

标段编号：2510-440304-04-05-970948001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坤锐建工有限公司

日期：2025年12月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	基本情况	投标人填写《企业资信情况一览表》并提供相关资料扫描件。格式详见招标文件第三章，下同。
2	企业业绩	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告出具时间为准，在建项目时间以合同签订时间为准）最具代表性的类似精装修工程业绩（提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。</p> <p>填写表单：《企业业绩情况一览表》。证明材料（原件扫描件，下同）： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（已完工程提供，包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。</p>

		4、需至少提供 1 张合同执行期间进度款发票扫描件或电子发票截图，发票须体现投标人单位名称、发票明细，需另行提供经相应国家税务局网站查询的网络截图证明。5. 优先提供办公室、酒店精装修工程业绩。
3	项目经理资历及业绩	<p>投标人项目经理资历及近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已完工担任项目经理的类似精装修工程业绩（提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。填写表单：《项目经理业绩情况一览表》。证明材料：1、项目经理毕业证、学位证、执业资格证、职称证；2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明</p>

		<p>文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、在投标单位缴纳的近 12 个月社保证明； 5、需至少提供 1 张合同执行期间进度款发票扫描件或电子发票截图，发票须体现投标人单位名称、发票明细，需另行提供经相应国家税务局网站查询的网络截图证明。 注： 1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。 2、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。 3、优先提供办公室、酒店精装修工程业绩。</p>
4	拟派项目团队	<p>1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详</p>



		<p>见合同条款)的拟派项目管理 人员情况,填写《项目管理团 队一览表》。 2、须提供拟派 项目管理团队的执业资格、职 称、学历等证明文件。 3、须 提供拟派项目团队人员在投标 单位缴纳的近 6 个月由社保局 出具的社保证明扫描件(在网 上打印的带有社保局的签章的 均有效,提供社保卡的视为无 效)。 4、具体要求详见补充 条款。</p>
5	<p>企业控股及管理关系情况 申报表</p>	<p>投标人提供控股及管理关系情 况申报表。 注: 1、投标人根 据实际情况填写并提供《投标 人控股及管理关系情况申报 表》。 2、提供投标人与其全 资或控股子公司关系的相关证 明材料,如政府相关主管部门 网站股东控股情况查询截图 等。 3、控股股东/投资人是指 出资比例在 50%以上,或者出 资比例不足 50%,但享有公司 股东会/董事会控制权的投资 方(含单位或者个人);管理 关系单位是指与不具有出资持 股关系的其他单位之间存在管</p>

		理与被管理关系的单位；如无相关情况，请在相应栏填写“无”。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条

## 1、基本情况

附表 1:

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市坤锐建工有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5EEMQR1X	企业性质	民营
法定代表人	陈玉淮	企业股东信息（主要）	陈玉淮，股份占比：70% 陈瑞祥，股份占比：15% 曾伟平，股份占比：15%
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EEMQR1X



名称 深圳市坤锐建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈玉淮

成立日期 2017年03月27日

住所 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344174328

企业名称: 深圳市坤锐建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

法定代表人: 陈玉淮

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号钰谷动力物业3层

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244757795

企业名称: 深圳市坤锐建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

法定代表人: 陈玉淮

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

有效期: 至2030年05月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日





统一社会信用代码：91440300MA5EENQR1X



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004345

企业名称：深圳市坤锐建筑工程有限公司

法定代表人：陈玉淮

单位地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月26日 至 2026年10月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市坤锐建工有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市坤锐建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈瑞祥	750	自然人	自然人股东
曾伟平	750	自然人	自然人股东
陈玉淮	3500	自然人	自然人股东

 信息打印



## 2、企业业绩

附表 2:

企业业绩情况一览表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	新霖荟璟 1~6 栋样板房装修项目 专业分包工程	462.079859 万元	装修改造	2023 年 07 月 01 日	2023 年 10 月 30 日	13-18 页码
2	西乡税务所办税 厅智能升级改造 工程	158.894500 万元	装修改造	2023 年 03 月 26 日	2023 年 12 月 24 日	19-35 页码
3	深汕特别合作区 党政办公室 2023 年度办公场所修 缮改造工程	132.909014 万元	装修改造	2023 年 10 月 30 日	2023 年 13 月 19 日	36-43 页码
4	教学楼二楼改造 工程	71.543280 万元	装修改造	2023 年 05 月 23 日	2023 年 09 月 10 日	44-56 页码
5	一楼公共区域改 造	36.998132 万元	装修改造	2022 年 08 月 06 日	2022 年 08 月 30 日	57-67 页码

## 新霖荟璟 1~6 栋样板房装修项目专业分包工程

### 中标通知书

深圳市坤锐建工有限公司：

经过我公司评定，决定 新霖荟璟花园1~6栋项目样板房装修、异地售楼及展示中心、售楼通道  
等专业分包工程施工由贵公司中标，贵公司将承担该工程的施工任务。希望双方按照招标文件确定的条  
件，相互积极配合，共同努力完成此项建设工程。

中标金额：4620798.59元

项目经理：王伟能

工期：93日历天

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层 邮政编码：518109

联系人：蔡晓忠 联系电话：0755-21000490

传真：0755-21000490

建设单位：深圳汇睿建筑工程有限公司（盖章）

日期：2023 年 06 月 10 日



新霖荟璟 1~6 栋样板房装修项目  
专业分包工程



承 包 人： 深圳汇睿建筑工程有限公司

分 包 人： 深圳市坤锐建工有限公司

签 订 地 点： \_\_\_\_\_

签 订 日 期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第一部分 协议书

承包人(甲方): 深圳汇睿建筑工程有限公司

分包人(乙方): 深圳市坤锐建工有限公司

建设单位指定将总承包工程所需的样板房装修、异地售楼及展示中心、售楼通道等专业分包工程(“本工程”)分包给深圳市坤锐建工有限公司施工。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称: 新霖荟璟花园 1~6 栋项目样板房装修、异地售楼及展示中心、售楼通道等专业分包工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗新生社区、北邻仙城路、西邻龙凤路

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 新霖荟璟花园 1~6 栋项目样板房装修、异地售楼及展示中心、售楼通道等专业分包工程包括但不限于承包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更、样板房装修、异地售楼及展示中心、售楼通道等所有分包工程和承包人要求施工的其他一切与分包工程相同或相近的工作及已完工程质量缺陷责任保修工作。

### 三、签约合同价

1、本协议书根据本专业分包工程合同约定的各项要求,按综合单价以承包人审核的实际发生量进行计价结算,暂定含税合同总价款: ¥4620798.59 元(含 9%增值税),大写(人民币): 肆佰陆拾贰万零柒佰玖拾捌元伍角玖分,本合同为综合单价包干,任何情况下合同单价均不做调整,最终结算以承包人审核双方确认的结算量为准,合同清单详见附件。

2、本协议书签约价款包括但不限于:包人工、包材料、包设备机具(所列甲供设备机具除外),包甲供机具设备维修费用指标范围外的所有费用、包设备材料运输及保管费、材料设备二次转运费、材料试验和工程检测试验费、包管理费、包利润、包税金(若不含税金需特别说明)、包质量、包各类过程中工序验收和竣工验收及其相关的所有资料、包工期、包各类收边收口、包安全、包文明施工、包各类安全文明防护用具和工具(如:安全帽、工服、扫把、手套等)费用、包各类检查巡视现场整理的人工费、包乙方所有人员的保险费用及财产保险费,包工期延误后的赶工引起的必要的施工技术安全

措施劳务费、冬雨季施工费、劳动保护费等费用、包乙方所有人员的食宿、水电及其他生活费用、包成品保护及竣工验收前后的一切维修、保修以及合同约定范围内的风险因素、与总包配合等的一切内容和费用。

3、超过合同暂定金额应签订补充合同，否则超出部分不予以办理结算。

#### 四、工期

计划开工日期：2023 年 7 月 15 日（具体以承包人下达开工指令的日期为准）

计划完工日期：2023 年 10 月 15 日

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释、互为说明。合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- (1) 合同承诺书及附件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 经承包人审核双方确认的结算文件；
- (5) 通用适用性条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 合同图纸；
- (8) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付工程价款。

十、本协议书连同其他合同文件一式 陆 份，承包人 伍 份，分包人 壹 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自承包人和分包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章后生效。

以下无正文。

承包人：深圳汇睿建筑工程有限公司  
(盖章)



分包人：深圳市坤锐建工有限公司  
(盖章)



法定代表人或其

委托代理人：

(签字)



法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

陈玉华

开户银行：广发银行股份有限公司深圳  
圳景田支行

账号：J5840031031204

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号：44250100008600001177

2023年7月1日

## 完工证明

工程名称	新霖荟璟花园 1~6 栋项目样板房装修、异地售楼及展示中心、售楼通道等专业分包工程	工期	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗新生社区、 北邻仙城路、西邻龙凤路	工程造价	462.079859 万元
甲方单位	深圳汇睿建筑工程有限公司		
乙方单位	深圳市坤锐建工有限公司		
<p>验收结论：</p> <p>该项目各项符合施工设计、规范要求，同意完工验收！</p>			
<p>甲方单位（盖章）：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		<p>乙方单位（盖章）：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">2023年10月20日</p>	



西乡税务所办税厅智能升级改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030620230109001001

标段名称：西乡税务所办税厅智能升级改造工程

建设单位：国家税务总局深圳市宝安区税务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤锐建工有限公司

中标价：158.894500万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王伟能



本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-15

查验码：3548520388947788 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡税务所办税厅智能升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区流塘路 290 号

发 包 人: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

承 包 人: 深圳市坤锐建工有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 国家税务总局深圳市宝安区税务局

法定代表人: 李栋

统一社会信用代码: 11440306MB2D049630

地址(住所地): 深圳市宝安区新安街道前进一路 84 号

责任科室: 机关服务中心

联系电话: 0755-29641133

承包人(全称): 深圳市坤锐建工有限公司

法定代表人: 陈玉淮

统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

地址(住所地): 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号

4A032

联系人: 陈玉淮

联系电话: 18688839685

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,合同双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 西乡税务所办税厅智能升级改造工程

2、工程地点: 深圳市宝安区流塘路 290 号

3、核准(备案)证编号: /

4、工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区流塘路 290 号,立项面积约 1095.02 平方米,立项投资约 187.8 万元。建设内容包括但不限于:建筑装饰装修、给水排水、通风与空调电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造。对办公楼一、二楼进行整体维修改造,重新规划布局各功能用房并对老旧设施设备进行维修更换等所有改造建设工程;具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术



要求及合同条款。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

5、资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

包含但不限于建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造, 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、工程期限

1、计划开工日期: 2023 年 9 月 26 日; (实际开工日期以招标人发出的开工通知书为准。)

2、计划竣工日期: 2023 年 11 月 24 日; (以招标人签认的竣工时间为准。)

3、合同工期总日历天数 60天 (施工阶段)。招标人同意在此期限内未能完成应由招标人办理的相关手续, 工期起计时间相应延后。

4、工程实施过程中, 出现下列情形, 经招标人确认, 工期予以顺延:

(a) 不可抗因素

(b) 由于设计变更, 致使工程量重大增加者 (超过总量的 10%)

(c) 工程款不能按时或逾期支付者。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

1、人民币(大写)：壹佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整 (¥1588945.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰万贰仟叁佰肆拾贰元伍角柒分 (¥ 22342.57 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹拾贰万柒仟壹佰伍拾壹元壹角玖分 (¥127151.19 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市坤锐建工有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账 号：44250100008600001177

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方协商并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 26 日;

订立地点: 国家税务总局深圳市宝安区税务局前进一路84号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)





统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X
地址: 深圳市宝安区新安街道前进一路 84 号	地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A032
邮政编码: 518101	邮政编码: 518000
法定代表人: 李栋	法定代表人: 陈玉淮
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: 0755-29641133	电话: 0755-21000490
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司
账号: _____	账号: 44250100008600001177

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：西乡税务所办税厅智能升级改造工程

验收日期：2023 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）：国家税务总局深圳市宝安区税务局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西乡税务所办税厅智能升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区流塘路290号	建筑面积	0	工程造价	1588945.00元
结构类型	装修改造工程	层数	地上：2 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 9 月 26 日	验收日期	2023 年 12 月 19 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务总局深圳市宝安区税务局				
勘察单位	/				
设计单位	东莞市中岳企建管理咨询有限公司				
总包单位	深圳市坤锐建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市坤锐建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市坤锐建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市坤锐建设工程有限公司				
监理单位	深圳市显升工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李强
副组长	王明
组员	李强 王明 刘明 冯明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		王明 郭学臣 陈焕强 李强 胡劲斌
建筑设备安装工程		王明 郭学臣 陈焕强 李强 冯海甲
工程质控资料		王明 郭学臣 陈焕强 李强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	麦林强	深圳市宝安巨能局	正科级	科长	麦林强
2	李从强	西乡街道办		四级主办	李从强
3	李生和	深圳市中通快递有限公司	设计负责人	工程师	李生和
4	王伟能	深圳市坤锐建设工程有限公司	项目经理	工程师	王伟能
5	郭学臣	深圳市坤锐建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郭学臣
6	陈焕强	深圳市坤锐建设工程有限公司	电气工程师	工程师	陈焕强
7	胡劲斌	深圳市设计管理咨询有限公司	总监		胡劲斌
8	李锦和	西乡街道办			李锦和
9	李锦和	西乡街道办	科级	副科长	李锦和
10	梁鸟	机关服务中心	职工	职工	梁鸟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完工程设计及施工合同约定的全部内容, 工程质量符合  
国家有关法律、法规及建设强制性标准, 各分部、分项工程质量达  
到合格, 质量控制资料完整, 符合《建筑工程质量验收统一  
标准》(GB50300-2013), 本工程竣工验收结果为合格。  
同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月14日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年12月14日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月14日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月14日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:   年 月 日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6



# 粤采通（深圳）招标有限公司

## 中标通知

致：深圳市坤锐建设工程有限公司

我司受深圳市深汕特别合作区党政办公室委托，于 2023 年 10 月 13 日举行深汕特别合作区党政办公室 2023 年度办公场所修缮改造工程（项目编号：SSDL2023000175（YCT2023-ZFCG-G819））公开招标的评审会议。现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，贵公司为中标（成交）单位。

请贵司按本通知要求及时领取中标通知书，如贵司未在规定期限内领取中标通知书，视同招标人或招标代理机构已按相关法律法规的规定发出中标通知书。

- 1、贵司在领取中标通知书前需向我司缴纳招标代理服务费，具体规定如下：
- a) 根据招标文件规定的计算方式计算，贵司应缴纳的招标代理服务费为：  
RMB 12303 元。

缴纳方式	一次性以支票、汇票、电汇的形式支付 (注：采用汇款方式付款，汇款单位必须以投标人单位的对公账户支付。)
收款人名称	粤采通（深圳）招标有限公司
开户银行	上海浦东发展银行股份有限公司深圳保税区支行
账 号	7937 0078 8014 0000 1690

- b) 招标代理服务费经核实到账后，请贵司凭领取人的盖单位公章的身份证复印到我司领取中标通知书及发票，如采用电汇或银行转账，须同时递交缴费凭证复印件。

特此通知！感谢贵公司对我们工作的支持与配合！

粤采通（深圳）招标有限公司  
二〇二三年十月十三日

附：招标代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司  
地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501  
联系人：雷先生  
电话：0755-82531264-806  
邮箱：yuecaitongsz@163.com

深圳市深汕特别合作区党政办公室  
2023 年办公场所修缮改造工程  
施工合同

工程名称: 2023 年办公场所修缮改造工程  
工程地点: 深圳市深汕特别合作区政和楼 1 栋  
发包人: 深圳市深汕特别合作区党政办公室  
承包人: 深圳市坤锐建设工程有限公司



## 深圳市深汕特别合作区党政办公室 2023 年办公场所修缮改造工程施工合同

甲方：深圳市深汕特别合作区党政办公室

负责人：廖程峰

住所地：深圳市深汕特别合作区大德路 1 号政和楼 1 栋 2 楼

联系电话：0755-22103221

乙方：深圳市坤锐建设工程有限公司

法定代表人：陈玉淮

住所地：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A032

统一社会信用代码：91440300MA5EEMQR1X

联系电话：0755-21000490

### 第一条 工程概况、工程要求

(一) 工程名称：2023 年办公场所修缮改造工程

(二) 工程地点：深圳市深汕特别合作区政和楼 1 栋

(三) 工程内容：轻钢龙骨石膏板墙制作安装、砖墙砌筑、墙面油漆、窗帘安装、茶水台制作安装、开关、插座、网络管线改造及安装、铝合金钢化玻璃隔断制作安装、照明线路改造及安装、吊顶安装、烤漆木制门制作安装等。

(四) 承包方式：

☒ 总包（包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税金等的全包方式）

☐ 包工部分包料（注明：\_\_\_\_\_）

☐ 包工不包料（注明：\_\_\_\_\_）

(五) 工期：

计划开工日期：2023 年 10 月 25 日，或以甲方的通知为准

计划竣工日期：2023 年 12 月 19 日

总工期天数：60 日（日历日）

(六) 保修：

1. 工程质保期限：1 年，自竣工验收合格并取得验收合格证明文件之日起计。

2. 保修范围：非甲方原因及不可抗力因素损坏外，凡因乙方使用材料、施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，以及本合同施工范围、施工内容等，均属乙方保修内容。

3. 保修内容：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

4. 保修期间，通常情况下乙方应在接到甲方通知后 2 天内派人修理，如甲方需求紧急，乙方应在 4 小时内响应并在 12 小时内派人修理；否则甲方可委托其它单位或个人修理；其费用在质保金内扣除，乙方对此无任何异议。

5. 若发生的累计维修金超过质保金总额，超过部分仍由乙方支付，同时乙方应补足质保金。

#### （七）双方现场负责人

甲方现场负责人：廖程峰，联系电话：18824393835；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效。

乙方现场负责人：王伟能，联系电话：13502383912。乙方确认：现场负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，现场负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

### 第二条 工程质量检查及验收

（一）本工程质量评定验收标准的依据：

1. 施工图纸、技术说明、设计变更；
2. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
3. 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
4. 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

（二）工程验收：

1. 隐蔽工程验收：甲方接到乙方通知后 3 天内到场验收，经检验合格由双方签字确认后，进行下一工序的施工。如甲方不按时验收，乙方自检确认合格后可隐蔽，事后甲方提出复查，复查结果不合格，复查费及返修费由乙方承担，工期不顺延。

2. 工程竣工后 2 天内，由乙方通知甲方组织有关人员验收。甲方在接到乙方通知后 3 天内验收完毕。如工程内容及质量符合要求，则双方签字确认，同时乙方将全部图纸数据移交给甲方；如质量不合格，乙方在限期内返修后进行验收，直至合格，由此发生的费用由乙方承担且工期不顺延。

### 第三条 工程价款与支付

（一）价款

本工程造价总计（含 9% 税率）人民币：（小写）¥：¥1,329,090.14 元，（大写）：

壹佰叁拾贰万玖仟零玖拾元壹角肆分。乙方应在甲方付款前向甲方提供真实合法有效的9%增值税专用发票，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整。乙方逾期提供发票或提供的发票不符合规定的，甲方有权延迟付款且不承担任何违约责任。

(二) 支付方式:

- 1, 合同签订后7个工作日内, 支付合同金额的30% (预付款);
- 2, 施工工程量完成50%后7个工作日内, 支付合同金额的30% (进度款);
- 3, 工程完工经甲方书面验收合格后7日内, 支付合同金额的25% (竣工验收款);
- 4, 项目完工并结算后7个工作日内, 支付结算金额的12% (结算款);
- 5, 工程质保期满1年后, 支付结算金额的3% (质保金);

乙理解解政府部门付款相关程序, 因甲方使用的是财政资金, 甲方在本协议约定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间, 不含政府财政支付部门审核时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延, 而导致甲方逾期付款的, 甲方不承担逾期付款违约责任。

(三) 乙方收款帐号及甲乙双方基本税务信息如下:

甲方名称: 深圳市深汕特别合作区党政办公室	乙方名称: 深圳市坤锐建工有限公司
纳税人识别号: 11440300MB2D071608	纳税人识别号: 91440300MA5EEMQR1X
户 名: 深圳市深汕特别合作区党政办公室	户 名: 深圳市坤锐建工有限公司
开 户 行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开 户 行: 中国建设银行深圳市景苑支行
帐 号: 4000032709200428584	帐 号: 44250100008600001177
地 址: 深圳市深汕特别合作区大德路1号政和楼1栋2楼	地 址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A032
联系电话: 0755-22103221	联系电话: 0755-21000490

甲方将费用支付至上述指定银行账户, 即视为甲方已履行本合同约定的付款义务。乙方确保上述账户信息真实准确, 若账户信息有误造成乙方未收到费用的, 损失由乙方自行承担。若乙方更换以上账户信息, 应在甲方向财政拨款部门提出付款申请之日 前及时书面通知甲方, 若因乙方未及时通知甲方, 致使乙方未收到费用的, 甲方不承担任何责任。

**第四条 双方责任**

(一) 甲方责任:

1. 甲方负责提供给乙方必要的施工条件。
2. 甲方负责委托专职现场代表进行检查、监督工程质量, 处理施工中的变更、签证



工作。

3. 甲方负责组织工程竣工验收及办理竣工结算等事宜

(二) 乙方责任:

1. 乙方保证工程质量必须符合政府主管单位审批的方案及验收规范, 并保证工程验收合格。

2. 乙方须按施工安全规范做好施工质量、安全管理, 指定安全、防火负责人。

3. 乙方负责施工所需的工具、设备等。严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工, 接受甲方和质检部门的监督。

4. 凡施工期间发生的施工质量责任、安全事故责任均由乙方自负并赔偿损失。如工程上存在问题, 须即采取措施纠正, 否则甲方有权采取相应措施直至终止合同。施工中如发现设计错误或严重不合理时, 乙方应以书面通知甲方。

5. 乙方负责提供施工方案, 按时完成工程; 确保施工安全及所安装使用的设备有国家认可的合格证。

6. 乙方应遵守政府有关部门、甲方和监理对施工场地交通, 施工噪声, 施工现场环境卫生, 垃圾清运, 场外污染, 施工人员管理等规定, 并按要求办理相关手续, 服从管理。

7. 乙方保证具备承包本合同项下工程应具备的相应资质, 严禁乙方挂靠承揽工程, 合同工程不得转包及违法分包。一经发现此类情况, 甲方将取消其承包资格, 解除合同并追究其违约责任。

## 第五条 违约责任

(一) 未经甲方同意, 本工程严禁转包或分包(若设计分包, 委托的设计单位需取得甲方同意, 并有相应的资格)。若乙方不具备施工资质, 或者乙方擅自分包、转包或中途退场的, 甲方有权单方解除本合同, 并将乙方立即清退出场, 合同解除后, 乙方应无条件退还甲方已付工程款, 同时乙方应向甲方支付合同总价 30% 的违约金。

(二) 乙方逾期完工的, 每逾期一天, 向甲方支付合同总价 1% 的违约金; 逾期超过 20 天, 甲方有权单方解除本合同, 合同解除后, 仅对乙方已完成且通过验收合格的工程量的 80% 结算, 同时乙方向甲方支付合同总价 20% 的合同解约违约金。

(三) 乙方逾期开工的, 按本条第 2 款逾期完工的约定承担违约责任。

(四) 工程施工过程中出现工程质量问题的, 乙方须按甲方要求进行整改, 费用由乙方承担, 工期不予顺延。

(五) 乙方违章施工或施工质量不符合规范要求, 造成总工程或单项工程的质量事故, 乙方须按甲方要求进行整改, 费用由乙方承担, 并承担损失赔偿责任, 工期不予顺延;



(六) 乙方在项目施工过程中发生安全事故的，安全事故分级根据国家《生产安全事故报告和调查处理条例》规定或最新国家标准，因乙方原因造成的安全事故，全部责任和损失由乙方承担，甲方视损失情况保留解除合同的权利；

(七) 乙方偷工减料、擅自更换合同约定或经甲方确认的材料设备品牌的，应向甲方支付该部分材料设备价款 2 倍的违约金；乙方发生前述违约情形超过 2 次（含 2 次）的，甲方有权单方解除本合同，乙方已完成且通过验收合格的工程量按 80% 结算，同时乙方向甲方支付合同总价 20% 的违约金。

(八) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、施工图预算、工程款的支付、工程签证、工程承包范围等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，乙方不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，乙方不得以产生争议、纠纷甚至诉讼为由不履行施工义务及相应责任，否则乙方应向甲方支付合同总价 1%/日的违约金。

#### **第六条 争议解决**

(一) 本合同在履行期间，甲乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，可协商解决。

(二) 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

(三) 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第 2 种方式解决：

1. 向深圳国际仲裁院提起仲裁。
2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### **第七条 附则**

(一) 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定并签订书面的补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

(四) 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付验收手续，工程竣工价款支付完毕，本合同即告终止（工程保修除外）。

附件：违反安全文明施工规定应扣减工程款的约定

甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区党政办公室

法定代表人或授权代表：

日期：2023年10月30日



乙方（盖章）：深圳市坤锐建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2023年10月30日



教学楼二楼改造工程

中标通知书

标段编号: XX20230418006  
标段名称: 教学楼二楼改造工程 (小型工程)  
建设单位: 深圳市宝安区福海新田幼儿园  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市坤锐建筑工程有限公司  
中标价: 71.543280 万元  
中标工期: 40 天



本工程于 2023-04-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):

招标人 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):  
打印日期: 2023-05-18

防伪码: 72298805726941182550230518093233550

正本

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：教学楼二楼改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福海街道新田社区碧湖路 18 号

发 包 人：深圳市宝安区福海新田幼儿园

承 包 人：深圳市坤锐建设工程有限公司



2023 年 5 月

第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海新田幼儿园

承包人(全称): 深圳市坤锐建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 教学楼二楼改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道新田社区碧湖路 18 号

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 □设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	☑二次装修 □幕墙: _____ 平方米	电梯工程	□电梯 _____ 部 □自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 _____ 户 □庭院管: _____ 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□	万平方米	给水管道工程	□	米
--------	---	------	--------	---	---

挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

### 3. 其它工程

包括但不限于深圳市宝安区福海新田幼儿园教学楼二楼改造工程（小型工程）  
（具体详见本工程施工图纸及预算书）

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 10 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾壹万伍仟肆佰叁拾贰元捌角零分

(小写)：71.543280 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) 1.044628 万元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 23 日

订立地点: 深圳市宝安区福海新田幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

.....

发 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-21000490

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳市景苑支行

账 号: 44250100008600001177

邮 政 编 码:



GD411 ☐ ☐

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)



工 程 名 称: 教学楼二楼改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2023 年 9 月 10 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称	教学楼二楼改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区福海街道新田社区碧湖路18号	建筑面积		工程造价	71.543280万元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年8月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福海新田幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市四叶草装饰设计工程有限公司 A244077536				
总包单位	深圳市坤锐建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市坤锐建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 E144024533				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王中明
副组长	
组员	余珍珍 李娜 张梅芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
余珍珍	深圳市宝安区福海新田幼儿园	副园长	余珍珍
李娜	深圳市宝安区福海新田幼儿园	保管员	李娜
张梅英	深圳市宝安区福海新田幼儿园	保健医生	张梅英



(五)工程验收结论及备注

<p>合格</p>				
<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

# 深圳市龙华区教育局

## 中标通知书

深圳市坤锐建筑工程有限公司：

在采购单位委托的“一楼公共区域改造”（项目编号：LHJYJ2022071600701B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园	一楼公共区域改造	深圳市坤锐建筑工程有限公司	¥ 369,981.32

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：戴老师 13510244766），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2022年8月7日

合同编号：华实附属春华四季幼儿园【2022】37号

# 一楼公共区域改造 合同

工程名称：一楼公共区域改造施工合同

工程地点：深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季  
幼儿园

采购单位：深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季  
幼儿园

中标单位：深圳市坤锐建筑工程有限公司



## 编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

## 第一部分 协议书

采购单位(全称)：深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园

中标单位(全称)：深圳市坤锐建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

项目编号：LHJYJ2022071600701B

工程名称：一楼公共区域改造

工程地点：深圳市龙华区民治街道春华四季园小区内

工程规模及特征：对公共区域进行拆除、重新装修（含土建及水电），具体施工内容详见设计图纸。

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

### 二、合同工期



计划开工日期：2022 年 8 月 6 日

计划竣工日期：2022 年 8 月 22 日

合同工期总日历天数 17 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、如遇下列情况，工期可相应顺延：

（一）工程量变化和设计变更。

（二）在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 次以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上。

（三）不可抗力（不可抗力是指当事人不能预见，对其发生和后果不能避免并不能克服的客观情况）及风雨雪等不能施工的恶劣天气。

（四）采购单位未按时拨付工程款超过 15 天或未按合同规定提供相关材料、设施的。

（五）合同规定或采购单位代表同意工期顺延的。

（六）因采购单位原因造成的其他延停工。

4、如采购单位于应付款期前已向财政部门提交付款申请，但因财政拨款导致付款延误的，中标单位不得擅自停工、不得以此为由要求工期顺延，亦不得向采购单位主张中标单位擅自停工产生的施工人员误工费和施工器械闲置费。

5、因中标单位原因未能按期开工或中途无故停工，工期不顺延，中标单位应按期完工并保证工程质量。

6、非双方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上的按照一天计算（一周内累计计算），工期相应顺延，双方互不承担法律责任

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

#### 四、验收

1、验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准

2、中标单位认为工程具备竣工验收条件后，应通知采购单位验收，采购单位在收到中标单位的验收申请后应在7日内组织完成验收，如采购单位未在前述时间内组织验收，视为验收合格。中标单位应于竣工验收前向采购单位提供完整竣工资料和竣工验收报告（包括竣工后的现场图片）。中标单位提交竣工验收报告时还应当当采购单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

验收不合格的，采购单位有权要求中标单位在合同约定的竣工期届满前完成整改费用由中标单位承担；竣工期限届满工程仍未达到验收合格标准的，采购单位有权将工程交由第三方完成，由此产生的费用及损失均由中标单位承担赔偿责任。

#### 五、保修

1、中标单位对工程的保修期自竣工验收合格之日起计算。

2、工程保修期1年，如涉及防水工程、有防水要求的，保修期为5年。电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，保修期为2年。

#### 六、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：叁拾陆万玖仟玖佰捌拾壹元叁角贰分，（小写）：¥369981.32元（其中本项目预算价为369981.32元，大写叁拾陆万玖仟玖佰捌拾壹元叁角贰分，下浮率0%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

#### 七、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：合同签订后15日内。

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：合同总价的 50% , (小写):  
¥ 184990.66 元, (大写): 壹拾捌万肆仟玖佰玖拾元零陆角陆分。

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，中标单位向采购单位提交已完成工程量报表，经监理人和采购单位审核确认后支付。

采购单位自本合同工程竣工验收合格之日起 10 日内，向中标单位支付至合同总价的 97%，经采购单位审定造价之日起 10 日内向中标单位支付至合同总价的 97%，剩余的 3% 作为工程质量缺陷保修金，采购单位应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将尾付至中标单位。

3、因采购单位资金需以财政资金拨付，采购单位于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为采购单位按期付款。因财政拨款导致付款延误的，不视为采购单位违约，中标单位不得追究甲方的违约责任。

#### 八、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

3、保修期内如工程需要维修，中标单位应于接到采购单位维修通知后 7 日内到场进行维修，特殊安全问题 1 日内到场维修。

#### 九、违约

1、因中标单位责任发生安全事故造成人员伤亡或财产损失的，中标单位承担一切责任（包括采购单位为解决侵权索赔纠纷支出的律师费、诉讼费、保全费、担保费、差旅费、鉴定费、公证费、执行费等全部费用在内，均由中标单位承担），并支付合同总款 20% 的违约金给采购单位，属重大安全事故的，采购单位有权立即终止合同并依法追究中标单位责任。

2、因中标单位未能遵守安全施工规定，中标单位应向采购单位支付违约金 500 元/次，中标单位在施工中被政府有关部门处罚的，中标单位除承担有关部门所处罚金外，还应向采购单位承担违约金 500 元/次。本条约定的违约金采购单位有权在支付合同价款时从中逐行扣除。

3、因中标单位责任工程未能按合同工期完工，每逾期一天中标单位应向采

购单位承担违约金 500 元/天，延期十天以上，采购单位有权终止合同。

4、在保修期内，中标单位未能按本合同第八条第 3 点约定的时间到场对工程进行维护，或发生事故中标单位未能在规定时间到场维修，承担违约金 500/次，并赔偿由此给采购单位造成的损失。

#### 十、争议管辖

双方若发生有关本合同的争议时，应首先协商解决；若协商未果时，可向采购单位所在地人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效条款及其他约定

1、采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

2、本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

3、合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4、本合同于 2022 年 8 月 6 日订立。

5、本合同在 深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园签订。

（以下为盖章、签字等相关内容，无正文）

采购单位(公章): 深圳市龙华区华南  
实验学校附属春华  
四季幼儿园

中标单位(公章): 深圳市坤锐建筑工程  
有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳景  
苑支行

账 号:

账 号: 44250100008600001177

电 话： 电 话： 0755-21000490

地 址： 深圳市龙华区 地 址： 深圳市龙华区龙华街  
民治街道 70 号 道油松社区东环二路  
48 号硅谷动力物业 3  
层 301



## 工程质量缺陷保修书

采购单位（全称）：深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园

中标单位（全称）：深圳市坤锐建筑工程有限公司

为保证 一楼公共区域改造 在合理使用期限内正常使用，采购单位和中标单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。中标单位在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程/有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

- （1）施工范围内的标书内容工程；
- （2）在施工范围内，非因采购单位使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- （3）非因不可抗力造成的质量缺陷。

### 二、质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

供热和供冷系统工程为 / 个采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 / 年；

本工程保修期为 1 年。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容项目，在保修期内，中标单位应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。中标单位未约定期限内派人修理，采购单位可委托第三方进行修理，因此产生的费用由中标单位承担。



2、发生紧急抢修事故的，中标单位接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保修金

采购单位、中标单位约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%，具体金额如下：

币种：人民币

金额（大写） 竣工结算价 × %

（小写） /

质量缺陷保修金银行利率为： /

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采购单位在工程竣工验收满贰年后第 7 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给中标单位，但并不免除中标单位在保修期内的保修责任。

#### 七、其它

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由采购单位中标单位双方共同签署，本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的法律效力。

采购单位（公章）深圳市龙华区华南  
实验学校附属春华四季幼儿园

法定代表人：  
（签字）

签订日期：2022 年 8 月 6 日

中标单位（公章）：深圳  
市坤锐建筑工程有限公司

法定代表人：  
（签字）

签订日期：2022 年 8 月 6 日

工程竣工验收表

工程名称	一楼公共区域改造	工程地址	深圳市龙华区民治街道春华四季园 35 栋
建设单位	深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园	开工日期	2022 年 08 月 06 日
施工单位	深圳市坤锐建筑工程有限公司	竣工日期	2022 年 08 月 22 日
监理单位	广东恒建工程管理有限公司		
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司	工程造价	369981.32 元
竣工验收结论	符合施工竣工验收条件。		
项目内容		施工单位自检情况	
完成合同约定的情况		已全部完成，工程质量符合工程建设强制性标准	
建设单位项目验收意见（签章）	同意验收		
已完成合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 代表人：陈璋 2022 年 8 月 30 日	 代表人：何贵平 2022 年 8 月 30 日	 代表人：陈浩 2022 年 8 月 30 日	 代表人：陈玉强 2022 年 8 月 30 日




3、项目经理资历及业绩

附表 3:

项目经理业绩情况一览表

姓名			林君沐		年龄		35		
工作年限			4		学历		本科		
注册专业			建筑工程		职称		工程师		
12 个月社保			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）									
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码	
1	文汇学校校园配套设施建设（小型工程）	44.738454 万元	包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。	2023 年 11 月 14 日	2023 年 11 月 25 日	项目经理	2023 年 11 月 -2023 年 12 月	73-84	
2	深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园（维修成人洗手间 4 个，更换教学楼的部分门）（小型工程）	26.960590 万元	本项目主要为小型建设工程	2023 年 06 月 25 日	2023 年 08 月 24 日	项目经理	2023 年 07 月 -2023 年 08 月	85-97	

项目经理证书

		使用有效期：2025年09月 04日-2026年03月03日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：林君沐		
性 别：男		
出生日期：1990-01-08		
注册编号：粤2442019202005475		
聘用企业：深圳市坤锐建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-20至2028-03-19） 建筑工程（有效期：2023-07-28至2026-07-27）		
	林君沐 个人签名：林君沐 签名日期：2025.9.4	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年03月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0000913

姓 名: 林君沐

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月08日

企 业 名 称: 深圳市坤锐建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月25日

有 效 期: 2023年12月20日 至 2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林君沐

社保电脑号：642166039

身份证号码：440582199001080917

页码：1

参保单位名称：深圳市坤锐建筑工程有限公司

单位编号：20205892

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	20205892	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	238.08		59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37b49994k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20205892  
单位名称  
深圳市坤锐建筑工程有限公司



项目经理业绩

文汇学校校园配套设施建设（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20231027001

标段名称：文汇学校校园配套设施建设（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区文汇学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤锐建设工程有限公司

中标价：44.738454 万元

中标工期：20 天



本工程于 2023-10-27 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
( 签字或盖章 )：


招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
( 签字或盖章 )：


打印日期: 2023-11-13

防伪码：45763072486009651422231113153152413

73

工程编号：XX20231027001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：文汇学校校园配套设施建设(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区新安街道前进路 34-2 号

发 包 人：深圳市宝安区文汇学校

承 包 人：深圳市坤锐建工有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区文汇学校

承包人(全称): 深圳市坤锐建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 文汇学校校园配套设施建设(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道前进路 34-2 号

工程规模及特征:

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容, 详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

文汇学校校园配套设施建设（小型工程）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 11 月 14 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 12 月 14 日

合同工期总日历天数为 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆拾肆万柒仟叁佰捌拾肆元伍角肆分

(小写)：44.738454 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：8053.07 元

项目单价：

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 14 日

订立地点：深圳市宝安区文汇学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。



发包人（公章）：深圳市宝安区文汇学校  
地址：深圳市宝安区新安街道前进路 34-2 号

法定代表人或  
其委托代理人：

电话：0755-27852185

传真：

开户银行：中国工商银行宝安支行

帐号：4000 0214 0902 4906 850

邮编：518100



承包人（公章）：深圳市坤锐建工有限公司  
地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业  
二路 1 号 4A032

法定代表人或 

其委托代理人：

电话：0755-21000490

传真：

开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行

帐号：44250100008600001177

邮编：518104



签订日期：2023 年 11 月 14 日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)



工程名称: 文汇学校校园配套设施建设(小型工程)

验收日期: 2023 年 11 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区文汇学校

一、工程概况

工程名称	文汇学校校园配套设施建设（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区文汇学校	建筑面积		工程造价	447384.54元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年11月4日	验收日期	2023年11月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区文汇学校	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳市星景建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坤锐建工有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林君沐
副组长	
组员	林君沐, 申智明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王心清	文心学校	教师	王心清
王心清	文心学校	教师	王心清
王心清	文心学校	教师	王心清
王心清	文心学校	教师	王心清
林君沐	深圳市坤源建设工程有限公司	项目经理	林君沐
申智明	深圳市粤正工程管理有限公司	总监	申智明
余皓	深圳市景建建筑设计有限公司	设计	余皓



(五)工程验收结论及备注

<p>已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“良”。</p>				
<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年/月/日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年/月/日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年/月/日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年/月/日</p>

深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园（维修成人洗手间 4 个，更换教学楼的部分门）（小型工程）

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230608007

标段名称：深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园（维修成人洗手间4个，更  
换教学楼的部分门）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤锐建工有限公司

中标价：26.960590 万元

中标工期：42 天



本工程于 2023-06-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已  
完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的  
投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



（Handwritten signature of the bidder's representative）

打印日期：2023-06-27

防伪码：55336622446575413260230627104809205

合同编号: XX20230608007

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园 (维修成人洗手间 4 个,

更换教学楼的部分门) (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园

承 包 人: 深圳市坤锐建设工程有限公司

2023 年 06 月 25 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园

承包人(全称): 深圳市坤锐建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园(维修成人洗手间4个,更换教学楼的部分门)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2023年07月1日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023年08月11日

合同工期总日历天数 42 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾陆万玖仟陆佰零伍元玖角整

(小写)：269605.90 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：4208.7 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

本合同价款为固定价款,已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用,除发包人、承包人双方另有明确约定外,发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等,发包人有权从此款中直接予以扣除,不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户, 承包人应保证该收款账户能够正常使用, 因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的, 承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人, 并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉, 否则, 发包人按照合同中约定的账户付款, 所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序, 若因上述程序导致发包人付款延迟的, 发包人不承担任何违约责任; 在发包人每次付款前, 承包人应提供合法有效等额的税务发票, 若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的, 发包人不承担任何违约责任; 若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的, 发包人有权拒绝付款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;



10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量责任期及缺陷保修期内承担相应维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付, 发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 06 月 25 日

订立地点:

发包人(公章)

章 ) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

章 ) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001177

邮 政 编 码:

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称: 深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园(维修成人洗手间4个,更换教学楼的部分门)(小型工程)

验 收 日 期: 2023.8.24

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园

## 一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园（维修成人洗手间4个，更换教学楼的 部分门）（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园
建筑面积	/	工程造价	26.960590 万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		A244067508
总包单位	深圳市坤锐建工有限公司		D344174328
承建单位 （土建）	/		/
承建单位 （设备安装）	/		/
承建单位 （装修）	/		/
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	陈谦
副组长	黄建刚
组员	林俊伟

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装  
订  
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项  经审核 符合要求  经核定符合 规范要求		
主体结构工程			共核查 项	
建筑装饰装修工程			符合要求 项	共抽查 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程			共抽查 项	符合要求 项
建筑电气工程			符合要求 项	不符合要求 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



.....装.....订.....线.....

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

“深圳市宝安区新桥扬帆幼儿园（维修成人洗手间4个，更换教学楼的部分门）（小型工程） ”

按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张振强 2023年8月24日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林国木 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月24日

#### 4、拟派项目团队

附表 4:

项目管理团队一览表

序号	职位名称	姓名	工作年限要求	执业资格	职称	学历	提供近 6 个月社保材料
1	项目经理	林君沐	4	注册建造师证	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	陈玉淮	5	职称证	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	安全负责人	肖徐杰	4	安全考核 C 证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	施工员	林楚怀	5	岗位证	/	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	安全员	蔡文忠	4	安全考核 C 证	/	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	资料员	郑奕纯	5	岗位证	/	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
...							

项目经理-林君沐

		使用有效期：2025年09月 04日-2026年03月03日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：林君沐		
性 别：男		
出生日期：1990-01-08		
注册编号：粤2442019202005475		
聘用企业：深圳市坤锐建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-20至2028-03-19） 建筑工程（有效期：2023-07-28至2026-07-27）		
	 个人签名：林君沐 签名日期：2025.9.4	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年03月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0000913

姓 名: 林君沐

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月08日

企 业 名 称: 深圳市坤锐建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月25日

有 效 期: 2023年12月20日 至 2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林君沐

社保电脑号：642166039

身份证号码：440582199001080917

页码：1

参保单位名称：深圳市坤锐建筑工程有限公司

单位编号：20205892

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	20205892	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75			238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37b49994k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20205892  
单位名称  
深圳市坤锐建筑工程有限公司



技术负责人-陈玉淮

# 广东省职称证书

姓 名: 陈玉淮

身份证号: 440582198710176335



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008068

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉淮

社保电脑号：628033376

身份证号码：440582198710176335

页码：1

参保单位名称：深圳市坤锐建设工程有限公司

单位编号：20205892

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205892	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20205892	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20205892	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20205892	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20205892	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20205892	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20205892	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20205892	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20205892	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20205892	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20205892	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	4400.0			3703.15	1481.26			370.37					110.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2c373eefd98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20205892  
单位名称  
深圳市坤锐建设工程有限公司





安全负责人-肖徐杰

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0004128

姓 名:肖徐杰

性 别:男

出 生 年 月:1996年09月08日

企 业 名 称:深圳市坤锐建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月19日

有 效 期:2024年05月08日 至 2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



NO: 20210703883

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖徐杰

社保电脑号：647368466

身份证号码：44058219960908633X

页码：1

参保单位名称：深圳市坤锐建筑工程有限公司

单位编号：20205892

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		243.6	213.2		54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8b84328 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20205892  
单位名称  
深圳市坤锐建筑工程有限公司



施工员-林楚怀

证书编码: 0441810294418004286

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 林楚怀

身份证号: 440582198209286418

 岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年08月13 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚怀			社保电脑号：647094181			身份证号码：440582198209286418			页码：1								
参保单位名称：深圳市坤锐建设工程有限公司			单位编号：20205892			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37				219.2		54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8baec19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20205892 单位名称 深圳市坤锐建设工程有限公司



安全员-蔡文忠

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0035572

姓 名: 蔡文忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月20日

企 业 名 称: 深圳市坤锐建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月09日

有 效 期: 2023年08月21日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资料员-郑奕纯

郑奕纯 同志于 2023 年 10 月26日至 2023 年11月8日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑奕纯  
身份证号 440582198908066262  
证书编号 2301050000266128  
工作单位 无

发证单位  
有效期至：2026年11月10日

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2022.07.12 - 2042.07.12

姓名 郑奕纯  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 08 月 06 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道 梅东四十座二巷15号  
公民身份号码 440582198908066262

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕纯

社保电脑号：628335524

身份证号码：440582198908066262

页码：1

参保单位名称：深圳市坤锐建设工程有限公司

单位编号：20205892

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205892	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205892	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37					213.2	54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8aad929 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20205892  
单位名称  
深圳市坤锐建设工程有限公司





## 5、企业控股及管理关系情况申报表

附表 5:

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加（标段名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市坤锐建工有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈玉淮
	身份证号	440582198710176335
控股股东/投资人名称及出资比例	陈玉淮，股份占比：70% 陈瑞祥，股份占比：15% 曾伟平，股份占比：15%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市坤锐建工有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市坤锐建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈瑞祥	750	自然人	自然人股东
曾伟平	750	自然人	自然人股东
陈玉淮	3500	自然人	自然人股东

 信息打印

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市坤锐建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈瑞祥	750	自然人	自然人股东
曾伟平	750	自然人	自然人股东
陈玉淮	3500	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年12月03日11:25:8

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦