->30-328769271/17+24-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制承重外墙		m³	33.52	2974.137931	99693.10	16%	15950.90
合计					¥99693.10		¥15950.90
价税合计（大写）	⊗ 壹拾壹万伍仟陆佰肆拾肆圆整				（小写）		¥115644.00

销售方	名称：山东中新绿色建筑科技有限公司 纳税人识别号：91370100307281900L 地址、电话：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段1号济南药谷研发平台区1号楼B座401 0531-81217826 开户行及账号：交通银行济南科技支行 371628000018800000493	备注	工程名称：济南高新区遥墙街道安置房项目一期 工程地点：山东济南市青银高速以南、荷花路以西

收款人：杜尚宣　　复核：王至芹　　开票人：杜尚宣　　销售方：（章）

山东中新绿色建筑科技有限公司 91370100307281900L 发票专用章

全国统一发票监制章 山东 国家税务总局监制

税总函〔2017〕514号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700182130

山东增值税专用发票

№ 06989619 3700182130 06989619

开票日期：2019年01月07日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	5468734<61*68/>4-5>>*295*22 0565-142-52+5/834>*/</71/96 ++23<0*/266-90*-8/>7*5>78+0 5*260745-153-5665*9283>-765

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制填充外墙		m³	33.52	2974.137931	99693.10	16%	15950.90
合计					¥99693.10		¥15950.90
价税合计（大写）	⊗ 壹拾壹万伍仟陆佰肆拾肆圆整				（小写）	¥115644.00	

销售方	名称：山东中新绿色建筑科技有限公司 纳税人识别号：91370100307281900L 地址、电话：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段1号济南药谷研发平台区1号楼B座401 0531-81217826 开户行及账号：交通银行济南科技支行 371628000018800000493	备注	工程名称：济南高新区遥墙街道安置房项目一期 工程地点：山东济南市青银高速以南、荷花路以西

收款人：杜尚宣　　复核：王至芹　　开票人：杜尚宣　　销售方：（章）

山东中新绿色建筑科技有限公司 91370100307281900L 发票专用章

税总函〔2017〕514号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700182130

山东增值税专用发票

№ 06989620 3700182130 06989620

开票日期：2019年01月07日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	1007484-2-9400+/*79-7049*8> +0>9-<50141*9/*7>55>/81*4+4 84*6+4+21/6</+9900+<-79338/ 9*8-+2/9-<4114509*/63969443

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制填充外墙		m³	32.885072	2974.137931	97804.74	16%	15648.76
合计					¥97804.74		¥15648.76
价税合计（大写）	⊗ 壹拾壹万叁仟肆佰伍拾叁圆伍角整				（小写）	¥113453.50	

销售方	名称：山东中新绿色建筑科技有限公司 纳税人识别号：91370100307281900L 地址、电话：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段1号济南药谷研发平台区1号楼B座401 0531-81217826 开户行及账号：交通银行济南科技支行 371628000018800000493	备注	工程名称：济南高新区遥墙街道安置房项目一期 工程地点：山东济南市青银高速以南、荷花路以西

收款人：杜尚宣　　复核：王至芹　　开票人：杜尚宣　　销售方：（章）

山东中新绿色建筑科技有限公司 91370100307281900L 发票专用章

税总函〔2017〕514号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700182130

山东增值税专用发票

№ 06989621 3700182130 06989621

发票联

开票日期：2019年01月07日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	/3/23>3487*6/9>7487>021--01 31-779/212*47>5</14942*/140 9>9267776+1176*-/9>438774+8 --05339779*312887<4>1/7>/8<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制承重内墙		m³	24.531	2672.4137931	65556.98	16%	10489.12
合计					¥65556.98		¥10489.12
价税合计（大写）	⊗ 柒万陆仟零肆拾陆圆壹角整				（小写）	¥76046.10	

销售方	名称：山东中新绿色建筑科技有限公司 纳税人识别号：9137010030728190OL 地址、电话：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段1号济南药谷研发平台区1号楼B座401 0531-81217826 开户行及账号：交通银行济南科技支行 371628000018800000493	备注	工程名称：济南高新区遥墙街道安置房项目一期 工程地点：山东济南市青银高速以南、荷花路以西

收款人：杜尚宣　　复核：王至芹　　开票人：杜尚宣　　销售方：（章）

山东中新绿色建筑科技有限公司 9137010030728190OL 发票专用章

税总函〔2017〕514号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

装配式项目编号：2018007

装配式建筑项目施工图政策性核实表

项目名称	济南市高新区遥墙街道多村整合改造项目B区		图审机构	济南市建设工程勘察设计质量监督站
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司（工程设计院）		建设单位	济南市高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处
项目类型	住宅		联系方式	庞鑫超 15589968650
工程规划许可证编号	暂无		图纸编号	2017-JZ-011
装配式建筑占比：100 %	项目总建筑面积	336872.69m²	项目地上总建筑面积	184140.31m²
	装配式建筑总建筑面积	336872.69 m²	装配式建筑地上总建筑面积	184140.31m²

各装配式建筑情况汇总

单位工程名称	E2、E3	H1、H2	G4、E1、E4、F1、F3、I2、I7	G2、E7、F6、F10、F11、F12、H3、H4、H5、I8
单体装配率	60.4%	51.8%	50.9%	51.2%
主体结构评分	44.4	36.8	35.9	36.2
围护墙和内隔墙评分	10	10	10	10
全装修	6	5	5	5
单位工程名称	E9	E8、E10	G1、G3、G5、G6、G7、G8、G9、E5、E6、F2、F4、F5、F7、F8、F9、H6、H7、H8、I1、I3、I4、I5、I6、I9	
单体装配率	51.4%	50.3%	51.6%	
主体结构评分	36.4	35.03	36.6	
围护墙和内隔墙评分	10	10	10	
全装修	5	5	5	
预制构、部件种类☑	柱□、梁☑、楼板☑、楼梯☑、内隔墙☑、承重内墙□、全装修☑、承重外墙☑ 、非承重外围护墙☑、集成厨房□、管线分离□			
结　论：	本项目共单位工程48个，所有单体均采用预制梁、楼板、楼梯、内隔墙、承重外墙、非承重外围护墙，全装修。			
经办：	黄文晋 2018.7.18		登记：	
复　核：	陶常吉 18.7.18		部门负责人意见	2018.7.18

2、深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程

合同

工程编号：

合同编号：nkdc2021n047

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程

（鉴于本项目已取得深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于建筑物命名的批复书，项目名称正式确定为“深业山水东城花园”，与住建局下发中标通知书名称“农科东城项目（宗地号 G11333-0099 地块）二期施工总承包工程”不同，现双方约定将本合同名称调整为“深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程合同”。）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 448888.67 ㎡；计容积率建筑面积约为 317340.20 ㎡；其中商品住宅 246900 ㎡，公共住房 35360 ㎡（含公共租赁住房 14144 ㎡、安居型商品房 21216 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 17040 ㎡。其中 1-6 栋为一期工程，具体包含楼栋：1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋，计容建筑面积 158849.35 ㎡，总建筑面积约 240557.46 ㎡。7-8 栋为二期工程，具体包含楼栋：7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元，计容建筑面积 158490.85 ㎡，总建筑面积约 208331.21 ㎡。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖（具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、防水工程(不含室内精装修区域防水)、防雷工程、栏杆工程（不含室外栏杆）、室外工程（小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、主体安装

工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　☑其它___餐饮排油烟___ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 972 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰零柒万叁仟伍佰零捌元柒角捌分（¥ 589,073,508.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾壹万肆仟陆佰肆拾叁元伍角柒分 （¥16,314,643.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元整（¥5,500,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾叁万元整（¥33,730,000.00元）；

⑸总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100007700000708-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：_____

承包人：（公章）

中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：_____

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024年7月29日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016245	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 ㎡	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624406(主体工程)；2020-440317-47-03-01624408(幕墙工程)；2020-440317-47-03-01624410 (消防工程)；2020-440317-47-03-01624424 (精装修一标)；2020-440317-47-03-01624423(精装修二标)；2020-440317-47-03-01624422(精装修三标)；2020-440317-47-03-01624419(智能化工程)；2020-440317-47-03-01624425(高低压工程)；2020-440317-47-03-01624426(园林工程)；2020-440317-47-03-01624428（幼儿园精装修）	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、 赵中华、刘亮、 叶益钻、庄李林、彭帝锌、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜 、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
11	毛 彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
12	王 杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公	工程师		
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		
41	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目经理		
42	罗青正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高工	
43	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	
44	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
45	赵国龙	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
46	朱雄伟	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人	高级工程师	
47	彭武平	岭南生态文旅股份有限公司	项目经理		
48	谢泽盛	岭南生态文旅股份有限公司	生产经理		
49	黄鸿森	岭南生态文旅股份有限公司	施工主管		
50	华欢欢	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目经理	助理工程师	
51	王帅	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	现场负责人		
52	薛建勇	中时讯通信建设有限公司	项目经理		
53	李华平	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		
54	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
55	李文能	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		
56	陈丽云	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	
57	彭帝锌	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工负责人		
58	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
59	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
61	叶益钻	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		
62	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目总指挥		
63	王振华	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
64	李长河	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
65	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目经理		
66	桂平	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		
67	张逸鹏	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		
68	张宁慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		
69	付宜民	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人		
70	刘泊	上海科泰电源股份有限公司	技术负责人		
71	童乙民	深圳市日立电梯工程有限公司	现场负责人		
72	夏志远	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
73	刘格	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。


中华人民共和国二级注册建造师执业印章
彭武平
粤2442020202100906(00)
建筑 市政
2024.12.21
岭南生态文旅股份有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
薛建勇
粤1442013201528837(00)
机电 通信
2026.07.19
长讯通信服务有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442021202202385(00)
机电
2025.03.20
赛莱科技（深圳）电力技术有限公司


中华人民共和国注册监理工程师
刘薇
有效期至2026.09.24
深圳市英来工程咨询有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵国龙
京1112019202001574(00)
建筑 市政
2026.04.19
中国建筑一局(集团)有限公司


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
夏庆
粤1442006200803225(00)
建筑
2024.11.28
中建深圳装饰有限公司


中华人民共和国二级注册建造师执业印章
粤2442013201407364(00)
建筑
2026.08.31
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
建筑
2025.05.30
中建深圳装饰有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王晓东
粤1442004202010304(00)
机电
2027.04.06
深圳市南油消防安全工程有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶松
粤1442006200804191(00)
建筑
2024.08.24
深圳市博大建设集团有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
建筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年7月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

装配式证明



4403222130 深圳增值税专用发票 № 35417652 4403222130 35417652

发票联

开票日期：2022年12月01日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	83>>93380*7/4*9404717334/1-*44+7///3500-1-+-718<3764*1 7>806>4895/7>>704*0246>1-54 054>866+7/**354*-0+-7-2<775

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制混凝土外墙		m³	11.8	2691.58	31760.64	13%	4128.88
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制凸窗		m³	204.8	2982.30	610775.04	13%	79400.76
合计					¥642535.68		¥83529.64

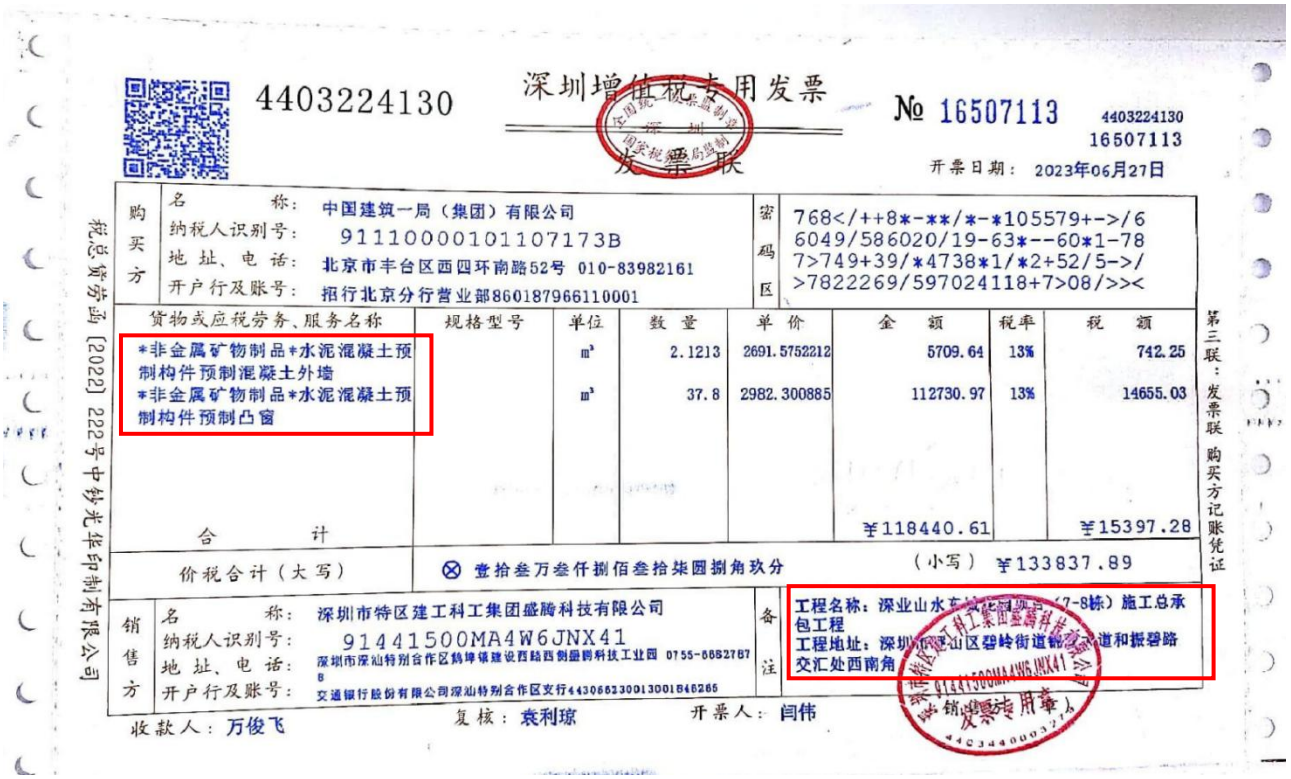
价税合计（大写）：⊗ 柒拾贰万陆仟零陆拾伍圆叁角贰分　（小写）¥726065.32

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园四期（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403224130 深圳增值税专用发票 № 16507113 4403224130 16507113

发票联

开票日期：2023年06月27日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	768</++8*-**/*-*105579+->/6 6049/586020/19-63*--60*1-78 7>749+39/*4738*1/*2+52/5->/ >7822269/597024118+7>08/>><

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制混凝土外墙		m³	2.1213	2691.5752212	5709.64	13%	742.25
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制凸窗		m³	37.8	2982.300885	112730.97	13%	14655.03
合计					¥118440.61		¥15397.28

价税合计（大写）：⊗ 壹拾叁万叁仟捌佰叁拾柒圆捌角玖分　（小写）¥133837.89

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园四期（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667415 4403221130 33667415

开票日期：2022年09月28日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	4686<035<10*<>26*--<>7937+8 4>-49<>489>-**49>197/395871 ><7*++31<6/+1201<>-0893<31< 7>>*0/949<<589-7*/583/+14+-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	8.14	2691.5752212	21909.42	13%	2848.23
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	168.86	2982.300885	503591.33	13%	65466.87
合计					¥525500.75		¥68315.10

价税合计（大写）：⊗ 伍拾玖万叁仟捌佰壹拾伍圆捌角伍分　（小写）¥593815.85

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-6682787 8 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟

销售专用章

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 13254965 4403223130 13254965

开票日期：2023年02月07日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	6/7>15</21/316+<>+548-+56*3 -*2+234602*/5+<34776<1/7>2/ -28481*81302/2/<1638-8/44// 1<97><0+235702815->28-407/>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	13.1	2691.5752212	35259.64	13%	4583.75
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	280.66	2982.300885	837012.57	13%	108811.63
合计					¥872272.21		¥113395.38

价税合计（大写）：⊗ 玖拾捌万伍仟陆佰陆拾柒圆伍角玖分　（小写）¥985667.59

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-6682787 8 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟

销售专用章

税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 22490046

4403223130
22490046

开票日期：2023年03月21日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	19797*7+486<>97*+3/5<0>6+*8 5-3-8*-57673*+07/59/7>54466 19>->5*<7+95--63>9<+<155268 229*191-8*+4763>*-1619+-<77

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	7.08	2691.5752212	19056.35	13%	2477.33
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	149.84	2982.300885	446867.96	13%	58092.84
合计					¥465924.31		¥60570.17

价税合计（大写）⊗ 伍拾贰万陆仟肆佰玖拾肆圆肆角捌分　（小写）¥526494.48

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟

销售方（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667395

4403221130
33667395

开票日期：2022年08月31日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	153-+40625979</865638*5>7*7 /13*8<*>453*-4824+89/312<78 5923>98*+2<9/69+9<4<27<34+2 ->93931*8</<4570-59386->413

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	8.14	2691.5752212	21909.42	13%	2848.23
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	130.38	2982.300885	388832.39	13%	50548.21
合计					¥410741.81		¥53396.44

价税合计（大写）⊗ 肆拾陆万肆仟壹佰叁拾捌圆贰角伍分　（小写）¥464138.25

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟

销售方（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667396 4403221130 33667396

发票联

开票日期：2022年08月31日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	*1*1/1-82>*2/-9438<2740262+ 37+39142>5<*751*52-3/<2>521 >>002/76/757/**>/-027+62-27 6<7<75839153>5+0740/9<85460

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	14.64	2691.5752212	39404.66	13%	5122.61
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	144.72	2982.300885	431598.58	13%	56107.82
合计					¥471003.24		¥61230.43

价税合计（大写）：⊗ 伍拾叁万贰仟贰佰叁拾叁圆陆角柒分　（小写）¥532233.67

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（2-3栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟

销售方（章）：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 发票专用章

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667458 4403221130 33667458

发票联

开票日期：2022年11月01日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	440*1>558294040853-29+/7942 -44*8*68>/0>-*>49/0//-68-2< 6>76+8--19-+7199049<11325*+ 3116>66*8*79>/43-/<5513-454

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	3.42	2691.58	9205.20	13%	1196.68
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	142.22	2982.30	424142.71	13%	55138.55
合计					¥433347.91		¥56335.23

价税合计（大写）：⊗ 肆拾捌万玖仟陆佰捌拾叁圆壹角肆分　（小写）¥489683.14

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（2-3栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟

销售方（章）：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 发票专用章

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403223130

深圳增值税专用发票

发票联

№ 22490074

4403223130
22490074

开票日期：2023年04月19日

购买方		密码区
名称：	中国建筑一局（集团）有限公司	0+<537238<725<1/7/1729><5>>9*03277690<77-0<*62+<-02848*/-9<65231**7/7>5<8-3>97<>8+/+-/<23276790+-7+1>0+1*7>2
纳税人识别号：	91110000101107173B	
地址、电话：	北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161	
开户行及账号：	招行北京分行营业部860187966110001	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	11.8	2691.5752212	31760.58	13%	4128.88
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	249.75264095	2982.300885	744837.52	13%	96828.88
合计					¥776598.10		¥100957.76

价税合计（大写）　⊗ 捌拾柒万柒仟伍佰伍拾伍圆捌角陆分　（小写）¥877555.86

销售方		备注
名称：	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
纳税人识别号：	91441500MA4W6JNX41	
地址、电话：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878	
开户行及账号：	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403223130

深圳增值税专用发票

发票联

№ 22490005

4403223130
22490005

开票日期：2023年02月21日

购买方		密码区
名称：	中国建筑一局（集团）有限公司	-4+0<>*561-<92*-+</32*<9+2+6<44157+742/6<50*1<*>*9//*/0>245817<92+92-3925/<*53<+9/27<2*64156-74616>410//+68-
纳税人识别号：	91110000101107173B	
地址、电话：	北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161	
开户行及账号：	招行北京分行营业部860187966110001	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	10.5	2691.5752212	28261.54	13%	3674.00
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	253.58	2982.300885	756251.86	13%	98312.74
合计					¥784513.40		¥101986.74

价税合计（大写）　⊗ 捌拾捌万陆仟伍佰圆壹角肆分　（小写）¥886500.14

销售方		备注
名称：	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
纳税人识别号：	91441500MA4W6JNX41	
地址、电话：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878	
开户行及账号：	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403224130

深圳增值税专用发票

全国统一发票监制章 深圳 国家税务局监制

发票联

№ 16507072

4403224130
16507072

开票日期：2023年05月19日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	+8-179<474670<4619781><349* 9>--*59//89646>7984/3>7<6<* 647144067>0-876+0</05->8/99 7**8//9-*58*/8/+47<6547-+45

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	11.32	2691.5752212	30468.63	13%	3960.92
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	273.36	2982.300885	815241.77	13%	105981.43
合计					¥845710.40		¥109942.35

价税合计（大写）　⊗ 玖拾伍万伍仟陆佰伍拾贰圆柒角伍分　（小写）¥955652.75

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-65827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市福田区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 06 月 15 日，深圳市农科东城置业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对农科东城项目（宗地号：G11333-0099）项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋、3 栋一单元、3 栋二单元、5 栋、6 栋、7 栋一单元、7 栋二单元、8 栋一单元、8 栋二单元、8 栋三单元）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

   1） 完善首层及避难层延续性节点设计；

   2） 完善施工总平面布置（塔吊附墙、构件运输车行车路线）；

   3） 完善施工进度计划表；

   4） 完善预制构件运输安全保障措施。

经过专家组评审，农科东城项目（宗地号：G11333-0099）项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
吴晓杰	深圳市臻道建筑科技有限公司	高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	工程师	

2021 年 06 月 15 日

预制构件装配总说明（一）

1. 一般说明

1.1 明确预制构件在现场安装施工阶段的技术要求，检验要求和相关工序。

1.2 明确装配式混凝土结构在施工安装、质量管理和质量验收等方面的设计要求。

1.3 除注明外图中标注的尺寸均以毫米(mm)为单位，标高以米(m)为单位，d为钢筋直径。

1.4 未经技术鉴定或设计许可，不得改变构件和结构的用途和使用环境。

1.5 施工单位应根据施工方案（外架、模板、支撑、吊装等）进行荷载和重量的复核和确认。

1.6 各文件"□"中有"√"者为本工程所采用条款。

2. 施工依据

2.1 应对华邦国际工程设计股份有限公司设计的《深业山水东城花园项目（7-8栋）》各专业整套施工图。

2.2 构件深化图、构件加工和运输方案、施工组织设计等相关技术文件。

2.3 规范、规程及标准：

《装配式混凝土结构技术规程》 JGJ1-2014

《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016

《装配式混凝土建筑结构技术规程》 DBJ-15-107-2016

《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012

《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015

《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》16G101-1

《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010

《钢筋锚固板应用技术规程》JGJ 256-2011

现场施工应满足以上规范、图集，以及其它国家现行的相关规范、图集的相关规定。

3. 工程概况

3.1 预制装配概况

楼编号	预制范围（层）	标准层层高（mm）	预制构件类型	技术总评分（分）
7栋一单元	2~46	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
7栋二单元	2~49	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.2
8栋一单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51.2
8栋二单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
8栋三单元	2~44	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.1

注：本项目各单体建筑技术总评分均不低于50分。

架空层、避难层、屋顶层等非标准层装配式设计。

3.2 预制构件制作参考编号：楼栋-构件编号-楼层-位置。

预制构件编号：预制外墙板（凸窗）YTC、预制外墙板（下挂板）YWQ、叠合楼板YLB。

3.3 外墙做法：涂刷真石漆，详见建筑施工图。

3.4 保温做法：现浇钢筋内保温，详见建筑施工图。

3.5 现浇处部分模板：工具式铝模板。

4. 材料

4.1 支撑体系应具有足够的刚度、强度和稳定性。所选用材料应有质量证明书或检验报告。

4.2 预制板底部支撑应采用垂直于桁架钢筋的铝制架式支撑，板端第一道支撑距离边不应大于0.5m，支撑间距不宜大于1.8m。

4.3 预制梁底部第一道支撑距墙、柱边不应大于0.5m，支撑间距不宜大于2.0m。

4.4 现浇部分混凝土、钢筋、钢材等材料应满足主体设计以及规范的相关要求。

4.5 与预制砼墙相交的接缝应采用MS耐候密封胶，密封胶应与混凝土、涂料具有相容性，且应具有防霉、防水、耐候、防污染性能，并满足相关规定的抗剪切和伸缩变形能力，以及满足国家相关的规定要求。

4.6 外墙装饰材料：涂料（防水、防火、耐候等性能应满足相关的规定）。

4.7 外露预埋件和连接件应满足防火、防锈等相关规定要求，应采用不锈钢或镀锌等防锈材质，对于现场有焊接时必须重新进行防火、防锈处理。

4.8 普通螺栓：应符合现行国家标准《六角头螺栓C级》(GB/T5780)和《六角头螺栓》(GB/T5782)的规定。

4.9 现场吊装用螺栓必须使用高强螺栓，所用吊具材质、规格，强度必须满足国标及产品要求。

4.10 预埋套筒、吊点等有受力要求的埋件应现先做同条件下的拉拔试验，并出具实验报告。

4.11 当采用其它新型连接方式时，需进行试验检测，并确定产品及工艺流程，确保结构安全。

4.12 灌浆料应和灌浆套筒匹配使用，灌浆料的性能指标应满足现行规范《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408和《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204的相关要求。

5. 预制构件进场

5.1 预制构件进场应有预制构件的质量证明文件，并进行构件进场验收。

5.2 预制构件进场时应按照现行《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1和《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204相关要求构件产品进行检查验收，不合格产品不得进场。

5.3 预制构件进场检查控制标准除满足国家相关规定外还应满足下表要求：（单位：mm）

检查项目	判定标准
破损	1cm²以下
麻面	无贯通且宽度0.2mm以下
气泡孔	直径1mm以下
预埋件	位置、种类、数量、无污损、无变形
完成面情况	满足设计和规范要求
编号/标志	有构件编号/有等品标识
缺棱、角损坏	满足设计和规范要求
外露钢筋	位置、数量、尺寸、无污损、无变形

检查项目	构件尺寸允许偏差
楼板（含阳台）边长/对角线	-3~0/-5~2
预制墙板（梯梁板）边长/对角线	±3/±5
宽度、高（厚）度	±3
表面平整度（非建筑外露面）	±2(±5)
侧向弯曲	±5
侧向弯曲、翘曲	L/1000且≤5
预埋件、预留孔洞	±3
钢筋外露长度/中心位置	-3~+5/±3
键槽中心/长宽/深度	±3/±3/0~+5

5.4 施工单位或监理单位在无驻构件制作厂监督构件制作时，预制构件进场时应对预制构件主要受力钢筋数量、规格、间距及混凝土强度等进行实体检验。

5.5 进场应对构件外观质量、预埋件、粗糙面、外露钢筋、标识、尺寸偏差等进行全面检查。

5.6 预制构件检查不满足设计和规范要求的构件应进行现场处理。对于存在允许范围内缺陷的构件应进行原因分析和修补处理，并记录在案，且需对该构件整个安装、使用过程进行跟踪观察记录。

6. 预制构件现场堆置、存储要求

6.1 施工单位应对预制构件的运输线路、堆置、存储、成品保护、吊运等有详细的施工方案。

6.2 预制构件的堆放场地应平整、坚实，并做不少于100mm厚的C15混凝土垫层。

6.3 预制构件运达现场工地后，应按规格、品种、所用部位、吊装顺序分别设置堆场。现场预制构件应设置在塔吊工作范围内，易转为正吊，场地之间宜设置通道。

6.4 现场运输道路和堆放场地应平整坚实，并有排水措施。运输车辆进入施工现场的道路，应满足预制构件的运输要求。即放、吊装工作范围内，不得有障碍物，并应有满足预制构件周转使用的场地。现场堆置一般按一层数量为单位。

6.5 预制墙板应采用插放或靠放，堆放架应有足够的刚度和稳定性并需支垫得当，在堆置预制板时板下边衬垫架层垂直方向垫置间距不大于1.5m的100x100mm木料，确保板外边墙不受破坏。现场板式构件叠放层数一般不应大于4层。

6.6 对连接止水条、背衬口、墙体转角等薄弱部位，应采用相应措施加强成品保护。

7. 预制构件现场安装要求

7.1 施工单位应制定详细的施工方案，并报工程监理单位及相关单位审查，获得批准后方可进行施工。

7.2 施工单位应对预制构件连接的关键工序（如墙板定位、钢筋连接、灌浆等）进行必要的研究和试验；操作人员应接受必要的培训，考核通过后方可上岗操作；对灌浆工艺应有切实可行的施工和监管方案。

7.3 总包需提前进行现场布置，合理安排行车路线。构件堆放场地，地下室顶板采取加固措施等，并提交项目部和工程师确认。

7.4 模板及支架应根据安装、使用和拆除工况进行设计，并应满足承载力、刚度、和整体稳固性要求。

7.5 对于和预制构件连接的钢筋应采用定位钢板进行钢筋定位操作和构件吊装前复核。

7.6 施工外表距离预制外墙安装后窗外侧距离应不小于300mm，确保吊装和安装空间。

7.7 预制构件吊装时砼强度等级应满足构件设计强度等级，如不满足应复核施工荷载影响。

7.8 现浇混凝土与预制构件的交接面应按照国家相关要求进行粗糙面处理和浮浆处理。

7.9 吊具须有专人管理并做使用记录，每次使用前应检查钢环情况。

7.10 构件应采用钢扁担或专用吊装等方式吊装（如下图示），吊点宜垂直受力，吊绳与构件的水平夹角不应小于60度，每个构件吊装宜保证有吊绳识置了手动葫芦，以保证构件平衡。



PC外墙

人防工程设计审核专用章

施工图设计文件审查合格书

平面位置示意图

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审 定 Examined	王宏	
审 核 Checked	赵晓龙 梁旭涛	
项目负责 Project Principal	金祥祥	
专业负责 Special Field in Charge	林兴 杨涛	
校 对 Design Checked	林兴 杨涛	
设 计 Design	王卢	
绘 图 Drawn	王卢	

建设单位 Client

深圳市农科东城置业有限公司

工程名称 Project Title

深业山水东城花园项目（7-8栋）

子项名称 Sub-Title

预制构件

图纸名称 Drawing title

预制构件装配总说明（一）

子项号 Sub-title No.	PC	图号 DWG. NO.	PCS-T-0003	人防图号 RD-DEF. DWG. NO.	
图别 DWG. Style	构施	版号 Rev.	A	日期 Date	2021.11.25
工程编号 Design NO.	0221G129	比例 Scale	1:100		

CAPOL 華邦國際

深圳市華邦國際工程設計股份有限公司

SHENZEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD

3. 工程概况

3.1 预制装配概况

楼编号	预制范围（层）	标准层层高（mm）	预制构件类型	技术总评分（分）
7栋一单元	2~46	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
7栋二单元	2~49	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.2
8栋一单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51.2
8栋二单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
8栋三单元	2~44	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.1
注：本项目各单体建筑技术总评分均不低于50分。				

架空层、避难层、屋顶层等非标准层延续装配式设计。

3.2 预制构件制作参考编号：楼栋－构件编号－楼层－位置。

预制构件编号：预制外墙板（凸窗）YTC、预制外墙板（下挂板）YWQ、叠合楼板YLB。

3.3 外墙做法：涂刷质感涂料，详见建筑施工图。

3.4 保温做法：现场铺贴内保温，详见建筑施工图。

3.5 现浇砼部分模板：工具式铝模板。

3、人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)(又名：安居凤凰苑)合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。项目总用地面积 51242.82 平方米，容积率 6.0，建筑覆盖率 55%，总建筑面积约 446360 平方米，其中：计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米，商业 46150 平方米，公共配套 9300 平方米（18 班幼儿园 4800 平方米（须独立占地不少于 5400 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，老人日间照料中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米）。绿化覆盖率≥40%，机动车泊位数 3200 辆。充电桩设置数量不少于 900 个，剩余停车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家一星级或深圳市铜级要求。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1．可研、环评、水土保持（不含施工）；（招标人已发包）

2．建筑方案设计、基坑支护设计；（招标人已发包）

3．初勘、详勘及第三方审查；（招标人已发包）

4．基坑支护及土石方工程第三方监测；（招标人已发包）

5．全过程造价咨询（招标人已发包）；

6．全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理。）（招标人已发包）；

7．商业定位策划（招标人已发包）；

8．精装修工程：包括住宅户内精装修工程、公共空间装修（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等公共区域精装修）、幼儿园精装修工程、商业区域装修工程；

9．裙楼外立面装饰工程；

10．电梯供应及安装工程；

11．园林景观（软景/硬景）工程。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本

次 EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1.设计：包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作（含商业设计，如有）。包括但不限于地质勘察补勘（含超前钻,如有）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（不包括基坑支护及土石方工程，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑（不低于国家一星级或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、

检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2．设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3．施工总承包：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含预留基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域（除入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间以外）、公配 设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1）EPC 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间为精装单位施工范围；塔楼以入户门为界，户内装修工程（除避难层）、商业部分为精装单位施工范围；给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由 EPC 负责；其余全部工作内容为 EPC 承包范围。

2）EPC 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3）EPC 总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；裙房屋面装饰为园林景观单位施工（不含塔楼）。

人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。并获得深圳市优质工程结构奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾伍亿捌仟陆佰壹拾捌万陆仟零柒元肆角贰分（¥1,586,186,007.42 元）。其中不含税总价为：1,455,701,028.10 元。

注：本工程安全文明施工措施费为：37,143,500.00 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

价税合计人民币（大写）壹仟捌佰陆拾陆万元整（¥18,660,000.00 元）；其中不含税价为¥17,603,773.58 元，增值税税率为 6 %；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）壹拾肆亿叁仟玖佰壹拾玖万叁仟伍佰零柒元肆角贰分（¥1,439,193,507.42 元）；其中不含税价为¥ 1,320,361,015.98 元，增值税税率为 9 %；

（3）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9,500,000.00 元）；其中不含税价为¥ 8,715,596.33 元，增值税税率为 9 %；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）____（¥___元）；其中不含税价为¥___元，增值税税率为___%；

（5）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）贰仟壹佰叁拾玖万陆仟肆佰元整（¥21,396,400.00元）；其中不含税价为¥19,629,724.77元，增值税税率为9%；

（6）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）柒仟陆佰叁拾柒万壹仟伍佰元整（¥76,371,500.00元）；其中不含税价为¥70,065,596.33元，增值税税率为9%；

（7）工程奖励金（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00元）；其中不含税价为¥1,834,862.39元，增值税税率为9%；

（8）其他（总承包服务费（非竞争性费用））：

价税合计人民币(大写)壹仟玖佰零陆万肆仟陆佰元整（¥19,064,600.00元）；其中不含税价为¥17,490,458.72元，增值税税率为9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账　　号：15000077464521

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
（联合体牵头单位）
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招商银行笋岗支行

账　　号：010 9000 2451 0907

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账　　号：44201521700056004467

项目名称证明

深圳市建筑物命名、更名申请表

申请单位（人）				法定代表人	身份证号
深圳市坪山人才安居有限公司				陆德景	442000198403075454
委托代理人	张彦威	联系电话	13917467058	身份证号	362531199006053 91X
通讯地址	深圳市坪山区亚迪三村			邮政编码	518118
申请名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN		
项目性质	住宅	项目地址	深圳市坪山区翠景路以东，青松路以北		
房地产证编号		土地合同（用地批复）编号	深地合字（2019）9008号	建设工程规划许可证编号（已建项目）	深规划资源建许字 PS-2019-0073号
宗地号	G13112-0100	现用名	人才安居中芯国际 11-2 地块项目	选址意见书编号	深规土选 PS-2018-0115 号
用地面积	51242.82 平方米	总建筑面积	307450 平方米	层数/栋数	65/4
出售情况	（打“√”选择） √未售	□已售	□自用		
申请事项	（打“√”选择） □命名	√更名			

申请名称含义及命名相关说明：

申请人承诺：

本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如因虚假而引致的法律责任，概由申请人承担，与审批（或核准）机关无关。

若有书面材料需通知申请人，可按本表填写的通讯地址邮寄送达。

申请单位（人）：（签章）

法定代表人：

2020 年 3 月 3 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年1月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积	445418.78 平方米	工程造价	141509.172544 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	31-65	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5503	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024- 1-18		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧炘晓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项，其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项，其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项，其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	匡伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
14	廿雳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	周思诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
19	刘涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
21	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	
22	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计部经理	中级工程师	
23	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	
24	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	
25	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	
26	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	
27	李萧	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	中级工程师	
29	陈首键	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	助理工程师	
30	巫强	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	中级工程师	
31	叶文彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	
32	徐静宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	
33	李余凡	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	
34	高欢欢	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
35	曾文静	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
36	于海鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
37	欧炘晓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	
38	蒋冬	深圳市建筑装饰(集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	
44	王一钒	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收，验收结论如下：
1、安居凤凰苑主体工程已完成本工程的合同及设计内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求；
3、质量控制资料齐全；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5、观感质量好；
同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市坪山人才安居有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年1月18日	2025年1月18日	2025年1月18日	2025年1月8日	2025年1月18日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘涛 京1112021202204142(00) 建筑 2025.03.24 中国建筑一局（集团）有限公司

GD-E1-91476

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 安居凤凰苑基坑支护及土石方工程

验收日期： 2022年3月29日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角		建筑面积	工程造价	10701.668091万元
结构类型	框架剪力墙结构 框架剪力墙结构	层 数	地上： 地下：3		层 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5501	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2022-3-29		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018061-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏、黄学
组员	张彦威、陆歆、刘威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧炘晓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校迪	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
10	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	朱宝平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
14	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
15	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
16	赵智奇	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
18	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	
19	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计负责人	中级工程师	
20	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	
21	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	
22	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	
23	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	
24					
25					
26					
27					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑基坑支护及土石方工程项目进行竣工验收,验收结论如下:
1、安居凤凰苑基坑支护及土石方工程已完成本工程的合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求;
3、质量控制资料齐全;
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5、观感质量好;
同意安居凤凰苑基坑支护及土石方工程竣工验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月29日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年5月29日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月29日	深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月29日	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑桩基础工程

验收日期：2023年3月16日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑桩基础工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角		建筑面积	工程造价	4541.760107万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：		层
	框架剪力墙结构		地下： 3		层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5502	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2023-3-14		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020028-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	赵智奇、黄学、陈险峰、全永庆、李权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧炘晓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
10	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	朱宝平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
14	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
15	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
16	赵智奇	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
18	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	
19	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计负责人	中级工程师	
20	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	
21	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	
22	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	
23	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对安居凤凰苑桩基础工程项目进行竣工验收，验收结论如下：

1、安居凤凰苑桩基础工程已完成本工程的合同及设计内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5、观感质量好；

同意安居凤凰苑桩基础工程竣工验收为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市坪山人才安居有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月14日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年5月14日	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月14日	深圳市勘察研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月14日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月14日

GD-E1-914/6

装配式证明



4400212130

广东增值税专用发票

№ 38675649 4400212130 38675649

机器编号：587004311320

开票日期：2021年07月27日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	00//-+40>*797/027394/603/<37 <751/1>72243>8861*22-233+575 7435/2>2>61*-*63378*/57555*+ 3>1+<1/71++058016*4303-*5826

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	101.912	2520.15044247	256833.58	13%	33388.36
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	234.664	2933.54867256	688398.27	13%	89491.77
合计					¥945231.85		¥122880.13

价税合计（大写） ⊗壹佰零陆万捌仟壹佰壹拾壹圆玖角捌分 （小写）¥1068111.98

销售方	名称：广东清泓砼结构构件有限公司 纳税人识别号：91441802MA521LA121 地址、电话：清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙鹰岭办公楼第二层13810198835 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	备注	项目地址：广东省深圳市坪山区 合同名称：安居凤凰苑PC预制构件合同（一）

收款人：周传捷 复核：陈彦君 开票人：张梅华

发票专用章

税总函[2021]82号中钞华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400213130

广东增值税专用发票

№ 33598289 4400213130 33598289

机器编号：587004311320

开票日期：2021年12月06日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	00/*<70<<385++<17158141<12<> /14040+30>/>45*06**374913374 +338<6>777>+78/>699-<<2>2<00 0171+*+54-5+5*01-*4303<1/3+3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	236.7	2933.50045425	694359.56	13%	90266.74
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	107.62	2520.24363007	271228.62	13%	35259.72
合计					¥965588.18		¥125526.46

价税合计（大写） ⊗壹佰零玖万壹仟壹佰壹拾肆圆陆角肆分 （小写）¥1091114.64

销售方	名称：广东清泓砼结构构件有限公司 纳税人识别号：91441802MA521LA121 地址、电话：清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙鹰岭办公楼第二层13810198835 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	备注	项目地址：广东省深圳市坪山区 合同名称：安居凤凰苑PC预制构件合同（一）

收款人：卢贻靖 复核：陈彦君 开票人：张梅华

发票专用章

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400213130

广东增值税专用发票

№ 33598301 4400213130 33598301

发票联

开票日期：2022年01月18日

机器编号：587004311320

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	000/12<8-77*3/289888<+641+15 50+</<-/+9<>7-33320->0</9/+* +2><-15-<47*23+-8629<342556/ 5<65/1<9+98<5201<*430321+17>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	133.952	2520.14999957	337579.13	13%	43885.29
合计					¥337579.13		¥43885.29

价税合计（大写） ⊗叁拾捌万壹仟肆佰陆拾肆圆肆角贰分 （小写）¥381464.42

销售方	名称：广东清泓砼结构构件有限公司 纳税人识别号：91441802MA521LA121 地址、电话：清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙鹰岭办公楼第二层13810198835 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	备注	项目地址：广东省深圳市坪山区 合同名称：安居凤凰苑PC预制构件合同（一）

收款人：卢贻靖 复核：陈彦君 开票人：张梅华

销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕150号中钞华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400213130

广东增值税专用发票

№ 33598290 4400213130 33598290

发票联

开票日期：2021年12月06日

机器编号：587004311320

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	00456<09*8477551>*5+>4+28596 79+93-31*88168<0734*11++1-46 >4>7/74<3510-**/9873+728-*7* 838/+52*7748-501-*4303+1<6/6

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	76.44	2933.54994141	224240.56	13%	29151.27
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	204.08	2520.15004527	514312.22	13%	66860.59
合计					¥738552.78		¥96011.86

价税合计（大写） ⊗捌拾叁万肆仟伍佰陆拾肆圆陆角肆分 （小写）¥834564.64

销售方	名称：广东清泓砼结构构件有限公司 纳税人识别号：91441802MA521LA121 地址、电话：清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙鹰岭办公楼第二层13810198835 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	备注	项目名称：广东省深圳市坪山区 合同名称：安居凤凰苑PC预制构件合同（一）

收款人：卢贻靖 复核：陈彦君 开票人：张梅华

销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕150号中钞华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403204130

深圳增值税专用发票

№ 02723145 4403204130 02723145

抵扣联

开票日期：2021年04月01日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	*/2><6902359/7>+82634-7348> -<10>4411>*6/961>+005583>40 246+2198>073/054/7>9137-481 244-2*30>4501>8+/8703636*0+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	33.727995	2964.87	99999.12	13%	12999.88
合计					¥99999.12		¥12999.88

价税合计（大写） ⊗ 壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整 （小写）¥112999.00

销售方	名称：深圳筑友智造科技有限公司 纳税人识别号：91440300349634639S 地址、电话：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 0755-83391869 开户行及账号：平安银行深圳分行营业部11014800723007	备注	工程名称：安居凤凰苑项目 工程地址：深圳市坪山区聚龙片区翠景路以东，青松路以北

收款人：钟惠浓 复核：王静 开票人：钟惠浓 销售方：（章）

税总函〔2020〕113号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4403204130

深圳增值税专用发票

№ 02723146 4403204130 02723146

抵扣联

开票日期：2021年04月01日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	>7<//*9-48>955821</53<9103/ 67</>1+-<+/+5525*1>4-358415 +*>61-5+*+78-->455818>*/3/> 00>9>5*/>1-+<+9654340/*22+7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	33.727995	2964.87	99999.12	13%	12999.88
合计					¥99999.12		¥12999.88

价税合计（大写） ⊗ 壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整 （小写）¥112999.00

销售方	名称：深圳筑友智造科技有限公司 纳税人识别号：91440300349634639S 地址、电话：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 0755-83391869 开户行及账号：平安银行深圳分行营业部11014800723007	备注	工程名称：安居凤凰苑项目 工程地址：深圳市坪山区聚龙片区翠景路以东，青松路以北

收款人：钟惠浓 复核：王静 开票人：钟惠浓 销售方：（章）

税总函〔2020〕113号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

深圳市装配式建筑调整技术评分专家论证意见

2020年08月06日，深圳市建设科技促进中心组织5名装配式建筑专家召开论证会，对安居凤凰苑（原人才安居中芯国际11-2地块）项目1栋A座和1栋B座申请调整装配式技术评分进行论证。专家听取了项目建设单位汇报，查阅了该项目相关文件及资料，经质询形成以下论证意见：

1.该项目1栋A座和1栋B座不满足装配式建筑评分要求的技术原因如下：

依据2020年7月30日超限审查意见补充说明："本项目1栋A座和1栋B座塔楼主结构高度分别为147.0米和146.7米，屋顶结构构架分别为154.98米和154.68米；两栋塔楼结构主屋面高度虽未达到150米要求，但也已接近150米，结构构架均已超过150米。采用预制叠合板楼盖对结构的抗震安全不利。建议1栋A座和1栋B座塔楼采用现浇混凝土楼板、楼梯。若需满足装配式要求，两塔楼水平构件可按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺"。按照《深圳市装配式建筑评分规则》水平构件分值为0，不满足主体结构工程最低分值20分要求。

2.安居凤凰苑（原人才安居中芯国际11-2地块）项目建设单位提交资料齐全，项目1栋A座和1栋B座申请调整技术评分理由充分合理；已最大程度应用《深圳市装配式建筑评分规则》中相关装配式技术内容，仍无法满足主体结构工程最低技术评分要求，实施装配式建筑的技术总评分最低要求应满足：

(1) 1栋A座:标准化设计5分，主体结构工程14.1分，围护墙和内隔墙16分，装修和机电15分，信息化应用1分，加分项1分，缺少项0分，技术总评分52.1分；

(2) 1栋B座:标准化设计5分，主体结构工程13.8分，围护墙和内隔墙15.8分，装修和机电15分，信息化应用1分，加分项1分，缺少项0分，技术总评分51.6分。

3.经过专家组对该项目全部装配式建筑的实施方案评审，提出以下建议：

(1) 完善组织架构、工作管理机制及验收制度；

(2) 补充PC构件与铝模连接节点、完善现浇构造墙设计；

(3) 完善塔吊、施工电梯、爬架施工方案；

(4) 完善预制构件共模方案及安全运输保证措施。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师 高级工程师	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构总工 高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级 高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理 高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化(深圳)有限公司	总经理 工程师	

2020年08月06日

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：安居凤凰苑

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

实施装配式建筑楼栋号：1栋A座

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：99.56 %，或单一户型比例：____%	2.0	2.0	
标准化构件应用比例为：91.92 %，插值法计算得分：3.0	3.0	2.0	
竖向构件比例为：11.64 % 插值法计算得分：11.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.1	11.1	
水平构件比例为：___% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	0	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8.0	8.0	8.0	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1.0	1.0	
预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1.0	1.0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：84.88 %，插值法计算得分：6	6.0	6.0	
（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2.0	2.0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2.0	2.0	
整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
（■是 □否）满足穿插流水施工要求	3.0	3.0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
工程总承包合同（■是 □否）满足要求	1.0	1.0	

各技术项实际得分总和：	61.1	51.1
缺少项分值总和：	0	
加分项得分：	1.0	1.0
技术总评分：	62.1	52.1

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

2020.8.13

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

2020.08.12

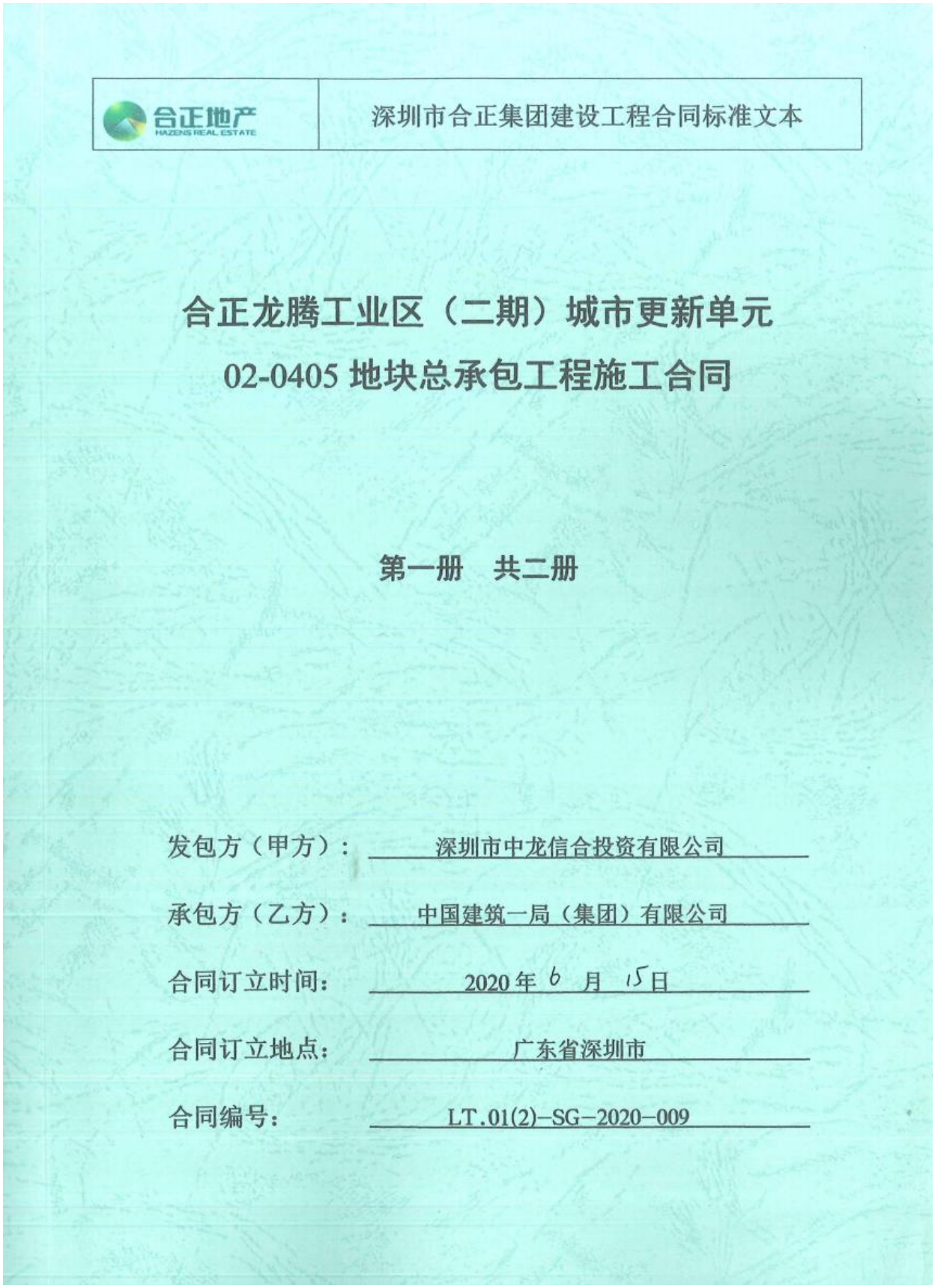
专家签名：

项目说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

4、合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-0405 地块总承包工程（又名：合正方州泓园 1-4 栋、合正方州雅居 1-3 栋）

合同



合正地产 HAZENS REAL ESTATE

深圳市合正集团建设工程合同标准文本

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-0405 地块总承包工程施工合同

第一册　共二册

发包方（甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司

承包方（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间：2020 年 6 月 15 日

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：LT.01(2)-SG-2020-009

第一部分　协议书

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-0405 地块总承包工程施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭市场四楼
法定代表人：张挺
项目联系人及电话：张遇春 13713932110
纳税人类别：一般纳税人　税率：　%
统一社会信用代码：91440300071771347D
开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
开户银行帐号：**4000 0233 0920 0620 071**

承包方（简称乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司
注册地址及邮编：北京市丰台区西四环南路 52 号（营业执行上地址）
法定代表人：罗世威
项目联系人及电话：刘建华，13510803393
纳税人类别：一般纳税人　税率：9%
统一社会信用代码：91110000101107173B
开户银行名称：招商银行深圳笋岗支行
开户银行帐号：010 9000 2451 0907

为加强甲乙双方的交流与合作，充分发挥各自优势。双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，经友好协商签订《合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-0405 地块总承包工程施工合同》（以下简称“本合同”），具体内容如下。

一、工程概况

1、工程名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-0405 地块总承包工程
2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处
3、工程概况及建筑面积：本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约 **31.64 万**平方米（具体以政府批准的规划面积为准）。专项指标具体见表 1：

表 1　项目概况统计表

规划分期	地块名称	最高设计高度（m/层数 F）	总建筑面积 m2	地下室面积 m2	主要建筑类型及面积 m2			
					商铺	安居及保障房（198m, 含架空、避难层）	返迁住宅（73.6m）	幼儿园及其他配套
一(2)期	02-04 05	166m/54F	316400	83063	6700	75194	144333	7110

4、结构形式： 框剪 结构，部分钢结构

二、承包范围

1、本合同承包范围为甲方提供的施工图纸(含设计变更、甲方指令)内除甲方独立分包工程以外的所有项目，主要承包范围包括但不限于：

1.1 土建工程（含 PC 构件及铝模深化设计、BIM 设计等）；

1.2 室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程外，室内所有与电气工程相关的内容（含变更）均包含在施工范围内，包括但不限于室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设；所有电气专业的线管敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝；层门预留孔的安全保护栏；井道接地干线安装、所有对应预埋管线（呼唤按钮、显示、消防、对讲、闭路监控、通风等的预埋管）；机房内的提升吊钩、固定电气照明，机房内的电源插座、配电柜、轴流风机（含户外金属防雨罩）在机房内靠近入口的适当高度处的照明开关；机房内的通风（如风机的安装，电源等）主电源开关；电梯控制箱及配电箱之前的强电工程（电梯双电源箱至电梯电源箱的线槽及电源线由总包完成，其他控制部分由电梯公司负责）等等。且满足如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照电梯供货商提供的井道图施工。

1.3 预留预埋工程。包括但不限于智能化系统工程、消防（如消防合同已包含则由消防单位预埋）、人防、空调、电视、电话、网络、燃气等所有分包工程的线管预埋敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝(无论宽窄）等。电梯门洞（无论宽窄）及地面挡水坎（反坎不小于 100mm）的及时封堵和拆除，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；所有乙方负责塞缝的项目，塞缝面均应塞缝密实，与相邻交接面平整。

1.4 防雷接地工程。包括但不限于防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地（包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接）、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM（具体以设计要求为准）的镀锌扁钢连接、游泳池、卫生间等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。

1.5 室外电气工程。包括但不限于室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网（室外强弱电管埋设至市政引入手孔井）、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。

1.6 室内给排水工程。包括但不限于室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入沟内（不含该检查井及排水沟，含接口处理）；给水工程以室外给水阀门或法兰为界，阀门或法兰后工程属于乙方施工；高层毛坯房各户必须安装一个镀铬陶瓷芯水龙头（乙供材料）供业主入伙时试水使用等。

1.7 小区内钢筋砼结构的构筑物及与之相连的进出水管、盖板等附属设施的预埋、预留及施

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺。乙方应仔细熟悉图纸，并根据甲方现场工程部书面通知了解本工程的实际范围。乙方在履约过程中必须充分理解甲方对该委托的要求，积极配合并按甲方要求的时点按质按量完成，价格按照合同约定条款计取。如乙方在接到甲方书面通知三天内（对后序施工或工程竣工验收影响较大的工程需一天内）无正当理由未及时组织上述某项工程施工或拒绝接受甲方指令的，甲方有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价的20%向乙方收取违约金。

4、以下工程虽不属于乙方直接施工承包范围（甲方可指定分包）内，但须由土建配合施工的预留、预埋及埋设后的土建修复工作由乙方负责：

4.1 专业分包工程：入户门工程（除保障房钢质防火门入户门）。

4.2 室外工程：室外环境照明工程、给水工程、排水工程、室外园林环境工程。

4.3 泳池设备采购安装及泳池装饰工程。

4.4 展示区工程：包括售楼处幕墙、售楼处、样板房及首层大堂的精装饰工程。

4.5 安装专业工程：包括电梯或扶梯订购及安装、宽带网络工程、燃气工程、消防工程、供水设备订购及安装、有线电视工程、电话工程、智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机采购安装及环保工程、停车场管理及交通设施工程、空调工程、水电远程抄表、燃气远程抄表工程等。

4.6 其他工程：包括广告制作、特殊灯光工程等。

4.7 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

5、本合同约定范围内的工程由乙方总承包，乙方须对承包范围内工程的质量、工期、安全负责。对甲方直接发包的所有工程项目须实施质量、工期、安全的监控，并无条件及时协助办理甲方直接发包工程的备案工作、资料收集、管理及归档工程（甲方直接分包工程的备案产生的印花税由甲分包单位承担），并签订建设单位、总包单位、分包单位三方协议，明确合同适用范围与三方权限。

6、上述乙方承包范围以外的工程，如乙方有相应的承包资质，可参与甲方的招投标。

三、承包方式

乙方包人工、包材料（甲供材除外）、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包施工风险，乙方应承担安全文明施工措施费、管理费、利润及风险、各种规费、税金等。

四、总工期

总工期暂定 752 个日历天（具体详见工期要求），最终以甲方集团公司批准的工期为准，具体详见本合同第二部分第五章，分阶段控制工期详见合同附件 10。

五、工程质量标准

乙方须确保本工程验收时质量“合格”，同时满足深圳市住房与建设局及质检站、安监站等相关主管部门文件中的要求，争取竣工后评上“深圳市优质工程”奖。具体详见本合同第二部分第七章。

六、合同造价

本合同含税暂定造价￥1191456995.58 元（大写：人民币壹拾壹亿玖仟壹佰肆拾伍万陆仟玖佰玖拾玖元伍角捌分），税前造价 1093079812.46 元（大写：人民币壹拾亿零玖仟叁佰零柒万玖仟捌佰壹拾贰元肆角陆分），增值税 98377183.12 元（大写：人民币玖仟捌佰叁拾柒万柒仟壹佰捌拾叁元壹角贰分）。（其中：乙方自建部分中标价￥808780046.74 元（大写：

人民币捌亿零捌佰柒拾捌万零肆拾陆元柒角肆分），其他项目清单及招标人暂估价¥382676948.84元，（大写：人民币叁亿捌仟贰佰陆拾柒万陆仟玖佰肆拾捌元捌角肆分））。如后续税率变更，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票，含税价的税率为9%，如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

合同暂定价格说明：本合同价不作为甲方付款依据，最终合同价由四部分组成，一、蓝图造价：在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成；二、合同外工程造价；三、甲指乙购材料或设备；四、甲指乙分包工程。

双方未确定蓝图总价前，甲方不支付任何工程款项（非乙方原因除外）。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面以上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月）内完成核对。若甲方确认施工图纸版本变化，则甲乙双方重新确定核对期限。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、本合同的第一部分协议书；
3、本合同的第二部分合同条款；
4、本合同的第三部分合同条款附件；
5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
6、图纸；

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、双方申明

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定完成整个工程的施工和总承包管理直至竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

十三、其他

双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票；（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。

签署：

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签字：

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

有权人签字：

签约日期：2020 年 6 月 15 日

项目名称证明



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440307-70-03-71888308

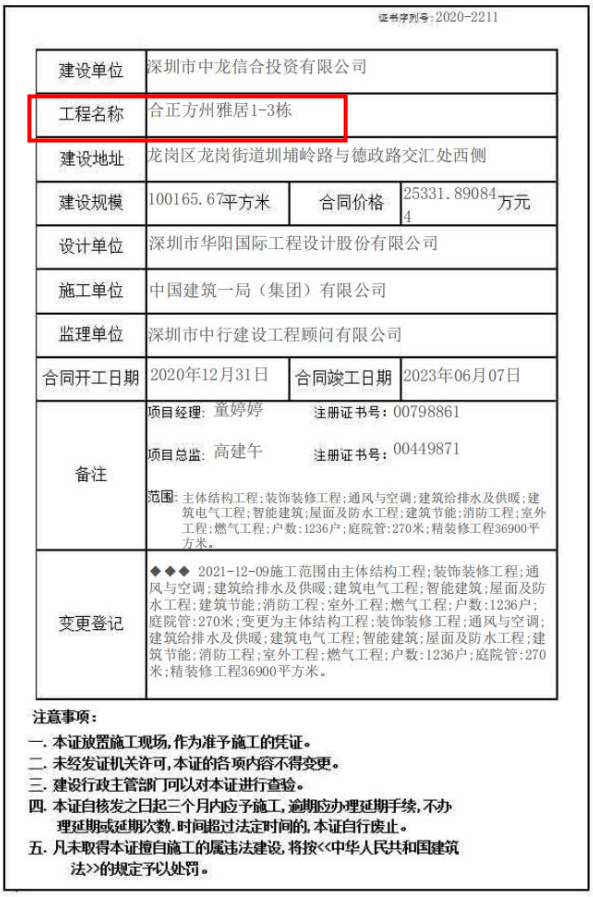
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2020年12月31日

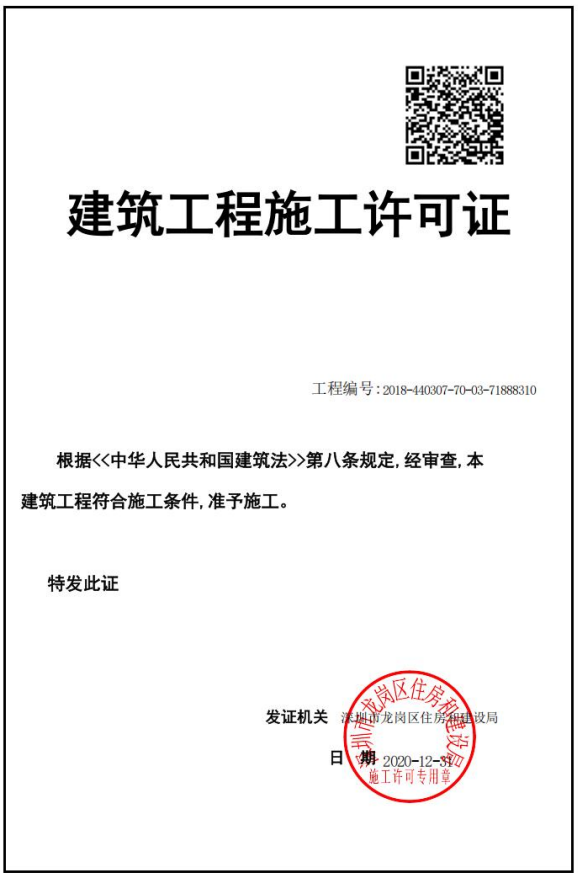


证书序列号：2020-2211

建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
工程名称	合正方州雅居1-3栋		
建设地址	龙岗区龙岗街道坪埔岭路与德政路交汇处西侧		
建设规模	100165.67平方米	合同价格	25331.890844万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2023年06月07日
备注	项目经理：童婷婷　注册证书号：00798861 项目总监：高建午　注册证书号：00449871 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1236户;庭院管:270米;精装修工程36900平方米。		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-09施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1236户;庭院管:270米;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1236户;庭院管:270米;精装修工程36900平方米。		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

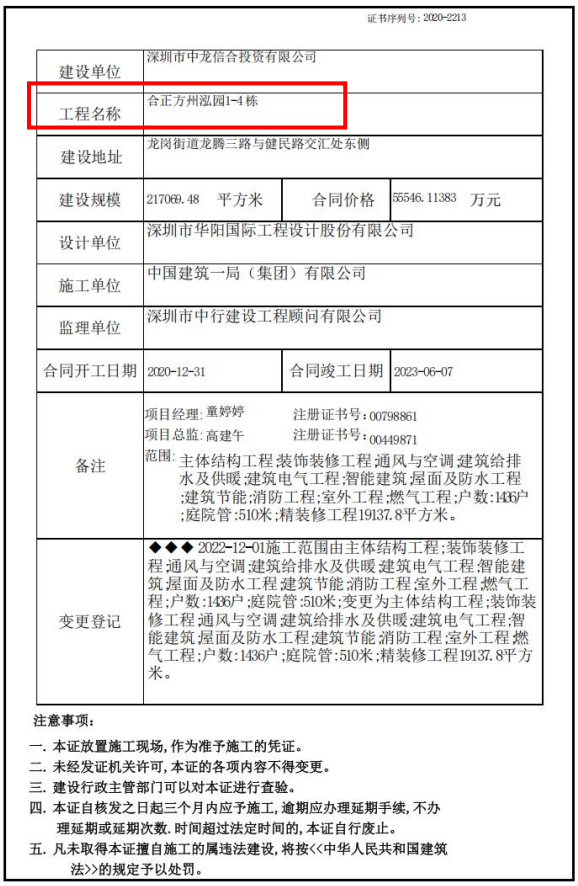
工程编号：2018-440307-70-03-71888310

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2020-12-31



证书序列号：2020-2213

建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
工程名称	合正方州泓园1-4栋		
建设地址	龙岗街道龙腾三路与健民路交汇处东侧		
建设规模	217069.48　平方米	合同价格	55546.11383　万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-06-07
备注	项目经理:童婷婷　注册证书号:00798861 项目总监:高建午　注册证书号:00449871 范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1436户;庭院管:510米;精装修工程19137.8平方米。		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-01施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1436户;庭院管:510米;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1436户;庭院管:510米;精装修工程19137.8平方米。		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：合正方州雅居 1-3 栋

验收日期：2024-5-21

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71888308	项目代码	
项目名称	合正方州雅居 1-3 栋	项目曾用名	龙岭工业区（二期）城市更新单元一期 02-05 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	100165.67 平方米	工程造价	25331.890844 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋：49 层、2 栋：53 层、3 栋：3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2020）0951 号	宗地号	G01055-0175
用地规划许可证号	440307202000040	工程规划许可证号	GG-2020-0029
施工许可证号	2020-2211	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024-5-20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、傅勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤、许国锋、罗金明、曾婷君

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、傅勋修、王伟、黄富、许国锋
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤、罗金明
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦玲、范晋雄、曾婷君

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州雅居 1-3 栋/2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 17 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州雅居 1-3 栋/1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州雅居 1-8 栋/3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 10 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范晓亮	深圳市中龙信合投资有限公司	项目总负责		
2	柳志刚	深圳市中龙信合投资有限公司	工程经理		
3	张华盛	安徽水文勘察研究院有限公司	项目负责人		
4	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	童婷婷	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
6	高建午	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		
7	黄富	深圳市中龙信合投资有限公司	工程师		
8	姚文鹏	深圳市中龙信合投资有限公司	资料员		
9	李锦玲	深圳市中龙信合投资有限公司	工程师		
10	汤龙	深圳市中龙信合投资有限公司	工程师		
11	范晋雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
12	许国锋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监理工程师		
13	罗金明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师		
14	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		
15	王心雨	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年5月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册监理工程师 高楚午 注册号 44011435 有效期 2025.07.14 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 童婷婷 京111201820190122l(00) 建筑 市政 2027.03.27 中国建筑一局（集团）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：合正方州泓园1-4栋

验收日期：2023 年11 月22日

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718883	项目代码	
项目名称	合正方州泓园 1-4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-04 地块
工程地点	龙岗街道龙腾三路与健民路交汇处东侧		
建筑面积	217069.48	工程造价	55546.11383 万元
结构类型	框架剪力墙；部分框支剪力墙	层数	54
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020)0066 号	宗地号	G01055-0174
用地规划许可证号	440307202000039	工程规划许可证号	GG-2020-0028（改 1）
施工许可证号	2020-2213	监理许可证号	
开工日期	2021-1-15	验收日期	2023-11-20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳陆城装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、侯勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、侯勋修、王伟、黄富
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦、范晋雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范晓亮	深圳市中龙信合投资有限公司	项目总负责		
2	童婷婷	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
3	高建午	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		
4	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	张华盛	安徽水文工程勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	王心雨	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
7	柳志刚	深圳市中龙信合投资有限公司	工程经理		
8	黄富	深圳市中龙信合投资有限公司	土建专业工程师		
9	姚文鹏	深圳市中龙信合投资有限公司	资料员		
10	李锦玲	深圳市中龙信合投资有限公司	工程师		
11	汤龙	深圳市中龙信合投资有限公司	工程师		
12					
13					
14					
15					
16					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

中华人民共和国注册[illegible]工程师（岩土）
姓名：张华[illegible]
注册号：3402118-[illegible]003
有效期：至2025[illegible]月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

装配式证明



4403211130 深圳增值税专用发票 № 21725151 4403211130 21725151

发票联 开票日期：2021年10月14日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	371>4//*5*714--4>9/5-34+0<< 7683-</*905117-<3304>32/84- 19-5/-+86-33+>7*4-22--51353 /27604+3-<*/901/16+>>>32660

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m3	282.532	2831.5398278	800000.61	13%	104000.08
合计					¥800000.61		¥104000.08

价税合计（大写） ⊗ 玖拾万肆仟圆陆角玖分 （小写）¥904000.69

销售方	名称：中建科技（深汕特别合作区）有限公司 纳税人识别号：91441500MA4X6UNA7A 地址、电话：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼 0755-22228988 开户行及账号：交通银行深圳桂湾支行443066429013000672601	备注	项目名称：合正龙腾工业区（一期）城市更新单元02-0405地块总承包工程 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

收款人：陈道鸿 复核：王娇杨 开票人：莫雅静 销售方（章）

税总函〔2021〕17号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403211130 深圳增值税专用发票 № 21725167 4403211130 21725167

发票联 开票日期：2021年11月09日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	+*-67989/0*0>/15<>0-0/8310+ 8*45669619->>6>33271+0*72/8 64*440015>6623*/>/83+/8>8->> 4392><65668719>3>7<2><4735<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m3	157.156	2831.539914	444993.49	13%	57849.15
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	m3	100.389	2653.2012595	266352.22	13%	34625.79
合计					¥711345.71		¥92474.94

价税合计（大写） ⊗ 捌拾万叁仟捌佰贰拾圆陆角伍分 （小写）¥803820.65

销售方	名称：中建科技（深汕特别合作区）有限公司 纳税人识别号：91441500MA4X6UNA7A 地址、电话：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼 0755-22228988 开户行及账号：交通银行深圳桂湾支行443066429013000672601	备注	项目名称：合正龙腾工业区（一期）城市更新单元02-0405地块总承包工程 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

收款人：陈道鸿 复核：王娇杨 开票人：莫雅静 销售方（章）

税总函〔2021〕17号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403213130

深圳增值税专用发票

№ 05689420 4403213130 05689420

发票联

开票日期：2022年01月21日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	<+-*>3656>362<4/-6<645*13/9 9/075<1-//>377-5123673<-*72 9<5/060-/58+9*3-2</->462*3- 6141<>275<0+//->76+4/<00<4*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	立方米	125.158	2653.2000352	332069.21	13%	43169.00
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	立方米	83.248	2653.1999568	220873.59	13%	28713.57
合计					¥552942.80		¥71882.57

价税合计（大写）：⊗ 陆拾贰万肆仟捌佰贰拾伍圆叁角柒分　（小写）¥624825.37

销售方	名称：中建科技（深汕特别合作区）有限公司 纳税人识别号：91441500MA4X6UNA7A 地址、电话：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-160755-22228988 开户行及账号：交通银行深圳桂湾支行4430 6642 9013 0006 72601	备注	项目名称：合正龙腾工业[illegible]城市更新单元02-0405地块总承包工程 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

收款人：陈道鸿　复核：王娇杨　开票人：莫雅静　销售方（章）：91441500MA4X6UNA7A 中建科技（深汕特别合作区）有限公司 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函〔2021〕150号中钞光华印制有限公司

4403213130

深圳增值税专用发票

№ 05689443 4403213130 05689443

发票联

开票日期：2022年04月14日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	10+-7<+//7+>910+3561<2-723* 07315*-6*66611541+7749<-58+ +>9>>*1*584224+2919*77<564* 00+475115*+7*62+1045/641/<*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	立方米	34.4	2831.54	97404.98	13%	12662.65
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	立方米	63.888	2831.54	180901.43	13%	23517.19
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	立方米	35.5	2653.20	94188.60	13%	12244.52
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	立方米	15.136	2653.20	40158.84	13%	5220.65
合计					¥412653.85		¥53645.01

价税合计（大写）：⊗ 肆拾陆万陆仟贰佰玖拾捌圆捌角陆分　（小写）¥466298.86

销售方	名称：中建科技（深汕特别合作区）有限公司 纳税人识别号：91441500MA4X6UNA7A 地址、电话：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-160755-22228988 开户行及账号：交通银行深圳桂湾支行4430 6642 9013 0006 72601	备注	项目名称：合正龙腾工业[illegible]城市更新单元02-0405地块总承包工程 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

收款人：陈道鸿　复核：周宾华　开票人：莫雅静　销售方（章）：91441500MA4X6UNA7A 中建科技（深汕特别合作区）有限公司 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函〔2021〕150号中钞光华印制有限公司

4403214130

深圳增值税专用发票

№ 13821734 4403214130 13821734

开票日期：2022年06月15日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	</027*>73961>1--/9190248805 0459330+137/716239<*27>7695 -97-01-55+18*+6*>12/9-9/843 >+9/7679331-13317073>5/+-+/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	立方米	180.444	2831.5399792	510934.40	13%	66421.47
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	立方米	105.571	2653.2000265	280100.98	13%	36413.13
合计					¥791035.38		¥102834.60
价税合计（大写）	⊗ 捌拾玖万叁仟捌佰陆拾玖圆玖角捌分				（小写）¥893869.98		

销售方	名称：中建科技（深汕特别合作区）有限公司 纳税人识别号：91441500MA4X6UNA7A 地址、电话：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-160755-22228988 开户行及账号：交通银行深圳桂湾支行4430 6642 9013 0006 72601	备注	项目名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元02-0405地块总承包工程 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

收款人：莫雅静　　复核：周宾华　　开票人：莫雅静

销售方（深汕特别合作区）有限公司 91441500MA4X6UNA7A 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函〔2021〕280号中钞光华印制有限公司

4403214130

深圳增值税专用发票

№ 13821736 4403214130 13821736

开票日期：2022年06月15日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	577-95012<06953/28**3*+5158 6-26415-29027/48/2/>5553829 0987--**-3<<//0-95+-6+48-+/ 23*01906414+294<7*591<<9*27

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合版	立方米	125.158	2653.2000352	332069.21	13%	43169.00
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	立方米	186.316	2831.540018	527561.21	13%	68582.96
合计					¥859630.42		¥111751.96
价税合计（大写）	⊗ 玖拾柒万壹仟叁佰捌拾贰圆叁角捌分				（小写）¥971382.38		

销售方	名称：中建科技（深汕特别合作区）有限公司 纳税人识别号：91441500MA4X6UNA7A 地址、电话：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-160755-22228988 开户行及账号：交通银行深圳桂湾支行4430 6642 9013 0006 72601	备注	项目名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元02-0405地块总承包工程 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

收款人：莫雅静　　复核：周宾华　　开票人：莫雅静

销售方（深汕特别合作区）有限公司 91441500MA4X6UNA7A 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函〔2021〕280号中钞光华印制有限公司

4403222130

深圳增值税专用发票

№ 35733405 4403222130 35733405

发票联

开票日期：2023年01月11日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	65-/92-*1>9<0-6+50-23/17*<0 *2675-1*>44957+93348844*>2+ 3*85890+-453<*930->*1236--6 0<78-0475-0/>40556-8>>7<176

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	立方米	240.304	2831.5400077	680430.39	13%	88455.95
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	立方米	43.732	2653.2010884	116029.79	13%	15083.87
合计					¥796460.18		¥103539.82

价税合计（大写）⊗ 玖拾万圆整 （小写）¥900000.00

销售方	名称：中建科技（深汕特别合作区）有限公司 纳税人识别号：91441500MA4X6UNA7A 地址、电话：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-160755-22228988 开户行及账号：交通银行深圳桂湾支行443066429013000672601	备注	项目名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元02-0405地块总承包工程 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

收款人：莫雅静 复核：周宾华 开票人：莫雅静 销售方：（章）

91441500MA4X6UNA7A 发票专用章

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403204130

深圳增值税专用发票

№ 09107642 4403204130 09107642

发票联

开票日期：2021年08月10日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	44-28508620/67-+5<+675<<2-< 153>87-<7<0>+/*7-9*6<*2<8/9 631<+805+3<79100672*1*22>39 9026671>87+>7<43+*/675>0710

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m3	163.521	2831.5398098	463016.22	13%	60192.11
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	m3	52.988	2653.203163	140587.93	13%	18276.43
合计					¥603604.15		¥78468.54

价税合计（大写）⊗ 陆拾捌万贰仟零柒拾贰圆陆角玖分 （小写）¥682072.69

销售方	名称：中建科技（深汕特别合作区）有限公司 纳税人识别号：91441500MA4X6UNA7A 地址、电话：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼 0755-22228988 开户行及账号：交通银行深圳桂湾支行443066429013000672601	备注	项目名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新 单元 02-0405 地块总承包工程 项目地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

收款人：陈道鸿 复核：王娇杨 开票人：莫雅静 销售方：（章）

税总函〔2020〕113号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-04地块　　实施装配式建筑楼栋号：1栋

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿插施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位。负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：　97.21　%， 或单一户型比例：27.86　%	2	2	
标准化构件应用比例为：　90.02　%， 插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：　6　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
水平构件比例为：　40.3　% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0 %	0	0	
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%， 插值法计算得分：　8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋框整体或附框	0	0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　87.6　%， 插值法计算得分：　6.2	6.2	6.2	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、洁具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：92.5　92.5

缺少项分值总和：0

加分项得分：0

技术总评分：92.5　92.5

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

5、粤海·云港城项目 11#地块施工总承包工程

合同

正 本

甲方合同编号：YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-002
乙方合同编号：

粤海•云港城项目 11#地块
工程施工总承包合同

工程名称：粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

发 包 人：广东粤海置地发展有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目11#地块施工总承包工程

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3.工程概况：粤海•云港城项目位于广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧，11地块地块总用地面积40680㎡，总建筑面积19.1万㎡，其中共有住宅9栋塔楼，1栋售楼部，最高楼栋为130米；地下室共2层，地下建筑面积约6.7万㎡。

1.4.承包方式：本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式;绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2. 承包范围

2.1.承包范围（自行施工部分）：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）土建部分含溶洞处理、基坑支护、桩基础工程、土石方工程、主体结构、建筑工程、钢结构工程、粗装修工程、防火门工程、防水工程等；

（2）机电部分含所有机电工程的预留、预埋;各专业图纸深化后的预留、预埋由各专业单位自行负责处理，结构防雷、天面防雷、防雷检测点、等电位接驳+点（各单位按照合同范围要求施工接驳点后工作）预留以及防雷报建、验收；

（3）负责本项目的施工总承包管理，按合同的约定提供总承包配合管理服务；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证、夜间施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、人防验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用由承包方负责。承包方需配合协调消防验收；

（5）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、

公司和居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

（6）发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2.发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

2.4对下列专业工程/服务、检测监测服务、暂估价项目、供货及相关服务提供合同规定的总承包管理协调配合服务（相应的总承包管理及配合服务费按合同约定计算并已包含在合同暂定总价中）：

2.4.1发包人另行发包的专业工程/服务（详附件1）

2.4.2检测、监测服务（包括但不限于以下内容），此部分不再计算总承包管理服务与配合费，相关费用视为已包含在合同总价中。

1）基坑工程及桩基础检测（包括提供垂直、水平运输、提供检测工作面、检测桩的桩帽、检测支座的施工等相关配合工作）

2）基坑支护监测

3）钢结构焊缝检测

4）防雷检测

5）人防结构检测

6）人防面积测绘

7）室内空气检测

8）节能检测

9）建筑材料见证取样质量检测

10）结构实体检测

11）沉降观测

12）消防检测

13）智能化检测

14）高大支模监测

15）幕墙四性检测

16）环保验收检测

17）其他检测、监测

2.4.3暂估价项目（详附件15）

2.4.4供货及相关服务类（详附件18）

注：（1）供货与暂估价安装服务由发包人（或发包人与承包人联合）合并统一招标，确定分包人和分包价格；供货合同由发包人与分包人签订合同；安装合同由承包人与分包人签署合同；（2）暂估价专业工程由发包人（或发包人与承包人联合）招标，确定分包人和分包价格，由分包人与承包人签署合同。

2.5负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目暂估价项目及专业合同中

相关资料的签名、盖章等。

2.6对于所有进入场内施工作业的专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

2.7相关专业配合范围：供水、供电、燃气、环保及其他专业的配合服务。

2.8承包范围的调整

在本合同履行过程中，发包人有权根据实际情况调整本合同的承包范围，承包人不得提出异议，并应按发包人要求及时办理相关手续。

3. 合同工期

3.1.合同工期：859日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、疫情、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的政府要求停工、施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整；

3.2.开工日期：暂定为2021年11月27日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准)；

3.3.工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2024年3月20日。竣工备案通过日期：暂定为2024年4月3日。

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格， 竣工验收合格并通过竣工备案。本工程鼓励承包人获得“广州市优质结构工程奖”称号、“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

4.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程确保获得“广州市建设工程安全生产与文明施工优良

工地”称号，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为：¥1,793,578,056.00 元（大写：人民币壹拾柒亿玖仟叁佰伍拾柒万捌仟零伍拾陆元整）。其中增值税税率为9%，增值税税额为¥148,093,600.95元，不含税价款为¥1,645,484,455.05元；暂估价及暂列金额合计¥ 1,208,840,000.00元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效

本合同的正本一式 贰 份，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份；副本一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（本页为签署页，以下无正文）

发包人：（公章）广东粤海置地发展有限公司

地　　址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-394房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66260106

日　　期：2021年11月12日

承包人：（公章）中国建筑一局(集团)有限公司

地　　址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账　　号：860187966110001

日　　期：2021年11月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅（自编号D4、 D6）【±0.000以上】

验收日期：2020 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅（自编号D4、 D6）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	28505.51平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	年 月 日	验收日期	2010年1月7日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建明	广州[illegible]设计有限公司	设计总责	高工	吴建明
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩工集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国师	广东粤海[illegible]有限公司	项目总责人		黄国师
6	陈家杭	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈家杭
7					
8	陈伟全	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈伟全
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈冷人	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈冷人
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司（公章）	广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司（公章）	广州瀚华建筑设计有限公司/深圳明信设计集团有限公司（公章）	深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、配电房（自编号D5、D11）【±0.000以上】

验收日期：2019年11月7日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、配电房（自编号D5、D11）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	19263.87平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上：层 地下：/层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	年 月 日	验收日期	2020 年 1 月 7 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总责	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩工集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国师	广东粤海[illegible]有限公司	项目总责人		黄国师
6	陈[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈[illegible]
7					
8	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14	[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月 日	广州珠江监理咨询集团有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年11月 日	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月 日	广州瀚华建筑设计有限公司(深圳明月设计集团有限公司) （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月 日	深圳市工勘岩土集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】

验收日期：2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、 D3） 【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	43386.35平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022 年 8 月 10 日	验收日期	2024 年 10 月 11 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总责	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩工集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国师	广东粤海置地有限公司	项目总责人		黄国师
6	陈[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈[illegible]
7					
8	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司（公章）	广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司（公章）	广州翰华建筑设计有限公司/深圳市设计集团有限公司（公章）	深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】

验收日期：2024 年10 月11 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	44536.67平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上：26/30/25/1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022年5月11日	验收日期	2024年10月1日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总责	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩工集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国师	广东粤海置地有限公司	项目总责人		黄国师
6	陈[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈[illegible]
7					
8	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司/深圳明信设计集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块【地下室】

验收日期：2024年12月1日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块【地下室】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	51000平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2021 年12月 3日	验收日期	2024 年10月 1日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总责	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩工集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国师	广东粤海置地有限公司	项目总责人		黄国师
6	陈[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈[illegible]
7					
8	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

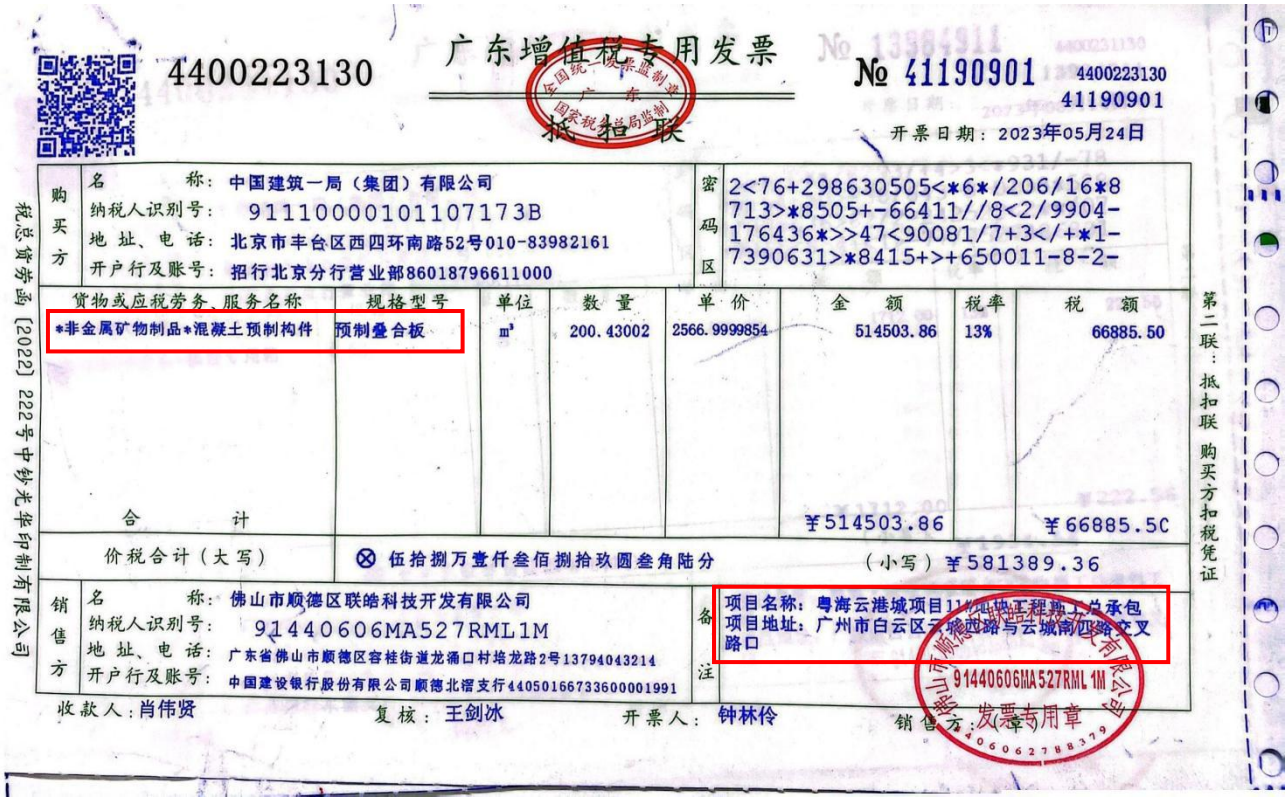
1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	广州市华建筑设计有限公司（深圳朗信设计集团有限公司）	深圳市工勘岩土集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

GD-E1-914/6

装配式证明



4400223130 广东增值税专用发票 № 41190901 4400223130 41190901

抵扣联

开票日期：2023年05月24日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部86018796611000	密码区	2<76+298630505<*6*/206/16*8 713>*8505+-66411//8<2/9904- 176436*>>47<90081/7+3</+*1- 7390631>*8415+>+650011-8-2-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	m³	200.43002	2566.9999854	514503.86	13%	66885.50
合计					¥514503.86		¥66885.50
价税合计（大写）	⊗ 伍拾捌万壹仟叁佰捌拾玖圆叁角陆分				（小写）¥581389.36		

销售方	名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 纳税人识别号：91440606MA527RML1M 地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991	备注	项目名称：粤海云港城项目11#地工程施工总承包 项目地址：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

收款人：肖伟贤　复核：王剑冰　开票人：钟林伶　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司　第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400223130 广东增值税专用发票 № 41190843 4400223130 41190843

抵扣联

开票日期：2023年04月23日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部86018796611000	密码区	5525-967+29-89*-285-540+967 46*><<4554*+4/<332*07*5*43+ <49+4/9*<>815196915/7+53936 **3>54<><<5454864*>2><>6<47

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	m³	150.634018	2566.9999862	386677.52	13%	50268.08
合计					¥386677.52		¥50268.08
价税合计（大写）	⊗ 肆拾叁万陆仟玖佰肆拾伍圆陆角整				（小写）¥436945.60		

销售方	名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 纳税人识别号：91440606MA527RML1M 地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991	备注	项目名称：粤海云港城项目11#地工程施工总承包 项目地址：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

收款人：肖伟贤　复核：王剑冰　开票人：钟林伶　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司　第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

编号：202202067

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司:

根据你单位提交的粤海•云港城项目 D2 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为:

该项目 D2 按设计文件计算的装配率为 51%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022 年 2 月 22 日

编号：202202068

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司：

根据你单位提交的粤海•云港城项目 D3 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 D3 按设计文件计算的装配率为 50.8%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022 年 2 月 22 日

编号：202202069

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司：

根据你单位提交的粤海•云港城项目 D7 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 D7 按设计文件计算的装配率为 50.8%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022 年 2 月 22 日

编号：202202070

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司:

根据你单位提交的粤海•云港城项目 D8 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为:

该项目 D8 按设计文件计算的装配率为 51%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022 年 2 月 22 日

编号：202202071

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司：

根据你单位提交的粤海•云港城项目 D9 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 D9 按设计文件计算的装配率为 51%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022 年 2 月 22 日

6、龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包

合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包

工程地点：深圳龙华区工业西路

发 包 人：深圳市协跃房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　**深圳市协跃房地产开发有限公司**

承包人(全称)：　中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

工程地点：项目位于深圳市龙华中心区综合组团的城市发展主轴之上，规划东接城市次干路工业西路，西邻城市支路龙胜路，南侧的轨道4号线经和平路向南通向深圳北站及福田中心区；处于轨道4号线龙华站及龙胜站双地铁800米服务范围内。

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2020]0049号

工程规模及特征：本次发包01地块（四海华亭），建设用地面积17406.57平米，总建筑面积164235.50平米，建筑高度162.29米，容积率6.8，与龙胜悦府被市政道路切割。建筑特点为深基坑、超高层、装配式建筑。土方开挖约17万方，4层地下室+塔楼1层裙房和1层架空层+标准层50层。项目东、北两面环山，南侧与02地块相连，西侧紧贴春华路，出入口位于春华路和宝华路交接部位。

资金来源：财政投入____%；国有资本51%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他49%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于01地块基坑支护、土方及桩基工程原承包单位未完成部分；01地块主体结构、建筑装饰、外墙装饰工程、铝合金门窗工程、入户门工程、室内电气、照明工程及室内给排水工程、发电机组、高低压变配、智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、室外景观、电梯工程、公区精装（、室外管网、标识系统、白蚁防治、停车场管理系统、康乐设施等，具体以工程量清单文件及施工图纸载明的工程施工内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

√地基与基础工程　(□基础　□基坑支护　□边坡　□石方　□其它_____　)；		
√主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
√装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)；		
√通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(√室内给、排水系统 √室外给、排水系统　□其它_____)；		
√建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
√智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
√燃气工程　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　)；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日；

合同工期总日历天数 837 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿壹仟肆佰陆拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元柒角捌分（¥ 814,666,825.78 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾叁万壹仟肆佰壹拾伍元整（¥ 23,531,415.00 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万壹仟壹佰元整

(¥ 221,100.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人 民 币 （ 大 写 ） 陆 仟 玖 佰 叁 拾 万 元 整

(¥ 69,300,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100007700000708-0006

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 03 月 23 日；

订立地点：深圳南山区鼎新大厦东座 4 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300577661874 7

地址：深圳市龙华区大浪街道龙胜社区龙胜新村五区 287 号 206

邮政编码：518000

法定代表人：区冠明

委托代理人：/

电话：0755-66838800

传真：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9111 0000 1011 0717 3B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：/

电话：010-83982161

传真：010-83982222

项目名称证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100016　　深地名许字 LA202110023 号

用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司，深圳市大浪龙胜股份合作公司		
批准名称	四海华亭	汉语拼音	SIHAIHUA TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17406.57 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306404009GB00624	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1148
命名含义	延续公司旗下房地产项目“四海”系列，“华”寓意华贵高端的生活，“亭”符合该地块建筑物命名规则命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00624 的土地上的建筑物命名为“四海华亭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“四海华亭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“四海华亭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、具体层数、栋数以实际情况为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2021-01-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：四海华亭主体工程

验收日期：2024年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市协跃房地产开发有限公司、

深圳市大浪龙胜股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-718431	项目代码	2018-440326-70-03-71843115
项目名称	四海华亭主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路，北侧为宝华路		
建筑面积	165040.33 ㎡	工程造价	73433.48 （万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：裙房 2 层；6#栋 3 层；1#栋一、二单元 51 层；1#栋三、四单元 52 层；地下：4 层（3 层地下室、一层半地下室）
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0049 号	宗地号	A833-1148
用地规划许可证号	地字第 440309202000017 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0011 号
施工许可证号	2022-0144	监理许可证号	2018-440326-70-03-71843115
开工日期	2022 年 2 月 13 日	验收日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020105-2
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	彭帆、郭振华、邹辉、韩森、周戈钧
组员	奉光坤、陈成武、覃正华、刘克敏、陈寅聪、樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、曾裕为、黄家俊、蔡静、薛凯东、陈寅聪、程茜、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、赵丹、王琮、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、孙冰、候雪婷、李欢明、肖诗雨、蔡家润、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、邢卓、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、周宇靖、陈森潮、张胜男、吕政、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家俊	奉光坤、陈成武、陈寅聪、樊佳鑫、赵丹、蔡静、孙冰、蔡家润、曾裕为、宋涛、刘磊、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、王琮、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、候雪婷、李欢明、肖诗雨、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、丁跃伟、雷瑶、娄元峰
建设设备安装工程	陈柏高	邢卓、周宇靖、陈森潮、覃正华、刘克敏、王俨、薛凯东、项达辉、李文正、邓守宁、周海霞、胡林艳、叶飞、陈焕金
工程质控资料	张鹏	张胜男、吕政、姜秉政、程茜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：四海华亭主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	彭帆	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目总监		
3	樊佳鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
4	宋涛	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
5	张鹏	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
6	陈柏高	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
7	王俨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
8	姜秉政	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
9	刘磊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
10	曾裕为	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	
11	黄家俊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
12	蔡静	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
13	薛凯东	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
14	陈寅聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
15	程茜	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
16	赵明珠	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
17	丁雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
18	陈松	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
19	安辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
20	汪小梅	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
21	杨雪莺	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
22	张明聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		

23	赵丹	深圳市协跃房房地产开发有限公司	设计经理	工程师	赵丹
24	王琮	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	王琮
25	盘小强	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
26	游清平	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		游清平
27	吴婧娱	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		吴婧娱
28	侯建华	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
29	刘健鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
30	孙冰	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		孙冰
31	侯雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
32	李欢明	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
33	肖诗雨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		肖诗雨
34	蔡家润	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		蔡家润
35	朱俊伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		朱俊伟
36	刘丹宁	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		刘丹宁
37	周晓伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		周晓伟
38	喻芳芳	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	
39	徐凌云	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		徐凌云
40	陈泽鸿	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈泽鸿
41	王小花	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		王小花
42	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
43	奉光坤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
44	陈成武	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		陈成武
45	覃正华	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		覃正华
46	刘克敏	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	高工	

47	吕政	深圳华西建设工程管理有限公司	资料工程师		吕政
48	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
49	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	韩森
50	邹辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		邹辉
51	张建国	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工		张建国
52	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建专业负责人		刘亮
53	邢卓	中国建筑一局（集团）有限公司	设备安装专业负责人	高工	邢卓
54	龚伟	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		龚伟
55	杨坤	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监	高工	杨坤
56	陈永	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		陈永
57	孙文倩	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		孙文倩
58	李钰燊	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		李钰燊
59	周宇靖	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		周宇靖
60	陈森潮	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		陈森潮
61	张胜男	中国建筑一局（集团）有限公司	资料工程师		张胜男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于 2024 年 10 月 18 日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周文钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
郭振华
注册号44015983
有效期2025.04.19

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
京111202020210l242(00)
建筑
2027.03.27

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：韩森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2026年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路	建筑面积	/	工程造价	4249.05651万元
结构类型	/	层数	地上： / 地下： / 层		
施工许可证号	2020-1879	监理许可证号			
开工日期	2019年05月15日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020105		
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨明辉
副组长	郭振华、韩森、邹辉
组员	樊佳鑫、宋涛、奉光坤、何润洲、张建国、龚伟、张胜男

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊佳鑫	奉光坤、何润洲、张建国、龚伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋涛	张胜男

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目负责人	中级	
2	樊佳鑫	深圳市协跃房地产开发有限公司	工程师	初级	
3	宋涛	深圳市协跃房地产开发有限公司	工程师	初级	
4	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
5	奉光坤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
6	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	
7	何润洲	深圳地质建设工程公司	技术负责人	高级	
8	邹辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	中级	
9	张建国	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级	
10	龚伟	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级	

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日

GD-E1-914/6

10.23
(9:32)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：四海华亭桩基础工程

验收日期：2023 年 7 月 18 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	四海华亭桩基础工程				
工程地点	龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路	建筑面积	/	工程造价	4784.1430037万元
结构类型	/	层数	地上： / 地下： / 层		
施工许可证号	2021-1564	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2023年7月18日		
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021071		
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨明辉
副组长	郭振华、韩森、周戈钧、邹辉
组员	樊佳鑫、宋涛、奉光坤、何润洲、陈慧贤、张建国、龚伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊佳鑫	奉光坤、何润洲、陈慧贤、张建国、龚伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋涛	张胜男

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目负责人	中级	
2	樊佳鑫	深圳市协跃房地产开发有限公司	工程师	初级	
3	宋涛	深圳市协跃房地产开发有限公司	工程师	初级	
4	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
5	奉光坤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
6	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	
7	何润洲	深圳地质建设工程公司	技术负责人	高级	
8	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级	
9	陈慧贤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	技术负责人	高级	
10	邹辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	中级	
11	张建国	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级	
12	龚伟	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级	

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：韩　森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日

GD-E1-914/6

装配式证明



4400223130

广东增值税专用发票

№ 45297966

4400223130
45297966

开票日期：2023年04月19日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	555493-0<+*6-893363/465>27/ 883358*<>92-792/10281751*9/ 544>79<+-54319*--8534719*53 <27/0+1358/>>967783*/*1<847

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	309.99	2854.7880577	884955.75	13%	115044.25
合计					¥884955.75		¥115044.25
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：广东中建新型建筑构件有限公司 纳税人识别号：91441900077936608 8 地址、电话：东莞市东部工业园美城园区江南大道东0769-87011078 开户行及账号：中国银行股份有限公司东莞企石支行717261169621	备注	工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亨）工程施工总承包 工程地址：广东省深圳市龙华区

收款人：徐小云　　复核：阳婷　　开票人：姚敏馨　　销售方：（章）

广东中建新型建筑构件有限公司 91441900077936608 8 发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24447000000526283464

开票日期：2024年12月23日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：广东中建新型建筑构件有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900077936608 8

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	563.56	2854.7972886649	1608849.56	13%	209150.44
合计					¥1608849.56		¥209150.44
价税合计（大写）	⊗ 壹佰捌拾壹万捌仟圆整				（小写）¥1818000.00		

备注	工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亨）工程施工总承包 工程地址：广东省深圳市龙华区；

开票人：姚敏馨

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000056553253
开票日期：2024年02月05日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：广东中建新型建筑构件有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914419000779366088

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	145.69	2854.891893747	415929.20	13%	54070.80
合计					¥415929.20		¥54070.80
价税合计（大写）	⊗肆拾柒万圆整				（小写）¥470000.00		
备注	工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包 工程地址：广东省深圳市龙华区						

开票人：黄树榕

下载次数：1



4400224130

广东增值税专用发票

№ 47016043

4400224130
47016043

开票日期：2023年10月13日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	2<<911/4+03-3/<99>29<*53<62 ++284--973014970287+000/8> 6<540257372753363/29<<0/6>3 2<6228084-+8734/4861<44*922

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	133.3	2854.695949	380530.97	13%	49469.03
合计					¥380530.97		¥49469.03
价税合计（大写）	⊗肆拾叁万圆整				（小写）¥430000.00		

销售方	名称：广东中建新型建筑构件有限公司 纳税人识别号：914419000779366088 地址、电话：东莞市东部工业园莞城园区江南大道东0769-87011078 开户行及账号：中国银行股份有限公司东莞企石支行717261169621	备注	工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包 工程地址：广东省深圳市龙华区

收款人：徐小云　　复核：阳婷　　开票人：姚敏馨　　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司



4400224130

广东增值税专用发票

发票联

№ 47015953

4400224130
47015953

开票日期：2023年08月07日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	*+85-<97*903*434075*5<09>-6 06*9<2+7578540308297O<<+0/< 4<92<63-98643+0<*4>47678//6 8>-684<9<2-657*941214<+196*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	309.99	2854.7880577	884955.75	13%	115044.25
合计					¥884955.75		¥115044.25

价税合计（大写）：⊗壹佰万圆整　　（小写）¥1000000.00

销售方	名称：广东中建新型建筑构件有限公司 纳税人识别号：91441900077936608B 地址、电话：东莞市东部工业园莞城园区江南大道东0769-87011078 开户行及账号：中国银行股份有限公司东莞企石支行717261169621	备注	工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包 工程地址：广东省深圳市龙华区

收款人：徐小云　　复核：阳婷　　开票人：姚敏攀　　销售方：（章）

广东中建新型建筑构件有限公司 914419000779366088 发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23352000000018434403

开票日期：2023年09月08日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：泉州展洲钢筋焊网有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350521087405448H

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*金属制品*钢筋网片		平方	4000	6.33	25320.00	13%	3291.60
*金属制品*钢筋网片		平方	2000	9.93	19860.00	13%	2581.80
*金属制品*钢筋网片		平方	2000	14.55	29100.00	13%	3783.00
合计					¥74280.00		¥9656.40

价税合计（大写）：⊗捌万叁仟玖佰叁拾陆圆肆角整　　（小写）¥83936.40

备注：广东省深圳市龙华区　龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

开票人：曾怡晴

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 11 月 10 日，深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司在鼎新大厦 4 楼 1 号会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对四海华亭项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构；

（2）完善外墙保温构造做法；

（3）补充双窗预制构件吊装工况分析；

（4）完善项目总平面布置；

（5）完善塔吊施工方案（吊重分析、附墙位置及距离等）；

（6）补充预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，四海华亭项目☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
费权	深圳市鹏城混凝土预制构件有限公司	教授级高工	
刘瑛	中建科技有限公司深圳分公司	高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	工程师	

2021 年 11 月 10 日

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：四海华亭　　实施装配式建筑楼栋号：1栋三单元、四单元

建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100%，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：67.86%，插值法计算得分：1.8	1.8	1.8	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6.16% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：/% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设〔2020〕1号文，本塔楼建筑高度超150m且超B级高度，不采用预制楼板，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分。
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0%	0	0	
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（□是 ☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	0	
					预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：7	7	7	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：_____%。其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法、洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位装与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（☑是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	57	57	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：			
					技术总评分：	57.0	57.0	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：四海华亭　　实施装配式建筑楼栋号：1栋一、二单元

建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100%，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：67.86%，插值法计算得分：1.8	1.8	1.8	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：7.00% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：/% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设〔2020〕1号文，本塔楼建筑高度超150m且超B级高度，不采用预制楼板、非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分。
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0%	0	0	
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑，免抹灰	80%≤外墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑，免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（□是 ☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	0	
					预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
	内隔墙非砌筑，免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑，免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：7	7	7	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具，五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具，五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（☑是□否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置，机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（☑是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计，生产，施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计，采购，施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计，采购，施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	57.1	57.1	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：			
					技术总评分：	57.1	57.1	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计负责人章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：四海华亭			
实施装配式建筑楼栋号：1 栋一二单元、1 栋三四单元			
建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司 深圳市大浪龙胜股份合作公司		设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	施工图审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	完善项目管理组织架构	完善项目管理组织架构，修改实施方案 P8	落实☑ 未落实☐
2	完善外墙保温构造做法	补充湿区保温做法，详见实施方案 P28	落实☑ 未落实☐
3	补充双窗预制构件吊装工况分析	补充双窗吊装工况分析，详见实施方案 P34	落实☑ 未落实☐
4	完善项目总平面布置	完善项目总平面布置图，详见施方案 P38	落实☑ 未落实☐
5	完善塔吊施工方案（吊重分析、附墙位置和距离）	总平面图预制构件堆场位置调整，重新分析了塔吊吊重，详见实施方案 P57	落实☑ 未落实☐
6	补充预制构件安全运输保障措施	补充预制构件安全运输保障，详见实施方案 P52~53	落实☑ 未落实☐
建设单位（盖公章） 年 月 日			审查人员（签字） 审查机构（盖章） 2021 年 1 月 20 日

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

7、漓铁集团旧矿区更新改造工程

合同

（GF—2017—0201）

漓铁集团旧矿区更新改造工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴兰亭文化旅游发展有限公司

绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司（代建人）

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就漓铁集团旧矿区更新改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：漓铁集团旧矿区更新改造工程。

2. 工程地点：柯桥区兰亭街道联合村。

3. 工程立项批准文号：绍柯审批 度假区投[2022]27 号。

4. 资金来源：自筹 100%。

5. 工程内容：建筑面积约 152682 平方米，其中地上建筑面积约 97682 平方米，地下室建筑面积约 55000 平方米。本工程为装配整体式混凝土结构建筑。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

施工图范围内土建（含桩基、基坑围 护、地下室、主体、公共部位装修、配电房、开关站、燃气调压站等）、安装、消防工程、场外（景观、排水、绿化、道路等）、电梯、标志标线、雨水回收系统等工程，但不包括弱电设备（消防报警设备除外）、空气源热水器及小区内图纸中标注为用户自理部分（具体详见标底及施工图纸）。详见工程量清单与施工图。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。具体开工时间以业主开工令为准。

工期总日历天数：910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行质量评定标准（合格） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟肆佰肆拾叁万伍仟叁佰玖拾伍元整(¥544435395.00元，其中不含税合价：499482013.76元，税金：44953381.24元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零肆拾柒万肆仟壹佰玖拾玖元捌角壹分(¥10474199.81元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍拾柒万柒仟元整(¥577000.00元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式：约定范围内的固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人、代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、代建人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在绍兴兰亭文化旅游发展有限公司、绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，三方各执伍份。

发包人：绍兴兰亭文化旅游发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330621MA2D6GK062

地　址：绍兴市柯桥区兰亭度假管委会

邮政编码：312030

法定代表人：邵必锋

委托代理人：汪树烽

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：农行兰亭支行

账　号：19513401040005

代建人：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330621751928352D

地　址：绍兴市柯桥区柯桥创意大厦21楼

邮政编码：312030

法定代表人：

委托代理人：徐铮

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：浙商银行绍兴分行

账　号：3371020010120100004358

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91110000101107173B

地　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

法定代表人：吴爱国

委托代理人：李刚

电　话：010-83982235

传　真：010-83982230

电子信箱：zjvj@cscec.com

开户银行：招行北京分行营业部

账　号：8601 8796 6110 001

浙江省建设工程规划用地核实确认书

浙规核字第 330603202510077 号

依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省国土空间规划条例》第六十二条及国家、省有关规定，经核实，本建设工程已具备竣工规划用地确认条件，颁发此书。

核发机关：绍兴市自然资源和规划局

日　　期：2025年07月29日

建设单位(个人)	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司
建设项目名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程
建设位置	绍兴市柯桥区兰亭街道联合村
建设规模	地上建筑面积：97627.51平方米；地下建筑面积53700.88平方米
用地面积	48841.00平方米
国有建设用地有偿使用合同(划拨决定书)编号	
建设工程规划许可证号	330603202200024号(兰)

附图及附件名称

1、浙江省建设工程规划用地核实确认书附件【浙规核字第330603202510077号】

2、竣工实测平面图（绍兴市柯桥区四象测绘有限公司）

遵守事项

一、本确认书是建设工程经自然资源主管部门依法核实具备竣工规划用地确认条件的法律凭证。

二、未取得本确认书的建设工程，建设单位不得组织竣工验收，建设主管部门不予竣工备案，不动产登记机构不予办理房屋所有权首次登记。

三、本确认书的附件及附图由核发机关依法确定，与本确认书具有同等法律效力。

浙江省建设工程规划用地核实确认书附件

编号：浙规核字第3306032025100077 号

建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司		
建设位置	柯桥区兰亭街道联合村		
项目名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程		
用地性质	二类城镇住宅用地		
核实规模	用地面积：48841 平方米	地上建筑面积：97627.51 平方米	
		地下建筑面积：53700.88 平方米	

规划核实确认单项工程

编号	单体名称	建筑面积（平方米）		建筑用途	
		地上	地下	地上	地下
1	1#	7150.27			
	其中	7139.10		住宅	
		0.42		空腔	
		10.75		风井	
2	2#	7150.27			
	其中	7139.10		住宅	
		0.42		空腔	
		10.75		风井	
3	3#	7150.27			
	其中	7139.10		住宅	
		0.42		空腔	
		10.75		风井	
4	4#	8046.21			
	其中	7607.36		住宅	

		406.38			物业经营用房	
		13.35			门卫	
		0.30			空腔	
		18.82			风井	
5	5#	7631.19				
	其中	7609.60			住宅	
		0.42			空腔	
		21.17			风井	
6	6#	6316.24				
	其中	6300.16			住宅	
		7.78			架空层	
		8.30			风井	
7	7#	7623.49				
	其中	7609.60			住宅	
		0.42			空腔	
		13.47			风井	
8	8#	6268.05				
	其中	6253.76			住宅	
		4.29			空腔	
		10.00			风井	
9	9#	6265.65				
	其中	6253.76			住宅	

		4.29		空腔	
		7.60		风井	
10	10#	5958.52			
	其中	5942.40		住宅	
		7.62		架空层	
		8.50		风井	
11	11#	7620.77			
	其中	7609.60		住宅	
		0.42		空腔	
		10.75		风井	
12	12#	6268.77			
	其中	6253.76		住宅	
		4.29		空腔	
		10.72		风井	
13	13#	6273.10			
	其中	6253.76		住宅	
		4.29		空腔	
		15.05		风井	
14	14#	5961.59			
	其中	5942.40		住宅	
		7.62		架空层	
		11.57		风井	

15	配套用房	802.28			
		301.62		物业管理用房	
		19.68		门卫	
		430.85		社区用房	
		23.75		消控室	
		23.75		计量间	
		2.63		空腔	
16	1#开关站及配电房	314.58			
	其中	135.64		配电房	
		178.94		开关站	
17	2#开关站4#配电房	314.58			
	其中	135.64		配电房	
		178.94		开关站	
18	2#配电房	120.54		配电房	
19	3#配电房	120.54		配电房	
20	5#配电房	120.54		配电房	
21	6#配电房、计量间一	120.21		配电房	
		29.85		计量间	
22	地下室		53700.88	停车、人防、设备用房	

规划核实指标			
容积率	2.0	建筑密度	19.22%
绿地率	39.09	机动车位数量	1079
备注：			

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局

2025 年 7 月 29 日

竣工验收报告

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 1#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十六层	建筑面积	71501 平方米
工程造价	3182 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2025 年 7 月 10 日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 2#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十六层	建筑面积	7150.77 平方米
工程造价	2187 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：徐锋　　法定代表人（盖章）：锋部印鉴　　单位（盖章）绍兴兰亭文化旅游发展有限公司 330621210749

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 3#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十六层	建筑面积	7150.27 平方米
工程造价	3187 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 4#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十七层	建筑面积	8046.21 平方米
工程造价	2485 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：徐锋　　法定代表人（盖章）：　　单位（盖章）

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程5#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十七层	建筑面积	2375 平方米
工程造价	7631.19 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：张婵　　法定代表人（盖章）：　　单位（盖章）

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程6#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十七层	建筑面积	6316.26 平方米
工程造价	2578 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：徐新　　法定代表人（盖章）：　　单位（盖章）

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 7#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十七层	建筑面积	7623.49 平方米
工程造价	2376 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 8#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十七层	建筑面积	6268.05 平方米
工程造价	1996 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2023.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2023年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 9#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十七层	建筑面积	6265.65 平方米
工程造价	1988 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 10#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十七层	建筑面积	5958.52 平方米
工程造价	7098 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：徐铮　　法定代表人（盖章）：　　单位（盖章）

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 11#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十七层	建筑面积	7620.77 平方米
工程造价	2376 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程12#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十七层	建筑面积	6668.77 平方米
工程造价	1988 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 13#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十七层	建筑面积	6273.10 平方米
工程造价	2008 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 14#楼		
结构类型（层次）	剪力墙十七层	建筑面积	5961.59 平方米
工程造价	7498 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程配套用房		
结构类型（层次）	框架二层	建筑面积	802.28 平方米
工程造价	255 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：徐锋　　法定代表人（盖章）：锋哥印必　　单位（盖章）：绍兴兰亭文化旅游发展有限公司

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 1#开关站及配电房		
结构类型（层次）	框架一层	建筑面积	314.58 平方米
工程造价	90 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2023.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2023年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 2#开关站 4#配电房		
结构类型（层次）	框架一层	建筑面积	314.58 平方米
工程造价	75 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2023.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2023年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 2#配电房		
结构类型（层次）	框架一层	建筑面积	120.56 平方米
工程造价	56 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2023.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：徐新

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2023年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 3#配电房		
结构类型（层次）	框架一层	建筑面积	120.56 平方米
工程造价	60 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2025 年 7 月 10 日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 5#配电房		
结构类型（层次）	框架一层	建筑面积	120.56 平方米
工程造价	60 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2023.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2023 年 7 月 10 日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 6#配电房、计量间一		
结构类型（层次）	框架一层	建筑面积	120.21 平方米
工程造价	60 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2023.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：徐锦

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）

2023年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程地下室		
结构类型（层次）	框架二层	建筑面积	5300.88 平方米
工程造价	22078 万元	开、竣工验收日期	2022.11.12 2025.7.10
建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	施工许可证号	330603202211120101
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级

工程采用的质量验收标准：

建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。

甩项的具体部位

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：

无

建设单位意见：

合格

工程项目负责人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位（盖章）：

2025年7月10日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	满铁集团旧矿区更新改造工程 1#楼		结构类型（层次）	剪力墙十六层
建筑面积	7150.37 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	满铁集团旧矿区更新改造工程 2#楼		结构类型（层次）	剪力墙十六层
建筑面积	7150.37 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	满铁集团旧矿区更新改造工程 3#楼		结构类型（层次）	剪力墙十六层
建筑面积	7150.37 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	满铁集团旧矿区更新改造工程 4#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	8046.21 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程 5#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	7631.19 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程 6#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	6316.24 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程 7#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	7073.49 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程 8#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	6268.05 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程 9#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	6765.65 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程 10#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	19438.52 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程 11#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	7620.77 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程 12#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	6268.77 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	满铁集团旧矿区更新改造工程 13#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	6273.10 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监： 2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	满铁集团旧矿区更新改造工程 14#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	5961.59 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监： 2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	满铁集团旧矿区更新改造工程地下室		结构类型（层次）	框架二层
建筑面积	5370088 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合要求 36 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 12 项，符合要求 12 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 12 项，符合要求 12 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监： 2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	满铁集团旧矿区更新改造工程 1#开关站及配电房		结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	314.58 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监： 2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滇铁集团旧矿区更新改造工程 2#配电房		结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	120.56 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监理工程师： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滇铁集团旧矿区更新改造工程 3#配电房		结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	120.56 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监理工程师： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滇铁集团旧矿区更新改造工程 2#开关站 4#配电房		结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	314.58 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监理工程师： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滇铁集团旧矿区更新改造工程 5#配电房		结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	120.56 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	负责人： 2025年7月10日	总监理工程师： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程 6#配电房、计量间一		结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	120.21 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程配套用房		结构类型（层次）	框架二层
建筑面积	802.38 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经查符合要求 35 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 21 项，符合要求 21 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 21 项，符合要求 21 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案编号：3120302025090510l-122

建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	备案日期	2025-09-05
工程名称	滴铁集团旧矿区更新改造工程（1#-14#楼、配套用房、1#开关站及配电房、2#开关站4#配电房、2#配电房、3#配电房、5#配电房、6#配电房计量间一、地下室）		
建筑面积	151328.39平方米	造价	54444万元
工程用途	住宅	工程类别	房屋建筑工程
开工日期	2022-11-12	竣工验收日期	2025-07-10
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
工程总承包单位	/	资质等级	

浙江政务服务网 工程建设项目审批监管平台 投资项目在线审批管理系统

全过程工程咨询单位	/	资质等级	
主要分包单位	/	资质等级	
主要分包单位	/	资质等级	
工程质量监督机构	绍兴市柯桥区住房和城乡建设局兰亭文化旅游度假区安质监	施工许可证号	3306032022112010 1
该工程的竣工验收备案文件已于2025年9月5日收讫，文件齐全。 备案机关（公章）：绍兴市柯桥区行政审批局 2025年9月5日			
备案机关负责人	韩红锋	备案经手人	梁凯莉
备案机关处理意见： 同意 备案机关（公章）：绍兴市柯桥区行政审批局 2025年9月5日			
备注：			

浙江政务服务网 工程建设项目审批管理系统 投资项目在线审批监管平台

装配式证明



浙江增值税专用发票

3300232130

№ 01249587

3300232130
01249587

开票日期：2024年01月18日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	*<19+4-+7+7+141+82<0+*+263* >3+>98688583/4+>16>378<47/< <509-312-1209557105++0*06/- 26>4618>987985*>/5-</+*5<8*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	叠合楼板	立方米	227.634	1848.9999589	420895.26	13%	54716.38
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	楼梯	立方米	4.77	1857.998924	8862.65	13%	1152.15
合计					¥429757.91		¥55868.53
价税合计（大写）	⊗ 肆拾捌万伍仟陆佰贰拾陆圆肆角肆分				（小写）	¥485626.44	

销售方	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 纳税人识别号：913306210928131396 地址、电话：浙江省绍兴市柯桥街道柯北村银家溇572号（精工绿色产业园） 0575-8998 7875 开户行及账号：中国银行柯桥支行 362366060817	备注	工程名称：滴铁集团旧矿区更新改造工程项目 工程地点：柯桥区兰亭街道联合村

收款人：徐傅岚　　复核：董芳芳　　开票人：徐青艳　　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



浙江增值税专用发票

3300232130

№ 01249268

3300232130
01249268

开票日期：2023年09月25日

抵扣联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	30/7339/>8-962+>0**910491*8 -6*>+34*+*89*-3/9><058>1+20 -58-4//*2607179466<>2<<9/15 910024<>+35/+**5*+2*53/6*3/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	预制叠合楼板	立方米	497.56	1849.000005	919988.44	13%	119598.50
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	预制楼梯	立方米	41.34	1857.9999229	76809.72	13%	9985.26
合计					¥996798.16		¥129583.76
价税合计（大写）	⊗ 壹佰壹拾贰万陆仟叁佰捌拾壹圆玖角贰分				（小写）	¥1126381.92	

销售方	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 纳税人识别号：913306210928131396 地址、电话：浙江省绍兴市柯桥街道柯北村银家溇572号（精工绿色产业园） 0575-8998 7875 开户行及账号：中国银行柯桥支行 362366060817	备注	工程名称：滴铁集团旧矿区更新改造工程项目 工程地点：柯桥区兰亭街道联合村

收款人：徐傅岚　　复核：董芳芳　　开票人：徐青艳　　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000189049444
开票日期：2024年06月18日

购买方信息	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913306210928131396

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	叠合楼板	立方米	428.973	1849.00000616827	793171.08	13%	103112.24
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	楼梯	立方米	14.31	1858.00016078861	26587.98	13%	3456.44
合　　计					¥819759.06		¥106568.68

价税合计（大写）	⊗玖拾贰万陆仟叁佰贰拾柒圆柒角肆分	（小写）¥926327.74

备注：工程名称：漓铁集团旧矿区更新改造工程　工程地址：柯桥区兰亭街道联合村

开票人：许佳琪

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000070073274
开票日期：2024年03月20日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913306210928131396

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	叠合楼板	立方米	224.076	1849.00007061448	414316.54	13%	53861.15
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	楼梯	立方米	19.08	1858.00031539304	35450.65	13%	4608.58
合　　计					¥449767.19		¥58469.73

价税合计（大写）	⊗伍拾万零捌仟贰佰叁拾陆圆玖角贰分	（小写）¥508236.92

备注：购方开户银行：招行北京分行营业部；　银行账号：860187966110001；
工程名称：漓铁集团旧矿区更新改造工程项目
工程地点：柯桥区兰亭街道联合村

开票人：徐青艳

8、钱门江南府工程

合同

钱门江南府工程施工合同

（GF—2017—0201）

合同编号：

发 包 人：绍兴柯桥禾丰房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

日　　期：二〇二一年七月

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：绍兴柯桥禾丰房地产开发有限公司

乙方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 钱门江南府工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：钱门江南府工程 。

2.工程地点：柯桥区钱清街道 。

3.工程立项批准文号：绍柯审批投[2020]371号 。

4.资金来源：自筹 。

5.工程内容：土建（含桩基、基坑围护、地下室、1#～12#主体、幕墙、公共部位装修、雨水收集系统、配电房、开关站、燃气配套用、环卫用房等）、安装、消防工程、场外（景观、排水、绿化、道路等）、电梯、热水器、标志标线等工程和钱门江南府工程图纸有关问题及设计回复，但不包括施工图审查报告内容及图纸中标注为用户自理部分（具体详见标底及施工图纸）；售楼处软装硬装；样板房两套（仅硬装）；1#2#楼按全装修（仅硬装）；弱电仅预埋配管、接线盒、桥架；装饰部位弱电设备。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：土建（含桩基、基坑围护、地下室、1#～12#主体、幕墙、公共部位装修、雨水收集系统、配电房、开关站、燃气配套用、环卫用房等）、安装、消防工程、场外（景观、排水、绿化、道路等）、电梯、热水器、标志标线等工程和钱门江南府工程图纸有关问题及设计回复，但不包括施工图审查报告内容及图纸中标注为用户自理部分（具体详见标底及施工图纸）；售楼处软装硬装；样板房两套（仅硬装）；1#2#楼按全装修（仅硬装）；弱电仅预埋配管、接线盒、桥架；装饰部位弱电设备。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 5 月 8 日。

工期总日历天数：950 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 肆亿捌仟零玖拾贰万陆仟柒佰陆拾陆元整 （¥ 480926766.00 元，其中不含税合价：441217216.51 元，税金：39709549.49 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌佰叁拾叁万零肆佰零贰元肆角 （¥ 8330402.40 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰叁拾玖万玖仟捌佰捌拾伍元整 （¥ 2399885.00 元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

乙方项目经理： 李刚 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸及变更联系单；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

（9）招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市柯桥区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91330621060575586B	组织机构代码：91110000101107173B
地　址：浙江省绍兴市柯桥区钱清镇兴	地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号
发大厦 1005-2 室	
邮政编码：312025	邮政编码：100071
法定代表人：张佳奇	法定代表人：罗世威
委托代理人：	委托代理人：李刚
电　话：0575-85650072	电　话：010-83982235
传　真：	传　真：010-83982230
电子信箱：	电子信箱：zjyj@cscec.com
开户银行：工行钱清支行	开户银行：招行北京分行营业部
账　号：1211020109200112202	账　号：8601 8796 6110 001

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330603202111160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

主扫描二维码核对证照信息

发证机关 绍兴市柯桥区行政审批局

发证日期 2021年11月16日

建设单位	绍兴柯桥禾丰房地产开发有限公司		
工程名称	钱门江南府		
建设地址	浙江省绍兴市_柯桥区钱清街道梅东村，东岭路以北、创福邦厂区以西		
建设规模	面积：131584.08平方米		
合同工期	2021-10-01 至 2024-05-08	合同价格	48092.6766万元

参建单位

勘察单位	浙江中林勘察研究股份有限公司	项目负责人	刘卫东
设计单位	同创工程设计有限公司	项目负责人	梁卫林
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	徐建国
监理单位	浙江中誉工程管理有限公司	总监理工程师	鲁定海
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查）。1#楼、2#楼部分填充钢-混凝土组合结构，；1#楼、2#楼部分填充钢-混凝土组合框剪结构。；（审核时间：2021-11-18）。；【施工单位项目负责人】由<李刚 110106197405080 91X>变更为<徐建国 411425198812142112>；（审核时间：2022-01-19）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：钱门江南府　　施工许可证编号：330603202111160101

建设单位：绍兴柯桥禾丰房地产开发有限公司　　建设单位项目负责人：张汀

建设地址：浙江省:绍兴市_柯桥区钱清街道梅东村，东岭路以北、创福邦厂区以西

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
7#楼	6356.98	6356.98	0	17	0
5#楼	6356.98	6356.98	0	18	0
1#2#配电房	221.2	221.2	0	1	0
12#楼	6106.74	6106.74	0	18	0
环卫用房	40.15	40.15	0	1	0
4#楼	6897.24	6897.24	0	18	0
燃气配套用房	24.64	24.64	0	1	0
2#楼	6822.47	6822.47	0	18	0
6#楼	8162.88	8162.88	0	17	0
3#楼	6897.24	6897.24	0	18	0
1#楼	6833.44	6833.44	0	18	0
11#楼	8162.88	8162.88	0	17	0
10#楼	6106.74	6106.74	0	18	0
门斗	793	793	0	2	0
9#楼	8374.08	8374.08	0	17	0
地下室	44844.74	0	44844.74	0	2
开关站、3#配电房	208.60	208.60	0	1	0
总建筑面积：	地上建筑面积：		地下建筑面积：		
备　注：					

绍兴市柯桥区行政审批局

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称：钱门江南府　　施工许可证编号：330603202111160101

建设单位：绍兴柯桥禾丰房地产开发有限公司　　建设单位项目负责人：张汀

建设地址：浙江省绍兴市_柯桥区钱清街道梅东村，东岭路以北、创福邦厂区以西

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
8#楼	8374.08	8374.08	0	17	0
总建筑面积：131584.08	地上建筑面积：86739.34		地下建筑面积：44844.74		
备　注：					

绍兴市柯桥区行政审批局

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

竣工验收报告

竣 工 报 告

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　报告日期：

工程名称	钱门江南府	结构类型	框剪
开工日期	2021 年 11 月 16 日	竣工日期	2024 年 12 月 6 日
建设单位	绍兴柯桥禾丰房地产开发有限公司	建筑面积	131584.07 平方米
建设地点	绍兴市柯桥区钱清街道梅东村东岭路以北、创福邦厂区以西	合同造价	48092.6766 万元
设计单位	同创工程设计有限公司	建设单位负责人	张汀/13626881863
监理单位	浙江中誉工程管理有限公司	总监理工程师	鲁定海/15258517978
项目经理	徐建国/18867148453	设计单位负责人	梁卫林/15958587967

（建设单位）绍兴柯桥禾丰房地产开发有限公司：

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项施工内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完成。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、按合同约定进行工程质量保修。

六、其它

施工单位意见：	监理单位意见：	地勘单位意见：	设计单位意见：	建设单位意见：
签名（公章）	签名（公章）	签名（公章）	签名（公章）	签名（公章）
2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府燃气配套用房	结构类型（层次）	框架 1 层
建筑面积	24.64m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经查符合要求 23 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 12 项，符合要求 12 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 12 项，符合要求 12 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：张门	负责人：刘卫东	负责人：	负责人：徐建国	负责人：[illegible]
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府环卫用房	结构类型（层次）	框架 1 层
建筑面积	40.15m²	开、竣日期	2021-11-16～ 2024-12-6
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经查符合要求 23 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 12 项，符合要求 12 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 12 项，符合要求 12 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：张门	负责人：刘卫华	负责人：	负责人：徐建国	负责人：余飞
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府开关站、3#配电房	结构类型（层次）	框架 1 层
建筑面积	208.60 m²	开、竣日期	2021-11-16～ 2024-12-6
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经查符合要求 23 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 12 项，符合要求 12 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 12 项，符合要求 12 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：张[illegible]	负责人：刘卫东	负责人：	负责人：徐建国	负责人：[illegible]
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 1#2#配电房	结构类型（层次）	框架 1 层
建筑面积	221.20m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐

序号	项目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经查符合要求 23 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 12 项，符合要求 12 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 12 项，符合要求 12 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：张门	负责人：刘江东	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府门斗	结构类型（层次）	框架 2 层
建筑面积	793 m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经查符合要求 23 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 12 项，符合要求 12 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 12 项，符合要求 12 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：张门	负责人：刘[illegible]	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府地下室		结构类型（层次）	框剪 地下一~二层
建筑面积	39886.28m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐	

序号	项　目	验收纪录 （施工单位填写）	验收结论 （监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经查符合要求 23 项。	完整
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共查 12 项，符合要求 12 项。	完整
4	主要功能和安全 项目抽查	共查 12 项，符合要求 12 项。 其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论 （建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年 月 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 12#楼		结构类型（层次）	框剪 18 层
建筑面积	地上6106.74m²，地下：436.36m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐	

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：张门	负责人：刘2东	负责人：	负责人：徐建国	负责人：[illegible]
	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 11#楼		结构类型（层次）	框剪 17 层
建筑面积	地上：8162.88m²，地下：569.92m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐	

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 10 #楼	结构类型（层次）	框剪 18 层
建筑面积	地上：6106.74m²，地下：428.85m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：刘卫东	负责人：	负责人：徐建国	负责人：
	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 9 #楼		结构类型（层次）	框剪 17 层
建筑面积	地上：8374.08m²，地下：567.68m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐	

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：徐建国	负责人：
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 8 #楼			结构类型（层次）	框剪 17 层
建筑面积	地上：8374.08 m², 地下：566.41 m²		开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	梅晓丽	
项目经理	徐建国		项目技术负责人	郭锐	

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：刘卫东	负责人：	负责人：徐建国	负责人：
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 7 #楼	结构类型（层次）	框剪 18 层
建筑面积	地上：6356.98 m²，地下：482.13 m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 6 #楼	结 构 类 型（层 次）	框剪 17 层
建筑面积	地上：8162.88 m², 地下：547.26 m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：张	负责人：刘卫东	负责人：	负责人：徐建国	负责人：
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 5 #楼	结构类型（层次）	框剪 18 层
建筑面积	地上：6356.98m²，地下：440.30m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：张门	负责人：刘卫东	负责人：	负责人：徐建国	负责人：
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 4 #楼	结 构 类 型（层 次）	框剪 18 层
建筑面积	地上：6897.24m²，地下：472.03m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 3 #楼	结构类型（层次）	框剪 18 层
建筑面积	地上：6897.24m²，地下：446.01m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：张	负责人：刘	负责人：	负责人：徐建国	负责人：
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 2 #楼			结构类型（层次）	框剪 18 层
建筑面积	6822.47m²		开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	梅晓丽	
项目经理	徐建国		项目技术负责人	郭锐	

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	钱门江南府 1#楼		结构类型（层次）	框剪 18 层
建筑面积	6833.44 m²	开、竣日期	2021-11-16~ 2024-12-6	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	徐建国	项目技术负责人	郭锐	

序号	项　目	验收纪录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合要求 45 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 31 项，符合要求 31 项。	完整
4	主要功能和安全项目抽查	共查 31 项，符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	感观质量验收	共查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）	合　格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：张[illegible]	负责人：刘[illegible]	负责人：[illegible]	负责人[illegible]	负责人[illegible]
	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 6 日

说明：1、第 1-4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写

装配式证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000128748654

开票日期：2025年03月31日

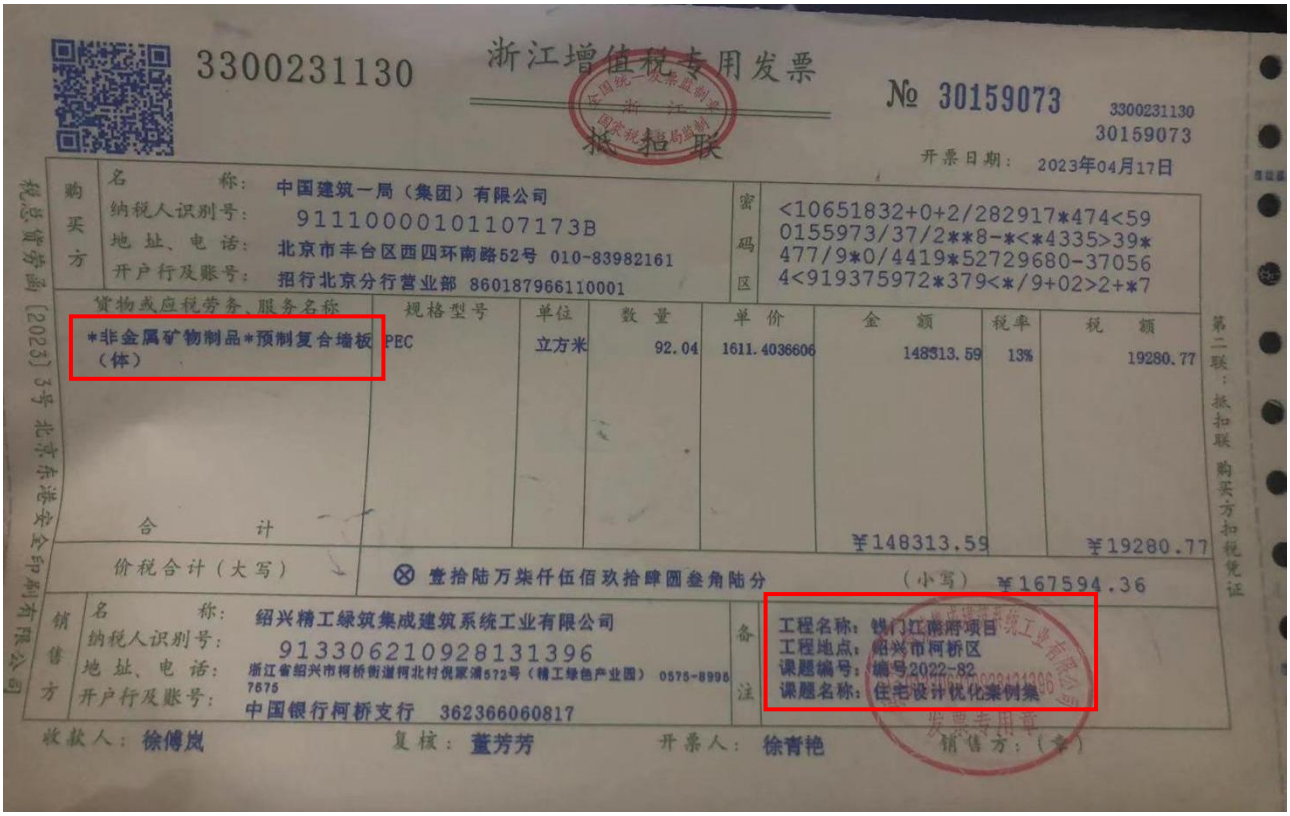
购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913306210928131396

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	pec	立方米	108.862	1592.9203539823	173408.50	13%	22543.10
合计					¥173408.50		¥22543.10

价税合计（大写）⊗壹拾玖万伍仟玖佰伍拾壹圆陆角整　（小写）¥195951.60

备注
工程名称：钱门江南府
工程地址：绍兴市柯桥区
课题编号：编号2022-82
课题名称：住宅设计优化案例集

开票人：许佳琪



3300231130

浙江增值税专用发票

抵扣联

№ 30159073

3300231130
30159073

开票日期：2023年04月17日

购买方		密码区
名称：	中国建筑一局（集团）有限公司	<10651832+0+2/282917*474<59 0155973/37/2**8-*<*4335>39* 477/9*0/4419*52729680-37056 4<919375972*379<*/9+02>2+*7
纳税人识别号：	91110000101107173B	
地址、电话：	北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161	
开户行及账号：	招行北京分行营业部 860187966110001	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	PEC	立方米	92.04	1611.4036606	148313.59	13%	19280.77
合计					¥148313.59		¥19280.77

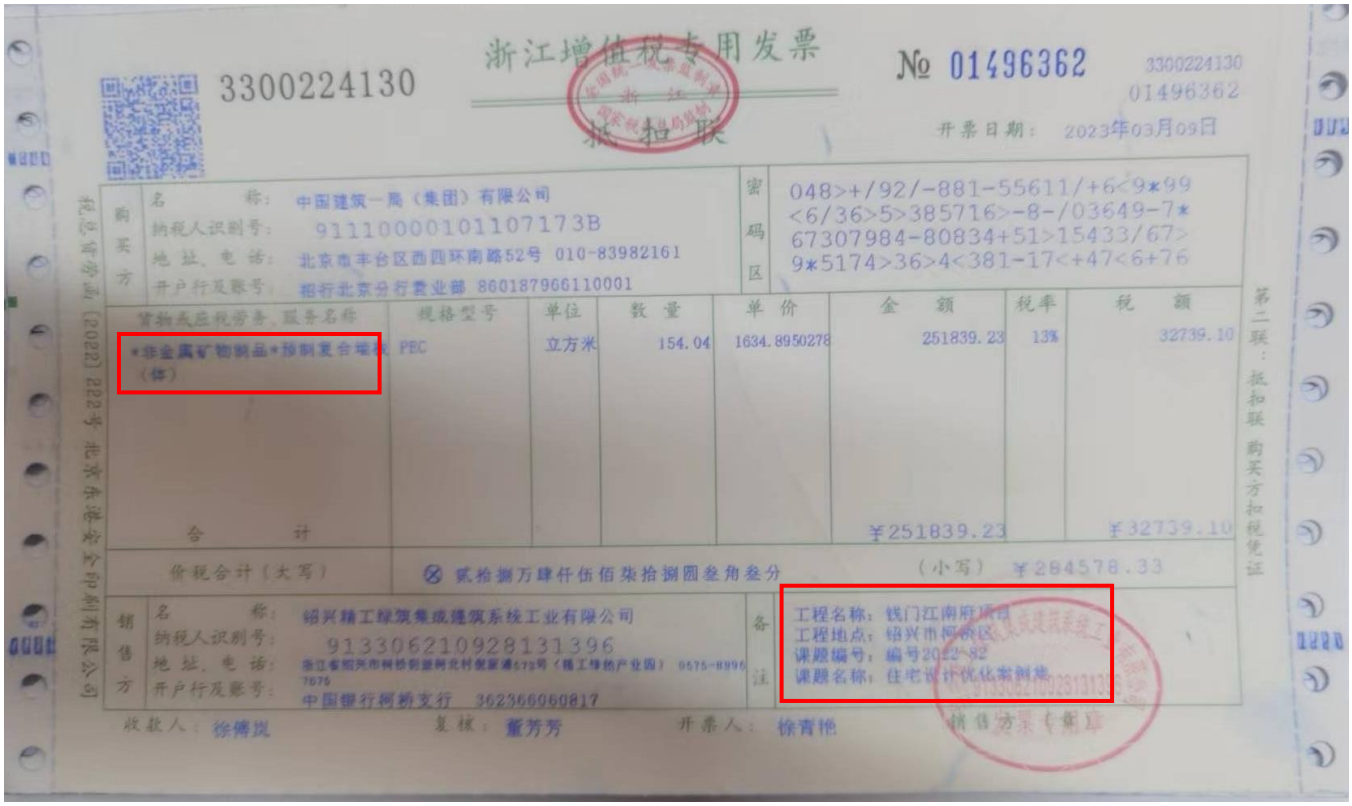
价税合计（大写）⊗壹拾陆万柒仟伍佰玖拾肆圆叁角陆分　（小写）¥167594.36

销售方		备注
名称：	绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司	工程名称：钱门江南府项目 工程地点：绍兴市柯桥区 课题编号：编号2022-82 课题名称：住宅设计优化案例集
纳税人识别号：	913306210928131396	
地址、电话：	浙江省绍兴市柯桥街道柯北村倪家浦572号（精工绿色产业园） 0575-89957575	
开户行及账号：	中国银行柯桥支行 362366060817	

收款人：徐傅岚　复核：董芳芳　开票人：徐青艳　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



浙江增值税专用发票

3300224130

№ 01496362

3300224130
01496362

抵扣联

开票日期：2023年03月09日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	048>+/92/-881-55611/+6<9*99 <6/36>5>385716>-8-/03649-7* 67307984-80834+51>15433/67> 9*5174>36>4<381-17<+47<6+76

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	PEC	立方米	154.04	1634.8950278	251839.23	13%	32739.10
合计					¥251839.23		¥32739.10

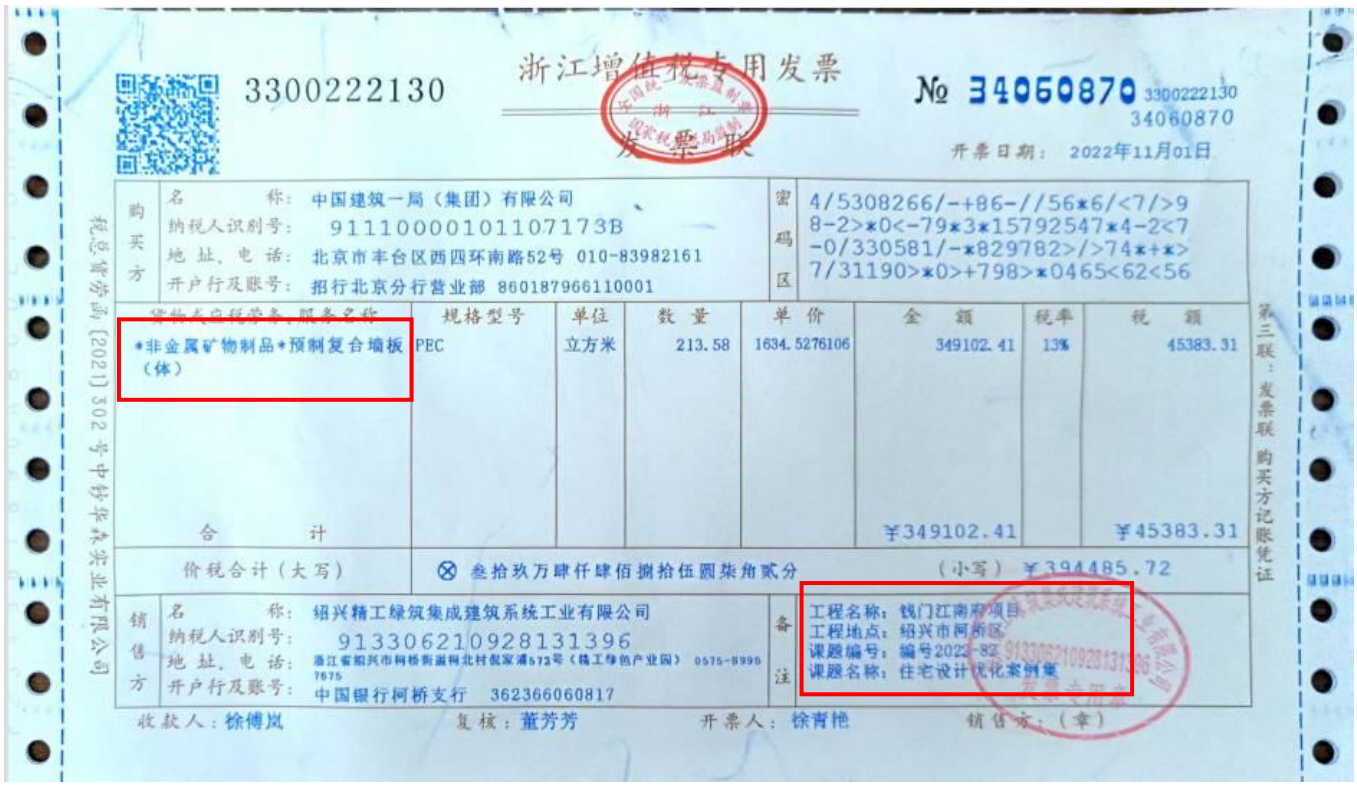
价税合计（大写）　⊗ 贰拾捌万肆仟伍佰柒拾捌圆叁角叁分　（小写）¥284578.33

销售方	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 纳税人识别号：91330621092813139G 地址、电话：浙江省绍兴市柯桥街道柯北村创富浦572号（精工绿色产业园） 0575-8996 7675 开户行及账号：中国银行柯桥支行 362366060817	备注	工程名称：钱门江南府项目 工程地点：绍兴市柯桥区 课题编号：编号2022-82 课题名称：住宅设计优化案例集

收款人：徐傅岚　复核：董芳芳　开票人：徐青艳　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



浙江增值税专用发票

3300222130

№ 34060870

3300222130
34060870

发票联

开票日期：2022年11月01日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	4/5308266/-+86-//56*6/<7/>9 8-2>*0<-79*3*15792547*4-2<7 -0/330581/-*829782>/>74*+*> 7/31190>*0>+798>*0465<62<56

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	PEC	立方米	213.58	1634.5276106	349102.41	13%	45383.31
合计					¥349102.41		¥45383.31

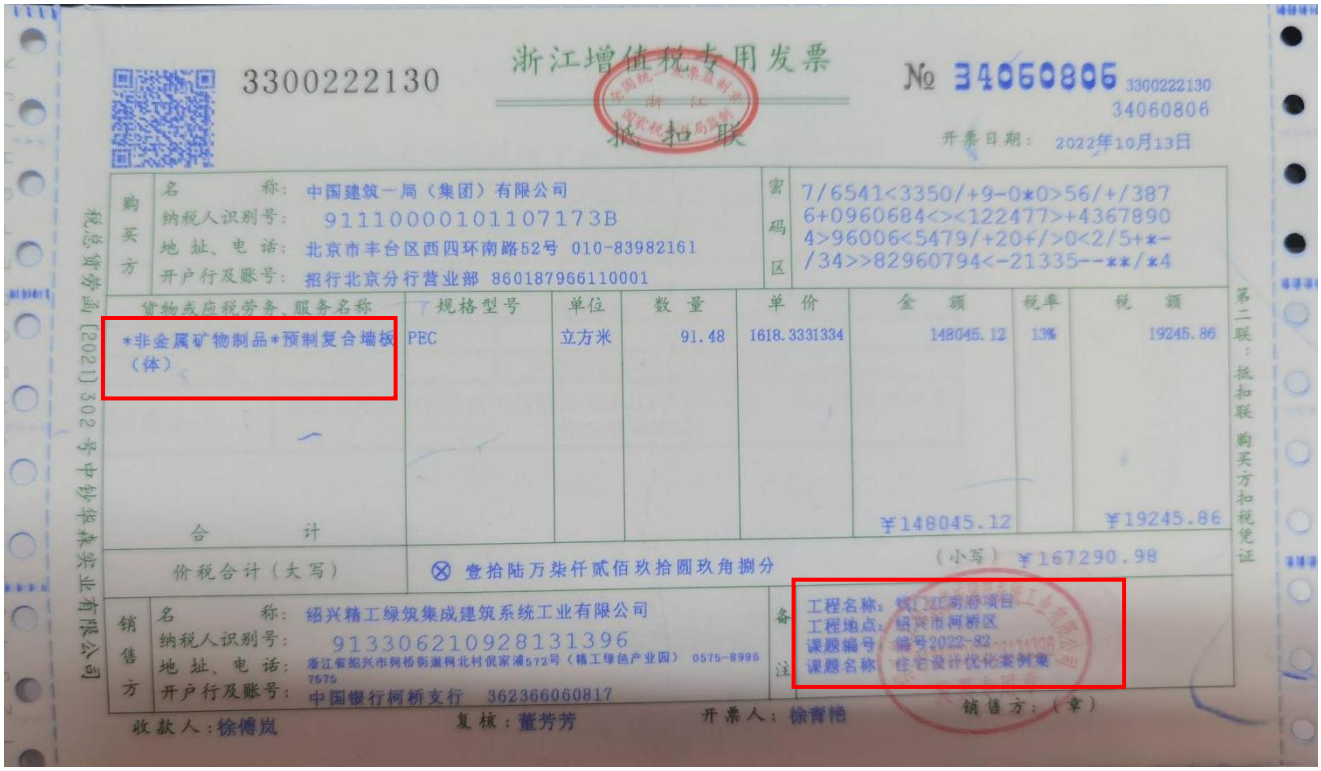
价税合计（大写）　⊗ 叁拾玖万肆仟肆佰捌拾伍圆柒角贰分　（小写）¥394485.72

销售方	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 纳税人识别号：91330621092813139G 地址、电话：浙江省绍兴市柯桥街道柯北村创富浦572号（精工绿色产业园） 0575-8996 7675 开户行及账号：中国银行柯桥支行 362366060817	备注	工程名称：钱门江南府项目 工程地点：绍兴市柯桥区 课题编号：编号2022-82 课题名称：住宅设计优化案例集

收款人：徐傅岚　复核：董芳芳　开票人：徐青艳　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号 中钞华森实业有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



3300222130

浙江增值税专用发票

抵扣联

№ 34060806

3300222130
34060806

开票日期：2022年10月13日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	7/6541<3350/+9-0*0>56/+/3876+0960684<><122477>+4367890 4>96006<5479/+20+/>0<2/5+*-/34>>82960794<-21335--**/*4

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	PEC	立方米	91.48	1618.3331334	148045.12	13%	19245.86
合计					¥148045.12		¥19245.86

价税合计（大写） ⊗ 壹拾陆万柒仟贰佰玖拾圆玖角捌分 （小写）¥167290.98

销售方	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 纳税人识别号：91330621092813139 6 地址、电话：浙江省绍兴市柯桥街道柯北村倪家浦572号（精工绿色产业园） 0575-8998 7675 开户行及账号：中国银行柯桥支行 362366060817	备注	工程名称：钱门江南游项目 工程地点：绍兴市柯桥区 课题编号：编号2022-82 课题名称：住宅设计优化案例集

收款人：徐博岚　　复核：董芳芳　　开票人：徐育艳　　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞华林实业有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件

审 查 合 格 书

审查机构：绍兴市柯桥区图安建设工程施工图审查服务中心　　编号：浙 0001 建[2021]-1853

项目名称	钱门江南府设计变更 1			
建设地点	柯桥区钱清街道东岭路以北、创福邦厂区以西			
项目概况见附表：项目概况一览表				
建设单位	绍兴柯桥禾丰房地产开发有限公司		联系人	张佳奇 13732496386
勘察单位				
	资质等级		证书编号	
设计单位	同创工程设计有限公司			
	资质等级	甲级	证书编号	A133008257
联合设计单位 1				
	资质等级		证书编号	
联合设计单位 2				
	资质等级		证书编号	
审 查 结 论				

审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查人员（签字）：建筑:吴志英,结构:包兰兰

法定代表人（签字或盖章）：

审查机构（盖章）：

2021 年 10 月 20 日

备案情况：

项目概况一览表

审查机构：绍兴市柯桥区图安建设工程施工图审查服务中心　　编号：浙 0001 建[2021]-1853

项目名称	钱门江南府设计变更
建设地点	柯桥区钱清街道东岭路以北、创福邦厂区以西

单体名称	结构类型	层数		高度（m）	建筑面积（㎡）	
		地上	地下		地上	地下
8#楼	剪力墙结构	17	0	54.00	8940.49	0
9#楼	剪力墙结构	17	0	54.00	8941.76	0
地下室	框架结构	0	2	0.00	0.00	44844.74
3#楼	剪力墙结构	18	0	0.00	7343.25	0
4#楼	剪力墙结构	18	0	0.00	7369.28	0
1#、2#配电房		1	0	0.00	221.20	0
开关站、3#配电房		1	0	0.00	208.60	0
门斗		2	0	0.00	793.00	0
11#楼	剪力墙结构	17	0	54.00	8732.80	0
6#楼	剪力墙结构	17	0	54.00	8710.64	0
1#楼	钢混结构	18	0	53.60	6833.44	0
2#楼	钢混结构	18	0	53.60	6822.47	0
5#楼	钢混结构	18	0	53.90	6797.28	0
7#楼	钢混结构	18	0	53.90	6840.11	0

10#楼	钢混结构	18	0	53.90	6535.59	0
12#楼	钢混结构	18	0	53.90	6543.10	0
总图		0	0	0.00	0.00	0



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件

人防审查合格书

审查机构：　绍兴市柯桥区图安建设工程施工图审查服务中心　　编号：　浙 0001 建[2021]-0449

项目名称	钱门江南府			
项目概况	建设地点			
	工程类型	住宅	防护单元编号	掩蔽所二,掩蔽所三,掩蔽所四,掩蔽所一,移动电站
	战时用途	二等人员掩蔽部,移动柴油电站	防护(化)等级	防化丙级、核武器6级、常规武器6级
	出入口数量	14	建筑面积	7776.97
	使用面积	5376	掩蔽人数	5376
	详细技术指标见“人防工程设计情况一览表”			
建设单位	绍兴柯桥禾丰房地产开发有限公司		联系人	
勘察单位	浙江中林勘察研究股份有限公司			
	资质等级	甲级	证书编号	B133026171
设计单位	同创工程设计有限公司			
	资质等级	甲级	证书编号	A133008257

审　查　结　论

审查合格，颁发《施工图设计文件人防审查合格书》

审查人员（签字）：电气:金永航,给排水:甘小明,建筑:吴志英,建筑智能化:金永航,结构:包兰兰,暖通:胡建英,岩土:周超

法定代表人（签字或盖章）：

审查机构（盖章）：

9、深业光明新湖 A641-0030 地块项目施工总承包工程

合同

SFD-2015-05

工程编号：2112-440311-04-01-845012

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业光明新湖 A641-0030 地块项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深业明胜地产有限责任公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业光明新湖 A641-0030 地块项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

核准（备案）证编号：深光明发改备案[2022]0034 号

工程规模及特征：本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内，红线范围内用地面积 18839.88 平方米，计容总建筑面积约 88547 平方米。本项目建设 6 栋住宅楼（包含 4 栋商品房和 2 栋保障房）、2 层裙楼商业，含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。总建筑面积约 13 万平方米，建筑高度不高于 100 米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本次施工总承包招标范围包括但不限于：6 栋住宅楼（包含 4 栋商品房和 2 栋保障房）、2 层裙楼商业，含公建配套和商业服务设施、地下车库（机械停车设备除外）等配套设施及所有地下停车库的总承包工程：本次招标专业包括土建工程、给排水工程、电气工程、装配式建筑、防水工程、应急照明及疏散指示、白蚁防治、成品烟道供货及安装等，具体内容以工程量清单、施工图纸、招标范围界面（详见合同补充条款）及有关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 11 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 751 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制度》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰万肆仟捌佰柒拾壹元贰角陆分（¥245,004,871.26 元）；

其中：不含增值税金额为人民币（大写）贰亿贰仟肆佰柒拾柒万伍仟壹佰壹拾壹元贰角伍分（¥224,775,111.25 元），增值税金额为人民币（大写）贰仟零贰拾贰万玖仟柒佰陆拾元零壹分（¥20,229,760.01 元）。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰零陆万叁仟玖佰玖拾柒元伍角贰分（¥ 9,063,997.52 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

(4) 列金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 24 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并盖公章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市深业明胜地产有限责任公司(公章)	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

项目名称证明

深業	深业置地有限公司	编号： 版号：1.0 页码：第 1 页

工程联系单

工程名称：深业颐瑞府 1-4 栋主体工程　　联系单号：2023-080

致：深圳市深业明胜地产有限责任公司

深圳市英来工程咨询有限公司

事由：**关于施工许可证与施工合同中工程名称的相关事宜**

由于施工合同中的工程名称为“深业光明新湖 A641-0030 地块项目施工总承包工程”而施工许可证中的工程名称“深业颐瑞府 1-6 栋主体工程”，2023 年 2 月 19 日由建设单位再次变更工程名称为“深业颐瑞府 1-4 栋主体工程”，请领导确认三个工程名称都为同一个在施项目。

顺颂

商祺！

施工单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	建设单位意见：
同意 负责人： 日　期：2023.4.20	情况属实，请建设单位应用 负责人： 日　期：	负责人： 日　期：	确认无误 负责人： 日　期：

中国建筑一局（集团）有限公司
深业光明新湖A641-0030（第二级济合同无效）地块项目施工总承包工程（B04C07/0755/22）
项目部

表由施工单位填写，一式四份，甲方、监理、设计各一份，其余为施工单位留底。

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 深业颐瑞府

验收时期： 2024年 12月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市深业明胜地产有限责任公司

一、工程概况

工程名称	深业颐瑞府	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区规划翠辉路与规划建昌路交汇西北角
建筑面积	124859.00 平方米	工程造价	400000.00（万元）
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：33 层 地下：3 层
施工许可证号	2022-1571 2022-2038 2023-1505 2023-1506	监理许可证号	E244009428
开工时期		验收日期	
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移 023-10 号

建设单位	深圳市深业明胜地产有限责任公司	资质证号	91440300MA5H5HR15C
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		B161012272
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A144021255
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
承建单位(设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司 广州市安装集团有限公司		D111020307 D244043796
承建单位(装修)	深圳市中邑建设集团有限公司		D244115491
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		E144009421

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	杨力
副组长	李宇
组　员	孙战伟、李志明、朱宣、李瑾 、彭文军、牛宝琪

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶颖	刘和红、张惠卫、黄宇涛、孙晨
建筑设备安装工程	曹冬冬	秦柏熙、钱程、胡建保
通讯、电视、燃气等专业工程	黄业铭	蒋珠荣、仲仕达
工程质保资料	施汝钊	陈振国、谢勇礼

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 135 项 经审查，符合要求135项 经核定，符合规范要求 135 项	共核查 76 项， 符合要求 76 项。 共抽查 76 项， 符合要求 76 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 113 项 符合要求 113 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称
	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目负责人	
	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目副总	
	深圳市深业明胜地产有限责任公司	专业工程师	
	深圳市深业明胜地产有限责任公司	专业工程师	
	深圳市深业明胜地产有限责任公司	专业工程师	
	深圳市深业明胜地产有限责任公司	专业工程师	
	深圳市深业明胜地产有限责任公司	专业工程师	
	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	
	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理	
	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理	
	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理	
	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理	
	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理	
	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	
	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	

	中国建筑一局（集团）有限公司	土建专业负责人	
	中国建筑一局（集团）有限公司	设备安装专业负责人	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	
	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	
	广州市安装集团有限公司	项目经理	
	广州市安装集团有限公司	项目经理	
	深圳市中邑建设集团有限公司	项目经理	
	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目经理	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深业颐瑞府消防工程位于深圳市光明中心区新湖街道规划翠辉路与规划建昌路交汇西北角，用地面积 18839.88㎡，工程总建筑面积为 124859.00㎡。整个项目工程由 2 层地下室(含局部夹层)及地上编号为 1 至 4 栋的高层民用建筑组成，地下室主要用途为汽车库及设备用房；1 栋包括 1 层、局部 2 层裙房及其上部 1 单元、2 单元、3 单元高层住宅塔楼，其中：1 栋 1 单元 26 层、建筑高度 80.55m,1 栋 2 单元 25 层、建筑高度 78.10 m,1 栋 3 单元 32 层、建筑高度 99.95 m，整体属一类高层民用建筑;2 栋由 2 层裙房及其上部高层住宅塔楼组成，建筑层数 33 层、建筑高度 99.95 m，属一类高层民用建筑;3 栋由 2 层局部临街商业及其上部为 31 层高层住宅组成，建筑高度 97.00m，属一类高层民用建筑;4 栋由 1 层裙房及其上部高层住宅塔楼组成，建筑层数 33 层，建筑高度 99.99 m,属一类高层住宅建筑；上述建筑设计耐火等级均为一级，设置有室内外消火栓给水系统(含消防卷盘)、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

本项目装修范围：1、1 栋裙房一层公共服务用房（IDEA 空间）、文化活动室、报刊阅览室及配套办公，二层公共服务用房（IDEA 空间）、物业管理用房、文化活动室、展览陈列用房及老年人日间照料中心；2、2 栋裙房一层和二层的社区老年人日间照料中心。本次装修面积 3274.66 ㎡。各部位装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为 A 级的铝扣板、轻钢龙骨石膏板及无机涂料（施涂于 A 级基材上）；墙面采用燃烧性能等级为 A 级的瓷砖及无机涂料（施涂于 A 级基材上）；地面采用燃烧性能等级为 A 级的瓷砖及架空防静电地砖。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月6日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月6日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

装配式证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000406038590

开票日期：2025年07月07日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：广州万友砼结构构件有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440113094170464C

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	437.13143	2537.16805492572	1109075.90	13%	144179.87
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	138.31846	2712.38936581567	375173.52	13%	48772.56
*非金属矿物制品*预制平板外墙		立方米	211.773125	2398.23027591438	507880.72	13%	66024.49
合　　计					¥1992130.14		¥258976.92
价税合计（大写）	⊗贰佰贰拾伍万壹仟壹佰零柒圆零陆分				（小写）¥2251107.06		

备注：工程名称：深业光明新湖A641-0030地块项目施工总承包工程
工程地点：深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西；
收款人:陈水华；　　复核人:杨斌；

开票人：陈璇

广东增值税专用发票

4400222130

№ 22432462 4400222130 22432462

发票联

开票日期 2023年08月04日

机器编号：499916506939

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	03599/-3</94-+800->3>*5+<7>> 4341+7/0>*5+74>-741338/<528/ 6-30<6>68150/64*1025-3566767 /4/07*-11201<53>03/8-32717<7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	209.48	2537.21203451	531495.18	13%	69094.37
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	88.04	2712.41913370	238801.38	13%	31044.18
*非金属矿物制品*预制平板外墙		立方米	55.19	2398.23	132358.31	13%	17206.58
合　　计					¥902654.87		¥117345.13
价税合计（大写）	⊗壹佰零贰万圆整				（小写）¥1020000.00		

销售方	名称：广州万友砼结构构件有限公司 纳税人识别号：91440113094170464C 地址、电话：广州市番禺区石楼镇清流村天六工业路11号020-34730114 开户行及账号：交通银行广州祈福支行441163363013001375552	备注	工程名称：深业光明新湖A641-0030地块项目施工总承包工程 工程地点：深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

收款人：黄丽芬　　复核：李寅松　　开票人：林泽苗　　销售方（章）：发票专用章

税总货劳函[2021]502号中钞华森实业有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4400222130

广东增值税专用发票

№ 22432512 4400222130 22432512

抵扣联

机器编号：499916506939

开票日期 2023年09月25日

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部86018796611001	密码区	0336777>+/--58>27>+*814*1-/6 3<*4<402-<3<42>+-971>+1/351/ >2-83<65>6/23-013666*638+345 20*693<32801853>03*-53>2>535

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	164.3	2537.16816798	416856.73	13%	54191.37
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	69.05	2712.38942795	187290.49	13%	24347.76
*非金属矿物制品*预制平板外墙		立方米	43.29	2398.18410718	103817.39	13%	13496.26
合计					¥707964.61		¥92035.39
价税合计（大写）	⊗捌拾万圆整				（小写）¥800000.00		

销售方	名称：广州万友砼结构构件有限公司 纳税人识别号：91440113094170464C 地址、电话：广州市番禺区石楼镇清流村天六工业路11号020-34730114 开户行及账号：交通银行广州祈福支行441163363013001375552	备注	工程名称：深业光明新湖A641-0030地块项目施工总承包工程 工程地点：深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

收款人：黄丽芬　　复核：李寅松　　开票人：林泽苗　　销售方：（章）

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证

4400222130

广东增值税专用发票

№ 22432269 4400222130 22432269

发票联

机器编号：499916506939

开票日期 2022年11月25日

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部86018796611001	密码区	03+9/4<08<356>/*90168<9*784< 6730/6>>6><03334/*/9/>0>-+59 05>>0+79-2>+8-*16+-764<4*>+- /76+440/7/01*53>03*-4-269374

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	141.59	2537.16816159	359237.64	13%	46700.89
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	62.16	2712.38931788	168602.12	13%	21918.28
*非金属矿物制品*预制平板外墙		立方米	32.91	2398.23002127	78925.75	13%	10260.35
合计					¥606765.51		¥78879.52
价税合计（大写）	⊗陆拾捌万伍仟陆佰肆拾伍圆零叁分				（小写）¥685645.03		

销售方	名称：广州万友砼结构构件有限公司 纳税人识别号：91440113094170464C 地址、电话：广州市番禺区石楼镇清流村天六工业路11号020-34730114 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州番洲支行44050110147400002282	备注	工程名称：深业光明新湖A641-0030地块项目施工总承包工程 工程地点：深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

收款人：陈水华　　复核：李雪艳　　开票人：林泽苗　　销售方：（章）

第三联：发票联　购买方记账凭证

图纸目录

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

建设单位 Client	深圳市深业明胜地产有限责任公司		
工程名称 Project Title	深业颐瑞府		
子项名称 Sub-Title	构件图		
工程编号 Design No.	GC211863	子项号 Sub-Title No.	PC
图 别 DWG. STYLE.	构竣	日 期 Date	2024.09.25
页 码 Page No.	第1页	总页数 Page Count.	共7页

编号	图号	人防图号	图纸内容	图幅	版号	备注
1	PCS-T-001		预制构件装配总说明(一)	A2		1:100
2	PCS-T-002		预制构件装配总说明(二)	A2		1:100
3	PCS-T-003		预制构件生产总说明(一)	A2		1:100
4	PCS-T-004		预制构件生产总说明(二)	A2		1:100
5	PCS-T-101		预制构件连接节点详图(一)	A2+1/4		1:10
6	PCS-T-102		预制构件连接节点详图(二)	A2+1/4		1:10
7	PCS-T-103		预制构件构造节点详图(一)	A2		1:10
8	PCS-T-104		预制构件构造节点详图(二)	A2		1:10
9	PCS-T-201		1栋一单元二~二十五层竖向预制构件定位平面图	A1		1:100
10	PCS-T-202		1栋二单元二~二十四层、1栋三单元二~三十一层及2栋三~三十二层竖向预制构件定位平面图	A1		1:100
11	PCS-T-203		3栋二~三十层竖向预制构件定位平面图	A1		1:100
12	PCS-T-204		4栋二~三十二层竖向预制构件定位平面图	A1		1:100
13	PCS-T-205		1栋一单元二十六层竖向预制构件定位平面图	A1		1:100
14	PCS-T-206		1栋二单元二十五层、1栋三单元三十二层及2栋三十三层竖向预制构件定位平面图	A1		1:100
15	PCS-T-207		3栋三十一层竖向预制构件定位平面图	A1		1:100
16	PCS-T-208		4栋三十三层竖向预制构件定位平面图	A1		1:100
17	PCS-T-301		1栋一单元三~二十六层水平预制构件定位平面图	A1		1:100
18	PCS-T-302		1栋二单元三~二十五层、1栋三单元三~三十二层及2栋四~三十三层水平预制构件定位平面图	A1		1:100
19	PCS-T-303		3栋三~三十一层水平预制构件定位平面图	A1		1:100
20	PCS-T-304		4栋三~三十三层水平预制构件定位平面图	A1		1:100
21	PCS-TC401		YTC-01 构件详图(一)	A2		1:20
22	PCS-TC402		YTC-01 构件详图(二)	A2		1:20
23	PCS-TC403		YTC-01 构件详图(三)	A2+1/4		1:20
24	PCS-TC404		YTC-01R 构件详图(一)	A2		1:20

审 定 EXAMINED	丁宏	丁宏	校 对 DESIGN CHECK	杨涛 焦杨	杨涛 焦杨
审 核 CHECKED	赵晓龙	赵晓龙	设 计 DESIGN	王严 谢泽锋	王严 谢泽锋
项目负责 PROJECT PRINCIPAL	张建锋 彭文军	张建锋 彭文军	绘 图 DRAWN	王严 谢泽锋	王严 谢泽锋
专业负责 SPECICAL FIELD IN CHARGE	杨涛 颜清源	杨涛 颜清源			

施工单位 中国建筑一局(集团)有限公司
编制人 余海平 审核人 [illegible]
技术负责 [illegible] 编制日期 2023.5.29
监理单位 深圳市英来工程咨询有限公司
总监 [illegible] 现场监理 [illegible]

预制构件生产总说明（一）

☑ 1. 一般说明

1.1 钢筋预制构件在加工制作阶段的技术要求、检验要求和相关工序。

1.2 钢筋构件在制作、质量管理和质量检查等方面的设计要求。

1.3 除注明外，标注的尺寸均以毫米(mm)为单位，标高以米(m)为单位，d为钢筋直径。

1.4 本技术要求应成设计许可，不得改变预制构件的制作、吊装、运输方式。

1.5 施工单位应根据施工方案（外架、模板、支撑、吊装等）进行受荷和变形的复核。

1.6 粗糙面标志：[K]表示凹凸深度不应小于6mm，[M]表示凹凸深度不应小于4mm。

1.7 各次前"□"中有"✓"者为本工程所采用条款。

☑ 2. 设计及构件制作依据

2.1 深圳市华际国际工程设计股份有限公司设计的《高级知识城》项目各专业要求施工图。

2.2 规范、规程及标准：

《装配式混凝土建筑技术设计规程》 DBJ/T-15-155-2019

《装配式混凝土建筑设计文件编制深度标准》 T/BIAS 4-2019

《装配式混凝土结构连接节点构造》15G310-1、2、3

《预制钢筋混凝土叠合板》（60mm厚底板）15G366-1

《预制混凝土剪力墙板、空调板及女儿墙》15G368-1

《装配式混凝土结构表示方法及示例》（剪力墙结构）15G107-1

《混凝土剪力墙外墙板》15G365-1

《混凝土剪力墙内墙板》15G365-2

现场施工应满足以上规范、图集，以及其它国家现行的相关规范、图集的相关规定。

☑ 3. 工程概况

3.1 预制监控情况

楼栋号	预制范围（层）	标准层层高（mm）	预制构件类型	技术总评分（分）
1栋一单元	2~26	2950	预制叶墙板、叠合楼板、钢筋桁架楼承板、预制墙板	53.8
1栋二单元	2~25	2950	预制叶墙板、叠合楼板、钢筋桁架楼承板、预制墙板	53.8
2栋三单元	2~32	2950	预制叶墙板、叠合楼板、钢筋桁架楼承板、预制墙板	52.2
2 栋	3~33	2950	预制叶墙板、叠合楼板、钢筋桁架楼承板、预制墙板	52.2
3 栋	2~31	2950	预制叶墙板、叠合楼板、钢筋桁架楼承板、预制墙板	52.4
4 栋	2~33	2950	预制叶墙板、叠合楼板、钢筋桁架楼承板、预制墙板	52.7

注：本项目各单体建筑技术总评分均不低于50分。

3.2 预制构件制作参考编号：楼栋—构件编号—楼层—位置。

1) 预制剪力墙外墙板JWQ、预制剪力墙内墙板JNQ，约束边缘构件后浇段YHJ、构造边缘构件后浇段CHJ、非边缘构件后浇段AHJ、预制叠合梁YKZ；

2) 预制框架梁YKL、预制次梁YL、预制连梁YLL、预制楼板YLB、预制阳台YYT、预制异形板(空调板等)YXB；

3) 预制外墙挂板YWQ、预制填充内墙板YNQ、预制PCF外墙板YFQ、预制悬挑YLT、预制女儿墙YNEQ、预制台管YTC、预制下挂板YGB。

☑ 4. 材料

4.1 预制构件混凝土、钢筋、钢材、埋件等材料应具材料均向有产品合格证或检测报告，且必须满足主体设计以及现行有关规范标准的相关要求。

4.2 模具应具有足够的刚度、强度和稳定性，模具组装完成后需进行全检。除锈、清渣等工作；与混凝土直接接触的钢模表面需均匀涂抹脱模剂，对于外观要求较高的构件，在模板拼接处加贴或与成模的搭接处部位止水条做好密封处理以免漏浆影响外观。

4.3 混凝土

1) 混凝土应按国家现行标准《普通混凝土配合比设计规程》JGJ55的有关规定，根据等级十强等等钢、耐久性要求设计配合比；

2) 预制构件脱模时，混凝土抗压强度不应小于15N/mm²；出厂时混凝土抗压强度实测值不得低于设计要求的75%；吊运时，混凝土抗压强度实测值不得低于设计要求。

3) 构件中钢筋的保护层厚度不应小于钢筋的公称直径d，设计使用年限为50年的混凝土结构，最外层钢筋的保护层厚度应符合下表的规定；设计使用年限为100年的混凝土结构，最外层钢筋的保护层厚度不应小于下表中数值的1.4倍。

混凝土保护层的最小厚度C（mm）	
板、墙、壳	梁、柱、杆
20	25

3) 预制构件中的钢筋保护层厚度≥50mm时，砼保护层中应设置钢丝网，钢丝网规格：镀锌冷拔网，孔规径50mm，丝径1.6mm，钢丝网的砼保护层厚度为15mm。

4) 结构混凝土耐久性的基本要求，满足按国家现行《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476和《混凝土结构设计规范》GB50010以及其他相关规定要求。

4.4 钢材

1) 钢筋强度设计值：

HPB300（HPB300E）级（Φ）：$f_y=f_y'=270N/mm^2$；

HRB400（HRB400E）级（Φ）：$f_y=f_y'=360N/mm^2$；

RRB500（RRB500E）级（Φ^R）：$f_y=435N/mm^2$，$f_y'=410N/mm^2$；

2) 预制梁、柱、墙体其纵向钢筋应采用符号"E"的普通钢筋，钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应大于1.3；且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。

3) 除注明外，钢筋最小锚固长度为37d，最小绑扎搭接长度为52d。

4) 钢筋连接区段长度：绑扎搭接时为1.6L$_E$；机械连接时为35d；焊接接头时为35d，且≥500mm。

5) 钢筋焊接的焊条、焊剂、焊机容量、气体等，板其对应的钢筋牌号和区段规定，按《钢筋焊接及验收规程》JGJ18执行；焊接两种不同材质钢筋或钢板时，焊条应与强度较等级的材质相匹配。

6) 受力钢筋连接接头方法：

直径＜16时采用绑扎或焊接搭接；直径≥16时采用Ⅰ级机械连接。

7) 轴心受拉及小偏心受拉杆件（如支架、下拉柱、下拉板等）的纵向受力钢筋，不得采用绑扎搭接接头。

8) 位于同一连接区段长度内纵向受力钢筋接头面积百分率：

（1）绑扎搭接接头时，梁、板、墙不应大于25%，柱不应大于50%；

（2）机械连接接头时，Ⅱ级接头时该接头时不应大于50%，Ⅰ级接头时不受限制；

（3）焊接接头时，纵向受拉钢筋不应大于50%。

9) 构件的纵筋原则宜接地引下线时，该框架向纵筋通长的各连接均采用焊接连接。

10) 在施工中，不应以强度等级较高的钢筋代替原设计中的纵向受力钢筋，如遇特殊情况必须代换时，应征得设计人员的同意。

4.5 钢材

1) 预制构件所选建件的钢材，以及焊接材料或螺栓材料应符合现行国家标准《钢结构设计规范》GB50017或现行行业标准《钢结构焊接规范》GB50661，《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205，《焊条钢结构》GB/T700的规定。

4.6 连接件

1) 普通螺栓：应符合现行国家标准《六角头螺栓C级》(GB/T5780)和《六角头螺栓》(GB/T5782)的规定；

2) 除注明外，预埋螺栓拉剪承载力设计值下表，尺寸示意如图4.6.2：

螺栓种类等级		M20	M24	M30	M36	M42	M48
最小抗拉承载力设计值(kN)	4.8	50	75	150	200	250	300
	5.8	50	75	150	200	250	300
	6.8	50	75	150	200	250	300
	8.8	50	75	150	200	250	300
最小抗剪承载力设计值(kN)	4.8	5	7.5	12	14	25	30	40
	5.8			15				
	6.8			17				
	8.8			20				

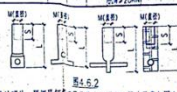


图4.6.2　　图4.6.3

3) 除注明外，预埋吊钉承载力设计值，尺寸示意如图4.6.3：

吊钉规格		D12	D14	D16	D18	D20	D24	D28
最小长度(mm)		150	200	250	300	400	500	600
最小抗拉承载力设计值(kN)	Q235	11	18	25	32	40	50	75	100
	Q355	15	25	32	40	50	75	100

4) 现场吊装用螺栓必须使用高强螺栓，其用吊具材质、规格、强度必须满足国标及产品要求。

5) 构件安装完成后的外露铁件应满足防火防锈等相关要求，实际用不锈钢螺栓或镀锌螺栓。

6) 灌浆套筒应符合《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398的相关要求。

7) 预制夹心保温墙中内外叶墙板对拉螺栓应具有导热系数低、抗拉和抗剪强度高、抗穿水能能力强、弹性和韧性好、耐久性能好、并应经过试验验证。拉拉件厂家应对构件图中拉拉件的布置进行拉拔下检，并对每批件件做的安全处全复。

8) 当采用其他型新连接方式时，应经有关主管部门组织论证，确定产品及工艺流程，编制施工质量。

☑ 5. 制作要求

5.1 焊接要求

1) 所有焊接均应按满足国家现行规范《钢结构设计规范》GB50017、《钢结构焊接规范》GB50661的要求，施工前工法评定考试合格并持有相应技术证书。

2) 除注明外，焊焊缝质量等级均为三级，并满足现行相关规范、标准要求。

5.2 位置冲突

1) 制作时如发现钢筋及预埋件等位置冲突时，应首先保证预埋件位置要求，在构件内部的钢筋可适当微动位置或1/6长内予以，幅宽不宜大于±20mm，微出构件外钢筋发位不宜。

2) 预埋件之间发位有冲突时，应与设计及时联系，待重审并解决问题后方可继续制作。

3) 图中吊环埋件位置为锚固尺寸，加加工厂确有更改需要，可与设计方联系，商讨解决。

☑ 5.3 预埋件

1) 预埋件型号选择以承载力值为主，应特别注意预埋件在不同预埋条件和外露条件下的承载力不同问题，另外还应注意预埋件相对应的锚筋加强筋设置及施工要求。

2) 预埋密钢、吊点等有关三维本构埋件应预先做试验同条件下的拉拔试验，并出具实验报告。

3) 预埋密钢点防止灌入混凝土，并在预埋后填塞柔性泡沫棒，做好成品保护。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计

平面位置示意图

版本 Revision		
版 本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

责任	工程	
审核 Checked	赵晓文	
项目负责 Project Principal	张建锋 郑文军	
专业负责 Special Field in Charge	杨帅 郭晓强	
校对 Design Checked	韩帅 吴帅	
设计 Design	王严 胡伟峰	
绘图 Drawn	王严 胡伟峰	

建设单位 Client：深圳市科之谷投资有限公司

工程名称 Project Title：深业领域府

子项名称 Sub-title：预制构件

图纸名称 Drawing title：预制构件装配总说明（一）

子项号 Sub-title No.	图号 DWG. NO.	人防编号 Air DEF. DWG. NO.
PC	PCS-T-001	
图别 DWG. Style	图号 Rev.	日期 Date
构施	A	2022.07.04
工程编号 Design NO. GC211863	比例 Scale	1:100

CAPOL 華際國際

深圳市華際國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

预制构件生产总说明（二）

4) 构件脱模、翻转、运输、起吊等阶段埋件应有构件厂强强模具、运输、起吊等实际情况进行设计和核算，其埋件不得影响建筑外立面效果。

5) 现浇止外动预埋件应比砼表面内凹5~10mm，外墙空调预留洞应向室外倾斜5%。

6) 预埋管模应按管厂产品要求进行预埋，并注意按照要求设置预埋加强点件。

5.4 模板检查由模板负责人组织检查，原检验检查应达到10%，浇筑前检查由原检组织检查，检查率100%，预制构件尺寸和外形检查由品检组织检查，检查率100%。

5.5 钢筋入模时，应平直、无损伤，表面不得有油污、原粒状或片状老锈。

5.6 构件浇筑成型前，模具、隔离剂涂刷、钢筋就位、保护层位制件施、预留孔洞、配件和埋件等，应经得进行隐蔽检收，符合有关标准规定和设计文件要求后方可浇筑混凝土。

5.7 混凝土装热应均匀密实、振捣时应避开钢筋、埋件、管线、预埋等，对于宜竖方砌砌垫仪应做处经记。

5.8 预制构件混凝土浇筑完毕后，应及时按相关规定进行养护。加采用蒸汽养护，预蒸汽养护前需放置2小时以上，蒸汽温度不应高于55℃，温度走上升阶段应控制在15℃/小时以下，下降阶段应控制在10℃/小时以下。

5.9 预制构件混凝土强度不应小于设计强度等级值的75%，且不小于15N/mm² 时方可脱模，未达到此条件时严禁砂动或放转预埋件。

5.10 对于个别降吊构件应根据具体情况进行加固处理，确保构件安全。

5.11 构件的吊点位置均应进行特殊且醒标识，构件均应有与实际图相符的型号标识。

5.12 预制构件在生产加工环节的检查控制标准执行国家相关规定外还应满足下表要求：

混凝土检验控制要求		
模板	拼接平滑、缝隙拼紧、无渗水	
	固定牢固、无变、无松、无错	
	支撑(多切)部位位置偏差±10mm	
	标高钢筋必须位置偏差±10mm	
钢筋	标高钢筋上下标高偏差±2mm	
	保护层厚度偏差±2mm	
	各钢筋部分设计钢筋要求	
	钢丝牢固、无变形、无松脱的发现	
预留100X100预埋金属板的表面及位置的检查		
安装前应(规格、质量、位置)		

混凝土检验控制要求	
检查项目	尺寸允许偏差
模板拼缝	无位移、无倒模、无变色、无明显不平处
预制构件	
钢筋	1cm²以下
脱缝	无贯通裂缝0.1mm以下
气泡点	直径3mm以下
预埋件	位置、特点、数量、无外观、无松弱
完成面情况	满足设计对应规范要求
编号/标志	各构件编号/标志标志标识

5.14 预制构件模板、构件允许偏差除满足国家相关规定外还应满足下表要求：（单位：mm）

检查项	模板允许偏差	构件尺寸允许偏差
梯板（水平向）或长/对角线	-1~0/-2~1	-3~1/-5~2
预留钢筋（保护层）或长/对角线	±1/-2~1	±3/-5~3
宽度、高（厚）度	±1	±3
表面平整度(0.2米标尺靠量)	±1(±2)	±2(±4)
架长度	±2	±4
侧向弯曲、扭曲	L/1500且≤3	L/1000且≤5
预埋孔洞、预埋钢筋	±1(中心交点处)	±3(中心交点处)
钢筋保护层	---	-3~+5
钢筋中心/长宽/厚度	±2/±2/0~+2	±4/±4/-1~+5
相邻预埋位置/厚度	±2/0~+1	±4/-1~+3

5.15 预制构件内预埋件允许偏差除满足国家相关规定外还应满足下表要求：（单位：mm）

项目	允许偏差(mm)	项目	允许偏差(mm)
预埋件中心位置	±3	预埋件、预留孔和预埋中心位置	±2
预埋件与混凝土面平面高差	±2	连接件孔、预埋钢筋和预埋件位置	1/500

5.16 预制构件在生产加工完成并验收合格后应进行构件成品保护，如：预埋防门框和窗框、构件完成面、吸盘孔、预埋件、栏杆、件出钢筋等的保护。

5.17 预制构件中的砼浆填充材料与钢筋之间应设置厚度不小于15mm的垫块，填充材料应设置不小于60X600的U型加筋与钢筋网可靠固定，当填充材料层设不小于400mm时，可在填充材料上增设不大于0.100@400的成对孔。

5.18 预制构件中设计有轻质填充材料时，在构件脱模、翻转、转场、吊装等阶段构件吸出150mm范围内以及预埋件处周边50mm范围内的轻质填充材料应全部取消。

5.19 预制构件还接受方式防止构件边角混凝而在承载次施工方。当在外接板采用包不工艺时，应采用先扫后铁的工艺，拉螺宽度和厚度不小于4mm。当采用不大于35mm。预制凸台垂脑及预出钢筋周边50mm范围内应采用冰流工艺，其他位置可以采用挂毛或压花工艺。

☑ 6. 构件运输

6.1 预制构件应采用型立式运输，板式构件、楼梯、梁、柱等可采用平躺式运输。

6.2 型立式运输宜选用低平板车，车上应设有专用钢架（由形板、A字架等）和安全绳，构件与架板之间原有预位排泡沫排乱平回，可靠稳定构件并严防领摆，同时做好易碰角位的边角保护。

6.3 平躺式运输应计算出构件的下部最位支点至运输底支点位置，设法采取二点以上支点方式，如采用需采取措施保证每个支点同时受力。构件平躺叠加时支点与上下层构件接触点必须设置成顶接触(如垫块放块等)，各层受力支撑位置应上下对齐，加强位置复支点对上。下层构件的不得影响，构件运输应采取防止构件产生裂缝的可靠措施。

6.4 预制构件运输时，可采用水方、型放条等作为支撑物，构件接触部位周围性软垫片填实，支撑平面不得有松动。

6.5 对于开大洞、特殊式、转角窗等构件构件需特位，构件厂应根据生产工艺和脱模、翻板、运输等方式做加强构造处理，特殊加强件应明确标识和注意事项。

☑ 7. 构件防雷设计

7.1 构件具有防雷设计要求时构件制作应满足本项目电气图纸、《民用建筑电气设计规范》JGJ16以及《建筑物防雷设计规范》GB50057的相关要求。

7.2 本项目中在45m及以上范围内的预制构件全部门窗框、栏杆、百叶、幕墙埋件、女儿墙、外窗预埋全属件等处大金属均应参照图7.2.1~7.2.3设置避雷装置，防雷导体(25×4扁钢、Φ12圆钢导体或利用直径不小于12mm的构件钢筋)连接且与接地端子板(门窗、幕墙厂家配带产品)、栏杆、百叶等金属物可靠连接，并满足防雷相关要求。

7.3 构件中的钢筋连接防雷接地引下线时，该框钢筋直径不应小于12mm，且钢筋连接位置均应采用焊接或机械连接时见25×4扁钢或Φ12圆钢导体的连接方式。

7.4 有防雷要求的预制构件，应在现场导体位置明确标识出防雷连接点。

☑ 8. 其他

8.1 预制构件的制作企业应符合国家和地方现行相关资质标准的要求。

8.2 预制构件生产企业应预制构件加工前，应进行模具设计，构件脱模和翻身构型件设计以及与构件相关的保护、运输、堆放等构件施装设计，并结合施工图以及施工、吊装、运输、存储等方案，确定预制构件中预埋件的预留，确保预制构件图及设计和施工实施的要求。

8.3 预制构件的生产企业、施工企业、工程监理单位等应对设计有疑问或发现设计不合理之处，应及时与设计单位联系。

8.4 构件制作应满足现行《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1和《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204相关要求。应进行全过程的质量监督和检查，各类预制应有完整的验收记录方案，构件制作验收合格后应对构件采取合理可靠的保护措施。

8.5 预制构件加工单位应根据本施工图设计要求和施工单位的要求编制生产加工方案，方案内容包括但不限于：1)生产计划和生产工艺；2)模板方案和模板计划；3)生产质量控制措施，成品保护措施（运输、存储、吊装、安装连接等阶段），成品修补方案；4)预制构件生产和出厂验收计划和件料等交方案；5)预制构件运输方案；6)维修人员的技术培训和考核方案。

8.6 施工总承包单位应根据施工图设计要求和加工单位的要求编制专项施工方案，方案内容包括但不限于：1)构件吊装方案（吊装设备、吊装方式、吊装顺序、吊装时间等）；2)构件支座方案（临时支撑、连接固定措施等）；3)现场加支撑方案、施工作业面安全防护方案；4)产品质量监督方案；5)与构件相关材料、产品供应方案。

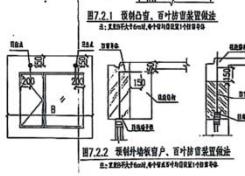
8.7 上述生产方案和加工专项方案应符合国家、行业、建设供应地的相关标准、规范和地方标准等规定，并提交给其单位审查后实施。应提供在地的相关标准、规范和地方标准等规定，并提交给其单位审查后实施。

8.8 施工单位或监理单位代表应赴厂监督，应对构件制作全过程进行质量监督和验查检查，自检记录完整、真实的工程验测检查资料，当无赴厂监督时，预制构件进场时应对预制构件主要受力钢筋数量、规格、间距及混凝土强度等进行实体检验。

8.9 预制构件检查量方设计和结构后，仅供参考不为设计依据，应由构件厂家和吊装单位放实。

8.10 预制构件出厂时应进行出厂检验（不限于外观、埋件、标识等），不合格产品严禁出厂。

8.11 预制构件生产时，如采用干模法采取可靠措施确保预制反向构件品质视觉效应实现。


预埋件
预埋件
预埋件

预制构件装配总说明（一）

☑ 1. 一般说明

1.1 明确预制构件在现场安装施工阶段的技术要求、检验要求和相关工序。

1.2 明确混凝土现浇与预制构件施工安装、质量管理和质量检收等方面的设计要求。

1.3 除注明外图中标注的尺寸均以毫米(mm)为单位，标高以米(m)为单位，d为钢筋直径。

1.4 本装配式专篇或设计许可，不得改变构件和结构的用途和使用环境。

1.5 施工单位应根据施工方案（外架、模板、支撑、吊装等）进行理件和重量的复核和确认。

1.6 条文说明"□"为"非"√"者为本工程所采用条款。

☑ 2. 施工依据

2.1 《深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《华业郡悦里四》采用各专业型号施工图。

2.2 构件深化图、构件加工和运输方案、施工组织设计等相关技术文件。

2.3 规范、规程及标准：

《装配式混凝土结构技术规程》 JGJ1-2014

《装配式混凝土建筑建筑技术标准》 GB/T 51231-2016

《装配式混凝土建筑结构技术规程》 DBJ-15-107-2016

《装配式混凝土结构连接节点构造》15G310-1、2、3

《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ/T157-2014

《建筑隔墙用轻质条板》JC/T169-2016

《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014

《装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构）》15G107-1

《混凝土剪力墙外墙板》15G365-1

《混凝土剪力墙内墙板》15G365-2

现场施工应满足以上规范、图集，以及其它国家现行的相关规范、图集的相关规定。

☑ 3. 工程概况

3.1 预制装配概况

楼栋号	预制层数（层）	标准层层高（mm）	预制构件类型	技术总评分（分）
1栋一单元	2~26	2950	预制外墙板、叠合楼板、楼梯板梁楼板、预制墙板	53.8
1栋二单元	2~25	2950	预制外墙板、叠合楼板、楼梯板梁楼板、预制墙板	53.8
1栋三单元	2~32	2950	预制外墙板、叠合楼板、楼梯板梁楼板、预制墙板	52.2
2 栋	3~33	2950	预制外墙板、叠合楼板、楼梯板梁楼板、预制墙板	52.2
3 栋	2~31	2950	预制外墙板、叠合楼板、楼梯板梁楼板、预制墙板	52.4
4 栋	2~33	2950	预制外墙板、叠合楼板、楼梯板梁楼板、预制墙板	52.7

注：本项目各单体建筑技术总评分均不低于50分。

3.2 预制构件制作参考编号：楼栋—构件编号—楼层—位置。

1）预制剪力墙外墙板JWQ、预制剪力墙内墙板JNQ、约束边缘构件后浇段YHJ、构造边缘构件后浇段GHJ、非边缘构件后浇段AHJ、预制柱YKZ；

2）预制框架梁YKL、预制次梁YCL、预制连梁YLL、预制楼板YLB、预制阳台YYT、预制悬挑板(空调板)YXB；

3）预制外墙挂板YWQ、预制填充外墙板YNQ、预制PCF外墙板YFQ、预制楼梯YLT、预制女儿墙YNZQ、预制凸窗YTC、预制下挂板YGB。

3.3 外墙做法：涂刷型砂浆料，详见建筑施工图。

3.4 保温做法：现场喷涂向保温，详见建筑施工图。

3.5 现浇结构分模板：工具式铝模板。

☑ 4. 材料

4.1 支撑体系应具有足够的刚度、强度和稳定性，所选用材料应有质量证明书或检验报告。

4.2 预制板底和叠缝以及板拼缝构置应采用钢膜一体化支撑体系，严禁采用单下独立支撑，楼板底部支撑位置平起架钢管间距不宜大于2.0m。

4.3 预制梁底部第一道支撑距墙、柱边不宜大于0.5m，支撑间距不宜大于2.0m。

4.4 现浇部分混凝土、钢筋、钢材等材料应满足主体设计以及规范的相关要求。

4.5 混凝土外墙转换用建筑部件预应采用MS收缩抗裂预制砂浆料浆，密封胶应与混凝土、涂料具有相容性，且应具有防霉、防水、耐候、防污染等性能，并满足相关规定的抗震切和伸缩变形能力，以及满足《硅酮与建筑密封胶》GB/T 14683-2017、《混凝土接缝用建筑密封胶》JC/T881-2017等现行相关规范、标准的规定要求。

4.6 外墙装饰材料：涂料（防水、防火、耐候等性能应满足相关的规定）。

4.7 外露预埋件和连接件应满足防火、防锈等相关规定要求，应采用不锈钢或镀锌等防锈材质，对于现场有焊接时必须重新进行防火、防锈处理。

4.8 普通螺栓：应符合现行国家标准《六角头螺栓C级》(GB/T5780)和《六角头螺栓》(GB/T5782)的规定。

4.9 现场非显用螺栓必须使用高强螺栓，所用节点材质、规格、强度必须满足图纸及产品要求。

4.10 预埋套筒、节点等有关力学系的埋件应预先做同条件下的拉拔试验，并出具实验报告。

4.11 当采用其它新型连接方式时，需进行试验检测，并研究产品及工艺流程，确保结构安全。

4.12 灌浆料应和灌浆套筒匹配使用，灌浆料的性能指标应满足现行规范《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408和《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204的相关要求。

4.13 内隔墙条板宜选用其压工艺生产的板型内隔墙条板，连接砂浆应采用相应墙板专用砂浆。条板底部宜采用专用垫块垫片。

☑ 5. 预制构件进场

5.1 预制构件进场应有预制构件的质量证明文件，并进行构件进场验收。

5.2 预制构件进场计应按照现行《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1和《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204相关要求构件产品进行检查验收，不合格产品不得进场。

5.3 预制构件进场检查控制标准除满足国家相关规定外还应满足下表要求：（单位：mm）

检查项目	控制标准
破损	1cm²以下
裂缝	无贯通及宽度0.2mm以下
气泡孔	直径1mm以下
预埋件	位置、标高、偏差、无松动、无变形
灌浆套筒孔	通风设计和规范要求
编号/标志	有构件编号/有吊点标识。
次构标识	有与安装相对应的次构标识
键槽、粗糙面	通风设计和规范要求
外露钢筋	位置、数量、尺寸、无松动、无变形

检查项目	构件尺寸允许偏差
墙板（非预制）或长/对角线	-3~0/-5~2
预制墙板（非预制）或长/对角线	±3/±5
宽度、高（厚）度	±3
表面平整度（非预制外露面）	±2(±5)
翘曲度	±5
侧向弯曲、侧曲	L/1000且≤5
预埋件、预留孔洞	±3
钢筋外露长度/中心位置点	-3~+5/±3
键槽中心位置/深度	±3/±3/0~+5

5.4 施工单位或监理单位代表无法对构件制作厂监督构件制作时，预制构件进场时应对预制构件主要受力钢筋数量、规格、间距及混凝土强度等进行实体检验。

5.5 进场后对构件外观质量、可视性、粗糙面、外露钢筋、标识、尺寸偏差等进行全面检查。

5.6 预制构件检查不满足设计和规范要求的构件应进行返修处理，对于存在无法处理的缺陷的构件应进行原因分析和修补处理，并记录在案，且需对该构件整个流程、使用过程进行跟踪观察记录。

☑ 6. 预制构件现场堆置、存放要求

6.1 施工单位应对预制构件的运输线路、场地、存储、成品保护、吊运等有详细的施工方案。

6.2 预制构件的堆放地应平整、结实，并做不少于100mm厚的C15混凝土垫层。

6.3 预制构件运送到施工现场后，应按规格、品种、拼装部位、吊装顺序分别设置堆场。现场堆放场地应设置在塔吊工作范围内，运输方应平、整齐、方正放置成垛。

6.4 现场运输道路和堆放场应平整坚实，并有排水措施。运输车辆进入施工现场的道路，应满足预制构件的运输要求，即放、吊装工作范围内，不得有障碍物，并应有满足预制构件两侧使用的通地。现场设置一般按一层楼量为单位。

6.5 预制墙板应采用insert板或专用，堆放架应有足够的刚度和稳定性并需支垫稳固，板式构件宜水平叠放，板底支撑位置应上下对齐，并置于构件吊点范围。叠合板宜采用宽度不小100mm的木方或塑胶条，且应与预制混凝土面方向放置。

6.6 对连接止水条、高低口、墙体转角等薄弱部位，应采用相应措施加强成品保护。

☑ 7. 预制构件现场安装要求

7.1 施工单位应制定详细的施工方案，并施工管理单位及相关单位审查，获得批准后方可进行施工。

7.2 施工单位应对预制构件连接的关键工序（如墙板立位、钢筋连接、灌浆等）进行必要的研究和试验；操作人员广泛安装必要的培训，考核通过后方可上岗操作；对灌浆工艺应有切实可行的施工和监督，安装监理、旁站等）方案。

7.3 总包需提前进行场地布置，合理安排行车路线，构件堆放场地，地下室顶板承取加固措施等，并提交项目部和监理部确认。

7.4 模板及支架应根据安装、使用和拆除工术进行设计，并应满足承载力、刚度、和整体稳固性要求。

7.5 对于和预制构件连接的构造应采用定位钢板进行预埋定位措施和构件暴露前复核。

7.6 施工外架距离预制外墙宜距离应不小于300mm，确保吊装和安装空间。

7.7 预制构件吊装时处理深度应设置满足构件设计强度等级，如不满足应复核施工荷载影响。

7.8 现浇混凝土与预制构件的交接面应按照国家相关要求进行粗糙面处理和湿润处理。

7.9 吊具应有专人管理并做好记录，每次使用前应检查损坏情况。

7.10 构件应采用钢扁担或专门吊装架方式吊装（如下图示），吊点宜垂直受力，吊绳与构件的水平夹角不应小于60度，角度小于60度时施工单位应重新复核预埋吊具的实际受力情况，确保吊装安全，每个构件吊装应保证有两根设置了手动葫芦，以保证构件平衡。



PC方墙



PC楼板

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章



工程设计资质证书 编号：A142013705 有效期至：2025年03月16日



工程设计资质证书 编号：A142013705 有效期至：2025年03月16日

平面位置示意图

版本 Rev.	修改内容 Description	修改日期 Date	修改人 By

审定 Examined	丁宏	
审核 Checked	赵锐之	
项目负责 Project Principal	张建锋 郭文军	
专业负责 Special Field in Charge	杨涛 郝志强	
校对 Design Checked	杨涛 朱林	
设计 Design	王严 设计师	
制图 Drawn	王严 设计师	

建设单位 Client

深圳市科之谷投资有限公司

工程名称 Project Title

深业郡璟府

子项名称 Sub-title

预制构件

图纸名称 Drawing title

预制构件生产总说明（一）

子项号 Sub-title No.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air Def. DWG. NO.
PC	PCS-T-001	
阶段 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
构施	A	2022.07.04
工程编号 Design NO. QC211863	比例 Scale	1:100

CAPOL 基图

深圳市基图国际工程设计股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

预制构件装配总说明（二）

7.11 在浇砼时要派专职人员对构件位号型度、垂直度、定位、钢筋定位等进行跟踪测量，如发现变形、钢筋、预料等情况应及时调整。

7.12 预制构件与主体连接处均应向钢筋连部孔及轨孔处混凝土进行浇注振捣，确保钢筋定位精度。

7.13 预制外墙安装就位后，应及时校对及拼接调试等要求设置临时斜支撑和固定措施，上斜斜撑均不少于2个，并找构件定位后应设置同内相固定构件或钢筋的安全连接措施。

7.14 预制构件安装验收允许偏差表 （单位：mm）

检查项目	误差允许范围	检查项目	误差允许范围
构件标高、层高	±3	预制构件水平/竖向位置误差	±3
左右、上下中心位置	±5	构件相邻平差	±3
预制构件中心线偏移	±3	构件倾斜度	±3
构件垂直度	1/1000且≤3	建筑物全高度≤60m高度	H/30000+10且≤3~+5
预制构件平整度(1米内/不叠置)	±3/±5		

7.15 预制墙板安装前应采用砂浆或软条硬先设置调浆分垫的分层措施。

☑ 8. 预制与现浇部分

8.1 预制墙、柱在其对应的现浇层顶预留连设置一层制应构件的箍筋、水平筋、预留一级箍筋距柱，墙或主梁边的距离以及箍长边等一级钢筋距墙或梁边的距离均应为50mm。

8.2 现浇与预制构件交接的箍筋、对件等必须按图纸标记位置准确预埋，并伸钢筋在钢轧、浇筑混凝土过程中以及在构件吊装前应采用其位置进行定位或复核，确保钢筋定位精度。

8.3 严禁将预制构件上的外伸锚固钢筋或连接预制构件的外伸钢筋割除或随便弯折。

8.4 现浇混凝土与预制构件交接面，应按照设计图纸要求做好粗糙面和凿毛处理。

8.5 在浇砼时要派专职人员对构件的平型度、垂直度、定位、钢筋定位等进行跟踪测量，如发现变形、偏位、热膜等情况应及时调整。

8.6 当预制墙板就每与现浇层交接部位需要浆混凝料间时，应采用专用微膨胀灌浆料填充，其强度等级应高于相连预制墙板混凝土设计强度一级（5MPa）。

8.7 灌浆施工

1）灌浆操作由供货方对施工人员进行培训并认可，施工方由监理见证取样作业，严禁未经培训的人员随意操作。

2）灌浆前应检查连接钢筋部位的钢筋规格、数量、材质和位置偏差，并做好灌浆用图前对接施。

3）灌浆路径还长时应视分仓处理，每个仓格长度一般不宜大于1.5m，且应注意每个仓格的构件和自设置注浆孔和高于注浆部位不小于200的排浆孔。

4）主体结构竖向受力构件的灌浆时间超过在在同层预浇混凝土浇筑完成时完成，本层预制支撑系统拆除时其竖向受力构件中灌浆料的强度不应低于相应接构件的设计强度。

5）吊装构竖向受力墙板的及环灌浆时间，为灌浆层以上至少完成1层结构主体后方可灌浆。

6）灌浆时监理人员应分场监督，逐个现场检查，并做好相关视频、照片记录及文字记录。

7）灌浆应采用压力注浆方式，注浆应从保标高孔注入，在高标高孔流出后即封堵等，严禁从高标高孔注浆，必须确保注浆饱满。

☑ 9. 建筑防水

9.1 预制构件或预制板缝的防水做法应严格按照设计图要求施工。

9.2 PC墙板上的胶条、PE棒应按标高缓按照两为为准物，并在吊装前检验平图。

9.3 叠对放在施工前应认真清理基底，并对一切杂合格，确保密封胶粘结可靠。

9.4 外露处其他叠对放的颜色应按本项目方案设计负责人书面确认，否则严禁采购和施工。

9.5 叠对放的打放是小开度取值为1/2就宽和10mm的大值，密对放打放中部尖应45度对接，以保证砌筑段的密封连接性。留部即周应清打密对放。

9.6 除设计单独注明外，预制墙与预制外墙拼接位置件在坐垫打放时，应从第一个斜地层的底部开始设置向下倾斜（约45度）的排水孔（鼻气孔），并向上每隔3~4层设置一个。

☑ 10. 建筑防雷

10.1 建筑物防雷施工应按照电气专业图纸进行防雷接地施工，并满足《民用建筑电气设计规范》JGJ16以及《建筑物防雷设计规范》GB50057等相关规范的规定要求。

10.2 本项目中在45m及以上范围内的预制构件全有门窗、栏杆、百叶、幕墙埋件、太阳墙、外露钢型金属等等较大金属物时均应设置外伸构件的防雷导体，防雷导体应通过可靠焊接与主体结构防雷装置连接。门窗、栏杆、百叶与防雷系统连接示意如下图：

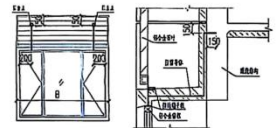


图10.2.1 预制百窗、百叶防雷装置做法

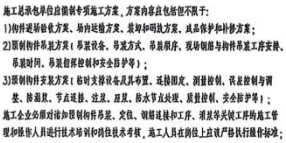


图10.2.2 预制外墙板窗户、百叶防雷装置做法

☑ 11. 其他

11.1 施工总承包单位应编制专项施工方案，方案内容应包括但不限于：

1）构件运输验收方案、场内运输方案、装卸和吊放方案、成品保护和补修方案；

2）预制构件吊装方案（吊装设备、吊装方式、吊装顺序、现场钢筋与构件吊装工序安排、吊装时间、吊装指挥控制和安全防护等）；

3）预制构件支架方案（包括支撑设备及其布置、连接固定、测量控制、误差控制与调整、防溺及、节点连接、注浆、封及、防水节点处理、质量控制、安全防护等）；

11.2 施工企业必须对场内预制构件吊装、定位、钢筋连接和工序、灌浆等关键工序施工管理和操作人员进行技术培训和岗位技术考核，施工人员在岗位上应该严格执行操作标准；施工管理人员应对每道工序进行检验和验收，并加实施开施工记录。

11.3 工程监理单位在对构件制作及工程会过程进行质量监督和检查，并取得完整、真实的工程验收资料；

11.4 预制构件的重量方设计和场标算值，施工单位应重新进行核算，并进行构件运输场线和等吊的布置设计。

11.5 吊装及定位测量件预埋后应对预留程段查再及四指进行对准。

11.6 预制构件必现浇混凝土层预留预留位置详见各单体构件平面布置图，预埋件示意图详见图11.6.1、图11.6.2、图11.6.3。

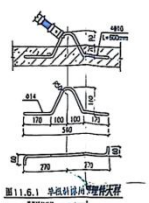


图11.6.1 单板斜撑构件吊装大样

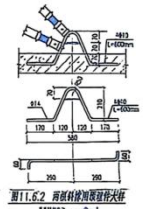


图11.6.2 叠板斜撑预留预埋件大样

11.7 内部墙条板在安装前应先计划物实施方案，并提供完备可靠的墙板拆装构造和拼接，安装方案报备方确认后方可开始安装。

11.8 内部墙条板深化设计及安装要求：

1）墙板拼缝位置严格按照平面和立面，墙板拼缝宽度应控制5~8mm；

2）水平开墙长度不应大于开墙条板宽度的1/4，且严禁在同一位置两墙板两侧开槽；

3）墙板两度至为净空高度减30mm，墙基槽板10mm，墙底槽板20mm；

4）不宜采用宽度小于200mm的墙板拼接；

5）内部墙条板顶、底部应采用专用卡具收垫、祝楼、顶楼和底楼的梁应预留洞营实。

6）当采用空心条板做门、窗框板时，距板边120mm~150mm范围内的空心孔洞应采用细石混凝土灌实；入户门两侧宽度应不小于1.5m的门窗洞口两侧均应设置现浇土构造柱。

11.9 组合金钢板深化设计要求：

1）叠合钢板底部的衔接区域系统需要垂直于叠合楼板钢筋衔架，预制板底有放文搭架板设不宜大于0.5m，支撑间距不宜大于1.5m；

2）所有预制构件带在压浮的位置、钢板设计不宜超出压浮宽度；

3）钢眼和对面两侧均为预制构件时，钢板设计应按照负责总设计；

4）钢筋的固定、支撑等加固系统严禁将预制构件作为固定体；

5）构造柱位置及尺寸，且内部内隔墙板和300mm钢板专置原则；

6）现浇地、柱、墙与内预埋各板交接位置，应考虑与内部墙条板相嵌点的压缝构造。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章



工程设计资质证书 编号：A142013705 有效期至：2025年03月16日



工程设计资质证书 编号：A142013705 有效期至：2025年03月16日

平面位置示意图

版本 Institution	修改内容 Description	修改日期 Date	修改人 By

审定 Examined	丁宏	
审核 Checked	赵锐之	
项目负责 Project Principal	张建锋 郭文军	
专业负责 Special Field in Charge	杨涛 郝志强	
校对 Design Checked	杨涛 朱林	
设计 Design	王严 设计师	
制图 Drawn	王严 设计师	

建设单位 Client

深圳市科之谷投资有限公司

工程名称 Project Title

深业郡璟府

子项名称 Sub-title

预制构件

图纸名称 Drawing title

预制构件生产总说明（二）

子项号 Sub-title No.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air Def. DWG. NO.
PC	PCS-T-004	
阶段 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
构施	A	2022.07.04
工程编号 Design NO. QC211863	比例 Scale	1:100

CAPOL 基图

深圳市基图国际工程设计股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

10、华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目二期（18 街）

合同

合同编号：WH-P051-1Q-工程-2021-004

华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目二期（18 街）工程总承包 EPC

工程总承包合同

第一册/共二册

发 包 人： 武汉侨滨置业有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司（牵头人）

承包人：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（联合体成员）

签订时间： 2021 年 月

签约地点： 武汉市

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　武汉侨滨置业有限公司

承包人（全称）：　中国建筑一局(集团)有限公司(联合体牵头人)

承包人（全称）：　中国轻工业武汉设计工程有限责任公司(联合体成员)

本协议书于 2021 年 月 日由法定注册地址于 武汉市青山区红钢二街中交锦立方 10 栋 B 座 1 单元 20 层 10 号 的 武汉侨滨置业有限公司 （以下简称“发包人”）为一方，和法定注册地址于 北京市丰台区西四环南路 52 号 的 中国建筑一局(集团)有限公司 与法定注册地址于 湖北省武汉市武昌区首义路 176 号 的 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 作为联合体（以下简称“承包商”）为另一方协商签订，双方经过充分协商，在双方承诺招标文件内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，为进一步明确各自的责任，互相配合依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目二期（18 街）工程总承包 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

鉴于发包人愿将名称为华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目二期（18 街）工程总承包 EPC 交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的设计、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

本合同如无特别说明，“乙方”或“承包人”“承包商”均指中国建筑一局(集团)有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 组成的联合体，“甲乙双方”或“双方”均指发包人（武汉侨滨置业有限公司）和承包人（中国建筑一局(集团)有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司）两方。

发包人向承包人中的任意成员履行合同义务均视为向发包人履行了合同义务；发包人有权要求承包人中的任意成员向发包人履行合同义务或承担责任，承包人不得以其内部分工为由拒绝或拖延履行。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概述及范围：

1. 工程名称：华侨城青山51地块17-18街坊项目二期（18街）工程总承包EPC（以下简称“本工程”）
2. 工程地点：青山区新沟桥街办17-18街坊
3. 发包人：武汉侨滨置业有限公司
4. 工程规模：详见第五章：发包人要求。
5. 施工工作内容：本工程范围内的全部施工相关的工作内容，具体为：临时设施、临时道路、土石方工程、围挡工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、二次结构砌筑工程、屋面工程、防水工程、楼地面工程、墙柱面工程、外墙装饰工程、保温工程、地下室人防设施工程、地下室机械立体停车设备采购安装工程、充电桩工程、地坪处理工程、公共区域装修工程、幕墙门窗栏杆工程、室内外给排水工程、电气工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、强弱电箱采购安装、防火门工程、入户门工程、消防工程、采暖工程、园林景观工程、室内精装修工程（如有）、通风空调工程、电梯设备及安装工程、标识标牌、小区道路及管网的施工弱电智能化工程、竣工验收和缺陷责任修补等工作；设备采购包括实现本项目功能需求的设备类型及数量。具体范围详见“第五章发包人要求”。
6. 设计工作内容（包括但不限于）：全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计报批报建配合、初步设计、施工图设计、施工现场配合服务，设计总协调。建筑专业、结构专业、机电专业、人防专业、给排水专业、暖通专业、强弱电专业等各专业施工图设计。

二、有关标准、目标、要求：

1. 主要日期

计划开工日期为：2021 年 6 月 15 日

竣工日期为：2024 年 1 月 13 日

工期总日历天数：942 天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除非承包人符合本合同明确

人在承包人提交后15日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为不同意，承包人须催促修改意见，直至发包人书面同意。

3. 工程施工质量标准：

（1）一次性验收合格；

（2）必须达到湖北省双“楚天杯”质量标准要求，争创国优（必须获得“楚天杯”证书及奖杯）；

承包人若未能实现上述任意一项工程质量目标处罚人民币100万元。

（3）**第三方测评要求得分为：综合评分不低于87分，其中实测实量要求不低于90分；安全文明要求不低于85分，质量风险要求不低于85分，管理行为要去不低于90分。**第三方评测的要求详见本合同附录十一《华侨城评估体系》；

（4）华侨城中部集团安委办每季度安全管理考核中要求承包商不低于90分。

4. 设备采购质量标准：合格

5. 安全生产控制目标：杜绝死亡、重伤及重大机械事故，无火灾事故。

6. 文明施工控制目标：武汉市建设工程安全文明施工示范项目。承包人若未能实现安全文明施工目标处罚人民币100万元/项。

7. 第三方测评要求：合格，并确保第三方测评每一项得分不低于发包人要求得分。若每次测评中承包人每有一项测评低于发包人要求得分的，承包人向发包人支付违约罚款，罚款标准详见附录十：《武汉华侨城第三方实测实量评估检查奖惩措施一览表》。武汉华侨城第三方实测实量评估检查不达标处罚上限为合同金额的10%。**综合评分不低于87分，其中实测实量要求不低于90分；安全文明要求不低于85分，质量风险要求不低于85分，管理行为要去不低于90分。**第三方评测的要求详见本合同附录十一《华侨城评估体系》。

8. 安全考核要求：华侨城中部集团安委办每季度安全管理考核中要求承包人不低于90分，若低于90分承包人每次须承担10万元违约罚款。

三、合同价格：

1. 本合同价格 911340251.00 元，合同价格设计费、建安工程费两个部分组成。设计费 5210251.00 元（含增值税，设计费税率6%）、建安工程费 906130000.00 元（含增值税，建安工程费税率9%）。

2. 建安工程费为 906130000.00 元（含增值税，建安工程费税率9%）中包括：（1）由承包商直接实施的建安工程费为（人民币大写） **肆亿壹仟伍佰叁拾柒万壹仟柒佰柒拾柒元壹角肆分**（￥ 415371777.14 元）的合同金额，该费用以作为承包商对本工程由其直接实施的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。上述合同金额为含增值税的价格，增值税税率为【9】%，其中不含税金额为 381075024.90 元，增值税金额为：34296752.24 元；（2）除前述由承包商直接实施的工作内容之外的合同范围内其他全部施工相关的工作（包括但不限于暂定的专业工程施工分包、材料设备供应等）价款为（人民币大写）：**肆亿玖仟零柒拾伍万捌仟贰佰贰拾贰元捌角陆分**（￥ 490758222.86元），具体金额以经发包人参与评审确定的专业分包建安费为准。

3. 本合同的设计费包含设计工作的全部内容（包括但不限于项目整体所有用地报批报建配合、 扩初设计、施工图设计、施工图审核、修改以及施工现场配合，承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作责任）。具体内容含建筑施工图、结构、钢结构（招标图初步设计深度）、机电、水、暖、电、各专业概念方案，及最终全专业施工图盖章出图。

4. 本合同设计工作的设计费总价暂定为：（大写）：**伍佰贰拾壹万零贰佰伍拾壹元**整（小写）：5210251.00元（含增值税，设计费税率【6】%），其中不含税金额为 4915331.13 元，增值税金额为： 294919.87 元。上述总价中已经包含了发包人要求工作的所有相关税费、应向发包人提供的各阶段设计成果文件之相关费用、承包商及其工作人员全部配合及办公费用、差旅费用等所有相关费用。

（1）发包人确定承包商完成相对应阶段工作后，按本合同约定开始进行阶段支付程序。

（2）除非符合本合同另行约定及符合变更的内容，承包商不得向发包人索取任何额外的费用。发包人要求承包商承担本合同内容以外的工作服务的，双方应另行协商。

（3）如因发包人原因对已经确认之设计方案作出重大调整，承包商将按本合同专用条件第 5.9 款约定追加收取部分设计费。承包商设计期限也相应延长计算。

23. 本协议书于发包人和承包人双方签字盖章之日开始生效并执行。

24. 即便发包人及承包人之间签署的相关合同（包括本合同、补充协议、备忘录等文件）发生无效等情形，但各方仍明确本合同是各方真实意思表示并予实际履行，各方应当本着诚实信用的基本原则合作，并不因合同无效而不受真实意思表示的约束。

25. 本合同文件中同一解释次序的文件或附录中的违约处罚条款内容不一致时，原则上应以最严厉或最严格条款为准。但发包人有权选择对己方更为有利的条款执行，承包人承诺对此无异议。

26. 本合同及协议或附录中的“天”、“日”，除非特别说明为工作日，则均指日历天。

27. 本合同及协议或附录中采用的币种均为人民币。

28. 本合同一式壹拾贰份，发包人及承包人各执陆份。

发包人（盖章）：_____ 承包人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

或授权代表人（签字）： 或授权代表人（签字）：

签订日期：2021 年 月 日

联合体协议

联合体牵头人：中国建筑一局(集团)有限公司（简称“中建一局”）

法定代表人：罗世威

联合体成员：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（简称“轻工院”）

法定代表人：周波

双方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加武汉侨滨置业有限公司（以下简称招标人）华侨城青山51地块17-18街坊项目二期（18街）工程总承包EPC项目（以下简称本项目）的投标，并争取赢得本项目的工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议：

1、中建一局为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段，联合体各成员共同委托中建一局合法代表联合体各成员负责本项目资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和有关的一切事务；联合体中标后，双方共同与发包方订立工程总承包合同。

轻工院有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合，保证按照本协议约定履行内部职责分工之内的工作。

2、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，承担合同规定的义务和责任。

3、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1） 轻工院负责合同范围内土建施工图设计阶段的相关工作（服务范围与施工图设计任务书范围一致），并对土建施工图设计进度和设计质量负责。

（2） 轻工院负责设计阶段 BIM 模型的搭建（以审图通过的施工图为最终版，包括建筑、结构和机电专业），并根据最终版模型进行管线碰撞和净高分析。

（3） 除前 2 款规定属于轻工院工作之外的其余合同义务均由甲方负责。另外，工程总承包合同项下的所有分包合同均由中建一局与分包方签订，并由中建一局独

立承担分包合同义务。

（4） 中建一局在本项目中的所有分包合同、采购合同及对外支付等均应向轻工院备份，未履行备份的文件材料轻工院均不予认可。

（5）本工程的预算由中建一局负责，轻工院负责提供相关的技术标准；

（6）本工程的施工进度和施工质量责任由中建一局负责；

（7）竣工图设计进度和设计质量由中建一局负责；

（8）中建一局负责施工阶段涉及的BIM相关工作内容。

（9）经双方约定，本项目的项目总负责人由中建一局提供。

（10）经双方约定，本项目中涉及施工、安全，或必须派驻现场的人员，包括但不限于施工员（测量员）、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员(预算员)、资料员等由中建一局提供。

（11）轻工院有权参与本项目的管理，参与管理的相关事宜双方可另行签订补充协议进行进一步明确。

4、联合体各成员单位内部费用承担及收益分配约定如下：

（1）在投标过程和联合体中标后工程实施过程中，联合体各成员单位按照前述职责分工，承担各自工作职责范围内产生的费用（包括但不限于：为完成各自工作职责范围内工作产生的费用；按照本协议约定各方应承担的总承包合同中应由承包方承担的报批报建费用、政府或管理部门要求缴纳的各种费用及其他各种应承担费用；各自职责范围内的产生的违约罚款、违约金、赔偿金），承担各自工作职责范围内的安全、质量、管理责任；承担各自工作职责范围内的法律风险和法律责任。

（2）本项目投标过程中产生的需缴纳的各项费用（包括但不限于：投标保证金、招标代理费、交易平台信息服务费等）由中建一局承担，本项目所需缴纳的履约担保、预付款担保及质量保证金由中建一局出具或提供。其余在投标过程中各自产生的费用由各自承担。

（3）中建一局应严格按照《保障农民工工资支付条例》和《建筑工人实名制管理办法（试行）》的规定执行，并承担相关费用。中建一局在本项目履行过程中，应优先支付农民工工资，如出现拖欠农民工工资或农民工（或实际施工人）到施工

现场或轻工院闹事、讨薪、讨要欠款的情形，或因中建一局违反本条约定影响工期或给轻工院造成损失，该损失由中建一局承担，轻工院有权向中建一局追偿因此造成的损失。

（4）本项目总承包合同履行过程中，人员、财产及总承包合同要求的各项保险均由中建一局办理并承担保险费用。

总承包招标文件及总承包合同中约定由投标方（承包方）承担的报批报建费用（若有）、评审费（若有）、专家费（若有）、会务费（若有）、审图费（若有）、检测、检验费（若有）、试验费（若有）、测绘费（若有）、验收费（若有）以及除轻工院设计工作之外其他费用等均由中建一局承担。

（5）联合体各方均应严格控制各自职责范围内的项目费用，若最后竣工结算时建筑安装工程费和设备购置费的结算金额超过总承包合同上限的要求的，该损失由中建一局承担。若轻工院因此承担连带法律责任的，轻工院有权向中建一局追偿该损失。

（6）本项目总承包合同中的设计费全部由轻工院获得，设计费由发包人直接付给轻工院。本项目如果中标并签订总承包合同，在项目具体实施过程中，因轻工院设计优化导致费用增加，在发包人同意增加优化设计费并实际支付给中建一局后，由中建一局将该优化设计费支付至乙方。

5、联合体各成员单位内部责任承担约定如下：

（1）由于中建一局施工、采购安装、管理等原因造成人员、财产安全、质量责任，该损失由中建一局承担。如果因双方共同的过错造成人员、财产安全、质量责任，则按照责任认定书确定的双方过错责任比例承担相应的责任。如果因联合体一方工作职责范围内的行为导致另一方对外承担了连带责任及相应的违约金、赔偿金、罚款或处罚，另一方承担连带责任后有权向责任方追偿。

（2）本项目如果中标并签订总承包合同，由中建一局负责项目的保安及项目的安全管理工作，强化建设项目内治安保卫工作，并服从发包方的管理，确保工程项目能正常工作运行。在本项目验收交付发包方之前，由中建一局负责项目区域内设施设备的保管、维护和安全管理工作。如因此导致轻工院对外承担了连带责任的（非

中建一局的责任除外），轻工院有权就该损失或费用向中建一局追偿。

轻工院有权对中建一局存在的安全隐患问题提出合理化意见和建议，中建一局应及时改正。（说明：本条是对安全生产保管责任划分的约定，如果招标文件和总包合同中还出现了承包方须承担的环保等其他责任，可参照本条内容另行约定）

（3）双方需按照总包合同中分包的约定对项目进行分包，并加强对分包方的管理。若因联合体一方工作职责范围内所分包的事项导致另一方承担法律责任，另一方有权向联合体的责任方追偿。

（4）轻工院因本项目承担的违约及赔偿责任总和最高不超过轻工院对应部分实际收取的设计费总额。

6、前述关于联合体成员单位内部职责、费用、责任等的相关约定，不影响联合体成员对外向招标人承担连带责任。

7、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

联合体中标后，直至合同履行完毕前，联合体成员不得以任何理由退出联合体组织。

8、在本项目总承包合同履行过程中,若发包方同意对轻工院原设计作出重大变更、修改，由联合体双方共同向发包方申请设计变更产生的费用。因设计变更产生的设计费用由发包方承担。

9、如果联合体一方违反本协议约定或不按照本协议约定执行，则联合体另一方可要求其赔偿因此造成的损失。

10、本协议书自双方签字盖章之日起生效，联合体未中标或中标后双方签订的合同及总承包合同履行完毕自动失效。

11、如有未尽事宜，双方友好协商再订立补充协议。

12、履行本协议时如发生有关纠纷，双方应友好协商，协商不成，双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13、本协议书一式陆份，联合体成员各执叁份。具有同等法律效力。本协议与双方之前签订的《联合体协议书》内容不一致的，以本协议内容为准。

联合体牵头人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2021 年 月 日

竣工验收报告

项目建筑面积汇总	
单体名称	建筑面积（㎡）
H8#楼	18615.51
H9#楼	18589.35
H10#楼	16955.46
H11#楼	17470.08
Y3#楼	3144.18
地下室	50606.15
1#门房	20.85
2#门房	6.7
开闭所	102.51
垃圾收集屋	31.42
合计	125542.21

	施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 年 月 日
	监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核 查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日
	建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工检验，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山 51 地块 T8 街坊项目（二期）H8#楼

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 12 月 12 日

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H8#楼		工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊	
工程规模	55030.73 万元	结构型式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 18615.51 m^2；地上 33 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准，施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于授控状态，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日，立项时间 2021 年 3 月 3 日，报监时间 2021 年 8 月 5 日，开工时间 2021 年 6 月 15 日，竣工时间 2023 年 12 月 12 日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求。符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司收到中国建筑一局（集团）有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 18 街坊现场会议室，由 武汉侨滨置业有限公司 组织成立了验收小组。由建设单位负责人： 王闯 担任验收小组组长，勘察单位负责人： 赵建海 、设计单位负责人： 杨卫 、施工单位项目经理： 王怀雷 、监理单位总监： 马小喜 、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了 湖北建勘勘察设计审查咨询有限公司 图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收；验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了 湖北建勘勘察设计审查咨询有限公司 图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H9#楼

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 12 月 12 日

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H9#楼	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	55030.73 万元	结构型式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 18589.35 m^2；地上 33 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于授控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日，立项时间 2021 年 3 月 3 日，报监时间 2021 年 8 月 5 日，开工时间 2021 年 6 月 15 日，竣工时间 2023 年 12 月 12 日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求，并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核 查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工检查，竣工验收参加人及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司 收到 中国建筑一局（集团）有限公司 工程竣工自评报告及 湖南长顺项目管理有限公司 工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 18 街坊现场会议室 ，由 武汉侨滨置业有限公司 组织成立了验收小组。由建设单位负责人： 王闯 担任验收小组组长，勘察单位负责人： 赵建海 、设计单位负责人： 杨卫 、施工单位项目经理： 王怀雷 、监理单位总监： 马小喜 、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了 湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司 图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了 湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司 图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H10#楼

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 12 月 12 日

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H10#楼	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	万元	结构型式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 16955.46 ㎡；地上 29 层；地下 2 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准，施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于授控状态，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日，立项时间 2021 年 3 月 3 日，报监时间 2021 年 8 月 5 日，开工时间 2021 年 6 月 15 日，竣工时间 2023 年 12 月 12 日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求，并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核 查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工检验，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意做出工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司收到中国建筑一局（集团）有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 18 街坊现场会议室，由武汉侨滨置业有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：王国担任验收小组组长，勘察单位负责人：赵建海、设计单位负责人：杨卫、施工单位项目经理：王怀雷、监理单位总监：马小喜、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效、符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了湖北建勘勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，技术文件完更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建勘勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H11#楼

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 12 月 12 日

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H11#楼	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	55030.73 万元	结构型式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 17470.08 m²；地上 32 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m²）				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于授控状态，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日，立项时间 2021 年 3 月 3 日，报监时间 2021 年 8 月 5 日，开工时间 2021 年 6 月 15 日，竣工时间 2023 年 12 月 12日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量。工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023 年 12 月 12 日
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核 查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司收到中国建筑一局（集团）有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 18 街坊现场会议室，由 武汉侨滨置业有限公司 组织成立了验收小组。由建设单位负责人：王闯 担任验收小组组长，勘察单位负责人：赵建海 、设计单位负责人：杨卫 、施工单位项目经理：王怀雷 、监理单位总监：马小喜 、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了 湖北建罗勘察设计审查咨询有限公司 图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了 湖北建罗勘察设计审查咨询有限公司 图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日

	施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年12月12日
	监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核 查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日
	建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山51地块18街坊项目（二期）Y3#楼

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年12月12日

工程名称	华侨城青山51地块18街坊项目（二期）Y3#楼		工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊	
工程规模	万元	结构型式	框架-剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 3144.18 ㎡； 地上7层； 地下1层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
报建日期	2021年3月24日	开工日期	2021年6月15日	竣工验收日期	2023年12月12日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于授控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年5月8日，立项时间2021年3月3日，报监时间2021年8月5日，开工时间2021年6月15日，竣工时间2023年12月12日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司收到中国建筑一局（集团）有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年12月12日在18街坊现场会议室，由武汉侨滨置业有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：王闯担任验收小组组长，勘察单位负责人：赵建海、设计单位负责人：杨卫、施工单位项目经理：王怀雷、监理单位总监：马小喜、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山51地块18街坊项目（二期）地下室

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年12月12日

工程名称	华侨城青山51地块18街坊项目（二期）地下室			工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊	
工程规模	55030.73万元	结构型式	框架结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 50606.15 m²；地上 0 层；地下 2 层（其中人防地下室 9203.40 m²）					
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司			
报建日期	2021年3月24日	开工日期	2021年6月15日	竣工验收日期	2023年12月12日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于授控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年5月8日，立项时间2021年3月3日，报监时间2021年8月5日，开工时间2021年6月15日，竣工时间2023年12月12日，我单位已严格履行基本建设程序实施。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。					

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司收到中国建筑一局（集团）有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年12月12日在18街坊现场会议室，由武汉侨滨置业有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：王闯担任验收小组组长，勘察单位负责人：赵建海、设计单位负责人：杨卫、施工单位项目经理：王怀雷、监理单位总监：马小喜、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署。竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效、符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日

竣工验收意见	施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年12月12日
	监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日
	建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山51地块18街坊项目（二期）1#门房

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年12月12日

工程名称	华侨城青山51地块18街坊项目（二期）1#门房			工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊	
工程规模	万元	结构型式		框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积20.85 m²；	地上1层；	地下2层（其中人防地下室 / m²）			
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
报建日期	2021年3月24日	开工日期	2021年6月15日	竣工验收日期	2023年12月12日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于授控状态，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年5月8日，立项时间2021年3月3日，报监时间2021年8月5日，开工时间2021年6月15日，竣工时间2023年12月12日，我单位已严格履行基本建设程序实施。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求。符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。					

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司收到中国建筑一局（集团）有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年12月12日在18街坊现场会议室，由武汉侨滨置业有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：王闯担任验收小组组长，勘察单位负责人：赵建海、设计单位负责人：杨卫、施工单位项目经理：王怀雷、监理单位总监：马小喜、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收，评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效、符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日

	施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年12月12日
	监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日
	建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自检合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）2#门房

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 12 月 12 日

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）2#门房	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	3330.73 万元	结构型式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 6.7 ㎡；	地上 1 层； 地下 2 层（其中人防地下室 / ㎡）			
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于授控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日，立项时间 2021 年 3 月 3 日，报监时间 2021 年 8 月 5 日，开工时间 2021 年 6 月 15 日，竣工时间 2023 年 12 月 12 日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核 查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司 收到 中国建筑一局（集团）有限公司 工程竣工自评报告及 湖南长顺项目管理有限公司 工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 18 街坊现场会议室，由 武汉侨滨置业有限公司 组织成立了验收小组。由建设单位负责人： 王闵 担任验收小组组长，勘察单位负责人： 赵建海 、设计单位负责人： 杨卫 、施工单位项目经理： 王怀雷 、监理单位总监： 马小喜 、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效、符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了 湖北建罡勘察设计审查咨询有限公司 图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了 湖北建罡勘察设计审查咨询有限公司 图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）开闭所

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 12 月 12 日

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）开闭所	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	万元	结构型式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 102.51 ㎡， 地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准，施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于按控状态，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日，立项时间 2021 年 3 月 3 日，报监时间 2021 年 8 月 5 日，开工时间 2021 年 6 月 15 日，竣工时间 2023 年 12 月 12日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核 查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司 收到 中国建筑一局（集团）有限公司 工程竣工自评报告及 湖南长顺项目管理有限公司 工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 18 街坊现场会议室，由 武汉侨滨置业有限公司 组织成立了验收小组。由建设单位负责人： 王闯 担任验收小组组长，勘察单位负责人： 赵建海 、设计单位负责人： 杨卫 、施工单位项目经理： 王怀雷 、监理单位总监： 马小喜 、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效、符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了 湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司 图审机构审查，技术文件完整合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了 湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司 图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 12 月 12 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山51地块18街坊项目（二期）垃圾收集屋

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 12 月 12 日

工程名称	华侨城青山51地块18街坊项目（二期）垃圾收集屋	工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊
工程规模	55030.73 万元	结构型式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 31.42 ㎡；	地上1层； 地下1层（其中人防地下室/ ㎡）			
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于控控状态，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日，立项时间 2021 年 3 月 3 日，报监时间 2021 年 8 月 5 日，开工时间 2021 年 6 月 15 日，竣工时间 2023 年 12 月 12 日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求，并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年12月12日
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核 查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见设计评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司收到中国建筑一局（集团）有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年12月12日在18街坊现场会议室，由武汉侨滨置业有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：王闯担任验收小组组长，勘察单位负责人：赵建海、设计单位负责人：杨卫、施工单位项目经理：王怀雷、监理单位总监：马小喜、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效、符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了湖北建管勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，技术文件变更合法有效。我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建管勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年12月12日

装配式证明



湖北增值税专用发票

4200222130

№ 00421817 4200222130 00421817

开票日期：2022年11月23日

抵扣联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	31<8<+69/2>/7*0/79<137348> 6328<1>18584491126074830814 36122481**7021<0609-3--1/57 406+7108<1<085*84800<+31/11

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*夹心保温外墙板		m3	190.7275	2812.9557522	536508.02	13%	69746.04
*非金属矿物制品*承重墙		m3	53.319216	2385.7964602	127208.80	13%	16537.14
合计					¥663716.82		¥86283.18

价税合计（大写） ⊗ 柒拾伍万圆整 （小写）¥750000.00

销售方	名称：武汉三木和森建设有限公司 纳税人识别号：91420117MA4KY3KY19 地址、电话：武汉市新洲区汪集街汪兴路东侧3号 88384089 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉水岸星城支行 42050124004500000332	备注	项目名称：华侨城青山51地块17-18街坊项目二期（18街）工程总承包EPC 项目地址：湖北省武汉市青山区新沟桥街办17-18街坊

收款人：熊蓓蓓 复核：杨束 开票人：秦莉 销售方（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24422000000007944400

开票日期：2024年01月30日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：中建三局建筑科技武汉有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9142010030377272 5J

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*PC构件					884955.75	13%	115044.25
合计					¥884955.75		¥115044.25

价税合计（大写） ⊗壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

备注：
工程名称：华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目二期（18 街）工程总承包 EPC
工程地点：湖北省武汉市青山区新沟桥街办 17-18 街坊
复核人：伍小羊
收款人：吕明龙

开票人：吕明龙

下载次数：1

11、徐州市 2018-31 号地块建设项目 A1 地块二标段总承包工程

合同

招标编号：

徐州茂星置业有限公司

与

中国建筑一局（集团）有限公司

关于

徐州市 2018-31 号地块建设项目 A1 地块二标段总承包工程合同

[合同编号：No.　　]

发包人：　徐州茂星置业有限公司

总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签订时间：2019 年 05 月 05 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州茂星置业有限公司

总承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州市 2018-31 号地块建设项目 A1 地块二标段总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：徐州市 2018-31 号地块建设项目 A1 地块二标段总承包工程

1.2 工程地点：徐州市云龙区和平路以北、三环东路以东

1.3 工程规模：

徐州市 2018-31 号地块建设项目 A1 地块二标段总承包工程：

二标段总建筑面积约为 12 万平方米，其中地上约 10 万平方米，地下约 2 万平方米，包含 6#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#楼主体及周边地库和附属用房 P3#、P4#、S3#等

地块编号：徐州市 2018-31 号地块建设项目

建设用地面积：____/_____

建筑面积：二标段总建筑面积约为 12 万平方米

1.4 工程承包范围：

承包范围：土建工程，包括基础工程、主体结构工程、砌体工程、饰面工程、屋面工程、楼地面保温工程、防水工程；安装工程，包括给排水、电气、通风工程等。

具体详见合同附件《施工界面划分表》、《总包技术要求》等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 26 日。

计划竣工日期：2021 年 04 月 25 日。

工期总日历天数：730 天（包含法定节假日）。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。本项目里程碑节点表如下：

序号	业态	关键节点	开始时间	完成时间
1	高层住宅（20F）PC	结构±0.000	2019 年 4 月 26 日	2019 年 5 月 26 日
2		工程达到预售条件	2019 年 5 月 26 日	2019 年 6 月 13 日
3		结构封顶	2019 年 6 月 13 日	2020 年 1 月 1 日
4		室内二次结构及初装修	2019 年 12 月 2 日	2020 年 2 月 20 日
5		外装修工程完工并落外架	2020 年 3 月 21 日	2020 年 9 月 27 日
6		精装修工程	2020 年 9 月 2 日	2021 年 3 月 1 日
7		小市政工程	2020 年 10 月 17 日	2021 年 1 月 15 日
8		园林工程	2020 年 10 月 17 日	2021 年 1 月 15 日
9		竣工备案	2021 年 4 月 15 日	2021 年 4 月 25 日
10		交付评估	2021 年 4 月 20 日	2021 年 4 月 22 日
11		集中交付工地开放日	2021 年 4 月 25 日	2021 年 4 月 25 日
12		集中交付	2021 年 5 月 25 日	2021 年 5 月 25 日

总承包人未能达到发包人要求的（见上表关键节点），应按照专用条款约定承担中间节点逾期违约责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格。

四、合同价款及形式

4.1 合同总金额（人民币，大写）贰亿肆仟贰佰零贰万陆仟柒佰壹拾叁整（RMB242,026,713.00 元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）贰亿贰仟贰佰零肆万贰仟捌佰伍拾伍元玖角陆分（RMB222,042,855.96 元），合同增值税金额（人民币，大写）壹仟玖佰玖拾捌万叁仟捌佰伍拾柒元零肆分（RMB19,983,857.04 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、 通知与送达

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十二、 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效。

十三、 合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，总承包人执 伍 份。

发包人：徐州茂星置业有限公司
（公章）
法定代表人/授权代表人：
（签字）

签署时间：2019 年 05 月 05 日

总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
（公章）
法定代表人/授权代表人
（签字）

签署时间：2019 年 05 月 05 日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3203031809290101

施工许可编号 320303201906280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 徐州市住房和城乡建设局

发证日期 2019年06月28日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	徐州茂星置业有限公司				
工程名称	徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块6#住宅楼，8#住宅楼，9#住宅楼，10#住宅楼，11#住宅楼，12#住宅楼，13#住宅楼，15#住宅楼，16#住宅楼，17#住宅楼，S1#楼，S3#楼工程				
建设地址	云龙区和平路以北，三环东路以东				
建设规模	103409.24平方米				
合同工期	758 天	合同价格	18990.00 万元		
参建单位					
勘察单位	徐州中国矿大岩土工程新技术发展有限公司	项目负责人	王静	勘察合同备案编码	320303010120180475
设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司	项目负责人	王震	设计合同备案编码	320300020120180530
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	王金龙	施工合同备案编码	3203032019061801A0300 0
监理单位	徐州市建设工程监理有限公司	总监理工程师	韩维昕	监理合同备案编码	3203031812100101-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块8#楼　　验收日期：　　年　月　日

建设单位	徐州茂星置业有限公司			监理单位	徐州市建设工程监理有限公司				
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司				
建设面积	10731.67 m²	工程造价	1970.76 万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上二十层	开工日期	2019年 7月 10 日	竣工日期	2022 年7月22 日
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、工程安全和功能检验资料齐全有效； 4、工程观感质量良好； 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块6#楼　　验收日期：　　年　月　日

建设单位	徐州茂星置业有限公司			监理单位	徐州市建设工程监理有限公司				
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司				
建设面积	10987.31 m²	工程造价	2017.70 万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上十八层	开工日期	2019年7月10日	竣工日期	2021年7月22 日
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、工程安全和功能检验资料齐全有效； 4、工程观感质量良好； 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块9#楼　　验收日期：　　年　月　日

建设单位	徐州茂星置业有限公司				监理单位	徐州市建设工程监理有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司			
建设面积	10923.01 ㎡	工程造价	2005.89	万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上十八层	开工日期	2019年 7月10日	竣工日期	2021年7月22 日

验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、工程安全和功能检验资料齐全有效； 4、工程观感质量良好； 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块10#楼　　验收日期：　　年　月　日

建设单位	徐州茂星置业有限公司				监理单位	徐州市建设工程监理有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司			
建设面积	10912.64 ㎡	工程造价	2003.99	万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上十八层	开工日期	2019年7月10 日	竣工日期	2021年7月22 日

验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、工程安全和功能检验资料齐全有效； 4、工程观感质量良好； 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块11#楼　　验收日期：　　年　月　日

建设单位	徐州茂星置业有限公司				监理单位	徐州市建设工程监理有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司			
建设面积	11369.04 ㎡	工程造价	2087.80	万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上十五层	开工日期	2019年 7月 10 日	竣工日期	2021年7月22日

验收意见

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格；
2、工程质量控制资料齐全有效；
3、工程安全和功能检验资料齐全有效；
4、工程观感质量良好；
5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块12#楼　　验收日期：　　年　月　日

建设单位	徐州茂星置业有限公司				监理单位	徐州市建设工程监理有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司			
建设面积	9398.82 ㎡	工程造价	1725.99	万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上十八层	开工日期	2019年7月10日	竣工日期	2021年 7月22 日

验收意见

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格；
2、工程质量控制资料齐全有效；
3、工程安全和功能检验资料齐全有效；
4、工程观感质量良好；
5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块13#楼住宅　　验收日期：2021年11月19日

建设单位	徐州茂星置业有限公司				监理单位	徐州市建设工程监理有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司			
建设面积	10432.62 ㎡	工程造价	1993.75 万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上十八层	开工日期	2019年7月10日	竣工日期	2021年11月19日
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、工程安全和功能检验资料齐全有效； 4、工程观感质量良好； 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。								
施工单位	技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	监理单位	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）		建设单位	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	设计单位	参加人员： （签字） （盖章）	有关单位	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块15#楼住宅　　验收日期：2021年11月19日

建设单位	徐州茂星置业有限公司				监理单位	徐州市建设工程监理有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司			
建设面积	12163.24 ㎡	工程造价	2383.94 万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上十七层	开工日期	2019年7月10日	竣工日期	2021年11月19日
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、工程安全和功能检验资料齐全有效； 4、工程观感质量良好； 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。								
施工单位	技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	监理单位	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）		建设单位	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	设计单位	参加人员： （签字） （盖章）	有关单位	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块16#楼住宅　　验收日期：2021年11月19日

建设单位	徐州茂星置业有限公司				监理单位	徐州市建设工程监理有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司			
建设面积	9893.94 ㎡	工程造价	1912.13 万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上十七层	开工日期	2019 年 7 月 10 日	竣工日期	2021 年 11 月 19 日
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、工程安全和功能检验资料齐全有效； 4、工程观感质量良好； 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块17#楼　　验收日期：　　年　月　日

建设单位	徐州茂星置业有限公司				监理单位	徐州市建设工程监理有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司			
建设面积	4305.41 ㎡	工程造价	790.64 万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上五层	开工日期	2019年7 月10 日	竣工日期	2021年7月22日
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、工程安全和功能检验资料齐全有效； 4、工程观感质量良好； 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块S1#楼工程　　验收日期：2021年11月19日

建设单位	徐州茂星置业有限公司				监理单位	徐州市建设工程监理有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司			
建设面积	322.32 ㎡	工程造价	59.19 万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上二层	开工日期	2019年7月10日	竣工日期	2021年11月19日

验收意见

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格；
2、工程质量控制资料齐全有效；
3、工程安全和功能检验资料齐全有效；
4、工程观感质量良好；
5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块S3#楼工程　　验收日期：2021年11月19日

建设单位	徐州茂星置业有限公司				监理单位	徐州市建设工程监理有限公司			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司			
建设面积	208.08 ㎡	工程造价	38.21 万元	结构层次	框架剪力墙/地下一层、地上二层	开工日期	2019年7月10日	竣工日期	2021年11月19日

验收意见

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、子分部、分项工程验收均合格；
2、工程质量控制资料齐全有效；
3、工程安全和功能检验资料齐全有效；
4、工程观感质量良好；
5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字）

三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录(原件)；
2. 施工许可证(或施工许可管理部门出具的书面意见)(原件)；
3. 施工图设计文件审查合格证(原件)；
4. 工程竣工报告(原件)；
5. 工程勘察质量检查报告(原件)；
6. 工程设计质量检查报告(原件)；
7. 工程监理质量评估报告(原件)；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件(原件)；
10. 工程质量保修书(原件)；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书(仅住宅工程提交,原件)；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料(仅市政基础设施工程提交,原件)；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	徐州茂星置业有限公司				
工程名称	徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目	工程地点	徐州市云龙区和平路以北、三环东路以东		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	6672.81 (万元)		
房屋结构类型/层次	地上框架—剪/力墙结构 18 地下框架—剪/力墙结构 1	房屋建筑面积	地上：34773.47 地下： 1826.42		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2019年06月03日	完工日期	2021年11月09日		
施工许可证号	320303201906280101、320303201906060101	规划许可证号	建字第320300201801198号	施工图设计文件审查合格书号	10041（2018）第0491号；
勘察单位	徐州中国矿大岩土工程新技术发展有限公司	资质等级		甲级	
设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司	资质等级		甲级	
施工单位	江苏华邦建设有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级		壹级,建筑工程施工总承包特级	
监理单位	徐州市建设工程监理有限公司	资质等级		甲级	
工程质量监督机构	徐州市建设工程质量安全监督站	监督注册号		320301020190061O-9；320301020190076O76-7、8、9、11、12	

二、备案意见

编号：320303180929O101-JX-002

徐州茂星置业有限公司(建设单位)建设的徐州市2018-31号地块建设项目A-1地块13#、15#、16#、S1#、S3#、S4#楼工程单位工程，于2021 年 11 月 19 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于 2021 年 12 月7 日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。

经查验,符合要求。

(备案机构盖章)

2021 年 12 月 7 日

一、工程概况

建设单位名称	徐州茂星置业有限公司				
工程名称	徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目	工程地点	徐州市云龙区和平路以北、三环东路以东		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	46604.19 （万元）		
房屋结构类型/层次	地上框架—剪力墙结构 20 地下框架—剪力墙结构 1	房屋建筑面积	地上：196566.34 地下：48363.77		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2018年12月19日	完工日期	2021年08月31日		
施工许可证号	320303201812140101、320303201906060101、320303201906280101	规划许可证号	建字第320300201801198号；	施工图设计文件审查合格书号	0041（2018）第0491号；
勘察单位	徐州中国矿大岩土工程新技术发展有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	江苏华邦建设有限公司,江苏省淮海建设集团有限公司,中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级,1,建筑工程施工总承包特级		
监理单位	徐州市建设工程监理有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	徐州市建设工程质量安全监督站	监督注册号	320301020180142O-1/7；320301020190076O-1/6，10；320301020190061O-1/8，10		

二、备案意见

编号：320303180929010l-JX-001

徐州茂星置业有限公司（建设单位）建设的徐州市2018-31号地块建设项目A-1地块1#-12#、14#、17#-25#楼、地下车库项目单位工程，于2021年8月31日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2021年9月29日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2021年9月29日

装配式证明



3200202130

江苏增值税专用发票

№ 09016841 3200202130 09016841

开票日期：2020年09月18日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	3945>9740+7<12*8<<>3969>5+- >509192175170002-37>4*<92<- 4<8215+6*/47<573165<>*+-4*- /423/7291930755-01137>49/9*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		m³	196.74	2522.1238938	496202.65	13%	64506.35
*非金属矿物制品*楼梯		m³	20.128	2407.079646	48449.70	13%	6298.46
*非金属矿物制品*填充墙		m³	45.788	2566.3716814	117509.03	13%	15276.17
合计					¥662161.38		¥86080.98
价税合计（大写）	⊗ 柒拾肆万捌仟贰佰肆拾贰圆叁角陆分				（小写）	¥748242.36	

销售方	名称：江苏诚意住宅工业科技发展有限公司 纳税人识别号：91320301MA1MQB262E 地址、电话：徐州经济技术开发区大黄山街道办事处大黄山村西 0516-67017879 开户行及账号：农行徐州开发区支行 10238901040013727	备注	项目名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块6#，8#-13#，15#-[illegible]S3#楼工程 地址：江苏省徐州市云龙区

收款人：张蕾　　复核：杜祥壮　　开票人：张龙　　销售方：（章）

税总函〔2019〕399号南京通币有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



3200201130

江苏增值税专用发票

№ 17566722 3200201130 17566722

开票日期：2020年08月20日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	682/93*4-398+2/>+66*9544/4+ 313/9-*9+>640/64/3/5+50*/3* ---144*<+7>75*95+649-4344>6 6**2131/9-/8+>280*751><3392

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		m³	348.304	2522.1238938	878465.84	13%	114200.56
合计					¥878465.84		¥114200.56
价税合计（大写）	⊗ 玖拾玖万贰仟陆佰陆拾陆圆肆角整				（小写）	¥992666.40	

销售方	名称：江苏诚意住宅工业科技发展有限公司 纳税人识别号：91320301MA1MQB262E 地址、电话：徐州经济技术开发区大黄山街道办事处大黄山村西 0516-67017879 开户行及账号：农行徐州开发区支行 10238901040013727	备注	项目名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块6#，8#-13#，15#-[illegible]S3#楼工程 地址：江苏省徐州市云龙区

收款人：张蕾　　复核：杜祥壮　　开票人：张龙　　销售方：（章）

税总函〔2019〕399号南京通币有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3200202130

江苏增值税专用发票

发票联

№ 09644285 3200202130 09644285

开票日期：2020年10月20日

购买方		密码区
名称：	中国建筑一局（集团）有限公司	<<3637*44<8187-22/9/43+9>+6 <3*6>629/6<+96-92823+276748 8097*2/503>7+18*83243>*5998 -<2<*1<6>638/6+697+8<415385
纳税人识别号：	91110000101107173B	
地址、电话：	北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161	
开户行及账号：	招行北京分行营业部 860187966110001	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		m³	202.052	2522.1238938	509600.18	13%	66248.02
*非金属矿物制品*楼梯		m³	34.408	2407.079646	82822.80	13%	10766.96
*非金属矿物制品*填充墙		m³	74.016	2566.3716814	189952.57	13%	24693.83
合计					¥782375.55		¥101708.81

价税合计（大写）：⊗ 捌拾捌万肆仟零捌拾肆圆叁角陆分　（小写）¥884084.36

销售方		备注
名称：	江苏诚意住宅工业科技发展有限公司	项目名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块6#，8#-13#，15#-17#住宅楼，S1#，S3#楼工程 地址：江苏省徐州市云龙区
纳税人识别号：	91320301MA1MQB262E	
地址、电话：	徐州经济技术开发区大黄山街道办事处大黄山村西 0516-67017879	
开户行及账号：	农行徐州开发区支行 10238901040013727	

收款人：张蕾　复核：杜祥壮　开票人：张龙　销售方（章）

江苏诚意住宅工业科技发展有限公司 91320301MA1MQB262E 发票专用章

税总函〔2019〕399号南京造币有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3200203130

江苏增值税专用发票

发票联

№ 06795650 3200203130 06795650

开票日期：2020年11月20日

购买方		密码区
名称：	中国建筑一局（集团）有限公司	3*3*+06/<9>>+9<>/250*+5481/ /50--72<<60>4660685+<1*>188 7*>210/>945<06>2+/79*008107 6995>72--73><6434771+46*7-<
纳税人识别号：	91110000101107173B	
地址、电话：	北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161	
开户行及账号：	招行北京分行营业部 860187966110001	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		m³	282.516	2522.1238938	712540.35	13%	92630.25
合计					¥712540.35		¥92630.25

价税合计（大写）：⊗ 捌拾万伍仟壹佰柒拾圆陆角整　（小写）¥805170.60

销售方		备注
名称：	江苏诚意住宅工业科技发展有限公司	项目名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设项目A-1地块6#，8#-13#，15#-17#住宅楼，S1#，S3#楼工程 地址：江苏省徐州市云龙区
纳税人识别号：	91320301MA1MQB262E	
地址、电话：	徐州经济技术开发区大黄山街道办事处大黄山村西 0516-67017879	
开户行及账号：	农行徐州开发区支行 10238901040013727	

收款人：张蕾　复核：梁广领　开票人：张龙　销售方（章）

江苏诚意住宅工业科技发展有限公司 91320301MA1MQB262E 发票专用章

税总函〔2020〕113号南京造币有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



3200194130

江苏增值税专用发票

抵扣联

№ 04835281 3200194130 04835281

开票日期：2020年06月18日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	<8050446161>33<8-*4--6*/+67 */9<37715--<<353819-*-23>>5 2301*4<63075>912377<+<136*< >-<><><-<37605->2<2424/+/540

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		m³	238.72	2522.1238938	602081.42	13%	78270.58
*非金属矿物制品*楼梯		m³	40.188	2407.079646	96735.72	13%	12575.64
*非金属矿物制品*预制填充墙		m³	75.582	2566.3716814	193971.50	13%	25216.30
合计					¥892788.64		¥116062.52

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万捌仟捌佰伍拾壹圆壹角陆分 （小写）¥1008851.16

销售方	名称：江苏诚意住宅工业科技发展有限公司 纳税人识别号：91320301MA1MQB262E 地址、电话：徐州经济技术开发区大黄山街道办事处大黄山村西 0516-67017879 开户行及账号：农行徐州开发区支行 10238901040013727	备注	项目名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设 项目A-1地块6#，8#-13#，15#-17#住宅楼、S1#，S3# 楼工程 地址：江苏省徐州市云龙区

收款人： 复核： 开票人：张龙 销售方：

税总函〔2019〕144号南京造币有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



3200201130

江苏增值税专用发票

抵扣联

№ 04085322 3200201130 04085322

开票日期：2020年07月21日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	>+96921--82+09++32+0-90>>4+ +574+-6<<54<+72<568*-<33610 *1>6/675+62857270/3*20>8632 /<*28754+-7><502+63>9+-+2-1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		m³	325.876	2522.1238938	821899.65	13%	106846.95
合计					¥821899.65		¥106846.95

价税合计（大写） ⊗ 玖拾贰万捌仟柒佰肆拾陆圆陆角整 （小写）¥928746.60

销售方	名称：江苏诚意住宅工业科技发展有限公司 纳税人识别号：91320301MA1MQB262E 地址、电话：徐州经济技术开发区大黄山街道办事处大黄山村西 0516-67017879 开户行及账号：农行徐州开发区支行 10238901040013727	备注	项目名称：徐州茂星置业有限公司2018-31号地块建设 项目A-1地块6#，8#-13#，15#-17#住宅楼、S1#，S3# 楼工程 地址：江苏省徐州市云龙区

收款人：张蕾 复核：杜祥壮 开票人：张龙 销售方：

税总函〔2019〕399号南京造币有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

3200192130

江苏增值税专用发票

全国统一发票监制章 江苏 国家税务总局监制

抵扣联

№ 57763411 3200192130 57763411

开票日期：2020年05月21日

购买方		密码区
名称：	中国建筑一局（集团）有限公司	8268927>54950-21/548*41/1+0 7/94>+4-555-/23*893-897/47/ /+9-*18-864*--880324-750849 >0200>-4>+5+5517/32/450/175
纳税人识别号：	91110000101107173B	
地址、电话：	北京市丰台区西四环南路52号010-83982161	
开户行及账号：	招行北京分行营业部860187966110001	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*商品混凝土	C15	方	38.5	524.27184466	20184.47	3%	605.53
*非金属矿物制品*商品混凝土	C15泵送	方	1828.42	533.98058252	976340.78	3%	29290.22
合计					¥996525.25		¥29895.75

价税合计（大写）：⊗ 壹佰零贰万陆仟肆佰贰拾壹圆整　（小写）¥1026421.00

销售方		备注
名称：	徐州业隆建材有限公司	项目名称：徐州茂星置业有限公司2018-[illegible]建设项目A-1地块6#，8#-13#，15#-[illegible]楼工程
纳税人识别号：	913203125866098674	
地址、电话：	徐州市铜山区三环北路杨东村南 18151306888	地址：江苏省徐州市云龙区
开户行及账号：	江苏银行徐州奎山支行60170188000049228	

收款人：李贞　复核：袁青　开票人：陈夫俭　销售方：（章）

徐州业隆建材有限公司 913203125866098674 发票专用章

税总函［2018］670号南京造币有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

3200192130

江苏增值税专用发票

全国统一发票监制章 江苏 国家税务总局监制

抵扣联

№ 57763414 3200192130 57763414

开票日期：2020年05月21日

购买方		密码区
名称：	中国建筑一局（集团）有限公司	13/039>7<>6-9-134/8797/6607 12<<801>4>/7>61*16483-4/*33 23*250332/*4007693162>9>/75 478760*<800<4>9->70//+7<+36
纳税人识别号：	91110000101107173B	
地址、电话：	北京市丰台区西四环南路52号010-83982161	
开户行及账号：	招行北京分行营业部860187966110001	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*商品混凝土	C35P6泵送	方	1720	566.01941748	973553.40	3%	29206.60
合计					¥973553.40		¥29206.60

价税合计（大写）：⊗ 壹佰万贰仟柒佰陆拾圆整　（小写）¥1002760.00

销售方		备注
名称：	徐州业隆建材有限公司	项目名称：徐州茂星置业有限公司2018-[illegible]建设项目A-1地块6#，8#-13#，15#-[illegible]楼工程
纳税人识别号：	913203125866098674	
地址、电话：	徐州市铜山区三环北路杨东村南 18151306888	地址：江苏省徐州市云龙区
开户行及账号：	江苏银行徐州奎山支行60170188000049228	

收款人：李贞　复核：袁青　开票人：陈夫俭　销售方：（章）

徐州业隆建材有限公司 913203125866098674 发票专用章

税总函［2018］670号南京造币有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

12、昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地项目（1#商品住宅楼等 26 项）

合同



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京城茂未来房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：王恒清

法定注册地址：北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院 A117 室

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地项目（1#商品住宅楼等 26 项）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地项目（1#商品住宅楼等 26 项）

工程地点：昌平区

工程内容：本工程施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示全部工程 。

工程规模：191360.54 平方米

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改（核）[2019]31 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示全部工程 。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 28 日

计划竣工日期：2021 年 06 月 30 日

工期总日历天数 795 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾壹亿陆仟贰佰捌拾伍万捌仟捌佰玖拾壹元肆角伍分（人民币）

（小写）￥：1,162,858,891.45元

不含增值税金额1,066,843,019.68元，增值税金额96,015,871.77元（适用9%增值税税率）

其中：安全文明施工费：46,975,379.14元

农民工工伤保险费：162,868.00元

暂列金额：0元

专业工程暂估价：0元

七、承包人项目经理：

姓名：麻权力；

职称：高级工程师；

身份证号：411024197302287757；

建造师执业资格证书号：0054185；

建造师注册证书号：00057459。

建造师执业印章号：京111060804669。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0087814。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、专用合同条款；

3、通用合同条款；

4、技术标准和要求；

5、图纸；

6、已标价工程量清单；

7、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 北京城茂未来房地产开发有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 王恒印清 （签字）

2019 年 4 月 19 日

承包人： 中国建筑一局（集团）有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 威强印世 （签字）

2019 年 4 月 19 日

签约地点： 北京市丰台区汽车博物馆东路 8 号院金茂广场 3 号楼 15 层

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）1#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 11714.49平方米 地下2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）2#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 6672.5 地下2 / 2 平
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）3#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 6605.2 地下2 / 1平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）4#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 111659.72 地下2 平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月3日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）5#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 11557.62 地下2 平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）6#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 6047.6 平方米 地下2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021 年 12月13日	2021 年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021 年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）7#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 6060.86 平方米 地下2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021 年 12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 12月13日	（公章） 项目负责人： 2021 年 12月13日	（公章） 项目负责人： 2021 年 12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年 12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）8#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 地下2 / 11298.61 平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021 年 12月13日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021 年 12月13日	2021 年 12月13日	2021 年 12月13日	2021 年 12月13日	2021 年 12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）9#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8 / 地下2 / 6038.22平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）10#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8 / 6051.11 地下2 平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）11#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 11527.15 地下2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2019年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月13日	（公章） 项目负责人： 2019年12月13日	（公章） 项目负责人： 2019年12月13日	（公章） 项目负责人： 2019年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）12#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8 / 5990.51 地下2 平
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2019年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月13日	（公章） 项目负责人： 2019年12月13日	（公章） 项目负责人： 2019年12月13日	（公章） 项目负责人： 2019年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）13#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8 / 5916.94 平 地下2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021 年 12月13日	2021 年 12月13日	2021 年 12月13日	2021 年 12月13日	2021 年 12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）14#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 40818. 地下2 / 12
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）15#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 11409. 地下2 / 29
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）16#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上7 / 10145. 地下2 35
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）17#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上7 / 6560.92 平 地下2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）18#商品住宅楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 7367.3 地下2 / 1 平
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021 年 12月13 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021 年 12月13 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）地下车库	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上0 / 40818.12 地下1
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查28项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）2#人防出入口	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1 / 28.87 地下1 平方
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查28项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）4#人防出入口	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1 / 30.69 地下1 平方
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021 年 12月13 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　4　分部，经查符合设计及标准规定　4　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查28项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021 年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021 年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021 年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021 年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021 年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目 （1#商品住宅楼等26项）1#地下车库疏散楼梯间	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1 / 27.3 地下1 平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月3日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　4　分部，经查符合设计及标准规定　4　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查28项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项；经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年12月3日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月3日	（公章） 项目负责人： 2021年12月3日	（公章） 项目负责人： 2021年12月3日	（公章） 项目负责人： 2021年12月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）2#地下车库疏散楼梯间	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1 / 27.3 地下1 平方
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　4　分部，经查符合设计及标准规定　4　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查28项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）小型商服及门卫	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1 / 191360 地下0 / .54m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021 年12月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　4　分部，经查符合设计及标准规定　4　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查28项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021 年12月13日	2021 年12月13日	2021 年12月13日	2021 年12月13日	2021 年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）配套商业楼	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1 / 191360 地下1 .54㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查28项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）1#人防出入口	结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1 / 36.08 地下1 平方
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远	项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　4　分部，经查符合设计及标准规定　4　分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　61　项，经核查符合规定　61　项	质量控制资料经核查28项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　43　项，符合规定　43　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

装配式证明



1400223130

山西增值税专用发票

№ 02641274

抵扣联

1400223130
02641274

开票日期：2023年07月18日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	*891*41**35*869202-1>/7>4-5 6368*8-1/1<*/52<9202/33-<92 0*0460-2/6362-718<0400>1<08 /1>/>148*8+0/1+0/43>5<34461

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合保温外墙板		立方米	257.29850603	3783.3539823	973451.33	13%	126548.67
合计					¥973451.33		¥126548.67

价税合计（大写）⊗ 壹佰壹拾万圆整　（小写）¥1100000.00

销售方	名称：正方利民（天镇）建筑工业化有限公司 纳税人识别号：91140222MA0GT8FL96 地址、电话：山西省大同市天镇县卅里堡乡二十里铺村 15935239501 开户行及账号：天镇农村信用合作社联合社152103010300000033737	备注	工程名称：昌平区北七家镇[illegible]城南区C-18地块R2二类居住用地项目（[illegible]） 工程地点：北京市昌平区北七家镇

收款人：郑向楠　复核：寇硕　开票人：周丽媛　销售方（章）

发票专用章

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

税总货劳函〔2022〕222号上海东港安全印刷有限公司



1400223130

山西增值税专用发票

№ 02641276

抵扣联

1400223130
02641276

开票日期：2023年07月18日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	788007*11-<6394+5/8/4><8/+3 4+->156+//*414+5>9802>7>5>0 3692/0+315<->3*-31/*5>*/521 +8<-/89>157-//8815-435-6-75

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合保温外墙板		立方米	242.38868214	3783.3539823	917042.19	13%	119215.48
合计					¥917042.19		¥119215.48

价税合计（大写）⊗ 壹佰零叁万陆仟贰佰伍拾柒圆陆角柒分　（小写）¥1036257.67

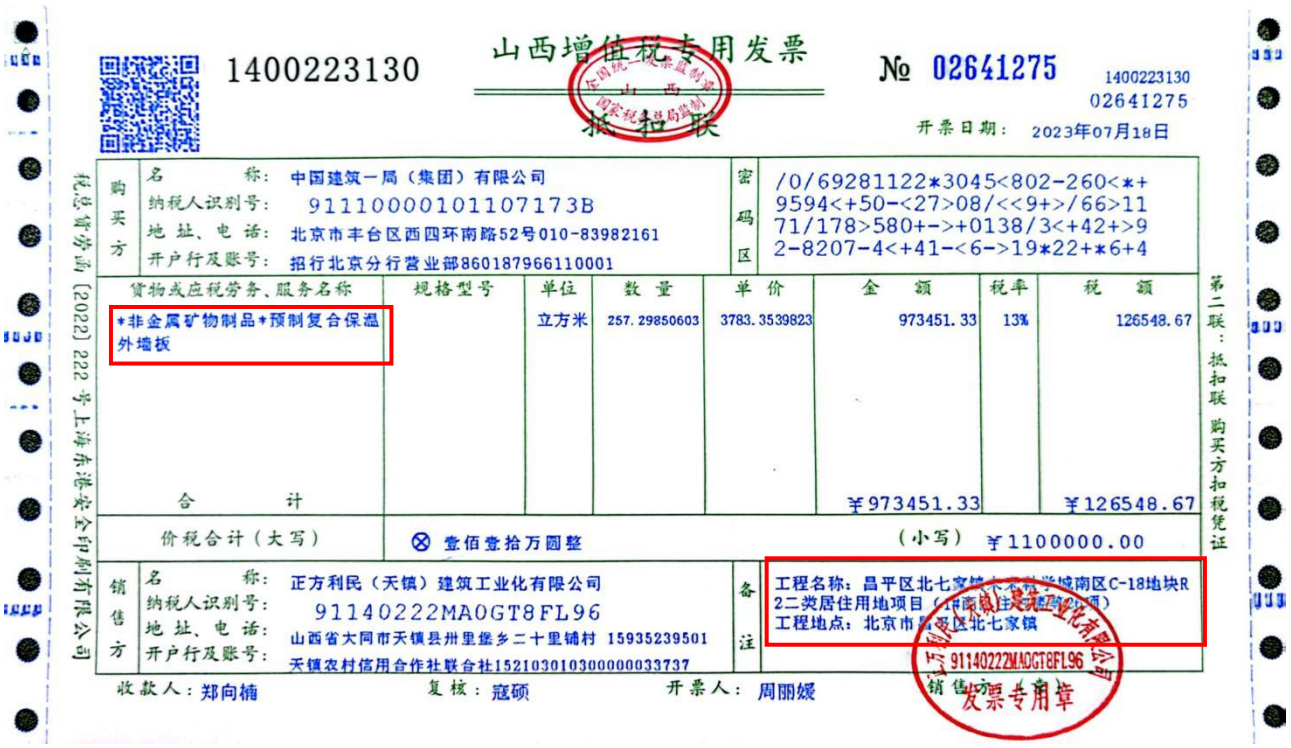
销售方	名称：正方利民（天镇）建筑工业化有限公司 纳税人识别号：91140222MA0GT8FL96 地址、电话：山西省大同市天镇县卅里堡乡二十里铺村 15935239501 开户行及账号：天镇农村信用合作社联合社152103010300000033737	备注	工程名称：昌平区北七家镇[illegible]城南区C-18地块R2二类居住用地项目（[illegible]） 工程地点：北京市昌平区北七家镇

收款人：郑向楠　复核：寇硕　开票人：周丽媛　销售方（章）

发票专用章

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

税总货劳函〔2022〕222号上海东港安全印刷有限公司



1400223130

山西增值税专用发票

№ 02641275

1400223130
02641275

开票日期：2023年07月18日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	/0/69281122*3045<802-260<*+ 9594<+50-<27>08/<<9+>/66>11 71/178>580+->+0138/3<+42+>9 2-8207-4<+41-<6->19*22+*6+4

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合保温外墙板		立方米	257.29850603	3783.3539823	973451.33	13%	126548.67
合计					¥973451.33		¥126548.67
价税合计（大写）	⊗ 壹佰壹拾万圆整				（小写）¥1100000.00		

销售方	名称：正方利民（天镇）建筑工业化有限公司 纳税人识别号：91140222MA0GT8FL96 地址、电话：山西省大同市天镇县州里堡乡二十里铺村 15935239501 开户行及账号：天镇农村信用合作社联合社152103010300000033737	备注	工程名称：昌平区北七家镇[illegible]学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（[illegible]项） 工程地点：北京市昌平区北七家镇

收款人：郑向楠　　复核：寇硕　　开票人：周丽媛　　销售方（章）：91140222MA0GT8FL96 正方利民（天镇）建筑工业化有限公司 发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号上海东港安全印刷有限公司

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证



1400182130

山西增值税专用发票

№ 04332765

1400182130
04332765

开票日期：2019年09月04日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	<++38/8<104**6512//309-7+>1 229-46*3859725<1020+4605842 <5444280?>+4>861*<*72>93144 5>-9-0--46/285/-24>0*<3*/12

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	306.39329	2888.30	884955.75	13%	115044.25
合计					¥884955.75		¥115044.25
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：正方利民（天镇）建筑工业化有限公司 纳税人识别号：91140222MA0GT8FL96 地址、电话：山西省大同市天镇县州里铺乡二十里铺村 15935239501 开户行及账号：天镇农村信用合作社联合社 152103010300000033737	备注	工程名称：昌平区北[illegible]学城南区C-18地块R2二类居住用地项[illegible]项） 工程地点：北京市昌平区北七家镇

收款人：郑向楠　　复核：寇硕　　开票人：周丽媛　　销售方（章）：91140222MA0GT8FL96 正方利民（天镇）建筑工业化有限公司 发票专用章

税总函〔2018〕159号西安印钞有限公司

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证



1400192130

山西增值税专用发票

№ 04452672 1400192130 04452672

抵扣联

开票日期：2020年06月27日

购买方	名　　称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地 址、电 话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	3-0*273+73859<719*653*804>2 90/134505000<->65/2>5<6306* 2715932>35109-+896<79<25217 21-+02>13441504*<+<79119*24

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
非金属矿物制品+预制复合承重内墙板		立方米	279.42171	3167.0973451	884955.75	13%	115044.25
合　　计					¥884955.75		¥115044.25
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名　　称：正方利民（天镇）建筑工业化有限公司 纳税人识别号：91140222MA0GT8FL96 地 址、电 话：山西省大同市天镇县卅里铺乡二十里铺村 15035839501 开户行及账号：天镇农村信用合作社联合社1521030103000000033737	备注	工程名称：昌平区北七家镇[illegible]城南区C-18地块R二类居住用地项目（[illegible]） 工程地点：北京市昌平区北七家镇。

收款人：郑向楠　　复核：寇硕　　开票人：周丽媛　　销售方（章）

税总函［2018］670号西安印钞有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

91140222MA0GT8FL96 发票专用章

13、颐城栖湾里项目施工总承包

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工

(单价)合同

第一册，共六册

工程名称： 颐城栖湾里项目施工总承包

工程地点： 深圳市前海深港合作区

发 包 人： 深国际前海投资管理（深圳）有限公司

承 包 人： 中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包(以下简称“本工程”)

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号：深自贸备案(2021)0041 号

工程规模及特征：颐城栖湾里项目(以下简称“本项目”)总用地面积 27936.75 ㎡，总建筑面积约 104523.27 ㎡，其中：地上建筑面积 70223.67 ㎡、地下室建筑面积约 34299.6 ㎡，16 米宽的市政道路约 191.83 米。

本项目住宅塔楼标准层实施装配式建筑，采用的预制构件种类包括预制凸窗、预制外墙板、预制叠合板、预制楼梯以及轻质内隔墙条板；住宅塔楼标准层现浇部分模板采用工具式铝模板。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 100%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于：地基与基础工程(不含桩基础工程)、主体土建、主体水电安装、公共设施土建、公共设施水电安装、护栏与栏杆、内外墙保温、外墙涂料、防水、消防工程、人防工程、通风、防排烟、高低压变配电预留预埋、综合布线预留预埋、通道门、管井门、地下室防火门、公共区域与公建配套等精装修(不含幼儿园)、室外雨水管道及排水沟工程、室外给水工程、室外强弱电管道工程、室外电气工程、室外道路工程、港城街(妈湾一路-前湾河西街)市政工程、柴油发电机组采购安装、充电桩工程、导视系统工程、白蚁防治、竣工验收检测、抗震支架、塔吊及施工电梯、塔吊及施工电梯的安全监测系统、智慧工地、水土保持、环保、项目竣工验收的组织与协调。具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：约 191.83 米 宽：16 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□基坑支护　□边坡　□土方　☑其它 地基处理 ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 ☑其它 预制构件）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗　□幕墙：　平方米　☑其它公共区域与公建配套(不含幼儿园)）；		
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 608 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：⑴工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；⑵在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的 85%。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零叁佰叁拾叁万捌仟伍佰柒拾元玖角肆分（¥403,338,570.94 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟肆佰伍拾壹万零玖佰柒拾元捌角壹分(¥14,510,970.81 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写____/____(¥____/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁佰壹拾叁万伍仟陆佰玖拾元整(¥ 3,135,690.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)叁仟陆佰陆拾万元(¥ 36,600,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

【本页为《颐城栖湾里项目施工总承包合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300349923166B

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳高新区支行

账号：7770 6659 4957

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包工程

验收日期：2023年12月06日

建设单位（盖章）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	QH_FJ2019B053	项目代码	S-2019-K70-505128
项目名称	颐城栖湾里	项目曾用名	深国际前海 19-07-0、19-07-03 地块项目
工程地点	前海合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块		
建筑面积	104412.55m²	工程造价	305719 万元
结构类型	混凝土框支剪力墙结构	层数	22（-2）
立项批准文号	/	宗地号	T102-0336
用地规划许可证号	深前海许 QH-2019-0027	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2019-0019
施工许可证号可证号	深前海施许字 QH-2019-0131 号、深前海施许字 QH-2022-0050 号、2019-440305-70-03-10723805、2019-440305-70-03-10723806、2019-440305-70-03-10723808	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 15 日	验收日期	2023年12月06日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032-03
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
	厦门万安智能有限公司		
	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位(门窗幕墙)	深圳市启瑞建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（智能化）	安盛信达科技股份公司		
承建单位（园林）	深圳中绿环境集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小波
副组长	柯尊炎
组员	王亚杰、赖雅莉、许东升、田臣、刘霞、陈华清、仇中信、黎青、杨帆、刘建春、张卫东、庄楚宏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓华东 姚树平 张正华	张恒、何乐培、李波、王英平、何星锋、吴成尧陈雷、皮水桃、张永丰、龙威、陈洪泉、吴远康、管志韶、刘壮壮、王浩杰、吴琦、陈家琦、徐志远、唐双伟、杨宇东、张征
建设设备安装工程	孙霁霄 陈建胜 曹龙	丛培革、黄锦良、张俊杰、成清强、张仁辉、李云龙、宋博、邓远航、成清强、陈小平、占成浩、严小雄、袁克微、朱梓宸、吴思成
工程质控资料	蔡金木	胡佳铭、郭敏、张梦琪、冯秋霞、谢文俊、庞娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：顾城栖湾里项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：颐城栖湾里项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
人行道	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
大门	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑小品	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 20 项
水景	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 9 项
场坪绿化	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳市前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		
2	柯尊贵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
3	田亮	中国建筑一局集团有限公司	项目经理	高工	
4	魏青	安徽修宅科技股份公司	项目负责人	高工	
5	李波	深科工程检测有限公司	技术负责人		
6	刘如月	深科工程检测有限公司	工程负责人		
7	杨和平	深圳市前海投资管理(深圳)有限公司	监理		
8	邓华东	〃	土建		
9	成清强	深圳雅泽	景观设计		
10	方卖广	厦门万物智能有限公司	智能化		
11	陈少俊	深圳市房地产商会	甲方代表		
12	黄锦宏	柏涛蓝森	给排水设计	中级	
13	吴和元	柏涛蓝森	暖通设计	中级	
14	何东培	柏涛蓝森	建筑		
15	文炳生	柏涛蓝森	电气设计	中级	
16	陈小叶	安盛信达	技术经理		
17	冯秋霞	安盛信达	资料员		
18	高公心	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监代表	中级	
19	吴钦坤	深圳燃气工程监理有限公司	燃气总监	高工	
20	朱仲意	深圳市建设(集团)股份有限公司	项目经理	助理建造师	
21	林如凯	深圳市设计院集团有限公司	项目负责人	高级	
22	伍中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	
23	陈泽恩	深圳市机械施工安装有限公司	项目经理	助理	
24	黄明辉	厦门万物智能有限公司	设计师	助理设计师	
25	小叶	上海名师工程管理有限公司	监理	初级	
26	曹政	深圳市前海蓝森国际设计有限公司	建筑师	中级	
27	张彦杰	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	[illegible]	深圳市建安(集团)股份有限公司	[illegible]		[illegible]
29	[illegible]	深圳市绿环境集团有限公司	生产经理		[illegible]
30	[illegible]	深圳市雅西电力工程有限公司	现场负责		[illegible]
31	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		[illegible]
32	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		[illegible]
33	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问	监理		[illegible]
34	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问	监理		[illegible]
35	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		[illegible]
36	[illegible]	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程资料员		[illegible]
37	[illegible]	深圳市	工程师		[illegible]
38	[illegible]	深圳陈高星(深圳)有限公司	工程师		[illegible]
39	[illegible]	深圳市[illegible]	工程师		[illegible]
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	[illegible]	深圳市[illegible]建设工程有限公司	资料员		[illegible]
42	[illegible]	中建一局	[illegible]		[illegible]
43	[illegible]	深圳市	工程师		[illegible]
44	张[illegible]	合创监理	专监	工程师	张[illegible]
45	[illegible]	中建一局	技术负责人	高级工程师	[illegible]
46	[illegible]	深圳市	工程师(土建)	工程师	[illegible]
47	吴成[illegible]	合创	专监		吴成[illegible]
48	丛培革	合创顾问公司	给排水专监	工程师	丛培革
49	[illegible]	合创	专监		[illegible]
50	刘[illegible]	合创顾问公司	精装专监	工程师	刘[illegible]
51	[illegible]	合创顾问公司	监理员		[illegible]
52	[illegible]	合创顾问公司	监理员		[illegible]
53	[illegible]	合创顾问公司	监理员		[illegible]
54	谢文[illegible]	深圳合创建设工程顾问有限公司	监理员		谢文[illegible]

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	本项目装配式建筑验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月06日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12月 06 日
监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师： 2023年 12 月 06 日	设计单位（公章）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 单位（项目）负责人： 2023 年 12月 06 日
设计单位（公章）：厦门万安智能有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12 月 06 日	设计单位（公章）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 06 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王亚杰
注册号：4407117-001
有效期：至2025年5月

施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 06 日	施工单位（公章）：深圳市启瑞建设工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 06 日
施工单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 06 日	施工单位（公章）：安盛信达科技股份公司 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 06 日
施工单位（公章）：深圳中绿环境集团有限公司 单位（项目）负责人：杨帆 2023 年 12 月 06 日	勘察单位（公章）：山西省地质工程勘察院有限公司 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 06 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘　霞
注册号：1401122-AY011
有效期：至2026年12月

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋一单元	53.4	☑满足 □不满足	53.4	
2栋一单元	53.4	☑满足 □不满足	53.4	
1栋二单元	54.7	☑满足 □不满足	54.7	
1栋三单元	54.2	☑满足 □不满足	54.2	
2栋二单元	54.2	☑满足 □不满足	54.2	
3栋	53.8	☑满足 □不满足	53.8	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责： 2023年 11月 16日	项目负责： 2023年 11月 16日	项目负责： 2023年 11月 16日	项目负责： 2023年 11月 16日

注：本表应附在项目竣工报告中

装配式证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000001932931

开票日期：2023年01月06日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：广东建远建筑装配工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000MA4UW60K6T

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	329.616508	2610.37	860421.04	13%	111854.74
*非金属矿物制品*预制楼梯		立方米	55.08	2660	146512.80	13%	19046.66
*非金属矿物制品*预制飘窗		立方米	394.52	2838.06	1119671.43	13%	145557.29
*非金属矿物制品*预制平板外墙		立方米	23.62	2250	53145.00	13%	6908.85
合计					¥2179750.27		¥283367.54

价税合计（大写）：⊗贰佰肆拾陆万叁仟壹佰壹拾柒圆捌角壹分　（小写）¥2463117.81

备注：工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包。
工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

开票人：方舒悦

广东增值税专用发票

4400222130　№ 25124887　4400222130 25124887

开票日期：2022年10月08日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	106212*1-3+64972-/464*<6<1< +-59<>462+5/>+09*971-*18052 /3-834/5642140+-49<4>>3<<*< 7-1+*979<>572+11>-1805472-3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制飘窗		立方米	250.88	2838.06	712012.49	13%	92561.62
*非金属矿物制品*预制平板外墙		立方米	18.896	2250.00	42516.00	13%	5527.08
合计					¥754528.49		¥98088.70

价税合计（大写）：⊗捌拾伍万贰仟陆佰壹拾柒圆壹角玖分　（小写）¥852617.19

销售方	名称：广东建远建筑装配工业有限公司 纳税人识别号：91440000MA4UW60K6T 地址、电话：广东省广州市番禺区莲花山镇浮莲路 020-39028823 开户行及账号：中信银行广州中国大酒店支行 8110901013200350682	备注	工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包。 工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块

收款人：陈晓敏　复核：李国君　开票人：方舒悦　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函[2021]302号中钞华森实业有限公司

4400222130

广东增值税专用发票

№ 25124866 4400222130 25124866

开票日期：2022年09月01日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	-2+875</+34136+/1/6/8942>03 93>*<>/*96<467<3881*-+-5+3> ++>*961>030/504*363-5>15294 3+07>1/*<>*/96+866>2442+259

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	117.4097	2610.37	306482.76	13%	39842.76
*非金属矿物制品*预制楼梯		立方米	25.92	2660.00	68947.20	13%	8963.14
*非金属矿物制品*预制飘窗		立方米	133.68	2838.06	379391.86	13%	49320.94
*非金属矿物制品*预制平板外墙		立方米	9.488	2250.00	21348.00	13%	2775.24
合计					¥776169.82		¥100902.08
价税合计（大写）	⊗ 捌拾柒万柒仟零柒拾壹圆玖角整				（小写）¥877071.90		

销售方	名称：广东建远建筑装配工业有限公司 纳税人识别号：91440000MA4UW60K6T 地址、电话：广东省广州市番禺区莲花山镇浮莲路 020-39028823 开户行及账号：中信银行广州中国大酒店支行 8110901013200350682	备注	工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包。 工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

收款人：陈晓敏　　复核：李国君　　开票人：方舒悦　　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

二、企业项目获奖情况

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
	（一）中国建设工程鲁班奖				
1.	中国建设工程鲁班奖	2023.11	国家级	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑业协会
2.	中国建设工程鲁班奖	2023.11	国家级	北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）	中国建筑业协会
3.	中国建设工程鲁班奖	2023.11	国家级	曲江电竞产业园--场馆区	中国建筑业协会
4.	中国建设工程鲁班奖	2021.12	国家级	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建筑业协会
5.	中国建设工程鲁班奖	2021.12	国家级	626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目）	中国建筑业协会
6.	中国建设工程鲁班奖	2021.12	国家级	泸州老窖酿酒工程技改项目——主生产线	中国建筑业协会
7.	中国建设工程鲁班奖	2021.12	国家级	北京新机场南航基地项目	中国建筑业协会
（二）国家优质工程奖					
8.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	安康万达广场	中国施工企业管理协会
9.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	科创总部项目（地块一）	中国施工企业管理协会
10.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目	中国施工企业管理协会
11.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	西藏非物质文化遗产博物馆	中国施工企业管理协会
12.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项目（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I 期）	中国施工企业管理协会
13.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	延庆冬奥村项目	中国施工企业管理协会

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
14.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	泰伦广场	中国施工企业管理协会
15.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）	中国施工企业管理协会
16.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库	中国施工企业管理协会
17.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地）	中国施工企业管理协会
18.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	石家庄海关正定技术业务用房	中国施工企业管理协会
19.	国家优质工程奖	2023.12	国家级	华为苏州企业业务项目（DK20110310 地块）之 A1、E1（部分）	中国施工企业管理协会
20.	国家优质工程奖	2021.12	国家级	深湾汇云中心一期工程	中国施工企业管理协会
21.	国家优质工程奖	2021.12	国家级	科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）	中国施工企业管理协会
22.	国家优质工程奖	2021.12	国家级	复旦大学附属华山医院临床医学中心工程—门急诊医技及病房楼	中国施工企业管理协会
23.	国家优质工程奖	2021.12	国家级	总部综合楼（丰台丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）	中国施工企业管理协会
24.	国家优质工程奖	2021.12	国家级	重庆大渡口万达广场	中国施工企业管理协会
25.	国家优质工程奖	2021.12	国家级	合肥京东方医院	中国施工企业管理协会
26.	国家优质工程奖	2021.12	国家级	双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目	中国施工企业管理协会

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
27.	国家优质工程奖	2021.12	国家级	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城冰雪综合体）	中国施工企业管理协会
28.	国家优质工程奖	2021.12	国家级	绵阳京东方第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目	中国施工企业管理协会
29.	国家优质工程奖	2021.12	国家级	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD)生产线项目【1 号建筑（阵列厂房）、5 号建筑（综合动力站）】	中国施工企业管理协会
30.	国家优质工程奖	2021.12	国家级	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	中国施工企业管理协会
（三）中国土木工程詹天佑奖					
31.	中国土木工程詹天佑奖	2022.01	国家级	大望京 2#地超高层建筑群	中国土木工程学会/北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
32.	中国土木工程詹天佑奖	2022.11	国家级	学府壹号院项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
33.	中国土木工程詹天佑奖	2022.11	国家级	北京金茂府（丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目 660/661/038/624/630 地块）	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
34.	中国土木工程詹天佑奖	2023.12	国家级	绵阳京东方第 6 代 AMOLED(柔性)生产线项目	中国土木工程学会/北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
35.	中国土木工程詹天佑奖	2024.12	国家级	广州保利阅云台项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
省奖					
36.	广东省建设工程优质结构奖	2023.1.16	省级	深圳职业技术学院北校区一期	广东省建筑业协会
37.	广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	省级	东莞市天虹工贸有限公司日用品加工生产项目 1-2 号厂房、员工食堂、高压配电室及发电机房	广东省建筑业协会

（一）中国建设工程鲁班奖

1.海口市国际免税城项目（地块五）



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的海口市国际免税城项目（地块五）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

备案编号：_____

海口市建设工程竣工验收备案表

（房屋建筑 ☑ 市政工程 □）

工程名称 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位 中免(海口)投资发展有限公司

海口市住房和城乡建设局制

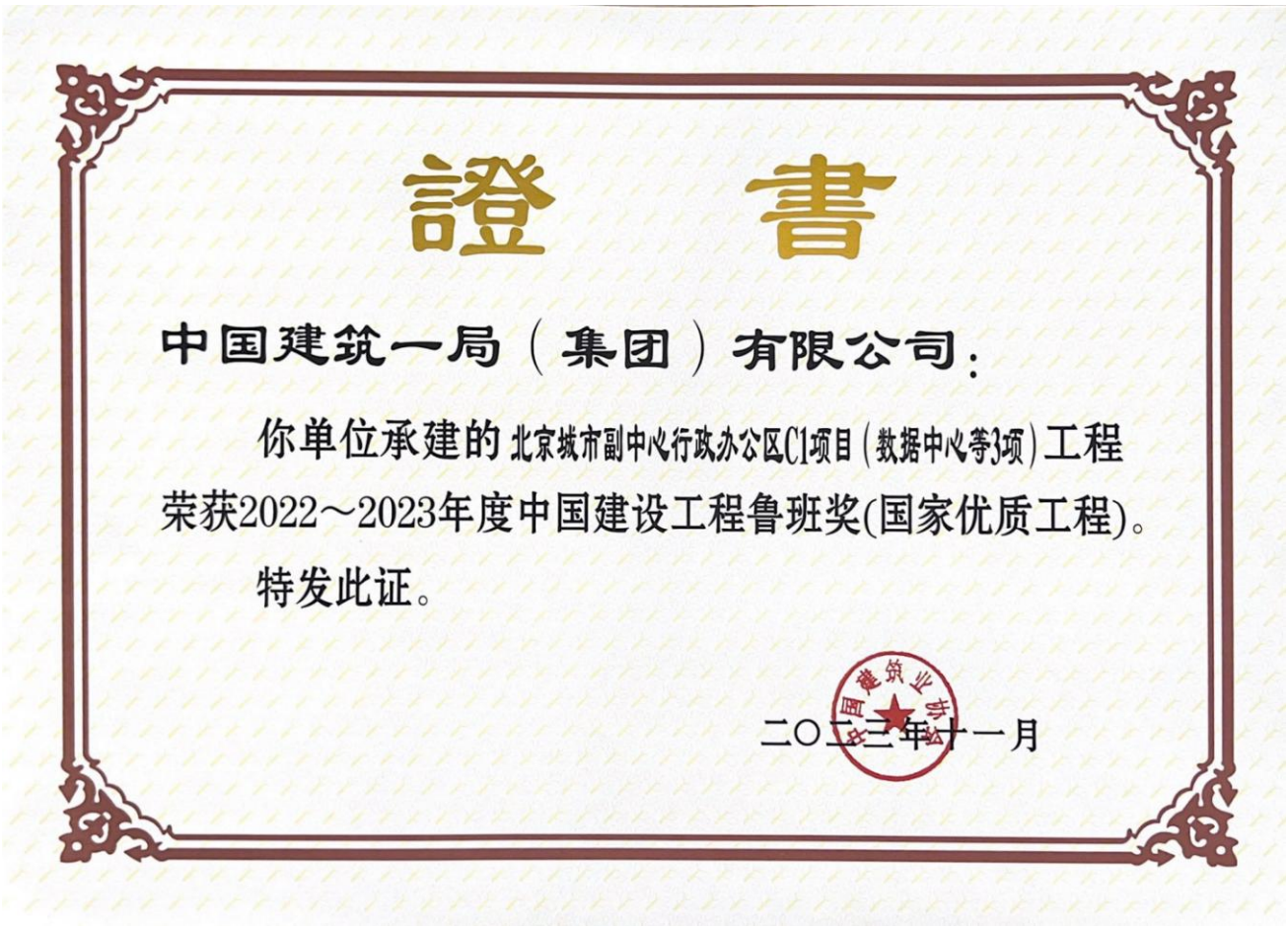
工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）			
工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五			
工程规模	一栋（幢）地下二层/地上四层，总建筑面积 285155.76 ㎡			
工程类别	房屋建筑	结构类型	地下：钢筋混凝土框架剪力墙结构； 地上：钢结构	
规划许可证号	460100201900363	施工许可证号	4601002020011900501	
开工日期	2019 年 05 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 09 月 21 日	
单　位　名　称		资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	暂定资质证书	丁磊	13876798453
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	综合甲级	刘洪林	18689673999
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	巴蓉	18611157196
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑工程施工总承包特级	姚顺民	18901069218
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程监理综合资质	温宗仙	13092649008
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	——	陈凌秋	13005099973

竣工验收备案文件	内 容（选择 ☑或√，除 1 外，其余由申请人提供）	分 类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》	备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 ☑　　工程竣工图 ☑	联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） ☑ 工程质量保修书 ☑	通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案、国安出具的认可文件或准许使用文件 ☑　☑　☑　☑　☑	专项验收

	5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） ☐ 永久性标牌（远近彩照） ☑		房建材料
竣工验收意见	勘察单位意见	本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年9月28日	
	设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年9月28日	
	施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年9月28日	
	监理单位意见	本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年9月28日	

	建设单位意见	经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年9月28日
企业申报意见		备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。 建设单位：（公章）　法定代表人：（签章） 申报时间：2022年9月28日
市建设主管部门备案意见		已收讫，予以备案。 （盖章） 2022年9月29日
备注		1. 本表一式两份，一份建设单位保存，一份留备案机关存档； 2. 除备案编号、签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。

2.北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）- 数据中心	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上4层/66937.40㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年4月3日
项目负责人	刘春峰	项目技术负责人	王继行	完工日期	2018年10月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查23项，达到“好”和“一般”的23项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心工程建设管理办公室 （公章） 项目负责人： 2018年10月24日	北京帕克国际工程咨询股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2018年10月24日	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 2018年10月24日	北京市建筑设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2018年10月24日	北京市地质工程勘察院 （公章） 项目负责人： 2018年10月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）- 配套办公楼	结构类型	钢结构+钢筋混凝土抗震结构	层数/建筑面积	地下2层，地上7层/43307.23㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年4月3日
项目负责人	刘春峰	项目技术负责人	王继行	完工日期	2020年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心工程建设管理办公室 （公章） 项目负责人： 2020年6月30日	北京帕克国际工程咨询股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 2020年6月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2020年6月30日	北京市地质工程勘察院 （公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

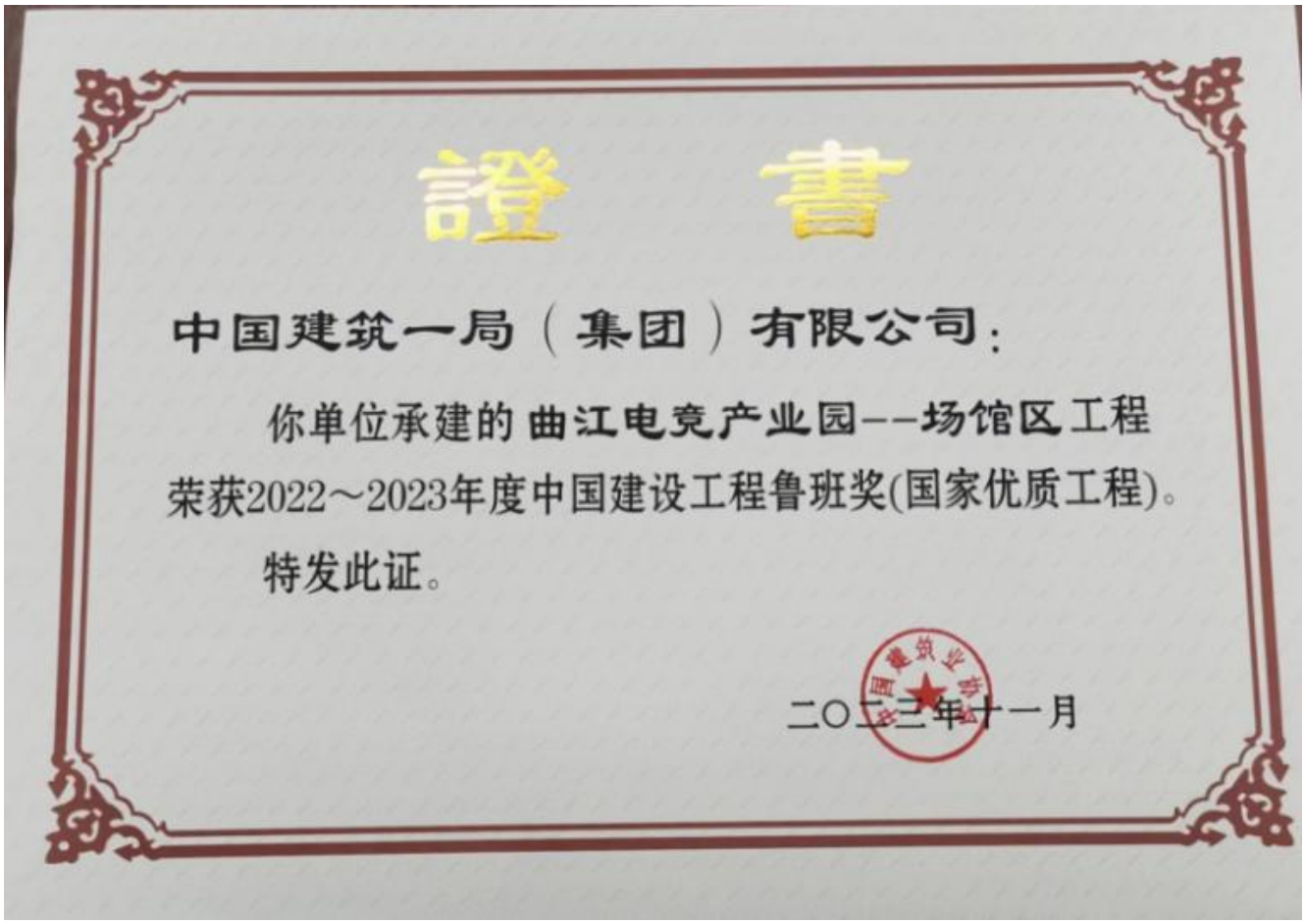
工程名称	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）－通信楼	结构类型	钢结构+钢筋混凝土抗震结构	层数/建筑面积	地下2层，地上5层/32548.16㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年4月3日
项目负责人	刘春峰	项目技术负责人	王继行	完工日期	2020年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心工程建设管理办公室	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司	北京市地质工程勘察院
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年6月30日	总监理工程师： 2020年6月30日	项目负责人： 2020年6月30日	项目负责人： 2020年6月30日	项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.曲江电竞产业园--场馆区



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的曲江电竞产业园——场馆区工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：曲江电竞产业园一二期项目

建设单位(公章)：西安曲江电竞产业园发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称	曲江电竞产业国——场馆区					工程用途	公共建筑		
工程详细地址	东临公园五路、西临公园四路、南临春临五路.								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	钢筋混凝土木医架钢筋构木学架	地上	5（层）	地下	2（层）	总高度	33.3（m）
		市政工程				室外工程			
	建筑面积	77650（m²）		抗震设防裂度	八（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2022年 6 月 28 日								
建设单位	单位名称	西安曲江电竞产业国发展有限公司				联系电话	81203300		
	法定代表人	付炜鹏				项目负责人			
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	工程勘察综合资质甲级 B161003738		
	法定代表人	燕建老	项目负责人	[signature]		注册岩土工程师证书编号	6100373-AY018		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	建筑行业甲级 A161002630-1-11		
	法定代表人	王军	项目负责人	秦萍		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-007		
监理单位	单位名称	中咨工程管理咨询有限公司				资质等级证书编号	E1110016191-8/1		
	法定代表人	鲁静	项目负责人	[signature]		注册监理工程师证书编号	61002522		
施工单位	单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司				资质等级证书编号	建筑工程施工总承包特级 D11020307		
	法定代表人	吴国印	项目负责人	[signature]		注册建造师证书编号	京111201120122 0886201		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：
注册号：6100373-AY018
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：
注册号：6100263-007
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师
李晴阳
注册号61002522
有效期2025.01.26
中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴国印 爱
京111201120122 0886201
建筑
2024.03.25
中国建筑一局（集团）有限公司

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	本工程共计16个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑通风、建筑节能电梯工程、智能建筑。 室外工程共计6个分部：场坪绿化、土方工程、广场与停子场、路基、面层、附属建筑物，各分部分项工程已施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位及其它相关单位的验收，均达到合格要求。
二、完成合同约定的各项内容情况	已按合同约定完成各项工作内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案完成. 2. 监理技术档案和管理资料完成. 3. 施工技术档案和管理资料完成.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1. 工程主要设备、建筑材料进场试验报告完成 2. 工程使用的主要建筑构配件进场试验报告完成 3. 工程使用的主要建筑设备进场试验报告完成.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	1. 勘察单位工程质量检查报告完成. 2. 设计完成工程质量检查报告完成. 3. 施工单位竣工报告完成. 4. 工程监理单位工程质量评估报告完成.
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	《工程质量保修书》《工程质量使用说明书》《工程质量保证书》完成.

审查结论：

该资料齐全，质量符合设计及验收规范标准要求

本工程已顺利竣工验收，经审查合格

审查人签字：

建设单位项目负责人：

2022年 6 月 28 日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名		职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其　他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

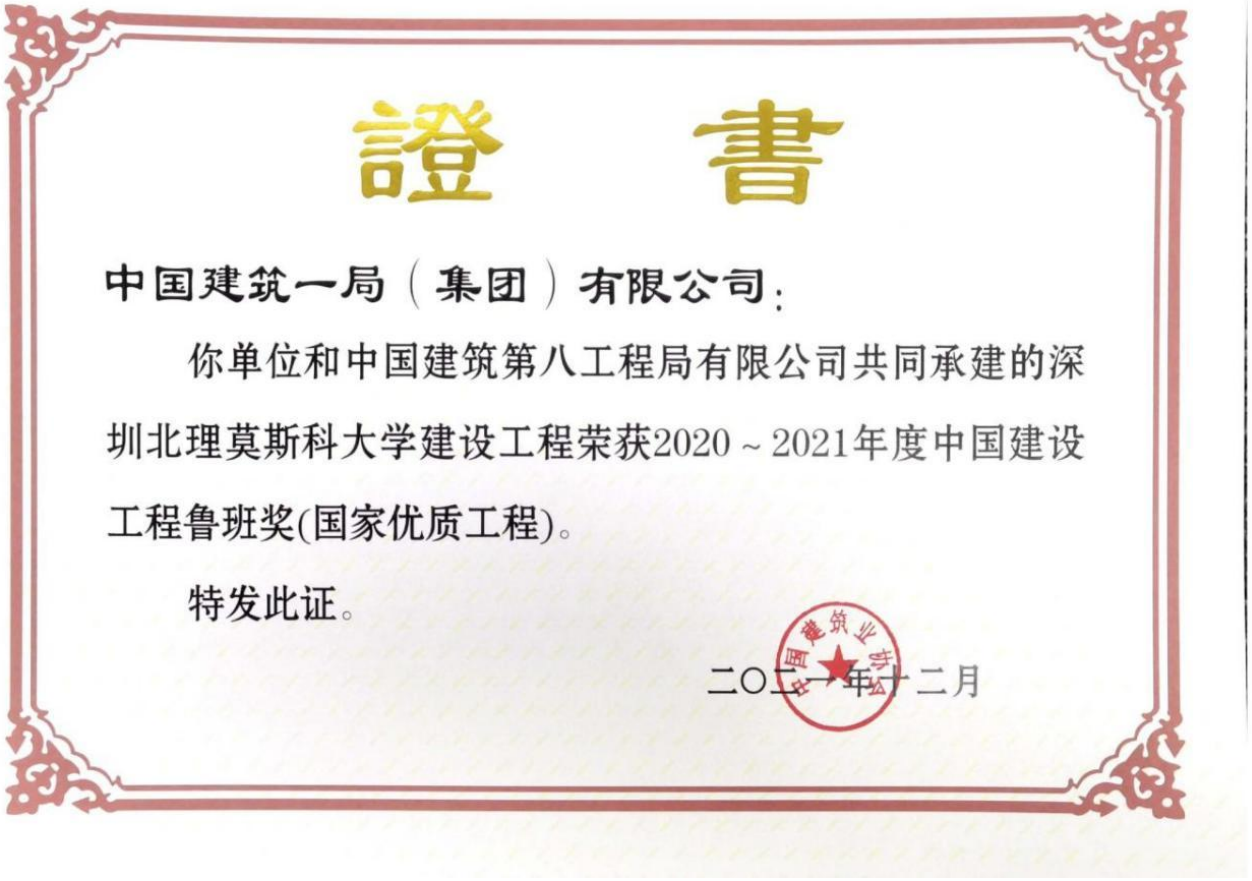
单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题：			
综合验收结论：		合格	

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

4.深圳北理莫斯科大学建设工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包Ⅰ标段工程

验　收　日　期：2019.9.18

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包I标段					
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部，水官高速-盐龙大道西北侧，自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧		建筑面积	127166.67㎡	工程造价	51641.854758万元
结构类型	基础：桩基础 上部：框架、框剪结构	层 数	地上：3-21 层 地下：1 层			
施工许可证号	2017-0388	监理许可证号	91440300192196991U			
开工日期	2016年12月16日	验收日期	2019年9月18日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160382			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	124403003195165514			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司		AW144017173-6/1，AW144020593-6/1			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位（设备安装）	深圳市胜捷消防集团有限公司		D344085911			
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司/长沙广大建筑装饰有限公司		D244017104/D243016203			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E144005003-4/1			
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	郭晨光、戴松涛、刘小军
副组长	夏芬、应博、宋云岚、周亮
组　员	武绍文、孙健、周彪、蔡亮、孙文贺、李春江、李秀明、孙杏华、李靖、夏清淋、梁军、姜丽萍、沈晓冬、王欣、陈涛、梁军、黄少婷、周丽芸、唐赛、吴文婷

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武绍文	孙健、周彪、蔡亮、孙文贺、李春江、李秀明
建筑设备安装工程	孙杏华	李靖、夏清淋、梁军、姜丽萍
通讯、电视、燃气等专业工程	沈晓冬	王欣、陈涛、梁军
工程质保资料	黄少婷	周丽芸、唐赛、吴文婷

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 104 项 经审查符合要求 104 项 经核定符合规范要求 104 项	共核查 52 项， 符合要求 52 项。 共抽查 140 项， 符合要求 52 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 72 项 符合要求 72 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
宋云岚	华艺设计		[illegible]
方金	----		方金
蒋玉明	华艺		蒋玉明
王博然	华艺		王博然
杨俊杰	深大院		
钟妙如	华艺设计		钟妙如
[illegible]	市勘察研究院	项目负责	[illegible]
聂杰	中建一局	分公司总工	聂杰
刘文贤	东州咨询		刘文贤
刘小萍	东州咨询	总监	刘小萍
武绍文	东州	监理	武绍文
罗云鹏	中建一局	屋面绿化	罗云鹏
赖文威	深大设计	建筑	赖文威
周亮	东州咨询	总代	周亮
何[illegible]	科源集团	技术负责人	何[illegible]
徐贱	科源集团	资料员	徐贱
史振星	东方雨虹	现场负责人	史振星
叶凌	华艺	电气	叶凌
雷世杰	华艺	水	[illegible]
周敏	东方雨虹	项目负责人	周敏
[illegible]	深大	建筑	[illegible]

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郭昆[illegible]	工务署	项目主任.	郭昆[illegible]
戴松涛	〃		
庞博	中建一局	项目经理.	
钟树机	广东美术.		钟树机
陈利生	广东美术		陈利生
黄[illegible]	广东美术		黄[illegible]
[illegible]	中建一局		[illegible]
申[illegible]	中建一局		申[illegible]
孙建	中建一局	项目总工程师	孙建
郑荣丰	中建一局	项目技术员	郑荣丰

(五)工程验收结论及备注

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。

2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。

3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。

4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。

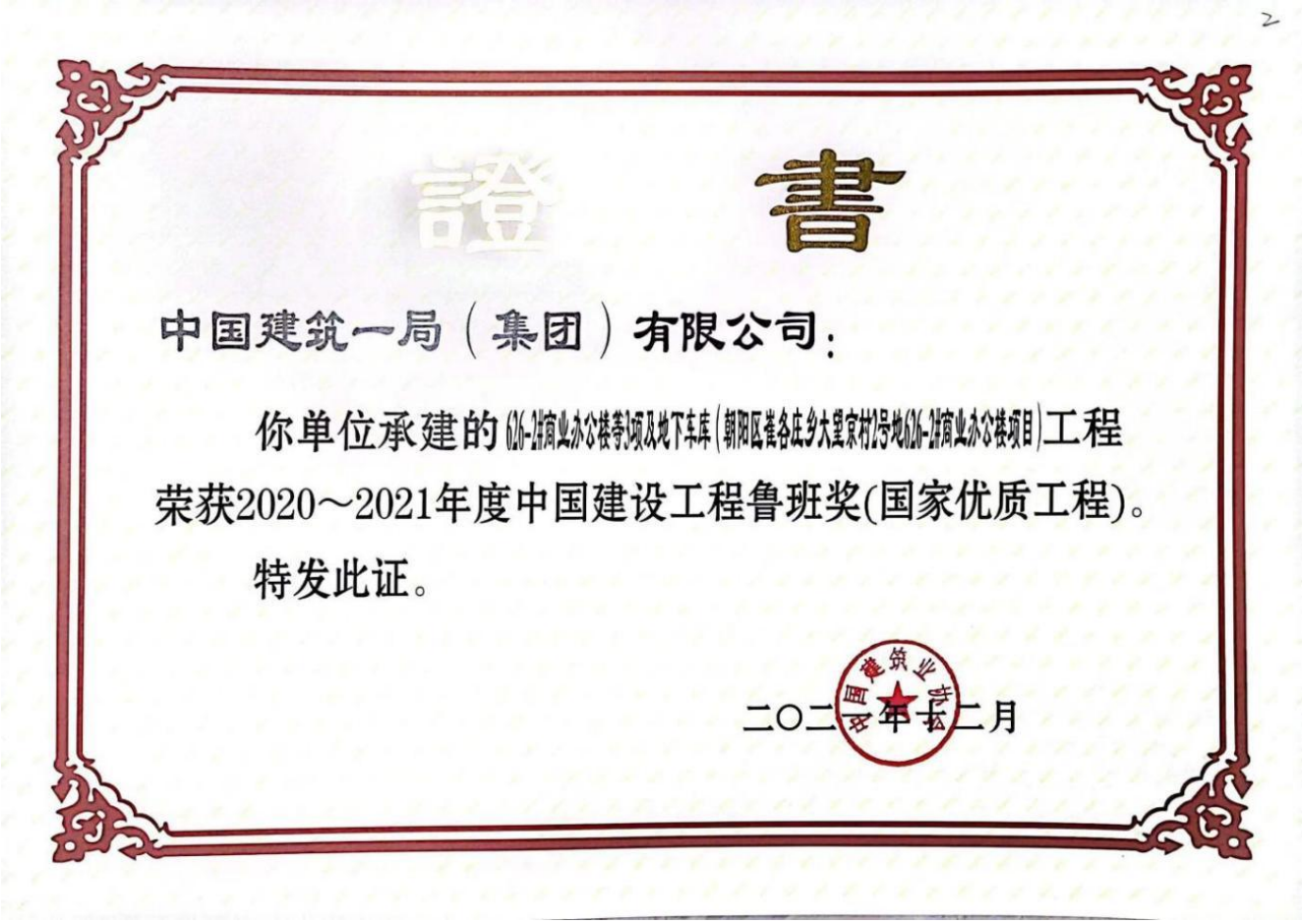
5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。

6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月18日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月18日

5.626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目）



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

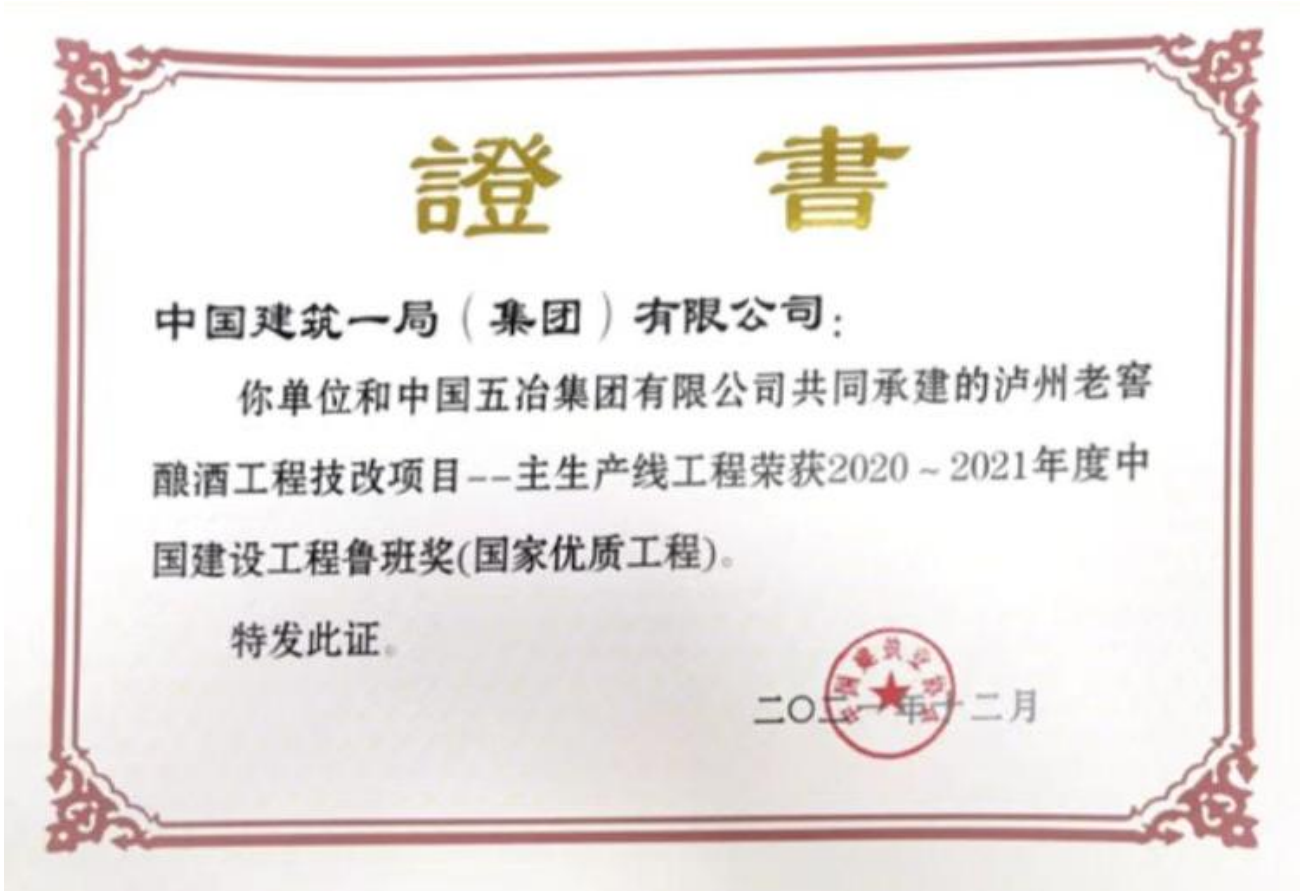
工程名称	626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）（626-2#商业办公楼、626-3#人防室外出入口、626-4#人防室外出入口）	结构类型	钢管混凝土柱钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地上 40 层 地下 0 层/ 80000.00㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2014.3.28
项目负责人	高峰	项目技术负责人	王志珑	完工日期	2018.9.10

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6.泸州老窖酿酒工程技改项目——主生产线



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位和中国五冶集团有限公司共同承建的泸州老窖酿酒工程技改项目--主生产线工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

SG—018

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段能源中心-2号空压站	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	907.06平方米/地上一层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8个分部，经查8个分部符合标准及设计要求的分部	验收合格
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题	验收合格
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：薛孝荣
	2020 年 8 月 31 日	2020 年 8 月 31 日	2020 年 8 月 31 日	2020 年 8 月 31 日

四川省建设厅制

SG—018

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段能源中心-2号维修车间	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	3900.60平方米/地上一层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8份部，经查8份部符合标准及设计要求8份部	验收合格
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题	验收合格
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 31 日	总监理工程师： 2020 年 8 月 31 日	单位负责人： 2020 年 8 月 31 日	单位（项目）负责人：薛秀英 2020 年 8 月 31 日

四川省建设厅制

SG—018

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段能源中心-2号维修车间辅助楼	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	3252.93平方米/地上三层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9份部，经查9份部符合标准及设计要求9份分部	验收合格
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题	验收合格
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 31 日	总监理工程师： 2020 年 8 月 31 日	单位负责人： 2020 年 8 月 31 日	单位（项目）负责人： 2020年8 月31 日

四川省建设厅制

SG—018

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段能源中心-10KV开关站	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	1463.0平方米/地上一层，地下一层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8个分部，经查8个分部符合标准及设计要求8个分部	验收合格
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题	验收合格
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 31 日	总监理工程师： 2020 年 8 月 31 日	单位负责人： 2020 年 8 月 21 日	单位（项目）负责人：薛孝龙 2020 年 8 月 31 日

四川省建设厅制

SG—018

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段能源中心-除盐水车间	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	1763.57平方米/地上一层，局部两层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8个分部，经查8个分部符合标准及设计要求8个分部	验收合格
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题	验收合格
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年8月31日	总监理工程师： 2020年8月31日	单位负责人： 2020年8月31日	单位（项目）负责人： 2020年8月31日

四川省建设厅制

SG—018

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段能源中心-热电站主厂房	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	7033.07平方米/地上四层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8个分部，经查8个分部符合标准及设计要求8个分部	验收合格
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题	验收合格
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年8月31日	总监理工程师： 2020年8月31日	单位负责人： 2020年8月31日	单位（项目）负责人：薛孝燕 2020年8月31日

四川省建设厅制

SG—018

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段能源中心-热电站综合楼	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	1982.37平方米/地上三层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9个分部，经查9个分部符合标准及设计要求9个分部	验收合格
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题	验收合格
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年8月31日	总监理工程师： 2020年8月31日	单位负责人： 2020年8月31日	单位（项目）负责人： 2020年8月31日

四川省建设厅制

SG—018

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	36262.34m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题	验收合格
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年8月31日	总监理工程师： 2020年8月31日	单位负责人： 2020年8月31日	单位（项目）负责人： 2020年8月31日

四川省建设厅制

SG—018

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段制曲车间办公楼	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	1029.46m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，经核定符合规范要求。	验收合格
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年8月31日	总监理工程师： 2020年8月31日	单位负责人： 2020年8月31日	单位（项目）负责人： 2020年8月31日

四川省建设厅制

SG—018

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段制曲车间	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	109615.91㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，经核定符合规范要求。	验收合格
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月19日	总监理工程师： 2020年10月19日	单位负责人： 2020年10月19日	单位（项目）负责人： 2020年10月19日

四川省建设厅制

SG—018

单位工程质量竣工验收记录

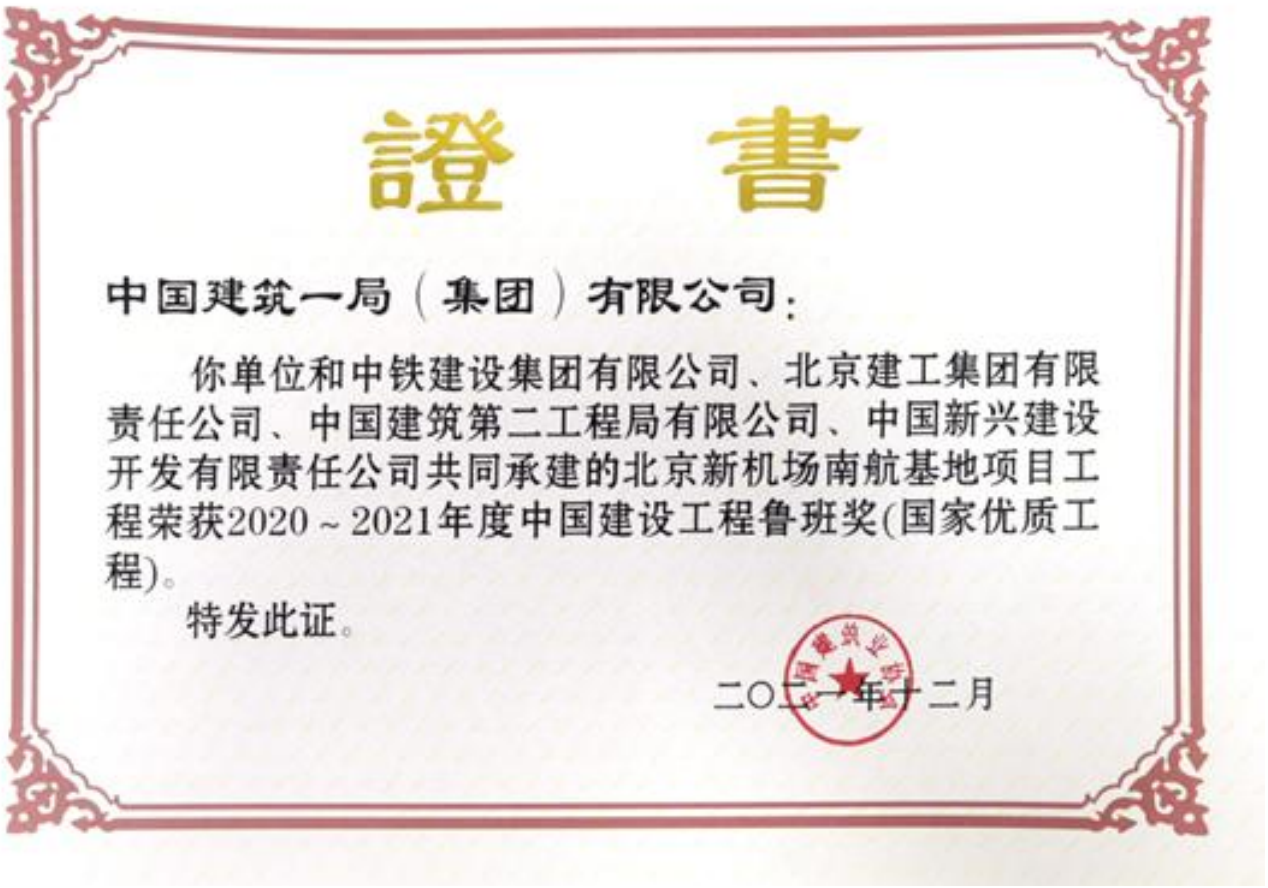
工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段-1#区域高压配电房、冷却循环水站1#	结构类型	框架	建筑面积/建筑规模	1237.38㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	2019.5.2
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	2020.8.31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部均符合标准及设计要求，8分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题。	验收合格
4	观感质量验收	全数合格。	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年8月31日	总监理工程师： 2020年8月31日	单位负责人： 2020年8月31日	单位（项目）负责人： 2020年8月31日

四川省建设厅制

7.北京新机场南航基地项目



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位和中铁建设集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国新兴建设开发有限责任公司共同承建的北京新机场南航基地项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地航空食品设施项目（1号门卫室）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 24
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2017年11月06日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018年8月26日	（公章） 总监理工程师： 2018年8月26日	（公章） 项目负责人： 2018年8月26日	（公章） 项目负责人： 2018年8月26日	（公章） 项目负责人： 2018年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地航空食品设施项目（2号门卫室）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 89
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2017年11月06日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年8月6日	（公章） 总监理工程师： 2019年8月26日	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日	（公章） 项目负责人： 2019年8月6日	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地生产运行保障设施车辆维修及勤务区项目（1号门卫室）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/地下一层 / 255
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2018年05月03日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日	（公章） 总监理工程师： 2019年8月26日	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地航空食品设施项目（业务用房）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/地上五层 / 15253
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2017年11月06日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地航空食品设施项目（洗车房及垃圾处理用房）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 737
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2017年11月06日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地生产运行保障设施车辆维修及勤务区项目（勤务用房）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 / 14316
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2018年05月03日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	2018年6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018 年 6 月 28 日	2018 年 6 月 28 日	2018 年 6 月 28 日	2018 年 6 月 28 日	2018 年 6 月 28 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地航空食品设施项目（配餐中心含高架库）	结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数/建筑面积	地下一层/地上三层 / 53192
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2017年11月06日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：周广存 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：李立 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地生产运行保障设施车辆维修及勤务区项目（2号门卫室）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 80
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2018年05月03日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日	（公章） 总监理工程师： 2019年8月26日	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地生产运行保障设施车辆维修及勤务区项目（车辆维修）	结构类型	框架结构、钢结构	层数/建筑面积	地上三层 / 11249
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2018年05月03日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（二）国家优质工程奖

8.安康万达广场



C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安康万达广场	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层、局部5层，地下1层/11.86万m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年4月5日
项目经理	吴殿晓	项目技术负责人	解鹏飞	完工日期	2020年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年12月12日	2020年12月12日	2020年12月12日	2020年12月12日	2020年12月12日

9.科创总部项目（地块一）


优质
中国建筑一局（集团）有限公司
你单位施工总承包的科创总部项目（地块一） 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--1#研发用房	建筑面积	9638.26 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层　　数	地上 3 层 地下 层	总　　高	22.6 m
	电　　梯	4 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			

验收组组成情况	专业	验收组人员
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位	（公章） 项目负责人　　2024 年 8 月 27 日
勘察单位	（公章） 勘察负责人　苏余时　2024 年 8 月 27 日
设计单位	（公章） 设计负责人　　2024 年 8 月 27 日
施工单位	（公章） 项目经理　　2024 年 8 月 27 日
监理单位	（公章） 总监理工程师　　2024 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--2#研发用房	建筑面积	35840.28 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层　数	地上 8 层 地下 1 层	总　高	38.10 m
	电　梯	8 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			

验收组组成情况	专业	验收组人员
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位 （公章） 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位 （公章） 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位 （公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位 （公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位 （公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--3#研发用房	建筑面积	44393.6 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层　数	地上 9 层 地下 1 层	总　高	40.4 m
	电　梯	12 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			

验收组组成情况	专业	验收组人员
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位（公章） 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位（公章） 勘察负责人 苏余晴	2021 年 8 月 27 日
设计单位（公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位（公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位（公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--4#研发用房	建筑面积	44531.04 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层　　数	地上 9 层 地下 1 层	总　　高	40.4 m
	电　　梯	16 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			

验收组组成情况	专业	验收组人员
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位（公章） 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位（公章） 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位（公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位（公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位（公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--一地块地库	建筑面积	42885.1 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层　数	地上　层 地下 1　层	总　高	4.2　m
	电　梯	/　台	自动扶梯	/　台
	开工日期	2019年 8月 6日	竣工验收日期	2021年 8月 27日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			
验收组组成情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位 项目负责人	（公章） 2021 年 8 月 27 日
勘察单位 勘察负责人	（公章） 2021 年 8 月 27 日
设计单位 设计负责人	（公章） 2021 年 8 月 27 日
施工单位 项目经理	（公章） 2021 年 8 月 27 日
监理单位 总监理工程师	（公章） 2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

<table>
<tr><td rowspan="9">工程概况</td><td>工程名称</td><td>科创总部项目（地块一）--垃圾压缩间</td><td>建筑面积</td><td>165.36 ㎡</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td>松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西</td><td>结构类型</td><td>框架</td></tr>
<tr><td>层　数</td><td>地上 1 层
地下 层</td><td>总　高</td><td>5.7 m</td></tr>
<tr><td>电　梯</td><td>/ 台</td><td>自动扶梯</td><td>/ 台</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2019 年 8 月 6 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2021 年 8 月 27 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司</td><td>施工单位</td><td>中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>哈尔滨工业大学建筑设计研究院</td><td>监理单位</td><td>深圳市东部工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>哈尔滨工业大学建筑设计研究院</td><td>质量监督单位</td><td>哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站</td></tr>
<tr><td>工程完成设计与合同所约定内容情况</td><td colspan="3">已按合同约定完成</td></tr>
<tr><td>验收组织形式</td><td colspan="4">建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。
验收组长：许华
副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴</td></tr>
<tr><td rowspan="8">验收组组成情况</td><td>专业</td><td colspan="3">验收组人员</td></tr>
<tr><td>建筑工程</td><td colspan="3">王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海</td></tr>
<tr><td>采暖卫生和燃气工程</td><td colspan="3">张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎</td></tr>
<tr><td>建筑电气安装工程</td><td colspan="3">叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td colspan="3">曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国</td></tr>
<tr><td>电梯安装工程</td><td colspan="3">丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆</td></tr>
<tr><td>工程竣工资料审查</td><td colspan="3">王移山、李俊、刘薇薇、马海</td></tr>
</table>

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位	（公章） 项目负责人　　2021 年 8 月 27 日
勘察单位	（公章） 勘察负责人　苏余晴　2021 年 8 月 27 日
设计单位	（公章） 设计负责人　　2021 年 8 月 27 日
施工单位	（公章） 项目经理　　2021 年 8 月 27 日
监理单位	（公章） 总监理工程师　　2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--一地块暖廊平台	建筑面积	1647.54 ㎡
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架、钢结构
	层　　数	地上 1 层 地下　　层	总　　高	3.2　　m
	电　　梯	/　台	自动扶梯	/　台
	开工日期	2019 年　8 月　6　日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27　日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			
验收组组成情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。

建设单位（公章） 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位（公章） 勘察负责人 苏余晴	2021 年 8 月 27 日
设计单位（公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位（公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位（公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

10.京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目



中国建筑一局（集团）有限公司

你单位施工总承包的京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

项目编码：500039201912100040000

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目

单位（子单位）工程名称：1#生产厂房、2#模组厂房、3#立体仓库、4#化学品车间、5#综合动力站、6#废水处理站、7#特气车间、8#味区站、10#资源回收站、12#废玻璃智存库、11#、13#、14#化学品库、15~19#门卫室、1A、1B连廊、2A工艺连廊、4A、5A、5D、5F、5G、5H连廊、23#餐厅、24#活动中心、25#-35#倒班宿舍、36#门卫室、37#门卫室、38#摩托车间

施工许可证编号：500123202004240401

工程地址：重庆市两江新区水土片区

建设单位：重庆京东方显示技术有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 5 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码：500039201912100040000

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1#生产厂房、2#模组厂房、3#立体仓库、4#化学品车间、5#综合动力站、6#废水处理站、7#特气车间、8#硅烷站、10#资源回收站、12#废玻璃暂存库、11#、13#、14#化学品库、15～19#门卫室、1A、1B连廊、2A工艺连廊、4A、5A、5D、5F、5G、5H管廊、23#餐厅、24#活动中心、25#-35#倒班宿舍、36#门卫室、37#门卫室、38#摩托车棚	工程地址	重庆市两江新区水土片区
基本情况	建筑面积（㎡）	961942.1㎡	工程类别	工业建筑/民用建筑
	层数	1#：四层（局部五层）；2#：5层；3#：3层；5-6#：2层；4#、7#-19#：一层	最大跨度	20.4m
	高度（m）	1#：48.0m；2#：38.0m；3#：23.9m；4#：8.3m；5#：20.8m；6#：16.4m；7#：8.4m；8#：6.8m；10#：6.9m；11#：8.4m；12#：8.3m；13#：8.6m；15#-17#：4.3m；18#：3.9m；19#：4.3m；23#15.9m、24#14.15m、25#17.6m、26#-35#31.85m、36#4.2m、37#4.0m、38#2.2m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	桩基础、柱下独立基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2019 年 8 月 21 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、柱下独立基础、筏板基础、主体结构为钢筋混凝土框架；设计使用年限为50年； 2、基坑深度有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

项目编码：500039201912100040000

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆京东方显示技术有限公司	/	/	刘晓东	李彦
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	甲级	B111001457	刘宁	李建光
	设计单位	世源科技工程有限公司	甲级	104913939	安志星	胡斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川华凯工程项目管理有限公司	甲级	E151003981	赵振元	全宏
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	特级	D111020307	罗世成	杨斌
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		东南电梯股份有限公司		电梯制造、安装、改造、维修		蔡状
		陕西海神电梯工程技术有限公司		电梯安装（含修理）		黄绪刚
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆筑能工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

项目编码：500039201912100040000

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

项目编码：500039201912100040000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

项目编码：500039201912100040000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．验收组按照有关规定对建筑工程质量分栋验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
中航勘察设计研究院有限公司	世源科技工程有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	四川华凯工程项目管理有限公司	
项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）	
2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	

建设单位 重庆京东方显示技术有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2021年 月 日

11.西藏非物质文化遗产博物馆



补-160

建筑工程竣工验收报告

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆项目			结构类型/层数	框架剪力墙结构/5层
建设单位	西藏文化旅游创意园区管理委员会、深圳市万科房地产有限公司			建筑面积	7999.35㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			基础类型	独立基础、筏板基础
监理单位	济宁中元建设监理有限公司			工程总造价	12000 万元
项目建造师	钟千里			技术负责人	马国会
工程报建日期	2016-10-1	开工日期	2016-10-1	竣工验收日期	2018-5-18

工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程合同所签定的内容.
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人王回利为组长，各参建单位项目负责人以及有关验收人员参加的验收组，按验收程序验收.

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	钟千里
	给、排水及采暖工程	[illegible]
	电气工程	[illegible] 恭庆
	通风与空调工程	[illegible]
	电梯安装工程	刘茂元
	智能建筑	杨廷成
	工程资料	[illegible]
	验收组组长：	王回利

补-160

建筑工程竣工验收报告

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	合格
	质量控制资料	共 41 项， 经审查符合要求 41 项，经 核定符合规范要求 41 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项， 符合要求 8 项， 共抽查 5 项， 符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 项	合格
	观感质量验收	共抽查 10 项， 符合要求 9 项， 不符合要求 1 项	合格
参建各方竣工验收意见	本项目工程各部位工序均按要求进行施工，符合要求，同意本次验收。 建设单位（公章） 项目负责人：王国利 2018年5月18日		
	同意验收 设计单位（公章） 项目负责人：李念 日		
	本工程在施工过程中严格按照国家标准以及设计图纸进行施工，未出现任何重大事故，达到规划要求，同意本次验收。 监理单位（公章） 总监理工程师：翟兆昱 2018年5月18日		
	本工程严格按照规范以及设计图纸施工各工序均进行检验，符合要求，同意验收 施工单位（公章） 单位负责人：钟惺 2018年5月18日		

补-169

单位工程竣工验收纪要（续表）

工程名称	西藏那物质文化遗产博物馆项目	主持单位	郑州[illegible]同[illegible]
会议地点	郑州国[illegible]会议室	会议时间	2018.5.18

验收意见	
建设单位	该工程总体施工要求，已完成设计图纸以及施工合同任务，同意验收。
施工单位	本工程在各甲监督以及领导下，已按规定完成合同以及图纸任务，并达到了验收标准，自检为合格。
设计单位	同意验收，继续设计要求
勘察单位	同意验收，现场未发现与地勘报告不符现象。
监理单位	经现场检查，该工程已按设计图纸以及施工合同完成要求任务，工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位(签字)：	勘察单位(签字)：	设计单位(签字)：	监理单位(签字)：	施工单位(签字)：
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2018年5月18日	2018年5月18日	2018年5月18日	2018年5月18日	2018年5月18日

注：会议纪要形成后先报质监站监督组审核，合格后再行签字盖章。

12.门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项目（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I 期）



单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））	结构类型	框架-抗震墙	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 77989㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2018年05月28日
项目负责人	门大庆	项目技术负责人	霍永君	完工日期	2022年08月01日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　41　项，经核查符合规定　41　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项 共抽查　34　项，符合规定　34　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中国医学科学院整形外科医院	北京华厦工程项目管理有限责任公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月1日	总监理工程师： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

13.延庆冬奥村项目


优质
中国建筑一局（集团）有限公司
你单位施工总承包的延庆冬奥村项目
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

证明

本工程为一会三函项目，施工登记意见函上工程名称为延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目，施工许可证及规划许可证为后补手续，其上工程名称为酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）、酒店客房楼 3#（赛时运动员组团 3）—酒店客房楼 6#（赛时运动员组团 6），以上文件填写的工程名称均指同一工程。

特此证明！

北京国家高山滑雪有限公司

2022 年 5 月

工程竣工验收记录

工程名称		酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）、酒店客房楼3#（赛时运动组团3）—酒店客房楼6#（赛时运动组团6）			
施工许可文件号		110229202101090101		工程竣工日期	2021 年 7 月 10 日
建设规模		54797.00 ㎡		合同价格	76968.8 （万元）
验收组成员	姓名	单位			职务
	王军	建设单位	北京国家高山滑雪有限公司		项目负责人
	黄骁	勘察单位	北京市地质工程勘察院		项目负责人
	李兴钢	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		项目负责人
	谢启超	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		项目负责人
	王丰科	监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		项目负责人
	专家				

工程竣工验收记录	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	各单位工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章） 2021年7月10日
	勘察单位	签字（公章） 2021年7月10日
	设计单位	签字（公章） 2021年7月10日
	施工单位	签字（公章） 2021年7月10日
	监理单位	签字（公章） 2021年7月10日
	专家签字	年 月 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）、酒店客房楼3#（赛时运动员组团3）—酒店客房楼6#（赛时运动员组团6）-酒店客房楼3#（赛时运动员组团3）	结构类型	钢结构框架	层数/建筑面积	地上四层 / 12590 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	董清崇	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	谢启超	项目技术负责人	殷博	完工日期	2021年06月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京国家游泳中心有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	北京市地质工程勘察院
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）、酒店客房楼3#（赛时运动员组团3）—酒店客房楼6#（赛时运动员组团6）-酒店客房楼4#（赛时运动员组团4）	结构类型	钢结构框架	层数/建筑面积	地下一层、地 / 9128m² 上五层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	董清崇	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	谢启超	项目技术负责人	殷博	完工日期	2021年06月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30　项，符合规定　30　项， 共抽查 30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京国家高山滑雪有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京双圆工程咨询监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中国建筑设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京市地质工程勘察院 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李兴钢
注册号：1100219-133
有效期：至2022年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）、酒店客房楼3#（赛时运动员组团3）—酒店客房楼6#（赛时运动员组团6）-酒店客房楼5#（赛时运动员组团5）	结构类型	钢结构框架	层数/建筑面积	地下一层、地上五层 / 10104 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	董清崇	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	谢启超	项目技术负责人	殷博	完工日期	2021年06月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京国家高山滑雪有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	北京市地质工程勘察院
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 晓
注册号：1102828
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李兴钢
注册号：1100219-133
有效期：至2022年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）、酒店客房楼3#（赛时运动员组团3）—酒店客房楼6#（赛时运动员组团6）-酒店客房楼6#（赛时运动员组团6）	结构类型	钢结构框架	层数/建筑面积	地下二层、地上五层 / 15899 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	董清崇	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	谢启超	项目技术负责人	殷博	完工日期	2021年06月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京国家高山滑雪有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	北京市地质工程勘察院
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）、酒店客房楼3#（赛时运动员组团3）—酒店客房楼6#（赛时运动员组团6）-酒店公共楼北区（赛时公共组团北区）	结构类型	钢结构框架	层数/建筑面积	地下一层、地上三层 / 7076m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	董清崇	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	谢启超	项目技术负责人	殷博	完工日期	2021年06月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京国家高山滑雪有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	北京市地质工程勘察院
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李兴钢 注册号：1100219-133 有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄骁 注册号：1102828-AY004 有效期：至2021年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

14.泰伦广场


中国建筑一局（集团）有限公司
你单位施工总承包的泰伦广场
荣获
2022—2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：泰伦广场主体工程

验收日期：2022年 4月22日

建设单位（盖章）：深圳联想海外控股有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	泰伦广场主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路东面，海德一道北面	建筑面积	300730.13㎡	工程造价	155485万元
结构类型	框架-核心筒（带高位转换）	层数	地上：42层 地下：4层		
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170135		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴志达
副组长	罗国建、龚旭亚、曾国芬
组员	陈穗强、梁新平、贺茂军、张广栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪青松	陈婉云、李斌、赵含冲、向帅、郭鑫明、黄晓东、费洪波、梁锦波、郑红奎、刘海林、郭开广、戚金有、王建良、周刚、吕阔、万晓红、历杨、王宁远、唐海红
建筑设备安装工程	吴志彪	黄慧、李剑、王宁宇、赵华辛、吴建华、林先林、张开元、温秀芝、王竞伟、高红刚、潘世锋、杨大亮、欧阳效金、江志川、陈云鹏、张延平、盛晓兴
工程质控资料	徐国强	郑如豪、李小曦、黄丹旋、周秀玲、周锦花

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴志达	深圳联想海外控股有限公司	项目总监		
2	汪青松	深圳联想海外控股有限公司	项目高级经理		
3	陈穗强	深圳联想海外控股有限公司	高级机电经理		
4	曾国芬	深圳联想海外控股有限公司	设计总监		
5	陈婉云	深圳联想海外控股有限公司	设计经理		
6	郭鑫明	深圳联想海外控股有限公司	精装修副经理		
7	黄晓东	深圳联想海外控股有限公司	高级土建工程师		
8	费洪波	深圳联想海外控股有限公司	工程副经理		
9	梁锦波	深圳联想海外控股有限公司	幕墙经理		
10	黄慧	深圳联想海外控股有限公司	暖通高级机电工程师		
11	李剑	深圳联想海外控股有限公司	给排水高级机电工程师		
12	王宁宇	深圳联想海外控股有限公司	暖通工程师		
13	李小曦	深圳联想海外控股有限公司	档案管理专员		
14	黄丹旋	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	档案负责人		
15	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
16	向帅	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
17	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
18	李斌	筑博设计股份有限公司	结构负责人		
19	赵含冲	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		
20	赵华辛	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人		
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人		
22	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人		
23	罗国建	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监		
24	徐国强	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		
25	郑红奎	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		
26	刘海林	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
27	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通工程师		
28	张开元	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水工程师		
30	王竞伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
31	郑如豪	深圳市京圳工程咨询有限公司	幕墙工程师		
32	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
33	周秀玲	深圳市京圳工程咨询有限公司	档案负责人		
34	贺茂军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
35	张广栋	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理		
36	戚金有	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
37	王建良	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
38	高红刚	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
39	周锦花	中国建筑一局（集团）有限公司	档案负责人		
40	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		
41	潘世锋	中建安装集团有限公司	项目经理		
42	欧阳效金	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		
43	吕阔	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理		
44	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		
45	周刚	深圳市创兴建设股份有限公司	项目经理		
46	历杨	北京中建华腾装饰工程有限公司	项目经理		
47	江志川	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		
48	陈云鹏	深圳市金照明科技股份有限公司	项目经理		
49	王宁远	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
50	张延平	泰豪科技股份有限公司	项目经理		
51	盛晓兴	湖南艾翔机场设施有限公司	项目经理		
52	唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：评定为合格。

同意本项目竣工验收。

本工程已完成以下专项验收：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施，验收结果合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：吴志进	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日

GD-E1-914/6

15.非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）



中国建筑一局（集团）有限公司

你单位施工总承包的非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）

建设单位：成都京东世纪贸易有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）	工程地址	成都市武候区西三环外，武青东四路与潮音路路口西南
	建筑面积	255136.7	结构类型	钢管混凝土柱一钢梁框架剪力墙结构
	层　　数	地下　4　　层，地上　11　　层	总　　高	55.9　　m
	电　　梯	71　　部	自动扶梯	4　　部
	开工日期	2018年07月01日	竣工验收日期	2020年12月28日
	建设单位	成都京东世纪贸易有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	成都市武候区建筑工程质量监督站

	单　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
验收组组成情况	建设单位	谢晋华	项目经理	
		杨丁瑞	项目副经理	
		鞠连成	机电主管	
		马静	精装主管	
		王昌彬	暖通工程师	
		张俊	土建工程师	
		赖福州	精装工程师	
		谢艳梅	资料员	
	监理单位	李珑鑫	总监理工程师	
		陈书	土建/精装修专业监理工程师	
		邱传新	土建/精装修专业监理工程师	
		曹周	土建/精装修专业监理工程师	
		张均朝	钢结构专业监理工程师	
		王建川	安装专业监理工程师	
		王斌	安装专业监理工程师	
		杨恩信	幕墙专业监理工程师	

验收组组成情况	单　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
	监理单位	杨冯金	土建/精装修监理员	
		杨郑杰	土建/精装修监理员	
		廖丽	资料员	
		廖汐	资料员	
	施工单位	张奎	项目经理	
		夏榆雄	执行经理	
		郑永超	项目总工程师	
		王欣鹏	项目总工程师	
		石云磊	质量总监	
		张楠	质量员	
		杨牛	工程部经理	
		母朝吾	试验员	
	设计单位	张春普	设计负责人	
		叶俐祺	建筑设计师	
		金晓鹏	结构设计师	
		张伟威	结构设计师	
		贾健	给排水工程师	
		杨帆	暖通工程师	
		胡登峰	电气工程师	

验收组组成情况	设计单位	马萌雪	精装项目负责人	中国建筑设计研究院有限公司
		刘子贺	精装设计师	
		李甲	精装设计师	
		曹诚	精装设计师	
	勘察单位	张维科	项目负责人	
	相关单位	余顺军	项目经理	中建五局安装工程有限公司
		邓力	项目经理	深圳海外装饰工程有限公司
		张涛	项目经理	北京承达创建装饰工程有限公司
		岳伟	项目经理	中艺建筑装饰有限公司
		张志军	项目经理	深圳市宝协建设集团有限公司
监督机构				

工程竣工验收内容	本工程设计文件及合同要求的工程土建、安装、装饰、设备安装及消防系统等所有工程内容.
工程竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)，设计、监理、地勘单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、电气、水暖四个验收小组，先进行工程资料审核、然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论.
工程竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的合部内容.
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格.
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 相关各部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格.
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求.
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书.

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查19项，其中好的18项，一般的1项，差的0项，综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容合格完成。 经各方检查验收，认为： 1.本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.本工程使用的按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关规范要求； 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； 4.本工程施工中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5.本工程为10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2020年12月28日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2020年12月28日

同意验收

中国建筑科学研究院有限公司

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2020年12月28日

同意验收.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2020年12月28日

同意验收结论。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2020年12月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

16.中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库



0228965

工程竣工验收报告



工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心

竣工日期：2021.9.3

验收组织单位（章）中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0228965

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地（二期）呼叫中心	工程地点	合肥市滨湖新区徽州大道与南宁路交叉西北角.		
建筑面积	56557.93 m^2	工程造价	_____万元		
结构类型	框筒.	层　数	地上：10 层 地下：_____层		
规划许可证号	合规建设许 2017115号	施工许可证号	340134161027010 7-SX-001		
开工日期	2018.1.26	竣工日期	2021.9.3		
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心.	法定代表人	吕[illegible]		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道7389号.	项目负责人	王[illegible]		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚[illegible]
施工总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴[illegible]国	项目经理及证书号	王[illegible] 00529401		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476		
法定代表人	李[illegible]国	总监及岗位证书号	孙[illegible] 00211060		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站.	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王[illegible]	中国国际经济普通设计股份有限公司合肥基地管理中心	项目负责人	[illegible]
副组长	徐[illegible]	安徽省建设监理有限公司	项目监监	[illegible]
成员		安徽省城建设计研究院股份有限公司		[illegible]
	[illegible]	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	总建筑师、正主	[illegible]
	彭川	中国建筑一局(集团)有限公司	项目主工	[illegible]
	[illegible]	安徽省建设监理有限公司	项目总代	[illegible]
	刘洪刚	中国建筑一局(集团)有限公司	公司技术负责人	[illegible]
	毛[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	[illegible]
	张[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	公司质量负责人	[illegible]

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年9月3日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228965

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日	（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日	（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日	（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日

0228966

工程竣工验收报告



工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地运营研发中心.

竣工日期：2021.9.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0228966

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)研发中心.	工程地点	合肥市滨湖新区徽州大道与南宁路交叉西北角.		
建筑面积	29727.84 m^2	工程造价	万元		
结构类型	框筒.	层数	地上：9 层 地下：层		
规划许可证号	合规建设许2017114号.	施工许可证号	340134161027010 7-SX-001		
开工日期	2018.1.26	竣工日期	2021.9.3.		
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心.	法定代表人	吕锡兵		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道7389号.	项目负责人	王凤滋		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚茂华
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人		项目经理及证书号	毛包. 00529401		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001496		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	徐盛华. 00211060		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站.	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王凤幽	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	项目经理人	[illegible]
副组长	徐燕華	安徽省建设监理有限公司	项目总监	[illegible]
成员		安徽省城建设计研究总院有限公司		[illegible]
	姚茂華	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	总建筑师 正立	[illegible]
	彭川	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师 建工	[illegible]
	熊继锋	安徽省建设监理有限公司	项目总代	[illegible]
	刘洪刚	中国建筑一局(集团)有限公司	公司技术负责人	[illegible]
	毛乞	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	[illegible]
	朱友龙	中国建筑一局(集团)有限公司	公司质量负责人	[illegible]

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：

中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心

（单位公章）

2021 年 9 月 3 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228966

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021 年 9月3 日	法人代表 2021 年 9月3 日	法人代表 2021 年 9月3 日	法人代表 2021年 9月3 日

0228964

工程竣工验收报告



工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地二期办公综合楼

竣工日期：2021、10、20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0228964

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)综合业务楼.	工程地点	合肥市演绎新区徽州大道与南宁路交叉口西北角		
建筑面积	45090.69 m^2	工程造价	_____万元		
结构类型	框筒	层　数	地上：23 层 地下：_____层		
规划许可证号	合规建论许 2017113号	施工许可证号	340134161027010 7-SX-001		
开工日期	2018.1.26.	竣工日期			
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	法定代表人	吕锡兵		
单位地址	合肥市演绎新区徽州大道1389号.	项目负责人	王飚		
勘察单位	安徽省城建设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚筱萍
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴爱国	项目经理及证书号	毛[illegible] 00529401		
分包单位	安徽省[illegible]工程股份	资质等级及证书号	湖南[illegible]工程专业承包壹级 P234015215		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	徐盛革 00211060		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 110127		
监督机构	合肥市建筑工程安全监督站.	监督注册号	合建质安[illegible]3401(BH)180121号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长		中国邮政储蓄银行股份有限公司基础管理中心		
副组长		安徽省建设监理有限公司	总监	
成员		安徽省城建设计研究总院有限公司		
		安徽省建筑设计研究总院有限公司		
		中国建筑一局(集团)有限公司	务部部长	
		中国建筑一局(集团)有限公司		
		中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228964

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2021年10月20日	（公章） 法人代表 2021年10月20日	（公章） 法人代表 2021年10月20日	（公章） 法人代表 2021年10月20日

扫描全能王 创建

0228967

工程竣工验收报告



工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）地下车库

竣工日期：2021.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0228967

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地(三其间)地下车库	工程地点	合肥市滨湖新区徽州大道与南宁路交叉口西北角		
建筑面积	45165.75 m^2	工程造价	_____万元		
结构类型	框架	层　数	地上：1 层 地下：2 层		
规划许可证号	合规建民年2017116号	施工许可证号	340134161027010 7-SX-001		
开工日期	2018.1.26	竣工日期			
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	法定代表人	陈锡五		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道7389号	项目负责人	王旭		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏军明
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨长茂
施工总包单位	中国建筑场(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴宝国	项目经理及证书号	毛乜 00529401		
分包单位	安徽蓬佳浦沙地工程有限公司	资质等级及证书号	浦沙油浆工程主业承包 壹级 D234015215		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	徐盛华 00211060		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 110127		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	合肥庄央板房3401(BH)180122号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 10 月 22 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228967

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021 年 10 月 20 日	2021 年 10 月 20 日	2021 年 10 月 20 日	2021 年 10 月 20 日

扫描全能王 创建

17.2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地）



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层/地下1 / 30329m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年12月01日
项目负责人	丁金民	项目技术负责人	李松伟	完工日期	2019年6月27日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项。 共抽查 32 项，符合规定 32 项。 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2#实验及综合业务楼等2项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）-2#实验及综合业务楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层/地下 / 62726m² 3层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年12月01日
项目负责人	丁亚民	项目技术负责人	李松伟	完工日期	2019年6月27日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　51　项，经核查符合规定　51　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定　32　项， 共抽查　32　项，符合规定　32　项， 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2#实验及综合业务楼等2项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）-3#动力中心	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层/地下1层 / 1882m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年12月01日
项目负责人	丁益民	项目技术负责人	李松伟	完工日期	2019年6月27日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	同意验收
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

18.石家庄海关正定技术业务用房



表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	石家庄海关正定技术业务用房项目	结构类型	框架剪力墙结构和框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上23层 49568.28㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年5月8日
项目负责人	李志伟	项目技术负责人	杨超	完工日期	2019年12月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 项	检查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

19.华为苏州企业业务项目（DK20110310 地块）之 A1、E1（部分）



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块） A1#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下2层，地上6层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	季晓东	开工日期	
项目负责人	房思华	项目技术负责人	季晓东	竣工日期	2019.10.31

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 16 分部，经查符合设计及标准规定 16 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 90 项，达到“好”和“一般”的 88 项，经返修处理符合要求的 2 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块） A2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上2层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	季晓东	开工日期	
项目负责人	房思华	项目技术负责人	季晓东	竣工工日期	2019.10.31

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　15　分部，经查符合设计及标准规定　15　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　5　项，经核查符合规定　5　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合规定　8　项 共抽查　8　项，符合规定　7　项 经返工处理符合规定　1　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　2　项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块） A3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上2层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	季晓东	开工日期	
项目负责人	房思华	项目技术负责人	季晓东	竣工工日期	2019.10.31

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　15　分部，经查符合设计及标准规定　15　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　10　项，经核查符合规定　10　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合规定　10　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

A7.3单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块） B1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上4层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	季晓东	开工日期	
项目负责人	房思华	项目技术负责人	季晓东	竣工工日期	2019.10.31

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　15　分部，经查符合设计及标准规定　15　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　5　项，经核查符合规定　5　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合规定　15　项 共抽查　15　项，符合规定　14　项 经返工处理符合规定　1　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块） B2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上1层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	季晓东	开工日期	
项目负责人	房思华	项目技术负责人	季晓东	竣工日期	2019.10.31

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　15　分部，经查符合设计及标准规定　15　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　12　项，符合规定　12　项 共抽查　12　项，符合规定　12　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块） B5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上5层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	季晓东	开工日期	
项目负责人	房思华	项目技术负责人	季晓东	竣工工日期	2019.10.31

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块） E1(标段一)	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下2层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	季晓东	开工日期	
项目负责人	房思华	项目技术负责人	季晓东	竣工日期	2019.10.31

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 40 项，达到“好”和“一般”的 38 项，经返修处理符合要求的 2 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

A7.3单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块） F1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	张红刚	开工日期	
项目负责人	沈建新	项目技术负责人	张红刚	竣工工日期	2019.10.31

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　15　分部，经查符合设计及标准规定　15　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　12　项，符合规定　12　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块） F2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	张红刚	开工日期	
项目负责人	沈建新	项目技术负责人	张红刚	竣工工日期	2019.10.31

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　15　分部，经查符合设计及标准规定　15　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　5　项，经核查符合规定　5　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　12　项，符合规定　12　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　16　项，达到“好”和“一般”的　15　项，经返修处理符合要求的　1　项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块） F3	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	季晓东	开工日期	
项目负责人	房思华	项目技术负责人	季晓东	竣工日期	2019.10.31

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块） F4	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层，地下1层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	季晓东	开工日期	
项目负责人	房思华	项目技术负责人	季晓东	竣工工日期	2019.10.31

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为苏州企业业务项目110kV变电站工程 F5	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层，地下2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	张红刚	开工日期	
项目负责人	房思华	项目技术负责人	张红刚	竣工工日期	2019.10.31

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、工程竣工验收备案文件目录

1.工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；

2.施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；

3.施工图设计文件审查合格证（原件）；

4.工程竣工报告（原件）；

5.工程勘察质量检查报告（原件）；

6.工程设计质量检查报告（原件）；

7.工程监理质量评估报告（原件）；

8.规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；

9.城建档案部门出具的认可文件（原件）；

10.工程质量保修书（原件）；

11.住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；

12.市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；

13.法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	华为技术有限公司		
工程名称	华为苏州企业业务项目（DK20110310地块）A1、A2、A3、B1、B2、B4、B5、E1(标段一)、F1、F2、F3、F4、F5	工程地址	独墅湖科教创新区桑田岛吴淞江绿化带西、新城路到底
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	272000.00（万元）
房屋结构类型/层次	地上：框架结构/8 地下：框架结构/0	房屋建筑面积	地上：390692.26 地下：2909.17
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	/
开工日期	2016年04月28日	竣工日期	2019年11月24日
施工许可证号	320594201712130101、320594201803230201	规划许可证号	建字第20171632号、建字第20161323号，建字第20170097号
施工图设计文件审查合格书号	10011（2017）第0044号；10091（2017）第0455号；10091（2017）第0523号；10091（2017）第0599号；10091（2017）第0598号；10091（2018）第0017号		
勘察单位	320594201803230401、320594201901230201 江苏苏州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，苏州电力设计研究院有限公司，上海力进铝质工程有限公司，嘉特纳幕墙（上海）有限公司，上海江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	甲级，电力行业乙级，甲级，甲级
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司，北京江河幕墙系统工程有限公司，上海力进铝质工程有限公司，嘉特纳幕墙（上海）有限公司，上海大华装饰工程有限公司，浙江亚厦装饰股份有限公司，深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级	房建特级，幕墙一级，幕墙一级，幕墙一级，装修一级，装修一级，装修一级
监理单位	中岩工程建设监理公司，浙江江南工程管理股份有限公司，江苏省宏源电力建设监理有限公司	资质等级	综合资质，综合资质，甲级
工程质量监督机构	苏州工业园区质量安全监督站	监督注册号	320508020160120032G-0330，320

二、备案意见

编号：320594150601010l-JX-001

华为技术有限公司（建设单位）建设的华为苏州企业业务项目（DK20110310地块）A1、A2、A3、B1、B2、B4、B5、E1(标段一)、F1、F2、F3、F4、F5单位工程，于2019年10月31日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2020年5月8日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2020年5月9日

20.深湾汇云中心一期工程



GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深湾汇云中心一期工程

验　收　日　期：2019.2.27

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心一期工程					
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处北侧		建筑面积	131728.98平方米	工程造价	105785.4716万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	43	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	4403002014025902	监理许可证号				
开工日期	2014-12-31	验收日期	2019.3.27			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0626			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深房开字（2017）276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森
工程质控资料	成姣婧	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：一期

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	项目总监	
蒋杰	深圳市地铁集团有限公司	工程师	
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	
潘琳琳	深圳地铁万科投资发展有限公司	建筑设计负责人	
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	机电工程师	
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	
唐志国	深圳地铁万科投资发展有限公司	暖通设计师	
张文礼	深圳地铁万科投资发展有限公司	电气设计师	
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	
陈佳斯	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水负责	
巫志强	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计	
张艳	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计	
张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计	
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	主办项目负责人	
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	三监	
段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李国强	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	李国强
李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	李志军
李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	李修成
肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	土建	肖汉希
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料~~叶国婷~~员	叶国婷
闫国丰	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	闫国丰
付涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目执行经理	
孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	
陈玮	中国建筑一局（集团）有限公司	总工	
胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	
曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	
徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	
辛彦贤	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	
王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	王宏亮
刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
苏玉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	苏玉斌
金森	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	金森
戚慧敏	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	戚慧敏
林丹丹	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	林丹丹
印健	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	印健

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	副经理	朱建安
彭丽	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	彭丽
吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	吴丽云
张中定	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目负责人	张中定
张伟杰	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	质量员	张伟杰
黄有斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	黄有斌
陈善一	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	陈善一
谢澄	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员	谢澄
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目负责人	叶永福
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	沈汀
黄光庆	深圳高力消防装饰工程有限公司	生产经理	黄光庆
陈训煜	深圳高力消防装饰工程有限公司	资料员	陈训煜
王益多	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	王益多
刘瑾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	资料员	刘瑾
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	马建波
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛
黄鹏	深圳市万睿智能科技有限公司	质量员	黄鹏

（五）工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

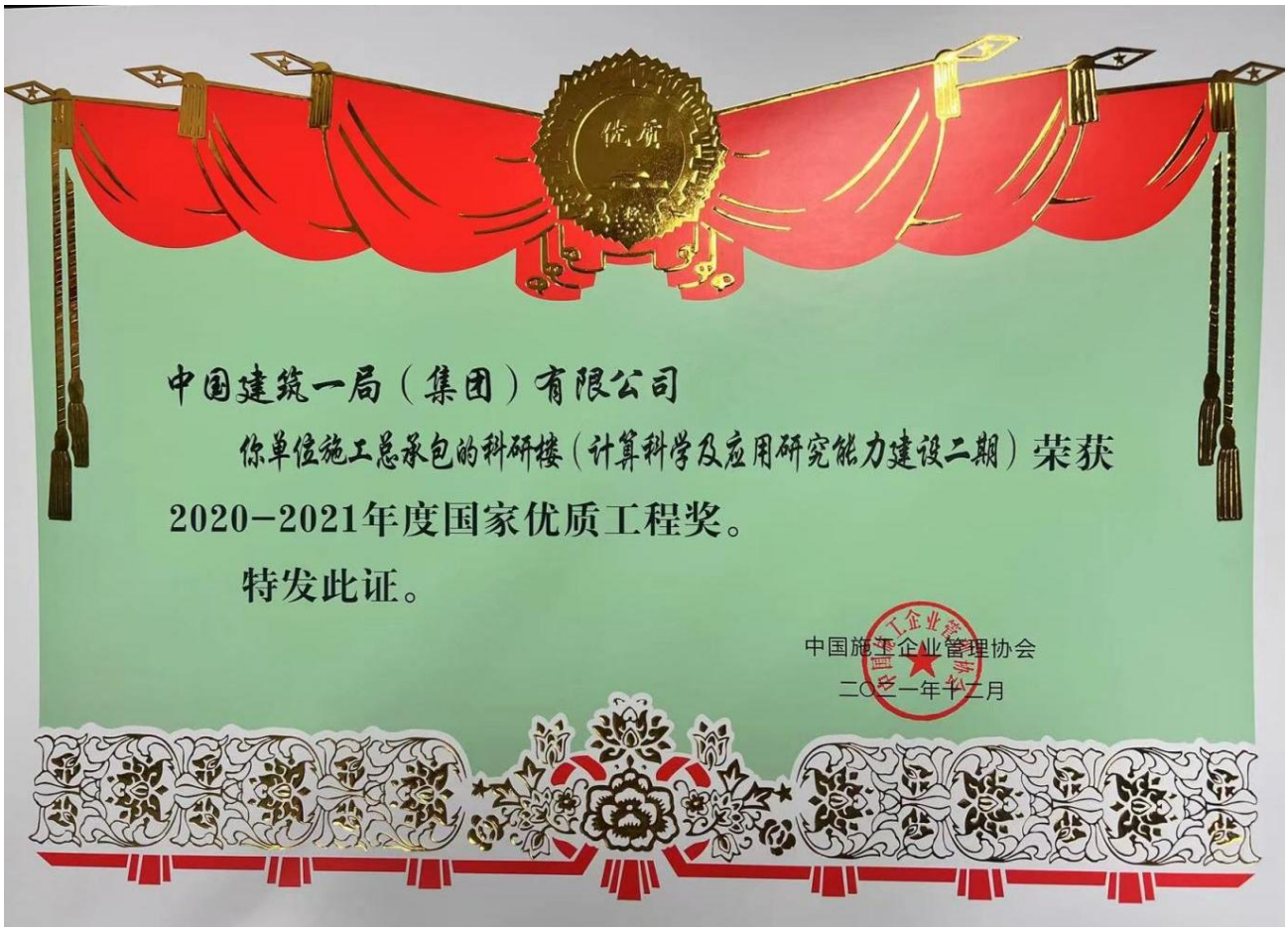
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李媛琴
注册号：4400051-016
有效期：至2019年6月

中华人民共和国注册监理工程师
肖瑞
注册号44000507
有效期2022.01.04
深圳华西建设工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年3月27日	2019年3月27日	2019年3月27日	2019年3月27日	2019年3月27日

21.科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）



附件 1:

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）		
施工许可文件号	[2016]施建密字 0001 号	工程竣工日期	2018年09月28日
建设规模	36921 ㎡	合同价格	18558.8（万元）

验收组成员	姓名	单位		职务
	曲　彤	建设单位	北京计算科学研究中心	副主任
	李　兵	勘察单位	总装备部工程设计研究总院	项目负责人
	肖晓丽	设计单位	中国建筑设计院有限公司	项目负责人
	毛传东	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人
	李　凯	监理单位	京兴国际工程管理有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	全部完成
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	资料齐全，已获得档案馆与验收文件。
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	验收合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	按合同约定支付
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	已获得
	7	无障碍设施是否已验收合格	验收合格
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	已验收
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	验收合格
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	整改完毕
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	经建设单位、勘察单位、监理单位、设计单位和施工单位组成的工程竣工验收小组全体成员对本工程进行竣工验收，各项验收项目已按照要求全部完成，验收小组一致认为工程具备竣工条件，同意竣工。
验收单位	建设单位　签字（公章）　2018年9月18日
	勘察单位　签字（公章）　2018年9月28日
	设计单位　签字（公章）　2018年9月18日
	施工单位　签字（公章）　2018年9月28日
	监理单位　签字（公章）　2018年09月28日
	专家签字　年　月　日

22.复旦大学附属华山医院临床医学中心工程—门急诊医技及病房楼



中国建筑一局（集团）有限公司

你单位施工总承包的复旦大学附属华山医院临床医学中心工程—门急诊医技及病房楼 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

建设工程竣工验收报告

工程名称：复旦大学附属华山医院临床医学中心工程

项目编码（报建编码）：1001MH0094

施工许可编码：310112201012280519

建设单位：复旦大学附属华山医院

开工日期：2015 年 4 月 11 日

竣工验收日期：2018 年 6 月 28 日

工程概况			
建安工作量	71363.2686 万元	建筑面积	128920M²

此次竣工验收工程概况描述：

复旦大学附属华山医院临床医学中心项目位于上海市闵行区华漕镇金辉路以西，纪谭路以东，北青公路以北。该工程由门急诊医技及病房楼（地上 11 层、建筑面积 89695 平方米，地下 1 层、建筑面积 31708 平方米）；后勤办公楼（地上 6 层，建筑面积 6549 平方米）；35KV 电业开关站（建筑面积 360 平方米）；地埋式污水处理（建筑面积 98 平方米）；垃圾房（建筑面积 303 平方米）；危险品库房（建筑面积 96 平方米）；门卫房（建筑面积 111 平方米）组成。工程总建筑面积 128920 ㎡，工程占地 67053 ㎡，其中主楼标准层层高 3.9m，建筑总高度 52.90m.。

工程于 2014 年 4 月 11 日正式破土动工，2016 年 6 月 2 日结构封顶，并于 2018 年 6 月 28 日竣工。

本工程工程桩部分为业主单独发包项目，由上海建工一建集团有限公司承建施工。

（1）、电气系统：

1）本工程由电业提供二路独立的 35KV 电源，每路容量 6300KA,总容量 12600KVA,以电缆埋地形式进户。根据负荷分布情况， 10KV/0.4KV 采用 4 台 2000KVA(10/0.4KV)干式变压器，2 台 2500KVA(10/0.4KV)干式变压器，供电区域包括：医技楼、病房楼、后勤楼等。

2）由低压配电室至各用电点的配电方式根据不同情况分别以树干或放射式配电至各层配电箱。

3） 另外，在整个园区的能源中心统一建设应急、备用发电机系统，由能源中心引来一路 10KV 应急备用电源，应急负荷为 2300KW(计算负荷)，在本建筑的变电所内设置 2 台 1600KVA，10/0.4KV 应急电源专用变压器，以将 10KV 应急电源降至 0.4KV,作为消防设备及其他重要设备的应急备用电源，应急备用电源供电时间大于 24h.

4)消防负荷及特殊负荷供电采用铜芯辐照交联低烟无卤阻燃耐火绝缘电缆，其他电缆均采用铜芯辐照交联低烟无卤阻燃 A 级聚乙烯绝缘电力电缆，电线分别采用铜芯辐照交联低烟无卤阻燃聚乙烯绝缘耐火电线和铜芯辐照交联低烟无卤

阻燃聚乙烯绝缘电线。

所有插座为防护型，厕所及厨房插座加装防溅盖板。

（2）、给水系统

1）本项目从基地生活供水管上引入二路 DN300 进水管进入病房楼地下室生活水泵房内，经水表计量后供各用水点用水。地下室、一层和室外绿化浇灌用水由市政给水管网直接供水，裙房门诊医技二~六层由变频泵直接供水， 病房五~十一层由屋顶水箱供水。病房九~十一层由增压设备加压供水，再不利点供水压力控制在 0.1Mpa.后勤二~六变频泵直接供水。

2）病房楼和门诊楼的贮水池、屋顶水箱和变频恒压供水设备设于地下室泵房内，贮水池采用一只 220m3 的不锈钢成品水箱，提升砂 2 台（一用一备），后勤办公楼的贮水池和变频恒压供水设备设于本建筑一层泵房内，贮水池采用一只 10m3 的不锈钢成品水箱，生活泵 2 台（一用一备）。

（3）、 热水系统

本大楼采用集中加热方法，采用立式水—水导流型容积式加热器，设于地下室热交换机房内。

（4）、太阳能热水系统

在裙房屋顶设太阳能热水系统作为热水系统的预热。日均热水供应量 8m3/d(以 60℃计)，太阳能产热水全部供二区（病房 5~8 楼）用水的预热。

（5）、排水系统

1） 室内排水系统采用污、废水分流，设置专用透气管。空调凝结水间接排放

2） 厨房废水经成品隔油处理器处理后再排入废水系统，地下车库排水经隔油池处理后，由潜水泵排入室外污水管道系统。

3） 室外污、废水合流经化粪池处理后排至污水处理站，经二级生化消毒处理后再排入市政污水管。

（6）、空调通风系统：

通风管由镀锌钢板制作，空调送回风管、新风管采用酚醛改性 PIR 节能保温镀锌钢板风管，外覆 0.2mm 厚镀锌，内衬 0.08mm（洁净场合为 0.1 6 mm）轧花铝箔，风道不燃 A 级

（7）、消火栓、自动喷淋灭火系统：

消火栓、自动喷淋管道路采用镀锌钢管安装，主要部件由消火栓、喷头、报

警阀、压力开关、水流指示器、消防水泵、喷淋水泵、消防水泵接合器等组成。

（8）、防排烟系统

排烟风管由镀锌钢板制作，其系统由防火阀、高效送风口、层流罩、排烟风机组等组成。

本工程按二类防雷建筑设计。医技楼、门急诊楼、病房楼低压配电系统的保护接地形式为 TN-S，行政楼的保护接地形式为 TN-C-S. 在需要与患者接触的电气装置的场所采用医用 IT 系统，以确保这些场所的用电安全。

附：建设工程竣工验收工程明细表

	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
竣工验收组人员签名	组　长				
	副组长				
	成　员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收标准	1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001） 2、建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2001） 3、建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002） 4、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2002） 5、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2002） 6、现行国家和本市有关标准、规范和文件。 7、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。 8、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2002）
工程竣工验收意见及结论	该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，此前已通过消防部门的验收，该工程现经验收：总体质量较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。 验收组组长： 日　　期：2018.6.25

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：5014501200684　　建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价	
门急诊医技及病房楼	公用	面积	m^2	121403	11	64589.3926 万元	
后勤办公楼	公用	面积	m^2	6549	6	3091.9736 万元	
垃圾房	公用	面积	m^2	303	1	110 万元	
危险品库	公用	面积	m^2	96	1	100 万元	
地埋式污水处理	公用	面积	m^2	98	1	10.7753 万元	
35KV 电业开关站	公用	面积	m^2	360	1	3000 万元	
门卫 1	公用	面积	m^2	37	1	30 万元	
门卫 2	公用	面积	m^2	37	1	30 万元	
门卫 3	公用	面积	m^2	37	1	30 万元	
围墙	公用					200 万元	

注：

指标指：　面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。造价（万元）

工程类型指：　土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：5014501200684

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价	
室外总体	室外总体	面积	m^2			3000 万元	
液氧储罐	公用	面积	m^2			100 万元	

注：

指标指： 面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。造价（万元）

工程类型指： 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

23.总部综合楼（丰台丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）



单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上 18 层，地下 4 层 /99900 ㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛　刚	开工日期	2014 年 10 月 10 日
项目负责人	刘　岩	项目技术负责人	张贵洪	完工日期	2018 年 10 月 30 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2018 年 10 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 10 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2018 年 10 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2018 年 10 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2018 年 10 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

24.重庆大渡口万达广场



中国建筑一局（集团）有限公司

你单位施工总承包的重庆大渡口万达广场 荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆大渡口万达广场

单位（子单位）工程名称：重庆大渡口万达广场

施工许可证编号：500104201710310101

工程地址：大渡口区建桥片区

重庆市建设工程质量监督总站监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆大渡口万达广场	工程地址	大渡口区建桥片区
基本情况	建筑面积（㎡）	134700	工程类别	商业
	层数	地上5层、地下2层	最大跨度	/
	高度（m）	23.95		
	地基持力层	中风化砂岩、中风化泥岩	基础型式	独立基础、条形基础、墩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2017 年 10 月 31 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程的主要功能分区情况。 4、工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础及墩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆重庆大渡口万达广场置业有限公司	暂定三级	1208951	齐界	侯登慧
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	吴凡
	监理单位	四川省兴恒信项目管理咨询有限公司	甲级	E151005099-4/1	李理	肖茜
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	特级	D111020307	罗世威	李赋
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市机三院审图单位				
	主要质量检测单位	重庆市大渡口建设工程质量监督站检验测试所				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具竣工检查报告，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具勘察文件质量检查报告，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具设计文件质量检查报告，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	基础分部验收已通过，档案资料真实、齐全，施工现场质量符合规范规定要求
	主体结构分部	主体分部验收已通过，档案资料真实、齐全，施工现场质量符合规范规定要求
	建筑节能分部	节能分部验收已通过，档案资料真实、齐全，施工现场质量符合规范规定要求
	专业承包工程	电梯分部验收已通过，档案资料真实、齐全，施工现场质量符合规范规定要求

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测报告资料齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.5.14
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 5月 14日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 5月 14日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 5月 14日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2019年 5月 14日

建设单位：重庆重庆大渡口万达广场置业有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2019年 5月 14日

25.合肥京东方医院


中国建筑一局（集团）有限公司
你单位施工总承包的合肥京东方医院
荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

0192670

工程竣工验收报告



工程名称：合肥京东人医院

竣工日期：2018.12.18

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0192670

工程名称	合肥京东九医院	工程地点	合肥市新站区新大道与文忠路交口		
建筑面积	193413 m^2	工程造价	35022万元		
结构类型	框架、框剪	层　数	地上6.3.4.6.14层 地下：2 层		
规划许可证号	合规新建(民)许2017-052号	施工许可证号	340135161229010 0-SX-001		
开工日期	2017.2.21	竣工日期	2018.12.18		
建设单位	合肥京东九医院有限公司	法定代表人	冯强		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园内且组团E区15幢	项目负责人	韩晓伟		
勘察单位	安徽省城建设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	中国电子工程设计院	资质等级	综合甲级	项目负责人	许晓峰
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 DF00022729		
法定代表人	罗世威	项目经理及证书号	张英雷 补发京建安B(2004)0016561		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 EF0087482		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	陈银飞 00402644		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	新站区质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	韩晓伟	合肥京东方医院有限公司	项目经理	
副组长	陈银飞	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
	王大刚	中国电子工程设计院	项目负责人	王大刚
	聂坪明	安徽省城建设计研究总院有限公司	项目负责人	
成员				
	张策雷	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	
	徐涛	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	
	宋永平	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	
	胡必春	中建方集团装饰工程有限公司	项目经理	
	张立华	山东华艺装饰工程有限公司	项目经理	张立华

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

(单位公章)

2018年12月18日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0192670

验收意见：

我公司建设的合肥京东方医院工程位于合肥市新站区文忠路与东方大道交汇，地上17、14、6、6、4、3层，地下二层，框剪、框架结构，建筑面积193413㎡。该工程中国电子工程设计院设计，监理单位为安徽省建设监理有限公司，中国建筑一局（集团）有限公司承建。

本工程划分为10个分部工程，经监理单位核查，所含子分部和分项工程及检验批划分正确，无漏项和缺项，质量控制资料和有关安全、功能检验资料完整、观感质量好。该工程地基与基础、主体结构轴线和标高准确，砼和砂浆强度均符合设计要求，结构安全可靠，满足设计和规范使用功能要求。

2018年12月10日，经验收小组对该工程随机抽取总层数的百分之三十进行了逐层验收，形成如下验收结论，该工程已完成设计和合同规定的所有内容，消防、规划、环保等均通过相关部门验收，工程实体质量符合设计和规范要求，质量控制资料完整，外观质量评定为：好。工程质量达到合格标准，竣工前预验收发现的问题已得到解决。

验收结论和质量等级：合格 合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 冯强	法人代表 陈	法人代表 张	法人代表 罗世成
2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日

26.双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目



JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：双流县第一人民医院迁建工程PPP项目

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况

工程名称	双流县第一人民医院迁建工程PPP项目	工程地址	成都市双流区航林路三段
建筑面积	209593.59	结构类型	框架剪力墙
层　　数	地下一层，地上9、5层	总　　高	23.95、36.8
电　　梯	35	自动扶梯	36
开工日期	2015.12.31	竣工验收日期	2020.5.20
建设单位	成都空港城市发展集团有限公司	监理单位	四川鼎和工程建设管理咨询有限责任公司
勘察单位	四川省冶金勘设计集团有限公司	基础检测单位	成都明晟建设工程质量检测有限公司
设计单位	四川省建筑设计研究原有限公司	图纸审查机构	四川和博诚建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站

验收组组成情况

单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
建设单位	杨勇	工程二部副部长	
监理单位	陈明辉	总监理工程师	
	胡学刚	专业监理工程师	
	尹显贵	专业监理工程师	
	冯亚林	监理员	
	刘敏	监理员	
施工单位	肖丰	项目经理	
	张新	总工	

验收组组成情况	设计单位	赵立勋	项目负责人	
	勘察单位	黄平良	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。见1、2、3号质量处理方案。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	优良
		主体结构工程	优良
		建筑装饰装修工程	优良
		建筑屋面工程	优良
		建筑给、排水及采暖工程	优良
		建筑电气工程	优良
		通风与空调工程	优良
		电梯安装工程	优良
		智能建筑工程	优良
		建筑节能	优良
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项，其中好的19项，一般1项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 20 项 其中符合要求 19 项 经鉴定符合要求 5 项 核查结果：验收合格	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2020年5月20日

工程验收结论

项目负责人：　　建设单位：　　（公章）
2020 年 05月20 日

勘察负责人：　　勘察单位：　　（公章）
2020 年05月20日

设计负责人：　　设计单位：　　（公章）
2020 年05月20 日

注册建造师（项目经理）：　　施工单位：　　（公章）
企业技术负责人　　2020 年05月20日

总监理工程师：　　监理单位：　　（公章）
2020 年05月20 日

单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、

27.成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城冰雪综合体）



JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都万达城E-4、E-5地块商业及方仙游配套开发建设项目(成都万达城小零综合体)-013楼

建设单位：成都高新区文旅城投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都万达城E4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目(成都万达茂火星综合体)-013楼	工程地址	都江堰市五堂镇宝瓶社区、水圆社区、中兴镇水牛社区
	建筑面积	188108.9m²	结构类型	框架结构
	层　　数	地下2层/地上5层	总　　高	90.3m
	电　　梯	14部	自动扶梯	—
	开工日期	2017年9月1日	竣工验收日期	2020年4月10日
	建设单位	成都融创文旅城投资有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	—
	设计单位	成都基维方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	都江堰市建筑工程质量监督站

	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	赵家俊	项目负责人	
	监理单位	苏顺海	总监理工程师	00427742
		张嘉祥	监理工程师	建工[造]15500004546
		卓志敏	监理工程师	JZ00438087
		安世刚	监理工程师	[illegible]
		周少林	中级工程师	Z-84092
		田君	监理工程师	2004460
	施工单位	杨汉强	项目经理	0355164
		钟启勇	技术负责人	ZJ060049328
		李超	质量员	CB90285
		林呈	工程师	Z-PSP73

验收组组成情况	设计单位	李[illegible]	项目负责人	98510046[illegible]
	勘察单位	周永刚	项目负责人	AY145100844
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审查，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体检查，再召开验收总结。整个过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案内有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 第三检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中的质量问题已整改完毕符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署《工程质量保修书》。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，其中好的10项，一般0项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料，真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量符合国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均符合要求。 5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评价为好。 本工程质量验收合格。 2020年4月10日

同意验收结论，合格

法定代表人：

项目负责人：赵家红

建设单位：（公章）

2020 年 4 月 10 日

同意验收结论

法定代表人：黄荣

勘察单位：（公章）

勘察负责人：周永刚

2020 年 4 月 10 日

同意验收结论，合格

法定代表人：

设计单位：（公章）

设计负责人：

2020 年 4 月 10 日

同意验收结论，合格

注册建造师（项目经理）：杨汉磁

法定代表人：

企业技术负责人：

施工单位：（公章）

2020 年 4 月 10 日

同意验收结论合格

法定代表人：

监理单位：（公章）

总监理工程师：

2020 年 4 月 10 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都万达城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（成都万达茂水雪综合体）-02号楼

建设单位：成都融创文旅城投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都万达城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目(成都万达校水里综合体)-02号楼	工程地址	都江堰市玉堂镇宝瓶社区、永固社区、中兴镇永胜社区
	建筑面积	48637.34m²	结构类型	框架结构
	层　数	三层	总　高	33m
	电　梯		自动扶梯	
	开工日期	2017年	竣工验收日期	
	建设单位	成都融创文旅城投资有限公司	监理单位	重庆嘉迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	四川精信建设工程检测有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	都江堰市建筑工程质量监督站

	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	赵家俊		
	监理单位	苏顺海	项目总监	00427742
		卓志敏	监理工程师	建工[造]15500004546
		张春祥	监理工程师	J.
		安世刚	监理工程师	
		周少林	安装监理	
	施工单位			
		钟启勇	技术负责人	
		李超	专职质检员	
		林呈	安装项目负责人	
		叶春宇	施工员	

验收组组成情况	设计单位	李强		
		胡振杰		
		陈德良		
		谢静		
	勘察单位	周永刚	勘察项目负责人	
		林佐凯	勘察技术负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，其中好的10项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 分部工程10个分部 项 其中符合要求 10个分部 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕、无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

2020年4月10日

法定代表人：

建设单位：（公章）

项目负责人：赵家[illegible]　2020年4月10日

同意验收结论

法定代表人：黄荣

勘察单位：（公章）

勘察负责人：周永刚　2020年4月10日

设计单位：（公章）

法定代表人：[illegible]

设计负责人：[illegible]　2020年4月10日

法定代表人：罗世威

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：杨汉磊　企业技术负责人：薛刚　2020年4月10日

监理单位：（公章）

法定代表人：[illegible]

总监理工程师：[illegible]　2020年4月10日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（E-4地块停车楼）（停车楼、地下室）

建设单位：成都融创文旅城投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况				
工程名称	成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（E-4地块停车楼）（停车楼、地下室）	工程地址	四川省成都市都江堰市玉堂镇永固社区	
建筑面积	130880.62㎡	结构类型	框架	
层　　数	地下一层、地上五层	总　　高	20.5m	
电　　梯	9	自动扶梯	/	
开工日期	2018年10月17日	竣工验收日期	2020年9月2日	
建设单位	成都融创文旅城投资有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	四川精信建设工程检测有限公司	
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	都江堰市建筑工程质量监督站	

验收组组成情况				
单　位	姓　名	职称（职务）	备注	
建设单位	赵家俊	项目负责人		
	朱海超	现场代表		
	张小军	现场代表		
监理单位	苏顺海	项目总监	00427742	
	卓志敏	监理工程师	JZ00438087	
	张春祥	监理工程师	建工监15500004546	
	安世刚	监理工程师	73762	
	周少林	热能动力中级工程师	2-84092	
施工单位	赫旭彤	项目经理	京11112132541	
	钟启勇	技术负责人	ZJD600493328	
	李超	质量员	C1390285	
	林昱	工程师	I-P5P73	

验收组组成情况	设计单位	谢静	设计项目负责人	PB5100496
		陈德良	结构设计负责人	S01510127 2
	勘察单位	周永刚	注册岩土工程师 勘察项目负责人	AY145100844
		林佳凯	勘察技术负责人	Z-70636
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共实测26项，其中优良25项，一般1项综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整.	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整、符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共10个分部、分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

2020年9月2日

魏冬 同意验收结论！

法定代表人：

项目负责人：赵京汉

建设单位：（公章）

2020年9月2日

同意验收结论！

法定代表人：黄荣

勘察负责人：周永刚

勘察单位：（公章）

2020年9月2日

钟明 5101008206353

同意验收结论.

法定代表人：

设计负责人：何清海

设计单位：（公章）

2020年9月2日

威罗印世

同意验收结论.

法定代表人：

注册建造师（项目经理）：郝旭珍

企业技术负责人：薛刚

施工单位：（公章）

2020年9月2日

同意验收结论

法定代表人：冉鹏

总监理工程师：[illegible]

监理单位：（公章）

2020年9月2日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

28.绵阳京东方第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目



JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：

建设单位：

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称		工程地址	
	建筑面积	27564.19 m²	结构类型	框架
	层　数	2(3)/1	总　高	25.3m
	电　梯	9台	自动扶梯	/
	开工日期	2017年09月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位		监理单位	
	勘察单位		基础检测单位	
	设计单位		图纸审查机构	
	施工单位		质量监督机构	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	张宇明	项目负责人	
	监理单位	冷静	总监理工程师	总监字（10）0139
		杜维波	监理工程师	监0济(16)13030号
		兰跃大	监理工程师	监0济(16)13015号
		元高名	监理工程师	监0济(16)02746号
		周锦川		监安济(16)9139号
		张洋		监安济(16)9541号
	施工单位	李志伟	项目经理人，工程师	1800489号
		岳辉	执行经理 工程师	(2012)120104337
		杨勇	技术负责人 高级工程师	(2015)110104587

JS—004 续 6

同意验收　项目负责人：　建设单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　勘察负责人：　勘察单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　设计负责人：黄朝文　设计单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　注册建造师(项目经理)：李志伟　企业技术负责人：周锦川　施工单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　总监理工程师：　监理单位：（公章）　2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告：包括：单位工程、分部工程质量验收记录、工程竣工资料目录表、建筑材料、设备出厂证明、商品混凝土、预拌砂浆出厂合格证、施工试验报告、见证取样检测汇总表、功能性试验检查记录、观感质量检查记录、工程开工、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和主要功能抽查资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：

建设单位：

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况				
工程名称	[illegible]	工程地址	[illegible]	
建筑面积	112431.83m²	结构类型	框架	
层数	地上/地下 5/3层	总高	22.5m	
电梯	9台	自动扶梯		
开工日期	2017.09.	竣工验收日期	2018年12月20日	
建设单位	绵阳[illegible]科技有限公司	监理单位	四川华[illegible]工程项目管理有限公司	
勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]检测有限公司	
设计单位	四[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]工程咨询有限公司	
施工单位	中国建[illegible]局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市[illegible]工程质量监督站	

验收组组成情况				
单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位	孙宇明	项目负责人		
监理单位	连春申	项目总监	总监字(10)013号	
	王嘉名	监理工程师	监2济(16)007[illegible]号	
	兰跃大	监理工程师	监2济(16)130[illegible]号	
	杜维波	监理工程师	监2济(16)130[illegible]号	
施工单位	李志伟	项目经理	川2008[illegible]72	
	程凯	项目技术负责人	(2015)110104[illegible]7	
	丛辉	质量员[illegible]	(202)120104[illegible]7	

JS—004 续 6

同意验收

项目负责人：[illegible] 2018年12月20日 建设单位：（公章）

同意验收

勘察负责人：[illegible] 2018年12月20日 勘察单位：（公章）

同意验收

设计负责人：[illegible] 2018年12月20日 设计单位：（公章）

同意验收

注册建造师(项目经理)：李志伟 企业技术负责人：[illegible] 2018年12月20日 施工单位：（公章）

同意验收

总监理工程师：[illegible] 2018年12月20日 监理单位：（公章）

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料自查表、建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土、预拌砂浆、预制构件进场及复试报告汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告和见证检测汇总表，工程开工、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和主要功能抽查资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书。

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：[illegible]（项目C3号建筑）

建设单位：绵阳[illegible]科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况				
工程名称	[illegible]（项目C3号建筑）	工程地址	[illegible]	
建筑面积	144153.47 m²	结构类型	框架	
层数	地上/地下 4/1	总高	37 m	
电梯	8台	自动扶梯	/	
开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日	
建设单位	绵阳[illegible]科技有限公司	监理单位	四川华[illegible]工程项目管理有限公司	
勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]检测有限公司	
设计单位	四[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]工程咨询有限公司	
施工单位	中国建[illegible]局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市[illegible]工程质量监督站	

验收组组成情况				
单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位	孙宇明	项目负责人		
监理单位	连春申	项目总监	总监字(10)013号	
	王嘉名	监理工程师	监2济(16)007[illegible]号	
	兰跃大	监理工程师	监2济(16)130[illegible]号	
	杜维波	监理工程师	监2济(16)130[illegible]号	
施工单位	李志伟	项目经理	川2008[illegible]72	
	程凯	项目技术负责人	(2015)110104[illegible]7	

JS—004 续 6

同意验收	项目负责人：[illegible]	建设单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	勘察负责人：[illegible]	勘察单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	设计负责人：[illegible]	设计单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	注册建造师（项目经理）：李志伟	企业技术负责人：周予启 施工单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	总监理工程师：[illegible]	监理单位：（公章）2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程建设资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证、和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及相关材料的试（检）验报告汇总表和分部接合格评定表、工程开工、交复工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、相关工程质量检测和功能性试验资料；
7、施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：绵阳游仙区AWM印刷生产线项目（4号建筑）

建设单位：绵阳游仙区[illegible]科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳游仙区[illegible]（4号建筑）	工程地址	绵阳游仙区科技大道中段[illegible]
	建筑面积	159188.50 m²	结构类型	框架
	层数	地上 / 地下 4(6) / 0	总高	41.45m
	电梯	17台	自动扶梯	/
	开工日期	2017.09	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳游仙区[illegible]科技有限公司	监理单位	四川华[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]工程物质检测有限公司
	设计单位	世源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	冯[illegible]静	项目总监	总监字（10）0139
		王高名	监理工程师	监2号（16）0074号
		兰跃	监理工程师	监2号（16）13015号
		杜维波	监理工程师	监2号（16）13030号
		周锦川		监员号（16）9139号
		张洋		监员号（16）9541号
	施工单位	李志伟	项目经理	JZ00488292
		程凯	项目技术负责人	12015110104687

JS—004 续 6

同意验收	项目负责人：[illegible]	建设单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	勘察负责人：[illegible]	勘察单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	设计负责人：[illegible]	设计单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	注册建造师（项目经理）：李志伟	企业技术负责人：周予启 施工单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	总监理工程师：[illegible]	监理单位：（公章）2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程建设资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证、和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及相关材料的试（检）验报告汇总表和分部接合格评定表、工程开工、交复工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位质量验收报告；
6、工程有关质量检测和主要功能性试验资料；
7、施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：~~绵阳京东方光电科技有限公司柔性AMOLED项目~~
（5号建筑）

建设单位：~~绵阳京东方光电科技有限公司~~

四川省建设厅制

JS—004 续1

工程概况	工程名称	~~绵阳京东方光电科技有限公司柔性AMOLED项目~~（5号建筑）	工程地址	~~绵阳高新区科创园区~~
	建筑面积	114791.6 m²	结构类型	框架
	层　数	2(3)/0	总　高	23.8m.
	电　梯	1台	自动扶梯	/
	开工日期	2017、9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	~~绵阳京东方光电科技有限公司~~	监理单位	~~四川省工程项目管理有限公司~~
	勘察单位	~~中国电子系统工程第二建设有限公司~~	基础检测单位	~~四川省建设工程质量检测有限公司~~
	设计单位	~~四川省建筑设计研究院~~	图纸审查机构	~~四川省建设工程质量监督总站~~
	施工单位	~~中建八局第一建设有限公司~~	质量监督机构	~~绵阳市建设工程质量监督站~~

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	冷利平	项目总监	总监定(10)0139
		王高名	监理工程师	监习证(16)007号
		当跃	监理工程师	监习证(16)1301号
		林维波	监理工程师	监习证(16)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	J200488292.
		程凯	项目技术负责人	6015)110104687.

JS—004 续6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：2018年12月20日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2018年12月20日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：2018年12月20日
同意验收	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：李志伟　企业技术负责人：2018年12月20日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程分部工程质量自查记录、工程资料核查记录、观感质量综合检查记录、结构实体检测报告、涉及结构安全和使用功能的重要分部工程抽样检测报告、建筑节能工程现场实体检验报告、地基与基础、主体结构和设备安装等分部工程质量验收记录、工程质量保修书、住宅质量保证书和住宅使用说明书、工程竣工总结报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：~~绵阳京东方光电科技有限公司柔性AMOLED项目~~
（6号建筑）

建设单位：~~绵阳京东方光电科技有限公司~~

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳京东方光电科技有限公司 6A&AMOLED(柔性)生产线项目(6号建筑)	工程地址	绵阳高新区科发大道中段198号
	建筑面积	3515.5m²	结构类型	框架
	层数	1/0	总高	8.3m
	电梯	0	自动扶梯	1
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳京东方光电科技有限公司	监理单位	四川华凯工程项目管理有限公司 四川京东方工程咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础检测单位	四川景源建设工程咨询有限公司
	设计单位	地源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川景源建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	冯静	项目总监	总监字(10)0139
		王高名	监理工程师	监2字(16)0074号
		兰欧	监理工程师	监2字(16)13015号
		杜维波	监理工程师	监2字(16)13030号
	施工单位	李志伟	项目经理	JZ004882912
		程勋	项目技术负责人	(2015)11010468 7

JS—004 续 6

同意验收	项目负责人：[illegible]	建设单位：（公章） 2018年12月20日
同意验收	勘察负责人：[illegible]	勘察单位：（公章） 2018年12月20日
同意验收	设计负责人：黄翔文	设计单位：（公章） 2018年12月20日
同意验收	注册建造师(项目经理)：李志伟	企业技术负责人：周[illegible] 2018年12月20日
同意验收	总监理工程师：[illegible]	监理单位：（公章） 2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证、和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及相关材料的试验、检验报告和强度检验评定表、工程开工、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和主要功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：绵阳京东方光电科技有限公司 6A&AMOLED(柔性)生产线项目(7号建筑)

建设单位：绵阳京东方光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳京东方光电科技有限公司 6A&AMOLED(柔性)生产线项目(7号建筑)	工程地址	绵阳高新区科发大道中段198号
	建筑面积	2331.5m²	结构类型	框架
	层数	1/0	总高	9.0m
	电梯	0	自动扶梯	1
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳京东方光电科技有限公司	监理单位	四川华凯工程项目管理有限公司 四川京东方工程咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础检测单位	四川景源建设工程咨询有限公司
	设计单位	地源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川景源建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	冯静	项目总监	总监字(10)139
		王高名	监理工程师	监2字(16)0074号
		兰欧	监理工程师	监2字(16)13015号
		杜维波	监理工程师	监2字(16)13030号
		周锦川		监员字(16)9139号
		张洋		监员字(16)9541号
	施工单位	李志伟	项目经理	JZ004882912
		程勋	项目技术负责人	(2015)11010487

JS—004 续 6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：　　年　月　日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收 注册建造师（项目经理）：李志伟	施工单位：（公章） 企业技术负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收	总监理单位：（公章） 总监理工程师：　　2018 年 12 月 20 日

附单位工程质量综合验收文件：

1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、设备进场报验单，设备调试记录和出厂合格证和出厂检验报告及试验报告汇总表，涉及工程结构安全的试块、试体以及相关材料的试验报告汇总表和现场检测报告，分部工程、竣工报告；
4.监理单位对工程质量的评估报告；
5.地基与基础、主体结构和分部工程以及单位工程质量验收报告；
6.单位工程质量检测和功能性试验资料；
7.施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳市游仙区人民医院迁建项目（8号楼）

建设单位：绵阳市东方光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况				
	工程名称	绵阳市游仙区人民医院迁建项目（8号楼）	工程地址	绵阳市游仙区科技大道中段
	建筑面积	181 m²	结构类型	框力墙
	层　数	地上/地下	总　高	65m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳市游仙区人民医院迁建项目建设指挥部	监理单位	四川华西工程项目管理有限公司
	勘察单位	绵阳市设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建设工程质量检验检测有限公司
	设计单位	四川省建筑科学研究院	图纸审查机构	绵阳市建设工程质量监督站
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	孙卓明		
	监理单位	肖鹏	项目总监	总监证（16）0101357
		王鹏伟	监理工程师	监理证（16）0100144号
		姜跃	监理工程师	监理证（16）1301号
		杜继波	监理工程师	监理证（16）1302030号
		闵锦川		监员证（16）91379号
		张洋		监员证（16）95141号
	施工单位	李志伟	项目经理	1320198829?
		程凯	项目技术负责人	（2015）110104687

JS—004 续 6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收 注册建造师（项目经理）：李志伟	施工单位：（公章） 企业技术负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收	总监理单位：（公章） 总监理工程师：　　2018 年 12 月 20 日

附单位工程质量综合验收文件：

1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、设备进场报验单，设备调试记录和出厂合格证和出厂检验报告及试验报告汇总表，涉及工程结构安全的试块、试体以及相关材料的试验报告汇总表和现场检测报告，分部工程、竣工报告；
4.监理单位对工程质量的评估报告；
5.地基与基础、主体结构和分部工程以及单位工程质量验收报告；
6.单位工程质量检测和功能性试验资料；
7.施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳市游仙区XWQ红绿灯联网项目（9号建筑）

建设单位：绵阳市游仙区住建科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况				
工程名称	绵阳市游仙区XWQ红绿灯联网项目（9号建筑）	工程地址	绵阳市游仙区科创园	
建筑面积	1086.8 m²	结构类型	钢框架	
层　数	1(3)/0	总　高	23.85m	
电　梯	1台	自动扶梯	/	
开工日期	2017.9月	竣工验收日期	2018年12月20日	
建设单位	绵阳市游仙区住建科技有限公司	监理单位	四川华西工程项目管理有限公司	
勘察单位	绵阳市设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建筑科学研究院	
设计单位	西南科技大学设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省建设工程质量监督总站	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙华明	项目负责人	
	监理单位	许静	项目总监	总监证(10)0139
		王易为	监理工程师	监理证(16)2074号
		兰欧	监理工程师	监理证(16)1301号
		林维波	监理工程师	监理证(16)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	建200488号
		程勐	项目技术负责人	(2015)110104687

JS—004 续 6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：　　年　月　日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　2018年12月20日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：　　2018年12月20日
同意验收	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2018年12月20日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：　　2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1.建筑设计工程质量检查文件及质量验收自评报告；
2.设计单位对工程设计文件的质量验收自评报告；
3.施工单位对工程施工质量的验收自评报告，包括单位工程、分部工程质量自评记录、工程施工质量自检表、建筑材料、构配件、设备质量证明资料、试验检测报告、隐蔽工程验收记录、施工记录、涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检测结果、工程施工、验收报告；
4.监理单位对工程质量评价报告；
5.地基基础、主体结构分部工程及单位工程质量验收报告；
6.单位工程质量检测和功能性试验检测资料；
7.施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳市游仙区XWQ红绿灯联网项目（11号建筑）

建设单位：绵阳市游仙区住建科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	[illegible]	工程地址	[illegible]
	建筑面积	729.6 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下	总　高	8.23m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年11月20日
	建设单位	绵阳东方光电科技有限公司	监理单位	四川省[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省[illegible]工程检测有限公司
	设计单位	四[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省[illegible]工程咨询有限公司
	施工单位	中国建[illegible]局集团有限公司	质量监督机构	绵阳市[illegible]建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	张[illegible]明	项目负责人	
	监理单位	许[illegible]	项目总监	总监证(10)0139
		王高名	监理工程师	监(川)字(16)0074号
		兰跃	监理工程师	监(川)字(16)1201号
		杜维波	监理工程师	监(川)字(16)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	J3004882号
		程凯	项目技术负责人	(2015)1101048B7

JS—004 续 6

同意验收　项目负责人：[illegible]　建设单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　勘察负责人：[illegible]　勘察单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　设计负责人：[illegible]　设计单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　注册建造师（项目经理）：李志伟　企业技术负责人：[illegible]　施工单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　总监理工程师：[illegible]　监理单位：（公章）　2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察质量的检查报告；
2. 设计单位对工程设计质量的检查报告；
3. 施工单位工程施工质量检查报告，其中，施工单位对工程质量自评记录、工程竣工资料自查表、建筑材料、建筑构配件、设备进场检验记录、工程有关重要检测报告、见证取样检测汇总表、涉及结构安全和使用功能的分部工程、检验批、隐蔽工程、分项工程验收记录、涉及结构安全和使用功能的试块、试件以及有关材料的见证检测报告的核查汇总表、工程质量自评报告、工程竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构和设备安装等分部工程有关质量验收记录；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 其他单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：绵阳东方[illegible]代AM柱[illegible]项目(12号建筑)

建设单位：绵阳东方光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳东方[illegible]代AM柱[illegible]项目(12号建筑)	工程地址	绵阳高新区科发大道中段11号
	建筑面积	1750.8 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下	总　高	8.23m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳东方光电科技有限公司	监理单位	四川省[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省[illegible]工程检测有限公司
	设计单位	四[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省[illegible]工程咨询有限公司
	施工单位	中国建[illegible]局集团有限公司	质量监督机构	绵阳市[illegible]建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	张[illegible]明	项目负责人	
	监理单位	许[illegible]	项目总监	总监证(10)0139
		王高名	监理工程师	监(川)字(16)0074号
		兰跃	监理工程师	监(川)字(16)1201号
		杜维波	监理工程师	监(川)字(16)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	J3004882号
		程凯	项目技术负责人	(2015)1101048B7

JS—004 续 6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：[illegible] 2018年12月20日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：[illegible] 2018年12月20日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：黄[illegible]文 2018年12月20日
同意验收 注册建造师（项目经理）：李志伟	施工单位：（公章） 企业技术负责人：周[illegible]启 2018年12月20日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：[illegible] 2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程设计资料目录自查表、建筑材料、建筑材料、[illegible]、设备的性能、[illegible]、涉及工程结构的检查的试验、试验的见证表、[illegible]、开工报告、交接工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：绵阳原标[illegible]（[illegible]）[illegible]项目（13号建筑）

建设单位：绵阳原标[illegible]技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳原标[illegible]（13号建筑）	工程地址	绵阳[illegible]区[illegible]大道
	建筑面积	2085.0 m²	结构类型	框架
	层数	地上/地下 1/0	总高	6.9m
	电梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳原标[illegible]技有限公司	监理单位	四川[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]工程物[illegible]有限公司
	设计单位	北源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳[illegible]工程质量监督[illegible]

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	[illegible]	项目负责人	
	监理单位	岳[illegible]	项目总监	总监字(10)0139
		王高名	监理工程师	监2[illegible](10)0074号
		兰[illegible]	监理工程师	监2[illegible](10)1305号
		杨维波	监理工程师	监2[illegible](10)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	JZ00488292
		程[illegible]	项目技术负责人	(2015)110104687

JS—004 续 6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：[illegible] 2018年12月20日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：[illegible] 2018年12月20日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：黄[illegible]文 2018年12月20日
同意验收 注册建造师（项目经理）：李志伟	施工单位：（公章） 企业技术负责人：周[illegible]启 2018年12月20日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：[illegible] 2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程设计资料目录自查表、建筑材料、建筑材料、[illegible]、设备的性能、[illegible]、涉及工程结构的检查的试验、试验的见证表、[illegible]、开工、交接工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：[illegible]
(5#建筑)

建设单位：[illegible]

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	[illegible]	工程地址	[illegible]	
	建筑面积	772 m²	结构类型	框架	
	层　数	地上7层 地下	总　高	43m	
	电　梯		自动扶梯	/	
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日	
	建设单位	[illegible]	监理单位	[illegible]	
	勘察单位	[illegible]	基础检测单位	[illegible]	
	设计单位	[illegible]	图纸审查机构	[illegible]	
	施工单位	[illegible]	质量监督机构	[illegible]	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	[illegible]	项目负责人	
	监理单位	[illegible]	项目总监	总监字(10)01379
		[illegible]	监理工程师	监字绵(16)00746号
		[illegible]	监理工程师	监字绵(16)13015号
		[illegible]	监理工程师	监字绵(16)13030号
	施工单位	[illegible]	项目经理	JZ00488892
		[illegible]	项目技术负责人	13015110104687

JS—004 续 6

同意验收

建设单位：　(公章)
项目负责人：　2018年12月20日

同意验收

勘察单位：　(公章)
勘察负责人：　2018年12月20日

同意验收

设计单位：　(公章)
设计负责人：　2018年12月20日

同意验收

施工单位：　(公章)
注册建造师(项目经理)：　企业技术负责人：　2018年12月20日

同意验收

监理单位：　(公章)
总监理工程师：　2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：
1.勘察单位对工程勘察质量的检查报告；
2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：地基与基础分部工程质量检查报告，主体结构分部工程质量检查报告，建筑装饰装修分部工程质量检查报告，建筑屋面分部工程质量检查报告，建筑给水、排水及采暖分部工程质量检查报告，建筑电气分部工程质量检查报告，智能建筑分部工程质量检查报告，通风与空调分部工程质量检查报告，电梯分部工程质量检查报告，建筑节能分部工程质量检查报告，以及涉及消防、节能、环保、电梯等重要分部工程的专项验收报告；
4.监理单位对工程质量评估报告；
5.地基基础、主体结构分部工程以及单位工程质量竣工验收报告；
6.单位工程质量保修书；
7.施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：[illegible]
(5#建筑)

建设单位：[illegible]

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	[illegible]（公司建设）	工程地址	绵阳高新区科发大道中段198号
	建筑面积	582 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下	总　高	4.3m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳[illegible]科技有限公司	监理单位	四川省[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]检测有限公司
	设计单位	西[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建[illegible]局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙[illegible]	项目负责人	
	监理单位	沈静	项目总监	总监岗(10)0139
		王高东	监理工程师	监[illegible](16)0074号
		兰跃	监理工程师	监[illegible](16)1301号
		杜维波	监理工程师	监[illegible](11)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	J2004882972
		程凯	项目技术负责人	(2015)110104687

JS—004 续 6

同意验收　项目负责人：[illegible]　2018年12月20日　建设单位：（公章）

同意验收　勘察负责人：[illegible]　2018年12月20日　勘察单位：（公章）

同意验收　设计负责人：黄[illegible]文　2018年12月20日　设计单位：（公章）

同意验收　注册建造师(项目经理)：李志伟　企业技术负责人：[illegible]　2018年12月20日　施工单位：（公章）

同意验收　总监理工程师：[illegible]　2018年12月20日　监理单位：（公章）

附单位工程质量综合验收文件：
1.勘察单位对工程勘察质量检查报告；
2.设计单位对工程设计质量检查报告；
3.施工单位对工程施工质量自检报告：单位工程分部分项质量验收记录、工程竣工验收报告和工程质量保修书、建筑物和构筑物及附属设施沉降观测资料、主要功能抽查记录、涉及结构和使用安全的有关重要分部工程和专项工程质量验收报告、涉及工程质量的见证检测报告、工程开工、竣工报告；
4.监理单位对工程质量评估报告；
5.施工总包单位、分包单位对分包工程质量形成的质量证明文件；
6.按工程质量检测和功能性试验资料；
7.施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：[illegible]（公司建设）项目

建设单位：绵阳[illegible]科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	[illegible]（公司建设）	工程地址	绵阳高新区科发大道中段198号
	建筑面积	259 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下	总　高	3.35m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳[illegible]科技有限公司	监理单位	四川省[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]检测有限公司
	设计单位	西[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建[illegible]局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙[illegible]	项目负责人	
	监理单位	沈静	项目总监	总监岗(10)0139
		王高东	监理工程师	监[illegible](16)0074号
		兰跃	监理工程师	监[illegible](16)1301号
		杜维波	监理工程师	监[illegible](11)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	J2004882972
		程凯	项目技术负责人	(2015)110104687

JS—004 续 6

	同意验收 项目负责人：　　建设单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 勘察负责人：　　勘察单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 设计负责人：　　设计单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　施工单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 总监理工程师：　　监理单位：　（公章） 2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对本单位完成工程质量的检查报告，自检单位工程分部（分项）工程质量自评记录，工程竣工资料自查记录，建筑材料、建筑构配件、设备进场检验、涉及结构安全和使用功能的试块、试件以及有关材料的试验（检测）报告及汇总表和工程竣工报告的验收记录，工程开工、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构和重要使用功能工程质量验收报告；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳涪城（公明北）保障性住房项目（18号建筑）

建设单位：绵阳涪东光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳涪城（公明北）保障性住房项目（18号建筑）	工程地址	绵阳涪城公明北一路18号
	建筑面积	25.9 m²	结构类型	框架
	层　数	地上10层	总　高	33.5m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳涪东光电科技有限公司	监理单位	四川省工程项目管理有限公司
	勘察单位	中铁成都设计院有限公司	基础检测单位	四川省建筑科学研究院检测中心
	设计单位	中源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省建设工程施工图设计审查中心
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	张静	项目总监	总监岗（10）01039
		王高旭	监理工程师	监习岗（16）00174号
		兰跃	监理工程师	监习岗（16）13015号
		杜维波	监理工程师	监习岗（16）13030号
	施工单位	李志伟	项目经理	J2004882972
		程凯	项目技术负责人	12015111010468

JS—004 续 6

	同意验收 项目负责人：　　建设单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 勘察负责人：　　勘察单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 设计负责人：　　设计单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　施工单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 总监理工程师：　　监理单位：　（公章） 2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对本单位完成工程质量的检查报告，自检单位工程分部（分项）工程质量自评记录，工程竣工资料自查记录，建筑材料、建筑构配件、设备进场检验、涉及结构安全和使用功能的试块、试件以及有关材料的试验（检测）报告及汇总表和工程竣工报告的验收记录，工程开工、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构和重要使用功能工程质量验收报告；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳东方光电科技有限公司项目（1#生产车间）

建设单位：绵阳东方光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳东方光电科技有限公司项目（1#生产车间）	工程地址	绵阳高新区科汇路西段98号
	建筑面积	259 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下0	总　高	33.5m
	电　梯	0	自动扶梯	
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳东方光电科技有限公司	监理单位	四川华西工程项目管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建筑科学研究院检测中心
	设计单位	四川华西工程项目管理有限公司	图纸审查机构	四川省建筑工程施工图设计文件审查中心
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	孙卓明	项目负责人	
	监理单位	总监	项目总监	
		王高杰	监理工程师	
		兰跃	监理工程师	
		杜继波	监理工程师	
	施工单位	李志伟	项目经理	
		程凯	项目技术负责人	

JS—004 续 6

同意验收　项目负责人：　2018年12月20日　建设单位：（公章）

同意验收　勘察负责人：　2018年12月20日　勘察单位：（公章）

同意验收　设计负责人：　2018年12月20日　设计单位：（公章）

同意验收　注册建造师（项目经理）：　2018年12月20日　施工单位：（公章）　企业技术负责人：

同意验收　总监理工程师：　2018年12月20日　监理单位：（公章）

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程质量的检查报告；
2. 设计单位对工程设计的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工的质量检查报告（包括：施工报告、分部工程质量评定表、工程竣工资料目录及核查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、预拌砂浆、预制构件、钢筋连接和地基处理检测报告及汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和见证检测报告及评定表、工程开工、交接工作报告）；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基基础、主体结构和分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳东方光电科技有限公司项目（1#生产车间）

建设单位：绵阳东方光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳高新区科X W01E1(东区)污水主干管工程(K0+000-K2+178段)	工程地址	绵阳高新区科发大道中段278号
	建筑面积	563.4 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下	总　高	6.25m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳科发建设有限公司	监理单位	四川省建设工程监理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建筑科学研究院检测中心
	设计单位	北源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省建设工程质量监测有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	冷静	项目总监	总监岗(16)0139
		王福名	监理工程师	监岗(16)0074号.
		兰跃	监理工程师	监岗(16)12015号.
		赵维波	监理工程师	监岗(16)13030号.
	施工单位	李志伟	项目经理	1200488712
		程凯	项目技术负责人	(2015)1101048号

JS—004 续 6

同意验收　项目负责人：　2018年12月20日　建设单位：（公章）

同意验收　勘察负责人：　2018年12月20日　勘察单位：（公章）

同意验收.　设计负责人：　2018年12月20日　设计单位：（公章）

同意验收.　注册建造师(项目经理)：　企业技术负责人：　2018年12月20日　施工单位：（公章）

同意验收.　总监理工程师：　2018年12月20日　监理单位：（公章）

附单位工程质量综合验收文件：

1.勘察单位对工程勘察质量的检查报告；

2.设计单位对工程设计质量的检查报告；

3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括单位工程、分部工程质量自评记表、工程施工期间重要记录、建筑材料、建筑构配件、设备进场验收记录、涉及结构安全和使用功能的试块、试件及有关检验报告和抽查的资料，设计变更通知单、工程洽商记录(技术核定单)和竣工图及竣工预验收报告；

4.监理单位对工程质量的评估报告；

5.地基与基础、主体结构和分部工程以及单位工程质量验收报告；

6.根据工程质量检测和功能性试验资料；

7.施工单位签署的工程质量保修书；

29.武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD)生产线项目【1 号建筑（阵列厂房）、5 号建筑（综合动力站）】



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2019年12月6日

注：本表为A3纸A4页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（①阵列厂房及1A,1B,1C,1D连廊）

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019 年 12月 6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（①阵列厂房及1A,1B,1C,1D连廊）			工程地址	东西湖区张柏路以西，京东方大道以北
工程规模	79225.17万元	结构形式	钢筋混凝土框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积488289.91 m^2；地上5层；地下1层（其中人防地下室 /m^2）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位	世源科技工程有限公司	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
报建日期	2018年08月21日	开工日期	2018年05月08日	竣工验收日期	2019年11月04日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4003，施工图设计文件审查合格书编号：09170302019024 7JZGYG00，地基与基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、外墙饰面层检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间2018年08月21日，中标时间2018年05月08日，工程报监号：09-0247-19-0322，开工时间2018年05月08日，竣工时间2019年11月04日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中国建筑一局（集团）有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 赵海涛； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2019年11月04日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2019年 12月6 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好。施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12 月6 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年 12月 6 日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12月 6 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2019年12月 6 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（④化学品车间及 4A 管廊）

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019 年 12月6 日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（④化学品车间及 4A 管廊）			工程地址	东西湖区张柏路以西，京东方大道以北
工程规模	314.54 万元	结构形式	钢筋混凝土框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 3657.49 m²；地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 /m² ）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位	世源科技工程有限公司	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
报建日期	2018 年 08 月 21 日	开工日期	2018 年 05 月 08 日	竣 工 验收日期	2019 年 11 月 04 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4003，施工图设计文件审查合格书编号：091703020190247JZGYG00，地基与基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、外墙饰面层检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间 2018 年 08 月 21 日，中标时间 2018 年 05 月 08 日，工程报监号：09-0247-19-0323，开工时间 2018 年 05 月 08 日，竣工时间 2019 年 11 月 04 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中国建筑一局（集团）有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长拿忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 拿忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 赵海涛； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 11 月 04 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程相关资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2019年 12月 6 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年 12月 6 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量经过受控检查，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年 12月6 日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格按照监理规范，确保工程使用安全，功能满足要求，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年 12月6 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2019年 12月 6 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（⑥废水处理站及 6C 检测室）

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019年12 月6 日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（⑥废水处理站及 6C 检测室）			工程地址	东西湖区张柏路以西，京东方大道以北
工程规模	4086.24 万元	结构形式	钢筋混凝土框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 35226.29 m^2；地上 2 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 /m^2 ）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位	世源科技工程有限公司	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
报建日期	2018 年 08 月 21 日	开工日期	2018 年 05 月 08 日	竣 工 验收日期	2019 年 11 月 04 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4003，施工图设计文件审查合格书编号：091703020190247JZGYG00，地基与基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、外墙饰面层检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间 2018 年 08 月 21 日，中标时间 2018 年 05 月 08 日，工程报监号：09-0247-19-0324，开工时间 2018 年 05 月 08 日，竣工时间 2019 年 11 月 04 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中国建筑一局（集团）有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 赵海涛； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 11 月 04 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2019年12月6日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（⑦特气车间及7A硅烷站）

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019年12月6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（⑦特气车间及7A硅烷站）			工程地址	东西湖区张柏路以西，京东方大道以北
工程规模	240.52万元	结构形式	钢筋混凝土框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积2796.84 m^2；地上1层；地下0层（其中人防地下室 /m^2）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位	世源科技工程有限公司	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
报建日期	2018年08月21日	开工日期	2018年05月08日	竣工验收日期	2019年11月04日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4003，施工图设计文件审查合格书编号：091703020190247JZGYG00，地基与基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、外墙饰面层检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间2018年08月21日，中标时间2018年05月08日，工程报监号：09-0247-19-0325，开工时间2018年05月08日，竣工时间2019年11月04日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中国建筑一局（集团）有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长辜忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 辜忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 赵海涛； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2019年11月04日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好。施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格。工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，已确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2019年12月06日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（⑮门卫1及大门）

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019年12月6日

/

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（⑮门卫1及大门）			工程地址	东西湖区张柏路以西，京东方大道以北
工程规模	25.80万元	结构形式	钢筋混凝土框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积300.00㎡；地上1层；地下0层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位	世源科技工程有限公司	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
报建日期	2018年08月21日	开工日期	2018年05月08日	竣工验收日期	2019年11月04日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4003，施工图设计文件审查合格书编号：091703020190247JZGYG00，地基与基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、外墙饰面层检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间2018年08月21日，中标时间2018年05月08日，工程报监号：09-0247-19-0326，开工时间2018年05月08日，竣工时间2019年11月04日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中国建筑一局（集团）有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 赵海涛； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2019年11月04日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2019年 12月 6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好。施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年 12月 6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年 12月 6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2019年 12月 6日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（⑲门卫5及汽车库）

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019年12月6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（⑲门卫5及汽车库）			工程地址	东西湖区张柏路以西，京东方大道以北
工程规模	51.60万元	结构形式	钢筋混凝土框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积600.00㎡；地上1层；地下0层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位	世源科技工程有限公司	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
报建日期	2018年08月21日	开工日期	2018年05月08日	竣工验收日期	2019年11月04日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4003，施工图设计文件审查合格书编号：091703020190247JZGY000，地基与基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、外墙饰面层检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间2018年08月21日，中标时间2018年05月08日，工程报监号：09-0247-19-0327，开工时间2018年05月08日，竣工时间2019年11月04日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中国建筑一局（集团）有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 赵海涛； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2019年11月04日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

30.南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程



工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程			监督注册号	2019-401
结构类型	框架结构	层数	地下一层地上二层（局部夹层）	建筑面积	39330m²
开工日期	2018 年 5 月 16 日			竣工验收日期	2020 年 6 月 24 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任得到全面。2、施工过程中执行强制标准和企业标准。3、施工过程中对达到设计验收标准，质量合格并满足结构安全和使用功能的要求。4、质量控制资料基本完整。5、完成合同规定的全部工作量、无遗留质量缺陷、无甩项工程。				
	实物质量： 经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 项目技术负责人： （公章）					
勘察单位：江西省勘察设计研究院 项目负责人： （公章）				设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人： （公章）	
监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （公章）				建设单位：南昌市政公用投资控股集团有限公司 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

（三）中国土木工程詹天佑奖

31.大望京 2#地超高层建筑群



表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）（626-2#商业办公楼、626-3#人防室外出入口、626-4#人防室外出入口）	结构类型	钢管混凝土柱钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地上 40 层 地下 0 层/ 80000.00㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2014.3.28
项目负责人	高峰	项目技术负责人	王志珑	完工日期	2018.9.10

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

32.学府壹号院项目



获奖证书

学府壹号院项目

荣获2022年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：中国建筑一局（集团）有限公司

创新集体人员：孙志勇 胡鹏 李庆鹤 王鹏 董永峰

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二二年十一月

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140103201701201401　　编号：

工程名称	学府壹号院项目8#住宅楼	建筑面积		层数	地下2层，地上32层	工程地点	新晋祠路与万看路交叉口
结构类型	剪力墙	工程造价				开竣工日期	2018年03月16日　至2020年12月29日
工程内容及检查情况	学府壹号院项目8#住宅楼地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程、室外设施与环境工程，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期：　　年　月　日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人： （公章）	总监理工程师： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	单位负责人： （公章）		

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140103201701201501　　编号：

工程名称	学府壹号院项目9#住宅楼	建筑面积		层数	地下2层，地上32层	工程地点	新晋祠路与万看路交叉口
结构类型	剪力墙	工程造价				开竣工日期	2018年01月25日　至2020年12月29日
工程内容及检查情况	学府壹号院项目9#住宅楼地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程、室外设施与环境工程，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期：　　年　月　日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人： （公章）	总监理工程师： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	单位负责人： （公章）		

表C.1.1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号：14010320170120601　　编号：

工程名称	学府壹号院项目10#住宅楼	建筑面积		层数	地下2层，地上32层	工程地点	新晋祠路与万看路交叉口
结构类型	剪力墙	工程造价				开竣工日期	2018年04月28日　至2020年12月29日
工程内容及检查情况	学府壹号院项目10#住宅楼地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程、室外设施与环境工程，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期：　　年　月　日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	单位负责人：		
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		

表C.1.1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号：14010320170120701　　编号：

工程名称	学府壹号院项目11#住宅楼	建筑面积		层数	地下2层，地上32层	工程地点	新晋祠路与万看路交叉口
结构类型	剪力墙	工程造价				开竣工日期	2018年01月22日　至2020年12月29日
工程内容及检查情况	学府壹号院项目11#住宅楼地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程、室外设施与环境工程，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期：　　年　月　日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	单位负责人：		
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140103201702220201　　编号：

工程名称	学府壹号院项目3#商业	建筑面积		层数	地上2层	工程地点	新晋祠路与万看路交叉口
结构类型	钢结构	工程造价				开竣工日期	2017年02月23日　至2021年9月13日
工程内容及检查情况	学府壹号院项目3#商业地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部工程、室外设施与环境工程，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期：　　年　月　日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人： （公章）	总监理工程师： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	单位负责人： （公章）		

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140103201701201901　　编号：C0-4-09

工程名称	学府壹号院项目6#商业	建筑面积		层数	地上1层，地下1层	工程地点	新晋祠路与万看路交叉口
结构类型	框架结构	工程造价				开竣工日期	2019年10月17日　至2021年9月13日
工程内容及检查情况	学府壹号院项目6#商业主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部工程、室外设施与环境工程，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期：　　年　月　日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人： （公章）	总监理工程师： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	单位负责人： （公章）		

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140103201701202001　　编号：C0-4-11

工程名称	学府壹号院项目7#商业	建筑面积		层数	地上2层，地下1层	工程地点	新晋祠路与万看路交叉口
结构类型	框架结构	工程造价				开竣工日期	2019年03月02日　至 2021 年 9 月 13 日
工程内容及检查情况	学府壹号院项目7#商业主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部工程、室外设施与环境工程，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期：　　年　月　日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	单位负责人：		
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140103201701202101　　编号：C0-4-10

工程名称	学府壹号院项目8#商业	建筑面积		层数	地上1层，地下1层	工程地点	新晋祠路与万看路交叉口
结构类型	框架结构	工程造价				开竣工日期	2019年10月06日　至 2021 年 9 月 13 日
工程内容及检查情况	学府壹号院项目8#商业主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部工程、室外设施与环境工程，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期：　　年　月　日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	单位负责人：		
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		

表C.1.1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号：140103201701202201　　编号：CO-4-12

工程名称	学府壹号院项目换热站	建筑面积		层数	地上1层，地下1层	工程地点	新晋祠路与万看路交叉口
结构类型	框架结构	工程造价				开竣工日期	2018年10月13日 至 2021 年 9 月 13 日
工程内容及检查情况	学府壹号院项目换热站主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部工程、室外设施与环境工程，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期：　　年　月　日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人：陈也重	总监理工程师：王建民	项目负责人：王云程	项目负责人：[illegible]	单位负责人：[illegible]		
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		

33.北京金茂府（丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目 660/661/038/624/630 地块）



获奖证书

北京金茂府（丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目
660、661、038、624、630地块）

荣获2022年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：中国建筑一局（集团）有限公司

创新集体人员：沈毅 刘振华 纪振强 王乐

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二二年十一月

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	660-1#住宅楼等4项（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块（丰台区城乡一体化石榴庄村旧村改造项目（二期））住宅混合公建、基础教育及医疗卫生（配建“公共租赁住房”）项目）660-1#地下车库	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	4层 / 15153m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2017年08月09日
项目负责人	汤克涛	项目技术负责人	马磊	完工日期	2019年12月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经资料核查37项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中6项使用功能均满
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵　宇
注册号：1[illegible]5-001
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：周玉凤
注册号：1102475-AY022
有效期：至2022年12月

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	660-1#住宅楼等4项（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块（丰台区城乡一体化石榴庄村旧村改造项目（二期））住宅混合公建、基础教育及医疗卫生（配建“公共租赁住房”）项目）660-1#住宅楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	23层 / 11879.00㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2017年08月09日
项目负责人	汤克涛	项目技术负责人	马磊	完工日期	2019年12月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　37　项，经核查符合规定　37　项	质量控制资料经资料核查37项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　6　项，符合规定　6　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	660-2#住宅楼（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块（丰台区城乡一体化石榴庄村旧村改造项目（二期））住宅混合公建、基础教育及医疗卫生（配建“公共租赁住房”）项目）660-2#住宅楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	21层 / 19682m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2017年08月09日
项目负责人	汤克涛	项目技术负责人	马磊	完工日期	2019年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经资料核查37项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵 宏
注册号：1101055001
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周玉凤
注册号：1102475-AY022
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
杜胜强
注册号11005728
有效期2022.07.29
建研制勃建设工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑工业印章)
汤克涛
京111111119304(00)
建筑
2014.12.06
中国建筑一局(集团)有限公司

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	660-1#住宅楼等4项（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块（丰台区城乡一体化石榴庄村旧村改造项目（二期））住宅混合公建、基础教育及医疗卫生（配建“公共租赁住房”）项目）660-5#住宅楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	6层 / 8582.9㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2017年08月09日
项目负责人	汤克涛	项目技术负责人	马磊	完工日期	2019年12月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　37　项，经核查符合规定　37　项	质量控制资料经资料核查37项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　6　项，符合规定　6　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	660-1#住宅楼等4项（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块（丰台区城乡一体化石榴庄村旧村改造项目（二期））住宅混合公建、基础教育及医疗卫生（配建“公共租赁住房”）项目）垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 30m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年12月12日
项目负责人	汤克涛	项目技术负责人	马磊	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	质量控制资料经资料核查8项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查3项符合要求，抽查其中3项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经各工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	661-4#办公楼等3项（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块（丰台区城乡一体化石榴庄村旧村改造项目（二期））住宅混合公建、基础教育及医疗卫生（配建“公共租赁住房”）项目）4#办公楼、2#地下车库	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	4#办公楼地上12层/地下4层 2#地下车库地下3层 / 15969.47m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年12月30日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	杨健	完工日期	2018年12月27日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　48　项，经核查符合规定　48　项	质量控制资料经核查48项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定　32　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查32项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	038-1#门诊部等4项（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目）038-1#门诊部	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 4层 / 4079.1 m^2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年05月15日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	徐建强	完工日期	2020年06月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 660 项，经核查符合规定 660 项	质量控制资料经核查660项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 234 项，符合规定 234 项， 共抽查 234 项，符合规定 234 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查234项符合要求，抽查其中234项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 222 项，达到“好”和“一般”的 222 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年9月22日	（公章） 总监理工程师： 2020年9月22日	（公章） 项目负责人： 2020年9月22日	（公章） 项目负责人： 2020年9月22日	（公章） 项目负责人： 2020年9月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	038-1#门诊部等4项（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目）038-2#门诊部	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层 / 8225.45m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年05月15日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	徐建强	完工日期	2020年06月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　622　项，经核查符合规定　622　项	质量控制资料经核查622项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　235　项，符合规定　235　项， 共抽查　235　项，符合规定　235　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和使用功能共核查 235项符合要求，抽查其中235项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查　222　项，达到“好”和“一般”的　222　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量为好
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年9月22日	（公章） 总监理工程师： 2020年9月22日	（公章） 项目负责人： 2020年9月22日	（公章） 项目负责人： 2020年9月22日	（公章） 项目负责人： 2020年9月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	038-1#门诊部等4项（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目）038-3#地下车库	结构类型	框架-无梁楼盖结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层 / 4978.45m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年05月15日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	徐建强	完工日期	2020年06月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 761 项，经核查符合规定 761 项	质量控制资料经核查761项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 283 项，符合规定 283 项， 共抽查 283 项，符合规定 283 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查283项符合要求，抽查其中283项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 148 项，达到“好”和“一般”的 148 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量为好
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年9月22日	2020年9月22日	2020年9月22日	2020年9月22日	2020年9月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	038-1#门诊部等4项（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目）038-雨水调蓄池	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	有效容积 / 90m³
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年05月15日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	徐建强	完工日期	2020年06月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　1　分部，经查符合设计及标准规定　1　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　1　项，经核查符合规定　1　项	质量控制资料经核查1项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查1项符合要求，抽查其中1项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年9月22日	总监理工程师： 2020年9月22日	项目负责人： 2020年9月22日	项目负责人： 2020年9月22日	项目负责人： 2020年9月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	661-4#办公楼等3项（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块（丰台区城乡一体化石榴庄村旧村改造项目（二期））住宅混合公建、基础教育及医疗卫生（配建“公共租赁住房”）项目）4#办公楼、2#地下车库	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	4#办公楼地上12层/地下4层 2#地下车库地下3层 / 15969.47m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年12月30日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	杨健	完工日期	2018年12月27日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　48　项，经核查符合规定　48　项	质量控制资料经核查48项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定　32　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查32项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目（630-1#二级康复医院等6项）630-1#二级康复医院	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层 / 8600㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年05月18日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	徐建强	完工日期	2020年06月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 701 项，经核查符合规定 701 项	质量控制资料经核查701项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 248 项，符合规定 248 项， 共抽查 248 项，符合规定 248 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查248项符合要求，抽查其中248项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 222 项，达到“好”和“一般”的 222 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月11日	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目（630-1#二级康复医院等6项）630-2#养老设施	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上3层 / 4000m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年05月18日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	徐建强	完工日期	2020年06月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 619 项，经核查符合规定 619 项	质量控制资料经核查619项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 212 项，符合规定 212 项， 共抽查 212 项，符合规定 212 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查212项符合要求，抽查其中212项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 221 项，达到“好”和“一般”的 221 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量为好
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月1日	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目（630-1#二级康复医院等6项）630-3#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 / 4791.5 m^2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年05月18日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	徐建强	完工日期	2020年06月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　584　项，经核查符合规定　584　项	质量控制资料经核查584项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　139　项，符合规定　139　项， 共抽查　139　项，符合规定　139　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和使用功能共核查139项符合要求，抽查其中139项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查　148　项，达到“好”和“一般”的　148　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月11日	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目（630-1#二级康复医院等6项）630-雨水调蓄池	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	有效容积 / 100m³
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年05月18日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	徐建强	完工日期	2020年06月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　1　分部，经查符合设计及标准规定　1　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　1　项，经核查符合规定　1　项	质量控制资料经核查1项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1　项，符合规定　1　项， 共抽查 1　项，符合规定　1　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和使用功能共核查1项符合要求，抽查其中1项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查　1　项，达到“好”和“一般”的　1　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月1日	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目（630-1#二级康复医院等6项）630-1#化粪池	结构类型	玻璃钢化粪池	层数/建筑面积	埋深 / 2.5m
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年05月18日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	徐建强	完工日期	2020年06月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 1 项，经核查符合规定 1 项	质量控制资料经核查1项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查1项符合要求，抽查其中1项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月1日	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日	（公章） 项目负责人： 2020年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目（630-1#二级康复医院等6项）630-2#化粪池	结构类型	玻璃钢化粪池	层数/建筑面积	埋深 / 2.5m
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年05月18日
项目负责人	李德华	项目技术负责人	徐建强	完工日期	2020年06月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 1 项，经核查符合规定 1 项	质量控制资料经核查1项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查1项符合要求，抽查其中1项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月11日	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日	（公章） 项目负责人： 2020年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

34.绵阳京东方第 6 代 AMOLED(柔性)生产线项目

证 书



绵阳京东方第6代AMOLED（柔性）生产线项目

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中 国 土 木 工 程 学 会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年十二月

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：

建设单位：

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称		工程地址	
	建筑面积	27564.19 m²	结构类型	框架
	层　数	2(3)/1	总　高	25.3m
	电　梯	9台	自动扶梯	/
	开工日期	2017年09月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位		监理单位	
	勘察单位		基础检测单位	
	设计单位		图纸审查机构	
	施工单位		质量监督机构	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙守明	项目负责人	
	监理单位	冷静	总监理工程师	总监字(10)0139
		杜维波	监理工程师	监0)津(16)13030号
		兰跃大	监理工程师	监0)津(16)13015号
		元高名	监理工程师	监0)津(16)03746号
		周锦川		监安津(16)9139号
		张洋		监安津(10)9541号
	施工单位	李志伟	项目经理人，工程师	1800489号
		岳辉	技术经理 工程师	(2012)120104337
		杨勇	技术负责人 高级工程师	12015)110104587

JS—004 续 6

同意验收　　建设单位：（公章）
项目负责人：　　年　月　日

同意验收　　勘察单位：（公章）
勘察负责人：　　2018年12月20日

同意验收　　设计单位：（公章）
设计负责人：　　2018年12月20日

同意验收　　施工单位：（公章）
注册建造师(项目经理)：　　企业技术负责人：　　2018年12月20日

同意验收　　监理单位：（公章）
总监理工程师：　　2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：
1.建筑单位对工程设计满足使用功能的质量检查报告；
2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3.施工单位对工程施工质量的检查报告：包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程施工资料自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂检验合格证和进场复试报告报告表、质量问题处理记录表、质量事故处理报告、施工总结报告汇总表和质量检查评定表、工程开工、竣工报告。
4.监理单位对工程质量的评价报告；
5.地基与基础、主体结构和承重工程以及单位质量验收报告；
6.工程有关质量检测和主要功能抽查资料；
7.施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：

建设单位：

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况				
工程名称	[illegible]	工程地址	[illegible]	
建筑面积	112431.83m²	结构类型	框架	
层数	地上/地下 5/3层	总高	22.5m	
电梯	9台	自动扶梯		
开工日期	2017.09.	竣工验收日期	2018年12月20日	
建设单位	绵阳[illegible]科技有限公司	监理单位	四川华[illegible]工程项目管理有限公司	
勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]检测有限公司	
设计单位	四[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]工程咨询有限公司	
施工单位	中国建[illegible]局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市[illegible]工程质量监督站	

验收组组成情况				
单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位	孙宇明	项目负责人		
监理单位	连春申	项目总监	总监字(10)013号	
	王嘉名	监理工程师	监2济(16)007[illegible]号	
	兰跃大	监理工程师	监2济(16)130[illegible]号	
	杜维波	监理工程师	监2济(16)130[illegible]号	
施工单位	李志伟	项目经理	川2008[illegible]72	
	程凯	项目技术负责人	(2015)110104[illegible]7	
	丛辉	质量员[illegible]	(202)120104[illegible]7	

JS—004 续 6

同意验收

项目负责人：[illegible] 2018年12月20日 建设单位：（公章）

同意验收

勘察负责人：[illegible] 2018年12月20日 勘察单位：（公章）

同意验收

设计负责人：[illegible] 2018年12月20日 设计单位：（公章）

同意验收

注册建造师(项目经理)：李志伟 企业技术负责人：[illegible] 2018年12月20日 施工单位：（公章）

同意验收

总监理工程师：[illegible] 2018年12月20日 监理单位：（公章）

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料自查表、建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土、预拌砂浆、预制构件进场及复试报告汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告和见证检测汇总表，工程开工、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和主要功能抽查资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书。

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：[illegible]（项目C3号建筑）

建设单位：绵阳[illegible]科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况				
工程名称	[illegible]（项目C3号建筑）	工程地址	[illegible]	
建筑面积	144153.47 m²	结构类型	框架	
层数	地上/地下 4/1	总高	37 m	
电梯	8台	自动扶梯	/	
开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日	
建设单位	绵阳[illegible]科技有限公司	监理单位	四川华[illegible]工程项目管理有限公司	
勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]检测有限公司	
设计单位	四[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]工程咨询有限公司	
施工单位	中国建[illegible]局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市[illegible]工程质量监督站	

验收组组成情况				
单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位	孙宇明	项目负责人		
监理单位	连春申	项目总监	总监字(10)013号	
	王嘉名	监理工程师	监2济(16)007[illegible]号	
	兰跃大	监理工程师	监2济(16)130[illegible]号	
	杜维波	监理工程师	监2济(16)130[illegible]号	
施工单位	李志伟	项目经理	川2008[illegible]72	
	程凯	项目技术负责人	(2015)110104[illegible]7	

JS—004 续 6

同意验收	项目负责人：[illegible]	建设单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	勘察负责人：[illegible]	勘察单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	设计负责人：[illegible]	设计单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	注册建造师（项目经理）：李志伟	企业技术负责人：周予启 施工单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	总监理工程师：[illegible]	监理单位：（公章）2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程建设资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证、和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及相关材料的试（检）验报告汇总表和分部接合格评定表、工程开工、交复工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、相关工程质量检测和功能性试验资料；
7、施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：绵阳游仙区AWM印刷生产线项目（4号建筑）

建设单位：绵阳游仙区[illegible]科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳游仙区[illegible]（4号建筑）	工程地址	绵阳游仙区科技大道中段[illegible]
	建筑面积	159188.50 m²	结构类型	框架
	层数	地上 / 地下 4(6) / 0	总高	41.45m
	电梯	17台	自动扶梯	/
	开工日期	2017.09	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳游仙区[illegible]科技有限公司	监理单位	四川华[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]工程物质检测有限公司
	设计单位	世源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	冯[illegible]静	项目总监	总监字（10）0139
		王高名	监理工程师	监2号（16）0074号
		兰跃	监理工程师	监2号（16）13015号
		杜维波	监理工程师	监2号（16）13030号
		周锦川		监员号（16）9139号
		张洋		监员号（16）9541号
	施工单位	李志伟	项目经理	JZ00488292
		程凯	项目技术负责人	12015110104687

JS—004 续 6

同意验收	项目负责人：[illegible]	建设单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	勘察负责人：[illegible]	勘察单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	设计负责人：[illegible]	设计单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	注册建造师（项目经理）：李志伟	企业技术负责人：周予启 施工单位：（公章）2018年12月20日
同意验收	总监理工程师：[illegible]	监理单位：（公章）2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程建设资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证、和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及相关材料的试（检）验报告汇总表和分部接合格评定表、工程开工、交复工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位质量验收报告；
6、工程有关质量检测和主要功能性试验资料；
7、施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：~~绵阳京东方光电科技有限公司柔性AMOLED项目~~
（5号建筑）

建设单位：~~绵阳京东方光电科技有限公司~~

四川省建设厅制

JS—004 续1

工程概况	工程名称	~~绵阳京东方光电科技有限公司柔性AMOLED项目~~（5号建筑）	工程地址	~~绵阳高新区科创园区~~
	建筑面积	114791.6 m²	结构类型	框架
	层　数	2(3)/0	总　高	23.8m.
	电　梯	1台	自动扶梯	/
	开工日期	2017、9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	~~绵阳京东方光电科技有限公司~~	监理单位	~~四川省工程项目管理有限公司~~
	勘察单位	~~中国电子系统工程第二建设有限公司~~	基础检测单位	~~四川省建设工程质量检测有限公司~~
	设计单位	~~四川省建筑设计研究院~~	图纸审查机构	~~四川省建设工程质量监督总站~~
	施工单位	~~中建八局第一建设有限公司~~	质量监督机构	~~绵阳市建设工程质量监督站~~

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	冷利平	项目总监	总监定(10)0139
		王高名	监理工程师	监习证(16)007号
		当跃	监理工程师	监习证(16)1301号
		林维波	监理工程师	监习证(16)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	J200488292.
		程凯	项目技术负责人	6015)110104687.

JS—004 续6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：2018年12月20日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2018年12月20日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：2018年12月20日
同意验收	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：李志伟　企业技术负责人：2018年12月20日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程分部工程质量自查记录、工程资料核查记录、观感质量综合检查记录、结构实体检测报告、涉及结构安全和使用功能的重要分部工程抽样检测报告、建筑节能工程现场实体检验报告、地基与基础、主体结构和设备安装等分部工程质量验收记录、工程质量保修书、住宅质量保证书和住宅使用说明书、工程竣工总结报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：~~绵阳京东方光电科技有限公司柔性AMOLED项目~~
（6号建筑）

建设单位：~~绵阳京东方光电科技有限公司~~

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳京东方光电科技有限公司 6A&AMOLED(柔性)生产线项目(6号建筑)	工程地址	绵阳高新区科发大道中段198号
	建筑面积	3515.5m²	结构类型	框架
	层数	1/0	总高	8.3m
	电梯	0	自动扶梯	1
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳京东方光电科技有限公司	监理单位	四川华凯工程项目管理有限公司 四川京东方工程咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础检测单位	四川景源建设工程咨询有限公司
	设计单位	地源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川景源建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	冯静	项目总监	总监字(10)0139
		王高名	监理工程师	监2字(16)0074号
		兰欧	监理工程师	监2字(16)13015号
		杜维波	监理工程师	监2字(16)13030号
	施工单位	李志伟	项目经理	JZ00488292
		程勋	项目技术负责人	(2015)11010487

JS—004 续 6

同意验收	项目负责人：[illegible]	建设单位：（公章） 2018年12月20日
同意验收	勘察负责人：[illegible]	勘察单位：（公章） 2018年12月20日
同意验收	设计负责人：黄翔文	设计单位：（公章） 2018年12月20日
同意验收	注册建造师(项目经理)：李志伟	企业技术负责人：周[illegible] 2018年12月20日
同意验收	总监理工程师：[illegible]	监理单位：（公章） 2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证、和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及相关材料的试验、检验报告和强度检验评定表、工程开工、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和主要功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：绵阳京东方光电科技有限公司 6A&AMOLED(柔性)生产线项目(7号建筑)

建设单位：绵阳京东方光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳京东方光电科技有限公司 6A&AMOLED(柔性)生产线项目(7号建筑)	工程地址	绵阳高新区科发大道中段198号
	建筑面积	2331.5m²	结构类型	框架
	层数	1/0	总高	9.0m
	电梯	0	自动扶梯	1
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳京东方光电科技有限公司	监理单位	四川华凯工程项目管理有限公司 四川京东方工程咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础检测单位	四川景源建设工程咨询有限公司
	设计单位	地源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川景源建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	冯静	项目总监	总监字(10)139
		王高名	监理工程师	监2字(16)0074号
		兰欧	监理工程师	监2字(16)13015号
		杜维波	监理工程师	监2字(16)13030号
		周锦川		监员字(16)9139号
		张洋		监员字(16)9541号
	施工单位	李志伟	项目经理	JZ00488292
		程勋	项目技术负责人	(2015)11010487

JS—004 续 6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：　　年　月　日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收 注册建造师（项目经理）：李志伟	施工单位：（公章） 企业技术负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收	总监理单位：（公章） 总监理工程师：　　2018 年 12 月 20 日

附单位工程质量综合验收文件：

1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、设备进场报验单，设备调试记录和出厂合格证和出厂检验报告及试验报告汇总表，涉及工程结构安全的试块、试体以及相关材料的试验报告汇总表和现场检测报告，分部工程、竣工报告；
4.监理单位对工程质量的评估报告；
5.地基与基础、主体结构和分部工程以及单位工程质量验收报告；
6.单位工程质量检测和功能性试验资料；
7.施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳市游仙区人民医院迁建项目（8号楼）

建设单位：绵阳市东方光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况				
	工程名称	绵阳市游仙区人民医院迁建项目（8号楼）	工程地址	绵阳市游仙区科技大道中段
	建筑面积	181 m²	结构类型	框力墙
	层　数	地上/地下	总　高	65m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳市游仙区人民医院迁建项目建设指挥部	监理单位	四川华西工程项目管理有限公司
	勘察单位	绵阳市设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建设工程质量检验检测有限公司
	设计单位	四川省建筑科学研究院	图纸审查机构	绵阳市建设工程质量监督站
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	孙卓明		
	监理单位	肖鹏	项目总监	总监证（16）0101357
		王鹏伟	监理工程师	监理证（16）0100144号
		姜跃	监理工程师	监理证（16）1301号
		杜继波	监理工程师	监理证（16）1302030号
		闵锦川		监员证（16）91379号
		张洋		监员证（16）95141号
	施工单位	李志伟	项目经理	1320198829?
		程凯	项目技术负责人	（2015）110104687

JS—004 续 6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收 注册建造师（项目经理）：李志伟	施工单位：（公章） 企业技术负责人：　　2018 年 12 月 20 日
同意验收	总监理单位：（公章） 总监理工程师：　　2018 年 12 月 20 日

附单位工程质量综合验收文件：

1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、设备进场报验单，设备调试记录和出厂合格证和出厂检验报告及试验报告汇总表，涉及工程结构安全的试块、试体以及相关材料的试验报告汇总表和现场检测报告，分部工程、竣工报告；
4.监理单位对工程质量的评估报告；
5.地基与基础、主体结构和分部工程以及单位工程质量验收报告；
6.单位工程质量检测和功能性试验资料；
7.施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳市游仙区XWQ红绿灯联网项目（9号建筑）

建设单位：绵阳市游仙区住建科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况				
工程名称	绵阳市游仙区XWQ红绿灯联网项目（9号建筑）	工程地址	绵阳市游仙区科创园	
建筑面积	1086.8 m²	结构类型	钢框架	
层　数	1(3)/0	总　高	23.85m	
电　梯	1台	自动扶梯	/	
开工日期	2017.9月	竣工验收日期	2018年12月20日	
建设单位	绵阳市游仙区住建科技有限公司	监理单位	四川华西工程项目管理有限公司	
勘察单位	绵阳市设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建筑科学研究院	
设计单位	西南科技大学设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省建设工程质量监督总站	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙华明	项目负责人	
	监理单位	许静	项目总监	总监证(10)0139
		王易为	监理工程师	监理证(16)2074号
		兰欧	监理工程师	监理证(16)1301号
		林维波	监理工程师	监理证(16)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	建200488号
		程勐	项目技术负责人	(2015)110104687

JS—004 续 6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：　　年　月　日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　2018年12月20日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：　　2018年12月20日
同意验收	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2018年12月20日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：　　2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1.建筑设计工程质量检查文件及质量验收自评报告；
2.设计单位对工程设计文件的质量验收自评报告；
3.施工单位对工程施工质量的验收自评报告，包括单位工程、分部工程质量自评记录、工程施工质量自检表、建筑材料、构配件、设备质量证明资料、试验检测报告、隐蔽工程验收记录、施工记录、涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检测结果、工程施工、验收报告；
4.监理单位对工程质量评价报告；
5.地基基础、主体结构分部工程及单位工程质量验收报告；
6.单位工程质量检测和功能性试验检测资料；
7.施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳市游仙区XWQ红绿灯联网项目（11号建筑）

建设单位：绵阳市游仙区住建科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	[illegible]	工程地址	[illegible]
	建筑面积	729.6 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下	总　高	8.23m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年11月20日
	建设单位	绵阳东方光电科技有限公司	监理单位	四川省[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省[illegible]工程检测有限公司
	设计单位	四[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省[illegible]工程咨询有限公司
	施工单位	中国建[illegible]局集团有限公司	质量监督机构	绵阳市[illegible]建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	张[illegible]明	项目负责人	
	监理单位	许[illegible]	项目总监	总监证(10)0139
		王高名	监理工程师	监(川)字(16)0074号
		兰跃	监理工程师	监(川)字(16)1201号
		杜维波	监理工程师	监(川)字(16)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	J3004882号
		程凯	项目技术负责人	(2015)1101048B7

JS—004 续 6

同意验收　项目负责人：[illegible]　建设单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　勘察负责人：[illegible]　勘察单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　设计负责人：[illegible]　设计单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　注册建造师（项目经理）：李志伟　企业技术负责人：[illegible]　施工单位：（公章）　2018年12月20日

同意验收　总监理工程师：[illegible]　监理单位：（公章）　2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察质量的检查报告；
2. 设计单位对工程设计质量的检查报告；
3. 施工单位工程施工质量检查报告，其中，施工单位对工程质量自评记录、工程竣工资料自查表、建筑材料、建筑构配件、设备进场检验记录、工程有关重要检测报告、见证取样检测汇总表、涉及结构安全和使用功能的分部工程、检验批、隐蔽工程、分项工程验收记录、涉及结构安全和使用功能的试块、试件以及有关材料的见证检测报告的核查汇总表、工程质量自评报告、工程竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构和设备安装等分部工程有关质量验收记录；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 其他单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：绵阳东方[illegible]代AM柱[illegible]项目(12号建筑)

建设单位：绵阳东方光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳东方[illegible]代AM柱[illegible]项目(12号建筑)	工程地址	绵阳高新区科发大道中段11号
	建筑面积	1750.8 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下	总　高	8.23m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳东方光电科技有限公司	监理单位	四川省[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省[illegible]工程检测有限公司
	设计单位	四[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省[illegible]工程咨询有限公司
	施工单位	中国建[illegible]局集团有限公司	质量监督机构	绵阳市[illegible]建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	张[illegible]明	项目负责人	
	监理单位	许[illegible]	项目总监	总监证(10)0139
		王高名	监理工程师	监(川)字(16)0074号
		兰跃	监理工程师	监(川)字(16)1201号
		杜维波	监理工程师	监(川)字(16)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	J3004882号
		程凯	项目技术负责人	(2015)1101048B7

JS—004 续 6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：[illegible] 2018年12月20日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：[illegible] 2018年12月20日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：黄[illegible]文 2018年12月20日
同意验收 注册建造师（项目经理）：李志伟	施工单位：（公章） 企业技术负责人：周[illegible]启 2018年12月20日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：[illegible] 2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程设计资料目录自查表、建筑材料、建筑材料、[illegible]、设备的性能、[illegible]、涉及工程结构的检查的试验、试验的见证表、[illegible]、开工报告、交接工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：绵阳原标[illegible]（[illegible]）[illegible]项目（13号建筑）

建设单位：绵阳原标[illegible]技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳原标[illegible]（13号建筑）	工程地址	绵阳[illegible]区[illegible]大道
	建筑面积	2085.0 m²	结构类型	框架
	层数	地上/地下 1/0	总高	6.9m
	电梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳原标[illegible]技有限公司	监理单位	四川[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]工程物[illegible]有限公司
	设计单位	北源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳[illegible]工程质量监督[illegible]

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	[illegible]	项目负责人	
	监理单位	岳[illegible]	项目总监	总监字(10)0139
		王高名	监理工程师	监2[illegible](10)0074号
		兰[illegible]	监理工程师	监2[illegible](10)1305号
		杨维波	监理工程师	监2[illegible](10)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	JZ00488292
		程[illegible]	项目技术负责人	(2015)110104687

JS—004 续 6

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：[illegible] 2018年12月20日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：[illegible] 2018年12月20日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：黄[illegible]文 2018年12月20日
同意验收 注册建造师（项目经理）：李志伟	施工单位：（公章） 企业技术负责人：周[illegible]启 2018年12月20日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：[illegible] 2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程设计资料目录自查表、建筑材料、建筑材料、[illegible]、设备的性能、[illegible]、涉及工程结构的检查的试验、试验的见证表、[illegible]、开工、交接工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：[illegible]
(5#建筑)

建设单位：[illegible]

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	[illegible]	工程地址	[illegible]	
	建筑面积	772 m²	结构类型	框架	
	层　数	地上7层 地下	总　高	43m	
	电　梯		自动扶梯	/	
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日	
	建设单位	[illegible]	监理单位	[illegible]	
	勘察单位	[illegible]	基础检测单位	[illegible]	
	设计单位	[illegible]	图纸审查机构	[illegible]	
	施工单位	[illegible]	质量监督机构	[illegible]	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	[illegible]	项目负责人	
	监理单位	[illegible]	项目总监	总监字(10)01379
		[illegible]	监理工程师	监字绵(16)00746号
		[illegible]	监理工程师	监字绵(16)13015号
		[illegible]	监理工程师	监字绵(16)13030号
	施工单位	[illegible]	项目经理	JZ00488892
		[illegible]	项目技术负责人	13015110104687

JS—004 续 6

同意验收

建设单位：　(公章)
项目负责人：　2018年12月20日

同意验收

勘察单位：　(公章)
勘察负责人：　2018年12月20日

同意验收

设计单位：　(公章)
设计负责人：　2018年12月20日

同意验收

施工单位：　(公章)
注册建造师(项目经理)：　企业技术负责人：　2018年12月20日

同意验收

监理单位：　(公章)
总监理工程师：　2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：
1.勘察单位对工程勘察质量的检查报告；
2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：地基与基础分部工程质量检查报告，主体结构分部工程质量检查报告，建筑装饰装修分部工程质量检查报告，建筑屋面分部工程质量检查报告，建筑给水、排水及采暖分部工程质量检查报告，建筑电气分部工程质量检查报告，智能建筑分部工程质量检查报告，通风与空调分部工程质量检查报告，电梯分部工程质量检查报告，建筑节能分部工程质量检查报告，以及涉及消防、节能、环保、电梯等重要分部工程的专项验收报告；
4.监理单位对工程质量评估报告；
5.地基基础、主体结构分部工程以及单位工程质量竣工验收报告；
6.单位工程质量保修书；
7.施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：[illegible]
(5#建筑)

建设单位：[illegible]

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	[illegible]（公司建设）	工程地址	绵阳高新区科发大道中段198号
	建筑面积	582 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下	总　高	4.3m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳[illegible]科技有限公司	监理单位	四川省[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]检测有限公司
	设计单位	西[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建[illegible]局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙[illegible]	项目负责人	
	监理单位	沈静	项目总监	总监岗(10)0139
		王高东	监理工程师	监[illegible](16)0074号
		兰跃	监理工程师	监[illegible](16)1301号
		杜维波	监理工程师	监[illegible](11)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	J2004882972
		程凯	项目技术负责人	(2015)110104687

JS—004 续 6

同意验收　项目负责人：[illegible]　2018年12月20日　建设单位：（公章）

同意验收　勘察负责人：[illegible]　2018年12月20日　勘察单位：（公章）

同意验收　设计负责人：黄[illegible]文　2018年12月20日　设计单位：（公章）

同意验收　注册建造师(项目经理)：李志伟　企业技术负责人：[illegible]　2018年12月20日　施工单位：（公章）

同意验收　总监理工程师：[illegible]　2018年12月20日　监理单位：（公章）

附单位工程质量综合验收文件：
1.勘察单位对工程勘察质量检查报告；
2.设计单位对工程设计质量检查报告；
3.施工单位对工程施工质量自检报告：单位工程分部分项质量验收记录、工程竣工验收报告和工程质量保修书、建筑物和构筑物及附属设施沉降观测资料、主要功能抽查记录、涉及结构和使用安全的有关重要分部工程和专项工程质量验收报告、涉及工程质量的见证检测报告、工程开工、竣工报告；
4.监理单位对工程质量评估报告；
5.施工总包单位、分包单位对分包工程质量形成的质量证明文件；
6.按工程质量检测和功能性试验资料；
7.施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：[illegible]（公司建设）项目

建设单位：绵阳[illegible]科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	[illegible]（公司建设）	工程地址	绵阳高新区科发大道中段198号
	建筑面积	259 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下	总　高	3.35m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳[illegible]科技有限公司	监理单位	四川省[illegible]工程项目管理有限公司
	勘察单位	中[illegible]勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川[illegible]检测有限公司
	设计单位	西[illegible]科技工程有限公司	图纸审查机构	四川[illegible]建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建[illegible]局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙[illegible]	项目负责人	
	监理单位	沈静	项目总监	总监岗(10)0139
		王高东	监理工程师	监[illegible](16)0074号
		兰跃	监理工程师	监[illegible](16)1301号
		杜维波	监理工程师	监[illegible](11)1303号
	施工单位	李志伟	项目经理	J2004882972
		程凯	项目技术负责人	(2015)110104687

JS—004 续 6

	同意验收 项目负责人：　　建设单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 勘察负责人：　　勘察单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 设计负责人：　　设计单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　施工单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 总监理工程师：　　监理单位：　（公章） 2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对本单位完成工程质量的检查报告，自检单位工程分部（分项）工程质量自评记录，工程竣工资料自查记录，建筑材料、建筑构配件、设备进场检验、涉及结构安全和使用功能的试块、试件以及有关材料的试验（检测）报告及汇总表和工程竣工报告的验收记录，工程开工、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构和重要使用功能工程质量验收报告；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳涪城（公明北）保障性住房项目（18号建筑）

建设单位：绵阳涪东光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳涪城（公明北）保障性住房项目（18号建筑）	工程地址	绵阳涪城公明北一路18号
	建筑面积	25.9 m²	结构类型	框架
	层　数	地上10层	总　高	33.5m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳涪东光电科技有限公司	监理单位	四川省工程项目管理有限公司
	勘察单位	中铁成都设计院有限公司	基础检测单位	四川省建筑科学研究院检测中心
	设计单位	中源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省建设工程施工图设计审查中心
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	张静	项目总监	总监岗（10）01039
		王高旭	监理工程师	监习岗（16）00174号
		兰跃	监理工程师	监习岗（16）13015号
		杜维波	监理工程师	监习岗（16）13030号
	施工单位	李志伟	项目经理	J2004882972
		程凯	项目技术负责人	12015111010468

JS—004 续 6

	同意验收 项目负责人：　　建设单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 勘察负责人：　　勘察单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 设计负责人：　　设计单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　施工单位：　（公章） 2018年12月20日
	同意验收 总监理工程师：　　监理单位：　（公章） 2018年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对本单位完成工程质量的检查报告，自检单位工程分部（分项）工程质量自评记录，工程竣工资料自查记录，建筑材料、建筑构配件、设备进场检验、涉及结构安全和使用功能的试块、试件以及有关材料的试验（检测）报告及汇总表和工程竣工报告的验收记录，工程开工、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构和重要使用功能工程质量验收报告；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳东方光电科技有限公司项目（1#生产车间）

建设单位：绵阳东方光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳东方光电科技有限公司项目（1#生产车间）	工程地址	绵阳高新区科汇路西段98号
	建筑面积	259 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下0	总　高	33.5m
	电　梯	0	自动扶梯	
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳东方光电科技有限公司	监理单位	四川华西工程项目管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建筑科学研究院检测中心
	设计单位	四川华西工程项目管理有限公司	图纸审查机构	四川省建筑工程施工图设计文件审查中心
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	孙卓明	项目负责人	
	监理单位	总监	项目总监	
		王高杰	监理工程师	
		兰跃	监理工程师	
		杜继波	监理工程师	
	施工单位	李志伟	项目经理	
		程凯	项目技术负责人	

JS—004 续 6

同意验收　项目负责人：　2018年12月20日　建设单位：（公章）

同意验收　勘察负责人：　2018年12月20日　勘察单位：（公章）

同意验收　设计负责人：　2018年12月20日　设计单位：（公章）

同意验收　注册建造师（项目经理）：　2018年12月20日　施工单位：（公章）　企业技术负责人：

同意验收　总监理工程师：　2018年12月20日　监理单位：（公章）

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程质量的检查报告；
2. 设计单位对工程设计的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工的质量检查报告（包括：施工报告、分部工程质量评定表、工程竣工资料目录及核查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、预拌砂浆、预制构件、钢筋连接和地基处理检测报告及汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和见证检测报告及评定表、工程开工、交接工作报告）；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基基础、主体结构和分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绵阳东方光电科技有限公司项目（1#生产车间）

建设单位：绵阳东方光电科技有限公司

四川省建设厅制

JS—004 续 1

工程概况	工程名称	绵阳高新区科X W01E1(东区)污水主干管工程(K0+000-K2+178段)	工程地址	绵阳高新区科发大道中段278号
	建筑面积	563.4 m²	结构类型	框架
	层　数	地上1/地下	总　高	6.25m
	电　梯	0	自动扶梯	/
	开工日期	2017年9月	竣工验收日期	2018年12月20日
	建设单位	绵阳科发建设有限公司	监理单位	四川省建设工程监理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建筑科学研究院检测中心
	设计单位	北源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省建设工程质量监测有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	孙宇明	项目负责人	
	监理单位	冷静	项目总监	总监岗(16)0139
		王福名	监理工程师	监岗(16)0074号.
		兰跃	监理工程师	监岗(16)12015号.
		赵维波	监理工程师	监岗(16)13030号.
	施工单位	李志伟	项目经理	1200488712
		程凯	项目技术负责人	(2015)1101048号

JS—004 续 6

同意验收　项目负责人：　2018年12月20日　建设单位：（公章）

同意验收　勘察负责人：　2018年12月20日　勘察单位：（公章）

同意验收.　设计负责人：　2018年12月20日　设计单位：（公章）

同意验收.　注册建造师(项目经理)：　企业技术负责人：　2018年12月20日　施工单位：（公章）

同意验收.　总监理工程师：　2018年12月20日　监理单位：（公章）

附单位工程质量综合验收文件：

1.勘察单位对工程勘察质量的检查报告；

2.设计单位对工程设计质量的检查报告；

3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括单位工程、分部工程质量自评记表、工程施工期间重要记录、建筑材料、建筑构配件、设备进场验收记录、涉及结构安全和使用功能的试块、试件及有关检验报告和抽查的资料，设计变更通知单、工程洽商记录(技术核定单)和竣工图及竣工预验收报告；

4.监理单位对工程质量的评估报告；

5.地基与基础、主体结构和分部工程以及单位工程质量验收报告；

6.根据工程质量检测和功能性试验资料；

7.施工单位签署的工程质量保修书；

35.广州保利阅云台项目



获奖证书

广州保利阅云台项目

荣获2024年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：中国建筑一局（集团）有限公司

创新集体人员：任耀辉、范围、杨丽鹏、杨宗卫、王俊伟

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二四年十二月

广州市白云区人民政府

云府地名〔2019〕5号

广州市白云区人民政府关于阅云台命名的批复

广州保骏置业有限公司:

关于白云区棠景街道三元里大道以北、棠新街以西、15米规划路南侧在建住宅建筑小区的命名申请收悉。根据《广州市地名管理条例》等规定，经审核，现批准将上述地段建设用地面积10469平方米、规划总建筑面积63674平方米的住宅楼命名为阅云台（Yueyun Tai）。

此复。

广州市白云区人民政府

2019年7月24日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：住宅楼工程（自编号A1、A2）

验收日期：2021 年 10月26日

建设单位（盖章）：广州保骏置业有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	住宅楼工程（自编号A1、A2）				
工程地点	广州市白云区棠景街道三元里大道	建筑面积	42279.10㎡	工程造价	62416.2万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：31 层 地下：1 层		
施工许可证号	440111201906280101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 6 月 28 日	验收日期	2021 年 10 月 26 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190628002		
建设单位	广州保骏置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄健章
副组长	徐平、关颖相、程东海、张明
组员	李童童、黄文辉、林新雨、朱绘明、曹鹏华、马鹏飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李童童	曹鹏华、黄文辉
建筑设备安装工程	徐平	朱绘明
工程质控资料	林新雨	马鹏飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格，同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健章	广州保骏置业有限公司	项目经理		
2	李童童	广州保骏置业有限公司	土建工程师		
3	胡超东	广州保骏置业有限公司	机电工程师		
4	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	建筑专业	高工	
5	黄文辉	广州瀚华建筑设计有限公司	结构设计师		
6	张振烨	广州瀚华建筑设计有限公司	暖风专业设计师		
7	徐平	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
8	林新雨	广东重工建设监理有限公司	监理员		
9	张明	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级项目师	
10	曹鹏华	中国建筑一局（集团）有限公司	质量经理		
11	朱绘明	中国建筑一局（集团）有限公司	机电总工程师		
12	张宇若	富利建设集团有限公司	土建工程师		
13	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		

* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格， 安全评价合格、经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区棠景街三元里项目（自编号A3）

验收日期：2021年12月30日

建设单位（盖章）：广州保骏置业有限公司

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区棠景街三元里项目（自编号A3）				
工程地点	广州市白云区棠景街道三元里大道	建筑面积	21419㎡	工程造价	62416.20万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 40 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440111201908150101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 8 月 15 日	验收日期	2021 年 12 月 30 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD2019081500l		
建设单位	广州保骏置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄健章
副组长	徐平、关颖相、程东海、张明
组员	李重重、雷作鹏、林新雨、朱绘明、曹鹏华、马鹏飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李重重	雷作鹏、曹鹏华
建筑设备安装工程	徐平	朱绘明
工程质控资料	林新雨	马鹏飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格，同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健章	广州保骏置业有限公司	项目经理		
2	李重重	广州保骏置业有限公司			
3	胡超东	广州保骏置业有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责	高工	
5	徐平	广东重工建设监理有限公司	总监	中级	
6	林新雨	广东重工建设监理有限公司	专业	中级	
7	张明	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
8	雷作鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责	高级工程师	
9	曹鹏华	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
10	朱绘明	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	中级	
11	张宇若	富利建设集团有限公司		中级	
12	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责	正高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格， 安全评价合格。经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区棠景街三元里项目（自编号B1、B2）

验收日期：2023年5月29日

建设单位（盖章）：广州保骏置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区棠景街三元里项目（自编号B1、B2）				
工程地点	广州市白云区棠景街道三元里大道	建筑面积	46489.7㎡	工程造价	62416.2万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：B1栋3、B2栋46 层 地下：2 层		
施工许可证号	440111201910240301	监理许可证号			
开工日期	2019 年 10 月 24 日	验收日期	2023年 5 月 29 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20191024004		
建设单位	广州保骏置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄健章
副组长	张明、徐平、关颖相、程东海
组员	李童童、雷作鹏、胡超东、林新雨、朱绘明、曹鹏华、马鹏飞、吴立昭、吴楚玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李童童	雷作鹏、曹鹏华、马鹏飞、林新雨
建筑设备安装工程	胡超东	朱绘明
工程质控资料	吴楚玲	吴立昭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格，同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健章	广州保骏置业有限公司	项目经理		
2	张明	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
3	徐平	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	中级	
4	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目总负责	高级	
5	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工高	
6	李重重	广州保骏置业有限公司	土建工程师	中级	
7	胡超东	广州保骏置业有限公司	机电工程师	中级	
8	吴楚玲	广州保骏置业有限公司	土建工程师	中级	
9	林新雨	广东重工建设监理有限公司	总监代表	中级	
10	雷作鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
11	曹鹏华	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
12	朱绘明	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
13	吴立昭	中国建筑一局（集团）有限公司	分案师		
14	马鹏飞	中国建筑一局（集团）有限公司	现场工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格， 安全评价合格。经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月27日	2023年5月27日	2023年5月27日	2023年5月27日	2023年5月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区棠景街三元里项目（自编号B3）

验收日期：2023年11月27日

建设单位（盖章）：广州保骏置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区棠景街三元里项目（自编号B3）				
工程地点	广州市白云区棠景街道三元里大道	建筑面积	1556.5㎡	工程造价	62416.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440111201906130101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 6 月 13 日	验收日期	2023年11月27日		
监管单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD2019050600 2		
建设单位	广州保骏置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华审建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄健章
副组长	张明、徐平、关颖相、程东海
组员	李童童、雷作鹏、胡超东、林新雨、朱绘明、曹鹏华、马鹏飞、吴立昭、吴楚玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李童童	雷作鹏、曹鹏华、马鹏飞、林新雨
建筑设备安装工程	胡超东	朱绘明
工程质控资料	吴楚玲	吴立昭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格，同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健章	广州保骏置业有限公司	项目总经理		
2	张明	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
3	徐平	广东重工建设监理有限公司	总监	监理工程师	
4	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目经理		
5	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目经理		
6	李童童	广州保骏置业有限公司	工程部		
7	胡超东	广州保骏置业有限公司	机电工程师		
8	吴楚玲	广州保骏置业有限公司	工程师		
9	林新雨	广东重工建设监理有限公司	总监代表		
10	雷作鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
11	曹鹏华	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
12	朱绘明	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
13	吴立昭	中国建筑一局（集团）有限公司	分部部长		
14	马鹏飞	中国建筑一局（集团）有限公司	项目工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格， 安全评价合格。经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区棠景街三元里项目（自编号B4）

验收日期：2023年7月18日

建设单位（盖章）：广州保骏置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区棠景街三元里项目（自编号B4）				
工程地点	广州市白云区棠景街道三元里大道	建筑面积	22848.8㎡	工程造价	62416.2万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：37层 地下：0层		
施工许可证号	440111202001100301	监理许可证号			
开工日期	2020年1月10日	验收日期	2023年7月18日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD2020110003		
建设单位	广州保骏置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄健章
副组长	张明、徐平、关跟相、程东海
组员	李重重、雷作鹏、胡超东、林新雨、朱绘明、曹鹏华、马鹏飞、吴立昭、吴楚玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李重重	雷作鹏、曹鹏华、马鹏飞、林新雨
建筑设备安装工程	胡超东	朱绘明
工程质控资料	吴楚玲	吴立昭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格，同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健章	广州保骏置业有限公司	项目经理		
2	张明	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
3	徐平	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	中级	
4	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	总负责	高级	
5	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责	工高	
6	李重重	广州保骏置业有限公司	土建工程师	中级	
7	胡超东	广州保骏置业有限公司	机电工程师	中级	
8	吴楚玲	广州保骏置业有限公司	土建工程师	中级	
9	林新雨	广东重工建设监理有限公司	总监代表	中级	
10	雷作鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人		
11	曹鹏华	中国建筑一局（集团）有限公司	质量经理		
12	朱绘明	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
13	吴立昭	中国建筑一局（集团）有限公司	总负责人		
14	马鹏飞	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格， 安全评价合格。经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月12日	2023年7月12日	2023年7月12日	2023年7月12日	2023年7月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区棠景街三元里项目（自编号C1、C2、C4）

验收日期：2023年9月21日

建设单位（盖章）：广州保骏置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区棠景街三元里项目（自编号C1、C2、C4）				
工程地点	广州市白云区棠景街道三元里大道	建筑面积	63073.4㎡	工程造价	62416.2万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：C1栋46、C2栋4 C4栋 2 层 地下：3 层		
施工许可证号	440111201910240201	监理许可证号			
开工日期	2019 年 10 月 24 日	验收日期	2023 年 9 月 21 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20191024003		
建设单位	广州保骏置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄健章
副组长	张明、徐平、关颖相、程东海
组员	李童童、雷作鹏、胡超东、林新雨、朱绘明、曹鹏华、马鹏飞、吴立昭、吴楚玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李童童	雷作鹏、曹鹏华、马鹏飞、林新雨
建筑设备安装工程	胡超东	朱绘明
工程质控资料	吴楚玲	吴立昭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格，同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健章	广州保骏置业有限公司	项目经理		
2	张明	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
3	徐平	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	中级	
4	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目经理		
5	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目经理		
6	李童童	广州保骏置业有限公司	土建工程师	中级	
7	胡超东	广州保骏置业有限公司	机电工程师	中级	
8	吴楚玲	广州保骏置业有限公司	土建工程师	中级	
9	林新雨	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	中级	
10	雷作鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员2	高级	
11	曹鹏华	中国建筑一局（集团）有限公司	安全员		
12	朱绘明	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级	
13	吴立昭	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
14	马鹏飞	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格， 安全评价合格。经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区棠景街三元里项目（自编号C3）

验收日期：2023年9月29日

建设单位（盖章）：广州保骏置业有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区棠景街三元里项目（自编号C3）				
工程地点	广州市白云区棠景街道三元里大道	建筑面积	225547 ㎡	工程造价	62416.2万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 37 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440111202001100201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 1 月 10 日	验收日期	2023 年 9月 29日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200110002		
建设单位	广州保骏置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄健章
副组长	张明、徐平、关丽相、程东海
组员	李童童、雷作鹏、胡超东、林新雨、朱绘明、曹鹏华、马鹏飞、吴立昭、吴楚玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李童童	雷作鹏、曹鹏华、马鹏飞、林新雨
建筑设备安装工程	胡超东	朱绘明
工程质控资料	吴楚玲	吴立昭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格，同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健章	广州保骏置业有限公司	项目经理		
2	张明	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
3	徐平	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	中级	
4	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目经理		
5	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目经理		
6	李童童	广州保骏置业有限公司	土建工程师	中级	
7	胡超东	广州保骏置业有限公司	机电工程师	中级	
8	吴楚玲	广州保骏置业有限公司	土建工程师	中级	
9	林新雨	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	中级	
10	雷作鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	高级	
11	曹鹏华	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
12	朱绘明	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级	
13	吴立昭	中国建筑一局（集团）有限公司	方案师		
14	马鹏飞	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格， 安全评价合格。经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月20日	2023年7月20日	2023年7月20日	2023年7月20日	2023年7月20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区棠景街三元里项目（自编号F1、F2、F3）

验收日期：2023年7月20日

建设单位（盖章）：广州保骏置业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区棠景街三元里项目（自编号F1、F2、F3）				
工程地点	广州市白云区棠景街道三元里大道	建筑面积	26740.7㎡	工程造价	62416.2万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：F1栋6、F2、F3栋3 层 地下：1 层		
施工许可证号	440111201906050101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 6 月 5 日	验收日期	2023年1月11日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD2019060500l		
建设单位	广州保骏置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄健章
副组长	张明、徐平、关颖相、程东海
组员	李重童、雷作鹏、胡超东、林新雨、朱绘明、曹鹏华、马鹏飞、吴立昭、吴楚玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李重童	雷作鹏、曹鹏华、马鹏飞、林新雨
建筑设备安装工程	胡超东	朱绘明
工程质控资料	吴楚玲	吴立昭

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格，同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健章	广州保骏置业有限公司	项目负责人		黄健章
2	张明	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	张明
3	徐平	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		徐平
4	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	总负责人		关颖相
5	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		程东海
6	李重童	广州保骏置业有限公司	项目负责人	中级工程师	李重童
7	张国宇	广州保骏置业有限公司	机电工程师		张国宇
8	雷作鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人		雷作鹏
9	曹鹏华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		曹鹏华
10	朱绘明	中国建筑一局（集团）有限公司	机电项目经理	中级工程师	朱绘明
11	吴立昭	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		吴立昭

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格， 安全评价合格。经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：公建配套（自编号F4、F5、F6）

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：广州保骏置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	公建配套（自编号F4、F5、F6）				
工程地点	广州市白云区棠景街道三元里大道	建筑面积	961.2㎡	工程造价	62416.2万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：F4栋2、F5、F6栋1 层 地下：0 层		
施工许可证号	440111201906280201	监理许可证号			
开工日期	2019 年 6 月 28 日	验收日期	2024年12月12日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BTJD2019062800l		
建设单位	广州保骏置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄健章
副组长	张明、徐平、关颖相、程东海
组员	李童童、雷作鹏、胡超东、林新雨、朱绘明、曹鹏华、马鹏飞、吴立昭、吴楚玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李童童	雷作鹏、曹鹏华、马鹏飞、林新雨
建筑设备安装工程	胡超东	朱绘明
工程质控资料	吴楚玲	吴立昭

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健章	广州保骏置业有限公司	项目经理		黄健章
2	张明	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	张明
3	徐平	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	中级	徐平
4	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册	关颖相
5	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	高级	程东海
6	李童重	广州保骏置业有限公司	土建工程师	中级	李童重
7	胡超东	广州保骏置业有限公司	施电工程师	中级	胡超东
8	吴楚玲	广州保骏置业有限公司	土建工程师	中级	吴楚玲
9	林新雨	广东重工建设监理有限公司	总监代表	中级	林新雨
10	雷作鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	高级	雷作鹏
11	曹鹏华	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		曹鹏华
12	朱绘明	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		朱绘明
13	吴立昭	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理		吴立昭
14	马鹏飞	中国建筑一局（集团）有限公司	现场工程师		马鹏飞

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格， 安全评价合格。经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日

GD-E1-914/6

（四）省级奖项

36.深圳职业技术学院北校区一期

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的

深圳职业技术学院北校区一期　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）360A号

二〇二三年七月十六日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期

验收日期：2023年5月8日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳职业技术学院北校区一期					
工程地点	广东省深圳市南山区同发路113号，深圳职业技术学院北校区内		建筑面积	99307.48㎡	工程造价	45850万元
结构类型	实训楼：框架-剪力墙结构	层 数	地上:21层，地下2层			
	综合楼：框架-剪力墙结构		地上:25层，地下2层			
施工许可证号	2012-440300-81-01-10023601	监理许可证号	E133000849-8/6			
开工日期	2020 年 7 月 24 日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200083-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证号	/			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A244000278			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司		TS3344Y33-2024			
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244011660 D244042946			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	涂国平
副组长	安全、申志高、李德平、郭俊杰、金强、刘林君
组员	陈仕钦、杨一卒、谢移爱、孙大鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仕钦	杨一卒、孙大鹏、曹礼科、曹海林
建筑设备安装工程	罗建铭	张彬、孙凯、罗恢平
通讯、电视、燃气等专业工程	周睿	曹铭月、魏伟
工程质控资料	蔡雪玲	韦唯欢、方向、寸待斌、张诗畅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 核查符合要求 11 项 抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐[illegible]	市工务署 教育工程中心			徐[illegible]
2	安全	教育工程中心	项目主任		安全
3	[illegible]	教育工程中心	工程师		[illegible]
4	丁[illegible]	深职院	[illegible]		丁[illegible]
5	周中[illegible]	深职院	总工		周中[illegible]
6	卢[illegible]	深职院			卢[illegible]
7	[illegible]	深圳[illegible]	技术总责人		[illegible]
8	张晓	教育工程中心	工程师		张晓
9	吕晓欢	教育工程中心	工程师	中级	吕晓欢
10	文静娟	教育工程中心	工程师	中级	文静娟
11	林晓莉	教育工程中心	工程师		林晓莉
12	[illegible]	教育中心	工程师	中级	[illegible]
13	陈[illegible]	深职院			陈[illegible]
14	许[illegible]	广州泛美	项目经理		许[illegible]
15	[illegible]	深圳[illegible]			[illegible]
16	张春春	美芝股份	项目经理	中级	张春春
17	王雷	金[illegible]股份	项目总监	中级	王雷
18	刘林君	华剑股份	项目经理	中级	刘林君
19	[illegible]	森斯环境艺术	项目经理	中级	[illegible]
20	金[illegible]	中建一局	项目经理	高级	金[illegible]
21	[illegible]	中建一局	执行经理	高级	[illegible]
22	方向	中建一局	技术总工		方向
23	高[illegible]	深燃[illegible]	总监(备注)	中级	[illegible]
24	卢春光	深圳[illegible]股份有限公司	项目总监		卢春光
25	张[illegible]	浙江[illegible]有限公司	项目总监		张[illegible]
26	姜[illegible]成	胜利油田大明防水	项目经理		姜[illegible]成

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	宋国红
2	朱义杰	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	中级	朱义杰
3	[illegible]	五洲管理	监理		[illegible]
4	李建	五洲管理	监理		李建
5	赵忠国	五洲管理	监理		赵忠国
6	朱小芳	美芝装饰	护经理		朱小芳
7	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	技术负责人		潘华青
8	曹[illegible]	中建一局	理场		曹[illegible]
9	[illegible]	广东建科	职务责人	教高	[illegible]
10	张林彬	五洲管理	监理		张林彬
11	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	项管	中级	曾锦煌
12	沈[illegible]辰	五洲顾问	项管		沈[illegible]
13	林文华	广东省建科建筑设计院	暖通设计	中级	林文华
14	曾维[illegible]	〃 〃 〃	电气设计	助理	曾维[illegible]
15	杨[illegible]	〃	设计		杨[illegible]
16	王[illegible]	〃	给排水设计	高工	王[illegible]
17	[illegible]	工务署教育中心	注册		[illegible]
18	吴[illegible]	〃 〃	水暖		吴[illegible]
19	蔡雪玲	五洲	资料主管	助理	蔡雪玲
20	冯一[illegible]	五洲管理	项目[illegible]	助工	冯一[illegible]
21	金[illegible]坤	金证股份	工程师		金[illegible]坤
22	[illegible]	广东省建科建筑设计院	高工		[illegible]
23	[illegible]	华纳股份			[illegible]
24	[illegible]	华纳股份			[illegible]
25	[illegible]	通力电梯			[illegible]
26	李志鑫	关芝			李志鑫

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄斐	工务署			黄斐
2	刘永辉	五洲	造价工程师		刘永辉
3	李文琦	教育中心	工程师		李文琦
4	柴恩海	五洲工程顾问集团	项目负责人	教高	柴恩海
5	梁文婷	工务署	工程师		梁文婷
6	申志子	五洲工程顾问集团	总监	高工	申志子
7	金[illegible]	市基力察院	专业副总工	高级	金[illegible]
8	董晶晶	深职院			董晶晶
9	潘艳萍	深职院			潘艳萍
10	李国鑫	深职院			李国鑫
11	呼金梅	深职院			呼金梅
12	李兴蕾	深职院			李兴蕾
13	颜翠玲	深职院			颜翠玲
14	柳正彪	深职院			柳正彪
15	罗浩	〃 〃			罗浩
16	黄[illegible]	〃 〃			黄[illegible]
17	匡莽淅	〃 〃			匡莽淅
18	刘梅花	深职院	教师		刘梅花
19	杨一卒	五洲顾问	专监	工程师	杨一卒
20	王艳霞	五洲顾问	投控管理	中级	王艳霞
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

项目位于深圳职业技术学院北校区内，建设内容包括新建一栋实训一栋学生宿舍食堂综合楼，总建筑面积99312.42平方米。实训楼总建筑面积59543.25平方米，1号楼建筑高度95.7m，地上21层：2号楼建筑高度68.7m，地上15层。地下2层，建筑面积15217.56平方米，地下每层均划分为5个防火分区，功能设置为汽车库(各层设有充电桩车位)及设备用房。地上各层主要功能为实验室、课室、办公等属一类高层公共建筑。建筑设计耐火等级为一级，建筑耐火年限50年，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施等，能满足学院5000名师生使用需求。

学生宿舍食堂综合楼建筑高度99.30m，总建筑面积39769.17平方米。地下2层，建筑面积5533.32平方米，地下每层均划分为两个防火分区，地下二层为汽车库(设有充电桩停车位)、消防水池及泵房，地下一层(东侧可直通室外)为汽车库(设有充电桩停车位)、发电机房、综合电房等设备房。地上共25层主要功能设置为：首层为厨房、食堂及消防控制室，二层和三层为厨房及食堂，四层为后勤附属用房及屋面，塔楼五至二十五层为宿舍，设置床位2004床。建筑设计耐火等级为一级，建筑耐火年限50年，属一类高层公共建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年5月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 深圳职业技术学院北校区一期 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年5月8日

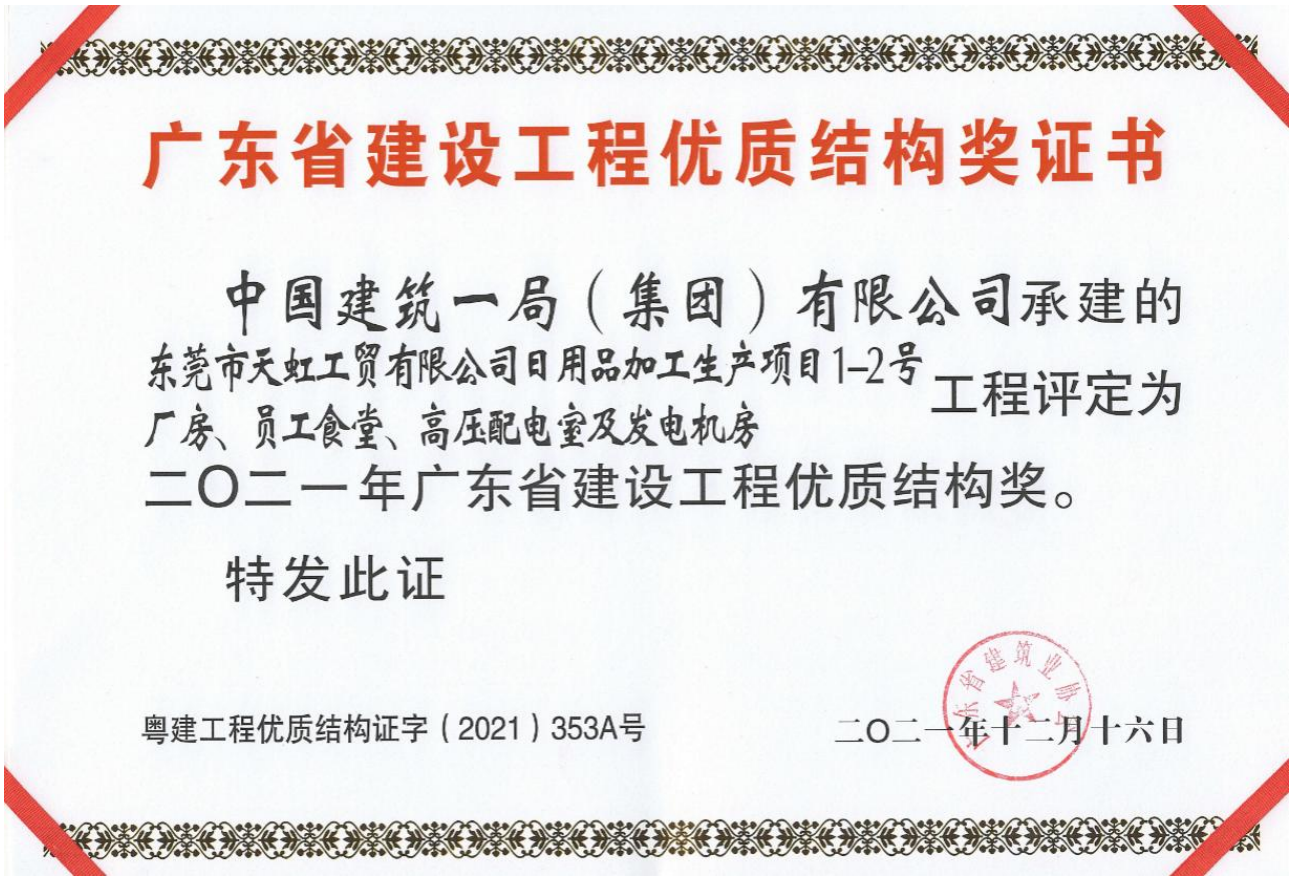
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李德平
注册号：[illegible]
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
金骥
京1112017201743996(00)
建筑 市政 水利 公路 民航
2026.02.09
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
申志富
注册号11009268
有效期2025.03.15
五洲工程顾问集团有限公司

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

37.东莞市天虹工贸有限公司日用品加工生产项目 1-2 号厂房、员工食堂、高压配电室及发电机房



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的东莞市天虹工贸有限公司日用品加工生产项目1-2号厂房、员工食堂、高压配电室及发电机房工程评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）353A号

二〇二一年十二月十六日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	东莞市天虹工贸有限公司日用品加工生产项目1号厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层，地下1层 / 57676.66m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年11月15日
项目负责人	王宏斌	项目技术负责人	王宏斌	竣工日期	2021年1月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 28 项，符合要求 28 项，经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年1月29日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月29日	（公章） 项目负责人： 2021年1月29日	（公章） 项目负责人： 2021年1月29日	（公章） 项目负责人： 2021年1月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	东莞市天虹工贸有限公司日用品加工生产项目2号厂房	结构类型	框架结构+门钢结构	层数/建筑面积	地上4层 / 15608.32㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年11月15日
项目负责人	王宏斌	项目技术负责人	王宏斌	竣工日期	2021年5月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月25日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月25日	（公章） 项目负责人： 2021年5月25日	（公章） 项目负责人： 2021年5月25日	（公章） 项目负责人： 2021年5月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	东莞市天虹工贸有限公司日用品加工生产项目高压配电室及发电机房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 / 783.24 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年11月15日
项目负责人	王宏斌	项目技术负责人	王宏斌	竣工日期	2021年1月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	东莞市天虹工贸有限公司日用品加工生产项目员工食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层 / 2666.12 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	王宏斌	项目技术负责人	王宏斌	竣工日期	2021年5月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	单位工程竣工验收合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2021年5月25日	总监理工程师： 2021年5月25日	项目负责人： 2021年5月25日	项目负责人： 2021年5月25日	项目负责人： 2021年5月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

三、企业注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	左强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		

北京市-市辖区

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张帅	131182198******79	注册土木工程师（道路工程）	1100455-AD001	-
2	熊士轩	412924197******37	一级注册造价工程师	B11011147001384	土建
3	罗京兰	222426197******23	一级注册造价工程师	B11021147001423	土建
4	吴占领	410827197******22	一级注册造价工程师	B11041100018595	土建
5	何艳婷	362201197******24	一级注册造价工程师	B11041147000307	土建
6	田金思	420111197******95	一级注册造价工程师	B11051100010765	土建
7	刘开宇	232328197******2X	一级注册造价工程师	B11051147000406	土建
8	李英	110106197******26	一级注册造价工程师	B11051147000871	土建
9	骆云霞	420111197******07	一级注册造价工程师	B11051147000912	土建
10	徐小珍	430426197******68	一级注册造价工程师	B11061100018744	土建
11	毛传东	342221197******1X	一级注册造价工程师	B11071100027097	土建
12	张全宝	110226196******10	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
13	李丽丽	220403198******26	一级注册造价工程师	B11131147000890	土建
14	杨楠楠	230521197******46	一级注册造价工程师	B11131147000906	土建
15	张秋娟	130133198******42	一级注册造价工程师	B11131147000913	土建

共4760条

< 1 2 3 4 5 6 ... 318 > 前往 1 页

企业详情

中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101107173B
企业法人代表	左强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）
企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号

资质项 14项

注册人员 4760名

历史业绩 2990项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

首页

29

分享

注册人员

一级注册建造师（4160） 二级注册建造师（7） 一级注

1、束树坡

身份证号	370832**********59
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112019202007849
注册专业	市政公用工程

2、姜焕龙

身份证号	210281**********1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112019202007608
注册专业	市政公用工程

3、李云峰

身份证号	431121**********2X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1442018201903390

四、银行信用证明

2021 年

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2021 年第 43 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（5）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 7 月 2 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2021 年 7 月 8 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2022 年

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2022 年第 40 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（5）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 6 月 21 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2022 年 6 月 23 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2023 年

正本

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2023 年第 19 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 6 月 8 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2023 年 6 月 13 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2024 年

正本

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2024 年第 18 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 05 月 23 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2024 年 5 月 30 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

五、项目经理及承担的同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	王有乐	性　　别	男	年　　龄	37
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210881198812292115	手机号码	13545003512
参加工作时间	2010.7		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112019202006937				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉城投瀚城置业有限公司	（居住项目）城投香恋项目工程施工总承包	装配式混凝土住宅建筑，建筑面积92526.01 ㎡，合同额25206.90 万元。	2020.12.25——2023.11.21	已完	合格，项目获湖北省建筑结构优质工程、武汉市建筑结构优质工程荣誉。

一级建造师注册证

使用有效期：2025年12月02日
-2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王有乐

性　　别：男

出生日期：1988年12月29日

注册编号：京1112019202006937

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王有乐

签名日期：2025.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月27日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179712



姓　　名：王有乐

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月29日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月15日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名 Name　王有乐

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.12.29

专　　业 Specialty　建筑工程技术

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010399

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2024 年 06 月 26 日

最高学历毕业证（本科）



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：王有乐

身份证号：210881198812292115

证书编号：65420155152206646

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省
高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日

高等院校
湖北工业大学
2018 年 6 月 30 日

No.01- 1806033791

初始学历毕业证（工作年限 15 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 王有乐 性别 男，一九八八 年 十二 月二十九日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201006000009

二〇一〇 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 王有乐

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 29 日

住址 辽宁省盖州市万福镇杨木林村3号32

公民身份号码 210881198812292115



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 盖州市公安局

有效期限 2019.09.06-2039.09.06

社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司　　单位编号:100580174

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	119
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王有乐	210881198812292115	10051302852	202312	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1518 4753 UUTR

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司　　单位编号:100580174

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	119
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王有乐	210881198812292115	10051302852	202312	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1519 09FY 7CTH

湖北省建筑业企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年12月02日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司　　单位编号:100580174

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	119
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王有乐	210881198812292115	10051302852	202312	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1518 0441 TBFR

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年12月02日

分公司股权关系证明


中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司
统一社会信用代码：91420113931160723D
负责人：高慧斌
注册资本：-
成立日期：2000-08-16
电话：010-83982161
邮箱：598974252@qq.com
官网：暂无
地址：汉南区纱帽街汉南大...
所处行业：其他房屋建筑业
企业类型：有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）
员工人数：298人(2024年年报)
经营范围：凭公司许可证在授权范围内经营。
企业简介：中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司成立于2000年08月16日，注册地址为汉南区纱帽街汉南大道1259号第1-6层，法定代表人为高慧斌，统一社会信用代码为91...
集团信息 中国建筑集团
企业链图
股东信息
股权穿透图
财产线索
自身风险 13 项
关联企业风险 0 项
关联人员 1 项
疑似关联风险 457 项
基本信息 15
企业图谱 8
司法风险 43
经营风险
经营信息 6
知识产权
新闻舆情 3
历史信息 11
启信图谱
企业链图
股权穿透
股权结构
控制人关系
受益所有人
企业关系
关联方认定
十大受益人
工商信息
企业简况
下载数据
统一社会信用代码 91420113931160723D
企业名称 中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司
曾用名 中国建筑一局（集团）有限公司武汉分公司（至2023-04-23）
负责人 高慧斌 他关联 4 家企业
登记状态 存续（在营、开业、在册）
成立日期 2000-08-16
注册资本 -
实缴资本 -
组织机构代码 931160723
工商注册号 420100000126066
纳税人识别号 91420113931160723D
企业类型 有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）
营业期限 2000-08-16 ~ -
纳税人资质 增值税一般纳税人
人员规模 200-299人
参保人数 298人(2024年报)
核准日期 2023-04-23
所属地区 湖北武汉市汉南区
登记机关 武汉经济技术开发区（汉南区）市场监督管理局
进出口企业代码 -
国际行业 其他房屋建筑业
英文名 -
总公司
下载数据
序号 企业名称 法定代表人 注册资本 成立日期 状态
1 中国建筑一局（集团）有限公司 左强 7 1,000,000 万人民币 1953-03-01 存续（在营、开业、在册）
企业年报
2020年度报告 2021-06-25
2019年度报告 2020-04-24
2018年度报告 2019-04-12
2017年度报告 2018-07-19
2016年度报告 2017-06-02
2015年度报告 2016-08-16
2014年度报告 2015-03-31
2013年度报告 2015-03-27
关键人员
下载数据
法人
序号 法人名称 持股比例 职位
1 高慧斌 4 - 负责人
受益所有人
《受益所有人管理办法》识别结果
时间水印
下载数据
序号 受益所有人 任职类型 持股类型 持股比例 路径数量 持股路径 判定理由
1 左强 法定代表人;董事长 间接持股 -- 1 路径1：（持股比例：-）左强 法定代表人 中国建筑一局（集团）有限公司 100% 中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司 公司法第十四条；银发【201...
查询时间：2025-12-02 17:09:42

项目经理业绩：（居住项目）城投香恋项目工程施工总承包
合同

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉城投瀚城置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（居住项目）城投香恋项目工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：（居住项目）城投香恋项目工程施工总承包。

2. 工程地点：东湖高新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：（居住项目）城投香恋101号楼、102号楼、1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、幼儿园、垃圾房、地下室。总建筑面积约92526.01平方米，其中地上建筑面积约59679.73平方米，地下建筑面积约32846.28平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

（居住项目）城投香恋101号楼、102号楼、1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、幼儿园、垃圾房、地下室工程施工总承包。内容含土方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体建筑结构、防水防腐保温、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、消防设施、外立面装修、售楼中心室内外装修、低压出线、管网综合等工

程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 25。（具体时间以开工报告为准）

1、地下室封顶（基础完成至±0.000m）：2021 年 4 月 15 日

2、主体结构屋面封顶：2021 年 12 月 10 日

3、外墙脚手架拆除、建筑物 2m 范围以内场地平整完：2022 年 5 月 31 日

4、单体及室外工程竣工：2022 年 8 月 31 日

5、项目整体竣工取得竣工备案证（不含精装修）：2022 年 10 月 15 日（竣工日期为取得《竣工验收备案证》的时间）

工期总日历天数：660（日历）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或行业的质量检测评定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰零陆万捌仟玖佰伍拾柒元捌角（¥ 252068957.80 元），其中增值税为 20813033.21 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万零陆佰肆拾肆元捌角叁分（¥6670644.83 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰万零叁仟柒佰元整（¥13003700元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：王有乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉城投瀚城置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖法人印章并加盖合同印章后生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420100MA49E4691N

地　址：武汉东湖新技术开发区关南科技园现代国际设计城三期6幢8层123456789号058（自贸区武汉片区）

邮政编码：430000

法定代表人：彭莉

委托代理人：

电　话：027-87751803

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000101107173B

地　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100161

法定代表人：罗世威

委托代理人：

电　话：13545003512

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）1#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11月 21日

工程名称	居住项目（城投香恋）1#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	598.44 万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 2529.14m^2；地上 4 层；地下 1 层（其中人防地下室/m^2）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日 期	2025 年 11 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

243

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月21日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）2#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11月 21日

工程名称	居住项目（城投香恋）2#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	406.10 万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 1772.68m^2；地上 4 层；地下 1 层（其中人防地下室/m^2）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：李XX
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月21日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）3#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11月 21日

250

工程名称	居住项目（城投香恋）3#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	394.36万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积1690.18m²；地上4层；地下1层（其中人防地下室/m²）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020年06月23日	开工日期	2020年12月25日	竣工验收日期	2023年11月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月21日

注：本表为A3纸A4页面打印

253

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）5#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11 月 21 日

工程名称	居住项目（城投香恋）5#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	377.17 万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 1602.66m^2；地上 4 层；地下 1 层（其中人防地下室/m^2）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。	
单位工程竣工验收结论意见	经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：叶萍 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	设计单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： 同意 （公章） 2023年11月21日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）6#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11月21日

工程名称	居住项目（城投香恋）6#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	399.66 万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 1775.90m²；地上 4 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日期	2023年11月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月21日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）7#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月 21 日

262

工程名称	居住项目（城投香恋）7#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	603.49 万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 2570.89m^2；地上 4 层；地下 1 层（其中人防地下室/m^2）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日期	2023年11月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）8#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11 月 21 日

工程名称	居住项目（城投香恋）8#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	567.81 万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 2404.19m²； 地上 4 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月21日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）9#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月 21 日

工程名称	居住项目（城投香恋）9#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	602.68万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积2574.11m²；地上4层；地下1层（其中人防地下室/m²）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020年06月23日	开工日期	2020年12月25日	竣工验收日期	2023年11月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

271

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月21日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

273

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）10#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月 21 日

工程名称	居住项目（城投香恋）10#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	603.78 万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 2570.89m²；地上 4 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日期	2023年11月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。	
单位工程竣工验收结论意见	经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：叶萍 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	设计单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月21日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）11#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11月 21日

工程名称	居住项目（城投香恋）11#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	544.69 万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 2235.15m²；地上 4 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日期	2021 年 11 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月21日

注：本表为A3纸A4页面打印

281

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）101#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11 月 21 日

工程名称	居住项目（城投香恋）101#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	2944.56 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 18505.72m²；地上 33 层；地下 2 层（其中人防地下室/m²）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日 期	2023年11月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）102#楼

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11月 21日

工程名称	居住项目（城投香恋）102#楼		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	2921.70 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 18474.04m²；地上 33 层；地下 2 层（其中人防地下室/m²）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月21日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）幼儿园

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11月21日

290

工程名称	居住项目（城投香恋）幼儿园		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	215.33 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积 900.68㎡；地上 3 层；地下/层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日期	2021 年 1 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

291

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月21日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

293

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）垃圾收集屋及开闭所

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11月 21日

工程名称	居住项目（城投香恋）垃圾收集屋及开闭所		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	10.30万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积91.5m²；地上1层；地下/层（其中人防地下室/m²）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020年06月23日	开工日期	2023年06月01日	竣工验收日期	2023年11月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。	
单位工程竣工验收结论意见	经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：叶萍 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	设计单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： 同意 （公章） 2023年11月21日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（城投香恋）地下室

建设单位：武汉城投瀚城置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 11月 21日

工程名称	居住项目（城投香恋）地下室		工程地址	东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西	
工程规模	9239.92 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积 32846.28m²；地上/层；地下 2 层（其中人防地下室 3673m²）				
勘察单位	湖北地勘建设勘察有限公司		设计单位	珠海市建筑设计院	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 06 月 23 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日期	2023年 11月 21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同与设计要求完成所有工程内容				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设工程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构验收、节能专项验收、电梯验收、消防验收，水电检测、环境检测、外墙检测符合设计及验收规范要求，竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位共同努力下，其工程质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，同时也符合设计文件，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好，对此表示满意。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程已具备竣工验收条件。我公司收到施工单位竣工验收报告和监理公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行预验收，积极整理有关工程资料，送到联合验收窗口审阅，审定合格后由联合验收窗口组织区国土规划局、区公安消防大队、区林业局、区城乡建设局到现场进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全、有效的要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：叶萍
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
同意验收
（公章）
2023年11月21日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：王有乐 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2023年11月21日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月21日

注：本表为A3纸A4页面打印

241

武汉市建设工程施工图设计文件审查

审 查 合 格 书

武汉市城乡建设局监制

武汉市建设工程施工图设计文件审查

审查合格书

登记号：42019820200623001

合格书编号：4201182102010003-TX-006

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）第十一条及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（含["装配式建筑"]）经审查，已合格。

审查机构（公章）：武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司

2021年3月4日

工程名称		居住项目（城投香恋）装配式			
工程地址		武汉东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西			
工程类型	建筑工程设计	工程类别	建筑工程设计	设计规模	中型
建设单位		武汉城投瀚城置业有限公司			
勘察单位		湖北地矿建设勘察有限公司	资质等级	甲级	
勘察合格书编号		4201012008280005-TX-014			
设计单位		珠海市建筑设计院	资质等级	甲级	
审查机构审查人员签字盖章					
建筑	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：王应勇 注册号：17030-006 有效期：至2021年12月		建筑	胡新军	
结构	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：纪如意 注册号：17030-S013 有效期：至2023年12月		结构	陈吉祥	
给排水			给排水	宁子虎	
暖通			暖通	宋俊	
电气			电气	熊光伟	
园林绿化			园林绿化		

审查机构法人代表签章：樊小娜

工 程 概 况 表

序号	子项名称	地上层数	地上面积	地下室		建筑高度	基础形式	结构形式	跨度（吊车吨位）	使用 功能
				层数	面积					
1	102#楼	33	18474.04	-2	32846.28	97.50	桩基础	剪力墙结构		
2	101#楼	33	18549.22			99.95	桩基础	剪力墙结构		
3	1#楼	4	2529.14			12.50	其他	框架结构		
4	2#楼	4	1772.68			12.50	其他	框架结构		
5	3#楼	4	1690.18			12.50	其他	框架结构		
6	5#楼	4	1602.66			12.50	其他	框架结构		
7	6#楼	4	1775.90			12.50	其他	框架结构		
8	7#楼	4	2570.89			12.50	其他	框架结构		
9	8#楼	4	2404.19			12.50	其他	框架结构		
10	9#楼	4	2574.11			12.50	其他	框架结构		
11	10#楼	4	2570.89			12.50	其他	框架结构		
12	11#楼	4	2235.15			12.50	其他	框架结构		
备注										

证 书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的居住项目（城投香恋）102#楼工程被评为2022-2023年度第三批湖北省建筑结构优质工程。

特发此证

二〇二三年十一月

结构优质工程证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位委托评价的**居住项目（城投香恋）高层101#楼**工程，经专家组对工程实体质量和工程资料抽查，依据相关规范、标准及规定进行综合评价，其质量达到武汉市建筑结构优质工程标准。

特发此证

武汉建筑业协会质量工作委员会

二〇二三年五月

结构优质工程证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位委托评价的居住项目（城投香恋）高层102#楼工程，经专家组对工程实体质量和工程资料抽查，依据相关规范、标准及规定进行综合评价，其质量达到武汉市建筑结构优质工程标准。

特发此证

武汉建筑业协会质量工作委员会

二〇二三年五月

武汉建筑业协会 建设工程质量管理工作委员会

六、项目技术负责人

技术负责人简历表

姓名	张连发	性 别	男	年 龄	33
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230229199201063612		
手机号码	15611789052		证件号（职称证书编号）	(2024)11010283	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京智地顺欣房地产开发有限公司	顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地（第一标段）	建筑面积 114240.19 ㎡，合同额 42446.98 万元。	2021.10.12 — 2023.12.23	已完	合格

一级建造师注册证

使用有效期：2025年11月25日
-2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张连发

性　　别：男

出生日期：1992年01月06日

注册编号：京1112018201904050

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

市政公用工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张连发

签名日期：2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年11月17日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170286



姓　　名：张连发

性　　别：男

出 生 年 月：1992年1月6日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2024年12月16日　至　2025年12月31日

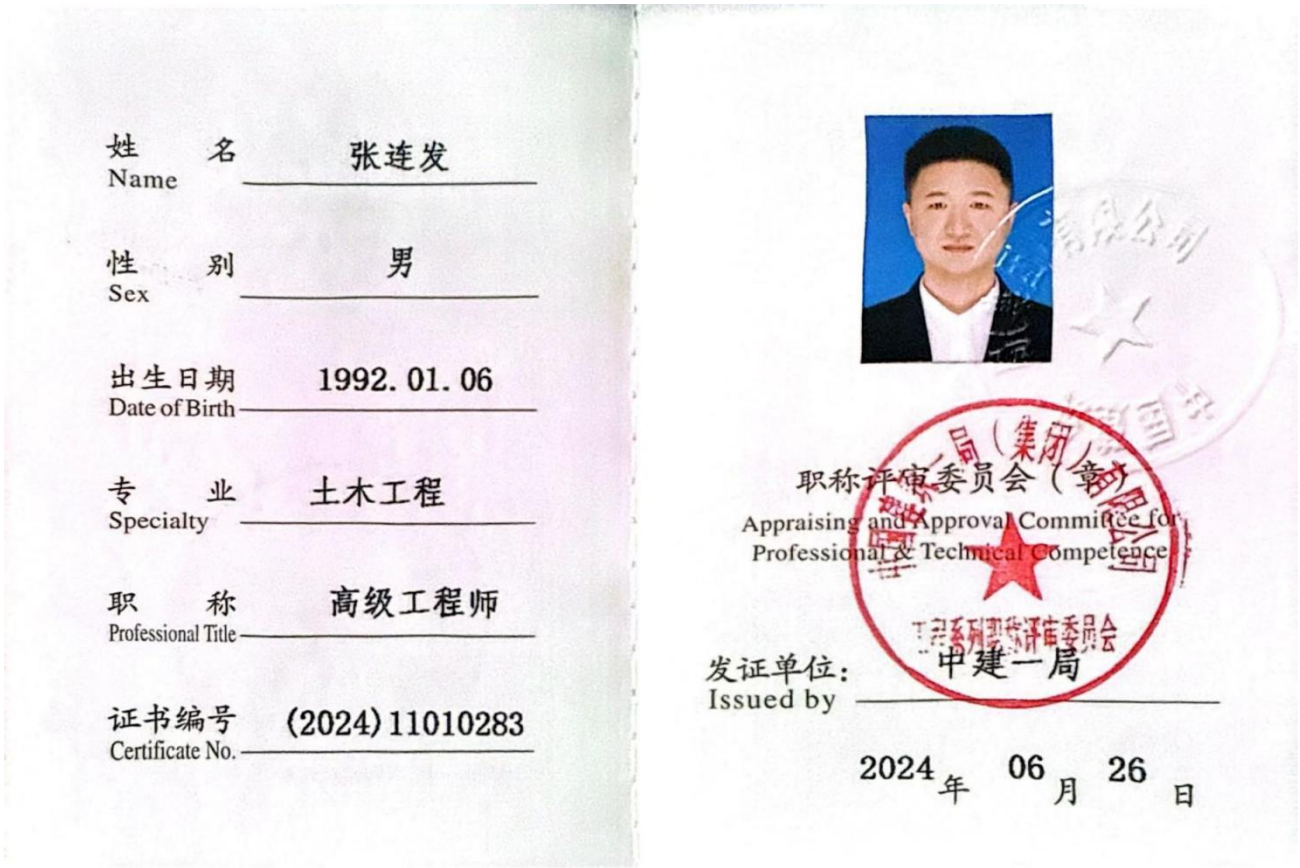
发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 16 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名 Name　张连发

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.01.06

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010283

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2024年 06月 26日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张连发　性别 男，一九九二年 一 月 六 日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建设工程学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林大学

校（院）长：

证书编号：101831201405004071

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 张连发
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 6 日
住址 北京市通州区芙蓉园小区
301号楼2单元1003号
公民身份号码 230229199201063612


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2024.06.24-2044.06.24

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：v3j7z1

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810147

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡嘉明	41152319900923041X	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
2	何东芳	360425199109303710	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
3	付松桥	133027197502112410	养老保险	2017年11月	2025年10月	62
			失业保险	2017年11月	2025年10月	62
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	62
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	62
			生育保险	2017年11月	2025年10月	62
4	王宁	654301198708050411	养老保险	2014年11月	2025年10月	68
			失业保险	2014年11月	2025年10月	68
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	68
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	68
			生育保险	2014年11月	2025年10月	68
5	杨殿昆	370686198705260412	养老保险	2014年11月	2025年10月	98
			失业保险	2014年11月	2025年10月	98
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	98
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	98
			生育保险	2014年11月	2025年10月	98
6	邓鹏	513030199306067315	养老保险	2023年07月	2025年10月	28
			失业保险	2023年07月	2025年10月	28
			工伤保险	2023年07月	2025年10月	28
			医疗保险	2023年07月	2025年10月	28
			生育保险	2023年07月	2025年10月	28
7	田亚勇	131182199403073417	养老保险	2023年07月	2025年10月	28
			失业保险	2023年07月	2025年10月	28





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	俞鸿亮	632123200012054635	失业保险	2024年09月	2025年10月	14
			工伤保险	2024年09月	2025年10月	14
			医疗保险	2024年09月	2025年10月	14
			生育保险	2024年09月	2025年10月	14
73	卢永新	220421199107120519	养老保险	2024年09月	2025年10月	14
			失业保险	2024年09月	2025年10月	14
			工伤保险	2024年09月	2025年10月	14
			医疗保险	2024年09月	2025年10月	14
			生育保险	2024年09月	2025年10月	14
74	张新伟	142223198604203912	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13
			工伤保险	2024年10月	2025年10月	13
			医疗保险	2024年10月	2025年10月	13
			生育保险	2024年10月	2025年10月	13
75	杜向和	110108196705151431	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13
			工伤保险	2024年10月	2025年10月	13
			医疗保险	2024年10月	2025年10月	13
			生育保险	2024年10月	2025年10月	13
76	厉温雅	330324199704081203	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13
			工伤保险	2024年10月	2025年10月	13
			医疗保险	2024年10月	2025年10月	13
			生育保险	2024年10月	2025年10月	13
77	张连发	230229199201063612	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13
			工伤保险	2024年10月	2025年10月	13
			医疗保险	2024年10月	2025年10月	13
			生育保险	2024年10月	2025年10月	13
78	孙景洋	232301199207050012	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13
			工伤保险	2024年10月	2025年10月	13
			医疗保险	2024年10月	2025年10月	13
			生育保险	2024年10月	2025年10月	13
79	徐东海	15262819950814027X	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

202	杜鑫鑫	410511199410201213	失业保险	2018年06月	2025年10月	27
			工伤保险	2018年06月	2025年10月	27
			医疗保险	2018年06月	2025年10月	27
			生育保险	2018年06月	2025年10月	27
203	于孝东	220122198902017815	养老保险	2025年10月	2025年10月	1
			失业保险	2025年10月	2025年10月	1
			工伤保险	2025年10月	2025年10月	1
			医疗保险	2025年10月	2025年10月	1
			生育保险	2025年10月	2025年10月	1
204	黄胜	510225196811162835	养老保险	2025年10月	2025年10月	1
			失业保险	2025年10月	2025年10月	1
			工伤保险	2025年10月	2025年10月	1
			医疗保险	2025年10月	2025年10月	1
			生育保险	2025年10月	2025年10月	1

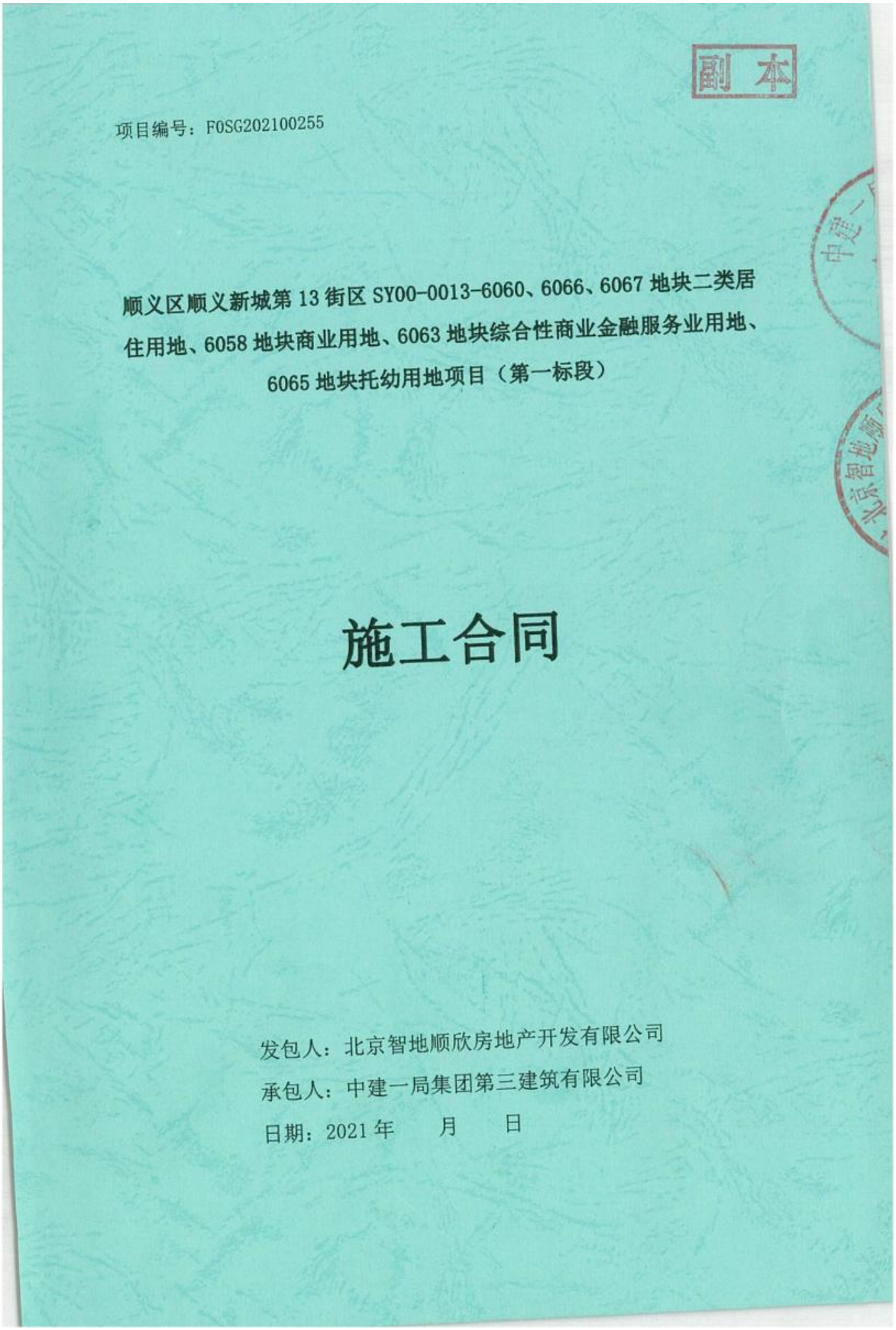
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

技术负责人业绩：顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地（第一标段）

合同



副本

项目编号：F0SG202100255

顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（第一标段）

施工合同

发包人：北京智地顺欣房地产开发有限公司

承包人：中建一局集团第三建筑有限公司

日期：2021 年　　月　　日

第一部分　合同协议书

编号：FOSG202100255

发包人（全称）：北京智地顺欣房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：樊飞军

法定注册地址：北京市顺义区马坡镇聚源西路 7 号内 220 号

承包人（全称）：中建一局集团第三建筑有限公司

法 定 代 表 人：杨建平

法定注册地址：北京市通州区梨园镇云景东路 80 号东配室 126 室

发包人为建设 顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063、地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（第一标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（第一标段）

工程地点：顺义区顺义新城

建设规模：114240.19m^2

工程内容：包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）〔2021〕72 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日

工期总日历天数 628 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆亿贰仟肆佰肆拾陆万捌仟玖佰零捌元贰角壹分（人民币）

（小写）￥：424,469,808.41元

其中：安全文明施工费：23,988,416.54元

建筑垃圾运输处置费：2,372,498.41元

暂列金额（除税）：0元

专业工程暂估价（除税）：13,761,467.89元

……

八、承包人项目经理：

姓名：鲁国梁；职称：高级工程师；

身份证号：110108197012073711；建造师执业资格证书号：0176289；

建造师注册证书号：京1112007200805166。

建造师执业印章号：京111070805166。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2009)0062260。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆份 。

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月 ____ 日　　_____年____月 ____日

签约地点：北京市顺义区

中建一局集团第三建筑有限公司文件

建一三人字〔2021〕617号

关于成立顺义区顺义新城第13街区项目部及人员任职的通知

总部各部门、各单位：

根据公司生产经营需要，经研究决定：成立顺义区顺义新城第13街区项目部，相关人员任职如下：

张春山任项目总监；

张新伟任项目经理；

张连发任总工程师；

孙景洋任生产经理；

李浪浪任商务经理兼法务经理；

郭勇任安全总监；

徐东海任质量总监；

杨浩铎任财务总监。

特此通知。

中建一局集团第三建筑有限公司

2021年12月15日

抄　送：公司领导。

中建一局三公司办公室　　2021年12月15日印发

建设工程竣工验收报告

工程名称：顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等 24 项）67-1#住宅楼~67-20#住宅楼、67-21#配套楼、67-22#地下车库

建设单位名称及公章：

北京智地顺欣房地产开发有限公司

项目负责人（签字）：包博涵

2023 年 12 月 1 日

一、工程概况

1. 总体概况

顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）（除58-1#商业楼、除65-1#幼儿园），工程位于北京市顺义区第13街区，项目东至顺安路、项目西至乾安东路、项目南至大营二街、项目北至大营三街。

（1）工程总建筑面积为87174.11㎡， 建筑高度32.77m。本工程共计包含22个单体，各单体基本信息如下：

单体名称	层数（地上/地下）	建筑面积/㎡		建筑高度(m)	耐火等级
		地上	地下		
67-1#住宅楼	9/2	2112.98	471.41	26.83/-6.6	地上二级、地下一级
67-2#住宅楼	11/2	7725.16	1183.7	32.77/-6.6	地上二级、地下一级
67-3#住宅楼	11/2	2811.39	461.97	32.77/-6.6	地上二级、地下一级
67-4#住宅楼	8/2	2040.98	447.39	23.86/-6.6	地上二级、地下一级
67-5#住宅楼	8/2	1880.51	467.88	23.86/-6.6	地上二级、地下一级
67-6#住宅楼	10/2	4540.00	945.45	29.8/-6.6	地上二级、地下一级
67-7#住宅楼	8/2	2035.26	464.17	23.86/-6.6	地上二级、地下一级
67-8#住宅楼	8/2	1880.53	450.84	23.86/-6.6	地上二级、地下一级
67-9#住宅楼	9/2	4900.6	894.34	26.83/-6.6	地上二级、地下一级
67-10#住宅楼	8/2	1880.53	467.34	23.86/-6.6	地上二级、地下一级
67-11#住宅楼	6/2	2014.29	811.91	18.9/-6.6	地上二级、地下一级
67-12#住宅楼	6/2	2014.29	800.14	18.9/-6.6	地上二级、地下一级
67-13#住宅楼	6/2	2014.29	790.6	18.9/-6.6	地上二级、地下一级

单体名称	层数（地上/地下）	建筑面积/㎡		建筑高度(m)	耐火等级
		地上	地下		
67-14#住宅楼	6/2	2014.29	793.43	18.9/-6.6	地上二级、地下一级
67-15#住宅楼	6/2	2014.29	791.92	18.9/-6.6	地上二级、地下一级
67-16#住宅楼	6/2	2014.29	796.19	18.9/-6.6	地上二级、地下一级
67-17#住宅楼	6/2	2014.29	797.71	18.9/-6.6	地上二级、地下一级
67-18#住宅楼	6/2	2014.29	786.33	18.9/-6.6	地上二级、地下一级
67-19#住宅楼	6/2	2014.29	834.24	18.9/-6.6	地上二级、地下一级
67-20#住宅楼	6/2	3051.81	1276.71	18.9/-6.6	地上二级、地下一级
67-21#配套楼	1/0	7	0	3/0	地上二级
67-22#地下车库	1/1	58.08	19387	3.6/-6.7	地上二级、地下一级

（2）参建单位责任主体

建设单位：**北京智地顺欣房地产开发有限公司**，项目负责人：包博涵

勘察单位：**北京市勘察设计研究院有限公司**，资质等级为工程勘察综合资质甲级，证书编号：B111023089，项目负责人：孙毅力。

设计单位：**上海联创设计集团股份有限公司**，资质等级为 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A231002962，项目负责人：李丰生。

施工单位：**中建一局集团第三建筑有限公司**，资质等级为 房屋建筑工程施工总承包特级，证书编号： D111075235 ，项目负责人：张新伟。

监理单位：**北京日日豪工程建设监理有限责任公司**，资质等级为 综合资质 ，证书编号：E111006167，总监理工程师：白昱。

2．建筑设计概况

序号	项　目	内　　容

序号	项　目	内　　容	
1	外墙保温	石墨聚苯板+岩棉防火隔离带	
2	外装修	檐口	咖色涂料
		外墙	米黄色涂料为主，辅以浅棕色涂料/石材、咖色涂料
		屋面	平屋面（有保温）坡屋面（有保温）
		门窗	除楼梯间外其余地上外窗-断桥铝窗 楼梯间及地下窗户-塑钢窗
3	室内装修		加气混凝土砌块、ALC 条板
			腻子顶棚、涂料顶棚、铝扣板顶棚、石膏板顶棚
			地砖楼面、细石混凝土楼面、水泥砂浆楼面、自流平地面
			腻子墙面、涂料墙面、面砖墙面、水泥浆拉毛墙面
3	防水	屋面防水	平屋面：3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材(II 型)(遇墙处上翻高出完成面 500)，2.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料(II 型)(遇墙处上翻并高于覆土面 500) 坡屋面：2.0 厚聚氨酯(单组分)
		厕浴间防水	1.5 厚 JS-II 型防水涂料
		地下室防水	车库顶板：4.0 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材(遇墙处上翻并高于覆土面 500)，2.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料(II 型)(遇墙处上翻并高于覆土面 500) 外墙：1.5 厚聚氨酯+1.5mm 厚聚合物改性水泥基防水灰浆

3．结构设计概况

序号	项　目	内　　容	
1	结构形式	基础形式	筏板基础
		主体结构形式	框架结构、装配整体式剪力墙结构
		屋盖结构形式	混凝土楼盖

序号	项　目	内　　容	
2	地基	地基形式	地库范围为天然地基，主楼基础范围为复合地基
		地基承载力（kpa）	80kpa~330kpa
3	混凝土强度等级	垫层	C20
		底板	C35
		墙体	C30
		柱、梁、板	C30-C35
4	钢筋类别	非预应力钢筋等级	HPB300E、HRB400E
5	钢筋连接形式	机械（焊接）	直径≥16 的采用机械连接
		搭接绑扎	直径＜16 的采用绑扎搭接
6	钢筋保护层	底板（mm）	40
		柱（mm）	20
		梁（mm）	15
		板（mm）	15

4．防火设计概况

本项目住宅楼地上部分均为不大于 54m 的住宅建筑，且每个单元单层面积均小于 650 平米，户门至安全出口距离均小于 10m，根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）5．5．25 及 5．5．26 条，每个单元均设置一部疏散楼梯。本项目 33m 以下住宅楼梯均为开敞楼梯间，其户门设置满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）5．5．27 规定住宅地下每个防火分区设有两个安全出口，疏散方式分为两种：

疏散方式 1：其中一个疏散口为户内楼梯，户内最远点疏散至上一层直通室外的户门，疏散距离小于 22 米；另一个疏散口采用窗井爬梯。

疏散方式 2：其中一个疏散口为封闭楼梯间，另一个疏散口采用窗井爬梯。

住宅地上防火分区划分方式详见各单体防火分区示意图，与地下空间联通的防火分区每个防火面积不大于 1000 ㎡；其他每个防火分区均不大于 2500 ㎡，建筑外墙上下层开口之间的实体墙高度不小于 1.2m。住宅地下每个防火分区面积不大于 1000 ㎡，每个防火分区用防火墙及楼板分隔，相邻防火分区的防火墙上设甲级防火门。每个防火分区的最多人数和安全

疏散宽度、疏散口数量、安全疏散距离经计算均满足规范满足。

5．机电工程设计概况

序号	项　目		设计说明要求
1	建筑给排水及供暖	室内给水系统	水源：供水水源为城市自来水。日常自用水头改成市政供水压力0.25MPa。
		室内排水系统	本楼卫生间采用污、废合流制；住宅厨房污水单设排水立管。一层单独排出。
		室内热水系统	住宅部分均需设置太阳能热水系统。
		中水系统	水箱+变频。
		卫生器具安装	卫生洁具由建设单位确定。
		室内供暖系统	冬季供暖总热负荷为1276.373kW； 住宅供暖系统采用共用立管独立循环双管形式。
2	通风与空调	通风系统	车库排风机(兼做排烟风机)选用双速风机、送风机(兼做补风机)选用单速风机。
		排风系统	车库排风机(兼做排烟风机)选用双速风机、送风机(兼做补风机)选用单速风机。
		防排烟系统	每5层内均设置可开启外窗或开口，满足自然排烟要求，不设置机械加压送风系统。不满足自然排烟条件时均设置机械加压送风系统。
		空调系统	本项目所有子项的空调均采用分体式房间空气调节器或者多联机系统，电气专业预留插座，后期由业主自行安装。
3	建筑电气	变配电室	每地块设置2座低基变配电室，均设于地下一层车库(非最低层)，共2座
		供电干线	采用2路10KV双重电源引入地块内高压分界室。
		电气动力	各住宅楼光、力均分开设置。

序号	项　目		设计说明要求
		电气照明	灯具应选用发光效率高、显色性好、使用寿命长、色温适宜并符合环保要求的光源。
		防雷及接地	防雷接地、变压器中性点接地、电气设备保护及弱电接地等共用统一的联合接地装置。
4	智能建筑	信息接入系统	网络通信系统、有线电视系统

6．装饰装修设计概况

1、首层及标准层为精装修做法，墙面腻子（厨房卫生间墙面瓷砖），顶面腻子（厨房顶面铝扣板），客厅地面为瓷砖，卧室地面为自流平，照明配备齐全。

7．本次竣工验收范围

本次申请验收范围：67-1#住宅楼~67-20#住宅楼、67-21#配套楼、67-22#地下车库，验收总建筑面积 87174.11 ㎡。

二、建设单位执行基本建设程序情况

1．建设项目招投标、合同备案情况

施工图设计文件审查情况

施工图设计文件审查意见详见附件 1。

项目	内容
审查单位	北京建院京诚建标工程咨询有限公司
审查完成时间	2021 年 11 月 18 日
审查意见	1. 建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。 2. 经审查，未发现该工程施工图设计文件存在涉及严重影响安全及违反工程建设标准强制性条文的问题。
审查备案号	房-01104-2021-综合 0716

2．建设工程规划许可证

于 2021 年 09 月 26 日取得，编号为：2021 规自（顺）建字 0046 号。

3．建筑工程施工许可证

于 2021 年 10 月 12 日取得，编号为：110113202110120101

施工依据

（建设单位自行编写，包括但不限于主要规范、标准）

序号	规范名称	编号
1	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2013
2	《混凝土结构工程施工规范》	GB50666-2011
3	混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB50204-2015
4	屋面工程质量验收规范	GB50207-2012
5	《砌体结构工程施工质量验收规范》	GB50203-2011
6	《建筑装饰装修工程质量验收标准》	GB50210-2018
7	《建筑地面工程施工质量验收规范》	GB50209-2010
8	《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB50411-2019
9	《北京市居住建筑节能工程施工质量验收规范》	DB11/1340-2016
10	《建筑电气工程施工质量验收规范》	GB50303-2015
11	《通风与空调工程施工质量验收规范》	GB50243-2016
12	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	GB50242-2002
13	《工程做法》	12BJ1-1
14	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101
15	《建筑物抗震构造详图》	20G329-1

4．工程施工完成情况

（1） 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容。

（2） 施工单位在工程完工后已对工程质量进行自检，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并向建设单位提出签字盖章齐全的工程竣工报告，

（3） 监理单位对工程全过程监理情况进行质量评价，提出工程质量评价报告，该报告已经监理工程师和监理单位有关负责人审核、签字、盖章。

（4） 涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过。

（5） 勘察、设计单位对勘察、设计文件及设计变更进行检查，并提出质量检查报告，该报告已经过项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核、签字、盖章。

（6） 有完整的工程项目档案资料，包括监理资料、施工质量保证资料、管理资料和评定资料，并符合北京市城建档案的标准。

（7） 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验及复试报告。

（8） 有市政基础设施工程的质量检测和功能性试验资料。

（9） 有施工单位签署的工程质量保修书。

（10） 有规划、消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件。

（11） 建设行政主管部门及质量监督机构责令整改的问题已全部整改，并有经建设、监理单位等认可的整改结果资料。

（12） 工程质量控制资料已经建设（监理）单位核查并符合要求。

（13） 工程安全和功能检验资料已经建设（监理）单位核查并符合要求。

（14） 桩基、地下防水、节能、安装工程等专项工程已按要求办完相关专项验收手续。

（15） 已具备以下文件：

1） 单位工程施工许可证；

2） 重大设计变更补充审查意见书；

3） 规划部门的认可文件；

4） 档案专项验收意见书；

5） 单位工程质量保修书；

6） 单位工程施工安全评价书；

7） 工程合同付款支付证明。

（16） 其他验收完成情况

1） 无障碍设施验收情况

建设单位、监理单位、设计单位及施工单位已共同对本项目无障碍设施进行了验收，确认无障碍设施专项工程质量合格。

2） 建设工程附属绿地验收情况

建设单位已于组织相关人员对本项目规划许可证中注明的规划绿地施工情况进行了全面检查，绿化面积符合规划图的面积要求，满足绿化率指标，已通过各方验收合格。

3） 供热计量装置安装情况

已竣工验收完成 符合标准。

4） 建筑节能实施情况

建设单位已依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，对本项目建筑节能进行专项验收，验收结果显示合格，验收通过。

5） 工程分包项目依法招标及备案情况

按照合同文件及相关法规文件将完成各分包招标备案工作。

6） 住宅工程供热及供暖系统、市政公用基础设施和公用服务设施、分户验收情况：

本项目小区集中供暖，户内采用地采暖，设分户热计量表；建设单位已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对本项目的市政公用基础设施和公共服务设施进行验收并验收合格。建设单位已按分期建设方案要求，组织施工、监理等有关单位对本项目进行了质量分户验收，验收结果合格，三方质量分户验收表格签字盖章齐全。

7） 防雷装置检测情况

防雷装置检测纸质报告已于2023年10月27出具，检测报告结果合格，报告编号：（京）雷检字[2023]第（DA-1027-C）号。

8） 室内空气检测情况

室内空气检测已完成，检测报告结果合格。

序号	楼号	报告编号	检测结果	备注
1	6067-1#住宅楼	（G检）字（2023）第（092226）号	符合Ⅰ类标准	
2	6067-2#住宅楼	（G检）字（2023）第（092227）号	符合Ⅰ类标准	
3	6067-3#住宅楼	（G检）字（2023）第（092228）号	符合Ⅰ类标准	
4	6067-4#住宅楼	（G检）字（2023）第（092229）号	符合Ⅰ类标准	
5	6067-5#住宅楼	（G检）字（2023）第（092230）号	符合Ⅰ类标准	
6	6067-6#住宅楼	（G检）字（2023）第（092231）号	符合Ⅰ类标准	
7	6067-7#住宅楼	（G检）字（2023）第（092232）号	符合Ⅰ类标准	
8	6067-8#住宅楼	（G检）字（2023）第（092233）号	符合Ⅰ类标准	
9	6067-9#住宅楼	（G检）字（2023）第（092234）号	符合Ⅰ类标准	
10	6067-10#住宅楼	（G检）字（2023）第（092235）号	符合Ⅰ类标准	

11	6067-11#住宅楼	（G检）字（2023）第（092236）号	符合Ⅰ类标准	
12	6067-12#住宅楼	（G检）字（2023）第（092237）号	符合Ⅰ类标准	
13	6067-13#住宅楼	（G检）字（2023）第（092238）号	符合Ⅰ类标准	
14	6067-14#住宅楼	（G检）字（2023）第（092239）号	符合Ⅰ类标准	
15	6067-15#住宅楼	（G检）字（2023）第（092240）号	符合Ⅰ类标准	
16	6067-16#住宅楼	（G检）字（2023）第（092241）号	符合Ⅰ类标准	
17	6067-17#住宅楼	（G检）字（2023）第（092242）号	符合Ⅰ类标准	
18	6067-18#住宅楼	（G检）字（2023）第（092243）号	符合Ⅰ类标准	
19	6067-19#住宅楼	（G检）字（2023）第（092244）号	符合Ⅰ类标准	
20	6067-20#住宅楼	（G检）字（2023）第（092245）号	符合Ⅰ类标准	

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

1．对勘察单位评价

项目勘察单位对本工程进行了地质勘察，出具了岩土工程勘察报告（工程编号：2021技勘040）符合有关法律、法规和国家验收规范及勘察合同要求。施工阶段对基槽（基地图纸、承载力、技术处理）等内容，制定了地基处理方案，并参加了现场踏勘、地基验槽、地基基础和主体结构验收、质量验收及单位工程竣工验收等相关工作。基底土质与勘察报告相符，地基承载力及地基土密实度等指标能够满足设计要求。勘察单位提供了工程勘察质量检查报告。

2．对设计单位评价

本工程施工图符合结构安全和规范强制性条文要求，建筑节能设计符合北京市相关节能设计标准；施工图设计文件的技术性审查合格。施工前，设计单位进行了图纸会审、设计交底等工作，在施工过程中设计单位依据规范和合同履行了监督指导义务，积极配合变更洽商等相关技术工作，参加了地基验槽、地基基础、主体结构等各个分部工程验收，并且参加了单位工程质量验收及工程竣工验收，符合有关法律、法规和国家验收规范以及设计合同和图

纸要求。

3．对施工单位评价

施工单位组建了项目管理部，严格按照批复的施工组织设计、专项施工方案执行；严格履行验收程序，隐蔽工程在隐蔽前，施工单位按照程序通知监理单位验收；施工单位对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，在监理单位见证下取样，并报送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。材料进场时，施工单位提供材质证明，并根据供料计划和有关标准进行现场质量验证和记录，向项目监理机构提交《工程材料报审表》，同时附有材料出厂合格证、技术说明书、按规定要求进行送检的检验报告，经监理工程师审查并确认其质量合格后，方准使用。

4．对监理单位评价

依据《监理规划》和《施工合同》对工程进行全过程监理，并按照旁站要求对关键工序施工过程进行旁站监理；定期组织监理例会，对工程进展中的安全文明、质量、进度等问题提出要求，并进行监督和管理。检验批及分项工程由监理工程师组织施工单位专业质量负责人进行验收；地基与基础、主体结构分部工程验收、单位质量验收以及工程竣工验收，由总监理工程师组织施工、勘察、设计单位项目负责人和施工单位技术质量部门负责人参加，保证工程质量按标准达到合同规定的质量目标，工程内容与质量符合有关法律、法规，质量合格，施工资料完整、真实、有效。

四、工程质量验收情况

1．工程质量验收程序

（1）检验批验收

由监理工程师组织施工单位项目专业质量（技术）负责人等验收，检验批主控项目、一般项目均符合合格质量的规定，质量验收记录完整。

（2）分项工程验收

总监理工程师组织施工单位项目负责人和技术、质量负责人、设计单位负责人、勘察单位负责人等进行验收，所含检验批质量合格，质量验收记录完成。

（3）分部工程验收

总监理工程师按照要求组织施工单位项目负责人、设计单位负责人、勘察单位负责人等对十大分部工程进行验收，资料齐全，验收合格。

2．工程质量验收记录

地基与基础、主体结构及其它各分部工程，经设计、建设、监理、勘察、施工等单位验收均达到合格标准，单位工程经施工单位自检合格，施工技术资料和管理资料符合北京市地方资料管理规程的规定。

3．单位工程质量竣工验收情况

建设单位在收到勘察、设计、施工、监理单位各自提交的验收合格报告后，按照要求于2023年11月23日组织了单位工程质量竣工验收，结论均为合格，并形成了单位工程质量竣工验收记录。

五、工程竣工验收情况

1．验收时间、组织形式

(1) 竣工验收时间：2023年12月1日。

(2) 组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

(3) 形成经各参建单位签字盖章、出具验收意见的《工程质量竣工验收记录》。

2．验收程序、内容

(1) 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收（实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见）。

(2) 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。

(3) 建设单位已在2023年11月23日（工程竣工验收7个工作日前）将验收的时间、地点及验收组名单书面通知顺义区建设工程安全质量监督站。

(4) 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。

(5) 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

(6) 验收组实地查验工程质量。

(7) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

3．验收组意见及结论

经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和合同要求完成施工内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论：工程竣工验收合格。

六、消防工程查验

1. 消防工程查验依据

（1）国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准；

（2）在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；

2. 参建单位查验情况和结论

建设单位组织各参建单位成立了验收组，对顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目(67-1#住宅楼等 24 项)67-1#住宅楼~67-20#住宅楼、67-21#配套楼、67-22#地下车库进行了竣工验收消防查验。验收组审阅了各单位提供的消防技术档案和施工资料，查验了工程实体消防施工质量。建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。工程建设单位、设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质

量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有完善的质量管理体系。工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。工程完成了工程质量监督机构提有关整改意见。

工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，查验合格。

七、工程相关记录

1. 工程竣工报告

施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并于 2023 年 11 月 16 日提出工程竣工报告。工程竣工报告详见附件 2。

2. 工程质量评估报告

监理单位于 2023 年 11 月 18 日对工程进行了工程质量评估，评估结论为 验收合格 。工程质量评估报告详见附件 3。

3. 质量检查报告

勘察、设计单位分别于 2023 年 11 月 20 日对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并分别提出质量检查报告。质量检查报告详见附件 4、5。

4. 工程质量保修书

施工单位已于 2023 年 11 月 23 日签署了工程质量保修书。

八、施工资料及竣工图编制

1. **施工资料整理归档情况**

工程开工报审表，施工组织设计，技术交底记录，施工记录、物资报验、试验记录、洽商变更、单位工程验收记录、竣工工程竣工报告等资料完整、齐全。

2. **竣工图编制情况**

按照规范要求，编制完成竣工图纸，建筑、暖通、给排水、电气等专业竣工图纸完整，盖章、签字齐全，竣工图的编制、归档、整理均符合规范要求。

九、工程其他相关情况

1. **无障碍设施的专项验收情况**

本工程按照设计图纸，满足无障碍要求。

2. **建设工程附属绿地验收情况**

本工程现场附属绿地验收均已通过各参建单位验收， 验收合格。

3. **供热计量装置安装情况**

本工程采用集中供暖系统，供热计量装置安装完备。

4. **建筑节能的实施情况**

项目进行了建筑节能分部工程质量验收， 参见各方对工程实体的节能设计及规范执行情况进行了抽查，对涉及建筑节能工程的外围护结构（墙体、 门窗、屋面、地面）节能、 供暖节能、 通风与空调节能、配电与照明节能、 太阳能光热系统节能 等分项工程竣主验收情况及外窗节能构造、 外窗气密、 水密、抗风压性能、 建筑外窗保温性能的检测、 建筑节能工程系统节能性能检测、 主要节能材料及检测资料进行了检查验收。

检查结论： 合格。

5. 室内环境检测情况

建设单位委托北京中环天成环境检测中心，进行了本工程的室内环境空气质量检测试验，检测结论：依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020），本项目室内空气质量检测所检项目符合Ⅰ类标准。

检查结论： 合格。

6. 分包项目招投标、合同备案情况

序号	中标单位	中标项目	备案编号
1	湖北亿通建筑劳务有限公司 江苏磊硕建筑安装工程有限公司	主体结构劳务	/
2	陕西社云建筑工程有限公司 北京华鹰祥瑞建筑工程有限公司 中冶兴隆（北京）建设工程有限公司	机电安装分包	/
3	北京中恒筑业建筑工程有限公司 北京首铝建筑工程有限公司 四川川中凯达建筑劳务有限公司	砌筑及粗装修	/
4	北京金元建筑装饰工程有限公司	洋房精装修	/
5	远建卓饰（北京）建设工程有限公司	叠拼精装修	/

7. 检验批、分项、分部（子分部）工程与每一套住宅及公共部位的对应关系梳理情况

顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等 24 项）67-1#住宅楼~67-20#住宅楼、67-21#配套楼、67-22#地下车库，各单体工程涉及地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯 10 个分部，各分部对应子分部、分项工程、划分检验批。 详细划分如下：

分部	子分部	分项	检验批
01 地基与基础	地基、基础、基坑支护、土方、边坡、地下防水	水泥粉煤灰碎石桩复合地基（CFG）、筏形与箱形基础等	水泥粉煤灰碎石桩复合地基检验批质量验收记录、灰土地基检验批质量验收记录等
02 主体结构	混凝土结构、砌体结构	钢筋、模板、混凝土、现浇结构、装配式结构、填充墙砌体	钢筋加工检验批、钢筋连接检验批等

分部	子分部	分项	检验批
03 建筑装饰装修	建筑地面、抹灰、外墙防水、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、幕墙、涂饰、细部	基层铺设、整体面层铺设、板块面层铺设等	垫层检验批质量验收记录、找平层检验批质量验收记录等
04 建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封、瓦面与板面、细部构造	找坡层、找平层、保护层烧结瓦和混凝土瓦铺装等	找坡层检验批、找平层检验批检验批等
05 建筑给排水及供暖	室内给水系统、室内排水系统、室内热水供应系统、卫生器具安装、室内采暖系统等	给水管道及配件安装、室内消火栓系统安装等	给水管道及配件安装检验批、室内消火栓系统安装检验批等
06 通风和空调	送排风系统、防排烟系统等	风管与配件制作、部件制作等	风管与配件制作检验批、部件制作检验批等
07 建筑电气	电气动力、电气照明、防雷接地等	电气设备试验和试运行、导管敷设等	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装、导管敷设验批等
08 智能建筑	综合布线系统、火灾自动报警系统、安全技术防范系统等	梯架、托盘、槽盒和导管安装等	梯架、托盘、槽盒和导管安装检验批等
09 建筑节能	围护系统节能、电气动力节能等	墙体节能、门窗节能屋面节能等	墙体节能工程检验批门窗节能工程检验批等
10 电梯	电力驱动的曳引式或强制式电梯	土建交接检验、驱动主机安装等	土建交接检验检验批、驱动主机安装检验批等

8. 防雷装置验收及检测情况

本工程防雷检测由业主委托第三方检测单位北京达安防雷设施检测有限公司负责检测，依据《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T21431-2015）、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）对接闪器、引下线、接地装置、等电位连接、电涌保护器进行检测，检测结果合格。

9. 装配式建筑实施情况

本工程 22 栋单体除 21#配套用房、22#地下车库外，其余住宅全部为工业化住宅。住宅地下部分全部构件均为现浇钢筋混凝土；地上 1 层及以上为剪力墙结构、一层顶板以上楼板为预制叠合板。预制构件包含竖向和水平构件，包括预制剪力墙、叠合板、预制阳台板、预制楼梯等预制构件。预制率 40%。装配率 50%。

10. 住宅专项治理工作落实情况

本工程成立了住宅专项提升工作小组，对住宅提升工作进行分解，并落实相关责任人，编制大计划、总控计划，建立工期管控制度，建立项目快速启动方案，保证工期。

完成绿色施工技术措施要求，开展设计优化、工艺优化、措施优化的技术策划工作。

建立了健全的项目质量管理体系，明确各岗位质量责任并签订责任状，针对业主第三方检查进行专项策划，确保质量优质落地。

11. 消防设施检测报告应另附（附件 6）

建设单位（盖章）　　设计单位（盖章）

项目负责人（签字）包博涵　2023.12.1　项目负责人（签字）李丰生　2023.12.1

施工单位（盖章）　　监理单位（盖章）

项目负责人（签字）张新伟　2023.12.1　项目负责人（签字）白昱　2023.12.1

勘察单位（盖章）

项目负责人（签字）孙毅力　2023.12.1

消防技术服务单位（盖章）　　消防分包单位（盖章）

项目负责人（签字）杨志军　2023.12.1　项目负责人（签字）米青川　2023.12.1

附件 1：施工图设计文件审查意见

附件 2：工程竣工报告

附件 3：工程质量评估报告

附件 4：勘察质量检查报告

附件 5：设计质量检查报告

附件 6：消防设施检测报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等 24 项）-58-1#商业楼

建设单位名称及公章：北京智地顺欣房地产开发有限公司

项目负责人（签字）：王峥

2023年4月3日

一、工程概况

1. 总体概况

本工程顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等 24 项）-58-1#商业楼位于北京市顺义区顺义新城第 13 街区 6058 地块商业用地，项目用地东至本用地东边线(东侧为邮政设施用地)，西至乾安路东边线。北至大营四街南边线,南至本用地南边线(南侧为二类居住用地)。由中国建筑科学研究院有限公司设计，北京智地顺欣房地产开发有限公司投资规划建设。

6058 地块规划建设用地面积 4991.76 平方米，规划设计 1 栋楼（58-1#商业楼），总建筑面积 23624.06 平方米，其中地上建筑面积 12479.4 平方米，地下建筑面积 11144.66 平方米，地上 5 层，地下 3 层，地上高度 29.9 米，地上钢框梁结构，地下钢筋混凝土结构，项目耐火等级一级。

详细规划指标如下

序号	项目性质	总建筑面积（平方米）	建筑面积（平方米）		层数		高度（米）		栋数
		地上	地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	58-1#商业楼	23624.06	12479.4	11144.66	5	3	29.9	-14.7	1
	规划项目性质包括：								
	商业用房	/	12433.33	2158.11	/	/	/	/	/
	1#人防出入口	/	46.07	/	/	/	/	/	/
	机动车库	/	/	6778.38	/	/	/	/	/
	非机动车库	/	/	585.67	/	/	/	/	/
	设备用房	/	/	1622.5	/	/	/	/	/
	人防工程情况：								
	人防工程	/	1396.99		/	/	/	/	/
	人防室外口及通道面积	/	46.07		1	/	3.6	/	1
	平时用途	汽车库							
	备 注	地下车库含人防工程1350.92个方米；具体层数及高度详见附图。							
总计		23624.06	12479.4	11144.66	——	——	——	——	1

2. 建筑设计概况

本次施工图报审是施工证顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等 24 项）中的 6058 地块 58-1#商业楼单独进行施工图报审。

本次报审项目设计概况：58-1#商业楼，规划商业用楼，总建筑面积 23624.06 平方米，其中地上建筑面积 12479.4 平方米，地下建筑面积 11144.66 平方米，多层公共建筑，地面高度 29.9 米，层高 H=3.7-4.9 米。地下三层西层人防区，人防面积 1396.99 平方米。（2021 规自（顺）建字 0046 号，2021 年 09 月 26 日）。建筑耐火等级一级，建筑设计甲级节能建筑，绿建:北京市地标二星。

3. 结构设计概况

基础类型：筏板基础+下柱墩

上部结构：钢框架结构

下部结构：混凝土框架结构

主体结构设计工作年限：50 年

房屋抗震设防烈度 8 度

4. 防火设计概况

建筑防火设计

建筑分类：多层公共建筑。耐火极限：一级。

58 地块的用地西、北侧均为城市道路。南侧为街坊路、东侧为邮政设施用地。与周边地块的建筑建筑物间距大于 13 米，建筑周边借用市政道路及街坊路成环以满足消防需求。地上部分商业用房未来可能出现餐饮、儿童娱乐等功能全部设置了自动喷淋灭火系统。地上按 5000 ㎡控制防火分区面积上限。地下商业用房及设备用房、全部设置自动喷淋灭火系统按 2000m2 控制防火分区面积上限。地下车库部分全部设置自动喷淋灭火系统。按 4000m 2 控制防火分区面积上限。除上述防火分隔措施本工程中庭按《建规》5.3.2 条各项要求采用

自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统。

暖通防火设计

1、 地下停车库排烟系统

地下停车库按照 2014 版《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》的要求，按照防烟分区和车库净高确定防烟分区的排烟量， 平时通风系统和火灾时的机械排烟系统合用。地下车库的平时送风系统在火灾时则作为机械排烟系统的补风，补风量不小于排烟风量的 50%。

2、 其他消防排烟系统设计

不具备自然排烟条件房间和走道当地上建筑面积大于 100 ㎡的房间及地上大于 50 ㎡的无窗房间、地下大于 50 m 房间、超过 20m 长的走道设置机械排烟和机械补风系统。机械排烟系统竖向可负担多个防烟分区，水平方向不跨越防火分区。除净高大于 6m 的场所外，按不大于 500 ㎡划分防烟分区，一个防烟分区的排烟量按不小于 60m³ 计算，且取值不小于 15000 m3/h，当仅在走道设置机排烟时，其机械排烟量不小于 13000 m3/h。 当一个排烟系统负担多个防烟分区排烟时，本工程按任意两个相邻防烟分区的排烟量之和的最大值计算，补风量不少于其排烟量的 50%，不具备自然补风条件的采用机械补风。净空大于 6 米的场所排烟系统设计，按《建筑防烟排烟系统技术标准》第 4.63 条 2 规定执行。

电气防火设计

1、消防电气系统设置：火灾自动报警及消防联动系统、应急照明及疏散指示系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源状态监控系统等。

2、消防电源：一级负荷:客梯；通信系统主机用电，弱电设备用电；走道照明；消防用电(如:消防控制室、消防水泵，消防电梯，防烟排烟设施，火灾自动报警系统，漏电火灾报警系统，自动灭火系统，应急照明，疏散指示标志等)；备用照明；变配电室、生活水泵、排污泵、事故风机用电。二级负荷:自动扶梯、客梯、货梯、超市冷库冷柜、商业空调用电、换热机房、营业厅租门厅公共楼梯间及主要通道的照明用电。

消防用电设备按一级负荷供电，消防负荷采用双路电源供电，当一路电源故障时，另一路电源不应同时损坏。

3、消防控制室：地块均采用集中报警系统形式，在负二层设置消防控制室。

消防灭火系统

1).消防水源

(1)消防用水水源为市政给水管网。本工程从大营四街 DN300 和安路 DN20 市政给水管上分别接出 DN200 和 DN200 引入管进入用地红线。引入管上设置双止回阀型倒流防止器。市政给水管网供水最低压力为 025MP。供水水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749。。

(2)消防用水总量 792 m^3,室内消防用水全部储存于消防水池水池有效容积 554 m^3。整个小区为集中的消防系统,由位于地下室消防水泵房内的消防泵和消防水池提供水量和水压。在本项目屋顶(结构标高 23.8m)设置高位消防水箱有效水容积为 36 m^3。水箱间内分别设置室内消火、自动喷水系统稳压装置各一套。高位水箱间内设气压罐稳压装置,气压罐有效容积为 0.9m3。

2).室外消火栓给水系统

室外消火栓给水管网围绕建筑形成环状管网,室外消火系统为低压给水系统,室外消火栓用水由城市自来水直接供给与生活给水共用室外供水管网。

3).室内消火栓给水系统

室内消火栓给水系统是临时高压给水系统,平时系统压力由屋顶消防水箱维持稳压泵维持。地下三层至二层采用减压稳压消火栓。地下车库和消防电梯前室采用挂式箱。其他部位均采用带灭火器箱组合式消防柜,箱体材料和箱内配置见设备器材表。室内消火检水量 40/s,需设 3 个 DN150 水接合器。均位于室外消火 15-40m 范围内供消防车向室内消火检系统补水用。

4).自动喷水灭火系统:

系统最不利点喷头工作压力取 0.1MPa,系统设计流量为 60L/s,设计用水量 216m^3。设置范围:除出屋面的暖通专业设备用房(无与空调机房合用的其他设备用房) ,其余均设有自动喷淋头保护。特殊部位做如下处理

1)所有防火卷帘采用耐火极限≥3 h(以背火面温升为判定条件)的复合式防火卷帘因此在其两侧不设喷头保护。

2)设有吊顶的部位,吊顶上净空度超过 800mm 者, 并且未有其他可燃物,故吊顶内不设喷头。

3)自动扶梯底部设喷头保护

4)自动喷水系统分类为:

1、湿式系统:用于地下一层超市、首层以上各层区域;

2、预作用系统:用于地下一层自行车库及以下车库区域。

5)供水系统:采用临时高压系统,竖向不分区。

6)报警间:共设 3 个湿式报警 2 个预作用报警阀,分别设置在 B2 层报警阀间内。各报警网处的系统工作压力均不超过 1.6MP,负担喷头不超 800 只(不计吊顶内

喷头),且喷头处的工作压力不大于 1.2 MP。水力警铃设于报警阀处的通道墙上。每个报警阀所负担的最不利喷头处,设末端试水装置。

7) 水流指示器每层每个防火分区均设水流指示器和电触点信号阀 ,并在靠近管网末端设 DN25 的试水阀。供水动压>0.4 MPa 的配水管上水流指示器前加减压孔板, 设置楼层和孔口直径见自动喷水系统图,孔板前后管段长度不宜小于 5 倍管段直径。

8)

5).灭火器配置:

(1)变配电间按中危险级 E 类火灾配置灭火器,每处放置 5 kg 手提式干粉(磷酸盐)灭火器 4 具,保护距离 20m。

(2)地下车库属中危险级 B 类火灾,每处放置 5 kg 手提式干粉(磷酸安盐)灭火器具,保护距离 12m。

(3)地下车库充电桩车位属严重危险级 A 类火灾,每处放置 5 g 手提式干粉(磷酸安盐)灭火器具,保护距离 9 m。

(4)厨房属严重 危险级 B、C 类火灾,每处放置 5 k 手提式干(酸)灭火器 2 具,保护距离 9 m。

(5)其他部位严重危险级 A 类火灾,在每一消火处配 5 kg 手提式粉(磷酸安盘)天火器,每处 2 具,保护距离 9 m,设置于消火栓组合柜内。

(6)除消火栓组合箱内的灭火器外,还应根据灭火器的最大保护距离要求,在明显和便于取用的地方增设灭火器配置点,使得所有位置均在 1 具灭火器保护范围内。且不得影响疏散安全。

(7)手提式火器宜设置在火器箱内或挂钩、托架上,铭牌应朝外。其顶部离地面高 度不应大于 1.50m 底部高地面高度不宜小于 0.08m。灭火器箱不得上锁。

5. 机电工程设计概况

项目所在区域已有市政热力条件,故热源采用从乾安路引一路热力管道接至本项目换热

站。市政热力供、回水温度为 85/60° C。在地下二层设置制冷机房,制冷机房内设置两台单台为 450RT 的水冷螺杆式冷水机组,提供 7/12C 的冷冻水,由冷冻水泵将冷冻水送至商业末端。屋顶设置冷却塔。其中冷凝器配置端盖集成式胶球在线清洗装置,该清洗装置,无需外部动力,自带过滤功能,且无需现场安装,不占用机组外机房空间。由于不同品牌冷水机组冷凝器中换热铜管布置方式和管径参数各有特点,必须使用冷水机组同一品牌才能发挥最佳效能,并合理利用其维保资源,长期有效地降低冷凝器的污垢热阻,保持换热效率不降低。端盖式胶球在线清洗装置应选用利用冷却水压差控制收发胶球、不用动力电泵的方法,杜绝利用多个电动阀门切换水路收发胶球的方式,以避免反复启动阀门带来的故障。消防安防控制室、手机信号机房、电视机房、电梯机房设置分体空调或多联机。隔油间设置单冷的分体式空调。商业 IT 机房考虑分体空调预留安装位置。超市内专用冷库,屋顶设置冷却塔位置预留,及冷却水管立管位置预留。

电气专业设计内容:供配电系统;照明系统;防雷保护、安全措施及接地系统等。消防系统:综合布线系统(电话、计算机,不涉及网络设备);有线广播系统(包括背景音乐及应急广播);安全防范系统等;消防电气系统。

给排水:

1、生活给中水系统:

1.1 生活用水量: 最高日 312.39 m^3/d,最大时 35.88m^3/h。其中生活给水用水量 268.97 m^3/d, 30.19m^3/h,中水(再生水)用水量 43.42 m^3/d, 5.69 m^3/h

1.2 水源: 本工程从大营四街 DN300 和 乾安路 DN200 市政给水管上分别接出 DN200 和 DN200 引入管进入用地红线,引入管上设置双止回阀型倒流防止器。市政给水管网供水最 低压力为 0.25MPa。供水水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》 GB5749。

3.1.3 分区压力控制:各竖向分区最不利点静水压(0 流量状态)不大于 0.45MPa。配水横支管处压力按用水点处供水压力不大于 0.2MPa 设置支管减压措施,且不小于用水器具要求的 最低压力。竖向分区如下。

(1) 采用竖向分区供水,二次加压采用低位水箱+变频加压设备 供水方式,设置二次加压 供水设备_1_套。低区:室外用水和地下室至地面 2 层,由市政给水管直接供水;高区:3 层至 5 层,由水箱+变频泵组直接供水。

2、热水系统:

商业公共卫生间内设置终端电加热热水器提供热水, 租户厨房热水由租户自设热水器

制备热水。

3、排水系统:

室内污、废水合流排到室外污水管道。经化粪池处理后排入城市污水管网。(2)厨房洗肉池、炒锅灶台、洗碗机(池》等排水均应设器具隔油器, 厨房污水采用明沟收集, 明沟设在楼板上的垫层内,厨房设施排水管均敷设在垫层内接入排水沟,厨房专用排水管道排到隔油同内的一体化油质分离器, 处理后排至室外污水管道。

室内污、废水系统:地面层(0.00)以上为重力自流排水, 地面层(0.00)以下排入地下室底层污、废水集水坑,经潜水排水泵提升排水。

通气系统:根据排水流量, 卫生间排水管设置专用通气立管, 辅以环形通气管。卫生间污水集水泵坑设通气管与通气系统相连。厨房油水分离器和隔油间内集水泵坑通气管单独接出屋面。3.5.5 污水、雨水集水泵坑中设带自动耦合装置的潜污泵两台,一用一备,瓦为备用。潜水泵由集水泵坑水位自动控制, 当坑内水位上升至高水位时,一台排水潜水泵工作,当水位下降至低水位时, 此台排水潜水泵停止工作, 当达到报警水位时, 两台泵同时启动,并向中控室发出声光报警。地下卫生间污水采用一体化污水提升设备,地下室其他废水泵坑内的潜水泵采用自动摆勺无堵塞大通道潜水泵。泵体均配冲洗阀。

4、雨水系统:

屋面雨水的设计重现期为 10 年, 设计降雨历时 5min。雨水溢流和排水设施的总排水能]不小于 50 年重现期降雨流量。车库坡道需压力提升排水系统的设计重现期为 50 年,设计降雨历时 5min。排入城市雨水管道的雨水设计流量 117.10 L/s, 设计重现期 5 年。50 年设计重现期降雨时屋面积水不超过允许的负荷水深。

屋面雨水采用虹吸式雨水斗收集,雨水斗设于屋面。管道系统设置在室内,排至室外雨水调蓄收集设施。溢流口位置及标高详见建施图。(2) 室外地面雨水经雨水口和雨水管汇集后排入雨水利用收集设施。(3)车库坡道雨水坑有效容积为一台排水泵 5min 的水量。雨水泵内设潜水泵 2 台, 潜水泵的运行受雨水泵坑内水位控制, 根据雨水量的大小依次运行。

6. 装饰装修设计概况

本工程为公共区域简装,店铺毛坯标准。简装:墙面抹灰或者石材做法,顶棚石膏板,地面结构地面;毛坯标准:墙面原砌体面或粗抹灰,顶棚原结构顶,地面结构面。

二、建设单位执行基本建设程序情况

1. 建设项目招投标、合同备案情况

本工程施工总承包单位为公开招标，且已备案。

2. 施工图设计文件审查情况

本项目为施工证顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等 24 项）中的 58-1#商业楼进行施工图报审，审查单位为北京建院京城建标工程咨询有限公司，审查完成时间为 2022 年 06 月 13 日。

施工图设计文件审查意见详见附件 1。

3. 建设工程规划许可证

于 2021 年 09 月 26 日取得，编号为：2021 规自（顺）建字 0046 号 。

4. 建筑工程施工许可证

于 2021 年 10 月 12 日取得，编号为：110113202110120101 。

5. 施工依据

序号	规范名称	编号
1	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2013
2	《混凝土结构工程施工规范》	GB50666-2011
3	混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB50204-2015
4	屋面工程质量验收规范	GB50207-2012
5	《砌体结构工程施工质量验收规范》	GB50203-2011
6	《建筑装饰装修工程质量验收标准》	GB50210-2018
7	《建筑地面工程施工质量验收规范》	GB50209-2010
8	《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB50411-2019
9	《北京市居住建筑节能工程施工质量验收规范》	DB11/1340-2016
10	《建筑电气工程施工质量验收规范》	GB50303-2015

11	《通风与空调工程施工质量验收规范》	GB50243-2016
12	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	GB50242-2002
13	《工程做法》	12BJ1-1
14	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101
15	《建筑物抗震构造详图》	20G329-1
16	《建筑物抗震构造详图》	11G329-2
17	《建筑物抗震构造详图》	11G329-3

6. 工程施工完成情况

（1） 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容。

（2） 施工单位在工程完工后已对工程质量进行自检，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并向建设单位提出签字盖章齐全的工程竣工报告，

（3） 监理单位对工程全过程监理情况进行质量评价，提出工程质量评价报告，该报告已经监理工程师和监理单位有关负责人审核、签字、盖章。

（4） 涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过。

（5） 勘察、设计单位对勘察、设计文件及设计变更进行检查，并提出质量检查报告，该报告已经过项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核、签字、盖章。

（6） 有完整的工程项目档案资料，包括监理资料、施工质量保证资料、管理资料和评定资料，并符合北京市城建档案的标准。

（7） 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验及复试报告。

（8） 有市政基础设施工程的质量检测和功能性试验资料。

（9） 有施工单位签署的工程质量保修书。

（10） 有规划、消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件。

（11） 建设行政主管部门及质量监督机构责令整改的问题已全部整改，并有经建设、监理单位等认可的整改结果资料。

（12） 工程质量控制资料已经建设（监理）单位核查并符合要求。

（13） 工程安全和功能检验资料已经建设（监理）单位核查并符合要求。

（14） 桩基、地下防水、节能、安装工程等专项工程已按要求办完相关专项验收手续。

（15） 已具备以下文件：

1）单位工程施工许可证；

2）重大设计变更补充审查意见书；

3）规划部门的认可文件；

4）消防工程的验收合格证明；

5）档案专项验收意见书；

6）单位工程质量保修书；

7）单位工程施工安全评价书；

8）工程合同付款不拖欠证明。

（16） 其他验收完成情况

1） 无障碍设施验收情况

建设单位、监理单位、设计单位及施工单位已共同对本项目无障碍设施进行了验收，确认无障碍设施专项工程质量合格。

2） 建设工程附属绿地验收情况

建设单位已于组织相关人员对本项目规划许可证中注明的规划绿地施工情况进行了全面检查，绿化面积符合规划图的面积要求，满足绿化率指标，已通过各方验收合格。

3） 供热计量装置安装情况

已竣工验收完成 符合标准。

4） 建筑节能实施情况

建设单位已依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，对本项目建筑节能进行专项验收，验收结果显示合格，验收通过。

5） 防雷装置检测情况

防雷装置检测纸质报告已于 2023 年 3 月出具，检测报告结果合格。

6） 室内空气检测情况

室内空气检测已完成，检测报告结果合格。

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

1. 对勘察单位评价

项目勘察单位对本工程进行了地质勘察，出具了岩土工程勘察报告（工程编号：2021 技勘 040）符合有关法律、法规和国家验收规范及勘察合同要求。施工阶段对基槽（基地图纸、承载力、技术处理）等内容，制定了地基处理方案，并参加了现场踏勘、地基验槽、地

基基础和主体结构验收、质量验收及单位工程竣工验收等相关工作。基底土质与勘察报告相符，地基承载力及地基土密实度等指标能够满足设计要求。勘察单位提供了工程勘察质量检查报告。

2. 对设计单位评价

本工程施工图符合结构安全和规范强制性条文要求，建筑节能设计符合北京市相关节能设计标准；施工图设计文件的技术性审查合格。施工前，设计单位进行了图纸会审、设计交底等工作，在施工过程中设计单位依据规范和合同履行了监督指导义务，积极配合变更洽商等相关技术工作，参加了地基验槽、地基基础、主体结构等各个分部工程验收，并且参加了单位工程质量验收及工程竣工验收，符合有关法律、法规和国家验收规范以及设计合同和图纸要求。

3. 对施工单位评价

施工单位组建了项目管理部，严格按照批复的施工组织设计、专项施工方案执行；严格履行验收程序，隐蔽工程在隐蔽前，施工单位按照程序通知监理单位验收；施工单位对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，在监理单位见证下取样，并报送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。材料进场时，施工单位提供材质证明，并根据供料计划和有关标准进行现场质量验证和记录，向项目监理机构提交《工程材料报审表》，同时附有材料出厂合格证、技术说明书、按规定要求进行送检的检验报告，经监理工程师审查并确认其质量合格后，方准使用。

4. 对监理单位评价

依据《室理规划》和《施工合同》对工程进行全过程监理，并按照旁站要求对关键工序施工过程进行旁站监理；定期组织监理例会，对工程进展中的安全文明、质量、进度等问题提出要求，并进行监督和管理。检验批及分项工程由监理工程师组织施工单位专业质量负责人进行验收；地基与基础、主体结构分部工程验收、单位质量验收以及工程竣工验收，由总监理工程师组织施工、勘察、设计单位项目负责人和施工单位技术质量部门负责人参加，保证工程质量按标准达到合同规定的质量目标，工程内容与质量符合有关法律、法规，质量合格，施工资料完整、真实、有效。

四、工程质量验收情况

1. 工程质量验收程序

（1）检验批验收

由监理工程师组织施工单位项目专业质量（技术）负责人等验收，检验批主控项目、一般项目均符合合格质量的规定，质量验收记录完整。

（2）分项工程验收

总监理工程师组织施工单位项目负责人和技术、质量负责人、设计单位负责人、勘察单位负责人等进行验收，所含检验批质量合格，质量验收记录完成。

（3）分部工程验收

总监理工程师按照要求组织施工单位项目负责人、设计单位负责人、勘察单位负责人等对十大分部工程进行验收，资料齐全，验收合格。

2. 工程质量验收记录

地基与基础、主体结构及其它各分部工程，经设计、建设、监理、勘察、施工等单位验收均达到合格标准，单位工程经施工单位自检合格，施工技术资料和管理资料符合北京市地方资料管理规程的规定。

3. 单位工程质量竣工验收情况

建设单位在收到勘察、设计、施工、监理单位各自提交的验收合格报告后，按照要求于 2023 年 3 月 23 日组织了单位工程质量竣工验收，结论均为合格，并形成了单位工程质量竣工验收记录。

五、工程竣工验收情况

1. 验收时间、组织形式

⑴ 竣工验收时间：2023 年 4 月 3 日。

⑵ 组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

⑶ 形成经各参建单位签字盖章、出具验收意见的《工程质量竣工验收记录》。

2. 验收程序、内容

⑴ 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收（实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见）。

⑵ 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。

⑶ 建设单位已在 2023 年 3 月 23 日（工程竣工验收 7 个工作日前）将验收的时间、地点及验收组名单书面通知顺义区建设工程安全质量监督站。

⑷ 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。

⑸ 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

⑹ 验收组实地查验工程质量。

⑺ 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

3. 验收组意见及结论

经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和合同要求完成施工内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论：工程竣工验收合格。

六、消防工程查验

1. 消防工程查验依据

（1）国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准；

（2）在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；

2. 参建单位查验情况和结论

建设单位组织各参建单位成立了验收组，对顺义区顺义新城第 13 街区

SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等 24 项）（58-1#商业楼）进行了竣工验收消防查验。验收组审阅了各单位提供的消防技术档案和施工资料，查验了工程实体消防施工质量。建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。工程建设单位、设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有完善的质量管理体系。工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。工程完成了工程质量监督机构提有关整改意见。

工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，查验合格。

七、工程相关记录

1. 工程竣工报告

施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并于 2023 年 3 月 16 日提出工程竣工报告。工程竣工报告详见附件 2。

2. 工程质量评估报告

监理单位于 2023 年 3 月 18 日对工程进行了工程质量评估，评估结论为 合格 。工程质量评估报告详见附件 3。

3. 质量检查报告

勘察、设计单位分别于 2023 年 3 月 20 日对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并分别提出质量检查报告。质量检查报告详见附件 4、5。

4. 工程质量保修书

施工单位已于 2023 年 3 月 23 日签署了工程质量保修书。

八、施工资料及竣工图编制

1. 施工资料整理归档情况

工程开工报审表，施工组织设计，技术交底记录，施工记录、物资报验、试验记录、洽商变更、单位工程验收记录、竣工工程竣工报告等资料完整、齐全。

2. 竣工图编制情况

按照规范要求，编制完成竣工图纸，建筑、暖通、给排水、电气等专业竣工图纸完整，盖章、签字齐全，竣工图的编制、归档、整理均符合规范要求。

九、工程其他相关情况

1. 无障碍设施的专项验收情况

本工程按照设计图纸，完成无障碍坡道、扶手等施工，无障碍卫生间设施配备齐全，满足无障碍要求。

2. 建设工程附属绿地验收情况

本工程现场园林绿化已按施工图施工完毕，均已通过各参建单位验收， 验收合格。

3. 供热计量装置安装情况

本工程采用地板辐射供暖系统，供热计量装置安装完备。

4. 建筑节能的实施情况

项目进行了建筑节能分部工程质量验收， 参见各方对工程实体的节能设计及规范执行情况进行了抽查，对涉及建筑节能工程的外围护结构（墙体、 门窗、屋面、地面）节能、 供暖节能、 通风与空调节能、配电与照明节能、 等分项工程竣主验收情况及外窗节能构造、外窗气密、 水密、抗风压性能、 建筑外窗保温性能的检测、 建筑节能工程系统节能性能检测、 主要节能材料及检测资料进行了检查验收。

检查结论： 合格。

5. 室内环境检测情况

建设单位委托北京时代中衡科技有限公司进行了本工程的室内环境空气质量检测试验，检测结论：依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020），本项目室内空气质量检测所检项目符合合格标准。

检查结论： 合格。

6. 分包项目招投标、合同备案情况

序号	中标单位	中标项目	备案编号
1	/	/	/

7. 检验批、分项、分部（子分部）工程与每一套住宅及公共部位的对应关系梳理情况

分部	子分部	分项	检验批
01 地基与基础	地基、基础、基坑支护、地下水控制、土方、边坡、地下防水	水泥粉煤灰碎石桩复合地基（CFG）、灰土地基等	水泥粉煤灰碎石桩复合地基检验批质量验收记录、灰土地基检验批质量验收记录等
02 主体结构	混凝土结构、砌体结构	钢筋、模板、混凝土、现浇结构、装配式结构、混凝土小型空气砌块墙体	钢筋加工检验批、钢筋连接检验批等
03 建筑装饰装修	建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、饰面砖、涂饰、细部等	基层铺设、整体面层铺设、板块面层铺设等	垫层检验批质量验收记录、找平层检验批质量验收记录等
04 建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封、细部构造	找坡层、找平层、隔汽层、隔离层、保护层等	找坡层检验批、找平层检验批、隔汽层检验批等
05 建筑给排水及供暖	室内给水系统、室内排水系统、室内热水供应系统、卫生器具安装、室内采暖系统、室外给水管网等	给水管道及配件安装、室内消火栓系统安装等	给水管道及配件安装检验批、室内消火栓系统安装检验批等
06 建筑电气	室外电气、变配电室、供电干线、电气动力等	变压器、箱式变电所安装等	变压器、箱式变电所安装检验批等
07 智能建筑	通信网络系统、建筑设备监控系统、火灾报警及消防联动系统等	计算机网络设备安装、计算机网络软件安装等	计算机网络设备安装检验批、计算机网络软件安装检验批等
08 建筑节能	建筑节能	墙体节能、门窗节能等	墙体节能工程检验批、幕墙节能工程检验批等

8. 防雷装置验收及检测情况

本工程防雷检测由北京达安防雷设施检测有限公司负责检测，依据《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T21431-2015）、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）对接闪器、引下线、接地装置、等电位连接、电涌保护器进行检测，检测结果合格。

9. 装配式建筑实施情况

结构地上五层是装配式钢框架，预制竖向构件及预制水平构件。

10. 住宅专项治理工作落实情况

本工程成立了专项提升工作小组，对住宅提升工作进行分解，并落实相关责任人，编制大计划、总控计划，建立工期管控制度，建立项目快速启动方案，保证工期。

完成绿色施工技术措施要求，开展设计优化、工艺优化、措施优化的技术策划工作。

建立了健全的项目质量管理体系，明确各岗位质量责任并签订责任状，针对业主第三方检查进行专项策划，确保质量优质落地。

11. 消防设施检测报告应另附（附件 6）

建设单位（盖章）

项目负责人（签字） 王峥 2023.4.3

设计单位（盖章）

项目负责人（签字） 2023.4.3

施工单位（盖章）

项目负责人（签字） 张新伟 2023.4.3

监理单位（盖章）

项目负责人（签字） 白 2023.4.3

勘察单位（盖章）

项目负责人（签字） 孙毅刀 2023.4.3

消防技术服务单位（盖章）

项目负责人（签字）

消防分包单位（盖章）

项目负责人（签字） 李晋川 2023.4.3

附件 1：施工图设计文件审查意见

附件 2：工程竣工报告

附件 3：工程质量评估报告

附件 4：勘察质量检查报告

附件 5：设计质量检查报告

附件 6：消防设施检测报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等 24 项）65-1#幼儿园

建设单位名称及公章：

北京智地顺欣房地产开发有限公司

项目负责人（签字）：包博洋

2023年 12月 23日

一、工程概况

1．总体概况

顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等 24 项）65-1#幼儿园，工程位于北京市顺义区第 13 街区，项目东至街坊路、项目西至乾安路、项目南至街坊路、项目北至大营三街。

（1）工程总建筑面积为 3360 ㎡，建筑高度 16.25m。本工程共计包含 1 个单体，各单体基本信息如下：

单体名称	层数（地上/地下）	建筑面积/㎡		建筑高度(m)	耐火等级
		地上	地下		
65-1#幼儿园	4/0	3360	0	16.25/0	地上二级

（2）参建单位责任主体

建设单位：北京智地顺欣房地产开发有限公司，项目负责人：包博涵

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司，资质等级为工程勘察综合资质甲级，证书编号：B111023089，项目负责人：孙毅力。

设计单位：上海联创设计集团股份有限公司，资质等级为 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A2310029Q2，项目负责人：李丰生。

施工单位：中建一局集团第三建筑有限公司，资质等级为 房屋建筑工程施工总承包特级，证书编号： D111075235 ，项目负责人：张新伟。

监理单位：北京日日鑫工程建设监理有限责任公司，资质等级为 综合资质 ，证书编号：E111006167，总监理工程师：白昱。

2．建筑设计概况

序号	项 目	内 容

序号	项 目	内 容	
1	外墙保温	岩棉保温	
		外墙	浅灰色质感涂料为主，辅以黄色、灰色铝板为辅
		屋面	平屋面（有保温）
		门窗	断桥铝窗
3	室内装修		加气混凝土砌块
			腻子顶棚、涂料顶棚、吸音顶棚、铝扣板顶棚、石膏板顶棚
			地砖楼面、地板楼面、细石混凝土楼面、水泥砂浆楼面
			腻子墙面、涂料墙面、面砖墙面、水泥浆拉毛墙面
3	防水	屋面防水	平屋面：3.0 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材（遇墙处上翻高出完成面 500），2.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料（Ⅱ型）（遇墙处上翻并高于覆土面 500）
		厕浴间防水	1.5 厚 JS-Ⅱ型防水涂料

3．结构设计概况

序号	项 目	内 容	
1	结构形式	基础形式	独立基础
		主体结构形式	框架结构
		屋盖结构形式	混凝土楼盖
2	地基	地基形式	复合地基
		地基承载力（kpa）	300kpa
3	混凝土强度等级	垫层	C20
		底板	C35
		柱、梁、板	C30-C45
4	钢筋类别	非预应力钢筋等级	HPB300E、HRB400E
5	钢筋连接形式	机械（焊接）	直径≥16 的采用机械连接

序号	项 目	内 容	
		搭接绑扎	直径<16 的采用绑扎搭接
6	钢筋保护层	底板（mm）	40
		柱（mm）	20
		梁（mm）	15
		板（mm）	15

4．防火设计概况

本项目地上部分为不大于 24m 的多层民用公共建筑，建筑地上三层为一个防火分区，设有自动喷灭火系统。直通散走道的房间门至最近安全出口的直线距离不大于 40m，每个防火分区设置两个安全出口，间距>5m。防火分区的最多人数和安全疏散宽度、疏散口数量、安全疏散距离经计算均满足规范满足。

5．机电工程设计概况

序号	项 目		设计说明要求
1	建筑给排水及供暖	室内给水系统	水源：供水水源为城市自来水。日常自用水头改成市政供水压力 0.25MPa。
		室内排水系统	本楼卫生间采用污、废合流制；厨房污水单设排水立管。 首层单独排出，本楼卫生间采用污、废合流制；厨房所有用水器具下方均设置器具隔油器一次隔油后排至室外幅油池内，经隔油池处理后排至室外污水管道。
		室内热水系统	设置太阳能热水系统。
		中水系统	水箱+变频。
		卫生器具安装	卫生洁具由建设单位确定。
		室内供暖系统	冬季供暖总负荷为 174kw，幼儿园采用上供上回双管异程散热器采暖系统。
2	通风	通风系统	幼儿园用房应有良好的自然通风。
		排风系统	卫生间采用排气扇，屋顶设置无动力风帽。

序号	项 目		设计说明要求
	与空调	防排烟系统	幼儿园地上为敞开楼梯间，自然通风。房间、走廊满足自然排烟条件，不设置机械排烟系统。
		空调系统	预留分体式空调条件，电气专业预留插座，后期自行安装。
3	建筑电气	变配电室	每地块设置 2 台室外箱变。
		供电干线	采用 2 路 10kV 电源引入室外箱变。
		电气动力	楼光、力均分开设置。
		电气照明	灯具应选用发光效率高、显色性好、使用寿命长、色温适宜并符合环保要求的光源。
		防雷及接地	防雷接地、变压器中性点接地、电气设备保护及弱电接地等共用统一的联合接地装置。
4	智能建筑	信息接入系统	网络通信系统、有线电视系统

6．本次竣工验收范围

本次申请验收范围：65-1#幼儿园，验收总建筑面积 3360.00 ㎡。

二、建设单位执行基本建设程序情况

1．建设项目招投标、合同备案情况

施工图设计文件审查情况

施工图设计文件审查意见详见附件 1。

项目	内容
审查单位	北京建院京诚建标工程咨询有限公司
审查完成时间	2021 年 11 月 18 日
审查意见	1.建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。 2.经审查，未发现该工程施工图设计文件存在涉及严重影响安全及违反工程建设标准强制性条文的问题。
审查备案号	房-01104-2021-综合 0716

2. 建设工程规划许可证

于2021 年 09 月 26 日取得，编号为：2021 规自（顺）建字 0046 号。

3. 建筑工程施工许可证

于2021 年 10 月 12 日取得，编号为：110113202110120101

施工依据

（建设单位自行编写，包括但不限于主要规范、标准）

序号	规范名称	编号
1	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2013
2	《混凝土结构工程施工规范》	GB50666-2011
3	混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB50204-2015
4	屋面工程质量验收规范	GB50207-2012
5	《砌体结构工程施工质量验收规范》	GB50203-2011
6	《建筑装饰装修工程质量验收标准》	GB50210-2018
7	《建筑地面工程施工质量验收规范》	GB50209-2010
8	《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB50411-2019
9	《北京市居住建筑节能工程施工质量验收规范》	DB11/1340-2016
10	《建筑电气工程施工质量验收规范》	GB50303-2015
11	《通风与空调工程施工质量验收规范》	GB50243-2016
12	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	GB50242-2002
13	《工程做法》	12BJ1-1
14	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101
15	《建筑物抗震构造详图》	20G329-1

4. 工程施工完成情况

（1） 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容。

（2） 施工单位在工程完工后已对工程质量进行自检，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并向建设单位提出签字盖章齐全的工程竣工报告，

（3） 监理单位对工程全过程监理情况进行质量评价，提出工程质量评价报告，该报告已经监理工程师和监理单位有关负责人审核、签字、盖章。

（4） 涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过。

（5） 勘察、设计单位对勘察、设计文件及设计变更进行检查，并提出质量检查报告，该报告已经过项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核、签字、盖章。

（6） 有完整的工程项目档案资料，包括监理资料、施工质量保证资料、管理资料和评定资料，并符合北京市城建档案的标准。

（7） 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验及复试报告。

（8） 有市政基础设施工程的质量检测和功能性试验资料。

（9） 有施工单位签署的工程质量保修书。

（10） 有规划、消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件。

（11） 建设行政主管部门及质量监督机构责令整改的问题已全部整改，并有经建设、监理单位等认可的整改结果资料。

（12） 工程质量控制资料已经建设（监理）单位核查并符合要求。

（13） 工程安全和功能检验资料已经建设（监理）单位核查并符合要求。

（14） 桩基、地下防水、节能、安装工程等专项工程已按要求办完相关专项验收手续。

（15） 已具备以下文件：

1) 单位工程施工许可证；

2) 重大设计变更补充审查意见书；

3) 规划部门的认可文件；

4) 档案专项验收意见书；

5) 单位工程质量保修书；

6) 单位工程施工安全评价书；

7) 工程合同付款不拖欠证明。

（16） 其他验收完成情况

1) 无障碍设施验收情况

建设单位、监理单位、设计单位及施工单位已共同对本项目无障碍设施进行了验收，确认无障碍设施专项工程质量合格。

2) 建设工程附属绿地验收情况

建设单位已于组织相关人员对本项目规划许可证中注明的规划绿地施工情况进行了全

面检查，绿化面积符合规划图的面积要求，满足绿化率指标，已通过各方验收合格。

3) 供热计量装置安装情况

已竣工验收完成 符合标准。

4) 建筑节能实施情况

建设单位已依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，对本项目建筑节能进行专项验收，验收结果显示合格，验收通过。

5) 工程分包项目依法招标及备案情况

按照合同文件及相关法规文件将完成各分包招标备案工作。

6) 工程供热及供暖系统、市政公用基础设施和公用服务设施、分户验收情况：

本工程集中供暖，户内采用散热器采暖，设分户热计量表；建设单位已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对本项目的市政公用基础设施和公共服务设施进行验收并验收合格。建设单位已按分期建设方案要求，组织施工、监理等有关单位对本项目进行了质量分户验收，验收结果合格，三方质量分户验收表格签字盖章齐全。

7) 防雷装置检测情况

防雷装置检测纸质报告已于 2023 年 10 月 27 出具，检测报告结果合格，报告编号：（京）雷检字[2023]第（DA-1027-C）号。

8) 室内空气检测情况

室内空气检测已完成，检测报告结果合格。

序号	楼号	报告编号	检测结果	备注
1	6065-1#幼儿园	（J 检）字（2023）第（110102）号	符合 I 类标准	

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

1. 对勘察单位评价

项目勘察单位对本工程进行了地质勘察，出具了岩土工程勘察报告（工程编号：2021 技勘 040）符合有关法律、法规和国家验收规范及勘察合同要求。施工阶段对基槽（基地图纸、承载力、技术处理）等内容，制定了地基处理方案，并参加了现场踏勘、地基验槽、地基基础和主体结构验收、质量验收及单位工程竣工验收等相关工作。基底土质与勘察报告相

符，地基承载力及地基土密实度等指标能够满足设计要求。勘察单位提供了工程勘察质量检查报告。

2. 对设计单位评价

本工程施工图符合结构安全和规范强制性条文要求，建筑节能设计符合北京市相关节能设计标准；施工图设计文件的技术性审查合格。施工前，设计单位进行了图纸会审、设计交底等工作，在施工过程中设计单位依据规范和合同履行了监督指导义务，积极配合变更洽商等相关技术工作，参加了地基验槽、地基基础、主体结构等各个分部工程验收，并且参加了单位工程质量验收及工程竣工验收，符合有关法律、法规和国家验收规范以及设计合同和图纸要求。

3. 对施工单位评价

施工单位组建了项目管理部，严格按照批复的施工组织设计、专项施工方案执行；严格履行验收程序，隐蔽工程在隐蔽前，施工单位按照程序通知监理单位验收；施工单位对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，在监理单位见证下取样，并报送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。材料进场时，施工单位提供材质证明，并根据供料计划和有关标准进行现场质量验证和记录，向项目监理机构提交《工程材料报审表》，同时附有材料出厂合格证、技术说明书、按规定要求进行送检的检验报告，经监理工程师审查并确认其质量合格后，方准使用。

4. 对监理单位评价

依据《监理规划》和《施工合同》对工程进行全过程监理，并按照旁站要求对关键工序施工过程进行旁站监理；定期组织监理例会，对工程进展中的安全文明、质量、进度等问题提出要求，并进行监督和管理。检验批及分项工程由监理工程师组织施工单位专业质量负责人进行验收；地基与基础、主体结构分部工程验收、单位质量验收以及工程竣工验收，由总监理工程师组织施工、勘察、设计单位项目负责人和施工单位技术质量部门负责人参加，保证工程质量按标准达到合同规定的质量目标，工程内容与质量符合有关法律、法规，质量合格，施工资料完整、真实、有效。

四、工程质量验收情况

1. 工程质量验收程序

（1）检验批验收

由监理工程师组织施工单位项目专业质量（技术）负责人等验收，检验批主控项目、一般项目均符合合格质量的规定，质量验收记录完整。

（2）分项工程验收

总监理工程师组织施工单位项目负责人和技术、质量负责人、设计单位负责人、勘察单位负责人等进行验收，所含检验批质量合格，质量验收记录完成。

（3）分部工程验收

总监理工程师按照要求组织施工单位项目负责人、设计单位负责人、勘察单位负责人等对十大分部工程进行验收，资料齐全，验收合格。

2. 工程质量验收记录

地基与基础、主体结构及其它各分部工程，经设计、建设、监理、勘察、施工等单位验收均达到合格标准，单位工程经施工单位自检合格，施工技术资料和管理资料符合北京市地方资料管理规程的规定。

3. 单位工程质量竣工验收情况

建设单位在收到勘察、设计、施工、监理单位各自提交的验收合格报告后，按照要求于2023年12月18日组织了单位工程质量竣工验收，结论均为合格，并形成了单位工程质量竣工验收记录。

五、工程竣工验收情况

1. 验收时间、组织形式

(1) 竣工验收时间：2023年12月23日。

(2) 组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关人员组成验收组，制定

了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

(3) 形成经各参建单位签字盖章、出具验收意见的《工程质量竣工验收记录》。

2. 验收程序、内容

(1) 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收（实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见）。

(2) 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。

(3) 建设单位已在2023年12月13日（工程竣工验收7个工作日前）将验收的时间、地点及验收组名单书面通知顺义区建设工程安全质量监督站。

(4) 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。

(5) 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

(6) 验收组实地查验工程质量。

(7) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

3. 验收组意见及结论

经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和合同要求完成施工内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论：工程竣工验收合格。

六、消防工程查验

1. 消防工程查验依据

（1）国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准；

（2）在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）

符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；

2. 参建单位查验情况和结论

建设单位组织各参建单位成立了验收组，对顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）65-1#幼儿园进行了竣工验收消防查验。验收组审阅了各单位提供的消防技术档案和施工资料，查验了工程实体消防施工质量。建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。工程建设单位、设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有完善的质量管理体系。工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。工程完成了工程质量监督机构提有关整改意见。

工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，查验合格。

七、工程相关记录

1. 工程竣工报告

施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并于2023年12月11日提出工程竣工报告。工程竣工报告详见附件2。

2. 工程质量评估报告

监理单位于2023年12月13日对工程进行了工程质量评估，评估结论为 验收合格 。工程质量评估报告详见附件3。

3. 质量检查报告

勘察、设计单位分别于2023年12月15日对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并分别提出质量检查报告。质量检查报告详见附件4、5。

4. 工程质量保修书

施工单位已于2023年12月18日签署了工程质量保修书。

八、施工资料及竣工图编制

1. 施工资料整理归档情况

工程开工报审表，施工组织设计，技术交底记录，施工记录、物资报验、试验记录、洽商变更、单位工程验收记录、竣工工程竣工报告等资料完整、齐全。

2. 竣工图编制情况

按照规范要求，编制完成竣工图纸，建筑、暖通、给排水、电气等专业竣工图纸完整，盖章、签字齐全，竣工图的编制、归档、整理均符合规范要求。

九、工程其他相关情况

1. 无障碍设施的专项验收情况

本工程按照设计图纸，完成无障碍坡道、扶手等施工，无障碍卫生间设施配备齐全，满足无障碍要求。

2. 建设工程附属绿地验收情况

本工程现场附属绿地验收均已通过各参建单位验收， 验收合格。

3. 供热计量装置安装情况

本工程采用集中供暖系统，供热计量装置安装完备。

4. 建筑节能的实施情况

项目进行了建筑节能分部工程质量验收， 参见各方对工程实体的节能设计及规范执行情况进行了抽查，对涉及建筑节能工程的外围护结构（墙体、 门窗、屋面、地面）节能、 供暖节能、 通风与空调节能、配电与照明节能、 太阳能光热系统节能 等分项工程竣主验收情况及外窗节能构造、 外窗气密、 水密、抗风压性能、 建筑外窗保温性能的检测、 建筑节能工程系统节能性能检测、 主要节能材料及检测资料进行了检查验收。

检查结论： 合格。

5. 室内环境检测情况

建设单位委托北京中环天成环境检测中心，进行了本工程的室内环境空气质量检测试验，检测结论：依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020），本项目室内空气质量检测所检项目符合Ⅰ类标准。

检查结论： 合格。

6. 分包项目招投标、合同备案情况

序号	中标单位	中标项目	备案编号
1	江苏晶硕建筑安装工程有限公司	主体结构劳务	/
2	陕西社云建筑工程有限公司	机电安装分包	/
3	北京市华锐建筑劳务有限公司	砌筑及粗装修	/
4	北京东方华美建设集团有限公司	精装修工程	/

7. 检验批、分项、分部（子分部）工程与每一套住宅及公共部位的对应关系梳理情况

顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等 24 项）65-1#幼儿园，单体工程涉及地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯 10 个分部，各分部对应子分部、分项工程、划分检验批。 详细划分如下：

分部	子分部	分项	检验批
01 地基与基础	地基、基础、基坑支护、土方、边坡、地下防水	水泥粉煤灰碎石桩复合地基（CFG）、独立基础等	水泥粉煤灰碎石桩复合地基检验批质量验收记录、灰土地基检验批质量验收记录等
02 主体结构	混凝土结构、砌体结构	钢筋、模板、混凝土、现浇结构、填充墙砌体	钢筋加工检验批、钢筋连接检验批等
03 建筑装饰装修	建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、幕墙、涂饰、细部	基层铺设、整体面层铺设、板块面层铺设等	垫层检验批质量验收记录、找平层检验批质量验收记录等
04 建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封、瓦面与板面、细部构造	找坡层、找平层、保护层烧结瓦和混凝土瓦铺装等	找坡层检验批、找平层检验批检验批等
05 建筑给排水及供暖	室内给水系统、室内排水系统、室内热水供应系统、卫生器具安装、室内采暖系统等	给水管道及配件安装、室内消火栓系统安装等	给水管道及配件安装检验批、室内消火栓系统安装检验批等
06 通风和空调	送排风系统、防排烟系统等	风管与配件制作、部件制作等	风管与配件制作检验批、部件制作检验批等
07 建筑电气	电气动力、电气照明、防雷接地等	电气设备试验和试运行、导管敷设等	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装、导管敷设验批等
08 智能建筑	综合布线系统、火灾自动报警系统、安全技术防范系统等	梯架、托盘、槽盒和导管安装等	梯架、托盘、槽盒和导管安装检验批等
09 建筑节能	围护系统节能、电气动力节能等	墙体节能、门窗节能屋面节能等	墙体节能工程检验批门窗节能工程检验批等
10 电梯	电力驱动的曳引式或强制式电梯	土建交接检验、驱动主机安装等	土建交接检验检验批、驱动主机安装检验批等

8. 防雷装置验收及检测情况

本工程防雷检测由业主委托第三方检测单位北京达安防雷设施检测有限公司负责检测，依据《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T21431-2015）、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）对接闪器、引下线、接地装置、等电位连接、电涌保护器进行检测，检测结果合格。

9. 装配式建筑实施情况

本工程为现浇钢筋混凝土框架结构。

10. 专项治理工作落实情况

本工程成立了专项提升工作小组，对提升工作进行分解，并落实相关责任人，编制大计划、总控计划，建立工期管控制度，建立项目快速启动方案，保证工期。

完成绿色施工技术措施要求，开展设计优化、工艺优化、措施优化的技术策划工作。

建立了健全的项目质量管理体系，明确各岗位质量责任并签订责任状，针对业主第三方检查进行专项策划，确保质量优质落地。

建设单位（盖章）
北京智地顺航房地产开发有限公司
项目负责人（签字） 包博函 2023.12.23

设计单位（盖章）
上海联创设计集团股份有限公司
项目负责人（签字） 李丰华 2023.12.23

施工单位（盖章）
中建三局集团第二建筑有限公司
项目负责人（签字） 张新伟 2023.12.23

监理单位（盖章）
北京日日盛工程建设监理有限责任公司
项目负责人（签字） 白昱 2023.12.23

勘察单位（盖章）
北京市勘察设计研究院有限公司
项目负责人（签字） 孙毅力 2023.12.23

消防技术服务单位（盖章）
北京金鑫科创消防安全科技有限公司
项目负责人（签字） 胡晓静 2023.12.23

消防分包单位（盖章）
北京中安汇鑫机电工程有限公司
项目负责人（签字） 肖俊 2023.12.23

附件 1：施工图设计文件审查意见
附件 2：工程竣工报告
附件 3：工程质量评估报告
附件 4：勘察质量检查报告
附件 5：设计质量检查报告

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目(67-1#住宅楼等24项) 58-1#商业楼		
施工许可文件号	110113202110120101	工程竣工日期	2023年4月3日
建设规模	23624.06平方米	合同价格	16536.62万元

验收组成员	姓名	单位		职务
	王峥	建设单位	北京智地顺欣房地产开发有限公司	项目负责人
	孙毅力	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	赵耀	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人
	张新伟	施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	项目负责人
	白昱	监理单位	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	验收合格
验收单位	建设单位　签字（公章）　2023年4月3日
	勘察单位　签字（公章）　2023年4月3日
	设计单位　签字（公章）　2023年4月3日
	施工单位　签字（公章）　2023年4月3日
	监理单位　签字（公章）　2023年4月3日
	专家签字
	年　月　日

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目(67-1#住宅楼等24项) 65-1#幼儿园		
施工许可文件号	110113202110120101	工程竣工日期	2023年12月23日
建设规模	3360平方米	合同价格	979.360841万元

验收组成员	姓名	单位		职务
	包博涵	建设单位	北京智地顺欣房地产开发有限公司	项目负责人
	孙毅力	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	李丰生	设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	项目负责人
	张新伟	施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	项目负责人
	白昱	监理单位	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	验收合格
验收单位	建设单位　签字（公章）　2023年12月23日
	勘察单位　签字（公章）　2023年12月23日
	设计单位　签字（公章）　2023年12月23日
	施工单位　签字（公章）　2023年12月23日
	监理单位　签字（公章）　2023年12月23日
	专家签字
	年　月　日

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目(67-1#住宅楼等24项)67-1#住宅楼~20#住宅楼、67-21#配套楼、67-22#地下车库		
施工许可文件号	110113202110120101	工程竣工日期	2023年12月1日
建设规模	87174.11平方米	合同价格	24468.36万元

验收组成员	姓名	单位		职务
	包博涵	建设单位	北京智地顺欣房地产开发有限公司	项目负责人
	孙毅力	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	李丰生	设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	项目负责人
	张新伟	施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	项目负责人
	白昱	监理单位	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	是
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	验收合格
验收单位	建设单位　签字（公章）　2023年12月1日
	勘察单位　签字（公章）　2023年12月1日
	设计单位　签字（公章）　2023年12月1日
	施工单位　签字（公章）　2023年12月1日
	监理单位　签字（公章）　2023年12月1日
	专家签字　年　月　日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-1#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 / 2584.39㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-2#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 / 8908.86㎡ 地上11层
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-3#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 / 地上11层 / 3273.36㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月15日	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-4#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上8层 / 2488.37㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月16日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-5#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上8层 / 2348.39㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-6#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 / 5485.45㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-7#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上8层 / 2499.43㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-8#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上8层 / 2331.37㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-9#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 / 5794.94㎡ 地上9层
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-10#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上8层 / 2347.87㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-11#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 / 2826.2㎡ 地上6层
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　38　项，经核查符合规定　38　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项， 共抽查　27　项，符合规定　27　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-12#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 / 2814.43㎡ 地上6层
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　38　项，经核查符合规定　38　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-13#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上6层 / 2804.89㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月29日	（公章） 项目负责人： 2023年11月29日	（公章） 项目负责人： 2023年11月29日	（公章） 项目负责人： 2023年11月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-14#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上6层 / 2807.72㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-15#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上6层 / 2806.21㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-16#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上6层 / 2810.48㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-17#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上6层 / 2812㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月22日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月22日	（公章） 项目负责人： 2023年11月22日	（公章） 项目负责人： 2023年11月22日	（公章） 项目负责人： 2023年11月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-18#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 / 2800.62㎡ 地上6层
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-19#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上6层 / 2848.53㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　38　项，经核查符合规定　38　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月25日	（公章） 项目负责人： 2023年11月25日	（公章） 项目负责人： 2023年11月25日	（公章） 项目负责人： 2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-20#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上6层 / 4328.52㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-21#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 7㎡
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月22日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月22日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）67-22#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 / 19445.08 m² 地上1层
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年11月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　33　项，经核查符合规定　33　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定　23　项， 共抽查　23　项，符合规定　23　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　14　项，达到“好”和“一般”的　14　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日	（公章） 项目负责人： 2023年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）（58-1#商业楼）	结构类型	地上采用钢框结构 地下采用混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下3层 / 地上5层 / 23624.06 m²
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年3月15日

序号	项目		验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵 耀
注册号：1100357-6
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师
白 昱
注册号 11010604
有效期 2024.05.13
北京日日豪工程建设监理有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：孙毅力
注册号：1102308-AY056
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王峰 2023年3月23日	（公章） 总监理工程师：白昱 2023年3月23日	（公章） 项目负责人：张新伟 2023年3月23日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年3月23日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年3月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

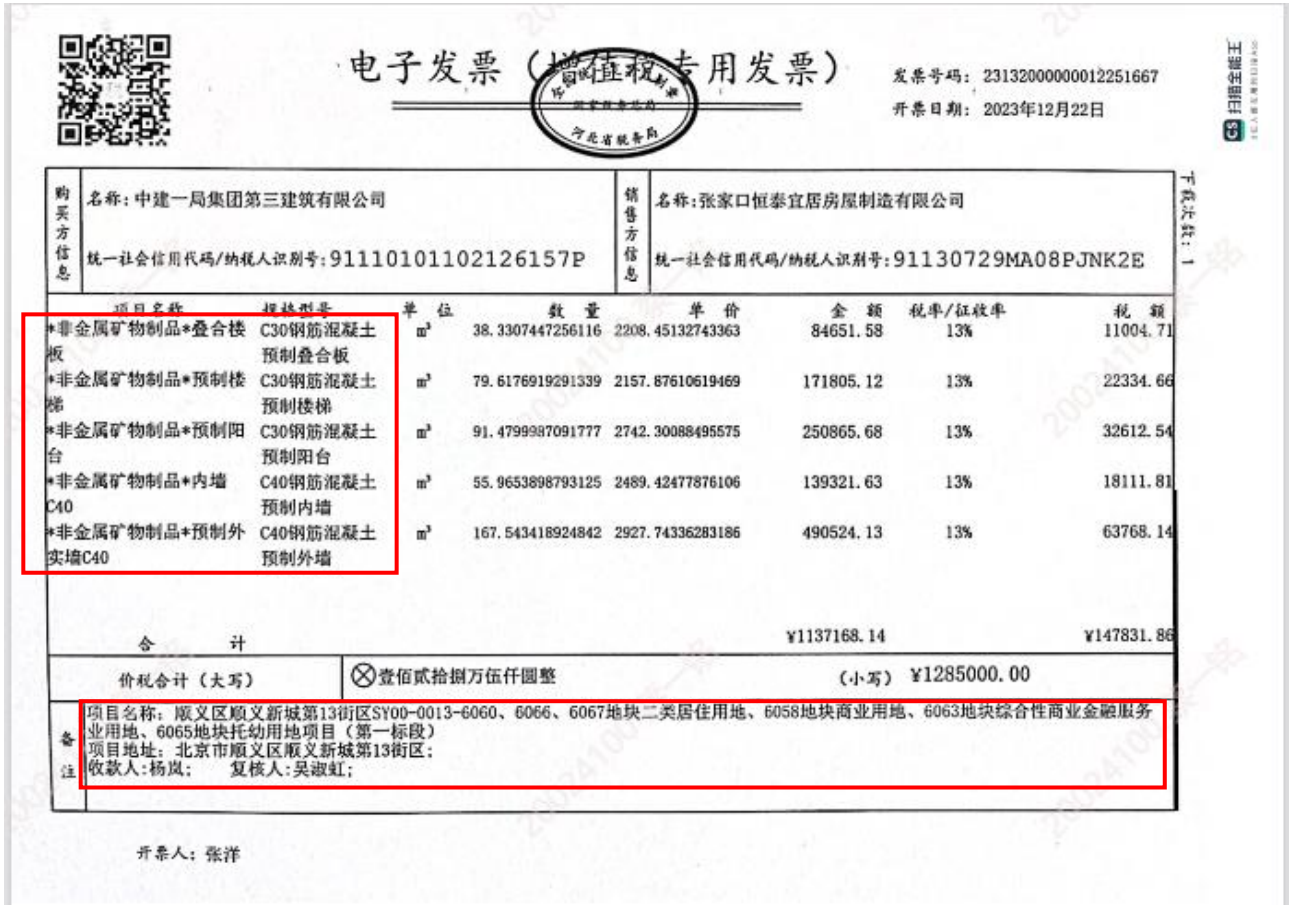
工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（67-1#住宅楼等24项）65-1#幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 3360m²
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张新伟	项目技术负责人	张连发	完工日期	2023年12月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月18日	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

装配式证明



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23132000000012251667
开票日期：2023年12月22日

购买方信息	名称：中建一局集团第三建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110101102126157P	销售方信息	名称：张家口恒泰宜居房屋制造有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91130729MA08PJNK2E

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合楼板	C30钢筋混凝土预制叠合板	m³	38.3307447256116	2208.45132743363	84651.58	13%	11004.71
*非金属矿物制品*预制楼梯	C30钢筋混凝土预制楼梯	m³	79.6176919291339	2157.87610619469	171805.12	13%	22334.66
*非金属矿物制品*预制阳台	C30钢筋混凝土预制阳台	m³	91.4799987091777	2742.30088495575	250865.68	13%	32612.54
*非金属矿物制品*内墙C40	C40钢筋混凝土预制内墙	m³	55.9653898793125	2489.42477876106	139321.63	13%	18111.81
*非金属矿物制品*预制外实墙C40	C40钢筋混凝土预制外墙	m³	167.543418924842	2927.74336283186	490524.13	13%	63768.14
合计					¥1137168.14		¥147831.86

价税合计（大写）　⊗壹佰贰拾捌万伍仟圆整　（小写）¥1285000.00

备注：项目名称：顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（第一标段）
项目地址：北京市顺义区顺义新城第13街区；
收款人：杨岚；　复核人：吴淑虹；

开票人：张洋



天津增值税专用发票

1200221130

发票联

№ 09587825　1200221130　09587825

开票日期：2023年11月03日

购买方	名称：中建一局集团第三建筑有限公司 纳税人识别号：91110101102126157P 地址、电话：北京市通州区渠园镇云景东路80号东配楼126室 010-83982253 开户行及账号：建行北京市丰台支行营业部 11001016200056034967	密码区	-+707+<0/24/44+484*<*>3-167 1-</20+1<30/3822-285338--6/ 1/0-32+54-8235604*2704/6*7+ 906>49*/60-3<3451933>6>3+2<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制外实墙C40		立方米	220	2927.7433636	644103.54	13%	83733.46
合计					¥644103.54		¥83733.46

价税合计（大写）　⊗柒拾贰万柒仟捌佰叁拾柒圆整　（小写）¥727837.00

销售方	名称：中建（天津）工业化建筑工程有限公司 纳税人识别号：91120222328688945E 地址、电话：天津市武清区杨王路（汊沽港镇段）63号022-60328688 开户行及账号：中国建设银行天津金帆广场支行12050110254100000339	备注	项目名称：顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（第一标段） 项目地址：北京市顺义区顺义新城第13街区

收款人：张译文　复核：王利梅　开票人：张霞　销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



1300203160

河北增值税专用发票

发票联

№ 00184562 1300203160 00184562

开票日期：2022年07月18日

购买方	名称：中建一局集团第三建筑有限公司 纳税人识别号：91110101102126157P 地址、电话：北京市通州区梨园镇云景东路80号东配楼126室 010-83982253 开户行及账号：建行北京市丰台支行营业部 11001016200056034967	密码区	+2/4/32+-89/92910+676+/03>4 +3</1>55554274696736/6196++ 48912<2+<2<15>-0-6070847-3+ 46<*81*/5>47550+55782340437

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制外实墙C40	C40钢筋混凝土预制外墙	m³	151.13274	2927.7433628	442477.88	13%	57522.12
合计					¥442477.88		¥57522.12

价税合计（大写）⊗ 伍拾万圆整 （小写）¥500000.00

销售方	名称：张家口恒泰宜居房屋制造有限公司 纳税人识别号：91130729MA08PJNK2E 地址、电话：张家口高新技术产业开发区兴业路14号 0313-2285991 开户行及账号：中国建设银行怀安有限公司张家口高新路支行13050167[illegible]	备注	项目名称：顺义区顺义新城第13街区5100-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（第一标段） 项目地址：北京市顺义区顺义新城第13街区

收款人：杨岚 复核：吴淑虹 开票人：张[illegible] 销售方：（章）

税总函[2020]113号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



1200221130

天津增值税专用发票

发票联

№ 09587826 1200221130 09587826

开票日期：2023年11月03日

购买方	名称：中建一局集团第三建筑有限公司 纳税人识别号：91110101102126157P 地址、电话：北京市通州区梨园镇云景东路80号东配楼126室 010-83982253 开户行及账号：建行北京市丰台支行营业部 11001016200056034967	密码区	>21421-91509+-4<9->*/37+<29 -*-2861376/<9752*0<0/*42>-* 03*97+*110/->224+3*/1-<4/-< 8>21<<92*6017696-6438496492

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制飘窗C40		立方米	143.472373	3141.2831654	450687.35	13%	58589.36
合计					¥450687.35		¥58589.36

价税合计（大写）⊗ 伍拾万玖仟贰佰柒拾陆圆柒角壹分 （小写）¥509276.71

销售方	名称：中建（天津）工业化建筑工程有限公司 纳税人识别号：91120222328688945E 地址、电话：天津市武清区杨王路（汊沽港镇段）63号022-60328688 开户行及账号：中国建设银行天津金帆广场支行12050110254100000339	备注	项目名称：顺义区顺义新城第13街区5100-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（第一标段） 项目地址：北京市顺义区顺义新城第13街区

收款人：张译文 复核：王利梅 开票人：张[illegible] 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

七、关键岗位配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王有乐	高级工程师	建造师注册证	一级	京11120192 02006937	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	张连发	高级工程师	建造师注册证	一级	京11120182 01904050	建筑工程、市政公用工程	本单位	0	/
质量负责人	张永丰	高级工程师	质量员证	/	C1713297	土木工程	本单位	0	/
安全负责人	韩立超	工程师	安全生产考核合格证书C证	/	京建安C2(2019)0307352	土建	本单位	0	/
安全员	王久贺	/	安全生产考核合格证书C证	/	京建安C3（2021）0016046	综合	本单位	0	/
安全员	唐厚德	/	安全生产考核合格证书C证	/	京建安C2（2019）0282484	土建	本单位	0	/
安全员	崔东旭	/	安全生产考核合格证书C证	/	京建安C3（2021）0026790	综合	本单位	0	/
劳资专管员	龚平	工程师	劳务员证	/	N1910559	土木工程	本单位	0	/
生产经理	解裕东	高级工程师	建造师注册证	一级	京11120182 01904297	建筑工程、民航机场工程	本单位	0	/
幕墙工程师	张宏旭	助理经济师	建造师注册证	一级	京11120222 02306830	建筑工程	本单位	0	/
机电工程师	刘长宇	高级工程师	建造师注册证	一级	京14420132 01322243	机电工程	本单位	0	/
土建工程师	何睿	工程师	职称证	中级	（2020）1202337	土木工程	本单位	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
电气工程师	唐晓剑	高级工程师	职称证	高级	（2018）1101103	电气工程及其自动化	本单位	0	/
暖通工程师	吴朝	工程师	施工员证	/	A1810669	暖通	本单位	0	/
给排水工程师	曾纪翔	工程师	职称证	中级	（2018）12011251	给排水工程技术	本单位	0	/
装配式建筑工程师	耿长威	工程师	职称证	中级	（2020）1202384	建筑工程技术/土木工程	本单位	0	/
造价工程师	吕欣悦	高级工程师	造价工程师注册证	一级	建[造]1115114700196 8	土木建筑工程	本单位	0	/
测量工程师	赵文龙	工程师	职称证	中级	（2017）1201219	工程测量技术	本单位	0	/
BIM 工程师	时春震	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	18010010 23008293	BIM 建模师	本单位	0	/
质量员	陈晓锋	工程师	质量员证	/	C1911298	工程管理	本单位	0	/
质量员	孙文	工程师	质量员证	/	C1812938	土木工程	本单位	0	/
施工员	张伟	助理经济师	施工员证	/	A1711914	土木工程	本单位	0	/
施工员	王迪	工程师	施工员证	/	A1912703	公路与桥梁	本单位	0	/
材料员	吴康林	工程师	材料员证	/	A1213774	土木工程	本单位	0	/
预算员	高超	助理经济师	预算员证	/	U2211762	土木工程（建筑方向）	本单位	0	/
资料员	董明	工程师	资料员证	/	M1910465	土木工程	本单位	0	/

项目经理：王有乐

一级建造师注册证

使用有效期：2025年12月02日
-2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王有乐

性　　别：男

出生日期：1988年12月29日

注册编号：京1112019202006937

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王有乐

签名日期：2025.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月27日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179712



姓　　名：王有乐

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月29日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月15日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名 Name　王有乐

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.12.29

专　　业 Specialty　建筑工程技术

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010399

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2024 年 06 月 26 日

最高学历毕业证（本科）



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：王有乐

身份证号：210881198812292115

证书编号：65420155152206646

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省
高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日

高等院校
湖北工业大学
2018 年 6 月 30 日

No.01- 1806033791

初始学历毕业证（工作年限 15 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　王有乐　性别　男，一九八八　年　十二　月二十九日生，于二〇〇七　年　九　月至二〇一〇　年　七　月在本校　　建筑工程技术　专业　叁　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201006000009

二〇一〇　年　七　月　二　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名　王有乐

性别　男　民族　汉

出生　1988 年 12 月 29 日

住址　辽宁省盖州市万福镇杨木林村3号32

公民身份号码　210881198812292115



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　盖州市公安局

有效期限　2019.09.06-2039.09.06

社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司　　单位编号:100580174

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	119
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王有乐	210881198812292115	10051302852	202312	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1518 4753 UUTR

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司　　单位编号:100580174

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	119
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王有乐	210881198812292115	10051302852	202312	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1519 09FY 7CTH

湖北省建筑业企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年12月02日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司　　单位编号:100580174

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	119
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王有乐	210881198812292115	10051302852	202312	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1518 0441 TBFR

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年12月02日

分公司股权关系证明


中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司
统一社会信用代码：91420113931160723D
负责人：高慧斌
注册资本：-
成立日期：2000-08-16
电话：010-83982161
邮箱：598974252@qq.com
官网：暂无
地址：汉南区纱帽街汉南大...
所处行业：其他房屋建筑业
企业类型：有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）
员工人数：298人(2024年年报)
经营范围：凭公司许可证在授权范围内经营。
企业简介：中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司成立于2000年08月16日，注册地址为汉南区纱帽街汉南大道1259号第1-6层，法定代表人为高慧斌，统一社会信用代码为91...
集团信息 中国建筑集团
企业链图
股东信息
股权穿透图
财产线索
自身风险 13 项
关联企业风险 0 项
关联人员 1 项
疑似关联风险 457 项
基本信息 15
企业图谱 8
司法风险 43
经营风险
经营信息 6
知识产权
新闻舆情 3
历史信息 11
启信图谱
企业链图
股权穿透
股权结构
控制人关系
受益所有人
企业关系
关联方认定
十大受益人
工商信息
企业简况
下载数据
统一社会信用代码 91420113931160723D
企业名称 中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司
曾用名 中国建筑一局（集团）有限公司武汉分公司（至2023-04-23）
负责人 高慧斌 他关联 4 家企业
登记状态 存续（在营、开业、在册）
成立日期 2000-08-16
注册资本 -
实缴资本 -
组织机构代码 931160723
工商注册号 420100000126066
纳税人识别号 91420113931160723D
企业类型 有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）
营业期限 2000-08-16 ~ -
纳税人资质 增值税一般纳税人
人员规模 200-299人
参保人数 298人(2024年报)
核准日期 2023-04-23
所属地区 湖北武汉市汉南区
登记机关 武汉经济技术开发区（汉南区）市场监督管理局
进出口企业代码 -
国际行业 其他房屋建筑业
英文名 -
总公司
下载数据
序号 企业名称 法定代表人 注册资本 成立日期 状态
1 中国建筑一局（集团）有限公司 左强 7 1,000,000 万人民币 1953-03-01 存续（在营、开业、在册）
企业年报
2020年度报告 2021-06-25
2019年度报告 2020-04-24
2018年度报告 2019-04-12
2017年度报告 2018-07-19
2016年度报告 2017-06-02
2015年度报告 2016-08-16
2014年度报告 2015-03-31
2013年度报告 2015-03-27
关键人员
下载数据
法人
序号 法人名称 持股比例 职位
1 高慧斌 4 - 负责人
受益所有人
《受益所有人管理办法》识别结果
时间水印
下载数据
序号 受益所有人 任职类型 持股类型 持股比例 路径数量 持股路径 判定理由
1 左强 法定代表人;董事长 间接持股 -- 1 路径1：（持股比例：-）左强 法定代表人 中国建筑一局（集团）有限公司 100% 中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司 公司法第十四条；银发【201...
查询时间：2025-12-02 17:09:42

技术负责人：张连发

一级建造师注册证

使用有效期：2025年11月25日
-2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张连发

性　　别：男

出生日期：1992年01月06日

注册编号：京1112018201904050

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

市政公用工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张连发

签名日期：2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年11月17日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170286



姓　　名：张连发

性　　别：男

出 生 年 月：1992年1月6日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2024年12月16日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 16 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　张连发

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.01.06

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010283



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2024年 06月 26日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张连发　性别 男，一九九二年 一 月 六 日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建设工程学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林大学

校（院）长：

证书编号：101831201405004071

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 张连发
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 6 日
住址 北京市通州区芙蓉园小区
301号楼2单元1003号
公民身份号码 230229199201063612


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2024.06.24-2044.06.24

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：v3j7z1

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810147

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡嘉明	41152319900923041X	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
2	何东芳	360425199109303710	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
3	付松桥	133027197502112410	养老保险	2017年11月	2025年10月	62
			失业保险	2017年11月	2025年10月	62
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	62
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	62
			生育保险	2017年11月	2025年10月	62
4	王宁	654301198708050411	养老保险	2014年11月	2025年10月	68
			失业保险	2014年11月	2025年10月	68
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	68
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	68
			生育保险	2014年11月	2025年10月	68
5	杨殿昆	370686198705260412	养老保险	2014年11月	2025年10月	98
			失业保险	2014年11月	2025年10月	98
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	98
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	98
			生育保险	2014年11月	2025年10月	98
6	邓鹏	513030199306067315	养老保险	2023年07月	2025年10月	28
			失业保险	2023年07月	2025年10月	28
			工伤保险	2023年07月	2025年10月	28
			医疗保险	2023年07月	2025年10月	28
			生育保险	2023年07月	2025年10月	28
7	田亚勇	131182199403073417	养老保险	2023年07月	2025年10月	28
			失业保险	2023年07月	2025年10月	28





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	俞鸿亮	632123200012054635	失业保险	2024年09月	2025年10月	14
			工伤保险	2024年09月	2025年10月	14
			医疗保险	2024年09月	2025年10月	14
			生育保险	2024年09月	2025年10月	14
73	卢永新	220421199107120519	养老保险	2024年09月	2025年10月	14
			失业保险	2024年09月	2025年10月	14
			工伤保险	2024年09月	2025年10月	14
			医疗保险	2024年09月	2025年10月	14
			生育保险	2024年09月	2025年10月	14
74	张新伟	142223198604203912	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13
			工伤保险	2024年10月	2025年10月	13
			医疗保险	2024年10月	2025年10月	13
			生育保险	2024年10月	2025年10月	13
75	杜向和	110108196705151431	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13
			工伤保险	2024年10月	2025年10月	13
			医疗保险	2024年10月	2025年10月	13
			生育保险	2024年10月	2025年10月	13
76	厉温雅	330324199704081203	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13
			工伤保险	2024年10月	2025年10月	13
			医疗保险	2024年10月	2025年10月	13
			生育保险	2024年10月	2025年10月	13
77	张连发	230229199201063612	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13
			工伤保险	2024年10月	2025年10月	13
			医疗保险	2024年10月	2025年10月	13
			生育保险	2024年10月	2025年10月	13
78	孙景洋	232301199207050012	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13
			工伤保险	2024年10月	2025年10月	13
			医疗保险	2024年10月	2025年10月	13
			生育保险	2024年10月	2025年10月	13
79	徐东海	15262819950814027X	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

202	杜鑫鑫	410511199410201213	失业保险	2018年06月	2025年10月	27
			工伤保险	2018年06月	2025年10月	27
			医疗保险	2018年06月	2025年10月	27
			生育保险	2018年06月	2025年10月	27
203	于孝东	220122198902017815	养老保险	2025年10月	2025年10月	1
			失业保险	2025年10月	2025年10月	1
			工伤保险	2025年10月	2025年10月	1
			医疗保险	2025年10月	2025年10月	1
			生育保险	2025年10月	2025年10月	1
204	黄胜	510225196811162835	养老保险	2025年10月	2025年10月	1
			失业保险	2025年10月	2025年10月	1
			工伤保险	2025年10月	2025年10月	1
			医疗保险	2025年10月	2025年10月	1
			生育保险	2025年10月	2025年10月	1

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

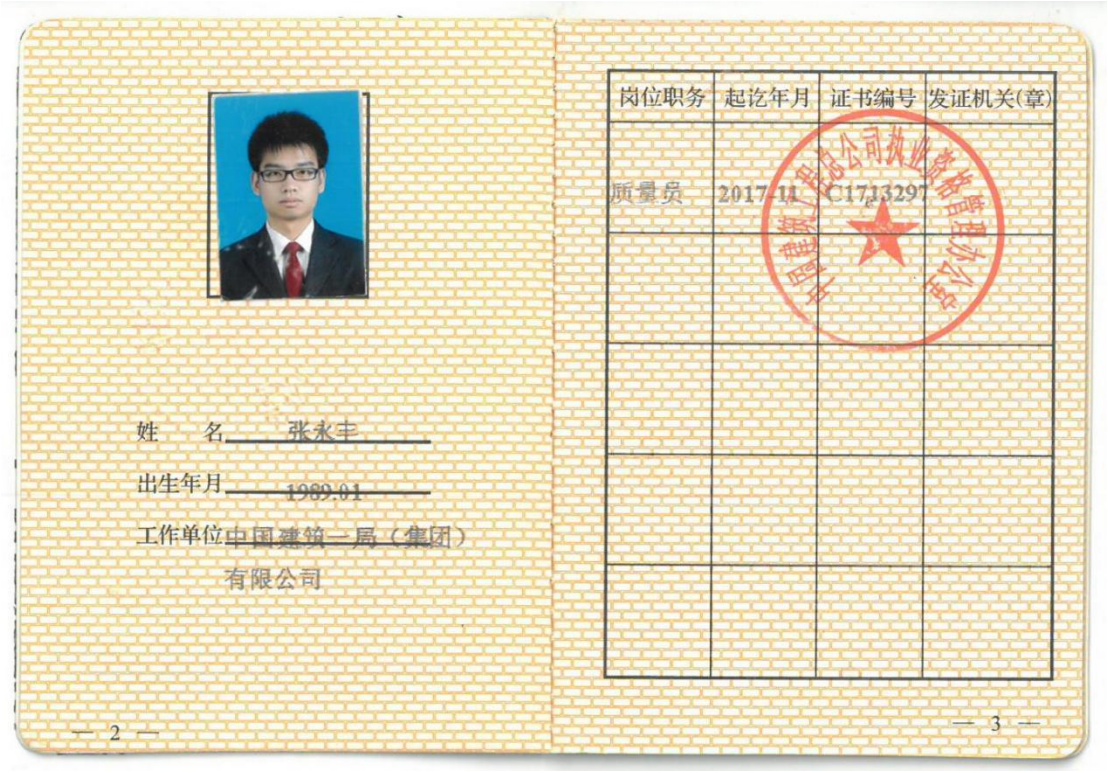
日期：2025年11月28日

质量负责人：张永丰

质量负责人信息表

姓名	张永丰	证件类型	身份证	证件号码	130423198901044310
手机号码	13716391949		证件号（质量员证编号）		C1713297

质量员证



职称证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张永丰 性别 男，一九八九年 一 月 四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学

校（院）长：

证书编号：100761201405102738

二〇一四 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 张永丰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 4 日

住址 河北省邯郸市临漳县称勾镇称勾东村西南街1号

公民身份号码 130423198901044310



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 临漳县公安局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	曹亮	130127198306290030	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113
			工伤保险	2016年06月	2025年10月	113
			医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
66	胡文波	130228196710183133	养老保险	2012年10月	2025年10月	157
			失业保险	2012年10月	2025年10月	157
			工伤保险	2012年10月	2025年10月	157
			医疗保险	2012年10月	2025年10月	157
			生育保险	2012年10月	2025年10月	157
67	赵春雷	130229198212236613	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113
			工伤保险	2016年06月	2025年10月	113
			医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
68	郑永超	130402198512222417	养老保险	2018年06月	2025年10月	89
			失业保险	2018年06月	2025年10月	89
			工伤保险	2018年06月	2025年10月	89
			医疗保险	2018年06月	2025年10月	89
			生育保险	2018年06月	2025年10月	89
69	张永丰	130423198901044310	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
70	王宏斌	13062819821022661X	养老保险	2015年08月	2025年10月	123
			失业保险	2015年08月	2025年10月	123
			工伤保险	2015年08月	2025年10月	123
			医疗保险	2015年08月	2025年10月	123
			生育保险	2015年08月	2025年10月	123
71	张梅	130638198306032521	养老保险	2017年01月	2025年10月	106
			失业保险	2017年01月	2025年10月	106
			工伤保险	2017年01月	2025年10月	106
			医疗保险	2017年01月	2025年10月	106
			生育保险	2017年01月	2025年10月	106
72	唐晓剑	130723198409204 93X	养老保险	2016年07月	2025年10月	112





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

安全负责人：韩立超

安全负责人信息表

姓名	韩立超	证件类型	身份证	证件号码	130628198602153018
手机号码	15630210586		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2019)0307352

安全生产考核合格 C 证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0307352

姓　　名：韩立超

性　　别：男

出 生 年 月：1986年2月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月26日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　韩立超
性　　别　男
出生年月　1986.02
专　　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 12011139

2019年 04月 08日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 韩立超 性别 男，一九八六年 二 月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学科信学院　校（院）长：

证书编号：135781201305001431

二〇一三年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 韩立超
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 15 日
住址 天津市南开区黄河道474号
公民身份号码 130628198602153018


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局南开分局
有效期限 2017.04.28-2037.04.28

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	胡晓军	610114198707232010	医疗保险	2019年12月	2025年10月	71
			生育保险	2019年12月	2025年10月	71
231	单树银	342222199103200452	养老保险	2019年12月	2025年10月	71
			失业保险	2019年12月	2025年10月	71
			工伤保险	2019年12月	2025年10月	71
			医疗保险	2019年12月	2025年10月	71
			生育保险	2019年12月	2025年10月	71
232	刘凤宝	21132119870316703X	养老保险	2019年12月	2025年10月	71
			失业保险	2019年12月	2025年10月	71
			工伤保险	2019年12月	2025年10月	71
			医疗保险	2019年12月	2025年10月	71
			生育保险	2019年12月	2025年10月	71
233	张逸飞	610424198812294976	养老保险	2020年01月	2025年10月	70
			失业保险	2020年01月	2025年10月	70
			工伤保险	2020年01月	2025年10月	70
			医疗保险	2020年01月	2025年10月	70
			生育保险	2020年01月	2025年10月	70
234	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2025年10月	70
			失业保险	2020年01月	2025年10月	70
			工伤保险	2020年01月	2025年10月	70
			医疗保险	2020年01月	2025年10月	70
			生育保险	2020年01月	2025年10月	70
235	赵有银	130582196904270432	养老保险	2020年02月	2025年10月	69
			失业保险	2020年02月	2025年10月	69
			工伤保险	2020年02月	2025年10月	69
			医疗保险	2020年02月	2025年10月	69
			生育保险	2020年02月	2025年10月	69
236	周宇佳	513823199101236111	养老保险	2020年04月	2025年10月	67
			失业保险	2020年04月	2025年10月	67
			工伤保险	2020年04月	2025年10月	67
			医疗保险	2020年04月	2025年10月	67
			生育保险	2020年04月	2025年10月	67
237	白剑	130324198202056313	养老保险	2020年04月	2025年10月	67
			失业保险	2020年04月	2025年10月	67
			工伤保险	2020年04月	2025年10月	67
			医疗保险	2020年04月	2025年10月	67





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

安全员：王久贺

安全员信息表

姓名	王久贺	证件类型	身份证	证件号码	210381198402116234
手机号码	17610844455		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2021）0016046

安全生产考核合格 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0016046

姓　　名：王久贺

性　　别：男

出 生 年 月：1984年2月11日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月29日

有 效 期：2024年12月24日　至　2027年12月31日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等教育

毕业证书

学生 王久贺 性别男，一九八四年 二 月 十一 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 初中起点大专班学习，学制 伍 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531200606000232

二〇〇六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证



姓 名 王久贺

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 2 月 11 日

住 址 沈阳市浑南区沈营大街800号1

公民身份号码 210381198402116234



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沈阳市公安局浑南分局

有效期限 2020.04.23-2040.04.23

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	何永忠	620321197206060355	工伤保险	2017年12月	2025年10月	68
			医疗保险	2017年12月	2025年10月	68
			生育保险	2017年12月	2025年10月	68
332	佟志军	210106199306241258	养老保险	2022年12月	2025年10月	35
			失业保险	2022年12月	2025年10月	35
			工伤保险	2022年12月	2025年10月	35
			医疗保险	2022年12月	2025年10月	35
			生育保险	2022年12月	2025年10月	35
333	张雪原	130283198708014051	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
334	庞云龙	130682198505010013	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
335	杨朋	130683198404211031	养老保险	2023年01月	2025年10月	34
			失业保险	2023年01月	2025年10月	34
			工伤保险	2023年01月	2025年10月	34
			医疗保险	2023年01月	2025年10月	34
			生育保险	2023年01月	2025年10月	34
336	王久贺	210381198402116234	养老保险	2023年02月	2025年10月	33
			失业保险	2023年02月	2025年10月	33
			工伤保险	2023年02月	2025年10月	33
			医疗保险	2023年02月	2025年10月	33
			生育保险	2023年02月	2025年10月	33
337	李立	430602199003156075	养老保险	2023年02月	2025年10月	33
			失业保险	2023年02月	2025年10月	33
			工伤保险	2023年02月	2025年10月	33
			医疗保险	2023年02月	2025年10月	33
			生育保险	2023年02月	2025年10月	33
338	毕创	422126198810027033	养老保险	2023年02月	2025年10月	33
			失业保险	2023年02月	2025年10月	33
			工伤保险	2023年02月	2025年10月	33





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

安全员：唐厚德

安全员信息表

姓名	唐厚德	证件类型	身份证	证件号码	371082199507237139
手机号码	18752098578		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2019）0282484

安全生产考核合格 C 证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0282484

姓　　名：唐厚德

性　　别：男

出 生 年 月：1995年7月23日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年1月30日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书



唐厚德　　，男　，　1995 年 07 月 23 日生，于2014 年08 月至2018年06 月在本校 城市地下空间工程专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长

二〇一八 年六 月二十二日

证书编号：10291120180500494

身份证


姓名 唐厚德
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 23 日
住址 山东省荣成市斥山街道办
事处岭上唐家村121号
公民身份号码 371082199507237139


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 荣成市公安局
有效期限 2025.10.21-2045.10.21

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	崔飞飞	372930198803017092	医疗保险	2015年09月	2025年10月	122
			生育保险	2015年09月	2025年10月	122
267	骆云霞	420111197709034107	养老保险	2015年02月	2025年10月	129
			失业保险	2015年02月	2025年10月	129
			工伤保险	2015年02月	2025年10月	129
			医疗保险	2015年02月	2025年10月	129
			生育保险	2015年02月	2025年10月	129
268	王瑶	513821198604211285	养老保险	2018年03月	2025年10月	92
			失业保险	2018年03月	2025年10月	92
			工伤保险	2018年03月	2025年10月	92
			医疗保险	2018年03月	2025年10月	92
			生育保险	2018年03月	2025年10月	92
269	杜元元	622827198011224534	养老保险	2012年05月	2025年10月	162
			失业保险	2012年05月	2025年10月	162
			工伤保险	2012年05月	2025年10月	162
			医疗保险	2012年05月	2025年10月	162
			生育保险	2012年05月	2025年10月	162
270	马殿东	532122198910080018	养老保险	2018年11月	2025年10月	84
			失业保险	2018年11月	2025年10月	84
			工伤保险	2018年11月	2025年10月	84
			医疗保险	2018年11月	2025年10月	84
			生育保险	2018年11月	2025年10月	84
271	殷华悦	130623199001180021	养老保险	2018年12月	2025年10月	83
			失业保险	2018年12月	2025年10月	83
			工伤保险	2018年12月	2025年10月	83
			医疗保险	2018年12月	2025年10月	83
			生育保险	2018年12月	2025年10月	83
272	唐厚德	371082199507237139	养老保险	2018年07月	2025年10月	80
			失业保险	2018年07月	2025年10月	80
			工伤保险	2018年07月	2025年10月	80
			医疗保险	2018年07月	2025年10月	80
			生育保险	2018年07月	2025年10月	80
273	于婷婷	230106198912302320	养老保险	2021年04月	2025年10月	55
			失业保险	2021年04月	2025年10月	55
			工伤保险	2021年04月	2025年10月	55
			医疗保险	2021年04月	2025年10月	55





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

安全员：崔东旭

安全员信息表

姓名	崔东旭	证件类型	身份证	证件号码	230602199806231713
手机号码	18845138750		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2021）0026790

安全生产考核合格 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0026790

姓　　名：崔东旭

性　　别：男

出 生 年 月：1998年6月23日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年12月24日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 崔东旭 性别 男， 1998 年 06 月 23 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校 长：

证书编号：102191202005000433 2020 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓 名 崔东旭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 6 月 23 日

住 址 黑龙江省大庆市让胡路区庆虹西路让十小区10-11号4门301室

公民身份号码 230602199806231713



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大庆市公安局让胡路分局

有效期限 2016.08.23-2026.08.23

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	张书豪	210283199603011916	养老保险	2021年12月	2025年10月	47
			失业保险	2021年12月	2025年10月	47
			工伤保险	2021年12月	2025年10月	47
			医疗保险	2021年12月	2025年10月	47
			生育保险	2021年12月	2025年10月	47
282	牛东	152801198906131519	养老保险	2021年12月	2025年10月	47
			失业保险	2021年12月	2025年10月	47
			工伤保险	2021年12月	2025年10月	47
			医疗保险	2021年12月	2025年10月	47
			生育保险	2021年12月	2025年10月	47
283	周振清	321023198811085 21X	养老保险	2021年12月	2025年10月	47
			失业保险	2021年12月	2025年10月	47
			工伤保险	2021年12月	2025年10月	47
			医疗保险	2021年12月	2025年10月	47
			生育保险	2021年12月	2025年10月	47
284	杨光	371425199312257310	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
285	代志贤	411523196709013172	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
286	房维	370205199003081019	养老保险	2017年03月	2025年10月	90
			失业保险	2017年03月	2025年10月	90
			工伤保险	2017年03月	2025年10月	90
			医疗保险	2017年03月	2025年10月	90
			生育保险	2017年03月	2025年10月	90
287	崔东旭	230602199806231713	养老保险	2022年01月	2025年10月	46
			失业保险	2022年01月	2025年10月	46
			工伤保险	2022年01月	2025年10月	46
			医疗保险	2022年01月	2025年10月	46
			生育保险	2022年01月	2025年10月	46
288	孟洋	230521198607300025	养老保险	2010年01月	2025年10月	109





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

劳资专管员：龚平

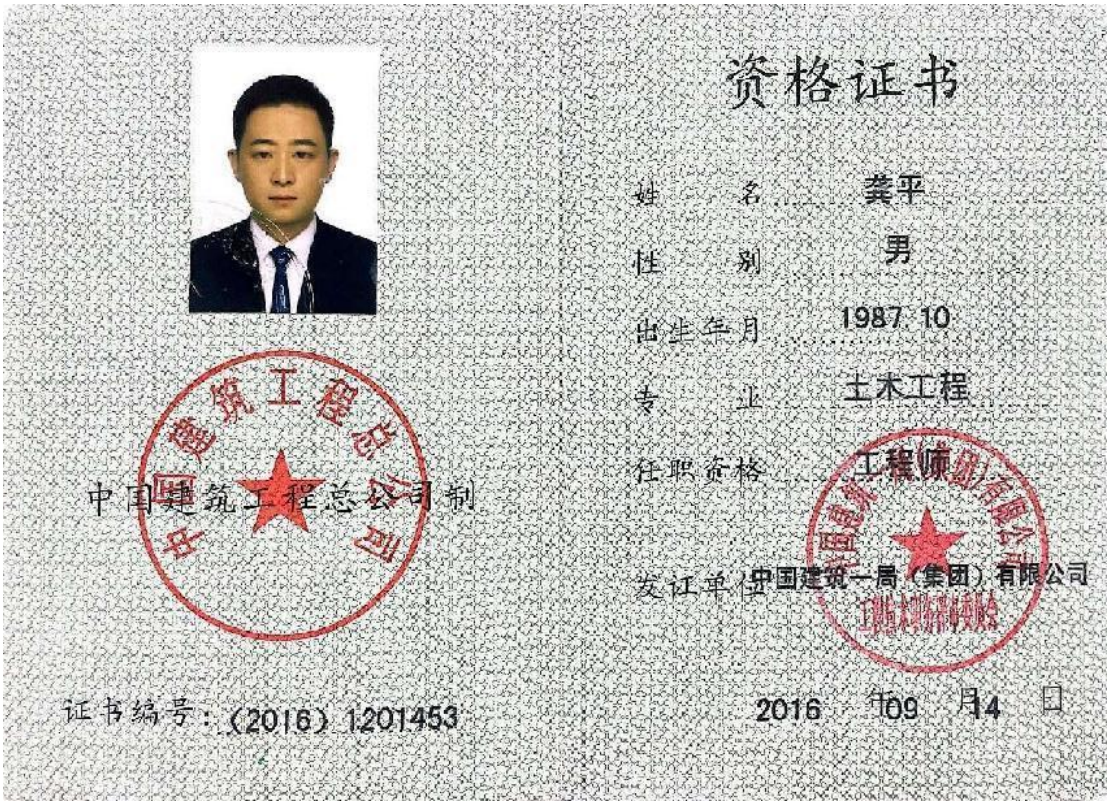
劳资专管员信息表

姓名	龚平	证件类型	身份证	证件号码	210106198710063313
手机号码	18626013132		证件号		N1910559

劳务员证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 龚平 性别 男，一九八七年 十 月 六 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101571201105001394

二〇一一年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	张金栋	150404198906186013	医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
87	李振东	152525198905210017	养老保险	2017年12月	2025年10月	95
			失业保险	2017年12月	2025年10月	95
			工伤保险	2017年12月	2025年10月	95
			医疗保险	2017年12月	2025年10月	95
			生育保险	2017年12月	2025年10月	95
88	徐建强	15262819811116579X	养老保险	2014年05月	2025年10月	138
			失业保险	2014年05月	2025年10月	138
			工伤保险	2014年05月	2025年10月	138
			医疗保险	2014年05月	2025年10月	138
			生育保险	2014年05月	2025年10月	138
89	龚平	210106198710063313	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113
			工伤保险	2016年06月	2025年10月	113
			医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
90	姜金富	210225198112040079	养老保险	2014年01月	2025年10月	142
			失业保险	2014年01月	2025年10月	142
			工伤保险	2014年01月	2025年10月	142
			医疗保险	2014年01月	2025年10月	142
			生育保险	2014年01月	2025年10月	142
91	武凤宏	210381198308191035	养老保险	2015年07月	2025年10月	124
			失业保险	2015年07月	2025年10月	124
			工伤保险	2015年07月	2025年10月	124
			医疗保险	2015年07月	2025年10月	124
			生育保险	2015年07月	2025年10月	124
92	蔡爽	21050419880213187X	养老保险	2017年01月	2025年10月	106
			失业保险	2017年01月	2025年10月	106
			工伤保险	2017年01月	2025年10月	106
			医疗保险	2017年01月	2025年10月	106
			生育保险	2017年01月	2025年10月	106
93	张洪麟	210623198806113235	养老保险	2017年01月	2025年10月	106
			失业保险	2017年01月	2025年10月	106
			工伤保险	2017年01月	2025年10月	106
			医疗保险	2017年01月	2025年10月	106





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

生产经理：解裕东

一级建造师注册证

使用有效期：2025年11月14日
-2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：解裕东

性　　别：男

出生日期：1991年01月14日

注册编号：京1112018201904297

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

民航机场工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年09月06日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169853



姓　　名：解裕东

性　　别：男

出 生 年 月：1991年1月14日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　解裕东

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.01.14

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010256



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2024 年 06 月 26 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　解裕东　性别　男，　1991 年　01 月　14 日生，于 2009 年　09 月至　2013 年　07 月在本校　土木工程　专业　4　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：北京建筑大学　　校（院）长：

证书编号：10016120130500136 6

2013 年 07 月 05 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 解裕东
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 14 日
住址 北京市丰台区海户屯3号楼4单元107号
公民身份号码 110106199101143618


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2019.05.28-2039.05.28

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	龚飞	110106198211180634	工伤保险	2016年06月	2025年10月	113
			医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
44	王志珑	110106198412080613	养老保险	2015年06月	2025年10月	112
			失业保险	2015年06月	2025年10月	112
			工伤保险	2015年06月	2025年10月	112
			医疗保险	2015年06月	2025年10月	112
			生育保险	2015年06月	2025年10月	112
45	解裕东	110106199101143618	养老保险	2017年03月	2025年10月	104
			失业保险	2017年03月	2025年10月	104
			工伤保险	2017年03月	2025年10月	104
			医疗保险	2017年03月	2025年10月	104
			生育保险	2017年03月	2025年10月	104
46	王广利	110108196605161413	养老保险	2014年01月	2025年10月	142
			失业保险	2014年01月	2025年10月	142
			工伤保险	2014年01月	2025年10月	142
			医疗保险	2014年01月	2025年10月	142
			生育保险	2014年01月	2025年10月	142
47	邓富军	110109198410300618	养老保险	2016年05月	2025年10月	114
			失业保险	2016年05月	2025年10月	114
			工伤保险	2016年05月	2025年10月	114
			医疗保险	2016年05月	2025年10月	114
			生育保险	2016年05月	2025年10月	114
48	贾海元	110109198510121510	养老保险	2017年01月	2025年10月	106
			失业保险	2017年01月	2025年10月	106
			工伤保险	2017年01月	2025年10月	106
			医疗保险	2017年01月	2025年10月	106
			生育保险	2017年01月	2025年10月	106
49	祁伦	110111198407195716	养老保险	2015年07月	2025年10月	124
			失业保险	2015年07月	2025年10月	124
			工伤保险	2015年07月	2025年10月	124
			医疗保险	2015年07月	2025年10月	124
			生育保险	2015年07月	2025年10月	124
50	张松	110111198502220019	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

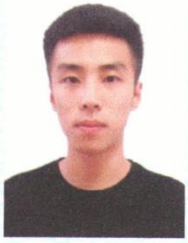
日期：2025年11月28日

幕墙工程师：张宏旭

一级建造师注册证

使用有效期：2025年11月26日
-2026年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张宏旭

性　　别：男

出生日期：1996年06月24日

注册编号：京1112022202306830

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张宏旭

签名日期：2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月28日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0353853



姓　　名：张宏旭

性　　别：男

出 生 年 月：1996年6月24日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年8月25日

有 效 期：2023年8月25日　至　2026年8月25日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 8 月 25 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

14-281

姓　　名	张宏旭
性　　别	男
出生年月	1996年06月24日
专　　业	工程管理
任职资格	助理经济师
发证单位	中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：ZJ20180103394

2018 年 8 月 1 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张宏旭　性别 男，1996 年 06 月 24 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校　工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北农业大学　　校（院）长：包军之印

证书编号：102241201705004812　　二〇一七 年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

346	吕游	232331199206200224	失业保险	2017年09月	2025年10月	98
			工伤保险	2017年09月	2025年10月	98
			医疗保险	2017年09月	2025年10月	98
			生育保险	2017年09月	2025年10月	98
347	张干	610104199210013412	养老保险	2018年12月	2025年10月	78
			失业保险	2018年12月	2025年10月	78
			工伤保险	2018年12月	2025年10月	78
			医疗保险	2018年12月	2025年10月	78
			生育保险	2018年12月	2025年10月	78
348	王佳锋	130625198810200457	养老保险	2020年11月	2025年10月	56
			失业保险	2020年11月	2025年10月	56
			工伤保险	2020年11月	2025年10月	56
			医疗保险	2020年11月	2025年10月	56
			生育保险	2020年11月	2025年10月	56
349	张宏旭	231084199606243739	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
350	袁永强	140221198609104812	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
351	席剑英	220322198807141915	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
352	徐庆华	210103198503190310	养老保险	2019年05月	2025年10月	48
			失业保险	2019年05月	2025年10月	48
			工伤保险	2019年05月	2025年10月	48
			医疗保险	2019年05月	2025年10月	48
			生育保险	2019年05月	2025年10月	48
353	刘昌军	370781198812253318	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

机电工程师：刘长宇

一级建造师注册证

使用有效期：2025年11月13日
-2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘长宇

性　　别：男

出生日期：1984年11月21日

注册编号：京1442013201322243

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘长宇

签名日期：2025.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

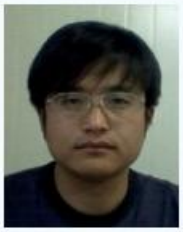
签发日期：2018年12月28日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0162711



姓　　名：刘长宇

性　　别：男

出 生 年 月：1984年11月21日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月25日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　刘长宇

性　　别　男

出生年月　1984.11

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团

2019 年 5 月 27 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1101098

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘长宇　性别　男，一九八四年十一月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校　建筑环境与设备工程　专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101531200705000759

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓 名 刘长宇
性 别 男 民 族 汉
出 生 1984 年 11 月 21 日
住 址 北京市丰台区西四环南路
52号院内1号
公民身份号码 210122198411215719


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2017.12.22-2037.12.22

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	石峰	130729199410260034	工伤保险	2019年03月	2025年10月	80
			医疗保险	2019年03月	2025年10月	80
			生育保险	2019年03月	2025年10月	80
188	杜宏彬	150426198805133797	养老保险	2019年03月	2025年10月	80
			失业保险	2019年03月	2025年10月	80
			工伤保险	2019年03月	2025年10月	80
			医疗保险	2019年03月	2025年10月	80
			生育保险	2019年03月	2025年10月	80
189	刘振华	230606198312152418	养老保险	2014年01月	2025年10月	129
			失业保险	2014年01月	2025年10月	129
			工伤保险	2014年01月	2025年10月	129
			医疗保险	2014年01月	2025年10月	129
			生育保险	2014年01月	2025年10月	129
190	耿长威	211021198111179110	养老保险	2019年04月	2025年10月	79
			失业保险	2019年04月	2025年10月	79
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	79
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	79
			生育保险	2019年04月	2025年10月	79
191	刘海龙	230203198907200238	养老保险	2019年04月	2025年10月	79
			失业保险	2019年04月	2025年10月	79
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	79
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	79
			生育保险	2019年04月	2025年10月	79
192	张恩波	220519197102214019	养老保险	2019年04月	2025年10月	79
			失业保险	2019年04月	2025年10月	79
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	79
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	79
			生育保险	2019年04月	2025年10月	79
193	刘长宇	210122198411215719	养老保险	2019年05月	2025年10月	78
			失业保险	2019年05月	2025年10月	78
			工伤保险	2019年05月	2025年10月	78
			医疗保险	2019年05月	2025年10月	78
			生育保险	2019年05月	2025年10月	78
194	朱定向	513723198608217630	养老保险	2019年05月	2025年10月	78
			失业保险	2019年05月	2025年10月	78
			工伤保险	2019年05月	2025年10月	78





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

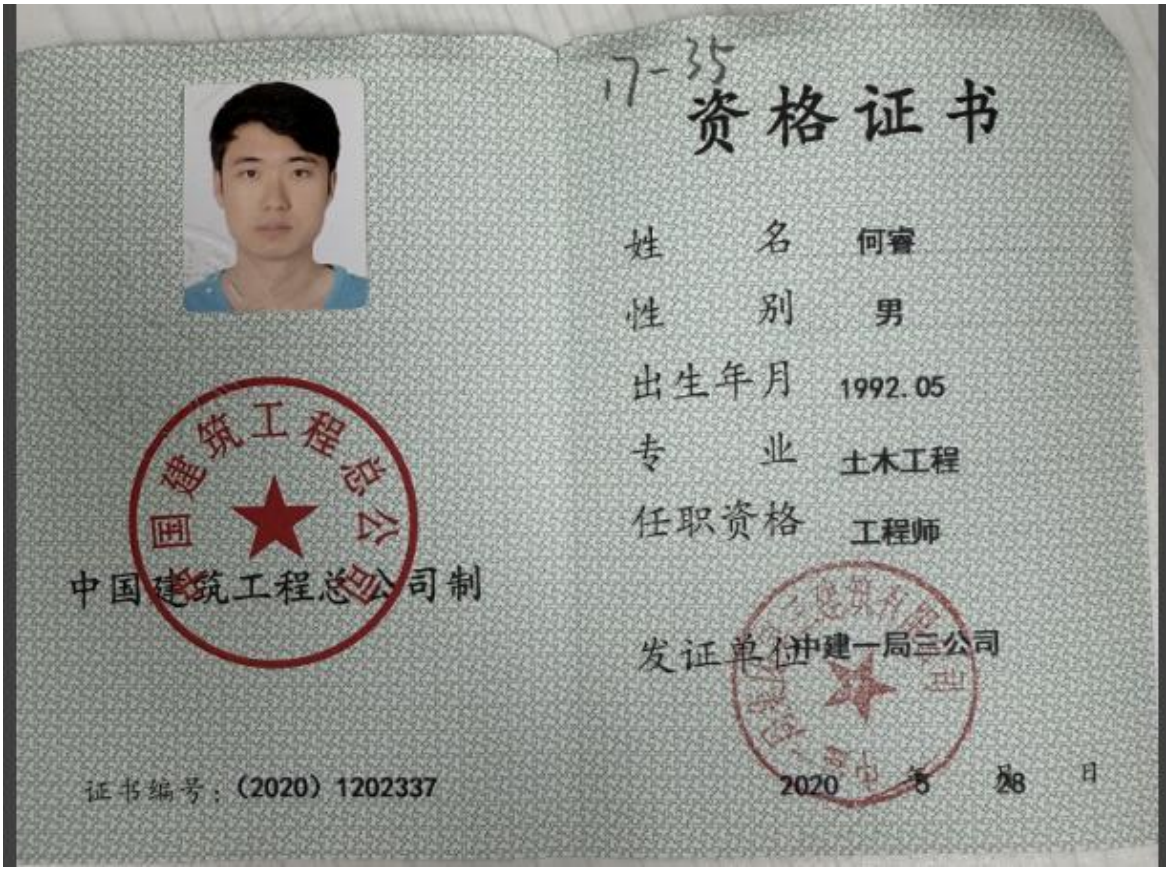
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

土建工程师：何睿

职称证



毕业证



身份证


姓名 何睿
性别 男 民族 满
出生 1992 年 5 月 27 日
住址 北京市丰台区西四环南路
52号院内1号
公民身份号码 230603199205274335


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2017.10.07-2027.10.07

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：v3j7z1

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810147

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡嘉明	41152319900923041X	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
2	何东芳	360425199109303710	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
3	付松桥	133027197502112410	养老保险	2017年11月	2025年10月	62
			失业保险	2017年11月	2025年10月	62
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	62
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	62
			生育保险	2017年11月	2025年10月	62
4	王宁	654301198708050411	养老保险	2014年11月	2025年10月	68
			失业保险	2014年11月	2025年10月	68
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	68
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	68
			生育保险	2014年11月	2025年10月	68
5	杨殿昆	370686198705260412	养老保险	2014年11月	2025年10月	98
			失业保险	2014年11月	2025年10月	98
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	98
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	98
			生育保险	2014年11月	2025年10月	98
6	邓鹏	513030199306067315	养老保险	2023年07月	2025年10月	28
			失业保险	2023年07月	2025年10月	28
			工伤保险	2023年07月	2025年10月	28
			医疗保险	2023年07月	2025年10月	28
			生育保险	2023年07月	2025年10月	28
7	田亚勇	131182199403073417	养老保险	2023年07月	2025年10月	28
			失业保险	2023年07月	2025年10月	28





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	任江博	610502199010136417	生育保险	2024年05月	2025年10月	18
58	王英	610221199712170823	养老保险	2024年05月	2025年10月	18
			失业保险	2024年05月	2025年10月	18
			工伤保险	2024年05月	2025年10月	18
			医疗保险	2024年05月	2025年10月	18
			生育保险	2024年05月	2025年10月	18
59	仲阳阳	412826199312248555	养老保险	2018年02月	2025年10月	25
			失业保险	2018年02月	2025年10月	25
			工伤保险	2018年02月	2025年10月	25
			医疗保险	2018年02月	2025年10月	25
			生育保险	2018年02月	2025年10月	25
60	张玉明	152326198711112270	养老保险	2024年05月	2025年10月	18
			失业保险	2024年05月	2025年10月	18
			工伤保险	2024年05月	2025年10月	18
			医疗保险	2024年05月	2025年10月	18
			生育保险	2024年05月	2025年10月	18
61	何睿	230603199205274335	养老保险	2019年07月	2025年10月	51
			失业保险	2019年07月	2025年10月	51
			工伤保险	2019年07月	2025年10月	51
			医疗保险	2019年07月	2025年10月	51
			生育保险	2019年07月	2025年10月	51
62	公宇	22022119920327009X	养老保险	2024年05月	2025年10月	18
			失业保险	2024年05月	2025年10月	18
			工伤保险	2024年05月	2025年10月	18
			医疗保险	2024年05月	2025年10月	18
			生育保险	2024年05月	2025年10月	18
63	左志旺	142431199601211525	养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17
64	钟长明	211422199605253213	养老保险	2024年06月	2025年10月	17
			失业保险	2024年06月	2025年10月	17
			工伤保险	2024年06月	2025年10月	17
			医疗保险	2024年06月	2025年10月	17
			生育保险	2024年06月	2025年10月	17

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

202	杜鑫鑫	410511199410201213	失业保险	2018年06月	2025年10月	27
			工伤保险	2018年06月	2025年10月	27
			医疗保险	2018年06月	2025年10月	27
			生育保险	2018年06月	2025年10月	27
203	于孝东	220122198902017815	养老保险	2025年10月	2025年10月	1
			失业保险	2025年10月	2025年10月	1
			工伤保险	2025年10月	2025年10月	1
			医疗保险	2025年10月	2025年10月	1
			生育保险	2025年10月	2025年10月	1
204	黄胜	510225196811162835	养老保险	2025年10月	2025年10月	1
			失业保险	2025年10月	2025年10月	1
			工伤保险	2025年10月	2025年10月	1
			医疗保险	2025年10月	2025年10月	1
			生育保险	2025年10月	2025年10月	1

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

电气工程师：唐晓剑

职称证



资格证书

姓　　名　唐晓剑

性　　别　男

出生年月　1984.09

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团

2019 年 5 月 27 日

中国建筑工程总公司 制

证书编号：(2018) 1101103

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　唐晓剑　性别　男　，一九八四　年　九　月　二十　日生，于　二〇〇四　年　九　月至二〇〇八　年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：刘

证书编号：135781200805000140

二〇〇八　年　六　月二十四　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 唐晓剑
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 9 月 20 日
住址 北京市丰台区西四环南路
52号院内1号
公民身份号码 130723198409204 93X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2019.01.03-2039.01.03

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	曹亮	130127198306290030	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113
			工伤保险	2016年06月	2025年10月	113
			医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
66	胡文波	130228196710183133	养老保险	2012年10月	2025年10月	157
			失业保险	2012年10月	2025年10月	157
			工伤保险	2012年10月	2025年10月	157
			医疗保险	2012年10月	2025年10月	157
			生育保险	2012年10月	2025年10月	157
67	赵春雷	130229198212236613	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113
			工伤保险	2016年06月	2025年10月	113
			医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
68	郑永超	130402198512222417	养老保险	2018年06月	2025年10月	89
			失业保险	2018年06月	2025年10月	89
			工伤保险	2018年06月	2025年10月	89
			医疗保险	2018年06月	2025年10月	89
			生育保险	2018年06月	2025年10月	89
69	张永丰	130423198901044310	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
70	王宏斌	13062819821022661X	养老保险	2015年08月	2025年10月	123
			失业保险	2015年08月	2025年10月	123
			工伤保险	2015年08月	2025年10月	123
			医疗保险	2015年08月	2025年10月	123
			生育保险	2015年08月	2025年10月	123
71	张梅	130638198306032521	养老保险	2017年01月	2025年10月	106
			失业保险	2017年01月	2025年10月	106
			工伤保险	2017年01月	2025年10月	106
			医疗保险	2017年01月	2025年10月	106
			生育保险	2017年01月	2025年10月	106
72	唐晓剑	13072319840920493X	养老保险	2016年07月	2025年10月	112





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	唐晓剑	13072319840920493X	失业保险	2016年07月	2025年10月	112
			工伤保险	2016年07月	2025年10月	112
			医疗保险	2016年07月	2025年10月	112
			生育保险	2016年07月	2025年10月	112
73	马金祥	130981198607173817	养老保险	2017年12月	2025年10月	95
			失业保险	2017年12月	2025年10月	95
			工伤保险	2017年12月	2025年10月	95
			医疗保险	2017年12月	2025年10月	95
			生育保险	2017年12月	2025年10月	95
74	李士博	131024198310194419	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
75	冯魁	13252719811106001X	养老保险	2017年11月	2025年10月	96
			失业保险	2017年11月	2025年10月	96
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	96
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	96
			生育保险	2017年11月	2025年10月	96
76	张龙	132628198104040813	养老保险	2014年05月	2025年10月	138
			失业保险	2014年05月	2025年10月	138
			工伤保险	2014年05月	2025年10月	138
			医疗保险	2014年05月	2025年10月	138
			生育保险	2014年05月	2025年10月	138
77	付金围	133024197005200218	养老保险	2015年06月	2025年10月	125
			失业保险	2015年06月	2025年10月	125
			工伤保险	2015年06月	2025年10月	125
			医疗保险	2015年06月	2025年10月	125
			生育保险	2015年06月	2025年10月	125
78	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2016年08月	2025年10月	111
			失业保险	2016年08月	2025年10月	111
			工伤保险	2016年08月	2025年10月	111
			医疗保险	2016年08月	2025年10月	111
			生育保险	2016年08月	2025年10月	111
79	刘文龙	140211198807303318	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

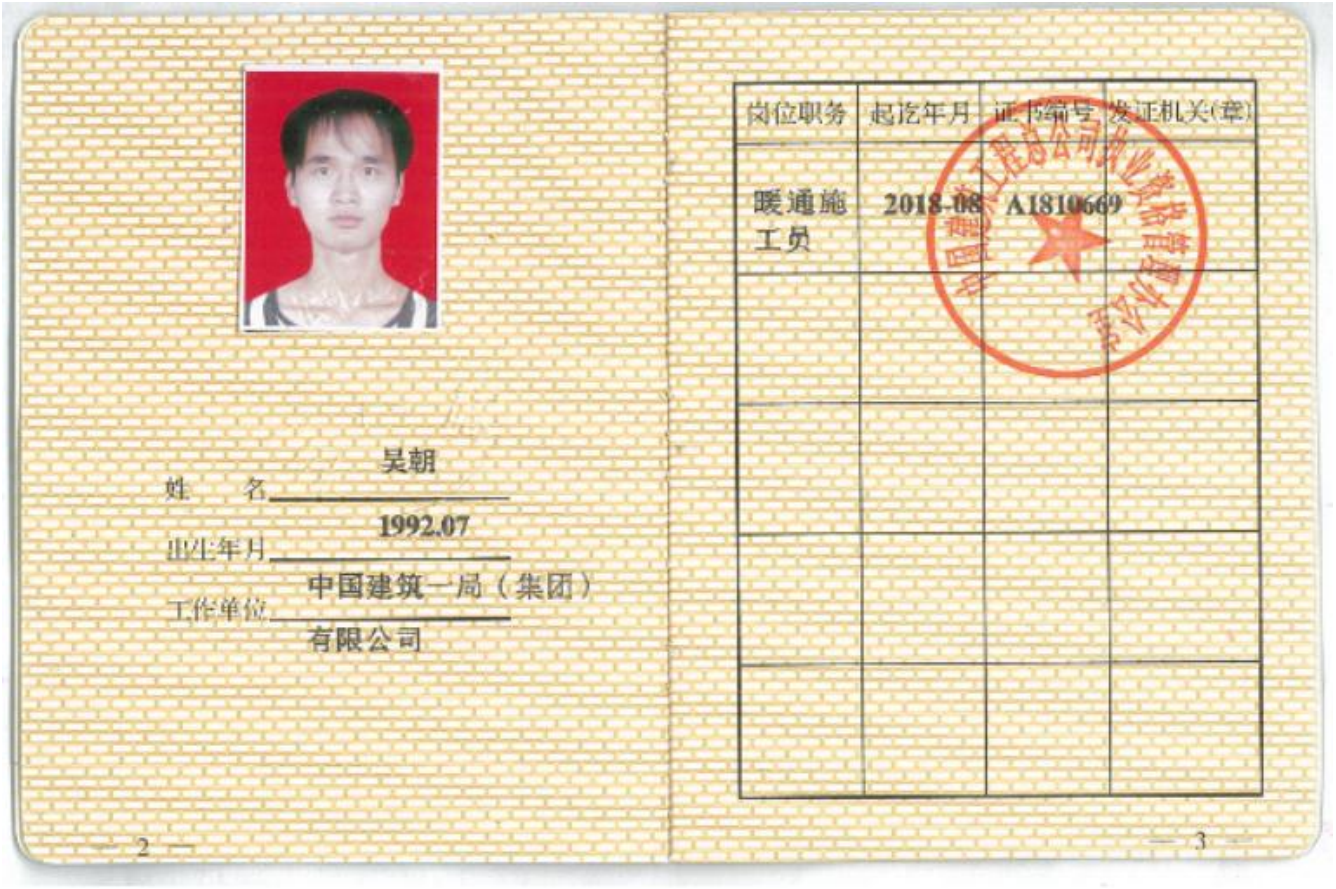
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

暖通工程师：吴朝

暖通施工员证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
暖通施工员	2018.08	A1810669	

姓　　名　吴朝

出生年月　1992.07

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

职称证



资格证书

姓　　名　吴朝

性　　别　男

出生年月　1992.07

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工程师

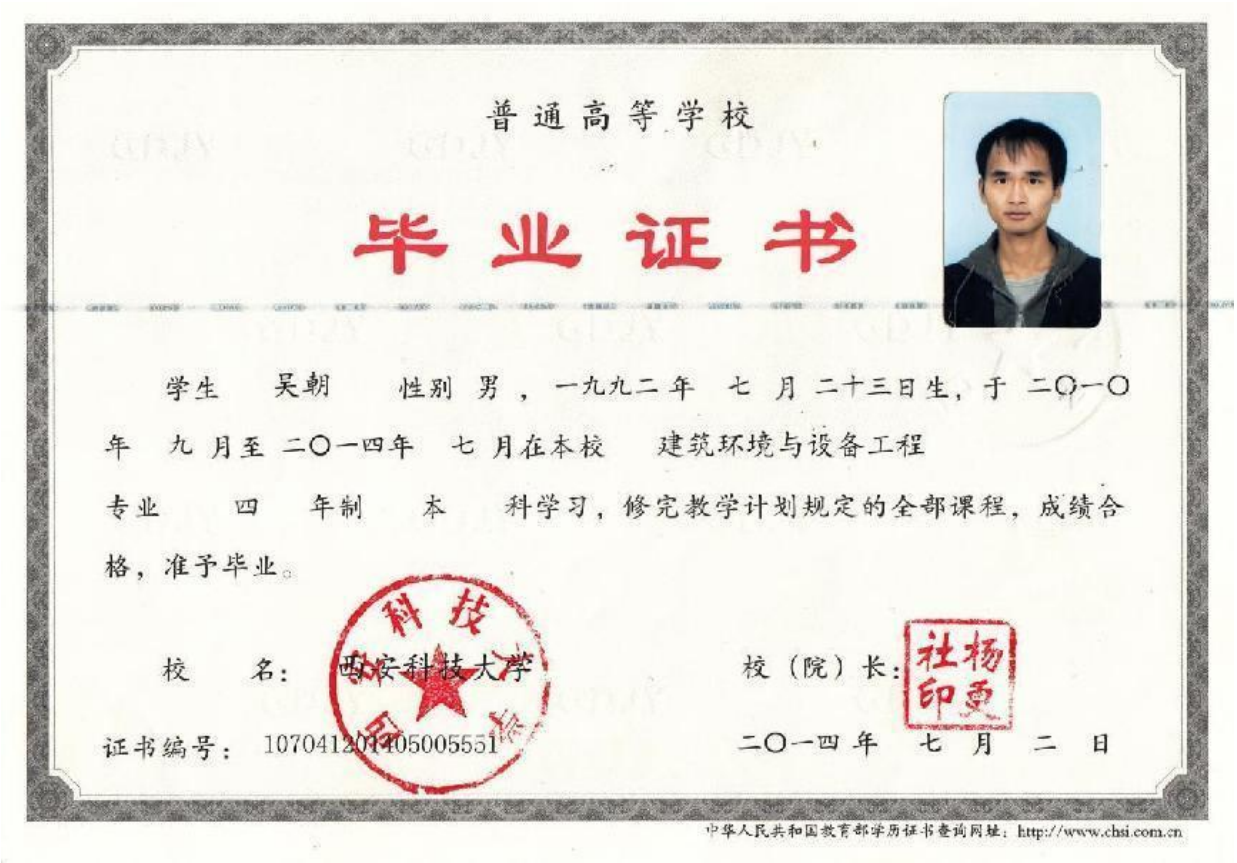
发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)12011268

2019 年 4 月 8 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吴朝　性别 男，一九九二年 七 月二十三日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安科技大学　校（院）长：

证书编号：107041201405005551　二〇一四 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	郑永维	342422198608084852	生育保险	2020年06月	2025年10月	65
22	鞠敬	210921198703192819	养老保险	2020年05月	2025年10月	66
			失业保险	2020年05月	2025年10月	66
			工伤保险	2020年05月	2025年10月	66
			医疗保险	2020年05月	2025年10月	66
			生育保险	2020年05月	2025年10月	66
23	刘明	110106199007100937	养老保险	2020年05月	2025年10月	66
			失业保险	2020年05月	2025年10月	66
			工伤保险	2020年05月	2025年10月	66
			医疗保险	2020年05月	2025年10月	66
			生育保险	2020年05月	2025年10月	66
24	姜吉辉	370282199005134834	养老保险	2020年05月	2025年10月	66
			失业保险	2020年05月	2025年10月	66
			工伤保险	2020年05月	2025年10月	66
			医疗保险	2020年05月	2025年10月	66
			生育保险	2020年05月	2025年10月	66
25	吴朝	610124199207232134	养老保险	2020年05月	2025年10月	66
			失业保险	2020年05月	2025年10月	66
			工伤保险	2020年05月	2025年10月	66
			医疗保险	2020年05月	2025年10月	66
			生育保险	2020年05月	2025年10月	66
26	刘学龙	210282198807049114	养老保险	2020年05月	2025年10月	66
			失业保险	2020年05月	2025年10月	66
			工伤保险	2020年05月	2025年10月	66
			医疗保险	2020年05月	2025年10月	66
			生育保险	2020年05月	2025年10月	66
27	查苗	110101198411014022	养老保险	2015年07月	2025年10月	124
			失业保险	2015年07月	2025年10月	124
			工伤保险	2015年07月	2025年10月	124
			医疗保险	2015年07月	2025年10月	124
			生育保险	2015年07月	2025年10月	124
28	高东旭	110104196607182511	养老保险	2010年03月	2025年10月	153
			失业保险	2010年03月	2025年10月	153
			工伤保险	2010年03月	2025年10月	153
			医疗保险	2010年03月	2025年10月	153
			生育保险	2010年03月	2025年10月	153





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

给排水工程师：曾纪翔

职称证



14-158

资格证书

姓　　名	曾纪翔
性　　别	男
出生年月	1990.01
专　　业	给排水工程技术
任职资格	工程师
发证单位	中建一局二公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)12011251

2019 年 04 月 08 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曾纪翔 性别 男，一九九〇 年一 月六 日生，于二〇〇九 年九 月至二〇一二 年六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201206002636　　二〇一二 年六 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 曾纪翔
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 6 日
住址 江西省吉安市万安县罗塘乡村背村下街8号
公民身份号码 362428199001064616


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 万安县公安局
有效期限 2016.12.02-2036.12.02

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	陈晓锋	330621198811200012	工伤保险	2017年03月	2025年10月	104
			医疗保险	2017年03月	2025年10月	104
			生育保险	2017年03月	2025年10月	104
116	卢程	340121199002055870	养老保险	2017年11月	2025年10月	96
			失业保险	2017年11月	2025年10月	96
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	96
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	96
			生育保险	2017年11月	2025年10月	96
117	孙青伟	340621199010097875	养老保险	2017年05月	2025年10月	102
			失业保险	2017年05月	2025年10月	102
			工伤保险	2017年05月	2025年10月	102
			医疗保险	2017年05月	2025年10月	102
			生育保险	2017年05月	2025年10月	102
118	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2025年10月	95
			失业保险	2017年12月	2025年10月	95
			工伤保险	2017年12月	2025年10月	95
			医疗保险	2017年12月	2025年10月	95
			生育保险	2017年12月	2025年10月	95
119	宋才祥	370126199109105214	养老保险	2017年01月	2025年10月	106
			失业保险	2017年01月	2025年10月	106
			工伤保险	2017年01月	2025年10月	106
			医疗保险	2017年01月	2025年10月	106
			生育保险	2017年01月	2025年10月	106
120	赵亮	370983198112240552	养老保险	2017年11月	2025年10月	96
			失业保险	2017年11月	2025年10月	96
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	96
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	96
			生育保险	2017年11月	2025年10月	96
121	江威	371522198410265738	养老保险	2015年06月	2025年10月	125
			失业保险	2015年06月	2025年10月	125
			工伤保险	2015年06月	2025年10月	125
			医疗保险	2015年06月	2025年10月	125
			生育保险	2015年06月	2025年10月	125
122	曹艳军	410526197412140018	养老保险	2014年01月	2025年10月	142
			失业保险	2014年01月	2025年10月	142
			工伤保险	2014年01月	2025年10月	142





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

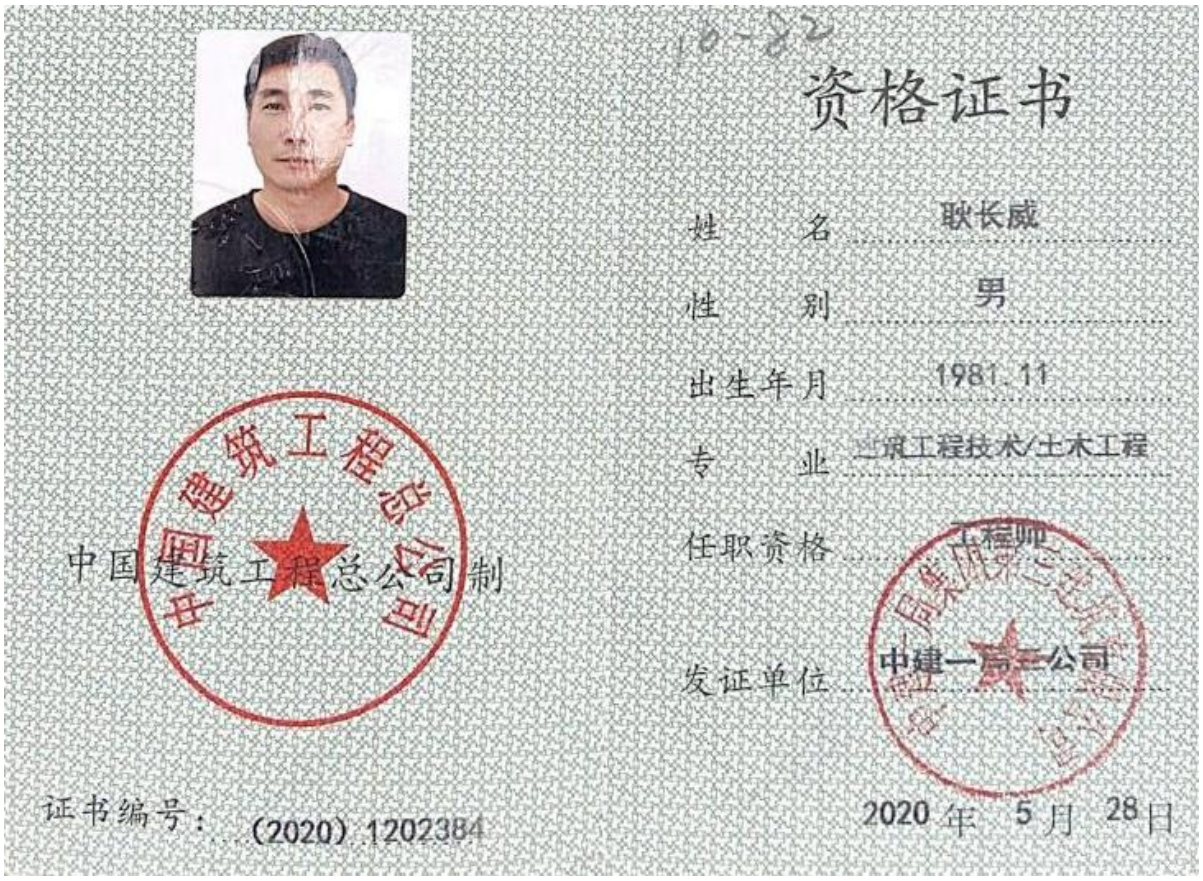
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

装配式建筑工程师：耿长威

职称证



资格证书

姓　　名　耿长威

性　　别　男

出生年月　1981.11

专　　业　土建工程技术/土木工程

任职资格　工程师

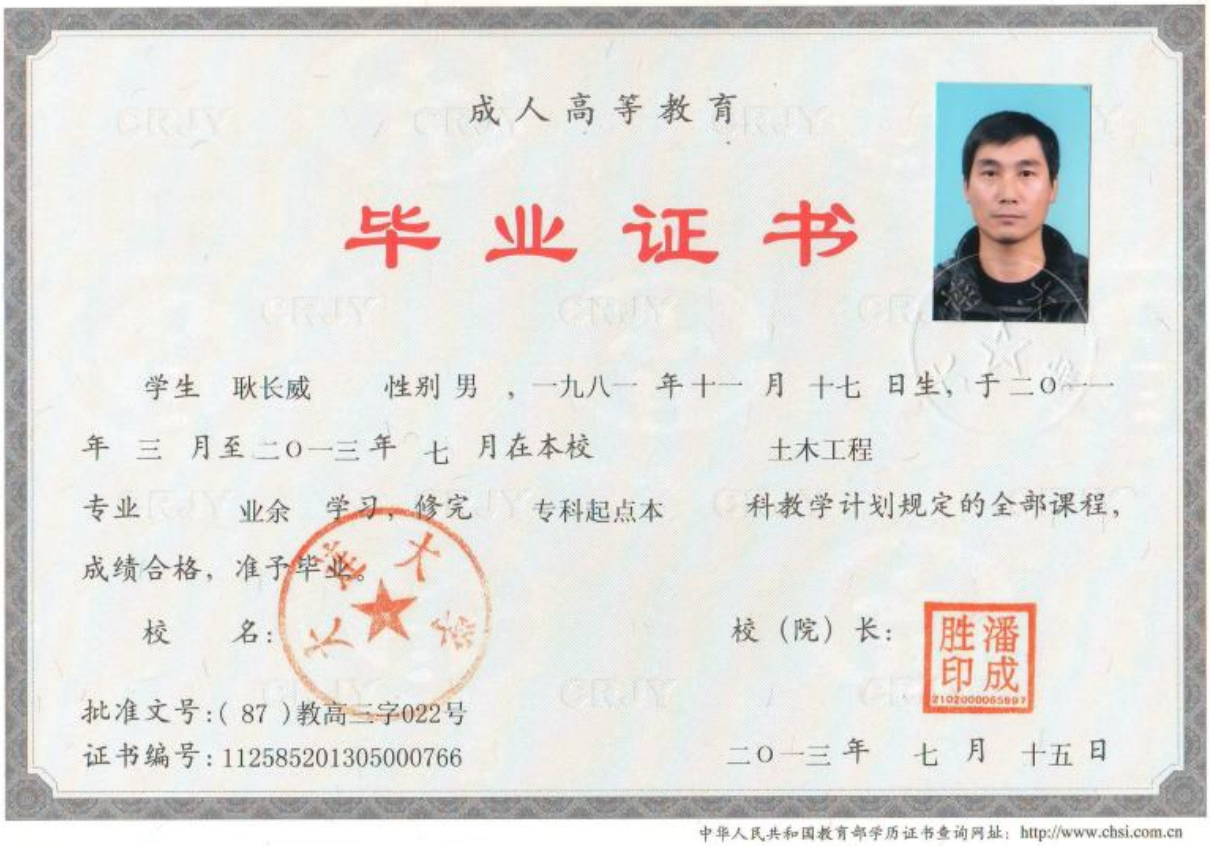
发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1202384

2020 年 5 月 28 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　耿长威　性别 男，一九八一 年十一 月 十七 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：潘胜成

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：112585201305000766

二〇一三 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 耿长威
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 17 日
住址 辽宁省大连市沙河口区沙跃街4号1-3
公民身份号码 211021198111179110


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2017.01.16-2037.01.16

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	石峰	130729199410260034	工伤保险	2019年03月	2025年10月	80
			医疗保险	2019年03月	2025年10月	80
			生育保险	2019年03月	2025年10月	80
188	杜宏彬	150426198805133797	养老保险	2019年03月	2025年10月	80
			失业保险	2019年03月	2025年10月	80
			工伤保险	2019年03月	2025年10月	80
			医疗保险	2019年03月	2025年10月	80
			生育保险	2019年03月	2025年10月	80
189	刘振华	230606198312152418	养老保险	2014年01月	2025年10月	129
			失业保险	2014年01月	2025年10月	129
			工伤保险	2014年01月	2025年10月	129
			医疗保险	2014年01月	2025年10月	129
			生育保险	2014年01月	2025年10月	129
190	耿长威	211021198111179110	养老保险	2019年04月	2025年10月	79
			失业保险	2019年04月	2025年10月	79
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	79
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	79
			生育保险	2019年04月	2025年10月	79
191	刘海龙	230203198907200238	养老保险	2019年04月	2025年10月	79
			失业保险	2019年04月	2025年10月	79
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	79
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	79
			生育保险	2019年04月	2025年10月	79
192	张恩波	220519197102214019	养老保险	2019年04月	2025年10月	79
			失业保险	2019年04月	2025年10月	79
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	79
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	79
			生育保险	2019年04月	2025年10月	79
193	刘长宇	210122198411215719	养老保险	2019年05月	2025年10月	78
			失业保险	2019年05月	2025年10月	78
			工伤保险	2019年05月	2025年10月	78
			医疗保险	2019年05月	2025年10月	78
			生育保险	2019年05月	2025年10月	78
194	朱定向	513723198608217630	养老保险	2019年05月	2025年10月	78
			失业保险	2019年05月	2025年10月	78
			工伤保险	2019年05月	2025年10月	78

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

造价工程师：吕欣悦

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	吕欣悦
性　　别：	女
出 生 日 期：	1984年11月10日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11151147001968
有 效 期：	2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位：	中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名：吕欣悦

签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月21日

职称证



姓　名 Name　吕欣悦

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1984.11

专　业 Specialty　房屋建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11010117

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局集团

2020 年 12 月 28 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　吕欣悦　性别　女，一九八四 年 十一月 十 日生，于 二〇〇九 年 二月至 二〇一二年 一月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100165201205000222

二〇一二 年 一 月 五 日

身份证


姓名 吕欣悦
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 11 月 10 日
住址 河南省灵宝市焦村镇西章村12组15号
公民身份号码 411282198411103143


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 灵宝市公安局
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	曹艳军	410526197412140018	医疗保险	2014年01月	2025年10月	142
			生育保险	2014年01月	2025年10月	142
123	陈巍	410526198412180073	养老保险	2017年12月	2025年10月	95
			失业保险	2017年12月	2025年10月	95
			工伤保险	2017年12月	2025年10月	95
			医疗保险	2017年12月	2025年10月	95
			生育保险	2017年12月	2025年10月	95
124	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
125	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2025年10月	107
			失业保险	2016年12月	2025年10月	107
			工伤保险	2016年12月	2025年10月	107
			医疗保险	2016年12月	2025年10月	107
			生育保险	2016年12月	2025年10月	107
126	陶已红	420111197807094015	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
127	李大全	420116199003010016	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113
			工伤保险	2016年06月	2025年10月	113
			医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
128	董明	420117198610252334	养老保险	2017年09月	2025年10月	98
			失业保险	2017年09月	2025年10月	98
			工伤保险	2017年09月	2025年10月	98
			医疗保险	2017年09月	2025年10月	98
			生育保险	2017年09月	2025年10月	98
129	李洋	42052119900522183X	养老保险	2017年07月	2025年10月	100
			失业保险	2017年07月	2025年10月	100
			工伤保险	2017年07月	2025年10月	100
			医疗保险	2017年07月	2025年10月	100





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

测量工程师：赵文龙

职称证



资格证书

姓　　名　赵文龙

性　　别　男

出生年月　1989-02-05

专　　业　工程测量技术

任职资格　工程师

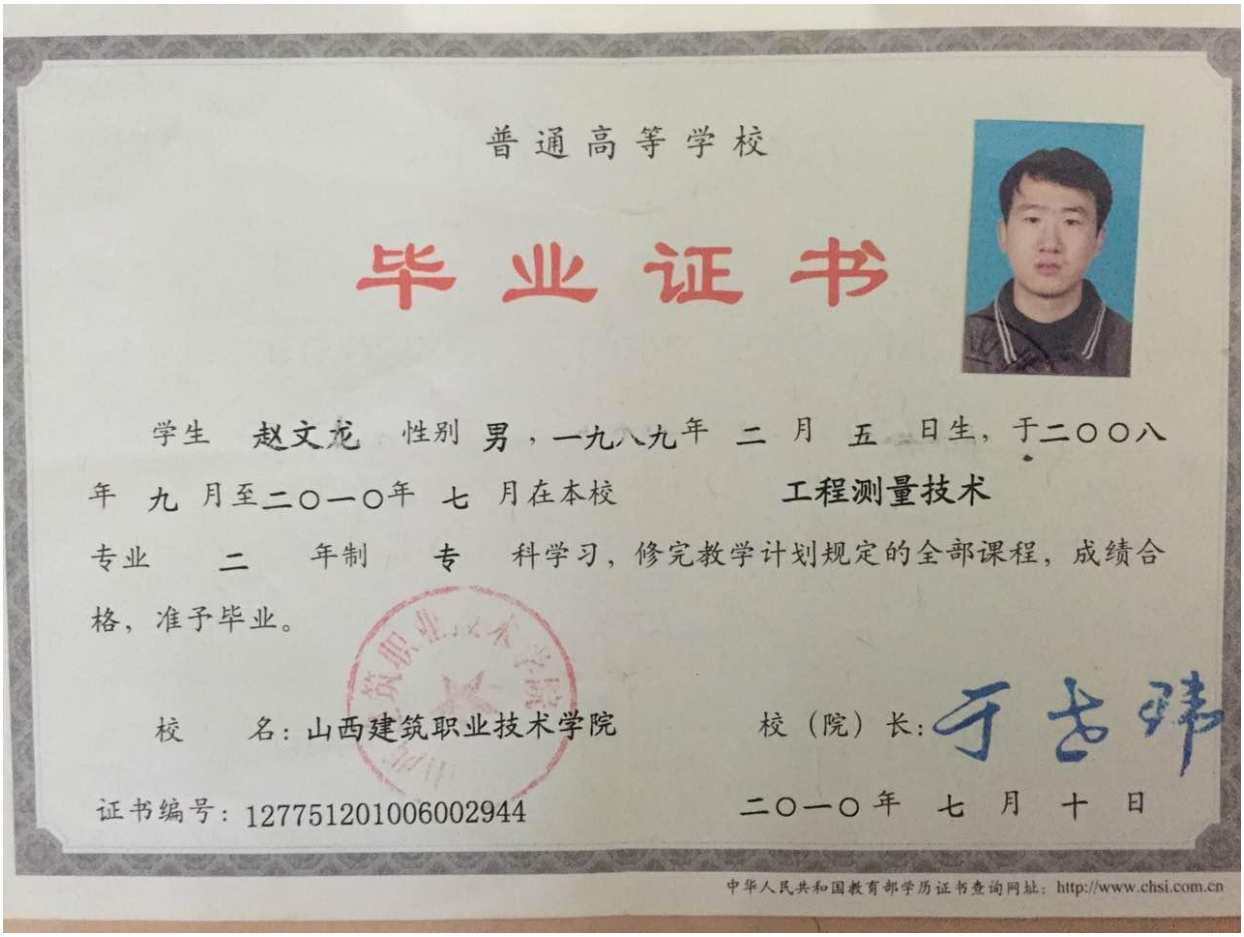
发证单位　中建一局三公司

2018 年 2 月 12 日

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2017)1201219

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　赵文龙　性别　男，一九八九年　二　月　五　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一〇年　七　月在本校　工程测量技术　专业　二　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山西建筑职业技术学院　　校（院）长：于吉玮

证书编号：127751201006002944　　二〇一〇年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 赵文龙
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 5 日
住址 山西省太原市尖草坪区新城乡新城村东街北一巷181号
公民身份号码 140108198902051637


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太原市公安局尖草坪分局
有效期限 2017.02.15-2037.02.15

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	唐晓剑	130723198409204 93X	失业保险	2016年07月	2025年10月	112
			工伤保险	2016年07月	2025年10月	112
			医疗保险	2016年07月	2025年10月	112
			生育保险	2016年07月	2025年10月	112
73	马金祥	130981198607173817	养老保险	2017年12月	2025年10月	95
			失业保险	2017年12月	2025年10月	95
			工伤保险	2017年12月	2025年10月	95
			医疗保险	2017年12月	2025年10月	95
			生育保险	2017年12月	2025年10月	95
74	李士博	131024198310194419	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
75	冯魁	132527198111060 01X	养老保险	2017年11月	2025年10月	96
			失业保险	2017年11月	2025年10月	96
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	96
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	96
			生育保险	2017年11月	2025年10月	96
76	张龙	132628198104040813	养老保险	2014年05月	2025年10月	138
			失业保险	2014年05月	2025年10月	138
			工伤保险	2014年05月	2025年10月	138
			医疗保险	2014年05月	2025年10月	138
			生育保险	2014年05月	2025年10月	138
77	付金围	133024197005200218	养老保险	2015年06月	2025年10月	125
			失业保险	2015年06月	2025年10月	125
			工伤保险	2015年06月	2025年10月	125
			医疗保险	2015年06月	2025年10月	125
			生育保险	2015年06月	2025年10月	125
78	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2016年08月	2025年10月	111
			失业保险	2016年08月	2025年10月	111
			工伤保险	2016年08月	2025年10月	111
			医疗保险	2016年08月	2025年10月	111
			生育保险	2016年08月	2025年10月	111
79	刘文龙	140211198807303318	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

BIM 工程师：时春震

BIM 证

全国 BIM 技能等级考试

一级证书



时春震 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：372325199003153230

证书编号：1801001023008293

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 372325199003153230

Certificate Number: 1801001023008293

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100008805

职称证



资格证书

姓　　名 时春震

性　　别 男

出生年月 1990 年 03 月

专　　业 测绘工程

任职资格 助理工程师

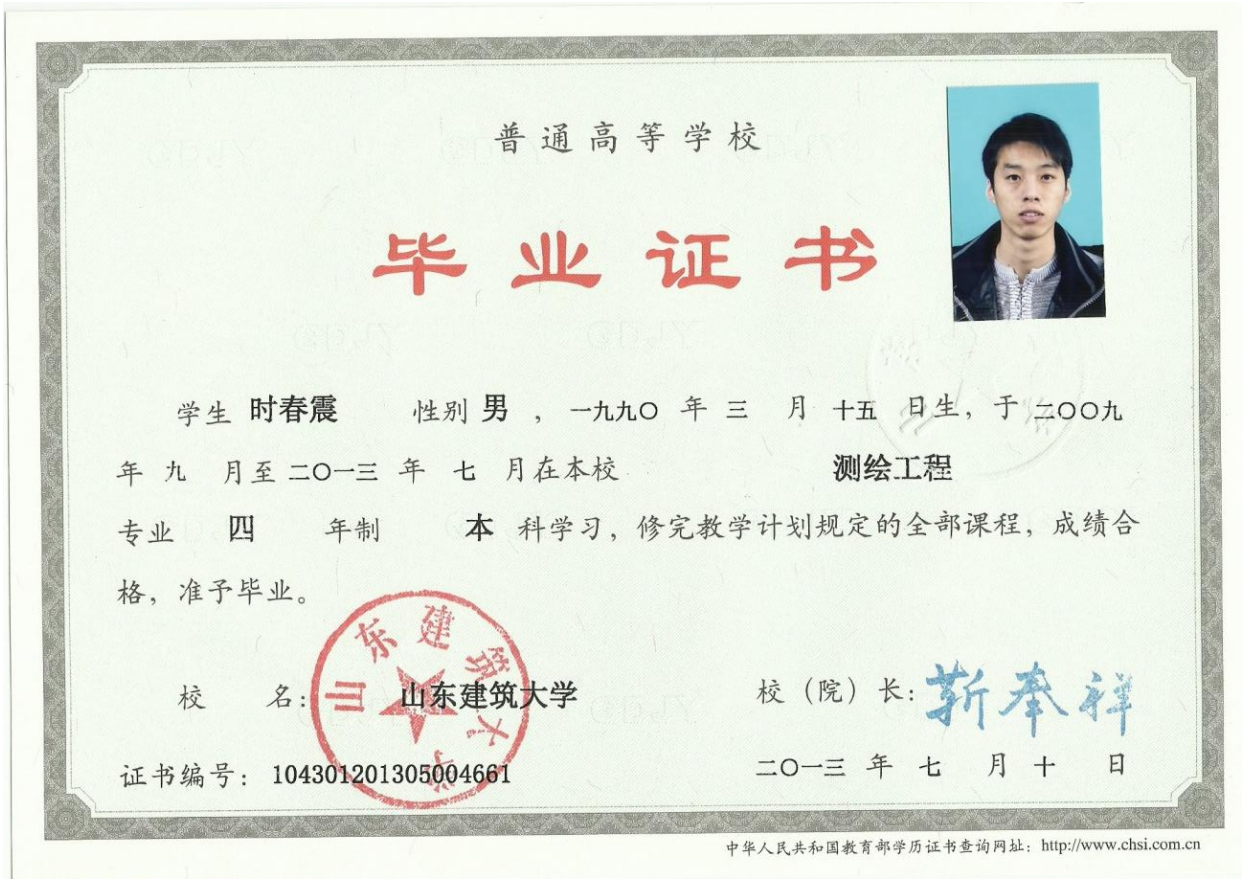
中国建筑一局（集团）有限公司制

发证单位 中建一局三公司

证书编号： ZG20140103055

2014 年 9 月 29 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 时春震　性别 男，一九九O 年 三 月 十五 日生，于 二OO九 年 九 月至 二O一三 年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学

校（院）长：靳奉祥

证书编号： 10430120130500466l

二O一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 时春震
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 15 日
住址 天津市南开区黄河道474号
公民身份号码 372325199003153230


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局南开分局
有效期限 2018.05.25-2038.05.25

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：v3j7z1

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810147

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡嘉明	41152319900923041X	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
2	何东芳	360425199109303710	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
3	付松桥	133027197502112410	养老保险	2017年11月	2025年10月	62
			失业保险	2017年11月	2025年10月	62
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	62
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	62
			生育保险	2017年11月	2025年10月	62
4	王宁	654301198708050411	养老保险	2014年11月	2025年10月	68
			失业保险	2014年11月	2025年10月	68
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	68
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	68
			生育保险	2014年11月	2025年10月	68
5	杨殿昆	370686198705260412	养老保险	2014年11月	2025年10月	98
			失业保险	2014年11月	2025年10月	98
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	98
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	98
			生育保险	2014年11月	2025年10月	98
6	邓鹏	513030199306067315	养老保险	2023年07月	2025年10月	28
			失业保险	2023年07月	2025年10月	28
			工伤保险	2023年07月	2025年10月	28
			医疗保险	2023年07月	2025年10月	28
			生育保险	2023年07月	2025年10月	28
7	田亚勇	131182199403073417	养老保险	2023年07月	2025年10月	28
			失业保险	2023年07月	2025年10月	28





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	胡波	513902198706258611	医疗保险	2023年10月	2025年10月	25
			生育保险	2023年10月	2025年10月	25
15	高世奇	140322199606120039	养老保险	2023年10月	2025年10月	25
			失业保险	2023年10月	2025年10月	25
			工伤保险	2023年10月	2025年10月	25
			医疗保险	2023年10月	2025年10月	25
			生育保险	2023年10月	2025年10月	25
16	闻少强	142227199704241019	养老保险	2023年11月	2025年10月	24
			失业保险	2023年11月	2025年10月	24
			工伤保险	2023年11月	2025年10月	24
			医疗保险	2023年11月	2025年10月	24
			生育保险	2023年11月	2025年10月	24
17	郭建朝	130129198510172595	养老保险	2023年11月	2025年10月	24
			失业保险	2023年11月	2025年10月	24
			工伤保险	2023年11月	2025年10月	24
			医疗保险	2023年11月	2025年10月	24
			生育保险	2023年11月	2025年10月	24
18	何拴童	622424198503181613	养老保险	2023年11月	2025年10月	24
			失业保险	2023年11月	2025年10月	24
			工伤保险	2023年11月	2025年10月	24
			医疗保险	2023年11月	2025年10月	24
			生育保险	2023年11月	2025年10月	24
19	赵玉宏	620422198809057717	养老保险	2024年01月	2025年10月	22
			失业保险	2024年01月	2025年10月	22
			工伤保险	2024年01月	2025年10月	22
			医疗保险	2024年01月	2025年10月	22
			生育保险	2024年01月	2025年10月	22
20	刘通	610121199409107631	养老保险	2024年01月	2025年10月	22
			失业保险	2024年01月	2025年10月	22
			工伤保险	2024年01月	2025年10月	22
			医疗保险	2024年01月	2025年10月	22
			生育保险	2024年01月	2025年10月	22
21	时春震	372325199003153230	养老保险	2024年01月	2025年10月	22
			失业保险	2024年01月	2025年10月	22
			工伤保险	2024年01月	2025年10月	22
			医疗保险	2024年01月	2025年10月	22





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	时春震	372325199003153230	生育保险	2024年01月	2025年10月	22
22	冯波	142723198212020217	养老保险	2024年01月	2025年10月	22
			失业保险	2024年01月	2025年10月	22
			工伤保险	2024年01月	2025年10月	22
			医疗保险	2024年01月	2025年10月	22
			生育保险	2024年01月	2025年10月	22
23	强斌	230523199005010458	养老保险	2024年01月	2025年10月	22
			失业保险	2024年01月	2025年10月	22
			工伤保险	2024年01月	2025年10月	22
			医疗保险	2024年01月	2025年10月	22
			生育保险	2024年01月	2025年10月	22
24	石磊	15272319841129153X	养老保险	2024年01月	2025年10月	22
			失业保险	2024年01月	2025年10月	22
			工伤保险	2024年01月	2025年10月	22
			医疗保险	2024年01月	2025年10月	22
			生育保险	2024年01月	2025年10月	22
25	范光艳	130303198312242123	养老保险	2024年01月	2025年10月	22
			失业保险	2024年01月	2025年10月	22
			工伤保险	2024年01月	2025年10月	22
			医疗保险	2024年01月	2025年10月	22
			生育保险	2024年01月	2025年10月	22
26	林则辛	211382199606114814	养老保险	2024年01月	2025年10月	22
			失业保险	2024年01月	2025年10月	22
			工伤保险	2024年01月	2025年10月	22
			医疗保险	2024年01月	2025年10月	22
			生育保险	2024年01月	2025年10月	22
27	唐瑞森	411202200006010515	养老保险	2024年01月	2025年10月	22
			失业保险	2024年01月	2025年10月	22
			工伤保险	2024年01月	2025年10月	22
			医疗保险	2024年01月	2025年10月	22
			生育保险	2024年01月	2025年10月	22
28	李亚辉	120224198902285945	养老保险	2024年01月	2025年10月	22
			失业保险	2024年01月	2025年10月	22
			工伤保险	2024年01月	2025年10月	22
			医疗保险	2024年01月	2025年10月	22
			生育保险	2024年01月	2025年10月	22





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

202	杜鑫鑫	410511199410201213	失业保险	2018年06月	2025年10月	27
			工伤保险	2018年06月	2025年10月	27
			医疗保险	2018年06月	2025年10月	27
			生育保险	2018年06月	2025年10月	27
203	于孝东	220122198902017815	养老保险	2025年10月	2025年10月	1
			失业保险	2025年10月	2025年10月	1
			工伤保险	2025年10月	2025年10月	1
			医疗保险	2025年10月	2025年10月	1
			生育保险	2025年10月	2025年10月	1
204	黄胜	510225196811162835	养老保险	2025年10月	2025年10月	1
			失业保险	2025年10月	2025年10月	1
			工伤保险	2025年10月	2025年10月	1
			医疗保险	2025年10月	2025年10月	1
			生育保险	2025年10月	2025年10月	1

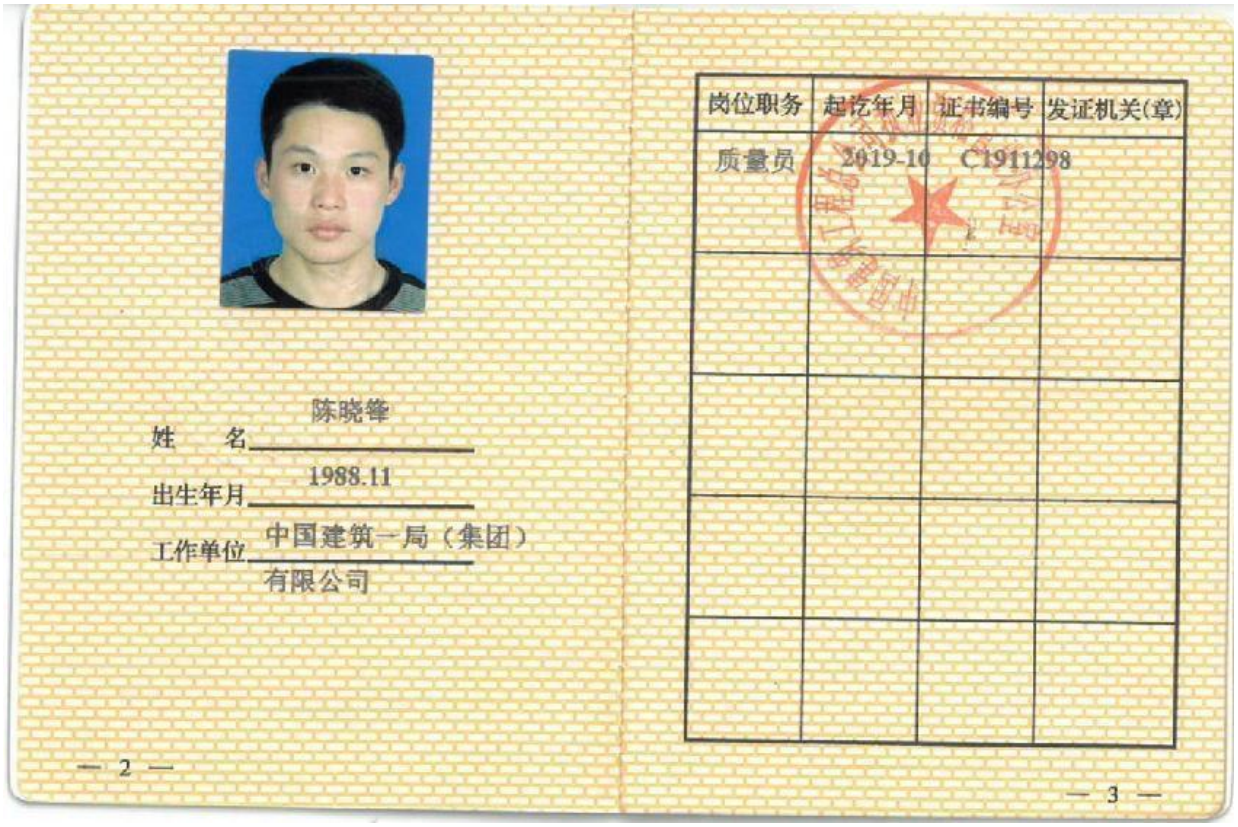
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

质量员：陈晓锋

质量员证



姓　　名　陈晓锋

出生年月　1988.11

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-10	C1911298	

— 2 —

— 3 —

职称证



资格证书

姓　　名　陈晓锋

性　　别　男

出生年月　1988-11-20

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号　(2017)1201281

2018 年 2 月 12 日

毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓名：陈晓锋
身份证号：330621198811200012
证书编号：65420155081123023
参加 工程管理
专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2010 年 12 月 30 日
高等院校
2010 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.01-10 011054

身份证


姓名 陈晓锋
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 20 日
住址 浙江省绍兴县柯岩街道路
南村渡船头１０号
公民身份号码 330621198811200012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 绍兴县公安局
有效期限 2016.07.25-2036.07.25

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	杨涛	239005198309041011	失业保险	2016年07月	2025年10月	112
			工伤保险	2016年07月	2025年10月	112
			医疗保险	2016年07月	2025年10月	112
			生育保险	2016年07月	2025年10月	112
109	曹雄健	320681198510281837	养老保险	2017年11月	2025年10月	96
			失业保险	2017年11月	2025年10月	96
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	96
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	96
			生育保险	2017年11月	2025年10月	96
110	张伟	320682198704290498	养老保险	2016年12月	2025年10月	107
			失业保险	2016年12月	2025年10月	107
			工伤保险	2016年12月	2025年10月	107
			医疗保险	2016年12月	2025年10月	107
			生育保险	2016年12月	2025年10月	107
111	洪进进	320723198607192234	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
112	徐俊	320821198710234933	养老保险	2016年12月	2025年10月	107
			失业保险	2016年12月	2025年10月	107
			工伤保险	2016年12月	2025年10月	107
			医疗保险	2016年12月	2025年10月	107
			生育保险	2016年12月	2025年10月	107
113	赵连生	321283198809176419	养老保险	2017年02月	2025年10月	105
			失业保险	2017年02月	2025年10月	105
			工伤保险	2017年02月	2025年10月	105
			医疗保险	2017年02月	2025年10月	105
			生育保险	2017年02月	2025年10月	105
114	戚钦杰	330282198501194252	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
115	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2025年10月	104
			失业保险	2017年03月	2025年10月	104





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	陈晓锋	330621198811200012	工伤保险	2017年03月	2025年10月	104
			医疗保险	2017年03月	2025年10月	104
			生育保险	2017年03月	2025年10月	104
116	卢程	340121199002055870	养老保险	2017年11月	2025年10月	96
			失业保险	2017年11月	2025年10月	96
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	96
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	96
			生育保险	2017年11月	2025年10月	96
117	孙青伟	340621199010097875	养老保险	2017年05月	2025年10月	102
			失业保险	2017年05月	2025年10月	102
			工伤保险	2017年05月	2025年10月	102
			医疗保险	2017年05月	2025年10月	102
			生育保险	2017年05月	2025年10月	102
118	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2025年10月	95
			失业保险	2017年12月	2025年10月	95
			工伤保险	2017年12月	2025年10月	95
			医疗保险	2017年12月	2025年10月	95
			生育保险	2017年12月	2025年10月	95
119	宋才祥	370126199109105214	养老保险	2017年01月	2025年10月	106
			失业保险	2017年01月	2025年10月	106
			工伤保险	2017年01月	2025年10月	106
			医疗保险	2017年01月	2025年10月	106
			生育保险	2017年01月	2025年10月	106
120	赵亮	370983198112240552	养老保险	2017年11月	2025年10月	96
			失业保险	2017年11月	2025年10月	96
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	96
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	96
			生育保险	2017年11月	2025年10月	96
121	江威	371522198410265738	养老保险	2015年06月	2025年10月	125
			失业保险	2015年06月	2025年10月	125
			工伤保险	2015年06月	2025年10月	125
			医疗保险	2015年06月	2025年10月	125
			生育保险	2015年06月	2025年10月	125
122	曹艳军	410526197412140018	养老保险	2014年01月	2025年10月	142
			失业保险	2014年01月	2025年10月	142
			工伤保险	2014年01月	2025年10月	142





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

质量员：孙文

质量员证



姓　　名 孙文

出生年月 1993.06

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2018-08	C1812938	

— 3 —

职称证



姓　　名 Name 孙文

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.06.05

专　　业 Specialty 土木工程

职　　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12010589

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局三公司 Issued by

2022 年 01 月 31 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孙文 性别 男， 1993 年 06 月 05 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102241201605005244 2016 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 孙文

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 5 日

住址 黑龙江省伊春市伊美区红升街森林委4组

公民身份号码 230702199306050516



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 伊春市公安局伊美分局

有效期限 2020.11.05-2040.11.05

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	于婷婷	230106198912302320	生育保险	2021年04月	2025年10月	55
274	芮继超	110226198911280039	养老保险	2021年07月	2025年10月	52
			失业保险	2021年07月	2025年10月	52
			工伤保险	2021年07月	2025年10月	52
			医疗保险	2021年07月	2025年10月	52
			生育保险	2021年07月	2025年10月	52
275	王文昊	130821199804190619	养老保险	2021年07月	2025年10月	52
			失业保险	2021年07月	2025年10月	52
			工伤保险	2021年07月	2025年10月	52
			医疗保险	2021年07月	2025年10月	52
			生育保险	2021年07月	2025年10月	52
276	吕瑞清	620123199005285110	养老保险	2021年05月	2025年10月	54
			失业保险	2021年05月	2025年10月	54
			工伤保险	2021年05月	2025年10月	54
			医疗保险	2021年05月	2025年10月	54
			生育保险	2021年05月	2025年10月	54
277	赵新波	372901198706271812	养老保险	2015年06月	2025年10月	109
			失业保险	2015年06月	2025年10月	109
			工伤保险	2015年06月	2025年10月	109
			医疗保险	2015年06月	2025年10月	109
			生育保险	2015年06月	2025年10月	109
278	曹小虎	140221198911082415	养老保险	2021年12月	2025年10月	47
			失业保险	2021年12月	2025年10月	47
			工伤保险	2021年12月	2025年10月	47
			医疗保险	2021年12月	2025年10月	47
			生育保险	2021年12月	2025年10月	47
279	孙文	230702199306050516	养老保险	2021年12月	2025年10月	47
			失业保险	2021年12月	2025年10月	47
			工伤保险	2021年12月	2025年10月	47
			医疗保险	2021年12月	2025年10月	47
			生育保险	2021年12月	2025年10月	47
280	高超	220183198812252873	养老保险	2021年12月	2025年10月	47
			失业保险	2021年12月	2025年10月	47
			工伤保险	2021年12月	2025年10月	47
			医疗保险	2021年12月	2025年10月	47
			生育保险	2021年12月	2025年10月	47





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

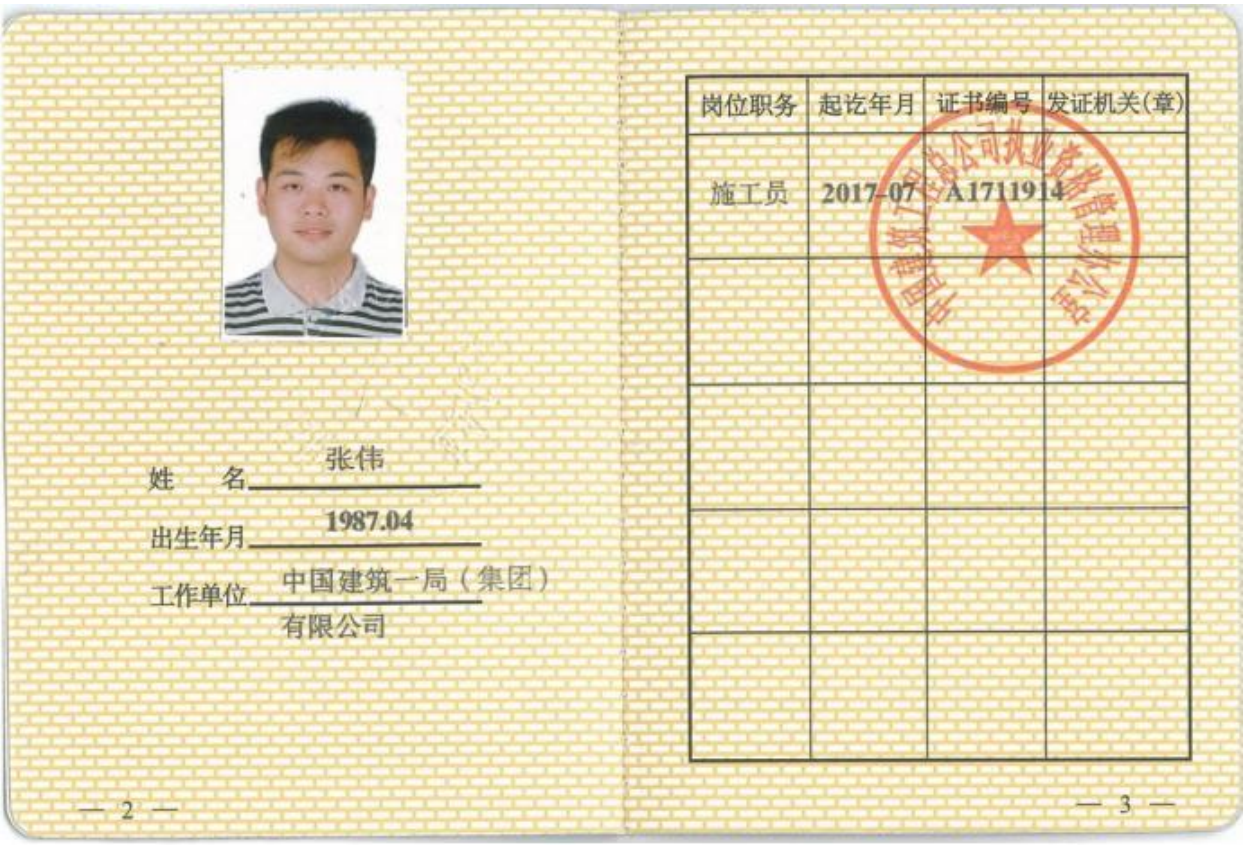
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

施工员：张伟

施工员证



姓　名 张伟

出生年月 1987.04

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2017-07	A1711914	

— 2 —

— 3 —

职称证



资格证书

姓　名 张伟

性　别 男

出生年月 1987.04

专　业 土木工程

任职资格 助理经济师

发证单位 中建一局集团第三建筑有限公司

2011 年 08 月 01 日

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：ZJ10236

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张伟 性别男 ，一九八七 年四 月二十九日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院 校（院）长：

证书编号：103321201005030261 二〇一〇年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 张伟

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 29 日

住址 北京市丰台区西四环南路 52号院内1号

公民身份号码 320682198704290498



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2014.09.25-2034.09.25

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	杨涛	239005198309041011	失业保险	2016年07月	2025年10月	112
			工伤保险	2016年07月	2025年10月	112
			医疗保险	2016年07月	2025年10月	112
			生育保险	2016年07月	2025年10月	112
109	曹雄健	320681198510281837	养老保险	2017年11月	2025年10月	96
			失业保险	2017年11月	2025年10月	96
			工伤保险	2017年11月	2025年10月	96
			医疗保险	2017年11月	2025年10月	96
			生育保险	2017年11月	2025年10月	96
110	张伟	320682198704290498	养老保险	2016年12月	2025年10月	107
			失业保险	2016年12月	2025年10月	107
			工伤保险	2016年12月	2025年10月	107
			医疗保险	2016年12月	2025年10月	107
			生育保险	2016年12月	2025年10月	107
111	洪进进	320723198607192234	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
112	徐俊	320821198710234933	养老保险	2016年12月	2025年10月	107
			失业保险	2016年12月	2025年10月	107
			工伤保险	2016年12月	2025年10月	107
			医疗保险	2016年12月	2025年10月	107
			生育保险	2016年12月	2025年10月	107
113	赵连生	321283198809176419	养老保险	2017年02月	2025年10月	105
			失业保险	2017年02月	2025年10月	105
			工伤保险	2017年02月	2025年10月	105
			医疗保险	2017年02月	2025年10月	105
			生育保险	2017年02月	2025年10月	105
114	戚钦杰	330282198501194252	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
115	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2025年10月	104
			失业保险	2017年03月	2025年10月	104





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

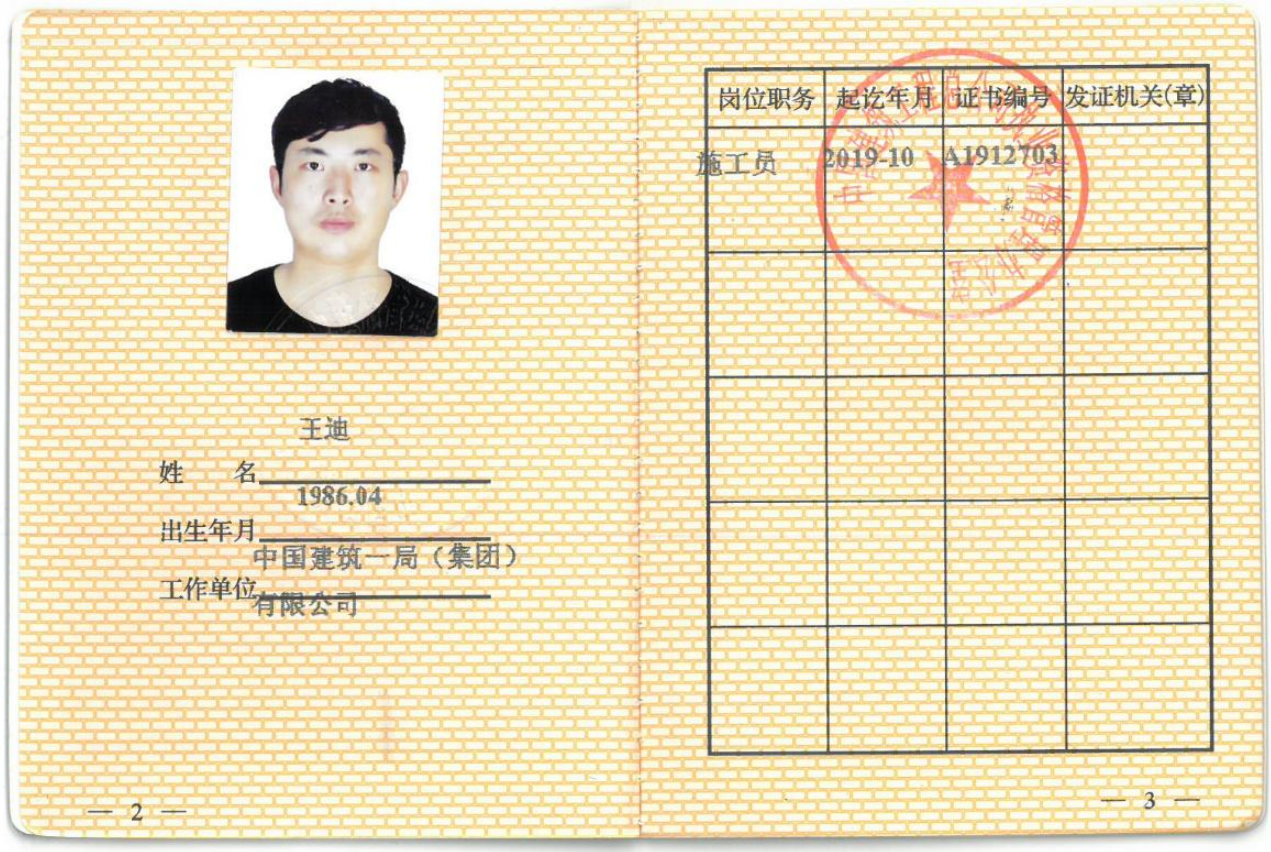
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

施工员：王迪

施工员证



王迪

姓　名 王迪

出生年月 1986.04

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-10	A1912703	

— 3 —

职称证



1-88

资格证书

姓　名 王迪

性　别 男

出生年月 1986.04

专　业 公路与桥梁

任职资格 工程师

发证单位 中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1201103

2016 年 06 月 06日

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：王迪

身份证号：420606198604141011

证书编号：65439110074001459

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇〇〇年十二月二十日

长沙理工大学高等院校

二〇〇〇年十二月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10220376

身份证



姓名 王迪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 14 日

住址 湖北省襄阳市樊城区中原路34号

公民身份号码 420606198604141011



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 襄阳市公安局樊城分局

有效期限 2014.10.08-2034.10.08

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	李洋	42052119900522183X	生育保险	2017年07月	2025年10月	100
130	王迪	420606198604141011	养老保险	2017年09月	2025年10月	98
			失业保险	2017年09月	2025年10月	98
			工伤保险	2017年09月	2025年10月	98
			医疗保险	2017年09月	2025年10月	98
			生育保险	2017年09月	2025年10月	98
131	叶飞	420624198901163316	养老保险	2017年07月	2025年10月	100
			失业保险	2017年07月	2025年10月	100
			工伤保险	2017年07月	2025年10月	100
			医疗保险	2017年07月	2025年10月	100
			生育保险	2017年07月	2025年10月	100
132	朱小勇	420626197709220016	养老保险	2017年02月	2025年10月	105
			失业保险	2017年02月	2025年10月	105
			工伤保险	2017年02月	2025年10月	105
			医疗保险	2017年02月	2025年10月	105
			生育保险	2017年02月	2025年10月	105
133	陈经伟	420802199001170614	养老保险	2017年09月	2025年10月	98
			失业保险	2017年09月	2025年10月	98
			工伤保险	2017年09月	2025年10月	98
			医疗保险	2017年09月	2025年10月	98
			生育保险	2017年09月	2025年10月	98
134	冷鹏鹏	42092119900710425X	养老保险	2017年09月	2025年10月	98
			失业保险	2017年09月	2025年10月	98
			工伤保险	2017年09月	2025年10月	98
			医疗保险	2017年09月	2025年10月	98
			生育保险	2017年09月	2025年10月	98
135	周舟	420984198810070053	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113
			工伤保险	2016年06月	2025年10月	113
			医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
136	葛贝	421102198810040471	养老保险	2017年12月	2025年10月	95
			失业保险	2017年12月	2025年10月	95
			工伤保险	2017年12月	2025年10月	95
			医疗保险	2017年12月	2025年10月	95
			生育保险	2017年12月	2025年10月	95





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

材料员：吴康林

材料员证



姓　　名　吴康林

出生年月　1988.11

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

- 2 -

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2012-10	A1213774	

- 3 -

职称证



资格证书

姓　　名　吴康林

性　　别　男

出生年月　1988.11

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 12011098

2019 年 04 月 08 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴康林 性别男，一九八八年 十一 月二十九日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程(道路桥梁工程) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：攀枝花学院 校（院）长：

证书编号：113601201105001431 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

身份证





社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	夏振强	370911198910095618	医疗保险	2021年08月	2025年10月	51
			生育保险	2021年08月	2025年10月	51
159	李闯	220182198807182771	养老保险	2017年09月	2025年10月	96
			失业保险	2017年09月	2025年10月	96
			工伤保险	2017年09月	2025年10月	96
			医疗保险	2017年09月	2025年10月	96
			生育保险	2017年09月	2025年10月	96
160	刘冲尧	510602198508047654	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113
			工伤保险	2016年06月	2025年10月	113
			医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
161	何可	510923198304092910	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
162	张洋	511025198304157272	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113
			工伤保险	2016年06月	2025年10月	113
			医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
163	罗斌	511025198709218571	养老保险	2015年08月	2025年10月	123
			失业保险	2015年08月	2025年10月	123
			工伤保险	2015年08月	2025年10月	123
			医疗保险	2015年08月	2025年10月	123
			生育保险	2015年08月	2025年10月	123
164	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
165	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2025年10月	124
			失业保险	2015年07月	2025年10月	124
			工伤保险	2015年07月	2025年10月	124
			医疗保险	2015年07月	2025年10月	124





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日

预算员：高超

预算员证



姓　名 高超

出生年月 1988.07

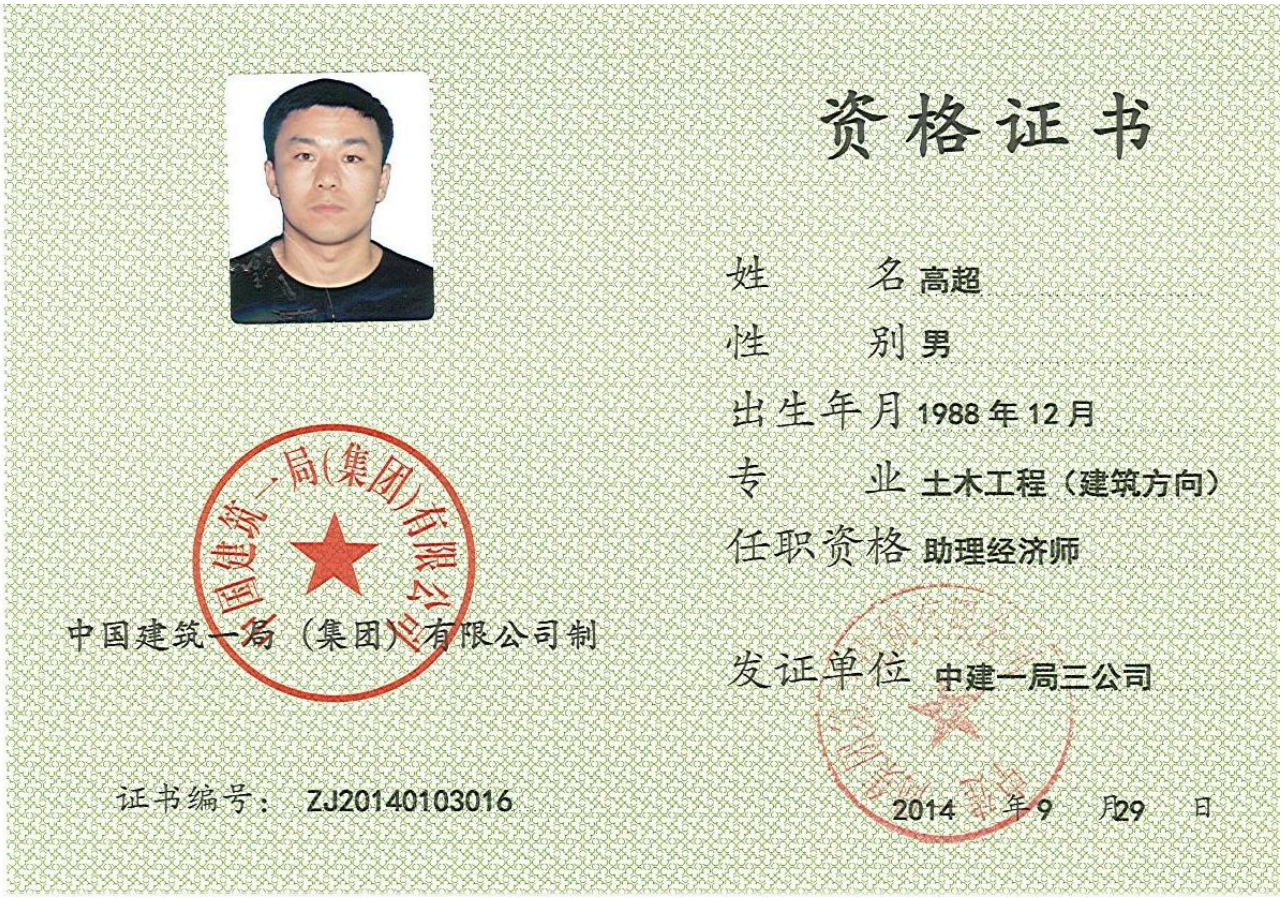
工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022-08	U2211762	

— 3 —

职称证



资格证书

姓　　名 高超

性　　别 男

出生年月 1988 年 12 月

专　　业 土木工程（建筑方向）

任职资格 助理经济师

发证单位 中建一局三公司

2014 年 9 月 29 日

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号： ZJ20140103016

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 高超 性别 男，一九八八年 十二月 二十五日生，于 二00九年 九月至 二0一三年 六月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：

证书编号：114371201305000049 二0一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 高超

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 25 日

住址 吉林省德惠市同太乡杨八郎村岫岩窝堡屯3组

公民身份号码 220183198812252873



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 德惠市公安局

有效期限 2016.08.02-2036.08.02

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	于婷婷	230106198912302320	生育保险	2021年04月	2025年10月	55
274	芮继超	110226198911280039	养老保险	2021年07月	2025年10月	52
			失业保险	2021年07月	2025年10月	52
			工伤保险	2021年07月	2025年10月	52
			医疗保险	2021年07月	2025年10月	52
			生育保险	2021年07月	2025年10月	52
275	王文昊	130821199804190619	养老保险	2021年07月	2025年10月	52
			失业保险	2021年07月	2025年10月	52
			工伤保险	2021年07月	2025年10月	52
			医疗保险	2021年07月	2025年10月	52
			生育保险	2021年07月	2025年10月	52
276	吕瑞清	620123199005285110	养老保险	2021年05月	2025年10月	54
			失业保险	2021年05月	2025年10月	54
			工伤保险	2021年05月	2025年10月	54
			医疗保险	2021年05月	2025年10月	54
			生育保险	2021年05月	2025年10月	54
277	赵新波	372901198706271812	养老保险	2015年06月	2025年10月	109
			失业保险	2015年06月	2025年10月	109
			工伤保险	2015年06月	2025年10月	109
			医疗保险	2015年06月	2025年10月	109
			生育保险	2015年06月	2025年10月	109
278	曹小虎	140221198911082415	养老保险	2021年12月	2025年10月	47
			失业保险	2021年12月	2025年10月	47
			工伤保险	2021年12月	2025年10月	47
			医疗保险	2021年12月	2025年10月	47
			生育保险	2021年12月	2025年10月	47
279	孙文	230702199306050516	养老保险	2021年12月	2025年10月	47
			失业保险	2021年12月	2025年10月	47
			工伤保险	2021年12月	2025年10月	47
			医疗保险	2021年12月	2025年10月	47
			生育保险	2021年12月	2025年10月	47
280	高超	220183198812252873	养老保险	2021年12月	2025年10月	47
			失业保险	2021年12月	2025年10月	47
			工伤保险	2021年12月	2025年10月	47
			医疗保险	2021年12月	2025年10月	47
			生育保险	2021年12月	2025年10月	47





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

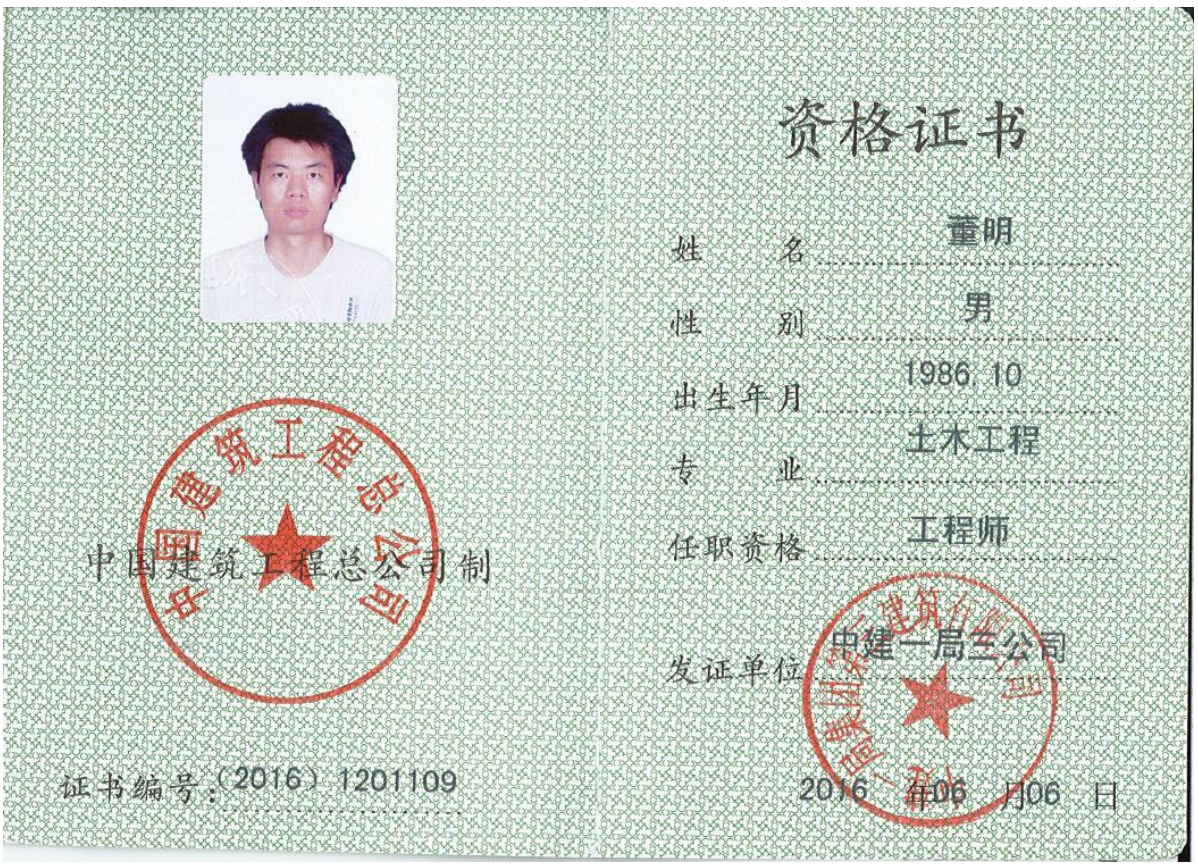
日期：2025年11月28日

资料员：董明

岗位证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 董明 性别 男，一九八六 年 十 月二十五日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程(路桥方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：136641201005080025 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ypgenc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：1101062025112810110 8

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2025年10月	50
			失业保险	2014年11月	2025年10月	50
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	50
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	50
			生育保险	2014年11月	2025年10月	50
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2025年10月	77
			失业保险	2019年04月	2025年10月	77
			工伤保险	2019年04月	2025年10月	77
			医疗保险	2019年04月	2025年10月	77
			生育保险	2019年04月	2025年10月	77
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2025年10月	57
			失业保险	2019年01月	2025年10月	57
			工伤保险	2019年01月	2025年10月	57
			医疗保险	2019年01月	2025年10月	57
			生育保险	2019年01月	2025年10月	57
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38
			工伤保险	2022年09月	2025年10月	38
			医疗保险	2022年09月	2025年10月	38
			生育保险	2022年09月	2025年10月	38
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2025年10月	38
			失业保险	2022年09月	2025年10月	38





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	曹艳军	410526197412140018	医疗保险	2014年01月	2025年10月	142
			生育保险	2014年01月	2025年10月	142
123	陈巍	410526198412180073	养老保险	2017年12月	2025年10月	95
			失业保险	2017年12月	2025年10月	95
			工伤保险	2017年12月	2025年10月	95
			医疗保险	2017年12月	2025年10月	95
			生育保险	2017年12月	2025年10月	95
124	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
125	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2025年10月	107
			失业保险	2016年12月	2025年10月	107
			工伤保险	2016年12月	2025年10月	107
			医疗保险	2016年12月	2025年10月	107
			生育保险	2016年12月	2025年10月	107
126	陶已红	420111197807094015	养老保险	2016年09月	2025年10月	110
			失业保险	2016年09月	2025年10月	110
			工伤保险	2016年09月	2025年10月	110
			医疗保险	2016年09月	2025年10月	110
			生育保险	2016年09月	2025年10月	110
127	李大全	420116199003010016	养老保险	2016年06月	2025年10月	113
			失业保险	2016年06月	2025年10月	113
			工伤保险	2016年06月	2025年10月	113
			医疗保险	2016年06月	2025年10月	113
			生育保险	2016年06月	2025年10月	113
128	董明	420117198610252334	养老保险	2017年09月	2025年10月	98
			失业保险	2017年09月	2025年10月	98
			工伤保险	2017年09月	2025年10月	98
			医疗保险	2017年09月	2025年10月	98
			生育保险	2017年09月	2025年10月	98
129	李洋	42052119900522183X	养老保险	2017年07月	2025年10月	100
			失业保险	2017年07月	2025年10月	100
			工伤保险	2017年07月	2025年10月	100
			医疗保险	2017年07月	2025年10月	100





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

353	刘昌军	370781198812253318	生育保险	2023年05月	2025年10月	30
354	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2025年10月	30
			失业保险	2023年05月	2025年10月	30
			工伤保险	2023年05月	2025年10月	30
			医疗保险	2023年05月	2025年10月	30
			生育保险	2023年05月	2025年10月	30
355	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2025年10月	99
			失业保险	2014年11月	2025年10月	99
			工伤保险	2014年11月	2025年10月	99
			医疗保险	2014年11月	2025年10月	99
			生育保险	2014年11月	2025年10月	99
356	叶能	420116199106304914	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29
357	王宏利	211422198907071816	养老保险	2023年06月	2025年10月	29
			失业保险	2023年06月	2025年10月	29
			工伤保险	2023年06月	2025年10月	29
			医疗保险	2023年06月	2025年10月	29
			生育保险	2023年06月	2025年10月	29

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年11月28日