

标段编号：2510-440304-04-05-970948001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2025年12月05日

1、基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市长城装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403002793378575	企业性质	民营
法定代表人	叶肖永	企业股东信息 (主要)	深圳邦达控股有限公司：80%； 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）：20%

			
统一社会信用代码 914403002793378575		营业执照 (副本)	
名称	深圳长城装饰集团有限公司	成立日期	1997年05月08日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人	叶肖永	登记机关	2023年01月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307956989

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶晓晨（总经理）

备案后总经理： 叶肖永（总经理）

备案前董事成员： 叶晓晨（执行董事）

备案后董事成员： 叶肖永（执行董事）

变更前法定代表人信息： 叶晓晨

变更后法定代表人信息： 叶肖永

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本(万元):	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月12日 15:14:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;展览工程企业资质壹级;展览陈设工程设计与施工一体化资质壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级;电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包三级;洁净行业资质壹级;城市园林绿化叁级;安全技术防范系统设计、施工、维修资格;建筑智能系统软件的研发;新材料的技术研发;实验室净化工程及通风环保工程设计与施工;实验室设备及家具的销售;自有房屋租赁;建筑材料及装饰材料销售;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 批零兼营:医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,病房护理及器具(三类病房护理及器具);实验室设备及家具的生产,消防设施工程施工;建设工程施工。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月12日 15:17:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2025年05月12日 15:17:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244054620

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期至: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344048899

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日



企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦A座901		
建立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期：2008年12月10日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	-------------------------------------



安全生产许可证



统一社会信用代码：914403002793378575

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003023

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司
法定代表人	叶肖永
单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦A座901
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	期：2023年06月07日至 2026年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业业绩

企业业绩情况一览表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在 资信标 文件页 码
1	景旺电子大厦 精装修工程	3554.98 万元	景旺电子大厦精装修施工, 包含 所有图纸及清单内的工作	2023 年 2 月 1 日	2024 年 1 月 26 日	11-18
2	招商证券大厦 9 层北塔、10- 12 层装修工程 (设计施工一 体化)	1822.81 万元	在预算范围内根据《设计任务 书》要求完成招商证券大厦 9-12 层装修工程的设计报建(包括但 不限于相关政府主管部门要求的 消防设计审批及施工许可)、 供应、安装、施工、验收及于保 修期内维护保养等工作	2023 年 8 月 24 日	2024 年 12 月 4 日	19-33
3	深圳湾实验室 卫光生物医药 创新中心(多 功能厅、展示 厅)装修工程	1323.35 万元	深圳湾实验室卫光生物医药创 新中心(多功能厅、展示厅)装 修工程位于卫光生命科学园 1B 号楼一楼。该栋建筑共 12 层, 设计建筑面积 5700 平方米, 其 中一楼多功能厅 1000 平方米, 层高 9 米, 展示厅及配套功能 区 3300 平方米, 层高 6 米, 公 共开放区 1500 平方米, 层高 13 米。	2023 年 5 月 20 日	2023 年 10 月 31 日	34-49
4	宣城市敬亭湖 宾馆 1#、2#楼 装修和 3#楼局 部改造工程	1678.07 万元	敬亭湖宾馆 1#、2#装饰装修及 3#楼绿雪厅、连廊、原设计游 泳池及健身房区域进行改造装 修, 其中:1#楼面积 2674.4m, 2#楼室内面积 6215.5m, 3#楼室 内改造区域面积 2576.5m, 本工 程装修面积合计约 11466.4 m'。	2024 年 2 月 3 日	2024 年 11 月 28 日	50-57
5	银都商业广场 5#商业楼(5 层)改造及装 修工程	1880 万元	银都商业广场 5#商业楼(5 层)改造及装修工程	2020 年 7 月 20 日	2021 年 3 月 1 日	58-63

2.1、景旺电子大厦精装修工程

LC-2023A-018

中标通知书

致投标方：

深圳长城装饰集团有限公司

郑重告知，本次景旺电子大厦精装修工程项目，根据评委会意见，经议标领导小组审查，确定深圳长城装饰集团有限公司为景旺电子大厦整体精装修项目的中标单位。

请中标单位尽快对接深圳景旺执行合同签订事宜。

感谢伙伴们对深圳市景旺电子股份有限公司工作的大力支持，对贵司全员的工作态度和精神表示深切的敬意；期望落标单位与景旺双方能在今后有更好的合作机会，并衷心祝愿贵司的事业蒸蒸日上。

此致

顺祝商祺！

深圳市景旺电子股份有限公司

20 23 年 1 月 19 日

工程施工合同

甲 方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙 方：深圳长城装饰集团有限公司

工程名称：景旺电子大厦精装修工程

合同编号：GPM0220230201003

签订日期：2023 年 2 月 1 日

法务已审核

发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail: guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪

联系电话：13560741810

承包方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：叶肖永

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

E-mail: cczs1111@163.com

联系人：李贵洪

联系电话：13926871812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方 景旺电子大厦精装修工程 工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：景旺电子大厦精装修工程

2、工程地点：广东省深圳市光明区

3、承包范围：景旺电子大厦精装修施工，包含所有图纸及清单内的工作

4、承包方式：单价合同

5、保固期：两年（按附件三工程质量保修书规定执行）

6、工期：140 个自然日，开工日期：2023 年 2 月 6 日，竣工日期：2023

年 6 月 25 日。因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付 5

法务已审核

万元的违约金，违约金额无上限，如工期延误严重影响甲方投入使用或造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，由乙方承担一切责任，包括但不限于承担违约责任，向甲方承担损失赔偿责任等。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准、图纸设计标准、甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

二、工程造价

1、本合同工程造价采用综合单价形式，签约合同价为含税人民币

28979814.9 元，大写：人民币 贰仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾肆元玖角
整，（其中未税金额人民币 26586986.15 元，大写：人民币 贰仟陆
佰伍拾捌万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分 整，税额人民币 2392828.75

元，大写：人民币 贰佰叁拾玖万贰仟捌佰贰拾捌元柒角伍分 整），最终合同
结算金额按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条
款计算。

法务已审核

暂列金额 ☐有 ☒无: 指合同预留的可调金额, 暂列金额的使用由甲方决定, 结算时甲方根据合同执行过程中工程量及技术方案等原因产生的具体金额进行调整, 过程中不予支付且结算后剩余未使用的费用于结算总额中扣除。

☐ 含 13%增值税专用发票 ☒ 含 9%增值税专用发票 ☐ 含 3%增值税专用发票

2、付款方式:

(1) 本合同生效后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付签约合同价的 30 %作为预付款, 即人民币 8693944.47 元, 大写: 人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分 ;

(2) 核心筒区域石材 (大理石、洞石)、岩板施工完成后, 30 个工作日内支付签约合同价的 25%, 即人民币 7244953.73 元, 大写: 人民币 柒佰贰拾肆万肆仟玖佰伍拾叁元柒角叁分 ;

(2) 本工程施工完成, 且经甲乙双方验收合格后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付签约合同价 30 %, 即人民币 8693944.47 元, 大写: 人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分 ;

(3) 本工程经规划、消防等政府主管部门验收合格 (如需要) 并结算完成后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付至结算总额的 97 %, 结算时乙方需提供验收合格证明、经甲方审核合格的竣工图 (四份)、经甲方审核合格的结算清单及付款申请;

依据本合同第 2 条第 2 款第 10 项的约定, 结算时如咨询公司核减率在 5%以上的, 超过 5%部分的结算审核咨询费用由乙方承担。结算时如咨询公司核减率在 5%以上的, 超过 5%部分的结算审核咨询费用 (按核减额的 2%计算)

法务已审核

十四、其他

- 1、本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。
- 2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附件一：《安全施工承诺书》

附件二：《工程环保承诺函》

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《景旺电子大厦装修样板验收标准》

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字)：

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳长城装饰集团有限

公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字)：

签订日期： 年 月 日

附件一：

安全施工承诺书

致：

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

法务已审核

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	景旺电子大厦精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层、地上19层
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	罗志航	开工日期	2023-2-6
项目负责人	罗志航	项目技术负责人	叶小蝶	竣工日期	2024-1-26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：深圳市景旺电子股份有限公司 单位（项目）负责人：[签名] 年 月 日	单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 总监理工程师：[签名] 年 月 日	单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 项目负责人：[签名] 2024 年 1 月 26 日	单位名称：深圳市安消防装饰工程有限公司 项目负责人：[签名] 年 月 日	单位名称： 项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000004411656

开票日期: 2025年01月07日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市景旺电子股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188681436	销售方信息	名称: 深圳长城装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002793378575			
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区	建筑项目名称: 景旺电子大厦精装修工程	金额: 8286369.71	税率/征收率: 9%	税额: 745773.27
合 计				¥8286369.71		¥745773.27
价税合计 (大写)		玖佰零叁万贰仟壹佰肆拾贰圆玖角捌分		(小写) ¥9032142.98		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 采购订单号: 5112305365 合同编号: GPM0220230201003 工程名称: 景旺电子大厦精装修工程 工程地点: 广东省深圳市光明区					

开票人: 陈斯芮

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-01 09:43:21

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000004411656

开票日期: 2025年01月07日

购买方信息	名称: 深圳市景旺电子股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188681436	销售方信息	名称: 深圳长城装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002793378575				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项			8286369.71	9%	745773.27
合计					¥8286369.71		¥745773.27
价税合计 (大写)		玖佰零叁万贰仟壹佰肆拾贰圆玖角捌分		(小写) ¥9032142.98			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区 建筑项目名称: 景旺电子大厦精装修工程 跨地(市)标志: 否 采购订单号: 5112305365 合同编号: GPM0220230201003 工程名称: 景旺电子大厦精装修工程 工程地点: 广东省深圳市光明区						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台, 建议您点击页面上的“常见问题”和“操作说明”帮助您了解本平台, 或点击左侧帮办小助手

2.2、招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2210-440304-04-01-907473001001

标段名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

建设单位：招商证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1822.81万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：程强



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



贺通明

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02



刘玉

查验码：9461901087141775 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2210-440304-04-01-907473001

合同编号: 2023-办公室-00066

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程 (设计施工一体化)

工程地点: 招商证券大厦

发 包 人: 招商证券股份有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 招商证券股份有限公司

承包人(乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、区的有关规定,双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就其招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)(以下称“本工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据本工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 项目名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)

1.2 项目地点: 本项目位于招商证券大厦9层北塔、10-12层。

1.3 建设内容: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程招标计划总投资约为2206.73万元,包含9层半层(北塔)以及10-12层,建筑面积约6952平方米,招标装修区域为除核心筒区域(包括电梯厅、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等)以外的所有区域范围以及公共洗手间,现场为毛坯状态。

1.4 投资性质: 其他投资100%。

1.5 工程概算中建安工程费(不含设备设施购置费)投资额为: 1924万元;

1.6 其它: /

二、工程承包范围

承包范围: 在预算范围内根据《设计任务书》要求完成招商证券大厦9-12层装修工程的设计、报建(包括但不限于相关政府主管部门要求的消防设计审批及施工许可等)、供应、安装、施工、验收及于保修期内维护保养等工作,包括但不限于:

1) 设计工作, 参照招商证券总部现有标准层装修设计风格完成方案及初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合, 以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。

2) 工程施工: 拆除工作, 根据设计方案拆除9楼部分隔墙。完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程(包括天花、地面、墙面等装饰, 装饰门、固定隔断墙、固定家具、玻璃栏杆、小五金的供应及安装), 完成装修区域内所有的给排水工程、空调工程(办公区域为VAV空调系统, 机房设置独立24小时独立空调系统)、电气工程(包括照明系统、动力系统及火灾漏电报警系统等)、消防工程(包括火灾报警系统、消防广播系统、喷淋系统、防排烟系统及消火栓系统末端点位改造、气体灭

火系统,以及验收前的烟感地址编码、消防主机程序修改、消防图文系统修改等)、智能化系统(门禁系统、监控系统、信息发布、IPTV、灯光智能控制等)、机房工程及综合布线(包括机房建设、机房结构楼板加固、机房及UPS强电工程(仅负责机房及UPS强电工程的设计工作,UPS设备供应及安装由专业工程承包人负责施工)、机房接地防雷系统、综合布线系统等),对精装修区域进行环境检测及白蚁防治等,并提供办公设施设备(如打印机、电话及饮水机等)、绿植绿化等摆放位置建议及类别建议。

3)与专业工程承包人的协调及配合工作:负责安排、统筹、管理及紧密配合专业工程承包人的供货及施工,并提供所需的协调、管理服务及设施。

4)项目管理:负责办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,负责后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、保修及工程移交(含档案移交),协助结算审计等工作及应由承包人完成的其他相关工作。

5)其他与工程建设相关的所有服务及配合工作,包括但不限于建设工程前期工作、工程保险、建筑垃圾处置等相关内容,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数:120日历天。其中设计阶段30日历天,施工阶段90日历天;合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期):2023年9月1日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):以监理人发出的开工令为准;

计划竣工日期(绝对日期):2023年12月29日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

项目成本控制目标:承包人需依据设计任务书进行限额设计,本合同结算价不超过合同价,如超过则以合同价办理结算。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”,单位工程验收合格率100%,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准,因此而产生的一切风险和费用已包含在合同价中,结算时不予调整。

设备质量要求:符合国家现行的相关标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万捌仟壹佰元整，（¥：18,228,100.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）壹仟陆佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元叁角陆分，（¥：16,738,749.36 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾元陆角肆分，（¥：1,489,350.64 元）。

分别如下：

1. 设计合同价（固定）：（大写）陆拾万伍仟伍佰元整（¥：605,500.00 元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）伍拾柒万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，（¥：571,226.42 元），增值税金额为人民币（大写）叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角捌分，（¥：34,273.58 元）；

2. 施工合同价（暂定）：（大写）壹仟陆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥：16,642,600.00 元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，（¥：15,268,440.37 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾玖元陆角叁分，（¥：1,374,159.63 元）；

3 暂列金：（大写）玖拾捌万元整（¥：980,000.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分，（¥：899,082.57 元），增值税金额为人民币（大写）捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分，（¥：80,917.43 元）。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

项目管理及其它与工程建设相关的所有服务费用已包含在工程施工合同价中；

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交评审的，则最终结算价以评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （8）发包人要求；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸；

(13) 工程质量保修书；

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语的含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义或解释相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年9月24日

2. 订立地点：深圳市

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式贰份，副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份及副本贰份，承包人执正本壹份及副本贰份。



(以下无正文，为合同签署页)

发包人：招商证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300192238549B

地址：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号



承包人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌
通科技大厦 A 座 901

开户银行：招商银行深圳向西支行

账号：8719 0253 3110 108

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2023B-132



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

验收日期: 2024年12月9日

建设单位（盖章）: 招商证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	招商证券大厦9层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	广东省深圳市福田区福田街道福华一路与民田路交汇处西南侧招商证券大厦1101、903、1001、904、1201	建筑面积	5200m²	工程造价	1822.81万元
结构类型	/	层数	地上：4 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2210-440304-04-01-90747301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0222		
建设单位	招商证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林岳坛
副组长	廖嘉鹏、易佳、谈治国
组员	程强、刘涛、叶景浩、胡冬冬、林豫玫、叶小蝶、叶志委

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖嘉鹏	程强、刘涛、胡冬冬
建筑设备安装工程	易佳	叶景浩、林豫玫
工程质控资料	谈治国	叶小蝶、叶志委

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林岳坛	招商证券股份有限公司	项目负责人		林岳坛
2	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		廖嘉鹏
3	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		易佳
4	谈治国	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		谈治国
5	程强	深圳长城装饰集团有限公司	施工项目经理		程强
6	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
7	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人		叶小蝶
8	林豫玖	深圳长城装饰集团有限公司	质量员		林豫玖
9	叶志委	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶志委
10	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司	设计项目负责人		刘涛
11	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	机电设计师		胡冬冬
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘 涛
注册号：4400560-001
有效期：至2025年8月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： [Signature] 2024年12月10日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年12月5日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年12月5日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年12月5日	单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日

* GD - E1 - 91478 *

程 强
粤1442015201634283(00)
市政 建筑
2027.08.25
深圳长城装饰集团有限公司



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000104511175

开票日期: 2024年07月08日

购买方信息	名称: 招商证券股份有限公司		销售方信息		名称: 深圳长城装饰集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192238549B				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002793378575	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市福田区福田街道福华一路111号	招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)	3318736.88	9%	298686.32
合计				¥3318736.88		¥298686.32
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰陆拾壹万柒仟肆佰贰拾叁圆贰角整		(小写) ¥3617423.20		
备注	土地增值税项目编号: ; 跨地(市)标志: 否;					
	购方开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行深纺大厦支行; 银行账号: 819589015710001; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行; 银行账号: 44201581500052552478;					

下载次数: 1

开票人: 罗婷婷

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-12-01 09:44:36

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000104511175

开票日期: 2024年07月08日

购买方信息	名称: 招商证券股份有限公司		销售方信息		名称: 深圳长城装饰集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192238549B				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002793378575		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					3318736.88	9%	298686.32
合计					¥3318736.88		¥298686.32
价税合计(大写)		叁佰陆拾壹万柒仟肆佰贰拾叁圆贰角		(小写) ¥3617423.20			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区福田街道福华一路111号建筑项目名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化) 跨地市标志: 否						
	购方开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行深纺大厦支行 银行账号: 819589015710001 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 银行账号: 44201581500052552478						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3、深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

11-2023-13-82

中标通知书

标段编号: 2302-440311-04-01-550208002001

标段名称: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1323.355255万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 段俊杰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15



查验码: 7130108484391815 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

合同编号
长城装饰2023年082号

工程编号：
合同编号：WG-B-2023-06-04-006

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

项目经理姓名：段俊杰

本工程于 2023 年 月 日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程位于卫光生命科学园 1B 号楼一楼。该栋建筑共 12 层，设计建筑面积 5700 平方米，其中一楼多功能厅 1000 平方米，层高 9 米，展示厅及配套功能区 3300 平方米，层高 6 米，公共开放区 1500 平方米，层高 13 米，内容包括：通生产区过道、电梯前室、生产区大堂、展示区大堂、展示区、配套功能区、多功能厅；施工工艺包含地面装饰（铺设地砖、石材、环氧地坪），墙面装饰（瓷砖、石材、涂料、墙纸、墙布），幕墙、门窗包裹、动力用电，照明，给排水，网络，音响，多媒体影视，木工隔断，通风与空调，保温、隔声，智能化门禁系统，钢结构，天花吊顶，办公家具配备、室内监控等工程。

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积约 20.76 万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量和保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等，装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测和保修服务等。具体工作内容详见施工图纸、合同及技术要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	☑门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□园林园建工程

三、合同工期

开工日期(暂定): 2023 年 月 日(以甲方签发的开工令日期为准)

竣工日期(暂定): 2023 年 月 日

合同工期总日历天: 120 天(非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划

关键线路工期延误者,经发包人书面认可后,工期可按实际延误天数顺延)

若因春节假期影响工期,经发包人书面认可后,工期可按实际延误天数顺延

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标:

五、合同价款(暂定)

人民币(大写): 壹仟叁佰贰拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元伍角伍分(¥13233552.55 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角整(¥242479.70 元);

☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写)(¥/元):

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾贰万元整(¥320000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)(¥/元):

(6) 奖励金:

人民币(大写)(¥/元):

(7) 其他:

人民币(大写)(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

·上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年5月20日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）	承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章）
住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道3402号	住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 创凌通科技大厦A座901
法定代表人：肖永叶	法定代表人：肖永叶
委托代理人：肖永叶	委托代理人：肖永叶
电话：0755-82536666	电话：0755-82536666
传真：0755-88912111	传真：0755-88912111
开户银行：农行深圳市光明支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景 苑支行
账号：41031900040000428	账号：4420 1581 5000 5255 2478
邮政编码：518107	邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

工程竣工验收申请表

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

编号：

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司（建设单位）

抄送：深圳市国银建设工程项目管理有限公司（监理单位）

由我司承建的深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程从 2023 年 5 月 25 日开工至 2023 年 10 月 31 日已全部竣工。

本工程经过施工项目部检查验收，所有检查项目全部符合设计及国家现行标准要求。
特请建设单位组织竣工验收。

附件 1：工程验收报告

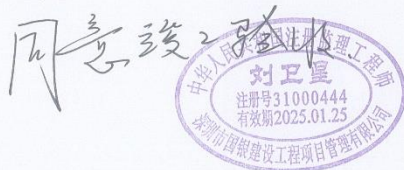


单位名称(章)：

项目负责人：

2023 年 10 月 31 日

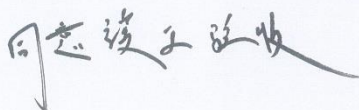
监理单位意见：



总监理工程师(签章)：

2023 年 10 月 31 日

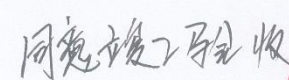
设计单位意见：



项目负责人(签章)：

2024 年 1 月 9 日

建设单位意见：



项目负责人(签章)：

2024 年 1 月 10 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能、展示厅）装修工程

验收日期: 2023 年 10 月 5 日

建设单位（盖章）: 深圳市卫光生物制品股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美五路西侧的卫光生命科学园（二期）	建筑面积	5700	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 5 月 25 日	验收日期	2023年 10 月 31 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	彭爽
组员	王乐平、刘卫星、杨强、郑超、张达成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段俊杰	叶景浩、蓝泰忠、邝伟杰、朱竞书
建筑设备安装工程	王智材	蔡英明
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1




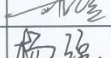
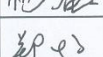

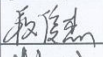


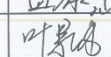




分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程部经理		
2	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	王乐平	深圳时代高科技产业园有限公司	物业经理		
4	刘卫星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监		
5	杨强	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	安装专监兼安全		
6	郑超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		
7	张达成	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	设计师		
8	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		
9	朱竞书	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理		
10	邝伟杰	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
11	蓝泰忠	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		
12	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		
13	王智材	深圳长城装饰集团有限公司	设备安装		
14	蔡英明	深圳长城装饰集团有限公司	机电安装		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					







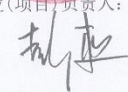



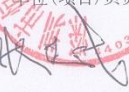

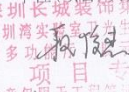
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

		
建设单位	监理单位	设计单位
 卫光生命科技园 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	 卫光生命科技园·别装修 (公章) 项目监理工程师:  2024年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年09月9日
		 施工单 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4403224130 深圳增值税专用发票 109813223 44067-73 11-13 4403224130 33872310 33872310 开票日期:2023年11月06日

机器编号: 929908798861 此联不得作为报销凭证使用

购买方: 名称: 深圳市卫光生物制品股份有限公司 纳税人识别号: 91440300192471818P 地址、电话: 深圳市光明区光明街道光侨大道3402号办公楼一层 0755-27401399 开户行及账号: 农业银行深圳市光明支行 41031900040000428 密码: 03>50255853*8*08824+882+*/> /-1<-8>8*77*+525790>091/+44* 0+/*35*2*7<2-974538958921>0> 959<70>3+901999303>74-48336-

货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务 规格型号: 单位: 数量: 1 单价: 917431.192660 金额: 917431.19 税率: 9% 税额: 82568.81

合计 价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ￥1000000.00

销售方: 名称: 深圳长城装饰集团有限公司 纳税人识别号: 914403002793378575 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座9010755-6253666 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行4420 1581 5000 5255 2478 备注: 工程项目: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程 工程地点: 广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号 23-082

收款人: 余润花 复核: 鲁庆芳 开票人: 罗婷婷 销售方: (章)

发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2025-12-01 09:52:42 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 33872310 开票日期: 2023年11月06日 校验码: 11624471456979773636 机器编号: 929908798861

购买方: 名称: 深圳市卫光生物制品股份有限公司 纳税人识别号: 91440300192471818P 地址、电话: 深圳市光明区光明街道光侨大道3402号办公楼一层 0755-27401399 开户行及账号: 农业银行深圳市光明支行 41031900040000428 密码区

货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务 规格型号: 单位: 数量: 1 单价: 917431.192660551 金额: 917431.19 税率: 9% 税额: 82568.81

合计 价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ￥1000000.00

销售方: 名称: 深圳长城装饰集团有限公司 纳税人识别号: 914403002793378575 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座9010755-82536666 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行4420 1581 5000 5255 2478 备注: 工程项目: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程 工程地点: 广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.4、宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程

中标通知书

编号：23AT50035907074

深圳长城装饰集团有限公司：

你单位参与我公司组织的敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程的公开招标（项目编号：23AT50035907074），经评标委员会评审，被确定为中标人。

中标金额：人民币壹仟陆佰柒拾捌万零柒佰肆拾贰元捌角整（¥16780742.80）

项目负责人：叶左厂

工程质量：合格，符合企业验收标准

投标工期(日历天)：115

请你单位在收到中标通知书后 30 日内，到宣城市敬亭湖宾馆有限公司（地点）与招标人签订合同。逾期不与招标人签订合同的，视为放弃中标资格。

招标人：宣城市敬亭湖宾馆有限公司
招标代理：安徽安天利信工程管理股份有限公司

2024 年 1 月 4 日

公司地址：安徽省合肥市祁门路 1779 号安徽国贸大厦

联系人：羿工

电话：0551-63733826

合同编号
长城装饰2004B 008号

宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼 局部改造工程

施 工 合 同



敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造 工程施工合同

第一节 合同协议书

发包人(全称)：宣城市敬亭湖宾馆有限公司

承包人(全称)：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工。

2. 工程地点：安徽省宣城市。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：敬亭湖宾馆 1#、2#装饰装修及 3#楼绿雪厅、连廊、原设计游泳池及健身房区域进行改造装修，其中：1#楼面积 2674.4 m²，2#楼室内面积 6215.5 m²，3#楼室内改造区域面积 2576.5 m²，本工程装修面积合计约 11466.4 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6. 工程承包范围：装饰、改造、安装工程，不含软装及部分甲供材主材，共 1 个标段。包括但不限于：人工、材料及材料检测、机械、运输、装卸、保管、保险、施工水电、二次搬运与其他各专业施工交叉作业引起的工效损失、垃圾清运、成品保护、

安全文明施工措施、室内环境检测、质保期及相关服务等全过程产生的所有成本和费用，以及一切税金、风险及不可预见等全部内容。具体详见本工程的施工图纸、工程量清单及答疑等全部内容。

二、合同工期

计划工期：115 日历天

计划开工日期：2024 年 2 月 17 日（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 11 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾捌万零柒佰肆拾贰元捌角
(¥ 16780742.8 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾壹万壹仟伍佰贰拾元整肆角伍分
(¥ 511520.45 元，含税)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

建设资金并按照合同约定的期限和 方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转 包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与 合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省宣城市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: _____ 承包人: _____
 (公章) (公章)
 法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____
 (签字) (签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____
 地 址: _____ 地 址: _____
 邮政编码: _____ 邮政编码: _____
 法定代表人: _____ 法定代表人: _____
 委托代理人: _____ 委托代理人: _____
 电 话: _____ 电 话: _____
 传 真: _____ 传 真: _____
 电子信箱: _____ 电子信箱: _____
 开户银行: _____ 开户银行: _____
 账 号: _____ 账 号: _____

深圳长城装饰集团有限公司
 44201581590052552473
 中国建设银行深圳景秀支行

本公司不接受商业承兑汇票及没有
 注明不追索的保理, 所有工程款
 均以乙方合同所填账号结算。

11-20243-008

竣工验收报告

工程名称	宣城市敬亭湖宾馆 1#楼、2#楼装修和 3#楼局部改造工程		
工程合同价	16780742.8 元	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司
计划开工日期	2024 年 2 月 17 日	计划完工日期	2024 年 6 月 11 日
工程量完成情况： 一、已按《施工合同》、工程量清单、及图纸内容完成 1#、2#楼主体工程的室内装饰和水电及设备安装，包括原墙体拆除、新建墙体砌筑、室内水电安装（含客房及公共过道的灯具、开关面板、洁具、淋浴房的安装等）、室外主电缆铺设、空调及新风设备安装、客房智能控制系统、消防应急照明及指示牌、墙地面石材及瓷砖铺贴、顶面和墙面的木基层及面层、不锈钢造型、墙顶面的油漆以及墙布和硬包面层的施工安装等。 二、其中 1#楼为二层共计建筑面积 2674.4 m²：包含客房 15 间、大小会议室各 1 间、大小包厢各 1 间、会客接待室 1 间、公共卫生间 1 间、后厨 1 间、及附属用房等；其中 2#楼为地下一层+地上二层共计建筑面积 6215.5 m²：包含客房 77 间、行政酒廊、布草间、健身房、电梯前厅、过道等； 三、3#楼的宴会厅局部改造，因建设单位要求取消施工改造，故未实施。			
施工单位竣工质量检查情况： 经查验，工程质量符合合格标准。 <div>项目经理签字：[Signature] 单位（盖章）：[Red Seal] 2024 年 11 月 28 日</div>			
验收小组验收意见： <div>合格 何强 合格 刘北青 蒋许 验收合格 郭 2024. 11. 28 年 月 日</div>			
建设单位 (盖章) <div>[Red Seal] 2024 年 11 月 28 日</div>	设计单位 (盖章) <div>[Red Seal] 2024 年 11 月 28 日</div>	监理单位 (盖章) <div>[Red Seal] 2024 年 11 月 28 日</div>	施工单位 (盖章) <div>[Red Seal] 2024 年 11 月 28 日</div>



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000012174769

开票日期: 2025年01月16日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 宣城市敬亭湖宾馆有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91341802578522147X	销售方信息	名称: 深圳长城装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002793378575
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 安徽省宣城市宣州区安徽省宣城市敬亭湖宾馆1#、2#楼装修和3#楼局部改造工程	
金额: 1743119.27		税率/征收率: 9%	
税额: 156880.73			
合计		¥1743119.27	
价税合计 (大写)		壹佰玖拾万圆整 (小写) ¥1900000.00	
备注: 土地增值税项目编号: ; 跨地(市)标志: ; 购方开户银行: 徽商银行宣城宣州支行; 银行账号: 2610401021000101333; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行; 银行账号: 44201581500052552478;			

开票人: 陈斯芮

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-01 09:53:42

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000012174769

开票日期: 2025年01月16日

购买方信息	名称: 宣城市敬亭湖宾馆有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91341802578522147X	销售方信息	名称: 深圳长城装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002793378575				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1743119.27	9%	156880.73
合计					¥1743119.27		¥156880.73
价税合计 (大写)	壹佰玖拾万圆整			(小写) ¥1900000.00			
备注	建筑服务发生地: 安徽省宣城市宣州区安徽省宣城市宣州区水阳江北大道278号建筑项目名称: 宣城市敬亭湖宾馆1#、2#楼装修和3#楼局部改造工程跨地市标志: 是 购方开户银行: 徽商银行宣城宣州支行 银行账号: 2610401021000101333 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 银行账号: 44201581500052552478						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.5、银都商业广场 5#商业楼（5 层）改造及装修工程

CC-2020B-027

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司（中标人名称）

你方在银都商业广场 5#商业楼(5 层)改造及装修工程(项目名称) 招标中确定你方为中标人，中标金额为人民币：壹仟捌佰捌拾万元整（¥1880 万元）

项目经理：罗志航（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工合同。

特此通知。

招标人：昆明市裕大房地产有限公司



日 期：2020 年 04 月 06 日

合同编号
长城装饰2020B第027号

建设工程施工合同

发包人：昆山市裕大房地产有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：昆山市裕大房地产有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：银都商业广场5#商业楼（5层）改造及装修工程

工程地点：江苏省昆山市张浦镇新吴街南侧、银河路西侧

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图图纸内的工程（以发包人签字、盖章确认的报价清单及施工图纸为准）

三、合同工期

合同工期总日历天数 123 天。

计划开工日期：2020年4月20日（具体开工日期以发包人开工令为起始日）

计划竣工日期：2020年8月20日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：壹仟捌佰捌拾 万元（人民币）¥：18,800,000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、国家现行标准、规范及有关技术文件
- 5、设计图纸
- 6、招标控制价或预算书
- 7、其他相关合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工

程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年7月20日

合同订立地点：昆山市张浦镇银都广场

本合同双方约定 发包人、承包人双方签字并盖章 后生效。

发包人：昆山市裕大房地产有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

住所：

住所：深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：

法定代表人：

—
委托代表人：

委托代表人：叶挺

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号：

账号：4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

11-2020B-027

单位工程竣工验收证明书

工程名称：银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程：一层局部装修及五层装修 监督验收日期：2021 年 3 月 1 日

建设单位	昆山市裕大房地产有限公司			监理单位	徐州华扬工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司			设计单位	苏州越城建筑设计有限公司		
勘察单位	/			有关单位			
建筑面积	0	工程造价	1880 万元	结构层次	开工日期	竣工日期	
					2020.9.1	2021.2.1	

验收意见
1. 所含分部工程的质量均验收合格；
2. 质量控制资料完整齐全；
3. 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全；
4. 主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5. 观感质量符合要求。

合格					
验收结论	合格	设计单位	勘察单位	有关单位	
施工单位 项目负责人：[签字] 法定代表人：[签字] (公章)	监理单位 总监理工程师：[签字] 法人代表：[签字] (公章)	设计单位 项目负责人：[签字] (公章)	勘察单位 项目负责人：[签字] (公章)	有关单位 参验人员：[签字] (公章)	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

4403204130 深圳增值税专用发票 No 20994344 4403204130 4426000 20994344 开票日期: 2021年06月01日

机器编号: 929908798861 此联不作为报销凭证使用

购买方: 名称: 昆山市裕大房地产有限公司 纳税人识别号: 9132058379832066XX 地址、电话: 张浦镇银都商业广场5号楼9室 0512-57883618 开户行及账号: 中国农业银行城北支行 531901040021583

销售方: 名称: 深圳长城装饰集团有限公司 纳税人识别号: 914403002793378575 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创投通科技大厦A座9010755-8253666 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 44201581500052552478

货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额 82568.81

合计 价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) 1000000.00

收款人: 庄思婷 复核: 叶春芬 开票人: 罗婷婷 销售方: (章)

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-12-01 09:55:43

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403204130

发票号码: 20994344

开票日期: 2021年06月01日

校验码: 11391269073487447238

机器编号: 929908798861

购买方: 名称: 昆山市裕大房地产有限公司 纳税人识别号: 9132058379832066XX 地址、电话: 张浦镇银都商业广场5号楼9室 0512-57883618 开户行及账号: 中国农业银行城北支行 531901040021583

销售方: 名称: 深圳长城装饰集团有限公司 纳税人识别号: 914403002793378575 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创投通科技大厦A座9010755-8253666 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 44201581500052552478

货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额 82568.81

合计 价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) 1000000.00

备注: 工程项目: 银都商业广场5#商业楼(5层)改造及装修工程 工程地点: 江苏省昆山市张浦镇新吴街南侧、银河路西侧

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、项目经理资历及业绩

项目经理业绩情况一览表

姓名		叶华引		年龄		54 岁		
工作年限		28 年		学历		本科		
注册专业		建筑工程，机电工程		职称		中级工程师		
12 个月社保		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程	262.07 万元	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程，本工程包括但不限于：拆除工程、结构加固工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、PCR 实验室净化工程、办公设备采购；2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	2020 年 9 月 18 日	2020 年 10 月 26 日	项目经理	2020 年 9 月-2020 年 10 月	71-85
2	罗湖汽车客运站改造项目	343.97 万元	本项目为客货中心罗湖汽车客运站一楼区域升级改造工程	2025 年 4 月 11 日	2025 年 7 月 10 日	项目经理	2025 年 4 月-2025 年 7 月	86-102

项目经理证件

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名：叶华引

证件号码：44152319710201702X

性 别：女

出生年月：1971年02月

专 业：机电工程

批准日期：2023年09月10日

管 理 号：20230903444000004551





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：叶华引

证件号码：44152319710201702X

性 别：女

出生年月：1971 年02月

专 业：建筑工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：201809034440003428





使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶华引

性 别: 女

出生日期: 1971年02月01日

注册编号: 粤1442018201904630

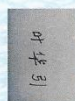
聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶华引

签名日期: 2025. 10. 13



签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006626

姓 名:叶华引

性 别:女

出 生 年 月:1971年02月01日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年08月07日

有 效 期:2023年05月22日 至 2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶华引

身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 叶华引 社保电脑号: 604479726 身份证号码: 44152319710201702X 页码: 2
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391c2b0b2b6020i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

业绩证明 1：福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

CC-2020-B-206/207

中标通知书

标段编号：44030420200105001001

标段名称：福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

建设单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：2786.332112万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：余彬



本工程于 2020-08-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



中标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08



查验码：2958241476816684

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号

长城装饰 2020B 206号

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

工程地点: 福田区红荔西路 8043 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设工程规模为 240 平方米, 概算总投资约 743.00 万元

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次承包项目: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程, 本工程包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、PCR 实验室净化工程、办公设备采购; 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月4日;

计划竣工日期: 2020年10月20日;

合同工期总日历天 47 天。

招标工期总日历天 47 天。

定额工期总日历天 47 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾贰万零柒佰壹拾伍元叁角陆分（¥2620715.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟伍佰肆拾伍元肆角肆分（¥19545.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟玖佰元整（¥864900 元）；

(3)工程建设其他费：

人民币（大写）捌仟壹佰叁拾玖元陆分（¥ 8139.06 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整（¥140000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年__月__日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区科技园南八路2号豪威科技大厦8-15层

邮政编码:518000

法定代表人:罗亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳市分行上步支行

账号:44201508000052516032

承包人:(公章)深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:叶少柳

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码:518000

法定代表人:叶少柳

委托代理人:

电话:0755-82536666

传真:0755-88912111

电子信箱:cczs1111@163.com

开户银行:中国建设银行深圳市景苑支行

账号:4420 1581 5000 5255 2478

7
本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理,所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

32) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

(e) 竣工验收完成，在得到发包人书面许可后承包人方能将临时用水、用电的管网拆除。

33) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

34) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包方需在中标通知书发出之日起7天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后7天内提交（施工组织设计须在7天内提交），若由于承包方原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后10天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

35) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

36) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶华引，资格证书号：粤144181904630。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

验收日期: 2022年10月26日

建设单位（盖章）: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一

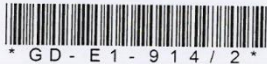


* GD-E1-914/6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路8043号	建筑面积	240m2	工程造价	2620715.36元
结构类型	/	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月04日	验收日期	2020年10月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宏科
副组长	吴淼艺、郭启超、颜里、叶华引
组员	王志杰、杨文海、李红山、范世超

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	王晓军
建筑设备 安装工程	陈东林、熊乐平
工程质控资料	李伟建、彭汉辉、刘杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经建设单位使用单位、监理单位、设计单位、施工单位组织的验收组对该项目竣工验收检查, 竣工技术资料齐全, 工程质量符合要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准, 观感质量评定及各项功能检测满足使用要求, 验收组一致同意本工程验收, 工程质量等级评定为“合格”, 观感质量评定为“一般”。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李伯平 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李伯平 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶华引 2020年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶华引 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



1017 044031900104 深圳增值税普通发票 No 70088017 044031900104 70088017 929908798861 开票日期: 2020年09月23日

购买方名称: 深圳市福田区建筑工务署 纳税人识别号: 12440304455750692E 地址、电话: 开户行及账号:	密码区 037/->8833379+9/056>4291>8>/ 2-*22+>8>2/>3382/>0*70/+//0 */6-75+171-4-*060182-/<+>76 4124/93659012993065-/822-7*+						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥ 917431.19		¥ 82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整 (小写) ¥ 1000000.00						
销售方名称: 深圳长城装饰集团有限公司 纳税人识别号: 914403002793378575 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创通科技大厦A座90118682412181 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行44201581500052552478	备注 校验码 15025 56350 98833 20344 工程项目: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程 工程地点: 深圳市福田区红荔西路8043号 20-206						

收款人: 庄思婷 复核: 罗婷婷 开票人: 罗婷婷 销售方: (章)

发票详情

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-01 10:50:13 查验结果: 经查验, 发票信息一致 打印

044031900104 70088017 2020年09月23日 15025563509883320344

增值税普通发票

购买方名称: 深圳市福田区建筑工务署 纳税人识别号: 12440304455750692E 地址、电话: 开户行及账号:	密码区 037/->6833379+9/056>4291>8>/2-*22+>8>2/>3382/>0* 70/+//0**/6-75+171-4-*060182-/<+>764124/936590129 93065-/822-7*+						
项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	917431.19260551	917431.19	9%	82568.81
					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00						
销售方名称: 深圳长城装饰集团有限公司 纳税人识别号: 914403002793378575 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创通科技大厦A座90118682412181 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行44201581500052552478	备注 工程项目: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程 工程地点: 深圳市福田区红荔西路8043号						

收款人: 庄思婷 复核: 罗婷婷 开票人: 罗婷婷 销售单位: (章)

关闭

业绩证明 2：罗湖汽车客运站改造项目

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

在罗湖汽车客运站改造项目（项目编号：251BA1008220）招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人	深圳市公路客货运输服务中心有限公司
项目名称	罗湖汽车客运站改造项目
中标内容	罗湖汽车客运站改造项目
计划工期	75 个日历日
建设地点	罗湖汽车客运站
中标金额	大写：人民币叁佰肆拾叁万玖仟柒佰壹拾肆元壹角陆分
	小写：¥3439714.16 元
备注	/

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起 10 个工作日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：姜工；联系方式：13602509026。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
深圳交易咨询集团有限公司



招标人（盖章）：
深圳市公路客货运输服务中心有限公司



日期：2025年 4 月 1 日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

合同编号
长城装饰 2018B1 037号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖汽车客运站改造项目

工程地点：深圳市罗湖汽车客运站

发 包 人：深圳市公路客货运输服务中心有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公路客货运输服务中心有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：

罗湖汽车客运站改造项目

工程地点：

深圳市罗湖区罗湖汽车客运站

核准（备案）证编号：

/

工程规模及特征：

本项目为客货中心罗湖汽车客运站一楼区域升级改造工程，包括但不限于：

1、新建售票区、安检区、旅客通道、旅客服务点、旅客卫生间；2、迁移机房；3、改造候车室、站务一区，局部消防喷淋报建及改造、配套水电装饰等；4、车场内局部铲除、重划标识标线；5、以及为完成上述工作所需的各种施工措施和安全防护措施等，具体以施工图纸及招标工程量清单为准。

资金来源：企业自筹。

2 工程承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

承包人协助发包人办理相关报建、验收等手续（如申报施工许可、重大危险源论证、消防申报与验收和相关专业的审查、验收工作等），相关费用已含在合同价中，承包人不得以任何理由向发包人索要其他费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它__天花及地砖____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施____监控、网络设备____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

3 合同工期

计划开工日期: 2025 年 ____ 月 ____ 日 (实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准);

计划竣工日期: 2025 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 75 个日历天

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工
期）。

4 质量标准

本工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收标准验收合格。

5 签约合同价

本工程暂定价为含税（大写）叁佰肆拾叁万玖仟柒佰壹拾肆元壹角陆分
（¥3439714.16元），不含税（大写）叁佰壹拾伍万伍仟柒佰零壹元零陆分
（¥3155701.06元），税金（大写）贰拾捌万肆仟零壹拾叁元壹角整（¥284013.10
元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币含税（大写）壹拾肆万壹仟壹佰伍拾伍元肆角壹分（¥141155.41元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币含税（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币含税（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币含税（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00元）。

合同含税总价包含不含税价和增值税（不含税价的9%）。增值税由发包人
承担，如果承包人无法开具9%增值税专用发票，则增值税税金按施工单位实际
缴纳的金额结算。

合同执行过程中，如国家税收政策调整导致增值税率变化的，按不含税价不
变的原則，以合同不含税总价加上承包人实际缴纳的增值税税金进行结算。

承包人应于甲方每次付款前按法规规定开具并提供增值税专用发票，具体开
票信息以甲方提供为准。甲方收到增值税专用发票后，以银行转帐方式支付对应

发包人:

深圳市公路客货运输服务中心有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300672978263F

住 所:

深圳市福田区车公庙福安大厦六楼

邮政编码: 518000

电 话:

传 真:

开户银行: /

银行帐号: /

签订日期: 2025.4.11

承包人:

深圳长城装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

组织机构代码: 914403002793378575

住 所: 深圳市福田区福保街道

福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座

901

邮政编码: 518045

电 话: 0755-82536666

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

司深圳景苑支行

银行帐号: 4420 1581 5000 5255 2478

签订日期: 2025.4.11

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

(3) 发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 叶华引, 资格证书号: 粤 1442018201904630

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

① 发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求。承包人项目经理更换, 发包人有权向承包人收取 5 万元/次 的违约金。承包人拒不缴纳违约金的, 发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除, 本扣除为永久扣除。

② 承包人拟派出的项目经理, 不得同时承担其他工程项目的管理工作, 一经发现, 在 14 个日历天 内未整改完成的, 发包人有权按 5 万元/次 向承包人计收违约金。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

C	0	1
---	---	---

工程名称： 罗湖汽车客运站改造项目

验收日期： 2025年7月10日

建设单位（盖章）： 深圳市公路客货运输服务中心有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	罗湖汽车客运站改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区位于罗湖商业城1-2层	装饰面积	1476 m²	工程造价	人民币3439714.16元
结构类型	/			层数	地上：2 层
	/				地下：/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年04月25日	竣工日期	2025年7月8日	验收日期	2025年7月10日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市公路客货运输服务中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴启宇
副组长	姜建国、林洪龙、步嘉详
组员	舒志武、王帅、周辉、黄斌、姚楠为、施海红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1







序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李心	深圳市公路客货运输服务中心有限公司			
2	李斌	深圳市客运服务有限公司			
3	李斌	罗湖汽车客运站			
4	李斌	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
5	李斌	方大国际工程咨询股份有限公司			
6	叶华引	深圳长城装饰集团有限公司			
7	黄定国	深圳长城装饰集团有限公司			
8	王坤	罗湖汽车客运站			
9	李斌	罗湖汽车客运站			
10	李斌	罗湖汽车客运站			
11	李斌	罗湖汽车客运站			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-61.3/7

0	0	1
---	---	---

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工工程质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
      				



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000187020804

开票日期: 2025年09月09日

购买方信息	名称: 深圳市公路客货运输服务中心有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300672978263F	销售方信息	名称: 深圳长城装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002793378575
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区罗湖汽车客运站		建筑项目名称: 罗湖汽车客运站改造项目 金额: 788925.27 税率/征收率: 9% 税额: 71003.27	
合 计		¥788925.27 ¥71003.27	
价税合计 (大写)		捌拾伍万玖仟玖佰贰拾捌圆伍角肆分 (小写) ¥859928.54	
备注	土地增值税项目编号: ; 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: 工行深圳湾支行; 银行账号: 4000027709024908648; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行; 银行账号: 44201581500052552478; 工程名称: 罗湖汽车客运站改造项目 工程地点: 深圳市罗湖汽车客运站;		

开票人: 陈斯芮

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-01 10:59:46

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000187020804

开票日期: 2025年09月09日

购买方信息	名称: 深圳市公路客货运输服务中心有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300672978263F	销售方信息	名称: 深圳长城装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002793378575				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项			788925.27	9%	71003.27
合计					¥788925.27		¥71003.27
价税合计 (大写)	捌拾伍万玖仟玖佰贰拾捌圆伍角肆分			(小写)	¥859928.54		
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区罗湖汽车客运站建筑项目名称: 罗湖汽车客运站改造项目跨地市标志: 否工程名称: 罗湖汽车客运站改造项目 工程地点: 深圳市罗湖汽车客运站 购方开户银行: 工行深圳湾支行 银行账号: 4000027709024908648 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 银行账号: 44201581500052552478						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、拟派项目团队

项目管理团队一览表

序号	职位名称	姓名	工作年限要求	执业资格	职称	学历	提供近 6 个月社保材料
1	项目经理	叶华引	28 年	一 级 建 造 师	中 级 工 程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	罗志航	25 年	高 级 工 程 师 证	中 级 工 程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	安全负责人	刘剑华	24 年	注 册 安 全 工 程 师	高 级 工 程 师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	施工员	卢睿臻	12 年	施工员证	中 级 工 程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	施工员	陈龙飞	13 年	施工员证	中 级 工 程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	安全员	叶小蝶	14 年	安 全 生 产 考 核 C 证	中 级 工 程 师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	安全员	叶丽艳	12 年	安 全 生 产 考 核 C 证	中 级 工 程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	资料员	叶小华	10 年	资料员证	助 理 工 程 师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
9	造价师	王黎霞	23 年	一 级 注 册 造 价 师 证	中 级 工 程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10	劳务员	陶为中	25 年	劳务员证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11	质量负责人	林豫玟	13 年	质量员证	助 理 工 程 师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
12	质量员	杨秀月	25 年	质量员证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
13	材料员	蔡良波	17 年	材料员证	/	高中	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
14	机电工程师	蒙韩军	15 年	中 级 工 程 师 证	中 级 工 程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
15	给排水工程师	伍美乐	12 年	中 级 工 程 师 证	中 级 工 程 师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
16	暖通空调工程师	胡冬冬	13 年	中 级 工 程 师 证	中 级 工 程 师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
17	智能化工程师	邱启杭	12 年	中 级 工 程 师 证	中 级 工 程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
18	设计师	刘涛	14 年	一 级 建 筑 师	中 级 工 程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

项目经理叶华引

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名：叶华引

证件号码：44152319710201702X

性 别：女

出生年月：1971年02月

专 业：机电工程

批准日期：2023年09月10日

管 理 号：20230903444000004551



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：叶华引

证件号码：44152319710201702X

性 别：女

出生年月：1971 年02月

专 业：建筑工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：201809034440003428





使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶华引

性 别: 女

出生日期: 1971年02月01日

注册编号: 粤1442018201904630

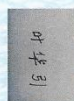
聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶华引

签名日期: 2025. 10. 13



签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006626

姓 名:叶华引

性 别:女

出 生 年 月:1971年02月01日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年08月07日

有 效 期:2023年05月22日 至 2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶华引

身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶华引 社保电脑号：604479726 身份证号码：44152319710201702X 页码：2
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			41072.91	24062.32			27721.51	10383.02			1710.29		1117.36		4112.70	558.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2b6020i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 622037 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



技术负责人罗志航





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志航

社保电脑号：619855917

身份证号码：441523197107226816

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	80.0	20.0
2025	06	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	80.0	20.0
2025	07	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	80.0	20.0
2025	08	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	80.0	20.0
2025	09	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	80.0	20.0
2025	10	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	80.0	20.0
2025	11	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	80.0	20.0
合计			167319.9	99385.36			68952.2	24743.34			6037.66			1102.66		1763.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2b27945 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



安全负责人刘剑华

	
本人签名 _____	姓 名 <u>刘剑华</u>
职业资格 证书管理号 <u>08332143307210185</u>	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>211322197409291517</u>
	级 别 <u>中 管 级</u>
	执业证号 <u>19190220733</u>
	发证日期 <u>2019年8月26日</u>



190-0327	注册记录
刘剑华 211322197409291517	Y0002 刘剑华 211322197409291517
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司	聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司
有效期至: 2024年8月26日	有效期至: 2024年8月27日至2029年8月26日





编号: 00087165
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

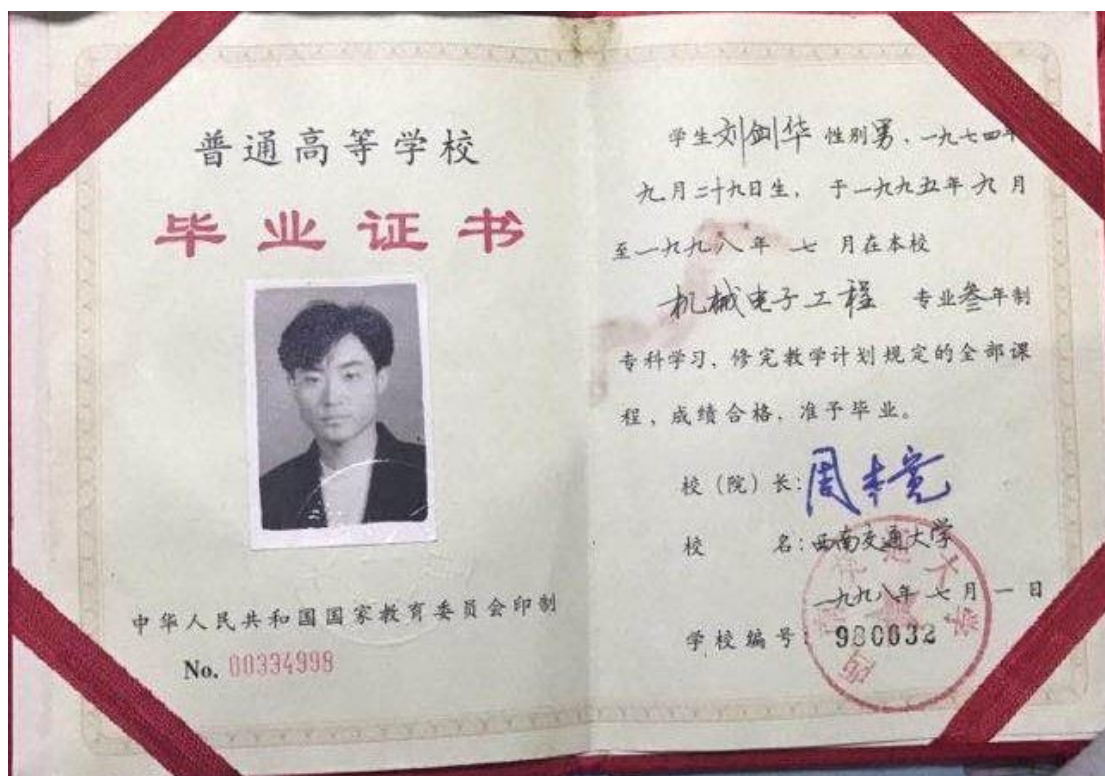


(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 刘剑华
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1974. 09
Date of Birth
工作单位 沈阳远大铝业工程
Establishment 有限公司

专业名称 建筑工程
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2017. 11
Conferment Date





姓名: 刘剑华 社保电脑号: 801686998 身份证号码: 211322197409291517 页码: 2

参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b0b2dcfe04) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

施工员卢睿臻

证书编码: 0132510200015000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 卢睿臻

身份证号: 362229198210183014

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年 07月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

照
片



粤中职证字第 1803003015023 号

卢睿臻 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 **卢睿臻** 性别 **男**，一九八二年十月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **工程管理** 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **江西理工大学**
 校（院）长: **熊正明**

证书编号: 104071200605001808
 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2018.06.01-2038.06.01

姓 名 **卢睿臻**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1982 年 10 月 18 日**

住 址 **广东省深圳市龙岗区京南路20号龙珠花园明珠苑10栋25F房**

公民身份号码 **362229198210183014**



姓名: 卢春臻	社保电脑号: 619736024	身份证号码: 362229198210183014	页码: 1
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司		单位编号: 622037	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月23日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b0b2c1fe9b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 622037	单位名称 深圳长城装饰集团有限公司
----------------	----------------------

施工员陈龙飞

证书编码: 0441710294417002855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈龙飞

身份证号: 430921198211123930

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 01 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名: 陈龙飞

身份证号: 430921198211123930



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047717

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈龙飞 社保电脑号: 613291269 身份证号码: 430921198211123930 页码: 3
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	12	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计			74843.75	44390.0				40558.21	14620.81			2943.29		2182.61	2392.68	1098.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b2b4fba3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 622037
 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0007251

姓 名: 叶小蝶

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年07月21日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月13日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年07月12日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶小蝶

身份证号：441523198607217021



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生	叶小蝶	性别女，一九八六年七月二十一日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校
专业	脱产	学习，修完
		会计电算化
科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		校（院）长： 
批准文号：	(86)教高3字004号	
证书编号：	105005200806101148	二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	叶小蝶	
性别	女 民族汉	
出生	1986年7月21日	
住址	广东省深圳市龙岗区碧新路旭源怡景轩2号楼A座1504	
公民身份号码	441523198607217021	

	中华人民共和国
<h2>居民身份证</h2>	
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2025.03.18-2045.03.18	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小蝶
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：616845115
 单位编号：622037

身份证号码：441523198607217021
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计			82472.27 49230.32			38422.05 13950.1			3290.18			2380.66		3154.66 1542.66		

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2b5c813 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2016) 0004316	
姓 名: 叶丽艳	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1985年05月27日	
企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2016年04月27日	
有 效 期: 2025年03月31日 至 2028年04月26日	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年03月31日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤中取证字第 1703003001304 号

叶丽艳 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五 日



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 叶丽艳 性别女，一九八五年 五 月二十七日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201605001996 二〇一六年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶丽艳

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 5 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北富莲大厦
3栋110

公民身份号码 441523198505277023




**中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.10-2037.05.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽艳			社保电脑号：623123190			身份证号码：441523198505277023						页码：4					
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司			单位编号：622037			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			68387.82	41241.68			36276.8	13257.17			2875.13						1473.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2e1054q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 622037
 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



资料员叶小华

证书编码: 0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶小华

身份证号: 441523198912157045

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 02 月 02 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



52

普通高等学校

毕业证书

学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月 十五 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101457201906005848

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 叶小华

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲
三街福昌苑3栋1104

公民身份号码 441523198912157045





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.11-2038.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小华

社保电脑号：628602367

身份证号码：441523198912157045

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			59857.05	35887.36			44829.59	15976.24			2658.32		1643.41	2910.65		1489.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2c08728 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



造价师王黎霞





189

姓名: 王黎霞
身份证号码: 33072419760818212X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11074400028726

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 31 日



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王黎霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400028726

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳长城装饰集团有限公司



个人签名:

王黎霞

签名日期: 2025. 11. 25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年01月02日



广东省职称证书

姓 名: 王黎霞

身份证号: 33072419760818212X



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月25日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003027082

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 王黎霞	社保电脑号: 600856239	身份证号码: 33072419760818212X	页码: 5
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司	单位编号: 622037		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2d9f7af ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



劳务员陶为中

证书编码：0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。




培训机构：广东省

发证时间：2024 年 02 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

	<p>学生陶为中，性别男，一九六八年 六月 日生。于一九九二年 九月至一九九四年七月在本校(院) 工业企业管理专业脱产学 习，修完 两 年制主 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长 学校(院)</p>
<p>批准文号：(82)省通字第36号</p>	<p>于国振</p>
<p>证书编号：9402236</p>	<p>一九九四年七月 日</p>

姓名	陶为中	
性别	男 民族汉	
出生	1968 年 6 月 12 日	
住址	广东省佛山市顺德区容桂 街道振华路康富花园文溯 阁601号	
公民身份号码	522632196806120015	

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
签发机关	佛山市公安局顺德分局
有效期限	2006.07.09-2026.07.09

姓名: 陶为中	社保电脑号: 648141073	身份证号码: 522632196806120015	页码: 2
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司	单位编号: 622037		计算单位: 元

[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：648141073
 单位编号：622037

身份证号码：522632196806120015
 单位编号：622037

页码：3
 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
合计			49855.12	31822.32			6670.85	2302.66			2130.79				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2bc4170 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 622037
 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



质量负责人林豫玫

证书编码：0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：林豫玫

身份证号：441522198712085343

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：林豫琰

身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



常住人口登记卡

姓 名	林豫玟	户主或关系	女	
曾用名	林丽丽	性 别	女	
出 生 地	广东省陆丰市	民 族	汉族	
籍 贯	广东省陆丰市	出 生 日 期	1987年12月8日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份 证件编号	441522198712085343	身 高	168CM	血 型 0型
文 化 程 度	专科毕业	婚姻状况	未婚	兵役状况
服 务 处 所	未采集	职 业	未采集	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市			
何时由何地迁来本址	2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址			

承办人签章： 张蕾 登记日期： 2016 08 30

常住人口登记卡

姓 名		户主或关系		
曾用名		性 别		
出 生 地		民 族		
籍 贯		出 生 日 期		
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份 证件编号		身 高		血 型
文 化 程 度		婚姻状况		兵役状况
服 务 处 所			职 业	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)				
何时由何地迁来本址				

承办人签章： 登记日期： 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫玖

社保电脑号：620917623

身份证号码：441522198712085343

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计				90197.84	52974.96			47992.04	16996.82			3588.74		2692.03	3218.68	1574.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2b2ad47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



质量员杨秀月

证书编码：0441810794418002251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：杨秀月

身份证号：52263219741027002X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024 年 02 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201405008255

学生 杨秀月 , 性别 女 ,
一九七四年 十月二十七日 生, 于二〇〇九
年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校
会计学 专业
网络教育 高中起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨秀月
性 别 女 民 族 侗
出 生 1974 年 10 月 27 日
住 址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北富莲大厦
3栋110



公民身份号码 52263219741027002X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.24-2037.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秀月
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：608163486
单位编号：622037

身份证号码：52263219741027002X
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
合计			57032.91	34062.32			33364.26	12303.45			1855.66					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2baa8e4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



材料员蔡良波

证书编码: 0132511100015000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 蔡良波

身份证号: 512924197909028018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年 07月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

学生蔡良波，性别男，现年17岁，系四川省营山县(市)人，于一九九二年九月至九六年七月在本校高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长：子杨印叔



编号：(96)字第003号

发证学校：营山县中学

发证日期：一九九六年七月十日

政治	82	物理	69	体育	90
语文	91	化学	80		
几何	85	历史	75		
代数	72	地理	62		
外语	70	生物	73		



姓名: 蔡良波 社保电脑号: 600498778 身份证号码: 512921197909028018 页码: 2

参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391f2b0b2b6eb4w) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

机电工程师蒙韩军

姓 名:	蒙韩军	
性 别:	男	
出生年月:	1978.09	
任职资格:	电气自动化工程师	
授予单位:	攀钢(集团)公司	
证书编号:	20092046	2009年 11月 30日

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>	<p>学生 蒙韩军 性别 男，</p> <p>一九七八年九月十三日生，于一九九九年</p> <p>九月至二〇〇三年七月在本校</p> <p>自动化 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长 </p> <p>校 名: 陕西理工学院</p> <p>二〇〇三年七月一日</p> <p>学校编号: 107201200305000578</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02942357</p>	

 **中华人民共和国**

居民身份证

签发机关 **成都市公安局高新区分局**

有效期限 **2009.12.18-2029.12.18**

姓名 **蒙韩军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1978年9月13日**

住址 **成都市高新区天府大道北段18号**



公民身份号码 **61210219780913371X**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	622037	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	622037	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	622037	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	622037	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	622037	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	622037	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			29352.13	18217.36			5341.35	1848.58			1405.19						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b2e5c624 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
622037

单位名称
深圳长城装饰集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月25日
证明专用章

广东省职称证书

姓 名: 伍美乐

身份证号: 440781198108231148



职称名称: 工程师

专 业: 给水排水施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月05日

评审组织: 佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号: 2106003013969

发证单位: 佛山市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 伍美乐 社保电脑号: 816205665 身份证号码: 440781198108231148 页码: 1
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2ebc1cw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512667
No.

(2)

姓名 胡冬冬 性别 男
Name Gender

身份证号 510902198210231033
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 暖通空调
Speciality

授予时间 2015年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西民营企业中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区工业和信息化委员会
Issued by

2016年02月26日

持证人签名 胡冬冬
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00365989</p>	<p>学生 胡冬冬 性别男</p> <p>一九八二年十月二十三日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校</p> <p>土建结构工程 专业</p> <p>三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 桂林工学院</p> <p>二〇〇三年六月三十日</p> <p>学校编号: 10596120030600829</p> 
---	--

	<p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p>
	<p>签发机关 遂宁市公安局安居分局</p> <p>有效期限 2017.01.22-2037.01.22</p>

<p>姓名 胡冬冬</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982 年 10 月 23 日</p> <p>住址 四川省遂宁市安居区大安乡明星村15社33号</p>	
<p>公民身份号码 510902198210231033</p>	

姓名: 胡冬冬	社保电脑号: 807226169	身份证号码: 510902198210231033	页码: 2
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司	单位编号: 622037		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3991f2b0b2e55ff0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启杭

社保电脑号: 635201780

身份证号码: 441523199002127597

页码: 4

参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司

单位编号: 622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			58626.42	35552.72			8574.38	2937.45			2482.56						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2deb39h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



设计师刘涛



使用有效期:2025年08月27日
-2026年02月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘涛

性 别:男

出生日期:1980年08月07日

注册编号:20194411508

聘用单位:深圳长城装饰集团有限公司

注册有效期:2025年03月12日-2027年03月11日



个人签名: 刘涛

签名日期: 2025.8.27

发证日期: 2025年03月12日



广东省专业技术
委员会
专用章
粤中取证字第 1500102268955 号

刘涛 于二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年四月六日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘涛 性别 男，一九八〇年 八月 七日生，于一九九九年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：



证书编号：104881200405004168

二〇〇四年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.06.24-2035.06.24

姓 名 刘 涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 8 月 7 日

住 址 广东省深圳市龙华新区民
丰路碧水龙庭2栋C座3单
元7D



公民身份号码 421023198008077572

姓名: 刘涛 社保电脑号: 605423456 身份证号码: 421023198008077572 页码: 2

参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
9	831.21	1179.	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b0b2e48581) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司



5、企业控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程（标段名称） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳长城装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	叶肖永
	身份证号	441424198603216057
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳邦达控股有限公司：80%； 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）：20%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本(万元):	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月12日 15:14:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;展览工程企业资质壹级;展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级;电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包三级;洁净行业资质壹级;城市园林绿化叁级;安全技术防范系统设计、施工、维修资格;建筑智能系统软件的研发;新材料的技术研发;实验室净化工程及通风环保工程设计与施工;实验室设备及家具的销售;自有房屋租赁;建筑材料及装饰材料销售;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 批零兼营:医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,病房护理及器具(三类病房护理及器具);实验室设备及家具的生产,消防设施工程施工;建设工程施工。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月12日 15:17:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2025年05月12日 15:17:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦