

标段编号：2510-440305-04-05-492183001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2025年12月10日

**资信标要求一览表**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	<p>2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类市政业绩，列举超过3项的、只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。</p> <p>证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。）、竣工验收报告（如有）扫描件。提交的证明材料文件要求清晰可见，并在扫描件中明显标注。</p> <p>备注：1. 已竣工项目以竣工验收时间为准，在建项目以合同签订时间为准。2. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。4. 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）； 2. 专业职称情况； 3. 2020年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政业绩（已竣工），列举不超过2项同类市政业绩，列举超过2项的、只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。</p> <p>证明材料：（1）工作经验、专业职称证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保</p>

		<p>证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件；</p> <p>备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员业绩的，还需提供业主证明材料。</p> <p>（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。</p> <p>（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	技术负责人情况	<p>1. 工作经验情况(自取得最早职称证书时间起计)；2. 专业职称情况； 3. 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政业绩（已竣工），列举不超过2项同类市政业绩，列举超过2项的、只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。</p> <p>（1）工作经验、专业职称证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）技术负责人业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件。</p> <p>备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明</p>

		<p>显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员业绩的，还需提供业主证明材料。</p> <p>(2) 香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。</p> <p>(4) 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
5	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

## 1 企业基本情况自查表

<b>投标人全称</b>	深圳市华胜建设集团有限公司	<b>主要业务范围</b>	<p>一般经营：水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。</p> <p>许可经营项目：城市园林绿化工程的施工，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或許许可证件为准）</p>
<b>营业执照编号</b>	91440300MA5ECW0G2J	<b>成立日期</b>	2017年2月24日
<b>注册资本</b>	10000 万元人民币		
<b>行政负责人</b>	1. 姓名：林晓鹏    2. 职务：经理    3. 职称：助理工程师		
<b>技术负责人</b>	1. 姓名：黄利明    2. 职务：总工程师    3. 职称：高级工程师		
<b>联系方式</b>	1. 地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122 2. 邮编：518102    3. 电话：0755-23739850 4. 传真：0755-23739850    5. E-mail：37555992@qq.com 6. 联系人：林晓鹏		
<b>公司简介</b>	<p>深圳市华胜建设集团有限公司成立于 2017 年，注册资金 10000 万元，公司总部设在深圳市宝安区。公司在广东、福建、江西、浙江、青海、山东、新疆、湖南、西藏等省、市已备案。现有一、二级建造师三十余名，公司管理人员具备十年以上同行业施工管理经验。</p> <p>公司经营范围以水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环</p>		

保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包、城市园林绿化工程的施工等。

公司已通过：ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO 职业健康安全管理体系认证证书。成立至今，企业在施工方面一贯秉承“重合同守信用、安全生产质量第一”的理念，保质保量按时完成承接的各个项目，优良的质量合格率 100%，并获相关部门优秀履约评价。企业在经营方面认真履约，在市场上有优良的口碑，先后获得中国水利工程协会、广东省水利水电行业协会、广东省企业信用评审委员会、深圳市水利工程行业协会、深圳市市场监督管理局、深圳市宝安区建筑行业协会等单位颁发的荣誉证书。

公司近几年营业收入保持稳定上升，并结合市场行情及企业发展需求，在资质、技术、管理、服务、市场各方面不断提升，通过资质升级提高公司的市场竞争力。现具有：市政公用工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级等十多项资质的企业。

公司紧跟时代步伐，重视技术研发、改良，自 2020 年取得国家“高新技术企业”证书后，目前已拥有国家知识产权 14 项发明专利、24 项实用新型专利和 18 项软件著作权专利。主要以水利和海绵城市为主，相关专利有：海绵城市大小雨水分流排放装置、海绵城市生态渗滤系统、一种基于海绵城市的沥青混凝土城市道路路面结构、一种海绵城市道路用透水砖、一种用于水利的河道拦污装置、一种基于海绵城市理念的屋顶绿化雨水收集浇灌装置等等。

公司不仅重视效益发展，也热心致力于公益事业，近几年积极参与各项公益活动，如：抢险救灾（2023 年被深圳市水务局列入“水旱灾害应急抢险队伍”），慈善捐款，公益植树，关怀残疾人士等等。

公司文化建设、社会责任、技术与创新投入、信用管理、标准化建设等方面都加大了投入力度，取得了长足的进步，赢得了社会各界的一致好评，树立了企业良好的口碑，为更好服务于社会创造了有利的条件。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件。

附件：

(1) 营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华胜建设集团有限公司 2025年10月29日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林志博
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林晓鹏
变更前成员	王育生(监事),林志博(总经理),林志博(执行董事),林飞辉(监事)
变更后成员	林晓鹏(董事),林晓鹏(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-22

打印时间：2025年10月30日15:55:33

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华胜建设集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 深圳市华胜建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECW0G2J
注册号:	440300200175713
商事主体名称:	深圳市华胜建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122
法定代表人:	林晓鹏
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-29
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华胜建设集团有限公司深汕特别合作区分公司(注销)
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华胜建设集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华胜建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： <b>城市园林绿化工程的施工</b> 、建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市华胜建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王育生	5000	自然人	自然人股东
林飞辉	5000	自然人	自然人股东

## 变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 企业资质证书扫描件



**建筑业企业资质证书**  
(副本)

**企业名称:** 深圳市华胜建设集团有限公司  
**详细地址:** 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J **法定代表人:** 林晓鹏  
**注册资本:** 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** D144187114 **有效期:** 2028年12月22日  
**资质类别及等级:**  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:   
2025年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华胜建设集团有限公司 2025年10月29日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林志博
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林晓鹏
变更前成员	王育生(监事),林志博(总经理),林志博(执行董事),林飞辉(监事)
变更后成员	林晓鹏(董事),林晓鹏(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-22

打印时间：2025年10月30日15:55:33

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2030年05月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

(3) 企业安全生产许可证扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华胜建设集团有限公司 2025年10月29日 的变更信息

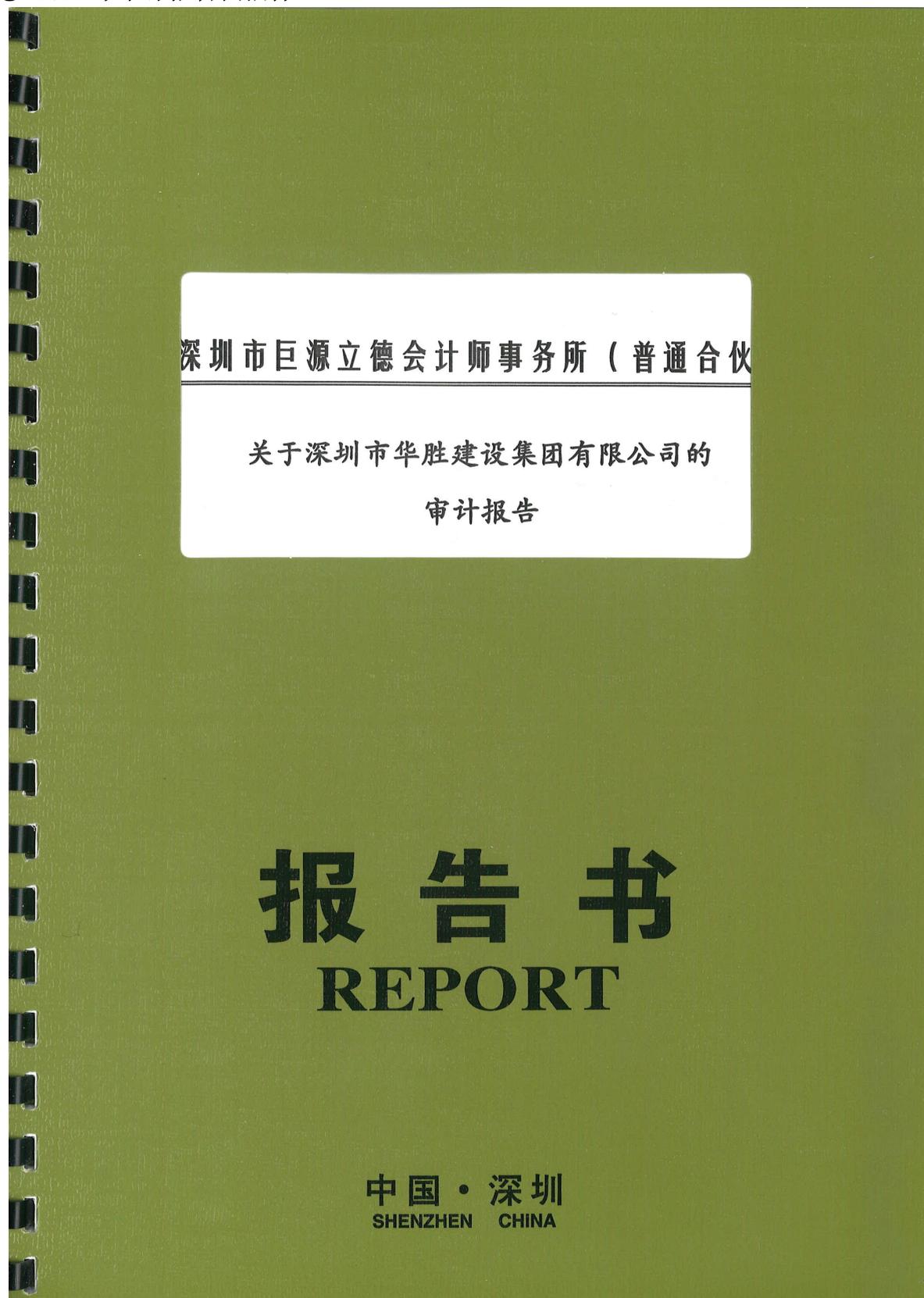
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林志博
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林晓鹏
变更前成员	王育生(监事),林志博(总经理),林志博(执行董事),林飞辉(监事)
变更后成员	林晓鹏(董事),林晓鹏(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-22

打印时间：2025年10月30日15:55:33

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(4) 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件

① 2022 年审计报告扫描件



# 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华胜建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

## 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
**SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM**

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]QNC169号

## 审计报告

深圳市华胜建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华胜建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

深圳市华胜建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	31,528,067.20	34,593,403.93
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			20,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	1,000,000.00	
应收账款	3	49,661,880.23	45,740,920.12
预付款项	4	6,708,274.24	2,030,839.41
其他应收款	5	12,667,082.13	13,015,903.33
存货	6	12,255,138.43	9,732,706.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	805,067.93	5,211.44
<b>流动资产合计</b>		<b>114,625,510.16</b>	<b>125,118,984.38</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		20,000,000.00	
投资性房地产			
固定资产		4,533,623.55	3,755,789.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>24,533,623.55</b>	<b>3,755,789.80</b>
<b>资产合计</b>		<b>139,159,133.71</b>	<b>128,874,774.18</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	4,615,465.88	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	39,410,043.14	34,936,643.83
预收款项	11	563,543.52	1,259,452.89
应付职工薪酬		1,946,865.05	1,358,417.16
应交税费		177,904.72	910,432.77
其他应付款	12	1,811,814.25	3,647,520.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>48,525,636.56</b>	<b>42,112,467.19</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>48,525,636.56</b>	<b>42,112,467.19</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本		70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	20,633,497.15	16,762,306.99
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>90,633,497.15</b>	<b>86,762,306.99</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>139,159,133.71</b>	<b>128,874,774.18</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	260,142,919.23
减：营业成本	16	240,720,690.00
税金及附加	17	709,383.48
销售费用	18	752,517.44
管理费用	19	6,437,864.26
研发费用	20	8,779,053.87
财务费用	21	280,234.16
资产减值损失		
加：其他收益	22	
投资收益（损失以“-”号填列）		1,098,768.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,561,944.23
加：营业外收入	23	514,600.00
减：营业外支出	24	202,499.79
三、利润总额		3,874,044.44
减：所得税费用		2,854.28
四、净利润		3,871,190.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,871,190.16
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司  
**现金流量表**  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	298,750,346.02
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	934,802.18
<b>现金流入小计</b>	5	299,685,148.20
购买商品、接受劳务支付的现金	6	284,798,488.59
支付给职工以及为职工支付现金	7	7,374,516.81
支付的各项税款	8	7,391,588.83
支付的其他与经营活动有关的现金	9	7,547,223.27
<b>现金流出小计</b>	10	307,111,817.50
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-7,426,669.30
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	20,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	1,098,768.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	21,098,768.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,219,332.16
投资所支付的现金	20	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>现金流出小计</b>	23	21,219,332.16
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-120,563.95
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	4,615,465.88
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>现金流入小计</b>	29	4,615,465.88
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	133,569.36
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	133,569.36
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	4,481,896.52
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-3,065,336.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	34,593,403.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	31,528,067.20

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积			
一、上年年末余额	01	70,000,000.00					16,762,306.99	86,762,306.99	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年年初余额	04	70,000,000.00					16,762,306.99	86,762,306.99	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						3,871,190.16	3,871,190.16	
（一）净利润	06						3,871,190.16	3,871,190.16	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	70,000,000.00					20,633,497.15	90,633,497.15	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华胜建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

注册资本：人民币12,800万元

统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年2月24日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：城市园林绿化工程的施工。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。



(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	31,528,067.20
合 计	<u>31,528,067.20</u>

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,000,000.00	
合 计	<u>1,000,000.00</u>	

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,661,880.23	100.00%
合 计	<u>49,661,880.23</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,708,274.24	100.00%
合 计	<u>6,708,274.24</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,667,082.13	100.00%
合 计	<u>12,667,082.13</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	12,255,138.43	9,732,706.15
合 计	<u>12,255,138.43</u>	<u>9,732,706.15</u>

7:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	805,067.93	5,211.44
合 计	<u>805,067.93</u>	<u>5,211.44</u>

8:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,889,991.35</u>	<u>1,219,332.16</u>		<u>5,109,323.51</u>
二、累计折旧合计	<u>134,201.55</u>	<u>441,498.41</u>		<u>575,699.96</u>
三、固定资产账面净值	<u>3,755,789.80</u>			<u>4,533,623.55</u>

9:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	4,615,465.88	
合 计	<u>4,615,465.88</u>	

10:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	39,410,043.14	100.00%
合 计	<u>39,410,043.14</u>	<u>100.00%</u>

11:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	563,543.52	100.00%
合 计	<u>563,543.52</u>	<u>100.00%</u>

12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,811,814.25	100.00%
合 计	<u>1,811,814.25</u>	<u>100.00%</u>



13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市广源达建筑工程有限公司	128,000,000.00	100.00%	70,000,000.00	100.00%
合 计	<u>128,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>70,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	16,762,306.99
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	16,762,306.99
加: 本期净利润转入	3,871,190.16
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	20,633,497.15

15:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	260,142,919.23
合 计	<u>260,142,919.23</u>

16:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	240,720,690.00
合 计	<u>240,720,690.00</u>



17:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	709,383.48
合 计	<u>709,383.48</u>

18:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	752,517.44
合 计	<u>752,517.44</u>

19:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	6,437,864.26
合 计	<u>6,437,864.26</u>

20:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	<u>8,779,053.87</u>
合 计	<u>8,779,053.87</u>

21:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	280,234.16
合 计	<u>280,234.16</u>

22:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	
合 计	

23:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	514,600.00
合 计	<u>514,600.00</u>



24: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	202,499.79
合 计	<u>202,499.79</u>

25: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>3,871,190.16</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	441,498.41
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-1,098,768.21
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-2,522,432.28
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,249,573.74
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,797,703.49
其他	-666,287.13
经营活动产生的现金流量净额	<u>-7,426,669.30</u>



2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	31,528,067.20
减：现金的期初余额	34,593,403.93
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-3,065,336.73</u>

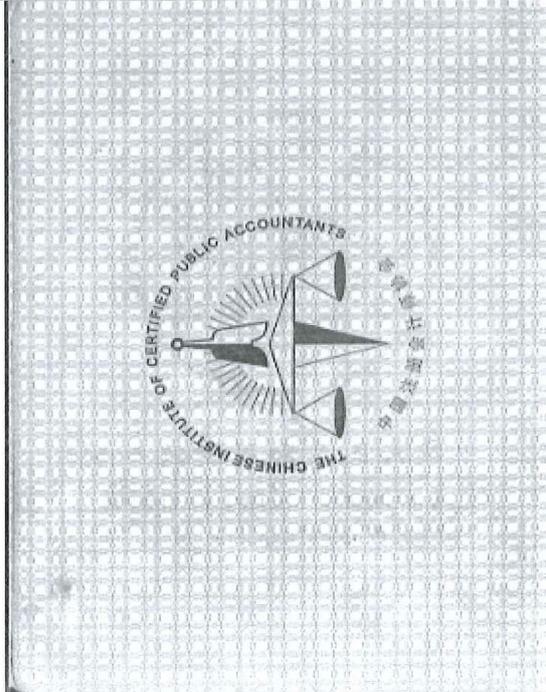
26：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

27：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





日 / 月 / 年



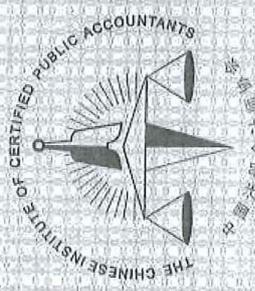
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

证书编号: 11001020023  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2018年04月11日  
Date of Issuance

深圳市注册会计师协会  
11001020023  
蔡凤娟



姓名: 蔡凤娟  
Full name: 蔡凤娟  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1982-08-20  
Date of birth: 1982-08-20  
工作单位: 北京永信会计师事务所(特  
Working unit: 北京永信会计师事务所(特  
身份证号码: 110101198208200021  
Identity card No.: 201602110101198208200021



证书序号: 0016835

### 说明

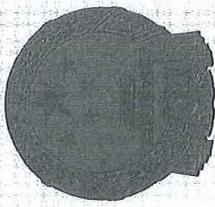
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制

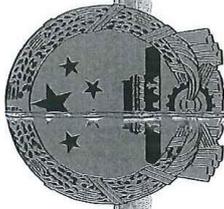


## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙) 张璐  
首席合伙人: 张璐  
主任会计师: 深圳市福田区天安车管所工业区天济大厦  
经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470247  
批准执业文号: 深财会[2011]39号  
批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规及国务院决定禁止的项目，取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可项目等信用信息在国家企业信用信息公示系统上向社会公示。自公示之日起两个月内，向商事登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信用信息。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年11月26日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

② 2023 年审计报告扫描件

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华胜建设集团有限公司的  
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字（2024）AN011号

**审计报告**

深圳市华胜建设集团有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市华胜建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十日

深圳市华胜建设集团有限公司  
**资产负债表**  
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	36,365,443.44	31,528,067.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	380,000.00	1,000,000.00
应收账款	3	50,433,215.39	49,661,880.23
应收款项融资			
预付款项	4	2,147,383.58	6,708,274.24
其他应收款	5	16,256,908.08	12,667,082.13
存货	6	17,868,359.74	12,255,138.43
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	676,607.35	805,067.93
<b>流动资产合计</b>		<b>124,127,917.58</b>	<b>114,625,510.16</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	4,049,403.20	4,533,623.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>24,049,403.20</b>	<b>24,533,623.55</b>
<b>资产合计</b>		<b>148,177,320.78</b>	<b>139,159,133.71</b>



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	10	7,000,000.00	4,615,465.88
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	43,286,747.19	39,410,043.14
预收款项	12	398,758.35	563,543.52
合同负债			
应付职工薪酬		434,858.01	1,946,865.05
应交税费		55,657.89	177,904.72
其他应付款	13	2,970,274.48	1,811,814.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>54,146,295.92</b>	<b>48,525,636.56</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>54,146,295.92</b>	<b>48,525,636.56</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	14	70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	24,031,024.86	20,633,497.15
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>94,031,024.86</b>	<b>90,633,497.15</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>148,177,320.78</b>	<b>139,159,133.71</b>

深圳市华胜建设集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	16	235,556,518.97
减：营业成本	17	217,180,213.87
税金及附加	18	748,598.82
销售费用	19	895,379.39
管理费用	20	5,382,709.48
研发费用	21	7,368,023.60
财务费用	22	781,684.84
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,199,908.97</b>
加：营业外收入	23	202,301.43
减：营业外支出	24	4,682.69
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>3,397,527.71</b>
减：所得税费用		
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,397,527.71</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,397,527.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>3,397,527.71</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司  
**现金流量表**  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	251,279,456.85
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	837,594.63
现金流入小计	5	252,117,051.48
购买商品、接受劳务支付的现金	6	228,336,249.03
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,129,872.05
支付的各项税款	8	5,280,794.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,699,423.07
现金流出小计	10	249,446,338.77
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,670,712.71</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	14,082.57
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	14,082.57
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-14,082.57</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	7,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	7,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	4,615,465.88
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	203,788.02
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	4,819,253.90
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>2,180,746.10</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>4,837,376.24</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,528,067.20
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>36,365,443.44</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,000,000.00					20,633,497.15	90,633,497.15
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	70,000,000.00					20,633,497.15	90,633,497.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						3,397,527.71	3,397,527.71
（一）净利润	06						3,397,527.71	3,397,527.71
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	70,000,000.00					24,031,024.86	94,031,024.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华胜建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

注册资本：人民币12,800.00万元

统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年2月24日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)。

本公司经营范围：水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)城市园林绿化工程的施工。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或代价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	36,365,443.44
合 计	<u>36,365,443.44</u>

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	380,000.00	1,000,000.00
合 计	<u>380,000.00</u>	<u>1,000,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	50,433,215.39	100.00%
合 计	<u>50,433,215.39</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,147,383.58	100.00%
合 计	<u>2,147,383.58</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,256,908.08	100.00%
合 计	<u>16,256,908.08</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	17,868,359.74	12,255,138.43
合 计	<u>17,868,359.74</u>	<u>12,255,138.43</u>



7:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	676,607.35	805,067.93
合 计	<u>676,607.35</u>	<u>805,067.93</u>

8:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>20,000,000.00</u>

9:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>4,533,623.55</u>			<u>4,049,403.20</u>

10:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	7,000,000.00	4,615,465.88
合 计	<u>7,000,000.00</u>	<u>4,615,465.88</u>

11:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	43,286,747.19	100.00%
合 计	<u>43,286,747.19</u>	<u>100.00%</u>

12:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	398,758.35	100.00%
合 计	<u>398,758.35</u>	<u>100.00%</u>

13:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,970,274.48	100.00%
合 计	<u>2,970,274.48</u>	<u>100.00%</u>



14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
王育生	64,000,000.00	50.00%	35,000,000.00	50.00%
林飞辉	64,000,000.00	50.00%	35,000,000.00	50.00%
合 计	<u>128,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>70,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	20,633,497.15
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	20,633,497.15
加: 本期净利润转入	3,397,527.71
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	24,031,024.86

16:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	235,556,518.97
合 计	<u>235,556,518.97</u>

17:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	217,180,213.87
合 计	<u>217,180,213.87</u>



18:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	748,598.82
合 计	<u>748,598.82</u>

19:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	895,379.39
合 计	<u>895,379.39</u>

20:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	5,382,709.48
合 计	<u>5,382,709.48</u>

21:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	7,368,023.60
合 计	<u>7,368,023.60</u>

22:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	781,684.84
合 计	<u>781,684.84</u>

23:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	202,301.43
合 计	<u>202,301.43</u>

24:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	4,682.69
合 计	<u>4,682.69</u>



25: 现金流量情况

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		3,397,527.71
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		498,302.92
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		203,788.02
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-5,613,221.31
经营性应收项目的减少（减：增加）		948,190.13
经营性应付项目的增加（减：减少）		3,236,125.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额		<u>2,670,712.71</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额		36,365,443.44
减：现金的期初余额		31,528,067.20
加：现金等价物的期末余额		



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

4,837,376.24

**26：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**27：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。





姓名: 张璐  
证书编号: 230100690005

证书编号:  
No. of Certificate 230100690005

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2011年 05月 13日

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张璐  
Sex: 女  
出生日期: 1985-09-12  
工作单位: 黑龙江省注册会计师协会  
身份证号: 230106198509120423



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



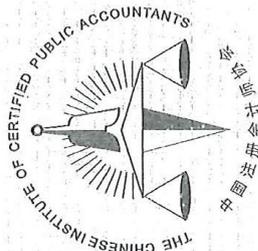
8

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 / 月 / 日

9



姓名 Full name 董德华  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1970-11-26  
工作单位 Working unit 黑龙江立信会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 22011219701126621



证书序号: 0016835

### 说明

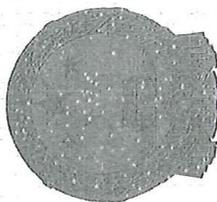
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所:

组织形式: 普通合伙

47470247

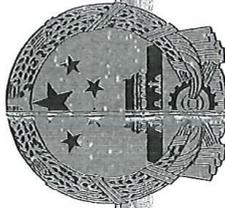
执业证书编号:

深财会[2011]39号

批准执业文号:

2011年5月17日

批准执业日期:



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由市场主体在营业执照经营范围中标注登记事项，取得许可审批文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 在年度报告公示截止时间前，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司  
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd

关于深圳市华胜建设集团有限公司的  
审计报告  
(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**华健会计师事务所（深圳）有限责任公**  
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd

\*机密\*

深华健年审字[2025]第J060号

**审计报告**

深圳市华胜建设集团有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市华胜建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十八日

深圳市华胜建设集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	31,662,197.29	36,365,443.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			380,000.00
应收账款	附注4	57,931,997.54	50,433,215.39
预付款项	附注5	1,478,722.61	2,147,383.58
其他应收款	附注6	15,428,602.43	16,256,908.08
存货	附注7	15,833,437.97	17,868,359.74
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	附注8	486,256.90	676,607.35
<b>流动资产合计</b>		<b>122,821,214.74</b>	<b>124,127,917.58</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注9	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	附注10	4,067,058.40	4,049,403.20
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>24,067,058.40</b>	<b>24,049,403.20</b>
<b>资产合计</b>		<b>146,888,273.14</b>	<b>148,177,320.78</b>

深圳市华胜建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注11	5,000,000.00	7,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	附注12	29,702,407.39	43,286,747.19
预收款项	附注13	7,800,948.49	398,758.35
应付职工薪酬	附注14	656,426.45	434,858.01
应交税费	附注15	-359,771.99	55,657.89
应付福利费			
其他应付款	附注16	3,012,485.28	2,970,274.48
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>45,812,495.62</b>	<b>54,146,295.92</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>45,812,495.62</b>	<b>54,146,295.92</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注17	75,400,000.00	70,000,000.00
上级拨入资金			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	附注18	25,675,777.52	24,031,024.86
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>101,075,777.52</b>	<b>94,031,024.86</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>146,888,273.14</b>	<b>148,177,320.78</b>

深圳市华胜建设集团有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注19	166,178,711.39
其中：主营业务收入		166,178,711.39
其他业务收入		
减：营业成本	附注20	152,559,996.86
其中：主营业务成本		152,559,996.86
其他业务成本		
税金及附加	附注21	618,816.75
销售费用	附注22	1,100,857.78
管理费用	附注23	8,272,133.87
研发费用		
财务费用	附注24	885,501.42
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,741,404.71
营业外收入		
营业外支出	附注25	474,020.49
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		2,267,384.22
减：所得税费用	附注26	622,631.56
四、净利润		1,644,752.66
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市华胜建设集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	166,462,119.38
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	828,305.65
现 金 流 入 小 计	5	167,290,425.03
购买商品、接受劳务支付的现金	6	163,440,753.92
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,784,624.36
支付的各项税款	8	3,535,383.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,615,254.52
现 金 流 出 小 计	10	175,376,015.98
经营活动产生的现金流量净额	11	-8,085,590.95
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现 金 流 入 小 计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	17,655.20
投资所支付的现金	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现 金 流 出 小 计	21	17,655.20
投资活动产生的现金流量净额	22	-17,655.20
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	23	
吸收投资所收到的现金	24	5,400,000.00
借款所收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
现 金 流 入 小 计	27	5,400,000.00
偿还债务所支付的现金	28	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
现 金 流 出 小 计	31	2,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	32	3,400,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	33	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	34	-4,703,246.15
加：期初现金及现金等价物余额	35	36,365,443.44
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	36	31,662,197.29

深圳市华胜建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	70,000,000.00				24,031,024.86	94,031,024.86
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年年初余额	04	70,000,000.00				24,031,024.86	94,031,024.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	5,400,000.00				1,644,752.66	7,044,752.66
（一）净利润	06					1,644,752.66	1,644,752.66
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	5,400,000.00					5,400,000.00
1.所有者投入资本	13	5,400,000.00					5,400,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	75,400,000.00				25,675,777.52	101,075,777.52

深圳市华胜建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年2月24日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5ECW0G2J的企业法人营业执照，法定代表人：林志博，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122。

#### (2) 经营范围：

水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）城市园林绿化工程的施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	31,662,197.29	36,365,443.44
合 计	31,662,197.29	36,365,443.44

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	57,931,997.54	50,433,215.39
合 计	57,931,997.54	50,433,215.39

附注5:预付款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,478,722.61	2,147,383.58
合 计	1,478,722.61	2,147,383.58

附注6:其他应收款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	15,428,602.43	16,256,908.08
合 计	15,428,602.43	16,256,908.08

附注7:存货

类 别	期末余额	期初余额
存 货	15,833,437.97	17,868,359.74
合 计	15,833,437.97	17,868,359.74

附注8:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	486,256.90	676,607.35
合 计	486,256.90	676,607.35

附注9:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	20,000,000.00	20,000,000.00

附注10: 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	4,067,058.40	4,049,403.20
合 计	4,067,058.40	4,049,403.20

附注11: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	5,000,000.00	7,000,000.00
合 计	5,000,000.00	7,000,000.00

附注12: 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	29,702,407.39	43,286,747.19
合 计	29,702,407.39	43,286,747.19

附注13: 预收款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	7,800,948.49	398,758.35
合 计	7,800,948.49	398,758.35

附注14: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	656,426.45	434,858.01
合 计	656,426.45	434,858.01

附注15: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	-359,771.99	55,657.89
合 计	-359,771.99	55,657.89

## 附注16:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	3,012,485.28	2,970,274.48
合 计	3,012,485.28	2,970,274.48

## 附注17:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林飞辉	50,000,000.00	50.00%	37,700,000.00	37.70%
王育生	50,000,000.00	50.00%	37,700,000.00	37.70%
合 计	100,000,000.00	100.00%	75,400,000.00	75.40%

## 附注18:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	24,031,024.86
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	24,031,024.86
加: 本期净利润转入	1,644,752.66
减: 本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	25,675,777.52
其中: 董事会已批准的现金股利数	

## 附注19:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	166,178,711.39
合 计	166,178,711.39

## 附注20:营业成本

项 目	本年发生额
-----	-------

主营业务成本	152,559,996.86
合 计	152,559,996.86

附注21:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	618,816.75
合 计	618,816.75

附注22:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,100,857.78
合 计	1,100,857.78

附注23:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	8,272,133.87
合 计	8,272,133.87

附注24:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	885,501.42
合 计	885,501.42

附注25:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	474,020.49
合 计	474,020.49

附注26:所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	622,631.56

合 计	622,631.56
-----	------------

附注27：现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	1,644,752.66
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	2,034,921.77
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,621,815.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,291,589.50
其他	148,139.65
经营活动产生的现金流量净额	-8,085,590.95
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	31,662,197.29
减：现金的期初余额	36,365,443.44
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-4,703,246.15

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注29：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码  
91230102769057049C

# 营业执照

(副本)



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋  
光纤工业小区2栋607

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及高级管理人员和其他人员信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020730

## 说明



### 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

首席合伙人: 贾芷彬

主任会计师: 贾芷彬

经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制

第 79 页



贾广超 230100850013

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



4

5



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	
Identity card No.	230202195507202031





何慧 140100940004

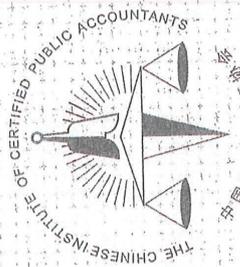
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 140100940004  
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日  
Date of Issuance /y /m /d



姓名: 何慧  
Full name: 何慧  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1991-03-01  
Date of birth: 1991-03-01  
工作单位: 山西中德会计师事务所有限公司  
Working unit: 山西中德会计师事务所有限公司  
身份证号码: 140411199103013625  
Identity card No.: 140411199103013625



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司  
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd

关于深圳市华胜建设集团有限公司的  
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd

\*机密\*

深华健年审字[2025]第J060号

## 审计报告

深圳市华胜建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华胜建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十八日

深圳市华胜建设集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	31,662,197.29	36,365,443.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			380,000.00
应收账款	附注4	57,931,997.54	50,433,215.39
预付款项	附注5	1,478,722.61	2,147,383.58
其他应收款	附注6	15,428,602.43	16,256,908.08
存货	附注7	15,833,437.97	17,868,359.74
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	附注8	486,256.90	676,607.35
<b>流动资产合计</b>		<b>122,821,214.74</b>	<b>124,127,917.58</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注9	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	附注10	4,067,058.40	4,049,403.20
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>24,067,058.40</b>	<b>24,049,403.20</b>
<b>资产合计</b>		<b>146,888,273.14</b>	<b>148,177,320.78</b>

深圳市华胜建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注11	5,000,000.00	7,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	附注12	29,702,407.39	43,286,747.19
预收款项	附注13	7,800,948.49	398,758.35
应付职工薪酬	附注14	656,426.45	434,858.01
应交税费	附注15	-359,771.99	55,657.89
应付福利费			
其他应付款	附注16	3,012,485.28	2,970,274.48
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>45,812,495.62</b>	<b>54,146,295.92</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>45,812,495.62</b>	<b>54,146,295.92</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注17	75,400,000.00	70,000,000.00
上级拨入资金			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	附注18	25,675,777.52	24,031,024.86
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>101,075,777.52</b>	<b>94,031,024.86</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>146,888,273.14</b>	<b>148,177,320.78</b>

深圳市华胜建设集团有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注19	166,178,711.39
其中：主营业务收入		166,178,711.39
其他业务收入		
减：营业成本	附注20	152,559,996.86
其中：主营业务成本		152,559,996.86
其他业务成本		
税金及附加	附注21	618,816.75
销售费用	附注22	1,100,857.78
管理费用	附注23	8,272,133.87
研发费用		
财务费用	附注24	885,501.42
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,741,404.71
营业外收入		
营业外支出	附注25	474,020.49
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		2,267,384.22
减：所得税费用	附注26	622,631.56
四、净利润		1,644,752.66
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市华胜建设集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	166,462,119.38
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	828,305.65
现 金 流 入 小 计	5	167,290,425.03
购买商品、接受劳务支付的现金	6	163,440,753.92
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,784,624.36
支付的各项税款	8	3,535,383.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,615,254.52
现 金 流 出 小 计	10	175,376,015.98
经营活动产生的现金流量净额	11	-8,085,590.95
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现 金 流 入 小 计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	17,655.20
投资所支付的现金	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现 金 流 出 小 计	21	17,655.20
投资活动产生的现金流量净额	22	-17,655.20
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	23	
吸收投资所收到的现金	24	5,400,000.00
借款所收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
现 金 流 入 小 计	27	5,400,000.00
偿还债务所支付的现金	28	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
现 金 流 出 小 计	31	2,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	32	3,400,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	33	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	34	-4,703,246.15
加：期初现金及现金等价物余额	35	36,365,443.44
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	36	31,662,197.29

深圳市华胜建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	70,000,000.00				24,031,024.86	94,031,024.86
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年年初余额	04	70,000,000.00				24,031,024.86	94,031,024.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	5,400,000.00				1,644,752.66	7,044,752.66
（一）净利润	06					1,644,752.66	1,644,752.66
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	5,400,000.00					5,400,000.00
1.所有者投入资本	13	5,400,000.00					5,400,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	75,400,000.00				25,675,777.52	101,075,777.52

深圳市华胜建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年2月24日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5ECW0G2J的企业法人营业执照，法定代表人：林志博，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122。

#### (2) 经营范围：

水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）城市园林绿化工程的施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	31,662,197.29	36,365,443.44
合 计	31,662,197.29	36,365,443.44

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	57,931,997.54	50,433,215.39
合 计	57,931,997.54	50,433,215.39

附注5:预付款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,478,722.61	2,147,383.58
合 计	1,478,722.61	2,147,383.58

附注6:其他应收款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	15,428,602.43	16,256,908.08
合 计	15,428,602.43	16,256,908.08

附注7:存货

类 别	期末余额	期初余额
存 货	15,833,437.97	17,868,359.74
合 计	15,833,437.97	17,868,359.74

附注8:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	486,256.90	676,607.35
合 计	486,256.90	676,607.35

附注9:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	20,000,000.00	20,000,000.00

附注10: 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	4,067,058.40	4,049,403.20
合 计	4,067,058.40	4,049,403.20

附注11: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	5,000,000.00	7,000,000.00
合 计	5,000,000.00	7,000,000.00

附注12: 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	29,702,407.39	43,286,747.19
合 计	29,702,407.39	43,286,747.19

附注13: 预收款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	7,800,948.49	398,758.35
合 计	7,800,948.49	398,758.35

附注14: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	656,426.45	434,858.01
合 计	656,426.45	434,858.01

附注15: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	-359,771.99	55,657.89
合 计	-359,771.99	55,657.89

## 附注16:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	3,012,485.28	2,970,274.48
合 计	3,012,485.28	2,970,274.48

## 附注17:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林飞辉	50,000,000.00	50.00%	37,700,000.00	37.70%
王育生	50,000,000.00	50.00%	37,700,000.00	37.70%
合 计	100,000,000.00	100.00%	75,400,000.00	75.40%

## 附注18:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	24,031,024.86
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	24,031,024.86
加: 本期净利润转入	1,644,752.66
减: 本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	25,675,777.52
其中: 董事会已批准的现金股利数	

## 附注19:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	166,178,711.39
合 计	166,178,711.39

## 附注20:营业成本

项 目	本年发生额
-----	-------

主营业务成本	152,559,996.86
合 计	152,559,996.86

附注21:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	618,816.75
合 计	618,816.75

附注22:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,100,857.78
合 计	1,100,857.78

附注23:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	8,272,133.87
合 计	8,272,133.87

附注24:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	885,501.42
合 计	885,501.42

附注25:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	474,020.49
合 计	474,020.49

附注26:所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	622,631.56

合 计	622,631.56
-----	------------

附注27：现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	1,644,752.66
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	2,034,921.77
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,621,815.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,291,589.50
其他	148,139.65
经营活动产生的现金流量净额	-8,085,590.95
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	31,662,197.29
减：现金的期初余额	36,365,443.44
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-4,703,246.15

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注29：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

  
**营业执照**  
 (副本)

统一社会信用代码  
 91230102769057049C

名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司  
 类型 有限责任公司  
 法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日  
 住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋  
 光纤工业小区2栋607

登记机关  
 2023年10月23日

**重要提示**  
 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及高级管理人员和其他人员信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020730

  
**会计师事务所  
 执业证书**

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司  
 首席合伙人: 贾芷彬  
 主任会计师: 贾芷彬  
 经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607  
 组织形式: 有限责任  
 执业证书编号: 47470413  
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号  
 批准执业日期: 2004年12月22日

**说明**  
 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。  
 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
 2023年10月26日  
 中华人民共和国财政部制



贾广超 230100850013

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



4

5



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	
Identity card No.	230202195507202031





何慧 140100940004

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 140100940004  
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日  
Date of Issuance /y /m /d



姓名	何慧
Full name	何慧
性别	女
Sex	女
出生日期	1991-03-01
Date of birth	1991-03-01
工作单位	山西中德会计师事务所有限公司
Working unit	山西中德会计师事务所有限公司
身份证号码	140411199103013625
Identity card No.	140411199103013625



(5)全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）专业技术人员数量截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322979519>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳市华胜建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业法定代表人	林晓鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李景智	440513199*****14	二级注册造价工程师	B21234400011525	土建
2	周伟科	440582198*****19	二级注册造价工程师	B21254400018871	土建
3	江龙	532701198*****12	二级注册建造师	粤2442007201005170	建筑工程
4	江龙	532701198*****12	二级注册建造师	粤2442007201005170	市政公用工程
5	周伟科	440582198*****19	二级注册建造师	粤2442008200908710	水利水电工程
6	许界生	440524196*****38	二级注册建造师	粤2442008201803640	建筑工程
7	郭成伟	231025198*****2X	二级注册建造师	粤2442011201202540	机电工程
8	马云霞	231005197*****24	二级注册建造师	粤2442011201202542	机电工程
9	马云霞	231005197*****24	二级注册建造师	粤2442011201202542	水利水电工程
10	林名通	440509198*****14	二级注册建造师	粤2442013201401613	市政公用工程
11	颜世香	370122197*****22	二级注册建造师	粤2442014201507330	市政公用工程
12	谢涛	421022198*****11	二级注册建造师	粤2442014201600059	机电工程
13	林涌标	440307198*****35	二级注册建造师	粤2442014201600688	建筑工程
14	黄玉辉	431102198*****16	二级注册建造师	粤2442020202101420	市政公用工程
15	黄玉辉	431102198*****16	二级注册建造师	粤2442020202101420	水利水电工程

共 57 条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

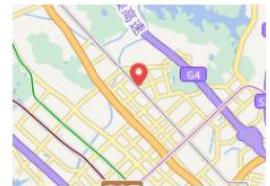
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市华胜建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业法定代表人	林晓璐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李景生	440513199*****11	二级注册建造师	粤2442021202127608	市政公用工程
17	李景生	440513199*****11	二级注册建造师	粤2442021202127608	水利水电工程
18	李景智	440513199*****14	二级注册建造师	粤2442022202309095	建筑工程
19	李景智	440513199*****14	二级注册建造师	粤2442022202309095	市政公用工程
20	陈惠平	441501198*****23	二级注册建造师	粤2442023202312588	建筑工程
21	陈惠平	441501198*****23	二级注册建造师	粤2442023202312588	市政公用工程
22	罗锦生	441502198*****32	二级注册建造师	粤2442024202412407	建筑工程
23	黄利明	440524197*****38	二级注册建造师	粤2442025202510243	市政公用工程
24	季斌	652122197*****16	一级注册建造师	粤1322011201102975	市政公用工程
25	孙华君	360102197*****15	一级注册建造师	粤1362015201510945	市政公用工程
26	孙华君	360102197*****15	一级注册建造师	粤1362015201510945	水利水电工程
27	周家胜	410926196*****10	一级注册建造师	粤1412002200805915	公路工程
28	周家胜	410926196*****10	一级注册建造师	粤1412002200805915	市政公用工程
29	周家胜	410926196*****10	一级注册建造师	粤1412002200805915	水利水电工程
30	王皖	412326197*****58	一级注册建造师	粤1412006200801762	公路工程

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市华胜建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业法定代表人	林晓鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王璇	412326197*****58	一级注册建造师	粤1412006200801762	建筑工程
32	王璇	412326197*****58	一级注册建造师	粤1412006200801762	市政公用工程
33	陈群利	362124196*****33	一级注册建造师	粤1412015201521095	水利水电工程
34	许界生	440524196*****38	一级注册建造师	粤1442006200807005	市政公用工程
35	许界生	440524196*****38	一级注册建造师	粤1442006200807005	水利水电工程
36	李剑伟	510212196*****72	一级注册建造师	粤1442011201322042	公路工程
37	李剑伟	510212196*****72	一级注册建造师	粤1442011201322042	市政公用工程
38	朱志广	410603197*****18	一级注册建造师	粤1442014201426430	建筑工程
39	周伟科	440582198*****19	一级注册建造师	粤1442014201527587	市政公用工程
40	马云霞	231005197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527833	建筑工程
41	马云霞	231005197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527833	市政公用工程
42	郭成伟	231025198*****2X	一级注册建造师	粤1442014201531624	建筑工程
43	郭成伟	231025198*****2X	一级注册建造师	粤1442014201531624	市政公用工程
44	郭成伟	231025198*****2X	一级注册建造师	粤1442014201531624	水利水电工程
45	谢涛	421022198*****11	一级注册建造师	粤1442017201741024	市政公用工程

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市华胜建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业法定代表人	林晓璐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	赵婉龙	622424198*****16	一级注册建造师	粤1442017201845743	市政公用工程
47	林涌标	440307198*****35	一级注册建造师	粤1442017201851636	水利水电工程
48	陈真春	500233198*****98	一级注册建造师	粤1442019202106903	建筑工程
49	陈真春	500233198*****98	一级注册建造师	粤1442019202106903	市政公用工程
50	张楚成	430422199*****15	一级注册建造师	粤1442020202107660	建筑工程
51	朱超	362429199*****15	一级注册建造师	粤1442021202202901	建筑工程
52	朱超	362429199*****15	一级注册建造师	粤1442021202202901	市政公用工程
53	朱超	362429199*****15	一级注册建造师	粤1442021202202901	水利水电工程
54	黄玉辉	431102198*****16	一级注册建造师	粤1442024202500288	建筑工程
55	蔡峰	230302198*****17	一级注册建造师	粤1452014201506432	市政公用工程
56	杨炼	362202198*****10	一级注册建造师	粤1452016201607650	市政公用工程
57	戴兴国	612101196*****79	一级注册建造师	粤1502005200904126	市政公用工程

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

(6) 企业三项体系认证扫描件

ISO45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CS23001182R0M

## 兹证明

深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

认证地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处  
创汇国际中心2504

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合  
GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

### 认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、地基基础工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证: 2023年07月06日  
发证日期: 2025年07月23日

有效期至: 2026年07月05日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询;  
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号:CS23E01181R0M

### 兹证明

## 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册地址:深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

认证地址:深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处

创汇国际中心2504

### 组织建立的环境管理体系经评审符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

#### 认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、地基基础工程施工所涉及的环境管理活动

首次发证: 2023年07月06日  
发证日期: 2025年07月23日

有效期至: 2026年07月05日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准



## 中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不局限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询;  
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号: CS23QJ01180R0M

## 兹证明

深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

认证地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处  
创汇国际中心2504

组织建立的质量管理体系经评审符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017

### 认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、地基基础工程施工

首次发证: 2023年07月06日  
发证日期: 2025年07月23日

有效期至: 2026年07月05日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不局限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等; 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询; 公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

(7) 高新技术企业证书



## 2 企业业绩情况

### (1) 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	腾讯村周边环境整治工程(二期)	2025.8.16	771.60917
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道通成路、铁仔山公园		
工程内容	本项目位于宝安区西乡街道通成路及铁仔山公园,改造范围包括通成路南段现状南起宝安大道,北至现状龙腾工业路全长 294m;对道路附属绿地提升面积约 1641 m <sup>2</sup> ;新建铁仔山慢行登山道,长约 264 米。工程内容主要包括:通成路提升改造(道路工程、电力迁改工程)、道路附属绿地提升(园路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程)、铁仔山登山道(园建工程、绿化工程、电气工程、水土保持工程)。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021 年 1 月 1 日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、施工合同/第 112~119 页

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

【业绩证明材料一】腾讯村周边环境整治工程(二期)

# 中标通知书

标段编号： 2301-440306-04-01-971814002001

标段名称： 腾讯村周边环境整治工程（二期）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价： 771.60917万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 赵晓龙



本工程于 2025-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

李志刚

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）： 吴燕

打印日期：2025-08-14

查验码： JY20250808739699

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122

法定代表人: 林志博

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 腾讯村周边环境整治工程(二期)

工程地点: 西乡街道通成路、铁仔山公园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区西乡街道通成路及铁仔山公园,改造范围包括:通成路南段现状南起宝安大道,北至现状龙腾工业路全长 294m;对道路附属绿地提升,面积约 1641 m<sup>2</sup>;新建铁仔山慢行登山道,长约 264 米。工程内容主要包括:通成路提升改造(道路工程、电力迁改工程)、道路附属绿地提升(园路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程)、铁仔山登山道(园建工程、绿化工程、电气工程、水土保持工程)。不含概算批复的电力迁改工程。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

建设内容主要包括: 通成路提升改造、道路附属绿地提升、铁仔山登山道等工程。不含概算批复的电力迁改工程。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的

所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路非机动车道和人行道改造			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它楼梯间_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:     合格    

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰柒拾壹万陆仟零玖拾壹元柒角(¥7716091.70 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万玖仟柒佰柒拾肆元捌角肆分(169774.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥200000.0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟陆佰叁拾贰元玖角捌分(¥231632.98 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 16 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文，为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)



承包人：深圳市华胜建设集团有限公司

(公章)



负责人或委托代理人：

(签字)

张坤

张坤

法定代表人或其委托代理人

邓志博

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区

流塘阳光花园 1 栋半地下 122

邮政编码：518102

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshs.js@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600000736

经办人：

## (2) 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设目标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工	2023年7月7日	3298.679547
建设单位	海丰县住房和城乡建设局		
建设地址	广东省汕尾市海丰县县城片区		
工程内容	武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点整治工程, 包含市政排水工程、道路工程、交通围蔽及疏解工程等		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、施工合同 P121~126	

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

附：业绩证明材料（中标通知书/施工合同）—海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设项目目标段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03600]号

深圳市华胜建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设项目目标段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工【JG2022-14516】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万陆仟柒佰玖拾伍元肆角柒分（¥3,298.679547万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费(万元)：209.915124

项目负责人姓名：朱超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月30日



Handwritten signature of the bidder.

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月30日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



# 建设工程施工合同

(合同编号: \_\_\_\_\_)

工程名称:海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设项目  
标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥  
德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工

住房城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设目标段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设目标段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工。

2. 工程地点：海丰县城片区。

3. 工程立项批准文号：海发改投审（2021）20号。

4. 资金来源：由县财政安排解决。

5. 工程内容：武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程，包含市政排水工程、道路工程、交通围蔽及疏解工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本项目的市政排水工程、道路工程、交通围蔽及疏解工程；本次施工工程需配合项目有关机械设备安装工作。工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年07月11日，开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2024年03月07日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同含税金额为人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万陆仟柒佰玖拾伍元肆角柒分（¥32986795.47元）。其中，合同不含税金额为人民币（大写）叁仟零贰拾陆万叁仟壹佰壹拾伍元壹角壹分（¥30263115.11元）；增值税额（税率为9%）为人民币（大写）贰佰柒拾贰万叁仟陆佰捌拾元叁角陆分（¥2723680.36元）。

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰零玖万玖仟壹佰伍拾壹元贰角肆分（¥2099151.24元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万肆仟贰佰陆拾肆元贰角肆分（¥1274264.24元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：朱超 执业证书号：粤1442021202202901。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海丰县住房和城乡建设局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：海丰县住房和城乡建设局

(公章)  
法定代表人或其委托代理人：孔秋  
(签字)

组织机构代码：11441521007246732N

地 址：广东省汕尾市海丰县城红城大道西

邮政编码：516600

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0660-6698933

传 真：0660-6698933

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：林志博  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地 址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行

账 号：44250100008600000736

### (3) 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设目标段三(新城和槭北路海绵化改造工程)施工	2022年12月21日	2836.099834
建设单位	海丰县住房和城乡建设局		
建设地址	广东省海丰县县城片区		
工程内容	新城和槭北路海绵化改造工程, 包含市政排水工程、道路工程、交通设施工程、交通围蔽及疏解工程、照明工程、绿化工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、施工合同 P128~134

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

附：业绩证明材料（中标通知书/施工合同/竣工验收报告）—海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标段三（新城和槌北路海绵化改造工程）施工

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07997]号

深圳市华胜建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标段三（新城和槌北路海绵化改造工程）施工【JG 2022-14515】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分（¥2,836.099834万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费(万元)：141.620793

项目负责人姓名：周家胜

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月12日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月12日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



# 建设工程施工合同

工程名称:海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目  
标段三(新城和槭北路海绵化改造工程)施工

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标段三（新城和槭北路海绵化改造工程）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标段三（新城和槭北路海绵化改造工程）施工。

2. 工程地点：海丰县城片区。

3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2021〕20号。

4. 资金来源：由县财政安排解决。

5. 工程内容：新城和槭北路海绵化改造工程，包含市政排水工程、道路工程、交通设施工程、交通围蔽及疏散工程、照明工程、绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月21日，开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2023年8月18日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同含税金额为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分（¥28360998.34元）。其中，合同不含税金额为人民币（大写）贰仟陆佰零壹万玖仟贰佰陆拾肆元伍角叁分（¥26019264.53元）；增值税额（税率为9%）为人民币（大写）贰佰叁拾肆万壹仟柒佰叁拾叁元捌角壹分（¥2341733.81元）。

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万陆仟贰佰零柒元玖角叁分（¥1416207.93元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾陆元玖角壹分（¥1158836.91元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周家胜 执业证书号：粤1412002200805915。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海丰县住房和城乡建设局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：海丰县住房和城乡建设局  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：张  
(签字)

组织机构代码：11441521007246732N

地 址：广东省汕尾市海丰县城红城大道西

邮政编码：516600

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0660-6698933

传 真：0660-6698933

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：林志博  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地 址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账 号：44250100008600000736

## 工程完工证明

由 深圳市华胜建设集团有限公司 施工的 海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标段三（新城和槭北路海绵化改造工程） 施工项目工程已于 2025 年 04 月 22 日完成合同约定全部内容。

特此证明！

海丰县住房和城乡建设局



### 3 项目经理情况

#### 3.1 项目经理简介

姓名	王晓	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	412326197506086658	手机号码	18539499164
参加工作时间	1998年	从事项目经理年限	7年		
项目经理资格证书编号	粤 1412006200801762				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		2019年	一级建造师注册证书 P136/全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 P137	
	专业职称情况		高级工程师	职称证 P139	



使用有效期: 2025年08月13日  
- 2026年02月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王晓

性别: 男

出生日期: 1975年06月08日

注册编号: 粤1412006200801762



聘用企业: 深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

公路工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

姓名: 王晓

个人签名: 王晓

签名日期: 2025.8.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月06日



王晓

证件类型	居民身份证	证件号码	412326*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华胜建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华胜建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1412006200801762

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年12月05日

注册专业: 公路工程 有效期: 2027年03月12日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月05日

2024-03-13 - 增项注册 - 公路工程  
深圳市华胜建设集团有限公司

2023-12-06 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程  
深圳市华胜建设集团有限公司

2023-11-29 - 注销注册 - 已注册专业  
太平洋建设集团有限公司

2022-02-17 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程  
太平洋建设集团有限公司

2019-02-27 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程  
太平洋建设集团有限公司

2018-01-11 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 征鸿环境建设有限公司, 现聘用企业: 江苏中南建筑产业集团有限责任公司

2013-11-11 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 郑州利达建筑安装工程有限公司, 现聘用企业: 征鸿环境建设有限公司

2012-10-08 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 河南豫信招标有限责任公司, 现聘用企业: 郑州利达建筑安装工程有限公司

2008-02-05 - 初始注册 - 建筑工程  
河南豫信招标有限责任公司

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 9007825

姓 名: 王晓

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年06月08日

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年11月29日

有 效 期: 2024年02月27日 至 2027年04月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王晓

Name

性别 男

Sex

身份证号码 412326197506086658

ID Card No.

证书编号 吉170860564

Certificate No.

专业名称 城建

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2017年12月20日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

人社厅  
张志军



发证机关

Issued by

姓名 王晓  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1975 年 6 月 8 日  
 住址 河南省夏邑县曹集乡王楼村四组 19 号  
 公民身份号码 412326197506086658



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 夏邑县公安局  
 有效期限 2005.12.11-2025.12.11

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王晓 性别 男 ,一九七五年六月八日生,于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校<sup>◆</sup>土木工程  
 专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,  
 成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州大学  
 校(院)长: 刘炯天

批准文号: [83]教成字-002  
 证书编号: 104595201305701805

二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期	36402.420777	2023年9月20日
建设单位	新兴县新成工业园开发有限公司		
建设地址	新兴县新成工业园东园		
工程内容	平整场地 1789 亩:新建双向 6 车道道路 1.303 公里、双向 4 车道道路 0.39 公里、双向 2 车道道路 3.651 公里:铺设给水管道 5344 米、雨水管道 5344 米、污水管道 5344 米:建设底宽 6 米排水渠 1480 米:边坡防护 93600 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政业绩(已竣工)。	是	中标通知书、施工合同工程验收表 p143-157
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同工程验收表 p143-157

注: 1. 每项业绩均单独列表;  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

附：业绩证明材料（中标通知书/施工合同/竣工验收报告）——新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824259>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期**

项目编号	4453212112230001	省级项目编号	4453212112220001
建设单位	新兴县新成工业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66146801-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51377.15
立项级别	区县级	立项文号	2020-445321-78-01-030180

广东省-云浮市-新兴县

项目地址：新兴县新成工业园东园

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    **施工许可**    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**

参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2020-445321-78-01-030180	项目编号	4453212112230001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-云浮市-新兴县
具体地点	新兴县新成工业园东园	经纬度	--
立项文号	2020-445321-78-01-030180	立项级别	区县级
立项批复机关	新兴县发展和改革局	立项批复时间	2020-10-29
建设单位	新兴县新成工业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66146801-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51377.15
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	平整场地1789亩；新建双向6车道路1.303公里。双向4车道路0.39公里。双向2车道路3.651公里；铺设给水管道5344米，雨水管道5344米，污水管道5344米；建设底宽6米排水渠1480米。边坡防护93600平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2021年12月27日	计划竣工	2023年12月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

广东省-云浮市-新兴县

项目编号	4453212112230001	省级项目编号	4453212112220001
建设单位	新兴县新成工业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66146801-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51377.15
立项级别	区县级	立项文号	2020-445321-78-01-030180



项目地址: 新兴县新成工业园东园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44532120211222010 2	36920.17	--	2021-12-22	4453212112230001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期		
工程名称	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期		
施工许可证编号	4453212112230001-SX-001	省级施工许可证编号	445321202112220102
项目代码	--	项目编号	4453212112230001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4453212112220001-BC-001	施工图审查合格书编号	4453212112230001-TX-001
合同工期(天)	779	数据等级	C
项目经理	王晓	所属单位	太平洋建设集团有限公司
总监理工程师	林龙斌	所属单位	广东和诚建设集团有限公司
合同金额(万元)	36920.17	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	平整场地1789亩;新建双向6车道道路1.303公里。双向4车道道路0.39公里。双向2车道道路3.651公里;铺设给水管道5344米,雨水管道5344米,污水管道5344米;建设宽6米排水渠1480米。边坡防护93600平方米。	发证日期	2021-12-22
注册登记时间	2021-12-22	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东和诚建设集团有限公司	91440902726510659T	总监理工程师	林龙斌	440922*****10
2	设计企业	机械工业勘察设计研究院有限公司	22052202-X	项目负责人	吴二雷	412724*****14
3	勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	91440101190421817M	项目负责人	何辉祥	452428*****14
4	施工企业	太平洋建设集团有限公司	60894695-3	项目经理	王晓	412326*****58



# 中标通知书

中标通知编号:20210219X001



机械工业勘察设计研究院有限公司;太平洋建设集团有限公司:

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期(工程总承包)工程,于二零二一年一月二十二日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位太平洋建设集团有限公司,施工控制价为人民币366332100.00元,施工中标价为人民币364024207.77元,下浮率为0.63000%,大写:叁亿陆仟肆佰零贰万肆仟贰佰零柒元柒角柒分,工期:720日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位机械工业勘察设计研究院有限公司,设计控制价为人民币5345900.00元,设计中标价为人民币5177504.15元,下浮率为3.15000%,大写:伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分,工期:60日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

## 项目管理班子

设计负责人:吴二雷(证号:CS186100467) 施工负责人:王晓(证号:新141060801762);  
项目技术负责人:袁兆峰(证号:(17)93451703); 专职安全员:杨进(证号:新建安C(2020)0056339); 施工员:刘长江(证号:65181040000155); 质量员:于亚林(证号:0651910900013000072)。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: (盖章)	招标代理机构: (盖章)
交易见证机构: (盖章)	

说明:本中标通知书一式五份。行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各1份。

日期:2021年2月26日

# 建设工程工程总承包合同

工程名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

工程地点：新兴县新成工业园东园

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：新兴县新成工业园开发有限公司

承包人（联合体牵头人，施工单位）：太平洋建设集团有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：机械工业勘察设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 02 月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：新兴县新成工业园开发有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）太平洋建设集团有限公司、（联合体成员，设计单位）机械工业勘察设计研究院有限公司

鉴于新兴县新成工业园开发有限公司（以下称发包人）采用工程总承包模式建设新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期（以下简称“本项目”），太平洋建设集团有限公司/机械工业勘察设计研究院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本工程总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

工程名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

工程地点：新兴县新成工业园东园

项目规模及建设内容：平整场地 1789 亩；新建双向 6 车道道路 1.303 公里、双向 4 车道道路 0.39 公里、双向 2 车道道路 3.651 公里；铺设给水管道 5344 米、雨水管道 5344 米、污水管道 5344 米；建设底宽 6 米排水渠 1480 米；边坡防护 93600 平方米。

工程立项批准文号：新发改资〔2020〕106 号文。

资金来源：建设资金由县财政统筹安排解决。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 承包范围：

完成新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的设计工作，包括施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.2 承包方式：包设计（不包含初步设计及之前的设计工作，下同）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

### 3、合同工期

3.1、总工期为 780 个日历天。其中设计 60 个日历天，施工 720 个日历天。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

### 4、质量标准

工程质量标准：1、设计要求：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。2、施工要求的质量标准：符合国家相关工程施工质量验收规范的合格标准。

## 5、职业健康安全管理和环境管理目标

- (1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

## 6、合同价款

6.1 设计费签订合同价为人民币¥5177504.15元（大写：人民币伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分），设计费中标报价下浮率为3.15%（大写：百分之叁点壹伍）。

6.1.1 按设计费（施工图设计费）签订合同价 = 设计费（施工图设计费）×（1-设计费中标报价下浮率）得设计费（施工图设计费）签订合同价为人民币¥5177504.15元（大写：人民币伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分）。

6.1.2 按《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）文件的相关要求，本项目在完成初步设计及概算审核程序后，须报项目原审批或核准部门备案再进行下一阶段的工作。故在完成初步设计及概算的备案前，设计费的支付以初步设计费签订合同价作支付的最高限价，在完成备案后，再进入到施工图设计费签订合同价的支付阶段。

6.1.3 设计费总支付费用（含设计费结算价和变更设计费）按“第三节 专用合同条款”中17.5.3的相关规定进行计算，设计费总支付费用已包括施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

6.1.4 在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。

6.2 工程费签订合同价为人民币¥364024207.77元（大写：叁亿陆仟肆佰零贰万肆仟贰佰零柒元柒角柒分），工程费中标报价下浮率为0.63%（大写：百分之零点陆叁）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算。施工图预算经财政部门审定并经发包人和承包人确认后，按合同约定的办法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标报价下浮率）。

6.3 预备费为人民币¥31869500.00元（大写：叁仟壹佰捌拾陆万玖仟伍佰元整）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致费用增加，致实际所需的各费用（设计费、或工程费）超出本项目招标时候的各费用招标控制价（设计费、或工程费）的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超过预备费的总额，发承包双方协商认定的除外。

6.4 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

**（联合体成员，设计单位）的账户信息为：**

账户名称：机械工业勘察设计研究院有限公司  
开户行名称：中行西安开发区东区支行  
开户行账号：102800213212  
开户行行号：104791003340

**（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：**

账户名称：太平洋建设集团有限公司  
开户行名称：广州农村商业银行河源分行  
开户行账号：20011110000001364  
开户行行号：314598500014

**7、组成合同的文件**

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ①双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- ②合同协议书；
- ③中标通知书；
- ④专用合同条款；
- ⑤发包人要求；
- ⑥图纸及各阶段提供的设计资料；
- ⑦施工图预算价；
- ⑧招标阶段价格清单；
- ⑨招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑩通用合同条款；
- ⑪投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）；
- ⑫承包人建议书。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

**8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。**

**9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保:

(1) 在合同协议书签署前, 承包人须向发包人提交履约担保, 金额为(设计费签订合同价+工程费签订合同价)的10%, 如承包人为联合体单位, 由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式: ①银行担保; ②工程保证保险、工程担保; ③现金担保(转账或电汇至双方指定专户)。

(2) 本项目不设支付担保。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人指定的账户, 或将银行保函, 或工程保证保险, 或工程担保的相关资料交由发包人保管。

(4) 开具保函的银行及提供保证保险的保险公司、担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》(云建市〔2018〕48号)的要求, 并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。

12、合同生效

12.1 合同订立时间: 2021年2月18日

12.2 合同订立地点: 广东省云浮市新兴县

12.3 本合同经双方约定签名、盖章后生效, 至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同一式15份, 其中发包人和各承包人各执5份。

发包人: 新兴县新成工业园开发有限公司

(公章)

地址: 新兴县西郊新成工业园

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 何锐辉

电话: 0766-2912188

传真:

承包人(牵头人, 施工单位): 太平洋建设集团有限公司

(公章)

地址: 新疆乌鲁木齐市高新区(新市区)四平路2288号

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 郝乐乐

电话: 13220091515

传真:

承包人(联合体成员, 设计单位): 机械工业勘察

设计研究院有限公司

(公章)

地址: 陕西省西安市新城区咸宁中路51号

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 刘宏泰

电 话: 13571909902

传 真: 029-62658502



### 第三节专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

###### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、发包人委托造价咨询单位审定的施工图预算价格、投标阶段价格清单、图纸、承包人建议书，双方有关本工程的洽商、变更等书面文件以及其他构成合同组成部分的文件。

###### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：本合同发包人为新兴县新成工业园开发有限公司。

1.1.2.3 承包人：本合同承包人为太平洋建设集团、机械工业勘察设计研究院有限公司联合体。

1.1.2.4 承包人项目经理：本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

1.1.2.5 设计负责人：本合同设计负责人为吴二雷。

1.1.2.6 施工负责人：本合同施工负责人为王 晓。

1.1.2.8 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位。

1.1.2.9 监理人：本合同监理人为\_\_\_\_\_。

1.1.2.10 总监理工程师：本合同总监理工程师为\_\_\_\_\_。

###### 1.1.7 补充

1.1.7.1 施工图预算价：指构成合同文件组成部分的价格文件，是以施工图为标准，依据合同约定的计价原则编制的双方确认的详细价格组成文件，施工图预算经财政部门审定并经发包人和承包人确认。

1.1.7.2 开工日期：开工日期是指本合同工程开始实施的日期。

1.1.7.3 设计总概算：是指按相关行政主管部门批准的批复造价文件。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 施工图预算价；
- (8) 招标阶段价格清单；
- (9) 招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；

### 工程验收表

项目名称	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期		项目编号	445321202112220102	
业主单位	新兴县新成工业园东园		施工单位	太平洋建设集团有限公司	
项目公司	云浮市大洋建设有限公司	设计单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	监理单位	广东和诚建投集团有限公司
合同开工时间	2021年12月22日	合同竣工时间	2024年2月9日	合同工期	720
施工要求	按图纸要求施工，达到合格。			交工验收时间	2023年9月20日
验收范围	<p>1、新建东园大道K0+000-K1+1303.78段(1303.78米)、新建规划经四路K0+000-K0+667段(667米)、新建规划经五路K0+026-K0+449段(423米)、新建规划经六路K0+026-K0+726段(700米)、新建规划经七路K0+000-K0+351.939(351.939米)、新建规划经九路K0+000-K0+621.7段(621.7米) 道路主体工程、排水工程、绿化工程、标志标线工程。</p> <p>2、东园大道以南规划经四路以北地块、东园大道以北规划经八路以西地块。</p>				
施工单位	 王日荣		监理单位	 林龙斌	
建设单位	 李研波		勘察单位		

# 会议纪要

## 会议纪要正文

主持会议，首先介绍各单位与会人员、宣布会议议程，并代表工作组讲话；他介绍了工程从立项到实施直至完工的情况，感谢各参建单位的辛勤工作和当地政府及各职能部门的大力支持；再由施工单位、监理单位、设计单位进行质量汇报和质量评估，然后进行实地检查工程质量，形成工程验收意见。

### 一、建设单位进行工程介绍和验收意见汇报：

1、本工程主要内容包括平整场地约 2393.6 亩（原设计 1907.09 亩，高铁增加 485.5 亩）；新建双 6 向车道道路 1.303 公里、双向 4 车道道路 0.39 公里、双向 2 车道道路 3.109 公里、思本连接线双向 2 车道道路 0.55 公里、下料村道路升级改造双向 2 车道道路 0.25 公里；铺设铸铁给水管道约 5450 米；铺设 PE315 给水管道 1813 米；雨水管道约 7720 米；污水管道 3200 米；下料村道路升级雨水管 222 米；建设底宽 4 米排水渠 1280 米；建设底宽 4 米箱涵排渠 370.82 米；箱涵 10 座；电力管沟 200 米；绿化、路灯及线外太阳能路灯等市政配套工程，边坡防护约 88000 平方米。

### 2、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收内容：

1)、本次验收成立以建设单位项目负责人为组长，新兴县质量监督站、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位组织成立工程质量验收小组，按照验收程序进行验收。

2)、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3)、审阅各施工单位提供的工程档案资料。

4)、查验工程实体质量，形成部分分项工程验收意见。

二、暂时休会，由工程实体质量检查小组和工程资料检查小组分别对现场工程实体、工程资料进行检查；

### 三、检查结束，验收小组汇报检查情况：

1、工程实体符合设计要求和验收规范的规定，设施、功能齐全，满足使用要求，各方面符合验收条件，同意验收。

2、本工程所有分部分项所用原材料经检测质量合格，混凝土及砂浆试件检测结果均满足设计要求，相关工程资料齐全、符合验收规范的规定，同意验收。

3、现场存在问题：

无障碍设施坡面高度需打磨平顺。

部分位置混凝土路面表面浮浆需处理。

完善规划经六路剩余交通标线、调整标识标牌字体。

东园大道与规划经四路交接处人行道透水砖铺设缝隙较大、条石未填缝。

四、施工单位对工程质量、安全作自评报告：

本次分部交接范围包含：

1、新建东园大道 K0+000-K1+1303.78 段 (1303.78 米)、新建规划经四路 K0+000-K0+667 段 (667 米)、新建规划经五路 K0+026-K0+449 段 (423 米)、新建规划经六路 K0+026-K0+726 段 (700 米)、新建规划经七路 K0+000-K0+351.939 (351.939 米)、新建规划经九路 K0+000-K0+621.7 段 (621.7 米) 道路主体工程、排水工程、绿化工程、标志标线工程。

2、东园大道以南规划经四路以北块地；东园大道以北规划经八路以西地块；

3、已按设计文件和工程承包合同完成约定工作内容。工程质量符合设计和施工验收规范要求。

4、验收部位资料的收集整理基本与施工同步进行，质量保证资料基本齐全，分部分项验收资料完整，符合规范要求。

5、各分部工程验收合格，预验收提出的问题已整改完成，符合要求，同意验收为合格工程。

五、监理单位介绍建设工程质量评估报告：

本验收部位施工过程中的报验、隐蔽、各分部验收已由我方组织验收，施工过程中质量控制均达到预期目标。预备验收会中提出需要整改的问题已在现场监理监督下全部整改完毕。施工过程中无违反强条规定，同意本工程验收为合格工程。

六、设计单位介绍建设工程质量有关检查情况：

按设计施工图进行施工，符合要求，同意各分部工程验收为合格工程。

七、建设单位汇总参建各方意见：



验收小组同意该分部工程验收，无违反强条的规定，预验收提出的问题已整改，同意验收为合格工程。

八、质监单位意见：

建设工程验收组成员到位齐全，会议议程符合要求，各参建单位均对工程和自己的工作了如实的评价，验收程序符合要求，验收小组意见一致，同意验收组的意见：验收为合格工程。在验收后应注意以下问题：

- 1、完善工程资料签字盖章手续，按有关规定进行备案。
- 2、施工单位履行好保修义务。

九、参建各方对会议纪要内容进行确认签字和单位盖章

建设单位(盖章)：



代表人签字：

胡多斌

设计单位(盖章)：



代表人签字：

吴强

监理单位(盖章)：



代表人签字：

吴强

施工单位(盖章)：



代表人签字：



### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(EPC)	772.734537	2024年12月19日
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道		
工程内容	<p>本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m,现状宽约30m;龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约230.671m,现状宽约8-5m。设计车速均为20km/h,双向2车道,道路等级均按城市支路标准。</p> <p>工程内容主要包括:道路工程(机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资1414.78万元,其中,建安工程费1096.45万元。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
项目经理业绩	2020年1月1日截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政业绩(已竣工)。	是	中标通知书、施工合同 竣工验收报告 p159-p175
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同 竣工验收报告 p159-p175

附：业绩证明材料（中标通知书/施工合同/竣工验收报告）--石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(EPC)

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2180416&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

发布时间: 2024-05-11 信息来源: 本站 浏览次数: 1139

招标项目编号:	2311-440306-04-01-897121001
招标项目名称:	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)
标段名称:	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)
项目编号:	2311-440306-04-01-897121
公示时间:	2024-05-11 18:32至2024-05-15 18:32
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司
中标价(万元):	849.382351万元
中标工期:	140天
项目经理:	王晓
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412006200801762
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-897121001001

标段名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司

中标价：849.382351万元（设计费28.871989万元、勘察费8.661597万元、BIM费20.25万元、施工部分费用791.598765万元）

中标工期：140天

项目经理(总监)：王晓



本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-20



查验码：1515626875886104 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：杨银枝  
日期： 年 月 日

正本

## 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC 合同)

项目名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司 // 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 // 深圳市华地岩土工程有限公司

日期：二〇二四年 月 日

石岩  
审核  
日

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（联合体主办单位）：深圳市华胜建设集团有限公司

承包人（联合体协办单位一）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

承包人（联合体协办单位二）：深圳市华地岩土工程有限公司

项目总负责人姓名：李剑伟 资格等级：高级 证书号码：粤高职证字第

1100101037240号

施工负责人（项目经理）姓名：王晓 资格等级：一级 证书号码：粤

1412006200801762

设计负责人姓名：高宏伟 资格等级：高级 证书号码：173331199

勘察负责人姓名：张布永 资格等级：注册岩土 证书号码：AY214401838

本工程于2024年4月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

工程地点：石岩街道

工程内容：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~视龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。

工程内容主要包括：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。

项目估算总投资1414.78万元，其中，建安工程费1096.45万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：区政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于：勘察、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、

BIM设计与施工联合应用、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、协助竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、勘察设计部分：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计与施工联合应用、施工期现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

2、设备采购及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备设施采购（含所需保险）、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

3、报批报建手续：包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

#### 4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：景观设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

#### 5、发包人另行委托工作如下：

1. 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

2. 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

3. 全过程造价咨询（包括招标模拟工程量清单编制、施工图预算编制、工程变更造价审核、竣工结算审核及决算编制）以及施工图预算审核等。

### 三、合同工期

设计开工日期：中标公示结束之日；

计划施工开工日期：2024年 月 日（具体开工日期以监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024年 月 日，施工工期 95 个日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）捌佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾叁元伍角壹分（¥ 8493823.51元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 772.734537 万元，中标净下浮率为 10.87%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2、设计费暂定为 28.871989 万元，下浮率为 10%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，任何形式图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终以概算批复建安费为基数结算，设计费结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 8.661597 万元，下浮率为 10%。勘察费包含项目整个建设周期的岩土工程勘察、地形测量、工程物探工作等费用，采用固定计费方式，根据现场实际进行的任何调整，均不另行增加勘察费用。本合同勘察费最终结算价不得超过概算批复勘察费。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，计价费率取0.225%，造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定20.25万元。BIM技术应用费最终结算价以概算批复的建安费为计费额，若建安费少于1亿元时，按1亿元作为计费额，并下浮10%，最终结算价不超过概算批复中对应的该项费用，如超过，则按概算批复中的该项费用包干结算。

5、暂列金以施工图预算审核结果为准，暂列金的使用执行合同相关条款。

## （二）支付方式

### 1.1、设计费的支付进度与支付比例：

①初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的45%；

②施工图编制完成经审查合格后，支付至设计费结算价的60%；

③项目初验完成后，支付基本设计费结算价的80%；

④工程竣工验收完成，竣工图已编制完成并移交，支付至设计费结算价的100%。

### 1.2、建筑信息模型（BIM）技术应用费的支付进度与支付比例：

①施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的50%；

②工程竣工验收通过，设计人完成竣工模型创建并随本工程竣工验收合格且完成交付后，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的100%。

### 2、勘察的支付进度与支付比例

①勘察成果资料经设计人、施工总承包人、发包人确认，支付至勘察费的40%；

②勘察结算书经发包人认可的第三方造价咨询公司审核后，支付至结算审核价的80%；

③项目经区造价主管部门决算审核后，按决算审定价付清。

### 3、施工进度款支付：

#### 3.1 施工预付款的支付

①本工程预付款支付比例为施工部分合同价的15%，即118.739815万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款

相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：承包人人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 30%（含预付款）之后，分三次扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时必须扣完。

### 3.2 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更审核后，与当期进度款同期支付，支付比例为 50%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

### 4. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

发包人支付上述款项时，如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。期间按照财政审批手续支付相应款项的，发包人无需承担因此导致的迟延付款的责任。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 27 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(以下为《石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC合同）》签署页)

发 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

张沛峰

承 包 人：(公章)



深 圳 市 华 胜 建 设 集 团 有 限 公 司

住 所：

深 圳 市 宝 安 区 沙 井 街 道 步 涌 社

区 村 前 大 道 49 号 四 层

法 定 代 表 人：



委 托 代 理 人：

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

开 户 银 行：中 国 建 设 银 行 股

份 有 限 公 司 深 圳 景 苑 支 行

账 号：

44250100008600000736

邮 政 编 码：518104

承 包 人：（公章）

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

住 所：

深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83755355

传 真： 0755-83755355

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

账 号：

44250100008600001334

邮 政 编 码： 518027

经 办 人：

年 月 日

承 包 人：（公章）

深圳市华地岩土工程有限公司

住 所：

深圳市龙华区民治街道大岭社

区梅龙路与中梅路交汇处光浩

国际中心 A 座 16-C

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23744182

传 真： 0755-23744182

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳黄贝岭支行

账 号：

44250100000300001868

邮 政 编 码： 518109

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程  
(EPC)

验收日期: 2024年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。	工程造价（万元）	849.382351
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2024-9-25
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资 质 证 号	B244065588
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		A244048262
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E244068278
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	叶雨初
副组长	张裕峰、刘晨、张布永、李钢
组员	王晓、李木川、李征

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	叶雨初	张裕峰、刘晨、张布永、李钢、王晓、李木川、李征

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	电话
叶... <i>(Handwritten signature)</i>	信息中心			13687535529
张... <i>(Handwritten signature)</i>	信息中心			13924662459
傅... <i>(Handwritten signature)</i>	岩土			13430791067
张... <i>(Handwritten signature)</i>	岩土			
李... <i>(Handwritten signature)</i>	监理	中级	总监	13826507620
... <i>(Handwritten signature)</i>	监理	中级	总监	13327332737
刘... <i>(Handwritten signature)</i>	深勘院			18878381851
王... <i>(Handwritten signature)</i>	华胜建设公司		项目经理	1582838285

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定，  
资料齐全，同意竣工验收，评定为合格。

张新峰

2024.12月

根据石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(即C)竣工验收会议纪要，  
予以备案，最终工程量以审(决)算审核为准。

承建人: 志林 叶志林



验收日期: 2024年12月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人: 王晓 法人代表: 志林	项目负责人: 张布永	项目负责人:

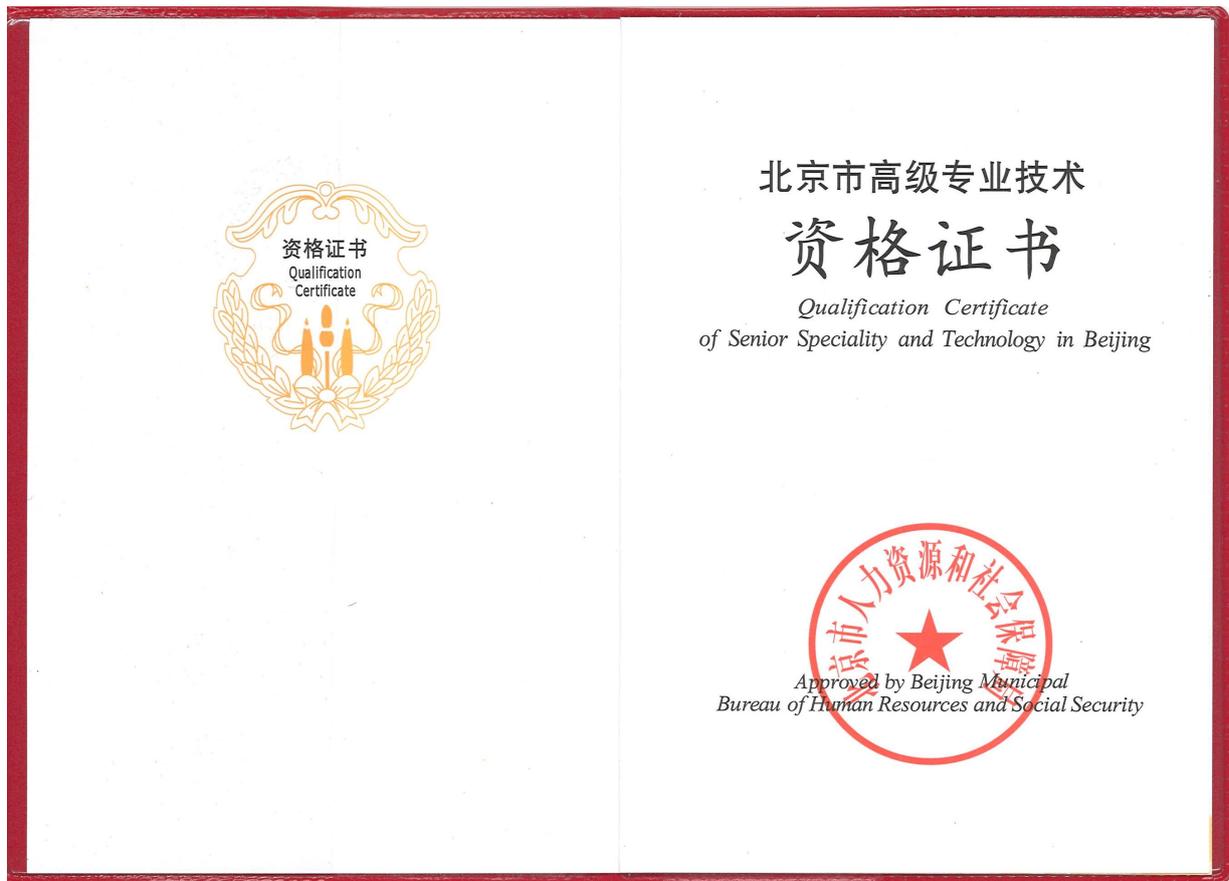
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张布永  
 注册号: 4406558-AY006  
 有效期: 至2027年6月

## 4 技术负责人情况

### 4.1 技术负责人简介

姓名	李木川	性别	男	年龄	岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196902216351	手机号码	15919992965
参加工作时间	1992年7月	从事技术负责人年限			年
技术负责人资格证书编号 (如有)	ZGD50055950				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人基本情况	工作经验情况(自取得最早职称证书时间起计)		7年	职称证书 P177	
	专业职称情况		高级工程师	职称证书 P177	

附：项目技术负责人证书、社保及业绩证明材料附后



姓名 李木川  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 2 月 21 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟园五区南六直巷6号001房  
公民身份号码 440524196902216351



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2015.10.09-长期

毕业证书

学生 李木川 一九六九年二月生，  
一九八八年九月至一九九〇年七月在  
本校 工程力学系 建筑结构工程力学 专业  
两年制(脱产)职工大专班修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，考试成绩及  
格，准予毕业。



(1990)华工大成字第 22133 号

华南理工大学(盖章)  
校长 刘佑群  
一九九〇年七月 日



## 4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)	2020年9月16日	2344.103307
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道		
工程内容	龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)。项目处于龙华区大浪街道龙胜社区。主要内容包括(但不限于):道路工程、交通工程、建筑工程、消防、给排水及环卫工程、电气工程、燃气工程、电力管道建设工程、三网合一工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程专业业绩(已竣工)。	是	施工合同、竣工验收报告 P181-195
	是否体现为技术负责人的业绩	是	开工报告 P191

- 注: 1. 每项业绩均单独列表;  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

附：业绩证明材料（中标通知书/施工合同/竣工验收报告）—龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：44031020200076001001

标段名称：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司

中标价：2415.541968万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：黄莹铨



本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-24

经办人：何清林 张帆



查验码：5740902563028642

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

# 合同文件格式

## 协议书

### 第一部分 总协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次招标为龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工),项目总概算为3473.96万元,建安费为2903.70万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

#### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)。项目处于龙华区大浪街道龙胜社区。主要包括(但不限于): 道路工程、交通工程、建筑工程、消防、给排水及环卫工程、电气工程、燃气工程、电力管道建设工程、三网合一工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在☑内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（☐基础☐基坑支护☐边坡☐土方☐其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（☐钢筋混凝土☐钢结构☐钢管混凝土☐型钢混凝土☐其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（☐门窗☐幕墙：平方米☐其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（☐通风☐空调☐其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统☐室外给、排水管网☐其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（☐室外电气☐电气照明☐其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

合同暂定价：人民币（大写）贰仟叁佰肆拾肆万壹仟零叁拾叁元零柒分  
(¥23,441,033.07元)分

合同暂定价计算公式：

$(\text{审定预算}-\text{安全文明施工费}) \times \text{下浮率} + \text{安全文明施工费} = \text{合同暂定价}；$

$(27252533.75 - 635908.91) \times 14.32\% + 635908.91 = 23441033.07 \text{元}；$

其中：

(1) 安全文明施工费：陆拾叁万伍仟玖佰零捌元玖角壹分 (¥ 635908.91 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

中标价相对标底净下浮率：14.32 %

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书及完成证明；

(3) 补充条款；

- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权顺延付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约,承包

人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020 年 9 月 16 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：(签字)

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



市政基础设施工程

# 开工报告



工程名称：\_\_\_\_\_ 龙胜一队小区城中村综合治理工程 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙华区大浪街道宝龙新村 \_\_\_\_\_

填报单位：\_\_\_\_\_ 深圳市华胜建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

审批单位：\_\_\_\_\_ 深圳市龙华区大浪街道办事处 \_\_\_\_\_

批准日期：\_\_\_\_\_ 2020年9月6日 \_\_\_\_\_

市政基础设施工程  
开工报告

市政管-L.1  
第 1 页, 共 2 页

工程名称	龙胜一队小区城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙胜一队小区		
建设规模	23400m <sup>2</sup>	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	项目负责人	何葆林		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证书号	B244055890-4/2	项目负责人	白志华
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质证书号	A144000289-6/1	项目负责人	朱辉
承包单位	深圳市华胜建设工程有限公司	资质证书号	D244152442	项目负责人	黄莹梓
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	资质证书号	E144015805	项目总监	黄勇华
质量机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	LHGC2020209	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已通过		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	黄莹梓	粤 2441415063580	
图纸会审情况	已组织图纸会审	项目技术负责人	李木川	ZCD50055950	
		项目安全负责人	林晓晴	粤建安 C (2017) 0011299	
		项目专业质检员	林飞平	J13201001233	
项目施工员	莫宝如	JZ1601009457			
设计交底情况	已组织设计交底	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已复核		
申请开工日期	2020年4月6日	批准开工日期	2020年9月6日		

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙胜一队小区城中村综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2021年7月2日

发出日期： 2021年7月2日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙胜一队小区城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙胜一队小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2.43万平方米	工程造价（万元）	2344.103307
结构类型	/	开工日期	2020年9月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 何霖林 2021年7月2日	监理单位 (公章) 总监工程师: 肖志伦 有效期限: 2022.11.19 注册号: 1105589-AY001 有效期: 至2023年06月	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年7月2日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年7月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年7月2日

## 4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(EPC)	772.734537	2024年12月19日
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道		
工程内容	<p>本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m,现状宽约30m;龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约230.671m,现状宽约8-5m。设计车速均为20km/h,双向2车道,道路等级均按城市支路标准。</p> <p>工程内容主要包括:道路工程(机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资1414.78万元,其中,建安工程费1096.45万元。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程专业业绩(已竣工)。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告 P197-p217
	是否体现为技术负责人的业绩	是	开工报告 P210

注: 1. 每项业绩均单独列表;  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

附：业绩证明材料（中标通知书/施工合同/竣工验收报告）—石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

## 中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-897121001001

标段名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司

中标价：849.382351万元（设计费28.871989万元、勘察费8.661597万元、BIM费20.25万元、施工部分费用791.598765万元）

中标工期：140天

项目经理（总监）：王晓

本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024-05-20



查验码：1515626875886104 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：杨银枝  
日期： 年 月 日

正本

## 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC 合同)

项目名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司 // 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 // 深圳市华地岩土工程有限公司

日期：二〇二四年 月 日

石岩  
审核  
日

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（联合体主办单位）：深圳市华胜建设集团有限公司

承包人（联合体协办单位一）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

承包人（联合体协办单位二）：深圳市华地岩土工程有限公司

项目总负责人姓名：李剑伟 资格等级：高级 证书号码：粤高职证字第1100101037240号

施工负责人（项目经理）姓名：王晓 资格等级：一级 证书号码：粤1412006200801762

设计负责人姓名：高宏伟 资格等级：高级 证书号码：173331199

勘察负责人姓名：张布永 资格等级：注册岩土 证书号码：AY214401838

本工程于2024年4月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

工程地点：石岩街道

工程内容：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。

工程内容主要包括：道路工程(机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资1414.78万元，其中，建安工程费1096.45万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：区政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于：勘察、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、

BIM设计与施工联合应用、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、协助竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、勘察设计部分：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计与施工联合应用、施工期现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

2、设备采购及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备设施采购（含所需保险）、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

3、报批报建手续：包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

#### 4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：景观设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

#### 5、发包人另行委托工作如下：

1. 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

2. 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

3. 全过程造价咨询（包括招标模拟工程量清单编制、施工图预算编制、工程变更造价审核、竣工结算审核及决算编制）以及施工图预算审核等。

#### 三、合同工期

设计开工日期：中标公示结束之日；

计划施工开工日期：2024年 月 日（具体开工日期以监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024年 月 日，施工工期95个日历天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

#### 五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）捌佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾叁元伍角壹分（¥ 8493823.51元）；

1、建筑安装工程费暂定价为772.734537万元，中标净下浮率为10.87%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2、设计费暂定为28.871989万元，下浮率为10%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，任何形式图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终以概算批复建安费为基数结算，设计费结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为8.661597万元，下浮率为10%。勘察费包含项目整个建设周期的岩土工程勘察、地形测量、工程物探工作等费用，采用固定计费方式，根据现场实际进行的任何调整，均不另行增加勘察费用。本合同勘察费最终结算价不得超过概算批复勘察费。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，计价费率取0.225%，造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定20.25万元。BIM技术应用费最终结算价以概算批复的建安费为计费额，若建安费少于1亿元时，按1亿元作为计费额，并下浮10%，最终结算价不超过概算批复中对应的该项费用，如超过，则按概算批复中的该项费用包干结算。

5、暂列金以施工图预算审核结果为准，暂列金的使用执行合同相关条款。

## （二）支付方式

### 1.1、设计费的支付进度与支付比例：

①初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的45%；

②施工图编制完成经审查合格后，支付至设计费结算价的60%；

③项目初验完成后，支付基本设计费结算价的80%；

④工程竣工验收完成，竣工图已编制完成并移交，支付至设计费结算价的100%。

### 1.2、建筑信息模型（BIM）技术应用费的支付进度与支付比例：

①施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的50%；

②工程竣工验收通过，设计人完成竣工模型创建并随本工程竣工验收合格且完成交付后，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的100%。

### 2、勘察的支付进度与支付比例

①勘察成果资料经设计人、施工总承包人、发包人确认，支付至勘察费的40%；

②勘察结算书经发包人认可的第三方造价咨询公司审核后，支付至结算审核价的80%；

③项目经区造价主管部门决算审核后，按决算审定价付清。

### 3、施工进度款支付：

#### 3.1 施工预付款的支付

①本工程预付款支付比例为施工部分合同价的15%，即118.739815万元(人民币)。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款

相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：承包人人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 30%（含预付款）之后，分三次扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时必须扣完。

### 3.2 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更审核后，与当期进度款同期支付，支付比例为 50%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

### 4. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

发包人支付上述款项时，如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。期间按照财政审批手续支付相应款项的，发包人无需承担因此导致的迟延付款的责任。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 27 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(以下为《石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC合同）》签署页)

发 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

张勃峰

承 包 人：(公章)



深 圳 市 华 胜 建 设 集 团 有 限 公 司

住 所：

深 圳 市 宝 安 区 沙 井 街 道 步 涌 社 区 村 前 大 道 49 号 四 层

法 定 代 表 人：



委 托 代 理 人：

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

开 户 银 行：中 国 建 设 银 行 股 份 有 限 公 司 深 圳 景 苑 支 行

账 号：

44250100008600000736

邮 政 编 码：518104

承 包 人：(公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

住 所：

深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83755355

传 真： 0755-83755355

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

账 号：

44250100008600001334

邮 政 编 码： 518027

经 办 人：

年 月 日

承 包 人：(公章)

深圳市华地岩土工程有限公司

住 所：

深圳市龙华区民治街道大岭社

区梅龙路与中梅路交汇处光浩

国际中心 A 座 16-C

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23744182

传 真： 0755-23744182

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳黄贝岭支行

账 号：

44250100000300001868

邮 政 编 码： 518109

# 工程开工令

市政监-5-□□

单位（子单位）工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）
<p>致： <u>深圳市华胜建设集团有限公司</u> （施工单位项目经理部）</p> <p>项目监理机构认为 <u>石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）</u> 工程具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。</p> <p>开工日期定为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日。</p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: center;">总监理工程师（<small>中华人民共和国注册监理工程师</small>）（项目章）：<u>李钢</u></p> <p style="text-align: center;">（<small>注册号44006133 有效期至2029</small>）（<small>盖执业印章</small>）：<u>李钢</u></p> <p style="text-align: right;">日期：<u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>24</u> 日</p>	

市政基础设施工程  
工程开工/复工报审表

市政监-26-

单位(子单位)工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(EPC)
<p>致: <u>深圳市全安建设监理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方承担的 <u>石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(EPC)</u> 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工指令。</p> <p>附件: 开工报告</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="694 750 981 952" style="text-align: center;">  <p>王 晓 晶 注册监理工程师 粤1412006200301762(00) 市政 建筑 2026.12.06 深圳市华胜建设集团有限公司</p> </div> <div data-bbox="997 705 1268 952" style="text-align: center;">  <p>项目经理部(项目章) 项目经理: <u>王 晓 晶</u> 日期: 2024 年 8 月 22 日</p> </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">具备开工条件, 同意申请。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="997 996 1236 1220" style="text-align: center;">  <p>项目监理机构(项目章)</p> </div> <div data-bbox="750 1220 1316 1400" style="text-align: center;"> <p>总工程师(签字、加盖执业印章): <u>李 斌</u></p> <p>注册: 4406033 有效: 2025.05.21 日期: 2024 年 8 月 25 日</p> </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="949 1568 1189 1803" style="text-align: center;">  <p>建设单位(盖章)</p> </div> <div data-bbox="901 1612 1284 1780" style="text-align: center;"> <p>建设单位代表(签字): <u>张 永 峰</u> 日期: 2024 年 8 月 25 日</p> </div> </div>	

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)  
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道  
填报单位: 深圳市华胜建设集团有限公司  
审批单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
批准日期: 2024年8月25日

市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区石岩街道		
建设规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m, 现状宽约30m; 龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约230.671m, 现状宽约8-5m。设计车速均为20km/h, 双向2车道, 道路等级均按城市支路标准。	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	张裕峰		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资质证书号	B244065588	项目负责人	张布永
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	A244048262	项目负责人	高宏伟
承包单位	深圳市华胜建设集团有限公司	资质证书号	D144187114	项目负责人	王晓
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	资质证书号	E244068278	项目总监	李钢
质监机构		安监机构			
中标通知书号	2311-440306-04-01-897121001001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已进行“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	王晓	粤1412006200801762	
		项目技术负责人	李木川	ZGD50055950	
图纸会审情况	施工图已会审, 图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。	项目安全负责人	林晓鹏	粤建安C3(2017) 0011299	
		项目专业质检员	彭佳妮	20211209155	
		项目施工员	林子健	0915879202201105658	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作, 建设、监理、施工等各方已清楚设计意图、设计要点和施工中的各关键部位、环节的注意事项等。	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求。		
申请开工日期	2024年9月25日	批准开工日期	2024年9月25日		

施工单位 申请 意见	<p>现场已具备开工条件, 申请开工!</p> <p>项目负责人(签名):  王晓</p> <p>2024年8月22日</p>  
监理单位 意见	<p>已具备开工条件, 同意开工。</p> <p>总监理工程师(签名):  李强</p> <p>2024年8月22日</p>  
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意。</p> <p>项目负责人(签名):  张嘉华</p> <p>2024年8月25日</p>  

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程  
(EPC)

验收日期: 2024年12月19日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m, 现状宽约30m; 龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约230.671m, 现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h, 双向2车道, 道路等级均按城市支路标准。	工程造价 (万元)	849.382351
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2024-9-25
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资 质 证 号	B244065588
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A244048262
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E244068278
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	叶雨初
副组长	张裕峰、刘晨、张布永、李钢
组员	王晓、李木川、李征

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	叶雨初	张裕峰、刘晨、张布永、李钢、王晓、李木川、李征

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	电话
叶... <i>(Signature)</i>	信息中心			13687535529
张... <i>(Signature)</i>	信息中心			13924662459
任... <i>(Signature)</i>	岩土			13430791067
张... <i>(Signature)</i>	岩土			
李... <i>(Signature)</i>	安全管理	中级	总监	13826507620
... <i>(Signature)</i>	安全管理	中级	总监	13327332737
刘... <i>(Signature)</i>	深基院			18878381851
王... <i>(Signature)</i>	华胜建设公司		项目经理	1582838285

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定，  
资料齐全，同意竣工验收，评定为合格。

张布永

2024.12月

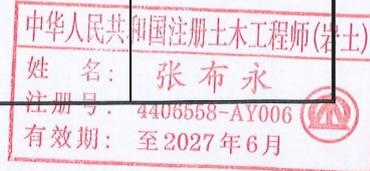
根据石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(即C)竣工验收会议纪要，  
予以备案，最终工程量以经(决)算审核为准。

报建办: 志林 叶志林



验收日期: 2024年12月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 王晓 法人代表:	项目负责人: 张布永	项目负责人: 



## 5 其他

### 项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明(香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
1	王晓	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1412006200801762	市政公用工程	12个月	是
2	李木川	高级工程师	职称证	高级	ZGD50055950	市政工程	12个月	是
3	林名通	工程师	岗位证	中级	091587920250500 0867	土木工程	12个月	是
4	黄利明	高级工程师	安全生产考核合格证书C证	高级	粤建安 C3(2017)0024719	土木工程	12个月	是
5	李景生	/	安全生产考核合格证书C证	/	粤建安C3 (2018)0029493	土木工程	12个月	是
6	林晓玲	/	安全生产考核合格证书C证	/	粤建安 C3(2017)001129 8	建筑施工安全	12个月	是
7	赵晓茵	/	岗位证	/	09158792025050 00864	劳资管理	12个月	是
8	周伟科	高级工程师	职称证	高级	2403001190833	施工管理	12个月	是
9	余刚	/	注册安全工程师执业证	中级	44180200294	建筑施工安全	12个月	是
10	李景智	助理工程师	造价工程师注册证书	二级	建[造] 21234400011525	土木建筑工程	12个月	是
11	李剑伟	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101037240号	路桥	12个月	是
12	赵晓龙	工程师	职称证	中级	1901003024971	市政路桥施工	12个月	是
13	张楚成	工程师	职称证	中级	B0821308010000 0627	市政公用工程	12个月	是

14	孙华君	工程师	职称证	中级	黔考中 2100051965451	市政工程	12个月	是
15	林飞奇	高级工程师	职称证	高级	1009827	给排水	12个月	是
16	朱志广	高级工程师	职称证	高级	2003001048613	建筑施工	12个月	是
17	许界生	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0400102189455号	建筑施工	12个月	是
18	谢涛	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1820003005606号	电力工程	12个月	是
19	颜世香	工程师	职称证	中级	(2008)1202115	电气工程	12个月	是
20	蔡静燕	工程师	职称证	中级	非国企中字 0246003902	风景园林	12个月	是
21	林卓宏	/	岗位证	/	09158792025050 00865	工程造价	12个月	是
22	黄文标	/	岗位证	/	23010106002691 24	市政工程	12个月	是
23	江龙	助理 工程师	岗位证	助理 级	09158792025011 08004	土木 建筑	12个月	是
24	林子健	/	岗位证	/	06223108000350 00204	设备安 装工程	12个月	是
25	彭佳妮	/	岗位证	/	09158792025050 00862	建筑 工程	12个月	是
26	黄玉辉	/	岗位证	/	09158792025011 08005	土木 工程	12个月	是
27	黄丽卿	/	岗位证	/	04417114944170 13855	建筑 工程	12个月	是

附件：人员证书与社保证明材料

(1)项目经理（建造师）—王晓

使用有效期: 2025年08月13日  
- 2026年02月09日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王晓

性 别: 男

出生日期: 1975年06月08日

注册编号: 粤1412006200801762

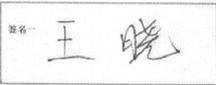
聘用企业: 深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)  
公路工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)  
建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王晓

签名日期: 2025.8.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年12月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9007825

姓 名：王晓

性 别：男

出生年月：1975年06月08日

企业名称：深圳市华胜建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月29日

有效 期：2024年02月27日 至 2027年04月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王晓

Name

性别 男

Sex

身份证号码 412326197506086658

ID Card No.

证书编号 吉170860564

Certificate No.

专业名称 城建

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2017年12月20日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

人社厅  
张志军



发证机关

Issued by

成人高等教育



# 毕业证书

学生 王晚 性别 男，一九七五年六月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校<sup>☆</sup>土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校（院）长： 刘炯天

批准文号：[83]教成字-002

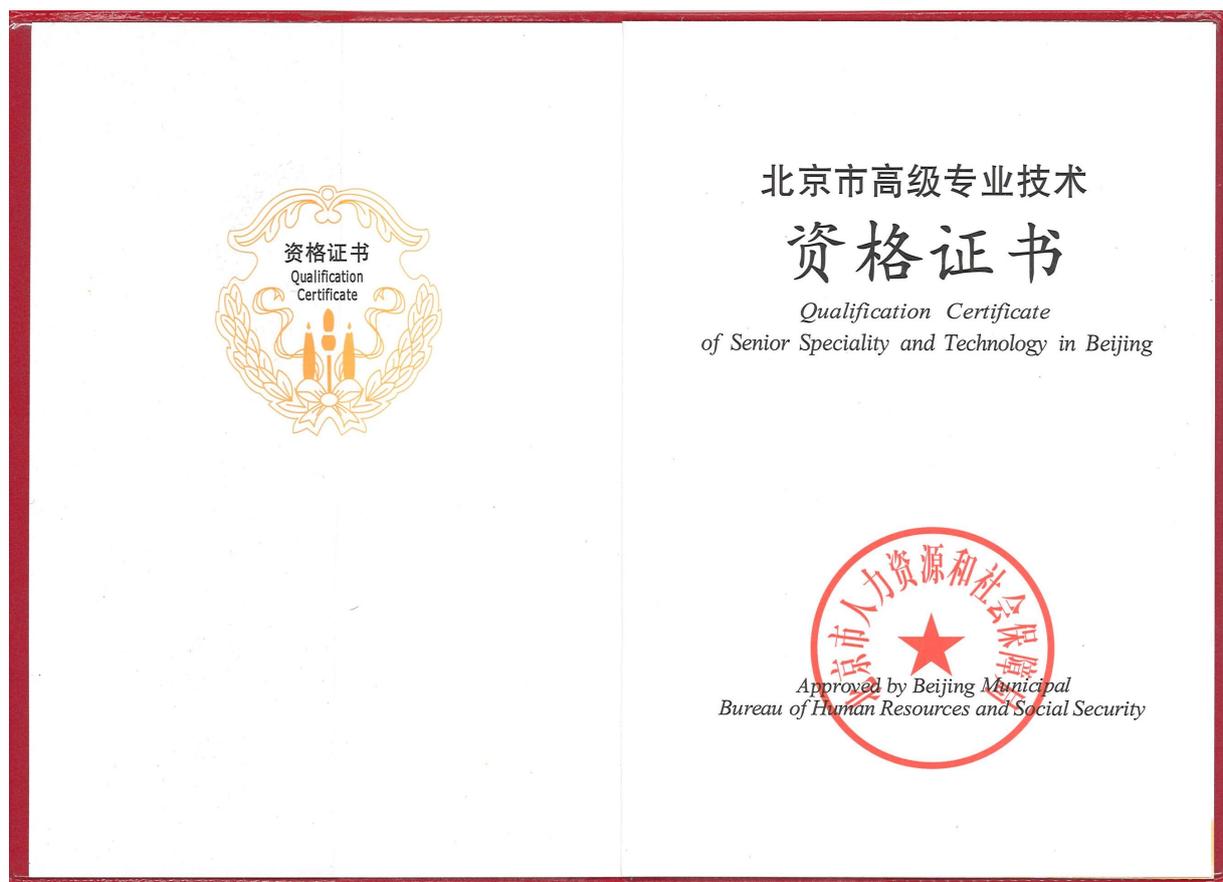
证书编号：104595201305701805

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

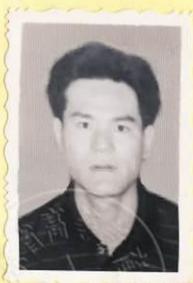


(2) 项目技术负责人—李木川



# 毕业证书

学生 廖永川 一九八九年二月生，  
一九八八年九月至一九九〇年七月在  
本校 工程力学系 建筑结构工程力学 专业  
两年制(脱产)职工大专班修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，考试成绩及  
格，准予毕业。



(1990)华工大成字第 22133 号



华南理工大学(盖章)

校长 刘松年

一九九〇年七月 日



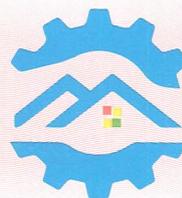
### (3) 质量负责人—林名通

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000867  
Certificate No.

注册编号: 091587920255000867  
Registration No.

姓名: 林名通  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 440509198712231214  
ID No.  
职业工种: 质量员  
Occupation Trade  
级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年5月6日  
Issued Date



## 备注

Note



证书真伪  
查询验证

[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



继续教育学习  
学时证明与档案下载

[www.gdja.org.cn](http://www.gdja.org.cn)

## 证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话：400-8069-586



姓名：林名通

性别：男

身份证号：440509198712231214

职称名称：工程师

专业类别：道路与桥梁隧道工程

备案日期：2022年8月23日

工作单位：湖南赛腾建筑工程有限公司

系统编码：B08221000000000033



编号：NO. 220068537

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林名通** 性别 **男**，一九八七年 十二月 二十三日生，于二〇一四年

三月至二〇一七年 六 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：



批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201705001392

二〇一七年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(4) 安全负责人—黄利明

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0024719

姓 名: 黄利明

性 别: 男

出生年月: 1974年10月12日

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月14日

有效 期: 2023年09月23日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市高级专业技术

# 资格证书

*Qualification Certificate  
of Senior Speciality and Technology in Beijing*



*Approved by Beijing Municipal  
Bureau of Human Resources and Social Security*



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.*

姓名 黄利明  
*Full Name*

性别 男  
*Sex*

出生日期 1974年10月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGD50055947  
*Certificate No.*

资格名称 高级工程师  
*Qualification*

专业 水利水电  
*Speciality*

授予时间 2018年9月27日  
*Date of Conferment*



西安交通大学

# 毕业证书



学生 黄利明 性别 男，一九七四年 十 月 十二 日生，于二〇一七年 九 月  
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校长：王树国

证书编号：106987202006014626

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 安全员—李景生

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0029493

姓 名：李景生

性 别：男

出 生 年 月：1995年04月01日

企 业 名 称：深圳市华胜建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月19日

有 效 期：2024年09月10日 至 2027年11月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

223

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李景生 性别男，一九九五年 四 月 一 日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

廖明

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475202305003706

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(6) 安全员—林晓玲

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0011298

姓 名: 林晓玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年11月08日

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月06日

有 效 期: 2023年04月13日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



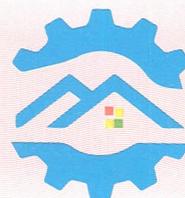
(7) 劳资专管员—赵晓茵

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员  
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000864  
Certificate No.

注册编号: 091587920255000864  
Registration No.

姓名: 赵晓茵  
Full Name  
性别: 女  
Gender  
身份证号: 440513200101152423  
ID No.  
职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade  
级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年5月6日  
Issued Date



## 备注

Note



证书真伪  
查询验证

[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



继续教育学习  
学时证明与档案下载

[www.gdja.org.cn](http://www.gdja.org.cn)

## 证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话：400-8069-586

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **赵晓茵** 性别 **女**，二〇〇一年一月十五日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 **电子信息工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工贸职业技术学院** 校

长：

证书编号：129591202206005234

二〇二二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓茵

社保电脑号：805723332

身份证号码：440513200101152423

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		345.6	307.2		76.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf775b535 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20097363  
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



(8)BIM 负责人--周伟科

# 广东省职称证书

姓 名：周伟科

身份证号：440582198010276319



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **周伟科** 性别**男**，一九八〇年十月二十七日生，于二〇〇六年  
二月至二〇〇九年一月在本校 **建筑学**  
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011448

二〇〇九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(9) 安全工程师—余刚

	
本人签名 _____	姓名 <u>余刚</u>
职业资格证书管理号 <u>2013033450330000003312450607</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>411524198712046018</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>44180200294</u>
	发证日期 _____



101-1024	
<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
余刚 411524198712046018	B0113 余刚 411524198712046018
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东龙浩公路桥梁工程有限公司	聘用单位: 深圳市华胜建设工程有限公司
有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2020年12月2日至2021年10月31日





注册记录

B0197 余刚 411524198712046018

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华胜建设集团有限公司

有效期：2021年6月16日至2026年10月31日



注册记录

成人高等教育

毕业证书



学生 余刚 性别 男，一九八七年十二月四日生，于二〇〇七年

三月至二〇一〇年一月在本校 道路桥梁工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院

校（院）长：



批准文号：教发[1999]96号

证书编号：108615201006000056

二〇一〇年一月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(10) 造价工程师—李景智

使用有效期：2025年11月  
25日-2026年05月24日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李景智

性别：男

出生日期：1998年09月13日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011525

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市华胜建设集团有限公司



个人签名：李景智

签名日期：2025.11.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

# 广东省职称证书

姓名：李景智

身份证号：440513199809132414



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 李景智  
身份证号: 440513199809132414  
证书编号: 65441302192001074



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107565692



(11)道路工程师—李剑伟





(12)道路工程师—赵晓龙

# 广东省职称证书

姓名：赵晓龙

身份证号：622424198805181416



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003024971

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 赵晓龙 性别 男，一九八八年五月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学



校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201105003405

二〇一一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 张楚成  
性 别 男  
身份证号 430422199010231015  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080100000627



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张楚成 性别 男，一九九〇年十月二十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：张楚宇

证书编号：105337201505008211

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(14) 市政工程师—孙华君

<b>GZZC</b>	证书编号：黔考中2100051965451						
<b>贵州省专业技术职务资格证书</b> Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts							
姓名：孙华君							
证件类型：居民身份证（户口簿）							
证件号码：360102197908200515							
资格系列：工程技术人员							
资格专业：市政工程							
资格名称：工程技术人才_工程师							
评审类型：以考代评							
取得时间：2021年12月30日							
<table border="1"><thead><tr><th>申报单位（机构）</th><th>评审机构</th><th>评审机构组建单位</th></tr></thead><tbody><tr><td>贵州黔寒武劳务有限公司</td><td>贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅</td><td>贵州省人力资源和社会保障厅</td></tr></tbody></table>	申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位	贵州黔寒武劳务有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅	
申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位					
贵州黔寒武劳务有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅					
							
统一核验地址： <a href="http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx">http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx</a>							
贵州省人力资源和社会保障厅监制	生成时间：2022年04月01日						

111707401001

成人高等教育



# 毕业证书

学生 孙华君 性别男，一九七九年八月二十日生，于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 水利水电工程管  
理专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 南昌工程学院

校（院）长：

李志农

批准文号：水利部科教成【1988】35号

证书编号：113195201406000506

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>



(15)给排水工程师—林飞奇



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林飞奇  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1968.01  
Date of Birth  
工作单位  
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



编号: 1009827  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林飞奇 性别 男，一九六八年一月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

证书编号 104917201306154440

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

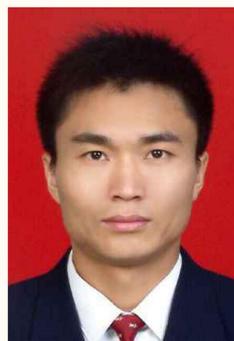


(16) 建筑工程师—朱志广

# 广东省职称证书

姓名：朱志广

身份证号：410603197809232018



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **朱志广** 性别 **男**，一九七八年九月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安科技大学**



校（院）长：



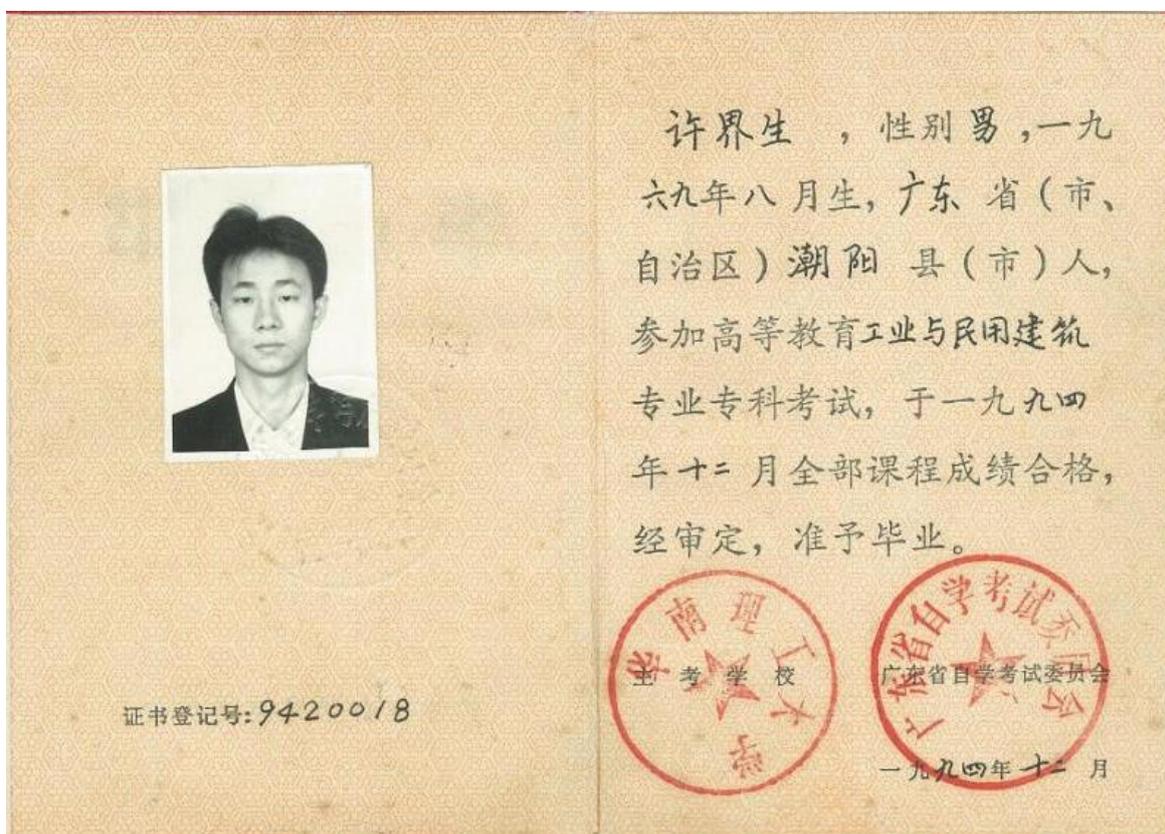
证书编号：**107041200905001236**

二〇〇九年 七月 二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(17) 土建工程师—许界生





(18) 强电工程师—谢涛





(19) 弱电工程师—颜世香



**资格证书**

姓名 颜世香  
 性别 女  
 出生年月 1973年10月  
 专业 电气  
 任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司  
 发证单位

二〇〇八年五月一日

证书编号: (2008)1202115

中国建筑工程总公司制



学生颜世香 性别女 系山东省章丘市(县)人, 一九七三年十月七日出生, 于一九九四年九月至一九九六年七月在本校电气安装专业9401班学习, 学制两年, 已学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校: 秦武印  
 校长: 秦武印

一九九六年七月五日

川教中专证字第 No. 3173766号



(20) 绿化工程师—蔡静燕



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡静燕 性别女，一九八八年十月三十日生，于  
 二〇〇六年九月至二〇〇九年一月在本校 会计学  
 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校 名：



校（院）长：

*艾江波*

证书编号：101737200906001083

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



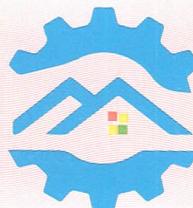
(21) 施工员—林卓宏

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员  
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000865  
Certificate No.

注册编号: 091587920255000865  
Registration No.

姓名: 林卓宏  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 440513200112252411  
ID No.  
职业工种: 施工员  
Occupation Trade  
级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年5月6日  
Issued Date



## 备注

Note



证书真伪  
查询验证

[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



继续教育学习  
学时证明与档案下载

[www.gdja.org.cn](http://www.gdja.org.cn)

## 证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话：400-8069-586

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林卓宏 性别男，二〇〇一年十二月二十五日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州  华商职业学院

校（院）长：

林焜智

证书编号：142661202306000775

二〇二三年 六 月 十 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林卓宏

社保电脑号：502380774

身份证号码：440513200112252411

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9179.63	4425.52			3328.98	1311.66			402.75		267.84		233.08		59.52



**备注：**

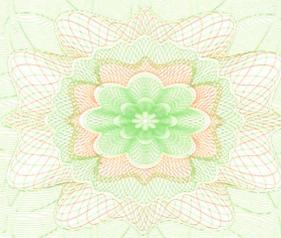
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf776427b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20097363  
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



(22) 施工员—黄文标

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



黄文标 同志于 2023 年

10月25日至 2023年 11月 8日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（市政） 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄文标

身份证号 440524197005296632

证书编号 2301010600269124

工作单位 无



2023年 11月 10日

有效期至：2026年 11月 10日



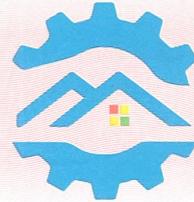
(23) 质检员—江龙

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业  
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

姓名: 江龙  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 532701198011272412  
ID No.  
职业工种: 质量员  
Occupation Trade  
级别: —  
Rank

证书编号: 0915879202501108004  
Certificate No.

注册编号: 091587920251108004  
Registration No.

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年11月19日  
Issued Date



## 备 注

Note



证书真伪  
查询验证

[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



继续教育学习  
学时证明与档案下载

[www.gdja.org.cn](http://www.gdja.org.cn)

## 证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

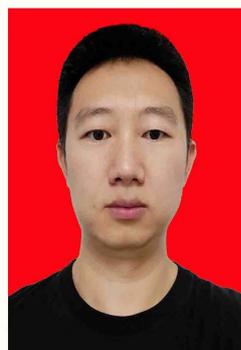
4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

# 广东省职称证书

姓名：江龙

身份证号：532701198011272412



职称名称：助理工程师

专业：土木建筑

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月26日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001313

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(24) 质检员—林子健

证书编码: 0622310800035000204

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林子健

身份证号: 440582197906256316

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



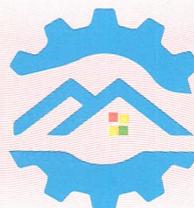
(25)材料员—彭佳妮

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员  
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000862  
Certificate No.

注册编号: 091587920255000862  
Registration No.

姓名: 彭佳妮  
Full Name  
性别: 女  
Gender  
身份证号: 430902199301100025  
ID No.  
职业工种: 材料员  
Occupation Trade  
级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年5月6日  
Issued Date



## 备 注

Note



证书真伪  
查询验证

[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



继续教育学习  
学时证明与档案下载

[www.gdja.org.cn](http://www.gdja.org.cn)

## 证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话：400-8069-586

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭佳妮

社保电脑号：640475073

身份证号码：430902199301100025

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12180.0	5760.0				4026.9	1610.76			402.75				378.0	144.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf768f70m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20097363  
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



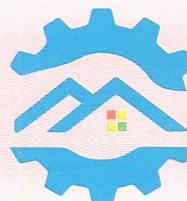
(26)资料员—黄玉辉

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

# 建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501108005  
Certificate No.

注册编号: 091587920251108005  
Registration No.

姓名: 黄玉辉  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 431102198911066816  
ID No.  
职业工种: 资料员  
Occupation Trade  
级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年11月10日  
Issued Date



备注  
Note



证书真伪  
查询验证

www.gdzjx.org.cn



继续教育学习  
学时证明与档案下载

www.gdja.org.cn

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。
- 5、证书反诈、举报电话：400-8069-586

成人高等教育

毕业证书



学生 黄玉辉 性别男，一九八九年十一月六日生，于  
二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校 长：

黄创霞

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515202405163751

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(27)资料员—黄丽卿

证书编码：0441711494417013855

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄丽卿

身份证号：440582197810086340

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

