

标段编号: 2510-440304-04-05-970948001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期: 2025年12月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	基本情况	投标人填写《企业资信情况一览表》并提供相关资料扫描件。格式详见招标文件第三章，下同。
2	企业业绩	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告出具时间为准，在建项目时间以合同签订时间为准）最具代表性的类似精装修工程业绩（提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。填写表单：《企业业绩情况一览表》。证明材料（原件扫描件，下同）： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（已完工程提供，包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。 4、需至少提供 1 张合同执行期间进度款发票扫描件或电子发票截图，发票须体现投标人单位名称、发票明细，需另行提供经相应国家税务局网站查询的网络截图证明。</p> <p>5. 优先提供办公室、酒店精装修工程业绩。</p>
3	项目经理资历及业绩	投标人项目经理资历及近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已完工担任项目经理的类似精装修工程业绩（提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。填写表单：《项目经理业绩情况一览表》。证明材料： 1、项目经理毕业证、学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面



		<p>、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、在投标单位缴纳的近 12 个月社保证明； 5、需至少提供 1 张合同执行期间进度款发票扫描件或电子发票截图，发票须体现投标人单位名称、发票明细，需另行提供经相应国家税务局网站查询的网络截图证明。 注 1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。 2、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。 3、优先提供办公室、酒店精装修工程业绩。</p>
4	拟派项目团队	<p>1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员在投标单位缴纳的近 6 个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。</p>



5	企业控股及管理关系情况申报表	<p>投标人提供控股及管理关系情况申报表。注：1、投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》。2、提供投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，如政府相关主管部门网站股东控股情况查询截图等。3、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；如无相关情况，请在相应栏填写“无”。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

附表 1：

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市圳煌建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300559880221C	企业性质	民营
法定代表人	郭景超		
企业资质	建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、 城市及道路照明工程专业承包二级、 钢结构工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级	企业股东信息(主要)	郭景超、郭佳豪、郭楚龙



深圳市中凯丰建设工程有限公司





深圳市中凯丰建设工程有限公司

变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市中凯丰建设工程有限公司

变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：
郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：
深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：
深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：
深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：
深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市中凯丰建设工程有限公司

全称

验证码：

请输入验证码

7 减 6 = ?

[重新获取验证码](#)

[查询](#)

[清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中凯丰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭景超	1881	45	自然人	自然人股东
郭佳豪	1881	45	自然人	自然人股东
郭楚龙	418	10	自然人	自然人股东

[信息打印](#)



附表 2:

企业业绩情况一览表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园2023年小型建设工程	153.218713	4个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和1-4楼护墙等	2023-7-15	2023-8-31	13-21
2	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程	142.958318	对小一、小二、中一、中二、大一、大二班洗手间整改，园长室、后勤办公室、仓库简装，厨房、餐厅整改	2023-6-27	2023-8-22	22-34
3	龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程	172.025538	主要改造一层儿童雾化、采血室、配药室、6-8全科诊室，中庭改造、二层中医馆，中庭走道，留观区、三层健康教育室/会议室，手术室	2024-10-8	2025-5-21	35-47
4	深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程	346.507572	本工程建筑面积约1000平方米，主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水暖通、消防等工作	2024-3-21	2024-5-5	48-57



深圳市中凯丰建设工程有限公司

5	宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程	109.847467	对街道党群及龙新、同乐、同德、南约、宝龙等五个社区党群服务中心进行整改	2023-12-18	2024-1-24	58-70
---	--------------------	------------	-------------------------------------	------------	-----------	-------





变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：
郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市中凯丰建设工程有限公司

1、深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

中标通知书

标段编号: 44030720230109001001



标段名称: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 153.218713万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 林邦超

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-13



验证码: 9297910447508023 检查网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc



深圳市中凯丰建设工程有限公司

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设
工程



工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司



2015 年版



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程（包含操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙改造）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园内，最高控制总价格为人民币 165.983541 万元（大写：壹佰陆拾伍万玖仟捌佰叁拾伍元肆角壹分），其中操场改造最高控制费用为 98 万元，4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙最高控制改造费用共计 67.983541 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括室内装饰工程；室外装饰工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2023年 8 月 26 日;

合同工期总日历天数 42 天。



四、质量标准

本工程质量标准：按国家、省、市及行业规定的相关质量标准。各标准不一致的，以最高标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾叁万贰仟壹佰捌拾柒元壹角叁分）（¥1532187.13元），该价款包含税费、人工费、材料费、材料检测费、机械费、安全文明施工费、规费、措施项目费、管理费、空气检测费、利润以及其他为履行合同需支出的全部费用；设计图纸变更及工程量的增加，均在最高控制价范围内结算，承包人不得要求超控制价支付费用。

因操场改造需办理新增构筑物备案，合同签订之日，仍未通过审批。如因审批流程未通过，导致操场改造无法正常动工，合同最高控制价应减去操场改造最高控制价 98 万元部分，最终以实际工程量计算本合同价款，但不得超出 67.983541 万元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月15日；

订立地点：假日名城幼儿园。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十一、争议的解决

在履行合同过程中发生争议的，双方可先行协商解决，无法协商一致或不同意协商的任一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼解决争议。



十二、本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）
韩晶

统一社会信用代码：

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽

路信义假日名城二期博雅园内

法定代表人：韩晶

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳龙翔支行

账号：4000056109100426247

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）
郭景超

统一社会信用代码：

91440300580312044K

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区

龙岗大道 30203026 号湖广通大厦 809

法定代表人：郭景超

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳大健世纪支行

账号：44250100010000001033



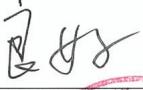
小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
合同造价	1532187.13 元		
资金来源	财政拨款		
开工日期	2023 年 7 月 26 日	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
工程竣工验收结论	经验收小组实地验收，工程各方面质量、数量符合合同相关要求，验收合格。		
工程验收组成员签名	罗军、刘玮、林邦超、杨连鹏、 李伟、白鹏		
建设单位盖章： 项目负责人签字： 签章日期：2023.10.18	监理单位盖章： 注册号 44021545 有效期 2026.03.24 项目负责人签字： 刘玮 签章日期：2023.10.18	设计单位盖章： 项目负责人签字： 杨连鹏 签章日期：2023.10.18	施工单位盖章： 项目负责人签字： 林邦超 签章日期：2023.10.18

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼 儿园		评价期限	2023年7月16日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒 明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	林邦超 电话 13535284767
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼 儿园 2023年小型建设工程		承包范围	操场改造、4个班级洗手间改造、全 园线路、应急灯改造和1-4楼护墙改 造等	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317号		工程合同价	153.218713(万元)	
合同开工日期	2023年7月16日		合同竣工日期	2023年8月26日	合同工期 42(天)
实际开工日期	2023年7月16日		实际竣工日期	2023年8月31日	实际工期 37(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
  监理单位(公章): 2023年8月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
  建设单位(公章): 2023年8月31日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

2、深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230082001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 142.958318万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 梁达世



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21

验证码: 7185593662531976 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中凯丰建设工程有限公司

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

2023年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园,拟对小一、小二、中一、中二、大一、大二班洗手间整改,园长室、后勤办公室、仓库简装,厨房、餐厅整改。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其他_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 18 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾贰万玖仟伍佰捌拾叁元壹角捌分(¥1429583.18元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整(¥25389.4元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾壹万贰仟元整(¥112000元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥____ / ____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万元整(¥120000元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥____ / ____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:



工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 4403071427568

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 44031001560

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程

验收日期: 2023年8月2日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程												
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1429583.18元								
结构类型	/	层数	地上：/层		层								
	/		地下：/层										
施工许可证号	/	监理许可证号	/										
开工日期	2023年7月15日	验收日期	2023年8月24日										
监督单位	/	监督编号	/										
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园												
勘察单位	/												
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司												
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司												
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司												
承建单位 (设备安装)	/												
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司												
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司												
施工图 审查单位	/												



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴冰
副组长	余月柳、孙书法
组员	梁达世、毕德会、郭吉利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴冰	余月柳、孙书法、梁达世
建筑设备安装工程	余月柳	梁达世、毕德会、郭吉利
工程质量控制资料	余月柳	梁达世、王丽芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余月柳	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	后勤主任		余月柳
2	尹琼	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	后勤主任		尹琼
3	张卫凯	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	后勤主任		张卫凯
4		深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	杨晓波
5		深圳市华夏建工集团股份有限公司	设计师		董伟生
6	孙中汉	深圳市合一技术咨询有限公司	总监		孙中汉
7	陈红斌	深圳市合一技术咨询有限公司	总监		陈红斌
8	梁立世	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目经理		梁立世
9	毕连会	深圳市中凯丰建设工程有限公司	技术员		毕连会
10		深圳市中凯丰建设工程有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

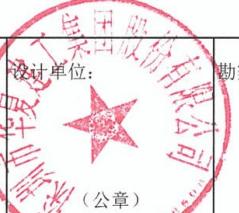
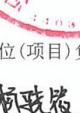
50814 1/1



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月21日	总监理工程师：  2023年8月21日	单位(项目)负责人：  2023年8月21日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日



GD-E1-914/6



深圳市中凯丰建设工程有限公司

3、龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403942024083000100101Y



标段名称：龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：172.025538万元

中标工期：180日历天

项目经理（总监）：廖育桂

本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240914473742

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深圳市中凯丰建设工程有限公司

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2024GC0012-0077

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

发包人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

1 / 114



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 本项目位于广东省深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路 15 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目改造面积约 660 平方米, 主要改造一层儿童雾化, 采血室, 配药室, 6-8 全科诊室, 中庭改造、二层中医馆, 中庭走道, 留观区, 三层健康教育室/会议室, 手术室。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 政府投资 100%。

二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程、给排水、强电、弱电、暖通、室内装饰 (天花, 地面, 墙面等装饰改造) 消防工程等, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单



三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万零贰佰伍拾伍元叁角捌分 (¥1,720,255.38);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万玖仟捌佰肆拾玖元捌角叁分 (¥39,849.83);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹万伍仟元整 (¥15,000.00)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



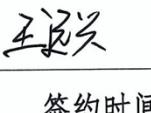
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院	乙方（盖章）：深圳市中凯丰建设工程有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901
纳税人识别号：12440307455835203R	纳税人识别号：91440300559880221C
开户银行：深圳农村商业银行松柏支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：000073382756	账号：44250100010000001033
电话：28865650-8710	电话：0755-89782039
甲方法定代表人（签字）：  或授权代表（签字）：  	乙方法定代表人（签字）：  或授权代表（签字）：
签约时间：2024年10月8日	
签约地址：深圳市龙岗区第三人民医院	



深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

验收日期: 2025年5月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程							
工程地点	龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路15号	建筑面积	约为780m ²	工程造价 (元)	1720255.38			
结构类型	/	层数	地上: 3	层				
	/		地下: /	层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2024年10月14日	验收日期	2025年5月21日					
监督单位	横岗街道办	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院							
勘察单位	/							
设计单位	中鸿亿博集团有限公司							
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王彦光	区三院			王彦光
2	李世波				李世波
3	唐松元				唐松元
4	徐国强				徐国强
5	王荣海				王荣海
6	孙向阳	中海亿博	孙向阳	项目经理	孙向阳
7	周金海	区三院			周金海
8	黄丽娟	区三院			黄丽娟
9	任宣和	深圳市中凯丰建设工程有限公司	任宣和		任宣和
10	周国华				周国华
11	陈海桂	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈海桂
12	林丽容				林丽容
13	郭吉利				郭吉利
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

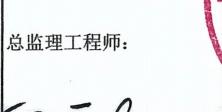
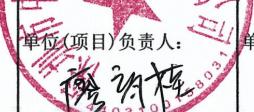
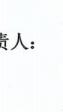


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

经建设单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计文件和合同文件约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，各方一致评定该工程为合同工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *



深圳市中凯丰建设工程有限公司

4、深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

中 标 通 知 书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中 标 通 知 书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程
预算金额	人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51）
中标金额	人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72）

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制



深圳市中凯丰建设工程有限公司

FD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发包人：深圳先进技术研究院

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米，主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作，具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

二、工程承包范围

包括但不限于：包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日；

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日；

合同工期总日历天数为 45 日；若承包人在要求总工期之后竣工的，每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元，最高不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格，符合相关验收规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
 - 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
 - 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月21日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包 人: (盖章)

住 所

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开 户 银 行

卷之三

邮 政 编 码

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901

法定代表人:  2001

委托代理人:

电 话:

传 真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳市分行

大健世纪支行

邮 政 编 码: 51800

即 改 编 时: 01000



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程

验收日期: 2024年5月5日

建设单位(盖章): 深圳先进技术研究院



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程							
工程地点	深圳市南山区学苑大道1068号	建筑面积	约1000m ²	工程造价	3465075.72元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2024年3月21日	验收日期	2024年5月5日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳先进技术研究院							
勘察单位	/							
设计单位	中叙设计集团有限公司							
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市中凯丰建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司							
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	贾秋雷、李干东、林邦超
组员	杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德会、郭吉利、王丽芬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

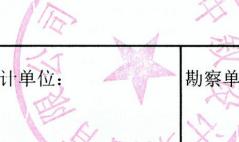
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙继东	先迪院			孙继东
2	杨国英	先迪院	工程师		杨国英
3	刘海清	...			刘海清
4	翟勇	先迪院			翟勇
5	王凯歌	先迪院			王凯歌
6	祝玉奇	中航设计集团有限公司	项目负责人		祝玉奇
7	李平东	..	工程师		李平东
8	李华	..	准备		李华
9	贾永雷	深航程创优建设技术有限公司	总监		贾永雷
10	仇俊霖	深航程创优建设技术有限公司	总监		仇俊霖
11	何金龙	深航程创优建设技术有限公司	总监		何金龙
12	王雷	深航程创优建设技术有限公司	总监		王雷
13	胡超	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		胡超
14	陈均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈均雄
15	林华	深圳市中凯丰建设工程有限公司			林华
16	华伟东	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		华伟东
17	邹吉利	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工员		邹吉利
18	王丽芳	深圳市中凯丰建设工程有限公司	资料员		王丽芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 |

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量,施工质量均符合验收及设计要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年 5月 5日	2024年 5月 5日	2024年 5月 5日	2024年 5月 5日	年 月 日



深圳市中凯丰建设工程有限公司

5、宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

中标通知书

标段编号: 44030720230143001001



标段名称: 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 109.847467万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 廖育桂

本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-10 已完成招标流程。

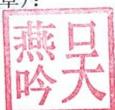
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-24

验证码: 6336466937903728 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中凯丰建设工程有限公司

工程编号: _____

合同编号: (办公室统一编号)

深圳市建设工程

施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版



第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号： _____

工程规模及特征： 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程，对标《关于推行党群服务中心24小时开放服务的通知》要求，对街道党群及龙新、同乐、同德、南约、宝龙等五个社区党群服务中心进行整改，项目总投资约139万元，其中建安费约120万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：对街道党群及龙新、同乐、同德、南约、宝龙等五个社区党群服务中心进行整改。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 基坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡	<input type="checkbox"/> 土方	<input type="checkbox"/> 其它 _____	；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 钢管混凝土	<input type="checkbox"/> 型钢混凝土	<input type="checkbox"/> 其它 _____	；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 幕墙：	平方米	<input type="checkbox"/> 其它 _____	；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调		<input type="checkbox"/> 其它 _____	；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 其它 _____	；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气	<input type="checkbox"/> 电气照明		<input type="checkbox"/> 其它 _____	；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统		<input type="checkbox"/> 其它 _____	；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能			<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施			<input type="checkbox"/> 附属建筑		
		<input type="checkbox"/> 室外环境				_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	户数：_____	；庭院管：	米			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它 _____	；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统		<input type="checkbox"/> 其它 _____	；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____	；
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月25日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024年01月24日；

合同工期总日历天数60天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。



合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写) 壹佰零玖万捌仟肆佰柒拾肆元陆角柒分 (¥ 1098474.67 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万伍仟壹佰玖拾柒元伍角捌分 (¥ 15197.58 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万玖仟伍佰伍拾壹元贰角叁分 (¥ 109551.23 元)。

(最终以结算审计价格为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面



文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月18日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。



(本页无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:
霄郑印字

地址: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300559880221C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心3栋A座901

邮政编码: _____ 邮政编码: 518100

法定代表人: _____ 法定代表人: 郭景超

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-36535759

传真: _____ 传真: 0755-36535759

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪银行

账号: _____ 账号: 44250100010000001033



深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

验收日期: 2014年1月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程											
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	建筑面积	/	工程造价	109.84万元							
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层	地下: / 层								
施工许可证号	/	监理许可证号	/									
开工日期	2023年11月25日	验收日期	2024年1月24日									
监督单位	/	监督编号	/									
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处											
勘察单位	/											
设计单位	中设建联工程设计有限公司											
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司											
承建单位 (土建)	/											
承建单位 (设备安装)	/											
承建单位 (装修)	/											
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司											
施工图 审查单位	/											



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄永强
副组长	韩平、
组员	廖育桂、莫宝贤、毕德会

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹建生	深圳市中凯丰建设工程有限公司			尹建生
2					
3	黄伟生	宝龙街道办			黄伟生
4	廖晓峰	深圳天邦建设工程有限公司			廖晓峰
5	李五生	中凯丰建设工程有限公司			李五生
6	詹育生	深圳市中凯丰建设			詹育生
7	陈德生	深圳市中凯丰建设			陈德生
8	莫宜贤	中凯丰建设			莫宜贤
9	郭平	天邦			郭平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意竣工验收，该工程为“合格”工程。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月24日	监理单位：  总监理工程师： 2024年1月24日	施工单位：  单位(项目)负责人： 廖育桂 2024年1月24日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月24日	勘察单位： (公章) 2024年1月24日
--	---	---	--	---------------------------------



GD-E1-914/6



附表 3:

项目经理业绩情况一览表

姓名		林晓云		年龄		32岁		
工作年限		5年		学历		大专		
注册专业		粤 2442021202211932 (建筑工程)		职称		无		
12个月社保		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩(上限2项)								
序号	项目名称	合同价(万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	/	/	/	xx年 xx月 xx日	xx年 xx月 xx日	/	XX年 XX月 -XX年 XX月	/
2				xx年 xx月 xx日	xx年 xx月 xx日		XX年 XX月 -XX年 XX月	



深圳市中凯丰建设工程有限公司

项目经理-林晓云



使用有效期: 2025年10月
11日-2026年04月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 林晓云



性 别: 女

出生日期: 1992-10-16

注册编号: 粤2442021202211932

聘用企业: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-05-10至2028-05-10)



林晓云

个人签名: 林晓云

签名日期: 2024.10.11





深圳市中凯丰建设工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0118307

姓 名: 林晓云



性 别: 女

出生年月: 1992年10月16日

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有 效 期: 2025年10月24日 至 2028年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市中凯丰建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓云

社保电脑号：637385901

身份证号码：44058219921016640X

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.89	138.08	59.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb5fdew）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679
单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



附表 4:

项目管理团队一览表

序号	职位名称	姓名	工作年限要求	执业资格	职称	学历	提供近 6 个月社保材料
1	项目经理	林晓云	5	粤 24420212022 11932	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	谭计昌	5	粤中职证字第 17120030005 29 号	工程师	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	安全负责人	廖梅生	5	粤建安 C3 (2015) 0008673	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	质量负责人	李映莲	5	17010300045 09	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	施工员	郭吉利	6	17010100102 66	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	安全员	林世彬	7	粤建安 C3 (2014) 0016089	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	资料员	王丽芬	5	20220801675	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	材料员	林燕纯	4	09158792022 01104626	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
9	质检员	林晓燕	3	17010300045 08	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10	造价工程师	黄志荣	5	建 [造]2123440 0012335	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11	劳资专管员	刘衫	3	09158792022 01104627	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

项目经理-林晓云



使用有效期：2025年10月
11日-2026年04月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林晓云



性 别：女

出生日期：1992-10-16

注册编号：粤2442021202211932

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-10至2028-05-10）



林晓云

个人签名：林晓云

签名日期：2025.10.11



签发日期：2025年04月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118307

姓 名: 林晓云

性 别: 女

出生年月: 1992年10月16日



企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有 效 期: 2025年10月24日 至 2028年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

成人高等教育



毕业证书

学生 林晓云 性别 女, 一九九二年 十月 十六日生, 于二〇一四年

二月至二〇一七年 四月在本校

艺术设计

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。

校 名:

深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201706002483

二〇一七年 四月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓云

社保电脑号：637385901

身份证号码：44058219921016640X

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	1238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb5fdew）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
308679

单位名称
深圳市中凯丰建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年01月28日
证明专用章

技术负责人-谭计昌

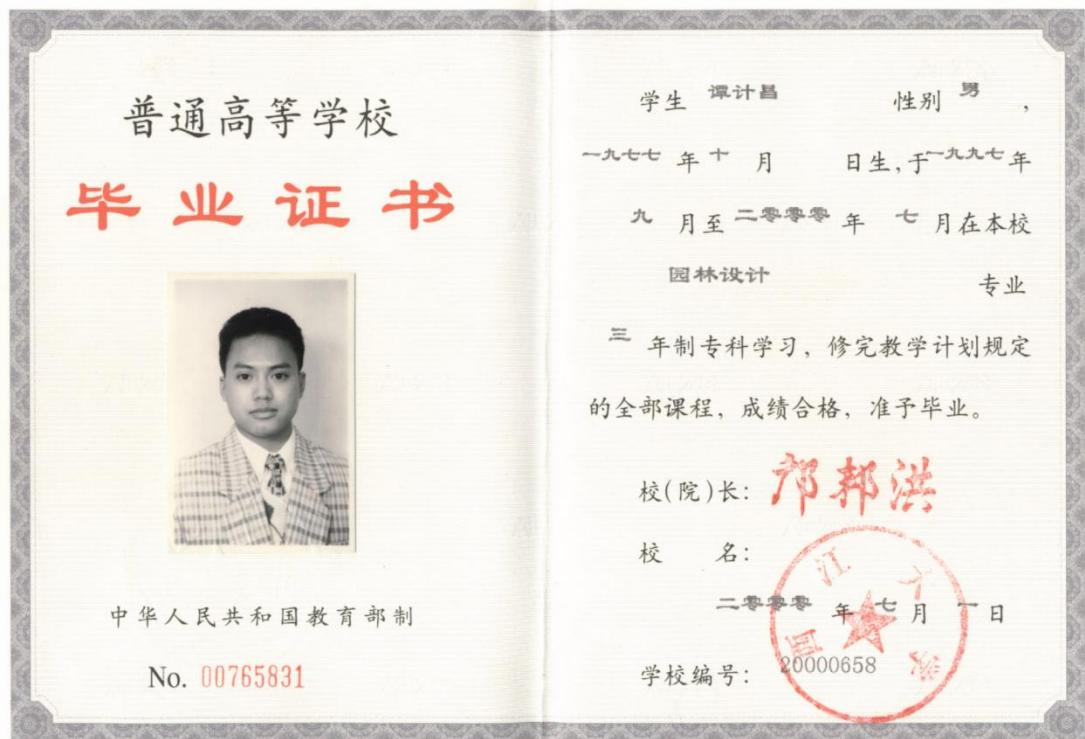


谭计昌 于 2016 年

10 月, 经 肇庆市建筑工程中级
专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 园林工程师
资格。特发此证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭计昌

社保电脑号: 639530069

身份证号码: 441228197710120616

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号: 308679

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf777e78f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 308679
单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



安全负责人-廖梅生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0008673

姓 名: 廖梅生



性 别: 男

出生年月: 1979年07月05日

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年09月30日

有 效 期: 2024年09月27日至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖梅生

社保电脑号：627939622

身份证号码：440582197907050053

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b166d59p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

308679

单位名称

深圳市中凯丰建设工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月25日
证明专用章

质量负责人-李映莲

证书编号: 1701030004509

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓 名: 李映莲

性 别: 女

身份证号: 4405*****6344

证书编号: 1701030004509

证书有效期: 2027年12月31日

岗位名称: 质量员(市政)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2017 年 06 月 08 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李映莲

社保电脑号：621308324

身份证号码：440582199009166344

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	308679	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96	64.24		

社会保险
基金
管理
局
社
保
费
缴
纳
清
单
打
印
日
期

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b1667759）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
308679单位名称
深圳市中凯丰建设工程有限公司

施工员-郭吉利



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭吉利

社保电脑号：622680814

身份证号码：440524196903016319

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	308679	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96	64.24		

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b1643a54）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
308679

单位名称
深圳市中凯丰建设工程有限公司



安全员-林世彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0016089

姓 名: 林世彬



性 别: 男

出生年月: 1983年12月01日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年11月14日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林世彬

社保电脑号：608404462

身份证号码：440582198312017419

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	308679	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b1684719）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

308679

单位名称

深圳市中凯丰建设工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月25日
证明专用章

资料员-王丽芬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽芬

社保电脑号：625475697

身份证号码：362422198807260525

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b16bdd4p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

308679

单位名称

深圳市中凯丰建设工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月25日
证明专用章

材料员-林燕纯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕纯

社保电脑号：640871901

身份证号码：440582199405176368

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b16a186w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

308679

单位名称

深圳市中凯丰建设工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月25日
证明专用章

质量员-林晓燕



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓燕

社保电脑号：636981229

身份证号码：440582198612036363

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b168dd9r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

308679

单位名称

深圳市中凯丰建设工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月25日
证明专用章

造价工程师-黄志荣

使用有效期：2025年08月
11日-2026年02月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄志荣

性 别：男

出生日期：1991年10月13日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012335

有 效 期：2023年08月29日-2027年08月28日

聘 用 单 位：深圳市中凯丰建设工程有限公司



个人签名：

黄志荣

签名日期：2025.8.11



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志荣

社保电脑号：641010053

身份证号码：440582199110136430

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b1659f18）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

308679

单位名称

深圳市中凯丰建设工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月25日
证明专用章

劳资专管员-刘衫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彬

社保电脑号：642602734

身份证号码：421083199205156422

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b16ac75h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

308679

单位名称

深圳市中凯丰建设工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月25日
证明专用章

附表 5:

投标人控股及管理关系情况申报表

致: (招标人) 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郭景超
	身份证号	440307199110142813
控股股东/投资人名称及出资比例	郭景超 (出资比例: 45%)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	郭佳豪 (出资比例: 45%) 、 郭楚龙 (出资比例: 10%)	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

附表 5:

投标人控股及管理关系情况申报表

致: (招标人) 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郭景超
	身份证号码	440300199110142813
控股股东/投资人名称及出资比例	郭景超 (出资比例: 45%)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	郭佳豪 (出资比例: 45%)、郭楚龙 (出资比例: 10%)	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市中凯丰建设工程有限公司

全称

验证码：

请输入验证码

7 减 6 = ?

[重新获取验证码](#)

[查询](#)

[清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中凯丰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭景超	1881	45	自然人	自然人股东
郭佳豪	1881	45	自然人	自然人股东
郭楚龙	418	10	自然人	自然人股东

[信息打印](#)