

工程编号：[2511-440300-04-01-900003001001](#)

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：[2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提
升项目-公明](#)

投标文件内容：[资信标部分](#)

投标人：[深圳市金河建设集团有限公司](#)

日期：2025 年 12 月 10 日

资信标目录

资信标要求一览表.....	3
1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	4
1.1、 营业执照.....	5
1.2、 企业资质.....	6
1.3、 安全生产许可证.....	12
2、企业业绩.....	13
（1） 企业业绩证明：国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程.....	13
3、承诺书.....	35
4、农民工工资支付承诺书.....	41

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。
2	企业业绩	<p>投标人提供近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料的序号1进行判定）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
3	承诺书	格式详见第三章附件2（共4份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件3
5	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-4项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市金河建设集团有限公司	法定代表人姓名	吴耿升
资质等级	<p>1、施工总承包资质：①水利水电工程施工总承包一级；②市政公用工程施工总承包一级；③港口与航道工程施工总承包二级；④机电工程施工总承包二级；⑤建筑工程施工总承包二级；⑥电力工程施工总承包二级；</p> <p>2、专业承包资质：①地基基础工程专业承包一级；②建筑装修装饰工程专业承包一级；③城市及道路照明工程专业承包一级；④建筑幕墙工程专业承包二级；</p> <p>3、其他资质：①特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级；②特种工程（结构补强）专业承包不分等级；③电力设施承装类三级、承修类三级、承试类三级。</p> <p>4、监理资质：①市政公用工程监理甲级、②房屋建筑工程监理乙级。</p>		
企业性质	有限责任公司		
项目负责人姓名及等级	李爵荣；二级注册建造师（水利水电工程专业）		
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）			
1、项目名称：国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程（合同金额：1061.381208 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 22 日）			

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 1 项，招标人只对序号前 1 项进行复核和统计
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

1.1、营业执照



统一社会信用代码
914403007716012269

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市金河建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴耿升

成 立 日 期 2005年01月27日

住 所 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 12 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007716012269	法定代表人: 吴耿升
注册资本: 20688万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144086363	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
水利水电工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00066817



建筑业企业资质证书

证书编号: D244087080

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期: 至2029年01月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
 城市及道路照明工程专业承包一级
 特种工程(建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级
 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
 建筑工程施工总承包二级
 机电工程施工总承包二级
 电力工程施工总承包二级
 地基基础工程专业承包一级
 港口与航道工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344103038

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2025年01月14日



工程监理资质证书

证书编号: E244812934

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期至: 至2029年04月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

企业名称	深圳市金河建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606		
建立时间	2005年01月27日		
注册资本金	20688万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007716012269		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144045067-4/1		
有效期	至2029年09月24日		
法定代表人	吴耿升	职务	总经理
单位负责人	吴耿升	职务	总经理
技术负责人	叶瑞彬	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 2024年09月24日 No.EF0192896



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00440-2023

<p>单位名称: 深圳市金河建设集团有限公司</p> <p>法定代表人: 吴耿升</p> <p>统一社会信用代码: 914403007716012269</p> <p>有效期限自 2023年09月26日 始</p> <p style="padding-left: 40px;">至 2029年09月25日 止</p>	<p>住所: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606</p> <p>许可类别和等级: 承装类三级 (10千伏以下) 承修类三级 (10千伏以下) 承试类三级 (10千伏以下)</p>
---	--




2023年09月26日

国家能源局印制

水利安全生产标准化

证书

证书编号：水安标 I SG20160105

深圳市金河建设集团有限公司

水利安全生产标准化一级单位

有效期至：2026 年 1 月



中华人民共和国水利部监制

水利安全生产标准化评审管理系统（网址：<http://abps.cwec.org.cn/>）

1.3、安全生产许可证



2、企业业绩

(1) 企业业绩证明：国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程

① “深圳公共资源交易中心” 查询结果截图及查询网址

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36560999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程

发布时间: 2023-11-07 信息来源: 本站 浏览次数: 433

招标项目编号:	2211-440300-04-01-5120290001
招标项目名称:	国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程
标段名称:	国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程
项目编号:	2211-440300-04-01-512029
公示时间:	2023-11-07 16:00至2023-11-10 16:00
招标人:	深圳市农业科技促进中心
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金河建设集团有限公司
中标价(万元):	1061.381208万元
中标工期:	365天
项目经理:	叶瑞彬
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201400781
是否暂定金额:	否

定标结果列表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

11:13 2025-12-3

查询网址:

<https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1998403&channelId=2851>

②中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440300-04-01-51202900101Y

标段名称: 国家农作物区域品种测试评价站(深圳)建设项目改造及田间工程

建设单位: 深圳市农业科技促进中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星河建设集团有限公司

中标价: 1061.381208万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 叶瑞彬



本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

刘娜



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-11-21



查验码: 8296919941113521 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

③施工合同

合同编号：20231100019ZLKZBD

施工合同

工程名称：国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市农业科技促进中心

承 包 人：深圳市金河建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农业科技促进中心

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修订)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程国家农作物区域品种测试评价站(深圳)建设项目改造及田间工程相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家农作物区域品种测试评价站(深圳)建设项目改造及田间工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: /

工程规模:

(一)改造工程: 拟将深圳市农业科技促进中心试验示范场龙田基地实验楼改造成品种测试实验室、种子低温保存库及低温低湿保藏库, 改造总建筑面积421平方米。具体包括装修改造及安装工程。

(二)田间工程: 拟对龙田基地西南部92亩土地进行整治, 对现状4863平方米防虫网室进行改造, 将现状1320平方米温室升级改造为智能玻璃温室, 对现状3050平方米测试试验大棚进行维修加固。具体包括土地整治92亩、田间道路3383平方米、排灌系统1套、护坡553米、隔离护栏1386米、防鸟网改造10003平方米、防虫隔离网室更新4863平方米、智能温室改造1320平方米、测试试验大棚3050平方米修缮、仓库及农机具场395平方米、室外配套设施改造和晒场250平方米等。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）改造工程：将深圳市农业科技促进中心试验示范场龙田基地实验楼部分房间改造成为品种测试实验室、种子低温保存库和低湿保藏库，改造总建筑面积 421 平方米，主要建设内容包括装修工程，给排水、电气、通风空调和消防灭火器材等安装工程；（二）田间工程：对深圳市农业科技促进中心试验示范场龙田基地西南部 92 亩土地进行整治，对现状防鸟网、防虫隔离网室、温室等进行改造，对现状测试试验大棚进行维修加固，改建晒场，新建田间道路、排灌系统、护坡、隔离护栏、仓库及农机具场、室外配套设施等。（三）项目根据实际应急需求开展，存在多个子项，项目实施过程可能涉及燃气、市政自来水等事项的协调、配合服务。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期 365 日历天。

本工程要求 2024 年 6 月 30 日前完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税）：人民币（大写）壹仟零陆拾壹万叁仟捌佰壹拾贰元零角捌分
(¥10,613,812.08)，（税率：9%）

其中：

(1) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：

(2) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万柒仟柒佰叁拾陆元伍角捌分（¥1,107,736.58元）；

(7) 其他（_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和(或)技术规格书;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间:2023年11月22日;

2.订立地点:深圳市南山区。

3.发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发 包 人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300582744690J

承 包 人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007716012269

地址：深圳市南山区沙河西路 3157 号南山智谷产业园 E 栋 17 楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈子晟

委托代理人：_____

电话：0755-86720283

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳东海支行

账号：44201533400058008422

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道 42 号永胜大厦 606

邮政编码：518000

法定代表人：吴耿升

委托代理人：_____

电话：0755-26508688

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059816888

④合同工程完工验收鉴定书

国家农作物区域品种测试评价站（深圳）
建设项目改造及田间工程
合同工程完工验收

（合同编号：20231100019ZLKZBD）

鉴 定 书

国家农作物区域品种测试评价站（深圳）

建设项目改造及田间工程

合同工程完工验收工作组

2024年12月27日

验收主持单位：深圳市农产品质量安全检验检测中心

项目法人：深圳市农产品质量安全检验检测中心

代建单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

设计单位：中农国科（南京）规划设计有限公司

勘察单位：深圳市万成勘测设计有限公司

监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司

施工单位：深圳市金河建设集团有限公司

验收时间：2024年12月27日

验收地点：深圳市农产品质量安全检验检测中心试验示范基地

前 言

验收依据:

- 1、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 2、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 3、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018);
- 4、《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020);
- 5、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015);
- 6、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2023);
- 7、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);
- 8、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008);
- 9、《公路工程质量检查验收》(JTG F80-2017);
- 10、《建筑边坡工程施工质量验收标准》(GB / T 51351-2019);
- 11、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
- 12、《园林绿化工程项目规范》(GB 55014-2021);
- 13、《水利水电工程施工组织设计规范》(SL 303-2017);
- 14、国家农作物区域品种测试评价站(深圳)建设项目改造及田间工程施工合同文件和招投标文件;
- 15、施工图纸、设计变更通知书及施工技术要求;
- 16、与本合同工程有关的施工技术规范。
- 17、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

合同工程验收会议由深圳市农产品质量安全检验检测中心主持,验收工作组成员由建设单位深圳市农产品质量安全检验检测中心、代建单位深

圳市银建安工程项目管理有限公司、设计单位中农国科（南京）规划设计有限公司、监理单位深圳市龙城建设监理有限公司、勘察单位深圳市万成勘测设计有限公司、施工单位深圳市金河建设集团有限公司等代表组成（名单附后），刘斌任组长。

验收过程：

建设单位介绍各方参加验收工作的单位及人员，确定验收工作组成员名单，推选验收工作组组长。验收工作组查看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位的汇报，查阅了验收资料，讨论并通过合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程

位 置：深圳市坪山区龙田街道

（二）合同工程主要建设内容

国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程分为两个单位工程：改造工程、田间工程；

改造工程分为四个分部工程：地基与基础、主体结构、给排水与电气、装饰装修。

（1）地基与基础，其主要建设内容为：土方开挖、土方回填、垫层、基础、柱脚；

（2）主体结构，其主要建设内容为：钢零部件加工、高强度螺栓连接、

单层钢结构基础和支撑面、单层钢结构安装和校正、钢结构焊接工程、单层压型钢板、钢网架结构总拼与安装、钢结构防火涂料涂装；

(3) 给排水与电气，其主要建设内容为：室内给水管道和配件安装、室内排水管道和配件安装、室外给水管道和配件安装、室内电线导管、电缆导管和线槽敷设、室外电线导管、电缆导管和线槽敷设、电线、电缆穿管和线槽敷线、房屋配电箱安装、房屋开关、插座、风扇安装、普通灯具安装、通风与空调工程、厂用变压器安装、图像监视设备安装；

(4) 装饰装修，其主要建设内容为：砖砌体、一般抹灰、地面找平层、金属门窗安装、门窗玻璃安装、暗龙骨吊顶安装、饰面砖粘贴、水性涂料涂饰、玻璃幕墙等；

田间工程分为二个分部工程：土方与基层工程、田间设施工程。

(1) 土方与基层，其主要建设内容为：其主要建设内容为：土方开挖、土方回填、垫层、基础、土方路基、砂石基层、碎石基层；

(2) 田间设施，其主要建设内容为：挡墙、水泥混凝土面层、泥结碎石面层、预制块人行道、护栏安装、隔离栅安装、排（截）水沟。

本合同工程施工合同总造价：1061.381208 万元。

(三) 合同工程建设过程

本合同工程从 2023 年 12 月 12 日开工于 2024 年 11 月 28 日完成施工图所有内容，2024 年 12 月 3 日完成分部工程、单位工程验收。

本合同工程施工中严格按批准的施工组织设计施工，严格按合同文件和施工规范进行工程施工管理，严格落实安全文明生产管理措施，未发生

工程质量及安全事故，切实加强与当地政府的沟通协调，合同工程施工按质按量顺利完成。

二、验收范围

本次验收范围为本合同工程经批准的合同文件约定的和设计文件规定的全部内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理及结算情况

本工程合同价为 10613812.08 元，累计支付工程款 8080164.17 元，支付比例为合同价的 76.1%。未发生超付和提前支付的现象。结算工程量已上报监理审核。

在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

（二）主要工程量及完成情况

本工程主要完成工程量如下：

序号	项目名称	单位	工程量	备注
改造工程				
一	地基与基础			
1.1	土方开挖	m ³	1771	
1.2	土方回填	m ³	1117	
1.3	混凝土垫层	m ³	70	
1.4	混凝土基础	m ³	178	
二	主体结构			
2.1	钢零部件加工	件	1059	
2.2	高强度螺栓连接	套	6097	

2.3	单层钢结构基础和支撑面	件	1059	
2.4	单层钢结构安装和校正	件	1059	
2.5	钢结构焊接工程	件	1059	
2.6	单层压型钢板	m ²	670	
2.7	钢网架结构总拼与安装	个	13	
2.8	钢结构防火涂料涂装	件	744	
三	给排水与电气			
3.1	室内给水管道和配件安装	m	378	
3.2	室内排水管道和配件安装	m	115	
3.3	室外给水管道和配件安装	m	2310	
3.4	室内电线导管、电缆导管和线槽敷设	m	1795	
3.5	室外电线导管、电缆导管和线槽敷设	m	5432	
3.6	电线、电缆穿管和线槽敷线	m	9477	
3.7	房屋配电箱安装	台	8台	
3.8	房屋开关、插座、风扇安装		开关 8 个, 插座 72 个, 风扇 6 台	
3.9	普通灯具安装	盏	90	
3.10	通风与空调工程	台	6	
3.11	厂用变压器安装	台	1	
3.12	图像监视设备安装	台	18	
四	装饰装修			
4.1	砖砌体	m ³	46	
4.2	一般抹灰	m ²	459	
4.3	地面找平层	m ²	723	
4.4	金属门窗安装		门: 9 樘, 窗: 34 副	
4.5	门窗玻璃安装		门: 1 樘, 窗: 34 副	
4.6	暗龙骨吊顶安装	m ²	265	
4.7	饰面砖粘贴	m ²	207	
4.8	水性涂料涂饰	m ²	674	

4.9	玻璃幕墙	m ²	1750	
田间工程				
一	土方与基层			
1.1	土方开挖	m ³	19892.81	
1.2	土方回填	m ³	1160	
1.3	垫层	m ³	232	
1.4	基础	m ³	154	
1.5	土方路基	m ²	2484	
1.6	砂石基层	m ²	525	
1.7	碎石基层	m ²	2484	
二	田间设施			
2.1	挡墙	m ³	1584	
2.2	水泥混凝土面层	m ²	365	
2.3	泥结碎石面层	m ²	1602	
2.4	预制块人行道	m ²	773	
2.5	护栏安装	m	810	
2.6	隔离栅安装	m	1194	
2.7	排（截）水沟	m	810	

四、合同工程质量评定

（一）单位工程验收及质量评定

本合同工程，划分为2个单位工程，改造工程单位工程、田间工程单位工程于2024年12月03日通过验收，所有的单位工程验收合格。评定结果如下：

工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程个数	单元工程质量评定	分部工程质量评定	单位工程质量评定
国家农作物区域品种测试评价站(深圳)建设项目改造及田间工程	改造工程	地基与基础	27	100%合格	合格	合格
		主体结构	52	100%合格	合格	
		给排水与电气	56	100%合格	合格	
		装饰装修	24	100%合格	合格	
	田间工程	土方与基层	59	100%合格	合格	合格
		田间设施	38	100%合格	合格	

(二) 施工质量的检测情况

本工程所用原材料均有出厂合格证, 所有原材料及中间产品均经监理见证送检, 检测结果合格。

1、原材料检测结果统计表

序号	检测项目	规格	检测数量	检测结果
1	热轧带肋钢筋 HRB400E	Φ16	1组	合格
2	热轧带肋钢筋 HRB400E	Φ14	1组	合格
3	热轧带肋钢筋 HRB400E	Φ12	1组	合格
4	热轧带肋钢筋 HRB400E	Φ10	1组	合格
5	热轧带肋钢筋 HRB400E	Φ8	1组	合格
6	室内膨胀型钢结构防火涂料	GT-NSP-Fp1.50-A	1组	合格
7	室内膨胀型钢结构防火涂料	GT-NSP-Fp2.00-A2.50	1组	合格
8	高强度螺栓连接副	M20x70mm (10.9s)	1组	合格
9	高强度螺栓连接副	M20x90mm (10.9s)	1组	合格
10	镀锌钢材 Q355B	28mm	1组	合格
11	镀锌钢材 Q355B	20mm	1组	合格
12	镀锌钢材 Q355B	18mm	1组	合格
13	镀锌钢材 Q355B	14mm	1组	合格
14	镀锌钢材 Q355B	12mm	1组	合格

15	镀锌钢材 Q355B	10mm	1 组	合格
16	镀锌钢材 Q355B	8mm	1 组	合格
17	镀锌钢材 Q355B	6mm	1 组	合格
18	镀锌钢材 Q235B	0.6mm	1 组	合格
19	镀锌钢材 Q355B	3.0mm	1 组	合格
20	镀锌钢材 Q355B	2.0mm	1 组	合格
21	镀锌钢材 Q235B	2.5mm	1 组	合格
22	镀锌钢材 Q235B	2.0mm	1 组	合格
23	阻燃绝缘 PVC 电工套管	φ20	1 组	合格
24	阻燃绝缘 PVC 电工套管	φ25	1 组	合格
25	阻燃绝缘 PVC 电工套管	φ40	1 组	合格
26	镀锌金属电线管	φ25x1.6mm	1 组	合格
27	镀锌金属电线管	φ50x1.6mm	1 组	合格
28	无卤低烟阻燃电线	WDZ-BYJ-105-4.0mm ²	1 组	合格
29	无卤低烟阻燃电线	WDZ-BYJ-105-2.5mm ²	1 组	合格
30	混凝土实心砖	240*115*50mm	1 组	合格
31	回填土	/	1 组	合格
32	C40 混凝土路面砖	230*115*80mm	1 组	合格
33	C30 混凝土平道牙	500*300*120mm	1 组	合格
34	304 不锈钢	φ20x2	1 组	合格
35	304 不锈钢	φ50x3	1 组	合格
36	304 不锈钢	φ60x3	1 组	合格
37	304 不锈钢	φ60x4	1 组	合格
38	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5R	1 组	合格
39	给水用聚乙烯 PE 管材	φ110x6.6mm	1 组	合格
40	矩形焊管	80*80*5.0	1 组	合格
41	矩形焊管	50*50*3.0	1 组	合格
42	热镀锌钢管 Q235B	φ25*1.5mm	1 组	合格
43	热镀锌钢管 Q235B	200*150*5.0mm	1 组	合格

44	热镀锌钢管 Q235B	100*50*2.0mm	1组	合格
45	热镀锌钢管 Q235B	60*40*3.0mm	1组	合格
46	钢化玻璃	5mm	1组	合格
47	铝合金	60-T6	1组	合格

2、中间产品或实体检测

序号	检测项目	检测数量	检测结果	备注
1	C15 砼试块	11组	合格	
2	C20 砼试块	8组	合格	
3	C25 砼试块	3组	合格	
4	C30 砼试块	40组	合格	
5	4.0MPa 抗折试块	1组	合格	
6	M7.5 砂浆试块	2组	合格	
7	M10 砂浆试块	2组	合格	
8	动力触探	8组	合格	
9	压实度	54组	合格	
10	钢结构无损探伤	3组	合格	
11	防火涂层厚度	1组	合格	
12	种植土	3组	合格	

(三) 合同工程质量等级评定意见

本合同工程共划分为2个单位工程，所有的单位工程验收合格，合同工程未发生安全质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次工程验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组成员查看了施工现场，听取了建设、代建、设计、勘察、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

1、本合同工程开工时间为2023年12月12日，完工时间为2024年11月28日，完工验收时间为2024年12月27日。

2、本合同工程已按照设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

3、本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。

4、本合同工程共划分为2个单位工程，所有的单位工程验收合格。

5、本合同工程施工现场已清理完毕。

6、本合同工程验收资料基本齐全。

7、本合同工程在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量等级为合格。

九、保留意见

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表（见附表）

国家农作物区域品种测试评价站（深圳）
 建设项目改造及田间工程
 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组长	刘斌	深圳市农产品质量安全检验检测中心	项目负责人	刘斌
成员	/	深圳市农产品质量安全检验检测中心	/	刘斌
成员	/	深圳市农产品质量安全检验检测中心	/	李钢
成员	/	深圳市农产品质量安全检验检测中心	/	李钢
成员	/	深圳市农产品质量安全检验检测中心	/	李钢
成员	徐焯	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目负责人	徐焯
成员	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	李幼文
成员	张英锋	深圳市万成勘测设计有限公司	勘察负责人	张英锋
成员	王俭	中农国科（南京）规划设计有限公司	设计负责人	王俭
成员	叶瑞彬	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	叶瑞彬
成员				
成员				

3、承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

我单位参加 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升项目-公明工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道 42 号永胜大厦 606

邮政编码：518104

公司总部电话：0755-26508688 传真：0755-26613828

日期：2025 年 12 月 10 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市金河建设集团有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道 42 号永胜大厦 606

姓名：吴耿升 性别：男 年龄：46 职务：总经理

系 深圳市金河建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市金河建设集团有限公司

签发日期：2025 年 12 月 10 日

有效日期至：2026 年 06 月 10 日



深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升项目-公明	
标段名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升项目-公明	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	
投标单位	深圳市金河建设集团有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> 	
投标单位盖 章	单位（公章）：深圳市金河建设集团有限公司 时间：2025 年 12 月 10 日	
投标单位法 定代表人签 字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效。如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 12 月 10 日	

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺函

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规（2015）7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道 42 号永胜大厦 606

邮政编码：518104

公司总部电话：0755-26508688 传真：0755-26613828

日期：2025 年 12 月 10 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我为参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

邮政编码：518104 公司总部电话：0755-26508688 传真：0755-26613828

日期：2025年12月10日

4、农民工工资支付承诺书

附件 3

农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我公司参加 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升项目-公明工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章)深圳市金河建设集团有限公司

日期：2025年12月10日

