

标段编号: 2211-440305-04-01-501386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 官龙学校二期工程项目施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建科工集团有限公司

日期: 2025年12月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表(不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况 (不评审)	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况(不评审)	提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理 业绩	企业资质	项目管理 人员 规模	履约评价
1	中建科工 集团有限 公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<p>1. 项目名称: 后海云玺花园施工总承包工程 建设单位: 深圳市润海发展房地产有限公司 合同金额: 349233.95 万元 合同签订时间: 2025 年 6 月 15 日</p> <p>2. 项目名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段 建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 合同金额: 235677.08 万元 合同签订时间: 2023 年 7 月 6 日</p> <p>3. 项目名称: 深圳歌剧院项目施工总承包工程 合同金额: 215040.08 万元 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间: 2024 年 12 月 6 日</p> <p>4. 项目名称: 北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目 (北京师范大学重庆科学城实验学校) 建设单位: 重庆科学城城市建设集团有限公司 合同金额: 151802.45 万元 合同签订时间: 2023 年 10 月 23 日</p> <p>5. 项目名称: 眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目 建设单位: 眉山智成教育管理有限公司 合同金额: 151802.45 万元</p>	<p>项目经理: 秦旺</p> <p>1. 项目名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 5395.767528 万元 竣工验收时间: 2025 年 5 月</p> <p>2. 项目名称: 山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程 (集中隔离医学观察场所工程) 建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司 合同金额: 12138</p>	<p>建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑幕墙工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级</p>	共配置 30 人	<p>1. 工程名称: 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第二季度、2025 年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>2. 工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第三季度、2025 年第二季度、2025 年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3. 工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第三季度、2025 年第二季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>4. 工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>5. 工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段 (南山文体中心) 施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p>

	合同签订时间: 2023 年 10 月 23 日 6. 项目名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额: 83240.27 万元 合同签订时间: 2023 年 4 月 28 日 7. 项目名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额: 62942.88 万元 合同签订时间: 2023 年 11 月 28 日 8. 项目名称: 惠阳区综合文化教育基地项目 建设单位: 惠州市惠阳区城投项目开发有限公司 合同金额: 50001.84 万元 合同签订时间: 2023 年 1 月 4 日 9. 项目名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司 合同金额: 30118.29 万元 合同签订时间: 2025 年 2 月 17 日 10. 项目名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程 建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署 合同金额: 46814.95 万元 合同签订时间: 2024 年 5 月 21 日	万元 竣工验收时间: 2023 年 3 月		6. 工程名称: 高新小学 EPC 施工总承包工程 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第一季度、2024 年第四季度、2024 年第三季度、2023 年第四季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 7. 工程名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 8. 工程名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年第三季度 评价单位: 深圳市建筑工务署 9. 工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年第三季度 评价单位: 深圳市建筑工务署 10. 工程名称: 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化) 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年第一季度 评价单位: 深圳市坪山区建筑工务署 11. 工程名称: 坪山高中园综合高中(EPC) 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年第一季度 评价单位: 深圳市坪山区建筑工务署
--	---	-----------------------------	--	---

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资格预审申请表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

(3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。

(4) 投标人可扩展、增加表格内容。

第二章 投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	<p>企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级</p> <p>企业性质：（国有）</p>
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限5项)	<p>1 项目名称：后海沄玺花园施工总承包工程 合同金额：349233.95万元 建设单位名称：深圳市润海发展房地产有限公司 合同签订时间：2025年6月15日</p>
	<p>2 项目名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段 合同金额：235677.08万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 合同签订时间：2023年7月6日</p>
	<p>3 项目名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程 合同金额：215040.08万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2024年12月6日</p>
	<p>4 项目名称：北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程EPC项目（北京师范大学重庆科学城实验学校） 合同金额：151802.45万元 建设单位名称：重庆科学城城市建设集团有限公司 合同签订时间：2023年10月23日</p>
	<p>5 项目名称：眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目 合同金额：151802.45万元 建设单位名称：眉山智成教育管理有限公司 合同签订时间：2023年10月23日</p>
	<p>6 项目名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标 合同金额：83240.27万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2023年4月28日</p>
	<p>7 项目名称：海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段 合同金额：62942.88万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2023年11月28日</p>
	<p>8 项目名称：惠阳区综合文化教育基地项目 合同金额：50001.84万元 建设单位名称：惠州市惠阳区城投项目开发有限公司 合同签订时间：2023年1月4日</p>

	9	项目名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 合同金额：30118.29 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2025 年 2 月 17 日
	10	项目名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程 合同金额：46814.95 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 5 月 21 日
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



法定代表人变更证明文件

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人 王宏
信息：

变更后法定代表人 吴红涛
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 后海云玺花园施工总承包工程

后海云玺花园施工总承包工程-合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 后海云玺花园施工总承包工程

工程地点: 南山区粤海街道后海滨路与登良路交叉口处东侧后海 T107-0107 地块

发包人: 深圳市润海发展房地产有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润海发展房地产有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 后海云玺花园施工总承包工程

工程地点: 南山区粤海街道后海滨路与登良路交汇处东侧后海 T107-0107 地块

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为深圳南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目，属于二类居住用地+商业用地。项目位于深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东侧，项目紧邻后海滨路，南北区地块分布于登良路两侧。项目建设用地面积 3.47 万 m²（北区约 1.2 万 m²，南区约 2.3 万 m²），总建筑面积约 38.7 万平方米，地下室 3 层，拟建 4 栋超高层住宅（T 档、最大建筑高度 238.9m、最大层数 63 层）、1 栋超高层公寓（T 档、建筑高度 249.9m、67 层）、约 10000 m²商业、约 2900 m² 9 班幼儿园（占地面积 3000 m²），以及文化活动室、便民服务站、社区老年人日间照料中心、托育机构、物业服务用房等公配。工程规模及特征具体情况详见本工程施工图，最终以政府主管部门的审批结果为准。

资金来源: 财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程(不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基
础)、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通
风空调工程、暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、充电桩、抗震
支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设(施工及竣工)、建筑
节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程、地铁共建工程、擦窗

后海云玺花园施工总承包工程-合同关键页

机工程、地下车库地坪工程、泳池设备工程、有线电视工程、泛光照明工程、智慧泵房工程、标识标牌工程、示范区精装修工程、康乐设施安装、冷库工程、垃圾设备工程、停机坪、安全屋、阻尼器、光伏发电系统、储能站、电动自行车充电桩、外墙广告位及LOGO工程、车库门工程、防火卷帘工程、遮阳系统工程、电梯安装、柴油发电机组工程、幕墙工程、燃气工程、消防工程、精装修设备及材料供应等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

后海云玺花园施工总承包工程-合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见协议书工程承包范围。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年7月15日;

计划竣工日期: 2028年12月2日;

合同工期总日历天数 1237 天。

招标工期总日历天数 1237 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

【质量目标】: 符合现行国家、行业及地方质量验收规范; 符合华润置地工程高品质标准; 材料检查全部合格(过程评估标准以华润置地工程管理部当年正式发布版本为准); 交付检达到交付当年华润置地年度交付优秀值(年度交付优秀值以华润置地工程管理部当年正式发布版本为准)。

【创优目标】: 确保市优质工程, 争创广东省金匠奖。

【参照标准】：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地住宅项目过程质量标准》、《华润置地住宅项目交付质量标准》、《华润置地深圳地区公司材料检查管理细则（2024 版）》。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆亿玖仟贰佰叁拾叁万玖仟伍佰肆拾壹元柒角陆分
(¥3,492,339,541.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿零肆佰柒拾柒万零壹佰捌拾陆元贰角伍分 (¥104,770,186.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁亿柒仟壹佰伍拾叁万 (¥2,371,530,000.00 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）玖拾肆万元整 (¥940,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见另行签订的工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见另行签订的工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见另行签订的工人工资专户监管协议

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3) 本合同第三部分的专用条款；
(4) 本合同第二部分的通用条款；
(5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(6) 图纸和技术规格书；
(7) 经确认的预算书或工程报价单；
(8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

（本页以下无正文）

后海云玺花园施工总承包工程-合同关键页



发包人: 深圳市润海发展房地产有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 中建科工集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: _____

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

邮政编码: 518067

邮政编码: 518054

法定代表人: _____

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-86518668-8500

传真: _____

传真: 0755-86564595

电子信箱: _____

电子信箱: z.jkgxfww@cscec.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44250100003400007962

账号: 44201507300052510766

2. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-合同关键页

正本



合同编号: HGCJ-037-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同



项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段合同

发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二三年七月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：崔志勇，资格等级：一级建造师，资格证书编号：粤 1442016201635441；

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 II 标段，建筑面积约 26.6 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：／

层 / 檐：／

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：／

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪、充电桩等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：1066 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟陆佰柒拾柒万零捌佰叁拾柒元伍角玖分（¥2356770837.59 元）；

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-合同关键页

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟零肆拾陆万叁仟叁佰捌拾玖元肆角伍分(¥70463389.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额： /

(3) 专业工程暂估价金额： /

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰肆拾肆万元整(¥142440000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 6%即 13245.185026 万元（人民币壹亿叁仟贰佰肆拾伍万壹仟捌佰伍拾元贰角陆分）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-合同关键页

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：中建科工集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3. 深圳歌剧院项目施工总承包工程

深圳歌剧院项目施工总承包工程-合同关键页

正本



合同编号 : SGJY-031-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳歌剧院

合同名称: 深圳歌剧院项目施工总承包工程

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二四年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：王伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1422006200802377

本工程于 2024 年 11 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

工程地点：深圳市东角头片区

工程规模：深圳歌剧院项目总建筑面积 211503 平方米，其中地下连接体 6000 平方米（不在本工程承包范围内）、南区 205503 平方米，包括主要展演功能区 96346 平方米（包括 2100 座歌剧厅、1800 座音乐厅、1000 座小歌剧厅、500 座多功能剧场）、公共服务和文创体验区 21074 平方米、配套及停车设备用 54880 平方米、大屋面空间 33203 平方米，主要展演功能区架空层 10996 平方米。

工程内容：招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程，包括但不限于地基与基础、主体结构（含钢结构）、屋面（单体屋面，不含大屋盖）、建筑装饰装修（不含精装修）、幕墙工程（主要展演区外立面）、给排水工程、通风与空调（不含多联机采购）工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、汚湖、建筑节能、施工阶段 BIM 技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、（井道、墙、柱、梁、脚手架、板）洞口的预留和封堵、总承包服务、（包括不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等）的预留预埋等。

结构形式： /

层 / 墙： /

建筑面积： 205503 平方米；

工程立项批准文号: 深发改[2019]685号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程,包括但不限于地基与基础、主体结构(含钢结构)、屋面(单体屋面,不含大屋盖)、建筑装饰装修(不含精装修)、幕墙工程(主要展演区外立面)、给排水工程、通风与空调(不含多联机采购)工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、泻湖、建筑节能、施工阶段BIM技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、(井道、墙、柱、梁、脚手架、板)洞口的预留和封堵、总承包服务、(包括但不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等)的预留预埋等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月25日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2028年12月31日

合同工期总日历天数: 1468(计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。获得中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰拾壹亿伍仟零肆拾万零捌佰壹拾元壹角壹分(¥ 2150400810.11元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰陆拾伍元贰角壹分(¥ 69831265.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁亿叁仟玖佰伍拾贰万零肆佰玖拾伍元柒角柒分 (¥ 339520495.77 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹亿壹仟叁佰壹拾柒万元整 (¥ 113170000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元);

(6) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)叁佰捌拾捌万叁仟捌佰柒拾玖元壹角柒分 (¥ 3883879.17 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 10%即 16947.103143 万元(人民币)。预付款分 2 次支付, 第 1 次支付: 在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 支付预付款的 50%; 第 2 次支付: 监理人签发开工令且现场实质性开工后, 支付预付款的 50%。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本八份，发包人四份，承包人四份。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年12月6日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳歌剧院项目施工总承包工程-合同关键页



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：



委托代理人：

4403085324349

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4. 北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目(北京师范大学重庆科学城实验学校)

北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目 (北京师范大学重庆科学城实验学校) -
合同关键页

年份 2023 通号 1552
分类 工程 编号 326

北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关
道路工程 EPC 项目
(北京师范大学重庆科学城实验学校)

合同文件

发包人: 重庆科学城城市建设集团有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司 (联合体牵头单位)

中建科工集团重庆有限公司 (联合体成员单位)

渝建实业集团股份有限公司 (联合体成员单位)

广东省建筑设计研究院有限公司 (联合体成员单位)

签订日期: 二零二三年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆科学城城市建设集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）、中建科工集团重庆有限公司（联合体成员单位）、渝建实业集团股份有限公司（联合体成员单位）、广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（北京师范大学重庆科学城实验学校）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（北京师范大学重庆科学城实验学校）。

2. 工程地点：重庆市高新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：渝高新改投【2022】611 号文、渝高新改投【2023】84 号文、渝高新改投【2023】248 号文、渝高新改投【2023】229 号文。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：该项目占地面积约 23.39 万平方米，总建筑面积约 27 万平方米，其中地上建筑面积约 23 万平方米，地下建筑面积约 4 万平方米。建设内容包括但不限于：土石方平场、建筑、结构、岩土、给排水、强弱电、消防工程、暖通工程、人防工程、绿建节能、海绵、装配式建筑、环境景观、装修、跨街上盖、地下通道等，以及与工程不可分割的专项工程等。

6. 工程承包范围：包括但不限于本工程的施工图设计、施工、竣工验收合格并取得验收合格批复，以及工程缺陷责任期内的修复和保修工作。具体内容如下：

(1) 施工图设计内容包括但不限于：包括完成招标人要求的本项目实施范围内的总图（含绿地布置、管道综合）、建筑、结构、岩土（含土石方、基坑、边坡、挡墙等）、给水排水、电气、弱电、暖通、消防、人防、节能、绿建海绵、装配式、室外环境、装修、跨街上盖、地下通道、泛光照明、正向 BIM、幕墙、导视系统、门窗、栏杆、涂料、保温及所有的二次深化设计等全部内容，工程实施过程中发生的变更等设计工作；设计、施工全过程至质保阶段的设计服务（包括匹配项目建设需求或业主要求的设计驻场服务）、专家评审组织及配合服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作（根据工程建设需要及招标人、业主要求提供；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人各项功能及使用要求。

北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（北京师范大学重庆科学城实验学校）—
合同关键页

(2) 施工内容包括但不限于：完成招标人及相关职能部门审核认可的施工图纸所示的全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。

(3) 与工程建设不可分割的货物采购包括但不限于电梯、空调等。

(4) EPC实施过程管理中包含但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人、业主接收使用。

(5) 以下内容不在本次招标范围内：弱电智能化工程（包括：①信息设施系统：信息接入系统、移动通信覆盖系统、布线与信息网络系统、场馆区域（校园管理网、设施信息网、IP 程控电话、网络电视、AP 网络）、无线对讲系统、公共广播系统；②公共安全系统：视频安防监控系统、智能门锁管理、门禁管理系统（含人行翼闸系统）、电子巡查系统、电梯五方对讲系统、周界振动光纤报警系统、停车管理系统及车位引导系统、车辆抓拍及违停系统、一卡通系统（含自助服务系统）、电梯五方通话系统；③建筑设备管理系统：智能照明系统、建筑能效监管系统、楼宇自控系统；④智能化基础设施系统、机房工程、智能化综合管路、智能化系统电源、智能化系统防雷与接地系统；⑤智慧教室系统：智慧教室系统（含普通教室 134 间、计算机教室 16 间、智慧教室 14 间、其他教室 109 间等）、多媒体会议系统（含小会议室 1 间、大会议室 17 间）；报告厅音视频系统；剧场式会议厅音视频系统；室内体育馆音视频系统；室外体育场音视频系统；⑥其他系统：智慧路灯系统、24 小时图书馆系统；资产管理系统；食堂人脸识别收费系统）；中标人应配合招标人相关的设计及工程实施，该部分配合费用由投标人综合考虑在投标报价中，招标人不再单独另行支付任何费用。

以上范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日。

计划开始现场施工日期：暂定 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日（具体开工日期以监理人下发的开工令为准）。

计划竣工日期：____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：

北京师范大学重庆科学城实验学校：总工期690日历天，缺陷责任期24个月。其中：设计周期：施工图设计90日历天；施工工期：600日历天。（合同工期开始时间为监理单位下发的开工令，合同工期截止时间为完工验收合格时间）

三、质量标准

北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（北京师范大学重庆科学城实验学校）—
合同关键页

工程设计质量标准：施工图设计质量必须达到发包人要求及国家关于工程设计深度的要求并通过有关单位的审查及同时达到鲁班奖及全国优秀工程勘察设计奖（主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设）评选要求。

若本项目整体或单位工程未获得国家鲁班奖及全国优秀工程勘察设计奖（主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设），发包人将处罚中标人 500 万元。若本项目整体或单位工程获得国家鲁班奖及全国优秀工程勘察设计奖（主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设），发包人最终在项目实施中确认奖励金额，承包人对奖励金额不持任何异议，无条件按发包人要求执行。专业设备材料质量标准：符合国家现行有关质量规范要求及设计规范，并达到合格标准。

专业设备材料质量标准：专业设备材料符合国家和重庆市现行有关材料质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程施工质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

本项目绿化工程养护期为 2 年，从工程竣工验收合格之日起计算，维护期内发包人不支付承包人因维护产生的任何费用。在维护期内承包人应负责所有苗木的维护及修整，如有坏死的苗木必须重新更换栽种，保证苗木成活率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾伍亿壹仟捌佰零贰万肆仟伍佰零柒元玖角柒分（¥1518024507.97 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万零柒佰伍拾玖元陆角伍分（¥ 12250759.65 元）；固定费率：
69.75 %，适用税率： 6 %，税金为人民币（大写）陆拾玖万叁仟肆佰叁拾玖元贰角叁分
(¥ 693439.23 元)；

(2) 专业设备材料费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币（大写）
(¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（北京师范大学重庆科学城实验学校）—
合同关键页

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(4) 招标文件及其澄清修改文件；

(5) 通用合同条件；

(6) 投标文件和（或）承包人建议书；

(7) 价格清单；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在重庆高新区订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

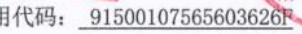


北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（北京师范大学重庆科学城实验学校）—
合同关键页

发包人：重庆科学城城市建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：

经办人：

统一社会信用代码：



开户行：中国建设银行重庆高新区分行
帐号：50001034100059033333

地址：重庆市九龙坡区含谷镇含金路 36 号 101 房间

邮政编码：

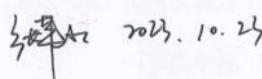
电话：023-68681807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行重庆高新区分行

帐号：50001034100059033333


2023.10.23

承包人（联合体牵头单位）：中建科工集团有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：

经办人：

统一社会信用代码：914403006803525199



地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518054

电话：15823434901

传真：0755-86564595

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：44201507300052510766

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团重庆有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：

经办人：

统一社会信用代码：91500107MACJ58T69H



地址：重庆市高新区景阳路 37 号 3 幢 13-6 号

邮政编码：401331

北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（北京师范大学重庆科学城实验学校） -
合同关键页

电话: 023-67601966

传真: 023-67601966

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司重庆高新区分行

账号: 50050103770000000945

承包人（联合体成员单位）: 渝建实业集团股份有限公司（盖章）

法定代表人（签名）:

经办人:

统一社会信用代码: 91500000203888388W

地址: 重庆市南岸区烟雨路 9 号 22 层

邮政编码: 400066

电话: 023-62812288

传真: 023-62812288

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司重庆南坪支行

账号: 50001073600050003389

承包人（联合体成员单位）: 广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人（签名）:

经办人:

统一社会信用代码: 914400004558576332

地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码: 510010

电话: 020-86662933

传真: 020-86662933

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号: 44001453102050286103

5. 眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目

眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目-合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：眉山智成教育管理有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（牵头单位）

清华大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目 EPC的施工图设计、施工（EPC）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目 EPC。

2. 工程地点：眉山天府新区视高街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：天眉管发改投（2022）158 号、天眉管发改投（2022）159 号。

4. 资金来源：企业自筹，100%。

5. 工程内容及规模：其中眉山天府新区普通高中项目：建设文化教学楼、钢结构的游泳馆及风雨操场（最大跨度 36m）及其他教学业务配套附属设施，共占地面积约 230.09 亩；天府新区眉山职业中学项目：建设文化教学楼、实训楼、实验楼、钢结构的冰球馆及篮球馆（最大跨度 39.6m）及其他教学业务用房及配套附属设施，共占地面积约 108.28 亩（本项目最终建筑面积以施工图设计文件为准）。

6. 工程承包范围：

设计范围：包括但不限于整个工程施工图设计、编制符合招标人指定评审机构要求的施工图预算和工程量清单（含满足编制要求的预算控制价）、参加交（竣）工验收、资料归档并移交、后续设计配合工作等内容（含永久性外部水电气接入工程设计）、结合初设图纸进行施工图设计，精装修的方案及图纸、绿化配置效果图以及周边市政配套衔接设计等。

施工范围：包括但不限于施工图纸（含变更）和相应工程量清单

所表达的范围及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容。

二、合同工期

1. 施工工期总日历天数：365 天，包括施工图纸设计时间、施工图纸审查时间，设计实验及基础检测等各种技术间歇时间；法定节假日及中、高考停工不顺延工期。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期自具备合同约定的条件，发包人向承包人签发开始工作通知起算，至承包人完成合同约定的工程内容及工作内容，专用合同条件第 8.2 约定的工程竣工日期止。

计划开始工作日期：2022 年 11 月 15 日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 11 月 15 日。

计划节点工期：承包人需在 2023 年 1 月 20 日前完成首开区主体封顶；

计划节点工期：承包人需在 2023 年 5 月 30 日前达到首开区的交付条件；

计划节点工期：承包人需在 2023 年 11 月 30 日前全面交付；

2. 设计总工期 45 天。

合同签订后 45 日内完项目所有专业的施工图设计，并按发包人要求分阶段分专业提交图纸，提交相关图纸后 10 日内完成施工图审查，施工图审查完成后 5 日内完成施工图预算编制。

3. 设计及施工单位在签订合同后 10 日内提交月、周进度计划经监理、业主认可后作为考核依据。设计及施工单位按照提交的进度计划严格实施。因设计单位原因造成的月、周计划未按时完成的按专用合同条款 15.2.1 (2)、(3) 条执行。因施工单位原因造成的月、周计划未按时完成的按专用合同条款 8.7.2 条执行。

三、质量标准

工程质量标准：按使用方需求进行设计施工，达到交付条件。设

计：满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求。施工：满足国家相关法律、法规的规定及现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定（含税）为：1224807874.00 元。其中：暂定设计费下浮 30%（含税 6%）即 14714770 元（大写：壹仟肆佰柒拾壹万肆仟柒佰柒拾元）（其中施工图预算编制费 1975050 元），暂定设计费下浮后不含税金额 13881858.49 元（大写：壹仟叁佰捌拾捌万壹仟捌佰伍拾捌元肆角玖分）。暂定设计费的第一部分/阶段设计费含税/元，第二部分/阶段设计费暂定含税/元。

暂定建筑工程费下浮 12%（含税 9%）即 1210093104 元（大写：壹拾贰亿壹仟零玖万叁仟壹佰零肆元），暂定建筑工程费下浮后不含税金额 1110177159.63 元（大写：壹拾壹亿壹仟零壹拾柒万柒仟壹佰伍拾玖元陆角叁分）。

暂定建筑工程费：中标人应当按照经审批的概算建安工程费进行限额设计，根据施工图设计编制工程量清单及预算价，经招标人审核后，送业主指定的评审单位评审（送业主指定的评审单位评审金额不得高于初步设计概算中的建安工程费）。施工合同价=评审单位评审价×(1-投标下浮比例)，不得以任何原因或不可抗力因素为由增加本项目投资，且施工合同价不超过最高限价。

建筑安装工程费最终结算金额：以审计部门最终审定结算价款总额为准。施工结算价≥施工最高限价，按施工最高限价进行结算并支付；施工结算价<施工最高限价，按施工结算价进行结算并支付。工程结算最终以审计机构依法作出的审计结论为准。

以上不含税价款不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家法定税率调整的，最终实际付款金额为不含税金额与所提供的增值税专用发票的税金金额之和。每次付款前，承包人应提供相应金额的增值税专用发票；累计支付至工程审定金额的 97%前，承包人应提供工程审定金额 100%的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：

八、订立时间

本合同于2022年11月日订立。

九、订立地点

本合同在眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目 EPC项目所在地眉山天府新区视高街道订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：眉山智成教育管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)


李丹
311497198112004

承包人：中建科工集团有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)


王宏
4403051975040

眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目-合同关键页

统一社会信用代码: 91511400MABRPNJ01C 统一社会信用代码 914403006803525199

地址: 四川省眉山市仁寿县视高街道腾飞大道二段 9 号 A-1#1 层 地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518054

法定代表人: 李丹 法定代表人: 王宏

委托代理人: 委托代理人: /

电话: 0755-86518688

传真: 0755-86564595

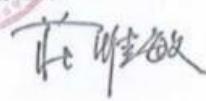
电子邮箱: 电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

承包人: 清华大学建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章) 

统一社会信用代码: 91110108102010461N

地址: 北京市海淀区

邮政编码: 100084

法定代表人: 庄惟敏

委托代理人: /

电话: 010-62788582

传真: 010-62789994

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行北京清华园支行

账号: 11001079900056001886

6. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-合同关键页

正本



合同编号 ZGKXYSLG-042-2023



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二三年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：蒋海涛 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：粤 1442013201323414

本工程于2023年3月11日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：共包含 8 栋建筑，分别为 2#体育馆、3#看台、4#规划配套用房、5#学生活动中心、6#室外泳池、21#硕博公寓、26#国际交流中心、27#图书馆。

结构形式：2#体育馆：框架结构；3#看台：框架结构；4#规划配套用房：框架结构；5#学生活动中心：框架结构；6#室外泳池：框架结构；21#硕博公寓：A、B 座为部分框支剪力墙结构，C、Q 座为框架结构；26#国际交流中心：框架结构；27#图书馆：框架-剪力墙结构。

层 / 幢：(1) 2#体育馆：地上 2 层；

(2) 3#看台：地上 1 层；

(3) 4#规划配套用房：地上 1 层；

(4) 5#学生活动中心：地上 1 层；

(5) 6#室外泳池：地下 1 层；

(6) 21#硕博公寓：地下 2 层，A、B 座地上 23 层，C 座地上 4 层，Q 座地上 1 层；

(7) 26#国际交流中心：地下 1 层，报告厅部分地上 3 层，宿舍楼部分地上 6 层；

(8) 27#图书馆：地下1层，地上9层；

建筑面积：约157000平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（部分）、支护工程（部分）、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰装修）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、高低压变配电网工程、消防工程、燃气工程、室外工程（不含铺装与景观绿化）、水利工程、光伏发电工程、充电桩工程，其他：外墙涂料、人防工程、钢质门工程、抗震支架、BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、临水临电工程、瓷砖、电缆、铝合金门窗、开关插座、LED灯具、铝天花、防雷接地检测、母线、低压柜等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月10日

合同工期总日历天数：611日历天

节点工期：

1、2023年11月15日前完成21#硕博公寓地下室顶板浇筑（±0）；

2、2023年8月10日前完成完成施工总承包一标范围内所有的消防弱电工程，并经监理验收合格；

3、2024年5月15日前完成21#硕博公寓主体结构封顶；

4、2024年8月31日前完成2-6#体育组团交付。

5、2024年12月10日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，确保“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿叁仟贰佰肆拾万零贰仟柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥832402739.84
元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰万零贰仟伍佰捌拾陆元贰角（¥23002586.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾伍万元整（¥ 48450000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥8800000 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 116272910.98 元（人民币），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付，工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

九、双方承诺

- 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程
质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的
款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式14份，正本4份，发包人2份，承包人2份，副本10份，发包人5
份，承包人5份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年4月28日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件：
- 1、中标通知书
 - 2、不可撤销履约保函
 - 3、不可撤销预付款的保函
 - 4、工程质量保修书
 - 5、项目经理委托书

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-合同关键页

发 包 人(公章) 深圳市建筑工程管理部 工程 承 包 人: (公章) 中建科工集团有限公司

住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海

岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

法定代表人: 
委托代理人: 

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-86518668-8500

传 真:

传 真: 0755-86564595

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳罗湖支行

账 号:

账 号: 44201507300052510766

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

7. 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段-合同关键页

副 本



合同编号: HYDXYQ-021-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 海洋大学(一期)建设项目

合同名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段合同

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二三年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：苏秀平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442022202301437

本工程于 2023 年 9 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

工程内容：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。可研批复项目总投资估算 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。主要建设内容包括：教学及办公用房、公用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

结构形式： /

层 / 簟： /

建筑面积： 598222 平方米：

工程立项批准文号：深发改函〔2022〕114 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、行政办公用房、实验教学用房、图书馆、室内体育用房等区域土石方工程、基坑支护工程、边坡支护工程（含江尾山公园边坡支护工程）、建筑工程、林地树木砍伐、所有的

市政接驳及路口开设，以及部分场地平整等。

2、生活区本科生宿舍楼 1 号楼、2 号楼，硕士生宿舍楼 1 号楼，食堂，风雨连廊，门卫的主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、给排水系统、建筑电气工程、智能化工程（仅预留预埋）、屋面工程、防水工程、建筑节能、消防工程（不含消防电）、室外工程、标识划线工程、所有的市政接驳及路口开设、燃气工程以及发包人临时设施工程(临时用地、用电、用水、办公用房)等以及图纸和清单包含的所有工程内容，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：717

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)陆亿贰仟玖佰肆拾贰万捌仟捌佰零捌元柒角伍分(¥ 629428808.75 元)：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰零玖万零肆拾叁元零角叁分(¥ 17090043.03 元)：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)：

海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段-合同关键页

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86518668-8500

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

8. 惠阳区综合文化教育基地项目

惠阳区综合文化教育基地项目-合同关键页

(GF—2017—0201)

惠阳区综合文化教育基地项目施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区域投项目开发有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）、惠阳建筑工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠阳区综合文化教育基地项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区综合文化教育基地项目

2. 工程地点：惠州市惠阳区秋长街道周田村、岭湖村交界地段

3. 工程立项批准文号：项目代码：2109-441303-04-01-615391

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：规划用地面积拟为 42454 平方米（最终以批准的用地面积为准）。

规划总建筑面积拟为 63323.68 m²，包括 1 号教学楼 8417.90 m²、2 号教学楼 4886.65 m²、3 号教学楼 5077.54 m²，学习馆 7535.27 m²、食堂 1922.37 m²、1 号宿舍 9916.48 m²、2 号宿舍 5016.45 m²、3 号宿舍 6366.76 m²、连廊、架空车库、地下停车场、地下设备房、室外及配套工程。（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）

群体工程附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

(1) 按发包人提供的图纸进行施工及保修总承包。

(2) 承包人为本工程施工总承包单位，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。

(3) 承包人以招标工程量清单进行报价并按所报分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。

二、合同工期

计划开工日期：2023年01月20日。实际开工日期是指按照《通用合同条款》第7.3.2款（开工通知）约定发出的、符合《通用合同条款》第1.3款（法律）规定的开工通知中载明的开工日期。

计划竣工日期：2025年01月19日。实际竣工日期按照《通用合同条款》第13.2.3款（竣工日期）的约定确定。

工期总日历天数：730日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合 合格（即符合《通用合同条款》第1.1.1.6款〔技术标准和要求〕）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零壹万捌仟肆佰贰拾贰元捌角叁分（¥500018422.83元）；
其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟柒佰零贰万陆仟捌佰贰拾柒元伍角柒分
(¥17026827.57元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰叁拾柒万伍仟陆佰叁拾壹元叁角捌分
(¥146375631.38元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰壹拾壹万叁仟伍佰叁拾壹元肆角柒分
(¥26113531.47元)；

(5) 弃土受纳费：

人民币（大写）柒万壹仟柒佰捌拾壹元叁角捌分（¥71781.38元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李立洪（证书编号：粤 1442019202000617）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，
不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023年01月04日 签订。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠阳区淡水街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方合法代表签署并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人（盖公章）：惠州市惠阳区城投项目
目开发有限公司

法定代表人（签字或签私章）：叶雪林

或其委托代理人（签字）：

承包人（盖公章）：中建科工集团有限公
司（联合体牵头人）

法定代表人（签字或签私章）：王宏

王宏

住所：惠州市惠阳区淡水街道开城大道北18号三楼

统一社会信用代码：
91441303MA4UKMBX0Y

法定代表人：叶雪林

或其委托代理人：

联系电话：0752-3392111

银行账号：20344138100100000129081

开户银行：中国农业发展银行惠州市惠阳支行

账户名称：惠州市惠阳区城投项目开发有限公司 账户名称：/

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中
心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码：
914403006803525199

法定代表人：王宏

或其委托代理人：

联系电话：0755-86518688

银行账号：/

开户银行：/

惠阳区综合文化教育基地项目-合同关键页

承包人（盖公章）：惠阳建筑工程有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字或签私章）：

或其委托代理人（签字）：

住所：惠州市惠阳区沙田镇向阳路 8 号

统一社会信用代码：
91441303196072195C

法定代表人：席旭辉

或其委托代理人：

联系电话：0752-2235308

银行账号：20344138100100000230601

开户银行：农发行惠州市惠阳支行

账户名称：惠阳建筑工程有限公司

9. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-合同关键页

合同编号: _____

深圳市南山区建筑工务署

房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

合同名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角, 茶光路北侧。

工程投资额: 47220 万元

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角, 茶光路北侧, 新建一所 54 班(含 36 班小学, 18 班初中)、2520 学位的九年一贯制学校。主要建设内容包括地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程, 地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454 平方米, 总建筑面积约 65651 平方米(地上建筑面积 49540 平方米, 地下建筑面积 16111 平方米), 其中, 教学及辅助用房 26235 平方米, 办公用房 1432 平方米, 生活服务用房 6408 平方米, 录播教室 223 平方米, 教职工宿舍 2425 平方米, 室内游泳池和辅助用房 2096 平方米, 架空层 5165 平方米, 地下车库 5977 平方米, 设备用房 1534 平方米, 架空操场 2898 平方米, 多功能厅 498 平方米, 新型教学用房 2160 平方米, 社会停车场 8600 平米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于主体建筑工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、地铁减隔震工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、空气治理、白蚁防治、BIM 应用等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-合同关键页

计划开工日期: 2025 年 2 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2027 年 1 月 21 日;

合同工期总日历天数 701 天。

招标工期总日历天数 701 天。

定额工期总日历天数 701 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。本项目工程质量目标: 确保获得国家优质工程奖, 如项目工程质量因施工单位原因未获得国家优质工程奖, 将在结算时一次性对施工单位处罚 100 万元。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿零壹佰壹拾捌万贰仟玖佰贰拾柒元伍角肆分(¥ 301182927.54 元);

不含税合同价(大写) 贰亿柒仟陆佰叁拾壹万肆仟陆佰壹拾贰元肆角贰分(税率 9%)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰肆拾肆万贰仟零玖拾陆元叁分叁角(¥ 9442096.33 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾万元整(¥ 16900000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-合同关键页

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：二〇一九年三月二十一日；

本合同订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-合同关键页

发包人: (公章) 深圳市大沙河建设投 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司
资有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)



统一社会信用代码: 91440300576363402K

地址: 深圳市南山区南头街道大新路
198号马家龙创新大厦406、503、B2401

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3331号中建科工大厦38层
3801

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄武英

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-86227921

电话: 0755-86518668-8500

传真: /

传真: 0755-86564595

电子信箱: huiwenwang1212@163.com 电子信箱: z_jkgxfww@cscec.com

10. 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023年8月修订版）

工程编号: 496

合同编号: 496-SG-001-2024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程位于深圳市宝安区 202-03-07-T4 号片区[海上田园风光及周边地区]的 DY01 地块，沙井街道中西面，西侧为海上田园，处于城市工业区与海上田园景区交汇的节点，东北为深圳市第七高级中学，同时东南侧还有深圳地铁 12 号线海上田园东站。本项目为新建学校，办学规模按照 81 班/3780 位（小学 54 班/2430 位、初中 27 班/1350 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积为 81324 平方米。绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。概算总投资 64104.37 万元，其中建筑工程费 54163.02 万元。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工总承包，承包范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、软基处理、超前钻（如有）、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、燃气、抗震支架、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、室外管网、景观及绿化、泛光照明、标识系统、嵌入式固定家具、多功能厅座椅、灯光音响舞台设备、应急避难场所、光储直柔、绿色建筑、海绵城市、水土保持、管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用及成果移交、工程保险、树木迁移（含办理迁移审批、落实迁移场地等相关手续）、涉地铁相关的报批报建等工作（包括但不限

于工前、工后健康度评定和第三方监测管理)等,具体详见本项目施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____砌体 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____室内装修 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____智能化 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场等 <input type="checkbox"/> 附属建筑 大门等 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观绿化等 _____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 30 日 (实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 9 月 26 日 (以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 850 天。

招标工期总日历天数 850 天。

定额工期总日历天数 850 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准,承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标: 广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿陆仟捌佰壹拾肆万玖仟肆佰捌拾贰元壹角玖分
(¥468149482.19 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾叁万零壹佰玖拾柒元肆角柒分
(¥15530197.47 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月21日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦3楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份；
全过程工程咨询单位执1份。

发包人：（公章）



承包人（牵头单位）：

中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）周薇薇

统一社会信用代码 124403064557544666 统一社会信用代码 914403006803525199

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路3331号中建科工大厦38层

3801

邮政编码：518101

邮政编码：518054

法定代表人：文靖

法定代表人：吴红涛

委托代理人：周薇薇

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-27783381

传真：0755-86564595

合同经办人：华柳娟

开户银行：中国建设银行股份有限公司

盖章经办人：

深圳罗湖支行



承包人（成员单位）：

中建科工发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码

91440300MA5GNU606U

地址：

深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路

1100号金利通金融中心大厦1栋三楼

3001

邮政编码：518101

法定代表人：段海

委托代理人：_____

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：44250100001000005205

第三章 拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名：秦旺 年龄：32 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 职称：工程师 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	<p>项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 合同金额：5395.767528万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2025.05.29</p>
	<p>项目名称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程） 合同金额：12138万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 竣工验收日期：2023.03.31</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件

学历证书



注册资格证书



使用有效期: 2025年08月07日
2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦旺

性 别: 男

出生日期: 1993年03月01日



注册编号: 粤14420202103546

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 秦旺

签名日期: 2025.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日

职称证书



资格证书

姓 名 秦旺

性 别 男

出生年月 1993.03

专 业 园林景观

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230613

二〇二一年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺

社保电脑号：644253090

身份证号码：142727199303011076

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17817.0	8424.0			5265.0	2106.0			526.5		210.6		842.4	210.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d592d0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

2.近三年投标人拟派的项目经理最具代表性已完工的同类工程业绩

①十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2402-440305-04-01-106971008001

标段名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工



建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 5395.767528万元

中标工期: 669天

项目经理(总监): 秦旺

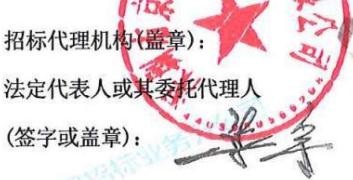
本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06



验证码: 5646359532924369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 2024F227SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区南山大道南头街 62 号

工程投资额: 62255 万元

工程规模及特征: 南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造，拆除工程、结构工程（含钢结构）、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM 应用等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□其它:				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年3月31日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰玖拾伍万柒仟陆佰柒拾伍元贰角捌分(¥ 53,957,675.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾叁元肆角陆分(¥ 1756273.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同关键页



发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址:_____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015



承包人：（公章）中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)施工

验收日期: 2025年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市
运营管理(深圳)有限公司(代建)

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	10758.7 平方米	工程造价	62255 (万元)
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上：3 层 地下：1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-7-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位 (装修)	广东中惠通建筑工程装饰有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张仁龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	中级	张仁龙
21	邹政达	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电专业项目经理	高级工程师	邹政达
22	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	易小刚
23	贾瑜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	技术顾问	高级工程师	贾瑜
24	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张小波
25	王士郁	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	王士郁
26	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	马少波
27	张康明	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张康明
28	吴焕聪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	吴焕聪
29	欧阳志鹏	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	欧阳志鹏
30	秦旺	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	秦旺
31	封朝明	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	封朝明
32	瞿佳	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	瞿佳
33	杨建凯	中建科工集团有限公司	技术负责人	助理工程师	杨建凯
34	董佳琪	中建科工集团有限公司	合约经理	/	董佳琪
35	尹家军	中建科工集团有限公司	安全经理	中级工程师	尹家军
36	徐超	中建科工集团有限公司	质量经理	工程师	徐超
37	李浩	中建科工集团有限公司	智能化工程师	工程师	李浩
38	万海龙	中建科工集团有限公司	安全员	/	万海龙
39	张奥	中建科工集团有限公司	劳资管理员	助理工程师	张奥

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

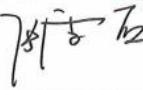
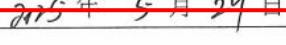
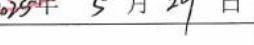
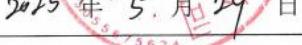
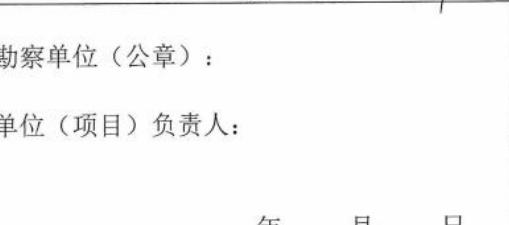
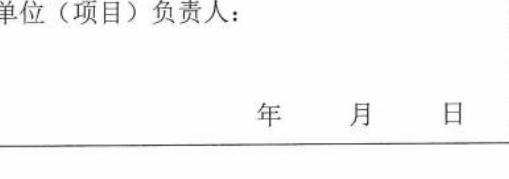
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部工程。经自检及分部专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整，分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求，工程观感评定为好。使用功能满足设计要求，验收结论合格。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月29日)。		
	建设单位(公章)： 	单位(项目)负责人： 	2025年5月29日 
监理单位(公章)： 	2025年5月29日 	设计单位(公章)： 	2025年5月29日 
施工单位(公章)： 	2025年5月29日 	勘察单位(公章)： 	年月日
单位(项目)负责人： 		单位(项目)负责人： 	

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0386

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务署：

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工 已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2402-440305-04-01-106971，工程地址：深圳市南山区南山大道南头街 62 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工 的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）Y03055701779

2025年07月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

②山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-合同关键页

合同编号: ZJKG/HN/SZ-F/HTPS/Z-/2022-0054

建设工程施工合同

工 程 名 称:山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程(集中隔离医学观察场所工程)

工 程 地 点:深圳市南山区

发 包 人:深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人:中建科工集团有限公司

深圳市杨邦胜室内设计有限公司

广州博厦建筑设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：联合体牵头单位：中建科工集团有限公司/联合体成员单位 1：深圳市扬邦胜室内设计有限公司/联合体成员单位 2：广州博厦建筑设计研究院有限公司；（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

工程地点：深圳市南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处

工程规模及特征：本项目位于南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处，总建筑面积 43113.34 平方米，共 23 层，楼层总高度 99.9 米。本次改造范围包括以下两个部分：一是地下区域和地上区域，地下区域包括仓库、垃圾房装修，改造面积约 1100 平方米；地上区域包括酒店大堂、loft 公寓式客房和平层客房等装修改造内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：100%国有

二、工程承包方式、承包范围及内容

1、承包方式：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）（综合单价可竞争部分下浮 0%，不可竞争部分下浮 0%，询价部分下浮 0%）；设计费用以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）及国家相关收费标准或市场行情计取，施工图审查费、结构检测费用按国家收费标准或市场行情计取。材料价格为合同签订当月深圳市建设工程信息价，按经确认的图纸、合同所要求的施工范围、技术规范进行项目建设。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

2、承包范围及内容：本工程为应急改造项目，工程承包范围包括拆除工程、二次砌筑工程、建筑电气工程、管网工程、给水排水工程、室内装饰装修工程、消防工程、幕墙改造工程、智能化工程、燃气改造工程等相关内容。具体内容以确定的施工图纸、物料手册及工程量清单为准。
承包人承建的合同内容包括但不限于下列各项（发包人根据工程开展情况，有权调整合同范围及具体工作内容）：

[] 项目设计（包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等）；

[] 协助办理投资估算、初步设计等的编制，完成相关的报批手续；

[] 承包人进场施工前应对已完成成品做好成品保护工作，工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；

三、合同工期

开工日期（暂定）：2022年8月15日，竣工日期：（暂定）2022年11月30日。暂定合同工期总日历天数107天（具体开工日期以监理发出的开工令为准）。

说明：其中4层~16层，18层~22层室内装修及公共走道电梯厅装修需在2022年11月30日前完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

[] 暂定合同金额

（小写）含税价人民币：121380000.00元。相关行业税率按税务局相关计税标准分别计算。

（大写）含税价人民币：壹亿贰仟壹佰叁拾捌万元整

1、本合同总价为暂定价，采用固定单价合同。其中建安费用合同总价在施工图深化设计完成后，由发包人委托的造价咨询机构编制施工图预算（信息价采用《深圳市建设工程价格信息》合同签订当月信息价计取，信息价没有的材料价格，通过市场询价确定），按编制的施工图预算作为建安费用合同总价。最终结算价款按南山区造价管理站或发包人委托的第三方造价咨询公司审定结果为准；设计费用根据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号或市场行情计取。

2、项目单价：施工图深化设计工作完成后，由发包人委托的造价咨询机构和承包人共同编制施工图预算，按双方最终确认的施工图预算综合单价为结算综合单价，结算时综合单价不予调整。

3、施工图预算编制完成和设计费用、施工图审查费用、结构检测费用确定后，发、承包人另行签订补充协议明确。

六、其他

1. 本条款针对审核方、付款方、收款方进行明确，不改变合同约定的付款期限、开票要求等权利义务。具体如下：

（1）本合同约定的付款（包括预付款、设计费、勘察费、措施费、进度款、结算款、决算

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-合同关键页

- 7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 8、标准、规范及有关技术文件;
- 9、图纸;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 九、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022年8月26日

合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定自双方签字或者盖章后本合同生效。

发包人(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承包人(联合体牵头单位)(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中
工程名称：_____ 隔离医学观察场所工程）

验收日期：_____ 2023年3月31日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市大沙河建设投资有限公司



* GD-E1-914 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）					
工程地点	深圳市南山区妈湾大道1046号	建筑面积	42991平方米	工程造价 12138 万		
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：23层			
	框架结构		地下：1层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年3月31日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022178			
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广州博厦建筑设计院有限公司 深圳市扬邦胜室内设计有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司/中新建设集团有限公司/广州建宇机电安装工程有限公司/深圳市康成安装工程有限公司/深圳市和一实业有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市鼎致建设工程有限公司/深圳广侨建设股份有限公司/深圳市金凤凰装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [] [] []

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张少钧
副组长	李季、秦旺、高达华
组员	郑可雄、朱青峰、蒋文、胡朝晖、徐飞、于兰霞、李旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可雄	蒋文、胡朝晖、王朝彬
建筑设备 安装工程	欧阳春	郝天龙、徐飞、于兰霞、李旺
工程质量控制资料	黄炳楠	陈伟鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	无	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	无	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/3 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张少钧	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张少钧
2	李季	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	施工员	李季
3	郑可雄	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师	工程师	郑可雄
4	黄炜楠	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目资料负责人	/	黄炜楠
5	秦旺	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	秦旺
6	陈爽	中建科工集团有限公司	施工单位项目施工负责人	工程师	陈爽
7	朱青峰	中建科工集团有限公司	施工单位项目技术总工程师	工程师	朱青峰
8	蒋文	中建科工集团有限公司	施工单位项目生产经理	工程师	蒋文
9	胡朝晖	中建科工集团有限公司	施工单位项目质量总监理工程师	工程师	胡朝晖
10	郝天龙	中建科工集团有限公司	施工单位项目机电专业工程师	工程师	郝天龙
11	陈伟鑫	中建科工集团有限公司	施工单位项目资料员	/	陈伟鑫
12	高达华	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位项目总负责人	高级工程师	高达华
13	徐飞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位给排水专业负责人	工程师	徐飞
14	于兰霞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位电气专业负责人	工程师	于兰霞
15	李旺	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位暖通专业负责人	工程师	李旺
16	王朝彬	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计单位室内设计专业负责人	工程师	王朝彬
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收合格

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年3月3日



* GD-E1-914/6 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工
位于深圳市南山 区 程） 工程（请勾选：
 单位工 程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工
位于深圳市南山 区 程） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各执一份

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收意见书

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第四章 履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第三季度 (2025.11.04) 2025年第二季度 2025年第一季度 (2025.8.22)
2	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第三季度 (2025.11.04) 2025年第二季度 (2025.8.22)
3	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第二季度 2025年第一季度 (2025.8.22)
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第一季度 (2025.8.22)
5	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第一季度 (2025.8.22)
6	高新小学EPC施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第一季度 (2025.8.22) 2024年第四季度 (2025.3.7) 2024年第三季度 (2025.3.5) 2023年第四季度 (2024.3.5)
7	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第一季度 (2025.8.22)
8	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标	深圳市建筑工务署	深圳市光明区	优秀	2024年第三季度 2024.11.11
9	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段	深圳市建筑工务署	深圳市大鹏区	优秀	2024年第三季度 2024.11.11

10	碧岭翠峰学校项目 (勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025年第一季度 2025.6.5
11	坪山高中园综合高中 (EPC)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025年第一季度 2025.6.5

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第三季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" and "WWW.SZNS.GOV.CN". The main navigation menu includes "首页", "政务公开", "政务服务", "互动交流", and "魅力南山". A search bar at the top right allows users to search for keywords. Below the banner, the page title is "南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报". The content area contains several paragraphs of text, including the evaluation results for various construction projects. A table at the bottom lists these projects, their contractors, and their evaluation results. The project "留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同" (Line 24) is highlighted with a red border.

新闻搜索

深圳市南山区人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第二季度履约评价良好

<http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgkj/ywggz10/lypj/>



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路行人天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第一季度履约评价良好

<http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" (Shenzhen Nanshan District People's Government) along with its website address "www.szns.gov.cn". The main navigation menu includes "首页" (Home), "政务公开" (Government Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "魅力南山" (Attraction of Nanshan). A search bar at the top right allows users to search for keywords. Below the banner, a large panoramic image of the Shenzhen skyline is displayed. The main content area is titled "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报" (Report on Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units in the First Quarter of 2025). It includes a timestamp ("时间: 2025-08-22") and a source ("来源: 南山区建筑工务署"). Below the title, there is a section for "各履约单位" (All Contract Fulfillment Units) which lists various construction projects and their contractors. The report concludes with a note about the evaluation results being published on the website and forwarded to relevant units.

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好

2. 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包-2025年第三季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links to '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Service), '互动交流' (Interactive Exchange), and '魅力南山' (Attraction of Nanshan). A search bar is also present. Below the navigation bar is a banner featuring the Chinese national emblem and the text '深圳市南山区人民政府' (Shenzhen Nanshan People's Government) along with the website address 'www.szns.gov.cn'. The main content area displays a large panoramic image of the Shenzhen skyline. Below this, a breadcrumb navigation indicates the current location: '当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价'. The main title of the page is '南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报'. Below the title, it says '时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署'. There are sharing icons for Weibo, WeChat, and QQ. The text in the body discusses the evaluation results for various construction projects, including the Nanjing Dynasty Site Museum project, which is highlighted with a red border. The evaluation results are summarized in the following table:

序号	项目名称	承包商	评价结果
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包-2025年第二季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

3. 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第二季度履约评价

良好 <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Information Disclosure, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a large banner featuring the Shenzhen skyline. The main content area displays the title "Nanshan District Construction Bureau's Notice on the Evaluation Results of Contract Fulfillment for Construction Units in the Second Quarter of 2025". Below the title, it says "Time: August 22, 2025, Source: Nanshan District Construction Bureau". There is a sharing icon section and a note about the evaluation results being published on the website and reported to relevant departments. The text also mentions the "Contract Fulfillment Evaluation Management System" and the "Contract Fulfillment Evaluation Management System Work Leadership Group". The report concludes with a note about the evaluation results being published on the website and reported to relevant departments.

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路行人天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建领路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第一季度履约评价
良好 <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a banner featuring the Chinese national emblem and the city skyline of Shenzhen.

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在本网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署 2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

4. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工-2025年第一季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and navigation links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the page title is "Nanshan District Construction Work Report on Contract Fulfillment Evaluation for the First Quarter of 2025". The text details the purpose of the evaluation, the evaluation results, and the distribution of the report. It also mentions the attached evaluation results. The落款 (Signature/Stamp) section includes the "Nanshan District Construction Work Report" and the date "August 22, 2025".

8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程1标段专业工程施工合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

5. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-2025年一季度履约良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" (Shenzhen Nanshan District People's Government) along with its website address "www.szns.gov.cn". The main content area displays a large image of the Shenzhen city skyline. Below the image, a breadcrumb navigation shows "当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价". The main title of the page is "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报". Below the title, it says "时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署". On the right, there are sharing icons. The text in the body discusses the purpose of the evaluation, the evaluation results being published on the website and reported to relevant departments, and the distribution of the notice. It also mentions the attached document "附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果". At the bottom right, it says "南山区建筑工务署" and "2025年8月22日".

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

6. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第一季履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government's name, and navigation links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the title of the report is displayed: "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报". The report details the evaluation results for various construction units, including the one mentioned in the question. The footer contains standard website footer text.

二、工程总承包 (EPC) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包 (EPC) 合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同	中建科工集团有限公司	良好

高新小学 EPC 施工总承包工程-2024 年第四季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government's name, and links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the page title is "Nanshan Construction Bureau's Report on Contract Fulfillment Evaluation for the Fourth Quarter of 2024". The text discusses the evaluation results for various types of contracts, including engineering consulting, construction, supervision, design, and surveying. It highlights that 172 contracts were evaluated, with 106 being excellent (59.2%), 52 being good (29.1%), 13 being qualified (7.3%), and 6 being unqualified (3.4%). The report concludes with a special note about the excellent performance of the primary school's EPC construction contract. The document is dated March 7, 2025.

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
----	------------------	------------	------	-------	----	---------------

高新小学 EPC 施工总承包工程-2024 年第三季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government's name, and various navigation links like '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), and '魅力南山' (Nanshan Charm). A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below it, the title of the document is displayed: '南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报'. The text body details the evaluation results for various contract categories, followed by a conclusion and signature sections.

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

序号	合同名称	中标单位	建设阶段	评价等级	类别
81	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好 工程总承包（EPC） 类合同

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：



各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件1：2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好

7. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程施工总承包合同

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价良好

http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" (Shenzhen Nanshan District People's Government) along with its website address "www.snd.gov.cn". The main navigation menu includes "首页" (Home), "政务公开" (Government Information Disclosure), "政务服务" (Government Service), "互动交流" (Interactive Exchange), and "魅力南山" (Attraction of Nanshan). A search bar at the top right allows users to search for keywords. Below the banner is a large image of the Shenzhen city skyline. The main content area displays a news article titled "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报" (Report on Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units in the First Quarter of 2025). The article details the evaluation results for various construction contracts, including the one for the Shenzhen Bay Cultural Plaza.

6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

8. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价优秀

http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html



光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 | 发布时间: 2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司 中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设(集团)有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)施工总承包合同	0101建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段合同	0101建筑工程施工总承包合同	90.8

9. 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价优秀

http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html



光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

— 履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

10. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)-2025年一季度履约评价优秀

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

11. 坪山高中园综合高中（EPC）

坪山高中园综合高中（EPC）-2025年一季度履约评价优秀

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

第五章 项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

1. 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

本项目位于南山区西丽街道同沙路与同悦路交汇处西南侧，总用地面积约 3723 平方米，总建筑面积约 15610 平方米，拟建一所 18 班/810 学位的小学。主要建设内容包括：地下室、教学综合楼、室外工程及其他工程。我司计划工程实施总工期为 767 日历天，工程工期安排紧、品质要求严格。

我司拟设置三级联动（项目指挥部、总承包管理层和专业实施层）高效的总承包管理组织机构。

本工程总承包管理项目部分为项目指挥层、总承包管理层和专业实施层 3 个层次，各管理层级“**职责明确、界限清晰、全无遗漏、细致周密、层级简洁、指令清晰**”，各个管理部门高效联动，建立科学合理的项目管理制度及严谨、完善的质量、安全、进度、成本和合约等管理程序，形成覆盖所有管理职能“**横向到底，纵向到底**”的扁平化高效管理体系。

（1）项目指挥部

项目指挥部负责及时解决项目重大事项及问题，调动全公司资源，为项目提供强有力的保障。

（2）总承包管理层

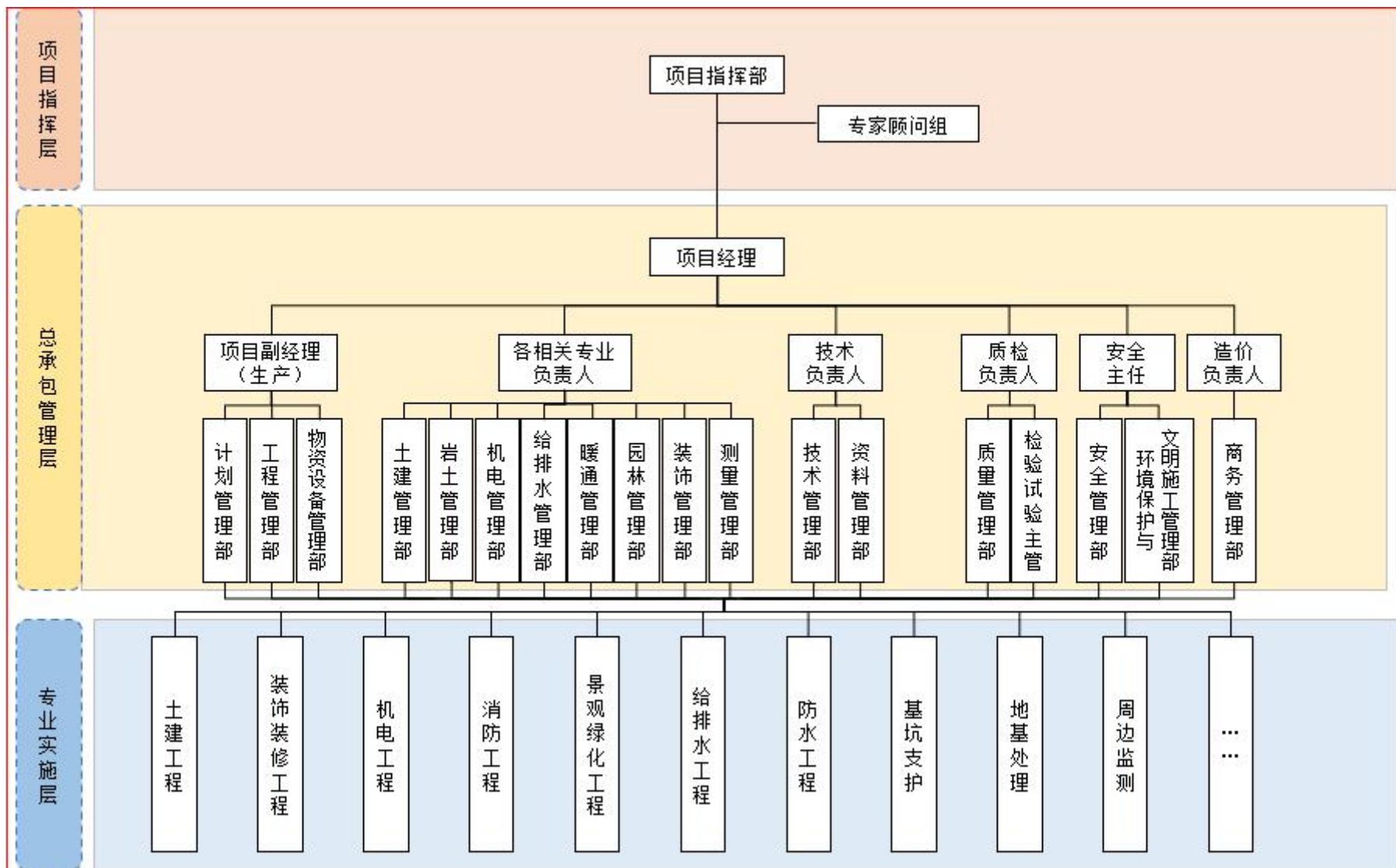
同时，我司将在全司范围内优选有丰富总承包管理经验的骨干人员，特别选派具有丰富类似工程经验的工程施工管理人员组建本工程的领导班子。并围绕该套领导班子组建总承包管理层，该总承包管理层包括多个职能部门，全面覆盖总承包范围内所有管理职能，能对项目实施高效的管控。

（3）专业实施层

根据工程专业在总承包管理层下设专业实施层，涵盖项目所有分包及分供商。专业实施层重点开展现场履约管理工作，包括进度、质量、安全、技术、材料、平面管理。

项目指挥层、总承包管理层及专业实施层各自负责职责范围内的工作，职责分明、管理效率高、管理覆盖范围全，可有效缩短管理跨度、提高管理效率。

2. 项目管理部组织系统框图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	秦旺	粤 1442020202103546	工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	张浩楠	J20995075	工程师	本科	土木工程	/
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	林仕明	A20995136	工程师	本科	土木工程	/
	岩土专业技术负责人	梁宇	A20990113	高级工程师	本科	岩土工程	/
	机电专业技术负责人	刘瀚仁	A20990118	工程师	本科	机电安装	/
	给排水专业技术负责人	胡礼财	A20995139	工程师	本科	水利水电工程	/
	暖通专业技术负责人	王兴华	A20990053	工程师	本科	暖通工程	/
	园林专业技术负责人	牛智超	A20990134	工程师	本科	工程管理	/
	装饰专业技术负责人	李鹏辉	A20990151	工程师	本科	建筑装饰装修	/
	测量专业技术负责人	黄一晏	B20995051	高级工程师	本科	测绘工程	/
项目安全主任	项目安全主任	钟俊发	粤建安 C3(2015)0001440	工程师	本科	安全工程	/
质检负责人	质检负责人	侯权	C20995114	工程师	本科	暖通工程	/
	质检员	邓睿	C20995142	工程师	本科	土木工程	/
其他	项目副经理 (生产经理)	南伟力	A2099190	工程师	本科	机电工程	/
	造价负责人	郝思维	U20995065	工程师	本科	工程造价	/
	BIM 工程师	张欣	1801001023008836	高级工程师	本科	建筑工程	/
	BIM 工程师	林帅	1801001023008833	高级工程师	本科	材料科学与工程	/
	安全员	苗承雨	粤建安 C3(2018)0018780	工程师	本科	建筑工程	/
	安全员	李辉军	粤建安 C3(2012)0014271	工程师	专科	工程管理	/

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
	劳资专管员	姚奇均	N1695060	工程师	本科	土木工程	/
	技术员	蔡世桐	J20995077	工程师	本科	土木工程	/
	技术员	许其武	J20995071	工程师	本科	建筑装饰 装修	/
	施工员	吴跃进	A20990139	工程师	本科	土木工程	/
	施工员	李道远	A20990116	工程师	本科	暖通	/
	施工员	杨四龙	A20990124	工程师	本科	建筑装饰 装修	/
	测量员	孙凯	B20995019	工程师	本科	测绘工程	/
	预算员	何拥东	U20995092	工程师	本科	机电安装	/
	设备管理员	李蕊	G1695015	工程师	本科	材料工程	/
	材料员	李昂	F20995041	工程师	本科	工程管理	/
	资料员	郭佳宏	M20995038	工程师	硕士	土木工程	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦旺	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	142727199303011076	手机号码	18468064168
参加工作时间	2016.8	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 14420202103546				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工	总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。	2024-7-31 2025-5-29	已完	合格
深圳市大沙河建设投资有限公司	山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程(集中隔离医学观察场所工程)	总建筑面积 43113.34 平方米，共 23 层，楼层总高度 99.9 米。 合同额 12138 万元。	2022-8-21 2023-3-31	已完	合格

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张浩楠	性 别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	630105199309301019		
手机号码	/	证件号(职称证书 编号)	(2020)12230192		
参加工作时间	2015 年 7 月	从事技术负责人 年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通 公用设施建 设中心	塘尾转盘人行天 桥项目	全长 257 米, 宽 度约 5.7 米, 配 套 4 部电梯及构 工程、天棚、桥 面铺装、电梯工 程、绿化工程等。	2019. 10~2020. 11	已完	合格

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	侯权	证件类型	身份证	证件号码	511623199210061178
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)		C20995114	

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	钟俊发	证件类型	身份证	证件号码	441621199303187078
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0001440	

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	苗承雨	证件类型	身份证	证件号码	342523199504276119
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2018)0018780	

姓名	李辉军	证件类型	身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2012)0014271	

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	姚奇均	证件类型	身份证	证件号码	46000419960120321X
手机号码	/	证件号		N1695060	

项目团队人员配置情况证明材料

(1) 项目负责人（项目经理）-秦旺

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年08月07日
2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦旺

性 别: 男

出生日期: 1993年03月01日



注册编号: 粤1442020202103546

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 秦旺

签名日期: 2025.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日

安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0113303

姓 名: 秦旺

性 别: 男

出生年月: 1993年03月01日



企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年08月30日至2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日

学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

专业技术任职资格证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺

社保电脑号：644253090

身份证号码：142727199303011076

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17817.0	8424.0			5265.0	2106.0			526.5		210.6	842.4	210.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d592d0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月4日
证明专用章

(2) 项目技术负责人-张浩楠

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩楠

社保电脑号：641536010

身份证号码：630105199309301019

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21315.0	10080.0			6300.0		2520.0		630.0		252.0		1008.0		252.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d2fc0i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月4日
证明专用章

(3) 土建专业技术负责人-林仕明

专业技术任职资格证明

姓名 Name 林仕明



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.10

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230262

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司

2024年 04月 03日

项目管理任职资格证明



姓名 Name 林仕明

出生年月 Date of Birth 1995.10

工作单位 Work Unit 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995136	

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仕明

社保电脑号：649996573

身份证号码：350128199510120639

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17763.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2	892.8	223.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d4a8cv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

单位名称

中建科工集团有限公司



(4) 岩土专业技术负责人-梁宇

专业技术任职资格证明

姓名 Name 梁宇



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.04

专业 Specialty 岩土工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235040

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年07月01日

项目管理任职资格证明



姓名 Name 梁宇

出生年月 Date of Birth 1986.04

工作单位 Work Unit 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20230113	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇

社保电脑号：638373956

身份证号码：320382198604225211

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	12	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	01	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	02	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	03	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	04	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	05	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	06	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	07	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	08	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	09	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	10	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	11	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
合计			22939.0	10848.0			6780.0		2712.0		678.0		271.2		1084.8		271.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d54efm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

(5) 机电专业技术负责人-刘瀚仁

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 刘瀚仁

性 别 男

出生年月 1993.10

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2021)12230616

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990118	

姓 名 刘瀚仁

出生年月 1993.10

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁

社保电脑号：804652014

身份证号码：42900419931021805X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16044.0	8064.0			5040.0		2016.0		504.0		201.6	806.4	201.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d48c0a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月1日
证明专用章

(6) 给排水专业技术负责人-胡礼财

专业技术任职资格证明

姓名 Name 胡礼财



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.04

专业 Specialty 水利水电工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230258

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2024年 04月 03日

项目管理任职资格证明



姓名 Name 胡礼财

出生年月 1993.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995139	

学历证书



普通高等学校
毕业证书

学生 胡礼财 性别 男，一九九三年四月五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校

水利水电工程 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校

长

周创兵

证书编号: 104031201805001945

二〇一八年六月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡礼财

社保电脑号：644043020

身份证号码：450702199304053634

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18879.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2	892.8	223.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d42249）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月4日
证明专用章

(7) 暖通专业技术负责人-王兴华

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	王兴华	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 02	
专 业 Specialty	暖通工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235037	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 

2023年 07月 01日

项目管理任职资格证明

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (暖通)	2023.12	A20990053		
姓名 王兴华	出生年月 1994.02	工作单位 中建科工集团有限公司		

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴华

社保电脑号：644284882

身份证号码：152105199402162137

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
合计			19899.0	9408.0			5880.0	2352.0			588.0					235.2	940.8	235.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d56551）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

(8) 园林专业技术负责人-牛智超

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 牛智超

性 别 男

出生年月 1991.12

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号: (2018)1228338

二〇一八年七月一日

中国建筑工程总公司制

(盖章)

项目管理任职资格证明



姓 名 牛智超

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (市政)	2024.07	A20990134	(盖章)

— 2 —

— 3 —

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛智超

社保电脑号：636047938

身份证号码：141127199112110115

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
合计			23751.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0					280.8	1123.2	280.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d5b2fa）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



(9) 装饰专业技术负责人-李鹏辉

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李鹏辉

性 别 男

出生年月 1994.04

专 业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230632

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



姓 名 李鹏辉

出生年月 1994.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990151	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏辉

社保电脑号：644284904

身份证号码：612523199404050919

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17763.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2	892.8	223.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d32e5h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

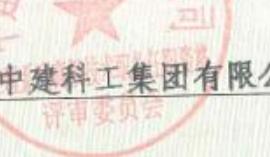
单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月4日
证明专用章

(10) 测量专业技术负责人-黄一晏

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	黄一晏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专 业 Specialty	测绘工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230324	发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 
2021年 08月 30日		

项目管理任职资格证明

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起迄年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>测量员</td><td>2024.07</td><td>B20995051</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2024.07	B20995051																	
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																						
测量员	2024.07	B20995051																							
姓 名 Name	黄一晏																								
出生年月 Date of Birth	1987.10																								
工作单位 Employment Unit	中建科工集团有限公司																								

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏

社保电脑号：629617630

身份证号码：450122198710267011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20055.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d43b7n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



(11) 项目安全主任-钟俊发

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0001440

姓 名: 钟俊发



性 别: 男

出生年月: 1993年03月18日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月16日

有 效 期: 2024年02月05日至 2027年04月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 钟俊发

性别 男

出生年月 1993.03

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)12230615

二〇二〇年六月十日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 钟俊发 性别 男，一九九三年三月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校城市建设与安全工程学院 安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学

校（院）长：

黄维

证书编号：102911201405002908

二〇一四年六月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟俊发

社保电脑号：638773023

身份证号码：441621199303187078

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18879.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0	223.2	892.8	223.2			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d455bb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

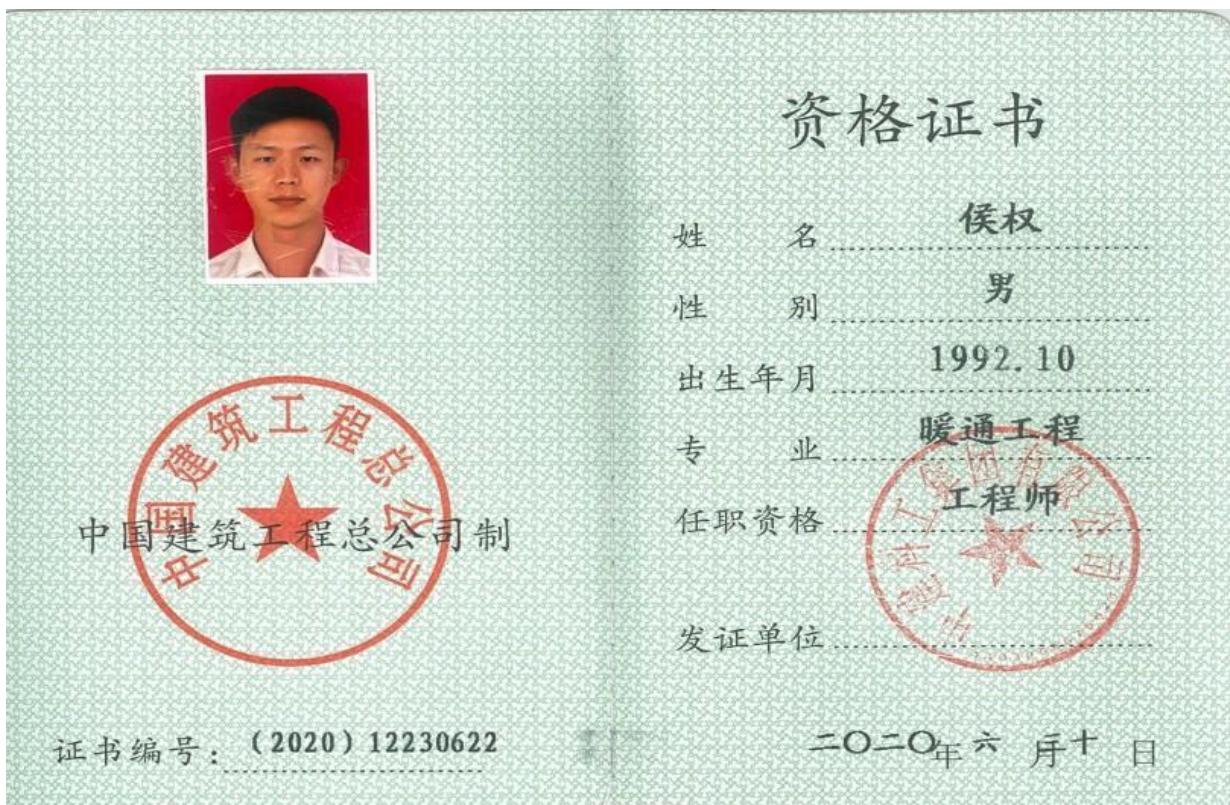
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

(12) 质检负责人-侯权

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯权

社保电脑号：641536036

身份证号码：511623199210061178

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17763.0	8928.0			5580.0		2232.0		558.0		223.2	892.8	223.2		

备注：

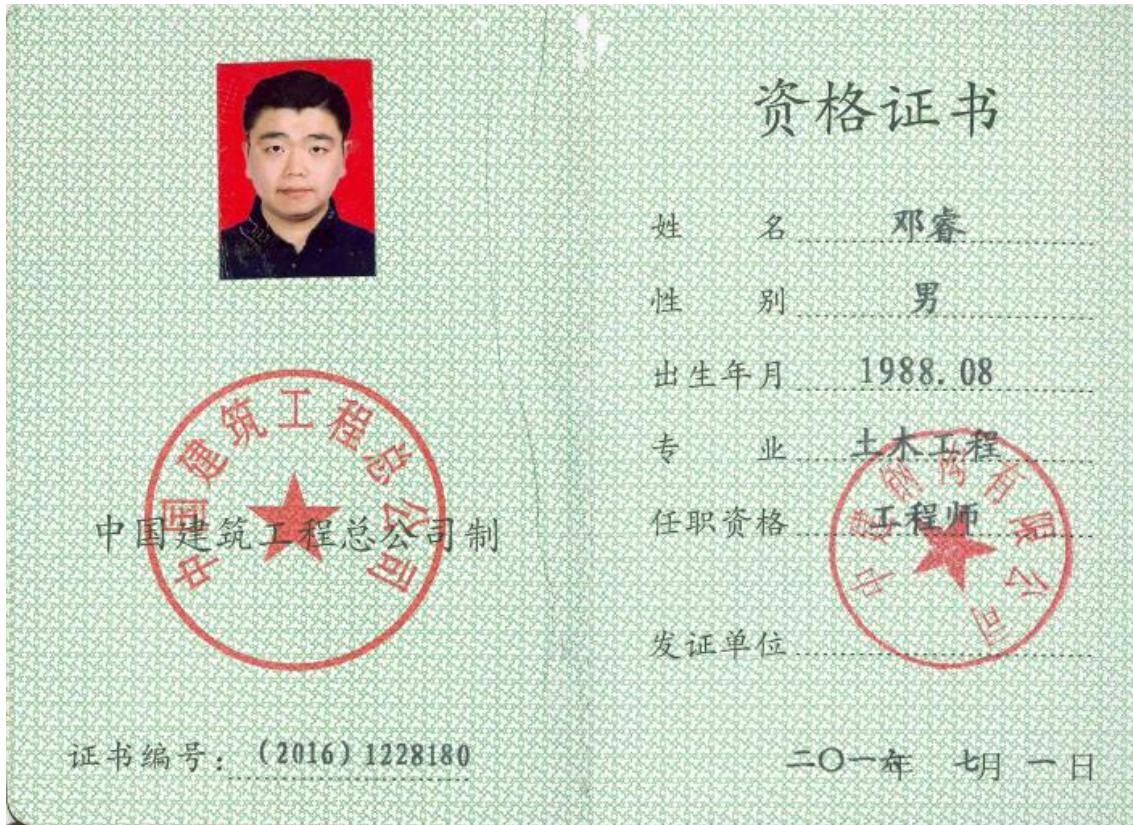
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d3e067）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月4日
证明专用章

(13) 质检员-邓睿

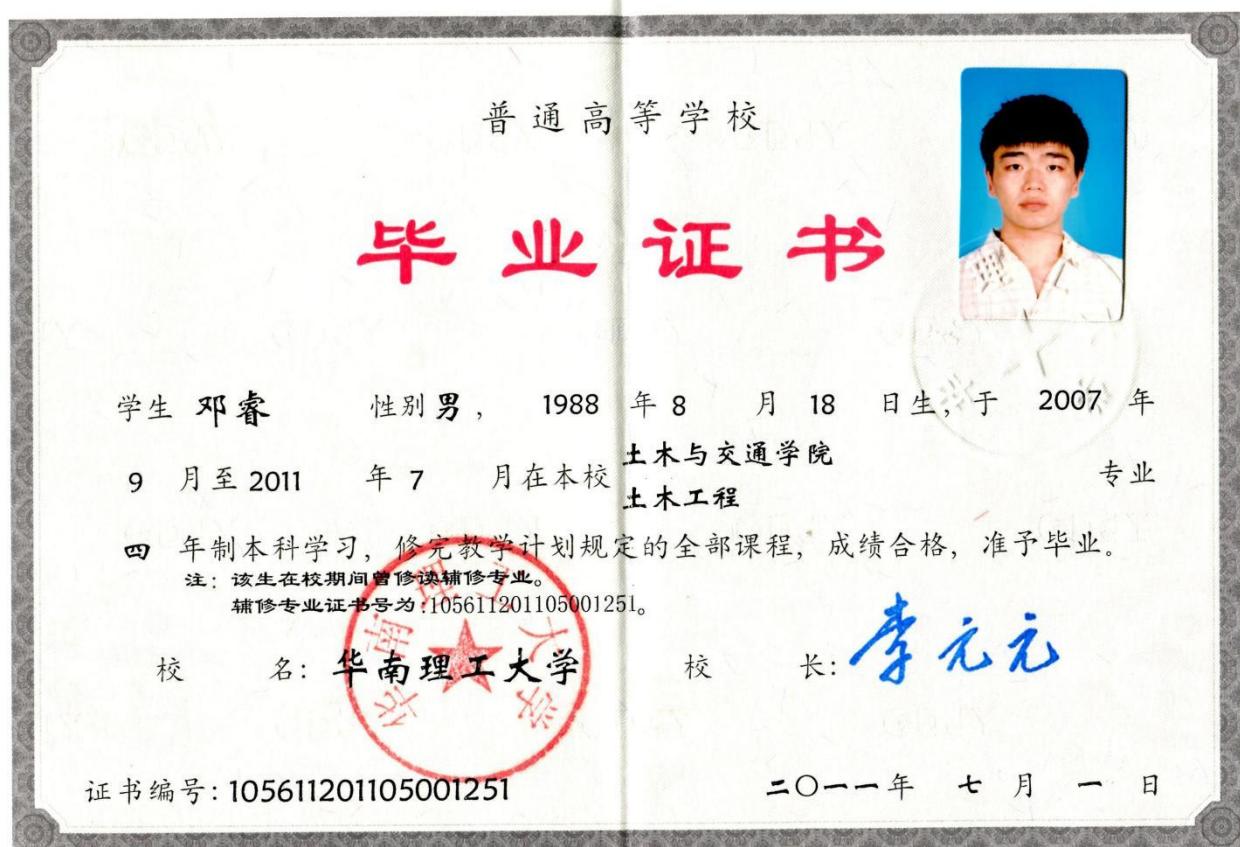
专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓睿

社保电脑号：629677938

身份证号码：440803198808184094

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21315.0	10080.0			6300.0	2520.0		630.0	252.0	1008.0	252.0				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d4626a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月4日
证明专用章

(14) 项目副经理（生产经理）-南伟力

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	南伟力		
性 别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1981.08		
专 业 Specialty	机电工程		
职 称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12230680		

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司
评审委员会

2021年 08月 30日

项目管理任职资格证明

	
姓 名 Name	南伟力
出生年月 Birth Date	1981.08
工作单位 Work Unit	中建科工集团有限公司
岗位职务 Position	施工员
起讫年月 Period	2022.04
证书编号 Certificate No.	A2099190
发证机关(章) Issuing Authority (Stamp)	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：南伟力

社保电脑号：606406297

身份证号码：130705198108247116

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	01	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	02	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	03	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	04	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	05	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	06	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	07	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	08	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	09	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	10	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	11	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
合计			20503.0	9696.0			6060.0	2424.0		606.0		242.4	969.6	242.4			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d5dfe3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

单位名称

中建科工集团有限公司



(15) 造价负责人-郝思维

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝思维

社保电脑号：629677923

身份证号码：230702198803070943

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	09	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	10	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	11	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			28623.0	13536.0			8460.0	3384.0			846.0	338.4	338.4	1333.6	338.4		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d55492）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



(16) BIM 工程师-张欣

项目管理任职资格证明

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张欣 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（结构设计专业）, 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 130930198909110045

证书编号: 1801001023008836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 130930198909110045

Certificate Number: 1801001023008836



BIM

证书唯一序列号:



12002995

专业技术任职资格证明

姓名 张欣
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1989.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11230004
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by _____

2024年08月16日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张欣 性别 女，
一九八九年 九月 十一 日出生，于
二〇〇八年 九月至二〇一二年 七月
在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学 校长：
二〇一二年七月一日

证书编号：103841201205004212

学号：25120082201507

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣

社保电脑号：633003529

身份证号码：130930198909110045

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	
2025	01	177965	12900.0	*2193.0	*1032.0	1	12900	*645.0	*258.0	1	12900	*64.5	12900	*25.8	12900	*103.2	*25.8	
2025	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	
2025	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	
2025	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	
2025	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	
2025	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	
2025	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	
2025	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	
2025	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	
2025	10	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	
2025	11	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	
合计			26187.0	12384.0			7740.0	3096.0			774.0					309.6	1238.4	309.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d5d6f1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月4日
证明专用章

(17) BIM 工程师-林帅

项目管理任职资格证明



专业技术任职资格证明

姓名 林帅
Name Lin Shuai

性别 男
Sex Male

出生日期 1990.05
Date of Birth 1990.05

专业 材料科学与工程
Specialty Material Science and Engineering

职称 高级工程师
Professional Title Senior Engineer

证书编号 (2024)11230209
Certificate No. (2024)11230209



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by Zhongjian Ke Gong Group Co., Ltd.

2024年08月16日

学历证书

普通高等学校
毕业证书



福州大学制

No. 1203549

学生 林帅 性别 男，
一九九〇年五月三十日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在我校
材料科学与工程 学院
材料科学与工程 专业
四年普通全日制 本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长：

校名：福州大学
二〇一二年六月二十日
学校编号：103861201205103548

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅

社保电脑号: 633003537

身份证号码：350322199005300017

页码： 1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
合计			21315.0	33600.0	10080.0		6300.0	1260.0	2520.0		630.0	126.0	252.0		252.0	33600.0	10080.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d49ack）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号与对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(18) 安全员-苗承雨

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018780

姓 名: 苗承雨



性 别: 男

出生年月: 1995年04月27日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月21日

有 效 期: 2024年05月20日至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日

专业技术任职资格证明

姓 名 苗承雨
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995.04
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12235044
Certificate No.

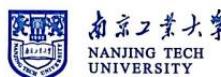


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2022年 12月 30日

学历证书



毕业证书



苗承雨，男，1995年04月27日生，
于2013年09月至2017年06月在本校 安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长 黄 伟

二〇一七年六月二十三日

证书编号: 102911201705004007

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨

社保电脑号：647006316

身份证号码：342523199504276119

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17763.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2	892.8	223.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d5403c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月4日
证明专用章

(19) 安全员-李辉军

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2012) 0014271

姓 名: 李辉军



性 别: 男

出生年月: 1976年02月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年12月14日

有 效 期: 2024年10月24日至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月24日

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李辉军

性 别 男

出生年月 1976.02

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2017)1228307

二〇一七年七月一日

学历证书



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李辉军 性别 男，1976年02月22日生，于2014
年09月至2017年01月在本校 网络教育 安全工程
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长 邓革

2017年01月10日

证书编号：114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军

社保电脑号：625043320

身份证号码：511025197602221717

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			22347.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0				280.8	1123.2	280.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d3f702）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

(20) 劳资专管员-姚奇均

专业技术任职资格证明

姓名 Name 姚奇均



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.01

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11230241

职称评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明



姓名 Name 姚奇均

出生年月 Date of Birth 1996.01

工作单位 Work Unit 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关章)
劳务员	2023.12	N1695060

学历证书



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

二〇一八年六月二十二日

齐旭

证书编号: 102911201805003989



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均 社保电脑号：649997178 身份证号码：46000419960120321X 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			18723.0	9408.0			5880.0	2352.0			588.0		235.2		940.8	235.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d4171k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



(21) 技术员-蔡世桐

专业技术任职资格证明

姓名 Name 蔡世桐



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12230251

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995077	

姓名 蔡世桐

出生年月 1996.03

工作单位 中建科工集团有限公司

学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡世桐

社保电脑号：649996532

身份证号码：460030199603160017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17763.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2	892.8	223.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d406c8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



(22) 技术员-许其武

专业技术任职资格证明

姓 名 Name 许其武

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.09

专 业 Specialty 建筑装饰装修

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235160



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.

2022年07月01日

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995671	

姓 名 许其武
出生年月 1993.09
工作单位 中建科工集团有限公司

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许其武

社保电脑号：644284906

身份证号码：445202199309060337

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21315.0	10080.0			6300.0		2520.0		630.0		252.0		1008.0	252.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d44441）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月1日
证明专用章

(23) 施工员-吴跃进

专业技术任职资格证明

姓 名	吴跃进	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1995.05	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12235011	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: ~~中建科工集团有限公司~~

评委会
2023年06月30日

项目管理任职资格证明

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>施工员 (土建)</td><td>2024.07</td><td>A20990139</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员 (土建)	2024.07	A20990139																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员 (土建)	2024.07	A20990139																							
姓 名	吴跃进																								
出生年月	1995.05																								
工作单位	中建科工集团有限公司																								

学历证书



2013280103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进

社保电脑号：647006419

身份证号码：612727199505284219

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17763.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2	892.8	223.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d319be）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

(24) 施工员-李道远

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李道远

性 别 男

出生年月 1993.08

专 业 暖通

任职资格



发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230621

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (暖通)	2024.07	A20230621	

姓 名 李道远

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道远

社保电脑号：641535881

身份证号码：140511199308162355

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21315.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		252.0	1008.0	252.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

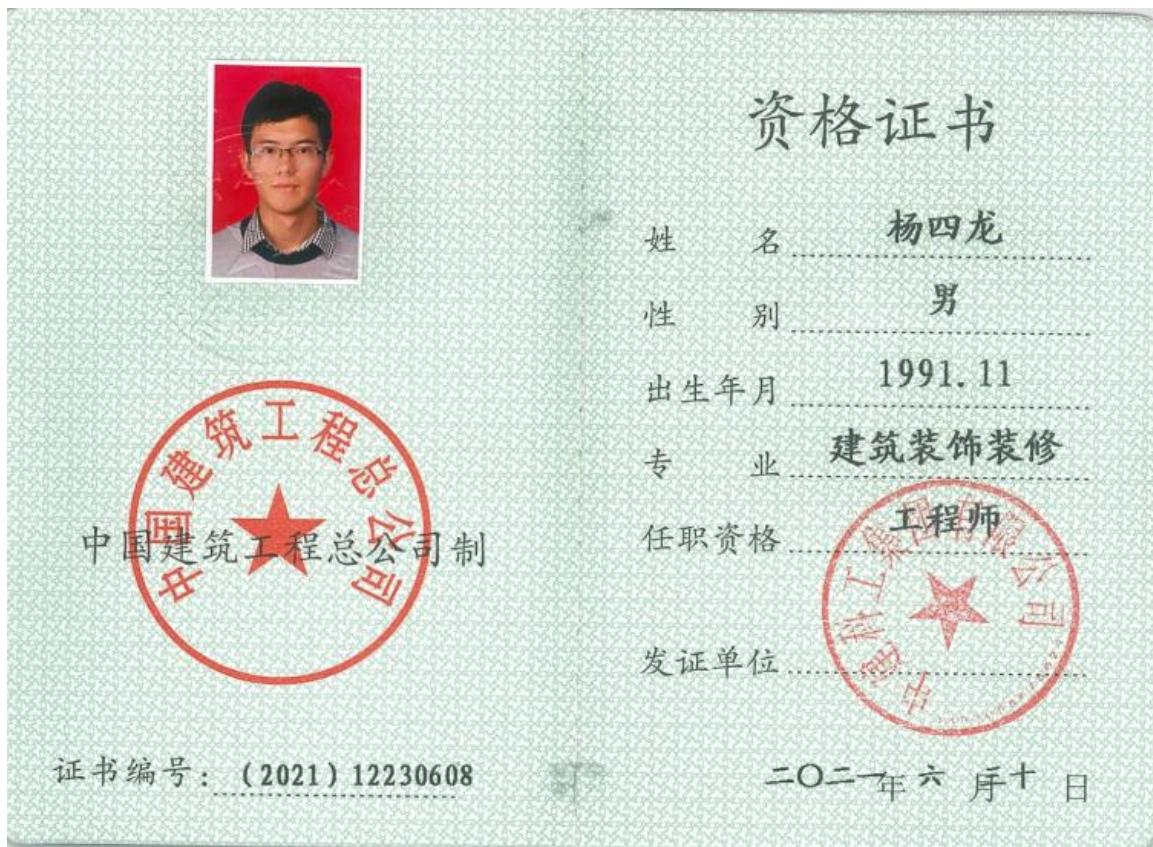
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d5d11p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



(25) 施工员-杨四龙

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙

社保电脑号：641536041

身份证号码：53293119911104033X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18786.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2	892.8	223.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d3c38q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

(26) 测量员-孙凯

专业技术任职资格证明

姓 名 Name 孙凯

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.08

专 业 Specialty 测绘工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230242



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.

2024年 04月 03日

项目管理任职资格证明



姓 名 孙凯

出生年月 1996.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995019	中建科工集团有限公司

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯

社保电脑号：649996538

身份证号码：430621199608169417

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20055.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d47f7s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



(27) 预算员-何拥东

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东

社保电脑号：641535879

身份证号码：360731199305043817

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20055.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d491ad）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

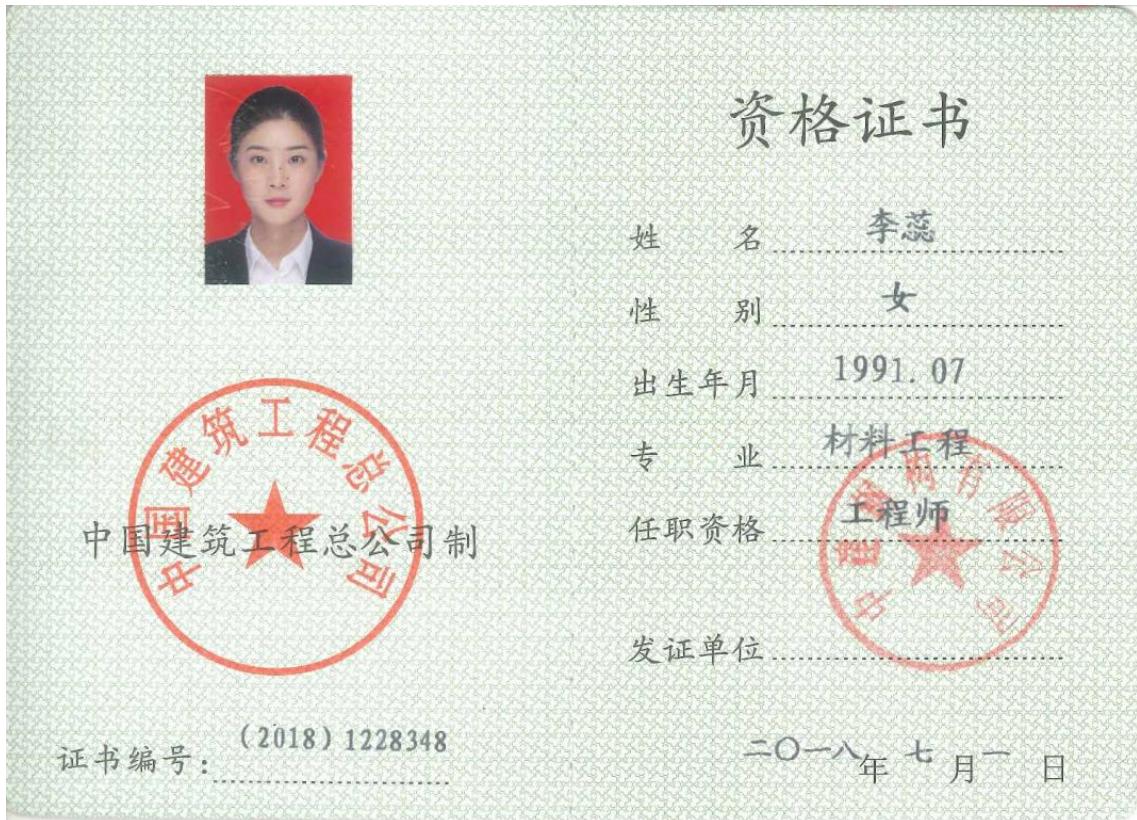
单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月4日
证明专用章

(28) 设备管理员-李蕊

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕊

社保电脑号：636047727

身份证号码：150429199107255045

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
合计			23751.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0					280.8	1123.2	280.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d5701t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



(29) 材料员-李昂

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李昂

性 别 男

出生年月 1990.05

专 业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2018)1228337

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明



姓 名 李昂

出生年月 1990.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂

社保电脑号：636047655

身份证号码：210521199005051376

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			21015.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0		264.0	1056.0	264.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d55b6c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

(30) 资料员-郭佳宏

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	郭佳宏	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.05	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235045	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

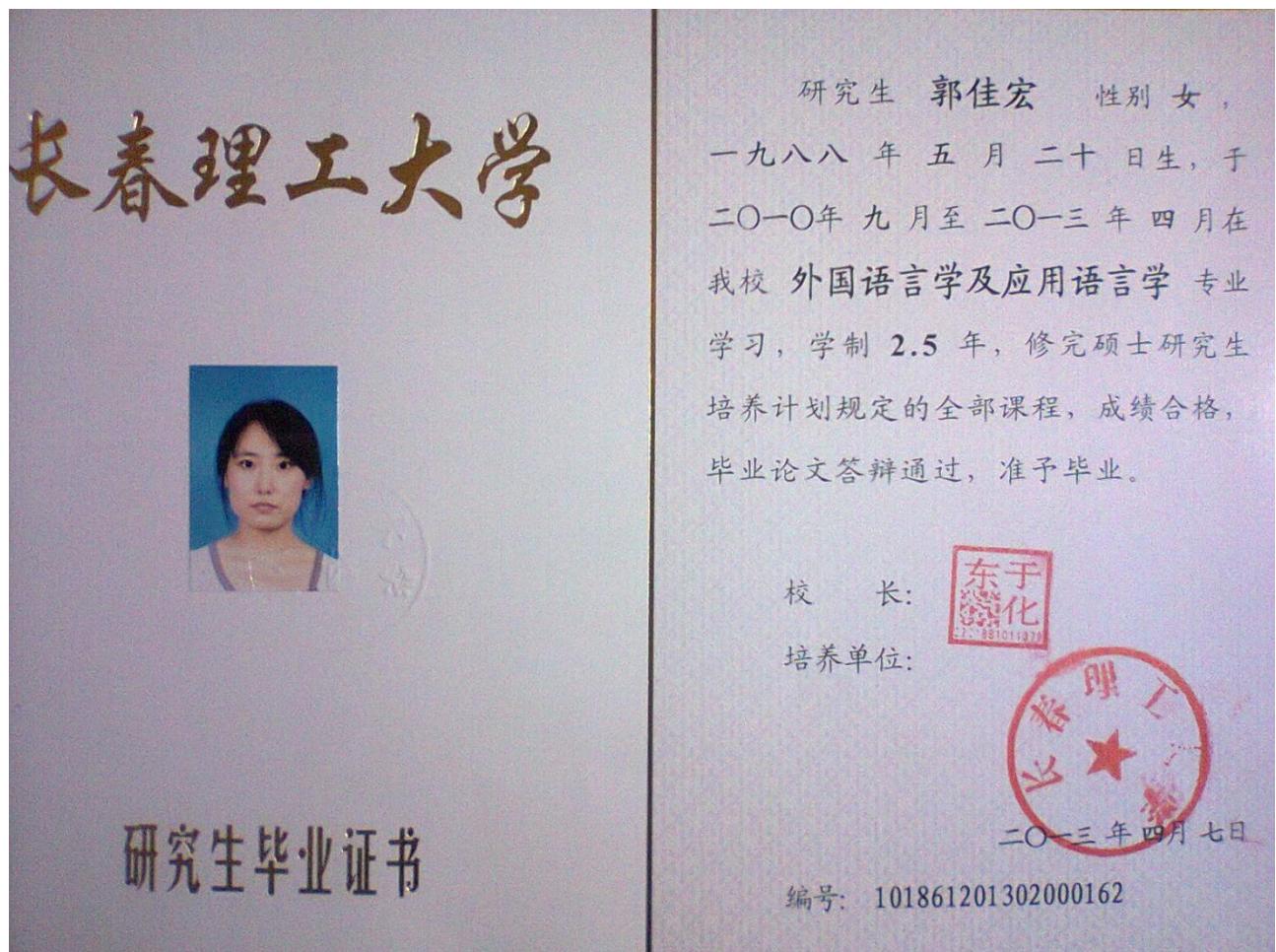
项目管理任职资格证明

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>资料员</td><td>2024.07</td><td>M20995038</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2024.07	M20995038													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2024.07	M20995038																			
姓 名 Name	郭佳宏																				
出生年月 Date of Birth	1988.05																				
工作单位 Employment Unit	中建科工集团有限公司																				

— 2 —

— 3 —

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏

社保电脑号：642682785

身份证号码：141127198805200020

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			17052.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		201.6		806.4	201.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d5c8f4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

单位名称

中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月4日
证明专用章