

标段编号：2510-440304-04-05-970948001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年12月06日

一、基本情况

附表1:

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300682036851P	企业性质	民营
法定代表人	王武烈	企业股东信息（主要）	深圳市中深投资控股集团有限公司90%李贵丽5%柯颖锋5%
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计专项甲级;消防设计工程设计专项乙级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;净化工程壹级;展览工程企业施工资质壹级;建筑工程施工总承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;特种工程(结构补强)专业承包不分等级;特种工程(特种防雷)专业承包不分等级;钢结构工程专业承包贰级;输变电工程专业承包贰级;古建筑工程专业承包叁级;环保工程专业承包叁级;城市园林绿化资质二级;造林工程施工资质乙级;承装修试电力设施许可证五级;环卫作业清洁服务叁级;地质灾害治理工程施工;安全技术防范系统设计、施工、维修叁级;体育场地设施施工;节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程;景观园林设计;雕塑、壁画的设计;合同能源管理;会议系统、舞台灯光音响的上门安装;压力管道工程设计施工;花木盆景租赁;清洁卫生服务;园林机械销售;消杀服务;病虫害防治服务;生态造林工程造价及技术咨询;水资源利用及保护;苗木、花木、园林绿化产品的种植销售;有害生物防治;白蚁防治;红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;除四害消杀服务;道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营);园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售;建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销;国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);标识系统设计;博物馆陈列展览策划;文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发;校园文化建设服务;设备租赁(不含金融租赁);房屋租赁;供水设备、水设备、机电设备的销售;农业技术、海洋渔业养殖技术的开发;海洋工程装备的设计、研发;文化活动策划;体育活动策划;教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);劳务服务(不含劳务派遣);气体、液体分离及纯净设备销售;泵及真空设备销售;水资源专用机械设备制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 文物保护工程施工;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修;标识系统制作;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装;火力发电、电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销,建筑移动房屋生产;建筑板房生产及销售;医疗服务;医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日





统一社会信用代码：91440300682036851P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

单位地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月16日 至 2027年07月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业业绩

附表2:

企业业绩情况一览表（上限5项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在 资信标 文件页 码
1	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	2694.853179	主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。	2020年1月20日	2022年6月10日	P7-23
2	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	4544.7031	-2E~-1E、1F ~3F、A栋13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化	2024年5月15日	2025年1月7日	P24-43
3	阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程	1350.455818	包括但不限于图纸二次深化设计（含BIM深化设计），精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、标识系统等	2022年11月1日	2023年12月29	P44-60
4	文教公司办公装修改造项目	1908.547748	负责本项目的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等	2025年9月30日	在建	P61-66
5	地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段	7419.685856	总建筑面积247335 m²，其中地下室建筑面积65220 m²，地上核增建筑面积35380 m²，商业建筑面积1049 m²，6栋(共8座)高层及超高层住宅建筑面积145686 m²	2025年5月19日	在建	P67-76

1、第三代指挥中心大楼装修及布展工

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2019194583)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
394502738	201900376151	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	1.0	34,548,700.00	26,948,531.79	

成交金额: 贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

请贵公司(联系人: 马泽鑫, 联系手机: 15622331756, 办公电话: 82940828)尽快与采购单位联系(联系人: 陈文娟, 电话: 075586571717 13428710939), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依法依规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政局

抄送: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



二、为进一步拓宽企业融资渠道, 降低企业融资成本, 我市推出政府采购订单融资服务, 中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购中心网站(cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话: 0755-23984329。

查验码: bfb3da69472b

工程编号: SZCG2019194583

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）： 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招投标结果确定，中标单位为 深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点： 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上 6 层：12130.64 m²，地下 4 层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）； 承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 投标文件(适用招标投标工程);
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 经发、承包人双方确认的工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及投标文件的约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书及相关投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间: 2020 年 1 月 20 日

2、订立地点: 深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜,甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份,均具有同等法律效力,发包人执【6】份,承包人执【2】份。

(以下为签署页)



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： MA5D9U1Q8

地 址： 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0755-86571717

传 真： /


电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行深圳星河支行

账 号： 4000040509200391861

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： 

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

电 话： 0755-82903319

传 真： 0755-82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 建设银行深圳盐田支行

账 号： 44250100003500000591

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
验收日期: 2022年06月16日
建设单位: 深圳市公安局

一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资质证书号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位（土建）	\		\
承建单位（设备安装）	\		\
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符合 要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项,	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定,符合 规范要求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 8 项。	不符合要求 0 项

四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>总包单位意见:</p> <p>同意验收意见</p> <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 江伟</p>	<p>装修施工单位意见: 建筑</p> <p>同意验收意见</p> <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘兴华</p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计功能及规范要求</p> <p>设计单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 王新男</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计施工图纸要求, 及相验收标准</p> <p>监理单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 唐名河 邵峰</p>
<p>第三方装修工程质量检测单位意见:</p> <p>符合验收标准</p> <p>第三方质量检测单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张月坤</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意验收意见, 请监理单位跟进落实整改项, 验收通过</p> <p>建设单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张月坤</p>

五、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙德波	市公安局 警部	副科长	13590195633
姜国平	情指处	民大	13662666619
唐名河	科字 监理	总监	15273204035
邱峰	深圳科字 监理	总监	13620971234
张有强	深圳瑞捷		18566319997
赵军军	中电科		19928701230
刘伟	中电科		13316894466
张磊	张涛		18938046828
黎鹏	洪涛		17888285372
王同和	中电科		13544916163
王兴华	中电科		13812644466

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

4403203130 深圳增值税专用发票 No 12848256 4403203130 12848256 开票日期: 2020年12月30日

此联不作报销和税务凭证使用

第一联: 记账联 销售方记账凭证

购买方	名称: 中电科新型智慧城市研究院有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5D9U1Q82 地址、电话: 深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C栋19楼 0755-86571717 开户行及账号: 深圳工商银行星河支行 4000040509200391861	密码区	002<6800422-4-6<-4019/7276/04+48/*4680**8/<+*36/</3+3<-*/2<*990<<3-1264-6896011<>3629168484+14-4459+824-04+/ 917431.19266 917431.19 9% 82568.81
销售方	名称: 深圳市中深建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300682036851P 地址、电话: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389 开户行及账号: 光大银行深圳景田支行 39050188000064939	备注	项目名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 项目地址: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

收款人: 林少波 复核: 柯少英 开票人: 杨梦月 销售方: (章)

合计 价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) 1000000.00

货物或应税劳务、服务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额
*建筑服务*工程款 917431.19266 917431.19 9% 82568.81

合计 917431.19 9% 82568.81

价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) 1000000.00

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-02 11:26:51 打印 关闭



深圳增值税专用发票

发票代码: 4403203130 发票号码: 12848256 开票日期: 2020年12月30日 校验码: 48110382063348101796 机器编号: 661600459622

名称: 中电科新型智慧城市研究院有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5D9U1Q82 地址、电话: 深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C栋19楼 0755-86571717 开户行及账号: 深圳工商银行星河支行 4000040509200391861	密码区
货物或应税劳务、服务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额 *建筑服务*工程款 917431.19266 917431.19 9% 82568.81 合计 917431.19 9% 82568.81 价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) 1000000.00	
名称: 深圳市中深建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300682036851P 地址、电话: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389 开户行及账号: 光大银行深圳景田支行 39050188000064939	备注 项目名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 项目地址: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

		4403203130		深圳增值税专用发票		No 12848257		4403203130 12848257		
		此联不作为报销凭证使用				开票日期：2020年12月30日				
购买方	名称：中电科新型智慧城市研究院有限公司 纳税人识别号：91440300MA5D9U1Q82 地址、电话：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C栋19楼 0755-86571717 开户行及账号：深圳工商银行星河支行 4000040509200391861					密 //061753/849278-3-2011>>15* 码 5/*<1+-20>/-3<-97132>3491<* 区 413731-171-02-44278/1920927 <0184><<13/72*93+>*>>9-46>4				
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位 项	数量 1	单价 100000.00	金 额 100000.00	税率 9%	税 额 9000.00	
	合 计						¥100000.00		¥9000.00	
	价税合计（大写）		⊗ 壹拾万玖仟圆整			（小写） ¥109000.00				
销售方	名称：深圳市中深装建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300682036851P 地址、电话：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389 开户行及账号：光大银行深圳景田支行 39050188000064939					备 项目名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程 注 项目地址：深圳市公安局第三代指挥中心大楼 				
	收款人：林少波 复核：柯少英 开票人：杨梦月 销售方：									

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-12-02 15:43:31

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403203130

发票号码：12848257

开票日期：2020年12月30日

校验码：45406659710601287592

机器编号：661600459622

购买方	名称：中电科新型智慧城市研究院有限公司 纳税人识别号：91440300MA5D9U1Q82 地址、电话：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C栋19楼 0755-86571717 开户行及账号：深圳工商银行星河支行 4000040509200391861					密 码 区			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位 项	数量 1	单价 100000.00	金额 100000.00	税率 9%	税额 9000.00
	合 计						¥100000.00		¥9000.00
	价税合计（大写）		⊗ 壹拾万玖仟圆整			（小写） ¥109000.00			
销售方	名称：深圳市中深装建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300682036851P 地址、电话：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389 开户行及账号：光大银行深圳景田支行 39050188000064939					备 项目名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程 注 项目地址：深圳市公安局第三代指挥中心大楼			

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

建设工程项目中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修		
备案登记号	台建招备【2024】00020 号	招标方式	公开招标
招标人	台州东盛建设投资有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	本工程施工图纸包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。		
建设规模	本工程施工图纸包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。		
中标人	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	周学志		
中标价(元)	45447031	质量标准	合格
工期	150 日历天竣工并移交整个工程		
备注	项目负责人：周学志 证书号：粤 1442018201907843		
代理项目负责人：胡郑蒙卡 招标代理（盖章）： 招标人（盖章）： 监管部门（盖章）： 2024-5-19			

编号：DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以
西（暂定名）项目-B地块办公楼装修

合 同 文 件

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年 5 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 台州东盛建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修。
2. 工程地点：台州湾新区鲍浦大道以南、启泰街以西。
3. 工程立项批准文号：_____ / _____。
4. 资金来源：自筹 100% _____。

5. 工程内容招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的-2F~-1F、1F~3F、A栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

(1) 发包人提供的施工图纸所包含的 -2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化 等。

二、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日 (实际以开工报告为准)。

计划竣工日期: ____/____/____年____/____月____/____日。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求: / 。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟伍佰肆拾肆万柒仟零叁拾壹元整 (¥ 45447031 元); (其中不含税总价 41694523.85 元, 税金: 3752507.15 元)

其中：(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾陆万贰仟捌佰零叁元叁角壹分 (¥ 662803.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 / 。

安全文明施工创 / 。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91331001068390973X

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0576-88385887

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

台州湾新区支行

账 号：33001102840059999888

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001041

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西
(暂定名) 项目-B 地块办公楼装修

竣
工
验
收
报



台州东盛建设投资有限公司

2025 年 1 月 7 日

工程竣工验收报告附件目录

- 1、施工单位工程竣工验收申请书
- 2、工程竣工验收通知书
- 3、施工单位工程竣工报告
- 4、单位工程竣工验收意见书
- 5、工程设计单位质量检查报告
- 6、监理单位工程质量评估报告
- 7、单位工程质量竣工验收记录
- 8、工程竣工验收报告
- 9、建设单位的工程建设综合结论
- 10、规划行政主管部门出具的认可文件
- 11、工程规划许可证、施工许可证
- 12、工程施工合同、监理合同
- 13、台州市建设工程施工图设计文件审查意见书
- 14、工程质量保修书

工程竣工验收申请书

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建筑层数	地下2层、地上1~3层、13~24层
建筑面积	29921 m ²	工程造价	4544.7031 万元
工程地点	台州湾循环经济产业集聚区东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
建设单位	台州东盛建设投资有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
勘察单位	/	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位： 台州东盛建设投资有限公司

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书。
- 六、其他

本单位认为本工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，及时组织竣工验收。

项目经理：（签名） 周文忠



施工单位：（盖章）

法人代表：（签名） 张烈

2020年12月30日

建设单位意见：

同意

建设单位：（盖章）

项目负责人：（签名） 何建江

2020年12月30日



附 3-2:

工程竣工验收通知书

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修	工程地点	台州湾循环经济产业集聚区
结构形式	框架结构	建筑层数	地下 2 层，地上 1~3 层、13~24 层
建筑面积	29921 m ²	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司

本单位建设的 台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修 工程已具备竣工验收条件，兹定于 2025 年 1 月 7 日（下）午 9 时在 项目部会议室 举行竣工验收，会期 1 天。

验收组成员	单位	职务	职称	专业
何灵江（组长）	台州东盛建设投资有限公司	项目负责人	中级工程师	建筑工程
李登宽	台州东盛建设投资有限公司	机电安装负责人	中级工程师	
翁齐康	浙江地标设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
汪旺来	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		建筑工程
王鸿刚	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		建筑工程
缪苗	五洲工程顾问集团有限公司	机电安装工程师		建筑工程
周学志	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		建筑工程
秦礼平	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	建筑工程
张波	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		建筑工程
金卫飞	深圳市中深装建设集团有限公司	质量员		建筑工程

验收方案：

一、验收程序及验收标准：

根据中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。首先听取有关单位介绍，然后分组检查，最后集中汇总，形成验收记录。

二、验收分组及方式：

观感评价组：何灵江、周学志、翁齐康

资料核查组：王鸿刚、金卫飞

实测实量组：秦礼平、汪旺来

水电专业组：李登宽、缪苗、张波

三、其他：

建设单位项目负责人（签名）：何灵江 法人代表（签名）：马卫飞
（公章）
2024 年 12 月 31 日

事务中心签收人（签名）：

年 月 日

注：1、本表在竣工验收前 7 个工作日携有关资料提交事务中心。

2、验收组成员应由 5 名及以上奇数人员组成，组长应由建设单位项目负责人担任。

施工单位工程竣工报告

工程名称：台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

建筑面积	29921 m ²	建筑层数	地下 2 层、地上 1~3 层、13~24 层
工程地点	台州湾循环经济产业集聚区东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西	工程造价	4544.7031 万元
建设单位	台州东盛建设投资有限公司	勘察单位	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		

建设单位： 台州东盛建设投资有限公司

本单位确认

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书。

六、其他

本单位认为本工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2025 年 1 月 7 日进行竣工。

项目经理：(签名) 周志

施工单位：(盖章) 

法人代表：(签名) 何显江

2025 年 1 月 7 日

监理单位意见：

同意


监理单位：(盖章) 

项目总监：(签名) 何显江

2025 年 1 月 7 日

建设单位意见：

同意竣工

建设单位：(盖章) 

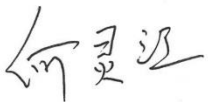
项目负责人：(签名) 何显江

2025 年 1 月 7 日

说明： 1、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

单位工程竣工验收意见书

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名) 项目-B 地块办公楼装修	建筑面积	29921 m ²
工程地点	台州湾循环经济产业集聚区东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西	建筑层数	地下 2 层, 地上 1~3 层、13~24 层
建设单位	台州东盛建设投资有限公司	工程造价	4544.7031 万元
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	勘察单位	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
<p>验收情况(验收程序、验收标准、分组情况、验收内容、检查方式):</p> <p>一、验收程序:</p> <p>1、工程已全面完工, 施工单位已提交竣工报告, 并已申请竣工验收;</p> <p>2、经建设单位审核认为符合竣工验收条件并成立验收小组;</p> <p>3、验收时间、地点、名单已提交质监站;</p> <p>4、建设单位组织竣工验收;</p> <p>二、验收标准:</p> <p>1、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013;</p> <p>2、国家有关规范及强制性标准;</p> <p>3、其他有关工程建设标准;</p> <p>三、分组情况:</p> <p>观感组、安装组、实测实量组、资料组;</p> <p>四、验收内容、检查方式:</p> <p>1、观感组:内墙装饰、楼地面、天棚、门窗等。</p> <p>2、安装组:检测各水、电等管线安装。</p> <p>3、实测实量组:试验、墙体的垂平度、空鼓等检测。</p> <p>4、资料组:核查资料的完整性。</p>			
<p>验收意见:</p> <p>1、经过竣工验收:各分部工程均达到合格标准。</p> <p>2、外观观感质量好。</p> <p>3、各分部质量保证资料基本齐全。</p> <p>4、安全和使用功能符合设计要求。</p>			
<p>验收结论:</p> <p>通过竣工验收, 对验收中存在的问题进行整改, 完成了设计图纸内容, 没有违反强制性条文事项, 符合国家现行规范要求 and 设计标准。根据国家现行质量评定标准, 工程质量评定为:合格</p>			

序号	验收组成员	单位	签名	职务域职称	专业
1	何灵江（组长）	台州东盛建设投资有限公司	何灵江	项目负责人	建筑工程
2	李登宽	台州东盛建设投资有限公司	李登宽	机电安装负责人	
3	翁齐康	浙江地标设计集团有限公司	翁齐康	项目负责人	建筑设计
4	汪旺来	五洲工程顾问集团有限公司	汪旺来	总监理工程师	建筑工程
5	王鸿刚	五洲工程顾问集团有限公司	王鸿刚	专业监理工程师	建筑工程
6	缪苗	五洲工程顾问集团有限公司	缪苗	机电安装工程师	建筑工程
7	周学志	深圳市中深装建设集团有限公司	周学志	项目经理	建筑工程
8	秦礼平	深圳市中深装建设集团有限公司	秦礼平	项目技术负责人	建筑工程
9	张波	深圳市中深装建设集团有限公司	张波	施工员	建筑工程
10	金卫飞	深圳市中深装建设集团有限公司	金卫飞	质量员	建筑工程
验收组长（签名）：					
<div style="text-align: center;">  2015年 1月 7日 </div>					

工程设计质量检查报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	工程用途	商业
建筑面积	29921m ²	结构类型	框架结构
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50年
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	主要分包单位	/

设计 质量 检查 情况	<p>法律、法规执行情况：</p> <p>本工程执行了国家建设方针、政策、建设程序和国家现行的规范、标准和规程。</p>
	<p>强制性条文执行情况：</p> <p>本工程严格执行工程建设标准及强制性条文。</p>
	<p>单位资质等级、设计人员和质量控制情况：</p> <p>单位及设计人员资质符合要求。</p>
	<p>设计深度：</p> <p>符合国家规定、设计合同施工图纸设计的深度。</p>
	<p>建筑平面布置和建筑外观是否符合设计：</p> <p>建筑平面布置和建筑外观符合设计要求。</p>
	<p>施工关键部位核查意见：</p> <p>各分部、子分部均符合要求。</p>
	<p>结论：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">合格</p>

项目负责人签字:

技术负责人:



法人代表: _____

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、设计单位各一份。

工程质量监理评估报告

工程名称：台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

建筑面积	29921.00 m²	工程造价	4544.7031 万元	建筑层数	
工程地点	浙江省台州市台州湾循环经济产业集聚区		建设单位	台州东盛建设投资有限公司	
设计单位	浙江地标设计集团有限公司		勘察单位		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
<p>工程概况：</p> <p>台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修工程，建设地点位于浙江省台州市台州湾循环经济产业集聚区。本工程总装修面积约 29921 m²，地上 1F 部分空间约 1973 m²为大厅及电梯厅等，地上 2F 部分空间约 3900 m²为内部食堂等，地上 3F 约 4500 m²为报告厅接待室等，地上 13F-24F 部分空间约 18648 m²为办公室等，地下 1F-2F 部分空间约 900 m²为电梯厅等。</p> <p>本工程包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化。</p>					
<p>监理组织和实施：</p> <p>我公司受建设单位委托，承担了本工程施工阶段的监理工作，按委托监理合同的要求成立项目监理部，建立了以总监理工程师、专业监理工程师、监理员组成的直线制监理组织机构，根据委托的《监理合同》及工程施工作业的内容，动态调整监理人员的数量及专业。</p> <p>按照《监理合同》的约定，配备了满足监理工作所需要的常规检测仪器和工具及劳动用品。在施工中进行施工资质、人员素质审查；测量仪表检验；技术标准审查；质量管理体系；健全责任制审查；材料设备验收；工序检验；试验和测试；分项、分部验收。</p>					
<p>施工单位质量行为：</p> <p>质量保证较健全，能按照设计及施工质量验收规范要求组织施工，对施工过程中经检查要求整改的施工质量问题进行了认真整改，最终达到了《建筑工程施工质量验收统一标准》要求的合格工程。</p>					

<p>工程重点监控情况:</p> <p>在施工监督过程中强化了施工工序,报验手段,做到了先报验后施工上道工序未经验收不得进入下道工序的施工,对隐蔽工程的验收我们项目监理不尤其重,要现场监理人员对重点关键部位进行了旁站监督。</p>
<p>材料构配件、设备质量:</p> <p>本工程进场的材料、设备均有合格证、质保书并按照规定实行见证取样送检复试,复试检测结果均合格。各相关项目安全和功能检测结果均为合格。质量保证、控制资料齐全、真实有效。</p>
<p>监理过程中发现的问题及整改情况:</p> <p>施工过程中签发的“监理工程师通知单”及监督机构签发的“质量问题整改通知单”施工单位已按要求按时限落实整改。</p>
<p>各分部工程质量监理情况:</p> <p>本工程共 8 个分部,各个分部工程均评定为合格。</p>
<p>工程安全和使用功能检测情况:</p> <p>符合设计及规范要求。</p>
<p>单位工程综合评价:</p> <p>合格。</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>法人代表(签名): </p> <p>技术负责人(签名): 陈志刚</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>项目总监(签名): </p> <p>监理单位(盖章): </p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2025年 1 月 7 日</p>

说明:本表一式四份,各级机关、建设单位、施工单位、监理单位各一份。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目一 B 地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 2 层、地上 1~3 层、13~24 层/29921 m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024 年 6 月 11 日
项目负责人	周学志		项目技术负责人	秦礼平	完工日期	2025 年 1 月 7 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项，经核查符合规定 <u>40</u> 项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2025 年 1 月 7 日	(公章) 总监理工程师: 2025 年 1 月 7 日	(公章) 项目负责人: 2025 年 1 月 7 日	(公章) 项目负责人: 2025 年 1 月 7 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m ² /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 合格。			
项目负责人签字：何灵江		法人代表签字：（单位公章） 日期：2025年1月7日	

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名)项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m ²	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

一、工程建设程度执行情况:

本工程项目计划审批手续齐全,土地审批手续齐全,工程报建手续齐全,施工许可证齐全,委托浙江地标设计集团有限公司设计,委托五洲工程顾问集团有限公司监理,台州市精筑建设工程施工图审查中心审定,委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督,工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由:

1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计,符合要求有关法律、法规,设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理,工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理,资料齐全,符合要求。

3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包,符合国家有关法律、法规,工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

三、工程质量综合结论:

工程质量综合结论:根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论,依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求,经过综合评估,确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字:



法人代表签字:



(单位公章)



2025年 1 月 7 日

说明: 1、本表一式三份,备案机关、建设单位、质监机构各一份。

4403231130

深圳增值税专用发票

No 23942798

4403231130

23942798

此联不作报税、总扣税凭证使用

开票日期: 2025年03月13日

税总货劳函〔2023〕3号 中钞光华印制有限公司

购买方	名称:	台州东盛建设投资有限公司			密码区	75++8>6+>4*+9<03**52330>041 *56-/90-95931-13+4+41+19+1> <+53991/<98907*79<05<<52-08 <105/74-9103855382126092819		
	纳税人识别号:	913310010068390973X						
	地址、电话:	浙江省台州湾循环经济产业集聚区东部新区甲南大道集聚区行政服务中心208室 88909293						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司台州湾新区支行 33001162640059959888						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		*	项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合 计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		⊗ 壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
销售方	名称:	深圳市中源建设集团有限公司			备注	项目土地增值税编号是: Z33100220240049 工程名称: 台州东部新区能浦大道以南、启泰街以西(暂定名) 项目-B地块办公楼装修 工程地址: 台州湾新区能浦大道以南、启泰街以西		
	纳税人识别号:	91440300682036851P						
	地址、电话:	深圳市福田区皇岗街道宝基巷苑苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-8294238						
	开户行及账号:	民生银行宝安支行 641006989						
收款人: 林少波		复核: 柯少英			开票人: 杨梦月		销售方: (章) 发票专用章	

第一联：记账联销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-02 15:57:50

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403231130

发票号码: 23942798

开票日期: 2025年03月13日

校验码: 51089774582673723475

机器编号: 661101665229

购买方	名称:		台州东盛建设投资有限公司		密码区			
	纳税人识别号:		91331001068390973X					
	地址、电话:		浙江省台州湾循环经济产业集聚区东部新区甲南大道集聚区行政服务中心208室 88909293					
	开户行及账号:		中国建设银行股份有限公司台州湾新区支行 3300110284005999888					
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		*	项	1	917431.192660550458716	917431.19	9%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计 (大写)		壹佰万圆整		(小写)		¥1000000.00		
销售方	名称:		深圳市中深装建设集团有限公司		备注	项目土地增值税编号是: Z33100220240049 工程名称: 台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名) 项目-B地块办公楼装修 工程地址: 台州湾新区鲍浦大道以南、启泰街以西		
	纳税人识别号:		91440300682036851P					
	地址、电话:		深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389					
	开户行及账号:		民生银行宝安支行 641006989					

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-47-03-010798005001

标段名称: 阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深建设集团有限公司

中标价: 1350.455818万元

中标工期: 144天

项目经理(总监): 尹菊红



本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-10

查验码: 1295897535985632

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：KCDS-SG-2022-018

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2022 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

项目社会投资备案名称: 深龙岗发改备案【2021】0708号

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

阿波罗产服科创大厦项目位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,包括06-20(M0)、06-22(M1)地块,总用地面积为2.61万平方米。总建筑面积14.66万平方米。建设内容包括研发用房、厂房、宿舍、景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源:财政投入 $\%$; 国有资本 100% ; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

1. 包含施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于图纸二次深化设计(含BIM深化设计),精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、标识系统、开荒保洁(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛(满足国家及行业相关规范验收标准)、与本工程相关的第三方检测(室内环境监测等)等。

2. 其他内容:负责与本工程相关承包单位(包括但不限于总承包单位、电梯安装单位、智能化单位等)的沟通、协调;承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(专项验收)及移交,配合总承包单位完成消防、竣工验收等工作,并负责与专项验收相关部门的沟通、协调;经发包人书面通知增加或调整的其他工程。

3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包

人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。项目地块红线内的全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：精装修工程		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

总工期: 144 日历天;

计划开工日期: 暂定 2022 年 12 月 10 日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 5 月 3 日。

合同工期总日历天数 144 天。

招标工期总日历天数 144 天。

定额工期总日历天数 144 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、龙岗区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标: 承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标, 争创“广东省建设工程金匠奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾万零肆仟伍佰伍拾捌元壹角捌分
(¥ 13,504,558.18 元);

其中: 不含税价款(大写) 壹仟贰佰叁拾捌万玖仟伍佰零贰元玖角贰分
(¥ 12,389,502.92 元)

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万肆仟捌佰叁拾陆元壹角整 (¥ 224,836.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万伍仟玖佰壹拾壹元捌角叁分 (¥ 1,155,911.83 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

本合同附件:

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《建设工程廉政责任合同》

附件 3: 《施工安全生产承诺书》

附件 4: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5: 《监督检查意见书》

附件 6: 《项目管理团队》

附件 7: 《中标通知书》

附件 8: 《主要材料设备品牌》

附件 9: 《安全管理协议书》

附件 10: 施工现场管理处罚细则

发包人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司（公章/合同章） 	承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（公章/合同章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章） 
组织机构代码：91440300075159753C	组织机构代码：91440300682036851P
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1801	地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
邮政编码：518172	邮政编码：518034
项目负责人：	项目负责人：尹菊红
法定代表人：	法定代表人：王武烈
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：442501000100000001041
经办人： 	经办人： 

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：产服科创大厦精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	产服科创大厦精装修工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	6755	工程造价	1350.4 55818 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：22 层		
	构架剪力墙		地下：二 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079804	监理许可证号			
开工日期	2023年2月25日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-47-03-01079804		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江、李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	尹菊红、吕思胜、夏忠琦、卫泳岐、林滨生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	赵明成、吕思胜、夏忠琦
建筑设备安装工程	何卫东	喻强军、夏忠琦
工程质控资料	黄其容	卫泳岐、林滨生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

11月14日

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李国平				
6	周振宇				
7					
8	李国平		土建专业监理工程师		
9	李国平	合创			
10	尹菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		
11	夏忠东	——			
12	林通生	——			
13	马恩胜	——			
14	苏其康	合创	资料员		
15	刘卫华	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

姓名: 余勇
注册号: 1111901-062
有效期: 至2024年12月



4403224130

深圳增值税专用发票

No 25227735

4403224130
25227735

此联不作报销及总扣税凭证使用

开票日期: 2023年06月26日

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

购买方	名称:	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司			密码区	/2<4+/0<<+322+625/<38>129/4 *9*23454951<69<16*66632>159 -><-3<53*-</193>2+647><30*9 3890/-<23851855+3<*02*50>*1		
	纳税人识别号:	91440300075159753C				0755-8921		
	地址、电话:	深圳市福田区北城街湖南社区民飞路4号创发大厦1801 9383						
	开户行及账号:	宁波银行龙岗支行73050122000053955						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		无	项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合 计						¥ 917431.19		¥ 82568.81
价税合计(大写)		⊗ 壹佰万圆整			(小写) ¥ 1000000.00			
销售方	名称:	深圳市中深装建设集团有限公司			备注	项目名称: 阿波罗产康利大厦项目室内精装修工程		
	纳税人识别号:	91440300682036851P				项目地址: 深圳市龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧		
	地址、电话:	深圳市福田区益田路3001号平安大厦201A、B、C、D、E、F 0755-8294230				91440300682036851P		
	开户行及账号:	光大银行深圳景田支行 39050188000064939						

第一联：记账联销售方记账凭证

收款人: 林少波

复核：柯少英

开票人: 杨梦月

发票查验明细

查验次数: 第12次

查验时间: 2025-12-02 16:00:34

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130

发票号码: 25227735

开票日期: 2023年06月26日

校验码: 59416128142683853418

机器编号: 661101665229

购买方	名称:		深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				密码区	
	纳税人识别号:		91440300075159753C					
	地址、电话:		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1801 0755-89219383					
	开户行及账号:		宁波银行龙岗支行73050122000053955					
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		无	项	1	917431.192660550458716	917431.19	9%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计 (大写)		壹佰万圆整				(小写) ¥1000000.00		
销售方	名称:		深圳市中深装建设集团有限公司				备注	
	纳税人识别号:		91440300682036851P					
	地址、电话:		深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389					
	开户行及账号:		光大银行深圳景田支行 390501880000064939					
项目名称:		阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程						
项目地址:		深圳市龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、文教公司办公装修改造项目

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2025年08月23日 所递交的 文教公司办公装修改造项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	文教公司办公装修改造项目	建设规模	改造涉及室内改造面积约2049平方米、外立面改造面积约5821平方米、屋面改造面积约2076平方米、室外工程总改造面积约7807平方米
建设地点	紫竹院南路23 号		
中标范围	负责本项目的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等设计图纸、工程量清单显示的全部内容		
中标价格	小写： 19085477.48 元 大写： 壹仟玖佰零捌万伍仟肆佰柒拾柒元肆角捌分		
中标工期	120 日历天	计划开工日期	2025年08月25日
		计划竣工日期	2025年12月23日
工程质量	合格		
项目经理	蔡建川	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）中国融通文化教

育集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

） 聂风华

2025年09月15日

正 本

建设项目工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

编号: F0SG202500400

发包人(全称): 中国融通文化教育集团有限公司

合同编号: RTWJ-ZG-2025-13

法定代表人: 聂风华

法定注册地址: 北京市朝阳区三里屯西五街5号A区二层201

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

发包人为建设文教公司办公装修改造项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 文教公司办公装修改造项目

工程地点: 北京市海淀区紫竹院南路23号

工程内容: 负责本项目的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等设计图纸、工程量清单显示的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: F0SG202500400

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 负责本项目的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等设计图纸、工程量清单显示的全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年09月04日

计划竣工日期: 2026年01月02日

工期总日历天数 120 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟玖佰零捌万伍仟肆佰柒拾柒元肆角捌分（人民币）

（小写）¥：19085477.48元

其中：安全文明施工费（含税）：529153.65元

建筑垃圾运输处置费（含税）：34603.25元

暂列金额（含税）：910000元

专业工程暂估价（含税）：4820000元

八、承包人项目经理：

姓名：蔡建川；职称：一级建造师；

身份证号：320724198803062417；建造师执业资格证书号：JZ00511475；

建造师注册证书号：粤 1322017201801149。

建造师执业印章号：粤 1322017201801149（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2024）9001147。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执两份。

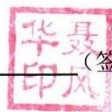
十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国融通文化教育集团有限公司（盖单位章） 承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）



法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）



2025年9月20日

2025年9月30日

签约地点：北京市西城区



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000223603770

开票日期: 2025年10月27日

购买方信息	名称: 中国融通文化教育集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000MA01RGDW39	销售方信息	名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300682036851P			
项目名称: 建筑服务*工程款		建筑服务发生地: 北京市海淀区紫竹院南路23号	建筑项目名称: 文教公司办公装修改造项目	金额: 1419457.99	税率/征收率: 9%	税额: 127751.22
合 计				¥1419457.99		¥127751.22
价税合计 (大写)		壹佰伍拾肆万柒仟贰佰零玖圆贰角壹分		(小写) ¥1547209.21		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国建设银行北京市分行营业部; 银行账号:1105013636000908888; 销方开户银行:中国民生银行深圳分行宝安支行; 银行账号:641006989; 项目名称:文教公司办公装修改造项目 项目地址:北京市海淀区紫竹院南路23号;					

开票人: 龙美兰

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-12-02 16:02:43

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25952000000223603770

开票日期: 2025年10月27日

购买方信息	名称: 中国融通文化教育集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000MA01RGDW39	销售方信息	名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300682036851P				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1547209.21	0.9174311926606	1419457.99	9%	127751.22
合计					¥1419457.99		¥127751.22
价税合计 (大写)		壹佰伍拾肆万柒仟贰佰零玖圆贰角壹分		(小写) ¥1547209.21			
备注	建筑服务发生地:北京市海淀区紫竹院南路23号建筑项目名称:文教公司办公装修改造项目跨地市标志:是项目名称:文教公司办公装修改造项目 项目地址:北京市海淀区紫竹院南路23号 购方开户银行:中国建设银行北京市分行营业部 银行账号:1105013636000908888 销方开户银行:中国民生银行深圳分行宝安支行 银行账号:641006989						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5、地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一
标段

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及
室内批量装修工程一标段

贵公司于 2025 年 3 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元伍角陆分（小写：RMB74,196,858.56 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段中标单位。


请做好签署合同的准备。

招标代理： 深圳市建材交易
集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 5 月 15 日

建设单位： 深圳市地铁集团有
限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 5 月 15 日

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块
公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

施工合同

合同编号：STZY-0276/2025

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.6m², 总建筑面积 247335m², 其中地下室建筑面积 65220m², 地上核增建筑面积 35380m², 商业建筑面积 1049m², 6 栋(共 8 座)高层及超高层住宅建筑面积 145686m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段: 包含 55-58 栋商品房户内全装修工程、55-58 栋标准层电梯厅、55-57 栋 1 层大堂、58 栋 4 层大堂、55-58 栋电梯轿厢、商业公区装修、7-2 地块地下室车马厅及车道吊顶、车库出入口的精装修工程, 开荒精保洁, 样板房及展示区装修拆改, 配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述, 不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容, 承包人不得对此有异议, 并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围, 承包人不得以任何理由拒绝施工:

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作;



(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数 168 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

配合 7-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”, 争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

配合 7-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会, 配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。



五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 柒仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元伍角陆分 (小写: RMB74,196,858.56 元) ;

其中不含暂列金额暂定价款为 65,637,741.76 元 (其中不含税价 60,218,111.71 元, 增值税金额 5,419,630.05 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 8,559,116.80 元 (其中不含税价 7,852,400.73 元, 增值税金额 706,716.07 元, 增值税税率为 9%) , 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: /

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 林颖毅 13684985583

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话: 王强 0755-89986532

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

电 话: 0755-82903355

传 真: 0755-82903319

开户银行: 民生银行宝安支行

开户全名: 深圳市中深装建设集团有限公司

账 号: 641006989

邮政编码: 518034

承包商经办人: 黄南娇

承包商经办人电话: 0755-82903319

合同签署地点: 深 圳

承包商电子邮箱: 752909005@qq.com

时 间: 2025 年 5 月 19 日





建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000197262322

开票日期: 2025年09月22日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300682036851P
项目名称: 建筑服务*工程款 建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区		建筑项目名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段 金额: 13130966.47 税率/征收率: 9% 税额: 1181786.98	
合 计		¥13130966.47 ¥1181786.98	
价税合计 (大写)		⊗壹仟肆佰叁拾壹万贰仟柒佰伍拾叁圆肆角伍分 (小写) ¥14312753.45	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段 项目地址: 深圳市南山区;		

开票人: 龙美兰

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-12-02 16:03:50

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25952000000197262322

开票日期: 2025年09月22日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300682036851P				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	9845661.25999902	1.3336805036385	13130966.47	9%	1181786.98
合计					¥13130966.47		¥1181786.98
价税合计 (大写)		⊗壹仟肆佰叁拾壹万贰仟柒佰伍拾叁圆肆角伍分		(小写) ¥14312753.45			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区 建筑项目名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段 项目地址: 深圳市南山区						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000214257568

开票日期: 2025年10月16日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300682036851P
项目名称: 建筑服务*工程款 建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区		建筑项目名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段 金额: 18267694.69 税率/征收率: 9% 税额: 1644092.52	
合 计		¥18267694.69 ¥1644092.52	
价税合计 (大写)		⊗ 壹仟玖佰玖拾壹万壹仟柒佰捌拾柒圆贰角壹分 (小写) ¥19911787.21	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段 项目地址: 深圳市南山区;		

开票人: 龙美兰

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-02 16:04:26

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25952000000214257568

开票日期: 2025年10月16日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300682036851P				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	9845661.25999902	1.8554055645091	18267694.69	9%	1644092.52
合计					¥18267694.69		¥1644092.52
价税合计 (大写)		⊗ 壹仟玖佰玖拾壹万壹仟柒佰捌拾柒圆贰角壹分 (小写) ¥19911787.21					
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区 建筑项目名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段 跨地(市)标志: 否 项目名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段 项目地址: 深圳市南山区						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、项目经理资历及业绩

附表3:

项目经理业绩情况一览表

姓名		李志发		年龄		30岁		
工作年限		8年		学历		本科		
注册专业		建筑工程		职称		建筑装饰施工工程师		
12个月社保		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）								
序号	项目名称	合同价 （万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在 资信标文件页码
1	城投大厦B幢2层、6-9层装修工程	1182.22 57	包括室内装修、电气安装、卫生洁具、给排水改造、消防改造、暖通空调、智能化弱电、会议系统、安防监控、固定家具及窗帘等。	2022年6月20日	2022年12月20日	项目经理	2022年10月13日-2022年12月20日	P85-92
2	宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程	373.322 686	装饰工程、电气工程、弱电预埋工程、给排水工程、消防工程、空调改造及安装工程、厨房工程。详见招标文件、图纸及清单。	2022年5月19日	2022年7月18日	项目经理	2022年5月19日-2022年7月18日	P93-112



使用有效期：2025年11月
04日-2026年05月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李志发

性 别：男



出生日期：1995-11-14

注册编号：粤2442020202110820

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-28至2028-02-27）
建筑工程（有效期：2025-02-28至2028-02-27）



李志发

个人签名：李志发

签名日期：2025.11.4



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105433

姓 名:李志发

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月14日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2025年11月03日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 李志发
证件号码: 440233199511140058
性 别: 男
出生年月: 1995年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502020440264010581

普通高等学校

毕业证书



学生 李志发 性别男，一九九五年十一月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 室内设计技术专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长:

书编号: 127411201706111301

二〇一七年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生 李志发 ，性别男，1995年 11 月 14 日生，
于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二三年 七 月 十 日

证书编号：106197202305715809

广东省职称证书

姓 名：李志发

身份证号：440233199511140058



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 李志发

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区梅华
路126号梅兴苑12栋715



公民身份号码 440233199511140058



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.19-2027.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志发 社保电脑号：648507234 身份证号码：440233199511140058 页码：1
参保单位名称：深圳市中深建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					91.65

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b10cbf50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深建设集团有限公司



1、城投大厦B幢2层、6-9层装修工程

平湖市建设工程施工中标通知书

№2022--82

深圳市中深装建设集团有限公司：

经本工程评标委员会评议，确定你公司为中标单位。按招标文件要求在 2022 年 6 月 21 日前签订合同。并在签订合同前交纳履约担保 23.64 万元，在签订合同后到平湖市公共资源交易中心领取投标保证金贰拾万元。

工程名称	城投大厦B幢2层、6-9层装修工程		
招标单位	平湖城投商业经营管理有限公司		
中标价	11822257 元	批准文号	平发改投[2022]19 号
招标形式	公开招标	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求
工程规模	本工程为城投大厦B幢2层、6-9层的室内装修(不含核心筒、楼梯间),装修面积5093.00m2,包括室内装修、电气安装、卫生洁具、给排水改造、消防改造、暖通空调、智能化弱电、会议系统、安防监控、固定家具及窗帘等。		
承包方式	专业承包	工期要求	90 日历天
项目负责人	李志发	项目负责人资质	建筑工程二级建造师
项目负责人注册编号	粤 2442020202110820		
工程范围	本次招标范围为城投大厦B幢2层、6-9层装修设计图纸全部内容,详见工程量清单。		
招标单位(盖章)		招标代理单位(盖章)	
 开标日期: 2022 年 5 月 17 日		 项目负责人(签字):  开标日期: 2022 年 5 月 17 日	
核发单位(盖章)		备案单位(盖章)	
 核发日期: 2022 年 5 月 23 日		 备案日期: 2022 年 5 月 23 日	

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

工程名称：城投大厦 B 幢 2 层、6-9 层装修工程

工程地点：平湖市当湖街道胜利路 1 号胜利广场

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):平湖城投商业经营管理有限公司

承包人(全称):深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就平湖城投大厦B幢2层、6-9层装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:平湖城投大厦B幢2层、6-9层装修工程

2. 工程地点:平湖市当湖街道胜利路1号胜利广场

3. 工程立项批准文号:平发改投[2022]19号

4. 资金来源:自筹

5. 工程内容:本工程为平湖城投大厦B幢2层、6-9层的室内装修(不含核心筒、楼梯间),装修面积5093.00m²,包括室内装修、电气安装、卫生洁具、给排水改造、消防改造、暖通空调、智能化弱电、会议系统、安防监控、固定家具及窗帘等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:本次招标范围为平湖城投大厦B幢2层、6-9层装修设计图纸全部内容,详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期:2022年6月6日(以开工报告为准)

计划竣工日期:2022年9月5日

工期总日历天数:90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合:合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟壹佰捌拾贰万贰仟贰佰伍拾柒元整(¥11822257.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万柒仟肆佰零贰元整(¥107402元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ / 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李志发

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 20 日 签订。

十、签订地点

本合同在 平湖城投商业经营管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330482MA2CUQ989M

地 址：平湖市胜利广场1单元

邮政编码：314200

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香

苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电 话：0755-82940506

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳华润城支行

账 号：7471 6790 2951

2019
4/15

竣工验收证书

工程名称	城投大厦B幢2层、6-9层装修工程	开工日期	2022年10月13日
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	竣工日期	2022年12月20日
合同造价 (万元)	1182.2257	施工决算 (万元)	

对工程的质量评定:
通过验收小组成员对城投大厦B幢2层、6-9层装修工程施工质量和施工管理各环节等方面的综合评价后,形成了一致意见,评定工程质量等级为合格。

竣工验收日期	2023年5月8日
--------	-----------

参加竣工验收单位意见

建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

验收范围及数量:
城投大厦B幢2层、6-9层装修工程
(详见工程量清单)

存在问题及处理意见:

4403222130 深圳增值税专用发票 No 22683142 4403222130 22683142 此联不作报销凭证使用 开票日期: 2022年10月27日

购买方	名称: 平湖城投商业经营管理有限公司 纳税人识别号: 91330482MA2CUQ989M 地址、电话: 平湖市当湖街道东湖大道617号3楼305室 0573-85633503 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司平湖支行 1204080009200085304	密码区	30<27-<0150479<7<69<6<<-20>7782+//<7*5/9618/91<72+3/<32/19/*551/03<60979<1*49<</6+34-65+224-*5>547>7+/188<2>				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	542293.57798	542293.58	9%	48806.42
合计					¥542293.58		¥48806.42
价税合计(大写)	伍拾玖万壹仟壹佰圆整 (小写) ¥591100.00						
销售方	名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300682036851P 地址、电话: 深圳市福田区福田路茶茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389 开户行及账号: 光大银行深圳福田支行 39050188000064939	备注	专户: 深圳市中深装建设集团有限公司城投大厦装修农民工工资专用账户1204080429300091066 工商银行平湖百步支行 工程名称: 城投大厦B幢2层、6-9层装修工程 工程地址: 浙江省平湖市胜利路南侧、南市路西侧、鸿达路北侧				
收款人 林少波	复核 柯少英	开票人: 杨梦月	销售方: 章 4403042105049				

发票查验明细

查验次数: 第7次 查验时间: 2025-12-02 16:06:32 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 22683142 开票日期: 2022年10月27日 校验码: 44657442510228629249 机器编号: 661600459622

购买方	名称: 平湖城投商业经营管理有限公司 纳税人识别号: 91330482MA2CUQ989M 地址、电话: 平湖市当湖街道东湖大道617号3楼305室 0573-85633503 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司平湖支行 1204080009200085304	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	542293.577981651376147	542293.58	9%	48806.42
合计					¥542293.58		¥48806.42
价税合计(大写)	伍拾玖万壹仟壹佰圆整 (小写) ¥591100.00						
销售方	名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300682036851P 地址、电话: 深圳市福田区福田路茶茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389 开户行及账号: 光大银行深圳福田支行 39050188000064939	备注	专户: 深圳市中深装建设集团有限公司城投大厦装修农民工工资专用账户1204080429300091066 工商银行平湖百步支行 工程名称: 城投大厦B幢2层、6-9层装修工程 工程地址: 浙江省平湖市胜利路南侧、南市路西侧、鸿达路北侧				

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4403222130 深圳增值税专用发票 No 22683143 4403222130 22683143 此联不作报销凭证使用 开票日期: 2022年10月27日

名称: 平湖城投商业经营管理有限公司	纳税人识别号: 91330482MA2CUQ989M	地址、电话: 平湖市当湖街道东湖大道617号3楼305室 0573-85633503	开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司平湖支行 1204080009200085304	密码区: 0504*+<+7511482<*20034/17<7 -<1-4766*96+1+325>+*-5<067* 4/+<-9-3+*09861*4828<000-75 06+3+*3-*<04<+63>350573+26-			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位: 项	数量: 1	单价: 917431.19266	金额: 917431.19	税率: 9%	税额: 82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00						
名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	纳税人识别号: 91440300682036851P	地址、电话: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389	开户行及账号: 光大银行深圳景田支行 39050188000064939	收款人: 林少波	复核: 柯少英	开票人: 杨梦月	销售方: 发票专用章

发票查验明细

查验次数: 第7次	查验时间: 2025-12-02 16:07:09	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 22683143 开票日期: 2022年10月27日 校验码: 73761844513154389445 机器编号: 661600459622

名称: 平湖城投商业经营管理有限公司	纳税人识别号: 91330482MA2CUQ989M	地址、电话: 平湖市当湖街道东湖大道617号3楼305室 0573-85633503	开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司平湖支行 1204080009200085304	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位: 项	数量: 1	单价: 917431.192660550458716	金额: 917431.19	税率: 9%	税额: 82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00						
名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	纳税人识别号: 91440300682036851P	地址、电话: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389	开户行及账号: 光大银行深圳景田支行 39050188000064939	备注: 工程名称: 城投大厦B幢2层、6-9层装修工程 工程地址: 浙江省平湖市胜利路南侧、南市路西侧、鸿达路北侧			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程

BA-G-2022-HNBC-004

宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装 修工程合同

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二二年 五 月

宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程合同

甲方（发包人）：深圳市宝安人才安居有限公司

乙方（承包人）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程 发承包事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区宝兴路与海秀路交叉处海纳百川总部大厦 A 座 16 楼 1601、1602、1603、1604、1605 号及 B 座 2 层 201

1.3 工程内容：负责完成施工图范围内及招标文件确定的所有工程内容。包含（但不限于）装饰工程、电气工程、弱电预埋工程、给排水工程、消防工程、空调改造及安装工程、厨房工程。详见招标文件、图纸及清单。

1.4 工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，且通过深圳市消防主管部门验收合格。

1.5 工程保修期：竣工验收合格之日起算。防水渗漏保修期为五年，建筑装饰装修工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程保修期为二年。其他工程的保修期按国家有关规定执行。

2. 合同文件及解释顺序

2.1 本合同后双方新签订的补充协议；

2.2 合同协议书；

2.3 中标通知书及其附件；

2.4 合同补充条款；

2.5 合同条款；

2.6 招标文件；

- 2.7 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 2.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 2.9 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签字、洽商、索赔、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

3. 工程承包范围

采购范围及内容包括但不限于：

按照招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单完成本次招标所涵盖的全部施工工作及其他配套工作，包括但不限于以下内容：

- 1、投标人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工及竣工图编制工作。
- 2、装修工程：包含装修区域范围内拆除工程、基础建设工程、地面工程、防水工程、天花吊顶工程、墙面装饰工程、门窗工程、固定家具工程等图纸范围内的所有工作；
- 3、电气工程：包含装修区域范围内的配电箱分部工程、电缆分部工程、桥架配管配线分部工程、开关插座灯具工程、应急工程、弱电预埋工程等图纸范围内的所有工作；
- 4、给排水工程：包含装修区域范围内的给水工程、排水工程、洁具安装工程等图纸范围内的所有工作；
- 5、空调工程：包含深化空调图纸设计、完成相应空调改造工程、完成设备调试并对后续使用进行维保等；
- 6、消防工程：包含深化消防图纸设计、完成相应消防改造工程并负责消防报建及验收等；
- 7、厨房工程：需根据建设单位现有厨房（位于宝安区洲石路深业U中心）设备结合招标图纸中厨房区域平面图进行深化设计，完成现有厨房设备回收利用（包含拆装及运输）、以及相应排烟系统、厨房设备（新购置）等施工及采购工作；
- 8、本工程施工过程中因装修所产生的一切装修费用，包含办公及场地使用费、垃圾处理费、水电费、垂直运输费及电梯使用费等费用全部由中标单位负责，已包含在投标报价中综合考虑不另外计取。

- 9、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。具体内容及工程量以施工图纸、技术标准要求及下发工程量清单内容为准。

4. 工程承包方式：

- 4.1 本工程承包，采取乙方包工、包全部材料的方式；
- 4.2 具体施工内容及做法，见发包人技术要求，乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。
- 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。
- 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

5. 工期

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方及监理公司验收合格之日，已充分考虑了可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

5.1 进度计划要求

- 5.1.1 乙方应于接到甲方中标通知后的3日内向甲方、监理提交详细的施工组织设计方案，甲方、监理在乙方提交后的10个工作日内予以书面形式确认或提出修改意见，超过期限未答复的视为同意；
- 5.1.2 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款；
- 5.1.3 若乙方对本工程的执行与合同文件或甲方的指示不符，甲方有权解除合同，或要求乙方停止一切工程或任何部分工程。一切因此而引致的费用、损失及延误由乙方负责；
- 5.1.4 乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方的现场通知为准；
- 5.1.5 与相关承包商配合的时间要求：以甲方的现场通知为准；

5.1.6 如乙方未能如期完成上述 5.1.3 和 5.1.4 条中规定的内容,须向甲方支付违约金每项每天 2000 元;如阶段工期拖延,但总工期未拖延,则除因影响甲方销售安排以外的已扣除的阶段工期违约金可返还。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 暂定开工日期: 2022 年 5 月 19 日(实际以发包人发出的开工令为准);

暂定竣工日期: 2022 年 7 月 18 日;

工程工期总日历天数为 60 日;

5.2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延且乙方无权要求增加费用。以甲方最终发出的开工令为准;

5.2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延且乙方无权要求增加费用;

5.2.4 若原定的竣工日期因乙方的延误而无法遵守,甲方有权解除合同,也可要求乙方优先完成本工程的一个或多个部分或加快进度完成。乙方须无偿及无延误地对剩余工作遵从指示;

5.2.5 乙方不得因新增财力或设备的认质认价、任何图纸设计变更等理由停工或延误工期,由此造成的损失(包括因工期延误对甲方带来的损失)由乙方承担。

5.3 工期延长

5.3.1 乙方应充分考虑各项因素(包括停电、停水、现场情况等因素),需保证工程连续施工,工期一律不得顺延,但以下四种情况除外:(1)不可抗力;(2)因当地建设行政主管部门或有关主管部门发布通知要求暂停或停止施工的(因乙方违反有关规定被处罚的除外);(3)乙方在事情发生前 7 日内以书面的形式提出,经甲方批准后实施;若超过此时间补签,不予签证;(4)条款中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

5.3.2 发生任何情况下的工期顺延,所涉及费用均不增加、不补贴。

5.4 暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求乙方暂停施工,并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工程。乙方实施甲方做出的处理意见后,可以书面形式提出复工要求,甲方应当在 48 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见,或收到乙方

复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因甲方原因造成停工的，甲方可适当予以补偿乙方损失，停工时间超过该工序的自由时差时工期可以相应顺延。

5.5 工程竣工

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。否则每拖延一天，向甲方支付违约金 5000 元并承担由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用，甲方有权自合同价款中扣除前述违约金。

6. 工程质量与检验

6.1 工程质量

6.1.1 本工程需达到现行国家和行业验收标准的合格及以上等级，质量标准的评定以现行的国家或行业的质量检验评定标准为依据，同时，须符合甲方要求的质量标准。

6.1.2 工程经一次整改仍无法达到使用要求的，经双方同意按以下方式之一执行，且因此造成的甲方其它损失由乙方负责全部赔偿：

- (1) 甲方同意降级接收的，乙方向甲方支付合同总额 20% 的违约金；
- (2) 甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由乙方支付，且工期不予顺延。

6.2 检查和返工

6.2.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及监理、甲方依据合同发出的指令施工，随时接受监理、甲方的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据监理及甲方的要求提供与工程质量有关的技术资料；

6.2.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按监理、甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延；

6.2.3 乙方在每道工序施工前必须充分了解施工节点周边的情况，以免破坏已隐蔽的其他工程；否则，乙方承担因此造成的一切损失。

6.3 隐蔽工程和中间验收

6.3.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方组织人员进行自检。自检合格后，在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方和监理验收。通

知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方及监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方及监理限定的时间内修改后重新验收。

- 6.3.2 甲方及监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理未能按以上时间提出延期要求或不进行验收，乙方可自行组织验收并做好相应验收记录以备监理、甲方查验。甲方及监理对验收结果有异议的，可要求乙方进行复验，乙方应予配合复检；
- 6.3.3 经监理验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，监理应及时在验收记录上签字确认，监理未及时签字确认的，验收 24 小时后，视为监理已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工；
- 6.3.4 对于合同定义的关键工序施工完毕后，必须经甲方、监理验收合格并签字后（乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次乙方向甲方支付违约金 3000 元，并且甲方暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止；
- 6.3.5 为维修方便，乙方应在工程隐蔽之前，向甲方、监理提交隐蔽工程大样详图，如有管线则需详细标注各种管线的具体位置和详细尺寸，并在实体结构上标注；
- 6.3.6 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经监理、甲方验收合格后，乙方按样板进行大面积施工；
- 6.3.7 当甲方、监理要求对已验收或已覆盖的隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延同时乙方须对该隐蔽工程进行返修，直至甲方验收合格；

6.4 设备调试

6.4.1 双方约定需要设备调试的，设备调试内容应与乙方承包的安装范围相一致；

6.4.2 设备安装工程具备单机无负荷调试条件，乙方组织设备调试，并在设备调试前 48 小时以书面形式通知甲方及监理。通知包括调试内容、时间、地点。乙

方准备设备调试记录,甲方根据乙方要求为设备调试提供必要条件。设备调试合格,甲方及监理在设备调试记录上签字;

6.4.3 甲方及监理不能按时参加设备调试,须在开始设备调试前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求,监理及甲方因故不能及时参加设备调试,乙方应做好详细调试记录以备甲方查验;

6.4.4 设备安装工程具备无负荷联动设备调试条件,甲方组织设备联动调试,并就设备调试内容、时间、地点向乙方提出要求,乙方按要求做好准备工作。设备联动调试合格,各方在设备调试记录上签字;

6.4.5 双方责任

- (1) 由乙方承担设计或提出修改设计造成设备调试达不到验收要求,不管该设计是否经过甲方、监理批准,由乙方承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用,同时工期不予调整。如乙方不承担设计,因设计原因造成设备调试达不到验收要求,在设计单位修改设计并经甲方认可后,乙方按修改后的设计重新安装。甲方承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用;
- (2) 由于设备制造原因,设备调试达不到验收要求,不管该设备是否经过甲方、监理批准,由该设备采购方负责重新购置或修理,乙方负责拆除和重新安装。设备由乙方采购的,由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用,工期不予顺延;设备由甲方采购的,甲方承担上述各项追加合同价款;
- (3) 由于乙方施工原因造成设备调试达不到验收要求,乙方按甲方、监理要求重新安装和设备调试,并承担重新安装和设备调试的费用;
- (4) 设备调试费用除不包括在合同价款之内或甲乙双方另有约定外,设备调试费用均由乙方承担;
- (5) 监理在设备调试合格后不在设备调试记录上签字,设备调试结束 24 小时后,视为监理已经认可设备调试记录,乙方可继续施工或办理竣工手续;
- (6) 投料设备调试应在工程竣工验收前由乙方负责,投料设备调试费用除不包括在合同价款之内或甲乙双方另有约定外,均由乙方承担;
- (7) 乙方在调试前应充分了解供水、排水、供电等是否正常并做好充分的准备工作;否则,因此造成的损失全部由乙方承担。

7 合同价款的确定

7.1 本合同为 固定单价 合同，增值税税率：9%。合同价为人民币（大写）叁佰柒拾叁万叁仟贰佰贰拾陆元捌角陆分（¥：3733226.86元）；

不含税合同价为人民币（大写）叁佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾捌元柒角柒分（¥：3424978.77元）；其中，增值税率为 9%，暂列金额 170000元，安全文明施工费 52359.42元。

7.2 合同总价是由承包人按照招标文件、招标图纸、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组设计、国家及地方相关法律法规、技术规范等投标报价并经发包人确认的价格，包含完成招标图纸所示承包范围内的所有工作内容，以及优化设计并办理消防报批手续、人工、设备材料采购、辅材、机械、运输和装卸、二次搬运、安装、施工措施、系统调试和检测、安全文明施工、风险费用、竣工资料、验收、垃圾清运、成品保护、建筑工程一切险、第三者责任险、工伤保险及意外伤害险、人员培训、质量保修服务、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用；

7.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、成品保护、检测费用、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方承担；

7.4 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内，由乙方向税收等部门缴纳，乙方向甲方提交一般纳税人增值税专用发票（税率为 9%）；

7.5 乙方对其编制的《本合同工程投标函及商务标资料》的工程量清单报价的报价的完整性、准确性负责；若在今后的合同实施中发现“报价错、漏项项目”，乙方承诺其已将所有未填报报价（包括未填报单价、合价及综合单价构成分析报价等情形）均已计入其它有价款的投标单价或合价中，任何与此有关的工程价款，甲方不承担与此相关的任何费用；

7.6 投标报价已包含招标文件及合同文件明示和隐含的一切风险费用，风险范围

予以赔偿,并有权要求乙方支付合同价 5%的违约金、追究因此而造成的连带责任;

- (5) 乙方及其工作人员违反廉政条款给甲方造成经济损失的,若业务合同已履行完毕,甲方有权要求乙方赔偿相应的经济损失,并有权要求乙方支付结算价 5%的违约金、追究因此而造成的连带责任;
- (6) 乙方及其工作人员违反廉政条款,甲方可将有关行为载入甲方建立的乙方廉政诚信档案,解除与乙方的合作关系并宣布乙方为禁入单位。
- (7) 乙方及其工作人员违反廉政条款触犯法律、情节严重、造成较大经济损失的,移交司法部门追究刑事责任。

21 合同解除

- 21.1 甲乙双方协商一致,可以解除合同;
- 21.2 当乙方将已承包的全部或部分工程转包给他人或肢解后以分包的名义分别转包给他人,甲方有权解除合同;
- 21.3 因不可抗力致使合同无法履行,甲乙双方可以解除合同;
- 21.4 甲方根据市场需要,工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时,甲方有权单方面提出解除合同。
- 21.5 一方依照上述 21.2、21.3、21.4 约定提出要求解除合同时,应以书面形式向对方发出解除合同通知,并在发出通知前 7 天告知对方,通知到达对方时合同解除,对解除合同有争议的,可以依本合同有关的约定处理。
- 21.6 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方的要求完善移交手续后将自有的机械设备和人员撤出施工场地,乙方未完善移交手续擅自撤场的,应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件,已完工程价款在乙方按照甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后协商支付。
- 21.7 除根据第 21.4 款解除合同外,甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的支出费用,已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同并承担有关费用和损失。

成的

22 合同生效与终止

22.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

已履

22.2 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

付结

23 合同份数

乙方

本合同一式两份，乙方执肆份，甲方执肆份，具有同等法律效力。

损失

——（以下无正文）——

分别

存在

形式

对方

交工

易地，

失。

求完

的支

承担

甲 方： 深圳市宝安区人才安居有限公司 乙 方： 深圳市中深建设集团有



深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 深圳市福田区景田路茶宫茗
地 址： 743号深业世纪工业中心B栋18层 地 址： 香苑综合楼201A、B、C、

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-23714596

电话： 0755-82903319

开户银行： 中国建设银行深圳宝安支行 开户银行： 中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

帐号： 44250100001000000583

帐号： 44250100010000001041

信用代码： 91440300MA5DD8DU92

信用代码： 91440300682036851P

合同签订地点： 深圳市宝安区

合同签订时间： 2022 年 5 月 19 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程

验收日期：2022年07月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称	宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程	工程地点	深圳市宝安区海纳百川总部大厦办公楼
建筑面积	1703.85 m²	工程造价	3733226.86 元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	滨海社区 XEYX 202201000	监理许可证号	
开工日期	2022 年 5 月 19 日	验收日期	2022 年 7 月 18 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳赛瑞装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1、验收组

组长	钱永瑞
副组长	
组员	田博 陈文强 叶路 李志发

2、专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
给排水工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 16 项 经审查 16 项 符合要求 经核定符合 16 项 规范要求	共核查 10 项 符合要求 10 项	共抽查 10 项 符合要求 9 项 不符合要求 1 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	√			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程	√			
智能建筑工程				
通风与空调工程	√			
电梯工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

四、 验收人员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

五、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按照设计图纸和规范要求施工, 经检查符合规范标准及设计要求, 同意验收, 评定为合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  监理工程师:  年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2022年7月18日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2022年7月18日
--	--	--	---

深圳市建设工程质量监督站 深圳市建设工程质量监督站 深圳市建设工程质量监督站



扫描全能王 创建



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000155547024

开票日期: 2025年07月30日

购买方信息	名称: 深圳市宝安安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92	销售方信息	名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300682036851P
项目名称: 建筑服务*工程款 建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区		建筑项目名称: 宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程 金额: 105159.99 税率/征收率: 9% 税额: 9464.40	
合 计		¥105159.99 ¥9464.40	
价税合计 (大写)		壹拾壹万肆仟陆佰贰拾肆圆叁角玖分 (小写) ¥114624.39	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 购方开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行; 银行账号: 44250100001000000583; 销方开户银行: 交通银行深圳景田支行; 银行账号: 443066357018010152702; 收款人: 林少波; 复核人: 柯少英;		

开票人: 龙美兰

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-02 16:08:44

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000155547024

开票日期: 2025年07月30日

购买方信息	名称: 深圳市宝安安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92	销售方信息	名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300682036851P				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					105159.99	9%	9464.40
合计					¥105159.99		¥9464.40
价税合计 (大写)		壹拾壹万肆仟陆佰贰拾肆圆叁角玖分		(小写) ¥114624.39			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区 建筑项目名称: 宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程 购方开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行 银行账号: 44250100001000000583 销方开户银行: 交通银行深圳景田支行 银行账号: 443066357018010152702 收款人: 林少波 复核人: 柯少英						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4403221130		深圳增值税专用发票		No 22693447		14	
此联不作报销凭证使用		开票日期: 2022年07月14日		4403221130		22693447	
购买方名称: 深圳市宝安区人才安居有限公司		纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92		地址、电话: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋18层 0755-23714596		开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安支行 44250100001000000583	
货物或应税劳务、服务名称		规格型号		单位		数量	
*建筑服务*工程款				项		1	
单价		金额		税率		税额	
917431.19266		917431.19		9%		82568.81	
合计						¥917431.19	
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写)		¥1000000.00	
销售方名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		纳税人识别号: 91440300682036851P		地址、电话: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389		开户行及账号: 交通银行深圳景田支行443066357018010152702	
项目名称: 宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程		项目地址: 深圳市宝安区		备注			
收款人: 林少波		复核: 柯少英		开票人: 杨梦月		销售方: (章) 发票专用章	

发票查验明细	
查验次数: 第4次	查验时间: 2025-12-03 14:08:43
打印	关闭

深圳增值税专用发票	
发票代码: 4403221130 发票号码: 22693447 开票日期: 2022年07月14日 校验码: 55100033612878472440 机器编号: 661600459622	
名称: 深圳市宝安区人才安居有限公司	
纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92	
地址、电话: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋18层 0755-23714596	
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安支行 44250100001000000583	
货物或应税劳务、服务名称	
*建筑服务*工程款	
规格型号	
单位	
数量	
单价	
金额	
税率	
税额	
1 917431.192660550458716	
917431.19	
9%	
82568.81	
合计	
¥917431.19	
¥82568.81	
价税合计(大写)	
壹佰万圆整	
(小写) ¥1000000.00	
名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	
纳税人识别号: 91440300682036851P	
地址、电话: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 0755-82942389	
开户行及账号: 交通银行深圳景田支行443066357018010152702	
项目名称: 宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程	
项目地址: 深圳市宝安区	
备注	

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、拟派项目团队

附表4:

项目管理团队一览表

序号	职位名称	姓名	工作年限要求	执业资格	职称	学历	提供近6个月 社保材料
1	项目经理	李志发	7	建造师证	中级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	刘兴华	30	职称证	高级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	安全负责人	陈日亮	25	注册安全工程师	高级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	施工员	王汉林	12	施工员证	中级	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	施工员	尹菊红	15	施工员证	中级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	安全员	刘健洪	9	安全生产考核C证	中级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	安全员	吕思胜	8	安全生产考核C证	中级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	资料员	卫泳岐	10	资料员证	高级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
9	质量负责人	廖欢	8	质量员证	中级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10	建筑工程师	李康林	11	职称证	高级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11	装饰工程师	罗刚	14	职称证	高级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
12	机电工程师	梁鹏飞	16	职称证	高级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
13	电气工程师	喻强军	15	职称证	中级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
14	给排水工程师	兰敬军	15	职称证	高级	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
15	造价工程师	陈海龙	20	注册造价师证	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
16	质检员	黄楚锬	6	质检员证	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
17	材料员	李新发	12	材料员证	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
18	劳资专管员	陈锐钗	9	劳务员证	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

项目经理-李志发



使用有效期：2025年11月
04日-2026年05月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李志发

性 别：男



出生日期：1995-11-14

注册编号：粤2442020202110820

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-28至2028-02-27）
建筑工程（有效期：2025-02-28至2028-02-27）



李志发

个人签名：李志发

签名日期：2025.11.4



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0105433

姓 名:李志发

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月14日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2025年11月03日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 李志发
证件号码: 440233199511140058
性 别: 男
出生年月: 1995年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502020440264010581

普通高等学校

毕业证书



学生 李志发 性别 男，一九九五年十一月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 室内设计技术专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校（院）长:

书编号: 127411201706111301

二〇一七年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生 李志发 ，性别男，1995年 11 月 14 日生，
于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二三年 七 月 十 日

证书编号：106197202305715809

广东省职称证书

姓 名：李志发

身份证号：440233199511140058



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 李志发

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区梅华
路126号梅兴苑12栋715

公民身份号码 440233199511140058



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.19-2027.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志发

社保电脑号：648507234

身份证号码：440233199511140058

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b10cbf50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深建设集团有限公司



技术负责人-刘兴华

广东省职称证书

姓 名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华 社保电脑号：617587206 身份证号码：612102197011230019 页码：1
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10300.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13				320.0	130.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b07f48d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



光明环境园 PPP 项目

公共区域精装修工程合同

合约编号: GMHJY-A-4

项目名称: 光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

项目地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

签订时间: 2023 年 5 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

工程地点：本项目位于光明区凤凰街道凤凰社区光明环境园 PPP 项目

核准（备案）证编号：深光明发改核准(2021) 0004 号

工程规模及特征：本项目装修装饰面积约 6958 m²。本次招标内容包括但不限于：工程施工图纸范围内全部工程内容（招标文件已列明不在招标范围内的除外），其中实施内容包括：1、2、4F 墙体拆除及新建、装饰工程、固定家具、成品保护、强电工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、给排水工程等。

1F:A 区：双人休息室及卫生间、倒班休息、休闲娱乐区、健身区、洗衣房、楼梯间；B 区：展厅参观走廊、电梯厅、空调机房、配电间、楼梯间、风机房；C 区：走道、强电房、弱电房业务用房、水井房、办公门厅、电梯厅、配电间、休闲等候区；D 区：休闲等候区、游客参观大厅、业务用房、卫生间、清洁间、母婴室等房间。

2F:A 区：工人就餐区、员工就餐区、茶水区、厨房区、贮藏区、洗碗间、取餐区、卫生间、传菜间、包间、休闲区、楼梯间；B 区：电梯厅、楼梯间、财务室、财务经理室、开放办公区、大会议室、休闲区、茶水区、打印区、休闲等候区、前台接待区、强电房、弱电房清洁间、卫生间；C 区：开放办公区、打印区、备用办公室、储物仓库、小会议室、副总室 01、总经理办公室、茶水区、强电房、弱电房、楼梯间、小会议室、档案室、会客室、副总室、电梯厅、机房、储藏间、洽谈室、休闲等候区、卫生间；D 区：包间、休闲区等房间。

4F：休息区、电梯厅、机房、中控室、档案室、清洁间、阳台、卫生间、母婴室、楼梯间、咖啡吧等房间。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外

商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的装饰装修、机电、给排水等工程等的配合工作。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成工程功能需求而须执行的甲方指定的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装修装饰工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装修装饰工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 20 日（以监理开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 29 日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万零玖佰肆拾柒元叁角捌分（¥ 11,670,947.38 元），不含税价人民币（大写）壹仟零柒拾万零柒仟贰佰玖拾壹元壹角柒分（¥ 10,707,291.17 元），增值税税率 9%，增值税税额人民币（大写）玖拾陆万叁仟陆佰伍拾陆元贰角壹分（¥ 963,656.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾玖元壹角贰分（¥ 172369.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1,000,000.00 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万零叁仟柒佰玖拾捌元肆角叁分 (¥ 603798.43 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 19 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章 后成立生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

甲方：深圳光明深高速环境科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GL80T4M

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区外环高速综合办公楼四层

电话：0755-86698120

开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

账号：7601 7455 0761

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼2楼

电话：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明环境园项目公共区域精装修工程

验收日期：2024 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳光明深高速环境科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江晓华
副组长	吴 江
组员	彭光曦、李文峰、张萌、卫泳岐、黄灵、刘兴华、吴飞鹏、熊意强、喻强军、邱小燕、康华昇

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	彭光曦	吴江、卫泳岐、黄灵、刘兴华
建筑设备安装工程	刘 春	熊意强、喻强军、邱小燕
工程质控资料	张 萌	康华昇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

建设单位名称	深圳光明深高速环境科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	光明环境园项目公共区域精装修工程		
工 程 地 点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区		
工程规模 (建筑面积、层数)	6958m ² ，地上4层		
结构类型	/		
工 程 用 途	公共+办公		
开 工 日 期	2023年08月01日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	2023-1153		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西中昌工程咨询监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江晓华	深圳光明深高速环境科技有限公司	项目总指挥	/	江晓华
2	李文峰		项目施工管理经理	/	李文峰
3	张 萌		项目施工管理经理	/	张萌
4	彭光曦	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	彭光曦
5	吴 江	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴江
6	黄 灵		专业监理工程师 (土建)	工程师	黄灵
7	吴飞鹏		专业监理工程师 (合约)	工程师	吴飞鹏
8	熊意强		专业监理工程师 (水电)	工程师	熊意强
9	卫泳岐		项目负责人	一级建造师	卫泳岐
10	刘兴华		项目技术负责人	工程师	刘兴华
11	喻强军	深圳市中深装建设集团有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	喻强军
12	邱小燕		项目质量负责人	工程师	邱小燕
13	康华昇		资料负责人	资料员	康华昇
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

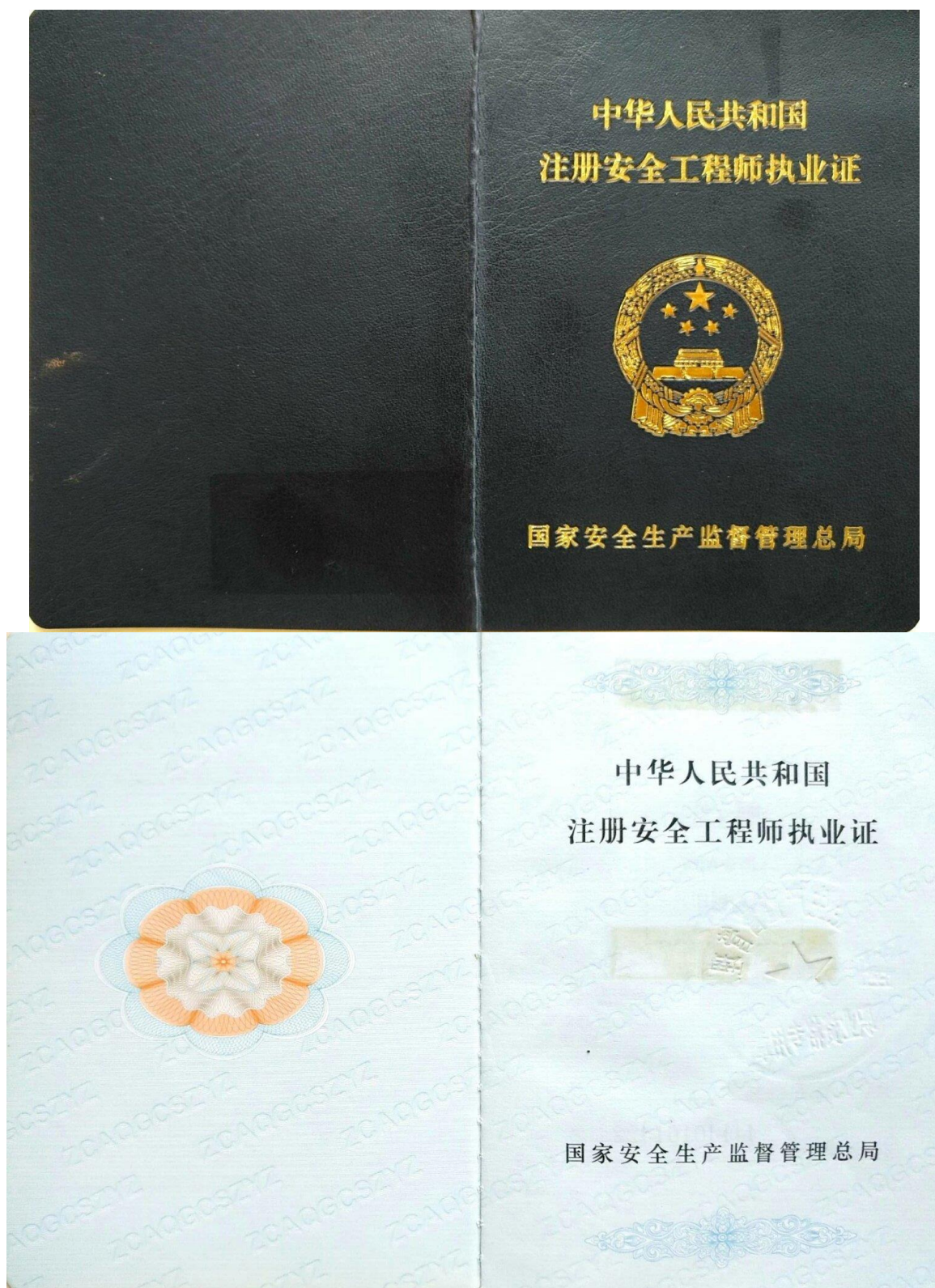
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

 监理单位 (公章)		 卫泳岐 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442018201902566(00) 建筑 市政 2026.06.04 深圳市中深建设集团有限公司	
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
姓名: 彭光曦 注册号: 4406478-009 有效期至: 至2026年06月06日	中华人民共和国一级注册建筑师		
单位(项目)负责人: 江晓华 2024年12月4日	总监理工程师: 吴洁 2024年12月4日	单位(项目)负责人: 卫泳岐 2024年12月4日	单位(项目)负责人: 彭光曦 2024年12月4日
年 月 日			

* GD - E1 - 914 / 6 *

安全负责人-陈日亮





姓 名 陈日亮

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00208127

持证人签名

执业证号 44140161422

发证日期 2014年10月14日

注册记录

B0027 陈日亮 440803197810143430

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳新美装饰建设集团有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2021年12月13日至2026年2月10日

B0034 陈日亮 440803197810143430

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中深装建设集团有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2024年4月29日至2026年2月10日

注册记录



姓名 陈曰亮

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 14 日

住址 广东省湛江市霞山区椹川
东六路26号1栋704房



公民身份号码 440803197810143430



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2008.10.28-2028.10.28

姓名: 陈日亮 社保电脑号: 617095877 身份证号码: 440803197810143430 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b320211b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



均园餐厅修缮工程



HT-00004726-P2

均园餐厅修缮工程
_HT-00004726-P2_甲方：深圳
职业技术学院_深圳市中深
装建设集团有限公司

SFD-2015-07

工程编号： CGXM-2025-XS0037

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 均园餐厅修缮工程

工程地点： 西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房

发 包 人： 深圳职业技术大学

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 均园餐厅修缮工程

工程地点: 西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 天花、墙面、地面、给排水、电器、暖通改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾玖万肆仟零陆拾贰元玖角伍分 (¥ 2494062.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万叁仟捌佰柒拾陆元肆角壹分 (¥ 33876.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市中深装建设集团有限公司均园餐厅修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 16 日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：

邮政编码：

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82943868

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行宝安支行

账号：641006989

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：均园餐厅修缮工程

验收日期：2025年9月8日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



2025.9.8

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-EI-914/2

修缮工程名称	均园餐厅修缮工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖园区 均园餐厅一、二楼厨房	合同造价	2494062.95元
结构类型		层数	地上： / 层 地下： / 层
开工日期	2025年7月15日	完工日期	2025年8月30日
工期	50日历天	验收日期	2025年9月8日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

深

深

16

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：


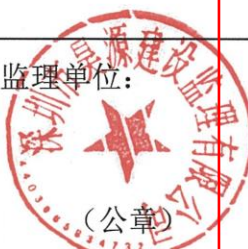




GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	李山	深联大	项目负责人	李山
3	曹明	深联大		曹明
4	陈永	深联大		陈永
5	潘乾	深联大		潘乾
6	李金梅	深联大	李金梅
7	李金	深联大	..	李金
8	李金	深联大		李金
9	陈永	中源装		项目经理
10	李金	中源装	负责人	李金
11				
12	李金	中源装	总监	李金
13	李金	..	李金	李金
14	李金	中源装	项目负责人	李金
15	陈永	中源装	项目经理	陈永
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：
  2015年9月8日	 2015年9月8日	 2015年9月8日	 2015年9月8日

证书编码: 0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王汉林

身份证号: 440184199111085736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

[Signature]

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

计算单位：元

[illegible]

深圳市中深装建设集团有限公司



中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程

2020/11/11

项目信息

中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程 中标通知书

深圳市中深建设集团有限公司：

中山市东升镇卫生和计划生育局的中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程，招标申请号2020401568，我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年11月03日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程	建设单位	中山市东升镇卫生和计划生育局
建设地点	中山市东升镇为民路20号之二		
招标部分工程规模	本工程为中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。项目建设地点为中山市东升镇为民路20号之二。装修面积约2840㎡，包括临床科室、中心药房、预防接种门诊、妇幼保健门诊、计划生育服务功能区、业务管理科室、仓库等。项目总投资为589.71万元，本项目招标金额为6319546.35元。工期为90日历天（其中1层、2层、电梯必须在2020年12月25日前满足交付使用的条件）。		
工程内容	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。关于招标范围具体详见施工图纸和中介预算。		
中标价	大写：肆佰肆拾柒万肆仟叁佰叁拾壹元肆角伍分 小写：¥4,474,311.65元 (安全文明施工费：¥273,869.76元)		
完工时间	90 日历天	质量标准	合格
备注			



建设单位：中山市东升镇卫生和计划生育局（公章）
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）
2020年11月11日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	王汉林	男	注册建造师			粤2442019202000097	项目负责人
2	陈梦媛	女	技术负责人	工程师		粤中执业字第1703003001878号	
3	马泽鑫	男	安全员			粤建安C(2018) 0021519	

联系人：廖欢
联系电话：15179728583

http://ggc.zsjypt.cn/ztz/project2/viewBookNew?fm=7620

1/1

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程

工程地点: 中山市东升镇为民路 20 号之二

发 包 人: 中山市东升镇卫生和计划生育局

支 付 方: 中山市东升镇住房和城乡建设局

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东升镇卫生和计划生育局

支付方（全称）：中山市东升镇住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。

2.工程地点：中山市东升镇为民路 20 号之二。

3.工程立项批准文号：中发改东升投审【2020】2 号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：以招标文件、答疑文件、工程量清单及施工图纸内容。

6.工程承包范围：

本工程为中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。项目建设地点为中山市东升镇为民路 20 号之二。装修面积约 2840 m²，包括临床科室、中心药库、预防接种门诊、妇幼保健门诊、计划生育服务功能区、业务管理科室、仓库等（具体详见招标文件、答疑文件、工程量清单及图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 18 日至 2021 年 2 月 15 日
(具体以实际开工令为准)，

工期总天数：90 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰肆拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元陆角伍分
(¥4474311.65 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万叁仟捌佰陆拾玖元柒角陆分
(¥273869.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同，实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 王汉林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 答疑文件；
- (7) 招标文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市东台镇卫生和计划生育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 合同双方签字并盖章之日起 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份,

承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地 址: 深圳市福田区景田路茶官

茗香苑综合楼 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 王武烈

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-82903319

传 真: _____

传 真: 0755-82903355

电子信箱: _____

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 华夏银行后海支行

账 号: _____

账 号: 10869000000305374

支付方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

姓 名： 王汉林；

身份证号： 440184199111085736；

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 粤 2442019202000097；

建造师执业印章号： 粤 2442019202000097；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2020)0002807；

联系电话： 15920307849；

电子信箱： 462409646@qq.com；

通信地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201；

承包人对项目经理的授权范围如下： 按照施工合同严格执行施工，确保施工质量及施工安全。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 按招标文件。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 按招标文件。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 按招标文件。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 按招标文件。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 按招标文件。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工后 7 天内。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程项目

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 中山市卫生健康局小榄分局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程项目				
工程地点	小榄镇（东升片区）为民路20号之二	建筑面积	2840m²	工程造价	447.4312万元
结构类型	框架	层数	地上：	4	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	442000202101180103	监理许可证号			
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2021年12月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中山市卫生健康局小榄分局				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	郭智才
组员	辛乐、王汉林、陈梦滢、黄伟坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭智才	辛乐、王汉林、陈梦滢、黄伟坚
建筑设备安装工程	辛乐	郭智才、王汉林、陈梦滢、黄伟坚
工程质控资料	王汉林	辛乐、郭智才、陈梦滢、黄伟坚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该项目工程竣工验收，由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理单位相关专业人员旁站监督、每道工序验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月13日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--



GD-E1-914/6

施工员-尹菊红

证书编码: 0442410200007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 尹菊红

身份证号: 430422198609209813

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000324



持证人签名:

尹菊红

姓 名: 尹菊红

性 别: 男

身份证号: 430422198609209813

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

N416

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 尹菊红 性别 男，一九八六年九月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 黄石理工学院	校（院）长： 	
证书编号： 109201201006302549	二〇一〇年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

 中华人民共和国 居民身份证		
姓名 尹菊红 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 9 月 20 日 住址 湖南省衡南县宝盖镇网山村3组		
签发机关 衡南县公安局 有效期限 2014.04.28-2034.04.28		
公民身份号码 430422198609209813		

姓名: 尹菊红	社保电脑号: 64930824	身份证号码: 430422198609209813	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	单位编号: 178815	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0ca63c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程

中标通知书

标段编号： 2504-440304-04-01-591857001001

标段名称： 深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 695.928104万元

中标工期（天）： 76

项目经理（总监）： 尹菊红



本工程于 2025-05-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-25

查验码： JY20250620679124

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称: 深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳
市河套数学与交叉学科研究院建设项目

工程地点: 深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科
技园 F 栋 6~8 层

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二五年 六 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深港国际科技园 F 栋建设工程 (深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)

工程地点: 深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：深圳市河套数学与交叉学科研究院办公场地拟选址于深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层，建筑面积1共计约5423 m²。本项目拟对深港国际科技园F栋6~8层进行改造，总建筑面积约5423 m²。各层核心筒部分（建筑面积共计约565m²）已精装交付，不纳入本次改造范围。项目实际装修改造面积为4858m²，装修改造内容包括拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

装修改造范围包括但不限于：

(1) 拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容；

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米		□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米	
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;		
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它 _____) ;				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) ;				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 _____) ;				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 □其它 _____) ;				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 1 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025 年 8 月 15 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 76 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰玖拾伍万玖仟贰佰捌拾壹元肆分（¥6959281.04元）；

其中：

☐ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万零叁拾肆元肆角柒分（¥160034.47元）；

☐ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____
（¥_____元）；

☐ 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 27 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区景田路茶宫
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 茗香苑综合楼 2 楼 201A、

B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

邮政编码: 518034

法定代表人: 法定代表人: 王武烈

授权代表: 授权代表:

电话: 电话: 0755-82903319

传真: 传真: 0755-82903355

电子信箱: 电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: 开户银行: 交通银行深圳宝安支行

账号: 账号: 443066089013001435012

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深港国际科技园F栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）装修工程

验收日期：2025年9月4日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深港国际科技园F栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层	建筑面积	4231.32m²	工程造价	6959281.04 元
结构类型	板柱剪力墙结构		层数	地上： 6~8 层	
				地下： / 层	
施工许可证号	2504-440304-04-01-59185701 2025-0865				
开工日期	2025年8月4日			验收日期	2025年9月4日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0865
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭昱良
副组长	陈鹏飞、吴科峰、尹菊红
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈鹏飞	尹菊红、吴科峰、林德斌、梅球华、何慧丽
建筑设备安装工程	陈东明	彭成洲、李伟叶、张宇强、刘兴华、张勇、曾涛、黄家坤、敖翔武、刘庆
工程质控资料	范嘉骅	吴泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____7____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____2____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	同意验收	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____7____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____2____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭昱良	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		郭昱良
2	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人		吴科峰
3	彭成洲	深圳中海世纪建筑设计有限公司	暖通		彭成洲
4	李伟叶	深圳中海世纪建筑设计有限公司	给排水		李伟叶
5	张宇强	深圳中海世纪建筑设计有限公司	电气		张宇强
6	陈鹏飞	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	中级	陈鹏飞
7	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监	中级	陈东明
8	范嘉骅	深圳市振强建设工程管理有限公司	资料员		范嘉骅
9	尹菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		尹菊红
10	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人		刘兴华
11	林德斌	深圳市中深装建设集团有限公司	生产经理		林德斌
12	何慧丽	深圳市中深装建设集团有限公司	质量主任		何慧丽
13	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	安全员	工程师	刘健洪
14	吴泽鑫	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		吴泽鑫
15	梅球华	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		梅球华
16	刘庆	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		刘庆
17	张勇	深圳市中深装建设集团有限公司	暖通		张勇
18	曾涛	深圳市中深装建设集团有限公司	电气		曾涛
19	黄家坤	深圳市中深装建设集团有限公司	给水排水		黄家坤
20	敖翔武	深圳市中深装建设集团有限公司	建筑装饰		敖翔武

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

<div style="text-align: center;"> </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 2025年9月4日	总监理工程师: 2025年9月4日	项目负责人: 2025年9月4日	项目负责人: 2025年9月4日	项目负责人: 2025年9月4日

安全员-刘健洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014809

姓 名:刘健洪

性 别:男

出 生 年 月:1986年08月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有 效 期:2025年10月14日 至 2028年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片



刘健洪 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

西安交通大学

毕业证书



学生 刘健洪 性别 男，一九八六年八月八日生，于二〇一四年三月
至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201605014912

二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪 社保电脑号：636647405 身份证号码：440204198608083612 页码：1
参保单位名称：深圳市中深建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		322.53	286.78	71.63	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b07dbfd6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深建设集团有限公司



深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程

中标通知书

标段编号: 2504-440304-04-01-591857001001
标段名称: 深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目施工总承包
建设单位: 深圳市福田区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
中标价: 695.928104万元
中标工期(天): 76
项目经理(总监): 尹菊红



本工程于 2025-05-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



打印日期: 2025-06-25

查验码: JY20250620679124

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称: 深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳
市河套数学与交叉学科研究院建设项目

工程地点: 深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科
技园 F 栋 6~8 层

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二五年 六 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深港国际科技园 F 栋建设工程 (深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)

工程地点: 深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：深圳市河套数学与交叉学科研究院办公场地拟选址于深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层，建筑面积1共计约5423 m²。本项目拟对深港国际科技园F栋6~8层进行改造，总建筑面积约5423 m²。各层核心筒部分（建筑面积共计约565m²）已精装交付，不纳入本次改造范围。项目实际装修改造面积为4858m²，装修改造内容包括拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

装修改造范围包括但不限于：

(1) 拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容；

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;		
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 1 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025 年 8 月 15 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

☐ 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____

元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月27日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区景田路茶宫

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

茗香苑综合楼 2 楼 201A、

B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

邮政编码: 518034

法定代表人:

法定代表人: 王武烈

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-82903319

传真:

传真: 0755-82903355

电子信箱:

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳宝安支行

账号:

账号: 443066089013001435012

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深港国际科技园F栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）装修工程

验收日期：2025年9月4日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深港国际科技园F栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层	建筑面积	4231.32m²	工程造价	6959281.04 元
结构类型	板柱剪力墙结构		层数	地上： 6~8 层	
				地下： / 层	
施工许可证号	2504-440304-04-01-59185701 2025-0805				
开工日期	2025年8月4日		验收日期	2025年9月4日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0865
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭昱良
副组长	陈鹏飞、吴科峰、尹菊红
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈鹏飞	尹菊红、吴科峰、林德斌、梅球华、何慧丽
建筑设备安装工程	陈东明	彭成洲、李伟叶、张宇强、刘兴华、张勇、曾涛、黄家坤、敖翔武、刘庆
工程质控资料	范嘉骅	吴泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭昱良	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		郭昱良
2	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人		吴科峰
3	彭成洲	深圳中海世纪建筑设计有限公司	暖通		彭成洲
4	李伟叶	深圳中海世纪建筑设计有限公司	给排水		李伟叶
5	张宇强	深圳中海世纪建筑设计有限公司	电气		张宇强
6	陈鹏飞	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	中深	陈鹏飞
7	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监	中深	陈东明
8	范嘉骅	深圳市振强建设工程管理有限公司	资料员		范嘉骅
9	尹菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		尹菊红
10	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人		刘兴华
11	林德斌	深圳市中深装建设集团有限公司	生产经理		林德斌
12	何慧丽	深圳市中深装建设集团有限公司	质量主任		何慧丽
13	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	安全员	工程师	刘健洪
14	吴泽鑫	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		吴泽鑫
15	梅球华	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		梅球华
16	刘庆	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		刘庆
17	张勇	深圳市中深装建设集团有限公司	暖通		张勇
18	曾涛	深圳市中深装建设集团有限公司	电气		曾涛
19	黄家坤	深圳市中深装建设集团有限公司	给水排水		黄家坤
20	敖翔武	深圳市中深装建设集团有限公司	建筑装饰		敖翔武

五、工程验收结论及备注



GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴科峰
注册号: 4402131-002
有效期: 至2027年05月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年9月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年9月4日

安全员-吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名:吕思胜

性 别:男

出 生 年 月:1966年05月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2025年11月13日 至 2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 000010479871 号

吕思胜 于 二零零/年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：揭阳市人事局
二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年 五 月 八 日生，于二〇一四年 九 月
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

证书编号： 104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河
大道滨江新村西区31栋
704房

公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市中深装建设集团有限公司



湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程

中标通知书

编号：湛(公)招 施工（2021）第037号

招标单位名称		湛江第一中学		
招标代理机构全称		广东有德招标采购有限公司		
中标单位全称		深圳市中深装建设集团有限公司		
工程 项目 基本 情况	工程地址	广东省湛江市赤坎区南方路 52 号湛江第一中学		
	工程名称	湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维 修改造工程		
	建设规模	工程概况	对洁华楼和学生宿舍（乐群斋）进行维修改造，维修改造面积约 9777.57 平方米	
		工程预算造价	4497148.11 元	
	中标价	4296122.68 元		
	中标工期	50 个日历天		
招标范围		招标文件、工程设计图纸及工程量清单所包含的全部工程内容。		
项目负责人姓名		吕思胜	资格等级	二级注册建造师
签订合同要求		中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。		
招标单位盖章 及法人代表签字		招标代理机构盖章 及法人代表签字		湛江市公共资源交易中心 确认
				

注：本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。

(97—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江第一中学

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程。
2. 工程地点：广东省湛江市赤坎区南方路 52 号湛江第一中学。
3. 工程立项批准文号：湛发改社函（2021）127 号。
4. 资金来源：市财政统筹安排解决。
5. 工程内容：对洁华楼和学生宿舍（乐群斋）进行维修改造，维修改造面积约 9777.57 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目招标文件、工程设计图纸及工程量清单所包含的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 11 日。（具体以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾玖万陆仟壹佰贰拾贰元陆角捌分（¥ 4296122.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万叁仟肆佰叁拾元柒角壹分（¥ 313430.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：吕思胜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人自合同签订之日起 3 天内，须安排开工，否则发包人有权没收承包人的履约保证金。承包人须按中标工期完成工程内容，每延迟一天竣工罚款人民币 3000.00 元。（因发包人及不可抗力原因造成的工期延误除外）
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江第一中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440800456244767Y

地 址：湛江市赤坎区南方路 52 号

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：524000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：王武烈

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82903319

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳前海支行

账 号：

账 号：10869000000305374

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐
工程名称：群斋）维修改造工程

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：湛江第一中学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程				
工程地点	湛江市赤坎区南方路52号湛江第一中学	建筑面积	6600+3665 m²	中标价	4296122.68元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	洁华楼：地上4层，地下2层 学生宿舍（乐群斋）：8层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月11日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	湛江第一中学				
勘察单位					
设计单位（洁华楼）	深圳建昌工程设计有限公司				
设计单位（学生宿舍）	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王挺
副组长	王荣甫、杨威
组员	计月云、陈辉英、陈光、黄辉、吕思胜、陈明春、林文博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨威	吕思胜
建筑设备安装工程	陈辉英	计月云
工程质控资料	陈光	黄辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王斌	湛江一中	副校长		王斌
2	王新	湛江一中	副校长		王新
3	计凤云	"			计凤云
4	陈海英	"			陈海英
5	陈明	湛江一中	教师		陈明
6	林文博	广东惠州	工程师		林文博
7	高成	深圳市龙岗区建设局	监理工程师	高2	高成
8	陈书	~ ~ ~ ~	工程师		陈书
9	黄敏	深圳市中法水务有限公司	经理		黄敏
10	吕恩时	~ ~ ~ ~	项目经理		吕恩时
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

工程已按设计图纸、合同内容全部竣工。工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，经监理单位技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准，通过验收，一致意见，同意交付使用，符合合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位 (清华楼):	设计单位 (乐群斋):
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吕思胜 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

证书编码: 0441811494418009614

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 卫泳岐

身份证号: 142625198911291638

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



质量负责人-廖欢

证书编码: 0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 廖欢

社保电脑号: 646642706

身份证号码: 360730198912184514

百码. 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号: 178815

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0d36301 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178815

单位名称

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



建筑工程师-李康林



李康林 于 2015 年
12 月, 经 广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年五月十八日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯庆斌

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四年七月一日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名：罗刚

社保电脑号: 630654586

身份证号码: 511323198803084171

百码. 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号: 178815

计算单位：元

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2eeaff4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



机电工程师-梁鹏飞

	姓 名：梁鹏飞
	性 别：男
	出生年月：1986年01月22日
	专业名称：电气工程
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2019年9月1日
持证人签名：梁鹏飞	授予部门：
身份证号码：230119198601220813	
编 号：B131910975	

普通高等学校

毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男, 1986 年 01 月 22 日生, 于 2004 年
09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:

黑龙江科技学院

校(院)长:

李国刚

证书编号: 102191200905000512

2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路
345号乐东嘉园1栋2单元
201室

公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03

姓名: 梁鹏飞	社保电脑号: 810396568	身份证号码: 230119198601220613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b0b2c2b2em)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深建设集团有限公司



电气工程师-喻强军



普通高等学校

毕业证书



学生 喻强军 性别 男，一九八八年 七 月 二十 日生，于二〇〇六年 九 月
至二〇一〇年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

三峡大学

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年 六 月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 喻强军

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区前进
二路桃源居17区1栋1单元
8C房

公民身份号码 421302198807207315



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.24-2040.09.24

计算单位：元

[illegible]

深圳市中深装建设集团有限公司



给排水工程师-兰敬军





计算单位：元

[illegible]

深圳市中深装建设集团有限公司



造价工程师-陈海龙

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈海龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年12月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008584

有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日

聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名: 陈海龙

签名日期: 2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
发证日期: 2025年08月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：

证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ

姓名 陈海龙

SINGOBIED MINZOUZ

性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 1983 年 12 月 26 日

DIEGYOUQ

住址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号



GUNGHMIZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450521198312267310



中华人民共和国居民身份证

QIEMFAT GIHGVANH

签发机关 合浦县公安局

IZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2018.04.02-2038.04.02

计算单位：元

[illegible]

深圳市中深装建设集团有限公司



质检员-黄楚锟

证书编码: 0442310600007000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄楚锟

身份证号: 440523199804220012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚铨 性别 男,一九九八年 四 月二十二日生,于二〇一六年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑室内设计 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906001530

二〇一九年 七 月 十一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员-李新发

证书编码：0441711194417003961

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李新发

身份证号： 441424198707042530

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

计算单位：元

[illegible]

深圳市中深装建设集团有限公司



劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女

1994 年 1 月 1 日生, 于

2013 年 9 月至 2016 年 6 月

在本校 会计(电算化) 专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长: 廖向昌

校名:



二〇一六年六月二十日

证书编号: 120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



五、企业控股及管理关系情况申报表

附表5:

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程（标段名称） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中深装建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王武烈
	身份证号	440508198103260734
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市中深投资控股集团有限公司90% 李贵丽5% 柯颖锋5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	