

标段编号: 2019-440307-65-03-107366014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深业创智大厦项目1#楼精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳三图建设集团有限公司

日期: 2025年12月04日

# 目录

一、 企业业绩 .....	4
1. 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目 .....	6
2. 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段 .....	14
3. 新媒体绿都一期项目(施工)三标段(西地块)住宅部分精装修 EPC 施工 .....	21
4. 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包 .....	28
5. 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程 .....	42
6. 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程 .....	47
7. 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段 .....	60
8. 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程 .....	69
9. 随州人才之家装修项目施工 .....	82
10. 兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程 .....	91
二、 项目负责人业绩 .....	97
1. 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目 .....	98
2. 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程 .....	106
项目经理-任海 .....	119
三、 技术负责人业绩 .....	126
1. 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包 .....	127
2. 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段 .....	141
技术负责人-刘萃 .....	150
四、 公共信息查询情况及承诺 .....	154
1. 中国裁判文书网 .....	157
2. 中国执行信息公开网 .....	158
3. 全国建筑市场监管公共服务平台 .....	159
4. 全国公路建设市场信用信息管理系统 .....	162
5. 广东省住房和城乡建设厅 .....	163
6. 广东省政府采购网 .....	164
7. 广东省建设行业数据开放平台 .....	165
8. 深圳市住建局网站 .....	167
9. 深圳市财政局 .....	170
10. 深圳市交通运输局 .....	171
11. 深圳市政府采购网 .....	172
12. 国家企业信用信息公示系统 .....	173
五、 企业性质 .....	176

## 资信标要求一览表

序号	资信要素 名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内承建的合同金额<math>\geq</math>本项目招标控制价的装修工程业绩（以合同签订或竣工日期为准）证明材料（不超过 10 项，第 10 项以后的业绩不予以置评）。材料要求：1. 业绩以合同签订或竣工日期为准，需提供材料包括：①合同（应包含但不限于项目名称、项目概况、合同金额、合同范围、合同签订时间、签约各方盖章页等）；②已完工的业绩须提供验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），至少体现合同双方的盖章，原件扫描件。如果该装修工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该装修工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。注：投标人提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内承建的合同金额<math>\geq</math>本项目控制价的装修工程业绩的数量是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。</p>
2	项目负责 人业绩	<p>投标人项目负责人 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目经理（负责人）身份承建的合同金额<math>\geq</math>本项目招标控制价的装修工程业绩证明材料（不超过 2 项，第 2 项以后的业绩不予以置评）。材料要求：1. 业绩以竣工日期为准，需提供材料包括：①合同（应包含但不限于项目名称、项目概况、合同金额、合同范围、合同签订时间、签约各方盖章页等）；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），至少体现合同双方的盖章，原件扫描件。合同关键页或竣工验收报告或竣工验收证明应体现项目经理名字。③提供投标人为项目经理购买社保相关资料证明。未提供任何社保资料或虽提交社保资料但缴交单位名称与投标人不一致的，定标时做不利考量。如果该装修工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该装修工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。注：投标人项目经理 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目经理（负责人）职务主持过且已竣工的装修工程业绩是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。</p>

3	技术负责人业绩	<p>投标人项目技术负责人 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目技术负责人身份承建的合同金额≥本项目招标控制价的装修工程业绩证明材料（不超过 2 项，第 2 项以后的业绩不予以置评）。材料要求：1. 业绩以竣工日期为准，需提供材料包括：①合同（应包含但不限于项目名称、项目概况、合同金额、合同范围、合同签订时间、签约各方盖章页等）；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），至少体现合同双方的盖章，原件扫描件。合同关键页或竣工验收报告或竣工验收证明应体现技术负责人名字。③提供投标人为技术负责人购买社保相关资料证明。未提供任何社保资料或虽提交社保资料但缴交单位名称与投标人不一致的，定标时做不利考量。如果该装修工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该装修工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。注：投标人技术负责人 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内以技术负责人职务主持过且已竣工的装修工程业绩是招标人择优确定中标人的主要考量要素之一。</p>
4	公共信息查询情况及承诺	<p>按格式要求填写并加盖公章、法人签章，详见第三章，招标人对招标文件及合同范本的补充/修改</p>
5	企业性质	<p>按格式要求填写并加盖公章、法人签章，详见第三章，招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中的格式</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩

附件 1. 企业业绩情况表

序号	工程名称	装修工程 合同金额 /万元	项目规模 (建筑面积/ $m^2$ )	在建或者 竣工时间	项目所在 地	建设单位	证明材 料所在 页码
1	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	10933.30	93781.54 $m^2$	竣工时间 2022.12.1 5	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	6-13
2	深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段	9138.11	95703 $m^2$	在建、 签订时间 2023.10.1 1	深圳市南山区	深圳市地铁集团有限公司	14-20
3	新媒体绿都一期项目(施工)三标段(西地块)住宅部分精装修 EPC 施工	8437.56	/	在建、 签订时间 2023.11.2 2	保亭县宝亭大道南侧, 芙蓉小区东侧	中国建筑第七工程局有限公司	21-27
4	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	5723.32	8983 $m^2$	竣工时间 2022.12.2 8	浮梁县民福路以西,开源街以北	浮梁迎朋酒店管理有限公司	28-41
5	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程	5670.13	56778.26 $m^2$	在建、 签订时间 2023.8.22	杭州市滨江区西兴北控规单元内,东临西兴路、北至江汉东路	杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心	42-46
6	深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程	5670.03	217430 $m^2$	竣工时间 2022.12.1 3	深圳市南山区华侨城北城片	深圳地铁前海国际发展有限公司	47-59

					区		
7	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段	5574.67	11860 m <sup>2</sup>	竣工时间 2022.6.22	场二期建设 项目位于星贡新 区乌龙街 道办事处 辖区	昆明发展投 资集团有限 公司	60-68
8	深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程	5197.00	41896.67 m <sup>2</sup>	竣工时间 2023.11.2 5	深圳市南 山区	深圳地铁前 海国际发展 有限公司	69-81
9	随州人才之家装修 项目施工	4428.46	30000 m <sup>2</sup>	竣工时间 2024.3.26	随州市湖 水社区涢 水市场东 侧	随州市保障 性住房建设 管理有限公 司	82-90
10	兴宁市人民医院 (整体搬迁)项目特 殊科室净化装修工 程	4250.22	/	在建、 签订时间 2022.11.2 5	广东省梅 州市兴宁市福 兴街道新联村 兴宁市人 民医院(新 址)	兴宁市大业 建筑工程有 限公司	91-96
合计		65022.80	符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报				

# 1. 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

**中 标 通 知 书**

编号: FS141125202201200105—22028

深圳三图建设工程有限公司 (中标人):

你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的  
柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工(项目名称)

标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 109333057.46 元

工 期: 218 日历天

工程 质量: 符合 合格 标准

项目经理: 任海 项目副经理: 韩艳萍

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位  
(指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定  
向我方提交履约担保。

特此通知

吕梁市公共资源交易中心

招标人(盖章)   
法人代表(签字) 任海

2022年 2月 23日

打印时间 年 月 日 共 份

一、本工程由 中建鼎正项目管理有限公司 代理招标,  
建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村 ,  
建设规模为 。

二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为: 山西招投标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为: 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发, 送招投标监管机构备案。

八、其它: 本中标通知书由中标人持有

招投标监管机构(备案章)   
负责人(签字) 贾鹏飞  
2022年 2月 23日

GXYL—2022—01

# 建设工程施工合同

工程名称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发包单位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包单位 深圳三图建设工程有限公司

监理单位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。
4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。
5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 01 日。(以实际开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 09 月 30 日。(以实际竣工日期为准)

工期总日历天数: 214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分  
(¥109333057.46 元);

其中:

(1) 分部分项:

人民币 (大写) 捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分  
(¥81140520.98 元)

(2) 措施费:

人民币 (大写) 伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分  
(¥5386883.56 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾伍万元整 (¥450000 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：任海。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执陆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘金



(签字)

闵丽

2021.7.28 组织机构代码 914403007152313558

2021组织机构代码:

刘金 2021.7.28



地址:

地址: 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 彭传良

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 凌小丽

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-29555557

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-27616606

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

表C. 1.1-4

## 竣工验收证明书

施工许可证号: 141125202207050119

编号: CO-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目		建筑面积	93781.54m <sup>2</sup>	层数	门诊、急诊、医技楼: 地下二层, 地上四层 住院楼: 地下二层, 地上十二层 传染病房楼: 地上二层 高气压室: 地上一层, 地上一层 垃圾房、污水处理池、发电机房、 锅炉房、医疗废物暂存间: 地上一 层 太平间: 地下一层, 地上一层		工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构		工程造价	109333057.46元		开竣工日期	2022年07月05日至 2022年12月15日		
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门急诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部, 施工质量合格, 符合设计要求。								
验收意见									
	验收日期: 2022年12月5日								
建设单位	项目负责人:	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位				
									
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	单位负责人:					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)					
									

2. 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

贵公司于 2023 年 7 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）玖仟壹佰叁拾捌万壹仟壹佰元陆角捌分（小写：RMB91,381,100.68元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。



深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

# 施工合同

合同编号：STZY-0777/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2023 年 10 月



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块，总建筑面积约 62.2 万平米。其中上盖 A 地块用地面积约为 42340 平方米，总建筑面积约 22 万平米，由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成，最高建筑高度约 108.45 米。

A 地块精装修二标段: 5-8 单元，公区面积约 9721m<sup>2</sup>，大堂面积约 262m<sup>2</sup>，户内面积约 85720m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 ×× %; 国有资本 100 %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

## 二、工程承包范围

(一) 招标范围包括: 5-8 单元人才房的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道、电梯桥厢等公共区域的精装修，户内的精装修(含二次机电)，瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

(二) 本次招标范围不包括: 橱柜、玄关柜、鞋柜、厨电、vrv 空调、户内门、入户门、瓷砖、洁具及卫浴五金、智能锁的材料采购等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。



**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

/ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月30日；

合同工期总日历天数427天。

招标工期总日历天数427天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（人民币）玖仟壹佰叁拾捌万壹仟壹佰元陆角捌分（小写：RMB91,381,100.68元）；

其中不含暂列金额暂定价款为81,491,100.68元（其中不含税价74,762,477.69元，增值税金额6,728,622.99元，增值税税率为9%）；暂列金额9,890,000.00元（其中不含税价9,073,394.50元，增值税金额816,605.50元，增值税税率为9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992500 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经 办人及电话: 邱艳 0755-89986532 项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门经办人 及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳三图建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

电 话: 0755-29555557 传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号: 44250100008600001262 邮政编码: 518040

承包商经办人: 叶苏朋 承包商经办人电话: 0755-29555557

合同签署地点: 深圳



### 3. 新媒体绿都一期项目(施工)三标段(西地块)住宅部分精装修 EPC 施工

2023/3/28 下午4:22

中标通知书 - 工程建设交易系统

#### 中标通知书

保亭县招投标[2023]0015号

深圳三图建设集团有限公司：

新媒体绿都一期项目(施工)三标段(西地块)住宅部分精装修EPC施工（项目全称，项目编号：btzw20230302002）新媒体绿都一期项目(施工)三标段(西地块)住宅部分精装修EPC施工（标段名称），建设地点：海南省保亭黎族苗族自治县保亭县宝亭大道南侧，芙蓉小区东侧，建设规模：新媒体绿都一期项目(施工)三标段(西地块)：包含1~13#楼主体装修。招标范围：设计范围包括初步设计、施工图设计及后续服务等；施工范围包括建筑工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。（具体以合同内容为准）。评标工作于2023年03月23日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：捌仟肆佰叁拾柒万伍仟陆佰零肆元玖角壹分（¥84,375,604.91），中标下浮率：0.67%，工期：545天，项目负责人：梁艳荟，工程质量要求符合设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。



利方胜  
法定代表人：(签字或盖章)  
4401040152236

年 月 日



刘泽江  
法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日



CSCEC

中建



合同编号: JZFJ-LDYQ-A009/2023



新媒体绿都一期项目(施工)三标段(西地  
块)住宅部分精装修 EPC 工程施工  
装饰专业分包合同



中建

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人: 深圳三图建设集团有限公司

签约地点: 郑州市经开区十五大街 267 号

签约时间: 2023 年 11 月 22 日



## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人: 郭建军

住 所: 郑州市经开区十五大街 267 号

专业分包人: 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人: 彭传良

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号

海松大厦 A 座 2 层

资质证书号码: D244118703、A244045602

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项

甲级

复审时间及有效期: 2023 年 12 月 31 日

营业执照号码: 914403007152313558

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字 (2023) 005176

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称: 新媒体绿都一期项目(施工)三标段(西地块)住宅部分精装修 EPC 施工

### 1.2 分包工程地点: 保亭县宝亭大道南侧, 芙蓉小区东侧

1.3 分包工程承包范围: 包含1~13#楼主体装修设计范围包括初步设计、施工图设计及后续服务等; 施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。设计范围包括初步设计、施工图设计及后续服务等; 施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。(具体以合同内容为准); 若分包人的工程质量、进度、安全文明施工等不能满足承包人的要求, 承包人有权调整分包人的承包范围, 分包人无异议, 并不能就此提出任何索赔。

1.4 分包工程承包方式: 专业分包, 包工包料: 包人工、包材料、包机械、包场内运输、包质量、包工期、包安全、包施工配合、包措施、包成品保护、包检测、包资料、包设计、包预结算(预算、结算编制及核对由分包人负责)、包验收通过。承包人不向分包人提供任何材料, 若使用承包人提供的材料, 量以实际使用量、价以实际购买价进行扣除。

### 1.5 分包工程内容:

包括但不限于完成图纸及清单明确的装饰装修范围内的所有工作内容, 合同内容中已包含施工区域内的施工区域清理及垃圾外运、基层处理、定位放线、材料采购、加工、制作、运输、装卸、场内倒运、安装、成品保护、收边收口、检验、试验、验收及完整的竣工验收资料和为完成本合同工程内容所需要的各种施工措施费用等, 也包括竣工资料的整理、备案、验收以及配合发包人和其他专业施工单位的施工、配合完成装修工程专项设计审查等全部工作内容及施工段内工期、质量、安全施工所有工作内容、安全文明施工及绿色施工的所有工作内容。

## 二、分包合同价款

本分包合同价格形式为: 费率下浮合同, 下浮后金额¥: 84375604.91 元。金额大写: 捌仟肆佰叁拾柒万伍仟陆佰零肆元玖角壹分

建安工程费合同暂定价款(含增值税)为: ¥: 83025604.91 元, 金额大写: 捌仟叁佰零贰万伍仟陆佰零肆元玖角壹分整; 其中, 不含税价款为: ¥: 76170279.73 元, 增值税为: ¥: 6855325.18 元。

建安工程费结算价=业主与承包人确定的本分包工程建安工程费结算价\*(1-0.5%) - 其他应扣款(下浮率包含承包人对业主的优惠让利)

工程设计费固定金额(含增值税)为¥: 1350000 元, 金额大写: 壹佰叁拾伍万元整; 其中, 不含税价款为¥: 1273584.91 元, 增值税为¥: 76415.09 元。

工程设计费固定总金额=1350000 元（含税工程设计费）

### 三、工期

1. 开工日期：暂定 2023 年 11 月 28 日（具体以承包人项目部书面下达的开工令为准）。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2025 年 4 月 28 日竣工；

3. 合同工期总日历天数为：545 天。

4. 保修期：全部工程整体竣工后 2 年。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到 / 质量奖项的评定标准。

### 五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、发票

9.1 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为建安费 9% 增值税发票，设计费 6% 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.3 过程中，分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。在办理最终结算后，分包人在向承包人申请付款前，应按照最终结算金额与已提供发票金额的差额，全额提供合法、有效、完整、准确的增值税发票。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 %的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.8 增值税发票开票信息

收款信息发生变化时，分包人应及时书面通知承包人。如因分包人提供收款银行账户资料错误，导致相关款项无法支付，由此产生的一切责任及后果由分包人承担。

承包人企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号: 91410000169954619U

银行账户: 037349201101000

开户银行: 中国农业银行股份有限公司总行营业部

地址: 郑州市经开区十五大街 267 号

电话: 0371-66350532

分包人企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号: 914403007152313558

银行账户: 44250100008600001262

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

电话: 0755-29555557

**十、合同的生效**

- 1、合同订立时间：2023年11月22日  
2、合同订立地点：郑州市经开区十五大街267号

## 3、合同效力：

本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效，至合同约定内容全部履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

4、本合同一式叁份，具有同等法律效力，承包人执贰份，分包人执壹份。

承包人：(盖章)



分包人：(盖章)



#### 4. 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

## 中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第29号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

**工程项目现场组织结构表**

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

联系 人：周女士 电话：13979863636

2021年8月4日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5个月(实际开工日期以招标人批准的开工时间为准)
中标总造价	57233265.08 元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	<p>1、<b>设计内容</b>：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。</p> <p>2、<b>施工内容</b>：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%					
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交, 由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内					
	担保方式	银行保函担保或保证金担保					
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%					
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时, 招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。					
	担保方式	银行保函担保或保证金担保					
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。						
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。						
招标单位意见	<p>法定代表人:</p>  <p>孙晓印</p> <p>36022201093301</p> <p>2021年8月4日</p>	<p>招投标监管机构签收</p> <p>签收人: 李旭辉</p>  <p>2021年8月4日</p>					

GF-2021-0216

## 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

### 总承包合同



发包人: 浮梁迎朋酒店管理有限公司 (公章)



总承包人: 深圳三图建设工程有限公司 (公章)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国 家 市 场 监 督 管 理



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包 项目 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包
2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北
3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积 8983 m<sup>2</sup>，其中负一层 135 m<sup>2</sup> 为设施用房，首层 420 m<sup>2</sup> 为酒店大堂，9-14 层 7224 m<sup>2</sup> 为酒店客房，15 层 1204 m<sup>2</sup> 为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等

—。

(1) 设计工作内容: 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2) 施工工作内容(含设备购置): 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修, 并最终向建设单位“交钥匙”。

(3) 工程规模: 本工程改造面积约 8983 平方米。

6. 工程承包范围: 首层大堂、9F-15F 客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字, 装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程: 包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 8 月 26 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 8 月 26 日。

计划竣工日期: 2022 年 1 月 26 日。

工期总日历天数: 154 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 国家规定的合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价 (含税) 为: (¥ 57233265.08 元)

人民币大写: 伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税) :

人民币 (大写): 壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整;  
(¥ 1611700.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写)  
玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。 (¥ 91228.30 元);

(2) 设备购置费 (含税) :

人民币 (大写) 贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分  
(¥ 2987164.42 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写)  
贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整 (¥ 246646.60 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分  
(¥ 52634400.66 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分  
(¥ 4345959.69 元)。

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用~~预备费~~(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率：，税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用条款的约定执行，最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算，发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量，再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价(即最终签约合同价)，并签订补充协议予以明确最终合同金额。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 姚元斌，注册证书号： 粤144141526956

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在景德镇市浮梁县订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发承包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，  
承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址：	江西省景德镇市浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南路泰然工业区 210 栋厂房 7A
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖章)	孙晓印 36072220109330	彭良传
委托代理人： (签名或盖章)		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公司景苑支行
银行账号：		44250100008600001262



工  
程  
竣  
工  
验  
收  
报  
告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北	
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层，地下一层	建筑面积	8983 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021年8月26日	竣工验收日期	2022年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为8983平方米，其中负一层135 m<sup>2</sup>为设施用房，首层420 m<sup>2</sup>为酒店大堂，9-14层7224 m<sup>2</sup>为酒店客房，15层1204 m<sup>2</sup>为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p> 					

三、验收意见			
设计单位	 2022年12月28日 (单位公章)	施工单位	 2022年12月28日 (单位公章)
监理单位	 2022年12月28日 (单位公章)	建设单位	 2022年12月28日 (单位公章)

注：本表由建设单位组织填写

## 5. 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

2023年08月07日

### 杭州市建设工程施工中标通知书

已备案  
杭州高新区(滨江)建设工程招标办

深圳三图建设集团有限公司：

杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心（招标人）、杭州滨江城建发展有限公司（代理单位）的 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 9 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		招标编号	A3301080120507604001211	
中标价格	5670.1397 万元 大写：伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元整			工 期	180 日历天
项目经理	陈学军	建设地址	杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。		
本次中标装修面积：56778.26 m <sup>2</sup> 。		面积填报依据		D	
其 中	幢号	面 积	幢号	面 积	
	1-1#楼	23466.11 m <sup>2</sup>	1-2#楼	19765.54 m <sup>2</sup>	
	1-3#楼	5436.83 m <sup>2</sup>	1-4#楼	5809.78 m <sup>2</sup>	
	地下室	2300 m <sup>2</sup>			

#### 本次中标包括下列内容

打桩工程	本次招标未包括。	弱电工程	本次招标未包括。
土建工程	本次招标未包括。	消防工程	本次招标未包括。
安装工程	有	钢结构(网架)	本工程无此内容。
装饰装修工程	有(全部精装修)	市政工程	本工程无此内容。
室外附属工程	本次招标未包括。	材料设备	有本次招标未包括。
弱电工程	本次招标未包括。		

招标人、代建单位：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

2023年08月04日

招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

2023年08月04日

备注：(1) 面积填报依据：A: 规划许可证；B: 计划文件；C: 初步设计批复；D: 施工图；

(2) 中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；

(3) 工程总承包项目参照使用。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



项目名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

发包人：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代建人：杭州滨江城建发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023年08月22日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代建人（全称）：杭州滨江城建发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程。

2. 工程地点：杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年08月30日（以现场开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2024年02月27日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元）（¥56701397.00元），（含税价，税率9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写伍拾伍万陆仟捌佰叁拾陆元整）（¥556836.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币(大写\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

(4) 工资性工程款:

人民币(大写壹仟壹佰叁拾肆万零贰佰柒拾玖元肆角) (¥11340279.4元)。

注: 工资性工程款为合同价的20%

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈学军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年08月22日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市滨江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



组织机构代码:

组织机构代码:

组织机构代码: 914403007152313558

地址:

地址:

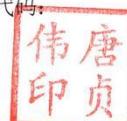
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

电话:



电话:

开户行:

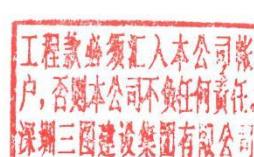


电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区

账号:

账号:

账号: 44250100008600001262



6. 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

贵公司于 2022年4月19日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分(小写：RMB56,700,386.84元)。确定贵公司为深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人(或授权代表):刘宇峰

2022年6月2日

正本

深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SY001/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

法务

2022 年 7 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校,幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。1 号地块总建筑面积约 142578.17 m<sup>2</sup>,地下室面积约 40269.55 m<sup>2</sup>。2 号地块总建筑面积约 217430.95 m<sup>2</sup>,地下室面积约 59532.14 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

1、2 号地块的地下室车库(不含大堂)的精装修、地坪漆、标线等工程。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

王苏文 邱艳

周秋荣

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分 (¥ 56,700,386.84 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 46,495,767.74 元, 增值税金额 4,184,619.10 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 6,020,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %, 增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾万零捌仟肆佰零壹元零叁分 (¥ 808,401.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰零贰万元整 (¥ 6,020,000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

王苏文 邱艳 5 国电南瑞

(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

王文 邱艳 6 闻世东

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



刘宇峰

住 所:

深圳市福田区深铁置业  
大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人  
及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

邱艳

合约部门经办人及电  
话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

林永华

承包人(公章):

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:



传 真: 0755-27616606

住 所:

深圳市福田区沙头街道天  
安社区泰然九路11号海松  
大厦A座11层

电 话:

0755-2955557

开户银行:

中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号:

44250100008600001262

邮政编码: 518040

承包商经办人:

林永华

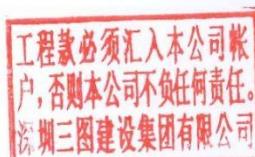
承包商经办人电话: 18825122589

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年7月4日



王苏文 邱艳

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



\* G D - E 1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程					
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	217430m <sup>2</sup>	工程造价 约为 5670万元		
结构类型		层数	地上: /	层		
			地下: 2	层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月14日	验收日期	2022年12月13日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市市政设计研究院					
总包单位	深圳三图建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、邓为元
组员	文毅、张立、莫思媛、王蓉、余军林、夏明程、赵雪歌、杨明、周坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	周坤、兰先辉
设备安装工程	张立	杨明、叶苏棋
工程质控资料	黎 <del>迎</del> 锦	王晨晓、李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

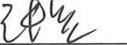
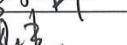
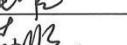
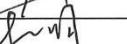
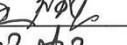
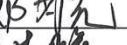
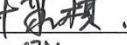
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

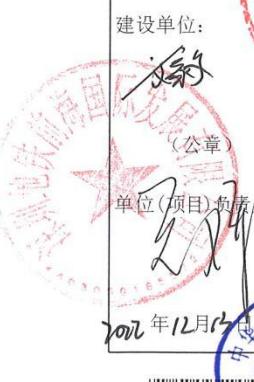
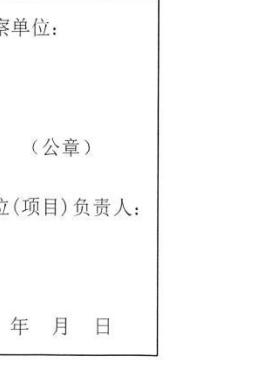
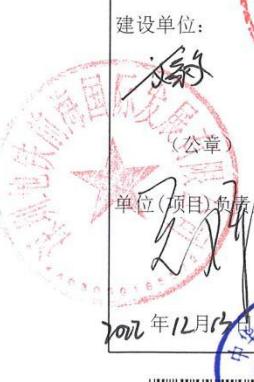
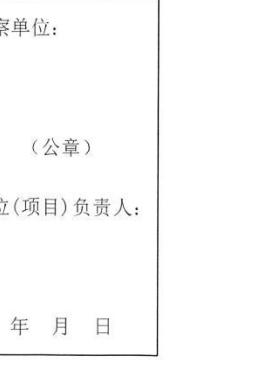
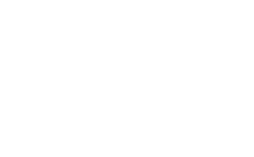
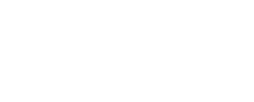
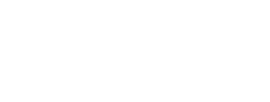
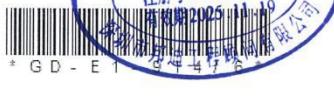
序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	精装工程师	
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	
5	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部	
7	黎砾锦	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	
8	夏明程	深圳市市政设计研究院	项目负责人	
9	赵雪歌	深圳市市政设计研究院	设计负责人	
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
12	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
13	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	
14	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	
15	兰先辉	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	
16	叶苏棋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	
17	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格； 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求； 3、单位工程结构几何尺寸符合设计要求； 4、单位工程无质量隐患； 5、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求； 6、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求； 7、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。				
建设单位：     	监理单位：     	施工单位：     	设计单位：     	勘察单位：     
单位(项目)负责人：     	总监理工程师：     	单位(项目)负责人：     	单位(项目)负责人：     	单位(项目)负责人：     
2022年12月12日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	年 月 日
 * GD-E1 914/6				

## 7. 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段

### 中 标 通 知 书

KMGC2020091201-3

进场交易编号: JKM2020081548\_3

深圳三图建设工程有限公司 (中标单位):

昆明发展投资集团有限公司 (招标人) 的滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 (项目名称) 3 标段施工项目。于 2020 年 09 月 16 日 在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后, 经评标委员会评定, 并按相关规定要求公示, 现公示期已满, 无异议, 现确定你单位为中标单位, 中标价: 55746734.00 元; 项目负责人: 潘俊威; 技术负责人: 刘萃; 工期: 270 日历天; 质量承诺: 符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等, 一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后, 请你单位法定代表人或委托代理人(具有委托书)按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人: (盖章)   
法人代表: (签字或盖章) 雷峰  
日期: 2020 年 9 月 24 日

招标代理机构: (盖章)   
法人代表: (签字或盖章)   
日期: 2020 年 9 月 24 日

滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万  
达嘉华酒店室内装修工程 3 标段  
建设工程施工合同

合同编号： ZY-DM II -(J)-2020-008

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



## 第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段。

工程地点: 滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区，东临呈贡新区主干道彩云南路，北临城市中央景观大道，地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域，北侧紧邻行政中心、南接大学城片区，临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容: 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场，酒店总建筑面积约 4.69 万平米，其中地上建筑面积约 3.69 万平米，地下建筑面积约 1 万平米，地上 33 层，地下 3 层。滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段，装饰装修面积约 11860m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包范围: 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段所含的全部内容，含 28 层至 33 层的客房、走道、电梯厅前室、对应楼层的功能用房、屋顶机房层的室内精装修工程：全楼磁卡锁系统供应安装工程；6 层及以上的消防疏散楼梯间装饰工程及及部分施工过程中的设计优化；本标段的保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于完成 28 层-33 层客房（含总套、行政酒廊）、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗消间、服务间等全部区域；21 层至屋顶层疏散楼梯间；塔楼屋顶机房层核心筒内电梯机房、排烟机房、水箱间、卫星电视机房、强电间及各类管井等全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域（含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道，合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装）的室内精装修工程。

工程完工后，由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调，在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调，最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中，发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利,或增减工程分部分项内容的权利,各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格,承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求,否则即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

### 三、合同工期

开工日期: 以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期: 以实际竣工日期为准。

合同工期: 总工期为 270 日历天。

### 四、质量标准

质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的质量要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等, 一次性验收合格。

### 五、合同暂定价款

合同暂定价款(含增值税)为:

(小写) ￥: 55746734.00 元。

(大写): 伍仟伍佰柒拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元整;

其中:

(1) 安全文明施工费(暂估):

(小写) ￥: 370981.17 元

(大写): 叁拾柒万零玖佰捌拾壹元壹角柒分。

(2) 暂列金额(暂估):

(小写) ￥: 3690000 元

(大写): 叁佰陆拾玖万元整。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

### 六、项目经理

承包人项目经理: 潘俊威

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自双方签字盖公章且承包人提交了足额履约担保后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

唐群

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

联系人：胡斯奇

15198805847

承包人： (公章)



传  
彭  
良

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

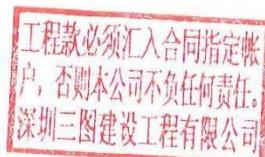
电 话： 0755-29555557

传 真： 0755-27616606

电子信箱： 3384765168@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 4425010000860001262



资料号	
-----	--

# 建设工程

## 竣工验收备案表

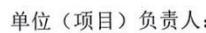
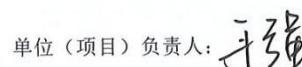
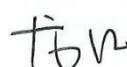
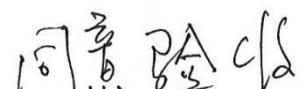
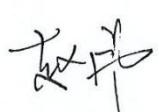
备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 4853525150525754

### 建设工程竣工验收备案表

建设单位	昆明发展投资集团有限公司		
建设单位统一社会信用代码	91530100550120816W		
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段		
工程地址	滇池明珠广场二期		
建设规模	11860 m <sup>2</sup>		
建安总投资	5574.6734 万元		
结构类型	钢架混凝土框架-核心筒体系		
工程用途	商务		
开工日期	2020年12月8日		
竣工验收日期	2021年6月22日		
施工许可证号	5301001812070103-SX-001		
施工图审查合格书号	21811210025		
合作单位	/	资质等级	/
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构			

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2022年6月22日
	施工 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2022年6月22日
	监理 单位 意见	总监理工程师:   (公章) 2022年6月22日
	建设 单位 意见	同意验收  单位(项目)负责人:   (公章) 2022年6月22日

## 8. 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440300-47-01-700878002001

标段名称: 深铁懿府4号地块地下室精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 5197.006150万元

中标工期: 154天

项目经理(总监): 任海



本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 7498290655204154 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

合同编号：STZY-0688/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2023 年 8 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: xx

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

4 号地块的地下室车库、物业用房、停车大堂的精装修，主要包含以上范围的硬装、机电照明、地坪漆、车道画线、水沟不锈钢盖板、垃圾站和分类点等；2 号地块地下室局部装修。

具体以图纸及工程量清单为准

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 20 日 (具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准)；

计划竣工日期: 2023 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾柒万零陆拾壹元伍角 (小写: RMB51,970,061.50 元), 其中不含暂列金额暂定价款为肆仟陆佰肆拾肆万贰仟壹佰柒拾元玖角肆分 (小写: RMB46,442,170.94 元, 其中不含税价 42,607,496.28 元, 增值税金额 3,834,674.66 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 5,527,890.56 元 (其中不含税价 5,071,459.23 元, 增值税金额 456,431.33 元, 增值税税率为 9%)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾柒万捌仟叁佰零伍元柒角伍分 (¥778305.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰伍拾贰万柒仟捌佰玖拾元伍角陆分 (¥5527890.56 元)

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳三图建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600003489-0004

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;



(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月28日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展 法定代表人或授权代表:

峰刘  
印宇

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A20 合同室

电 话: 0755-23992600(电子) 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军  
及电话:

合约部门经办人及电 彭亚永 0755-89987412 话: 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳三图建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

良影  
印传

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

电 话: 0755-29555557 传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262 邮政编码: 518040

承包人经办人: 林永华 承包人经办人电话: 18825122589

合同签署地点: 深 圳 jingyingbu@szsantu.com

时 间: 2023 年 8 月 28 日



### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深铁懿府4号地块地下室精装修工程

验收日期: 2023年11月25日

建设单位(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁懿府4号地块地下室精装修工程			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	41896.67m <sup>2</sup>	工程造价 约为 5197.6 1万元
结构类型		层数	地上: 2	层 地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年5月20日	验收日期	2023年11月25日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑总
副组长	郑炜坤、任海
组员	张立、莫思媛、王蓉、余军林、赵雪歌、蔡乾治、周斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立	蔡乾治、唐艳芹
建筑设备 安装工程	张立	周斌、叶苏朋
工程质量控制 资料	黎硕玮	黄莹莹、李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共15项, 其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共12项, 其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的8项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	符合要求	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共13项, 其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的10项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长		
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师		张立
3	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部		
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部		
5	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部		
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员		
7	孙武	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人		
8	张志鑫	深圳市远筑建设工程有限公司	设计负责人		
9	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监		郑炜坤
10	蔡乾治	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师		蔡乾治
11	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师		
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员		黄莹莹
13	任海	深圳三图建设集团有限公司	项目经理		任海
14	唐艳芹	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人		唐艳芹
15	叶苏朋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员		叶苏朋
16	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员		李晓璇
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 3、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 4、单位工程无质量隐患；
- 5、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 6、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 7、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年1月25日	总监理工程师:  2023年1月25日	单位(项目)负责人:  丘海 2023年1月25日	单位(项目)负责人:  苏武 2023年1月25日	单位(项目)负责人:  年 月 日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 9. 随州人才之家装修项目施工

### 中标通知书

招标编号: HBSU-202209FJ-018001001

深圳三图建设集团有限公司:

你方于2022年11月08日所递交的随州人才之家装修项目施工随州人才之家装修项目施工施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 44284606.65元

工期: 180日历天。

工程质量: 合格

安全目标: 合格

项目经理: 李哲峰

技术负责人/总工程师: 兰先辉

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到随州市保障性住房建设管理有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：随州人才之家装修项目施工。

2. 工程地点：随州市涢水社区涢水市场东侧，涢水三路北侧。

3. 工程立项批准文号：2207-421300-04-01-570319。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：涢水人才公寓建设项目的主要内容为：对 30000 m<sup>2</sup>人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

## 6. 工程承包范围：

包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包，详见施工图和工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分（¥ 44284606.65 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分（¥ 389334.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李哲峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年1月29日签订。

#### 十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

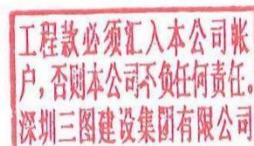
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：914403007152313558  
地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然  
九路 11 号海松大厦 A 座二层  
邮政编码：518040  
法定代表人：彭传良   
委托代理人：  
电 话：0755-29555557  
传 真：0755-27616606  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号：44250100008600001262



## 建筑工程竣工验收报告

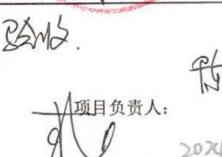
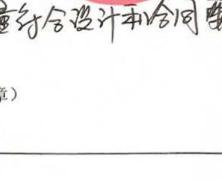


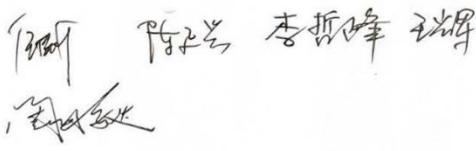
工程名称: 随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6  
栋、5 栋活动中心

建设单位: 随州市保障性住房建设管理有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋 、5 栋、6 栋、5 栋活动中心		
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司	工程总造价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2024年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰	
	建筑给排水及供暖工程		
	建筑电气工程		
	工程资料		
	验收组组长：	周鹏达	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好
		完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量, 施工质量验收合格, 同意验收。	
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2024年3月26日	
	设计单位 (公章) 工程专用 42130110000758	项目负责人:  2024年3月26日	符合设计要求, 同意验收。 项目经理: 
	监理单位 (公章)	总监理工程师:  2024年3月26日	同意验收。 
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2024年3月26日	工程质量符合设计和合同要求, 同意验收。 

竣 工 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>施工单位介绍施工情况；</li> <li>监理单位介绍监理情况；</li> <li>设计单位进行介绍；</li> <li>质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>验收小组分工进行现场验收；</li> <li>验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字：	
	

10. 兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程

合同编号:

# 建设工程施工合同

发包方: 兴宁市大业建筑工程有限公司

承包方: 深圳三图建设集团有限公司

工程名称: 兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程

工程地点: 兴宁市福兴街道新联村兴宁市人民医院(新址)

法务

# 兴宁市人民医院特殊科室净化装修工程施工合同

甲方（发包人）：兴宁市大业建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

联系人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

乙方（承包人）：深圳三图建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

联系人: 叶光振

联系电话: 15889842063

为明确甲、乙双方在合同执行中的权利、义务和责任，确保本合同的正常履行，经双方协商同意，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工内容协商一致，订立本合同，以供双方遵照执行。

## 一、工程建设内容

1、工程名称：兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程。

2、建设范围：以甲乙双方及业主方确认的工程施工图纸及工程量报价清单（见合同附件）为准，具体如下：

2.1 净化区装修部分：PVC 地板、阻燃橡胶地板、踢脚线、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻镁板彩钢板吊顶、专业医用设施安装、门窗、橱柜、中央台、边台、洗手台等。

2.2 净化区电气部分：配由箱、电气照明、开关插座、配线配管及电缆、桥架等。

3.3 洁化区空调通风部分：空调室内机、洁净风管、阀门、空调冷媒铜管及保温等。

3.1.1 污水区给排水部分、冷热水管、阀门及洁具安装等。

2010-2011学年第一学期设备室工作简报

2.0 将阳极氧化沉积物：直接。

3、施工地点：广东省梅州市兴宁市福兴街道新联村兴宁市人民医院（新址）

二、承包方式：由乙方负责包工、包料、包质量、包验收、包工期、包安全施工。

三、结算方式：1、按综合单价包干、实际发生工程量及竣工图纸内容结算。如新增工程单价有合同计费标准参考的，则新增工程单价按合同单价标准执行；若新增工程单价无合同计费标准参考的，则经双方协商一致确认后方可施工，同时调整相关施工管理费。

2、工程项目范围及施工工艺变更，或因甲方、业主方、设计方提出图纸设计变更或其它工程变更，以致项目工程量的发生增减变更的，乙方需报工程签证至甲方，经双方确认后方可施工，并作为工程结算的依据。

四、工期：本合同建设工程工期自 2022年12月1日 至 2023年5月15日，总工期 150天（春节计划放假15天）；出现如下情形，工程顺延：

- 1、因不可抗力之事故；
- 2、甲方不按期提供施工场地、材料、设备、接通水、电源；
- 3、甲方不按期支付工程款；
- 4、因甲方要求现场变更或新增工程内容；
- 5、施工过程节点逾期验收；
- 6、其他甲方原因造成的。

#### 五、工程质量标准

1、工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准；同时所有工程质量应符合相关医用标准。

#### 六、甲方的义务

- 1、负责施工现场的三通一平工作，提供施工现场材料堆放场地和工器具存放地点。
- 2、提供施工期间的临时用水、用电的接驳口。施工期间如遇停电、停水应事先通知乙方，便于合理安排。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。负责选派有关管理人员，协调

好施工现场进度、质量、技术等衔接工作。

4、甲方按合同约定支付相应的工程费用，因甲方未能及时支付工程款导致工期拖延、现场停工、窝工等造成的损失由甲方负责。

5、负责协调乙方与其它施工单位的关系，包含消防、土建、钢结构、医气等。

## 七、乙方的义务

1、在施工中严格遵守安全施工操作规范、防火规定和施工规范，使质量达到标准，按期保质完成工程。

2、按施工图纸、施工组织设计、施工进度计划、设计变更通知单等进行施工，做好自检工作，确保工程质量和合同工期，并接受甲方监督、检查，对于甲方在施工过程提出的合理要求，应予以积极配合。

3、乙方应保证甲方在乙方的工作时间内有权对乙方的施工情况、工程质量、采购材料进行检查，如经检查不符合合同约定，乙方应修复、拆除或重新采购，费用全部由乙方负责。

4、参加有关施工图纸、设计的说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方及业主方审核并书面确认。

5、保证施工现场的整洁。在工程完工后负责清扫施工现场，负责将垃圾清理后运出施工现场，并将垃圾堆放到甲方指定的场所，但该场所不应超出距离施工现场 200 米。

6、工程竣工后向甲方移交工程项目资料、附件及备用件。竣工后的施工设施拆除，验收合格后 3 天内施工人员撤离。

7、乙方按合同要求完成工程施工工作，因乙方原因导致工期顺延、现场停工、窝工等造成的损失由乙方负责。

## 八、工程造价和工程款支付

1、工程造价：详见合同附件工程报价单。

2、经双方协商，本工程总造价为人民币：42502269.28 元（大写：肆仟贰佰伍拾万零贰仟贰佰陆拾玖元贰角捌分）【含 9% 增值专用发票及工程施工所需一切相关费用】。

3、付款方式：银行转账

- 1) 工程款按工地确认的工程进度进行申报。承包人根据工程进展情况按实际完成工程量每月 25 号向发包人呈报本月工程进度，经发包人审核无误，次月 10 号前支付上月工程进度款的 80%，当总进度款支付至合同价的 90% 时停止支付。
- 2) 工程全部竣工且验收合格后 15 个工作日内付至合同价的 90%。
- 3) 工程竣工结算后 15 个工作日内，甲方付给乙方至工程结算金额的 97%。
- 4) 剩余工程结算金额的 3% 作为工程质保金，待质保期结束后无息付清。
- 5) 新增工程支付方式：如施工过程中有在清单中未体现的施工项目或因工程图纸变更产生的新增项目，则由双方商议好价格后签订工程签证单。工程增加费用支付方式：如工程增加费用在壹拾万元内，在工程验收合格后支付；如工程增加费用超过壹拾万元，签订工程签证单后在施工过程中支付增加费用的 80%，余额在工程竣工交付使用后 10 个工作日内支付。
- 6) 甲方将上述总价款按本合同约定时间汇往乙方下列账号后，即视为甲方已完成付款任务：

名 称： 深圳三图建设集团有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 4425 0100 0086 0000 1262

## 九、工程竣工验收

- 1、工程竣工且经过乙方内部验收合格后，乙方向甲方提交竣工验收申请报告。甲方应在收到通知后 10 天内联合业主方及有相关资质的第三方进行验收，甲方及业主方验收合格后双方在《工程验收报告》上签字，甲方签署验收合格报告之日视为工程验收合格之日。
- 3、工程竣工验收通过后，甲方应在验收工作完毕后 10 天内向乙方签发交接证书，同时办理工程的移交工作，交接证书上应写明本工程的实际竣工日期(即竣工验收合格之日)。乙方应对甲方进行工程的相关交接培训并将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

## 十、工程结算

- (1) 工程根据 项目综合合同单价，实际发生工程量及竣工图内容 结算。

甲方（盖章）：兴宁市大业建筑工程有限公司

地址：兴宁市兴城 16 号区 205 国道旁

法定代表人：黄国华

委托代理人：

联系方式：0753-3290425

日期：



乙方（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

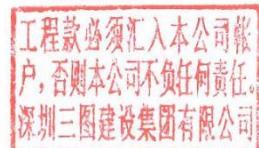
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1 层

法定代表人：彭传良

委托代理人：

联系方式：0755-29555557

日期：2022.11.25



## 二、项目负责人业绩

附件 2. 项目经理业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 (建筑面积/ $m^2$ )	竣工 时间	项目 所在 地	建设单位	证明 材料 所在 页码
1	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	10933.30	93781.54 $m^2$	竣工 时间 2022. 12.15	柳林 县北 大街 新建 路南 侧贺 昌村、 毛家 庄村	柳林县国鑫 医疗投资有 限责任公司	98-10 5
2	深铁懿府 4 号地块 地下室精装修工程	5197.00	41896.67 $m^2$	竣工 时间 2023. 11.25	深圳 市南 山区	深圳地铁前 海国际发展 有限公司	106-1 18
合计		16130.30					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

# 1. 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

**中 标 通 知 书**

编号：FS141125202201200105—22028

深圳三图建设工程有限公司 (中标人)：

你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的 柳林县人民医院迁建工程精装修工程 施工项目名称

标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：109333057.46 元

工 期：218 日历天

工 程 质 量：符合 合格 标准

项 目 经 球：任海 项目副经理 唐艳萍

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

吕梁市公共资源交易中心

打印时间 年 月 日 共 份

招标人 (盖章)  
法人代表 (签字) 任海  
2022年 2月 23 日

一、本工程由 中建鼎正项目管理有限公司 代理招标，建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村，建设规模为 。

二、依法必须进行施工招标的项目，招标人应当自发出中标通知书之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

三、订立合同七日内，由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为：山西招投标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为：吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发，送招投标监管机构备案。

八、其它： 本中标通知书由中标人持有

招投标监管机构 (备案章)  
负责人 (签字) 任海  
2022年 2月 23 日

GXYL—2022—01

# 建设工程施工合同

工程名称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发包单位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包单位 深圳三图建设工程有限公司

监理单位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
  2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
  3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。
  4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。
  5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：  
招标施工图纸范围内的全部精装修工程

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 01 日。(以实际开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 09 月 30 日。(以实际竣工日期为准)

工期总日历天数: 214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分  
(¥109333057.46 元);

其中:

(1) 分部分项:

人民币 (大写) 捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分  
(¥81140520.98 元)

(2) 措施费:

人民币 (大写) 伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分  
(¥5386883.56 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾伍万元整 (¥450000 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：任海。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘金18  
2022.1.18



(签字)

何群  
2022.1.28



组织机构代码:

组织机构代码 914403007152313558

地 址:

地址: 深圳市福田区深南西路泰然  
工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 彭传良

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 凌小丽

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-29555557

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-27616606

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

表C. 1-4

## 竣工验收证明书

施工许可证号: 141125202207050119

编号: C0-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m <sup>2</sup>	层数	门急诊、医技楼: 地下二层, 地上四层 住院楼: 地下二层, 地上十二层 传染病房: 地上二层 高压氧舱: 地下一层, 地上一层 锅炉房、污水处理池、发电机房、 太平间: 地下一层, 地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元		开竣工日期	2022年07月05日 至 2022年12月15日	
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门急诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部, 施工质量合格, 符合设计要求。						
验收意见	验收日期: 2022年12月15日						
	建设单位  项目负责人: 闫峰 (公章)	监理单位  总监理工程师: 318 (公章)	设计单位  项目负责人: 张向东 (公章)	勘察单位	施工单位  单位负责人: 1514 (公章)	彭良	

## 2. 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440300-47-01-700878002001

标段名称: 深铁懿府4号地块地下室精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 5197.006150万元

中标工期: 154天

项目经理(总监): 任海



本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 7498290655204154 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

合同编号：STZY-0688/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2023 年 8 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: xx

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

4 号地块的地下室车库、物业用房、停车大堂的精装修，主要包含以上范围的硬装、  
机电照明、地坪漆、车道画线、水沟不锈钢盖板、垃圾站和分类点等；2 号地块地下室  
局部装修。

具体以图纸及工程量清单为准

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 20 日 (具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准)；

计划竣工日期: 2023 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾柒万零陆拾壹元伍角 (小写: RMB51,970,061.50 元), 其中不含暂列金额暂定价款为肆仟陆佰肆拾肆万贰仟壹佰柒拾元玖角肆分 (小写: RMB46,442,170.94 元, 其中不含税价 42,607,496.28 元, 增值税金额 3,834,674.66 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 5,527,890.56 元 (其中不含税价 5,071,459.23 元, 增值税金额 456,431.33 元, 增值税税率为 9%)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾柒万捌仟叁佰零伍元柒角伍分 (¥778305.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰伍拾贰万柒仟捌佰玖拾元伍角陆分 (¥5527890.56 元)

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳三图建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600003489-0004

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;



(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月28日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展 法定代表人或授权代表:

峰刘  
印宇

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A20 楼合 同 章

电 话: 0755-23992600(电子) 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军  
及电话:

合约部门经办人及电 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨  
话:

承包人(盖章): 深圳三图建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

良影  
印传

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

电 话: 0755-29555557 传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262 邮政编码: 518040

承包人经办人: 林永华 承包人经办人电话: 18825122589

合同签署地点: 深 圳 jingyingbu@szsantu.com

时 间: 2023 年 8 月 28 日



### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深铁懿府4号地块地下室精装修工程

验收日期: 2023年11月25日

建设单位(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁懿府4号地块地下室精装修工程			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	41896.67m <sup>2</sup>	工程造价 约为 5197.6 1万元
结构类型		层数	地上: 2	层 地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年5月20日	验收日期	2023年11月25日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑总
副组长	郑炜坤、任海
组员	张立、莫思媛、王蓉、余军林、赵雪歌、蔡乾治、周斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立	蔡乾治、唐艳芹
建筑设备 安装工程	张立	周斌、叶苏朋
工程质量控制 资料	黎硕玮	黄莹莹、李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共15项, 其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共12项, 其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的8项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	符合要求	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共13项, 其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的10项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长		
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师		张立
3	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部		
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部		
5	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部		
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员		
7	孙武	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人		
8	张志鑫	深圳市远筑建设工程有限公司	设计负责人		
9	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监		郑炜坤
10	蔡乾治	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师		蔡乾治
11	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师		
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员		黄莹莹
13	任海	深圳三图建设集团有限公司	项目经理		任海
14	唐艳芹	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人		唐艳芹
15	叶苏朋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员		叶苏朋
16	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员		李晓璇
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 3、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 4、单位工程无质量隐患；
- 5、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 6、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 7、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年1月25日	总监理工程师: 2023年1月25日	单位(项目)负责人:  2023年1月25日	单位(项目)负责人: 2023年1月25日	单位(项目)负责人:  2023年1月25日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

项目经理-任海



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102394

姓 名: 任海



性 别: 男

出生年月: 1980年02月09日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月24日

有 效 期: 2023年09月27日至 2026年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 一级建造师

Constructor



1041

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 任海  
证件号码: 140102198002095193  
性 别: 男  
出生年月: 1980年02月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2017年09月17日  
管 理 号: 2017034140342016140111002335



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





高等 育

# 毕业证书



学生任海 性别 男, 1980年02月09日生,于 2018年03月

至 2020 年 07 月在本校

建筑工程技术 专业网络教育

2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

任海

证书编号:107307202006019441

二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 任海

社保电脑号: 809142879

身份证号码: 140102198002096193

页码: 1

参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司

单位编号: 60016559

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 19023.81 10088.4 3077.17 967.43 956.99 256.24 644.0 196.4

社会保险基金  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f29a38325221)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60016559  
单位名称 深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月19日  
证明专用章

### 三、技术负责人业绩

附件 3. 技术负责人业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 (建筑面积/m <sup>2</sup> )	竣工 时间	项目 所在 地	建设单位	证明 材料 所在 页码
1	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	5723.32	8983 m <sup>2</sup>	竣工 时间 2022. 12.28	浮梁 县民 福路 以西， 开源 街以 北	浮梁迎朋酒 店管理有限 公司	127-1 40
2	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉年华酒店室内装修工程 3 标段	5574.67	11860 m <sup>2</sup>	竣工 时间 2022. 6.22	场二 期建 设项 目位 于星 贡新 区乌 龙街 道办 事处 辖区	昆明发展投 资集团有限 公司	141-1 49
合计		11297.99					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

# 1. 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

## 中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第29号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

联系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5个月(实际开工日期以招标人批准的开工时间为准)
中标总造价	57233265.08 元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	<p>1、<b>设计内容</b>：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。</p> <p>2、<b>施工内容</b>：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%					
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交, 由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内					
	担保方式	银行保函担保或保证金担保					
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%					
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时, 招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。					
	担保方式	银行保函担保或保证金担保					
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。						
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。						
招标单位意见	法定代表人:   2021 年 8 月 4 日	招投标监管机构签收	签收人:  2021 年 8 月 4 日				

GF-2021-0216

## 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

### 总承包合同



发包人: 浮梁迎朋酒店管理有限公司 (公章)



总承包人: 深圳三图建设工程有限公司 (公章)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国 家 市 场 监 督 管 理



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包 项目 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包
2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北
3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积 8983 m<sup>2</sup>，其中负一层 135 m<sup>2</sup> 为设施用房，首层 420 m<sup>2</sup> 为酒店大堂，9-14 层 7224 m<sup>2</sup> 为酒店客房，15 层 1204 m<sup>2</sup> 为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等

—。

(1) 设计工作内容: 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2) 施工工作内容(含设备购置): 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修, 并最终向建设单位“交钥匙”。

(3) 工程规模: 本工程改造面积约 8983 平方米。

6. 工程承包范围: 首层大堂、9F-15F 客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字, 装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程: 包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 8 月 26 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 8 月 26 日。

计划竣工日期: 2022 年 1 月 26 日。

工期总日历天数: 154 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 国家规定的合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为: (¥ 57233265.08 元)

人民币大写: 伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写): 壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整;  
(¥ 1611700.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)  
玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。 (¥ 91228.30 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) 贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分  
(¥ 2987164.42 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)  
贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整 (¥ 246646.60 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分  
(¥ 52634400.66 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)  
肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分  
(¥ 4345959.69 元)。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用~~预备费~~(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率：，税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用条款的约定执行，最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算，发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量，再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价(即最终签约合同价)，并签订补充协议予以明确最终合同金额。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 姚元斌，注册证书号： 粤144141526956

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在景德镇市浮梁县订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发承包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，  
承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址：	江西省景德镇市浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南路泰然工业区 210 栋厂房 7A
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖章)	孙晓印 36072220109330	彭良传
委托代理人： (签名或盖章)		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公司景苑支行
银行账号：		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

工  
程  
竣  
工  
验  
收  
报  
告

一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层，地下一层	建筑面积	8983 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021年8月26日	竣工验收日期	2022年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为8983平方米，其中负一层135 m<sup>2</sup>为设施用房，首层420 m<sup>2</sup>为酒店大堂，9-14层7224 m<sup>2</sup>为酒店客房，15层1204 m<sup>2</sup>为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p> 					

三、验收意见			
设计单位	 2022年12月28日 (单位公章)	施工单位	 2022年12月28日 (单位公章)
监理单位	 2022年12月28日 (单位公章)	建设单位	 2022年12月28日 (单位公章)

注：本表由建设单位组织填写

## 2. 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段

### 中 标 通 知 书

KMGC2020091201-3

进场交易编号: JKM2020081548\_3

深圳三图建设工程有限公司 (中标单位):

昆明发展投资集团有限公司 (招标人) 的滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 (项目名称) 3 标段施工项目。于 2020 年 09 月 16 日 在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后, 经评标委员会评定, 并按相关规定要求公示, 现公示期已满, 无异议, 现确定你单位为中标单位, 中标价: 55746734.00 元; 项目负责人: 潘俊威;  
技术负责人: 刘萃; 工期: 270 日历天; 质量承诺: 符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等, 一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后, 请你单位法定代表人或委托代理人(具有委托书)按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人: (盖章)   
法人代表: (签字或盖章) 雷峰  
日期: 2020 年 9 月 24 日

招标代理机构: (盖章)   
法人代表: (签字或盖章)   
日期: 2020 年 9 月 24 日

滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万  
达嘉华酒店室内装修工程 3 标段  
建设工程施工合同

合同编号： ZY-DM II -(J)-2020-008

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



## 第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段。

工程地点: 滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区,东临呈贡新区主干道彩云南路,北临城市中央景观大道,地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域,北侧紧邻行政中心、南接大学城片区,临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容: 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场,酒店总建筑面积约 4.69 万平米,其中地上建筑面积约 3.69 万平米,地下建筑面积约 1 万平米,地上 33 层,地下 3 层。滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段,装饰装修面积约 11860m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包范围: 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段所含的全部内容,含 28 层至 33 层的客房、走道、电梯厅前室、对应楼层的功能用房、屋顶机房层的室内精装修工程:全楼磁卡锁系统供应安装工程;6 层及以上的消防疏散楼梯间装饰工程及及部分施工过程中的设计优化;本标段的保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于完成 28 层-33 层客房(含总套、行政酒廊)、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗消间、服务间等全部区域;21 层至屋顶层疏散楼梯间;塔楼屋顶机房层核心筒内电梯机房、排烟机房、水箱间、卫星电视机房、强电间及各类管井等全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域(含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道,合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装)的室内精装修工程。

工程完工后,由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调,在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调,最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中,发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利,或增减工程分部分项内容的权利,各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格,承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求,否则即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

### 三、合同工期

开工日期: 以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期: 以实际竣工日期为准。

合同工期: 总工期为 270 日历天。

### 四、质量标准

质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的质量要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等, 一次性验收合格。

### 五、合同暂定价款

合同暂定价款(含增值税)为:

(小写) ￥: 55746734.00 元。

(大写): 伍仟伍佰柒拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元整;

其中:

(1) 安全文明施工费(暂估):

(小写) ￥: 370981.17 元

(大写): 叁拾柒万零玖佰捌拾壹元壹角柒分。

(2) 暂列金额(暂估):

(小写) ￥: 3690000 元

(大写): 叁佰陆拾玖万元整。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

### 六、项目经理

承包人项目经理: 潘俊威

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自双方签字盖公章且承包人提交了足额履约担保后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

唐群

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

联系人：胡斯奇

15198805847

承包人： (公章)



传  
彭  
良

组织机构代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话： 0755-29555557

传 真： 0755-27616606

电子信箱： 3384765168@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 4425010000860001262

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

资料号	
-----	--

# 建设工程

## 竣工验收备案表

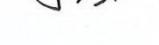
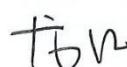
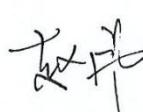
备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 4853525150525754

### 建设工程竣工验收备案表

建设单位	昆明发展投资集团有限公司		
建设单位统一社会信用代码	91530100550120816W		
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段		
工程地址	滇池明珠广场二期		
建设规模	11860 m <sup>2</sup>		
建安总投资	5574.6734 万元		
结构类型	钢架混凝土框架-核心筒体系		
工程用途	商务		
开工日期	2020年12月8日		
竣工验收日期	2021年6月22日		
施工许可证号	5301001812070103-SX-001		
施工图审查合格书号	21811210025		
合作单位	/	资质等级	/
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构			

	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
竣 工 验 收 意 见	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2022年6月22日
	施工 单位 意见	单位(项目)负责人:   中华人民共和国一级注册建造师执业印章 潘俊威 粤1422016201829874(00) 2022.05.14 深圳三图建设集团有限公司  (公章) 2022年6月22日
	监理 单位 意见	总监理工程师:   (公章) 530100225675 2022年6月22日
	建设 单位 意见	同意验收。   (公章) 5301000195549 2022年6月22日

技术负责人-刘萃



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘萃 性别 女, 一九八二年十二月二十四日生, 于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校  
专业 脱产 学习, 修完 专升本 工程管理  
科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

叶仁荪

批准文号: (86)教高三字004号  
证书编号: 104075201005000910

二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘革

社保电脑号: 612847973

身份证号码: 232324198212245527

页码: 1

参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司

单位编号: 60016559

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 21436.86 10702.8 13030.45 4802.68 985.79 256.86 161.66 225.87

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f29a3832476f ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60016559  
单位名称 深圳三图建设集团有限公司



## 四、公共信息查询情况及承诺

### 附件 5. 公共信息查询情况及承诺

致: 深圳国际建筑机械有限公司

我单位参加贵司深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标,在此,我单位郑重承诺:

公共信息查询表

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
1	中国裁判文书网	企业、法定代表人近三年行贿记录	<a href="https://wenshu.court.gov.cn/">https://wenshu.court.gov.cn/</a>	企业、法定代表人是否存在以下情形: 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 <input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	中国执行信息公开网	失信被执行情况	<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>	投标人是否存在以下情形: 投标人失信被执行人。 <input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为	<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>	投标人是否存在以下情形: (一) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; (二) 依法应当拒绝投标的其他情形。 <input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否
		黑名单		
		失信联合惩戒记录		
4	全国公路建设市场信用信息管理系统	不良行为	<a href="https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do">https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do</a>	投标人是否存在以下情形: 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否

5	广东省住房和城乡建设厅	行政处罚	<a href="http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/">http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/</a>	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
6	广东省政府采购网	违法违规失信行为	<a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjci/index.html">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjci/index.html</a>	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
7	广东省建设行业数据开放平台	不良行为	<a href="https://skypt.gdcic.net">https://skypt.gdcic.net</a>	<p>投标人是否存在以下情形： 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
		欠薪行为		
		黑名单		
8	深圳市住建局网站	红色警示	<a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index</a>	<p>投标人是否存在以下情形： (一) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； (二) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的； (三) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
		欠薪曝光		
		行政处罚		
9	深圳市财政局	行政处罚	<a href="http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xzgs/">http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xzgs/</a>	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
10	深圳市交通运输局	行政处罚	<a href="http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xgkml/zfjd_1/zfjd_zfdt/">http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xgkml/zfjd_1/zfjd_zfdt/</a>	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>

11	深圳市政府采购网	违规记录	http://zfcg.sz.gov.cn//cgjg/cfgg/index.htm 1	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
12	国家企业信用信息公示系统	投标人相互控股 行政处罚	https://www.gsxt.gov.cn/inde x.html	投标人是否存在以下情形： (一) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的； (二) 近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。



投标单位名称：(签章) 深圳三图建设集团有限公司



法定代表人(授权代表人)：(签章) 158490304

日期：2025年12月4日

## 1. 中国裁判文书网

2025年12月2日 星期二 欢迎您



中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索  搜索 ?

关键字  
案由  
法院层级  
地域及法院  
裁判年份①  
审判程序  
文书类型  
案例等级

已选条件：  
全文：行贿罪 ✖ 裁判日期：2021-01-01 TO 2025-12-31 ✖ 当事人：深圳三图建设集团有限公司 ✖

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓  
暂无数据！

2025年12月2日 星期二 欢迎您



中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

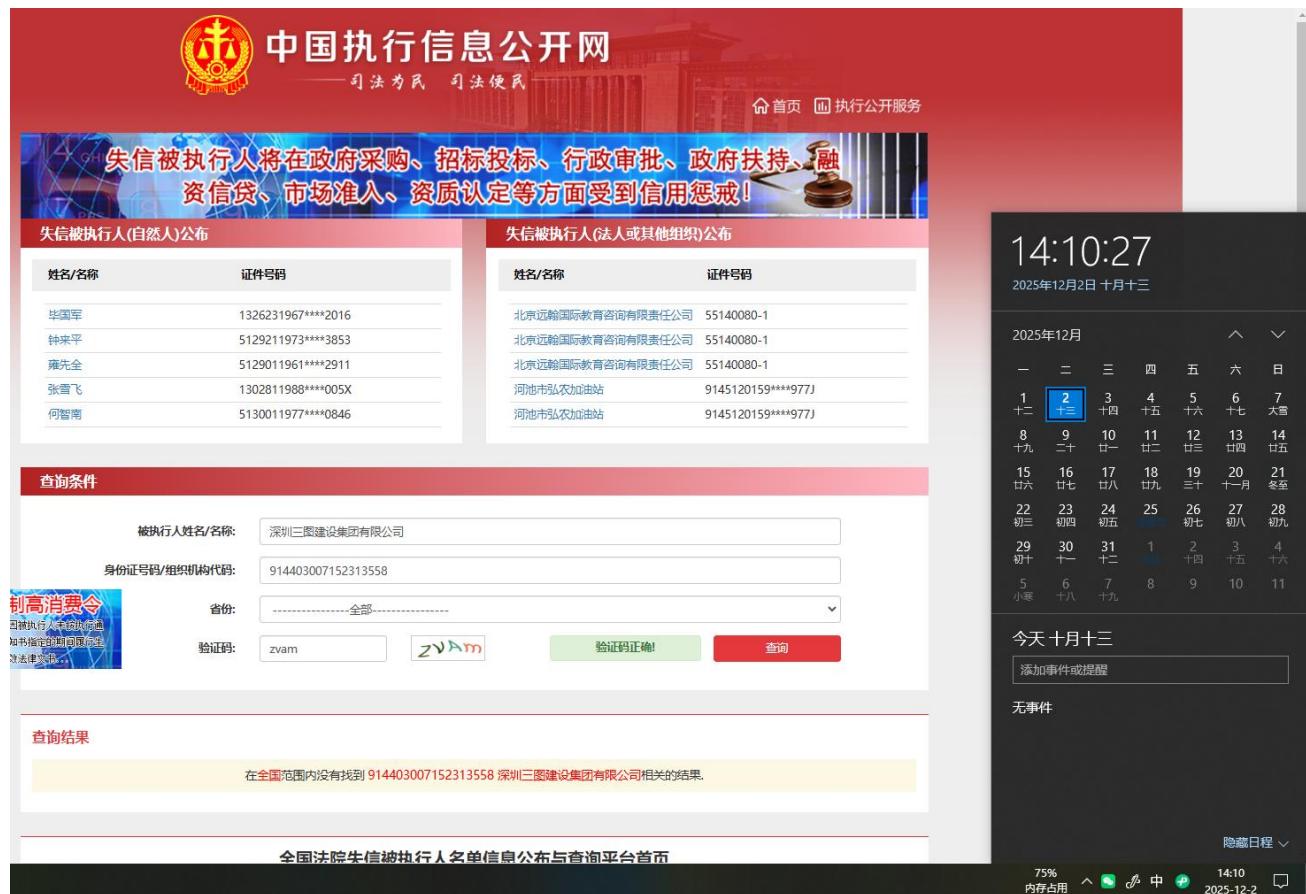
高级检索  ?

关键字  
案由  
法院层级  
地域及法院  
裁判年份①  
审判程序  
文书类型  
案例等级

已选条件：  
全文：行贿罪 ✖ 裁判日期：2021-01-01 TO 2025-12-31 ✖ 当事人：彭传良 ✖

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓  
暂无数据！

## 2. 中国执行信息公开网



### 3. 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目的诚信记录', and a search button. Below the search bar is a navigation menu with links to '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area displays detailed information for '深圳三图建设集团有限公司', including its unified social credit code (914403007152313558), legal representative (彭传良), and registered address (深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层). It also shows a map of Shenzhen, China. Below this, there is a table for '不良行为' (不良行为) with columns for '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. A note indicates '暂无数据'. The bottom of the page includes a '相关网站导航' section with links to various government websites, a '各省级一体化平台' section listing provinces, a '网站访问数量' section with a bar chart, and a footer with copyright information and a logo.

14:25:52  
2025年12月 十月十三

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十三

添加事件或提醒

无事件

69% 内存占用 14:25 2025-12-2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	<u>黑名单记录</u>	失信联合惩戒记录	变更记录
--------	------	------	--------	------	------	--------------	----------	------

黑名单记录主体及编号
黑名单认定依据
认定部门
决定日期与有效期

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

14:26:06

2025年12月 十月十三

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十三

无事件

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽途拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

11% CPU利用率 14:26 2025-12-2

隐藏日程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007152313558 企业法定代表人 彭伟良

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

手机查看

14:26:15 2025年12月 十月十三

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

企业资质资格

注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 7 5 8 4 8 2 4 2 7

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

添加事件或提醒

无事件

今天 十月十三

隐藏日程

46°C CPU温度 14:26 2025-12-2

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽浦石信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

## 4. 全国公路建设市场信用信息管理系统

全国公路建设市场监督管理系统

人无信不立 业无信不兴

15:10:19  
2025年12月2日 十月十三

序号	文件编号	单位名称	项目名称	认定的不良行为	处罚结果	处罚开始时间	处罚结束时间
无记录							

一	二	三	四	五	六	日
1 廿九	2 三十	3 廿四	4 廿五	5 廿六	6 廿七	7 廿八
8 廿九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 廿一	21 廿二
22 廿三	23 廿四	24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九
29 廿十	30 廿一	31 廿二	1 廿三	2 廿四	3 廿五	4 廿六
5 小寒	6 廿八	7 廿九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

相关链接

北京市	天津市	河北省	山西省	内蒙古自治区	辽宁省
吉林省	黑龙江	上海市	江苏省	浙江省	安徽
福建省	江西	山东	河南	湖北	湖南
广东省	广西壮族自治区	海南	重庆	四川	贵州
云南省	西藏	陕西	甘肃	青海	宁夏回族自治区
新疆维吾尔自治区	新疆生产建设兵团				

附件下载 联系我们 政府网站 找错

全国公路建设市场监督管理系统  
Copyright © 2017-2027 中华人民共和国交通运输部

15% CPU利用率 15:10 2025-12-2

## 5. 广东省住房和城乡建设厅

The screenshot shows the official website of the Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Construction Hall. The top navigation bar includes the Chinese national emblem, the text '广东省住房和城乡建设厅', and links for '长者助手' (Senior Assistant) and '无障碍' (Accessibility). The main header features a blue floral background and the text '欢迎使用网站智能搜索平台' (Welcome to the website intelligent search platform). Below the header, there is a search bar with the placeholder '深圳三图建设集团有限公司' and a '搜索' (Search) button. To the right of the search bar is a '高级搜索' (Advanced Search) dropdown. The main content area has tabs for '全部' (All), '办事服务' (Service Affairs), '政务动态' (Government Affairs), '政策文件' (Policy Documents), and '互动交流' (Interactive Exchange). A message indicates '找到 100 条结果, 用时: 0.22 秒' (Found 100 results, took 0.22 seconds). Below this are filters for '智能排序' (Smart Sorting), '时间排序' (Time Sorting), '标题' (Title), '正文' (Content), and '全部时间' (All Time) with options for '一年内' (Within 1 year), '二年内' (Within 2 years), '三年内' (Within 3 years), and '五年内' (Within 5 years). A '相关的事宜及服务信息' (Related Affairs and Services) section lists '办事服务' (Service Affairs), '相关的办事及服务信息' (Related Affairs and Services), '查看更多' (View More), and '在线办理' (Handle Online). A '政务动态' (Government Affairs) section highlights a '关于深圳市泓昇控股集团有限公司的行政处罚决定书' (Administrative Punishment Decision Document for Shenzhen Hengsheng Holding Group Co., Ltd.). A '热门搜索' (Hot Search) sidebar lists terms: 1. BIM, 2. 安全生产许可证, 3. 装配式, 4. 特种作业, 5. 二级建造师. On the right, a dark sidebar displays the date '2025年12月 15:20:58 2025年12月2日 十月十三', a calendar for December 2025, and a '添加事件或提醒' (Add Event or Reminder) input field. The bottom right corner shows system status: '56°C CPU温度' (56°C CPU Temperature), '15:20 2025-12-2', and a battery icon.

## 6. 广东省政府采购网

广东省财政厅 DEPARTMENT OF FINANCE OF GUANGDONG PROVINCE

中国政府采购网广东分网

广东省政府采购网

输入查询内容 搜索

首页 通知公告 政策法规 政府购买服务 采购项目信息 专题聚焦 监管信息 机构名录 办事指南

省本级 最新通知 中国政府采购网2026征订通知

你的位置: 首页 > 监管信息

信息类型

全部 投诉处理决定 行政处罚结果公告 监督检查处理公告 集采采购机构考核结果公告 其他监督检查公告

标题: 深圳三图建设集团有限公司 区划: 全部

发布时间: 2025-12-02 23:59:59

查询 重置

标题	区划	发布时间
暂无数据		

共 0 条 10条/页 1 / 1 页

15:25:33 2025年12月2日 十月十三

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八
8	9	10	11	12	13	14
十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五
15	16	17	18	19	20	21
廿六	廿七	廿八	廿九	三十	十一月	冬至
22	23	24	25	26	27	28
初三	初四	初五	初六	初七	初八	初九
29	30	31	1	2	3	4
初十	十一	十二	十三	十四	十五	十六
5	6	7	8	9	10	11
小寒	十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三

今天 十月十三

添加事件或提醒

无事件

政府网站 找错 广东省财政厅版权所有 | 主办: 广东省财政厅 | 技术支持/业务服务保障单位: 博思数采科技股份有限公司 | 联系电话: 020-88696588 | 粤 ICP 备: 20008773号 | 粤公安网备: 4401040102029 |

广东财政 微信二维码

13% CPU利用率 15:25 2025-12-2 隐藏日程

## 7. 广东省建设行业数据开放平台

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳三图建设集团有限公司 搜索

企业名称 工程项目名称 欠薪涉及人数 欠薪金额(万元) 发生时间

暂无数据

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进出企业和人员诚信信息登记平台

15:29:35 2025年12月 十月十三

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天十月十三

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

13% CPU利用率 15:29 2025-12-2

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳三图建设集团有限公司 搜索

企业名称 黑名单类型 认定单位 认定时间

暂无数据

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进出企业和人员诚信信息登记平台

15:31:57 2025年12月 十月十三

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天十月十三

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

72% 内存占用 15:31 2025-12-2

## 8. 深圳市住建局网站

The screenshot shows the Shenzhen Construction Bureau website. At the top, there are links for '无障碍' (Accessibility), '进入关怀版' (Enter Care Edition), '繁體版' (Traditional Chinese), '手机版' (Mobile Version), and a logo. The main navigation menu includes '深圳市住房和建设局' (Shenzhen Construction Bureau), '首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), and '互动交流' (Interactive Exchange). A search bar with the placeholder '请输入关键词' (Please enter keywords) is also present.

The page title is '红色警示' (Red Alert). The search bar contains the text '企业名称: 深圳三泰建设集团有限公司'. Below the search bar are download links: '导出xls', '导出json', and '导出xml'. The main content area displays a table with columns: '序号' (Number), '责任主体' (Responsible Entity), '警示期限' (Warning Period), '警示事由' (Reason for Warning), and '警示部门' (Warning Department). A message at the bottom of the table says '没有找到你要查询的记录' (No records found).

On the right side, there is a large digital clock showing '15:36:44' and the date '2025年12月 十月十三'. Below the clock is a monthly calendar for December 2025. The calendar shows the days of the week and the dates of the month. The date '13' (the 13th) is highlighted with a blue box. The calendar also indicates '大雪' (Great Snow) on December 7th. At the bottom of the calendar, it says '今天 十月十三' (Today, October 13) and '无事件' (No events).

At the bottom of the page, there is a footer with links: '主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005', '咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zfcgc@zjj.sz.gov.cn', '工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室', '版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接', '粤公网安备 44030402002800号', '深圳市住房和建设局', '深圳市住房和建设局', and '深圳市住房和建设局'. On the far right, there are system status icons: '45°C CPU温度' (45°C CPU Temperature), '15:36' (Time), and '2025-12-2' (Date).

今天是2025年12月2日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版

深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [建筑市场劳资纠纷曝光台](#)
[返回主题](#)

**关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明**

为实现欠薪源头治理，规范务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照行业分类，对建筑行业实行分类监管，印发了《深圳市房屋市政工程项目建设实名制和分包制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分包制管理工作的通知》等一系列规范。“两制”工作指导小组长效化，长效化机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了考核机制，一旦出现欠薪上访事件，及时在内部联防联控，要求涉及相关单位的项目第一时间上交，把投诉问题苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。

截至目前，各企业能够严格落实实名制工作，未发生群体性欠薪事件。建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25  
深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	91440300638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	雅伟光伏朝阳厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程建设有限公司	9144142321130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611195274Q	奋达科技工业区二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广源建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

2025年12月
^
▼

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 廿一	21 冬至
22 廿三	23 廿四	24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九
29 廿十	30 廿一	31 廿二	1 廿三	2 廿四	3 廿五	4 廿六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十三
添加事件或提醒

无事件

隐藏日程
▼

57°C
CPU温度
15:39
2025-12-2

今天是2025年12月2日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。| IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁體版 | 手機版 | 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)  

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳三度建设集团有限公司  [查询](#)

[异议申请](#) [查询事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

15:37:23  
2025年12月 十月十三

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十三

添加事件或提醒

无事件

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005  
咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjjs.sz.gov.cn

隐藏日程 

72% 内存占用     15:37 2025-12-2 

## 9. 深圳市财政局

深圳市财政局 Finance Bureau of Shenzhen Municipality

深圳三图建设集团有限公司

全部 办事服务 政务公开 政策信息 政民互动

排序: 智能排序 范围: 标题+正文 时间: 全部时间 搜索结果: 0 条结果

搜索热词

- 1 基金
- 2 继续教育
- 3 中级
- 4 会计
- 5 代理记账
- 6 审计
- 7 财务报表
- 8 政府采购

15:44:20  
2025年12月 十月十三

一	二	三	四	五	六	日
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

今天 十月十三

添加事件或提醒

无事件

友情链接: 中华人民共和国财政部 深圳市政府在线 深圳市政府采购监管网

版权所有: 深圳市政府 粤ICP备19004197号 网站标识码: 4403000012 声公函字第: 44030402003217

会计咨询: 0755-12345 投诉电话: 0755-83946199, 12345 总机: 0755-83938666 邮箱: cjcj@scfb.sz.gov.cn 传真: 0755-8393862

政府采购行政立法受理电子信箱: cglb@scfb.sz.gov.cn 政府采购行政立法受理咨询电话: 0755-83938705

政府采购行政立法受理通信地址: 深圳市福田区景田东路9号财政大厦附楼深圳市财政发展综合楼9层105室

主办单位: 深圳市财政局 办公地址: 深圳市景田东路9号 邮政编码: 518034

11% CPU利用率 15:44 2025-12-2

## 10. 深圳市交通运输局

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Transportation Bureau. The header includes the logo and name of the bureau, a search bar, and navigation links for environmental vehicles, shared出行, bidding procurement, and traffic construction. The main content area displays search results for '深圳三图建设集团有限公司' with a 'no results' message. It includes filters for sorting (智能排序, 时间排序), search terms (标题, 正文, 标题或正文), and time ranges (全部, 一天以内, 一周以内, 一月以内, 一年以内). A sidebar on the right shows a calendar for December 2025, the current date (October 13, 2025), and a search history section. The bottom of the page shows system status and a footer with page number 171.

## 11. 深圳市政府采购网

优质服务合同续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

15:54:50  
2025年12月2日 十月十三

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 廿	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天十月十三

无事件

添加事件或提醒

8% CPU利用率 15:54 2025-12-2

优质服务合同续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

15:55:06  
2025年12月2日 十月十三

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 廿	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天十月十三

无事件

添加事件或提醒

12% CPU利用率 15:55 2025-12-2

## 12. 国家企业信用信息公示系统

 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码: 914403007152313558  
存续 (在营、开业、在册)

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 914403007152313558	企业名称: 深圳三图建设集团有限公司
注册号: 914403007152313558	法定代表人: 彭传良
类型: 有限责任公司	成立日期: 1999年08月09日
注册资本: 11000.000000万人民币	核准日期: 2024年09月12日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	

经营范围: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务 (限船舶装饰)。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳三图建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007152313558

注册号:

法定代表人: 彭传良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

15:57:11

2025年12月2日 十月十三

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 廿九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十三

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

73% 内存占用 15:57 2025-12-2



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳三图建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007152313558

注册号:

法定代表人: 彭传良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

15:57:40

2025年12月2日 十月十三

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 廿九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十三

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

73% 内存占用 15:57 2025-12-2



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
National Enterprise Credit Information Publicity System  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳三图建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007152313558

注册号:

法定代表人: 彭传良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

15:57:49

2025年12月2日 十月十三

2025年12月						
一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十三

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

10% CPU利用率 15:57 2025-12-2

## 五、企业性质

附件 4. 企业性质证明

### 企业性质承诺

(深圳三图建设集团有限公司)企业性质为：

国有企业； 民营企业； 其他

附证明材料。



投标单位名称：(签章) 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人(授权代表人)：(签章)



日期：2025年12月4日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托证明书。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月03日9:0:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报);室内工艺品造型设计;产品外型包装设计;工艺美术设计;企业形象设计;工艺美术品的购销及其他国内贸易;经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);体育场地设施工程专业承包;城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;钢结构工程;电子与智能化工;建筑机电安装工程;防水防腐保温工程;消防设施工程;市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品);建筑劳务分包(凭资质证书经营);安全技术防范系统设计、施工、上门维修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:实验室家具的生产;医疗器械的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月03日9:0:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间：2025年12月03日9:05:57

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳三图建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码：914403007152313558

注册号：

法定代表人：彭传良

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1999年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- |   |                      |
|---|----------------------|
| · 统一社会信用代码：914403007152313558   | · 企业名称：深圳三图建设集团有限公司  |
| · 注册号：  | · 法定代表人：彭传良          |
| · 类型：有限责任公司   | · 成立日期：1999年08月09日   |
| · 注册资本：11000.000000万人民币   | · 核准日期：2024年09月12日   |
| · 登记机关：深圳市市场监督管理局   | · 登记状态：存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层  |                      |
| · 经营范围：投资兴办实业 (具体项目另行申报)；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目)；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售 (不含专营、专控、专卖商品)；建筑劳务分包 (凭资质证书经营)；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务 (限船舶装饰)。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^实验室家具的生产；医疗器械的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |                      |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)