

标段编号：2510-440305-04-05-492183001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2025年12月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类市政业绩，列举超过3项的、只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。）、竣工验收报告（如有）扫描件。提交的证明材料文件要求清晰可见，并在扫描件中明显标注。备注：1. 已竣工项目以竣工验收时间为准，在建项目以合同签订时间为准。2. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。4. 若证明材料为非

		中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目经理情况	1. 工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）； 2. 专业职称情况； 3. 2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政工程业绩（已竣工），列举不超过 2 项同类市政工程业绩，列举超过 2 项的、只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。 证明材料： （1）工作经验、专业职称证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）； （2）项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件； 备注： （1）合同关

		键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员业绩的，还需提供业主证明材料。 （2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	技术负责人情况	1. 工作经验情况（自取得最早职称证书时间起计）； 2. 专业职称情况； 3. 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程项目业绩（已竣工），列举不超过2项同类市政工

		程业绩，列举超过 2 项的、只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。（1）工作经验、专业职称证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）技术负责人业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件。备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员业绩的，还需提供业主证明材料。 （2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目
--	--	---

		组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
5	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市中骏城建设有限公司	主要业务范围	房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理；花木摆租，城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程
营业执照编号	91440300MA5EYUMM6F	成立日期	2018 年 1 月 24 日
注册资本	(人民币)15000 万元		
行政负责人	1.姓名：林坚奕 2.职务： 总经理 3.职称： /		
技术负责人	1.姓名：吴彦祥 2.职务： 技术负责人 3.职称： 高级工程师		
联系方式	1.地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201 2.邮编： 518172 3.电话： 0755-84068686 4.传真： 0755-84068686 5.E-mail： 2481332484@qq.com 6.联系人： 焦工 13760064596		

公司简介

公司坐落于深圳市龙岗区大运启迪协信科技园，拥有自己物业的办公楼。企业管理制度健全，下设总经办、生产技术部、综合部、财务部、经营部、成本部、质安部。我们拥有高素质、高效能的施工团队、完善的施工管理体系、认真把控好每一个环节，完成高品质、高水准的精品工程。

公司承接的工程包括：建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、建筑装修装饰工程、消防工程、环保工程、地基基础工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程等

公司成立于 2018 年 1 月 24 日，在新老客户的支持下，中骏城正稳步成长。大道立身，承袭汉风蜀韵，包容宇外华彩，以自信应对挑战，以智慧把握市场、以诚信铸就品质、以奉献收获理想。感谢社会各界对中骏城的信任、关心和支持！

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业ID、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUUM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号信通协信9栋201		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑玉国	440882198*****77	一级注册造价工程师	B11214400005907	土建
2	张运歌	410721198*****53	一级注册造价工程师	B11244400034619	土建
3	林俊彬	440525196*****37	二级注册建造师	粤2442006200804396	建筑工程
4	林俊彬	440525196*****37	二级注册建造师	粤2442006200804396	市政公用工程
5	刘磊	412825198*****50	二级注册建造师	粤2442013201304016	市政公用工程
6	赵晓忠	440582198*****17	二级注册建造师	粤2442013201404987	建筑工程
7	赵晓忠	440582198*****17	二级注册建造师	粤2442013201404987	市政公用工程
8	张丽	370725198*****83	二级注册建造师	粤2442013201405961	水利水电工程
9	卢敬裕	441381199*****39	二级注册建造师	粤2442015201504236	建筑工程
10	曹锦丰	440582198*****15	二级注册建造师	粤2442016201804112	市政公用工程
11	何瑞	430902199*****3X	二级注册建造师	粤2442018201901887	水利水电工程
12	程旺业	441522198*****97	二级注册建造师	粤2442019202000483	建筑工程
13	程旺业	441522198*****97	二级注册建造师	粤2442019202000483	水利水电工程
14	刘亮	142401198*****1X	二级注册建造师	粤2442019202005471	市政公用工程
15	刘亮	142401198*****1X	二级注册建造师	粤2442019202005471	水利水电工程



深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMIM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号信通协信9栋201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郑玉国	440882198*****77	二级注册建造师	粤2442020202102617	建筑工程
17	郑玉国	440882198*****77	二级注册建造师	粤2442020202102617	水利水电工程
18	罗泽辉	440582199*****56	二级注册建造师	粤2442020202105762	市政公用工程
19	邓联城	430581199*****57	二级注册建造师	粤2442020202110833	机电工程
20	邓联城	430581199*****57	二级注册建造师	粤2442020202110833	水利水电工程
21	刘文静	441621199*****23	二级注册建造师	粤2442020202113084	机电工程
22	刘文静	441621199*****23	二级注册建造师	粤2442020202113084	建筑工程
23	黄凯强	412722199*****72	二级注册建造师	粤2442020202114941	市政公用工程
24	刘小农	362421197*****12	二级注册建造师	粤2442020202116189	建筑工程
25	刘小农	362421197*****12	二级注册建造师	粤2442020202116189	市政公用工程
26	刘小农	362421197*****12	二级注册建造师	粤2442020202116189	水利水电工程
27	张启达	441381199*****17	二级注册建造师	粤2442020202120623	市政公用工程
28	唐元洪	513023197*****12	二级注册建造师	粤2442021202201267	建筑工程
29	唐元洪	513023197*****12	二级注册建造师	粤2442021202201267	市政公用工程
30	吴豪城	440582198*****79	二级注册建造师	粤2442021202211244	公路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

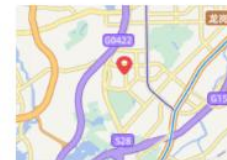
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图标

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUUM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号信造价值9栋201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴雪斌	440582198*****79	二级注册建造师	粤2442021202211244	市政公用工程
32	罗建民	445281199*****17	二级注册建造师	粤2442021202213718	水利水电工程
33	王泽鸿	440583198*****2X	二级注册建造师	粤2442023202317497	建筑工程
34	周志佳	440513199*****17	二级注册建造师	粤2442024202408075	建筑工程
35	廖楚忠	441522199*****54	二级注册建造师	粤2442024202410304	建筑工程
36	张宁	130525198*****30	一级注册建造师	粤1122019202001202	建筑工程
37	李耀安	440602198*****11	一级注册建造师	粤1432018202003092	建筑工程
38	李耀安	440602198*****11	一级注册建造师	粤1432018202003092	市政公用工程
39	李育	432503198*****98	一级注册建造师	粤1442013201425275	建筑工程
40	林永清	440582198*****51	一级注册建造师	粤1442017201845780	建筑工程
41	刘磊	412825198*****50	一级注册建造师	粤1442017201847101	建筑工程
42	李聪	130404198*****10	一级注册建造师	粤1442019202006610	市政公用工程
43	陈俊亭	440583199*****12	一级注册建造师	粤1442020202103507	建筑工程
44	陈俊亭	440583199*****12	一级注册建造师	粤1442020202103507	市政公用工程
45	陈俊亭	440583199*****12	一级注册建造师	粤1442020202103507	水利水电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张启达	441381199*****17	一级注册建造师	粤1442022202306786	建筑工程
47	黄凯强	412722199*****72	一级注册建造师	粤1442023202407862	机电工程
48	吴睿斌	440582198*****79	一级注册建造师	粤1442024202506548	建筑工程
49	肖静	421087198*****64	一级注册建造师	粤1502015201715758	建筑工程
50	肖静	421087198*****64	一级注册建造师	粤1502015201715758	市政公用工程
51	张延新	410721198*****53	一级注册建造师	粤1532017202301746	建筑工程

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

(3)投标人须附上相关资质、资格证书扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5EYUMM6F

营业执照

(副本)



名称 深圳市中骏城建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林坚奕

成立日期 2018年01月24日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信9栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2030年07月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月30日





统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002592

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）

2022 年审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中骏城建设有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字2023第VN121号

审计报告

深圳市中骏城建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中骏城建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东明心会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月六日

深圳市中骏城建设有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,707,849.03	4,539,373.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	123,299.14	4,285,588.15
应收款项融资			
预付款项	3	38,876,684.81	5,776,163.06
其他应收款	4	226,718,567.65	9,564,339.46
存货	5	65,877,488.34	34,704,842.88
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		373,303,888.97	58,870,306.89
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	38,261,606.19	39,285,042.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		38,261,606.19	39,285,042.08
资产合计		411,565,495.16	98,155,348.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中骏城建设有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	26,789,711.23	19,295,271.17
预收款项	8	253,638,122.97	4,304,848.00
合同负债			
应付职工薪酬		831,544.83	617,984.89
应交税费		-11,417,941.18	-11,573,927.94
其他应付款	9	25,713,312.43	11,619,517.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		295,554,750.28	24,263,693.79
非流动负债：			
长期借款	10	35,409,437.29	30,152,826.07
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,409,437.29	30,152,826.07
负债合计		330,964,187.57	54,416,519.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	59,800,000.00	33,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	20,801,307.59	10,738,829.11
所有者权益（或股东权益）合计		80,601,307.59	43,738,829.11
负债和所有者权益（或股东权益）合计		411,565,495.16	98,155,348.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中骏城建设有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	506,717,735.54
减：营业成本	14	475,794,841.19
税金及附加	15	1,603,171.96
销售费用	16	774,687.06
管理费用	17	15,168,269.18
研发费用		
财务费用	18	1,810,769.21
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,565,996.94
加：营业外收入	19	92,762.45
减：营业外支出	20	3,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,655,759.39
减：所得税费用		1,593,280.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,062,478.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,062,478.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		10,062,478.48
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中骏城建设有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	760,213,299.52
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	29,814,137.90
现金流入小计	5	790,027,437.42
购买商品、接受劳务支付的现金	6	532,573,568.34
支付给职工以及为职工支付现金	7	15,835,441.11
支付的各项税款	8	1,580,489.16
支付的其他与经营活动有关的现金	9	233,097,184.43
现金流出小计	10	783,086,683.04
经营活动产生的现金流量净额	11	6,940,754.38
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,828,889.91
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,828,889.91
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,828,889.91
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	26,800,000.00
借款所收到的现金	27	10,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	36,800,000.00
偿还债务所支付的现金	30	4,743,388.78
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	4,743,388.78
筹资活动产生的现金流量净额	34	32,056,611.22
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	37,168,475.69
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,539,373.34
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,707,849.03

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中骏城建设有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度										单位：人民币元
项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计			
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积				
一、上年年末余额	01	33,000,000.00				10,738,829.11	43,738,829.11			
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年年初余额	04	33,000,000.00				10,738,829.11	43,738,829.11			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	26,800,000.00				10,062,478.48	36,862,478.48			
（一）净利润	06					10,062,478.48	10,062,478.48			
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4. 其他	11									
（三）所有者投入和减少资本	12	26,800,000.00					26,800,000.00			
1. 所有者投入资本	13	26,800,000.00					26,800,000.00			
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14									
3. 其他	15									
（四）利润分配	16									
1. 提取盈余公积	17									
2. 对所有者（或股东）的分配	18									
3. 其他	19									
（五）所有者权益内部结转	20									
1. 资本公积转增资本（或股本）	21									
2. 盈余公积转增资本（或股本）	22									
3. 盈余公积弥补亏损	23									
4. 其他	24									
四、本年年末余额	25	59,800,000.00				20,801,307.59	80,601,307.59			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中骏城建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

注册资本：人民币15,000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2018年1月24日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理；花木摆租，城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	41,707,849.03
合 计	<u>41,707,849.03</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	123,299.14	100.00%
合 计	<u>123,299.14</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	38,876,684.81	100.00%
合 计	<u>38,876,684.81</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	226,718,567.65	100.00%
合 计	<u>226,718,567.65</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	65,877,488.34	34,704,842.88
合 计	<u>65,877,488.34</u>	<u>34,704,842.88</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>41,226,080.73</u>	<u>1,828,889.91</u>		<u>43,054,970.64</u>
二、累计折旧合计	<u>1,941,038.65</u>	<u>2,852,325.80</u>		<u>4,793,364.45</u>
三、固定资产账面净值	<u>39,285,042.08</u>			<u>38,261,606.19</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	26,789,711.23	100.00%
合 计	<u>26,789,711.23</u>	<u>100.00%</u>

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	253,638,122.97	100.00%
合 计	<u>253,638,122.97</u>	<u>100.00%</u>

9: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	25,713,312.43	100.00%
合 计	<u>25,713,312.43</u>	<u>100.00%</u>

10: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	35,409,437.29	30,152,826.07
合 计	<u>35,409,437.29</u>	<u>30,152,826.07</u>

11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
苏楚标	142,500,000.00	95.00%	55,800,000.00	93.31%
林坚奕	7,500,000.00	5.00%	4,000,000.00	6.69%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>59,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	10,738,829.11
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	10,738,829.11
加: 本期净利润转入	10,062,478.48

减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	20,801,307.59
13:营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	506,717,735.54
合 计	<u>506,717,735.54</u>
14:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	475,794,841.19
合 计	<u>475,794,841.19</u>
15:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	1,603,171.96
合 计	<u>1,603,171.96</u>
16:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	774,687.06
合 计	<u>774,687.06</u>
17:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	15,168,269.18
合 计	<u>15,168,269.18</u>
18:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	1,810,769.21

合 计	<u>1,810,769.21</u>
-----	---------------------

19: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	92,762.45
合 计	<u>92,762.45</u>

20: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	3,000.00
合 计	<u>3,000.00</u>

21: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>10,062,478.48</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		2,852,325.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-31,172,645.46
经营性应收项目的减少（减：增加）		-246,092,460.93
经营性应付项目的增加（减：减少）		271,291,056.49
其他		

经营活动产生的现金流量净额	<u>6,940,754.38</u>
---------------	---------------------

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	41,707,849.03
---------	---------------

减：现金的期初余额	4,539,373.34
-----------	--------------

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额	<u>37,168,475.69</u>
---------------	----------------------

22：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d



姓名 性别 出生日期 工作单位 身份证号码
Full name Sex Date of birth Working unit Identity card No.
张 男 1972-06-01 安徽六国重工股份有限公司 410102197206010002



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d

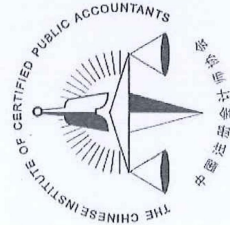
8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

9



姓名 石水晶
性别 男
出生日期 1986-06-04
工作单位 贵州普信融和会计师事务所有限公司
身份证号码 522123198606040032

440303198606040032



证书序号: 0016894

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 广东明心会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨丽芳

主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路 12

经营场所: 号海外联谊大厦 2720K3

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470353

批准执业文号: 深财会[2021]40号

批准执业日期: 2021年7月13日



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GRQP03G



名称 广东明心会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杨丽芳

成立日期 2021年05月19日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年审计报告

目录	页数
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表及所有者权益变动表	5-7
三、会计报表附注	8-14
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	15-16

二〇二三年度审计报告

关于深圳市中骏城建设有限公司

深圳诚为会计师事务所



深圳诚为会计师事务所

SHENZHEN CHENGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码城新园三号厂房A521-1
联系人：唐中华 电话：15099920819 18938049418 传真：0755-25583379

机密

深诚为财审报字[2024]第055号

审计报告

深圳市中骏城建设有限公司：

我们审计了后附深圳市中骏城建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润及利润分配表、现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，因审计范围受限，未对贵公司财务报表是否按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面是否公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量发表意见。

深圳诚为会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十四日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

资 产	行次	注释	期末余额	年初余额
流动资产：	1			
货币资金	2	1	38,318,728.79	41,707,849.03
交易性金融资产	3			
应收票据	4			
应收账款	5	2	633,088.34	123,299.14
预付帐款	6	3	9,287,051.44	38,876,684.81
应收利息	7			
应收股利	8			
其他应收款	9	4	254,935,615.43	226,718,567.65
存货	10	5	18,708,738.09	65,877,488.34
一年内到期的非流动资产	11			
其他流动资产	12			
	13			
流动资产合计	14		321,883,222.09	373,303,888.97
非流动资产：	15			
可供出售金融资产	16			
持有至到期投资	17			
长期应收款	18			
长期股权投资	19			
投资性房地产	20			
固定资产：	21	6	61,424,317.96	38,261,606.19
固定资产原值	22	6	71,278,315.66	43,054,970.64
减：累计折旧	23	6	9,853,997.70	4,793,364.45
固定资产净值	24	6	61,424,317.96	38,261,606.19
在建工程	25			
工程物资	26			
固定资产清理	27			
生产性生物资产	28			
油气资产	29			
无形资产	30			
开发支出	31			
商誉	32			
长期待摊费用	33			
递延所得税资产	34			
其他非流动资产	35			
非流动资产合计	36		61,424,317.96	38,261,606.19
资产总计	37		383,307,540.05	411,565,495.16

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	行次	注释	期末余额	年初余额
流动负债：	1			
短期借款	2			
交易性金融负债	3			
应付票据	4			
应付账款	5	7	40,999,156.99	26,789,711.23
预收款项	6	8	199,190,058.74	253,638,122.97
应付职工薪酬	7	9	759,780.34	831,544.83
应交税费	8	10	-13,534,727.78	-11,417,941.18
应付利息	9			
应付股利	10			
其他应付款	11	11	31,259,704.92	25,713,312.43
一年内到期的非流动负债	12			
其他流动负债	13			
流动负债合计	14		258,673,973.21	295,554,750.28
非流动负债：	15			
长期借款	16	12	39,400,000.02	35,409,437.29
应付债券	17			
长期应付款	18			
专项应付款	19			
预计负债	20			
递延所得税负债	21			
其他非流动负债	22			
非流动负债合计	23		39,400,000.02	35,409,437.29
负债合计	24		298,073,973.23	330,964,187.57
	25			
所有者权益（或股东权益）：	26			
实收资本（或股本）	27	13	59,800,000.00	59,800,000.00
资本公积	28			
减：库存股	29			
盈余公积	30			
未分配利润	31	14	25,433,566.82	20,801,307.59
所有者权益（或股东权益）合计	32		85,233,566.82	80,601,307.59
	33			
负债和所有者权益(或股东权益)总计	34		383,307,540.05	411,565,495.16

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

二〇二三年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

项 目	行次	注释	本年累计数
一、营业收入	1	15	337,876,910.77
减：营业成本	2	15	313,403,681.27
营业税金及附加	3	15	1,173,855.73
销售费用	4		483,725.59
管理费用	5		15,468,070.84
财务费用（收益以“-”号填列）	6		1,257,908.24
资产减值损失	7		
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	8		
投资净收益（净损失以“-”号填列）	9		
其中对联营企业与合营企业的投资收益	10		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11		6,089,669.10
加：营业外收入	12		94,816.49
减：营业外支出	13		8,139.95
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）	14		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15		6,176,345.64
减：所得税费用	16		1,544,086.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17		4,632,259.23
五、每股收益：	18		
基本每股收益	19		
稀释每股收益	20		
六、其他综合收益	21		
七、综合收益总额	22		4,632,259.23
加：年初未分配利润	23		20,801,307.59
其他转入	24		
减：提取法定盈余公积	25		
提取企业储备基金	26		
提取企业发展基金	27		
提取职工奖励及福利基金	28		
利润归还投资	29		
提取任意盈余公积	30		
其他	31		
八、未分配利润	32		25,433,566.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

二〇二三年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	282,919,057.34
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	-22,575,838.80
经营活动现金流入小计	5	260,343,218.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6	222,435,851.89
支付给职工以及为职工支付的现金	7	9,286,612.42
支付的各项税费	8	2,717,942.14
支付其他与经营活动有关的现金	9	5,059,150.04
经营活动现金流出小计	10	239,499,556.49
经营活动产生的现金流量净额	11	20,843,662.05
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	28,223,345.02
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	28,223,345.02
投资活动产生的现金流量净额	24	-28,223,345.02
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	3,990,562.73
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	3,990,562.73
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,990,562.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,389,120.24

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

二〇二三年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

补 充 资 料	行次	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	4,632,259.23
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	5,060,633.25
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	
投资损失（收益以“-”号填列）	11	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	47,168,750.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	862,796.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-36,880,777.07
其他	17	
经营活动产生的现金流量净额	18	20,843,662.05
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	38,318,728.79
减：现金的期初余额	27	41,707,849.03
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	-3,389,120.24

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

二〇二三年度

编制单位: 深圳市中骏城建设有限公司

单位: 元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	59,800,000.00	-	-	20,801,307.59	-	80,601,307.59
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	59,800,000.00	-	-	20,801,307.59	-	80,601,307.59
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	4,632,259.23	-	4,632,259.23
(一) 本年净利润				4,632,259.23		4,632,259.23
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4. 其他						-
上述(一)和(二)小计				4,632,259.23		4,632,259.23
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-					-
2. 本年购回库存股						-
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	59,800,000.00	-	-	25,433,566.82	-	85,233,566.82

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中骏城建设有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币 元

一、公司简介

公司名称：深圳市中骏城建设有限公司
注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
成立时间：2018年1月24日
经营期限：永续经营
公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资本：（人民币）15000万元
信用代码：91440300MA5EYUMM6F
法定代表人：林坚奕

经营范围：建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理；花木摆租，城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。

二、财务报表编制基准

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策

1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。

2、记账基础和会计计量属性：

以权责发生制为记账基础，会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可以采用相应计量属性计量。

3、记账本位币及外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

4、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

5、坏账处理与准备

(1) 坏账确认标准:

- a. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

(2) 坏账损失核算方法:采用备抵法核算。

6、存货核算方法:

本公司的存货盘存制度采用永续盘存法。各类存货取得时按实际成本计价,发出存货一般按加权平均法计价,低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

(1) 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 各类存货盘盈、盘亏、报废,经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

(4) 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

(5) 计提存货跌价准备。当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

7、固定资产计价、折旧方法及减值准备

(1) 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产、经营主要设备的,单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产;

(2) 固定资产计价,固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算,并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值制定其折旧率,具体见下表:

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	5	5%	19.00%
其他设备	5	5%	19.00%

期末时,对固定资产逐项进行检查,如果由于市价持续下跌,或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的,按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废,经公司管理当局批准后,计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现,导致固定资产可收回金额低于账面价值时,按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

8、无形资产摊销

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产,其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限不应超过法律规定的有效年限；

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(3) 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9、长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

10、收入确认原则

(1) 销售商品的收入：

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务的收入：

劳务已经提供，价款已经收到或取得了收款的证据时，确认劳务收入的实现。

(3) 让渡资产使用权的收入：

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

11、税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	产品销售收入	13%、3%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

12、所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、财务报表项目注释

1、 货币资金

项 目	期末余额
现 金	90,562.35
银行存款	38,228,166.44

合 计	38,318,728.79
2、 应收账款	
账 龄	期末余额
1-2年以内	633,088.34
合 计	633,088.34
主要债务人列示	金 额
中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社	512,577.26
深圳市龙岗区人民法院	48,934.94
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	18,378.92
3、 预付帐款	
账 龄	期末余额
1年以内	9,287,051.44
合 计	9,287,051.44
主要债务人列示	金 额
广西安都劳务有限公司都安分公司	2,114,741.00
深圳市金骏成建筑劳务有限公司	1,606,381.00
深圳市诚德昌贸易有限公司	500,000.00
华润混凝土（封开）有限公司	445,490.00
4、 其他应收款	
账 龄	期末余额
1年以内	254,935,615.43
合 计	254,935,615.43
主要债务人列示	金 额
深圳市富华星实业有限公司	9,855,000.00
广东诺贤律师事务所	9,000,000.00
深圳裕亨实业集团有限公司	6,650,501.88
深圳市联钢实业有限公司	4,200,000.00
5、 存货	
项 目	期末余额
原材料	18,708,738.09
合 计	18,708,738.09

6、 固定资产

固定资产原值	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
合 计	43,054,970.64	29,404,092.81	1,180,747.79	71,278,315.66
累计折旧	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
合 计	4,793,364.45	5,172,780.69	112,147.44	9,853,997.70
固定资产净值	38,261,606.19			61,424,317.96

7、 应付账款

账 龄	期末余额
1-2年以内	40,999,156.99
合 计	40,999,156.99
主要债权人列示	金 额
广州恒福建筑劳务有限公司	9,123,640.16
广州丰钲贸易有限公司	7,827,209.00
惠州市惠阳顺景混凝土有限公司	2,207,632.50
惠州市金粤宝建材有限公司	1,866,167.40

8、 预收款项

账 龄	期末余额
1年以内	199,190,058.74
合 计	199,190,058.74
主要债权人列示	金 额
广东省正和忠信科技有限公司	75,500,000.00
惠州银瓶山实业有限公司	57,231,562.96
肇庆德庆冠旭电子有限公司	46,570,927.67
都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司瑞山馨园项目部	15,328,968.11

9、 应付职工薪酬

项 目	期末余额
应付工资	759,780.34
合 计	759,780.34

10、 应交税费

项 目	期末余额
增值税	-13,743,758.12
企业所得税	204,582.33
城市建设维护税	28,717.15
教育费附加	12,307.35
地方教育费附加	8,204.90
印花税	-14,416.31
房产税	-26,958.73
城镇土地使用税	-3,406.35
合 计	-13,534,727.78

11、 其他应付款

账 龄	期末余额
1年以内	31,259,704.92
合 计	31,259,704.92
主要债权人列示	金 额
深圳市东骏成建设有限公司	30,584,668.85
工伤	312,291.88
中嘉（深圳）管理服务有限公司	108,600.00

12、 长期借款

账 龄	期末余额
合 计	39,400,000.02

13、 注册资本（或股本）

出资者名称	认缴注册资本 (RMB)	原币金额(RMB)	折合人民币	出资比例
苏楚标	142,500,000.00	142,500,000.00	142,500,000.00	95.00%
林坚奕	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	5.00%
合计	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	100.00%

14、 未分配利润

项 目	2023-12-31
期初未分配利润	20,801,307.59
本期增加	
（1）本年净利润	4,632,259.23
本期减少	
（1）提取法定盈余公积	
（2）提取公益金	
（3）提取任意盈余公积	

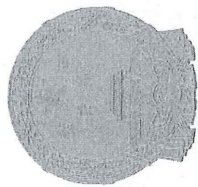
(4) 分配利润	
期末未分配利润	<u>25,433,566.82</u>

15、 主营业务收入与成本

类 别	主营业务	合 计
营业收入	337,876,910.77	337,876,910.77
营业成本	<u>313,403,681.27</u>	<u>313,403,681.27</u>

六、重要事项说明

本报告仅以贵公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当而造成的后果深圳诚为会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。



会计师事务所
执业证书

名称：深圳诚为会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：唐中华
主任会计师：
经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号
龙岗天安数码创新园三号厂房A521-1
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470241
批准执业文号：深财会[2011]6号
批准执业日期：2011年1月19日

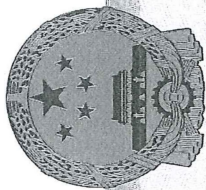
证书序号：0012605

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300568514100C



名称 深圳诚为会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 唐中华

成立日期 2011年02月16日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房
A521-1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法提前报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年08月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

目录	页数
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表及所有者权益变动表	5-7
三、会计报表附注	8-13
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	14-15

关于
深圳市中骏城建设有限公司

二〇二四年度审计报告

深圳诚为会计师事务所



深圳诚为会计师事务所

SHENZHEN CHENGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋A座 0101

联系人：唐中华 电话：15099920819 18938049418 传真：0755-25583379

机密

深诚为财审报字[2025]第011号

审计报告

深圳市中骏城建设有限公司：

我们审计了后附深圳市中骏城建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润及利润分配表、现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，因审计范围受限，未对贵公司财务报表是否按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面是否公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量发表意见。

深圳诚为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年二月十一日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

资 产	行次	注释	期末余额	年初余额
流动资产：	1			
货币资金	2	1	8,176,695.59	38,318,728.79
交易性金融资产	3			
应收票据	4			
应收账款	5	2	982,754.89	633,088.34
预付账款	6	3	11,215,291.41	9,287,051.44
应收利息	7			
应收股利	8			
其他应收款	9	4	293,209,690.98	254,935,615.43
存货	10	5	7,244,218.85	15,611,391.47
一年内到期的非流动资产	11			
其他流动资产	12			
	13			
流动资产合计	14		320,828,651.72	318,785,875.47
非流动资产：	15			
可供出售金融资产	16			
持有至到期投资	17			
长期应收款	18			
长期股权投资	19			
投资性房地产	20			
固定资产	22	6	61,063,268.18	64,521,664.58
在建工程	25			
工程物资	26			
固定资产清理	27			
生产性生物资产	28			
油气资产	29			
无形资产	30			
开发支出	31			
商誉	32			
长期待摊费用	33			
递延所得税资产	34			
其他非流动资产	35			
非流动资产合计	36		61,063,268.18	64,521,664.58
资产总计	37		381,891,919.90	383,307,540.05

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	行次	注释	期末余额	年初余额
流动负债：	1			
短期借款	2			
交易性金融负债	3			
应付票据	4			
应付账款	5	7	51,227,311.38	40,999,156.99
预收款项	6	8	65,431,468.64	199,190,058.74
应付职工薪酬	7	9	764,668.17	759,780.34
应交税费	8	10	-18,480,602.77	-13,534,727.78
应付利息	9			
应付股利	10			
其他应付款	11	11	103,516,140.66	39,698,150.48
一年内到期的非流动负债	12			
其他流动负债	13			
流动负债合计	14		202,458,986.08	267,112,418.77
非流动负债：	15			
长期借款	16	12	58,640,000.00	39,400,000.02
应付债券	17			
长期应付款	18			
专项应付款	19			
预计负债	20			
递延所得税负债	21			
其他非流动负债	22			
非流动负债合计	23		58,640,000.00	39,400,000.02
负债合计	24		261,098,986.08	306,512,418.79
	25			
所有者权益（或股东权益）：	26			
实收资本（或股本）	27	13	100,000,000.00	59,800,000.00
资本公积	28			
减：库存股	29			
盈余公积	30			
未分配利润	31	14	20,792,933.82	16,995,121.26
所有者权益（或股东权益）合计	32		120,792,933.82	76,795,121.26
	33			
负债和所有者权益(或股东权益)总计	34		381,891,919.90	383,307,540.05

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

二〇二四年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

项 目	行次	注释	本年累计数
一、营业收入	1	15	282,145,153.14
减：营业成本	2	15	258,389,202.04
营业税金及附加	3	15	1,291,280.45
销售费用	4		337,430.00
管理费用	5		14,381,154.41
财务费用（收益以“-”号填列）	6		2,419,117.30
资产减值损失	7		
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	8		
投资净收益（净损失以“-”号填列）	9		
其中对联营企业与合营企业的投资收益	10		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11		5,326,968.94
加：营业外收入	12		6,163.81
减：营业外支出	13		201,650.00
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）	14		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15		5,131,482.75
减：所得税费用	16		1,282,870.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17		3,848,612.06
五、每股收益：	18		
基本每股收益	19		
稀释每股收益	20		
六、其他综合收益	21		
七、综合收益总额	22		3,848,612.06
加：年初未分配利润	23		16,995,121.26
其他转入	24		
减：提取法定盈余公积	25		
提取企业储备基金	26		
提取企业发展基金	27		
提取职工奖励及福利基金	28		
利润归还投资	29		
提取任意盈余公积	30		
其他	31		
八、未分配利润	32		20,843,733.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

二〇二四年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	148,036,896.49
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	25,550,078.44
经营活动现金流入小计	5	173,586,974.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	241,722,115.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,450,221.23
支付的各项税费	8	2,574,151.14
支付其他与经营活动有关的现金	9	16,880,917.14
经营活动现金流出小计	10	266,627,404.51
经营活动产生的现金流量净额	11	-93,040,429.58
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	3,458,396.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	3,458,396.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	3,458,396.40
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	40,200,000.00
取得借款收到的现金	27	19,239,999.98
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	59,439,999.98
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	59,439,999.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-30,142,033.20

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

二〇二四年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

补 充 资 料	行次	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	3,848,612.06
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	-
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	8	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	9	
财务费用（收益以“－”号填列）	10	
投资损失（收益以“－”号填列）	11	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	14	8,367,172.62
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	15	-40,551,982.07
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	16	-64,653,432.69
其他	17	-50,799.50
经营活动产生的现金流量净额	18	-93,040,429.58
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	8,176,695.59
减：现金的期初余额	27	38,318,728.79
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	-30,142,033.20

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

二〇二四年度

编制单位: 深圳市中骏城建设有限公司

单位: 元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	59,800,000.00	-	-	16,995,121.26	-	76,795,121.26
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	59,800,000.00	-	-	16,995,121.26	-	76,795,121.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	40,200,000.00	-	-	3,797,812.56	-	43,997,812.56
(一) 本年净利润				3,848,612.06	-	3,848,612.06
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4. 其他				-50,799.50		-50,799.50
上述(一)和(二)小计				3,797,812.56		3,797,812.56
(三) 所有者投入资本	40,200,000.00	-	-	-	-	40,200,000.00
1. 所有者本期投入资本	40,200,000.00					40,200,000.00
2. 本年购回库存股						-
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配						-
2. 提取盈余公积						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	20,792,933.82		120,792,933.82

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中骏城建设有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位：人民币 元

一、公司简介

公司名称： 深圳市中骏城建设有限公司
注册地址： 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
成立时间： 2018年1月24日
经营期限： 2018年01月24日 至 无固定期限
公司类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本： (人民币) 15000万元
信用代码： 91440300MA5EYUMM6F
法定代表人： 林坚奕

经营范围： 建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、

二、财务报表编制基准

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策

1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。

2、记账基础和会计计量属性：

以权责发生制为记账基础，会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可以采用相应计量属性计量。

3、记账本位币及外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

4、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

5、坏账处理与准备

(1) 坏账确认标准:

- a. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

(2) 坏账损失核算方法: 采用备抵法核算。

6、存货核算方法:

本公司的存货盘存制度采用永续盘存法。各类存货取得时按实际成本计价,发出存货一般按加权平均法计价,低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

(1) 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 各类存货盘盈、盘亏、报废,经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

(4) 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

(5) 计提存货跌价准备。当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

7、固定资产计价、折旧方法及减值准备

(1) 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产、经营主要设备的,单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产;

(2) 固定资产计价,固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算,并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值制定其折旧率,具体见为下表:

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	5	5%	19.00%
其他设备	5	5%	19.00%

期末时,对固定资产逐项进行检查,如果由于市价持续下跌,或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的,按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废,经公司管理当局批准后,计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现,导致固定资产可收回金额低于账面价值时,按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

8、无形资产摊销

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产,其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的,摊销年限不应超过法律规定的有效年限;

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。
本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(3) 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9、长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

10、收入确认原则

(1) 销售商品的收入：

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务的收入：

劳务已经提供，价款已经收到或取得了收款的证据时，确认劳务收入的实现。

(3) 让渡资产使用权的收入：

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

11、税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	产品销售收入	13%、3%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

12、所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、财务报表项目注释

1、 货币资金

项 目	期末余额
现 金	192,951.75
银行存款	7,983,743.84
合 计	8,176,695.59

2、 应收账款

账 龄	期末余额
1-2年以内	982,754.89
合 计	982,754.89
主要债务人列示	金 额
深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	475,518.67
深圳市龙岗区平湖街道办事处	168,758.99
都安瑶族自治县丰汇实业有限公司 (曾用名: 都安瑶族自治县住房和城乡建设局)	80,000.00

3、 预付帐款

账 龄	期末余额
1年以内	11,215,291.41
合 计	11,215,291.41
广西安都劳务有限公司都安分公司	4,198,680.00
惠州市缘军土石方工程有限公司	1,944,141.00
高州市高洪科技有限公司	1,047,032.00

4、 其他应收款

账 龄	期末余额
1年以内	293,209,690.98
合 计	293,209,690.98
主要债务人列示	金 额
深圳市楚枫轩实业有限公司	92,522,623.07
国唐盈信有限公司	40,000,000.00
广西都安泰德亨商贸有限公司	33,016,983.25

5、 存货

项 目	期末余额
原材料	7,244,218.85
合 计	7,244,218.85

6、 固定资产

固定资产原值	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
--------	------------	------	------	------------

合 计	64,521,664.58	-	3,458,396.40	61,063,268.18
-----	---------------	---	--------------	---------------

固定资产净值	64,521,664.58			61,063,268.18
--------	---------------	--	--	---------------

7、 应付账款

账 龄	期末余额
1-2年以内	51,227,311.38

合 计	51,227,311.38
-----	---------------

主要债权人列示	金 额
深圳市金骏成建筑劳务有限公司	9,738,587.00
深圳市东骏成建设有限公司	4,344,135.20
广州丰铨贸易有限公司	3,330,689.00
揭阳市宏光镀膜玻璃有限公司	1,795,200.00

8、 预收款项

账 龄	期末余额
1年以内	65,431,468.64

合 计	65,431,468.64
-----	---------------

主要债权人列示	金 额
都安瑶族自治县国有资本投资集团有 限公司瑞山馨园项目部	35,431,468.64
肇庆德庆冠旭电子有限公司	30,000,000.00

9、 应付职工薪酬

项 目	期末余额
-----	------

合 计	764,668.17
-----	------------

10、 应交税费

项 目	期末余额
-----	------

合 计	-18,480,602.77
-----	----------------

11、 其他应付款

账 龄	期末余额
1年以内	103,516,140.66

合 计	103,516,140.66
-----	----------------

主要债权人列示	金 额
深圳市东骏成建设有限公司	50,428,114.41
深圳市凯盛工业设备有限公司	20,000,000.00
惠州市凤凰盛世实业发展有限公司	10,000,000.00

12、 长期借款

账 龄	期末余额
1-2年以内	58,640,000.00
合 计	58,640,000.00

13、 注册资本（或股本）

出资者名称	认缴注册资本 (RMB)	原币金额(RMB)	折合人民币	出资比例
苏楚标	142,500,000.00	142,500,000.00	142,500,000.00	95.00%
林坚奕	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	5.00%
合计	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	100.00%

14、 未分配利润

项 目	2024-12-31
期初未分配利润	16,995,121.26
本期增加	
(1) 本年净利润	3,848,612.06
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 其他	50,799.50
期末未分配利润	20,792,933.82

15、 主营业务收入与成本

类 别	主营业务	合 计
营业收入	282,145,153.14	282,145,153.14
营业成本	258,389,202.04	258,389,202.04

六、重要事项说明

本报告仅以贵公司提供的有关资料为依据，且仅用于工商年检、招投标、申报涉税及专项项目提交，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当而造成的后果深圳诚为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳诚为会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：唐中华
主任会计师：
经营场所：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋4座 0101

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470241
批准执业文号：深财会〔2011〕6号
批准执业日期：2011年1月19日

证书序号：0021838

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
2024年9月9日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码
91440300568514100C



名称 深圳诚为会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 唐中华

成立日期 2011年02月16日

主要经营场所 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋A座 0101



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于年度换证之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月28日

二、企业业绩情况

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙岗街道)	2075.976112	2024.1.25
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等挂水设施零星维抢修、检查井、围水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类瑟站井、池清疏。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 P71-78

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书



建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：2075.976112万元

中标工期：365日内

项目经理(总监): 李耀安

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02

查验码: 6130746553851516 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-06

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2075.976112 万元,工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 17 日(实际日期以实际开工日期为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 16 日;

合同工期总日历天数为 365 天。

定额工期总日历天数为 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 100% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写: 贰仟零柒拾伍万玖仟柒佰陆拾壹元壹角贰分 (¥20759761.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 11月 16日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维修工程（龙岗街道）-12 月份		工程编号	LP-PSSS-WQX-23-06
开工日期	2023 年 12 月 26 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	本工程为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 2023 年 12 月零星维（抢）修工程。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 1、更换检查井 355 套。2、更换雨水篦 416 套。3、清疏管道总长 11702 米，清疏箱涵渠总长 372 米。4、总清疏淤积 1327.93m³。5、维修管道总长 251.7 米。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	孙西行	深圳市龙岗排水有限公司	经理	
	余锦清	深圳市龙岗排水有限公司	技术员	
	李翔宇	深圳市龙岗排水有限公司	技探	
	李翔宇	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	
	吴展龙	深圳市中骏城建设有限公司	技术负责人	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人：孙西行	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：李翔宇
2024 年 1 月 25 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024 年 1 月 25 日

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）	1103.88	2023. 12. 15
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 P80-87

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

(2) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-05-239642001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 1103.88万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李聪

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-12-09

查验码: 7550116963947031

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

80

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维修工程(龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期时终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司运营范围内的排水管网及其设施维修、清疏工程,包含排水、补水管、箱涵零星维修、检查井、雨水井维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站、池清疏;小微水体支流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米

☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰零叁万捌仟捌佰元整 (¥11038800.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月21日;

订立地点:郑州市龙兴路1101号3栋A座1101

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式五份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）		工程编号	LPPSSSWQX-2023-06
开工日期	2022 年 12 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 15 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位				
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司			
设计单位				
勘察单位				
工程概况	本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）。对龙城分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 85934 米，清出污泥 6517.97 方 维修工作：维修井盖数量 2089 座、维修篦子数量 2069 座，维修管道长度 1607.5 米。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	李永东	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	副经理	
	李仲强	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	技术员	
	李游清	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	技术员	
	李聪	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	
	苏泽深	深圳市中骏城建设有限公司	现场负责人	
	吴秀祥	深圳市中骏城建设有限公司	技术负责人	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人：李永东	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：李聪
2023 年 12 月 15 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 12 月 15 日

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	李聪
				电话	17727804775
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)		承包范围	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1103.88 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 15 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): _____ 监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位 (公章): _____ 2023 年 12 月 18 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 12 月 15 日		

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程	1332.83776 5	2024.8.14
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司		
建设地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
工程内容	五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程的所有施工图纸及变更内容。其中厂外市政道路全长 460 米，双向 2 车道，道路红线宽度 15 米。工程主要内容：道路工程(含软基处理，50cm 片石+20cm 碎石+素土换填原土层，处理面积为 8180 平方米，平均处理厚度 2.9 米)、交通工程、给排水工程、电力电信及照明工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	直接发包通知书、合同关键页、竣工验收报告 P89-98

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

(3) 五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程

工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司（施工单位名称）：

我司研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2023年11月11日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位		广东省正和忠信科技有限公司		
工程名称		五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程		
工程地址		惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
工程概况	建筑面积（m ² ）	/	栋数/层数	/
	发包价（万元）	1332.837765万元	工期（天）	120天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	市政公用工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字：   日期：2023年11月04日（公章）			

编号: ZJC-ZHZX01-6

五金精密零件加工及手机配件生产项目
三期厂外市政工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省正和忠信科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程。

2.工程地点:惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。

3.工程立项批准文号:1。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程。

6.工程承包范围:

五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程的所有施工图纸及变更内容。其中厂外市政道路全长460米,双向2车道,道路红线宽度15米。工程主要内容:道路工程(含软基处理,50cm片石+20cm碎石+素土换填原土层,处理面积为8180平方米,平均处理厚度2.9米)、交通工程、给排水工程、电力电信及照明工程等。

厂外市政专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	409 米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	610 米
☒ 软基处理工程	0.82 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	505 米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	460.073 长: 米 宽: 15 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	16 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	460.073 米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:污水管道工程 491 米; 雨水管道工程 535 米			

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 31 日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 04 月 29 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为:

人民币(大写): 壹仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰柒拾柒元捌角叁分 (¥13328377.65 元);

其中:

安全文明施工费::

人民币(大写): 肆拾壹万柒仟玖佰肆拾贰元陆角伍分 (¥417942.65 元);

五、项目经理

承包人项目经理: 陈俊宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
广东省正和思信科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 树坚美

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程

建设单位（公章）： 广东省正和忠信科技有限公司

竣工验收日期： 2024年8月14日

发出日期： 2024年8月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程	工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长460米	工程造价（万元）	1332.837765万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	广东省惠阳建筑设计院	施工单位（设备安装）	
监理单位		工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计文件和合同约定的内容完成施工，工程质量均满足设计使用功能要求。		
工程 质量 情况	土建	土建工程施工质量严格按照国家相关法律法规要求、工程强制性标准、设计文件及施工合同施工，各土建工程分部分项验收合格，符合质量验收规范要求，相关资料完整齐全。	
	设备安装	设备安装工程施工质量严格按照国家相关法律法规要求、工程强制性标准、设计文件及施工合同施工，各土建工程分部分项验收合格，符合质量验收规范要求，相关资料完整齐全。	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 任海永 2024年8月4日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 陈俊宇 2024年8月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工	436.836289	2025.9.25
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		
建设地址	深圳市前海合作区妈湾片区		
工程内容	本道路为臻玺家园周边配建道路，道路等级为城市支路，长约 62 米，宽为 16 米，总面积约 1000 平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 P100-114

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

(4) 海城北街（臻玺家园-前海河西街段）市政道路工程施工

中标通知书

标段编号： 2305-440305-04-05-697944003001

标段名称： 海城北街(臻玺家园-前海河西街段)市政道路工程施工

建设单位： 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中骏城建设有限公司

中标价： 436.836289万元

中标工期： 100

项目经理（总监）： 黄建民

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240914741608

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2305-440305-04-05-69794401
编号
2024-1647 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区

发证日期 2024-12-11



建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		
工程名称	海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程		
建设地址	深圳市前海合作区妈湾片区		
建设规模	0	平方米	
合同工期	100	天	
参建单位			
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	王理吉
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	张祥
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	项目负责人	李聪
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	华伟
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-01-10项目经理由黄建民(粤2442019202001126)变更为李聪(粤1442019202006610)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

关于办理海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）
市政道路工程施工许可证的情况说明

深圳市前海深港现代服务合作区管理局：

由我司建设的海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程为臻玺家园市政配建道路。现我司对该市政道路工程建设施工许可证作以下说明：

一、项目建设工程规划许可证（建字第4403002024GG0082410号）共有三个市政道路工程，其中海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）由我公司建设；前湾河西街（梦海大道-怡海大道）、海城街（妈湾一路-前湾河西街）两段市政道路由深圳市前海建设投资控股集团有限公司代建。

二、海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）施工承包工合同只约定工期100天，未约定开工时间和竣工时间。现双方重新约定开工时间为：2024年11月15日，竣工时间为2025年2月23日，合同工期总日历天数为100天。

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

2024年11月7日

深圳市中骏城建设有限公司

2024年11月1日

自贸投资合同审核专用章

审核人: 陈超

2024-4.15.0505-5989-0005
合同编号: _____



建设工程施工两方分包合同

工程名称: 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程
施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

签订时间: 2024 年 10 月 8 日

签订地点: 广东 省 深圳 市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程内容及特征：本道路为臻玺家园周边配套道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

☒ 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报

价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

☐ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4007672.38元（大写：肆佰万柒仟陆佰柒拾贰元叁角捌分），增值税：360690.51元（大写：叁拾陆万零陆佰玖拾元零伍角壹分），增值税率：9%，含税价：4368362.89元（大写：肆佰叁拾陆万捌仟叁佰陆拾贰元捌角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

☐ 计划开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数_____天。

☒ 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

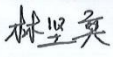
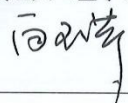
十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付办法
3. 图纸目录
4. 承包人供应材料设备品牌表
5. 工程安全文明施工违约处罚实施细则
6. 工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
7. 分包工程（材料）申请审批单
8. 价格确认通知书
9. 履约保函
10. 工程现场签证单
11. 支付保函
12. 合规及廉洁交易承诺函
13. 建设工程安全生产管理协议书

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 	承包人: 深圳市中骏城建设有限公司 
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: ((签字或盖章)) 
委托代理人 (签字): 	委托代理人 (签字):
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海城北街(妈湾一路臻宝家园段-前湾河西街)市政
道路工程

建设单位(公章): 深圳市前海蛇口自贸区投资发展有限公司

竣工验收日期: 2025年9月25日

发出日期: 2025年9月26日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程	工程地点	深圳市前海合作区妈湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	62米	工程造价（万元）	436.8362
结构类型	/	开工日期	2024年12月16日
施工许可证号	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647	竣工日期	2025年9月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2024104
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年9月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年9月28日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2025年9月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
工程名称	海城北街（臻玺家园-前海河西街段） 市政道路工程施工		工程编号		
合同名称	建设工程施工两方分包合同		合同编号		
承包商	深圳市中骏城建设有限公司		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
承包商项目负责人	李聪		联系方式	0755-84068686	
服务类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		工程合同价	400.767238（万元）	
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		承包范围	本道路为臻玺家园周边配建道路，道路等级为城市支路，长约 62 米，宽为 16 米，总面积约 1000 平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等。	
合同开工日期	2024 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2025 年 2 月 23 日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2024 年 12 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 9 月 25 日	实际工期	283（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			15	90
2	安全文明施工管理(含环境保护)			18	
3	质量管理			22	
4	工期进度管理			13	
5	合约造价管理			12	
6	配合与协调			10	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2025 年 10 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2025 年 10 月 15 日					
承包商（评价对象）签认或拒签说明 2025 年 10 月 15 日					
评价等级	☒ 优秀（总分≥90分） ☐ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 中等（70分≤总分<80分） ☐ 合格（60分≤总分<70分） ☐ 不合格（总分<60分）				
备注					

三、项目经理情况

3 项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	李聪	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	130404198803030610	手机号码	17727804775
参加工作时间	2010.6		从事项目经理年限		6 年
项目经理资格证书编号		一级建造师市政公用工程、粤 1442019202006610			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		6 年	毕业证书、在职证明、身份证、社保证明、一级建造师注册证、安全生产考核合格证 P116-121	
	专业职称情况		是	职称 P120	

普通高等学校

毕业证书



学生 李聪 性别 男，一九八八年 三 月 三 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院

校（院）长：凌亿海

证书编号：120591201005000431

二〇一〇年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书



李聪，男，1988年3月3日生。在 广东 培
正 学 院 工 商 管 理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



广东培正学院

学位评定委员会主席

凌亿海

证书编号：1205942010000431

二〇一〇年 六 月 二十五日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 李 聪

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区沙园路中森双子座公馆2栋A座1803房

公民身份号码 130404198803030610



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.04.28-2043.04.28



使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李聪

性 别: 男

出生日期: 1988年03月03日

注册编号: 粤1442019202006610

聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李聪

个人签名:

李聪

签名日期: 2025.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年09月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0001215

姓 名: 李聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月03日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月21日

有 效 期: 2022年12月18日 至 2026年02月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2022年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 李聪	社保电话号: 626570324	身份证号码: 130404198803030610	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司	单位编号: 2063444		计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838f64711 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为应缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20633444	单位名称 深圳市中骏城建设有限公司
------------------	----------------------

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称		合同金额（万元）	竣工验收时间
	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）		1103.88	2023.12.15
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
建设地址	深圳市龙岗区			
工程内容	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政工程业绩（已竣工）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、履约评价 P123-130
	是否体现为项目经理的业绩		是	合同关键页、竣工验收报告 P123, P129

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-05-239642001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 1103.88万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李聪

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-12-09



查验码: 7550116963947031

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维修工程(龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期时终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司运营范围内的排水管网及其设施维修、清疏工程,包含排水、补水管、箱涵零星维修、检查井、雨水井维修、更换、管涵及其附属设施和各类泵站、池清疏、小微水体支流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米

☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰零叁万捌仟捌佰元整 (¥11038800.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月21日;

订立地点:郑州市龙兴路1101号3栋A座1101

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式五份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）		工程编号	LPPSSSWQX-2023-06	
开工日期	2022 年 12 月 15 日		验收日期	2023 年 12 月 15 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位					
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司				
设计单位					
勘察单位					
工程概况	本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）。对龙城分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 85934 米，清出污泥 6517.97 方 维修工作：维修井盖数量 2089 座、维修窨子数量 2069 座，维修管道长度 1607.5 米。				
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	李永华	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司			副经理
	李仲强	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司			技术员
	李游清	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司			技术员
	李聪	深圳市中骏城建设有限公司			项目经理
	苏泽源	深圳市中骏城建设有限公司			现场负责人
	吴秀祥	深圳市中骏城建设有限公司			技术负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人：李永华	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：李聪	
2023 年 12 月 15 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 12 月 15 日	

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	李聪
				电话	17727804775
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)		承包范围	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1103.88 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 15 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023 年 12 月 18 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			2023 年 12 月 15 日		

项目经理业绩-2

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	海城北街（臻玺家园-前海河西街段）市政道路工程施工	436.836289	2025.9.25
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		
建设地址	深圳市前海合作区妈湾片区		
工程内容	本道路为臻玺家园周边配套建道路，道路等级为城市支路，长约 62 米，宽为 16 米，总面积约 1000 平米，项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等；合同价：436.836289 万元		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、履约评价 P132-146
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同关键页、竣工验收报告 P134，P145

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

(2) 海城北街（臻玺家园-前海河西街段）市政道路工程施工

中标通知书

标段编号： 2305-440305-04-05-697944003001

标段名称： 海城北街(臻玺家园-前海河西街段)市政道路工程施工

建设单位： 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中骏城建设有限公司

中标价： 436.836289万元

中标工期： 100

项目经理（总监）： 黄建民

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码： JY20240914741608

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2305-440305-04-05-69794401
2024-1647 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区

发证日期 2024-12-11



建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		
工程名称	海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程		
建设地址	深圳市前海合作区妈湾片区		
建设规模	0	平方米	
合同工期	100	天	
参建单位			
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	王理吉
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	张祥
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	项目负责人	李聪
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	华伟
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-01-10项目经理由黄建民(粤2442019202001126)变更为李聪(粤1442019202006610)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

关于办理海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）
市政道路工程施工许可证的情况说明

深圳市前海深港现代服务合作区管理局：

由我司建设的海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程为臻玺家园市政配建道路。现我司对该市政道路工程建设施工许可证作以下说明：

一、项目建设工程规划许可证（建字第4403002024GG0082410号）共有三个市政道路工程，其中海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）由我公司建设；前湾河西街（梦海大道-怡海大道）、海城街（妈湾一路-前湾河西街）两段市政道路由深圳市前海建设投资控股集团有限公司代建。

二、海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）施工承包工合同只约定工期100天，未约定开工时间和竣工时间。现双方重新约定开工时间为：2024年11月15日，竣工时间为2025年2月23日，合同工期总日历天数为100天。

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

2024年11月7日

深圳市中骏城建设有限公司

2024年11月1日

自贸投资合同审核专用章

审核人: 

2024-4.15.0505-5989-0005
合同编号: _____



建设工程施工两方分包合同

工程名称: 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程
施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

签订时间: 2024 年 10 月 8 日

签订地点: 广东 省 深圳 市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程内容及特征：本道路为臻玺家园周边配套道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

☒ 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报

价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

☐ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4007672.38元（大写：肆佰万柒仟陆佰柒拾贰元叁角捌分），增值税：360690.51元（大写：叁拾陆万零陆佰玖拾元零伍角壹分），增值税率：9%，含税价：4368362.89元（大写：肆佰叁拾陆万捌仟叁佰陆拾贰元捌角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

☐ 计划开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数_____天。

☒ 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

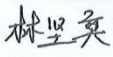
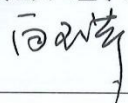
十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付办法
3. 图纸目录
4. 承包人供应材料设备品牌表
5. 工程安全文明施工违约处罚实施细则
6. 工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
7. 分包工程（材料）申请审批单
8. 价格确认通知书
9. 履约保函
10. 工程现场签证单
11. 支付保函
12. 合规及廉洁交易承诺函
13. 建设工程安全生产管理协议书

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 	承包人: 深圳市中骏城建设有限公司 
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: ((签字或盖章)) 
委托代理人 (签字): 	委托代理人 (签字):
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海城北街(妈湾一路臻宝家园段-前湾河西街)市政
道路工程

建设单位(公章): 深圳市前海蛇口自贸区投资发展有限公司

竣工验收日期: 2025年9月25日

发出日期: 2025年9月26日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程	工程地点	深圳市前海合作区妈湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	62米	工程造价（万元）	436.8362
结构类型	/	开工日期	2024年12月16日
施工许可证号	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647	竣工日期	2025年9月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2024104
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年9月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年9月28日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2025年9月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
工程名称	海城北街（臻玺家园-前海河西街段） 市政道路工程施工		工程编号		
合同名称	建设工程施工两方分包合同		合同编号		
承包商	深圳市中骏城建设有限公司		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
承包商项目负责人	李聪		联系方式	0755-84068686	
服务类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		工程合同价	400.767238（万元）	
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		承包范围	本道路为臻玺家园周边配套道路，道路等级为城市支路，长约 62 米，宽为 16 米，总面积约 1000 平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等。	
合同开工日期	2024 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2025 年 2 月 23 日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2024 年 12 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 9 月 25 日	实际工期	283（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			15	90
2	安全文明施工管理(含环境保护)			18	
3	质量管理			22	
4	工期进度管理			13	
5	合约造价管理			12	
6	配合与协调			10	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优秀 监理单位（公章）： 2025 年 10 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 建设单位（公章）： 2025 年 10 月 15 日					
承包商（评价对象）签认或拒签说明 同意 2025 年 10 月 15 日					
评价等级	☒ 优秀（总分≥90分） ☐ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 中等（70分≤总分<80分） ☐ 合格（60分≤总分<70分） ☐ 不合格（总分<60分）				
备注					

四、技术负责人情况

4 技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	吴彦祥	性 别	女	年 龄	50 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440520197506044622	手机号码	13823370016
参加工作时间	1996 年 9 月	从事技术负责人年限			10 年
技术负责人资格证书编号 (如有)		粤高职证第 1500101099183 号、粤中职证第 0600102368070 号			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人 基本情况	工作经验情况（自取得最早职称证书时间起计）		10 年	毕业证书、在职证明、身份证、社保证明、返聘合同 P148-154	
	专业职称情况		是	职称证 P148	



粤高职证字第1500101099183 号



吴彦祥 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年 五 月 十四 日



粤中取证字第0000152368070 号

吴彦祥 于二〇〇六年
十二 月，经 汕头市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工管理工程师
资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局
二〇〇六年十二月三十一日





姓名	证书号码
吴彦祥	1500101099183
身份证号码	专业名称
440520197506044622	市政路桥施工
职称名称	取得时间
高级工程师	2014-12-21
评委会名称/考核认定机关	
广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会	
发证机关	颁发日期
广东省人力资源和社会保障厅	2014-12-21

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375886

学生 **吴彦祥** 性别 **女**，1975 年
6 月 日生，于 1993 年 9 月
至 1996 年 6 月在本校 **建筑工程系**
建筑工程与 专业 **三年制** 专科学习，修
房产管理 完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长： **林维明**

校 名：

1996 年 **6** 月 **30** 日

学校编号： **毕字 93115028**

姓名 **吴彦祥**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1975 年 6 月 4 日
住址 广东省汕头市金平区永祥
街道永泰路18号
公民身份号码 440520197506044622

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2007.05.22-2027.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彦祥
 参保单位名称：深圳市中骏建设有限公司

社保电脑号：634720902
 单位编号：20633444

身份证号码：440520197506044622
 单位编号：20633444

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		90.72		80.64	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37fb86a7y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20633444
 单位名称
 深圳市中骏建设有限公司



更多>>

办事指南

更多>>

常见问题

本月内与下月即将达到退休年龄人员

本月内与下月即将达到退休年龄人员

温馨提示: 您好!贵单位存在

一、本月内即将达到退休年龄人员 (含达到法定退休年龄未申请弹性延迟人员及申请弹性延迟退休后达到退休年龄人员), 请与员工核实情况, 如已达到退休年龄, 且累计缴纳基本养老保险费满十五年, 请及时办理退休手续;如未满足十五年, 请及时通知员工根据实际情况办理社保关系转移、延缴或个人养老保险账户一次性申领手续。

二、下月即将达到法定退休年龄人员 (不含已申请弹性延迟退休后达到退休年龄人员), 请与员工核实情况。1.如需弹性延迟退休, 请在本月内完成单位与员工协商一致, 并在下月底前通过“弹性延迟退休”功能备案; 2.下月达到法定退休年龄, 且累计缴纳基本养老保险费满十五年, 如不申请弹性延迟的请及时办理退休手续; 3.如不符合退休条件, 请及时通知员工根据实际情况办理社保关系转移、延缴或个人养老保险账户一次性申领手续。

三、如需查询本月内到龄退休人员 (含达到法定退休年龄未申请弹性延迟人员及申请弹性延迟退休后达到退休年龄人员), 3个月内、一年内达到法定退休年龄人员、或已超过退休年龄人员, 请通过“咨询服务—征收业务提醒”查询。

本月内与下月即将达到退休年龄人员

No.	姓名	电脑号	性别	身份证号	户口	养老	医疗	工伤	失业	出生年月	法定退休年月	弹性
1	***祥	*****0902	女	*****4622	广东省...	参加	参加	参加	参加	1975-06	2025-09	
Σ 共1人												

本月内达龄 (含达到法定退休年龄未申请弹性延迟人员及申请弹性延迟退休后达到退休年龄人员) 共0人, 下月达到 法定退休年龄 (不含已申请弹性延迟退休后达到退休年龄人员) 共1人。

确定

退休返聘协议书

甲方：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

联系电话：0755-84068686

乙方：吴彦祥

身份证号码：440520197506044622

通讯地址：龙岗区龙城街道陂头背新三区 15 号

联系电话：13428338330

乙方已达到退休年龄，根据工作需要返聘到甲方工作。甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本返聘协议于 2025 年 10 月 1 日生效，至 2026 年 9 月 30 日终止。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种) 技术负责人。

乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作任务。

乙方的工作地点：甲方经营区域，甲方可依工作需要、乙方身体健康状况等因素在甲方经营区域内调整乙方工作地点。

三、工作时间和休息休假

1、甲方安排乙方从事的工作内容，乙方应本着诚信原则按甲方要求完成，工作时间不多于每周40小时。

2、乙方享有法定节假日假期，其他休息休假安排按照公司相关制度执行。

四、劳务报酬和福利待遇

1、甲方每月 15 日 以货币形式向乙方支付上月工资。劳务报酬发放日如遇休息日或法定节假日，甲方可以提前或推后五个工作日内发放工资。

2、甲乙双方对工资的其他约定：如中途离职按照实际出勤天数发放。

五、双方权利义务



- 1、乙方承诺，能够按照本协议约定为甲方提供劳务，遵守甲方的各项规章制度、操作规程，保守甲方商业秘密，勤勉尽责地完成工作任务。
- 2、乙方享有甲方公司相关制度规定的福利待遇。
- 3、乙方违反甲方规章制度，甲方可依据公司相关规章制度处理。

六、协议的终止与解除

- 1、本协议期满如双方未续签，则本协议自行终止，甲方对乙方不负有任何经济补偿义务。
- 2、订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除。
- 3、甲方或乙方解除本协议，须提前30天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗。
- 5、在签定本协议时，乙方确实已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方按该规章制度进行处理，不作任何经济补偿。

七、协议生效及其他

- 1、乙方明确：本劳务协议的签订、履行、乙方接受甲方的管理等行为是出于双方的自愿，不存在欺诈、胁迫、乘人之危等情形。
- 2、本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。
- 3、本协议甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，在本协议履行过程中双方发生任何争议等其他情况，该地址为双方约定的有效送达地址。任何一方通讯地址发生变化，需提前 3个工作日以书面方式通知对方，否则前述变更对对方不发生效力。
- 4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):



乙方(签字):

吴彦祥

2025年 9 月 29 日

2025年 9 月 29 日

4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程	1332.837765	2023.11.7
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司		
建设地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
工程内容	五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程的所有施工图纸及变更内容。其中厂外市政道路全长 460 米，双向 2 车道，道路红线宽度 15 米。工程主要内容：道路工程(含软基处理，50cm 片石+20cm 碎石+素土换填原土层，处理面积为 8180 平方米，平均处理厚度 2.9 米)、交通工程、给排水工程、电力电信及照明工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程业绩（已竣工）。	是	直接发包通知书、合同关键页、竣工验收报告 P156-182
	是否体现为技术负责人的业绩	是	专用合同条款 P166

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程

工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司（施工单位名称）：

我司研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2023年11月11日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位		广东省正和忠信科技有限公司		
工程名称		五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程		
工程地址		惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
工程概况	建筑面积（m ² ）	/	栋数/层数	/
	发包价（万元）	1332.837765万元	工期（天）	120天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	市政公用工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字：  日期：2023年11月04日（公章）			

编号: ZJC-ZHZX01-6

五金精密零件加工及手机配件生产项目
三期厂外市政工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省正和忠信科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程。

2.工程地点: 惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程。

6.工程承包范围:

五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程的所有施工图纸及变更内容。其中厂外市政道路全长 460 米,双向 2 车道,道路红线宽度 15 米。工程主要内容:道路工程(含软基处理,50cm 片石+20cm 碎石+素土换填原土层,处理面积为 8180 平方米,平均处理厚度 2.9 米)、交通工程、给排水工程、电力电信及照明工程等。

厂外市政专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程 409 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程 610 米
☒ 软基处理工程 0.82 万平方米		☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给排水管道工程 505 米		☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 460.073 长: 米 宽: 15 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座		☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☒ 路灯照明工程 16 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 460.073 米		☐ 燃气工程 米
☒ 其它:污水管道工程 491 米;雨水管道工程 535 米		

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 31 日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 04 月 29 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为:

人民币(大写): 壹仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰柒拾柒元捌角叁分 (¥13328377.65 元);

其中:

安全文明施工费::

人民币(大写): 肆拾壹万柒仟玖佰肆拾贰元陆角伍分 (¥417942.65 元);

五、项目经理

承包人项目经理: 陈俊宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
广东省正和通信科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 林望美

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同补充条款、本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款、图纸、标准、规范及有关技术文件、其他明确双方权利义务的书面洽商文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.5 设计人：

名 称：广东省惠阳建筑设计院；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按通用条款约定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范、适用的甲方相关管理规定、适用的监理单位相关管理规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：专用条款、通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后三日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：捌套；

发包人向承包人提供图纸的内容：道路、交通、给排水、电气工程。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工地现场；

发包人指定的接收人为：任海泉。

承包人接收文件的地点：工地现场；

承包人指定的接收人为：陈俊宇。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款约定。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发
包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发
包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款约定。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作
权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款约定。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方
式：按通用条款约定。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单存在缺项、漏项的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：任海泉；

身份证号： / ；

职 务：项目负责人；

联系电话：13143650884；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1) 确认承包人提出的顺延工期的签证；(2)
对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3) 设计变更及施工条件变更等有关签证
的确认；(4) 工程竣工验收报告的确认；(5) 工程预付款和进度款的审批；(6) 处理和
协调外部施工条件；(7) 代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款约定。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无此项要求。

发包人是否提供支付担保：不采用。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人要求执行。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后三个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：按通用条款约定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：陈俊宇；

身份证号：441381199303186817；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442020202103507；

建造师执业印章号：粤 1442020202103507；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 0111995；

联系电话：15813730609；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，每周至少 5 日，每日必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款约定。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款约定。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按通用条款约定。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款约定。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款约定。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款约定。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款约定。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款约定。

3.3.6 承包人指定现场技术负责人：

姓 名：吴彦祥；

身份证号：440520197506044622；

工程师等级：高级工程师；

证书号：粤高职称字第 1500101099183 号；

联系电话：13823370016；

承包人对项目技术负责人的授权范围如下：全权处理本项目的一切工程技术相关事宜。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款约定。

主体结构、关键性工作的范围：按通用条款约定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用条款约定。

其他关于分包的约定：按通用条款约定。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款约定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款约定。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不采用。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：不采用。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： / 。

关于监理人的监理权限： / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按通用条款约定；

(2) / ；

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无特殊质量标准和要求。

关于工程奖项的约定：无工程奖项约定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款约定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款约定。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款约定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用条款约定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款约定。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款约定。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：进场后一个星期内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按通用条款约定。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按通用条款约定。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按通用条款约定。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款约定。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按通用条款约定；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用条款约定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 按通用条款约定。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备: 按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件: 按相关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 按通用条款约定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 按通用条款约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 按通用条款约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 按通用条款约定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11: 《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 按照编制预算书当月信息价 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 按通用条款约定 。

风险费用的计算方法： 按通用条款约定 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 按通用条款约定 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：不采用。

预付款支付期限：不采用。

预付款扣回的方式：不采用。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：不采用。

预付款担保的形式为：不采用。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按通用条款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按形象进度计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：①按每月完成量的 80% 支付；②工程全部完工初验，支付至合同总价款的 90%；③竣工验收结算，支付至结算总价款的 97%；④剩余 3% 竣工验收二年后一个月内无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按本公司工程款支付管理规定执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按本公司工程款支付管理规定执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 1。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到承包人申请报告后 5 个工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限: 进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 不采用。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 不采用。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 不采用。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 1 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 1 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款约定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:
无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按通用条款约定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 无。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 无。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: 无。

(1) 单机无负荷试车费用由 无 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 无 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: 无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 按通用条款约定。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收后 2 个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按合同付款约定执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按合同付款约定执行。

发包人完成竣工付款的期限：按合同付款约定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款约定。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后 3 个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按合同付款约定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按合同付款约定执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按通用条款约定。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按通用条款约定，即按合同价款的 3%。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金的退还时间: 竣工验收合格日起两年后无息退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 按通用条款约定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 按通用条款约定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按通用条款约定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 按通用条款约定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 按通用条款约定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 按通用条款约定。

(7) 其他: 无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：无。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款约定。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款约定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 20 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：无。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款约定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款约定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不采用。

20.3.1 争议评审小组的确定

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 广东省正和忠信科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

/

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

 均按 2 年计，且不得低于法定保修期限。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 二十四 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计

算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人(公章):
广东省正和信科技有限公司

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

地 址: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(公章):
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人(签字): 林坚美

委托代理人(签字): _____

地 址: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程

建设单位（公章）：广东省正和忠信科技有限公司

竣工验收日期：2024年8月14日

发出日期：2024年8月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目三期厂外市政工程	工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长460米	工程造价（万元）	1332.837765万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	广东省惠阳建筑设计院	施工单位（设备安装）	
监理单位		工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计文件和合同约定的内容完成施工，工程质量均满足设计使用功能要求。		
工程 质量 情况	土建	土建工程施工质量严格按照国家相关法律法规要求、工程强制性标准、设计文件及施工合同施工，各土建工程分部分项验收合格，符合质量验收规范要求，相关资料完整齐全。	
	设备安装	设备安装工程施工质量严格按照国家相关法律法规要求、工程强制性标准、设计文件及施工合同施工，各土建工程分部分项验收合格，符合质量验收规范要求，相关资料完整齐全。	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 任海永 2024年8月4日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

技术负责人业绩-2

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）	1103.88	2023.12.15
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、履约评价 P184-191
	是否体现为技术负责人的业绩	是	竣工验收报告 P190

注：1.每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(2)龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

中 标 通 知 书	
标段编号: 2210-440307-04-05-239642001001	
标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）	
建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司	
中标价: 1103.88万元	
中标工期: 365	
项目经理(总监): 李聪	
本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-12-09
查验码: 7550116963947031	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维修工程(龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期时终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司运营范围内的排水管网及其设施维修、清疏工程,包含排水、补水管、箱涵零星维修、检查井、雨水井维修、更换、管涵及其附属设施和各类泵站、池清疏、小微水体支流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米

☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰零叁万捌仟捌佰元整 (¥11038800.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月21日;

订立地点:郑州市龙兴路1101号3栋A座1101

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式五份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）		工程编号	LPPSSSWQX-2023-06	
开工日期	2022 年 12 月 15 日		验收日期	2023 年 12 月 15 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位					
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司				
设计单位					
勘察单位					
工程概况	本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）。对龙城分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 85934 米，清出污泥 6517.97 方 维修工作：维修井盖数量 2089 座、维修篦子数量 2069 座，维修管道长度 1607.5 米。				
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收。工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。				
验收人员签名	姓名	工作单位	职务		
	李永红	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	副经理		
	孙中强	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	技术员		
	卢游清	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	技术员		
	李聪	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理		
	董泽深	深圳市中骏城建设有限公司	现场负责人		
	吴秀祥	深圳市中骏城建设有限公司	技术负责人		
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人：李永红	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：李聪	
2023 年 12 月 15 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 12 月 15 日	

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	李聪
				电话	17727804775
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)		承包范围	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1103.88 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 15 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023 年 12 月 18 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			2023 年 12 月 15 日		

五、其他

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
项目经理	李聪	助理工程师	一级建造师	一级	粤 14420192020 06610	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
技术负责人	吴彦祥	高级工程师	职称证	高级	粤高职证第 15001010991 83 号	市政路桥施工	已提供近 6 个月社保证明、返聘合同	是
安全负责人	罗泽锴	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2017) 0014252	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
质量负责人	晏文涛	高级工程师	岗位证	/	22010306004 22256	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
商务负责人	庄镇兴	高级工程师	职称证	高级	00065129	结构工程	已提供近 6 个月社保证明、返聘合同	是

绿化工程师	孙国防	高级工程师	职称证	高级	Z2017052309 43	园林绿化	已提供近 6 个月社保证明	是
BIM 工程师	程旺业	高级工程师	职称证	高级	NTC14373293	BIM 工程	已提供近 6 个月社保证明	是
土建工程师	林俊彬	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 13001021634 79 号	建筑工程	已提供近 6 个月社保证明	是
市政工程师	曹锦丰	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 15001021632 83 号	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
市政工程师	唐元洪	/	岗位证	/	粤 24420212022 01267	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
造价工程师	郑玉国	工程师	造价师证	一级	建 [造]1121440 0005907	土木建筑	已提供近 6 个月社保证明	是

给排水工程师	陈列飞	工程师	职称证	中级	31630911	给排水	已提供近 6 个月社保证明	是
施工员	廖楚忠	/	岗位证	/	2201010600420981	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
施工员	林嘉仪	/	岗位证	/	2201010100423547	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
施工员	钟柳妹	/	岗位证	/	2301010100079982	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
施工员	熊献堂	/	岗位证	/	2201010100424688	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
安全员	张宁	工程师	安全考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0143483	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
安全员	杨志伟	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0144110	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
安全员	刘文静	助理工程师	安全考核证	/	粤建安 C3 (2022) 0133149	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是

安全员	牟平忠	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2019) 0010150	市政公用 工程	已提供近 6 个月社保证明	是
质量员	陈少荣	/	岗位证	/	22010301004 25440	市政公用 工程	已提供近 6 个月社保证明	是
质量员	林少光	/	岗位证	/	23010301000 29768	市政公用 工程	已提供近 6 个月社保证明	是
资料员	周志佳	/	岗位证	/	23010500002 88460	市政公用 工程	已提供近 6 个月社保证明	是
材料员	纪宝武	/	岗位证	/	23010400002 88221	市政公用 工程	已提供近 6 个月社保证明	是

劳资专管员	焦梓铃	/	岗位证	/	09158792022 01207667	市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
-------	-----	---	-----	---	-------------------------	--------	---------------	---

1、项目经理——李聪



普通高等学校

毕业证书



学生 李聪 性别 男，一九八八年 三 月 三 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院

校（院）长：凌亿海

证书编号：120591201005000431

二〇一〇年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书



李聪 男，1988 年 3 月 3 日生。在 广东 培
正 学 院 工 商 管 理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



广东培正学院

学位评定委员会主席

凌亿海

证书编号：1205942010000431

二〇一〇年 六 月 二十五日

（普通高等教育本科毕业生）



使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李聪

性 别: 男

出生日期: 1988年03月03日

注册编号: 粤1442019202006610

聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李聪

个人签名: 李聪

签名日期: 2025.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年09月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0001215

姓 名: 李聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月03日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月21日

有 效 期: 2022年12月18日 至 2026年02月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2022年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李聪

社保电脑号：626570324

身份证号码：130404198803030610

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			5586.03	2628.72				2356.55	942.62			235.69		232.0	224.0	56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf964100w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



2、技术负责人——吴彦祥





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彦祥
参保单位名称：深圳市中骏建设有限公司

社保电脑号：634720902
单位编号：20633444

身份证号码：440520197506044622

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16		5.04
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16		5.04
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16		5.04
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16		5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		90.72	80.64		20.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37fb86a7y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏建设有限公司



更多>>

办事指南

更多>>

常见问题

本月内与下月即将达到退休年龄人员

本月内与下月即将达到退休年龄人员

温馨提示: 您好!贵单位存在

一、本月内即将达到退休年龄人员 (含达到法定退休年龄未申请弹性延迟人员及申请弹性延迟退休后达到退休年龄人员), 请与员工核实情况, 如已达到退休年龄, 且累计缴纳基本养老保险费满十五年, 请及时办理退休手续;如未满十五年, 请及时通知员工根据实际情况办理社保关系转移、延迟或个人养老保险账户一次性申领手续。

二、下月即将达到法定退休年龄人员 (不含已申请弹性延迟退休后达到退休年龄人员), 请与员工核实情况。1.如需弹性延迟退休, 请在本月内完成单位与员工协商一致, 并在下月底前通过“弹性延迟退休”功能备案; 2.下月达到法定退休年龄, 且累计缴纳基本养老保险费满十五年, 如不申请弹性延迟的请及时办理退休手续; 3.如不符合退休条件, 请及时通知员工根据实际情况办理社保关系转移、延迟或个人养老保险账户一次性申领手续。

三、如需查询本月内到龄退休人员 (含达到法定退休年龄未申请弹性延迟人员及申请弹性延迟退休后达到退休年龄人员), 3个月内、一年内达到法定退休年龄人员、或已超过退休年龄人员, 请通过“直岗服务—征收业务提醒”查询。

本月内与下月即将达到退休年龄人员

No.	姓名	电脑号	性别	身份证号	户口	养老	医疗	工伤	失业	出生年月	法定退休年月	弹性
1	***祥	*****0902	女	*****4622	广东省...	参加	参加	参加	参加	1975-06	2025-09	
Σ 共1人												

本月内达龄 (含达到法定退休年龄未申请弹性延迟人员及申请弹性延迟退休后达到退休年龄人员) 共0人, 下月达到 法定退休年龄 (不含已申请弹性延迟退休后达到退休年龄人员) 共1人。

确定

退休返聘协议书

甲方：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

联系电话：0755-84068686

乙方：吴彦祥

身份证号码：440520197506044622

通讯地址：龙岗区龙城街道陂头背新三区 15 号

联系电话：13428338330

乙方已达到退休年龄，根据工作需要返聘到甲方工作。甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本返聘协议于 2025 年 10 月 1 日生效，至 2026 年 9 月 30 日终止。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种) 技术负责人。

乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作任务。

乙方的工作地点：甲方经营区域，甲方可依工作需要、乙方身体健康状况等因素在甲方经营区域内调整乙方工作地点。

三、工作时间和休息休假

1、甲方安排乙方从事的工作内容，乙方应本着诚信原则按甲方要求完成，工作时间不多于每周40小时。

2、乙方享有法定节假日假期，其他休息休假安排按照公司相关制度执行。

四、劳务报酬和福利待遇

1、甲方每月 15 日 以货币形式向乙方支付上月工资。劳务报酬发放日如遇休息日或法定节假日，甲方可以提前或推后五个工作日内发放工资。

2、甲乙双方对工资的其他约定：如中途离职按照实际出勤天数发放。

五、双方权利义务



- 1、乙方承诺，能够按照本协议约定为甲方提供劳务，遵守甲方的各项规章制度、操作规程，保守甲方商业秘密，勤勉尽责地完成工作任务。
- 2、乙方享有甲方公司相关制度规定的福利待遇。
- 3、乙方违反甲方规章制度，甲方可依据公司相关规章制度处理。

六、协议的终止与解除

- 1、本协议期满如双方未续签，则本协议自行终止，甲方对乙方不负有任何经济补偿义务。
- 2、订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除。
- 3、甲方或乙方解除本协议，须提前30天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗。
- 5、在签定本协议时，乙方确实已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方按该规章制度进行处理，不作任何经济补偿。

七、协议生效及其他

- 1、乙方明确：本劳务协议的签订、履行、乙方接受甲方的管理等行为是出于双方的自愿，不存在欺诈、胁迫、乘人之危等情形。
- 2、本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。
- 3、本协议甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，在本协议履行过程中双方发生任何争议等其他情况，该地址为双方约定的有效送达地址。任何一方通讯地址发生变化，需提前 3个工作日以书面方式通知对方，否则前述变更对对方不发生效力。
- 4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):



乙方(签字):

吴彦祥

2025年 9 月 29 日

2025年 9 月 29 日

3、安全负责人——罗泽锴



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014252

姓 名: 罗泽锴

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年01月12日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年08月11日

有 效 期: 2024年05月08日 至 2026年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗泽楷 社保电脑号：645271052 身份证号码：440582199701126656 页码：1
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		216.0	192.0		48.0	

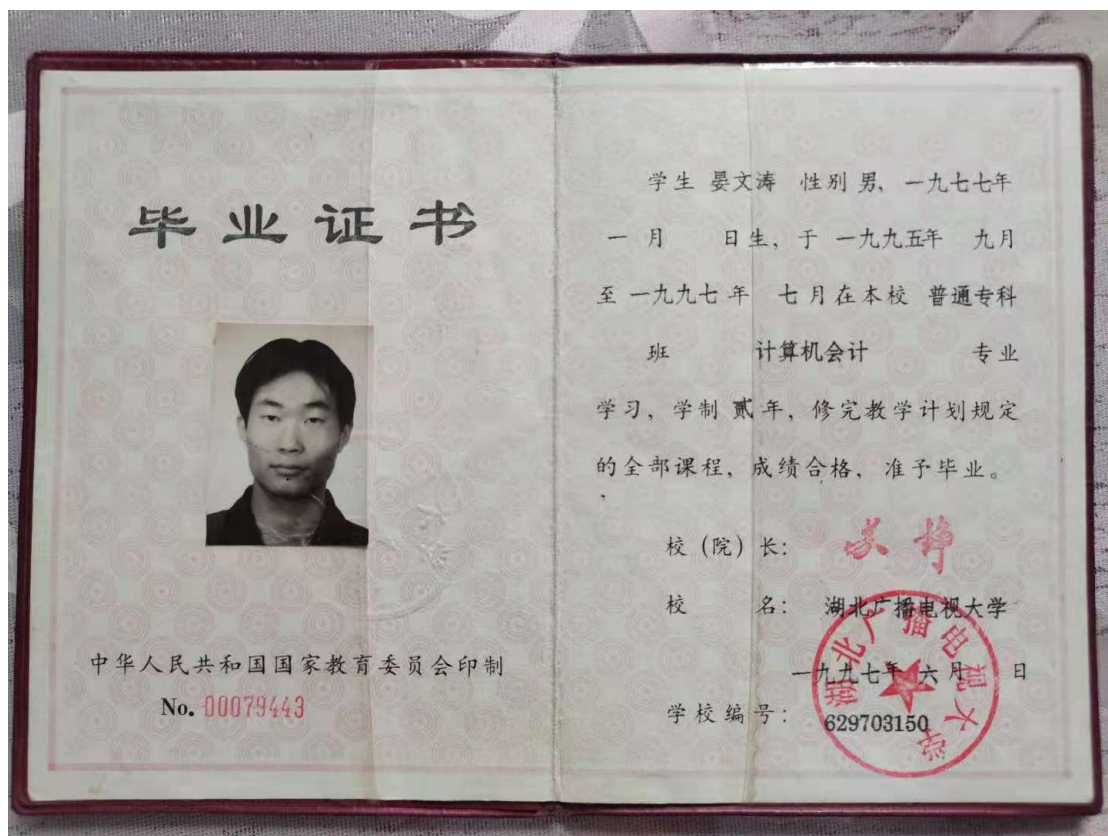
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37f7e8d6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20633444 深圳市中骏城建设有限公司



4、质量负责人——晏文涛

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名	晏文涛	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师 专业技术职务资格水平。
性 别	男	
出生年月	1976 年 11 月	
专业名称	园林绿化	
资格名称	高级工程师	
证书编号	16050631	 

	晏文涛 同志于 2022 年 12 月 7 日至 2022 年 12 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名晏文涛	  
身份证号422202197611122214	
证书编号2201030600422256	
工作单位无	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏文涛

社保电脑号：604279052

身份证号码：422202197611122214

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

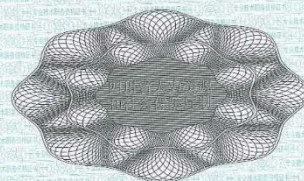
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		315.0		280.0	70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf9575a84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



5、商务负责人——庄镇兴

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	人力资源和社会保障部 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 51010082296A   编号: 00065129 No
姓名 庄镇兴 性别 男 身份证号 440524196304036676 专业名称 结构工程 资格名称 高级工程师	 评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会 审批机关 四川省职称改革工作领导小组 批准文号 川职改办通【2015】341号 批准时间 2015年12月19日



退休返聘协议书

甲方：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

联系电话：0755-84068686

乙方：庄镇兴

身份证号码：440524196304036676

通讯地址：龙岗区龙城街道万科天誉花园 2 期 10A 栋 617

联系电话：13713673324

乙方已达到退休年龄，根据工作需要返聘到甲方工作。甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本返聘协议于 2025 年 1 月 1 日生效，至 2026 年 12 月 31 日终止。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种) 副总经理。

乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作任务。

乙方的工作地点：甲方经营区域，甲方可依工作需要、乙方身体健康状况等因素在甲方经营区域内调整乙方工作地点。

三、工作时间和休息休假

1、甲方安排乙方从事的工作内容，乙方应本着诚信原则按甲方要求完成，工作时间不多于每周40小时。

2、乙方享有法定节假日假期，其他休息休假安排按照公司相关制度执行。

四、劳务报酬和福利待遇

1、甲方每月 15 日 以货币形式向乙方支付上月工资。劳务报酬发放日如遇休息日或法定节假日，甲方可以提前或推后五个工作日内发放工资。

2、甲乙双方对工资的其他约定：如中途离职按照实际出勤天数发放。

五、双方权利义务



- 1、乙方承诺，能够按照本协议约定为甲方提供劳务，遵守甲方的各项规章制度、操作规程，保守甲方商业秘密，勤勉尽责地完成工作任务。
- 2、乙方享有甲方公司相关制度规定的福利待遇。
- 3、乙方违反甲方规章制度，甲方可依据公司相关规章制度处理。

六、协议的终止与解除

- 1、本协议期满如双方未续签，则本协议自行终止，甲方对乙方不负有任何经济补偿义务。
- 2、订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除。
- 3、甲方或乙方解除本协议，须提前30天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗。
- 5、在签定本协议时，乙方确实已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方按该规章制度进行处理，不作任何经济补偿。

七、协议生效及其他

- 1、乙方明确：本劳务协议的签订、履行、乙方接受甲方的管理等行为是出于双方的自愿，不存在欺诈、胁迫、乘人之危等情形。
- 2、本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。
- 3、本协议甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，在本协议履行过程中双方发生任何争议等其他情况，该地址为双方约定的有效送达地址。任何一方通讯地址发生变化，需提前 3个工作日以书面方式通知对方，否则前述变更对对方不发生效力。
- 4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):



2024年12月31日



乙方(签字):

林坚立

2024年12月31日

6、绿化工程师——孙国防





(无发证机关钢印无效)

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z201705230943
No.:



姓名: 孙国防
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年5月18日
Date of Birth

专业名称: 园林绿化
Speciality

任职资格: 高级工程师
Qualification Level

批准日期: 2017年5月15日
Approval Date

发证单位(盖章):
Issued by

发证日期: 2017年5月30日
Date of issue



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙国防 社保电脑号：641534569 身份证号码：421127197405181513 页码：1
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	7.0
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	7.0
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	7.0
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	7.0
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	7.0
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	7.0
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		189.0	168.0	42.0	

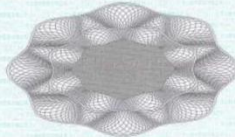
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37f598618 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20633444 单位名称 深圳市中骏城建设有限公司



7、BIM 工程师——程旺业



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: 31630982 No
---	--

姓 名 程旺业 性 别 男 身份证号 441522198612224297 专业名称 结构工程 资格名称 工程师	 四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中级职务评审委员会 评审组织 四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组 审批机关 批准文号 川建厅职改办发[2016]31号 批准时间 2015年11月25日
--	--

广东省职称证书

姓 名：程旺业

身份证号：441522198612224297



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011494

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 程旺业
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 22 日
住址 广东省深圳市龙岗区樟富
北路8号公园里花园四期
1栋3203
公民身份号码 441522198612224297



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.11.28-2040.11.28

成人高等教育

毕业证书

学生 程旺业 性别 男，一九八六年十二月二十二日生，于二〇一〇
年 二月至二〇一三年 一月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

批准文号：赣府字(2000)107号
证书编号：104175201306000696

校(院)长： 

二〇一三年 一 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程旺业 社保电脑号：619807040 身份证号码：441522198612224297 页码：1
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	32.98	4775	38.20	9.55
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		156.38	139.0		34.75	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838f2e7f7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20633444 单位名称 深圳市中骏城建设有限公司



8、土建工程师——林俊彬

  粤中职证字第 1300102163479 号 	林俊彬 于 二〇一一年 十二月，经 揭阳市建筑工程 中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证 发证机关： 二〇一一年 四月 十九 日
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林俊彬 社保电脑号: 800955922 身份证号码: 440525196709191937 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			707.0		235.69			235.69			441.12		35.28

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf951d908) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20633444
单位名称: 深圳市中骏建设有限公司



9、市政工程师——曹锦丰





使用有效期：2025年10月
20日-2026年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹锦丰

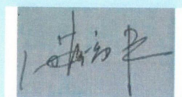
性 别：男

出生日期：1983-11-17

注册编号：粤2442016201804112

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-29至2027-12-29）



个人签名：

签名日期：2025.10.20

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001683

姓 名:曹锦丰

性 别:男

出 生 年 月:1983年11月17日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有 效 期:2025年04月24日 至 2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第1500102163283号



曹锦丰 于二〇一五年

十二月，经广东省建筑工程

技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备建筑工程工程师

资格。特发此证

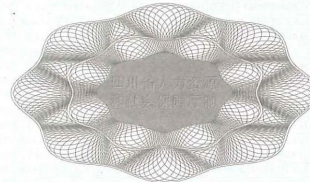
发证机关：

二〇一六年一月八日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 187365204
No

姓名 曹锦丰

性别 男

身份证号 440582198311177015

专业名称 结构

资格名称 工程师



评审组织 巴中市建设局工程技术
中级职务评审委员会

审批机关 巴中市住房和城乡建设局

批准文号 巴建局职改发[2018]90号

批准时间 2018年09月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锦丰

社保电脑号：633979345

身份证号码：440382198311177015

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d38051996q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



10、市政工程师——唐元洪





使用有效期：2025年08月
05日-2026年02月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：唐元洪

性 别：男



出生日期：1974-02-28

注册编号：粤2442021202201267

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-06至2028-02-05）
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



唐元洪

个人签名：

签名日期：

唐元洪
2025.8.5



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115888

姓 名: 唐元洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年02月28日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2025年09月18日 至 2028年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐元洪 社保电脑号：647017635 身份证号码：513023197402287112 页码：1
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96	30.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37f62dddb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20633444 单位名称 深圳市中骏城建设有限公司



11、造价工程师——郑玉国

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑玉国

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年01月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005907

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中骏城建设有限公司



个人签名:

郑玉国

签名日期:

2025.10.12



发证日期: 2025年06月16日



姓 名: 郑玉国
身份证号码: 440882198901090477
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市中骏城建设有限公司

证 书 编 号: 建[造]11214400005907

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 6 月 16 日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 郑玉国
证件号码： 440882198901090477
性 别： 男
出生年月： 1989 年 01 月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020 年 10 月 25 日
管 理 号： 20201004544000001865



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





成人高等教育

毕业证书



学生 郑玉国 性别男，一九八九年 一 月 九 日生，于二〇一四年
三 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80) 教工农字041
证书编号：105615201705001936

二〇一七年 一 月 十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉国

社保电脑号：803021372

身份证号码：440882198901090477

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
合计			5257.44	2628.72				707.0	235.69			235.69		285.01	251.58	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf955a866 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



12、给排水工程师——陈列飞

姓名	陈列飞	
性别	男	
身份证号	430419197608142976	评审组织
专业名称	给排水	四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中级职务评审委员会
资格名称	工程师	审批机关
		四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
		批准文号
		川建厅职改办发[2016]31号
		批准时间
		2015年11月25日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。	
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	
	
	编号: 31630911
	No



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈列飞 社保电脑号: 604012020 身份证号码: 430419197608142976 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69			235.69		230.5	196.0	49.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf95ad4c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20633444 单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



13、施工员——廖楚忠

 姓 名 廖楚忠 身份证号 441522199112120154 证书编号 2201010600420981 工作单位 无	廖楚忠 同志于 2022 年 12 月 7 日至 2022 年 12 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。    发证单位 2022 年 12 月 23 日 有效期至：2025 年 12 月 23 日
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 廖楚忠 性别 男, 一九九一年十二月十二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 计算机信息管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江门职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 137111201306003171

二〇一三年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖楚忠

社保电脑号：641585953

身份证号码：441522199112120154

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37f75559f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



14、施工员——林嘉仪



姓名 林嘉仪

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙河
路榭丽花园三期6座2501

公民身份号码 441623199404270324



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.10.13-2029.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

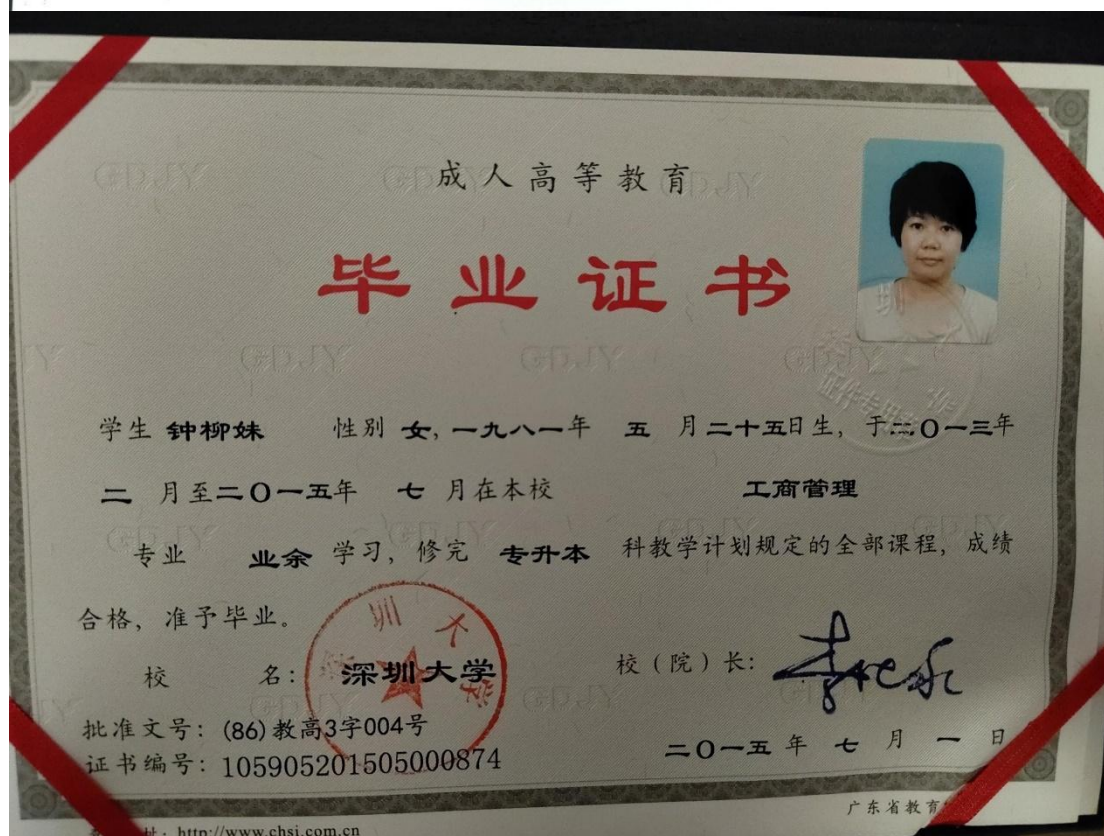
姓名：林嘉仪 社保电脑号：500268584 身份证号码：441623199404270324 页码：1
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	08	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	09	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	10	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	11	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08	207.96	30.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37f75cc7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20633444 单位名称 深圳市中骏城建设有限公司



15、施工员——钟柳妹



姓名 钟柳妹

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 5 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区西丽湖路4106号平丽花园10栋201

公民身份号码 445221198105254126



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.09.28-2029.09.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟柳妹

社保电脑号：600956567

身份证号码：445221198103254126

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	08	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	09	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	10	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	11	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838f73697 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



16、施工员——熊献堂



姓名: 熊斌堂	社保电话号: 621113736	身份证号码: 36226197408051232	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司		单位编号: 20633444	计算单位: 元

[illegible]



17、安全员——张宁

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 张宁 性别 男，一九八八年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理		
专业 函授 学习，修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安建筑科技大学	校（院）长：苏三庆	
批准文号：(83)教成字002号	二〇一四年一月十五日	
证书编号：107035201405002173		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



329



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张宁 性别 男
Name Gender

出生年月 1988-11-08
Date of Birth

工作单位 河北高申建筑工程有限公司
Organization

非公有
Category

系列 工程技术
专业 市政工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批文号 邢职改办字 [2019]85号
Approval No.

授予时间 2019年11月20日
Date of Conferment

管理号 130501191623
File No.

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143483

姓 名:张宁

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月08日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有 效 期:2024年10月10日 至 2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宁

社保电脑号: 807530609

身份证号码: 130525198811083330

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司

单位编号: 20633444

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			5600.0	2800.0				707.0	235.69			235.69	315.0	280.0		70.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2bbf958d4b6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



18、安全员——杨志伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0144110

姓 名: 杨志伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月26日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月29日

有 效 期: 2024年11月11日 至 2027年11月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 杨志伟 性别 男,一九八八年 二月二十六日生,于 二〇一六年 九月至二〇一九年 一月在本校网络教育 工商企业管理 专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王铭新

证书编号: 104917201906154073

二〇一九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志伟

社保账号：62806721

身份证号码：44522119802266536

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08		120.96		30.24

备注：

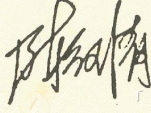
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838f60072 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



19、安全员——刘文静

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘文静 性别 女 ，一九九四年 二 月二十二日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 河源职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：127721201706031956	二〇一七年 六 月三十 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0133149

姓 名: 刘文静

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年02月22日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月25日

有 效 期: 2025年10月13日 至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文静

社保电脑号：639028624

身份证号码：44162119940224823

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	07	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	08	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	09	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	10	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	11	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
合计			5586.03	2628.72			2356.55	942.62			235.69		221.97	197.26	49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf9541c24 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



20、安全员——牟平忠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0010150

姓 名:牟平忠

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月22日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月29日

有 效 期:2025年07月10日 至 2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟平忠
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

社保电脑号：618743488
单位编号：20633444

身份证号码：513824198710223019
单位编号：20633444

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		216.0	192.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37fb9234w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



21、质量员——陈少荣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少荣

社保电脑号：644566929

身份证号码：44522319704201235

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		216.0	192.0		48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37f7dde4a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



22、质量员——林少光



姓名: 林少光	社保电话号: 647913918	身份证号码: 440582198502206739	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司	单位编号: 2063444		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <http://si.pub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f2bbf968cf34)核查,验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为应缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20633444	深圳市中骏建设工程有限公司



23、资料员——周志佳

 姓 名 周志佳 身份证号 440513199503222417 证书编号 2301050000288460 工作单位	周志佳 同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。    2023 年 11 月 25 日 有效期至: 2026 年 11 月 25 日
---	---

1073

成人高等教育

毕业证书



、学生 周志佳 性别 男，一九九五年 三 月二十二日生，于二〇一七年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365202006000064

二〇二〇年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周志佳

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田宫仔巷17号



公民身份号码 440513199503222417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志佳

社保电脑号：801356427

身份证号码：440513199503222417

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37f7e3752 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



24、材料员——纪宝武

 姓 名 纪宝武 身份证号 440524197105106699 证书编号 2301040000288221 工作单位	纪宝武 同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。    发证单位 2023 年 11 月 25 日 有效期至: 2026年11月25日
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪宝武

社保电脑号：607983083

身份证号码：440324197105106699

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	8.0
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	8.0
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	8.0
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	8.0
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	8.0
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	8.0
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		216.0	92.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838f6f5cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



25、劳资专管员——焦梓铃

	姓 名: 焦梓铃 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441283199807301062 ID No.
	项目名称: 劳资专管员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201207667 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920221207667 Registration No.	签发日期: 2022年12月16日 Issued Date

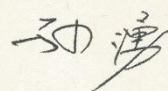


普通高等学校

毕业证书



学生 焦梓铃 性别女,一九九八年七月三十日生,于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129571202006062928

二零二零年六月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 焦梓铃

性别 女 民族 汉

出生 1998年7月30日

住址 广东省深圳市龙岗区军田路59号110室



公民身份号码 441283199807301062



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.09.16-2031.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦梓铃

社保电脑号：502614384

身份证号码：441283199807301062

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	08	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	09	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	10	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	11	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838f621cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



(2) 供应商履约评估结果

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司文件

自贸投资发成本字〔2025〕84 号

关于发布自贸投资 2025 年上半年重点供应商 履约评估结果的通知

公司各部门：

为加强供应商管理，有效评估公司在建项目重点供应商履约情况，根据股东方相关要求，成本采购部组织开展了自贸投资重点供应商的履约评估工作。评估项目为 2025 年 1 月至 2025 年 6 月期间在建项目，重点供应商类别为施工总承包、精装修、幕墙、地基基础、园林景观工程。根据各参与部门评分，以下供应商被评为优秀，现予以发布：

一、地基基础工程

上海市基础工程集团有限公司；

二、施工总承包工程（房建类）

深圳市建工集团股份有限公司；

三、施工总承包工程（市政类）

1. 深圳市中骏城建设有限公司；
2. 深圳市奥城景观工程设计有限公司；

四、精装修工程

1. 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司；
2. 深圳鹏源建工（集团）有限公司；
3. 高力建设集团有限公司；

五、幕墙工程

- 重庆索能建设有限公司；

六、园林景观工程

1. 深圳市奥城景观工程设计有限公司；
2. 深圳市宏浩园林建设有限公司。

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

2025年9月30日

联系人：皇凡金 电话 13424175501

抄送：公司领导

自贸投资综合事务部

2025年9月30日印发

(3) 获奖情况

ISO 认证证书

序号	名称	有效期
1	环境管理体系认证证书	2026年7月16 日
2	职业健康安全管理体系认证证书	2026年7月16 日
3	质量管理体系认证证书	2026年7月16 日





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包(办公场所: 广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201) ***

颁证日期: 2023年7月17日

有效期最长可至: 2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023 年 7 月 17 日

有效期最长可至: 2026 年 7 月 16 日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王磊林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

企业获奖

序号	获奖名称	颁发单位	获奖日期
1	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 12. 18
2	安全生产文明施示范工地	肇庆市建筑安全行业协会	2023. 1. 17
3	广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 6. 1
4	爱心企业	深圳市龙岗区宝龙社区基金会	2024. 11
5	捐赠证书	深圳市龙岗区室龙社区基金会	2024. 9. 26
6	捐赠证书	深圳市龙岗区慈善会	2024. 11. 20

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由深圳市中骏城建设有限公司 卢敏裕 同志任建造师
(项目经理)的五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

公示证书

公示：深圳市中骏城建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日





深圳市龙岗区宝龙社区基金会
SHENZHEN LONGGANG BAOLONG COMMUNITY FOUNDATION

深圳市中骏城建设有限公司 爱心企业

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
二〇二四年十一月



捐赠证书

深圳市中骏城建设有限公司：

感谢贵单位向“深圳市龙岗区宝龙社区基金会”捐赠善款
人民币 壹拾万元整(¥100,000.00元),用于公益慈善事业。

谨呈此证，诚表敬意！

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
2024年9月26日

捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市中骏城建设有限公司：

贵公司于 2022 年 9 月向我会捐赠人民币叁仟元整（¥3000.00），定向用于教育发展专项基金捐款，我们将遵照贵公司的意愿，专款专用，全部用于慈善事业。

感谢贵公司的慈心善举，谨致以崇高敬意和衷心感谢！

深圳市龙岗区慈善会

2024 年 11 月 20 日

(4)关于安全生产条件的承诺书

关于安全生产条件的承诺书

致深圳市前海蛇口和胜实业有限公司：

本单位向建设单位郑重承诺如下：

1. 依照内地《安全生产许可证条例》《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等建设工程安全生产管理相关法律法规要求和合同规定，做好安全生产相应工作。包括但不限于取得前海相关资质和资格备案、建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系、落实安全生产责任制、保证安全投入、配备的专职安全人员具备相应安全生产管理能力、做好安全生产培训、制定职业危害防治措施、施工现场应急预案等。

2. 保证不低于内地建筑施工企业安全生产标准和条件，中标后提供相应安全生产资料。

3. 密切配合相关监督管理部门及以及建设单位、监理单位开展工作，接受质安监管部门安全生产条件审查。

本单位如有违反以上承诺，自觉接受相关处罚。贵方还有权向香港发展局、前海管理局等单位反映情况并相应处理。

单位名称： 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或企业负责人或授权委托人：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋

201

邮编： 518172

联系电话： 0755-84068686 传真： 0755-84068686

日 期： 2025 年 12 月 9 日