标段编号： 2507-440311-04-01-599576004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0036宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2025年12月03日

目录

一、业绩情况..... 2

二、企业项目获奖情况..... 367

三、企业注册人员..... 1007

四、银行信用证明..... 1009

五、项目经理及承担的同类工程业绩..... 1012

六、项目技术负责人..... 1031

七、关键岗位配备情况..... 1088

一、业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建筑面积/㎡	合同额（万元）	竣工验收时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标	深圳市天健（集团）股份有限公司	536000.00	164038.58	2025.06.05	装配式混凝土建筑住宅建筑类
2	苏地 2021-WG-78 号地块项目（住宅地块）设计施工总承包工程（epc）	苏州建达置业有限公司	314256.78	133580.85（其中，建安费为 133042.95 万元）	2025.11.11	装配式混凝土建筑住宅建筑类
3	港西镇静南村乡村单元 01-02 地块农民集中安置房项目	上海瀛港置业有限公司	271395.00	105926.45	2023.03.30	装配式混凝土建筑住宅建筑类
4	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包	深圳市住宅工程管理站	249908.00	91081.63	2021.05.26	装配式混凝土建筑住宅建筑类
5	刘村新村安置房(二期)项目设计施工总承包	广州开发区财政投资建设项目管理中心	242462.10	103794.87（其中，建安费为 102602.36 万元）	2024.09.30	装配式混凝土建筑住宅建筑类
6	雍山郡花园施工总承包	深圳市保捷房地产开发有限公司	183389.00	55313.80	2025.01.16	装配式混凝土建筑住宅建筑类
7	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元 10-09 地块住宅项目、10-10 地块商服项目	上海中建康桥投资发展有限公司	169663.81	97336.53	2022.11.25	装配式混凝土建筑住宅建筑类
8	中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块(多层+小高层住宅)项目	中旅城华（成都）置业有限公司	159872.00	39000.00	2024.05.25	装配式混凝土建筑住宅建筑类
9	周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目（除桩基）	上海金桥出口加工区房地产发展有限公司、上海耘周置业有限公司	154183.00	83877.57	2025.07.30	装配式混凝土建筑住宅建筑类
10	从化河西安置区（一期）项目	广州市从化区公共建设项目代建中心	129688.89	51794.05	2024.05.31	装配式混凝土建筑住宅建筑类
11	明堂街西地块住宅项目(40 米以下)工程施工、明堂街西地块住宅项目(40 米以上)工程施工	沈阳中绿园置业有限公司	153036.97	31286.80	2024.06.20	装配式混凝土建筑住宅建筑类

业绩 1：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标
合同关键页

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。布心片区建设用地面积：16.26 公顷，建设计容建筑面积：60.56 万 m2。木棉岭片区建设用地面积：15.97 公顷，建设计容建筑面积：89.63 万 m2。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

Ⅰ标段：包括木棉岭 01-01、01-02、01-03 地块，以及地块内道路国槐路西段（支路，双向 4 车道，宽度 20 米，长约 300 米）、马岗路（支路，双向 4 车道宽度 20 米，长约 170 米），总建筑面积约 53.60 万平方米，不含 01-02 地块、01-03 地块地上的连廊及天桥，包括住宅、沿街商业、地下车库、垃圾转运站、环卫工人作息室、公共厕所、再生资源回收站、幼儿园、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区菜市场、公交首末站、老年人日间照料中心、邮政所、社区体育活动场地等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

3

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、装配式建筑、项目规划市政道路及配套设施工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☑桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 □ 基坑支护 □边坡 ☑土方 ☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它_____）；
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙：___平方米 ☑其它 详见图纸 ）；
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；

4

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☑其它 管线预埋 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____ ）；		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

木棉岭 01-01、01-02 地块计划开工日期：2018 年 9 月 6 日；木棉岭 01-03 地块计划开工日期：2020 年 2 月 15 日；国槐路西段、马岗路计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-01、01-02 地块总工期不超过 791 日历天，木棉岭 01-03 地块总工期不超过 876 日历天，国槐路西段及马岗路竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-01、01-02 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

5

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价（I 标）

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟零叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元叁角捌分（¥1640385835.38 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万肆仟壹佰陆拾捌元叁角壹分（¥46184168.31 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾陆万元整（¥76160000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万元整（¥89580000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

6

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

7

（本页以下无正文，仅为盖章页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市天健（集团）股份有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300192251874W	组织机构代码：91310000631265O3X1
地址：深圳市福田区滨河路 5020 号证券大厦 21 层	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
邮政编码：/	邮政编码：200122
法定代表人：韩德宏	法定代表人：校荣春
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：020-23336012
传真：/	传真：020-23336012
电子信箱：/	电子信箱：116681662@qq.com
开户银行：/	开户银行：招行广州科技园支行
账号：/	账号：021900172410508

8

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程

验收日期：2015 年 6 月 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总 承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程				
工程地点	罗湖区东晓南环路与马岗路交界处东南侧	建筑面积	391450平方米	工程造价	105704.032087元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 51 层		
	框架剪力墙结构		地下： 7 层		
施工许可证号	2020-1837	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月10日	验收日期	2025 年 6 月 5 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020121		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖显凡
副组长	顾峰、赵中宇、周洪涛、高鹏、杨光磊
组员	李欢聚、汪峥嵘、陈世兴、刘远明、冯梓超、黎正、杨国玉、费宝华、黄小星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾峰	李鸿宇、刘亚、卢业宁、罗柏枫、苏俊、陈家嘉、罗少毅
建筑设备安装工程	柳军	姚日琰、张晋、周慧文、陈智威
工程质控资料	孙建梅	朱文婷、黄箫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对工程实体竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。工程质量评定：合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周洪涛
注册号：4404678-AY042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块

验收日期：2019 年 9 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块				
工程地点	罗湖区东晓罗湖区二线公路北侧	建筑面积	655.1㎡	工程造价	136.2685万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680856	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年3月8日	验收日期	2023年4月6号		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2022023		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘海天
副组长	赵中宇、刘辉、范林、周洪涛
组员	孙健梅、张健、费宝华、黄小星、刘勇彬、陈文坤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘勇彬	邓江辉、龚云飞、李锦光、刘中意、刘亚、许明尧
建筑设备安装工程	陈文坤	刘正福、李松、周慧文、胡晓蕾
工程质控资料	孙健梅	徐浩然、陈柏颖

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对工程实体竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定：合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包1标 木棉岭片区01-02地块主体工程

验收日期：2021/12/30

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标 木棉岭片区01-02地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道木棉岭片区	建筑面积	86975平米	工程造价	103905.1万元
结构类型	框剪解勾	层数	地上： 1-51 层		
			地下： 7 层		
施工许可证号	440303201605414	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 3 日	验收日期	2021年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2018017		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	/			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787			
设计单位	中国中建设计集团有限公司	A111009751			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	E546212336			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	E131000559-7/6			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19079			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖鹏飞
副组长	吕亮、朱平华、范林、龙应志
组员	张建、吴久林、宋国鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋国鑫	龚云飞、李锦光、刘中意、谭肖勇
建筑设备安装工程	陈文坤	刘正福、周慧文、张跃良
工程质控资料	周佳佳	苟少兰、张欣怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动火灾报警系统	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日

GD-E1-914/6

装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市罗湖区住房和建设局

深圳市罗湖区装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市天健（集团）股份有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定会。经复核你司的申报材料和专家评审意见，你司的罗湖“二线插花地”棚户区改造木棉岭片区01-02地块项目的装配式建筑设计文件和实施方案符合现行深圳市装配式建筑相关技术要求，同意认定为装配式建筑项目。

此函。

附件：罗湖“二线插花地”棚户区改造木棉岭片区01-02地块项目设计阶段技术认定专家评审意见

深圳市罗湖区住房和建设局

2018年12月24日

深圳市罗湖区住房和建设局

深圳市罗湖区装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市天健（集团）股份有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定会。经复核你司的申报材料和专家评审意见，你司的罗湖“二线插花地”棚户区改造木棉岭片区01-03地块项目的装配式建筑设计文件和实施方案符合现行深圳市装配式建筑相关技术要求，同意认定为装配式建筑项目。

此函。

附件：罗湖“二线插花地”棚户区改造木棉岭片区01-03地块项目设计阶段技术认定专家评审意见

深圳市罗湖区住房和建设局

2018年12月24日

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018 年 12 月 4 日，深圳市罗湖区住建局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-02 地块、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-03 地块进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位及总包单位汇报，审查了项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 该项目采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙、预制凸窗、预制楼梯、轻质混凝土条板；模板体系：铝台金模板。

2. 深圳市大正工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议，应在下一步工作中予以完善：

(1)外墙内保温应选用附着力稳定、稳定性良好的保温构造措施；

(2)进一步完善双拼楼栋抗震缝处的铝膜施工方案；

(3)应结合项目实际情况进一步完善雨季、台风季、夏季高温季节等特殊天气施工的安全保证措施；

(4)应明确施工电梯、外爬架附着点具体位置及对结构影响受力分析；

(5)补充 M02-02 塔楼 WQ-7 及其与内墙板、阳台竖向墙体交接处的防水做法，应确其保合理、可靠；

(6)补充构件运输安全措施，补充运输架与车板固定方式及相应安全措施，进一步完善方案细节。

(7)补充预制构件孔洞封堵施工、补充制构件修补方案；

5. 经过专家组评审，罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-02 地块、01-03 地块

■符合 □不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
丁娟	深圳市慧泽丰建筑科技有限公司	总工	
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	副总建筑师	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	副总工程师	
侯军	深圳海龙建筑科技有限公司	副总经理	
袁邦权	江苏华建建设股份有限公司	主任	

2018 年 12 月 18 日

业绩 2：苏地 2021-WG-78 号地块项目（住宅地块）设计施工总承包工程

（epc）

合同关键页

正本

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

发包人（全称）：苏州建达置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司（联合体成员方）

第一部分合同协议书

发包人（全称）： 苏州建达置业有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地 2021-WG-78 号地块项目（住宅地块）设计施工总承包工程（epc）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏地 2021-WG-78 号地块项目（住宅地块）设计施工总承包工程（epc）。
2. 工程地点：高新区通安镇规划普陀山路南北、规划龙塘港路东西。
3. 工程审批、核准或备案文号：苏行审项建[2021]346 号。
4. 资金来源：自筹 。
5. 工程内容及规模：具体详见工程量清单及设计图纸。
6. 工程承包范围：具体详见工程量清单及设计图纸。

二、合同工期

计划设计开始工作日期：2022 年 3 月 5 日。（实际日期以开工报告为准）

计划开始施工日期：2022 年 3 月 18 日。（实际日期以开工报告为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 25 日。

工期总日历天数：752 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：各阶段设计成果文件内容及深度应满足《建筑工程设计文件编制深度的规定 （2016 版）》的要求，且设计文件除必须通过图审机构审查外，还必须征得发包人审查批准。

采购质量：合格，符合招标文件要求和国家及地方规范标准。

施工要求的质量标准：合格，符合现行国家及地方规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰捌拾万捌仟肆佰柒拾贰元贰角捌分 。

具体构成详见投标报价分项明细表。

其中：

（1）设计费（含税）：

3

人民币（大写）伍佰叁拾柒万捌仟玖佰叁拾肆元叁角（¥5,378,934.30 元）；

（2）建安工程造价（含税）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟零肆拾贰万玖仟伍佰叁拾柒元玖角捌分（¥1,330,429,537.98 元）；建安工程中标下浮率为 0%；

2、合同价格形式：固定总价合同(本项目施工图完成后，发包人委托造价咨询单位编制施工图预算，编制的施工图预算金额按中标下浮率下浮后低于中标合同价的，按施工图预算金额结算；编制的施工图预算金额按中标下浮率下浮后高于中标合同价，按中标合同价结算。终审原则：经编制的施工图预算金额确定的固定总价部分，在工程结算时不予调整，只对招标文件或工程总承包合同中约定可以变更价款部分予以调整，合同价款调整办法详见补充条款）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：林敏；

设计负责人：文威；

施工总承包项目经理：林敏；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及其附件；

（4）通用合同条件；

（5）《发包人要求》；

（6）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于2022年3月18日签订。

九、签订地点

本合同在_____签订。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自合同成立之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾肆份，其中正本叁份，发包方壹份，承包人（联合体成员）各执壹份；副本拾壹份，发包人陆份，承包人（联合体成员）伍份，均具有同等法律效力。

发包人：苏州建达置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91320505MA7EP0RW2P

地址：苏州高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 1 幢-14-1401

邮政编码：215000

法定代表人：刘国立

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行苏州相城支行

账号：1102026509000822131

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：/

法定代表人：李永明

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

承包人：苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91320508740695928C

地址：苏州市相城区元和街道聚茂街 185 号活力商务广场 A 幢 2 层 0262 室

邮政编码：215000

法定代表人：文威

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行苏州姑苏支行

账号：471558193286

6

施工许可证（总建筑面积：314256.78 ㎡）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205912112300104

施工许可编号 320505202204250401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州高新区（虎丘区）行政审批局

发证日期 2022年04月25日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	苏州建达置业有限公司				
工程名称	苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）（1#~28#、L1#~L4#、P1#~P12#、S2#、S3#、地下车库）				
建设地址	高新区通安镇规划普陀山路南北、规划龙塘港路东西				
建设规模	1#~28#、L1#~L4#、P1#~P12#、S2#、S3#及地下车库土建工程（建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、消防），建筑面积为314256.78平方米。				
合同工期	752 天	合同价格	103420.91 万元		
参建单位					
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	刘运航	勘察合同备案编码	3205912112300104-HB-003
设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司	项目负责人	王晶	设计合同备案编码	3205912203230004-HA-001
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	林敏	施工合同备案编码	32059120220318O6A01000
监理单位	江苏国创项目管理有限公司	总监理工程师	张俭新	监理合同备案编码	3205912203230105-HE-001
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司			项目负责人	林敏
联合体施工单位				项目负责人	
备注	1#~28#、L1#~L4#、P1#~P12#、S2#、S3#及地下车库土建工程（建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、消防），不包含精装修工程、幕墙工程、智能化工程、市政道路工程。建筑面积为314256.78平方米，合同造价为103420.91万元。其中住宅建筑符合“三板”规定。				

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-1#楼 验收日期：2024 年 11月 11 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	9094.92 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上16层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期 2024 年 11 月 11 日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-2#楼 验收日期：2024 年 6月 19 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	9116.82 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上16层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期 2024 年 6 月 19 日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-3#楼 验收日期：2024 年 6 月 19 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司				
建设面积	9336.3 ㎡	工程造价	103420.91 万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2024年 6月19日	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格； 3、工程的观感质量较好； 4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位					
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）					

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-4#楼 验收日期：2024 年 6 月 19 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司				
建设面积	5335.98 ㎡	工程造价	103420.91 万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2024年 6月19日	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格； 3、工程的观感质量较好； 4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位					
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）					

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-5#楼 验收日期：2025 年 6月19日

建设单位	苏州建达置业有限公司					监理单位	江苏国创项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司				
建设面积	9555.04	㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下2层 地上17层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2025年6月19日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-6#楼 验收日期：2025 年 6月19日

建设单位	苏州建达置业有限公司					监理单位	江苏国创项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司				
建设面积	8535.86	㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2025年6月19日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-7#楼 验收日期：2024 年 6 月 19 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	8819.26 ㎡	工程造价	103420.91 万元	结构层次	地下2层 地上17层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2024 年 6 月 19 日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯 法人代表： （签字）（公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）（公章）	工地代表： 单位负责人： （签字）（公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-8#楼 验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91 万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024 年 10 月 25 日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯 法人代表： （签字）（公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）（公章）	工地代表： 单位负责人： （签字）（公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-9#楼 验收日期： 2024 年 10 月 25 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91 万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：嘉辉	工地代表：黄兼辉	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：（签字）	法人代表：（签字）	单位负责人：（签字）	（签字）（盖章）	（签字）	（签字）
（公章）	（公章）	（公章）		（印鉴）	

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-10#楼 验收日期： 2025 年 11 月 11 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	5446.28 ㎡	工程造价	103420.91 万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2025 年 11 月 11 日

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：嘉辉	工地代表：	参加人员：黄兼	参加人员：	参加人员：
法人代表：（签字）	法人代表：（签字）	单位负责人：（签字）	（签字）（盖章）	（签字）	（签字）
（公章）	（公章）	（公章）		（印鉴）	

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-11#楼 验收日期：2024 年 11 月 11 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	8829.16 ㎡	工程造价	103420.91	万元 结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2024 年 11 月 11 日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员 （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-12#楼 验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91	万元 结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024 年 10 月 25 日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员 （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-13#楼 验收日期： 2024 年 10 月 25 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91 万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024 年 10 月 25 日

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭辉	工地代表：黄新颖	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：周可	法人代表：	单位负责人：	(签字)	(签字)	(签字)
(签字)	(签字)	(签字)			
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-14#楼 验收日期： 2024 年 10 月 25 日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91 万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024 年 10 月 25 日

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭辉	工地代表：黄新颖	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：周可	法人代表：	单位负责人：	(签字)	(签字)	(签字)
(签字)	(签字)	(签字)			
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-15#楼 验收日期：2025 年 11 月 11 日

建设单位	苏州建达置业有限公司					监理单位	江苏国创项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司				
建设面积	5654.09	㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2025 年 11 月 11 日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖单位公章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-16#楼 验收日期：2025 年 11 月 11 日

建设单位	苏州建达置业有限公司					监理单位	江苏国创项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司				
建设面积	9343.73	㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2025 年 11 月 11 日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖单位公章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字)

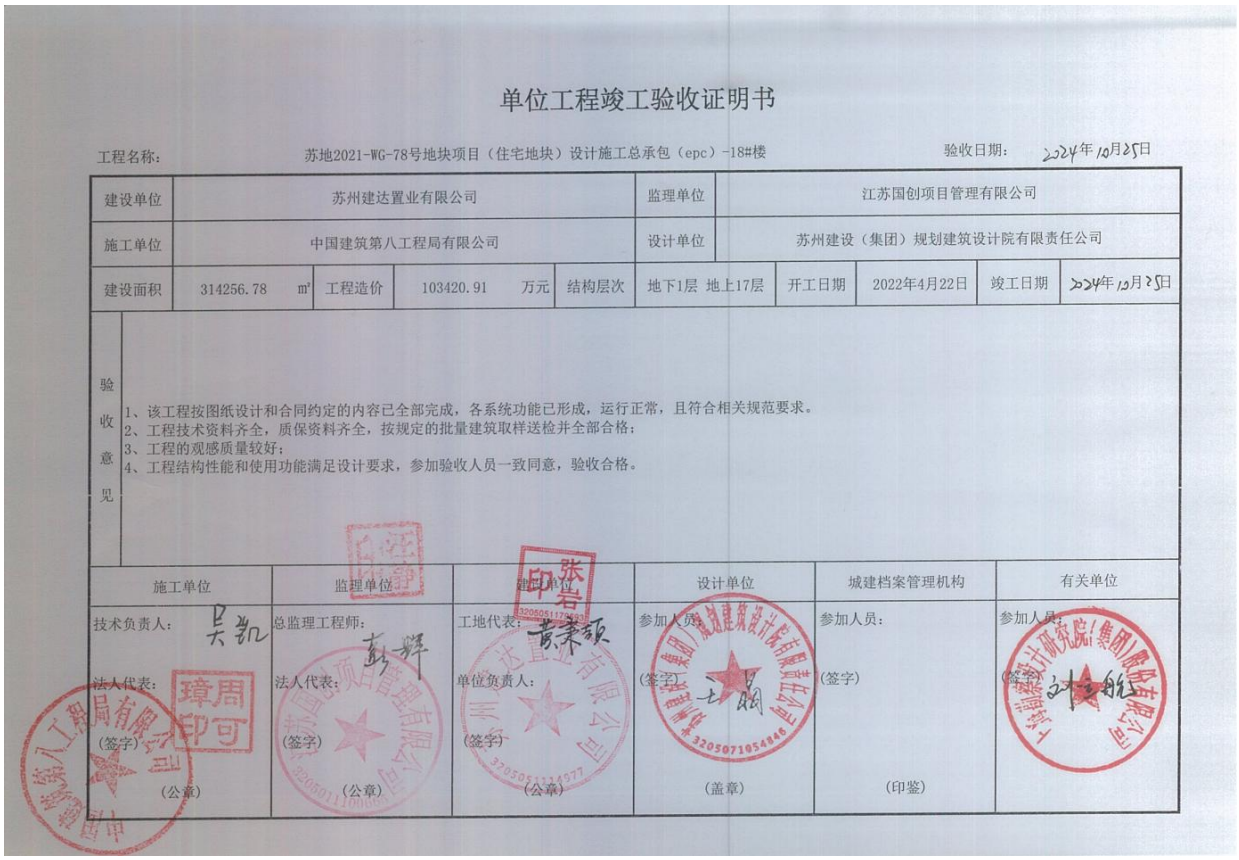
单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-17#楼 验收日期：2024年11月11日

建设单位	苏州建达置业有限公司			监理单位	江苏国创项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司				
建设面积	8825.09 ㎡	工程造价	103420.91 万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2024年11月11日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师：彭辉 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字) (盖章)



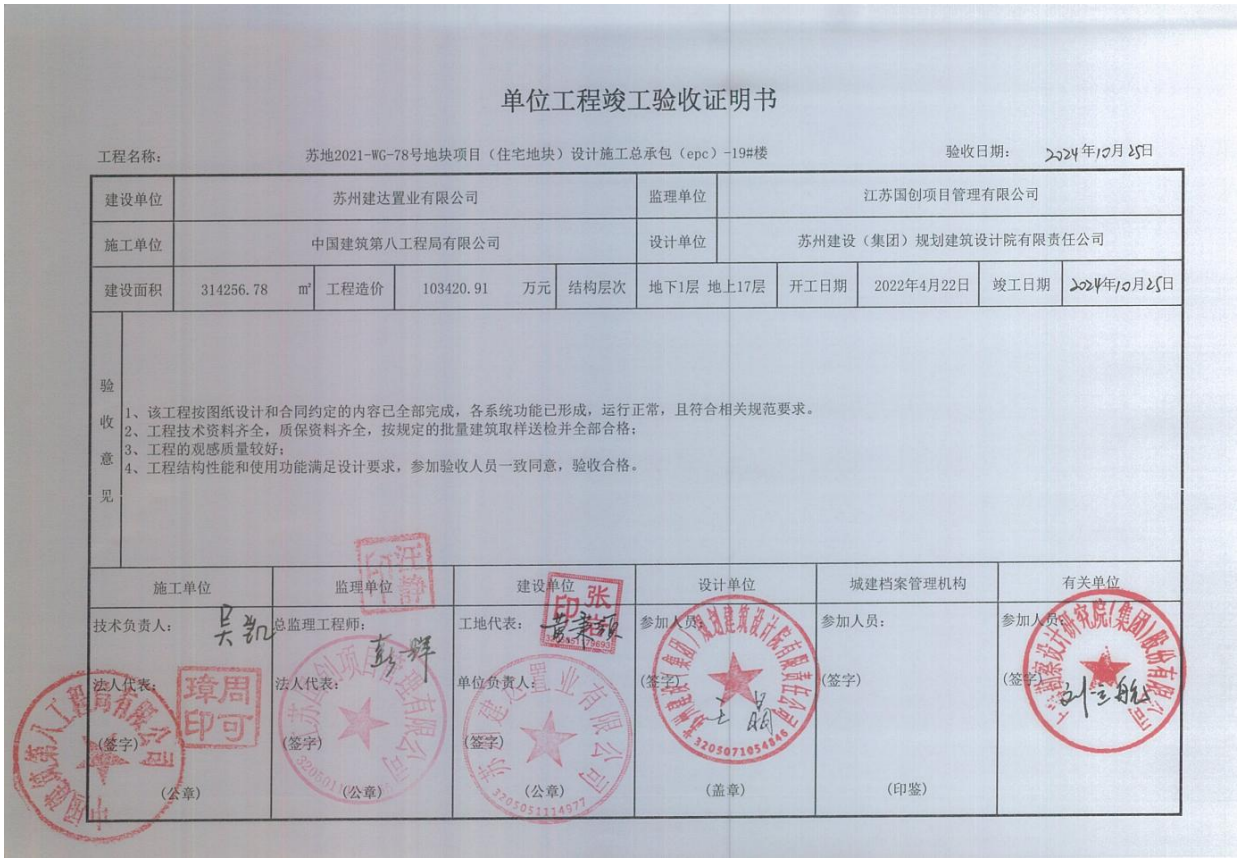
单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-18#楼 验收日期：2024年10月25日

建设单位	苏州建达置业有限公司			监理单位	江苏国创项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司				
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91 万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师：彭辉 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字) (盖章)



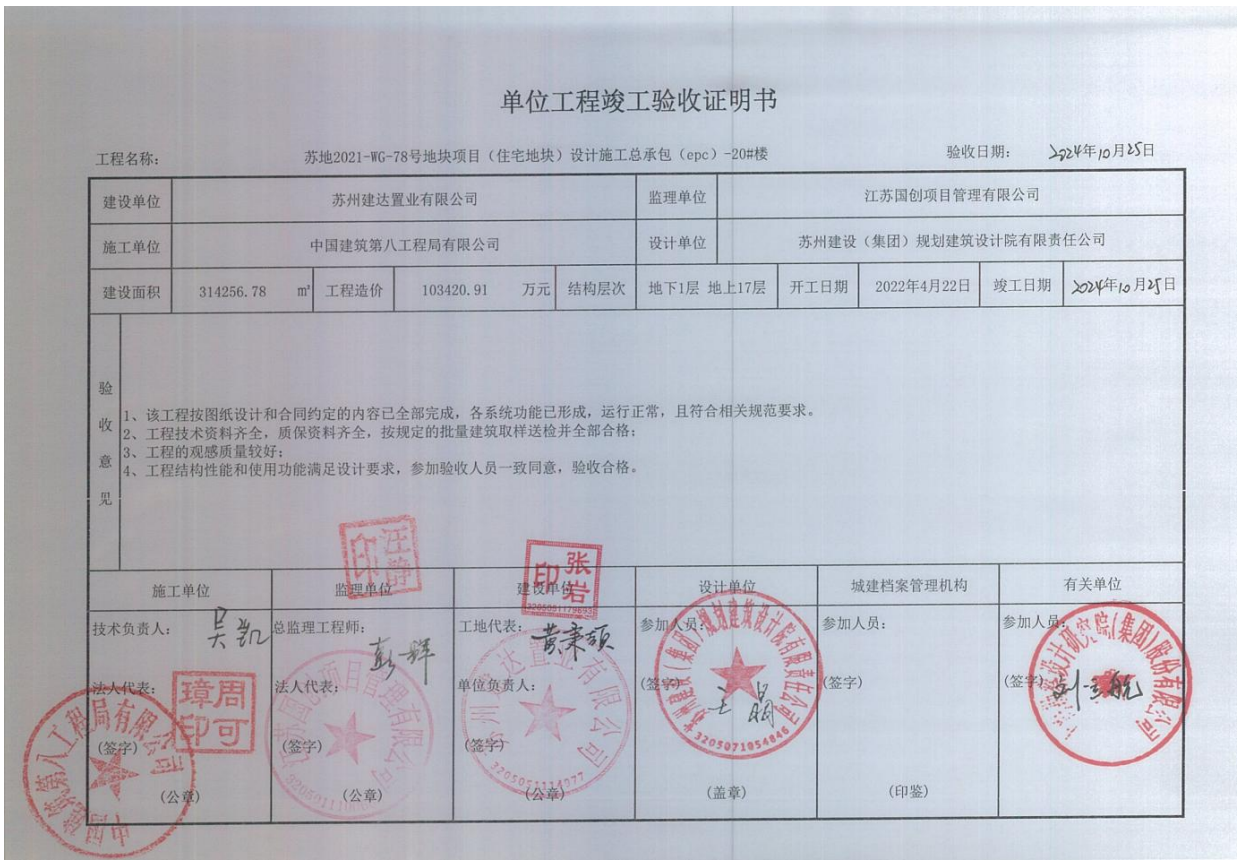
单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-19#楼　　验收日期：2024年10月25日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭辉	工地代表：黄秉颖	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：周璋 印可	法人代表：	单位负责人：			
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
（公章）	（公章）	（公章）	（盖章）	（印鉴）	



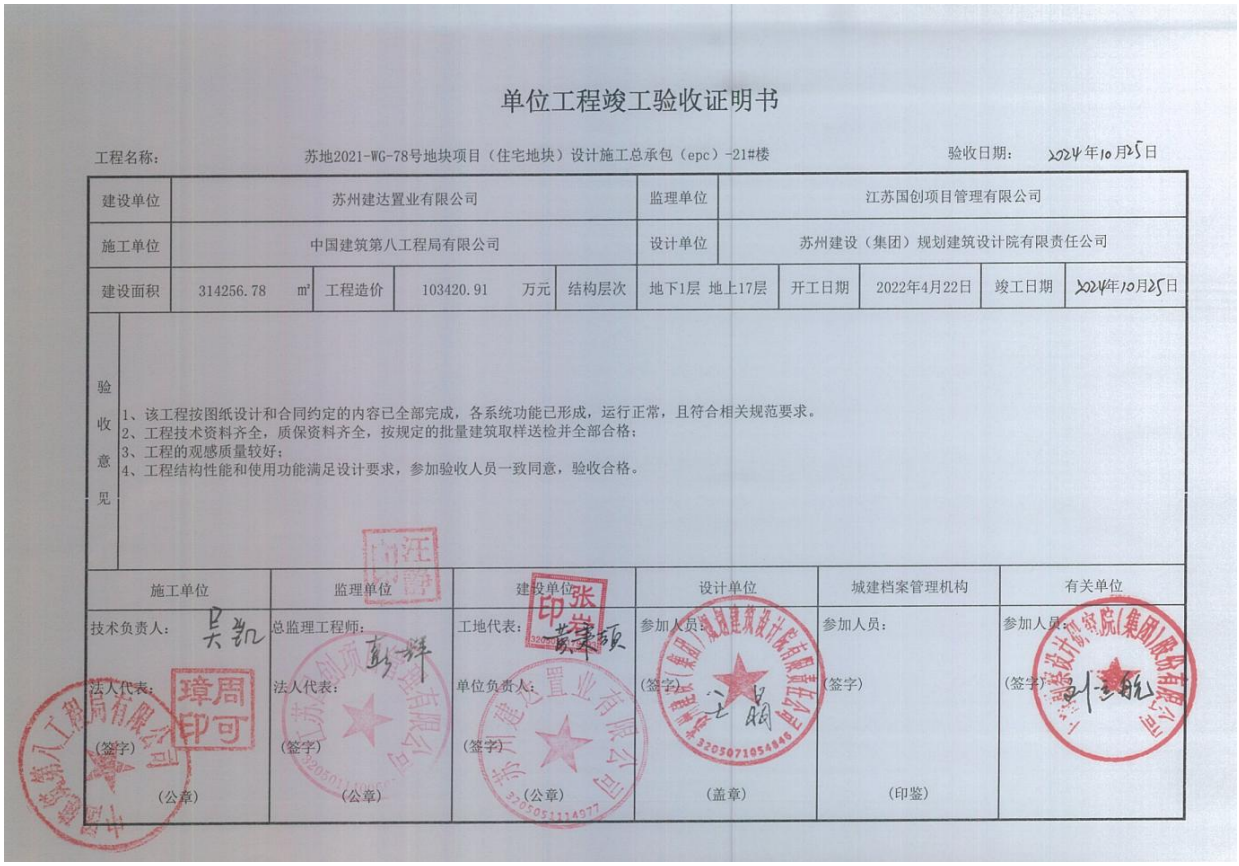
单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-20#楼　　验收日期：2024年10月25日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭辉	工地代表：黄秉颖	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：周璋 印可	法人代表：	单位负责人：			
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
（公章）	（公章）	（公章）	（盖章）	（印鉴）	



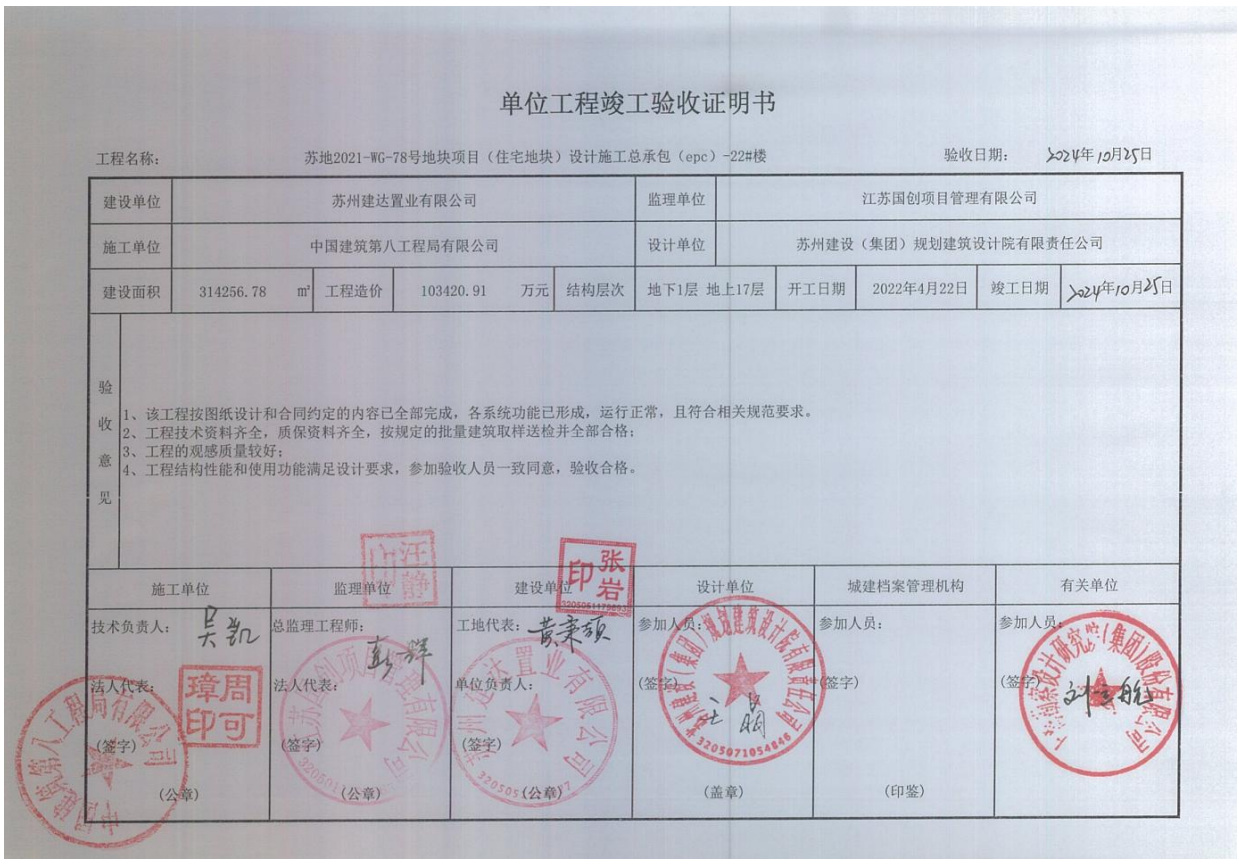
单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-21#楼 验收日期：2024年10月25日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭祥	工地代表：黄秦颖	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：周璋 印可	法人代表：	单位负责人：	（签字）	（签字）	（签字）
（签字）	（签字）	（签字）			
（公章）	（公章）	（公章）	（盖章）	（印鉴）	



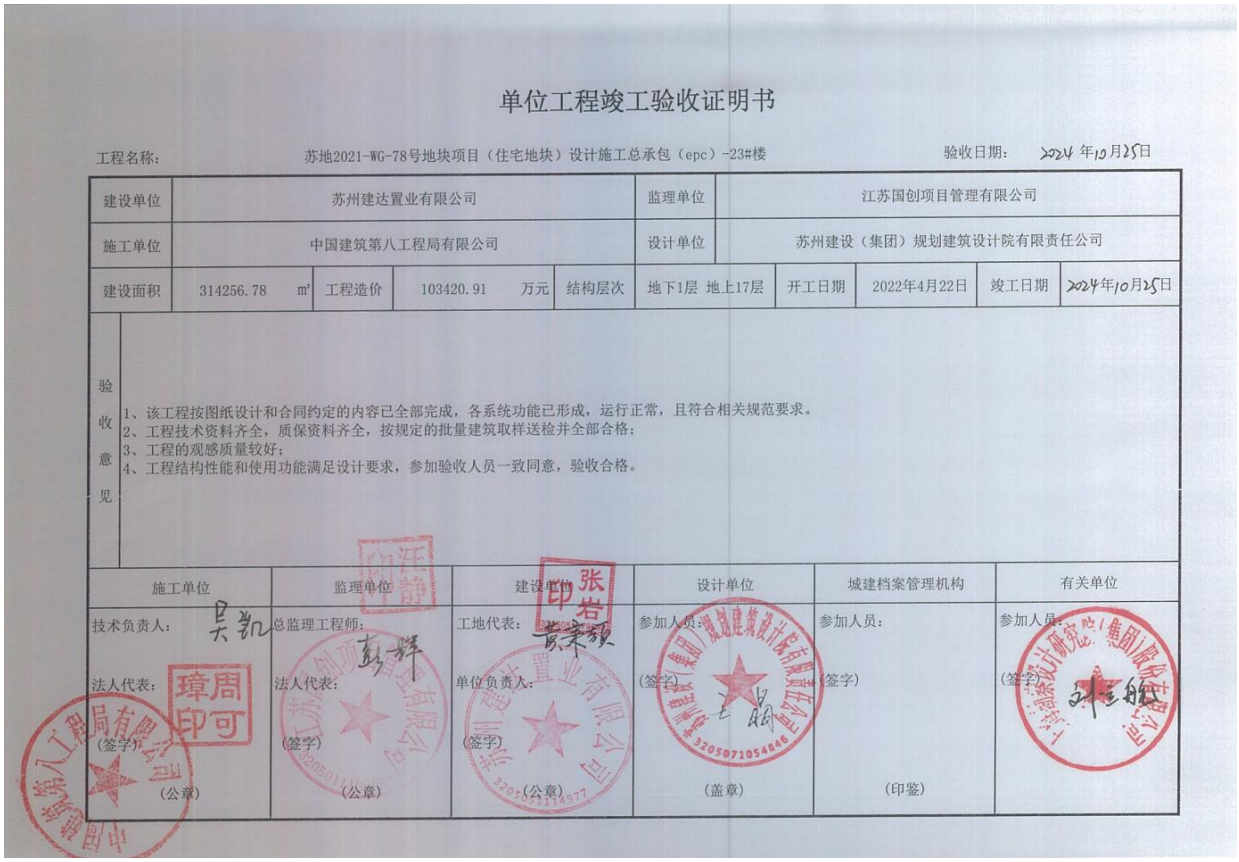
单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-22#楼 验收日期：2024年10月25日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭祥	工地代表：黄秦颖	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：周璋 印可	法人代表：	单位负责人：	（签字）	（签字）	（签字）
（签字）	（签字）	（签字）			
（公章）	（公章）	（公章）	（盖章）	（印鉴）	



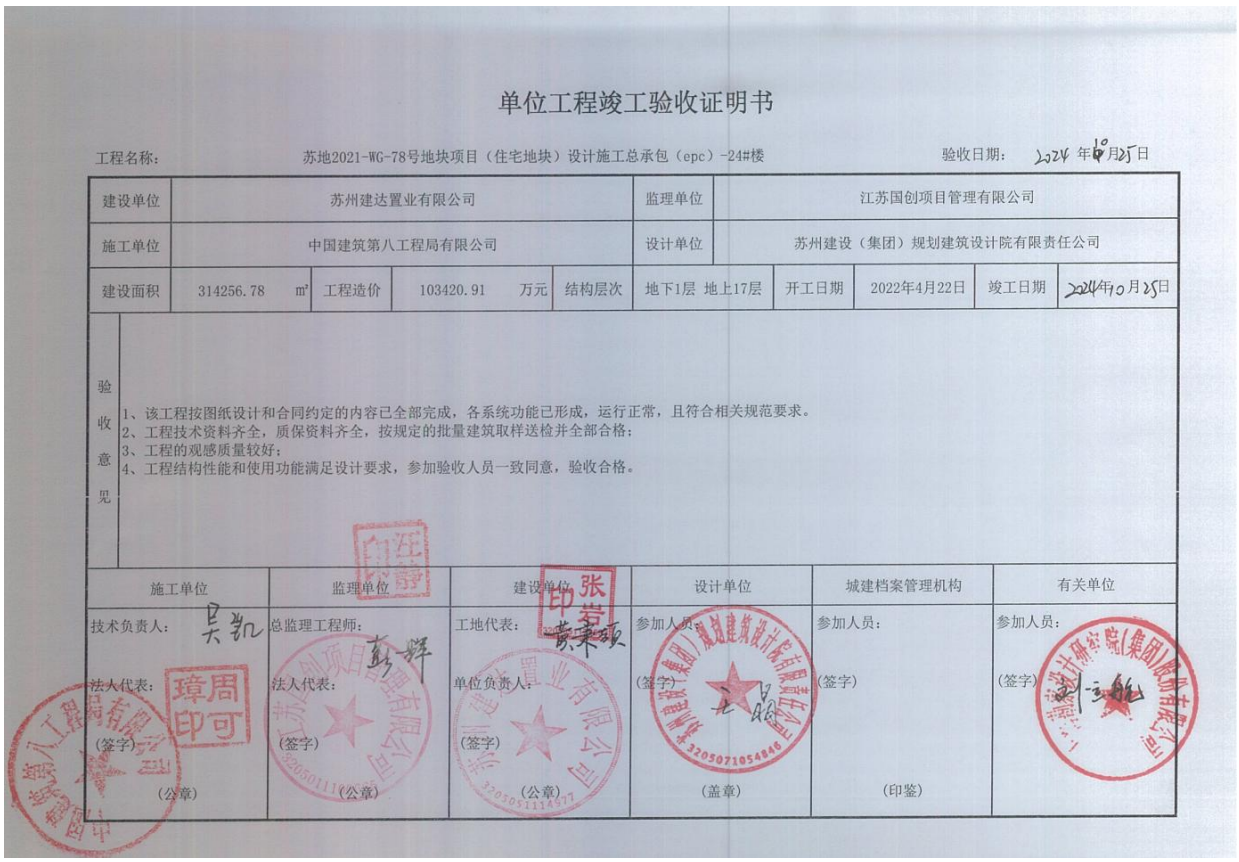
单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-23#楼　　验收日期：2024年10月25日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭辉	工地代表：黄荣强	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：章周印可	法人代表：	单位负责人：	（签字）	（签字）	（签字）
（签字）	（签字）	（签字）	（盖章）	（印鉴）	
（公章）	（公章）	（公章）			



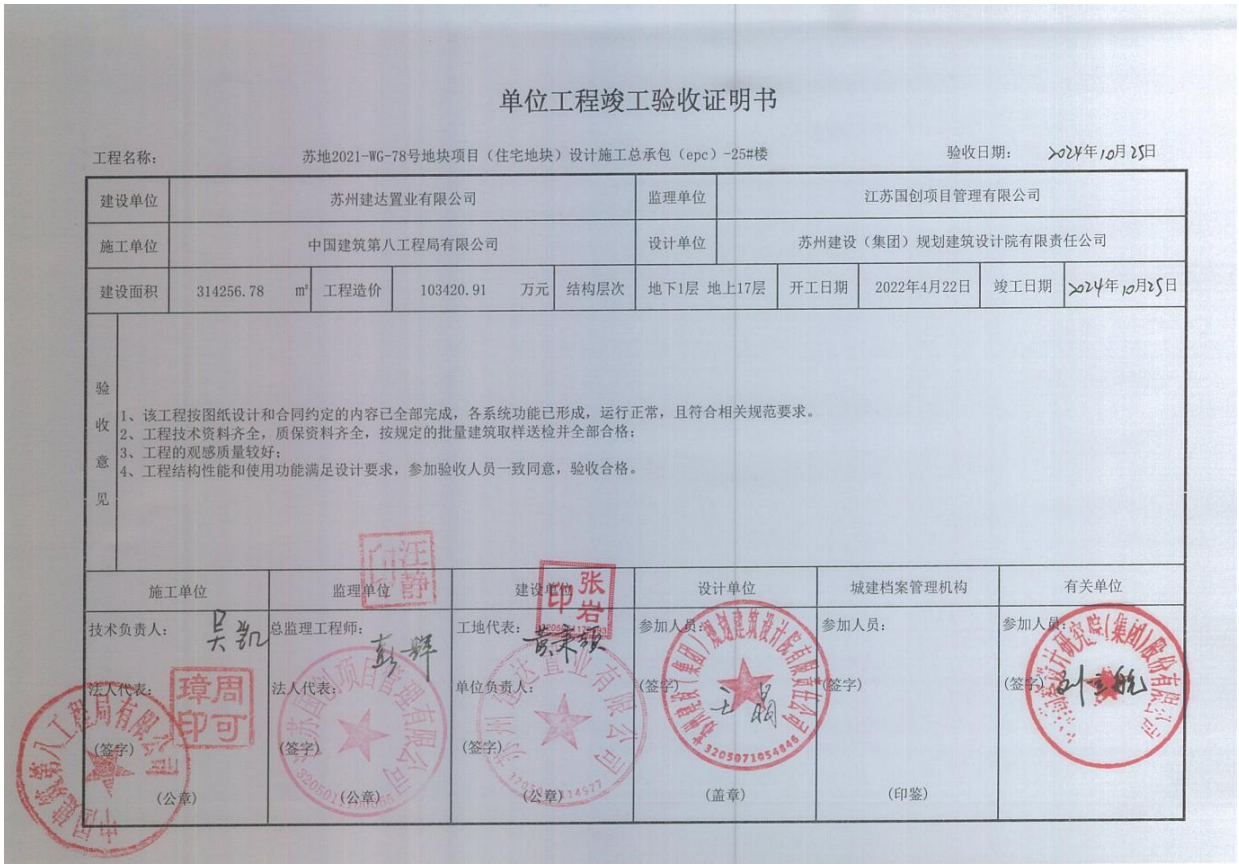
单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-24#楼　　验收日期：2024年10月25日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭辉	工地代表：黄荣强	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：章周印可	法人代表：	单位负责人：	（签字）	（签字）	（签字）
（签字）	（签字）	（签字）	（盖章）	（印鉴）	
（公章）	（公章）	（公章）			



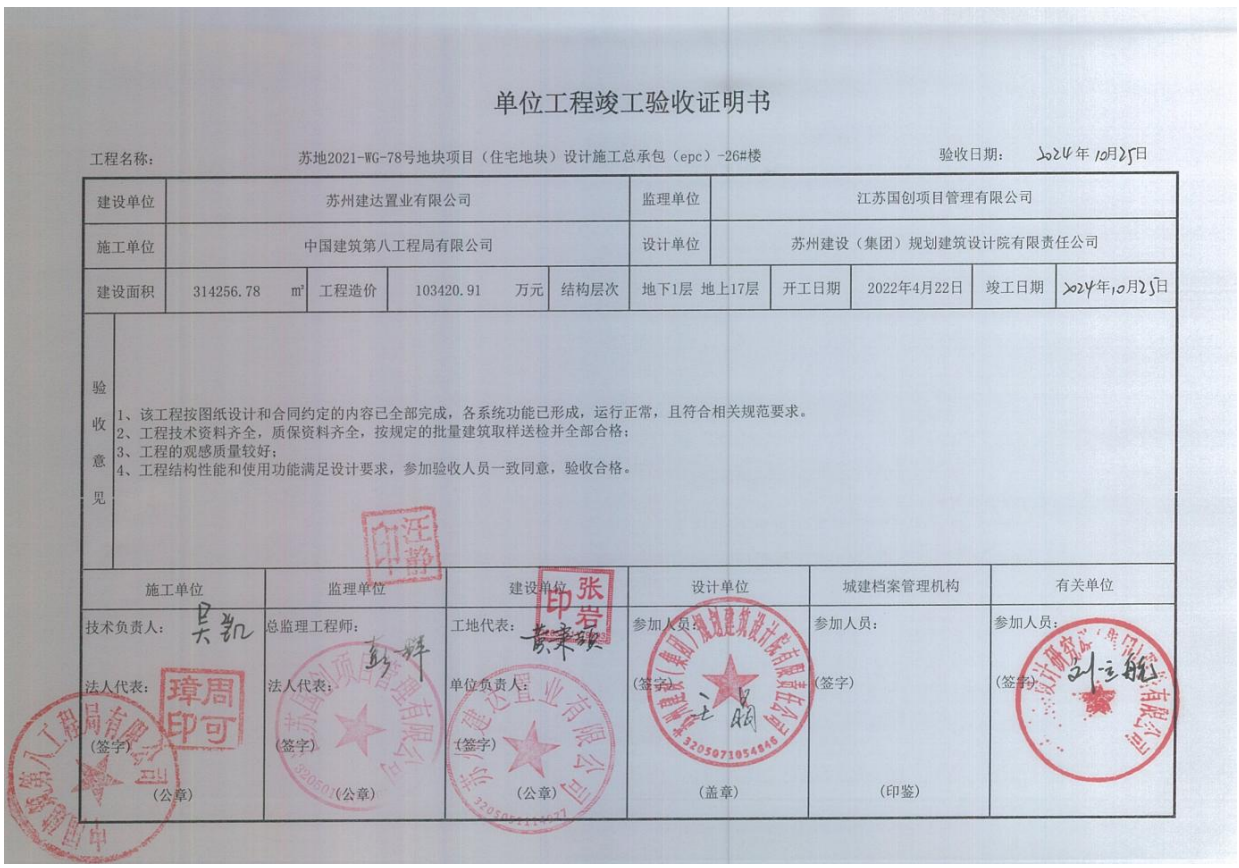
单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-25#楼　　验收日期：2024年10月25日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭祥	工地代表：黄荣强	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：周璋	法人代表：	单位负责人：张岩	（签字）	（签字）	（签字）
（签字）	（签字）	（签字）	（盖章）	（印鉴）	
（公章）	（公章）	（公章）			



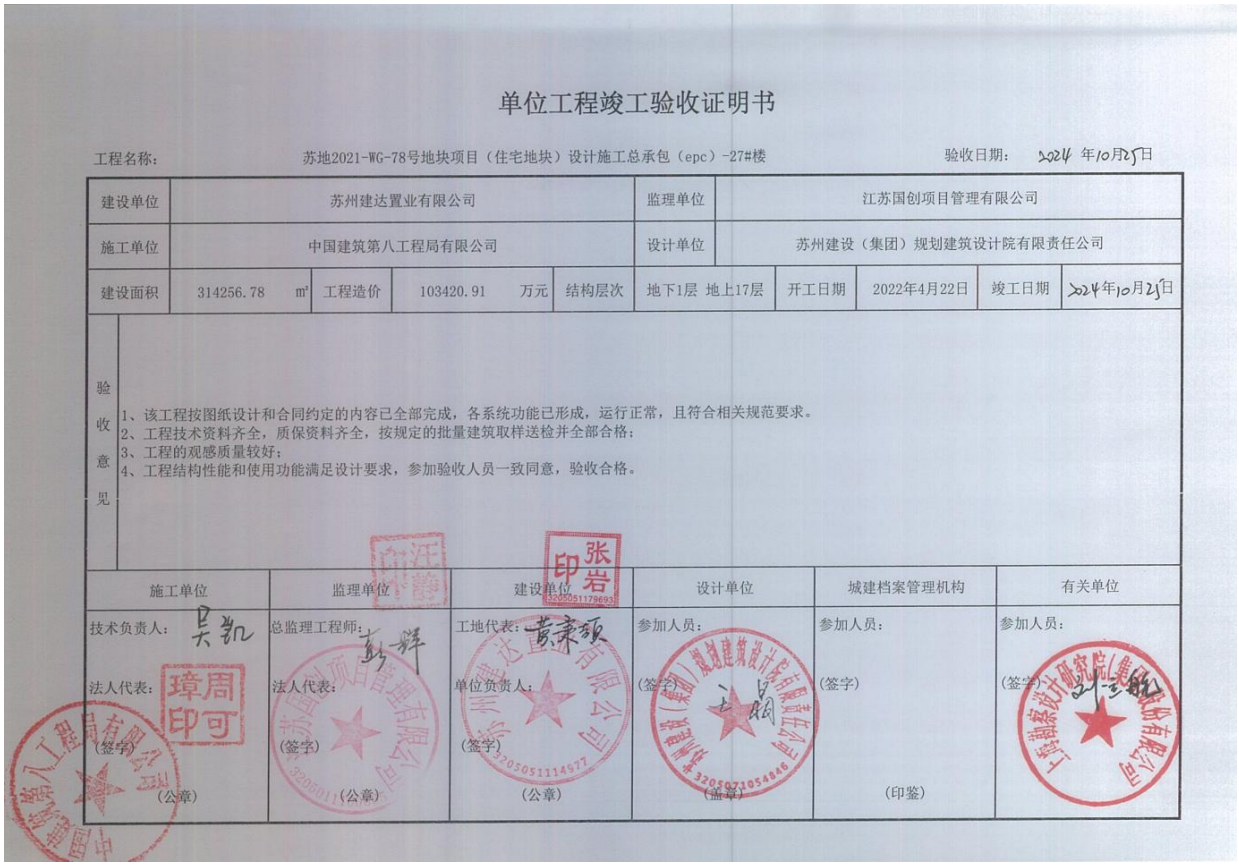
单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-26#楼　　验收日期：2024年10月25日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭祥	工地代表：黄荣强	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：周璋	法人代表：	单位负责人：张岩	（签字）	（签字）	（签字）
（签字）	（签字）	（签字）	（盖章）	（印鉴）	
（公章）	（公章）	（公章）			



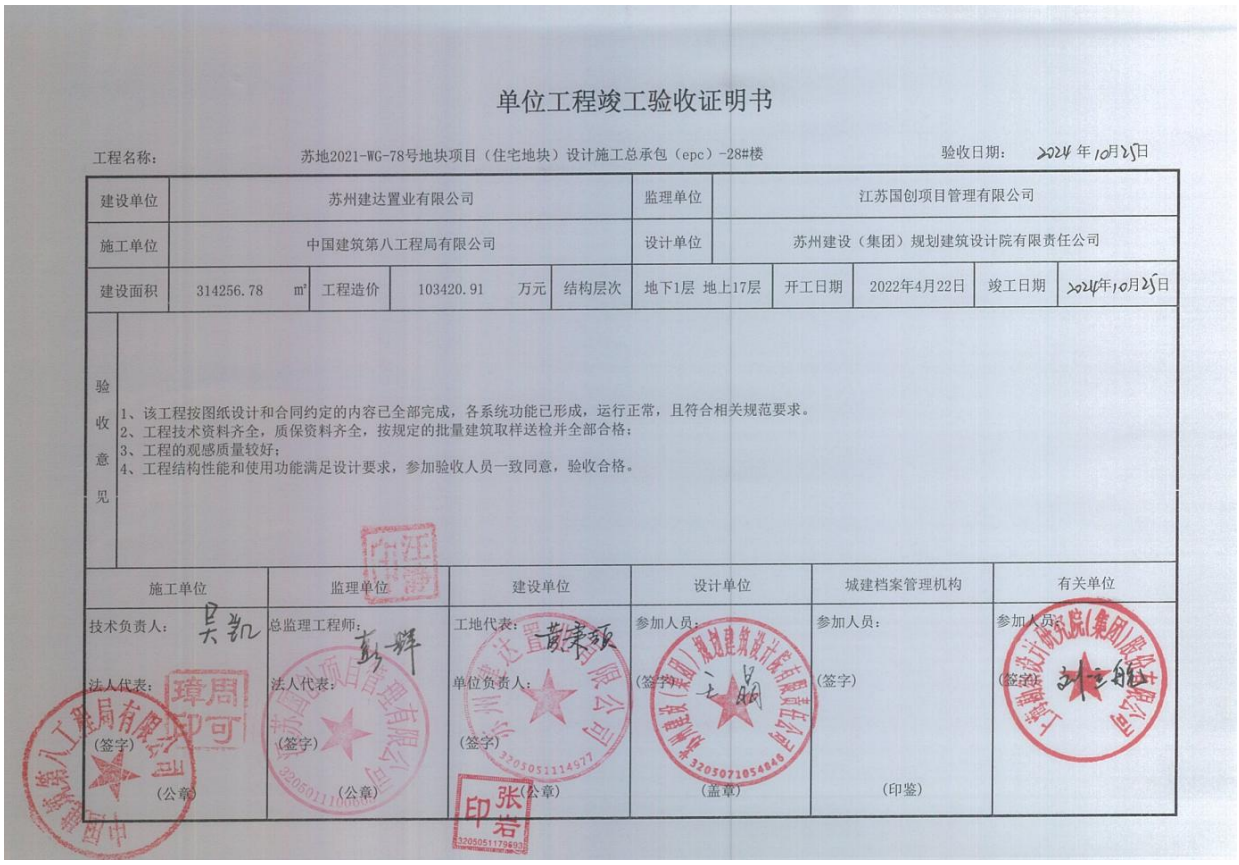
单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-27#楼　　验收日期：2024 年 10月25日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭辉	工地代表：黄秉硕	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：章周印可	法人代表：	单位负责人：			
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
（公章）	（公章）	（公章）	（盖章）	（印鉴）	



单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-28#楼　　验收日期：2024 年 10月25日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	314256.78 ㎡	工程造价	103420.91	万元	结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年10月25日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：吴凯	总监理工程师：彭辉	工地代表：黄秉硕	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：章周印可	法人代表：	单位负责人：			
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
（公章）	（公章）	（公章）	（盖章）	（印鉴）	

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-地库 验收日期：2024 年 10月 25日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	9116.82 ㎡	工程造价	103420.91	万元 结构层次	地下1层（局部地下2层）	开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2024 年 10月 25 日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2021-WG-78号地块项目（住宅地块）设计施工总承包（epc）-地库 验收日期：2025 年 6月 19日

建设单位	苏州建达置业有限公司				监理单位	江苏国创项目管理有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	88096.66 ㎡	工程造价	103420.91	万元 结构层次	地下1层 地上17层	开工日期	2022年3月31日	竣工日期	2025 年 6月 19日

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量建筑取样送检并全部合格；
3、工程的观感质量较好；
4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）

联合体协议

联合体协议书

中国建筑第八工程局有限公司、苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司 （所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司 （联合体名称）联合体，共同参加苏地2021-WG-78号地块 （项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司 （某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司 （联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司：负责招标文件及合同约定的施工、采购部分；苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司：负责招标文件及合同约定的设计部分。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李永明 （签字）

成员一名称：苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：文成 （签字）

成员二名称：_____ （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ （签字）

。

日 期：2022-03-02

装配式预制构件供货发票



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24322000000189225136
开票日期：2024年06月03日

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631265O3X1	销售方信息	名称：常州杰通装配式建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320411MA1XK7MH6P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*装配式PC构件	叠合板	立方	72.72	5196.42135673744	377883.76	13%	49124.89
合计					¥377883.76		¥49124.89

价税合计（大写） ⊗肆拾贰万柒仟零捌圆陆角伍分 （小写）¥427008.65

备注 项目名称：苏地2021- WG-78号地块（住宅）项目 项目地址：苏州市高新区西至俞巷路、北至南山塘、东至武夷山路、南至普陀山路

开票人：吴宇飞



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000464929011
开票日期：2025年10月09日

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631265O3X1	销售方信息	名称：江苏中江装配式建筑科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321200MA1WT6P01J

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	423.705	2221.53996983834	941277.59	13%	122366.09
*非金属矿物制品*楼梯		立方米	63.252	2237.02	141495.99	13%	18394.48
*非金属矿物制品*预制外剪力墙		立方米	289.60234	2458.03	711851.24	13%	92540.66
合计					¥1794624.82		¥233301.23

价税合计（大写） ⊗贰佰零贰万柒仟玖佰贰拾陆圆零伍分 （小写）¥2027926.05

备注 项目名称：苏地2021- WG-78号地块（住宅）发票备注：项目
项目地址：苏州市高新区西至俞巷路、北至南山塘、东至武夷山路、南至普陀山路；

开票人：陆文婷

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23322000000019488763
开票日期：2023年09月14日

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631265O3X1	销售方信息	名称：江苏中江装配式建筑科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321200MA1WT6P01J

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	346.1118	2237.02	774259.02	13%	100653.67
*非金属矿物制品*楼梯		立方米	57.228	2221.54	127134.29	13%	16527.46
*非金属矿物制品*剪力墙		立方米	337.1525	2458.03	828730.96	13%	107735.02
*非金属矿物制品*预制外剪力墙		立方米	42.294	2458.03	103959.92	13%	13514.79
合计					¥1834084.19		¥238430.94

价税合计（大写）：⊗贰佰零柒万贰仟伍佰壹拾伍圆壹角叁分　（小写）¥2072515.13

备注：项目名称：苏地2021- WG-78号地块（住宅）发票备注：项目
项目地址：苏州市高新区西至俞巷路、北至南山塘、东至武夷山路、南至普陀山路

开票人：陈菊香

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000026183654
开票日期：2025年01月15日

共1页 第1页

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631265O3X1	销售方信息	名称：江苏中江装配式建筑科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321200MA1WT6P01J

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	318.681905344941	2221.54	707964.60	13%	92035.40
合计					¥707964.60		¥92035.40

价税合计（大写）：⊗捌拾万圆整　（小写）¥800000.00

备注：项目名称：苏地2021- WG-78号地块（住宅）发票备注：项目
项目地址：苏州市高新区西至俞巷路、北至南山塘、东至武夷山路、南至普陀山路

开票人：陆文婷



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24322000000189225136
开票日期：2024年06月03日

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1	销售方信息	名称：常州杰通装配式建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320411MA1XK7MH6P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*装配式PC构件	叠合板	立方	72.72	5196.42135673744	377883.76	13%	49124.89
合计					¥377883.76		¥49124.89

价税合计（大写）：⊗肆拾贰万柒仟零捌圆陆角伍分　（小写）¥427008.65

备注：项目名称：苏地2021- WG-78号地块（住宅）项目 项目地址：苏州市高新区西至俞巷路、北至南山塘、东至武夷山路、南至普陀山路

开票人：吴宇飞

下载次数：1



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24322000000042248005
开票日期：2024年02月04日

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1	销售方信息	名称：常州杰通装配式建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320411MA1XK7MH6P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*装配式PC构件	叠合板	立方	96.96	2237.02000825083	216901.46	13%	28197.19
合计					¥216901.46		¥28197.19

价税合计（大写）：⊗贰拾肆万伍仟零玖拾捌圆陆角伍分　（小写）¥245098.65

备注：项目名称：苏地2021- WG-78号地块（住宅）项目 项目地址：苏州市高新区西至俞巷路、北至南山塘、东至武夷山路、南至普陀山路；
收款人：黄纪亚；　复核人：彭东洲；

开票人：吴宇飞

下载次数：1

业绩 3：港西镇静南村乡村单元 01-02 地块农民集中安置房项目

合同关键页

《建设工程施工合同》

（GF-2017-0201）

项目名称：【港西镇静南村乡村单元01-02】地块

【农民集中安置房】项目

发包人：【上海瀛港置业有限公司】

承包人：【中国建筑第八工程局有限公司】

签订地点：上海

签订时间：【】年【】月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：【上海瀛港置业有限公司】

承包人（全称）：【中国建筑第八工程局有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房】项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目

2. 工程地点：本项目位于【港西镇，东至鼓浪屿路绿化带、南至高压控制线退让范围 、西至三沙洪绿化带、北至陈海公路绿化带】。

3. 工程立项批准文号：【沪崇发改[2020]756号】。

4. 资金来源：【国有资金100%】。

5. 工程内容：【主要建设内容为农民集中安置住房，为多层住宅；配有配套公建、配套用房、地下停车位等设施】。

群体工程详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于地下障碍物的处理、场地遗留物的清理、建筑垃圾清理、场地平整、围挡工程（指施工区域、生活区域、仓库的封闭围挡）、临时设施工程（指办公宿舍用房、仓库加工场等生产设施、现场临时道路、道口等工程）、桩基工程、土方工程、基坑支护工程、降排水工程、人防设施工程、防雷接地、地下室及上盖的土建工作、门窗及防火卷帘、幕墙工程、室外总体、室外雨污水工程、给排水工程、机电工程、施工BIM、PC构件二次深化、对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容，具体以施工图纸和有关技术文件（含设计变更等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、消防验收、竣工验收及备案通过。承包人承诺有能力按照发包人的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

二、合同工期

计划开工日期：【2021】年【4】月【15】日（具体以发包人书面通知全面开工日期为准）。

计划竣工日期：【2022】年【11】月【6】日（具体以发包人书面通知全面开工且实际全面开工之日起到合同约定之工作内容全部完成日止）。

工期总日历天数：【570】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。为免歧义，上述日历天数中已包含国定节假日。本合同所规定的工期中已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工的工期。

三、质量标准

1、工程质量

工程质量确保符合一次性验收合格率100%标准，符合国家验收标准及地方验收标准，且满足发包人和设计文件要求之质量标准。

2、安全、文明标准

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，确保成为区级文明工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第170号文）等的相关要求。

3、建筑达到绿建一星标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含增值税人民币（大写）【壹拾亿伍仟玖佰贰拾陆万肆仟伍佰壹拾捌元柒角贰分】（¥【1059264518.72】元），增值税税率为【9】%，税额为人民币（大写）【 捌仟柒佰肆拾陆万贰仟贰佰零捌元玖分 】（¥【87462208.09】元），不含增值税人民币（大写）【玖亿柒仟壹佰捌拾万贰仟叁佰壹拾元陆角叁分】 （¥【971802310.63】元）；

其中：

（1） 安全文明施工费：

人民币（大写）【贰仟伍佰柒拾叁万伍仟陆佰玖拾捌元贰角】（¥【25735698.2】元）；

（2） 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 【壹亿叁仟叁佰叁拾陆万柒仟贰佰陆拾玖元叁角叁分】（¥【133367269.33 】元）；

（3） 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【贰仟陆佰万元整】（¥【26000000】元）；

（4） 人工费金额：

人民币（大写）【壹亿肆仟贰佰壹拾玖万叁仟叁佰玖拾玖元肆角壹分】

(¥【142193399.41】元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）【 叁仟壹佰万元整 】(¥【 31000000 】元)。

2. 合同价格形式：单价合同 。

3. 增值税金：

增值税税金为合同签订时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。发包人与承包人一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税金按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，双方签订补充协议明确税率调整后的合同总价及税金。

五、项目经理

承包人项目经理：【周卫杰】。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件（以下简称“本合同”）：

（1）本合同协议书及各补充协议、附件；

（2）本合同专用合同条款及其附件；

（3）中标通知书；

（4）发包人本项目招标文件；

（5）本合同通用合同条款；

（6）国家及上海市标准、规范及有关技术文件；

（7）承包人本项目投标文件；

（8）施工图纸及说明书；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）发包人与政府签订的相关合同条款；

（11）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。涉及专用合同条款及其附件的修改须经合同当事人盖章方可有效。

上述合同文件应互为补充和解释，如其中有歧义或相互矛盾之处，上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序。本合同履行过程中，双方盖章的补充协议、洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议亦构成本合同组成部份，其解释顺序与该等文件所解 释、说明

或修改的文件一致。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照本合同关于争议的约定处理。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

4. 若合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，以较后时间签订的为准；若技术文件、合同条款之间有任何差异，则以其中标准较高或要求较严的为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【 】年【 】月_____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市【】区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。十

二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（本页无正文，为【 】项目建设工程施工合同的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：9131023MA1HGMEL2P

地 址：上海市浦东新区雪野路928号9楼

邮政编码：200127

法定代表人：王自若

委托代理人：

经办人：葛申伟 2021.5.25

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

6 / 118

竣工验收报告（总建筑面积：271395.00 ㎡）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目21#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3115.26㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目24#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3115.26㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目41#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3637.99㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月6日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目42#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/4150.38㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目43#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/4150.38㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年9月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023 年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023 年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023 年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023 年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人或其委托授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目44#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/4155.15㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目45#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3161.82m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目46#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/4245.64㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目47#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3115.26m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目48#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3632.57㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021 年 4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023 年 3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目49#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/4245.62㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目50#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/4212.46㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目51#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3188.61㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021 年 4 月 16 日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023 年 3 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目52#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/4212.46㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目53#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/4257.07㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目54#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/4212.46㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目55#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3193.05㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年9月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目56#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/4212.46m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021 年 4 月 16 日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023 年 3 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目57#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3161.82㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目58#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/4262.43㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目59#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3161.82m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目60#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3632.57㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目61#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3632.57㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目62#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/4143.72㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法从代表书面委派。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目63#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/4143.72㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年9月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目64#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3102.09㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张忠良	总监理工程师：龙玉萍	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人授权书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目65#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3115.26m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目66#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/4150.38m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3月30日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3月30日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3月30日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目67#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3115.26m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目68#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3637.99㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目69#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3115.26m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目70#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/4150.38㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目71#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3115.26㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目72#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3115.26㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目73#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3188.61㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2024年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目74#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3188.61㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目75#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3192.03㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目76#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/4150.38㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目77#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3178.53㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2024年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目78#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3291.56㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目79#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3291.56㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3月 30日	（公章） 总监理工程师： 2023 年3 月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3 月 30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目80#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/4155.15m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月10日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表电面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目81#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3115.26㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3月 30日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023 年3 月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目82#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/4212.46㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2022年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目83#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3286.4m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月6日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目84#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/4150.38㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年9月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目85#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3102.09㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目86#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/3102.09㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：张忠良 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目87#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层/4143.72㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目88#楼（住宅）	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上6层地下1层/3632.57㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目S3-1#配套公建	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上4层/2231.67㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年9月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目S3-2#配套公建	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上3层/2121.27㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目S3-3#配套公建	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上4层/2798.94㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目S3-4#配套公建	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上3层/2271.08㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目S5#配套公建	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层/190.43㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目K2#开关站	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层地下1层/418㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目K3#开关站	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层地下1层/332m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目P5#变电站	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层地下1层/414.72㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目P6#变电站	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层地下1层/414.72㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目P7#变电站	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层地下1层/414.72㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目P8#变电站	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层地下1层/414.72㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目P9#变电站	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层地下1层/414.72㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目S7#垃圾压缩站	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层/128.96 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目S9#地下车库	结构类型	现浇混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层地下1层/58582.53㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2024年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日	（公章） 项目负责人： 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目民防工程	结构类型	框架结构	建筑面积（㎡）	18895.43
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	邵其权	项目技术负责人	钱程	完工日期	2023年3月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	符合要求
3	功能检测	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 38 项，达到"好"和"一般"的 38 项， 经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 2023年3月30日	（公章） 总监理工程师 2023年3月30日	（公章） 项目负责人 2023年3月30日	（公章） 项目负责人 2023年3月30日	（公章） 项目负责人 2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

装配式预制构件供货发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000380466690
开票日期：2024年12月04日

共1页 第1页

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631265O3X1	销售方信息	名称：上海住总住博建筑科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310120MA1HK01MXD

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*PC构件	预制围护墙	立方	32.1817304895282	2749.87	88495.58	13%	11504.42
*非金属矿物制品*PC构件	预制叠合板	立方	35.2527069143531	2510.32	88495.58	13%	11504.42
*非金属矿物制品*PC构件	预制阳台板	立方	30.1870926572584	2931.57	88495.58	13%	11504.42
*非金属矿物制品*PC构件	预制楼梯	立方	32.5913340359808	2715.31	88495.58	13%	11504.42
*非金属矿物制品*PC构件	预制空调板	立方	45.2749227600303	2940.01	133108.73	13%	17304.13
合　　计					¥487091.05		¥63321.81
价税合计（大写）	⊗伍拾伍万零肆佰壹拾贰圆捌角陆分				（小写）¥550412.86		
备注	工程名称：上海市崇明区港西镇静南村乡村单元01-02地块项目 项目地址：上海市崇明区鼓浪屿路与陈海公路交叉口						

开票人：徐璐瑾



上海增值税专用发票

3100222130　№ 40494767　3100222130 40494767

抵扣联

开票日期：2023年01月03日

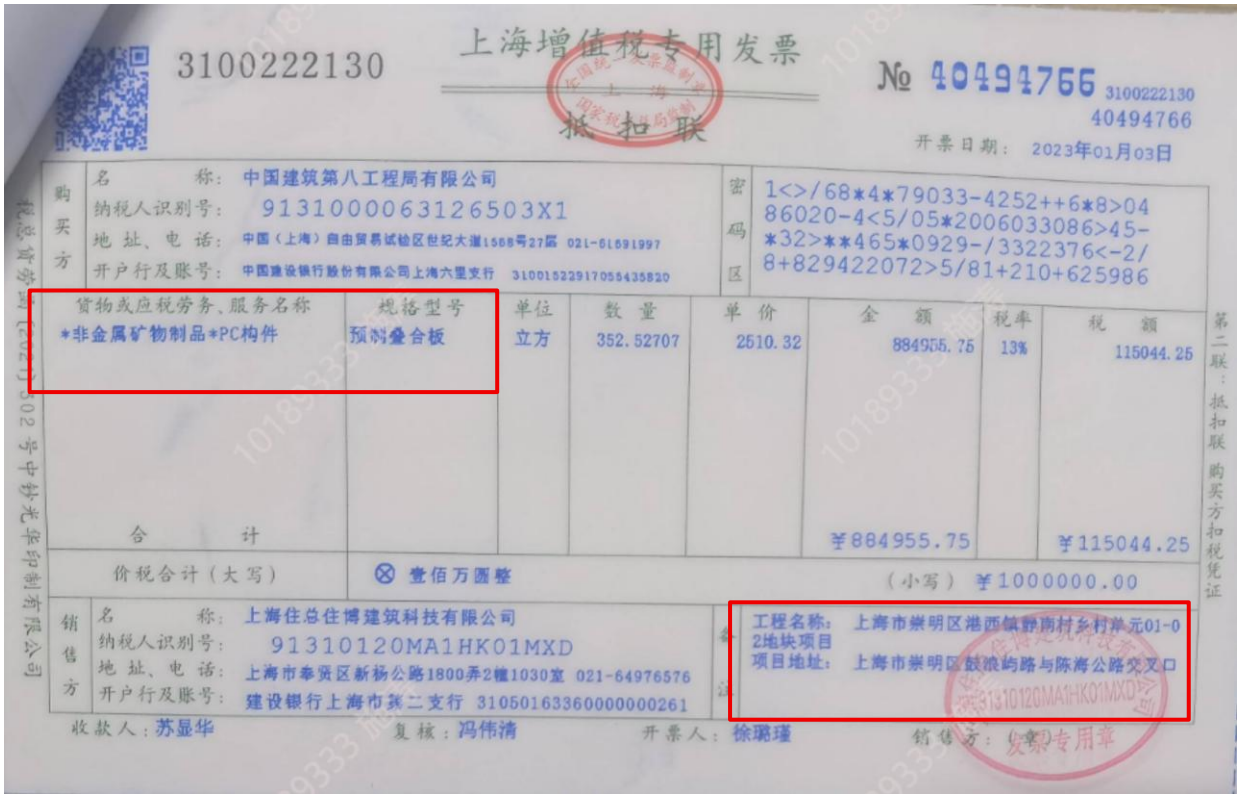
购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号17层 021-81691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435830	密码区	489492+*>*7525/437658->50>9 14+>311-09749+/738143525111 <6>09+2>+6611258254225219> 557>068>3/7+09>0>+*7><02+52

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*PC构件	预制围护墙	立方	321.8173	2749.87	884955.75	13%	115044.25
合　　计					¥884955.75		¥115044.25
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：上海住总住博建筑科技有限公司 纳税人识别号：91310120MA1HK01MXD 地址、电话：上海市奉贤区新杨公路1800弄2幢1030室 021-64976576 开户行及账号：建设银行上海市第二支行 31050163360000000261	备注	工程名称：上海市崇明区港西镇静南村乡村单元01-02地块项目 项目地址：上海市崇明区鼓浪屿路与陈海公路交叉口

收款人：苏显华　复核：冯伟清　开票人：徐璐瑾　销售方：（章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



上海增值税专用发票

3100222130 № 40494766

抵扣联

开票日期：2023年01月03日

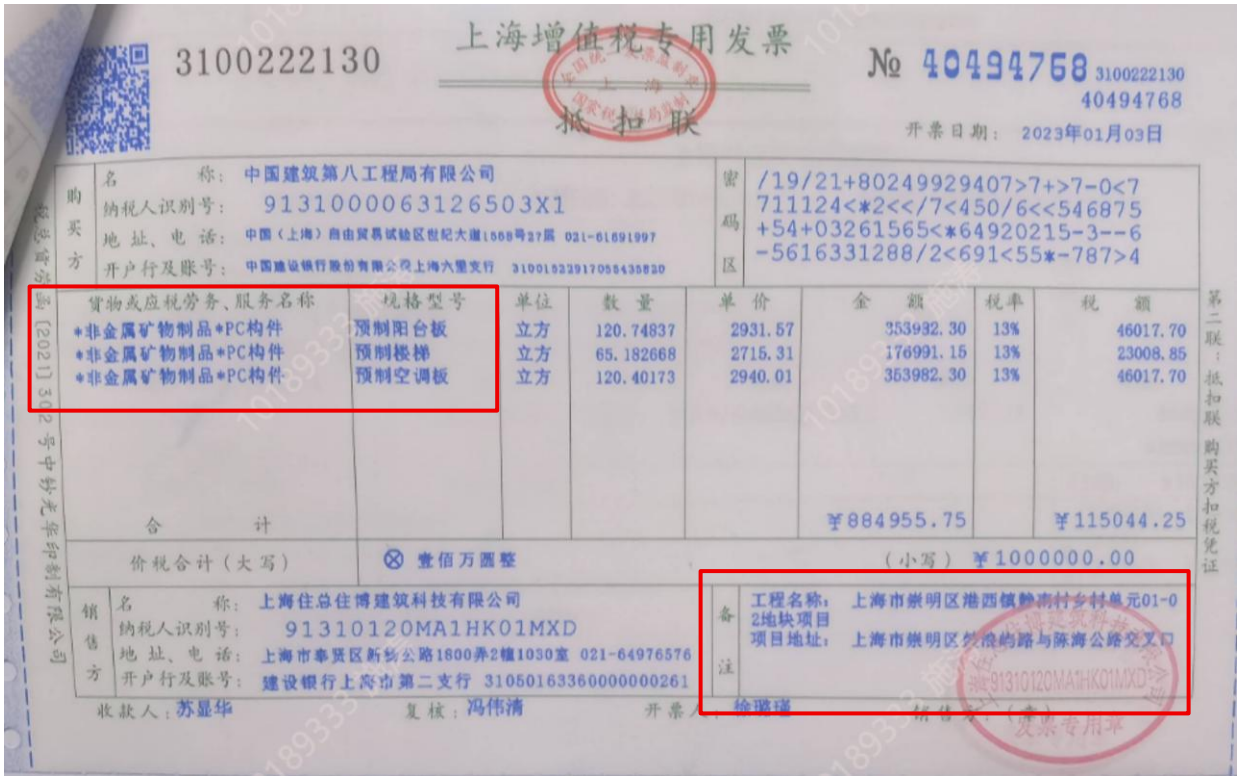
购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	1<>/68*4*79033-4252++6*8>04 86020-4<5/05*2006033086>45- *32>**465*0929-/3322376<-2/ 8+829422072>5/81+210+625986

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*PC构件	预制叠合板	立方	352.52707	2510.32	884955.75	13%	115044.25
合计					¥884955.75		¥115044.25

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：上海住总住博建筑科技有限公司 纳税人识别号：91310120MA1HK01MXD 地址、电话：上海市奉贤区新杨公路1800弄2幢1030室 021-64976576 开户行及账号：建设银行上海市第二支行 31050163360000000261	备注	工程名称：上海市崇明区港西镇静南村乡村单元01-02地块项目 项目地址：上海市崇明区盐浪屿路与陈海公路交叉口

收款人：苏显华 复核：冯伟清 开票人：徐璐瑾 销售方：（章）



上海增值税专用发票

3100222130 № 40494768

抵扣联

开票日期：2023年01月03日

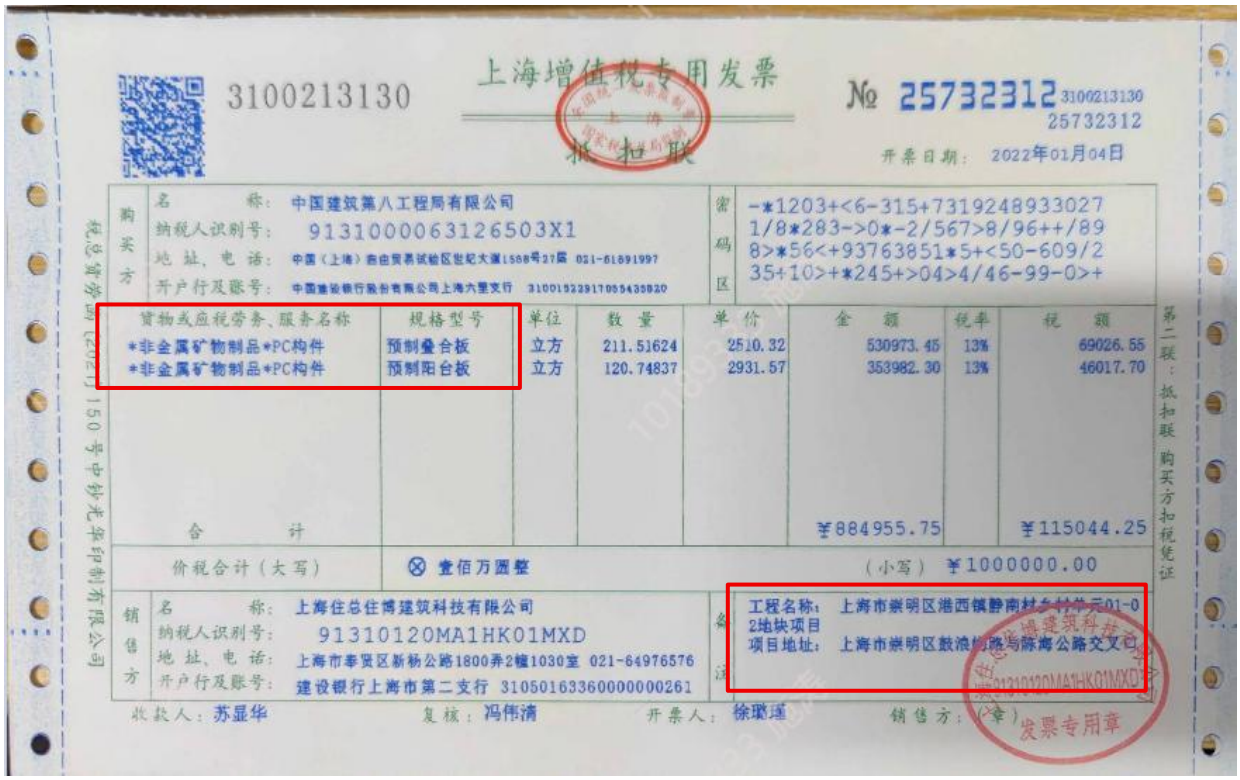
购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	/19/21+80249929407>7+>7-0<7 711124<*2<</7<450/6<<546875 +54+03261565<*64920215-3--6 -5616331288/2<691<55*-787>4

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*PC构件	预制阳台板	立方	120.74837	2931.57	353932.30	13%	46017.70
*非金属矿物制品*PC构件	预制楼梯	立方	65.182668	2715.31	176991.15	13%	23008.85
*非金属矿物制品*PC构件	预制空调板	立方	120.40173	2940.01	353982.30	13%	46017.70
合计					¥884955.75		¥115044.25

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：上海住总住博建筑科技有限公司 纳税人识别号：91310120MA1HK01MXD 地址、电话：上海市奉贤区新杨公路1800弄2幢1030室 021-64976576 开户行及账号：建设银行上海市第二支行 31050163360000000261	备注	工程名称：上海市崇明区港西镇静南村乡村单元01-02地块项目 项目地址：上海市崇明区盐浪屿路与陈海公路交叉口

收款人：苏显华 复核：冯伟清 开票人：徐璐瑾 销售方：（章）



上海增值税专用发票

3100213130

№ 25732312 3100213130 25732312

抵扣联

开票日期：2022年01月04日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001523917055435820	密码区	-*1203+<6-315+7319248933027 1/8*283->0*-2/567>8/96++/89 8>*56<+93763851*5+<50-609/2 35+10>+*245+>04>4/46-99-0>+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*PC构件	预制叠合板	立方	211.51624	2510.32	530973.45	13%	69026.55
*非金属矿物制品*PC构件	预制阳台板	立方	120.74837	2931.57	353982.30	13%	46017.70
合计					¥884955.75		¥115044.25

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

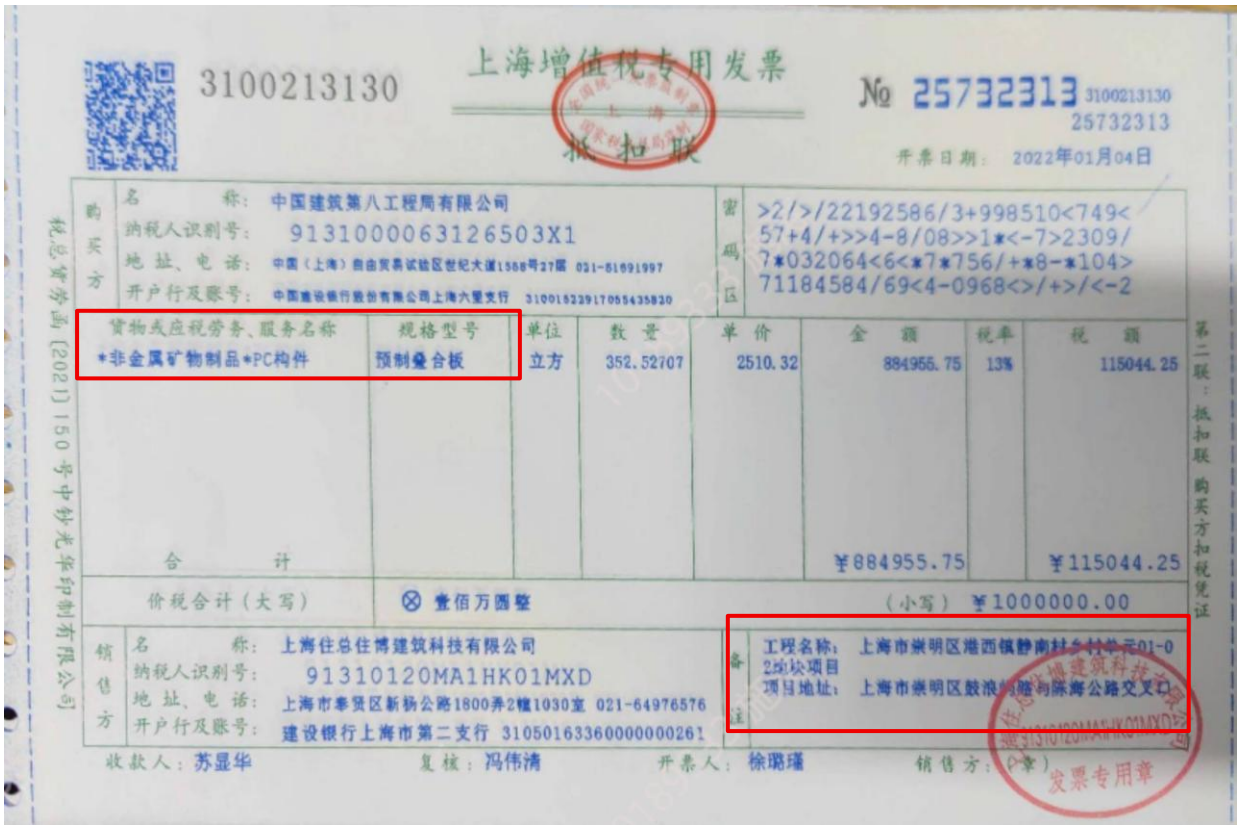
销售方	名称：上海住总住博建筑科技有限公司 纳税人识别号：91310120MA1HK01MXD 地址、电话：上海市奉贤区新杨公路1800弄2幢1030室 021-64976576 开户行及账号：建设银行上海市第二支行 31050163360000000261	备注	工程名称：上海市崇明区港西镇静南村[illegible]01-0 2地块项目 项目地址：上海市崇明区鼓浪[illegible]路与陈海公路交叉口

收款人：苏显华 复核：冯伟清 开票人：徐璐瑾 销售方：（章）

发票专用章

税总货劳函〔2021〕150号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



上海增值税专用发票

3100213130

№ 25732313 3100213130 25732313

抵扣联

开票日期：2022年01月04日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001523917055435820	密码区	>2/>/22192586/3+998510<749< 57+4/+>>4-8/08>>1*<-7>2309/ 7*032064<6<*7*756/+*8-*104> 71184584/69<4-0968<>/+>/<-2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*PC构件	预制叠合板	立方	352.52707	2510.32	884955.75	13%	115044.25
合计					¥884955.75		¥115044.25

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：上海住总住博建筑科技有限公司 纳税人识别号：91310120MA1HK01MXD 地址、电话：上海市奉贤区新杨公路1800弄2幢1030室 021-64976576 开户行及账号：建设银行上海市第二支行 31050163360000000261	备注	工程名称：上海市崇明区港西镇静南村[illegible]01-0 2地块项目 项目地址：上海市崇明区鼓浪[illegible]路与陈海公路交叉口

收款人：苏显华 复核：冯伟清 开票人：徐璐瑾 销售方：（章）

发票专用章

税总货劳函〔2021〕150号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

业绩 4：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

合同关键页

正 本

合同编号：PSZK-006-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：坪山竹坑保障房项目

合同名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同

承 包 方：中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

日　　期：二〇一六年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

项目经理姓名：覃彬栋 资格等级：一级注册建造师证书号码：JZ00397173

本工程于 2016 年 10 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

工程地点：深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西侧

工程内容：施工图设计（项目范围内以及与项目相关联的所有施工图设计（含竣工图编制），其中基坑支护施工图除外）、场平工程、临时水电工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、装修工程、通风空调（不含洁净工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、市政路口开设及正式水、电、燃气接驳、绿化工程、智能化工程、变配电工程、内墙涂料、外墙涂料等。

结构形式：框剪

层/幢：28-35 层/14 幢

建筑面积：约 248866.25 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：

1、 施工图设计（项目范围内以及与项目相关联的所有施工图设计（含竣工图编制），其中基坑支护施工图除外）

2、 场平工程（包含用地红线范围内以及与项目相关的所有场地平整工作）

3、 临时水电工程

4、 土石方工程

5、 基坑支护工程

6、 地基与基础工程

7、 主体结构工程

8、 屋面工程

9、 装修工程

10、通风空调

11、给排水工程

12、电气工程

13、消防工程

14、燃气工程

15、室外工程

16、市政路口开设及正式水、电、燃气接驳

17、绿化工程

18、智能化工程

19、变配电工程

20、内墙涂料

21、外墙涂料

22、施工图设计阶段和施工阶段 BIM。

23、白蚁防治工程

24、BIM 工作要求：

（1）根据施工图创建对应的 BIM 模型，模型深度达到施工图深度；

（2）基于模型进行深化、优化、模拟、分析等工作；

（3）提交 BIM 应用成果，包括：全套模型、分析报告、模拟视频、效果图片、相关图表等；

（4）接受 BIM 顾问方管理，配合甲方完成设计阶段其他 BIM 相关工作，以及与设计阶段对接的 BIM 工作。

25、茜竹村村道拆除迁改工程

26、其他：所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2016 年 10 月 31 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 5 月 25 日

合同工期总日历天数：968 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：工务署标准

质量目标：广东省建设工程优质奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：玖亿壹仟零捌拾壹万陆仟贰佰捌拾叁元叁角肆分

（小写）：910816283.34 元

其中：暂列金额 8064 万元，和奖金 420 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 %即 13662 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾陆份，发包人拾贰份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年 11月 28日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

备案机构（公章）

年月日

— 4 —

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期：2021.5.26

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包					
工程地点	坪山新区坪河路以北，竹园路以西		建筑面积	249908.47 平方米	工程造价	91081.628334万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 地块一1栋AB座、CD座：30层；地块一1栋E座：29层；地块一1栋F座、G座：28层；地块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋：35层			层
	剪力墙		地下： 2			层
施工许可证号	440300201616202	监理许可证号				
开工日期	2017.2.17	验收日期	2021.5.26			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市住宅工程管理站					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）	武汉建工安装工程有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	周生翀、郑凯、潘红波
组员	张宝、刘威、袁焓、乔博、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、邹辉、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜映银
建筑设备安装工程	潘红波	张宝、马林、张鹏、朱志强、魏志广、张连喜
工程质控资料	曾中原	马楷丹、唐婧、杨冬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月26日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月26日

GD-E1-914/6

联合体协议

坪山竹坑保障房项目设计施工总承包(重新招标)

联合体投标协议

牵头方：中国建筑第八工程局有限公司

成员方：中国建筑东北设计研究院有限公司

鉴于：

中国建筑第八工程局有限公司和中国建筑东北设计研究院有限公司经友好协商，自愿组成联合体，共同参加深圳市住宅工程管理站（以下简称“招标人”）组织的坪山竹坑保障房项目设计施工总承包(重新招标)（以下简称“本项目”）投标。现就有关事宜订立协议如下：

一、联合体的组成及其责任承担

1. 联合体由牵头方和成员方组成，其中牵头方为：中国建筑第八工程局有限公司，成员方为：中国建筑东北设计研究院有限公司。
2. 由牵头方代表联合体与招标人接洽、联络、递交投标文件、办理投标事宜等，包括且不限于投标文件的签署，递交、撤回、修改、澄清、说明、补正。成员方有义务积极配合，提供真实、充足的资料，牵头方在本项目招投标过程中的所有承诺均视为联合体各成员的承诺。
3. 牵头方与成员方应分别满足本项目招标文件中对于投标人的各项资格要求，严格按照招标文件的要求递交投标文件，切实执行一切合同文件。
4. 若联合体中标，牵头方和成员方共同与招标人签订项目合同，并按照法律法规的规定和合同的约定向招标人承担连带责任。
5. 联合体的牵头方和成员方不得再以自己名义在本项目中单独投标，也不得作为其它联合体成员或以其他本协议约定之外的形式参与本项目招投标。

二、联合体内部的分工原则

6. 中国建筑第八工程局有限公司提供建筑施工服务，中国建筑东北设计研究院有限公司提供建筑设计服务；联合体各方的具体权利义务分工以招标文件和

1

合同约定为准。

三、特别约定

7. 牵头方和成员方应严格按照本协议指定的范围履行各自权利义务，不得随意撤销和变更。

8. 如联合体中标后，联合体内部另达成新的协议，或对本协议进行补充或修改的，不论书面或口头，联合体牵头方应在该新协议或对本协议的补充或修改达成之日起 2 日内，送交招标人书面确认，招标人未予书面确认的，该新协议或对本协议的任何补充或修改对招标人不生效。

五、争端解决

9. 因本协议引起或与本协议有关的任何争议，联合体各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可以向深圳国际仲裁院申请仲裁。

六、其他

10. 本协议自联合体各方签字盖章之日起生效，若联合体中标，则本协议作为合同的附件构成合同文件的一部分，在合同规定的权利义务全部履行完毕之日自行失效；若联合体未中标，则本协议即行失效。任何一方不得擅自全部或部分解除本协议。

11. 本协议中使用的词语或术语，在本协议中未作特别约定的，应具有合同中赋予的含义。

12. 本协议一式叁份，联合体成员各一份，招标人一份，具有同等法律效力。

联合体牵头方：

（盖章）

法定代表人或授权委托人：

2016 年 10 月 17 日

联合体成员方：

（盖章）

法定代表人或授权委托人：

2016 年 10 月 17 日

装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我署组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定会。经专家评审，你司坪山竹坑保障房项目设计施工总承包地块一1栋AB座（4~30标准层）、CD座（4~30标准层）、E座（2~29标准层）、F座（2~28标准层）、G座（2~28标准层）；地块二1栋AB座（5~35标准层）、1栋CD座（5~35标准层）、2栋（2~35标准层）、3栋（2~35标准层）、4栋（2~35标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关技术要求。

特此复函。

附件：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包设计阶段技术认定会专家评审意见表

深圳市建筑工务署

2018年11月23日

（联系人：张韬，联系电话：13717046808）

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018 年 7 月 12 日，深圳市建筑工务署组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对竹坑保障性住房项目（地块一：AB 座、CD 座、E 座、F 座、G 座；地块二：1AB 座、1CD 座、2 栋、3 栋、4 栋）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 该项目采用部分框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙、预制楼梯、轻质混凝土条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 地块一：AB 座、CD 座、E 座、F 座、G 座；地块二：1AB 座、1CD 座：采用预制楼梯，楼梯间外墙需采取加强措施，保证墙体稳定性；

(2) 双楼座（如 AB 座）中间双拼部位，一侧预制外墙底部调整为座浆；

(3) 预制构件的安装部分需细化，补充门式预制外墙的安装做法；

(4) 轻质隔墙的连接节点需细化，补充预制内墙板转角处的做法；

(5) 预制构件上铝模的预埋孔过多，需优化完善。

5. 经过专家组评审，竹坑保障性住房项目（地块一：AB 座、CD 座、E 座、F 座、G 座；地块二：1AB 座、1CD 座、2 栋、3 栋、4 栋）

■符合□不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	
范昌斌	深圳市广胜达建设有限公司	技术总监	
朱辉祖	深圳市海龙建筑科技有限公司	高级经理	
李世钟	深圳市鹏城建筑集团有限公司	副总经理	
唐勇	华阳国际设计集团建筑产业化公司	副总经理	

2018 年 7 月 12 日

装配式预制构件供货发票



4403182130 深圳增值税专用发票 № 27715633 4403182130 27715633

发票联 开票日期：2019年01月24日

名称	中国建筑第八工程局有限公司	密码区	5-437/>667078-2757>8+/03988 *8590+0430*9>98-10+840+++45 89<--7>40-15940+8--105**251 088*5+790665304/999-/6-</8+
纳税人识别号	91310000631265O3X1		
地址、电话	中国（上海）自由贸易试验区张杨大道1568号27层 电话：021-61691997		
开户行及账号	中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917056435820		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
金属矿物制品*预制外墙板		m^3	288.016	3136.28	903298.82	16%	144527.81
合计					¥903298.82		¥144527.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰零肆万柒仟捌佰贰拾陆圆陆角叁分 （小写） ¥1047826.63

名称	中建科技有限公司深圳分公司	备注	项目名称：深圳竹坑保[illegible] 项目地址：深圳市坪山[illegible]竹坑社区竹坑[illegible]
纳税人识别号	91440300MA5D8E149T		
地址、电话	深圳市南山区华泰路培训大厦3楼 0755-22228987		
开户行及账号	中国建设银行深圳振华支行 44250100003200001714		

收款人：林满满 复核：李涛 开票人：张英洪 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403182130 深圳增值税专用发票 № 27715632 4403182130 27715632

发票联 开票日期：2019年01月24日

名称	中国建筑第八工程局有限公司	密码区	5174+3363544+562438<6243*6* 319-3<13+4+*+/06/49/9451/>0 478+-/*3/5/5*649+5>411-+<+5 0/68+3--3272+428*/16128-0/5
纳税人识别号	91310000631265O3X1		
地址、电话	中国（上海）自由贸易试验区张杨大道1568号27层 电话：021-61691997		
开户行及账号	中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917056435820		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
金属矿物制品*预制楼梯		m^3	240.479	2680.8620711	644691.03	16%	103150.56
合计					¥644691.03		¥103150.56

价税合计（大写） ⊗ 柒拾肆万柒仟捌佰肆拾壹圆伍角玖分 （小写） [illegible]59

名称	中建科技有限公司深圳分公司	备注	项目名称：深圳竹坑[illegible]项目 项目地址：深圳市[illegible]
纳税人识别号	91440300MA5D8E149T		
地址、电话	深圳市南山区华泰路培训大厦3楼 0755-22228987		
开户行及账号	中国建设银行深圳振华支行 44250100003200001714		

收款人：林满满 复核：李涛 开票人：张英洪 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403182130 深圳增值税专用发票 № 27715634 4403182130 27715634

发票联 开票日期：2019年01月24日

名称	中国建筑第八工程局有限公司	密码区	6*+16-26-0>+48+6-4/+>0-/519/<-04*5>253+*11531>>5>6-885>+0780161/*543>74830<6<<78+<41/4*90403<25-<+105>7<9*>6
纳税人识别号	91310000631265O3X1		
地址、电话	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 电话：021-61691997		
开户行及账号	中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001622917055485820		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
金属矿物制品*预制外墙板		m³	288.012	3136.28	903286.28	16%	144525.80
合计					¥903286.28		¥144525.80

价税合计（大写） ⊗ 壹佰零肆万柒仟捌佰壹拾贰圆零捌分 （小写）

名称	中建科技有限公司深圳分公司	备注	项目名称：深圳竹坑[illegible]项目 项目地址：深圳市坪[illegible]坑社区竹园[illegible]
纳税人识别号	91440300MA5D8E149T		
地址、电话	深圳市南山区华泰路培训大厦3楼 0755-22228987		
开户行及账号	中国建设银行深圳振华支行 44250100003200001714		

收款人：林满满 复核：李涛 开票人：张英泱 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403182130 深圳增值税专用发票 № 27715635 4403182130 27715635

发票联 开票日期：2019年01月24日

名称	中国建筑第八工程局有限公司	密码区	*--44037366>6491124927/580<27<6829*<9-2<2<94--6-59/<405-37270336/4*5626407407/+>*690+-5*68<>/<93682>98/+02-9
纳税人识别号	91310000631265O3X1		
地址、电话	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 电话：021-61691997		
开户行及账号	中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001622917055485820		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
金属矿物制品*预制外墙板		m³	288.001	3136.2675764	903248.20	16%	144519.71
合计					¥903248.20		¥144519.71

价税合计（大写） ⊗ 壹佰零肆万柒仟伍佰陆拾柒圆玖角壹分 （小写）¥1047767.91

名称	中建科技有限公司深圳分公司	备注	项目名称：深圳竹坑[illegible] 项目地址：深圳市坪[illegible]坑社区竹园[illegible]
纳税人识别号	91440300MA5D8E149T		
地址、电话	深圳市南山区华泰路培训大厦3楼 0755-22228987		
开户行及账号	中国建设银行深圳振华支行 44250100003200001714		

收款人：林满满 复核：李涛 开票人：张英泱 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



深圳增值税普通发票

044031800104

№ 37778210

044031800104
37778210

校验码 48545 00646 22693 67632

开票日期：2019年05月16日

发票联

名称	中国建筑第八工程局有限公司	密码区	38+8*<638691>80>6*5//1/>>++-4-610>4923*31-275495+/>---*024/41>-880759*>8993<6959**<+<26961*9592-851+2-35>*//
纳税人识别号	91310000631265O3X1		
地址、电话	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 电话：021-61691997		
开户行及账号	中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820		

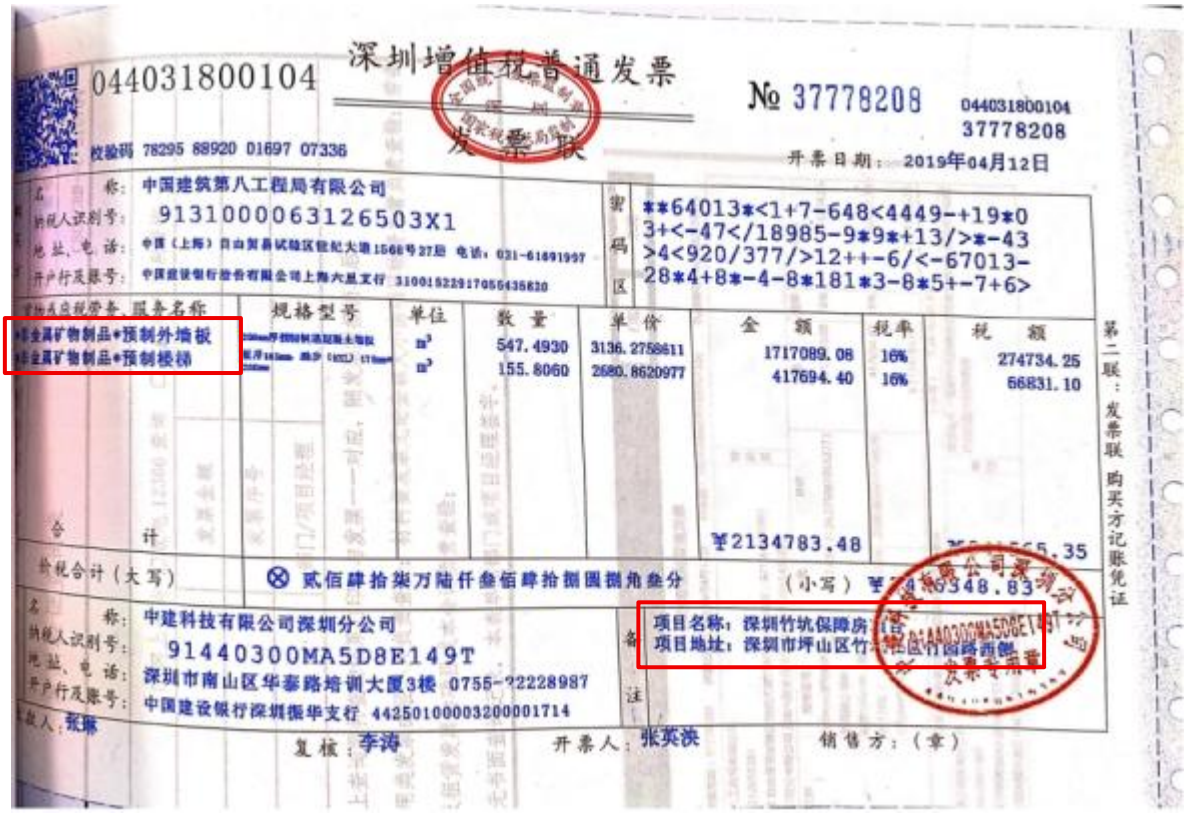
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*金属矿物制品*预制外墙板		m³	446.711	3136.2758696	1401008.93	13%	182131.16
*金属矿物制品*预制楼梯		m³	152.419	2680.8620972	408614.32	13%	53119.86
合计					¥1809623.25		¥235251.02

价税合计（大写） ⊗ 贰佰零肆万肆仟捌佰柒拾肆圆贰角壹分 （小写）¥2044874.27

名称	中建科技有限公司深圳分公司	备注	项目名称：深圳竹坑保障房项目 项目地址：深圳市坪山区竹坑社区竹园路西侧
纳税人识别号	91440300MA5D8E149T		
地址、电话	深圳市南山区华泰路培训大厦3楼 0755-22228987		
开户行及账号	中国建设银行深圳振华支行 44250100003200001714		

复核：李涛 开票人：张英洪 销售方：（章）

第二联：发票联 购买方记账凭证



深圳增值税普通发票

044031800104

№ 37778208

044031800104
37778208

校验码 78295 88920 01697 07336

开票日期：2019年04月12日

发票联

名称	中国建筑第八工程局有限公司	密码区	**64013*<1+7-648<4449-+19*03+<-47</18985-9*9*+13/>*-43>4<920/377/>12++-6/<-67013-28*4+8*-4-8*181*3-8*5+-7+6>
纳税人识别号	91310000631265O3X1		
地址、电话	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 电话：021-61691997		
开户行及账号	中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*金属矿物制品*预制外墙板		m³	547.4930	3136.2758611	1717089.08	16%	274734.25
*金属矿物制品*预制楼梯		m³	155.8060	2680.8620977	417694.40	16%	66831.10
合计					¥2134783.48		¥341565.35

价税合计（大写） ⊗ 贰佰肆拾柒万陆仟叁佰肆拾捌圆捌角叁分 （小写）¥2476348.83

名称	中建科技有限公司深圳分公司	备注	项目名称：深圳竹坑保障房项目 项目地址：深圳市坪山区竹园路西侧
纳税人识别号	91440300MA5D8E149T		
地址、电话	深圳市南山区华泰路培训大厦3楼 0755-22228987		
开户行及账号	中国建设银行深圳振华支行 44250100003200001714		

复核：李涛 开票人：张英洪 销售方：（章）

第二联：发票联 购买方记账凭证

业绩 5：刘村新村安置房(二期)项目设计施工总承包

合同关键页

副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号： 穗开建管设施[2020]12号/20202742000700027/

建设工程设计、施工合同

项目名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包

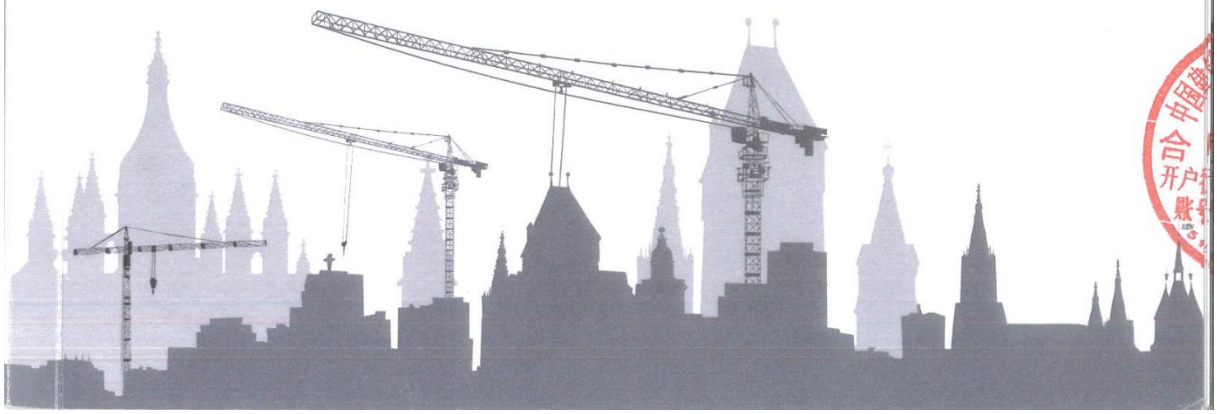
发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

合同签订日期：2020 年 10 月 26 日

签订地点：广州市黄埔区



第一条 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：（主）中国建筑第八工程局有限公司
（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：新建刘村新村安置房（二期），用地面积 50420 平方米，地上建筑面积 166242 平方米，地下建筑面积 73214 平方米。其中地上包括居住建筑面积 145055 平方米，公建配套建筑 18390 平方米，架空层等不计容面积 2797 平方米。建设内容包括安置房住宅、公建配套服务设施以及室外配套工程。本项目实施装配式建筑，在设计阶段统筹各专业制造和装配环节，在施工阶段实现工厂制造和现场装配的有机结合。

工程立项批准文号：穗埔发改投批〔2020〕24 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含设计概算、施工图设计阶段以及相关报批审查时间；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间），施工图设计阶段、施工阶段 BIM 技术应用等。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包施工图设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

1

三、合同工期

本项目设计合同期限＋具备进场开工条件之日起 1185 日历天。
暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：承包人在中标后 **90** 日内完成施工图设计及补充、修订。

施工工期：1095 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定、要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格 。

五、合同价款

合同价款暂定为￥103794.865711 万元（大写：人民币壹拾亿零叁仟柒佰玖拾肆万捌仟陆佰伍拾柒元壹角壹分），其中设计费暂定为 839.225948 万元；工程费暂定为 102602.35753 万元，施工图设计阶段的 BIM 技术应用费为 102.601398 万元，施工阶段的 BIM 技术应用费为 250.680835 万元。

最终合同价款以区财政局或其授权委托单位审定结算为准。如国家各级审计机关对本项目实施审计，并要求调整本合同价款的，则各方同意按审计意见调整。

六、造价控制

1. 严格实行限额设计。要求承包人在开工前按照最高投标限价及初步设计文件进行深化设计，以施工图为基础编制工程概算，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、决算的基建审批程序，合理确定和有效控制建设成本。

2. 严格控制设计变更及现场签证。要求承包人充分发挥设计施工一体化的优势，于施工图设计阶段充分优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

3. 概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区 广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。造价咨询服务单位根据施工图编制工程预算，与设计施工总承包承包人编制的工程概算建安费进行对比、查

2

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2020 年 10 月 26 日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式三份，发包人、承包人各执一份；副本十一份，发包人执五份，承包人各执三份。

5

发 包 人：（盖章）
广州开发区财政投资建设项目管理中心
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

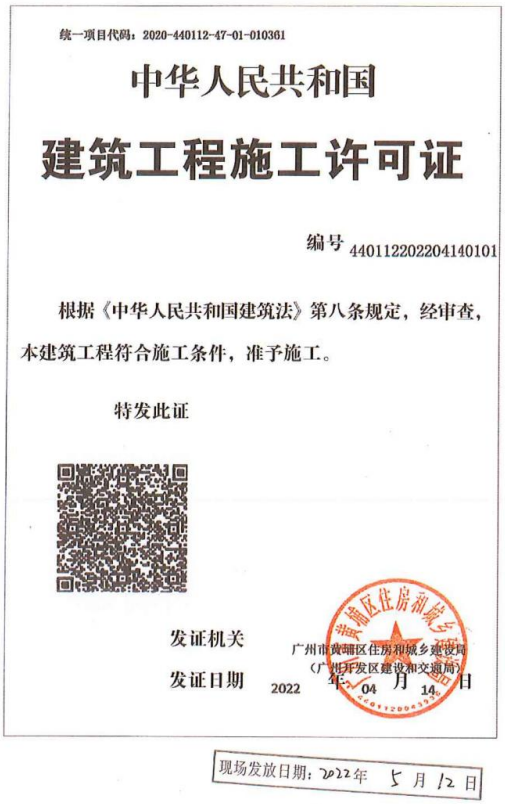
承 包 人（主）：（盖章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

承 包 人（成）：（盖章）
中国建筑西南设计研究院有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

订立时间：2020 年 10 月 26 日

6

施工许可证



统一项目代码：2020-440112-47-01-010361

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202204140101

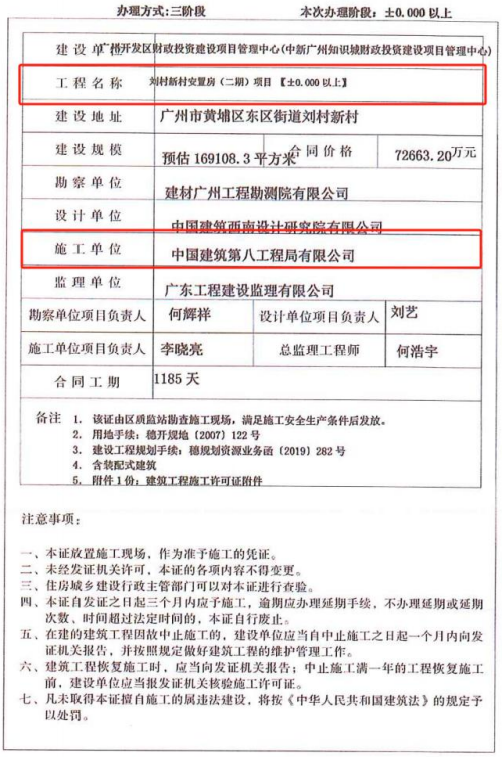
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局（广州开发区建设和交通局）

发证日期 2022 年 04 月 14 日

现场发放日期：2022年 5月 12日



办理方式：三阶段 本次办理阶段：±0.000 以上

建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心）		
工程名称	刘村新村安置房（二期）项目【±0.000 以上】		
建设地址	广州市黄埔区东区街道刘村新村		
建设规模	预估 169108.3 平方米	合同价格	72663.20万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何辉祥	设计单位项目负责人	刘艺
施工单位项目负责人	李晓亮	总监理工程师	何浩宇
合同工期	1185 天		

备注 1. 该证由区质监站勘查施工现场，满足施工安全生产条件后发放。
2. 用地手续：穗开规地〔2007〕122 号
3. 建设工程规划手续：穗规划资源业务函〔2019〕282 号
4. 含装配式建筑
5. 附件 1 份：建筑工程施工许可证附件

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



统一项目代码：2020-440112-47-01-010361

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202109060501

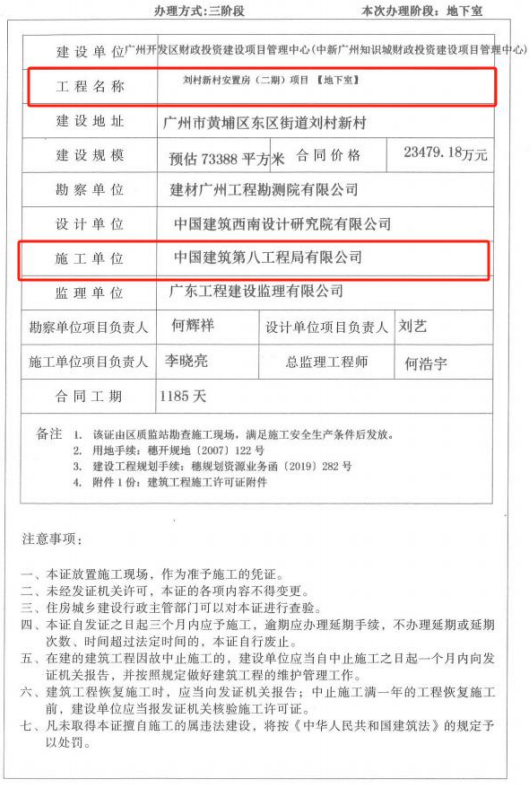
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局（广州开发区建设和交通局）

发证日期 2021 年 09 月 06 日

现场发放日期：2021年 9月 29日



办理方式：三阶段 本次办理阶段：地下室

建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心）		
工程名称	刘村新村安置房（二期）项目【地下室】		
建设地址	广州市黄埔区东区街道刘村新村		
建设规模	预估 73388 平方米	合同价格	23479.18万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何辉祥	设计单位项目负责人	刘艺
施工单位项目负责人	李晓亮	总监理工程师	何浩宇
合同工期	1185 天		

备注 1. 该证由区质监站勘查施工现场，满足施工安全生产条件后发放。
2. 用地手续：穗开规地〔2007〕122 号
3. 建设工程规划手续：穗规划资源业务函〔2019〕282 号
4. 附件 1 份：建筑工程施工许可证附件

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：刘村新村安置房（二期）项目

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位(盖章)：广州开发区财政投资建设项目管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	刘村新村安置房（二期）项目				
工程地点	广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西		建筑面积	地上 169108.3㎡，地下 73353.8㎡	工程造价	106848 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	31	层
	框架-剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	440112202109060501（地下室） 440112202204140101（±0.000以上）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月24日	验收日期	2024 年 9 月 20 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210906005（地下室） KFJD20220414001（±0.000以上）		
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心；代建单位：广州高新建设开发集团有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘伟平
副组长	何浩宇、庞圣钱、姚攀科、李晓亮
组员	黄彬、董家峰、唐鑫、黄文强、陈伟、陈守舵、李亚菲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚攀科	黄彬、陈伟
建筑设备安装工程	唐鑫	陶韬
工程质控资料	董家峰	陈守舵、李亚菲、周邹锋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合规范及设计要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日

GD-E1-914/6

施工图审查合格证明文件

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440112210927000 4-TX-901　　工程编号：2020-440112-47-01-010361-001

工程名称	刘村新村安置房（二期）项目		
工程地址	广州市黄埔区开源大道以北，玉岩路以西		
工程概况	工程类型：新建，住宅，公建，装修，幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：242462.1 ㎡（地上：169108.3 ㎡，地下：73353.8000 ㎡）； 建筑高度：97.0 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：钢筋混凝土剪力墙；层数：地上 31 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）	刘悦 13145796495
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	何辉祥 13929573036
	设计单位	广东人防建筑设计院有限公司	劳伟峰 13760881162
	设计单位	建材广州工程勘测院有限公司	何辉祥 13929573036
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	姚攀科 18602889779
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程公建配套设施、T3T4高层住宅、T5T6高层住宅、T7T8高层住宅、T9T10高层住宅、T1-T2高层住宅单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二一年十二月二十日	
备注	T1-T10高层住宅为超过54m的一类高层建筑。本项目主要建筑高层住宅和公建配套服务设施属于标准设防类，托儿所和社区卫生服务中心为重点设防类。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	沈钢		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	陈伟煌		绿建	沈钢	
节能	沈钢		园林	黄文远	
岩土	雷玉剑		幕墙	李桢章	
幕墙	沈钢		海绵城市	谭永辉	

防雷	张玉珍				

序列号：56994

广东省住房和城乡建设厅监制

装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

编号：202107065

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目PT1栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目PT1栋按设计文件计算的装配率为55.2%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107066

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目PT2栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目PT2栋按设计文件计算的装配率为55.1%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107067

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目PT3栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目PT3栋按设计文件计算的装配率为50.5%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107068

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目PT4栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目PT4栋按设计文件计算的装配率为51.6%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107069

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目T1栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目T1栋按设计文件计算的装配率为51.9%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107070

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目T2栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目T2栋按设计文件计算的装配率为51.9%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107071

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目T3栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目T3栋按设计文件计算的装配率为51.9%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107072

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目T4栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目T4栋按设计文件计算的装配率为51.9%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107073

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目T5栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目T5栋按设计文件计算的装配率为52%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107074

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目T6栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目T6栋按设计文件计算的装配率为52%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107075

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目T7栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目T7栋按设计文件计算的装配率为52%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107076

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目T8栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目T8栋按设计文件计算的装配率为52%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107077

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目T9栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目T9栋按设计文件计算的装配率为52%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

编号：202107078

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)：

根据你单位提交的刘村新村安置房（二期）项目T10栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目T10栋按设计文件计算的装配率为52%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

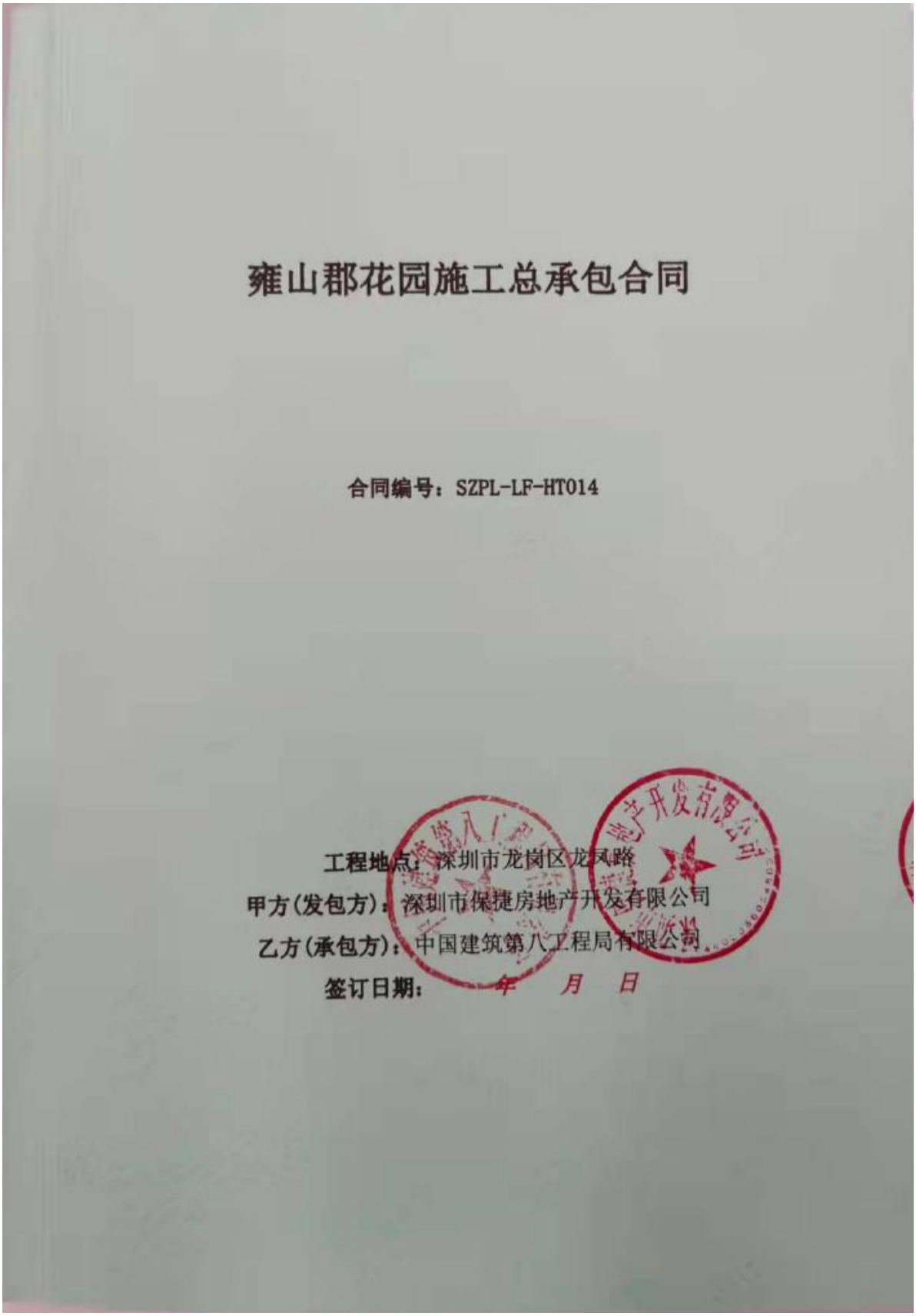
附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月13日

业绩 6：雍山郡花园施工总承包

合同关键页



雍山郡花园施工总承包合同

合同编号：SZPL-LF-HT014

工程地点：深圳市龙岗区龙凤路

甲方(发包方)：深圳市保捷房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第一部分：合同协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市保捷房地产开发有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心A栋30A

承包人（乙方）（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规的规定，以及结合发包人的相关制度标准规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：雍山郡花园（简称“本项目”）施工总承包

2、工程地点：龙岗区龙凤路与雅兴路交汇处

3、工程规模：本项目总占地面积约 24989.06 ㎡，总建筑面积约 183389 ㎡，容积率 5.2，其中计容建筑面积 130327 ㎡。其中包含 3 栋住宅，1 栋安居房，1 栋可售租赁住房，建筑高度 150/100 米以内，层数 50/48/32F，地下室为二层地下室及一层半地下室。

4、结构形式：框剪结构

二、 工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：施工总承包工程，包工、包料、包机械设备工具、包工期、包质量、包安全文明、包验收及包质保期内维修的总承包工程，包括但不限于： 按招标文件所附的开项清单以及图纸，招标文件所限定的全部内容和招标期间所发招标文件、设计变更文件、所包括的所有工程项目，不仅仅限于工程实物量清单。以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。乙方单位应研究招标文件、投标清单、图纸、其他文件以及各专业技术要求述及的范围，以完全了解本工程的实际范围。乙方认可其已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件，了解工程的所有内容。 作为概括的介绍，

4/153

乙方的承包工程包括但不限于下列各项：管线迁移工程、屋面及防水工程、外墙工程、装饰装修工程、门窗及栏杆工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、景观工程、室外工程、变配电工程、泛光照明工程、标识工程、外线工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及BIM应用工程等。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容或另行发包，承包人不能拒绝执行。

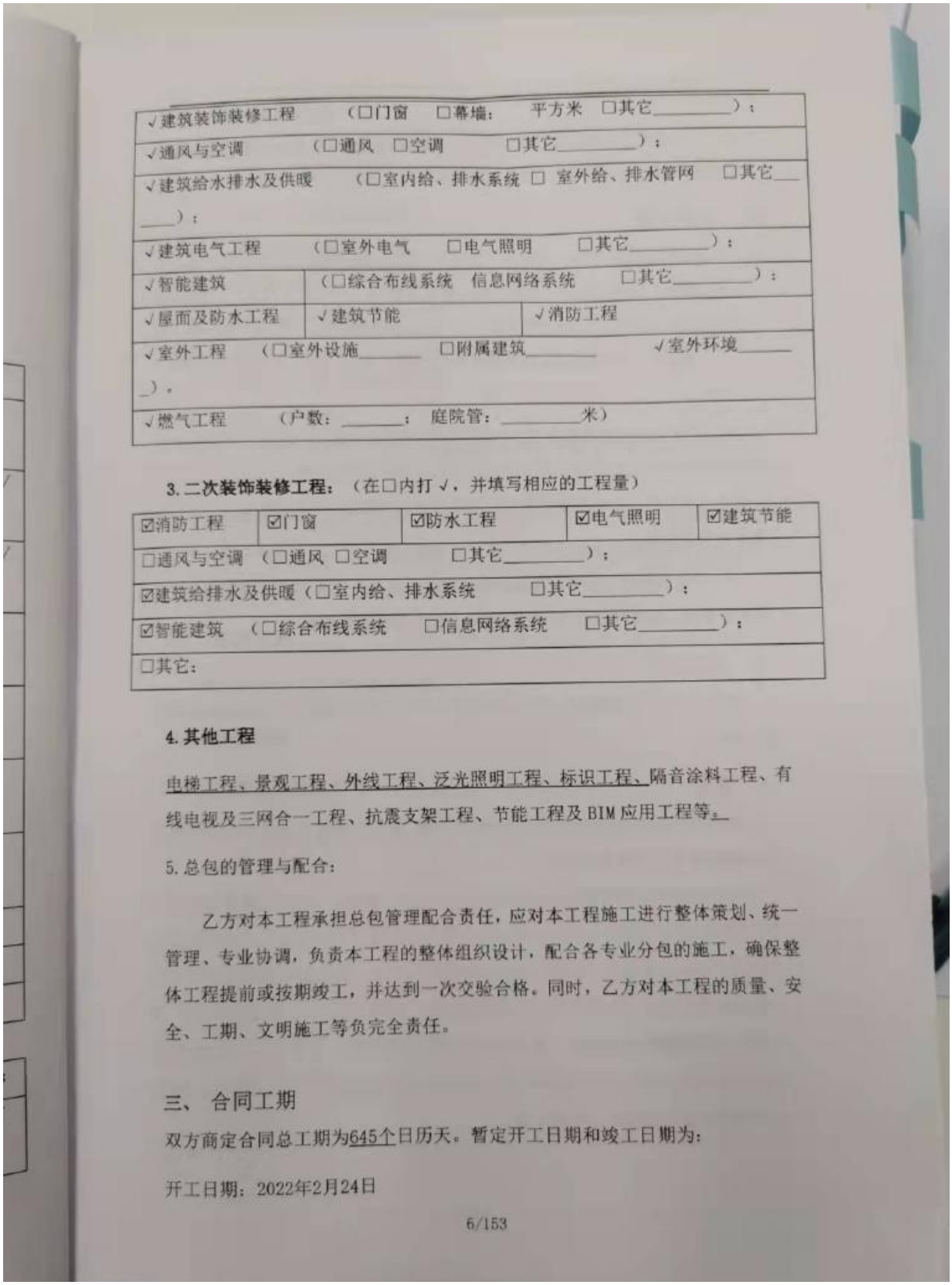
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；
√主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；

5/153



√建筑装饰装修工程	（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
√通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；		
√建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
√智能建筑	（□综合布线系统 信息网络系统 □其它_____）；		
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程	
√室外工程	（□室外设施_____ □附属建筑_____ √室外环境_____）。		
√燃气工程	（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；			
☑建筑给排水及供暖	（□室内给、排水系统 □其它_____）；			
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；			
□其它：				

4. 其他工程

电梯工程、景观工程、外线工程、泛光照明工程、标识工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及 BIM 应用工程等。

5. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为645个日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2022年2月24日

6/153

竣工备案日期：2023年11月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面开工令为准，竣工日期不变。具体工期要求，详见合同附件1：节点工期要求。

四、 合同价款

1、含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍亿伍仟叁佰壹拾叁万捌仟元，小写：¥553138000.00元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍亿零柒佰肆拾陆万陆仟零伍拾伍元整，小写：¥507466055元，额为：人民币（大写）肆仟伍佰陆拾柒万壹仟玖佰肆拾伍元整，小写：¥45671945元，税率：9%。

2、乙方承诺，在未征得甲方书面同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取前述融资行为所涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

3、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

乙方承诺严格执行《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》、《保障农民工工资支付条例》(国令第724号)的最新相关规定，充分落实工程的分账管理、工资专户、总包代发、农民工实名制、维权告示等保障农民工工资支付制度体系的工作，违反相关法律法规的规定要承担相应的法律责任。

7/153

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书(如果有)；

（2） 投标函及其附录(如果有)；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件；

（9） 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

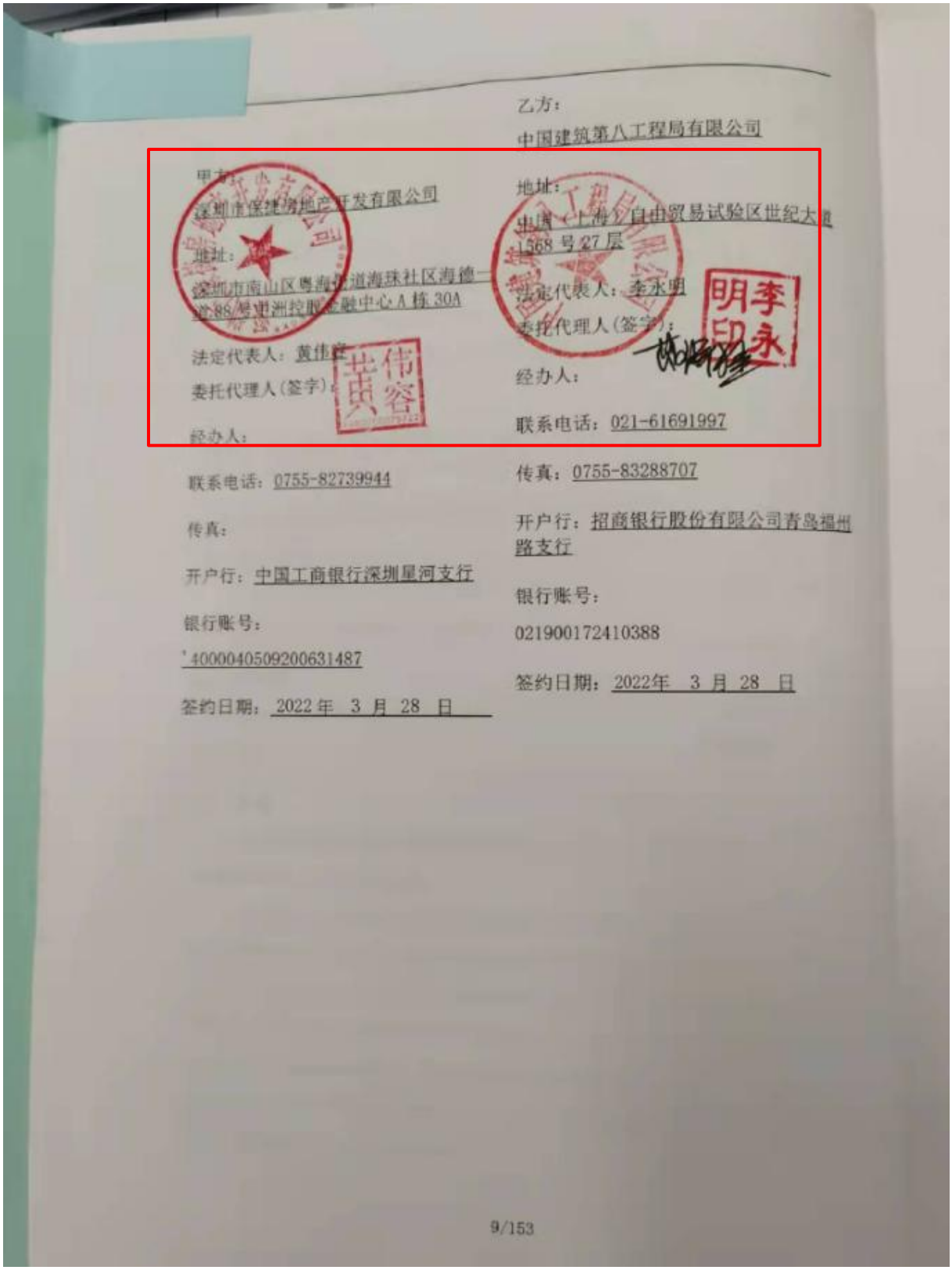
八、 合同生效

本合同双方签字或盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。

8/153



甲方：

深圳市保建房地产开发有限公司

地址：

深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心A栋30A

法定代表人：黄伟容

委托代理人(签字)：

经办人：

联系电话：0755-82739944

传真：

开户行：中国工商银行深圳星河支行

银行账号：

4000040509200631487

签约日期：2022年 3月 28日

乙方：

中国建筑第八工程局有限公司

地址：

中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：李永明

委托代理人(签字)：

经办人：

联系电话：021-61691997

传真：0755-83288707

开户行：招商银行股份有限公司青岛福州路支行

银行账号：

021900172410388

签约日期：2022年 3月 28日

9/153

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雍山郡花园

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市保捷房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雍山郡花园				
工程地点	龙岗区龙岗街道龙坪路与龙凤路交叉口东南侧	建筑面积	182759.65㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋A、B、C座地上：46层 1栋D座地上：48层 1栋E座地上：5层 1栋F座地上：32层 1栋G座地上：3层 2栋幼儿园地上：3层 层 地下：2 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-79862003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4 月 11 日	验收日期	2025年1月16日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	lg220060		
建设单位	深圳市保捷房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡菁宇
副组长	罗国光、范瑞猛
组员	赵颖、潘志军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	罗国光、范瑞猛、赵颖、潘志军
建筑设备安装工程	曹建荣	于磊
工程质控资料	苏双双	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年1月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市保捷房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 雍山郡花园 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ，☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市保捷房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 雍山郡花园 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ，☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市保捷房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 雍山郡花园 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， ☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市保捷房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 雍山郡花园 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

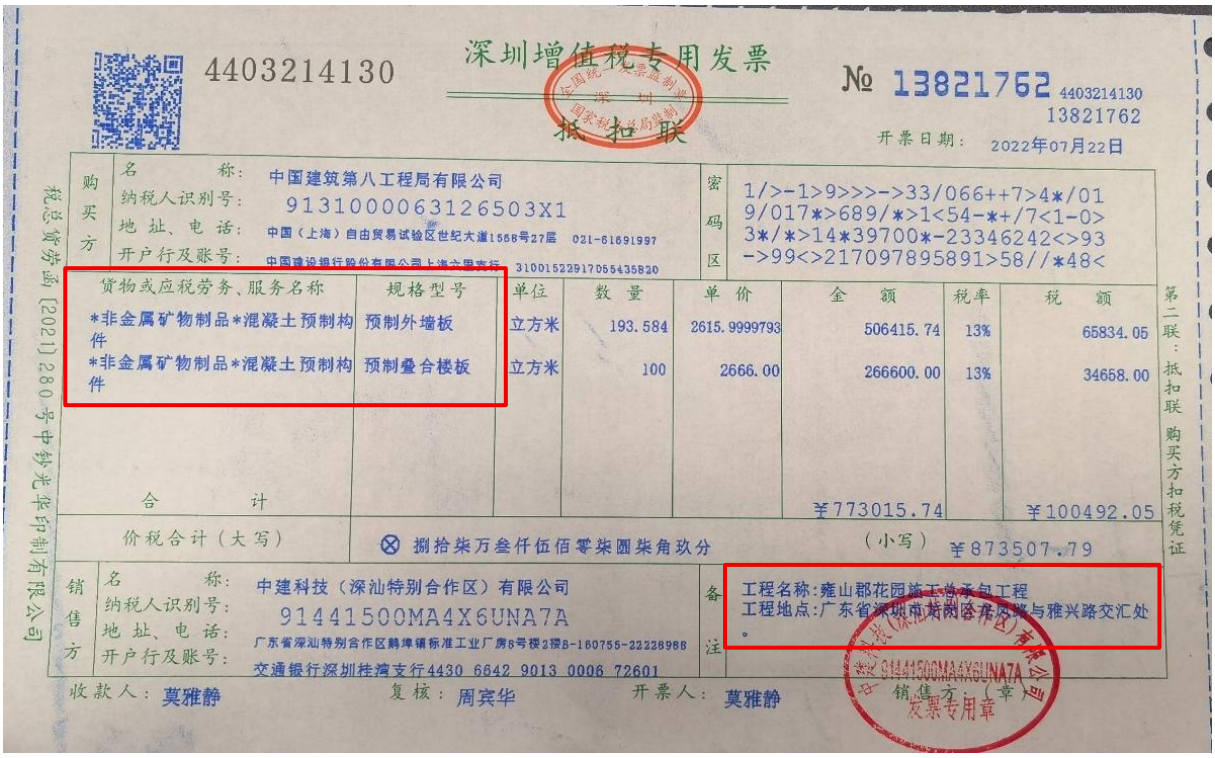
单位（项目）负责人：

2025 年 1 月 16 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵 颖
注册号：4401841-076
有效期：至2025年06月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

装配式预制构件供货发票



4403214130

深圳增值税专用发票

№ 13821762 4403214130 13821762

抵扣联

开票日期：2022年07月22日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	1/>-1>9>>>->33/066++7>4*/01 9/017*>689/*>1<54-*+/7<1-0> 3*/*>14*39700*-23346242<>93 ->99<>217097895891>58//*48<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制外墙板	立方米	193.584	2615.9999793	506415.74	13%	65834.05
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合楼板	立方米	100	2666.00	266600.00	13%	34658.00
合计					¥773015.74		¥100492.05

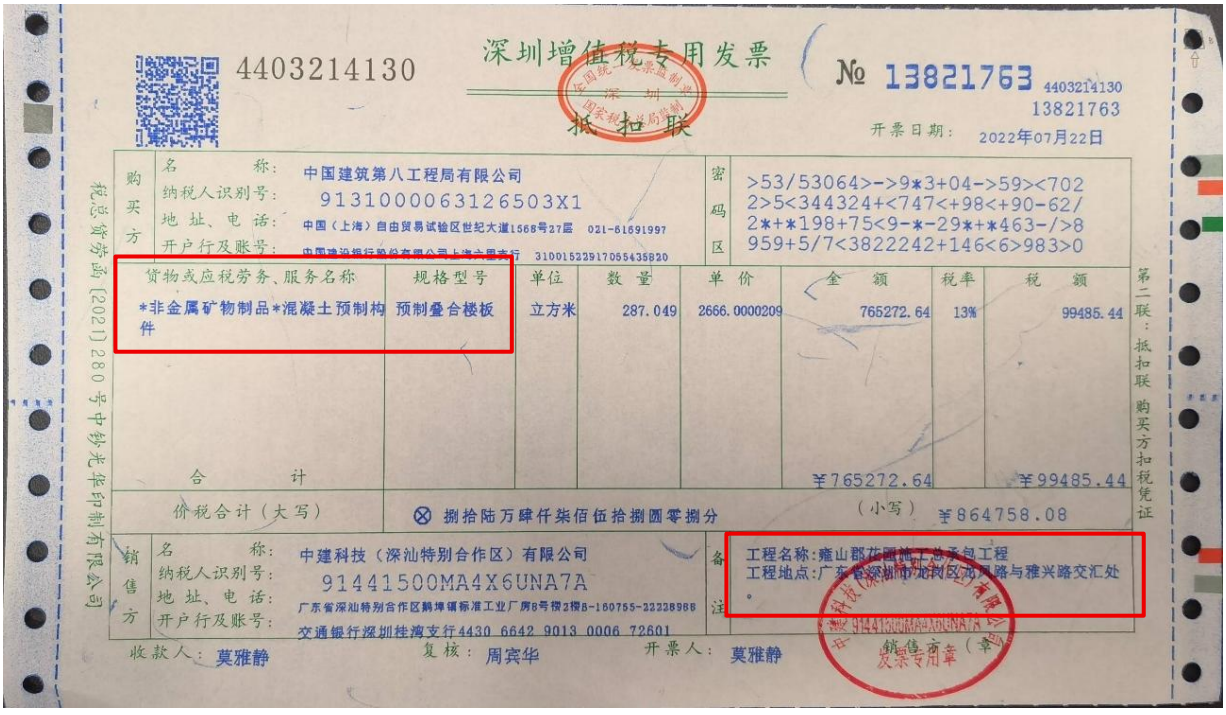
价税合计（大写）⊗ 捌拾柒万叁仟伍佰零柒圆柒角玖分 （小写）¥873507.79

销售方	名称：中建科技（深汕特别合作区）有限公司 纳税人识别号：91441500MA4X6UNA7A 地址、电话：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房6号楼2楼B-160755-22228988 开户行及账号：交通银行深圳桂湾支行4430 6642 9013 0006 72601	备注	工程名称：雍山郡花园施工总承包工程 工程地点：广东省深圳市龙岗区龙岗路与雅兴路交汇处 。

收款人：莫雅静 复核：周宾华 开票人：莫雅静 销售方（章）

税总货劳函〔2021〕280号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4403214130

深圳增值税专用发票

№ 13821763 4403214130 13821763

抵扣联

开票日期：2022年07月22日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	>53/53064>->9*3+04->59><702 2>5<344324+<747<+98<+90-62/ 2*+*198+75<9-*-29*+*463-/>8 959+5/7<3822242+146<6>983>0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合楼板	立方米	287.049	2666.0000209	765272.64	13%	99485.44
合计					¥765272.64		¥99485.44

价税合计（大写）⊗ 捌拾陆万肆仟柒佰伍拾捌圆零捌分 （小写）¥864758.08

销售方	名称：中建科技（深汕特别合作区）有限公司 纳税人识别号：91441500MA4X6UNA7A 地址、电话：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房6号楼2楼B-160755-22228988 开户行及账号：交通银行深圳桂湾支行4430 6642 9013 0006 72601	备注	工程名称：雍山郡花园施工总承包工程 工程地点：广东省深圳市龙岗区龙岗路与雅兴路交汇处 。

收款人：莫雅静 复核：周宾华 开票人：莫雅静 销售方（章）

税总货劳函〔2021〕280号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

业绩 7：浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元 10-09 地块住宅项目、10-10 地块商服项目

合同关键页



合同编号：ZJKQ[10-09]工[2019]0076BA

浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块商服项目

施工合同书

发包人：上海中建康桥投资发展有限公司
承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协 议 书

发包方：上海中建康桥投资发展有限公司 （甲方）

统一社会信用代码：9131 0115 3324 3090 4E

注册地址： 上海市浦东新区秀浦路 3999 弄 1 号楼 7 楼

电话：021-20958959

开户银行：中国建设银行上海康桥支行

账号：3100 1666 8170 5002 2027

承包方：中国建筑第八工程局有限公司（乙方）

纳税人识别号：9131 0000 6312 6503 X1

纳税人身份：√一般纳税人 □小规模纳税人 □其他

发票信息：√增值税专用发票，税率 9% □增值税普通发票

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块商服项目

工程地点：康桥镇梓潼城中村 A 地块 10-09 地块、10-10 地块

工程规模：总建筑面积约 169663.81 平方米（暂定）

工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明及文号 3101153324309042020lD2202001

资金来源：国有企业资金 51%，民营企业资金 49%

二、工程承包范围

1、承包范围：工程设计施工图纸范围的建筑、安装、装饰装修、室外总体（道路、围墙）配套、基坑围护等工程，乃至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

2、、发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工，费用由发包

1

人承担：

1)、为发包人销售、政府协会、上级单位组织的监督检测及观摩、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板房、看楼通道等）

2)、发包人和监理安排的其它零星工程；

3)、为发包人分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

4)、如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

3、发包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本合同工程承包范围内的部分工作做出必要调整的权力。

三、材料设备供应方式，除注明发包人供应外，均由承包人供应，发包人自行采购的设备材料包含但不限于本合同附件三的内容。

四、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 20 日（以发包人开工令通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 1 月 9 日，竣工日期以通过质检部门验收并取得质监站“竣工验收备案单”为准。

工期总日历天数：750 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1、开工：2020 年 12 月 20 日

3、施工至±0.00：2021 年 7 月 23 日

4、功能样板验收通过：/

5、主体封顶：2022 年 1 月 9 日

6、综合验收备案：2023 年 1 月 8 日

五、质量目标

工程质量标准：一次性验收合格 100%；

六、安全文明施工

质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%且符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

七、合同价款

1.本合同价款（含增值税）暂定（大写）：人民币玖亿柒仟叁佰叁拾陆万伍仟贰佰伍拾陆元贰角贰分整(小写￥ 973365256.22元)。其中不含税价款为 892995647.90 元，增值税为 80369608.32 元。

合同价款最终金额以实际结算为准。不含税价款中：

（1）土建安装工程量清单报价：

人民币（大写） 捌亿伍仟叁佰玖拾叁万壹仟肆佰柒拾陆元整 (¥ 853931476.00 元)；

（2）措施费（不含税，按建筑面积计算）：人民币（大写） 叁仟玖佰零陆万肆仟壹佰柒拾壹元玖角 整(¥ 39064171.90 元)；

措施费平米包干综合单价： 230.24 元/m^2，建筑面积暂按 169663.85 m^2 计算，费用合计 元，以最终竣工图纸为准；

2.合同价格形式：固定综合单价合同（合同另行约定的除外），措施费平米包干使用不作调整（模板按固定综合单价计价）。

合同价款具体内容见另册。

八、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）本协议书与下列文件一起构成合同文件：(含补充协议)

本合同补充协议包括:本合同实施过程中补充协议、备忘录、会议纪要等双方签署的具有合同性质的文件；一方向另一方签署的承诺书、保证书等文件；双方有关工程的洽商、变更、签证、施工组织设计（方案）等书面文件。

（4）通用条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同附件是本合同协议书的一部分。

除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

九、合同双方承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2020年 12月7日签订。

十二、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十五、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

十六、BIM 建筑信息模型

必须建立 BIM 建筑信息模型并配合发包人管理应用。

（以下无正文）

项目公司 施工总承包合同

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：

承 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真
开户银行：
帐 号：

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）1#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/13399.72 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）2#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/7431.18㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）3#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/6609.49㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年 11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年 11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）4#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/6848.97㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年11月25日	总监理工程师： 2022年11月25日	项目负责人： 2022年11月25日	项目负责人： 2022年11月25日	项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）5#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/6848.97㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 15 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）6#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/6133.60㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位：（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	施工单位：（公章） 项目负责人： 2022年11月25日
	设计单位：（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	勘察单位：（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）7#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/6228.28㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022 年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11 月25日	（公章） 项目负责人： 2022年 11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）8#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/1918.13㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）9#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/1918.13㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）10#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/2554.95㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）11#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/2554.95㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）12#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/2554.95㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）13#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/2554.95㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）14#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/2554.95㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）15#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/2554.95㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）16#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/2554.95㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）17#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/2554.95㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）18#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/2554.95㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：刘辉 2022年11月25日	（公章） 项目负责人：黄海军 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人：孙志伟 2022年11月25日

注：验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）19#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/6219.36㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	总监理工程师： 2022 年 11 月 25 日	项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	项目负责人： 2022 年 11 月 15 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）20#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/16857.65 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）21#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/7402.14㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）地下车库（10-09）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/48326.15㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）围墙	结构类型	砌体结构	层数/建筑面积	420m
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2022年8月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）S-1#楼（垃圾间）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/26.0㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）S-2#楼（门卫）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/42.74㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）S-3#楼（配套公建）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/1880.49㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人：黄海军 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）S-4#楼（门卫）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/42.74㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）S-5#楼（配套公建）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/875.25㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年 月 日	（公章） 项目负责人：黄海军 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）S-6#楼（PT站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/371.8㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）S-7#楼（PT站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/187.2㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）S-8#楼（垃圾间）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/30.0㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-10地块社区商业项目）22#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/3845.65㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2021年10月22日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块社区商业项目（10-09地块住宅项目）地下车库（10-10地块）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/3260㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	黄海军	项目技术负责人	周卫杰	完工日期	2022年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

装配式预制构件供货发票



江苏增值税专用发票 抵扣联

3200211130 № 10261404 3200211130 10261404

开票日期：2021年08月02日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	+18--5159400<3153//2>/955>* <+44546143*89/2862134657<>8 *5833168/1217-1/<7832>5629> 41+888645800434*>/38+405/+5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*装配式PC构件	叠合板	立方	122	2400.32	292839.04	13%	38069.08
*非金属矿物制品*装配式PC构件	剪力墙	立方	134.24	2489.76	334225.38	13%	43449.30
*非金属矿物制品*装配式PC构件	楼梯	立方	14.8	2387.84	35340.03	13%	4594.20
*非金属矿物制品*装配式PC构件	外围护墙	立方	84.34	2510.56	211740.63	13%	27526.28
*非金属矿物制品*装配式PC构件	阳台板	立方	12.4	2354.56	29196.54	13%	3795.55
合计					¥903341.62		¥117434.41

价税合计（大写） ⊗ 壹佰零贰万零柒佰柒拾陆圆零叁分 （小写）¥1020776.03

销售方	名称：常州杰通装配式建筑有限公司 纳税人识别号：91320411MA1XK7MH6P 地址、电话：江苏省常州市新北区338省道常州段129号 0519-83552685 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司常州新北支行 42050078801800000232	备注	项目名称：浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块（地下）商服项目 项目地址：康桥镇梓潼城中村A地块10-09地块、10-10地块

收款人：朱梦盈 复核：瞿慧 开票人：丁云 销售方：（章）

税总函〔2021〕17号南京通市有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



江苏增值税专用发票 抵扣联

3200204130 № 24516784 3200204130 24516784

开票日期：2021年06月03日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	16*4<>937<-450>>9<6*46535<+ 3<>+123*28/963950027-95+740 -+<686278-+791+954698*<8923 21-<5*/+1<5/285/0385*631215

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*装配式PC构件	剪力墙	立方	401.6	2489.7610641	999888.04	13%	129985.45
合计					¥999888.04		¥129985.45

价税合计（大写） ⊗ 壹佰壹拾贰万玖仟捌佰柒拾叁圆肆角玖分 （小写）¥1129873.49

销售方	名称：常州杰通装配式建筑有限公司 纳税人识别号：91320411MA1XK7MH6P 地址、电话：江苏省常州市新北区338省道常州段129号 0519-83552685 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司常州新北支行 42050078801800000232	备注	项目名称：浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块（地下）商服项目 项目地址：康桥镇梓潼城中村A地块10-09地块、10-10地块

收款人： 复核： 开票人：吴宇飞 销售方：（章）

税总函〔2020〕113号南京通市有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24322000000227013458
开票日期：2024年06月27日

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1	销售方信息	名称：常州杰通装配式建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320411MA1XK7MH6P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*装配式PC构件	剪力墙	立方	16.075	2489.89058478647	40024.99	13%	5203.25
合计					¥40024.99		¥5203.25
价税合计（大写）	⊗肆万伍仟贰佰贰拾捌圆贰角肆分				（小写）¥45228.24		

备注
项目名称：浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-09地块住宅项目、10-10地块（地下）商服项目
项目地址：康桥镇梓潼城中村A地块10-09地块、10-10地块

开票人：吴宇飞

下载次数：1

业绩 8：中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块(多层+小高层住宅)项目

合同关键页

合同编号：CDCH-成华 100-HT-014

中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块（多层+小高层住宅）项目施工总承包工程
施工合同

工程名称：中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块（多层+小高层住宅）项目施工总承包工程

工程地点：成都市成华区龙潭街道丛树社区 12、13 组。

发 包 人：中旅城华（成都）置业有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

日　　期：　2021 年 12 月 19 日

1

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中旅城华（成都）置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：陈阳 资格等级：壹级建造师 证书号码：沪 1512017201729203。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合当地有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块（多层+小高层住宅）项目（“中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块（多层+小高层住宅）项目”名称为暂定，以后期确定项目案名为准）。

2. 工程地点：项目成都市成华区龙潭街道丛树社区 12、13 组。

3. 项目概述： 本项目规划建设用地面积 66840.11 ㎡，容积率 1.5，计容面积约 100260 ㎡；总建筑面积约 159872 ㎡，其中住宅地上建筑面积(高层、联排)约 99880 ㎡，配套用房地上建筑面积 380 ㎡，可售地下建筑面积约 12220 ㎡，地下车库面积约 47392 ㎡；以上面积为暂定参考数据，具体以图纸为准；建筑高度满足航空限高要求（建筑主体高度不高于 45 米，北侧及西侧不高于 10 米，局部不高于 13 米），一星级绿色建筑，预制装配率 50%，20%清水房交付，80%精装修成品精装房交付；住宅总户数 864 户（其中小高层 788 户、联排 76 户）。

4. 工程内容：

中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块（多层+小高层住宅）项目施工总承包工程，包括但不限于土石方开挖、回填土（室外-0.75m 标高以下的总平土方回填、地下室基坑周边及基础周边土方回填、地下室室内房心土方回填）、降水排水、基坑护壁支护、基础（包含

桩基础）、抗浮锚杆、主体结构、二次结构、屋面、保温、防水、钢结构、人防工程结构部分、成品装配式预制构件、外墙抹灰、室内土建粗装修、楼梯间粗装修工程、楼梯栏杆、护窗栏杆、室内给排水、电气及防雷接地（接地、防雷、照明、动力工程）、预留预埋（弱电、消防、通风、防排烟、泛光照明、电梯、景观及总平雨污水、供配电等工程预留预埋）、电缆桥架及线槽供货及安装、总承包服务（含总承包服务费、分包施工及临时水电费）工程等。

详见中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块（多层+小高层住宅）项目施工总承包工程招标文件、施工图纸、技术措施做法、建筑做法技术措施范围划分表、工程分类、施工界面划分及工程量清单。

施工图纸范围内的土建、安装工程（除发包人要求分包外）以及图纸会审纪要、施工过程中的相关联系单调整等内容。

施工过程中，发包人有权将清单中的部分内容划出自行发包，结算时需扣除相应费用，且结算时各分项工程综合单价不调整。

5. 结构形式：框架/剪力墙结构，具体以施工图为准。

6. 层/幢：见项目平面图。

7. 建筑面积见施工图，以建筑测绘面积为准。

8. 工程立项批准文号：_____/_____。

9. 资金来源：自筹且已落实。

10. 特别说明：

招标文件、合同文件等相关文件中约定的总包单位是指本项目施工总承包工程的中标人即本合同的承包人或简称总包单位。

施工过程中，发包人有权将合同清单中的部分内容划出自行发包，结算时需扣除相应费用；承包人投标时不得考虑不平衡报价并自行核定各项工程综合单价的准确性，结算时各分项工程综合单价不调整。

合同工程量清单应与投标人须知、工程分类、施工界面、合同通用条件、合同专用条件、技术规范、技术要求、图纸、相关标准与管理文件等文件及中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》结合起来理解或解释。

二、工程情况介绍（分类定义）

㈠、本次发包工程为：中旅城华（成都）置业有限公司开发的位于成都市成华区龙潭板块 100 亩项目的施工总承包工程即中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块（多层+小高层住宅）项目施工总承包工程，工程范围为中旅城华（成都）置业有限公司委托第三方设计

单位设计的施工图纸，因项目在方案报规阶段，施工图设计未启动，故本工程招标采用模拟清单招标，如施工图图纸技术措施做法与招标文件内容、中旅成都成华CH14(252)2021-048地块（多层+小高层住宅）项目建筑做法技术措施范围划分表、中旅成都成华CH14(252)2021-048地块（多层+小高层住宅）项目施工总承包工程技术措施做法、本章施工界面不同的部分，以招标文件内容、中旅成都成华CH14(252)2021-048地块（多层+小高层住宅）项目施工总承包工程建筑做法技术措施范围划分表、中旅成都成华CH14(252)2021-048地块（多层+小高层住宅）项目施工总承包工程技术措施做法、本章施工界面为准。

㈡、工程分类定义：

1、A类工程：承包人自行完成或自主分包的工程，主要如下（具体工作内容见界面划分、清单）：

1.1、土石方开挖及基础人工捡底、回填土（-0.75m标高（相对±0.000）以下的室外总平土方回填，地下室基坑四周、独立基础、承台、井、梁、坑周边土方回填，室内房心土方回填）、降水排水、基坑护壁支护、基础（包含桩基础）、抗浮锚杆、主体结构、二次结构、屋面（还包括屋面瓦、成品落水头等）、成品装配式预制构件（按当地政策文件及设计文件约定执行）、设备房墙体及设备房临近房间墙体降噪工程。

1.2、保温工程（室内结构板底/顶保温、外墙保温、屋面保温等）。

1.3、防水工程。

1.4、钢结构工程。

1.5、外墙施工（抹灰、防水）。

1.6、室内土建粗装修工程。

1.7、楼梯间粗装修工程。

1.8、人防工程结构部分、水电安装部分。

1.9、楼梯栏杆、护窗栏杆、地下室栏杆等制作安装工程。

1.10、室内给排水工程。

1.11、电气及防雷接地工程（接地、防雷、照明（应急及疏散指示、非精装区域）、动力、电缆桥架及线槽工程）。

1.12、预留预埋工程（弱电、消防、通风、防排烟、泛光照明、电梯、景观及总平雨污水、供配电、空调、地暖等工程预留预埋）。

1.13、工程检测（深基坑沉降与变形观测、钢筋植筋与钢筋连接（包括但不限于焊接、

套筒、锥螺纹连接等）抗拉拔试验及第三方检测、建筑物主体沉降观测、防雷检测），其中空气检测为发标人另行委托检测。

1.14、A 类工程的预留孔洞、开槽开洞、收口收边、灌浆、塞缝、抹灰、密实、抹平及其成品保护工作，A 类工程与 B、C 类工程交接处的收边收口、灌浆、塞缝、抹灰、密实、抹平及其成品保护工作，门窗框与主体结构间的预留预埋、灌浆、塞缝、抹灰、密实、抹平及其成品保护工作，A、B、C 类工程预留洞口的留设、开孔、封堵、收边收口、灌浆、塞缝、密实、抹灰、抹平及其成品保护工作，以上工作均由中标人承担，涉及的相关费用由投标人报价时自行综合考虑在投标清单相应施工项目的清单子项综合单价或成品保护措施费或总承包服务费中，未列项视为优惠或综合考虑在其他措施费/风险范围/总价中，中标及合同签订后包干使用且结算不做调整，招标人不再另行支付此类费用。

1.15、B、C 类工程除外的全部图纸内容及甲方指定的所有工程，包括完成一切在本工程合同文件、图纸及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作。

1.16、B、C 类工程除外的全部设备、材料均为投标人采购供应，但其中的钢筋、砼、砂浆、电线电缆、桥架、线槽、配电箱等主要材料、设备，不排除改为招标人直接采购供应；若改为招标人直接采购供应时，中标人必须遵从招标人指示并对其提供相关配合、管理等服务，除单独计取甲供材料设备采管费外，中标人不得再向招标人要求费用索赔或工期索赔；投标人采购供应材料、设备改为招标人直接采购供应时的甲供材料设备采管费费率统一为__2__%且费率包干使用不做调整，结算时按对应中标人采购供应材料、设备改为招标人直接采购供应的实际结算金额乘以甲供材料设备采管费包干费率单独列项计取甲供材料设备采管费。

特别提醒：发包人有权将 A 类工程中除主体以外的工程转为 B 类，承包人不得以任何原因拒绝或设置障碍，也不得提出费用补偿（合同约定除外）。

2、B 类工程：由发包人通过招标或直接发包确定指定的分包人，并由承包人进行总承包管理、配合服务的专业工程并可以收取总承包服务费的工程，须单独列项计取总承包服务费、分包水电费。

下述专业分包工程尚未最后确定及不能视为彻底全部的专业分包工程。发包人有权删除、再分、合并任何以上的专业分包工程而组成新专业分包工程，或增加新的专业分包工程，承包人必须遵从发包人指示，而不能因此向发包人要求费用索赔或工期索赔。

2.1、成品精装房室内精装修工程（不含甲供/甲指乙供材料设备，但含其甲供/甲指乙供材料设备安装）、样板房室内精装修工程。

2.2、外墙装饰工程（包括石材、仿古砖、面砖、铝板、木纹板材、格栅、百叶、雨棚、铝线条、铝方通、金属装饰构件、装饰线条、抗裂分格缝等制安工程）。

2.3、外墙涂料供应施工工程（包括真石漆、砂岩、涂料、抗裂分格缝等供应施工工程）。

2.4、人防门及设备安装工程。

2.5、入户门供应安装工程。

2.6、铝合金门窗制安工程（含外墙铝合金门窗、玻璃幕墙、单元门、大厅入户门）。

2.7、阳台、露台栏杆制作安装工程。

2.8、防火门、防火窗供货安装工程。

2.9、入户大厅、电梯前室、公共走道等公共部位精装修工程。

2.10、地坪漆及交安设施工程（地下室环氧地坪漆、导视系统、交通划线、标识标牌）。

2.11、景观园林、总坪综合管网及雨水收集系统工程。

2.12、标识标牌制安工程（楼栋号、单元号、房号、小区提示标志）。

2.13、消防及通风、防排烟、防火卷帘门工程（还包括消防电气检测工程、消防维保工程等）。

2.14、泛光照明工程。

2.15、智能化（弱电）系统工程。

2.16、电梯安装工程。

2.17、空调、新风系统供应安装工程（不含空调、新风设备供应）。

2.18、销售展示区域精装修工程。

特别提醒：B 类工程预计金额为 23000 万元，投标单位可根据此金额估算总承包服务费、分包水电费，总承包服务费所含内容详见合同专用条件 85.1 条款，需注意各分包单位施工现场临时用水用电费用、施工用水用电费用由承包人承担。

总包单位脚手架搭设须满足甲方专业分包单位交叉施工的合理工作面，总包单位脚手架搭设期间须满足甲方专业分包单位的合理使用。总包单位外墙施工内容施工完毕后，总包单位按发包人要求的时间节点拆除总包外墙脚手架。总包单位脚手架拆除后，甲方专业分包所需的外墙脚手架或活动脚手架或提升机等外墙操作脚手架或吊篮由甲方专业分包单位自行负责搭设、租赁、拆除并承担相应费用。

本项目投标人的外墙脚手架和总承包服务费报价均不再计取总包单位为甲方专业分包

单位单独提供外墙脚手架涉及的相应费用，即总包单位按发包人要求的时间节点拆除原有总包外墙脚手架后总包单位为发包人专业分包单位单独使用外墙脚手架而搭设外墙脚手架涉及的相关费用。

3、C类工程：发包人签订了合同协议书承建本项目其他工程的单位，由发包人通过招标或直接发包确定。承包人须对其提供相关配合、管理等服务，其涉及的相关费用在投标报价中综合考虑，不单独列项计取总承包服务费、分包水电费。

下述独立承包工程是是由发包人直接选定的，承包人应依照合同的规定或发包人的指示，为独立承包人提供必要的总承包管理、配合服务工作，包括使用承包人的设备、由承包人负责的临时工程及临时场地、道路等，具体规定见合同附件《施工界面划分》、《总包与指定分包人及其它承包人的临时设备、工地设施措施等项目之责任分工表》；必要的总承包服务费、分包水电费由承包人在投标报价中综合考虑，不单独列项计取总承包服务费、分包水电费。

3.1、人防门及设备供应工程。

3.2、人防检测工程。

3.3、入户门智能锁供应安装工程。

3.4、电梯供货工程。

3.5、游乐设施、健身器材、垃圾桶、室外家私供应安装工程。

3.6、雕塑、小品供应安装工程。

3.7、信报箱制安工程。

3.8、自来水工程。

3.9、燃气工程。

3.10、燃气探测器及电磁阀采购及安装工程。

3.11、电话、网络工程。

3.12、有线电视工程。

3.13、白蚁防治工程。

3.14、变配电工程（包括高低压供配电及户表工程、柴油发电机供货及安装（限品牌）、柴油发电机降噪及环保工程、充电桩工程）。

3.15、烟机、灶具、消毒柜、坐便器、淋浴花洒、龙头、面盆、水槽、墙地砖、木地板、户内可视对讲机等供应工程和淋浴隔断、镜柜、洗漱柜/盥洗柜/橱柜供应安装工程。

3.16、空调、新风设备供应工程。

3.17、地暖设备供应工程。

3.18、桩基础检测、抗浮锚杆检测。

4、特别说明：

4.1、所有出室外管道施工至室外距建筑物外墙最近的第一只市政井，暂按出建筑物外墙 1.5 米计量；承包人负责的预埋件位置不对及预埋管堵塞由承包人负责整改、设备砼基础由承包人施工。

4.2、未尽事宜，在总包、分包招标文件、合同文件中约定。

三、合同工期

1.开工日期：2021 年 12 月 20 日，以施工总承包单位进场时间开始计算，以建设方签发开工指令所述开工日期为准。

2.竣工日期：2024 年 1 月 29 日，完成竣工验收，实际竣工日期以发包人、监理人、承包人、勘察人、设计人、政府质量监督部门等相关单位完成工程竣工验收合格之日为准，并在工程接收证书中写明。

3.合同工期总日历天数：770 日历日 。该合同工期为固定工期，已考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或发包人事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

4.竣工备案日期：2024 年 2 月 24 日，实际竣工备案日期以获得工程所在地政府颁发的《工程竣工验收备案证》之日为准。

竣工日期至竣工备案日期期间，仍然属于合同期，只是不计算合同工期，承包人须按合同履行期内的相关条款履行义务、责任。

四、工程质量要求及安全文明施工要求

质量要求：合格（一次性竣工验收合格），达到附件“中旅投资质量管控的相关条款”要求。

安全文明施工要求：整个项目获得“成都市建设工程安全文明施工标准化工地”称号，同时符合《中旅投资文明施工标准》、《成都市成华区建设工程施工安全监督指南》以及所处行政区其它相关规定。

工程质量标准的评定按现行的国家、行业及本地区有关的及在合同履行过程中实时更新的技术标准、规范规程、质量检验评定标准执行，同时须按合同专用条款 93.1 条“**中旅投资质量管控**”相关标准执行。标准、规范之间要求不一致的，以要求较高及较严格者为准。

图纸与工程规范和技术标准等合同文件之间就货物及工程规格、等级、质量标准的约定有矛盾或者不一致的，以其中要求较高及较严格者为准。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，给发包人或第三方造成人身损害、财产损失的，无论是否超过保修期，承包人均应赔偿由此给发包人或第三方造成的损失。

五、合同价款

币种：人民币。

合同暂定总价（大写）：叁亿玖仟万元（不含税价金额叁亿伍仟柒佰柒拾玖万捌仟壹佰陆拾伍元壹角叁分，税金叁仟贰佰贰拾万壹仟捌佰叁拾肆元捌角柒分，税率 9 %）；

（小写）： 390000000 元（不含税价金额 357798165.13 元，税金 32201834.87，税率 9 %）。

合同价款已包含按照现行有效的税收法律法规规定的应缴纳的一切税费，包括但不限于承包人为履行此合同按国家税法规定应计入的增值税销项税费及其他一切税收和费用，并且乙方需严格按照一般纳税方式向甲方足额开具增值税专用发票；若合同执行期间国家、政府税收政策调整时，应按照国家、政府最新税收政策重新核算并调整合同税金税率及税额。

合同价款采用价税分离的计价模式，乙方为履行此合同所必须缴纳的除增值税外的一切直接或间接税费包括在工程量清单的综合单价中，以上除增值税外的一切直接或间接税费包括企业所得税、个人所得税城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。

六、组成合同的文件及解释优先顺序

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 合同条件第Ⅱ部分－专用条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 合同条件第Ⅰ部分－通用条件；
7. 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书；

11. 有关工程的洽谈、变更等书面记录和文件；

12. 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 双方签认的变更或补充协议；

14. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、本协议中有关词语含义与《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，副本 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 19 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：

1 1

项目名称情况说明

关于中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块(多层+小高层住宅)项目(“中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块(多层+小高层住宅)项目名称的情况说明

由中国建筑第八工程局有限公司承建的工程，施工合同工程名称：中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块(多层+小高层住宅)项目(“中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块(多层+小高层住宅)项目，竣工验收报告工程名称：住宅及配套设施项目，施工图设计文件审查报告名称：成华区中旅成华 100 住宅新建项目；以上三个项目名称均为同一项目。

特此证明!

建设单位：中旅城华（成都）置业有限公司

日　期：2025 年 11 月 25 日

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：住宅及配套设施项目

建设单位：中旅城华（成都）置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		住宅及配套设施项目	工程地址	成都市成华区龙潭街道丛树社区12、13组
	建筑面积		159872㎡ ㎡	结构类型	剪力墙+混凝土框架
	层数	地上 地下	地上1-11层（15栋多层（3F/7F/8F/9F）住宅、10栋高层(11F)住宅，1栋单层售楼部），地下1层	基础形式	筏板基础/桩筏基础+抗水板
	电梯		60台	总高	32.9m
	开工日期		2021年12月25日	自动扶梯	0台
	建设单位		中旅城华（成都）置业有限公司	竣工验收日期	年 月 日
	勘察单位		四川志德岩土工程有限责任公司	监理单位	三信建设咨询集团有限公司
	设计单位		洲宇设计集团股份有限公司	施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都成华区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		华夏	项目负责人	
	监理单位		何先平	总监理工程师	
			龙造波	土建监理工程师	
			唐军	安装监理工程师	
	施工单位		陈阳	项目经理	
			桂波	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	林血春	项目负责人	
	勘察单位	吴代兵	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气，智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	1、建设单位主持验收会议。 2、建筑勘察，设计、施工，监理等单位分别对工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性 3、审阅建设、勘察设计、施工、监理单位的工程档案资料 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程在建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	6、住宅分户验收情况： 合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格.
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 项，其中好 项，一般 项，综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实整、符合要求； 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定 4、本工程施工中的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求； 5、本工程绿色建筑工程符合相关设计、规范规定要求； 6、本工程装配式建筑符合相关设计、规范及规定要求 本工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）

项目负责人：2024年5月8日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2024年5月8日

设计单位：（公章）

设计负责人：2024年5月8日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2024年5月8日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：2024年5月8日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告 汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目名称情况说明

关于中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块(多层+小高层住宅)项目(“中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块(多层+小高层住宅)项目名称的情况说明

由中国建筑第八工程局有限公司承建的工程，施工合同工程名称：中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块(多层+小高层住宅)项目(“中旅成都成华 CH14(252)2021-048 地块(多层+小高层住宅)项目，竣工验收报告工程名称：住宅及配套设施项目，施工图设计文件审查报告名称：成华区中旅成华 100 住宅新建项目；以上三个项目名称均为同一项目。

特此证明!

建设单位：中旅城华（成都）置业有限公司

日　期：2025 年 11 月 25 日

施工图审查合格证明文件

施工图设计文件审查报告

工程项目：成华区中旅成华 100 住宅新建项目

子项名称：1-26 号楼及相应地下室（含室内装修）

报告编号：5101082112280001-04-13-22-00250

项目编号：5101082112280004

审 查 机 构（签章）：四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司

资 质 印 章（签章）

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
资质等级范围：房屋建筑施工图审查一类
资质证书编号：22161 有效期至：2024年12月31日
四川省住房和城乡建设厅监制

审查机构负责人（签字）：王敏

日 期：2022 年 01 月 25 日

CDTS20220125

施工图审查意见汇总表

报告编号：5101082112280001-04-13-22-00250 项目编号：5101082112280001

建设单位	中旅城华（成都）置业有限公司	送审日期	2022 年 01 月 22 日		
		审毕日期	2022 年 01 月 25 日		
勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司	资质等级	工程勘察综合类甲级		
		证书编号	B151026389		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级		
		证书编号	A151001605		
工程项目	成华区中旅成华 100 住宅新建项目				
子项名称	1-26 号楼及相应地下室（含室内装修）				
建设地点	成都市成华区龙潭街道丛树社区 12、13 组				
建筑总面积(m^2)	159736.170				

审查意见	审查专业	审查结论	处理意见	复审次数	违反强制性条文数	审查人	审核人
	建筑	合格	不修改	0	0	程路遥	徐艺
	结构	合格	不修改	0	0	韩英	高凤莲
	给排水	合格	不修改	0	0	谢献光	余名忠
	电气 强	合格	不修改	0	0	徐宏	张晓东
	电气 弱	合格	不修改	0	0	徐宏	张晓东
	暖通	合格	不修改	0	0	张晓琼	吴永远
	抗震	合格	不修改			韩英	高凤莲
	绿色设计等级	合格	不修改			高凤莲	/
	装配率	合格	不修改			高凤莲	/
	BIM 模型	无					
	消防						
	人防	合格	不修改			程路遥、韩英、谢献光、徐宏、张晓琼	徐艺、高凤莲、余名忠、张晓东、吴永远
	预防性卫生	合格	不修改			高凤莲	/
审查结论		审查中发现的所有违反强制性条文、一般性条文、地方性管理规定问题已修改，经审查修改图纸合格					

汇总人（签字）	蒋中豪 2022 年 01 月 25 日		四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司 2022 年 01 月 25 日
技术负责人（签字）	高凤莲 2022 年 01 月 25 日	审查机构（盖章）	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司 资质等级范围：房屋建筑施工图审查一类 资质证书编号：22161 有效期至：2024年12月31日 四川省住房和城乡建设厅监制
备注	项目装修面积为 101294.14m²，该项目属于一般消防工程，消防设计符合相关规范法规。		

CDTS20220125

成都市装配式建筑工程设计施工图审查

（装配式建筑）（国标、省标试行）

报告编号：5101082112280001-04-13-22-00250　本意见为本专业第 2 次审查，共 1 页

一、项目基本信息			
项目名称	成华区中旅成华 100 住宅新建项目		
子项名称	1-26 号楼及相应地下室（含室内装修）	总建筑面积（㎡）	159736.170
项目应执行装配率要求	平均装配率不低于 50%		
评价标准	《四川省装配式建筑装配率计算细则》（川建建发【2020】275 号）		
建筑类型	居住建筑		

二、审查意见及结论

序号	单体工程（子项名称或单体编号）	经审查复核的单体装配率	满足应执行的装配率要求	装配率申报表正确	装配率自评表正确
1	23 号楼	41.000%	是	是	是
2	15 号楼	0.000%	是	是	是
3	10、12 号楼	51.000%	是	是	是
4	1、2 号楼	51.000%	是	是	是
5	21、22 号楼	51.000%	是	是	是
6	11、13 号楼	51.000%	是	是	是
7	3、4、5 号楼	41.000%	是	是	是
8	16、24 号楼	51.000%	是	是	是
9	6、8、9 号楼	41.000%	是	是	是
10	19、26 号楼	41.000%	是	是	是
11	7 号楼	41.000%	是	是	是
12	地下室	0.000%	是	是	是
13	14 号楼	51.000%	是	是	是
14	17、18、20、25 号楼	54.000%	是	是	是
15	门卫室	0.000%	是	是	是
平均装配率指标及计算		50.000%	合格		
装配率专项审查结论			合格		

<table>
<tr><td colspan="7">三、审查机构确认</td></tr>
<tr><td>专业</td><td>建筑</td><td>结构</td><td>给排水</td><td>电气</td><td>暖通</td><td>室内装修</td></tr>
<tr><td>审查人</td><td>程路遥</td><td>韩英</td><td>谢献光</td><td>徐宏</td><td>张晓琼</td><td>程路遥</td></tr>
<tr><td>审核人</td><td>徐艺</td><td>高凤莲</td><td>余名忠</td><td>张晓东</td><td>吴永远</td><td>徐艺</td></tr>
<tr><td colspan="3">审查意见汇总人(签字）：
蒋中豪
2022 年 01 月 25 日</td><td colspan="4" rowspan="2">审查机构（签章）
四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
2022 年 01 月 25 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">审查机构技术负责人(签字）：
高凤莲
2022 年 01 月 25 日</td></tr>
</table>

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
资质等级范围：房屋建筑施工图审查一类
资质证书编号：22161 有效期至：2024年12月31日
四川省住房和城乡建设厅监制

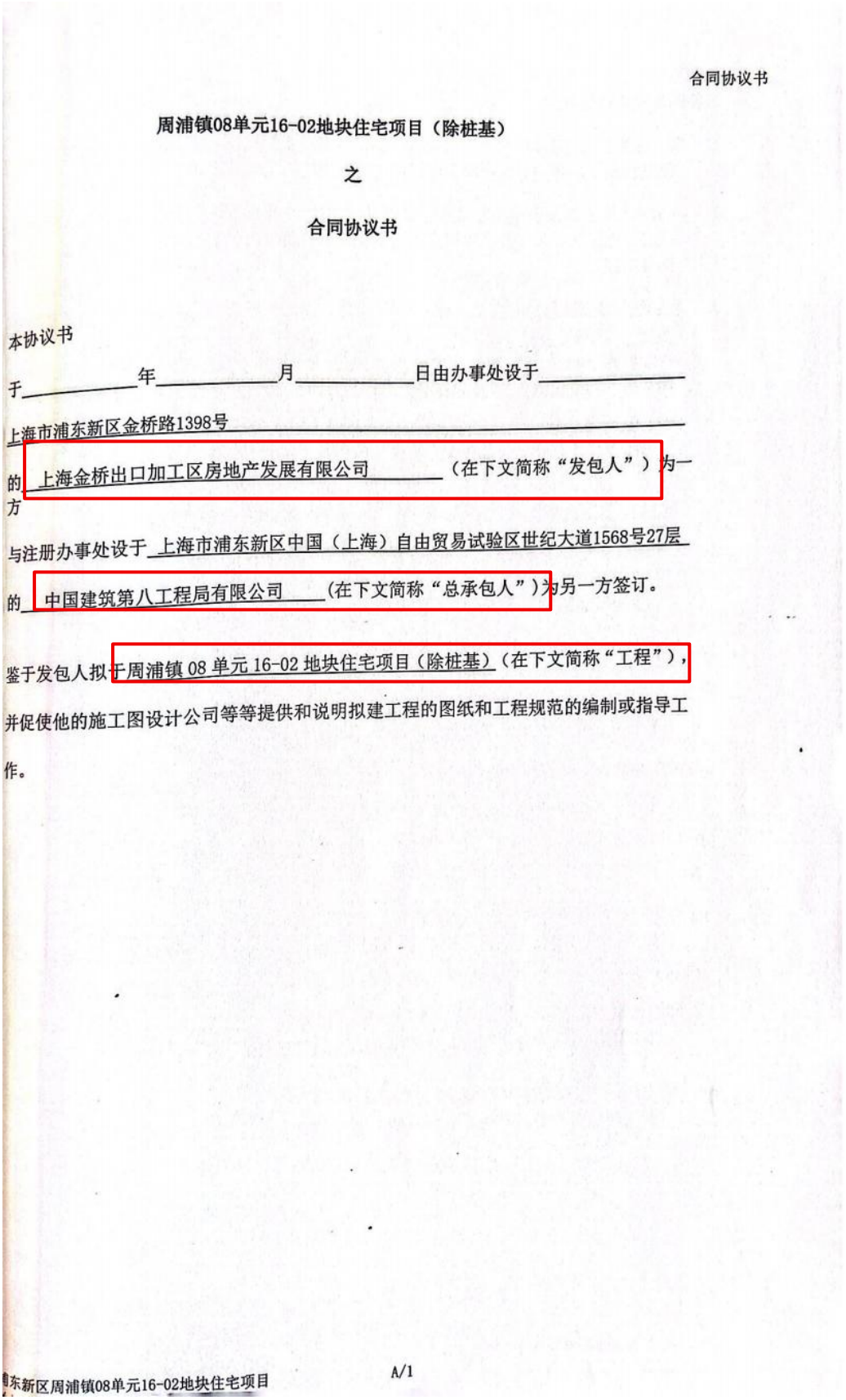
填表说明：

1. 本表由审查机构填写。

CDTS20220125

业绩 9：周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目(除桩基)

合同关键页



合同协议书

周浦镇08单元16-02地块住宅项目（除桩基）

之

合同协议书

本协议书

于_____年_____月_____日由办事处设于_____

上海市浦东新区金桥路1398号

的 上海金桥出口加工区房地产发展有限公司 （在下文简称“发包人”）为一方

与注册办事处设于 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

的 中国建筑第八工程局有限公司 (在下文简称“总承包人”)为另一方签订。

鉴于发包人拟于周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目（除桩基）(在下文简称“工程”)，并促使他的施工图设计公司等等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

浦东新区周浦镇08单元16-02地块住宅项目 A/1

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包人应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说
程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。

2. 总承包人同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术
程进行施工和完成工程，并同意在工程进行中与发包人聘请的独立专项总承包
协调工程。

3. 本工程合同金额为含增值税总价人民币(大写) 捌亿叁仟捌佰柒拾柒万伍仟柒佰
伍分 (RMB￥ 838,775,721.25)，其中：税前金额为(RMB￥ 769,519,0
税金额为(RMB￥ 69,256,710.92)(增值税税率为 9 %)(在下文简称"
同总价")或根据上述专用条款补充指定的时间或方法所确定的其它金额。

* 若依据国家相关规定涉及增值税税率调整的，含税合同总价相应调整，但不
整。

4. 发包人/发包人代表

(a) 专用条款补充和附件中的"发包人/发包人代表"一词应指上海金桥出口加工区
限公司或经发包人授权在某一领域中能代表发包人的其它人士，如上述发包
任本合同的发包人代表时，则由发包人指定的有关其它人士接任，总承包人不

(b) 专用条款补充和附件中的"项目管理公司"一词应指上海建津建设工程咨询有限
管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由发包人指定的有关其它人
包人不能反对。惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视
目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

(c) 专用条款补充和附件中的"方案设计单位"一词应指上海天华建筑设计有限公司
同的方案设计单位时，则由发包人指定的有关其它人士接任，总承包人不能反

(d) 专用条款补充和附件中的"设计单位"一词应指上海筑景建设设计有限公司不再
设计单位时，则由发包人指定的有关其它人士接任，总承包人不能反对。

(e) 专用条款补充和附件中的"招投标代理公司"一词应指上海联合工程监理造价咨
如招投标代理公司不再充任本合同的招投标代理公司时，则由发包人指定的
接任，总承包人不能反对。

(f) 专用条款补充和附件中的"监理人"一词应指上海建浩工程顾问有限公司或如监
本合同的监理人时，则由发包人指定的有关其它人士接任，总承包人不能反对。

(g) 专用条款补充和附件中的"估算师"一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算
合同的估算师时，则由发包人指定的有关其它人士接任，总承包人不能反对。

工期及拖期违约赔偿

(a) 总承包工程开工及竣工日期如下：

预计开工日期 ： 2023 年 3 月 10 日
（实际开工日期以发包人或监理人发出的书面通知为准）
预计竣工日期 ： 2025 年 9 月 10 日
（包括完成竣工备案并将竣工工程全部移交给发包人/物业之日）
总工期 ： 共计916个日历天

(b) 关键性工程工期及拖期违约赔偿金及工期奖励：
其中关键节点完成日期要求如下：
表一：

序号	完成部位及内容	完成日期	备 注
1	售楼处结构封顶，二结构完成，工作面移交装修。	开工后 103 天， 2023 年 6 月 20 日	
2	一批次全部出正负零	开工后 138 天，2023 年 7 月 25 日	
3	一批次全部达售	开工后 205 天，2023 年 9 月 30 日	
4	二批次全部出正负零	开工后 210 天，2023 年 10 月 5 日	7 层及 7 层以下为封顶达售，7层以上主体1/2达售且不少于 7 层
5	二批次全部达售	开工后 315 天，2024 年 1 月 18 日	
6	一批次全部封顶	开工后 309 天，2024 年 1 月 12 日	
7	二批次全部封顶	开工后 415 天，2024 年 4 月 27 日	
8	砌体全部完成，且后浇带全部封闭，且毛坯整改结束全部移交精装单位	开工后 471 天，2024 年 6 月 22 日	
9	全部单体外架拆除完成且水泵房、K/P 站全部移交完成	开工后 527 天，2024 年 8 月 17 日	人货梯拆除除外
10	工程竣工备案通过（包括完成竣工备案并将竣工工程全部移交给发包人/物业之日）	开工后 916 天，2025 年 9 月 10 日	
备注	1、上述任意一个节点延误，每个节点延误均按合同约定的延误工期处罚。		

5. 工期及拖期违约赔偿（续）

表二：

	工期节点奖励		
序号	节点要求	奖励金额（含税）	备注
1	售楼处结构封顶，二结构完成，工作面移交装修	人民币 10 万元	
2	一批次按时达售	人民币 50 万元	
3	二批次按时达售	人民币 50 万元	
4	全部单体外架拆除完成且水泵房、K/P 站全部移交完成	人民币 30 万元	
5	按时竣工备案验收	人民币 60 万元	取得竣工备案验收证明

备注：

1)

(a) 上述表一内每个工程节点未完成，则发包人有权向总承包人一次性处罚RMB500,
(含税)；

(b) 另遇上述表二内任意一个节点延误，除每个节点延误均按前述第1)/(a)条约
再按上表二内奖励金额之两倍进行额外叠加处罚，相关费用直接从当月工程款

2) 如总承包人未符合承包合同的规定，引起总承包工程的总工期延迟，发包人有
人强制计取拖期违约赔偿金为每天RMB200,000.00元(含税)，且关键性工程工期
约赔偿金及总工期延误赔偿金将会累计计取，拖期违约赔偿金不超过合同总额

3) 以上每个关键工程考核节点的具体工期要求以发包人实际批准的工程进度计划为
关键工程工期延误将根据上述第5/1）条约定在各期应支付给总承包人的进度款
除相应的违约金，若总承包人通过赶工措施抢回延误的工期，则扣除的违约金
返还总承包人（除表一内节点3一批次全部达售、节点5二批次全部达售及最终交
外），但相应的赶工措施费及相关的赶工费用均由总承包人应自行承担，不得
提出额外的索赔费用。

4) 总承包人在施工期内承诺本工程需三年内一次获得“浦东新区文明工地”称号，
容未完成则处罚RMB200,000.00元(含税)。

付款

(a) 发包人会直接向总承包人支付总承包金额或其中的部份金额。

(b) 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下列阶段支付：

(i) 在合同签订后，由总承包人向发包人提交银行出具的对应金额的预付款保函后支付总承包合同总金额（扣除材料暂估价、专业工程暂估价及暂列金额）的10%作为预付款（**RMB￥55,070,572.13**）；

上述预付款金额已包含安全防护、文明施工措施项目费用的30%，剩余70%与工程款进度款同期同比例支付；

预付款扣回的时间及比例：在每月进度款中按预付款金额20%的比例分5次扣除，当期付款金额不足以抵扣的，在下期进度款中继续抵扣；

进度款申请前总承包人须向发包人提供经发包人认可的银行出具的履约保函；

(ii) 按每月一次支付工程进度款，工程款为由监理及项目管理公司确认现场的实际施工进度，估算师根据此进度评估工程进度款，按评估已完工程价值的80%支付（同时分期扣除预付款，直到全部扣完为止）。所有这些付款应事先以书面凭证和发包人的书面签证才可支付（在每次支付工程进度款时应将每月与工程相关的发包人代扣代缴的临水及临电费用结清并在每月的进度款中扣除），并要符合总承包合同的约定；

其中：对于每期工程款中人工费与其他工程款的分账比例及账户信息，具体详见农民工工资分账协议；

(iii) 完成施工合同并验收通过，按照城建档案要求的工程资料归档及竣工备案完成并获得物业接收证书后，支付至当时估计结算总价或合同总价（二者较小值为准）的90%；

(iv) 双方签署结算协议书，并把本工程下的临水及临电费用结清并向发包人出具对应的付款凭据及书面证明后，发包人支付至最终结算金额的97%（如本工程项下的临水及临电费用由发包人代扣代缴，最终结算金额应扣除此部分发包人代缴的临水临电总费用）；

(v) 保留3%的结算总价作为保修金，保修金五年期满后付清。缺陷责任期终止后，发包人应付清剩余的质量保证金。每年由物业公司开具维保证明，根据物业提供的工程质量保修期合格证明，第二年年末支付1%，第四年年末支付1%，剩余1%在五年期满后免息付清，不合格则不予支付保修金。

(vi) 缺陷保修期从本项目整体工程竣工验收备案完成并将竣工工程全部移交给发包人/物业之日及集中交付小业主后30日历天起开始计算（取其较迟者）的二十四个月，防水工程保修期为六十个月。保修期责任：按专用条款补充条款16[A]和16[B]的规定。

(c) 总承包人、估算师双方将以重计量核对后的“工程量清单”并经发包人确认后作为双方另行签订本工程的“总承包补充协议（除桩基）”的依据，该补充协议中的工程量清单即作为日后进度款支付依据；在前述施工图重计量未核对确认时，则进度款支付比例降低10%（即每个月按已核实累计至该月完成的工程量计算有关的累计工程款的70%，并在减去已支付之款项（含预付款）后支付余款）；在完成重计量核对并签署相关补充协议后，三个月内一次性支付前述已完工程价值的10%。

6. 付款（续）

(d) 为顺利推进开工计量工作，总承包人须在收到第一版正式施工图后于十个月内完成重计量核对工作；若逾期未完成施工图重计量工作，则进度款支付比例降低15%，月按已核实累计至该月完成的工程量计算有关的累计工程款的65%，并在减去已支项(含预付款）后支付余款）；在完成重计量核对并签署相关补充协议后，三个月性支付前述已完工程价值15%。

(e) 若在本工程竣工后，发包人发现在工程施工期间总承包人有临水及临电费用还未结发包人有权将未结清的临水及临电费用的金额从合同的保修金中予以扣除。

(f) 变更洽商应在施工完成并按发包人规定办理书面确认流程，所发生的费用调整除总承包人另有约定除外，一律在竣工结算后支付。

(g) 每次中期付款前，总承包人向发包人提交承诺函，说明在付款日前，尚未拖欠任否则发包人有权拒绝任何付款且无需承担违约责任，相关承诺要求包括但不限于包人上一次付款后总承包人已落实监管、每位农民工工资已得到按时、足额领取

(h) 关于农民工工资发放事宜详见附件九《人工费分账支付协议（样本）》、《关于规范本市工程建设领域农民工资专用账户管理工作的通知》（沪住建规范联[2022]及政府发出的其他相关文件的约定中的相关规定。每期付款之农民工工资按照付款15%进行支付。同时，该百分比仅用于进度款中人工费的比例，不作为人工费调差及其他用途。

(i) 发包人支付以上价款前总承包人须提供合法的增值税专用发票（税率为9%，需作废的应开增值税专用发票且成功认证抵扣后）。支付至结算总价的97%时，总承包人结算总价款的全额发票。

(j) 代扣、代支付、违约罚金的扣除时间：发包人代为支付的劳保费、水电费及其相关违约罚金从当期工程进度款、工程变更调整价款中扣除，但发票额应按扣减前金总承包人需自行考虑水电费发票的税率差异并包含在投标总价内。

(k) 总承包单位向建设单位缴纳25万电费押金及25万水费押金（开具收据），于项目完成后无息退还，若施工总承包单位未及时缴纳押金，建设单位直接从第一期进数扣除前述押金。

(l) **专业分包工程(含材料暂估价)工程付款约定如下：**
专业分包工程的付款流程由专业分包单位（含材料暂定价）提出申请，通过总承意见后上报发包人、管理公司及监理核定工作量，发包人按专业分包合同约定的给总承包人，总承包人在相应款项到账后21个日历天内全数支付专业分包人（但前总承包人应于收到上述款项7个工作日内全数支付专业分包人）。

1) 需总承包人代扣代缴的税金(若有)，总承包人可在相应的专业分包工程款（定价）中予以扣除；
2) 总承包人对专业分包方（含材料暂定价）的管理过程中发生的合理罚款应在款申请资料时随附件递交发包人，由发包人在工程款中扣除，总承包人不款。
3) 总承包人每次在完成对专业分包单位（含材料暂定价）的付款后（最晚次日银行付款回单复印件交发包人。

付款（续）

(l) 专业分包工程(含材料暂估价)工程付款约定如下：（续）

如因总承包人原因导致未能在上述约定期限内对专业分包人（含材料暂定价）款项完成全部支付的，发包人可从应支付总承包人的工程款中扣除相同金额直至总承包人完成上述支付，并且总承包人应按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付延期利息，造成专业分包工程（含材料暂定价）工期延误的，总承包人承担相关延期责任。

(m) 总承包人为本合同的履行设立共管账户（由发包人监管，详见附件十一），实行专款专用，所有工程款结算以及与工程有关的支出均通过该帐户进行。监管内容及要求包括：

1) 总承包人对共管账户中的所有资金划出，在由总承包人授权的代理人签字确认后，必须经发包人授权的代理人签字同意；

2) 发包人对该专户进行监管，监管内容及要求包括

① 承包人依约向供应商、分包商支付货款或工程款；

② 承包人依约支付工人工资；

③ 承包人按照法律规定及时缴纳税；

④ 承包人的用款符合用款计划且不得将工程款挪作他用。

⑤ 安全文明措施费要求专款专用；并在每期进度款中单项列支。

3) 发包人有权要求总承包人提供金额50万元以上的合同，总承包人必须提供。

4) 支付后，专户的使用情况是否符合监管要求出具书面意见，总承包人应予以配合并提供必要资料。如不符合监管要求，监理工程师应立即报告发包人，同时保留签发付款意见的权限，此时发包人有权停止支付总承包人要求支付的工程进度款，直到总承包人整改符合监管要求。

5) 发包人有权向专户开户银行查询专户使用情况，总承包人不得就此向开户银行提出异议或通知开户银行不得提供查询，必要时，总承包人应向开户银行出具同意查询的说明。

6) 总承包人应分次提供正式发票，但发票不作为工程结算的依据。

7) 支付流程如下：

① 估算师发出付款证书

② 发包人内部付款审批流程

③ 总承包人及分包单位分别开具增值税专用发票(总包(含分包)开给业主，分包开给总包)

④ 业主付款

4.1 农民工工资(含总包及分包)(发包人支付至总包专户)，分包农民工工资(总包支付至分包农民工工资专户/农民工账户)；

4.2 总包安全文明措施费及其他工程款(不含农民工工资)(发包人支付至总包共管账户)；

4.3 分包其他工程款(不含农民工工资)(发包人支付至总包共管账户)；

8) 总承包人需将本项目建设税缴纳于项目所在地，上述内容产生的费用包含在投标总价内，并且日后不得进行调整。

6. 付款（续）

(m) 总承包人为本合同的履行设立共管账户（由发包人监管，详见附件十一）款专用，所有工程款结算以及与工程有关的支出均通过该帐户进行。监管求包括：（续）

9) 为了保证工程质量、工期，发包人严禁总承包人将付给的工程进度款，挪用目无关的其它项目或其它用途，必须专款专用，一经核实总承包人挪用发包工程款，发包人有权要求总承包人支付每次RMB50,000元违约金。发包人按支付工程款，总承包人的施工队伍中民工工资及一切支出由总承包人自行解包人不得以任何理由和事项为借口拖欠民工工资，发包人对总承包人拖欠任不承担责任。

7. 税项、进口清关及商检手续及费用

总承包人必须负责支付中华人民共和国政府和／或其它司法机构/当地征收一切与围内的关税、税款费用、收费或其它任何性质或数量的所得税，并已在总承包金额部份责任，在发包人的要求下，总承包人必须向发包人提供该类关税、税款、费用所得税的原始发票作为核实依据。

8. 本总承包合同文件由以下各部份组成，各组成部份能够互相解释，互为补充与说明，解释如下：

1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的承诺书、澄清文件和补充等）；
2) 投标书及其附件；
3) 专用条款及补充（专用条款补充内容解释顺序优先于专用条款）；
4) 通用条款；
5) 措施项目规范；
6) 其它标准、规范及有关技术文件；
7) 合同图纸；
8) 工程量清单（含招标文件补充文件与此有关的部分）；
9) 工程报价单或预算书；
10) 技术标文件；
11) 其他合同文件。

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优先于后文件；如果在第(2)条合同函件之组成内容按前述前文件优先于后文件的解释顺序解释时存在无法确定的情况，均以较后时间制定的为准。双方同意若合同内所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

若专用条款补充内容与本合同专用条款、通用条款描述不一致时均以专用条款补充内容为准，专用条款补充内容解释顺序优先于本合同专用条款、通用条款。

总承包人同意于招标过程中提交之投标文件，包括但不限于施工组织设计、施工进度计划表等仅作为总承包人于招投标期间向发包人所作的单方面承诺，总承包人确认会在合同文件规定的时间内，重新提交符合合同工期要求的详细施工组织设计、施工进度计划表予发包人正式审批认可，所有前述资料需符合施工图纸、工料规范及国家有关规范、标准等之全部要求。

其它条款

(a)	履约保证金额	：	i. 总承包金额（包括材料暂估价、专业工程暂估价及暂列金额）的百分之十（RMB￥83,878,000.00 元（向上取千位整数））
(b)	工程质量保修期 （详见工程质量保修书）	：	i. 结构工程为设计使用年限终身保修 ii. 所有防水工程，包括但不限于地下室防水、上盖防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年 iii. 其它工程为两年 （从工程竣工验收备案完成并将竣工工程全部移交给发包人之日且集中交付小业主后的 30 日历天起开始计算（取其较迟者））
(c)	质量要求	：	工程质量符合国家验收规范，一次性验收合格 （若总承包人未能达到一次验收合格之要求，则发包人有权扣除不少于单位工程施工合同总价（含专业工程暂估价）之2%作为违约金）
(d)	缺陷保修期	：	从本项目整体工程竣工验收备案完成并将竣工工程全部移交给发包人之日及集中交付小业主后 30 日历天起开始计算（取其较迟者）的二十四个月，防水工程保修期为六十个月 （缺陷保修期届满并不免除在上述工程质量保修期内的法定保修责任）

10. 其它条款（续）

(e) 专利权税与专利权 ： 在进行工程单价表所说明或提及的工程中，所有或因提供和使用任何专利物品、工艺或发明而须他金额应被视为已包括在合同金额内，而且承包发包人/发包人免于因承包人侵犯或者被认为侵品、工艺和发明的专利权所引起的诉讼、赔偿、其它费用。惟在进行工程中，当承包人遵照发包人的指令而提供和使用任何专利品、工艺或发明人需支付该专利权的受益人的所有专利权税，额者其它金额应列入合同结算总价内。

(f) 交叉违约 ： 如果总承包人或总承包人的关联公司违反了和发包人关联公司签署的其他合同项下的约定（包于产品质量不符合合同约定要求，逾期完工，不义务等），则发包人有权认为总承包人同时违反的约定，并有权根据本合同的约定，追究总承包责任（包括但不限于解除合同、要求支付违约金同项下发包人应付未付的任何款项抵扣总承包合同项下的违约金或损害赔偿金等）。

(h) 照管责任 ： 总承包人竣工备案并将竣工工程全部移交给发后，总承包人仍有责任对本项目进行整体管理，关责任，直至缺陷保修期开始。前述内容相关费在投标总价中，相关费用不予增加。

发包人项目经理，总承包人项目经理、安全员及质量员

发包人委派本项目经理为 冯菁 ；

总承包人委派本项目项目经理为张永平，专职安全员为魏效明，质量员为 顾浩 。
总承包人项目经理职称张永平；
总承包人项目经理身份证号 320582199003144251 ；
总承包人项目经理注册证书号 沪 1312017201891125 ；

分账账户信息

总承包人分别设立工资专用账户与其他工程款账户，其中工资专用账户专项用于人工费支付。
账户信息如下：

工资专用账户
账户名：
开户行：
账户：

其他工程款账户
账户名：
开户行：
账户：

合同份数
本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力。

兹证明双方签署如下：

发包人：上海金桥出口加工区房地产发展有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

附件八

房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称)：上海金桥出口加工区房地产发展有限公司

总承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

发包人、总承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对浦东新区周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目（除桩基）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容：

在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围：包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

总承包人负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，总承包人必须及时履行保修义务，特别是出现以下情形时：

1. 楼地面、屋面、墙面渗漏水；
2. 烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄漏；
3. 楼地面沉陷、空鼓、开裂、起砂，面砖及块料面层空鼓、裂、松动；
4. 内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮；
5. 门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等；
6. 厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水；
7. 水箱、水池渗漏水；
8. 室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞；
9. 强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路；
10. 钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝；
11. 施工产生的其他质量缺陷。

二、质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为__伍__年；

3. 装修工程为__贰__年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为__贰__年；

5. 供热与供冷系统为__贰__个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为__贰__

7. 其他项目保修期约定如下：

其他项目的保修期为__贰__年。

8. 其他项目保修期限约定如下：

如发现有渗漏情况，5 个渗漏点以内，总承包人接受 10000 元的处罚；渗漏点
个点以上，总承包人接受 20000 元/个渗漏点的处罚，且不免除总承包人对所
的修复、保修责任和义务。

质量保修期自如下规定日期起计算：

1. 质量保修期限从工程竣工验收备案完成并将竣工工程全部移交给发包人，
集中交付小业主后的 30 日历天起开始计算。

2. 在质量保修期内出现的维修，相应的保修期应从维修后验收合格之日重新

三、质量保修责任：

1. 属于保修范围、内容的项目，总承包人应当在接到保修通知之日起按本保
五条规定立即派人保修，并在本保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。

2. 发生紧急抢修事故的，总承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的
立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有
质等级的设计单位提出保修方案，总承包人实施保修。

4. 在保修期限内，因总承包人原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使
第三方人身、财产损害的，总承包人应承担相应的经济与法律责任。如因房屋所
使用人或第三人向发包人索赔而使发包人遭受损失，发包人有权向总承包人追偿
包人应向发包人赔偿相应损失。

5. 因总承包人未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身
损害，总承包人应承担相应的赔偿责任。

附件八/2

6. 非总承包人原因造成的质量缺陷，总承包人在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担；因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属总承包人采购的，或由发包人采购而总承包人不按规定进行检验用于工程的，相关责任由总承包人承担；如属发包人采购，总承包人曾提出质量异议而发包人未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由发包人承担。

7. 在本保修书规定的各分部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因总承包人未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，总承包人应承担相应责任。

8. 由于总承包人原因造成的工程质量缺陷致使发包人遭受房屋消费者退房或换房等损失的，总承包人应赔偿发包人的全部损失。

9. 若因总承包人原因造成业主索赔的，总承包人同意由其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到发包人电话通知后配合发包人与业主协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对总承包人具有法律效力，总承包人同意承担相应的法律后果。若总承包人委托的工程保修负责人未按发包方的要求配合发包人进行协商处理的，则总承包人同意委托发包人全权处理补偿事宜，发包人与业主签订的补偿协议书对总承包人具有法律效力，其项下约定的补偿金由总承包人承担，发包人可直接从总承包人预留的质量保修金中扣付。

10. 工程正式交房后三个月或工程竣工验收后半年内（取二者时间较长者）总承包人应指派两名管理人员（土建和安装专业各一名）留驻现场，并协助发包人及物业公司做好交房和保修工作。

11. 总承包人应按时完成维修，否则发包人有权另聘其他施工单位进行维修，相关费用由发包人自行核定并由总承包人承担，且发包人可按所发生费用总额的 100%另行向总承包人收取代办费，从总承包人预留于发包人处的保修金中直接扣除。发包人委托他人维修不免除总承包人的任何责任，若发包人委托他人维修后又出现质量缺陷，仍由总承包人继续承担保修责任。

四、质量保修金的支付与返还：

1. 本工程双方约定总承包人向发包人支付工程总价款 3 % 的工程质量保
质量保修金预留期间不计息。

2. 缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

3. 工程缺陷责任期为 24 个月（其中防水工程为 5 年），缺陷责任期从
整体工程竣工验收备案完成并将竣工工程全部移交给发包人/物业之日及集中交
主后 30 日历天起开始计算（取其较迟者）。

4. 质保金五年期满后付清，每年由物业公司开具维保证明，根据物业的合格
第二年年末支付 1%，第四年年末支付 1%，余款五年期满后免息付清，不合格则
付保修金。

5. 发包人指定项目的物业管理公司作为本项目支付保修金的甲方代表人，保
退回必须经物业管理公司签字确认方可生效。

6. 发包人在根据本条第 4 款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还总
前，承发包人双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后发
将保修金返还。

7. 发包人在返还保修金时，有权将应由总承包人承担但已由发包人垫付的款
修金中直接抵扣，如保修金余额不足以抵扣，总承包人须在接到发包人书面通知
日内偿付发包人，否则，每逾期一日，总承包人应按应付款项的万分之四向发包
滞纳金。

8. 自本条规定的保修金返还之日起 14 日历天，总承包人应凭相关证明文件
人处办理保修金返还手续，因总承包人原因逾期办理的，保修金在逾期返还期间
息。

五、保修程序

1. 工程竣工前，总承包人应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书
通知发包人。如发包人在工程竣工时仍未收到总承包人的通知，则总承包人同意
工程项目经理_____（联系电话：_____）为保修负责人。

2. 总承包人指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责
系电话发生变动，总承包人应及时以书面形式通知发包人，有关变更在发包人收
包人的通知之日正式生效。当发生质量投诉时，发包人可按总承包人提供的联系

附件八/4

知总承包人指定的工程保修负责人。

3. 总承包人应自发包人通知起 24 小时内（经发包人书面批准可以适当延长）与发包人、房屋所有人（或使用人）约定现场核查时间，并按时到现场核查且在本保修书第六条规定的保修时限内完成维修；如发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，总承包人在接到保修通知后，应立即到达现场抢修。

4. 经发包人组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。如经验收不合格，总承包人应负责维修至合格为止。

六、保修时限

1. 楼地面、屋面、墙体渗漏水为 3 日历天；

2. 楼地面坪沉陷、空鼓、开裂、起砂、面砖及块料面层空鼓、开裂、松动的为 5 日历天；

3. 内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂脱落或墙面起碱、脱皮的为 5 日历天；

4. 烟道、排气孔道、风道和设备管道不通或泄漏的为 5 日历天；

5. 厕所、厨房阳台、露台、走廊、屋面等倒坡积水的为 5 日历天；

6. 门窗变形、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定渗漏水及门窗五金配件及门锁损坏的为 3 日历天；

7. 室内外上下水道及其它管道渗、漏水或堵塞的一日历天以内必须完成，剩余的土建修复工作 3 日历天内完成；

8. 强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路的为 3 日历天。

9. 铝合金型材更换、玻璃更换为 15 日历天。

以上时限均以住户配合为前提。如住户不予配合，总承包人应及时告知发包人到场确认，未经发包人确认的，均视为住户已配合。

七、其他

1. 发包人可指定项目的物业管理公司行使本质量保修书中发包人的权利，负责协调、处理保修具体事宜。

2. 本工程质量保修书，由施工合同发包人、总承包人双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

3. 本保修书经承、发包双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议进行约

定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

发　包　人（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

年　月　日

总承包人（公章）：

法定代表人或委托代理人：

年　月　日

附件八/6

主体变更协议

编号：

主体变更协议

甲方：上海金桥出口加工区房地产发展有限公司

地　址：上海市浦东新区金桥路 1398 号

法定代表人：

乙　方：中国建筑第八工程局有限公司

地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：周可瑾

丙　方：上海耘周置业有限公司

地　址：

法定代表人：

鉴于：

1、甲、乙双方已于 2023 年_3_月签订了编号为 JQZP2023FC0005 的《周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目（除桩基）施工总承包》合同文件（以下简称“原合同”）（附件）。

2、丙方系甲方的全资子公司，将成为上海市浦东新区周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目的建设方。

3、为保证原合同的继续履行，甲方在原合同项下的权利义务将由丙方承接。

基于上述前提，甲、乙、丙三方经过充分、友好协商，达成协议如下：

一、自本协议生效之日起，甲方将原合同约定的甲方应享受的权利和应履行的义务（包括所有的合同附件及补充协议[若有]）全部转移至丙方。甲方不再享有并承担原合同项下的权利和义务。

二、乙方同意由丙方取代甲方作为原合同中的发包人（建设方），原合同中约定的甲方应享受的权利和应履行的义务（包括所有的合同附件及补充协议[若有]）自本协议生效之日起转移至丙方，原合同项下约定由乙方承担的权利和义务保持不变。

三、丙方自本协议生效之日起取代甲方作为原合同中的发包人（建设方），并履行

1

原合同中发包人（建设方）应尽未尽的义务。

四、除本协议另有约定外，自本协议生效之日起，甲乙双方已按原合同约定履行完毕的权利义务视为已在乙方与丙方双方之间履行，尚未履行完毕的权利义务，由乙方与丙方按原合同约定继续履行。

五、原合同如约定乙方应向甲方开具保函/履约保证书等需由银行或其他第三方承担担保责任的相关文件（“担保文件”）的，自本协议生效日起乙方应向丙方开具该等担保文件。如本协议生效日前，乙方已向甲方开具担保文件且担保文件按原合同约定仍在有效期内的，由甲方向乙方退还相关该担保文件。乙方应在收到退还担保文件的同时，将担保文件变更为向丙方开具，担保文件有效期按原合同约定。

六、基于上述合同主体变更安排，各方确认，如就原合同项下发包人（建设方）的任何应付款项，乙方按约定需开具发票的，该等发票的开具对象均由甲方变更为丙方。对于本协议生效日前甲方已向乙方支付的款项 80,070,558.46 元（大写：捌仟零柒万零伍佰伍拾捌元肆角陆分），该款项不予退还。乙方已向甲方开具并提交的发票，甲方应于本协议生效后退还乙方，乙方应在收到该等发票后十五日内重新向丙方开具并提交等额有效的发票，退票流程双方需按照税务局要求配合处理；对于本协议生效日前，乙方尚未开具并提交甲方的发票，均应向丙方开具提交，相关开票流程、期限等要求（如有）按原合同约定。

七、本协议未涉及之事宜，各方应当按照原合同的约定执行。

八、本协议经甲方、乙方、丙方盖章后生效。

九、本协议一式六份，甲方、乙方、丙方各执二份。

十、本协议由甲方、乙方、丙方于2023年_月在上海市签署，以昭信守。

（以下无正文）

甲方：上海金桥出口加工区房地产发展有限公司

法定代表人或授权代理人：

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或授权代理人：

丙方：上海耘周置业有限公司

法定代表人或授权代理人：

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目1号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 6635.47㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目2号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 5490.68㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目3号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 6500.78㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目4号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 5490.68㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年7月30日	总监理工程师： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目5号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 5487.37㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位：（公章） 项目负责人： 2025年7月3日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2025年7月3日	施工单位：（公章） 项目负责人： 2025年7月3日	设计单位：（公章） 项目负责人： 2025年7月3日	勘察单位：（公章） 项目负责人： 2025年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目6号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 7403.74㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025 年 7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月30日	（公章） 项目负责人： 2025年7月30日	（公章） 项目负责人： 2025年7月30日	（公章） 项目负责人： 2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目7号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上13层 8479.29㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目8号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上13层 8474.39㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目9号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上11层 6096.85㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年7月30日	总监理工程师： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目10号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 5459.50㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年7月30日	总监理工程师： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目11号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 6500.78㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月30日	（公章） 项目负责人： 2025年7月30日	（公章） 项目负责人： 2025年7月30日	（公章） 项目负责人： 2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目12号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 5495.00㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目13号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 6500.78㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目14号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 5494.32㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月31日	2025年7月27日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目15号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上11层 6097.13㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目16号住宅楼（保障房）	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上17层 6163.50㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目17号楼（配套用房）	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上2层 4146.86㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目18号楼（街坊站）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 417.44㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月30日	2025年7月31日	2025年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目19号楼（垃圾房）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层 57.00㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项共抽查 8 项，符合规定 8 项，经返工处理符合规定 ____ 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年7月30日	总监理工程师： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目20号楼（街坊站）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 417.44㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合	
参加验收单位	建设单位：（公章） 项目负责人： 2025年7月30日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2025年7月30日	施工单位：（公章） 项目负责人： 2025年7月30日	设计单位：（公章） 项目负责人： 2025年7月30日	勘察单位：（公章） 项目负责人： 2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目21号楼（门卫）	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上1层 10.00㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年7月30日	总监理工程师： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日	项目负责人： 2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目22号楼（门卫）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层 10.00㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	周浦镇08单元16-02地块住宅项目23号楼（地下车库）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 47500.00m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	张永平	项目技术负责人	张伟鹏	完工日期	2025年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

装配式预制构件供货发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23312000000122177831
开票日期：2023年11月07日

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631265O3X1	销售方信息	名称：上海住总工程材料有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310115630279659J

下载次数：2

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板	外墙板	m³	472.912979	2510.32	1187162.91	13%	154331.18
*非金属矿物制品*预制复合墙板	叠合板	m³	529.810916	2224.25	1178431.93	13%	153196.15
*非金属矿物制品*预制复合墙板	内墙板	m³	476.059715	2354.67	1120963.53	13%	145725.26
*非金属矿物制品*预制复合墙板	楼梯	m³	92.9821045301509	2461.23	228850.35	13%	29750.54
合计					¥3715408.72		¥483003.13

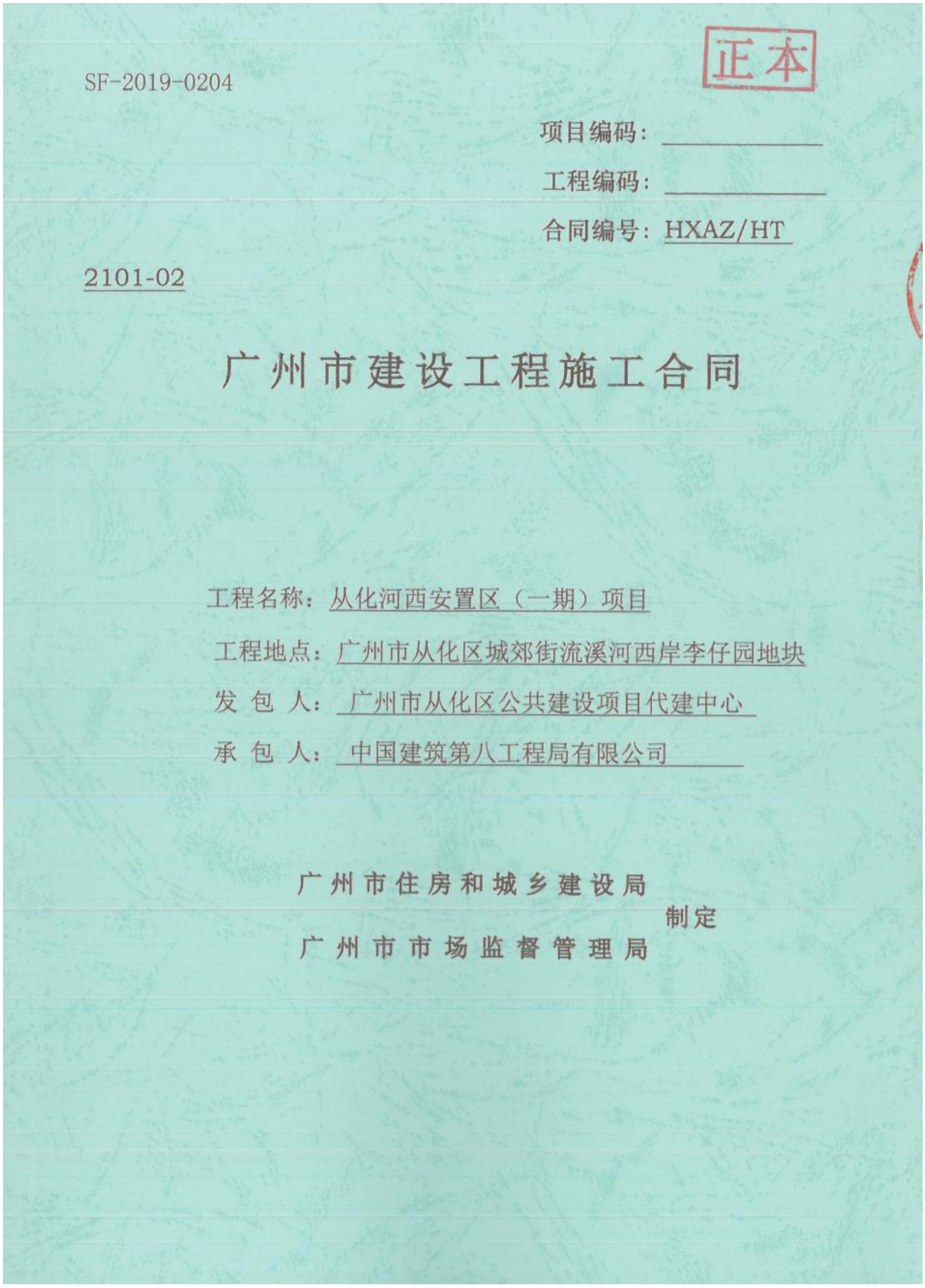
价税合计（大写）⊗肆佰壹拾玖万捌仟肆佰壹拾壹圆捌角伍分　（小写）¥4198411.85

备注
项目名称：周浦镇08单元16-02地块住宅项目（除桩基）
项目地址：上海市浦东新区周浦镇周祝公路55号中建八局项目部

开票人：周佳瑶

业绩 10：从化河西安置区（一期）项目

合同关键页



SF-2019-0204

正本

项目编码：

工程编码：

合同编号：HXAZ/HT

2101-02

广州市建设工程施工合同

工程名称：从化河西安置区（一期）项目

工程地点：广州市从化区城郊街流溪河西岸李仔园地块

发 包 人：广州市从化区公共建设项目代建中心

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 广州市从化区公共建设项目代建中心

承包人：（全称） 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：从化河西安置区（一期）项目

项目业主单位：广州市从化区住房和城乡建设局

项目代建单位（管理单位）：广州市从化区公共建设项目代建中心

设计单位：中都工程设计有限公司

监理单位：广州市广州工程建设监理有限公司

立项批文编号：从发改投[2020]123 号

合同类型：☑总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：项目可建设用地面积 23453.3 平方米，总建筑面积 129688.89 平方米，其中住宅工程总建筑面积 86159.47 平方米，最大单体建筑面积 19779.67 平方米，最大跨度 11 米，最大层数 26 层，最高建筑高度 79.95 米。地下室总建筑面积 42705.28 平方米，总计容面积 85138.41 平方米。本项目采用装配式建筑（装配率须满足广东省《装配式建筑评价标准》的规定）。（具体以招标人所发的施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准）。

项目总投资约 653096403.06 元。

结构形式：/

资金来源：财政资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

（一）具体工程内容及承包范围：主要包括安置住宅、公建配套设施及商铺，地下室

等建筑物，用地红线内的道路、室外广场、绿化工程等室外工程；用地红线内给排水、电力、电讯、燃气、消防、弱电等配套设施等。包括但不限于如下内容：

1.按发包人要求对本项目的施工图进行深化设计（含装配式深化设计）、优化和完善。承包人应具备相应的装配式建筑专业工程深化设计能力，如中标人不具备，则应经发包人同意依法委托给具有相应能力的单位实施。

装配式深化设计要求：①需根据现有装配式设计图建立深化设计模型，对相应预制部品部件进行深化设计，并出具对应构件生产安装深化设计图纸，要求深化设计图纸内体现各部品部件的安装附属构件，复核并明确各类预留孔洞的定位、数量，同时需提供各部品部件的相应起吊、脱模计算书（上述图纸需通过设计单位及审图单位审核后方为有效）。②经各参建单位同意后，深化设计可根据实际生产、场地、工期、市场工艺等因素对原设计进行必要调整（不能改变原设计的装配式构件选型，可改变构件的尺寸规格），要求调整后的相关成果仍需满足原装配式设计所引用之相应国家规范及相关法律法规，且深化设计后的投资成本不得超过原设计装配方案的投资成本。③装配率须满足广东省《装配式建筑评价标准》的规定。相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑,结算时不另行计取。

2.根据发包人提供的项目基础资料、图纸资料和工程管理要求，负责从化河西安置区（一期）项目施工总承包项目的施工（含前期准备）及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等工作，包括但不限于以下内容：

（1）根据项目实际情况，实施场地范围内的临水临电、临时排水、燃气、发包人的驻地办公场所（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。

（2）负责施工范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、树木迁移、电缆迁移、场地平整等工作。

（3）负责用地范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤、综合布线等）、通风、空调、消防、人防、基坑支护、精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、临水临电、燃气、标识工程、泛光照明，绿化工程等工程。

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、消防检测、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验

收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、防雷验收、分户验收、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收等工作；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，复测等相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑,结算时不另行计取。

（5）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作，现场需要配合工作的人材机投入，相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑,结算时不另行计取。

（6）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检和有关部门的考察调研工作；对场地进行清扫和布置（场地清理每周至少一遍），相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑,结算时不另行计取。

（7）组织本工程的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门所产生的相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑,结算时不另行计取。

（8）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体工程和关键性工程除外），承包人应报发包人审批确认后依法将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

3.本工程相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人承担重新检测的费用，并按合同约定承担违约责任。

4.承包人对本招标项目的施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。承包人必须在建筑、结构深化设计、专业协调、进度管控和现场管理等阶段进行BIM 应用，承包人必须指派专职的满足项目要求的 BIM 工作人员负责资源协调和管理工作、现场协调工作及信息录入、及平台应用工作(办公电脑及设备需自行配备)、现场模型整合及管理等 BIM 相关工作。承包人必须利用 BIM 图模一致的优势提升深化设计质量、避免专业冲突、减少施工返工、提升项目质量，必须利用 BIM 可视化、BIM 管理平台优势进行工艺工序模拟、项目进度跟踪、现场材料堆放等应用，以保障项目进度按计划进行。相关费

用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑,结算时不另行计取。

5.施工手续办理：负责办理工程开工及验收所需的各项审批手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、工程质量安全报监手续、占用（挖掘、移动、改建）城市市政设施的许可审批（包括新开或改建出入道路路口）、交通疏解方案、余泥渣土排放证、工程排污手续、给排水接驳手续、排水许可证、夜间延长施工证明等，并承担办理上述手续按规定应由承包人承担的费用。

注：具体内容以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。

6.在本工程实施过程中，若与其他工程发生重叠情况或无法实施的工程内容，发包人有权取消重叠部分及无法实施部分的工程量，并按照减少的工程量扣除相应的工程款。

7.承包方式：承包人按发包人确认的施工图纸、工程量清单、设计说明、图纸会审纪录和有关变更文件资料、招标文件、招标公告以及双方签订的有关协议所包含的内容实行工程施工总承包。包括但不限于包工、包料、包质量、包通水、包通电（低压柜出线后的）、包通信调试通、包工期、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其他工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

备注：合同总价已包括安全文明施工费、保险金（含建筑工程一切险、安装工程一切险、工伤保险金、安全生产责任险，包括合同工程本身因不可抗力原因而导致损坏或灭失险等）。

8.发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，发包人删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，发包人不补偿承包人任何损失，并按合同专用条款第99.4（2）款的约定处理,承包人必须无条件服从。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1264 天。

暂定从 2021 年 1 月 1 日开始施工，至 2024 年 6 月 17 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一

致的，以工期总日历天数为准。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 99.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用，如有不可抗力等原因除外。如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 90.5（5）款的约定承担违约责任。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____/_____ 质量验收标准。

创优目标：

☑ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☑ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币伍亿壹仟柒佰玖拾肆万零肆佰捌拾柒元伍角贰分；

（小写）：517940487.52 元。

其中：暂列金额 9137254.82 元；

安全防护、文明施工措施费用 37055421.71 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用：本工程余泥渣土场外运输运距合同暂定为 18KM，施工时严格遵守《广州市建设工程文明施工管理规定》和《广州市建筑废弃物管理条例》，以及区委区政府《关于加强建筑废弃物管理处置和资源化利用的工作要求》、《从化区人民政府办公室关于印发广州市从化区 2020 年建筑废弃物治理工作实施方案的通知》（从府办〔2020 〕17 号）等文件精神，以就近为原则选择合法的消纳场，结算时以经监理、业主和施工三方签证确认的实际弃土运距及相关证明材料进行计算（以 18 KM 封顶））。结算时按照广州市从化区财政投资评审中心的要求提供有效的证明材料。）

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：具体执行及管理办法参照《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2017〕183 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》（穗建筑〔2018〕981 号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：按政府文件执行，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：按政府文件执行。

工人工资支付周期：按政府文件执行。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款（10）赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺必须遵守发包人制定的各项管理制度。发包人对承包人行为实行“黑、白名单”管理，如承包人履行合同存在严重不履约行为，发包人将对承包人的企业负责人进行约谈，承包人被连续发出 3 份约谈企业负责人通知书，自第三份约谈通知书发出之日起暂停承包人对发包人后续项目的投标资格一年，并在从化区范围内通报。后续再每多发出一份约谈企业负责人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重合，自动顺延。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 7 日

本合同订立地点：广州市从化区

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，甲乙双方各执壹份；副本 捌 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

合同双方当事人约定本合同自双方签字或签章、盖章后生效。

发包人：（盖章）
广州市从化区公共建设项目代建中心
地　　址：
法定代表人：
委托代理人：刘锦理
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：
电子邮箱：

承包人：（盖章）
中国建筑第八工程局有限公司
地　　址：广东省广州市黄埔区科学大道 112 号广州绿地中央广场 E 栋 17 楼中建八局
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：于宝海
传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
帐　　号：31001522917055435820
邮政编码：
电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 从化河西安置区（一期）项目

验收日期: 2020 年 5 月 31 日

建设单位(盖章): 广州市从化区住房与城乡建设局广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	从化河西安置区（一期）项目				
工程地点	广州市从化区城郊街流溪河西岸李仔园地块	建筑面积	77795.11m²	工程造价	29141.05万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：26 层 地下：2 层		
施工许可证号	440184202103190101	监理许可证号	E144005801-4/1		
开工日期	2021年4月2日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20210319001		
建设单位	广州市从化区住房与城乡建设局/广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖宁
副组长	李梁
组员	邓满青、任彦龙、汪令明、欧承仪、李志、王亮、丁磊、莫万鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向栉	赵华伟
建筑设备安装工程	黄庐山	曾凡昌
工程质控资料	于英	张俊欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合设计图纸及现行规范相关要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月1日	(公章) 总监理工程师： 2020年5月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 从化河西安置区（一期）项目

验收日期: 2024 年 5 月 21 日

建设单位(盖章): 广州市从化区住房与城乡建设局/广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	从化河西安置区（一期）项目					
工程地点	广州市从化区城郊街流溪河西岸李仔园地块		建筑面积	51893.78m²	工程造价	22652.99万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	26	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	440184202103190301	监理许可证号	E144005801-4/1			
开工日期	2021年4月2日	验收日期	2021年5月31日			
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20210319002			
建设单位	广州市从化区住房与城乡建设局/广州市从化区公共建设项目代建中心					
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司					
设计单位	中都工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖宁
副组长	李梁
组员	邓满青、任彦龙、汪令明、欧承仪、李志、王亮、丁磊、莫万鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向栉	赵华伟
建筑设备安装工程	黄庐山	曾凡昌
工程质控资料	于英	张俊欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合设计图纸及现行规范相关要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月3日	(公章) 总监理工程师： 2020年5月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月3日

GD-E1-914/6

施工图审查合格证明文件

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401172107140185-TX-906　　工程编号：2019-440117-47-01-005139-001

工程名称	从化河西安置区（一期）项目		
工程地址	广州市从化中心城区流溪河西岸李仔园地块		
工程概况	工程类型：新建.住宅；工程规模：大型； 总建筑面积：51893.78 m²（地上：35236.72 m²，地下：16657.06 m²）； 建筑高度：79.95 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：装配式剪力墙结构、框架结构；层数：地上 26 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市从化区住房和城乡建设局	黄培航 13926265555
	勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	汪令明 13824463190
	设计单位	广州地质勘察基础工程公司	汪令明 13824463190
	设计单位	中都工程设计有限公司	任彦龙 028-64652062

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星A 要求）。本工程住宅楼（自编G2）、住宅楼（自编G3）单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：广东省卫工程技术咨询有限公司

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二一年八月十一日

备注	本工程施工图设计文件，住宅楼（自编G2）装配率为53.1%，住宅楼（自编G3）装配率为53.1%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	郭庭禧	郭庭禧	结构	魏路	魏路
给排水	李志辉	李志辉	电气	李萍	李萍
暖通	李远森	李远森	绿建	郭庭禧	郭庭禧
节能	郭庭禧	郭庭禧	园林	魏彤云	魏彤云
岩土	何庆峰	何庆峰	海绵城市	李志辉	李志辉
防雷	李萍	李萍			

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东省卫工程技术咨询有限公司
机构类别：二星　认定书编号：19079
业务范围：高度建筑（含超限高层）工程
有效期至：2023年12月24日

序列号：47550

广东省住房和城乡建设厅监制

装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

编号：202107013

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州市从化区住房和城乡建设局：

根据你单位提交的从化河西安置区（一期）项目住宅楼自编G2栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目住宅楼自编G2栋按设计文件计算的装配率为53.1%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月2日

-1-

附件

项目基本情况及得分明细表

一、项目基本信息			
项目名称（栋号）	从化河西安置区（一期）项目（自编 G2 栋）		
建筑类型	☐保障性住房 ☐商品住房 ☐公共建筑 ☐农村及旅游景观项目 ☐工业建筑 ☑其他		
用地规划许可证号	待办	建设工程规划许可证号	穗规划资源建证【2020】3506 号
依据的预评价标准	DBJ/T 15-163-2019		

二、关键指标		
指标	单位	数据（小数点后保留两位）
装配式建筑楼栋号	/	自编 G2 栋
装配式建筑面积	㎡	18110.67

楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
1 层	叠合楼板、预制楼梯	铝合金模板现浇混凝土围护墙、 预制蒸压轻质混凝土（ALC）内隔墙板	☑ 全装修 ☐ 干式工法楼面、地面 ☐ 集成厨房 ☑ 集成卫生间 ☐ 管线分离	☐ 平面布置标准化 ☐ 预制构件与部品标准化 ☑ 节点标准化 ☐ 绿色建筑 ☐ BIM 应用 ☑ 智能化应用 ☑ 绿色施工 ☐ 工程总承包
2 层	叠合楼板、预制楼梯	铝合金模板现浇混凝土围护墙、 预制蒸压轻质混凝土（ALC）内隔墙板		
3-26 层	叠合楼板、预制楼梯	铝合金模板现浇混凝土围护墙、 预制蒸压轻质混凝土（ALC）内隔墙板		
屋面层	叠合楼板	—		

三、预评价评分表

评价项				评价要求	评价分值	设计比例或措施	实际分值
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*		
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*	80%	20
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	>80%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5	>50%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修		——	6	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6		
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*	82.75%	4.9
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*		
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*		
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*	14.15%	9.7
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例＜70%	1-2*		
			集成厨房	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			集成卫生间	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			管线分离	30%≤比例＜50%	1-2*		
Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓	平面布置标准化	——	1		

		励项	预制构件与部品标准化		1		
			节点标准化		1	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价 1 星	0.5		
				取得绿色建筑评价 2 星	1.0		
				取得绿色建筑评价 3 星	1.5		
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1		
			智能化应用	——	0.5	满足	0.5
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	满足	1
				绿色施工评价为优良	1.5		
			工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5		
装配率 $P=(Q1+Q2+Q3+Q5)/(100-Q4)\times 100\%+Q6/100\times 100\%$							53.1%

注：本表可随同装配式建筑预评价意见书及其他装配式建筑设计文件一并提交施工图审查机构，用于装配式建筑设计文件的审查对照。项目提交审查的设计文件中有关装配式建筑应用比例不应低于本表标准。

编号：202107014

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价意见书

广州市从化区住房和城乡建设局：

根据你单位提交的从化河西安置区（一期）项目住宅楼自编G3栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目住宅楼自编G3栋按设计文件计算的装配率为53.1%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2021年7月2日

附件

项目基本情况及得分明细表

一、项目基本信息			
项目名称（栋号）	从化河西安置区（一期）项目（自编 G3 栋）		
建筑类型	☐保障性住房 ☐商品住房 ☐公共建筑 ☐农村及旅游景观项目 ☐工业建筑 ☑其他		
用地规划许可证号	待办	建设工程规划许可证号	穗规划资源建证【2020】3506 号
依据的预评价标准	DBJ/T 15-163-2019		

二、关键指标		
指标	单位	数据（小数点后保留两位）
装配式建筑楼栋号	/	自编 G3 栋
装配式建筑面积	㎡	17118.45

楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
1 层	叠合楼板、预制楼梯	铝合金模板现浇混凝土围护墙、预制蒸压轻质混凝土（ALC）内隔墙板	☑ 全装修 ☐ 干式工法楼面、地面 ☐ 集成厨房 ☑ 集成卫生间 ☐ 管线分离	☐ 平面布置标准化 ☐ 预制构件与部品标准化 ☑ 节点标准化 ☐ 绿色建筑 ☐ BIM 应用 ☑ 智能化应用 ☑ 绿色施工 ☐ 工程总承包
2 层	叠合楼板、预制楼梯	铝合金模板现浇混凝土围护墙、预制蒸压轻质混凝土（ALC）内隔墙板		
3-26 层	叠合楼板、预制楼梯	铝合金模板现浇混凝土围护墙、预制蒸压轻质混凝土（ALC）内隔墙板		
屋面层	叠合楼板	—		

三、预评价评分表

评价项				评价要求	评价分值	设计比例或措施	实际分值
Q_1：主体结构（50分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*		
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*	80%	20
Q_2：围护墙和内隔墙（20分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	>80%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5	>50%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
Q_3：装修和设备管线（30分）	Q_{3a}	全装修		——	6	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6		
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*	82.75%	4.9
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*		
Q_5：细化项（22分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*		
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*	14.15%	9.7
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例＜70%	1-2*		
			集成厨房	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			集成卫生间	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			管线分离	30%≤比例＜50%	1-2*		
Q_6：鼓励项（8分）	Q_{61}	标准化设计鼓	平面布置标准化	——	1		

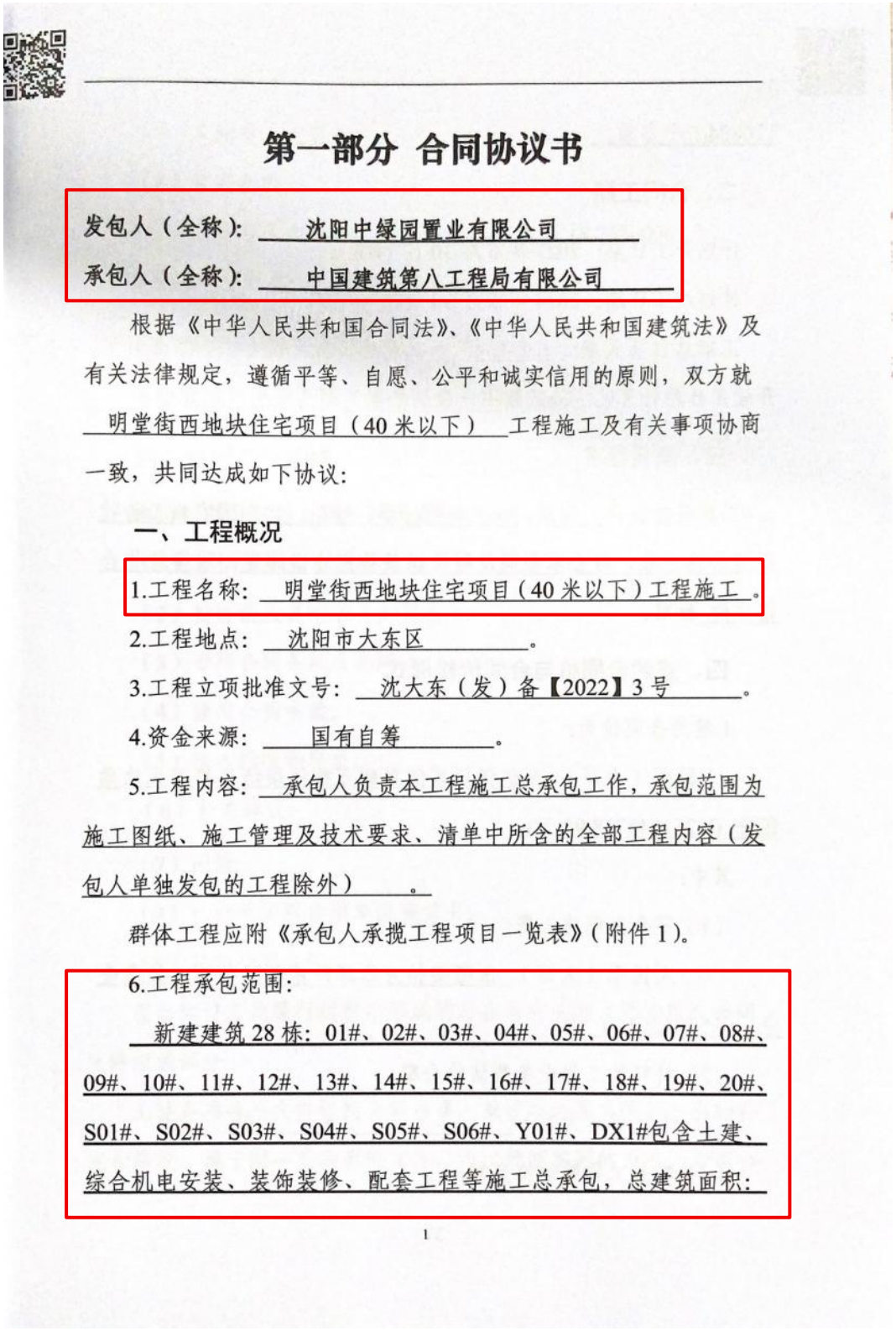
		励项	预制构件与部品标准化		1		
			节点标准化		1	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价 1 星	0.5		
				取得绿色建筑评价 2 星	1.0		
				取得绿色建筑评价 3 星	1.5		
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1		
			智能化应用	——	0.5	满足	0.5
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	满足	1
				绿色施工评价为优良	1.5		
			工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5		
装配率 P=（Q1+Q2+Q3+Q5）/（100-Q4）×100%+Q6/100×100%							53.1%

注：本表可随同装配式建筑预评价意见书及其他装配式建筑设计文件一并提交施工图审查机构，用于装配式建筑设计文件的审查对照。项目提交审查的设计文件中有关装配式建筑应用比例不应低于本表标准。

业绩 11：明堂街西地块住宅项目(40 米以下)工程施工、明堂街西地块住宅项目(40 米以上)工程施工

合同关键页

明堂街西地块住宅项目(40 米以下)工程施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳中绿园置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明堂街西地块住宅项目（40 米以下）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：明堂街西地块住宅项目（40 米以下）工程施工。

2.工程地点：沈阳市大东区。

3.工程立项批准文号：沈大东（发）备【2022】3 号。

4.资金来源：国有自筹。

5.工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求、清单中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

新建建筑 28 栋：01#、02#、03#、04#、05#、06#、07#、08#、09#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、S01#、S02#、S03#、S04#、S05#、S06#、Y01#、DX1#包含土建、综合机电安装、装饰装修、配套工程等施工总承包，总建筑面积：

1

120884.1 平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日（暂定）。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：731 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、地方现行标准、规范，达到国家施工验收规范合格标准，符合本合同及附件以及补充协议约定，取得验收合格文件 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰零肆万捌仟柒佰壹拾捌元玖角伍分（¥252048718.95 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万零肆仟贰佰陆拾贰元柒角壹分（¥5704262.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）- （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____-____（¥____0____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__柒佰陆拾叁万元整__（¥7630000_元）。

2.合同价格形式：__固定综合单价____。

五、项目经理

承包人项目经理：____张鹏飞____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）补充协议；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月____日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳市沈河区新地中心 1 号楼 1002 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自自发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91210104MA7FTRCA3

地　址：沈阳市沈河区新地中心 1 号楼 1002 室

邮政编码：110000

法定代表人：伊茂泽

委托代理人：/

电　话：0411-62776126

传　真：/

电子信箱：dllnwzb@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司沈阳大东支行

账　号：06180001040030769

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000631265O3X1

地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200120

法定代表人：李永明

委托代理人：/

电　话：0411-84359951

传　真：0411-84359330

电子信箱：40743014@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　号：31001522917055435820

6

明堂街西地块住宅项目(40 米以上)工程施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳中绿园置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明堂街西地块住宅项目（40 米以上）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：明堂街西地块住宅项目（40 米以上）工程施工。

2.工程地点：沈阳市大东区。

3.工程立项批准文号：沈大东（发）备【2022】3 号。

4.资金来源：国有自筹。

5.工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求、清单中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

新建建筑 6 栋：15#、16#、17#、18#、19#、20#、包含土建、综合机电安装、装饰装修、配套工程等施工总承包，总建筑面积：32152.87 平方米。

1

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日（暂定）。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：731 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、地方现行标准、规范，达到国家施工验收规范合格标准，符合本合同及附件以及补充协议约定，取得验收合格文件 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟零捌拾壹万玖仟贰佰玖拾贰元贰角玖分(¥60819292.29 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万玖仟柒佰伍拾捌元壹角壹分 (¥1419758.11 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____-____ (¥____0____元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____-____ (¥____0____元);



（4）暂列金额：

人民币（大写）____-____（¥____0____元）。

2.合同价格形式：__固定综合单价____。

五、项目经理

承包人项目经理：____张鹏飞____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）补充协议；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

3

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳市沈河区新地中心 1 号楼 1002 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字

并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

5

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91210104MA7FTRCA3

地　址：沈阳市沈河区新地中心 1 号楼 1002 室

邮政编码：110000

法定代表人：伊茂泽

委托代理人：/

电　话：0411-62776126

传　真：/

电子信箱：dllnwzb@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司沈阳大东支行

账　号：06180001040030769

组织机构代码：91310000631265O3X1

地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200120

法定代表人：李永明

委托代理人：

电　话：0411-84359951

传　真：0411-84359330

电子信箱：40743014@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　号：31001522917055435820

6

竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目DX1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1F / 32084.92㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月20日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	沈阳中绿园置业有限公司（公章）	大连建安工程建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司（公章）	华域建筑设计有限公司（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：2024年6月20日	总监理工程师：2024年6月20日	项目经理：2024年6月20日	项目负责人：2024年6月20日	项目负责人：2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目01#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3053.92㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月20日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目02#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3053.92m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	任阳中绿园置业有限公司（公章）	大连建安工程建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司（公章）	华域建筑设计有限公司（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人： 2024年6月20日	总监理工程师： 2024年6月20日	项目经理： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目03#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3372.49㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	信阳众绿置业有限公司（公章）	大连建安工程建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司（公章）	华城建筑设计有限公司（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人： 2024年6月20日	总监理工程师： 2024年6月24日	项目经理： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3372.49㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022 年 6 月 30 日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024 年 6 月 20 日

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求；施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中海园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024 年 6 月 20 日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024 年 6 月 20 日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024 年 6 月 20 日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024 年 6 月 20 日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024 年 6 月 20 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目05#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3372.49㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月20日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	沈阳中绿园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月20日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月21日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目06#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3053.92m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司（公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司（公章） 总监理工程师： 2024年6月20日	中国建筑第八工程局有限公司（公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司（公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司（公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目07#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3053.92㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	沈阳中绿园置业有限公司（公章）	大连建安工程建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司（公章）	华域建筑设计有限公司（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人： 2024年6月20日	总监理工程师： 2024年6月20日	项目经理： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 08#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3372.49㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2021年6月3日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	沈阳中绿园置业有限公司	大连建安工程建设监理有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	华域建筑设计有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目09#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3372.49㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	沈阳中绿园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月20日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3372.49㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	沈阳中绿置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月20日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理：张鹏飞 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F~11F/3053.92m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月20日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024年6月20日	华城建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3053.92㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司（公章）	大连建安工程建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司（公章）	华域建筑设计有限公司（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～11F/3053.92㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司（公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司（公章） 总监理工程师： 2024年6月20日	中国建筑第八工程局有限公司（公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司（公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司（公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目14#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F~11F/3053.92m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2021年6月20日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月21日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～26F/11196㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月20日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司 （公章）	大连建安工程建设监理有限公司 （公章）	中国建筑第八工程局有限公司 （公章）	华域建筑设计有限公司 （公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章）
	项目负责人： 2024年6月20日	总监理工程师： 2024年6月20日	项目经理： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目16#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～26F/11342.13 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	大连建安工程建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司（公章）	华域建筑设计有限公司（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司（公章）
项目负责人：2024年6月20日	总监理工程师：2024年6月20日	项目经理：2024年6月20日	项目负责人：2024年6月20日	项目负责人：2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 17#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～26F/10060.95 m^2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司（公章）	大连建安工程建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司（公章）	华诚建筑设计有限公司（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人： 2024年6月20日	总监理工程师： 2024年6月20日	项目经理： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目18#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～26F/11352.64 m^2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2020年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
沈阳中绿园置业有限公司 （公章）	大连建安工程建设监理有限公司 （公章）	中国建筑第八工程局有限公司 （公章）	华域建筑设计有限公司 （公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章）
项目负责人： 2024年6月20日	总监理工程师： 2024年6月21日	项目经理： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月21日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目19#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～26F/10595.04 m^2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求 11项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项， 共抽查8项，符合要求8项， 经返工处理符合要求0项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项 不符合要求0项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月20日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目20#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F～26F/10440.04 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2021年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2026年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司（公章）	大连建安工程建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司（公章）	华域建筑设计有限公司（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人： 2026年6月20日	总监理工程师： 2026年6月20日	项目经理： 2026年6月20日	项目负责人： 2026年6月20日	项目负责人： 2026年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 S01#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2F / 1764.57㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	沈阳中绿园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月20日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 S02#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2F / 1431.36㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月21日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 S03#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2F / 1031.36㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月20日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 S04#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3F / 2460m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	沈阳中绿园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月21日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 S05#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3F / 1377.9m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月20日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	沈阳中绿园置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	大连建安工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年6月20日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目经理： 2024年6月20日	华域建筑设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 S06#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1F / 53.76㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2012年6月20日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2014年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	沈阳中绿园置业有限公司（公章）	大连建安工程建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司（公章）	辽宁华域建筑设计有限公司（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人： 2014年6月20日	总监理工程师： 2014年6月20日	项目经理： 2014年6月20日	项目负责人： 2014年6月20日	项目负责人： 2014年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	明堂街西地块住宅项目 Y01#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3F / 3180㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	白羽	开工日期	2022年6月30日
项目经理	张鹏飞	项目技术负责人	顾文华	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	各分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准。
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料真实、齐全；符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	观感质量评定为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	沈阳中绿园置业有限公司 （公章）	大连建安工程建设监理有限公司 （公章）	中国建筑第八工程局有限公司 （公章）	华域建筑设计有限公司 （公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章）
	项目负责人： 2024年6月20日	总监理工程师： 2024年6月20日	项目经理： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20日

装配式预制构件供货发票



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25212000000005492955

开票日期：2025年01月20日

共1页 第1页

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631265O3X1	销售方信息	名称：辽宁金旺建筑材料有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91211500MA0YUAK81C

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板			303.4	1929.20353982301	585320.35	13%	76091.65
*非金属矿物制品*楼梯		立方米	56.06	1929.20353982301	108151.15	13%	14059.65
*非金属矿物制品*预制构件*内墙板		立方米	238.3	1991.15044247788	474491.15	13%	61683.85
合计					¥1167962.65		¥151835.15
价税合计（大写）	⊗壹佰叁拾壹万玖仟柒佰玖拾柒圆捌角整				（小写）¥1319797.80		

备注

购方开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行； 银行账号：31001522917055435820；
销方开户银行：抚顺银行营业部； 银行账号：0501200001800000371；
项目名称：沈阳大东区名堂街西地块项目
项目地址：名堂街1号

开票人：董婷

下载次数：1

二、企业项目获奖情况

国家级奖项（鲁班奖）			
序号	奖项名称	获奖时间	获奖项目名称
1	鲁班奖	2021 年 12 月	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
2	鲁班奖	2021 年 12 月	天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院
3	鲁班奖	2021 年 12 月	抗美援朝纪念馆改扩建
4	鲁班奖	2021 年 12 月	上证所金桥技术中心基地项目
5	鲁班奖	2021 年 12 月	济南西部会展中心（展览中心部分）
6	鲁班奖	2021 年 12 月	中国人保财险华东中心（一期）2#-4#楼及地下室
7	鲁班奖	2021 年 12 月	郑州市奥林匹克体育中心-体育场
8	鲁班奖	2021 年 12 月	中国资本市场学院建设
9	鲁班奖	2021 年 12 月	遂宁市宋瓷文化中心项目（博物馆、科技馆、城乡规划展览馆）
10	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目
11	鲁班奖	2021 年 12 月	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
12	鲁班奖	2021 年 12 月	中共天津市委党校二期新建项目
13	鲁班奖	2021 年 12 月	港城广场建设项目（16-1 地块）
14	鲁班奖	2021 年 12 月	淄博市文化中心 AC 组团项目
15	鲁班奖	2021 年 12 月	济南轨道交通大厦
16	鲁班奖	2021 年 12 月	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
17	鲁班奖	2021 年 12 月	前海国际会议中心总承包
18	鲁班奖	2021 年 12 月	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
19	鲁班奖	2021 年 12 月	深圳北理莫斯科大学建设工程
20	鲁班奖	2021 年 12 月	中国第一历史档案馆迁建
21	鲁班奖	2023 年 11 月	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室
22	鲁班奖	2023 年 11 月	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
23	鲁班奖	2023 年 11 月	开元寺入口生态景观提升
24	鲁班奖	2023 年 11 月	南阳市“三馆一院”项目建设工程
25	鲁班奖	2023 年 11 月	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
26	鲁班奖	2023 年 11 月	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
27	鲁班奖	2023 年 11 月	大型低速风洞建筑
28	鲁班奖	2023 年 11 月	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等 2 项）
29	鲁班奖	2023 年 11 月	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包
30	鲁班奖	2023 年 11 月	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）
31	鲁班奖	2023 年 11 月	洛阳市奥林匹克中心一期
32	鲁班奖	2023 年 11 月	松山湖材料实验室一期生态园区
33	鲁班奖	2023 年 11 月	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）
34	鲁班奖	2023 年 11 月	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建

35	鲁班奖	2023 年 11 月	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼
36	鲁班奖	2023 年 11 月	扬子江国际会议中心建设项目
37	鲁班奖	2023 年 11 月	江苏园博园（一期）项目
38	鲁班奖	2023 年 07 月	中国国家版本馆广州分馆项目
39	鲁班奖	2021 年 12 月	国寿大厦
40	鲁班奖	2021 年 12 月	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
41	鲁班奖	2022 年 12 月	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所
42	鲁班奖	2023 年 11 月	雄安商务服务中心项目一期
国家级奖项（国家优质工程奖）			
序号	**奖项名称**	**获奖时间**	**获奖项目名称**
43	国家优质工程奖	2021 年 12 月	贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包 EPC)项目
44	国家优质工程奖	2021 年 12 月	南宁园博园项目
45	国家优质工程奖	2021 年 12 月	E-01 地块 1#办公楼等 3 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）
46	国家优质工程奖	2021 年 12 月	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等 4 项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）
47	国家优质工程奖	2021 年 12 月	北京大学第一医院保健中心工程
48	国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家海洋博物馆项目
49	国家优质工程奖	2021 年 12 月	辰花路二号地块深坑酒店
50	国家优质工程奖	2021 年 12 月	仙林新所区建设项目 A 地块土建安装施工总承包 A1 及地下室
51	国家优质工程奖	2021 年 12 月	南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程
52	国家优质工程奖	2021 年 12 月	溧水区无想国际创业小镇建设工程（城隍庙文化街区）项目
53	国家优质工程奖	2021 年 12 月	山东大学第二医院医技综合楼工程
54	国家优质工程奖	2021 年 12 月	山东省交通医院南院区医疗综合楼
55	国家优质工程奖	2021 年 12 月	青岛市档案馆工商分馆、黄岛区档案馆
56	国家优质工程奖	2021 年 12 月	新诺普思产业园
57	国家优质工程奖	2021 年 12 月	百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党校）项目
58	国家优质工程奖	2021 年 12 月	石狮世茂海西博览馆

59	国家优质工程奖	2021 年 12 月	西安丝路国际会议中心建设项目
60	国家优质工程奖	2021 年 12 月	上合组织农业科技展示交流中心项目
61	国家优质工程奖	2021 年 12 月	居住、商业（三期）22#（沈阳全运万达广场）
62	国家优质工程奖	2021 年 12 月	恒隆广场·昆明-商场部分
63	国家优质工程奖	2021 年 12 月	小米移动互联网产业园项目
64	国家优质工程奖	2021 年 12 月	上海 JW 万豪侯爵酒店项目
65	国家优质工程奖	2021 年 12 月	盐城南洋机场 T2 航站楼及配套工程、航站区道路工程
66	国家优质工程奖	2021 年 12 月	日照市奎山综合客运站及配套工程
67	国家优质工程奖	2021 年 12 月	城发（青岛）商业中心项目
68	国家优质工程奖	2021 年 12 月	“七军会”主媒体中心
69	国家优质工程奖	2021 年 12 月	西北工业大学三航科技大厦
70	国家优质工程奖	2021 年 12 月	广西国际壮医医院一期工程
71	国家优质工程奖	2021 年 12 月	桂林两江国际机场航站楼及站坪配套设施扩建工程
72	国家优质工程奖	2021 年 12 月	第 5 代 TFT—LCD 高端显示器阵列厂房 1 及洁净系统工程
73	国家优质工程奖	2021 年 12 月	陕西中医药大学第二附属医院（第二临床医学院）迁建医院一期项目
74	国家优质工程奖	2021 年 12 月	长春万达中心酒店项目地下建筑、1#楼
75	国家优质工程奖	2021 年 12 月	雄县第三高级中学建设项目
76	国家优质工程奖	2021 年 12 月	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等 4 项(民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程)
77	国家优质工程奖	2023 年 12 月	尼山世界儒学中心
78	国家优质工程奖	2023 年 12 月	济南市东湖水厂供水工程
79	国家优质工程奖	2023 年 12 月	徽商银行总部基地建设项目

80	国家优质工程奖	2023 年 12 月	安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程
81	国家优质工程奖	2023 年 12 月	广东药科大学云浮校区项目(一、二期)工程
82	国家优质工程奖	2023 年 12 月	郑州大剧院
83	国家优质工程奖	2023 年 12 月	苏州湾体育中心—体育馆、游泳馆
84	国家优质工程奖	2023 年 12 月	济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程
85	国家优质工程奖	2023 年 12 月	城发城市广场
86	国家优质工程奖	2023 年 12 月	青岛港(安置楼)项目
87	国家优质工程奖	2023 年 12 月	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC) 项目
88	国家优质工程奖	2023 年 12 月	源深路 1111 号研发楼项目
89	国家优质工程奖	2023 年 12 月	温州奥林匹克体育中心—主体育场二期建设工程
90	国家优质工程奖	2023 年 12 月	崇左市城南区商业综合体项目商业一期(购物中心)
91	国家优质工程奖	2023 年 12 月	南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程
92	国家优质工程奖	2023 年 12 月	兰州肿瘤医院一期建设项目
93	国家优质工程奖	2023 年 12 月	南宁华润中心东写字楼
94	国家优质工程奖	2023 年 12 月	深业上城（南区）三期
95	国家优质工程金奖	2021 年 12 月	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
96	国家优质工程金奖	2023 年 12 月	普陀山观音法界居士学院(观音村)项目
97	国家优质工程奖	2021 年 12 月	马来西亚 ASTAKA70 层商用住宅项目
98	国家优质工程奖	2023 年 12 月	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（大东厂区）NEX 车身车间（二期）
99	国家优质工程奖	2023 年 12 月	山东中医药大学附属医院西院区综合楼建设项目
100	国家优质工程奖	2023 年 12 月	首都体育馆改扩建等项目

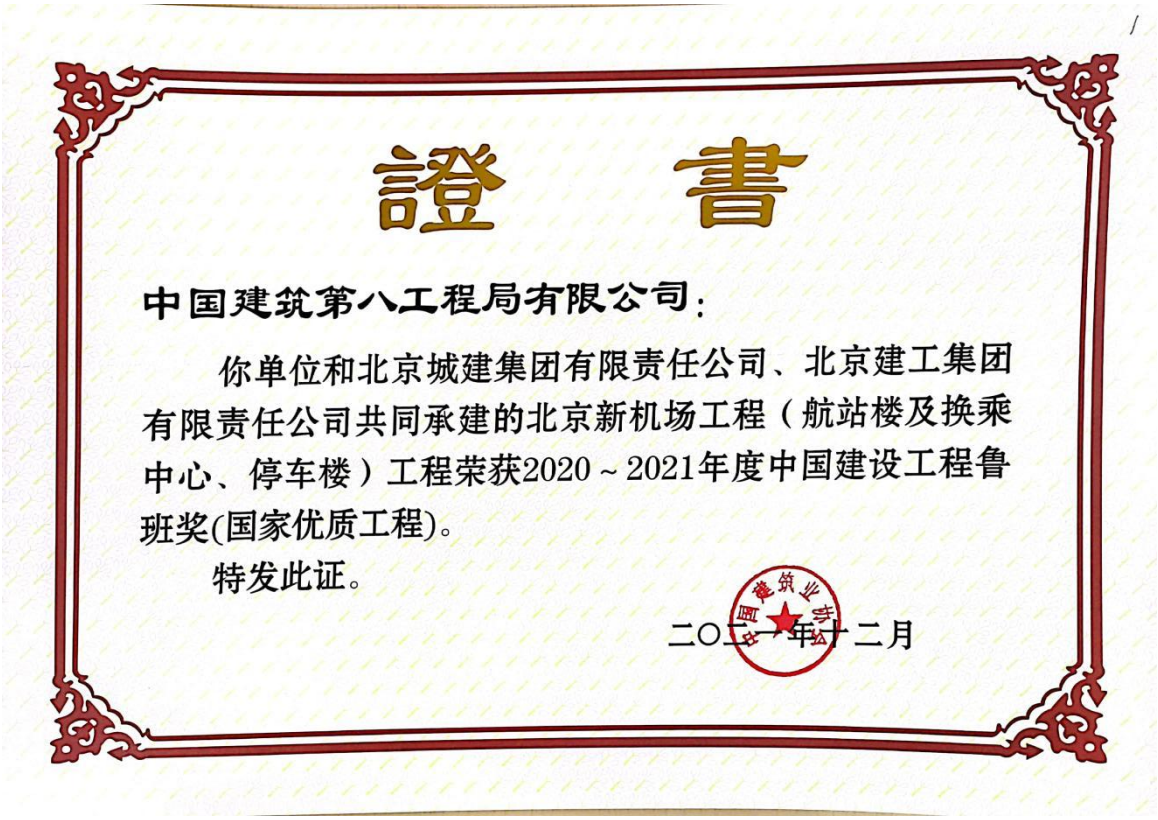
101	国家优质工程奖	2023 年 12 月	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段
102	国家优质工程奖	2023 年 12 月	大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）（全部自用）
103	国家优质工程奖	2023 年 12 月	南通大剧院
104	国家优质工程奖	2023 年 12 月	海南能源交易大厦
国家级奖项（詹天佑奖）			
序号	**奖项名称**	**获奖时间**	**获奖项目名称**
105	詹天佑奖	2021 年 01 月	辰花路二号地块深坑酒店
106	詹天佑奖	2022 年 01 月	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
107	詹天佑奖	2022 年 01 月	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
108	詹天佑奖	2022 年 01 月	上证所金桥技术中心基地项目
109	詹天佑奖	2023 年 12 月	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
110	詹天佑奖	2023 年 12 月	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
111	詹天佑奖	2023 年 12 月	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
112	詹天佑奖	2023 年 12 月	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）
113	詹天佑奖	2023 年 12 月	江苏省第十一届园艺博览会工程
114	詹天佑奖	2023 年 12 月	西安奥体中心
115	詹天佑奖	2023 年 12 月	世界大运会东安湖体育公园项目
省级奖项			
序号	**奖项名称**	**获奖时间**	**获奖项目名称**
116	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 04 月	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）
117	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包
118	广东省建设工程优质结构奖	2021 年 05 月	广东药科大学云浮校区项目（二期）

119	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 04 月	清远市奥林匹克中心建设工程-体育场
120	广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月	创智云城项目二期 2 标段施工总承包
121	广东省建设工程优质结构奖	2021 年 03 月	汕尾市中心医院（深圳援建）

国家级奖项

鲁班奖

1.北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和北京城建集团有限责任公司、北京建工集团有限责任公司共同承建的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场停车楼及综合服务楼工程（停车楼、制冷站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层、地上三层 / 268221 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2016年5月9日
项目负责人	王振宇	项目技术负责人	张志威	完工日期	2019年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计、合同和规范要求，北京新机场停车楼及综合服务楼工程中的停车楼、制冷站子单位工程验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日

186

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

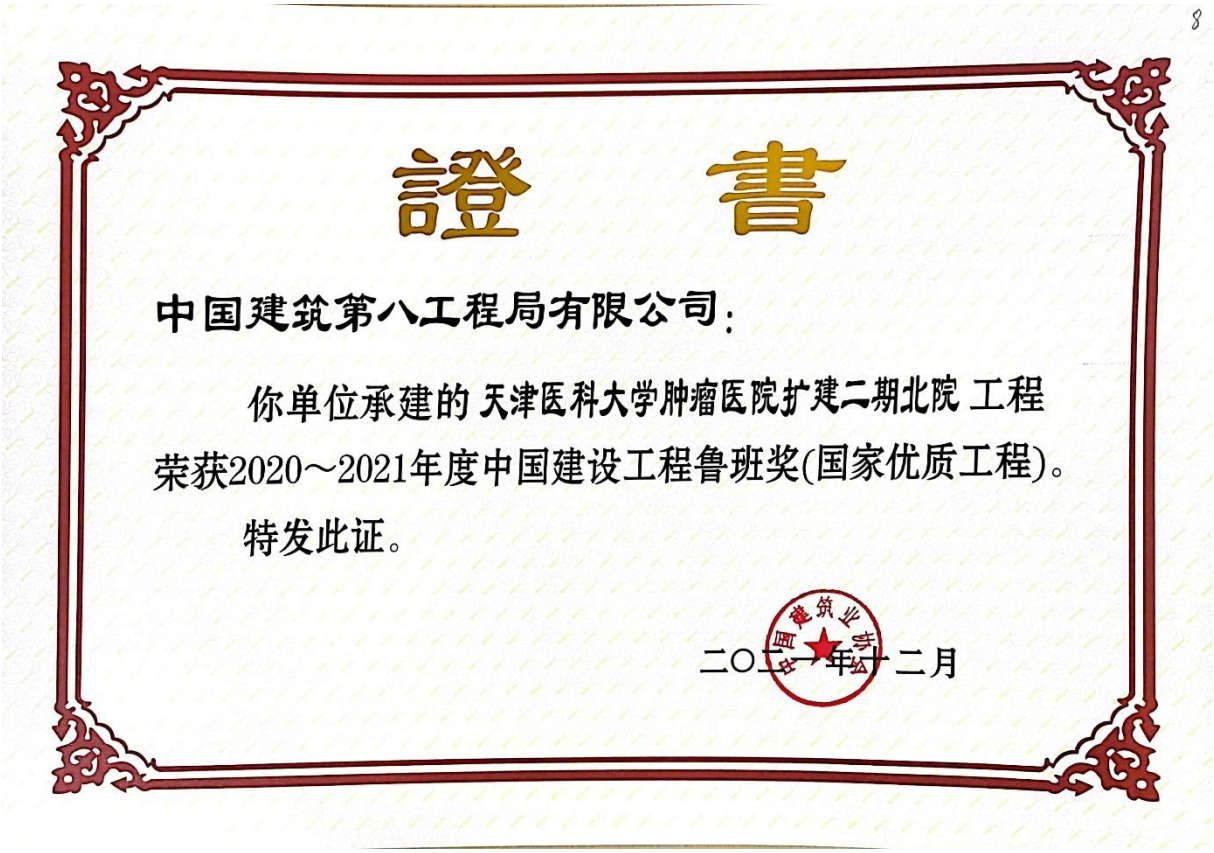
工程名称	北京新机场停车楼及综合服务楼工程（综合服务楼招商A部分移交范围）	结构类型	框架结构+少量防屈曲	层数/建筑面积	6-8层 / 16.7万m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2016年4月27日
项目负责人	王振宇	项目技术负责人	张志威	完工日期	2018年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料经核查共34项，符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查12项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收好好。
综合验收结论		经对本单位工程竣工验收，各分部工程质量，质量控制资料，安全和主要功能核查抽查以及观感质量均符合合同，设计要求和规范标准规定。单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018年9月14日	2018年9月14日	2018年9月14日	2018年9月14日	2018年9月14日

2.天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程

建设单位：天津医科大学肿瘤医院

2019年5月15日

单位工程基本概况

工程名称	天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程		开工、竣工时间	2015.7.31	
建筑面积	79587m²	结构类型	框架剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	10	层
	整体装修（ √ ）		地下	4	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）	监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）	消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）		

工程主要营造作法及初装修标准	外檐：幕墙铝塑板，龙骨：型钢材、铝型材6063-T5 面材：铝合金窗系统，玻璃6+12r+6mm
	楼地面：PVC楼面、水泥基自流平楼面、地面砖防水楼面、地面砖楼面、防静电楼面、防静电地板楼面、花岗岩楼面、地毯楼面、复合地板楼面
	墙面：天然安石粉墙面、涂料墙面、彩钢板墙面、面砖墙面、屏蔽墙面、铝塑板墙面、干挂花岗岩墙面、吸声墙面、防火吸声集成墙板墙面、难燃壁纸墙面
	楼梯：花岗岩楼地面、涂料墙面、涂料腻子顶棚
	顶棚：涂料腻子顶棚、天然安石粉墙面、吸声顶棚、防火石膏板墙面、铝合金矩形板吊顶、屏蔽顶棚、室外保温金属吊顶、室外保温金属吊顶、彩钢板吊顶、保温顶棚、金属板吊顶、白色透光软膜、铝板异型吸声顶棚
	机电安装：给水、排水、电气、通风、采暖系统
	电梯：垂直电梯工程、扶梯工程；屋面：泡沫混凝土保温层
	项目质量目标为争创“鲁班奖”

结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容		变更手续	有（ ） 没有（ √ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格		

参加单位	建设单位	天津医科大学肿瘤医院
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市天泰建筑设计院
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
	监理单位	天津市建设工程监理公司
工程验收时间		2019 年 5月15日

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算，图纸审查，消防审核等各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理、质量上严格执行国家标准，进度上采用现代化网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准，保证工程目标实现，验收工作中，各分部分项在监理单位、施工单位、设计单位自检合格后进行，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：杨忠田

（公章）

2019 年 5 月 15 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、勘察:地质勘察由天津市勘察院承担，其质量体系健全，现场勘察严格按施工组织设计方案实施。土方开挖与监测数据表明，其勘察数据与地质实际情况相符，为设计提供数据可靠。同时在基坑土方开挖和地基基础施工中，勘察单位亲自参加各土方开挖槽段和地基基础及竣工的验收工作并出具质量检查报告(合格证明书)

二、设计:设计天津市天泰建筑设计院承担。设计单位落实设计质量保证制度，人员岗位责任制度。设计图纸深度和质量满足要求。设计人员亲自参加各分部和有关重要部位工程质量验收及预验收，出具工程设计质量检查报告(合格证明书)。工程实体质量与设计图纸及有关设计文件相符。

三、施工:由中国建筑第八工程局有限公司总承包。施工组织设计较为周密，质量管理体系健全且运转有效，分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理和协调。施工组织设计和施工方案及应急预案经审批并遵照执行，施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施;各工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求。

四、监理:由天津市建设工程监理公司承担。监理规划、监理细则周密，人员配备齐全，组织健全。严格核查分包单位资质，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查:实施见证取样制度，对重点部位，关键工序实施旁站监理，组织工序，部位的质量验收，参与单位工程验收，出具工程监理质量评估报告;收集整理的监理资料完整。

建设单位项目负责人（签字）：

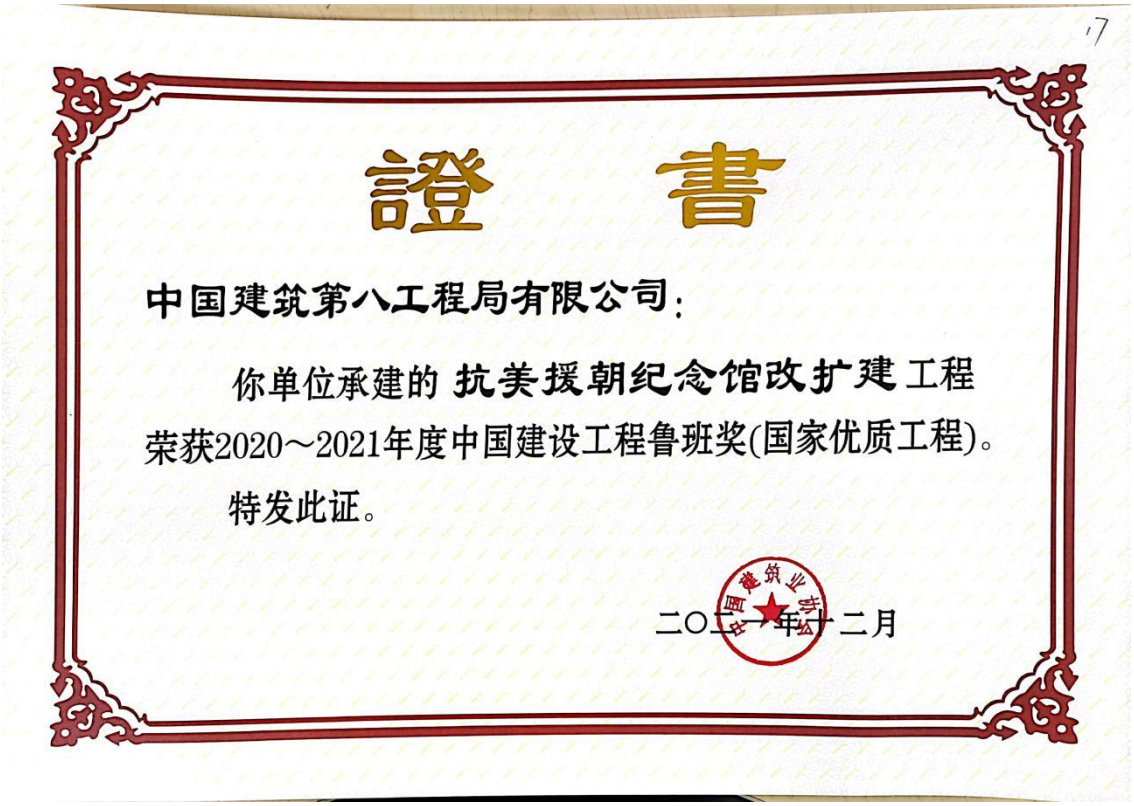
2019 年 5 月 15 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 10 份，符合要求 10 份 节能 3 份，符合要求 3 份	合格
3	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 1 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 1 项	合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员签字	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位 宋国栋 傅志恒	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人：杨建国 2019年5月15日	勘察单位（公章） 项目负责人：彭瑞杰 2019年5月15日	设计单位（公章） 项目负责人： 2019年5月15日	监理单位（公章） 总监理工程师：宋国栋 2019年5月15日	施工单位（公章） 项目经理：高金钱 2019年5月15日

3.抗美援朝纪念馆改扩建工程

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 抗美援朝纪念馆改扩建 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

DB21/1234-2003

附录G 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

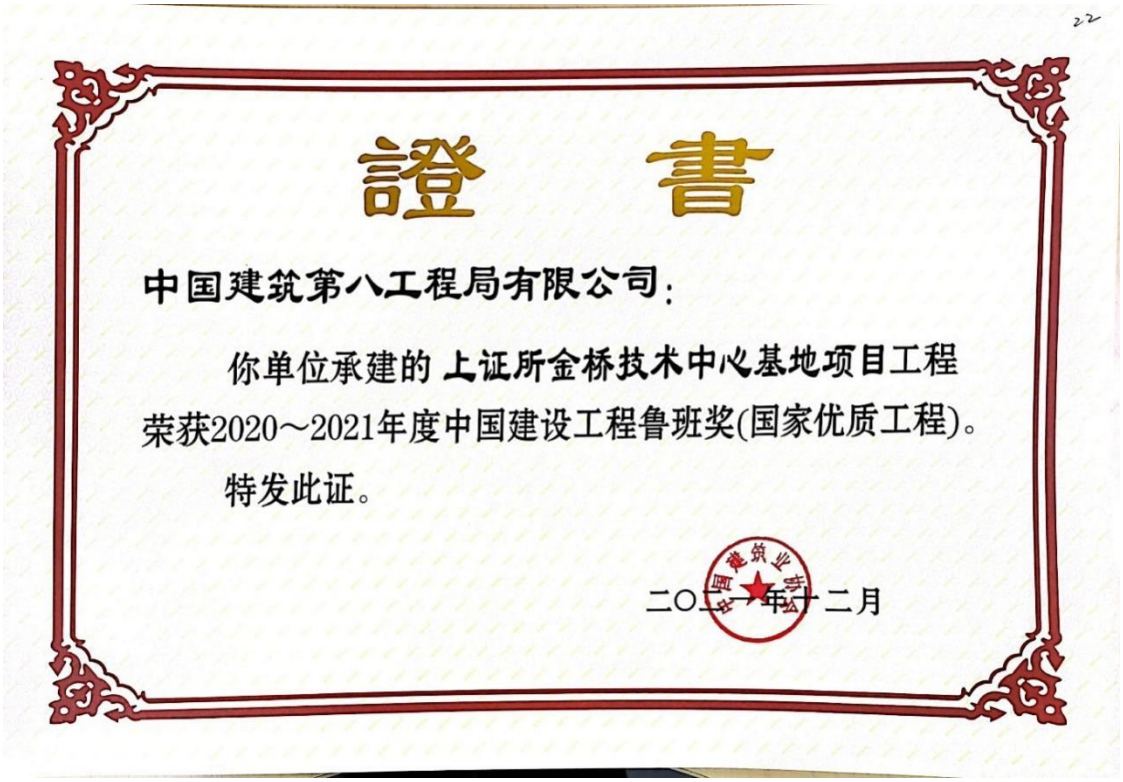
工程名称	抗美援朝纪念馆改扩建工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层，地下0层 29982.9m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2016年3月28日
项目经理	仇春慧	项目技术负责人	李伟	竣工日期	2019年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料全部符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和使用功能核查及抽查结果全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程竣工验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	抗美援朝纪念馆	北京国金管理咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中南建筑设计院股份有限公司	中冶江勘工程技术有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2019年6月20日	2019年6月20日	2019年6月20日	2019年6月20日	2019年6月20日

4.上证所金桥技术中心基地项目

获奖证书


證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的上证所金桥技术中心基地项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称 ：上证所金桥技术中心基地项目

项目编码（报建编码）：15JQPD0010C01

施工许可编码：15JQPD0010D01

建 设 单 位 ：上海上证数据服务有限责任公司

开 工 日 期 ：2016 年 3 月 17 日

竣工验收日期：2019 年 5 月 10 日

工程概况			
建安工作量	157338 万元	建筑面积	226499.6㎡

此次竣工验收工程概况描述：

上证所金桥技术中心基地项目位于上海市浦东新区金桥出口加工区（南区）内，龙沪路 399 号，东至北环北路及川沙路，南至龙沪路。本工程功能定位为上证所金桥技术中心基地，集数据中心、能源动力、生产辅助为一体，总体采用“向心、围合式”的布局。主要由 8 栋数据中心机房楼、2 栋动力楼、1 栋总降压站、及 2 栋生产辅助楼等 18 个单体共同构成。

1、本工程抗震烈度为 7 度；数据中心机房楼、动力楼、总降压站、应急指挥中心抗震设防类别为乙类，生产辅助楼抗震设防类别为丙类；本工程屋面防水等级为Ⅰ级。

2、D1 楼、D2 楼为核心机构数据中心机房，建筑高度为 39.8 米，层数六层，建筑结构类型：框架剪力墙，一类高层民用建筑（数据机房、设备用房、运行维护），建筑面积均为 21074 ㎡。

3、D3~D8 楼为托管托管数据机房，建筑高度为 36.8 米，层数六层，建筑结构类型：框架剪力墙，一类高层民用建筑（数据机房、设备用房、运行维护），建筑面积 D3 为 16061 ㎡，D4 为 16061 ㎡，D5 为 16134 ㎡，D6 为 16134 ㎡，D7 为 15948 ㎡，D8 为 15948 ㎡。

4、M1 楼、M2 楼为生产辅助楼，建筑高度为 28.8 米，层数六层，建筑结构类型：框架结构，二类高层民用建筑（生产辅助区），建筑面积 M1 为 18673 ㎡，M2 为 18343 ㎡。

5、U-地下室建筑高度为-9.4 米，层数地下二层，建筑结构类型：框架剪力墙，一类高层民用建筑（地下车库、设备用房），建筑面积 30852 ㎡。

6、G1 楼、G2 楼为动力楼，建筑高度为 23.3 米，层数三层，建筑结构类型：框架结构，多层丙类厂房（柴发机房、设备用房），建筑面积均为 6841 ㎡。

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海上证数据服务有限责任公司		项目负责人
	副组长		华东建筑设计研究院有限公司	教授级高工	设计负责人
			上海岩土工程勘察设计研究院有限公司		勘察负责人
			上海市建设工程监理咨询有限公司	高工	总监理工程师
			中国建筑第八工程局有限公司	高工	施工负责人
	成 员		中国建筑第八工程局有限公司	中级	总工程师
			中国建筑第八工程局有限公司		生产经理
			中国建筑第八工程局有限公司	中级	机电经理
			中国建筑第八工程局有限公司	中级	建筑工程师
			中国建筑第八工程局有限公司		给排水工程师
			中国建筑第八工程局有限公司	中级	暖通工程师
			中国建筑第八工程局有限公司	助理	电气工程师

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

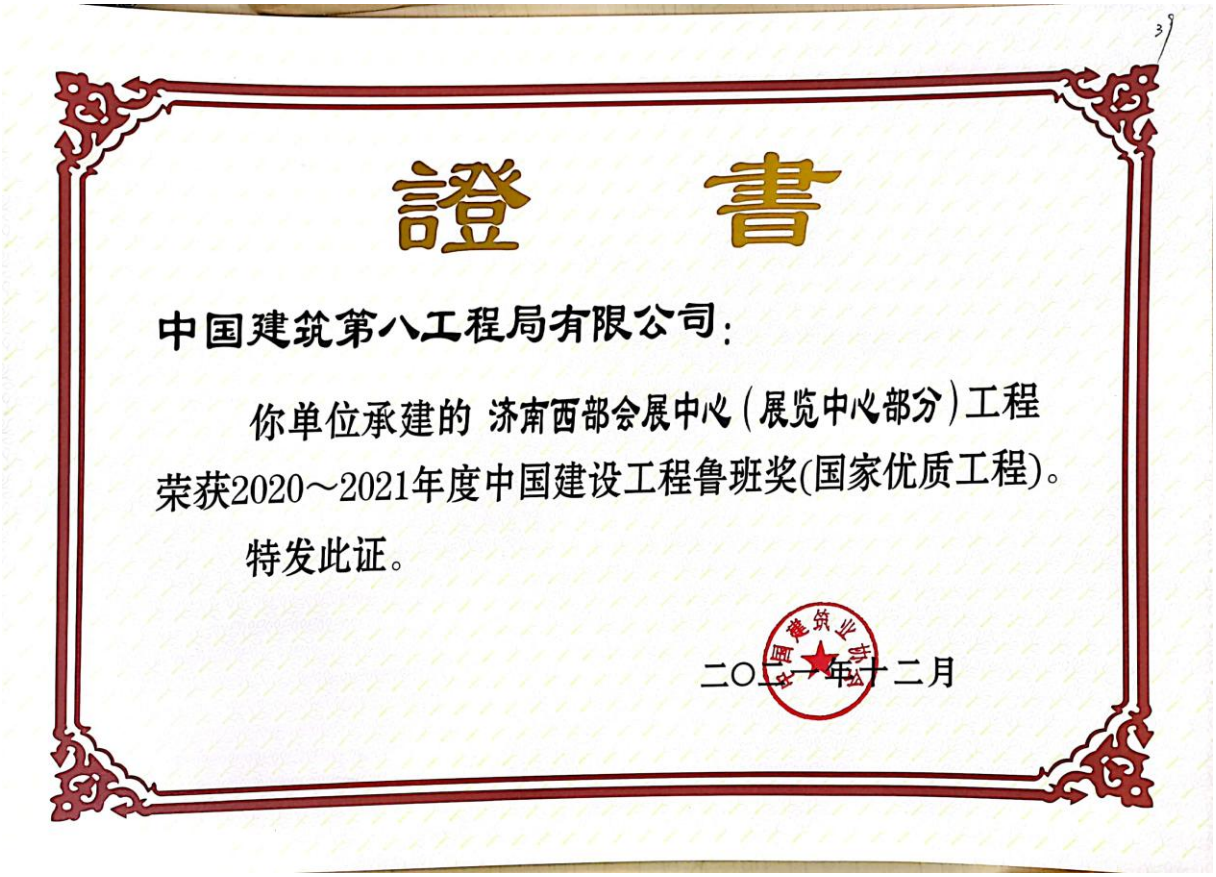
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收标准	1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013） 2、建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-2013） 3、砌体结构工程施工质量验收规范（GB50203-2011） 4、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2015） 5、屋面工程质量验收规范（GB50207-2012） 6、地下防水工程质量验收规范（GB50208-2011） 7、建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2010） 8、建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2011） 9、建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002） 10、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015） 11、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016） 12、电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002） 13、智能建筑工程质量验收规范及条文说明（GB50339-2013） 14、建筑节能工程施工质量验收规范（GB50411-2007） 15、现行国家和本市有关标准、规范和文件。 16、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。
工程竣工验收意见及结论	该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，该工程经验收，总体质量较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。 验收组组长： 日　　期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

5.济南西部会展中心（展览中心部分）

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 济南西部会展中心（展览中心部分）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁 JG-002- 001

工程名称	济南西部会展中心（展览中心部分）	结构类型	大跨度空间钢结构	层数/建筑面积	352342.37 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016 年 7 月 20 日
项目负责人	宋增民	项目技术负责人	董效杰	竣工日期	2019年6月6日

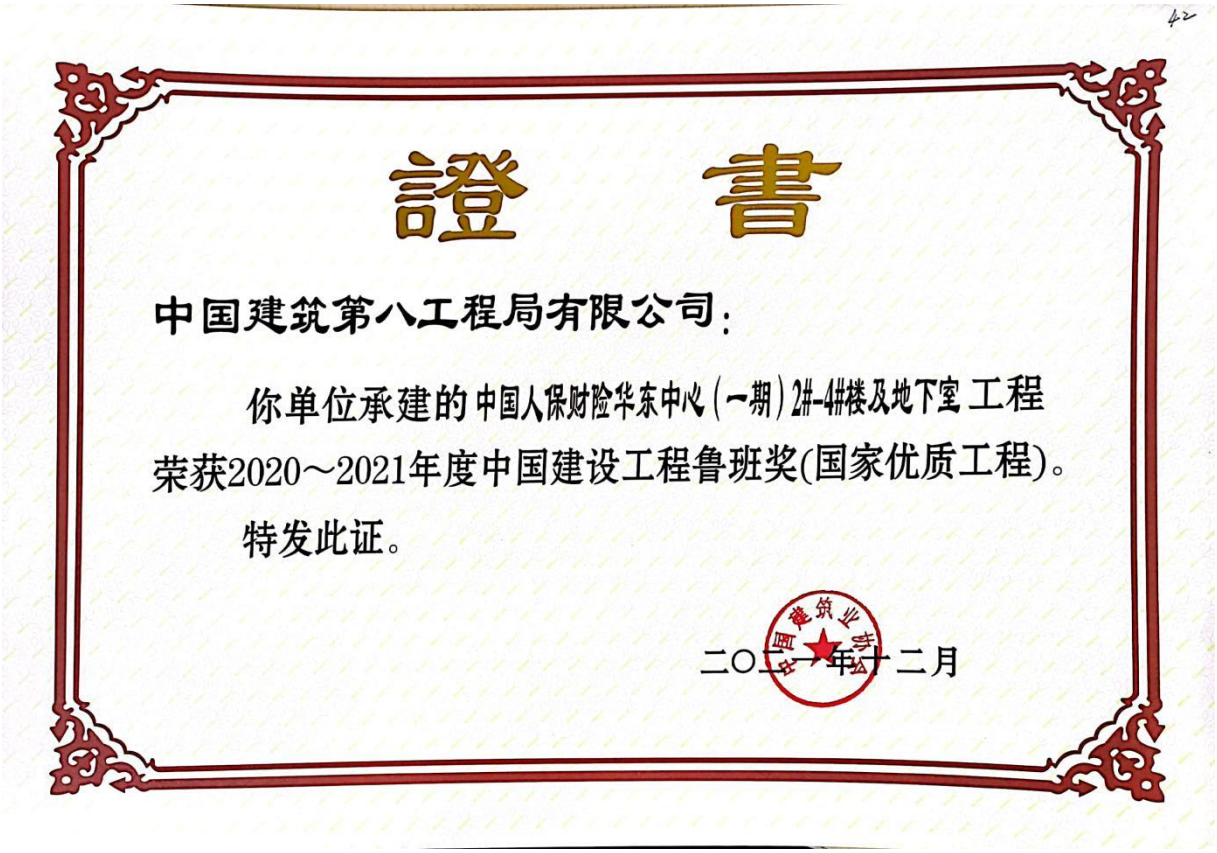
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2019年6月6日	监理单位（公章） 总监理工程师 2019年6月5日	施工单位（公章） 项目负责人 2019年6月5日
	设计单位（公章） 项目负责人 2019年6月5日	勘察单位（公章） 项目负责人 2019年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

6.中国人保财险华东中心（一期）2#-4#楼及地下室工程

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国人保财险华东中心（一期）2#-4#楼及地下室工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

0163883

工程竣工验收报告



工程名称：中国人保财险华东中心（一期）2#楼

竣工日期：2015.10.16

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0163883

工程名称	中国人保财险华东中心(一期)	工程地点	2程2#楼 合肥市滨湖新区南京路与徽州大道交口.		
建筑面积	17892.68 m²	工程造价	4094.91 万元		
结构类型	框剪.	层数	地上：19 层 地下：3 层		
规划许可证号	合欢建民许2015400号	施工许可证号	340134131206035O2.		
开工日期	2015.12.30	竣工日期	2019.10.16		
建设单位	中国人民财产保险股份有限公司.	法定代表人	缪建民		
单位地址	北京市朝阳区建国门外大街2号楼	项目负责人	陈志伟		
勘察单位	安徽工程勘察院.	资质等级	甲级	项目负责人	王昌奇
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司.	资质等级	甲级	项目负责人	郭松林
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房建特级		
法定代表人	校荣春	项目经理及证书号	辛月开 007022		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合.		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	徐盛革 0022858		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站滨湖分站.	监督注册号	3401(BH)150215		

1

三、验收结果

0163883

验收意见：	该单位工程在建设过程中，严格按照国家颁布的现行法律、法规、工程建设强制性条文精心施工，没有出现违规行为。施工中，严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工，并按验收程序进行报验，验收合格后方可进行下道工序施工。该工程已全部完成，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整，有关安全及功能检测资料经检查完整，主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范的要求，观感质量检查符合要求。施工单位施工至今未发生一起安全事故，使用功能及结构安全等级均满足图纸设计要求,根据〈建筑工程施工质量验收统一标准〉，该单位工程验收合格。 勘察单位 （公章） 法人代表： 2019 年 10 月 16 日
验收结论和质量等级：验收合格	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2019 年 10 月 16 日	（公章） 法人代表 2019 年 10 月 16 日	（公章） 法人代表 2019 年 10 月 16 日	（公章） 法人代表 2019 年 10 月 16 日

3

0163835

工程竣工验收报告



工程名称：中国人保财险华东中心（一期）二期3#楼

竣工日期：2015.10.16

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0163385

工程名称	中国人保财险华东中心(一基地)	工程地点	2程3#楼 合肥市滨湖新区南京路与微州大道交口		
建筑面积	17849.45 m²	工程造价	3933.63 万元		
结构类型	框剪	层数	地上：19 层 地下：3 层		
规划许可证号	合规建民许2015400号	施工许可证号	340134131206035O2		
开工日期	2015.12.30	竣工日期	2019.10.16		
建设单位	中国人民财产保险股份有限公司	法定代表人	缪建民		
单位地址	北京市朝阳区建国门外大街2号院2号楼	项目负责人	陈志伟		
勘察单位	安徽工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	王昌奇
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭松林
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房建特级		
法定代表人	校荣春	项目经理及证书号	朝开 007022		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	徐盛革 0022858		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站滨湖分站	监督注册号	3401(BH)150216		

1

三、验收结果

0163895

验收意见	该单位工程在建设过程中，严格按照国家颁布的现行法律、法规、工程建设强制性条文精心施工，没有出现违规行为。施工中，严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工，并按验收程序进行报验，验收合格后方可进行下道工序施工。该工程已全部完成，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整，有关安全及功能检测资料经检查完整，主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范的要求，观感质量检查符合要求。施工单位施工至今未发生一起安全事故，使用功能及结构安全等级均满足图纸设计要求,根据〈建筑工程施工质量验收统一标准〉，该单位工程验收合格。	勘察单位 （公章） 法人代表： 2019 年 10 月 16 日

验收结论和质量等级：验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2019 年 10 月 16 日	法人代表 2019 年 10 月 16 日	法人代表 2019 年 10 月 16 日	法人代表 2019 年 10 月 16 日

3

0163836

工程竣工验收报告



工程名称：中国人保财险华东中心（一期）工程4#楼

竣工日期：2015.10.16

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0163886

工程名称	中国人保财险华东中心(一期)2号4号楼	工程地点	合肥市滨湖新区南京路与徽州大道交口.		
建筑面积	33431.19 m²	工程造价	8924.67 万元		
结构类型	框剪	层数	地上：22 层 地下：3 层		
规划许可证号	合规建民许2015400号	施工许可证号	340123413120603502		
开工日期	2015.12.30	竣工日期	2019.10.16		
建设单位	中国人民财产保险股份有限公司	法定代表人	缪建民		
单位地址	北京市朝阳区建国门外大街2号院2号楼	项目负责人	陈志伟		
勘察单位	安徽工程勘察院.	资质等级	甲级	项目负责人	王昌奇
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司.	资质等级	甲级	项目负责人	郭松林.
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房建特级		
法定代表人	校荣春	项目经理及证书号	辛月升.007022		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合.		
法定代表人	陈秀石	总监及岗位证书号	徐蓝萃 0022858		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站滨湖分站.	监督注册号	3401(BH)150217		

1

三、验收结果

0163886

验收意见：	该单位工程在建设过程中，严格按照国家颁布的现行法律、法规、工程建设强制性条文精心施工，没有出现违规行为。施工中，严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工，并按验收程序进行报验，验收合格后方可进行下道工序施工。该工程已全部完成，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整，有关安全及功能检测资料经检查完整，主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范的要求，观感质量检查符合要求。施工单位施工至今未发生一起安全事故，使用功能及结构安全等级均满足图纸设计要求,根据〈建筑工程施工质量验收统一标准〉，该单位工程验收合格。	勘察单位 （公章） 法人代表： 2017年11月16日

验收结论和质量等级：验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2019 年 10 月 16 日	（公章） 法人代表 2019 年 10 月 16 日	（公章） 法人代表 2017年10 月 16 日	（公章） 法人代表 2019 年 10 月 16 日

3

0163887

工程竣工验收报告



工程名称：中国人保财险总部东中心（一期）地下车库

竣工日期：2019.10.16

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0163887

工程名称	中国人保财险平东中心(一期)地下车库.	工程地点	合肥市滨湖新区南京路与微州大道交口		
建筑面积	52522.44 m^2	工程造价	17844.22 万元		
结构类型	框剪	层数	地上：/ 层 地下：3 层		
规划许可证号	合规建民许2013441号	施工许可证号	340123413120603S02.		
开工日期	2015.11.30.	竣工日期	2019.10.16		
建设单位	中国人民财产保险股份有限公司	法定代表人	缪建民		
单位地址	北京市朝阳区建国门外大街2号院2号楼	项目负责人	陈志伟		
勘察单位	安徽工程勘察院.	资质等级	甲级	项目负责人	王昌春
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司、	资质等级	甲级	项目负责人	郭松林.
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房建特级		
法定代表人	校荣春	项目经理及证书号	辛月升007022		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合.		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	徐盛萃0022858		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站滨湖分站.	监督注册号	3401(BH)150218		

1

三、验收结果

0163887

验收意见	勘察单位
该单位工程在建设过程中，严格按照国家颁布的现行法律、法规、工程建设强制性条文精心施工，没有出现违规行为。施工中，严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工，并按验收程序进行报验，验收合格后方可进行下道工序施工。该工程已全部完成，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整，有关安全及功能检测资料经检查完整，主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范的要求，观感质量检查符合要求。施工单位施工至今未发生一起安全事故，使用功能及结构安全等级均满足图纸设计要求,根据〈建筑工程施工质量验收统一标准〉，该单位工程验收合格。	（公章） 法人代表： 2019年 10月 10日

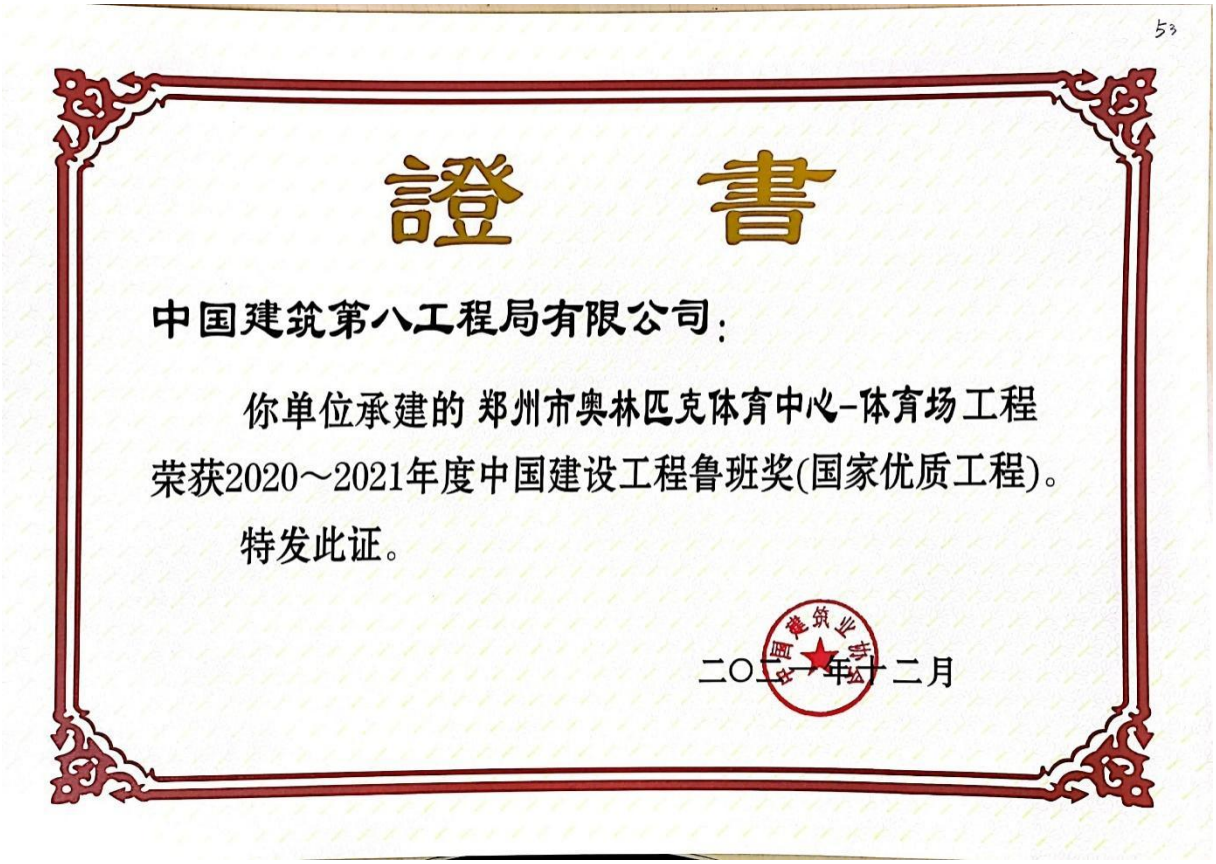
验收结论和质量等级：验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2019年 10月 10日	（公章） 法人代表 2019 10 年 月 10日	（公章） 法人代表 2019年10月10日	（公章） 法人代表 2019年10月10日

3

7.郑州市奥林匹克体育中心-体育场

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 郑州市奥林匹克体育中心-体育场 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录（体育场）

工程名称	郑州市奥林匹克体育中心项目	结构类型	框剪+钢结构	层数/建筑面积	9 / 21.96万㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2016年11月1日
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	殷玉来	完工日期	2019年6月21日

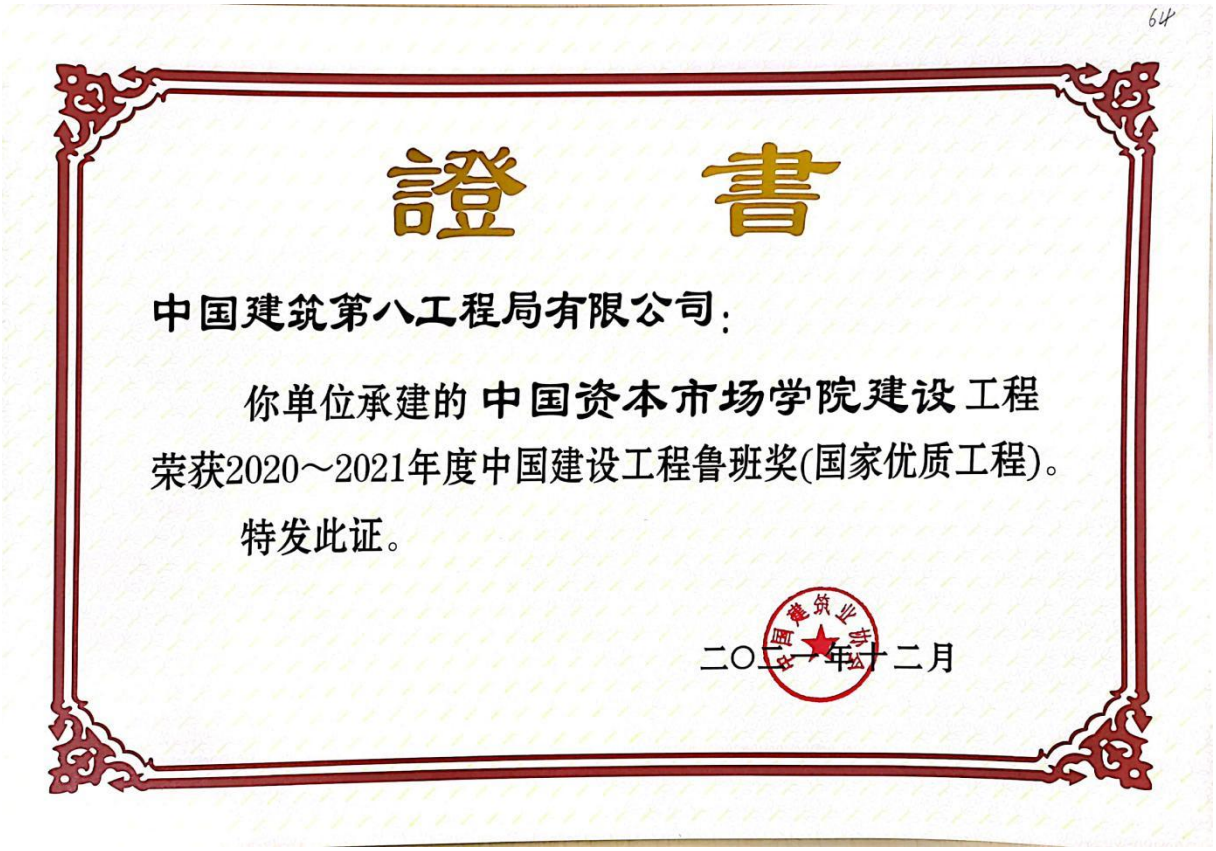
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	合格符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	合格符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：蒋志友 2019.6.21	总监理工程师：李忠宏 2019.6.21	项目负责人：鞠保国 2019.6.21	项目负责人：李忠宏 2019.6.21	项目负责人：何国印 2019.6.4

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8. 中国资本市场学院建设工程

获奖证书



證　書

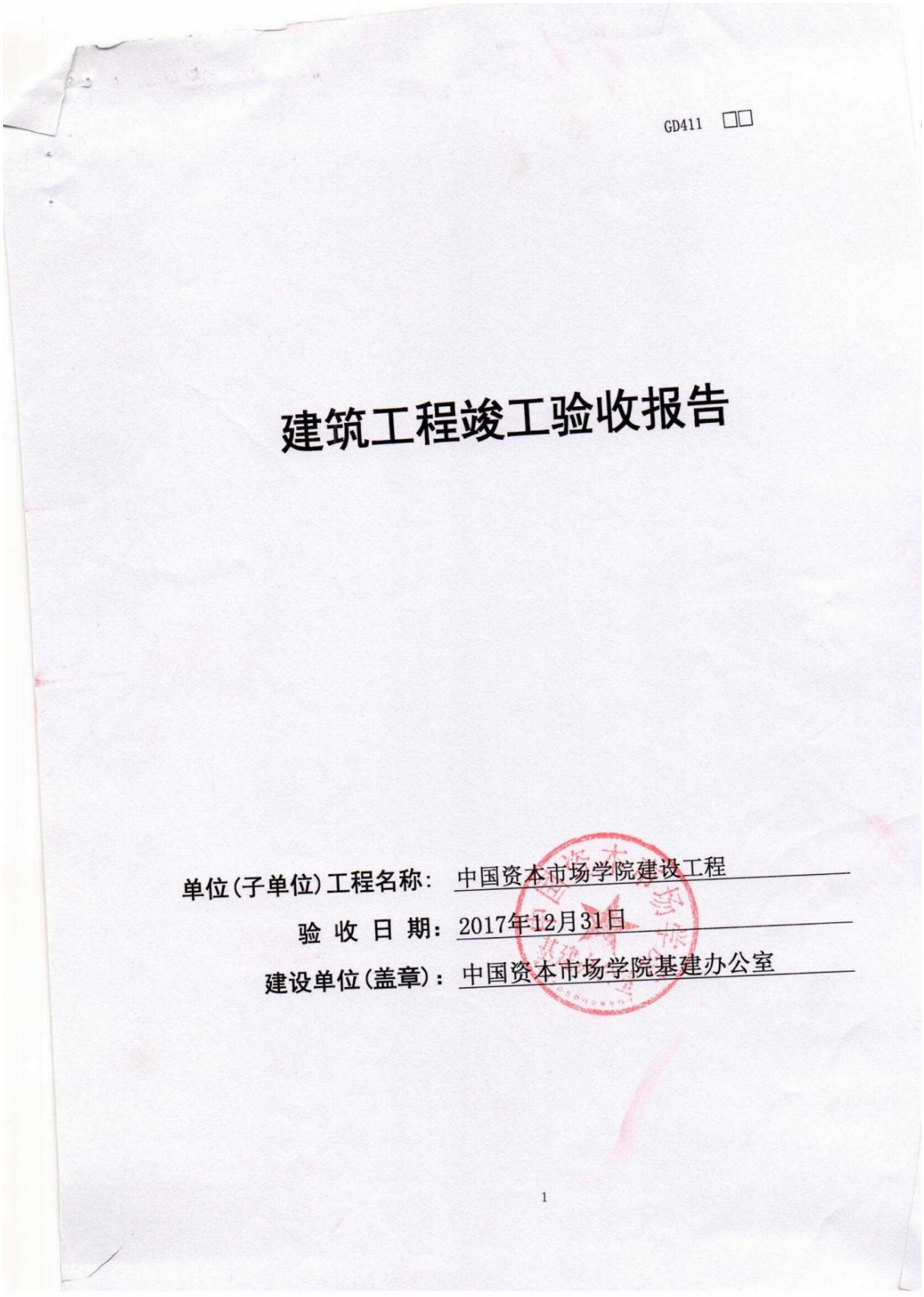
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 中国资本市场学院建设 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明



GD411 □□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中国资本市场学院建设工程

验 收 日 期：2017年12月31日

建设单位(盖章)：中国资本市场学院基建办公室

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中国资本市场学院建设工程					
工程地点	深圳市南山区动物园路与沁园路交汇处宗地号：T403-0275		建筑面积	111772m²	工程造价	60255.830362万元
结构类型	框架	层 数	地上：	2/4/5/6/16		层
			地下：	1		层
施工许可证号	4403002012044602	监理许可证号	E131002369-8/8			
开工日期	2013年3月23日	验收日期	2017年12月31日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130054			
建设单位	中国资本市场学院基建办公室	资质证号	124403001921951127			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		91440300729869413Y			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院		A144002897			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市泛海三江电子股份有限公司		D131055315、D244038718			
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D244011660			
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		E131002369-8/8			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王佰川
副组长	包莹 奚书良 鞠保国 胡刚
组员	章鹏 蔡晓东 蔡璧中 周祁 贺灵安 陈育祥 杨卓鑫 官春华 姚梦娟 孟祥强 俞洋 陈华坚 过士佳 陈映宏 黄璞洁 何耀炳 李艳霞 郑运蝉 王峰 岑洪金 左鸣 吴弯 刘晓 李恺欣 舒鑫 吴永臻 陆歆 钟日明 宴忠 郑炎 廖俊峰 谢淇 何波 贾俊刚 张炎 许雄龙 叶有才 刘兴春 岳军军 杨荟苹 梁世宏 刘锡言 张道胜 刘文奇 王建 武江龙 殷春雷 付瑞利 刘建 王吉瑞 张闻哲 马德利 李鉴哲 谢为桃 彭少钒 叶左银 应炳章 曾德强 杨海祥 赖建 李泽艳 李彦 颜勇华 郭志达 陈俊生 李俊 修永华 谢海林建业 刘智勇 任万华 郭创忠

2.专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡璧中	贺灵安 杨卓鑫 包莹 孟祥强 刘晓 李恺欣 舒鑫 吴永臻 陆歆 钟日明 宴忠 郑炎 廖俊峰 谢淇 何波 奚书良 张炎 刘兴春 刘锡言 刘文奇 王建 武江龙 马德利 胡刚 叶左银 应炳章 曾德强 颜勇华 郭志达 李俊 修勇华 谢海
建筑设备安装工程	周祁	章鹏 许雄龙 张道胜 刘建 谢为桃 杨海洋 林建业 刘智勇 黄璞洁 何耀炳 李艳霞 郑运蝉 王峰 岑洪金 左鸣 吴弯
通讯、电视、燃气等专业工程	蔡晓东	章鹏 鞠保国 叶有才 梁世宏 殷春雷 付瑞利 王吉瑞 张闻哲 彭少钒 赖建 俞洋 陈华坚 过士佳 陈映宏 任万华
工程质控资料	陈育祥	官春华 姚梦娟 贾俊刚 杨荟苹 李鉴哲 李泽艳 李彦 苏郁峰 陈俊生 郭创忠 谭惠芬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 111 项,其中: 经审查符合要求 111 项 经核定符合要求 111 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 150 项,其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项

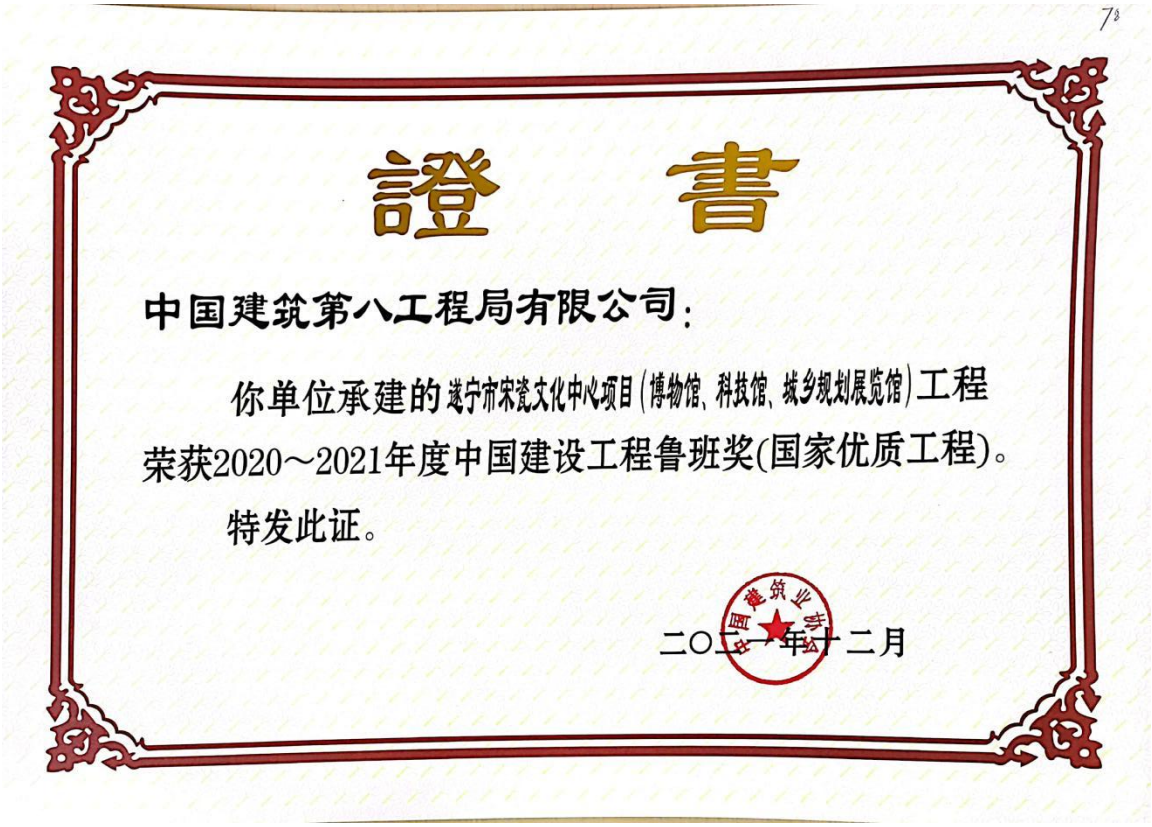
(五)工程验收结论及备注

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

6

9.遂宁市宋瓷文化中心项目（博物馆、科技馆、城乡规划展览馆）

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的遂宁市宋瓷文化中心项目(博物馆、科技馆、城乡规划展览馆)工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	遂宁市宋瓷文化中心项目（博物馆）	结构类型	地下劲性混凝土、地上钢框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层、地下 2 层 /21891m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2017 年 5 月 17 日
项目负责人	李新平	项目技术负责人	魏爱生	竣工日期	2019 年 6 月 28 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 37 项，符合规定 37 项，经返工处理 0 项	验收合格
4	观感感验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	遂宁市宋瓷文化中心项目（科技馆）	结构类型	地下劲性混凝土、地上钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层、地下 2 层 /17277㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2017 年 5 月 17 日
项目负责人	李新平	项目技术负责人	魏爱生	竣工日期	2019 年 6 月 28 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 37 项，符合规定 37 项，经返工处理 0 项	验收合格
4	观感感验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	遂宁市宋瓷文化中心项目（城乡规划展览馆）	结构类型	地下劲性混凝土、地上钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层、地下 2 层 /21474m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2017 年 5 月 17 日
项目负责人	李新平	项目技术负责人	魏爱生	竣工日期	2019 年 6 月 28 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 37 项，符合规定 37 项，经返工处理 0 项	验收合格
4	观感感验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

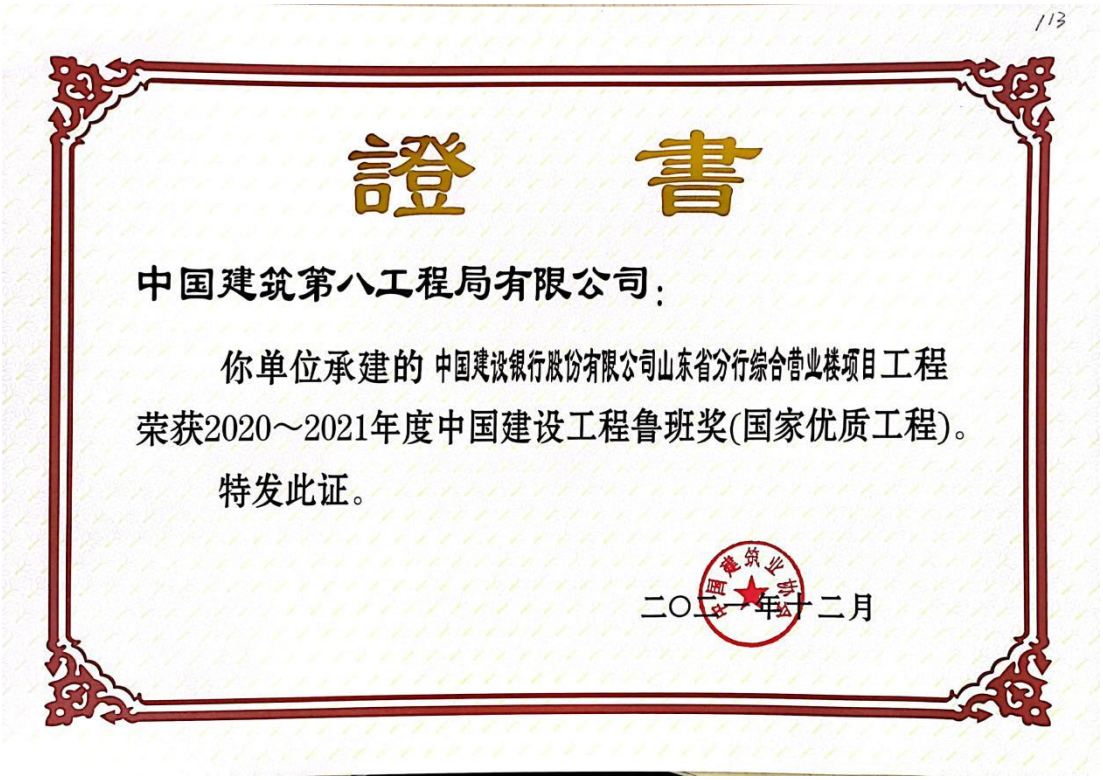
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

10. 中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075

工程名称	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼	结构类型	框剪-核心筒	层数/建筑面积	地下 3 层地上 20 层 /100983.18 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王良超	开工日期	2015.4.14
项目经理	张志	项目技术负责人	徐宏伟	竣工日期	2017.9.27

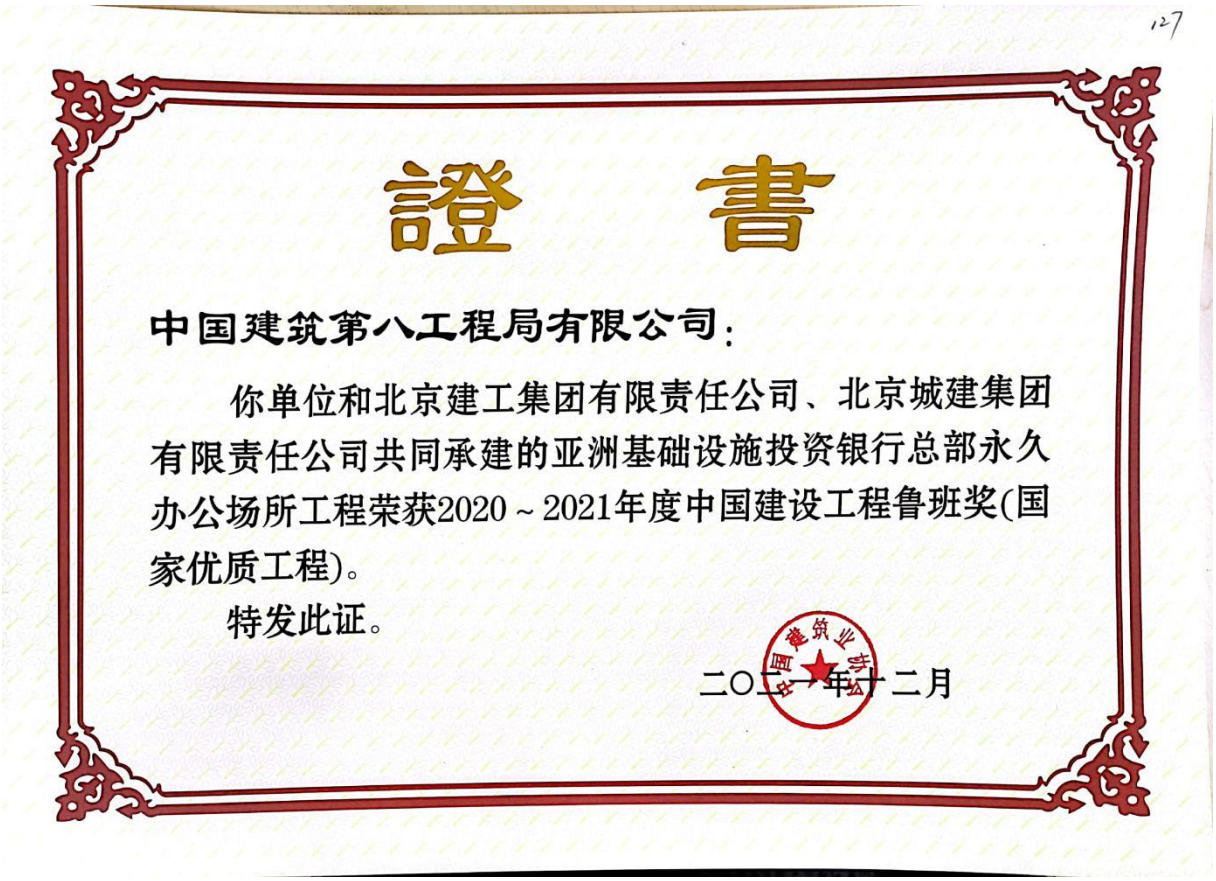
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核定符合规范要求 44 项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
5	综合验收结论		质量合格，同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2017年9月27日	2017年9月27日	2017年9月27日	2017年9月27日	2017年9月27日

山东省建设工程质量监督总站监制

11. 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和北京建工集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司共同承建的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 C 标段	结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下三层 133160 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2017 年 04 月 10 日
项目负责人	任合仕	项目技术负责人	刘相涛	完工日期	2019 年 9 月 4 日

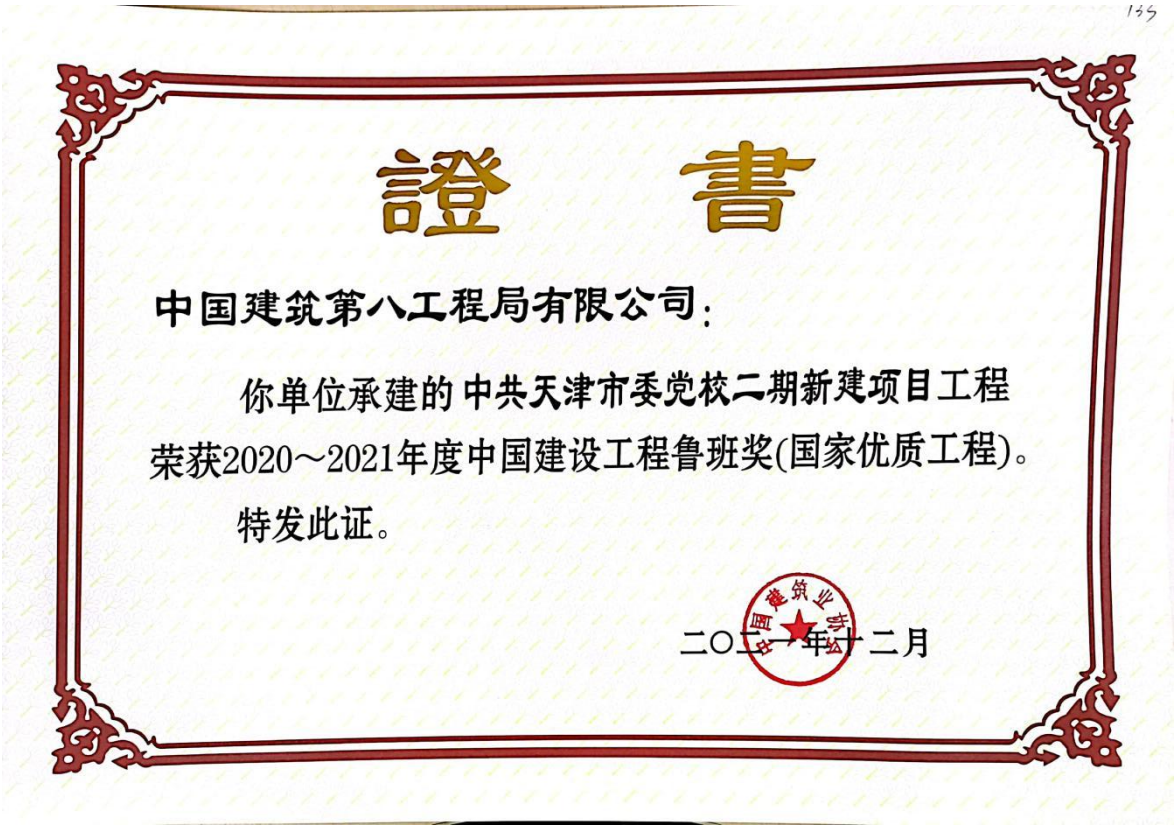
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

12. 中共天津市委党校二期新建项目

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中共天津市委党校二期新建项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称：中共天津市委党校二期新建项目博学楼

建设单位：中共天津市委党校

2020年10月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中共天津市委党校		主持人	杜泽超
参加验收单位		验收组成员		
		姓　名	职　务	专　业
建设单位	中共天津市委党校	杜泽超	项目负责人	
		赵　斌	建设规划组长	
		李呈蔚	现场管理组长	
		李志国	信息网络组长	
		项庆伟	综合协调副组长	
		梁洪柱	现场管理副组长	
勘察单位	天津市勘察院	符亚兵	项目负责人	岩土工程
		冯　彬		
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王　彤	项目负责人	建筑学
		凌　海		
		刘　旸		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	马立鹏	项目负责人	建筑工程
		韩佳杰	机电经理	建筑工程
		沈思远	总工	建筑工程
		宿满乾	项目副经理	建筑工程
		朱坤哲	项目副经理	建筑工程
		孙海龙	项目副经理	建筑工程
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	李春索	项目负责人	工程管理
		王松山	公司负责人	工程管理
		黄　达	总监代表	建筑工程
		杨志国		建筑工程
		关书宁		机电工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	中共天津市委党校二期新建项目博学楼		开工、竣工时间	2018年12月16日 2020年10月10日	
建筑面积	58730m²	结构类型	框架-剪力墙	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	12	层
	整体装修（ √ ）		地下	2	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	墙面：无机墙面漆墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面、屏蔽墙面、吸声墙面、干挂石材墙面、砌块、保温墙面、织物硬包、矿棉吸音铝板、木挂板墙面、银镜墙面。
	地面：混凝土固化剂硬化地面、细石混凝土地面、细石混凝土防水地面、地砖楼地面、大理石楼地面、防滑地砖防水楼地面、防静电地板楼地面、单层地毯楼面、运动地脚楼面、水泥砂浆楼面、实木复合地板楼地面。
	顶棚：涂料顶棚、铝合金T型龙骨矿棉板顶棚、石膏板顶棚、铝合金格栅吊顶、保温顶棚、屏蔽顶棚、吸音顶棚穿孔铝板吊顶、软膜天花吊顶。
	踢脚：面砖踢脚、水泥踢脚、木踢脚、不锈钢踢脚、石材踢脚。
	窗台：天然石材窗台、水泥砂浆窗台。
	外墙：干挂陶板幕墙、干挂石材幕墙、干挂铝板幕墙、玻璃幕墙、涂料保温外墙

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	建筑、结构、水、暖、电	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	验收合格		

参加单位	建设单位	中共天津市委党校
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司
工程验收时间		2020年10月15日

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2020年10月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：
天津市勘察院能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：
天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：
北京国金管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：
中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2020年10月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　496　份，符合要求　496　份 节能　2　份，符合要求　2　份	验收合格
3	质量控制资料核查	共　46　项，经审查符合要求　46　项 经核定符合规范要求　46　项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　39　项，符合要求　39　项 经返工处理符合要求　/　项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项 不符合要求　/　项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人： 2020年10月15日	项目负责人： 2020年10月15日	项目负责人： 2020年10月15日	总监理工程师： 2020年10月15日	项目经理： 2020年10月15日

工程竣工验收报告

工程名称：中共天津市委党校二期新建项目立德楼

建设单位：中共天津市委党校

2020年10月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中共天津市委党校		主持人	杜泽超
参加验收单位		验收组成员		
		姓　名	职　务	专　业
建设单位	中共天津市委党校	杜泽超	项目负责人	
		赵　斌	建设规划组长	
		李呈蔚	现场管理组长	
		李志国	信息网络组长	
		项庆伟	综合协调副组长	
		梁洪柱	现场管理副组长	
勘察单位	天津市勘察院	符亚兵	项目负责人	岩土工程
		冯　彬		
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王　彤	项目负责人	建筑学
		凌　海		
		刘　旸		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	马立鹏	项目负责人	建筑工程
		韩佳杰	机电经理	建筑工程
		沈思远	总工	建筑工程
		宿满乾	项目副经理	建筑工程
		朱坤哲	项目副经理	建筑工程
		孙海龙	项目副经理	建筑工程
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	李春索	项目负责人	工程管理
		王松山	公司负责人	工程管理
		黄　达	总监代表	建筑工程
		杨志国		建筑工程
		关书宁		机电工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	中共天津市委党校二期新建项目立德楼			开工、竣工时间	2018年12月16日 2020年10月10日		
建筑面积	15500㎡		结构类型	框架-剪力墙	建筑类型	公共建筑	
装修类型	初装修（ ）		层数	地上	12	层	
	整体装修（ √ ）			地下	/	层	
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）			监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）			消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）		
工程主要营造作法及初装修标准	墙面：无机墙面漆墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面、吸声墙面、干挂石材墙面、砌块、保温墙面。						
	地面：细石混凝土地面、细石混凝土防水地面、地砖楼地面、大理石楼地面、防滑地砖防水楼地面、防静电地板楼地面、水泥砂浆楼面、实木复合地板楼地面。						
	顶棚：涂料顶棚、铝合金T型龙骨矿棉板顶棚、石膏板顶棚。						
	踢脚：面砖踢脚、水泥踢脚、木踢脚。						
	窗台：天然石材窗台、水泥砂浆窗台。						
	外墙：干挂陶板幕墙、干挂石材幕墙、干挂铝板幕墙、玻璃幕墙、涂料保温外墙						
结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	建筑、结构、水、暖、电	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）		
工程分包项目							
电梯安装质量验收	验（ ✓ ） 没验（ ）	原因及结论	验收合格				
参加单位	建设单位	中共天津市委党校					
	勘察单位	天津市勘察院					
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司					
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司					
工程验收时间	2020年10月15日						

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2020 年 10 月 15 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：
天津市勘察院能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：
天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：
北京国金管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：
中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2020年10月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　158　份，符合要求　158　份 节能　2　份，符合要求　2　份	验收合格
3	质量控制资料核查	共　46　项，经审查符合要求　46　项 经核定符合规范要求　46　项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　39　项，符合要求　39　项 经返工处理符合要求　/　项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项 不符合要求　/　项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020年10月15日	施工单位（公章） 项目经理： 2020年10月15日

工程竣工验收报告

工程名称：中共天津市委党校二期新建项目至善楼

建设单位：中共天津市委党校

2020年10月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中共天津市委党校		主持人	杜泽超
参加验收单位		验收组成员		
		姓　名	职　务	专　业
建设单位	中共天津市委党校	杜泽超	项目负责人	
		赵　斌	建设规划组长	
		李呈蔚	现场管理组长	
		李志国	信息网络组长	
		项庆伟	综合协调副组长	
		梁洪柱	现场管理副组长	
勘察单位	天津市勘察院	符亚兵	项目负责人	岩土工程
		冯　彬		
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王　彤	项目负责人	建筑学
		凌　海		
		刘　旸		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	马立鹏	项目负责人	建筑工程
		韩佳杰	机电经理	建筑工程
		沈思远	总工	建筑工程
		宿满乾	项目副经理	建筑工程
		朱坤哲	项目副经理	建筑工程
		孙海龙	项目副经理	建筑工程
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	李春索	项目负责人	工程管理
		王松山	公司负责人	工程管理
		黄　达	总监代表	建筑工程
		杨志国		建筑工程
		关书宁		机电工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	中共天津市委党校二期新建项目至善楼		开工、竣工时间	2018年12月16日 2020年10月10日	
建筑面积	15200㎡	结构类型	框架-剪力墙	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	12	层
	整体装修（ √ ）		地下	/	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	墙面：无机墙面漆墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面、吸声墙面、干挂石材墙面、砌块、保温墙面。
	地面：细石混凝土地面、细石混凝土防水地面、地砖楼地面、大理石楼地面、防滑地砖防水楼地面、防静电地板楼地面、水泥砂浆楼面、实木复合地板楼地面。
	顶棚：涂料顶棚、铝合金T型龙骨矿棉板顶棚、石膏板顶棚。
	踢脚：面砖踢脚、水泥踢脚、木踢脚。
	窗台：天然石材窗台、水泥砂浆窗台。
	外墙：干挂陶板幕墙、干挂石材幕墙、干挂铝板幕墙、玻璃幕墙、涂料保温外墙

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	建筑、结构、水、暖、电	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ ✓ ） 没验（ ）	原因及结论	验收合格		

参加单位	建设单位	中共天津市委党校
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司
工程验收时间	2020年10月15日	

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2020 年 10 月 15 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：
天津市勘察院能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：
天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：
北京国金管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：
中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2020年10月15日

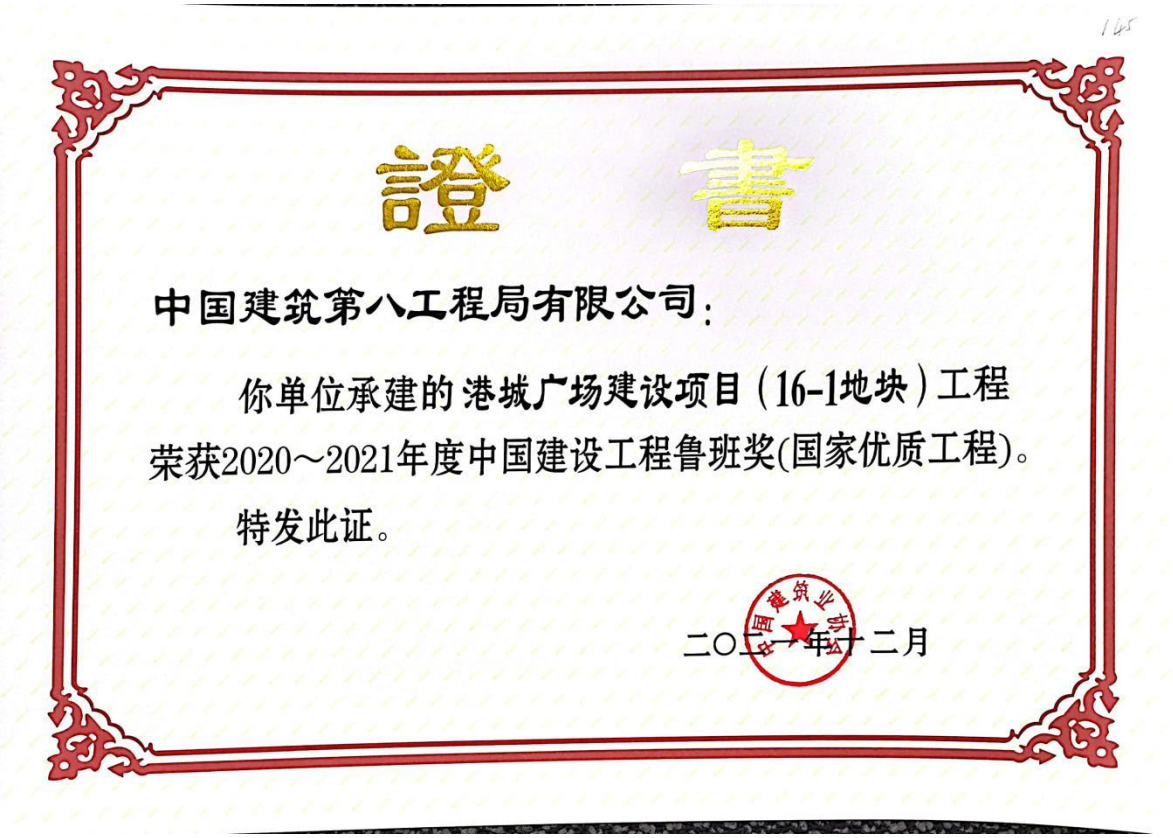
单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　180　份，符合要求　180　份 节能　2　份，符合要求　2　份	验收合格
3	质量控制资料核查	共　46　项，经审查符合要求　46　项 经核定符合规范要求　46　项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　39　项，符合要求　39　项 经返工处理符合要求　/　项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项 不符合要求　/　项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	

参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020年10月15日	施工单位（公章） 项目经理： 2020年10月15日

13.港城广场建设项目（16-1 地块）

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的港城广场建设项目（16-1地块）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称：港城广场建设项目（16-1 地块）

项目编码（报建编码）：15LGPD0046

施工许可编码：15LGPD0046 D04 D06 310115201504302619

建设单位：上海展博置业有限公司

开工日期：2015 年 11 月 07 日

竣工验收日期：2019 年 12 月 05 日

工程概况			
建安工作量	45105.5388 万元	建筑面积	114843.66 ㎡

此次竣工验收工程概况描述：

上海展博置业有限公司投资建设的港城广场建设项目（16-1 地块），位于浦东新区南汇新城镇东至环湖西一路、南至海港大道、西至环湖西二路、北至黄日港南路。此次竣工验收工程为 16-1-1#、16-1-1#地上工程，工程总建筑面积 114843.66 ㎡，其中地下面积 43394.73 ㎡、地上面积 71448.93 ㎡，总造价 45105.5388 万元。工程钢筋混凝土结构抗震等级为三级，抗震防烈度为七度，抗震设防类别为乙类，建筑安全等级为二级，屋面防水等级为二级，结构设计合理使用年限为五十年。

16-1 地块采用框剪结构，地上 15 层，地下 2 层。地基基础采用预应力管桩，动静载试验合格，基础采用钢筋混凝土承台基础，筏板基础。基础垫层的混凝土强度采用 C15，外墙、承台、底板的混凝土采用 C35，抗渗等级为 P6，内墙、结构框架柱、楼梯、板的混凝土采用 C30，构造柱、圈梁、过梁的混凝土采用 C25。±0.000 以下外墙为 300 至 400 厚钢筋混凝土墙体，其内填充墙采用 200（局部 100 或 300）厚 B07 加气混凝土砌块，用专用砂浆砌筑。±0.000 以上外墙填充墙采用 200 或 300 厚石材或铝合金幕墙系统。内墙粉刷采用素水泥浆一道，内掺建筑胶，10 厚 DP15 水泥砂浆打底扫毛，10 厚 DP15 水泥砂浆抹平，白色防潮防霉内墙涂料一底二度，刷乳胶漆二道，封底漆一道。楼地面采用素水泥砂浆一道，细石混凝土随打随抹光。天棚采用板底基层处理，素水泥浆一道，内掺建筑胶，混合砂浆打底扫毛，刷平，刷乳胶漆二道，封底漆一道。屋面采用现浇钢筋混凝土板基层，3 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材一道，115 厚泡沫玻璃保温板（燃烧性能 A 级），20 厚 1:3 水泥砂浆找平层，50 厚 C20 细石混凝土保护层随捣随抹，内配Φ4@150 双向钢筋网，分格缝 4×4m，缝宽 5-20mm，缝内填满聚氨酯密封胶，表面清扫干净、干燥。外墙门窗采用隔热铝合金型材，隔热条 20mm，中空玻璃，五金配件符合现行行业标准。

本工程室内电源进线采用聚氯乙烯护套铜芯电力电缆，配电干线选用铜母线。给水管采用 PP-R 热熔连接，雨污水管采用 UPVC 管粘结连接。防雷系统采用在屋面设置热镀圆钢作避雷针，利用建筑物内两根Φ16 主筋通长焊接作为引下线。

本工程设有供水系统、供电系统、消防系统、排水排污系统、智能化系统、道路绿化等功能齐全。

本工程由上海展博置业有限公司开发建设，上海都市建筑设计有限公司、上海阿科米星建筑设计事务所有限公司设计，上海海洋地质勘察设计有限公司勘察，中国建筑第八工程局有限公司施工，上海同济工程项目管理咨询有限公司监理。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1. 现行国家和本市有关标准、规范和文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等； 6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	该工程验收内容均按合同和施工图设计文件施工完毕，经验收，总体质量合格，符合相关施工验收规范及设计文件要求，满足使用功能要求，未发现违反强制性标准规定，且施工质量控制资料完整，完成了合同规定的全部工作量，无遗留质量和使用功能缺陷问题，故经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。 验收组组长： 日　　期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

14. 淄博市文化中心 AC 组团项目

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和山东天齐置业集团股份有限公司共同承建的淄博市文化中心AC组团项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

鲁 JG－002

工程名称	淄博市文化中心A组团(大剧院)	结构类型	框剪	层数／建筑面　积	6层/63092㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2017年1月15日
项目经理	陈成林	项目技术负责人	秦永江	竣工日期	年　月　日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合标准及设计要求10分部	
2	质量控制资料核查	共42项，经检查符合规定规定42项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查23项，符合要求23项，经返工处理符合要求无项	
4	观感质量验收	共抽查23项，达到“好”和“一般”的 23项，经返修处理符合要求的无项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018年12月29日	2018年12月29日	2018年12月29日	2018年12月29日	2018年12月29日

注：1设工程质量监督总站监制

15. 济南轨道交通大厦

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和济南四建（集团）有限责任公司共同承建的济南轨道交通大厦工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

质监 05－04

单位工程名称：舜通大厦

建设单位名称：济南轨道交通集团资源开发有限公司

竣工验收时间：

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	舜通大厦	工程地址	历下区奥体西路以西，解放东路以北
建筑面积	87466.52m²	结构类型/层数	框架核心筒/-4、23 层
建设单位	济南轨道交通集团资源开发有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省地矿工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑设计院有限公司/同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级/甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370100201906171101	规划许可证号	建字第 370102201800342 号
开工时间	2017 年 11 月 23 日	工程造价	5.2 亿元
工程概况	本工程为济南轨道交通集团资源开发有限公司商业建筑，建筑面积 87466.52 ㎡，-4/23 层，框架-核心筒结构，基础为天然地基-筏板基础，耐火等级一级，抗震等级一级至三级，防水等级一级，保温为 A 级防火岩棉，主要受力钢筋为 HRB400 钢筋，混凝土强度等级为 C30-C60，设计使用年限 50 年。卫生间聚氨酯涂膜防水，外墙玻璃+石材幕墙；公共部分墙面部分干挂石材、部分腻子乳胶漆，顶棚为矿棉板+铝板吊顶；公共部分楼地面部分镶贴地面砖，部分镶贴石材。公共部分按照消火栓、自动喷淋系统、楼宇自控系统。		

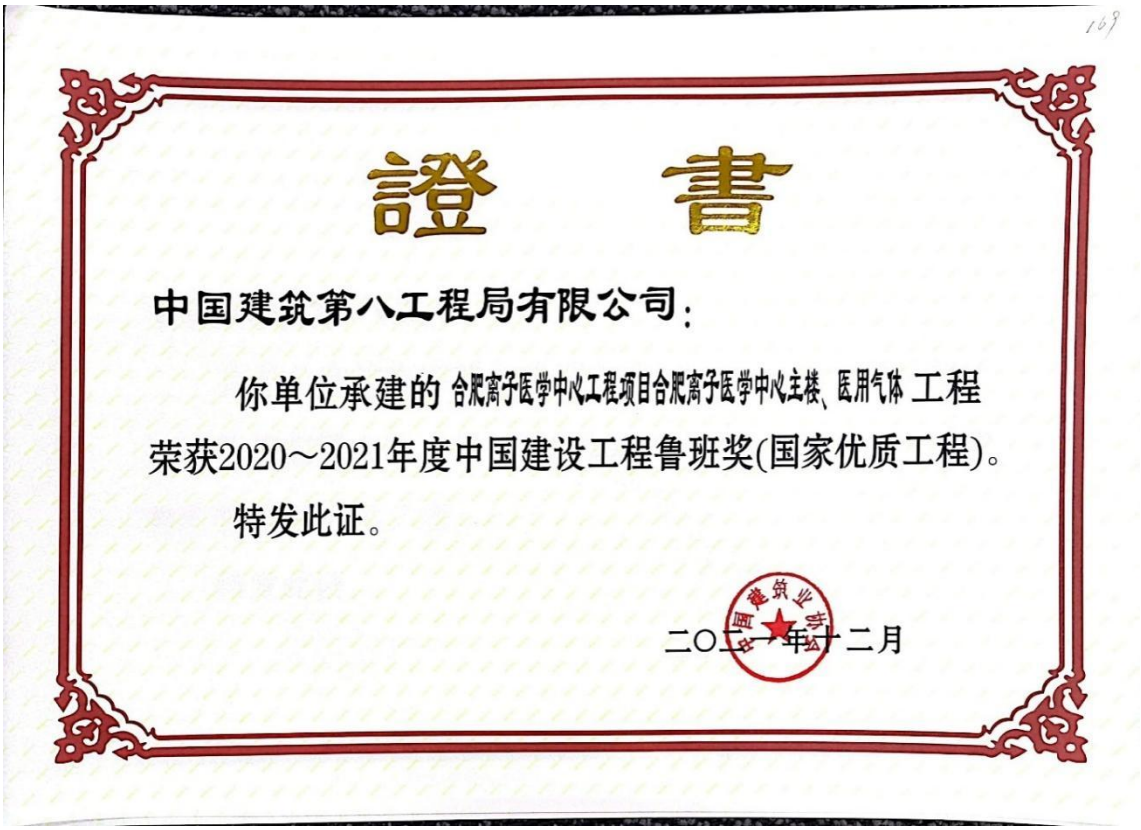
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨晓东	济南轨道交通集团资源开发有限公司			项目负责人
	副组长	姜勇	济南市建设监理有限公司	工民建	高工	项目总监
		徐超	中国建筑第八工程局有限公司	建筑工程	高工	项目经理
		任祖华	中国建筑设计院有限公司			项目负责人
		刘元琦	同圆设计集团有限公司			项目负责人
	验收组成员	隋彦杰	济南轨道交通集团资源开发有限公司			工程师
		王国庆	中国建筑设计院有限公司			土建
		张明辉	中国建筑设计院有限公司			安装
		李娜	同圆设计集团有限公司			土建
		刘洪达	同圆设计集团有限公司			安装
		黄薛	山东省地矿工程勘察院			项目负责人
		亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	技术质量部门负责人
		张伟	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	高工	项目技术负责人
		赵连虎	济南市建设监理有限公司			监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计前段时间分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘查单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑设计院有限公司、同圆设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准和规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 52 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位
	（公章） 法人代表： 2019年12月19日	（公章） 法人代表： 2019年12月19日	（公章） 法人代表： 2019年12月19日
	勘察单位	施工单位	
	（公章） 法人代表： 2019年12月19日	（公章） 法人代表： 2019年12月19日	

16. 合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体

获奖证书



證　　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

0207418

工程竣工验收报告



工程名称：合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体

竣工日期：2019年12月11日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0207418

工程名称	合肥离子医学中心工程项目 合肥离子医学中心主楼、医用气体	工程地点	安徽省合肥高新区长宁大道与燕子河路交叉口东南角		
建筑面积	33345 m^2	工程造价	44000.8598 万元		
结构类型	框架	层　数	地上：3 层 地下：1 层		
规划许可证号	340101201720073	施工许可证号	340136170519010I -SX-001		
开工日期	2017年6月30日	竣工日期	2019年12月11日		
建设单位	合肥离子医学中心有限公司	法定代表人	袁飞		
单位地址	合肥市高新区创新大道2800号 创新产业园二期H1栋136室	项目负责人	张伟		
勘察单位	合肥建材地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	黄生位
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈国亮
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	殷荣春	项目经理及证书号	温卫军　00269208		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E131000509		
法定代表人	王一鸣	总监及岗位证书号	张瑞铮　0018513		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11011		
监督机构		监督注册号			

1

三、验收结果

0207418

验收意见：

施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

施工过程中对检验批、分项工程，分部（包括工程质量控制资料检查，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量统一验收标准》的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；

质量控制资料基本完整，已装订成册，已通过档案馆验收；

施工报告及其它施工合格文件给建设单位；

完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。

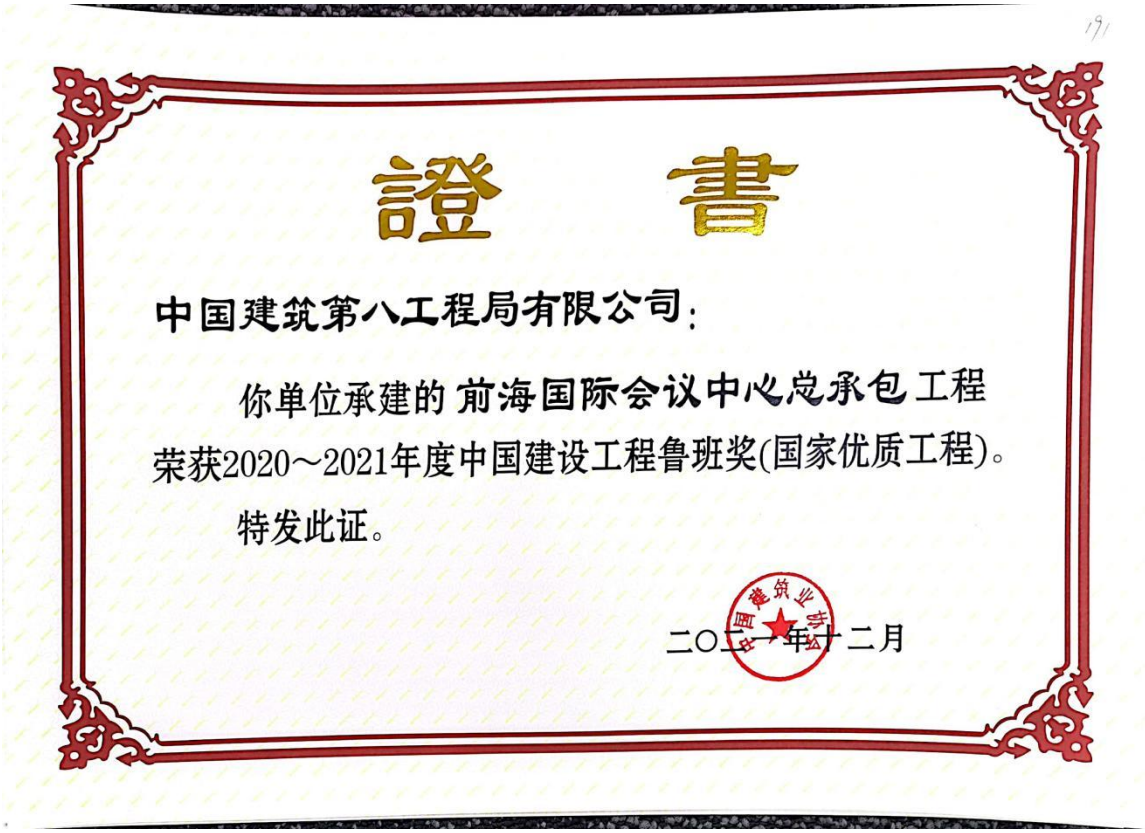
验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2019 年 12月 11 日	2019年12月11日	年 12月 11 日	2019年12月11日

3

17. 前海国际会议中心总承包

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的前海国际会议中心总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海国际会议中心总承包工程

验收日期：2020 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41㎡	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上： 2		层
	地下混凝土框架结构		地下： 2		层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020 年 6 月 4 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	段伟、方平、陈鹏、谢艳
组员	金雨红、阳伟光、梁玉家、杨旭、廉大鹏、何建凯、孙磊、蒋立勇

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	方平	阳伟光、韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、蔺华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄申、公佩猛、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	谢艳	金雨红、代龙锦、谢晋瑾、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢栽栽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。经该工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

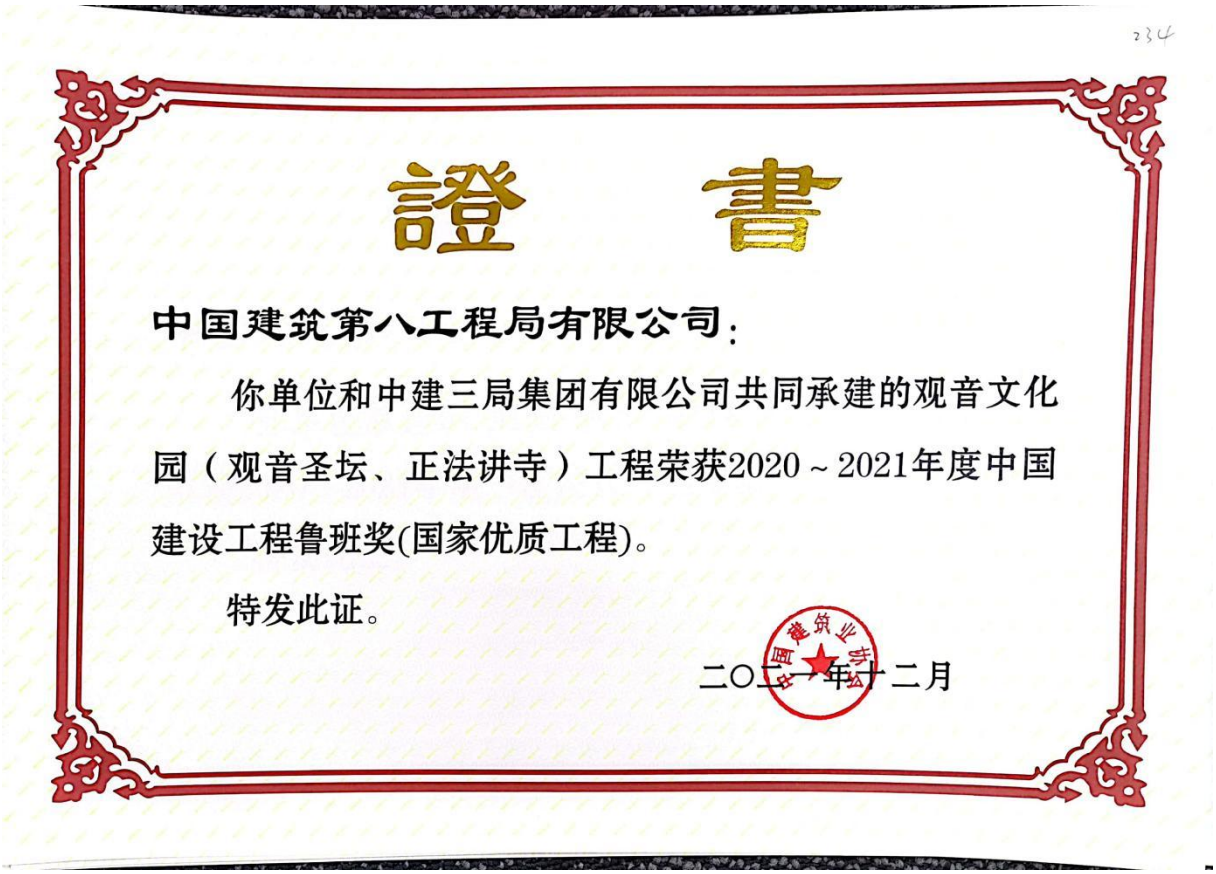
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020 年 6 月 24 日	2020 年 6 月 24 日	2020 年 6 月 24 日	2020 年 6 月 24 日	2020 年 6 月 24 日

GD-E1-914/6

18.观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建三局集团有限公司共同承建的观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称_____

验收日期_____

建设单位_____

法定代表人签章 项目负责人签名 建设单位印章

单位地址： 联系电话： 报告日期：

一、工 程 概 况

工程名称	观音法界一期观音圣坛主体工程	建筑面积	69354.07 ㎡
工程地址	朱家尖观音文化园一期 GY-02 局部	工程造价	218434 万元
工程类型	■1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他		
结构类型	框剪	层高、总高	10 层
基础类型	桩基承台	设计合理使用年限	50 年
施工许可证号	330903201607290201	工程规划许可证号	2015 浙规证 0942019 号
合同开、竣工日期	开工 2016 年 3 月 10 日 竣工 2019 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	开工 2016 年 3 月 10 日 竣工 2020 年 9 月 30 日

建设单位	普陀山佛教协会	法定代表人	道慈	项目负责人	门肃
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	法定代表人	顾伟华	项目负责人	张俊杰
	上海禾易建筑设计有限公司	法定代表人	胡平	项目负责人	胡平
勘察单位	浙江土力工程勘测院	法定代表人	王木福	项目负责人	戴鹏燕
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	法定代表人	李建军	总监	韩飞
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	法定代表人	校荣春	项目经理	杨锋
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	法定代表人	东升	项目负责人	郝丹丹
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	法定代表人	王汉林	项目负责人	白继忠
	浙江亚厦装饰股份有限公司	法定代表人	张小明	项目负责人	冯林永
	深圳洪涛集团股份有限公司	法定代表人	刘年新	项目负责人	崔洋
	上海通正铝结构建设科技有限公司	法定代表人	尹健	项目负责人	汤茂亚
检测单位	舟山利安工程检测有限公司	法定代表人	李利安	项目负责人	李利安
审图单位	主体：浙江省院建设工程施工图审查中心	法定代表人	周平槐	项目负责人	景政治
	立面：舟山市明建施工图审查中心	项目负责人	叶成军	项目负责人	吕培国
	精装：舟山市明建施工图审查中心				

各方主体人员变动情况	[总监理工程师]由<杨松>变更为<韩飞> (变更时间: 2017-01-13) (审核时间: 2017-01-13)。 [施工单位项目经理]由<陈斌 320831197102140018>变更为<杨锋 321281198708291917> (变更时间: 2018-04-20) (审核时间: 2018-04-20) .
工程建设主要变更情况	[建设单位]由<普陀区佛教协会>变更为<普陀山佛教协会>; (变更时间: 2017-01-13) (审核时间: 2017-01-13)。 住宅全装修工程信息，装修单位:中国建筑第八工程局有限公司;装修单住项目负责人:杨锋;装修面积(平方米): 65143. 0000; [面积]由<67053>变更为<69354. 07> (变更时间: 2020-09-25) 。
有无甩项、是否影响使用功能	无

二、建设单位执行基本建设程序情况

立项审批	批准单位	舟山市发改委			批准文号	舟发改审批【2015】97 号	
	投资额	18920 万元	筹资形式	佛协自有资金			
	建筑面积	67053M²	用地面积	154351.2M²	批准日期	2015 年 6 月 5 日	
工程报建受理机构		普陀区住建局			报建日期	2016 年 3 月	
规划许可	规划许可单位、日期	普陀区规划局			建筑面积	66217M²	
	许可证号	2015 浙规证 0942019 号			层数、总高	10 层 91.9m	
工程招标中标单位	勘察单位	浙江土力工程勘测院		中标通知日期	2015 年 5 月	项目负责人	戴鹏燕
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			2014 年 11 月		张俊杰
		上海禾易建筑设计有限公司			2016 年 4 月 25 日		胡平
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			2016 年 2 月 29 日（总包）		杨锋
	分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司			2016 年 9 月 9 日		郝丹丹
		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			2018 年 9 月 25 日		白继忠
		浙江亚厦装饰股份有限公司			2018 年 9 月 25 日		冯林永
		深圳洪涛集团股份有限公司			2018 年 9 月 25 日		崔洋
		建铝（上海）金属结构工程有限公司			2019 年 8 月 7 日		汤茂亚
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			2014 年 7 月	总监	韩飞
施工图审查	审查单位	主体：浙江省院建设工程施工图审查中心 精装：舟山市明建施工图审查中心		审查日期	主体：2016 年 2 月 2 日 精装：2020 年 7 月 24 日	审查结论	合格
	消防审查单位	主体：浙江省院建设工程施工图审查中心 精装：舟山市明建施工图审查中心			主体：2016 年 2 月 2 日 精装：2020 年 7 月 24 日		合格
质监单位		普陀区质安监站			注册日期		
施工许可证号		330903201607290201			签发日期	2016 年 7 月 29 日	
档案验收意见		合格			规划验收意见	合格	

环保验收意见	合格	消防验收意见	合格
房屋保修书签订日期		工程初验日期	2019 年 9 月 25 日
分户验收情况			
有关程序变更情况：			

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

对勘察单位的评价： 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法；参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，参加工程竣工验收，出具工程勘察质量检查报告。我方予以认可。
对设计单位的评价： 该工程设计成果能够满足施工要求，设计单位根据工作需要，并应建设方要求，及时委派设计代表进驻工地，与参建单位一起多次深入施工现场，及时解决施工中的设计及其它技术问题，保障了工程的顺利施工。
对施工单位的评价： 项目经理部管理人员的资格配备及到位、主要专业工种操作上岗资格配备及到位，均符合要求。分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准，及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题整改；收集、整理了完整的质保资料。
对监理单位的评价： 项目监理机构的人员资格,配备及到位符合要求；监理规划,监理实施细则按规定编制，审批；对材料、构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料，出具工程监理质量评估报告。 对建设单位与参建单位能够做好协调工作，现场监理具有良好的职业道德，能坚持原则，严格监理，确保了工程施工质量，使投资能够控制在合理的范围。

四、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式

竣工验收日期		验收地点	
验收基本程序	竣工验收由建设单位组织并主持： 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、明确记录需作整改的质量缺陷，并落实整改单位； 9、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。		
验收内容	1、验收程序是否符合； 2、验收小组成员到位情况； 3、勘察、设计、施工、监理、建设单位的质量报告是否属实； 4、施工单位、单位的技术资料是否真实、完整、齐全； 5、工程实物观感质量、安全和功能性能是否符合设计要求和强制性条文规定； 6、建设行政主管部门及质监机构责令整改问题、质量缺陷是否完成整改； 7、其他城建档案、规划、环保、消防提出的要求是否达到。		
工程竣工验收意见：			
（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织竣工验收小组进行了复查，已符合要求。） 建设单位项目负责人（签字）： 建设单位法定代表人：（单位公章） 提交日期：　　年　　月　　日			
单位地址：		联系电话：	

19. 深圳北理莫斯科大学建设工程

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑一局（集团）有限公司共同承建的深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

验 收 日 期：2019 年 10月 22日

建设单位(盖章)：

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段					
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部，水官高速-盐龙大道西北侧，自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧		建筑面积	169000㎡	工程造价	64059.944908万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3栋2层、1栋3层、1栋4层、2栋10层、1栋19层、1栋24层、2栋15层、1栋23层、1栋16层		
	框剪结构		地下：	1层		
施工许可证号	2016-1109、2017-0206	监理许可证号	/			
开工日期	2016年12月14日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	31951655-1（组织机构代码）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787、4400271			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		AW144017173			
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865			
	深圳大学建筑设计研究院有限公司		144020593			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位（设备安装）	中建安装工程有限公司		D232047989			
	广东省工业设备安装有限公司		D244015168			
	深圳市星火电子工程公司		C144019005			
	深圳市日立电梯工程有限公司		TS3344050-2021			
	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司		D231526859			
	福建省惠东建筑工程有限公司		D335022039			
	深圳市科源建设集团股份有限公司		D244065070			
	深圳市建宇实业发展有限公司		D344129482			
	广东东方雨虹防水工程有限公司（防水单位）		D244006842			
	深圳市新宝通建设集团有限公司		D244077552			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭晨光
副组长	戴松涛
组员	何庆丰、孙杏华、董伟兵、张才耀、杨学东、肖岩、冯明华、华文静、王坤、汤三喜、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛、郭凯聪、王成伟、黄少婷、刘东运、方芳、陈小婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴松涛	董伟兵、张才耀、杨学东、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛
建筑设备安装工程	孙杏华	何庆丰、肖岩、冯明华、华文静、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋
通讯、电视、燃气等专业工程	何庆丰	孙杏华、汤三喜、冯明华、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋
工程质控资料	黄少婷	刘东运、方芳、陈小婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

（五）工程验收结论及备注

1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；

2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；

3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同；

4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好；

5、经验收组验收通过，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋云岚
注册号：4401717-028
有效期：至2019年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张惠锋
注册号：4401686-038
有效期：至2021年6月

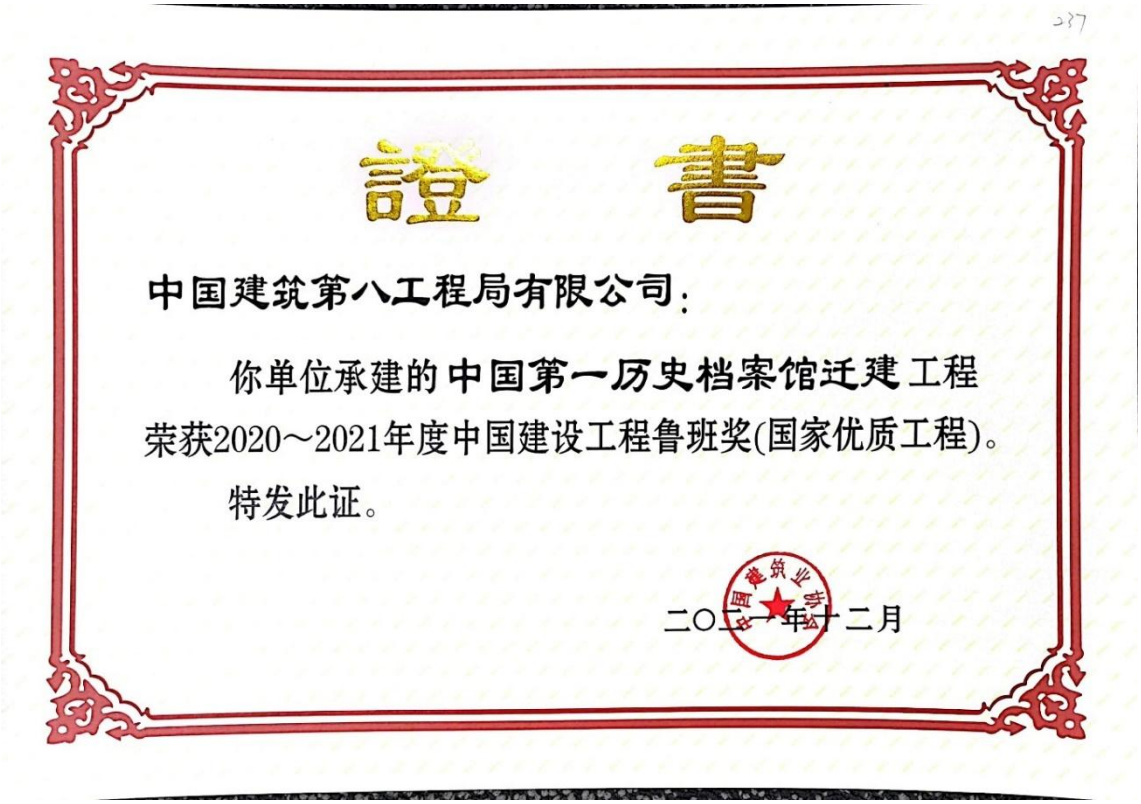
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：艾志刚
注册号：9205[illegible]
有效期：至2019年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：	设计单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

建筑 市政
2017.12.30

20.中国第一历史档案馆迁建工程

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国第一历史档案馆迁建工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国第一历史档案馆迁建工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下四层、地上十层 / 99130 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	刘永福	开工日期	2017年11月26日
项目负责人	余超红	项目技术负责人	刘瑞金	完工日期	2020年10月20日

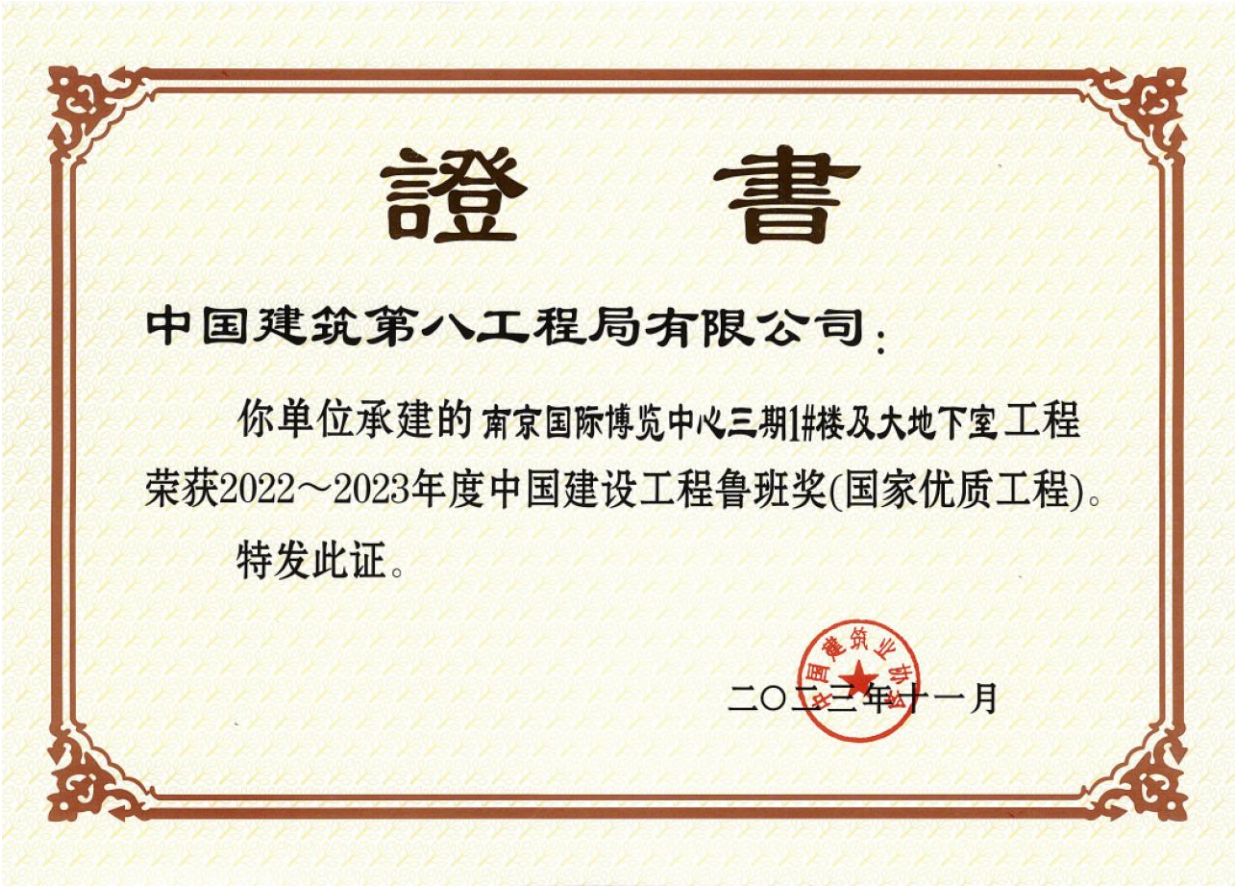
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项， 共抽查 36 项，符合规定 36 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中共中央直属机关工程建设服务中心	北京兴电国际工程管理有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	清华大学建筑设计研究院有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

21. 南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

工程竣工验收证明书

工程名称：南京国际博览中心三期工程　　验收日期：2021 年 03 月 23 日

建设单位	南京河西新城建设发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	38.59 万㎡	工程造价	114182.90 万元	结构层次	框架-核心筒；地上 28 层，地下两层	开竣工时间	2017.04.20~ 2021.03.23	质量等级	合格

项目主要技术特征描述：

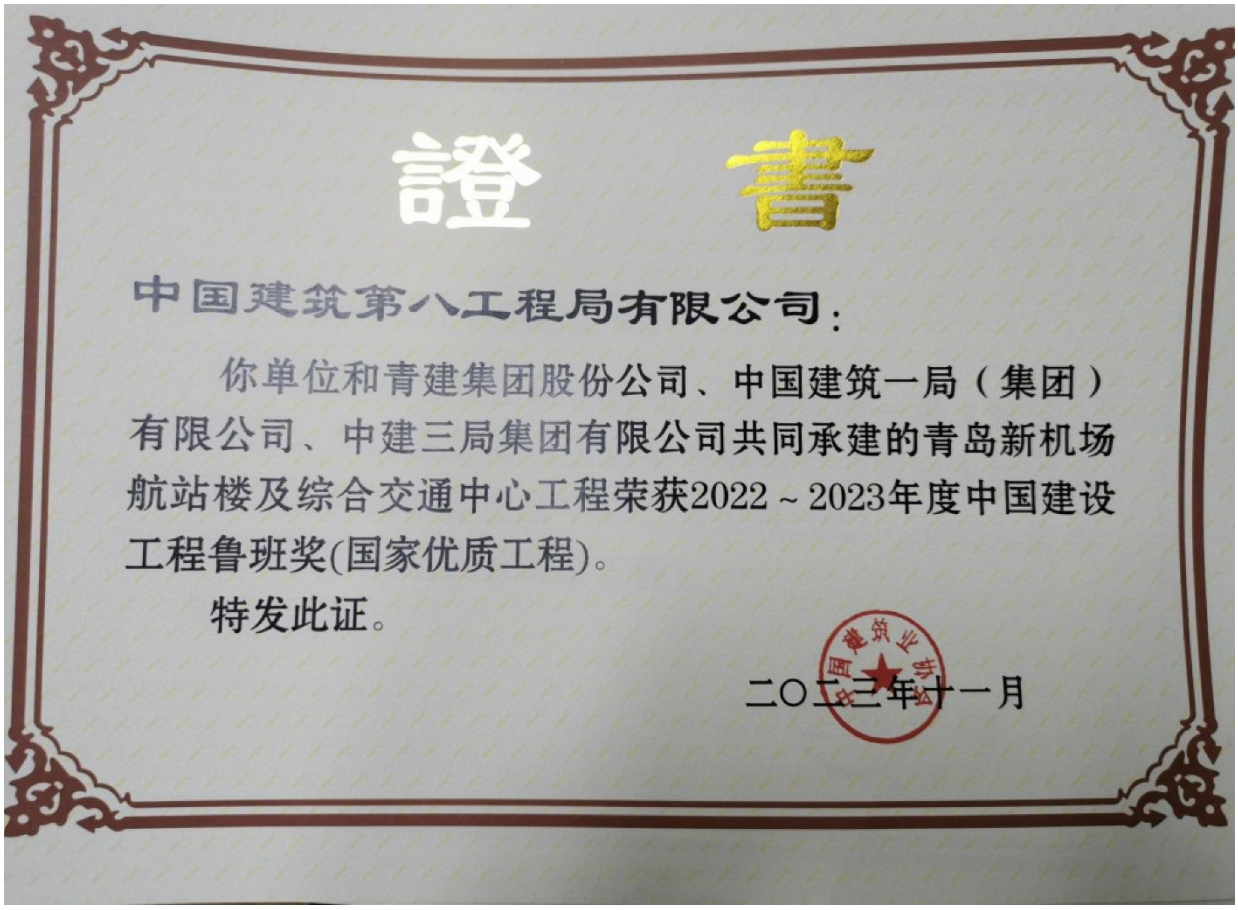
南京国际博览中心三期项目总建筑面积为 38.59 万 m2，由 1#楼会展展厅、2#楼、3#楼和地下室组成。其中 1#楼会展展厅建筑面积 68354.63m2，结构类型为框架-张弦梁结构，共两层，建筑高度 22.15m。屋面类型为铝镁锰合金直立锁边金属屋面外加复合金属板装饰面层，展厅东西长 400m，南北长 100m，展厅屋面标高为 19～25m 不等，由 14 片三角形按照一定规律相折连接。屋盖采用 33 榀箱型张弦梁结构，跨度 69m，单榀自重约 49t，屋盖南北侧采用悬挑结构，北侧悬挑 18.025m，南侧悬挑 8.825m，另外在屋盖变形缝间设有 4 榀平面桁架，将整体屋盖划分为 3 个单独的区域,总用钢量约 5000t。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 12000m2，明框玻璃幕墙 2800m2，金属幕墙 16900m2，GRC 幕墙 2800m2。展厅部分框架梁、次梁中采用了后张法有粘结预应力技术和后张法无粘结预应力技术。高支模区域采用承插型盘扣式钢管支架，面积 15000m2，高 8.98m。空调冷热源采用空气源热泵冷热水机组，建筑空调面积为 56468m2。2#楼建筑功能为办公，建筑面积 64861.84m2，结构类型为框架-核心筒结构，共 27 层，东西向最长处约为 171m，南北向长约为 37m，建筑高度 125.8m。常年展主体结构部分框架梁中采用后张法有粘结预应力和后张法无粘接预应力技术。常年展及塔楼 1-3 层和塔楼避难层 5 层、17 层均存在高支模，采用承插型盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积约为 2.26 万 m2。幕墙采用半隐框玻璃幕墙约 3.2 万 m2，明框玻璃幕墙约 0.8 万 m2，金属幕墙约 1.2 万 m2。3#楼建筑功能为商业+办公，建筑面积 110716.8 m2，结构类型为框架-核心筒结构，共 28 层，建筑高度 128m。地上 1-4 层裙房为商业，塔楼 5-28 层为办公楼。东西向最长处约为 188m，南北向长约为 36m。整个 3#楼设置两道抗震缝分为 3 个结构单元，其中 3-1#楼、3-2#与裙楼间各设一道抗震缝。3#楼塔楼及裙楼 1-4 层层高较高，均存在高支模，采用承插式盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积为 2.44 万 m2。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 13646m2，金属幕墙 5204m2，单元式玻璃幕墙约 3.2 万 m2，单元式铝板 2650m2。三栋塔楼屋面均采用混凝土屋面，防水等级为Ⅰ级，采用自粘防水卷材二道设防。大地下室工程设两层地下室，地下室埋深 9.9m，建筑面积 142950.65m2，东西向长 473m，南北向宽 160m，设计使用年限 50 年，结构安全等级二级，地下室防水等级二级，抗震设防烈度 7 度。人防工程位于本工程 1#楼及其周边广场地下负一层、负二层，为附建式甲类人防工程，人防区总面积 64856 m2。整个地下室基坑面积为 7.4 万 m2，长度约 463.2m，宽度约 171.5m，开挖深度 10.0m~11.5m，基坑设计型式为竖向钻孔灌注桩围护结构+一道钢筋混凝土支撑（部分钢支撑），止水帷幕采用高压旋喷桩。地下室顶板部分主梁属于高支模区域，高支模区域面积为 7.1 万 m2，采用轮扣式钢管脚手架。

验收意见	一、 工程的原材料及质保资料齐全。 二、 工程的平面尺寸、标高、位置正确。 三、 工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。 四、 工程满足竣工验收条件。 五、 工程评为“合格”工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	参加人员： 法人代表： （签字）： （公章）	参加人员： 法人代表： （签字）： （公章）

22.青岛新机场航站楼及综合交通中心工程

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和青建集团股份公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司共同承建的青岛新机场航站楼及综合交通中心工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

〔备-2〕

工程名称：青岛新机场航站区T1航站楼(指廊一)

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

建设单位：青岛国际机场集团有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程建筑面积 302103.76m²，地下2层（局部3层），主要为管沟及设备用房；地上4层（局部5层）分别为到达行李提取层、国内、国际进到中转站、国内安检和国内、国际候机层、出发层。屋面最高点 42.15m；本工程F区航厅主体结构体系均采用现浇钢筋混凝土框架结构，并在F大厅设置多组黏滞阻尼器；其中F大厅采用后张法有粘结预应力梁楼盖，部分楼板设置无粘结预应力筋；大跨度屋盖采用钢网架结构，网架支撑柱采用钢管柱或钢管混凝土柱。基础采用柱下独立柱基或筏板灌注桩基础，结构安全等级一级，防水等级一级。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证：370281202006280701

经审查该工程设计文件无违反国家工程建设强制性条文，建筑基础和结构体系安全。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设项用地规划许可、立项招投标手续齐全。建筑工程施工许可证、竣工验收等程序符合基本建设程序。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础分部、主体结构分部工程质量检查评定为合格，主体结构

经有资质的第三方检测机构抽检，检测为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面排水检查符合设计及施工规范要求，经蓄水，淋水检查未出现渗漏现象。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水及采暖、电气、通风空调、电梯、节能、建筑智能化工程安全使用功能经检查符合设计及规范要求，并通过相关分部进行验收，质量检查评定为合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

分部工程均符合设计及规范要求，质量控制资料真实，完整有效，安全及主要使用功能检查全部合格，符合要求，施工单位质量自评合格，监理单位质量评估合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

由建设单位按照相关规定组织勘察、设计、监理、施工五方责任主体组成验收小组进行验收，岐州市建筑工程质量监督站对验收小组进行有效监督，对工程实体质量及存档资料进行验收。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

勘察单位严格按照国家有关规定规范进行勘察，勘察报告

内容完整，测定准确。

设计单位严格执行工程建筑强制标准，标准规范，工程实体符合设计图纸及有关文件要求。

施工单位严格按照遵守设计图纸及规范进行施工。

监理单位严格按照遵守设计图纸及规范进行监理。

工程质量评定符合国家现行标准。

十、工程竣工验收意见

工程质量合格，同意竣工验收

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章)：

竣工验收组成员(签章)：

施工单位：　　监理单位：

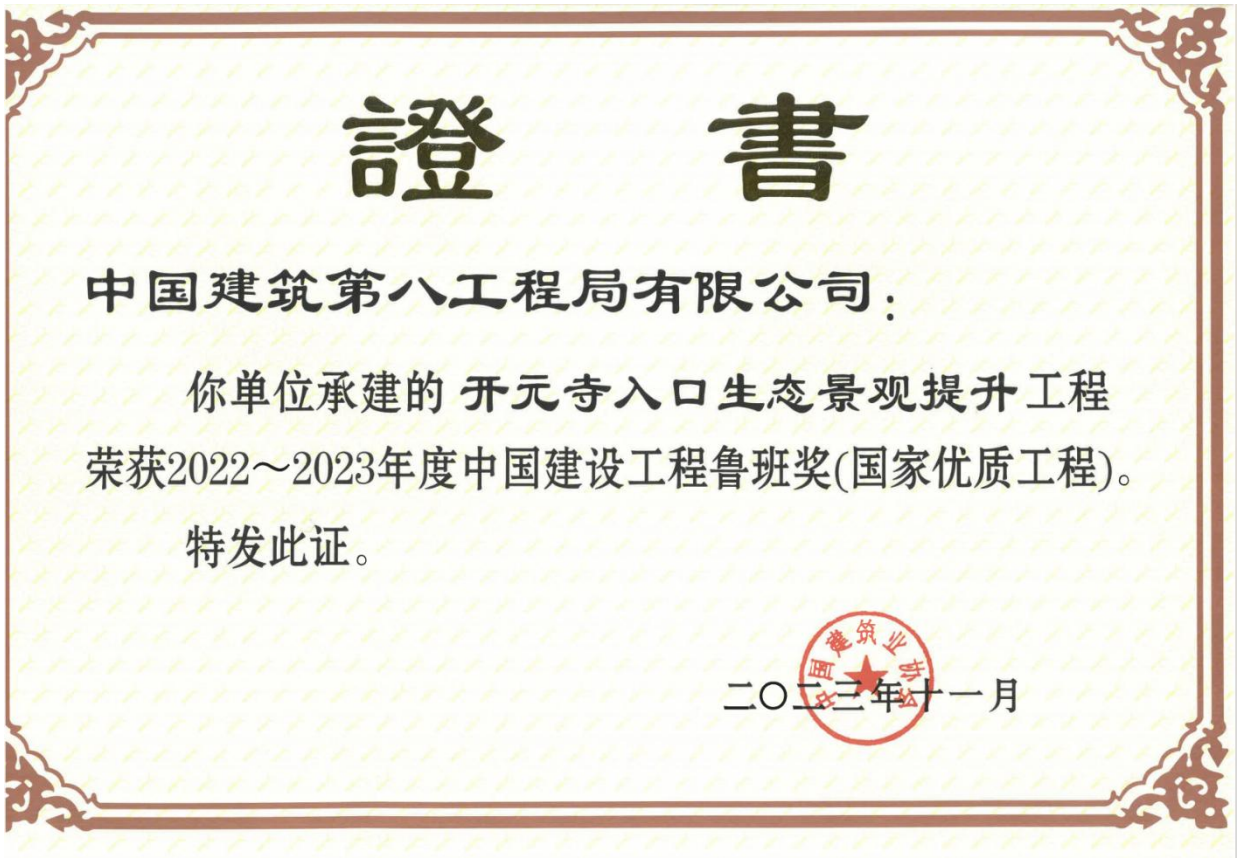
设计单位：　　勘察单位：

建设单位(项目)负责人(签章)　　建设单位（公章）：

2020年6月22日

23.开元寺入口生态景观提升

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 开元寺入口生态景观提升 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

工程名称	开元寺入口生态景观提升工程		
工程地址	济南市历下区佛慧山开元寺北入口		
开工时间	2020.11.26	竣工时间	2021.04.10
工程造价（万元）	1.24 亿元	工程面积（㎡）	110000 ㎡
验收范围	廊架、铺装、绿化工程、水池、旱溪驳岸、毛石挡墙、景石、栏杆、室外管线等		
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
设计单位	济南市园林规划设计研究院		
勘察单位	山东省交通规划设计院有限公司		
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		

工程概况：

本工程位于济南市历下区佛慧山风景区北入口，工程规模约 11 万平方米，合同额 1.24 亿元，主要施工内容：园路及广场铺装、景观廊架、景观桥、人行桥、毛石挡墙、土方回填、苗木栽植、室外管线等。

	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收人员签字	组长		济南滨河新区建设投资集团有限公司		主任
	副组长		济南滨河新区建设投资集团有限公司		科长
			济南滨河新区建设投资集团有限公司		科长
			济南滨河新区建设投资集团有限公司		项目负责人
	验收组成员		山东易方达建设项目管理有限公司		总监
			山东易方达建设项目管理有限公司		专监
			济南市园林规划设计研究院		设计负责人
			济南市园林规划设计研究院		所长
			济南市园林规划设计研究院		所长
			山东省交通规划设计院有限公司		院长
			山东省交通规划设计院有限公司		勘察负责人
			山东省交通规划设计院有限公司		测量负责人
			中国建筑第八工程局有限公司		公司总工
			中国建筑第八工程局有限公司		施工负责人
			中国建筑第八工程局有限公司		副经理
			中国建筑第八工程局有限公司		副经理
			中国建筑第八工程局有限公司		施工员
			中国建筑第八工程局有限公司		施工员
			中国建筑第八工程局有限公司		施工员

竣工验收标准： 1.《园林绿化工程施工及验收规范》 2.《山东省园林绿化工程施工及验收规范》 3.本工程设计文件 4.相关法律、法规、规定等
竣工验收内容： 工程建设参与各方能够较好地履行合同和执行法律、法规、强制性标准等文件；经验收小组人员审阅，参与各方的工程档案详实、完备；实地查验工程质量合格，工程使用功能试验合格。
建设单位执行基本建设程序情况： 本工程通过公开招标确定施工、监理、设计等参建方，并及时向济南市园林绿化工程质量与安全中心进行质量监督申报，按照合同约定按时开工、竣工。建设过程符合基本建设程序要求。

对设计单位的评价	能较好的履行设计合同约定的职责，严格执行国家有关的设计标准及规范。在工程项目建设过程中，能从专业技术、景观效果、社会背景等角度综合考虑，及时处理和帮助解决施工中出现的问题，做到科学、合理、美观、大方。
对勘察单位的评价	在勘查工作上，工作进度安排合理，操作程序规范，杜绝了安全事故，保证了勘查工作如期完工并及时交付了岩土工程勘查报告，确保了建设工程计划能稳步地朝前推进，履约情况良好。
对监理单位的评价	在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按照设计要求和强制性规范标准执行。
对施工单位的评价	在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量符合设计及国家质量要求，达到验收标准。

工程竣工验收意见：

观感质量组：景观效果良好，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格；

实测实量组:符合施工规范及设计要求通过验收，验收合格；

技术资料组:资料齐全有效，符合施工规范及设计要求，这通过验收，验收合格。

各方责任主体质量验收结论

施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	勘察单位	山东省交通规划设计院有限公司	设计单位	济南市园林规划设计研究院	监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司

工程竣工验收结论：

经验收，观感质量、实测实量项目符合规范及设计要求，技术资料齐全，符合设计及国家质量标准，竣工验收合格。

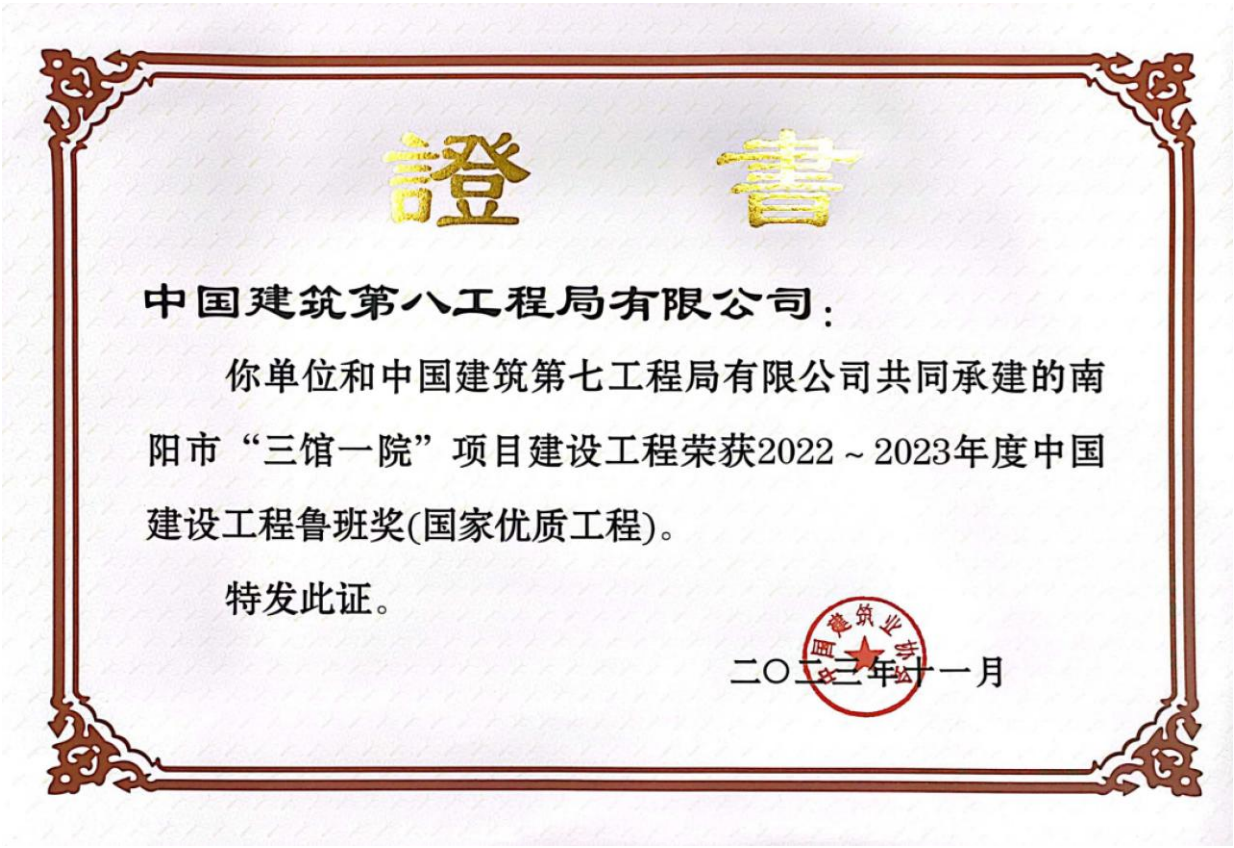
	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（公章） 法人代表： 年 月 日	（公章） 法人代表： 年 月 日	（公章） 法人代表： 年 月 日	（公章） 法人代表： 年 月 日	（公章） 法人代表： 年 月 日

注：工程建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

注：1.本表除封面外须双面打印；2.竣工验收人员签字栏须本人签字。

24.南阳市“三馆一院”项目建设工程

获奖证书



竣工验收证明

房屋建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：南阳市“三馆一院”项目建设工程一标段（博物馆、图书馆）

验 收 日 期：2020 年 7 月 8 日

建设单位名称：南阳投资集团有限公司

一、工 程 概 况

表 1

工程名称	南阳市“三馆一院”项目建设工程一标段（博物馆、图书馆）博物馆			工程地址	河南省南阳市光武路以南，白河大道以西	
工程规模	结构类型	框架	地上	5/6 层	地下	/
	建筑面积	81090 ㎡	抗震设防烈度	7 度	总造价	54754 万元
报建日期	2015 年 07 月 22 日			实际开竣工日期	2015 年 07 月 22 日	
					2020 年 07 月 08 日	
施工证号	宛示范 411301201604050101			监督注册号	2017-3-41#	
施工图审查单位	河南省建筑工程施工图设计文件审查所有限公司			施工图设计文件审查意见	审查合格，同意使用	
建设单位	单位名称	南阳投资集团有限公司		联系电话	18637719899	
	法定代表人	杨振中		项目负责人	李运正	
勘察单位	单位名称	河南中核五院研究设计有限公司		资质等级	甲级	
	项目负责人	陈俊伟		注册证书编号	AY094100331	
	专业负责人	刘淑清		注册证书编号	AY164100594	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		资质等级	综合甲级	
	项目负责人	吕成		注册证书编号	036100459	
	专业负责人	王伟峰		注册证书编号	S096100939	
	专业负责人			注册证书编号		
	专业负责人			注册证书编号		
	专业负责人			注册证书编号		
	专业负责人			注册证书编号		

二、竣 工 条 件 审 查

表 2

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、地基、基础及主体工程 2、建筑装饰装修工程 3、建筑屋面工程 4、建筑给水、排水及采暖工程 5、建筑电气及智能建筑工程 6、通风与空调工程 7、电梯安装工程 8、建筑节能工程 9、室外工程	已完成全部设计项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专项分包合同约定	已完成合同约定项目
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全完整
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告完整齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	质量合格文件完整齐全
六、工程款支付情况	已按合同约定支付
七、工程质量保修书	已签订
八、住宅工程分户验收情况	/
九、建设行政主管部门所提问题整改情况	已全部整改完毕
审查结论： 审查人签字：杨小春　　建设单位项目负责人：（签章） 2020 年 7 月 8 日	

5、验收依据、内容：

（1）、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》
（2）、工程施工承包合同
（3）、工程设计图纸、变更通知、技术核定及图纸会审纪要
（4）、国家有关的建筑工程施工质量验收规范
（5）、工程建设强制性标准
（6） 、国家、省、市发布的有关法律、法规。

6、验收程序：

（1）、建设单位主持验收会议，主持人：李运正
核对各责任主体参加竣工验收的人员资格。
（2）、施工单位汇报施工情况，汇报人：傅磊
（3）、勘察单位汇报情况，汇报人：陈俊伟
（4）、设计单位汇报情况，汇报人：吕成
（5）、监理单位汇报情况，汇报人：杨付春
（6）、各验收专业组分别核查工程档案资料，实地查验工程质量。
（7）、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

6、验收组验收意见：

表 4

分 组	竣工验收意见	验收人员签名	备注
土建观感组	观感好	李运正 吕成 杨付春 马坤 杨刚 葛振刚 陈俊伟	
安装观感组	观感好	高明 王现标 傅磊 马铭 刘晓东 韦春成	
安全和使用功能核查组	安全和使用功能满足设计规范要求	谢建东 刘婷婷 王伟锋 周克郑 马坤	
资料核查组	工程资料完整	陈晓杰 张志涛	
验收组意见汇 总	符合设计要求与施工规范规定，验收合格。		

四、建设单位执行基本建设程序情况

表 5

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续。 施工过程中，对工程质量、进度、投资、安全及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。遵守建设程序，严格按照《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》组织工程竣工验收。

五、建设单位对参建各方评价

表 6

勘察单位：勘察单位能够履行合同约定，执行法律、法规和工程建设强制性标准对该工程进行勘察，所提供地质勘探报告真实有效。
设计单位：在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理。
施工单位：施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够履约合同约定，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。
监理单位：在工程施工中能够严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能够按设计要求和强制性规范标准执行。

六、验 收 结 论

表7

竣工验收结论：

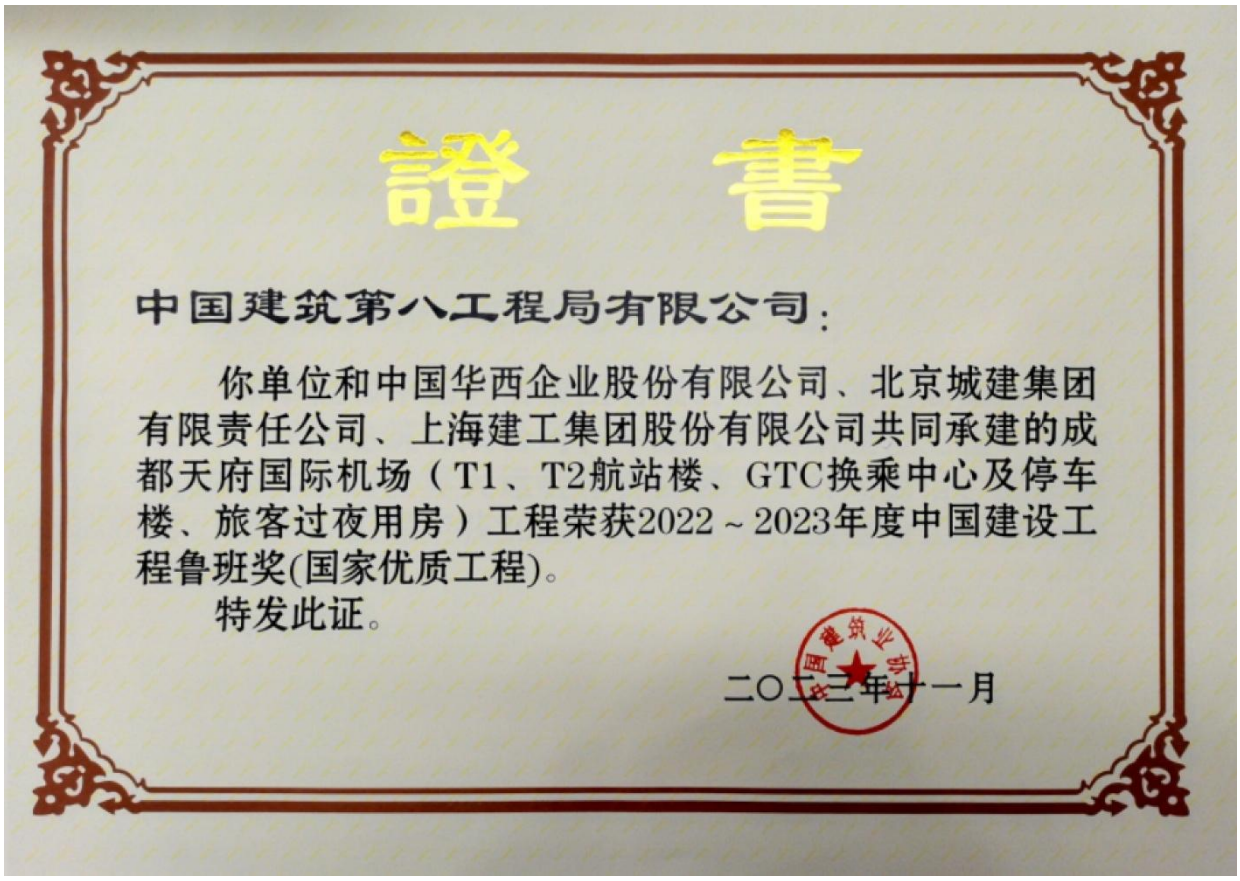
已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位五方共同验收，验收意见一致为合格工程，验收程序有效，符合规定要求，同意验收。

本项目工程综合评定为合格工程。

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总监理工程师
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

25.成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国华西企业股份有限公司、北京城建集团有限责任公司、上海建工集团股份有限公司共同承建的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包一标段

建设单位：四川省机场集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包一标段	工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T1航站楼建筑面积44.3万㎡、T1航站楼前高架桥和转换区里程1647米、航站楼区附属道路里程2.87KM	结构类型	框架结构、钢筋混凝土梁式桥，大跨度屋盖采用钢网架结构，钢结构（屋盖）最大单跨108m，钢结构（屋盖）最大悬挑39m
	层　数	地下　2　层，地上　5　层	总　高	T1航站楼总高45米、航站楼前高架桥总高18.25米
	电　梯	100 部	自动扶梯	121 部
	开工日期	2017 年 11 月 14 日	竣工验收日期	2021年 3月 25日
	建设单位	四川省机场集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川中奥建设工程试验检测有限责任公司/四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司/深圳生富检测股份公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
		中铁二院工程集团有限责任公司	图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都市质监站

	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
验收组组成情况	建设单位	伍文杰	项目负责人	
		肖杨	现场代表	
		安建	现场代表	
	监理单位	林志刚	项目总监	
		陈涛	项目副总监	
		周明珠	总监代表	
		江培	土建监理工程师	
		韩凤吾	机电监理工程师	
		刘永浩	土建监理工程师	
		游鹏飞	土建监理工程师	
		税燕	机电安装监理工程师	
		张中平	监理员	
	施工单位	詹进生	项目经理	
		胡凡	项目副经理	
		石鹏	项目技术负责人	
		李亚东	项目副经理	
		李宏亮	项目副经理	
		陈波林	项目技术工程师	
		邱典	项目技术工程师	

验收组组成情况	设计单位	邱小勇	项目负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘艺	设计总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		陈艺	设计副总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		张宗腾	建筑专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘俊毅	装饰专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘光胜	给排水专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		杨玲	暖通	中国建筑西南设计研究院有限公司
		李先进	强电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		熊泽祝	弱电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		邓志伟	结构专业设计负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
		付洪	照明专业分项负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
	勘察单位	王亨林	项目负责人	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
		邓攀	项目主管	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	相关单位	朱易举	项目经理	中建科工集团有限公司
		陈　萌	技术总工	中建科工集团有限公司
		匡　波	项目经理	深圳市三鑫科技发展有限公司
		蔡广剑	技术总工	深圳市三鑫科技发展有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司
		刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨光	技术总工	中核利华消防工程有限公司
		吕进东	项目经理	四川省工业设备安装集团有限公司
		尹　凯	技术总工	四川省工业设备安装集团有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		李素华	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		刘德成	项目经理	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马　金	技术总工	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马　可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		吴　竹	项目经理	华鼎建筑装饰工程有限公司
		葛依文	技术总工	华鼎建筑装饰工程有限公司
		丘　斌	项目经理	深圳洪涛集团股份有限公司
		李少军	技术总工	深圳洪涛集团股份有限公司
		叶娘超	项目经理	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		刘爱霞	技术总工	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		苗　壮	项目经理	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		吴建辉	技术总工	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		任景德	项目经理	中建八局装饰工程有限公司
		邵　勇	技术总工	中建八局装饰工程有限公司
		周东珊	项目经理	浙江亚厦装饰股份有限公司
		张　杰	技术总工	浙江亚厦装饰股份有限公司
		金　波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		艾　冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况： 满足检查单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
		航站楼前高架桥工程	合格
		航站区附属道路工程	合格
	观感质量综合评价	经检查，本工程观感质量符合质量验收规范和设计要求，综合检查结果较好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 50 项 其中符合要求 50 项 经核定符合要求 / 项 核查结果:资料齐全、完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，结论： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共 12 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。

建设单位（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位（公章）

设计负责人：　　年　月　日

施工单位（公章）

注册建造师(项目经理)：　　企业技术负责人：　　年　月　日

监理单位（公章）

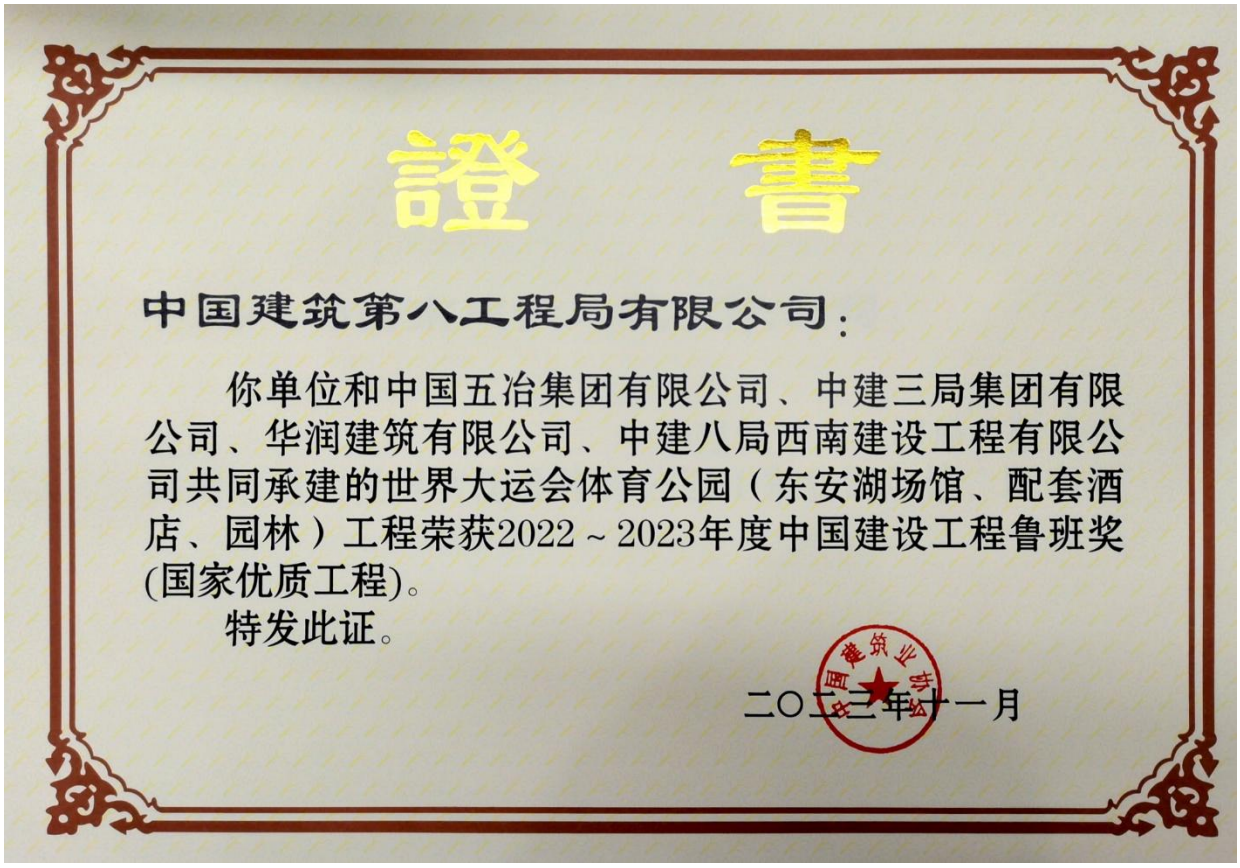
总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

26.世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国五冶集团有限公司、中建三局集团有限公司、华润建筑有限公司、中建八局西南建设工程有限公司共同承建的世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：东安湖体育公园体育场项目

建设单位：成都华润置地驿都房地产有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东安湖体育公园体育场项目	工程地址	成都市龙泉驿东安湖（原皇冠湖）片区
	建筑面积	120240.17平方米	结构类型	少墙框架结构+型钢混凝土斜撑 屋盖结构采用悬挑桁架+立面单层网格的结构形式
	层 数	地上1层（局部5层）	总 高	49.95m
	电 梯	VVIP区域两部电梯，西北侧及东北侧可到达包厢层的电梯各1部，均为2T，可兼做包厢办公区货运电梯，西南侧及东南侧可到达包厢层的电梯各1部，均为1.6T。南侧观景俱乐部分设于两端的2组交通体共4部电梯，均为2T，为货运电梯，中间2组交通体共4部电梯，均为1.6T。	自动扶梯	4部扶梯
	开工日期	2019年4月28日	竣工验收日期	2021年4月30日
	建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市合众建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	龙泉驿区建设工程质量监督站

	单 位	姓 名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	陈正洪	项目经理	
		李秀明	大建工程师	
		黄楚峰	机电工程师	
		杨华	精装工程师	
		李柏林	强弱电工程师	
		甘小梅	资料员	
	监理单位	王耀钰	总监理工程师	
		郑洪安	机电总代	
		张德习	土建总代	
		宋关兵	强弱电监理工程师	
		钱忠雷	装饰装修监理工程师	
		孙争争	土建监理工程师	

验收组组成情况	施工单位	艾巍巍	项目经理	
		李文博	项目执行经理	
		钱德波	项目总工	
		肖维	技术负责	
	设计单位	蒋天辉	设计总负责人	
		周全	给排水专业负责人	
		袁振华	建筑专业负责人	
		文烨	给排水专业负责人	
		银雪	强电专业负责人	
		李江涛	弱电专业负责人	
		陈英杰	暖通专业负责人	
	勘察单位	周永刚	工程项目负责人	
		王波	专业负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程、土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有独立内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位组织施工，设计、监理、地勘等单位，项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装2个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督部门全部监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门签署质量合格文件。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测报告合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 7 项，观感好 7 项，一般 0 项，差 0 项，综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整.	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同的约定工程内容全部完成. 经各分楼道认为：

1. 工程技术档案，施工管理资料质量控制资料真实完整，符合要求.

2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范规定要求.

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4. 本工程施工出现的质量问题已整改完毕. 无质量隐患，各种使用功能均满足要求.

5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定好，本工程质量验收合格.

工程验收结论

同意竣工验收意见

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年（月）日

同意竣工验收结论。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年4月30日

同意竣工验收。

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年4月30日

同意竣工验收。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年4月30日

同意竣工验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年4月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

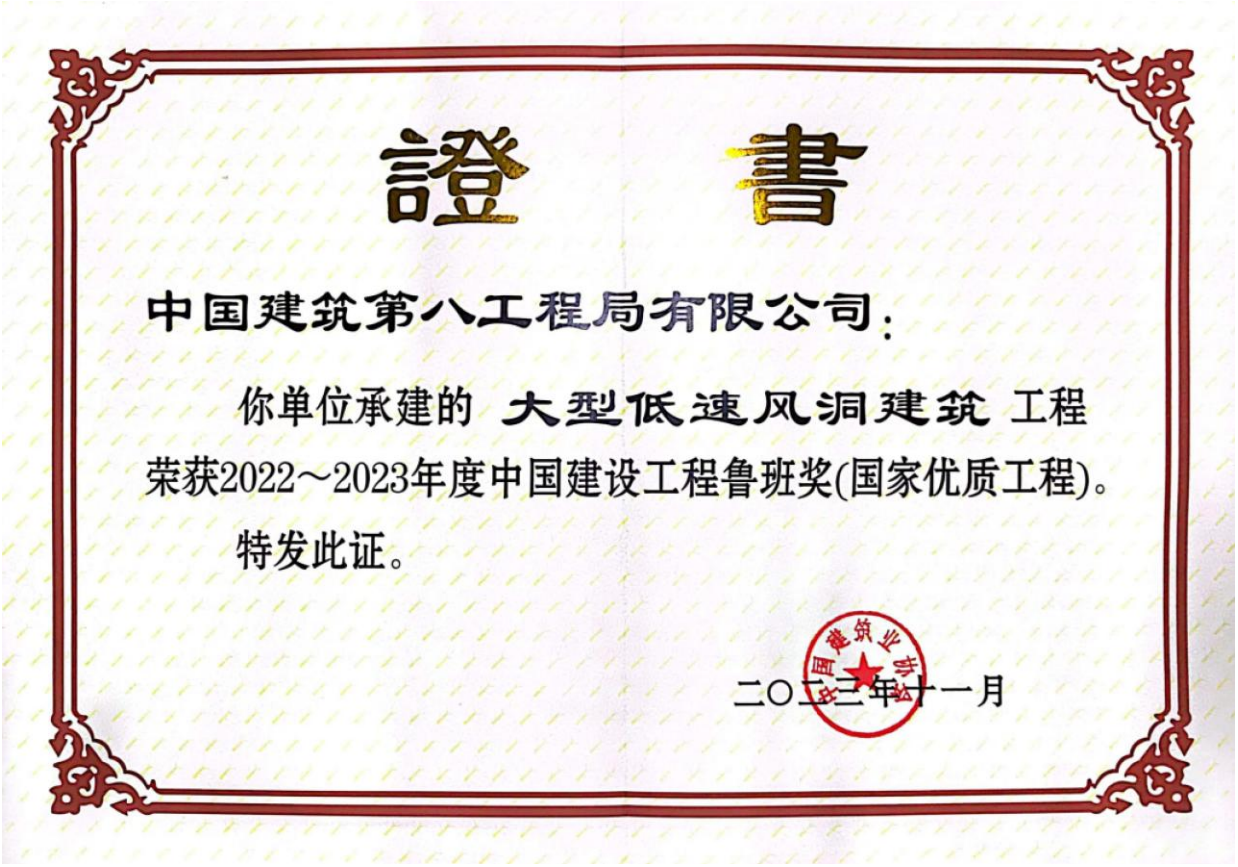
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

27.大型低速风洞建筑工程

获奖证书


證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 大型低速风洞建筑 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

SG-018

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大理洱源风情建筑工程	结构类型	框架、框剪、排架	建筑面积/建筑规模	1-3层 / 21300 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	叶现楼	开工日期	2018年7月25日
项目负责人	林峰	项目技术负责人	周般弘	竣工日期	2020年12月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 15 分部，经查 15 分部，符合标准及设计要求 15 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 / 项。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项；共抽查 18 项，符合要求 18 项；经返工处理符合要求 / 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项；不符合要求 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	

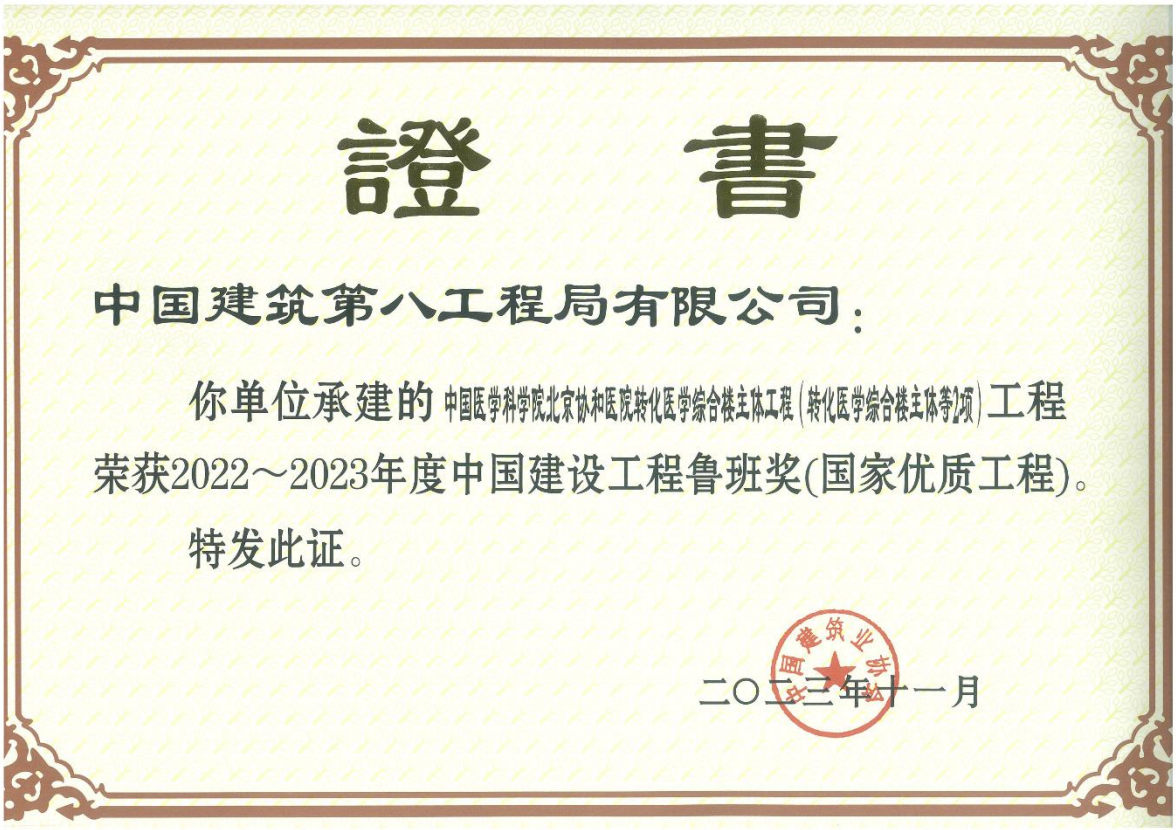
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：
	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日

四川省建设工程质量安全监督总站制

219

28.中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等 2 项）

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等2项）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

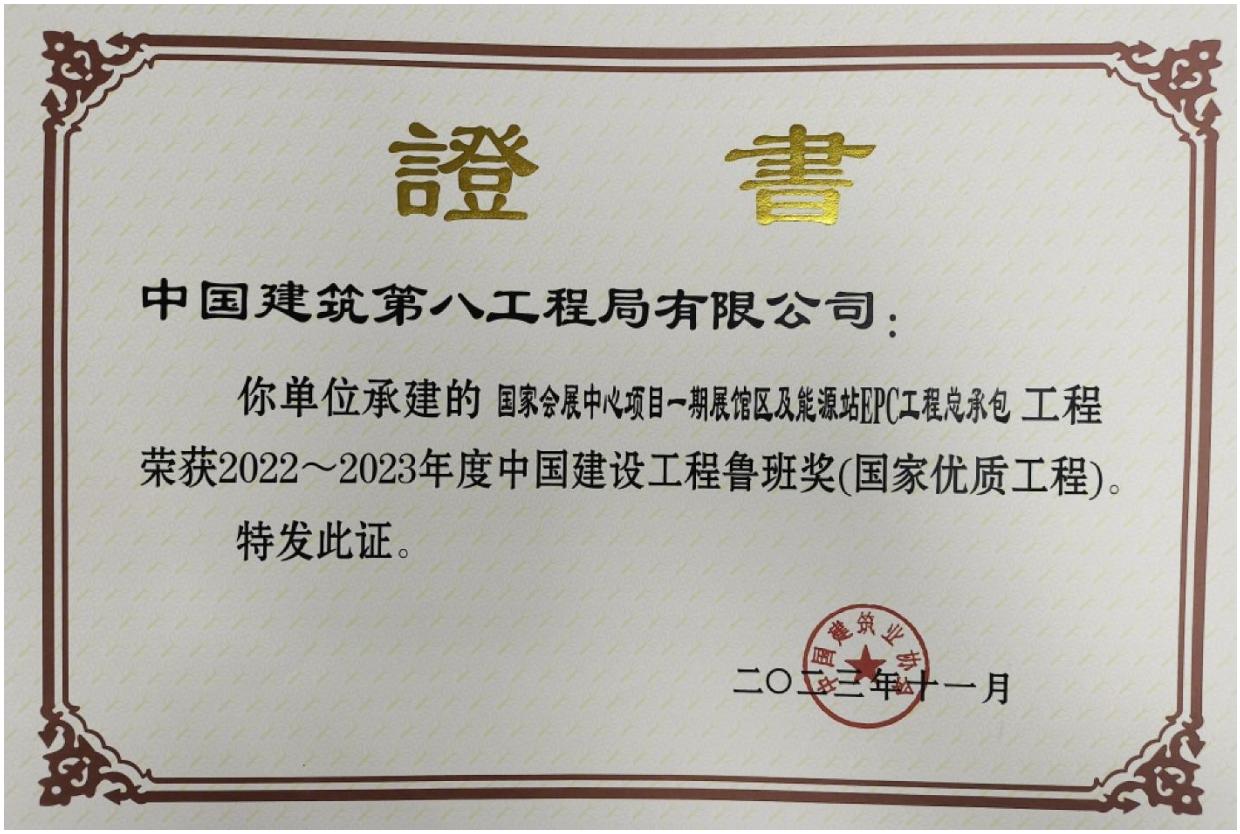
工程名称	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等2项）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上10层，地下5层/56173㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2018年10月16日
项目负责人	徐耀祖	项目技术负责人	韩志祥	完工日期	2021年4月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查共49项符合规范规定。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中18项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中国医学科学院北京协和医院	北京建扶工程建设监理有限责任公司	中国建筑第八工程局有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	泛华建设集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：杨敦	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021 年 4 月 28 日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

29.国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包
获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期展馆区

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区		开工、竣工时间	2019年3月31日 2021年3月26日	
建筑面积	474935m²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	3	层
	整体装修（ ✓ ）		地下	1	层
施工单位竣工报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ ✓ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ✓ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	墙面：无机涂料墙面、釉面砖防水墙面、白色铝板装饰墙面、埃特板装饰墙面、矿棉装饰吸声板墙、硬包布装饰墙面、水泥砂浆防水墙面。				
	地面：高强耐磨混凝土地面、水泥砂浆防水地面、细石混凝土地面、花岗岩石材低温采暖地面、花岗岩石材地面、防滑陶瓷地砖防水地面、陶瓷地砖地面、防静电架空活动地板地面、高质量地毯块地面				
	顶棚：金属拉伸网吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板吊顶、防水石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶、矿棉装饰板吊顶、板底保温吸声顶棚、板底乳胶漆顶棚				
	外墙面：玻璃幕墙、立面金属幕墙、涂料保温外墙				
结构及装修变更	有（ ✓ ） 没有（ ）	变更内容	F02-210107-01-01-0820	变更手续	有（ ✓ ） 没有（ ）
工程分包项目	金属屋面、幕墙、机电（东区）、消防、虹吸雨水、电梯、高压				
电梯安装质量验收	验（ ✓ ） 没验（ ）	原因及结论	验收合格		
参加单位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：
天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：
天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：
上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：
中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年3月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 19 份，符合要求 19 份 主体结构 18 份，符合要求 18 份 节能 85 份，符合要求 85 份	同意验收 验收合格
3	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	同意验收，验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 24 项，符合要求 24 项 经返工处理符合要求 1 项	同意验收，验收合格
5	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 1 项	同意验收，验收合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收，竣工验收合格。	
7	验收组成员会签	建设单位	[illegible] 张新茹 [illegible] [illegible] [illegible]
		勘察单位	[illegible]
		设计单位	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
		施工单位	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
		监理单位	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目经理：[illegible]
	2011年3月26日	2011年3月26日	2011年3月26日	2011年3月26日	2011年3月26日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期能源站

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期能源站		开工、竣工时间	2019年3月31日 2021年3月26日	
建筑面积	1849m²	结构类型	框架结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	1	层
	整体装修（ ✓ ）		地下		层
施工单位竣工报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ ✓ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ✓ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	墙面：防潮防霉型涂料墙面、乳胶漆墙面、面砖墙面、穿孔埃特板吸声墙面。				
	地面：地砖地面、地砖防水地面、细石混凝土地面				
	顶棚：板底刮腻子顶棚、铝合金龙骨方型板吊顶、铝合金暗龙骨矿棉装饰板吊顶、铝合金明龙骨穿孔埃特板吊顶				
	外墙面：穿孔铝板幕墙				
结构及装修变更	有（ ✓ ） 没有（ ）	变更内容	建筑、结构、水、暖、电	变更手续	有（ ✓ ） 没有（ ）
工程分包项目	幕墙、机电				
电梯安装质量验收	无	原因及结论	无		
参加单位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：
天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：
天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：
上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：
中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年3月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 10 份，符合要求 10 份	同意验收，验收合格
3	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项	同意验收，验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项	同意验收，验收合格
5	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 / 项	同意验收，验收合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收，竣工验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位	[illegible]
		勘察单位	[illegible]
		设计单位	[illegible]
		施工单位	[illegible]
		监理单位	[illegible]

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目经理：[illegible]
	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日

2021.3.26.

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期展馆区红线外地铁通道

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区红线外地铁通道		开工、竣工时间	2019年3月31日 2021年3月26日	
建筑面积	1829.1m²	结构类型	钢筋混凝土	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	层	
	整体装修（ ✓ ）		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ ✓ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ✓ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	墙面：埃特板装饰墙面				
	地面：花岗岩石材地面				
	顶棚：金属拉伸网吊顶				
结构及装修变更	有（ ） 没有（ ✓ ）	变更内容	无	变更手续	有（ ） 没有（ ✓ ）
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	无	原因及结论	无		
参加单位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：
天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：
天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：
上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：
中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

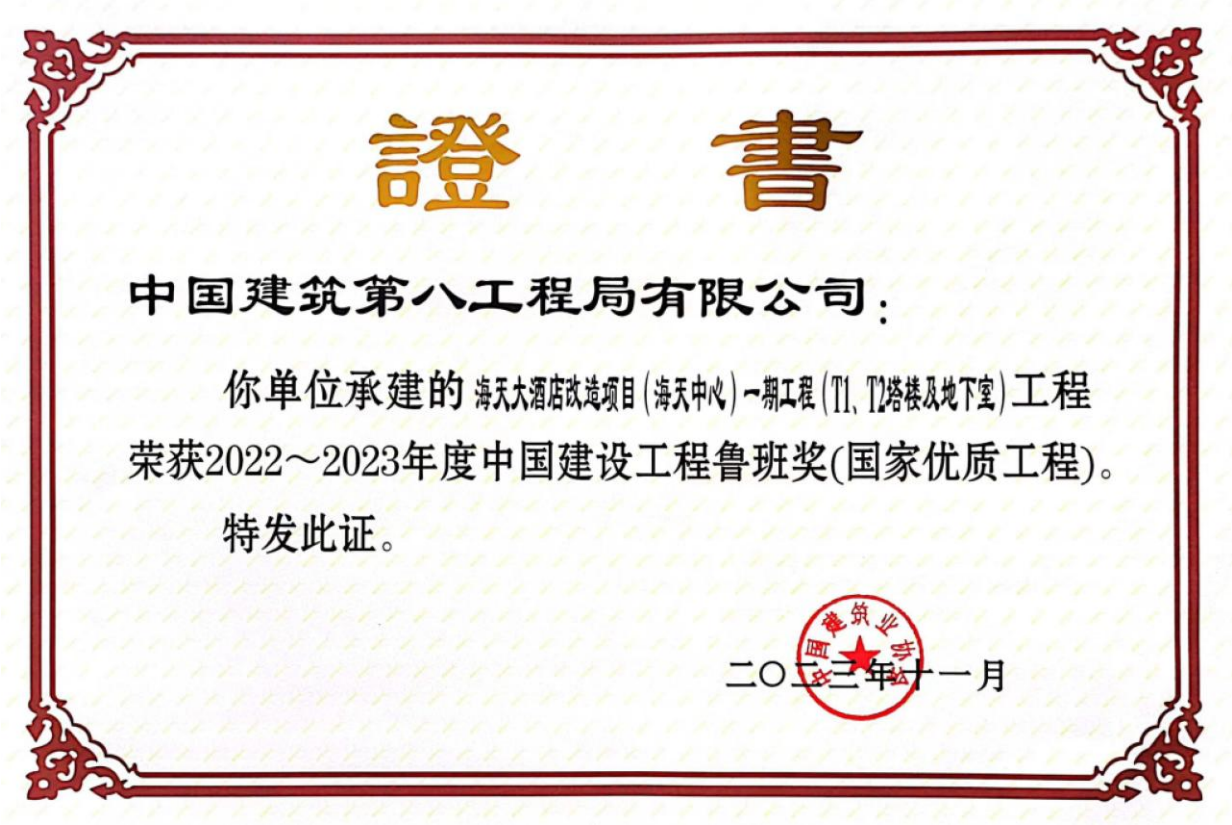
建设单位项目负责人（签字）：

2021年3月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 3 份，符合要求 3 份 节能 0 份，符合要求 0 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 27 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 / 项	验收合格
6	综合验收结论	工程质量验收合格，同意验收，验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位：张新茹 姜鹏 孔[illegible] 勘察单位：[illegible] 设计单位：[illegible] 施工单位：[illegible] 监理单位：[illegible]	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2021年3月26日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2021年3月26日	设计单位（公章） 项目负责人： 2021年3月26日
	监理单位（公章） 总监理工程师： 2021年3月26日	施工单位（公章） 项目经理： 2021年3月26日	

30.海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T1塔楼、P1裙房及地下室	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	41/240161
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 注册建造师执业印章：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2020年10月3日	2020年10月3日	2020年10月3日	2020年10月3日	2020年10月3日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T2塔楼及P2裙房	结构类型	钢筋混凝土核心筒+钢框架结构/钢筋混凝土框架核心筒结构	层数/建筑面积	73/189466m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2021 年 3 月 15 日	2021 年 3 月 15 日	2021 年 3 月 15 日	2021 年 3 月 15 日	2021 年 3 月 15 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T3塔楼	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	55/64442m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2021.12.23

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经查符合规定 52 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	同意验收	

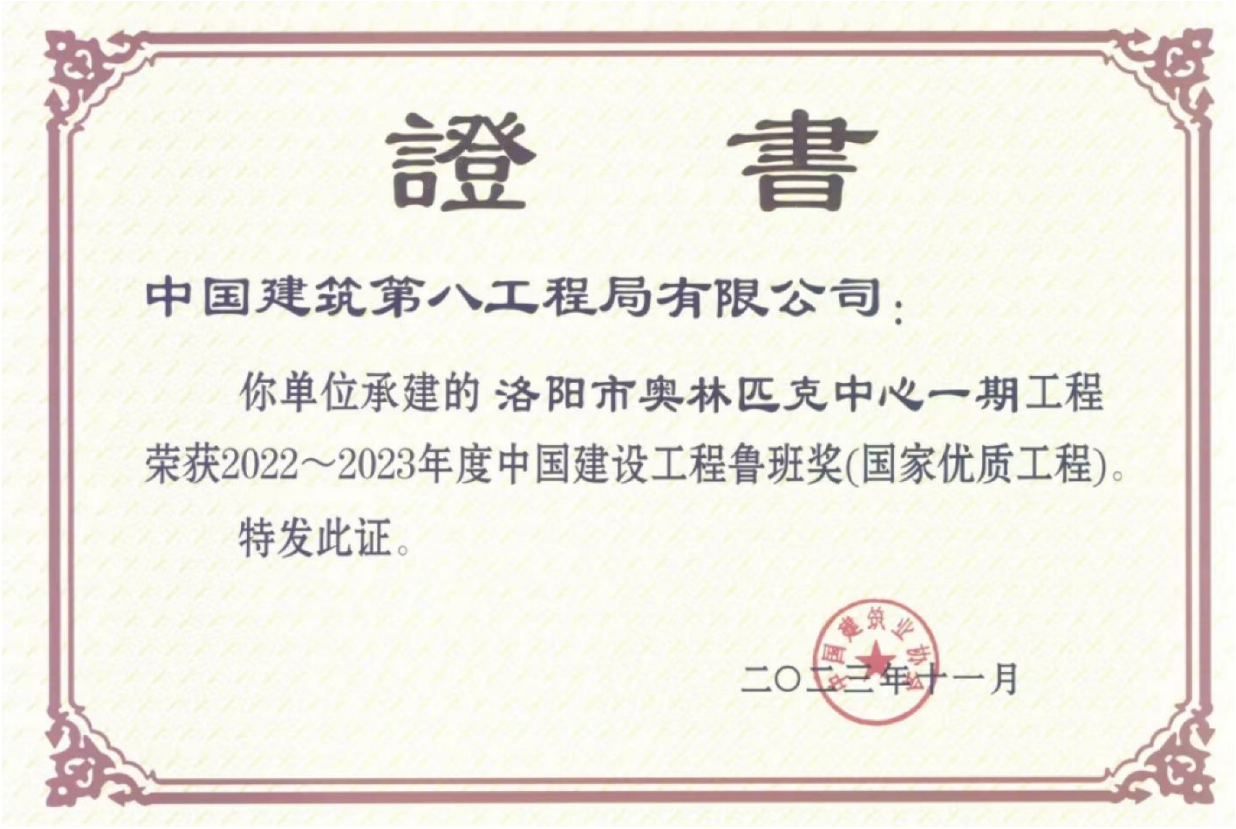
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人（签字）： 注册建造师执业印（章）： 2021年12月23日	总监理工程师（签字）： 2021年12月23日	项目负责人 2021年12月23日	项目负责人 2021年12月23日	项目负责人 2021年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：石少峰 注册号：4401822-137 有效期：至2023年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

31.洛阳市奥林匹克中心一期
获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的洛阳市奥林匹克中心一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上1层 局部5层 / 120570.13m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	全部符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	全部符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收，工程质量合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王希名	总监理工程师：陈建立	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 地上1层 局部3层 / 49657.95m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020 年 9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022 年 9月27日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	全部符合相关规范规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	全部符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收，工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 9月27日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 9月27日	（公章） 项目负责人： 2022 年 9月27日	（公章） 项目负责人： 2022 年 9月27日	（公章） 项目负责人： 2022 年 9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-室内田径训练馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 6366.6 局部2层 / 4m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	全部符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	全部符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年9月27日	总监理工程师： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

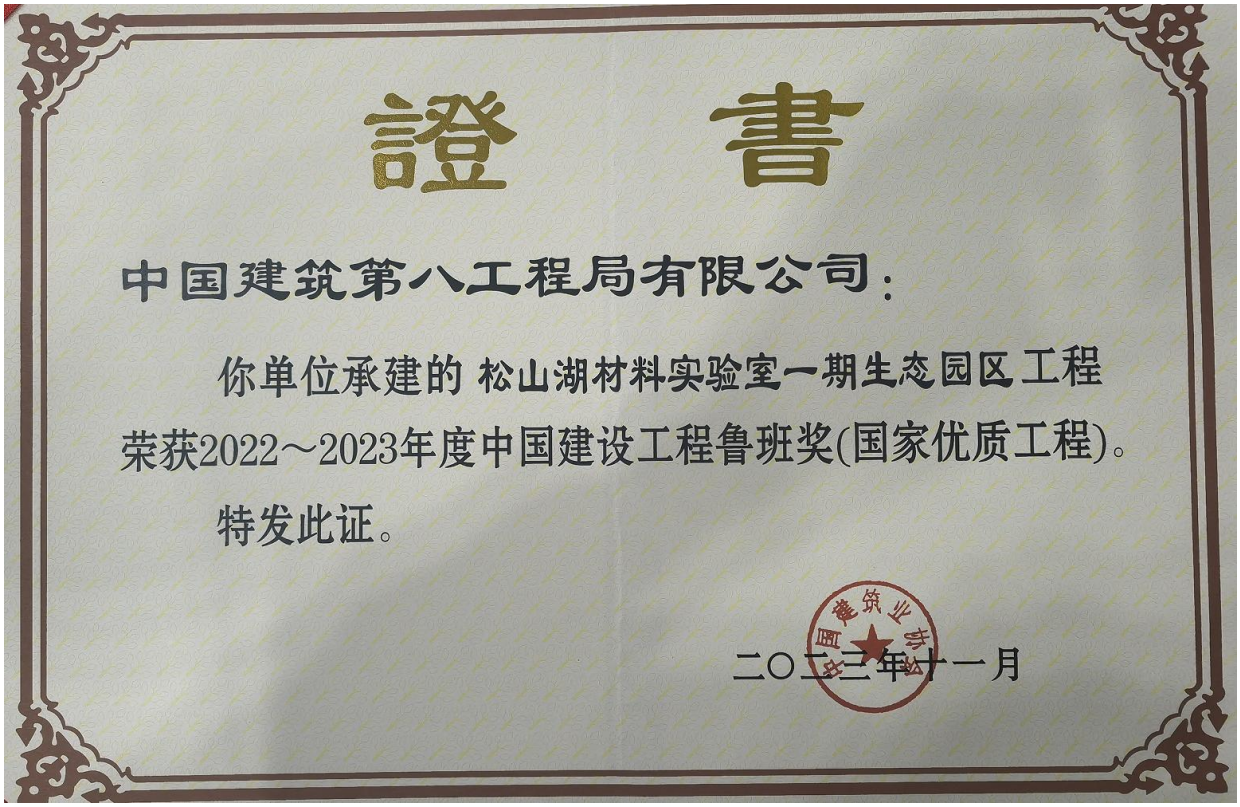
工程名称	洛阳市奥林匹克中心-制冷机房低压变电所	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 511.63 m^2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	全部符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	全部符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

32.松山湖材料实验室一期生态园区
获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 松山湖材料实验室一期生态园区 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

此件仅限于 竣工 备案 之用。

工程名称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）展览、食堂、宿舍楼

验收日期：2022年7月22日

建设单位（盖章）：东莞市城建工程管理局、松山湖材料实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖材料实验室一期工程（第一批）展览、食堂、宿舍楼				
工程地点	东莞市大朗镇屏山社区	建筑面积	15429.78	工程造价	9025.27 万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202005280101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2019年8月13日	验收日期	2022年7月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ201934039-03		
建设单位	松山湖材料实验室				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王利民
副组长	杨 川、苏腾达
组员	周春阳、王俊峰、罗祖龙、侯树平、陈玉明、温志新、詹汉杰、叶润球、李嘉邦、张建波、王 磊、刘二聪邓小慧、叶少忠、朱碧祥、莫伟涛、祝家慧、黄碧丽、卢佩文、杨锡灵、王同春、吴 联、周乃祝、尹彩平黄龙龙、刘呈辉、尹文平、孙 靖、孙金辉、张宁宁、贺 亮、韩世钧、李金辉、刘俊乐、张 宁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯树平	周春阳、王俊峰、罗祖龙、苏腾达、叶润球、邓小慧、王 磊、刘二聪、莫伟涛、祝家慧、杨锡灵、王同春、郑姝伟、黄龙龙、尹文平、孙金辉
建筑设备安装工程	陈玉明	詹汉杰、李嘉邦、张建波、吴 联、周乃祝、刘呈辉、张宁宁、贺 亮、韩世钧、李金辉
工程质控资料	温志新	朱碧祥、叶少忠、黄碧丽、莫伟涛、卢佩文、尹彩平、孙靖、刘俊乐、张 宁

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

松山湖材料实验室工程（第一批）展览、食堂、宿舍楼，位于东莞市大朗镇屏山社区，其建筑面积为15429.78平方米，共4层（地上3层，地下1层），结构采用混凝土框架结构，本工程由中国建筑第八工程局有限公司承建，开工时间为2019年10月18日，完工时间为2022年7月20日。

该工程在开工前按有关建设程序办理了相关的手续。施工时，建设、监理、设计、质监等单位参与了现场管理。

该工程技术资料基本齐全，各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：该工程各分部工程均验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙金辉 沪135101105794(00) 建筑 2024.03.01 中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨锡灵
注册号：4404538-AY003
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师 罗秋平 注册号43008987 有效期2025.03.25 湖南明泰项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙金辉 沪135101105794(00) 建筑 2014.12.06 中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

此件仅限于竣工备案专用

工程名称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）2号实验楼

验收日期：2022年7月22日

建设单位（盖章）：东莞市城建工程管理局、松山湖材料实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖材料实验室一期工程（第一批）2号实验楼				
工程地点	东莞市大朗镇屏山社区	建筑面积	25443.9	工程造价	14882.78万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：	2	层
施工许可证号	44190020200528120l（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2019年8月13日	验收日期	2022年7月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ201934039-08		
建设单位	松山湖材料实验室				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王利民
副组长	杨 川、苏腾达
组员	周春阳、王俊峰、罗祖龙、侯树平、陈玉明、温志新、詹汉杰、叶润球、李嘉邦、张建波、王 磊、刘二聪邓小慧、叶少忠、朱碧祥、莫伟涛、祝家慧、黄碧丽、卢佩文、杨锡灵、王同春、吴 联、周乃祝、尹彩平黄龙龙、刘呈辉、尹文平、孙 靖、孙金辉、张宁宁、贺 亮、韩世钧、李金辉、刘俊乐、张 宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯树平	周春阳、王俊峰、罗祖龙、苏腾达、叶润球、邓小慧、王 磊、刘二聪、莫伟涛、祝家慧、 杨锡灵、王同春、郑姝伟、黄龙龙、尹文平、孙金辉
建筑设备安装工程	陈玉明	詹汉杰、李嘉邦、张建波、吴 联、周乃祝、刘呈辉、张宁宁、贺 亮、韩世钧、李金辉
工程质控资料	温志新	朱碧祥、叶少忠、黄碧丽、莫伟涛、卢佩文、尹彩平、孙靖、刘俊乐、张 宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

松山湖材料实验室工程（第一批）2号实验楼，位于东莞市大朗镇屏山社区，其建筑面积为25443.9平方米，共5层（地上3层，地下2层），结构采用混凝土框架结构，本工程由中国建筑第八工程局有限公司承建，开工时间为2019年10月18日，完工时间为2022年7[illegible]

该工程在开工前按有关建设程序办理了相关的手续。施工时，建设、监理、设计、质监等单位参与了现场管理。

该工程技术资料基本齐全，各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

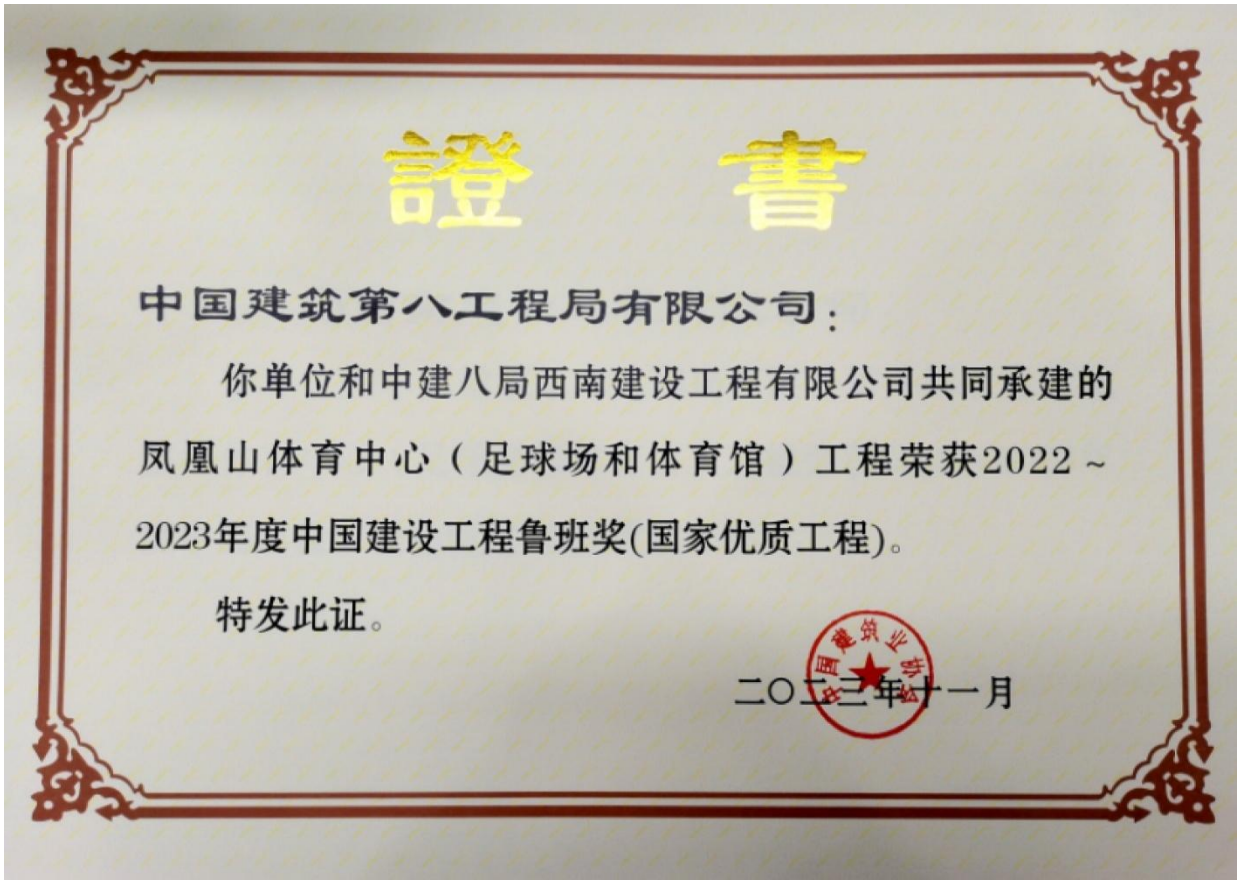
工程质量评定：该工程各分部工程均验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格，观感一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

GD-E1-914/6

33.凤凰山体育中心（足球场和体育馆）
获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建八局西南建设工程有限公司共同承建的凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：凤凰山体育中心

建设单位：成都城投置地（集团）有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	凤凰山体育中心	工程地址	成都市金牛区杜家碾片区
	建筑面积	455847.99 m2	结构类型	框架-剪力墙结构，屋盖采用钢网架或大开口索穹顶结构及钢网架框架
	地上、地下层数	地下1~2层，地上6~7层	总高	64m
	电梯	51 台	自动扶梯	54 台
	开工日期	2019年02月22日	竣工验收日期	2021年 3 月 31 日
	建设单位	成都城投置地（集团）有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司 四川南坤建筑科技有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨凯	项目经理	
		甘明伟	项目高级主管	
		周龙	项目主管（土建）	
		黄朝阳	项目主管（机电）	
		朱方清	项目主管（机电）	
		何沛亭	设计主管	
	监理单位	杨波	项目总监理工程师	JL00221470
		张雪峰	项目总技术负责人	高工20113105647
		赵儒贵	总监理工程师代表（钢结构）	201905021510000000
		谭神养	总监理工程师代表（土建）	201805021510001521
		徐立鹏	总监理工程师代表（安装）	20200904851000000182
		邱有权	土建工程师	00580978
		曾婷	造价工程师	201910045510000280
	施工单位	刘火明	项目经理	沪131121201135
		魏爱生	项目总技术负责人	高工81311095
		向卫	执行经理	
		郑成龙	项目副总工	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	李峰	项目负责人	065100837
		王立伟	结构负责人	S995100729
		梁哲	建筑	
		张海燕	给排水	
		徐猛	暖通	
		敖发兴	电气	
		殷兵利	幕墙	
	勘察单位	王煜	项目负责人	AY125100719
		罗骑龙	岩土工程师	AY175101085
		陈聪	岩土工程师	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含设备安装单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督进行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件。 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各类部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 委托检测单位出具检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，其中好4项，一般4项，差0项，综合评价为好	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料齐全	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。 经自检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中发现的质量问题已经整改完毕，质量很差，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定较好。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2021年3月31日

设计单位：（公章）

设计负责人：2021年3月31日

同意验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　企业技术负责人：2021年3月31日

同意验收。

监理单位：（公章）

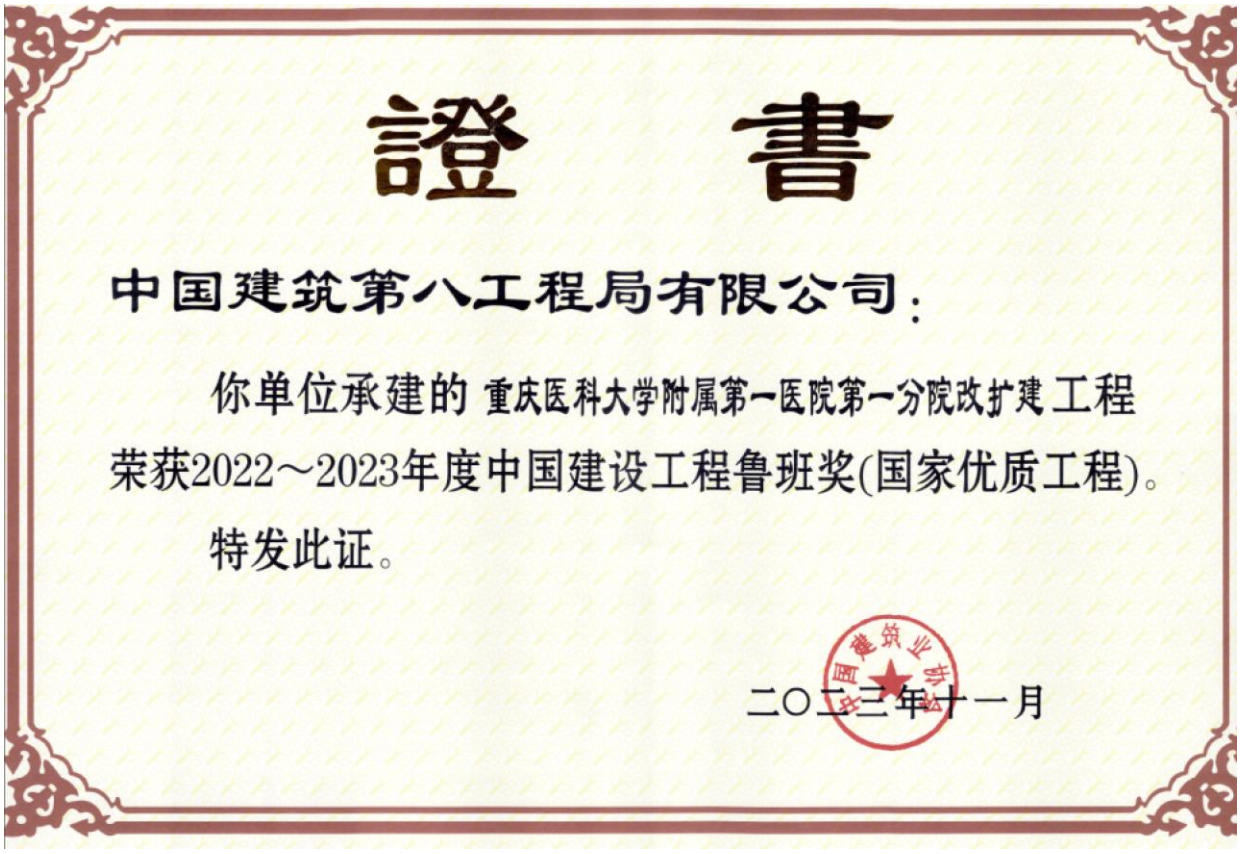
总监理工程师：2021年3月31日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

34.重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建
获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程

单位（子单位）工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程-医疗综合楼、全科楼、医学中心、康养中心、车库、设备用房、其他（1#、2#、3#连廊）、液氧站、医疗垃圾站、医疗污水站、室外附属景观工程

施工许可证编号：500103202012240601

工程地址：重庆市重庆市渝中区重庆市渝中区石油路24号

建设单位：重庆医科大学附属第一医院
重庆市城市建设发展有限公司（代建）

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 1 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程		工程地址	重庆市渝中区大坪石油路24号
基本情况	建筑面积（㎡）	总面积：132644.24（医疗综合楼：39575.09，急诊楼：24738.59，医学中心2：8911.67，感染中心2：13733.97，车库、设备用房：45241.26，其他（1#、2#连廊）：99.22，液氧站：78.4，医疗垃圾站：60；医疗污水站：206.04，室外附属景观工程：45493㎡）	工程类别	
	层数	最低：-2F，最高：11F	最大跨度	138.6m
	高度（m）	52.85m		
	地基持力层	天然：6.97MPa 饱和：30.8MPa	基础型式	独立柱基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力结构	开工日期	2020年 5月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条基，主体结构为框架剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、各分部结构施工符合设计及规范规定要求；				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆医科大学附属第一医院重庆市城市建设发展有限公司（代建）	/	/	李天富	刘华春
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	B250002893	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529	鲁志俊	缪剑峰
		重庆西南铝装饰工程有限公司	建筑幕墙专项甲级	150000788	罗晓东	张小东
	监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司	综合资质	E111000325-8/8	赵群	华小春
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	李永明	丁海山
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年04月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年08月24日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月15日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间2022年1月20日

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书4份，局部停工通知书0份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022年1月20日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程建筑节能设计符合设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定检查施工资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：黄非疑
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：艾阳阳 毛钰雨
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	北京建大京精大房工程管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
参建单位签章 陈建光 2022年1月20日	钟剑峰 2022年1月20日	丁海山 2022年1月20日	华小春 2022年1月20日

建设单位：重庆医科大学附属第一医院
重庆市城市建设发展有限公司（代建）

项目负责人（签字）：刘平春

法定代表人（签字）：李天富

（建设单位公章）

2022年1月20日

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（平基土石方及边坡）

单位（子单位）工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（平基土石方及边坡）

施工许可证编号：500103202007220101

工程地址：重庆市重庆市渝中区重庆市渝中区石油路24号

建设单位：重庆医科大学附属第一医院

重庆市城市建设发展有限公司（代建）

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 1 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（平基土石方及边坡）	工程地址	重庆市渝中区大坪石油路24号
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	/
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	/	开工日期	2020年 2月26日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、已完成所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、边坡开挖符合设计要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代建）	/	/	李天富	刘华春
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	B250002893	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529	鲁志俊	缪剑峰
		重庆西南铝装饰工程有限公司	建筑幕墙专项甲级	150000788	罗晓东	张小东
	监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司	综合资质	E111000325-8/8	赵群	华小春
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	李永明	丁海山
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书4份，局部停工通知书0份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022年1月20日
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定检查施工资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：陈建光
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：黄非疑
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：艾阳阳
	施工单位	项目负责人（签字）：丁海山
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	北京建大京精大房工程管理有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）	
陈建光	缪剑峰	丁海山	华小春	
2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	
建设单位	重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代建）			
项目负责人（签字）：刘华春				
法定代表人（签字）：李天富				
（建设单位公章）				
2022年1月20日				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（食堂及3#部分连廊）

单位（子单位）工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（食堂及3#部分连廊）

施工许可证编号：500103202112300101

工程地址：重庆市重庆市渝中区重庆市渝中区石油路24号

建设单位：重庆医科大学附属第一医院
重庆市城市建设发展有限公司（代建）

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 1 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（食堂及3#部分连廊）	工程地址	重庆市渝中区大坪石油路24号
基本情况	建筑面积（㎡）	4536.98	工程类别	
	层数	3F	最大跨度	/
	高度（m）	17.1		
	地基持力层	天然：6.97MPa 饱和：30.8MPa	基础型式	旋挖灌注桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力结构	开工日期	2021年5月1日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、已完成所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条基，主体结构为框架剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、各分部结构施工符合设计及规范规定要求；			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代建）	/	/	李天富	刘华春
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	B250002893	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529	鲁志俊	缪剑峰
		重庆西南铝装饰工程有限公司	建筑幕墙专项甲级	150000788	罗晓东	张小东
	监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司	综合资质	E111000325-8/8	赵群	华小春
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	李永明	丁海山
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年04月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年08月24日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月31日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间2022年1月20日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书4份，局部停工通知书0份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 年 月 日
验收程序	（1）施工、监理、地勘、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程建筑节能设计符合设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定检查施工资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：陈建光
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：黄非疑
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：艾阳阳
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	北京建大京精大房工程管理有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）陈建光	项目负责人：（签字，加盖执业印章）缪剑峰	项目负责人：（签字，加盖执业印章）丁海山	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）华小春	
2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	
建设单位	重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代建）			
项目负责人（签字）：刘华春				
法定代表人（签字）：李天富				
（建设单位公章） 2022年1月20日				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（后勤综合楼改造）

单位（子单位）工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（后勤综合楼改造）

施工许可证编号：500103202109170120

工程地址：重庆市重庆市渝中区重庆市渝中区右油路24号

建设单位：重庆医科大学附属第一医院
重庆市城市建设发展有限公司（代建）

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 1 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（后勤综合楼改造）	工程地址	重庆市渝中区大坪石油路24号
基本情况	建筑面积（㎡）	12132.47㎡	工程类别	/
	层数	7F	最大跨度	/
	高度（m）	25.7		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	/	开工日期	2021 年 3 月 | 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、已完成所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（后勤楼综合楼改造）建筑面积12132.47㎡，地上7层。室内装饰设计吊顶采用石膏板、矿棉板为主，墙面为腻子无机涂料、墙面砖，地面为瓷砖，符合设计及规范规定要求；			

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代建）	/	/	李天富	刘华春
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	B250002893	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529	鲁志俊	缪剑峰
		重庆西南铝装饰工程有限公司	建筑幕墙专项甲级	150000788	罗晓东	张小东
	监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司	综合资质	E111000325-8/8	赵群	华小春
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	李永明	丁海山
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年04月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年08月24日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：~~2021年 月 日~~
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：2022年1月20日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书1份，局部停工通知书0份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022年1月20日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程建筑节能设计符合设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定检查施工资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：陈建光
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：黄非疑
	监理单位	总监理工程师（签字）：华小春
		成员（签字）：杨枫峰
	施工单位	项目负责人（签字）：丁海山
		成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	北京建大京精大房工程管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）陈建光	项目负责人：（签字，加盖执业印章）缪剑峰	项目负责人：（签字，加盖执业印章）丁海山	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）华小春
2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日

建设单位：重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代建）

项目负责人(签字)：刘华春

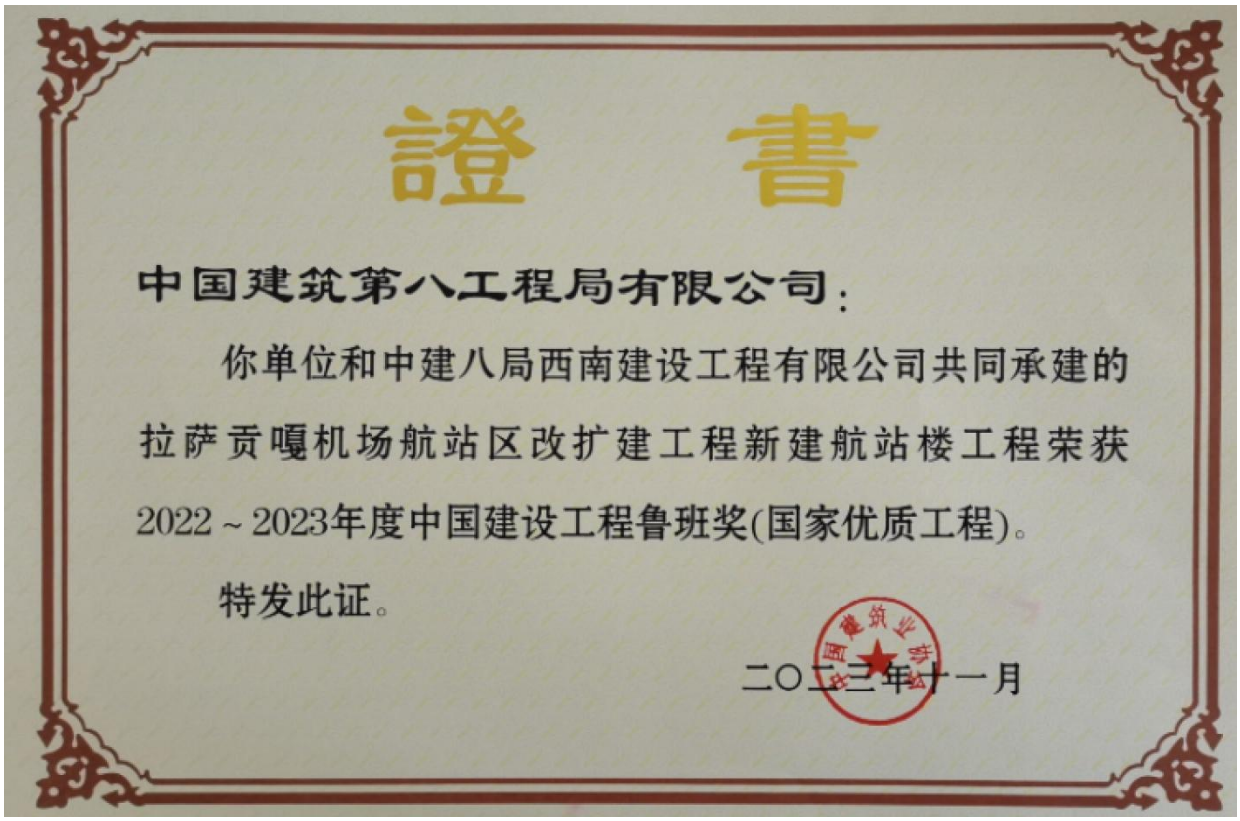
法定代表人(签字)：李天富

（建设单位公章）

2022年1月20日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

35. 拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼
获奖证书


證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建八局西南建设工程有限公司共同承建的拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

*本资料仅用于工程【拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程】有效

锁号:201905779

JS-004

西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程

建设单位：中国民用航空西藏自治区管理局建设项目管理中心

本表由西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站监制、神机妙算资料软件研发，未经授权其他单位或公司无权仿制，盗版必究！无此系统的资料或不合格资料，不予验收。

*本资料仅用于工程【拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程】有效 锁号:201905779

JS-004续1

西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程概况	工程名称	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	工程地址	拉萨贡嘎机场
	建筑面积	89819.02㎡	结构类型	框架结构
	层　数	3层	总　高	44.736米
	电　梯	23台	自动扶梯	扶梯13台、步道13台
	开工日期	2018年09月01日	竣工验收日期	2021年06月28日
	建设单位	中国民用航空西藏自治区管理局建设项目管理中心	监理单位	北京中企建发监理咨询有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心
	设计单位	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司	图纸审查机构	北京首建标工程技术开发中心
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	刘伟	民航西藏区局副局长	
		赵士轩	民航区局建管中心书记	
		谢文明	民航区局建管中心总工程师	
		李勇	民航区局建管中心工程部副经理	
		苏志强	民航区局建管中心工程部副经理	
		杨露	民航区局建管中心总工办副经理	
	勘察单位			
		梁勇	项目负责人	
	设计单位	李杨	总经理	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司
		李梓华	项目负责人	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司
		刘鹏	结构专业总工程师	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司
		徐晓辉	电气专业总工程师	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司
		郭嘉	工艺专业负责人	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司
		付琰	/	中国市政工程西南设计研究总院有限公司

*本资料仅用于工程【拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程】有效 锁号:201905779

JS-004续2

西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
验收组组成情况	监理单位	张崇华	总监理工程师	北京中企建发监理咨询有限公司
		李丕红	总监理工程师	四川三信建设咨询有限公司
		王永岭	专业监理工程师	北京中企建发监理咨询有限公司
		孙孝儒	专业监理工程师	北京中企建发监理咨询有限公司
		李孝军	专业监理工程师	北京中企建发监理咨询有限公司
		赵大林	专业监理工程师	四川三信建设咨询有限公司
	施工单位	孙燕	项目负责人	
		杨波	项目机电安装负责人	
		张新潮	项目技术负责人	
		杨亚洲	项目副经理	
		冯孝君	项目机电安装技术负责人	
	相关单位	刘长银	/	西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站
		旦增罗布	/	西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站
		多吉欧珠	/	西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站
		李泽泽	项目负责人	四川省建筑工程质量检测中心有限公司
		贡布	科员	区局运行办
		朱润泽	副主任科员	区局计划处
		张思云	科员	区局企管处
		扎西吉村	指挥室经理	区局运行指挥中心
		王超	副局长	区局公安局
		何小宇	副总经理	区局机场管理部

*本资料仅用于工程【拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程】有效 镜号:201905779

JS-004续3

西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程共计9大分部工程的内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含总包单位)、设计、监理、地基与基础等单位项目负责人进行单位工程分部验收，分成主建安装两个验收小组进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件检查情况	1.已完成设计文件和合同约定的分部内容； 2.档案及有关资料完整，检查合格； 3.有关各方分别签署质量合格文件； 4.有关各部门专项验收合格； 5.满足检测单位专项检测合格。

*本资料仅用于工程【拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程】有效 编号:20190574B

JS-004续4

西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

		分部工程名称	质量评定结果
工程验收结论	分部工程质量评定情况	地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给水、排水及供暖	合格
		建筑电气	合格
		通风与空调	合格
		智能建筑	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查了10项,其中好的6项一般1项,差0项,综合评好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 20 项 其中符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 核查结果:资料完整。	

项目负责人: 建设单位(公章) 2021年6月28日

勘察负责人: 勘察单位(公章) 2021年6月28日

设计负责人: 设计单位(公章) 2021年6月28日

企业技术负责人: 施工单位(公章) 2021年6月28日

总监理工程师: 监理单位(公章) 2021年6月28日

*本资料仅用于工程【拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程】有效 锁号:201905779

JS-004续5

西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各检查验收认为:

1. 工程技术档案和施工管理资料质量控制资料真实完整,符合要求.

2. 本工程能够按照国家有关设计和施工规范和施工质量满足国家有关验收要求.

3. 主要功能项目的抽查结合相关专业质量验收规范的规定.

4. 本工程施工中出现的质量问题已经责令改正,无质量隐患各种使用功能均能满足要求.

5. 本工程共7个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

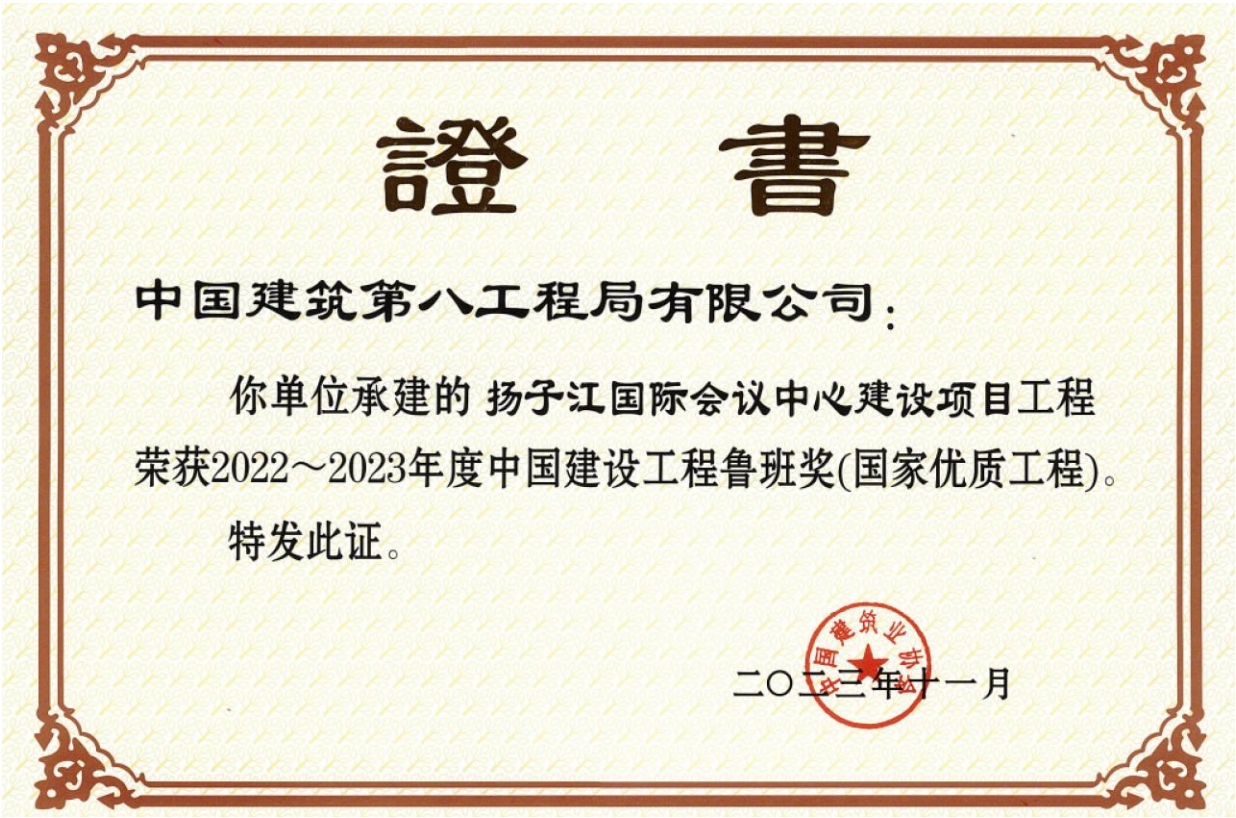
本工程质量验收为合格.

版权所有,未经授权其他单位或公司无权仿制,盗版必究!无此水印为盗版或不合格资料,不予验收。

2021 年 6 月 28 日

36. 扬子江国际会议中心建设项目

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 扬子江国际会议中心建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明



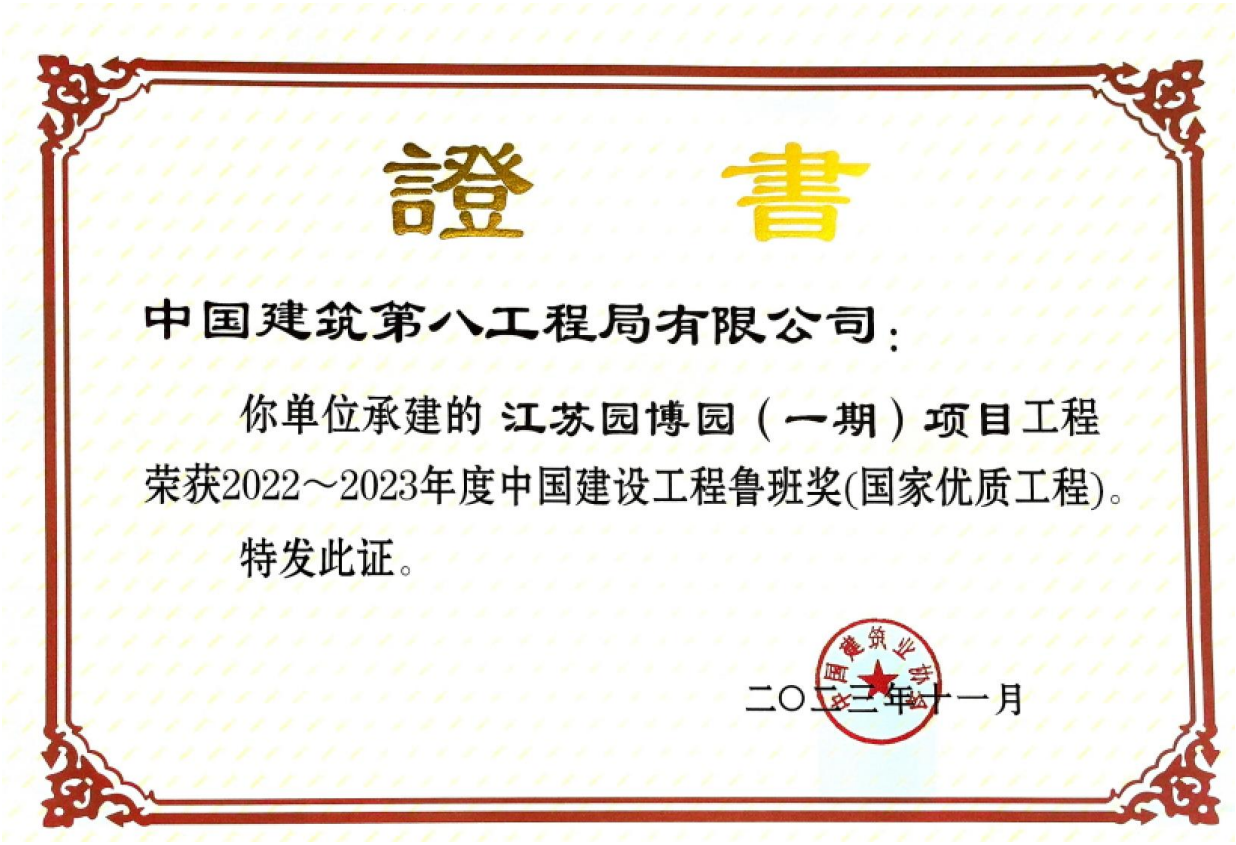
单位工程竣工验收证明书

工程名称：扬子江国际会议中心建设项目　　验收日期：　年　月　日

建设单位	南京市江北新区公共工程建设中心			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	187242.65 M²	工程造价	384552.77 万元	结构层次	地上全钢框架结构，地下混凝土框架结构 地下1层、地上33层	开工日期	2019.07.10	竣工日期	2021.8.26
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求； 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 3、工程所有分部（子）分部工程的质量均已验收合格； 4、工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全、完整、有效； 5、工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 6、工程的观感质量综合评价为“好”，该工程质量等级评定为合格。 7、总建筑面积约 18.72 万㎡。其中，地上建筑面积约 13.28 万㎡【地上建筑共分为四大功能区，其中会议宴会区共 3 层，高度 36m，建筑面积约 4.8 万㎡；单层会展厅区域建筑面积约 1.6 万㎡，高度 24m，钢结构最大单跨 72m；酒店共 33 层，高度 157m，建筑面积约 5.1 万㎡；办公区共 4 层，面积约 0.75 万㎡，地面建筑共用的单个地下室建筑面积约 5.44 万㎡，建筑功能为车库、功能机房及人防等。项目设计过程中融入海绵城市理念，绿建思想。此外，会议宴会区与会展厅区域实为一个单体工程，地上建筑面积约 6.4 万㎡。							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目经理：（签字）	总监理工程师：（签字）	工地代表：（签字）	参加人员：（签字）	参加人员：（签字）

37.江苏园博园（一期）项目

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 江苏园博园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏园博园（一期）项目未来花园工程 05-08 地块-崖壁剧院	结构类型/层次	地上:钢框架/3层 地下: /层	建筑面积（m2）	地上：11889.62 m2 共：11889.62 m2 地下： 0 m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开/竣工日期	2020 年 1 月 30 日 2021 年 1 月 29 日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	验收日期	2021 年 4 月 17 日
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 17 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 17 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

046

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏园博园（一期）项目未来花园工程 05-08 地块-矿坑酒店	结构类型/层次	地上:钢结构：9层 地下:钢结构：1层	建筑面积（m2）	地上：60158.50 m2 共：60943.42 m2 地下：784.92 m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开/竣工日期	2020 年 1 月 30 日 2021 年 8 月 30 日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	验收日期	2021 年 9 月 26 日
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

3、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

047

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏园博园（一期）项目未来花园工程 05-07 地块-伞状棚架、平台 4、木雕展厅及植物花园配套商业、独立电梯	结构类型/层次	地上:钢框架/2层 地下:钢框架/2层	建筑面积（m2）	地上：19555.38m2 共：19646.72 m2 地下：91.34 m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开/竣工日期	2020 年 1 月 30 日 2021 年 1 月 29 日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	验收日期	2021 年 4 月 17 日
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年4月1日	总监理工程师： 2021年4月1日	项目负责人： 2021年4月1日	项目负责人： 2021年4月1日	项目负责人： 2021年4月1日

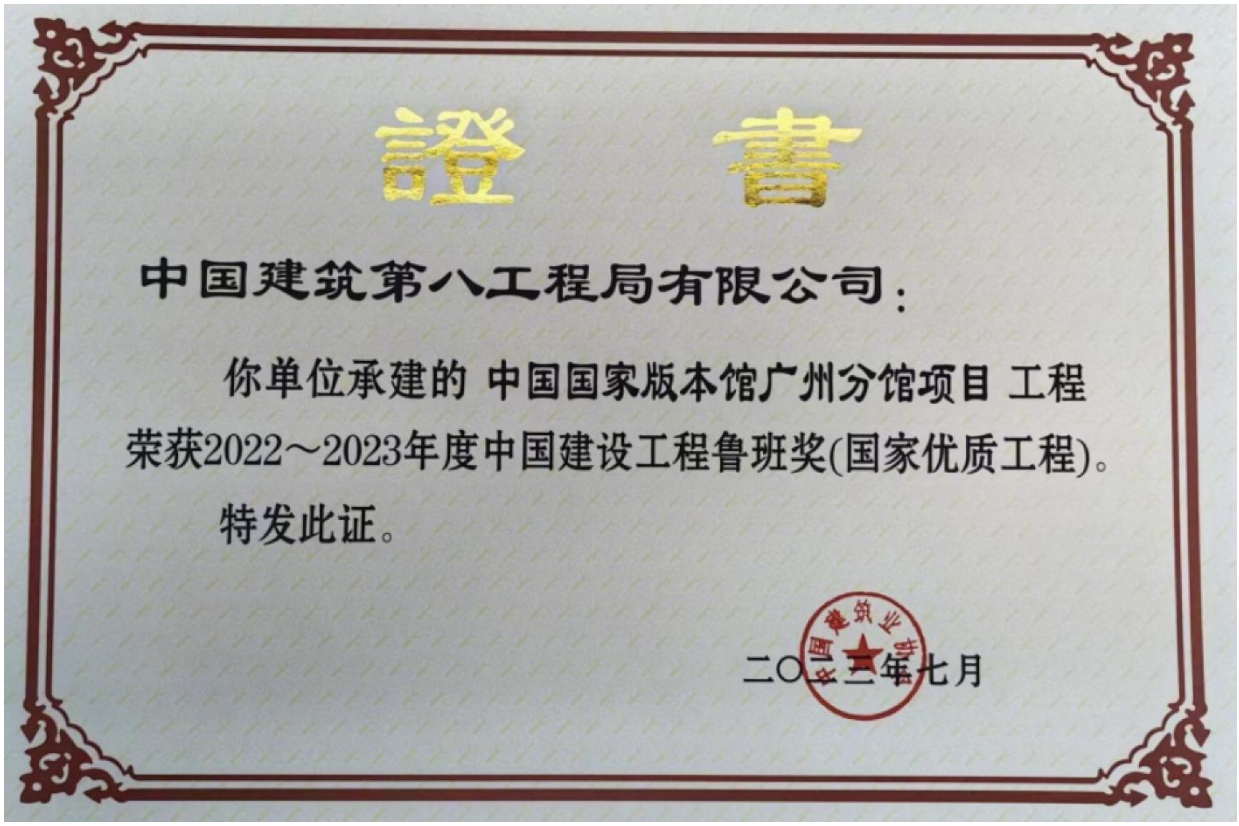
注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

045

38.中国国家版本馆广州分馆项目

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：从化文化项目房建部分工程

验收日期：2022年4月7日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	从化文化项目房建部分工程				
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 7 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101		
开工日期	2020年 7 月 27 日	验收日期	2022年5月31日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁玮健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群锋、张建华、钱恒利、周振文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁玮健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群锋
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质控资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年5月31日

GD-E1-914/6

关于“从化文化项目房建部分工程”项目名称的说明

广东省代建项目管理局

关于“从化文化项目房建部分工程”项目名称的说明

广州市住房和城乡建设局：

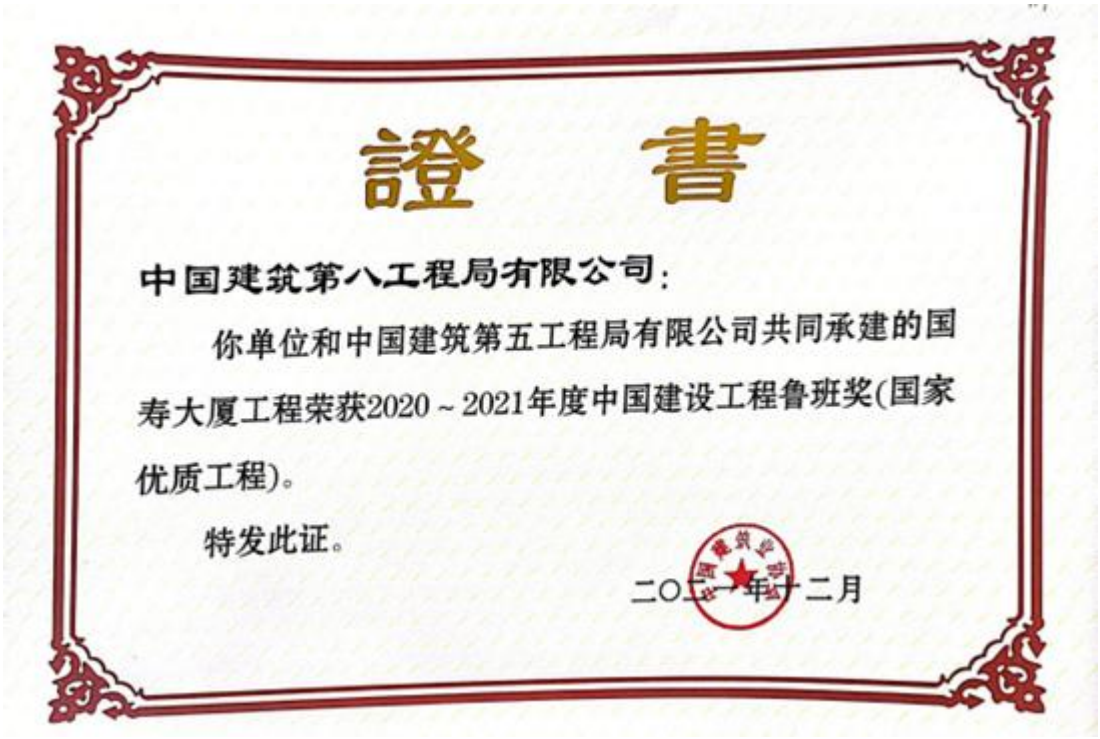
根据广东省发展改革委的立项批复，本工程正式名称为“中国国家版本馆广州分馆项目”，鉴于该项目自身的重要性和特殊性，中国建筑第八工程局有限公司负责施工区域项目对外名称为“从化文化项目房建部分工程”，以该名称对外办理施工许可等后续工作，两者为同一项目，特此说明；以便于项目办理竣工验收、备案等后续流程事宜。

广东省代建项目管理局

2022 年 05 月 20 日

39.国寿大厦

获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑第五工程局有限公司共同承建的国寿大厦工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG—002—

工程名称	营业用房建设项目南主楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	-4/46 层 154560 平米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2015 年 1 月 17 日
项目负责人	王大勇	项目技术负责人	马海龙	竣工日期	2017 年 7 月 10 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 （盖注册建造师执业印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

项目名称变更证明

中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

关于中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房建设项目命名的说明

济南市民政局：

“国寿”为我司中国人寿保险股份有限公司常用简称。所以此次项目以“国寿大厦”进行命名。

特此说明。

中国人寿保险股份有限公司

山东省分公司

2019 年 4 月 17 日



济南市标准地名使用证

济地 字第3701001号9

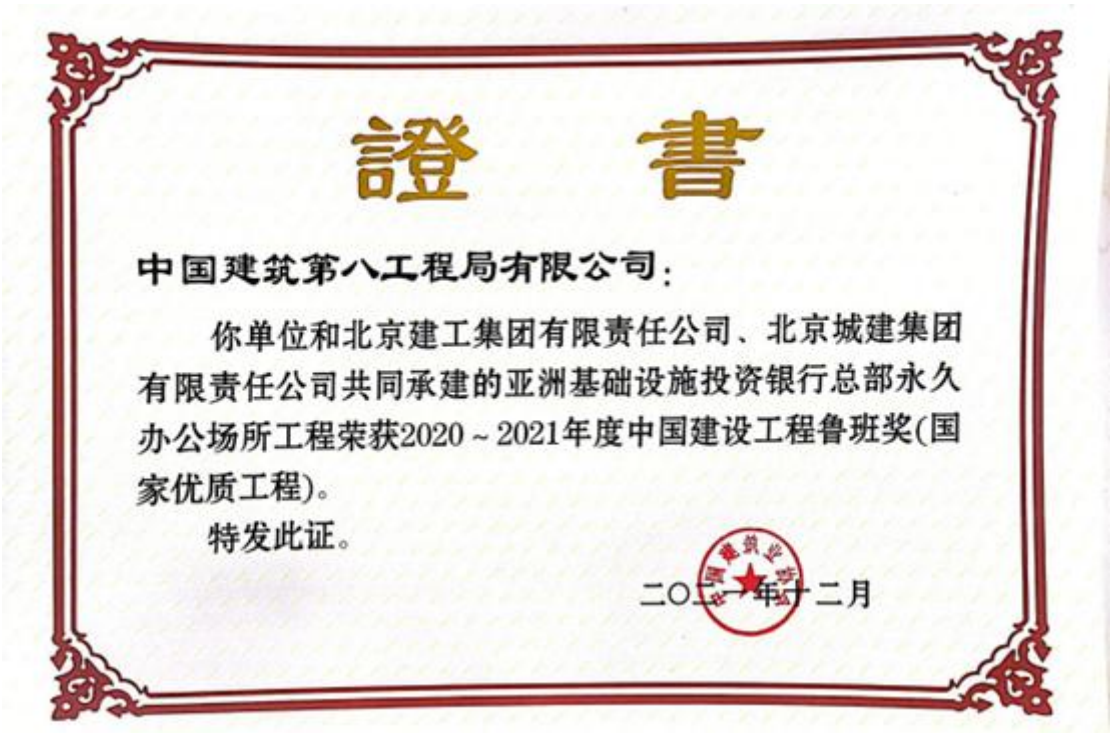
标准名称	国寿大厦	辖区位置	历下区姚家街道
汉语拼音	Guóshòu Dàshà	四至位置	东至双金大厦，南邻经十路，西至博文路，北至永绥路。
申请单位	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司		
登记机关	济南市民政局	起止点	
登记日期	2019 年 4 月 26 日		

发证机关：济南市民政局

发证日期：2019 年 4 月 28 日

济南市民政局监制

40. 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和北京建工集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司共同承建的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1

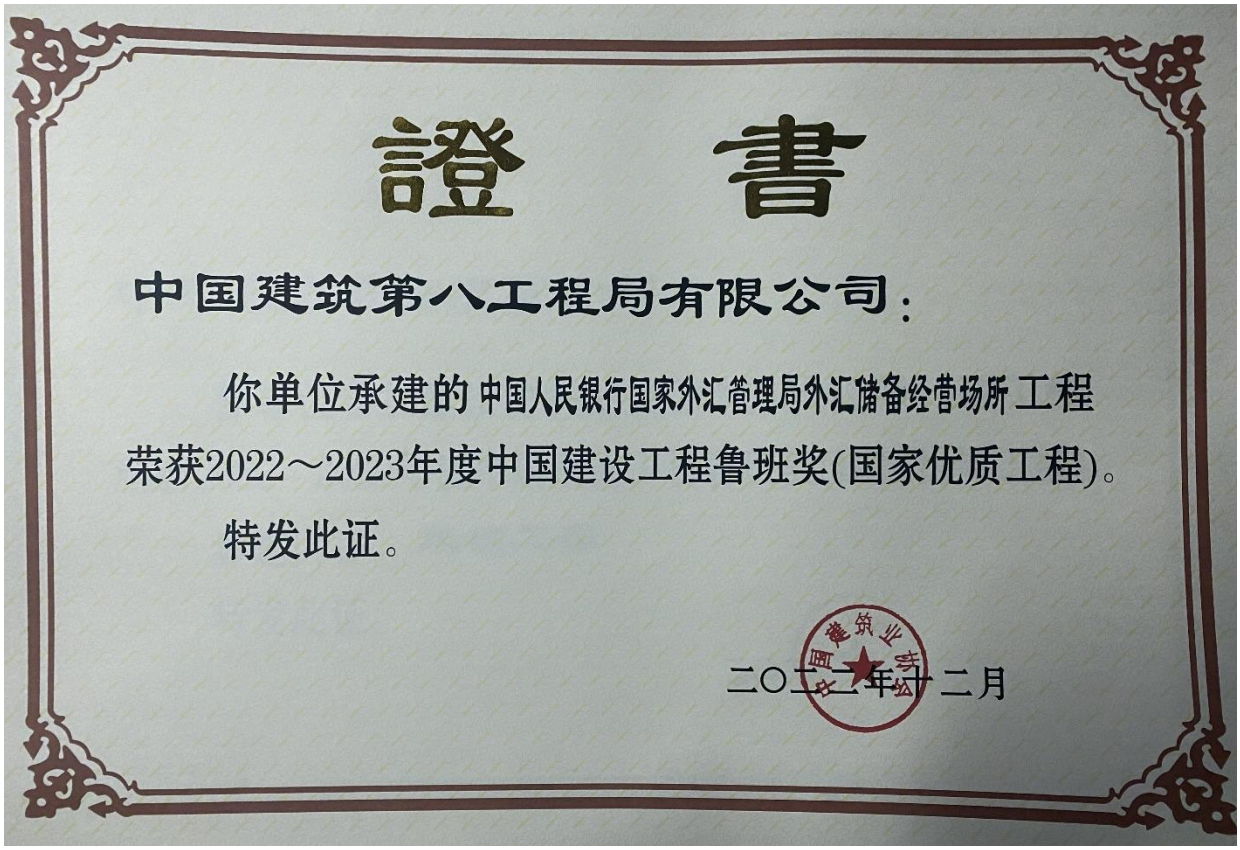
工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 C 标段	结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下三层 133160 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2017 年 04 月 10 日
项目负责人	任合仕	项目技术负责人	刘相涛	完工日期	2019 年 9 月 4 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

41. 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所
获奖证书


證　書

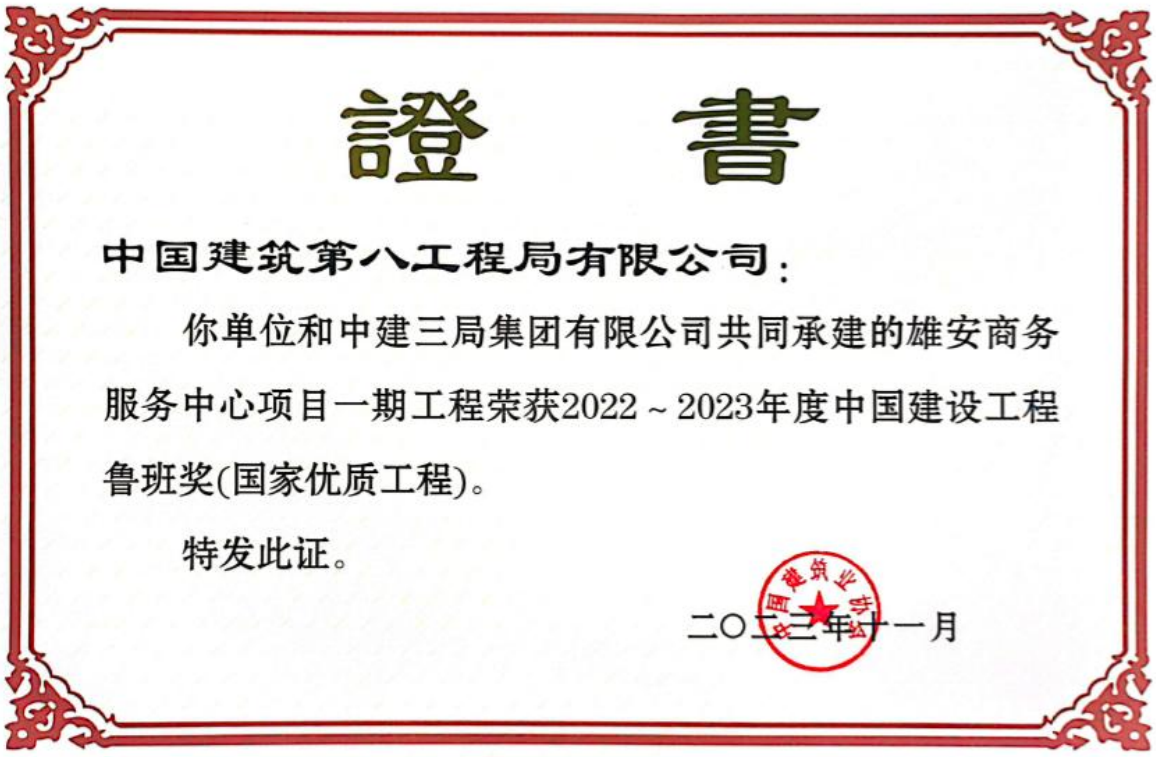
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十二月

42. 雄安商务服务中心项目一期
获奖证书


證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建三局集团有限公司共同承建的雄安商务服务中心项目一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包3#楼地上、4#楼地上	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	12 / 129235.28m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年02月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月17日	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包5#楼地上	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	11 / 85746.12m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年03月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包3#4#5#楼地下	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-2 / 109488.06㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2023年01月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月18日	（公章） 项目负责人： 2023年1月18日	（公章） 项目负责人： 2023年1月18日	（公章） 项目负责人： 2023年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包6#楼地上	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	14 / 48015.04m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年12月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月15日	（公章） 项目负责人： 2022年12月15日	（公章） 项目负责人： 2022年12月15日	（公章） 项目负责人： 2022年12月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包6#楼地下	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-2 / 43365.37㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2023年03月01日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年3月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月7日	（公章） 项目负责人： 2023年3月7日	（公章） 项目负责人： 2023年3月7日	（公章） 项目负责人： 2023年3月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包7#楼地上	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	14 / 34103.99㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2021年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年12月22日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月22日	（公章） 项目负责人： 2021年12月22日	（公章） 项目负责人： 2021年12月22日	（公章） 项目负责人： 2021年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包7#楼地下	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-2 / 15043.87㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2021年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年12月23日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月23日	（公章） 项目负责人： 2021年12月23日	（公章） 项目负责人： 2021年12月23日	（公章） 项目负责人： 2021年12月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包8#楼地上	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	13 / 35610.61m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月26日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月20日	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包9#楼地上	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	12 / 35660.09㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月26日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月20日	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包10#楼地上	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	11 / 25967.24㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月26日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年07月05日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月5日	（公章） 项目负责人： 2022年7月5日	（公章） 项目负责人： 2022年7月5日	（公章） 项目负责人： 2022年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包8#9#10#楼地下	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-2 / 47602.39㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月26日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2023年03月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年3月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月15日	（公章） 项目负责人： 2023年3月15日	（公章） 项目负责人： 2023年3月15日	（公章） 项目负责人： 2023年3月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包11#楼地上	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	12 / 64895.20㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年01月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月7日	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包12#楼地上	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 4958.04m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年01月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月7日	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包11#12#楼地下	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-1 / 29982.37m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年01月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月17日	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

国家优质工程奖

43.贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包 EPC)项目获奖证书



竣工验收证明

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工程名称：贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目风情街1#楼

建设单位：贵港市宏港城乡建设投资有限责任公司

竣工验收时间：2018 年 10 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目风情街1#楼		
工程地址	贵港市迎宾大道以西、江南大道以南、西环路以东区域		
建筑面积（或工程规模）	风情街1#楼4059.13㎡、地下室6207.94㎡	结构类型 层数	框架结构 地下1层，地上3层
开工时间	2017年4月25日	竣工日期	2018年10月18日

工程竣工验收内容：

1、各分部工程质量；
2、建设工程质量控制资料；
3、有关安全、节能、环境保护和主要功能的检验资料；
4、主要使用功能；
5、工程观感质量。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	好

1#

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	杨[illegible]	市市政局		
	副组长	莫必晚	桂宝监理公司	高工	总监
	其他成员	[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		梁[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		庞明[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目质量总监
		杨[illegible]文	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
		[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目技术负责人
		罗辉	核工业江西工程勘察研究院	高工	副院长
		庞志[illegible]	广西建筑科学研究设计院	高工	副总

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 杨[illegible]文	单位(项目)负责人 罗辉	单位(项目)负责人 庞志[illegible]	项目总监理工程师 莫必晚	单位(项目)负责人 杨[illegible]
	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目风情街2#楼

建设单位：贵港市宏港城乡建设投资有限责任公司

竣工验收时间：2018 年 10 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目风情街2#楼		
工程地址	贵港市迎宾大道以西、江南大道以南、西环路以东区域		
建筑面积（或工程规模）	1440.09㎡	结构类型 层　数	框架结构 地上3层
开工时间	2017年4月25日	竣工日期	2018年10月18日

工程竣工验收内容：

1、各分部工程质量；
2、建设工程质量控制资料；
3、有关安全、节能、环境保护和主要功能的检验资料；
4、主要使用功能；
5、工程观感质量。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部 符合标准及设计要求　8　分部	合　格
2	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项， 经核定符合规范要求　0　项	完　整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合要求　17　项， 共抽查　17　项，符合要求　17　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验　收	共抽查　18　项，符合要求　18　项， 不符合要求　0　项	好

2#

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	柳[illegible]	市市政局		
	副组长	莫必晚	桂宝监理公司	高工	总监
	其他成员	[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		张[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目质量总监
		韦[illegible]文	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
		唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目技术负责人
		罗辉	核工业江西工程勘察研究院	高工	副院长
		庞志[illegible]	广西建筑科学研究设计院	高工	副总

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
		单位(项目)	单位(项目)	项目总监理	单位(项目)
	单位负责人	负责人	负责人	工程师 莫必晚	负责人
	韦[illegible]文	罗辉	庞志[illegible]		柳[illegible]
	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目风情街3#楼

建设单位：贵港市宏港城乡建设投资有限责任公司

竣工验收时间：2018 年 10 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目风情街3#楼		
工程地址	贵港市迎宾大道以西、江南大道以南、西环路以东区域		
建筑面积（或工程规模）	1473.39㎡	结构类型 层　数	框架结构 地上3层
开工时间	2017年4月25日	竣工日期	2018年10月18日

工程竣工验收内容：

1、各分部工程质量；
2、建设工程质量控制资料；
3、有关安全、节能、环境保护和主要功能的检验资料；
4、主要使用功能；
5、工程观感质量。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合　格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完　整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验　收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	好

3#

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	杨林[illegible]	市市政局	中级工程师	
	副组长	莫必晚	桂宝监理公司	高工	总监
	其他成员	[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		张明亮	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目质量总监
		杨[illegible]文	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
		唐[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目技术负责人
		罗[illegible]	核工业江西工程勘察研究总院	高工	副院长
		庞志[illegible]	广西建筑科学研究设计院	高工	副总

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	杨[illegible]文	罗[illegible]	庞志[illegible]	莫必晚	杨林[illegible]
	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工程名称：贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目风情街4#楼

建设单位：贵港市宏港城乡建设投资有限责任公司

竣工验收时间：2018 年 10 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目风情街4#楼		
工程地址	贵港市迎宾大道以西、江南大道以南、西环路以东区域		
建筑面积（或工程规模）	3425.18㎡	结构类型 层　数	框架结构 地下1层，地上3层
开工时间	2017年4月25日	竣工日期	2018年10月18日

工程竣工验收内容：

1、各分部工程质量；
2、建设工程质量控制资料；
3、有关安全、节能、环境保护和主要功能的检验资料；
4、主要使用功能；
5、工程观感质量。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部 符合标准及设计要求　8　分部	合　格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经审查符合要求　31　项， 经核定符合规范要求　0　项	完　整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项， 共抽查　15　项，符合要求　15　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验　收	共抽查　18　项，符合要求　18　项， 不符合要求　0　项	好

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	杨[illegible]	市市政局		
	副组长	莫必晚	桂宝监理公司	高工	总监
	副组长				
	其他成员	[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		张[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目总经理
		[illegible]文	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
		[illegible]锋	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目技术负责人
		罗[illegible]	核工业江西工程勘察研究院	高工	副院长
		[illegible]志[illegible]	广西建筑科学研究设计院	高工	副总

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 [illegible]文	单位(项目)负责人 罗[illegible]	单位(项目)负责人 [illegible]志[illegible]	项目总监理工程师 莫必晚	单位(项目)负责人 杨[illegible]
	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目风情街5#楼

建设单位：贵港市宏港城乡建设投资有限责任公司

竣工验收时间：2018 年 10 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目风情街5#楼		
工程地址	贵港市迎宾大道以西、江南大道以南、西环路以东区域		
建筑面积（或工程规模）	2798.01㎡	结构类型 层数	框架结构 地下1层，地上3层
开工时间	2017年4月25日	竣工日期	2018年10月18日

工程竣工验收内容：

1、各分部工程质量；
2、建设工程质量控制资料；
3、有关安全、节能、环境保护和主要功能的检验资料；
4、主要使用功能；
5、工程观感质量。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	好

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	杨[illegible]	市市政局		
	副组长	莫必晚	桂宝监理公司	高工	总监
	其他成员	[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		张[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目质量总监
		杨[illegible]文	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
		唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目技术负责人
		罗[illegible]	核工业江西工程勘察研究院	高工	副院长
		庞志[illegible]	广西建筑科学研究设计院	高工	副总

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 杨[illegible]文	单位(项目)负责人 罗[illegible]	单位(项目)负责人 庞志[illegible]	项目总监理工程师 莫必晚	单位(项目)负责人 杨[illegible]
	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工程名称：贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目主展馆

建设单位：贵港市宏港城乡建设投资有限责任公司

竣工验收时间：2018 年 10 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目主展馆		
工程地址	贵港市迎宾大道以西、江南大道以南、西环路以东区域		
建筑面积（或工程规模）	9946.21㎡	结构类型 层　数	框架结构 地上4层
开工时间	2017年4月25日	竣工日期	2018年10月18日

工程竣工验收内容：

1、各分部工程质量；
2、建设工程质量控制资料；
3、有关安全、节能、环境保护和主要功能的检验资料；
4、主要使用功能；
5、工程观感质量。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	合　格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项， 经核定符合规范要求　0　项	完　整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合要求　22　项， 共抽查　22　项，符合要求　22　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验　收	共抽查　27　项，符合要求　27　项， 不符合要求　0　项	好

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	杨[illegible]	市市政局	中级工程师	
	副组长	莫必晚	桂宝监理公司	高工	总监
	其他成员	周[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		张明亮	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目质量总监
		杨[illegible]文	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
		唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目技术负责人
		罗[illegible]	核工业江西工程勘察研究总院	高工	副院长
		庞志[illegible]	广西建筑科学研究设计院	高工	副总

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 杨[illegible]文	单位(项目)负责人 罗[illegible]	单位(项目)负责人 庞志[illegible]	项目总监理工程师 莫必晚	单位(项目)负责人 杨[illegible]
	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日	2018年10月18日

44. 南宁园博园项目

获奖证书



竣工验收证明

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁园博园项目建筑工程（一标段：园林艺术馆）

建 设 单 位：南宁五象新区建设投资有限责任公司

竣工验收时间：2018 年 11 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁园博园项目建筑工程（一标段：园林艺术馆）		
工程地址	南宁市邕宁区蒲庙镇八尺江畔的顶蛳山地块		
建筑面积（或工程规模）	25570m²	结构类型、层数	下部混凝土为框架结构，上部为单层空间网格结构，地下1层，地上2层（局部3层）
开工时间	2017年9月1日	竣工日期	2018年11月13日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 61 项，经审查符合要求 61 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁五象新区建设投资有限责任公司		
	副组长		重庆赛迪		
	其他成员		中建设计院		
			南宁市勘测院		
			中建设计院		
			重庆赛迪		
			中建八局		
			中建八局		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 中国建筑第八工程局有限公司 单位负责人 （签名） 2018年11月13日	（公章） 南宁市勘察测绘地理信息院 单位(项目)负责人 （签名） 2018年11月13日	（公章） 中国建筑设计院有限公司 单位(项目)负责人 （签名） 2018年11月13日	（公章） 重庆赛迪工程咨询有限公司 项目总监理工程师 （签名） 2018年11月13日	（公章） 南宁五象新区建设投资有限责任公司 单位(项目)负责人 （签名） 2018年11月13日

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁园博园项目建筑工程（一标段：体验馆）

建 设 单 位：南宁五象新区建设投资有限责任公司

竣工验收时间：2018 年 11 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁园博园项目建筑工程（一标段：体验馆）		
工程地址	南宁市邕宁区蒲庙镇八尺江畔的顶蛳山地块		
建筑面积（或工程规模）	11555m²	结构类型、层数	钢框架结构 地下0层，地上3层
开工时间	2017年9月1日	竣工日期	2018年11月13日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 61 项，经审查符合要求 61 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁五象新区建设投资有限责任公司		
	副组长		重庆赛迪		
	其他成员		中建设计院		
			中建设计院		
			南宁市勘测院		
			重庆赛迪		
			中建八局		
			中建八局		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	中国建筑第八工程局有限公司	南宁市勘察测绘地理信息院	中国建筑设计院有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	南宁五象新区建设投资有限责任公司
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2018年11月13日	2018年11月3日	2018年11月13日	2018年11月13日	2018年11月13日

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁园博园项目建筑工程（一标段：清泉阁）

建 设 单 位：南宁五象新区建设投资有限责任公司

竣工验收时间：2018 年 11 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁园博园项目建筑工程（一标段：清泉阁）		
工 程 地 址	南宁市邕宁区蒲庙镇八尺江畔的顶蛳山地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	1532m²	结构类型、 层 数	空间钢桁架 地下0层，地上9层
开 工 时 间	2017年 9月 1日	竣工日期	2018年11月13日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁五象新区建设投资有限责任公司		
	副组长		重庆赛迪		
	其他成员		中建设计院		
			中建设计院		
			南宁市勘测院		
			重庆赛迪		
			中建八局		
			中建八局		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	中国建筑第八工程局有限公司	南宁市勘察测绘地理信息院	中国建筑设计院有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	南宁五象新区建设投资有限责任公司
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2018年11月13日	2018年11月13日	2018年11月13日	2018年11月13日	2018年11月13日

45.E-01 地块 1#办公楼等 3 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）

获奖证书



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	E-01地块1#办公楼等3项（丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目）	结构类型	矩形钢管砼框架柱+钢梁+钢筋砼筒体组成的混合结构	层数/建筑面积	地下4层、地上42层 / 152800 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王萌	开工日期	2016年10月20日
项目负责人	王东磊	项目技术负责人	温倧淳	完工日期	2019年10月05日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项，符合规定 40 项， 共抽查 40 项，符合规定 40 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京金坤丽泽置业有限公司	上海建科工程咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中国建筑设计院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2019年10月5日	总监理工程师： 2019年10月5日	项目负责人： 2019年10月05日	项目负责人： 2019年10月5日	项目负责人： 2019年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

46. 民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等 4 项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）

获奖证书



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）——情报中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 22708㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	2020年 6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2020年6月28日	2020.06.28	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）——气象中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 15107m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	2020年 6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）——运行管理中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4层 16880m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	2020 年 6 月 28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）——后勤服务中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 10612m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	2020 年6 月26日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）——发信台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 4288m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	2020 年 6月26日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020 年 6 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 6 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 6 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 6 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 6 月 26 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

47. 北京大学第一医院保健中心工程

获奖证书



竣工验收证明

工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-07-07 备案编号： 0407 西竣 2021(建)0054 号

备案部门： 北京市西城区住房和城市建设委员会

工程编码	201607062002		
工程名称	保健楼等 5 项（北京大学第一医院保健中心工程）		
本次备案内容	保健楼；教学楼；营养楼；1#门卫；2#门卫（人防出入口）；		
本次备案规模	59002.00 平方米	合同价格	33015.66 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	西城区大红罗厂街 1 号
规划许可证号	2016 规建字 0008 号	规划验收编号	2020 规自竣字 0010 号
消防验收编号	西建消验字[2020]第 0013 号	档案预验收编号	城档建安预字[2019]0241 号
施工许可证号	[2016]施建字 0432 号		
开工时间（实际开工时间）	2016-08-26	竣工验收时间（实际竣工时间）	2021-07-02

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京大学第一医院	孙晓伟
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	李刚
监理单位	北京华厦工程项目管理有限责任公司	吴钦振
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	孙站柱
设计单位	中国中元国际工程有限公司	许海涛

建设单位经办人	陈虹宇	经办人手机号	15117979968
质量监督机构	北京市西城区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2016](市)第 0433
备注			

1/2

备案编号： 0407 西竣 2021(建)0054 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市西城区住房和城市建设委员会

北京市西城区住房和城市建设委员会 竣工验收备案专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2/ 2

48. 国家海洋博物馆项目

获奖证书



竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国家海洋博物馆项目	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	4 / 80000 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2014年 3 月15日
项目负责人	刘泉	项目技术负责人	赵国勤	完工日期	2018年12月14日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

49.辰花路二号地块深坑酒店

获奖证书



竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	辰花路二号地块深坑酒店	结构类型	钢结构-框剪	层数/建筑面积	坑上2层，坑下16层 /55058.6m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	李赟	开工日期	2011.6.1
项目经理	危鼎	项目技术负责人	谢高华	竣工日期	2018.9.29

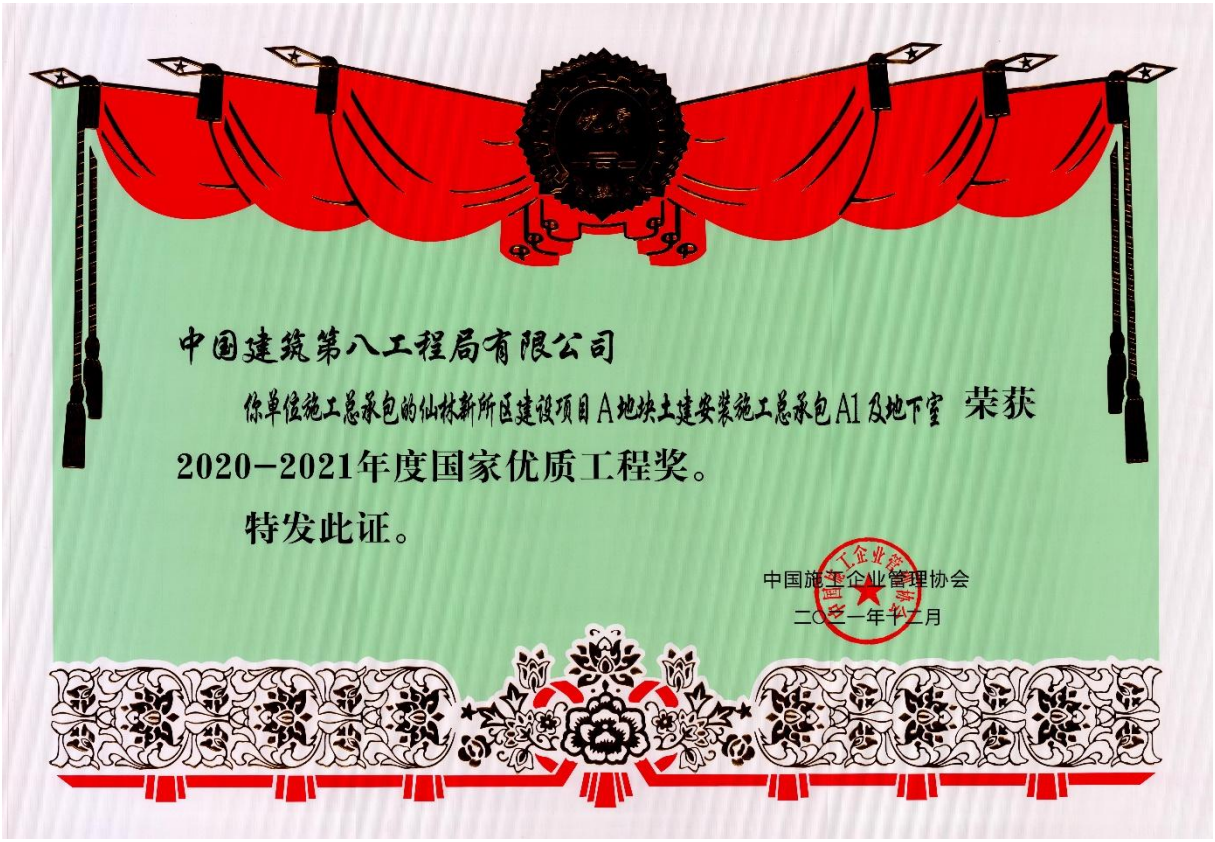
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0	同意验收
综合验收结论		通过	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：李会宾
	2018年9月28日	2018年9月27日	2018年9月27日	2018年9月27日	2018年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

50.仙林新所区建设项目 A 地块土建安装施工总承包 A1 及地下室

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 TJ4.0.1

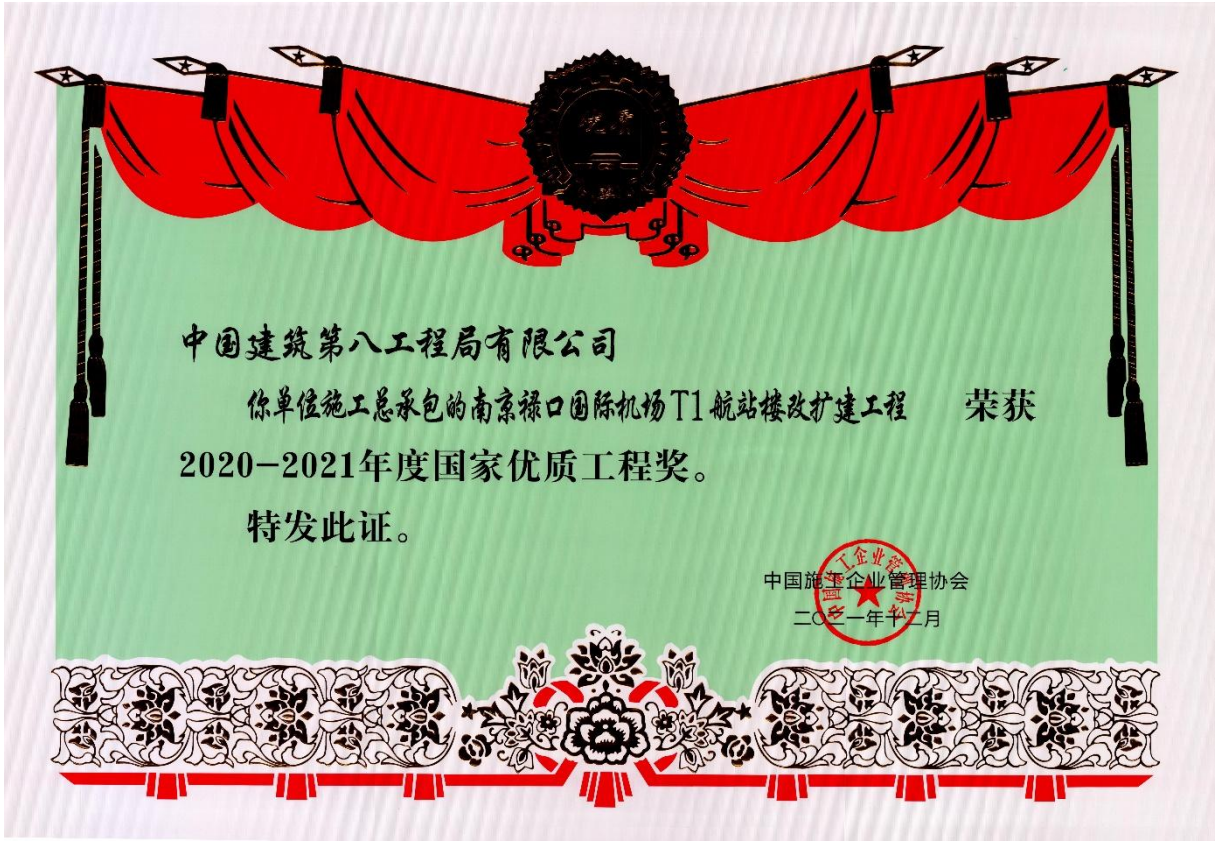
工程名称	仙林新所区建设项目 A 地块土建安装工程施工总承包	结构类型及层次	框剪、45 米跨钢结构，36 米大跨度预应力空心楼盖、劲性钢骨柱 地上：12 层 地下：2 层	建筑面积（m2）	308000
施工单位	中国建筑第八局工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开竣工日期	2017.9.30 2020.12.25
项目负责人	李常军	项目技术负责人	于西伟	验收日期	2020.12.25
子单位部位及范围	A 地块整体工程（A1-A9 楼、地下室及附属工程）			子单位工程建筑面积	308000 m²

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，资料齐全、完整，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：李常军	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 12 月 25 日	2020 年 12 月 25 日	2020 年 12 月 25 日	2020 年 12 月 25 日	2020 年 12 月 25 日

51.南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程

获奖证书



竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程	结构类型及层次	框架结构	建筑面积(M²)	161244
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期 竣工日期	2018.05.18 2020.07.06
项目经理	张红睿	项目技术负责人	孟庆保	验收日期	2020.07.06
子单位部位及范围	/		子单位工程建筑面积(M²)		/

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共12分部，经查12分部 符合标准及设计要求12分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共1390项，经审查符合要求1390项 经核定符合规范要求1390项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查293项，符合要求293项， 共抽查290项，符合要求290项， 经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查115项，符合要求115项， 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格，同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位(总包)	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月6日	(公章) 总监理工程师： 2020年07月06日	(公章) 单位(项目)负责人：张红睿 2020年07月06日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年07月06日

52.溧水区无想国际创业小镇建设工程（城隍庙文化街区）项目

获奖证书



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	溧水区无想国际创业小镇建设工程（城隍庙文化街区）项目	结构类型	框架结构，部分木结构	层数/建筑面积	层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2017年12月31日
项目负责人	张帅	项目技术负责人	牛辉	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2020年11月6日	2020年11月6日	2020年11月6日	2020年11月6日	2020年11月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

53.山东大学第二医院医技综合楼工程

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075

工程名称	山东大学第二医院医技综合楼工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下 2 层，地上 17 层 /45285.42 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	丁志强	开工日期	2017 年 8 月 16 日
项目经理	岳军政	项目技术负责人	耿进山	竣工日期	2020.5.20

序号	项目	记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
	2020 年 5 月 20 日	2020 年 5 月 20 日	2020 年 5 月 20 日	2020 年 5 月 20 日	2020 年 5 月 20 日

山东省建设工程质量监督总站监制

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：郑明刚 注册号：3700623-S036 有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调） 姓名：[illegible] 注册号：3700623-CN025 有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水） 姓名：张磊 注册号：3700623-CS019 有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：钱宁亚 注册号：3700623-026 有效期：至2020年6月

54. 山东省交通医院南院区医疗综合楼

获奖证书



竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：山东省交通医院南院区医疗综合楼

建设单位名称：山东省立第三医院

竣工验收时间：2020 年 05 月 18 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东省交通医院南院区医疗综合楼	工程地址	天桥区无影山中路 12 号
建筑面积	56397.93 ㎡	结构类型/层数	框架剪力墙 地下 2 层 地上 21 层
建设单位	山东省立第三医院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370100201709011101	规划许可证号	建字第 370105201600188
开工时间	2017 年 3 月	工程造价	20800.51 万元
工程概况	本工程位于天桥区无影山中路 12 号，结构类型为框架剪力墙结构。地下 2 层，地上 21 层，建筑高度 92.4m，总建筑面积为 56397.93 ㎡。本工程合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 6 度。基础类型为：主楼范围为筏板基础，裙楼范围为独立基础、条形基础和局部筏板基础。混凝土强度：基础：C40；墙柱：C55~C30，梁、板、楼梯：C30。填充墙为加气混凝土砌块墙及 AAC 墙板。外墙：干挂石材保温外墙及真石漆保温外墙，保温材料为 65 厚聚苯板。楼面：细石混凝土楼面、瓷砖楼面、塑胶地板楼面。屋面防水等级为 I 级，采用二道防水设防，4+3 厚聚酯毡胎体 SBS 防水卷材。屋面保温材料为 100 厚挤塑聚苯板，燃烧性能为 B1 级。		

竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	张勇	山东省立第三医院	土木工程		项目负责人
	副组长	茹淑清	济南市建设监理有限公司	土木工程	注册监理工程师	总监理工程师
		焦鹏	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	一级注册建造师	项目经理
	验收组成员	贾力超	山东省立第三医院	土木工程		项目经理
		苗丰新	山东省立第三医院	暖通工程		水电经理
		庞云先	山东省立第三医院	土木工程		土建经理
		陈冠印	济南市建设监理有限公司	土木工程	工程师	总监代表
		肖代胜	山东建勘集团有限公司	工程勘察	注册岩土工程师	勘察项目负责人
		陈岚	同圆设计集团有限公司	土木工程	一级注册建筑师	设计项目负责人

		宁杰	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	工程师	技术经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、勘察、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招标；施工图设计文件及时办理了审查批准手续；办理工程质量监督注册手续；申领了工程建设项目施工许可证。 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理实施细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	质量合格
	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项	质量合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	好
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠使用工程符合要求，技术档案资料齐全，同意验收		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和工程建设强制性标准规范规定，质量合格，同意验收		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2020年05月18日	2020年05月18日	2020年05月18日	2020年05月18日	2020年05月18日

该表一式六份

55.青岛市档案馆工商分馆、黄岛区档案馆

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程综合验收记录表

（备—7）

工程名称	青岛市档案馆工商分馆、黄岛区档案馆	结构类型	框架及框剪结构	建设面积	60090 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	层　数	地下二层、地上九层	开工日期	2018.3.20
项目经理	张玉武	技术负责人	李腾飞	竣工日期	2020.10.8

序号	项　目	验收单位检查记录	验收结论
1	分部工程验收情况	共6分部，经查10分部符合标准及设计要求	验收合格
2	质量保证资料审查情况	共审查48项， 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	验收合格
3	主要使用功能检查测试情况	共抽查26项，符合要求26项 经返工处理符合要求 26 项	验收合格
4	观感质量检查情况评价	应得 126 分 实得 119 分 得分率 94.4 %	单位工程质量综合评定结论：优良

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2020年12月8日	2020年10月8日	2020年10月8日	2020年10月8日	2020年10月8日

（备注：在国家新的质量验收标准颁布前暂用此表）

中华人民共和国一级建造师执业资格证书
姓　名：郭松林
注册号：3100244-069
有效期：至2020年6月

姓　名：闫守谦
注册号：3702573-AY001
有效期：至2022年6月

56. 新诺普思产业园

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新诺普思产业园1#实验车间	结构类型	框剪	层数/建筑面积	18层/34510.05m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邢勇	开工日期	2017年10月1日
项目负责人	马旭江	项目技术负责人	包戴鹏	完工日期	2019年12月22日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	验收合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新诺普思产业园2#实验车间	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层/14287.51㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邢勇	开工日期	2017年10月1日
项目负责人	马旭江	项目技术负责人	包戴鹏	完工日期	2019年12月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新诺普思产业园3#食堂	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/3001.23㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邢勇	开工日期	2017年10月1日
项目负责人	马旭江	项目技术负责人	包戴鹏	完工日期	2019年12月22日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新诺普思产业园地下车库	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层/17195.60㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邢勇	开工日期	2017年10月1日
项目负责人	马旭江	项目技术负责人	包戴鹏	完工日期	2019年12月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新诺普思产业园垃圾房	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/36.12m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邢勇	开工日期	2017年10月1日
项目负责人	马旭江	项目技术负责人	包戴鹏	完工日期	2019年12月22日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日	（公章） 项目负责人： 2019年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

57.百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党校）项目

获奖证书



竣工验收证明

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党校）项目

建 设 单 位：广西百色百东投资有限公司

竣工验收日期：2020 年 4 月 23 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党校）项目		
工程地址	百色市百东新区BD06-03-01地块		
建筑面积（或工程规模）	62254.93㎡	结构类型 层数	框架结构
开工时间	2018年06月20日	竣工日期	2020年04月23日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理等各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：

1、地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图纸及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。

2、施工单位已按合同约定的工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。

3、工程材料及设备：钢筋、水泥、防水材料、砌块、钢结构、幕墙、电气、给排水、消防、电梯等10个分部的材料及设备合格证、检验报告均按规范规定的要求进行现场见证取样、检验报告均满足设计规范要求。

4、工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录等资料齐全、资料整理符合档案规范要求，资料内容如实反映工程的实体质量、其内容真实、有效、同步、追溯性强。

5、观感质量;经验收组实体检查验收，检验结果均符合各分部工程质量验收规范要求，观感质量综合评价为好。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合要求

广西建设工程质量安全监督总站编制

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、土地使用证、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、设计变更、影像资料、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程质量验收记录、隐蔽工程验收记录、特殊部分工程验收报告、安全与功能检验报告、施工单位竣工验收报告等各分部工程资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检验报告等资料齐全完整。
设计单位资料	设计图纸、设计计算书、设计质量检验报告等资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理细则、监理规划、监理旁站记录、监理对工程质量监控资料、工程质量评估报告等资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西百色百东投资有限公司		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西百色百东投资有限公司	工程师	项目负责人
		李韦韵 [illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司	高工	
	其他成员	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院	正月负责人	技术设计工程师
		裴圣珍	中建八局	工程师	项目副经理
		陈景	广西百色百东投资有限公司	工程师	现场代表
		[illegible]	中建八局	高工	项目经理
		王平	中建八局	工程师	项目执行经理
		陈[illegible]	中建八局	工程师	技术负责人
		管林[illegible]	广西中煤地质有限责任公司	负责人	
		[illegible]	中建八局		生产经理
		周广超	中建八局	工程师	质量总监

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	[illegible]	管林[illegible]	[illegible]	李韦韵 [illegible]	[illegible]
	2020年4月23日	2020年4月23日	2020年4月23日	2020年4月25日	2020年4月23日

广西建设工程质量安全监督总站编制

58.石狮世茂海西博览馆

获奖证书



竣工验收证明

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	石狮世茂海西博览馆	工程地址	石狮市灵秀镇钞坑村		
建设单位	石狮世茂房地产开发有限公司	结构形式	框架剪力墙结构		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	半地下 1 层，地上最高 5 层	幢数	1
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司 方圆建设集团有限公司	工程规模	30447.97 ㎡		
监理单位	浙江正和监理有限公司	开工日期	2019 年 1 月 10 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2020 年 6 月 30 日		
施工许可证号	350581201901100101	总造价（万元）	11133.3688		

审查项目及内容	审查情况
一、 完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、节能工程	基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电力安装工程、通风与空调工程、节能工程均按照设计图纸、设计变更文件及合同规定完成
二、 完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	按合同条款执行，无违约现象
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案完善 2、监理技术档案和管理资料完善 3、施工技术档案和管理资料完善

1

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、建筑构配件、设备、工程质量检测和功能性试验资料基本完善，并按照相关规定进行抽样复检，检验结果均符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告均已具备
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订，内容完整符合要求
六、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕
审查结论： 经审查，本工程已完成设计及合同约定内容，内业资料齐全、有效。 建设单位工程负责人： 2020 年 6 月 30 日	

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	梁海文	副主任	陈玉淼
成员	栾金锋、周剑峰、马天翼、康金春		

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	马天翼	焦晓兵、林发哲、洪枝树、王斌、吴祯开、程歆、王亚慧、何君、苏灿河、郑培瑞
给排水工程	李大为	洪亮、赵贺新、李定君、李凯
建筑电气安装工程、智能化安装工程	樊浩	洪亮、刘秦超、李定君、李凯
通风与空调工程	郑钫	洪亮、李定君、李凯
电梯安装工程	翁振群	洪亮、林发哲、张立
室外工程	陈伟斌	林发哲、彭海龙、柯开端

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议；

（二）施工单位介绍施工情况；

（三）监理单位介绍监理情况；

（四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；

（五）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

3

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 9 项 其中符合要求 9 项， 经鉴定符合要求 / 项， 结论：合格	应 得 100 分 实 得 95.13 分 得分率 95.13%
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程			
室外工程			

单位工程评定等级

综合评定等级为合格

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019
	电气工程、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	给排水	严格执行《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)

4

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	施工质量达到勘察文件要求，同意验收
	设计单位	
	施工单位	符合设计和规范要求，同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程已按设计及合同约定内容施工完成，单位工程质量评定为合格，内业资料齐全有效，同意验收

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	勘察负责人：（签字）	设计负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日

5

59.西安丝路国际会议中心建设项目

获奖证书



竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安丝路国际会议中心

建设单位(章)：西安世园投资(集团)有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称	西安丝路国际会议中心建设项目					工程用途	会议		
工程详细地址	西安市浐灞生态区香槐一路以北、会展大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	框架结构	地上	3（层）	地下	1（层）	总高度	51.00（m）
		市政工程							
	建筑面积		207112（㎡）	抗震设防烈度	9 度	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期			2020 年 3 月 31 日			注册监督号	浐灞建质监[2018]091号		
建设单位	单位名称		西安世园投资（集团）有限公司			联系电话	18991890889		
	法定代表人		彦平樊 6101910021478			项目负责人	周辉		
勘察单位	单位名称		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			资质等级证书编号	B161012336		
	法定代表人		蓁许印蓁 6101120160369	项目负责人	冯亭辉	注册勘察师证书编号	AY106100372		
设计单位	单位名称		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			资质等级证书编号	A131001253		
	法定代表人		王健	项目负责人	汤[illegible]	注册结构工程师证书编号	04310127 5		
监理单位	单位名称		北京远达国际工程管理咨询有限公司			资质等级证书编号	E111005779		
	法定代表人		张乃荣印	项目总监理工程师	程海忠	注册证书编号	00481817		
施工单位	单位名称		中国建筑第八工程局有限公司			资质等级证书编号	D131055315		
	法定代表人		校荣春印	项目负责人	周英杰	项目经理证书编号	00185702		

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	中建钢构有限公司			资质等级证书编号	D144077337
	法定代表人	王宏	项目负责人	刘星	项目经理证书编号	(2015)11B003
专业分承包单位	单位名称	中建深圳装饰有限公司			资质等级证书编号	D244073020
	法定代表人	陈明鹏	项目负责人	王涛	项目经理证书编号	00311056
专业分承包单位	单位名称	中建安装集团有限公司			资质等级证书编号	D132041028
	法定代表人	汪强	项目负责人	倪理昌	项目经理证书编号	0042483
专业分承包单位	单位名称	浙江亚厦装饰股份有限公司			资质等级证书编号	D233044000
	法定代表人	张小明	项目负责人	龚勇	项目经理证书编号	0022147
专业分承包单位	单位名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			资质等级证书编号	DW232000043
	法定代表人	王汉林	项目负责人	程伟	项目经理证书编号	0004529
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给水排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	已按设计及规范要求完成建设工程设计项目及内容
一、完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	符合设计及合同约定的要求。

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	真实、齐全 有效
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	真实 齐全 有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	齐全
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	齐全
审查结论： 资料齐全、符合要求。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2020 年 3 月 29 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名		职　务		职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其　他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 35 项，符合要求 35 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	合格	
9	电梯安装工程	合格	
10	建筑节能工程	合格	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

验收合格

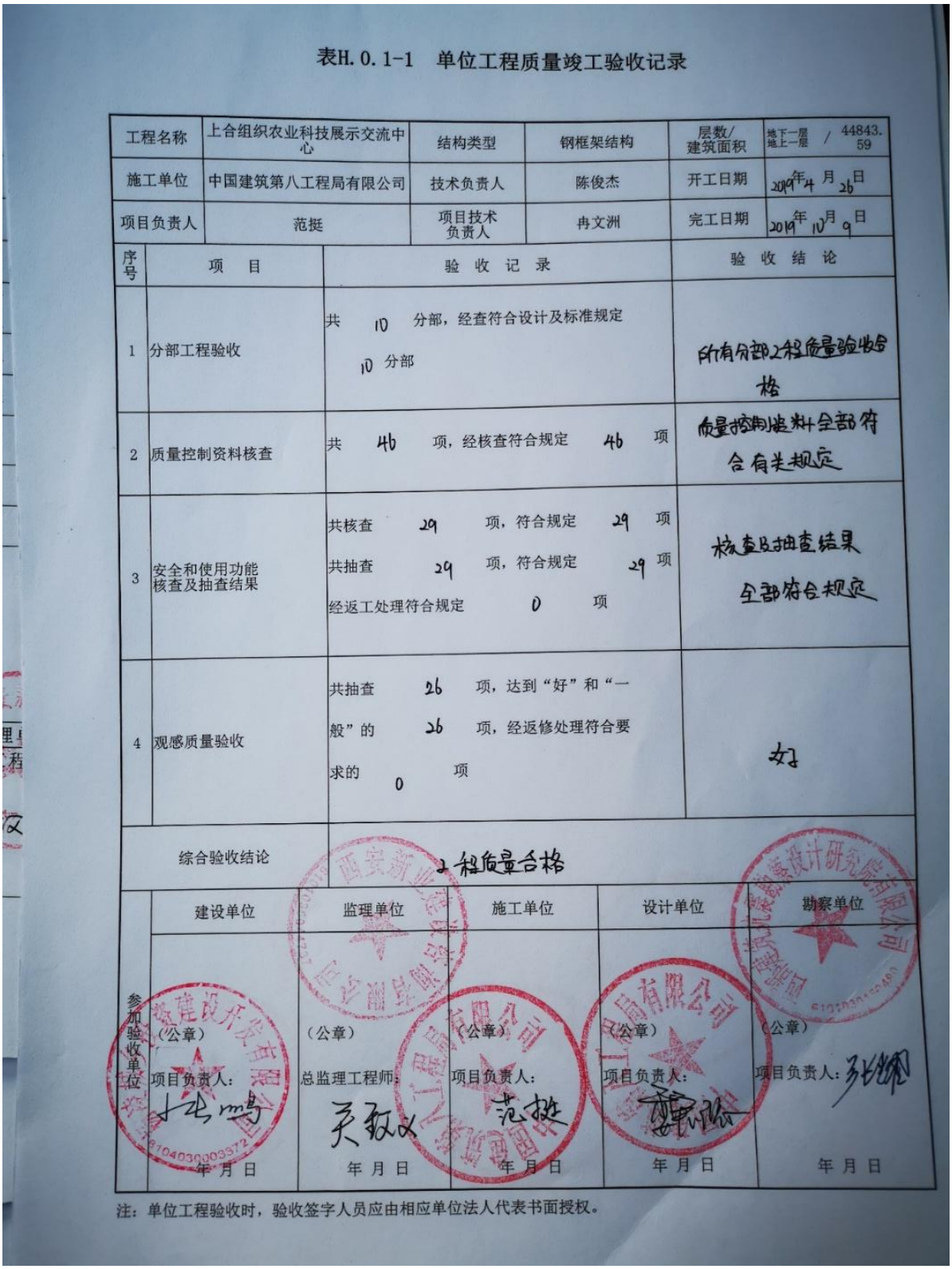
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

60.上合组织农业科技展示交流中心项目

获奖证书



竣工验收证明



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上合组织农业科技展示交流中心	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地下一层 地上一层 / 44843.59
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈俊杰	开工日期	2019年4月26日
项目负责人	范挺	项目技术负责人	冉文洲	完工日期	2019年10月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 总监理工程师： 年月日	（公章） 项目负责人：范挺 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

61.居住、商业（三期）22#（沈阳全运万达广场）

获奖证书



竣工验收证明

DB21/T1234-2017

表 L.0.1-1 单位~~(子单位)~~工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（三期）22#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层/地下2层 13.33万（m2）
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年9月19日
项目经理	乔立华	项目技术负责人	王 枫	竣工日期	2019年12月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料真实、齐全， 符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各部分工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位		设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019年12月5日	2019年12月5日	2019年12月5日	2019年12月5日	2019年12月5日

62.恒隆广场·昆明-商场部分

获奖证书



竣工验收证明

昆明市建设工程
竣 工 验 收 备 案 证 明 书

昆质安备 FJ-2019-07-053 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》有关规定要求，恒隆广场.昆明-商场部分建设工程 竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

行政审批服务窗口
（昆明市住房和城乡建设局备案专用章）

2019 年 7 月 31 日

工程名称	恒隆广场.昆明-商场部分		
工程地址	昆明市北京路与东风东路交叉口		
工程规模	合同价格：231547.752 万元 规划核实面积：总建筑面积 289171.02 平方米，其中地上建筑面积 141082.01 平方米，地下建筑面积 148089.01 平方米，共一栋，地上 1-6 层（含夹层），地下四层。		
竣工验收时间	2019 年 7 月 29 日		
建设单位	昆明恒颖地产有限公司	项目负责人	劳建亮
勘察单位	昆明市建筑设计研究院有限责任公司岩土工程勘察设计院	项目负责人	包勇
设计单位	云南省设计院集团有限公司	项目负责人	普柬
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	郭鹏
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	项目负责人	黄建印
检测单位	云南双翔建设检测技术有限公司	项目负责人	王博庆
备案机构	监督登记号:昆质安监（2016-012-072FJ）号 （昆明市建设工程质量安全监督管理总站备案章） 2019 年 7 月 31 日		

注意事项：
一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。
二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。
三、未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

本表一式 5 份，施工、监理、备案机构各一份，建设单位二份。

63.小米移动互联网产业园项目

获奖证书


中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的小米移动互联网产业园项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米移动互联网产业园项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层/地上14、12层 / 348338平米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2016年03月21日
项目负责人	吕伟	项目技术负责人	孙志发	完工日期	2019年08月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	质量合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019 年 9 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2019 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2019 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2019 年 9 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

64.上海 JW 万豪侯爵酒店项目

获奖证书



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）

工程名称	上海 JW 万豪侯爵酒店项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 39 层，地下 4 层 /113875m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	于科	开工 日期	2014 年 11 月 15 日
项目负责人	陈雷	项目技术负责人	王先文	完工 日期	2019 年 1 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：魏海波	项目负责人：（注册章）	项目负责人：（注册章）	项目负责人：	项目负责人：陈洪亚
	2019年1月29日	2019年1月29日	2019年1月29日	2019年1月29日	2019年1月29日

65.盐城南洋机场 T2 航站楼及配套工程、航站区道路工程

获奖证书



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	盐城南洋机场T2航站楼及配套工程（T2航站楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 地下1层 / 30069㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		开工日期	2016年4月8日
项目负责人	许文亮	项目技术负责人	章小葵	完工日期	2018年5月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合设计及标准
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共核查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：何铭	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	盐城南洋机场T2航站楼及配套工程（车库）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 / 19603㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		开工日期	2016年4月8日
项目负责人	许文亮	项目技术负责人	章小葵	完工日期	2018年5月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共核查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：何铭	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018 年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

66. 日照市奎山综合客运站及配套工程

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075

工程名称	日照市奎山综合客运站及配套工程-室外总体及地下空间	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 2 层，地上 1 层/ 71872.48 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马荣全	开工日期	2016-07-15
项目经理	吕士东	项目技术负责人	闫广涛	竣工日期	2018-08-31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 43 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好。
5	综合验收结论	符合设计及验收规范规定要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2018年 8月31日	2018年 8月31日	2018年 8月31日	2018年 8月31日

山东省建设工程质量监督总站监制

67.城发（青岛）商业中心项目

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	城发（青岛）商业中心项目	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上4层、地下2层 226648.93m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	叶现楼	开工日期	2017年 4月14日
项目负责人	陈世利	项目技术负责人	朱殿奎	竣工日期	2019年4月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，经核查符合规定 36 项， 共抽查 20 项，经核查符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到"好"和"一般"的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2019年4月17日	2019年4月17日	2019年4月17日	2019年4月17日	2019年4月17日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

68.“七军会”主媒体中心

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

编号：

工程名称	“七军会”主媒体中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层，地下2层，43940.87平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2017年8月21日
项目负责人	王显博	项目技术负责人	李黎	完工日期	2019 年4月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求 0 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019 年4月28日	（公章） 总监理工程师： 2019 年4月28日	（公章） 项目负责人： 2019 年4月28日	（公章） 项目负责人： 2019 年4月28日	（公章） 项目负责人： 2019 年4月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

69. 西北工业大学三航科技大厦

获奖证书



竣工验收证明

GD411 [0][1]

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：西北工业大学三航科技大厦

验 收 日 期：2017.8.13

建设单位(盖章)：深圳市西北工业技术研究院有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	西北工业大学三航科技大厦					
工程地点	深圳市南山区科园路与粤兴五道交汇处		建筑面积	48351.24平方米	工程造价	21968.83075万元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上：25 层 地下：3 层			
施工许可证号	2015-0574	监理许可证号				
开工日期	2015 年 11 月 19 日	验收日期	2017 年 8 月 13 日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140312			
建设单位	深圳市西北工业技术研究院有限公司	资质证号	91440300683795462L			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(变配电)	深圳市宝安任达电器实业有限公司		D344110906			
承建单位(空调)	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		D244006906			
承建单位(消防)	深圳市金英尔建设工程有限公司		D244014788			
承建单位(智能化)	深圳市广宁股份有限公司		D244012516			
承建单位(幕墙)	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		DW244006502			
承建单位(精装修)	深圳鹏润建设集团有限公司		D244011686			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙志刚
副组长	王兵、蔡虎
组员	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	王兵	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
建筑设备安装工程	蔡虎	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	刘荣强	王夫晶、李若华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 0 项，其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项，其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 2 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 6 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项
气体灭火系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项
燃气系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

4

（五）工程验收结论及备注

一、本工程自2015年11月19日开工至2017年 8 月 3 日进行综合验收.分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯

工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中未发生重大安全、质量事故；

三、经工程综合验收小组评定；

本工程同意竣工验收，并同意交付使用；

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月13日	（公章） 总监理工程师 2017年 8月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月13日

70.广西国际壮医医院一期工程

获奖证书



竣工验收证明

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工 程 名 称：广西国际壮医医院一期(门诊住院综合楼)

建 设 单 位：广西中医药大学

竣工验收时间：2018 年 8 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	广西国际壮医医院一期(门诊住院综合楼)		
工 程 地 址	南宁市秋月路8号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	148833.19㎡	结构类型 层 数	框架 地下1层，地上18层
开 工 时 间	2016年2月28日	竣工日期	2018年7月23日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、对工程实体检查、抽查，抽查率大于10%。检查的内容有：主体结构外观、室外墙面、变形缝、雨水管、屋面、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、管道接口、坡度、支架、卫生器具、支架、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、盘、板、接线盒、设备器具、开关、插座、防雷、接地、风管、支架、风口、风阀、风机、空调设备、管道、阀门、支架、水泵、冷却塔、电梯运行、平层、开关门、层门、信号系统、机房等。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 27 项，符合要求 27 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计程序符合规范，设计文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求
工程质量评定合格，同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西中医药大学		
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	高工	
	其他成员		广西中医药大学		
			中国建筑第八工程局有限公司	高工.副	技术负责人.
			中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
			〃	工程师	技术负责人
			中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	
			中国建筑第八工程局有限公司	高工	质量负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西国际壮医医院一期(制剂楼)

建设单位：广西中医药大学

竣工验收时间：2018 年 8 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西国际壮医医院一期(制剂楼)		
工程地址	南宁市秋月路8号		
建筑面积 (或工程规模)	4091.26㎡	结构类型 层　数	框架 地上4层
开工时间	2016年2月28日	竣工日期	2018年7月23日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、对工程实体检查、抽查，抽查率大于10%。检查的内容有：主体结构外观、室外墙面、变形缝、雨水管、屋面、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、管道接口、坡度、支架、卫生器具、支架、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、盘、板、接线盒、设备器具、开关、插座、防雷、接地、管道、阀门、支架、电梯运行、平层、开关门、层门、信号系统、机房等。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 28 项，符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

6

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计程序符合规范，设计文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求
工程质量评定合格，同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西中医药大学		PM
	副组长		中国建筑第八工程局有限公司	高工	
	其他成员		广西中医药大学		
			中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
			"	工程师	技术负责人
			中国建筑设计院有限公司	工程师	
			华蓝岩土		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工 程 名 称：广西国际壮医医院一期(后勤综合楼、食堂、活动用房)

建 设 单 位：广西中医药大学

竣工验收时间：2018 年 8 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

4

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西国际壮医医院一期(后勤综合楼、食堂、活动用房)		
工程地址	南宁市秋月路8号		
建筑面积 (或工程规模)	11529.75m²	结构类型 层数	框架 地下1层，地上6层
开工时间	2016年2月28日	竣工日期	2018年7月23日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、对工程实体检查、抽查，抽查率大于10%。检查的内容有：主体结构外观、室外墙面、变形缝、雨水管、屋面、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、管道接口、坡度、支架、卫生器具、支架、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、盘、板、接线盒、设备器具、开关、插座、防雷、接地、风管、支架、风口、风阀、风机、空调设备、管道、阀门、支架、电梯运行、平层、开关门、层门、信号系统、机房等。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计程序符合规范，设计文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求
工程质量评定合格，同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西中医药大学		
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	高工	
	其他成员		广西中医药大学		
			中国建筑第八工程局有限公司	高工	企业技术负责人
			中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
			〃	工程师	技术负责人
			中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	
			中国建筑第八工程局有限公司	高工	质量负责人
			华蓝岩土		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日

12

71. 桂林两江国际机场航站楼及站坪配套设施扩建工程

获奖证书



竣工验收证明

588

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：桂林两江国际机场航站楼及站坪配套设施扩建工程-T2航站楼工程（含连廊）

建 设 单 位：广西机场管理集团有限责任公司

竣工验收时间：2018 年 9 月 5 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	桂林两江国际机场航站楼及站坪配套设施扩建工程-T2航站楼工程（含连廊）		
工 程 地 址	桂林两江机场内		
建 筑 面 积 (或工程规模)	107434.23平方米	结构类型 层 数	框架结构
开 工 时 间	2015年 11 月 18 日	竣工日期	2018年 9 月 5 日

工程竣工验收内容：

工程验收内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能及电梯均符合设计和施工规范要求（包括工程中的观感质量检查评定）。参与工程建设的勘察、设计、施工、监理单位能完成合同约定内容，并能执行法律法规及工程建设强制性标准；工程建设参与各方工程档案基本齐全；实地查验工程质量和工程使用功能试验，验收小组成员对工程评价均为合格。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 78 项，经审查符合要求 78 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 31 项，符合要求 31 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批复、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料工程质量保证资料、工程竣工报告等基本完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等完整
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计变更、设计质量检查报告等完整
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、对工程质量的监控资料等基本完整

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘丹	广西机场管理集团	初级经济师	副总经理
	副组长	陈江	桂林机场	中级经济师	总经理
		张春	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	总监
	其他成员	田晶	北京市建筑设计研究院有限公司	高工	
		刘海	广西桂林水文工程地质勘察院	项目负责人	高工、副总工
		金[illegible]	桂林机场扩建工程指挥部	助理工程师	指挥长助理
		文祥林	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
		李三河	中建安装工程有限公司	高工	项目经理
		徐刚	中建东方装饰有限公司	高工	项目经理
		任[illegible]	中建八局装饰工程有限公司	高工	项目经理
		吴红[illegible]	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	总监

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 文祥林 李三河	单位(项目)负责人 刘海	单位(项目)负责人 田晶	项目总监理工程师 张春	单位(项目)负责人 陈江
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

72.第 5 代 TFT—LCD 高端显示器阵列厂房 1 及洁净系统工程

获奖证书



竣工验收证明

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 信利（仁寿）第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目生产区

建设单位： 信利（仁寿）高端显示科技有限公司

四川省建设厅监制

工程概况	工程名称	信利（仁寿）第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目生产区	工程地址	仁寿县文林镇工业园区
	建筑面积	483277.83 ㎡	结构类型	钢筋混凝土框架结构/钢筋混凝土及钢结构混合的框架结构
	层　　数	1-5　　层	总　　高	3.75m-31.1m
	电　　梯	21 部	自动扶梯	/
	开工日期	2017-12-12	竣工验收日期	2019-12-20
	建设单位	信利（仁寿）高端显示科技有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究研究有限公司	基础检测单位	成都工程检测研究所
	设计单位	世源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
	建设单位	**古大龙**	**项目负责人**	
	监理单位	**刘彬**	**项目总监理工程师**	**51006103**
	施工单位	**齐朋**	**项目经理**	**一级/JZ00476573**

四川省建设厅监制

验收组组成情况	设计单位	任志鸿	项目设计注册建筑师	101103710
		胡斌	项目设计注册结构师	S081104093
	勘察单位	邓夷明	(注册)岩土工程师	AY17511136
	相关单位			
监督机构				

四川省建设厅监制

竣工验收内容	信利（仁寿）第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目生产区进行甩项验收工作 ，工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	经县政府、相关职能部门及项目五方责任主体等多方同意，由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行信利（仁寿）第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目生产区进行甩项验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督环保等有关部门专项验收情况： 组织各部门专项验收
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设厅监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

经县政府、相关职能部门及项目五方责任主体等多方同意，决定对信利（仁寿）第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目生产区进行甩项、减项验收工作，甩项、减项项目如下：

1	模组一楼装修工程减项	7	2 号门岗、LOGO 墙甩项
2	研发楼 2-5 楼室内装修工程减项	8	围墙甩项
3	阵列 2 厂房整体甩项	9	食堂周边道路、围墙甩项
4	厂区道路黑化甩项	10	研发楼董事长办公室装修甩项
5	生活区 5 代线甩项	11	南北侧自行车停车棚甩项
6	生活区 6 代线减项	12	南侧停车场甩项

本次竣工验收工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经县政府、相关职能部门及项目五方责任主体各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5、本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

四川省建设厅监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 440 项，其中好 314 项，一般 126 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	核查结果：共核查 787 项 其中符合要求 787 项 经核定复核要求 787 项 资料完整，符合规范要求。	

四川省建设厅监制

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：[illegible] 2019年12月20日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：[illegible] 年 月 日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：[illegible] 年 月 日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：[illegible] 企业技术负责人：[illegible] 年 月 日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：[illegible] 2019年12月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

73. 陕西中医药大学第二附属医院（第二临床医学院）迁建医院一期项目

获奖证书



竣工验收证明

附件 1

备案编号：086 年度 2019

房屋工程：FW（ ）

市政设施： SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：陕西中医药大学第二附属医院（第二临床医学院）迁建医院一期项目

建设单位（章）：陕西中医药大学第二附属医院

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收备案申报

建设单位	建设单位陕西中医药大学第二附属医院新建、改建、扩建的陕西中医药大学第二附属医院(第二临床医学院)(门诊医院一期)工程，于2019年5月20日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位(项目)负责人： 2019年5月20日 （公章）

备案机关意见：

经对建设单位陕西中医药大学第二附属医院于2019年6月27日报送陕西中医药大学第二附属医院（第二临床医学院）迁建医院一期工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构2019年6月27日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：

2019年6月27日

（公章）

工程概况表（一）

工程名称		陕西中医药大学第二附属医院（第二临床医学院）迁建医院一期项目				
工程详细地址		西咸新区沣西新城龙江观路831号				
建筑面积		209635 m²		建筑工程结构类型	框架剪力墙结构	
市政工程				室外工程		
竣工验收日期		2019年5月20日		层数	地上 12 层、地下 2 层	
施工许可证号		西咸建施字04-2016-015号		发证机关	陕西省西咸新区沣西新城建设环保局	
建设单位（公章）	单位名称	陕西中医药大学第二附属医院			联系电话	13609101509
	法定代表人	缪峰			项目负责人	田涛
勘察单位（公章）	单位名称	陕西工程堪察研究院			资质等级证书编号	甲级 13161012214
	法定代表人	刘成斌	项目负责人	程玉林	注册岩土工程师证书编号	程玉林 AY146100501
设计单位（公章）	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	设证平字 A161002630
	法定代表人	熊中元	项目负责人	李敏	注册建筑（结构）工程师证书编号	程戊刚 61002103-5010
监理单位（公章）	单位名称	西安瑞君建设项目管理有限公司			资质等级证书编号	市政公用工程监理甲级 E161006314-4/1
	法定代表人	徐宏武	项目负责人	庞向军	注册监理工程师证书编号	00291825
施工总承包单位（公章）	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司			资质等级证书编号	建筑工程施工总承包特级 D131055315
	法定代表人	杨莱春	项目负责人	梁伟奇	注册建造师证书编号	沪131111200438

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专业分承包单位（公章）	单位名称	陕西大洋立恒装饰有限公司			资质等级 证书编号	建筑装饰装修工程专业承包一级 D261009469
	法定代表人	杨坤伟	项目负责人	刘欣睿	项目经理 证书编号	一级建造师 陕161141409668
专业分承包单位（公章）	单位名称	上海中建川局装饰有限公司			资质等级 证书编号	建筑装饰装修工程专业承包一级 D231521859
	法定代表人	孙士东	项目负责人	张俊	项目经理 证书编号	一级建造师 沪231111202352
专业分承包单位（公章）	单位名称	陕西青锋建筑装饰有限责任公司			资质等级 证书编号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D261041287
	法定代表人	李青	项目负责人	王甲锋	项目经理 证书编号	二级建造师 陕261111227976
专业分承包单位（公章）	单位名称	济南佳宸装饰安装有限公司			资质等级 证书编号	建筑装饰装修工程专业承包一级 D237139081
	法定代表人	沈珂	项目负责人	李新桥	项目经理 证书编号	二级建造师 鲁201141614743
专业分承包单位（公章）	单位名称	四川港通医疗设备集团股份有限公司			资质等级 证书编号	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 DW251420812
	法定代表人	陈永	项目负责人	杜亚民	项目经理 证书编号	一级建造师 川151091007825
专业分承包单位（公章）	单位名称	江苏环亚医用科技集团股份有限公司			资质等级 证书编号	电子与智能化工程专业承包一级 D232077343
	法定代表人	潘志忠	项目负责人	曹仲青	项目经理 证书编号	一级建造师 苏132141405328
专业分承包单位（公章）	单位名称	浙江和仁科技股份有限公司			资质等级 证书编号	电子与智能化工程专业承包一级 D233112441
	法定代表人	杨一鑫	项目负责人	王昊	项目经理 证书编号	一级建造师 浙133060808198

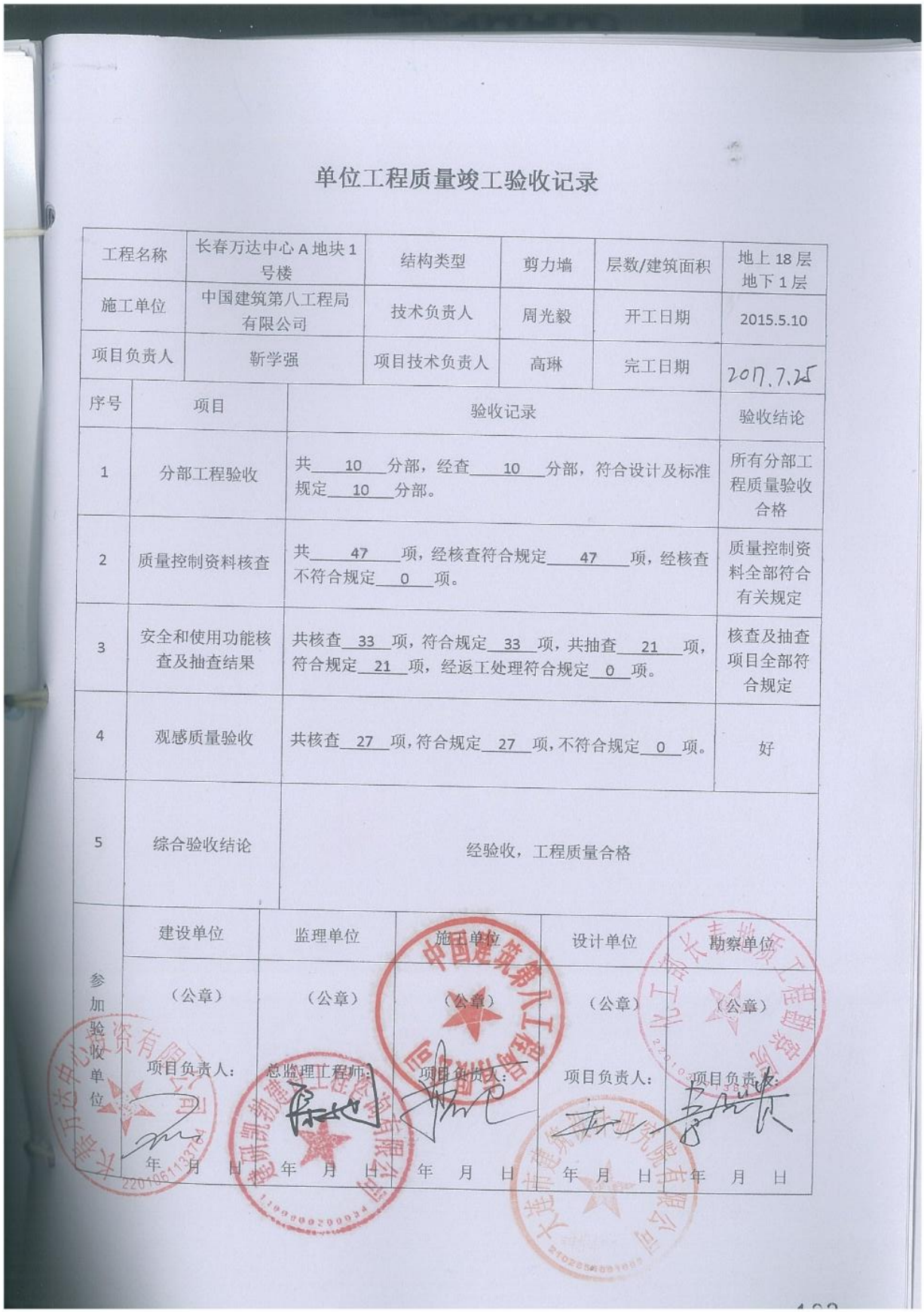
备注：此页不够可续页

74.长春万达中心酒店项目地下建筑、1#楼

获奖证书



竣工验收证明



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长春万达中心 A 地块 1 号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上 18 层 地下 1 层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2015.5.10
项目负责人	靳学强	项目技术负责人	高琳	完工日期	2017.7.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项，经核查不符合规定 0 项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共核查 27 项，符合规定 27 项，不符合规定 0 项。	好
5	综合验收结论	经验收，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长春万达中心一期地下建筑	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下 1 层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2015.5.10
项目负责人	靳学强	项目技术负责人	高琳	完工日期	2017.7.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项，经核查不符合规定 0 项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共核查 27 项，符合规定 27 项，不符合规定 0 项。	好
5	综合验收结论	经验收，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

139

75.雄县第三高级中学建设项目

获奖证书



竣工验收证明

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：00-00-C8-001

工程名称	雄县第三高级中学建设项目工程总承包1#人文楼及报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 13521.25m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2019年02月26日
项目经理	刘勇	项目技术负责人	李野	竣工日期	2019年09月04日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共核查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能工核查26项，均符合相关要求，抽查10项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共核查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日	（公章） 总监理工程师： 2019年09月04日	（公章） 单位负责人： 2019年09月04日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：00-00-C8-001

工程名称	雄县第三高级中学建设项目工程总承包-2#科技楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 3909.22m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2019年02月26日
项目经理	刘勇	项目技术负责人	李野	竣工日期	2019年09月04日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	质量控制资料核查工38项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共核查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能工核查20项，均符合相关要求，抽查10项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共核查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日	（公章） 总监理工程师： 2019年09月04日	（公章） 单位负责人： 2019年09月04日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：00-00-C8-001

工程名称	雄县第三高级中学建设项目工程总承包-3#学习中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 6109.6 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2019年02月26日
项目经理	刘勇	项目技术负责人	李野	竣工日期	2019年09月04日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共核查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能工核查26项，均符合相关要求，抽查10项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共核查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日	（公章） 总监理工程师： 2019年09月04日	（公章） 单位负责人： 2019年09月04日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日

153

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：00-00-C8-001

工程名称	雄县第三高级中学建设项目工程总承包-4#风雨操场	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	2层 / 3046m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2019年02月26日
项目经理	刘勇	项目技术负责人	李野	竣工日期	2019年09月04日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 30 项	质量控制资料核查工30项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共核查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能工核查22项，均符合相关要求，抽查10项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共核查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日	（公章） 总监理工程师： 2019年09月04日	（公章） 单位负责人： 2019年09月04日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日

154

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：00-00-C8-001

工程名称	雄县第三高级中学建设项目工程总承包-5#教学楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	4层 / 13307.41m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2019年02月26日
项目经理	刘勇	项目技术负责人	李野	竣工日期	2019年09月04日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共核查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能工核查26项，均符合相关要求，抽查10项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共核查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日	（公章） 总监理工程师： 2019年09月04日	（公章） 单位负责人： 2019年09月04日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：00-00-C8-001

工程名称	雄县第三高级中学建设项目工程总承包-6#食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 4195.14m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2019年02月26日
项目经理	刘勇	项目技术负责人	李野	竣工日期	2019年09月04日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共核查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能工核查26项，均符合相关要求，抽查10项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共核查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日	（公章） 总监理工程师： 2019年09月04日	（公章） 单位负责人： 2019年09月04日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年09月04日

156

76. 民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等 4 项(民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程)

获奖证书



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）---后勤服务中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 10612m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	20年9月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 20年9月25日	（公章） 总监理工程师： 20年9月25日	（公章） 项目负责人： 20年9月25日	（公章） 项目负责人： 20年9月25日	（公章） 项目负责人： 20年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）---情报中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 22708㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	2020年 9月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年 9月25日	2020年 9月25日	2020年 9月25日	2020年 9月25日	2020年 9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）---气象中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 15107㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	2020年9月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）—运行管理中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4层 16880㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	2020年9月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）---发信台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 4288m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	2020年9月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）---门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 43m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	2020年9月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等4项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）---地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 地下 1层/ 5347㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐玉飞	开工日期	2017年11月 09日
项目负责人	张军	项目技术负责人	高涛	完工日期	2020年9月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日	（公章） 项目负责人： 2020年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

77.尼山世界儒学中心

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁 JJ—075

工程名称	尼山圣境宫像区-儒宫	结构类型	框剪	层数/建筑面积	九层\ 76000 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈前忠	开工日期	2013.11.25
项目经理	胡延涛	项目技术负责人	李培林	竣工日期	2018.8.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合求 8 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日

山东省建设工程质量监督总监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075

工程名称	尼山圣境-百花谷工程 山水景房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 层/823 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈前钟	开工日期	2013.3.24
项目经理	胡延涛	项目技术负责人	高凯	竣工日期	2015.10.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 32 项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计要求及质量验收规范	通过验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075

工程名称	尼山圣境-百花谷工程 亲景房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 层/718 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈前钟	开工日期	2019.10.15
项目经理	胡延涛	项目技术负责人	高凯	竣工日期	2019.10.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 40 分部	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计要求及质量验收规范规定	通过验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075

工程名称	尼山圣境-百花谷工程 酒店	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 层/6662 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈前钟	开工日期	2013.2.28
项目经理	胡延涛	项目技术负责人	高凯	竣工日期	2015.10.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格、同意验收
2	质量控制资料核查	共 2 项，经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 分部	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 / 项，符合要求 / 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计及验收规范要求	验收通过

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075

工程名称	尼山圣境-百花谷工程 酒吧	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 层/143 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈前钟	开工日期	2014.7.12
项目经理	胡延涛	项目技术负责人	高凯	竣工日期	2015.11.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 分部	合格，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计要求及质量验收规范	通过验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075

工程名称	尼山圣境-百花谷工程 后勤楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	2 层/3132 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈前钟	开工日期	2014.11.14
项目经理	胡延涛	项目技术负责人	高凯	竣工日期	2015.10.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格，符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 分部	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 14 项，符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计要求及质量验收规范	通过验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075

工程名称	尼山圣境-百花谷工程 贵宾楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 层/2269 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈前钟	开工日期	2015.6.9
项目经理	胡延涛	项目技术负责人	高凯	竣工日期	2015.10.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 分部	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
5	综合验收结论	符合设计要求及质量验收规范要求	验收备注

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 徐文博 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075

工程名称	尼山圣境-百花谷工程 二期别墅	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	1 层/2951 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈前钟	开工日期	2014.7.28
项目经理	胡延涛	项目技术负责人	高凯	竣工日期	2015.10.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 分部	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
5	综合验收结论	符合设计要求及质量验收规范	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075

工程名称	尼山圣境-百花谷工程接待处	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/485 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈前钟	开工日期	2014.9.16
项目经理	胡延涛	项目技术负责人	高凯	竣工日期	2015.10.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共6分部，经查6分部 符合标准及设计要求6分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共24项，经审查符合要求24项 经核定符合规范要求24分部	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合要求17项 共抽查17项，符合要求17项 经返工处理符合要求0项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查13项，符合要求13项 不符合要求0项	好
5	综合验收结论	符合设计要求及质量验收规范	通过验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

78.济南市东湖水厂供水工程

获奖证书



竣工验收证明

SWZJ22

城区涉水设施工程

竣 工 验 收 报 告

建设单位：济南水务集团有限公司

工程名称：济南市东湖水厂供水工程

竣工验收时间：2019 年 12 月 20 日

注：本报告还应附下列文件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位签署的工程质量保修书。
4. 法规、规章规定的其他有关文件。

SWZJ22-01

工程名称	济南市东湖水厂供水工程				
工程地址	济南市历城区机场路以东，温梁路以北				
工程类型及数量	29410 m^2	结构类型	框架	基础	筏板与箱型基础 钢筋混凝土扩展基础
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	市政甲级	
勘察单位名称	山东省地矿测绘院		资质等级	市政甲级	
设计单位名称	济南市市政工程设计研究院（集团）有限公司		资质等级	市政甲级	
监理单位名称	山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级	市政甲级	
工程开工时间	2018 年 11 月 10 日	工程竣工时间	2019 年 12月20日		
规划许可证编号	地字第 37 0112201900008 号	施工许可证编号	03-SWZJ-2018GS-008		
工程造价	23748 万元				

工程概况：

济南市东湖水厂供水工程包括高密度沉淀池、V 型砂滤池、臭氧接触池、活性炭滤池、清水池、综合加药间、臭氧发生间、膜处理净水间、吸水井、送水泵房及变配电室、污泥浓缩间、污泥脱水机房、综合楼、机修间、传达室、分配电及控制中心等附属设施，同步进行厂区道路、给排水、绿化、电器、控制等配套设施建设及相关设备的购置及安装。

SZZJ22-02

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2019 年 12 月 20 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，济南市水利工质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织： 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。韩志涛任组长，谢海燕任副组长，尹燕滨、焦文海、孙长剑、于科、丁泽生为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 结构安全及使用功能检查符合设计及规范要求。
工程档案资料检查情况： 工程档案资料检查符合设计及规范要求。
观感检查情况： 观感检查验收合格。

SZZJ22-03

建设单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：　　（公章） 2019 年 12 月 20 日
勘察单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：　　（公章） 2019 年 12 月 20 日
设计单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：　　（公章） 2019 年 12 月 20 日
施工单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：　　（公章） 2019 年 12 月 20 日
监理单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：　　（公章） 2019 年 12 月 20 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织项目管理、设计、勘察、检测、审计、监理、施工单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格
工程竣工验收结论：工程已按批复的设计内容完成，符合质量标准；主体工程具备试运行条件。

79.徽商银行总部基地建设项目

获奖证书



竣工验收证明



一、工程概况

0229191

工程名称	微商银行、结隆地建设项目工程总承包	工程地点	合肥市滨湖巴云谷路与庐州大道交口		
建筑面积	177493.42 m^2	工程造价	143000 万元		
结构类型	框架核心筒	层数	地上：42 层 地下：2 层		
规划许可证号	合规建民许2015476号	施工许可证号	340104150708010 1-SX-601		
开工日期	2016年4月20日	竣工日期			
建设单位	微商银行股份有限公司	法定代表人	吴学民		
单位地址	安徽省合肥市安徽路79号天徽大厦A座	项目负责人	王守成		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院有限公司	资质等级	综合类甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑工程甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 D131013671-12/5		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	范雪峰 00230427		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	陈永新 34000516		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站滨湖巴分站	监督注册号			

1



三、验收结果

0229191

验收意见：

验收小组按施工合同、设计文件、国家和有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量复核验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般以上，验收为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3

80.安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程

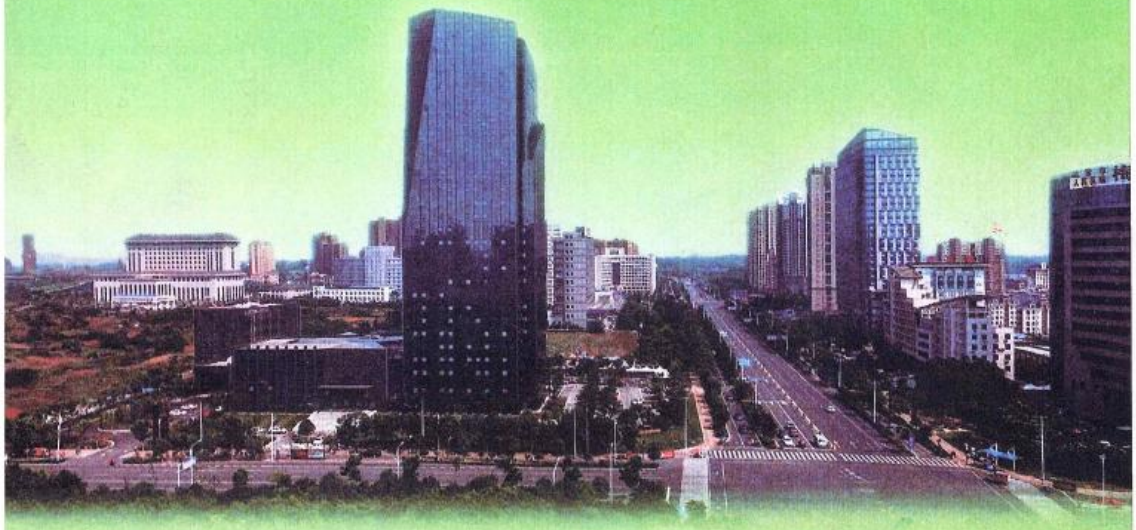
获奖证书



竣工验收证明

编号：152320202773

工程竣工验收报告



工 程 名 称：安徽省金寨县体育中心建设工程项目一期工程—全民健身馆

竣 工 日 期：2020年12月15日

验收组织单位(章)：

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程一全民健身中心	工程地点	舒城县万佛路以西，心门堰路以北		
建筑面积	47104.12m²	工程造价	万元		
结构类型	框架、桁架结构	层　数	地上：4　层 地下：2　层		
规划许可证号	341523201700004号	施工许可证号	341523160401010 1-SX-001		
开工日期	2017.11.21	完工日期	2020.12.15		
建设单位	舒城县金龙体育产业发展有限公司	法定代表人	马骏		
单位地址	舒城县城关镇大堂巷18号体育局	项目负责人	李增树		
勘察单位	安徽工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	王昌奇
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郑兴
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	校荣春	项目经理及证书号	高雄 沪 131192003003		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134005328-8/6		
法定代表人	罗照伦	总监及岗位证书号	龚云 34008367		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

三、验收结果

安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程-全民健身馆，地上 4 层，地下 2 层，建筑面积 47104.12 ㎡。地下室一层为停车场、机房；地下二层为停车场、冷冻机房、消防泵房，地上一层为溜冰场、经营营房、配电房、消防控制室、强弱电间等，二层为游泳池、咖啡休息厅、强弱电间等；四层为网球场、羽毛球场、强弱电间、办公室等；

勘察单位依法签订勘察合同，按合同约定履行职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范，积极配合过程建设验收，勘察工作，报告内容符合要求。

设计单位依法签订设计合同，按合同约定履行职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范，积极配合施工过程图纸技术问题处理及过程验收，设计文件质量，进度符合要求。

项目监理单位依法签订合同，认真履行合同及项目管理、监理规范。以主动控制为主，开展项目管理、监理工作，完成合同约定的各项内容，工程质量、安全等符合合同及规范要求。

施工单位依法签订施工合同，按合同约定履行职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范，完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及强制性标准、规范要求。

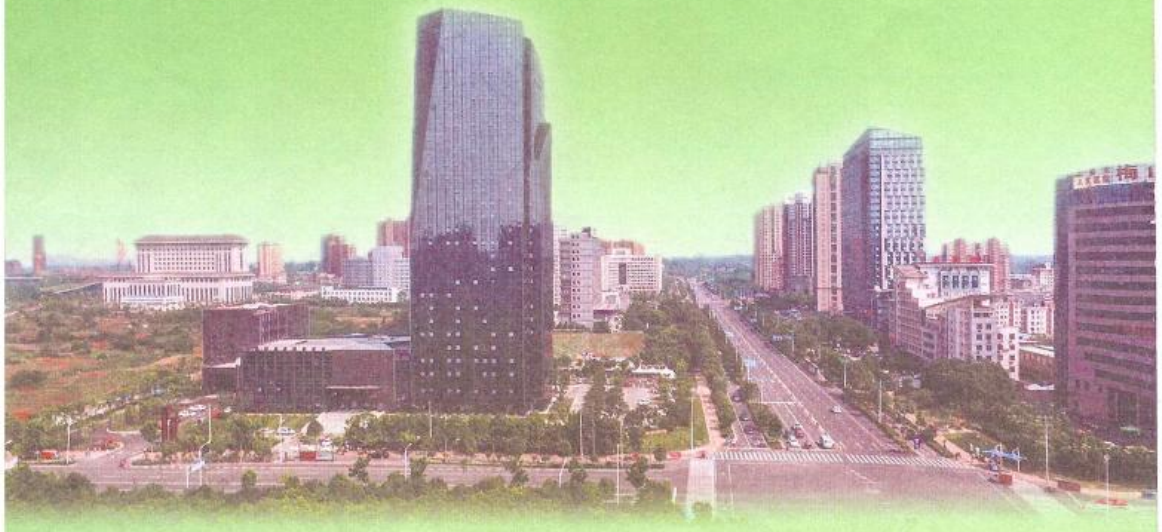
全民健身馆包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共十个分部，另外还包括体育工艺（含体育场地设施），经验收组成员现场和资料检查形成一致意见： 所含分部的质量验收合格，质量控制资料完整，分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，符合规范规定，观感质量好，工程质量评定为合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人 年 月 日	法人代表 或授权委托人 年 月 日	法人代表 或授权委托人 年 月 日	法人代表 或授权委托人 年 月 日	法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号：1523202072

工程竣工验收报告



工程名称：安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程——体育场

竣工日期：2020年12月15日

验收组织单位(章)：

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	安徽省舒城县体育中心建设工程项目-其用工程—体育场	工程地点	舒城县九佛路以西、七门堰路以北		
建筑面积	19170.08 m^2	工程造价	万元		
结构类型	框架、空间管桁	层 数	地上：4 层 地下：1 层		
规划许可证号	341523201700004号	施工许可证号	341523160401010 1—SX—001		
开工日期	2017.11.21	完工日期	2020.12.15		
建设单位	舒城县金龙体育产业发展有限公司	法定代表人	马 骏		
单位地址	舒城县城关镇大黄巷18号体育局	项目负责人	李增木对		
勘察单位	安徽工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	王昌奇
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郑兴
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	枝荣春	项目经理及证书号	高雄 沪131192003003		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134005328—8/6		
法定代表人	罗照化	总监及岗位证书号	龚云 34008367		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

三、验收结果

安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程-体育场，地上 4 层，局部地下 1 层，建筑面积 19170.08 ㎡。东、南、北为一层看台，为卫生间、商业用房；西看台为四层看台，一层为大厅，二层为卫生间、机房，三层为贵宾休息厅，四层为贵宾休息厅，看台、田径场、足球场。

勘察单位依法签订勘察合同，按合同约定履行职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范，积极配合过程建设验收，勘察工作，报告内容符合要求。

设计单位依法签订设计合同，按合同约定履行职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范，积极配合施工过程图纸技术问题处理及过程验收，设计文件质量，进度符合要求。

项目监理单位依法签订合同，认真履行合同及项目管理、监理规范。以主动控制为主，开展项目管理、监理工作，完成合同约定的各项内容，工程质量、安全等符合合同及规范要求。

施工单位依法签订施工合同，按合同约定履行职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范，完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及强制性标准、规范要求。

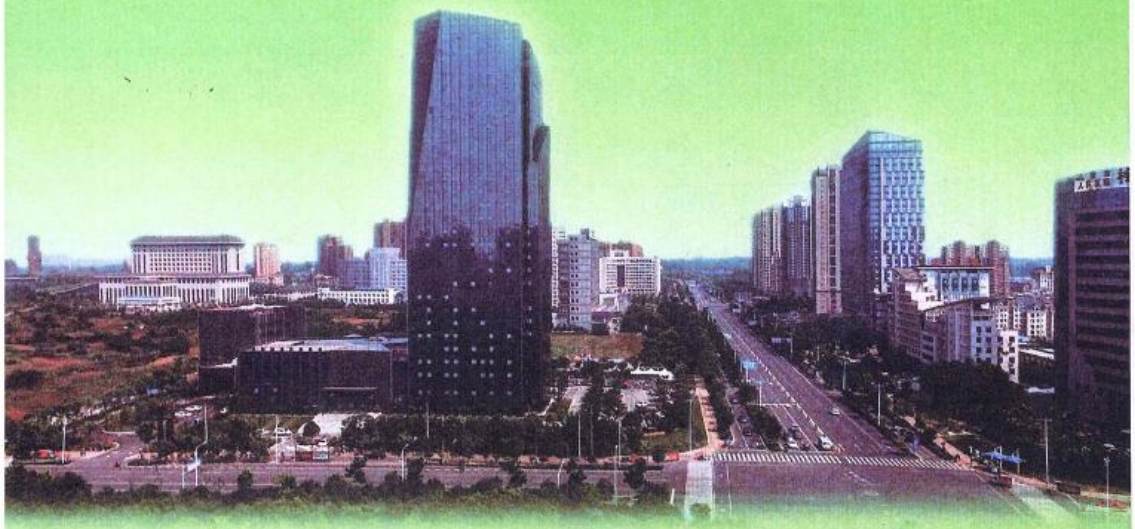
体育场包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共十个分部，另外还包括体育工艺(含体育场地设施)，经验收组成员现场和资料检查形成一致意见： 所含分部的质量验收合格，质量控制资料完整，分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，符合规范规定，观感质量好，工程质量评定为合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

编号：1523202074

工程竣工验收报告



工程名称：安徽省舒城县体育中心建设工程项目其他工程-体育馆

竣工日期：2023年12月15日

验收组织单位(章)：

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程—体育馆	工程地点	舒城县万佛路以西、七门堰路以北		
建筑面积	18221.91 m²	工程造价	万元		
结构类型	框架、网架	层 数	地上： 2 层 地下： 1 层		
规划许可证号	34152320170000 4号	施工许可证号	341523160401010 1-SX-001		
开工日期	2017.11.21	完工日期	2020.12.15		
建设单位	舒城县金龙产业发展有限公司	法定代表人	馬骏		
单位地址	舒城县城关镇大寨18号体育局	项目负责人	李[illegible]		
勘察单位	安徽工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	王君奇
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郑兴
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D 131055305		
法定代表人	按荣春	项目经理及证书号	高雄 沪131192003003		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134005328—8/6		
法定代表人	罗照伦	总监及岗位证书号	龚云 34008367		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	舒城县建设工程应急安全监督站	监督注册号			

-1-

三、验收结果

安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程-体育馆，地上 2 层，局部地下 1 层，建筑面积 18221.91 ㎡。一层由篮球赛事用房、热身场地、贵宾接待厅、卫生间、机房、办公室等；二层为大厅、卫生间、机房、办公室等组成。

勘察单位依法签订勘察合同，按合同约定履行职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范，积极配合过程建设验收，勘察工作，报告内容符合要求。

设计单位依法签订设计合同，按合同约定履行职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范，积极配合施工过程图纸技术问题处理及过程验收，设计文件质量，进度符合要求。

项目监理单位依法签订合同，认真履行合同及项目管理、监理规范。以主动控制为主，开展项目管理、监理工作，完成合同约定的各项内容，工程质量、安全等符合合同及规范要求。

施工单位依法签订施工合同，按合同约定履行职责，执行国家及地方现行工程建设强制性标准、规范，完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及强制性标准、规范要求。

体育馆包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共十个分部，另外还包括体育工艺(含体育场地设施)，经验收组成员现场和资料检查形成一致意见： 所含分部的质量验收合格，质量控制资料完整，分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，符合规范规定，观感质量好，工程质量评定为合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

81.广东药科大学云浮校区项目(一、二期)工程

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东药科大学云浮校区项目（一期）工程

验收日期：2018.8.16

建设单位(盖章)：云浮市新达城市建设投资公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东药科大学云浮校区项目（一期）工程					
工程地点	云浮市云安区都杨镇西江新城文华路以南，康盛东路以北，云信大道以西，云都大道以东		建筑面积	155300.82m²	工程造价	70508.036292万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	9	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	445301201706270101	监理许可证号	E144000869-8/4			
开工日期	2017-9-6	验收日期	2018-8-16			
监督单位	云浮市建设工程质量监督站	监督编号	云建质注2017（48）号			
建设单位	云浮市新达城市建设投资公司					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司					
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李家豪
副组长	许建军
组员	郭卫宏、马威、黄志渡、戴苏根、李宁、陈强、梁志锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈璟福	茹勇、林军
建筑设备安装工程	彭庆东	童晓东、张清顺
工程质控资料	陆嘉文	廖汉军、叶景波

(二)验收程序.

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 16 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 8 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 16 日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 广东药科大学云浮校区项目（二期）工程

验收日期: 2020.11.12

建设单位(盖章): 云浮市新达城市建设投资公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东药科大学云浮校区项目（二期）工程					
工程地点	云浮市云安区都杨镇西江新城，文华路以南，康盛东路以北，云信大道以西，云都大道以东		建筑面积	167583.7m²	工程造价	82995.595万元
结构类型	框架混凝土结构	层 数	地上：10 层 地下：1 层			
施工许可证号	445301201807020101	监理许可证号				
开工日期	2018年7月6日	验收日期	2020年11月12日			
监督单位	云浮市建设工程质量监督站	监督编号	云建质注[2018]029号			
建设单位	云浮市新达城市建设投资公司					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯列可
副组长	李家豪
组员	许建军、梁海岫、马威、黄志峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家豪	魏庆华、郭卫宏、马威、黄志峰、郭飞龙、李勇
建筑设备安装工程	许建军	张清顺、韦志亚、李树鹏、李用、刘恋、龚乾贵、刘志坚
工程质控资料	程学才	梁祖伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中: 评价为"好"的 17 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中: 评价为"好"的 20 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月12日	(公章) 总监理工程师： 2020年11月12日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月12日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月12日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月12日

GD-E1-914/6

82.郑州大剧院

获奖证书



竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州大剧院	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下二层 / 地上五层 / 127739.67㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	刘涛	开工日期	2017年2月28日
项目负责人	王大勇	项目技术负责人	于景民	完工日期	2020年5月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 26 项	符合要求
综合验收结论		该工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：杨晓祥	项目负责人：王大勇	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

83.苏州湾体育中心—体育馆、游泳馆

获奖证书



单位工程竣工验收证明书

工程名称：吴江区苏州湾体育中心　　验收日期：2021年4月25日

建设单位	苏州市吴江滨湖投资集团有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
建设面积	83551.52 ㎡	工程造价	124606.2656 万元	结构层次	商服楼:地上14层，地下1层 体育馆:地上5层，地下1层 游泳馆:地上3层，地下1层	开工日期	2018年3月22日	竣工日期	2021年4月25日

验收意见：

1、单位工程所含有的分部（子分部）的质量均验收合格。
2、质量控制资料齐全有效，符合有关规范要求。
3、安全和功能检验资料符合要求，满足使用功能。
4、观感质量验收为好。
5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

项目主要技术特征描述：苏州湾体育中心项目由体育馆、游泳馆、商服楼三个单体组成。项目总建筑面积8.4万平方米，总占地面积113854.5平方米。基坑支护形式为放坡加喷锚支护，基坑深度为4m~6.5m。体育馆地上5层、地下1层，建筑面积29017.53 m2，包含观众席座4226座。结构类型为钢筋砼框架-钢屋盖，屋盖采用张弦梁结构形式，最大跨度60m，总用钢量约950t。游泳馆地上3层，地下1层，建筑面积11858.52m2，观众席座1140座。结构类型为钢筋砼框架-钢屋盖，屋盖采用桁架结构，最大跨度64m，总用钢量约1250t。商服楼地上14层，地下1层，裙房3层，建筑面积42675.47m2。结构类型为钢筋砼框架-剪力墙结构。本工程高支模区域主要为体育馆二层篮球馆，建筑面积约4000平方米，支模高度为10m。

84.济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程

获奖证书



竣工验收证明

28

(2015-10)

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ—075 001

工程名称	济南遥墙国际机场航站区扩建南指廊工程	结构类型	底部框架顶部钢结构	层数/建筑面积	主体二层（带夹层）局部三层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈成林	开工日期	2013 年 3 月 25 日
项目经理	曹峰	项目技术负责人	王合林	竣工日期	2015年8月31日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 10 分部，经查 10分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 分部。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 73 项，符合要求 73 项，不符合要求 6 项。	
5	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范规定，质量合格，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

85.城发城市广场

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002- 003

工程名称	城发城市广场	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，26.9万㎡ 地上17层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2019年1月25日
项目负责人	朱宝君	项目技术负责人	郭好聪	竣工日期	2020年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 167 项，经核查符合规定 167 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 83 项，符合规定 83 项， 共抽查 44 项，符合规定 44 项 经返工处理符合规定 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 98 项，达到"好"和"一般"的 98 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2020年4月20日	（公章） 总监理工程师 2020年4月20日	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2020年4月20日	（公章） 项目负责人 2020年4月20日	（公章） 项目负责人 2020年4月20日

注：单位工程验收时参验单位签字人应由单位法定代表人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

86.青岛港(安置楼)项目

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	青岛港（安置楼）项目	结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地下三层，地上43层；113311.94m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	叶琨楼	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	陈江	项目技术负责人	郑洪	竣工日期	2021年1月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0名：	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

87.宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC) 项目

获奖证书



竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宝鸡大剧院建设工程总承包（EPC）项目	结构类型	地下框架剪力墙结构、地上钢结构支撑	层数/建筑面积	-1/4 / 45968.08㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈俊杰	开工日期	2019年08月22日
项目负责人	周英杰	项目技术负责人	曹海良	完工日期	2020年10月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	符合、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

88. 源深路 1111 号研发楼项目

获奖证书



竣工验收证明

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	源深路1111号研发楼项目	结构类型	钢框架-中心支撑结构	层数/建筑面积	地下2层、地上15层/51608.6m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张世阳	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	钱海波	项目技术负责人	钟粤臻	完工日期	2020年6月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

89.温州奥林匹克体育中心—主体育场二期建设工程

获奖证书



竣工验收证明

建设工程竣工（预）验收意见表

工程名称	温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程项目	开工日期	2019年3月15日
建筑面积	70500㎡	结构类型 层数	框架剪力墙/地上4层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		（盖章）
勘察单位	温州市勘察测绘研究院		（盖章）
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		（盖章）
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		（盖章）

工程竣工（预）验收意见：

1. 体育场工程已按设计图纸和合同约定范围整体施工完成，后续细部施工工作需抓紧。
2. 根据各单位验收整改意见，由施工单位排出进度计划确定整改完成时间。
3. 各专业工程资料及竣工图需尽快整改完成，达到归档要求。
4. 现场整改完成后，由监理单位组织各个房间分户验收。

工程竣工（预）验收结论：

基本已完成设计要求和合同约定的工程内容，同意验收。

竣工预验收人员签字

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	魏志延	体投集团	高工	项目负责人
验收组副组长	吴[illegible]	浙江江南	工程师	总监
	孙[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
验收组成员	吕[illegible]	温州市勘察测绘研究院	高工	项目负责人
	任[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
	金[illegible]	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	项目设计师
	林[illegible]	体投集团	高级工程师	项目技术负责人
	丹[illegible]	体投集团	高级工程师	项目技术负责人
质监站参加人员				

整改落实情况：

联合验收前完成整改事项。

建设单位项目负责人：魏志延

（公章）

2021年3月30日

90.崇左市城南区商业综合体项目商业一期(购物中心)

获奖证书



竣工验收证明

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工程名称：崇左市城南区商业综合体项目商业一期（购物中心）

建设单位：广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2020 年 12 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	崇左市城南区商业综合体项目商业一期（购物中心）		
工程地址	崇左市东盟大道与崇善大道交叉口西南角		
建筑面积 （或工程规模）	87392㎡	结构类型 层　数	地下混凝土 、地上主体钢结构 地下1层、地上3层
开工时间	2018年11月15日	竣工日期	2020年12月18日

工程竣工验收内容：

本工程验收程序已按照《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政设施工程施工验收及备案管理实施细则》第六条第四款执行。该工程竣工验收的检查项目有土建、水电、消防三项内容，现场检查工程的质量观感情况以及工程档案资料，资料及观感抽检部位频率均按内容、程序进行。

组织形式由建设、设计、勘察、监理和施工单位等单位领导和工程技术人员组成验收小组进行验收。工程施工验收按以下程序进行：①工程完工后，施工单位按时向建设单位提交完整的工程竣工资料和施工报告。申请工程竣工验收，总监理工程师在竣工报告中签署了意见。②建设单位收到工程竣工报告后，按时组织勘察、设计、施工、监理等单位及其他机关的专业技术人员组成验收组，制定验收方案。③建设单位按照将验收的时间、地点及验收组名单通过竣工验收通知书承报负责监督该工程的工程质量监督站，并提交完整的工程竣工资料。④建设单位组织竣工验收：建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报合同履约情况及工程建设各环节执法和执行强制性标准的情况：审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，实地查验工程质量，最后对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见书。竣工验收组单位和单位人员如下：建设、监理、设计、勘察、施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　47　项，经审查符合要求　47　项，经核定符合规范要求　0　项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25　项，共抽查　18　项，符合要求　18　项，经返工处理符合要求　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项，不符合要求　0　项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，达到竣工验收条件，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	吴俊泽	广西贵左市城市建设投资发展集团有限公司		现场代表
	副组长	李贵	广西城建咨询有限公司	高工	总监
		裴圣瑞	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理
		[illegible]	华蓝设计(集团)有限公司	教高	项目负责人
		吴桂年	南宁地矿地质工程勘察院	高工	项目负责人
	其他成员	陈宗发	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	安全总监
		郭[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	高工	生产经理
		莫凡	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	质检员
		梁伯森	广西城建咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
		许[illegible]	广西城建咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
		任天[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	技术负责人
		唐[illegible]	华润置地北湖房地产公司	工程师	土建工程师
		唐[illegible]	华润置地北湖房地产公司	工程师	机电工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 裴圣瑞	单位（项目）负责人 吴桂年	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 李贵	单位（项目）负责人 吴俊泽
	2020 年12 月18 日	2020 年12 月18 日	2020 年12 月18 日	2020 年12 月18 日	2020 年12 月18 日

91.南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程

获奖证书



竣工验收证明

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁凤岭综合客运枢纽站长途站房

建 设 单 位：南宁交通资产管理有限责任公司

竣工验收时间：2019 年 1 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

34

筑业软件 18524918515349555

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁凤岭综合客运枢纽站长途站房		
工程地址	南宁市南宁东站南广场，凤岭北路北侧		
建筑面积（或工程规模）	31072.23m²	结构类型 层数	框架-剪力墙
开工时间	2017年02月10日	竣工日期	2019年1月18日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和建设工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查内容为（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）室内地面找平层表面平整，结合牢固；（3）无渗漏或积水现象；（4）室内给水排水管安装牢固，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电。

4、对工程勘察、设计、施工设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 150 项，经审查符合要求 150 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 42 项，符合要求 42 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 53 项，符合要求 53 项， 不符合要求 0 项	好

筑业软件 4852494851534955

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件， 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计程序符合规范，设计文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同，监理规划，监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

36

筑业软件 4852494851534955

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

竣工验收

验收合格，同意竣工验收.

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁交通资产管理有限责任公司		项目负责人
	副组长	潘冬梅	南宁交通资产管理有限责任公司		工程部经理
		周和有	南宁交通资产管理有限责任公司		工地代表
	其他成员	[illegible]	重庆赛迪工程咨询有限公司		项目总监
		舒人人龙	重庆赛迪工程咨询有限公司		项目主业监理
		[illegible]	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		项目负责人
		[illegible]	重庆赛迪工程咨询有限公司		项目主业监理
		[illegible]	广西地矿建设集团有限公司	高工	项目负责人
		黄[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		项目经理
		邓[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人
		[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		项目局经理
		马[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		项目局经理

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 黄[illegible]	单位(项目)负责人 [illegible]	单位(项目)负责人 [illegible]	项目总监理工程师 [illegible]	单位(项目)负责人 [illegible]
	2019年1月23日	2019年1月23日	2019年1月23日	2019年1月23日	2019年1月23日

筑业软件 4852494851534955

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁凤岭综合客运枢纽站2#楼

建设单位：南宁交通资产管理有限责任公司

竣工验收时间：2019年9月6日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

53

筑业软件 4852494851534955

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁凤岭综合客运枢纽站2#楼		
工程地址	南宁市南宁东站南广场，凤岭北路北侧		
建筑面积 (或工程规模)	60250㎡	结构类型 层　数	框架-核心筒
开工时间	2017年02月10日	竣工日期	2019 年 9月 1 日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和建设工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查内容为（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）室内地面找平层表面平整，结合牢固；（3）无渗漏或积水现象；（4）室内给水排水管安装牢固，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电。

4、对工程勘察、设计、施工设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部 符合标准及设计要求　0　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　174　项，经审查符合要求　174　项， 经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　57　项，符合要求　57　项， 共抽查　20　项，符合要求　20　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　65　项，符合要求　65　项， 不符合要求　0　项	好

54

筑业软件 4852494851534955

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件， 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计程序符合规范，设计文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

筑业软件 4852494851534955

竣工验收结论(工程质量是否合格):

验收合格，同意竣工验收！

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁交通资产管理有限公司		项目负责人
	副组长	潘各梅	南宁交通资产管理有限公司		工程部经理
		周[illegible]	南宁交通资产管理有限责任公司		工地代表
	其他成员	[illegible]	重庆赛迪工程咨询有限公司		项目总监
		舒人人龙	重庆赛迪工程咨询有限公司		专业监理工程师
		[illegible]	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		项目负责人
		陈胜英	重庆赛迪工程咨询有限公司		专业监理工程师
		杨[illegible]	广西地矿建设集团有限公司	高工	项目负责人
		黄[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		项目经理
		邓[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人
		[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		项目副经理
		马[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		项目副经理

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日

筑业软件 4852494851534955

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁凤岭综合客运枢纽站1#楼

建设单位：南宁交通资产管理有限责任公司

竣工验收时间：2019年9月6日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

53

筑业软件 18524918515341955

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁凤岭综合客运枢纽站1#楼		
工 程 地 址	南宁市南宁东站南广场，凤岭北路北侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	25011㎡	结构类型 层 数	框架-核心筒
开 工 时 间	2017年02月10日	竣工日期	2019 年 9月 1日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和建设工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查内容为（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）室内地面找平层表面平整，结合牢固；（3）无渗漏或积水现象；（4）室内给水排水管安装牢固，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电。

4、对工程勘察、设计、施工设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 213 项，经审查符合要求 213 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 57 项，符合要求 57 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 77 项，符合要求 77 项， 不符合要求 0 项	好

筑业软件 4852494851534955

54

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件， 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计程序符合规范，设计文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

筑业软件 4852494851534955

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南京通资资产管理有限责任公司		项目负责人
	副组长		南京通资资产管理有限责任公司		工地代表
			南京通资资产管理有限责任公司		工地代表
	其他成员		南京通资资产管理有限责任公司		工地代表
			重庆赛迪工程咨询有限公司		项目总监
			重庆赛迪工程咨询有限公司		项目专业监理
			重庆赛迪工程咨询有限公司		项目专业监理
			中国建筑第八工程局有限公司		项目经理
			上海加汉工程设计咨询有限公司		项目负责人
			广西地矿建设集团有限公司		项目负责人
			中国建筑第八工程局有限公司		项目技术负责人
			中国建筑第八工程局有限公司		项目副经理

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日

筑业软件 4852494851534955

92.兰州肿瘤医院一期建设项目

获奖证书



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州肿瘤医院一期建设项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	19/70850.13㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈俊杰	开工时间	2015年6月1日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	杨明	完工时间	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合标准及设计要求10分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共53项，经核定符合规定53项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查32项，符合规定项，共抽查32项，符合规定32项，经返工处理符合规定0项。	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查_____项，达到“好”和“一般”的项，经返修处理符合要求的_____项。	好
综合验收综合结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2018年11月20日	总监理工程师： 2018年11月20日	项目经理： 2018年11月20日	项目负责人： 2018年11月20日	项目负责人： 2018年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权，签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

93.南宁华润中心东写字楼
获奖证书



竣工验收证明

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁华润中心东写字楼

建 设 单 位：华润置地（南宁）有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁华润中心东写字楼		
工程地址	南宁市青秀区民族大道136-1号		
建筑面积（或工程规模）	259695.46㎡	结构类型 层数	钢管混凝土框架+核心筒剪力墙　地上86层，地下3层
开工时间	2015 年10月16日	竣工日期	2020年11月13日

工程竣工验收内容：

1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、通风空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程等全部设计内容；
2、建设工程质量控制资料；
3、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料；
4、主要使用功能；
5、工程观感质量。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和功
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	资料齐全、完整有效。
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

工程质量合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日

广西建设工程质量安全监督总站编制

94.深业上城（南区）三期
获奖证书



竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深业上城(南区)三期［原名：深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程］

验 收 日 期：2019.9.26

建设单位(盖章)：深圳市科之谷投资有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深业上城(南区)三期［原名：深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程］					
工程地点	深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧		建筑面积	274412.98㎡	工程造价	168661.941869万元
结构类型	巨型型钢混凝土柱框架-核心筒/框架-剪力墙	层 数	地上： 79 层 地下： 3 层			
施工许可证号	4403002012054408 4403002012054423 4403002012054435 4403002012054441 4403002012054442 4403002012054443 4403002012054444	监理许可证号	E144009421-4/1、E131000613-8/1			
开工日期	2014年12月1日	验收日期	2019年9月26日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140249-01			
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资质证号	深房开字（2010）544号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D244017120			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 深装总建设集团股份有限公司		A144018705、AW144004447-6/1、AW121001796-10/6、A144005499-6/1			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位(装修)	沈阳远大铝业工程有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳华创建筑装饰股份有限公司		DW221034057、D244128983、D244006456、D244073020、D244006658			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市英来建设监理有限公司		E144009421-4/1、E131000613-8/1			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯永异
副组长	黎锐文、徐泰松、符润红、杨鼎
组员	李宇、张聪、王先麒、陈平、张丹、干健军、徐佳、李厚波、陈博虎、王海陇、张天旭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宇	张少全、赖耿斌、张胜强、陈博虎、王海陇、李常宏、陈志成、谭赤阳、鲍明
建筑设备安装工程	王先麒	郑成武、李昊、李兴国、陈孝银、杨立成
通讯、电视、燃气等专业工程	邱永涛	干健军、张定云、陈伟
工程质控资料	郑强华	徐静阳、黄晓雪、温康东、冯锡久、胡振宇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	无	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
室外工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项

4

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程按图施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，各参建方同意验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市科之谷投资有限公司	深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月26日	(公章) 总监理工程师： 2019年9月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月26日

95.北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）获奖证书



中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）荣获2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场停车楼及综合服务楼工程（停车楼、制冷站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层、地上三层 / 268221 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2016年5月9日
项目负责人	王振宇	项目技术负责人	张志威	完工日期	2019年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计、合同和规范要求，北京新机场停车楼及综合服务楼工程中的停车楼、制冷站子单位工程验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日

186

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场停车楼及综合服务楼工程（综合服务楼招商A部分移交范围）	结构类型	框架结构+少量防屈曲	层数/建筑面积	6-8层 / 16.7万m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2016年4月27日
项目负责人	王振宇	项目技术负责人	张志威	完工日期	2018年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料经核查共34项符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查12项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收好好。
综合验收结论		经对本单位工程综合验收，各分部工程质量，质量控制资料，安全和主要功能核查抽查以及观感质量均符合合同，设计要求和规范标准规定。单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018年9月14日	2018年9月14日	2018年9月14日	2018年9月14日	2018年9月14日

96.普陀山观音法界居士学院(观音村)项目
获奖证书



竣工验收证明

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 普陀山观音法界居士学院工程

建设单位： 普陀山佛教协会

建设地点：朱家尖香莲路北侧，正法讲寺（在建）东侧

法定代表人签名： 项目负责人签名： 建设单位印章

单位地址：普陀山普济寺内 联系电话：

报告日期:

一、工程概况

建筑面积	53146.44M²	工程造价	53276.256 万元	设计合理使用年限	50 年
结构类型层数	框架、地下一层，地上一～三层		基础类型	桩基础	
勘察单位(资质)	浙江土力工程勘测院	法定代表人	王国贤	项目负责人	戴鹏燕
设计单位(资质)	华东建筑设计研究院有限公司	法定代表人	顾伟华	项目负责人	李大晔
监理单位(资质)	浙江东南建设管理有限公司	法定代表人	王伟东	总监	裴庆泉
施工单位(资质)	中国建筑第八工程有限公司	法定代表人	校荣春	项目经理	袁建勋
专业分包单位(资质)	上海市建筑装饰工程集团有限公司 苏州朗捷通智能科技有限公司 南京朗辉光电科技有限公司 上海志佳消防工程技术有限公司 宁波华迅电梯工程有限公司	法定代表人	王利雄 翁志勇 吴晓军 姚正喜 汪爱琴	项目经理	连珍 周燕妮 陈龙 李晓龙 庞三峰
检测机构	舟山利安工程检测有限公司	负责人	汪松发	联系电话	13735049323
合同开、竣工日期	2017.11.08-2020.06.30	实际开、竣工日期	2017.11.08-2020.09.30		
基础结构验收日期	2019.03.28-2019.09.25	验收结论	合格	整改完成日期	2019.04.01-2019.09.26
主体结构验收日期	2019.04.04-2019.11.26	验收结论	合格	整改完成日期	2019.04.05-2019.11.27
节能验收日期	2020.08.25	验收结论	合格	整改完成日期	2020.08.26

委托检测情况报告编号	地基基础	ZSLA-DYB-2018-117；ZSLA-DYB-2018-121；ZSLA-DYB-2018-130；ZSLA-DYB-2018-145；ZSLA-DYB-2018-147；ZSLA-DYB-2018-148；ZSLA-DYB-2018-149；ZSLA-DYB-2018-150；ZSLA-DYB-2018-151；ZSLA-DYB-2019-033；ZSLA-DYB-2019-047；ZSLA-JZ-2019-041；ZSLA-JZ-2019-073；	检测结论	合格
	实物质量	JGD-1912-621-01；JGD-1912-621-02；JGD-1912-621-03；JGD-1912-621-04；JGD-1912-621-05；JGD-1912-621-06；		合格
	节能检测	XJ202000332		合格
	外窗“三性”	JN202000103		合格
	室内环境	20208032010128-144		合格

	避雷接地	甬（舟）雷检[2020]0386X 号；甬（舟）雷检[2020]0387X 号；甬（舟）雷检[2020]0388X 号；甬（舟）雷检[2020]0389X 号；甬（舟）雷检[2020]0390X 号；甬（舟）雷检[2020]0391X 号；甬（舟）雷检[2020]0392X 号；甬（舟）雷检[2020]0393X 号；甬（舟）雷检[2020]0394X 号；甬（舟）雷检[2020]0395X 号；甬（舟）雷检[2020]0396X 号；甬（舟）雷检[2020]0397X 号；甬（舟）雷检[2020]0398X 号；		合格
	水质检测			合格
备注：				

说明：备注栏供各方主体人员变动情况及工程建设主要变更情况说明。

二、建设单位执行基本建设程序情况

立项审批	批准单位	舟山市发展和改革委员会		批准文号	舟发改审批[2017]61 号		
	投资额	70000 万元	筹资形式	自筹			
	建筑面积	58776.5 M²	用地面积	138484 M²	批准日期	2017 年 5 月 31 日	
工程报建受理机构		舟山市自然资源与规划局普陀山分局			报建日期	2016 年 12 月 08 日	
规划许可	规划许可单位、日期	2017 年 8 月 7 日			建筑面积	53146.44 M²	
	许可证号	普-朱地字第 2017-005 号			层数、总高	1~3 层、8.25~15.79 米	
工程招标中标单位	勘察单位	浙江土力工程勘测院	中标通知日期	2016 年 10 月 20 日	项目负责人	戴鹏燕	
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		2014 年 11 月		李大晔	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		2017 年 10 月 12 日		袁建勋	
	专业分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司 苏州朗捷通智能科技有限公司 南京朗辉光电科技有限公司 上海志佳消防工程技术有限公司 宁波华迅电梯工程有限公司		2019 年 03 月 27 日 2019 年 01 月 17 日 2019 年 07 月 15 日 2018 年 06 月 30 日 2020 年 02 月 18 日		连珍 周燕妮 陈龙 李晓龙 庞三峰	
	监理单位	浙江东南建设管理有限公司		2017 年 10 月 25 日	总监	裴庆泉	
施工图审查	审查单位	舟山市明建施工图审查服务中心	审查日期	2017 年 09 月 26 日	审查结论	合格	
	消防审查单位	舟山市明建施工图审查服务中心		2017 年 09 月 26 日		合格	
质监单位		浙江舟山群岛新区普陀山-朱家尖管委会		注册日期			

施工许可证号	330903201901100101	签发日期	2019年01月10日	项目经理	袁建勋
档案验收意见	合格		规划验收意见	合格	
环保验收意见	合格		消防验收意见	合格	
房屋保修书签订日期	2020 年 09 月 30 日		工程初验日期	2020 年 09 月 03 日	
分户验收情况	/				
有关程序变更情况： 总监理工程师于 2019 年 09 月 05 日由<江帆 330502195705130614>变更为<裴庆泉 231002196306300019>					
有无甩项、是否影响使用功能： 无。					

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

对勘察单位的评价： 勘察单位能完全遵照合同和设计施工图进行地基勘察，勘察报告资料详细，各种数据真实清楚。
对设计单位的评价： 该工程的设计经多个方案研讨与调整，最终确定了工程设计方案，且本工程设计较合理，满足设计规范要求，在工程从规划、设计、施工全过程中，工作配合比较好，凡是施工中发生的问题需要设计单位解决的，都能认真负责并及时解决，设计能满足使用需要，达到了工程建设要求。
对施工单位的评价： 施工单位按照工程施工的法律、法规、技术规程和规范，以及设计文件和合同要求进行了施工，在工程进度、质量、造价和安全生产、以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。施工单位的技术资料基本真实、完整、齐全，所有分部及其分项工程质量均符合要求，核查质量控制资料基本齐全，观感质量综合评价合格。
对监理单位的评价： 监理单位的技术资料基本真实、完整、齐全，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了工程竣工验收标准。

四、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式

竣工验收日期	2020.9.30	验收地点	
验收基本程序	竣工验收由建设单位组织并主持： 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、明确记录需作整改的质量缺陷，并落实整改单位； 9、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见；		
验收内容	1、验收程序是否符合； 2、验收小组成员到位情况； 3、勘察、设计、施工、监理、建设单位的质量报告是否属实； 4、施工单位、单位的技术资料是否真实、完整、齐全； 5、工程实物观感质量、安全和功能性能是否设计要求和强制性条文规定； 6、建设行政主管部门及质监机构责令整改问题、质量缺陷是否完成整改； 7、其他城建档案、规划、环保、消防提出的要求是否达到。		
工程竣工验收意见： 工程竣工验收合格。			
项目负责人（签名）： 法定代表人（签名）： 建设单位名称（盖章）： 报告日期：2020年9月30日			
单位地址：普陀山普济寺内		联系电话：	

97.马来西亚 ASTAKA70 层商用住宅项目
获奖证书



竣工验收证明

GDPARCHITECTS

CERTIFICATE OF PRACTICAL COMPLETION

(Clause 15.2)

PROJECT

WORKS: CADANGAN PEMBANGUNAN FASA 1 – BANGUNAN PERDAGANGAN 70 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:-

A) 3 TINGKAT BAWAH TANAH TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN KEMUDAHAN M&E;

B) 6 TINGKAT PODIUM YANG TERDIRI DARIPADA:-
   i. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT DAN KEMUDAHAN M&E;
   ii. 1 TINGKAT BESERTA MEZZANINE KEMUDAHAN REKREASI;
   iii. SEBUAH KEBUK SAMPAH;
   iv. SEBUAH PENCAWANG ELEKTRIK TNB 11kV

C) 2 MENARA PANGSAPURI PERKHIDMATAN IAITU:-
   i. MENARA A - 64 TINGKAT (234 UNIT);
   ii. MENARA B - 59 TINGKAT (204 UNIT) TERMASUK 1 TINGKAT KEMUDAHAN REKREASI MEZZANINE

D) SEBUAH PONDOK PENGAWAL;

AT: LOT PTD 22906, PART OF LOT 2220, PART OF LOT 354, PART OF LOT 695 - 697 DAN PART OF LOT 337, JALAN TEBRAU / JALAN LINGKARAN DALAM, MUKIM PLENTONG, DISTRICT OF JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM

FOR: ASTAKA PADU SDN BHD

TO

China State Construction Engineering (M) Sdn Bhd
Lot 0425 Wisma SP Setia
S3-0111 Indah Walk 3
Jalan Indah 15
Taman Bukit Indah
81200 Johor

REFERENCE
2548/12/MBW/CPC

DATE
01 October 2018

JOB NO.
GDPA/2548/12

We refer to your letters of undertaking ref CSCEM/ASTAKA/GDP/18-063 and CSCEM/ASTAKA/GDP/18-067 dated 17 September, 2018 and 29 September, 2018 respectively, to make good and to complete the works and defects listed therein within **49 Days** from the date of this letter, and

your having complied with the pre-requisite requirements stated in the Contract for Practical Completion.

Pursuant to Clause 15.2 of the Conditions, we hereby certify that the Works are Practically Completed on **19 September, 2018**.

The Defects Liability Period in respect of the Works shall expire on **18 December, 2020**.

You shall forthwith return Site Possession to the Client.

*(*delete if not applicable)*

ARCHITECT'S SIGNATURE:

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Syed Sobri Syed Ismail
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/S 47

NAME :

Syed Sobri Syed Ismail

COPIES TO

- [√] Client
- [√] Quantity Surveyor
- [√] C&S Engineer
- [√] M&E Engineer
- [ ] Resident Architect / Engineer / COW
- [ ] Nominated Sub-Contractor / Nominated Supplier

GDP ARCHITECTS SDN BHD
45-21 PL Block C, Plaza Damansara
45 Medan Setia Satu, Bukit Damansara
50490 Kuala Lumpur, Malaysia
T +603.2093.5700
F +603.2093.5711
Company No. 232661A
www.GDParchitects.com

GDP

98.华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（大东厂区）NEX 车身车间（二期）获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

沈表G.0.1-1 代省表G.0.1-1

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（大东厂区）NEX车身车间（二期）	结构类型	钢柱钢桁架	层数/建筑面积	主体1层 73388.46 ㎡ 局部2层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年04月15日
项目经理	高龙	项目技术负责人	欧阳念文	竣工日期	2021年05月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	齐全，完整，有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项，	齐全，完整，有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	质量好
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2021年1月15日	2021年1月15日	2021年1月15日	2021年1月15日

华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（大东厂区）NEX车身车间（二期）

20113019140048273C5

0236

99.山东中医药大学附属医院西院区综合楼建设项目
获奖证书



竣工验收证明

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：山东中医药大学附属医院西院区综合楼建设项目（西院区综合楼建设项目）

建设单位名称：山东中医药大学附属医院

竣工验收时间：2022年6月24日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东中医药大学附属医院西院区综合楼建设项目	工程地址	历下区文化西路 42 号
建筑面积	109906.39 ㎡	结构类型/层数	框剪结构/ 地下 3 层、地上 15 层
建设单位	山东中医药大学附属医院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东普华项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201912191201(2019358)	规划许可证号	建字第 370102201900478 号
开工时间	2019 年 12 月 20 日	工程造价	40406 万元

工程概况

本工程山东中医药大学附属医院西院区综合楼建设项目，位于历下区文化西路 42 号，总建筑面积：109906.39 ㎡，高度：66.6 米，地下 3 层，地上 15 层。

地基基础形式：抗浮锚杆+钢筋混凝土筏板基础，筏板混凝土强度 C40P8。

地下室防水等级：一级；屋面防水等级：一级。

建筑结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

设备专业概况：本综合楼共设置 31 台电梯，其中自动扶梯 10 部，垂直电梯 21 部，垂直电梯包括消防电梯 10 部，载货电梯 1 部，乘客电梯 2 部，医用兼无障碍电梯 8 部。地下室集水坑排污泵 56 台。地下三层设污水处理机房、蓄热水池，地下二层设生活水泵房、锅炉间、消防泵房、吸引机房，地下一层能源中心机房、燃气锅炉机房、气动物流机房、箱式物流机房。一层设消防控制室、监控室，机房层设气动物流机房、电梯机房、水箱间、设备机房。屋面太阳能机房、消防稳压机房等。

电气专业概况：本工程电气工程主要包括 10/0.4kv 变、配电系统，动力系统，照明系统，防雷与接地系统，夜景照明系统。

幕墙专业概况：本工程幕墙高度 66.6 米，主要包括石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶、玻璃雨篷、药葫芦造型钢结构。

绿色建筑设计标准:绿色建筑二星级。

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	房财福	山东中医药大学附属医院	医疗器械	高级工程师	项目负责人
	副组长	刘月栋	山东中医药大学附属医院	土木工程	高级工程师	技术负责人
		肖志彦	山东普华项目管理有限公司	工民建	注册监理工程师	总监理工程师
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	土木工程	注册土木工程师(岩土)	项目勘察负责人
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目设计负责人
		李泽政	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	一级建造师	项目经理
	验收组成员	魏鹏	山东中医药大学附属医院	会计	高级会计师	工程概预算负责人
		孙溪	山东中医药大学附属医院	建筑工程	高级工程师	智能化工程负责人
		王圣冬	山东中医药大学附属医院	建筑环境与设备工程	高级工程师	机电安装工程师
		杜艳云	山东中医药大学附属医院	建筑与土木工程	工程师	设计方案工程师
		郝德锋	山东中医药大学附属医院	会计	会计师	工程概预算质量员
		崔少阳	山东中医药大学附属医院	会计	助理会计师	工程概预算质量员
		贾音	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	建筑专业负责人
		韩振林	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册结构工程师	结构专业负责人
		周建昌	山东省建筑设计研究院有限公司	给排水	注册公用设备工程师	给排水专业负责人
		赵建博	山东省建筑设计研究院有限公司	暖通	注册公用设备工程师	暖通空调专业负责人
		姜长川	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程技术应用研究员	电气专业负责人
		任立全	山东省建筑设计研究院有限公司	智能化	高级工程师	弱电专业负责人
		刘晓东	山东普华项目管理有限公司	房屋建筑	工程师	专业监理工程师
		白建振	山东普华项目管理有限公司	建筑工程	中级上岗证	专业监理工程师

		孙涛	山东普华项目管理有限公司	房屋建筑	工程师	专业监理工程师
		侯庆敏	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	工程师	技术负责人
		杲永亮	中国建筑第八工程局有限公司	建筑环境与设备工程	工程师	安装经理
		孙风彬	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	助理工程师	质量员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、勘察、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、设计、监理、勘察、施工分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建各方工程档案资料，实地查收工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；施工图设计文件及时办理了审查批准手续；办理了工程质量监督注册手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					
对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计和施工规范要求组织安排施工，执行施工合同及国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收规范的合格规定。					

对监理单位的评价	山东普华项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。		
	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 0 项。	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章） 法人代表： 2022 年 6 月 24 日	（单位公章） 法人代表： 2022 年 6 月 24 日	（单位公章） 法人代表： 2022 年 6 月 24 日	（单位公章） 法人代表： 2022 年 6 月 24 日	（单位公章） 法人代表： 2022 年 6 月 24 日

100.首都体育馆改扩建等项目
获奖证书



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都体育馆改扩建等项目（首都体育馆改扩建项目）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上4层/45406m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2018年11月16日
项目负责人	程占玉	项目技术负责人	胡建中	完工日期	2020年12月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项、符合规定 29 项、 共抽查 29 项、符合规定 29 项、 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项、达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年12月15日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月15日	（公章） 项目负责人： 2020年12月15日	（公章） 项目负责人： 2020年12月15日	（公章） 项目负责人： 2020年12月15日

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都体育馆改扩建等项目（首体冬奥赛事中心项目）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上7层/30575m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2018年11月16日
项目负责人	程占玉	项目技术负责人	胡建中	完工日期	2021.1.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项、符合规定 29 项、 共抽查 29 项、符合规定 29 项、 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项、达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021 年 1 月 12 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 1 月 12 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 1 月 12 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 1 月 12 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 1 月 12 日

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都体育馆改扩建等项目-运动员公寓改造	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上8层，地下1层（局部有地下夹层）/10518㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2018年11月16日
项目负责人	程占玉	项目技术负责人	胡建中	完工日期	2020年12月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准（含结构加固；无地基与基础）
2	质量控制资料核查	共 314 项，经核查符合规定 314 项	质量控制资料经核查共 314 项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 265 项、符合规定 265 项、共抽查 27 项、符合规定 27 项、经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查 265 项符合要求，抽查其中 27 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 1129 项、达到“好”和“一般”的 1129 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都滑冰馆改扩建	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下1层地上2层/1509㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2018年11月16日
项目负责人	程占玉	项目技术负责人	胡建中	完工日期	2020年12月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部（含结构加固分部验收记录）。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 756 项，经核查符合规定 756 项	质量控制资料经核查共 756 项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 241 项、符合规定 241 项、 共抽查 25 项、符合规定 25 项、 经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 241 项符合要求，抽查其中 25 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 1781 项、达到“好”和“一般”的 1781 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都滑冰馆改扩建	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下1层地上2层/38511㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2018年11月16日
项目负责人	程占玉	项目技术负责人	胡建中	完工日期	2020年12月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部（含结构加固分部验收记录）。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 756 项，经核查符合规定 756 项	质量控制资料经核查共 756 项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 241 项、符合规定 241 项、 共抽查 25 项、符合规定 25 项、 经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 241 项符合要求，抽查其中 25 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 1781 项、达到“好”和“一般”的 1781 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年12月25日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2020年12月25日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2020年12月25日

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	冬运中心首体综合馆改造	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	附属用房地上6层，地下1层/13720平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2018年11月16日
项目负责人	程占玉	项目技术负责人	胡建中	竣工日期	2021年9月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准（含结构加固；无地基与基础；电梯3台）
2	质量控制资料核查	共 1559 项，经核查符合规定 1559 项	质量控制资料经核查 共 1559 项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 96 项、符合规定 96 项、 共抽查 10 项、符合规定 10 项、 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能 共核查 96 项符合要求，抽查其中 10 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 383 项、达到“好”和“一般”的 383 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

101.甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段
获奖证书



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

C8-6-

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上4层 66458.8m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈俊杰	开工日期	2019年 4 月26日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	朱志男	完工日期	2021年11月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王建军	总监理工程师：[illegible]	项目经理：陈亮	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权； 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字)：[illegible] 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

102.大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）（全部自用）
获奖证书



竣工验收证明

	施工单位	项目经理： （公章） 2022年9月23日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年9月23日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年9月23日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）（全部自用）

建设单位：武汉锐科光纤激光技术股份有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 5 月 31 日

工程名称	大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）（全部自用）			工程地址	武汉市东湖新技术开发区九峰三路以南，光谷八路以西
工程规模	20516.5 万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	工业丙类厂房
建筑面积及结构层次	建筑面积 54335.51 ㎡；地上 22 层；地下 2 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉地质工程勘察院	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	监理单位	湖北亚大建设监理有限责任公司		
报建日期	2019 年 1 月 22 日	开工日期	2020 年 4 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 9 月 23 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程总建筑面积为 54335.51 ㎡，其中地下 13322.02 ㎡，地上 41013.49 ㎡，建筑功能为厂房。地上 22 层，地下 2 层，其中，地下室为地下停车场和设备功能用房，地上结构主要为洁净厂房及实验室。 已完成设计与合同约定的全部内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理、项目验收等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标，施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。验收程序完整合规，验收小组形成了统一的验收意见，验收内容全部合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、工程勘察、设计、监理、施工等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求。 2、管道排列有序，保温严密，标识正确清晰完整，消防系统设备安装布置紧凑，运行正常，灯具、风口、喷淋等末端点位，居中布置，成排成线；机房内设备布局合理，安装牢固，管线排列有序，阀门、仪表成线；管道井及强弱电井封堵严密，标识清晰；配电柜，排列整齐，配线排布合理，回路标识清晰，接地可靠；水管、桥架、风管，采用 BIM 技术，综合排布，支吊架设计合理，管道分层有序，横平竖直；智能化设备线路规整，信号清晰，运行良好；电梯，运行平稳，平层准确。 3、项目五大责任主体单位均配备高素质项目管理团队，精心策划，精细施工。实施样板引路制度、推行质量管理标准化。坚持“联合会审、专业隐蔽、联合验收”的工作制度。各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。				

竣工验收程序、内容及组成形式	1、竣工验收程序：1）工程完工后，总承包单位向建设单位及监理单位提交工程竣工申请报告；2）监理单位及建设单位审核申请报告后，同意验收，并由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位形成竣工验收组，并对项目进行初步检查验收；3）竣工验收时间确定的前 7 个工作日，建设单位将验收时间、验收地点及验收组名单通知负责监督项目的质量监督机构，施工单位将完整的工程技术资料交质量监督部门检查；3）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程自评报告及质量检查报告；4）审阅工程档案资料；5）查验工程实体质量；6）作出工程总体评价，形成工程验收意见，验收人员签字。 2、竣工验收内容：设计和合同规定的各项内容；单位工程所含分部（子分部）工程；工程档案资料；单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料、单位工程观感质量；各专项验收及有关专业系统（消防、规划、电梯、智能建筑、竣工档案、室内环境等）。 3、竣工验收组成形式：以建设单位项目负责人李星为组长，设计、监理、勘察、各施工单位的项目负责人组成成立验收组，按照验收程序进行验收。	
单位工程竣工验收结论意见	符合设计和规范要求同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：方山程 （公章） 2022年9月23日
	设计单位	项目负责人：聂晶 （公章） 2022年9月23日

华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：方山程
注册号：4201601-AY001
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：聂晶
注册号：4200152-003
有效期：至2024年5月

103.南通大剧院

获奖证书



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2 001

工程名称	南通大剧院（暂定名）建设项目	结构类型	框架—剪力墙，局部钢结构	层数/建筑面积	地上最高7层，地下最深3层 / 110916.6平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2018年12月10日
项目负责人	倪苏川	项目技术负责人	陈华	竣工工日期	2020年12月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	齐全、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 / 项	齐全、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

104.海南能源交易大厦
获奖证书



竣工验收证明

备案编号：JD20220625O

海口市建设工程竣工验收备案表

（房屋建筑 ☑ 市政工程 □）

工程名称 海南能源交易大厦

建设单位 海南智慧中心建设发展有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	海南能源交易大厦			
工程地址	海口市美兰区江东大道 200 号			
工程规模	1 栋（幢）17/2 层，总建筑面积 65298.19 ㎡，地上 45543.35 ㎡，地下 19754.84 ㎡			
工程类别	民用建筑工程	结构类型	装配式-钢结构	
规划许可证号	建字第 465102202220016 号	施工许可证号	桂林洋 2020031900401	
开工日期	2020 年 3 月 19 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 23 日	
单 位 名 称		资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海南智慧中心建设发展有限公司	房地产开发企业二级资质	隋亮	18253444444
勘察单位	海南水文地质工程地质勘查院	工程勘察综合资质甲级	王志鑫	15120732709
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	谢戈	13005031801
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	建筑工程施工总承包特级	张飞龙	18512096882
监理单位	海南新世纪建设科技有限公司	工程监理房屋建筑工程专业甲级	谭华鹏	15008095671
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	——		

	内 容（选择 ，除 1 外，其余由申请人提供）	分 类
竣工验收备案文件	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》	备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 ☑ 工程竣工图 ☑	联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） ☑ 工程质量保修书 ☑	通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 ☑ ☑ ☑ ☑	专项验收
	5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） ☐ 永久性标牌（远近彩照）☑	房建材料

竣工验收意见	勘察单位意见	本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年6月24日
	设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年6月24日
	施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年6月24日
	监理单位意见	本工程质量符合施工图设计文件及建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定文合同，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年6月24日
	建设单位意见	经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年6月24日

企业申报意见	备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。 建设单位：（公章）　　法定代表人：（签字） 申报时间：2022年6月29日
市建设主管部门备案意见	已收讫，同意备案。 2022.6.15
备注	除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。

詹天佑奖

105.辰花路二号地块深坑酒店
获奖证书


证书

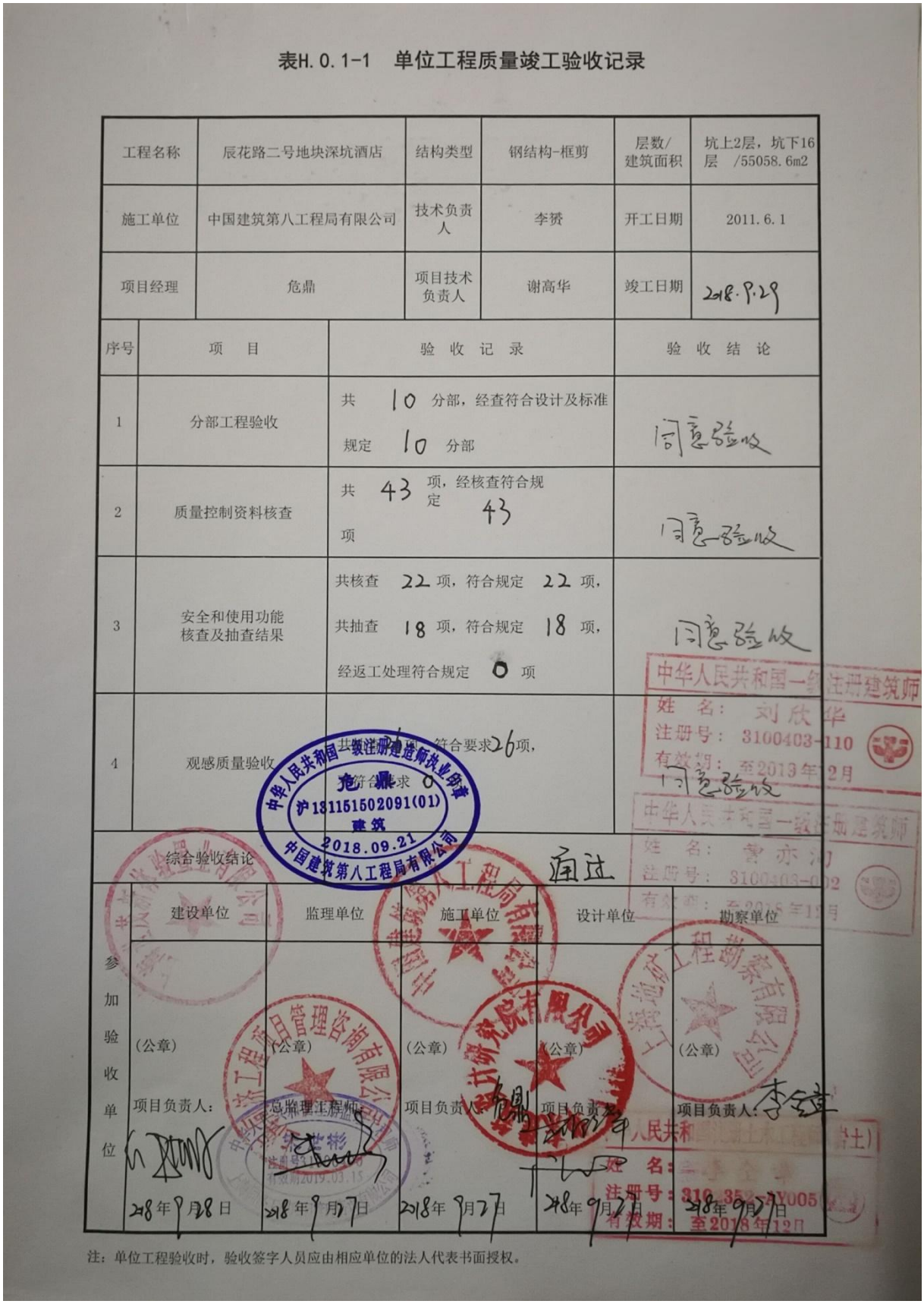
辰花路二号地块深坑酒店

荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二一年一月

竣工验收证明



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	辰花路二号地块深坑酒店	结构类型	钢结构-框剪	层数/建筑面积	坑上2层，坑下16层 /55058.6m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	李赟	开工日期	2011.6.1
项目经理	危鼎	项目技术负责人	谢高华	竣工日期	2018.9.29

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0	同意验收
综合验收结论		通过	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：李会宾
	2018年9月28日	2018年9月27日	2018年9月27日	2018年9月27日	2018年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

106.北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）

获奖证书


证 书

北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司

中 国 土 木 工 程 学 会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年一月

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场停车楼及综合服务楼工程（停车楼、制冷站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层、地上三层 / 268221 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2016年5月9日
项目负责人	王振宇	项目技术负责人	张志威	完工日期	2019年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计、合同和规范要求，北京新机场停车楼及综合服务楼工程中的停车楼、制冷站子单位工程验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日

186

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场停车楼及综合服务楼工程（综合服务楼招商A部分移交范围）	结构类型	框架结构+少量防屈曲	层数/建筑面积	6-8层 / 16.7万m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2016年4月27日
项目负责人	王振宇	项目技术负责人	张志威	完工日期	2018年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料经核查共34项符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查12项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收好好。
综合验收结论		经对本单位工程综合验收，各分部工程质量，质量控制资料，安全和主要功能核查抽查以及观感，质量均符合合同，设计要求和规范标准规定。单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018年9月14日	2018年9月14日	2018年9月14日	2018年9月14日	2018年9月14日

107. 青岛新机场航站楼及综合交通中心工程

获奖证书


证书

青岛新机场航站楼及综合交通中心工程

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年一月

竣工验收证明

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

〔备-2〕

工程名称：青岛新机场航站区T1航站楼(指廊一)

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

建设单位：青岛国际机场集团有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程建筑面积302103.76m²，地下2层（局部3层），主要为管沟及设备用房；地上4层（局部5层）分别为到达行李提取层、国内、国际达到中转站、国内安检机国内、国际候机层、出发层。屋面最高点42.15m；本工程F区大厅主体结构体系均采用现浇钢筋混凝土框架结构，并在F大厅设置多组黏滞阻尼器；其中F大厅采用后张法有粘结预应力梁楼盖，部分楼板设置无粘结预应力筋；大跨度屋盖采用钢网架结构，网架支撑柱采用钢管柱或钢管混凝土柱。基础采用柱下独立柱基或挖孔灌注桩基础，结构安全等级一级，防水等级一级。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证：370281202006280701

经审查该工程设计文件无违反国家工程建设强制性标文，建筑基础和结构体系安全。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设工程用地规划许可、项目招投标手续齐全。建筑工程施工许可证、竣工验收等程序符合基本建设程序。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础分部、主体结构分部工程质量检查评定为合格，主体结构

经有资质的第三方检测机构抽检，检测为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面排水检查符合设计及施工规范要求，经蓄水，雨水检查未出现渗漏现象。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水及采暖、电气、通风空调、电梯、节能、建筑智能化工程安全使用功能经检查符合设计及规范要求，并通过相关分部进行验收，质量检查评定为合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

分部工程均符合设计及规范要求，质量控制资料真实，完整有效，安全及主要使用功能检查全部合格，符合要求，施工单位质量自评合格，监理单位质量评估合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

由建设单位按照相关规定组织勘察、设计、监理、施工五方责任主体组成验收小组进行验收，岳州市建筑工程质量监督站对验收小组进行有效监督，对工程实体质量及存档资料进行验收。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

勘察单位严格按照国家有关规定规范进行勘察，勘察报告

内容完整，测定准确。

设计单位严格执行工程建筑强制标准，标准规范，工程实体符合设计图纸及有关文件要求。

施工单位严格按照遵守设计图纸及规范进行施工。

监理单位严格按照遵守设计图纸及规范进行监理。

工程质量评定符合国家现行标准。

十、工程竣工验收意见

工程质量合格，同意竣工验收

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章)：

竣工验收组成员(签章)：

施工单位：　　监理单位：

设计单位：　　勘察单位：

建设单位(项目)负责人(签章)　　建设单位（公章）：

2020年6月22日

108.上证所金桥技术中心基地项目

获奖证书


证书

上证所金桥技术中心基地项目

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年一月

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称 ：上证所金桥技术中心基地项目

项目编码（报建编码）：15JQPD0010C01

施工许可编码：15JQPD0010D01

建 设 单 位 ：上海上证数据服务有限责任公司

开 工 日 期 ：2016 年 3 月 17 日

竣工验收日期：2019 年 5 月 10 日

工程概况			
建安工作量	157338 万元	建筑面积	226499.6㎡

此次竣工验收工程概况描述：

上证所金桥技术中心基地项目位于上海市浦东新区金桥出口加工区（南区）内，龙沪路 399 号，东至北环北路及川沙路，南至龙沪路。本工程功能定位为上证所金桥技术中心基地，集数据中心、能源动力、生产辅助为一体，总体采用“向心、围合式”的布局。主要由 8 栋数据中心机房楼、2 栋动力楼、1 栋总降压站、及 2 栋生产辅助楼等 18 个单体共同构成。

1、本工程抗震烈度为 7 度；数据中心机房楼、动力楼、总降压站、应急指挥中心抗震设防类别为乙类，生产辅助楼抗震设防类别为丙类；本工程屋面防水等级为Ⅰ级。

2、D1 楼、D2 楼为核心机构数据中心机房，建筑高度为 39.8 米，层数六层，建筑结构类型：框架剪力墙，一类高层民用建筑（数据机房、设备用房、运行维护），建筑面积均为 21074 ㎡。

3、D3~D8 楼为托管托管数据机房，建筑高度为 36.8 米，层数六层，建筑结构类型：框架剪力墙，一类高层民用建筑（数据机房、设备用房、运行维护），建筑面积 D3 为 16061 ㎡，D4 为 16061 ㎡，D5 为 16134 ㎡，D6 为 16134 ㎡，D7 为 15948 ㎡，D8 为 15948 ㎡。

4、M1 楼、M2 楼为生产辅助楼，建筑高度为 28.8 米，层数六层，建筑结构类型：框架结构，二类高层民用建筑（生产辅助区），建筑面积 M1 为 18673 ㎡，M2 为 18343 ㎡。

5、U-地下室建筑高度为-9.4 米，层数地下二层，建筑结构类型：框架剪力墙，一类高层民用建筑（地下车库、设备用房），建筑面积 30852 ㎡。

6、G1 楼、G2 楼为动力楼，建筑高度为 23.3 米，层数三层，建筑结构类型：框架结构，多层丙类厂房（柴发机房、设备用房），建筑面积均为 6841 ㎡。

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海上证数据服务有限责任公司		项目负责人
	副组长		华东建筑设计研究院有限公司	教授级高工	设计负责人
			上海岩土工程勘察设计研究院有限公司		勘察负责人
			上海市建设工程监理咨询有限公司	高工	总监理工程师
			中国建筑第八工程局有限公司	高工	施工负责人
	成 员		中国建筑第八工程局有限公司	中级	总工程师
			中国建筑第八工程局有限公司		生产经理
			中国建筑第八工程局有限公司	中级	机电经理
			中国建筑第八工程局有限公司	中级	建筑工程师
			中国建筑第八工程局有限公司		给排水工程师
			中国建筑第八工程局有限公司	中级	暖通工程师
			中国建筑第八工程局有限公司	助理	电气工程师

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收标准	1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013） 2、建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-2013） 3、砌体结构工程施工质量验收规范（GB50203-2011） 4、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2015） 5、屋面工程质量验收规范（GB50207-2012） 6、地下防水工程质量验收规范（GB50208-2011） 7、建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2010） 8、建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2011） 9、建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002） 10、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015） 11、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016） 12、电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002） 13、智能建筑工程质量验收规范及条文说明（GB50339-2013） 14、建筑节能工程施工质量验收规范（GB50411-2007） 15、现行国家和本市有关标准、规范和文件。 16、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。
工程竣工验收意见及结论	该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，该工程经验收，总体质量较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。 验收组组长： 日　　期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

109.普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程

获奖证书


证书

普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年十二月

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称_____

验收日期_____

建设单位_____

法定代表人签章 项目负责人签名 建设单位印章

单位地址： 联系电话： 报告日期：

一、工 程 概 况

工程名称	观音法界一期观音圣坛主体工程	建筑面积	69354.07 ㎡
工程地址	朱家尖观音文化园一期 GY-02 局部	工程造价	218434 万元
工程类型	■1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他		
结构类型	框剪	层高、总高	10 层
基础类型	桩基承台	设计合理使用年限	50 年
施工许可证号	330903201607290201	工程规划许可证号	2015 浙规证 0942019 号
合同开、竣工日期	开工 2016 年 3 月 10 日 竣工 2019 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	开工 2016 年 3 月 10 日 竣工 2020 年 9 月 30 日

建设单位	普陀山佛教协会	法定代表人	道慈	项目负责人	门肃
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	法定代表人	顾伟华	项目负责人	张俊杰
	上海禾易建筑设计有限公司	法定代表人	胡平	项目负责人	胡平
勘察单位	浙江土力工程勘测院	法定代表人	王木福	项目负责人	戴鹏燕
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	法定代表人	李建军	总监	韩飞
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	法定代表人	校荣春	项目经理	杨锋
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	法定代表人	东升	项目负责人	郝丹丹
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	法定代表人	王汉林	项目负责人	白继忠
	浙江亚厦装饰股份有限公司	法定代表人	张小明	项目负责人	冯林永
	深圳洪涛集团股份有限公司	法定代表人	刘年新	项目负责人	崔洋
	上海通正铝结构建设科技有限公司	法定代表人	尹健	项目负责人	汤茂亚
检测单位	舟山利安工程检测有限公司	法定代表人	李利安	项目负责人	李利安
审图单位	主体：浙江省院建设工程施工图审查中心	法定代表人	周平槐	项目负责人	景政治
	立面：舟山市明建施工图审查中心	项目负责人	叶成军	项目负责人	吕培国
	精装：舟山市明建施工图审查中心				

各方主体人员变动情况	[总监理工程师]由<杨松>变更为<韩飞> (变更时间: 2017-01-13) (审核时间: 2017-01-13)。 [施工单位项目经理]由<陈斌 320831197102140018>变更为<杨锋 321281198708291917> (变更时间: 2018-04-20) (审核时间: 2018-04-20) .
工程建设主要变更情况	[建设单位]由<普陀区佛教协会>变更为<普陀山佛教协会>; (变更时间: 2017-01-13) (审核时间: 2017-01-13)。 住宅全装修工程信息，装修单位:中国建筑第八工程局有限公司;装修单住项目负责人:杨锋;装修面积(平方米): 65143. 0000; [面积]由<67053>变更为<69354. 07> (变更时间: 2020-09-25) 。
有无甩项、是否影响使用功能	无

二、建设单位执行基本建设程序情况

立项审批	批准单位	舟山市发改委			批准文号	舟发改审批【2015】97 号	
	投资额	18920 万元	筹资形式	佛协自有资金			
	建筑面积	67053M²	用地面积	154351.2M²	批准日期	2015 年 6 月 5 日	
工程报建受理机构		普陀区住建局			报建日期	2016 年 3 月	
规划许可	规划许可单位、日期	普陀区规划局			建筑面积	66217M²	
	许可证号	2015 浙规证 0942019 号			层数、总高	10 层 91.9m	
工程招标中标单位	勘察单位	浙江土力工程勘测院		中标通知日期	2015 年 5 月	项目负责人	戴鹏燕
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			2014 年 11 月		张俊杰
		上海禾易建筑设计有限公司			2016 年 4 月 25 日		胡平
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			2016 年 2 月 29 日（总包）		杨锋
	分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司			2016 年 9 月 9 日		郝丹丹
		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			2018 年 9 月 25 日		白继忠
		浙江亚厦装饰股份有限公司			2018 年 9 月 25 日		冯林永
		深圳洪涛集团股份有限公司			2018 年 9 月 25 日		崔洋
		建铝（上海）金属结构工程有限公司			2019 年 8 月 7 日		汤茂亚
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			2014 年 7 月	总监	韩飞
施工图审查	审查单位	主体：浙江省院建设工程施工图审查中心 精装：舟山市明建施工图审查中心		审查日期	主体：2016 年 2 月 2 日 精装：2020 年 7 月 24 日	审查结论	合格
	消防审查单位	主体：浙江省院建设工程施工图审查中心 精装：舟山市明建施工图审查中心			主体：2016 年 2 月 2 日 精装：2020 年 7 月 24 日		合格
质监单位		普陀区质安监站			注册日期		
施工许可证号		330903201607290201			签发日期	2016 年 7 月 29 日	
档案验收意见		合格			规划验收意见	合格	

环保验收意见	合格	消防验收意见	合格
房屋保修书签订日期		工程初验日期	2019 年 9 月 25 日
分户验收情况			
有关程序变更情况：			

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

对勘察单位的评价： 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法；参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，参加工程竣工验收，出具工程勘察质量检查报告。我方予以认可。
对设计单位的评价： 该工程设计成果能够满足施工要求，设计单位根据工作需要，并应建设方要求，及时委派设计代表进驻工地，与参建单位一起多次深入施工现场，及时解决施工中的设计及其它技术问题，保障了工程的顺利施工。
对施工单位的评价： 项目经理部管理人员的资格配备及到位、主要专业工种操作上岗资格配备及到位，均符合要求。分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准，及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题整改；收集、整理了完整的质保资料。
对监理单位的评价： 项目监理机构的人员资格,配备及到位符合要求；监理规划,监理实施细则按规定编制，审批；对材料、构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料，出具工程监理质量评估报告。 对建设单位与参建单位能够做好协调工作，现场监理具有良好的职业道德，能坚持原则，严格监理，确保了工程施工质量，使投资能够控制在合理的范围。

四、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式

竣工验收日期		验收地点	
验收基本程序	竣工验收由建设单位组织并主持： 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、明确记录需作整改的质量缺陷，并落实整改单位； 9、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。		
验收内容	1、验收程序是否符合； 2、验收小组成员到位情况； 3、勘察、设计、施工、监理、建设单位的质量报告是否属实； 4、施工单位、单位的技术资料是否真实、完整、齐全； 5、工程实物观感质量、安全和功能性能是否符合设计要求和强制性条文规定； 6、建设行政主管部门及质监机构责令整改问题、质量缺陷是否完成整改； 7、其他城建档案、规划、环保、消防提出的要求是否达到。		
工程竣工验收意见：			
（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织竣工验收小组进行了复查，已符合要求。） 建设单位项目负责人（签字）： 建设单位法定代表人：（单位公章） 提交日期：　　年　　月　　日			
单位地址：		联系电话：	

110. 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所

获奖证书


证 书

亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中 国 土 木 工 程 学 会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年十二月

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 C 标段	结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下三层 133160 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2017 年 04 月 10 日
项目负责人	任合仕	项目技术负责人	刘相涛	完工日期	2019 年 9 月 4 日

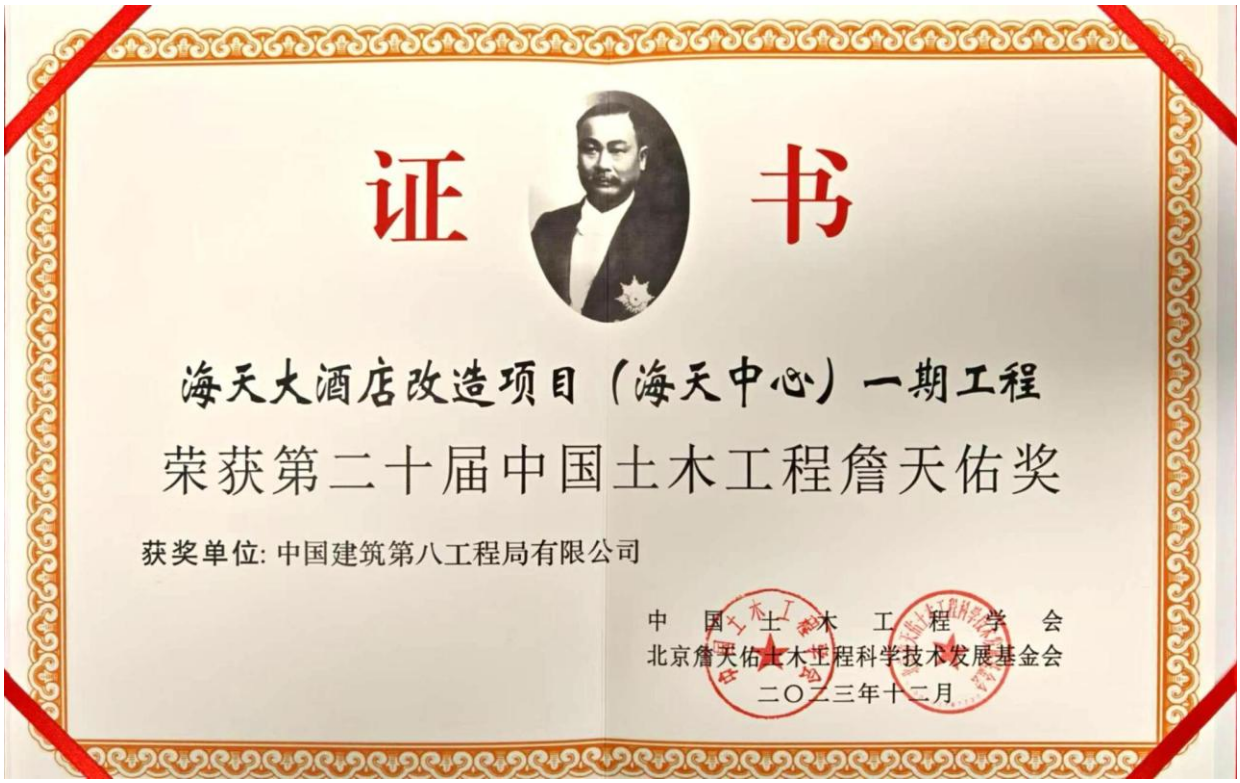
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日	（公章） 项目负责人： 2019年9月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

111.海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

获奖证书



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T1塔楼、P1裙房及地下室	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	41/240164
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 注册建造师执业印章：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2020年10月3日	2020年10月3日	2020年10月3日	2020年10月3日	2020年10月3日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T2塔楼及P2裙房	结构类型	钢筋混凝土核心筒+钢框架结构/钢筋混凝土框架核心筒结构	层数/建筑面积	73/189466m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T3塔楼	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	55/64442m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2021.12.23

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经查符合规定 52 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人（签章）： 注册建造师执业印章）： 2021年12月23日	总监理工程师： 2021年12月23日	项目负责人 2021年12月23日	项目负责人 2021年12月23日	项目负责人 2021年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：石少峰 注册号：4401822-137 有效期：至2023年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师 李道达 注册号：0006207 有效期 2021.07.09

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

112.成都天府国际机场（航站楼及配套工程）

获奖证书


证书

成都天府国际机场（航站楼及配套工程）

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年十二月

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都天府国际机场航站区配套市政工程施工四标段

建设单位：四川省机场集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区配套市政工程施工四标段	工程地址	四川省成都市简阳市芦葭镇附近
	建筑面积		结构类型	
	地上、地下层数	/	总　　高	/
	电　　梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2018 年 9 月 8 日	竣工验收日期	
	建设单位	四川省机场集团有限公司	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川宏信建设咨询有限公司 四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨剑	建设单位工程部经理	
		黄佩吉	建设单位工程部部长	
		贾宇飞	建设单位项目负责人	
		谢旻	建设单位代表	
		刘钦	建设单位代表	
		王俊	建设单位代表	
	监理单位	周磊	总监理工程师	
		罗云山	总监代表	
	施工单位	孙乾隆	项目经理	
		林嵩	项目技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 编制

第 1 页 共 6 页

验收组组成情况	设计单位	庄代文	项目负责人	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
		王达	设计代表	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
		黎宗勇	桥梁专业负责人	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
		张辉宁	隧道专业负责人	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
		邓钦祖	设计代表	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
		邱小勇	项目负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		付利兵	专业负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
	勘察单位	陈近中	项目负责人	四川省地质工程勘察院集团有限公司
		陈华平	地勘代表	四川省地质工程勘察院集团有限公司
		王亨林	项目负责人	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

竣工验收内容	工程设计和合同约定的所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程竣验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已经完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全、完整、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各方已经分别签署质量合格文件，均符合要求
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已经整改完成，符合要求
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

第 3 页 共 6 页

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		道路工程	合格
		桥梁工程	合格
		隧道工程	合格
		综合管廊工程	合格
		人行过街通道工程	合格
		给水工程	合格
		排水工程	合格
		中水工程	合格
		通信工程	合格
		电力工程	合格
		交通工程	合格
		照明工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 编制

第 4 页 共 6 页

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，符合竣工验收。认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范和施工质量验收国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已修整改完成，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 11 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 编制

第 5 页 共 6 页

项目负责人：	建设单位：（公章） 2021 年 4 月 26 日
勘察负责人：	勘察单位：（公章） 2021 年 4 月 26 日
设计负责人：	设计单位：（公章） 2021 年 4 月 26 日
注册建造师（项目经理）： 企业技术负责人：	施工单位：（公章） 2021 年 4 月 26 日
总监理工程师：	监理单位：（公章） 2021 年 4 月 26 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和诺场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件.

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

第 6 页 共 6 页

113.江苏省第十一届园艺博览会工程

获奖证书


证 书

江苏省第十一届园艺博览会工程

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司

中 国 土 木 工 程 学 会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年十二月

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏园博园（一期）项目未来花园工程 05-08 地块-崖壁剧院	结构类型/层次	地上:钢框架/3 层 地下: / 层	建筑面积（m2）	地上：11889.62 m2 共：11889.62 m2 地下： 0 m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开/竣工日期	2020 年 1 月 30 日 2021 年 1 月 29 日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	验收日期	2021 年 4 月 17 日
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 17 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 17 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

046

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏园博园（一期）项目未来花园工程 05-08 地块-矿坑酒店	结构类型/层次	地上:钢结构: 9层 地下:钢结构: 1 层	建筑面积（m2）	地上：60158.50 m2 共：60943.42 m2 地下：784.92 m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开/竣工日期	2020 年 1 月 30 日 2021 年 8 月 30 日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	验收日期	2021 年 9 月 26 日
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

3、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

047

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏园博园（一期）项目未来花园工程 05-07 地块-伞状棚架、平台 4、木雕展厅及植物花园配套商业、独立电梯	结构类型/层次	地上:钢框架/2层 地下:钢框架/2层	建筑面积（m2）	地上：19555.38m2 共：19646.72 m2 地下：91.34 m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开/竣工日期	2020 年 1 月 30 日 2021 年 1 月 29 日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	验收日期	2021 年 4 月 17 日
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年4月1日	总监理工程师： 2021年4月1日	项目负责人： 2021年4月1日	项目负责人： 2021年4月1日	项目负责人： 2021年4月1日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

045

114. 西安奥体中心

获奖证书


证书

西安奥体中心

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年十二月

竣工验收证明

西安国际港务区建设工程
综合验收备案登记专用章
编号：西港备字2020-009
2020 年 6 月 30 日

备案编号： 年度

房屋工程：FW（ ）

市政设施： SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：西安奥体中心主体育场及室外配套工程

建设单位（章）：西安自贸港资产管理有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工 程 概 况 表 （一）

工 程 名 称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程					
工 程 详 细 地 址	位于柳新路以南，向东路以北，杏湭路以西，沣东大道以东。					
建 筑 面 积	15.2万㎡		结构类型	型钢钢筋混凝土框架剪力墙+悬挑桁架钢结构屋盖		
竣 工 验 收 日 期	2020.6.23		层 数	地上 5 层、地下 / 层		
施 工 许 可 证 号	610402018102303O1		发 证 机 关	西安市城乡建设委员会		
建设单位	单位名称	西安自贸港资产管理有限公司			联 系 电 话	15552777181
	法定代表人				项目负责人	谢小亘
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			资 质 等 级 证 书 编 号	工程勘察类甲级 B161023336
	法定代表人	许蓁蓁	项目负责人	牛军贤	注册勘察工程师证书编号	6101233-A1005P
设计单位	单位名称	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			资 质 等 级 证 书 编 号	建筑工程甲级 A144018221
	法定代表人	庄葵	项目负责人	刘[illegible]	注册结构工程师证书编号	S0111001691
监理单位	单位名称	中冶工程管理咨询有限公司			资 质 等 级 证 书 编 号	工程监理综合资质 E111001691
	法定代表人	鲁静	项目负责人	王洪军	注册监理工程师证书编号	00306212
施工单位	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司			资 质 等 级 证 书 编 号	建筑工程施工总承包特级 D1310553I5
	法定代表人	校荣春	项目负责人	王志中	注册建造师证书编号	00279651

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写工程概况表（二）

各方责任主体单位应加盖公章

工 程 概 况 表 （二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	

竣 工 验 收 备 案 申 报

建设单位	建设单位西安自贸港资产管理有限公司新建、改建、扩建的西安奥体中心主体育场及室外配套工程，于2020年6月23日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位（项目）负责人：　　年　月　日 （公章）

备案机关意见：

建设单位 西安自贸港资产管理有限公司 新建、改建、扩建的 西安集体中心主体育场及室外配套 工程，于 2020 年 6 月 23 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2020 年 6 月 30 日报送的竣工验收备案文件及工程质量监督机构 2020 年 6 月 28 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：[illegible] 年凡

备案机关负责人：刘[illegible]

西安国际港务区交通和住房建设局 6101910056478

年 月 日

（公 章）

115.世界大运会东安湖体育公园项目

获奖证书


证书

世界大运会东安湖体育公园项目

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年十二月

竣工验收证明

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：东安湖体育公园体育场项目

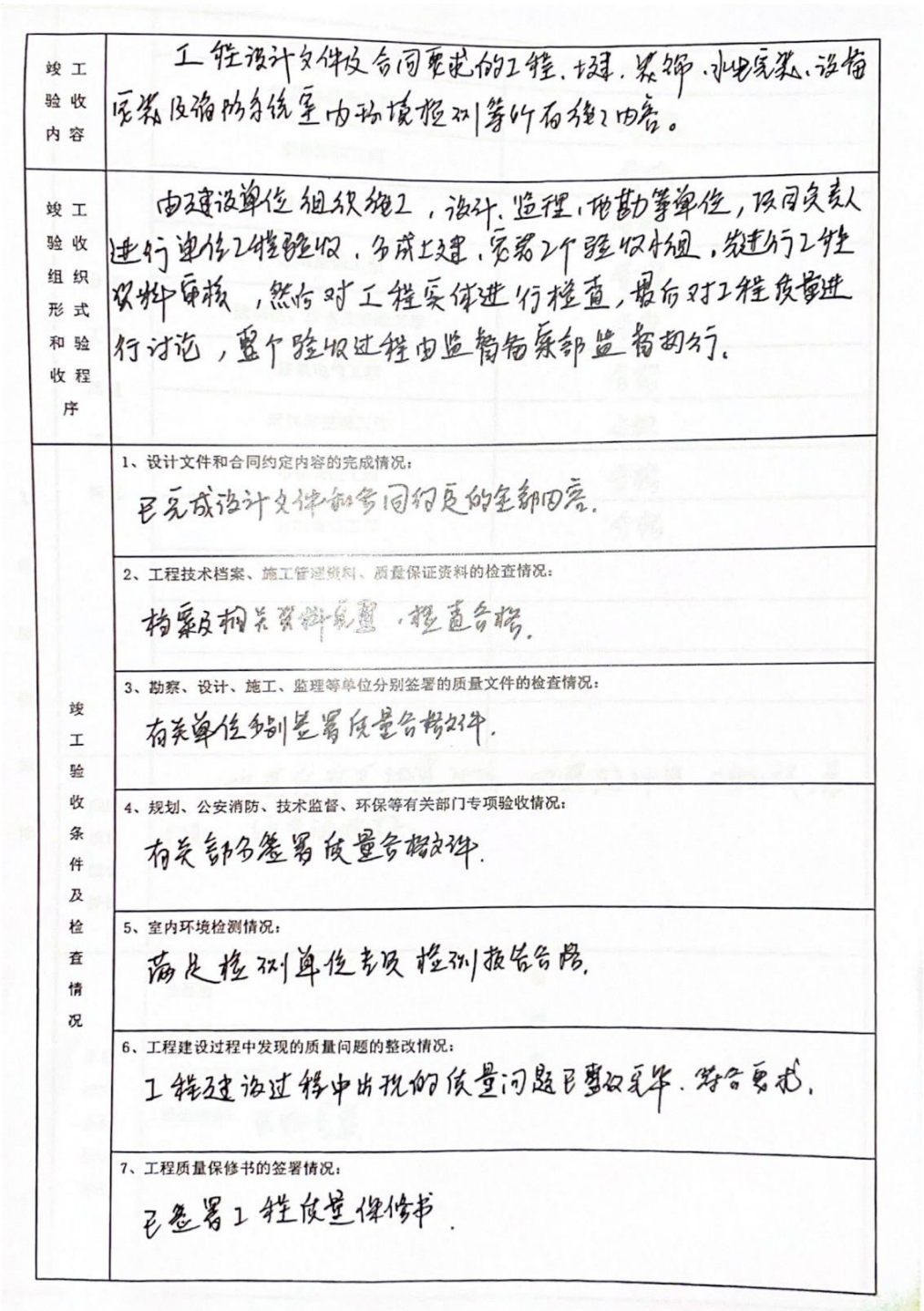
建设单位：成都华润置地驿都房地产有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东安湖体育公园体育场项目	工程地址	成都市龙泉驿东安湖（原皇冠湖）片区
	建筑面积	120240.17平方米	结构类型	少墙框架结构+型钢混凝土斜撑 屋盖结构采用悬挑桁架+立面单层网格的结构形式
	层 数	地上1层（局部5层）	总 高	49.95m
	电 梯	VVIP区域两部电梯，西北侧及东北侧可到达包厢层的电梯各1部，均为2T，可兼做包厢办公区货运电梯，西南侧及东南侧可到达包厢层的电梯各1部，均为1.6T。南侧观景俱乐部分设于两端的2组交通体共4部电梯，均为2T，为货运电梯，中间2组交通体共4部电梯，均为1.6T。	自动扶梯	4部扶梯
	开工日期	2019年4月28日	竣工验收日期	2021年4月30日
	建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市合众建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	龙泉驿区建设工程质量监督站

	单 位	姓 名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	陈正洪	项目经理	
		李秀明	大建工程师	
		黄楚峰	机电工程师	
		杨华	精装工程师	
		李柏林	弱电工程师	
		甘小梅	资料员	
	监理单位	王耀钰	总监理工程师	
		郑洪安	机电总代	
		张德习	土建总代	
		宋关兵	强弱电监理工程师	
		钱忠雷	装饰装修监理工程师	
		孙争争	土建监理工程师	

验收组组成情况	施工单位	艾巍巍	项目经理	
		李文博	项目执行经理	
		钱德波	项目总工	
		肖维	技术文管	
	设计单位	蒋天辉	设计总负责人	
		周全	给排水专业负责人	
		袁振华	建筑专业负责人	
		文烨	给排水专业负责人	
		银雪	强电专业负责人	
		李江涛	弱电专业负责人	
		陈英杰	暖通专业负责人	
	勘察单位	周永刚	工程项目负责人	
		王波	专业负责人	
	相关单位			
监督机构				



竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程、土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有独立内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位组织施工，设计、监理、地勘等单位，项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装2个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督部门全部监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门签署质量合格文件。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测报告合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 7 项，观感好 7 项，一般 0 项，差 0 项，综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整.	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同的约定工程内容全部完成. 经各分楼道认为：

1. 工程技术档案，施工管理资料质量控制资料真实完整，符合要求.

2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范规定要求.

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4. 本工程施工出现的质量问题已整改完毕. 无质量隐患，各种使用功能均满足要求.

5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定好，本工程质量验收合格.

工程验收结论

同意竣工验收意见

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年（月）日

同意竣工验收结论。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年4月30日

同意竣工验收。

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年4月30日

同意竣工验收。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年4月30日

同意竣工验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年4月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

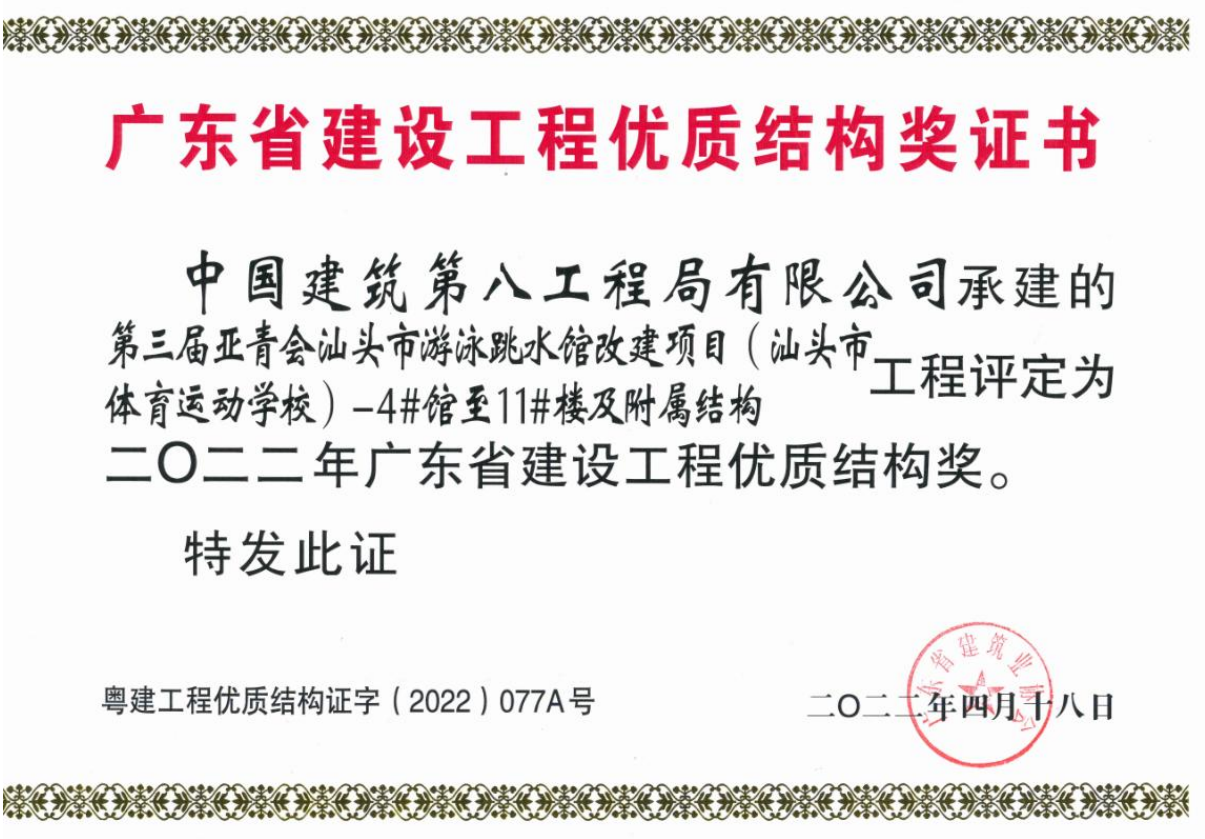
10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

省级奖项

广东省建设工程优质结构奖

116.第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077A号

二〇二二年四月十八日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期：2021 年 12月 30日

建设单位（盖章）：汕头市游泳跳水馆

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积（㎡）	112451.1 ㎡	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上： 1～7 层		
			地下： -1～0 层		
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	2021 年12月30日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林广锋
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣
组员	林少平 曾建斌 李伟鉴 王立明 郑华光 李友平 魏基彭 卢哲铭 白波波 冯智宁 李伟锋 张春灵 陈泽钿 徐志钢 徐巍 方标 丁国文 叶敏聪 何桂昌 黄世昌 陈佳明 丁成武 林彪峰 李振宇 白浪儒 刘继承 黄祖兴 陈少森 李林波 曹晓亮 陈聪 汪龙贵 王飞 王海洋 杨俭 王亮 韦云登 李双宇 陈明辉 苏格兴 郭伟 马祖平 伍俊强 李国玲 唐婧

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚智武	李伟鉴 郑华光 李友平 卢哲铭 谢锦荣 白波波 潘伟江 冯智宁 李伟锋 陈泽钿 丁国文 叶敏聪 何桂昌 黄世昌 艾星 林彪峰 李振宇 刘继承 陈少森 李林波 汪龙贵 王飞 杨俭 王亮 韦云登 李双宇 陈明辉 苏格兴
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 徐志钢 徐巍 方标 黄祖兴 曹晓亮 陈聪 王海洋 郭伟 马祖平 伍俊强
工程质控资料	魏基彭	林少平 张春灵 陈佳明 丁成武 白浪儒 李国玲 唐婧

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
体育工艺	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程属公共建筑（体育建筑），招标形式为EPC，项目总投资为112744 69万元，总建筑面积为112451 1平方米，其中改建建筑面积为27326 76平方米，总计14栋建筑单体和室外运动场，建筑层数1 7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外跳水池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房，以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩（局部采用C35混凝土灌注桩）；主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外，其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙，屋面为钢结构，屋面钢结构经向 架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容，经各方检查验收认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、本工程各分部（子分部）工程质量评定合格，观感质量评定为好。

综上，经各有关部门参加验收人员出席审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量，本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工，技术档案资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，使用功能满足要求，各方同意该工程验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：谢锦荣
注册号：4401736-AY003
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
艾 昱
沪131171901245(00)
建筑
2022.05.16

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年12月30日	2021 年12月30日	2021 年12月30日	2021 年12月30日	2021 年12月30日

中华人民共和国注册监理工程师 资智武 008421 有效期2024.05.22

GD-E1-914/6

117. 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）174A号

二〇二二年十月二十五日

竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包

验收日期：2022 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2014-440300-83-01-101510	项目代码	/
项目名称	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区香蜜湖与安托山一路的交界处		
建筑面积	54505.45 平方米	工程造价	52863.84 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：14 层 地下：3 层
立项批准文号	深发改函[2014]1602 号	宗地号	B401-0106
用地规划许可证号	深规土许 FT-2017-0027 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FT-2018-0032 号
施工许可证号	2019-0606	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 14 日	验收日期	2022 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐兆颖
副组长	罗剑锋、陆东伟、郭福良、甘雪森、李德平、侯军
组员	岑崇超、史伟民、陈晖、何季昆、戴泰绵、郭孔旭、包江华、陶茂龙、曾超、刘帅、莫婷怡、陈婷婷、张丙国、孙鹏、曹前、徐筑林、李承

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗剑锋	陶茂龙、甘雪森、曹前、齐旭、郭福良、李承、史振星、彭永文、卓志杰、黄兴、黄辉、高尚峰、
建设设备安装工程	史伟民	刘帅、杜艳利、詹建军、易喜成、陈刚、秦开明、陈良毅、聂传波、邵磊
工程质控资料	包江华	莫婷怡、李杜桦、陈婷婷、李娟、罗雨晴、曹海林、张举、宋玮、朱健、赵建华、戴泰绵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市急救血液信息三中心项目 1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022 年 10 月 10 日	设计研究总院有限公司 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 10 日	勘察研究院有限公司 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 10 日

118.广东药科大学云浮校区项目（二期）
获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
广东药科大学云浮校区项目（二期）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）090A 号

二〇二二年五月十七日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 广东药科大学云浮校区项目（二期）工程

验收日期: 2020.11.12

建设单位(盖章): 云浮市新达城市建设投资公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东药科大学云浮校区项目（二期）工程					
工程地点	云浮市云安区都杨镇西江新城，文华路以南，康盛东路以北，云信大道以西，云都大道以东		建筑面积	167583.7m²	工程造价	82995.595万元
结构类型	框架混凝土结构	层 数	地上：10 层 地下：1 层			
施工许可证号	445301201807020101	监理许可证号				
开工日期	2018年7月6日	验收日期	2020年11月12日			
监督单位	云浮市建设工程质量监督站	监督编号	云建质注[2018]029号			
建设单位	云浮市新达城市建设投资公司					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯列可
副组长	李家豪
组员	许建军、梁海岫、马威、黄志峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家豪	魏庆华、郭卫宏、马威、黄志峰、郭飞龙、李勇
建筑设备安装工程	许建军	张清顺、韦志亚、李树鹏、李用、刘恋、龚乾贵、刘志坚
工程质控资料	程学才	梁祖伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中: 评价为"好"的 17 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中: 评价为"好"的 20 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月12日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月12日

GD-E1-914/6

119.清远市奥林匹克中心建设工程-体育场
获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的

清远市奥林匹克中心建设工程-体育场 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）103A号

二〇二二年四月十八日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清远市奥林匹克中心建设工程-体育场（含装饰装修）

验收日期：2021 年 12 月 2 日

建设单位（盖章）：清远保泓置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-体育场（含装饰装修）				
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内	建筑面积	56214m²	工程造价	98075.13万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	4层	
			地下：	0层	
施工许可证号	441802202003180101	监理许可证号	441802202003180101		
开工日期	2019年10月05日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	441802202003180101		
建设单位	清远保泓置业有限公司				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司　富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司　富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘运奇
副组长	陈明放
组员	何堡建，高延秀，蓝宏忠、徐一凡、刘建良、郑和昌、欧阳康、蔡华康、钱锋、朱振华、李炼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈明放	徐一凡、张文全、郑和昌、蔡华康、朱振华
建筑设备安装工程	高延秀	徐一凡、郑和昌、李炼、钱锋
工程质控资料	刘运奇	刘建良、欧阳康、蔡华康、朱振华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郑和昌 粤144161634485(00) 建筑 2023.07.26 富利建筑集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：朱振华 注册号：3100125-AY025 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郑和昌 粤144161634485(00) 建筑 2019.07.26 富利建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：朱振华 注册号：3100125-AY025 有效期：至2021年12月

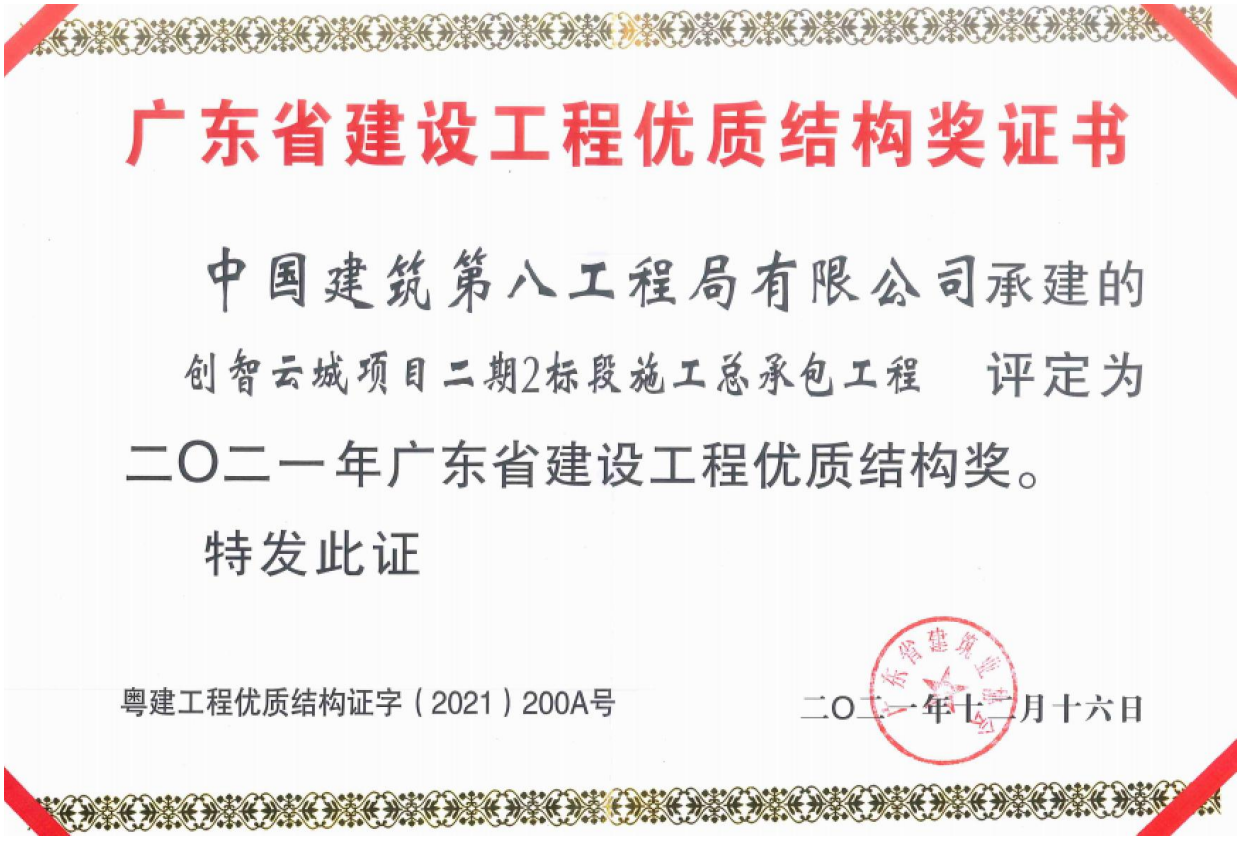
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：钱锋 注册号：3100125-121 有效期：至2023年11月29日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
清远保泓置业有限公司（公章）	广东重工建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 富利建设集团有限公司（公章）	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（公章）	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张文全 沪131161893361(00) 建筑 市政 2024.04.15 中建建筑第八工程局有限公司

GD-E1-914/6

120.创智云城项目二期 2 标段施工总承包
获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的

创智云城项目二期2标段施工总承包工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）200A号

二〇二一年七月十六日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：创智云城项目二期2标段施工总承包工程

验收日期：2022年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	创智云城项目二期2标段施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	256983.54㎡	工程造价	76089.440285万元
结构类型	框架核心筒结构、框架剪力墙结构、剪力墙钢支撑结构	层数	地上： 41/13 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2019-0475	监理许可证号			
开工日期	2019年 5 月 10 日	验收日期	2022年10月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190119-01		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市新天泽消防工程有限公司、武汉建工安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□ □

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄赛
副组长	夏冠华
组员	高庆、陈诗明、赵亮、谭海波、庞维剑、黄祥艳、华学松、党海书、邢瑜、齐冀、陶晋、陈洪艺、朱建锋、曹黛、曾俊威、万智龙、周鸽、李顺志、康巨人、代海兵、党君晖、李四兵、宋展超、张智棋、孔秋、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏冠华	高庆、陈诗明、赵亮、谭海波、庞维剑、华学松、陈洪艺、齐冀、陶晋、朱建锋、曹黛、周鸽、李顺志、康巨人、代海兵、李四兵、宋展超
建筑设备安装工程	党海书	曾俊威、万智龙、党君晖、王军、高军军
工程质控资料	邢瑜	黄祥艳、张智棋、孔秋

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 11 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
4、质量控制资料齐全、完整；
5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
8、观感质量符合要求；
9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周 鸽
注册号：4401838-001
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

GD-E1-914/6

121.汕尾市中心医院（深圳援建）
获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
汕尾市中心医院（深圳援建） 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）293A号

二〇二一年三月十七日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汕尾市中心医院（深圳援建）

验收日期：2021年6月30日

建设单位（盖章）：汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汕尾市中心医院（深圳援建）				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧、站前横路以南	建筑面积	166503.37㎡	工程造价	7.04亿
结构类型	框架结构	层数	地上： 最高15 层		
	框架-剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	441502201812280101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2018/9/18	验收日期	2021/6/30		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2018-0015		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈国良
副组长	李明启、杨永俊、陈旭、张留耀、杨丛盛
组员	张学东、李学军、许将炫、李越、覃飞翔、周声遂、郭可可

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾斌	刘娟、欧阳杰、汪龙贵、朱晓元、张开礼
建筑设备安装工程	谢松林	齐坚、刘武军、何鼐、马启源、顾怀兴
工程质控资料	齐晓雪	何超达、梅杰、应座泽、何贺祖

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收合格

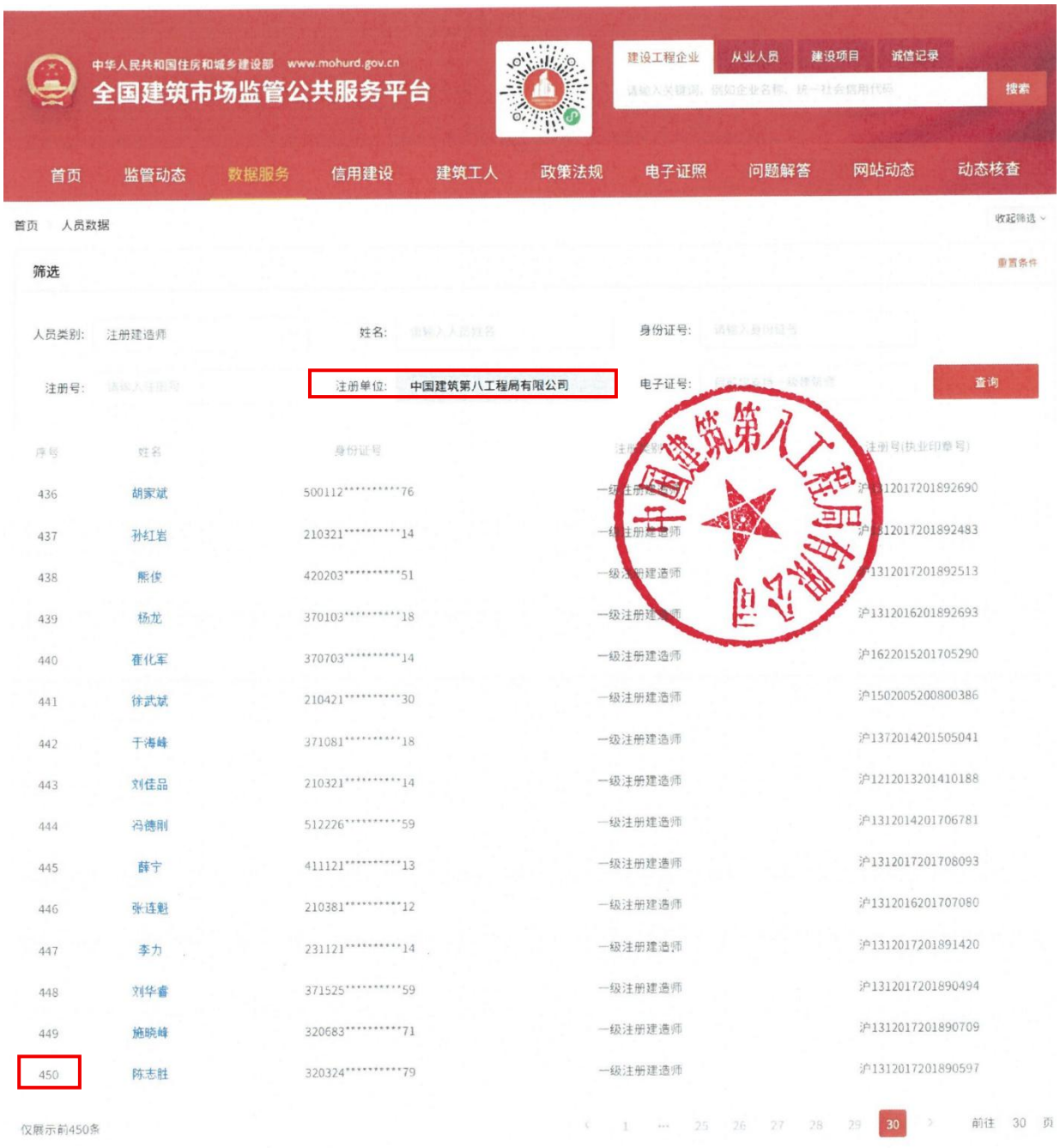
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日

GD-E1-914/6

三、企业注册人员

序号	一级注册建造师人数
1	9749 人

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）网站查询的注册于投标人本单位的一级注册建造师的截图



全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询截图



四、银行信用证明

序号	年份	等级
1	2022 年	AAA
2	2023 年	AAA
3	2024 年	AAA

银行开具的资信证明 2022 年

信 用 等 级 证 书

2022 年第 43 号-1

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 7 月 5 日止。

中国建设银行股份有限公司
上海浦东分行
发证日期：2022 年 7 月 8 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公司业务专用章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

银行开具的资信证明 2023 年

信 用 等 级 证 书

2023 年第 57 号-001

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 6 月 30 日止。

中国建设银行股份有限公司
上海浦东分行
发证日期：2023 年 7 月 5 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公司业务专用章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

银行开具的资信证明 2024 年

信 用 等 级 证 书

2024 年第 55 号 001

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级(AAA)，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 6 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司

上海浦东分行

发证日期：2024 年 6 月 27 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

五、项目经理及承担的同类工程业绩

姓名	郎中秋	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371524198508150595	手机号码	0755-33529888
参加工作时间	2008.07		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312018201900876				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南宁市国立房地产开发有限公司	威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园	总建筑面积：644486.82 ㎡ **（装配式混凝土建筑住宅建筑类）**	2020.10-2022.11	已完	广西建设工程优质结构奖

一级注册建造师证

使用有效期：2025年11月25日
-2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郎中秋

性　　别：男

出生日期：1985年08月15日

注册编号：沪1312018201900876

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郎中秋

签名日期：2025年11月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年05月08日

安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B（2019）0108916



姓　　名: 郎中秋

性　　别: 男

出 生 年 月: 1985年08月15日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2019年12月03日

有 效 期: 2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2023 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　郎中秋

性　　别　男

出生年月　1985.08

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

2019 年 12 月 5 日

证书编号：(2019)811601

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 郎中秋　性别 男，一九八五 年 八 月 十五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　　校（院）长：

证书编号：104301200805000923　　二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎中秋　　社保电脑号：801951955　　身份证号码：371524198508150595　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	114687	715.65	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	311.73	41190	329.52	82.38
2024	02	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	311.73	41190	329.52	82.38
2024	03	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	04	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	05	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	06	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	07	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2024	08	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2024	09	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2024	10	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2024	11	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2025	01	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	43659	349.27	87.32
2025	02	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	43659	349.27	87.32
2025	03	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	43659	349.27	87.32
2025	04	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	[illegible]	349.27	87.32
2025	05	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	[illegible]	[illegible]	[illegible]	87.32
2025	06	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	43659	349.27	87.32
2025	07	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	44265	354.12	88.53
2025	08	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	44265	354.12	88.53
2025	09	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	44265	354.12	88.53
2025	10	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	44265	354.12	88.53
合计				100823.34	49565.04			38095.5	15115.74			3778.94		10898.11		7601.36	1903.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475825f30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理业绩证明材料

中标通知书

中标通知书

项目编号：ZXHTZB2004ZB01B163A　　报建编号：17200112、17200113、17200114　　编号：南招办字 2020SG00691号

招标人	南宁市国立房地产开发有限公司				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	南宁市国立房地产开发有限公司				
中标单位	中国建筑第八工程局有限公司,中建八局广西建设有限公司				
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司、广西华蓝岩土工程有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司				
代理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司				
工程名称	威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园				
工程地点	南宁市良庆区庆歌路10号				
中标范围	包括但不限于威宁青运村地块一、地块二、幼儿园工程的土建、水电、暖通、消防、强弱电、夜景亮化、人防、防雷、精装修（住宅及公共部分）、土方、地块二基坑支护、二次深化设计【含栏杆、铝合金门窗、外墙涂料分格线、夜景亮化、车库地坪漆（含车位划线，车位编号、车轮定位器、停车场导向标识等）及石材、GRC、铁艺装饰】等工程量清单及施工图纸所包含的内容。				
工程类型	施工	工程规模	剪力墙和装配式结构，住宅商业共32栋，幼儿园一所，总用地面积：154482.56㎡，总建筑面积：644486.62㎡，其中地上建筑面积为492838.64㎡，地上1至26层；地下建筑面积为151648.00㎡，地下室1至2层。其中：地块一：1#楼建筑面积12841.53㎡；2#楼建筑面积8820.53㎡；3#楼建筑面积10031.12㎡；5#楼建筑面积14509.68㎡；6#楼建筑面积12847.6㎡；7#楼建筑面积14634.23㎡；8#楼建筑面积13453.28㎡；9#楼建筑面积11988.07㎡；10#楼建筑面积24484.69㎡；11#楼建筑面积24192.05㎡；12#楼建筑面积12498.91㎡；13#楼建筑面积13222.22㎡；15#楼建筑面积12797.38㎡；16#楼建筑面积24458.59㎡；17#楼建筑面积9868.15㎡；18#楼建筑面积8980.61㎡；19#楼建筑面积10310.2㎡；20#楼建筑面积8893.38㎡；21#楼建筑面积25220.21㎡；22#楼建筑面积25577.38㎡；23#楼建筑面积25244.65㎡；25#楼建筑面积24895.51㎡；26#楼建筑面积13981.2㎡；S01#楼建筑面积383.92㎡；S02楼建筑面积383.92㎡；地块一大门建筑面积21.56㎡；地块一地下室建筑面积109642.00㎡；地块二：27#楼建筑面积24411.73㎡；28#楼建筑面积12807.44㎡；29#楼建筑面积10725.65㎡；30#楼建筑面积14681.30㎡；31#楼建筑面积11822.11㎡；32#楼建筑面积23647.72㎡；33#楼建筑面积23616.35㎡；地块二大门建筑面积10㎡；地块二地下室建筑面积42006㎡；幼儿园建筑面积：6575.75㎡。		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	郎中秋	（项目经理）注册建造师证书号	沪131181900876	技术负责人	黎汉杰　证书编号（2018）811065
质检员	周广超（证书0102105563）、谭智文（证书编号：01021000853）、朱秀方（证书编号：01021000863）、黄钰添（证书编号：01021002028）、钟雄豪（证书编号：01021002686）、许鹏（证书编号：01021003465）				
安全员	方建平,证号:沪建安C(2012)0019877;叶雄,证号:沪建安C（2019）0103465;潘庆,证号:沪建安C(2012)0053283;廖誉锋,证号:建安C(2014)0066285;邝军培,证号:沪建安C(2012)0019888;				
材料员	廖静（证书编号：01051002733）、李超悦（证书编号：01051003516）				
施工员	杨济慈（证书编号：0101200221）、王能锋（证书编号：A1183396）、潘昌文（证书编号：01011007392）、周水昭（证书编号：A1285087）、佟志龙（证书编号：01011010144）、赵京（证书编号：0101200208）、时孟杰（证书编号：01011015703）、李华（证书编号：01011020785）、卢宇雷（证书编号：01011018601）、李达（证书编号：01011010162）、段俊伟（证书编号：01013000891）、赫爱令（证书编号：01013000893）、刘立志（证书编号：A1183439）、潘金鑫（证书编号：A1285055）、谢松林（证书编号：01013000904）、文沛祥（证书编号：01013001383）、郭津（证书编号：0101200210）、孟鹏（证书编号：A1183465）、张鹏（证书编号：0101200228）				
造价员	王晓康（证书编号：0104200067）、杜献明（证书编号：0104200074）、韩杰（证书编号：01041003162）、陈松（证书编号				
中标主要条件	中标价元	2008781264.51	主要材料	钢筋(吨)	40798.50500
	中标工期(日历天)	740		水泥(吨)	11093.1280
	质量	符合国家验收标准	1	商品砼(立方米)	513218.0500

其中安全防护、文明施工措施费： 58956354.13 元	
招标人 ： （盖章） 法定代表人：	2020 年 9 月 29 日
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准
发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。	

取表时间：2020-09-29

合同关键页

2020-18

威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园施工合同

项目编号：ZXHTZB2004ZB01B163A

发包人合同编号：NGLH（X）[2020]第 58 号

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（ 牵头人 ）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（成员单位）：中建八局广西建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局广西建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园。

2. 工程地点：南宁市良庆区庆歌路 10 号。

3. 工程立项批准文号：2020-450108-70-03-024036。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：剪力墙和装配式结构，住宅商业共 32 栋，幼儿园一所，总用地面积：154482.56 ㎡，总建筑面积：644486.62 ㎡，其中地上建筑面积为 492838.64 ㎡，地上 1 至 26 层；地下建筑面积为 151648.00 ㎡，地下室 1 至 2 层。**其中：地块一：**1#楼建筑面积 12841.53 ㎡；2#楼建筑面积 8820.53 ㎡；3#楼建筑面积 10031.12 ㎡；5#楼建筑面积 14509.68 ㎡；6#楼建筑面积 12847.6 ㎡；7#楼建筑面积 14634.23 ㎡；8#楼建筑面积 13453.28 ㎡；9#楼建筑面积 11988.07 ㎡；10#楼建筑面积 24484.69 ㎡；11#楼建筑面积 24192.05 ㎡；12#楼建筑面积 12498.91 ㎡；13#楼建筑面积 13222.22 ㎡；15#楼建筑面积 12797.38 ㎡；16#楼建筑面积 24458.59 ㎡；17#楼建筑面积 9868.15 ㎡；18#楼建筑面积 8980.61 ㎡；19#楼建筑面积 10310.2 ㎡；20#楼建筑面积 8893.38 ㎡；21#楼建筑面积 25220.21 ㎡；22#楼建筑面积 25577.38 ㎡；23#楼建筑面积 25244.65 ㎡；25#楼建筑面积 24895.51 ㎡；26#楼建筑面积 13981.2 ㎡；S01#楼建筑面积 383.92 ㎡；S02 楼建筑面积 383.92 ㎡；地块一大门建筑面积 21.56 ㎡；地块一地下室建筑面积 109642.00 ㎡。**地块二：**27#楼建筑面积 24411.73 ㎡；28#楼建筑面积 12807.44 ㎡；29#楼建筑面积 10725.65 ㎡；30#楼建筑面积 14681.30 ㎡；31#楼建筑面积 11822.11 ㎡；32#楼建筑面积 23647.72 ㎡；33#楼建筑面积 23616.35 ㎡；地块二大门建筑面积 10 ㎡；地块二地下室建筑面积 42006 ㎡；**幼儿园**建筑面积：**6575.75** ㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于威宁青运村地块一、地块二、幼儿园工程的土建、水电、暖通、消防、强

弱电、夜景亮化、人防、防雷、精装修（住宅及公共部分）、土方、地块二基坑支护、二次深化设计【含栏杆、铝合金门窗、外墙涂料分格线、夜景亮化、车库地坪漆（含车位划线，车位编号、车轮定位器、停车场导向标识等）及石材、GRC、铁艺装饰】等工程量清单及施工图纸所包含的内容。**其中：**

地块一的1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼、21#楼、22#楼、23#楼、S01#楼、S02楼、地块一大门、地块一地下室部分**由承包牵头人中国建筑第八工程局有限公司负责施工；**

地块一的7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、25#楼、26#楼和**地块二**的27#楼、28#楼、29#楼、30#楼、31#楼、32#楼、33#楼、地块二大门、地块二地下室及幼儿园部分**由承包人中建八局广西建设有限公司负责施工。**

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月20日（具体以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2022年10月30日。

其中：2020年12月15日前完成8#、9#、26#楼的±0.000（一层楼面）。

工期总日历天数：740日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约暂定合同价为：人民币**贰拾亿零捌佰柒拾捌万壹仟贰佰陆拾肆元伍角壹分（¥2,008,781,264.51）**，不含税金额为人民币**壹拾捌亿肆仟贰佰柒拾柒万玖仟叁佰贰拾叁元伍角伍分（¥1,842,779,323.55）**；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）**伍仟捌佰玖拾伍万陆仟叁佰伍拾肆元壹角叁分（¥58,956,354.13）**；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）**零 元（¥ 0.00）**；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）**肆仟玖佰叁拾捌万叁仟陆佰叁拾肆元贰角（¥49,383,634.20）**；

（4）暂列金额：人民币（大写）**伍仟捌佰柒拾贰万零伍佰零伍元伍角贰分（¥58,720,505.52）**。

（5）增值税额：**壹亿陆仟陆佰万壹仟玖佰肆拾元玖角陆分（¥166,001,940.96）**，增值税率：**9%**。

由承包牵头人中国建筑第八工程局有限公司负责施工部分的价款壹拾壹亿柒仟伍佰零陆万伍仟陆佰陆拾元伍角壹分（¥1,175,065,660.51），不含税价款壹拾亿柒仟捌佰零肆万壹仟捌佰玖拾元叁角贰分（¥1,078,041,890.32），增值税额玖仟柒佰零贰万叁仟柒佰柒拾元壹角玖分（¥97,023,770.19）；

由承包人中建八局广西建设有限公司负责施工部分的价款捌亿叁仟叁佰柒拾壹万伍仟陆佰零肆元整（¥833,715,604.00），不含税价款柒亿陆仟肆佰柒拾叁万柒仟肆佰叁拾叁元贰角叁分（764,737,433.23），增值税额陆仟捌佰玖拾柒万捌仟壹佰柒拾元柒角柒分（¥68,978,170.77）。

2. 合同价格形式：**综合固定单价。**

五、项目经理

承包人项目经理：郎中秋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单；

（7）图纸；

（8）其他合同文件：

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖公章及法定代表人或其委托代理人签字（或签章）生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91450100198311022N

地址：南宁市那洪大道 39 号

邮政编码：530031

电话：0771-4889933

传真：0771-4889933

电子信箱：_____

开户银行：工行南宁奥园支行开户银行：

账号：2102 1037 0910 0002

承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91310000631265503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

电话：021-61691997

传真：021-61691997

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司宝安支行

账号：0219 0017 2410 887

承包人：中建八局广西建设有限公司　　法定代表人或其委托代理人：

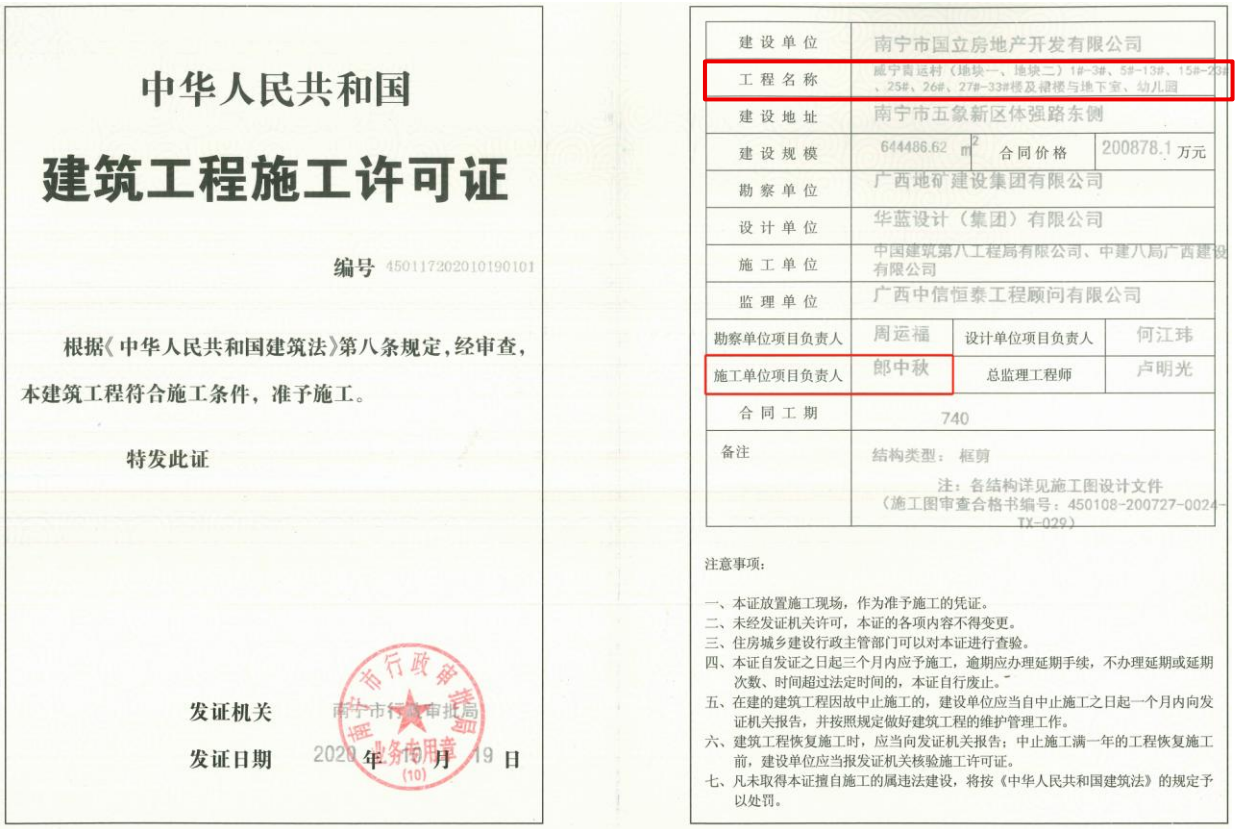
统一社会信用代码：91450100MA5L698C1A　　邮政编码：530219

地址：南宁市五象新区歌海路 9 号广西体育中心配套中心工程综合体东塔楼 A、B 座 12 楼-1213 号

电话：0771-5532732　　传真：0771-5532732　　电子信箱：_____

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁分行　　账号：5520 1010 0100 6437 94

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 450117202010190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 南宁市行政审批局

发证日期 2020 年 10 月 19 日

建设单位	南宁市国立房地产开发有限公司		
工程名称	威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园		
建设地址	南宁市五象新区体强路东侧		
建设规模	644486.62 ㎡	合同价格	200878.1 万元
勘察单位	广西地矿建设集团有限公司		
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司		
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	周运福	设计单位项目负责人	何江玮
施工单位项目负责人	郎中秋	总监理工程师	卢明光
合同工期	740		
备注	结构类型：框剪 注：各结构详见施工图设计文件 （施工图审查合格书编号：450108-200727-0024-TX-029）		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#、15#-23#、 25#、26#、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园

建 设 单 位：南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#、15#-23#、 25#、26#、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园		
工程地址	南宁市良庆区体强路东侧、庆歌路10号		
建筑面积（或工程规模）	644486.62m²	结构类型 层数	框架剪力墙 地上26层 地下2层
开工时间	2020年 10 月 20 日	竣工日期	2022年 11 月 28 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	验收合格

广西建设工程质量安全管理站编制

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

广西建设工程质量安全管理站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市国立房地产开发有限公司	高工	项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	总监理工程师
			中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司	高工	项目负责人
	其他成员		南宁市国立房地产开发有限公司		
			南宁市国立房地产开发有限公司		
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专业监理工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专业监理工程师
			中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司	高工	项目技术负责人
			中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司		
			华蓝设计（集团）有限公司	教授级高级建筑师	项目负责人
			广西地矿建设集团有限公司	高工	项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日

广西建设工程质量安全管理站编制

广西南宁五象新区规划建设管理委员会建设局

五象装配函〔2020〕13 号

广西南宁五象新区规划建设管理委员会建设局关于威宁青运村项目装配式方案设计评审意见

南宁国立房地产开发有限公司:

关于《威宁青运村项目装配式方案设计方案》收悉。电子评审的专家有广西建筑科学研究设计院李华红、远大住宅工业集团股份有限公司林世迎、基准方中建筑设计有限公司王明。现综合专家及五象新区管委会建设局人员意见如下:

一、项目采用的装配式技术有: 铝膜、预制叠合楼板、预制楼梯、预制外墙板、预制内隔墙、全装修、预制装配式围墙、设计及施工 BIM 技术、二星级绿色建筑等。根据计算，项目总装配率（四个地块合算）为 31.4%，满足建筑预制装配率均达到 30%以上的要求。

二、原则同意本次函审的装配式建筑方案作为下一步深化设计、施工图设计和施工图审查备案的依据，在施工图设计时，必须落实装配式建筑的相关要求，确保设计深度符合相关标准要求。涉及重大调整需重新组织评审并由建设单位承担相应责任。

附件: 1.专家意见答复

- 1 -

2.装配式设计方案文本

2020 年 9 月 21 日

公开方式：依申请公开

主送：南宁国立房地产开发有限公司

抄送：五象新区管委会建设局科技科、建管科、办存

广西南宁五象新区规划建设管理委员会建设局办公室 2020 年 9 月 21 日印发

- 2 -

六、项目技术负责人

姓名	杨济慈	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430921198707070019	手机号码	0755-33529888
参加工作时间	2011.07				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创城投资有限公司	云璞花园 1 栋	总建筑面积：232000 ㎡（**装配式混凝土建筑住宅建筑类**）	2022.11-2025.07	已完	合格
深圳市创城投资有限公司	云璞花园 2 栋、3 栋	总建筑面积：156000 ㎡（**装配式混凝土建筑住宅建筑类**）	2022.11-2025.07	已完	合格

一级注册建造师证

使用有效期：2025年07月29日
-2026年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨济慈

性　　别：男

出生日期：1987年07月07日



注册编号：沪1312018201900857

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨济慈

个人签名：杨济慈

签名日期：2025年7月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月08日

职称证



姓　名 Name　杨济慈

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）11081986

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨济慈　性别　男，

1987 年 7 月 7 日生，于 2007 年

9 月至 2011 年 6 月在本校

土木工程　专业

四　年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：湖南理工学院南湖学院

二〇一一 年 六 月二十日

证书编号：126581201105001083

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨济慈　　社保电脑号：808366861　　身份证号码：430921198707070019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	19363.0	2710.82	1549.04	1	19363	1161.78	387.26	1	19363	96.82	19363	120.83	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	24134.0	3378.76	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	150.6	24134	193.07	48.27
2024	02	681026	24134.0	3378.76	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	150.6	24134	193.07	48.27
2024	03	681026	24134.0	3378.76	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	188.25	24134	193.07	48.27
2024	04	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	188.25	24134	193.07	48.27
2024	05	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	188.25	24134	193.07	48.27
2024	06	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	188.25	24134	193.07	48.27
2024	07	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2024	08	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2024	09	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2024	10	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2024	11	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2024	12	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2025	01	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	02	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	03	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	04	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	05	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	06	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	07	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	08	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	09	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	10	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
合计				84386.4	44196.88			27816.68	11049.22			2762.36		5057.97		4281.26	1073.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47581a2bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人业绩证明材料

云璞花园 1 栋

合同关键页

副本

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：云璞花园 1 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市创城投资有限公司

承 包 人：中建八局南方建设有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市创城投资有限公司

承包人（全称）：中建八局南方建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云璞花园 1 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

工程规模、特征及内容：项目开发建设用地面积约 37861.1 ㎡，1 栋总建筑面积约 23.2 万㎡（计容面积约 18.1 万㎡，不计容面积约 5.1 万㎡）。

1 栋：主要功能包含 4 栋超高层住宅（约 160 米）、超高层办公楼（约 180 米）、2F-3F 沿街商业及集中商业等。

资金来源：民营资本 100 %；

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

除地基与基础工程之外的所有工程。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	☑门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件

	□基坑深度：_____ m		工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
☑主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	☑景观绿化工程	□面积：_____ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	☑电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	☑消防工程	
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	☑燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	☑其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 ☑其他：公交首末场站、公配房、垃圾转运站
☑建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	☑其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

2

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____ 万 m^2	☑海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☑燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☑软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	☑地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	☑路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☑交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☑通信管道工程	总长：_____m
☑给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☑电力管道工程	总长：_____m
☑排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm	☑生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____t/d

3

	总长：_____m ☐污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	工程	☐焚烧处理规模：_____t/d
☐渠涵工程	结构形式： ☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☑园林绿化工程	☐面积：_____m^2
☐水处理工程	☐水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d ☐除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	☐轨道交通工程	总长：_____km ☐车站：_____ 座 ☐车辆段： ☐其他辅助设施工程：
☐泵站及其他加压构筑物工程	☐给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	☑其他市政及配套工程	

（3）其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年___月___日；

计划竣工日期：2025 年___月___日；

合同工期总日历天数 967 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零陆仟伍佰零捌万壹仟肆佰伍拾元肆角 (¥ 1,065,081,450.40 元)；其中不含税价款为 ¥ 977,138,945.32 元，税金为 ¥ 87,942,505.08 元，税率 9% 。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾叁元伍角壹分 (¥ 31,952,443.51 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟叁佰万元整 (¥ 153,000,000.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿叁仟陆佰伍拾柒万元整 (¥ 436,570,000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

（5）其他：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：施工图（包括图纸与相关标准和规范）内容包干、措施和其它费用包干（施工范围内和施工图纸内）、技术规范包干；

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：详见补充条款。

六、项目经理

承包人项目经理：田满

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述

招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 盖章 生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中，合同正本 两 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300783923761O8	组织机构代码：91220101698816548T
地址：深圳市龙岗区坪地街道中心社区湖田路 8 号 411、412、413、415	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-28612866	电话：0755-33529888
传真：	传真：
电子信箱：3368037536@qq.com	电子信箱：519456587@qq.com
开户银行：深圳农村商业银行龙岗支行	开户银行：
账号：000129144270	账号：

7

技术负责人任命书

中建八局南方建设有限公司文件

司字〔2022〕17 号

关于云璞花园1栋施工总承包工程项目部的通知

司属各单位：

为加强项目施工管理，确保安全、优质、高速建好中建八局南方建设有限公司云璞花园1栋施工总承包工程项目，经研究决定，成立“中建八局南方建设有限公司云璞花园1栋施工总承包工程项目部”。

项目主要管理人员如下：

杨济慈任项目总工（技术负责人）；

谢伟君任项目生产经理；

包蓉任项目商务副经理；

邓京任项目质量总监；

黄辉任项目安全总监；

吴宁任项目技术部经理；

刘俊伟任项目技术部副经理。

该项目合同额 10.65 亿元，建筑面积 23.2 万平方米，定为特级项目，项目主要管理人员岗位工资按实际调入时间起执行(以考勤为准)。

附件：云璞花园 1 栋施工总承包工程项目主要管理人员享受待遇时间

中建八局南方建设有限公司

2022 年 12 月 8 日

抄送：公司领导班子。

中建八局南方建设有限公司办公室 2022 年 12 月 8 日印发

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2108-440307-04-01-19485706

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日 期 2022年11月25日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2022-1830

建设单位	深圳市创城投资有限公司		
工程名称	云璞花园1栋		
建设地址	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角		
建设规模	232117.4 平方米	合同价格	106508.14504 万元
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年11月25日	合同竣工日期	2025年07月26日
备注	项目经理：刘力 注册证书号：粤1442019202006295 项目总监：许奎生 注册证书号：11001517 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；户数：1346户；人防工程；精装修工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-08-03施工范围由基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；户数：1346户；人防工程；变更为基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；户数：1346户；人防工程；精装修工程； ◆◆◆ 2023-04-20 项目总监由赵红宇(00327779)变更为许奎生(11001517)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园1栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 局部54 层		
	剪力墙结构		地下： 局部3层 层		
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025 年 7 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宏城
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 12 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴卫
注册号：4406900-006
有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：彭小龙 注册号44025738 有效期2027.11.10	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

GD-E1-914/6

关于云璞花园 1 栋项目名称的情况说明

由中建八局南方建设有限公司承建的工程施工合同工程名称：云璞花园 1 栋，施工许可证工程名称：云璞花园 1 栋，竣工验收报告工程名称：云璞花园 1 栋；装配式设计阶段技术评审意见书项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元 01 地块(暂定名)，以上两个项目名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：深圳市创城投资有限公司

日　期：　2025 年 11 月 28 日

关于装配式建筑项目业绩证明材料

2020 年 7 月 1 日起，对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，在装配式建筑项目设计阶段技术评审后，由建设单位负责填报本表，并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工图设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统(http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz)。

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:16110

查询网站:http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp

一、项目信息

项目名称:	龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元01地块（暂定名）		
录入单位:	深圳市创城投资有限公司		
联系人:	熊壮	**联系人电话:**	15012623536
录入时间:	2022-03-30	**回执时间:**	2022-06-22

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 4份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
《建筑设计阶段评分审查要求》或《建筑专家评审意见执行情况表》	• 1份
《建筑设计阶段评分审查表》或《建筑技术评分施工图索引表》	• 4份
技术项比例详细计算书	• 4份
超限审查意见	• 2份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 5份
其他	• 3份

深圳市装配式建筑专家评审意见执行情况表

项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元 01 地块(暂定名)		
实施装配式建筑楼栋号：2 栋一单元、2 栋二单元、2 栋三单元、2 栋四单元		
建设单位：深圳市创城投资有限公司		**设计单位：**深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
装配式建筑专家评审意见		**建设单位执行记录**
1	完善验收制度及培训证书；	回复：已完善，详见实施方案 P15-17；
2	完善预制构件节点设计；	回复：已完善，详见实施方案 P57-62；
3	完善施工总平面布置；	回复：已完善，详见实施方案 P64；
4	完善爬架及提升式布料机实施方案；	回复：已完善，详见实施方案 P127-129、P131-P136；
建设单位（盖公章） 2022 年 3 月 28 日		**设计单位（盖公章或设计业务章）** 2022 年 3 月 28 日
填报说明：2020 年 7 月 1 日起，对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，在装配式建筑项目设计阶段技术评审后，由建设单位负责填报本表，并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工图设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统（http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz）。		

装配式建筑项目专家评审意见证明材料

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 02 月 18 日，深圳市创城投资有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元 01 地块(暂定名)项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善验收制度及培训证书；

（2） 完善预制构件节点设计；

（3） 完善施工总平面布置；

（4） 完善爬架及提升式布料机实施方案。

经过专家组评审，龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元 01 地块(暂定名)项目☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
欧阳蓉	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	工程师	

2022 年 02 月 18 日

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元01地块(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号:2栋一单元

建设单位：深圳市创城投资有限公司　　设计单位：深圳市森磊鎏铭设计顾问有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：96.51 %，或单一户型比例：____%	2.0	2.0	
标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3.0	3.0	3.0	
竖向构件比例为：5.35 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
水平构件比例为：___% 插值法计算得分：___ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑
（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2.0	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：96.73 %，插值法计算得分：7.5	7.5	7.5	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1.0	1.0	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框			
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
（□是■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：84.61 %，插值法计算得分：6.0	6.0	6.0	
（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.6	51.6
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	51.6	51.6

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元01地块(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号:2栋二单元

建设单位：深圳市创城投资有限公司　　设计单位：深圳市森磊锴铭设计顾问有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：96.51%，或单一户型比例：_____%	2.0	2.0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100.00%，插值法计算得分：3.0	3.0	3.0	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.28% 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	10.0	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___% 插值法计算得分：___ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2.0	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：96.78%，插值法计算得分：7.5	7.5	7.5	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1.0	1.0	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框			
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：84.09%，插值法计算得分：5.9	5.9	5.9	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：_____%。 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.4	51.4
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	51.4	51.4

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元01地块(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号:2栋三单元

建设单位：深圳市创城投资有限公司　　设计单位：深圳市森磊铖铭设计顾问有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：96.51%，或单一户型比例：____%	2.0	2.0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100.00%，插值法计算得分：3.0	3.0	3.0	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.45% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___% 插值法计算得分：___ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2.0	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：92.67%，插值法计算得分：6.9	6.9	6.9	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1.0	1.0	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框			
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：85.82%，插值法计算得分：6.1	6.1	6.1	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.1	51.1
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	51.1	51.1

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

说明：

1.对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。

2.对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。

3.依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元01地块(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号:2栋四单元

建设单位：深圳市创城投资有限公司　　设计单位：深圳市森磊檀铭设计顾问有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：96.51 %，或单一户型比例：_____%	2.0	2.0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100.00 %，插值法计算得分：3.0	3.0	3.0	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.72 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___% 插值法计算得分：___ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2.0	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：97.50 %，插值法计算得分：7.6	7.6	7.6	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和窗墙预埋件有详细深化设计	1.0	1.0	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框			
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：86.80 %，插值法计算得分：6.1	6.1	6.1	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.8　51.8
缺少项分值总和：	0　0
加分项得分：	0　0
技术总评分：	51.8　51.8

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

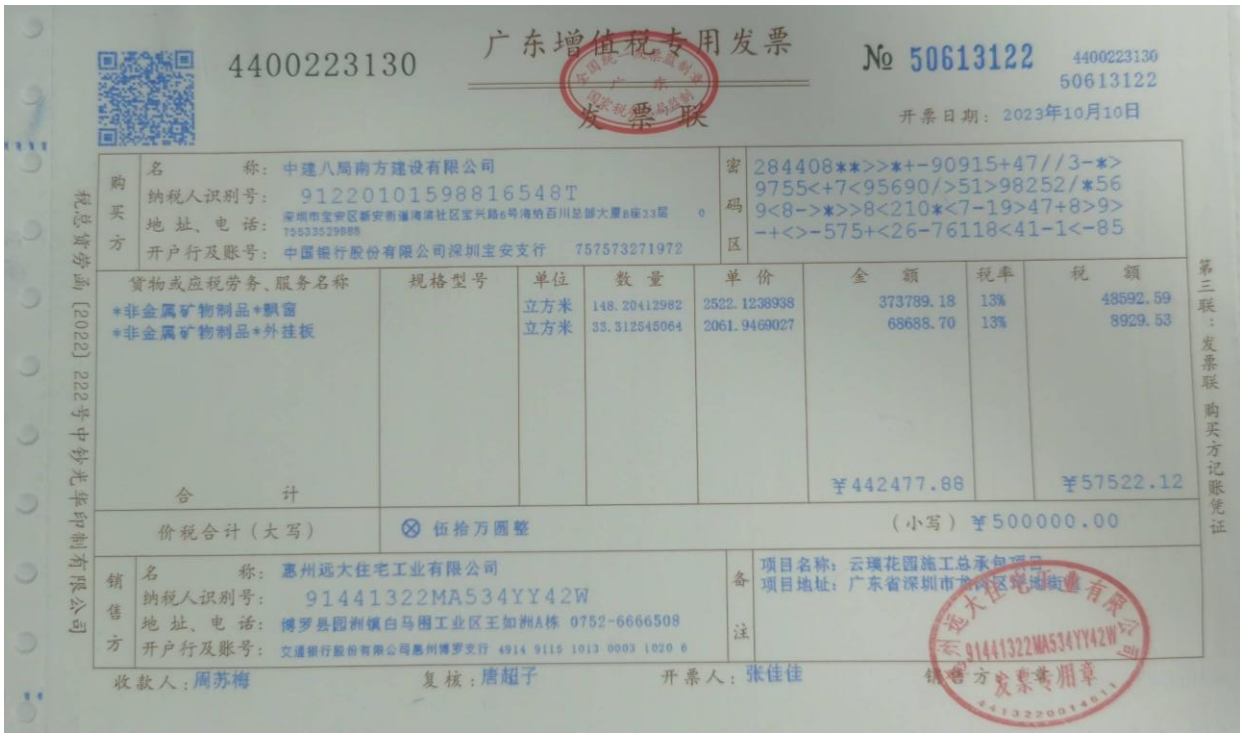
具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

装配式预制构件供货发票



4400223130 广东增值税专用发票 № 50613122

4400223130
50613122

开票日期：2023年10月10日

发票联

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

购买方	名称：中建八局南方建设有限公司 纳税人识别号：91220101598816548T 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层 0 75533529888 开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳宝安支行 757573271972	密码区	284408**>>*+-90915+47//3-*> 9755<+7<95690/>51>98252/*56 9<8->*>>8<210*<7-19>47+8>9> -+<>-575+<26-76118<41-1<-85

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*飘窗		立方米	148.20412982	2522.1238938	373789.18	13%	48592.59
*非金属矿物制品*外挂板		立方米	33.312545064	2061.9469027	68688.70	13%	8929.53
合计					¥442477.88		¥57522.12

价税合计（大写） ⊗ 伍拾万圆整 （小写）¥500000.00

销售方	名称：惠州远大住宅工业有限公司 纳税人识别号：91441322MA534YY42W 地址、电话：博罗县园洲镇白马围工业区王如洲A栋 0752-6666508 开户行及账号：交通银行股份有限公司惠州博罗支行 4914 9115 1013 0003 1020 6	备注	项目名称：云璟花园施工总承包项目 项目地址：广东省深圳市龙华区观湖街道

收款人：周苏梅 复核：唐超子 开票人：张佳佳 销售方：发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400223130 广东增值税专用发票 № 50532132

4400223130
50532132

开票日期：2023年08月24日

发票联

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

购买方	名称：中建八局南方建设有限公司 纳税人识别号：91220101598816548T 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层 0 75533529888 开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳宝安支行 757573271972	密码区	5+0>13<9937*6691<7>9809>337 *1>0*+-31+98629-719>377>0*5 1-218<-4950460516<07-5>504- 7217<3/08<<-3890778+7519+80

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*飘窗		立方米	174.97009123	2522.1238938	441296.25	13%	57368.51
*非金属矿物制品*外挂板		立方米	56.367055794	2061.9469027	116225.88	13%	15109.36
合计					¥557522.13		¥72477.87

价税合计（大写） ⊗ 陆拾叁万圆整 （小写）¥630000.00

销售方	名称：惠州远大住宅工业有限公司 纳税人识别号：91441322MA534YY42W 地址、电话：博罗县园洲镇白马围工业区王如洲A栋 0752-6666508 开户行及账号：交通银行股份有限公司惠州博罗支行 4914 9115 1013 0003 1020 6	备注	项目名称：云璟花园施工总承包项目 项目地址：广东省深圳市龙华区观湖街道

收款人：周苏梅 复核：唐超子 开票人：张佳佳 销售方：发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

云璞花园 2 栋、3 栋
合同关键页

副本

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市创城投资有限公司

承 包 人：中建八局南方建设有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市创城投资有限公司

承包人（全称）：中建八局南方建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**云璞花园 2 栋、3 栋**

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

工程规模、特征及内容：项目开发建设用地面积约 37861.1 m²，2 栋、3 栋总建筑面积约 15.6 万m²（计容面积约 12.8 万m²，不计容面积约 2.8 万m²。

2、3 栋：主要功能包含 4 栋超高层住宅（约 160 米）、2F-3F 沿街商业以及公共配套、幼儿园等。

资金来源：民营资本 100 %；

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

除地基与基础工程外的所有工程。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	☑门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件

1

	□基坑深度：_____ m		工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
☑主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	☑景观绿化工程	□面积：_____ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	☑电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：____部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	☑消防工程	
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	☑燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	☑其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 ☑其他：公交首末场站、公配房、垃圾转运站
☑建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	☑其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____ 万 m^2	☑海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___m 总长：_____m	☑燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☑软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	☑地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	☑路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☑交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☑通信管道工程	总长：_____m
☑给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☑电力管道工程	总长：_____m
☑排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm	☑生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____t/d

3

	总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	工程	□焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☑园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	☑其他市政及配套工程	

（3）其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年___月___日；

计划竣工日期：2025 年___月___日；

合同工期总日历天数 967 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿叁仟肆佰玖拾贰万捌仟伍佰肆拾玖元陆角（¥ 734,928,549.60 元）；其中不含税价款为¥ 674,246,375.78 元，税金为¥ 60,682,173.82 元，税率 9%。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币(大写)贰仟贰佰零肆万柒仟捌佰伍拾陆元肆角玖分（¥22,047,856.49 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零贰佰万元整（¥ 102,000,000.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿贰仟柒佰肆拾叁万元整（¥ 32,743,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：施工图（包括图纸与相关标准和规范）内容包干、措施和其它费用包干（施工范围内和施工图纸内）、技术规范包干；

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：详见补充条款。

六、项目经理

承包人项目经理：王飞

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述

招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 盖章 生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 两 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300789237610B	组织机构代码：91220101598816548T
地址：深圳市龙岗区坪地街道中心社区湖田路 8 号 411、412、413、415	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-28612866	电话：0755-33529888
传真：	传真：
电子信箱：3368037536@qq.com	电子信箱：5194565870@qq.com
开户银行：深圳农村商业银行龙岗支行	开户银行：
账号：000129144270	账号：

7

技术负责人任命书

中建八局南方建设有限公司文件

司字〔2022〕18 号

关于云璞花园2栋、3栋施工总承包工程项目部的通知

司属各单位：

为加强项目施工管理，确保安全、优质、高速建好中建八局南方建设有限公司云璞花园2栋、3栋施工总承包工程项目，经研究决定，成立“中建八局南方建设有限公司云璞花园2栋、3栋施工总承包工程项目部”。

项目主要管理人员如下：

杨济慈任项目总工（技术负责人）；

谢伟君任项目生产经理；

包蓉任项目商务副经理；

邓京任项目质量总监；

黄辉任项目安全总监；

吴宁任项目技术部经理；

刘俊伟任项目技术部副经理。

该项目合同额 7.35 亿元，建筑面积 15.6 万平方米，定为特级项目，项目主要管理人员岗位工资按实际调入时间起执行(以考勤为准)。

附件：云璞花园 2 栋、3 栋施工总承包工程项目主要管理人员享受待遇时间

中建八局南方建设有限公司

2022 年 12 月 8 日

抄送：公司领导班子。

中建八局南方建设有限公司办公室 2022 年 12 月 8 日印发

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2108-440307-04-01-19485707

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日 期 2022年11月22日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2022-1831

建设单位	深圳市创城投资有限公司		
工程名称	云璞花园2栋、3栋		
建设地址	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角		
建设规模	156581.58平方米	合同价格	73492.85496万元
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年11月25日	合同竣工日期	2025年07月26日
备注	项目经理：王飞 注册证书号：粤1442021202200699 项目总监：许奎生 注册证书号：11001517 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；户数：1260户；人防工程；精装修工程。		
变更登记	◆◆◆ 2023-08-03施工范围由基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；户数：1260户；人防工程；变更为基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；户数：1260户；人防工程；精装修工程； ◆◆◆ 2023-04-20 项目总监由赵红宇(00327779)变更为许奎生(11001517)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025 年 7月 3日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司

'GD-E1-914'

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：局部51层 地下：局部3层		
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025 年 7 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宏城
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

'GD-E1-914/5'

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴 卫
注册号：4406900-006
有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

李小龙 注册号44025738 有效期2027.11.20 深圳市吴源建设监理有限公司

王飞 粤1442021202200699 机电 建筑 2027.01.03 中建八局南方建设有限公司

GD-E1-914/6

关于云璞花园 2 栋、3 栋项目名称的情况说明

由中建八局南方建设有限公司承建的工程施工合同工程名称：云璞花园 2 栋、3 栋，施工许可证工程名称：云璞花园 2 栋、3 栋，竣工验收报告工程名称：云璞花园 2 栋、3 栋；装配式设计阶段技术评审意见书项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元 02 地块(暂定名)，以上两个项目名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：深圳市创城投资有限公司

日　期：2025 年 11 月 28 日

关于装配式建筑项目业绩证明材料

2020 年 7 月 1 日起，对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，在装配式建筑项目设计阶段技术评审后，由建设单位负责填报本表，并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工图设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统(http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz)。

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:16135

查询网站:http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp

一、项目信息

项目名称:	坪地街道冠云片区更新单元02地块（暂定名）		
录入单位:	深圳市创城投资有限公司		
联系人:	熊壮	**联系人电话:**	15012623536
录入时间:	2022-03-31	**回执时间:**	2022-05-18

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 5份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
《建筑设计阶段评分审查要求》或《建筑专家评审意见执行情况表》	• 1份
《建筑设计阶段评分审查表》或《建筑技术评分施工图索引表》	• 1份
技术项比例详细计算书	• 5份
超限审查意见	• 2份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 4份
其他	• 4份

深圳市装配式建筑专家评审意见执行情况表

项目名称: 坪地街道冠云片区更新单元 02 地块(暂定名)		
实施装配式建筑楼栋号: 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元		
建设单位: 深圳市创城投资有限公司		**设计单位:** 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司
装配式建筑专家评审意见		**建设单位执行记录**
1	完善验收制度及培训证书；	回复：已完善，详见实施方案 P18-19；
2	完善预制构件节点设计；补充五单元预制外墙节点大样和施工措施；	回复：已完善，详见实施方案 P73-83、P161-167；
3	完善施工总平面布置；	回复：已完善，详见实施方案 P85；
4	完善爬架、提升式布料机及钢筋桁架楼承板实施方案；	回复：已完善，详见实施方案 P175-186、P170-172、P104-P118；
5	完善内隔墙构造及防开裂措施。	回复：已完善，详见实施方案 P200、P219；
建设单位（盖公章） 2022 年 3 月 18 日		**设计单位（盖公章或设计业务章）** 2022 年 3 月 28 日

填报说明： 2020 年 7 月 1 日起，对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，在装配式建筑项目设计阶段技术评审后，由建设单位负责填报本表，并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工图设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统（http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz）。

装配式建筑项目专家评审意见证明材料

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 02 月 18 日，深圳市创城投资有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对坪地街道冠云片区更新单元 02 地块(暂定名)项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善验收制度及培训证书；

（2） 完善预制构件节点设计；补充五单元预制外墙节点大样和施工措施；

（3） 完善施工总平面布置；

（4） 完善爬架、提升式布料机及钢筋桁架楼承板实施方案；

（5） 完善内隔墙构造及防开裂措施。

经过专家组评审，坪地街道冠云片区更新单元 02 地块(暂定名)项目☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
欧阳蓉	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	工程师	

2022 年 02 月 18 日

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：坪地街道冠云片区更新单元02地块(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号:1栋一单元

建设单位：深圳市创城投资有限公司　　设计单位：深圳市森磊檀铭设计顾问有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：92.85 %，或单一户型比例：____%	2.0	2.0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.16 %，插值法计算得分：3.0	3.0	3.0	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.61 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___% 插值法计算得分：___ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2.0	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：97.33 %，插值法计算得分：7.6	7.6	7.6	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1.0	1.0	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框			
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：85.82 %，插值法计算得分：6.1	6.1	6.1	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场制定			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场制定			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.8	51.8	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.8	51.8	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：坪地街道冠云片区更新单元02地块(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号:1栋二单元

建设单位：深圳市创城投资有限公司　　设计单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：92.85 %，或单一户型比例：____%	2.0	2.0	
标准化构件应用比例为：99.16 %，插值法计算得分：3.0	3.0	3.0	
竖向构件比例为：5.50 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
水平构件比例为：____% 插值法计算得分：____ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑
（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2.0	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：96.66 %，插值法计算得分：7.5	7.5	7.5	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和窗墙预埋件有详细深化设计	1.0	1.0	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框			
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
（□是■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：86.96 %，插值法计算得分：6.1	6.1	6.1	
（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.7	51.7
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	51.7	51.7

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于拿比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：坪地街道冠云片区更新单元02地块(暂定名)	实施装配式建筑楼栋号:1栋三单元
建设单位：深圳市创城投资有限公司	设计单位：深圳市森磊福铭设计顾问有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：92.85 %，或单一户型比例：____%	2.0	2.0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：99.16%，插值法计算得分：3.0	3.0	3.0	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.61 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：___% 插值法计算得分：___ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2.0	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：97.33 %，插值法计算得分：7.6	7.6	7.6	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1.0	1.0	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框			
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：85.82 %，插值法计算得分：6.1	6.1	6.1	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和:	51.8	51.8	
					缺少项分值总和:	0	0	
					加分项得分:	0	0	
					技术总评分:	51.8	51.8	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

备注说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：坪地街道冠云片区更新单元02地块(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号:1栋四单元

建设单位：深圳市创城投资有限公司　　设计单位：深圳市森磊檀铭设计顾问有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：92.85 %，或单一户型比例：_____%	2.0	2.0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.16 %，插值法计算得分：3.0	3.0	3.0	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.74 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___% 插值法计算得分：___ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2.0	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：94.20 %，插值法计算得分：7.1	7.1	7.1	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1.0	1.0	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框			
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.62 %，插值法计算得分：6.2	6.2	6.2	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：_____%。 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	51.4　51.4
	缺少项分值总和：	0　0
	加分项得分：	0　0
	技术总评分：	51.4　51.4

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 √ 满足 □ 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：坪地街道冠云片区更新单元02地块(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号:1栋五单元

建设单位：深圳市创城投资有限公司　　设计单位：深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：_____%，或单一户型比例：_____%			缺少项
标准化构件应用比例为：99.16 %，插值法计算得分：3.0	3.0	3.0	
竖向构件比例为：5.09 % 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	10.0	
水平构件比例为：40.97 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2.0	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%			
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8.0	8.0	8.0	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1.0	1.0	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框			
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
（□是■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%			
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：95.23 %，插值法计算得分：6.7	6.7	6.7	
（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			缺少项
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			缺少项
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			缺少项
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	50.9 50.9
缺少项分值总和：	6 6
加分项得分：	0 0
技术总评分：	54.1 54.1

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

装配式预制构件供货发票



广东增值税专用发票

4400223130

№ 50613203

4400223130
50613203

开票日期：2024年01月24日

购买方	名称：中建八局南方建设有限公司 纳税人识别号：91220101598816548T 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层 0 75533529888 开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳宝安支行 757573271972	密码区	32+0<9441400*<>06<661+1+49* 69<<3469-0>47<71-26+9/>-<<5 +89><61-6>+9<72/*6663*6+9<3 25-*4-*<703192>*6-60-6<*038

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*飘窗		立方米	237.20463158	2522.1238938	598259.47	13%	77773.73
*非金属矿物制品*外挂板		立方米	53.204635193	2061.9469027	109705.13	13%	14261.67
合计					¥707964.60		¥92035.40

价税合计（大写） ⊗ 捌拾万圆整 （小写）¥800000.00

销售方	名称：惠州远大住宅工业有限公司 纳税人识别号：91441322MA534YY42W 地址、电话：博罗县园洲镇白马围工业区王如洲A栋 0752-6666508 开户行及账号：中国银行中山分行营业部，7263 7448 5766	备注	项目名称：云璟花园施工总承包项目 项目地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道

收款人：周苏梅 复核：唐超子 开票人：张佳佳 销售方：（章）

发票专用章 91441322MA534YY42W

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



广东增值税专用发票

4400223130

№ 50613223

4400223130
50613223

开票日期：2024年03月21日

购买方	名称：中建八局南方建设有限公司 纳税人识别号：91220101598816548T 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层 0 75533529888 开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳宝安支行 757573271972	密码区	-77/<<->889+<55809*<52/85-1 +33*75*8+>1--48>/1>*10/>/>7 -+2663*668527--7</*<5-*2/6> 0491811*31908/13+19</57+8-+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*飘窗		立方米	203.44861225	2522.1238938	513122.35	13%	66705.91
*非金属矿物制品*外挂板		立方米	42.99216309	2061.9469027	88647.56	13%	11524.18
合计					¥601769.91		¥78230.09

价税合计（大写） ⊗ 陆拾捌万圆整 （小写）¥680000.00

销售方	名称：惠州远大住宅工业有限公司 纳税人识别号：91441322MA534YY42W 地址、电话：博罗县园洲镇白马围工业区王如洲A栋 0752-6666508 开户行及账号：中国银行中山分行营业部，7263 7448 5766	备注	项目名称：云璟花园施工总承包项目 项目地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道

收款人：周苏梅 复核：唐超子 开票人：张佳佳 销售方：（章）

发票专用章 91441322MA534YY42W

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

七、关键岗位配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
生产经理	唐锋	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	一级、高级	沪1312022202302692、(2019)811576	建筑工程	中建八局	0	/
幕墙工程师	杨领先	工程师	一级注册建造师证、职称证	一级、中级	沪1312021202201307、（2022）12082335	建筑工程	中建八局	0	/
机电工程师	张千山	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	一级、高级	沪1412014201519898、81811512	机电工程	中建八局	0	/
安全负责人	孟小龙	工程师	安全生产考核合格证C证、职称证	中级	桂建安C3（2024）0011179、(2024)12080765	安全工程	中建八局	0	/
项目经理	郎中秋	高级工程师	一级注册建造师证、安全生产考核B证、职称证	一级、高级	沪1312018201900876、沪建安B（2019）0108916、（2019）811601	建筑工程	中建八局	0	/
技术负责人	杨济慈	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	一级、高级	沪1312018201900857、（2021）11081986	建筑工程	中建八局	0	/
质量负责人	李进伟	工程师	岗位证、职称证	中级	C2480063、（2019）8121892	工程监理	中建八局	0	/
造价工程师	冯军红	正高级经济师	一级注册造价工程师证、职称证	一级、正高级	建[造]11153100014340、（2020）20000081	土木建筑	中建八局	0	/
土建工程师	龚文	工程师	职称证	中级	（2022）12082166	建筑工程管理	中建八局	0	/
电气工程师	赵阳	高级工程师	职称证	高级	（2020）11080948	机电一体化	中建八局	0	/
装配式工程师	李艺	高级工程师	职称证	高级	(2021)11080786	工业设备安装工程	中建八局	0	/
测量员	姜永辉	工程师	岗位证、职称证	中级	452094523300751、(2022)12082201	土木工程	中建八局	0	/
试验员	黎汉杰	高级工程师	职称证	高级	(2020)11080734	土木工程	中建八局	0	/
资料员	贾蓉蓉	助理工程师	岗位证、职称证	初级	044231140000100024 6、(2019)81813112	艺术设计	中建八局	0	/
BIM工程师	包瑞	工程师	全国BIM技能等级考试二级证书、职称证	二级、中级	2201001023014029、(2022)12082134	工程造价	中建八局	0	/
施工员	黄立义	工程师	岗位证、职称证	中级	452094510117755、（2019）8121807	建筑工程管理	中建八局	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
施工员	黄富鹏	工程师	岗位证、职称证	中级	452094510126272、(2021)12081650	水利水电工程	中建八局	0	/
施工员	岑振宇	工程师	岗位证、职称证	中级	452100410100031、(2024)12080638	交通工程	中建八局	0	/
劳资专管员	齐玉静	助理经济师	岗位证、职称证	初级	N1680568、81823191	工程管理	中建八局	0	/
计划协调员	陈维君	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080154	土木工程	中建八局	0	/
暖通工程师	刘洋	工程师	职称证	中级	(2020)12082959	建筑环境与设备工程	中建八局	0	/
给排水工程师	曹靖	工程师	职称证	中级	(2021)12081751	给水排水工程	中建八局	0	/
质量员	冯靖	工程师	岗位证、职称证	中级	452094510610080、(2022)12082162	工程力学	中建八局	0	/
质量员	卢青嵩	助理工程师	岗位证、职称证	初级	452000410600070、(2020)81843127	土木工程	中建八局	0	/
安全员	王伟财	工程师	安全生产考核合格证C证、职称证	中级	沪建安C3（2019）0103469、（2020）12082973	土木工程	中建八局	0	/
安全员	陈俊良	工程师	安全生产考核合格证C证、职称证	中级	沪建安C3（2018）0095988、（2024）12080552	土木工程	中建八局	0	/
安全员	刘定强	高级工程师	安全生产考核合格证C证、职称证	高级	沪建安C3（2018）0091136、（2023）11080979	土木工程	中建八局	0	/
材料员	梁均鉴	工程师	岗位证、职称证	中级	F1181165、21644334	建筑工程管理	中建八局	0	/
机械管理员	黎坤光	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511200848、（2021）12081695	机械设计制造及自动化	中建八局	0	/
造价员	张军	助理经济师	岗位证、职称证	初级	U2480034、(2019)81823035	工程造价	中建八局	0	/
综合管理员	王海陇	工程师	职称证	中级	(2022)12082304	土木工程	中建八局	0	/

生产经理——唐锋

一级注册建造师证

使用有效期：2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：唐锋

性　　别：男

出生日期：1977年03月21日

注册编号：沪1312022202302692

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：唐锋

签名日期：2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年06月05日

职称证



资格证书

姓　　名　唐　锋

性　　别　男

出生年月　1977.03

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)811576

二〇一九年　八月　七日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　唐锋　性别　男，

一九七七年　三　月十一日生，于一九九七年

九　月至二〇〇一年　六　月在本校

土木工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：广西工学院

二〇〇一　年　六　月三十　日

学校编号：10594120010500302

中华人民共和国教育部监制

No. 01088500

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐锋　　社保电脑号：803632551　　身份证号码：45272419770321431X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	42490	265.14	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	21478.0	3006.92	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	134.02	21478	171.82	42.96
2024	02	681026	21478.0	3006.92	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	134.02	21478	171.82	42.96
2024	03	681026	21478.0	3006.92	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	167.53	21478	171.82	42.96
2024	04	681026	21478.0	3221.7	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	167.53	21478	171.82	42.96
2024	05	681026	21478.0	3221.7	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	167.53	21478	171.82	42.96
2024	06	681026	21478.0	3221.7	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	167.53	21478	171.82	42.96
2024	07	681026	21478.0	3221.7	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	214.78	21478	171.82	42.96
2024	08	681026	21478.0	3221.7	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	214.78	21478	171.82	42.96
2024	09	681026	21478.0	3221.7	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	214.78	21478	171.82	42.96
2024	10	681026	21478.0	3221.7	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	214.78	21478	171.82	42.96
2024	11	681026	21478.0	3221.7	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	214.78	21478	171.82	42.96
2024	12	681026	21478.0	3221.7	1718.24	1	21478	1073.9	429.56	1	21478	107.39	21478	214.78	21478	171.82	42.96
2025	01	681026	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	02	681026	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	03	681026	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	04	681026	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	05	681026	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	06	681026	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	07	681026	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	08	681026	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	09	681026	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	10	681026	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
合计				78059.0	40904.56			26081.2	10310.02			2577.56		4763.48		3895.56	976.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37d6f43c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

幕墙工程师——杨领先

一级注册建造师证

使用有效期：2025年08月15日
-2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨领先

性　　别：男

出生日期：1992年08月22日

注册编号：沪1312021202201307

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨领先

个人签名：杨领先

签名日期：2025年8月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月15日

职称证



姓　名 Name　杨领先

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992-08-22

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12082335

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 杨领先 性别 男，1992 年 08 月 22 日生，于 2012 年 08 月至 2016年 07 月在本校 土木工程学院 土木工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨工业大学

校（院）长：周玉之印

证书编号：102131201605002660

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨领先　　社保电脑号：806152107　　身份证号码：360681199208221376　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	11454.0	1603.56	916.32	1	11454	687.24	229.08	1	11454	57.27	11454	71.47	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	17622.0	2467.08	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	109.96	17622	140.98	35.24
2024	02	681026	17622.0	2467.08	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	109.96	17622	140.98	35.24
2024	03	681026	17622.0	2467.08	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	137.45	17622	140.98	35.24
2024	04	681026	17622.0	2643.3	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	137.45	17622	140.98	35.24
2024	05	681026	17622.0	2643.3	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	137.45	17622	140.98	35.24
2024	06	681026	17622.0	2643.3	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	137.45	17622	140.98	35.24
2024	07	681026	17622.0	2643.3	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	176.22	17622	140.98	35.24
2024	08	681026	17622.0	2643.3	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	176.22	17622	140.98	35.24
2024	09	681026	17622.0	2643.3	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	176.22	17622	140.98	35.24
2024	10	681026	17622.0	2643.3	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	176.22	17622	140.98	35.24
2024	11	681026	17622.0	2643.3	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	176.22	17622	140.98	35.24
2024	12	681026	17622.0	2643.3	1409.76	1	17622	881.1	352.44	1	17622	88.11	17622	176.22	17622	140.98	35.24
2025	01	681026	19347.0	3095.52	1547.76	1	19347	967.35	386.94	1	19347	96.74	19347	193.47	19347	154.78	38.69
2025	02	681026	19347.0	3095.52	1547.76	1	19347	967.35	386.94	1	19347	96.74	19347	193.47	19347	154.78	38.69
2025	03	681026	19347.0	3095.52	1547.76	1	19347	967.35	386.94	1	19347	96.74	19347	193.47	19347	154.78	38.69
2025	04	681026	19347.0	3095.52	1547.76	1	19347	967.35	386.94	1	19347	96.74	19347	193.47	19347	154.78	38.69
2025	05	681026	19347.0	3095.52	1547.76	1	19347	967.35	386.94	1	19347	96.74	19347	193.47	19347	154.78	38.69
2025	06	681026	19347.0	3095.52	1547.76	1	19347	967.35	386.94	1	19347	96.74	19347	193.47	19347	154.78	38.69
2025	07	681026	19347.0	3095.52	1547.76	1	19347	967.35	386.94	1	19347	96.74	19347	193.47	19347	154.78	38.69
2025	08	681026	19347.0	3095.52	1547.76	1	19347	967.35	386.94	1	19347	96.74	19347	193.47	19347	154.78	38.69
2025	09	681026	19347.0	3095.52	1547.76	1	19347	967.35	386.94	1	19347	96.74	19347	193.47	19347	154.78	38.69
2025	10	681026	19347.0	3095.52	1547.76	1	19347	967.35	386.94	1	19347	96.74	19347	193.47	19347	154.78	38.69
合计				63749.7	33311.04			20933.94	8327.76			2081.99		3853.21		3256.06	816.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbc774677 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师——张千山

一级注册建造师证

使用有效期：2025年12月03日
-2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张千山

性　　别：男

出生日期：1974年12月12日

注册编号：沪1412014201519898

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

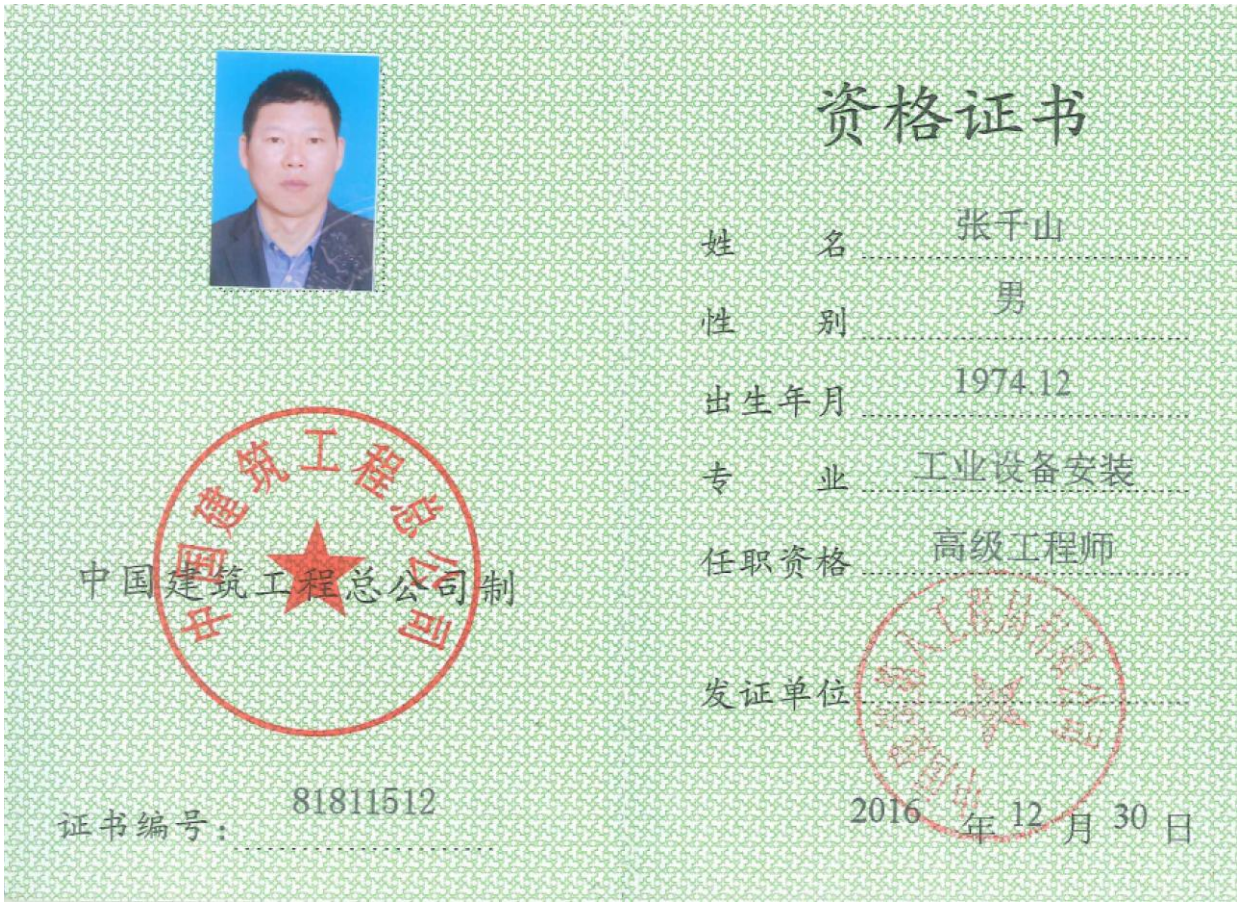
个人签名：

签名日期：2024.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年12月06日

职称证



资格证书

姓　　名　张千山

性　　别　男

出生年月　1974.12

专　　业　工业设备安装

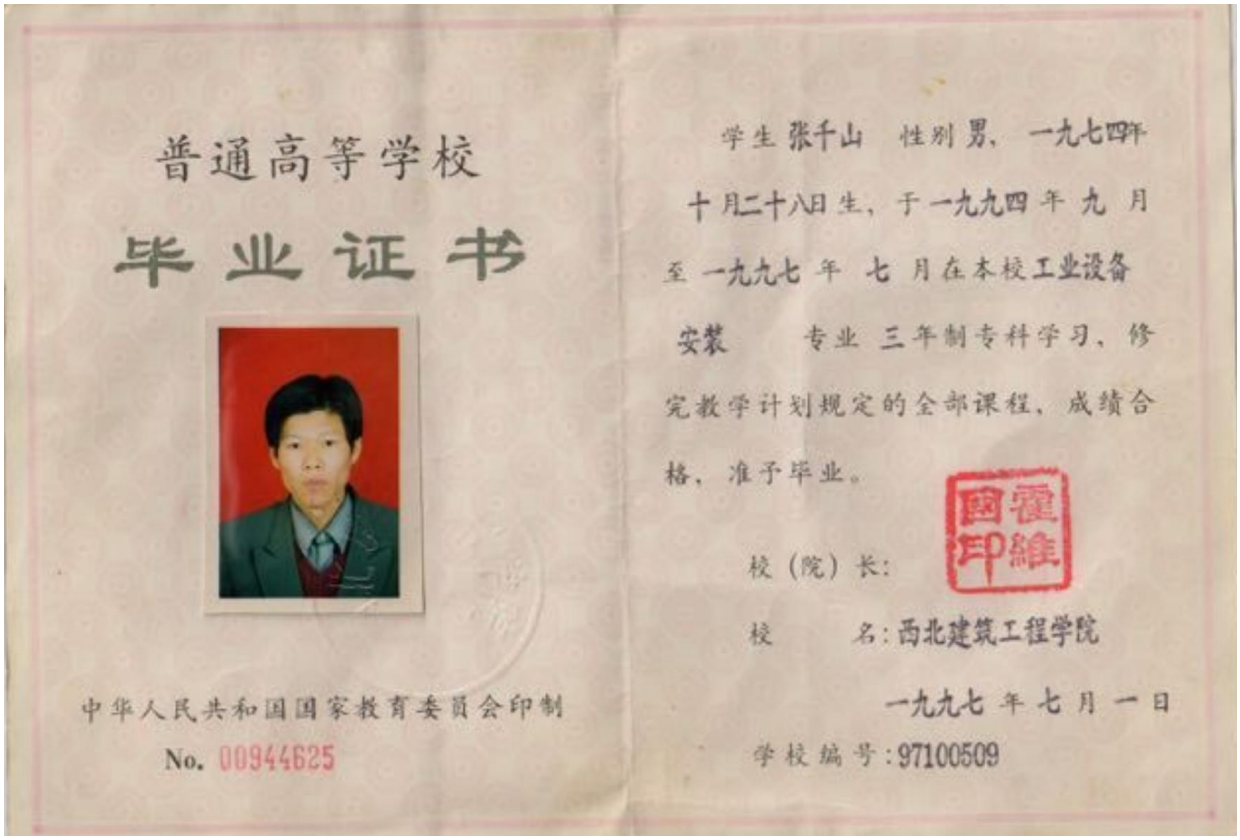
任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：81811512

2016 年 12 月 30 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生张千山 性别男，一九七四年十月二十八日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校工业设备安装 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：西北建筑工程学院

一九九七年七月一日

学校编号：97100509

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00944625

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张千山　　社保电脑号：804507725　　身份证号码：642123197412121531　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	13527.0	1893.78	1082.16	1	13527	811.62	270.54	1	13527	67.64	13527	84.41	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	22163.0	3102.82	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	138.3	22163	177.3	44.33
2024	02	681026	22163.0	3102.82	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	138.3	22163	177.3	44.33
2024	03	681026	22163.0	3102.82	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	172.87	22163	177.3	44.33
2024	04	681026	22163.0	3324.45	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	172.87	22163	177.3	44.33
2024	05	681026	22163.0	3324.45	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	172.87	22163	177.3	44.33
2024	06	681026	22163.0	3324.45	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	172.87	22163	177.3	44.33
2024	07	681026	22163.0	3324.45	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	221.63	22163	177.3	44.33
2024	08	681026	22163.0	3324.45	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	221.63	22163	177.3	44.33
2024	09	681026	22163.0	3324.45	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	221.63	22163	177.3	44.33
2024	10	681026	22163.0	3324.45	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	221.63	22163	177.3	44.33
2024	11	681026	22163.0	3324.45	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	221.63	22163	177.3	44.33
2024	12	681026	22163.0	3324.45	1773.04	1	22163	1108.15	443.26	1	22163	110.82	22163	221.63	22163	177.3	44.33
2025	01	681026	23183.0	3709.28	1854.64	1	23183	1159.15	463.66	1	23183	115.92	23183	231.83	23183	185.46	46.37
2025	02	681026	23183.0	3709.28	1854.64	1	23183	1159.15	463.66	1	23183	115.92	23183	231.83	23183	185.46	46.37
2025	03	681026	23183.0	3709.28	1854.64	1	23183	1159.15	463.66	1	23183	115.92	23183	231.83	23183	185.46	46.37
2025	04	681026	23183.0	3709.28	1854.64	1	23183	1159.15	463.66	1	23183	115.92	23183	231.83	23183	185.46	46.37
2025	05	681026	23183.0	3709.28	1854.64	1	23183	1159.15	463.66	1	23183	115.92	23183	231.83	23183	185.46	46.37
2025	06	681026	23183.0	3709.28	1854.64	1	23183	1159.15	463.66	1	23183	115.92	23183	231.83	23183	185.46	46.37
2025	07	681026	23183.0	3709.28	1854.64	1	23183	1159.15	463.66	1	23183	115.92	23183	231.83	23183	185.46	46.37
2025	08	681026	23183.0	3709.28	1854.64	1	23183	1159.15	463.66	1	23183	115.92	23183	231.83	23183	185.46	46.37
2025	09	681026	23183.0	3709.28	1854.64	1	23183	1159.15	463.66	1	23183	115.92	23183	231.83	23183	185.46	46.37
2025	10	681026	23183.0	3709.28	1854.64	1	23183	1159.15	463.66	1	23183	115.92	23183	231.83	23183	185.46	46.37
合计				78215.09	40905.04			25700.92	10226.26			2556.68		4760.57		3998.72	1002.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37afc5f9q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月3日

安全负责人——孟小龙

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2024）0011179



姓　　名：孟小龙

性　　别：男

出 生 年 月：1992-10-15

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月30日

有 效 期：2024年10月30日　至 2027年10月30日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年 10 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　孟小龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992-10-15

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12080765

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

毕业证



广西大学

毕业证书

学生　孟小龙　性别　男，一九九二年 十 月 十五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

广西大学

二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931201505005789

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟小龙　　社保电脑号：636077483　　身份证号码：612525199210151036　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	681026	25221.0	3783.15	2017.68	1	25221	1261.05	504.42	1	25221	126.11	25221	196.72	25221	201.77	50.44
2024	07	681026	25221.0	3783.15	2017.68	1	25221	1261.05	504.42	1	25221	126.11	25221	252.21	25221	201.77	50.44
2024	08	681026	25221.0	3783.15	2017.68	1	25221	1261.05	504.42	1	25221	126.11	25221	252.21	25221	201.77	50.44
2024	09	681026	25221.0	3783.15	2017.68	1	25221	1261.05	504.42	1	25221	126.11	25221	252.21	25221	201.77	50.44
2024	10	681026	25221.0	3783.15	2017.68	1	25221	1261.05	504.42	1	25221	126.11	25221	252.21	25221	201.77	50.44
2024	11	681026	25221.0	3783.15	2017.68	1	25221	1261.05	504.42	1	25221	126.11	25221	252.21	25221	201.77	50.44
2024	12	681026	25221.0	3783.15	2017.68	1	25221	1261.05	504.42	1	25221	126.11	25221	252.21	25221	201.77	50.44
2025	01	681026	25910.0	4145.6	2072.8	1	25910	1295.5	518.2	1	25910	129.55	25910	259.1	25910	207.28	51.82
2025	02	681026	25910.0	4145.6	2072.8	1	25910	1295.5	518.2	1	25910	129.55	25910	259.1	25910	207.28	51.82
2025	03	681026	25910.0	4145.6	2072.8	1	25910	1295.5	518.2	1	25910	129.55	25910	259.1	25910	207.28	51.82
2025	04	681026	25910.0	4145.6	2072.8	1	25910	1295.5	518.2	1	25910	129.55	25910	259.1	25910	207.28	51.82
2025	05	681026	25910.0	4145.6	2072.8	1	25910	1295.5	518.2	1	25910	129.55	25910	259.1	25910	207.28	51.82
2025	06	681026	25910.0	4145.6	2072.8	1	25910	1295.5	518.2	1	25910	129.55	25910	259.1	25910	207.28	51.82
2025	07	681026	25910.0	4145.6	2072.8	1	25910	1295.5	518.2	1	25910	129.55	25910	259.1	25910	207.28	51.82
2025	08	681026	25910.0	4145.6	2072.8	1	25910	1295.5	518.2	1	25910	129.55	25910	259.1	25910	207.28	51.82
2025	09	681026	25910.0	4145.6	2072.8	1	25910	1295.5	518.2	1	25910	129.55	25910	259.1	25910	207.28	51.82
2025	10	681026	25910.0	4145.6	2072.8	1	25910	1295.5	518.2	1	25910	129.55	25910	259.1	25910	207.28	51.82
合计				67938.05	34851.76			21782.35	8712.94			2178.27		4300.98		3485.19	871.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbc771f56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理——郎中秋

一级注册建造师证

使用有效期：2025年11月25日
-2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郎中秋

性　　别：男

出生日期：1985年08月15日

注册编号：沪1312018201900876

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郎中秋

签名日期：2025年11月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月08日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0108916



姓　　名：郎中秋

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月15日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月03日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　郎中秋

性　　别　男

出生年月　1985.08

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

2019 年 12 月 5 日

证书编号：(2019).811601

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郎中秋　性别 男，一九八五 年 八 月 十五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　校（院）长：

证书编号：104301200805000923　二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎中秋　　社保电脑号：801951955　　身份证号码：371524198508150595　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	114687	715.65	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	311.73	41190	329.52	82.38
2024	02	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	311.73	41190	329.52	82.38
2024	03	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	04	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	05	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	06	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	07	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2024	08	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2024	09	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2024	10	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2024	11	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	499.56	43659	349.27	87.32
2025	01	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	43659	349.27	87.32
2025	02	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	43659	349.27	87.32
2025	03	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	43659	349.27	87.32
2025	04	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	500.3	[illegible]	349.27	87.32
2025	05	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	[illegible]	[illegible]	[illegible]	87.32
2025	06	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50030	[illegible]	43659	349.27	87.32
2025	07	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	[illegible]	500.3	44265	354.12	88.53
2025	08	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	[illegible]	500.3	44265	354.12	88.53
2025	09	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	[illegible]	500.3	44265	354.12	88.53
2025	10	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	[illegible]	500.3	44265	354.12	88.53
合计				100823.34	49565.04			38095.5	15115.74			3778.94		[illegible]		7601.36	1903.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475825f30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人——杨济慈

一级注册建造师证

使用有效期：2025年07月29日
至2026年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨济慈

性　　别：男

出生日期：1987年07月07日

注册编号：沪1312018201900857

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨济慈

个人签名：杨济慈

签名日期：2025年7月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月08日

职称证

姓　名 Name　杨济慈

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）11081986



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2021年 11 月 11 日

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生　杨济慈　性别　男，

1987 年 7 月 7 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校

土木工程　专业

四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：湖南理工学院南湖学院

二〇一一 年 六 月二十日

证书编号：126581201105001083

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨济慈　　社保电脑号：808366861　　身份证号码：430921198707070019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	19363.0	2710.82	1549.04	1	19363	1161.78	387.26	1	19363	96.82	19363	120.83	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	24134.0	3378.76	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	150.6	24134	193.07	48.27
2024	02	681026	24134.0	3378.76	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	150.6	24134	193.07	48.27
2024	03	681026	24134.0	3378.76	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	188.25	24134	193.07	48.27
2024	04	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	188.25	24134	193.07	48.27
2024	05	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	188.25	24134	193.07	48.27
2024	06	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	188.25	24134	193.07	48.27
2024	07	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2024	08	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2024	09	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2024	10	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2024	11	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2024	12	681026	24134.0	3620.1	1930.72	1	24134	1206.7	482.68	1	24134	120.67	24134	241.34	24134	193.07	48.27
2025	01	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	02	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	03	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	04	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	[illegible]	194.79	48.7
2025	05	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	[illegible]	[illegible]	194.79	48.7
2025	06	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	[illegible]	24349	194.79	48.7
2025	07	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	08	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	09	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
2025	10	681026	24349.0	3895.84	1947.92	1	24349	1217.45	486.98	1	24349	121.75	24349	243.49	24349	194.79	48.7
合计				84386.4	44196.88			27816.68	11049.22			2762.36		5057.97		4281.26	1073.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47581a2bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月26日

质量负责人——李进伟

岗位证



职称证



毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 李进伟 性别 男，一九八八年 十 月 四 日生，于 二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

批准文号：教育部(87)教成字002号

证书编号：105335201705211098

二〇一七年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进伟　　社保电脑号：647998516　　身份证号码：452124198810040070　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	12871.0	1801.94	1029.68	1	12871	772.26	257.42	1	12871	64.36	12871	80.32	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	18961.0	2654.54	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	118.32	18961	151.69	37.92
2024	02	681026	18961.0	2654.54	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	118.32	18961	151.69	37.92
2024	03	681026	18961.0	2654.54	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	147.9	18961	151.69	37.92
2024	04	681026	18961.0	2844.15	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	147.9	18961	151.69	37.92
2024	05	681026	18961.0	2844.15	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	147.9	18961	151.69	37.92
2024	06	681026	18961.0	2844.15	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	147.9	18961	151.69	37.92
2024	07	681026	18961.0	2844.15	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	189.61	18961	151.69	37.92
2024	08	681026	18961.0	2844.15	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	189.61	18961	151.69	37.92
2024	09	681026	18961.0	2844.15	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	189.61	18961	151.69	37.92
2024	10	681026	18961.0	2844.15	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	189.61	18961	151.69	37.92
2024	11	681026	18961.0	2844.15	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	189.61	18961	151.69	37.92
2024	12	681026	18961.0	2844.15	1516.88	1	18961	948.05	379.22	1	18961	94.81	18961	189.61	18961	151.69	37.92
2025	01	681026	22176.0	3548.16	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	02	681026	22176.0	3548.16	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	03	681026	22176.0	3548.16	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	04	681026	22176.0	3548.16	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	05	681026	22176.0	3548.16	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	06	681026	22176.0	3548.16	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	07	681026	22176.0	3548.16	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	08	681026	22176.0	3548.16	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	09	681026	22176.0	3548.16	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	10	681026	22176.0	3548.16	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
合计				70844.51	36973.04			23236.86	9243.26			2310.88		4263.82		3610.9	905.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47581529w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月26日

造价工程师——冯军红

一级注册造价工程师证



姓　　名：冯军红

身份证号码：630102197305192048

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：建[造]11153100014340

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

职称证



姓　名 Name：冯军红

性　别 Sex：女

出生日期 Date of Birth：1973.05

专　业 Specialty：工民建

职　称 Professional Title：正高级经济师

证书编号 Certificate No.：(2020)20000081

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑集团有限公司

2020 年 12 月 17 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 冯军红 性别 女，一九七三年 五 月 十九 日生，于 二〇一七年 二 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学

校（院）长：赵宇跃

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201905003941

二〇一九 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯军红　　社保电脑号：630108842　　身份证号码：630102197305192048　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	93918	586.05	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	223.51	35819	286.55	71.64
2024	02	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	223.51	35819	286.55	71.64
2024	03	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	279.39	35819	286.55	71.64
2024	04	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	279.39	35819	286.55	71.64
2024	05	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	279.39	35819	286.55	71.64
2024	06	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	279.39	35819	286.55	71.64
2024	07	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2024	08	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2024	09	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2024	10	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2024	11	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2025	01	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	02	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	03	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	04	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	05	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	06	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	07	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	08	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	09	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	10	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
合计				100823.34	49565.04			38095.5	15115.74			3778.94		7861.27		6304.32	1579.06

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b4757fa2fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月26日

土建工程师——龚文

职称证



姓　名 Name　龚文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-02-16

专　业 Specialty　建筑工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12082166

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　龚文　性别 男，一九八九 年 二 月 十六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校　建筑工程管理 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西经济职业学院　校（院）长：

证书编号：142111201106201140

二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年10月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202410-202510	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202410-202510	
3	龚文	450105198902160052	企业养老	202410-202510	
4	龚文	450105198902160052	失业保险	202410-202510	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202410-202510	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202410-202510	
7	赵阳	612301197610112879	企业养老	202410-202510	
8	赵阳	612301197610112879	失业保险	202410-202510	
9	梁树华	452122199105123331	企业养老	202410-202510	
10	梁树华	452122199105123331	失业保险	202410-202510	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202410-202510	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202410-202510	
13	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202410-202510	
14	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202410-202510	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202410-202510	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202410-202510	
17	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202410-202510	
18	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202410-202510	
19	黄富鹏	452624199004062832	企业养老	202410-202510	
20	黄富鹏	452624199004062832	失业保险	202410-202510	
21	岑振宇	450330199501160715	企业养老	202410-202510	
22	岑振宇	450330199501160715	失业保险	202410-202510	
23	冯靖	452227199103080259	企业养老	202410-202510	
24	冯靖	452227199103080259	失业保险	202410-202510	
25	吴达任	450422199109063318	企业养老	202410-202510	
26	吴达任	450422199109063318	失业保险	202410-202510	
27	卢青嵩	532128199402273959	企业养老	202410-202510	
28	卢青嵩	532128199402273959	失业保险	202410-202510	
29	赵雪林	371322199008046928	企业养老	202410-202510	
30	赵雪林	371322199008046928	失业保险	202410-202510	
31	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202410-202510	

打印流水号：370000992511048PK22288 系统自助： 7868952

2025年11月04日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c99001b7a0935n

电气工程师——赵阳

职称证



姓　名 Name　赵阳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1976.10

专　业 Specialty　机电一体化

职　称 Professional Title　高级工程师

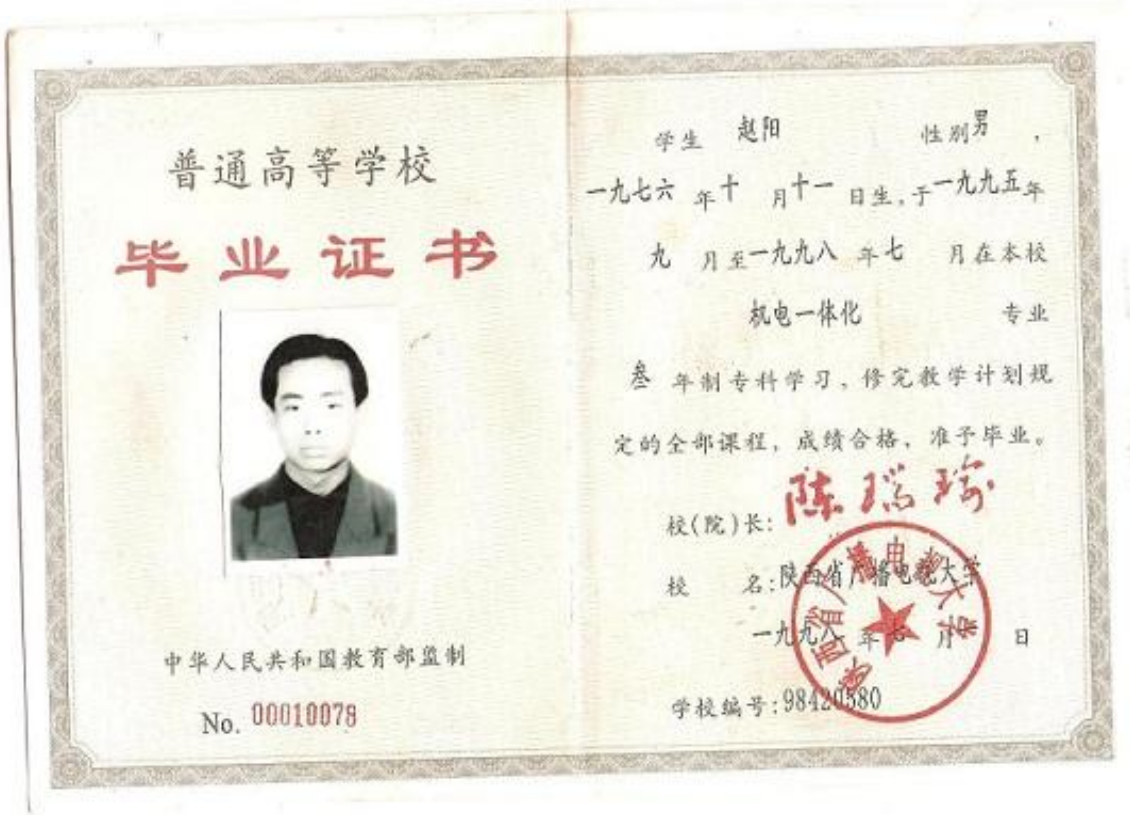
证书编号 Certificate No.　(2020)11080948

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

年　月　日
2020　12　28

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　赵阳　性别男，

一九七六年十月十一日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校机电一体化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈瑞瑛

校　名：陕西省广播电视大学

一九九八年七月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 00010078

学校编号：98420580

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年10月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	唐浩铭	452731198806080017	企业养老	202410-202510	
2	唐浩铭	452731198806080017	失业保险	202410-202510	
3	赵阳	612301197610112879	企业养老	202410-202510	
4	赵阳	612301197610112879	失业保险	202410-202510	
5	李艺	452423197303100011	企业养老	202410-202510	
6	李艺	452423197303100011	失业保险	202410-202510	
7	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202410-202510	
8	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202410-202510	
9	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202410-202510	
10	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202410-202510	
11	黄富鹏	452624199004062832	企业养老	202410-202510	
12	黄富鹏	452624199004062832	失业保险	202410-202510	
13	岑振宇	450330199501160715	企业养老	202410-202510	
14	岑振宇	450330199501160715	失业保险	202410-202510	
15	冯靖	452227199103080259	企业养老	202410-202510	
16	冯靖	452227199103080259	失业保险	202410-202510	
17	卢青嵩	532128199402273959	企业养老	202410-202510	
18	卢青嵩	532128199402273959	失业保险	202410-202510	
19	王伟财	450322198609076553	企业养老	202410-202510	
20	王伟财	450322198609076553	失业保险	202410-202510	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202410-202510	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202410-202510	

打印流水号：370000923511260JF68542 系统自助： 2087275

2025年11月26日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c99053af670acf

装配式工程师——李艺

职称证



姓　名 Name　李艺

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1973.03

专　业 Specialty　工业设备安装工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080786

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生李艺 性别男 现年 22 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 工业设备安装工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0549190

证书编号：950767

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年10月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	唐浩铭	452731198806080017	企业养老	202410-202510	
2	唐浩铭	452731198806080017	失业保险	202410-202510	
3	赵阳	612301197610112879	企业养老	202410-202510	
4	赵阳	612301197610112879	失业保险	202410-202510	
5	李艺	452423197303100011	企业养老	202410-202510	
6	李艺	452423197303100011	失业保险	202410-202510	
7	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202410-202510	
8	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202410-202510	
9	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202410-202510	
10	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202410-202510	
11	黄富鹏	452624199004062832	企业养老	202410-202510	
12	黄富鹏	452624199004062832	失业保险	202410-202510	
13	岑振宇	450330199501160715	企业养老	202410-202510	
14	岑振宇	450330199501160715	失业保险	202410-202510	
15	冯靖	452227199103080259	企业养老	202410-202510	
16	冯靖	452227199103080259	失业保险	202410-202510	
17	卢青嵩	532128199402273959	企业养老	202410-202510	
18	卢青嵩	532128199402273959	失业保险	202410-202510	
19	王伟财	450322198609076553	企业养老	202410-202510	
20	王伟财	450322198609076553	失业保险	202410-202510	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202410-202510	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202410-202510	

打印流水号：370000992511260JF68542 系统自助： 2087275

2025年11月26日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c99053af670acf

测量员——姜永辉

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：姜永辉

性　　别：男

身份证号：232301199208040019

证书编号：452094523300751

岗位名称：测量员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证



姓　名 Name　姜永辉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992-08-04

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12082201

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　姜永辉　性别　男，　1992 年　08 月　04　日生，于 2012 年　09 月至　2016 年　06 月在本校　　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江工程学院　　校（院）长：张洪

证书编号：118021201605112801　　二〇一六 年　六　月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年10月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	唐浩铭	452731198806080017	企业养老	202410-202510	
2	唐浩铭	452731198806080017	失业保险	202410-202510	
3	赵阳	612301197610112879	企业养老	202410-202510	
4	赵阳	612301197610112879	失业保险	202410-202510	
5	李艺	452423197303100011	企业养老	202410-202510	
6	李艺	452423197303100011	失业保险	202410-202510	
7	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202410-202510	
8	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202410-202510	
9	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202410-202510	
10	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202410-202510	
11	黄富鹏	452624199004062832	企业养老	202410-202510	
12	黄富鹏	452624199004062832	失业保险	202410-202510	
13	岑振宇	450330199501160715	企业养老	202410-202510	
14	岑振宇	450330199501160715	失业保险	202410-202510	
15	冯靖	452227199103080259	企业养老	202410-202510	
16	冯靖	452227199103080259	失业保险	202410-202510	
17	卢青嵩	532128199402273959	企业养老	202410-202510	
18	卢青嵩	532128199402273959	失业保险	202410-202510	
19	王伟财	450322198609076553	企业养老	202410-202510	
20	王伟财	450322198609076553	失业保险	202410-202510	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202410-202510	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202410-202510	

打印流水号：370000992511260JF68542 系统自助： 2087275

2025年11月26日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c99053af670acf

试验员——黎汉杰

职称证



姓　名 Name　黎汉杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11080734

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黎汉杰 性别 男，一九八四 年 十二 月 二十三日生，于二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西工学院　　校（院）长：

证书编号：105941200805003058　　二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年10月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	唐浩铭	452731198806080017	企业养老	202410-202510	
2	唐浩铭	452731198806080017	失业保险	202410-202510	
3	赵阳	612301197610112879	企业养老	202410-202510	
4	赵阳	612301197610112879	失业保险	202410-202510	
5	李艺	452423197303100011	企业养老	202410-202510	
6	李艺	452423197303100011	失业保险	202410-202510	
7	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202410-202510	
8	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202410-202510	
9	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202410-202510	
10	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202410-202510	
11	黄富鹏	452624199004062832	企业养老	202410-202510	
12	黄富鹏	452624199004062832	失业保险	202410-202510	
13	岑振宇	450330199501160715	企业养老	202410-202510	
14	岑振宇	450330199501160715	失业保险	202410-202510	
15	冯靖	452227199103080259	企业养老	202410-202510	
16	冯靖	452227199103080259	失业保险	202410-202510	
17	卢青嵩	532128199402273959	企业养老	202410-202510	
18	卢青嵩	532128199402273959	失业保险	202410-202510	
19	王伟财	450322198609076553	企业养老	202410-202510	
20	王伟财	450322198609076553	失业保险	202410-202510	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202410-202510	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202410-202510	

打印流水号：370000992311260JF68542 系统自助： 2087275

2025年11月26日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c99053af670acf

资料员——贾蓉蓉

岗位证

证书编码：04423114000001000246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：贾蓉蓉

身份证号：612724199306180661

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 04月 17 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



资格证书

姓　　名　贾蓉蓉

性　　别　女

出生年月　1993 年 06 月

专　　业　艺术设计

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019) 81813112

2019 年 08 月 01 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　贾蓉蓉　性别 女，一九九三 年 六 月 十八 日生，于二〇二〇 年 二 月至二〇二二 年 六 月在本校　土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西大学

校（院）长：韩林海印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202205003563

二〇二二 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...nsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾蓉蓉　　社保电脑号：803807850　　身份证号码：612724199306180661　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	12490.0	1748.6	999.2	1	12490	749.4	249.8	1	12490	62.45	12490	77.94	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	17087.0	2392.18	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	106.62	17087	136.7	34.17
2024	02	681026	17087.0	2392.18	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	106.62	17087	136.7	34.17
2024	03	681026	17087.0	2392.18	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	133.28	17087	136.7	34.17
2024	04	681026	17087.0	2563.05	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	133.28	17087	136.7	34.17
2024	05	681026	17087.0	2563.05	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	133.28	17087	136.7	34.17
2024	06	681026	17087.0	2563.05	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	133.28	17087	136.7	34.17
2024	07	681026	17087.0	2563.05	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	170.87	17087	136.7	34.17
2024	08	681026	17087.0	2563.05	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	170.87	17087	136.7	34.17
2024	09	681026	17087.0	2563.05	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	170.87	17087	136.7	34.17
2024	10	681026	17087.0	2563.05	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	170.87	17087	136.7	34.17
2024	11	681026	17087.0	2563.05	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	170.87	17087	136.7	34.17
2024	12	681026	17087.0	2563.05	1366.96	1	17087	854.35	341.74	1	17087	85.44	17087	170.87	17087	136.7	34.17
2025	01	681026	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	02	681026	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	03	681026	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	04	681026	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	05	681026	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	06	681026	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	07	681026	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	08	681026	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	09	681026	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	10	681026	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
合计				60234.19	31523.52			19827.1	7880.88			1970.33		3614.62		3069.02	770.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b4757fb7a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师——包瑞

全国 BIM 技能等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试

二级证书

包瑞 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：411302199502153l1X

证书编号：2201001023014029

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 411302199502153l1X

Certificate Number: 2201001023014029

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006765

职称证



姓　名 Name　包瑞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995-02-15

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12082134

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 包瑞　性别 男，一九九五 年 二 月十五 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院

校（院）长：王名东

证书编号：117651201705000869

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包瑞　　社保电脑号：650039128　　身份证号码：411302199502153l1X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	8149.0	1140.86	651.92	1	8149	488.94	162.98	1	8149	40.75	8149	50.85	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	14345.0	2008.3	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	89.51	14345	114.76	28.69
2024	02	681026	14345.0	2008.3	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	89.51	14345	114.76	28.69
2024	03	681026	14345.0	2008.3	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	111.89	14345	114.76	28.69
2024	04	681026	14345.0	2151.75	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	111.89	14345	114.76	28.69
2024	05	681026	14345.0	2151.75	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	111.89	14345	114.76	28.69
2024	06	681026	14345.0	2151.75	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	111.89	14345	114.76	28.69
2024	07	681026	14345.0	2151.75	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	143.45	14345	114.76	28.69
2024	08	681026	14345.0	2151.75	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	143.45	14345	114.76	28.69
2024	09	681026	14345.0	2151.75	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	143.45	14345	114.76	28.69
2024	10	681026	14345.0	2151.75	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	143.45	14345	114.76	28.69
2024	11	681026	14345.0	2151.75	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	143.45	14345	114.76	28.69
2024	12	681026	14345.0	2151.75	1147.6	1	14345	717.25	286.9	1	14345	71.73	14345	143.45	14345	114.76	28.69
2025	01	681026	13938.0	2230.08	1115.04	1	13938	696.9	278.76	1	13938	69.69	13938	139.38	13938	111.5	27.88
2025	02	681026	13938.0	2230.08	1115.04	1	13938	696.9	278.76	1	13938	69.69	13938	139.38	13938	111.5	27.88
2025	03	681026	13938.0	2230.08	1115.04	1	13938	696.9	278.76	1	13938	69.69	13938	139.38	13938	111.5	27.88
2025	04	681026	13938.0	2230.08	1115.04	1	13938	696.9	278.76	1	13938	69.69	13938	139.38	13938	111.5	27.88
2025	05	681026	13938.0	2230.08	1115.04	1	13938	696.9	278.76	1	13938	69.69	13938	139.38	13938	111.5	27.88
2025	06	681026	13938.0	2230.08	1115.04	1	13938	696.9	278.76	1	13938	69.69	13938	139.38	13938	111.5	27.88
2025	07	681026	13938.0	2230.08	1115.04	1	13938	696.9	278.76	1	13938	69.69	13938	139.38	13938	111.5	27.88
2025	08	681026	13938.0	2230.08	1115.04	1	13938	696.9	278.76	1	13938	69.69	13938	139.38	13938	111.5	27.88
2025	09	681026	13938.0	2230.08	1115.04	1	13938	696.9	278.76	1	13938	69.69	13938	139.38	13938	111.5	27.88
2025	10	681026	13938.0	2230.08	1115.04	1	13938	696.9	278.76	1	13938	69.69	13938	139.38	13938	111.5	27.88
合计				48832.31	25573.52			16064.94	6393.38			1598.41		2931.93		2508.64	630.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475824eb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员——黄立义

岗位证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄立义

性　　别：男

身份证号：32062119901024005X

证书编号：452094510117755

岗位名称：土建施工员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

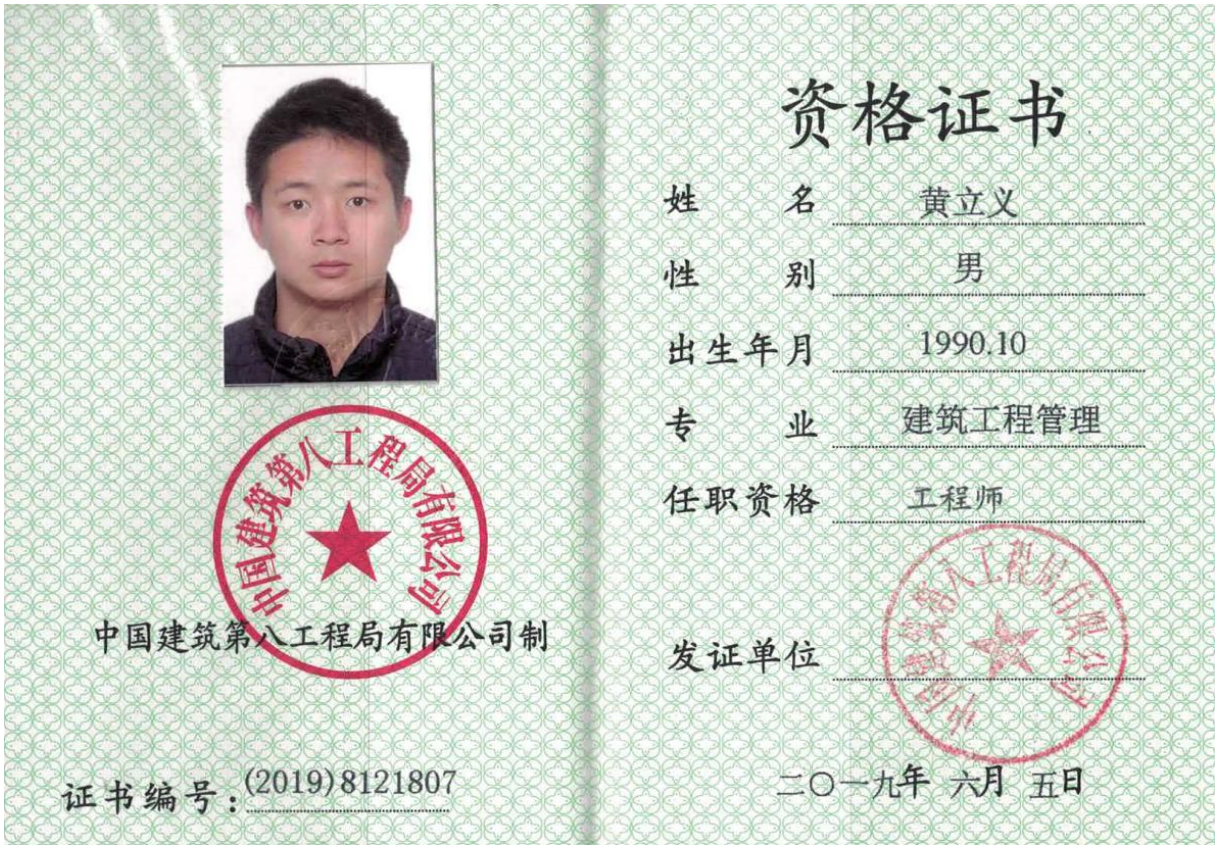
扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证



资格证书

姓　　名　黄立义

性　　别　男

出生年月　1990.10

专　　业　建筑工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：(2019)8121807

二〇一九年 六月 五日

中国建筑第八工程局有限公司制

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　黄立义　性别 男，一九九〇年 十 月二十四日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校函授教育　土木工程　专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　校　　长：

批准文号：国家教委（87）教高二字022号

证书编号：104975201605000715

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立义　　社保电脑号：803632490　　身份证号码：320621199010240O5X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	14847.0	2078.58	1187.76	1	14847	890.82	296.94	1	14847	74.24	14847	92.65	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	21334.0	2986.76	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	133.12	21334	170.67	42.67
2024	02	681026	21334.0	2986.76	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	133.12	21334	170.67	42.67
2024	03	681026	21334.0	2986.76	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	166.41	21334	170.67	42.67
2024	04	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	166.41	21334	170.67	42.67
2024	05	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	166.41	21334	170.67	42.67
2024	06	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	166.41	21334	170.67	42.67
2024	07	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2024	08	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2024	09	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2024	10	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2024	11	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2024	12	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2025	01	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	02	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	03	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	04	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	05	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	06	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	07	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	08	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	09	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	10	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
合计				73089.36	38293.2			24081.72	9573.3			2393.38		4382.67		3727.06	934.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b4758281ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员——黄富鹏

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄富鹏

性　　别：男

身份证号：452624199004062832

证书编号：452094510126272

岗位名称：土建施工员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证



资格证书

姓　　名　黄富鹏

性　　别　男

出生年月　1990.04

专　　业　水利水电工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2021)12081650

2021年 07月 30日

毕业证



廣西大學

毕业证书

学生　黄富鹏　性别　男，

一九九〇年　四　月　六　日生，于二〇一〇

年　九　月至二〇一四　年　六　月在本校

水利水电工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长　林赵艳印

广　西　大　学

二〇一四　年　六　月　三十　日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931201405004560

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年10月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	唐浩铭	452731198806080017	企业养老	202410-202510	
2	唐浩铭	452731198806080017	失业保险	202410-202510	
3	赵阳	612301197610112879	企业养老	202410-202510	
4	赵阳	612301197610112879	失业保险	202410-202510	
5	李艺	452423197303100011	企业养老	202410-202510	
6	李艺	452423197303100011	失业保险	202410-202510	
7	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202410-202510	
8	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202410-202510	
9	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202410-202510	
10	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202410-202510	
11	黄富鹏	452624199004062832	企业养老	202410-202510	
12	黄富鹏	452624199004062832	失业保险	202410-202510	
13	岑振宇	450330199501160715	企业养老	202410-202510	
14	岑振宇	450330199501160715	失业保险	202410-202510	
15	冯靖	452227199103080259	企业养老	202410-202510	
16	冯靖	452227199103080259	失业保险	202410-202510	
17	卢青嵩	532128199402273959	企业养老	202410-202510	
18	卢青嵩	532128199402273959	失业保险	202410-202510	
19	王伟财	450322198609076553	企业养老	202410-202510	
20	王伟财	450322198609076553	失业保险	202410-202510	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202410-202510	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202410-202510	

打印流水号：370000992512260JF68542 系统自助： 2087275

2025年11月26日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c99053af670acf

施工员——岑振宇

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：岑振宇

性　　别：男

身份证号：450330199501160715

证书编号：452100410100031

岗位名称：土建施工员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

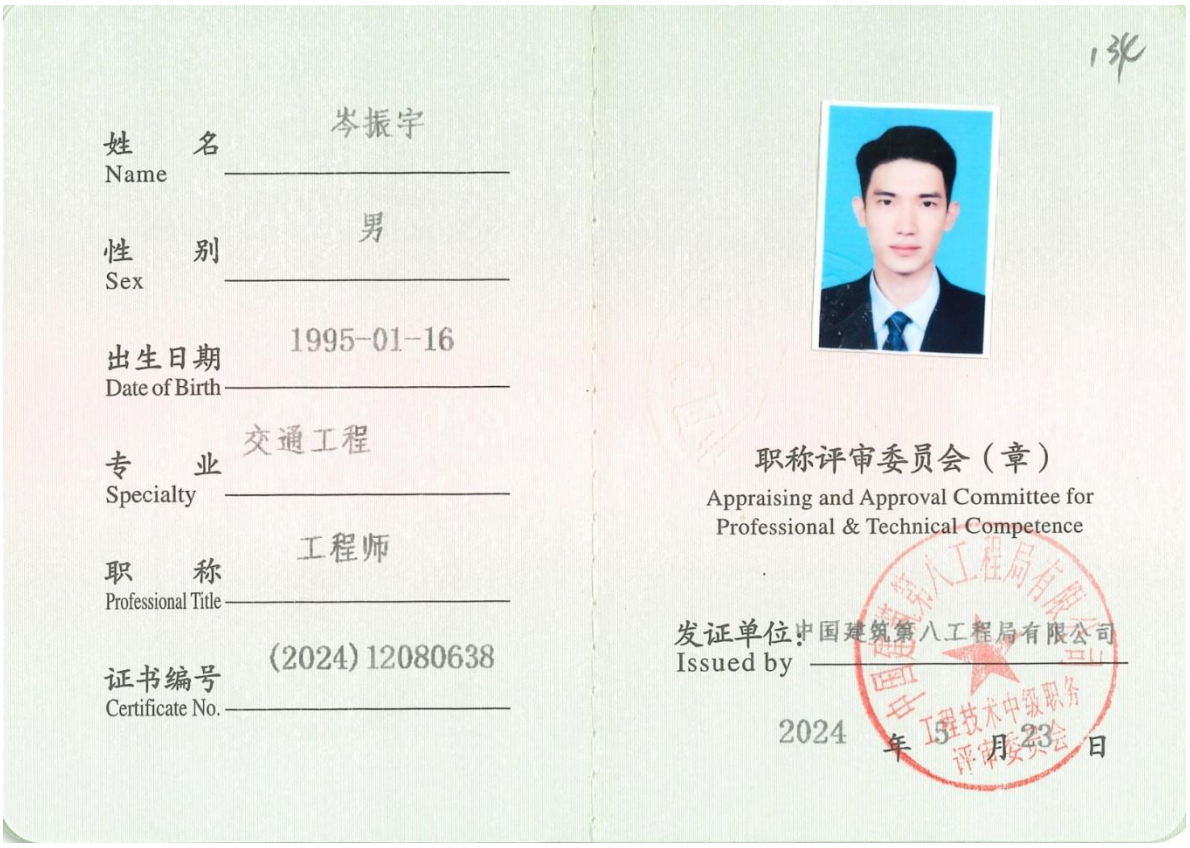
扫码验证

培训机构：广西财经学院

发证时间：2021年04月18日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证



姓　　名 Name　岑振宇

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995-01-16

专　　业 Specialty　交通工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12080638

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 岑振宇 性别 男，1995 年 1 月 16 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 交通工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东交通学院

校（院）长：

证书编号：115101201805000091

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年10月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	唐浩铭	452731198806080017	企业养老	202410-202510	
2	唐浩铭	452731198806080017	失业保险	202410-202510	
3	赵阳	612301197610112879	企业养老	202410-202510	
4	赵阳	612301197610112879	失业保险	202410-202510	
5	李艺	452423197303100011	企业养老	202410-202510	
6	李艺	452423197303100011	失业保险	202410-202510	
7	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202410-202510	
8	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202410-202510	
9	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202410-202510	
10	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202410-202510	
11	黄富鹏	452624199004062832	企业养老	202410-202510	
12	黄富鹏	452624199004062832	失业保险	202410-202510	
13	岑振宇	450330199501160715	企业养老	202410-202510	
14	岑振宇	450330199501160715	失业保险	202410-202510	
15	冯靖	452227199103080259	企业养老	202410-202510	
16	冯靖	452227199103080259	失业保险	202410-202510	
17	卢青嵩	532128199402273959	企业养老	202410-202510	
18	卢青嵩	532128199402273959	失业保险	202410-202510	
19	王伟财	450322198609076553	企业养老	202410-202510	
20	王伟财	450322198609076553	失业保险	202410-202510	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202410-202510	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202410-202510	

打印流水号：370000992511260JF68542 系统自助： 2087275

2025年11月26日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c99053af670acf

劳资专管员——齐玉静

岗位证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 乔玉婷 性别 女，一九八八年 七 月 十六日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 高等职业学院 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：

证书编号：104601201006334107

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐玉静　　社保电脑号：813467455　　身份证号码：411327198807161164　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	12973.0	1816.22	1037.84	1	12973	778.38	259.46	1	12973	64.87	12973	80.95	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	20218.0	2830.52	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	126.16	20218	161.74	40.44
2024	02	681026	20218.0	2830.52	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	126.16	20218	161.74	40.44
2024	03	681026	20218.0	2830.52	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	157.7	20218	161.74	40.44
2024	04	681026	20218.0	3032.7	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	157.7	20218	161.74	40.44
2024	05	681026	20218.0	3032.7	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	157.7	20218	161.74	40.44
2024	06	681026	20218.0	3032.7	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	157.7	20218	161.74	40.44
2024	07	681026	20218.0	3032.7	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	202.18	20218	161.74	40.44
2024	08	681026	20218.0	3032.7	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	202.18	20218	161.74	40.44
2024	09	681026	20218.0	3032.7	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	202.18	20218	161.74	40.44
2024	10	681026	20218.0	3032.7	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	202.18	20218	161.74	40.44
2024	11	681026	20218.0	3032.7	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	202.18	20218	161.74	40.44
2024	12	681026	20218.0	3032.7	1617.44	1	20218	1010.9	404.36	1	20218	101.09	20218	202.18	20218	161.74	40.44
2025	01	681026	19926.0	3188.16	1594.08	1	19926	996.3	398.52	1	19926	99.63	19926	199.26	19926	159.41	39.85
2025	02	681026	19926.0	3188.16	1594.08	1	19926	996.3	398.52	1	19926	99.63	19926	199.26	19926	159.41	39.85
2025	03	681026	19926.0	3188.16	1594.08	1	19926	996.3	398.52	1	19926	99.63	19926	199.26	19926	159.41	39.85
2025	04	681026	19926.0	3188.16	1594.08	1	19926	996.3	398.52	1	19926	99.63	19926	199.26	19926	159.41	39.85
2025	05	681026	19926.0	3188.16	1594.08	1	19926	996.3	398.52	1	19926	99.63	19926	199.26	19926	159.41	39.85
2025	06	681026	19926.0	3188.16	1594.08	1	19926	996.3	398.52	1	19926	99.63	19926	199.26	19926	159.41	39.85
2025	07	681026	19926.0	3188.16	1594.08	1	19926	996.3	398.52	1	19926	99.63	19926	199.26	19926	159.41	39.85
2025	08	681026	19926.0	3188.16	1594.08	1	19926	996.3	398.52	1	19926	99.63	19926	199.26	19926	159.41	39.85
2025	09	681026	19926.0	3188.16	1594.08	1	19926	996.3	398.52	1	19926	99.63	19926	199.26	19926	159.41	39.85
2025	10	681026	19926.0	3188.16	1594.08	1	19926	996.3	398.52	1	19926	99.63	19926	199.26	19926	159.41	39.85
合计				69483.68	36387.92			22872.18	9096.98			2274.25		4169.75		3531.5	890.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b4758240b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

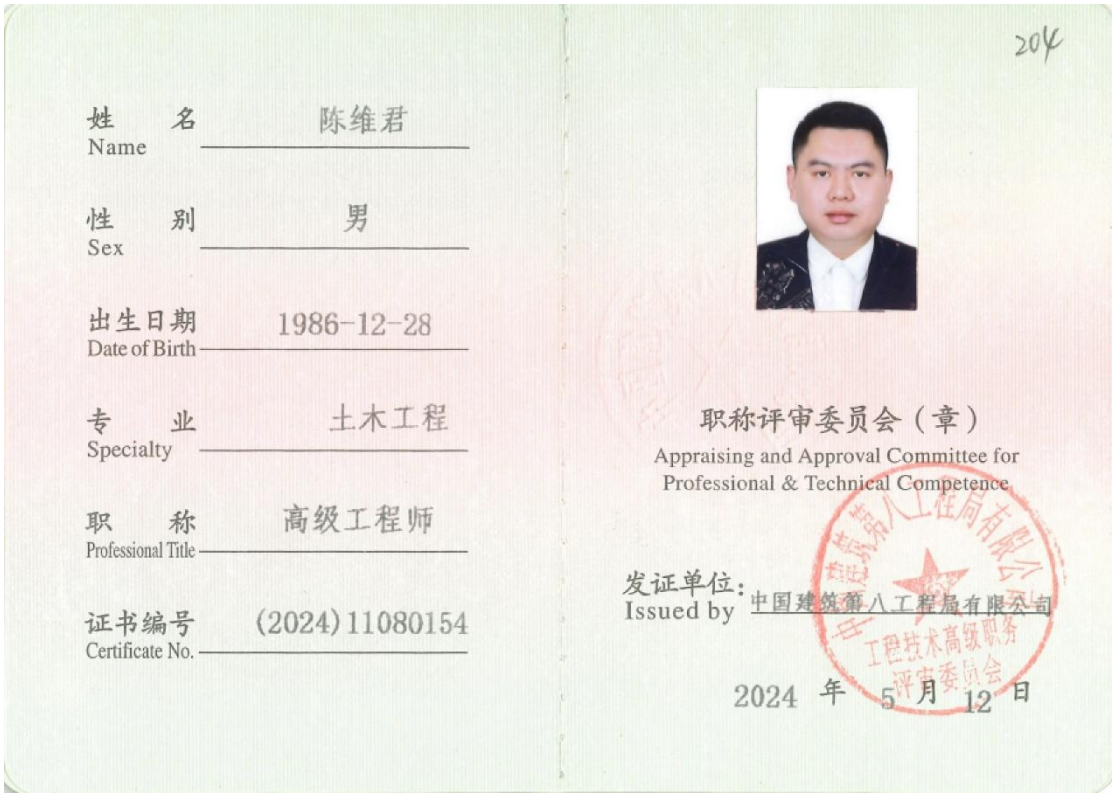
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

计划协调员——陈维君

职称证



毕业证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维君　　社保电脑号：803632559　　身份证号码：500382198612287635　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63981	399.24	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	24754.0	3465.56	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	154.46	24754	198.03	49.51
2024	02	681026	24754.0	3465.56	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	154.46	24754	198.03	49.51
2024	03	681026	24754.0	3465.56	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	193.08	24754	198.03	49.51
2024	04	681026	24754.0	3713.1	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	193.08	24754	198.03	49.51
2024	05	681026	24754.0	3713.1	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	193.08	24754	198.03	49.51
2024	06	681026	24754.0	3713.1	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	193.08	24754	198.03	49.51
2024	07	681026	24754.0	3713.1	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	247.54	24754	198.03	49.51
2024	08	681026	24754.0	3713.1	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	247.54	24754	198.03	49.51
2024	09	681026	24754.0	3713.1	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	247.54	24754	198.03	49.51
2024	10	681026	24754.0	3713.1	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	247.54	24754	198.03	49.51
2024	11	681026	24754.0	3713.1	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	247.54	24754	198.03	49.51
2024	12	681026	24754.0	3713.1	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	247.54	24754	198.03	49.51
2025	01	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	02	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	03	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	04	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	05	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	06	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	07	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	08	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	09	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	10	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
合计				87278.32	45759.92			29115.8	11523.86			2881.02		5451.02		4381.08	1098.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b4757fc05c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月26日

暖通工程师——刘洋

职称证



资格证书

姓　　名　刘洋

性　　别　男

出生年月　1990.06

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工程师

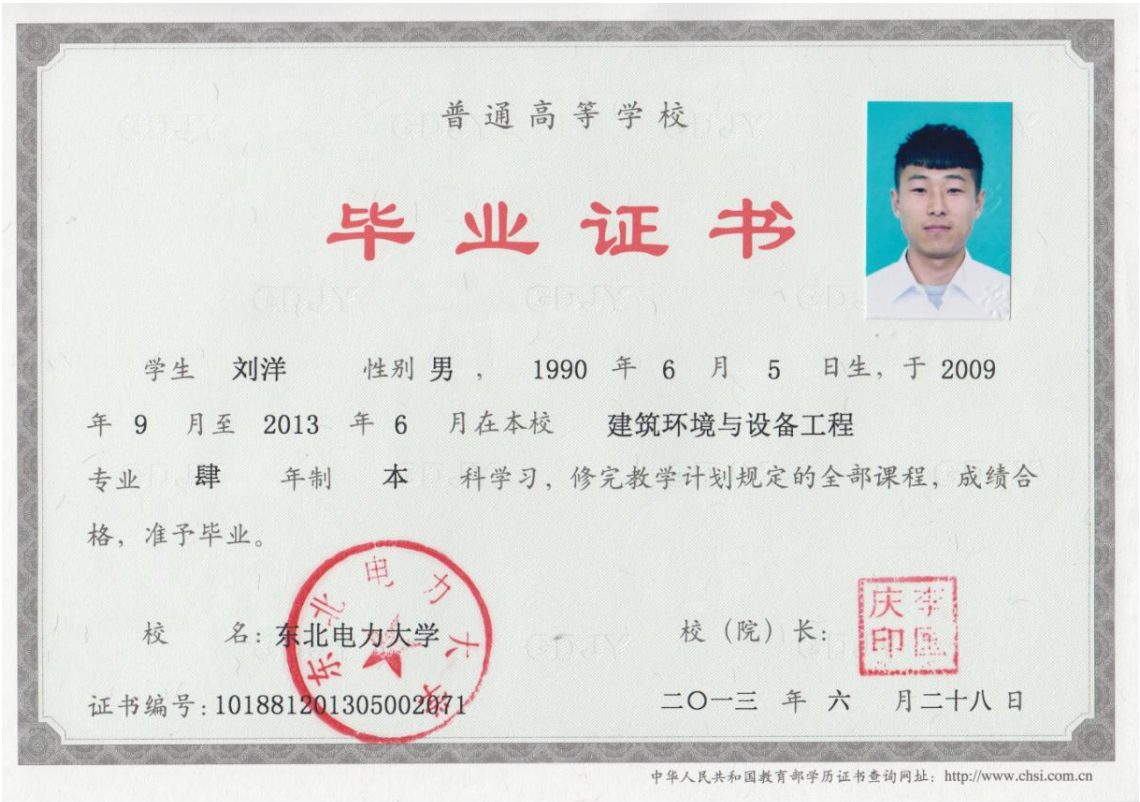
发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12082959

2020年 12月 01日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘洋　性别 男，1990 年 6 月 5 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校　建筑环境与设备工程　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北电力大学

校（院）长：李庆国印

证书编号：101881201305002071

二〇一三 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：803632488　　身份证号码：220802199006056012　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	25686.0	3852.9	2054.88	1	25686	1541.16	513.72	1	25686	128.43	25686	160.28	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	173.48	27801	222.41	55.6
2024	02	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	173.48	27801	222.41	55.6
2024	03	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	216.85	27801	222.41	55.6
2024	04	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	216.85	27801	222.41	55.6
2024	05	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	216.85	27801	222.41	55.6
2024	06	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	216.85	27801	222.41	55.6
2024	07	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	278.01	27801	222.41	55.6
2024	08	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	278.01	27801	222.41	55.6
2024	09	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	278.01	27801	222.41	55.6
2024	10	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	278.01	27801	222.41	55.6
2024	11	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	278.01	27801	222.41	55.6
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27801	1390.05	556.02	1	27801	139.01	27801	278.01	27801	222.41	55.6
2025	01	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	26466	211.73	52.93
2025	02	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	26466	211.73	52.93
2025	03	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	26466	211.73	52.93
2025	04	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	[illegible]	211.73	52.93
2025	05	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	[illegible]	[illegible]	[illegible]	52.93
2025	06	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	[illegible]	26466	211.73	52.93
2025	07	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	[illegible]	264.66	26466	211.73	52.93
2025	08	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	[illegible]	264.66	26466	211.73	52.93
2025	09	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	[illegible]	264.66	26466	211.73	52.93
2025	10	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	[illegible]	264.66	26466	211.73	52.93
合计				98953.59	48678.24			31454.76	12479.16			3119.85		5689.3		4802.74	1203.58

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47582866j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月26日

给排水工程师——曹靖

职称证



毕业证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹靖　　社保电脑号：812932652　　身份证号码：341622199106194511　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	25866.0	3621.24	2069.28	1	25866	1551.96	517.32	1	25866	129.33	25866	161.4	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	172.0	27564	220.51	55.13
2024	02	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	172.0	27564	220.51	55.13
2024	03	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	215.0	27564	220.51	55.13
2024	04	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	215.0	27564	220.51	55.13
2024	05	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	215.0	27564	220.51	55.13
2024	06	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	215.0	27564	220.51	55.13
2024	07	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	275.64	27564	220.51	55.13
2024	08	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	275.64	27564	220.51	55.13
2024	09	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	275.64	27564	220.51	55.13
2024	10	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	275.64	27564	220.51	55.13
2024	11	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	275.64	27564	220.51	55.13
2024	12	681026	27501.0	4125.15	2200.08	1	27564	1378.2	551.28	1	27564	137.82	27564	275.64	27564	220.51	55.13
2025	01	681026	27013.0	4322.08	2161.04	1	27013	1350.65	540.26	1	27013	135.07	27013	270.13	27013	216.1	54.03
2025	02	681026	27013.0	4322.08	2161.04	1	27013	1350.65	540.26	1	27013	135.07	27013	270.13	27013	216.1	54.03
2025	03	681026	27013.0	4322.08	2161.04	1	27013	1350.65	540.26	1	27013	135.07	27013	270.13	27013	216.1	54.03
2025	04	681026	27013.0	4322.08	2161.04	1	27013	1350.65	540.26	1	27013	135.07	27013	270.13	27013	216.1	54.03
2025	05	681026	27013.0	4322.08	2161.04	1	27013	1350.65	540.26	1	27013	135.07	27013	270.13	27013	216.1	54.03
2025	06	681026	27013.0	4322.08	2161.04	1	27013	1350.65	540.26	1	27013	135.07	27013	270.13	27013	216.1	54.03
2025	07	681026	27013.0	4322.08	2161.04	1	27013	1350.65	540.26	1	27013	135.07	27013	270.13	27013	216.1	54.03
2025	08	681026	27013.0	4322.08	2161.04	1	27013	1350.65	540.26	1	27013	135.07	27013	270.13	27013	216.1	54.03
2025	09	681026	27013.0	4322.08	2161.04	1	27013	1350.65	540.26	1	27013	135.07	27013	270.13	27013	216.1	54.03
2025	10	681026	27013.0	4322.08	2161.04	1	27013	1350.65	540.26	1	27013	135.07	27013	270.13	27013	216.1	54.03
合计				93769.21	49130.24			31596.86	12535.28			3133.87		3720.54		4823.64	1208.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f265d097b5fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员——冯靖

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：冯靖

性　　别：男

身份证号：452227199103080259

证书编号：452094510610080

岗位名称：土建质量员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证

姓　名 Name　冯靖

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991-03-08

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12082162



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　冯靖　性别　男，1991年03月08日生，于 2010年09月至 2014年07月 在本校 工程力学 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：合肥工业大学　　校　长：

证书编号：103591201405003964　　2014 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年10月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	唐浩铭	452731198806080017	企业养老	202410-202510	
2	唐浩铭	452731198806080017	失业保险	202410-202510	
3	赵阳	612301197610112879	企业养老	202410-202510	
4	赵阳	612301197610112879	失业保险	202410-202510	
5	李艺	452423197303100011	企业养老	202410-202510	
6	李艺	452423197303100011	失业保险	202410-202510	
7	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202410-202510	
8	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202410-202510	
9	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202410-202510	
10	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202410-202510	
11	黄富鹏	452624199004062832	企业养老	202410-202510	
12	黄富鹏	452624199004062832	失业保险	202410-202510	
13	岑振宇	450330199501160715	企业养老	202410-202510	
14	岑振宇	450330199501160715	失业保险	202410-202510	
15	冯靖	452227199103080259	企业养老	202410-202510	
16	冯靖	452227199103080259	失业保险	202410-202510	
17	卢青嵩	532128199402273959	企业养老	202410-202510	
18	卢青嵩	532128199402273959	失业保险	202410-202510	
19	王伟财	450322198609076553	企业养老	202410-202510	
20	王伟财	450322198609076553	失业保险	202410-202510	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202410-202510	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202410-202510	

打印流水号：370000992511260JF68542 系统自助： 2087275

2025年11月26日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c99053af670acf

质量员——卢青嵩

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：卢青嵩

性　　别：男

身份证号：532128199402273959

证书编号：452000410600070

岗位名称：土建质量员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西财经学院

发证时间：2020年12月21日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证



资格证书

姓　　名　卢青嵩

性　　别　男

出生年月　1994.02

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020) 81843127

二〇二〇 年二月十日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 卢青嵩 性别 男，一九九四年 二 月二十七日生，于二〇一五年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：[illegible]

校（院）长：

证书编号：101531201905000637

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年10月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	唐浩铭	452731198806080017	企业养老	202410-202510	
2	唐浩铭	452731198806080017	失业保险	202410-202510	
3	赵阳	612301197610112879	企业养老	202410-202510	
4	赵阳	612301197610112879	失业保险	202410-202510	
5	李艺	452423197303100011	企业养老	202410-202510	
6	李艺	452423197303100011	失业保险	202410-202510	
7	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202410-202510	
8	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202410-202510	
9	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202410-202510	
10	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202410-202510	
11	黄富鹏	452624199004062832	企业养老	202410-202510	
12	黄富鹏	452624199004062832	失业保险	202410-202510	
13	岑振宇	450330199501160715	企业养老	202410-202510	
14	岑振宇	450330199501160715	失业保险	202410-202510	
15	冯靖	452227199103080259	企业养老	202410-202510	
16	冯靖	452227199103080259	失业保险	202410-202510	
17	卢青嵩	532128199402273959	企业养老	202410-202510	
18	卢青嵩	532128199402273959	失业保险	202410-202510	
19	王伟财	450322198609076553	企业养老	202410-202510	
20	王伟财	450322198609076553	失业保险	202410-202510	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202410-202510	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202410-202510	

打印流水号：370000992511260JF68542 系统自助： 2087275

2025年11月26日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c99053af670acf

安全员——王伟财

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0103469



姓　　名：王伟财

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月07日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月07日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　王伟财

性　　别　男

出生年月　1986.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

2020年12月01日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12082973

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王伟财　性别 男，一九八六 年 九 月 七 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131381200906000173　二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年10月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	唐浩铭	452731198806080017	企业养老	202410-202510	
2	唐浩铭	452731198806080017	失业保险	202410-202510	
3	赵阳	612301197610112879	企业养老	202410-202510	
4	赵阳	612301197610112879	失业保险	202410-202510	
5	李艺	452423197303100011	企业养老	202410-202510	
6	李艺	452423197303100011	失业保险	202410-202510	
7	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202410-202510	
8	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202410-202510	
9	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202410-202510	
10	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202410-202510	
11	黄富鹏	452624199004062832	企业养老	202410-202510	
12	黄富鹏	452624199004062832	失业保险	202410-202510	
13	岑振宇	450330199501160715	企业养老	202410-202510	
14	岑振宇	450330199501160715	失业保险	202410-202510	
15	冯靖	452227199103080259	企业养老	202410-202510	
16	冯靖	452227199103080259	失业保险	202410-202510	
17	卢青嵩	532128199402273959	企业养老	202410-202510	
18	卢青嵩	532128199402273959	失业保险	202410-202510	
19	王伟财	450322198609076553	企业养老	202410-202510	
20	王伟财	450322198609076553	失业保险	202410-202510	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202410-202510	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202410-202510	

打印流水号：370000992511260JF68542 系统自助： 2087275

2025年11月26日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c99053af670acf

安全员——陈俊良

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0095988



姓　　名：陈俊良

性　　别：男

出 生 年 月：1996年11月25日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月29日

有 效 期：2024年10月12日　至　2027年12月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　陈俊良

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-11-25

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12080552

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊良 性别 男，一九九六 年十一 月二十五 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：10491120180515574 6

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊良　　社保电脑号：806356369　　身份证号码：450924199611254910　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	12262.0	1716.68	980.96	1	12262	735.72	245.24	1	12262	61.31	12262	76.51	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	16328.0	2285.92	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	101.89	16328	130.62	32.66
2024	02	681026	16328.0	2285.92	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	101.89	16328	130.62	32.66
2024	03	681026	16328.0	2285.92	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	127.36	16328	130.62	32.66
2024	04	681026	16328.0	2449.2	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	127.36	16328	130.62	32.66
2024	05	681026	16328.0	2449.2	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	127.36	16328	130.62	32.66
2024	06	681026	16328.0	2449.2	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	127.36	16328	130.62	32.66
2024	07	681026	16328.0	2449.2	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	163.28	16328	130.62	32.66
2024	08	681026	16328.0	2449.2	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	163.28	16328	130.62	32.66
2024	09	681026	16328.0	2449.2	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	163.28	16328	130.62	32.66
2024	10	681026	16328.0	2449.2	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	163.28	16328	130.62	32.66
2024	11	681026	16328.0	2449.2	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	163.28	16328	130.62	32.66
2024	12	681026	16328.0	2449.2	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	163.28	16328	130.62	32.66
2025	01	681026	18883.0	3021.28	1510.64	1	18883	944.15	377.66	1	18883	94.42	18883	188.83	18883	151.06	37.77
2025	02	681026	18883.0	3021.28	1510.64	1	18883	944.15	377.66	1	18883	94.42	18883	188.83	18883	151.06	37.77
2025	03	681026	18883.0	3021.28	1510.64	1	18883	944.15	377.66	1	18883	94.42	18883	188.83	18883	151.06	37.77
2025	04	681026	18883.0	3021.28	1510.64	1	18883	944.15	377.66	1	18883	94.42	18883	188.83	18883	151.06	37.77
2025	05	681026	18883.0	3021.28	1510.64	1	18883	944.15	377.66	1	18883	94.42	18883	188.83	18883	151.06	37.77
2025	06	681026	18883.0	3021.28	1510.64	1	18883	944.15	377.66	1	18883	94.42	18883	188.83	18883	151.06	37.77
2025	07	681026	18883.0	3021.28	1510.64	1	18883	944.15	377.66	1	18883	94.42	18883	188.83	18883	151.06	37.77
2025	08	681026	18883.0	3021.28	1510.64	1	18883	944.15	377.66	1	18883	94.42	18883	188.83	18883	151.06	37.77
2025	09	681026	18883.0	3021.28	1510.64	1	18883	944.15	377.66	1	18883	94.42	18883	188.83	18883	151.06	37.77
2025	10	681026	18883.0	3021.28	1510.64	1	18883	944.15	377.66	1	18883	94.42	18883	188.83	18883	151.06	37.77
合计				60830.04	31762.24			19974.02	7940.56			1985.19		3657.71		3094.56	776.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475816c5v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员——刘定强

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0091136



姓　　名：刘定强

性　　别：男

出 生 年 月：1981年06月12日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月30日

有 效 期：2024年06月24日　至　2027年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　刘定强

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981-06-12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11080979

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 3 月 22 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 03021596

学生　刘定强　性别 男，一九八一 年六 月 日生，于二00二年九 月至 二00五 年六 月在本校计算机应用与维护 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李德伟

校　名：广西工学院

二00五 年 六 月三十日

学校编号：105941200505000655

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定强　　社保电脑号：813963145　　身份证号码：452426198106121853　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38799	242.11	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	174.77	28008	224.06	56.02
2024	02	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	174.77	28008	224.06	56.02
2024	03	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	218.46	28008	224.06	56.02
2024	04	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	218.46	28008	224.06	56.02
2024	05	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	218.46	28008	224.06	56.02
2024	06	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	218.46	28008	224.06	56.02
2024	07	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	280.08	28008	224.06	56.02
2024	08	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	280.08	28008	224.06	56.02
2024	09	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	280.08	28008	224.06	56.02
2024	10	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	280.08	28008	224.06	56.02
2024	11	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	280.08	28008	224.06	56.02
2024	12	681026	27501.0	4125.15	2200.08	1	28008	1400.4	560.16	1	28008	140.04	28008	280.08	28008	224.06	56.02
2025	01	681026	24064.0	3850.24	1925.12	1	24064	1203.2	481.28	1	24064	120.32	24064	240.64	24064	192.51	48.13
2025	02	681026	24064.0	3850.24	1925.12	1	24064	1203.2	481.28	1	24064	120.32	24064	240.64	24064	192.51	48.13
2025	03	681026	24064.0	3850.24	1925.12	1	24064	1203.2	481.28	1	24064	120.32	24064	240.64	24064	192.51	48.13
2025	04	681026	24064.0	3850.24	1925.12	1	24064	1203.2	481.28	1	24064	120.32	24064	240.64	24064	192.51	48.13
2025	05	681026	24064.0	3850.24	1925.12	1	24064	1203.2	481.28	1	24064	120.32	24064	240.64	24064	192.51	48.13
2025	06	681026	24064.0	3850.24	1925.12	1	24064	1203.2	481.28	1	24064	120.32	24064	240.64	24064	192.51	48.13
2025	07	681026	24064.0	3850.24	1925.12	1	24064	1203.2	481.28	1	24064	120.32	24064	240.64	24064	192.51	48.13
2025	08	681026	24064.0	3850.24	1925.12	1	24064	1203.2	481.28	1	24064	120.32	24064	240.64	24064	192.51	48.13
2025	09	681026	24064.0	3850.24	1925.12	1	24064	1203.2	481.28	1	24064	120.32	24064	240.64	24064	192.51	48.13
2025	10	681026	24064.0	3850.24	1925.12	1	24064	1203.2	481.28	1	24064	120.32	24064	240.64	24064	192.51	48.13
合计				89128.51	46815.44			30673.7	12147.02			3036.76		5552.37		4630.34	1160.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475814afw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月26日

材料员——梁均鉴

岗位证



姓　　名 梁均鉴

出生年月 1984.06

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2011.09	F1181165	

— 3 —

职称证



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　梁均鉴　性　别　男

身份证号　450521198406051510

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　业　建筑工程管理

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列区人才服务办公室中级评委会

批准机关（盖章）　广西流动人员职称改革办公室

2019年 2月 3日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

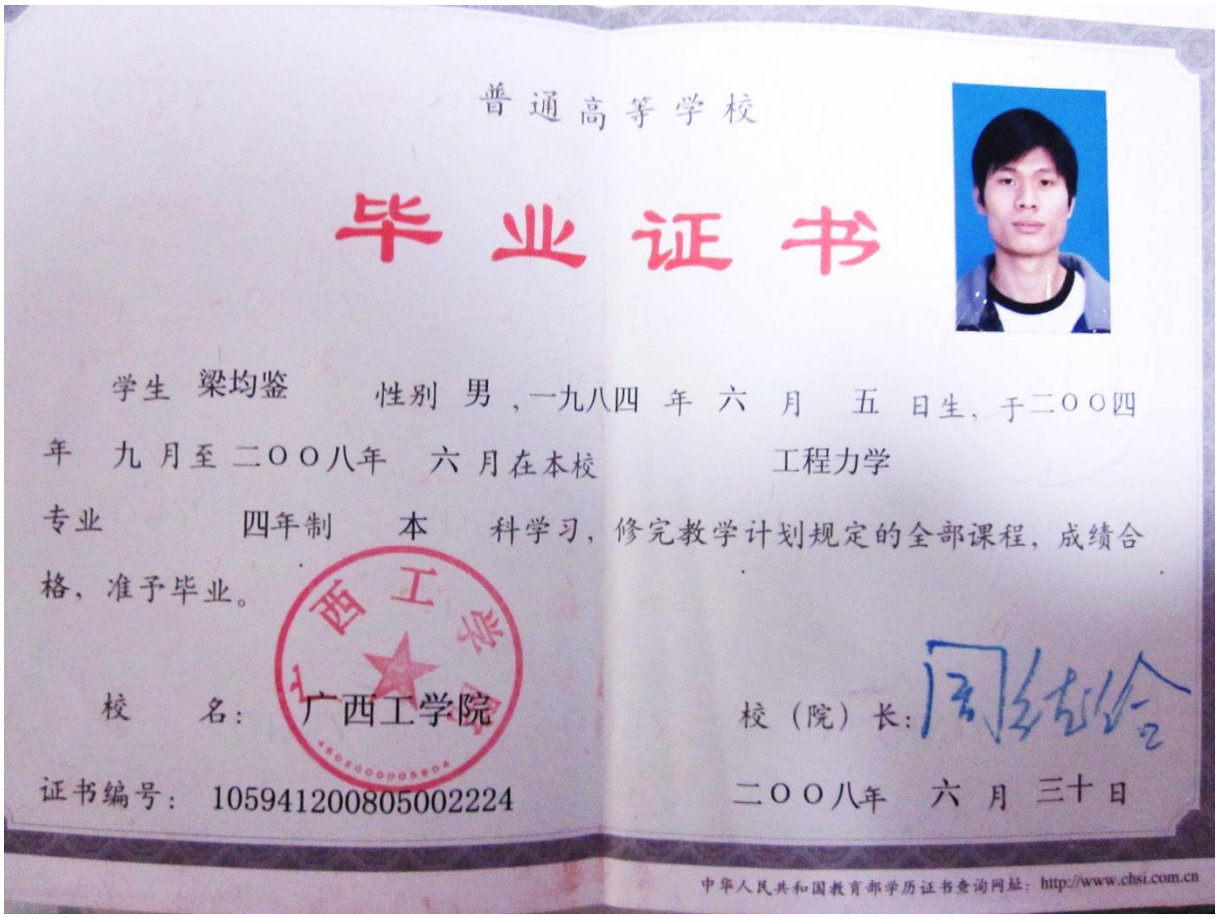
注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21644334

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁均鉴 性别 男，一九八四 年 六 月 五 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程力学 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院

校（院）长：

证书编号：105941200805002224

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁均鉴　　社保电脑号：812422972　　身份证号码：450521198406051510　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	19895.0	2785.3	1591.6	1	19895	1193.7	397.9	1	19895	99.48	19895	124.14	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	17516.0	2452.24	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	109.3	17516	140.13	35.03
2024	02	681026	17516.0	2452.24	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	109.3	17516	140.13	35.03
2024	03	681026	17516.0	2452.24	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	04	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	05	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	06	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	07	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	175.16	17516	140.13	35.03
2024	08	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	175.16	17516	140.13	35.03
2024	09	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	175.16	17516	140.13	35.03
2024	10	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	175.16	17516	140.13	35.03
2024	11	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	175.16	17516	140.13	35.03
2024	12	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	175.16	17516	140.13	35.03
2025	01	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2025	02	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2025	03	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2025	04	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2025	05	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2025	06	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2025	07	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2025	08	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2025	09	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2025	10	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
合计				61809.42	32417.36			20459.8	8104.34			2026.14					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b4758187d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

机械管理员——黎坤光

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黎坤光

性　　别：男

身份证号：450421199210290519

证书编号：452094511200848

岗位名称：机械员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证



资格证书

姓　　名　黎坤光

性　　别　男

出生年月　1992.10

专　　业　机械设计制造及自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

2021年 07月 30日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2021)12081695

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黎坤光 性别 男，一九九二年 十 月二十九日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605002326

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年10月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	唐浩铭	452731198806080017	企业养老	202410-202510	
2	唐浩铭	452731198806080017	失业保险	202410-202510	
3	赵阳	612301197610112879	企业养老	202410-202510	
4	赵阳	612301197610112879	失业保险	202410-202510	
5	李艺	452423197303100011	企业养老	202410-202510	
6	李艺	452423197303100011	失业保险	202410-202510	
7	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202410-202510	
8	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202410-202510	
9	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202410-202510	
10	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202410-202510	
11	黄富鹏	452624199004062832	企业养老	202410-202510	
12	黄富鹏	452624199004062832	失业保险	202410-202510	
13	岑振宇	450330199501160715	企业养老	202410-202510	
14	岑振宇	450330199501160715	失业保险	202410-202510	
15	冯靖	452227199103080259	企业养老	202410-202510	
16	冯靖	452227199103080259	失业保险	202410-202510	
17	卢青嵩	532128199402273959	企业养老	202410-202510	
18	卢青嵩	532128199402273959	失业保险	202410-202510	
19	王伟财	450322198609076553	企业养老	202410-202510	
20	王伟财	450322198609076553	失业保险	202410-202510	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202410-202510	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202410-202510	

打印流水号：370000992511260JF68542 系统自助： 2087275

2025年11月26日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

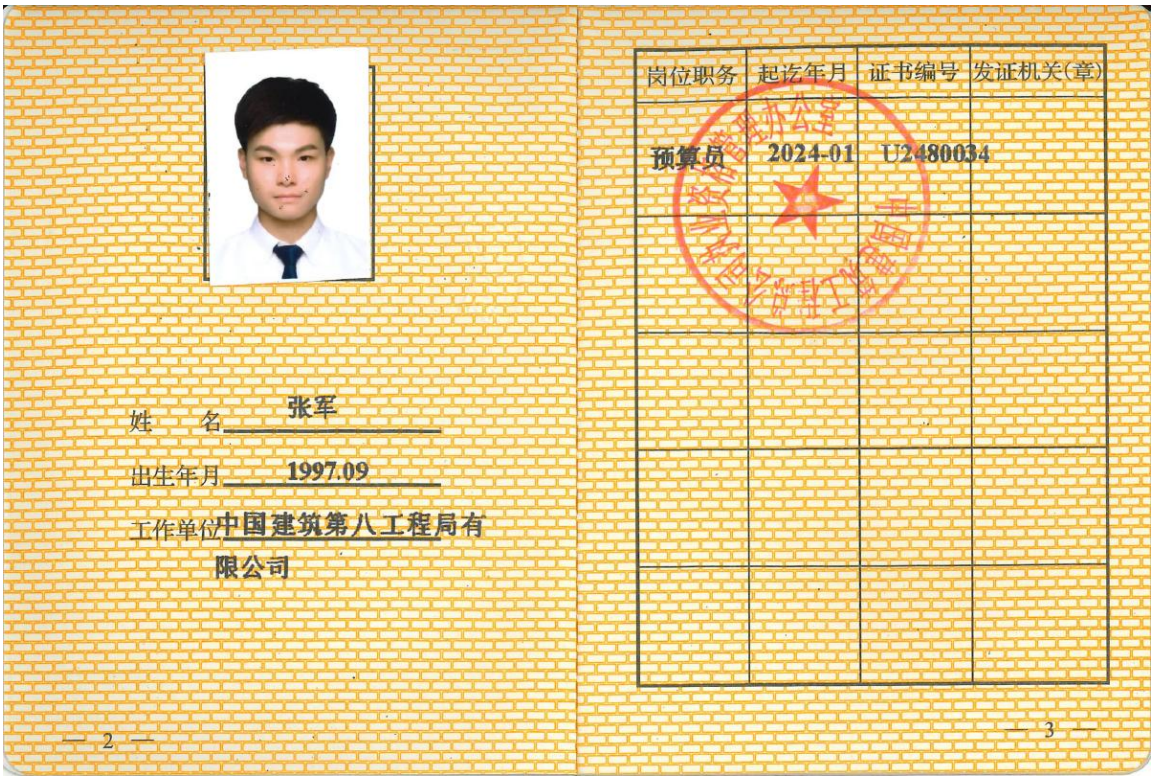
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c99053af670acf

造价员——张军

岗位证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张军 性别 男，

一九九七 年 九 月十三日生，于二〇一四年

九月至 二〇一八年 七月在本校

工程造价 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：昆明理工大学

二〇一八年 七月 一日

证书编号：106741201805003772

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张军　　社保电脑号：803632501　　身份证号码：362326199709134511　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	19524.0	2733.36	1561.92	1	19524	1171.44	390.48	1	19524	97.62	19524	121.83	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	17353.0	2429.42	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	108.28	17353	138.82	34.71
2024	02	681026	17353.0	2429.42	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	108.28	17353	138.82	34.71
2024	03	681026	17353.0	2429.42	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	135.35	17353	138.82	34.71
2024	04	681026	17353.0	2602.95	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	135.35	17353	138.82	34.71
2024	05	681026	17353.0	2602.95	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	135.35	17353	138.82	34.71
2024	06	681026	17353.0	2602.95	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	135.35	17353	138.82	34.71
2024	07	681026	17353.0	2602.95	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	173.53	17353	138.82	34.71
2024	08	681026	17353.0	2602.95	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	173.53	17353	138.82	34.71
2024	09	681026	17353.0	2602.95	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	173.53	17353	138.82	34.71
2024	10	681026	17353.0	2602.95	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	173.53	17353	138.82	34.71
2024	11	681026	17353.0	2602.95	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	173.53	17353	138.82	34.71
2024	12	681026	17353.0	2602.95	1388.24	1	17353	867.65	347.06	1	17353	86.77	17353	173.53	17353	138.82	34.71
2025	01	681026	20274.0	3243.84	1621.92	1	20274	1013.7	405.48	1	20274	101.37	20274	202.74	20274	162.19	40.55
2025	02	681026	20274.0	3243.84	1621.92	1	20274	1013.7	405.48	1	20274	101.37	20274	202.74	20274	162.19	40.55
2025	03	681026	20274.0	3243.84	1621.92	1	20274	1013.7	405.48	1	20274	101.37	20274	202.74	20274	162.19	40.55
2025	04	681026	20274.0	3243.84	1621.92	1	20274	1013.7	405.48	1	20274	101.37	20274	202.74	[illegible]	162.19	40.55
2025	05	681026	20274.0	3243.84	1621.92	1	20274	1013.7	405.48	1	20274	101.37	20274	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.55
2025	06	681026	20274.0	3243.84	1621.92	1	20274	1013.7	405.48	1	20274	101.37	20274	[illegible]	20274	[illegible]	40.55
2025	07	681026	20274.0	3243.84	1621.92	1	20274	1013.7	405.48	1	20274	101.37	20274	202.74	20274	162.19	40.55
2025	08	681026	20274.0	3243.84	1621.92	1	20274	1013.7	405.48	1	20274	101.37	20274	202.74	20274	162.19	40.55
2025	09	681026	20274.0	3243.84	1621.92	1	20274	1013.7	405.48	1	20274	101.37	20274	202.74	20274	162.19	40.55
2025	10	681026	20274.0	3243.84	1621.92	1	20274	1013.7	405.48	1	20274	101.37	20274	202.74	20274	162.19	40.55
合计				65886.57	34440.0			21720.24	8610.0			2152.56		3948.37		3304.26	829.1

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475826dda ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

综合管理员——王海陇

职称证



姓　名 Name　王海陇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-11-04

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12082304

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　王海陇　性别　男，　1989 年　11 月　04 日生，于 2009 年　09 月至　2012　年　07　月在本校　应用电子技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安徽机电职业技术学院　校（院）长：

证书编号：133391201206131315　2012 年　07 月　01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海陇　　社保电脑号：803482814　　身份证号码：620502198911040452　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	13425.0	1879.5	1074.0	1	13425	805.5	268.5	1	13425	67.13	13425	83.77	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	21899.0	3065.86	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	136.65	21899	175.19	43.8
2024	02	681026	21899.0	3065.86	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	136.65	21899	175.19	43.8
2024	03	681026	21899.0	3065.86	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	170.81	21899	175.19	43.8
2024	04	681026	21899.0	3284.85	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	170.81	21899	175.19	43.8
2024	05	681026	21899.0	3284.85	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	170.81	21899	175.19	43.8
2024	06	681026	21899.0	3284.85	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	170.81	21899	175.19	43.8
2024	07	681026	21899.0	3284.85	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	218.99	21899	175.19	43.8
2024	08	681026	21899.0	3284.85	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	218.99	21899	175.19	43.8
2024	09	681026	21899.0	3284.85	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	218.99	21899	175.19	43.8
2024	10	681026	21899.0	3284.85	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	218.99	21899	175.19	43.8
2024	11	681026	21899.0	3284.85	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	218.99	21899	175.19	43.8
2024	12	681026	21899.0	3284.85	1751.92	1	21899	1094.95	437.98	1	21899	109.5	21899	218.99	21899	175.19	43.8
2025	01	681026	19081.0	3052.96	1526.48	1	19081	954.05	381.62	1	19081	95.41	19081	190.81	19081	152.65	38.16
2025	02	681026	19081.0	3052.96	1526.48	1	19081	954.05	381.62	1	19081	95.41	19081	190.81	19081	152.65	38.16
2025	03	681026	19081.0	3052.96	1526.48	1	19081	954.05	381.62	1	19081	95.41	19081	190.81	19081	152.65	38.16
2025	04	681026	19081.0	3052.96	1526.48	1	19081	954.05	381.62	1	19081	95.41	19081	190.81	19081	152.65	38.16
2025	05	681026	19081.0	3052.96	1526.48	1	19081	954.05	381.62	1	19081	95.41	19081	190.81	19081	152.65	38.16
2025	06	681026	19081.0	3052.96	1526.48	1	19081	954.05	381.62	1	19081	95.41	19081	190.81	19081	152.65	38.16
2025	07	681026	19081.0	3052.96	1526.48	1	19081	954.05	381.62	1	19081	95.41	19081	190.81	19081	152.65	38.16
2025	08	681026	19081.0	3052.96	1526.48	1	19081	954.05	381.62	1	19081	95.41	19081	190.81	19081	152.65	38.16
2025	09	681026	19081.0	3052.96	1526.48	1	19081	954.05	381.62	1	19081	95.41	19081	190.81	19081	152.65	38.16
2025	10	681026	19081.0	3052.96	1526.48	1	19081	954.05	381.62	1	19081	95.41	19081	190.81	19081	152.65	38.16
合计				71170.33	37361.84			23485.4	9340.46			2335.23		4262.35		3645.3	914.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f265d096aed2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章