

标段编号：2510-440304-04-05-970948001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞泊建设工程有限公司

日期：2025年12月05日

# 1. 投标人基本情况表

附表 1:

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市瑞泊建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91440300319769639W	企业性质	有限责任公司
法定代表人	陈积永	企业股东信息（主要）	梁志远：执行董事 陈积永：总经理 吴晓文：监事
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300319769639W



名称 深圳市瑞泊建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈积永

成立日期 2014年12月15日

住所 深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道2号鲸山别墅31号整套

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月01日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344018081

企业名称: 深圳市瑞泊建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319769639W

法定代表人: 陈积永

注册地址: 深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道2号鲸山别墅31号整套

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdcic.net>





统一社会信用代码：91440300319769639W



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015887

企业名称：深圳市瑞泊建设工程有限公司

法定代表人：陈积永

单位地址：深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道2号鲸山别墅31号整套

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月21日 至 2027年08月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2. 企业业绩及证明材料

附表 2:

企业业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在 资信文件页码
1	观城社区党群服务中心场所升级改造	169.694129	本项目为观城社区党群服务中心场所升级改造, 由深圳龙华区观湖街道办事处建设管理, 经深龙华观湖联席会纪{2019}25号, 同意安排212.1751万元作为项目经费, 其中建安费为179.8405万元。	2020年5月1日	2020年7月29日	6~13页
2	宝安第一外国语学校高中部校舍场馆维修(改造)工程	191.850442	工程名称: 宝安第一外国语学校高中部校舍场馆维修(改造)工程 工程地点: 深圳市宝安第一外国语学校 工程规模及特征: 预算价为191.850442万元	2020年7月11日	2020年8月26日	14~21页

## 1、观城社区党群服务中心场所升级改造

### 中标通知书

编号: GDJZ20200306

深圳市龙华区观潮街道办事处(招标人名称)的观城社区党群服务中心场所升级改造(工程项目名称), 2020年4月10日14:30, 经抽签法定标后, 确定深圳市瑞泊建设工程有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 169.694129万元

金额(大写): 壹佰陆拾玖万陆仟玖佰肆拾壹元贰角玖分

工期 90 日历天(工期以合同签订为准), 质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后, 应在 2020 年 5 月 8 日前按照招标公告及响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同, 签订合同的地点为深圳市龙华区观潮街道办事处。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观潮街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章): 广东巨正建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 4 月 13 日



工程编号: LHGC2020035

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观城社区党群服务中心场所升级改造

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞泊建设工程有限公司



2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞泊建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 观城社区党群服务中心场所升级改造

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为观城社区党群服务中心场所升级改造,由深圳龙华区观湖街道办事处建设管理,经深龙华观湖联席会纪〔2019〕25 号,同意安排 212.1751 万元作为项目经费,其中建安费为 179.8405 万元。主要建设内容包括但不限于拆除恢复墙体、铲除地面瓷砖、拆除门窗、墙面抹灰、块料楼地面施工、块料墙面施工、安装门窗、木地板施工、天棚吊顶、柜子制作安装、给排水安装、灯具安装、洁具安装等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除恢复墙体、铲除地面瓷砖、拆除门窗、墙面抹灰、块料楼地面施工、块料墙面施工、安装门窗、木地板施工、天棚吊顶、柜子制作安装、给排水安装、灯具安装、洁具安装等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不得拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐其它：

#### 4. 其他工程

/

#### 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月1日（实际日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2020年7月29日；

合同工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到国家验收合格标准

#### 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰陆拾玖万陆仟玖佰肆拾壹元贰角玖分

（小写）：169.694129万元

其中：

(1) 全文明施工费：2.982882万元

人民币（大写）：贰万玖仟捌佰贰拾捌元捌角贰分

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



(此页无正文内容)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市瑞泊建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300319769639W

地址：深圳市宝安区西乡街道海城西路一号泰

厦 F6-027

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25944371

传真：0755-25944371

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1156

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 观城社区党群服务中心场所升级改造

验 收 日 期: 2020 年 9 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>注册号44006875 有效期2022.09.23</p> <p>2020年9月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月27日</p>
--	--	---	--



044031900104

校验码 81736 71086 02891 04781

深圳增值税普通发票

044031900104  
10643550

开票日期: 2020年11月05日

名称: 深圳市龙华区观湖街道办事处

纳税人识别号: 11440300342531207R

地址、电话: 深圳市龙华区观湖街道观澜大道176号

开户行及账号: 平安银行罗湖支行 1101478820700788888

密码区

-<9-8\*\*560-7254/0\*<462571+5  
557--83-9>-<17\*7<\*/88942\*+<  
-1<6522\*0+2693-+250<9\*>8243  
5165\*75--8098<>+25\*7<0+<162

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
维修服务+工程服务					198319.68	9%	17848.77
合 计					¥198319.68		¥17848.77
价税合计(大写)					(小写) ¥216168.45		

名称: 深圳市瑞泊建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440300319769639W

地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道海城西路一号泰逸大厦F6-02T 0755-25944371

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001156

工程名称: 观城社区党群服务中心场所升级改造


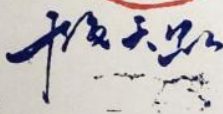
工程地址: 深圳市龙华区

开票人: 赵春婷

复核: 吴晓文

销售方: (章)

2、宝安第一外国语学校高中部校舍场馆维修（改造）工程

中 标 通 知 书	
标段编号: XX2020060205001	
标段名称: 宝安第一外国语学校高中部校舍场馆维修（改造）工程 (小型工程)	
建设单位: 深圳市宝安第一外国语学校	
招标方式:	
中标单位: 深圳市瑞泊建设工程有限公司	
中标价: 191.850442 万元	
中标工期: 45 天	
本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投 标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构 (盖章):	招标人 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):	(签字或盖章): 
	日期: 2020-07-01
防伪码: 66367903857224859562200608162900674	

工程编号: XX2020060205001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝安第一外国语学校高中部校舍场馆维修(改造)工程

工程地点: 深圳市宝安区教育城学子路 33 号

发 包 人: 深圳市宝安第一外国语学校

承 包 人: 深圳市瑞泊建设工程有限公司



## 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安第一外国语学校

承包人(全称): 深圳市瑞泊建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安第一外国语学校高中部校舍场馆维修(改造)工程

工程地点: 深圳市宝安第一外国语学校

工程规模及特征: 预算价为 191.850442 万元

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

宝安第一外国语学校高中部校舍场馆维修(改造)工程, 详见施工效果图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部

合同工期总日历天数 45 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰玖拾壹万捌仟伍佰零肆元肆角贰分

(小写): 191.850442 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 2.151149 万元

暂列金额为(小写): 0.00 万元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 9 日

订立地点: 深圳市宝安区第一外国语学校校内

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工 程 名 称：宝安第一外国语学校高中部校舍场馆维修(改造)

工程

验 收 日 期：2020年09月16日

建设单位(公章)：深圳市宝安第一外国语学校

### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年9月16日	2020年9月16日	2020年9月16日	年 月 日	年 月 日



044031900104		深圳增值税普通发票		No 56625866		044031900104 56625866	
校验码 65465 93260 42024 36361		开票日期: 2020年11月11日					
称: 深圳市宝安第一外国语学校		纳税人识别号: 12440306455750561F		密 9<388104+5719>78>3-606>3030 码 4+56- /<14251571+*2-/*-5<20- 区 4*+/728>07<7567*9>3-63++409 10>0/87739+45391021-4<+-5/6			
地址、电话:		开户行及账号:					
货物或应税劳务、服务名称		规格型号		单位		数量	
维修工程+工程服务				项		1	
				单 价		金 额	
				838338.14679		838338.15	
						税率 9%	
						税 额 75450.43	
合 计						¥838338.15	
价税合计(大写)		玖拾壹万叁仟柒佰捌拾捌圆伍角捌分		(小写)		¥913788.58	
称: 深圳市瑞泊建设工程有限公司		纳税人识别号: 91440300319769639W		工程名称: 宝安第一外国语学校高中部校舍场馆维修(改造)工程			
地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道海城西路一号豪逸大厦F6-027 0755-25944371		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天信世纪支行 44250100010000001156		工程地址: 深圳市宝安区教育城学子路33号			
复核: 梁志远		复核: 吴晓文		开票人: 赵春婷		销售方: (章)	

### 3. 项目经理业绩及证明材料

附表 3:

项目经理业绩情况一览表

姓名			蒋清华		年龄		42		
工作年限			17		学历		本科		
注册专业			园林		职称		/		
12 个月社保			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）									
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信文件页码	
1	芙蓉社康中心装修改造工程	1464581.20	工程名称：芙蓉社康中心装修改造工程 工程地点：深圳市宝安区新桥街道 工程规模及特征：本项目为芙蓉社康中心装修改造工程。	2020 年 8 月 18 日	2021 年 11 月 11 日	项目经理	2020 年 8 月 -2021 年 11 月	23~33 页	

证明材料:

1. 项目经理毕业、执业资格证





使用有效期：2025年12月  
02日-2026年05月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蒋清华

性 别：男



出生日期：1983-11-19

注册编号：粤2442006200900827

聘用企业：深圳市瑞泊建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-26至2028-04-26）  
建筑工程（有效期：2025-04-26至2028-04-26）



个人签名：[Handwritten signature]

个人签名：[Handwritten signature]  
签名日期：2025.12.02

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年03月18日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0008806

姓 名: 蒋清华

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年11月19日

企 业 名 称: 深圳市瑞泊建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年10月12日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

合同：芙蓉社康中心装修改造工程

## 深圳市建设施工合同

工程名称：芙蓉社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市中西医结合医院

承 包 人：深圳市瑞泊建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中西医结合医院

承包人(全称): 深圳市瑞泊建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 芙蓉社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目为芙蓉社康中心装修改造工程。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限芙蓉社康中心装修改造工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。

### 三、合同工期

开工日期：20 年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：20 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾陆万肆仟伍佰捌拾壹元贰角整

(小写)：1464581.20 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：11343.22 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址: 西乡街道海城西路一号

泰逸大厦 F6-027

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话: 18802527456

传 真: 0755-25944371

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001156

邮 政 编 码: 518500

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 竣工报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

0	0	1
---	---	---

工程名称: 芙蓉社康中心装修改造工程





验收日期: 2020年 11 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区中西医结合院

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

# 深圳增值税普通发票

044031900104

No 56625869

044031900104  
56625869

校验码 56665 74575 41120 81689

开票日期: 2020年11月17日

名称: 深圳市中西医结合医院

纳税人识别号: 124403064557696849

地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道沙井大街3号 0755-27205055

开户行及账号: 深圳农村商业银行沙井支行 000025258247

货物或应税劳务、服务名称  
\*建筑服务\*工程服务

3/8805>\*1620<277403/978\*\*7\*  
--0/\*70632\*-71756-4<5874+>8  
28\*9/13>831><52/<234/021/1<  
<\*-\*292\*4343230>17576>08\*95

密 码 区

单位	数量	单价	金额	税率	税额
项	1	216863.85321	216863.85	9%	19517.75
合 计			¥216863.85		¥19517.75

价税合计(大写)

⊗ 贰拾叁万陆仟叁佰捌拾壹圆陆角整

(小写) ¥236381.60

名称: 深圳市瑞泊建设工程有限公司  
纳税人识别号: 91440300319769639W  
地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道海城社区西乡一路101号 0755-25944371  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001156

工程名称: 芙蓉社康中心装修改造工程  
工程地址: 深圳市宝安区新桥街道  
工程编号: 00000000000000000000

收款人: 梁志远

复核: 吴晓文

开票人: 赵睿婷

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋清华  
参保单位名称：深圳市瑞泊建设工程有限公司

社保电脑号：604502832  
单位编号：716751

身份证号码：432902198311191319  
单位编号：716751

页码：3  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	04	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	05	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	06	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	07	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	08	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	09	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	10	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	11	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计			40769.46	23417.2	36688.45	13372.52										

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfbbfc328 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
716751  
单位名称  
深圳市瑞泊建设工程有限公司



#### 4. 拟派项目团队

附表 4:

项目管理团队一览表

序号	职位名称	姓名	工作年限要求	执业资格	职称	学历	提供近 6 个月社保材料
1	项目经理	蒋清华	8 年及以上	二级建造师(建筑工程)、安全生产考核 B 证	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	林进勇	5 年及以上	/	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	安全负责人	张永泉	5 年及以上	安全生产考核 C 证	/	/	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
4	质量负责人	范俊飞	27	/	工程师	专科	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
5	施工员	孙剑	14	/	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	施工员	李秋月	6	/	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	安全员	邱启军	15	安全生产考核 C 证	/	专科	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
8	安全员	施建刚	12	安全生产考核 C 证	/	/	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
9	劳资员	戴衍凡	3	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10	资料员	林洪	12	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

1. 项目经理：蒋清华









使用有效期：2025年12月  
02日-2026年05月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蒋清华

性 别：男



出生日期：1983-11-19

注册编号：粤2442006200900827

聘用企业：深圳市瑞泊建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-26至2028-04-26）  
建筑工程（有效期：2025-04-26至2028-04-26）



个人签名：[Handwritten signature]

个人签名：

签名日期：2025.12.02

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年03月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0008806

姓 名: 蒋清华

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年11月19日

企 业 名 称: 深圳市瑞泊建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年10月12日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 蒋清华	社保电脑号: 604502832	身份证号码: 432902198311191319	页码: 3
参保单位名称: 深圳市瑞泊建设工程有限公司	单位编号: 716751	计算单位: 元	

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2bbfbffc328 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
716751	深圳市瑞泊建设工程有限公司



2. 技术负责人：林进勇







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林进勇

社保电脑号：804451816

身份证号：44170219740418173X

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞泊建设工程有限公司

单位编号：716751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	716751	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	716751	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	716751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	716751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	716751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	716751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	716751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	716751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	716751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	716751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	716751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	716751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	716751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	716751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	716751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	716751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	716751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	716751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	716751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	716751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	716751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	716751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	716751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	716751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	716751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	716751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2024	05	716751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	716751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	716751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	716751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	716751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	716751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	716751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	716751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	716751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18729.3	11348.24			3502.92	1201.01			891.13		540.91	654.28		267.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfb215852 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
716751  
单位名称  
深圳市瑞泊建设工程有限公司





3. 安全负责人：张永泉



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3033462

姓 名：张永泉

性 别：男

出 生 年 月：1968年02月24日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年04月25日

有 效 期：2024年01月23日 至 2027年03月31日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

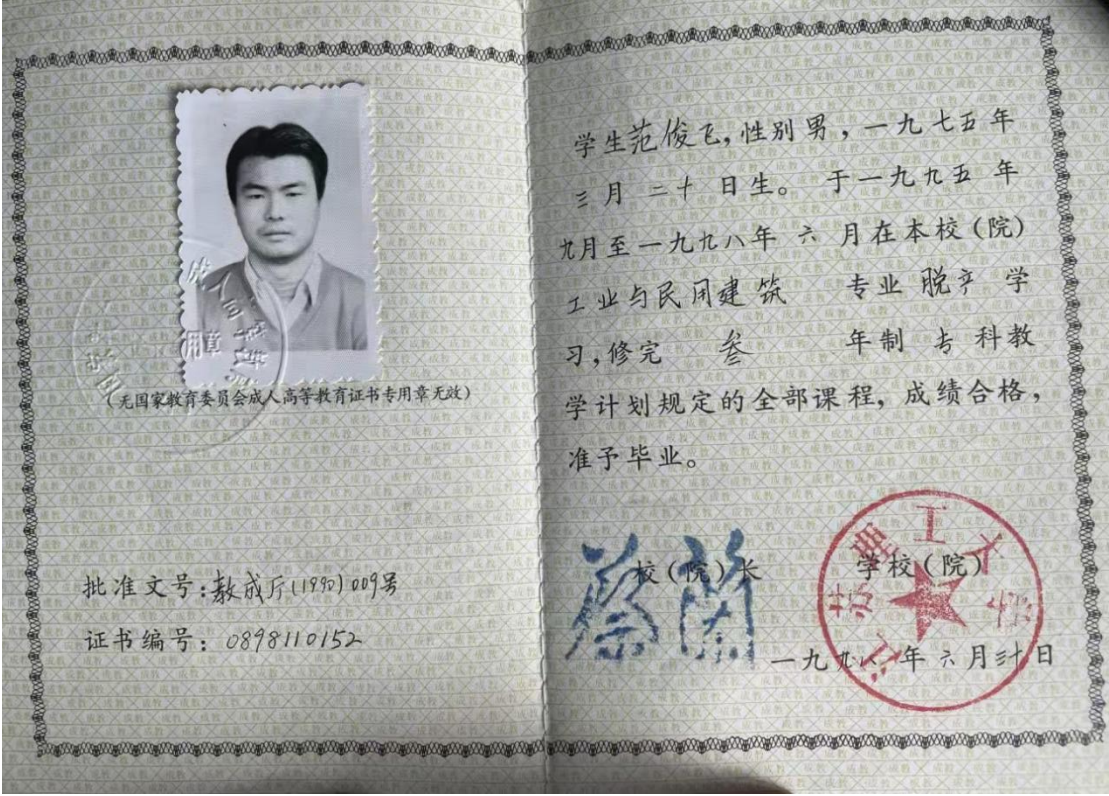
姓名: 张永泉			社保电脑号: 817826229			身份证号码: 321088196802247394			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市瑞泊建设工程有限公司			单位编号: 716751			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	716751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.80	5.2
合计			2920.16	1460.08			404.0	134.68			134.68		101.6	81.28		20.32	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfb313a3c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 716751  
 单位名称  
 深圳市瑞泊建设工程有限公司



4. 质量负责人：范俊飞



		经南通市四建集团建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过, 确认已具备建设工程系列(专业)工程师资格。	
姓 名:	范俊飞	批准文号:	通人社专〔2018〕39号
性 别:	男	批准日期:	2018年10月14日
出生年月:	1975年03月		
工作单位:	南通四建集团有限公司		
证书编号:	1807131074	发证机关:	南通市人力资源和社会保障局

查询网址: <http://www.0513ztc.com>

*n { z y j e z q z j e n { z y j e z q z*

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范俊飞			社保电脑号：817826196			身份证号码：320624197503205156			单位编号：716751			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市瑞泊建设工程有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	08	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04	
合计			718.72	359.36			101.0	33.67		33.67			20.16		5.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfb25f35t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
716751  
单位名称  
深圳市瑞泊建设工程有限公司





5. 施工员：孙剑





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑

社保电脑号：618212164

身份证号码：430682198609235314

页码：2

参保单位名称：深圳市瑞泊建设工程有限公司

单位编号：716751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	716751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	716751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	716751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	716751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	716751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	716751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	716751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	716751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	716751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	716751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	716751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	716751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	716751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	716751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	716751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	716751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	716751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	716751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	716751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	716751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	716751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	716751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	716751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	716751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	716751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	716751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	716751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑  
 参保单位名称：深圳市瑞泊建设工程有限公司

社保电脑号：618212164  
 单位编号：716751

身份证号码：430682198609235314  
 单位编号：716751

页码：3  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.4	20.16	5.04
2025	08	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.4	20.16	5.04
2025	09	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.4	20.16	5.04
2025	10	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.4	20.16	5.04
2025	11	716751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.4	20.16	5.04
合计			35155.41	21438.8				25591.97	9296.61			1600.81	1002.81	1496.85	690.76

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfbc0c6d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 716751  
 单位名称  
 深圳市瑞泊建设工程有限公司



6. 施工员：李秋月







国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李秋月 ， 性别 女 ，  
生于 一九八九年 二 月 一 日，于  
二〇一九 年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 会计学（财会方向）  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906561671

No. X006701180

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秋月

社保电脑号：624459554

身份证号码：445322198902013722

页码：2

参保单位名称：深圳市瑞泊建设工程有限公司

单位编号：716751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	716751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	716751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	716751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	716751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	716751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	716751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	716751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	716751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	716751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	716751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	716751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	716751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			28492.86	14994.0			23593.81	8559.16			1232.93		739.96	1023.96		380.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfbe10a31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 716751 单位名称 深圳市瑞泊建设工程有限公司





7. 安全员：邱启军



成人高等教育

# 毕业证书



学生 邱启军 性别 男，一九八七年 十 月 十八 日生，于二〇二二  
年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校 名：江苏航运职业技术学院

校（院）长：

批准文号：苏教成[2002]247号

证书编号：127035202406001097

二〇二四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4033130

姓 名：邱启军

性 别：男

出 生 年 月：1987年10月18日

企 业 名 称：江苏密亘建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月13日

有 效 期：2024年11月14日 至 2027年04月11日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启军

社保电脑号：817826262

身份证号码：320683198710183855

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞泊建设工程有限公司

单位编号：716751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	716751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.80	5.2
合计				2920.16	1460.08			404.0	134.68			134.68		101.6		81.28	20.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfb2930ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
716751  
单位名称  
深圳市瑞泊建设工程有限公司





8. 安全员：施建刚



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3059479

姓 名：施建刚

性 别：男

出 生 年 月：1975年08月26日

企 业 名 称：南通中居建工有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年10月11日

有 效 期：2022年10月11日 至 2025年10月11日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施建刚

社保电脑号：817826243

身份证号码：320625197508265170

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞泊建设工程有限公司

单位编号：716751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	716751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	716751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.80	5.2
合计				2920.16	1460.08			404.0	134.68			134.68		101.6		81.28	20.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfb2f29e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
716751  
单位名称  
深圳市瑞泊建设工程有限公司





9. 资料员：林洪





普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生	林洪	性别 男，一九八六年 七 月 十 日生，于二〇一〇年
	九月至二〇一三年 一 月	在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5年制	专科 学习	修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。		
校 名：	 华南理工大学	校 长： 
证书编号：105617201306130286		二〇一三 年 一 月 三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	姓 名： 林洪 Full Name
	性 别： 男 Gender
	身份证号： 441721198607100016 ID No.
	职业工种： 资料员 Occupation Trade
	级 别： Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202301100002 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920231100002 Registration No.	签发日期： 2023年11月14日 Issued Date

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林洪

身份证号: 441721198607100016

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202301100002



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月01日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



姓名: 林洪	社保电话号: 637084940	身份证号码: 441721198607100016	页码: 2
参保单位名称: 深圳市瑞泊建设工程有限公司	单位编号: 716751		计算单位: 元

[illegible]

## 5. 投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市瑞泊建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈积永
	身份证号	441723199003231311
控股股东/投资人名称及出资比例	梁志远 90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	黄小金 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市瑞泊建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300319769639W
注册号:	440306111836042
商事主体名称:	深圳市瑞泊建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道2号鲸山别墅31号整套
法定代表人:	陈积永
认缴注册资本(万元):	5007
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-12-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-10
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市瑞泊建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁志远	4506.3	自然人	自然人股东
黄小金	500.7	自然人	自然人股东