

标段编号: 2506-440307-04-01-305980002001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中咨工程管理咨询有限公司

日期: 2025年12月03日

工程编号: 2506-440307-04-01-305980002001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称: 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中咨工程管理咨询有限公司



日期: 2025年12月3日

# 目录

一、 承诺书、投标合规承诺函 .....	1
1.1 承诺书 .....	1
1.2 投标合规承诺函 .....	3
二、 投标人基本情况 .....	5
2.1 投标人基本情况汇总表 .....	5
三、 投标人业绩情况 .....	13
3.1 工程监理类业绩一览表 .....	13
四、 投标人获奖情况 .....	137
4.1 投标人获奖情况一览表 .....	137
五、 拟派项目总监情况 .....	151
5.1 总监理工程师谢金亮相关证明材料 .....	151
5.2 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表 .....	155
六、 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况 .....	213
6.1 项目管理班子人员配备一览表 .....	213
七、 企业经营情况 .....	262
2022 年度财务审计报告 .....	263
2023 年度财务审计报告 .....	275
2024 年度财务审计报告 .....	288
八、 企业信用信息 .....	298
8.1 投标人企业所有制情况申报表 .....	298

# 一、承诺书、投标合规承诺函

## 1.1 承诺书

### 承诺书

深圳市龙岗安居有限公司:

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理 (项目名称) 的投标, 我司郑重承诺:

- 一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则, 依法依规参加本项目投标;
- 二、我司参与本项目投标, 不存在“与其他投标人串通投标”的情形, 相关情形包括但不限于:
  - (一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
  - (二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
  - (三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的。
  - (四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
  - (五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
  - (六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。
  - (七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。
  - (八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - (九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标, 我司自愿接受取

消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。



## 1.2 投标合规承诺函

### 投标合规承诺函

单位中咨工程管理咨询有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

#### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

#### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

#### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

#### 四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密, 未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺, 我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果, 并赔偿由此给招标方造成的全部损失, 情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份, 招标方与投标方各执一份, 具有同等法律效力, 其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。



联系地址: 北京市海淀区车公庄西路32号

联系电话: 010-56392311

## 二、投标人基本情况

### 2.1 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		法定代表人姓名	陈东升			
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程监 理资质要求时间	2002 年 7 月			
			招标工程所在城市初 次开展业务时间	1998 年 12 月			
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	2605 名					
	国家行业 监理工程师	537 名					
	其他类执业 注册工程师	565 名					
企业或其法人代表有否行贿记录	否						
其他需说明问题	无						

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

## 2.1.1 营业执照



## 名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



## 名称变更通知

中咨工程建设监理公司:

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准,名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



## 2.1.2 资质证书



企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		
详细地址	北京市海淀区车公庄西路32号		
建立时间	1989年01月26日		
注册资本金	15479.8762万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100001000094240		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E111001691-8/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	陈东升	职务	法人代表
单位负责人	陈东升	职务	总经理
技术负责人	澹台恒华	职称或执业资格	教授级高工
备注:	<p>原企业名称: 中咨工程建设监理有限公司          曾用名: 中咨工程建设监理公司          原发证日期: 2002年07月16日</p>		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。          可承担所有专业工程类别建设项目的工程监理业务          可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>


### 2.1.3 全国建筑市场监管公共服务平台截图

微信小程序链接: #小程序://建管服务/Krmsi6srpPHEaDB (复制至微信搜索框可查看)

The screenshot shows a mobile application interface for the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there are navigation icons for back, forward, and search. The main content area displays a company profile for '中咨工程管理咨询有限公司' (ZG Engineering Management Consulting Co., Ltd.). The profile includes basic information: address (Beijing City - Shijiazhuang District),统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code: 911100001000094240), 企业法人代表 (Legal Representative: Chen Dongsheng), 企业登记注册类型 (Business Registration Type: Other Limited Liability Company), 企业注册属地 (Business Registration Location: Beijing City - Shijiazhuang District), and 企业经营地址 (Business Operation Address: No. 32, Beihang Avenue, Haidian District, Beijing). Below this, there are three icons: 资质项 (1项) (Qualification Items (1 item)), 注册人员 (3176名) (Registered Personnel (3176 people)), and 历史业绩 (1499项) (Historical Achievements (1499 items)).

The registered personnel section shows a list for '给水排水' (Water Supply and Drainage) with 1 item. A specific registered personnel entry for '李峰' (Li Feng) is highlighted, showing details: 身份证号 (ID Number: 411082\*\*\*\*\*70), 注册类别 (Registration Category: Registered Supervision Engineer), 注册号 (执业印章号) (Registration Number (执业印章号): 11017103), and 注册专业 (Registration Profession: Electrical Installation Engineering).

The '相关信息' (Related Information) section includes links to 企业资质资格 (Enterprise Qualifications), 注册人员 (Registered Personnel), 工程项目 (Engineering Projects), 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), and 良好行为 (Good Behavior).

At the bottom, there are navigation buttons for 首页 (Home), 32, and a large red '分享' (Share) button.



人员详情



李峰

证件类型

居民身份证

证件号码

411082\*\*\*\*\*70

性别

男

注册证书所在单位名称

中咨工程管理咨询有限公司

相关信息



执业注册信息



个人工程业绩



个人业绩技术  
指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



首页



收藏



分享

### 三、投标人业绩情况

#### 3.1 工程监理类业绩一览表

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区第八期人才住房项目工程监理 (已验收)	775.95 万元	2018/3	本项目开发建设用地面积 14325.41 平米, 总建筑面积约 113665.95 平米, 包括人才房、配套商业、公共配套设施等, (含盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护、土石方, 不含燃气监理)。	6.5	建安工程 总造价	计划	2017/12~ 2023/4	广东省 深圳市
								实际	2019/8~ 2023/6	
2	深圳市人才安居集团有限公司	南外地块(高级人才住房项目)工程监理 (安居博文苑) (已验收)	396.339 万元	2017/12/ 30	建设用地面积 9997 平方米, 计容总建筑面积约 29990 平方米, 包含住宅, 商业, 公共配套设施。拟建地下车库及适量的地下商业。	3	工程概算 投资额	计划	2017/12~ 2022/12	广东省 深圳市
								实际	2020/7~ 2022/12	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
3	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦监理 (已验收)	1145.27 万元	2014/11/7	总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室)，本项目为超高层建筑，建筑高度约为 180 米。	9.459	工程概算 投资额	计划 2014/8～ 2020/12	广东省 深圳市
								实际 2018/11～ 2024/2	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区龙城高级中学扩建工程监理 (已验收)	550.220895 万元	2020/1/3 1	该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍，新建总建筑面积为 37455 平方米，其中地上建筑面积为 19967 平方米，地下建筑面积为 17488 平方米。	3.417372	工程概算 投资额	计划 2019/12～ 2024/1	广东省 深圳市
								实际 2020/5～ 2024/4	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	南湾街道石芽岭学校改扩建工程 (已验收)	503.9685 万元	2021/3/2 1	本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000m <sup>2</sup> ，该项目总投资估算 30000 万元	3	工程概算 投资额	计划 2021/6～ 2025/6	广东省 深圳市
								实际 2023/11～ 2024/9	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
6	深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理 (已验收)	346.42923 万元	2021/3/1	本项目办学规模为36班九年一贯制学校(24班小学、12班初中)，提供1680	2.4067	工程概算 投资额	计划	2020/12～ 2024/12
					个公办学位，拟建总建筑面积为37320m <sup>2</sup> ，该项目总投资估算24067万元。			实际	2021/8～ 2023/10
7	西安港文体产业发展有限公司	“一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理 (已验收)	2576 万元	2020/10/ 20	总建筑面积140222.87平方米，建筑层数共6层(地上5层，地下1层)，工程包括：一栋座位数2049座的特大型综合型剧院、一栋座位数1500座的大型音乐厅、一栋座位数511座的小型多功能厅、一栋6个厅总座位数650座的小型电影院、一栋总建筑面积26168.29平方米的A类央视广播传媒中心。	27	工程概算 投资额	计划	2020/10～ 2021/12
								实际	2020/11～ 2023/9

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
8	东升新世代(北京)科技有限公司	中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目(已验收)	2565万元	2020/6/22	总建设用地面积 59500 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 311800 m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积 200000 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积约 111800 m <sup>2</sup> 。	20.0000	工程概算投资额	计划	2020/7/10 ~2023/6/8
								实际	2022/4/19 ~ 2024/6/21
9	深圳市龙华区建筑工务署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳北站超核绿芯项目(监理)(在建)	2928.66万元	2023/3/24	批复初定总建筑面积 161450 平方米, 建设内容包含文体设施 96125 平方米(包括城市空间站 20400 平方米、国际演艺交互区 15000 平方米、艺术巡展创意区 13725 平方米、时尚运动活力区 15000 平方米、青少年科创体验区 22000 平方米、公共配套服务区 10000 平方米); 公交首末站 4000 平方米; 地下停车场及地下空间 61325 平方米; 第五立面 54640 平方米等。	29.105922	工程概算投资额	计划	2023/4~2030/2
								实际	2023/4~至今

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
10	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程 (在建)	1549.9 万元	2023/3/1 5	公建场馆设施,包含行政服务大厅、数据中心、融媒体中心、科技馆、中小学档案及爱国主义教育基地。总建筑面积 100141 平方米。	9.811558	工程概算 投资额	计划 2023/1~ 2027/8 实际 2023/8~至 今	广东省 深圳市

- 注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。
2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

3.1.1 盐田区第八期人才住房项目工程监理

3.1.1.1 合同关键页

工程编号 : 440308201700750001

合同编号 : YT-G-2018-003


## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 盐田区第八期人才住房项目工程监理

工程地点 : 深圳市盐田区

委托人 : 深圳市盐田人才安居有限公司

受托人 : 中咨工程建设监理有限公司

2018年3月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第八期人才住房项目工程监理

2. 工程地点：项目位置用地位于本项目位于盐田区盐田港后方陆域东海道与永安路交汇处

3. 工程规模：本项目开发建设用地面积 14325.41 平米，总建筑面积约 113665.95 平米，包括人才房、配套商业、公共配套设施等。（含盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护、土石方，不含燃气监理）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：二级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 65000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，身份证号码：210902196305245518，注册号：44004996

### 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：柒佰柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥7759500 元），增值税率为：6%，不含增值税金额为：7320283 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 65000 万元为  
计费基数计算监理费, 中标费率为 1.137%, 酬金金额=建安工程费×1.137%中标费率, 为(大  
写): 柒佰叁拾玖万元整 (¥ 7390000 元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 18 日起至 2023 年 4 月 2 日止(暂定), 总计 1930  
日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 18 日起至 2021 年 4 月 1 日止, 总计 1200 日历天(暂定);
5. 保修阶段: 自 2021 年 4 月 2 日起至 2023 年 4 月 2 日止, 总计 730 日历天(暂定);
6. 设备监造: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按  
本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 3 月 日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区。

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方执 份, 乙方执 份。

委托人: 深圳市盐田人才安居有限公司(盖章)

住所: 深圳市盐田区深盐路 168 号保发大厦  
21KL

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 张放(盖章)

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

账号: 811 0301 0134 0017 6610

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 中咨工程建设监理有限公司(盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

账号: 0200049309004600306

电话: 010-68733167/0755-82824643

传真:

电子邮箱:

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 安居海鸿居项目主体工程

验收日期: 2023年6月15日

建设单位: 深圳市盐田人才安居有限公司  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	安居海鸿居项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108888m <sup>2</sup>
栋/层	1 栋 A 座/31 层、1 栋 B 座/32 层、1 栋 C 座/32 层、2 栋 A 座/43 层、2 栋 B 座/44 层，地下室/3 层	工程造价	32589.88407 万元
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034601	开工日期	2019 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量安全监督中心	监督编号	2019-023
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	A144018053	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	E111001691-8/1	
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	D243039909	
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗 幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	D344382258
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	D344020991
	智能化	深圳市山康电子技术有限公司	D244165207

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	杨红兵
副组长	徐启东、胡明孝、李朝晖、潘启钊
组 员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、邹飞龙、彭超、张洋诚、黄始武、刘海峰、彭正飞、唐法云、杨璟、龙欣、潘子仪、曹宏凯、李建龙、马加辉、高茂领、沈汀、廖冬果、姚辉权、何建奇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨红兵	徐启东、杨荣、胡明孝、李朝晖、潘启钊、杨璟、龙欣、马加辉、高茂领、廖冬果、刘海峰、黄始武、彭正飞
给排水工程	刘国勋	邹飞龙、姚辉权
电气工程	饶招云	曹宏凯、何建奇、
通风空调工程	彭超	沈汀
质量控制资料	杨荣	张洋诚、唐法云、潘子仪、李建龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、地面、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室外给排水等
6	通风空调	送/排风、防排烟
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基基础	共 <u>13</u> 项， 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体结构	共 <u>9</u> 项， 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰装修	共 <u>11</u> 项， 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑屋面	共 <u>7</u> 项， 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水排水	共 <u>11</u> 项， 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风空调	共 <u>9</u> 项， 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑电气	共 <u>11</u> 项， 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能建筑	共 <u>10</u> 项， 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑节能	共 <u>10</u> 项， 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气工程	共 <u>7</u> 项， 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外工程	共 <u>7</u> 项， 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人	杨红兵	杨红兵	
		项目经理	黄海洋	黄海洋	
		现场工程师	土建	刘松	
			给排水	刘国勋	
			电气	饶招云	
			通风空调	刘国勋	
			资料	刘国勋	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊	潘启钊	
		项目负责人 (注册建筑师)	李朝晖	李朝晖	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	设计工程师	建筑	余良鑫	
			结构	余良鑫	
			给排水	宋继来	
			电气	黄建平	
			通风空调	陈林蔚	
			暖通	林晓华	
			电气	林晓华	
		监理工程师	项目总监 (注册监理工程师)	徐启东	
			土建	杨荣	
			给排水	邹飞龙	
监理单位	中咨工程建设监理有限公司		电气	彭超	
			通风空调	彭超	
			资料	张洋诚	
				张洋诚	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人	李凯	李凯
		项目经理 (注册建造师)	胡明孝	胡明孝
		项目技术负责人	杨璟	杨璟
		质量主任	龙欣	龙欣
		现场工程师	土建	潘子仪
			给排水	
			电气	曹宏凯
			通风空调	
			资料	李建龙
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/
	防水	项目经理 (注册建造师)	马加辉	马加辉
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	高茂领	高茂领
	消防	项目经理 (注册建造师)	沈汀	沈汀
智能建筑	燃气	项目经理 (注册建造师)	廖冬果	廖冬果
	高低压配	项目经理 (注册建造师)	姚辉权	姚辉权
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	何建奇	何建奇

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### (六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其他专项	/

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年6月15日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊				
建设单位	注册号	勘察单位	设计单位	监理单位
有 效 期: 至2023年12月	05-AY	005	中	中
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
杨红	潘启钊	李朝晖	徐启东	潘启钊
注册号: 4301028-005	有效期: 至2023年12月	005	001021	001021
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

#### 说明:

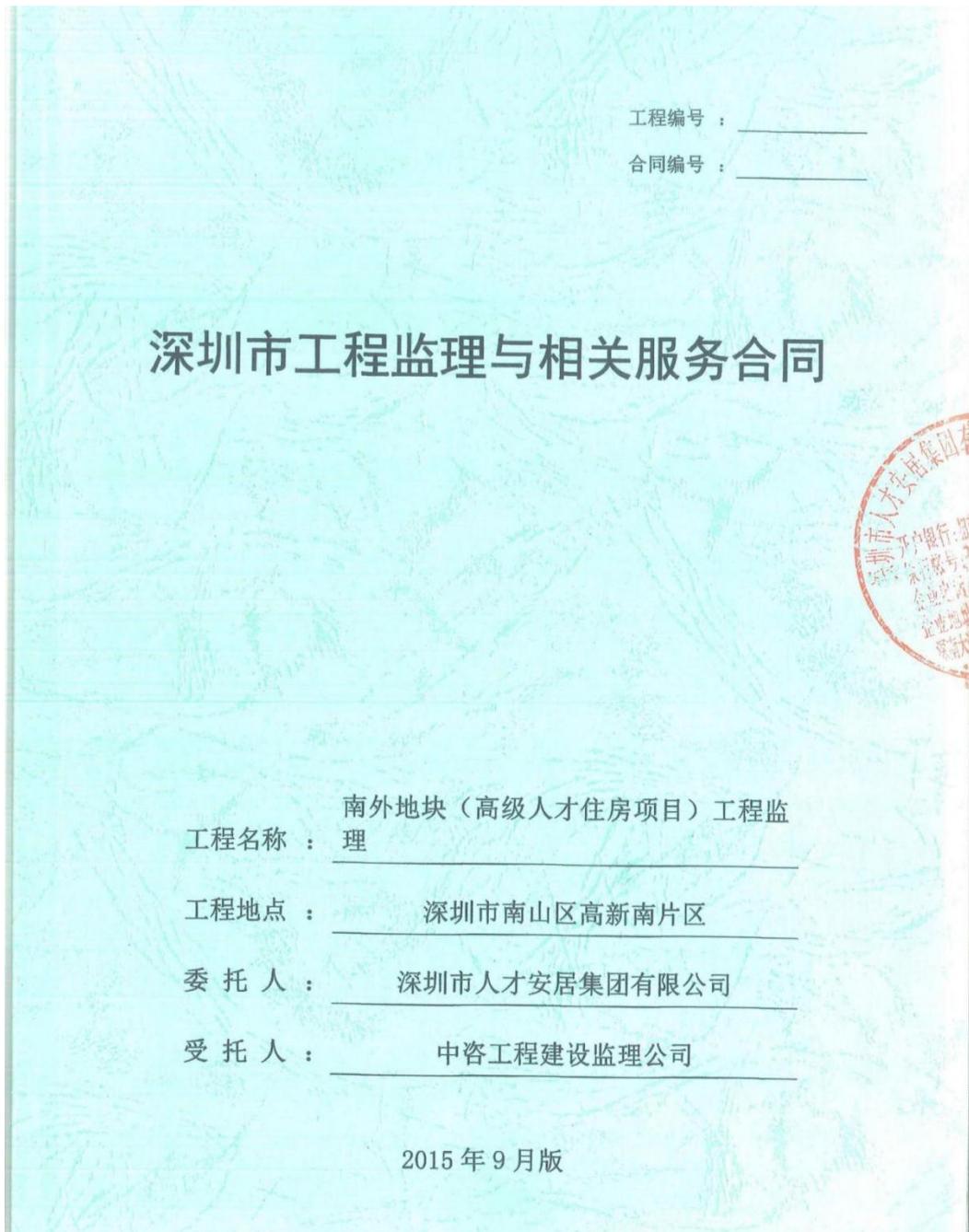
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

### 3.1.1.3 项目名称变更证明

<p style="text-align: center;"><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p>工程编号: 2020-440308-70-03-01146901</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局 日期: 2021年09月18日</p>  <p>此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01</p>		<p>证书编号: 2021-1434</p> <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市盐田人才安居有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">盐田安居海鸿居(盐田区第八期人才住房项目)精装修工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>6051.171317万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳机械院建筑设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">中咨工程管理咨询有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021年09月20日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年07月22日</td></tr><tr><td>备注</td><td>项目经理: 叶石坚 项目总监: 徐启东</td><td>注册证书号: 粤144111531482 注册证书号: 00538996</td><td>范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 信息网络系统; 抹灰; 涂饰; 饰面板(砖); 吊顶; 装修范围内的安装工程;</td></tr><tr><td></td><td>变更登记</td><td colspan="2"></td></tr></table> <p><b>注意事项:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>一. 本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。</li><li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li><li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li><li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li><li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li></ul>	建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司			工程名称	盐田安居海鸿居(盐田区第八期人才住房项目)精装修工程			建设地址	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处			建设规模	0 平方米	合同价格	6051.171317万元	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司			施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			合同开工日期	2021年09月20日	合同竣工日期	2022年07月22日	备注	项目经理: 叶石坚 项目总监: 徐启东	注册证书号: 粤144111531482 注册证书号: 00538996	范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 信息网络系统; 抹灰; 涂饰; 饰面板(砖); 吊顶; 装修范围内的安装工程;		变更登记		
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司																																									
工程名称	盐田安居海鸿居(盐田区第八期人才住房项目)精装修工程																																									
建设地址	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处																																									
建设规模	0 平方米	合同价格	6051.171317万元																																							
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司																																									
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司																																									
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司																																									
合同开工日期	2021年09月20日	合同竣工日期	2022年07月22日																																							
备注	项目经理: 叶石坚 项目总监: 徐启东	注册证书号: 粤144111531482 注册证书号: 00538996	范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 信息网络系统; 抹灰; 涂饰; 饰面板(砖); 吊顶; 装修范围内的安装工程;																																							
	变更登记																																									

3.1.2 南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑）

3.1.2.1 合同关键页



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南外地块（高级人才住房项目）监理

2. 工程地点：位于南山区高新南片区，《深圳市南山 07-01&02&03&04&05&06&07 号片区[高新技术区]法定图则》38-03 地块

3. 工程规模：

项目用地位于高新南环路以西、高新南十一道以北、福海湾街以南、东海万豪广场以东，临近城市快速路沙河西路与滨海大道，同时距离轨道交通 2 号线科苑站约 500 米。建设用地面积 9997 平方米，计容总建筑面积约 29990 平方米，其中住宅建筑面积约 25890 平方米，商业 2050 平方米，公共配套设施费 2050 平方米（其中社区老年人日间照料中心 1050 平方米，物业服务用房 100 平方米，农副产品超市 900 平方米），拟建地下车库及适量的地下商业，具体指标以政府审批的为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：1 万元，招标部分工程概算投资额：30000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，注册号：44004996

## 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金价税总计叁佰玖拾陆万叁仟叁佰玖拾元整（¥ 3963390.00 元），增值税费率为：6%，其中：不含增值税金额为：¥3739047.17 元，增值税为：¥224342.83 元。监理服务总酬金包含监理人提供的设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程设计阶段监理费 15.792 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 30000 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.208%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：叁佰陆拾贰万肆仟贰佰陆拾元整（¥3624260.00 元）。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2017 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：暂按 2017 年 12 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止，共日 365 历天；
4. 施工阶段：暂按 2018 年 03 月 01 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 1036 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2017.12.30

2. 订立地点： 深圳市南山区高新南七道数字技术园 B2 栋 2 楼 B3 室

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中咨工程建设监理公司（盖章）

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：100048

法定代表人或其授权代理人：（签章）

委托收款单位：中咨工程建设监理公司

深圳分公司

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：0152100415945

电话：010-68733167 0755-82824643

传真：010-68733167 0755-82824532

电子邮箱：zzj12002@126.com

3.1.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 安居博文苑

验收日期: 2022年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居博文苑							
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧	建筑面积	46130.96m <sup>2</sup>	工程造价	188921274.04元			
结构类型	框支剪力墙	层 数	地上: 30 层 地下: 2 层					
施工许可证号	2019-440305-70-03-10237702	监理许可证号	/					
开工日期	2020年7月6日	验收日期	2022年12月21日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019097					
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司							
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐旭明	
副组长	陈强、杨武勇、韦真、潘启钊、陈晋涛	
组员	彭来、张桂锋、陈小龙、吴飞、汪洋、王天明、常海川、吴信誉、闫景印、邓寒晖、孙素、张帆、周益能、杨康康、米科谨	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭明	陈小龙、杨武勇、陈晋涛、吴信誉、邓寒晖
建筑设备安装工程	彭来	袁大钢、王天明、闫景印、张帆、米科谨
工程质控资料	张桂锋	吴飞、常海川、杨康康、周益能

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
		36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 6 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 6 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	张桂锋	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	张桂锋
3	彭来	深圳市人才安居集团有限公司	机电工程师	工程师	彭来
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
6	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈强
7	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈小龙
8	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	袁大钢
9	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	吴飞
10	杨武勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	杨武勇
11	汪洋	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	汪洋
12	吴信誉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴信誉
13	孙素	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	工程师	孙素
14	王天明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	工程师	王天明
15	常海川	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	常海川
16	杨康康	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	技术员	杨康康
17	闫景印	中国建筑第四工程局有限公司	安监员	材料员	闫景印
18	邓寒晖	中国建筑第四工程局有限公司	技术经济	助理工程师	邓寒晖
19	陈伟吉	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	陈伟吉
20	张帆	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	张帆
21	米科瑾	中国建筑第四工程局有限公司	物资管理	助理工程师	米科瑾
22	周益陆	中国建筑第四工程局有限公司	质量监管	技术员	周益陆
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 唐伟明 2022年12月21日	 (公章) 总监理工程师: 张伟明 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 林国强 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 林国强 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 徐立军 2022年12月21日

\* GD-E1-914/6 \*

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 安居博文苑项目装饰装修工程

验收日期: 2022.12.21

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 023774	项目代码	
项目名称	安居博文苑	项目曾用名	高新南地块人才住房 (公共租赁)项目
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧		
建筑面积	45918.05 m <sup>2</sup>	工程造价	44331422.72 元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上: 30 层 地下: 2 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2019)0313 号	宗地号	T205-0121
用地规划许 可证号	深规土许 NS-2018-0025 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 NS-2019-0034 (改 2 号)
施工许 可证号	2019-440305-70-03-1 0237703	监理许可证号	
开工日期	2021 年 12 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022032
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	唐旭明
副组长	王辉
组员	许智伟、韦真、 <b>陈强</b> 、陈小龙、吴飞、陈勇军、傅晨阳、廖尚辉、易华、魏润淋、邬艳萍

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	陈小龙、陈勇军、廖尚辉
<b>建设设备安装工程</b>	<b>陈强</b>	吴飞、傅晨阳、易华
工程质控资料	许智伟	韦真、魏润淋、邬艳萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	王辉	深圳市人才安居集团有限公司	精装负责人	工程师	王辉
3	许智伟	深圳市人才安居集团有限公司	精装工程师	工程师	许智伟
4	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
5	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	陈强
6	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工工程师	工程师	陈小龙
7	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工工程师	工程师	吴飞
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈勇军
9	傅晨阳	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	现场经理	高级工程师	傅晨阳
10	廖尚辉	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	工程师	廖尚辉
11	易华	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	质量负责人	工程师	易华
12	魏润淋	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安全员	助理工程师	魏润淋
13	邬艳萍	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	商务员	助理工程师	邬艳萍
14					
15					
16					

 扫描全能王 创建

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	本合同范围不涉及该项
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	本合同范围不涉及该项
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	本合同范围不涉及该项
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 验收通过
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年12月21日)。		
	建设单位（公章）：		2022年12月21日
	单位（项目）负责人：	唐地明	
监理单位（公章）：	监理工程师（签字）：	设计单位（公章）：	设计负责人（签字）：
	2022年12月21日		2022年12月21日
施工单位（公章）：	勘察单位（公章）：		
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	年 月 日	
		2022年12月21日	

### 3.1.2.3 项目名称变更证明

## 关于安居博文苑项目名称的说明

我司目前在建的高新南地块人才住房（公共租赁）项目（以下简称“本项目”）于 2017 年 3 月 30 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案[2017] 0106 号），项目备案名称为“南外地块（高级人才住房项目）”；并于 2017 年 9 月 27 日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2017-0048 号），许可证上名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“南外地块（高级人才住房项目）”，在设计采购施工总承包工程（EPC）招标阶段使用的项目名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。

现本项目已于 2019 年 4 月 3 日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910189），文件中同意本项目建筑物命名为“安居博文苑”。

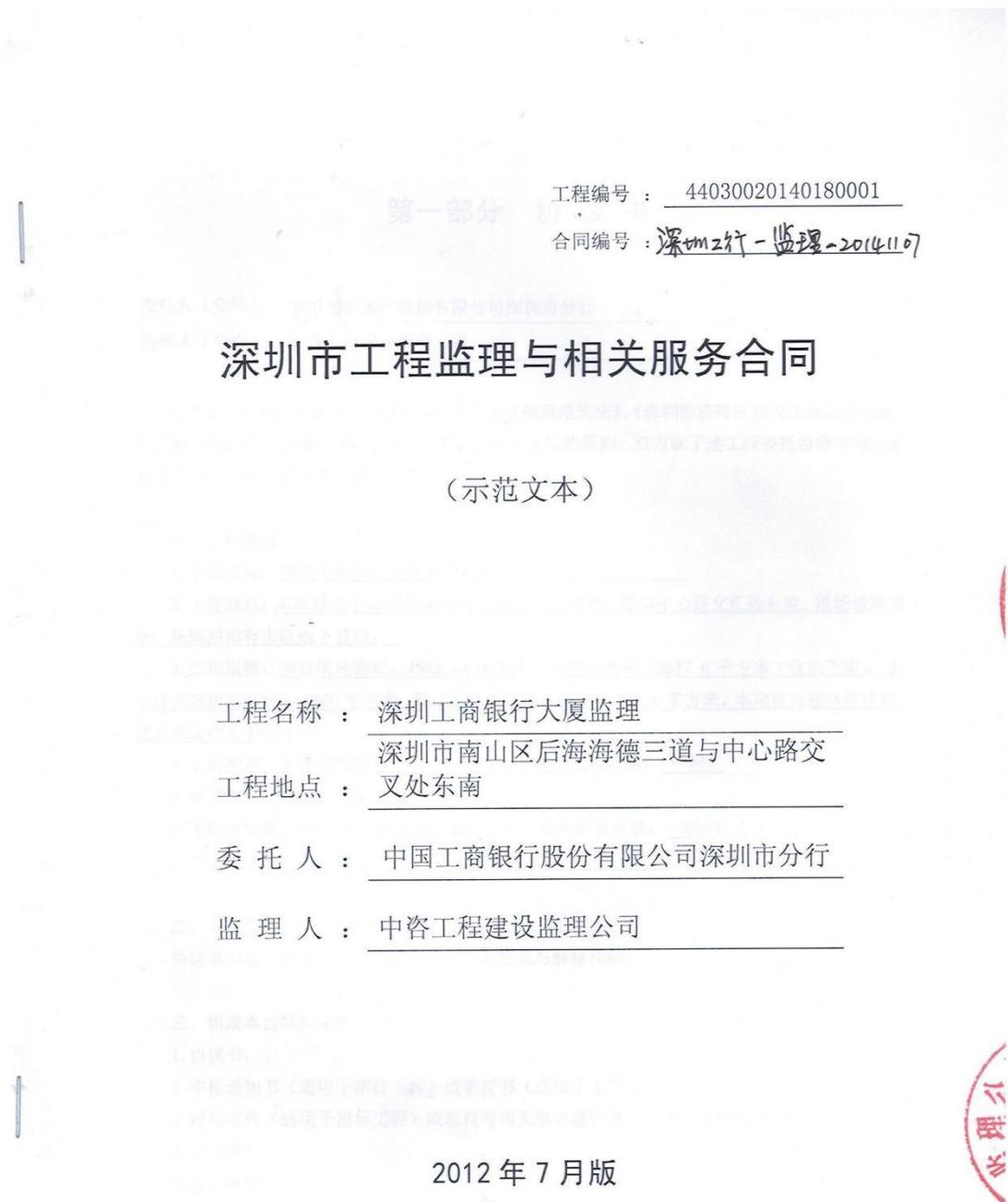
根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居博文苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居博文苑”作为项目名称。

特此说明。



### 3.1.3 深圳工商银行大厦监理

#### 3.1.3.1 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳工商银行大厦（监理）

2. 工程地点：本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南，现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模：项目用地面积：4953.74 平方米，总建筑面积 83677.6 平方米（含地下室），其中计入容积率面积：61500 平方米；预计不计容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑，建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：94590 万元 招标部分工程概算投资额：60340 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深圳工商银行大厦项目施工阶段及保修阶段监理服务
2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_
3. 其他工程：\_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 8 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 2345 日历天；
2. 保修阶段暂定为二年，具体自工程竣工验收合格交付使用之日起满两年；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定 壹仟壹佰肆拾伍万贰仟柒佰元整（¥ 11,452,700.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1,145.27 万元；
2. 保修阶段服务酬金按人工日费用标准计取，以专用条件部分约定为准；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：付玉进，身份证号码：372901196710280034，注册号：11004208

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人: 中国工商银行股份有限公司深圳市分行  
 法定代表人或其委托代理人: (盖章) 泰杨  
 开户银行: 中国工商银行  
 账号: 账号:  
 住所: 罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座 住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号  
 邮编: 518001 邮编: 100048  
 电话: 0755-82246400 电话: 010-56392573 0755-82824691  
 传真: 0755-82050455 传真: 010-56392573 0755-82824532  
 电子邮箱: szgyjjb@163.com 电子邮箱: zzjl2002@126.com

合同订立时间:

2014 年 11 月 7 日

3.1.3.2 竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期: 2014年2月1日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司(代建单位)



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

### ~~~、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m <sup>2</sup>	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质量控制资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子俊	华商银行	项目负责人		方子俊
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师(燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	高级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师		兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	白延壮
26	聂小朋	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	聂小朋
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师	朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员	罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师	黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员	张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	刘英辉
36	张秉瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	张秉瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人	文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人	胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人	施鹏毅

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

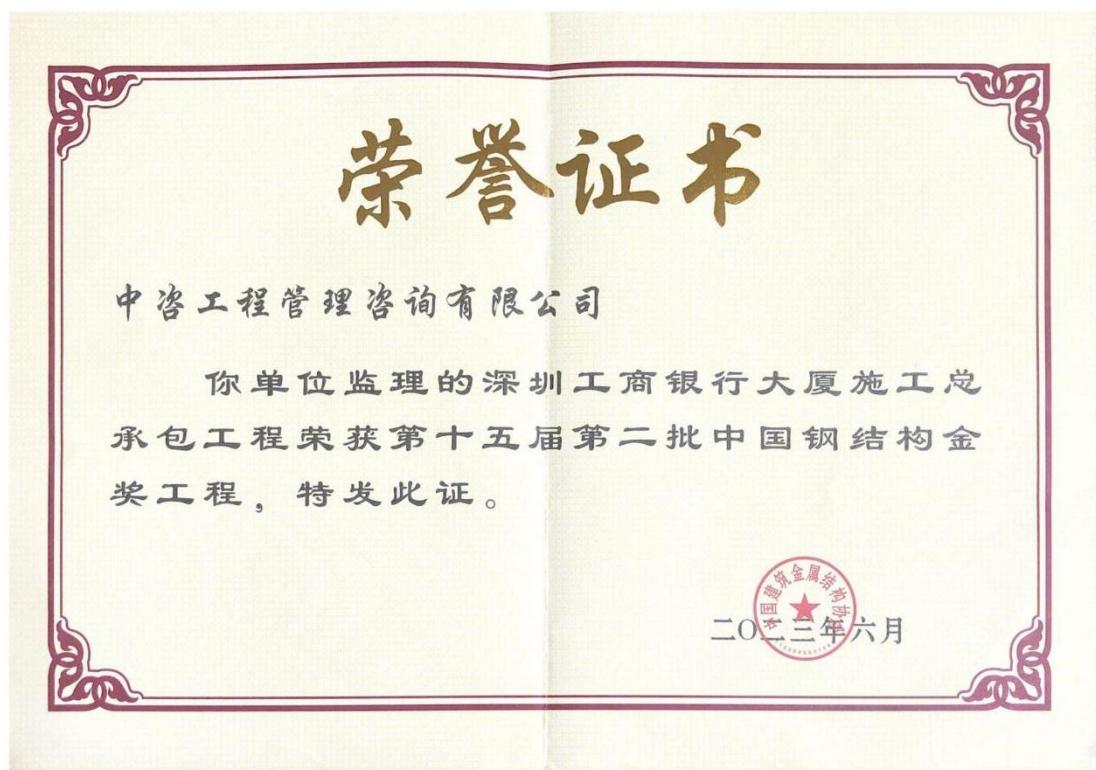
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

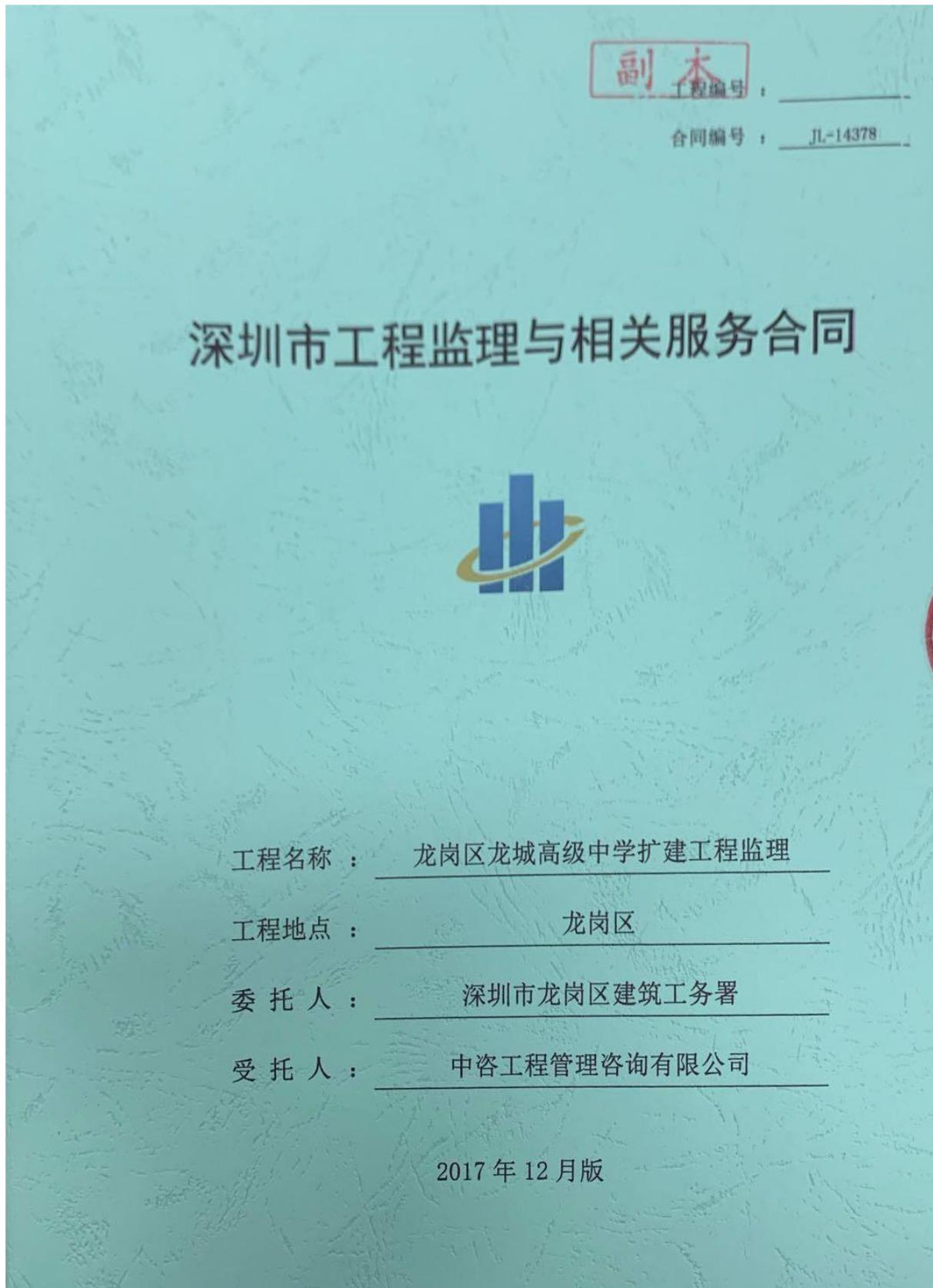
<p style="text-align: right;">(盖章)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px 10px; margin-left: 10px;">           中华人民共和国一级注册建筑师            付玉进            注册号: 11004208            有效期: 2025.04.15         </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 2px 10px; margin-left: 10px;">           姓名: 黄鹤鸣            注册号: 4407194-020            有效期: 至2026年01月         </div> </div>	
<p>建设 单 位 审 查 情 况</p> <p>建设单位(公章): 深圳市科发有限公司 单位(项目)负责人: 付玉进</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年2月1日)。</p> <p style="text-align: right;">2024年2月1日</p>
	<p>监理单位(公章): 中建科发咨询有限公司 总监理工程师: 付玉进</p> <p style="text-align: right;">2024年2月1日</p>
<p>施工 单 位 审 查 情 况</p> <p>施工单位(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司 单位(项目)负责人: 李伟强</p>	<p>设计单位(公章): 深圳市科发有限公司 单位(项目)负责人: 全永庄</p> <p style="text-align: right;">2024年2月1日</p>
	<p>勘察单位(公章): 深圳市科发有限公司 姓名: 全永庄 单位(项目)负责人: 4407194-020 有效期: 至2024年6月</p> <p style="text-align: right;">2024年2月1日</p>

3.1.3.3 获奖证明



3.1.4 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

3.1.4.1 合同关键页



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍，新建总建筑面积为 37455 平方米，其中地上建筑面积为 19967 平方米，地下建筑面积为 17488 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：34173.72 万元（暂估） 招标部分工程概算投资额：34173.72 万元（暂估）
7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵仁钢，身份证号码：110105195901039531，注册号：11004239

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 伍佰伍拾万贰仟贰佰零捌元玖角伍分）：（¥ 550.220895 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				524.0199	26.200995		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年12月15日起至2024年1月31日止，总计1508日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019年12月15日起至2022年01月31日止，共778日历天；
5. 保修阶段：自 2022年01月31日起至2024年01月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司账号信息：

开户名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账 号：0152100415945

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号: 0152100415945

电话:

传真:

电子邮箱:

Yan:

3.1.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 龙岗区龙城高级中学扩建工程

验收日期: 2024年4月9日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区龙城高级中学扩建工程		
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧, 黄阁路154号	建筑面积 37455.52m <sup>2</sup>	工程造价 28964.9万元
结构类型	框架结构	地上: 7 层	
	框架结构	地下: 2 层	
施工许可证号	2012-440300-82-01-10045601	监理许可证号	/
开工日期	2020年05月01日	验收日期	2024年4月29日
监督单位	深圳龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200051
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	贺剖之
组员	雷敏捷、钟志华、吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、林聪、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、丁志辉、马静、付关伟、陈逍、唐法云、贺叶长、彭超、袁大钢、王敏娟、李红刚、彭彬、邹坪、段永睿、陈瑞荣、吴岱泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷敏捷	吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、唐法云、贺叶长、邹坪、陈瑞荣
设备安装工程	钟志华	肖慈航、谢奔斌、庞海勇、彭超、袁大钢、彭彬
工程质控资料	王敏娟	吴岱泽、段永睿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		徐锦研
2	雷敏捷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		雷敏捷
3	钟志华	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人		钟志华
4	吴雅红	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		吴雅红
5	杜卫朝	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		杜卫朝
6	钟丽媛	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		钟丽媛
7	林聪	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		林聪
8	肖慈航	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水设计		肖慈航
9	谢奔斌	中国瑞林工程技术股份有限公司	电气设计		谢奔斌
10	庞海勇	中国瑞林工程技术股份有限公司	暖通设计		庞海勇
11	丁志辉	中国瑞林工程技术股份有限公司	道路设计		丁志辉
12	马静	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观设计		马静
13	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
14	陈逍	浙江华东建设工程有限公司	项目工程师		陈逍
15	贺剖之	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		贺剖之
16	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		唐法云
17	贺叶长	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		贺叶长
18	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		彭超
19	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		袁大钢
20	王敏娟	中咨工程管理咨询有限公司	监理资料主管		王敏娟
21	李红刚	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高工	李红刚
22	彭彬	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		彭彬
23	邹坪	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量负责人		邹坪
24	陈瑞荣	中国建筑第六工程局有限公司	项目施工负责人		陈瑞荣
25	熊小云	中国建筑第六工程局有限公司	施工员		熊小云
26	吴岱泽	中国建筑第六工程局有限公司	资料主管		吴岱泽
27	段永睿	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		段永睿



\* GD - E 1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡向清	中建三局	公司总工	高工	胡向清
29	唐永能	中建三局	项目经理		唐永能
30	林献周				林献周
31	王星海	龙岗区建工局署			王星海
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,并经检查,施工质量资料和管理资料均已齐全,各验收组成员对本工程各分部、子分部、分项工程综合评定,质量评定等级为合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2326249	总监理工程师:  贺刚之 2002089 有效期至2024.09.10	单位(项目)负责人:  李红刚 2024年4月9日	单位(项目)负责人:  2024年4月9日	单位(项目)负责人:  B1212 2024年4月9日
 * GD-E1-914/6 *				

3.1.5 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

3.1.5.1 合同关键页

工程编号 :	<hr/>
合同编号 :	JL-15786
<h1>深圳市工程监理与相关服务合同</h1>	
	
工程名称 :	<u>南湾街道石芽岭学校改扩建工程</u>
工程地点 :	<u>龙岗区</u>
委托人 :	<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u>
受托人 :	<u>中咨工程管理咨询有限公司</u>
2020年4月版	

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m<sup>2</sup>，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：（暂估）30000 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				479.97	23.9985		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止，总计 1463 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止，共 733 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：100048

法定代表人或其授权代理人：（签章）

收款人：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

收款账号：0159100415945

电话：07555-82824648

传真：

电子邮箱：

经办人：吴伟

3.1.5.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

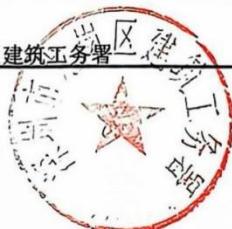
GD-E1-914□□□



工程名称: 石芽岭学校改扩建工程

验收日期: 2014年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

  扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石芽岭学校改扩建工程			
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价 21975.88 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 12 层 地下: 2 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年 11 月 23 日	验收日期	2024年 9 月 17 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
总包单位	中建八局第一建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建八局第一建设有限公司			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD-E1-914/2 \*

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟夷	李申文、杜铭贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱蕙絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备 安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质量控制资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

### (二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	周岳
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	吴泽铭
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	何建恒
4	孟寅	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	孟寅
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李申文
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李娟
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	刘虹
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	官文
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志成
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	唐小兵
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	熊丛君
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	黄楷涛
15	朱蕙絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	朱蕙絮
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	周江南
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	彭晓玉
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
19	杜铭贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	杜铭贵
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	易赞
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	王世杰
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	刘玥琪
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	杨红昌
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	钟伟军
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	王镇涛
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	张旋
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	黄渝



GD-E1-914/5

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



GD- E1- 914/5



## (五) 工程验收结论及备注

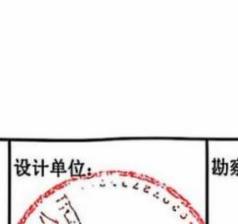
GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

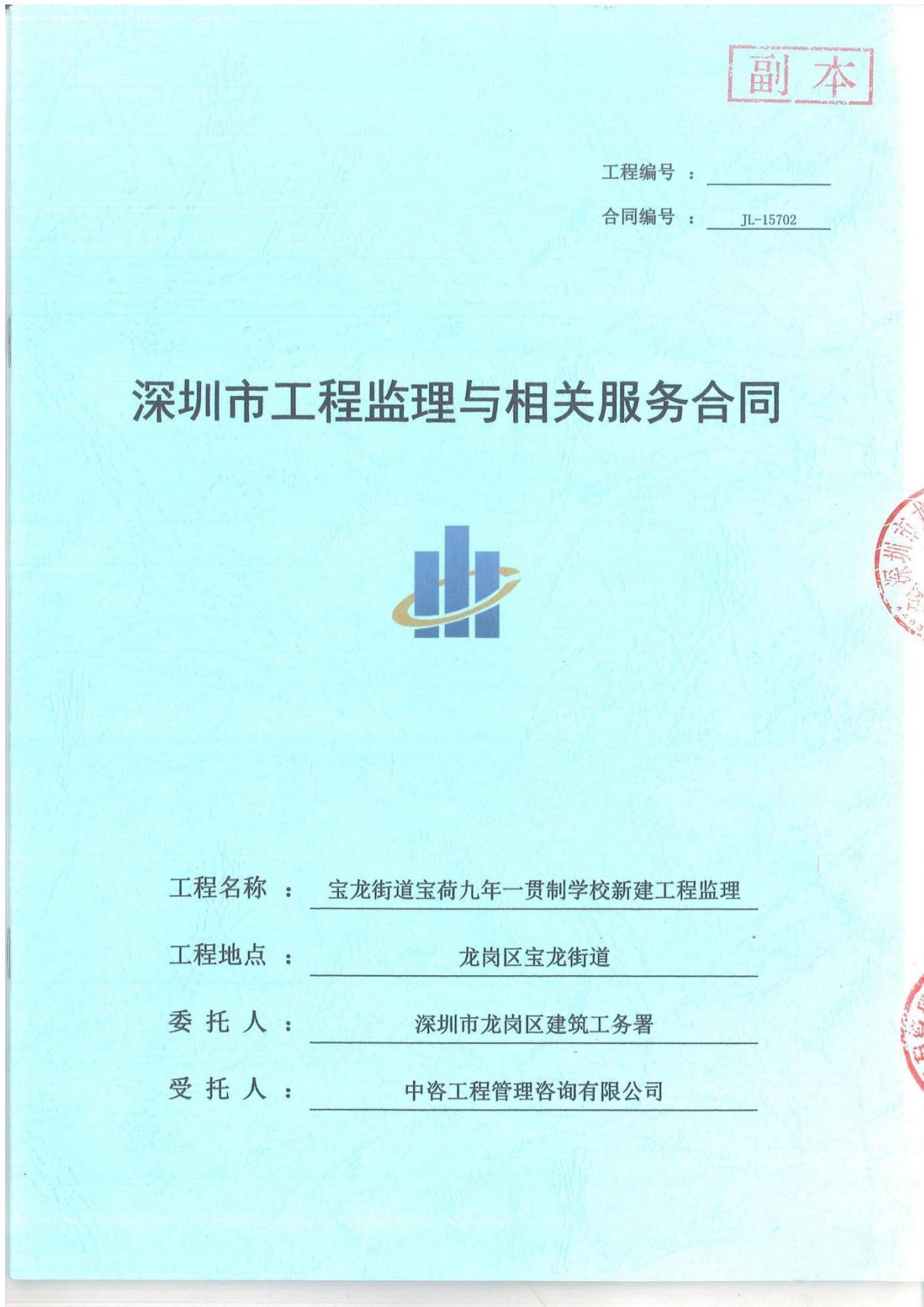
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 103	单位(项目)负责人: 2014年9月29日	单位(项目)负责人: 2014年9月29日	单位(项目)负责人: 2014年9月29日	单位(项目)负责人: 2014年9月29日
				
* GD-E1-914/6 *				



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

3.1.6 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

3.1.6.1 合同关键页



## 目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目总监.....	3
五、签约酬金.....	3
六、工作期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同订立.....	4
第二部分 通用条件.....	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	10
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其他.....	14
第三部分 专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
7 争议解决.....	22
8 其他.....	22
9 补充条款.....	23
9 补充条款.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	31
A-1 工程监理.....	31
A-2 工程项目管理.....	31
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	32
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	33
B-1 委托人派遣的人员.....	33
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	33
B-3 委托人提供的资料.....	33
B-4 委托人提供的设备、设施.....	33
合同附件 1.....	34
合同附件 2.....	35

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校（24 班小学、12 班初中），提供 1680 个公办学位，拟建总建筑面积为 37320 m<sup>2</sup>，该项目总投资估算 24067 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：（暂估）24067 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）19700 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346,429.230 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				329.9326	16.496630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日 起至 2022 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021 年 3 月。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署(盖章)

住所: 深圳市龙岗区清林中路 213 号

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

受托人: 中咨工程管理咨询有限公司(盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: 100048 

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行: 工商银行北京四道口支行

账号: 0200049309004600306

电话: 0755-82823426

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

3.1.6.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新  
工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程									
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧		建筑面积	37921.96 m <sup>2</sup>	工程造价	24732.73 万元				
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上: 6 层							
			地下: 3 层							
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/							
开工日期	2021.8.26	验收日期								
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402							
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署									
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司									
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司									
总包单位	中建三局集团有限公司									
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市中炜建设有限公司									
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司									
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

#### 1. 验收组

组长	周岳
副组长	吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶
工程质量控制资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
		20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
		17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
		17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	陆强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	鲁艺	
6	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	庄燕珊
8	于丽霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	于丽霞
9	颜里	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	颜里
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	许鸿珊
11	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	李细浪
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	骆婉婧
13	马琪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马琪
14	曹焕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	曹焕
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
18	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	彭超
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	曹祚
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	黄志成
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	唐小兵
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	王宏
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	彭晓玉
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	付关伟
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001



\* GP-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 洪平波 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 刘国强 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 高阳军 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王海英 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王海英 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

3.1.7 “一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理

3.1.7.1 合同关键页

正本

# 建设工程委托监理合同

工程名称: “一带一路”文化交流中心系列公建项目

南地块

工程地点: 西安国际港务区内

建设单位: 西安港文体产业发展有限公司

监理单位: 中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



## 第一部分 协议书

委托人: 西安港文体产业发展有限公司

受托人(监理人): 中咨工程管理咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工监理事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: “一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块监理(原名称:“一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理)

工程地点: 西安国际港务区内

工程规模: 规划建设歌剧院、音乐厅等系列建筑

总投资: 约27亿元

监理范围: “一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块项目全部工程(包括但不限于工程主体、水暖电、室外景观绿化、室内精装、展陈、舞台机械、声光电等)和广场南路(灞河东路-迎宾大道)的道路、给水、排水、再生水、照明、交通、预埋管等工程的施工过程及保修期内的全部监理工作内容。

工 期: 420天 (具体的监理工期以本项目施工完成时间为准)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①监理投标书、中标通知书;
- ②本合同标准条件;
- ③本合同专用条件;
- ④招标文件及澄清;
- ⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

六、本合同监理服务周期涵盖工程建设周期及缺陷责任期,并执行国家有关法律法规的规定。

七、本合同经双方盖章后生效。合同正本2份,副本9份(建设主管部门1份,双方各执正本1份,副本4份)。正、副本不一致时以正本为准。

八、本合同签订于2020年10月20日。

本页无正文

委托人: 西安市文体产业有限公司 (签章)

住所: 西安市雁塔区丈八一路1号(100036)

法定代表人: 肖鹏 (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安丈八支行

账号: 610000045805521882

邮编: 710000



监理人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

肖鹏



12. 工程质量事故的调查权和处理建议权。当工程出现质量事故时，监理工程师应组织质量听证会，结合现场调查的结果，提出调查报告和处理建议；

13. 委托人授权监理人行使的其他职权。

**第二十六条** 监理人的违约责任：监理人违反本合同的约定，应当按约定向委托人承担相应的违约责任。违约形式与责任认定见附件 3。

**第二十九条** 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。监理人执行监理业务时，因非委托人原因造成监理人受到损失的，委托人不承担赔偿责任。

**第三十一条** 双方一致同意不适用本合同标准条件第 31 条的约定，由于非监理人原因使监理工作受到阻碍或延误，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，完成监理业务的时间相应延长，监理人的报酬不变。

**第三十二条** 双方一致同意不适用本合同标准条件第 32 条的约定，在实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人，该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，监理人应当立即恢复执行监理业务，监理人的报酬不变。

**第三十四条** 双方一致同意不适用本合同标准条件第 34 条的约定，本合同未经双方协商一致，不得变更或解除。但委托人根据本专用条件的约定单方解除本合同时，自委托人书面通知监理人时起本合同即自行解除。

**第三十五条** 双方一致同意不适用本合同标准条件第 35 条的约定。

**第三十六条** 双方一致同意不适用本合同标准条件第 36 条的约定。监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，由其进行善后工作以及恢复执行监理业务的工作，费用自负。

**第三十七条** 双方一致同意不适用本合同标准条件第 37 条的约定，当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，按专用条件第 26 条的约定处理。

**第三十九条** 双方一致同意不适用本合同标准条件第 39 条的约定，同意按以下的计算方法、支付时间与金额支付监理人的报酬：

39.1 依据监理人投标报价，本工程监理费率为 0.95%，监理费暂定为人民币 2576.0 万元（大写：人民币贰仟伍佰柒拾陆万元整），最终监理服务费以经招标人审定的建筑安装工程费乘以中标监理费率确定。监理费用中包括工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费（包括进、退场费）、招待费、因公受伤医疗费，以及为施工监理服务人员提供或承担的住房、医疗、保险、交通等福利待遇、税金等所有相关服务费用。

中标监理费率为中标监理费用占工程建安费估算的比例。（该费率为固定费率，不因任何原因调整，并已包含全部服务酬金）监理正常服务酬金不因工期变化而调整，监理单位根据工程投资规模、现场实际结合投标时的承诺确定投入监理人员，施工中不因监理人员的增减而调整监理费用。

### 3.1.7.2 竣工验收报告

08-2

#### 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工验收资料

##### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-中央大厅			结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	四层/22438m <sup>2</sup>
施工单位	中建东方装饰有限公司			技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞			项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 1 项				符合要求	
综合验收结论			合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
 项目负责人: 陈军 2011年11月21日	(公章)	 项目经理: 李承飞 2011年9月7日	 项目负责人: 王月元 2011年9月7日	 项目负责人: 陈军 2011年9月7日	(公章)	(公章)	(公章)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-多功能厅			结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	五层/3128m <sup>2</sup>
施工单位	中建东方装饰有限公司			技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞		项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 1 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“√”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 1 项			符合要求		
综合验收结论		合格					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参 加 验 收 单 位  项目负责人: 陈 项目负责人: 陈 项目负责人: 陈 项目负责人: 陈	(公章)	(公章)	中建东方装饰有限公司 项目负责人: 陈	(公章)	(公章)	项目负责人: 陈	

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工验收资料

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-大剧院		结构类型	钢框架、钢框架 钢筋混凝土核心 筒结构等	层数/建筑面积	五层/16952.3m <sup>2</sup>
施工单位	中建东方装饰有限公司		技术负责人	姜财吉	开工日期	年月日
项目经理	李承飞		项目技术负责人	童宗新	完工日期	年月日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 1 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章）	（公章）				
项目经理 项目负责人：李承飞 10月11日	总监理工程师：项目经理： 10月11日	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	

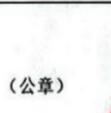
陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-音乐厅			结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	五层/8759m <sup>2</sup>
施工单位	中建东方装饰有限公司			技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞			项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部				<u>合格</u>	
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项				<u>合格</u>	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项				<u>合格</u>	
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项				<u>合格</u>	
综合验收结论		<u>合格</u>					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 项目负责人: <u>王永生</u> 2013年9月1日	 总监理工程师: <u>王永生</u> 2013年9月1日	 项目经理: <u>王永生</u> 2013年9月1日	 项目负责人: <u>王永生</u> 2013年9月1日	 项目负责人: <u>王永生</u> 2013年9月1日		

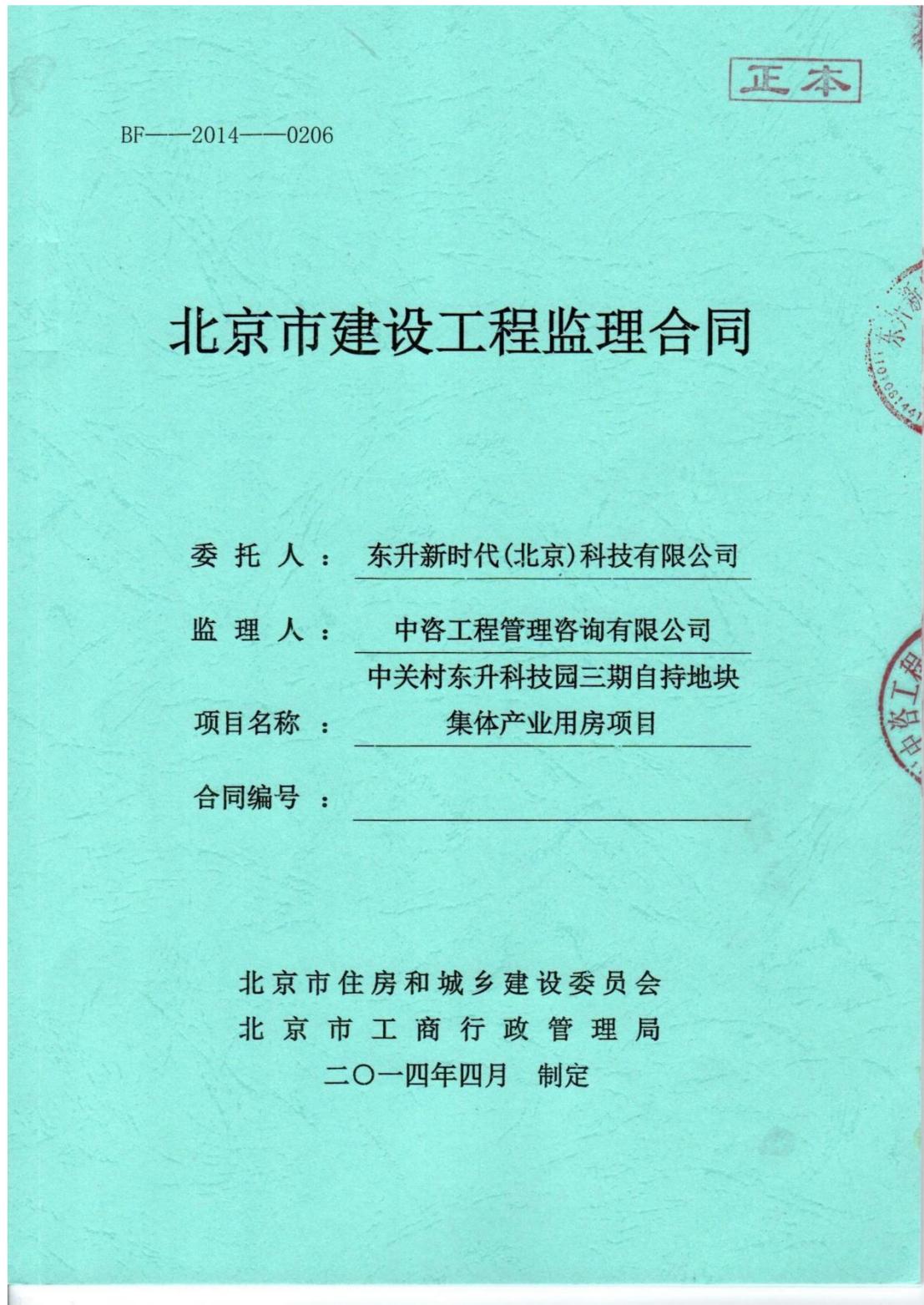
陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建 项目南地块		结构类型	钢框架-混凝土剪力墙	层数/建筑面积	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	柏海	开工日期	年 月 日
项目经理	朱守强		项目技术负责人	龚可	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经直符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项			齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>32</u> 项, 符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>32</u> 项, 符合规定 <u>32</u> 项 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项			好	
综合验收结论						
建设单位  <small>(公章)</small> 项目负责人: <u>李朝</u> 2023年9月21日	监理单位  <small>(公章)</small> 项目经理: <u>王伟</u> 2023年9月21日	施工单位  <small>(公章)</small> 项目经理: <u>朱守强</u> 2023年9月21日	设计单位  <small>(公章)</small> 项目负责人: <u>柏海</u> 2023年9月21日	勘察单位  <small>(公章)</small> 项目负责人: <u>马宇超</u> 2023年9月21日		
 <small>(综合验收专用章)</small>						

3.1.8 中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目

3.1.8.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：东升新时代（北京）科技有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目；
2. 工程地点：东升镇塔院村；
3. 工程规模：总建设用地面积 59500 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 311800 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 200000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 111800 m<sup>2</sup>；
4. 工程范围：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等全部工程的监理工作，以及工程保修期内的相关监理工作，数字化模型（BIM）建设及应用的监理工作；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 20 亿元人民币。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾诚，身份证号码：110102196805132336，注册号：00191248。

### 五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：贰仟伍佰陆拾伍万元（¥25650000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：24990000.00 元。
2. 相关服务酬金：660000.00 元。

其中：

(1) 保修期服务酬金：660000.00 元。

(2) 其他相关服务酬金：0。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)：0 元(¥/)。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 7 月 10 日始，至 2023 年 6 月 8 日止；共计 1063 天(监理人发出的开工通知经委托人批准后的开工日期起算)。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 2025 年 6 月 8 日止。

(2) 其他相关服务期限自0年0月0日始，至0年0月0日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：北京市。

3. 合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

营业执照号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托

代理人：(签字) 李建祥

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

营业执照号：\_\_\_\_\_

资质证书编号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托

代理人：(签字) 李建祥

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

### 3.1.8.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自持地块N1#研发楼（含配套设施用房）-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）-638		结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙结构、钢结构框架-中心支撑结构	层数/建筑面积	地上12层 地下3层/69584 m <sup>2</sup>
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 	(公章) 	项目负责人: 	(公章) 	项目负责人: 	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-639地块地下车库（含配套设施用房）					结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结构	层数/建筑面	地上0层/70386m <sup>2</sup> 地下3层/70386m <sup>2</sup>
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司					技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震					项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格			
2	质量控制资料核查		共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定			
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定			
4	观感质量验收		共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好			
综合验收结论				工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
	北京科	中	(公章)	(公章)	(公章)				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期百特利地块S1#研发楼项目（S0801-638地块S1#研发楼（含配套设施用房）第6项）,S0803-639地块S1#研发楼（含配套设施用房）					结构类型	钢结构框架-中心支撑结构	层数/建筑面积	地上16层 地下0层/73996 m <sup>2</sup>
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司					技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震					项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定			所有分部工程质量验收合格			
			9 分部						
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项			质量控制资料全部符合有关规定			
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定			
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好			
综合验收结论				工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
	北京科技大学 （公章） 项目负责人： 李剑桥 1101081441280	（公章） 总监理工程师： 陈立	（公章） 项目经理人： 李海鹏 11010210122106	（公章） 项目负责人： 张伟 11010210122106	（公章） 项目负责人： 李海鹏 11010210122106	（公章） 项目负责人： 陈立 11010210122106			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（-0803-638地块1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-639地块S2#研发楼（含配套设施用房）				
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司				
项目负责人	李维震 李海鹏				
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京东升科技园有限公司 项目负责人: 	北京东升科技园有限公司 总监理工程师: 	北京市第三建筑工程有限公司 项目经理: 	北京建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 	北京建工集团研究总院有限公司 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-638地块2#人防室外出入11					结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层 地下0层/ 41 m <sup>2</sup>
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司					技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震					项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程验收		共 5 分部, 经查符合设计及标准规定			所有分部工程质量验收合格			
			5 分部						
2	质量控制资料核查		共 13 项, 经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合有关规定			
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 8 项, 符合规定 8 项			核查及抽查结果全部符合规定			
			共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项						
4	观感质量验收		共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好			
综合验收结论			工程质量合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
	北京东升科技园建设有限公司 项目负责人: 张伟	北京东升科技园建设有限公司 项目负责人: 李维震	北京东升科技园建设有限公司 项目负责人: 李海鹏	北京东升科技园建设有限公司 项目负责人: 张伟	北京东升科技园建设有限公司 项目负责人: 李海鹏	北京东升科技园建设有限公司 项目负责人: 张伟			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）56项）-0803-638地块疏散楼梯间		结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结构	层数/建筑面积	地上1层 地下0层/ 43 m <sup>2</sup>
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部, 经查符合设计及标准规定		所有分部工程质量验收合格	
			5 分部			
2	质量控制资料核查		共 13 项, 经核查符合规定 13 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 8 项, 符合规定 8 项		核查及抽查结果全部符合规定	
			共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收		共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京科 技有限公司 项目负责人: 张剑楠 1101081441234567890	北京建工 监理有限公司 总监理工程师: 任海波 1101081552340	北京市第三建筑工程有限公司 项目负责人: 李海鹏 11010210112400	北京建工 设计有限公司 项目负责人: 王伟 11010210112400	项目负责人: 刘洋 11000000051603	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

### 3.1.8.3 获奖证明



3.1.9 深圳北站超核绿芯项目（监理）

3.1.9.1 合同关键页

工程编号: FJ202220

合同编号: 深龙华建工合[2023]监理-7

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳北站超核绿芯项目（监理）

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受托人: 中咨工程管理咨询有限公司

2023年3月

## 目录

第一部分 协议书 .....	1
一、工程概况 .....	1
二、词语含义 .....	2
三、组成本合同的文件 .....	2
四、项目负责人（总监） .....	2
五、签约酬金 .....	2
六、工作期限 .....	3
七、双方承诺 .....	3
八、合同订立 .....	4
九、通知及送达 .....	4
第二部分 通用条件 .....	7
1 定义与解释 .....	7
2 受托人的义务 .....	10
3 委托人的义务 .....	13
4 违约责任 .....	15
5 酬金的计取与支付 .....	15
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 .....	18
7 争议解决 .....	20
8 其他 .....	21
第三部分 专用条件 .....	23
1 定义与解释 .....	23
2 受托人义务 .....	23
3 委托人义务 .....	26
4 违约责任 .....	26
5 酬金的计取与支付 .....	27
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 .....	32
7 争议解决 .....	33
8 其他 .....	33
第四部分 补充条款 .....	35
第一节 关于对“协议书”的修改和补充 .....	35
第二节 关于对“专用条件”的补充和修改 .....	35
第三节 其他约定 .....	48
附录 A 相关服务的范围和内容 .....	60
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 .....	62
附件 1：监理合同履约评价细则 .....	64
附件 2：监理合同违约行为处罚汇总表 .....	65
附件 3：深圳市龙华区建筑工务署工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理） .....	73
附件 5：中标通知书 .....	83
附件 6：项目班子配备表（与投标文件一致） .....	84
附件 7：承诺书（与投标文件一致） .....	88

# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）、

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：深圳北站超核绿芯项目（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：初定总建筑面积 161450 平方米（最终以政府相关部门实际批复为准）

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：暂定 291059.22 万元（最终以政府相关部门实际批复为准）

7.建设内容（包括但不限于）：项目于 2022 年 5 月立项并取得可研批复，批复初定总建筑面积 161450 平方米，建设内容包含文体设施 96125 平方米（包括城市空间站 20400 平方米、国际演艺交互区 15000 平方米、艺术巡展创意区 13725 平方米、时尚运动活力区 15000 平方米、青少年科创体验区 22000 平方米、公共配套服务区 10000 平方米）；公交首末站 4000 平方米；地下停车场及地下空间 61325 平方米；第五立面 54640 平方米等（具体以委托人确认的设计文件为准）。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.补充条款；

5.专用条件；

6.通用条件；

7.附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹宝仁，身份证号码：370920197008150071，

注册号：37000322，联系电话：15376731267，电子邮箱：619635034@qq.com，

通讯地址：北京市海淀区车公庄西路 25 号院中咨工程管理咨询有限公司。

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟玖佰贰拾捌万陆仟陆佰元整（¥ 29286600.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2789.11 2061	139.547 939		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023年4月1日起至2030年2月4日止【暂定】，

总计 2501 日历天。其中：

1.决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

2.勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

3.设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

4.施工阶段：自 2023年4月1日起至2028年2月5日止【暂定】，共 1771 日历天；

5.保修阶段：自 2028年2月6日起至2030年2月4日止【暂定】，共 730 日历天；

6.设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

7.其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1.订立时间: **2023年3月24日**  
2023年3月24日

2.订立地点: 深圳市龙华区。

3.本合同自各方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效;本合同一式壹拾捌份,具有同等法律效力,各方各执陆份。

## 九、通知及送达

为更好的履行本合同,双方提供如下联系方式:

### (1) 甲方1联系方式

邮寄地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

联系人: 彭绪博、吴玉章

电话: 0755 23332413

电子邮箱:

### 甲方2联系方式

邮寄地址: 深圳市龙华区民塘路深圳北站超核项目部

联系人: 陈姿巍、徐超

电话: 18820165600

电子邮箱: xuchao162@crlan.com.cn

### (2) 乙方联系方式

邮寄地址: 北京市海淀区车公庄西路 25 号院中咨工程管理咨询有限公司东 216 室

联系人: 陈明

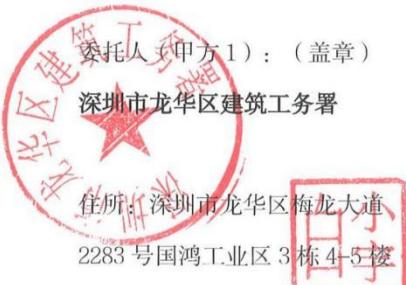
电话: 010-56392556

电子邮箱: 373581207@qq.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向

对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。



委托人(甲方1): (盖章)

深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道  
2283号国鸿工业区3栋4-5楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



委托人(甲方2): (盖章)

华润置地城市运营管理(深圳)  
有限公司

住所: 深圳市前海深港合作区  
前湾一路1号A栋201

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

蒋慕川

受托人: (盖章) 中咨工程管理咨询有限公司

住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: 袁静

法定代表人手机: 13661127094 (务必填写用以发送履约评价结果)



开户银行: 工商银行北京四道口支行

账号: 0200049309004600306

电话: 010-56392552

传真: 010-88410015

电子邮箱: ciecc006@163.com

3.1.10 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

3.1.10.1 合同关键页

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JL2023-005

**深圳市大鹏新区建筑工务署**  
**监理与相关服务合同**  
(示范文本)

工程名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 中咨工程管理咨询有限公司

签订日期: 2023年3月15日

# 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程项目选址于[葵涌中心区]法定图则修编 04-04 地块，占地面积 25853 平方米，总建筑面积 100141 平方米，其中地上建筑面积 68639 平方米，含档案馆 30932 平方米、方志馆 10184 平方米、行政服务大厅 5873 平方米、数据中心 4513 平方米、融媒体中心 3126 平方米、中小学档案及爱国主义教育基地 2844 平方米、科技馆 7390 平方米，架空层 3777 平方米；地下建筑面积 31502 平方米，含设备用房 3419 平方米、地下车库 28083 平方米（759 个车位）。主要建设内容包括：管线及排洪渠相关迁改、土石方、基础、基坑支护、边坡处理、主体建筑安装及室外配套设施工程。其中项目投资估算为 98115.58 万元，建安工程费 82210.49 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：98115.58 万元 招标部分工程概算投资额：82210.49 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

#### 8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：龚先进，身份证号码：  
432301197003296035，注册号：44015998

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾玖万玖仟元整（¥15499000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1476.1	73.8		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023年1月1日 起至 2029年8月7日 止，总计 2410 日

历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023年1月1日起至2027年8月7日止，共 1680 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年8月8日起至2029年8月7日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2023年3月15日。
2. 订立地点： 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：



受托人：(公章) 中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

委托代理人： 涂莎

电话：

电话： 0755-82824643

传真：

传真： 0755-82824643

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

账号：

账号： 0200049309004600306

电子邮箱：

电子邮箱： 1528648905@qq.com

## 四、投标人获奖情况

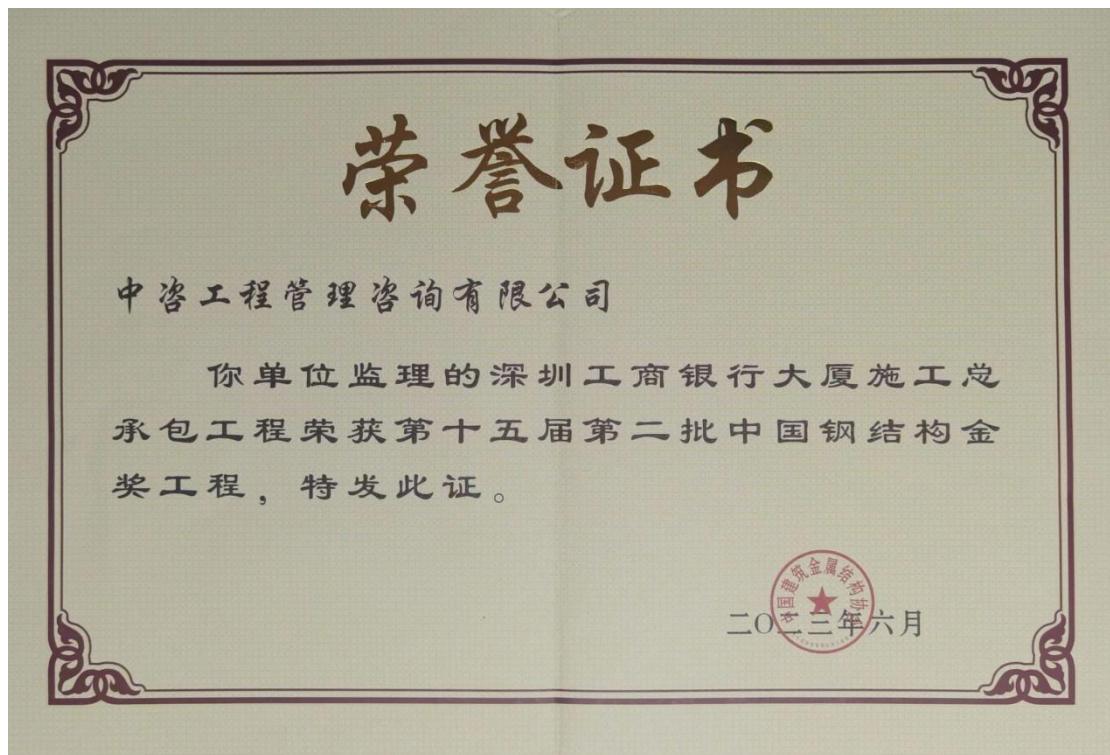
### 4.1 投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023年6月	中国建筑金属结构协会	深圳工商银行大厦监理
2	第十五届第一批中国钢结构金奖杰出工程大奖	2023年6月	中国建筑金属结构协会	国家会议中心二期项目（主体部分）
3	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023年6月	中国建筑金属结构协会	昆山足球场项目（昆山市专业足球场、昆山市专业足球场地下车库）
4	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023年6月	中国建筑金属结构协会	曲江电竞产业园—场馆区工程总承包（EPC）监理
5	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	柳州市民服务中心项目
6	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	启元广场
7	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	邯郸市体育中心
8	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	2024年1月4日	中国建筑业协会	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
9	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	2023年1月11日	中国建筑业协会	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
10	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	2023年1月11日	中国建筑业协会	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）

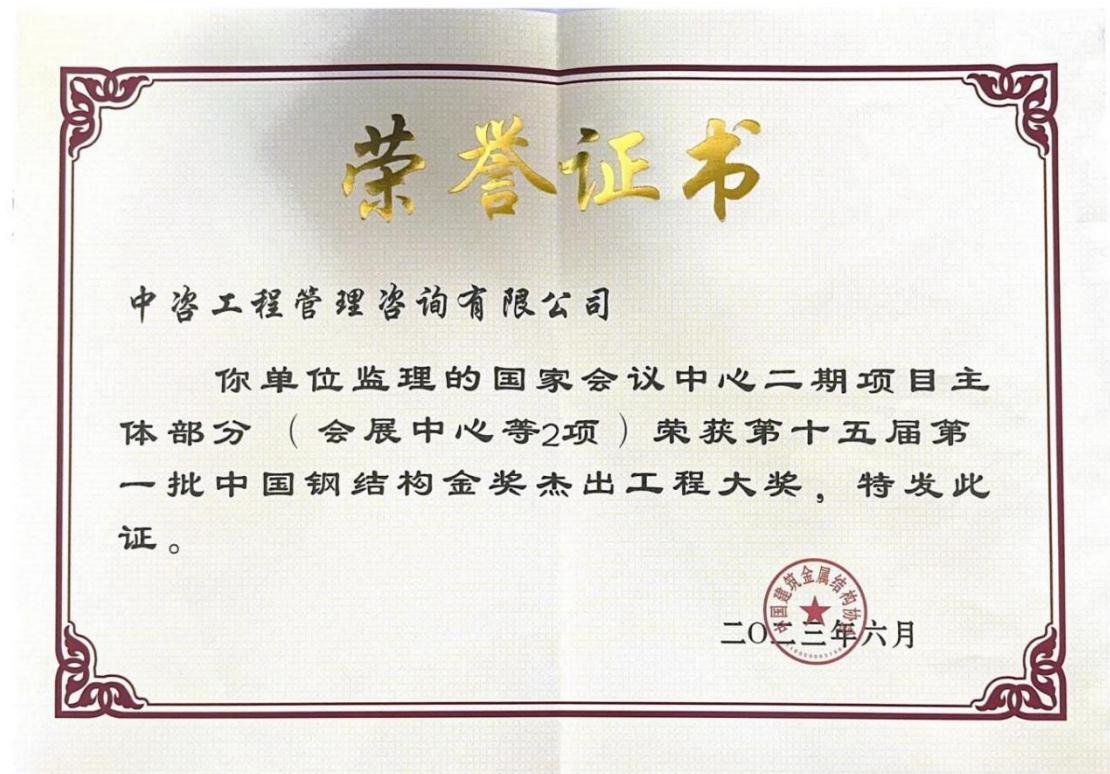
注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

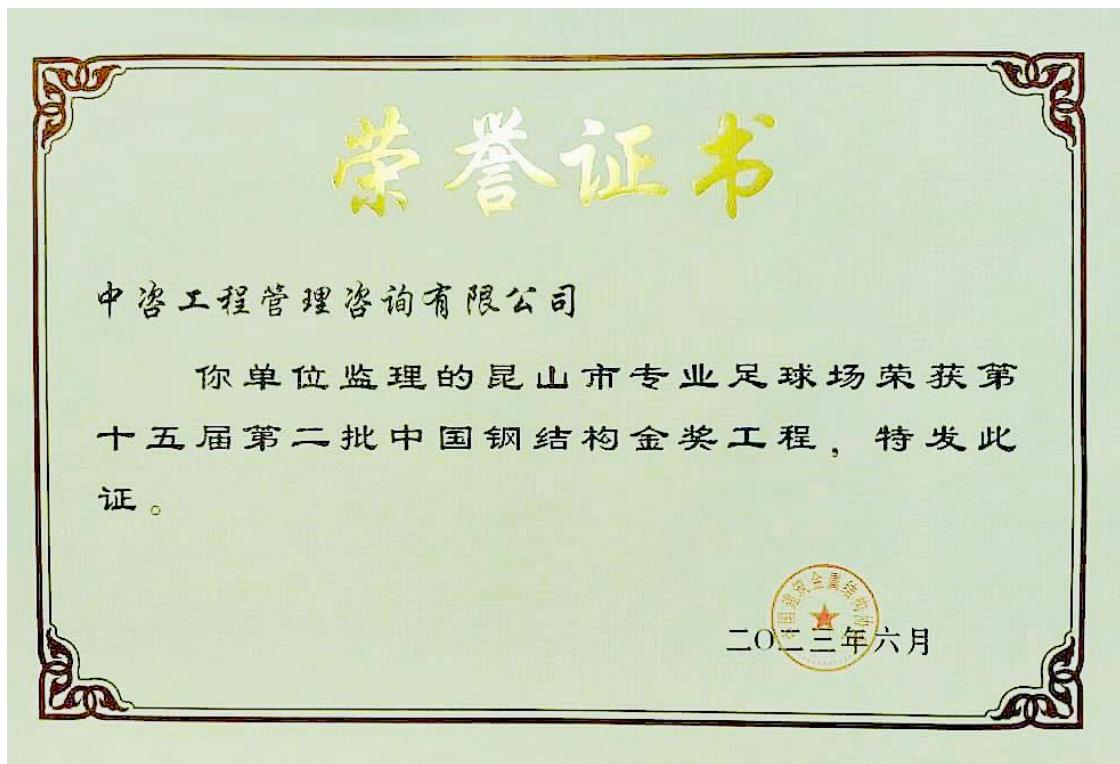
4.1.1 深圳工商银行大厦监理



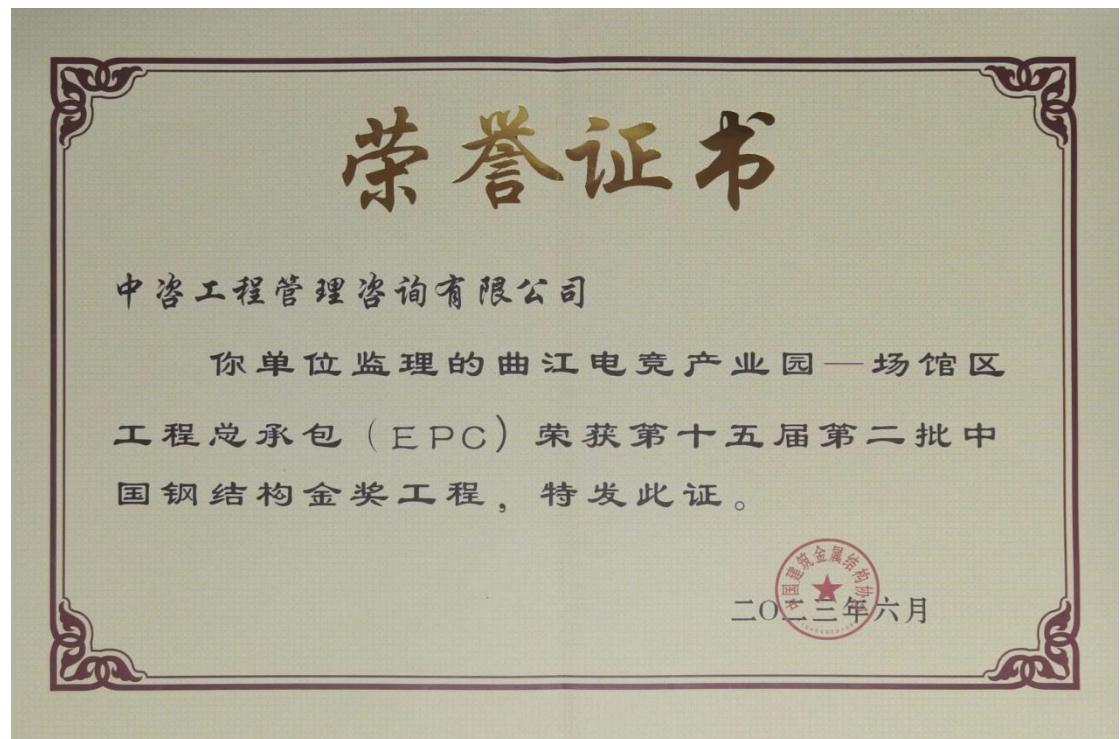
4.1.2 国家会议中心二期项目（主体部分）



4.1.3 昆山足球场项目（昆山市专业足球场、昆山市专业足球场地下车库）



4.1.4 曲江电竞产业园--场馆区工程总承包（EPC）监理



#### 4.1.5 柳州市民服务中心项目



4.1.6 启元广场



4.1.7 邯郸市体育中心



# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

## 关于公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰 周敬忠 袁万里	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林) 成都天府国际机场 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵 关伯卿 李佳 牟彤	北京环球影城主题公园(一期)项目 环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军 卢大川	京哈高铁北京朝阳站站房工程 合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强 王晓东	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房 滨海新区中医医院

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

## 关于公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

## 关于公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵 关伯卿 李佳 牟彤	北京环球影城主题公园(一期)项目 环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军 卢大川	京哈高铁北京朝阳站站房工程 合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强 王晓东	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房 滨海新区中医医院

## 五、拟派项目总监情况

### 5.1 总监理工程师谢金亮相关证明材料

#### 5.1.1 职称证明



### 5.1.2 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



编号: 0159395  
No. 1



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442148  
File No.:

姓名: 谢金亮  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1976年09月  
Date of Birth

专业类别:

批准日期: 2012年05月27日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年 09月 26 日  
Issued on





使用有效期: 2025年09月02日  
- 2026年03月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢金亮

性 别 : 男

出生日期 : 1976年09月09日



注册编号 : 44013940

注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

2015.9.2



发证日期 : 2025年07月03日

### 5.1.3 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢金亮

社保电脑号: 604847297

身份证号码: 430611197609091517

页码: 1

参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 60023265

计算单位: 元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024 11	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024 12	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025 01	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025 02	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025 03	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025 04	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025 05	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025 06	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025 07	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025 08	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025 09	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025 10	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025 11	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计		27398.0	13832.0			8645.0	3458.0			864.5		691.0	383.2		345.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391f3cfb956fc54 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



## 5.2 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳市龙岗区建筑工务局	坂田北国际化学校(暂定名)新建工程 (已验收)	1797.5370 万元	2018/8/31	公共建筑-学校工程；坂田北国际化学校(暂定名)新建工程拟建设为48班十二年一贯制国际化学校(设置低年级20班,高年级28班),学校总用地面积50554.79平方米,总建筑面积为119000平方米。	11.7000	建安工程总造价	计划	2018/8~2023/1	广东省 深圳市
								实际	2018/11~2020/7	
2	深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理 (已验收)	346.429230 万元	2021/3/1	公共建筑-学校工程；本项目办学规模为36班九年一贯制学校(24班小学,12班初中),提供1680个公办学位,拟建总建筑面积为37320 m <sup>2</sup> ,该项目总投资估算24067万元。	2.4067	工程概算投资额	计划	2020/12~2024/12	广东省 深圳市
								实际	2021/8~2023/10	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	南湾街道石芽岭学校改扩建工程 (已验收)	503.9685 万元	2021/3/21	公共建筑-学校工程；本项目办学规模为72班小学,提供学位3600个,拟建总建筑面积为37000 m <sup>2</sup> ,该项目总投资估算30000万元。	3.0000	工程概算投资额	计划	2021/6~2025/6	广东省 深圳市
								实际	2023/11~2024/9	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

## 5.2.1 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程

### 5.2.1.1 中标通知书



5.2.1.2 合同关键页

副本

4403072017000  
工程编号 : 90005001  
合同编号 : JL-12840

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

坂田北国际化学校(暂定名)新建工程  
工程名称 : 监理

工程地点 : 龙岗区坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人 : 中咨工程建设监理有限公司

2017年12月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区坂田街道岗头水库 1 号

3. 工程规模：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程拟建设为 48 班十二年一贯制国际化学校（设置低年级 20 班，高年级 28 班），学校总用地面积 50554.79 平方米，总建筑面积为 119000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：133000 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：117000（暂定）万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伏卫军，身份证号码：430681197402264635，注册号：11009686

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰玖拾柒万伍仟叁佰柒拾元整（¥17975370.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1711.94	85.597		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年8月10日起至2023年1月21日止，总计 1625 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018年8月10日起至2021年1月21日止，共 895 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年1月21日起至2023年1月21日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的所有一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息：

开户名称：中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：0152100415945

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018年8月31日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 企地办（盖章）大楼

住所： 中心城清林小区北座1、4、5、6层

受托人： 中咨工程建设监理有限公司（盖章）

住所： 北京市海淀区车公庄西路32号

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: 张军 (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: 王军 (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82824643

传真: 0755-82824532

电子邮箱: \_\_\_\_\_

经办人: 高淑娟

### 5.2.1.3 竣工验收报告

#### 关于变更项目总监的申请报告

致：深圳市龙岗区建筑工务局：

我司现承接贵司的坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理，项目总监：伏卫军（证书注册号：11009686）因个人原因离开公司，已离职（附离职报告）；现派驻同等资质总监谢金亮（证书注册号：44013940），担任坂田北国际化学校（暂定名）新建工程项目监理部，项目总监，做好后续监督管理工作。

此致！



深圳市龙岗区建筑工务局  
项目经理（总监）变更审批表

编号：\_\_\_\_\_

年 月 日

项目名称		坂田北国际化学校（暂定名）新建工程
变更事项		<input type="checkbox"/> 项目经理 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监理工程师
变更原因及变更内容		项目总监：伏卫军（证书注册号：11009686）因个人原因离开公司，已离职（附离职报告）；现派驻同等资质总监谢金亮（证书注册号：44013940），担任坂田北国际化学校（暂定名）新建工程项目监理部， 项目总监
变更申请单位意见		同意申请变更 
建设单位意见	现场科室意见	已报局业务会2019(22)，请领导审批。徐洁宾 2019.5.21 通过
	合同科室意见	拟同意按会议精神执行，是否，报领导审批。陈海 2019.5.20 拟同意。请领导审批。罗洁林 2019.5.20
局领导意见	同意 2019/5-2019	
备注		

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914     1

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程  
工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2020 年 7 月 10 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段					
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m <sup>2</sup>	工程造价 30200 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上： 2~4层	层		
			地下： 1~3层	层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号				
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	泛华建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	泛华建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	泛华建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	泛华建设集团有限公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外及附属	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



\* GD-E1-914/5\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002



\* GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

由建设单位主持召开的验收会议,各相关单位组成的验收小组,对工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况,并查阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量及使用中能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

建设单位:		监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2020年7月16日		单位(项目)负责人:  2020年7月16日	单位(项目)负责人:  2020年7月16日	单位(项目)负责人:  2020年7月16日	单位(项目)负责人:  2020年7月16日
					
* GD-E1-914/6 *					

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914     1

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久  
工程名称: 校区新建工程二标段

验收日期: 2020年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段							
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区 岗头水库北西侧	建筑面积	92000m <sup>2</sup>	工程造价	62369.815918万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1~15 层					
	框架结构、框剪		地下: 2~3 层					
施工许可证号	2018-440307-85-01-7 0478202	监理许可证号	E111001691-8/1					
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020 年 7 月 16 日					
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066					
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司							
总包单位	中铁二局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司							
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司							
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质量控制资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
人防	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属工程	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	王林峰	2名			
10	李治	2名			
11	刘阳	深圳市联合设计院有限公司	项目经理	高工	刘阳
12			人		
13	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
14	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
15	李伟	—	设计		李伟
16	阮艳华	—	设计		阮艳华
17	李晓霞	—	设计		李晓霞
18	邹云芳	设计院	设计		邹云芳
19	曹南宁	..	设计		曹南宁
20	周阳	..	设计		周阳
21	李伟	—	电气		李伟
22	王绪成	—	设计代表		王绪成
23	刘伟国	联合设计院有限公司	给排水		刘伟国
24	詹少森	设计院	结构		詹少森
25	凌华莉	设计院	建筑		凌华莉
26	曹伟	监理单位	土建		曹伟
27	卫伟	设计院	暖通		卫伟



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	彭立波	深圳市易享研究院有限公司	技术员	高中	彭立波
29	胡海泉	中海深港投资有限公司	总监	工程师	胡海泉
30	李志刚	深圳市环形管道有限公司	书记	工程师	李志刚
31	孙海利	中海深港投资有限公司	监理员	高级	孙海利
32	曹祥	中冶监理	资料员	操作	曹祥
33	孙红云	中冶管道	操作员	中级	孙红云
34	高国伟	中冶深港管道	操作员	中级	高国伟
35	黄锦川	深圳奥金国际实业有限公司	工长	初级	黄锦川
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	彭刚	中铁二局集团有限公司			彭刚
38	黄锦川	中铁二局	资料员	中级	黄锦川
39	孙晓刚	中铁二局集团有限公司	资料员		孙晓刚
40	王宏	中冶工程管理咨询有限公司	资料员		王宏
41	林洪福	中铁二局集团有限公司	机长	初级	林洪福
42	郑永强	中铁二局集团有限公司	机长		郑永强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位（项目） 负责人： 2020年7月16日	（公章） 总监理工程师： 蒲江红 2020年7月16日	（公章） 单位（项目） 负责人： 2020年7月16日	（公章） 单位（项目） 负责人： 2020年7月16日	（公章） 单位（项目） 负责人： 2020年7月16日

\* GD-E1-914/6 \* 7101085



# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2018〕1301号

## 龙岗区发展和改革局关于同意深圳外国语学校 (龙岗)国际部永久校区新建工程项目 总概算备案的批复

区建筑工务局：

你单位报来《关于申请对坂田北国际化学校(暂定名)新建工程进行概算审核的函》(深龙工函〔2018〕1165号)收悉。根据《深圳市龙岗区政府投资项目施工许可管理规定》，经对概算备案条件符合性审核，予以备案。

请根据《龙岗区政府投资项目管理办法》《深圳市龙岗区政府投资项目施工许可管理规定》要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制工作，并于本备案批复印发之日起一年内开工建设。请你单位严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

- 1 -

本概算备案仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

同时，该工程项目名称由“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程”变更为“深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程”。

附件：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程项目总概算备案登记表



附件

## 深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建 工程项目总概算备案登记表

**一、项目名称**

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程

**二、项目代码**

2018-440307-85-01-704782

**三、项目单位**

龙岗区建筑工务局

**四、项目地址**

深圳市龙岗区坂田街道北部落坑片区

**五、项目建设内容及规模**

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区办学规模为 48 班十二年一贯制学校，每班 25 人，提供学位 1200 个。

项目具体分项指标为：占地面积 50554.79 平方米，总建筑面积 140719 平方米。其中，校舍及教学辅助用房 68759 平方米、学生宿舍 14000 平方米、教职工宿舍 12600 平方米、架空层 8760 平方米、配套用房（门卫、钟楼、垃圾站）600 平方米、地下停车库 36000 平方米；配套建设 300 米跑道及足球场，篮球场 4 个，排球场 1 个，羽毛球场 1 个，配套地下停车位 520 个。

**六、投资总概算及资金来源**

- 3 -

项目投资总概算为 126390.56 万元，其中：建筑工程费 109400.29 万元，工程建设其他费 10971.67 万元，预备费 6018.6 万元。资金来源为区财政（市转移支付）。

附表：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程项目总概算汇总表

---

抄送：区教育局、住房建设局、审计局、统计局、土地整备中心、龙岗规划国土管理局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室 2018 年 11 月 30 日印发



广东省建筑业协会

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 工程建设质量管理分会 | 绿色建造与装配式分会 | 建筑幕墙门窗分会 | 工程建设招投标分会

新闻公告

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

**关于公布2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知**

发布日期：2021-03-19

粤建协〔2021〕27号

各地级以上市建筑业协会(联合会)，各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订)，对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“新建磐松楼2号楼工程1幢”等241项工程被评为2020年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2021年3月17日

附件：2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

[上一篇：零跑动”方式办事温馨提示](#)

[下一篇：关于公布2021年广东省建筑装饰行业科技示范工程和科技创新成果的通知](#)

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050  
联系电话：020 - 83642505 传真：020 - 83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

附件

2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程(219项)					
广州市(34项)					
1	新建磐松楼2号楼工程1幢	广州市第四建筑工程有限公司	林沛钿	广东建设工程监理有限公司	胡长青
2	广州东部固体资源再生中心(萝岗福山循环经济产业园)第三资源热力电厂土建工程总承包	广州市第四建筑工程有限公司	黄江飞	广州建筑工程监理有限公司	王国和
3	万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128地块)地下室、A#塔楼及裙房	中国建筑第二工程局有限公司	柳印生	深圳市粤鹏建设监理有限公司	耿喜锋
4	网易总部	中天建设集团有限公司	金朝	广州宏达工程顾问集团有限公司	廖汉军
5	云埔工业区YP-P1-1地块项目(12#-20#)	(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)富力建设集团有限公司	魏龙榕	广州市房实建设工程监理有限公司	蔡植滨
6	白云新城AB2804012地块住宅楼(自编号1#、2#,自编号3#及地下室,自编号4#,5#,6#,7#)	中天建设集团有限公司	王仲	广东粤能工程管理有限公司	李卫国
7	中交明珠国际北地块项目(2014NJY-9地块项目)二标段工程	中交第四公路工程局有限公司	李礼强	广州宏达工程顾问集团有限公司	易锋

51	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包(坪河雅苑东区、坪河雅苑西区)	中国建筑第八工程局有限公司	谭友维	深圳市大众工程管理有限公司	周生翀
52	锦绣大地厂区(一期)	江苏省华建建设股份有限公司	毛双林	深圳市九州建设技术股份有限公司	胡军
53	星河天地花园二期总承包工程	中国华西企业有限公司	黄军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼
54	特区建发乐府广场项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	郑忠	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
55	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	舒孝洪	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊
56	家天下花园(二期)桩基及主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	许华兵	深圳市中侨物业工程监理有限公司	刘盛春
57	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	江苏省华建建设股份有限公司	孙春华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王中昆
58	深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程二标段	中铁二局集团有限公司	罗忠	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮

- 5 -

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
59	深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程一标段	泛华建设集团有限公司	陈煜臻	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮
60	天健天骄南苑、北庐施工总承包	深圳市市政工程总公司	程光明	深圳市龙城建设监理有限公司	陈建国
61	观澜体育公园工程	北京城建集团有限责任公司	王木清	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	汪建华
62	天珑移动大厦主体工程	中建三局集团有限公司	张红勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王俭
63	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙磊	深圳华西建设工程管理有限公司	梁裕家
64	加福华尔登府邸	中国华西企业有限公司	甘宇生	深圳华西建设工程管理有限公司	张军华

# 荣誉证书

中咨工程建设监理有限公司：

你公司监理的 坂田北国际化学校新建工程一标段，  
荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证



深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

# 荣誉证书

中咨工程建设监理有限公司：

你公司监理的 坂田北国际化学校新建工程二标段，  
荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证



深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

## 5.2.2 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

### 5.2.2.1 中标通知书



5.2.2.2 合同关键页

副本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_ JL-15702

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

工程地点 : 龙岗区宝龙街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 中咨工程管理咨询有限公司

## 目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目总监.....	3
五、签约酬金.....	3
六、工作期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同订立.....	4
第二部分 通用条件.....	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	10
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其他.....	14
第三部分 专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
7 争议解决.....	22
8 其他.....	22
9 补充条款.....	23
9 补充条款.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	31
A-1 工程监理.....	31
A-2 工程项目管理.....	31
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	32
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	33
B-1 委托人派遣的人员.....	33
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	33
B-3 委托人提供的资料.....	33
B-4 委托人提供的设备、设施.....	33
合同附件 1.....	34
合同附件 2.....	35

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校（24 班小学、12 班初中），提供 1680 个公办学位，拟建总建筑面积为 37320 m<sup>2</sup>，该项目总投资估算 24067 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：（暂估）24067 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）19700 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346,429.230 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				329.9326	16.496630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日 起至 2022 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021 年 3 月。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执执委托人拾份、监理人肆份。

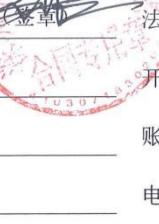
委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署(盖章)

住所: 深圳市龙岗区清林中路213号

邮编: 

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行: 

账号: 

电话: 

传真: 

电子邮箱: 

受托人: 中咨工程管理咨询有限公司(盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

邮编: 100048 

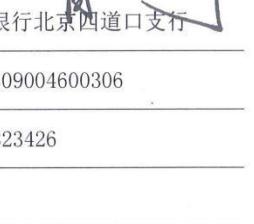
法定代表人或其授权代理人: 

开户银行: 工商银行北京四道口支行

账号: 0200049309004600306

电话: 0755-82823426

传真: 

电子邮箱: 

5.2.2.3 竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914    1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新  
工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程									
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧		建筑面积	37921.96 m <sup>2</sup>	工程造价	24732.73 万元				
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上: 6 层							
			地下: 3 层							
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/							
开工日期	2021.8.26	验收日期								
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402							
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署									
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司									
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司									
总包单位	中建三局集团有限公司									
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市中炜建设有限公司									
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司									
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

#### 1. 验收组

组长	周岳
副组长	吴泽铭、 <b>谢金亮</b> 、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡峰、袁大刚、熊瑶
工程质量控制资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
		20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
		17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
		17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	陆强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	鲁艺	
6	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	庄燕珊
8	于丽霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	于丽霞
9	颜里	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	颜里
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	许鸿珊
11	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	李细浪
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	骆婉婧
13	马琪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马琪
14	曹焕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	曹焕
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
18	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	彭超
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	曹祚
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	黄志成
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	唐小兵
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	王宏
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	彭晓玉
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	付关伟
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001



\* GP-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>（公章） 单位（项目） 负责人： 163 年 月 日</p> 	<p>（公章） 总监理工程师： 江海亮 年 月 日</p> 	<p>（公章） 单位（项目） 负责人： 高阳军 年 月 日</p> 	<p>（公章） 单位（项目）负责人： 陈伟 年 月 日</p> 	<p>（公章） 单位（项目）负责人： 陈伟 年 月 日</p> 

\* GD-E1-914/6 \*

获奖情况



### 5.2.3 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

#### 5.2.3.1 中标通知书



5.2.3.2 合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JL-15786

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程地点 : 龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 中咨工程管理咨询有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m<sup>2</sup>，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：（暂估）30000 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				479.97	23.9985		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止，总计 1463 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止，共 733 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人拾份、监理人肆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中咨工程管理咨询有限公司(盖章)

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：100048

法定代表人或其授权代理人：(签章)

收款人：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

收款账号：0159100415945

电话：07555-82824648

传真：

电子邮箱：

经办人：吴伟

5.2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

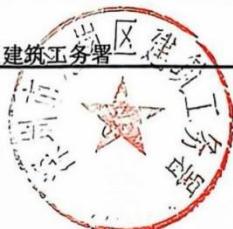
GD-E1-914□□□



工程名称: 石芽岭学校改扩建工程

验收日期: 2014年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

  扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石芽岭学校改扩建工程			
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价 21975.88(万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 12 层 地下: 2 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年 11 月 23 日	验收日期	2024年 9 月 17 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
总包单位	中建八局第一建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建八局第一建设有限公司			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD-E1-914/2 \*

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟夷	李申文、杜铭贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱蕙絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备 安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质量控制资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

### (二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	周岳
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	吴泽铭
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	何建恒
4	孟亮	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	孟亮
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李申文
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李娟
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	刘虹
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	官文
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志成
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	唐小兵
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	熊丛君
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	黄楷涛
15	朱蕙絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	朱蕙絮
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	周江南
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	彭晓玉
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
19	杜铭贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	杜铭贵
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	易赞
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	王世杰
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	刘玥琪
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	杨红昌
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	钟伟军
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	王镇涛
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	张旋
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	黄渝



GD-E1-914/5

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



GD-51-914/5



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 103	单位(项目)负责人: 2014年9月29日	单位(项目)负责人: 2014年9月29日	单位(项目)负责人: 2014年9月29日	单位(项目)负责人: 2014年9月29日
* GD-E1-914/6 *				
				
				

 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 六、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

### 6.1 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进场时间
1	总监理工程师	谢金亮	本科	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44013940	21	按招标文件要求
2	安全监理工程师	谷艳青	本科	工程师	建筑工程安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	11120129786	27	按招标文件要求
3	土建专业监理工程师	彭超	大专	工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	11023627	6	按招标文件要求
4	机电专业监理工程师	马蕾	大专	工程师	机电安装工程	广东省监理工程师	市政公用工程/房屋建筑工程	B24060166	14	按招标文件要求
5	测量专业监理工程师（兼监理员）	张义华	本科	工程师	工程测量	广东省监理工程师	市政公用工程/机电安装工程	B23030514	12	按招标文件要求
6	驻预制厂监理员（兼监理员）	王磊	本科	助理工程师	机电安装工程	广东省监理工程师	市政公用工程/机电安装工程	B23030335	10	按招标文件要求

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
7	监理员	甘俊良	大专	助理工程师	建设工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B24060037	6	按招标文件要求
8	监理员	刘倩	大专	助理工程师	安全技术管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B24050217	6	按招标文件要求
9	监理员	彭永强	本科	工程师	工程测量	广东省监理工程师	市政公用工程/机电安装工程	B24080200	11	按招标文件要求
10	监理员	邓郑	大专	无职称	给排水工程技术	广东省监理员	市政公用工程/房屋建筑工程	C24090166	1	按招标文件要求
11	资料员	彭少琴	大专	工程师	资料管理	广东省资料员	/	1114F0127	17	按招标文件要求

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

### 6.1.1 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	谢金亮	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	高级工程师		
毕业院校	西安交通大学			毕业时间	2017年1月		所学专业	土木工程			
工程建设行业 工作年限	29年	监理服务工作年限	21年	投标人企业 工作年限		7年	技术特长	工程管理			
国家注册监理工程师注册号	44013940			注册专业		房屋建筑工程/市政公用工程					
国家行业监理工程师证书号	无			登记专业		无					
其他类型注册工程师证书号	一级建造师/京 1442013201323393			注册专业		建筑工程					
主要工作经历	<p><b>2018年04月至今</b>，中咨工程建设监理有限公司，担任总监职务，项目业绩如下：</p> <p>1、（18年11月至20年7月）项目名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程（规模：11.9万平米）；担任总监。</p> <p>2、（20年12月至23年9月）项目名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理（规模：3.732万平米）；担任总监。</p> <p>3、（22年10月至24年9月）项目名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程（规模：3.7万平米）；担任总监。</p> <p><b>2004年07月至2018年04月</b>，中海监理有限公司，先后担任土建工程师、项目经理、总监代表、总监、高级总监等职务，项目业绩如下：</p> <p>1、（04年07月至04年12月）项目名称：红树西岸（规模：35万平方米，投资15万万元）担任职务土建监理工程师。</p> <p>2、（04年12月至08年3月）项目名称：贵州景怡苑（规模：45万平方米，投资9万万元）担任职务土建监理及总监代表。</p> <p>3、（08年3月至10年2月）项目名称：北京赛洛家园六期、七期南、七期北、四期（规模：43万平方米，投资11万万元）担任职务助理经理。</p> <p>4、（10年2月至10年6月）项目名称：石家庄勒泰中心（规模：62万平方米，投资18.6万万元）；担任职务助理经理。</p> <p>5、（10年6至11年3月）项目名称：青岛中海紫玉官邸（规模24：万平方米）；担任项目经理。</p> <p>6、（11年3月至13年12月）项目名称：南方科技大学校区III标段（规模：24万平米）；担任项目经理。</p> <p>7、（13年1月至14年4月）项目名称：万科天誉中央广场（规模：39万平米）担任总监。</p> <p>8、（14年4月至14年7月）项目名称：佛山彩管厂（规模：33万平米）担任总监。</p> <p>9、（14年7月至15年12月）项目名称：鼎和大厦（规模超高层：14万平米）担任总监。</p> <p>10、（15年12月至17年2月）项目名称：中信授信项目佳兆业长沙梅溪湖J地块（规模：45万平米）担任项目经理。</p>										

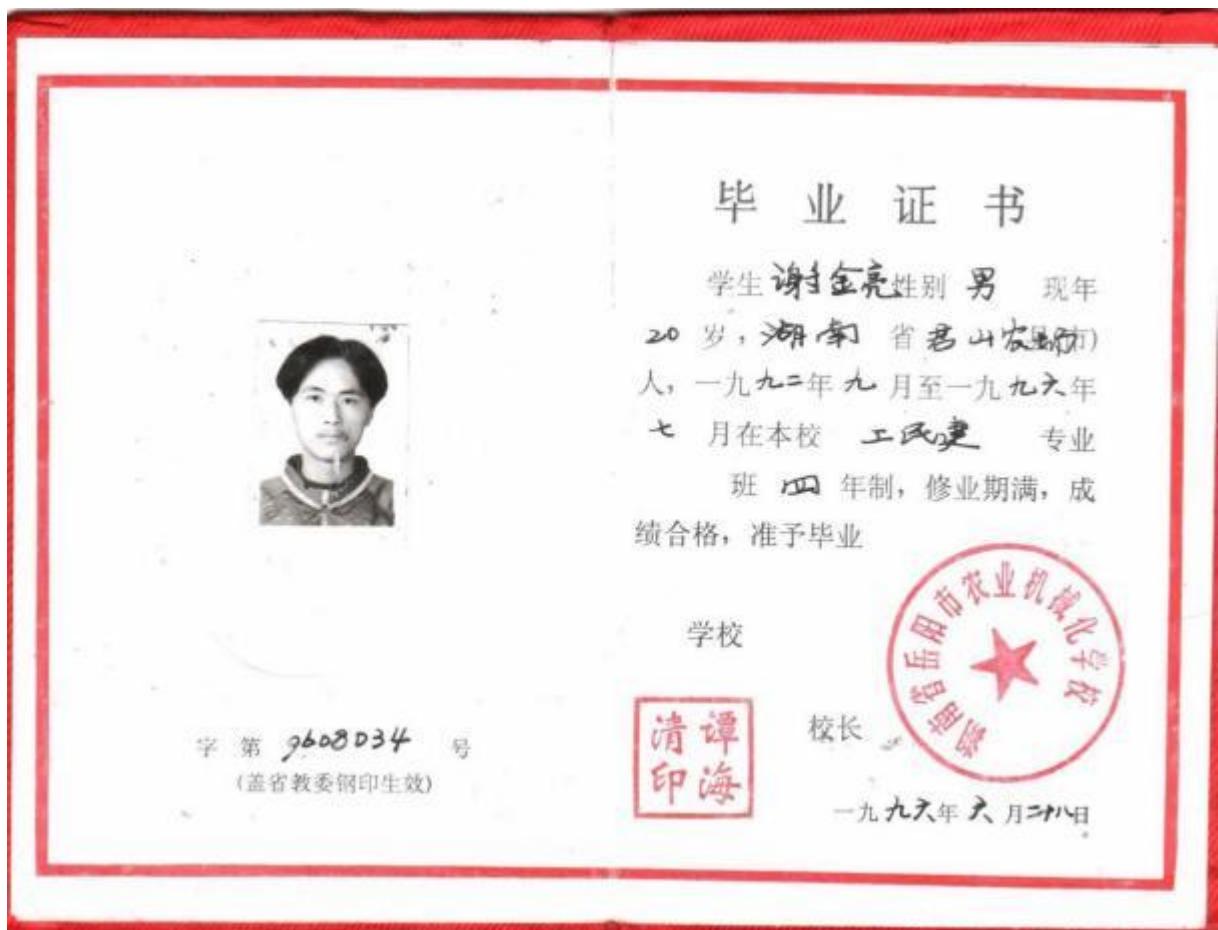
	<p>11、（17年2月至17年10月）项目名称：东莞华为培训学院（规模：27万平米）担任总监。</p> <p>12、（17年10月至18年4月）项目名称：济南安置房项目（规模：240万平米）担任高级总监兼济南分公司经理。</p> <p><b>2000年09月至2004年06月</b>，（湖南省安泰建设监理有限公司），担任职务土建监理，项目业绩如下：</p> <p>1、（00年09月20年03月）项目名称：君山大道（规模：8000千米，投资5百万元）担任职务土建监理。</p> <p>2、（01年03月01年08月）项目名称：钱粮湖一中综合楼（规模：3000平方米，投资250万元）担任职务土建监理。</p> <p>3、（01年10月02年05月）项目名称：商务楼（规模：20000平方米，投资3000万元）担任职务土建监理。</p> <p>4、（03年08月2004年03月）项目名称：碧翠苑小区（规模：20000平方米，投资2000万元）担任职务土建监理。</p> <p><b>1999年09月至2000年09月</b>，（湘盛基础公司），担任施工员职务，项目业绩如下：</p> <p>1、（99年09月至2000年09月）项目名称：职工小区（规模：10000平方米，投资3百万元）担任职务施工员。</p> <p><b>1996年09月至1999年09月</b>，（君山房地产开发公司），担任物业公司经理职务，项目业绩如下：</p> <p>1、（96年09月至98年03月）项目名称：君房大酒店（规模：4000平方米，投资4百万元）担任职务现场代表。</p> <p>2、（98年03月至99年03月）项目名称：君房小区、君山市场（规模：2000平方米，市场1000平方投资3百万元）担任职务物业公司经理。</p>
--	--

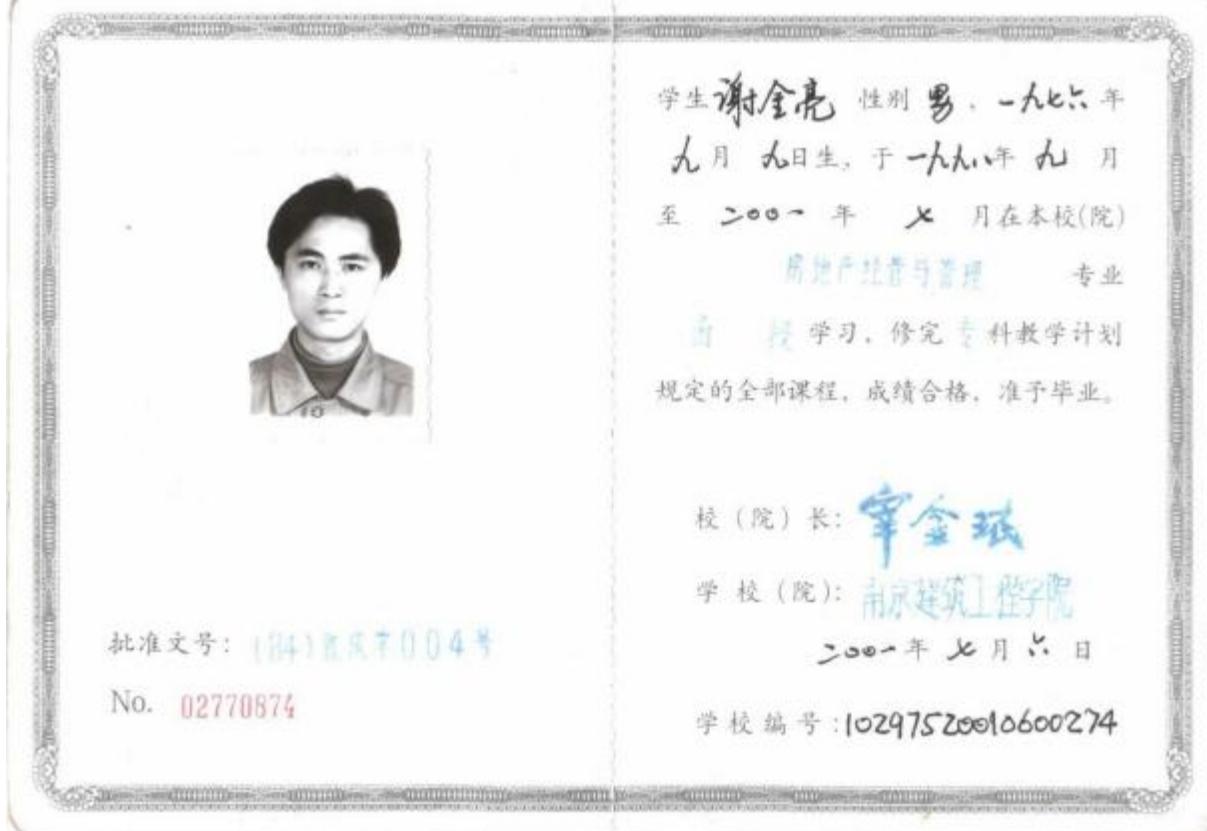
### 6.1.2 总监理工程谢金亮进相关证明材料

#### 6.1.2.1 身份证



#### 6.1.2.2 毕业证





### 6.1.2.3 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试、取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0159395  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442148  
File No.:

姓名: 谢金亮  
Full Name: 谢金亮  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1976年09月  
Date of Birth: 1976年09月  
专业类别:     
Professional Type:     
批准日期: 2012年05月27日  
Approval Date: 2012年05月27日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年 09月 26日  
Issued on 2012年 09月 26日



使用有效期: 2025年09月02日  
- 2026年03月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢金亮

性 别 : 男

出生日期 : 1976年09月09日

注册编号 : 44013940



注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

谢金亮  
2025.9.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010816995481

发证日期 : 2025年07月03日



使用有效期: 2025年06月24日  
- 2025年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢金亮

性 别: 男

出生日期: 1976年09月09日

注册编号: 京1442013201323393



聘用企业: 中咨工程管理咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年04月15日

6.1.2.4 职称证明

<b>高级专业技术职务任职资格证书</b>	
编号：	GG2019036
性 别	男
出生年月	1976 年 9 月
学 历	本科
任职资格	高级工程师
通过时间	2019 年 09 月 29 日

盖印：  
中国国際工程咨询有限公司

评审机构（盖印）  
高级专业技术职务任职资格  
评审委员会



### 6.1.2.5 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金亮

社保电脑号：604847297

身份证号码：430611197609091517

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	12	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	01	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	02	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	03	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	04	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	05	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	06	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	07	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	08	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	09	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	10	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	11	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计			27398.0	13832.0			8645.0		3458.0		864.5		691.6	383.2		345.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfb956fc54）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60023265

单位名称

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



### 6.1.3 安全监理工程师谷艳青相关证明材料

#### 6.1.3.1 身份证



#### 6.1.3.2 毕业证





J001648250

中华人民共和国教育部监制 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

### 6.1.3.3 执业资格注册证书





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11335543310551269  
File No.:

姓名: 谷艳青  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979年02月08日  
Date of Birth  
专业类别:   
Professional Type  
批准日期: 2011年9月  
Approval Date

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局





#### 6.1.3.4 职称证明



### 6.1.3.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷艳青

社保电脑号：615260004

身份证号码：410523197902086035

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		208.0	16.0	104.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb94e74e9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



#### 6.1.4 土建专业监理工程师彭超相关证明材料

##### 6.1.4.1 身份证



##### 6.1.4.2 毕业证



#### 6.1.4.3 执业资格注册证书



950.



注册号 11023627

姓名 彭超

性别 男

出生日期 1992 年 04 月 06 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. 市政公用工程  
2.

中咨工程管理咨询有限公司  
注册执业单位

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



执业印章

执业印章



6.1.4.4 职称证明



### 6.1.4.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭超

社保电脑号: 804224843

身份证号码: 431022199204064576

页码: 1

参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 60023265

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	55.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3cfb94d8c4w)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

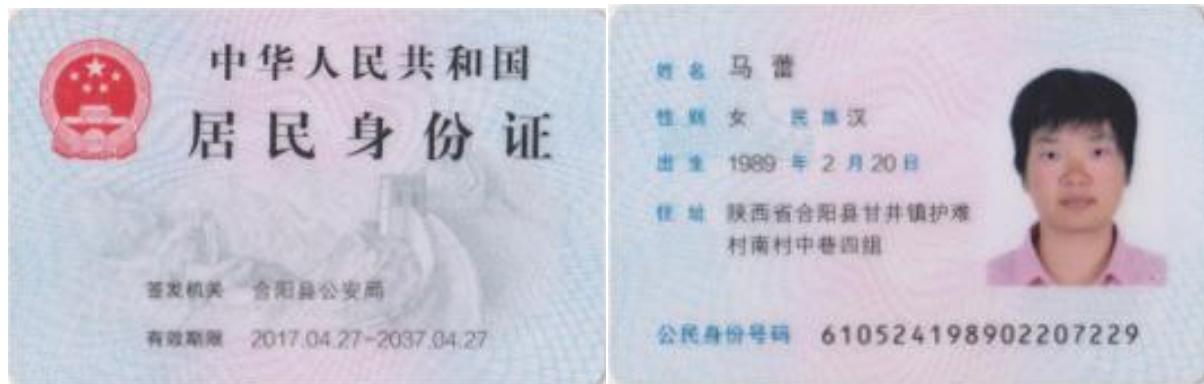
单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



### 6.1.5 机电专业监理工程师马蕾相关证明材料

#### 6.1.5.1 身份证



#### 6.1.5.2 毕业证



### 6.1.5.3 执业资格注册证书



### 6.1.5.4 职称证明



### 6.1.5.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马蕾 社保电脑号：629614763 身份证号码：610524198902207229 页码：1  
参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	56.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb93723f9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



### 6.1.6 测量专业监理工程师（兼监理员）张义华相关证明材料

#### 6.1.6.1 身份证



#### 6.1.6.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6.1.6.3 执业资格注册证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：张义华

性别：男

身份证号：622323199309220810

专业1：市政公用工程

专业2：机电安装工程

证书编号：B23030514

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2026年3月20日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会  
打印时间：2023年3月29日

职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能  
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动  
法》，按照国家职业（技能）标准，  
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's  
Republic of China and the national occupational  
skill standards, the certificate is herewith issued  
after passing testing and assessment.



姓名 张义华 性别 男  
Name \_\_\_\_\_ Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993 年 09 月 22 日  
Birth Date \_\_\_\_\_ Year \_\_\_\_\_ Month \_\_\_\_\_ Day

文化程度 大专  
Educational Level \_\_\_\_\_

发证日期 2012 年 2 月 21 日  
Date of Issue \_\_\_\_\_

证书编号 1127001086400398  
Certificate No. \_\_\_\_\_

身份证号 622323199309220810  
ID Card No. \_\_\_\_\_

职业(工种)及等级 工程测量工  
Occupation & Skill Level \_\_\_\_\_

理论知识考试成绩 75  
Result of Theoretical Knowledge Test \_\_\_\_\_

操作技能考核成绩 74  
Result of Operational Skill Test \_\_\_\_\_

评定成绩 合格  
Result of Test \_\_\_\_\_

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2012 年 2 月 21 日  
Year \_\_\_\_\_ Month \_\_\_\_\_ Day

#### 中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：  
人社专技司函〔2020〕126号

编号：ZG2022155

姓名 张义华

性别 男



出生年月 1993 年 09 月

学历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2023 年 4 月 27 日

中国国际工程咨询有限公司  
(盖印)

评审机构(盖印)  
中级专业技术职务任职资格  
评审委员会

### 6.1.6.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义华

社保电脑号：645786147

身份证号码：622323199309220810

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	56.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb93712c1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

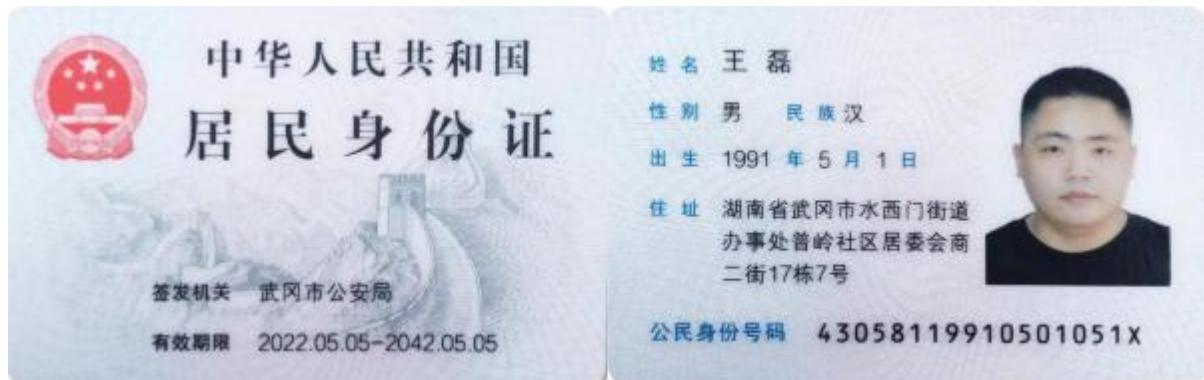
单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



### 6.1.7 驻预制厂监理员（兼监理员）王磊相关证明材料

#### 6.1.7.1 身份证



#### 6.1.7.2 毕业证



### 6.1.7.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>王磊</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>43058119910501051X</u>
	专 业 <u>市政公用工程</u>
	<u>机电安装工程</u>
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>
	证书编号 <u>B23030335</u>
	初次发证日期: 2023年 3月 13日
	换证日期: 年 月 日
	有效期至: 2026年 3月 12日

### 6.1.7.4 职称证明

初级专业技术职务任职资格证书	姓 名 <u>丁磊</u>
编号: 2021016	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1991 年 05 月</u>
	学 历 <u>本科</u>
	任职资格 <u>助理工程师</u>
	通过时间 <u>2021 年 12 月 22 日</u>
	中咨工程管理咨询有限公司
	评审机构 (盖印)

### 6.1.7.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王磊

社保电脑号: 647707736

身份证号码: 43058119910501051X

页码: 1

参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 60023265

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	55.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391f3cfb961ebe7 )核查,验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



### 6.1.8 监理员甘俊良相关证明材料

#### 6.1.8.1 身份证



#### 6.1.8.2 毕业证



### 6.1.8.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	甘俊良
	性 别	男
身份证号 511323199709195670		
专 业 房屋建筑工程		
市政公用工程		
工作单位 中咨工程管理咨询有限公司		
证书编号 B24060037		
初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日		
换证日期: 2024 年 5 月 31 日		
有效期至: 2027 年 5 月 30 日		



### 6.1.8.4 职称证明

#### 初级专业技术职务任职资格证书

姓 名 甘俊良

性 别 男



出生年月 1997年09月

学 历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2020 年 12 月 29 日

盖印:



中咨工程管理咨询有限公司

评审机构(盖印)



### 6.1.8.5 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘俊良

社保电脑号：802365649

身份证号码：511323199709195670

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		140.4	80.8	70.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb9379d4u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月12日  
证明专用章

### 6.1.9 监理员刘倩相关证明材料

#### 6.1.9.1 身份证



#### 6.1.9.2 毕业证



### 6.1.9.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>刘倩</u>	
	性 别 <u>女</u>	
	身份证号 <u>430522199909273884</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电建筑工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24050217</u>	
	初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日	
	换 证 日 期: 2024 年 5 月 13 日	
	有 效 期 至: 2027 年 5 月 12 日	

### 6.1.9.4 职称证明

初级专业技术职务任职资格证书	姓 名 <u>刘倩</u>	
编号: 2019008	性 别 <u>女</u>	
	出生年月 <u>1999 年 09 月</u>	
	学 历 <u>大专</u>	
	任职资格 <u>助理工程师</u>	
	通过时间 <u>2021 年 12 月 22 日</u>	
中咨工程管理咨询有限公司	评审机构 (盖印)	

### 6.1.9.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘倩

社保电脑号: 802677459

身份证号码: 430522199909273884

页码: 1

参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 60023265

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	55.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3cfb943da0a ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

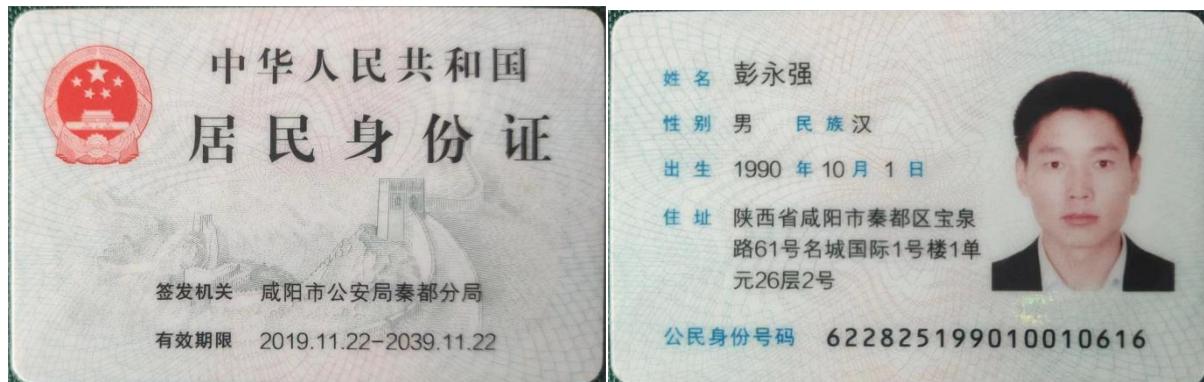
单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



### 6.1.10 监理员彭永强相关证明材料

#### 6.1.10.1 身份证



#### 6.1.10.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 6.1.10.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>彭永强</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>622825199010010616</u>
	专 业 <u>市政公用工程</u>
	<u>机电安装工程</u>
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>
	证书编号 <u>B24080200</u>
	初次发证日期: 2024 年 7 月 31 日
	换证日期: 年 月 日
	有效期至: 2027 年 7 月 30 日

### 6.1.10.4 职称证明

 证书编号: B08203010100010181	姓 名: <u>彭永强</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>622825199010010616</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnsrcw.com/zcquery/">http://www.hnsrcw.com/zcquery/</a>
	

### 6.1.10.5 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永强

社保电脑号：640831693

身份证号码：622825199010010616

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.07	166.34		91.65	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb94bd87x）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月12日  
证明专用章

### 6.1.11 监理员邓郑相关证明材料

#### 6.1.11.1 身份证



#### 6.1.11.2 毕业证



#### 6.1.11.3 执业资格注册证书



### 6.1.11.4 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓郑

社保电脑号: 814884990

身份证号码: 431121200401258497

页码: 1

参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 60023265

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		163.17	166.34		91.65	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3cfb9613769 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月2日  
证明专用章

### 6.1.12 资料员彭少琴相关证明材料

#### 6.1.12.1 身份证



#### 6.1.12.2 毕业证



6.1.12.3 执业资格注册证书



6.1.12.4 职称证明

中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：  
人社专技司函（2020）126号

编号：ZG2021192



姓名：彭少琴

性别：女

出生年月：1986年6月

学历：大专



任职资格：工程师

通过时间：2021年12月21日

评审机构（盖印）



### 6.1.12.5 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少琴 社保电脑号：605658495 身份证号码：420923198606204963 页码：1  
参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60023265	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60023265	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60023265	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023265	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.00	67.44	65.36		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb944086p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



### 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	NTS-330R	1	按需要进场
2	水准仪	DL-2003A	1	按需要进场
3	激光垂准仪	D2J-100	2	按需要进场
4	激光测距仪	LDM-T70	1	按需要进场
5	砼回弹仪	ZC3-A	2	按需要进场
6	工程检测包	7件套	2	按需要进场
7	检测锤	25g	1	按需要进场
8	坡度检测尺	测量精度 0.10°	2	按需要进场
9	指纹打卡机		1	按需要进场
10	打印机	理光	1	按需要进场
11	传真机		1	按需要进场
12	扫描仪		1	按需要进场
13	数码相机	Sony	2	按需要进场
14	游标卡尺	0-150MM	2	按需要进场
15	靠尺	2m 折叠式	2	按需要进场
16	焊接检验尺	HJC60	2	按需要进场
17	刻度放大镜	放大倍数×10	1	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	JY-8S	1	按需要进场
19	插座检测仪	ST2	1	按需要进场
20	超声波测厚仪	YHT75L、精度 0.1mm	1	按需要进场
21	钳型电流表	PN2008	1	按需要进场
22	万用电表	UT39	1	按需要进场
23	厚度测试仪	YHT75L、精度 0.1mm	1	按需要进场
24	插座测试器	ST2	1	按需要进场
25	接地电阻表	JZC-9B 型	1	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
26	兆欧表	ZC25-4	1	按需要进场
27	电脑	联想	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	小白板		满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场

## 七、企业经营情况

近3年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
营业收入	万元	93774.928515	96310.259379	98413.465795
净利润	万元	3653.124577	4396.929590	4901.474360

# 2022 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]15724 号

## 目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京23DF19WB8H



## 审计报告

天职业字[2023]15724号

中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]15724号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]15724号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并利润表

编制单位：中行工程管理咨询有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业收入</b>	1	907,749,285.15	903,645,544.11	
其中：营业总收入	2	907,749,285.15	903,645,544.11	八、(二十九)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业成本</b>	6	803,123,010.71	882,517,837.25	
其中：营业成本	7	791,610,949.87	795,410,211.06	八、(二十九)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保费	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	5,965,676.53	6,069,185.60	
销售费用	16			
管理费用	17	56,878,221.21	52,542,182.73	八、(二十九)
研发费用	18	39,289,904.47	39,241,161.10	八、(三十)
财务费用	19	-1,021,741.37	-1,744,903.24	八、(三十一)
其中：利息费用	20	1,156,054.18	506,950.09	八、(三十一)
利息收入	21	2,456,812.62	2,962,681.77	八、(三十一)
二、营业外收入(净收益以“-”号填列)	22	-926.76	-1,632.03	八、(三十一)
其他	23			
加：营业外收入	24	1,579,316.72	2,520,415.58	八、(三十二)
减：营业外支出	25	-47,189.37	689,810.75	八、(三十三)
其中：处置固定资产、无形资产和投资收益	26			
以公允价值计量的金融资产损益(损失以“-”号填列)	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净出口(进口)收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	159,749.16	238,962.45	八、(三十四)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	2,286,227.30	711,835.67	八、(二十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-149,859.06	-490,780.15	八、(三十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-72,239.66		八、(三十七)
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	53,795,824.96	54,897,952.16	
加：营业外收入	35	333,591.14	1,004,446.24	八、(三十八)
其中：政府补助	36	165,626.56	256,000.00	八、(三十九)
减：营业外支出	37	1,242,593.42	6,872,344.45	八、(三十九)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	52,886,732.68	49,650,653.95	
减：所得税费用	39	16,266,486.91	17,056,656.86	八、(四十)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	36,621,245.77	31,979,997.09	
归属于母公司所有者的净利润	41			
少数股东损益	42	36,531,245.77	31,979,997.09	
(二)按经营持续性分类：	43			
持续经营净利润	44	—	—	
终止经营净利润	45	36,531,245.77	31,979,997.09	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	46			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	47			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	48			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	49			
2.权益法下不能重分类进损益的其他综合收益	50			
3.其他权益工具投资公允价值变动	51			
4.企业自身信用风险公允价值变动	52			
5.其他	53			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	54			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	55			
2.其他债权投资公允价值变动损益	56			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	57			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	59			
6.其他债权投资信用减值准备	60			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有息部分)	61			
8.外币财务报表折算差额	62			
9.其他	63			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	64			
<b>七、综合收益总额</b>	65			
归属于母公司所有者的综合收益总额	66	36,621,245.77	31,979,997.09	
*归属于少数股东的综合收益总额	67	36,621,245.77	31,979,997.09	
<b>八、每股收益</b>	68	—	—	
基本每股收益	69	—	—	
稀释每股收益	70	—	—	
	71	—	—	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎峰

李英武

6



(二十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	937,749,285.15	791,010,949.87	933,645,544.11	795,410,211.06
其中：项目管理与咨询服务	134,019,176.18	78,143,987.42	98,534,381.76	95,082,173.72
工程监理	783,016,307.66	698,194,926.77	817,181,124.71	686,840,998.94
招标代理	20,713,801.31	14,672,035.68	17,930,037.64	13,487,038.40
<b>合计</b>	<b>937,749,285.15</b>	<b>791,010,949.87</b>	<b>933,645,544.11</b>	<b>795,410,211.06</b>

(二十九) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	41,891,668.73	38,849,115.07
办公费	576,810.67	823,936.43
水电费	360,529.57	414,051.35
差旅费	331,995.84	847,146.55
业务招待费	93,681.56	104,315.00
会议费	304,639.62	46,119.14
中介机构费	99,133.02	199,197.17
咨询费	2,592,070.54	1,179,975.05
修理费	28,593.27	115,624.50
租赁费	4,160,536.73	4,093,797.70
党建工作经费	68,511.38	77,526.78
折旧费	2,653,168.68	2,132,989.19
低值易耗品摊销	45,754.09	142,397.30
无形资产摊销	172,909.33	176,679.72
物业管理费		484,976.74
劳务费	148,285.70	121,399.99
汽车费用支出		49,510.42
残疾人就业保证金	2,758,524.38	2,499,055.63
其他	591,408.10	184,369.00

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
<u>合计</u>	<u>1,242,593.42</u>	<u>6,872,344.45</u>	

(四十) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	16,919,185.15	16,490,851.11
递延所得税调整	-563,698.24	559,805.75
<u>合计</u>	<u>16,355,486.91</u>	<u>17,050,656.86</u>

(四十一) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

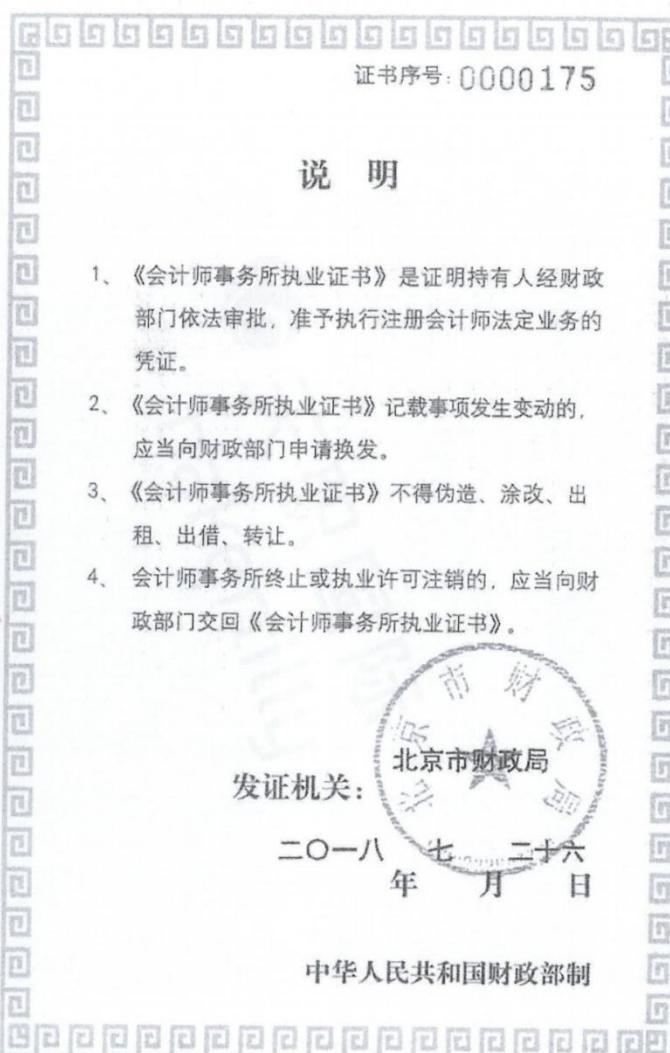
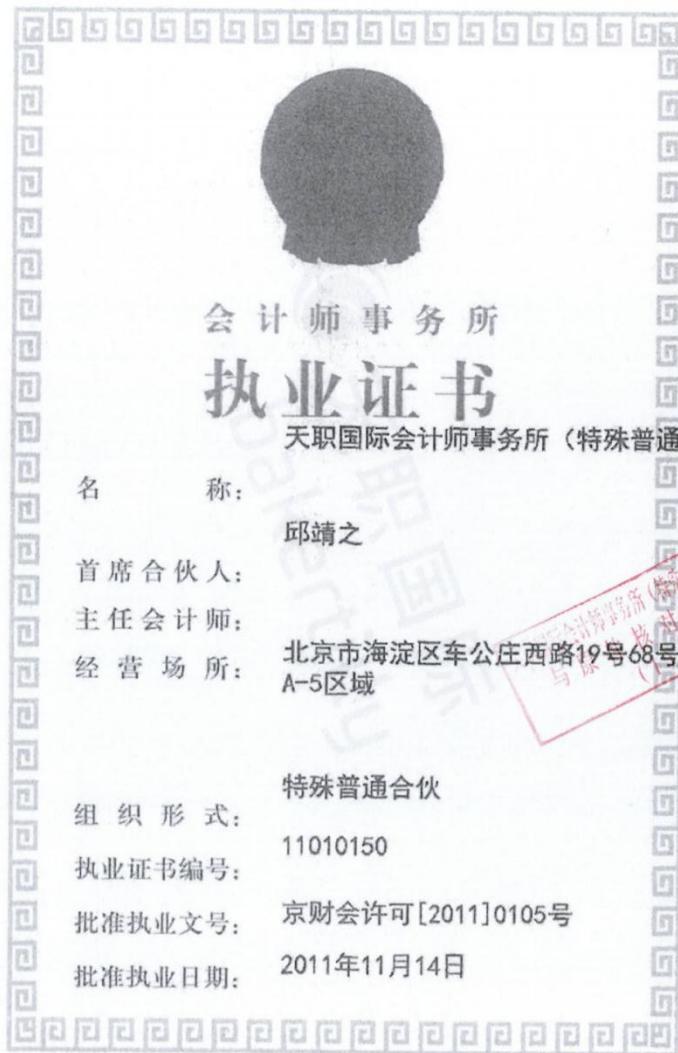
补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	36,531,245.77	31,979,397.09
加: 资产减值损失	149,859.06	490,780.15
信用减值损失	2,280,227.33	-711,835.67
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,154,466.81	3,229,186.86
使用权资产折旧	11,941,342.07	7,673,184.40
无形资产摊销	207,942.60	213,246.24
长期待摊费用摊销	824,047.44	740,635.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	72,239.60	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	43,863.79	66,674.10
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-139,749.16	-338,963.45
财务费用(收益以“-”号填列)	1,137,275.02	935,358.06
投资损失(收益以“-”号填列)	47,189.37	-689,810.75
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-563,698.24	559,805.75

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,322,237.44	-5,326,493.16
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,904,114.81	-79,953,360.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-34,525,492.48	8,767,056.28
其他		
经营活动产生的现金流量净额	20,742,636.35	-32,365,139.36
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	279,794,490.06	273,214,997.79
减：现金的期初余额	273,214,997.79	305,951,165.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,579,492.27	-32,736,167.30

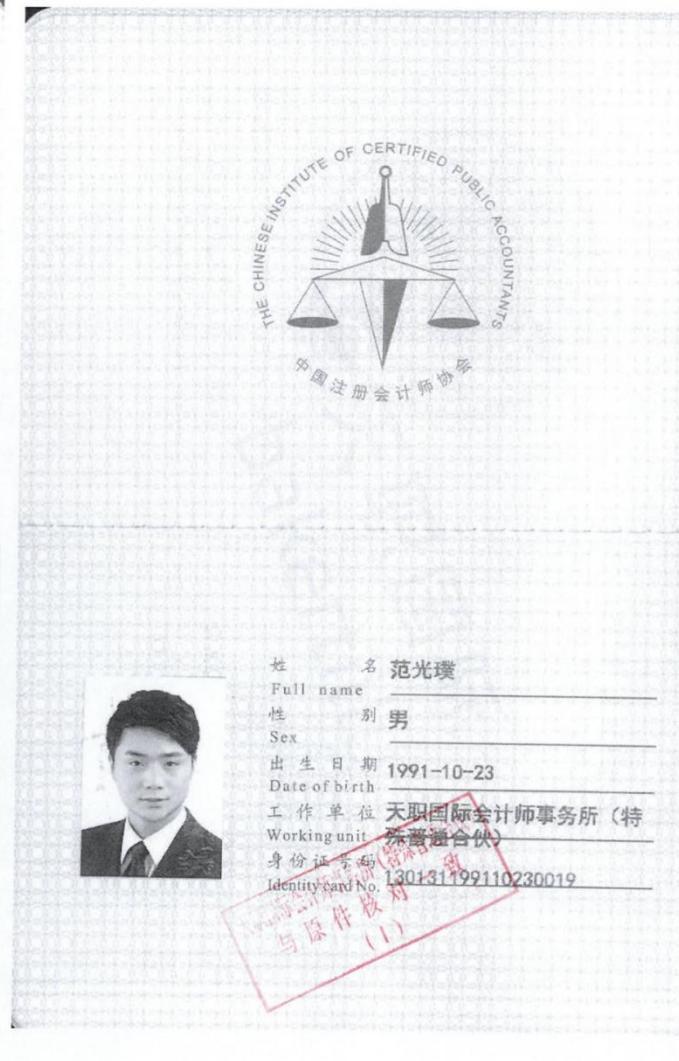
## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	279,794,490.06	273,214,997.79
其中：库存现金	55,166.74	55,565.18
可随时用于支付的银行存款	279,739,323.32	273,159,432.61
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	279,794,490.06	273,214,997.79





<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书年度检验合格，期限有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>2012年 2月 9日</p> <p>CPA中国注册会计师协会 CIPAC</p> <p>2013年 4月 10日</p> <p>CPA中国注册会计师协会 CIPAC</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书年度检验合格，期限有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>证书编号: 110902400291</p> <p>2011年 2月 23日</p> <p>CPA中国注册会计师协会 CIPAC</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书年度检验合格，期限有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>证书编号: 110902400291</p> <p>北京注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>2011年 2月 23日</p> <p>CPA中国注册会计师协会 CIPAC</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书年度检验合格，期限有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>证书编号: 110902400291</p> <p>北京注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>2011年 2月 23日</p> <p>CPA中国注册会计师协会 CIPAC</p>
<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred out</p> <p>海南立信代帐 海南立信会计师事务所有限公司 2021年 2月 5日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred in</p> <p>天职国际会计师 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 2021年 2月 7日</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred out</p> <p>海南立信代帐 海南立信会计师事务所有限公司 2021年 2月 3日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred in</p> <p>天职国际会计师 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 2021年 2月 3日</p>			
<p>注意事项 NOTES</p> <p>1. 注册会计师执行业务，必须向委托人出示本人证书。 2. 本人证书不得转借他人使用，不得转让、涂改。 3. 注册会计师不得执行法定业务时，应将本人证书交回，由注册会计师协会代为保管。 4. 本人证书丢失，应立即向主管财政机关报告并登报声明。 5. 本人证书损坏，应立即向主管财政机关报告并登报声明。</p>			



# 2023 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]22484号

## 目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 京24HP6CPX5W



## 审计报告

天职业字[2024]22484 号

中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]22484号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]22484 号

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:





## 合并利润表

编制单位：中瀛华管理咨询有限公司

2023年度

金额单位：元

	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业收入</b>	1	963,102,593.79	937,719,285.15	
其中：营业收入	2	963,102,593.79	937,719,285.15	八、(二十九)
营业收入	3			
△主营业务收入	4			
△其他业务收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	902,117,054.60	883,123,010.71	
其中：营业成本	7	811,128,298.72	791,010,949.87	八、(二十九)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	6,315,142.49	5,965,676.53	
销售费用	16			
管理费用	17	53,980,615.33	56,878,221.21	八、(二十九)
研发费用	18	31,335,871.79	30,289,904.47	八、(三十)
财务费用	19	-642,873.72	-1,021,741.37	八、(三十一)
其中：利息费用	20	929,299.77	1,155,034.18	八、(三十一)
利息收入	21	1,822,146.17	2,456,812.62	八、(三十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	10,315.30	-926.76	八、(三十一)
其他	23			
加：其他收益	24	747,538.65	1,579,316.72	八、(三十一)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	146,447.48	-47,189.37	八、(三十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30		139,749.16	八、(三十四)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-2,591,996.81	-2,280,227.33	八、(三十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-400,343.72	-149,859.06	八、(三十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	2,668.29	-72,239.80	八、(三十七)
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	58,889,853.08	53,795,824.96	
加：营业外收入	35	1,598,848.77	333,501.14	八、(三十九)
其中：政府补助	36	1,361,404.72	165,626.56	八、(三十九)
减：营业外支出	37	2,327,945.94	1,242,593.42	八、(三十九)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	58,160,755.91	52,886,732.68	
减：所得税费用	39	14,191,460.01	16,355,486.91	八、(四十)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	43,969,295.90	36,531,245.77	
(一)按所有者归属分类：	41	—	—	
归属于母公司所有者的净利润	42	43,969,295.90	36,531,245.77	
*少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类：	44	—	—	
持续经营净利润	45	43,969,295.90	36,531,245.77	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资公允价值减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	43,969,295.90	36,531,245.77	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	43,969,295.90	36,531,245.77	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
<b>八、每股收益：</b>	69	—	—	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：陈东升

主管会计工作负责人：梁黎锋

会计机构负责人：李英武

6



项目	本期金额	上年金额
本期期初余额	170,178,572.16	145,511,420.52
本期增加额	43,969,295.90	36,531,245.77
其中：本期净利润转入	43,969,295.90	36,531,245.77
其他调整因素		
本期减少额	12,637,118.78	11,864,094.13
其中：本期提取盈余公积数	4,355,071.93	3,615,594.13
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	9,098,170.00	8,248,500.00
转增资本		
其他减少	-816,123.15	
本期期末余额	201,510,749.28	170,178,572.16

(二十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	963,102,593.79	811,128,298.72	937,749,285.15	791,010,949.87
项目管理与咨询服务	74,638,996.18	45,431,674.25	134,019,176.18	78,143,987.42
工程监理	864,158,477.73	752,330,636.84	783,016,307.66	698,194,926.77
招标代理	24,305,119.88	13,365,987.63	20,713,801.31	14,672,035.68
合计	963,102,593.79	811,128,298.72	937,749,285.15	791,010,949.87

(二十九) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	37,252,300.97	41,891,668.73
租赁费	3,975,183.93	4,160,536.73
残疾人就业保证金	2,976,941.04	2,758,524.38
折旧费	2,721,668.59	2,653,168.68
咨询费	1,964,687.13	2,592,070.54
差旅费	1,334,043.78	331,995.84

项目	本期发生额	上期发生额
北京市西城区发展和改革委员会综合贡献奖励	1,320,754.72	
<b>合计</b>	<b>1,361,404.72</b>	<b>165,626.56</b>

(三十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失合计	52,828.58	43,863.79	52,828.58
其中：固定资产毁损报废损失	52,828.58	43,863.79	52,828.58
对外捐赠支出	20,000.00		20,000.00
赔偿金及违约金支出	1,382,119.39	1,130,423.14	1,382,119.39
罚没及滞纳金支出	872,997.48	26,594.47	872,997.48
其他	0.49	41,712.02	0.49
<b>合计</b>	<b>2,327,945.94</b>	<b>1,242,593.42</b>	<b>2,327,945.94</b>

(四十) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,855,485.16	16,919,185.15
递延所得税调整	3,335,974.85	-563,698.24
其他		
<b>合计</b>	<b>14,191,460.01</b>	<b>16,355,486.91</b>

(四十一) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	43,969,295.90	36,531,245.77
加：资产减值损失	400,343.72	149,859.06

补充资料	本期发生额	上期发生额
信用减值损失	2,591,996.81	2,280,227.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,618,773.65	4,154,466.81
使用权资产折旧	11,295,978.34	11,941,342.07
无形资产摊销	268,107.04	207,942.60
长期待摊费用摊销	1,677,592.73	824,047.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-2,668.29	72,239.60
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46,273.71	43,863.79
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-139,749.16
财务费用(收益以“-”号填列)	929,830.13	1,137,275.02
投资损失(收益以“-”号填列)	-146,447.48	47,189.37
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	3,109,201.89	-563,698.24
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	226,772.96	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-5,821,598.75	-3,322,237.44
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-45,643,013.66	1,904,114.81
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-17,516,681.84	-34,525,492.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,756.86	20,742,636.35
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	—	—
现金的期末余额	252,089,099.90	279,794,490.06
减: 现金的期初余额	279,794,490.06	273,214,997.79
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-27,705,390.16	6,579,492.27
2. 现金和现金等价物的构成		

项目	期末余额	期初余额
一、现金	252,089,099.90	279,794,490.06
其中：库存现金	42,676.59	55,166.74
可随时用于支付的银行存款	252,046,423.31	279,739,323.32
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	252,089,099.90	279,794,490.06
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

#### (四十二) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	98,762,839.00	详见本附注八、(一)货币资金

### 九、或有事项

截至资产负债表日，本公司无需披露的重要或有事项。

### 十、资产负债表日后事项

截至财务报表批准报出日止，本公司无需披露的资产负债表日后事项。

### 十一、关联方关系及其交易

#### (一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)
中国国际工程咨询有限公司	北京	工程咨询	120,000.00	53.75%	51.00

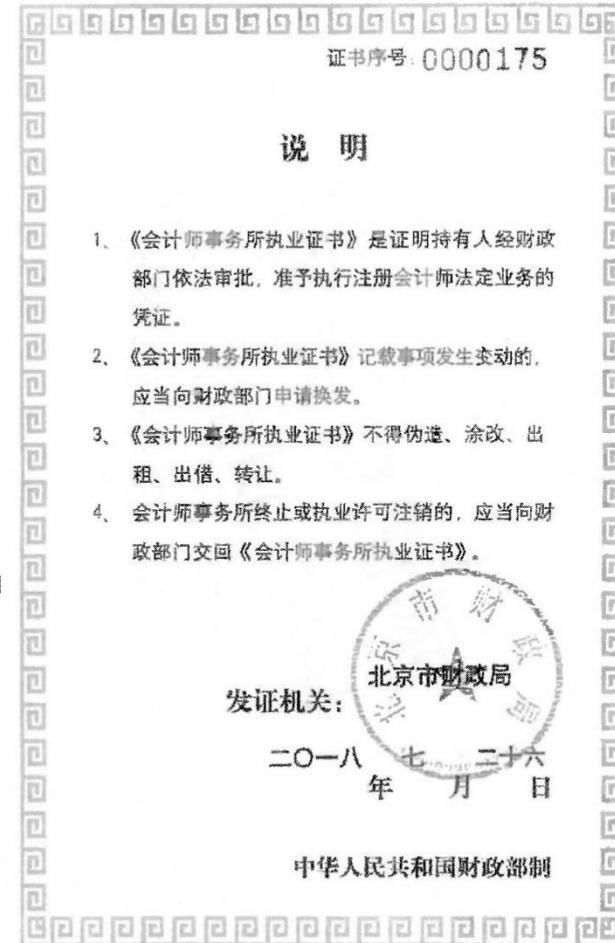
#### (二) 本集团的子公司

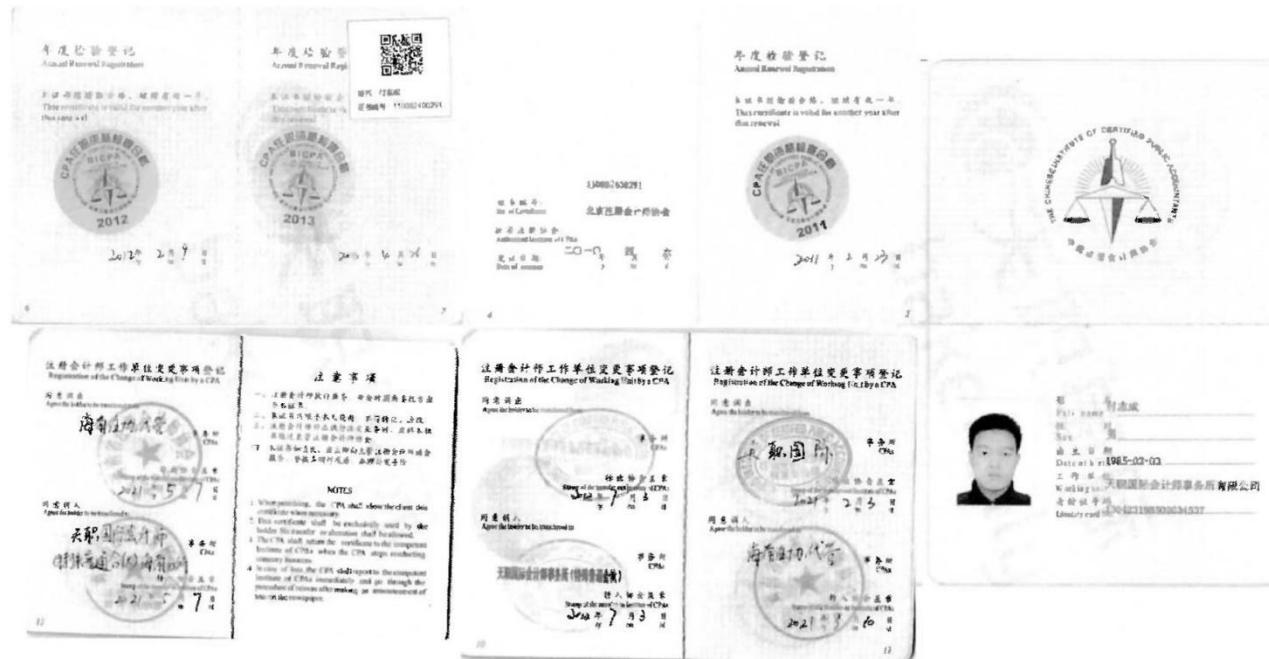


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gjgj.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制







# 2024 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司  
审计报告  
天职业字[2025]13894号

## 目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	3
2024 年度财务报表附注	17

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:京25LETMEDZB



## 审计报告

天职业字[2025]13894号

中咨工程管理咨询有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025]13894号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





## 合并利润表

2024年度

	行次	本期金额	上期金额	金额单位: 元 附注编号
<b>一、营业收入</b>	1	984,134,657.95	963,102,593.79	
其中: 营业收入	2	984,134,657.95	963,102,593.79	八、(二十八)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
<b>二、营业成本</b>	7	918,181,179.78	902,117,054.60	
其中: 营业成本	8	826,949,108.93	811,128,298.72	八、(二十八)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分保保费的分摊	12			
△减: 滚回保险服务费用	13			
△承保服务损失	14			
△减: 分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保户红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	6,259,863.97	6,315,142.49	八、(二十九)
销售费用	22			
管理费用	23	58,611,930.10	53,980,615.32	八、(三十)
研发费用	24	32,712,518.39	31,335,871.79	八、(三十一)
财务费用	25	-6,352,241.61	-642,873.72	八、(三十二)
其中: 利息费用	26	113,763.66	929,295.77	八、(三十二)
利息收入	27	6,681,045.31	1,822,146.17	八、(三十二)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-538.66	10,315.30	八、(三十二)
其他	29			
加: 其他收益	30	617,823.04	747,538.65	八、(三十三)
投资收益(损失以“-”号填列)	31		146,147.48	八、(三十四)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	1,371,816.81	-2,591,996.81	八、(三十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-464,955.09	-400,343.72	八、(三十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39		2,668.29	八、(三十七)
<b>三、营业利润</b> (亏损以“-”号填列)	40	67,478,162.93	58,889,853.08	
加: 营业外收入	41	113,723.94	1,598,848.77	八、(三十八)
其中: 政府补助	42		1,361,404.72	八、(三十八)
减: 营业外支出	43	4,992,589.92	2,327,945.94	八、(三十九)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	44	62,599,296.95	58,160,755.91	
减: 所得税费用	45	13,584,553.35	14,191,460.01	八、(四十)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	46	49,014,743.60	43,969,295.90	
(一) 按所有权归属分类:	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	49,014,743.60	43,969,295.90	
*少数股东损益	49			
(二) 按经营持续性分类:	50			
持续经营净利润	51	49,014,743.60	43,969,295.90	
终止经营净利润	52			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	53			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55			
1. 重新计量设定受益计划变动额	56			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动	60			
6. 其他	61			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2. 其他债权投资公允价值变动	64			
☆3. 可出售金融资产公允价值变动损益	65			
4. 金融负债重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6. 其他债权投资信用减值准备	68			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8. 外币财务报表折算差额	70			
△9. 可转损益的保险合同金融变动	71			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11. 其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
<b>七、综合收益总额</b>	75	49,014,743.60	43,969,295.90	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	49,014,743.60	43,969,295.90	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
<b>八、每股收益:</b>	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

5



项目	本期金额	上期金额
其中: 本期提取盈余公积数	4, 857, 024. 36	4, 355, 071. 93
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	11, 250, 305. 00	9, 098, 170. 00
转增资本		
其他减少		-816, 123. 15
本期期末余额	234, 418, 163. 52	201, 510, 749. 28

(二十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	984, 134, 657. 95	826, 949, 108. 93	963, 102, 593. 79	811, 128, 298. 72
项目管理与咨询服务	90, 005, 989. 43	55, 953, 703. 09	74, 638, 996. 18	45, 431, 674. 25
工程监理	869, 969, 484. 37	758, 760, 720. 88	864, 158, 477. 73	752, 330, 636. 84
招标代理	24, 159, 184. 15	12, 234, 684. 96	24, 305, 119. 88	13, 365, 987. 63
合计	984, 134, 657. 95	826, 949, 108. 93	963, 102, 593. 79	811, 128, 298. 72

(二十九) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3, 445, 285. 13	3, 473, 494. 70
教育费附加	1, 477, 112. 66	1, 487, 987. 59
房产税	58, 423. 96	54, 315. 09
土地使用税	5, 749. 03	4, 734. 71
车船使用税	73, 897. 47	76, 887. 50
印花税	214, 465. 98	224, 118. 24
地方教育费附加	984, 929. 74	993, 030. 74
其他		573. 92
合计	6, 259, 863. 97	6, 315, 142. 49

(三十) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	39, 909, 946. 98	37, 252, 300. 97



递延所得税费用	12,273.72	3,335,974.85
<b>合计</b>	<b>13,584,553.35</b>	<b>14,191,460.01</b>

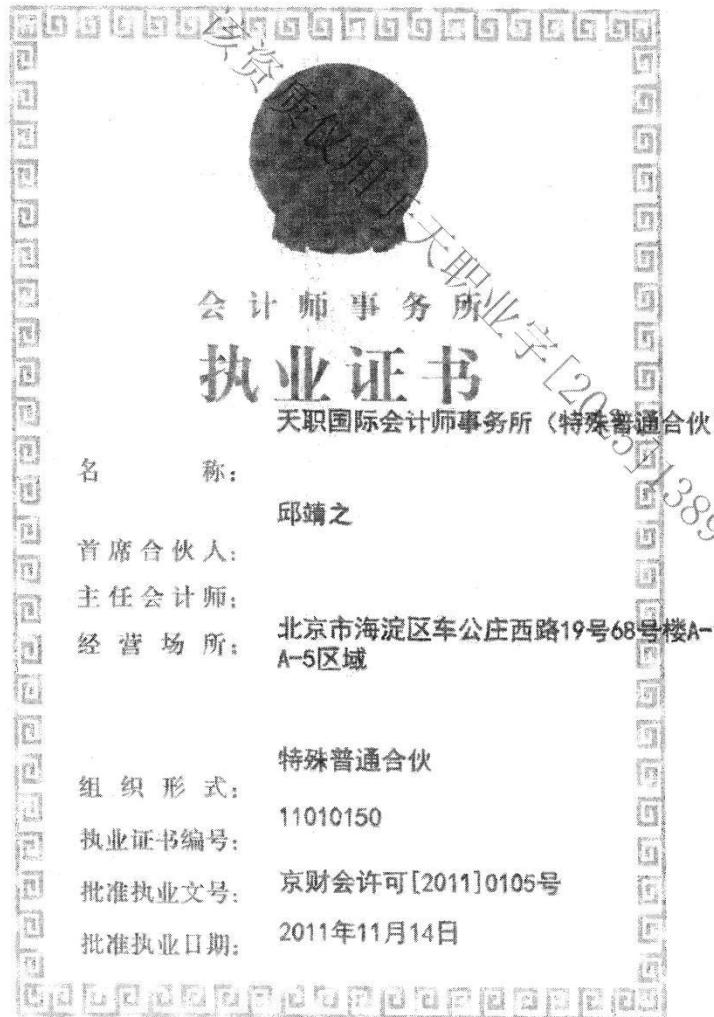
(四十一) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>一、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	49,014,743.60	43,969,295.90
加：资产减值损失	464,955.09	400,343.72
信用减值损失	-1,371,816.81	2,591,996.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,718,483.07	4,618,773.65
使用权资产折旧	8,899,043.41	11,295,978.34
无形资产摊销	273,181.45	268,107.04
长期待摊费用摊销	1,160,015.44	1,677,592.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		-2,668.29
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	1,693.37	46,273.71
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	113,225.00	929,830.13
投资损失(收益以“-”号填列)		-146,447.48
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	153,462.22	3,090,349.26
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-141,188.50	245,625.59
存货的减少(增加以“-”号填列)	-5,411,455.65	-5,821,598.75
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-17,458,260.54	-46,078,013.66
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	8,379,253.68	-17,081,681.84
其他		
经营活动产生的现金流量净额	47,795,334.83	3,756.86
<b>二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>三、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	123,685,788.68	252,089,099.90
减：现金的期初余额	252,089,099.90	279,794,490.06







证书序号: 0000175

### 说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

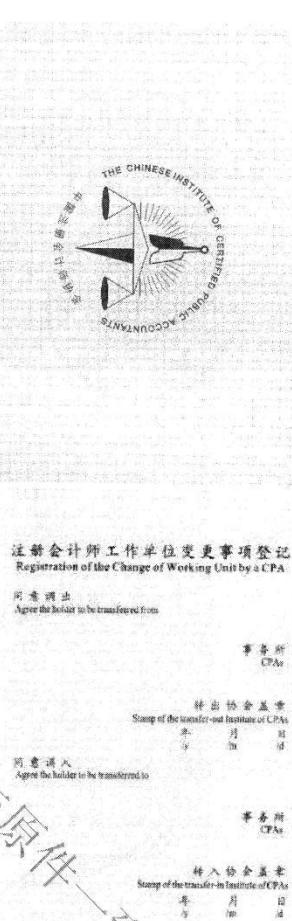
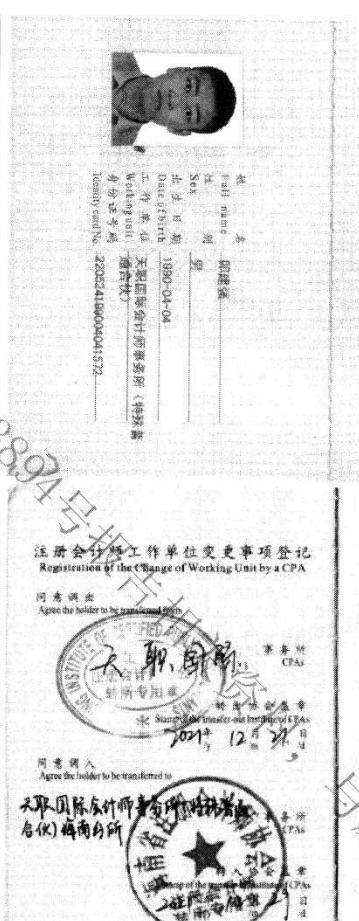
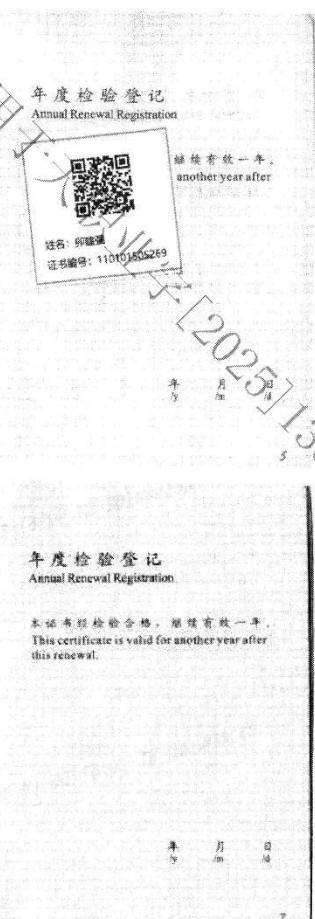
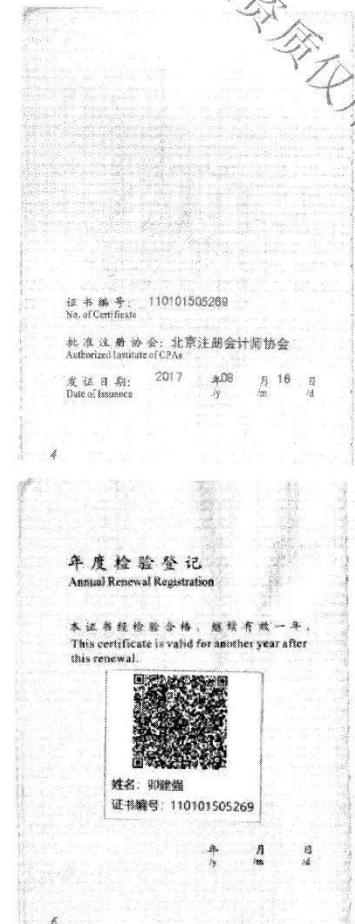
行资质证

<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree to be transferred from</p> <p>天职国际会计师事务所 TIANJIN INTERNATIONAL CPA CO., LTD.</p> <p>2014年3月11日</p> <p>同意调入 Agree to be transferred to</p> <p>北京天职国际会计师事务所 TIANJIN INTERNATIONAL CPA CO., LTD.</p> <p>2014年3月11日</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree to be transferred from</p> <p>天职国际会计师事务所 TIANJIN INTERNATIONAL CPA CO., LTD.</p> <p>2014年3月11日</p> <p>同意调入 Agree to be transferred to</p> <p>北京天职国际会计师事务所 TIANJIN INTERNATIONAL CPA CO., LTD.</p> <p>2014年3月11日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>同意调出 Agree to be transferred from</p> <p>天职国际会计师事务所 TIANJIN INTERNATIONAL CPA CO., LTD.</p> <p>2014年3月11日</p> <p>同意调入 Agree to be transferred to</p> <p>山西天职国际会计师事务所 TIANJIN INTERNATIONAL CPA CO., LTD.</p> <p>2014年3月11日</p>
--	--	---

30257138

<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>同意调出 Agree to be transferred from</p> <p>天职国际会计师事务所 TIANJIN INTERNATIONAL CPA CO., LTD.</p> <p>2014年3月11日</p> <p>同意调入 Agree to be transferred to</p> <p>山西天职国际会计师事务所 TIANJIN INTERNATIONAL CPA CO., LTD.</p> <p>2014年3月11日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>同意调出 Agree to be transferred from</p> <p>天职国际会计师事务所 TIANJIN INTERNATIONAL CPA CO., LTD.</p> <p>2014年3月11日</p> <p>同意调入 Agree to be transferred to</p> <p>山西天职国际会计师事务所 TIANJIN INTERNATIONAL CPA CO., LTD.</p> <p>2014年3月11日</p>
---	---

10 11



## 八、企业信用信息

### 8.1 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中咨工程管理咨询有限公司	
是否民营企业	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
法定代表人/单位负责人	姓名	陈东升
	身份证号	110101196606091555
控股股东/投资人名称及出资比例	中国国际工程咨询有限公司/出资比 (51) %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	北京聚信合一维管理咨询服务中心(有限合伙)/出资比 (15) % 北京市建筑设计研究院有限公司/出资比 (13) % 贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司/出资比 (11) % 元翔国际航空港集团(福建)有限公司/出资比 (5) % 厦门市投资有限公司/出资比 (5) %	
	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
	无	
	无	

注: (1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资

格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。



附：国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

---

## 企业信用信息公示报告

**企业名称** 中咨工程管理咨询有限公司  
**报告生成时间** 2025/12/02 15:57:38  
**申请人邮箱** viking-zhou@foxmail.com

( 报告内容仅供参考 , 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

### 一 照面信息

统一社会信用代码 : 911100001000094240 企业名称 : 中咨工程管理咨询有限公司

类型 : 其他有限责任公司 法定代表人 : 陈东升

注册资本 : 15479.8762 万人民币 成立日期 : 1989年01月26日

营业期限自 : 2017年12月29日 营业期限至 :

登记机关 : 北京市市场监督管理局 核准日期 : 2025年09月28日

登记状态 : 存续 ( 在营、开业、在册 )

住所 : 北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围 : 一般项目 : 工程管理服务 ; 对外承包工程 ; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广 ; 招投标代理服务 ; 信息技术咨询服务 ; 信息系统集成服务 ; 软件开发 ; 软件销售 ; 计算机软硬件及辅助设备零售 ; 物联网技术服务 ; 大数据服务 ; 工程造价咨询业务 ; 单建式人防工程监理。 ( 除依法须经批准的项目外 , 凭营业执照依法自主开展经营活动 ) 许可项目 : 建设工程监理 ; 互联网信息服务 ; 在线数据处理与交易处理业务 ( 经营类电子商务 ) ; 公路工程监理 ; 地质灾害治理工程监理。 ( 依法须经批准的项目 , 经相关部门批准后方可开展经营活动 , 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准 ) ( 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。 )

### 一 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	元翔国际航空港集团 ( 福建 ) 有限公司	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	企业法人
2	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91520000067700001A	企业法人
3	厦门市政投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347QT77T	企业法人
	北京市建筑设计研究	企业法人营业执照(公	9111000059769214	

4	院股份有限公司	司)	1M	企业法人
5	北京聚信合——维管理咨询服务中心(有限合伙)	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	企业法人
6	中国国际工程咨询有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000100000825Q	企业法人

#### 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	梁黎锋	董事	2	崔伟华	董事
3	梁黎锋	财务负责人	4	王磊	董事
5	陈东升	董事长	6	马全红	董事
7	孙龙声	董事	8	郑琪	董事
9	代伟	经理	10	代伟	董事
11	李莉	董事			

#### 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	中咨工程建设监理公司黑龙江分公司		北京市工商行政管理局
2	中咨工程管理咨询有限公司河北雄安分公司	91133100MABRKNYL1W	北京市工商行政管理局
3	中咨工程管理咨询有限公司漳州分公司	91350600310656769T	北京市工商行政管理局
4	中咨工程建设监理有限公司江苏分公司	91320594737834130H	北京市工商行政管理局
	中咨工程建设监理公司湖南分		

编号: 1019506542018071200020

### 企业产权登记表

企业名称	北京中咨多加工程顾问有限公司		
国家出资企业	中国国际工程咨询有限公司	企业级次	3
注册地点	北京市-海淀区	注册日期	1992-12-01
注册资本(万元)	100	组织形式	有限责任公司
序号	出资人名称	实缴资本 (万元)	认缴资本 (万元)
1	中咨工程管理咨询有限公司	100	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
合计		100	100



备注:

1. 本表是出资人在发放时点对投资企业产权状况信息的记载
2. 本表所记载信息来源于企业章程、审计报告、验资报告等材料, 以上资料所记载信息的真实性、准确性由相关各方负责, 不因出具本表而转移相关各方面的责任