

标段编号：2510-440304-04-05-970948001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

日期：2025年12月05日

附表 1:

企业资信情况一览表

企业名称	广东誉杰建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业性质	民营
法定代表人	陈和龙	企业股东信息 (主要)	陈和龙 99% 陈焕 1%
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级; 电子与智能化工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包二级; 市政公用工程施工总承包二级; 地基基础工程专业承包二级; 环保工程专业承包二级; 消防设施工程专业承包二级; 建筑机电安装工程专业承包二级; 防水防腐保温工程专业承包二级;		



统一社会信用代码
91440101MA9XM00N1L

营业执照

(副本)



名称 广东誉杰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2021年03月19日

法定代表人 陈和龙

住所 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号
商铺

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 04 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东誉杰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440101MA9XM00N1L
注册号：	440126003718689
商事主体名称：	广东誉杰建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人：	陈和龙
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-03-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-13
年报情况：	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东誉杰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈和龙	5940	自然人	自然人股东
陈焕	60	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

证书编号: D244648700

企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

法定代表人: 陈和龙

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344509808

企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

法定代表人: 陈和龙

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有效期: 至2030年10月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月15日





统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]110041

企业名称：广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人：陈和龙

单位地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月17日 至 2027年12月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月17日



附表 2:

企业业绩情况一览表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程	167.43	教室办公室装修改造，体育馆门厅改造，小广场外墙粉刷，小学部教学楼前门坪隐患整治，学校南门花池安全隐患整治等	2024 年 7 月 5 日	2024 年 8 月 22 日	
2	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 2024 年度小型建设工程	148.44	办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等	2024 年 7 月 5 日	2024 年 8 月 22 日	
3	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程	243.72	室内装饰工程；室外装饰工程	2023 年 7 月 6 日	2023 年 8 月 22 日	
4	先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程	155.02	拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作	2025 年 1 月 14 日	2025 年 3 月 3 日	
5	深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程	147.35	建筑装饰改造工程、安装改造工程等	2025 年 4 月 2 日	2025 年 9 月 18 日	

业绩 1: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403942024061100400101Y

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 167.438035万元

中标工期: 45日历天

项目经理(总监): 丁有潢



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 方明忠



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 丁有潢



打印日期: 2024-07-01

查验码: JY20240624376905

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度

小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 教师办公室装修改造, 门厅通道改造, 小广场外墙粉刷, 小学部教学楼前门坪隐患整治, 学校南门花池安全隐患整治等, 具体详见 施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

教师办公室装修改造, 体育馆门厅改造, 小广场外墙粉刷, 小学部 教学楼前门坪隐患整治, 学校南门花池安全隐患整治等, 具体详见 施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 22 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾柒万肆仟叁佰捌拾元叁角伍分 (¥ 1674380.35 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟伍佰伍拾叁元捌分 (¥ 37553.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 07 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校总务处

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440307667079618P

地址：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519201511888

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路
163、165 号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：_____

电话：0755-84898906

传真：0755-84898906

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横
岗支行

账号：44250100004700004084

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	/	工程造价 167.438035 万元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 07月08日	验收日期	2024年08月 22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	中祥设计有限责任公司广东第一设计分公司		A221021935		
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司		E244809102		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈兴
副组长	赵全军 钟启平
组员	丁有滨 万芳 冯玉祥 何志刚 陈红涛

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项




(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
陈兴	梧桐学校	校长	陈兴
赵全军	梧桐学校	副校长	赵全军
龚伟志	梧桐学校	教导主任	龚伟志
刘俊波	梧桐学校	总务副主任	刘俊波
钟启平	梧桐学校	总务主任	钟启平
丁有演	广东志远建筑工程有限公司	项目负责人	丁有演
万马	广东志远	技术负责人	万马
何志刚	深圳华瑞工程咨询有限公司	现场监理	何志刚
宋红涛	华瑞...	专监	宋红涛
沈玉祥	申祥设计	设计	沈玉祥

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程完成设计图纸及合同约定内容,经建设、监理、设计、施工单位共同验收,工程质量达到验收标准,符合规范要求,验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
	 			
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
				
2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	年 月 日	2024年8月22日

发票及查询截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000186668733

开票日期: 2025年09月09日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		销售方信息	名称: 广东誉杰建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307667079618P			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XM00N1L		
*建筑服务*工程服务		项目名称 建筑服务发生地 广东省深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号	建筑项目名称 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程	金 额 45703.16	税率/征收率 9%	税 额 4113.28
合 计				¥45703.16		¥4113.28
价税合计（大写）		肆万玖仟捌佰壹拾陆圆肆角肆分		（小写）¥49816.44		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否; 购方开户银行:工商银行深圳龙岗支行; 银行账号:000028519201511888; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行; 银行账号:44250100004700004084; 工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程 工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号;					

开票人: 廖碧容

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-01 11:13:20

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000186668733

开票日期: 2025年09月09日

购买方信息	名称:	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校			销售方信息	名称:	广东誉杰建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440307667079618P				统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440101MA9XM00N1L		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						45703.16	9%	4113.28	
合计						¥45703.16		¥4113.28	
价税合计(大写)		肆万玖仟捌佰壹拾陆圆肆角肆分			(小写)	¥49816.44			
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号建筑项目名称:深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程跨地市标志:否工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程								
	工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号								
	购方开户银行: 工商银行深圳龙岗支行 银行账号: 000028519201511888								
	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行 银行账号: 44250100004700004084								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

业绩 2: 深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 2024 年度小型建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403942024052800200101Y

标段名称: 深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 148.44191万元

中标工期: 45日历天

项目经理（总监）: 伍晓彬



本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）:

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）:



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）:

打印日期: 2024-07-02



查验码: JY20240618192255

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲

学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

发 包 人: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、

画廊教室改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等,

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 22 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟肆佰壹拾玖元壹角（¥ 1484419.10 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟陆佰伍拾壹元零角叁分（¥ 25651.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 5 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚
洲学校(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440307455753789R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100076718

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路
163、165号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：_____

电话：0755-84898906

传真：0755-84898906

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横
岗支行

账号：44250100004700004084

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程					
工程地点	深圳市龙岗区			建筑面积	/	工程造价	148.44191万元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2024年 07月08日		验收日期	2024年08月 22日			
监督单位	/	监督编号	/				
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校		资质证书 44011302000303				
勘察单位	/						
设计单位	中祥设计有限责任公司广东第一设计分公司						
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司						
承建单位（土建）	/						
承建单位（设备安装）	/						
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司						
施工图审查单位	/						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鸣		
副组长			
组员	任晓林 马海祥 何志刚 宋红涛 郭 强 张 军		

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
罗一马	新洲学校	总务负责人	罗一马
朱	新洲学校	副主任	朱
郭			郭
张永军			张永军
张辉			张辉
任晓林	广东志远建筑咨询有限公司	项目负责人	任晓林
万雪	广东志远	材料负责人	万雪
何志刚	深圳华瑞工程检测有限公司	项目总监	何志刚
宋红清	华瑞公司	总监	宋红清
沈玉祥	中祥设计	设计	沈玉祥

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完设计图纸及施工合同约定内容,经建设、监理、设计、施工单位共同验收,工程质量达到验收标准,符合规范要求,验收合格。

					
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
					
2024年 8月 22日		2024年 8月 22日		2024年 8月 22日	

发票及查询截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000221292176

开票日期: 2025年10月24日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 统一社会信用代码/纳税人识别号:12440307455753789R		销售方信息	名称:广东誉杰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101MA9XM00N1L		
*建筑服务*工程服务		项目名称 建筑服务发生地 广东省深圳市龙岗区龙城街道 余石岭路4号	建筑项目名称 深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型 建设工程	金 额 40676.31	税率/征收率 9%	税 额 3660.87
合 计				¥40676.31		¥3660.87
价税合计（大写）			肆万肆仟叁佰叁拾柒圆壹角捌分 <			

开票人: 廖碧容

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-01 11:15:10

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000221292176

开票日期: 2025年10月24日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307455753789R				销售方信息	名称: 广东誉杰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XM00N1L				
	项目名称		规格型号	单位		数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务							40676.31	9%	3660.87
	合计							¥40676.31		¥3660.87
	价税合计（大写）		肆万肆仟叁佰叁拾柒圆壹角捌分			（小写） ¥44337.18				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区龙城街道余石岭路4号建筑项目名称:深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程跨地市标志:否工程名称:深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程									
	工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路4号									
	购方开户银行: 平安银行深圳中心城支行 银行账号: 0272100076718									
	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行 银行账号: 44250100004700004084									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

业绩 3：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230101001001

标段名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：243.727186万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：徐春光



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05



查验码：2450792765735181 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: (1) 三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; (2) 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治: 420488.59 元; * (3) 中庭广场改造: 451447.52 元; (4) 舞蹈教室改造: 142633.32 元; (5) 饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: 三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治: 420488.59 元; 中庭广场改造: 451447.52 元; 舞蹈教室改造: 142633.32 元; 饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程__ (<input type="checkbox"/> _ 室外设施__ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑__) ; __ <input type="checkbox"/> _ 室外环境__) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数：__户；_庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修__ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日；

计划竣工日期：2023年8月20日；

合同工期总日历天数40天。

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾叁万柒仟贰佰柒拾壹元捌角陆分 (¥ 2437271.86 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万捌仟伍佰肆拾肆元柒角柒分 (¥ 48544.77 元)；

工程建设其他费：

人民币（大写） 壹万零肆佰陆拾陆元贰角伍分 (¥ 10466.25 元)。

（1）三楼、四楼局部办公室改造工程金额：

人民币（大写） 捌拾肆万零玖佰贰拾叁元玖角伍分 (¥ 840923.95 元)；

（2）楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治工程金额：

人民币（大写） 肆拾贰万零肆佰捌拾捌元伍角玖分 (¥ 420488.59 元)；

（3）中庭广场改造工程金额：

人民币（大写） 肆拾伍万壹仟肆佰肆拾柒元伍角贰分 (¥ 451447.52 元)；

（4）舞蹈教室改造工程金额：

人民币（大写） 壹拾肆万贰仟陆佰叁拾叁元叁角贰分 (¥ 142633.32 元)；

（5）饭堂改造工程金额：

人民币（大写） 伍拾柒万壹仟叁佰壹拾贰元贰角叁分 (¥ 571312.23 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 6 日;

订立地点: 梧桐学校

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒装饰装修工程为 1 年;

☒其他项目保修期约定:

其他未约定的项目保修期均为 1 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒质量保证金:

质量保证金一般不超过结算审核价的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价

的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ _____ 元

（小写）：¥ _____ 元

质量保证金银行利率为：无息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2013 年 7 月 6 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2013 年 7 月 6 日

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下:

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 1 年;

☒ 其他项目保修期约定:

其他未约定的项目保修期均为 1 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过结算审核价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价

的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 元

（小写）：¥ 元

质量保证金银行利率为：无息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2013 年 7 月 6 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2013 年 7 月 6 日

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程

验收日期：2023年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号		建筑面积	/	工程造价	243.727186 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年7月10日		验收日期	2023年8月20日		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		/			
勘察单位	/		/			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A233020562			
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726			
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈兴
副组长	赵金军 钟启平 黄文君 刘俊波 郭蕾 蔡志
组员	徐春光 刘胜男 陈浩

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定






分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共5项, 其中: 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑屋面	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共1项, 其中: 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共3项, 其中: 经过审查符合要求3项 经过核定符合要求3项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火 系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警 系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计图纸及合同约定内容。
经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程
质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月22日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日
--	---	---	---	--

发票及查询截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000150598098

开票日期: 2024年09月14日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		销售方信息	名称: 广东誉杰建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307667079618P			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XM00N1L		
*建筑服务*工程服务		项目名称 建筑服务发生地 广东省深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号	建筑项目名称 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程	金 额 68772.76	税率/征收率 9%	税 额 6189.55
合 计				¥68772.76		¥6189.55
价税合计（大写）		⊗柒万肆仟玖佰陆拾贰圆叁角壹分		(小写) ¥74962.31		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否; 购方开户银行:工商银行深圳龙岗支行; 银行账号:000028519201511888; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行; 银行账号:44250100004700004084; 工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程 工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号					

开票人: 廖碧容

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-01 11:16:22

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000150598098

开票日期: 2024年09月14日

购买方信息	名称:	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校			销售方信息	名称:	广东誉杰建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440307667079618P				统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440101MA9XM00N1L		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务					68772.76	9%	6189.55	
	合计					¥68772.76		¥6189.55	
	价税合计(大写)	柒万肆仟玖佰陆拾贰圆叁角壹分				(小写)	¥74962.31		
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号建筑项目名称:深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程跨地市标志:否工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程								
	工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号								
	购方开户银行: 工商银行深圳龙岗支行 银行账号: 000028519201511888 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行 银行账号: 44250100004700004084								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

业绩 4：先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

中标通知书

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

广东誉杰建筑工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程（招标编号：2024ZB-GC021）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程
预算金额	人民币壹佰柒拾柒万零肆佰伍拾柒元捌角柒分（¥1,770,457.87）
中标金额	人民币壹佰伍拾伍万零贰佰叁拾玖元叁角贰分（¥1,550,239.32）

请贵公司（联系人：陈镇丰，联系电话：13510159998）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二五年一月十四日

本中标通知书一式五份

施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 先进院D栋2层健身中心及相关配套改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道1068号

发 包 人: 深圳先进技术研究院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作,具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。

二、工程承包范围

包括但不限于:包括“先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 01 月 16 日;

计划竣工日期: 2025 年 03 月 06 日;

合同工期总日历天数为 50 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾伍万零贰佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1550239.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万伍仟陆佰柒拾元零捌分 (¥35670.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000.00 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 13.07%

六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的 30%,含 100%安全文明施工费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到 60%时,支付合同价款的 30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的 30%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的 97%,预留 3%工程质保金,待 2 年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关资料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期较短,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。

6.本工程最终结算价款以发包人委托的第三方咨询单位的审核价为准,若政府相关部门有管理要求的(含审计),需按管理要求完成后的审定价为准,具体以政府或发包人要求为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年01月14日;

订立地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道1068号

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙岗区西山街道荷坳社区金源路163-165号商铺

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-84898906

传 真: 0755-84898906

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

帐 号: 44250100004700004084

邮 政 编 码:

竣工验收报告

工程竣工验收单

项目名称	先进院D栋2层健身中心及相关配套改造工程				
建设单位	深圳先进技术研究院				
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司				
设计单位	深圳市博大建设集团有 限公司	联系人	周平祥	联系电话	18018762092
监理单位	广东全程创优建设技术 有限公司	联系人	任俊霖	联系电话	18680383113
计划开工日期	2025.1.16	实际开工日期	2025.1.16	竣工验收日期	2025.3.3
项目概述及施工单位自检情况					
<p>项目概述：本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作，具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。</p> <p>自检情况：自检合格，申请竣工验收。</p>					
设计单位	验收结论： 验收人（签名）周平祥 日期：2025.3.3				
监理单位	验收结论： 验收人（签名）任俊霖 日期：2025.3.3				
施工单位	验收结论： 验收人（签名）任俊霖 日期：2025.3.3				
建设单位	验收结论：同章子验收。 验收人（签名）王训歌 杨永其 日期：2025.3.3				

发票及查询截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000181780349

开票日期: 2025年09月02日

购买方信息	名称: 深圳先进技术研究院		销售方信息	名称: 广东誉杰建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 1244030078922035X0			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XM00N1L		
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区西丽街道 大学城学苑大道1068号	先进院D栋2层健身中心及相关 配套改造工程	121061.76	9%	10895.56
	合 计			¥121061.76		¥10895.56
	价税合计（大写）			ⓧ壹拾叁万壹仟玖佰伍拾柒圆叁角贰分 (小写) ¥131957.32		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					
	购方开户银行: 中国银行股份有限公司前海蛇口分行; 银行账号: 769257931168; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行; 银行账号: 44250100004700004084; 工程名称: 先进院D栋2层健身中心及相关配套改造工程 工程地点: 深圳市南山区西丽街道大学城学苑大道1068号;					

开票人: 廖碧容

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-12-01 11:17:31

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000181780349

开票日期: 2025年09月02日

购买方信息	名称: 深圳先进技术研究院			销售方信息	名称: 广东誉杰建筑工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 1244030078922035X0				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XM00N1L			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						121061.76	9%	10895.56
合计						¥ 121061.76		¥ 10895.56
价税合计(大写)		壹拾叁万壹仟玖佰伍拾柒圆叁角贰分				(小写) ¥ 131957.32		
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区西丽街道大学城学苑大道1068号建筑项目名称:先进院D栋2层健身中心及相关配套改造工程跨地市标志:否工程名称:先进院D栋2层健身中心及相关配套改造工程							
	工程地点:深圳市南山区西丽街道大学城学苑大道1068号							
	购方开户银行: 中国银行股份有限公司前海蛇口分行 银行账号: 769257931168							
	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行 银行账号: 44250100004700004084							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

业绩 5：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942025022600101Y001

标段名称： 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

建设单位： 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价： 147.350304万元

中标工期（天）： 60日历天

项目经理（总监）： 丁有潢



本工程于 2025-02-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-19

查验码： JY20250314180621

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

工程地点: 平湖街道力昌社区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

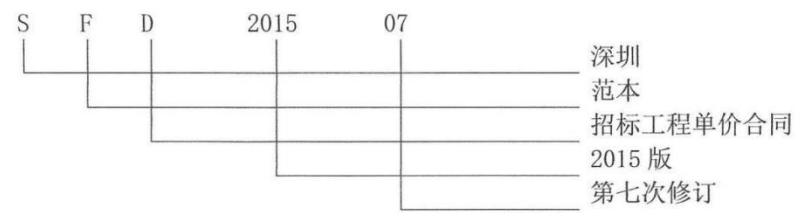
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

工程地点: 平湖街道力昌社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本工程位于平湖街道力昌社区新厦大道 98 号新南统建楼商铺 1-07、08、09、10 号,本项目拟改造相邻商铺 1-11、12 号面积约 537 m² (改造业务用房)。

二、工程承包范围

主要工程内容包括建筑装饰改造工程、安装改造工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾柒万叁仟伍佰零叁元零肆分 (¥1473503.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰柒拾柒元陆角捌分 (¥35177.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 2 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：

电话：0755-84898906

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100004700004084

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中
心改扩建工程

验收日期： 2025 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第五人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程				
工程地点	平湖街道力昌社区	建筑面积	537m²	工程造价	147.350304万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	XSGC250508000097	监理许可证号			
开工日期	2025 年 5 月 19 日	验收日期	2025 年 9 月 18 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东誉杰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市爵典建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟达曦
副组长	冯文卿
组员	杨继兴、丁有潢、万梦、陈镇丰、陈楚雄、陈婷婷、伍晓彬、潘伟明、陈焕、陈小敏、廖碧容、叶嘉慧、陈晓东。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁有潢	杨继兴、陈焕、陈婷婷、伍晓彬
建筑设备安装工程	万梦	廖碧容、潘伟明、伍晓彬
工程质控资料	万梦	陈楚雄、陈晓东、叶嘉慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟达曦	深圳市龙岗区第五人民医院	项目负责	工程师	钟达曦
2	杨继兴	深圳市爵典建设集团有限公司	负责人	工程师	杨继兴
3	冯文卿	深圳市大湾工程顾问有限公司	总监	工程师	冯文卿
4	丁有潢	广东誉杰建筑工程有限公司	项目经理	工程师	丁有潢
5	万梦	广东誉杰建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	万梦
6	陈镇丰	广东誉杰建筑工程有限公司	安全主任	/	陈镇丰
7	陈楚雄	广东誉杰建筑工程有限公司	质量主任	/	陈楚雄
8	潘伟明	广东誉杰建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	潘伟明
9	陈焕	广东誉杰建筑工程有限公司	施工员	/	陈焕
10	陈小敏	广东誉杰建筑工程有限公司	安全员	/	陈小敏
11	廖碧容	广东誉杰建筑工程有限公司	质量员	/	廖碧容
12	叶嘉慧	广东誉杰建筑工程有限公司	材料员	/	叶嘉慧
13	陈晓东	广东誉杰建筑工程有限公司	资料员	/	陈晓东
14		深圳市龙岗区第五人民医院			李曼书
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

发票及查询截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000238207636

开票日期: 2025年11月11日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区第五人民医院		销售方信息	名称: 广东誉杰建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307455835311L			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XM00N1L		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市龙岗区平湖街道力昌社区	深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程	553661.72	9%	49829.55
合 计				¥553661.72		¥49829.55
价税合计 (大写)		⊗陆拾万零叁仟肆佰玖拾壹圆贰角柒分		(小写) ¥603491.27		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					
	工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程 工程地点: 平湖街道力昌社区					

下载次数: 1

开票人: 廖碧容

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-01 11:18:30

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000238207636

开票日期: 2025年11月11日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区第五人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307455835311L				销售方信息	名称: 广东誉杰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XM00N1L		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						553661.72	9%	49829.55
合计						¥ 553661.72		¥ 49829.55
价税合计（大写）		②陆拾万叁仟肆佰玖拾壹圆贰角柒分				（小写） ¥ 603491.27		
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区平湖街道力昌社区建筑项目名称:深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程跨地市标志:否工程名称:深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程							
	工程地点:平湖街道力昌社区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

附表 3:

项目经理业绩情况一览表

姓名		丁有潢		年龄		35 岁		
工作年限		13 年		学历		本科		
注册专业		建筑工程		职称		工程师		
12 个月社保		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信文件页码
1	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程	167.43	教室办公室装修改造，体育馆门厅改造，小广场外墙粉刷，小学部教学楼前门坪隐患整治，学校南门花池安全隐患整治等	2024 年 7 月 5 日	2024 年 8 月 22 日	项目经理	2024 年 7 月-2024 年 8 月	/
2	深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程	147.35	建筑装饰改造工程、安装改造工程等	2025 年 4 月 2 日	2025 年 9 月 18 日	项目经理	2025 年 5 月-2025 年 9 月	/

业绩 1：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942024061100400101Y

标段名称： 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价： 167.438035万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 丁有潢



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 方明忠



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 丁有潢



打印日期：2024-07-01

查验码： JY20240624376905

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度

小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 教师办公室装修改造，门厅通道改造，小广场外墙粉刷，小学部教学楼前门坪隐患整治，学校南门花池安全隐患整治等，具体详见 施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

教师办公室装修改造，体育馆门厅改造，小广场外墙粉刷，小学部 教学楼前门坪隐患整治，学校南门花池安全隐患整治等，具体详见 施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 22 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾柒万肆仟叁佰捌拾元叁角伍分 (¥ 1674380.35 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟伍佰伍拾叁元捌分 (¥ 37553.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 07 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校总务处

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440307667079618P

地址：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519201511888

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路
163、165 号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：_____

电话：0755-84898906

传真：0755-84898906

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横
岗支行

账号：44250100004700004084

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	/	工程造价	167.438035 万元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年 07月08日		验收日期	2024年08月 22日		
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		/			
勘察单位	/		/			
设计单位	中祥设计有限责任公司广东第一设计分公司		A221021935			
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司		E244809102			
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈兴
副组长	赵全军 钟启平
组员	丁有滨 万芳 冯玉祥 何志刚 宋红涛

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项





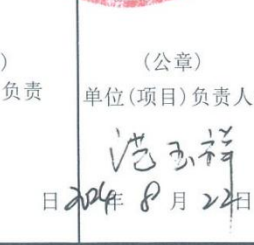
(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
陈兴	梧桐学校	校长	陈兴
赵全军	梧桐学校	副校长	赵全军
龚伟志	梧桐学校	教导主任	龚伟志
刘俊波	梧桐学校	总务副主任	刘俊波
钟启平	梧桐学校	总务主任	钟启平
丁有潢	东莞杰建筑工程有限公司	项目负责人	丁有潢
万雪	陈名忠	项目负责人	万雪
何志刚	深圳华瑞工程有限公司	现场监督	何志刚
宋红涛	华瑞	专监	宋红涛
沈玉祥	中祥设计	设计	沈玉祥

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完工程设计图纸及合同规定内容,经建设、监理、设计、施工单位共同验收,工程质量达到验收标准,符合规范要求,验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
	  何志刚 注册号44033571 有效期2026.04.06 	 (公章) 单位(项目)负责人: 丁有滨	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 范玉祥
2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	年 月 日	2024年8月22日

发票及查询截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000186668733

开票日期: 2025年09月09日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		销售方信息	名称: 广东誉杰建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307667079618P			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XM00N1L		
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程	45703.16	9%	4113.28
	合 计			¥45703.16		¥4113.28
	价税合计（大写）		肆万玖仟捌佰壹拾陆圆肆角肆分		(小写) ¥49816.44	
	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否; 购方开户银行:工商银行深圳龙岗支行; 银行账号:000028519201511888; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行; 银行账号:44250100004700004084; 工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程 工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号;					

开票人: 廖碧容

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-01 11:13:20

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000186668733

开票日期: 2025年09月09日

购买方信息	名称:	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校			销售方信息	名称:	广东誉杰建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440307667079618P				统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440101MA9XM00N1L		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						45703.16	9%	4113.28	
合计						¥45703.16		¥4113.28	
价税合计(大写)		肆万玖仟捌佰壹拾陆圆肆角肆分			(小写)	¥49816.44			
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号建筑项目名称:深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程跨地市标志:否工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程								
	工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号								
	购方开户银行: 工商银行深圳龙岗支行 银行账号: 000028519201511888								
	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行 银行账号: 44250100004700004084								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

业绩 2: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403942025022600101Y001

标段名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 147.350304万元

中标工期(天): 60日历天

项目经理(总监): 丁有潢



本工程于 2025-02-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 丁明忠



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 丁有潢

打印日期: 2025-03-19

查验码: JY20250314180621

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

工程地点: 平湖街道力昌社区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

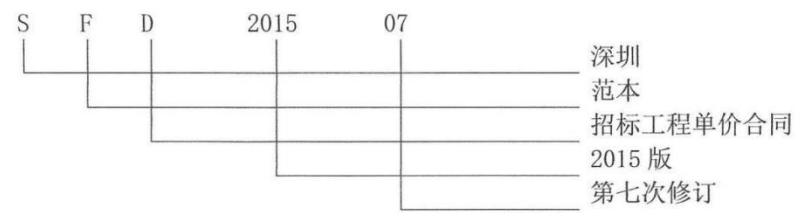
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

工程地点: 平湖街道力昌社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本工程位于平湖街道力昌社区新厦大道 98 号新南统建楼商铺 1-07、08、09、10 号,本项目拟改造相邻商铺 1-11、12 号面积约 537 m² (改造业务用房)。

二、工程承包范围

主要工程内容包括建筑装饰改造工程、安装改造工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾柒万叁仟伍佰零叁元零肆分 (¥1473503.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰柒拾柒元陆角捌分 (¥35177.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 2 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：

电话：0755-84898906

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100004700004084

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中
心改扩建工程

验收日期： 2025 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第五人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程				
工程地点	平湖街道力昌社区	建筑面积	537m²	工程造价	147.35 0304万 元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	XSGC250508000097	监理许可证号			
开工日期	2025 年 5 月 19 日	验收日期	2025 年 9 月 18 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东誉杰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市爵典建设集团有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟达曦
副组长	冯文卿
组员	杨继兴、丁有潢、万梦、陈镇丰、陈楚雄、陈婷婷、伍晓彬、潘伟明、陈焕、陈小敏、廖碧容、叶嘉慧、陈晓东。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁有潢	杨继兴、陈焕、陈婷婷、伍晓彬
建筑设备安装工程	万梦	廖碧容、潘伟明、伍晓彬
工程质控资料	万梦	陈楚雄、陈晓东、叶嘉慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟达曦	深圳市龙岗区第五人民医院	项目负责	工程师	钟达曦
2	杨继兴	深圳市爵典建设集团有限公司	负责人	工程师	杨继兴
3	冯文卿	深圳市大湾工程顾问有限公司	总监	工程师	冯文卿
4	丁有潢	广东誉杰建筑工程有限公司	项目经理	工程师	丁有潢
5	万梦	广东誉杰建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	万梦
6	陈镇丰	广东誉杰建筑工程有限公司	安全主任	/	陈镇丰
7	陈楚雄	广东誉杰建筑工程有限公司	质量主任	/	陈楚雄
8	潘伟明	广东誉杰建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	潘伟明
9	陈焕	广东誉杰建筑工程有限公司	施工员	/	陈焕
10	陈小敏	广东誉杰建筑工程有限公司	安全员	/	陈小敏
11	廖碧容	广东誉杰建筑工程有限公司	质量员	/	廖碧容
12	叶嘉慧	广东誉杰建筑工程有限公司	材料员	/	叶嘉慧
13	陈晓东	广东誉杰建筑工程有限公司	资料员	/	陈晓东
14		深圳市龙岗区第五人民医院			李墨书
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

发票及查询截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000238207636

开票日期: 2025年11月11日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区第五人民医院		销售方信息	名称: 广东誉杰建筑工程有限公司																															
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307455835311L			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XM00N1L																															
<table><tr><td>项目名称</td><td>建筑服务发生地</td><td>建筑项目名称</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*建筑服务*工程服务</td><td>广东省深圳市龙岗区平湖街道力昌社区</td><td>深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程</td><td>553661.72</td><td>9%</td><td>49829.55</td></tr><tr><td colspan="3">合 计</td><td>¥553661.72</td><td></td><td>¥49829.55</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="4">⊗陆拾万零叁仟肆佰玖拾壹圆贰角柒分 (小写) ¥603491.27</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="5">土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程 工程地点: 平湖街道力昌社区</td></tr></table>						项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区平湖街道力昌社区	深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程	553661.72	9%	49829.55	合 计			¥553661.72		¥49829.55	价税合计 (大写)		⊗陆拾万零叁仟肆佰玖拾壹圆贰角柒分 (小写) ¥603491.27				备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程 工程地点: 平湖街道力昌社区				
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额																														
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区平湖街道力昌社区	深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程	553661.72	9%	49829.55																														
合 计			¥553661.72		¥49829.55																														
价税合计 (大写)		⊗陆拾万零叁仟肆佰玖拾壹圆贰角柒分 (小写) ¥603491.27																																	
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程 工程地点: 平湖街道力昌社区																																		

开票人: 廖碧容

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-01 11:18:30

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000238207636

开票日期: 2025年11月11日

购买方信息	名称:	深圳市龙岗区第五人民医院		销售方信息	名称:	广东誉杰建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440307455835311L		统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440101MA9XM00N1L			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						553661.72	9%	49829.55
合计						¥ 553661.72		¥ 49829.55
价税合计 (大写)		ⓧ陆拾万叁仟肆佰玖拾壹圆贰角柒分				(小写) ¥ 603491.27		
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区平湖街道力昌社区建筑项目名称:深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程跨地市标志:否工程名称:深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程							
	工程地点:平湖街道力昌社区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

附表 4:

项目管理团队一览表

序号	职位名称	姓名	工作年限 要求	执业 资格	职称	学历	提供近 6 个月 社保材料
1	项目经理	丁有潢	12 年	二级注册建造师	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	张鹏	14 年	/	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	质量负责人	陈楚雄	25 年	/	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	安全负责人	陈镇丰	16 年	/	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	安全员	陈小敏	5 年	/	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	劳资专管员	樊学勤	12 年	/	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	给排水工程师	潘伟明	15 年	/	工程师	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	市政工程师	伍晓彬	10 年	/	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
9	建筑工程师	杨春新	18 年	/	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10	造价工程师	陈婷婷	11 年	/	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11	质量员	廖碧容	17 年	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
12	施工员	陈焕	8 年	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
13	材料员	叶嘉慧	6 年	/	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
14	资料员	黄泽耿	5 年	/	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

一、项目经理：丁有潢



使用有效期：2025年08月
20日-2026年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：丁有潢

性 别：男



出生日期：1990-01-23

注册编号：粤2442015201503440

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-12至2027-06-11）



丁有潢

个人签名：丁有潢

签名日期：2025.8.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006056

姓 名: 丁有潢

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月23日

企 业 名 称: 广东誉杰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月03日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月03日





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 440510199001230813

编号: B180910986

姓名: 丁有潢

性别: 男

出生年月: 1990年01月23日

专业名称: 园林

资格名称: 工程师

授予时间: 2018年5月10日

授予部门:



成人高等教育

毕业证书



学生 丁有潢 性别男, 一九九〇年 一 月二十三日生, 于二〇二三年
三 月至二〇二五年 八 月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广州理工学院

校(院)长: 胡礼军

批准文号: 教发函〔2020〕42号

证书编号: 126685202505002009

二〇二五年 八 月 三十 日



姓名: 丁有潢 社保电脑号: 639230628 身份证号码: 440510199001230813 页码: 1
 参保单位名称: 广东誉杰建筑工程有限公司 单位编号: 31045144 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837632c79 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
31045144

单位名称
广东誉杰建筑工程有限公司



二、技术负责人：张鹏

广东省职称证书

姓名：张鹏

身份证号：622103198810162019



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277696

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



成人高等教育

毕业证书



学生 **张鹏** 性别 **男**，一九八八年十月十六日生，于二〇二〇年

二月至二〇二二年七月在本校

工程管理

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202205204448

二〇二二年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏
参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

社保电脑号：817359249
单位编号：31045144

身份证号码：H61133313
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			5257.44	2628.72				707.0	235.69			235.69			176.12	35.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8376bbb2n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31045144
单位名称
广东誉杰建筑工程有限公司



三、质量负责人：陈楚雄

	姓名: <u>陈楚雄</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>44058219720704703X</u> ID No.
	项目名称: <u>质量员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202300209354</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>091587920230209354</u> Registration No.	签发日期: <u>2023年6月31日</u> Issued Date

姓名	陈楚雄
性别	男
民族	汉
出生	1972年7月4日
住址	广东省汕头市潮阳区关埠镇福仓祠堂后围一横巷17号
公民身份号码	44058219720704703X

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2006.07.13-2026.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚雄
社保电脑号：801650988
单位编号：31045144

身份证号码：44058219720704703X
参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司
单位编号：31045144

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21210.93	11311.76			3679.93	1239.74			1020.71			820.69	143.12	238.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8375d1a0g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31045144 单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司



四、安全负责人：陈镇丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020596

姓 名: 陈镇丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月11日

企 业 名 称: 广东誉杰建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月06日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



南开大学 毕业证书



学生 陈镇丰 性别 男，一九八四年 十月 十一 日生，于二〇一〇年 三 月
至 二〇一二年 七 月在本校 工商管理（网络教育） 专业二年半制
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南开大学

校（院）长：

证书编号：100557201206002359

二〇一二年 七 月二十日

查询网址：<http://www.chsi.cn>

南开大学制

姓名 陈镇丰
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇福仓公路西一片一横巷
20号102户
公民身份号码 440582198410116912



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.05.09-2036.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21210.93	11311.76			15877.21	5736.04			1020.71				743.12	238.88

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b83762b35a) 核查, 验真码有效期三个月。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

广东誉杰建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月27日

五、安全员：陈小敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002480

姓 名: 陈小敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年05月25日

企 业 名 称: 广东誉杰建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2026年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月14日



技师学院
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440307199105250748

证书编号: 201298000160080

学生 陈小敏 性别 女 出
生于 1991 年 05 月 25 日。于
2009 年 09 月至 2012 年 07
月在本校 高级技工 班

应用生物技术 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长

黎德良



校名 (盖章)

2012 年 07 月 10 日

姓名 陈小敏

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 5 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区康乐
路康乐花园97栋



公民身份号码 440307199105250748



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.07.06-2040.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	377.6	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			22624.9		11311.76			15877.21	5736.04			1020.71				43.12	238.88

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b8376044d6) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

广东誉杰建筑工程有限公司



六、劳资专管员：樊学勤

	姓 名: 樊学勤 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 420605197812221023 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202506011758 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202506011758 Registration No.	签发日期: 2025年6月23日 Issued Date

姓 名 樊学勤	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1978 年 12 月 22 日	
住 址 湖北省襄樊市樊城区清河 店村10组	
公民身份号码 420605197812221023	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 襄樊市公安局樊城分局	
有效期限 2005.12.27-2025.12.27	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊学勤
社保电话号：614671636
参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

身份证号码：420605197812221023
单位编号：31045144

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21210.93	11311.76			15877.21	5736.04			1020.71	820.61	143.12			238.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837639cbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31045144

单位名称
广东誉杰建筑工程有限公司



七、给排水工程师：潘伟明

 	<p style="text-align: right;">F646</p> <p>姓 名：潘伟明</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：441824197601294518</p> <p>专 业：给水排水</p> <p>资格级别：工程师</p> <p>授予时间：2020 年 12 月 20 日</p> <p>查询网址： http://www.hnjsrew.com/zcquery/</p> 
证书编号：B08203040100000459	

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00266894

学生 潘伟明

性别 男

一九七六年一月 日生,于一九九六

九 月至 一九九九年 六月在本校

房屋水电与空调 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九九年六月

学校编号: 105623990955

姓名 潘伟明

性别 男 民族 汉

出生 1976年1月29日

住址 广东省连州市西江镇中心
路50号

公民身份号码 441824197601294518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 连州市公安局

有效期限 2006.05.09-2026.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘伟明
参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

社保电脑号：619725891
单位编号：31045144

身份证号码：441824197601294518
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			15570.53	8102.16			2368.41	789.55			789.55		544.47	162.28	118.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837674641 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31045144 单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司



八、市政工程师：伍晓彬

B729



姓 名: 伍晓彬

性 别: 男

身份证号: 44058219930506633X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100000144

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 伍晓彬 性别 男，一九九三年 五 月 六 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012439

二〇二二年 六 月三十日

姓名 伍晓彬

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 5 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十直巷25号

公民身份号码 44058219930506633X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.04.29-2040.04.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍晓彬
参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

社保电脑号：641357166
单位编号：31045144

身份证号码：44058219930506633X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	31045144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				13760.47	7067.84			6616.9	2646.76			661.79		661.35	363.6	141.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8376906e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31045144
单位名称
广东誉杰建筑工程有限公司



九、建筑工程师：杨春新



粤中取证字第 1205014001520 号

杨春新 于二〇一二年

十月，经 梅州市专业

技术职务职称

评审委员会评审通过，

具备 建筑中级工程师

资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇一二年十月十六日

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨春新** 性别 **男**，**一九八一年十二月二十三日**生，于**二〇〇二年九月**至**二〇〇六年七月**在本校 **工业工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学**

校（院）长：**熊正明**

证书编号：**104071200605003279**

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **龙川县公安局**

有效期限 **2015.04.06 — 2035.04.06**

姓 名 **杨春新**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1981年12月23日**

住 址 **广东省龙川县田心镇东江村委
会下村村140号**

公民身份号码 **441622198112235470**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21210.93	11311.76			820.64	3679.93	1239.74		1020.71	143.12				238.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b8376a9131) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
广东誉杰建筑工程有限公司



十、造价工程师：陈婷婷

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈婷婷

性 别: 女

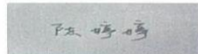
出 生 日 期: 1991年04月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009422

有 效 期: 2025年11月05日-2029年11月04日

聘 用 单 位: 广东誉杰建筑工程有限公司



个人签名: 陈婷婷

签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2025年10月28日



陈婷婷 (06132)



证书编号: B0624399101006132

姓名: 陈婷婷 6132
性别: 女
身份证号: 441721199104073049
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈婷婷 性别女，一九九一年 四 月 七 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年 六 月在本校 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

马国锋

证书编号：105821201305060228

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 7 日

住址 广东省阳西县儒洞镇大村
村委会成美园村87号



公民身份号码 441721199104073049



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳西县公安局

有效期限 2023.10.08-2043.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷
参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

社保电脑号：637941790
单位编号：31045144

身份证号码：441721199104073049
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			16561.73	8668.56			2629.89	876.72			862.59		599.7	311.84	139.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8375f9e96 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31045144
单位名称
广东誉杰建筑工程有限公司



十一、质量员：廖碧容

	姓名： <u>廖碧容</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>441424198207124468</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202407006208 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920247006208 Registration No.	签发日期：2024年7月16日 Issued Date

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生廖碧容 性别女，一九八二年七月十二日生，于二〇〇三年九月	
至二〇〇六年六月在本校 会计学（国际会计）专业 三年制	
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：广东金融学院	校（院）长：孙协坤
证书编号：115401200606120330	二〇〇六年六月二十五日
查询 http://www.chsi.com.cn	



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.06.08 — 2038.06.08

姓名 廖碧容

性别 女 民族 汉

出生 1982年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市龙岗区植物园路旭
源瑞景轩1号楼A座2302



公民身份号码 441424198207124468

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧容
参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

社保电脑号：612476482
单位编号：31045144

身份证号码：441424198207124468
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				14643.95	7067.84			6616.9	2646.76			661.79		661.35	363.6	141.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837653d53 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31045144
单位名称
广东誉杰建筑工程有限公司



十二、施工员：陈焕

	姓 名：陈焕 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别：男 Gender
	身份证号：440307199309270716 ID No.
	职业工种：施工员 Occupation Trade
	级 别： Rank
证书编号：0915879202407006206 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920247006206 Registration No.	签发日期：2020年7月4日 Issued Date

姓 名	陈 焕
性 别	男
民 族	汉
出 生	1993 年 9 月 27 日
住 址	广东省深圳市龙岗区康乐路康乐花园97栋
公民身份号码	440307199309270716

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2020.06.01-2040.06.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕
参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

社保电脑号：643104935
单位编号：31045144

身份证号号码：440307199309270716
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	377.6	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31045144	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31045144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			22624.9	11311.76				15877.21	5736.04			1020.71				238.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8375ee7cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31045144 单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司



十三、材料员：叶嘉慧



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202502012683
Certificate No.

注册编号: 091587920252012683
Registration No.

姓名: 叶嘉慧
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441900199605301088
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年01月18日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 叶嘉慧 性别女,一九九六年五月三十日出生,二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 初等教育(综合文科) 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕尾职业技术学院 校(院)长: 谢石斌

证书编号: 127651201706000851

二〇一七年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶嘉慧

性别 女 民族 汉

出生 1996年5月30日

住址 广东省东莞市万江区万江
红星街一巷3号



公民身份号码 441900199605301088



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2016.05.04-2026.05.04

十四、资料员：黄泽耿

	姓 名: <u>黄泽耿</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199810096310</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202500002034 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202500002034 Registration No.	签发日期: 2025年1月6日 Issued Date

成人高等教育

毕业证书

学生 黄泽耿 性别 男,一九九八年十月九日生,于二〇一七年
三月至二〇二〇年一月在本校 工程造价
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 蒋新华

批准文号: 粤教规函[2010]107号
证书编号: 141365202006001452 二〇二〇年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 黄泽耿
性别 男 民族 汉
出生 1998年10月9日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门公宫下区西直四巷7号002房
公民身份号码 440582199810096310

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.01.23-2030.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽耿
参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

社保电脑号：650518442
单位编号：31045144

身份证号码：440582199810096310
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31045144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				13760.47	7067.84			1985.17	661.79			661.79		681.35	363.6	141.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837640dd0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31045144
单位名称
广东誉杰建筑工程有限公司



附表 5:

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司）

我方参加（深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东誉杰建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈和龙
	身份证号	440524196908236919
控股股东/投资人名称 及出资比例	陈和龙/99%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	陈焕/5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东誉杰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440101MA9XM00N1L
注册号：	440126003718689
商事主体名称：	广东誉杰建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人：	陈和龙
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-03-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-13
年报情况：	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东誉杰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈和龙	5940	自然人	自然人股东
陈焕	60	自然人	自然人股东