

标段编号：2510-440304-04-05-970948001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳圳通工程有限公司

日期：2025年12月07日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	基本情况	投标人填写《企业资信情况一览表》并提供相关资料扫描件。格式详见招标文件第三章，下同。
2	企业业绩	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告出具时间为准，在建项目时间以合同签订时间为准）最具代表性的类似精装修工程业绩（提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。填写表单：《企业业绩情况一览表》。证明材料（原件扫描件，下同）：1、中标通知书（如有）；2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；3、竣工验收报告（已完工程提供，包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。4、需至少提供 1 张合同执行期间进度款发票扫描件或电子发票截图，发票须体现投标人单位名称、发票明细，需另行提供经相应国家税务局网站查询的网络截图证明。5、优先提供办公室、酒店精装修工程业绩。
3	项目经理资历及业绩	投标人项目经理资历及近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已完工担任项目经理的类似精装修工程业绩（提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。填写表单：《项目经理业绩情况一览表》。证明材料：1、项目经理毕业证、学位证、执业资格证、职称证；2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）；4、在投标单位缴纳的近 12 个月社保证明；5、需至少提供 1 张合同执行期间进度款发票扫描件或电子发票截图，发票须体现投标人单位名称、发票明细，需另行提供经相应国家税务局网站查询的网络截图证明。注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。3、优先提供办公室、酒店精装修工程业绩。
4	拟派项目团队	1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3、须提供拟派项目团队人员在投标单位缴纳的近 6 个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。4、具体要求详见补充条款。
5	企业控股及管理关系情况申报表	投标人提供控股及管理关系情况申报表。注：1、投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》。2、提供投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，如政府相关主管部门网站股东控股情况查

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		询截图等。3、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；如无相关情况，请在相应栏填写“无”。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

附表 1:

企业资信情况一览表

企业名称	深圳圳通工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳圳通冷气设计安装维修工程公司
统一社会信用代码	91440300618861371U	企业性质	国有
法定代表人	曹本伟	企业股东信息(主要)	深圳市深房投资有限公司 27% 深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 73%
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 建筑幕墙工程设计专项乙级		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳圳通工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618861371U
注册号:	440301104375345
商事主体名称:	深圳圳通工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-6层
法定代表人:	曹本伟
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1981-11-01
营业期限:	自1981-11-01起至2041-11-01止
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳圳通工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深房投资有限公司	270	本地企业	法人股东
深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司	730	本地企业	法人股东



统一社会信用代码

91440300618861371U

营业执照

(副本)



名称 深圳圳通工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曹本伟

成立日期 1981年11月01日

住所 深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244010802

企业名称: 深圳圳通工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300618861371U

法定代表人: 曹本伟

注册地址: 深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层

有效期至: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009991

企业名称: 深圳圳通工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300618861371U

法定代表人: 曹本伟

注册地址: 深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月22日





工程设计资质证书

证书编号: A244070196

企业名称: 深圳圳通工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300618861371U

法定代表人: 曹本伟

注册地址: 深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层

有效期至: 2026年05月31日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日





统一社会信用代码：91440300618861371U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004719

企业名称：深圳圳通工程有限公司

法定代表人：曹本伟

单位地址：深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月10日至2026年03月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



附表 2:

企业业绩情况一览表 (上限 5 项)

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	深房光明里项目户内批量装修工程	4359.86	深房光明里项目一单元、二单元、三单元住宅户内装修, 装修建筑面积约 36005m', 共计 405 套住宅, 其中 338 套商品房, 67 套安居型商品房。包含但不限于: 一单元、二单元、三单元楼所有户型室内装饰工程(墙面、地面、天棚)、给排水、通风空调、燃气、强电、弱电等本项目装修施工图及工程量清单所包含的全部内容;	2023 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 15 日	9
2	武汉市保利新武昌 K6 地块二标段 24、27、28 号楼住宅户内及公共区域精装修工程	3347.7	保利新武昌 K6 地块二标段 24、27、28 号楼住宅户内及公共区域精装修工程, 具体装饰装璜内容以甲方提供的经甲乙双方确认的施工图、变更及甲乙双方确认的工程量清单为准。	2019 年 7 月 3 日	2021 年 7 月 15 日	34
3	武汉市保利香颂 K10 地块 18 至 21 号楼户内及公共区域精装修工程	3004.39	武汉市保利香颂 K10 地块 18 至 21 号楼户内及公共区域精装修工程具体装饰装璜内容以甲方提供的经甲乙双方确认的施工图、变更及甲乙双方确认的工程量清单为准。	2019 年 7 月 18 日	2022 年 11 月 11 日	63
4	武汉中南熙悦项目 1、2、7#楼住宅装修工程	1307.56	中南熙悦项目户内批量精装修工程、电梯轿厢、物业办公室装修;	2020 年 4 月 15 日	2021 年 04 月 16 日	80
5	武汉万科星耀大道项目 5#楼精装修工程	1085.79	武汉万科星耀大道项目 5#楼室内精装修工程	2023 年 3 月 16 日	2023 年 12 月 31 日	87

1. 深房光明里项目户内批量装修工程



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24952000000219956586

开票日期：2024年12月13日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市深房传麒房地产开发有限公司		销售方信息	名称: 深圳圳通工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H1XTP6K			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618861371U		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市光明区光明街道 明政路南面德雅路东面	深房光明里项目户内批量装修 工程施工合同	2399968.38	9%	215997.15
合 计				¥2399968.38		¥215997.15
价税合计 (大写)		⊗ 贰佰陆拾壹万伍仟玖佰陆拾伍圆伍角叁分		(小写) ¥2615965.53		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:招行罗湖支行 755957328610201; 银行账号:-; 销方开户银行:中信银行深圳罗湖支行; 银行账号:7442810182600125511; 工程名称:深房光明里项目户内批量装修工程施工合同 工程地址:广东省深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东面; 收款人:樊翮; 复核人:董海英;					

开票人：黄柳珠

下载次数：1



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-12-07 10:11:53

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000219956586

开票日期：2024年12月13日

购买方信息	名称：深圳市深房传麒房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5H1XTP6K				销售方信息	名称：深圳圳通工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300618861371U			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						2399968.38	9%	215997.15	
合计						¥2399968.38		¥215997.15	
价税合计（大写）		②贰佰陆拾壹万伍仟玖佰陆拾伍圆伍角叁分				（小写） ¥2615965.53			
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东南面建筑项目名称：深房光明里项目户内批量装修工程施工合同跨地市标志：否工程名称：深房光明里项目户内批量装修工程施工合同 工程地址：广东省深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东南面								
	购方开户银行：招行罗湖支行 755957328610201 银行账号：								
	销方开户银行：中信银行深圳罗湖支行 银行账号：7442810182600125511								
	收款人：樊翊 复核人：董海英								

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-153130007001

标段名称: 深房光明里项目户内批量装修工程

建设单位: 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳圳通工程有限公司

中标价: 2646.469857万元

中标工期: 247天

项目经理(总监): 何标甫



本工程于 2023-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22

冻志刚

查验码: 9614364624008862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深房光明里项目户内批量装修工程施工合同

工程地点: 深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东面

发 包 人: 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳圳通工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳圳通工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深房光明里项目户内批量装修工程施工合同

工程地点: 光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深房光明里项目(宗地号: A511-0039), 性质为二类居住用地+商业用地。本项目占地面积 10721.07 m², 总建筑面积 85830 m², 容积率为 5.0, 负一至负三为地下车库和设备房, 一至四层为商业裙房(其中规划要求商业 15000 m²、社康中心 1500 m²、社区菜市场 1000 m²、物业服务用房 100 m²), 5 至 31 层为两栋三单元共 405 户(其中规划要求安居型商品房 67 套 4800 m²、商品房 338 套 31205 m²)住宅塔楼, 本项目机动车位共 702 个; 地上机动车位 6 个(货车车位), 地下机动车位 696 个, 建筑高度 99.8 米。项目建安费总投资估算 40000 万元。项目自身配套 1.5 万 m²集中商业。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深房光明里项目一单元、二单元、三单元住宅户内装修, 装修建筑面积约 36005 m², 共计 405 套住宅, 其中 338 套商品房, 67 套安居型商品房。包含但不限于: 一单元、二单元、三单元楼栋所有户型室内装饰工程(墙面、地面、天棚)、给排水、通风空调、燃气、强电、弱电等本项目装修施工图及工程量清单所包含的全部内容; 总分包专业配合及管理。投标人根据招标人提供的图纸及有关资料、规范, 按要求完成招标工程的施工图深化设计(如有), 完成该工程的材料采购、施工、安装和检验, 直至完成竣工验收, 以及相关的售后服务和质量保证。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

- 工法样板房计划开工日期：2023 年 12 月 1 日
计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日
- 户内批量装修计划开工日期：2024 年 2 月 25 日；
计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日；
合同工期总日历天数 247 天。
招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。
定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。
整体计划以实际开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾陆万肆仟陆佰玖拾捌元伍角柒分
(¥26,464,698.57 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟贰佰肆拾伍元整(¥356,245.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1,500,000.00元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 签订合同 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

深房光明里项目户内批量装修工程 补充协议

发包人（甲方）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳圳通工程有限公司

深房光明里项目户内批量装修工程

补充协议

发包人(以下简称甲方): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳圳通工程有限公司

甲、乙双方于 2023 年 11 月 30 日签订了合同编号为: SFCQ-202311003 的《深房光明里项目户内批量装修工程施工合同》(以下简称原合同), 现因深房光明里项目商品房装修提升标准, 增加了施工内容及工程量(增加工程内容及工程量详见补充协议施工范围及附件“工程预算书”), 经双方协商一致, 本着公平合理的原则, 根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况, 达成如下补充协议:

一、工程承包范围及说明:

承包范围: 深房光明里项目商品房户内增加户内门、阳台水龙头和瓷砖美缝; 厨房增加橱柜、厨房水槽和厨房水槽龙头; 卫生间增加镜柜(吊柜+地柜)、洗手盆、龙头、淋浴花洒、坐便器、铝合金玻璃门和排气扇等, 具体以施工图纸(装改 H01、装改 H05、装改 H07、装改 H10、装改 H13) 及工程量清单为准。

二、补充协议价款:

1. 本补充协议合同金额为: 人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾肆万陆仟叁佰玖拾壹元伍角伍分(¥14446391.55 元)

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰拾叁万陆仟叁佰贰拾陆元玖角整(¥ 236326.90 元)

2. 本补充协议价款包括但不限于以下内容:

包人工、包材料、包工期、包质量效果、包必要的工具、包任何机械设备进场退场费、包施工安全、包竣工验收、包竣工图及资料、包现场施工的配合费及运输通道的环境卫生、包承包人本身造成的建筑生活垃圾及临建搭拆清运费及场内二次搬运费、包管理费、包利润、包税金、包措施费、包本协议第一条“工程承包范围”所属的一切内容及其他与本工程达到竣工验收标准相关的一切费用;

其中材料费必须包装运、卸、保管等费用, 施工期间不再计取其它的费用。

三、工期、质量标准、管理制度、合同价款支付方式、设计变更、工程指令及签证、

保修、竣工验收及移交、争议、违约及索赔、生效、解除与终止等约定与原合同一致。

四、本补充协议生效后，本补充协议及其附件“工程预算书”即成为《深房光明里项目户内批量装修工程施工合同》不可分割的组成部分，与《深房光明里项目户内批量装修工程施工合同》具有同等的法律效力。当本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，其他条款完全按原合同的相应条款执行；未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

四、补充协议订立与生效

甲方和乙方约定本补充协议自双方签字盖章之日起成立生效。

订立地点： 深圳市光明区

本补充协议订立时间：2024 年 07 月 11 日；

本补充协议一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

附件：工程预算书

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）



深房光明里项目户内批量装修工程 补充协议二

发包人（甲方）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳圳通工程有限公司

深房光明里项目户内批量装修工程

补充协议二

发包人(以下简称甲方): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳圳通工程有限公司

甲、乙双方于 2023 年 11 月 30 日签订了合同编号为: SFCQ-202311003 的《深房光明里项目户内批量装修工程施工合同》(以下简称原合同), 于 2024 年 7 月 11 日签订补充协议一, 现增加施工内容及工程量(增加工程内容及工程量详见补充协议施工范围及附件“工程预算书”), 经双方协商一致, 本着公平合理的原则, 根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况, 达成如下本补充协议:

一、工程承包范围及说明:

承包范围: 深房光明里项目户内安装抽油烟机、燃气灶、小五金、商品房安装窗台石等, 具体以施工图纸(装改 H14)及工程量清单为准。

二、补充协议价款:

1. 本补充协议合同金额为: 人民币(大写) 贰佰陆拾捌万柒仟伍佰壹拾肆元肆角肆分 (¥2687514.44 元)

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 肆万陆仟贰佰贰拾贰元肆角肆分 (¥46222.44 元)

2. 本补充协议价款包括但不限于以下内容:

包人工、包材料、包工期、包质量效果、包必要的工具、包任何机械设备进场退场费、包施工安全、包竣工验收、包竣工图及资料、包现场施工的配合费及运输通道的环境卫生、包承包人本身造成的建筑生活垃圾及临建搭拆清运费及场内二次搬运费、包管理费、包利润、包税金、包措施费、包本协议第一条“工程承包范围”所属的一切内容及其他与本工程达到竣工验收标准相关的一切费用;

其中材料费必须包装运、卸、保管等费用, 施工期间不再计取其它的费用。

三、工期、质量标准、管理制度、合同价款支付方式、设计变更、工程指令及签证、保修、竣工验收及移交、争议、违约及索赔、生效、解除与终止等约定与原合同一致。

四、本补充协议生效后, 本补充协议及其附件“工程预算书”即成为《深房光明里

项目户内批量装修工程施工合同》、补充协议一不可分割的组成部分，与《深房光明里项目户内批量装修工程施工合同》、补充协议一具有同等的法律效力。当本补充协议与原合同、补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

五、《材料设备品牌表》

下列材料设备由承包人按发包人推荐的《主要材料设备限定品牌范围表》的品牌自行进行采购，采购产品必须经发包人确认，未经发包人批准同意，不得更改，否则由承包人负责退换，并承担违约责任。

材料设备品牌表

序号	项目	品牌			备注
1	抽油烟机	方太	老板	西门子	
2	燃气灶	方太	老板	西门子	

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，其他条款完全按原合同的相应条款执行；未尽事宜，甲、乙双方另行协商并签订书面文件。

六、补充协议订立与生效

甲方和乙方约定本补充协议自双方签字盖章之日起成立生效。

订立地点： 深圳市光明区

本补充协议订立时间：2024 年 8 月 28 日；

本补充协议一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

附件：工程预算书

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深房光明里项目户内批量装修工程

验收日期： 2024 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市深房传麒房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504073	项目代码	2110-440311-04-01-153130
项目名称	深房光明里项目户内 批量装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南侧		
建筑面积	36005 m²	工程造价	2646.469857 (万元)
结构类型	框架、剪力墙	层数	5-31 层
立项批准 文号	深光明发改备案 (2021) 0296 号	宗地号	光明 A511-0039 地块
用地规划许 可证号	地字第 440311202100058 号	工程规划许可 证号	深规划资源建许字 GM-2022-0035 (改 1) 号
施工许 可证号	2110-440311-04-01-1 5313004	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 2 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024] 移 004-3 号
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳圳通工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳圳通工程有限公司		
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马凌云
副组长	梁微、易丽雅、王木生
组员	李春明、魏永波、郭姝、赵延聪、韩子阳、张汉耀、周建胜、王建财、徐业清、刘剑、毛剑凌、梁晞雯、邓正南、黄宏涛、利灿豪、许国俊、徐雅丽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马凌云、梁微	魏永波、郭姝、赵延聪、张汉耀、许国俊、毛剑凌、邓正南
建设设备安装工程	易丽雅、李春明	徐业清、周建胜、黄宏涛、利灿豪、梁晞雯、王建财
工程质控资料	王木生	韩子阳、刘剑、徐雅丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程:深房光明里项目户内批量装修工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项,其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项,其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项,其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项,其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项,其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项,其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项,其中: 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项,其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_4_项,其中: 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项,其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项,其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项,其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_6_项,其中: 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项,其中: 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项,其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共_/_项,其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项,其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项,其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	符合要求	共_6_项,其中: 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项,其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项,其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_/_项,其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项,其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项,其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项,其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项,其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项,其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项,其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项,其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项,其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马凌云	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	马凌云
2	李春明	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	李春明
3	魏永波	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	魏永波
4	赵延聪	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	赵延聪
5	韩子阳	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	资料员	工程师	韩子阳
6	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	易丽雅
7	毛剑凌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装修设计人员	助理工程师	毛剑凌
8	梁晞雯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设备设计人员	工程师	梁晞雯
9	邓正南	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计人员	助理工程师	邓正南
10	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王木生
11	王建财	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	王建财
12	徐业清	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐业清
13	张汉耀	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张汉耀
14	周建胜	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周建胜
15	刘剑	深圳市华展建设监理有限公司	监理员	/	刘剑
16	郭姝	深圳圳通工程有限公司	企业技术负责人	工程师	郭姝
17	梁微	深圳圳通工程有限公司	项目负责人	一级建造师	梁微
18	黄宏涛	深圳圳通工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	黄宏涛
19	许国俊	深圳圳通工程有限公司	质量员	/	许国俊
20	利灿豪	深圳圳通工程有限公司	施工员	/	利灿豪
21	徐雅丽	深圳圳通工程有限公司	资料员	/	徐雅丽
22	赵峰	深圳圳通工程有限公司	企业质量员		赵峰

五、工程档案核查情况



类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月15日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：易丽雅 注册号：4400030-172 有效期：至2024年11月</p> <p>2024年11月15日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <p>2024年11月15日</p>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  <p>年 月 日</p>



2. 武汉市保利新武昌 K6 地块二标段 24、27、28 号楼住宅户内及公共区域精装修工程：

30 深圳增值税专用发票

此联不作报销凭证使用

No 35017326 4403212130 35017326

开票日期：2022年04月25日

武汉林云房地产开发有限公司
91420111MA4KL4W363
武汉市洪山区南湖村保利中央公馆G2栋1层S23号 027-87775077
民生银行武汉光谷支行 695876999

密码：548631+**92***3//1>-<>/**+*5
320+9-<541**+78<*95-718+84/4
5++6-831474>3+21**7-51/-+9<
-0/202+/28164-28>*79/182+

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
服务*工程服务	1	0.0759165	12084743.816	917431.19	9%	82568.81
合计				¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00

销售方：深圳圳通工程有限公司
名称：深圳圳通工程有限公司
纳税人识别号：91440300618861371U
地址、电话：深圳市罗湖区华南路圳通办公楼4-8层 13826138678
开户行及账号：中信银行深圳罗湖支行 7442810182600125511

收款人：樊翊 复核：董海英 开票人：黄柳珠 销售方：(章)

工程名称：保利新武昌K6地块二标段24、27、28号楼住宅户内及公共区域精装修工程
地址：武汉市洪山区白沙洲大道光霞村 工程地

第一联：记账联 销售方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-12-07 10:10:11

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403212130

发票号码：35017326

开票日期：2022年04月25日

校验码：54283931262148222161

机器编号：661602427894

购买方	名称：	武汉林云房地产开发有限公司				密码区			
	纳税人识别号：	91420111MA4KL4W363							
	地址、电话：	武汉市洪山区南湖村保利中央公馆G2栋1层S23号 027-87775077							
	开户行及账号：	民生银行武汉光谷支行 695876999							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务			1	0.07591647838	12084743.816333890100917	917431.19	9%	82568.81	
合计						¥917431.19		¥82568.81	
价税合计（大写）		壹佰万圆整				（小写） ¥1000000.00			
销售方	名称：	深圳圳通工程有限公司				备注	工程名称：保利新武昌K6地块二标段24、27、28号楼住宅户内及公共区域精装修工程 工程地址：武汉市洪山区白沙洲大道光霞村		
	纳税人识别号：	91440300618861371U							
	地址、电话：	深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层 13826138678							
	开户行及账号：	中信银行深圳罗湖支行 7442810182600125511							

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



武汉市保利新武昌K6地块二标段24、27、 28号楼住宅户内及公共区域精装修工程 承包合同

工程名称：保利新武昌K6地块二标段24、27、28号楼住宅户内及公共区域精装修工程

工程地点：武汉市洪山区白沙洲大道光霞村

甲方（发包人）：武汉林云房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳圳通工程有限公司

合同编号：武汉保利新武昌合20190081



扫描全能王 创建



第一部分 协议书

甲方（发包人）：武汉林云房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳圳通工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：保利新武昌 K6 地块二标段 24、27、28 号楼住宅户内及公共区域精装修工程

2、工程地点：武汉市洪山区白沙洲大道光霞村

3、工程内容：保利新武昌 K6 地块二标段 24、27、28 号楼住宅户内及公共区域精装修工程，具体装饰装修内容以甲方提供的经甲乙双方确认的施工图、变更及甲乙双方确认的工程量清单为准。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：详见甲乙双方确认的施工图、变更及工程量清单。本工程所用的装饰装修材料必须满足甲方技术研发部要求，不接受任何偏差。界面划分详见附件 18：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及维保等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》





GB50303-2011; (7) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002; (8) 《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001; (9) 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009; (10) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008; (11) 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008; (12) 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001; (13) 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010; (14) 《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392号)。

其他约定的施工标准: 本工程施工标准按国家及武汉市相关规范执行。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 450天

暂定开工日期: 2019-6-10; 竣工日期: 2020-10-05。实际开工日期以甲方发出的开工令为准, 竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工, 按国家和本地区规定做好试件和材料的试验, 确保工程质量。

其他约定的工程质量标准: 满足各项国家标准, 并达到我司要求的技术标准及配合要求。

五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格;

5.1 采取现金支付的固定总价(含税价): 人民币(大写): 叁仟叁佰肆拾柒万柒仟零肆元整, 小写: 33,477,004.00元; 税额: 人民币(大写): 贰佰柒拾陆万肆仟壹佰伍拾陆元贰角玖分, 小写: 2,764,156.29元; 不含税价: 人民币(大写): 叁仟零柒拾壹万贰仟捌佰肆拾柒元柒角壹分, 小写: 30,712,847.71元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明, 本合同所涉及的货币单位均为人民币元。





现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（定义见5.3）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：叁仟伍佰贰拾叁万捌仟玖佰伍拾壹元整，小写：35,238,951.00 元；税额：人民币(大写)：贰佰玖拾万零玖仟陆佰叁拾捌元壹角陆分，小写：2,909,638.16 元；不含税价：人民币(大写)：叁仟贰佰叁拾贰万玖仟叁佰壹拾贰元捌角肆分，小写：32,329,312.84元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

7/214



扫描全能王 创建



六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、合同生效与终止

1、合同订立时间：

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定

暂无





(此页无合同正文)

甲方(盖章):
武汉林云房地产开发有限公司

地址:
武汉市洪山区南湖村保利中央公馆 G2 栋
1 层 S23 号

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 027-87775077

电子邮件: /

传真: /

开户行: 民生银行光谷支行

银行账号:

695876999

签约日期: 2019.7.3

乙方(盖章):
深圳圳通工程有限公司

地址:
深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼 4-8 层

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0755-25661890

电子邮件: /

传真: /

开户行: 中信银行深圳罗湖支行

银行账号:

7442810182600125511

签约日期: 2019.7.3



工程完(竣)工验收单

工程名称	武汉市保利新武昌 K6 地块二标段 24、27、28 号楼住宅户内及公共区域精装修工程		
验收内容	武汉市保利新武昌 K6 地块二标段 24、27、28 号楼住宅户内及公共区域精装修工程		
施工单位	深圳圳通工程有限公司		
施工单位自评	<p>由我司承建的武汉市保利新武昌 K6 地块二标段 24、27、28 号楼住宅户内及公共区域精装修工程,在建设单位、监理单位及其他施工单位的配合支持下,已施工完毕,质量情况、安全文明检测情况良好,自评合格。</p> <p>项目经理: </p>		
监理单位意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p></p>		
参加验收人员名单	甲方	<p> 李</p>	
	监理	<p>同意验收</p> <p>李响林</p>	
	施工方	<p></p>	

工程报监号: 06-0654-18-256

备 案 号: H06-21-0226

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目 (卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 23#楼

建设单位: 武汉林云房地产开发有限公司

工程名称	新建居住项目(卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 23#楼		工程地址	洪山区卓刀泉村 K6 地块	
工程规模	4458.75 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 33778.40m ² ; 地上 37 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201112018071200114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 20 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 15 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉林云房地产开发有限公司		甲级	张伟	18627891067
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		综合甲级	付正飞	13476127365
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	邓慕琰	13006114647
施工单位	富利建设集团有限公司		壹级	王先青	17671636665
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		甲级	陈明磊	13237119060
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			熊明	18627022685
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2021 年 8 月 19 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2021 年 8 月 19 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。




工程报监号: 06-0654-18-257

备 案 号: H06-21-0227

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(卓刀泉村城中村改造
K6地块)24#楼

建设单位: 武汉林云房地产开发有限公司

工程名称	新建居住项目(卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 24#楼		工程地址	洪山区卓刀泉村 K6 地块	
工程规模	3827.80 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 28998.52m ² ; 地上 55 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201112018071200114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 20 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 15 日		
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉林云房地产开发有限公司		甲级	张伟	18627772478
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		综合甲级	付正飞	13476127365
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	邓慕琰	13006114647
施工单位	富利建设集团有限公司		壹级	王先青	15827587739
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		甲级	陈明磊	13237119060
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			熊明	18627022685
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2021 年 8 月 19 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2021 年 8 月 19 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 06-0654-18-258

备 案 号: H06-21-0228

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目 (卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 25#楼

建设单位: 武汉林云房地产开发有限公司

工程名称	新建居住项目(卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 25#楼		工程地址	洪山区卓刀泉村 K6 地块	
工程规模	1848.98 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 14007.39m ² ; 地上 31 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/ m ²)		施工许可证号	4201112018071200114BJ4001	
开工日期	2018 年 9 月 20 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 15 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉林云房地产开发有限公司		甲级	张伟	18627891067
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		综合甲级	付正飞	13476127365
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	邓慕琰	13006114647
施工单位	富利建设集团有限公司		壹级	王先青	17671636665
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		甲级	陈明磊	13237119060
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			熊明	18627022685
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2021 年 8 月 19 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2021 年 8 月 19 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 06-0654-18-259

备 案 号: H06-21-0229

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 26#楼

建设单位: 武汉林云房地产开发有限公司

工程名称	新建居住项目(卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 26#楼		工程地址	洪山区卓刀泉村 K6 地块	
工程规模	4358.17 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 33016.46m ² ; 地上 37 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201112018071200114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 20 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 15 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉林云房地产开发有限公司		甲级	张伟	18627891067
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		综合甲级	付正飞	13476127365
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	邓慕琰	13006114647
施工单位	富利建设集团有限公司		壹级	王先青	17671636665
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		甲级	陈明磊	13237119060
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			熊明	18627022685
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2021 年 8 月 19 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2021 年 8 月 19 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 06-0654-18-260

备 案 号: H06-21-0230

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（卓刀泉村城中村改造
K6 地块）27#楼

建设单位: 武汉林云房地产开发有限公司

工程名称	新建居住项目(卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 27#楼		工程地址	洪山区卓刀泉村 K6 地块	
工程规模	3749.98 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 28408.93m ² ; 地上 55 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201112018071200114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 20 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 15 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉林云房地产开发有限公司		甲级	张伟	18627772478
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		综合甲级	付正飞	13476127365
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	邓慕琰	13006114647
施工单位	富利建设集团有限公司		壹级	王先青	15827587739
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		甲级	陈明磊	13237119060
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			熊明	18627022685
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2021 年 8 月 9 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p>(公章)  2021 年 8 月 9 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 06-0654-18-261

备 案 号: H06-21-0231

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（卓刀泉村城中村改造
K6 地块）28#楼

建设单位: 武汉林云房地产开发有限公司

工程名称	新建居住项目(卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 28#楼		工程地址	洪山区卓刀泉村 K6 地块	
工程规模	4357.27 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 33009.59m ² ; 地上 37 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201112018071200114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 20 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 15 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉林云房地产开发有限公司		甲级	张伟	18627772478
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		综合甲级	付正飞	13476127365
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	邓慕琰	13006114647
施工单位	富利建设集团有限公司		壹级	王先青	15827587739
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		甲级	陈明磊	13237119060
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			熊明	18627022685
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字: 张伟</p> <p>报 送 时 间: 2021 年 8 月 19 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p>(公章) </p> <p>2021 年 8 月 19 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 06-0654-18-262

备 案 号: H06-21-0232

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 幼儿园

建设单位: 武汉林云房地产开发有限公司

工程名称	新建居住项目(卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 幼儿园		工程地址	洪山区卓刀泉村 K6 地块	
工程规模	159.70 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2101.25m ² ; 地上 2 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201112018071200114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 20 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 15 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉林云房地产开发有限公司		甲级	张伟	18627891067
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		综合甲级	付正飞	13476127365
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	邓慕琰	13006114647
施工单位	富利建设集团有限公司		壹级	王先青	17671636665
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		甲级	陈明磊	13237119060
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			熊明	18627022685
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2021 年 8 月 19 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 建设工程竣工验收备案专用章 2021 年 8 月 19 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 06-0654-18-263

备 案 号: H06-21-0233

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(卓刀泉村城中村改造K6地块)开闭所

建设单位: 武汉林云房地产开发有限公司

工程名称	新建居住项目(卓刀泉村城中村改造 K6 地块) 开闭所		工程地址	洪山区卓刀泉村 K6 地块	
工程规模	9.47 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 124.64m ² ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201112018071200114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 20 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 15 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉林云房地产开发有限公司		甲级	张伟	18627891067
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		综合甲级	付正飞	13476127365
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	邓慕琰	13006114647
施工单位	富利建设集团有限公司		壹级	王先青	17671636665
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		甲级	陈明磊	13237119060
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			熊明	18627022685
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章)  负责人签字：  报送时间：2021 年 8 月 19 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> (公章) 2021 年 8 月 19 日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。




工程报监号: 06-0654-18-264

备 案 号: H06-21-0234

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(卓刀泉村城中村改造
K6 地块) 门房

建设单位: 武汉林云房地产开发有限公司

工程名称	新建居住项目(卓刀泉村城中村改造K6地块)门房		工程地址	洪山区卓刀泉村K6地块	
工程规模	5.35万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积70.33m ² ;地上1层;地下0层(其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201112018071200114BJ4001
开工日期	2018年9月20日		竣工验收日期	2021年7月15日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉林云房地产开发有限公司		甲级	张伟	18627772478
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		综合甲级	付正飞	13476127365
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	邓慕琰	13006114647
施工单位	富利建设集团有限公司		壹级	王先青	15827587739
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		甲级	陈明磊	13237119060
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			熊明	18627022685
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。</p> <p>建设单位:(公章)  负责人签字:  报送时间: 2021年8月19日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。</p> <p>(公章)  2021年8月19日</p>				

注:本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

工程报监号: 06-0654-18-265

备 案 号: H06-21-0235

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(卓刀泉村城中村改造K6地块)地下室

建设单位: 武汉林云房地产开发有限公司

工程名称	新建居住项目(卓刀泉村城中村改造 K6 地块)地下室		工程地址	洪山区卓刀泉村 K6 地块	
工程规模	10711.12 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 53555.59m ² ; 地上 0 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 8769m ²)			施工许可证号	4201112018071200114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 20 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 15 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉林云房地产开发有限公司		甲级	张伟	18627891067
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		综合甲级	付正飞	13476127365
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	邓慕琰	13006114647
施工单位	富利建设集团有限公司		壹级	王先青	17671636665
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		甲级	陈明磊	13237119060
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			熊明	18627022685
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2021 年 8 月 19 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 建设工程竣工验收 2021 年 8 月 19 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

3. 武汉市保利香颂 K10 地块 18 至 21 号楼户内及公共区域精装修工程:

方将严
有限公司
总报
结。

深圳增值税专用发票

4130

此联不得报销并作为记账凭证使用

No 30666753 4403224130
 30666753

开票日期: 2023年09月19日

名称: 武汉二零四九保利房地产开发有限公司
 纳税人识别号: 914201053334405067
 地址、电话: 武汉市汉阳区龙阳大道特8号311室 027-87775077
 开户行及账号: 民生银行武汉光谷支行 694381206

密区: >470*2*-6756237/2*6-08-6+<3
 <193<>9+/9-4>225039/>-<+175
 632<18*7-428945-233-+*4-4<8
 6-2->3-2+3+9/8-4-7250>>-61>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		1	1	638636.34862	638636.35	9%	57477.27
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">附件</div>					¥638636.35		¥57477.27
合 计					(小写) ¥696113.62		
价税合计(大写)					⊗ 陆拾玖万陆仟壹佰壹拾叁圆陆角贰分		

销 售 方 名 称: 深圳圳通工程有限公司
 纳税人识别号: 91440300618861371U
 地址、电话: 深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层 13826138678
 开户行及账号: 招商银行深圳东门支行 755911572110901

备 注: 工程名称: 武汉市保利香颂K10地块18至21号楼户内及公共区域精装修工程
 工程地址: 武汉市汉阳区龙阳大道与四新大道交界处

收款人: 樊翊

复核: 董海英

开票人: 黄柳珠

销售方: (章)

202222号中钞光生印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-12-07 10:09:00

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130

发票号码：30666753

开票日期：2023年09月19日

校验码：65771572694003780933

机器编号：661602427894

购买方	名称：	武汉二零四九保利房地产开发有限公司				密码区			
	纳税人识别号：	914201053334405067							
	地址、电话：	武汉市汉阳区龙阳大道特8号311室 027-87775077							
	开户行及账号：	民生银行武汉光谷支行 694381206							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务			1	1	638636.348623853211009	638636.35	9%	57477.27	
合计						¥ 638636.35		¥ 57477.27	
价税合计（大写）		陆拾玖万陆仟壹佰壹拾叁圆陆角贰分				（小写） ¥696113.62			
销售方	名称：	深圳圳通工程有限公司				备注	工程名称：武汉市保利青颂K10地块18至21号楼户内及公共区域精装修工程 工程地址：武汉市汉阳区龙阳大道与四新大道交界处		
	纳税人识别号：	91440300618861371U							
	地址、电话：	深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层 13826138678							
	开户行及账号：	招商银行深圳东门支行 755911572110901							

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



2019.03/A

精装修工程承包合同

QG-2018-Poly-Version

武汉市保利香颂K10地块18至21号楼户 内及公共区域精装修工程承包合同

工程名称：武汉市保利香颂K10地块18至21号楼住宅户内及
公共区域精装修工程

工程地点：武汉市汉阳区龙阳大道与四新大道交界处

甲方（发包人）：武汉二零四九保利房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳圳通工程有限公司

合同编号：武汉保利仙山村合20190310



第一部分 协议书

甲方（发包人）：武汉二零四九保利房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳圳通工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：武汉市保利香颂 K10 地块 18 至 21 号楼户内及公共区域精装修工程
- 2、工程地点：武汉市汉阳区龙阳大道与四新大道交界处
- 3、工程内容：武汉市保利香颂 K10 地块 18 至 21 号楼户内及公共区域精装修工程
具体装饰装修内容以甲方提供的经甲乙双方确认的施工图、变更及甲乙双方确认的工程量清单为准。

二、工程承包范围及方式

- 1、承包范围：详见甲乙双方确认的施工图、变更及工程量清单。本工程所用的装饰装修材料必须满足甲方技术研发部要求，不接受任何偏差。界面划分详见附件 18：
- 2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及维保等承包方式。
- 3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；



(8) 《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001; (9) 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009; (10) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008; (11) 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008; (12) 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001; (13) 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010; (14) 《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准: 本工程施工标准按国家及武汉市相关规范执行。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 1095 天

暂定开工日期: 2019-07; 竣工日期: 2022-07。实际开工日期以甲方发出的开工令为准, 竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工, 按国家和本地区规定做好试件和材料的试验, 确保工程质量。

其他约定的工程质量标准: 满足各项国家标准, 并达到我司要求的技术标准及配合要求。

五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格:

5.1 采取现金支付的固定总价(含税价): 人民币(大写): 叁仟零肆万叁仟玖佰壹拾柒元整, 小写: 30,043,917.00 元; 税额: 人民币(大写): 贰佰肆拾捌万零陆佰玖拾元叁角玖分, 小写: 2,480,690.39 元; 不含税价: 人民币(大写): 贰仟柒佰伍拾陆万叁仟贰佰贰拾陆元陆角壹分, 小写: 27,563,226.61 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明, 本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。



5.2 采取非现金支付（定义见5.3）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：叁仟壹佰陆拾贰万伍仟壹佰柒拾陆元整，小写：31,625,176.00 元；税额：人民币(大写)：贰佰陆拾壹万壹仟贰佰伍拾叁元零陆分，小写：2,611,253.06 元；不含税价：人民币(大写)：贰仟玖佰零壹万叁仟玖佰贰拾贰元玖角肆分，小写：29,013,922.94元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式。实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺



1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、 其他约定

暂无



(此页无合同正文)

甲方(盖章): 
武汉二零四九保利房地产开发有限公司

地址:
武汉市汉阳区龙阳大道与四新大道交界处

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 027-87775077

电子邮件: /

传真: /

开户行: 民生银行光谷支行

银行账号:

694381206

签约日期: 2019.7.18

乙方(盖章): 
深圳圳通工程有限公司

地址:
深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 13826138678

电子邮件: /

传真: /

开户行: 中信银行深圳罗湖支行

银行账号:

7442810182600125511

签约日期: 2019.7.18



工程完(竣)工验收单

工程名称	武汉市保利香颂项目 K10 地块 G18-G21 号楼住宅户内及公共区域精装修工程
验收内容	武汉市保利香颂项目 K10 地块 G18-G21 号楼住宅户内及公共区域精装修工程
施工单位	深圳圳通工程有限公司
施工单位自评	<p>由我司承担的保利香颂项目 K10 地块 G18-G21 号楼住宅及公共区域精装修工程已完成。质量情况、安全文明检测情况良好, 自评合格。</p> <p>项目经理: 张仁林</p>
监理单位意见	<p>经审核K10地块G18-G21号楼住宅及公共区域精装修工程为合格工程, 同意验收。</p>
参加验收人员名单	<p>甲方</p> <p>张仁林</p>
	<p>监理</p> <p>张仁林</p>
	<p>施工方</p> <p>张仁林</p>

工程报监号: 04-19-0459-236

备 案 号: 04-22-104 (14)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商业服务业设施项目(仙山村
城中村改造B包K10地块)G18#楼、开
闭所、垃圾收集站、物业管理用房(门
房)、地下室

建设单位: 武汉二零四九保利房地产开发有限公司

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目(仙山村城中村改造B包K10地块)G18#楼、开闭所、垃圾收集站、物业管理用房(门房)、地下室		工程地址	汉阳区仙山村B包K10地块	
工程规模	14502.93万元	结构形式	框剪	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积82379.61m ² ; 地上33层; 地下2层(其中人防地下室8500m ²)			施工许可证号	4201052019080800114BJ4001
开工日期	2019年10月15日	竣工验收日期	2022年11月11日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉二零四九保利房地产开发有限公司	甲级	宋朝勇	15902744432	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	伍昕	13018068634	
设计单位	武汉理工大设计研究院有限公司	甲级	汪菁	15827265509	
施工单位	武汉鸣辰建设集团有限公司	总承包壹级	林贡	15802784482	
监理单位	北京华远建设监理有限责任公司	甲级	郭运财	15377568723	
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站		王尧	84513585	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022年11月15日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> 2022年11月15日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-19-0459-237

备 案 号: 04-22-105 (18)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商业服务业设施项目(仙山村
城中村改造B包K10地块)G19#楼

建设单位: 武汉二零四九保利房地产开发有限公司

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（仙山村城中村改造B包K10地块）G19#楼		工程地址	汉阳区仙山村B包K10地块	
工程规模	2034.22万元	结构形式	框剪	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积15410.74m ² ；地上32层；地下2层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019080800114BJ4001
开工日期	2019年10月15日	竣工验收日期	2022年11月11日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉二零四九保利房地产开发有限公司		甲级	宋朝勇	15902744432
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	伍昕	13018068634
设计单位	武汉理工大设计研究院有限公司		甲级	汪菁	15827265509
施工单位	武汉鸣辰建设集团有限公司		总承包壹级	林贡	15802784482
监理单位	北京华远建设监理有限责任公司		甲级	郭运财	15377568723
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站		王尧	84513585	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）  负责人签字：  报送时间： 年 月 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> 建设工程竣工验收备案专用章 2022年11月11日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-19-0459-238

备 案 号: 04-22-106 (1#)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商业服务业设施项目(仙山村
城中村改造B包K10地块)G20#楼

建设单位: 武汉二零四九保利房地产开发有限公司

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（仙山村城中村改造B包K10地块）G20#楼		工程地址	汉阳区仙山村B包K10地块	
工程规模	1984.55万元	结构形式	框剪	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积15034.45m ² ；地上32层；地下2层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019080800114BJ4001
开工日期	2019年10月15日	竣工验收日期		2022年11月11日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉二零四九保利房地产开发有限公司		甲级	宋朝勇	15902744432
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	伍昕	13018068634
设计单位	武汉理工大设计研究院有限公司		甲级	汪菁	15827265509
施工单位	武汉鸣辰建设集团有限公司		总承包壹级	林贡	15802784482
监理单位	北京华远建设监理有限责任公司		甲级	郭运财	15377568723
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站			王尧	84513585
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）  负责人签字：  报送时间： 年 月 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> 备案专用章</p> <p>2022年11月11日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。




工程报监号: 04-19-0459-239

备 案 号: 04-22-107 (M)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商业服务业设施项目(仙山村
城中村改造B包K10地块)G21#楼

建设单位: 武汉二零四九保利房地产开发有限公司

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（仙山村城中村改造 B 包 K10 地块）G21#楼		工程地址	汉阳区仙山村 B 包 K10 地块	
工程规模	2141.38 万元	结构形式	框剪	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16222.59m ² ；地上 32 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019080800114BJ4001
开工日期	2019 年 10 月 15 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 11 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉二零四九保利房地产开发有限公司	甲级	宋朝勇	15902744432	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	伍昕	13018068634	
设计单位	武汉理工大设计研究院有限公司	甲级	汪菁	15827265509	
施工单位	武汉鸣辰建设集团有限公司	总承包壹级	林贡	15802784482	
监理单位	北京华远建设监理有限责任公司	甲级	郭运财	15377568723	
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站		王尧	84513585	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章） 负责人签字：  报送时间： 年 月 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> 建设工程竣工验收备案专用章 2022 年 11 月 11 日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

4. 武汉中南熙悦项目 1、2、7#楼住宅装修工程

1130

深圳增值税专用发票

No 05915764

4403201130 05915764

开票日期: 2021年06月01日

此联不作为报销凭证使用

称: 武汉中南锦悦房地产开发有限公司
识别号: 91420112MA4KQ0GC4J
地址、电话: 武汉市东西湖区径河街道三店西路16号 027-89777577
开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司武汉花海支行 17080501040002313

货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务

规格型号

单位 数量 单价 金额 税率 税额

次 1 673484.30275 673484.30 9% 60613.59

合计

价税合计(大写) 柒拾叁万肆仟零玖拾柒圆捌角玖分 (小写) 734097.89

名称: 深圳圳通工程有限公司
纳税人识别号: 91440300618861371U
地址、电话: 深圳市罗湖区华丽路圳通办公大楼4-8层 0755-25661890
开户行及账号: 中信银行深圳罗湖支行7442810182600125511

收款人: 樊翊

复核: 董海英

开票人: 黄柳珠

销售方: (章)

项目名称: 中南熙悦项目
项目地址: 武汉市东西湖区径河街七彩北路东、三店西路南侧
工程范围: 1#楼、2#楼、7#楼

第一联: 记账联 销售方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-12-07 10:03:45

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403201130

发票号码：05915764

开票日期：2021年06月01日

校验码：53375494130687168431

机器编号：661602427894

购买方	名称：	武汉中南锦悦房地产开发有限公司				密码区		
	纳税人识别号：	91420112MA4KQ0GC4J						
	地址、电话：	武汉市东西湖区径河街道三店西路16号 027-83777577						
	开户行及账号：	中国农业银行股份有限公司武汉泛海支行 17080501040002313						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			次	1	673484.302752293577982	673484.30	9%	60613.59
合计						¥ 673484.30		¥ 60613.59
价税合计（大写）		柒拾叁万肆仟零玖拾柒圆捌角玖分				（小写） ¥ 734097.89		
销售方	名称：	深圳圳通工程有限公司				备注		
	纳税人识别号：	91440300618861371U						
	地址、电话：	深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层 0755-25661890						
	开户行及账号：	中信银行深圳罗湖支行7442810182600125511						
						项目名称：中南熙悦项目 项目地址：武汉市东西湖区径河街七彩北路东、三店西路南侧 工程范围：1#楼、2#楼、7#楼		

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2020.019A

合同编号: WHZQ-WHZNJY-GC.GC.JZX-2020-004



精装修工程施工合同

终稿版

工程名称: 武汉中南熙悦项目 1、2、7#楼住宅装修工程

发 包 方: 武汉中南锦悦房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳圳通工程有限公司

签约日期: 2020 年 4 月 15 日

签约地点: 武汉泛海 SOHO 城 7 栋 11 层

第一部分 协议书

发包方：武汉中南锦悦房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳圳通工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，就武汉中南熙悦项目 1#、2#、7#楼的精装修工程施工，签订以下合同条款：

一、工程概况

1.1 工程名称：武汉中南熙悦项目 1#、2#、7#楼住宅装修工程

1.2 工程地点：湖北省武汉市东西湖区区委党校旁中南熙悦项目部（三店西路与经二路交叉口）

1.3 工程规模：1#、2#、7#建面约 32000 平方

二、承包范围

2.1.1 本次招标为中南熙悦项目户内批量精装修工程、电梯轿厢、物业办公室装修；

2.2.2 本合同范围为 1#、2#、7#楼；

2.2.3 甲方提供的施工图纸承包范围内、详见《总承包商与精装修分包商工作界面划分（20191216）》、以及合同附件的相关要求。

2.1.4 承包范围包括但不限于室内地面贴砖、卫生间石材、飘窗石材、门槛石、木地板安装（含找平）、木塑踢脚线安装、砖踢脚线安装（阳台）、卫生间墙地面防水、厨房防水（仅限 A-1 户型）、天棚吊顶、乳胶漆、飘窗天棚、卧室石膏板造型、空调设备定位及吊顶开孔、墙面乳胶漆、贴砖、厨房墙面不锈钢、卫生间砌筑包管、卫浴五金安装、开关插座面板安装、燃气报警器安装、燃气表后管工程（包验收）、电梯管理、成品保护等。（电梯管理及成品保护参考招标相关文件）。

2.1.5 施工期间要求各单位每三层楼层内设置一个临时卫生间，每个单元楼下设置一个临时卫生间，并无条件提供其他分包使用，做到每天及时清理，临近交付时，户内临时卫生间拆除后，使用园区内公共卫生间，园区内的公共卫生间由精装修单位维护和清理，设备定期维护。

以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。

三、合同造价

合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟叁佰零柒万伍仟陆佰陆拾贰元贰角肆分
（¥13,075,662.24元），

其中：税前合同价款：人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾玖万陆仟零贰拾元肆角零分
（¥11,996,020.40元）；

税款：人民币（大写）：壹佰零柒万玖仟陆佰肆拾壹元捌角肆分（¥1,079,641.84元）。

1079641.84

详见附件合同计价清单。

四、工期

计划开工日期：2020年5月10日，（按专用条款约定执行）。

计划竣工日期：2021年1月20日。

本工程合同总工期为255个日历日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各节点具体时间详见专用条款。

五、质量标准

本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先；

6.2 本合同的协议书；

6.3 中标通知书（如果有）

6.4 本合同的专用条款；

第三部分 合同附件

附件 1: 工程质量保修书

办议

(图纸需加盖甲方公章)

附件 4: 主要管理人员一览表

附件 5: 收款账户资料证明

附件 6: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 7: 关于设计变更、工程指令及签证的协议

附件 8: 装修工程检查评分方法

附件 9: 装修工程奖罚规定

附件 10: 安全文明施工管理标准及违约处罚标准

附件 11: 补充协议条款

附件 12: 甲供材料月度统计核对表

附件 13: 合同计价清单

甲方: 甲方

法定代表人: 法定代表人

委托代理人: 委托代理人

电 话: 电话

传 真: 传真

联系地 址: 联系地址

邮 政 编 码: 邮政编码

日 期: 年 月 日

乙方: 深圳圳通工程有限公司

法定代表人: 何运闻

委托代理人: 成通

电 话: 18602765595

传 真: /

联系地 址: 创意天地 11 号楼 901-2 室

邮 政 编 码: 430000

日 期: 2020 年 4 月 15 日

合同名称	武汉中南熙悦项目1、2、7#楼住宅装修工程		
施工范围	中南熙悦项目户内批量精装修工程、电梯轿厢、物业办公室装修		
施工单位	深圳圳通工程有限公司	实际开工日期	2020年5月10日
总包单位	江苏中南建筑产业集团有限公司	实际完工日期	2021年4月16日
完工资料	本工程产生设计变更 11 份, 现场签证 18 份。 水电费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 中南代扣 <input type="checkbox"/> 其它: _____; 配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 中南代扣 <input type="checkbox"/> 其它: _____;		
结算上报时限承诺	我公司承诺在 2021 年 7 月 20 日前将本合同的完整结算资料提交到中南熙悦项目工程部, 若逾期未报送本合同结算, 我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人签字: 徐炜			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全(包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论:			
监理单位经办人: 郭玲			
施工单位 (公章) 深圳圳通工程有限公司 项目经理: 徐炜 2021年6月28日	监理单位 (公章) 中南置地 项目经理: 洪悦 2021年6月28日	总包单位 (公章) 江苏中南建筑产业集团有限公司 项目经理: 罗红祥 2021年7月1日	建设单位 (签字) 工程管理部: 陈冲 2021年7月9日 项目经理: 张友 2021年7月9日

说明:

- 1、甲方直接发包且不涉及档案移交的工程验收时, 总包、物业单位意见一栏无需填写。
- 2、审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;
- 3、本表格一式五份, 施工单位、监理、项目工程部、物业、成本部各存一份, 作为最终验收依据;

5. 武汉万科星耀大道项目 5#楼精装修工程



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24952000000227422426

开票日期：2024年12月23日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 湖北楚恒置业有限公司		销售方信息	名称: 深圳圳通工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000MA498893XH			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618861371U		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		湖北省武汉市硚口区长丰大道与丰帆路交叉口	武汉万科星耀大道项目5#楼精装修工程	354414.10	9%	31897.27
合 计				¥354414.10		¥31897.27
价税合计（大写）		⊗ 叁拾捌万陆仟叁佰壹拾壹圆叁角柒分		(小写) ¥386311.37		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					
	东风村K7地块武汉万科星耀大道 湖北省武汉市硚口区 结算单号[5003225926]					

开票人：黄柳珠



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠）

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-12-07 10:07:13

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000227422426

开票日期：2024年12月23日

购买方信息	名称：湖北楚恒置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000MA498893XH				销售方信息	名称：深圳圳通工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300618861371U			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						354414.10	9%	31897.27	
合计						¥354414.10		¥31897.27	
价税合计（大写）		叁拾捌万陆仟叁佰壹拾壹圆叁角柒分				（小写） ¥386311.37			
备注	建筑服务发生地:湖北省武汉市硚口区区长丰大道与丰帆路交叉口建筑项目名称:武汉万科星耀大道项目5#楼精装修工程跨地市标志:否东风村K7地块武汉万科星耀大道								
	湖北省武汉市硚口区 结算单号[5003225926]								

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

武汉万科星耀大道项目 5#楼 精装修工程合同

发包方（甲方）：湖北楚恒置业有限公司

承包方（乙方）：深圳圳通工程有限公司

合同订立时间：2023 年

合同订立地点：湖北省武汉市

合同编号：



第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 湖北楚恒置业有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳圳通工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、工程概况:

1、工程名称: 武汉万科星耀大道项目 5#楼精装修工程

2、工程地点: 湖北省武汉市硚口区星耀大道项目

二、承包范围:

包括:具体内容详见第五部分——合同计价清单。

三、工期:开工时间: 2023 年 3 月 30 日, 竣工时间: 2023 年 11 月 20 日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐13%/ ☒9%/ ☐6%/ ☐3%)☐ 增值税普通发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:



6.1.1 合同固定总价：¥10,857,959.38 元，大写：人民币 壹仟零捌拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元叁角捌分；其中合同价款：¥ 9,961,430.71 元，大写：人民币 玖佰玖拾陆万壹仟肆佰叁拾元柒角壹分；税款¥896,528.67 元，大写：人民币 捌拾玖万陆仟伍佰贰拾捌元陆角柒分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥/元，大写：人民币/元整；其中合同价款：¥/元，大写：人民币/元整；税款¥/元，大写：人民币/元整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；



- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后,合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

十二、 乙方未经甲方书面同意不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。乙方未经甲方书面同意不得将本合同任何部分分包给其它单位、个人、组织。

十三、 未经发包方书面同意,承包方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方;未经发包方书面同意,承包方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

地址:

总部地址:广东省深圳市罗湖区华丽路圳
通办公楼 4-8 层
武汉事业部地址:湖北省 武汉市 洪山区 野
芷湖西路 创意天地 11 办公楼
901-2 室

甲方代表:

刀韩
印礼

乙方代表:何运闻

闻何
印运

乙方华中区域负责人:成涌

日期:

电话: 2023年03月16日

传真:

日期:

电话: 18602765595

传真: 0755-25661900



竣工验收会签单

施工单位	合同名称	武汉万科星耀大道项目5#楼精装修工程合同		施工单位	深圳圳通工程有限公司
	开工日期	2023年8月10日		竣工日期	2023年12月31日
	结算上报时限承诺	我公司承诺在 2024 年3月1 日前将本合同的完整结算资料提交到星耀大道项目经理部，若逾期未报送本合同结算，我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。			
	验收申请：我公司于2023年12月31日完成工程量清单内所有施工事宜。现项目正常交付使用，特申请完工结算，请各位领导予以批准！				
总包单位					
监理单位意见					
经办部门责任工程师意见					
经办部门负责人					
参与验收的相关部门意见					
<p>说明：</p> <p>1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总包合同的竣工验收按政府有关规定执行；各单位需要盖章。</p> <p>2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。</p> <p>3、竣工验收后两个月内施工单位务必将结算办理完毕。</p>					

施工单位（盖章）

何梓豪 深圳圳通工程有限公司



扫描全能王 创建

附表 3:

项目经理业绩情况一览表

姓名		黄文伟		年龄		41		
工作年限		17		学历		大专		
注册专业		建造工程		职称		无		
12 个月社保		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价 （万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深房广场 48A 会议室及公共区域维修工程	89.95	深房广场 48A 会议室装修工程及 48 层公共区域维修工程	2025 年 4 月 16 日	2025 年 06 月 26 日	项目经理	2025 年 4 月 -2025 年 06 月	95
2								



使用有效期：2025年12月
06日-2026年06月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄文伟

性 别：男



出生日期：1984-03-01

注册编号：粤2442024202408167

聘用企业：深圳圳通工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



黄文伟

个人签名：黄文伟

签名日期：2025.12.6



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0075133

姓 名: 黄文伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月01日

企 业 名 称: 深圳圳通工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年11月01日

有 效 期: 2024年11月01日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

仅用于投标

姓名 黄文伟

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 3 月 1 日

住址 广东省惠来县仙庵镇里行
管区里湖村东第一直巷11
号



公民身份号码 445224198403010014



仅用于投标
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

成人高等教育

毕业证书



学生 黄文伟 性别 男，一九八四年 三 月 一 日生，于二〇二三年
三 月至二〇二五年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

Wang

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202506012196

二〇二五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文伟
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

社保电脑号：645948664
单位编号：602072

身份证号码：445224198403010014
单位编号：602072

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	602072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	602072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		2571.15	261.44		65.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3daffae5349 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602072
单位名称
深圳圳通工程有限公司



深房广场 48A 会议室及公共区域维修工程施工合同扫描件



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000157724299

开票日期: 2025年08月01日

购买方信息	名称: 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司		销售方信息		名称: 深圳圳通工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192179585N		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618861371U			
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市罗湖区南湖街道	深房广场48A会议室及公共区	800489.18	9%	72044.03
		嘉北社区人民南路3005号深房	域维修工程			
		广场A46层- A48层B46层-B48				
		层				
合 计			¥800489.18		¥72044.03	
价税合计（大写）			捌拾柒万贰仟伍佰叁拾叁圆贰角壹分			（小写）¥872533.21
土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否; 工程名称: 深房广场48A会议室及公共区域维修工程 工程地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场A46层- A48层B46层-B48层; 收款人: 樊翹; 复核人: 董海英;						

开票人: 黄柳珠



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-07 10:26:01

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25952000000157724299

开票日期: 2025年08月01日

购买方信息	名称: 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司		销售方信息	名称: 深圳圳通工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192179585N			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618861371U			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					800489.18	9%	72044.03
合计					¥800489.18		¥72044.03
价税合计（大写）		捌拾柒万贰仟伍佰叁拾叁圆贰角壹分		（小写）		¥872533.21	
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场A46层- A48层B46层-B48层建筑项目名称: 深房广场48A会议室及公共区域维修工程						
	工程跨地市标志: 否工程名称: 深房广场48A会议室及公共区域维修工程						
	工程地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场A46层- A48层B46层-B48层						
收款人: 樊翹 复核人: 董海英							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

SFJT-2025077

合同编号:

深圳市小型装饰维修工程施工合同
(深房广场 48A 会议室及公共区域维修工程)

发包方(甲方): 深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

承包方(乙方): 深圳圳通工程有限公司

深圳市小型装饰维修工程施工合同

(深房广场 48A 会议室及公共区域维修工程)

发包方 (以下简称甲方): 深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司
 身份证号/组织机构代码: 9144 0300 1921 7958 5N
 办公地址: 深圳市罗湖区南湖街道人民南路 3005 号深房广场 46F

承包方 (以下简称乙方): 深圳圳通工程有限公司
 身份证号/组织机构代码: 9144 0300 6188 6137 1U
 办公地址: 深圳市罗湖区华丽路圳通大厦办公楼 4-8 层

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上, 就乙方承包甲方的小型装饰装修工程 (以下简称工程) 有关事宜, 达成如下协议:

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点: 深房广场 48A 会议室及公共区域维修工程
- 1.2 装饰装修工程建筑面积: 258 m²
- 1.3 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: /

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2025 年 4 月 16 日；

竣工日期：2025 年 5 月 30 日。

本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）捌拾玖万玖仟伍佰壹拾捌元柒角柒分（¥：899,518.77 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：经深房集团工程管理部、办公室确认的施工图纸及施工方案

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 寇康乐 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-25108715。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： / ；监理工程师的职责： / 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： / 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 黄文伟 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：按照国家、广东省、深圳市装修工程有关法律法规执行。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式：13676125428。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 2 种方式提供：

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

(以下无正文。)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

2025年4月16日

2025年4月16日

附件四

工程验收单

验收时间：2025 年 6 月 26 日

工程名称		深房广场 48A 会议室及公共区域维修工程	
工程地点		深房广场 48A	
工程进度		<input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收	
验收意见	甲方	已按合同约定全部内容， 工程质量、安全、进度符合设计、合同要求。 验收合格。 2025.6.26	
	监理单位	签字（盖章）：	
	乙方	签字（盖章）：	

附件五

工程保修单

工程名称	深房广场 48A 会议室及公共区域维修工程		
工程地点	深房广场 48A		
竣工验收 时间	2025 年 6 月 26 日		
甲方	深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司		
联系人	张康乐	联系电话	0755-25108215
乙方	圳通公司		
联系人		联系电话	13342929688
保修期限	装饰装修工程	自 2025 年 6 月 26 日 到 2027 年 6 月 26 日	
	厨房、卫生间等防渗漏工程	自 2025 年 6 月 26 日 到 2030 年 6 月 26 日	
	备注		

甲方代表（签字）

乙方代表（签字盖章）



备注:

1.自竣工验收之日起,装饰装修工程保修期为两年,有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年;

2.保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题,乙方须及时无条件维修;

3.保修期内因甲方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用,乙方酌情收费维修;

4.本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效。



附表 4:

项目管理团队一览表

序号	职位名称	姓名	工作年限 要求	执业资格	职称	学历	提供近 6 个月 社保材料
1	项目经理	黄文伟	17	二级注册建造师	无	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	郭姝	25	/	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	安全负责人	程涛	27	中级注册安全工程师	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	施工员	樊翩	12	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	施工员	丁益兵	16	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	安全员	黄助虎	15	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	安全员	赵峰	23	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	资料员	廖一华	24	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
...							

项目经理：黄文伟

		使用有效期：2025年12月 06日-2026年06月04日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄文伟		
性 别：男		
出生日期：1984-03-01		
注册编号：粤2442024202408167		
聘用企业：深圳圳通工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）		
	 个人签名：  签名日期：2025.12.6	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0075133

姓 名:黄文伟

性 别:男

出 生 年 月:1984年03月01日

企 业 名 称:深圳圳通工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月01日

有 效 期:2024年11月01日 至 2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 黄文伟 仅用于投标

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 3 月 1 日

住址 广东省惠来县仙庵镇里行
管区里湖村东第一直巷11
号



公民身份号码 445224198403010014



仅用于投标
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

成人高等教育

毕业证书



学生 黄文伟 性别 男，一九八四年 三 月 一 日生，于二〇二三年
三 月至二〇二五年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

Wang

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202506012196

二〇二五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文伟
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

社保电脑号：645948664
单位编号：602072

身份证号码：445224198403010014
单位编号：602072

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	602072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	602072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			2571.44	261.44	65.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3daffae5349 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602072
单位名称
深圳圳通工程有限公司



技术负责人：郭姝



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00830634

学生 郭 姝 性别 女
1977 年 07 月 27 日生, 于 1996 年
9 月至 2000 年 06 月在本校

给水排水工程 专业

4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王柯敏

校 名: 湖南大学

2000 年 06 月 22 日

学校编号: 20000204

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



郭 姝 , 女 ,
1977 年 07 月生。自 1996
年 9 月至 2000 年 06 月
在 湖南大学土木工程学院

给水排水工程 专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

湖 南 大 学 俞汝勤
学位评定委员会主席

二〇〇〇 年 六 月 二 二 日

证书编号: 10532420000204



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭姝
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

社保电脑号：600972387
单位编号：602072

身份证号码：430104197707274041
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	602072	26755.0	4280.8	2140.4	1	26755	1337.75	535.1	1	26755	133.78	26755	240.8	26755	214.04
2024	12	602072	26755.0	4280.8	2140.4	1	26755	1337.75	535.1	1	26755	133.78	26755	240.8	26755	214.04
2025	01	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9
2025	02	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9
2025	03	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9
2025	04	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9
2025	05	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9
2025	06	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9
2025	07	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9
2025	08	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9
2025	09	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9
2025	10	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9
2025	11	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9
合计			58326.04	27699.36			17312.1	6924.84			1731.22		3113.21	2789.95	692.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b476d142cg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

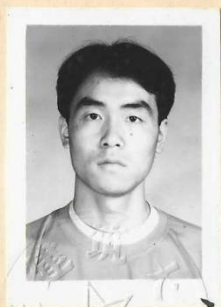
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602072
单位名称
深圳圳通工程有限公司



安全负责人：程涛

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00349907

学生程涛性别男，一九七五年
一月 日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校机电
工程学院电气技术专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：

一九九八年七月一日

学校编号：981417



姓名 程 涛

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区纬四
路名泰轩C302



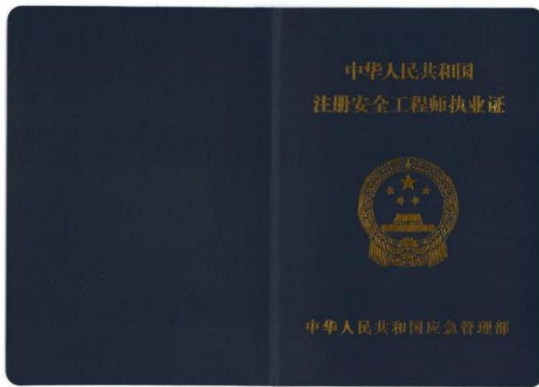
公民身份号码 510212197501120333



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2010.12.30-2030.12.30





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



仅用于注册，无其他用途



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部

姓 名: 程涛
证件号码: 510212197501120333
性 别: 男
出生年月: 1975年01月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 20221004644000001103



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2021)0012133

姓 名:程涛

性 别:男

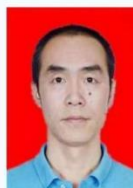
出 生 年 月:1975年01月12日

企 业 名 称:深圳圳通工程有限公司

职 务:分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2021年04月29日

有 效 期:2024年03月29日 至 2027年04月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程涛 社保电脑号：601355991 身份证号码：510212197501120333 页码：1
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司 单位编号：602072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	602072	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	337.5	37500	300.0	75.0
2024	12	602072	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	337.5	37500	300.0	75.0
2025	01	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37500	337.5	37500	300.0	75.0
2025	02	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	03	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	04	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	05	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	06	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	07	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	08	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	09	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	10	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	11	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
合计			60267.99 28620.24			21753.9 8701.56				2175.39			4274.7 3799.8 949.9				

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3daffb1dc9q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602072 单位名称 深圳圳通工程有限公司



施工员：樊翩

证书编码：0442210200007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 樊翩

身份证号： 429006199210085483

 岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 07月 19日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 樊 翊

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 10 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区红荔
西路8076号荔林苑荔翠阁
29C

公民身份号码 429006199210085483



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.06.25-2041.06.25



自学考试委员会证书查询网址:
www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303226936

1312

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊翩 社保电脑号：643532024 身份证号码：429006199210085483 页码：1
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司 单位编号：602072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	602072	11692.0	1870.72	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2024	12	602072	11692.0	1870.72	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2025	01	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2025	02	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2025	03	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2025	04	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2025	05	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2025	06	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2025	07	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2025	08	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2025	09	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2025	10	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
2025	11	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54
合计			25605.48	12159.68			7599.8	3039.92			759.98			1367.09	216.07	303.94

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b476de9562 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602072
单位名称
深圳圳通工程有限公司



施工员：丁益兵

证书编码：0441710794417003235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 丁益兵

身份证号： 421081198401145395

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 09 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁益兵 社保电脑号：611322125 身份证号码：421081198401145395 页码：1
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司 单位编号：602072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	602072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	602072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08	250.96		64.24

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3daffb38380 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602072 单位名称 深圳圳通工程有限公司



安全员：黄助虎

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0019722	
姓 名：黄助虎	
性 别：男	
出 生 年 月：1988年07月02日	
企 业 名 称：深圳圳通工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年07月03日	
有 效 期：2023年07月03日 至 2026年07月02日	
	<div>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2023年10月09日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄助虎

社保电脑号：648271622

身份证号码：34088119880702537X

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	602072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	602072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		250.08		250.96	64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b476ea3f00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602072
单位名称
深圳圳通工程有限公司



安全员：赵峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2008）0004168	
姓 名：	赵峰
性 别：	男
出 生 年 月：	1978年12月04日
企 业 名 称：	深圳圳通工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2008年04月01日
有 效 期：	2023年03月24日 至 2026年06月20日
	
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅	
发 证 日 期：2023年03月24日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201506548191

学生 赵峰 , 性别 男 ,
生于 一九七八年 十二 月 四 日, 于
二〇一五年 七 月在本校修完 二年制
专 科 人力资源管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 七 月 三十一 日

X003221948

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵峰 社保电脑号：604307551 身份证号码：370911197812044038 页码：1
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司 单位编号：602072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	602072	15625.0	2500.0	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2024	12	602072	15625.0	2500.0	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2025	01	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2025	02	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2025	03	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2025	04	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2025	05	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2025	06	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2025	07	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2025	08	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2025	09	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2025	10	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
2025	11	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0
合计			34218.75 16250.0			10156.25 4062.5			1015.69			182.19		625.0 406.25		

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b476e668b8 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602072 单位名称 深圳圳通工程有限公司



资料员：廖一华

证书编码：0442211400007000081	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：廖一华
	身份证号：430403197705012021
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：深圳建筑业协会培训中心
	发证时间：2022年 07月 19日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	



No.05 01559398



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖一华 社保电脑号：600715361 身份证号码：430403197705012021 页码：1
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司 单位编号：602072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	602072	13192.0	2110.72	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2024	12	602072	13192.0	2110.72	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	01	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	02	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	03	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	04	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	05	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	06	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	07	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	08	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	09	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	10	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	11	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
合计			28890.48 13719.68			8574.8 3429.92				857.48			1513.49 1372.06		342.94		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b476e3ae27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602072
单位名称
深圳圳通工程有限公司



附表 5:

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳圳通工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	曹本伟
	身份证号	440304197708150019
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市深房投资有限公司 27% 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 73%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳圳通工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618861371U
注册号:	440301104375345
商事主体名称:	深圳圳通工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-6层
法定代表人:	曹本伟
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1981-11-01
营业期限:	自1981-11-01起至2041-11-01止
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳圳通工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深房投资有限公司	270	本地企业	法人股东
深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司	730	本地企业	法人股东