

标段编号: 2505-440303-04-01-438587002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华展建设监理有限公司

日期: 2025年12月08日

附表 1、

企业基本信息表

企业名称	深圳市华展建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403001922944875	企业类型	有限责任公司
成立时间	1994.11.26		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程甲级资质		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，投标人可能对其做出不利判断。

一、投标人《企业法人营业执照》



二、投标人《工程监理资质证书》



附表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华展建设监理有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司	出资比（75）%
非控股股东/投资人	深圳市深房投资有限公司	出资比（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		
企业性质	国有	
法定代表人/单位负责人	姓 名	曾伟
	身份证号	440301197004275535
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司公司，出资比例 75%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市深房投资有限公司，出资比例 25%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001922944875

商事主体名称: 深圳市华展建设监理有限公司 全称

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华展建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深房投资有限公司	200	本地企业	法人股东
深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司	600	本地企业	法人股东



投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称: 金泰克科技大厦基础及主体工程 合同金额: 210 万元 竣工时间: 2024. 12. 10
	2	项目名称: 深房光明里主体工程 合同金额: 579. 05 万元 竣工时间: 2024. 11. 15
	3	项目名称: 宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程 合同金额: 29. 64 万元 竣工时间: 2024. 1. 8
	4	项目名称: 亿道集团总部基地项目 合同金额: 200 万元 竣工时间: 2023. 8. 7
	5	项目名称: 天悦湾住宅区二期监理项目 合同金额: 深房光明里项目户内批量装修工程 523. 37 万元 竣工时间: 2021. 06. 30
	说明:	提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推） 1、证明材料：提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件（原件备查）。未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。

业绩证明文件

1. 金泰克科技大厦基础及主体工程合同及竣工验收文件等

深圳市建设工程监理服务合同

甲方（委托人）：深圳市金泰克半导体有限公司

乙方（监理人）：深圳市华展建设监理有限公司

为了明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，并根据本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，签订本工程监理服务合同。

一、 工程概况：

- 1、工程名称：金泰克半导体存储产业基地项目；
- 2、工程地点：坑梓街道寿禾路和荣云路交汇处西北角；
- 3、工程规模：项目总建设面积约 70000 平方米，其中地下室暂定建设 2 层，每层约 10000 平方米，主楼高 99.9 米，20 层；
- 4、工程类别：房屋建筑工程，工程等级：/；
- 5、投资性质：自筹；
- 6、工程概算投资额：约 3.4 亿元，招标部分工程概算投资额：/；
- 7、甲方驻工地总代表：黄进勇，联系方式：13686832032。

二、 工程施工工期：

- 1、计划开工日期：2021 年 6 月 15 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
- 2、竣工日期：2023 年 6 月 15 日。
- 3、工期：暂定 24 个月。

三、 监理服务期限：

- 1、施工阶段，监理服务期限暂定自 2021 年 6 月 15 日起至 2023 年 6 月 15 日止，共 730 日历天（监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）；
- 2、保修阶段，监理服务期限暂定自 2023 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止，共 730 日历天，最终保修阶段起始日以工程竣工验收合格之日起算。

3、因甲方原因造成施工阶段监理需超期服务(即服务期限超过 24 个月)时,对工程超期在三个月以内(即总服务期在 27 个月内)的,甲方不补偿任何费用;若超期服务在三个月以上的,则甲方只按现场实际服务的监理人员的人数(经甲方确认认可的监理人员)及其相应月报酬(包含其它任何费用)进行补偿。

四、 监理费金额:

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计含税总金额为(大写): 人民币贰佰壹拾万元整 (¥ 2,100,000.00 元, 含税 6%)。税额计算依据国家法律变动而调整。

五、 监理范围:

1、按照过程:(包含但不限于以下内容)

- (1) 施工准备阶段
- (2) 施工阶段(含精装修)
- (3) 竣工阶段(含备案)
- (4) 资料整理及归档

2、按照工程项目:(包括但不限于以下内容)

- (1) 土方开挖及边坡(基坑)支护工程
- (2) 地基与基础工程、桩基;
- (3) 建筑工程(地下室、主楼、裙楼结构、装配式结构、楼地面、屋面、室内外装饰装修、防水工程、玻璃幕墙、门窗、甲方分包工程、防白蚁等工程);
- (4) 安装工程:给排水、电气(强、弱电)、节能、空调通风、消防、智能、防雷、人防及设备安装、通讯、动力、智能化、泛光照明、电梯设备安装工程、配房安装工程、甲供材料设备验收;
- (5) 室外工程:室外道路、及室外管网工程、园林建筑及园林绿化工程、园区配套工程、环保、VI 系统、室外配套工程等;
- (6) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

3、其他甲方需要监理服务的内容。

六、 总监理工程师:

(以下无正文, 为双方签字部分)

甲方 (公章): 深圳市金泰克半导体有限公司
地 址: 深圳市坪山区龙田街道长方照明工业厂区厂房 B 一、四层
法定代表人或授权代表: 
开户银行: 中国建设银行深圳嘉宾路支行
开户账号: 44201509700052533163

联系人:

联系电话:

签约日期: 2020.06.15

乙方 (公章): 深圳市华展建设监理有限公司
地 址: 深圳市罗湖区华丽路坤通大厦三楼
法定代表人或授权代表: 
开户银行: 工商银行深圳百仕达支行
开户账号: 4000 0213 0902 4201 246

联系人:

联系电话:

签约日期:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 金泰克科技大厦基础及主体工程

验收日期: 2025年5月20日

建设单位(盖章): 深圳市金泰克半导体有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金泰克科技大厦基础及主体工程							
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道人民东路与金康路交汇处东	建筑面积	67594.24m ²	工程造价	31000万			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 20层 (1栋) / 7层 (2栋)					
			地下: 2 层					
施工许可证号	440317390301686402	监理许可证号						
开工日期	2021年7月26日	验收日期	2025年5月20日					
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210074-02					
建设单位	深圳市金泰克半导体有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市金世纪工程实业有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市金世纪工程实业有限公司、深圳市东信电梯有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市金世纪工程实业有限公司							
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD-E1-914/2 *

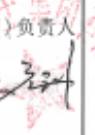
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程位于坪山区坑梓街道人民东路与金康路交汇处东, 总建筑面积67594.24m², 由地下室和1#楼厂房、2#楼配套组成; 其中: 1、地下室2层, 使用功能为汽车库及设备房, 发电机房设置在地下一层; 2、1栋楼20层, 建筑高度99.95m, 各层使用功能为戊类厂房, 其中消防控制室设置在首层; 2栋楼7层, 建筑高度为36.7米, 为厂房配套, 使用功能: 三、四层为办公, 六七层为宿舍, 其余各层为商业及架空层。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2015年5月20日	总监理工程师:  2015年5月20日	单位(项目)负责人:  2015年5月20日	单位(项目)负责人:  2015年5月20日	单位(项目)负责人:  2015年5月20日

GD-E1-914/6

2. 深房光明里主体工程、深房光明里项目户内批量装修工程合同及竣工验收文件等

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202200026

深地名许字 GM202210081 号

用地单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司		
批准名称	深房光明里	汉语拼音	SHENFANGGUANGMING LI
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	10721.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道明政路南面德雅路东面	土地合同或房地产证	2021-7019 (合), 2021-7019 (补1)
宗地代码	440306206004GB00060	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A511-0039
命名含义	该地块位于光明区光明街道, 地处区域中心, 符合“光明里”这一定义; “光明”一词代表着正义和希望, 有积极向上的精神内涵; “里”也有家的含义, 能给人一种温暖和包容的情感寄托。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306206004GB00060 的土地上的建筑物命名为“深房光明里”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深房光明里”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2022-01-28			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市华展建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深房集团光明 A511-0039 地块项目监理服务
2. 工程地点：光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角
3. 工程规模：项目区位位于光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角，用地面积约 10721.07 平方米，地块与深房传麒山项目毗邻，用地性质为 R2(二类居住用地+商业用地)。
4. 工程类别：工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：151759 万元，招标部分工程概算投资额：40778 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王木生，身份证号码：422228196211220076，注册号：44004326

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金按固定费率 1.42% 计取，合同暂定总金额为（大写）：人民币伍佰柒拾玖万零伍佰元整（¥ 5790500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶	设计阶	施工阶	保修阶	设备监	其他服

	(万元)	段 (万元)	段 (万元)	段 (万元)	段 (万元)	造 (万元)	务 (万元)
工程监理				550.1	28.95		

六、工作期限

工程监理期限自 2022年01月01日 起至 2027年06月14日 止,总计 1990 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2022年01月01日 起至 2025年06月14日 止, 共 1260 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025年06月15日 起至 2027年06月14日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年1月。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区人民南路深房广场48层。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市深房传麒房地产开发有限公司 受托人: 深圳市华展建设监理有限公司

法定代表人: (盖章)


涂志刚

法定代表人: (盖章)


林海峰

地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区
新陂头南2号602

邮编: 518107

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号: 7559 5732 8610 201

电话: 0755-82293000

地址: 深圳市罗湖区华丽路圳通大厦三
楼

邮编: 518003

开户银行: 工商银行深圳百仕达支行

账号: 4000021309024201246

电话: 0755-25404901

9.2.9 如果本合同中约定的同一项内容违约金数额不一致，以较高的违约金标准执行。

9.2.10 受托人应在其资质等级许可的范围内从事工程监理活动，若有超出资质范围的专业

9.2.11 若出现政策调整等原因致使工程终止实施的，委托人或受托人均有权解除本合同，
9.2.12 委托人有权利根据工程进展情况对工作期限进行调整，若施工工期延长，受托人应
9.2.13 根据相关文件（《关于在政府投资工程中率先使用绿色再生建材产品的通知》（深建字〔2010〕126号）、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函〔2012〕130号）、《关于新开工房屋建筑项目全面推行绿色建筑标准的通知》（深建字〔2013〕134号））的要求，本工程应当全面使用合格的、符合国家标准的预拌混凝土、预拌砂浆、高强钢筋、高性能混凝土和新型墙材。建筑物的基础垫层、路基垫层、围墙、管井、管沟、挡土坡砌筑等指定工程部位，应该全面使用经深圳市住房和建设局认定的绿色再生材料。受托人应对本工程使用绿色再生建材的情况实施监督，对承包人落实建筑废弃物减排与利用情况实施监督，若出现未按规定施工的情况，应当及时向委托人和建设主管部门报告。

9.3 监理酬金的计取与支付

9.3.1 监理酬金的计取与支付按照本条款执行。协议书中的“五、签约酬金”、通用条件中的监理酬金相关条款“5酬金的计取与支付”、“6.2 变更”为不适用条款。

9.3.2 监理酬金的计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，以项目投资备案证中建筑安装工程费中受托人负责监理的部分作为本工程施工监理的收费计费额。施工阶段：施工阶段监理收费的计费额为40778万元，施工阶段监理收费的基价为719.22万元，施工阶段监理收费的基价为719.22万元。施工阶段监理收费的固定酬金为550.1万元即费率~~为1.35%~~。保修阶段：保修阶段收费的固定酬金为28.95万元即费率~~为0.07%~~。

9.3.3 签约酬金

按照补充条款第9.3.2条，本工程监理酬金按固定费率1.42%计取，合计暂定为人民币

(大写) 伍佰柒拾玖万零伍佰元整 (人民币 5790500 元)。

其中, 不含税金额★: 人民币 (大写) (人民币 元)。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 6 %;

增值税额: 人民币 (大写) (人民币元)。

其中:

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理费用 (万元)				550.1	28.95		
暂定合同总价 (含税)	人民币大写 (¥小写)			增值税税率: 6 %。			

★不含税金额仅指不含受托人开具给委托人的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

★若因国家税收政策变动, 导致实际发票开具税率低于本合同协议约定的税率, 在保持不含税价款不变, 按照实际开具发票税率计算调整税款和含税总价款后, 委托人与发包人人重新签订补充协议。

9.3.4 监理酬金已包括了为完成本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

9.3.5 监理酬金的支付

监理服务酬金分为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金。

(1) 施工阶段监理酬金的支付

① 预付款支付

在本合同签订且受托人向委托人提交履约保函后 15 个工作日内, 委托人支付施工阶段监理酬金暂定总额的 15% 作为预付款, 即: 82.515 万元。

② 进度款支付

施工阶段监理酬金支付方式、支付条件详见下述约定。

序号	支付条件	进度款支付比例	支付时间	备注
1	完成基坑及土石方工程	支付至施工阶段监理酬金暂定总额的 20%	基坑及土石方工程竣工验收合格后 45 个工作日内	受托人应在委托人

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深房光明里主体工程

验收日期: 2024.11.15

建设单位(盖章): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	深光明发改备案 (2021)0296 号		
项目名称	深房光明里主体工 程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角		
建筑面积	85830.00 平方米	工程造价	32865.447752 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 31 层，地下 3 层
立项批准 文号	深地名许字 GM202210081 号	宗地号	A511-0039
用地规划许 可证号	地字第 440311202100058 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0035(改 1)
施工许 可证号	2110-440311-04-01- 15313003	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 1 月 8 日	验收日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市光明区建设 工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记) [2024]移 004-2 号
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳驯通工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳驯通工程有限公司		
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月15日）。	
	建设单位（公章） 单位（项目）负责人：易丽雅	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：易丽雅 注册号：4400030-172 有效期：至2026年10月 2024年11月15日
监理单位（公章） 总监理工程师：王永华 2024年11月15日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月15日	
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：梁少云 2024年11月15日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：曾魁 2024年11月15日	
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：曾魁 注册号：4405546-AY012 有效期：至2024年12月		

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 深房光明里项目户内批量装修工程

验收日期: 2024年11月15日

建设单位(盖章): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504073		
项目名称	深房光明里项目户内批量装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南侧		
建筑面积	36005 m ²	工程造价	2646.469857 (万元)
结构类型	框架、剪力墙	层数	5-31 层
立项批准文号	深光明发改备案(2021)0296号	宗地号	光明 A511-0039 地块
用地规划许可证号	地字第440311202100058号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0035(改1)号
施工许可证号	2110-440311-04-01-15313004	监理许可证号	/
开工日期	2024年2月26日	验收日期	2024年1月15日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移004-3号
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳圳通工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳圳通工程有限公司		
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月15日）。	
	建设单位（公章）： 	姓名：易丽雅 注册号：4400030-172 有效期：至2024年11月
		2024年11月15日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2024年11月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日



3. 宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）

合同编号: BSZY-2023-001085

深圳市工程监理合同



工程名称: 宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）监理

工程地点: 广东省深圳市宝安区三区金融街建安一路 9 号

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市华展建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市华晨建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）监理
2. 工程地点：广东省深圳市宝安区三区金融街建安一路 9 号
3. 工程规模：恒明珠国际金融中心东座 13 层和 14 层全部室内区域（该区域功能为办公区域，装修面积约 2288 m²，包含走道区域，不含电梯前室及消防楼梯间区域）、商业公寓 5 层全部室内区域（该区域功能分别为餐厅接待用房区域装修面积约 92 m²、后勤宿舍服务区域装修面积约 558 m²），负 1 层局部区域（该区域功能为员工餐厅及厨房区域，装修面积约 150 m²）的精装修工程。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积为准。
4. 工程类别：监理类精装修工程
5. 工程等级：/
6. 投资性质：国有 100%
7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 / 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件及其答疑补遗；
7. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
8. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的过程监理服务。

对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程服务内容包括但不限于：本项目现有装修及墙体的拆除过程管理及后续按本项目设计装修方案及图纸施工的全过程管理的监理工作；本项目设计工作的跟踪协助，工程施工组织设计及施工方案审核，配合办理施工许可证和后期各项工程资料签字盖章等。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名： 毕祥宣

身份证号码： 510223197010302211

注册号： 44020549

该项目负责人须符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金含税包干单价为 96 元/m²，计价面积暂定为 3088 m²，暂定含税总价为 ¥296,448.00 元（大写：贰拾玖万陆仟肆佰肆拾捌元整），其中不含税金额 279,667.92 元，增值税 16,780.08 元，税率 6 %。

2. 本工程监理服务酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有监理服务内容的酬金，包括本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整（本合同所有货币均为人民币）。

3. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

七、工作期限

本工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定施工工期为 110 日历天（具体开工日期以委托人发出的开工令为准，保修阶段自项目实际竣工之日起计算）。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 0 月 1 日。

2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式 8 份，委托人执 5 份，受托人执 3 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心七座5楼

受托人（盖章）：深圳市华展建设监理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市罗湖区华丽路圳通大厦三楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）

验收日期: 2024年01月08日

建设单位（盖章）: 深圳市宝实置业有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	宝安区新安街道建安一路恒明珠金融大厦	建筑面积	3088m ²	工程造价 762.33 万元	
结构类型	框剪	层数	地上：2层办公室1层宿舍	层 装修	
	框剪		地下：	\\层	
施工许可证号	2306-440306-04-05-76559601		监理许可证号		
开工日期	2023年10月09日		验收日期	2024年01月08日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2306-440306-04-05-7655960101	
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳亿德建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 黄虹 注册号: 4407231-001 有效期: 至2024年06月				



* GD-E1-914/6 *

4. 亿道集团总部基地项目监理合同、竣工验收文件

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市亿道信息股份有限公司

监理人(全称): 深圳市华展建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 亿道集团总部基地
2. 工程地点: 深圳市坪山区龙田街道
3. 工程规模: 69932.42 m²
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: /
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工(监理)阶段自监理人、委托人、施工方三方共同签署开工令之日起合计 30 个日历

月；

2. 保修阶段自委托方确认工程全部施工结束且验收合格之日起 2 年。

六、工程监理服务酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰万元整（¥ 2,000,000.00 元）。其中：

- (1) 施工阶段监理服务酬金为 200 万元；
- (2) 保修阶段服务酬金为 0 万元。

2. 按照第三部分《专用条件》第 36 条《奖励》的约定，本工程合同金额外的奖励金额为（大写）：人民币捌拾万元整（¥ 800,000.00 元）（具体奖励条件、申请、支付方式详见《专用条件》约定）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄亮开，身份证号码：350823197812173717，注册号：44019431

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本 肆 份，委托人执 叁 份，受监理人执 壹 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市亿道信息股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：黄亮开（签章）

开户银行：工商银行深圳由由达支行

账号：4000021309024201246

住所：深圳市罗湖区华丽路圳通大厦三楼

邮编：518003

电话：25404901

传真：

电子邮箱：sz-huazhan@126.com

合同订立时间：

监理人：深圳市华展建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：黄亮开（签章）

开户银行：工商银行深圳由由达支行

账号：4000021309024201246

住所：深圳市罗湖区华丽路圳通大厦三楼

邮编：518003

电话：25404901

传真：

电子邮箱：sz-huazhan@126.com

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：亿道大厦主体工程

验收日期：2023.8.7

建设单位（盖章）：深圳市亿道信息股份有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20201096	项目代码	
项目名称	亿道大厦主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与兰景路交汇处东南角		
建筑面积	70474.32 平方米	工程造价	23845.55827 万元
结构类型	框架	层数	22 层
立项批准文号		宗地号	G14209-0185
用地规划许可证号	440310202000002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0053 (改1) 号
施工许可证号	2102-440310-04-01 -86362501	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 8 月 21 日	验收日期	2023 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210014-0 2
建设单位	深圳市亿道信息股份有限公司		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
总包单位	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王青山
副组长	黄亮开
组员	汤来友、郭春胜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤来友	黄亮开、徐余华、解必柱
建设设备安装工程	王青山	胡海斌、金涛
工程质控资料	汪磊	庞燕明、曹文秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王青山	深圳市亿道信息股份有限公司	项目负责人	工程师	王青山
2	廖少闻	深圳市亿道信息股份有限公司	项目工程师	工程师	廖少闻
3	郭春胜	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	工程师	郭春胜
4	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	代仲海
5	黄亮开	深圳市华展建设监理有限公司	项目总监	工程师	黄亮开
6	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王木生
7	胡海斌	深圳市华展建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	胡海斌
8	曹文秀	深圳市华展建设监理有限公司	资料员	助理工程师	曹文秀
9	汤来友	江苏天亿建设工程有限公司	项目经理	工程师	汤来友
10	徐余华	江苏天亿建设工程有限公司	生产经理	工程师	徐余华
11	顾炎斌	江苏天亿建设工程有限公司	项目技术负责	工程师	顾炎斌
12	解必柱	江苏天亿建设工程有限公司	质量主任	高级工程师	解必柱
13	万阳	江苏天亿建设工程有限公司	质量员		万阳
14	史卫国	江苏天亿建设工程有限公司	施工员		史卫国
15	汪磊	江苏天亿建设工程有限公司	资料员		汪磊
16	庞燕明	江苏天亿建设工程有限公司	资料员		庞燕明

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年8月7日 ）。 中华人民共和国一级注册建筑师		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月7日	姓名：郭春胜 注册号：4407340-022 有效期：至2023年12月	
		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月7日	
			
		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：代仲海 注册号：4405557-AY011 有效期：2023年08月22日 	
			

第一部分 协议书

委托人（全称）： 汕头市华峰房地产开发有限公司

监理人（全称）： 深圳市华展建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）施工监理
2. 工程地点：汕头市潮阳区和平镇井仔湾（原县糖厂）
3. 工程规模：该项目已由汕头市发改局立项(汕市发改投[2015]1号),天悦湾住宅区二期用地面积33361.7平方米，建筑面积约164446.16平方米，拟建4、5、8~12幢共七栋高层住宅楼，地上17-32/33层，地下2层，最大建筑高度99.9米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁建厅，身份证号码：620403195401152611，注册号：44000518。

五、签约酬金

本次的监理服务费费率为1.42%，计费基数为以委托人认可或第三方复审或政府有关部门审定的最终工程结算造价（扣除不计咨询服务费项目）。

六、期限

1. 监理期限：

自项目开工建设至竣工验收，2018年11月16日始，至2021年5月1日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执贰份。

委托人：（公章）

法定代表人：李汉即

委托代理人：

监理人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：汕头市龙湖区新溪镇金叶岛国际花园海天阁二楼

地址：深圳市罗湖区华丽路圳通大厦三楼

5、在材料使用前，如因监理原因未能完成对进场材料的资料的检查或材料检验的，每次处以 100 元至 2000 元罚款。

6、隐蔽验收未能发现明显问题及未能及时审核资料，每次处以 100 元至 2000 元罚款。

人员管理方面：

7、现场旁站未能到位，每次处以 200 元罚款。

8、监理人员未按监理程序监督施工，发现第一次时给予口头警告，发现第二次时要求总监给予处理，发现第三次要求监理公司进行内部处理，发现第五次时必须换人。

资料管理方面：

9、监理未能及时制作资料或资料不符合要求，导致阶段性验收及竣工验收拖延，每次处以 2000 元罚款。

九、监理服务费及支付

监理服务费费率为 1.42%，计费基数为以委托人认可或第三方复审或政府有关部门审定的最终工程结算造价。委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的酬金。

- (1) 委托人按工程结算总造价的 1.42% 向监理人支付工程监理费。
- (2) 本工程暂按人民币 368,570,701.08 元为工程造价，按此造价作为计拨监理人监理费的基数，工程监理费暂定为人民币 5,233,703.96 元。
- (3) 委托人在监理服务合同签订生效之日起十日内，支付监理费总额 95% 的 15% (即 745,802.8 元人民币)。
- (4) 工程施工进度达到 25% 后，按照工程的形象进度支付监理费，即按照当月实物工作量与百分比支付当月度监理酬金；

当月监理酬金 = 当月实物工作量 × 监理酬金率 ×95%；

工程竣工验收并办理完结算后 10 日内支付至监理酬金总额的 95%。

工程保修期满七日内支付余下的监理费 (即 261,685.2 元人民币)；

联系电话: 0574-88803012

实施机构: 深圳市华展建设监理有限公司

开户银行: 汕头市交通银行黄山支行 地址: 深圳市罗湖区华丽路圳通大厦三楼

帐号: 445006110018010210691 联系电话: 0755-25404875

开户银行: 工商银行深圳百仕达支行

帐号: 4000021309024201246

签订日期: 2018年10月19日

天悦湾住宅区二期施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 440513201811060101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	发证机关 汕头市潮阳区住房和城乡建设局
发证日期 2018年 11月 6日	

建设单位	汕头市华峰房地产开发有限公司		
工程名称	天悦湾住宅区(深房,潮阳和平井仔湾项目)(二期4、5、8、9、10、11、12栋)		
建设地址	汕头市潮阳区和平镇井仔湾山下		
建设规模	164446.16 平方米	合同价格	36857 万元
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	潘启钊	设计单位项目负责人	陈顺发
施工单位项目负责人	曲增涛	总监理工程师	丁建厅
合同工期	2018-11-16~2021-05-01		
备注	建设规模:建设7栋17-33层的高层商住楼,地下室2层,总建筑面积164446.16平方米。其中:地上建筑面积130450.08平方米,地下室建筑面积33996.08平方米。 经建设单位盖章 建设单位项目负责人 潘启钊 设计单位项目负责人 陈顺发 总监理工程师 丁建厅 施工项目经理 曲增涛 注意事项: 王木生 2018.11.13 一、本证放置施工现场,作为该子施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0 0 8]



工程名称: 天悦湾住宅区(深房)潮阳和平井仔湾项目(二期4、5、8、9、10、11、12栋)

验收日期: 2021年1月20日

建设单位(盖章): 汕头市华峰房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 8

工程名称	天悦湾住宅区（深房、潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）					
工程地点	汕头市潮阳区和平镇井仔湾山下	建筑面积	164446.16 m^2	工程造价 36857 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：17-33	层		
			地下：2	层		
施工许可证号	440513201811060101	监理许可证号				
开工日期	2018年12月25日	验收日期	2021年6月2日			
监督单位	汕头市潮阳区建筑工程质量监督站	监督编号				
建设单位	汕头市华峰房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司					
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

四、验收人员签名

GD-E1-911/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安刚	汕头市华峰房地产开发有限公司			安刚
2	许潮凯	汕头市华峰房地产开发有限公司			许潮凯
3	曾武	汕头市华峰房地产开发有限公司			曾武
4	曾军雁	汕头市华峰房地产开发有限公司			曾军雁
5	刘旭东	汕头市华峰房地产开发有限公司			刘旭东
6	庄泽鹏	汕头市华峰房地产开发有限公司			庄泽鹏
7	马学华	汕头市华峰房地产开发有限公司			马学华
8	陈顺瑞	汕头市华峰房地产开发有限公司			陈顺瑞
9	蔡可斌	广东新长安建筑设计院有限公司			蔡可斌
10	林嘉达	广东新长安建筑设计院有限公司			林嘉达
11	马翔峰	广东新长安建筑设计院有限公司			马翔峰
12	马纯良	广东新长安建筑设计院有限公司			马纯良
13	王瀚	广东新长安建筑设计院有限公司			王瀚
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
15	林振智	深圳市工勘岩土集团有限公司			林振智
16	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监		王木生
17	张汉耀	深圳市华展建设监理有限公司			张汉耀
18	黄亮开	深圳市华展建设监理有限公司			黄亮开
19	倪建国	深圳市华展建设监理有限公司			倪建国
20	曲增涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	曲增涛
21	周小三	深圳市建安(集团)股份有限公司			周小三
22	周泽锐	深圳市建安(集团)股份有限公司			周泽锐
23	张玲	深圳市建安(集团)股份有限公司			张玲
24	胡海彬	深圳市建安(集团)股份有限公司			胡海彬
25	温国标	深圳市建安(集团)股份有限公司			温国标
26	胡启东	深圳市建安(集团)股份有限公司			胡启东
27	胡晨	深圳市建安(集团)股份有限公司			胡晨

(五) 工程验收结论及备注

GB-EI-914/6

0 0 8

工程已按照设计图纸和施工合同约定的各项内容完成本工程的施工，建筑质量经审查符合设计文件及有关法律、法规、规章制度和规范性文件规定，工程各项功能满足使用要求。参建各方工程档案资料基本齐全。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为“合格”。

建设单位：

监理单位：

设计单位(项目)

施工单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2011年6月20日

2011年6月20日

2011年6月20日

2011年6月20日

2011年6月20日

中华人民共和国注册建筑师

注册号：44004326

2011.6.20

王木生

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名: 毕祥宜 年龄: 55 学历: 本科 职称: 中级 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程总监监理业绩 (不超过 3 项)	项目名称: 谢岗智微智能科技项目监理 合同金额: 163 万元 竣工时间: 2022 年 12 月 29 日
	项目名称: 宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程 (设计施工一体化) 合同金额: 29.64 万元 竣工时间: 2024 年 1 月 8 日
	项目名称: 合同金额: 万元 竣工时间:
说明:	<p>1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p>
证明材料:	<p>1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。</p> <p>2、竣工验收证明、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。</p> <p>3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。</p>

1、学历证、职称证及社保等证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕祥宜

社保电脑号：623816857

身份证号码：510223197010300211

页码：1

参保单位名称：深圳市华展建设监理有限公司

单位编号：602069

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	602069	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02		202.02			60.48	30.24	120.96	30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9f9a3b2ev）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“6”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
602069

单位名称
深圳市华展建设监理有限公司



2.项目总监理工程师职位的同类工程监理业绩

(1) 谢岗智微智能科技项目监理

(ZW20210014)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市智微智能科技有限公司

监理人(全称): 智埔国际建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 谢岗智微智能科技项目 1 号厂房、5 号员工宿舍、6 号门卫房、地下室;

2. 工程地点: 东莞市谢岗镇;

3. 工程规模: 谢岗智微智能科技项目 1 号厂房, 5 号员工宿舍, 6 号门卫房, 地地下室, 总建筑面积约为 103259.12 平方米, 本次拟建 4 个单体(按招标图纸及工程承包范围所含内容), 具体为: 主要包括 1 个厂房单体、1 个宿舍楼单体、1 个门卫室单体、1 个地下室单体, 其中: 1 号厂房单体为框架 8 层, 建筑主体高度为 43.9m, 总建筑面积为 49068 m²; 5 号员工宿舍为框架 14 层, 建筑主体高度为 49.85m, 总建筑面积为 21648.1 m²; 6 号门卫房单体为框架 1 层, 建筑主体高度均为 5.15m, 总建筑面积 54.24 m²; 该项目含一层人防地下室, 总建筑面积为 32488.78 m²;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 万元.

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
 附录 A 相关服务的范围和内容
 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
 附录 C 监理大纲

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：毕祥宜 身份证号码：
510223197010302211，注册号：44020549。

五、酬金

酬金（大写）：壹佰陆拾叁万元整（¥ 1630000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：163 万元。
2. 相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 12 月 1 日始，至本工程完成竣工验收备案止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的

人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月25日。
2. 订立地点：东莞市谢岗镇。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权
的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：智埔国际建设集
团有限公司

住所：长沙市高新区文轩路27
号麓谷钰园B5栋501/502房

邮政编码：

法定代表人或其授权
的代理人：

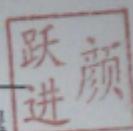
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 谢岗智微智能科技项目1号厂房

验收日期: 2022.12.24.

建设单位(盖章): 东莞市智微智能科技有限公司



* GD-E1-914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁焯	东莞市智微智能科技有限公司	项目负责人		袁焯
2	郑风义	东莞市智微智能科技有限公司	专业工程师	专业监理工程师	郑风义
3	毕祥宜	智埔国际建设集团有限公司	总监理工程师	专业监理工程师	毕祥宜
4	康晶	智埔国际建设集团有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	康晶
5	黄青松	智埔国际建设集团有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄青松
6	刘又文	智埔国际建设集团有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	刘又文
7	叶宏达	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目负责人/技术负责人	一级建造师/工程师	叶宏达
8	孔嘉铭	广东信宏智慧建造工程有限公司	专业质量检查员	质检员	孔嘉铭
9	韩家欢	广东信宏智慧建造工程有限公司	安全员	安全员	韩家欢
10	曾远东	广东信宏智慧建造工程有限公司	安全员	安全员	曾远东
11	曾海强	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	施工员	曾海强
12	孔文杰	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	施工员	孔文杰
13	曾志宏	广东信宏智慧建造工程有限公司	材料员	材料员	曾志宏
14	谢敏航	广东信宏智慧建造工程有限公司	资料员	资料员	谢敏航
15	赵世海	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人	岩土工程师	赵世海
16	彭国忠	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	彭国忠
17	邹志新	建学建筑与工程设计所有限公司	专业负责人	一级注册结构工程师	邹志新
18	柯景仪	建学建筑与工程设计所有限公司	专业负责人	公用设备工程师(给水排水)	柯景仪
19	方红志	建学建筑与工程设计所有限公司	专业负责人	工程师	方红志
20	蒋先队	建学建筑与工程设计所有限公司	专业负责人	工程师	蒋先队
21					
22					
23					
24					
25					
26					

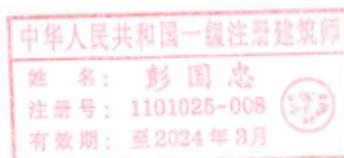
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。桩基检测资料完整，工程所用的原材料进厂后有见证取样送检，先检后用，各部位的砼，砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构等分部验收建设、设计、监理等单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验、主要功能抽查资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量良好。

各单位人员评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2021年12月24日	总监理工程师: 2021年12月24日	单位(项目)负责人: 2021年12月24日	单位(项目)负责人: 2021年12月24日	单位(项目)负责人: 2021年12月24日

(2) 宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）监理

合同编号: BSZY-2023-001085

深圳市工程监理合同



工程名称: 宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）监理

工程地点: 广东省深圳市宝安区三区金融街建安一路 9 号

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市华展建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市华展建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）监理
2. 工程地点：广东省深圳市宝安区三区金融街建安一路 9 号
3. 工程规模：恒明珠国际金融中心东座 13 层和 14 层全部室内区域（该区域功能为办公区域，装修面积约 2288 m²，包含走道区域，不含电梯前室及消防楼梯间区域）、商业公寓 5 层全部室内区域（该区域功能分别为餐厅接待用房区域装修面积约 92 m²、后勤宿舍服务区域装修面积约 558 m²），负 1 层局部区域（该区域功能为员工餐厅及厨房区域，装修面积约 150 m²）的精装修工程。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积为准。
4. 工程类别：监理类精装修工程
5. 工程等级：/
6. 投资性质：国有 100%
7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 / 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件及其答疑补遗；
7. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
8. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的过程监理服务。

对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程服务内容包括但不限于：本项目现有装修及墙体的拆除过程管理及后续按本项目设计装修方案及图纸施工的全过程管理的监理工作；本项目设计工作的跟踪协助，工程施工组织设计及施工方案审核，配合办理施工许可证和后期各项工程资料签字盖章等。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：毕祥宜

身份证号码：510223197010302211

注册号：44020549

该项目负责人须符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金含税包干单价为96 元/m²，计价面积暂定为3088 m²，暂定含税总价为¥296,448.00 元（大写：贰拾玖万陆仟肆佰肆拾捌元整），其中不含税金额279,667.92 元，增值税16,780.08 元，税率6 %。

2. 本工程监理服务酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有监理服务内容的酬金，包括本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整（本合同所有货币均为人民币）。

3. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

七、工作期限

本工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定施工工期为 110 日历天（具体开工日期以委托人发出的开工令为准，保修阶段自项目实际竣工之日起计算）。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 8 份，委托人执 5 份，受托人执 3 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝华置业有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心C座5楼

受托人（盖章）：深圳市华展建设监理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市罗湖区华丽路圳通大厦三楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）

验收日期: 2024年01月08日

建设单位（盖章）: 深圳市宝实置业有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）					
工程地点	宝安区新安街道建安一路恒明珠金融大厦	建筑面积	3088m ²	工程造价 762.33 万元		
结构类型	框剪	层数	地上: 2层办公室1层宿舍 层 装修			
	框剪		地下: \ 层			
施工许可证号	2306-440306-04-05-76559601		监理许可证号			
开工日期	2023年10月09日		验收日期	2024年01月08日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2306-440306-04-05-7655960101			
建设单位	深圳市宝实置业有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司					
总包单位	深圳亿德建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
2. 符合工程建设强制性标准规定的要求。
3. 各分部(子分部)工程的质量均经验收合格。
4. 质量控制资料完整。
5. 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
6. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
7. 观感质量验收符合规定的要求。
8. 各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年 已竣工工程监 理业绩的履约 评价（不超过 3 项）	1	项目名称：深房光明里项目户内批量装修工程 建设单位：深圳市深房传麒房地产开发有限公司 评价时间：2025 年 4 月 30 日 评价等级：优
	2	项目名称：宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程 (设计施工一体化) 建设单位：深圳市宝实置业有限公司 评价时间：2025 年 7 月 15 日 评价等级：优
	3	项目名称：赛格宝华大厦 A 座幕墙工程 建设单位：深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司 评价时间：2025 年 7 月 16 日 评价等级：优
	4	项目名称： 建设单位： 评价时间： 评价等级：
	5	项目名称： 建设单位： 评价时间： 评价等级：
	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件 备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。	

监理单位合同履约评价表

项目名称: 深房光明里项目户内批量装修工程施工合同

建设单位		深圳市深房传麒房地产开发有限公司			
监理单位		深圳市华展建设监理有限公司			
施工单位		深圳圳通工程有限公司			
工程地点		深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东面			
序号	评价项目	评价内容	满分	扣分标准	得分
1	人员和资源配备	按合同要求配置专业人员和出勤要求, 主要监理仪器设备配置等。	24	落实情况一般扣 1—10 分, 较差扣 10-20 分	22
2	安全文明施工管理(含环境保护)	从现场设施、施工安全、消防、职业健康与安全教育、环境保护、应急管理、智慧工地等九个方面评价。	20	落实情况一般扣 1—5 分, 较差扣 5-10 分	18
3	质量控制	监理规划和细则针对性和可操作性, 材料进场控制, 日常巡视、旁站、平行检查, 隐蔽工程、检验批、分项分部工程验收等。	20	质量控制一般扣 1-10 分, 较差扣 10-20 分。	16
4	进度控制	监督和审查是否按已审批的施工进度计划完成节点施工任务。	8	进度控制一般扣 1-4 分, 较差扣 4-8 分。	8
5	投资控制	监督和审查各节点进度款否符合合同内容。	8	投资控制一般扣 1-4 分, 较差扣 4-8 分。	8
6	配合与协调	与参建各单位配合协调和有关部门协调是否顺利。	20	配合与协调能力一般扣 1-10 分, 较差扣 10-20 分。	20
汇总得分					92
评价结果					优秀
建设单位项目负责人(签字):  建设单位(盖章):  时间: 二〇二五年四月三十日					

说明: 评价标准, N 为得分, $N \geq 90$, 评价结果为优秀; $80 \leq N < 90$ 分, 评价结果为良好; $70 \leq N < 80$ 分, 评价结果为中等; $60 \leq N < 70$ 分, 评价结果为合格; $N < 60$ 分, 评价结果为不合格。

监理单位合同履约评价表

项目名称: 宝安实业集团办公场所装修工程(设计施工一体化)监理

建设单位		深圳市宝实置业有限公司			
监理单位		深圳市华展建设监理有限公司			
施工单位		深圳亿德建设工程有限公司			
工程地点		宝安区新安街道建安一路恒明珠金融大厦			
序号	评价项目	评价内容	满分	扣分标准	得分
1	人员和资源配置	按合同要求配置专业人员和出勤要求, 主要监理仪器设备配置等。	24	落实情况一般扣1—10分, 较差扣10—20分	22
2	安全文明施工管理(含环境保护)	从现场设施、施工安全、消防、职业健康与安全教育、环境保护、应急管理、智慧工地等九个方面评价。	20	落实情况一般扣1—5分, 较差扣5—10分	19
3	质量控制	监理规划和细则针对性和可操作性, 材料进场控制, 日常巡视、旁站、平行检查, 隐蔽工程、检验批、分项分部工程验收等。	20	质量控制一般扣1—10分, 较差扣10—20分。	19
4	进度控制	监督和审查是否按已审批的施工进度计划完成节点施工任务。	8	进度控制一般扣1—4分, 较差扣4—8分。	8
5	投资控制	监督和审查各节点进度款否符合合同内容。	8	投资控制一般扣1—4分, 较差扣4—8分。	8
6	配合与协调	与参建各单位配合协调和有关部门协调是否顺利。	20	配合与协调能力一般扣1—10分, 较差扣10—20分。	20
汇总得分					96
评价结果					优
建设单位项目负责人(签字):  建设单位(盖章):  时间: 二〇二五年七月十五日					

说明: 评价标准, N为得分, N≥90, 评价结果为优秀; 80≤N<90分, 评价结果为良好; 70≤N<80分, 评价结果为中等; 60≤N<70分, 评价结果为合格; N<60分, 评价结果为不合格。

监理单位合同履约评价表

项目名称: 赛格宝华大厦 A 座幕墙工程

建设单位		深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司			
监理单位		深圳市华展建设监理有限公司			
施工单位		深圳圳通工程有限公司			
工程地点		深圳市福田区华强北路宝华大厦 A 座			
序号	评价项目	评价内容	满分	扣分标准	得分
1	人员和资源配置	按合同要求配置专业人员和出勤要求, 主要监理仪器设备配置等。	24	落实情况一般扣 1—10 分, 较差扣 10—20 分	23
2	安全文明施工管理(含环境保护)	从现场设施、施工安全、消防、职业健康与安全教育、环境保护、应急管理、智慧工地等九个方面评价。	20	落实情况一般扣 1—5 分, 较差扣 5—10 分	19
3	质量控制	监监理规划和细则针对性和可操作性, 材料进场控制, 日常巡视、旁站、平行检查, 隐蔽工程、检验批、分项分部工程验收等。	20	质量控制一般扣 1—10 分, 较差扣 10—20 分。	19
4	进度控制	监督和审查是否按已审批的施工进度计划完成节点施工任务。	8	进度控制一般扣 1—4 分, 较差扣 4—8 分。	8
5	投资控制	监督和审查各节点进度款否符合合同内容。	8	投资控制一般扣 1—4 分, 较差扣 4—8 分。	8
6	配合与协调	与参建各单位配合协调和有关部门协调是否顺利。	20	配合与协调能力一般扣 1—10 分, 较差扣 10—20 分。	19
汇总得分					96
评价结果					优秀
<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> 建设单位项目负责人(签字):  </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> 建设单位(盖章):  </div> <div style="text-align: center;"> 时间: 二〇二五年七月十六日 </div>					

说明: 评价标准, N 为得分, $N \geq 90$, 评价结果为优秀; $80 \leq N < 90$ 分, 评价结果为良好; $70 \leq N < 80$ 分, 评价结果为中等; $60 \leq N < 70$ 分, 评价结果为合格; $N < 60$ 分, 评价结果为不合格。

投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 (上限5项)

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	宝实集团办公场所装修工程	深圳市金鹏奖	2024年5月	深圳市装饰行业协会
2	金泰克科技大厦基础及主体工程	广东省房屋市政工程安全生产文明示范工地奖	2024年8月	广东省建筑安全协会
3	深房光明里主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年4月	深圳建筑业协会
4	金泰克科技大厦基础及主体工程	广东省建设工程优质结构工程奖	2023年12月18日	广东省建筑业协会
5	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022年10月	深圳建筑业协会

投标人提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过5项，提供奖项超过5项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前5项，同一个建设工程监理项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程监理项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

1、获奖证书

1.宝实集团办公场所装修工程



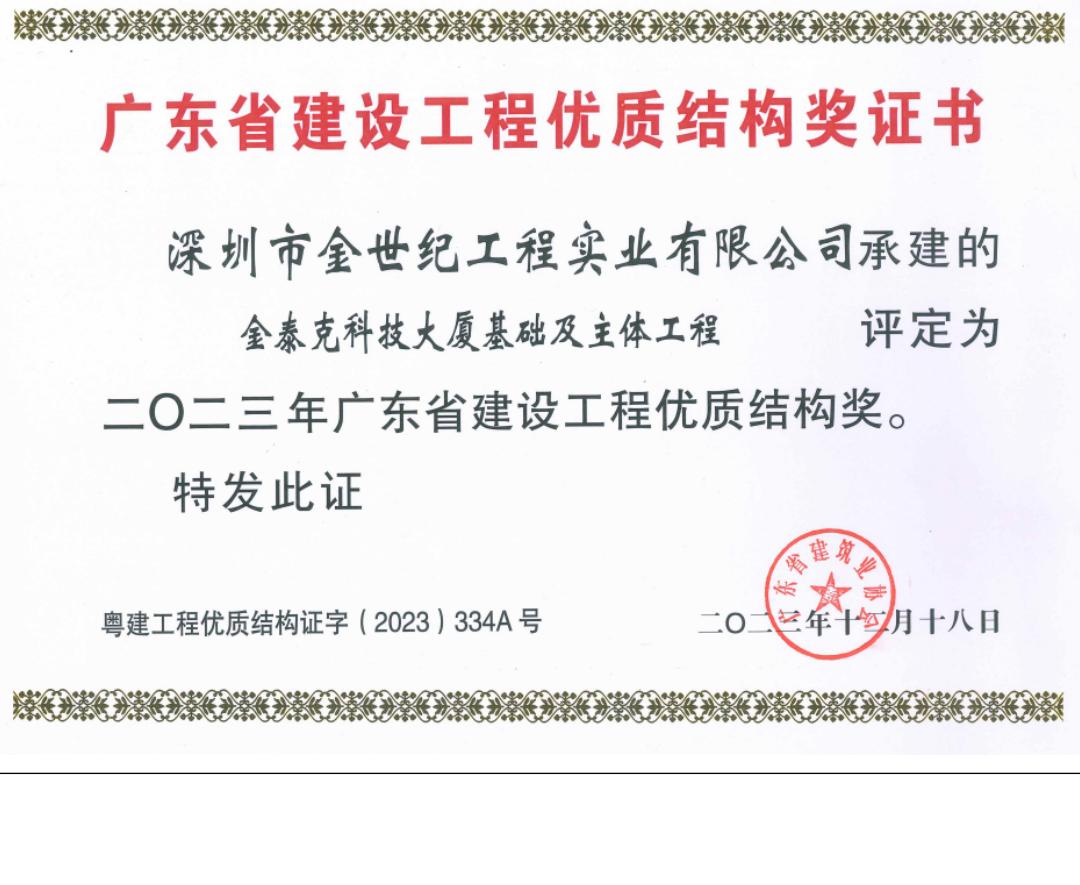
2.金泰克科技大厦基础及主体工程



3.深房光明里主体工程



4.金泰克科技大厦基础及主体工程





项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	毕祥宜	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	土建监理工程师	黄亮开	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
3	安全监理工程师	钟韶军	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	给排水暖通 监理工程师	倪建国	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	电气 监理工程师	曾伟	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
6	智能化 监理工程师	徐国瑞	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
7	造价工程师	张小斌	高级	一级造价工程师	土木建筑工程	
8	土建监理工程师	李东崇	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	
9	监理员	蒙承祖	无	深圳市监理员	无	
10	资料员	曹文秀	无	深圳市监理员	无	

共计 10 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否， 0

人无社保证明

2. 高级职称 2 人、中级职称 6 人

证明材料：

1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目机构人员注册证、职称证书、社保证明等

1. 毕祥宜





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毕祥宜			社保电脑号: 623816837			身份证号码: 510223197010300211			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市华展建设监理有限公司			单位编号: 602069			单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	602069	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02		202.02		60.48	30.24	120.96			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3e9f9a3b2ev) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “6”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

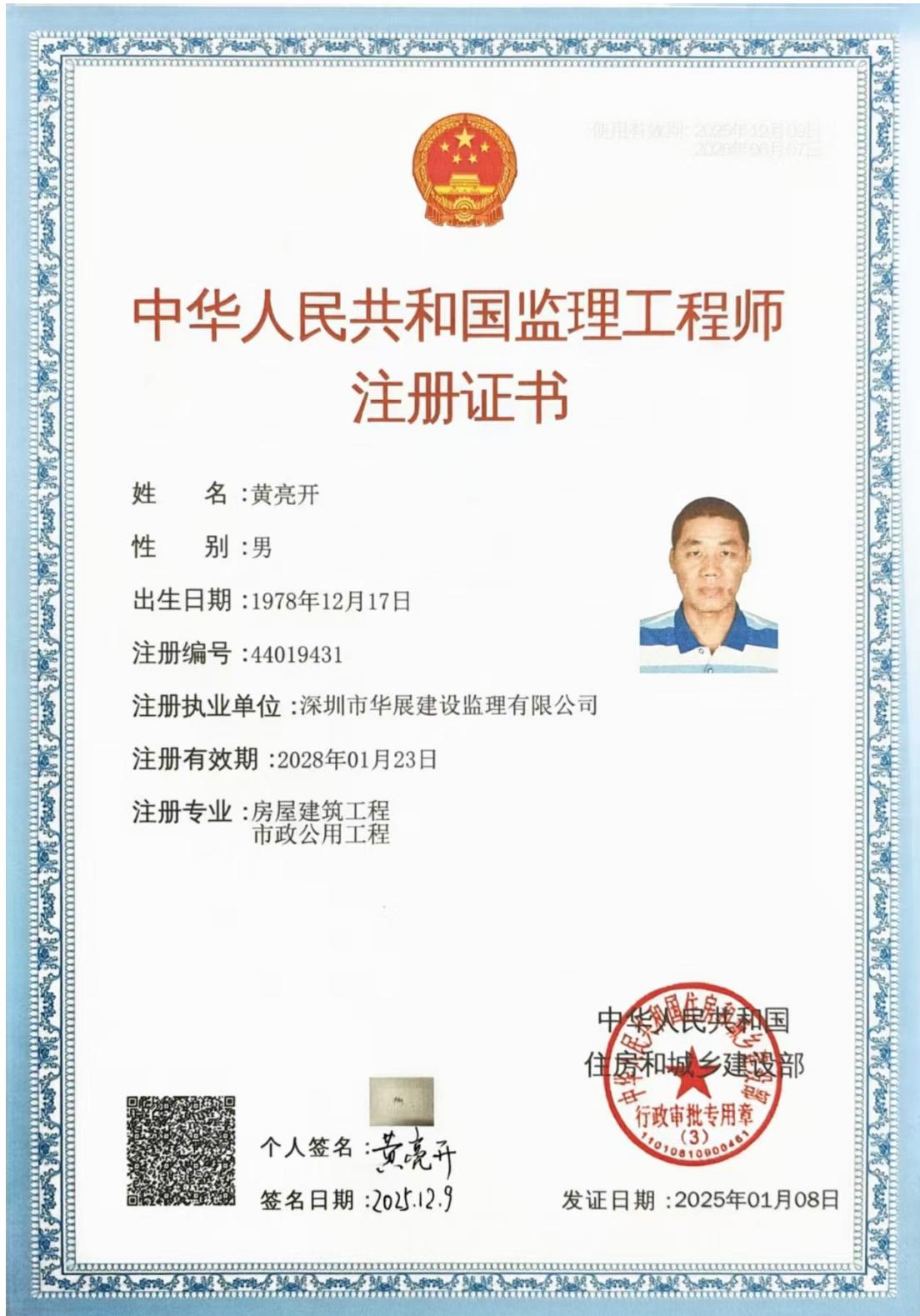
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
602069

单位名称
深圳市华展建设监理有限公司



黄亮开



照
片



黄亮开 于二〇一五年

十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1500102269700 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亮开

社保电脑号：609095065

身份证号码：350823197812173717

页码：1

参保单位名称：深圳市华展建设监理有限公司

单位编号：602069

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	602069	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
2025	07	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
2025	08	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
2025	09	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
2025	10	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
2025	11	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		80.08	0.08	2520	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9f9b0991x）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
602069

单位名称
深圳市华展建设监理有限公司



2. 钟韶军

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	市政公用工程
		
姓 名: <u>钟韶军</u>	性 别: <u>男</u>	身份证号: <u>440221197909124715</u>
学 历: <u>大专</u>	所学专业: <u>工业与民用建筑</u>	技术职称: <u>工程师</u>
从业单位: <u>深圳市华展建设监理有限公司</u>		

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年10月16日

核发编号: B20230881



	钟韶军于二〇一〇年 十二月, 经茂名市建筑工 程技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备建筑工程管理工程师 资格。特发此证
	发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅 二〇一〇年十二月三十日

粤中职证字第 1000102023569 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟韶军

社保电脑号：608175642

身份证号码：440221197909124715

页码：1

参保单位名称：深圳市华展建设监理有限公司

单位编号：602069

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	602069	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	10.08	5.04
2025	07	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	10.08	5.04
2025	08	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	10.08	5.04
2025	09	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	10.08	5.04
2025	10	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	10.08	5.04
2025	11	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96	30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9f9b4b978）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602069

单位名称
深圳市华展建设监理有限公司



4.倪建国



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年07月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪建国

社保账号：1459209

身份证号码：360111196710280136

页码：1

参保单位名称：深圳市华展建设监理有限公司

单位编号：602069

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	602069	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	21.0	9000	18.0	18.0
2025	07	602069	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	21.0	9000	18.0	18.0
2025	08	602069	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	21.0	9000	18.0	18.0
2025	09	602069	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	21.0	9000	18.0	18.0
2025	10	602069	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	21.0	9000	18.0	18.0
2025	11	602069	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	21.0	9000	18.0	18.0
合计			9180.0	4320.0	2700.0	1080.0				270.0			216.0	93.0	9000	108.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9f9b6bd8k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

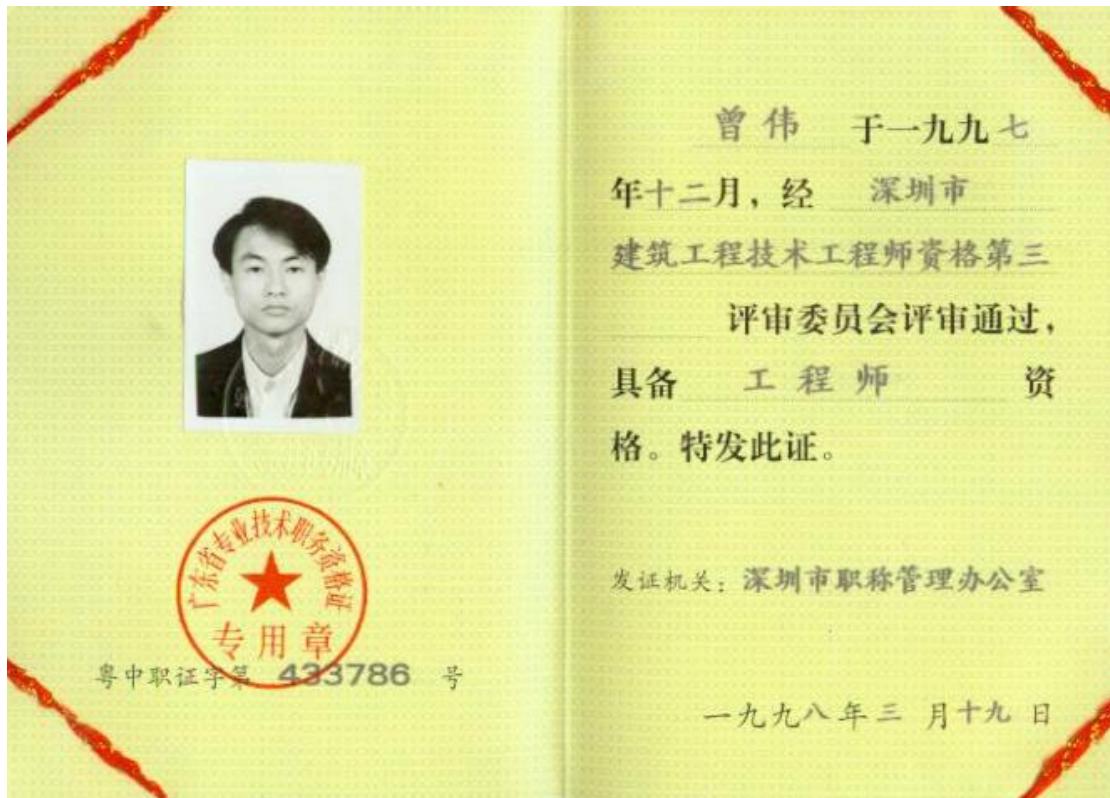
602069

深圳市华展建设监理有限公司



5.曾伟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾伟

社保电脑号: 142357

身份证号码: 440301197004275535

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华展建设监理有限公司

单位编号: 602069

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	602069	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	177.06	44265	354.12	87.32
2025	07	602069	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	177.06	44265	354.12	87.32
2025	08	602069	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	09	602069	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	10	602069	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	11	602069	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
合计			28091.62	13219.68			10099.8	4039.92			1009.98		1057.52		2115.07	528.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3e9f9d741cg) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
602069
单位名称
深圳市华展建设监理有限公司



6.徐国瑞





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														页码: 1		
姓名: 徐国瑞		社保电脑号: 601426905		身份证号码: 362202196803010072		单位编号: 602069		单位名称: 深圳市华展建设监理有限公司		计算单位: 元						
缴费年	月	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	602069	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	134.66	8.0	
2025	07	602069	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	134.66	8.0	
2025	08	602069	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	134.66	8.0	
2025	09	602069	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	134.66	8.0	
2025	10	602069	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	134.66	8.0	
2025	11	602069	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	134.66	8.0	
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		95.0	192.0	48.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3e9f9ba051u) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 602069	单位名称 深圳市华展建设监理有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理处
打印日期: 2023-12-19
证明专用章

7. 张小斌





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	602069	27501.0	4673.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40425	161.7	40425	161.7	80.65
2025	07	602069	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40425	161.7	40425	161.7	80.65
2025	08	602069	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40425	161.7	40425	161.7	80.65
2025	09	602069	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40425	161.7	40425	161.7	80.65
2025	10	602069	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40425	161.7	40425	161.7	80.65
2025	11	602069	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40425	161.7	40425	161.7	80.65
合计			28091.82	13219.68			10099.8	4039.92			1009.98		970.4	1940.4	485.1		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9f9dad023）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602069
单位名称 深圳市华展建设监理有限公司



8.李东崇

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2015 年 9 月 6 日</u> 核发编号: <u>B201500665</u></p>		<p>姓 名: <u>李东崇</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>44140219860713101X</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>计算机科学与技术</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市华展建设监理有限公司</u></p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: <u>08115440985</u> File No. :</p>	<p>姓名: <u>李东崇</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1986年07月</u> Date of Birth _____</p> <p>资格名称: <u>软件设计师</u> Qualification _____</p> <p>资格级别: <u>中级</u> Qualification Level _____</p> <p>批准日期: <u>2008年05月24日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2008年 08月 01 日</u> Issued on</p> 	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李东崇

社保电脑号: 622070369

身份证号码: 44140219860713101X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华展建设监理有限公司

单位编号: 602069

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	602069	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	12.0	8.0
2025	07	602069	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	12.0	8.0
2025	08	602069	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	12.0	8.0
2025	09	602069	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	12.0	8.0
2025	10	602069	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	12.0	8.0
2025	11	602069	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	12.0	8.0
合计			4822.39	2269.36			2019.9		807.96		202.02					社保费缴纳清单	证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3e9f9d203fs) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

602069

单位名称

深圳市华展建设监理有限公司



9.蒙承祖

岗位类别: <u>监理员</u>	
<p>姓 名: <u>蒙承祖</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>452127199706152113</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建设工程监理</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市华展建设监理有限公司</u></p>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024年4月9日</u>	
核发编号: <u>C20240119</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒙承祖			社保电脑号: 644293132			身份证号码: 452127199706152113			页码: 1			计算单位: 元			
参保单位名称: 深圳市华展建设监理有限公司			单位编号: 602069												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	602069	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	07	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	08	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	09	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	10	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	11	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02		202.02			60.08	20.96	10.24

社会保险缴费清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3e9f9bbf33p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

602069

单位名称

深圳市华展建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月9日
证明专用章

10.曹文秀

岗位类别: <u>监理员</u>		
		姓 名: <u>曹文秀</u>
		性 别: <u>女</u>
		身份证号: <u>350823198009123723</u>
		学 历: <u>本科</u>
		所学专业: <u>土木工程</u>
		技术职称: <u>无</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>		从业单位: <u>深圳市华展建设监理有限公司</u>
核发日期: <u>2021年12月28日</u>		
核发编号: <u>C20211333</u>		

工程监理
核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年12月28日
核发编号: C20211333

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

参保单位名称: 深圳市华展建设监理有限公司			社保电脑号: 805463260			身份证号码: 350823198009123723			单位编号: 602069			页码: 1			计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	602069	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	126.08	2520	126.08	5.04
2025	07	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	126.08	2520	126.08	5.04
2025	08	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	126.08	2520	126.08	5.04
2025	09	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	126.08	2520	126.08	5.04
2025	10	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	126.08	2520	126.08	5.04
2025	11	602069	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	126.08	2520	126.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		86.08	43.04	120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3e9f9d9653u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 602069
单位名称 深圳市华展建设监理有限公司



法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市华展建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403001922944875

报告编号：202512091534152884591X

报告生成日期

2025年12月09日

报告出具单位

国家公共信用和地理空间信息中心



扫一扫



验证码

公共信用信息概览

深圳市华展建设监理有限公司

存疑

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403001922944875	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	曾伟
企业类型	有限责任公司	成立日期	1994-11-26
住所	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B35层3501B室		

信用信息概要

行政管理	6条	诚实守信	8条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月09日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

附表 9、

项目总监任职情况承诺函

罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖鹿丹运动中心新建工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）



附表 10、

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理（工程编号：2505-440303-04-01-438587002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人: _____ (单位公章)

法定代表人: 王伟 (签字)

日期: 二〇二五年十一月八日

以下空白。

招 标 人 深圳市罗湖区水务局

:

招标代理机构: 深圳华瑞工程顾问有限公司

编 制 日 期: 2025 年 11 月 19 日