

标段编号：2505-440303-04-01-438587002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025年12月09日

一、投标人企业基本情况

附表 1

企业基本信息表

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳邦迪建设监理咨询有限公司 深圳市邦迪建设监理有限公司 深圳市邦迪地产顾问有限公司
统一社会信用代码	914403001922440336	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
成立时间	1993 年 09 月 09 日		
企业资质(提供 资质证明文件)	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若未按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

1、营业执照

统一社会信用代码
914403001922440336

营业执照
(副本)

QR Code

名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
钱英青

成立日期
1993年09月09日

住所
深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市邦迪工程顾问有限公司		统一社会信用代码: 914403001922440336	
商事登记信息		年报公示信息	
抽查检查结果信息		经营异常信息	
严重违法失信信息			
基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	钱英青
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建设工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息、开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软硬件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在业、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		
股东信息			
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例	
东铁毅	150万元	5%	
罗云雷	150万元	5%	
周亚元	300万元	10%	
浙江江南工程管理股份有限公司	2400万元	80%	

2、资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2023 年 月 日 No. E144004593-4/1</div>

企业变更栏
<div>变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div>变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div>变更核准机关(章) 年 月 日</div>

企业变更栏
法定代表人变更为: 钱英育。 ***** <div>变更核准机关(章) 2024 年 月 日</div>
<div>变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div>变更核准机关(章) 年 月 日</div>

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为：张杰。 *****
 变更核准机关（章） 2024 年 12 月 26 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

3、公司名称变更证明

17



变更通知书

企业名称： 深圳市邦迪建设监理有限公司

注册号： 4403011019556

深圳市邦迪建设监理有限公司已于二〇〇〇年六月二十一日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称：深圳邦迪建设监理咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市邦迪建设监理有限公司

深圳市工商行政管理局

二〇〇〇年六月二十九日

深圳市工商物价信息中心

二〇〇六年十二月十九日深圳市邦迪地产顾问有限公司的变更事项

注册号: 4403011019556

变更前企业名称: 深圳市邦迪建设监理有限公司

变更后企业名称: 深圳市邦迪地产顾问有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供

二〇〇七年五月廿五日



企业注册资料查询专用纸

深圳市工商物价信息中心

二〇〇八年一月二十三日深圳市邦迪工程顾问有限公司的变更事项

注册号: 440301103149742

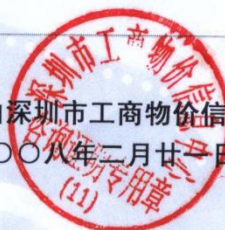
变更前企业名称: 深圳市邦迪地产顾问有限公司

变更后企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供

二〇〇八年二月廿一日



附表 2

投标人企业所有制情况申报表

附表 2

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实 的责任。

申报人姓名	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	浙江江南工程管理股份有限公司 周亚元	出资比 (80) % 出资比 (10) %
非控股股东/投资人	罗云岩 乐铁毅	出资比 (5) % 出资比 (5) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写 “无”。

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记等

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922440336

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	姚英青
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号南方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件开发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
乐铁毅	150万元	5%
罗云岩	150万元	5%
周亚元	300万元	10%
浙江江南工程管理股份有限公司	2400万元	80%

成员信息	
成员名称	职务
朱清平	监事
周亚元	总经理
姚英青	执行董事

网址：

<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=BDD71AC9A5F0A4EA7150FC6FAD6CBD4CB50FF8465186BA2E&view=info>

附表 3

投标人控股及管理关系情况申报表

附表 3

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市罗湖区水务局 （招标人）

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
企业性质	民营（民营或国有或其他）	
法定代表人/单位负责人	姓 名	钱英育
	身份证号	330127198203124010
控股股东/投资人名称及出资比例	浙江江南工程管理股份有限公司出资比（80）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	周亚元出资比（10）% 罗云岩出资比（5）% 乐铁毅出资比（5）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台查询截图

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记等

深圳市邦迪工程顾问有限公司 统一社会信用代码: 914403001922440336

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	姚英青
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号南方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软硬件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
乐伟毅	150万元	5%
罗云岩	150万元	5%
周亚元	300万元	10%
浙江江南工程建股份有限公司	2400万元	80%

成员信息	
成员名称	职务
朱清平	监事
周亚元	总经理
姚英青	执行董事

网址:
<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=BDD71AC9A5F0A4EA7150FC6FAD6CBD4CB50FF8465186BA2E&view=info>

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

附表 4

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：峰境瑞府项目 合同金额：1112.318340 万元 竣工时间：2023 年 04 月 23 日
	2	项目名称：南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段 合同金额：5125.07 万元 竣工时间：2024 年 12 月 11 日
	3	项目名称：光明科学城拆迁安置房项目监理 合同金额：1383.4375 万元 竣工时间：2023 年 07 月 28 日
	4	项目名称：峰境瑞府（A513-0134）项目监理 合同金额：8425.86240 万元 竣工时间：2024 年 01 月 16 日
	5	项目名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房屋建筑工程设项目 监理（湖畔轩） 合同金额：756.22 万元 竣工时间：2023 年 06 月 30 日
<p>说明：</p> <p>提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>1、证明材料：提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件（原件备查）。未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；</p> <p>2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。</p>		

1、峰境瑞府项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400003001

标段名称: 光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二项目监理

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价: 1112.318340万元

中标工期: /

项目经理(总监): 杨明文



本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-09



查验码: 3491847044573004

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：5297-CB-2019-012

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地
项目地块二项目监督

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市五二九七投资发展有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块二项目监理

2. 工程地点：位于光明新区光明办事处东周社区光明商会大厦北侧，华夏二路、东周路和河心路交汇处，距离 6 号线（2020 年通车）光明中心站直线距离约 500m。

3. 工程规模：光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块二项目，该项目主要建设内容：项目位于华夏二路和规划东周路交汇处西北侧，面积 21275.74 平方米，容积率 ≤ 3.5 ，计容建筑面积 74465 平方米，其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园（9 班）2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米；垃圾转运站 300 平方米（附设、不计容），最高建筑层数 33 层。项目总投资：67854.00 万元，其中建筑安装费 65140.00 万元。（暂按项目投资备案证注明金额）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：／。

6. 工程概算投资额：67854.00 万元，招标部分工程概算投资额：65140.00 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:杨明文,身份证号码:230822197505107871,注册号:44010736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹仟壹佰壹拾贰万叁仟壹佰捌拾叁元肆角整(¥11,123,183.40元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1059.3508	52.96754	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年08月20日起至2024年01月22日止,总计1616日历天。其中:

- 1.决策阶段:自/起至/止,共/日历天;
- 2.勘察阶段:自/起至/止,共/日历天;
- 3.设计阶段:自/起至/止,共/日历天;
- 4.施工阶段:自2019年08月20日起至2022年01月21日止,共885日历天;
- 5.保修阶段:自2022年01月22日起至2024年01月22日止,共731日历天;
- 6.设备监造:自/起至/止,共/日历天;
- 7.其他服务:自/起至/止,共/日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间:2019年8月 日。
- 2.订立地点:深圳市光明区。
- 3.本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人:(盖章)深圳市五二九七投资发展有限公司
住所:
邮编:
法定代表人
或其授权代理人:(签章)



受托人:(盖章)深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:
邮编:3041284669
法定代表人
或其授权代理人:(签章)



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充条款；(2) 协议书；(3) 中标通知书；(4) 专用条件及附件、附录 A、附录 B；(5) 通用条件；(6) 招标文件；(7) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围包括但不限于：

(1) 本项目用地红线内外七通一平、管线迁改、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、防白蚁工程、钢结构工程、室内外装修、精装修工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、围挡等临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程、与市政管网接驳等工程在施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；

(2) 施工阶段的监理服务包括但不限于：施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、施工合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；

(3) 招标配合；

(4) 保修阶段的配合服务工作包括但不限于：协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；

(5) 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》(GB/T 50319—2013)。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家及深圳市颁发的有关工程建设的法规、规定、技术规程、规范和标准，施工监理规范，施工技术规范；(2) 深圳市建筑安装工程施工规范、质量验收标准；(3) 与本工程有关的合同文件；(4) 施工图纸及其他设计文件；(5) 本工程招标文件及招标文件的补充文件。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：（1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

（2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

（3）在征得委托人的书面同意后，受托人有权发布开工令、停工令、复工令。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人做出书面报告。

（4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。

（5）工程施工进度的检查、监督权。

（6）在工程承包合同约定的工程价格范围内，对工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权，并将审核结果报委托人书面确认。

（7）受托人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

（8）所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过受托人的审核和签认，且受托人应及时将工程变更报委托人书面确认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：根据委托人要求确定。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后90天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：根据项目实际情况，按委托人的要求办理移交手续。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：周海彪。

业主证明

业主证明

我司与深圳市邦迪工程顾问有限公司于 2019 年 8 月签订的《光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块二项目监理》合同（合同编号：5297-CB-2019-012），位于深圳市光明区华夏二路和东周路交汇处西北侧，项目建筑面积 106301.42 平方米，工程概算投资额为 67854.00 万元，主要功能为装配式建筑住宅，地下室 2 层，地上 33 层。建设功能需要，现更名为“峰境瑞府项目”，宗地号 A513-0133，该项目的项目负责人为张杰（身份证号码：410411197406163037），注册证号：44017380。

特此证明！

深圳市五二九七投资发展有限公司

2023 年 8 月 22 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 峰境瑞府项目主体工程

验收日期: 2023年4月23日

建设单位(盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府项目主体工程					
工程地点	深圳市光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧		建筑面积	106301.42平方米	工程造价	33718.125585万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上:	32/33	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	2019-1868	监理许可证号	/			
开工日期	2020年05月22日	验收日期	2023年4月23日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】096号			
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	汕头市建安实业（集团）有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已实施完成					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	陈升辉、张杰、蔡能飞、吴旭彬、周海彪
组员	叶怀燕、朱剑、周锦其、王博文、廖裕华、覃姜、张远清、陈泽辉、陈战、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、丁雄杰、陈业孝、郑贵宣、李兴国、温李山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	王博文、叶怀燕、廖裕华、温李山、陈泽辉、权伍铨、熊昌盛
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、李兴国
工程质控资料	张远清	丁雄杰、陈业孝

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	高成	五二九七	项目负责人		高成
	胡廷益	五二九七	胡廷益		胡廷益
	林刚	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程师	中级	林刚
	周海亮	五二九七	工程师		周海亮
	叶怀燕	深圳市五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
	李姜	深圳市五二九七	设计经理	中级	李姜
	陈宇	...			陈宇
	陈宇	深圳市比亚迪投资有限公司	工程师	高级工程师	陈宇
	张远清	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	张远清
	周国良	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程师		周国良
	熊昌盛	深圳市邦迪工程有限公司	总监		熊昌盛
	陈中	...	总监		陈中
	褚玉龙	...	总监		褚玉龙
	李红强	...	总监		李红强
	李红强	华阳国际	项目负责人	一级建造师	李红强
	李红强	...	项目负责人	一级建造师	李红强
	温泰山	华阳国际	结构负责人	一级结构	温泰山
	于城市	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目技术负责人	二级	于城市
	李红强	深圳市第七区电力设计所	项目负责人	高级	李红强
	李红强	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目负责人	高级	李红强
	郑贵宝	汕头市建安实业(集团)有限公司	工程师	二级	郑贵宝
	陈业芳	汕头市建安实业(集团)有限公司	技术员		陈业芳
	丁雄步	...	资料员		丁雄步



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，各分部工程所含的分项工程质量均已验收合格，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，有关安全和功使用功能的检验及抽样检测结果符合相关规定要求，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
张杰
注册号44017380
有效期2023.07.19
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
陈升辉
粤144070701472(00)
建筑
2019.12.16
汕头市建安实业(集团)有限公司

广东省勘察设计协会
广东省勘察设计协会

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：吴旭彬
注册号：4405485-AY006
有效期：至2025年12月31日

2、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201701520010001

标段名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价: 5125.070000万元

中标工期: 2557

项目经理(总监): 吴晓真



本工程于 2018-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-21



查验码: 6439140212908252

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号: 440305201701520010001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。本标段用地面积约 6.79 万平方米，建筑面积 65.6 万平方米。投资估算 524800 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：800000 万元 招标部分工程概算投资额：524800 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴晓真，身份证号码：360302196610252036，注册号：44006699



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍仟壹佰贰拾伍万零柒佰元整（¥ 5125.07 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4881.02	244.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日 起至 2025 年 8 月 31 日 止，总计 2557 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 1 日 起至 2023 年 9 月 1 日 止，共 1827 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 2 日 起至 2025 年 8 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。



委托人：
深圳市万科城市建设管理有限公司
住所：

邮编：

法定代表人或其
授权代理人：（签章）

秀陆
印荣

开户银行：/ 2018年09月10日

账号：/

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：
深圳市邦迪工程有限公司
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

邮编：518040

法定代表人或其
授权代理人：（签章）

之周
印岩

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-88318940

传真：0755-83111534

电子邮箱：z13715385697@126.com

执业的各项工作，或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用，由委托人额外按实支付；经委托人同意，根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

受托人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；



(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 ____/____ 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人书面说明需调离的原因且报告委托人审批确认。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

按监理相关规范规定和补充条款要求，在本合同签署生效后 5 天内，向委托人提交《监理大纲》；在工程签发开工令前，《施工组织设计》审批通过后 30 天内，向委托人提交《监理实施细则》；每月 20 日前，向委托人提交当月的《监理月报》，同时提交下月监理计划。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：朱怀涛。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包

验收日期：2014年 12月 11日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	640317.16m²	工程造价	22.62 亿元
结构类型	钢管混凝土柱+混凝土剪力墙/钢筋混凝土框架-剪力墙	层数： 44/44/10/45/35	地上：42/42/8/42/32 层 地下：2/2/2/3/3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12 月 4 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋
组员	王和贵、梅忠敏、陈劲镠、李昊、王中华、姜煌、胡信、黄杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万泉	王和贵、梅忠敏、陈劲镠、李昊、王中华、姜煌、陈兵、余佳楠、邹伟城、龙万金、林桂军、丁过房、吕振刚、郑则佳、刘飞宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚凯勋	王和贵、梅忠敏、陈劲镠、李昊、王中华、张益江、叶强、丘济

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	_____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭永	南山区工务署	项目主管	高工	谭永
2	黄永	深圳市南山区工务署	主管工程师		黄永
3	胡信	深圳市南山区工务署	工程师		胡信
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	林明	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		林明
11	李松	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理		
12	王伟	深圳市华阳国际工程规划设计有限公司	项目负责人	高工	王伟
13	陈旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	现场经理	高工	陈旭
14	李强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工代表	工程师	李强
15	王明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工	工程师	王明
16	李松	深圳市万科城市建设管理有限公司			李松
17	邵元	建设监理院	勘察		邵元
18	周浩	建设监理院	监测		周浩
23	陈东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机械专业		陈东
24	余建梅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业		余建梅
25	丘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		丘东
26	黄杰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		黄杰



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		丁彦
2	林桂军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		林桂军
3	丁彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		丁彦
4	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师		吕振刚
5	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师		邹伟城
6	刘刚佳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		刘刚佳
7	刘永宁	深圳市邦迪工程顾问有限公司	留生工程师		刘永宁
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程位于南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊, 1栋地上42层地下2层, 建筑总高度为196.35米, 主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙; 2栋地上42层地下2层, 建筑总高度为147.30米, 主要结构形式为部分框支剪力墙体系; 4栋地上8层地下2层, 建筑总高度为42.35米, 主要结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙(局部钢结构); 5栋地上42层地下3层, 建筑总高度为199.20米, 主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙; 6栋地上32层地下3层, 建筑总高度为156.05米, 主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙。该工程包括: 前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程, 地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程), PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程。该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程质量评定: 本工程的所有分部工程全部验收合格, 质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时, 建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠, 满足使用功能要求, 观感质量好, 验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 评定合格。

<div>张益江 中华人民共和国一级注册建造师 粤1442006200805184(00) 建筑 2025.06.23</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日


GD-E1-914/6



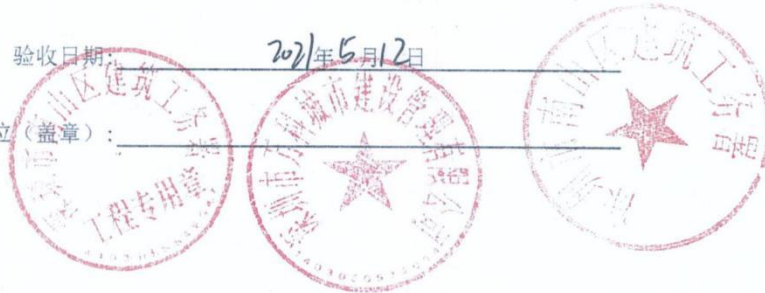
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标段基坑
工程名称：支护与土石方工程

验收日期：2021年5月12日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标段基坑支护与土石方工程				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	/	工程造价	35429.58万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2018-1250	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11 月 20 日	验收日期	2021年 5 月 12 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018082		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明	深圳市万科城市设计有限公司			杨明
2	魏永	南山区政府办公室			魏永
3	王对	万科城市设计有限公司			王对
4					
5	周勇	深圳蓝湾建设工程有限公司	项目经理		周勇
6	王华	深圳市邦迪工程咨询有限公司	总经	工程师	王华
7	王元	深圳前海设计研究院有限公司	总经	工程师	王元
8	李强	建设综合勘察研究院有限公司	设计		李强
9	肖心	建设综合勘察研究院有限公司			肖心
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

					
					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	
 GD-E1-914/6*					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞大街坊）二标段基坑支护与土石方工程		结构类型	基坑支护	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司		技术负责人		开工日期	年 月 日
项目负责人	周勇		项目技术负责人	叶厚钦	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 1 分部，经审查符合标准及设计要求 1 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:		
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:		
王中华	王中华	周勇	周勇	简万成		
注册号44016493	注册号44016493	注册号44016493	注册号44016493	注册号44016493		
有效期至2022.09.06	有效期至2022.09.06	有效期至2022.09.06	有效期至2022.09.06	有效期至2022.09.06		
注：本单位工程验收时，签字人员应出相应单位的法人代表书面授权。				有效期至2022.12月		

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山科技创新中心二标段桩基础工程

验收日期: 2021年5月12日

建设单位（盖章）:



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山科技创新中心二标段桩基础工程				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	/	工程造价	1426.48万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2020-0859	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 3 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 12 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019142		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟强
副组长	周勇 王世华 阮元一 梁国秋 王时芳
组员	陈伟强 李国秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟强	李国秋 梁国秋 林辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈伟强	李国秋 梁国秋 林辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 在设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林世明	深圳市万科城市建筑管理有限公司			林世明
2	李勤勤	南山区建设工程			李勤勤
3	王学军	万科城市建筑管理有限公司			王学军
4					
5	周勇	深圳盐港建设工程有限公司	项目经理		周勇
6	王学军	深圳市邦迪工程咨询有限公司	品管	工程师	王学军
7	邵志	建设经济政策研究院有限公司	档案	工程师	邵志
8					
9	丁波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	工程师	丁波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名:	简万成
注册号:	1100761-AY004
有效期:	至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2020年5月12日	 总监理工程师: 2020年5月12日	 单位(项目)负责人: 周勇 2020年5月12日	 单位(项目)负责人: 2020年5月12日	 单位(项目)负责人: 2020年5月12日



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	南山科技创新中心二标段桩基础工程	结构类型	基础	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司	技术负责人		开工日期	年 月 日
项目负责人	周勇	项目技术负责人	叶厚钦	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 符合标准及设计要求 1 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 2 项, 经审查符合要求 2 项, 经核定符合规范要求 2 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
参加验收单位	总监理工程师:	项目负责人: 周勇	项目负责人: 叶厚钦	项目负责人: 简万成	
单位(项目)负责人:	注册监理工程师: 王开华	注册建造师: 周勇	注册建造师: 叶厚钦	注册土木工程师(岩土): 简万成	
2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

3、光明科学城拆迁安置房项目监理
合同关键页

工程编号: 2019-440309-47-01-102459002001

合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目监督

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城拆迁安置房项目监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目总建筑面积 23.4 万平方米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按三层设计，面积约 7.5 万平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 房屋建筑工程等级：Ⅱ级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程投资额：131305 万元 招标部分工程投资额：111609.25 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙灏，身份证号码：430404196810151017，注册号：44014030

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟叁佰捌拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元整（¥1383.4375 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1317.5596	65.8779	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 1 日 起至 2024 年 7 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1702 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4. 施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 01 日 起至 2022 年 07 月 30 日 止，共 972 日历天；
- 5. 保修阶段：暂定自 2022 年 07 月 31 日 起至 2024 年 07 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立地点：深圳。
- 2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。





委托人 (盖章)

住所:

邮编:

秀陆
印荣

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行: 2019年12月13日

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人 (盖章)

住所:

邮编:

云金
印石

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；（2）与工程有关的标准；（3）工程设计及有关文件；（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 深圳市光明区住房和建设局(建设单位)、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关

各

持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程				
工程地点	光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉口 东南侧	建筑面积	220369平方米	工程造价	131305（万元）
结构类型	塔楼：剪力墙结构 地下室、裙楼：框架 剪力墙结构	层数	地上：32~38 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440309-47-01 -10245903	监理许可证号	/		
开工日期	2020-10-30	验收日期	2023.7.28		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】115号		
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王国鑫
副组长	王和贵、龙灏、阮国星、林国威、于克华
组员	姚鹏、吕书康、苗凯、湛贻涛、唐志、雷亚雄、龙世联、吕振刚、练建平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙灏	阮国星、湛贻涛、唐志、练建平、于克华
建筑设备安装工程	吕书康	雷亚雄、龙世联、高明锋、李永辉
工程质控资料	吕振刚	苗凯、阮国星、苏炳全、刘霞菲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王国鑫	深圳市光明区住房和建设局	负责人	/	王国鑫
2	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高级	王和贵
3	姚鹏	深圳市万科城市建设管理有限公司	负责人	中级	姚鹏
4	苗凯	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师	中级	苗凯
5	吕书康	深圳市万科城市建设管理有限公司	电气工程师	中级	吕书康
6	龙灏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	龙灏
7	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级	吕振刚
8	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	高明锋
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	于克华
10	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	高级	湛贻涛
11	唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	高级	唐志
12	龙世联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	高级	龙世联
13	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	中级	雷亚雄
14	阮国星	深圳市深安企业有限公司	项目经理	中级	阮国星
15	练建平	深圳市深安企业有限公司	单位技术负责人	高级	练建平
16	苏炳全	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	工程师	苏炳全
17	刘霞菲	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	刘霞菲
18	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级	林国威
19	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	中级	李永辉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：
1、所含分部工程（主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；通风与空调；通风；空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；智能建筑；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；室外环境；燃气工程；户数；庭院管）的质量验收合格；
2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
5、观感质量评价结果为“好”。
验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、峰境瑞府（A513-0134）项目监理
合同关键页

合同编号：5297-CB-2020-044

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市五二九七投资发展有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目监理

2. 工程地点: 位于河心路和规划东周路交汇处西南侧

3. 工程规模: 项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧,面积 18688.64 平方米,容积率≤3.5,计容建筑面积 65410 平方米,其中住宅不低于 45787 平方米、商业不超过 18008 平方米、物业管理用房 135 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质:

6. 工程概算投资额: 61559.00 万元 招标部分工程概算投资额: 59097.00 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 金石云, 身份证号码: 220503196311061519, 注册号: 44008352

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰肆拾贰万伍仟捌佰陆拾贰元肆角整 (¥ 8425862.40)。其

中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				8024630.86	401231.54		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2025 年 8 月 16 日止, 总计 1872 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 7 月 1 日起至 2023 年 8 月 16 日止, 共 1141 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 8 月 17 日起至 2025 年 8 月 16 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 6 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 44201569500052511499
电话: 0755-83316988
传真:
电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充条款；(2) 协议书；(3) 中标通知书；(4) 专用条件（除补充条款之外的专用条件条款）及附件、附录 A、附录 B；(5) 通用条件；(6) 招标文件；(7) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围包括但不限于：

(1) 本项目用地红线内外七通一平、管线迁改、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、防白蚁工程、钢结构工程、公共区域装修、批量精装修工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、围挡等临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程、与市政管网接驳等工程在施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；

(2) 施工阶段的监理服务包括但不限于：施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、施工合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理；

(3) 招标配合；

(4) 保修阶段的配合服务工作包括但不限于：协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；

(5) 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家及深圳市颁发的有关工程建设的法规、规定、技术规程、规范和标准，施工监理规范，施工技术规范；(2) 深圳市建筑安装工程施工规范、质量验收标准；(3) 与本工程有关的合同文件；(4) 施工图纸及其他设计文件；(5) 本工程招标文件及招标文件的补充文件。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

验收日期：2024年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500668	项目代码	/
项目名称	峰境瑞府(A513-0134) 项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	94357.38 平方米	工程造价	31428.38400 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 27/29/33 层, 地下 2 层
立项批准 文号	深光明发改备案 (2019) 0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许 可证号	深规土许 GM-2019-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许 可证号	2020-1917	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工 程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2020]112 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、朱云祥、蔡能飞、熊晓强
组员	王博文、覃姜、汪军林、周锦其、张远清、李东、陈海龙、叶怀燕、庞世珮、姚勤、胡庭、陈万里、卢加武、曾超、段蔚明、朱承宇、叶洁如、匡小明、蒋子超、段平健、张涵、谭小燕、王显锋、李军洁、秦组腾

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥、蔡能飞、李军洁
建设设备安装工程	周锦其	陈万里、曾超、王显锋、秦组腾、段平健
工程质控资料	庞世珮	卢加武、段蔚明、谭小燕、张涵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱永年	深圳邦迪	项目负责人	高级	朱永年
4	陈红	华阳国际	项目负责人	注册师	陈红
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王强	华阳国际	电气	注册师	王强
7	叶怀燕	五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
8	陈红	五二九七	设计经理		陈红
9	王强	深圳市邦迪工程有限公司	总工	中级	王强
10	李军浩	深圳邦迪工程设备有限公司	经理	高级	李军浩
11	朱永年	中建四局	项目经理	工程师	朱永年
12	李强	五二九七	工程师		李强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	赖蔚明	深圳市邦迪工程有限公司	监理员	无	赖蔚明
15	叶洁如	深圳市邦迪工程有限公司	专监	初级	叶洁如
16	陈万里	深圳市邦迪工程有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程有限公司	专监	初级	李加茂
18	好力	深圳市邦迪工程有限公司	专监	工程师	好力
19	潘旭	深圳市邦迪工程有限公司	安全监理	无	潘旭

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五二九八	工程经理	中级	张远清
2	秦红腾	华阳国际	设计	初级	秦红腾
3	李东	五二九八	项目经理		李东
4	吴新	深圳市粤建工程咨询有限公司	项目经理	中级	吴新
5	覃姜	五二九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	主	初级	段平健
7	张凡	中建四局	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珮	五二九七	资料员		庞世珮
10	李子昱	中建四局	项目经理		李子昱
11					
12	胡庭	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	主监		匡小明
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 16 日)。</p> <p>建设单位(公章) 单位(项目)负责人: 蔡能飞</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡能飞 注册号: 4401870-140 有效期: 至2025年5月</p> <p>2026 年 1 月 16 日</p>
监理单位(公章) 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

5、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房屋建筑工程设项目监理（湖泮轩）
合同关键页

2019-022-008

128

工程编号： 2019-440306-47-01-102869006

合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房屋
设项目监理

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 万科企业股份有限公司

受 托 人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：万科企业股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：本项目占地面积为 21799.2 平方米，容积率为 3.8，总建筑面积约 115170 平方米（地上 82870 平方米，地下约 32300 平方米）。其中，普通住宅面积 65520.00 平方米，商业面积 9750 平方米，公共配套设施面积 7600.00 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程投资额：96281.32 万元 招标部分工程投资额：53563.32 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张智凤，身份证号码：362502198608092813，注册号：44018708

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰伍拾陆万贰仟贰佰元整（¥756.22 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	720.21	36.01	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 15 日 起至 2024 年 6 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1658 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 15 日 起至 2022 年 6 月 30 日 止，共 928 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 6 月 30 日 起至 2024 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人： (盖章)

受托人： (盖章)

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：

(签

章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包

更名证明

1190

13

关于湖泮轩项目施工总承包合同承包范围、合同工期及名称的情况说明

现将湖泮轩项目施工总承包范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、精装修工程（公共区域+幼儿园）、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、充电桩工程、电梯工程、变配电工程、燃气工程、泛光照明工程及对应室外配套工程、人防工程、标识工程、砌筑工程、防水工程、室外园林景观工程、室外配套工程（含室外道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物、广场等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、水土保持工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、抗震支架工程、白蚁防治工程、绿色建筑工程（含咨询）、海绵城市工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工期与进度，本项目计划工期为 486 日历天，合同开工日期为 2021 年 3 月 1 日，竣工日期为 2022 年 6 月 30 日，若因为实际情况需要更改进场日期，甲方应提前 7 日书面通知乙方，合同工期为约定工期，实际工期以核发施工许可证之后的现场开工令竣工令为准。

本项目建设用地规划许可证中用地项目名称为宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目，建设工程规划许可证中项目名称为湖泮轩，施工合同中工程名称为宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目施工总承包（重新招标），以上名称都是指本项目。特此说明。



深圳市宝安区建筑工务署



万科企业股份有限公司(代建单位)



中建三局第一建设工程有限责任公司

日期: 2021 年 4 月 20 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 湖泮轩

验收日期： 2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署、
万科企业股份有限公司（代建单位）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	2019-440306-47-01-102869	项目代码	S-2016-K70-077986
项目名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区石岩街道光明路和径背路交汇处		
建筑面积	113301.79 m²	工程造价	94003.41 万元
结构类型	框支剪力墙、框架结构、框架剪力墙	层数	地上：29/30/31/3 层， 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算〔2021〕7 号	宗地号	A716-0107
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0052 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0025 号
施工许可证号	2020-0919、 2020-1382、 2021-0568	监理许可证号	E144004593
开工日期	2020 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 6 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-47-01-10286901、 2019-440306-47-01-10286902、 2019-440306-47-01-10286903
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、万科企业股份有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市艾斯蒂设计有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司、 中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司、 中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（幕墙）	中建三局第一建设工程有限责任公司		

监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	熊向群
副组长	梅昱、汪继华、于克华、李江涛、张智风、徐新
组员	李智、肖启进、何子昂、刘露、苏鑫、梁茵、马旭钊、陈顺利、黄宗生、程涛、王少灯、黄涛、张同金、王磊、马显赫、徐自立、熊勇军、刘开勇、熊明辉、刘金铨、管畅、金华、袁兴兴

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘露	马旭钊、陈顺利、黄宗生、程涛、王少灯、黄涛、张同金、王磊、马显赫
建设设备安装工程	苏鑫	肖启进、徐自立、熊勇军、刘开勇、熊明辉
工程质控资料	何子昂	刘金铨、管畅、金华、袁兴兴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：湖洋轩

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨四星	深圳市宝安区水务局	项目负责人	高工	杨四星
2	王国州	宝安区水务局	工程师	工程师	王国州
3	汪建平	万科企业股份有限公司	项目负责人	高级工程师	汪建平
4	张新成	深圳市城市工程咨询有限公司	总监	工程师	张新成
5	张	深圳市城市工程咨询有限公司	高工	工程师	张
6	李	中建一局工程技术有限公司	项目经理	工程师	李
7	谢振	深圳市国际工程设计股份有限公司	给排水	工程师	谢振
8	程卓	深圳市国际工程设计股份有限公司	电气专业	工程师	程卓
9	孙友	深圳市国际工程设计股份有限公司	暖通专业	工程师	孙友
10	梁茵	深圳市国际工程设计股份有限公司	建筑专业	高级工程师	梁茵
11	张华	深圳市国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张华
12	李	深圳市大井机械有限公司	勘察	高工	李
13	胡彬	宝安区水务局	工程师	工程师	胡彬
14	刘敏	宝安区水务局	工程师	工程师	刘敏
15	李	深圳市城市工程咨询有限公司	精密专业	工程师	李
16	刘	中建一局工程技术有限公司	项目经理	工程师	刘
17	何	建设综合勘察设计院有限公司		工程师	何
18	唐志	深圳市国际工程设计股份有限公司	结构专业	高工	唐志
19	赖	宝安区水务局	勘察负责人	工程师	赖

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 6 月 30 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 30 日

2025 年 6 月 30 日

2025 年 6 月 30 日

2025 年 6 月 30 日

三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

附表 6

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

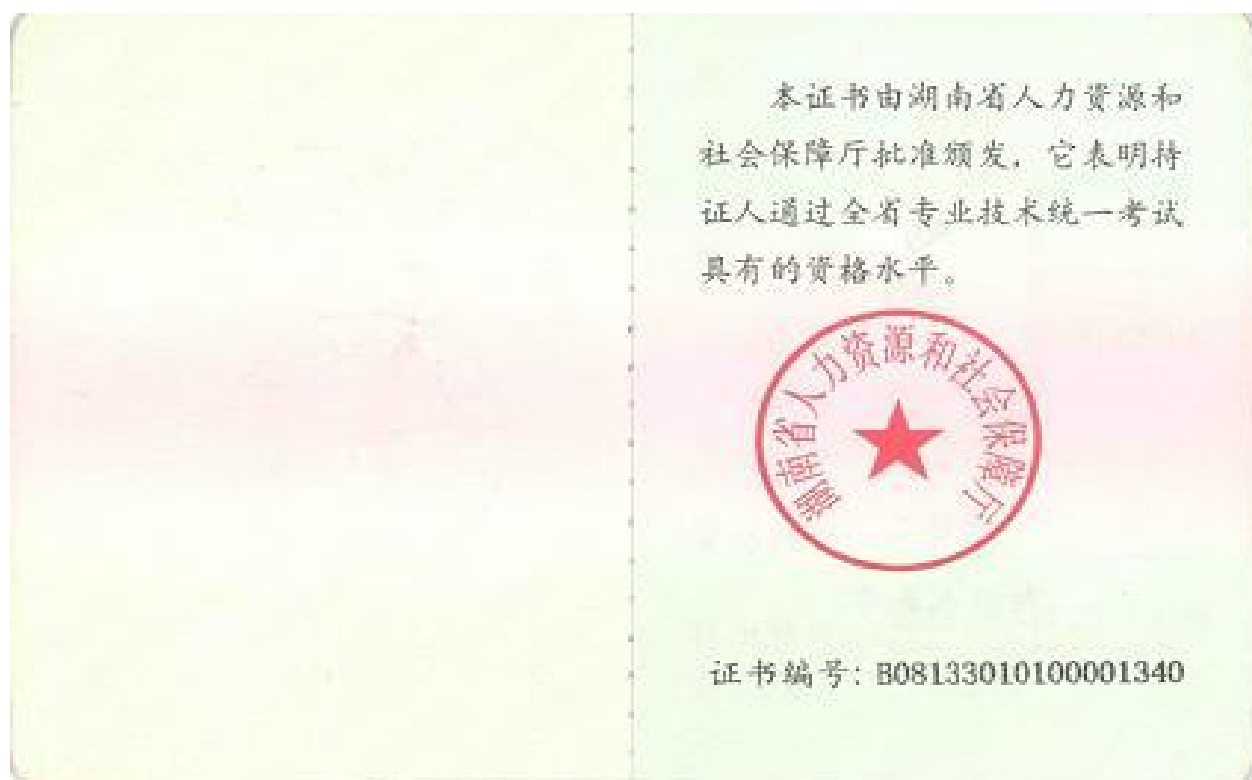
资历	姓名：吕远 年龄：40 岁 学历：大专 职称：中级 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程总监监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：湘潭美的·莲城首府一期 9#、10#、16#、17#、30#（幼儿园）、31#、大门及地下室 合同金额：186.39 万元 竣工时间：2021 年 12 月 03 日
	项目名称：湘潭美的·莲城首府二期 A 区 3#、11#及地下室监理合同 合同金额：165.807 万元 竣工时间：2023 年 08 月 03 日
	项目名称：梅溪云澜苑项目 1-8#栋、P1-P3 栋及 D1 栋地下室工程 合同金额：251 万元 竣工时间：2025 年 11 月 25 日
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。</p> <p>2、竣工验收证明、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。</p> <p>3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。</p>	

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	吕远	性别 男、一九八五年十一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校
		工程造价专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	 湖南工学院	校（院）长：張力
证书编号：	115281200806005209	二〇〇八年五月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕远

社保电脑号：638380013

身份证号码：431028198511112818

页码：3

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			42721.83	24314.16			6648.93	2024.7			1880.43		878.91	2386.24		1126.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4759d1b38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60001951

单位名称深圳市邦迪工程顾问有限公司



1、湘潭美的·莲城首府一期9#、10#、16#、17#、30#（幼儿园）、31#、大门及地下室
施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 430303201904040101 (副本)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019 年 04 月 04 日



建设单位	湘潭公元房地产开发有限公司		
工程名称	美的·莲城首府一期（AB区9#、10#、16#、17#、30#（31#、大门及AB区地下室）		
建设地址	湘潭经开区学府路与莲城大道交汇处东南角		
建设规模	124258 m ²	合同价格	19881 万元
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计院		
设计单位	中外建华城市建设规划设计有限公司		
施工单位	宏林建设工程集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	景守信	设计单位项目负责人	涂杰
施工单位项目负责人	石磊	总监理工程师	吴春久
合同工期	780 天		
2021年03月10日申请总监变更，由原总监吴春久变更为吕远。			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程施工恢复时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

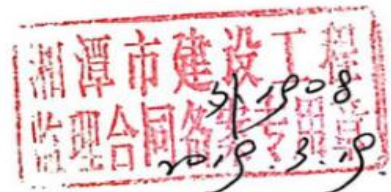
(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 湘潭公元房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 湘潭美的·莲城首府一期 9#、10#、16#、17#、30#、31#栋及地下室、大门工程监理

2. 工程地点: 湘潭经济技术开发区莲城大道 10 号;

3. 工程规模: 124257.82 平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 65000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴春久, 身份证号码:

430621197612280450, 注册号: 43000280。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰捌拾陆万叁仟玖佰元 (¥186.39 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 186.39 万元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月 12 日。
2. 订立地点: 湘潭美的潭州大道项目部。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人或其授权 的代理人: (签字) <u>谭峰</u>	法定代表人或其授权 的代理人: (签字) <u>刘名</u>

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: _____	账号: <u>4420 1569 5000 5251 1499</u>
电话: _____	电话: <u>0755-83316988</u>
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	美的·莲城首府一期9#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	29	14372.04m2
施工单位	宏林建设工程集团有限公司	技术负责人	周福田	开工日期	2019年4月4日	
项目负责人	刘闯	项目技术负责人	周福田	完工日期	2021年12月3日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 姜志顺 2021年12月3日	总监理工程师: 姜志顺 2021年12月3日	项目负责人: 刘闯 2021年12月3日	项目负责人: 刘希文 2021年12月3日	项目负责人: 姜志顺 2021年12月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	美的·莲城首府一期10#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	34 / 17227.6m ²
施工单位	宏林建设工程集团有限公司	技术负责人	周福田	开工日期	2019年4月4日
项目负责人	刘闯	项目技术负责人	周福田	完工日期	2019年12月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘闯 2019年12月3日	总监理工程师: 孙希文 2019年12月3日	项目负责人: 周福田 2019年12月3日	项目负责人: 孙希文 2019年12月3日	项目负责人: 孙希文 2019年12月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	美的·莲城首府一期 16#栋	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	28 26122.1 m ²
施工单位	宏林建设工程集团有限 公司	技术负责人	周福田	开工日期	2019年4月4日
项目负责人	刘闯	项目技术 负责人	周福田	完工日期	2020年8月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月5日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月5日	(公章) 项目负责人: 2021年8月5日	(公章) 项目负责人: 2021年8月5日	(公章) 项目负责人: 2021年8月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	美的·莲城首府一期 17#栋	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	34 27259.3 m ²
施工单位	宏林建设工程集团有限 公司	技术负责人	周福田	开工日期	2021年4月4日
项目负责人	刘闯	项目技术 负责人	周福田	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月25日	(公章) 项目负责人: 2021年8月25日	(公章) 项目负责人: 2021年8月25日	(公章) 项目负责人: 2021年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	美的·莲城首府一期 30#栋	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	3 4998.73m ²
施工单位	宏林建设工程集团有 限公司	技术负责人	周福田	开工日期	2021年4月4日
项目负责人	刘闯	项目技术 负责人	周福田	完工日期	2021年2月3日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 项			合格
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年2月3日	(公章) 总监理工程师: 2021年2月3日	(公章) 项目负责人: 2021年2月3日	(公章) 项目负责人: 2021年2月3日	(公章) 项目负责人: 2021年2月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	美的·莲城首府一期 31#栋	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	3 5348.34 m ²
施工单位	宏林建设工程集团有限 公司	技术负责人	周福田	开工日期	2021年4月4日
项目负责人	刘闯	项目技术 负责人	周福田	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 项			合格
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2021年8月25日	总监理工程师: 2021年8月25日	项目负责人: 2021年8月25日	项目负责人: 2021年8月25日	项目负责人: 2021年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	美的·连城首府一期 大门及围墙	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	1 121.36
施工单位	宏林建设工程有限公司	技术负责人	周福田	开工日期	2021年4月4日
项目负责人	刘闯	项目技术 负责人	周福田	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般” 的 2 项, 经返修处理符合要求的 项			合格
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月25日	(公章) 项目负责人: 2021年8月25日	(公章) 项目负责人: 2021年8月25日	(公章) 项目负责人: 2021年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	美的·莲城首府一期地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	1/7308.55m ²
施工单位	宏林建设工程集团有限公司	技术负责人	周福田	开工日期	2017年4月4日
项目负责人	刘闯	项目技术负责人	周福田	完工日期	2017年12月3日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2017年12月3日	(公章) 总监理工程师: 2017年12月3日	(公章) 项目负责人: 2017年12月3日	(公章) 项目负责人: 2017年12月3日	(公章) 项目负责人: 2017年12月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

2、湘潭美的·莲城首府二期 A 区 3#、11#及地下室
合同关键页

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湘潭公元房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湘潭美的·莲城首府二期A区3#、11#及地下室

2. 工程地点：湘潭市九华经济开发区莲城大道与丹桂路交汇处；

3. 工程规模：59960.24平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9390万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 吕远，身份证号码：
431028198511112818，注册号： 44022494。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾伍万捌仟零柒拾元整
（¥165.8070 万元）。

包括：

1. 监理酬金： 165.8070 万元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 12 月 1 日始，至 2023 年 4 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 月 日。
2. 订立地点: 湘潭市岳塘区美的国宾府项目部。
3. 本合同一式 叁 份, 具有同等法律效力, 双方各执

壹 份。

委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所:	住所:
邮政编码:	邮政编码: 518000
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: (签字)	的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司深圳园博园支行

账号:	账号: 4420 1569 5000 5251 1499
电话:	电话: 0755-83316988
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湘潭美的·莲城首府二期A区11#楼及地下室工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	33/27904.24m ²
施工单位	宏林建设工程集团有限公司	技术负责人	曾庆生	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	陈哲	项目技术负责人	张合平	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经检查符合规定 5 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项, 经返修处理符合要求的 1 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 赵伟 2023年8月3日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈哲 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湘潭美的·莲城首府二期A区3#及地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	34层/32056.08m ²
施工单位	宏林建设工程集团有限公司	技术负责人	文浩	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	谭红云	项目技术负责人	张合平	完工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项, 经返修处理符合要求的 1 项		符合要求	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年11月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月15日	(公章) 项目负责人: 2022年11月15日	(公章) 项目负责人: 2022年11月15日	(公章) 项目负责人: 2022年11月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、梅溪云澜苑项目 1-8#栋、P1-P3 栋及 D1 栋地下室工程
合同关键页

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙招溪房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 梅溪云澜苑项目 1-8#栋、P1-P3#栋及 D1#
栋地下室工程;

2. 工程地点: 岳麓区梅溪湖国际新城二期竹山屋路与
梅溪湖路西延线交汇处东南角;

3. 工程规模: 118902.57 平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 20566 万
元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕远，身份证号码
431028198511112818，注册号：44022494。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾壹万元整（¥2510000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2510000.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。



(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____.

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____.

六、期限

1. 监理期限:

自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 3 月 15 日。



2. 订立地点: 湖南省长沙市望城区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: _____

账号: 4420 1569 5000 5251 1499

电话: _____

电话: 0755-83316988

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目1号栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上25层， 地下1层	14914.80 平方米
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日	
项目负责人	刘建业	项目技术负责人	张永建	完工日期	2025年10月23日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年10月23日	(公章) 总监理工程师: 2025年10月23日	(公章) 项目负责人: 2025年10月23日	(公章) 项目负责人: 2025年10月23日	(公章) 项目负责人: 2025年10月23日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目2号栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上25层，14753.05平方米 地下1层
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	刘建业	项目技术负责人	张永建	完工日期	2025年10月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2025年10月23日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2025年10月23日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2025年10月23日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2025年10月23日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2025年10月23日	参加验收单位 910127762

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目3号栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层， 地下1层	5982.29 平方米
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日	
项目负责人	刘建业	项目技术负责人	张永建	完工日期	2024年10月3日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年10月3日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月3日	(公章) 项目负责人: 2024年10月3日	(公章) 项目负责人: 2024年10月3日	(公章) 项目负责人: 2024年10月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目4号栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层，10303.62平方米 地下1层
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	刘建业	项目技术负责人	张永建	完工日期	2024年10月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月23日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月23日	(公章) 项目负责人: 2024年10月23日	(公章) 项目负责人: 2024年10月23日	(公章) 项目负责人: 2024年10月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目5号栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层，10313.83平方米 地下1层
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	刘建业	项目技术负责人	张永建	完工日期	2024年10月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月23日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年10月23日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月23日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月23日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月23日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目6号栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层，14897.61平方米 地下1层
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	刘建业	项目技术负责人	张永建	完工日期	2024年10月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月13日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月13日	(公章) 项目负责人: 2024年10月13日	(公章) 项目负责人: 2024年10月13日	(公章) 项目负责人: 2024年10月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目7号栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层，8906.02平方米 地下1层
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	刘建业	项目技术负责人	张永建	完工日期	2024年10月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 2024年10月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年10月13日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月13日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目8号栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层， 14891.36 地下1层 平方米
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	刘建业	项目技术负责人	张永建	完工日期	2024年10月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月3日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年10月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月3日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目P1号楼（幼儿园）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层 1870.52平方米
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	刘建业	项目技术负责人	张永建	完工日期	2025年10月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年10月22日	（公章） 总监理工程师： 2025年10月22日	（公章） 项目负责人： 2025年10月22日	（公章） 项目负责人： 2025年10月22日	（公章） 项目负责人： 2025年10月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目P2号楼（托儿所）	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上1层 628.06平方米
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	刘建业	项目技术负责人	张永建	完工日期	2025年10月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年10月13日	（公章） 总监理工程师： 2025年10月13日	（公章） 项目负责人： 2025年10月13日	（公章） 项目负责人： 2025年10月13日	（公章） 项目负责人： 2025年10月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目P3号 栋垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上1层 50.88平 方米
施工单位	四川广厦建筑工程有 限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	刘建业	项目技术 负责人	张永建	完工日期	2025年10月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位  (公章) 项目负责人:  2025年10月23日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2025年10月23日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2025年10月23日	设计单位  (公章) 项目负责人:  2025年10月23日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  2025年10月23日

注：单位工程验收时，验收签字人应应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	梅溪云澜苑项目D1地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层 19767.95平方米
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	曾荣	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	刘建业	项目技术负责人	张永建	完工日期	2025年11月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般” 的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年 11月 25日	(公章) 总监理工程师: 2025年 11月 25日	(公章) 项目负责人: 2025年 11月 25日	(公章) 项目负责人: 2025年 11月 25日	(公章) 项目负责人: 2025年 11月 25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

附表 5

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：森城工业区更新单元项目工程 建设单位：深圳市松德实业有限公司 评价时间：2025 年 03 月 31 日 评价等级：优良
	2	项目名称：万科香蜜府 建设单位：深圳市名爵房地产开发有限公司 评价时间：2022 年 4 月 19 日 评价等级：优良
	3	项目名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务 建设单位：深圳今日头条科技有限公司 评价时间：2023 年 2 月 6 日 评价等级：优良
	4	项目名称：光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理 建设单位：深圳市人才安居集团有限公司 评价时间：2021 年 8 月 27 日 评价等级：优良
	5	项目名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司(业主单位:深圳市公安局龙岗分局) 评价时间：2023 年 9 月 30 日 评价等级：（优）良
提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的, 按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。		

1、森城工业区更新单元项目工程
合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：森城工业区更新单元项目工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道红棉四路与南坪快速路交汇
东北侧

委 托 人：深圳市松德实业有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市松德实业有限公司

受托人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 森城工业区更新单元项目工程

2. 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道红棉四路与南坪快速路交汇东北侧

3. 工程规模: 本项目建设用地面积为 26044 平方米,总建筑面积(含地下)约 20 万平方米,地上计容面积为 16.5 万平方米,地下设两层车库(局部一层),由 2 栋各 70 米高厂房、1 栋 100 米高宿舍、1 栋 150 米高研发楼及裙楼商业组成。

4. 工程类别: _____ 工程等级: _____

5. 投资性质: _____

6. 工程概算投资额: 52000 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书(如有);
3. 相关服务建议书(如有);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 蒋华山, 身份证号码: 430523197609114379, 注册号: 44014148

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰叁拾柒万陆仟贰佰伍拾元整

(¥7376250)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				702.5	35.125		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2024 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天（监理期限实际起始时间以委托人通知开始监理的时间起算，至本项目竣工验收合格之日起两年后止）。其中暂定：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托方：深圳市松德实业有限公司（盖章）受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区园山街道

住所：深圳市福田区西丽街道松栢山社区

保安社区红棉四路6-1号A-03

朗山路11号同方信息港C座901

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-33396388

传真：

电子邮箱：



履约评价



履约评价情况反馈表

项目名称	森城工业区更新单元项目工程		
建设单位	深圳市松德实业有限公司	联系人及电话	李工 136 3291 1959
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同履行时间	2024.12.1-2027.11.30		
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
工程情况详细介绍	<p>本项目建设用地面积为 26044 平方米，总建筑面积(含地下)约 20 万平方米，地上计容面积为 16.5 万平方米，地下设两层车库(局部一层)，由 2 栋各 70 米高厂房、1 栋 100 米高宿舍、1 栋 150 米高研发楼及裙楼商业组成。</p>		
建设单位意见(公章)	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 日期: 2025 年 3 月 31 日 </div>		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

2、万科香蜜府
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（ 示 范 文 本 ）

工程名称：_____万科香蜜府工程（监理）

工程地点：_____深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路东面

委 托 人：_____深圳市名爵房地产开发有限公司

受 托 人：_____深圳市邦迪工程顾问有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市名爵房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万科香蜜府工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路东南

3. 工程规模：项目总用地面积 16501.37 平方米，总建筑面积 95756 平方米。其中计容建筑面积约 90756m²。住宅面积 72156 m²，商业面积 18000 m²，物业管理用房 200 m²，社区服务中心 400 m²；不计容积率面积 5000 m²（地下商业）。具体详见施工图纸及工程量清单。

4. 工程类别：房屋建筑工程

工程等级：一级

5. 投资性质：其他 100%

6. 工程概算投资额：48827.10 万元

招标部分工程概算投资额：48489.14 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓成军，身份证号码：430623196904088119，注册号：44012207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰玖拾伍万捌仟陆佰壹拾贰元整（¥695.8612 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	662.7250	33.1362	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 04 月 25 日起至 2020 年 08 月 09 日止, 总计 1566 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 04 月 25 日起至 2018 年 08 月 09 日止, 共 836 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 08 月 10 日起至 2020 年 08 月 09 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 4 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中
住所: 心总部大楼3楼F

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 816480983810001

电话: 22186000

传真: 22186000

电子邮箱: wanghai26@vanke.com

受托人: (盖章)

广东省深圳市福田区竹子林求是大
住所: 厦西座20楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 建行园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 88318940

传真: 83111534

电子邮箱: 13714508986@139.com

履约评价



履约评价情况反馈表

项目名称	万科香蜜府		
建设单位	深圳市名爵房地产开发有限公司	联系人及电话	朱亚雄 18617362124
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	728 万	合同履行时间	2016.3-2021.9
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
工程情况详细介绍	万科香蜜府项目位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处，紧邻地铁二号线安托山站。项目总占地面积为 16501.37m ² ，总建筑面积 136926.63m ² ，容积率 5.80，建筑覆盖 55.75%，合同暂定总造价为人民币贰亿元整。建筑主体 A、C 座为 40 层塔楼，B 座为 38 层塔楼，D 座为 37 层塔楼，均为住宅，标准层层高 3.15 米，建筑高度 125.7 米~137.45 米。附设二层裙楼，用于商业；三层地下室，地下一层为商业、车库及设备用房；地下二三层均为车库及设备用房。		
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  <p>日期：2022 年 4 月 19 日</p> </div>		

说明：

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

3、SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工全过程监理服务
合同关键页

CT20210107000733



正本

中华人民共和国

广东省

SZX-GF01 字节跳动前海中心项目

施工全过程监理服务

合同文件

委托人 : 深圳今日头条科技有限公司
受托人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同编号 :
日期 : 二零二零年十二月



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳今日头条科技有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1 工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务
- 2 工程地点：深圳南山区后海商务金融总部基地
- 3 工程规模：项目用地面积为 4,091.88 m²，总建筑面积约 76,600 m²，其中地上建筑面积约 62,600 m²，地下建筑面积约 14,000 m²。
- 4 用地性质：办公、商业
- 5 项目定位：名片效应的深圳湾一线地标。具备智慧、动态、共享、自然、创意、绿色生态、国际优先的综合办公楼。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1 第一部分 合同协议书；
- 2 第三部分 专用条件；
- 3 第二部分 通用条件；
- 4 报价过程往来函件；
- 5 技术要求；
- 6 附件
附件 1 报价明细
附件 2 付款条件
附件 3 保密协议
附件 4 反商业贿赂协议
- 7 报价文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

四、项目总监

项目总监姓名：杜守煜，身份证号码：23010719630814081X，监理工程师注册号：23001834。

五、签约酬金

- 1 签约酬金：本合同为固定总价形式，含税固定总价为人民币（大写）：肆佰玖拾陆万玖仟捌佰零捌元整（¥4,969,808.00），税率6%。
- 2 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。在监理服务过程中，委托人有权对本工程内任意一项或多项内容取消，故相关费用亦应从合同总价内扣减，受托人不得因此为由拒绝履约其余未取消内容，亦不得向委托人提出任何索赔。本合同总价不会因人工费、物价、暂估总建筑面积等变动而有所调整（除非本合同条款另有规定）。

六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日为止。本项目监理服务预计开工日期为2020年12月1日（即进场日期），预计现场监理服务截止日期为2024年1月29日（即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期），受托人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间，每周上班时间为6天（周六、周日及节假日轮休需安排足够的值班人员）。受托人需要提供6个月免费服务期和项目移交后的保修期服务，保修期同承包人的保修期。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月1日。
2. 订立地点：北京市海淀区。



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

3.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(此页以下无正文)

委托人：深圳今日头条科技有限公司

住所：

邮编：

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

住所：

邮编：

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：




履约评价

46



邦迪工程顾问
BODO ENGINEERING CONSULTANTS

履约评价情况反馈表

项目名称	SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工全过程监理服务		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	联系人及电话	李兴飞 13631503275
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、人民防空工程建设监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	496.9808 万元	合同履约时间	2020 年 12 月 01 日至 2024 年 01 月 29 日
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
工程情况 详细介绍	<p>本工程位于广东省深圳市南山区粤海街道创业路与中心路交叉口。</p> <p>本工程总用地面积 4091.88m²，总建筑面积为 77423m²，其中地上 64700m²，地下 12723m²。项目整体为一栋高层建筑，塔楼建筑高度 146.95m，幕墙顶高度为 155.8m。塔楼地上 32 层，地下 4 层。塔楼西侧带一跨 5 层的裙房，建筑高度为 23.8m。地下室功能为共用停车库、公用设备房，地下三层、四层设人防；裙楼一～四层为大堂、办公，五层为食堂（厨房）；塔楼六～七层为食堂（用餐区），八层及以上为办公。</p> <p>本项目为超高层公共建筑（一类），工程设计使用年限为 50 年，防火设计耐火等级为一级，抗震设防烈度为 7 度，屋面防水等级为 I 级，地下室防水等级为 I 级。</p> <p>本项目桩基础为钻孔灌注桩，地上结构为型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构体系。</p>		
建设单位 意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  日期: 2023 年 2 月 6 日 </div>		

说明:

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

4、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理
合同关键页

副本

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理

工程地点：深圳市光明区凤凰街道，科农路与同惠路交汇处

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理

2. 工程地点：光明区科农路与同惠路交汇处

3. 工程规模：项目用地面积 18571.62 平方米，计规定容积率面积 92855 平方米，其中住宅面积 83570 平方米，含可售型人才住房 52870 平方米，只租不售型人才住房 30500 平方米，物业服务用房 200 平方米，商业面积 5485 平方米，公建配套面积 3800 平方米。地下室共三层，其中半地下室一层，地下室两层，功能为地下车库及设备用房，地下二层局部为人防区域，本项目机动车泊位数 984 个，非机动车位 324 个。项目总建筑面积为 134477 平方米。

项目共有 6 栋 32 层住宅塔楼，住宅总套数为 1080 套，其中两房一卫 65 平方米户型 540 套、三房两卫 80 平方米户型 540 套；其中裙房 2 层，局部三层，功能为商业、公寓、菜市场、熟食中心、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房。

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元；招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺函及投标报价

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 中标通知书

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨明文, 身份证号码: 230822197505107871, 注册号: 44010736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税金额为(大写): 肆佰玖拾捌万玖仟贰佰捌拾贰元玖角(¥4989282.90 元), 不含税价为(大写): 肆佰柒拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角陆分(¥4706,870.66 元), 增值税费率为: 6%, 增值税税金为: 贰拾捌万贰仟肆佰壹拾贰元贰角肆分(¥282412.24 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	475.1698	23.75849	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 26 日起至 2025 年 11 月 25 日止, 总计 1857 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 10 月 26 日起至 2023 年 11 月 25 日止, 共 1126 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 11 月 26 日起至 2025 年 11 月 25 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

纳税人识别号：914403001922440336

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

邮编：518040

传真：\

电子邮箱：zhangjianbiao.2008@163.com

履约评价

22



履约评价情况反馈表

项目名称	光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	联系人及电话	胡尧 13823352713
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、人民防空工程建设监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	498.93 万	合同履行时间	施工阶段：2020.10.26-2023.11.25 保修阶段：2023.11.26-2025.11.25
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
工程情况详细介绍	<p>本项目位于深圳市光明区凤凰街道科农路与同惠路交叉口西北侧，南侧邻近新纶科技产业园。项目开发建设用地面积为 18571.62 平方米，总建筑面积为 134077.00 平方米，计规定容积率总建筑面积为 92855.00 平方米，其中住宅面积为 83570.00 平方米，商业面积为 5485 平方米，配套设施为 3800 平方米(包括老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场及熟食中心。)地上由 6 栋 32 层住宅组成。其中 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、3 栋、4 栋、5 栋塔楼标准层实施装配式建筑。</p> <p>住宅总套数为 1080 套，其中两房一卫 65 m² 户型 540 套、三房两卫 80 m² 户型 540 套；其中裙房 2 层，局部三层，功能为商业、公寓、菜市场、熟食中心、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>整体表现优良。需加快熟悉安居管理制度和要求，另根据现场施工进度增派监理人员。</p> <p>日期：2021 年 8 月 27 日</p>		

说明：

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

5、龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程
合同关键页

深圳龙岗公安分局反恐应急指挥中心 建设工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本工程位于龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角，龙岗公安分局机关大院东北角，区审判大楼东南侧，用地面积约 5340 平方米，现状为深圳市行政服务大厅出入境专业分厅及露天停车场；拟新建一栋高层公共建筑，该建筑地上 15 层、地下 3 层，建筑高度 79.80 米，建筑总面积 34276.62 平方米，其中地上建筑面积 22175.52 平方米，地下建筑面积 12101.10 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：政府投资 100%
7. 工程概算投资额：26171.03 万元；招标部分工程概算投资额：26171.03 万元
8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或
不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾柒万壹仟叁佰贰拾伍元（¥ 417.1325 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				397.269	19.8635		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 12 月 30 日 起至 2025 年 4 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1216 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 12 月 30 日 起至 2023 年 4 月 30 日 止，共 486 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 5 月 1 日 起至 2025 年 4 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定向业主办酬金拨付及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

签约日期：2022 年 1 月 4 日

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 20 楼

邮编：518000

（签章）法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博

园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316999

传真：

电子邮箱：13714508986@139.com

陆荣秀印

徐成林印



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司 (业主单位: 深圳市公安局龙岗分局)			评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程监理甲级			承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901		
法定代表人	徐成林	电话	18814449591	项目负责人	金文	电话	18676681963
工程名称	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程			承包范围	全过程监理		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道安新路与龙德南路交汇处			工程合同价	19663.339636 (万元)		
合同开工日期	2022 年 5 月 30 日		合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日		合同工期	336 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 2 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	人员和资源配备				16	93.02	
2	安全文明施工管理 (含环境保护)				13.35		
3	质量控制				15.5		
4	进度控制				5.22		
5	投资控制				5.81		
6	配合与协调				12.13		
7	第三方安全评估				12.25		
8	第三方质量评估				12.96		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):			
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好				建设单位 (公章):			
评价等级				<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 2023 年 9 月 30 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

五、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

附表 7

投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况
（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标	国家优质工程奖	2023 年 01 月	中国施工企业管理协会
2	电连技术产业园主体工程	广东省建设工程优质结构奖	2024 年 01 月 20 日	广东省建筑业协会
3	梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	广东省建设工程优质结构奖	2024 年 01 月 20 日	广东省建筑业协会
4	福田中学改扩建工程项目施工总承包	广东省建设工程优质结构奖	2024 年 01 月 20 日	广东省建筑业协会
5	京东都市科技金融创新中心 11 号、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03	广东省建设工程优质结构奖	2024 年 01 月 20 日	广东省建筑业协会

投标人提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程监理项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程监理项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

1、项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标获 2022-2023 年度第一批国家优质工程

查询网址 <https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-01-07 点击：5062

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022~2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022~2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

参 建 单 位：中建四局安装工程有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司

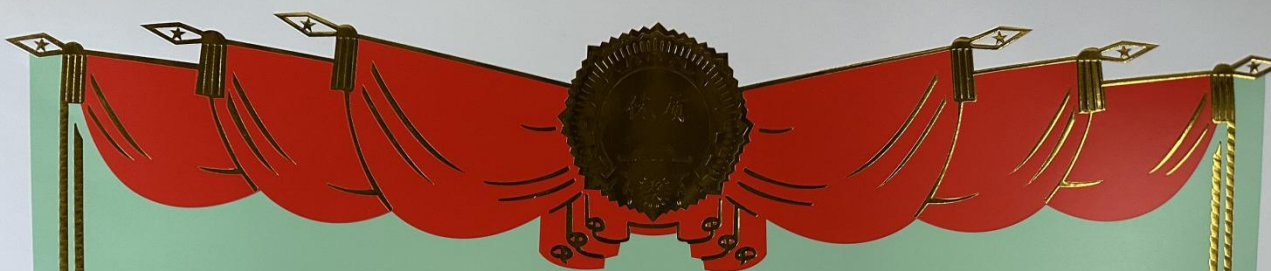
153. 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标

建 设 单 位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
天津华汇工程建筑设计有限公司

工 程 监 理 单 位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
江苏省华建建设股份有限公司

参 建 单 位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
深圳广田集团股份有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
江苏正裕建筑安装工程有限公司
深圳市合众装饰工程有限公司



深圳市邦迪工程顾问有限公司

你单位工程监理的南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标 荣获
2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



- 2、项目名称：电连技术产业园主体工程获 2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖
- 3、项目名称：梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）获 2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖
- 4、项目名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包获 2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖
- 5、项目名称：京东都市科技金融创新中心 11 号、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03 获 2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
60	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇
68	梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星
75	福田中学改扩建工程项目施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司	颜伟、彭金权	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨才兵
170	京东都市科技金融创新中心 11 号、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03	中建四局第五建筑工程有限公司	周强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	雷江林

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的

电连技术产业园主体工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）535C 号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的

梅林29-02地块保障房建设项目设计采购施工总承包

工程（EPC）

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）543C 号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
福田中学改扩建工程项目施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）550C 号

二〇二四年一月二十日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
京东都市科技金融创新中心11号、13号厂房，23
-34号科研楼，地下室03 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）645C 号

二〇二四年一月二十日

六、项目团队人员配置情况一览表

附表 8

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	备注
1	总监	吕远	中级 工程师	注册监理工 程师证	房屋建筑工程	全过程参与（ 保 修阶段 ）
2	机电（电气） 监理工程师	彭尚兵	高级 工程师	总监代表证	机电安装工程	按施工进度分阶 段进场（ 保修阶 段 ）
3	安全监理工程 师	吕思嘉	无	专业监理工 程师、安全 员证	房屋建筑工程	按施工进度分阶 段进场
4	土建监理工程 师	万 坤	中级 工程师	专业监理工 程师证	房屋建筑工程	按施工进度分阶 段进场、（ 保修 阶段 ）
5	给排水监理工 程师	刘利波	无	总监代表证	房屋建筑工程	按施工进度分阶 段进场
6	安装监理工程 师	周志飞	无	专业监理工 程师证	机电安装工程	按施工进度分阶 段进场
7	监理员	李宏达	无	监理员证	房屋建筑工程	按施工进度分阶 段进场
8	监理员	孙 飞	无	监理员证	房屋建筑工程	按施工进度分阶 段进场
9	监理员	姚嘉琦	无	监理员证	房屋建筑工程	按施工进度分阶 段进场
10	资料员	周梦玢	无	监理员证	房屋建筑工程	全过程参与
共计 <u>10</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>2</u> 人						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

总监理工程师吕远国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吕远

性 别 : 男

出生日期 : 1985年11月11日

注册编号 : 44022494

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年02月03日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

吕远

2025-9-1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年01月18日

总监理工程师吕远职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001340



持证人签名:

姓名: 吕远

性别: 男

身份证号: 431028198511112818

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

总监理工程师吕远社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕远 社保电脑号：638380013 身份证号码：431028198511112818 页码：3
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			42721.83	24314.16			6648.93	2024.7			1880.43		878.91	2386.24	1126.26		




备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4759d1b38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



机电（电气）监理工程师彭尚兵湖南省总监代表证

	姓 名 彭尚兵
	性 别 男
	身份证号码 430124196607171214
	学历(学位) 中专
	所学专业 机械一体化
	职 称 工程师
证 号 ZD22-T0022	
从业专业 1、 房屋建筑工程	
2、 市政公用工程	
工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
持证人签名	
	发证机关 湖南省住房和城乡建设厅
	发证日期 2022 年 03 月 07 日
	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析
	继续教育合格 有效期至2028年03月07日  培训单位(章)
继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

机电（电气）监理工程师彭尚兵职称证



持证人签名:

Signature of the Bearer

彭尚兵

管理号: 1021444210685624
File No.:

姓名: 彭尚兵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966年07月
Date of Birth
专业名称: 高级电气工程师
Speciality
资格级别: 高级
Qualification Level
类别: 供配电
Type
批准日期: 2011年07月10日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年07月10日

Issued on

机电（电气）监理工程师彭尚兵社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭尚兵
社保电脑号：630706797
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

身份证号码：430124196607171214
单位编号：60001951

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28009.73	15260.56			4496.82	1291.13			1242.83			412.77	1080.94	386.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b47698630p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



安全监理工程师吕思嘉湖南省专业监理工程师证

6



证 号 XS25-T0218

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

持证人签名

姓 名 吕思嘉

性 别 男

身份证号码 431103199204140010

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

职 称

发证机关

发证日期 2025 年 10 月 30 日



安全监理工程师吕思嘉安全员证

证书编码: 0432320200015008549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吕思嘉

身份证号: 431103199204140010

岗位名称: 安全员

参加 2023年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2023年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

安全监理工程师吕思嘉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思嘉
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社保电脑号：645166959
单位编号：60001951

身份证号码：431103199204140010
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5976.16	2988.08			808.0	269.36			269.36		80.64	61.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4769c7d4j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



土建监理工程师万坤湖南省专业监理工程师证

131



证 号 XS23-S0098

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

工作单位 天鉴国际工程管理有限公司

持证人签名

姓 名 万坤

性 别 男

身份证号码 430381199307051431

学历(学位) 大专

所学专业 工程机械运用与维护

职 称 工程师

发证机关

发证日期 2023 年 06 月 05 日



变更记录

省专业监理工程师万坤工作单位由天鉴国际工程管理有限公司变更为长沙市邦迪工程咨询有限公司

2023 年 12 月 1 日

变更记录

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	万坤
性别	男
身份证号	430381199307051431
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101008112



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司




给排水监理工程师刘利波学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘利波 性别 男，一九八〇年 九 月 十一 日生，于二〇一三		
年 二 月至二〇一五年 六 月在本校 给排水工程技术		
专业 函授	学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：湖南城市学院	校（院）长：李達奇	
批准文号：教发函[2002]77号	二〇一五年 六 月二十六日	
证书编号：115275201506060198		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

给排水监理工程师刘利波湖南省总监代表证

	姓名 <u>刘利波</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号码 <u>430903198009112733</u>
	学历(学位) <u>大专</u>
	所学专业 <u>给排水工程技术</u>
	职 称 <u>工程师</u>
证 号 <u>ZD22-T0031</u>	
从业专业 1、 <u>房屋建筑工程</u>	
2、 <u>市政公用工程</u>	
工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
持证人签名 _____	
	发证机关 
	发证日期 <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>07</u> 日
	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析
	继续教育合格  有效期至 <u>2028</u> 年 <u>03</u> 月 <u>07</u> 日 培训单位(章) 
继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日 培训单位(章)

给排水监理工程师刘利波社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利波
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社保电脑号：638380072
单位编号：60001951

身份证号码：430903198009112733
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			48012.83	28010.16			8251.81	2829.86			2088.33		958.41	2625.71	1264.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475a1abe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



安装监理工程师周志飞湖南省专业监理工程师证

206



证 号 XS23-T0618

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

持证人签名

姓 名 周志飞

性 别 男

身份证号码 431028199610062232

学历(学位) 本科

所学专业 工程造价管理

职 称 工程师

发证机关

发证日期 2023 年 11 月 06 日



安装监理工程师周志飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志飞 社保电脑号：813209610 身份证号码：431028199610062232 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	08	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17222.53	9046.16			2727.13	889.67			886.19		243.56	344.88		153.92



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475b1b24s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



监理员李宏达湖南省监理员证

<div>5</div> <div></div> <div>证 号 XY25-T0200</div> <div>从事专业 房屋建筑工程</div> <div>工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</div> <div>持证人签名</div>	<div>姓 名 李宏达</div> <div>性 别 男</div> <div>身份证号码 430103200309243512</div> <div>学历(学位) 大专</div> <div>所学专业 建筑工程技术</div> <div>职 称</div> <div>发证机关 </div> <div>发证日期 2025年 10月 28日</div> <div></div>
---	--

监理员李宏达社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5976.16	2988.08			808.0	269.36			269.36					161.28	40.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475be419p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



监理员孙飞湖南省监理员证

	姓名 <u>孙飞</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号码 <u>320322199810278611</u>
	学历(学位) <u>大专</u>
	所学专业 <u>建筑工程管理</u>
	职 称 _____
证 号 <u>XY18-A0328</u>	发证机关 
从事专业 <u>机电安装工程</u>	发证日期 <u>2018 年 09 月 10 日</u>
工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
持证人签名 _____	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务
	培训时间： 	培训时间： 
	继续教育合格 有效期至2024年09月10日 	继续教育合格 有效期至2027年09月10日 
	培训单位(章)	培训单位(章)

监理员孙飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙飞 社保电脑号：805986081 身份证号码：320322199810278611 页码：2
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27723.73	15084.56			4448.92	1280.48			1232.93		408.08	1067.08	380.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b475c083f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60001951

单位名称

深圳市邦迪工程顾问有限公司



监理员姚嘉琦湖南省监理员证

119		姓 名	姚嘉琦
		性 别	男
		身份证号码	43012420030928173X
		学历(学位)	中专
		所学专业	建筑工程技术
		职 称	
证 号	XY25-T0047		
从事专业	房屋建筑工程		
工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
持证人签名			
		发证机关	
		发证日期	2025 年 02 月 11 日
			

监理员姚嘉琦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉琦 社保电脑号：815928626 身份证号码：43012420030928173X 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60001951	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			11501.32	5862.96			1596.65	532.27			532.27		156.8	513.6		78.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b47514c32n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60001951 单位名称
 深圳市邦迪工程顾问有限公司



资料员周梦玢湖南省监理员证

	姓 名 周梦玢
	性 别 女
	身份证号码 430903200206206026
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑工程技术
	职 称
证 号 XY22-T0539	发证机关 
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2022 年 10 月 22 日
工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
持证人签名	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析
	继续教育合格 有效期至2028年10月22日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

资料员周梦玢社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周梦玢
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社保电脑号：811162764
单位编号：60001951

身份证号码：430903200206206026
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	10	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	01	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	02	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	03	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	04	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	05	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	06	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	07	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	08	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	60001951	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			20526.53	10934.16			3304.05	1019.27			999.47				224.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475c2ccai ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



七、企业信用信息


1、“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）

“行政处罚”、“重大税收违法失信主体”、“严重失信主体”、“经营(活动)异常名录”



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位


地方信用网站

信用示范地区

区域




政府网站
找错




关于我们
站点地图
网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载




信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位


地方信用网站

信用示范地区

区域




政府网站
找错




关于我们
站点地图
网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网

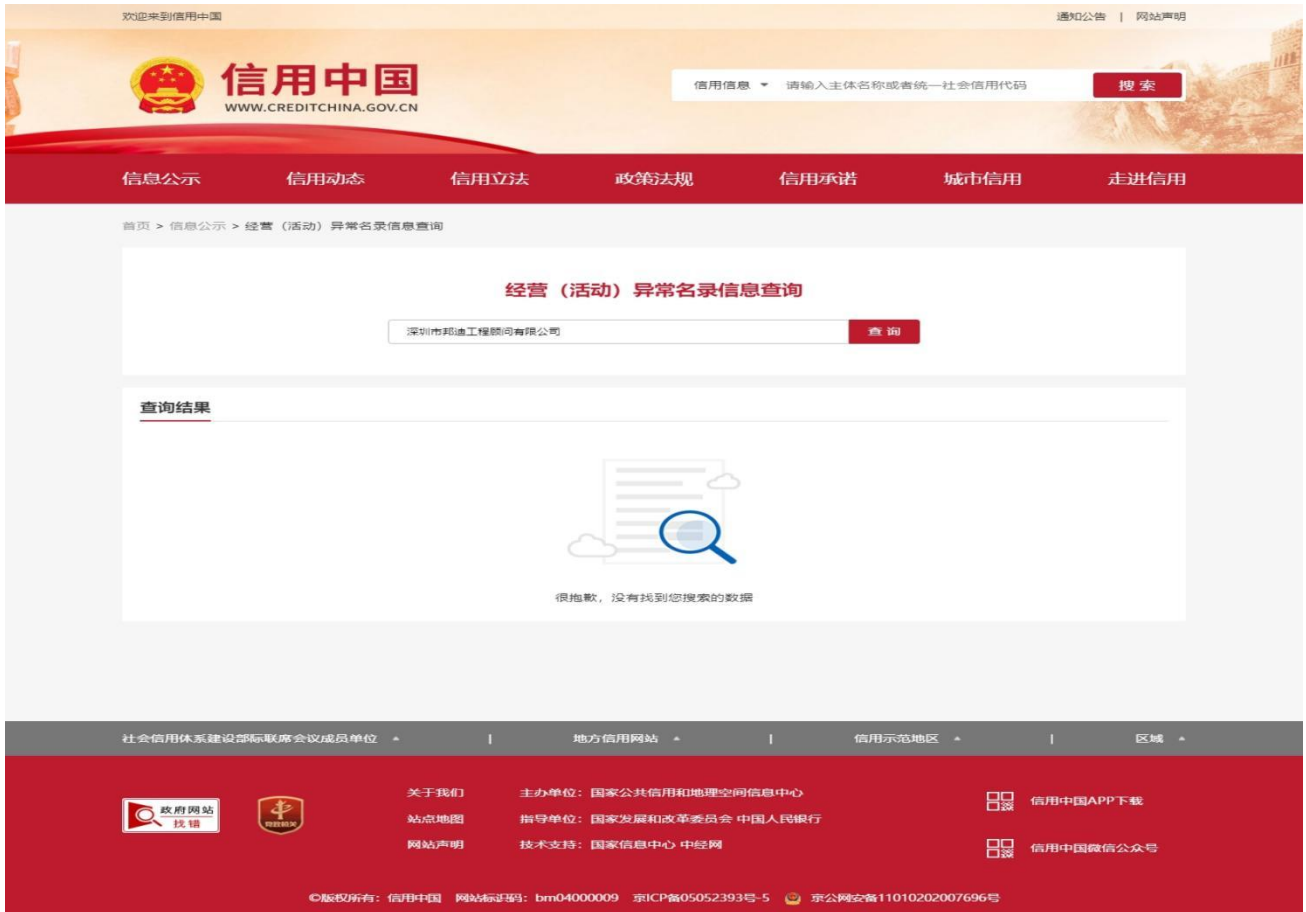


信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



2、“国家企业信用信息公示系统” (<https://www.gsxt.gov.cn>)

“行政处罚信息”、“列入严重违法失信名单(黑名单)信息”





深圳市邦迪工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336

注册号:

法定代表人: 钱英育

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”(https://jzsc.mohurd.gov.cn)

“不良行为”“黑名单记录”、“失信联合惩戒记录”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div></div> <div>暂无数据</div>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<div></div> <div>暂无数据</div>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4、中国执行信息公开网(https://zxgk.court.gov.cn)“失信被执行人”



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)



失信被执行人受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何官南	3130011977****0040
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市邦迪工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914403001922440336

省份:

-----全部-----

验证码:

fmyrn



验证码正确!

查询

查询结果



在全国范围内没有找到 914403001922440336 深圳市邦迪工程顾问有限公司相关的结果。

5、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏(<http://zfcxjst.gd.gov.cn>)
“企业黑名单”、“不良行为”

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市邦迪工程顾问有限公司

914403001922440336

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div></div> <div>暂无数据</div>			

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市邦迪工程顾问有限公司

914403001922440336

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
<div></div> <div>暂无数据</div>				

6、深圳市住房和建设局网站 (http://zjj.sz.gov.cn)

“行政处罚”、“红色警示”

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政府采购法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码): 914403001922440336

执法单位: 请输入执法单位

重置

查找

查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div> <div>查询内容: 企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 914403001922440336 查询时间: 2025年11月25日 15时48分</div>									

8、“深圳市政府采购监管网”(http://zfcg.sz.gov.cn)“深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录”、“深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录”



深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位：

执法单位：

处罚日期： ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

友情链接：

[中华人民共和国财政部](#)

[中国政府采购网](#)

[深圳市财政局](#)

[深圳公共资源交易中心](#)

联系我们 关于我们 网站地图 使用帮助 智能问答

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制
地址：深圳市福田区景田东路九号 电话：0755-83938666 email：cgb@szfb.sz.gov.cn 传真：0755-83938682
粤ICP备19004197号-2 网站标识码：4403000019 粤公网安备：44030402003217

 适老化
无障碍服务

 政府网站
找错



诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接: [中华人民共和国财政部](#) [中国政府采购网](#) [深圳市财政局](#) [深圳公共资源交易中心](#)

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制
地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682
粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217



适老化
无障碍服务

政府网站
找错

八、投标人相关承诺

附表 9、

罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

项目总监任职情况承诺函

罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖鹿丹运动中心新建工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

☒拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

☐拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标单位（公章）深圳市邦迪工程顾问有限公司

2025 年 12 月 09 日



拟派项目总监吕远未在其他项目任职查询截图

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好，深圳***！[用户中心](#)[安全退出](#)[常见问题](#)

电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职绑定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

任职绑定记录查询

任职中

所有任职类型

后返

查询

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中	操作
没有找到匹配的记录								

主办：深圳市住房和城乡建设局
粤ICP备2023053213号

版权所有：深圳市住房和城乡建设局
粤公网安备 44030402002809号

网站标识码：4403000005

联系我们
热线电话：0755-83882112

政府网站

找钢

附表 10、

承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理（项目名称）（工程编号：2505-440303-04-01-438587002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025 年 12 月 09 日

