

标段编号：2505-440303-04-01-438587002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年12月09日

## 1、投标人企业基本情况

### 企业基本信息表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002793925141	企业类型	有限责任公司
成立时间	1997年10月23日		
企业资质（提供资质证明文件）	工程监理综合资质		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

企业法人营业执照副本



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
914403002793925141

名 称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李化印

成 立 日 期 1997年10月23日

住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 06 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书副本



**工 程 监 理  
资 质 证 书**

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2024 年 09 月 20 日

No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年09月20日</p> <p>No.EF 0192934</p>

# 原始监理资质证书

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
成立时间	1997年10月23日		
详细地址	深圳市滨河路2号院综合楼10楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	深司字N35163号	注册资金	贰佰万元
资质等级	<b>甲</b>	资质证书编号	[建]工监企第(031134)号
法定代表人	谢均宜	职 称	工 程 师
技术负责人	李海林	职 称	高级工程师
企业经理	于英利	职 称	高级工程师
备注:	原发证日期: 2003年11月21日		

监 理 工 程 范 围
<p>主项:</p> <p style="text-align: center;">市政公用工程(不含燃气)监理甲级</p>
<p>增项:</p> <p style="text-align: center;">房屋建筑工程监理甲级</p> <p style="text-align: center;">*****</p>



## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤	出资比（99.9）%
	黄翔辉	出资比（0.1）%
非控股股东/投资人	无	无
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	李化印
	身份证号	220602196606290035
控股股东/投资人名称及出资比例	林雪凤、99.9% 黄翔辉、0.1%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 2、投标人近 5 年同类工程监理业绩

### 投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：超材料产业集聚区（二期）（监理） 合同金额： 1534.9292 万元 竣工时间：2023.7.28
	2	项目名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理） 合同金额： 836.4286 万元 竣工时间：2024.1.29
	3	项目名称：宝安区养老院建设工程（监理） 合同金额： 722.3669 万元 竣工时间：2024.3.5
	4	项目名称：汇东晟工业园监理 合同金额： 720.9686 万元 竣工时间：2023.8.8
	5	项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理） 合同金额： 430.3278 万元 竣工时间：2022.6.2

#### 说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

#### 证明材料：

- 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）
- 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。

# 超材料产业集聚区（二期）（监理）

合同编号：HX-FW-2016008

## 中标通知书

标段编号：44030020151450003001  
标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）  
建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司  
中标价：1534.9292万元  
中标工期：2130  
项目经理(总监)：张澍



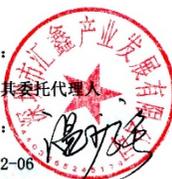
本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2016-12-06



查验码：5206837946208950

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）  
工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区  
委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司  
监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年12月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m<sup>2</sup>，计容积率内建筑面积234587.40m<sup>2</sup>，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m<sup>2</sup>，小型商业服务设施38308m<sup>2</sup>，配套单身宿舍42000m<sup>2</sup>，物业服务用房450m<sup>2</sup>；地下室共3层，地下建筑面积74240m<sup>2</sup>，地下主要用作车库和设备用房，包括700m<sup>2</sup>地下公共充电站，4000m<sup>2</sup>公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研化、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：自筹

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区(二期)项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段（含竣工验收）：自 2016 年 12 月 20 日起至 2020 年 10 月 19 日止，共 1400 日历天；

2. 保修阶段：自 2020 年 10 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

### 六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整(小写) ¥1461.8373万元;

保修阶段监理服务酬金总金额为(大写)柒拾叁万零仟玖佰壹拾玖元整(小写) ¥73.0919。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同附件: 附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 各岗位人员基本要求表

附件 3: 超材料产业集聚区(二期)(监理)奖励措施

附件 4: 监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式 捌 份,委托人执 陆 份,监理人执 贰 份。

委托人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司 监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
 (盖章) (盖章)  
 法定代表人 法定代表人  
 或 或  
 其授权的代理人: 其授权的代理人:  
 (签字) (签字)  
 纳税人识别号: 纳税人识别号: 深国税福认正[2016]2785号  
 开户银行: 开户银行: 建行罗湖支行  
 银行账号: 银行账号: 4420 1528 6000 5140 6285  
 地 址: 地 址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北(1)  
 电 话: 电 话:

合同订立地点: 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

合同订立时间: 2016 年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办公编号: 18-201700093

深地名许字 BA201710079 号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHIZHIFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036(合)
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业,智慧的办公以及智慧的生活,都与“智”息息相关。		
意见	一、经审核,同意地块编号为 440306005008GB00581 的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
复意见	见		



日期: 2017-03-15

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

## 一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函 (2014) 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1) 号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱洋、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__7__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸽	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	
34	李聪	深圳车库电梯科技有限公司	项目负责人	工程师	
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2023年7月28日

监理单位（公章）：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

  
2023年7月28日

总监理工程师：

年 月 日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日

# 海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

## 中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-09-01

Handwritten signature of the bidder.



查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)
- 2.工程地点: 宝安中心区N10区
- 3.工程规模: 学校占地面积26568.81平方米,拟建60个班,2700个学位,根据宝发改可研[2020]22号,估算总投资约55788.97万元,建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。
- 4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级
- 5.投资性质: 100%政府投资
- 6.工程概算投资额: 概算总投资约54425.45万元;建安费44961.02万元。

7.其他:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 房屋建筑工程, 监理服务范围包括但不限于: 土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止,共1003日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止,共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为628.3705万元,(大写):陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定598.4481万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定29.9224万元;
3. 设备采购监造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王强,身份证号码: 230103197004270032,注册号: 23001262。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人

或其委托代理人

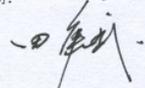
或其委托代理人:

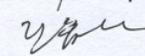
开户银行:

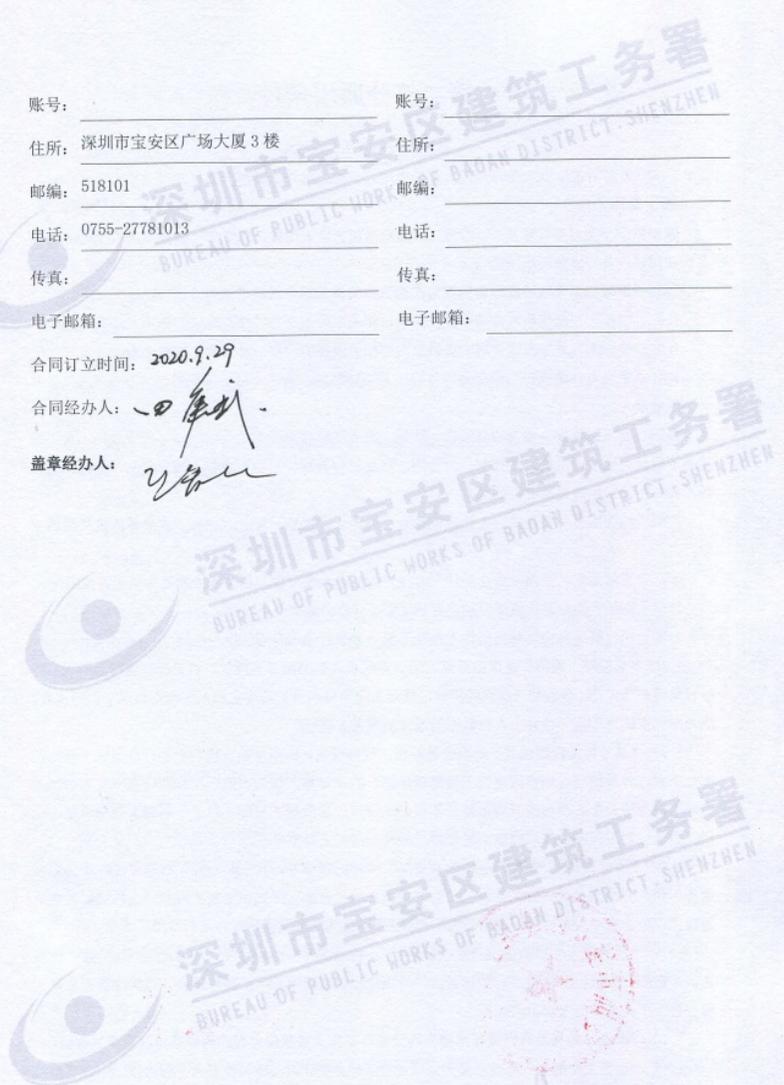
开户银行:

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_  
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: \_\_\_\_\_  
邮编: 518101 邮编: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-27781013 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 



## 海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司



## 海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m<sup>2</sup>。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

#### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

#### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

#### (6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率(暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

#### 20.2 保修阶段服务酬金计取

#### ■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481$$

$$\text{(暂定)} \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}。$$

#### 21.1 施工阶段监理酬金支付

#### (4). 进度款支付

$$\text{当月应支付监理酬金额} = (\text{当月完成施工产值}) \times 1.323\% \times 0.75。"$$

#### 修改为

#### 20.1 施工阶段监理酬金计取

#### (1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元,其中:建筑安装工程费 63775 万元,设备购置费 0 万元,联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

#### (2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算[2023]61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

#### (3). 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

#### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即:

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为: “预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人:

(签字)

监理人 (公章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名): 程光明

盖章人 (签名): 李明

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程

验收时期: 2024年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m <sup>2</sup>	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下: 2层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项  经审查，符合要求 65 项  经核定，符合规范要求 65 项	共核查 60 项，  符合要求 60 项。  共抽查 60 项，  符合要求 60 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项  符合要求 65 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
李响	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
汪元川	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
禹芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘岩	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

#### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 勘察单位： 设计单位：

(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)  
 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：  
 杨光伟 王强 禹芳明 汪元川 方强  
 2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日

注册号 23001262  
 有效期至 2025.12.30

## 深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源：深圳市规划和自然资源局

信息提供日期：2022-07-14 09:24

【字体：大 中 小】

视力保护色：



海天小学位于宝安中心区，海天路与新安一路交汇处西南侧，用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》（深规划资源许BA-2019-0127号）。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则，现将变更事项公示如下：

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程（暂定名）”；

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米；

三、容积率由“ $\leq 1.4$ ”变更为“ $\leq 2.1$ ”；

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米，其中教学及教学辅助用房25022平方米，办公用房2636平方米，生活服务用房5886平方米，宿舍2900平方米，微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米，其中教学及教学辅助用房36207平方米，办公用房3575平方米，生活服务用房8242平方米，宿舍5705平方米，游泳池1200平方米，微格教室182平方米”；

五、建筑退线由“24米及以下建筑 $\geq 6$ 米，24米以上建筑 $\geq 9$ 米（临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房）”变更为“各侧 $\geq 6$ 米，操场临幼儿园侧零退线”；

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”；

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位；充电桩配置比例不低于停车位数的30%，其余停车场（库）应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房，且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作，同时建议特别注意地下管道防漏建设，避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米，该933.59平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入；该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2018]26号）和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实，并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》，其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来，原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函〔2018〕276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证BA-2019-0127收回作废

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023-01-06

业务办理专用章



证书序列号: 2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁口		
建设规模	74959	平方米	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理:禹芳明 注册证书号:津1502011201206881 项目总监:王强 注册证书号:00544384 范围:基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-08设计单位由深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司变更为深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司 ◆◆◆ 深圳市宝安区N10小学)变更为海天学校)施工范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程;变更为基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程;建设规模由54673平方米变更为74959平方米合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元 ◆◆◆ 2022-09-30项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请;申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记;停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月



宝安区养老院建设工程（监理）

中标通知书

标段编号: 440306201703640003001  
标段名称: 宝安区养老院建设工程（监理）  
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
中标价: 722.366900万元  
中标工期: 3407  
项目经理(总监): 孙清江



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-08-09

查验码: 9660830376815912

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

正本

工程编号:  
合同编号: 353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 宝安区养老院建设工程（监理）  
工程地点: 深圳市宝安区西乡街道  
委托人: 深圳市宝安区建筑工务局  
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

3. 工程规模：项目拟新建一幢地上23层，地下3层的养老院大楼，设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米，总建筑面积67119.33平方米，包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室，设置停车位253个，并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、主体工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资52333.02万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费45831.10万元。

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务，服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括：（1）主体工程：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。（2）安装工程：电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调（不含分体空调的设备费）、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。（3）配套工程：大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。（4）样板引路、基坑监测、水保监测等。（5）本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2. 市政公用工程：        

3. 其他工程：        

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2018年8月1日起至（暂定）2022年11月30日止，共（暂定）1582日历天；

2. 保修阶段自（暂定）2022年12月1日起至（暂定）2027年11月30日止，共（暂定）1825日历天；

3. 设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元（¥722.3669万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定687.9685万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定34.3984万元；

3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元；

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙清江，身份证号码：440301195905014616，注册号：44003094

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行罗湖支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4420 1528 6000 5140 6285

住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编： 518101

邮编： 518048

电话： 0755-27781013

电话： 0755-61697982

传真： 0755-27783381

传真： 0755-83454738

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间： 2018 年 9 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安区养老院建设工程

验收日期： 2024年3月5日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署 



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m <sup>2</sup>	工程造价 34504.861788 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23 地下：3	层
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801	
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜四星	区工务署	项目负责人	高工	杜四星
2	任喜儿	区工务署	副部长	工程师	任喜儿
3	徐建东	区工务署	工程师		徐建东
4	蔡新伟	区工务署	工程师		蔡新伟
5	胡彩华	区工务署	工程师	中级工程师	胡彩华
6	李廷保	区工务署	工程师	工程师	李廷保
7	王圆州	区工务署	经济师	经济师	王圆州
8	赖皓	区工务署	部长	工程师	赖皓
9	蔡崇	区工务署	工程师	助理工程师	蔡崇
10	刘祖志	区工务署	工程师		刘祖志
11	李斌	中铁二局	项目经理	高工	李斌
12	洪明强	中铁二局	总工	工程师	洪明强
13	刘锦忠	中铁二局	资料员		刘锦忠
14	戴宇华	深圳岩土	项目负责人	注册岩土	戴宇华
15	王明华	深圳岩土	项目负责人	工程师	王明华
16	孙清	广东建设监理	总监	工程师	孙清
17	李化印	甘肃监理			李化印
18	徐文梅	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	徐文梅
19	洪明强	中国建筑西北设计研究院有限公司	副总工	高工	洪明强
20	陈国栋	中国建筑西北设计研究院有限公司			陈国栋
21	刘慧	中国建筑西北设计研究院有限公司		工程师	刘慧
22	许建堂	中建西北设计院有限公司	项目负责人	中级	许建堂
23	蔡新伟	中建西北设计院有限公司	燃气专业		蔡新伟
24	蔡新伟	区工务署	工程师	工程师	蔡新伟
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日
--	--	--	--	--



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获  
2021 年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月



工程编号：  
合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：汇东晟工业园  
工程地点：光明新区  
委托人：深圳市汇东晟投资有限公司  
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市汇东晟投资有限公司  
受托人(全称)：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汇东晟工业园
2. 工程地点：光明区
3. 工程规模：15层4栋，23层1栋总建筑面积180721.66平方米，其中地上建筑164506.77平方米，地下建筑16214.89平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：    /     招标部分工程概算投资额：50600 万元
7. 其它：    /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：林锦宁，身份证号码：440106196508021877，注册号：44005964

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：柒佰贰拾万玖仟陆佰捌拾陆元整(¥7209686元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				686.6368	34.3318		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 总计 860 日历天其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 共 860 日历天;
5. 保修阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019.9.20 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳宝安区 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。

委托人: 深圳市汇东晟投资有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: 黄莉娟 (签字) 法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-23991691

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-83454738

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汇东晟工业园

验收日期: 2023年8月8日

建设单位(盖章): 深圳市汇东晟投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汇东晟工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	180721.66m <sup>2</sup>	工程造价	50600万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	15/23	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013501	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2023年8月8日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]067号		
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所(国际)				
总包单位	国迈建设有限公司				
承建单位(土建)	国迈建设有限公司				
承建单位(设备安装)	国迈建设有限公司				
承建单位(装修)	国迈建设有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄南榕
副组长	赵桂南
组员	刘筱、刘云林、林锦宁、杜前、张楠、刘强、任志龙、沈月明、尤泽皓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、杜前、张楠、冯宗岳、欧阳志坚
建筑设备安装工程	李国强	郑希童、任志龙、赵栋
工程质控资料	尤泽皓	张立文

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 22 项
建筑装饰装修	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 0 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 41 项
屋面	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 119 项，其中： 经审查符合要求 119 项 经核定符合要求 0 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 40 项
通风与空调	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	符合要求	共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 0 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 31 项
智能建筑	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 0 项	共 100 项，其中： 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 50 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄南裕	深圳市汇东晟投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	黄南裕
2	赵桂南	深圳市汇东晟投资有限公司	建设单位现场负责人	工程师	赵桂南
3	刘筱	大地建筑事务所（国际）	项目负责人	工程师	刘筱
4	冯宗岳	大地建筑事务所（国际）	建筑专业项目负责人	工程师	冯宗岳
5	赵栋	大地建筑事务所（国际）	电气专业项目负责人	工程师	赵栋
6	欧阳志坚	大地建筑事务所（国际）	结构专业项目负责人	工程师	欧阳志坚
7	刘云林	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	工程师	刘云林
8	林锦宁	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人	工程师	林锦宁
9	杜前	国迈建设有限公司	项目负责人	工程师	杜前
10	张楠	国迈建设有限公司	技术负责人	工程师	张楠
11	任志龙	国迈建设有限公司	施工员	工程师	任志龙



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南则，由4栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地上15层，地下1层；宿舍楼地上23层，地下1层，其中5栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为架空绿化空间，四层至二十三层配套员工宿舍。用地面积41189.00m<sup>2</sup>，总建筑面积180721.66m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积16214.89m<sup>2</sup>。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日



银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 44030320180073003001

标段名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 430.327800万元

中标工期: 1340日历天

项目经理(总监): 张澍



本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-07



查验码: 7882343453886535

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 2019-001  
合同编号: 2019-001

深圳市工程监理与相关服务合同

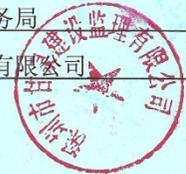
(示范文本)

工程名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 银湖二小(未来学校)新建工程规划占地面积14024.9平方米,主要建设内容为36班的九年一贯制学校,总建筑面积约为37000平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 26760万元 招标部分工程概算投资额: 26760万元(暂以总投资作为建安费计取)
7. 其它: (1)上述第6点“工程概算”为“工程估算”。(2)工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张澍, 身份证号码: 422128196408140074, 注册号: 4401

2571

### 五、服务酬金

第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为:肆佰叁拾万叁仟贰佰柒拾捌元整(¥4,303,278元)(注:此金额为暂定价,最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	409.836	20.4918	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与服务期限自2018年12月31日起至2022年08月31日止,总计1340日历天。

其中:

1. 决策阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自2018年12月31日起至2020年08月31日止,共610日历天(实际施工阶段已开工令日期顺延,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准);
5. 保修阶段:自2020年09月01日起至2022年08月31日止,共730日历天(以实际竣工验收日期顺延);
6. 设备监造:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间：2019年9月9日

2、订立地点：深圳市罗湖区

3、本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人(公章)： 深圳市罗湖区建筑工务局 监理人(公章)： 深圳市甘泉建设监理有限公司

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金  
享楼1栋5楼B(1)

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-23991691

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-83454738

开户名称： \_\_\_\_\_ 开户名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建行罗湖支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518048

合同经办人： \_\_\_\_\_

合同复核人： \_\_\_\_\_

合同审核人： \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元09、10地块内	建筑面积	42995.6m <sup>2</sup> (装修面积: 30181.91m <sup>2</sup> )	工程造价	3547.931882 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021021		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖成飞
副组长	庄林远、张澍
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质控资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郭景秋	区工务署	副部长		郭景秋
5	成煜	区工务署	次级负责人	工程师	成煜
6	刘家明	区工务署			刘家明
7	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
8	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
9	黄品怡	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程师	黄品怡
10	张卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张卫
11	王凯	中建四局第五建设监理有限公司	项目经理	高级工程师	王凯
12	王凯	深圳量创国际设计	项目负责人	高级工程师	王凯
13	李海	深圳地核建设工程有限公司	副经理	高级工程师	李海
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐志刚
15	王凯	深圳量创国际设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王凯
16	庄林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄林远
17	康李炎	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	康李炎
18	王凯	深圳量创国际设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王凯
19	付嘉	中建四局第五建设监理有限公司	技术总工	高级工程师	付嘉
20	曹克岩	深圳地核建设工程有限公司	资料员		曹克岩
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成, 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定, 建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。

经各参加单位评定: 同意工程竣工验收, 工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	年 月 日



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m <sup>2</sup>	工程造价	20443.563726万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5层 地下：4/3层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020028		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张澍、叶海龙
组员	廖木净、戴辉、邱周勇、曾国耀、薄晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代佳鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木净	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建筑设备安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代佳鹏
工程质控资料	曾国耀	薄晓程、黄颖、黄水金

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张秋	区工务署	副部长		张秋
5	张松	区工务署	项目负责人	工程师	张松
6	刘宗明	区工务署			刘宗明
7	张	区工务署	项目负责人	工程师	张
8	叶成南	区工务署	项目经理		叶成南
9	黄卓峰	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程师	
10	张卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张卫
11	叶成南	中建一局第五建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	叶成南
12	王	深圳董创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李海萍	深圳地地建设工程有限公司			李海萍
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐志刚
15	王	深圳董创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	庄林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄林远
17	康卓英	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	康卓英
18	王	深圳董创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	付	中建一局第五建设工程有限公司	技术总工	高级工程师	付
20	曹	深圳科源建设集团股份有限公司	资料员		曹
21	张	广东联富建设工程有限公司	商务		张
22	李	广东联富建设工程有限公司	预算		李
23	吴	广东联富建设工程有限公司	预算		吴
24					
25					
26					



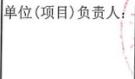
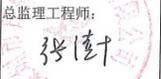
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。



<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2022年6月2日</p>	<p>总工程师：  2022年6月2日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年6月2日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年6月2日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年6月2日</p>



# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目  
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质  
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小(未来学校)新建工程项目**  
**施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

### 3、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

#### 拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：关敬伟            年龄：56 岁            学历：专科            职称：高级工程师            执业资格：注册监理工程师            6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 3 项）</p>	<p>项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理            合同金额：12038.93 万元            竣工时间：2022.12.13</p>
	<p>项目名称：            合同金额： 万元            竣工时间：</p>
	<p>项目名称：            合同金额： 万元            竣工时间：</p>
<p>说明：            1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；            2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。            证明材料：            1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。            2、竣工验收证明、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。            3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。            4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。</p>	



使用有效期: 2025年10月27日  
-2026年04月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 关敬伟

性别: 男

出生日期: 1969年10月12日

注册编号: 44012209

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

关敬伟

关敬伟

签名日期: 2025.10.29

发证日期: 2023年05月17日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

90

照  
片



粤高职证字第 1803001016217号

关敬伟 于 二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

具备 施工管理  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教育部(83)教成字025号文  
(83)水电教字第85号文

证书编号： 28760104

学生关靖伟，性别男，一九六九年  
十月 日生。于一九九三年

九月至一九九六年十二月在本校(院)  
水利水电工程建设专业函授学

习，修完三年半 年制专 科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长  
王炳电



一九九六年十二月八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关敬伟

社保电脑号：603972895

身份证号码：220104196910124192

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6349.67	2988.08			2693.2	1077.28			269.36		143.78	287.52		71.84	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b838144d1a ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年11月27日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

# 罗湖"二线插花地"棚户区改造项目监理

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区、龙岗区

委托人: 深圳市罗湖区住房和建设局

受托人: 上海建科工程咨询有限公司

2017年8月

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

受托人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健(集团)股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务,授权承接主体实施的,受托人认可并同意,授权内容以授权委托书为准。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区

3. 工程规模:

#### (1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长挂及临近已批用地,总用地面积25.5万平方米,规划总建筑面积80~99万平方米,其中住宅用房面积70~90万平方米,公共配套及其它用房面积9~10万平方米。有城市主干道布吉南环路,位于木棉岭棚户区北侧,承担着城市中长距离的交通联系,红线宽度50米,双向6车道。次干道华龙路,红线宽度24米,双向4车道;新棉路,红线宽度23米,双向4车道。支路回槐路宽度20米,双向4车道;马岗路宽度20米,双向4车道;木棉岭路宽度12米,双向2车道。

#### (2) 布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谭心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村,总用地面积19.2万平方米,规划总建筑面积43~53万平方米,其中住宅用房面积40~50万平方米,公共配套及其它用房面积3~5万平方米。有城市主干道罗岗路,在布心棚户区东北侧,为城市主干道承担着中长距离的交通联系,红线宽度25米,双向4车。次干道金洲路,红线宽度25米,双向4车道;金岭路,红线宽度为21米,双向4车道。支路金洲路北段宽度15米,双向2车道;金岭一路及金岭二路宽度12米,双向2车道。

#### (3) 玉龙片区

玉龙片区北临玉龙垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡魁石自然山体；西南侧临铜鼓钼自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级，市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
7. 通用条件；
8. 招标文件、答疑及补遗文件；
9. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：曹军，身份证号码：310110197406033616，注册号：31000826

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整（¥ 120,389,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				11465.65	573.28		
项目管理							
工程监理与项目管理							

体	化								

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局  
(盖章)

住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号  
罗湖区委 15 楼

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：(签章)

周小建

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司  
(盖章)

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号  
1 号楼 6 楼

邮编：200032

法定代表人或其授权代理人：(签章)

张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包

III标木棉岭片区01-08地块主体工程

验收时期：2020年12月25日

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司

## 一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44平方米	工程造价	931.38万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上1层，地下1层； 设备用房：地上1~2层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工日期	2019年1月30日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XX2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程 有限公司		914403007542978325
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司	91440300772711953B	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、沈蔚、严强、关敬伟
组 员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、沈蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项  经审查，符合要求 65 项  经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项，  符合要求 22 项。  共抽查 22 项，  符合要求 22 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 43 项  符合要求 43 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部经理	李欢聚
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	周雷
浣蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	浣蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	方银平
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部资料主管	李锻玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	窦粉林
严强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经纬	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经纬
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公司	/	资料员	尚小敏

谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装项目经理	谢仁富
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装技术负责人	唐晓东
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人	周洪涛
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	张布永
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	贺宝卓
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负责人	李锦光
张健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	张健

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:赵中宇  
注册号:1190975-029  
有效期:至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名:周洪涛  
注册号:4193078-22001  
有效期:至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
吴敬伟  
注册号44012209  
有效期至2023.07.31  
上海建科工程咨询有限公司

严强  
粤144070812082(00)  
建筑  
2011.12.22  
中国华西企业有限公司

勘察研究院有限公司

建设单位: W 符 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	监理单位: (公章) 总工程师: 2020年12月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日
---	---------------------------------------	--	--	--

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m <sup>2</sup>	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 层 地下: 6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司(资质证书: B144046787-6/2)				
设计单位	中国中建设计集团有限公司(资质证书: A111009751)				
总包单位	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司(资质证书: D244043406)				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司(资质证书: E131000559-7/7)				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(资质证书: 19016)				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢霖、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢霖、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永剑、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘彪
建筑设备安装工程	方银平	邹志敏、廖春秋、苏立雷、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李银玲、程柱银、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合 13 项 实体抽查符合 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	[Signature]
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	[Signature]
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	[Signature]
4	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	[Signature]
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	[Signature]
7	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	[Signature]
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	[Signature]
9	袁睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	[Signature]
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	[Signature]
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	[Signature]
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	[Signature]
13	余水利	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	[Signature]
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	[Signature]
15	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	[Signature]
16	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	[Signature]
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	[Signature]
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	[Signature]
19	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	[Signature]
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	[Signature]
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	[Signature]
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	[Signature]
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	[Signature]

GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴志明
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	张布永
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长富
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伶
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程柱毓	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程柱毓
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁章广
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严强
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟运平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘颀	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘颀
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王全然
41	陈清黎	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清黎
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邓锡钢
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家劲
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波

\*GD-E1-914/5\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经纬	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经纬
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李晗
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄莘氏	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄莘氏
57	王艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李波
60	胡悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李端
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒

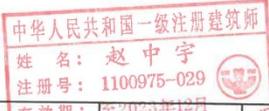
\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容, 工程建设满足国家基本建设程序, 工程质量符合国家有关法律、工程建设强制性标准和设计文件的要求, 质量控制资料核查符合要求, 主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求, 工程技术档案资料齐全完整, 经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收, 综合评定工程质量等级为合格, 观感质量评定为好, 工程竣工验收合格。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月13日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月13日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程  
(公共及户内) III标段木棉岭片区01-07-01、  
01-08地块(01-07-01地块)

验收日期: 2022年12月12日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程 (公共及户内) III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块(01-07-01地块)				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	24011.96m <sup>2</sup>	工程造价	3107.767804万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 51 层 地下: 6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680822	监理许可证号			
开工日期	2022年 3月10日	验收日期	2022年 12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020132		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
专业承包施工单位(装修)	深圳市雅业装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟、米泽华
组员	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、吕亮

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、柳军
建筑设备安装工程	方银平	柳军、邬志敏、冯志良、邬志敏
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、吴贻玲、米玉平、洪育良

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-EI-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永强	深圳市信保集团(集团)有限公司	项目经理	中级	张永强
2	李永强	信保集团	总监		李永强
3	李永强	上海信保	总代	工程师	李永强
4	李永强	信保集团	总建	工程师	李永强
5					
6					
7					
8					
9					
10	李永强	深圳市信保集团(集团)有限公司	总工程师		李永强
11	李永强	信保集团(集团)有限公司	设计总师		李永强
12	李永强	信保集团(集团)有限公司		工程师	李永强
13	李永强	信保集团(集团)有限公司		工程师	李永强
14	李永强	中国建筑设计集团有限公司	项目经理	高工	李永强
15					
16	李永强	深圳市信保集团(集团)有限公司	技术负责人	中工	李永强
17	李永强	信保集团(集团)有限公司	技术负责人		李永强
18	李永强	信保集团(集团)有限公司	项目经理		李永强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-EI-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程  
(公共区内)III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块(01-07-01)  
地块竣工验收和组织验收,施工质量符合设计和施工验收  
规范要求,各项资料齐全,工程质量达到合同规定的要求,一致  
同意通过工程竣工验收,档案验收基本通过。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年12月12日	总监理工程师: 2022年12月12日	单位(项目)负责人: 2022年12月12日	单位(项目)负责人: 2022年12月12日

姓名: 赵中宇  
注册号: 1100975-029  
有效期至: 至2023年12月



总监理工程师任命书

GD-B1-23 □□□

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程 编号:

致: 深圳市天健(集团)股份有限公司 (建设单位)

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号: 44012209) 为我单位

上海建科工程咨询有限公司 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位(盖章)

法定代表人(签字):

年月日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



# 总监理工程师任命书

GD-B1-23 □□□

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区  
工程名称： 01-07地块主体工程

编号：

致： 深圳市罗湖区住房和建设局

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号： 44012209 ) 为我单位

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07地块主体工程 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）： 张强

2020年12月 / 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD- B1 - 23 \*

# 总监理工程师任命书

GD-B1-23 □□□

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）  
工程名称： III标段木棉岭片区01-07-01, 01-08地块

编号：

致： 深圳市罗湖区住房和建设局

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号： 44012209 ) 为我单位

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）III标段木棉岭片区01-07-01, 01-08地块 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）： 张强

年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD- B1 - 23 \*



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440303201605420

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2019-03-12



证书编号: 2019-0260

建设单位	深圳市天德(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包(山雨木林岭片区01-08地块)主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区布吉街道办木林岭片区		
建设规模	668.44 平方米	合同价格	931.38 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2019-05-30
备注	项目经理: 严强 注册证书号: 粤144070812082 项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209 范围: 基础; 土石方; 石方; 拉结钢筋; 预排水管; 钢筋混凝土; 钢筋的 ; 型混凝土; 装饰安装工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外设施; ; 附属建筑; ; 燃气 工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-12-08项目总监由宗利伟(41009497)变更为关 敬伟(44012209)◆◆◆ 2019-06-10项目经理由李世俊(粤 144101015797)变更为严强(粤144070812082)◆◆◆ 2019- 05-05项目总监由曹军(31000825)变更为宗利伟 (41009497)◆◆◆ 2019-04-18建设单位负责人由肖鹏飞变 更为沈蔚		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680831

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2020-12-16



证书编号: 2020-2068

建设单位	深圳市天德(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包五标木棉岭片区01-07-01地块主体工程		
建设地址	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区		
建设规模	286985 平方米	合同价格	8800127636 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-08-28	合同竣工日期	2021-11-11
备注	项目经理: 严斌 注册证书号: 粤144070812082 项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209 内容: 基础土石方土石、抗浮锚杆、深排水等钢筋混凝土结构内装精装修工程; 通风与空调室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 节能建筑; 幕墙及防水工程; 建筑节能工程; 室外设施; 附属建筑; 燃气工程;		
变更登记			

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680822

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2020-12-03



证书编号: 2020-1920

建设单位	深圳市天德(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程(公共及户内)Ⅲ标段木棉岭片区01-07-01, 01-08地块		
建设地址	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区		
建设规模	24011.96 平方米	合同价格	3107.757804 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-09-01	合同竣工日期	2022-07-15
备注	项目经理: 许明理 注册证书号: 00040830 项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209 范围: 幕墙门窗; 详图; 电气照明;		
变更登记			

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010343	省级项目编号	4403012003179909
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4126309
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-47-01-706808

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	夏司圣	430102*****1X
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	刘峰	321282*****57
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	王辛	310230*****38
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	谢志	321324*****34
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	陈勇	411522*****50
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	高鹏	320682*****13
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	关敬伟	220104*****92
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	刘宏鹏	372929*****70

# 荣誉证书

上海建科工程咨询有限公司：

你公司监理的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年五月



# 荣誉证书

**关敬伟 同志：**

由你任项目总监的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年五月

# 荣誉证书



上海建科工程咨询有限公司：

你公司监理的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ  
标木棉岭片区01-07-01地块主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年  
深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



# 荣誉证书



**关敬伟 同志：**

由你任项目总监的 **罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月



# 广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办建筑资质 联系我们

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 专家委员会 | 绿色建筑与装配式建筑分会 | 幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

## 关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2023-01-17

粤建协(2023)9号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年(第四批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件:2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会  
2023年1月16日

附件: 2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）名单  
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
60	龙城街道龙飞学校新建工程	中建八局第二建设有限公司	郭好聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	张合力
61	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	刘闯	深圳华西建设工程管理有限公司	钟风万
62	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司	王攀朝	深圳现代建设监理有限公司	孙桂如
63	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程	中国华西企业有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟

# 广东省 AAAAA 级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容



[首页](#) [协会概况](#) [党建工作](#) [新闻中心](#) [协会工作](#) [分会入口](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [咨询平台](#) [投诉信箱](#) [会员系统](#) [联系我们](#)

你所在位置: [新闻中心](#) > [通知公告](#)

新闻中心

- [通知公告](#)
- [行业动态](#)
- [协会动态](#)
- [疫情防控](#)
- [安全生产月专题](#)

## 关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2022-06-16 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2022年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的206项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2022年6月16日

关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件1: 2022年上半年复评获奖项目名单.pdf

广东省建筑安全协会官网 <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=9884>

				公司		
111	前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈东林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	朱子启	✓
112	国际酒店项目工程EPC总承包II标段	中海建筑有限公司	黄永平	重庆赛迪工程咨询有限公司	王国洪	✓
113	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）	上海建工集团股份有限公司	徐育雷	浙江江南工程管理有限公司	许建华	✓
114	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程	中国华西企业有限公司 参建单位：深圳市华西安装工程有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟	✓
115	安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄学	✓
珠海市 16 项				标化工地 16 项		
116	格创集成广场（S1地块）	珠海市建安集团有限公司	李钦辉	广州穗科建设管理有限公司	严汉鸣	✓
117	红树东岸商住项目（三期）I区	广东建安昌盛控股集团股份有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	✓
118	横琴金融岛华发国际社区（20#）主体建安工程	中建三局集团有限公司	唐荣	珠海经济特区建设监理有限公司	夏安辉	✓

#### 4、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

##### 投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工 工程监理业绩的履约 评价（不超过 5 项）	1	项目名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永） 建设单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司 评价时间：2024/04/02 评价等级：优秀
	2	项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—福田区 建设单位：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司 评价时间：2024/04/04 评价等级：优秀
	3	项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—罗湖区 建设单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司 评价时间：2024/04/04 评价等级：优秀
	4	项目名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理） 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价时间：2020 年-2024 年 评价等级：良好
	5	项目名称：宝安区养老院建设工程（监理） 建设单位：深圳市宝安区建筑工务局 评价时间：2020 年-2024 年 评价等级：良好

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）

注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查）

1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

# 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）

## 中标通知书

标段编号：2307-440306-04-02-167596007001

标段名称：安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区等）（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司；深圳市甘泉建设监理有限公司；深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1001.781750万元（中标价：1001.781750万元（第一部分中标人：深圳市竣迪建设监理有限公司，中标金额：345.64075万元；第二部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：347.03225万元；第三部分中标人：深圳市华建工程项目管理有限公司，中标金额：309.10875万元））

中标工期：按招标文件要求

项目经理（总监）：韦国金、刘强、张放和

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

柳青  
4403030730271

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-11-23

周柏新  
44030311702244



工程编号：

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-196

## 安居微棠 2023 年度第二批城中村 装修改造项目监理服务 （宝安区福永）合同

工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监  
理服务（宝安区福永）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2023 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永
3. 工程规模：总建筑面积暂定为 23 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 受托人提供工程监理服务范围：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

附件八《建设工程安全生产管理协议书》

附件九《监理人员考勤表》

附件十《报价清单》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘强，身份证号码：420922198409082059，注册号：44027404

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾柒万零叁佰贰拾贰元伍角整（小写：3470322.50 元），不含税金额为：3273889.15 元，增值税税金为：196433.35 元，增值税税率为：6 %。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

### 六、服务期限

计划服务开始日期为2023 年 10 月 15 日，计划服务截止日期为2025 年 10 月 14 日，共计 24 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

注：服务期限：本合同施工阶段服务期暂定 730 天，因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为

准。其中如在履约过程中出现：

- (1) 服务时间小于 730 天，但受托人实际服务的面积超过本合同约定的面积，则服务终止；
- (2) 服务时间大于 730 天，但受托人实际服务的面积未达到本合同约定的面积，则乙方应继续完成本合同约定的服务。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.7。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）  
纳税人识别号：91440300MA5HQTGK89  
住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层  
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行  
账号：769277028141  
电话：075582570135  
邮编：518109  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）  
纳税人识别号：914403002793925141  
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行  
账号：44250100017600002019  
电话：0755-27220049  
邮编：518100  
传真：/  
电子邮箱：915164306@qq.com

合同编号：【AJWT-KF-XM-2023-196-01】

### 《安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区福永)合同》补充协议一

委托人：深圳市安居乐寓开发建设有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于：委托人、受托人于 2023 年 12 月 7 日签订了编号为 AJWT-KF-XM-2023-196 的《安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区福永)合同》（以下简称“原合同”），工程地点：深圳市宝安区。在原合同履行过程中，因本项目工期较标准工期普遍延长，导致上述签署的监理合同存在超额风险，现经双方协商一致，同意达成如下补充协议：

一、根据原合同第一部分协议书/第五条签约酬金的约定，本项目暂定合同总价（即签约酬金合计总金额）为【3,470,322.50】元，现双方同意，对于超上述暂定合同总价部分的监理费，按如下原则处理：对于超出暂定合同总价【7】%以内（即 3,470,322.50<监理费≤3,713,245.08）的部分不额外计取费用，由受托人自行承担，委托人无需向受托人支付，受托人不得通过任何方式、任何途径向委托人主张该费用；对于超出暂定合同总价【7】%的部分（即：监理费>3,713,245.08）由委托人按照原合同约定的固定单价据实结算。

二、施工阶段监理酬金支付按照原合同的约定执行。其中原合同“第三部分专用条件/第 5.2.1 条施工阶段监理酬金支付”约定的“进度款经委托人审定后，受托人向委托人申请支付当期款项的 85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定合同总价【3,470,322.50】元，进度款如支付至本项目暂定合同总价的 85%则停止支付，剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。

三、本补充协议系对原合同的进一步约定、修改和补充，若原合同约定与本补充协议不一致的，以本补充协议的约定为准。本补充协议未约定的事项，按原合同的约定执

行。

四、本补充协议经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

五、本补充协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

六、合同附件

附件 1：《洽谈纪要》

以下无正文，为合同签署页：

委托人：【】

法定代表人或委托代理人：

签署日期：2024.8.13



受托人：【】

法定代表人或委托代理人：

签署日期：



合同附件 1：《洽谈纪要》

### 合同洽谈记录表

采购单位：深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司

项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目 目监理服务（宝安区等）（批量招标）	洽谈时间	2024 年 8 月 2 日
参会部门	成本采购部、质量安全部、综合管理部		
采购单位	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司		
合同洽谈单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		

洽谈内容

经与深圳市甘泉建设监理有限公司洽谈，达成如下协议，以资共同遵守：

#### 一、项目概况

1、项目名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区等）（批量招标）

2、项目地点：深圳市宝安区

3、服务范围及工作内容：服务范围为安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

4、深圳市安居乐寓开发建设有限公司属深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司（招标人）子公司，与深圳市甘泉建设监理有限公司签署了安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）合同。本次补充协议签约主体与原合同签约主体保持一致。

合同洽谈内容

#### 二、合同价格形式及合同款支付

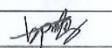
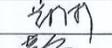
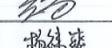
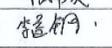
1、根据原合同第一部分协议书/第五条签约酬金的约定，已明确本项目暂定合同总价（即签约酬金合计总金额），现双方同意，对于超出上述暂定合同总价部分的监理费，按如下原则处理：对于超出暂定合同总价 7% 以内的部分不额外计取费用，由受托人自行承担，委托人无需向受托人支付，受托人不得通过任何方式、任何途径向委托人主张该费用；对于超出暂定合同总价 7% 的部分由委托人按照原合同约定的固定单价据实结算。

2、施工阶段监理酬金支付按照原合同的约定执行。其中原合同“第三部分专用条件/第 5.2.1 条施工阶段监理酬金支付”约定的“进度款经委托人审定后，受托人向委托人申请支付当期款项的 85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定合同总价，进度款如支付至本项目暂定合同总价的 85% 则停止支付，剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。

#### 三、其他

本补充协议未约定的事项，以原合同的约定执行。



合同洽谈单位意见	我可理解、接受并认可合同洽谈内容，并按照洽谈内容履行相关义务，如有违反，自愿承担相应法律责任。 洽谈单位法人代表或授权代理人确认（签名）： 			
合同洽谈小组成员签字	序号	姓名	部门	签名
	1	邱朋	成本采购部	
	2	董杉杉	综合管理部	
	3	黄翼	综合管理部	
合同洽谈监督人员签字	1	李益钢	信息部	

### 业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市宝安区福永
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	347.03225 万元	
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日	
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日			
建设单位联系人	 联系电话		18025499860	
建设单位意见： 该团队专业能力较强，现场管控能力基本达到要求。				
建设单位（盖章）： 日期：2024 年 4 月 2 日				

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—福田区

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-02-658840001001

标段名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳科字工程顾问有限公司

中标价: 838.690598万元(第一部分中标单位: 深圳科字工程顾问有限公司, 中标金额226.5528万元; 第二部分中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司, 中标金额212.475798万元; 第三部分中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额212.7716万元; 第四部分中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额186.8904万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 蔡仲堂;谭昌飞;袁勇;袁国栋

本工程于 2023-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-09

周柏新



工程编号:

合同编号:

AJWT-EK-XM-2023-014

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务合同

工程名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务 (批量招标)

工程地点: 广东省深圳市福田区

委托人: 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2023 年 4 月 版

## 第一部分 协议书

委托人(以下简称“委托人”)：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

受托人(以下简称“受托人”)：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：8 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 受托人提供工程监理服务范围为 监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 四、项目总监

项目总监姓名：袁勇，身份证号码：420683197709100919，注册号：44015790

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾肆万伍仟玖佰叁拾陆元整（小写：1245936元），不含税金额为：1175411.32元，增值税税金为：70524.68元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

### 六、服务期限

计划服务开始日期为2023 年 6 月 1日，计划服务截止日期为2027 年 5 月 21日，共计 48 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠第二开发建设有限  
公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：91440300MA5HQTH19F  
住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元东新村80  
号101  
纳税人识别号：91440300MA5HQTH19F  
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支  
行  
账号：4000021209201025672  
电话：075582570135  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公  
司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：914403002793925141  
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三  
路28号7栋5层  
纳税人识别号：914403002793925141  
开户银行：中国建设银行罗湖支行  
账号：4420 1528 6000 5140 6285  
电话：0755-27220049  
邮编：518000  
传真：  
电子邮箱：

合同编号：【AJWT-EK-XM-2023-014-02】

## 《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装 改造项目监理服务（批量招标）合同》

### 补充协议二

委托人：深圳市安居乐寓第二开发有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于：委托人、受托人于2023年7月5日签订了编号为AJWT-EK-XM-2023-014  
的《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项  
目监理服务（批量招标）合同》（以下简称“原合同”）且于2024年2月26日签订  
了编号为AJWT-EK-XM-2023-014-01的《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限  
公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）合同补充协议一》  
（以下简称“补充协议一”），工程地点：深圳市福田区。在原合同履行过程中，因  
本项目工期较标准工期普遍延长，导致上述签署的监理合同存在超额风险，经双方  
协商一致，同意达成如下补充协议：

- 一、根据《补充协议一》第三条的约定，本项目暂定合同总价为【1,538,553.00】  
元，现双方同意，对于超上述暂定合同总价部分的监理费，按如下原则处理：对于超  
出暂定合同总价【7】%以内（即1,538,553.00<监理费≤1,646,251.71）的部分不额  
外计取费用，由受托人自行承担，委托人无需向受托人支付，受托人不得通过任何方  
式、任何途径向委托人主张该费用；对于超出暂定合同总价【7】%的部分（即：监  
理费>1,646,251.71）由委托人按照原合同及补充协议一约定的固定单价据实结算。
- 二、施工阶段监理酬金支付按照原合同及补充协议一的约定执行。其中原合同“第  
三部分专用条件/第 5.2.1 条施工阶段监理酬金支付”约定的“进度款经委托人审定  
后，受托人向委托人申请支付当期款项的 85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定  
合同总价【1,538,553.00】元，进度款如支付至本项目暂定合同总价的 85%则停止支

付，剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。

三、本补充协议二系对原合同、补充协议一的进一步约定、修改和补充，若原合同、补充协议一的约定与本补充协议二的不一致的，以本补充协议二的约定为准。本补充协议二未约定的事项，按原合同以及补充协议一的约定执行。

四、本补充协议二经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

五、本补充协议二一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

六、合同附件

附件 1：《洽谈纪要》

以下无正文，为合同签署页：

委托人

法定代表人或委托代理人

签署日期：2024.8.13

受托人

法定代表人或委托代理人

签署日期：

合同附件 1：《洽谈纪要》

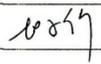
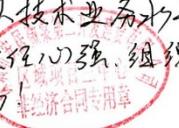
### 合同洽谈记录表

采购单位：深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司			
项目名称	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）	洽谈时间	2024 年 8 月 2 日
参会部门	成本采购部、质量安全部、综合管理部		
采购单位	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司		
合同洽谈单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
洽谈内容			
经与深圳市甘泉建设监理有限公司洽谈，达成如下协议，以资共同遵守：			
一、项目概况			
1、项目名称：深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）			
2、项目地点：深圳市			
3、服务范围及工作内容：包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。			
4、深圳市安居乐寓开发建设有限公司与深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司均属于深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司（招标人）子公司，分别与深圳市甘泉建设监理有限公司签署了深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）合同。其中罗湖区签约主体为深圳市安居乐寓开发建设有限公司，福田区签约主体为深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司。本次补充协议签约主体与原合同签约主体保持一致。			
二、合同价格形式及合同款支付			
1、根据《补充协议一》第三条的约定，已明确本项目暂定合同总价，现双方同意，对于超过上述暂定合同总价部分的监理费，按如下原则处理：对于超出暂定合同总价 7% 以内的部分不额外计取费用，由受托人自行承担，委托人无需向受托人支付，受托人不得通过任何方式、任何途径向委托人主张该费用；对于超出暂定合同总价 7% 的部分由委托人按照原合同及补充协议一约定的固定单价据实结算。			
2、施工阶段监理酬金支付按照原合同及补充协议一的约定执行。其中原合同“第三部分专用条件/第 5.2.1 条施工阶段监理酬金支付”约定的“进度款经委托人审定后，受托人向委托人申请支付当期款项的 85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定合同总价，进度款如支付至本项目暂定合同总价的 85% 则停止支付，剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。			
三、其他			
本补充协议二未约定的事项，以原合同及补充协议一的约定执行。			

合同洽谈单位 意见	我司理解、接受并认可合同洽谈内容，并按照洽谈内容履行相关义务，如有违反，自愿承担相应法律责任。			
	洽谈单位法人代表或授权代理人确认(签名): 			
合同洽谈小组 成员签字	序号	姓名	部门	签名
	1	邱鹏	成本采购部	
	2	董杉杉	综合管理部	
	3	黄嵩	信息管理部	
合同洽谈监督 人员签字	1	李益钢	信息部	



业绩证明(履约评价)表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	153.8553 万元	
承包范围	1、工程规模: 8 万平方米 2、监理工作内容: 施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监: 林丹旭 监理工程师: 王永广、朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平 监理员及资料员: 欧阳福平、王智理、高焕江			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业	
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日	
合同签订时间	2023 年 6 月 日			
建设单位联系人		联系电话	13610749769	
建设单位意见: 该监理单位技术业务水平过硬, 工作责任心强, 组织协调能力强!  建设单位(盖章): 日期: 2024 年 4 月 4 日				

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—罗湖区

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-02-658840001001

标段名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 838.690598万元(第一部分中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司, 中标金额226.5528万元; 第二部分中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司, 中标金额212.475798万元; 第三部分中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额212.7716万元; 第四部分中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额186.8904万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 蔡仲堂;谭昌飞;袁勇;袁国栋

本工程于 2023-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-09

周柏新



工程编号:

合同编号:

AJWT-KF-XM-2023-022

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务合同

工程名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司  
2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务  
(批量招标)

工程地点: 广东省深圳市罗湖区

委托人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2023 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：4 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 受托人提供工程监理服务范围为 监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 四、项目总监

项目总监姓名：袁勇，身份证号码：420683197709100919，注册号：44015790

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾贰万贰仟玖佰陆拾捌元整（小写：622,968.00元），不含税金额为：587,705.66元，增值税税金为：35,262.34元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

### 六、服务期限

计划服务开始日期为2023年6月1日，计划服务截止日期为2027年5月21日，共计48个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年6月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执叁份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市安居微棠开发建设有限公司 受托人(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人  
或其授权代理人(盖章)

纳税人识别号: 91440300MA5HQ7GK89

住所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

纳税人识别号: 91440300MA5HQ7GK89

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号: 769277028141

电话: 075582570135

邮编:

传真:

电子邮箱:

法定代表人  
或其授权代理人(盖章)

纳税人识别号: 914403002793925141

住所: 深圳市宝安区西乡街道巨田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

纳税人识别号: 914403002793925141

开户银行: 中国建设银行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

邮编: 518000

传真:

电子邮箱:

合同编号: 【AJWT-KF-XM-2023-022-02】

## 《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装 修改造项目监理服务(批量招标)合同》

### 补充协议二

委托人: 深圳市安居乐寓开发建设有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于: 委托人、受托人于 2023 年 6 月 30 日签订了编号为 AJWT-KF-XM-2023-022 的《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)合同》(以下简称“原合同”)且于 2024 年 2 月 26 日签订了编号为 AJWT-KF-XM-2023-022-01 的《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)合同补充协议一》(以下简称“补充协议一”), 工程地点: 深圳市罗湖区。在原合同履行过程中, 因本项目工期较标准工期普遍延长, 导致上述签署的监理合同存在超额风险, 现经双方协商一致, 同意达成如下补充协议:

- 一、根据《补充协议一》第三条的约定, 本项目暂定合同总价为【799,526.00】元, 现双方同意, 对于超出暂定合同总价部分的监理费, 按如下原则处理: 对于超出暂定合同总价【7】%以内(即 799,526.00<监理费≤855,492.82)的部分不额外计取费用, 由受托人自行承担, 委托人无需向受托人支付, 受托人不得通过任何方式、任何途径向委托人主张该费用; 对于超出暂定合同总价【7】%的部分(即: 监理费>855,492.82)由委托人按照原合同及补充协议一约定的固定单价据实结算。
- 二、施工阶段监理酬金支付按照原合同及补充协议一的约定执行。其中原合同“第三部分专用条件/第 5.2.1 条施工阶段监理酬金支付”约定的“进度款经委托人审定后, 受托人向委托人申请支付当期款项的 85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定合同总价【799,526.00】元, 进度款如支付至本项目暂定合同总价的 85%则停止支付,

剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。

三、本补充协议二系对原合同、补充协议一的进一步约定、修改和补充，若原合同、补充协议一的约定与本补充协议二的不一致的，以本补充协议二的约定为准。本补充协议二未约定的事项，按原合同以及补充协议一的约定执行。

四、本补充协议二经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

五、本补充协议二一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

六、合同附件

附件1：《洽谈纪要》

以下无正文，为合同签署页：

委托人：【】

法定代表人或委托代理人：

签署日期：2024.8.13



受托人：【】

法定代表人或委托代理人：

签署日期：



合同附件1：《洽谈纪要》

### 合同洽谈记录表

采购单位：深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司

项目名称	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司 2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）	洽谈时间	2024年8月2日
参会部门	成本采购部、质量安全部、综合管理部		
采购单位	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司		
合同洽谈单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
洽谈内容			
经与深圳市甘泉建设监理有限公司洽谈，达成如下协议，以资共同遵守：			
一、项目概况			
1、项目名称：深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）			
2、项目地点：深圳市			
3、服务范围及工作内容：包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。			
4、深圳市安居乐寓开发建设有限公司与深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司均属于深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司（招标人）子公司，分别与深圳市甘泉建设监理有限公司签署了深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）合同。其中罗湖区签约主体为深圳市安居乐寓开发建设有限公司，福田区签约主体为深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司。本次补充协议签约主体与原合同签约主体保持一致。			
二、合同价格形式及合同款支付			
1、根据《补充协议一》第三条的约定，已明确本项目暂定合同总价，现双方同意，对于超出上述暂定合同总价部分的监理费，按如下原则处理：对于超出暂定合同总价7%以内的部分不额外计取费用，由受托人自行承担，委托人无需向受托人支付，受托人不得通过任何方式、任何途径向委托人主张该费用；对于超出暂定合同总价7%的部分由委托人按照原合同及补充协议一约定的固定单价据实结算。			
2、施工阶段监理酬金支付按照原合同及补充协议一的约定执行。其中原合同“第三部分专用条件/第5.2.1条施工阶段监理酬金支付”约定的“进度款经委托人审定后，受托人向委托人申请支付当期款项的85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定合同总价，进度款如支付至本项目暂定合同总价的85%则停止支付，剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。			
三、其他			
本补充协议二未约定的事项，以原合同及补充协议一的约定执行。			



合同洽谈单位意见	我可理解、接受并认可合同洽谈内容，并按照洽谈内容履行相关义务，如有违反，自愿承担相应法律责任。			
	洽谈单位法人代表或授权代理人确认（签名）： 			
合同洽谈小组成员签字	序号	姓名	部门	签名
	1	邱鹏	成本采购部	
	2	董杉杉	综合管理部	
	3	黄嵩	运营管理部	
	4	杨伟爽	成本采购部	
合同洽谈监督人员签字	1	李益钢	信息部	



### 业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	79.9526 万元	
承包范围	1、工程规模：4 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广 监理员及资料员：余桂川、汪建辉、潘玉瑶			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业	
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日	
合同签订时间	2023 年 6 月 日			
建设单位联系人		联系电话	13728465585	
建设单位意见：    建设单位（盖章） 日期：2024 年 4 月 4 日				

# 海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

## 中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-09-01



Handwritten signature of the bidder's representative.



查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)

2.工程地点: 宝安中心区N10区

3.工程规模:学校占地面积26568.81平方米,拟建60个班,2700个学位,根据宝发改可研[2020]22号,估算总投资约55788.97万元,建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额:概算总投资约54425.45万元,建安费44961.02万元。

7.其他:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:房屋建筑工程,监理服务范围包括但不限于:土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止,共1003日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止,共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为628.3705万元,(大写):**陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定598.4481万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定29.9224万元;
3. 设备采购建造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名:王强,身份证号码:230103197004270032,注册号:23001262。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

或其委托代理人: \_\_\_\_\_

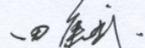
或其委托代理人: \_\_\_\_\_

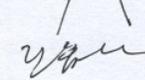
开户银行: \_\_\_\_\_

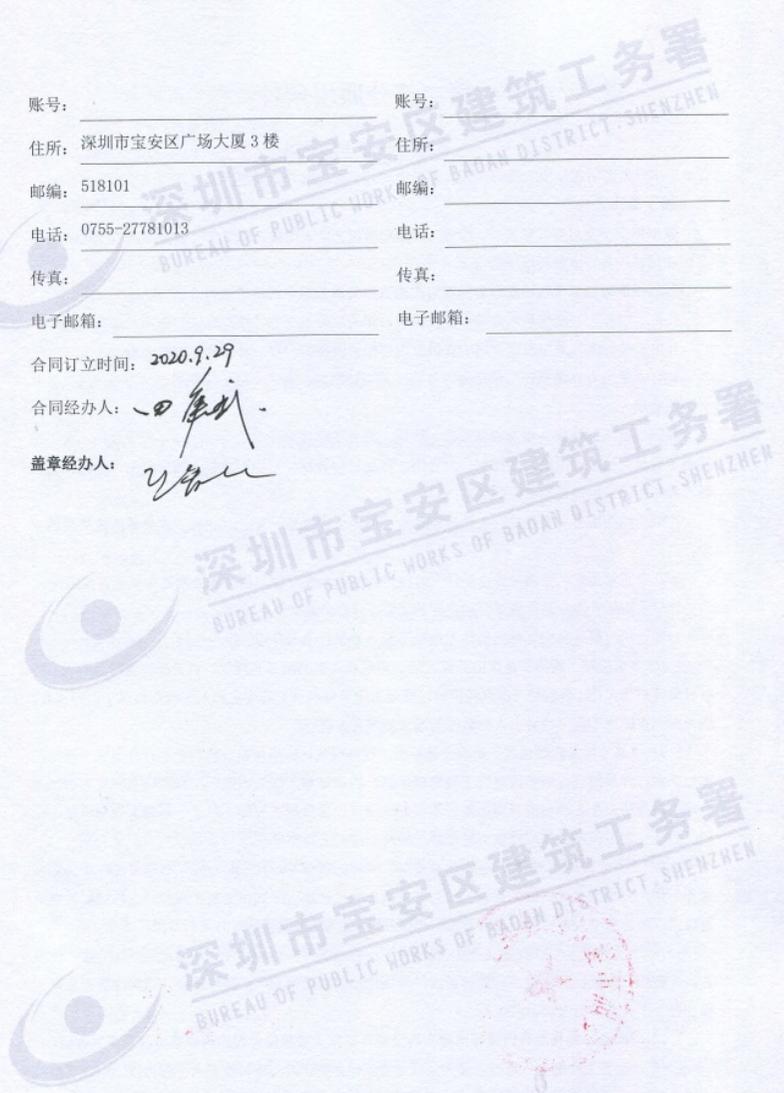
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_  
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: \_\_\_\_\_  
邮编: 518101 邮编: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-27781013 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 



# 海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议



甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

## 海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m<sup>2</sup>。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

#### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

#### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

#### (6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率(暂定): 施工阶段监理酬金总额(暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

#### 20.2 保修阶段服务酬金计取

#### ■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481$$

$$\text{(暂定)} \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}。$$

#### 21.1 施工阶段监理酬金支付

#### (4). 进度款支付

$$\text{当月应支付监理酬金额} = (\text{当月完成施工产值}) \times 1.323\% \times 0.75。"$$

#### 修改为

#### 20.1 施工阶段监理酬金计取

#### (1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元,其中:建筑安装工程费 63775 万元,设备购置费 0 万元,联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

#### (2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算[2023]61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

#### (3). 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

#### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定)：施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为：“预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章)：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人：

(签字)

监理人 (公章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人：

(签字)

日期：2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名)：程光明

盖章人 (签名)：李明

## 深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源：深圳市规划和自然资源局

信息提供日期：2022-07-14 09:24

【字体：大 中 小】

视力保护色：



海天小学位于宝安中心区，海天路与新安一路交汇处西南侧，用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》（深规划资源许BA-2019-0127号）。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则，现将变更事项公示如下：

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程（暂定名）”；

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米；

三、容积率由“ $\leq 1.4$ ”变更为“ $\leq 2.1$ ”；

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米，其中教学及教学辅助用房25022平方米，办公用房2636平方米，生活服务用房5886平方米，宿舍2900平方米，微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米，其中教学及教学辅助用房36207平方米，办公用房3575平方米，生活服务用房8242平方米，宿舍5705平方米，游泳池1200平方米，微格教室182平方米”；

五、建筑退线由“24米及以下建筑 $\geq 6$ 米，24米以上建筑 $\geq 9$ 米（临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房）”变更为“各侧 $\geq 6$ 米，操场临幼儿园侧零退线”；

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”；

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位；充电桩配置比例不低于停车位数的30%，其余停车场（库）应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房，且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作，同时建议特别注意地下管道防漏建设，避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米，该933.59平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入；该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2018]26号）和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实，并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》，其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来，原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局  
宝安管理局

日期

2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函〔2018〕276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证BA-2019-0127收回作废

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

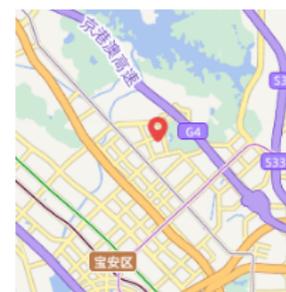
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中心区N10区小学建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010415	省级项目编号	4403061902220101
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	74959	总投资(万元)	33548.63
立项级别	--	立项文号	宝发改政投(2012)315号 宝发改可研(2018)26号 深宝建招标小组会纪(2019)1号



项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区中心区N10区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-01-26	684.6	4403062005010415-BA-003	4403061902220101-BA-003	查看
B	机械工业勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-12-14	338.09	4403062005010415-BB-001	4403061902220101-BB-001	查看
A	中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	39183.39	4403062005010415-BD-001	4403061902220101-BD-001	查看
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-08-14	628.37	4403062005010415-BE-001	4403061902220101-BE-001	查看

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X				
84	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	Z82017Q0329	前海湾片区正本溯源工程	监理合同	区水务局	1267.82	20180605 20200630	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			Z62016SL0421	太空港片区水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	5029.50	20180301 20210630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			Z22013SG0001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署	722.37	20180801 20221130	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格									
			Z32018CJ0063-04	福海街道2018年“双喜小村”建设工程（五期）	监理合同	福海街道	51.33	20190212	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2016-440306-53-01-700253-1	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理合同	区工务署	3592.42	20161020 20220428	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格												
			2018-440306-50-01-702899	航城街道城中村供电线路改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20190301 20201027	合格																		
			2019-440306-50-01-100642	松岗街道罗山社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	15.04	20191023 20211220	合格	合格																	
			2018-440306-54-01-702702	石岩街道民智路（德悦路—石龙环路）新建工程	监理合同	石岩街道	62.99	20190806 20211206	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			2018-440306-84-01-702149	原计生中心业务用房装修改造工程	监理合同	新安街道	90.09	20191220 20210130	合格	合格																	
			Z220181Y0100	航城小学改扩建工程	监理合同	沙井街道	211.54		合格	合格	合格	合格	不合格	合格	不合格	合格	良好										
			2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双喜小村”建设工程（二期）	监理合同	西乡街道	124.16	20200520 20220828	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-440306-48-01-100693-2	石岩街道2019年“双喜小村”建设工程（西期）工程	监理合同	石岩街道	89.18	20200516 20200816	合格	合格	合格	合格															
			Z12018DJ0095	石岩街道罗山大道（天都路—松白路）新建工程	监理合同	石岩街道	49.53	20191101 20200612	合格	合格	合格	合格	合格	合格													
			2019-440306-78-01-100686	松岗街道2019年“双喜小村”建设工程（三期）	监理合同	松岗街道	153.49	20200406 20200927	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-440306-48-01-100680	沙井街道2019年“双喜小村”建设工程（西期）	监理合同	沙井街道	171.65	20200717 20220331	合格	合格	合格	合格															
			2020-440306-48-01-012596	宝安区“一河两走”沿线城市建筑风貌提升项目—深洲河广田路段（龙大高速罗田出口—燕山大道）主要路口节点	监理合同	燕罗街道	43.52	20200601	合格																		
			Z32018CJ0203	新安街道创业立交桥立交景观提升改造工程	监理合同	新安街道	26.00	20200613 20210901	良好	合格																	
			2020-440306-49-01-010214	燕罗街道2020年“双喜小村”建设工程—管道天然气入户（装修费）	监理合同	燕罗街道	91.96	20201130				合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			Z12017JY0412	松岗第三小学拆除重建工程	监理合同	松岗街道	280.57	20201101 20240828	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好
			Z22012JY004	海天小学（宝安中心区M10区小学）建设工程	监理合同	区工务署	628.37	20201201 20280831	合格	良好	良好	良好	良好	合格	良好	良好	合格	良好	合格								
			2019-440306-47-01-100752	福永街道凤凰实验学校新建工程	监理合同	福永街道	305.48	20210321						合格	合格	合格	良好										
			2018-440306-89-01-702209	区体育中心网球馆改扩建工程	监理合同	区工务署	773.77	20211031 20260722									良好										
			2020-440306-83-01-010333	沙井街道茶壆小学新建工程	监理合同	沙井街道	288.72										合格	良好	合格	良好	良好	良好	合格	合格			
			2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路（余屋东—明渠路）新建工程	监理合同	松岗街道	198.88	20211208 20230802									合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格	合格			
			2019-440306-48-01-100728	沙井街道辛稼城市更新规划一路（环镇路—荣福南路）新建工程	监理合同	沙井街道	20.37	20220401 20221231									合格	合格									
			2112-440306-04-01-744030	新桥街道2022年老旧小区天然气入户工程	监理合同	新桥街道	36.18	20221020 20230417															良好	良好	合格		
			Z12017DJ0147	福海街道天福路（夏庆路—天东西路）综合整治工程	监理合同	福海街道	310.35	20210916															合格	合格	合格		
			2019-440306-48-01-103441	机场九道新建工程（一期）	监理合同	区工务署	305.20	20220901															合格	良好	良好		
Z112-440306-04-01-727947002001	松岗街道2022年“双喜小村”管道天然气入户工程（二期）	监理合同	松岗街道	90.21	20221110 20230630															合格	优秀						

### 宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）
12	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
13	深圳壹创国际设计股份有限公司	环卫及文体综合配套服务工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好
14	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	合格	70.00	80.00	良好
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00		
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	良好	85.00		
		宝安区养老院建设工程	监理	合格	70.00		
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00		

宝安区建筑工务署关于 2023 年第三季度建设工程承包商合同履行评价结果的通报 [http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post\\_10922205.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232)

### 宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
21	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	合格	70.00			
22	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	75.00	合格	
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	合格	70.00			
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00			

宝安区建筑工务署关于 2023 年第四季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报 [http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post\\_11148970.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232)

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
11	航城学校改扩建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	合格
		设计	设计	深圳市物业国际建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
12	海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	施工	施工	中建六局华南建设有限公司//中国建筑第六工程局有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post\\_11384635.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232)

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
11	汇和苑项目	施工	施工	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑工程有限公司	良好
		监理	全咨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		设计	EPC设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		设计	方案、初步设计	基准方中建筑设计股份有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			基坑监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
12	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			基坑监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
13	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	代建	深圳市万科发展有限公司	合格
		施工	施工	中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格
		设计	设计	中机十院国际工程有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询	深圳市天和建设工程造价咨询有限公司	合格
14	航城学校改扩建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市物业国际建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
15	海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	施工	施工	中建六局华南建设有限公司//中国建筑第六工程局有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post\\_11494093.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232)

宝安区养老院建设工程（监理）

中标通知书

标段编号: 440306201703640003001  
标段名称: 宝安区养老院建设工程（监理）  
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
中标价: 722.366900万元  
中标工期: 3407  
项目经理(总监): 孙清江



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-09



查验码: 9660830376815912

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号:

合同编号: 353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 宝安区养老院建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）  
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧  
3. 工程规模：项目拟新建一幢地上23层，地下3层的养老院大楼，设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米，总建筑面积67119.33平方米，包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室，设置停车位253个，并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资52333.02万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费45831.10万元。

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务，服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括：（1）土建工程：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。（2）安装工程：电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调（不含分体空调的设备费）、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。（3）配套工程：大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。（4）样板引路、基坑监测、水保监测等。（5）本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2. 市政公用工程：        

3. 其他工程：        

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2018年8月1日起至（暂定）2022年11月30日止，共（暂定）1582日历天；
2. 保修阶段自（暂定）2022年12月1日起至（暂定）2027年11月30日止，共（暂定）1825日历天；
3. 设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元（¥722.3669万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定687.9685万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定34.3984万元；
3. 设备采购建造服务酬金为        万元；
4. 勘察阶段服务酬金为        万元；
5. 设计阶段服务酬金为        万元；

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙清江，身份证号码：440301195905014616，注册号：44003094

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人： <u>深圳市宝安区建筑工务局</u>	监理人： <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人： <u>[Signature]</u>	法定代表人或其委托代理人： <u>[Signature]</u>
开户银行： _____	开户银行： <u>建行罗湖支行</u>
账号： _____	账号： <u>4420 1528 6000 5140 6285</u>
住所： <u>深圳市宝安区广场大厦 3 楼</u>	住所： <u>深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北 (1)</u>
邮编： <u>518101</u>	邮编： <u>518048</u>
电话： <u>0755-27781013</u>	电话： <u>0755-61697982</u>
传真： <u>0755-27783381</u>	传真： <u>0755-83454738</u>
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____

合同订立时间： 2018 年 9 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

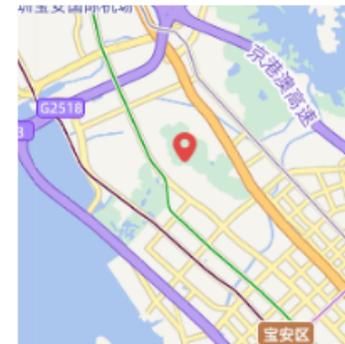
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 宝安区养老院建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010148	省级项目编号	4403061302019903
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52333
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-85-01-702238



项目地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	孙清江	440301*****16
施工企业	深圳中铁二局工程有限公司	914403001922009895	冀鸿飞	210106*****36

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X				
84	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	Z82017QK0329	前海湾片区正本溯源工程	监理合同	区水务局	1267.82	20180605 20200630	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			Z62016SL0421	大空港片区环境综合整治工程	监理合同	区水务局		5029.50	20180301 20210630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			Z22013SG0001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署		722.37	20180801 20221130	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格					
			Z32018CJ0063-04	福海街道2018年“双喜小村”建设工程(五期)	监理合同	福海街道			51.33	20190212	合格	合格															
			2016-440306-53-01-700255-1	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(总)	监理合同	区工务署			3592.42	20161020 20220428	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格										
			2018-440306-50-01-702899	航城街道城中村供电设施改造工程	监理合同	航城街道			26.11	20190301 20201027	合格																
			2019-440306-50-01-100642	松岗街道桥头社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道			15.04	20191023 20211220	合格	合格															
			2018-440306-34-01-702702	石岩街道民安路(楼松路-石龙环路)新建工程	监理合同	石岩街道			62.99	20190806 20211206	合格	合格															
			2018-440306-84-01-702149	原计生中心业务用房装修改造工程	监理合同	新安街道			90.09	20191220 20211030	合格	合格															
			Z22018JY0100	新屋小学改扩建工程	监理合同	沙井街道			211.54	20200520 20220828	合格	合格	良好														
			2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双喜小村”建设工程(二期)	监理合同	西乡街道			124.16	20200520 20220828	合格	合格															
			2019-440306-48-01-100695-2	石岩街道2019年“双喜小村”建设工程(四期)I标段	监理合同	石岩街道			89.18	20200516 20200816	合格	合格	合格	合格													
			Z12018BJ0095	石岩街道罗租大道(天嘉路-松白路)新建工程	监理合同	石岩街道			49.53	20191101 20200612	合格	合格	合格	合格	合格	合格											
			2019-440306-78-01-100686	松岗街道2019年“双喜小村”建设工程(三期)	监理合同	松岗街道			153.49	20200406 20200927	合格	良好	合格	合格													
			2019-440306-48-01-100680	沙井街道2019年“双喜小村”建设工程(四期)	监理合同	沙井街道			171.65	20200717 20220331	合格	合格	合格	合格													
			2020-440306-48-01-012596	宝安区“一河两走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河厂田路段(龙大高速罗田出口-燕山大道)王家岗节点	监理合同	燕罗街道			43.52	20200601	合格																
			Z32018CJ0203	新安街道创业立交桥匝道提升改造工程	监理合同	新安街道			26.00	20200813 20210901	良好	合格															
			2020-440306-49-01-010214	燕罗街道2020年“双喜小村”建设工程-管道天然气入户(楼松管)	监理合同	燕罗街道			91.96	20201130			合格														
			Z12017JY0412	松岗第三小学拆除重建工程	监理合同	松岗街道			280.57	20201101 20240828			合格	良好	良好	合格	良好	合格	优秀	合格	合格	合格	合格				
			Z22012JY004	海天小学(宝安中心区N10区小学)建设工程	监理合同	区工务署			628.37	20201201 20280831			合格	良好	良好	良好	合格	良好	合格	合格	合格	不合格	良好				
			2019-440306-47-01-100732	福永街道凤凰实验学校新建工程	监理合同	福永街道			303.43	20210521			合格	合格	合格	合格	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格				
			2018-440306-89-01-702209	区体育中心网球场改扩建工程	监理合同	区工务署			773.77	20211031 20280722														良好	良好	良好	良好
			2020-440306-83-01-010333	沙井街道玉瑞小学新建工程	监理合同	沙井街道			288.72								合格	良好	合格	良好	良好	合格	合格				
			2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路(余屋东路-朗翠路)新建工程	监理合同	松岗街道			198.88	20211208 20230802								合格	合格	良好	良好	合格	合格				
			2019-440306-48-01-100728	沙井街道辛养城市更新规划一路(环镇路-棠梨南路)新建工程	监理合同	沙井街道			20.37	20220401 20221231								合格	合格								
			2112-440306-04-01-744030	新桥街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	监理合同	新桥街道			36.18	20221020 20230417												良好	良好	合格			
			Z12017BJ0147	福海街道天福路(堂庆路-兴业西路)综合整治工程	监理合同	福海街道			310.35	20210916												合格	合格	合格			
			2019-440306-48-01-105441	机荷九道新建工程(一期)	监理合同	区工务署			305.20	20220901 竣工												合格	良好	良好			
			Z112-440306-04-01-727947002001	松岗街道2022年“双喜小村”管道天然气入户新建工程(二期)	监理合同	松岗街道			90.21	20221110 20230630												合格	优秀				

宝安区建筑工务署 2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）
12	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
13	深圳壹创国际设计股份有限公司	环卫及文体综合配套服务工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好
14	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	合格	70.00	80.00	良好
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00		
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	良好	85.00		
		宝安区养老院建设工程	监理	合格	70.00		
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00		

宝安区建筑工务署关于 2023 年第三季度建设工程承包商合同履行评价结果的通报 [http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post\\_10922205.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232)

35	深圳市甘泉建设监理有限公司	宝安区养老院建设工程	监理	/	/	79.71	合格	完成履约评价，不参与季度排名
36	深圳市邦迪工程顾问有限公司	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目	监理	/	/	86.67	良好	完成履约评价，不参与季度排名
37	深圳市京圳工程咨询有限公司	宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程	监理	/	/	81.66	良好	完成履约评价，不参与季度排名

宝安区建筑工务署关于 2024 年第一季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报 [http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post\\_11384635.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232)

## 5、投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

### 投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况（上限5项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	宝安区养老院建设工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.4.18	广东省建筑业协会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2021.7.23	广东省建筑安全协会
		深圳市优质结构工程奖	2022年1月	深圳市建筑业协会
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2020年10月	深圳市建筑业协会
2	银湖二小（未来学校）新建工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.4.18	广东省建筑业协会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2021.7.23	广东省建筑安全协会
		深圳市优质结构工程奖	2021年8月	深圳市建筑业协会
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2020年10月	深圳市建筑业协会
3	宝安区体育中心网球场改扩建工程	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2023.12.20	广东省建筑安全协会
		广东省建设工程结构质量水平优良等级	2025.10.24	广东省建筑业协会
4	文理实验学校改扩建项目	广东省建设工程结构质量水平优良等级	2025.10.24	广东省建筑业协会
		深圳市优质结构工程奖	2024年1月	深圳市建筑业协会
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2023年4月	深圳市建筑业协会
5	福永街道凤凰实验小学新建工程	深圳市优质结构工程奖	2023年8月	深圳市建筑业协会
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022年10月	深圳市建筑业协会
6	福田区原车管所地块警察公寓项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年10月	深圳市建筑业协会
7	海天小学（宝安中心区N10小学）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2023年4月	深圳市建筑业协会

投标人提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过5项，提供奖项超过5项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前5项，同一个建设工程监理项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程监理项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

宝安区养老院建设工程、银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Industry Association (GDCA). The header includes the association's name and logo, along with a list of sub-organizations such as the Building Decoration Branch, Smart Building Branch, Green Building and Prefabricated Building Branch, etc. The main navigation bar contains links for Home, Association Overview, Association Work, News Announcements, Branch Organizations, Policy and Law, Members, Related Downloads, Guangzhou City Building Permit, and Contact Us. The content area features a sidebar with a 'News Announcements' section and a main article titled 'Notice on the Publication of the 2022 (Second Batch) Guangdong Provincial Construction Quality Structure Award (House Building and Professional Engineering) List'. The notice, dated April 19, 2022, lists award-winning projects like the 'Telecom Southern Base A3A4 Building Communication Tower Construction Project' and encourages further quality improvement in the industry. An attachment link for the award list is provided at the bottom of the notice.

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/14670.aspx>

附件

2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
深圳市(10项)					
1	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江
2	南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊
3	深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程	广东联富建设工程有限公司	唐晓强	深圳市招商工程项目管理有限公司	金凡宇
4	安居锦园	中建科技集团有限公司	张建新	中咨工程管理咨询有限公司	周文明
5	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	李伟福	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进
6	前海控股大厦项目一期施工总承包工程	中建三局集团有限公司	陈良斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	殷江龙
7	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋嘉斌	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森
8	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	深圳市大兴工程管理有限公司	彭光华
9	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	叶海龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍
10	万丰海岸城珑园、珺园、玺园	中建八局华南建设有限公司	詹俊涛	深圳市竣迪建设监理有限公司(玺园)	曾惟
				深圳市半岛建设监理有限公司(珑园、珺园)	余照辉

**广东省AAAAA级专业协会**  
**广东省建筑安全协会**

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

### 广东省建筑安全协会关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2021-07-23 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（以下简称“省示范工地”），我协会会已完成了2021年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审和网上公示，现将复评通过的199项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会  
2021年7月23日

附件：关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf  
附件：2021年上半年复评公布.doc

广东省建筑安全协会官网 <http://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8348>

附件

2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地	
		深圳市 61 项			标化工地 58 项		
55	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江	√	
80	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司 参建单位：广东联富建设工程有限公司	杨魁	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍	√	

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳中铁二局工程有限公司承建的  
宝安区养老院建设工程项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060A号

二〇二二年四月十八日

宝安区养老院建设工程项目：广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

中建四局第五建筑工程有限公司承建的  
银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）068A号

二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖

银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中建四局第五建筑工程有限公司  
粤建工程优质结构证字(2022)068A号

广东省建筑业协会  
二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖



银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月

宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

宝安区养老院建设工程 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目  
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质  
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目  
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设  
工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

**广东省 AAAAA 级专业协会**  
**广东省建筑安全协会**

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

### 关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2023-12-20 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的252项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会  
2023年12月20日

附件：[关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)  
[附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf](#)

广东省建筑安全协会官网 <https://www.cisagd.cn/detail?id=3&id=16136>

附件

### 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	标准化评定
深圳市 78 项			标化工地 78 项			
95	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	是

GDCIA  
广东省建筑业协会

## 广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，  
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

宝安区体育中心网球场改扩建工程：广东省建设工程结构质量水平优良等级

GDCIA  
广东省建筑业协会

## 广东省建设工程结构质量水平评价证书

文理实验学校改扩建项目工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，  
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：邹迅栋

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 068C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

文理实验学校改扩建项目：广东省建设工程结构质量水平优良等级

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年  
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年  
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-030

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



福永街道凤凰实验小学新建工程 获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-090

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



福永街道凤凰实验小学建设工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

福田区原车管所地块警察公寓项目 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

海天小学（宝安中心区 N10 小学）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 6、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总监	关敬伟	高级工程师	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	
2	建筑监理工程师	董晓斌	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	
3	电气、机电监理工程师	李国强	工程师	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	
4	给排水监理工程师	马海成	工程师	注册监理工程师	市政公用工程、水利水电工程	
5	装饰装修监理工程师	黄俊杰	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	
6	安全监理工程师	詹水勇	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	
7	景观、市政监理工程师	唐志刚	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	
8	造价工程师	杨振尧	高级工程师	一级造价工程师	安装	
9	结构监理工程师	蒋卫	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	
10	监理员	周超	/	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	
11	监理员	张奎		深圳市监理员	电气工程及自动化技术	
12	资料员	邓良宇	/	深圳市监理员	道路与桥梁工程技术	
<p>共计 <u>12</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>12</u> 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

关敬伟

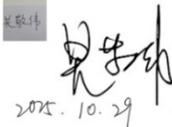

使用有效期: 2025年10月27日  
-2026年04月25日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 关敬伟  
 性别: 男  
 出生日期: 1969年10月12日  
 注册编号: 44012209  
 注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
 注册有效期: 2026年07月31日  
 注册专业: 房屋建筑工程  
               市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
  
 行政审批专用章  
(3)  
1010810009451

个人签名:   
 签名日期: 2025.10.29      发证日期: 2023年05月17日



  
 粤高职业字第 1803001016217号



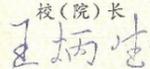
关敬伟 于二〇一七年  
 十月, 经 深圳市建筑专  
 业高级专业技术资格第七  
 评审委员会评审通过,  
 具备 施工管理  
           高级工程师  
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证单位  
  
 二〇一八年五月十二日



学生关靖伟, 性别男, 一九六九年  
 十月 日生。于一九九三年  
 九月至一九九六年十二月在本校(院)  
 水利水电工程建设专业函授学  
 习, 修完三年半 年制专科教  
 学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

批准文号: 教育部(83)教成字025号文  
               (83)水电教字第85号文  
 证书编号: 28765104

校(院)长  
  
  
 一九九六年十二月八日

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

董晓斌

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关敬伟 社保电脑号：603972896 身份证号码：220104196910124192 页码：1  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6949.67	2968.08			2693.2	1077.28			269.36					387.52	71.84

社会保险缴费清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838144d1a ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险缴费清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月01日



使用有效期：2025年10月27日  
- 2026年04月25日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：董晓斌

性别：男

出生日期：1970年10月12日

注册编号：44014182

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年12月16日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：董晓斌

签名日期：2025.11.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
740106109002451

发证日期：2025年10月16日

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



姓名: 董晓斌  
性别: 男  
身份证号: 430422197010126451  
任职资格: 工程师  
专业类别: 水利水电建筑工程  
批准日期: 2001年11月1日  
工作单位: 衡阳市水利水电工程有限公司  
系统编码: B08011040000000396

持证人签名: \_\_\_\_\_  
200600090号中技08行

毕业证书



学生 董晓斌 性别 男 民族 汉  
一九七〇年十月生, 系 湖南省(市)  
衡南 县(市)人, 一九八九 年  
九月至一九九二年七月在本校  
土木工程系 工业与民用建筑 专业  
三年制。专科修业期满, 学完教学  
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,  
准予毕业。

毕业证书登记: 第 9202138 号



学校 校长 张仲葛  
一九九二年七月五日

成人高等教育

毕业证书



学生 董晓斌 性别 男, 一九七〇年十月十二日生, 于  
二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 南华大学

校 长: 张仲葛

批准文号: 教成[1997]5号  
证书编号: 105555201506000232

二〇一五年六月三十日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董晓斌      社保电话号: 102292932      身份证号码: 430422197010126461      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

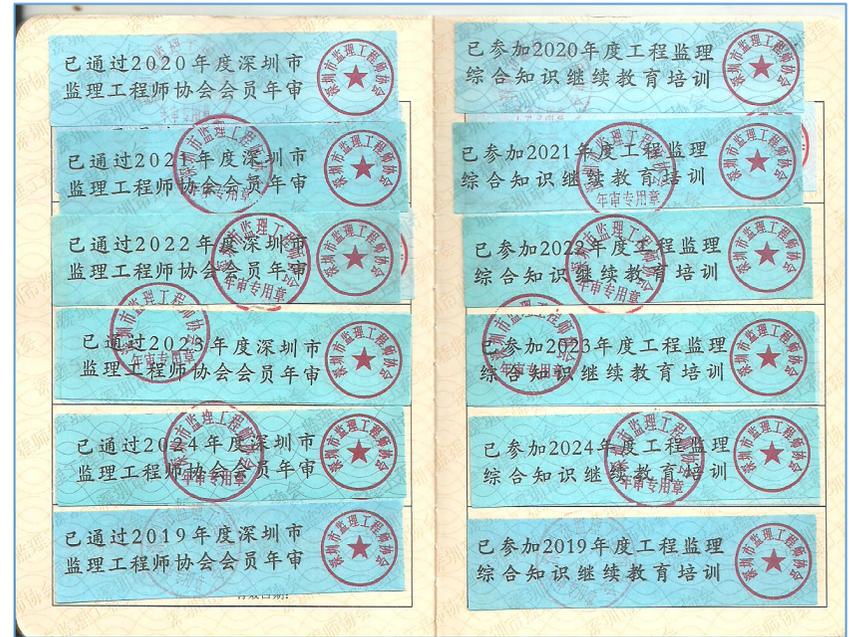
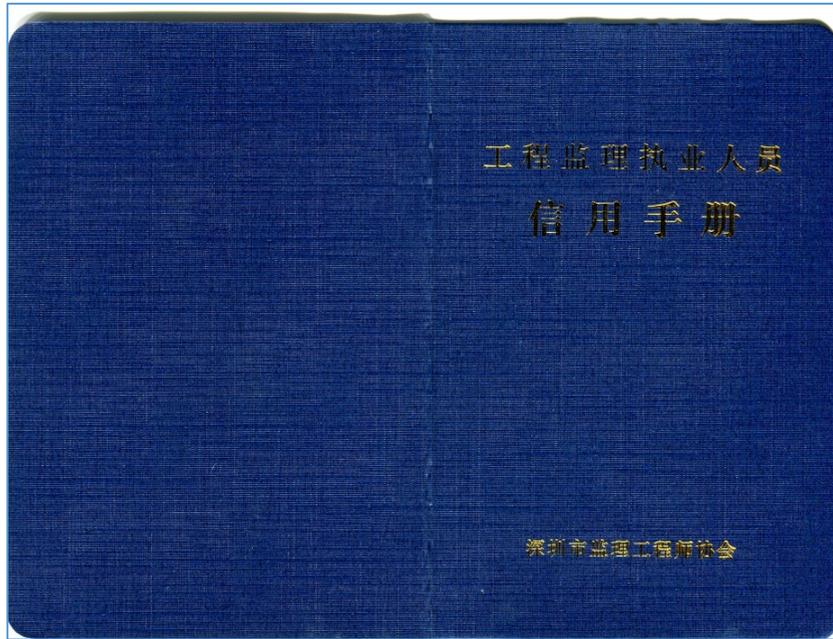
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						91.65

备注:

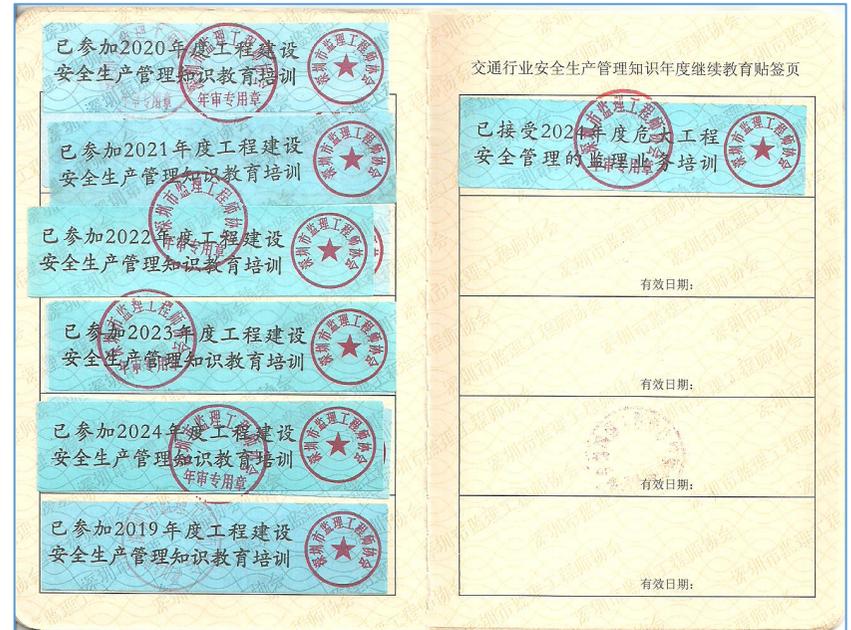
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b83815f341 ) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 392567      单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



李国强



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
姓名: <u>李国强</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>220204196711052718</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>通信工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2015年9月28日</u> 核发编号: <u>B201501162</u>	



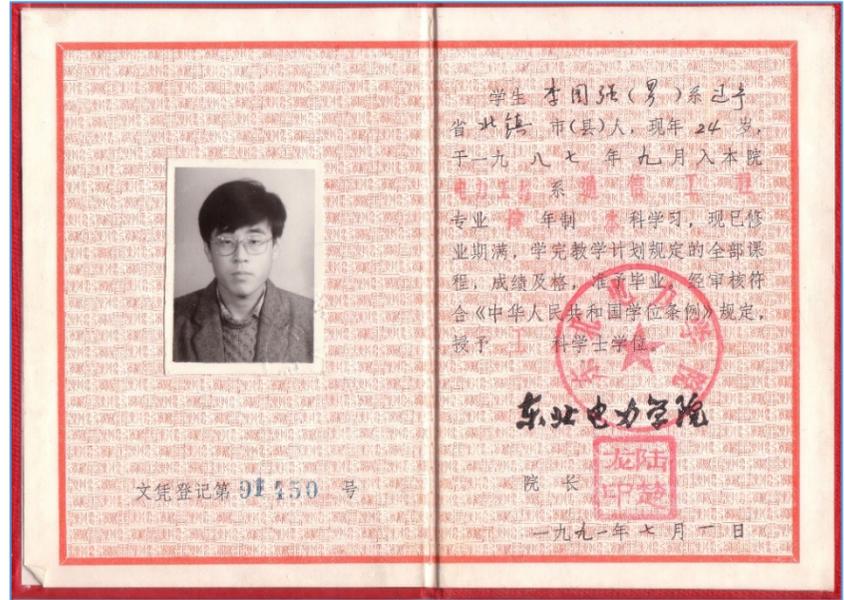


经评审，确认具备 **工程师** 职务  
任职资格。

姓名 **李国强**  
性别 **男**  
出生年月  
工作单位 **吉林电力管道工程总公司**  
编号 **3411078**



专业技术职务证书



马海成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国强 社保电脑号: 600194153 身份证号码: 220204196711062718 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					358.34	91.65



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2acef825e2x ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓名: 马海成  
性别: 男  
出生日期: 1981年08月08日  
注册编号: 44013708  
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
注册有效期: 2028年09月21日  
注册专业: 水利水电工程  
市政公用工程



个人签名: 马海成  
签名日期: 2025. 10. 21



发证日期: 2025年07月11日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 马海成

性别: 男

身份证号: 410224198108081311

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马海成 性别男，一九八一年八月八日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校 给水排水工程(专升本) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 平顶山工学院 校(院)长: 李法平

证书编号: 117651200605000096 二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



马海成，男，1981年08月生。自2004年09月至2006年07月在 平顶山工学院 给水排水工程(专升本) 专业完成了一年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席 李法平

二零零六年七月一日  
证书编号: 1176542006000092

黄俊杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马海成 社保电脑号: 610898709 身份证号码: 410224198108081311 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				358.34	91.65	



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2acef7ff11n ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2025年08月01日 - 2026年01月28日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 黄俊杰  
性别: 男  
出生日期: 1997年06月11日  
注册编号: 44033101  
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
注册有效期: 2026年04月06日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 黄俊杰  
签名日期: 2023.8.1

发证日期: 2023年04月07日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄俊杰  
性别 男  
身份证号 431002199706110514  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010300000307



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄俊杰 性别 男，一九九七年 六 月 十一 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 郴州职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 128471201806001399

二〇一八年 七 月 一 日

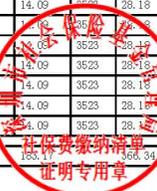
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

詹水勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄俊杰 社保电话号: 800272048 身份证号码: 431002199706110514 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions for each category.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vip/, 输入下列验证码 ( 3391f2b838177a77 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司  
单位编号 392567



190-0130 QR code  
姓名 詹水勇  
性别 男  
证件号码 445122198910070996  
级别 中管级  
执业证号 19240302838  
发证日期 2023年11月10日  
本人签名  
职业资格 注册安全工程师  
证书管理号 2023100464400003064



190-0130  
注册记录  
詹水勇 445122198910070996  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至: 2029年7月10日



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367



持证人签名:

姓 名: 詹水勇  
性 别: 男  
身份证号: 445122198910070996  
专 业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2017年9月9日

成人高等教育

# 毕业证书



47  
学生 詹水勇 性别男,一九八九年十月七日生,于二〇二二年  
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业  
函授学习,修完专科起本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 蒋昌波

批准文号:国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号:115355202405601164

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4667

湖南工业大学监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 詹水勇 性别男,一九八九年十月七日生,于二〇〇八年  
九月至二〇一一年十一月在本校 市政技术学院 市政工程技术  
(工程检测技术) 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州大学

校(院)长: 康建设

证书编号: 110781201106050266

二〇一一年十一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹水勇 社保电话号：636594643 身份证号码：445122196910070996 页码：1  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9479.92	4784.88			1308.26	435.13			435.13				358.34	91.65	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8382c7b48 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



唐志刚



使用有效期：2025年11月11日  
- 2026年05月10日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：唐志刚

性别：男

出生日期：1980年02月08日

注册编号：44018873

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年08月22日

注册专业：市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名：唐志刚

签名日期：2025.11.11 发证日期：2024年06月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002



持证人签名:

姓 名: 唐志刚

性 别: 男

身份证号: 432922198002086115

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 唐志刚  
身份证号: 432922198002086115  
证书编号: 65439114054040941

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302116

No.07 02482857



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐志刚 社保电话号: 625577062 身份证号码: 432922198002086115 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						91.65

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2acef80317c ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

**社保费缴纳清单 证明专用章**

**深圳市社会保险基金管理局**  
打印日期: 2025年11月24日  
**社保费缴纳清单 证明专用章**

杨振尧

使用有效期: 2025年10月24日  
- 2025年12月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨振尧  
性别: 男  
出生日期: 1969年03月28日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14054400010316  
有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名: 杨振尧

签名日期: 2025.10.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月26日

杨振尧 于二〇一七年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高职业字第 1803001012477号

## 中央广播电视大学 毕业证书

学生 杨振尧, 性别 男, 生于一九六九年三月二十八日, 于二〇〇三年七月在本校修完二年制本(专科起点)科 计算机科学与技术专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 张彦宇

学校: 中央广播电视大学  
二〇〇三年十一月十七日

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200305038117

No. 00319436  
中华人民共和国教育部监制



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						91.65

蒋卫



使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年05月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蒋卫

性别: 男

出生日期: 1997年03月06日

注册编号: 44049580

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年08月25日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.11.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月26日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名: 蒋卫  
性别: 男  
身份证号: 430422199703063093  
级别: 中级  
专业: 建筑工程  
发证时间: 2024年11月30日  
证书编号: B0624399101003841



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子签章

职称专用章



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋卫 社保电话号：650210691 身份证号码：430422199703063098 页码：1  
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

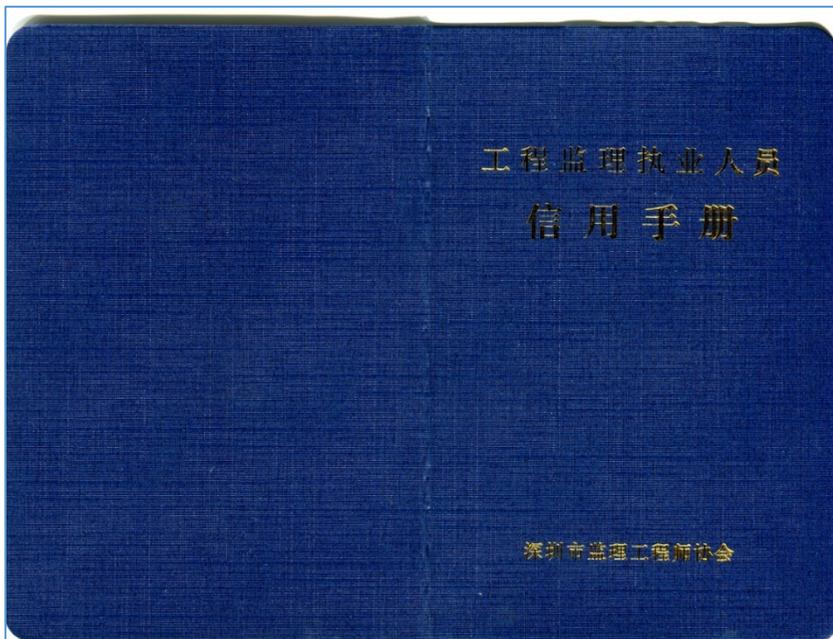
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9479.92	4784.88			1306.26	436.13			436.13					91.65	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838193ec2 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号 392567  
     单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月17日  
证明专用章

周超



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
<p>姓名: <u>周超</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430482199510310015</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u></p>	
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022</u>年<u>9</u>月<u>28</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20220876</u></p>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周超 性别 男，一九九五年十月卅一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郴州职业技术学院 校（院）长： 李印波

证书编号： 128471201806001375 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周超 社保电话号：650486676 身份证号码：430482199510310015 页码：1  
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

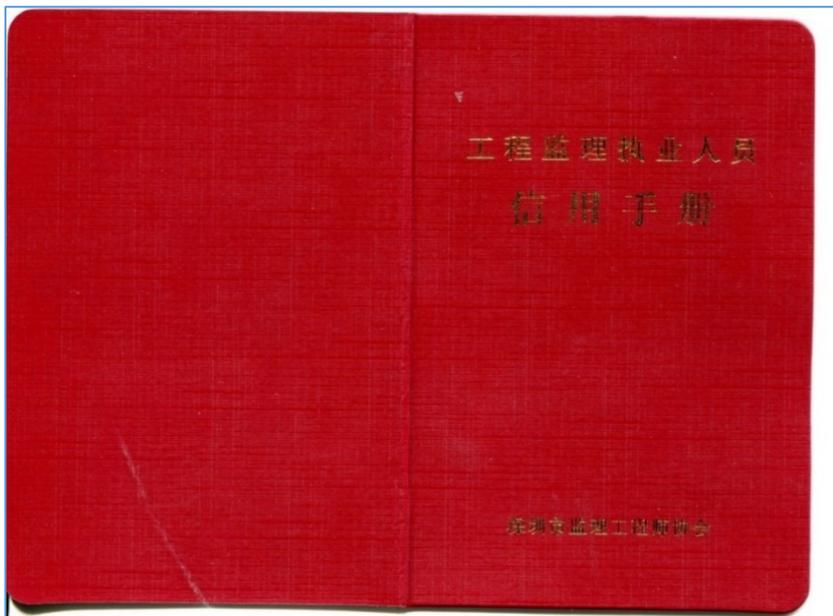
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					91.65	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b8381a201c）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号：392567  
     单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月17日  
证明专用章

张奎



岗位类别:   监理员  

姓名:   张奎  

性别:   男  

身份证号:   412727199205251637  

学历:   本科  

所学专业:   电气工程及其自动化技术  

技术职称:   无  

从业单位:   深圳市甘泉建设监理有限公司  

核发机构:   深圳市监理工程师协会  

核发日期:   2020年10月27   日

核发编号:   C20204007  

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张茜      社保电话号: 804740444      身份证号码: 412727199205251637      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9479.92	4784.88	4350.65	1740.26				435.13							91.65

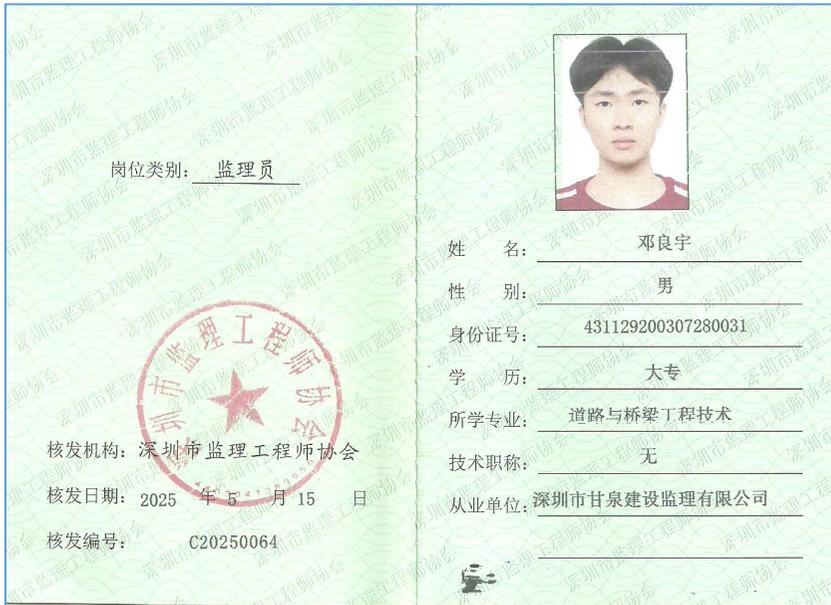
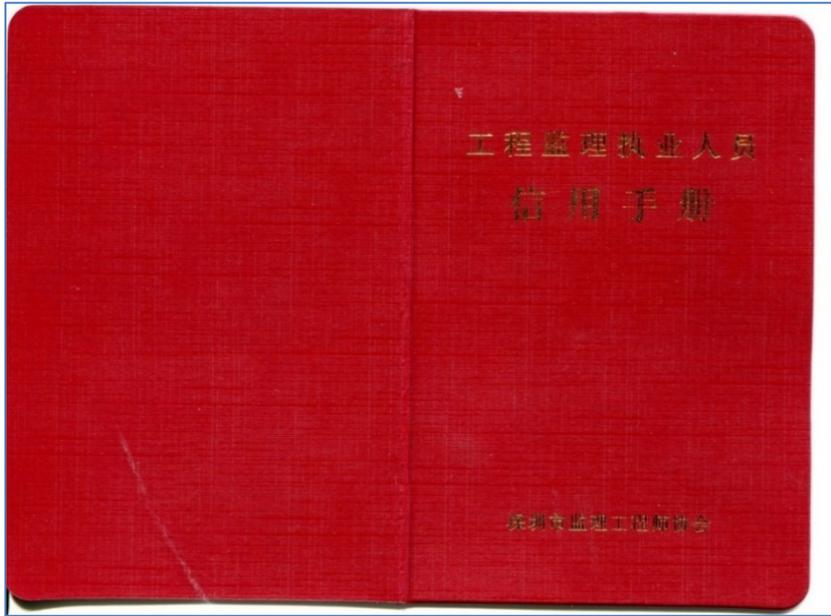
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b8381a7d76 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 392567      单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月27日  
证明专用章

邓良宇



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓良宇      社保电脑号: 617234412      身份证号码: 431123200307280031      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5976.16	2988.08			808.0	269.36			269.36					387.52	71.84



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b8381ad11t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392567      单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



## 7、企业信用情况

### 信用中国

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

**深圳市甘泉建设监理有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403002793925141

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

7	6	0	0	2	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403002793925141

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

行政管理 7

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

# 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

**筛选** 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:  实施部门名称:  **查询**

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

**筛选** 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:  认定部门名称:  **查询**

行为类型:  认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:

法人姓名:

认定部门名称:

法人身份证号:

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>				

### 深圳市住房和建设局网站

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

🔍

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

查询

[异议申请](#)
[查看事项目录](#)
[数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

🔍

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

查询

[导出xls](#)
[导出json](#)
[导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 [返回主题](#)

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏磊建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

## 广东省行政执法信息公开平台

广东省行政执法信息公开平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 >

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门 >

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市甘泉建设监理有限 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作

暂无数据

# 广东省数据开放平台

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

## 8、投标人相关承诺

### 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

#### 项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖鹿丹运动中心新建工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标单位（公章）深圳市百泉建设监理有限公司

2025年12月9日

## 承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理（工程编号：2505-440303-04-01-438587002）的投标，在此，  
我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司（单位公章）

法定代表人：李化印（签字）

日期：2025年12月9日