

标段编号：2510-440305-04-05-492183001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2025年12月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	<p>2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政工程专业业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类市政工程专业业绩，列举超过3项的、只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。）、竣工验收报告（如有）扫描件。提交的证明材料文件要求清晰可见，并在扫描件中明显标注。</p> <p>备注：1. 已竣工项目以竣工验收时间为准，在建项目以合同签订时间为准。</p> <p>2. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。</p> <p>3. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。</p> <p>4. 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）；</p> <p>2. 专业职称情况；</p> <p>3. 2020年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政工程专业业绩（已竣工），列举不超过2项同类市政工程专业业绩，列举超过2项的、只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。证明材料：（1）工作经验、专业职称证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件；</p> <p>备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真</p>

		<p>实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	技术负责人情况	<p>1. 工作经验情况（自取得最早职称证书时间起计）； 2. 专业职称情况； 3. 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程专业业绩（已竣工），列举不超过2项同类市政工程专业业绩，列举超过2项的、只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。（1）工作经验、专业职称证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）技术负责人业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件。备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
5	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市粤通建设工程有限公司	主要业务范围	建筑业
营业执照编号	914403001922339327	成立日期	1993年06月28日
注册资本	50000万元人民币		
行政负责人	1.姓名：周昭忠 2.职务：总经理 3.职称：/		
技术负责人	1.姓名：曾燕鹏 2.职务：技术负责人 3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址： <u>深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A</u> 2.邮编： <u>518081</u> 3.电话： <u>0755-25671088</u> 4.传真： <u>0755-25671088</u> 5.E-mail： <u>292722653@qq.com</u> 6.联系人： <u>李雪</u>		
公司简介	深圳市粤通建设工程有限公司，是天健集团全资子公司，也是特区建工集团成员企业。公司主要从事:建筑工程施工、市政工程施工、城市道路和桥梁养护、隧道运营管理等经营业务，是一家多元化综合性深圳市属国有企业。主要施工资质有:市政公用工程施工总承包一级，建筑工程施工总承包一级，公路工程施工总承包二级，机场场道工程专业承包二级，公路交通工程(公路安全设施)专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，石油化工程施工总承包二级，环保工程专业承包三级，洁净工程壹级等。公司拥有员工 933 人，具备优秀项目经理、中级及以上技术职称 145 人，拥有专业机械设备、检测检验设备 500 多台(套)，各类物业总面积约 40 万平方米;公司通过了“质量 ISO9001/ 环境 ISO14001/ 职业健康安全 OSHA18001”体系认证。公司注重新工艺、新材料、新技术、新设备的研发与应用，近年申请知识产权 86 项，获得发明专利 30 项、实用新型专利 35 项、软件著作权 21 项。粤通公司将以“科技引领、智慧工程、智慧管养”为核心竞争力，致力于发展成为综合施工能力完备的公司，聚焦于:房建工程、市政工程、机场跑道建设，在保持养护业务稳健发展的同时，积极推进施工业务多赛道发展。		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图： 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

(1) 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922339327 **法定代表人:** 周昭忠

注册资本: 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144062833 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机场场道工程专业承包贰级。



发证机关:



2025年 5月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月12日



统一社会信用代码：914403001922339327



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006805

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：周昭忠

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心
（一期）A座29A

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月18日 至 2026年04月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922339327
注册号：	440301103393217
商事主体名称：	深圳市粤通建设工程有限公司
住所：	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人：	周昭忠
认缴注册资本(万元)：	50000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	1993-06-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司(开业(存续)), 深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司(注销), 深圳市粤通建设工程有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注：	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤通建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	公路、道路和隧道养护，城市园林绿化施工，物业租赁，物业管理，接受合法委托为高等级公路提供经营管理、运营及技术服务，劳务施工，机械设备租赁，材料销售，轻钢结构类产品销售，钢结构工程设计及施工，道路保洁，排水管网维护，路灯照明工程施工与维护，交通监控设施维护，新材料新设备研发应用，机电工程，电气工程，管廊施工与维护。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、公路交通工程专业承包、管道工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包，机场场道工程专业承包，环保工程专业承包（具体投资资质证书业务范围经营）；汽车维修。（具体按许可证核准范围经营）劳务派遣，早中晚餐制售，城市园林绿化施工与养护。通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



信息打印



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市粤通建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922339327	企业法定代表人	周超忠
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程娟	431021199*****49	二级注册造价工程师	B21224400004276	土建
2	许志品	362523198*****44	二级注册造价工程师	B21244400014743	土建
3	杨永成	220204197*****17	一级注册造价工程师	B11024400019470	土建
4	李慧敬	140411198*****2X	一级注册造价工程师	B11194400022558	土建
5	丁雷鸣	429006199*****72	一级注册造价工程师	B11204400003752	土建
6	刘捷	420381199*****34	一级注册造价工程师	B11214400006552	土建
7	黄智	520103197*****76	一级注册造价工程师	B11224400012970	土建
8	唐璐	511025198*****24	一级注册造价工程师	B11224400017288	土建
9	闻为国	620503198*****30	一级注册造价工程师	B11234400023066	土建
10	邱煜坚	440582199*****10	一级注册造价工程师	B11234400024266	土建
11	刘磊磊	445224199*****79	一级注册造价工程师	B11234400028065	土建
12	唐锐	211224198*****15	一级注册造价工程师	B11244400029203	土建
13	陈勇	421022198*****11	一级注册造价工程师	B11244400030169	土建
14	刘表梅	432503199*****83	一级注册造价工程师	B11244400032112	土建
15	周晓华	500226198*****91	一级注册造价工程师	B11244400033400	土建

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	王辉	610323197*****53						
17	许春梅	440781198*****45						
18	谭伟锋	440723197*****33						
19	胡瑞祥	362401198*****10						
20	胡瑞祥	362401198*****10						
21	杨家平	440883198*****30						
22	黄炳冲	440111198*****33						
23	唐晨龙	411321198*****7X						
24	林喻佳	441283199*****13						
25	张小峰	441481199*****99						
26	吉凯伦	441424199*****34						
27	陈彬彬	441423199*****15						
28	陈彬彬	441423199*****15						
29	陈盛铨	441522199*****34						
30	刘倍昂	445224199*****79						

共 224 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	叶维社	441324199*****13						
32	余年华	441624199*****15						
33	刘晓和	511023198*****70						
34	刘晓和	511023198*****70						
35	冯锐涛	441323199*****11						
36	卓鹏	440982199*****94						
37	刘东伟	441321197*****15						
38	蒋玉林	420625198*****3X						
39	蒋玉林	420625198*****3X						
40	王岩	210423198*****15						
41	郑秀峰	440509199*****12						
42	王俊翔	440825199*****54						
43	程红斌	420606197*****77						
44	曾锐	441424199*****37						
45	巫展雄	441425197*****1X						

共 224 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	巫展雄	441425197*****1X						
47	叶挺辉	441624197*****37						
48	张能考	441781198*****17						
49	邱远广	440306197*****55						
50	冼嘉茂	440883199*****36						
51	廖振辉	430923198*****1X						
52	廖振辉	430923198*****1X						
53	张胜良	441424199*****35						
54	郑刚	511524199*****12						
55	郑刚	511524199*****12						
56	谢承志	511623199*****12						
57	董宏安	513701198*****13						
58	方谦	430621199*****12						
59	李自然	440982199*****17						
60	周成宇	440981199*****15						

共 224 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	莫凯淋	431003199*****15						
62	胡珊	430524198*****65						
63	陈显银	510113198*****15						
64	陈显银	510113198*****15						
65	何祥圣	420222198*****19						
66	冼东宙	440981199*****3X						
67	许志晶	362523198*****44						
68	张文昆	412727199*****53						
69	杨晓科	430527199*****15						
70	唐少勇	431121199*****1X						
71	杨明深	452424199*****16						
72	麦灿文	440301198*****19						
73	彭政	440307199*****34						
74	曾志敏	431022199*****15						
75	戈鑫	430421199*****87						

共 224 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	郭斌	622301198*****18	二级注册建造师	粤2442023202314076	市政公用工程
77	彭智	440982199*****56	二级注册建造师	粤2442023202316513	建筑工程
78	董伯森	220319197*****1X	二级注册建造师	粤2442023202319596	建筑工程
79	何龙龙	360425200*****18	二级注册建造师	粤2442024202406508	建筑工程
80	刘玉龙	511602200*****11	二级注册建造师	粤2442024202406509	市政公用工程
81	李晓明	450923199*****17	二级注册建造师	粤2442024202406510	建筑工程
82	蒙书华	450981199*****32	二级注册建造师	粤2442024202406513	市政公用工程
83	涂英凯	441427199*****52	二级注册建造师	粤2442024202406514	建筑工程
84	李尚科	431121199*****77	二级注册建造师	粤2442024202406517	建筑工程
85	林树茂	452428199*****17	二级注册建造师	粤2442024202406519	市政公用工程
86	郑康晓	440582198*****34	二级注册建造师	粤2442024202406520	建筑工程
87	黎扬敏	441781199*****17	二级注册建造师	粤2442024202407229	建筑工程
88	戴志青	441323199*****17	二级注册建造师	粤2442024202407230	建筑工程
89	刘紫严	610304200*****29	二级注册建造师	粤2442024202407232	建筑工程
90	王小东	430482199*****19	二级注册建造师	粤2442024202407342	建筑工程

共 224 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 15 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	林佛文	441421199*****10	二级注册建造师	粤2442024202407392	建筑工程
92	谭根心	430302198*****84	二级注册建造师	粤2442024202407395	建筑工程
93	李盛喜	450802199*****90	二级注册建造师	粤2442024202407981	建筑工程
94	曾伟利	445221199*****24	二级注册建造师	粤2442024202407982	建筑工程
95	杨军良	511023197*****97	二级注册建造师	粤2442024202411237	机电工程
96	龙华	440883199*****10	二级注册建造师	粤2442024202413344	建筑工程
97	陈奕良	440882200*****32	二级注册建造师	粤2442025202507943	市政公用工程
98	朱然	445224199*****10	二级注册建造师	粤2442025202507944	市政公用工程
99	何儒思	430523199*****16	二级注册建造师	粤2442025202507945	市政公用工程
100	范高翔	612325199*****1X	二级注册建造师	粤2442025202507946	市政公用工程
101	袁郁	430524200*****04	二级注册建造师	粤2442025202508761	建筑工程
102	薛佳	610115199*****75	二级注册建造师	粤2442025202509876	建筑工程
103	郭斌	622301198*****18	一级注册建造师	粤1122018201900511	建筑工程
104	郭斌	622301198*****18	一级注册建造师	粤1122018201900511	市政公用工程
105	李雷	211121198*****24	一级注册建造师	粤1122020202101425	市政公用工程

共 224 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 15 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	周晓华	500226198*****91	一级注册建造师	粤1142017201900161	公路工程
107	周晓华	500226198*****91	一级注册建造师	粤1142017201900161	民航机场工程
108	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	公路工程
109	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	建筑工程
110	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	民航机场工程
111	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	市政公用工程
112	王海舟	220319197*****18	一级注册建造师	粤1222006201140083	建筑工程
113	刘晓宇	230102197*****34	一级注册建造师	粤1232009201103955	公路工程
114	刘晓宇	230102197*****34	一级注册建造师	粤1232009201103955	市政公用工程
115	于江华	320684198*****13	一级注册建造师	粤1322015201506703	建筑工程
116	郑春祥	342425198*****39	一级注册建造师	粤1342017201724225	市政公用工程
117	黄柳青	360502198*****43	一级注册建造师	粤1362015201510430	建筑工程
118	董平	330724198*****10	一级注册建造师	粤1422013201311712	建筑工程
119	董平	330724198*****10	一级注册建造师	粤1422013201311712	市政公用工程
120	彭中祥	430424198*****39	一级注册建造师	粤1422018201901225	建筑工程

共 224 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 15 > 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	骆坤	430121198*****19	一级注册建造师	粤1432016201698089	建筑工程
122	叶强	430903198*****37	一级注册建造师	粤1432016201698093	建筑工程
123	邹爱华	610104197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804593	建筑工程
124	邹爱华	610104197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804593	市政公用工程
125	胡旻	362421197*****50	一级注册建造师	粤1442006200806283	建筑工程
126	胡旻	362421197*****50	一级注册建造师	粤1442006200806283	市政公用工程
127	朱兴龙	132428197*****11	一级注册建造师	粤1442006200807701	公路工程
128	陈为	440803197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200808135	公路工程
129	陈为	440803197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200808135	市政公用工程
130	詹标	440106196*****3X	一级注册建造师	粤1442006200808188	公路工程
131	王辉	610323197*****53	一级注册建造师	粤1442006200913882	建筑工程
132	罗俊鹏	440520197*****14	一级注册建造师	粤1442007200806365	机电工程
133	吴健挺	440981197*****11	一级注册建造师	粤1442007200808187	公路工程
134	吴健挺	440981197*****11	一级注册建造师	粤1442007200808187	市政公用工程
135	王峥嵘	321028197*****26	一级注册建造师	粤1442007200812232	公路工程

共 224 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 15 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	王岬岬	321028197*****26	一级注册建造师	粤1442007200812232	市政公用工程			
137	陆中贵	211202196*****38	一级注册建造师	粤1442007200913472	公路工程			
138	刘斌	441421198*****10	一级注册建造师	粤1442010201117303	市政公用工程			
139	刘斌	441421198*****10	一级注册建造师	粤1442010201117303	水利水电工程			
140	苏楠	230321198*****18	一级注册建造师	粤1442011201118442	建筑工程			
141	苏楠	230321198*****18	一级注册建造师	粤1442011201118442	市政公用工程			
142	苏沐涛	445121198*****57	一级注册建造师	粤1442014201527291	机电工程			
143	苏沐涛	445121198*****57	一级注册建造师	粤1442014201527291	市政公用工程			
144	史佳	445202198*****17	一级注册建造师	粤1442014201531511	机电工程			
145	史佳	445202198*****17	一级注册建造师	粤1442014201531511	市政公用工程			
146	梁金纯	440106198*****14	一级注册建造师	粤1442015201529947	市政公用工程			
147	梁金纯	440106198*****14	一级注册建造师	粤1442015201529947	水利水电工程			
148	孙煊纯	445121198*****5X	一级注册建造师	粤1442015201531784	市政公用工程			
149	周新鑫	440582198*****52	一级注册建造师	粤1442015201632423	公路工程			
150	周新鑫	440582198*****52	一级注册建造师	粤1442015201632423	市政公用工程			

共 224 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 15 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	张友宝	320381198*****3X	一级注册建造师	粤1442016201635460	建筑工程			
152	周铸	440981198*****1X	一级注册建造师	粤1442016201637318	机电工程			
153	周铸	440981198*****1X	一级注册建造师	粤1442016201637318	市政公用工程			
154	王进	360421198*****12	一级注册建造师	粤1442016201637758	建筑工程			
155	王进	360421198*****12	一级注册建造师	粤1442016201637758	市政公用工程			
156	邱海斌	450802198*****19	一级注册建造师	粤1442017201740388	建筑工程			
157	邱海斌	450802198*****19	一级注册建造师	粤1442017201740388	市政公用工程			
158	唐锐	211224198*****15	一级注册建造师	粤1442017201740603	民航机场工程			
159	唐锐	211224198*****15	一级注册建造师	粤1442017201740603	市政公用工程			
160	唐锐	211224198*****15	一级注册建造师	粤1442017201740603	水利水电工程			
161	张森雄	441481198*****30	一级注册建造师	粤1442017201741375	市政公用工程			
162	杨昱源	411202198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743574	市政公用工程			
163	许春梅	440781198*****45	一级注册建造师	粤1442017201846524	市政公用工程			
164	庄广言	441381198*****15	一级注册建造师	粤1442017201847531	市政公用工程			
165	柯利红	420222198*****31	一级注册建造师	粤1442017201848119	市政公用工程			

共 224 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 15 > 前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
166	曹学军	430903198*****16						
167	唐晨龙	411321198*****7X						
168	丁雷鸣	429006199*****72						
169	罗博添	440921198*****16						
170	宁大为	430923198*****17						
171	宁大为	430923198*****17						
172	黄旭生	445224198*****5X						
173	黄虹	441421199*****4X						
174	黄虹	441421199*****4X						
175	申江云	130521198*****75						
176	麦灿文	440301198*****19						
177	蒋双江	431125199*****19						
178	蒋双江	431125199*****19						
179	蒋双江	431125199*****19						
180	朱涛	441781198*****11						

共 224 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
181	蔡勇	421022198*****38						
182	李慧敬	140411198*****2X						
183	姚桔鹏	440307199*****18						
184	杨坤	420621199*****51						
185	杨坤	420621199*****51						
186	薛焱龙	321283198*****16						
187	郑雄超	429006198*****93						
188	蒋玉林	420625198*****3X						
189	蒋玉林	420625198*****3X						
190	蒋玉林	420625198*****3X						
191	杨虎湘	441422199*****30						
192	杨虎湘	441422199*****30						
193	江晓虹	441623199*****80						
194	吴嘉楠	445121199*****71						
195	刘赛辉	432503199*****83						

共 224 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	刘震辉	432503199*****83	一级注册建造师	粤1442021202205935	市政公用工程
197	巫海东	441481198*****70	一级注册建造师	粤1442021202300146	机电工程
198	张文昆	412727199*****53	一级注册建造师	粤1442022202303306	建筑工程
199	邱煜坚	440582199*****10	一级注册建造师	粤1442022202303319	建筑工程
200	犹成	422301198*****10	一级注册建造师	粤1442022202304576	机电工程
201	江悦彤	440509199*****29	一级注册建造师	粤1442022202308463	建筑工程
202	方谱	430621199*****12	一级注册建造师	粤1442023202306734	建筑工程
203	刘阳	230125199*****14	一级注册建造师	粤1442023202401077	建筑工程
204	冯卓	421125199*****35	一级注册建造师	粤1442023202401811	建筑工程
205	刘峻和	511023198*****70	一级注册建造师	粤1442024202408838	建筑工程
206	谢承志	511623199*****12	一级注册建造师	粤1442024202500921	建筑工程
207	陕勇	421022198*****11	一级注册建造师	粤1462020202100256	建筑工程
208	陕勇	421022198*****11	一级注册建造师	粤1462020202100256	民航机场工程
209	陕勇	421022198*****11	一级注册建造师	粤1462020202100256	市政公用工程
210	秦礼平	511223197*****53	一级注册建造师	粤1502015201613917	公路工程

共 224 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 14 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	秦礼平	511223197*****53	一级注册建造师	粤1502015201613917	建筑工程
212	秦礼平	511223197*****53	一级注册建造师	粤1502015201613917	市政公用工程
213	秦礼平	511223197*****53	一级注册建造师	粤1502015201613917	水利水电工程
214	古春翔	500230198*****9X	一级注册建造师	粤1502017201818588	建筑工程
215	古春翔	500230198*****9X	一级注册建造师	粤1502017201818588	民航机场工程
216	刘捷	420381199*****34	一级注册建造师	粤1502019202001191	公路工程
217	刘捷	420381199*****34	一级注册建造师	粤1502019202001191	市政公用工程
218	王志华	362502198*****15	一级注册建造师	粤1512013201414167	建筑工程
219	王志华	362502198*****15	一级注册建造师	粤1512013201414167	市政公用工程
220	闫为国	620503198*****30	一级注册建造师	粤1512016201626069	市政公用工程
221	闫为国	620503198*****30	一级注册建造师	粤1512016201626069	水利水电工程
222	杨志晨	142703198*****77	一级注册建造师	粤1652019202000515	公路工程
223	杨志晨	142703198*****77	一级注册建造师	粤1652019202000515	市政公用工程
224	周帮春	210106196*****54	一级注册建造师	粤1992012201300797	民航机场工程

共 224 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 15 页



深圳市粤通建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922339327
注册号:
法定代表人: 周昭忠
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001922339327
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 注册资本: 50000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
- 经营范围: 一般经营项目: 公路、道路和隧道养护, 城市园林绿化施工, 物业租赁, 物业管理, 接受合法委托为高等级公路提供经营管理、运营及技术服务, 劳务施工, 机械设备租赁, 材料销售, 轻钢结构类产品销售, 钢结构工程设计与施工, 道路保洁, 排水管网维护, 路灯照明工程施工与维护, 交通监控设施维护, 新材料新设备研发应用, 机电工程, 电气工程, 管廊施工与维护。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 病媒生物防制服务; 白蚁防治服务; 林业有害生物防治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、公路交通工程专业承包、管道工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包, 机场场道工程专业承包, 环保工程专业承包 (具体按资质证书业务范围经营); 汽车维修。(具体按许可证核准范围经营) 劳务派遣, 早中晚餐制售, 城市园林绿化施工与养护。通用航空服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司
- 法定代表人: 周昭忠
- 成立日期: 1993年06月28日
- 核准日期: 2025年10月10日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市粤通建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922339327
注册号:
法定代表人: 周昭忠
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页



深圳市粤通建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922339327

注册号:

法定代表人: 周昭忠

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

(2) 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件

2022 年

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]35402 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京23ZUP85ZHL



深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市粤通建设 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



审计报告（续）

天职业字[2023]35402号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司	2022年12月31日		金额单位：元
项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	44,411,600.01	29,327,316.31	六、（十六）
应付账款	2,491,056,294.09	2,346,711,363.29	六、（十七）
预收款项	1,316,446.56	70,536.56	六、（十八）
合同负债	135,619,328.62	143,077,756.91	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	79,615,146.22	62,807,244.91	六、（二十）
应交税费	29,654,680.25	72,805,481.85	六、（二十一）
其他应付款	161,625,653.78	321,144,014.09	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,943,299,149.54	2,975,943,713.92	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	8,122,201.71	13,334,850.26	六、（二十三）
长期应付款	2,193,704.07	2,033,704.07	六、（二十四）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	4,950,000.00	4,950,000.00	
其他非流动负债			
非流动负债合计	15,265,905.78	20,318,554.33	
负 债 合 计	2,958,565,055.32	2,996,262,268.25	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、（二十五）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31,853,906.83	31,853,906.83	六、（二十六）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13,189,102.76	6,334,874.72	六、（二十七）
△一般风险准备			
未分配利润	33,574,393.76	42,659,989.74	六、（二十八）
所有者权益合计	378,617,403.35	380,848,771.29	
负债及所有者权益合计	3,337,182,458.67	3,377,111,039.54	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓耿雄

会计机构负责人：刘建锐



利润表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,022,081,264.00	2,144,909,564.76	
其中：营业收入	2,022,081,264.00	2,144,909,564.76	六、(二十九)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,991,613,358.16	2,062,607,401.90	
其中：营业成本	1,928,577,805.04	2,003,637,163.47	六、(二十九)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	5,537,358.96	2,178,432.62	六、(三十)
销售费用			
管理费用	56,019,824.89	52,654,037.06	六、(三十一)
研发费用	3,786,908.67	6,118,801.46	六、(三十二)
财务费用	-2,308,639.40	-1,981,032.71	六、(三十三)
其中：利息费用	298,091.10	345,730.36	
利息收入	2,701,889.09	2,458,766.75	
加：其他收益	635,211.82	385,969.46	六、(三十四)
投资收益（损失以“-”号填列）	41,341,296.68	18,326,249.90	六、(三十五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,537,162.85	-10,945,751.57	六、(三十六)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-405,064.21		六、(三十七)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）		369,434.20	六、(三十八)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	84,576,512.98	90,438,054.85	
加：营业外收入	903,392.03	490,788.32	六、(三十九)
减：营业外支出	27,427.31	3,610.67	六、(四十)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	85,452,477.70	90,925,232.50	
减：所得税费用	16,910,197.35	32,825,472.56	六、(四十一)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	68,542,280.35	58,099,759.94	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	68,542,280.35	58,099,759.94	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	68,542,280.35	58,099,759.94	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



现金流量表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司	2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,987,393,047.74	1,516,188,007.55	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	139,449,808.64	351,637,995.60	
经营活动现金流入小计	2,126,842,856.38	1,867,826,003.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,523,169,388.70	1,536,844,374.40	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	169,588,871.07	86,461,661.76	
支付的各项税费	90,897,874.52	40,735,119.09	
支付其他与经营活动有关的现金	254,976,132.07	52,587,015.55	
经营活动现金流出小计	2,038,632,266.36	1,716,628,170.80	
经营活动产生的现金流量净额	88,210,590.02	151,197,832.35	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		19,203,255.66	
取得投资收益收到的现金	41,341,296.68		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,340,512.18	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	41,341,296.68	21,543,767.84	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资活动产生的现金流量净额	28,304,163.56	-20,301,577.39	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,600,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	1,718,165,131.00	
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,773,648.29	55,654,505.58	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5,510,739.65	3,992,793.60	
筹资活动现金流出小计	76,284,387.94	1,859,647,299.18	
筹资活动产生的现金流量净额	-76,284,387.94	-141,482,168.18	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	40,230,365.64	-10,585,913.22	六、(四十二)
加：期初现金及现金等价物的余额	17,282,726.10	27,868,639.32	六、(四十二)
六、期末现金及现金等价物余额	57,513,091.74	17,282,726.10	六、(四十二)

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



所有者权益变动表

编制单位：深圳市亨通建设工程有限公司	2022年度												
	项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	-	6,334,874.72	-	42,659,393.74	380,848,771.29
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	-	6,334,874.72	-	42,659,393.74	380,848,771.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-9,085,955.98	-2,231,387.94
（一）综合收益总额												68,542,280.35	68,542,280.35
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（二）利润分配													
1.提取盈余公积												-77,627,876.33	-77,627,876.33
2.提取一般风险准备												-6,854,228.04	-6,854,228.04
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或实收资本）													
2.盈余公积转增资本（或实收资本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.专项储备计提转回或转增留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备提取和使用													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	-	13,189,102.76	-	33,574,393.76	376,617,403.35

法定代表人：李翠华
主管会计工作负责人：李路捷
会计机构负责人：刘建锐



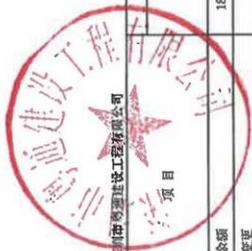
所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

项目	2022年度		上期金额										
	所有者权益		实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债		其他									
一、上年年末余额	181,834,869.00		31,853,906.83			6,334,874.72				40,214,735.38		260,238,365.93	
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年年初余额	181,834,869.00		31,853,906.83			6,334,874.72				40,214,735.38		260,238,365.93	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	118,165,131.00									2,445,254.36		120,610,385.36	
(一) 综合收益总额										58,099,759.94		58,099,759.94	
1. 所有者投入的普通股	118,165,131.00											118,165,131.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	118,165,131.00											118,165,131.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 利润分配										-55,654,505.58		-55,654,505.58	
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(三) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或实收资本)													
2. 盈余公积转增资本(或实收资本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(四) 其他													
(五) 专项储备提取和使用													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00		31,853,906.83			6,334,874.72				42,659,989.74		380,848,771.29	

主管会计工作负责人: 卓跃雄

会计机构负责人: 刘国彪



深圳市粤通建设工程有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

一、 公司的基本情况

深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称公司或本公司），于 1993 年 6 月 28 日在深圳市市场监督管理局登记注册。公司现持有统一社会信用代码为 914403001922339327 的营业执照，注册资本 50,000.00 万元。

本公司经营范围：市政公用工程施工、公路工程施工、桥梁工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、管道工程、房屋建筑工程施工；公路、道路和隧道养护；城市园林绿化施工；物业租赁、物业管理。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；汽车维修。（具体按许可证核准范围经营）。

二、 财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末起的 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、 重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453 号）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

除房地产行业以外，公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在 12 个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，

通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(六) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

- (1) 各参与方均受到该安排的约束；
- (2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。

任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（十）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本集团对金融资产的分类，依据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本集团在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具

有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收款项，单独进行减值测

试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。当单项应收款项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收政府款项组合	款项性质	
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	
其他应收款——往来及垫付款项	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——工程款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——保证金组合	账龄	

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	10.00
2-3年	15.00
3年以上	25.00

6. 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用移动加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十二）持有待售资产

本集团将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本集团将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（十三）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本集团能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本集团个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十八）使用权资产

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本集团对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 发生的初始直接费用；

4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本集团按照《企业会计准则第13号——或有事项》对上述第4项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（十九）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
土地使用权	土地剩余使用年限内摊销
办公软件	3-10年
特许经营权	在项目运营期限内摊销
资质	10年

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本集团在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产

开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十三) 租赁负债

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本集团合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权；
5. 根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本集团采用增量借款利率作为折现率。

（二十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本集团承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本集团，且该义务的金额能够可靠的计量时，本集团将该项义务确认为预计负债。

2. 本集团按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十五）优先股、永续债等其他金融工具

据金融工具相关准则、《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》（财会〔2014〕13号）和《永续债相关会计处理的规定》（财会〔2019〕2号），对发行的永续债金融工具，公司依据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该等金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

在资产负债表日，对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

（二十六）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制

公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1)公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2)合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3)合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4)合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 房地产开发销售业务

公司房地产销售属于在某一时点履行的履约义务。收入确认需满足以下条件：开发产品已经完工、验收合格并达到销售合同约定的交付条件；公司签订了销售合同并履行了合同规定的义务，客户已接受该开发产品，已收取货款或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入。

(2) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。

（4）其他业务收入确认方法

由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

（二十七）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十八）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他

方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十九) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(三十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本集团当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（三十一）租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照工作量法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，

将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 转租赁

公司作为转租出租人时，对原租赁合同和转租赁合同分别根据承租人和出租人会计处理要求，进行会计处理。原租赁为短期租赁，且已采用简化会计处理方法的，将转租赁分类为经营租赁。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

（三十二）分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

（三十三）其他重要的会计政策和会计估计

其他重要的会计政策和会计估计

1. 终止经营的确认标准、会计处理方法

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

2. 采用套期会计的依据、会计处理方法

- (1) 套期包括公允价值套期/现金流量套期/境外经营净投资套期。
- (2) 对于满足下列条件的套期，运用套期会计方法进行处理：1) 套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期工具组成；2) 在套期开始时，公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和公司从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件；3) 该套期关系符合套期有效性要求。

套期同时满足下列条件时，公司认定套期关系符合套期有效性要求：1) 被套期项目和套期工具之间存在经济关系；2) 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位；3) 套期关系的套期比率等于公司实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡。

公司在套期开始日及以后期间持续地对套期关系是否符合套期有效性要求进行评估。套期关系由于套期比率的原因而不再符合套期有效性要求，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，公司进行套期关系再平衡。

(3) 套期会计处理

1) 公允价值套期

①套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

②被套期项目因风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整；被套期项目为公司选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入其他综合收益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，公司对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。被套期项目为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

2) 现金流量套期

①套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益，无效部分计入当期损益。现金流量套期储备的金额按照以下两项的绝对额中较低者确认：A. 套期工具自套期开始的累计利得或损失；B. 被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

②被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产和非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

③其他现金流量套期，原计入其他综合收益的现金流量套期储备金额，在被套期预期交易影响损益的相同期间转出，计入当期损益。

3) 境外经营净投资套期

套期工具形成的利得或损失中属于有效套期的部分，确认为其他综合收益，并在处置境外经营时，将其转出计入当期损益；套期工具形成的利得或损失中属于无效套期的部分，计入当期损益。

3. 与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（一）会计政策的变更

（1）本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”以及“关于亏损合同的判断”规定，该项会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（2）2022 年 11 月 30 日财政部发布《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号以下简称“解释 16 号”）。公司对解释 16 号中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的规定自解释 16 号发布之日起执行。该会计政策变更对本公司报告期内财务报表无影响。

(二) 会计估计的变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

(三) 前期会计差错更正

本公司报告期内未发生重大的会计差错更正。

六、财务报表主要项目注释

说明：期初指2022年01月01日，期末指2022年12月31日，上期指2021年度，本期指2022年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
现金		
银行存款	54,203,145.22	17,282,726.10
其他货币资金	3,309,946.52	
合计	57,513,091.74	17,282,726.10

其中：存放在境外的款项总额

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项3,309,946.52元。

3. 其他说明

其他货币资金中含资金冻结3,309,946.52元，系法人未完成变更，账户资金只收不付。

(二) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	635,642,280.76	880,170,379.13
1-2年(含两年)	98,830,019.92	215,810,412.40
2-3年(含3年)	143,962,536.98	27,429,690.39
3年以上	26,081,050.74	19,082,370.20
合计	904,515,888.40	1,142,492,852.12

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额
----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	453,480.62	0.05	453,480.62	100.00	
按组合计提坏账准备	904,062,407.78	99.95	54,454,176.93	6.02	849,608,230.85
其中:					
组合 1: 账龄组合	599,818,164.18	66.31	54,454,176.93	9.08	545,363,987.25
组合 2: 特殊风险组合					
组合 3: 关联方组合	304,244,243.60	33.64			304,244,243.60
合计	<u>904,515,888.40</u>	<u>100.00</u>	<u>54,907,657.55</u>	<u>6.07</u>	<u>849,608,230.85</u>

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	438,055.60	0.04	438,055.60	100.00	
按组合计提坏账准备	1,142,054,796.52	99.96	67,065,257.20	5.87	1,074,989,539.32
其中:					
组合 1: 账龄组合	996,058,092.70	87.18	67,065,257.20	6.73	928,992,835.50
组合 2: 特殊风险组合					
组合 3: 关联方组合	145,996,703.82	12.78			145,996,703.82
合计	<u>1,142,492,852.12</u>	<u>100.00</u>	<u>67,503,312.80</u>	<u>5.91</u>	<u>1,074,989,539.32</u>

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	计提	本期变动金额			期末余额
			收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	67,503,312.80		12,595,655.25			54,907,657.55
合计	<u>67,503,312.80</u>		<u>12,595,655.25</u>			<u>54,907,657.55</u>

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末应收账款金额前五名情况

单位名称	金额	占应收账款总额比例 (%)
长沙市天健置业有限公司	134,407,735.42	14.86
北京市市政工程设计研究总院有限公司	108,138,227.00	11.96
天健置业(苏州)有限公司(本部)	69,990,000.00	7.74

单位名称	金额	占应收账款总额比例 (%)
深圳市地铁集团有限公司	69,875,948.79	7.73
深圳市天启置地有限公司	65,665,133.56	7.26
合计	448,077,044.77	49.55

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年)	3,155,881.78	20.16	230,098,805.84	99.26
1-2年(含2年)	12,497,415.69	79.84	1,717,081.91	0.74
2-3年(含3年)				
3年以上				
合计	15,653,297.47	100.00	231,815,887.75	100.00

(四) 其他应收款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,032,331,258.02	1,080,493,817.17
合计	1,032,331,258.02	1,080,493,817.17

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	4,057,971.14	0.39	4,057,971.14	100.00	
按组合计提坏账准备	1,032,682,401.85	99.61	351,143.83	0.03	1,032,331,258.02
合计	1,036,740,372.99	100.00	4,409,114.97	0.33	1,032,331,258.02

(续上表)

种类	期初余额
----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	4,056,969.32	0.37	4,056,969.32	100.00	
按组合计提坏账准备	1,080,787,470.42	99.63	293,653.25	0.03	1,080,493,817.17
合计	1,084,844,439.74	100.00	4,350,622.57	0.40	1,080,493,817.17

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收押金保证金组合	5,437,956.23		
天健集团合并范围内关联方组合	1,024,919,161.03		
账龄组合	2,325,284.59	351,143.83	15.10
其中：1年以内	524,824.33	26,241.22	5.00
1-2年	201,440.60	20,144.06	10.00
2-3年	949,963.66	142,494.55	15.00
3年以上	649,056.00	162,264.00	25.00
合计	1,032,682,401.85	351,143.83	0.03

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内	1,029,646,532.49
1-2年	278,834.60
2-3年	969,000.36
3年以上	5,846,005.54
合计	1,036,740,372.99

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
外部单位往来款	6,103,660.82	6,084,900.05
保证金及押金	2,923,390.15	2,710,495.74
员工备用金借款	167,870.56	327,145.59
其他	2,626,290.43	3,821,238.32
合并范围内关联方	1,024,919,161.03	1,071,900,660.04
合计	1,036,740,372.99	1,084,844,439.74

(4) 其他应收款金额前5名情况

单位名称	款项性质	账面余额	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
第一名	合并范围内关联方	63,031,691.41	4.73	
第二名	合并范围内关联方	53,013,949.56	3.98	
第三名	合并范围内关联方	22,348,564.74	1.68	
第四名	合并范围内关联方	21,978,072.55	1.65	
第五名	合并范围内关联方	20,979,511.22	1.58	
合计		181,351,789.48	13.62	

(五) 存货

1. 明细情况

项目	账面余额	期末数		期初数	
		存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备
合同履约成本	364,294.05		364,294.05	645,137.98	645,137.98
合计	364,294.05		364,294.05	645,137.98	645,137.98

(六) 合同资产

1. 明细情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	1,172,037,328.61	2,427,299.43	1,169,610,029.18
合计	1,172,037,328.61	2,427,299.43	1,169,610,029.18

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	744,083,389.27	2,022,235.22	742,061,154.05
合计	744,083,389.27	2,022,235.22	742,061,154.05

2. 合同资产减值准备计提情况

(1) 明细情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
单项计提减值准备							

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	
按组合计提减值准备	2,022,235.22	405,064.21				2,427,299.43
合计	2,022,235.22	405,064.21				2,427,299.43

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税金	1,963,524.81	
合计	1,963,524.81	

(八) 长期股权投资

(1) 分类情况

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面价值
对子公司投资	99,851,648.60		99,851,648.60	99,851,648.60
合计	99,851,648.60		99,851,648.60	99,851,648.60

(2) 明细情况

被投资单位	期初余额	追加投资	本期增减变动		
			减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
子公司					
深圳市宝通达建设工程有限公司	1,900,000.00				
深圳市公路隧道养护管理有限公司	13,000,000.00				
深圳市公路养护有限公司	12,000,000.00				
深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	560,000.00				
深圳市盛通实业发展有限公司	65,591,648.60				
深圳市通诚交通建设工程检验有限公司	3,000,000.00				
深圳市通达装饰设计工程有限公司	3,800,000.00				

被投资单位	期初余额	追加投资	本期增减变动		
			减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	99,851,648.60				

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
子公司						
深圳市宝通达建设工程有限公司					1,900,000.00	
深圳市公路隧道养护管理有限公司					13,000,000.00	
深圳市公路养护有限公司					12,000,000.00	
深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司					560,000.00	
深圳市盛通实业发展有限公司					65,591,648.60	
深圳市通诚交通建设工程检验有限公司					3,000,000.00	
深圳市通达装饰设计工程有限公司					3,800,000.00	
合计					99,851,648.60	

(九) 投资性房地产

1. 投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
账面原值		
期初数	22,585,456.40	22,585,456.40
本期增加金额		
1) 外购		
2) 存货转入		
3) 固定资产转入		
本期减少金额		
1) 转入存货		

项目	房屋及建筑物	合计
期末数	22,585,456.40	22,585,456.40
累计折旧和累计摊销		
期初数	11,950,019.51	11,950,019.51
本期增加金额	404,782.32	404,782.32
1)计提或摊销	404,782.32	404,782.32
2) 固定资产转入		
本期减少金额		
1)转入存货		
期末数	12,354,801.83	12,354,801.83
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1)计提		
本期减少金额		
1)处置		
期末数		
期末账面价值	<u>10,230,654.57</u>	<u>10,230,654.57</u>
期初账面价值	<u>10,635,436.89</u>	<u>10,635,436.89</u>

(十) 固定资产

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	31,687,965.66	32,746,238.62
合计	<u>31,687,965.66</u>	<u>32,746,238.62</u>

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目名称	1. 房屋及建筑物	2. 生产设备	3. 运输设备	4. 办公及其他设备	期末账面余额
一、账面原值					
1. 期初余额	6,182,726.87	41,154,915.69	32,337,932.00	6,969,645.84	86,645,220.40
2. 本期增加金额		<u>3,411,857.52</u>	<u>4,205,225.47</u>	<u>2,204,021.11</u>	<u>9,821,104.10</u>
(1) 外购		3,411,857.52	4,205,225.47	2,204,021.11	9,821,104.10

项目名称	1. 房屋及建筑物	2. 生产设备	3. 运输设备	4. 办公及其他设备	期末账面余额
(2) 在建工程转入					
3. 本期减少金额		<u>2,783,000.00</u>	<u>495,689.66</u>	<u>219,093.91</u>	<u>3,497,783.57</u>
(1) 处置或报废		2,783,000.00	495,689.66	219,093.91	3,497,783.57
(2) 转为自用					
4. 期末余额	<u>6,182,726.87</u>	<u>41,783,773.21</u>	<u>36,047,467.81</u>	<u>8,954,573.04</u>	<u>92,968,540.93</u>
二、累计折旧和累计摊销					
1. 期初余额	4,408,112.69	32,150,354.71	14,378,913.68	2,961,600.70	53,898,981.78
2. 本期增加金额	<u>154,543.44</u>	<u>2,593,869.91</u>	<u>5,771,712.54</u>	<u>2,078,767.40</u>	<u>10,598,893.29</u>
(1) 计提	154,543.44	2,593,869.91	5,771,712.54	2,078,767.40	10,598,893.29
(2) 自用资产转入					
3. 本期减少金额		<u>2,783,000.00</u>	<u>338,728.06</u>	<u>95,571.74</u>	<u>3,217,299.80</u>
(1) 处置或报废		2,783,000.00	338,728.06	95,571.74	3,217,299.80
(2) 转为自用					
4. 期末余额	<u>4,562,656.13</u>	<u>31,961,224.62</u>	<u>19,811,898.16</u>	<u>4,944,796.36</u>	<u>61,280,575.27</u>
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 自用资产转入					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 转为自用					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	<u>1,620,070.74</u>	<u>9,822,548.59</u>	<u>16,235,569.65</u>	<u>4,009,776.68</u>	<u>31,687,965.66</u>
2. 期初账面价值	<u>1,774,614.18</u>	<u>9,004,560.98</u>	<u>17,959,018.32</u>	<u>4,008,045.14</u>	<u>32,746,238.62</u>

(2) 截至2022年12月31日本公司无暂时闲置固定资产。

(3) 截至2022年12月31日本公司无未办妥产权证书的固定资产。

(十一) 在建工程

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,240,562.79	1,872,815.56
合计	<u>1,240,562.79</u>	<u>1,872,815.56</u>

(十二) 使用权资产

项目	房屋建筑物及其他	合计
账面原值		
期初数	16,981,913.50	16,981,913.50
本期增加金额		
1)租入		
本期减少金额		
1)处置		
期末数	16,981,913.50	16,981,913.50
累计折旧		
期初数	4,218,622.86	4,218,622.86
本期增加金额	5,499,792.96	5,499,792.96
1)计提	5,499,792.96	5,499,792.96
本期减少金额		
1)处置		
期末数	9,718,415.82	9,718,415.82
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1)计提		
本期减少金额		
1)处置		
期末数		
账面价值		
期末账面价值	<u>7,263,497.68</u>	<u>7,263,497.68</u>
期初账面价值	<u>12,763,290.64</u>	<u>12,763,290.64</u>

(十三) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	资质	合计
	43		

项目	土地使用权	资质	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	21,734,397.93	23,229,245.29	44,963,643.22
2. 本期增加金额			
(1) 外购			
3. 本期减少金额			
(1) 处置或报废			
4. 汇兑调整			
5. 期末余额	<u>21,734,397.93</u>	<u>23,229,245.29</u>	<u>44,963,643.22</u>
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	5,747,171.05	2,631,558.22	8,378,729.27
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
	785,739.24	2,655,821.16	3,441,560.40
3. 本期减少金额			
(1) 处置或报废			
4. 汇兑调整			
5. 期末余额	<u>6,532,910.29</u>	<u>5,287,379.38</u>	<u>11,820,289.67</u>
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置或报废			
4. 汇兑调整			
5. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	<u>15,201,487.64</u>	<u>17,941,865.91</u>	<u>33,143,353.55</u>
2. 期初账面价值	<u>15,987,226.88</u>	<u>20,597,687.07</u>	<u>36,584,913.95</u>

(十四) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费及其他	16,899,390.26	2,348,434.62	7,355,968.31		11,891,856.57
合计	<u>16,899,390.26</u>	<u>2,348,434.62</u>	<u>7,355,968.31</u>		<u>11,891,856.57</u>

(十五) 递延所得税资产

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	59,316,772.52	14,829,193.13	73,876,170.60	18,469,042.65
合计	59,316,772.52	14,829,193.13	73,876,170.60	18,469,042.65

(十六) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		818,334.09
商业承兑汇票	44,411,600.01	28,508,982.22
合计	44,411,600.01	29,327,316.31

(十七) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	2,003,064,622.11	2,346,711,363.29
1-2年(含2年)	487,991,671.98	
2-3年(含3年)		
3年以上		
合计	2,491,056,294.09	2,346,711,363.29

(十八) 预收款项

1. 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,304,065.66	70,536.56
1-2年(含2年)	12,380.90	
合计	1,316,446.56	70,536.56

(十九) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	135,619,328.62	143,077,756.91
合计	135,619,328.62	143,077,756.91

(二十) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	57,411,173.24	174,327,687.30	157,905,607.67	73,833,252.87
二、离职后福利中-设定提存计划负债	5,396,071.67	12,604,576.21	12,218,754.53	5,781,893.35
三、辞退福利		173,921.15	173,921.15	
合计	62,807,244.91	187,106,184.66	170,298,283.35	79,615,146.22

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	49,974,894.37	153,516,242.59	137,220,421.18	66,270,715.78
二、职工福利费	29,970.00	1,704,621.98	1,655,121.98	79,470.00
三、社会保险费		5,685,059.70	5,685,059.70	
四、住房公积金		9,444,015.33	9,444,015.33	
五、工会经费和职工教育经费	7,292,617.93	3,037,896.32	3,173,478.10	7,157,036.15
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	113,690.94	939,851.38	727,511.38	326,030.94
合计	57,411,173.24	174,327,687.30	157,905,607.67	73,833,252.87

(二十一) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
1. 企业所得税	15,460,766.82	13,398,371.67
2. 增值税	13,121,295.31	58,343,349.41
3. 城市维护建设税	80,299.61	460,718.08
4. 教育费附加	39,143.50	203,983.84
5. 地方教育费附加	37,738.43	151,840.99
6. 代扣代缴个人所得税	914,450.44	205,038.16
7. 印花税	986.15	42,179.70
合计	29,654,680.26	72,805,481.85

(二十二) 其他应付款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	161,625,653.78	321,144,014.09
合计	161,625,653.78	321,144,014.09

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金保证金	47,536,914.04	64,303,326.26
往来款及其他	114,088,739.74	256,840,687.83
合计	161,625,653.78	321,144,014.09

(二十三) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	10,772,044.12	15,192,448.14
未确认融资费用	-2,649,842.41	-1,857,597.88
合计	8,122,201.71	13,334,850.26

(二十四) 长期应付款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	165,552.54	165,552.54
专项应付款	2,028,151.53	1,868,151.53
合计	2,193,704.07	2,033,704.07

(二十五) 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增减变动(+、-)				合计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
深圳市天健(集团)股份有限公司	300,000,000.00						300,000,000.00
合计	300,000,000.00						300,000,000.00

(二十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(或股本溢价)				
其他资本公积	31,853,906.83			31,853,906.83
合计	31,853,906.83			31,853,906.83

(二十七) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,334,874.72	6,854,228.04		13,189,102.76
合计	6,334,874.72	6,854,228.04		13,189,102.76

(二十八) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	42,659,989.74	40,214,735.38
调整期初未分配利润调整合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	42,659,989.74	40,214,735.38
加:本期归属于母公司所有者的净利润	68,542,280.35	58,099,759.94
减:提取法定盈余公积	6,854,228.04	
提取任意盈余公积		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
分配利润	70,773,648.29	55,654,505.58
其他		
期末未分配利润	<u>33,574,393.76</u>	<u>42,659,989.74</u>

(二十九) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,020,581,298.74	1,928,473,105.04	2,139,651,020.76	2,003,467,069.41
其他业务	1,499,965.26	104,700.00	5,258,534.00	170,094.06
合计	<u>2,022,081,264.00</u>	<u>1,928,577,805.04</u>	<u>2,144,909,554.76</u>	<u>2,003,637,163.47</u>

(三十) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,432,453.47	670,729.93
教育费附加	613,908.67	287,455.68
地方费附加	716,860.81	191,966.27
房产税	557,820.24	786,974.86
土地使用税	100,042.97	158,717.27
印花税及其他	2,116,272.80	82,588.61
合计	<u>5,537,358.96</u>	<u>2,178,432.62</u>

(三十一) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	44,725,602.21	40,766,155.02
折旧费	1,249,684.28	1,209,376.88
办公费	1,744,383.76	5,017,506.33

项目	本期发生额	上期发生额
聘请中介机构费	283,705.81	573,474.49
业务招待费	424,728.22	524,611.08
资产摊销	2,199,999.96	2,200,000.00
劳动保护费	1,625,374.19	1,671,285.73
差旅费	86,327.94	123,621.22
车辆费用	369,735.71	465,376.27
其他	3,310,282.81	102,630.04
合计	56,019,824.89	52,654,037.06

(三十二) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,669,588.77	942,479.02
材料费用		302,640.59
资产摊销		
其他	1,117,319.90	4,873,681.85
合计	3,786,908.67	6,118,801.46

(三十三) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	298,091.10	345,730.36
减：利息收入	2,701,889.09	2,458,766.75
银行手续费	55,473.53	63,982.70
其他	39,785.06	68,020.98
合计	-2,308,539.40	-1,981,032.71

(三十四) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	635,211.82	385,969.46
合计	635,211.82	385,969.46

计入其他收益的政府补助：

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
广东省科技奖励配套奖励资金	100,000.00		与收益相关
规上建筑业企业稳增长补贴	30,000.00		与收益相关
扩岗补助	66,000.00		与收益相关
留工培训补助金	292,125.00		与收益相关
社保补贴	53,040.42		与收益相关

稳岗补助	29,946.40	23,766.38	与收益相关
消杀补贴	58,700.00		与收益相关
防控防疫疫情补助	5,400.00		与收益相关
残疾人养老和医疗保险补贴		3,973.08	与收益相关
适岗培训补贴		358,230.00	与收益相关
合计	635,211.82	385,969.46	

(三十五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	41,341,296.68	18,326,249.90
合计	41,341,296.68	18,326,249.90

(三十六) 信用减值损失 (损失以“-”号填列)

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	12,537,162.85	-10,945,751.57
合计	12,537,162.85	-10,945,751.57

(三十七) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产资产减值损失	-405,064.21	
合计	-405,064.21	

(三十八) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益		369,434.20
合计		369,434.20

(三十九) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	6,309.91	100,000.00	6,309.91
罚款及违约金收入	540,089.19	215,718.00	540,089.19
其他	356,992.93	175,070.32	356,992.93
合计	903,392.03	490,788.32	903,392.03

(四十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	26,900.00	3,605.30	26,900.00

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	527.31	5.37	527.31
合计	27,427.31	3,610.67	27,427.31

(四十一) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	13,270,347.83	30,874,683.25
递延所得税费用	3,639,849.52	1,950,789.31
合计	16,910,197.35	32,825,472.56

(四十二) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	68,542,280.35
加：资产减值准备	-405,064.21
信用减值损失	12,537,162.85
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,003,675.61
使用权资产摊销	5,499,792.96
无形资产摊销	3,441,560.40
长期待摊费用摊销	7,355,968.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	298,091.10
投资损失(收益以“-”号填列)	-41,341,296.68
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	3,639,849.52
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	280,843.93
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-246,225,232.92
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	263,582,958.80
其他	
经营活动产生的现金流量净额	88,210,590.02

补充资料

本期发生额

三、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	57,513,091.74
减：现金的期初余额	17,282,726.10
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	40,230,365.64

七、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳	建筑业、房地产综合开发和城市服务业。	人民币 186,854.54万 元	100%	100%

(二) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市公路养护有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制
深圳市天健工程技术有限公司	受同一控制
深圳市天健华誉建筑科技有限公司	受同一控制
深圳市天健坪山建设工程有限公司	受同一控制
长沙市天健置业有限公司	受同一控制
深圳市天启置地有限公司	受同一控制
天健锦成置地(成都)有限公司	受同一控制
东莞市天极房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市深汕建工集团有限公司	受同一控制
深圳市市政工程总公司	受同一控制
天健置业(苏州)有限公司	受同一控制
虎匠科技投资发展有限公司	受同一控制
龙华管网工程一路桥二公司	受同一控制
深圳市宝通达建设工程有限公司	受同一控制
深圳市公路隧道养护管理有限公司	受同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市绿景洲园林绿化有限公司	受同一控制
深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	受同一控制
深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	受同一控制
深圳市盛通实业发展有限公司	受同一控制
深圳市隧道工程有限公司	受同一控制
深圳市特区铁工建设集团有限公司	受同一控制
深圳市腾嘉建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健第一建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健投资发展有限公司	受同一控制
深圳市天健置业有限公司	受同一控制
深圳市通诚交通建设工程检验有限公司	受同一控制
天健预制构件有限公司	受同一控制
深圳市特区建工钢构有限公司	受同一控制
深圳市天健城市服务有限公司	受同一控制
天健沥青（惠州）有限公司	受同一控制
天健预制构件（惠州）有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	受同一控制
深圳市特区建工职业技能培训学院有限公司	受同一控制
深圳市天健养护科技有限公司	受同一控制
深圳市通达装饰设计工程有限公司	受同一控制

（三）关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额
深圳市公路养护有限公司	采购商品	48,834,829.67
深圳市特区建工科工集团有限公司	采购商品	2,203,243.27
深圳市天健工程技术有限公司	采购商品	377,663.19
深圳市天健华誉建筑科技有限公司	采购商品	43,497.85
深圳市天健坪山建设工程有限公司	采购商品	124,669,787.00
长沙市天健置业有限公司	采购商品	161,528,660.01

（2）出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额
-----	--------	-------

关联方	关联交易内容	本期发生额
深圳市天启置地有限公司	出售商品	179,082,637.50
天健锦成置地（成都）有限公司	出售商品	14,781,614.77
长沙市天健置业有限公司	出售商品	162,248,375.38

（四）关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末账面金额
应收账款	东莞市天极房地产开发有限公司	226,495.75
	深圳市深汕建工集团有限公司	24,087,961.95
	深圳市市政工程总公司	5,276,330.27
	深圳市天启置地有限公司	65,665,133.56
	天健锦成置地（成都）有限公司	1,633,931.07
	天健置业（苏州）有限公司	69,990,000.00
	长沙市天健置业有限公司	134,407,735.42
	深圳市天启置地有限公司	104,181,844.75
合同资产	天健锦成置地（成都）有限公司	1,788,100.02
	长沙市天健置业有限公司	45,695,344.04
	虎匠科技投资发展有限公司	6,500.00
预付账款	东莞市天极房地产开发有限公司	50,000.00
其他应收款	龙华管网工程一路桥二公司	6,879.48
	深圳市宝通达建设工程有限公司	515,027.25
	深圳市公路隧道养护管理有限公司	166,929.62
	深圳市公路养护有限公司	990,510.62
	深圳市绿景洲园林绿化有限公司	5,688.44
	深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	73,820.46
	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	8,399.04
	深圳市盛通实业发展有限公司	1,332,303.40
	深圳市市政工程总公司	10,509,038.19
	深圳市隧道工程有限公司	2,039,509.58
	深圳市特区铁工建设集团有限公司	5,152.18
	深圳市腾嘉建设工程有限公司	1,000,000.00
	深圳市天健（集团）股份有限公司	166,827.01
	深圳市天健第一建设工程有限公司	3,852.16
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	3,945,909.10

深圳市天健投资发展有限公司	155,053.25
深圳市天健置业有限公司	1,031,646.96
深圳市通诚交通建设工程检验有限公司	4,440,480.33
天健预制构件有限公司	64,234.35
天健置业(苏州)有限公司	730,000.00
资金管理中心	997,677,899.61

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额
应付票据	深圳市特区建工科工集团有限公司	315,038.31
应付账款	虎匠科技投资发展有限公司	11,777.61
	深圳市公路养护有限公司	32,815,014.22
	深圳市市政工程总公司	30,039,222.59
	深圳市隧道工程有限公司	51,161,892.90
	深圳市特区建工钢构有限公司	15,094,721.95
	深圳市特区建工科工集团有限公司	21,625,665.37
	深圳市天健城市服务有限公司	324,250.00
	深圳市天健第一建设工程有限公司	12,385,731.03
	深圳市天健工程技术有限公司	1,403,494.57
	深圳市天健华誉建筑科技有限公司	64,017.26
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	114,703,501.42
	深圳市粤通建设工程有限公司	10,984.54
	天健沥青(惠州)有限公司	2,278,839.79
	天健预制构件(惠州)有限公司	512,414.15
其他应付款	深圳市宝通达建设工程有限公司	45,870,806.52
	深圳市公路隧道养护管理有限公司	227,417.05
	深圳市公路养护有限公司	1,464,024.49
	深圳市绿景洲园林绿化有限公司	12,663,000.00
	深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	5,435,867.62
	深圳市盛通实业发展有限公司	972,652.40
	深圳市市政工程总公司	11,248,418.80
	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	80,000.00
	深圳市特区建工职业技能培训学院有限公司	105,785.00
	深圳市腾嘉建设工程有限公司	29,092.38
	深圳市天健(集团)股份有限公司	255,395.31

项目名称	关联方	期末账面金额
	深圳市天健工程技术有限公司	59,190.39
	深圳市天健华誉建筑科技有限公司	32,456.94
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	5,395,777.55
	深圳市天健养护科技有限公司	1,095,129.22
	深圳市天健置业有限公司	120,619.67
	深圳市通达装饰设计工程有限公司	3,800,000.00
	天健（深圳）酒店管理有限公司	7,516.18
	长沙市天健置业有限公司	9,725,020.50

八、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重要或有事项。

（三）其他

无。

九、资产负债表日后事项

截止报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本年度财务报表于2023年4月12日经公司批准报出。

深圳市粤通建设工程有限公司

二〇二三年四月十二日

证书序号:0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈子涵
Full name: 陈子涵

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1980-10-13
Date of birth: 1980-10-13

工作单位: 德勤国际会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit: 德勤国际会计师事务所有限公司深圳分所

身份证号码: 370481198010130328
Identity card No.: 370481198010130328



证书编号: 110002400147
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of Issuance

陈子涵

年度检验登记
Annual Renewal Registration

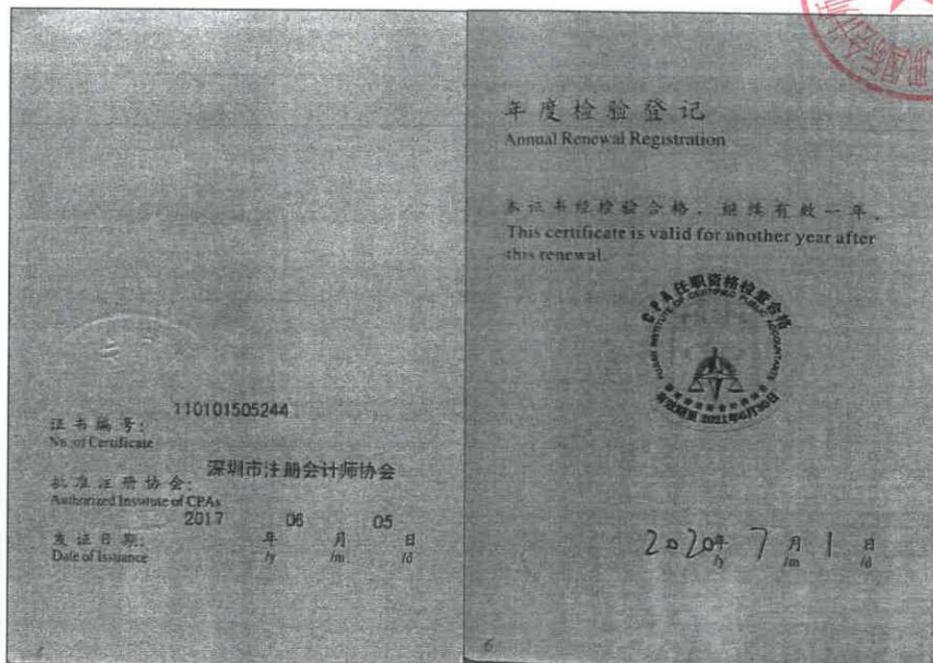
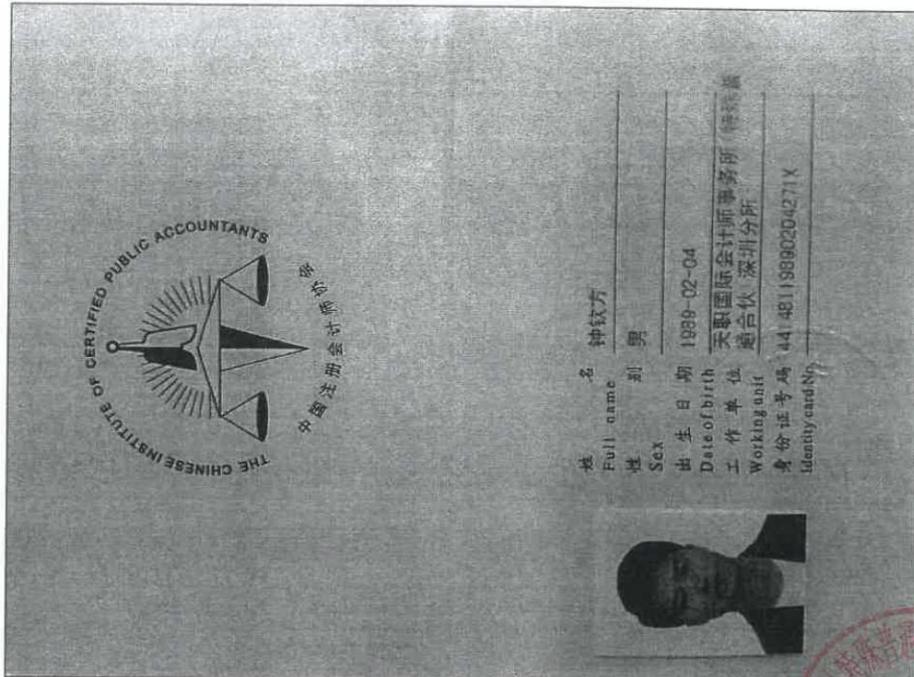
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





陈子涵
110002400147
深圳市注册会计师协会





2023 年

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2024]39140 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京24HMV2J13F



深圳市粤通建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

[此页无正文]



中国注册会计师

(项目合伙人):



中国注册会计师:



合并资产负债表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	210,332,219.32	72,884,465.27	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	585,282,956.35	855,764,609.04	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	33,360,056.30	15,958,854.30	六、(四)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	960,053,492.46	1,517,216,149.44	六、(五)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	39,282,290.85	829,695.36	六、(六)
合同资产	1,618,707,596.13	1,189,119,129.74	六、(三)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10,077,465.97	5,509,999.29	六、(七)
流动资产合计	3,458,096,077.38	3,657,282,902.44	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	29,740,380.17	30,858,817.85	六、(八)
固定资产	24,861,922.74	32,082,401.88	六、(九)
在建工程	1,856,023.18	4,429,578.29	六、(十)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,121,064.26	7,263,497.68	六、(十一)
无形资产	36,951,592.13	94,411,780.07	六、(十二)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10,316,887.92	11,891,856.57	六、(十三)
递延所得税资产	14,080,798.05	17,884,235.54	六、(十四)
其他非流动资产			
非流动资产合计	119,928,668.45	198,822,167.88	
资产总计	3,578,024,745.83	3,856,105,070.32	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并资产负债表（续）

编制单位：广州市粤通建设工程有限公司
2023年12月31日
金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款		200,163,333.33	六、（十五）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,967,481.45	44,411,600.01	六、（十六）
应付账款	2,602,292,879.60	2,495,948,847.63	六、（十七）
预收款项	94,532.61	1,531,478.33	六、（十八）
合同负债	68,593,981.84	180,414,516.62	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	73,581,752.66	94,056,247.12	六、（二十）
应交税费	28,148,643.30	54,528,844.21	六、（二十一）
其他应付款	129,777,760.59	118,386,451.52	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,550,019.55		六、（二十三）
其他流动负债		16,237,306.50	六、（二十四）
流动负债合计	2,911,007,051.60	3,205,698,625.47	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	六、（二十五）
长期应付款	2,985,445.33	2,193,704.07	六、（二十六）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,628,159.65	20,163,791.09	六、（十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,613,604.98	30,479,696.87	
负 债 合 计	2,916,620,656.58	3,236,178,322.34	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	155,104,360.58	155,104,360.58	六、（二十八）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,224.04	13,189,102.76	六、（二十九）
△一般风险准备			
未分配利润	189,395,504.63	151,633,284.64	六、（三十）
归属于母公司所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
少数股东权益			
所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
负债及所有者权益合计	3,578,024,745.83	3,856,105,070.32	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并利润表

编制单位：深圳市通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,146,028,093.06	2,155,166,329.00	
其中：营业收入	2,146,028,093.06	2,155,166,329.00	六、(三十一)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,045,221,524.69	2,038,219,415.09	
其中：营业成本	1,874,245,147.19	1,956,519,357.65	六、(三十一)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	7,632,167.20	6,880,352.26	六、(三十二)
销售费用	73.70	2,319,779.43	六、(三十三)
管理费用	64,267,382.11	71,731,945.35	六、(三十四)
研发费用	102,194,756.48	3,803,898.96	六、(三十五)
财务费用	-3,118,001.99	-3,035,918.56	六、(三十六)
其中：利息费用	594,307.55	298,091.10	
利息收入	-4,018,795.51	-3,449,527.13	
加：其他收益	1,689,536.57	932,775.20	六、(三十七)
投资收益（损失以“-”号填列）	28,135.25		六、(三十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,382,454.95	12,460,362.07	六、(三十九)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,201,697.46	-398,936.65	六、(四十)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8,832,196.64	504.00	六、(四十一)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	90,772,284.42	129,941,618.53	
加：营业外收入	398,051.02	1,433,169.65	六、(四十二)
减：营业外支出	857,723.34	1,283,333.37	六、(四十三)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	90,312,612.10	130,091,454.81	
减：所得税费用	18,064,019.29	53,091,539.86	六、(四十四)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	72,248,592.81	76,999,914.95	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	72,248,592.81	76,999,914.95	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	72,248,592.81	76,999,914.95	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



合并现金流量表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,985,417,708.17	2,179,130,055.62	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	657,123,071.70	258,118,098.15	
经营活动现金流入小计	2,642,540,779.87	2,437,248,153.77	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,819,057,006.47	1,587,399,587.75	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	228,634,823.60	191,187,565.68	
支付的各项税费	91,832,575.72	121,154,823.80	
支付其他与经营活动有关的现金	380,193,984.34	565,979,819.26	
经营活动现金流出小计	2,519,718,390.13	2,465,721,796.49	
经营活动产生的现金流量净额	122,822,389.74	-28,473,642.72	六、(四十五)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	59,248,224.93	15,091.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	28,135.25		
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	59,276,360.18	15,091.04	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,607,856.19	13,343,967.22	
投资支付的现金		54,500,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		210,000.00	
投资活动现金流出小计	4,607,856.19	68,053,967.22	
投资活动产生的现金流量净额	54,668,503.99	-68,038,876.18	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,804,956.02	70,362,808.91	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,723.07	5,510,739.65	
筹资活动现金流出小计	36,901,679.09	75,873,548.56	
筹资活动产生的现金流量净额	-36,901,679.09	124,126,451.44	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	140,589,214.64	27,613,932.64	六、(四十五)
加：期初现金及现金等价物的余额	69,571,387.85	41,957,455.31	六、(四十五)
六、期末现金及现金等价物余额	210,160,602.49	69,571,387.85	六、(四十五)

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

本期金额

归属于母公司所有者权益

其他综合收益

减：库存股

资本公积

其他权益工具

优先股

永续债

其他

实收资本

300,000,000.00

300,000,000.00

155,104,360.68

15,633,284.64

619,926,747.98

619,926,747.98

13,189,102.76

13,189,102.76

3,715,121.28

3,715,121.28

151,633,284.64

151,633,284.64

619,926,747.98

619,926,747.98

41,477,361.27

41,477,361.27

72,268,692.61

72,268,692.61

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市粤加建设工程有限公司 2023年度

金额单位: 元

项目	上期金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益						
	实收资本	其他权益工具 (其中: 资本公积)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他		小计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	155,104,360.58	-	6,334,874.72	-	152,118,355.12	-	142,889.90	-	613,557,591.42	613,557,591.42
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	155,104,360.58	-	6,334,874.72	-	152,261,210.02	-	142,889.90	-	613,700,461.32	613,700,461.32
三、本年内增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-827,991.38	-	-	-	6,226,266.66	6,226,266.66
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-827,991.38	-	-	-	6,226,266.66	6,226,266.66
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	76,999,914.95	-	-	-	76,999,914.95	76,999,914.95
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-77,827,876.33	-	-	-	-70,773,648.29	-70,773,648.29
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-6,854,228.04	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-70,773,648.29	-	-	-	-70,773,648.29	-70,773,648.29
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	155,104,360.58	-	13,189,102.76	-	151,633,294.54	-	-	619,926,747.98	619,926,747.98	619,926,747.98

主任会计: 傅登伟
主将会计: 傅登伟, 40取提

会计机构负责人: 刘建强



资产负债表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司
2023年12月31日
金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	205,692,319.49	57,513,091.74	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	579,777,663.45	849,608,230.85	十一、（一）
应收款项融资			
预付款项	36,833,000.78	15,653,297.47	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	691,439,211.90	1,232,514,591.35	十一、（二）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	302,772.51	364,294.05	
合同资产	1,614,942,310.95	1,169,610,029.18	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	916,223.48	1,963,524.81	
流动资产合计	3,129,903,502.56	3,327,227,059.45	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	99,851,648.60	99,851,648.60	十一、（三）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9,825,872.25	10,230,654.57	
固定资产	24,044,429.22	31,687,965.65	
在建工程	1,856,023.18	1,240,562.79	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,121,064.26	7,263,497.68	
无形资产	29,815,748.48	33,143,353.55	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7,144,754.59	11,891,856.57	
递延所得税资产	12,711,852.40	16,859,743.56	
其他非流动资产			
非流动资产合计	187,371,392.98	212,169,282.98	
资产总计	3,317,274,895.54	3,539,396,342.43	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



资产负债表（续）

编制单位：深圳市中城建设工程有限公司	2023年12月31日		金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款		200,183,333.33	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,967,481.45	44,411,600.01	
应付账款	2,611,603,710.75	2,491,056,294.09	
预收款项	94,293.61	1,316,446.56	
合同负债	51,232,995.88	135,619,328.62	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	64,825,977.39	79,615,146.22	
应交税费	16,654,429.62	29,654,680.26	
其他应付款	173,522,082.94	161,625,653.78	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,550,019.65		
其他流动负债			
流动负债合计	2,926,450,991.19	3,143,482,482.87	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	
长期应付款	2,983,704.07	2,193,704.07	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,628,159.65	6,765,874.42	
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,611,863.72	17,081,780.20	
负 债 合 计	2,932,062,854.91	3,160,564,263.07	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31,853,906.83	31,853,906.83	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,224.04	13,189,102.76	
△一般风险准备			
未分配利润	36,453,909.76	33,789,069.77	
所有者权益合计	385,212,040.63	378,832,079.36	
负债及所有者权益合计	3,317,274,895.54	3,539,396,342.43	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐





利润表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,022,279,477.24	2,022,081,264.00	
其中：营业收入	2,022,279,477.24	2,022,081,264.00	十一、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,978,246,641.97	1,991,613,358.16	
其中：营业成本	1,815,145,834.73	1,928,577,805.04	十一、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	6,375,181.68	5,537,358.96	
销售费用			
管理费用	56,823,941.91	56,019,824.89	
研发费用	102,194,756.48	3,786,908.67	
财务费用	-2,293,072.83	-2,308,539.40	
其中：利息费用	594,307.55	298,091.10	
利息收入	3,175,663.52	2,701,889.09	
加：其他收益	1,668,897.84	635,211.82	
投资收益（损失以“-”号填列）	26,550,692.27	41,341,296.68	十一、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,249,693.63	12,537,162.85	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,201,697.46	-405,064.21	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	5,925.60		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	51,806,769.89	84,576,512.98	
加：营业外收入	398,050.92	903,392.03	
减：营业外支出	116,026.14	27,427.31	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	52,088,784.67	85,452,477.70	
减：所得税费用	14,937,571.86	16,838,411.24	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	37,151,212.81	68,614,066.46	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	37,151,212.81	68,614,066.46	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	37,151,212.81	68,614,066.46	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



现金流量表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,884,309,008.73	1,987,393,047.74	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	640,953,773.25	139,449,808.64	
经营活动现金流入小计	2,525,262,781.98	2,126,842,856.38	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,736,478,940.48	1,523,169,388.70	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	195,569,623.19	169,588,871.07	
支付的各项税费	54,517,819.82	90,897,874.52	
支付其他与经营活动有关的现金	376,765,257.15	454,976,132.07	
经营活动现金流出小计	2,363,331,640.64	2,238,632,266.86	
经营活动产生的现金流量净额	161,931,141.34	-111,789,409.98	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	26,550,692.27	41,341,296.68	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,925.60		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	26,556,617.87	41,341,296.68	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,235,235.54	13,037,133.12	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	3,235,235.54	13,037,133.12	
投资活动产生的现金流量净额	23,321,382.33	28,304,163.56	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,804,956.02	70,773,648.29	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,723.07	5,510,739.65	
筹资活动现金流出小计	36,901,679.09	76,284,387.94	
筹资活动产生的现金流量净额	-36,901,679.09	123,715,612.06	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	148,350,844.58	40,230,365.64	
加：期初现金及现金等价物的余额	57,513,091.74	17,282,726.10	
六、期末现金及现金等价物余额	205,863,936.32	57,513,091.74	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



所有者权益变动表

项目	2023年度						所有者权益合计
	本期金额						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				13,189,102.76	378,832,079.36
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	300,000,000.00	31,853,906.83				13,189,102.76	378,832,079.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积						3,715,121.28	-34,486,372.82
2.提取一般风险准备						3,715,121.28	-3,715,121.28
3.对所有者利润分配							
4.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备提取和使用							
1.本年提取							
2.本年使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				16,904,224.04	385,212,040.63

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司
 法定代表人：邹爱华
 主管会计工作负责人：卓联雄
 会计机构负责人：刘耀斌



所有者权益变动表(续)

项目	2024年度				上期金额						所有者权益合计				
	金额单位：元				股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
						优先股	永续债								
一、上年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83							6,334,874.72		42,659,989.74	380,848,771.29
加：会计政策变更														142,889.90	142,889.90
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	300,000,000.00				31,853,906.83							6,334,874.72		42,802,879.64	380,991,661.19
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												6,854,228.04		-9,013,809.87	-2,159,581.83
(一)综合收益总额														68,614,066.46	68,614,066.46
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的资本															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积												6,854,228.04		-6,854,228.04	
2.提取一般风险准备															
3.对所有者分配的分配														-70,773,646.29	-70,773,646.29
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备提取和使用															
1.本年提取															
2.本年使用															
(六)其他															
四、本年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83							13,189,102.76		33,789,069.77	378,832,079.36

主管会计工作负责人：卓敬雄

法定代表人：邹爱华

会计机构负责人：刘建锐



深圳市粤通建设工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外,所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

深圳市粤通建设工程有限公司(以下简称公司或本公司),于1993年6月28日在深圳市市场监督管理局登记注册。公司现持有统一社会信用代码为914403001922339327的营业执照,注册资本50,000.00万元。法定代表人:邹爱华。

本公司经营范围:市政公用工程施工、公路工程施工、桥梁工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、管道工程、房屋建筑工程施工;公路、道路和隧道养护;城市园林绿化施工;物业租赁、物业管理。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营);汽车维修。(具体按许可证核准范围经营)。

本财务报告业经公司2024年4月15日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照企业会计准则的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司自本报告期末起的12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)的要求,真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外,本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2023年修订)的列报和披露要求。

(二) 会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

除房地产行业以外，公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在 12 个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，

通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(六) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

- (1) 各参与方均受到该安排的约束；
- (2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。

任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（十）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本集团对金融资产的分类，依据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本集团在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表内列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投

资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收款项，单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。当单项应收款项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收政府款项组合	款项性质	
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	
其他应收款——往来及垫付款项	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——工程款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——保证金组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	10.00
2-3年	15.00
3年以上	25.00

3) 合同资产——按预期信用损失率计提坏账准备

账龄	预期信用损失率(%)
按组合计提坏账准备	0.30

6. 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用移动加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十二）持有待售资产

本集团将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本集团将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（十三）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），

资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本集团能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本集团个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十八）使用权资产

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本集团对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；

2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3. 发生的初始直接费用；

4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本集团按照《企业会计准则第13号——或有事项》对上述第4项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（十九）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	土地剩余使用年限内摊销
办公软件	3-10年
特许经营权	在项目运营期限内摊销
资质	10年

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本集团在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产

开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十三) 租赁负债

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本集团合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权；
5. 根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本集团采用增量借款利率作为折现率。

（二十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本集团承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本集团，且该义务的金额能够可靠的计量时，本集团将该项义务确认为预计负债。

2. 本集团按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十五）优先股、永续债等其他金融工具

据金融工具相关准则、《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》（财会〔2014〕13号）和《永续债相关会计处理的规定》（财会〔2019〕2号），对发行的永续债金融工具，公司依据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该等金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

在资产负债表日，对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

（二十六）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制

公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1)公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2)合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3)合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4)合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 房地产开发销售业务

公司房地产销售属于在某一时点履行的履约义务。收入确认需满足以下条件：开发产品已经完工、验收合格并达到销售合同约定的交付条件；公司签订了销售合同并履行了合同规定的义务，客户已接受该开发产品，已收取货款或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入。

(2) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。

（4）其他业务收入确认方法

由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

（二十七）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十八）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他

方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十九) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(三十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本集团当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（三十一）租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照工作量法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，

将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 转租赁

公司作为转租出租人时，对原租赁合同和转租赁合同分别根据承租人和出租人会计处理要求，进行会计处理。原租赁为短期租赁，且已采用简化会计处理方法的，将转租赁分类为经营租赁。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

（三十二）分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

（三十三）其他重要的会计政策和会计估计

其他重要的会计政策和会计估计

1. 终止经营的确认标准、会计处理方法

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

2. 采用套期会计的依据、会计处理方法

- (1) 套期包括公允价值套期/现金流量套期/境外经营净投资套期。
- (2) 对于满足下列条件的套期，运用套期会计方法进行处理：1) 套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期工具组成；2) 在套期开始时，公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和公司从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件；3) 该套期关系符合套期有效性要求。

套期同时满足下列条件时，公司认定套期关系符合套期有效性要求：1) 被套期项目和套期工具之间存在经济关系；2) 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位；3) 套期关系的套期比率等于公司实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡。

公司在套期开始日及以后期间持续地对套期关系是否符合套期有效性要求进行评估。套期关系由于套期比率的原因而不再符合套期有效性要求，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，公司进行套期关系再平衡。

(3) 套期会计处理

1) 公允价值套期

①套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

②被套期项目因风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整；被套期项目为公司选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入其他综合收益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，公司对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。被套期项目为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

2) 现金流量套期

①套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益，无效部分计入当期损益。现金流量套期储备的金额按照以下两项的绝对额中较低者确认：A. 套期工具自套期开始的累计利得或损失；B. 被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

②被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产和非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

③其他现金流量套期，原计入其他综合收益的现金流量套期储备金额，在被套期预期交易影响损益的相同期间转出，计入当期损益。

3) 境外经营净投资套期

套期工具形成的利得或损失中属于有效套期的部分，确认为其他综合收益，并在处置境外经营时，将其转出计入当期损益；套期工具形成的利得或损失中属于无效套期的部分，计入当期损益。

3. 与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

（二）重要税收优惠政策及其依据

1、根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第63号）第二十八条第二款规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。深圳市粤通建设工程有限公司于2023年11月15日高新技术企业证书批准通过，证书编号：GR202344205087，有效期3年；按照税法规定，2023年度执行15%的优惠企业所得税率。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（一）会计政策的变更

本公司自2023年1月1日采用《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。此项会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
	2022年12月31日/2022年度合并报表项目	
	递延所得税资产	17,884,235.54
	递延所得税负债	13,189,102.76
	未分配利润	214,676.01
公司自2023年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第16号》中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定	所得税费用	-71,786.11
	净利润	71,786.11
	2022年12月31日/2022年度母公司报表项目	
	递延所得税资产	16,859,743.56
	递延所得税负债	6,765,874.42
	未分配利润	214,676.01
	所得税费用	-71,786.11
	净利润	71,786.11

（二）会计估计的变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

（三）前期会计差错更正

本公司报告期内未发生重大的会计差错更正。

六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指2023年01月01日，期末指2023年12月31日，上期指2022年度，本期指2023年度。

（一）货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
现金		
银行存款	210,160,602.49	69,571,387.85
其他货币资金	171,616.83	3,313,077.42
<u>合计</u>	<u>210,332,219.32</u>	<u>72,884,465.27</u>

其中：存放在境外的款项总额

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项171,616.83元。

3. 其他说明

其他货币资金中主要为保证金，使用存在受限。

(二) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	179,418,212.51	638,678,963.62
1-2年(含两年)	253,660,075.16	98,845,067.72
2-3年(含3年)	97,715,841.23	144,216,063.68
3年以上	135,181,329.23	35,897,102.91
合计	665,975,458.13	917,637,197.93

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		坏账准备	计提比例(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
按单项计提坏账准备	6,286,080.84	0.94	6,286,080.84	100.00			
按组合计提坏账准备	659,689,377.29	99.06	73,406,420.94	11.13			586,282,956.35
组合1: 账龄组合	503,455,666.99	75.60	73,406,420.94	14.58			430,049,246.05
组合2: 关联方组合	156,233,710.30	23.46					156,233,710.30
合计	665,975,458.13	100.00	79,692,501.78	11.97			586,282,956.35

(续上表)

类别	账面余额		期初余额		坏账准备	计提比例(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
按单项计提坏账准备	6,286,080.84	0.69	6,286,080.84	100.00			
按组合计提坏账准备	911,351,117.09	99.31	55,586,508.05	6.10			855,764,609.04
组合1: 账龄组合	606,008,877.71	66.04	55,586,508.05	9.17			550,422,369.66
组合2: 关联方组合	305,342,239.38	33.27					305,342,239.38
合计	917,637,197.93	100.00	61,872,588.89	6.74			855,764,609.04

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销 其他变动	
按单项计提坏账准备	6,286,080.84				6,286,080.84
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	55,586,508.05	17,819,912.89			73,406,420.94
合计	61,872,588.89	17,819,912.89			79,692,501.78

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末应收账款金额前五名情况

单位名称	金额	占应收账款总额比例 (%)
北京市市政工程设计研究总院有限公司	98,638,227.00	14.81
深圳市龙华区建筑工务署	80,322,109.15	12.06
深圳市天启置地有限公司	71,699,344.64	10.77
深圳市地铁集团有限公司	69,875,948.79	10.49
长沙市天健置业有限公司	53,441,637.69	8.02
合计	373,977,267.27	56.15

(三) 合同资产

1. 明细情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	1,623,347,922.87	4,640,326.74	1,618,707,596.13
合计	1,623,347,922.87	4,640,326.74	1,618,707,596.13

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	1,191,557,759.02	2,438,629.28	1,189,119,129.74
合计	1,191,557,759.02	2,438,629.28	1,189,119,129.74

2. 合同资产减值准备计提情况

(1) 明细情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	
按组合计提减值准备	2,438,629.28	2,201,697.46				4,640,326.74
合计	2,438,629.28	2,201,697.46				4,640,326.74

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年)	31,259,884.22	93.70	3,461,438.61	21.69
1-2年(含2年)	676,284.53	2.03	12,497,415.69	78.31
2-3年(含3年)	1,423,887.55	4.27		
合计	33,360,056.30	100.00	15,958,854.30	100.00

(五) 其他应收款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	965,355,870.26	1,521,988,216.18
合计	965,355,870.26	1,521,988,216.18

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	4,234,699.51	0.44	4,234,699.51	100.00	
按组合计提坏账准备	961,121,170.75	99.56	1,067,678.29	0.11	960,053,492.46

种类	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
合计	965,355,870.26	100.00	5,302,377.80	0.55	960,053,492.46

(续上表)

种类	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	4,234,699.51	0.28	4,234,699.51	100.00	
按组合计提坏账准备	1,517,753,516.67	99.72	537,367.23	0.04	1,517,216,149.44
合计	1,521,988,216.18	100.00	4,772,066.74	0.31	1,517,216,149.44

2)采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收押金保证金组合	9,169,998.13		
天健集团合并范围内关联方组合	944,589,556.38		
账龄组合	7,361,616.24	1,067,678.29	14.50
其中: 1年以内	3,439,903.13	171,995.16	5.00
1-2年	456,601.66	45,660.17	10.00
2-3年	162,549.18	24,382.38	15.00
3年以上	3,302,562.27	825,640.58	25.00
合计	961,121,170.75	1,067,678.29	0.11

(2)账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内	956,371,904.84
1-2年	1,022,860.41
2-3年	240,795.18
3年以上	7,720,309.83
合计	965,355,870.26

(3)其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
合并范围内关联方	944,589,556.38	1,507,265,511.23

款项性质	期末余额	期初余额
外部单位往来款	8,157,151.69	5,884,861.86
保证金及押金	9,169,998.13	3,081,950.65
员工备用金借款	1,169,099.58	170,210.57
其他	2,270,064.48	5,585,681.87
合计	965,355,870.26	1,521,988,216.18

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
第一名	合并范围内关联方	206,854,100.66	21.43	
第二名	合并范围内关联方	161,610,992.97	16.74	
第三名	合并范围内关联方	66,749,306.03	6.91	
第四名	合并范围内关联方	47,592,137.75	4.93	
第五名	合并范围内关联方	35,996,394.44	3.73	
合计		518,802,931.85	53.74	

(六) 存货

1. 明细情况

项目	期末数		期初数	
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备
合同履约成本	39,282,290.85		829,695.36	
合计	39,282,290.85		829,695.36	

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴及待抵扣进项税费	10,077,465.97	5,509,999.29
合计	10,077,465.97	5,509,999.29

(八) 投资性房地产

1. 投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
账面原值		

项目	房屋及建筑物	合计
期初数	69,640,983.37	69,640,983.37
本期增加金额		
1)外购		
2)存货转入		
3) 固定资产转入		
本期减少金额		
1)转入存货		
期末数	69,640,983.37	69,640,983.37
累计折旧和累计摊销		
期初数	38,782,165.52	38,782,165.52
本期增加金额	1,118,437.68	1,118,437.68
1)计提或摊销	1,118,437.68	1,118,437.68
2) 固定资产转入		
本期减少金额		
1)转入存货		
期末数	39,900,603.20	39,900,603.20
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1)计提		
本期减少金额		
1)处置		
期末数		
期末账面价值	<u>29,740,380.17</u>	<u>29,740,380.17</u>
期初账面价值	<u>30,858,817.85</u>	<u>30,858,817.85</u>

(九) 固定资产

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	24,861,922.74	32,082,401.88
合计	<u>24,861,922.74</u>	<u>32,082,401.88</u>

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目名称	1. 房屋及建筑物	2. 生产设备	3. 运输设备	4. 办公及其他设备	期末账面余额
一、账面原值					
1. 期初余额	6,182,726.87	63,751,104.04	44,696,287.80	11,754,128.19	126,384,246.90
2. 本期增加金额		15,989.00	1,936,152.94	1,230,979.53	3,183,121.47
(1) 外购		15,989.00	1,936,152.94	1,230,979.53	3,183,121.47
(2) 在建工程转入					
3. 本期减少金额		407,000.00	545,300.00		952,300.00
(1) 处置或报废		407,000.00	545,300.00		952,300.00
(2) 转为自用					
4. 期末余额	6,182,726.87	63,360,093.04	46,087,140.74	12,985,107.72	128,615,068.37
二、累计折旧和累计摊销					
1. 期初余额	4,562,656.13	53,893,723.15	28,216,433.54	7,629,032.20	94,301,845.02
2. 本期增加金额	154,543.44	2,661,736.32	5,488,042.03	2,099,278.82	10,403,600.61
(1) 计提	154,543.44	2,661,736.32	5,488,042.03	2,099,278.82	10,403,600.61
(2) 其他转入					
3. 本期减少金额		407,000.00	545,300.00		952,300.00
(1) 处置或报废		407,000.00	545,300.00		952,300.00
(2) 转为自用					
4. 期末余额	4,717,199.57	56,148,459.47	33,159,175.57	9,728,311.02	103,753,145.63
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 自用资产转入					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 转为自用					
4. 期末余额					
四、账面价值					

项目名称	1. 房屋及建筑物	2. 生产设备	3. 运输设备	4. 办公及其他设备	期末账面余额
1. 期末账面价值	<u>1,465,527.30</u>	<u>7,211,633.57</u>	<u>12,927,965.17</u>	<u>3,256,796.70</u>	<u>24,861,922.74</u>
2. 期初账面价值	<u>1,620,070.74</u>	<u>9,857,380.89</u>	<u>16,479,854.26</u>	<u>4,125,095.99</u>	<u>32,082,401.88</u>

(2) 截至2023年12月31日本公司无暂时闲置固定资产。

(3) 截至2023年12月31日本公司无未办妥产权证书的固定资产。

(十) 在建工程

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,856,023.18	4,429,578.29
<u>合计</u>	<u>1,856,023.18</u>	<u>4,429,578.29</u>

(十一) 使用权资产

项目	房屋建筑物及其他	合计
账面原值		
期初数	16,981,913.50	16,981,913.50
本期增加金额		
1)租入		
本期减少金额	3,415,631.59	3,415,631.59
1)处置	3,415,631.59	3,415,631.59
期末数	13,566,281.91	13,566,281.91
累计折旧		
期初数	9,718,415.82	9,718,415.82
本期增加金额		
1)计提	5,106,371.26	5,106,371.26
本期减少金额	3,379,569.43	3,379,569.43
1)处置	3,379,569.43	3,379,569.43
期末数	11,445,217.65	11,445,217.65
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1)计提		
本期减少金额		

项目	房屋建筑物及其他	合计
1)处置		
期末数		
账面价值		
期末账面价值	2,121,064.26	2,121,064.26
期初账面价值	7,263,497.68	7,263,497.68

(十二) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	资质	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	33,571,456.92	77,729,245.29	111,300,702.21
2. 本期增加金额			
(1) 外购			
3. 本期减少金额		54,500,000.00	54,500,000.00
(1) 处置或报废		54,500,000.00	54,500,000.00
4. 汇兑调整			
5. 期末余额	33,571,456.92	23,229,245.29	56,800,702.21
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	10,693,209.43	6,195,712.71	16,888,922.14
2. 本期增加金额	1,326,655.44	5,721,032.50	7,047,687.94
(1) 计提	1,326,655.44	5,721,032.50	7,047,687.94
3. 本期减少金额		4,087,500.00	4,087,500.00
(1) 处置或报废		4,087,500.00	4,087,500.00
4. 汇兑调整			
5. 期末余额	12,019,864.87	7,829,245.21	19,849,110.08
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置或报废			
4. 汇兑调整			

项目	土地使用权	资质	合计
5. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	<u>21,551,592.05</u>	<u>15,400,000.08</u>	<u>36,951,592.13</u>
2. 期初账面价值	<u>22,878,247.49</u>	<u>71,533,532.58</u>	<u>94,411,780.07</u>

(十三) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费及其他	11,891,856.57	3,998,289.83	5,573,258.48		10,316,887.92
合计	<u>11,891,856.57</u>	<u>3,998,289.83</u>	<u>5,573,258.48</u>		<u>10,316,887.92</u>

(十四) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	87,671,445.56	13,698,295.12	63,416,672.69	15,853,685.11
租赁负债	2,550,019.55	382,502.93	8,122,201.71	2,030,550.43
合计	<u>90,221,465.11</u>	<u>14,080,798.05</u>	<u>71,538,874.40</u>	<u>17,884,235.54</u>

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	15,400,000.08	2,310,000.01	73,391,666.67	18,347,916.67
使用权资产	2,121,064.26	318,159.64	7,263,497.68	1,815,874.42
合计	<u>17,521,064.34</u>	<u>2,628,159.65</u>	<u>80,655,164.35</u>	<u>20,163,791.09</u>

(十五) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款		200,183,333.33
合计		<u>200,183,333.33</u>

(十六) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	5,967,481.45	44,411,600.01
合计	<u>5,967,481.45</u>	<u>44,411,600.01</u>

(十七) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,538,671,332.40	1,983,570,484.47
1-2年(含2年)	820,755,135.27	497,884,251.85
2-3年(含3年)	236,221,306.36	7,744,371.33
3年以上	6,645,105.57	6,749,740.18
合计	2,602,292,879.60	2,495,948,847.83

(十八) 预收款项

1. 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	94,532.61	1,519,089.43
1-2年(含2年)		12,388.90
合计	94,532.61	1,531,478.33

(十九) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	68,593,981.84	180,414,516.62
合计	68,593,981.84	180,414,516.62

(二十) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	86,913,592.21	187,774,592.12	210,476,089.11	64,212,095.22
二、离职后福利中-设定提存计划负债	7,142,654.91	18,803,569.34	17,526,566.81	8,419,657.44
三、辞退福利		1,079,920.00	129,920.00	950,000.00
合计	94,056,247.12	207,658,081.46	228,132,575.92	73,581,752.66

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	75,330,619.62	156,041,818.43	177,742,133.71	53,630,304.34
二、职工福利费	79,470.00	3,605,921.61	3,664,421.61	20,970.00
三、社会保险费	2,718.39	8,072,854.80	8,072,838.82	2,734.37
(1) 医疗保险费	2,411.46	7,190,750.75	7,190,750.75	2,411.46

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(2) 工伤保险费	188.07	430,437.02	430,437.02	188.07
(3) 生育保险费	118.86	451,667.03	451,651.05	134.84
四、住房公积金	4,840.08	12,318,352.55	12,318,352.55	4,840.08
五、工会经费和职工教育经费	9,607,771.76	4,567,771.70	3,728,394.65	10,447,148.81
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	1,888,172.36	3,167,873.03	4,949,947.77	106,097.62
合计	86,913,592.21	187,774,592.12	210,476,089.11	64,212,095.22

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	38,939.16	12,148,796.05	12,148,796.05	38,939.16
2. 失业保险费	179.86	223,671.06	223,687.04	163.88
3. 企业年金缴费	7,103,535.89	6,431,102.23	5,154,083.72	8,380,554.40
合计	7,142,654.91	18,803,569.34	17,526,566.81	8,419,657.44

4. 辞退福利

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
辞退福利		1,079,920.00	129,920.00	950,000.00
合计		1,079,920.00	129,920.00	950,000.00

(二十一) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
1. 企业所得税	17,983,527.32	34,016,762.17
2. 增值税	7,135,836.11	17,788,123.36
3. 土地使用税	26,999.96	26,999.96
4. 城市维护建设税	780,635.06	435,692.56
5. 教育费附加	338,353.99	191,402.05
6. 地方教育费附加	235,257.46	139,244.12
7. 其他	1,648,033.40	1,930,619.99
合计	28,148,643.30	54,528,844.21

(二十二) 其他应付款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	129,777,760.59	118,386,451.52

项目	期末余额	期初余额
<u>合计</u>	<u>129,777,760.59</u>	<u>118,386,451.52</u>

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金保证金	70,931,081.63	71,065,742.97
往来款及其他	58,846,678.96	47,320,708.55
<u>合计</u>	<u>129,777,760.59</u>	<u>118,386,451.52</u>

(二十三) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	2,550,019.55	
<u>合计</u>	<u>2,550,019.55</u>	

(二十四) 其他流动负债

1. 其他流动负债情况

项目	期末余额	期初余额
代转销项税		16,237,306.50
<u>合计</u>		<u>16,237,306.50</u>

(二十五) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额		10,772,044.12
减：未确认融资费用		-2,649,842.41
<u>合计</u>		<u>8,122,201.71</u>

(二十六) 长期应付款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	167,293.80	165,552.54
专项应付款	2,818,151.53	2,028,151.53
<u>合计</u>	<u>2,985,445.33</u>	<u>2,193,704.07</u>

(二十七) 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市天健(集团)股份有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00
<u>合计</u>	<u>300,000,000.00</u>			<u>300,000,000.00</u>

(二十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	155,104,360.58			155,104,360.58
合计	155,104,360.58			155,104,360.58

(二十九) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	13,189,102.76	3,715,121.28		16,904,224.04
合计	13,189,102.76	3,715,121.28		16,904,224.04

(三十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	151,633,284.64	152,118,356.12
调整期初未分配利润调整合计数(调增+,调减-)		142,889.90
调整后期初未分配利润	151,633,284.64	152,261,246.02
加:本期归属于母公司所有者的净利润	72,248,592.81	76,999,914.95
减:提取法定盈余公积	3,715,121.28	6,854,228.04
提取任意盈余公积		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
分配利润	30,771,251.54	70,773,648.29
其他		
期末未分配利润	<u>189,395,504.63</u>	<u>151,633,284.64</u>

(三十一) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,145,258,353.35	1,874,195,446.64	2,153,666,363.74	1,956,414,657.65
其他业务	769,739.71	49,700.55	1,499,965.26	104,700.00
合计	2,146,028,093.06	1,874,245,147.19	2,155,166,329.00	1,956,519,357.65

(三十二) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,915,234.56	1,680,911.91
教育费附加	1,577,994.42	720,142.69
地方费附加	1,098,900.46	787,683.56

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	522,587.20	1,262,294.11
土地使用税	130,329.91	193,278.40
车船使用税	41,093.02	20,098.03
印花税及其他	346,027.63	2,215,943.56
合计	7,632,167.20	6,880,352.26

(三十三) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
宣传资料及礼品费		67,907.96
折旧费		884.40
其他	73.70	2,250,987.07
合计	73.70	2,319,779.43

(三十四) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	49,901,754.94	56,048,293.13
折旧费	1,288,842.80	1,278,041.73
办公费	3,714,782.85	2,680,057.12
聘请中介机构费	668,563.90	562,609.26
业务招待费	541,844.71	491,729.22
资产摊销	2,199,999.96	3,108,333.29
劳动保护费	1,777,262.04	2,097,691.23
差旅费	297,951.05	86,327.94
车辆费用	374,305.96	690,268.52
其他	3,502,073.90	4,688,593.91
合计	64,267,382.11	71,731,945.35

(三十五) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,888,339.57	2,802,423.07
材料费用	37,473,459.21	
资产摊销	188,406.34	158,703.36
其他	50,644,551.36	842,772.53
合计	102,194,756.48	3,803,898.96

(三十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	594,307.55	298,091.10
减：利息收入	4,018,795.51	3,449,527.13
银行手续费	109,013.76	75,732.41
其他	197,472.21	39,785.06
合计	-3,118,001.99	-3,035,918.56

(三十七) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	1,612,707.86	929,189.18
代扣个人所得税手续费返还	65,369.23	3,586.02
小规模纳税人免征增值税	11,459.48	
合计	1,689,536.57	932,775.20

计入其他收益的政府补助：

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
盐田区 2022 年下半年规上建筑业企业达产扩产补助收入和总部企业经济贡献增量奖励	1,571,000.00		与收益相关
扩岗补助	29,000.00	66,000.00	与收益相关
社保补贴	10,583.86	60,656.82	与收益相关
招用残疾人用工奖励	2,124.00		与收益相关
留工培训补助金		525,540.80	与收益相关
广东省科技奖励配套资金		100,000.00	与收益相关
稳岗补助		82,891.56	与收益相关
消杀补贴		58,700.00	与收益相关
规上建筑企业稳增长补贴		30,000.00	与收益相关
防控防疫疫情补助		5,400.00	与收益相关
合计	1,612,707.86	929,189.18	

(三十八) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	28,135.25	
合计	28,135.25	

(三十九) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-18,382,454.95	12,460,362.07
<u>合计</u>	<u>-18,382,454.95</u>	<u>12,460,362.07</u>

(四十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产资产减值损失	-2,201,697.46	-398,936.65
<u>合计</u>	<u>-2,201,697.46</u>	<u>-398,936.65</u>

(四十一) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
无形资产处置收益	8,776,283.52	504.00
固定资产处置收益	55,913.12	
<u>合计</u>	<u>8,832,196.64</u>	<u>504.00</u>

(四十二) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	358,627.52	1,069,216.81	358,627.52
政府补助		6,309.91	
其他	39,423.50	357,642.93	39,423.50
<u>合计</u>	<u>398,051.02</u>	<u>1,433,169.65</u>	<u>398,051.02</u>

(四十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金支出	84,000.00	26,900.00	84,000.00
其他	773,723.34	1,256,433.37	773,723.34
<u>合计</u>	<u>857,723.34</u>	<u>1,283,333.37</u>	<u>857,723.34</u>

(四十四) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	31,796,213.23	36,148,670.12
递延所得税费用	-13,732,193.94	16,942,869.74
<u>合计</u>	<u>18,064,019.29</u>	<u>53,091,539.86</u>

(四十五) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	72,248,592.81	76,999,914.95
加：资产减值准备	2,201,697.46	398,936.65
信用减值损失	18,382,454.95	-12,460,362.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,522,038.29	12,238,428.05
使用权资产摊销	5,106,371.26	5,499,792.96
无形资产摊销	7,047,687.94	4,890,809.93
长期待摊费用摊销	5,573,258.48	7,355,968.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-8,835,724.93	-504.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	594,307.55	298,091.10
投资损失(收益以“-”号填列)	-28,135.25	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	3,803,437.49	4,919,901.32
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-17,535,631.44	12,022,968.43
存货的减少(增加以“-”号填列)	-38,452,595.49	3,963,912.76
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	451,721,288.04	-281,149,395.76
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-390,526,657.42	136,547,894.65
其他		
经营活动产生的现金流量净额	122,822,389.74	-28,473,642.72
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
二、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	210,160,602.49	69,571,387.85
减：现金的期初余额	69,571,387.85	41,957,455.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	140,589,214.64	27,613,932.54

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		表决权比例 (%)	取得方式
				直接	间接		
深圳市通诚交通建设工程检验有限公司	深圳	深圳	专业技术服务业	100%		100%	通过设立或投资等方式取得
深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	深圳	深圳	租赁业	100%		100%	通过设立或投资等方式取得
深圳市公路养护有限公司	深圳	深圳	道路运输业	100%		100%	通过设立或投资等方式取得
深圳市盛通实业发展有限公司	深圳	深圳	批发业	100%		100%	通过设立或投资等方式取得
深圳市公路隧道养护管理有限公司	深圳	深圳	公共设施管理业	100%		100%	通过设立或投资等方式取得
深圳市宝通达建设工程有限公司	深圳	深圳	公共设施管理业	100%		100%	通过设立或投资等方式取得
深圳市通达装饰设计工程有限公司	深圳	深圳	建筑装饰、装修和其他建筑业	100%		100%	通过设立或投资等方式取得

八、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳	建筑业、房地产综合开发和城市服务业。	人民币186,854.54万元	100.00	100.00

(二) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制
深圳市建安(集团)股份有限公司	受同一控制
深圳市特区建工钢构有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	受同一控制
深圳市特区建工固废资源化有限公司	受同一控制
深圳市路桥建设集团有限公司	受同一控制
深圳市建安劳务有限公司	受同一控制
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	受同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	受同一控制
深圳市特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制
深圳市特区建工绿志环境科技有限公司	受同一控制
深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制
深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	受同一控制
深圳市建设（集团）有限公司	受同一控制
特区建工钢构（广东）有限公司	受同一控制
深圳市特区建工集团有限公司	受同一控制
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	受同一控制
深圳市路桥建设集团物业管理有限公司	受同一控制
深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制
深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	受同一控制
深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	受同一控制
深圳市特区建工检测中心有限公司	受同一控制
深圳市特区建工建设有限公司	受同一控制
深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制
深圳市特区建工园林生态发展有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	受同一控制
深圳广田集团股份有限公司	受同一控制
深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制
深圳市政集团有限公司	受同一控制
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	受同一控制
深圳市天健第一建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健第二建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	受同一控制
天健沥青（惠州）有限公司	受同一控制
天健预制构件（惠州）有限公司	受同一控制
深圳市天健华誉建筑科技有限公司	受同一控制
长沙市天健置业有限公司	受同一控制
深圳市隧道工程有限公司	受同一控制
深圳市天健园林绿化工程有限公司	受同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市天启置地有限公司	受同一控制
天健置业（苏州）有限公司	受同一控制
深圳市天健养护科技有限公司	受同一控制
深圳市天粤投资发展有限公司	受同一控制
天健锦成置地（成都）有限公司	受同一控制
深圳市天健环境技术有限公司	受同一控制
深圳市天健置业有限公司	受同一控制
深圳市深汕建工集团有限公司	受同一控制
东莞市天极房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市天健地产集团有限公司	受同一控制
深圳市特区铁工建设集团有限公司	受同一控制
深圳市天健商业运营管理有限公司	受同一控制
深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	受同一控制
深圳市绿景洲园林绿化有限公司	受同一控制
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健商置有限公司	受同一控制

（三）关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市特区建工科工集团有限公司	采购商品	60,812,314.67	2,203,243.27
深圳市政集团有限公司	接受劳务	40,879,414.92	48,503,525.47
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	采购商品	9,217,245.00	
深圳市天健第一建设工程有限公司	接受劳务	7,917,159.96	
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	接受劳务	5,758,706.44	124,669,787.00
深圳市天健轻钢科技有限公司	采购商品	4,485,706.19	
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	采购商品	1,614,670.74	
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	采购商品	1,578,943.33	
天健预制构件（惠州）有限公司	采购商品	1,514,677.43	
深圳市天健工程技术有限公司	接受劳务	938,249.07	377,633.19
深圳市特区建工钢构有限公司	采购商品	924,041.67	
天健沥青（惠州）有限公司	采购商品	838,974.63	30,830.54
深圳市天健华誉建筑科技有限公司	接受劳务	262,756.93	43,497.85

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市特区建工职业技能培训学院有限公司	接受劳务	175,512.00	
深圳市天健环境技术有限公司	接受劳务	165,110.10	
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	采购商品	162,340.72	
长沙市天健置业有限公司	接受劳务		161,528,660.01
深圳市隧道工程有限公司	接受劳务		2,644,472.14
深圳市天健园林绿化工程有限公司	接受劳务		1,211,537.74
合计		137,245,823.80	341,213,187.21

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市天启置地有限公司	提供劳务	170,269,414.00	179,082,637.50
长沙市天健置业有限公司	提供劳务	36,231,981.07	162,248,375.38
深圳市路桥建设集团有限公司	提供劳务	5,983,577.01	
天健置业(苏州)有限公司	提供劳务	3,458,780.85	
深圳市天健工程技术有限公司	提供劳务	1,160,666.35	1,100,411.86
深圳市天健养护科技有限公司	提供劳务	208,030.89	309,913.65
深圳市天粤投资发展有限公司	提供劳务	102,857.16	102,857.15
深圳市天健城市服务有限公司	提供劳务	97,353.18	97,353.18
深圳市政集团有限公司	提供劳务	26,599.63	113,017.39
深圳市天健第二建设工程有限公司	提供劳务	12,624.56	2,867.82
天健锦成置地(成都)有限公司	提供劳务		14,781,614.77
深圳市天健第一建设工程有限公司	提供劳务		253,956.85
深圳市天健置业有限公司	提供劳务		98,964.80
合计		217,551,884.70	358,191,970.35

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应收账款			
	深圳市天启置地有限公司	71,699,344.64	135,655,133.56
	长沙市天健置业有限公司	53,441,637.69	134,407,735.42
	天健置业(苏州)有限公司	24,438,503.55	
	深圳市政集团有限公司	5,276,330.27	7,532,672.28
	深圳市深汕建工集团有限公司	774,049.32	24,087,961.95
	深圳市天健工程技术有限公司	76,256.08	852,252.88

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
	深圳市天健养护科技有限公司	56,242.00	54,855.00
	深圳市天健置业有限公司	44,703.00	57,881.00
	天健锦成置地(成都)有限公司		1,637,931.07
	深圳市天健城市服务有限公司		827,129.10
	东莞市天极房地产开发有限公司		226,495.75
	深圳市天健第二建设工程有限公司		4,140.00
	深圳市天健地产集团有限公司		2,051.37
	合计	155,807,066.55	305,346,239.38
合同资产			
	深圳市天启置地有限公司	76,572,328.29	104,181,844.75
	深圳市路桥建设集团有限公司	5,983,577.01	
	天健锦成置地(成都)有限公司		1,788,100.02
	合计	82,555,905.3	105,969,944.77
其他应收款			
	深圳市天健(集团)股份有限公司	910,767,874.27	1,480,337,475.97
	深圳市政集团有限公司	13,547,296.36	13,772,878.26
	深圳市天健养护科技有限公司	7,466,278.91	
	深圳市天健城市服务有限公司	4,729,046.62	
	深圳市隧道工程有限公司	2,066,511.98	2,039,509.58
	深圳市天健工程技术有限公司	1,952,619.43	1,950,148.86
	深圳市天健置业有限公司	1,627,343.99	1,031,646.96
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	1,196,827.19	3,950,638.67
	深圳市特区铁工建设集团有限公司	1,005,152.18	5,152.18
	天健置业(苏州)有限公司	730,000.00	730,000.00
	深圳市天健投资发展有限公司	262,933.98	155,053.25
	天健预制构件(惠州)有限公司	90,937.15	64,234.35
	东莞市天极房地产开发有限公司	50,000.00	50,000.00
	深圳市天健地产集团有限公司	45,770.69	9,277.61
	深圳市天健商业运营管理有限公司	16,094.78	
	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	8,399.04	8,399.04
	深圳市绿景洲园林绿化有限公司	5,688.44	5,688.44
	深圳市天健第一建设工程有限公司	3,852.16	3,852.16
	深圳市天健园林绿化工程有限公司	119.21	
	深圳市鹏路达机械服务有限公司		2,894,537.09

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		236,250.00
	深圳市天健商置有限公司		16,810.00
	深圳市天健城市更新有限公司		3,958.81
<u>合计</u>		<u>945,572,746.38</u>	<u>1,507,265,511.23</u>

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付账款			
	深圳市政集团有限公司	163,947,532.48	67,370,639.87
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	63,034,157.60	114,703,501.42
	深圳市特区建工科工集团有限公司	14,021,064.67	21,940,703.68
	深圳市天健第一建设工程有限公司	12,462,413.55	12,385,731.03
	深圳市特区建工钢构有限公司	11,300,504.18	
	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	2,627,787.22	
	天健沥青(惠州)有限公司	1,370,513.01	2,278,839.79
	深圳市天健轻钢科技有限公司	1,146,807.17	
	深圳市天健工程技术有限公司	809,046.95	1,404,494.57
	深圳市天健智能楼宇科技有限公司	642,638.51	
	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	467,388.26	
	天健预制构件(惠州)有限公司	260,464.15	512,414.15
	深圳市特区建工职业技能培训学院有限公司	175,512.00	
	深圳市天健华誉建筑科技有限公司	77,354.16	64,017.26
	深圳市天健环境技术有限公司	10,817.18	
	深圳市隧道工程有限公司		51,161,892.90
	深圳市天健城市服务有限公司		379,815.84
<u>合计</u>		<u>272,354,001.09</u>	<u>272,202,050.51</u>

其他应付款

	深圳市绿景洲园林绿化有限公司	12,663,000.00	12,663,000.00
	深圳市天健(集团)股份有限公司	3,295,414.77	3,295,414.77
	深圳市天健养护科技有限公司	700,000.00	1,095,129.22
	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	310,554.90	80,000.00
	深圳市天健工程技术有限公司	59,190.39	74,230.39
	深圳市政集团有限公司	20,521.65	11,255,432.76
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	22,403.21	5,395,777.55

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
	深圳市天健置业有限公司	22,255.50	402,772.35
	深圳市天健商业运营管理有限公司	7,516.18	
	深圳市天健商置有限公司	5,118.50	
	深圳市特区建工职业技能培训学院有限公司		105,785.00
	深圳市天健华誉建筑科技有限公司		32,456.94
	深圳市天健房地产开发实业有限公司		29,982.00
	<u>合计</u>	<u>17,105,975.10</u>	<u>34,429,980.98</u>

九、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重要或有事项。

（三）其他

无。

十、资产负债表日后事项

截止报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十一、母公司财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	176,858,908.82	635,642,280.76
1-2年（含两年）	252,546,711.91	98,830,019.92
2-3年（含3年）	97,713,406.37	143,962,536.98
3年以上	125,277,636.37	26,081,050.74
<u>合计</u>	<u>652,396,663.47</u>	<u>904,515,888.40</u>

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	453,480.62	0.07	453,480.62	100.00	
按组合计提坏账准备	651,943,182.85	99.93	72,165,519.40	11.07	579,777,663.45
组合 1: 账龄组合	496,040,239.91	76.03	72,165,519.40	14.55	423,874,720.51
组合 2: 关联方组合	155,902,942.94	23.90			155,902,942.94
合计	<u>652,396,663.47</u>	<u>100.00</u>	<u>72,619,000.02</u>	<u>11.13</u>	<u>579,777,663.45</u>

(续上表)

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	453,480.62	0.05	453,480.62	100.00	
按组合计提坏账准备	904,062,407.78	99.95	54,454,176.93	6.02	849,608,230.85
组合 1: 账龄组合	599,818,164.18	66.31	54,454,176.93	9.08	545,363,987.25
组合 2: 关联方组合	304,244,243.60	33.64			304,244,243.60
合计	<u>904,515,888.40</u>	<u>100.00</u>	<u>54,907,657.55</u>	<u>6.07</u>	<u>849,608,230.85</u>

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	计提	本期变动金额			期末余额
			收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	453,480.62					453,480.62
按组合计提坏账准备	54,454,176.93	17,711,342.47				72,165,519.40
合计	<u>54,907,657.55</u>	<u>17,711,342.47</u>				<u>72,619,000.02</u>

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末应收账款金额前五名情况

单位名称	金额	占应收账款总额比例 (%)
北京市市政工程设计研究总院有限公司	98,638,227.00	15.12
深圳市龙华区建筑工务署	80,322,109.15	12.31

单位名称	金额	占应收账款总额比例 (%)
深圳市天启置地有限公司	71,699,344.64	10.99
深圳市地铁集团有限公司	69,875,948.79	10.71
长沙市天健置业有限公司	53,441,637.69	8.19
合计	373,977,267.27	57.32

(二) 其他应收款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	696,386,878.03	1,236,923,706.32
合计	696,386,878.03	1,236,923,706.32

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	4,057,971.14	0.58	4,057,971.14	100.00	
按组合计提坏账准备	692,328,906.89	99.42	889,694.99	0.13	691,439,211.9
合计	696,386,878.03	100.00	4,947,666.13	0.71	691,439,211.9

(续上表)

种类	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	4,057,971.14	0.33	4,057,971.14	100.00	
按组合计提坏账准备	1,232,865,735.18	99.67	351,143.83	0.03	1,232,514,591.35
合计	1,236,923,706.32	100.00	4,409,114.97	0.36	1,232,514,591.35

2)采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收押金保证金组合	6,916,328.01		
天健集团合并范围内关联方组合	678,762,895.80		
账龄组合	6,649,683.08	889,694.99	13.38
其中：1年以内	3,439,903.13	171,995.16	5.00
1-2年	456,601.66	45,660.17	10.00
2-3年	162,549.18	24,382.38	15.00
3年以上	2,590,629.11	647,657.28	25.00
合计	692,328,906.89	889,694.99	0.13

(2)账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内	688,608,592.96
1-2年	967,135.64
2-3年	162,549.18
3年以上	6,648,600.25
合计	696,386,878.03

(3)其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
合并范围内关联方	678,762,895.80	1,225,102,494.36
外部单位往来款	7,430,605.28	6,103,660.82
保证金及押金	6,916,328.01	2,923,390.15
员工备用金借款	1,169,099.58	167,870.56
其他	2,107,949.36	2,626,290.43
合计	696,386,878.03	1,236,923,706.32

(4)其他应收款金额前5名情况

单位名称	款项性质	账面余额	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
第一名	合并范围内关联方	206,854,100.66	29.92	
第二名	合并范围内关联方	161,610,992.97	23.37	
第三名	合并范围内关联方	66,749,306.03	9.65	
第四名	合并范围内关联方	47,592,137.75	6.88	
第五名	合并范围内关联方	35,996,394.44	5.21	

单位名称	款项性质	账面余额	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
<u>合计</u>		<u>518,802,931.85</u>		<u>75.03</u>

(三) 长期股权投资

(1) 分类情况

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	99,851,648.60		99,851,648.60	99,851,648.60		99,851,648.60
<u>合计</u>	<u>99,851,648.60</u>		<u>99,851,648.60</u>	<u>99,851,648.60</u>		<u>99,851,648.60</u>

(2) 明细情况

被投资单位	期初余额	追加投资	本期增减变动		其他综合收益调整
			减少投资	权益法下确认的投资损益	
子公司					
深圳市宝通达建设工程有限公司	1,900,000.00				
深圳市公路隧道养护管理有限公司	13,000,000.00				
深圳市公路养护有限公司	12,000,000.00				
深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	560,000.00				
深圳市盛通实业发展有限公司	65,591,648.60				
深圳市通诚交通建设工程检验有限公司	3,000,000.00				
深圳市通达装饰设计工程有限公司	3,800,000.00				
<u>合计</u>	<u>99,851,648.60</u>				

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
子公司						
深圳市宝通达建设工程有限公司					1,900,000.00	

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
深圳市公路隧道养护管理有限公司				13,000,000.00	
深圳市公路养护有限公司				12,000,000.00	
深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司				560,000.00	
深圳市盛通实业发展有限公司				65,591,648.60	
深圳市通诚交通建设工程检验有限公司				3,000,000.00	
深圳市通达装饰设计工程有限公司				3,800,000.00	
合计				99,851,648.60	

(四) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,021,509,737.53	1,815,113,334.73	2,020,581,298.74	1,928,473,105.04
其他业务	769,739.71	32,500.00	1,499,965.26	104,700.00
合计	2,022,279,477.24	1,815,145,834.73	2,022,081,264.00	1,928,577,805.04

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	26,550,692.27	41,341,296.68
处置长期股权投资产生的投资收益		
合计	26,550,692.27	41,341,296.68

深圳市粤通建设工程有限公司

二〇二四年四月十五日

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年 十一月 二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称: 邱靖之
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日





姓名 陈子涵
 Full name 陈子涵
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1980-10-13
 Date of birth 1980-10-13
 工作单位 深圳国际会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit 深圳国际会计师事务所有限公司深圳分所
 身份证号码 370481198010130328
 Identity card No. 370481198010130328



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002400147
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
 Date of Issuance

陈子涵

110002400147
 深圳市注册会计师协会

注册编号: 330000015888
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institution of CPA

发证日期: 2016 年 04 月 28 日
Date of Issue

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格有效, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this.

2016年4月30日
年检注册

注册会计师协会
2016年4月28日
年检注册



姓名: 龙炳文
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1988-03-31
Date of birth

工作单位: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit

身份证号码: 433124198803313613
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格有效, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册编号: 330000015888
No. of Certificate

发证日期: 2016 年 04 月 28 日
Date of Issue

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格有效, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意项出
Agree to be transferred from

天健会计师事务所
Tianjian CPAs
2016年12月30日

同意项入
Agree to be transferred to

中联会计师事务所
Zhonglian CPAs
2016年11月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意项出
Agree to be transferred from

天健会计师事务所
Tianjian CPAs
2016年12月30日

同意项入
Agree to be transferred to

中联会计师事务所
Zhonglian CPAs
2016年11月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意项出
Agree to be transferred from

天健会计师事务所
Tianjian CPAs
2016年12月30日

同意项入
Agree to be transferred to

中联会计师事务所
Zhonglian CPAs
2016年11月30日

2024 年

深圳市粤通建设工程有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25JZBAP3ZP



目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-67



审计报告

致同审字（2025）第 441C020808 号

深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称粤通建设公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

粤通建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督粤通建设公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对粤通建设公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就粤通建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年四月三十日





合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	207,462,586.45	205,035,680.38	210,332,219.32	205,692,319.49
交易性金融资产					
应收票据					
应收账款	五、2	432,541,618.37	422,879,247.45	586,282,956.35	579,777,663.45
应收款项融资					
预付款项	五、3	10,455,902.67	9,790,070.40	33,360,056.30	36,833,000.78
其他应收款	五、4	929,265,940.19	708,057,296.42	960,053,492.46	691,439,211.90
其中：应收利息					
应收股利			13,982.33		
存货	五、5	31,142,594.72	375,252.16	39,282,290.85	302,772.51
合同资产	五、6	1,324,063,111.07	1,320,078,928.14	1,618,707,596.13	1,614,942,310.95
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	21,507,771.46	13,401,798.20	10,077,465.97	916,223.48
流动资产合计		2,956,439,524.93	2,679,618,273.15	3,458,096,077.38	3,129,903,502.56
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			103,476,467.77		99,851,648.60
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、8	28,621,942.49	9,421,089.93	29,740,380.17	9,825,872.25
固定资产	五、9	22,953,394.08	18,510,573.88	24,861,922.74	24,044,429.22
在建工程	五、10	4,529,263.11	3,859,911.62	1,856,023.18	1,856,023.18
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、11	6,114,999.38	6,114,999.38	2,121,064.26	2,121,064.26
无形资产	五、12	34,811,173.45	28,216,246.00	36,951,592.13	29,815,748.48
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、13	6,759,099.90	4,070,327.25	10,316,887.92	7,144,754.59
递延所得税资产	五、14	21,323,475.90	20,580,796.46	14,080,798.05	12,711,852.40
其他非流动资产					
非流动资产合计		125,113,348.31	194,250,412.29	119,928,668.45	187,371,392.98
资产总计		3,081,552,873.24	2,873,868,685.44	3,578,024,745.83	3,317,274,895.54

合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日



项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
应付票据	五、15	19,706,428.94	19,706,428.94	5,967,481.45	5,967,481.45
应付账款	五、16	2,203,108,314.62	2,216,958,806.98	2,602,292,879.60	2,611,603,710.75
预收款项	五、17	338,169.16	244,474.03	94,532.61	94,293.61
合同负债	五、18	55,976,941.42	48,862,962.52	68,593,981.84	51,232,995.88
应付职工薪酬	五、19	41,531,899.80	36,705,097.87	73,581,752.66	64,825,977.39
应交税费	五、20	17,603,662.54	10,962,289.80	28,148,643.30	16,654,429.62
其他应付款	五、21	95,460,335.16	142,987,629.87	129,777,760.59	173,522,082.94
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、22	2,826,441.94	2,826,441.94	2,550,019.55	2,550,019.55
其他流动负债					
流动负债合计		2,436,552,193.58	2,479,254,131.95	2,911,007,051.60	2,926,450,991.19
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
租赁负债	五、23	3,459,366.20	3,459,366.20		
长期应付款	五、24	3,285,445.33	3,283,704.07	2,985,445.33	2,983,704.07
长期应付职工薪酬					
预计负债	五、25	1,790,664.37	1,790,664.37		
递延收益					
递延所得税负债	五、14	1,980,000.02	1,980,000.02	2,628,159.65	2,628,159.65
其他非流动负债					
非流动负债合计		10,515,475.92	10,513,734.66	5,613,604.98	5,611,863.72
负债合计		2,447,067,669.50	2,489,767,866.61	2,916,620,656.58	2,932,062,854.91
实收资本	五、26	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	五、27	151,479,541.41	31,853,906.83	155,104,360.58	31,853,906.83
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、28	18,960,559.64	18,960,559.64	16,904,224.04	16,904,224.04
未分配利润	五、29	164,045,102.69	33,286,352.36	189,395,504.63	36,453,909.76
归属于母公司所有者权益合计		634,485,203.74	384,100,818.83	661,404,089.25	385,212,040.63
少数股东权益					
所有者权益合计		634,485,203.74	384,100,818.83	661,404,089.25	385,212,040.63
负债和所有者权益总计		3,081,552,873.24	2,873,868,685.44	3,578,024,745.83	3,317,274,895.54

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并及公司利润表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

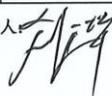
单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、30	1,170,942,151.13	1,118,399,420.56	2,146,028,093.06	2,022,279,477.24
减：营业成本	五、30	1,030,723,751.22	1,000,536,658.46	1,874,245,147.19	1,815,145,834.73
税金及附加	五、31	7,103,519.28	6,461,882.13	7,632,167.20	6,375,181.68
销售费用	五、32	1,411,868.94	-	73.70	-
管理费用	五、33	63,264,697.22	60,063,079.06	64,267,382.11	56,823,941.91
研发费用	五、34	52,520,071.18	52,520,071.18	102,194,756.48	102,194,756.48
财务费用	五、35	-2,891,785.16	-2,167,486.83	-3,118,001.99	-2,293,072.83
其中：利息费用		230,670.78	230,670.78	594,307.55	594,307.55
利息收入		3,580,069.75	2,843,754.69	4,018,795.51	3,175,653.52
加：其他收益	五、36	153,554.10	98,968.50	1,689,536.57	1,668,897.84
投资收益(损失以“-”号填列)			29,988,714.44	28,135.25	26,550,692.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、37	-16,183,067.05	-15,965,052.07	-18,382,454.95	-18,249,893.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	778,381.87	778,381.87	-2,201,697.46	-2,201,697.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、39	3,085.63		8,832,196.64	5,925.60
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,961,983.00	15,886,429.30	90,772,284.42	51,806,759.89
加：营业外收入	五、40	270,999.15	282,809.73	398,051.02	398,050.92
减：营业外支出	五、41	1,028,232.28	131,296.42	857,723.34	116,026.14
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,204,749.87	16,037,942.61	90,312,612.10	52,088,784.67
减：所得税费用	五、42	3,824,238.37	-4,525,413.43	18,064,019.29	14,937,571.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
(一) 按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
归属于母公司股东的综合收益总额		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
归属于少数股东的综合收益总额					

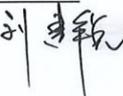
公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,489,178,176.36	1,441,720,326.09	1,985,417,708.17	1,884,309,008.73
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		325,044,816.21	306,023,140.99	657,123,071.70	640,953,773.25
经营活动现金流入小计		1,814,222,992.57	1,747,743,467.08	2,642,540,779.87	2,525,262,781.98
购买商品、接受劳务支付的现金		1,167,023,727.10	1,134,425,702.39	1,819,057,006.47	1,736,478,940.48
支付给职工以及为职工支付的现金		170,605,349.00	142,050,598.22	228,634,823.60	195,569,623.19
支付的各项税费		71,320,821.48	58,989,048.01	91,832,575.72	54,517,819.82
支付其他与经营活动有关的现金		382,657,045.72	399,932,258.27	380,193,984.34	377,108,490.81
经营活动现金流出小计		1,791,606,943.30	1,735,397,606.89	2,519,718,390.13	2,363,674,874.30
经营活动产生的现金流量净额		22,616,049.27	12,345,860.19	122,822,389.74	161,587,907.68
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金			12,262,382.84		26,550,692.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,590.00	590.00	59,248,224.93	5,925.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				28,135.25	
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		15,590.00	12,262,972.84	59,276,360.18	26,556,617.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,666,376.87	3,430,576.87	4,607,856.19	3,235,235.54
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		3,666,376.87	3,430,576.87	4,607,856.19	3,235,235.54
投资活动产生的现金流量净额		-3,650,786.87	8,832,395.97	54,668,503.99	23,321,382.33
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		-	-	-	-
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,674,577.84	21,674,577.84	30,804,956.02	30,804,956.02
支付其他与筹资活动有关的现金				6,096,723.07	6,096,723.07
筹资活动现金流出小计		21,674,577.84	21,674,577.84	36,901,679.09	36,901,679.09
筹资活动产生的现金流量净额		-21,674,577.84	-21,674,577.84	-36,901,679.09	-36,901,679.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-2,709,315.44	-496,321.68	140,589,214.64	148,007,610.92
加：期初现金及现金等价物余额		210,160,602.49	205,520,702.66	69,571,387.85	57,513,091.74
六、期末现金及现金等价物余额		207,451,287.05	205,024,380.98	210,160,602.49	205,520,702.66

公司法定代表人

主管会计工作的公司负责人

公司会计机构负责人

公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元



编制单位：深圳市粤通建设工程股份有限公司

项目	本年金额									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58				16,904,224.04	189,395,504.63		661,404,089.25	661,404,089.25
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	300,000,000.00	155,104,360.58				16,904,224.04	189,395,504.63		661,404,089.25	661,404,089.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-3,624,819.17				2,056,335.60	-25,350,401.94		-26,918,885.51	-26,918,885.51
（一）综合收益总额							-1,619,488.50		-1,619,488.50	-1,619,488.50
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本		-3,624,819.17							-3,624,819.17	-3,624,819.17
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积		-3,624,819.17				2,056,335.60	-23,730,913.44		-3,624,819.17	-3,624,819.17
2. 对所有者分配						2,056,335.60	-2,056,335.60		-21,674,577.84	-21,674,577.84
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 弥补亏损										
4. 其他综合收益结转留存收益										
5. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用（以负号填列）										
（六）其他										
四、本年年末余额	300,000,000.00	151,479,541.41				18,960,559.64	164,045,102.69		634,485,203.74	634,485,203.74

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项	上年金额						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58				13,189,102.76	619,926,747.98
加：会计政策变更						151,633,284.64	-
前期差错更正							-
同一控制下企业合并							-
其他							-
二、本年初余额	300,000,000.00	155,104,360.58				13,189,102.76	619,926,747.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						3,715,121.28	41,477,341.27
（一）综合收益总额						37,762,219.99	41,477,341.27
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 弥补亏损							
4. 其他综合收益结转留存收益							
5. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用（以负号填列）							
（六）其他							
四、本年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58				16,904,224.04	681,404,089.25



公司法定代表人：
 主管会计工作的公司负责人：
 公司会计机构负责人：

公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	本年金额							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.63
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
1. 所有者投入和减少资本								
2. 其他权益工具投资者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者分配								
3. 其他								
（三）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 弥补亏损								
4. 其他综合收益结转留存收益								
5. 其他								
（四）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用（以负号填列）								
（六）其他								
四、本年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	18,960,559.64	33,286,352.36	384,100,818.83



编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

主管会计工作的公司负责人：刘建敏

主管会计工作的公司负责人：刘建敏

公司法定代表人：刘建敏

公司所有者权益变动表

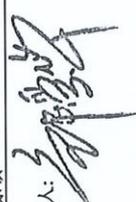
2024年度

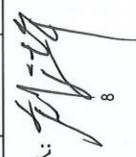
单位：人民币元

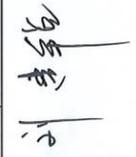
	上年金额							
项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				13,189,102.76	33,789,069.77	378,832,079.36
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	300,000,000.00	31,853,906.83				13,189,102.76	33,789,069.77	378,832,079.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						3,715,121.28	2,664,839.99	6,379,961.27
（一）综合收益总额							37,151,212.81	37,151,212.81
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 其他权益工具投资者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配						3,715,121.28	-34,486,372.82	-30,771,251.54
1. 提取盈余公积						3,715,121.28	-3,715,121.28	-
2. 对所有者的分配							-30,771,251.54	-30,771,251.54
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 弥补亏损								
4. 其他综合收益结转留存收益								
5. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用（以负号填列）								
（六）其他								
四、本年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.63



编制单位：深圳市粤通建设工程股份有限公司

法定代表人：

 主管会计工作的公司负责人：

 公司会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司概况

深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“本公司”“粤通建设公司”）于1993年6月28日在广东省深圳市注册成立的有限责任公司，本公司注册资本为50,000万元人民币，并取得统一社会信用代码为914403001922339327的《营业执照》。本公司总部位于广东省深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A。

本公司及子公司业务性质和主要经营活动：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、桥梁工程等工程。

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会会议于2025年4月30日批准。

2、合并财务报表范围

截至2024年12月31日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称	简称
1	深圳市宝通达建设工程有限公司	宝通达
2	深圳市公路隧道养护管理有限公司	公路隧道
3	深圳市通诚交通建设工程检验有限公司	通诚交通
4	深圳市公路养护有限公司	公路养护
5	深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	鹏路达
6	深圳市通达装饰设计工程有限公司	通达装饰
7	深圳市盛通实业发展有限公司	盛通实业

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明



本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

5、合并财务报表编制方法

（1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。



（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量



本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。



管理金融资产业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按



照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ① 向其他方交付现金或其他金融资产的未来合同义务。
- ② 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的未来合同义务。
- ③ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

(4) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、8。

(5) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第14号——收入》定义的收入资产；
- 租赁应收款；



- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收账款



- 应收账款组合 1: 账龄组合
- 应收账款组合 2: 合并范围内关联方

B、合同资产

- 合同资产组合 1: 工程款组合
- 合同资产组合 2: 合并范围内关联方

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1: 应收押金和保证金
- 其他应收款组合 2: 应收往来款及其他
- 其他应收款组合 3: 合并范围内关联方

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：



- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。



但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

8、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最小层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

9、存货

（1）存货的分类

本公司存货为合同履约成本。

（2）发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货按照成本进行初始计量，发出材料采用加权平均成本法，开发产品采用个别认定法。项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积积



算分摊计入项目的开发成本。意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

10、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。



(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注三、17。

11、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注三、17。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

12、固定资产

(1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。



与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	5-10	5	9.50-19.00
运输设备	5	5	19.00
电子设备及其他	3-5	5	19.00-31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、17。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

13、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。



在建工程计提资产减值方法见附注三、17。

14、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

15、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件、资质等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	土地剩余使用年限内摊销	直线法	
软件	3-10年	直线法	
资质	10年	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、17。

16、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

17、资产减值

对子公司的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。



可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

18、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

19、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利



离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

20、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

21、收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。



合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时间段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、7、（5））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：



建筑施工业务：公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

出租物业收入确认方法：物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。

22、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

23、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。



对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。



对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

（1）本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

25、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、26。



租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(3) 本公司作为出租人



本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

26. 使用权资产

(1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为



拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、17。

27、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

28、重要会计政策、会计估计变更及前期差错更正

(1) 重要会计政策变更

报告期内，不存在重要会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

报告期内，不存在重要会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应纳税增值额	13、9、6、5、3
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25、20

适用优惠税率的公司及其适用的企业所得税税率明细如下：

纳税主体名称	所得税税率%
粤通建设公司	15
通诚交通	20
鹏路达	20
盛通实业	20



2、税收优惠及批文

（1）本公司于2023年11月15日取得编号为GR202344205087的《高新技术企业证书》，有效期三年，本公司2024年企业所得税适用15%的税率。

（2）根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2022年第13号）和《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号）文件有关规定，自2022年1月1日至2027年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第6号）和《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号）文件有关规定，自2023年1月1日至2027年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本公司之子公司通诚交通、鹏路达、盛通实业按上述规定享受小微企业优惠政策。

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
银行存款	207,462,586.45	210,160,602.49
其他货币资金		171,616.83
合计	207,462,586.45	210,332,219.32

期末，本公司存在诉讼冻结对使用有限制的款项11,299.40元。

2、应收账款

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	159,243,265.04	179,418,212.51
1至2年	739,640.48	32,347,438.32
2至3年	25,468,300.63	275,408,665.10
3年以上	342,964,630.55	178,801,142.20
小计	528,415,836.70	665,975,458.13
减：坏账准备	95,874,218.33	79,692,501.78
合计	432,541,618.37	586,282,956.35



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备			
按单项计提坏账准备	6,286,080.84	1.19	6,286,080.84			100.00	
按组合计提坏账准备	522,129,755.86	98.81	89,588,137.49			17.16	432,541,618.37
其中：							
账龄组合	393,372,308.96	74.44	89,588,137.49			22.77	303,784,171.47
合并范围内关联方	128,757,446.90	24.37					128,757,446.90
合计	528,415,836.70	100.00	95,874,218.33			18.14	432,541,618.37

续：

类别	账面余额		上年年末余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备			
按单项计提坏账准备	6,286,080.84	0.94	6,286,080.84			100.00	
按组合计提坏账准备	659,689,377.29	99.06	73,406,420.94			11.13	586,282,956.35
其中：							
账龄组合	503,455,666.99	75.60	73,406,420.94			14.58	430,049,246.05
合并范围内关联方	156,233,710.30	23.46					156,233,710.30
合计	665,975,458.13	100.00	79,692,501.78			11.97	586,282,956.35

按单项计提坏账准备的应收账款

名称	账面余额	期末余额		计提理由
		坏账准备	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	6,286,080.84	6,286,080.84	100.00	预计难以收回

续：

名称	账面余额	上年年末余额		计提理由
		坏账准备	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	6,286,080.84	6,286,080.84	100.00	预计难以收回

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：账龄组合



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内	30,485,818.14	1,524,290.91	5.00
1至2年	739,640.48	73,964.05	10.00
2至3年	25,468,300.63	3,820,245.09	15.00
3年以上	336,678,549.71	84,169,637.44	25.00
合计	393,372,308.96	89,588,137.49	22.77

组合计提项目：合并范围内关联方

	期末金额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内	128,757,446.90		

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	79,692,501.78
本期计提	16,181,716.55
本期收回或转回	
本期核销	
期末余额	95,874,218.33

3、 预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	5,550,358.61	53.08	31,259,884.22	93.70
1至2年	4,314,995.96	41.27	676,284.53	2.03
2至3年	590,548.10	5.65	1,423,887.55	4.27
合计	10,455,902.67	100.00	33,360,056.30	100.00

4、 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	929,265,940.19	960,053,492.46
合计	929,265,940.19	960,053,492.46



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	922,105,844.97	956,371,904.84
1至2年	4,045,303.52	1,022,860.41
2至3年	529,888.84	240,795.18
3年以上	7,941,578.01	7,720,309.83
小计	934,622,615.34	965,355,870.26
减：坏账准备	5,356,675.15	5,302,377.80
合计	929,265,940.19	960,053,492.46

② 按款项性质披露

项目	期末余额		账面价值
	账面余额	坏账准备	
合并范围内关联方	911,855,313.00		911,855,313.00
外部单位往来款	8,636,838.44	4,813,419.85	3,823,418.59
保证金及押金	11,186,252.43		11,186,252.43
员工备用金借款	1,496,113.66	82,738.56	1,413,375.10
其他	1,448,097.81	460,516.74	987,581.07
合计	934,622,615.34	5,356,675.15	929,265,940.19

③ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备	930,387,915.83	0.12	1,121,975.64	929,265,940.19
其中：				
应收押金和保证金	11,186,252.43			11,186,252.43
应收往来款及其他	7,346,350.40	15.27	1,121,975.64	6,224,374.76
合并范围内关联方	911,855,313.00			911,855,313.00
合计	930,387,915.83	0.12	1,121,975.64	929,265,940.19

期末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

期末处于第三阶段的坏账准备



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	4,234,699.51	100.00	4,234,699.51	
往来款	4,234,699.51	100.00	4,234,699.51	
合计	4,234,699.51	100.00	4,234,699.51	

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备	961,121,170.75	0.11	1,067,678.29	6,293,937.95
其中：				
应收押金和保证金	9,169,998.13			
应收往来款及其他	7,361,616.24	14.50	1,067,678.29	6,293,937.95
合并范围内关联方	944,589,556.38			
合计	961,121,170.75	0.11	1,067,678.29	6,293,937.95

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	4,234,699.51	100.00	4,234,699.51		
往来款	4,234,699.51	100.00	4,234,699.51		预计难于收回
合计	4,234,699.51	100.00	4,234,699.51		

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	1,067,678.29		4,234,699.51	5,302,377.80
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
期末余额				



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	54,297.35			54,297.35
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,121,975.64		4,234,699.51	5,356,675.15

5、 存货

(1) 存货分类

存货种类	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备
合同履约成本	31,142,594.72		31,142,594.72	39,282,290.85

6、 合同资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
建造合同	1,327,925,055.94	3,861,944.87	1,324,063,111.07	1,623,347,922.87

(1) 合同资产减值准备计提情况

类别	期末余额		期末余额		账面价值
	账面余额	减值准备	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,327,925,055.94	3,861,944.87	3,861,944.87	0.29	1,324,063,111.07
其中：					
工程款	1,287,314,954.39	96.94	3,861,944.87	0.30	1,283,453,009.52
合并范围内关联方	40,610,101.55	3.06			40,610,101.55
合计	1,327,925,055.94	100.00	3,861,944.87	0.29	1,324,063,111.07



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	减值准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,623,347,922.87	100.00	4,640,326.74	0.29	1,618,707,596.13
其中：					
工程款	1,546,775,594.58	95.28	4,640,326.74	0.30	1,542,135,267.84
合并范围内关联方	76,572,328.29	4.72			76,572,328.29
合计	1,623,347,922.87	100.00	4,640,326.74	0.29	1,618,707,596.13

(2) 本期计提、收回或转回的合同资产减值准备情况

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他	原因
合同资产		778,381.87			合同资产减少

7、其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣、认证进项税	7,164,510.70	2,746,225.74
预缴增值税	14,333,411.22	7,321,390.69
预缴其他税费	9,849.54	9,849.54
合计	21,507,771.46	10,077,465.97

8、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	69,640,983.37	69,640,983.37
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	69,640,983.37	69,640,983.37
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	39,900,603.20	39,900,603.20
2.本期增加金额	1,118,437.68	1,118,437.68
(1) 计提或摊销	1,118,437.68	1,118,437.68
3.本期减少金额		
4.期末余额	41,019,040.88	41,019,040.88
三、减值准备		
四、账面价值		



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	房屋、建筑物	合计
1.期末账面价值	28,621,942.49	28,621,942.49
2.期初账面价值	29,740,380.17	29,740,380.17

9、固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	22,953,394.08	24,861,922.74
固定资产清理		
合计	22,953,394.08	24,861,922.74

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	6,182,726.87	63,412,809.07	46,090,622.66	12,928,909.77	128,615,068.37
2.本期增加金额		1,197,147.78	2,256,399.42	4,777,506.46	8,231,053.66
(1) 购置		1,197,147.78	2,256,399.42	1,720,428.34	5,173,975.54
(2) 在建工程转入				3,057,078.12	3,057,078.12
3.本期减少金额		530,900.00	1,869,500.00	409,232.75	2,809,632.75
(1) 处置或报废		530,900.00	1,869,500.00	409,232.75	2,809,632.75
(2) 其他减少					
4.期末余额	6,182,726.87	64,079,056.85	46,477,522.08	17,297,183.48	134,036,489.28
二、累计折旧					
1.期初余额	4,717,199.57	56,187,696.98	33,156,063.44	9,692,185.64	103,753,145.63
2.本期增加金额	154,543.44	2,547,402.71	5,403,929.05	1,925,483.75	10,031,358.95
(1) 计提	154,543.44	2,547,402.71	5,403,929.05	1,911,983.75	10,017,858.95
(2) 其他增加				13,500.00	13,500.00
3.本期减少金额		528,000.00	1,869,500.00	303,909.38	2,701,409.38
(1) 处置或报废		528,000.00	1,869,500.00	303,909.38	2,701,409.38
4.期末余额	4,871,743.01	58,207,099.69	36,690,492.49	11,313,760.01	111,083,095.20
三、减值准备					
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,310,983.86	5,871,957.16	9,787,029.59	5,983,423.47	22,953,394.08
2.期初账面价值	1,465,527.30	7,225,112.09	12,934,559.22	3,236,724.13	24,861,922.74

②截至2024年12月31日，本公司无暂时闲置的固定资产。



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

③截至2024年12月31日，本公司无未办妥产权证书的固定资产。

10、在建工程

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	4,529,263.11	1,856,023.18
工程物资		
合计	4,529,263.11	1,856,023.18

(1) 在建工程

①在建工程明细

项目	期末余额		上年年末余额			
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
盐田沙头角综合楼AB栋结构加固、消防改造工程	4,529,263.11		4,529,263.11			
粤通建设公司机场综合服务项目部基地建设项目				1,856,023.18		1,856,023.18
合计	4,529,263.11		4,529,263.11	1,856,023.18		1,856,023.18

②重要在建工程项目变动情况

工程名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率%	期末余额
盐田沙头角综合楼AB栋结构加固、消防改造工程		4,529,263.11						4,529,263.11
粤通建设公司机场综合服务项目部基地建设项目	1,856,023.18	1,201,054.94	3,057,078.12					
合计	1,856,023.18	5,730,318.05	3,057,078.12					4,529,263.11

11、使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	13,566,281.91	13,566,281.91



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	房屋及建筑物	合计
2.本期增加金额	8,279,934.52	8,279,934.52
(1) 租入	8,279,934.52	8,279,934.52
3.本期减少金额	13,566,281.91	13,566,281.91
(1) 退租处置	13,566,281.91	13,566,281.91
4.期末余额	8,279,934.52	8,279,934.52
二、累计折旧		
1.期初余额	11,445,217.65	11,445,217.65
2.本期增加金额	4,285,999.40	4,285,999.40
(1) 计提	4,285,999.40	4,285,999.40
(2) 其他增加		
3.本期减少金额	13,566,281.91	13,566,281.91
(1) 退租处置	13,566,281.91	13,566,281.91
4.期末余额	2,164,935.14	2,164,935.14
三、减值准备		
四、账面价值		
1.期末账面价值	6,114,999.38	6,114,999.38
2.期初账面价值	2,121,064.26	2,121,064.26

12、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	资质	合计
一、账面原值				
1.期初余额	33,571,456.92		23,229,245.29	56,800,702.21
2.本期增加金额		1,472,322.59		1,472,322.59
(1) 购置		1,472,322.59		1,472,322.59
3.本期减少金额				
4.期末余额	33,571,456.92	1,472,322.59	23,229,245.29	58,273,024.80
二、累计摊销				
1.期初余额	12,019,864.87		7,829,245.21	19,849,110.08
2.本期增加金额	1,326,655.44	86,085.87	2,199,999.96	3,612,741.27
(1) 计提	1,326,655.44	86,085.87	2,199,999.96	3,612,741.27
3.本期减少金额				
4.期末余额	13,346,520.31	86,085.87	10,029,245.17	23,461,851.35
三、减值准备				
四、账面价值				
1.期末账面价值	20,224,936.61	1,386,236.72	13,200,000.12	34,811,173.45
2.期初账面价值	21,551,592.05		15,400,000.08	36,951,592.13



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

13、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
装修费及其他	10,316,887.92	1,324,838.44	4,882,626.36	0.10	6,759,099.90

14、递延所得税资产与递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产:				
资产减值准备	105,092,838.34	15,357,971.45	87,671,445.56	13,698,295.12
预提成本	1,790,664.37	268,599.66		
可抵扣亏损	37,808,556.56	5,671,283.48		
租赁负债	6,285,808.14	942,871.22	2,550,019.55	382,502.93
小计	150,977,867.41	22,240,725.81	90,221,465.11	14,080,798.05
递延所得税负债:				
非同一控制企业合并资产评估增值	13,200,000.12	1,980,000.02	15,400,000.08	2,310,000.01
使用权资产	6,114,999.38	917,249.91	2,121,064.26	318,159.64
小计	19,314,999.50	2,897,249.93	17,521,064.34	2,628,159.65

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债上年年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债上年年末余额
递延所得税资产	917,249.91	21,323,475.90		
递延所得税负债	917,249.91	1,980,000.02		

15、应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	19,706,428.94	5,967,481.45

16、应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
工程款	2,201,294,270.90	2,601,176,508.27
其他	1,814,043.72	1,116,371.33
合计	2,203,108,314.62	2,602,292,879.60



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

17、预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
其他	338,169.16	94,532.61

18、合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	55,976,941.42	68,593,981.84

19、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	64,212,095.22	127,306,336.37	151,073,797.70	40,444,633.89
离职后福利-设定提存计划	8,419,657.44	8,538,386.59	15,952,278.12	1,005,765.91
辞退福利	950,000.00	3,667,935.43	4,536,435.43	81,500.00
一年内到期的其他福利				
合计	73,581,752.66	139,512,658.39	171,562,511.25	41,531,899.80

(1) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	53,626,799.56	109,213,941.59	124,631,470.08	38,209,271.07
职工福利费	130,067.62	5,720,213.51	5,588,400.18	261,880.95
社会保险费	3,239.15	5,778,184.17	5,781,423.32	
其中：1. 医疗保险费	2,878.14	4,773,325.53	4,776,203.67	
2. 工伤保险费	203.67	548,334.70	548,538.37	
3. 生育保险费	157.34	456,523.94	456,681.28	
住房公积金	4,840.08	11,747,476.36	11,752,316.44	
工会经费和职工教育经费	10,447,148.81	-5,153,479.26	3,320,187.68	1,973,481.87
合计	64,212,095.22	127,306,336.37	151,073,797.70	40,444,633.89

(2) 设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	8,419,657.44	8,538,386.59	15,952,278.12	1,005,765.91
其中：1. 基本养老保险费	4,739.16	12,613,513.98	12,618,253.14	
2. 失业保险费	180.40	642,642.80	642,823.20	
3. 企业年金缴费	8,414,737.88	-4,717,770.19	2,691,201.78	1,005,765.91
合计	8,419,657.44	8,538,386.59	15,952,278.12	1,005,765.91



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

20、应交税费

税项	期末余额	上年年末余额
企业所得税	10,023,974.25	18,026,909.57
增值税	5,250,208.07	7,092,453.86
房产税	896,152.24	896,152.24
城市维护建设税	705,671.68	780,635.06
教育费附加	306,411.76	338,353.99
地方教育费附加	213,955.08	235,257.46
代扣代缴个人所得税	111,679.88	476,744.53
其他	95,609.58	302,136.59
合计	17,603,662.54	28,148,643.30

21、其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	95,460,335.16	129,777,760.59
合计	95,460,335.16	129,777,760.59

(1) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
押金保证金	62,882,720.26	70,931,081.63
往来及其他	32,577,614.90	58,846,678.96
合计	95,460,335.16	129,777,760.59

22、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	2,826,441.94	2,550,019.55

23、租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	6,564,548.74	2,581,647.66
减：未确认融资费用	278,740.60	31,628.11
小计	6,285,808.14	2,550,019.55
减：一年内到期的租赁负债	2,826,441.94	2,550,019.55
合计	3,459,366.20	

2024年计提的租赁负债利息费用金额为23.07万元，计入财务费用-利息支出中。



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

24、长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	167,293.80	167,293.80
专项应付款	3,118,151.53	2,818,151.53
合计	3,285,445.33	2,985,445.33

(1) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
本体维修基金	167,293.80	167,293.80

(2) 专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
专项经费	2,818,151.53	300,000.00		3,118,151.53

25、预计负债

项目	期末余额	上年年末余额	形成原因
待执行的亏损合同	1,790,664.37		根据完工进度确认的预计亏损额

26、实收资本

投资方名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市天健（集团）股份有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00

27、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价				
其他资本公积	155,104,360.58		3,624,819.17	151,479,541.41
合计	155,104,360.58		3,624,819.17	151,479,541.41

28、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	16,904,224.04	2,056,335.60		18,960,559.64

29、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	189,395,504.63	151,633,284.64	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）			



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
调整后期初未分配利润	189,395,504.63	151,633,284.64	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-1,619,488.50	72,248,592.81	
减：提取法定盈余公积	2,056,335.60	3,715,121.28	
对所有者分配	21,674,577.84	30,771,251.54	
期末未分配利润	164,045,102.69	189,395,504.63	

30、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,169,630,888.67	1,030,723,751.22	2,145,258,353.35	1,874,195,446.64
其他业务	711,262.46		769,739.71	49,700.55
合计	1,170,342,151.13	1,030,723,751.22	2,146,028,093.06	1,874,245,147.19

(2) 营业收入、营业成本按行业划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
工程施工	1,128,889,266.27	998,655,234.65	2,105,609,384.36	1,839,439,691.89
其他	40,741,622.40	32,068,516.57	39,648,968.99	34,755,754.75
小计	1,169,630,888.67	1,030,723,751.22	2,145,258,353.35	1,874,195,446.64
其他业务：				
其他	711,262.46		769,739.71	49,700.55
合计	1,170,342,151.13	1,030,723,751.22	2,146,028,093.06	1,874,245,147.19

(3) 业务收入、业务成本按地区划分

主要经营地区	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
广东省	1,148,106,904.29	990,020,497.28	2,019,678,706.02	1,824,890,430.36
其他地区	22,235,246.84	40,703,253.94	126,349,387.04	49,354,716.83
小计	1,170,342,151.13	1,030,723,751.22	2,146,028,093.06	1,874,245,147.19

(4) 营业收入、营业成本按商品转让时间划分

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其中：在某一时点确认				



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
在某一时段确认	1,169,630,888.67	1,030,723,751.22	2,145,258,353.35	1,874,195,446.64
其他业务				
其中：在某一时点确认				
在某一时段确认	711,262.46		769,739.71	49,700.55
小计	1,170,342,151.13	1,030,723,751.22	2,146,028,093.06	1,874,245,147.19

31、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,769,551.15	3,915,234.56
教育费附加	1,297,959.10	1,577,994.42
地方教育附加	804,790.02	1,098,900.46
房产税	547,188.64	538,675.85
印花税	1,534,642.08	343,519.31
其他税金	149,388.29	157,842.60
合计	7,103,519.28	7,632,167.20

各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

32、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
营销活动费	1,411,868.94	
其他		73.70
合计	1,411,868.94	73.70

33、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	49,779,353.24	49,901,754.94
折旧费	2,428,949.24	1,289,653.50
办公费	3,540,383.37	3,904,199.82
聘请中介机构费	372,711.70	668,563.90
业务招待费	294,976.30	541,844.71
资产摊销	2,229,557.52	2,199,999.96
劳动保护费	80,698.02	1,777,262.04
差旅费	154,172.18	297,951.05
其他	4,383,895.65	3,686,152.19
合计	63,264,697.22	64,267,382.11



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

34、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费用	39,747,419.01	70,918,380.03
职工薪酬	12,036,500.46	13,867,944.60
资产摊销	203,320.84	8,655,671.03
其他	532,830.87	8,752,760.82
合计	52,520,071.18	102,194,756.48

35、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	230,670.78	594,307.55
减：利息资本化		
减：利息收入	3,580,069.75	4,018,795.51
汇兑损益		
减：汇兑损益资本化		
手续费及其他	457,613.81	306,485.97
合计	-2,891,785.16	-3,118,001.99

36、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	55,117.55	1,612,707.86
扣代缴个人所得税手续费返还	98,436.55	65,369.23
小规模纳税人免征增值税		11,459.48
合计	153,554.10	1,689,536.57

政府补助的具体信息，详见附注十、1、政府补助。

37、信用减值损失（损失以“—”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-16,181,716.55	-18,399,407.28
其他应收款坏账损失	-1,350.50	16,952.33
合计	-16,183,067.05	-18,382,454.95

38、资产减值损失（损失以“—”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	778,381.87	-2,201,697.46



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

39、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	3,085.63	55,913.12
无形资产处置利得（损失以“-”填列）		8,776,283.52
合计	3,085.63	8,832,196.64

40、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产报废报废利得	13,107.78	
其他	257,891.37	398,051.02
合计	270,999.15	398,051.02

41、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	-2,155.34	
其他	1,030,387.62	857,723.34
合计	1,028,232.28	857,723.34

42、所得税费用

(1) 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	11,715,075.85	31,796,213.23
递延所得税费用	-7,890,837.48	-13,732,193.94
合计	3,824,238.37	18,064,019.29

43、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-1,619,488.50	72,248,592.81
加：资产减值损失	-778,381.87	2,201,697.46
信用减值损失	16,183,067.05	18,382,454.95
固定资产折旧、投资性房地产折旧	11,136,296.63	11,522,038.29
使用权资产折旧	4,285,999.40	5,106,371.26
无形资产摊销	3,612,741.27	7,047,687.94
长期待摊费用摊销	4,882,626.36	5,573,258.48



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,085.63	-8,835,724.93
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,155.34	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	230,670.78	594,307.55
投资损失（收益以“-”号填列）		-28,135.25
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,242,677.85	3,803,437.49
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-648,159.63	-17,535,631.44
存货的减少（增加以“-”号填列）	8,139,696.13	-38,452,595.49
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	429,311,053.38	451,721,288.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-444,876,463.59	-390,526,657.42
其他		
经营活动产生的现金流量净额	22,616,049.27	122,822,389.74
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	207,451,287.05	210,160,602.49
减：现金的期初余额	210,160,602.49	69,571,387.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,709,315.44	140,589,214.64

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金		
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	207,451,287.05	210,160,602.49
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	207,451,287.05	210,160,602.49
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

44、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	11,299.40	诉讼冻结



六、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
深圳市宝通达建设工程有限公司	深圳	深圳	公共设施管理业	100.00	100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市公路隧道养护管理有限公司	深圳	深圳	公共设施管理业	100.00	100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市通诚交通建设工程检验有限公司	深圳	深圳	专业技术服务业	100.00	100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市公路养护有限公司	深圳	深圳	道路运输业	100.00	100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	深圳	深圳	机动车、电子产品和日用产品修理业	100.00	100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市通达装饰设计工程有限公司	深圳	深圳	公共设施管理业	100.00	100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市盛通实业发展有限公司	深圳	深圳	批发业	100.00	100.00	通过设立或投资等方式取得

七、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳	建筑业、房地产综合开发和城市服务业	186,854.5434	100.00	100.00

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注六、1。



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

3、 本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
长沙市天健置业有限公司	受同一控制
深圳市天启置地有限公司	受同一控制
深圳市天粤投资发展有限公司	受同一控制
深圳市天健地产集团有限公司	受同一控制
深圳市市政工程总公司	受同一控制
深圳市深汕建工集团有限公司	受同一控制
天健置业（苏州）有限公司	受同一控制
深圳市前海天健置地发展有限公司	受同一控制
深圳市天健第一建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健第二建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健园林绿化工程有限公司	受同一控制
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	受同一控制
深圳市天健工程技术有限公司	受同一控制
天健沥青（惠州）有限公司	受同一控制
深圳市天健华誉建筑科技有限公司	受同一控制
天健预制构件有限公司	受同一控制
深圳市天健置业有限公司	受同一控制
深圳市天健智能楼宇科技有限公司	受同一控制
深圳市天健(集团)股份有限公司	受同一控制
深圳市隧道工程有限公司	受同一控制
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	受同一控制
深圳市天健轻钢科技有限公司	受同一控制
深圳市天健城市服务有限公司	受同一控制
东莞市天极房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市天健投资发展有限公司	受同一控制
深圳市天健养护科技有限公司	受同一控制
深圳市天健棚改投资发展有限公司	受同一控制
深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	受同一控制
深圳市特区铁工建设集团有限公司	受同一控制
深圳市天健商置有限公司	受同一控制
深圳市政集团有限公司	受同一控制
深圳市天健商业运营管理有限公司	受同一控制
深圳市天健能源科技有限公司	受同一控制
天健地产（苏州吴江）有限公司	受同一控制
深圳市天健环境技术有限公司	受同一控制



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方名称	与本公司关系
深圳市天健城市更新有限公司	受同一控制
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	受同一控制
深圳市路桥建设集团有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制
深圳市道桥维修中心桥梁检测站	受同一控制
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	受同一控制
深圳市建安劳务有限公司	受同一控制
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	受同一控制
深圳市特区建工钢构有限公司	受同一控制
深圳市建安（集团）股份有限公司	受同一控制
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	受同一控制
深圳市特区建工固废资源化有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	受同一控制
深圳市特区建工建设有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	受同一控制
深圳市特区建工检测中心有限公司	受同一控制
深圳市世安物业清洁管理有限公司	受同一控制
深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	受同一控制
深圳市鑫达建筑劳务有限公司	受同一控制
深圳市盐田区政府物业管理中心	受同一控制
深圳市路桥建设集团公司	受同一控制
邹爱华	董事长、总经理
刘建华	董事
周昭忠	监事
彭凌川	董事
朱兴龙	监事会主席
李劲	监事
赖德明	董事
黄树林	董事

4、关联交易情况

(1) 关联采购与销售情况

① 采购商品、接受劳务



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市天启置地有限公司	接受劳务	82,247,658.86	
深圳市天健城市服务有限公司	接受劳务	4,348,236.96	
长沙市天健置业有限公司	接受劳务	3,569,282.26	
深圳市天健置业有限公司	采购商品	3,365,707.16	
深圳市天健工程技术有限公司	接受劳务	2,041,798.43	938,249.07
深圳市天健轻钢科技有限公司	采购商品	1,513,458.68	4,485,706.19
深圳市特区建工科工集团有限公司	采购商品	1,309,685.05	60,812,314.67
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	接受劳务	1,246,759.11	
深圳市天健第一建设工程有限公司	接受劳务	1,190,638.60	7,917,159.96
深圳市天健商置有限公司	采购商品	438,155.42	
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	采购商品	351,094.00	9,217,245.00
天健预制构件有限公司	采购商品	156,462.95	1,514,677.43
深圳市天健华誉建筑科技有限公司	接受劳务	61,516.97	262,756.93
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	采购商品	7,969.51	162,340.72
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	接受劳务	5,465.10	
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	接受劳务	-9,224,047.08	5,758,706.44
深圳市政集团有限公司	接受劳务		40,879,414.92
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	采购商品		1,614,670.74
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	采购商品		1,578,943.33
深圳市特区建工钢构有限公司	采购商品		924,041.67
天健沥青（惠州）有限公司	采购商品		838,974.63
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	接受劳务		175,512.00
深圳市天健环境技术有限公司	接受劳务		165,110.10



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

② 出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市天启置地有限公司	提供劳务	102,625,162.18	170,269,414.00
深圳市天健工程技术有限公司	提供劳务	1,271,957.30	1,160,666.35
深圳市天健地产集团有限公司	提供劳务	1,023,526.51	
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	提供劳务	431,067.97	
深圳市天健养护科技有限公司	提供劳务	243,537.71	208,030.89
深圳市天健城市服务有限公司	提供劳务	97,353.18	97,353.18
深圳市政集团有限公司	提供劳务	22,198.50	26,599.63
长沙市天健置业有限公司	提供劳务		36,231,981.07
深圳市路桥建设集团有限公司	提供劳务		5,983,577.01
天健置业（苏州）有限公司	提供劳务		3,458,780.85
深圳市天粤投资发展有限公司	提供劳务		102,857.16
深圳市天健第二建设工程有限公司	提供劳务		12,624.56

5、 关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳市天启置地有限公司	74,757,989.21		71,699,344.64	
应收账款	长沙市天健置业有限公司	25,195,743.07		53,441,637.69	
应收账款	天健置业（苏州）有限公司	21,176,556.85		24,438,503.55	
应收账款	深圳市市政工程总公司	5,276,330.27		5,276,330.27	
应收账款	深圳市天健工程技术有限公司	1,165,977.95		288,605.07	
应收账款	深圳市深汕建工集团有限公司	774,049.32		774,049.32	
应收账款	深圳市特区建工检测中心有限公司	448,731.60	22,436.58		



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳市天健城市服务有限公司	246,316.62		246,316.62	
应收账款	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	120,000.00			
应收账款	深圳市路桥建设集团公司	50,000.00	12,500.00	50,000.00	12,500.00
应收账款	深圳市天健置业有限公司	41,058.00		44,703.00	
应收账款	深圳市天健地产集团有限公司	3,425.61		2,051.75	
应收账款	深圳市天健养护科技有限公司			56,242.00	
其他应收款	深圳市天健(集团)股份有限公司	862,719,271.67		910,767,874.27	
其他应收款	深圳市市政工程总公司	16,103,596.43		13,547,296.36	
其他应收款	深圳市天健养护科技有限公司	14,747,130.99		7,466,278.91	
其他应收款	深圳市天健城市服务有限公司	9,243,314.09		4,729,046.62	
其他应收款	深圳市隧道工程有限公司	2,675,978.47		2,066,511.98	
其他应收款	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	2,132,876.14		1,216,752.85	
其他应收款	深圳市天健工程技术有限公司	1,982,745.85		1,952,619.43	
其他应收款	深圳市天健置业有限公司	1,146,013.10		1,627,343.99	
其他应收款	深圳市特区建工建设有限公司	1,000,000.00	100,000.00	1,000,000.00	50,000.00
其他应收款	深圳市天健(集团)股份有限公司	457,335.61		123,414.25	
其他应收款	深圳市天健投资发展有限公司	386,338.07		262,933.98	
其他应收款	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	163,585.70	29,869.42	108,450.66	27,112.67
其他应收款	深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	121,091.58	6,054.58		



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	深圳市天健地产集团有限公司	98,686.74		45,770.69	
其他应收款	天健预制构件有限公司	97,380.72		90,937.15	
其他应收款	天健沥青（惠州）有限公司	26,419.91		-	
其他应收款	深圳市天健商置有限公司	16,810.00		16,810.00	
其他应收款	深圳市深汕特别合作区天健建设投资投资有限公司	8,399.04		8,399.04	
其他应收款	深圳市天健第一建设工程有限公司	6,312.24		3,852.16	
其他应收款	深圳市天健棚改投资发展有限公司	3,479.63			
其他应收款	深圳市天健园林绿化工程有限公司	3,224.30		119.21	
其他应收款	东莞市天极房地产开发有限公司			50,000.00	
其他应收款	深圳市特区铁工建设集团有限公司			5,152.18	
其他应收款	深圳市天健商业运营管理有限公司			16,094.78	
其他应收款	天健置业（苏州）有限公司			730,000.00	
合同资产	深圳市天启置地有限公司	39,673,058.42		76,572,328.29	
合同资产	深圳市路桥建设集团有限公司	1,456,405.84	4,369.22	5,983,577.01	17,950.73
合同资产	深圳市前海天健置地发展有限公司	718,145.38			
合同资产	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	32,983.94			



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
应付账款	深圳市市政工程总公司	157,157,020.03	185,925,420.79
应付账款	深圳市隧道工程有限公司	52,904,366.63	53,215,403.44
应付账款	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	52,053,606.49	63,034,157.60
应付账款	深圳市天健第一建设工程有限公司	11,753,757.31	12,462,413.55
应付账款	深圳市特区建工钢构有限公司	10,496,620.36	11,300,504.18
应付账款	深圳市路桥建设集团有限公司	4,170,495.80	5,584,920.92
应付账款	深圳市天健园林绿化工程有限公司	2,924,266.15	1,326,165.78
应付账款	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	2,132,885.69	2,627,787.22
应付账款	深圳市特区建工科工集团有限公司	2,045,424.95	14,021,064.67
应付账款	深圳市建安劳务有限公司	1,810,388.79	2,076,147.73
应付账款	深圳市天健智能楼宇科技有限公司	1,527,990.62	14,785.00
应付账款	深圳市天健轻钢科技有限公司	1,456,342.25	1,146,807.17
应付账款	天健沥青（惠州）有限公司	1,325,002.22	1,377,204.85
应付账款	深圳市天健工程技术有限公司	1,181,585.15	846,825.65
应付账款	天健预制构件有限公司	260,464.15	512,414.15
应付账款	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	169,480.29	52,840.00
应付账款	深圳市天健华誉建筑科技有限公司	140,716.64	77,354.16
应付账款	深圳市建安（集团）股份有限公司	94,883.40	94,883.40
应付账款	深圳市道桥维修中心桥梁检测站	69,700.00	15,200.00
应付账款	深圳市特区建工固废资源化有限公司	47,100.00	135,967.92
应付账款	深圳市虎匠科技投资发展有限公司	25,340.57	16,335.02
应付账款	深圳市天健环境技术有限公司	23,585.90	10,817.18
应付账款	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		467,388.26
应付账款	深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司		175,512.00
其他应付款	深圳市市政工程总公司	4,596,532.18	3,701,982.64
其他应付款	深圳市天健养护科技有限公司	4,324,819.17	4,315,615.15
其他应付款	深圳市天健（集团）股份有限公司	3,896,078.27	3,311,130.77
其他应付款	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	2,590,468.96	313,659.70
其他应付款	深圳市天健置业有限公司	399,515.76	594,352.40
其他应付款	深圳市特区建工检测中心有限公司	227,000.00	
其他应付款	深圳市天健城市服务有限公司	189,665.82	29,207.77
其他应付款	深圳市特区建工钢构有限公司	174,166.26	174,166.26
其他应付款	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	158,932.90	158,932.90
其他应付款	深圳市天健工程技术有限公司	97,082.36	74,880.39
其他应付款	深圳市天健能源科技有限公司	42,962.11	16,892.26



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
其他应付款	深圳市深汕建工集团有限公司	30,356.51	30,356.51
其他应付款	深圳市政集团有限公司	20,756.76	47,221.75
其他应付款	天健沥青（惠州）有限公司	20,000.00	
其他应付款	深圳市天粤投资发展有限公司	18,000.00	12,681,000.00
其他应付款	深圳市特区建工建设有限公司	11,826.01	
其他应付款	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	深圳市天健商置有限公司	4,466.86	5,118.50
其他应付款	深圳市天健华誉建筑科技有限公司	3,556.40	34,704.62
其他应付款	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		100,000.00
其他应付款	深圳市世安物业清洁管理有限公司		109,136.60
其他应付款	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		310,554.90
其他应付款	深圳市天健商业运营管理有限公司		7,516.18
其他应付款	深圳市鑫达建筑劳务有限公司		30,000.00
其他应付款	长沙市天健置业有限公司		5,660,956.50

八、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

截至2024年12月31日，本公司不存在应披露的承诺事项。

2、或有事项

截至2024年12月31日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至2025年4月30日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

1、政府补助

(1) 采用总额法计入当期损益的政府补助情况

种类	本期计入损益的金额	上期计入损益的金额	计入损益的列报项目
与收益相关的政府补助：			
盐田区2022年下半年规 上建筑业企业达产扩产补 助收和总部企业经济贡献 增量奖励		1,571,000.00	其他收益
其他	55,117.55	41,707.86	其他收益
合计	55,117.55	1,612,707.86	



十一、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	153,397,587.46	176,858,908.82
1至2年	648,246.23	252,546,711.91
2至3年	24,598,392.44	97,713,406.37
3年以上	332,823,983.63	125,277,636.37
小计	511,468,209.76	652,396,663.47
减：坏账准备	88,588,962.31	72,619,000.02
合计	422,879,247.45	579,777,663.45

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)			
按单项计提坏账准备	453,480.62	0.09	453,480.62		100.00		
按组合计提坏账准备	511,014,729.14	99.91	88,135,481.69		17.25	422,879,247.45	
其中：							
账龄组合	383,382,590.30	74.96	88,135,481.69		22.99	295,247,108.61	
合并范围内关联方	127,632,138.84	24.95				127,632,138.84	
合计	511,468,209.76	100.00	88,588,962.31		17.32	422,879,247.45	

续：

类别	账面余额		上年年末余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)			
按单项计提坏账准备	453,480.62	0.07	453,480.62		100.00		
按组合计提坏账准备	651,943,182.85	99.93	72,165,519.40		11.07	579,777,663.45	
其中：							
账龄组合	496,040,239.91	76.03	72,165,519.40		14.55	423,874,720.51	
合并范围内关联方	155,902,942.94	23.90				155,902,942.94	
合计	652,396,663.47	100.00	72,619,000.02		11.13	579,777,663.45	

按单项计提坏账准备的应收账款



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	453,480.62	453,480.62	100.00	预计难以收回

续：

名称	上年年末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	453,480.62	453,480.62	100.00	预计难以收回

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：账龄组合

	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1年以内	25,765,448.62	1,288,272.43	5.00	20,955,965.88	1,047,798.30	5.00
1至2年	648,246.23	64,824.62	10.00	252,546,711.91	25,254,671.20	10.00
2至3年	24,598,392.44	3,689,758.87	15.00	97,713,406.37	14,657,010.96	15.00
3年以上	332,370,503.01	83,092,625.77	25.00	124,824,155.75	31,206,038.94	25.00
合计	383,382,590.30	88,135,481.69	22.99	496,040,239.91	72,165,519.40	14.55

组合计提项目：合并范围内关联方

	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1年以内	127,632,138.84			155,902,942.94		

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	72,619,000.02
本期计提	15,969,962.29
本期收回或转回	
本期核销	
期末余额	88,588,962.31



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	13,982.33	
其他应收款	708,043,314.09	691,439,211.90
合计	708,057,296.42	691,439,211.90

(1) 应收股利

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市通诚交通建设工程检验有限公司	13,982.33	
减：坏账准备		
合计	13,982.33	

(2) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	701,771,398.83	688,608,592.96
1至2年	4,028,803.52	967,135.64
2至3年	474,164.07	162,549.18
3年以上	6,764,650.43	6,648,600.25
小计	713,039,016.85	696,386,878.03
减：坏账准备	4,995,702.76	4,947,666.13
合计	708,043,314.09	691,439,211.90

② 按款项性质披露

项目	期末余额		账面价值
	账面余额	坏账准备	
合并范围内关联方	691,880,752.78		691,880,752.78
外部单位往来款	7,622,962.51	4,579,140.12	3,043,822.39
保证金及押金	10,591,090.09		10,591,090.09
员工备用金借款	1,496,113.66	82,532.42	1,413,581.24
其他	1,448,097.81	334,030.22	1,114,067.59
合计	713,039,016.85	4,995,702.76	708,043,314.09

③ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备	708,981,045.71	0.13	937,731.62	708,043,314.09
其中：				
应收押金和保证金	10,591,090.09			10,591,090.09
应收往来款及其他	6,509,202.84	14.41	937,731.62	5,571,471.22
合并范围内关联方	691,880,752.78			691,880,752.78
合计	708,981,045.71	0.13	937,731.62	708,043,314.09

期末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

期末处于第三阶段的坏账准备

类别	账面余额	整个存续期预期 信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	4,057,971.14	100.00	4,057,971.14	
工程款	4,057,971.14	100.00	4,057,971.14	
合计	4,057,971.14	100.00	4,057,971.14	

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 个月内 的预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备	692,328,906.89	0.13	889,694.99	691,439,211.90
其中：				
应收押金和保证金	6,916,328.01			6,916,328.01
应收往来款及其他	6,649,683.08	13.38	889,694.99	5,759,988.09
合并范围内关联方	678,762,895.80			678,762,895.80
合计	692,328,906.89	0.13	889,694.99	691,439,211.90

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	4,057,971.14	100.00	4,057,971.14		
工程款	4,057,971.14	100.00	4,057,971.14		预计难于收 回
合计	4,057,971.14	100.00	4,057,971.14		



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	889,694.99		4,057,971.14	4,947,666.13
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	48,036.63			48,036.63
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	937,731.62		4,057,971.14	4,995,702.76

3、长期股权投资

项目	期末余额		上年年末余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	103,476,467.77		103,476,467.77	99,851,648.60		99,851,648.60

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳市宝通达建设工程有限公司	1,900,000.00		3,624,819.17				5,524,819.17	
深圳市公路隧道养护管理有限公司	13,000,000.00						13,000,000.00	
深圳市通诚交通建设工程有限公司检验有限公司	3,000,000.00						3,000,000.00	



深圳市粤通建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动			期末余额 (账面价 值)	减值 准备 期末 余额
			追加投资	减少 投资	计提减 值准备 其他		
深圳市公路 养护有限公 司	12,000,000.00					12,000,000.00	
深圳市鹏路 达汽车机械 服务有限公司	560,000.00					560,000.00	
深圳市通达 装饰设计工 程有限公司	3,800,000.00					3,800,000.00	
深圳市盛通 实业发展有 限公司	65,591,648.60					65,591,648.60	
合计	99,851,648.60		3,624,819.17			103,476,467.77	

4、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,117,688,158.10	1,000,536,658.46	2,021,509,737.53	1,815,113,334.73
其他业务	711,262.46		769,739.71	32,500.00
合计	1,118,399,420.56	1,000,536,658.46	2,022,279,477.24	1,815,145,834.73

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	29,988,714.44	26,550,692.27
权益法核算的长期股权投资收益		
合计	29,988,714.44	26,550,692.27


 深圳市粤通建设工程有限公司
 2025 年 4 月 30 日



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副本(20-1))

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 李惠琦

出资额 5250万元

成立日期 2011年12月22日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营范围，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025年02月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



会计师事务所 执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制





中国注册会计师协会



姓名 Full name 刘多奇
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1985-02-07
 工作单位 Working unit 致同会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 身份证号码 Identity card No. 220382198502070614



此件仅限于业务报告使用, 复印无效



刘多奇
 110101560171
 深圳市注册会计师协会
 110101560171

证书编号: No. of Certificate
 批准注册协会: Authorized Institute of CPAs
 2014 12 31
 发证日期: Date of Issuance
 年 / 月 / 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





此件仅限于业务报告使用，复印无效。



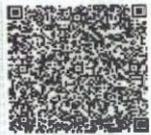
姓名: 甘盼华
 Full name: 甘盼华
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1991-11-14
 Date of birth: 1991-11-14
 工作单位: 利安达会计师事务所
 Working unit: 普通合伙 / 深圳分所
 身份证号码: 362202199111146650
 Identity card No.: 362202199111146650



证书编号: 11001540558
 No. of Certificate: 11001540558
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs
 发证日期: 2020
 Date of Issuance: 2020



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书原有效力，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书原有效力，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书原有效力，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



同意人
 Agree to enter to be renewed to



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意人
 Agree to enter to be transferred from



同意人
 Agree to enter to be transferred from



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意人
 Agree to enter to be transferred from



2、企业业绩情况

(1) 航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 时间
	航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)	12159.66	合同签订时间 2022.10.28
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司		
建设地址	深圳市宝安区		
工程内容	达到工程交付使用的全部工程施工,包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险)、具体包括但不限于基坑支护与土石方工程地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、空外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开保洁等,以上所有工程须运用 BIM 软件深化设计及施工管理;及进行土壤氢浓度检测、室内环境污染物检测、防检测、节能检测工作;以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请,变压器、水电表等布置)、场地管线核查与保护、路口开设等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类市政工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	(施工合同、竣工验收报告) P233-253

施工合同

合同编号：深机城合同[2022]413号-公园-30号-建安2号

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称 航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

航城公园用地面积 13556.66 平方米, 工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。

二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务等工作, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础(含软基处理)工程、建筑、结构、给排水、强电

(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰、节能、绿色建筑、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程、电梯工程、泛光照明、室内灯光、用地红线内及红线周边道路(含市政管网)、BIM模型(含BIM管线综合)等的设计;设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告;设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作(具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准)、编制设计方案估算书、编制初步设计项目概算(含各分项设计部分的项目概算书)、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

(二) 工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工,包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险),具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、室外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开荒保洁等,以上所有工程须运用BIM软件深化设计及施工管理;及进行土壤氧浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作;以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请、变压器、电表等布置)、场地管线核查与保护、路口开设等。

(三) 报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调,主动与施工图审查单位沟通,确保施工图设计通过审查;负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:用地规划许可、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续(包括但不限于:工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、室外排水管网报装、供电报装等);各项验收手续(包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等);各项技术认定评审手续;备案手续等;协调周边交通,确保周边居民顺利出行。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足

发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

(1) 计划开工日期：2022年9月15日（具体以开工令明确日期为准）；

(2) 计划竣工日期：2023年10月16日

(3) 合同工期总日历天数 397 天（节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内）。

其中关键里程碑工期要求如下（绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间）：

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/12/16	2022/12/30	
3	支护及土石方施工完成	123	2022/9/15	2023/1/15	
4	地下室结构封顶	105	2023/1/16	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	139	2023/5/1	2023/9/16	
6	竣工验收完成	30	2023/9/17	2023/10/16	

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程含税总金额暂定为 12159.66 万元（大写：壹亿贰仟壹佰伍拾玖万陆仟陆佰元整）其中：

1、建安工程及设备工程费暂含税金额为 11957.55 万元，其中不含税金额为 10970.23 万元，增值税额为 987.32 万元，税率为 9 %。

其中：

①土石方挖运及弃置费暂定为 1860 万元，土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³；

②除①外建安工程及设备工程费暂定为 10097.55 万元，下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 202.11 万元，其中不含税金额为 190.67 万元，增值税额为 11.44 万元，税率为 6 %。

其中：

① 设计费 174.8 万元，其中建筑方案深化及扩初设计费 39.9 万元，园建方案深化及扩初设计费 79.8 万元，施工图设计费（含专项设计费） 55.1 万元；

②设计费以外的其他费 27.31 万元。

本合同增值额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 2. 合同协议书；
 3. 中标通知书；
 4. 合同补充条款；
 5. 合同专用条款；
 6. 合同通用条款；
 7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
 8. 标准、规范及有关技术文件；
 9. 双方确认的图纸；
 10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。
 13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：____深圳市宝安区_____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 合同专用章

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区航城街道航城智
谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 2 8日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23365695

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳机场支行

账号：766657955097

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心
社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中
心 (一期) A 座 29A

邮政编码：

法定代表人：王忠礼

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背
支行

账号：44201534100051007024

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 航城公园地下车库

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城公园地下车库				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m ²	工程造价	12159.66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩屹、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙场纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙场纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	洗东宙、吴其朋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理		
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师		
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师		
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管		
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理		
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙扬纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙扬纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	洗东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		洗东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

郑旭光

年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园地下车库 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

陈文

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



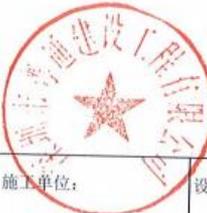
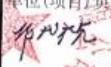
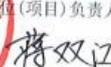
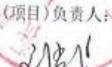
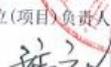
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蒋双江 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

(2) 生物家园项目室外工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 时间
	生物家园项目室外工程	2691.359667	竣工验收时间 2022.05.27
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司		
建设地址	深圳市大鹏新区		
工程内容	本次园林景观施工招标的主要工作内容:内容包括但不限于(1)广场工程(含沥青道路、园路、石材铺地、植草砖地面、卵石铺地、竹木地板、水池、排水沟、标识、井盖、拆除路面及路基等);(2)绿化工程;(3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯县、接地系统、排水系统、给水系统等);(4)市政道路修复完善(含海潮路、海康路车行道路、人行道、绿化、地下管线修缮等);(5)详见施工图纸及工程量清单。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类市政业绩(已竣工、在建均可)。		是	(施工合同、竣工验收报告) P254-267

施工合同

工程编号：_____

合同编号：PYZD-SWJY-sg-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：生物家园项目室外工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏远置地有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏远置地有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 生物家园项目室外工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积 139113.69 平方米

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次园林景观施工招标的主要工作内容: 包括但不限于(1)广场工程(含沥青道路、园路、石材铺地、植草砖地面、卵石铺地、竹木地板、水池、排水沟、标识、井盖、拆除路面及路基等); (2)绿化工程; (3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等); (4)市政道路修复完善(含海潮路、海康路车行道路、人行道、绿化、地下管线修缮等); (5)详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 07 月 19 日；

计划竣工日期： 2021 年 12 月 09 日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟陆佰玖拾壹万叁仟伍佰玖拾陆元陆角柒分
 (¥26913596.67 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾捌万玖仟壹佰肆拾捌元陆角 (¥ 389148.60 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万捌仟贰佰陆拾叁 (¥ 2218263.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥2500000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年06月03日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾份,承包人执 陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25676303

传真: 0755-25677660

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: 44201534100051007024

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 生物家园项目室外工程

验收日期: 2022年05月27日

建设单位(盖章): 



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位，设计单位，施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	生物家园项目室外工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	269135 96.67
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50038004	监理许可证号	E244003274		
开工日期	2021年09月18日	验收日期	2022年05月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021061-1		
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高飞、丁伟
副组长	吴梓明、柯利红
组员	刘捷、管小辉、汪明亮、李勇、蒋建诚、孙楠钦、吴彬、晏朝毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林广场及绿化等	吴梓明	刘捷、蒋建诚、晏朝毅
园林给排水、园林供电照明	李勇	管小辉、吴彬
工程质控资料	汪明亮	孙楠钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林广场		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
园林附属		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
园林绿化		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
园林给排水		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
园林供电照明		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	丁伟	深圳市鹏远置地有限公司	副总	工程师	丁伟
3	郭友	深圳市鹏远置地有限公司	项核人	工程师	郭友
4	郑明	深圳市鹏远置地有限公司	7		郑明
5	王真	深圳市鹏远置地有限公司			王真
6	吴泽明	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项核人	工程师	吴泽明
7	李杰	深圳市轨道交通建设管理有限公司			李杰
8	解科	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项核人	高工	解科
9	李进	深圳市轨道交通建设管理有限公司			李进
10	汪明亮	深圳市轨道交通建设管理有限公司			汪明亮
11	王亦祥	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项核人	高工	王亦祥
12	杨少华	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项核人	工程师	杨少华
13	刘捷	深圳市轨道交通建设管理有限公司	执行经理	工程师	刘捷
14	曹燕鹏	深圳市轨道交通建设管理有限公司	副经理		曹燕鹏
15	孙亮	深圳市轨道交通建设管理有限公司	生产经理		孙亮
16	管小辉	深圳市轨道交通建设管理有限公司	安全主任		管小辉
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已按图纸和施工合同约定的范围完成施工。
 2. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关质量验收。
 3. 各项工程满足使用条件。
 4. 工程资料齐全。
 5. 无违反强制性条文情况。
 6. 验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年5月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年5月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 柯利红 2022年5月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月27日
--	---	---	---	---

GD-E1-914/6

(3) 小三洲塘片区樱花林景观工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 时间
	小三洲塘片区樱花林景观工程	1384.869454	合同签订时间 2021.11.18
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
建设地址	盐田区盐田街道		
工程内容	工程规模及特征:本项目位于盐田区盐田街道,建设点、线、面结合的花花田、滨水花堤景观,营造樱花乐园谷、樱韵漫堤和樱漾三洲等景观节点,种植面积约 11 万平方米。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021 年 1 月 1 日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类市政业绩(已竣工、在建均可)。		是	(施工合同、竣工验收报告) p268-279

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小三洲塘片区樱花林景观工程

工程地点：盐田区盐田街道

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：小三洲塘片区樱花林景观工程

工程地点：盐田区盐田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于盐田区盐田街道，建设点、线、面结合的樱花花田、滨水花堤景观，营造樱花乐园谷、樱韵漫堤和樱漾三洲等景观节点，种植面积约11万平方米。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程等。项目总投资为1713万元，其中工程费用1524.3万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	2521米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约 11 万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月18日（具体开工日期以开工指令为准）；
计划竣工日期：2022年01月29日；
合同工期总日历天数90天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，苗木存活率100%，樱花开花率90%以上。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰捌拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角肆分(¥13848694.54元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万柒仟零肆拾元壹分（¥297040.01元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆拾伍万柒仟贰佰陆拾柒元壹柒分（¥457267.17元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市粤通建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001473

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年____月____日;

订立地点:深圳市盐田区_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖单位公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 (公章) 承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300192233

地址: 深圳市盐田区海景二路 1088 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A 地址: 深圳市盐田区沙头角街道田工青妇活动中心办公楼 19 楼 心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期)

邮政编码: _____ 邮政编码: 581081

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-82633582 电话: 0755-25671088

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: _____ 账号: 44201534100051007024

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 小三洲塘片区樱花林景观工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	小三洲塘片区樱花林景观工程	工程地点	盐田区盐田街道
工程规模		工程造价	13848694.54 元
结构类型	园林绿化景观工程	工程用途	市政园林
施工许可证证号		开工日期	2021 年 11 月 18
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
勘察单位		 资质 证号	
设计单位	浙江红联园林艺术有限公司		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		E244064690
施工图审查单位			

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
马延武	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			
吴晓斌	深圳市博信盛项目管理有限公司			吴晓斌
陈嘉鸿	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			
林春焜	浙江红欣园林艺术有限公司			林春焜
易金越	深圳市博信盛项目管理有限公司			易金越
冯锐涛	深圳市粤通建设工程有限公司			冯锐涛

五、工程竣工验收结论

本工程验收合格

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p><i>马超斌</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>  <p><i>叶有清</i></p>  <p>深圳市博信项目管理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p><i>曾燕飞</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p><i>林林</i></p>
--	---	--	--

(4) 明珠道绿廊公园带工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 时间
	明珠道绿廊公园带工程	1153.31128	竣工验收时间 2023.09.20
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市盐田市		
工程内容	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类市政工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	(中标通知书、施工合同、 竣工验收报告) P280-295

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440308-04-01-458225001001
标段名称：明珠道绿廊公园带工程
建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司
中标价：1153.311280万元
中标工期：210天
项目经理(总监)：



本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

薛忻

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-01-30

张志军

查验码: 7423516616997514

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SZYTCG20230207021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批[2022]34号

工程规模及特征: 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) “明珠道绿廊公园带工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

明珠道绿廊公园带工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月16日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年09月13日;

-
- (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 02 月 10 日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 肆 份,承包人: 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门 保存 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001924339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0755-25677660

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024



Handwritten signature in black ink.

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	明珠道绿廊公园带工程		
工程地址	深圳市盐田市		
主要工程内容	园建工程、景观照明、给排水工程	工程造价	1153.311280 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 3 月 6 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A144056597
监理单位	宇信通项目管理(深圳) 有限公司		E244065020
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D244041242
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 ()	/		
分包单位 ()	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马延武
副组长	王凯 梁锐强 张忠起 王岩
组员	徐保文 曾燕鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐保文	曾燕鹏 钟佳柱 曾淦
给水排水	王凯	钟佳柱 曾淦
燃气工程		
电力电信	王凯	韩永康 曾燕鹏 曾淦
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑、园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	梁锐强	梁锐强
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人 (道路)	张忠起	张忠起
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司	项目总监 (土建)	王凯	王凯
		监理工程师 (给排水)	徐保文	徐保文
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	王岩	王岩
		项目技术负责人	曾燕鹏	曾燕鹏
		质量主任	曾淦	曾淦
		现场工程师 (给排水)	钟佳柱	钟佳柱
		现场工程师 (电气)	韩永康	韩永康
		现场工程师 (资料)	李丽丽	李丽丽
分包单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年9月20日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名) 	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名) 	项目总监 (签名) 	项目经理 (签名) 
 (盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	(盖公章)
2023年9月20日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3、项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	王进	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360421198910292412	手机号 码	0755-25671088
参加工作时间	2010	从事项目经理年限	11 年		
项目经理资格证书编号	粤 1442016201637758				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基 本情况	工作经验情况（以注册建造师取得时间起 计，香港投标人以取得对标一级注册建造师 的香港相关证件的时间起计）		2016	一级建造师证、p297	
	专业职称情况		2019	职称证、p299	



使用有效期: 2025年09月05日
2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王进

性别: 男

出生日期: 1989年10月29日

注册编号: 粤1442016201637758

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王进

签名日期: 2025年9月5日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005677

姓 名:王进

性 别:男

出 生 年 月:1989年10月29日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月18日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王进

身份证号：360421198910292412



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003026560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进

社保电脑号：625278404

身份证号码：360421198910292412

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02			324.0	288.0	72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3e9fc7f299h ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



3.2 项目经理业绩

项目经理业绩 1：坪山区丹沙路市政工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	坪山区丹沙路市政工程	3271.606532	2022.08.28
建设单位	中建科技集团有限公司		
建设地址	深圳市坪山区		
工程内容	包括但不限于:道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、p302-313
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、p302-313

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440317-48-01-010923001001

标段名称: 坪山区丹沙路市政工程

建设单位: 中建科技集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

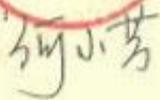
中标价: 3271.606532万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 王进

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

投标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  
日期: 2021-11-08

查验码: 2140825093326034

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号: CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区丹沙路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 中建科技集团有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区丹沙路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙田片区,设计起点接沙田北路,终点接丹梓北路,道路全长0.43公里,红线宽14米,双向2车道,其中K0+150-K0+330为桥梁段,长约180米,设计速度为30公里/小时,道路等级为城市支路,桥梁两联六跨,单跨30米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 430 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道
2007号创新广场 B1901

邮政编码：518000

法定代表人：周利杰

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：0755-22227131

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账号：44250100003200002012

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社
区沙盐路 3018 号盐田区现代产业服务
中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518081

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：0755-25677660

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳市田背支
行

账号：44201534100051007024

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	坪山区丹沙路市政工程
建设单位(公章):	深圳市坪山区轨道交通管理中心
竣工验收日期:	2022年8月28日
发出日期:	2022年8月28日

市政基础设施工程

填写说明

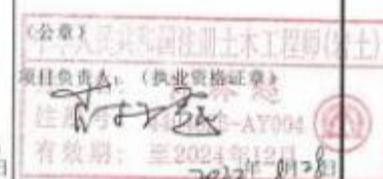
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹沙路市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约428m（其中桥梁184.12m）	工程造价（万元）	3271.606532
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号	2021035	竣工日期	2022年8月28日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021101-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	中建科技集团有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月28日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月28日	 (公章) 王选 粤144161537758(00) 项目负责人: (执业资格印章) 2023.04. 2022年8月28日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月28日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: AY094 有效期: 至2024年12月 2022年8月28日

项目经理业绩 2：横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程	562.011019	2024.12.10
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	边坡清表，边坡采用支护锚杆格构梁加固，增设边坡检修道和护栏，增加截、排水沟排水系统，绿化挂网及交通疏解等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政工程专业业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、p314-333
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、p314-333

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403832023047001001

标段名称：横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程（施工）

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：1296.453883万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：王进



本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



查验码: 3949974074536904 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

LGJTJ-2023-0101

合同编号（甲方）：LGDZX-sg-(2023)001

合同编号（乙方）：_____

横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程 施工合同

项目名称：横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程

项目地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2023年12月



横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程施工合同

发包人（甲方）：____深圳市交通运输局龙岗管理局____

负责人：____吴泽森____

项目联系人：____李泽彬、李旺____

联系方式：____0755-28922699、0755-28922909____

通讯地址：____深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局1号楼____

电 话：____0755-28922895 传真：____0755-28922823____

电子信箱：____1039479982@qq.com____

承包人（乙方）：____深圳市粤通建设工程有限公司____

法定代表人：____邹爱华____

资质等级：____市政公用工程施工总承包一级____

证书编号：____D344066029____

项目联系人：____陆杜华____

联系方式：____0755-28522588____

通讯地址：____深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田

____现代产业服务中心（一期）A座29A____

电 话：____0755-25671088 传真：____0755-25677660____

电子信箱：____szvuetong@163.com____

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

工程类别(资金来源): 2023年部门预算

投资性质: 市财政投资

工程投资额: 项目总投资规模金额为 772.65 万元,其中建安工程费用为 611.31 万元。项目标底为 642.343918 万元。

二、工程承包范围及内容

本工程位于龙岗区平湖街道横东岭路变电站旁右侧,边坡总体呈直线型分布,坡长 190m,高度 5~38m,坡度 45°~60°,边坡等级为三级边坡,现状为土质边坡,边坡坡顶为自然山体,植被一般,坡脚为现状横东岭路,坡面裸露,无支护结构,存在浮石、孤石,坡面局部见张拉裂缝及小型滑坡体,坡面水土流失严重,易发生地质灾害风险较大,2019年边坡定期检测评估边坡等级评定为 3 类,存在安全隐患,亟需对边坡进行加固整治工作。工程主要内容为:边坡清表,边坡采用支护锚杆格构梁加固,增设边坡检修道和护栏,增加截、排水沟排水系统,绿化挂网及交通疏解等。具体内容详见施工图设计图纸和工程量清单。

三、合同工期

开工日期:以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 160 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程施工中标价：1296.453883 万元，其中安全文明措施费为 87.98679 万元，暂列金额为 54.088393 万元，净下浮率为 13.56%。

其中横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程施工中标价：562.011019 万元，其中安全文明措施费为 18.432787 万元，暂列金额为 30.091384 万元；工程建设其他费合计 10.424853 万元，其中工程保险费 0.601828 万元，弃土场受纳处置费 9.823025 万元。净下浮率为 13.56%。

横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程施工合同价款为：

1. 币种：人民币。

2. 合同暂定价款（大写）：伍佰陆拾贰万零壹佰壹拾元壹角玖分（小写）：¥ 5,620,110.19 元。

其中，安全文明施工措施费为（大写）：壹拾捌万肆仟叁佰贰拾柒元捌角柒分（小写：¥184,327.87 元），暂列金费用为（大写）：叁拾万零玖佰壹拾叁元捌角肆分（小写：¥300,913.84 元），工程建设其他费为（大写）：壹拾万肆仟贰佰肆拾捌元伍角叁分（小写：¥104,248.53

元)。

本工程采用固定单价合同。中标净下浮率为 13.56%。

3. 项目单价：

以项目招标时公示的标底价（或施工图预算）各项目单价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额，即为合同项目单价。

4. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门下达的计划金额或预算批复金额，且不得超过合同价。超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本合同前已经全部知悉本合同涉及的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关交通工程建设、财政资金支付管理等与本合同履行有关的文件、标准、制度的内容, 乙方同意将上述文件制度作为本合同组成部分, 并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作, 如有违反, 则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本合同的乙方违约责任构成部分。

3. 本合同所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等, 除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外, 均应当作为本合同附件附后, 或由甲方交付乙方, 并经乙方签收。

4. 甲方解除本合同的部分或全部的, 乙方应及时、全面的履行解除合同相配套的义务及附随义务, 尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益, 否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金, 诉讼费, 律师费、交通费等), 由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间: _____年____月____日, 签订地点: 深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的, 发包人除有权按约定收取违约金外, 还有权同时要求限期整改, 承包人未按要求限期整改达标的, 除合同另有明确的约定外, 发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金, 发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本合同有关乙方违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 甲方有权自行选择适用条款。本合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定(甲方有权径行要求按最高额支付), 乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的, 乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自合同协议书经双方法定代表人(负责人)签字并盖章后生效。

5. 本合同一式十二份, 甲、乙双方各执六份。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的生效按前款规定执行。

(本页为合同签署页，无正文)

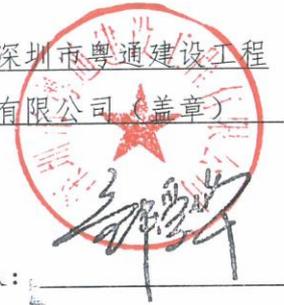
甲方：深圳市交通运输局
龙岗管理局 (盖章)

乙方：深圳市粤通建设工程
有限公司 (盖章)

负责人：
或授权代理人：



法定代表人
或授权代理人：



审 核：_____ 开户银行：中国建设银行深圳市
田贝支行

经 办 人：_____ 账 号：4420 1534 1000 5100 7024

日 期：□ 2023 年 □ 12 月 □ 20 日 □ 日 期：□ 2023 年 □ 12 月 □ 20 日

竣工验收报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期：2024 12.10



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局 龙岗管理局	项目负责人	何伟	开工许可证号	/
勘察单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	项目负责人	彭俊	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	项目负责人	胡军	合同造价	562.011019 万元
监理单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目总监	但远航	开工日期	2024 年 3 月 11 日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	王进	完工日期	2024.8.18
		技术负责人	黄智	验收日期	2024.12.10
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：本工程位于龙岗区平湖街道横东岭路变电站旁右侧，边坡总体呈直线型分布，坡长 190m,高度 5~38m, 坡度 45°~60°，边坡等级为三级边坡，现状为土质边坡，边坡坡顶为自然山体，植被一般，坡脚为现状横东岭路，坡面裸露，无支护结构，存在浮石、孤石，坡面局部见张拉裂缝及小型滑坡体，坡面水土流失严重，易发生地质灾害风险较大，2019 年边坡定期检测评估边坡等级评定为 3 类，存在安全隐患，亟需对边坡进行加固整治工作。工程主要内容为：边坡清表，边坡采用支护锚杆格构梁加固，增设边坡检修道和护栏，增加截、排水沟排水系统，绿化挂网及交通疏散等。</p>					

工 程 建 设 内 容	边坡工程	边坡清表、边坡采用支护锚杆格构梁加固、增设跌水踏步和护栏、增加截、排水沟边沟、坡顶硬化、生态袋推码及主动防护网挂网。
	道路工程	/
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	交通设施工程	/
	交通信号和监控 工程	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/

对设计、勘察、施工、监理方面的评价：

1、对设计单位的评价

设计单位四川西南交大土木工程设计有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务，严格遵循国家相关规范和标准的要求，结合本项目的实际情况，能多次进行现场调查和研究分析，根据规划、投资规模，能进行充分论证，设计成果能结合项目周边居民及主管部门的意见进行完善，施工图纸经强审单位审查合格，能保证设计的合理合法有效。在施工过程中，能积极进行现场施工配合，根据现场实际情况，及时进行调整解决，保证了工程施工的质量及进度。

2、对勘察单位的评价

能较好地依据项目设计、施工条件，准确判断地质情况，在施工过程中能较好地跟踪服务，配合工程施工。

3、对施工单位的评价

施工单位深圳市粤通建设工程有限公司在项目施工过程中，施工组织健全，项目人员稳定，施工能力和施工措施满足施工合同的要求，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

4、对监理单位的评价

监理单位深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司在项目监理过程中能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站工作等工作。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	何伟
副组长	李泽彬
组员	陈正松、李旺、但远航、胡军、彭俊、王进、黄智

2、专业组

专业组	组长	组员
边坡工程	何伟	李泽彬、陈正松、李旺、但远航、胡军、彭俊、王进、黄智
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

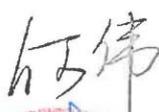
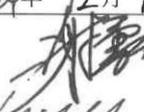
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已完成设计文件规定内容和合同约定的全部内容，检查合格。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：已对技术档案、施工管理资料等相关资料进行了检查，各项归档资料齐全，符合相关规定 的要求，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：勘察、设计、施工、监理单位质量文件已签署完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：有完整工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功 能性试验资料。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已组织完成工程竣工验收检测工作。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：工程建设过程发现的质量问题已整改。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已完成对设计、施工、监理单位量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
边坡工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 验收通过，工程质量评定为合格。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 12 月 10 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 12 月 10 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 12 月 10 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 12 月 10 日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程	竣工验收会议日期	2024-12-10	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	何伟	科长	何伟
	深圳市交通运输局龙岗管理局	李泽彬	副科长	李泽彬
	深圳市交通运输局龙岗管理局	陈正松	工程师	陈正松
	深圳市交通运输局龙岗管理局	李旺	工程师	李旺
勘察单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	彭俊	勘察负责人	彭俊
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	胡军	设计负责人	胡军
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	王进	项目经理	王进
	深圳市粤通建设工程有限公司	黄智	技术负责人	黄智
监理单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	但远航	总监	但远航

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

4、技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	曾燕鹏	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510103196804067377	手机号码	0755-25671088
参加工作时间	1992年	从事技术负责人年限	15年		
技术负责人资格证书编号 (如有)	206300249				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人 基本情况	工作经验情况(自取得最早职称证书时间起 计)		2021.02.25	职称证、p334	
	专业职称情况		1992.7.6	毕业证、p335	

	姓名: <u>曾燕鹏</u> 性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1968年04月</u>
	籍贯: <u>广东省</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>风景园林</u>
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	初任时间: <u>2020年11月26日</u>
	首次任期: <u>2021年02月25日</u> 至 <u>年 月 日</u>
证书编号: <u>206300249</u>	发证单位:  <u>2021年02月25日</u>

毕业证书



学生 曾燕鹏 系 广东 省市
揭阳市人，一九六八年四月生。于
一九八八年九月入本校 工程地质 系
学习水文地质与工程地质专业(四年制)，现
已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。



西南交通大学

校长



证书登记第 920296 号

一九九二年七月六日



4.2 技术负责人业绩

技术负责人业绩 1：生物家园项目室外工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	生物家园项目室外工程	2691.359667	2022.05.27
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司		
建设地址	深圳市大鹏新区		
工程内容	本次园林景观施工招标的主要工作内容:内容包括但不限于(1)广场工程(含沥青道路、园路、石材铺地、植草砖地面、卵石铺地、竹木地板、水池、排水沟、标识、井盖、拆除路面及路基等);(2)绿化工程;(3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯县、接地系统、排水系统、给水系统等);(4)市政道路修复完善(含海潮路、海康路车行道路、人行道、绿化、地下管线修缮等);(5)详见施工图纸及工程量清单。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程专业业绩(已竣工)。	是	施工合同、竣工验收报告、p337-350
	是否体现为技术负责人的业绩	是	竣工验收报告、p349

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

施工合同

工程编号：_____

合同编号：PYZD-SWJY-sg-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：生物家园项目室外工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏远置地有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏远置地有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 生物家园项目室外工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积 139113.69 平方米

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次园林景观施工招标的主要工作内容: 包括但不限于(1)广场工程(含沥青道路、园路、石材铺地、植草砖地面、卵石铺地、竹木地板、水池、排水沟、标识、井盖、拆除路面及路基等); (2)绿化工程; (3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等); (4)市政道路修复完善(含海潮路、海康路车行道路、人行道、绿化、地下管线修缮等); (5)详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 07 月 19 日；

计划竣工日期： 2021 年 12 月 09 日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾壹万叁仟伍佰玖拾陆元陆角柒分
 (¥26913596.67 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟壹佰肆拾捌元陆角 (¥ 389148.60 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万捌仟贰佰陆拾叁 (¥ 2218263.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥2500000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年06月03日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾份, 承包人执 陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25676303

传真: 0755-25677660

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: 44201534100051007024

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 生物家园项目室外工程

验收日期: 2022年05月27日

建设单位(盖章): _____



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位，设计单位，施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	生物家园项目室外工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	269135 96.67
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50038004	监理许可证号	E244003274		
开工日期	2021年09月18日	验收日期	2022年05月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021061-1		
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高飞、丁伟
副组长	吴梓明、柯利红
组员	刘捷、管小辉、汪明亮、李勇、蒋建诚、孙楠钦、吴彬、晏朝毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林广场及绿化等	吴梓明	刘捷、蒋建诚、晏朝毅
园林给排水、园林供电照明	李勇	管小辉、吴彬
工程质控资料	汪明亮	孙楠钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	丁伟	深圳市鹏远置地有限公司	副总	工程师	丁伟
3	张	深圳市鹏远置地有限公司	项核人	工程师	张
4	郑明	深圳市鹏远置地有限公司	7		郑明
5	王真	深圳市鹏远置地有限公司			王真
6	吴泽明	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项总	工程师	吴泽明
7	李杰	深圳市轨道交通建设管理有限公司			李杰
8	解科	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项核人	高工	解科
9	李进	深圳市轨道交通建设管理有限公司			李进
10	汪明亮	深圳市轨道交通建设管理有限公司			汪明亮
11	王亦祥	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项核人	高工	王亦祥
12	杨	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项核人	工程师	杨
13	刘捷	深圳市轨道交通建设管理有限公司	执行经理	工程师	刘捷
14	曹燕鹏	深圳市轨道交通建设管理有限公司	副经理		曹燕鹏
15	孙亮	深圳市轨道交通建设管理有限公司	生产经理		孙亮
16	管小辉	深圳市轨道交通建设管理有限公司	安全主任		管小辉
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已按图纸和施工合同约定的范围完成施工。
 2. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关质量验收。
 3. 各项工程满足使用条件。
 4. 工程资料齐全。
 5. 无违反强制性条文情况。
 6. 验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年5月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年5月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 柯利红 2022年5月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月27日
--	---	---	---	--

GD-E1-914/6

技术负责人业绩 2：小三洲塘片区樱花林景观工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	小三洲塘片区樱花林景观工程	1384.869454	2022.01.29
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
建设地址	盐田区盐田街道		
工程内容	建设点、线、面结合的樱花花田、滨水花堤景观，营造樱花乐园谷、樱韵漫堤和樱漾三洲等景观节点，种植面积约 11 万平方米。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、p352-364
	是否体现为技术负责人的业绩	是	竣工验收报告、p364

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

深圳公共资源交易中心查询结果截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1230101&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Transaction Announcements, Policies, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Intelligence, and About Us. The main content area displays a bidding notice for the 'Xiao Sanzhou Tang Area Cherry Blossom Landscape Project'. The notice includes details such as the bidding project number, name, segment name, project number, announcement time, bidder, bidding agency, bidding method, and the winning bid details (bidder, price, and duration). The winning bid details are highlighted with a red box.

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

小三洲塘片区樱花林景观工程

发布时间: 2021-10-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 398

招标项目编号:	2106-440308-04-01-954140001
招标项目名称:	小三洲塘片区樱花林景观工程
标段名称:	小三洲塘片区樱花林景观工程
项目编号:	2106-440308-04-01-954140
公示时间:	2021-10-29 14:23至2021-11-03 14:23
招标人:	深圳市盐田区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市粤通建设工程有限公司
中标价(万元):	1384.869454万元
中标工期:	90天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440308-04-01-954140001001

标段名称：小三洲塘片区樱花林景观工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：1384.869454万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-04



查验码：2327140381489841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小三洲塘片区樱花林景观工程

工程地点: 盐田区盐田街道

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：小三洲塘片区樱花林景观工程

工程地点：盐田区盐田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于盐田区盐田街道，建设点、线、面结合的樱花花田、滨水花堤景观，营造樱花乐园谷、樱韵漫堤和樱漾三洲等景观节点，种植面积约 11 万平方米。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程等。项目总投资为 1713 万元，其中工程费用 1524.3 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	2521 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约 11 万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月18日（具体开工日期以开工指令为准）；

计划竣工日期：2022年01月29日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，苗木存活率 100%，樱花开花率 90%以上。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰捌拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角肆分(¥13848694.54元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万柒仟零肆拾元壹分(¥297040.01元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆拾伍万柒仟贰佰陆拾柒元壹柒分(¥457267.17元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市粤通建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001473

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年____月____日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖单位公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 (公章) 承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300192233

地址: 深圳市盐田区海景二路 1088 号 地址: 深圳市盐田区沙头角街道田工青妇活动中心办公楼 19 楼
心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A

邮政编码: _____ 邮政编码: 581081

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-82633582 电话: 0755-25671088

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: _____ 账号: 44201534100051007024

一、工程概况

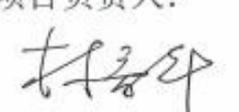
工程名称	小三洲塘片区樱花林景观工程	工程地点	盐田区盐田街道
工程规模		工程造价	13848694.54 元
结构类型	园林绿化景观工程	工程用途	市政园林
施工许可证证号		开工日期	2021 年 11 月 18
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
勘察单位			
设计单位	浙江红欣园林艺术有限公司		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	资质证书号	E244064690
施工图审查单位			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
马延武	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			
吴晓斌	深圳市博信盛项目管理有限公司			吴晓斌
陈嘉鸿	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			
林春焱	浙江红欣园林艺术有限公司			林春焱
易金越	深圳市博信盛项目管理有限公司			易金越
冯锐涛	深圳市粤通建设工程有限公司			冯锐涛

五、工程竣工验收结论

本工程验收合格

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>注册编号: 45220 有效期至: 2024.08.19 深圳市诚信项目管理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	---	---

技术负责人业绩 3：明珠道绿廊公园带工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	明珠道绿廊公园带工程	1153.31128	2023.09.20
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市盐田市		
工程内容	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程专业业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、p365-380
	是否体现为技术负责人的业绩	是	竣工验收报告、p375、p379

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440308-04-01-458225001001
标段名称：明珠道绿廊公园带工程
建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司
中标价：1153.311280万元
中标工期：210天
项目经理(总监)：



本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

薛忻



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

张志军

日期：2023-01-30

查验码：7423516616997514

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SZYTCG20230207021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批[2022]34号

工程规模及特征: 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) “明珠道绿廊公园带工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

明珠道绿廊公园带工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月16日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年09月13日;

-
- (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 02 月 10 日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 肆 份,承包人: 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门 保存 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001924339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0755-25677660

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024



Handwritten signature in black ink.

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	明珠道绿廊公园带工程		
工程地址	深圳市盐田市		
主要工程内容	园建工程、景观照明、给排水工程	工程造价	1153.311280 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 3 月 6 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A144056597
监理单位	宇信通项目管理(深圳) 有限公司		E244065020
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D244041242
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 ()	/		
分包单位 ()	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马延武
副组长	王凯 梁锐强 张忠起 王岩
组员	徐保文 曾燕鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐保文	曾燕鹏 钟佳柱 曾淦
给水排水	王凯	钟佳柱 曾淦
燃气工程		
电力电信	王凯	韩永康 曾燕鹏 曾淦
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑、园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	梁锐强	梁锐强
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人 (道路)	张忠起	张忠起
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司	项目总监 (土建)	王凯	王凯
		监理工程师 (给排水)	徐保文	徐保文
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	王岩	王岩
		项目技术负责人	曾燕鹏	曾燕鹏
		质量主任	曾滢	曾滢
		现场工程师 (给排水)	钟佳柱	钟佳柱
		现场工程师 (电气)	韩永康	韩永康
		现场工程师 (资料)	李丽丽	李丽丽
分包单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年9月20日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名) 	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名) 	项目总监 (签名) 	项目经理 (签名) 
 (盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	(盖公章)
2023年9月20日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

5、其他

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
项目经理	王进	工程师	建造师证	一级	粤 144201620163 7758	市政公用工程	2025.06-2025.11	是
技术负责人	曾燕鹏	高级工程师	职称证	高级	206300249	风景园林	2025.06-2025.11	是
市政工程师	王林	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 170300300146 4号	道路与桥梁	2025.06-2025.11	是
安全负责人	陈健聪	/	安全考核 C证	/	粤建安C3 (2018) 0027807	市政	2025.06-2025.11	是
质量负责人	龙华	/	上岗证	/	091587920250 9002940	市政	2025.06-2025.11	是
土建工程师	董平	工程师	职称证	中级	0838215	工程管理	2025.06-2025.11	是
电气工程师	贾正亮	工程师	职称证	中级	GB-106160	机电	2025.06-2025.11	是
给排水工程师	王岩	工程师	职称证	中级	211900304189 9	给水排水	2025.06-2025.11	是
造价工程师	杨永成	高级工程师	造价师证	一级	建【造】 110244000194 70	土木建筑	2025.06-2025.11	是
测量工程师	林锦文	/	上岗证	/	N0.41505934	测量	2025.06-2025.11	是
道路工程师	吴健挺	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 060200400224 1号	路桥	2025.06-2025.11	是
施工员	马云飞	/	上岗证	/	091587920250 9002946	市政	2025.06-2025.11	是
施工员	陈梦凡	/	上岗证	/	091587920250 9002945	市政	2025.06-2025.11	是

质检员	陈佳鑫	/	上岗证	/	091587920250 9002943	市政	2025.06-2025.11	是
安全员	薛佳	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3 (2021) 0143027	市政	2025.06-2025.11	是
安全员	刘浪龙	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2019)00165 27	市政	2025.06-2025.11	是
材料员	肖彬	/	上岗证	/	091587920250 9002949	市政	2025.06-2025.11	是
资料员	陈达	/	上岗证	/	091587920250 9002951	市政	2025.06-2025.11	是
劳资专管员	蔡畅秀	/	上岗证	/	091587920250 9002952	市政	2025.06-2025.11	是

项目经理 王进

项目经理（建造师）简历表

姓名	王进	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36042119891029241 2	手机号码	0755-25671088
参加工作时间	2010		从事项目经理（建造师）年限	11年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201637758			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科技集团有限公司	坪山区丹沙路 市政工程	3271.606532 万元	2021.12.15 2022.08.28	已完	合格
深圳市交通运输局龙岗管理局	横东岭路变电站旁右侧边坡 整治工程	562.011019 万元	2024.03.11 2024.08.18	已完	合格



使用有效期: 2025年09月05日
2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王进

性别: 男

出生日期: 1989年10月29日

注册编号: 粤1442016201637758

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王进

签名日期: 2025年9月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005677

姓 名:王进

性 别:男

出生年月:1989年10月29日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月18日

有效 期:2023年05月25日 至 2026年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王进

身份证号：360421198910292412



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003026560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **王进** 性别 **男** 一九八九年 十月二十九日生，于二〇一四年
二月至二〇一六年 七月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002017

二〇一六年 七 月 十 日

打印网址: <http://www.szup.edu.cn>

广东省教育厅备案

姓名 **王进**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989 年 10 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411

公民身份号码 **360421198910292412**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.02.07-2045.02.07

技术负责人 曾燕鹏

技术负责人简历表

姓名	曾燕鹏	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510103196804067377		
手机号码	0755-25671088		证件号（资格证书号）	206300249	
参加工作时间	1992年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鹏远置地有限公司	生物家园项目 室外工程	2691.359667 万元	2021.09.18 2022.05.27	已完	合格
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	小三洲塘片区 樱花林景观工程	1384.869454 万元	2021.11.18 2022.01.29	已完	合格
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	明珠道绿廊公 园带工程	1153.31128万 元	2023.03.06 2023.09.20	已完	合格



姓名：曾燕鹏 性别：男

出生年月：1968年04月

籍贯：广东省 民族：汉

专业名称：风景园林

资格级别：高级工程师

初任时间：2020年11月26日

首次任期：2021年02月25日
至 年 月 日

发证单位：



2021年02月25日

证书编号：206300249

毕业证书



学生曾燕鹏系广东省揭阳市人，一九六八年四月生。于一九八八年九月入本校工程地质系学习水文地质与工程地质专业(四年制)，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。



西南交通大学

校长



一九九二年七月六日

证书登记第 920296 号

市政工程 王林

王林

于二〇一六年
十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



照片



粤中取证字第 1703003001464 号

毕 业 证 书

学生 王林 系 广东省
兴宁市人，性别 男，现年 20 岁，
于一九九〇年九月至一九九三年
七月在本校 成人中专班
园林绿化专业学习期满，
成绩合格，准予毕业。

广州市园林中等专业学校

校长 苗森

一九九三年七月一日



穗教普中专证字 (93) 04605 号

广州市成人教育局印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王林

社保电脑号：1893783

身份证号码：441425197211171373

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	148.37	16485	131.88	32.97
2025	07	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	148.37	16485	131.88	32.97
2025	08	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	148.37	16485	131.88	32.97
2025	09	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	148.37	16485	131.88	32.97
2025	10	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	148.37	16485	131.88	32.97
2025	11	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	148.37	16485	131.88	32.97
合计			16814.7	7912.8			4945.5	1978.2			494.58		890.20	91.28			197.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fc8226dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



安全负责人 陈健聪

安全负责人信息表

姓名	陈健聪	证件类型	身份证	证件号码	440306199405200017
手机号码	0755-25671088		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2018)0027807	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0027807

姓 名：陈健聪

性 别：男

出 生 年 月：1994年05月20日

企 业 名 称：深圳市粤通建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月31日

有 效 期：2024年10月15日 至 2027年10月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈健聪

社保电脑号: 500172454

身份证号码: 440306199405200017

页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号: 392656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
2025	07	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
2025	08	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
2025	09	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
2025	10	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
2025	11	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
合计			6075.12	2858.88				2019.9	807.96			202.02			321.6	283.9	71.46



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3e9fc82cdcs) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



质量负责人 龙华

质量负责人信息表

姓名	龙华	证件类型	身份证	证件号码	440883199404133510
手机号码	0755-25671088		证件号（岗位证书号）	0915879202509002940	



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：龙华
身份证号：440883199404133510
名 称：质量员
等 级：--
证书编号：0915879202509002940



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2024年08月15日

姓名	龙华
性别	男
出生日期	1994年04月13日
入学日期	2018年09月01日
毕(结)业日期	2021年01月31日
学校名称	武汉理工大学
专业	建设工程管理
学制	2.5年
层次	专科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕(结)业	毕业
证书编号	1049 7720 2106 0068 20
校(院)长姓名	张清杰

在线验证码 **AY12PTL2RNPY42C**① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华

社保电脑号：646147935

身份证号码：440883199404133510

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

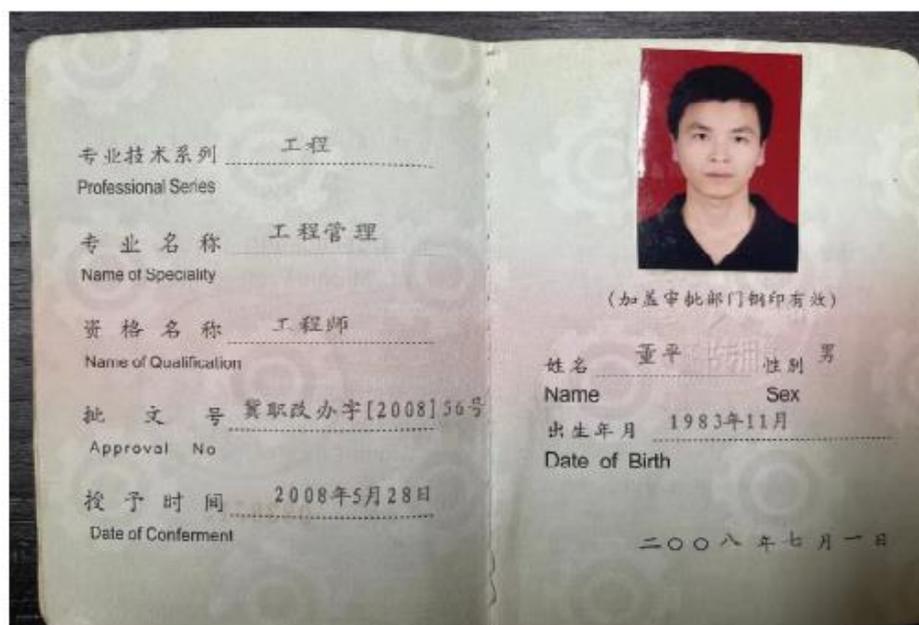
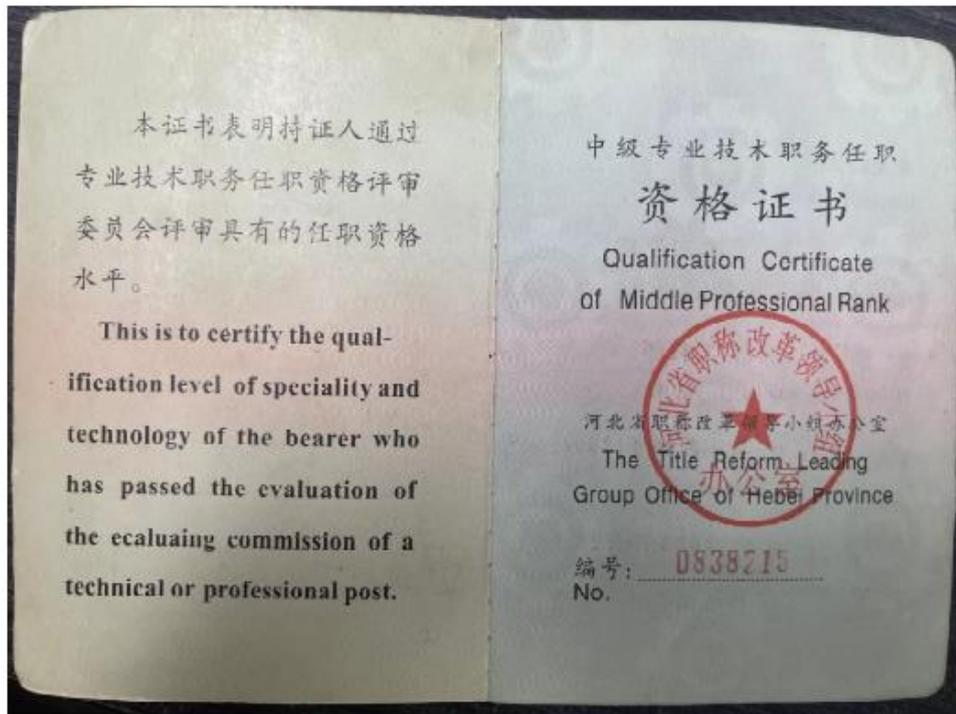
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fc84c8fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



土建工程师 董平



普通高等学校



毕业证书

学生 董平 性别 男，一九八三年十一月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（国际工程管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学



校（院）长：

证书编号：106111200605004022

二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董平

社保电脑号：810853638

身份证号码：330724198311292410

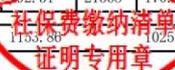
页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	192.31	21368	170.94	42.74
2025	07	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	192.31	21368	170.94	42.74
2025	08	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	192.31	21368	170.94	42.74
2025	09	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	192.31	21368	170.94	42.74
2025	10	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	192.31	21368	170.94	42.74
2025	11	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	192.31	21368	170.94	42.74
合计			20513.28	10256.64			6410.4	2564.16			641.04		1153.86		025.64		256.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fc85f4d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



电气工程师 贾正亮

	出生年月: 1982.09
姓名: 贾正亮	专业名称: 机电
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB-106160	批准时间: 2010.10
发证日期: 2010.11	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职(2010)46号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书

学生贾正亮 性别男, 1982年09月12日生, 于2002年9月至2006年6月在本校 自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  武汉工业学院 校(院)长: 李杰

证书编号: 104961200605003234 2006年7月15日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾正亮

社保电脑号：614489176

身份证号码：652327198209121811

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	07	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	08	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	09	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	10	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	11	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
合计			23839.44	11218.56			7011.6	2804.64			701.16				1262.88	121.88	280.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fc891cb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



给排水工程师 王岩

广东省职称证书

姓 名：王岩

身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王岩
身份证号: 210423198211212815
证书编号: 66460183162004812



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

海南科技职业学院
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806089824

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩

社保电脑号：809146749

身份证号码：210423198211212815

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	07	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	08	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	09	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	10	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	11	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
合计			7510.08	3755.04			2346.9	938.76			234.72		422.46	773.48		93.9	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fc8b1437 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



造价工程师 杨永成

使用有效期: 2025年11月21日
-2026年02月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨永成
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年03月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019470
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

杨永成
杨永成
2025.11.21



毕 业 证 书



学生杨永成系山东省掖县人。

1971年3月生,于1988年9月至
1992年7月在本校土木工程系
土建结构工程(道路桥梁工程)专业四年制本科修业
期满,学完教学计划规定的全部课程,成
绩及格,准予毕业。

证书登记:第 9201047 号



王成福

1992年8月 日

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 杨永成
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1971-03-01
Date of Birth

所在单位 吉林市市政建设总公司
Unit

编 号 220204710301001
Code

资格名称 高级工程师
Qualification Level

专 业 交通工程
Speciality

取得任职
资格时间 2004年1月1日
Acquirement Date

批准机关 2004年12月30日
Approval Organ

办证人章：张立树
Seal of Person handling the
qualification certificate

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永成

社保电脑号：649222349

身份证号码：220204197103010017

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
2025	07	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
2025	08	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
2025	09	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
2025	10	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
2025	11	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
合计			24174.0	11376.0			7110.0	2844.0			711.0		1273.8		137.6		284.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fc8c1f7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



道路工程师 吴健挺

吴健挺 于二〇〇六年十二月，经 深圳市路桥港航水工技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 路桥 工程师 资格。特发此证

发证机关： 深圳市人事局 审批专用章
二〇〇六年七月二十日

广东省专业技术资格评审委员会 专用章
粤中取证字第 0602004002241号

普通高等学校 毕业证书

学生吴健挺 性别男，一九七八年六月八日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校交通学院 交通土建工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 刘焕彬
校名： 华南理工大学
二〇〇一年七月一日
学校编号： 10561120010500732

中华人民共和国教育部监制
No. 01396100

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴健挺

社保电脑号：607997242

身份证号码：440981197806030411

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	948.35	379.34	1	18967	94.84	18967	1517.36	37.93
2025	07	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	948.35	379.34	1	18967	94.84	18967	1517.36	37.93
2025	08	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	948.35	379.34	1	18967	94.84	18967	1517.36	37.93
2025	09	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	948.35	379.34	1	18967	94.84	18967	1517.36	37.93
2025	10	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	948.35	379.34	1	18967	94.84	18967	1517.36	37.93
2025	11	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	948.35	379.34	1	18967	94.84	18967	1517.36	37.93
合计			19346.34	9104.16			5690.1	2276.04			569.04			1024.44	227.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fc8d8f5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



施工员 马云飞

广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 马云飞
身份证号: 622628199501270453
名称: 施工员
等级: --
证书编号: 0915879202509002946

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。





实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) | [退出](#) | [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

普通高等学校

毕业证书



学生马云飞 性别男，一九九五年一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术(试验与检测)专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:甘肃林业职业技术学院

校(院)长: 陈逸平

证书编号:128351201606000884

二〇一六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员 陈梦凡

广东省建协职业技能鉴定中心
证书查询系统

**住房和城乡建设领域建设专业
合格证书**

姓名: 陈梦凡
身份证号: 411123200101262039
名称: 施工员
等级: --
证书编号: 0915879202509002945



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证



发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心
发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdjsx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书大本](#)

备注: 本证书应于2028年09月05日 前进行继续教育

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈梦凡** 性别 **男**, 二〇〇一年一月二十六日生, 于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: **漯河职业技术学院**

校(院)长: 

证书编号: 108351202206001425

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈佳鑫
身份证号: 640221199912174816
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002943



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月30日

姓名	陈佳鑫
性别	男
出生日期	1999年12月17日
入学日期	2019年09月01日
毕（结）业日期	2023年06月30日
学校名称	华北科技学院
专业	工程管理
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1110 4120 2305 0001 80
校（院）长姓名	张瑞新



在线验证码 **ARZLJ949EEHPSBYD**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳鑫

社保电脑号：813442047

身份证号码：640221199912174816

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	07	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	08	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	09	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	10	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	11	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
合计			6247.68	3123.84			2019.9	807.96			202.02		351.40		12.36		78.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e9fc91356a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



安全员 薛佳

安全员信息表

姓名	薛佳	证件类型	身份证	证件号码	610115199909037775
手机号码	0755-25671088	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3(2021)0143027	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143027

姓 名:薛佳

性 别:男

出 生 年 月:1999年09月03日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有 效 期:2024年10月10日 至 2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛佳

社保电脑号：808498852

身份证号码：610115199909037775

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		229.18	204.18		51.06	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fc9285a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



安全员 刘浪龙

安全员信息表

姓名	刘浪龙	证件类型	身份证	证件号码	441424199509223298
手机号码	0755-25671088	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3(2019)0016527	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016527

姓 名:刘浪龙

性 别:男

出 生 年 月:1995年09月22日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2025年07月09日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

材料员 肖彬

广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 肖彬
身份证号: 441481199804021370
名称: 材料员
等级: --
证书编号: 0915879202509002949



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

成人高等教育

毕业证书



学生 肖彬 性别男，一九九八年四月二日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年十二月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校(院)长：

薛红巴

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202405026257

二〇二四年十二月三十日

广东省教育

网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖彬

社保电脑号：647022688

身份证号码：441481199804021370

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	07	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	08	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	09	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	0.64
2025	10	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	0.64
2025	11	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
合计			5105.28	2552.64			2019.9	807.96			202.02		287.16		253.24		63.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fc941b53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



资料员 陈达

广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈达
身份证号: 421022199902083019
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002951



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达 社保电话号：649974112 身份证号码：421022199902083019 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	07	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	08	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	09	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	10	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	11	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
合计			5993.28	2996.64			2019.9	807.96			202.02		337.14	297.64		74.94	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d74272a73s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



劳资专管员 蔡畅秀

劳资专管员信息表

姓名	蔡畅秀	证件类型	身份证	证件号码	421022199902083019
手机号码	0755-25671088		证件号	0915879202509002951	



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡畅秀
身份证号: 44522419970224574X
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002952



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡畅秀

社保电脑号：804226875

身份证号码：44522419970224574X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	07	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	08	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	09	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	0.64
2025	10	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	0.64
2025	11	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
合计				5424.36	2552.64			2019.9	807.96			202.02				253.24	63.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e9fc95f67g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------

