

标段编号：2207-440307-04-01-826053013001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国通信建设第二工程局有限公司

日期：2025年12月04日

工程编号：2207-440307-04-01-826053013001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人名称：中国通信建设第二工程局有限公司

日期：2025年12月4日

## 资信标部分（业绩文件）目录

一、资信要求响应汇总一览表	3
二、企业业绩	5
2.1、华为九华山工业园项目手机信号覆盖工程	5
2.2、华为上海朱家角南侧人才公寓项目手机信号覆盖承包工程	15
2.3、华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块室分系统工程专业工程承包合同	23
2.4、深圳盐田佳兆业御璟佳园广场 05 地块项目三网(移动、联通、电信)信号覆盖	31
三、项目经理个人能力	37
3.1、项目经理履历表	37
3.2、项目经理业绩一览表	44
3.2.1、合正地产龙华区观澜中心西片区城市更新项目信号覆盖工程	45
3.2.2、广东铁塔珠海 2024 年第一批万科创新型室分施工服务采购项目室内分布系统集成	60
四、人员配置	72
4.1 项目团队人员情况一览表	72
4.2、主要管理人员履历表（项目总负责人）	73
4.3、主要管理人员履历表（生产经理）	78
4.4、主要管理人员履历表（项目技术负责人）	82
4.5、主要管理人员履历表（质量主任）	90
4.6、主要管理人员履历表（安全主任）	97
4.7、主要管理人员履历表（质量总监）	104
4.8、主要管理人员履历表（安全总监）	110
4.9、主要管理人员履历表（商务经理）	116
4.10、主要管理人员履历表（深化设计工程师）	121
4.11、主要管理人员履历表（机电工程师）	126
4.12、主要管理人员履历表（电气工程师）	129
4.13、主要管理人员履历表（网络安全工程师）	132
五、其他	136
5.1、投标人控股及管理关系情况申报表	136
5.2、承诺函	140
5.3、项目管理机构配备情况表	141
5.3.1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	143
5.3.2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	144
5.3.3、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	145
5.3.4、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	145
5.3.5、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	145
5.3.6、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	145
5.3.7、项目管理机构情况辅助证明材料	146

# 一、资信要求响应汇总一览表

## 资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	中国通信建设第二工程局有限公司	法定代表人姓名	王三成
注册资本	20200 万元	注册类专业人员规模	四库一平台注册人员 233 个注册类专业
资质类别及等级	通信工程施工总承包一级	项目经理资格类别及等级	一级建造师注册证书(通信与广电工程)一级
企业性质	国有企业		
投标员信息	投标员姓名：潘海涛 投标员联系手机号码：13751882563 投标员联系邮箱：13751882563@139.com		
<p><b>企业业绩情况：</b>提供投标人近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 4 项，超过 4 项的，以业绩证明材料前 4 项为准）。</p> <p>业绩 1：项目名称：华为九华山工业园项目手机信号覆盖工程，合同金额：565.2091 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 7 日，</p> <p>业绩 2：项目名称：华为上海朱家角南侧人才公寓项目手机信号覆盖承包工程，合同金额：727.1705 万元，2024 年 12 月 4 日，</p> <p>业绩 3：项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块室分系统工程专业工程承包合同，合同金额：661.538219 万元，合同签订时间：2024 年 6 月 7 日，</p> <p>业绩 4：项目名称：深圳盐田佳兆业御璟佳园广场 05 地块项目三网(移动、联通、电信)信号覆盖，合同金额：86.653033 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 29 日。</p>			
<p><b>(1) 项目经理个人能力：</b>提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、移动通信工程施工管理经验等情况。</p> <p>姓名：秦晓冬</p> <p>年龄：41 岁</p> <p><b>学历专业：本科/通信工程</b></p> <p>职称：中级/传输与接入</p> <p><b>移动通信工程施工管理经验年限（以履历表为）：3 年以上</b></p> <p>社保：2022 年 1 月至 2025 年 11 月社保证明</p>			
<p><b>(2) 项目经理业绩：</b>投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以同等身份承担的 2 个同类工程业绩。</p> <p>业绩 1：项目名称：合正地产龙华区观澜中心西片区城市更新项目信号覆盖工程，合同金额：170 万元，验收时间：2025 年 2 月 17 日</p>			

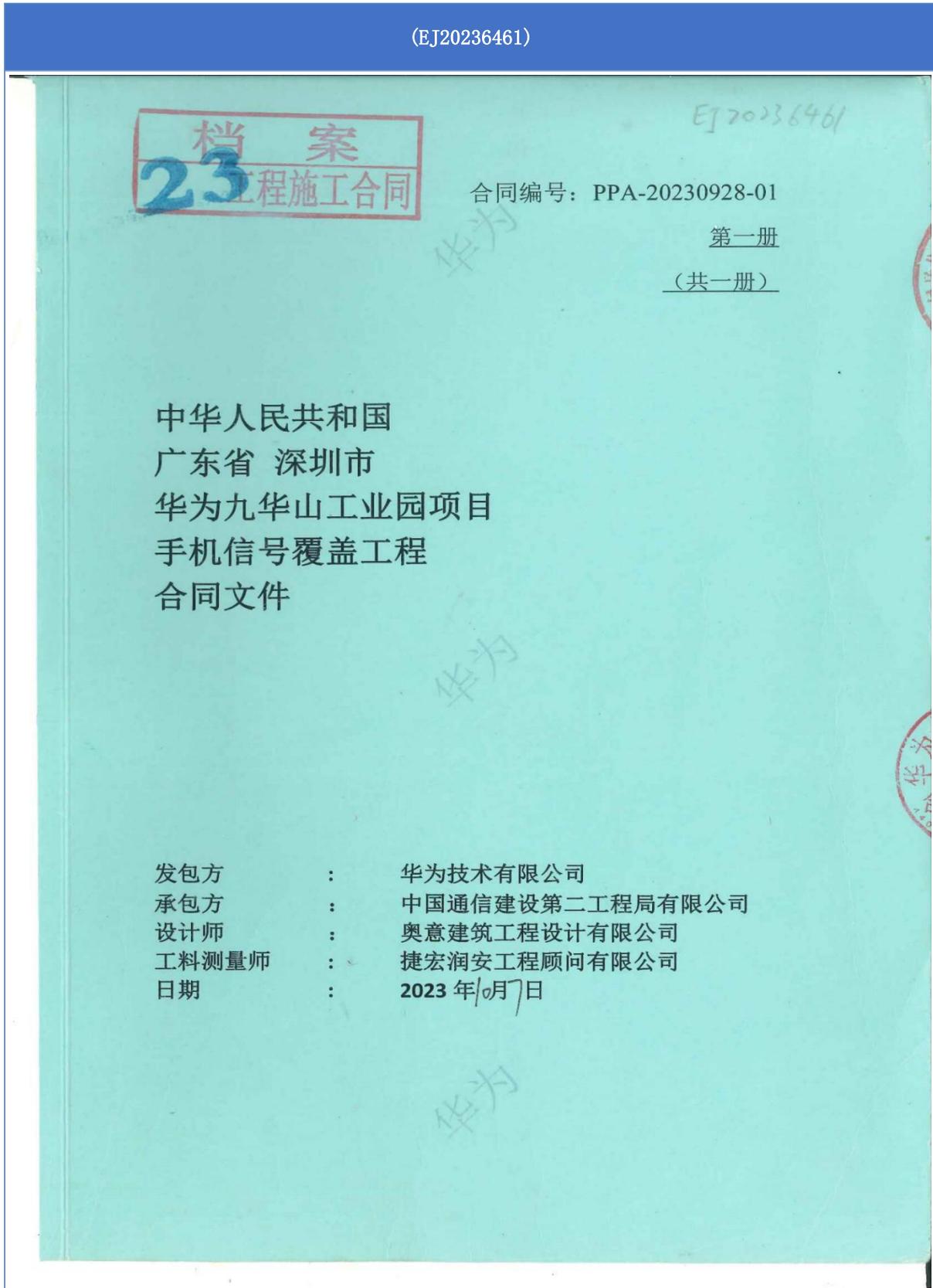
业绩2:项目名称:广东铁塔珠海2024年第一批万科创新型室分施工服务采购项目室内分布系统集成,合同金额:225.258524万元,验收时间:2024年9月30日

**项目团队:**项目总负责人(由投标人经营班子副职及以上领导担任)、项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任、质量总监、安全总监、生产经理、商务经理、深化设计工程师、机电工程师、电气工程师、网络安全工程师等人员。

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目经验年限(年)	备注
1	项目总负责人	王三成	本科/通信工程	/	/	10年以上	/
2	项目经理	秦晓冬	本科/通信工程	中级/传输与接入	一级注册建造师	3年以上	/
3	生产经理	魏刚	本科/电子信息工程	/	/	5年以上	/
4	项目技术负责人	张志明	本科/计算机科学与技术	高级/通信专业	一级注册建造师	5年以上	/
5	质量主任	张宏武	本科/信息管理与信息系统	高级/通信专业	/	5年以上	/
6	安全主任	李小俊	本科/通信工程	高级/通信专业	/	5年以上	/
7	质量总监	赵立光	本科/计算机应用	高级/通信工程	/	5年以上	/
8	安全总监	习震武	本科/网络工程	高级/通信工程	/	5年以上	/
9	商务经理	潘海涛	本科/机械电子工程	/	/	5年以上	/
10	深化设计工程师	王大平	本科/通信工程	中级/传输与接入	/	5年以上	/
11	机电工程师	刘伟	本科/工商管理	高级/机电工程	/	5年以上	/
12	电气工程师	徐静	本科/电子信息工程	高级/通信工程	/	5年以上	/
13	网络安全工程师	任幼军	本科/网络工程	中级/计算机网络	/	5年以上	/

## 二、企业业绩

### 2.1、华为九华山工业园项目手机信号覆盖工程



V3.10

华为技术有限公司  
华为九华山工业园项目  
手机信号覆盖工程采购合同

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

承包方：中国通信建设第二工程局有限公司

注册地址：西安市高新区新型工业园区发展大道26号

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙华区开发名为“华为九华山工业园”的发展项目。

工程地点：坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，坂澜大道西侧

建设规模：总建筑面积79万m<sup>2</sup>，包括九华山工业园项目（一期）、九华山工业园项目（二期）、九华山公寓项目共三期。

发包方希望手机信号覆盖工程（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

### 一、合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据本合同及其它合同文件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

### 二、承包合同价款

#### 1、合同价款：

承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）伍佰陆拾伍万贰仟零玖拾壹元整（¥：5,652,091.00元，其中不含税金额¥：5,185,404.59元，增值税税金¥：466,686.41元）；

承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

以上费用组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	回标总价	5,652,091.00
2	整个承包工程总价	5,652,091.00
2.1	其中：九华山工业园项目（一期）承包工程总价	3,369,463.00

V3.10

2.2	九华山工业园项目（二期） 承包工程总价	2,149,338.00
2.3	九华山公寓项目承包工程 总价	133,290.00

承包方在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

2、 包干方式：

本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。

3、 商务/技术澄清：

- (1) 承包方同意及确认服从总承包方的管理，遵守其现场管理规定，积极协助总承包方搞好场内和场外的各项管理和协调工作。
- (2) 承包方承诺本工程实施满足移动及联通电话运营商信号接入的条件及相关规范，若未达到相关条件则无条件整改达到。

4、 其他：

- (1) 承包方应严格按政府要求以及合同约定履行本项目的农民工工资支付义务，包括但不限于开设工人工资账户、通过其工人工资账户及时、足额地向承包单位的农民工支付工资、禁止挪用承包工程的农民工工资费用等，否则，应按法律规定和合同约定承担责任。
- (2) 本合同项下若涉及发包方指定供应材料设备需承包方安装的，承包方应针对现场所需该等材料设备的数量、规格、型号等提出详细清单，并对其准确性负责。发包方对该详细清单的复核仅限于过程中支付材料设备款。若后续发包方验收复核发现清单有误的，超出的金额或由此产生的增加费用均应由承包方承担，发包方有权从本承包合同工程价款中扣减。

- (3) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，承包方不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。
- (4) 一期、二期和公寓项目可分区、分项目进行工程实施、付款、验收及结算等事宜。

### 三、承包合同工期

进场日期：具体以发包方进场通知书为准。

工期交付要求：

- 一期：01#、02#、05#、06#、09#、10#、11#栋2023年9月20日交付；  
07#、08#、27#、28#栋、地下室2023年10月15日交付；
- 二期：12#、13#、16#、17#栋2024年4月15日交付；  
14#、15#栋2024年6月15日交付；
- 公寓：18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#2024年4月30日交付。

### 四、合同条件

- 1、 承包范围：详见本协议及其他相关合同文件；
- 2、 付款条件：详见本协议附件工程付款条款；
- 3、 履约保函：详见相关合同文件；
- 4、 保险：承包方须负责购买与本工程相关的保险；
- 5、 工期延误赔偿：明确为按合同金额的千分之五即¥28,000/天（千位取整），本合同金额为上限；
- 6、 工程质量：详见相关合同文件；
- 7、 工程保修：保修金为承包合同总价的3%（取千位整数），作为本承包工程的保修金。保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起24个月。其他详见相关合同文件；

8、 结算期：实际竣工日期后 24 个月。

### 五、 发包方/发包方代表

- 1、 协议书和合同条件中的“发包方”一词应指“华为投资控股有限公司”；**发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士**，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2、 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	张凯	13651889553
施工图纸发放	发包方项目经理	张凯	13651889553
保函及付款	发包方造价管理部	郭凯伦	13632608021
	工料测量师	程涛	18602505720
合同签署	商务管理部 CEG	蔡皓	19975253455

投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

- 3、 协议书和合同条件中的“建筑师”一词应指“悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/奥意建筑工程设计有限公司”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由

发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

- 4、协议书和合同条件中的“测量师”一词应指“捷宏润安工程顾问有限公司”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

#### 六、其它条款

- 1、 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2、 本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”字眼均是指“中国通信建设第二工程局有限公司”。

#### 七、合同文件及解释顺序

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、 合同协议书
- 2、 招/投标来往文件
- 3、 管理要求
- 4、 承包合同条件
- 5、 合同图纸目录、合同图纸（另册装订）
- 6、 工程规范
- 7、 技术规范
- 8、 投标须知及投标须知附件：
- 9、 工程量计算规则及单价说明
- 10、 投标书
  - (1) 投标书

(2) 工程量清单

(3) 点位表

### 11、技术标书

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包方单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包方于本合同的责任和义务。

### 八、本协议书附件：

附件一：付款条款(共2页)

附件二：投标人拟采用材料品牌表(共2页)

附件三：项目管理团队名单及驻场计划(共1页)

附件四：来往函件清单(共1页)

本协议文件一式叁份，发包方执贰份，承包方执壹份，每份具有同等法律效力。

与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(本页以下无正文)



投标书

一、项目管理

1.1 项目组织架构

运营商分包团队配置标准要求				
序号	内容	基本要求		备注
		明细	工作年限A	
1	项目经理	国家一级项目经理资质或是国家一级建造师，本专业工作10年以上，30~55岁之间，近3年内成功主持过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平米以上的类似项目。必须提供项目经理项目案例。	10年	李峥
2	技术经理（总工）兼深化设计经理	中级以上工程师，本专业工作10年以上，30~55岁之间，近3年内成功主持过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平米以上的类似项目。必须提供技术经理项目案例。	10年	梁斌
3	生产经理	中级以上工程师，本专业工作10年以上，30~55岁之间，近3年内成功主持过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平米以上的类似项目。建议提供生产经理项目案例。要求常驻现场。	5年	杨崇涛
4	质量经理	中级以上工程师，本专业5年以上质量管理相关工作经验，熟练掌握本专业内所有分部分项工程的相关知识，30~55岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平米以上的总包项目质量控制工作。3年以上该公司工作经验。要求常驻现场。	5年	朱福志
5	商务经理	注册造价工程师或者中级以上职称，本专业工作8年以上，30~55岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平米以上全过程造价管理工作，处理过总价包干合同，具备与境外设计师及测量师行合作经验，诚信遵守合同。	5年	陈昆
6	安全员	有注册安全员证，25~55岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平米的总包项目安全员工作，要求常驻现场。	5年	田号兵
7	资料员	22~40岁之间，专科以上学历，做事认真细致，近3年内成功负责过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平米的项目资料工作。	3年	孟宪康

## 2.2、华为上海朱家角南侧人才公寓项目手机信号覆盖承包工程

(EJ20247895)

EJ20247895

合同编号：PPA-20241028-06

华为上海朱家角南侧人才公寓项目

手机信号覆盖承包工程

合同文件

发包方                    :     华为技术有限公司  
承包方                    :     中国通信建设第二工程局有限公司

华为技术有限公司  
华为上海朱家角南侧人才公寓项目  
手机信号覆盖承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

承包方：中国通信建设第二工程局有限公司

注册地址：陕西省西安市高新区新型工业园发展大道26号

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海朱家角南侧人才公寓项目”的发展项目。

工程地点：上海市青浦区

建设规模：本项目分A1、A2、B1、B2、C1、C2共计6个地块，4个地下室，79栋楼及2栋代建和商业配套，总建筑面积约85万平米。

华为上海朱家角南侧人才公寓项目 合同协议书正文  
手机信号覆盖承包工程

-AG/1-

发包方希望手机信号覆盖工程的方案、深化设计、材料设备供应及安装、保修（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

### 一、合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

### 二、承包合同价款

#### 1、 合同价款：

承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）柒佰贰拾柒万壹仟柒佰零伍元捌角肆分（¥ 7,271,705.84，其中不含税金额¥6,671,289.76, 增值税税金¥600,416.08）；

承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

#### 2、 包干方式：

本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。

#### 3、 材料调差

本合同无调差

4、商务/技术澄清：

承包方同意及确认服从总承包方的管理，遵守其现场管理规定，积极协助总承包方搞好场内和场外的各项管理和协调工作。

5、其他：

(1) 承包方应严格按政府要求以及合同约定履行本项目的农民工工资支付义务，包括但不限于开设工人工资账户、通过其工人工资账户及时、足额地向承包单位的农民工支付工资、禁止挪用承包工程的农民工工资费用等，否则，应按法律规定和合同约定承担责任（包括且不限于在总包任何一期进度款中扣减或执履约保函索赔；同时，每发生一起，除据实扣减或索赔之外，将另行对承包方处以10万元违约金处罚）。

(2) 本合同项下若涉及发包方指定供应材料设备需承包方安装的，承包方应针对现场所需该等材料设备的数量、规格、型号等提出详细清单，并对其准确性负责。发包方对该详细清单的复核仅限于过程中支付材料设备款。若后续发包方验收复核发现清单有误的，超出的金额或由此产生的增加费用均应由承包方承担，发包方有权从本承包合同工程价款中扣减。

(3) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，承包方不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

三、承包合同工期

1、承包方的进场时间：2024年11月15日，具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2025年4月30日。

2、承包方签订本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

四、合同条件

1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；

2、付款条件：详见本协议书附件一；

- 3、 保险：承包方须负责购买与本工程相关的保险；
- 4、 工期延误赔偿：明确为 5 万/天；
- 5、 工程质量：详见相关合同文件；
- 6、 工程质保：质保金为承包合同总价的 3%(取千位整数)。缺陷责任期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。其他详见相关合同文件；
- 7、 结算期：实际竣工日期后 24 个月。

### 五、 发包方/发包方代表

- 1、 协议书和合同条件中的“发包方”一词应指“华为技术有限公司”；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2、 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场及施工 图纸发放	发包方项目经理	张进	13902990581
保函及付款	发包方造价管理部	张浩	13761140011
	工料测量师	白冰	18640145899
报批报建	报批报建部	韦晓萍	13962337080
合同签署	商务管理部 CEG	应浩	15179138066

投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

- 3、协议书和合同条件中的“建筑师”一词应指“上海天华建筑设计有限公司（A地块）/上海联创设计集团股份有限公司（BC地块）”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 4、协议书和合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指“浙江江南工程管理股份有限公司”，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。
- 5、协议书和合同条件中的“测量师”一词应指“北京求实工程管理有限公司”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

#### 六、其它条款

- 1、本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2、本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”字眼均是指“中国通信建设第二工程局有限公司”。
- 3、承包方为本合同收款而提供以下收款账户信息：  
开户银行名称：建行西安市长安路支行  
开户银行账号：61001720015050000463  
收款户名：中国通信建设第二工程局有限公司

#### 七、合同文件及解释顺序

附件一：手机信号覆盖工程付款条款(共2页)

附件二：项目管理团队名单(共1页)

附件三：来往函件清单(共1页)

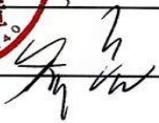
本协议文件一式贰份，发包方执壹份，承包方执壹份，每份具有同等法律效力。

与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向  
合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(本页以下无正文)

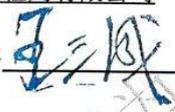
兹证明双方于 2020年12月26日盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 



承包方：中国通信建设第二工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 



2020.12.26

手机信号覆盖工程承包团队配置标准要求

序号	内容	基本要求（可偏离，若偏离，请在《技术偏离清单》中填写）		驻场要求	姓名
		明细	工作年限		
1	项目经理	国家一级项目经理资质或是国家一级建造师，本专业工作10年以上，30-55岁之间，近3年内成功主持过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平方米以上的类似项目。必须提供项目经理项目案例。	10年	常驻现场	李峥
2	技术经理（总工）兼深化设计经理	中级以上工程师，本专业工作10年以上，30~55岁之间，近3年内成功主持过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平方米以上的类似项目。必须提供技术经理项目案例。	10年	深化设计完成前需驻场	王慧妍
3	生产经理	中级以上工程师，本专业工作10年以上，30~55岁之间，近3年内成功主持过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平方米以上的类似项目。建议提供生产经理项目案例。	5年	不要求	刘克明
4	质量经理	中级以上工程师，本专业5年以上质量管理相关工作经验，熟练掌握本专业内所有分部分项工程的相关知识，30-55岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平方米以上的总包项目质量控制工作。3年以上该公司工作经验。	5年	常驻现场	季华健
5	商务经理	注册造价工程师或者中级以上职称，本专业工作8年以上，30-55岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平方米以上全过程造价管理工作，处理过总价包干合同，诚信遵守合同。	10年	不要求	刘俊
6	安全员	有注册安全员证，25-55岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平方米的总包项目安全员工作。	5年	常驻现场	陈恒恒
7	资料员	22-40岁之间，专科以上学历，做事认真细致，近3年内成功负责过1个以上合同额500万元以上或建筑面积30万平方米的项目管理工作。		不要求	边佳欣



## 2.3、华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块室分系统工程专业工程承包合同

(EJ20243401)

EJ20243401

合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-241041

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块室分系统工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中国通信建设第二工程局有限公司

2024 年【6】月

合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-241041

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块室分系统  
工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中国通信建设第二工程局有限公司

2024 年【6】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中国通信建设第二工程局有限公司

地址：陕西省西安市高新区新型工业园区发展大道 26 号

法定代表人：王三成

联系人：王瑞

联系电话：029-87990757

电子邮箱：[zgtxisdegcjvxs\\_x@163.com](mailto:zgtxisdegcjvxs_x@163.com)

客户服务监督/质量反馈邮箱 [citcc-2.zgtj@chinaccs.cn](mailto:citcc-2.zgtj@chinaccs.cn)

传真：029-87990757



鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03 地块室分系统工程

工程地点：福田区华富路与华新路交汇处西北侧

工程内容：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03 地块有 12 座住宅塔楼：6 座 43 层和 6 座 50 层的住宅楼塔楼、裙楼区域（1 层）及地下室区域（2 层）配套设施及车库、配套幼儿园区域（3 层）、游泳池更衣室区域等组成；住宅塔楼高度：43 层 135.7 米和 50 层 156.7 米，幼儿园为 3 层的多层建筑，建筑高度为 12.9 米。01-03 地块回迁区占地面积约 6.28 万 $m^2$ ，总建筑面积约 48 万平方米；总户数为 2542 户。

建筑面积：48 万平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案〔2020〕0052 号

资金来源：社会投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于负责按照中国移动独立一套系统、中国联通和中国电信合用一套系统共两套系统设置。（移动通信信号室内分布系统中天馈系统的供应、安装、调试、验收，及向区域内移动通信公司的移交、信号接入、测试并取得通信管理部门的认可等全部工作），以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

室分系统工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年5月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年8月4日

合同工期总日历天数：90日历天

### 四、工程质量标准

(1) 工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；

(3) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆佰陆拾壹万伍仟叁佰捌拾贰元壹角玖分（¥6615382.19 元）。不含税金额为：人民币：（大写）陆佰零陆万玖仟壹佰伍拾柒元玖角柒分（¥6069157.97 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整（¥370000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾叁份，发包人壹拾叁份，专业工程承包人肆份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年6月7日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)  
发包单位：(公章)  
住所：合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包单位：(公章)  
住所：陕西省西安市高新区新型工业园区发展大道  
26号

法定代表人：

委托代理人：

电话：18092400398

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长安路支行

账号：61001720015050000463

邮政编码：710119



2.4、深圳盐田佳兆业御璟佳园广场 05 地块项目三网(移动、联通、电信)信号覆盖

(EJ20237641)

EJ20237641  
合同编号: SZ-YT5-GCHT-2023-090

**深圳盐田佳兆业御璟佳园 05 地块项目三网  
(移动、联通、电信)信号覆盖合同**

合同编号: SZ-YT5-GCHT-2023-090  
甲 方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司  
乙 方: 中国通信建设第二工程局有限公司  
签约地点: 深圳市罗湖区  
签约时间: 2023 年 11 月 29 日

第 1 页 共 22 页

**深圳盐田佳兆业御璟佳园 05 地块项目三网(移动、联通、电信)信号覆盖工程**

甲 方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

乙 方: 中国通信建设第二工程局有限公司

根据相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本项目工程具体情况,甲方将深圳盐田佳兆业御璟佳园 05 地块项目三网(移动、联通、电信)信号覆盖工程委托给乙方施工,为进一步明确双方权利、义务,经协商一致,签订本合同:

**第一条: 工程概况**

1.1 工程名称: 深圳盐田佳兆业御璟佳园 05 地块项目三网(移动、联通、电信)信号覆盖工程

1.2 工程地点: 深圳市盐田区东海四街和洪安四街交叉口

1.3 工程概况: **深圳盐田佳兆业御璟佳园 05 地块项目三网(移动、联通、电信)信号覆盖工程**,包含中国移动、中国电信、中国联通三大运营商室内信号优化及维护服务。(具体内容详见工程承包范围及内容附件报价清单);

1.4 现场情况:

1.4.1 现场不符合施工条件要求的由乙方查看现场后自行解决,费用自理;

1.4.2 由施工造成的噪音、尘土等环境污染由乙方自己负责解决,费用自理;

1.4.3 施工期间乙方人员办公及生活设施乙方自行解决。

**第二条: 工程承包范围及内容**

1、盐田四期御景佳园(5号地)信号覆盖承包范围:包括但不限于四期御景佳园项目地下室、电梯井、商铺(含公配)及小区综合覆盖等与本工序有关的全部工作内容、图纸设计并经我方设计确认、与各运营商沟通协调联网等、成品保护、工完场清、检测验收及保修期内质量问题引起的维修和更换等。

覆盖方案:地下室、电梯井、商铺(含公配)等必须满足移动、联通、电信三网信号覆盖;电梯井内每二层或每三层(不少于)设置三网信号覆盖设备(具体以现场实际需求为准,承接方须保证该项目信号覆盖通过相关政府部门验收),并满足移动、联通、电信三网要求;本项目验收后满足信号覆盖 90%以上;最终信号覆盖施工方案需甲方确认后施工。

乙方需协调三家运营商接入信号源,如政府部门需要或项目验收需要乙方需提供第三方 CMA 检测机构出具的证明,该费用已包含在合同总价内,不再额外计取。

安全管理:需无条件服从总包、甲方、监理的安全管理

3.1 工期:深圳盐田佳兆业御璟佳园广场 05 地块总工期为 45 个日历天(工期包含节假日,其中施工工期 30 天),如项目竣工竣备验收需要,乙方须提供三网(移动、电信和联通)

三网信号开通承诺函。具体开工日期以甲方项目部书面通知或开工令为准。

3.2 但若遇下列情况发生,乙方应在时间发生后 10 日内申报工期签证,甲方和监理公司工程师或其他授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章后,则工期可以顺延,但由此产生的费用由乙方负责。逾期申报工期签证的,视为乙方放弃申报工期签证的权利,乙方日后不得以此进行任何工期索赔或要求甲方支付任何额外的费用:

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。
- (4) 其他法律上认可的不可抗力情形。

3.3 若因停电或用电量不足,乙方应自行配备发电机,工期不予顺延。

#### 第四条: 承包方式、合同价款的确定

4.1 承包方式: 本工程采取工程量清单计价,总价包干。包干总价包括但不限于包二次深化设计、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包施工技术及措施,管理、临时设施、包安全文明施工、包保修、包风险利润,包税金、勘察设计费和出图费、与通管局、电信/联通/移动运营商等相关部门管理/协调费、运营运维费、接入服务费、第三方 CMA 检测机构出具的证明费、政府验收相关费用等全部费用,乙方完成本工程内容面发生的人工费、材料费、机械费,间接费及利润、安全质量管理及培训费用、劳保费等为完成本工程内容而发生的全部费用和可能发生的包括雨季、干旱、高温、停电、停水、临时待料、施工配合、所有设备材料的卸车费、二次或多次材料及设备转运、各项施工措施费、施工水电费、安全文明施工措施费、吊篮措施费、脚手架搭拆费、高空作业费、检验费、试验费、调试费、扰民干扰费、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价,因测量复核而临时停工、因工程乙方、监理工程师、甲方、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有因素可能引起的一切风险。还包含施工队伍调遣、机械设备进退场、职工(人身)事故险、未单独计列的生产生活用临时设施、以及为完成本工程明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用。除此之外,乙方不得在以任何方式和理由要求甲方支付款项或者承担费用。由于乙方报价失误,造成少报、错报、漏报视为乙方已在综合单价中进行充分考虑,不另行增加费用。在合同期及施工期内材料上涨/下调等风险因素均已包含在包干总价中,结算不因材料上涨/下调等风险因素而调整。

4.2 合同价格及结算方式:

4.2.1 本合同为合同范围内总价包干,固定含税总价金额为: ¥866,530.33 元(人民币大写: 捌拾陆万陆仟伍佰叁拾元叁角叁分),其中增值税税金金额为: ¥71,548.38 元,不含

税金额为: ¥794,981.95 元, 税率 9%。详见工程量清单计价表。除了合同另有规定(设计变更和甲方要求变动)的以外, 本合同包干总价包括了合同规定的全部责任。

4.2.2 如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策进行调整, 不再签署补充协议另外约定。

#### 第五条: 付款方式

5.1 预付款: 无。

5.2 乙方按甲方规定的工程进度安排进行施工并按月领取工程进度款, 即乙方每月底向甲方报送当月已完工程量和已完工程造价, 乙方上报符合甲方要求的付款资料后 30 个日历天支付至已完工程造价的 85%。

5.3 工程完工(信号开通), 乙方上报符合甲方要求的付款资料后 30 个日历天甲方支付至已完工程造价的 90%。

5.4 经验收合格后, 乙方提交 2 套完整结算资料原件附目录清单后的三个月内办理结算手续。完成结算核对且双方共同确认结算金额后, 甲方于 45 个日历天内付至结算总价的 100% 给乙方, 乙方向甲方提供至结算总价 100% 的发票(同时需提供 3% 的质保金保函, 质保金保函有效期同本合同第 8.1 条款)。若乙方无法提供质保保函, 验收合格办理完结算核对且双方共同确认结算金额后, 甲方于 45 个日历天内付至结算总价的 97%, 待 2 年保修期满后支付至结算总价的 100%; (保修金不计利息)。

5.5 乙方应及时向甲方开具合法、有效增值税专用发票, 并确保发票票面信息全部真实、准确。否则, 甲方不予支付款项, 造成的损失及后果由乙方自行承担。因乙方开具发票不及时、不规范或不合法等原因给甲方造成无法及时认证、抵扣税款或产生税收罚款或滞纳金等情形的, 乙方应向甲方重新开具发票, 并向甲方支付合同总额 0.3% 的违约金。若乙方提供的收款账户信息错误导致支付不成功, 甲方不保证当月再次支付, 且每次错误支付违约金 100 元人民币, 该笔违约金可直接从应付款项中扣除。甲方不接受乙方委托甲方向第三方支付、委托第三方向甲方开具增值税发票。

5.6 本合同需明确甲乙双方公司相关信息(详见本合同末尾双方签字盖章处), 此信息必须与乙方申请款项时所开具的增值税发票上甲乙双方单位的信息一致。

履约保函:

5.7 乙方须在合同签订后 15 个日历天内向甲方开具金额为 2.5 万元(具体如下)的不可撤销银行履约保函, 有效期至本工程竣工验收合格之日止; 否则, 甲方有权从乙方的应付工程进度款中扣留同等金额款项作为保证金。

本合同中所涉及的保函, 乙方须按甲方要求开具银行保函或由甲方指定的担保公司开具保函,

甲方指定担保公司为 深圳市富昌融资担保有限公司, 联系电话为 0755-83330029。

佳兆业集团增加了“履约保证保险”的可选项, 其效力等同于“履约保函”, 如选择购买保险, 则必须在“上海财富管理集团海力保险经纪公司”或“北京财富管理集团建科保险经纪公司”购买, 并提供了上述任意一家保险服务供应商出具的保险单, 其效力视为对对应的履约保证金已实缴或者履约保函已缴。

上海财富管理集团海力保险经纪公司 保险联络人: 寇莹莹, 手机联系方式: 159-2187-5582  
北京财富管理集团建科保险经纪公司 保险联络人: 高文超, 手机联系方式: 159-1051-1986

## 第六条: 双方的权利和义务

### 6.1 甲方的权利和义务

6.1.1 甲方有权对乙方开展的接入服务工作情况进行检查监督。

6.1.2 甲方有要求乙方项目实施人员遵守甲方公司管理制度及项目管理要求的权利。

6.1.3 甲方协助乙方开展接入服务工作, 及时向乙方提供有关数据, 并及时解决乙方提出的需要甲方配合的相关事宜。

6.1.4 甲方应按合同约定及时、足额向乙方支付接入服务报酬。

6.1.5 甲方应按合同约定及时对乙方的接入服务成果进行验收。

6.1.6 甲方有权聘请第三方作为本项目的监理。如甲方指定了第三方作为甲方的监理, 依甲方的授权, 该监理享有甲方和监理方所签订的针对本项目的合同所约定的权利, 以监理本项目的进行。监理方因拥有相应的资质并依法行使其监理职责, 否则乙方有权拒绝接受监理。

### 6.2 乙方的权利和义务

6.2.1 乙方对接收甲方提供的资料和有关文件, 因仔细阅读, 进行现场踏勘合适, 如发现数据错误或有疑问的内容, 应在收到上述资料 and 文件后 3 个工作日内向甲方提出书面询问, 否则视为乙方对上述资料 and 文件的内容和形式无任何异议, 日后不得以甲方提供的资料 and 有关文件不符合本合同约定或甲方表述有误为理由提出任何形式的主张。

6.2.2 乙方有权要求甲方按约支付接入服务报酬, 甲方拒不支付时, 乙方有权终止接入服务工作。

6.2.3 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的技术要点的要求进行施工, 按双方约定的工作进度完成接入服务工作, 每一个阶段的工作完成后因报甲方认可方可进行下一阶段的工作。

6.2.4 乙方负责本项目固网建设工程施工及其检测工作, 并提供检测合格的报告, 获得入网许可, 确保信号通畅。

6.2.5 乙方应当保证其提供接入服务不侵犯任何第三方的合法权益或不涉及与第三方的

签 署 页

甲方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

乙方: 中国通信建设第二工程局有限公司

(盖章)

(盖章)

法人代表:

法人代表:

签约代表:

签约代表:



### 三、项目经理个人能力

#### 3.1、项目经理履历表

姓名	秦晓冬	性别	男	年龄	41岁	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		移动通信工程管理类似经验 (填写年限)	3年以上
职称	中级	职称专业		传输与接入			

注：

(1) 提供身份证、学历证明等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

(2) 项目经理的学历越高、移动通信工程施工管理经验越丰富，越有利于招标人对投标人的评价。

(3) 投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明



姓名:秦晓冬 身份证号:61052619840727251X 个人编号:61990201392180

现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	12235.2	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	14834.88	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	22043.05	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	20960	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-12-02 15:28:30 第2页/共92页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证



一级建造师（职业资格证）



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2019)0030477

姓名：秦晓冬

性别：男

出生年月：1984年07月27日

企业名称：中国通信建设第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月01日

有效期：2023年06月01日至2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日





使用有效期: 2025年06月25日  
· 2025年12月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 秦晓冬

性别: 男

出生日期: 1984年07月27日

注册编号: 陕1612018201901629

聘用企业: 中国通信建设第二工程局有限公司

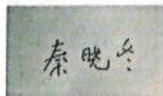
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



仅供本项目使用:  
深圳国际综合物流枢纽工程  
系统工程  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 秦晓冬

签名日期: 2025.6.25

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月26日

项目负责人 B类证书

工信  
陕建安  
B

中华人民共和国



### 通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓名: 秦晓冬  
 性别: 男  
 身份证号: 61052619840727251X  
 证书编号: 工信陕建安B(2019) 00269  
 企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
 职务: 项目经理  
 技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)  
 有效期至: 2028-10-06



本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关:   
 初次发证日期: 2019-10-09

未次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

传输与接入 (有线)

姓名: **秦晓冬**  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: **1984年07月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: **传输与接入**  
Professional Type \_\_\_\_\_

水平级别: **中级**  
Qualification Level \_\_\_\_\_

批准日期: **2016年9月24日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证者签名:  
Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: **2017年5月20日**  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号: **1622610040**  
File No. \_\_\_\_\_

陕西省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员职业资格  
专业技术人员职业资格证书  
陕西省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员职业资格  
专业技术人员职业资格证书

仅供本系统使用:  
深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖系统工程  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证者通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员的职业水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Telecommunication Technician.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号: **TS 00009936**  
No. \_\_\_\_\_

仅供本系统使用:  
深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖系统工程  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

### 3.2、项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以同等身份承担的 2 个同类工程业绩。

序号	项目名称	建设地点（市）	合同主要内容	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	项目职务
1	合正地产龙华区观澜中心西片区城市更新项目信号覆盖工程	深圳市	信号覆盖工程	170	2025 年 2 月 17 日	项目经理
2	广东铁塔珠海 2024 年第一批万科创新型室分施工服务采购项目室内分布系统集成	珠海市	室内分布系统集成	225.258524	2024 年 9 月 30 日	项目经理

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明（材料中的项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。

（3）项目经理承担的同类工程业绩单个合同金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。

3.2.1、合正地产龙华区观澜中心西片区城市更新项目信号覆盖工程

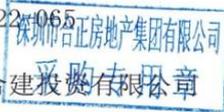
(EJ20224294)



2F-2022-4294

合正地产龙华区观澜中心西片区城市更新项目  
信号覆盖工程施工合同

合同编号：GL.02-SG-2022-065



合同甲方：深圳市福民合建投资有限公司

合同乙方：中国通信建设第二工程局有限公司

签定日期：2022年8月 日



 <b>合正集团</b> <small>HENGZHENG REAL ESTATE GROUP</small>	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 1 页	共 8 页
---	------------------------------	-------	-------

合同编号: GL-02-SG-2022-065

## 合正地产龙华区观澜中心西片区城市更新项目 信号覆盖 工程施工合同

甲方(发包方): 深圳市福民合建投资有限公司  
 法定代表人: 袁斌  
 纳税人类别: 一般纳税人  
 联系人及电话: 蒋仕杰 15815506181  
 指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 蒋仕杰 15815506181 深圳市龙华区合正观澜汇项目部

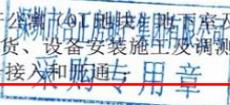
乙方(承包方): 中国通信建设第二工程局有限公司  
 注册地址: 陕西省西安市高新区新型工业园区发展大道26号  
 法定代表人: 王三成  
 纳税人类别: 一般纳税人  
 统一社会信用代码: 9161000022052878XT  
 开户银行名称: 建行西安市长安路支行  
 开户银行账号: 6100172001505000463  
 联系人及电话: 秦晓冬18991863230  
 指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 秦晓冬18991863230 深圳市宝安区流塘路宝安新村 zteisz@126.com

兹甲方为观澜中心西片区城市更新项目(以下简称“本项目”)的发包方,乙方拟承包甲方本项目信号覆盖工程的施工建设,为此,双方为促进友好合作,明确双方的权责,依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定,本着诚实信用、互惠互利的原则,结合双方实际,经协商一致签订本合同,以兹双方共同遵守,具体条款如下:

### 第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道117号。

2. 合同承包范围:

- (1) 1. 本项目澜汇城泱花园(O2地块)及澜汇云轩公寓(O1地块)地下室及电梯手机信号(移动、联通、电信)覆盖系统建设,包括设备供货、设备安装施工及调试,以及配合覆盖系统测试、验收; 2. 协调沟通三大运营商的信号接入和疏通; 
- (2) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》;
- (3) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、竣工后工程保修及维护服务。

### 第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用固定总价/固定综合单价, 合同总价(含税)/暂定合同(含税)总价为¥1,700,000.00元(大写:人民币壹佰柒拾万元整)。不含税合同总价为¥1,559,633.03元,税额为¥140,366.97元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化,不含税造价不变,含税价按照变更后的税率执行。

- 本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格,乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工,以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用,包括但不限于:
    - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收;
    - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等;
    - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业配合,并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响;
    - (4) 乙方施工涉及进口产品的,本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用,乙方需确保按正常渠道入关,并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查,乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用;

- (5) 除合同约定可调整部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式

1. 按固定合同总价加变更签证金额进行结算。  
工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (3) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (4) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方专享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B， $(B-A)$  乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节省款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 60（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 合同生效且甲方通知进场后两周内，收到乙方的预付款保函后，甲方支付合同价款总额（不含暂定款）的 30% 作为预付款，若乙方书面声明无需甲方支付 30% 预付款，则免于提供预付款保函，且该等款项将在进度款中一并支付。乙方提供的预付款保函需为无条件银行保函，保函期限为一年，开具保函所产生的费用由乙方自行承担；
  - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%（含预付款 30%）；
  - (3) 工程全部完工且验收合格，废料废渣清运完毕，结算完成后 2 个月内，累计支付至结算价款总额的 97%；
  - (4) 留结算价款总额的 3% 作保修金，两年保修期满后无质量及其他问题，甲方与乙方在一个月内存

息结清余款。

2. 工程款支付的资料要求及扣款：

- (1) 乙方须在甲方付款前向甲方提供合同执行时相应税率的增值税专用发票，乙方延迟提供发票的，甲方有权相应延迟付款而无须承担任何责任；
- (2) 每次付款的依据为乙方的增值税发票、甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表、经乙方盖章确认的已付款清单；  
若乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用直接从甲方支付给乙方的任何款项中扣回，无需征得乙方同意。

**第六条 发票要求**

1. 乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。
2. 乙方向甲方开具的增值税专用发票，应满足以下开票要求：
  - (1) 先开票后付款，发票查询和认证合格后才付款；
  - (2) 收款单位必须是乙方营业执照上的全称；
  - (3) 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致；
  - (4) 项目齐全，与实际交易相符。
3. 乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税专用发票。本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、赔偿、奖励金等价外费用，乙方均需向甲方开具增值税专用发票。
4. 发票须在双方确定进度款金额后 3 个工作日内开具，保修金发票须在收到保修款之前最后一笔结算款时同步开具。
5. 甲方须提供相关资料协助乙方开具发票。
6. 如因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不合规或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
7. 本合同下涉及乙方应向甲方支付违约金、罚款、赔偿等费用等，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票，乙方以应收工程款抵应支付的违约金、赔偿费用的，则乙方仍须按包括抵扣的违约金、赔偿费用的应付总金额提供发票。
8. 本合同开票信息如下：提供发票请在备注栏注明项目地址及项目名称（项目地址精确到街道，项目名称不分期）

单位名称：	深圳市福民合建投资有限公司
统一社会信用代码：	91440300093957054M
注册地址：	深圳市龙华区福城街道新和社区精益工业区 13 号 301
财务电话：	0755-82901820
开户行名称：	建设银行景苑支行
开户行账号：	4420 1581 5000 5254 8284
项目地址：	深圳市龙华区观澜大道与人民路交汇处
项目名称：	龙华区观澜中心西片区城市更新项目

**第七条 工程质量及检验标准**

1. 按照国家现行“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”和其他与本工程有关的现行国家、地方规范及标准，本工程等级应达到合格。
2. 对于乙方提供的，按国家及地方规范标准要求强制送检的产品，须进行“见证取样和送检”，送检的检测单位为具有检验资质的第三方权威质量检测机构，检验费用由乙方承担。
3. 工程质量必须符合设计、规范和标准要求，质量不合格者应按甲方或监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方承担，工期不予延长。

4. 乙方应根据甲方及监理工程师的指令, 及时提供工程有关的技术资料, 如材料出厂合格证、样品、试验报告等的影印件或原件, 服从甲方及监理工程师对工程质量的监督管理。
5. 工程达到中间验收或覆盖条件, 乙方自检合格后, 应按要求填制有关记录, 凭符合要求的记录及质量自检表通知甲方及监理工程师进行检查, 重要的项目或部位应按要求书面通知工程质量监督及设计等单位共同检查。
6. 凡已经甲方或监理工程师验收的隐蔽工程, 当甲方提出对其重新检验的要求时, 乙方应按要求进行剥离, 并在检验后重新进行覆盖或修复。若检验合格, 甲方承担由此发生的费用; 检验不合格, 乙方承担由此发生的费用。
7. 本工程竣工验收后, 甲方按照法律、法规规定申报相关政府主管部门进行备案, 乙方应配合甲方办理相应的备案手续。

#### 第八条 双方责任

##### 1. 甲方责任

- (1) 甲方委派 蔺仕杰 为本工程负责人, 联系电话 15815506181, 职权为代表参与工程质量、安全、进度的管理、参与隐蔽工程的验收, 以及代表甲方协助乙方办理工程各种手续;
- (2) 负责现场协调配合管理, 监督检查工程质量、隐蔽工程验收, 负责设计变更的签证;
- (3) 审核确认乙方提供的图纸资料、施工组织设计;
- (4) 按时向乙方拨付工程进度款, 及时办理工程结算;
- (5) 组织工程交工验收, 办理竣工、交工手续;
- (6) 向乙方提供有关图纸四套及有关资料。

##### 2. 乙方责任

- (1) 委派驻施工现场履行合同的代表 秦晓冬, 联系电话 18991863230, 乙方更换前述代表, 须提前七天书面通知甲方, 待甲方书面批准后方可更换;
- (2) 负责协助甲方完成工程的报批报建, 并承担乙方应向政府主管交缴的各项费用, 按时向甲方缴交施工用水用电费;
- (3) 严格按照施工程序及施工规范要求, 精心组织施工, 按承包范围在规定工期内保质保量完成合同工作内容;
- (4) 作为有经验的专业施工单位, 在收到图纸后及施工过程中有义务对图纸进行深化/优化, 提出合理化建议, 否则, 因施工过程中明显的图纸设计不合理或设计错漏导致的损失由乙方承担, 工期不顺延, 乙方提出合理化建议后, 由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担;
- (5) 如有需要, 应对现场场地状况进行改善, 使之能达到满足本工程顺利施工的条件, 费用根据合同约定;
- (6) 施工时注意对原有或第三方在施工场地内的建筑物、构筑物、成品、半成品等设施的保护, 如出现破坏, 发生的修复或其他费用由乙方负全部责任;
- (7) 工程交工验收时, 提交竣工资料一式四套, 包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明;
- (8) 向甲方提供施工组织设计, 服从甲方和监理工程师的指挥, 按甲方和监理工程师的指令和设计图纸进行施工;
- (9) 乙方所派驻的上述代表表现不能令甲方满意, 应在接甲方正式书面通知后一周内更换;
- (10) 与总包及有关分包单位核对各专业图纸间的统一的尺寸、标高等, 按甲方或监理工程师要求及时提供相关的数据, 防止出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错;
- (11) 需先做样板的工程, 经甲方相关人员认可后方可全面施工, 施工样板的施工费用已含在合同价内, 不再另行计费;
- (12) 每道施工程序完成后, 进入下一道工序前, 必须经过甲方及监理工程师的验收签字认可;
- (13) 确保参与本项目建设的工人工资正常发放, 因乙方拖欠工人工资, 导致工人停工或聚集讨薪, 所欠薪金经当事人班组长及班组 51%以上工人签字确认后, 甲方有权代乙方将所欠工人工资如数发给工人, 代发款项直接从当期应付工程款中扣除。
- (14) 乙方每月需严格按照政府关于《保障农民工工资支付条例》的规定执行, 并配合总包完成相关资料上传。如由总包统一支付工资, 则乙方需提前转入足额款项给总包, 并配合总包完成相关资料上传。乙方不得由此增加任何费用。

**第九条 材料、设备供应及检验**

1. 由甲方供应的材料、设备，甲方在所供材料设备到货前 24 小时通知乙方，双方共同验收并交接给乙方。乙方接收后，负责保管责任，丢失或损坏由乙方负责赔偿。如甲方所供应的材料不符合合同及标准规范要求时，乙方可以拒绝接收、保管，由甲方运出施工现场并重新采购。
2. 由乙方供应的材料、设备，承包人应在材料设备到货前 24 小时通知发给人，双方联合验收。乙方应保证符合设计、标准规范的要求，并提供质量合格证明，对材料设备质量负责。
3. 乙方供应的材料设备与设计、标准规范要求不符时，应按甲方要求的时间内运出施工现场，重新采购符合要求的材料设备，承担因此产生的费用由乙方自行承担，由此延误的工期不予顺延。如乙方已采用了不符合设计、标准规范要求的材料设备，则应按甲方要求负责修复、拆除或重新采购，并承担因此而产生的费用由乙方自行承担，由此延误的工期不予顺延。如乙方不执行甲方要求的，则甲方有权另请第三方执行该要求，并向其支付有关费用，所有因此产生或伴随产生的费用乙方承担。
4. 乙方供应的材料设备，乙方应承担其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和刑事责任。
5. 若有甲方指乙购的材料，甲方按约定验查，验查时乙方应提供原材料出厂证明和检验合格证明资料，材料经验收合格后方可用于施工。
6. 甲方对乙方提供的材料认为可能有质量问题而提出复验的，乙方应按国家规定复验，经复验合格的，复验费用由甲方承担；复验不合格的，复验费用由乙方承担，并将材料无条件的进行更换且不得因此而延误工期。

**第十条 安全及文明施工**

1. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全，确保上岗工作人员均经过相应安全培训，持有相关资格证书；施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因发生的一切伤亡、火灾等安全事故由乙方承担全部责任，并立即以书面上报市建设主管单位和监理工程师。
2. 乙方应遵守和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则由此引起的一切后果均由乙方承担。
3. 施工中及时清运垃圾，保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场，达到竣工验收要求。
4. 施工现场不提供住宿条件，不允许搭设食堂，除少数保安和仓库保管员外，其他人员不得住宿在现场，由乙方自行解决。
5. 乙方应遵从甲方及监理工程师的管理规章制度和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作。

**第十一条 设计变更或修改**

1. 图纸的修改、变更须经设计单位和甲方书面确认方有效，并及时提交甲方指定的移动审批平台审批。
2. 乙方在工程中的材料代用应经甲方书面同意，修改后的造价按双方认定的单价以实际工程量计算。
3. 对于甲方提出的设计变更，乙方须按甲方要求的时间执行，不得以变更造价未达成一致拒绝执行，否则，按乙方拖延工期处理。
4. 乙方在施工中发现设计有错误或严重不合理的，有责任及时书面通知甲方，甲方与设计单位商定后并提出修改或变更设计文件，乙方在收到设计变更或甲方指令后方可继续施工。

**第十二条 竣工验收**

1. 乙方认定工程具备竣工验收条件，应提前五天书面通知甲方及监理工程师准备验收，同时按要求将竣工资料交甲方及监理工程师审核，如在审核时发现问题，乙方应按甲方及监理工程师要求的时间补足合格的资料。
2. 甲方及监理工程师在收到书面通知及完整的竣工资料后组织有关部门会同乙方按本合同约定的标准进行验收，验收结果未达到本合同要求的，乙方须无条件进行整改直至达到合同要求，如果整改时间影响项目的其他工程正常验收的，整改所用时间按延误工期考虑。
3. 本工程竣工验收后十天内，应无条件及时将相关机械设备、临建等乙方的设施撤离本项目；否则，甲方有权委托第三方将乙方的相关设施清理出本项目，委托费用及租用场地的费用直接从乙方尾款中扣除。

4. 对有验收备案特殊要求的单项工程，在取得各项验收合格证/备案证明文件后及时提供给甲方，保证整体工程的竣工备案及入伙按计划完成，如因此影响甲方工作计划的，甲方将有权按照乙方延误工期处理，并取消以后与乙方合作并保留乙方造成甲方所有损失的赔偿权利。

### 第十三条 工程保修

1. 保修期以工程竣工验收合格并正式移交甲方（提供完整竣工资料），双方在移交证书上签字之日起计算，保修期限为 2 年，防水工程 5 年。双方在验收合格后 30 个工作日内办理移交工作。
2. 乙方在接到甲方书面或电话维修通知后的当天（24 小时）之内应派专业维修人员到现场进行维修；危及生命财产安全的重大维修，乙方必须在接到通知 2 小时内进场维修。因维修不及时或维修不当所造成的人身、财产损害，由乙方承担全部损失。乙方维修不及时，甲方另行委托第三方进行维修，所发生的维修费用由乙方承担，甲方有权自工程保修金中相应扣除，工程保修金不够抵冲维修费用的，乙方应补足，甲方另有损失的，乙方应当另行赔偿。
3. 因产品或施工质量问题的，乙方负责免费维修，属于使用不当原因造成的损坏，甲方承担发生的一切费用。
4. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

### 第十四条 保险和施工证件

1. 本工程中参与施工的所有人员/财产发生的人身意外伤害，以及因乙方施工原因造成第三方人员/财产意外伤害，乙方应负责处理。乙方应对前述责任事项自行投保，投保费用已包含在本合同总价中，甲方无需另行支付。施工过程中因乙方原因造成任何人员伤亡/财产损失，乙方应及时、依法申请保险理赔，乙方未购买相关保险的，乙方应自行承担相关赔偿费用，不得因此影响甲方工程进度，否则，乙方应承担工期延迟的违约责任。
2. 乙方人员进入施工现场之前必须为所有人员办理好“门禁/进出卡”，如因乙方未办理“门禁/进出卡”而遭到总包单位拒绝进入施工现场或政府部门的检查，乙方必须承担一切责任。

### 第十五条 违约责任

1. 任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担，除非双方协议终止或按约定解除本合同，违约方承担违约责任后仍必须履行合同。
2. 乙方未按约定工期完工，每延期一天，甲方有权按照本合同总价金额千分之一的标准向乙方收取违约金；延期达 30 日以上的（含本数），甲方除有权选择继续要求乙方承担违约金，或解除本合同。
3. 乙方未经甲方书面同意擅自进行材料代换的，每发生一次，甲方有权要求乙方按照代换材料金额的 20% 承担违约金，同时，乙方应按照甲方要求，无条件将代换的材料恢复成合同约定的材料标准，发生 3 次以上的（含本数）的，甲方有权选择解除本合同。
4. 乙方工程质量未达到合同约定标准，第一次按整改处理，整改后仍无法通过验收的，罚款 1000-3000 元，第二次整改后仍无法通过验收的，罚款 3000-10000 元，同时甲方有权向乙方公司发出正式书面质量通报，在公司层面无法解决的情况下，甲方有权另行委托第三方进行整改，所产生费用应由乙方承担，并要求乙方承担本合同总价 5% 的违约金。若甲方同意让步接受，甲方有权要求乙方承担本合同总价 10% 的违约金。
5. 因乙方施工进度滞后影响其他单位的进度达 7 日以上的，并在甲方通知的期限内仍未整改完成的，甲方有权单方面解除本合同，并委托其他单位进行施工。
6. 乙方保证本工程顺利通过竣工验收，若未能顺利通过相关验收，一切整改的费用包括造成的工期延误、第三方的索赔、甲方的损失等均由乙方承担。乙方对产品质量及施工质量负全部责任，由此造成甲方及第三方的经济损失，乙方负责赔偿并免费修复。
7. 如果乙方违约，甲方有权利扣减乙方的部分合同内容，情节严重则甲方有权终止合同，乙方除应当承担截至合同终止前的相应违约责任，并向甲方承担本合同总价 20% 违约金。前述违约金不足以弥补甲方损失的（包括甲方另行发包产生的差价损失），乙方应当另行补足。同时，乙方应当按照第十二条第 3 款的约定，将相关设备、设施移出施工现场。
8. 乙方未按合同约定开具合格发票次数达 2 次以上的、乙方未按约定开具、送达增值税专用发票的、乙方提供的增值税专用发票没通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应及时按甲方要求重新开具发票等进行补救，同时，甲方有权要求乙方支付应开增值税发票金额 10% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

**第十六条 知识产权**

乙方须保障甲方使用其提供的产品、施工工艺及其任何部分不受第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控，如任何第三方如果提出相关指控，乙方须负责处理并承担因此发生的一切责任和费用，由此造成甲方损失的，包括但不限于甲方发生的任何赔偿金以及诉讼费、交通费、评估费、鉴定费、律师费等，乙方应当承担全部赔偿责任。

**第十七条 争议解决**

一切由因本合同引起或者与本合同有关的争议，双方应首先友好协商解决，友好协商解决未果的，任何一方均可向本合同所在地人民法院起诉。

**第十八条 不可抗力**

1. 本合同所称的不可抗力是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。
2. 由于不可抗力事件，致使合同无法履行时，无法履行合同义务的一方应在 3 个工作日内将不能履行的事实通知另一方，并于 10 个工作日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
3. 根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本合同的履行义务。如该影响持续超过 60 日，双方均有权以书面通知对方终止本合同，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
4. 双方中的一方在违约期间发生不可抗力导致本合同无法继续履行的，守约一方有权解除本合同并要求违约一方赔偿其因履行本合同所发生的全部损失，包括但不限于守约方已经支出的履约费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等费用。

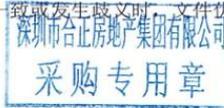
**第十九条 廉政条款**

详见附件《廉洁合作协议书》。

**第二十条 合同文件组成及优先解释顺序**

下列文件均是本合同的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本合同及其补充条款和合同附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

**第二十一条 合同附件**

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1：经甲方确认的工程量清单及价格表、招标往来文件
- 附件 2：经甲方确认的《信号覆盖设计图纸》
- 附件 3：廉洁合作协议书
- 附件 4：工程质量缺陷保修协议
- 附件 5：项目施工安全生产承诺书
- 附件 6：关于现场完工确认的管理办法
- 附件 7：工程结算流程
- 附件 8：完工确认单及时申报的承诺函

**第二十二条 附则**

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。



5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

**第二十三条 其他特殊说明**

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市福民合建投资有限公司

有权人签署：蒋仕杰

乙方（盖章）：中国通信建设第二工程局有限公司

有权人签署：

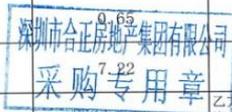
日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



王斌

深圳市合正观澜汇二期手机信号（移动/电信/联通）覆盖工程造价汇总表

序号	项目名称	造价金额（元）	建筑面积（m2）	建面单方（元/m2）	备注
1	01-01地块	442084.40	58221.83	7.59	
2	01-02地块	1257915.60	157935.24	7.96	
3	含税合计	1700000.00	216157.07	7.86	
4	增值税金（税率9%）	140366.97	216157.07	0.65	9%增值税
5	不含税合计	1559633.03	216157.07	7.22	
6	信号运营商投资设备运营费税费（13%）	0.00	216157.07	0.00	乙方协调信号运营商投资供货施工完成，无需甲方投资该费用；



付款方式：1. 工程预付款30%，2. 进度款付至当月工程完成产值的80%（含预付款30%），3. 工程完工验收结算支付至97%，4. 质保金3%两年后无质量及其他扣款结清余款。

1: 深圳市合正观澜汇二期01地块手机信号（移动/电信/联通）覆盖工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	品牌	型号	计量单位	工程量	含税综合单价(元)	含税合价(元)
1	全向吸顶天线	1.名称:安装室内天线(高度6m以下) 2.其他:含天线支架	京信/国人/江西联创	800M-3700M全频段	个	73.00	228.38	16671.74
2	定向壁挂天线	1.名称:安装室内定向天线(电梯井) 2.其他:含天线支架	京信/国人/江西联创	800M-3700M全频段	个	107.00	557.12	59611.84
3	合路器	1.名称:安装室内天线馈线附属设备(合路器) 2.其他:	三维/国人/虹信	800-3700M全频段	个	6.00	643.52	3861.12
4	耦合器	1.名称:安装室内天线馈线附属设备(功分器/耦合器) 2.其他:	三维/国人/虹信	800-3700M全频段	个	166.00	229.52	38100.32
5	1/2"普通阻燃馈线	1.名称:天花内/电梯井道布放1/2"馈线,含馈头制作及接头安装 2.其他:	江苏亨鑫/鼎通互联/珠海汉胜	1/2"英寸	m	2385.00	36.92	88063.35
6	7/8"普通阻燃馈线	1.名称:天花内/电梯井道布放7/8"馈线,含馈头制作及接头安装 2.其他:	江苏亨鑫/江苏俊知/吴通控股	7/8"英寸	m	1565.00	65.84	103039.60
7	PVC管	1.名称:馈线外安装PVC管保护馈线.含卡马,直通,分线盒等辅材 2.其他:	联盟/日丰/松塑	Φ25	m	1500.00	27.62	41430.00
8	PVC管	1.名称:馈线外安装PVC管保护馈线.含卡马,直通,分线盒等辅材 2.其他:	联盟/日丰/松塑	Φ40	m	500.00	38.82	19410.00
9	PVC波纹管	1.名称:馈线外安装PVC管保护馈线.含卡马,直通,分线盒等辅材 2.电源线/地线安装PCV波纹管保.含卡马,直通等辅材	联盟/日丰/松塑	Φ25	m	500.00	22.52	11260.00
10	敷设硬质PVC管/槽盒	1.名称:主设备安装处安装线槽,保护馈线/电源线/尾纤 2.其他:	联盟/日丰/松塑	100mm*40mm,塑胶	m	200.00	59.92	11984.00
11	安装射频拉远设备	1.名称:弱电井内安装主信源设备,壁挂安装(含变电模块安装) 2.其他:	华为		套	6.00	421.16	2526.96
12	信号开通与调测	1.工序:配合基站割接、开通;室内分布式天、馈线系统调测;线路段光端对测;配合基站系统调测(定向) 2.其他:			套	6.00	614.46	3686.76
13	安装电表箱	1.名称:安装电表箱及配套部件.电表*1. 2.其他:	深宝/江苏林洋		套	3.00	583.46	1750.38
14	安装空开	1.名称:安装16A空开. 2.其他:	正泰/德力西	16A	个	9.00	42.35	381.15
15	安装室内接地排	1.名称:安装室内接地排,接地网电阻测试 2.其他:	国产		个	3.00	212.72	638.16
16	电源线	1.名称:主设备至电表箱连接 2.其他:	华为制式/成天泰/金龙羽	3*2.5mm <sup>2</sup>	m	60.00	32.12	1927.48
17	电源线	1.名称:电表箱至外部电源引入 2.其他:	珠江电缆/成天泰/金龙羽	3*6mm <sup>2</sup>	m	150.00	69.12	10368.70
18	地线	1.名称:主设备安装处接地线 2.其他:	珠江电缆/成天泰/金龙羽	1*16mm <sup>2</sup>	m	30.00	25.76	772.84
19	勘测设计	1.名称:现场勘测,出具设计图纸 2.其他:高层住宅小区(13栋以下)及混合型住宅小			项	1.00	26600.00	26600.00
合计								442084.40

2: 深圳市合正观澜汇二期02地块手机信号(移动/电信/联通)覆盖工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	品牌	型号	计量单位	工程量	含税综合单价(元)	含税合价(元)
1	全向吸顶天线	1.名称:安装室内天线(高度6m以下) 2.其他:含天线支架	京信/国人/江西联创		个	145.00	228.38	33115.10
2	定向壁挂天线	1.名称:安装室内定向天线(电梯井) 2.其他:含天线支架	京信/国人/江西联创		个	437.00	557.12	243461.44
3	合路器	1.名称:安装室内天馈线附属设备(合路器) 2.其他:	三维/国人/虹信		个	20.00	643.52	12870.40
4	耦合器	1.名称:安装室内天馈线附属设备(功分器/耦合器) 2.其他:	三维/国人/虹信	800-3700M全频段	个	534.00	229.52	122563.68
5	1/2"普通阻燃馈线	1.名称:天花内/电梯井道布放1/2"馈线,含馈头制作及连接头安装 2.其他:	江苏亨鑫/鼎通互联/珠海汉胜	1/2"英寸	m	10026.00	36.92	370198.40
6	7/8"普通阻燃馈线	1.名称:天花内/电梯井道布放7/8"馈线,含馈头制作及连接头安装 2.其他:	江苏亨鑫/江苏俊知/吴通控股	7/8"英寸	m	2047.00	65.84	134774.48
7	PVC管	1.名称:馈线外安装PVC管保护馈线.含卡马,直通,分线盒等辅材 2.其他:	联塑/日丰/松塑	Φ25	m	5000.00	27.62	138100.00
8	PVC管	1.名称:馈线外安装PVC管保护馈线.含卡马,直通,分线盒等辅材 2.其他:	联塑/日丰/松塑	Φ40	m	1000.00	38.82	38820.00
9	PVC波纹管	1.名称:馈线外安装PVC管保护馈线.含卡马,直通,分线盒等辅材 2.电源线/地线安装PVC波纹管保.含卡马,直通等辅材	联塑/日丰/松塑		m	1000.00	22.52	22520.00
10	敷设硬质PVC管/槽盒	1.名称:主设备安装处安装线槽,保护馈线/电源线/尾纤	联塑/日丰/松塑	100mm*40mm,塑胶	m	200.00	59.92	11984.00
11	安装射频拉远设备	1.名称:弱电井内安装主信源设备,壁挂安装(含变电模块安装) 2.其他:	华为		套	20.00	421.16	8423.20
12	信号开通与调测	1.工序:配合基站割接、开通;室内分布式天、馈线系统调测;线路段光端对测;配合基站系统调测(定向) 2.其他:			套	20.00	614.46	12289.20
13	安装电表箱	1.名称:安装电表箱及配套部件.电表*1。 2.其他:	深宝/江苏林洋		套	10.00	583.46	5834.60
14	安装空开	1.名称:安装16A空开。 2.其他:	正泰/德力西	16A	个	30.00	42.35	1270.50
15	安装室内接地排	1.名称:安装室内接地排,接地网电阻测试 2.其他:	国产		个	10.00	212.72	2127.19
16	电源线	1.名称:主设备至电表箱连接 2.其他:	华为制式/成天泰/金龙羽	3*2.5mm <sup>2</sup>	m	200.00	32.12	6424.94
17	电源线	1.名称:电表箱至外部电源引入 2.其他:	珠江电缆/成天泰/金龙羽	3*6mm <sup>2</sup>	m	500.00	69.12	34562.34
18	地线	1.名称:主设备安装处接地线 2.其他:	珠江电缆/成天泰/金龙羽	1*16mm <sup>2</sup>	m	100.00	25.76	2576.13
19	勘测设计	1.名称:现场勘测,出具设计图纸 2.其他:大型商业综合体、政府及企事业单位(覆盖面积大于等于12万平米)			项	1.00	56000.00	56000.00
合 计								1257915.60

**综合单价分析表（乙供材）**

清单编号: 1

项目名称: 安装室内天线(高度6m以下)

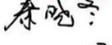
计量单位: 个

序号	项目名称	单位	用量		单价(元)		合价(元)	备注
			A	B	C=A*B			
<b>一</b>	<b>人工费</b>						<b>22625.80</b>	
1	安装室内天线(高度6m以下)	个	145.00	0.83 工日		22625.80		单工日取费188
						0.00		
						0.00		
<b>二</b>	<b>材料费</b>						<b>10489.30</b>	
1	室内全向吸顶天线	副	145.00	72.34		10489.30		
						0.00		
						0.00		
<b>三</b>	<b>机械费</b>						<b>0.00</b>	
						0.00		
<b>四</b>	<b>直接费小计</b>	<b>(一+二+三)</b>					<b>33115.10</b>	
<b>五</b>	<b>管理费</b>	<b>(四) *%</b>					<b>0.00</b>	
<b>六</b>	<b>利润</b>	<b>(四) *%</b>					<b>0.00</b>	
<b>七</b>	<b>小计(不含税)</b>	<b>(四+五+六)</b>					<b>33115.10</b>	
<b>八</b>	<b>税金</b>	<b>七*%</b>					<b>0.00</b>	
<b>九</b>	<b>含税综合单价</b>	<b>七+八</b>					<b>33115.10</b>	

注: 1、投标单位须详列主要材料、人工及机械的名称、类型、单位、用量及单价, 如回标时仅  
2、请在单价组成明细表内标有“\*”号位置填写相应费率。



## 竣工验收证书

工程名称	合正地产龙华区观澜中心西片区城市更新项目信号覆盖工程		
建设单位	深圳市福民合建投资有限公司		
建筑面积 (m²)	216157.07		
施工地点	深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道 117 号		
施工单位	中国通信建设第二工程局有限公司	项目经理	秦晓冬
验收单位意见	质量合格，符合设计和规范要求同意竣工验收。		
遗留问题	无		
建设单位 (盖章)	施工单位 (盖章)		
 负责人:  日期: 2018.12.27	 项目经理:  日期: 2018.12.27		

### 3.2.2、广东铁塔珠海 2024 年第一批万科创新型室分施工服务采购项目室内分布系统集成

(EJ20244822)

#### [广东铁塔珠海 2024 年第一批万科创新型室分施工服务采购项目] 室内分布系统集成施工合同

EJ20244822

甲方：中国铁塔股份有限公司珠海市分公司  
地址：[ 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-1333 ]  
法定代表人/负责人：[ 陈达进 ]

乙方：[ 中国通信建设第二工程局有限公司 ]  
地址：[ 陕西省西安市高新区新型工业区发展大道 26 号 ]  
法定代表人/负责人：[ 王三成 ]

#### 第一条 合同内容

1.1 经双方协商一致，由乙方承担甲方[ 广东铁塔珠海 2024 年第一批万科创新型室分施工服务采购项目]工程（“工程”）的施工，并由乙方负责完成[室分分布]系统（“系统”）的安装、调试、开通及技术服务。其中系统是指本项目设备经系统集成后形成按相关技术规范作整体协调运行的设备集合体。系统集成是指：将本项目设备集成系统所进行的技术性、服务性工作。

1.2 本合同签订时及履行过程中，乙方应持续具备相应工程资质，否则，甲方有权解除本合同，并追究乙方相应违约责任。

#### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：[广东铁塔珠海 2024 年第一批万科创新型室分施工服务采购项目]。

2.2 工程地点：[ 珠海市 ]。

2.3 承包范围：[ 广东铁塔珠海 2024 年第一批万科创新型室分施工服务采购项目 ] 室分集成施工服务。包括但不限于分布系统、机房、光缆、室分外拉天线及相关配套工程的集成施工服务，并对接及协调运营商需求及信源、传输设备进场施工、开通验收工作，以及系统整体测试、验收交付工作。

2.4 进度要求及服务期限：

2.4.1 计划工期：自甲方通知进场之日起，60 个日历日内完成本项目完成通讯设施安装、



调试及检测。

2.4.2 合同有效期：自合同双方签订盖章之日起1年。

### 第三条设备、原材料

3.1 室分天线、POI、馈线（含配件）、无源器件、空调、智能电表、单模光纤等材料暂为乙供，但甲方有权根据实际情况，调整部分材料为甲供。

3.2 乙方必须依照合同约定选用设备和原材料，并接受甲方检验。设备和原材料出厂前，甲方可派人到工厂进行检验，乙方应向甲方提供各种设备及原材料的出厂检验项目、指标、测试程序和方法，以及软件的测试方法。甲方有权根据需要加以修改和补充。

3.3 乙方隐瞒设备、原材料的缺陷，或者使用不符合规定的设备、原材料而影响工程质量时，甲方有权要求重新施工、修理、减少价款直至终止本合同。

3.4 乙方提供的设备、原材料应为全新产品，质量优良，且符合国家规定和甲方要求。

3.5 乙方应保证其提供的设备和原材料在任何情况下均不能影响系统的正常安装、运行、操作和维护。

### 第四条工程设计图纸

4.1 甲方提供工程设计图纸。

4.2 乙方施工期间，如发现甲方提供的图纸或技术要求不合理的，应当及时书面通知甲方，甲方应及时书面回复。甲方未回复确认的，乙方不得对图纸或技术作出任何变更。

4.3 施工中乙方对原设计提出的变更要求，经设计、甲方和有关单位批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更影响工程质量和导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

### 第五条质量标准

5.1 工程应当符合的质量标准和技术要求，包括但不限于：国家无线电管理委员会国无管[1994]19号文《关于公众数字蜂窝移动通信系统使用频段的通知》；中华人民共和国邮电部1995年发布的《900MHz TDMA 数字蜂窝移动通信系统设备总技术规范》第二分册《基站子系统（BSS）设备技术规范》；中华人民共和国邮电部1997年12月发布的《900/1800MHz TDMA 数字蜂窝移动通信系统第二阶段基站子系统技术规范》；国标 GB8702—88《电磁辐射防护规范》；国家通信行业标准，YD5039—97《通信工程建设环境保护技术规定》及甲方的有关规定。



## 第六条验收标准

6.1 按照国家、行业颁发以及铁塔公司有关室分集成服务规范规程及甲方的有关验收标准进行工程验收。

6.2 自工程竣工之日起[ 10 ]个工作日内，甲方组织完成初验，若初验合格，双方共同签署初验合格证书。

6.3 自试运行期结束后[ 10 ]个工作日内，甲方组织完成终验，若终验合格，双方共同签署终验合格证书。

## 第七条合同价款

7.1 本合同价款（“合同总价”）共计含税金额[ 2252585.24]元，大写[贰佰贰拾伍万贰仟伍佰捌拾伍元贰角肆分]。其中不含税价款为人民币大写[ 贰佰零陆万陆仟伍佰玖拾壹元玖角陆分]，小写[ 2066591.96]元，本协议适用增值税税率为[ 9 %]，增值税款为人民币大写[ 壹拾捌万伍仟玖佰玖拾叁元贰角捌分]，小写[185993.28]元。合同总价包括：

- (1) 乙方提供的原材料及设备款。
- (2) 施工、安装、调试、开通、协调及技术服务费。
- (3) 甲方就乙方履行本合同所应支付的其他全部费用。

除上述费用外，甲方无需就本合同项下工程向乙方支付上述费用之外的任何其他费用。合同总价为预估最高价，具体费用以具体项目的最终审定金额为准，各期结算金额及结算总金额均不得突破上述金额，超出部分无效，甲方无须支付且甲方不构成违约。

7.2 工程全部竣工并经外验合格后，甲方将对该工程进行审计，并依照审计结果确定的合同金额（“审计价”）付款。

### 7.3 履约保证金：

(1) 履约保证金形式：包括银行汇款现金保证金、保函（电子保函以及在中国境内注册的银行/担保机构出具的保函）、保单（中国境内注册的保险/担保机构出具的保单）等。履约保证金如采用履约保函、保单，则在本合同约定的履约保证金退还期限届满前，履约保函、保单到期的，乙方应在履约保函、保单有效期届满之日前 15 日内重新提供有效的履约保函、保单。

(2) 履约保证金金额：中选合同金额的 3%（金额向上取整，精确至元）

(3) 履约保证金递交时间：中选人应在合同签订前向采购人提交履约保证金。履约保证金用于向甲方补偿因乙方不能完成其合同义务而给甲方带来的损失。甲方有权从乙方缴纳的



履约保证金中直接扣除乙方依据本协议应向甲方支付的各项费用(包括但不限于支付违约金、赔偿损失等)。

(4) 履约保证金受益人: 合同签订甲方(中国铁塔股份有限公司珠海市分公司)。

履约保证金账户信息如下:

开户名: 中国铁塔股份有限公司珠海市分公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司珠海市分行

账 号: 44001646235059666888

(5) 履约保证金退还: 履约保证金在达到以下任一情形时履约保证金有效期结束且双方不存在任何未了结事项后 14 日内, 甲方向乙方退还履约保证金余额: 1) 合同项下所有订单完成交付确认开通信号, 且合同额度已满; 2) 合同项下所有订单完成交付确认开通信号, 合同额度未满足但合同有效期届满。如本合同提前终止/解除的, 甲方依据法律法规或本合同约定, 将履约保证金扣除乙方应向甲方支付的各项费用(包括但不限于支付违约金、赔偿损失等)后, 将履约保证金余额在本合同终止/解除后【14】日内退还给乙方。

(6) 对以现金形式缴纳履约保证金的, 履约保证金退还按收取到账日至退还日的天数、铁塔公司发布的活期存款利率计息。具体利息计算公式及计息利率如下: 以现金形式收取的保证金利息=收取的保证金本金×公司统一发布的活期存款利率(年化)/365 天×实际保证金收取天数。按银行人民币活期存款利率 0.2%(年化)利率计算。相关利率由中国铁塔一年一发布, 如铁塔公司下发最新年度利率, 则按最新利率执行。

#### 第八条 支付方式及期限

8.1 本合同室分集成服务(含乙供材料)增值税专用发票税率为 9%。乙方应在增值税专用发票开具之日起[ 15 ]日内按照本合同规定将发票提交至甲方, 由于乙方未在规定时间内送达发票导致甲方未能按时完成发票认证, 乙方应负责更换该增值税发票, 并承担由此给甲方造成的损失。乙方开具的增值税专用发票不合格的, 应在接到甲方要求后的[ 15 ]日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方, 乙方自行承担相关费用。乙方不开具发票或开具发票不合格的, 甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格票据之日且不承担任何违约责任, 且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

8.1.1 本项目合同为固定包干价, 合同金额(含税)为: 2252585.24 元(大写金额: 贰佰贰拾伍万贰仟伍佰捌拾伍元贰角四分)。

8.1.2 甲方凭乙方开具的相应金额的、符合国家规定的发票, 依据下述方式分期付款:

8.1.2.1 项目开工后, 乙方向甲方提交:



- (1) 乙方开具符合国家规定的相应金额增值税专用发票；
- (2) 乙方发出的相应金额的请款通知书，原件一份；
- (3) 甲方/具体项目业主和/或监理单位确认的开工证明；

甲方将在收到乙方提交的上述文件后[30]天内向乙方支付至合同金额[25]%的协议款。

8.1.2.2 本项目完成竣工通过珠海市通建办验收，乙方向甲方提交：

- (1) 乙方开具符合国家规定的相应金额增值税专用发票；
- (2) 乙方发出的相应金额的请款通知书，原件一份；
- (3) 甲方/具体项目业主和/或监理单位确认的竣工证明；
- (4) 本项目珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表。

甲方将在收到乙方提交的上述文件后[30]天内向乙方支付合同金额[55]%的协议款。

8.1.2.3 至少有一家运营商信号开通且客户认可网络信号覆盖，乙方向甲方提交：

- (1) 乙方开具符合国家规定的相应金额增值税专用发票；
- (2) 乙方发出的相应金额的请款通知书，原件一份；

甲方将在收到乙方提交的上述文件后[30]天内向乙方支付合同金额[15]%的协议款。

8.1.2.4 本项目运营商信源开通后，无质量及覆盖问题，按合同约定在项目竣工后 1 年内提供 7×24 小时维保服务的且无项目业主的重大投诉，乙方按照双方确认金额向甲方提交：

- (1) 乙方开具符合国家规定的相应金额增值税专用发票；
- (2) 乙方发出的相应金额的请款通知书，原件一份；

甲方将在收到乙方提交的上述文件后[30]天内向乙方支付合同金额[5]%的协议款。

乙方同意，根据甲方公司管理的要求，甲方总部的审计部门有权对本项目进行工程造价复核或者委托外部企业复核，如复核结果与前述经审核/审定的工程结算书结果不一致，甲方有权调整结算金额或者按照复核结果支付乙方结算金额，乙方应当退还多收的款项。

8.1.2.5 乙方向甲方开具增值税专用发票的，乙方在接到甲方的开票通知后应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在增值税专用发票开具后[30]日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。使用快递的，乙方需同步在甲方信息系统录入快递单号。逾期送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的万分之三支付违约金，若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

8.1.2.6 由于乙方提供的正式发票不合格、不合法而引起的一切责任（包括商业责任和法律责任）和损失由乙方自行承担；如因此给甲方造成损失，乙方还应负责赔偿。双方确认，如乙方提供的正式发票不符合要求，或者乙方没有提供增值税专用发票及其他付款资料的，甲方有权暂停支付任何应付而未付的款项，并无需为此承担任何责任。

## 8.2 考核扣罚要求:

甲方根据附件《中国铁塔股份有限公司广东省分公司施工单位考核管理办法》（后续如有更新，以更新后的考核实施细则为准）对乙方进行考核、扣罚。

(1) 乙方在月度考评分在 90 分及以上的，只扣分不罚款。乙方月度考评分在 90 分以下，扣分并罚款，低于 90 分以下的分数按每分 500 元人民币进行处罚，乙方将罚款交到甲方指定银行账户。

(2) 乙方在考核结果为月度考评分在 70 分以下（不含 70 分，大于等于 60 分）、或连续两月在该区域的月度考评分在 80 分以下（不含 80 分，大于等于 70 分）、或累计 2 个月拒交月度考核罚款，计黄牌警告一次，并处以额外一次性 20000 元人民币罚款，乙方将罚款交到甲方指定银行账户。

(3) 乙方在考核结果为月度考核评分低于 60 分、或上季度（或连续 3 个月月度考核）平均得分低于 70 分、或累计 3 个月拒交月度考核罚款（含黄牌罚款）、或收到两次黄牌警告，计红牌警告一次，并处以额外一次性 50000 元人民币罚款，乙方将罚款交到甲方指定银行账户。同时甲方启动清退程序，取消乙方在该服务资格，乙方次月起退出该地市的服务。

(4) 乙方累计红牌警告两次即全省退出，同时甲方有权将乙方列入全省黑名单。

8.3 乙方应按甲方的要求向甲方开具符合国家法律法规和标准的增值税专用发票，乙方承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的，甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且甲方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

8.4 乙方应在接到甲方开票要求后开具发票，并须在开具发票之日起[ 10 ]个工作日内将增值税专用发票送达至甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。乙方开具的增值税专用发票不合格的，应在接到甲方要求后的[ 10 ]个工作日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方，乙方自行承担相关费用。

8.5 本合同生效后，根据国家“营改增”政策要求，若合同所约定事项纳入增值税应税范围的，卖方应当向买方开具增值税专用发票，如卖方拒绝开具增值税专用发票的，卖方应赔偿买方税款损失。

8.6 本合同价款的所有支付由甲方以[银行转账]付至乙方。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息:

甲方信息如下: 中国铁塔股份有限公司珠海市分公司

开户行: [ 中国建设银行股份有限公司珠海市分行 ]

银行地址: [ 广东省珠海市香洲区九洲大道中 1001 号 ]



户名：[ 中国铁塔股份有限公司珠海市分公司]

账号：[ 44001646235059666888 ]

统一社会信用代码：[ 914404003152230491]

地址：[ 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-1333 ]

电话：[ 0756-2189199 ]

乙方信息如下：[ 中国通信建设第二工程局有限公司 ]

开户行：[ 中国建设银行股份有限公司西安长安路支行 ]

银行地址：[ 陕西省西安市碑林区长安北路 10 号 ]

户名：[ 中国通信建设第二工程局有限公司 ]

账号：[61001720015050000463 ]

纳税人识别号：[ 9161000022052878XT ]

地址：[ 西安市高新区新型工业园发展大道 26 号 ]

电话：[ 029-87990612 ]

8.7 若根据本合同规定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任, 则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

8.8 如发生施工费用变更, 乙方需提供甲方公司盖章确认的费用变更确认书面承诺。

#### 第九条双方权利和义务

##### 9.1 甲方权利和义务

9.1.1 甲方负责提供工程设计图纸。

9.1.2 甲方负责确定主设备、电源、地线等符合要求的安装位置。

9.1.3 甲方负责室内信号分布系统与移动通信网络系统接口的协调, 如信号源的开通、传输到位等。

9.1.4 甲方和乙方共同对系统通话性能进行测试。

9.1.5 甲方接到乙方的验收要求后, 组织工程验收。

##### 9.2 乙方权利和义务

9.2.1 乙方协助完成工程前期的测试、勘测、选点, 负责进场物业协调谈判。

9.2.2 乙方负责系统安装调试, 严格按设计单位提供的室内分布系统设计方案进行分布系统施工、系统的安装与调测、开通、验收及技术服务。

9.2.3 乙方应按照本合同约定及甲方要求保质保量地完成工程。乙方应严格按照相关的工程规范、规程和标准进行施工。乙方应按照甲方相关规范张贴标识标签。



9.2.4 对于乙方在工程中所使用、安装的设备，其性能指标和使用效果要符合甲方的要求。

9.2.5 如施工过程中发生任何非乙方原因导致的设备损坏或质量事故，乙方应及时向甲方报告，共商解决办法。

9.2.6 在施工过程中，乙方必须按照安全文明施工相关要求要求进行施工，采取严格的安全防护措施，负责施工过程中的安全事故责任。

9.2.7 凡施工过程中发生的一切人身及财产损失事故，乙方应负责解决，并承担全部责任。如因此导致甲方对外承担责任或遭受损害的，乙方并应予以赔偿。

9.2.8 乙方为工程提供必需的车辆、仪器、仪表工具等器械，并自行承担相关费用。

9.2.9 乙方根据工程进度要求办理与施工相关的批件和手续，保证施工过程及工作成果的合法性，并承担相应的费用。

9.2.10 乙方应在每月[ / ]日之前，向甲方书面上报当月及累计工程施工进度表。

9.2.11 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度。凡隐蔽工程完成后，必须于[ 2 ]日内报请甲方指定的监理或随工验收，验收通过并作好记录后方可继续进行下一工序的施工。

9.2.12 工程竣工验收前，乙方应按甲方要求编制好竣工图和工程结算资料等竣工验收资料移交甲方，并有义务协助甲方完成工程验收及审计工作。

9.2.13 乙方不得以任何理由留置任何工作成果及其他资料。提供包括但不限于满足甲方标准要求的竣工图纸，电子文档，元器件表格 FFOC 如 CAD 图纸、Viso 图纸、EXCEL 表格、WORD 文件等。

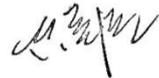
9.2.14 若乙方为非粤注册的单位，乙方应当于合同签订之日起 30 天内按照广东省通信管理局的相关要求，完成入粤备案登记手续办理。

9.2.15 本工程安全生产费（安全与文明施工费）按照建筑安装工程费的 2%计取（计取依据财资〔2022〕136 号文），具体金额以具体协议或订单为准。安全生产费按照以下方式向乙方支付：

合同签订后，甲方在收到乙方开具符合国家规定的相应金额增值税专用发票后向乙方支付项目 100%安全生产费。

9.2.16 乙方应将农民工工资按月足额支付给农民工本人，发放农民工工资时间不得晚于本单位所规定的春节放假起始日期。乙方应与招用的农民工签订劳动合同并严格履行、做好农民工工作量核算和工资结算、设立专用付款账号。由此造成损失的，乙方必须赔偿，并扣罚全部履约保证金。

开设农民工工资专用账户，专项用于支付该建设工程项目农民工工资；涉及分包的，对



施工总承包项目对应的分包单位进行监督管理；施工总承包单位或者分包单位应当依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记等。后续各单位应按总部要求对施工总承包项目进行管理。

9.2.17 乙方应严格依法将工资按月足额支付给农民工本人，严禁将工资发放给其他不具备用工主体资格的组织和个人。

9.2.18 乙方应依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行，建立职工名册并办理劳动用工备案。做好农民工实名管理，建立劳动计酬手册，记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息。乙方应建立施工人员进出场登记制度和考勤计量、工资支付等管理台账，实时掌握施工现场用工及其工资支付情况。乙方应将经农民工本人签字确认的工资支付书面记录保存两年以上备案。

9.2.19 乙方应在工程项目所在地银行开设工资专户，将人工费（工资款）单独拨付到工资专户，工资专户资金专项用于支付农民工工资。工资专户资金实行专款专用，不得开立企业网银、通兑等业务，账户内的资金除发放农民工工资外，不得用于其他用途。

人工费用：乙方在合同签订后 15 个工作日内按照国务院《保障农民工工资支付条例》的要求开设农民工工资银行专户，对农民工工资在工程款的占比进行预估，并将预估的比例和农民工工资专户信息以书面形式提交甲方，接受甲方的监管。

人工费用拨付周期：乙方按照本合同约定的付款节点和比例向甲方申请工程款前十个工作日内，应当向甲方提交关于农民工工资具体金额和比例的书面说明，经甲方确认无误后，由甲方将农民工工资直接打入农民工工资专户，将剩余工程款打入本合同约定的其他账户。乙方应当在收到农民工工资后一个月之内将其拨付给相应的农民工。

9.2.20 乙方负责为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，乙方委托银行通过设立的农民工工资（劳务费）专用账户直接将工资划入农民工个人工资账户。乙方应切实履行农民工工资发放及管理的相关事宜，由此产生纠纷的，乙方应负责解决并承担全部责任。

9.2.21 农民工欠薪事项已纳入甲方对乙方的重要考核内容。对合作单位拖欠农民工工资引发法律诉讼、集体上访或群体性事件，且可能对甲方声誉或项目开展造成影响的，经甲方或甲方上级公司核实，根据《中国铁塔股份有限公司供应商负面行为管理办法》有关规定执行。

#### **第十条 安装调试、开通、工程初验和终验**

10.1 乙方保证在本合同约定期限内完成工程施工以及系统安装调试。竣工日期以乙方完成系统安装调试之日为准。



10.2 乙方与甲方共同开通系统与设备，并达到甲方覆盖要求。

10.3 竣工之日起[ 5 ]日内，乙方向甲方提出书面的初验申请报告，并提交竣工验收资料。甲方收到申请及竣工验收资料后一周内，且经甲方确认具备验收条件的情况下，按双方认可的验收方案进行初验。如果甲方确认已达到甲方要求及本合同约定，视为初验合格，甲方和乙方代表签署初验合格证书，自初验合格证书载明的初验合格之日起进入试运行期。

10.4 试运行期内由乙方技术人员提供支持服务。

10.5 试运行期为初验合格后[ 3 ]个月。若试运行期间发生质量问题，乙方应在[ 5 ]日内向甲方提交事故及问题的情况说明（乙方确需延长时间的，需提交延长时间的书面申请，否则甲方将有权重新计算试运行时间，并可视情况推迟有关验收、付款等）。因工程本身原因造成故障的，试运行期将于故障修复后重新计算，有关验收、付款时限相应顺延，乙方并承担相应的违约责任。

10.6 系统试运行期间，无论何种原因造成运行异常，乙方相关的部门人员（部门和人员若变动应及时通报甲方）在接到通知后应立即应答，并在[ 6 ]小时内到达现场，[ 24 ]小时内修复。

10.7 若试运行期内系统无法达到合同规定的技术指标，则甲方将允许总共延长[ 6 ]个月的试运行期。无论何种原因，若试运行仍然不成功，或合同规定的技术指标无法在已延长期限终止时得到满足，则乙方应向甲方承担违约责任。

10.8 由于出现上述试运行期的顺延和/或重新开始导致甲方遭受任何损失或承担任何费用增加，乙方并应承担赔偿责任。

10.9 试运行期满后，由乙方提出书面的终验申请报告，甲方在收到申请报告后[ 3 ]日内，且经甲方确认具备验收条件的情况下，按双方认可的验收方案进行终验。如果甲方确认系统已达到甲方要求及本合同约定的，视为终验合格。

10.10 终验合格后，由乙方依据[国家、行业颁发以及铁塔公司有关室分集成服务规范规程]有关验收要求，将终验的有关资料整理成档案向甲方提供。甲方自终验合格并收到乙方前述资料后[ 15 ]日内和乙方代表签署终验合格证书。自终验合格证书载明的终验合格之日起进入保修期。

#### **第十一条 保修与工程服务**

11.1 保修期自工程通过终验之日起计算，保修期为[ 24 ]个月。保修期内，乙方应按照国家有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

11.2 质量保修范围包括乙方承担的全部施工内容。



[签字页]

甲方：中国铁塔股份有限公司珠海市分公司（盖章）

法定代表人/负责人

或授权代表（签字）：[ 陈达进 ]

[ ]年[ ]月[ ]日



*陈达进*

乙方：[ 中国通信建设第二工程局有限公司 ]（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字）：[ 王三成 ]

[ 2024 ]年[ 8 ]月[ 14 ]日



*王三成*

# 验收报告

合同名称	广东铁塔珠海2024年第一批万科创新型室分施工服务采购项目室内分布系统集成		
合同金额	2252585.24元		
建设单位	中国铁塔股份有限公司珠海市分公司		
施工单位	中国通信建设第二工程局有限公司		
项目经理	秦晓冬		
开工日期	2024年6月20日	竣工日期	2024年9月30日
验收意见及施工质量评语	质量合格，符合规范要求同意验收。		
建设单位（盖章）：  日期：	施工单位（盖章）：  日期：2024.10.11		

## 四、人员配置

### 4.1 项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
1	项目总负责人	王三成	本科/通信工程	/	/	10年以上	/
2	生产经理	魏刚	本科/电子信息工程	/	/	5年以上	/
3	项目技术负责人	张志明	本科/计算机科学与技术	高级/通信专业	一级注册建造师	5年以上	/
4	质量主任	张宏武	本科/信息管理与信息系统	高级/通信专业	/	5年以上	/
5	安全主任	李小俊	本科/通信工程	高级/通信专业	/	5年以上	/
6	质量总监	赵立光	本科/计算机应用	高级/通信工程	/	5年以上	/
7	安全总监	习震武	本科/网络工程	高级/通信工程	/	5年以上	/
8	商务经理	潘海涛	本科/机械电子工程	/	/	5年以上	/
9	深化设计工程师	王大平	本科/通信工程	中级/传输与接入	/	5年以上	/
10	机电工程师	刘伟	本科/工商管理	高级/机电工程	/	5年以上	/
11	电气工程师	徐静	本科/电子信息工程	高级/通信工程	/	5年以上	/
12	网络安全工程师	任幼军	本科/网络工程	中级/计算机网络	/	5年以上	/

#### 4.2、主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	王三成	性别	男	年龄	55岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/			类似项目经验（填写年限）	10年以上

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

项目总负责人：王三成

项目总负责人：王三成

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025120298199251



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:王三成

身份证号:610124197007280079

个人编号:61990200468727

现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	18844.8	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	20242.56	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	22043.05	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	20460	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-12-02 15:28:30

职工养老保险证明专用章 第1页/共92页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描下方二维码,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

普通高等学校

**毕业证书**



学生**王三成** 性别**男**，一九七〇年七月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校**通信工程** 专业网络教育**专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安电子科技大学** 校（院）长：**郑晓静**

证书编号：**107017201405001697** 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

企业负责人 A类证书

工信  
陕建安

中华人民共和国



通信工程施工企业主要负责人  
安全生产考核合格证书

姓名: 王三成  
性别: 男  
身份证号: 610124197007280079  
证书编号: 工信陕建安A(2019)00005  
企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
职务: 公司总经理  
技术职称: 通信高级职称 (或同等专业水平)  
有效期至: 2028-03-17



本电子证书由陕西省通信管理局核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业主要负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 陕西省通信管理局  
初次发证日期: 2019-03-20

未次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn



中华人民共和国工业和信息化部制

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安A(2018)0018201

姓名：王三成

性别：男

出生年月：1970年07月28日

企业名称：中国通信建设第二工程局有限公司

职务：总经理（总裁）

初次领证日期：2022年12月21日

有效期：2022年12月21日至2025年12月21日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月21日



#### 4.3、主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	魏刚	性别	男	年龄	44岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/			类似项目经验（填写年限）	5年以上

注：1. 提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

生产经理：魏刚

生产经理：魏刚

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明



姓名:魏刚

身份证号:610481198112300519

个人编号:61010200096154

现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	12503.04	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	14239.68	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	18853.44	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	20460	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-12-02 15:28:35

第8页/共92页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **魏刚** 性别 **男**，一九七九年十二月三十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **电子信息工程** 专业 **脱产** 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学** 校（院）长：**姜澄宇**

批准文号：  
证书编号：**106995200605000338**

二〇〇六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

PMP/IPMP



**Project Management Institute.**

THIS IS TO CERTIFY THAT

**Gang Wei**

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BECLOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

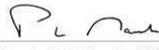
Project Management Professional (PMP)<sup>®</sup>

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE



LuAnn Piccard, PMP | Chair, Board of Directors





Pierre Le Manh | President & CEO

PMP<sup>®</sup> Number: 2251331

PMP<sup>®</sup> Original Grant Date: 08 September 2018

PMP<sup>®</sup> Expiration Date: 08 September 2027



项目负责人 B类证书

工信  
陕建安  
B

中华人民共和国



### 通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓名: 魏刚  
 性别: 男  
 身份证号: 610481198112300519  
 证书编号: 工信陕建安B(2020)00211  
 企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
 职务: 项目经理  
 技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)  
 有效期至: 2026-08-05



本电子证书由 **陕西省通信管理局** 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: **陕西省通信管理局**  
 初次发证日期: 2020-08-06  
 末次变更时间及内容: 2020-12-18 11:20:40 证书类型变更




txjs.miit.gov.cn 中华人民共和国工业和信息化部制

#### 4.4、主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	张志明	性别	男	年龄	47岁	学历	本科
职称	高级	注册执业资格	一级注册建造师		移动通信工程管理类似经验（填写年限）	5年以上	

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

项目技术负责人：张志明

项目技术负责人：张志明

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025120298199257



姓名:张志明

身份证号:622223197805102317

个人编号:61990101185836

现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	16058.88	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	19613.76	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	22043.05	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	20460	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2025-12-02 15:28:31

第3页/共92页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证



一级建造师 (职业资格证书)





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：张志明  
证件号码：622223197805102317  
性 别：男  
出生年月：1978年05月  
专 业：通信与广电工程  
批准日期：2017年09月17日  
管理号：2017034610340000034126104923



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



陕建安B

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2020)0002950

姓名：张志明

性别：男

出生年月：1978年05月10日

企业名称：中国通信建设第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月01日

有效期：2023年06月01日至2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2025年07月21日  
2026年01月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志明

性别: 男

出生日期: 1978年05月10日

注册编号: 陕1612017201819800

聘用企业: 中国通信建设第二工程局有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



仅供本项目使用  
深圳国际综合物...中心  
系统工程  
使用期限: 2025-11-18至2026-12-31



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张志明

个人签名: 张志明

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月14日

一级注册建造师(注册证书)

项目负责人 B类证书

工信陕建安B

中华人民共和国



**通信工程施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

姓名: 张志明  
性别: 男  
身份证号: 622223197805102317  
证书编号: 工信陕建安B(2019) 00052  
企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
职务: 项目经理  
技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)  
有效期至: 2028-03-17



本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 陕西省通信管理局  
初次发证日期: 2019-03-20

未次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn



中华人民共和国工业和信息化部制

仅供本项目使用: 深圳国际物流枢纽中心项目(室内信号覆盖)系统工程 使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

通信工程（公司发）



经本评审委员会于 2018 年

8 月 17 日评审通过 张志明同志

具备 通信专业  
高级工程师 任职资格。

建人字 2017 号



仅供本项目使用：  
深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖工程  
使用期限：2025-11-18至2027-12-31

#### 4.5、主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	张宏武	性别	男	年龄	53岁	学历	本科
职称	高级	注册执业资格		/		移动通信工程质量 管理工作经验（填 写年限）	5年以上

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

质量主任：张宏武

质量主任：张宏武

身份证



社保证明

### 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



姓名:张宏武 身份证号:610103197206123656 个人编号:61990200469506

现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	15057.6	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	20242.56	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	18540.48	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	18723.76	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2023-12-02 15:28:32

第4页/共92页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证



陕建安B

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2012)0000287

姓名：张宏武

性别：男

出生年月：1972年06月12日

企业名称：中国通信建设第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月01日

有效期：2024年06月03日至2027年06月03日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人 B类证书

工信  
陕建安  
B

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

姓名: 张宏武  
性别: 男  
身份证号: 610103197206123656  
证书编号: 工信陕建安B(2018)00656  
企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
职务: 项目经理  
技术职称: 通信高级职称(或同等专业水平)  
有效期至: 2027-12-09



本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 陕西省通信管理局  
初次发证日期: 2018-12-12

末次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

通信工程

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.

深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程  
仅供本项目使用：  
使用期限：2025-11-18至2027-12-31



持证人签名  
Signature of the holder

编号  
No. 0 1 5 1 1 1 8

姓名张宏武  
Name

批准文号 陕人社职字〔2017〕500号  
Approval number

授受时间 2016-12-28  
Approval date

身份证号 610103197206123656  
ID

发证时间 2017-8-22  
Issue date

资格名称 高级工程师  
Category

专业名称 通信  
Speciality



陕西人民教育出版社  
签发机关  
Issued by  
专用章

深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程  
仅供本项目使用：  
使用期限：2025-11-18至2027-12-31



#### 4.6、主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	李小俊	性别	男	年龄	54岁	学历	本科
职称	高级	注册执业资格		/		移动通信工程施工现场专职安全生产管理经验（填写年限）	5年以上

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

安全主任：李小俊

安全主任：李小俊

身份证



社保证明

### 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025120298199264



验证二维码 “陕西养老保险”APP

姓名:李小俊

身份证号:612132197103080036

个人编号:61990200468952

现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	16435.2	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	18156.48	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	22043.05	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	20460	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-12-02 15:28:32

第5页/共92页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证



# 普通高等学校 毕业证书

学生 **李小俊** 性别 **男** 现年 **二十三** 岁  
于一九九零年八月至一九九四年七月在  
本校 **信息工程系 通信工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **西安电子科技大学**  
校(院)长 **梁昂洪**

一九九四年七月五日

证书编号: **9401151**

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: **0315184**

仅供本项目建设使用  
深圳国际综合物流枢纽中心项目营销中心  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31



# 中华人民共和国 建筑施工企业“安管人员”安全生产考核合格证书

姓名：李小俊  
身份证号：612132197103080036  
证件编号：陕建安B(2005)0000963  
企业名称：中国通信建设第二工程局有限公司  
有效期至：2026年12月01日



本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，本证书表明持证人通过陕西省建筑施工企业安全生产知识考核，成绩合格。



发证单位：陕西省住房和城乡建设厅  
发证时间：2023年12月01日  
下载时间：2023-12-21



手机APP“陕西住建执业证书”中的“扫一扫”扫描电子证书中的二维码核验

项目负责人 B类证书

工信  
陕建安  
B

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

姓名: 李小俊  
性别: 男  
身份证号: 612132197103080036  
证书编号: 工信陕建安B(2018) 00114  
企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
职务: 项目经理  
技术职称: 通信高级职称 (或同等专业水平)  
有效期至: 2027-04-17



本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

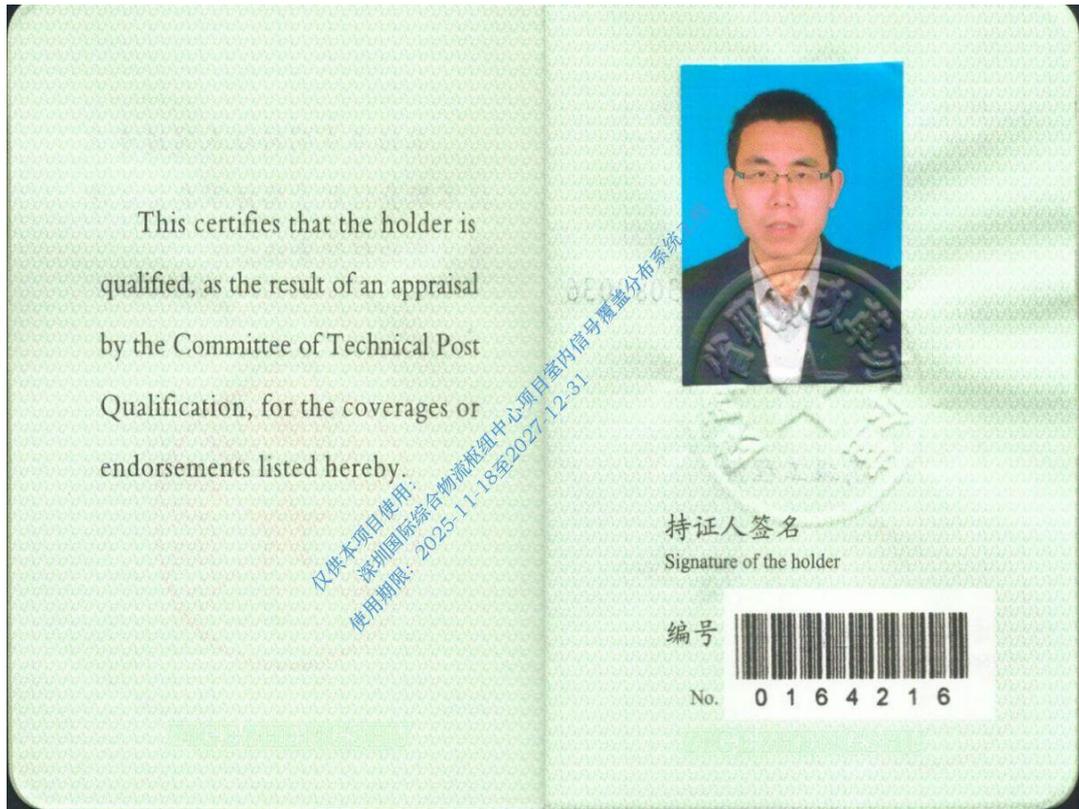
考核机关: 陕西省通信管理局  
初次发证日期: 2018-04-20  
末次变更时间及内容: 2025-09-02 15: 54: 45 证书类型变更



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

通信工程（社会取证）





#### 4.7、主要管理人员履历表（质量总监）

姓名	赵立光	性别	男	年龄	50岁	学历	本科
职称	高级	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	5年以上

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

质量总监：赵立光

质量总监：赵立光

身份证



社保证明

### 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



姓名:赵立光 身份证号:610102197503182314 个人编号:61011600001456

现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	9676.32	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	10138.56	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	9413.76	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	15001.36	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00025256

学生 **李志强** 性别男，一九七五年  
三月 一日生，于一九九二年 九月  
至一九九六年 七月在本校  
**应用专业** 四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: **西北纺织工学院**

96年7月1日

学校编号: 960659

仅供本项目使用  
深圳国际综合物流信息中心项目备案  
使用期限: 2025-1-31

陕建安B

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2014)0013743

姓名：赵立光

性别：男

出生年月：1975年03月18日

企业名称：中国通信建设第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月01日

有效期：2023年12月01日至2026年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人 B类证书

工信  
陕建安  
B

中华人民共和国



### 通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓名: 赵立光  
 性别: 男  
 身份证号: 610102197503182314  
 证书编号: 工信陕建安B(2018) 00487  
 企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
 职务: 项目经理  
 技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)  
 有效期至: 2027-11-17



本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 陕西省通信管理局  
 初次发证日期: 2018-11-20

未次变更时间及内容:




txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

通信工程

# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20240054SZB000104673



姓名: 赵立光

身份证号: 610102197503182314

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

专业名称: 通信工程

批准文号: 陕人社职字〔2024〕54号

授予时间: 2023-12-29

申报单位: 中国通信建设第二工程局有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格

签发机关: (盖章)

2024年5月27日



#### 4.8、主要管理人员履历表（安全总监）

姓名	习震武	性别	男	年龄	49岁	学历	本科
职称	高级	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	5年以上

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

安全总监：习震武

安全总监：习震武

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明



姓名:习震武 身份证号:441502197611151313 个人编号:61990200470029  
现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	16575.36	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	20242.56	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	21213.12	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	20460	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处  
打印时间:2025-12-02 15:28:34  
证明专用章 第7页/共92页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证

普通高等学校

**毕业证书**



学生习震武 性别 男，一九七六年十一月十五日生，于二零零七年四月至二零零九年九月在本校网络工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安电子科技大学 校（院）长：段宝岩

证书编号：107017200905000831 2009年9月15日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅在本项目使用  
深圳国际综合物流园项目  
使用期限：2025-11-22至2027-12-31

陕建安B

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2019)0030470

姓 名：习震武

性 别：男

出生年月：1976年11月15日

企业名称：中国通信建设第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月01日

有效 期：2023年06月01日 至 2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人 B类证书

工信陕建安B

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

姓名: 习震武  
性别: 男  
身份证号: 441502197611151313  
证书编号: 工信陕建安B(2018)00054  
企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
职务: 项目经理  
技术职称: 通信中级职称(或同等专业水平)  
有效期至: 2027-04-17



本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 陕西省通信管理局  
初次发证日期: 2018-04-20

未次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

仅供本项目使用: 深圳国际物流枢纽中心项目(室内信号覆盖)系统工程, 使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

通信工程

# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20240128SZB000119147



姓名： 习震武

身份证号： 441502197611151313

级别： 副高级

资格名称： 高级工程师

专业名称： 通信工程

批准文号： 陕人社职字〔2024〕128号

授予时间： 2024-11-22

申报单位： 中国通信建设第二工程局有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格

签发机关：（盖章）

2025年2月25日



#### 4.9、主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	潘海涛	性别	男	年龄	38岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/			类似项目经验（填写年限）	5年以上

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

商务经理：潘海涛

商务经理：潘海涛

身份证



社保证明

### 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025120298199282



验证二维码



“陕西养老保险”APP

姓名:潘海涛

身份证号:610429198704295519

个人编号:61010200220614

现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	12125.76	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	14496	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	15040.32	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	18474.72	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-12-02 15:28:35

第9页/共92页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月31日, 有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证

北京理工大学

# 毕业证书



学生 潘海涛 性别 男, 1987 年 04 月 29 日生, 于二〇一七年 九月  
至 二〇二一年 一月在本校 机械电子工程 专业  
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:



校 长:

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077202105000275

二〇二一年 一月 十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制

项目负责人 B类证书

工信陕建安B

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

姓名: 潘海涛  
性别: 男  
身份证号: 610429198704295519  
证书编号: 工信陕建安B(2021)00164  
企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
职务: 项目经理  
技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)  
有效期至: 2027-05-18



本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 陕西省通信管理局  
初次发证日期: 2021-05-20

未次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

PMP/IPMP



THIS IS TO CERTIFY THAT

**Haitao Pan**

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL PROFESSIONAL CERTIFICATION

**Project Management Professional (PMP)<sup>®</sup>**

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Ike Nwankwo, PMP | Chair, Board of Directors



Pierre Le Manh | President & CEO

Certification Number: 3382833

Original Grant Date: 07 December 2022

Expiration Date: 07 December 2028



#### 4.10、主要管理人员履历表（深化设计工程师）

姓名	王大平	性别	男	年龄	42岁	学历	本科
职称	中级	注册执业资格	/		类似项目经验（填写年限）	5年以上	

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

深化设计工程师：王大平

深化设计工程师：王大平

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号: 10025120298199287



验证二维码

"陕西养老保险"APP

姓名: 王大平

身份证号: 610115198303184776

个人编号: 61990101354136

现缴费单位名称: 中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	8455.08	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	10151.04	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	16903.68	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	12610.4	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构: 陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间: 2025-12-02 15:28:36

第10页/共92页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描二维码, 下载“陕西社会保障”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月31日, 有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 王大平 性别 男, 1983 年 03 月 日生, 于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 通信工程 专业 网络教育 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京邮电大学 校(院)长: 高建永

批准文号: 教育部教电[1999]1号  
证书编号: 100137201605002675

2016 年 01 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目负责人 B类证书

工信陕建安B

中华人民共和国



### 通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓名: 王大平  
 性别: 男  
 身份证号: 610115198303184776  
 证书编号: 工信陕建安B(2019) 00057  
 企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
 职务: 项目经理  
 技术职称: 通信初级职称 (或同等专业水平)  
 有效期至: 2028-03-17



本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 陕西省通信管理局  
 初次发证日期: 2019-03-20  
 未次变更时间及内容: 2025-01-09 16: 47: 02 证书类型变更




txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

传输与接入（有线）

203

**通信专业技术人员职业资格**  
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

姓名：王大平  
证件号码：610115198303184776  
性别：男  
出生年月：1983年03月  
级别：中级  
专业：传输与接入(有线方向)  
批准日期：2020年10月17日  
管理号：31320201033012500628

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国工业和信息化部

不可使用：人力资源和社会保障部信息中心项目自建的个人信息库系统工程  
日期：2025-11-18至2027-12-31

#### 4.11、主要管理人员履历表（机电工程师）

姓名	刘伟	性别	男	年龄	46岁	学历	本科
职称	高级	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	5年以上

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

机电工程师：刘伟

机电工程师：刘伟

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明



姓名:刘伟 身份证号:612522197906014015 个人编号:61990101185874  
现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	14058.24	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	14216.64	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	11410.56	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	12897.52	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-12-02 15:28:36  
第11页/共92页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描二维码,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证

**西安交通大学**

# 毕业证书



学生 **刘伟** 性别 **男**，一九七九年 月 一 日生，于二〇一八年九月  
 至二〇二一年一月在本校网络教育学院 **工商管理** 专业  
 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学** 校长：**王树国**

证书编号：**106987202105003063** 二〇二一年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

机电工程

## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20240048SZB000102376



本证书表明持证人具有相应专  
 业技术职称任职资格

签发机关：(盖章)  
 2024年4月28日



姓名：	刘伟
身份证号：	612522197906014015
级别：	副高级
资格名称：	高级工程师
专业名称：	机电工程
批准文号：	陕人社职字〔2024〕48号
授予时间：	2023-12-23
申报单位：	中国通信建设第二工程局有限公司

#### 4.12、主要管理人员履历表（电气工程师）

姓名	徐静	性别	女	年龄	39岁	学历	本科
职称	高级	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	5年以上

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

电气工程师：徐静

电气工程师：徐静

身份证



社保证明

### 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10025120298199297



姓名: 徐静

身份证号: 429004198609134067

个人编号: 61010001174276

现缴费单位名称: 中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	7102.08	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	6554.88	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	10327.68	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	9696.08	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构: 陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间: 2024-12-02 15:28:37

第12页/共92页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月31日, 有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证



通信工程



#### 4.13、主要管理人员履历表（网络安全工程师）

姓名	任幼军	性别	男	年龄	42岁	学历	本科
职称	中级	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	5年以上

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。



学历学位证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **任幼军** 性别 **男**，一九八三年十一月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 网络工程(专科起点本科) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安邮电学院** 校(院)长：**田东平**

证书编号：116641200705001803 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

网络工程师

<p>姓 名 <b>任幼军</b> Name</p> <p>身份证号 <b>61012119831117003X</b> ID No.</p> <p>工作单位 Work unit</p> <p>资格名称 <b>工程师</b> Title of qualification</p> <p>专业名称 <b>计算机网络</b> Speciality</p>	<p>批准文号 <b>陕职政办字[2011]93号</b> Approval No.</p> <p>授予时间 <b>2011年5月</b> Time of grant</p> <p>发证时间 <b>2011年8月8日</b> Time of issue</p> <div style="text-align: center;">         签发机关        Issued by     </div>
---	--

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post



编号

No. 1167522

持证人签名

Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

仅供本项目使用  
深圳国际综合物流枢纽中心项目室内精装修分部安装工程  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

33

## 五、其他

### 5.1、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国通信建设第二工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王三成
	身份证号	610124197007280079
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：中国通信建设集团有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国通信建设第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2025年12月4日



提供工商部门网站股东控股情况查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B786ACDFE2C5B25D85A9C4E81FF392F5324F607EF2957A6B0888BF58250A18F53814EBFA9A192EC048684F371739B54BCC232B... 13924...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国通信建设第二工程局有限公司 开业

统一社会信用代码: 9161000022052878XT  
注册号:  
法定代表人: 王三成  
登记机关: 陕西省市场监督管理局  
成立日期: 1980年10月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9161000022052878XT
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 20200.000000万人民币
- 登记机关: 陕西省市场监督管理局
- 住所: 陕西省西安市高新区新型工业园区发展大道26号
- 经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 安全技术防范系统设计施工服务; 信息系统运行维护服务; 信息系统集成服务; 工程管理服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 信息技术咨询服务; 软件开发; 对外承包工程; 大型设备租赁; 销售代理; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 物业管理; 劳务服务(不含劳务派遣); 机动车修理和维护; 进出口代理; 技术进出口; 货物进出口; 汽车销售; 小微型客车租赁经营服务; 计算机及通讯设备租赁; 通讯设备销售; 非居住房地产租赁; 风力发电技术服务; 太阳能发电技术服务; 安全系统监控服务; 互联网安全服务; 工业互联网数据服务; 物联网技术服务; 人工智能行业应用系统集成服务; 数字技术服务; 互联网数据服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 互联网信息服务; 第一类增值电信业务; 道路货物运输(不含危险货物); 建筑劳务分包; 基础和电信业务; 第二类增值电信业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzdgkne/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d13b347a2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzdgkne/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d13b347a2.html)

企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
法定代表人: 王三成  
成立日期: 1980年10月23日  
核准日期: 2025年10月09日  
登记状态: 开业

营业期限自: 1980年10月23日  
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
----	------	------	---------	---------	----

■ 营业期限信息

• 营业期限自: 1980年10月23日 • 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国通信建设集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000100001609Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

■ 主要人员信息

共计 2 条信息

王三成 王三成  
执行事务负责人 财务负责人

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 · 上一页 下一页 · 末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案	姓名: 郭旭; 证件号码: .....; 职位: 监事; 姓名: .....; 职位: 执行董事	姓名: 王三成; 证件号码: .....; 职位: 执行董事	2025年10月30日
2	经营范围变更	一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 安全技术防范系统设计、施工、销售。	一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 安全技术防范系统设计、施工、销售。	2025年10月30日
3	章程修正案备案	新章程	新章程	2025年10月30日
4	注册资本(金)变更	16000	20200	2025年10月30日



股东信息

营业期限自：1988年10月25日 营业期限至：

股东及出资信息

中国通信建设集团总公司 法定代表人 中国通信建设集团总公司 911100003100019001

所属省份：浙江省 市：杭州 县：西湖区

股东信息

股东名称	中国通信建设集团总公司
认缴出资额 (万元)	20200
实缴出资额 (万元)	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	20200	2024年12月26日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



## 5.2、承诺函

### 承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）中国通信建设第二工程局有限公司

日期：2025 年 12 月 4 日



### 5.3、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	秦晓冬	中级工程师	职称证	中级	1622610040	传输与接入	中国通信建设第二工程局有限公司	/	/
			一级建造师注册证书	一级	陕1612018201901629	通信与广电工程			
			安全生产考核合格证书(B)	/	工信陕建安B(2019)00269	/			
			安全生产考核合格证书(B)	/	陕建安B(2019)0030477	/			
技术负责人	张志明	高级工程师	职称证	高级	建人字2117号	通信专业	中国通信建设第二工程局有限公司	/	/
			一级建造师注册证书	一级	陕1612017201819800	通信与广电工程			
			安全生产考核合格证书(B)	/	陕建安B(2020)0002950	/			
			安全生产考核合格证书(B)	/	工信陕建安B(2019)00052	/			
质量负责人	赵立光	高级工程师	职称证	高级	20240054SZB000104673	通信工程	中国通信建设第二工程局有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书(B)	/	陕建安B(2014)0013743	/			
			安全生产考核合格证书(B)	/	工信陕建安B(2018)00487	/			
安全负责人	赖智磊	/	安全生产考核合格证书(C)	/	工信陕建安C(2019)00535	/	中国通信建设第二工程局有限公司	/	/
安全员	李剑	/	安全生产考核合格	/	工信陕建安C(2021)	/	中国通信建设第二工程	/	/

	辉		证书 (C)		00376		局有限公司		
造价员	吕战宏	/	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]14226 100007001	安装工程	中国通信建设第二工程局有限公司	/	/
劳资专管员	樊驰	中级工程师	职称证	中级	313202110 610125021 85	传输与接入	中国通信建设第二工程局有限公司	/	/
			劳务员证	/	061241130 003200010 0	/			
质量员	第五文东	中级工程师	职称证	中级	313202310 610125019 94	传输与接入	中国通信建设第二工程局有限公司	/	/
			通信、电子与智能化工程质量员	/	通信(质量)字 239900015	/			
材料员	孙超	中级工程师	职称证	中级	313202010 610122013 81	设备环境	中国通信建设第二工程局有限公司	/	/
			通信、电子与智能化工程材料员	/	通信(材料)字 239900026	/			
资料员	刘刚	中级工程师	职称证	中级	0014657	设备环境	中国通信建设第二工程局有限公司	/	/
			通信、电子与智能化工程资料员	/	通信(资料)字 229900014	/			
BIM工程师	吕星	高级工程师	BIM高级工程师	高级	210161020 305854	/	中国通信建设第二工程局有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 5.3.1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦晓冬	性别	男	年龄	41岁
职务	项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	6105261984072725 1X	手机号码	18991863230
参加工作时间	2016年8月1日	从事项目经理（建造师）年限		5年以上	
项目经理（建造师） 资格证书编号		陕 1612018201901629			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福民合 建投资有限公司	合正地产龙华 区观澜中心西 片区城市更新 项目信号覆盖 工程	合同金额： 1700000.00 元	2022年8月25日 -2025年2月17日	已完工	合格
中国铁塔股份 有限公司珠海 市分公司	广东铁塔珠海 2024年第一批 万科创新型室 分施工服务采 购项目室内分 布系统集成	合同金额： 2252585.24 元	2024年6月24日 -2024年9月30日	已完工	合格

5.3.2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张志明	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622223197805102317		
手机号码	13892826360		证件号（职称证书编号）	建人字2117号	
参加工作时间	2010年7月1日		从事技术负责人年限	5年以上	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

### 5.3.3、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵立光	证件类型	身份证	证件号码	610102197503182314
手机号码	15339197459		证件号（质量员证编号）	通信(质量)字 219900031	

### 5.3.4、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赖智磊	证件类型	身份证	证件号码	650107197712071054
手机号码	18710833111		证件号（C证编号）	工信陕建安C(2019)00535	

### 5.3.5、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李剑辉	证件类型	身份证	证件号码	441424199510271377
手机号码	18320667266		证件号（C证编号）	工信陕建安C(2021)00376	

### 5.3.6、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	樊驰	证件类型	身份证	证件号码	610122198506262512
手机号码	18329962620		证件号	0612411300032000100	

### 5.3.7、项目管理机构情况辅助证明材料

#### 5.3.1. 项目经理：秦晓冬

**项目经理：秦晓冬**

<b>身份证</b>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 西安市公安局碑林分局</p> <p>有效期限 2016.10.08-2036.10.08</p>	 <p>姓名 秦晓冬</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年7月27日</p> <p>住址 西安市碑林区窑光路北段十八号</p> <p>公民身份号码 61052619840727251X</p>																																																																														
<b>社保证明</b>	<p>陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明</p> <p>验证编号: 10025120298199255</p>  <p>验证二维码 "陕西养老保险"APP</p> <p>姓名: 秦晓冬      身份证号: 61052619840727251X      个人编号: 61990201392180</p> <p>现缴费单位名称: 中国通信建设第二工程局有限公司</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>缴费年度</th> <th>缴费月份</th> <th>个人缴费</th> <th>对应缴费单位名称</th> <th>经办机构</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2022</td> <td>202201-202212</td> <td>1226.2</td> <td>中国通信建设第二工程局有限公司</td> <td>陕西省社会保障局养老保险经办处</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2023</td> <td>202301-202312</td> <td>14834.88</td> <td>中国通信建设第二工程局有限公司</td> <td>陕西省社会保障局养老保险经办处</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2024</td> <td>202401-202412</td> <td>22043.05</td> <td>中国通信建设第二工程局有限公司</td> <td>陕西省社会保障局养老保险经办处</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2025</td> <td>202501-202511</td> <td>20460</td> <td>中国通信建设第二工程局有限公司</td> <td>陕西省社会保障局养老保险经办处</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>现参保经办机构: 陕西省社会保障局养老保险经办处</p> <p>打印时间: 2025-12-02 15:28:30</p> <p>职工养老保险 证明专用章 第2页/共92页</p> <p>说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月31日, 有效期内验证编号可多次使用。</p>		序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构	1	2022	202201-202212	1226.2	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处	2	2023	202301-202312	14834.88	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处	3	2024	202401-202412	22043.05	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处	4	2025	202501-202511	20460	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处																																																
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构																																																																											
1	2022	202201-202212	1226.2	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处																																																																											
2	2023	202301-202312	14834.88	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处																																																																											
3	2024	202401-202412	22043.05	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处																																																																											
4	2025	202501-202511	20460	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处																																																																											

学历学位证



一级建造师（职业资格证）



陕建安B

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2019)0030477

姓名：秦晓冬

性别：男

出生年月：1984年07月27日

企业名称：中国通信建设第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月01日

有效期：2023年06月01日至2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期: 2025年06月25日  
· 2025年12月22日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦晓冬

性 别: 男

出生日期: 1984年07月27日

注册编号: 陕1612018201901629

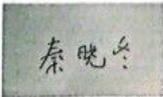
聘用企业: 中国通信建设第二工程局有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



仅供本项目使用:  
深圳国际综合物流枢纽中心项目内信号覆盖工程  
系统工程  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-21

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
个人签名: 秦晓冬  
签名日期: 2025. 6. 25

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月26日

项目负责人 B类证书

工信陕建安B

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

姓名: 秦晓冬  
性别: 男  
身份证号: 61052619840727251X  
证书编号: 工信陕建安B(2019) 00269  
企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
职务: 项目经理  
技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)  
有效期至: 2028-10-06

本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关:   
初次发证日期: 2019-10-09

未次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

仅供本项目用: 深圳国... 系统工程... 使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

传输与接入（有线）

姓名: **秦晓冬**  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: **1984年07月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: **传输与接入**  
Professional Type \_\_\_\_\_

水平级别: **中级**  
Qualification Level \_\_\_\_\_

批准日期: **2016年9月24日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证者签名:  
Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

管理号: **1622610040**  
File No. \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: **2017年5月20日**  
Issued on \_\_\_\_\_

陕西省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员职业资格  
专业技术人员职业资格证书  
陕西省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员职业资格  
专业技术人员职业资格证书

仅供本系统使用:  
深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖系统工程  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证者通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员的职业水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Telecommunication Technician.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

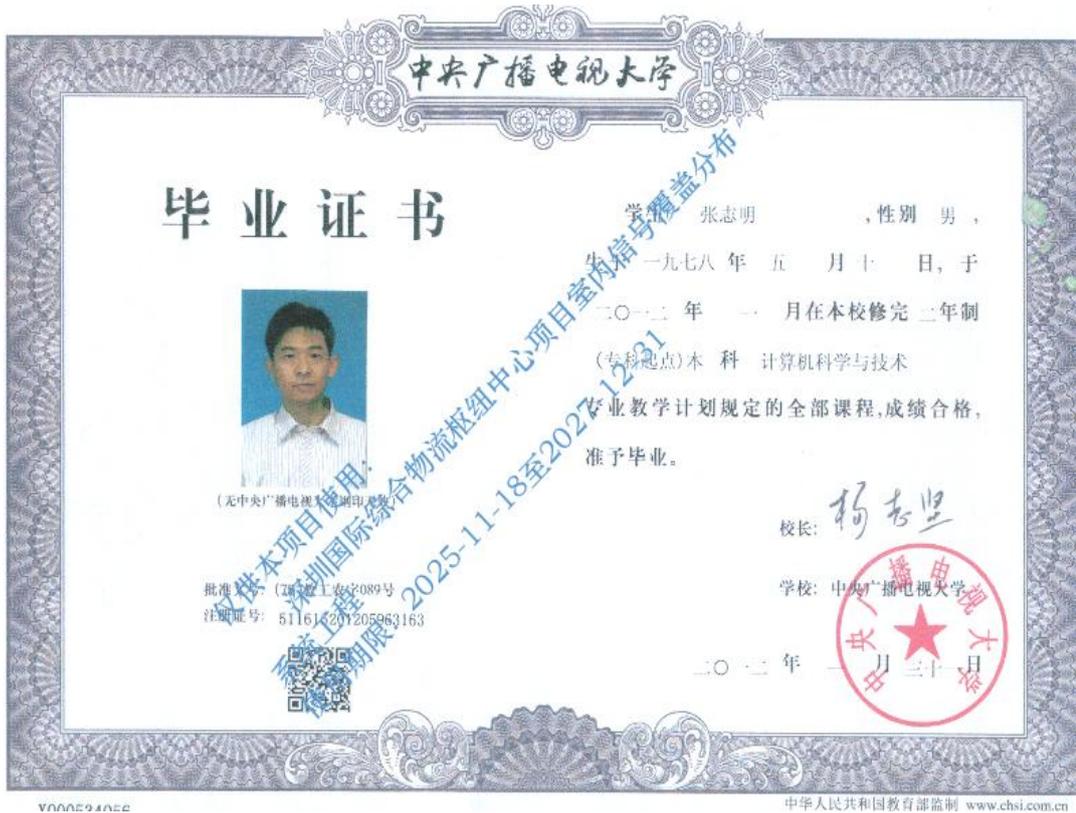
中华人民共和国工业和信息化部  
approved & authorized  
by  
Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号: **TS 00009936**  
No. \_\_\_\_\_

仅供本系统使用:  
深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖系统工程  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31



学历学位证



一级建造师(职业资格证书)





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 张志明  
 证件号码： 622223197805102317  
 性 别： 男  
 出生年月： 1978年05月  
 专 业： 通信与广电工程  
 批准日期： 2017年09月17日  
 管 理 号： 2017034610340000034126104923



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2020)0002950

姓名：张志明

性别：男

出生年月：1978年05月10日

企业名称：中国通信建设第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月01日

有效期：2023年06月01日至2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



一级注册建造师（注册证书）



使用有效期: 2025年07月21日  
2026年01月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志明

性别: 男

出生日期: 1978年05月10日

注册编号: 陕1612017201819800

聘用企业: 中国通信建设第二工程局有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



仅供本项目使用  
深圳国际综合物  
系统工程  
使用期限: 2025-11-18至2026-12-31  
通信技术中心室内信号覆盖



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张志明

个人签名: 张志明

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月14日

项目负责人 B类证书

工信陕建安B

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

姓名: 张志明  
性别: 男  
身份证号: 622223197805102317  
证书编号: 工信陕建安B(2019) 00052  
企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
职务: 项目经理  
技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)  
有效期至: 2028-03-17

本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 陕西省通信管理局  
初次发证日期: 2019-03-20

未次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn



中华人民共和国工业和信息化部制

通信工程（公司发）



经本评审委员会于 2018 年

8 月 17 日评审通过 张志明同志

具备 通信专业  
高级工程师 任职资格。

建人字 2017 号

2018 年 10 月 10 日



仅供本项目使用：  
深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖工程  
使用期限：2025-11-18至2027-12-31

5.3.3. 质量负责人：赵立光

质量负责人：赵立光

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明



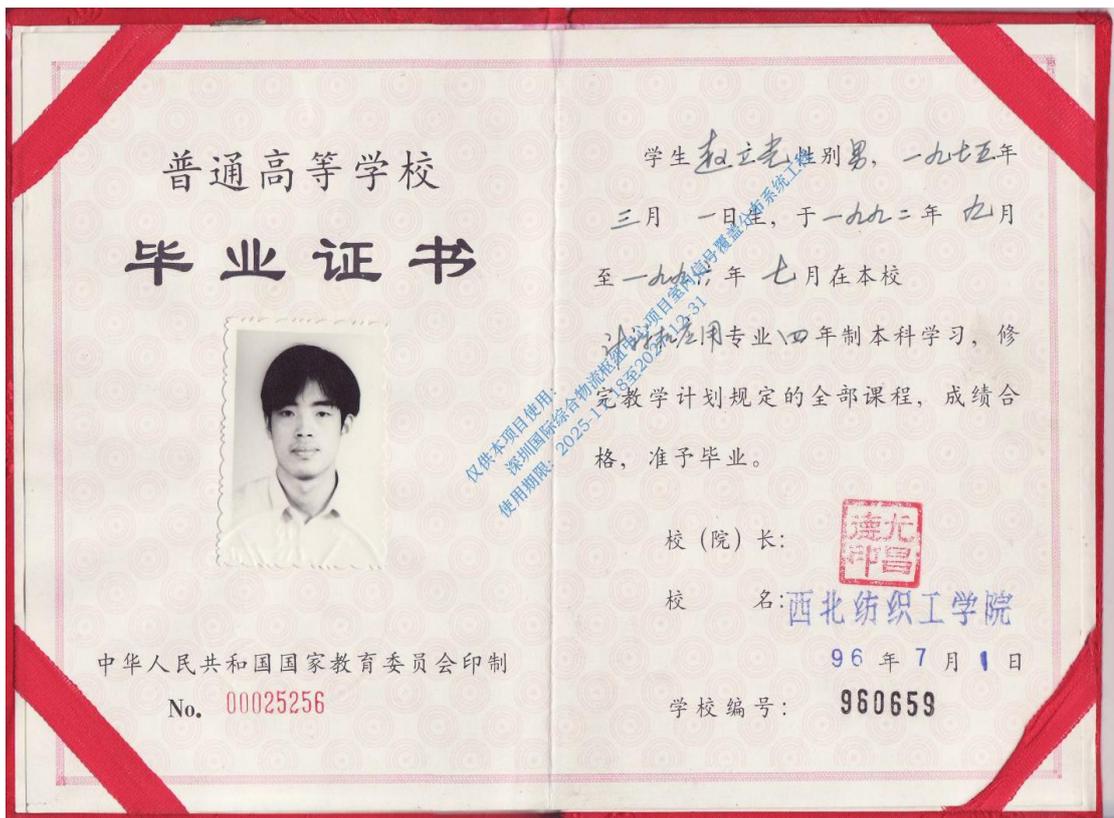
姓名:赵立光 身份证号:610102197503182314 个人编号:61011600001456  
现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	9976.32	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	10138.56	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	9413.76	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	15001.36	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处  
打印时间:2025-12-02 15:28:33  
职工养老保险证明专用章 第6页/共92页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证



通信工程



持证说明	行业特需专业人员登记证书
<p>1、此证只限本人使用，不得转让，不得涂改。如有遗失，应在报刊或网站上声明作废后，再向发证单位申请办理补办手续。</p> <p>2、本人工作单位发生变化，应及时办理变更手续。</p>	 <p>证书类别 通信、电子与智能化工程质量员</p> <p>姓名 赵立光 性别 男</p> <p>出生年月 1975年03月</p> <p>证书编号 通信(质量)字219900031</p> <p>工作单位 中国通信建设第二工程局有限公司</p> <p>有效期至 2026年08月09日</p> <p>发证单位(公章) 2024年08月10日</p>
	<p>中国通信企业协会 NO. 157309</p>

5.3.4. 安全负责人：赖智磊

安全负责人：赖智磊

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明



姓名:赖智磊 身份证号:650107197712071054 个人编号:61010200097710  
现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	4153.92	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	4802.88	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	4558.08	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202510	4442.4	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-11-21 11:15:02 第33页/共89页  
说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月20日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 赖智磊 性别 男，一九七七年十二月七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 通信工程 专业脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长： 

批准文号：(80)教工发字041号  
证书编号：107045200505000298 二〇〇五年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2019)0039765

姓 名：赖智磊

性 别：男

出生年月：1977年12月07日

企业名称：中国通信建设第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月01日

有效 期：2023年06月01日 至 2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



专职安全员 C类证书

工信陕建安C

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

姓名: 赖智磊  
性别: 男  
身份证号: 650107197712071054  
证书编号: 工信陕建安C(2019) 00535  
企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
职务: 专职安全员  
技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)  
有效期至: 2028-10-06



本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 陕西省通信管理局  
初次发证日期: 2019-10-09

未次变更时间及内容: 2025-01-09 10: 54: 11 证书类型变更



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制



学历学位证

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李剑辉 性别 男，一九九五年 十月二十七日 生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：105781201905001394 二〇一九年 六月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 韩山师范学院监制

专职安全员 C类证书

工信陕建安C

中华人民共和国



**通信工程施工企业专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

姓名: 李剑辉  
 性别: 男  
 身份证号: 441424199510271377  
 证书编号: 工信陕建安C(2021)00376  
 企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
 职务: 安全员  
 技术职称: 通信初级职称 (或同等专业水平)  
 有效期至: 2027-05-18



本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 陕西省通信管理局  
 初次发证日期: 2021-05-20

未次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

仅供本系统内使用; 深圳国际物流枢纽中心项目内信号覆盖; 系统工程; 使用期限: 2025-11-18至2027-12-31





学历学位证



传输与接入（有线）



证书编码：0612411300032000100

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：樊驰

身份证号：610122198506262512

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年度，继续教育学时为32学时。



扫码验证

培训机构：中核西北建设集团有限公司

发证时间：2024年05月21日

查询地址：<http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

劳务员



学历学位证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 第五文东 性别男，一九八三年 六 月 四 日生，于二〇〇二年  
八 月至二〇〇五年 七 月在本校 计算机应用技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学 校（院）长：段宝岩

证书编号：107011200506000088 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



## 行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程质量员

姓名 第五文东

性别 男

出生年月 1983年06月

证书编号 通信(质量)字239900015

工作单位 中国通信建设第二工程局有限公司

有效期至 2028年12月04日



扫一扫二维码或登录  
www.tzr.org.cn  
官网进行真伪查询

发证机关：中国通信企业协会

初次发证日期：2023年12月06日

延续发证日期：

传输与接入（有线）

 **通信专业技术人员职业资格**  
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国工业和信息化部



姓名：第五文东  
证件号码：610429198306045178  
性别：男  
出生年月：1983年06月  
级别：中级  
专业：传输与接入  
批准日期：2023年10月14日  
管理号：31320231061012501994



物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程  
18至2027-12-31

5.3.8. 材料员：孙超

材料员：孙超

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025120298199330



姓名:孙超

身份证号:610425198906100411

个人编号:61990000122563

现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	5601.6	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	5605.68	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	6360	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	6241.84	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-12-02 15:28:39

第17页/共92页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **孙超** 性别男，一九八九年六月十日生，于  
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **通信工程**  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **湖南科技大学** 校(院)长: **刘德顺**

证书编号: 105341201305004333 二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书



**孙超**，男，1989年6月10日生，在 **湖南科技大学**  
**通信工程** 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
学士学位。

**湖南科技大学** 校长 **刘德顺**  
学位评定委员会主席 **田凯华**

证书编号: 1053442013003155 二〇一三年六月二十五日  
(普通高等教育本科毕业生)



## 行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程材料员

姓名 孙超

性别 男

出生年月 1989年06月

证书编号 通信(材料)字239900026

工作单位 中国通信建设第二工程局有限公司

有效期至 2028年12月04日



扫一扫二维码或登录  
www.tzr.org.cn  
官网进行真伪查询

发证机关：中国通信企业协会

初次发证日期：2023年12月06日

延续发证日期：

设备环境

 **通信专业技术人员职业资格**  
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国工业和信息化部



姓名：孙超  
证件号码：610425198906100411  
性别：男  
出生年月：1989年06月  
级别：中级  
专业：设备环境  
批准日期：2020年10月17日  
管理号：31320201061012201381



证书编号：31320201061012201381  
发证日期：2020年10月17日  
有效期至：2027-12-31  
发证机关：人力资源和社会保障部、工业和信息化部



学历学位证





## 行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程资料员

姓名 刘刚

性别 男

出生年月 1984年12月

证书编号 通信(资料)字229900014

工作单位 中国通信建设第二工程局有限公司

有效期至 2027年06月30日



扫一扫二维码或登录  
www.tzr.org.cn  
官网进行真伪查询

发证机关：中国通信企业协会

初次发证日期：2022年07月01日

延续发证日期：

设备环境

姓名: 刘刚  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1984年12月  
Date of Birth

专业类别: 设备环境  
Professional Type

水平级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2013年9月14日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 1325610010  
File No. :

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年04月11日  
Issued on

证书专用章

反假系统使用:  
深圳国际综合物流枢纽中心项目盖内序号覆盖系统  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

刘刚

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得通信专业技术人员的职业水平。  
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Telecommunication Technician.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国工业和信息化部  
Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号: 0014657  
No. :

反假系统使用:  
深圳国际综合物流枢纽中心项目盖内序号覆盖系统  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

5.3.10. BIM工程师：吕星

BIM工程师：吕星

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025120298199336



姓名:吕星

身份证号:610104198505244432

个人编号:61990000016063

现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	10969.92	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	11992.32	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	11262.72	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	11924	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处

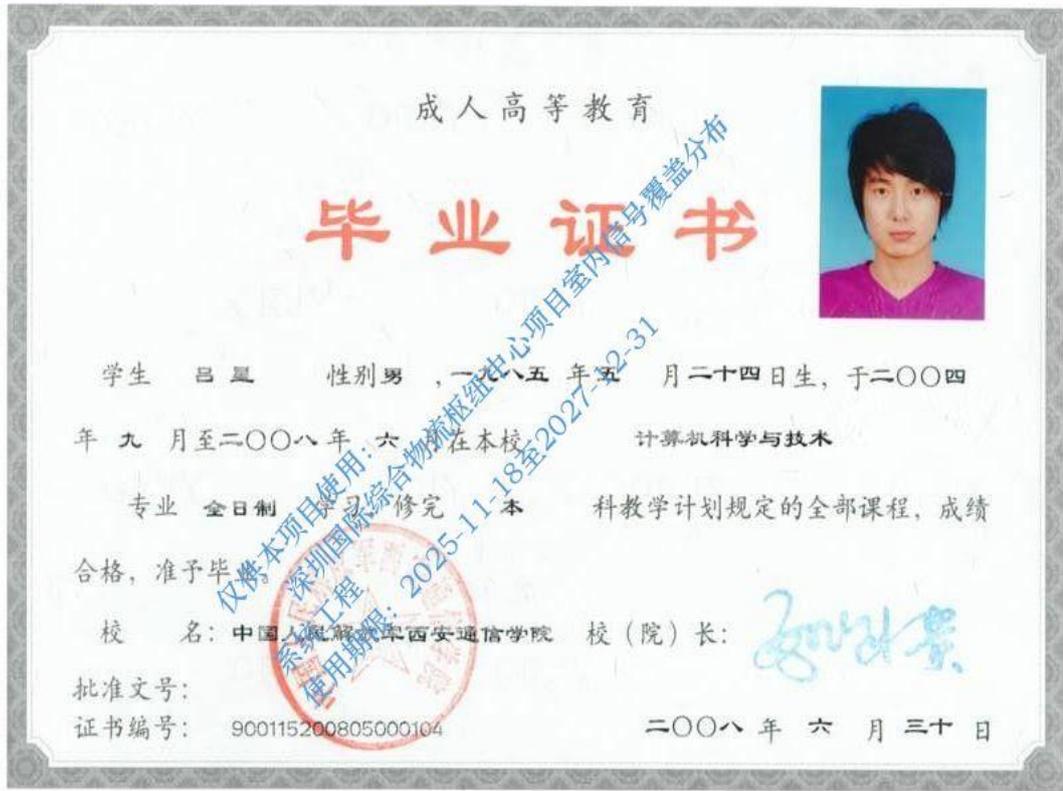


打印时间:2025-12-02 15:28:40

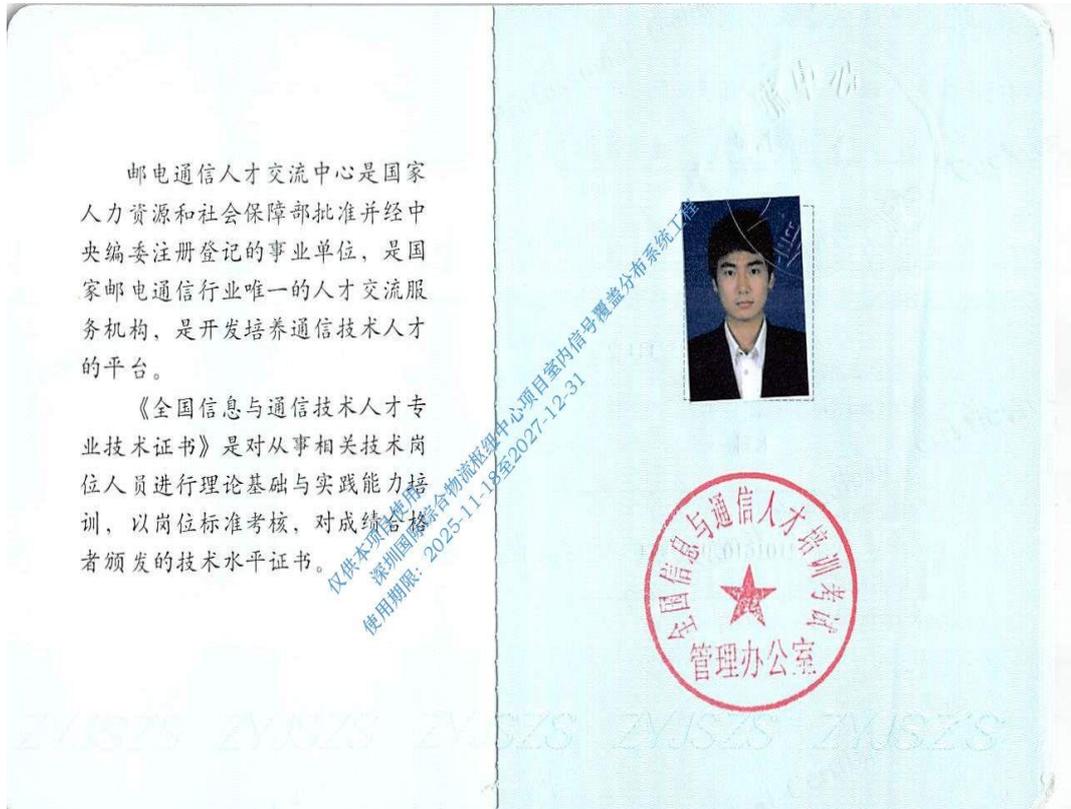
第19页/共92页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月31日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证



BIM 高级工程师



姓名 吕星  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 610104198505244432  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 210161020305854  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 10 日  
Year Month Day

仅供本项目使用  
深圳国际综合物流枢纽中心项目盖内信号码头系统工程  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

5.3.11. 造价工程师：吕战宏

造价工程师：吕战宏

身份证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025120498488497



姓名:吕战宏 身份证号:610103197806053671 个人编号:61990101185794  
现缴费单位名称:中国通信建设第二工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	9251.52	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2023	202301-202312	10186.56	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2024	202401-202412	10677.12	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2025	202501-202511	10589.12	中国通信建设第二工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

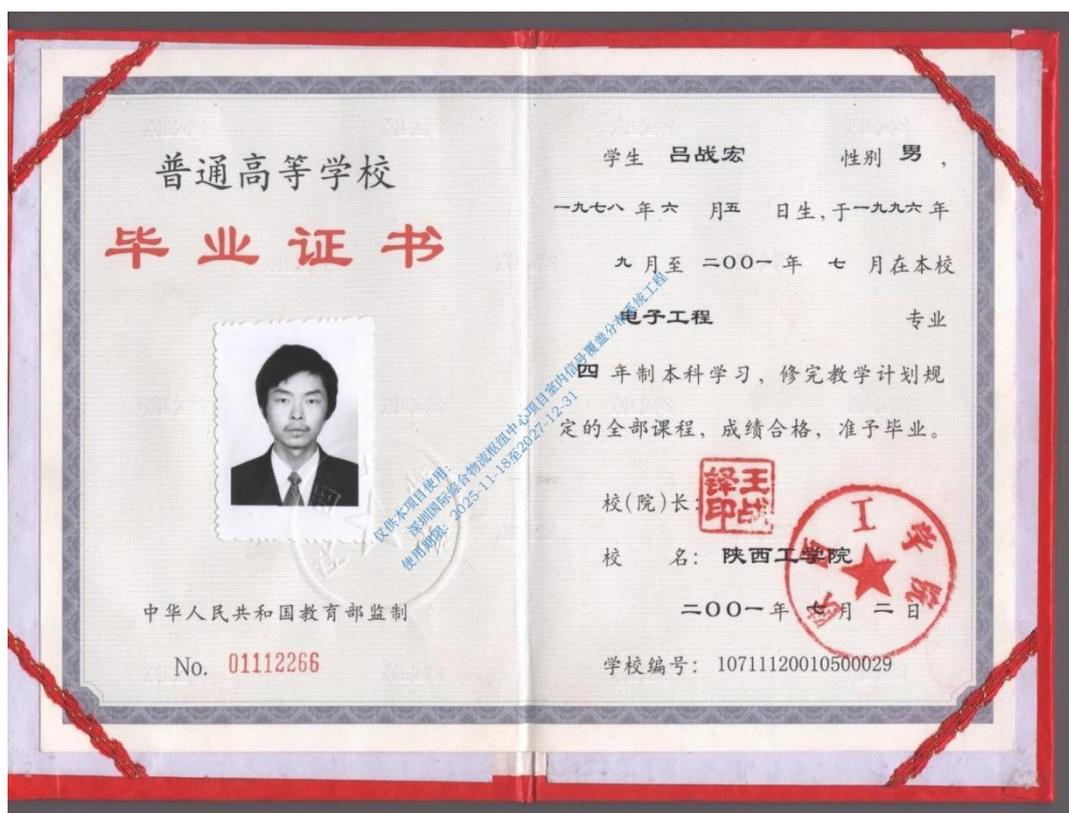


打印时间:2025-12-04 10:51:47

职工养老保险证明专用章 第6页/共17页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右上方二维码,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年02月02日,有效期内验证编号可多次使用。

学历学位证



项目负责人 B类证书

工信  
陕建安  
B

中华人民共和国



### 通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓名: 吕战宏  
 性别: 男  
 身份证号: 610103197806053671  
 证书编号: 工信陕建安B(2018)00643  
 企业名称: 中国通信建设第二工程局有限公司  
 职务: 项目经理  
 技术职称: 通信高级职称 (或同等专业水平)  
 有效期至: 2027-12-09



本电子证书由 陕西省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 陕西省通信管理局  
 初次发证日期: 2018-12-12

未次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

仅供本项目使用: 深圳国际物流枢纽中心项目(室内信号系统)工程 使用期限: 2025-11-18至2027-12-31



一级造价工程师（资格证书）



姓名: 吕战宏  
Full Name 吕战宏

性别: 男  
Sex 男

出生年月: 1978.06  
Date of Birth 1978.06

专业类别: 安 装  
Professional Type 安 装

批准日期: 2011.10.23  
Approval Date 2011.10.23

持证者签名:  
Signature of the Bearer  
吕战宏

管理号: 11236142306610122  
File No. : 11236142306610122

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年5月18日  
Issued on 2012年5月18日

证书专用章

仅供本项目使用。  
深圳国际综合物流枢纽中心项目备案内/册号: 2025-11-18至2027-12-31  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

一级注册造价工程师（注册证书）

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

仅供本项目使用。  
深圳国际综合物流枢纽中心项目备案内/册号: 2025-11-18至2027-12-31  
使用期限: 2025-11-18至2027-12-31



姓名: 吕战宏  
 身份证号码: 610103197806053671  
 性别: 男  
 业: 安装工程  
 聘用单位: 中国通信建设第二工程局有限公司

仅供本项目使用  
 深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分系统工程  
 使用期限: 2025-11-18至2027-12-31

证书编号: 建[造]14226100007001

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2022 年 05 月 12 日

发证日期: 2022 年 6 月 12 日