

标段编号：2019-440307-65-03-107366014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2025年12月04日

目录

- 1、企业业绩
- 2、项目负责人业绩
- 3、技术负责人业绩
- 4、公共信息查询情况及承诺
- 5、企业性质
- 6、项目管理机构配备情况

1、企业业绩

附件 1. 企业业绩情况表

序号	工程名称	装修工程合同金额/万元	项目规模（建筑面积/m²）	在建或者竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料所在页码
1	智慧谷酒店项目建设工程(君澜酒店)	42983.9562	建筑面积 50191 m²，装修面积 44600 m²	竣工： 2024.12.30	杭州市钱塘区	杭州钱塘新区建设投资集团有限公司	P4-P8
2	明华誉港城装配式室内精装修工程	40889.9687	建筑面积 74000 m²	在建： 2023.3.28	杭州市萧山区	杭州江隆房地产营销策划有限公司	P9-P15
3	江北嘴 B01 地块项目-4#楼(W 酒店)室内装饰工程	35468.291888	建筑面积约 42867.19 m²	在建： 2025.1.15	重庆市江北区	重庆市江北嘴置业有限公司	P16-P22
4	东麟府项目一期（1#、2#、5#、6#、7#楼、C15 号地块地下室一期)室内精装修工程	25909.6866	建筑面积 106231.07 m²，装饰面积 72200.79 m²	竣工： 2023.3.28	绍兴市上虞区	绍兴上虞润创置业有限公司	P23-P29
5	中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院及小户型住宅精装修设计施工项目一标段	24968.805503	建筑面积约 94 万m²	竣工： 2022.10.14	陕西省西咸新区	西咸新区交大科技创新港实业有限公司	P30-P38
6	金沙科技金融中心项目 C 楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程	24900.050418	建筑面积 56901.53 m²，装饰面积 54000 m²	竣工： 2022.6.10	常州市金坛区	常州江东房地产开发有限公司	P39-P42
7	河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段(12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼)	21107.326167	建筑面积 133768 m²，装修面积 124142 m²	竣工： 2025.1.21	常州市金坛区	常州江茂房地产开发有限公司	P43-P47
8	东麟府项目二期（8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、C15 号地块地下室二期)室内精装修工程	19705.0325	建筑面积 128715.19 m²，装饰面积 66973.3 m²	竣工： 2023.3.28	绍兴市上虞区	绍兴上虞润创置业有限公司	P48-P54
9	金融广场楼宇内装工程施工(二标段)	19531.735956	建筑面积 103100 m²，装饰面积 72400 m²	竣工： 2022.1.11	江苏省泰州市	泰州金融广场投资管理有限公司	P55-P59
10	新风鸣总部大楼室内装饰工程	12066	建筑面积 56980.49 m²，装饰面积 34300 m²	竣工： 2024.9.30	浙江嘉兴桐乡市	桐乡市中盈化纤有限公司	P60-P65
合计		267530.8539					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

ASG2401521800

合同编号: _____

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州钱塘新区建设投资集团有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧谷酒店项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：智慧谷酒店项目

2.工程地点：杭州市钱塘区核心板块智涌东湖科创中心（智慧谷）B1#、C2#楼，地块东至青六中路，南至江东大道，西至小泗埠直河，北至小泗埠横湾。

3.工程立项批准文号：项目代码2201-330114-89-01-662361

4.资金来源：国有100%。

5.工程内容：土建、装饰装修、安装、室外附属、弱电、消防、幕墙、钢结构、材料设备等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：202 年 月 日（具体以开工报告为准）。

计划竣工日期：202 年 月 日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行合格标准，确保获评中国建筑工程装饰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟玖佰捌拾叁万玖仟伍佰陆拾贰元整（¥429839562元）（含税，税率为9%，税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算）；其中人民币（大写）叁亿玖仟肆佰叁拾肆万捌仟贰佰贰拾贰元整（¥394348222元）（不含税）；税金9%叁仟伍佰肆拾玖万壹仟叁佰肆拾元整（¥35491340元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万壹仟陆佰元整（¥4221600元）（不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） 1 （¥ 1 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） 1 （¥ 1 元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写） 1 （¥ 1 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 汪超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同书面（补充）协议以及合同履行中，双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件；

(2) 本合同协议书（含合同谈判纪要）；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同专用条款；

(5) 招标文件及其补充文件（包括询标记录）；

(6) 投标文件及其附件；

(7) 本合同通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 工程量清单；

(11) 工程报价书。

(12) 其他合同文件。

①施工组织设计；

②其他： 招标文件、答疑文件（补充招标文件）、询标纪要、变更联系单、会审纪要等。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年2月8日签订。

十、签订地点

本合同在杭州钱塘新区建设投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正伍副，承包人执壹正伍副。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：

组织机构代码：9133000014616098X3

地址：浙江省杭州市钱塘区文海街道
智涌东湖科创中心1幢2601室

地址：浙江省杭州市沙秀路99号亚厦中心

邮政编码：

邮政编码：310000

法定代表人：_____

法定代表人：张小明

委托代理人：

委托代理人：

电话：0571-82987669

电话：0571-89880888

传真：

传真：0571-89880888

电子信箱：

电子信箱：yashazs@chinayasha.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
杭州大江东支行

开户银行：建设银行上虞支行

账号：33050161709300000971

账号：33001656435050006334

工程竣工验收报告

工程名称：智慧谷酒店项目

验收日期：2024年12月30日

建设单位	杭州钱塘新区建设投资集团有限公司	工程地址	杭州市钱塘区核心板块智涌东湖科创中心(智慧谷)B1# C2#楼	合同造价	42983.9562万元(其中装修装饰工程38355.2836万元,智能化工程1844.7148万元,景观园林364.3284万元,其他工程2419.6294万元)
设计单位	浙江省建筑设计研究院有限公司	建筑面积	50191 m²	装修面积	44600 m²
监理单位	浙江荣庆工程管理有限公司	开工日期	2024年04月23日	竣工日期	2024年12月30日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	汪昶	项目技术负责人	余晓轩
		其他管理人员			
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容; 2. 对工程质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到合格标准; 3. 技术资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 4. 过程中无任何安全、质量事故发生,单位工程检验合格,满足使用要求; 5. 工程的观感质量好。 6. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。				
施工单位(公章): 项目负责人: 2024.12.30	设计单位(公章): 项目负责人: 2024.12.30	监理单位(公章): 总监理工程师: 2024.12.30	建设单位(公章): 项目负责人: 2024.12.30		

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

(2) 明华誉港城装配式室内精装修工程

亚厦合同编号
ASG2110466900

(GF—2017—0201)

合同编号：

装配式室内精装修工程合同

工程名称：明华誉港城装配式室内精装修工程

发 包 人：杭州江隆房地产营销策划有限公司

承 包 人：浙江亚厦装饰股份有限公司

签约地点：浙江杭州

签订时间：2023 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州江隆房地产营销策划有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就明华誉港城装配式室内精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 明华誉港城装配式室内精装修工程。

2.工程地点: 杭州市萧山区钱江世纪城观澜路与海清路口。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 萧政储出(2009)13号地块所属建筑物涉及的套内装修内容。

6.工程承包范围: 工程规模约 74000 平方米(建筑面积),批量套内游艇风(参 B1 户型)及现代风(参 B4 户型),不含地下室(-1F、-2F、-3F)、首层(大堂及辅助用房)、二层、三层及以上标准层公区的装饰装修及二次机电工程,不包括非设计区域。具体界面划分及甲供材清单等内容甲乙双方协商确认;具体各户型占比由甲方依据销售情况确定,分批次交由乙方生产交付,具体批次按

双方确认的批次划分联系单为准。。

二、合同工期

计划开工日期：年月日。以具备法律规定的开工条件，且双方书面确认的开工报告日期为准。

计划竣工日期：年月日。如开工日期推迟，则竣工日期顺延，以承包人第一次递交竣工报告的日期为准。

本项目承包人计划分批次施工，最终交付日期双方协商确定。第一批次于 2023 年 12 月 20 日前交付，但必须满足：（1）现场具备完整施工条件；（2）发包方向承包方提供最终确定的施工方案。若不满足上述情形或其他非承包人原因，工期相应顺延。后续批次以乙方确认的合理的甲方销售承诺交房时间为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方相关规范以及装配式行业质量标准和相关验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定总价为：人民币 408899687 元（大写：肆亿零捌佰捌拾玖万玖仟陆佰捌拾柒 元）。

本合同计价及结算方式为：

1、施工合同计价方式为根据不同设计方案单套总价包干，包括人工费、材料费、机械费、管理费等；

2、分部分项工程量清单中未有的项目，或因非承包人原因导致

的方案变更，造成增加新的工程量清单项目时，其对应的总价按下列方式确定：

(1) 本清单中已有相同项目的，参照已有相同项目的综合单价计价；

(2) 本清单中有类似项目的，参照类似项目的综合单价计价；

(3) 本清单中没有相同或类似项目的，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行，管理费、利润等综合取费及税金按本清单报价水平执行；

(4) 材料价的约定：本清单中有相同材料的价格执行本清单材料价格，新增或变更材料的价格由承包人提出，经发包人确认后执行；

(5) 1、2 号楼智能化按现有清单价格计入，2 号楼智能化根据销售反馈允许甲方升级或分包，具体以双方协商为准。

3、按套进行结算，无方案的户型依据报价原则，有相同项目参照相同项目，有相似项目参照相似项目，按实结算。

4、分批次进场施工，分批次进行结算，具体批次按双方确认的批次划分联系单为准。

五、项目经理

项目总指挥：杨建忠。

承包人项目经理：庞斌、王灿夫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在浙江 杭州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：杭州江隆房地产营销策划有限公司 承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：913301097882956327 组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号

邮政编码：邮政编码：310000

法定代表人：法定代表人：张小明

委托代理人：委托代理人：/

电 话：电 话：0571-89880888

传 真：传 真：0571-89880888

电子信箱：电子信箱：yashazs@chinayasha.com

开户银行：开户银行：建设银行上虞支行

账 号：账 号：33001656435050006334

(3) 江北嘴 B01 地块项目-4#楼(W 酒店)室内装饰工程

重庆市建设工程中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司、重庆永联达涂装工程股份有限公司（联合体）：

我单位拟建的 江北嘴 B01 地块项目-4#楼（W 酒店）室内装饰工程 于 2024 年 12 月 5 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写：叁亿伍仟肆佰陆拾捌万贰仟玖佰壹拾捌元捌角捌分），¥ 354682918.88 元（其中含安全文明施工费 ¥ 3133608.82）。

中标工程范围：江北嘴 B01 地块项目-4#楼（W 酒店）室内装饰工程招标施工图示范围的所有内容，包括但不限于 1-3 层抵达大堂、宴会厅、会议室，22-32 层及 34-39 层的客房，41 层的康体中心，42 层的空中大堂及大堂酒廊、全日制餐厅，43 层的中餐厅，44 层的空中酒吧，地下一层、地下二层、1-5 层的后勤区，及以上楼层的过道、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、布草间、消毒间、厨房、洗衣间、员工餐厅、办公室、更衣室、储藏室等精装修工程；地库 B1~B4 层及出入口区域的地坪、墙柱彩绘、导示标识、交通设施等。施工内容：招标文件及施工图纸包含的所有内容，包括但不限于：室内装饰天地墙、软装（含窗帘、艺术品等）、标识标牌、家具、水电施工安装、精装防火门、风口等，协调配合、管理发包人另行发包的移动电器等材料设备和其他专业分包工程；配合机电系统的联合调试（包括但不限于消防调试、弱电系统调试、电梯调试、空调及给排水调试等），按要求完成发包人、设计单位及酒管公司为满足设计效果和经营需求提出的施工调整工作。与其他专业的界面划分详见招标文件第六章。发包人可根据现场实际情况调整承包范围。需深化设计的内容，包括但不限于：天棚墙面及固装的基层板及钢架（轻钢龙骨、型钢龙骨等基层）、墙体结构调整深化设计、活动家具、艺术品、标识标牌、装饰灯具等的深化设计；各专业合图后涉及的顶面、墙面、地面的基层构造、点位调整和收边收口深化设计；外立面幕墙与室内收边收口的深化设计；天地墙石材、瓷砖等面材的排版深化设计；其他各式规格板材或定制板材的天花、墙面、地面排版深化设计和局部大样等。其他定制材料的选型和深化设计。

工程规模为：本工程室内装修建筑面积约为 42867.19 平方米。

中标工期：总工期 391 日历天。

工程质量：符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件及合同质量要求，满足万豪国际酒店集团公司对 W 酒店的内部评审要求并一次性验收合格。

项目经理由 汪昶 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市江北嘴置业有限公司（盖单位法人章）

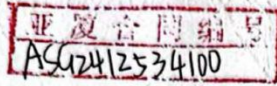
法定代表人：_____（签名或盖章）

联系人：尹老师

联系电话：50105727016 023-88217828

2024 年 12 月 16 日

合同编号:



江北嘴 B01 地块项目-4#楼 (W 酒店) 室内装饰工程施工合同

项目名称: 江北嘴 B01 地块项目-4#楼 (W 酒店) 室
内装饰工程

工程地点: 江北区江北城组团 B 分区 B01-1/03 地块

发包人: 重庆市江北嘴置业有限公司

承包人: 浙江亚厦装饰股份有限公司、重庆永联达涂
装工程股份有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市江北嘴置业有限公司

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司、重庆永联达涂装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江北嘴 B01 地块项目-4#楼(W 酒店)室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 江北嘴 B01 地块项目-4#楼(W 酒店)室内装饰工程。

2. 工程地点: 重庆市江北区江北城组团 B 分区 B01-1/03 地块。

3. 工程立项批准文号: 重庆市企业投资项目备案证(项目代码: 2107-500105-04-05-811237)。

4. 资金来源: 业主自筹。

5. 工程内容: 招标文件及施工图纸包含的所有内容,包括但不限于: 室内装饰天地墙、软装(含窗帘、艺术品等)、标识标牌、家具、水电施工安装、精装防火门、风口等,协调配合、管理发包人另行发包的移动电器等材料设备和其他专业分包工程。配合机电系统的联合调试(包括但不限于消防调试、弱电系统调试、电梯调试、空调及给排水调试等),按要求完成发包人、设计单位及酒管公司为满足设计效果和经营需求提出的施工调整工作。发包人可根据现场实际情况调整承包范围。

需深化设计的内容,包括但不限于: 天棚墙面及固装的基层板及钢架(轻钢龙骨、型钢龙骨等基层)、墙体结构调整深化设计、活动家具、艺术品、标识标牌、装饰灯具等的深化设计;各专业合图后涉及的顶面、墙面、地面的基层构造、点位调整和收边收口深化设计;外立面幕墙与室内收边收口的深化设计;天地墙石材、密砖等面材的排版深化设计;其他各式规格板材或定制板材的天花、墙面、地面排版深化设计和局部大样等。其他定制材料的选型和深化设计。

6. 工程承包范围: 江北嘴 B01 地块项目-4#楼(W 酒店)室内装饰工程招标施工图示范围的所有内容,包括但不限于 1-3 层抵达大堂、宴会厅、会议室, 22-32 层及 34-39 层的客房, 41 层的康体中心, 42 层的空中大堂及大堂酒廊、全日制餐厅, 43 层的中餐厅, 44 层的空中酒吧, 地下一层、地下二层、1-5 层的后勤区, 及以上楼层的过道、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、布草间、消毒间、厨房、洗衣间、员工餐厅、办公室、更衣室、储藏室等精装修工程;地库 B1~B4 层及出入口区域的地坪、墙柱彩绘、导示标识、交通设施等。

二、合同工期

工期要求: 总工期 391 日历天, 计划开工日期: 2025 年 2 月 1 日(具体开工时间以开工令

发出之日为准)，计划竣工日期：2026年2月26日。

节点工期：

(1) 取得中标通知书后30日历天内取得施工许可证。

(2) 取得施工许可证后90日历天内完成主要设备、材料封样及打样、样板区施工。

(3) 计划竣工时间：2026年2月26日前竣工验收完成。

缺陷责任期要求：24 个月

三、质量标准

工程质量符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件及合同质量要求，满足万豪国际酒店集团公司对 W 酒店的内部评审要求并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写：叁亿伍仟肆佰陆拾捌万贰仟玖佰壹拾捌元捌角捌分）（¥354682918.88 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写：叁亿伍仟肆佰陆拾捌万贰仟玖佰壹拾捌元捌角捌分）（¥354682918.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万叁仟陆佰零捌元捌角贰分）（¥3133608.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）/；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：叁佰捌拾万元）（¥3800000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写：贰仟万元）（¥20000000 元）。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：汪昶，

身份证号码：330283198903051410，

建造师注册证书号：浙 1332017201746773。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：张洪亮，

身份证号码：51021219770826043X。

证书名称及号码：高级工程师-202416709177。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2025 年 1 月 15 日签订

十、签订地点

合同在重庆市江北嘴置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

十三、合同份数

合同一式拾贰份，双方各执陆份。

(以下为签名盖章页)。

发包人：重庆市江北嘴置业有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500000688942986X

纳税人识别号：91500000688942986X

地 址：重庆市江北嘴聚安街 25 号 1 幢 1 楼

电 话：023-88217881 兴业银行重庆两江新区支行

开户银行：兴业银行股份有限公司重庆两江新区支行

账 号：3461 2010 0100 0490 86

经 办 人：尹明平 胡红

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：9133000014616098X3

纳税人识别号：9133000014616098X3

地 址：上虞章镇工业新区

电 话：18602327870

开户银行：

账 号：

本合同所有款项必须支付至以下账户
户 名：浙江亚厦装饰股份有限公司
开户行：建设银行上虞支行
账 户：33001656435050006334

承包人：重庆永联达涂装工程股份有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500000673392299N

纳税人识别号：91500000673392299N

地 址：重庆市渝北区龙兴镇两江大道598号3幢5-办公1、5-办公2、5-办公3

电 话：13908396398

开户银行：

账 号：

签约时间：2025年1月15日

(4) 东麟府项目一期 (1#、2#、5#、6#、7#楼、C15 号地块地下室一期) 室内精装修工程

(GF—2017—0201)

合同编号: 202104



建设工程施工合同

工程名称: 东麟府项目一期 (1#、2#、5#、6#、7#楼、

C15 号地块地下室一期) 室内精装修工程

发 包 人: 浙江宏祥建设工程有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

签约地点: 浙江上虞

签订时间: 2021 年 4 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江宏祥建设工程有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
东麟府项目一期（1#、2#、5#、6#、7#楼、C15号地块地下室一期）
室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东麟府项目一期（1#、2#、5#、6#、7#楼、C15号
地块地下室一期）室内精装修工程。

2.工程地点：绍兴上虞。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程施工图纸范围内的装饰、装修。

6.工程承包范围：

双方确认图纸范围内装饰工程（不含空调、地暖等其他甲供材
料）。

二、合同工期

开工日期：一期 2021 年 6 月 1 日 开工，其余根据总包工程进度
度同步施工。

竣工日期：一期 2023 年 2 月 28 日竣工。

三、质量标准

工程质量符合国家相关合格质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟玖佰零玖万陆仟捌佰陆拾陆元整
（¥259096866.00）（企业带征税和印花税按总造价的 0.53% 计入）

工程造价：259096866.00 元

其中甲供材料（地暖、空调、油烟机、燃气灶、空气能热水器及其相应设备配套工程）乙方管理配合费、乙方上市公司企业所得税、甲定乙供材料（详报价清单）利润及其他所有费用、乙方项目整体施工额外成本增加费（除去甲定乙供材料及甲方分包项目）等费用详补充协议；其余价格组成详见附件 3 报价清单。

2、甲方分包项目管理配合项目内容：地暖、空调、厨房电器及其相应设备配套工程施工过程中所涉及到的工作，含开孔、成品保护、清洁卫生等工作。

3、甲方分包项目设备调试期间的水电煤费用由发包方承担。

4. 施工技术措施费按投标所规定的施工范围内根据报价书的费用一次性包干。

5. 电梯保护、电梯使用及专人管理等所有费用由装修单位承担（包括电梯维护及专人管理费用）。

五、项目经理

承包人项目经理：潘国锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴上虞 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 4 份，双方各执 2 份，均具有同等法律效力。

发包人：浙江宏祥建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：绍兴市上虞区

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦

邮政编码：312300

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：310008

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899

电子信箱：

开户银行：兴业银行清泰支行

账 号：356960100100117113

2021.4.1

工程竣工验收报告

工程名称	东麟府项目一期（1#、2#、5#、6#、7#楼、C15号地块地下室一期）室内精装修工程	工程地址	上虞区城东C15号地块						
建设单位	绍兴上虞闰创置业有限公司	建筑结构	剪力墙结构						
设计单位	浙江绿城联合设计有限公司	建筑面积/装饰面积	106231.07m ² （装饰面积 72200.79m ² ）						
监理单位	浙江华康工程管理有限公司	合同造价	25909.6866 万元						
总包单位	浙江宏祥建设工程有限公司	开工时间	2021 年 6 月 11 日	竣工时间	2023 年 3 月 28 日				
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	潘国锋	项目技术负责人	马毅				
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。								
建设单位（公章）：  项目负责人：		设计单位（公章）：  项目负责人：		监理单位（公章）：  总监理工程师：		总包单位（公章）：  项目负责人：		施工单位（公章）：  项目负责人：	

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

(5) 中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院及小户型住宅精装修设计施工项目一标段

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

中标通知书

(省)招(总)(2021年)第065号

项 目 编 号: E6100005255emh2psd50001

工 程 项 目: 中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院及小户型住宅精装修设计施工项目(一标段)

招标人及法定代表: 西咸新区交大科技创新港实业有限公司 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 浙江亚厦装饰股份有限公司 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 李义川 注册证号: 浙 133192000772

招标代理机构: 陕西龙震招标有限责任公司 (印鉴)

2021年3月2日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目		中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院及小户型住宅精装修设计施工项目（一标段）						
工程地点		西咸新区沣西新城中国西部科技创新港						
建筑面积（m²）		约 94 万 m²	招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标			
结构和层数		/	质量标准		设计：合格			
					施工：合格			
工程立项批准部门及文号		陕西省西咸新区沣西新城改革创新发展的局 沣西改创发【2017】95 号						
中标价（元）		总价：大写：贰亿肆仟玖佰陆拾捌万捌仟零伍拾伍元零叁分 小写：249688055.03						
		其中：勘察：/ 设计：/ 施工：/						
计划开竣工期限		以开工令所载明的开工日期为准。			工期总日历天数		180 天	
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	总承包项目负责人	李义川	工程师	一级注册建造师证	壹级	浙 133192000772	建筑工程	
	设计负责人	管建立	高级工程师	一级注册建筑师证	壹级	113301654	建筑施工	
	施工负责人	李义川	工程师	一级注册建造师证	壹级	浙 133192000772	建筑工程	
	技术负责人	王剑锋	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	G3300305360	建筑装饰	
	施工员	孙伟庆	工程师	施工员岗位证	中级	0331510193315028005	建筑工程管理	
	质量员	丁红玉	工程师	质量员岗位证	中级	0331510693315020250	建筑工程	

	材料员	叶亚娣	助理工程师	材料员岗位证	初级	0331711193317 01526 8	建筑工程	
	安全员	王宇	工程师	C 证	中级	浙建安 C (2014) 0400573	建筑工程	
	资料员	安浩亮	工程师	资料员岗位证	中级	0331811493318 019075	建筑工程	
	造价员	朱雷鸣	高级工程师	注册造价工程师证	高级	建 [造]111233000 01969	建筑工程	
	深化设计师	单春虎	工程师	高级室内建筑师证	中级	A042006SA3600 12	建筑工程	
	BIM 负责人	徐璐	助理工程师	一级 BIM 建模师证	初级	18100036556	建筑工程	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项：

1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程总承包合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。

2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续，不得进行工程总承包。

4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。

5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(施工负责人、技术负责人)信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招 标 人 意 见	 <p>(印鉴) (法定代表人签章) ____年__月__日</p>
招 标 代 理 机 构	 <p>(印鉴) (法定代表人签章) ____年__月__日</p> 
招 投 标 监 管 机 构 意 见	 <p>(印鉴) 2021年__月__日</p>

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

亚厦合同编号

ASG2102443800

合同编号: XJCS 施字 2021-002-1

中国西部科技创新港高端人才生活基地
南洋东院及小户型住宅项目

《精装修设计施工一标段合同》

甲方(发包人): 西咸新区交大科技创新港实业有限公司

乙方(承包人): 浙江亚厦装饰股份有限公司

签订日期: 2021年 3 月 30 日

签订地点: _____

精装修设计施工一标段合同协议书

西咸新区交大科技创新港实业有限公司(以下简称“发包人”)为实施中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院及小户型住宅精装修设计施工项目一标段,已接受浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:

暂定总价人民币 贰亿肆仟玖佰陆拾捌万捌仟零伍拾伍元零叁分 (大写), (¥249688055.03 元); 其中不含增值税工程造价人民币 贰亿贰仟玖佰零柒万壹仟陆佰壹拾元壹角贰分 (大写) (¥229071610.12 元); 增值税税金人民币 贰仟零陆拾壹万陆仟肆佰肆拾肆元玖角壹分 (大写) (¥20616444.91 元), 增值税税率为 9%, 如遇国家调整税率, 增值税税金按照调整后税率计算。

其中户内部分:

户内部分总价人民币 贰亿贰仟捌佰肆拾伍万壹仟柒佰肆拾柒元叁角捌分 (大写), (¥228451747.38 元); 其中不含增值税工程造价人民币 贰亿零玖佰伍拾捌万捌仟柒佰玖拾玖元零陆分 (大写) (¥209588759.06 元); 增值税税金人民币 壹仟捌佰捌拾陆万贰仟玖佰捌拾捌元叁角贰分 (大写) (¥18862988.32 元)。

A 户型(140 m²)标准层固定单价人民币 贰拾肆万零贰佰叁拾肆元捌角伍分 (大写) (¥240234.85); 其中不含增值税工程造价人民币 贰拾贰万零叁佰玖拾捌元玖角肆分 (大写) (¥220398.94), 增值税税金人民币 壹万玖仟捌佰叁拾伍元玖角壹分 (大写) (¥19835.91), 共计 84 套;

B 户型(160 m²)首层固定单价人民币 贰拾肆万柒仟贰佰陆拾叁元陆角捌分 (大写) (¥247263.68); 其中不含增值税工程造价人民币 贰拾贰万陆仟捌佰肆拾柒元肆角壹分 (大写) (¥226847.41), 增值税税金人民币 贰万零肆佰壹拾陆元贰角柒分 (大写) (¥20416.27), 共计 6 套; (指南入户首层, 数量为暂定, 最终以经确认的实际完成套数为准);

B 户型（160 m²）标准层固定单价人民币 贰拾柒万肆仟叁佰叁拾陆元捌角玖分（大写）（¥ 274336.89）；其中不含增值税工程造价人民币 贰拾伍万壹仟陆佰捌拾伍元贰角贰分（大写）（¥ 251685.22），增值税税金人民币 贰万贰仟陆佰伍拾壹元陆角柒分（大写）（¥ 22651.67），共计 176 套；

D 户型（200 m²）标准层固定单价人民币 叁拾肆万叁仟壹佰叁拾柒元肆角捌分（大写）（¥ 343137.48）；其中不含增值税工程造价人民币 叁拾壹万肆仟捌佰零伍元零叁分（大写）（¥ 314805.03），增值税税金人民币 贰万捌仟叁佰叁拾贰元肆角伍分（大写）（¥ 28332.45），共计 100 套；

E 户型（220 m²）底跃固定单价人民币 叁拾壹万玖仟柒佰壹拾玖元贰角壹分（大写）（¥ 319719.21）；其中不含增值税工程造价人民币 贰拾玖万叁仟叁佰贰拾元叁角捌分（大写）（¥ 293320.38），增值税税金人民币 贰万陆仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（大写）（¥ 26398.83），共计 2 套；（指底跃，数量为暂定，最终以经确认的实际完成套数为准）；

E 户型（220 m²）标准层固定单价人民币 叁拾柒万柒仟零玖拾捌元肆角贰分（大写）（¥ 377098.42）；其中不含增值税工程造价人民币 叁拾肆万伍仟玖佰陆拾壹元捌角伍分（大写）（¥ 345961.85），增值税税金人民币 叁万壹仟壹佰叁拾陆元伍角柒分（大写）（¥ 31136.57），共计 44 套；

F 户型（260 m²）底跃固定单价人民币 壹拾捌万壹仟伍佰玖拾壹元陆角（大写）（¥ 181591.60）；其中不含增值税工程造价人民币 壹拾陆万陆仟伍佰玖拾柒元捌角（大写）（¥ 166597.80），增值税税金人民币 壹万肆仟玖佰玖拾叁元捌角（大写）（¥ 14993.80），共计 14 套；（指底跃，数量为暂定，最终以经确认的实际完成套数为准）；

F 户型（260 m²）标准层固定单价人民币 肆拾肆万伍仟叁佰陆拾肆元叁角柒分（大写）（¥ 445364.37）；其中不含增值税工程造价人民币 肆拾万零捌仟伍佰玖拾壹元壹角柒分（大写）（¥ 408591.17），增值税税金人民币 叁万陆仟柒佰柒拾叁元贰角（大写）（¥ 36773.2），共计 116 套；

G 户型（300 m²）底跃固定单价人民币 贰拾壹万壹仟柒佰伍拾肆元壹角肆分（大写）（¥ 211754.14）；其中不含增值税工程造价人民币 壹拾玖万肆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分（大写）（¥ 194269.85），增值税税金人民币 壹万柒仟肆佰捌拾肆元贰角玖分（大写）（¥ 17484.29），共计 7 套；（指底跃，数量为暂定，最终以经确认的实际完成套数为准）；

G 户型（300 m²）标准层固定单价人民币 伍拾壹万肆仟壹佰玖拾贰元捌角贰分（大写）（¥ 514192.82）；其中不含增值税工程造价人民币 肆拾柒万壹仟柒佰叁拾陆元伍角叁分（大写）（¥ 471736.53），增值税税金人民币 肆万贰仟肆佰伍拾陆元贰角玖分（大写）（¥ 42456.29），共计 44 套；

A2 户型（97.69 m²）标准层固定单价人民币 壹拾柒万伍仟捌佰叁拾玖元伍角叁分（大写）（¥ 175839.53）；其中不含增值税工程造价人民币 壹拾陆万壹仟叁佰贰拾元陆角柒分（大写）（¥ 161320.67），增值税税金人民币 壹万肆仟伍佰壹拾捌元捌角陆分（大写）（¥ 14518.86），共计 22 套；

B2 户型（82.69 m²）标准层固定单价人民币 壹拾肆万捌仟伍佰肆拾伍元壹角捌分（大写）（¥ 148545.18）；其中不含增值税工程造价人民币 壹拾叁万陆仟贰佰柒拾玖元玖角捌分（大写）（¥ 136279.98），增值税税金人民币 壹万贰仟贰佰陆拾伍元贰角（大写）（¥ 12265.20），共计 22

套:

C2户型(83.71 m²)标准层固定单价人民币壹拾伍万零肆佰叁拾伍元伍角(大写)(¥150435.50);
其中不含增值税工程造价人民币壹拾叁万捌仟零壹拾肆元贰角贰分(大写)(¥138014.22),增
值税税金人民币壹万贰仟肆佰贰拾壹元贰角捌分(大写)(¥12421.28),共计68套;
D2户型(92.34 m²)标准层固定单价人民币壹拾陆万伍仟玖佰壹拾伍元贰角柒分(大写)
(¥165915.27);其中不含增值税工程造价人民币壹拾伍万贰仟贰佰壹拾伍元捌角肆分(大写)
(¥152215.84),增值税税金人民币壹万叁仟陆佰玖拾玖元肆角叁分(大写)(¥13699.43),共
计68套;

公共区域:公共区域部分总价人民币贰仟壹佰贰拾叁万陆仟叁佰零柒元陆角伍分(大写),
(¥21236307.65元);其中不含增值税工程造价人民币壹仟玖佰肆拾捌万贰仟捌佰伍拾壹元零陆
分(大写)(¥19482851.06元);增值税税金人民币壹佰柒拾伍万叁仟肆佰伍拾陆元伍角玖分(大
写)(¥1753456.59元);预留金人民币壹仟叁佰肆拾柒万伍仟柒佰柒拾贰元贰角肆分(大写)
(¥13475772.24元)。

4. 承包人项目经理:李义川;设计负责人:管建立;

5. 工程质量符合的标准和要求:合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间:2021年7月,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明
的开始工作时间为准。工期为180天。

9. 本协议书一式壹拾贰份,甲方执捌份,乙方执肆份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

经办人:(签字):

联系电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

帐号:

签订日期:2021年3月30日

承包人:(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

经办人:(签字):

联系电话:0571-89880888

传真:0571-89880899

开户银行:建设银行上虞支行

账户名称:浙江亚厦装饰股份有限公司

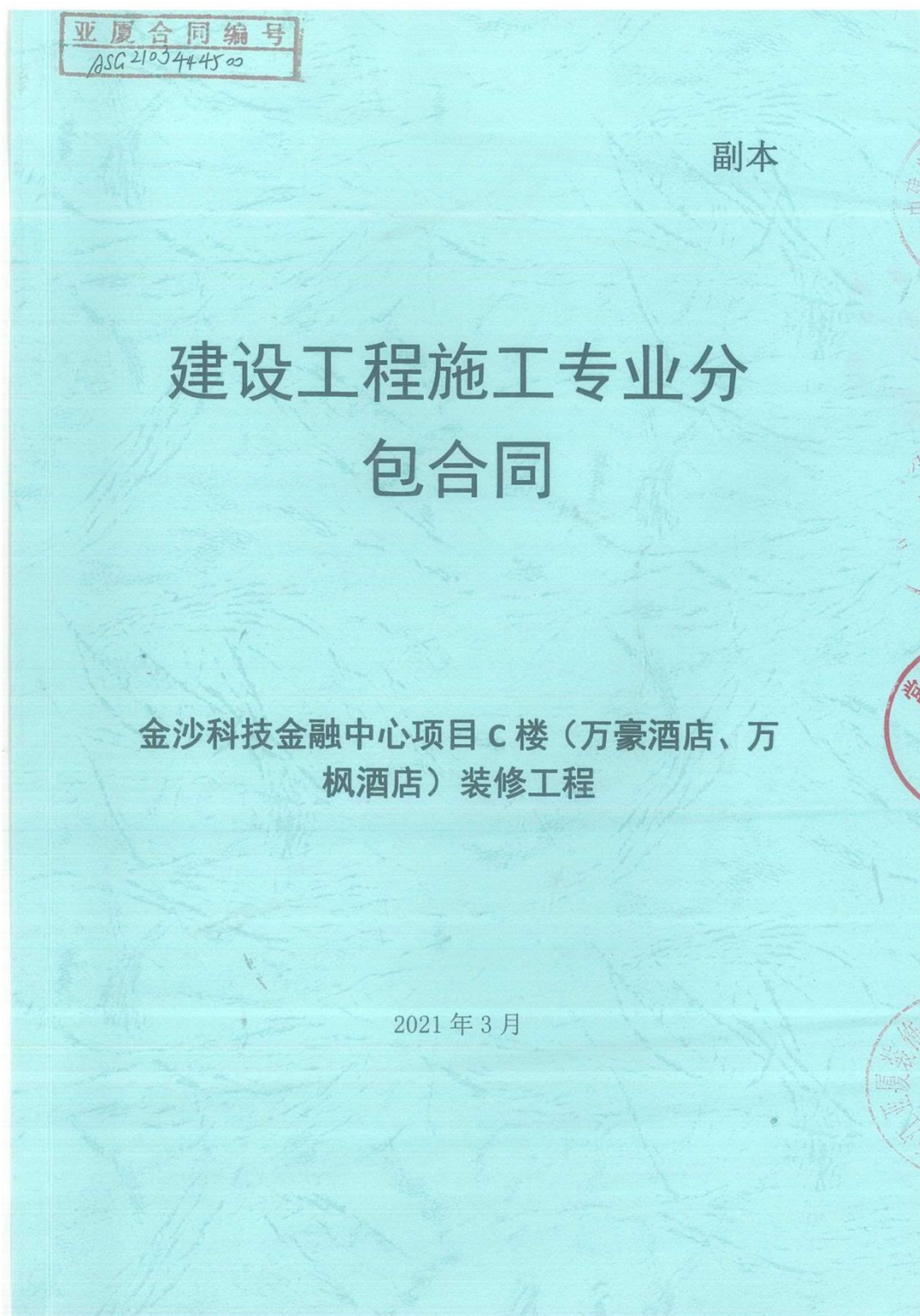
帐号:33001656435050006334

签订日期:2021年3月30日

住宅室内装饰装修工程质量验收汇总表

工程名称	中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院及小户型住宅精装修设计施工项目一标段				
结构类型	框架剪力墙	总户数	750	层数	/
建设单位	西咸新区交大科技创新港实业有限公司				
监理单位	永明项目管理有限公司				
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
总包施工单位	陕西建工集团股份有限公司				
装修施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
装修开竣工日期	2021年9月15日		验收日期	2022年10月14日	
验收概况	符合要求，合格。				
验收时间	根据《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》，于2022年8月1日至2022年10月14日对本工程分户验收				
验收户数	本工程共750户，共验收750户，合格750户，不合格0户。(含01地块1~17#楼首层大堂、含09地块33~38#楼首层大堂、含D3-05地块2~3#楼首层大堂)				
验收结论					
验收单位	建设单位 项目负责人： (公章) 年 月 日	监理单位 总监理工程师： (公章) 年 月 日	装修施工单位 项目负责人： (公章) 年 月 日		
	设计单位 项目负责人： (公章) 年 月 日				

(6) 金沙科技金融中心项目 C 楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州江东房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第三建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于常州江东房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程；

分包工程地点：金坛区金坛大道南侧、金山路东侧；

分包工程承包范围：金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修，范围包含：图纸及工程量清单范围内的装饰装修；一般水电等。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 贰亿肆仟玖佰万零伍佰零肆元壹角捌分，

小写：249000504.18 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 2 月 18 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2021 年 10 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数为：240 天。实际开工时间以开工令为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021.5.31

合同订立地点：常州江东房地产开发有限公司

本合同双方约定三方签字盖章后生效。

承包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

发包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行金坛支行

账 号：32050162643600000155

邮政编码：213200

分包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

（盖章）

杭州市西湖区沙秀路 99

号亚厦中心

张小明

0571-28208090

0571-89880899

兴业银行清泰支行

356960100100117113

310018

工程竣工验收报告

工程 基本 情况	建设单位	常州江东房地产开发有限公司	设计单位	江苏筑森建筑设计有限公司	
	承包单位	中建八局第三建设有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
	施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程地址	金坛区金坛大道南侧、金山路东侧	
	工程名称	金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程	项目经理	李苏静	
	开、竣工日期	2021.5.1 ~ 2022.6.10	项目技术负责人	高岳松	
	建筑面积	56901.53 m²	装饰面积	54000 m²	
竣 工 验 收 情 况					
验 收 内 容				验 收 结 论	
施工单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格	
设计单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格	
监理单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格	
承包单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格	
建设单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格	
建设单位		承包单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)  项目负责人: 周科科 2022年6月10日	(公章)  项目负责人: 孙明 2022年6月10日	(公章)  项目负责人: 李苏静 2022年6月10日	(公章)  项目负责人: 李苏静 2022年6月10日	(公章)  总监理工程师: 倪蜀康 2022年6月10日	

KS-2022-05

(7) 河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段(12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼)

亚厦合同编号
ASG 2302501200

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州江茂房地产开发有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）。
- 2. 工程地点：常州市金坛区长荡湖北路南侧、长河路北侧、金山南路西侧、庆升路东侧。
- 3. 工程立项批准文号：坛发改备[2021]307 号。
- 4. 资金来源：自筹。
- 5. 工程内容：河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的所有装饰装修、一般水电等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

- 6. 工程承包范围：河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的所有装饰装修、一般水电等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023-01-31。

计划竣工日期：2023-07-29。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰零柒万叁仟贰佰陆拾壹元陆角柒分（¥211073261.67 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾肆万捌仟肆佰零贰元壹角伍分（¥2848402.15元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾玖万捌仟柒佰贰拾叁元叁角肆分（¥8498723.34元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姬鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 日签订。

十、签订地点

本合同在常州江茂房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自除法律另有规定或合同另有约定外，自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章或合同专用章后，合同生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：常州市金坛区金坛大道1833号

邮政编码：213200

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0519-85658080

传 真：

电子信箱：

开户银行：浙商银行金坛支行

账 号：3040000110120100012003

承包人：(公章) 浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：310018

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-28208090

传 真：0571-89880899

电子信箱：yashazs@chinayasha.com

开户银行：兴业银行杭州上城支行

账 号：356960100100117113

2023.2.23

工程竣工验收报告

工程名称： 河海大学常州新校区教职住宅项目室内装修工程一标段
(12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼) 验收日期： 2025 年 7 月 2 / 日

建设单位	常州江茂房地产开发有限公司	工程地址	常州市金坛区长荡湖北路南侧、长河路北侧、金山南路西侧、庆升路东侧	合同造价	21107 万元
设计单位	江苏美城建筑规划设计院有限公司	建筑面积	133768 m²	装修面积	124142 m²
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	开工日期	2023 年 6 月 8 日	竣工日期	2025 年 7 月 2 / 日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	张树栋	项目技术负责人	鲁云海
		其他管理人员	胡仲樑、崔宇萱、乔蓉、赵雪冬、张敏、史胜军、李国防、张居海		
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
施工单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	建设单位（公章）： 项目负责人：	其他相关单位（公章）： 项目负责人：	

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

(8) 东麟府项目二期 (8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、C15 号地块地下室二期) 室内精装修工程

副本

(GF—2017—0201)

合同编号: 202107

建设工程施工合同

工程名称: 东麟府项目二期 (8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、C15 号地块地下室二期) 室内精装修工程

发 包 人: 浙江宏祥建设工程有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

签约地点: 浙江上虞

签订时间: 2021 年 7 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江宏祥建设工程有限公司

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
东麟府项目二期(8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、C15号地块地下
室二期)室内精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下
协议:

一、工程概况

1.工程名称: 东麟府项目二期(8#、9#、10#、11#、12#、15#
楼、C15号地块地下室二期)室内精装修工程。

2.工程地点: 绍兴上虞。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 本工程施工图纸范围内的装饰、装修。

6.工程承包范围:

双方确认图纸范围内装饰工程(不含空调、地暖等其他甲供材
料)。

二、合同工期

开工日期: 一期 2021年9月1日 开工,其余根据总包工程进
度同步施工。

竣工日期：一期 2023 年 2 月 28 日竣工。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关合格质量 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿玖仟柒佰零伍万零叁佰贰拾伍元整
(¥197050325.00) （企业带征税和印花税按总造价的 0.53%计入）

工程造价： 197050325.00 元

其中甲供材料（地暖、空调、油烟机、燃气灶、空气能热水器及其相应设备配套工程）乙方管理配合费、乙方上市公司企业所得税、甲定乙供材料（详报价清单）利润及其他所有费用、乙方项目整体施工额外成本增加费（除去甲定乙供材料及甲方分包项目）等费用详补充协议；其余价格组成详见附件 3 报价清单。

2、甲方分包项目管理配合项目内容：地暖、空调、厨房电器及其相应设备配套工程施工过程中所涉及到的工作，含开孔、成品保护、清洁卫生等工作。

3、甲方分包项目设备调试期间的水电煤费用由发包方承担。

4. 施工技术措施费按投标所规定的施工范围内根据报价书的费用一次性包干。

5. 电梯保护、电梯使用及专人管理等所有费用由装修单位承担（包括电梯维护及专人管理费用）。

五、项目经理

承包人项目经理： 高培银。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年7月签订。

十、签订地点

本合同在绍兴上虞签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式2份，双方各执1份，副本一式4份，双方各执2份，均具有同等法律效力。

发包人：浙江宏祥建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：绍兴市上虞区

邮政编码：312300

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：浙江亚厦装饰股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦

邮政编码：310008

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899

电子信箱：

开户银行：兴业银行清泰支行

账 号：356960100100117113

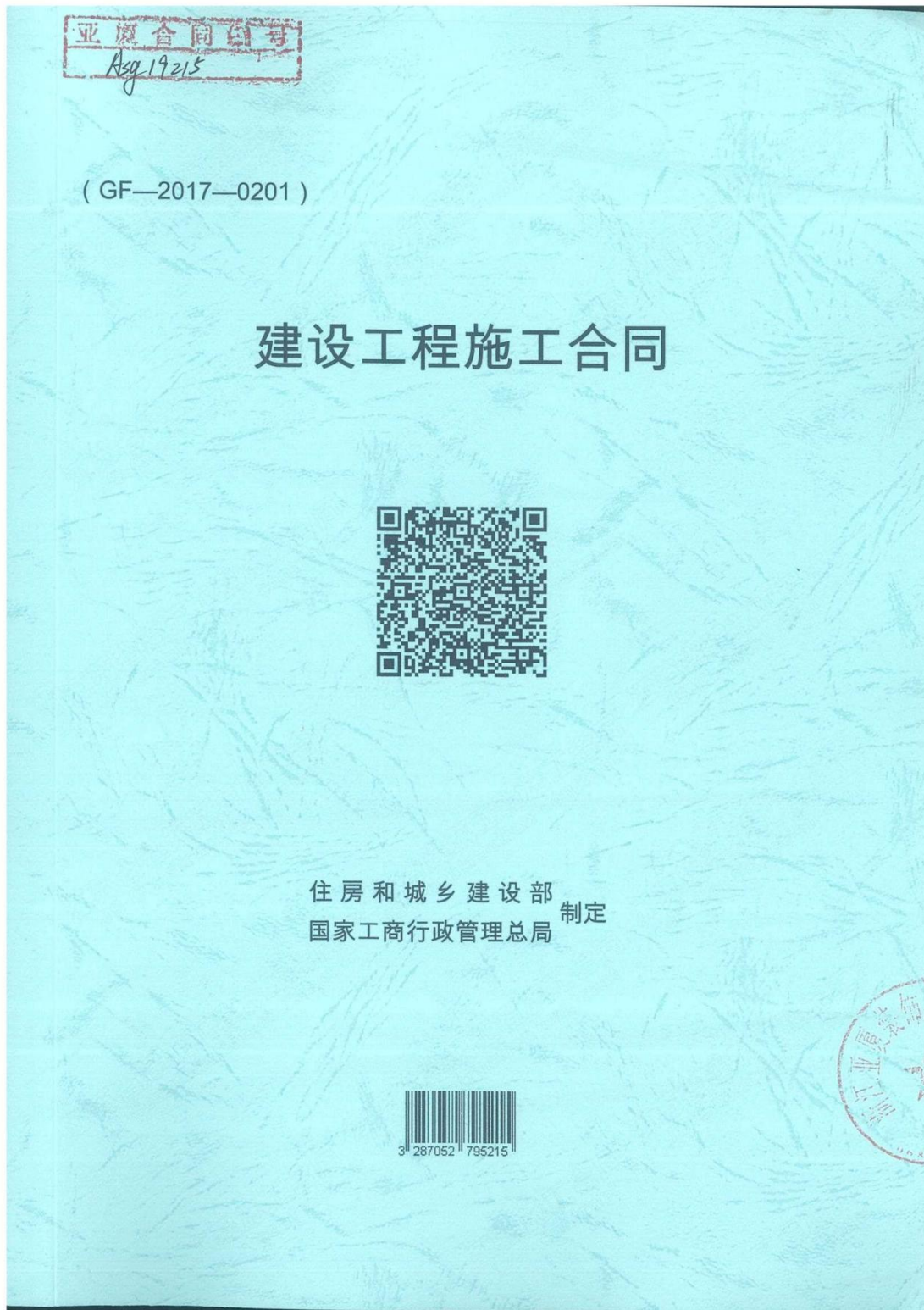
2021.7.1

工程竣工验收报告

工程名称	东麟府项目二期（8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、物业用房、C15号地块地下室二期）室内精装修工程	工程地址	上虞区城东C15号地块		
建设单位	绍兴上虞闰创置业有限公司	建筑结构	剪力墙结构		
设计单位	浙江绿城联合设计有限公司	建筑面积/装饰面积	128715.19m ² （装饰面积66973.3m ² ）		
监理单位	浙江华康工程管理有限公司	合同造价	19705.0325万元		
总包单位	浙江宏祥建设工程有限公司	开工时间	2021年9月30日	竣工时间	2023年3月28日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	高培银	项目技术负责人	马毅
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	总包单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目技术负责人：	

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

(9) 金融广场楼宇内装工程施工(二标段)





第一部分 合同协议书

合同验证码：c58f8a8b-2994-467a-be12-cac0f0705d03

发包人(全称)：泰州市现代服务业发展有限公司

承包人(全称)：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融广场楼宇内装工程施工（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金融广场楼宇内装工程施工（二标段）

2.工程地点：位于泰州金融广场

3.工程立项批准文号：泰发改发【2015】94号、泰地委复【2015】4号、泰政地名复【2019】2号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：室内装饰装修工程 金融广场 7#楼、8#楼、12#楼装修（含弱电、消防和暖通），建筑面积约 8 万平方；工程量清单中所载明的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：室内装饰装修工程 金融广场 7#楼、8#楼、12#楼装修（含弱电、消防和暖通），建筑面积约 8 万平方；工程量清单中所载明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年11月03日

计划竣工日期：2020年03月31日

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿玖仟伍佰叁拾壹万柒仟叁佰伍拾玖元伍角陆分 (¥ 195,317,359.56 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰肆拾捌万贰仟贰佰零贰元玖角陆分 (¥ 2,482,202.96 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾肆万叁仟陆佰陆拾伍元柒角壹分 (¥ 17,743,665.71 元)

2.合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱政。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 287052 795215



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月02日签订。

十、签订地点

本合同在泰州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：913212003236099104

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：鼓楼南路 293 号

地 址：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

邮政编码：张九龙

邮政编码：张小明

法定代表人：张九龙

法定代表人：张小明

委托代理人：0523 - 80660900

委托代理人：025-87757006

电 话：0523 - 80660900

电 话：0571-89880899

传 真：0523 - 80660900

传 真：0571-89880899

电子信箱：工行泰州分行营业部

电子信箱：兴业银行清泰支行

开户银行：工行泰州分行营业部

开户银行：兴业银行清泰支行

账 号：1115020109086882855

账 号：356960100100117113



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 金融广场楼宇内装工程施工(二标段)


验收日期: 2022 年 1 月 11 日

建设单位	泰州金融广场投资管理有限公司		监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司	
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司(7#、8#) 深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司(12#)	
开工日期	2019年12月31日		竣工日期	2022年1月11日	
建筑面积	103100 m²	装饰面积	72400 m²	结构层次	地下2层,地上24层
				工程造价	195317359.56 元
验收意见	1、本工程已按施工合同、工程(包括变更及合同外增加)施工图要求的各项内容全部完成; 2、本工程质保、检测等工程技术资料完整齐全; 3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生,单位工程安全及主要是功能满足使用要求; 4、本工程符合设计要求,符合强制性标准,工程质量符合验收标准的有关条文,达到优良等级。				
施工单位		监理单位		建设单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)	

K61215-07

(10) 新凤鸣总部大楼室内装饰工程

亚厦合同编号 ASG2304505900
(GF—2017—0201)
建设工程施工合同
工程名称: 新凤鸣总部大楼室内装饰工程
发 包 人: 桐乡市中盈化纤有限公司
承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司



第一节 合同协议书

发包人（全称）：桐乡市中盈化纤有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新风鸣总部大楼室内装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新风鸣总部大楼室内装饰工程。

2. 工程地点：桐乡市振东新区革新路与履祥路交叉口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图范围内明确的室内装饰工程施工，装饰面积约 34300 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内明确的室内装饰工程施工，装饰面积约 34300 平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：366 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合确保钱江杯，争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零陆拾陆万元整（¥ 120660000 元）；承包人完工后，发包人另行给予承包人奖励叁佰万元整（¥ 3000000 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张夏龙、马春锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 《施工单位及人员安全环保协议书》
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定提供相关设施、设备和材料，并组织完成工程施工和安装，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修/运维期内承担相应的工程、设备设施和材料的维修、质保和运维责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江嘉兴桐乡市中盈化纤有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨帆



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 明张印小

组织机构代码：91330483052814524T

组织机构代码：9133000014616098X3

地址：桐乡市洲泉镇工业园区德胜路 888 号 地 址：浙江省杭州市沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：314500

邮政编码：310000

法定代表人：郭惠良

法定代表人：张小明

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0573-88539588

电 话：0571-89880888

传 真：0573-88539588

传 真：0571-89880888

电子信箱：qaz745392@qq.com

电子信箱：yashazs@chinavasha.com

开户银行：农业银行桐乡洲泉支行

开户银行：建设银行上虞支行

账 号：19372101040013894

账 号：33001656435050006334

工程竣工验收报告

工程名称：新凤鸣总部大楼室内装饰工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位	桐乡市中盈化纤有限公司	工程地址	桐乡市振东新区革新路与履祥路交叉口	合同造价	12066 万元
设计单位	浙江亚厦设计研究院有限公司	建筑面积	56980.49 m²	装修面积	34300 m²
监理单位	文华工程咨询股份有限公司	开工日期	2023 年 4 月 20 日	竣工日期	2020 年 9 月 30 日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	张夏龙	技术负责人	马春锋
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全； 4. 过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程检验合格，满足使用要求； 5. 工程的观感质量好。 6. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。				
施工单位（公章）： 项目负责人： 	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 项目负责人： 	建设单位（公章）： 项目负责人： 	其他单位（公章）： 项目负责人（签字）：	

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

2、项目负责人业绩

附件 2.项目经理业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/万元	项目规模（建筑面积/m²）	竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料所在页码
1	瑶溪北单元 11-A-15 地块 建设项目一标段户内 1、2、 8、9、11#楼精装修工程	5825.8738	总建筑面积 68280 m²，装 饰面积 50000 m²	2022.6.28	温州市 龙湾区	温州万祯 置业有限公司	P78-P84
2	杭政储出[2021]17 号地块 住宅（设配套公建）项目 观翠揽月轩 10#、11#、12#、 13#、14#楼户内及公区装 修工程-二标段	4901.9870	总建筑面积 为 259793 m²	2025.1.15	杭州市	杭州滨甬 实业有限公司	P85-P91
合计		10727.8608					

符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报

项目经理证书及职称



使用有效期: 2025年08月05日
2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 嵇红明

性 别: 男

出生日期: 1990年12月13日

注册编号: 浙1322018201903276

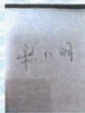
聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月02日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



491



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 嵇红明
证件号码: 321088199012131219
性 别: 男
出生年月: 1990 年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034320013507



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2021)3470102

姓名：嵇红明
性别：男
出生年月：1990年12月
企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年04月06日
有效期：2024年08月13日至2027年10月17日



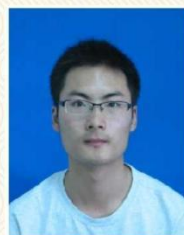
发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年08月13日



南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 嵇红明
性 别 男
出 生 日 期 1990年12月13日
身 份 证 号 321088199012131219
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（装饰装修）
评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2020年11月18日
公 布 文 号 宁职称办〔2020〕79号
证 书 编 号 NJZ20200191934



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日



项目经理学历证明-最高学历本科（土木工程）

普通高等学校

毕业证书


嵇红明
2009637127

学生 嵇红明 性别 男，一九九〇年十二月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 叁年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：常州工程职业技术学院 校（院）长：郭忠欣

证书编号：131021201206642674 二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3403 成人高等教育

毕业证书



学生 嵇红明 性别 男，一九九〇年十二月十三日生，于二〇一八年二月至二〇二〇年七月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京航空航天大学 校 长：聂作

批准文号：教成[1997]5号 证书编号：102875202005171022 二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理社保证明

江苏省企业职工基本养老保险权益记录单
(参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名： 嵇红明

性别： 男

社会保障号： 321088199012131219

参保状态： 正常

现参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 南京市建邺区

共1页 第1页

缴费起止年月	月数	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	单位全称	社会保险经办机构	备注
2023年12月-2023年12月	1	4494	359.52	浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司	南京市建邺区	
2024年1月-2024年12月	12	4879	4683.84	浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司	南京市建邺区	
2025年1月-2025年11月	11	4952	4357.76	浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司	南京市建邺区	
合计	24	--	9401.12	--	--	--

备注：1. 本权益记录单为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。

2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

3. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105575903657D

查询时间： 202301-202512

共9页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		165	165	165
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202511	35
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505 - 202511	7
5	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504 - 202511	8
9	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
10	丁礼靓	320124198910143236	202301 - 202403	15
11	曾成永	532527199705102036	202301 - 202511	35
12	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202511	35
14	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303 - 202511	33
16	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
17	臧新玥	320103199311212028	202301 - 202510	34
18	赵立新	320114196611072130	202301 - 202511	35
19	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
20	赵歆予	320981198311080967	202301 - 202511	35
21	杨桃	51150219941215659X	202506 - 202511	6
22	梁松	320121198210084133	202506 - 202511	6
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202511	35
24	任威	340322199910180818	202508 - 202511	4
25	陈志浩	130321199801290633	202511 - 202511	1
26	刘维	34222419900916155X	202301 - 202511	35
27	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202511	35
28	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202505	29
29	周世成	340123199410255794	202503 - 202511	9
30	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
31	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202511	30
32	马春根	32012219841127321X	202406 - 202406	1
33	曹子龙	321324199502164018	202508 - 202508	1



136	沈青青	321023198901176043	202301	-	202511	35
137	徐盼盼	340323199604101321	202301	-	202301	1
138	张敏	32132419960713101X	202303	-	202410	20
139	张海飞	321283199305265455	202404	-	202511	20
140	巫凯	321183199308102613	202305	-	202405	13
141	彭汉	320324199803154736	202301	-	202511	35
142	曹晓雅	141121199407190142	202504	-	202511	8
143	任佩壹	130427199602291119	202301	-	202302	2
144	李政	370826199501105196	202305	-	202307	3
145	韩悦	342626199511020167	202301	-	202302	2
146	潘志洁	321322199901173023	202510	-	202510	1
147	朱万里	320923198307124257	202301	-	202411	23
148	管军	320882198410071215	202301	-	202510	34
149	宋学东	320381200010304434	202406	-	202502	9
150	管浩	320882199807101210	202301	-	202509	33
151	杨娜	321183199209063823	202301	-	202410	22
152	尹文	342224199305100444	202301	-	202402	14
153	马少红	61012519871003521X	202301	-	202511	35
154	王宣斌	320926197611232273	202301	-	202507	31
155	许一杰	320324198706013531	202301	-	202511	35
156	杨苗苗	14262719940131012X	202301	-	202302	2
157	陈立	320113198809301616	202504	-	202505	2
158	董文文	320321199404280242	202306	-	202511	30
159	王文东	320102196612282038	202301	-	202511	35
160	王鑫源	320106199501142832	202405	-	202511	19
161	胡萌	321183199207010816	202501	-	202504	4
162	荣仲	34128219850214003X	202311	-	202311	1
163	罗康	321324199601080418	202301	-	202403	15
164	高学祥	320105196504080219	202301	-	202511	35
165	刘斌	320102197109093234	202301	-	202511	35
166	高植楠	342224199702061522	202301	-	202301	1
167	谷昌敏	320121198110080514	202509	-	202511	3
168	刘建波	370126198905152412	202301	-	202303	3
169	嵇红明	321088199012131219	202301	-	202511	35
170	朱远	32010219871113382X	202301	-	202305	5
171	方斌	320106197411052818	202301	-	202511	35
172	晁仁和	32038119940915273X	202301	-	202511	35
173	时军	320125198512140714	202301	-	202504	28
174	张晓宇	320105199703200424	202301	-	202402	14
175	黄家军	340311198411131874	202303	-	202502	24
176	曾军	320481199408013215	202301	-	202303	3
177	胡兆宽	321082197903090652	202301	-	202403	15
178	朱进财	34082719970610231X	202509	-	202511	3
179	浦汀	321323199612296314	202301	-	202307	7
180	潘吉林	321324199206080821	202301	-	202406	18
181	张居海	32083119671215501X	202303	-	202511	33
182	蒋晓君	341126198912067342	202301	-	202511	35
183	朱冬泉	321283199204225614	202301	-	202511	35
184	张天宝	320724199508040033	202506	-	202511	6
185	魏世豪	411425199310280632	202301	-	202410	23
186	杨雨霖	130823198709233519	202301	-	202502	26



340	袁宵	320922198610201714	202301	-	202511	35
341	郭欢	622628199409190442	202301	-	202301	1
342	徐晨璐	320923198506220014	202301	-	202301	1
343	刘峰	320621198107138313	202301	-	202305	5
344	赵桃芳	320102196704223211	202301	-	202511	35
345	陈岳	32060119910527031X	202412	-	202502	3
346	王玉婷	34032319920421604X	202507	-	202511	5
347	吴蔚	320683199405121417	202507	-	202511	5
348	宋嘉诚	321202199402020013	202301	-	202511	35
349	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202511	35
350	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
351	陈杰	142727198711253010	202301	-	202301	1
352	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
353	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202511	30
354	孟桂梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
355	贡银	32011219840715002X	202301	-	202511	35
356	钱莹	320104198810232025	202301	-	202511	35
357	陶露	320829199402100883	202301	-	202511	35
358	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
359	王明尧	320821199502125710	202301	-	202510	34
360	席凯	320322199002084456	202301	-	202511	35
361	雍维	321023198802055019	202301	-	202511	35
362	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202511	35
363	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202511	11
364	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
365	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202511	35
366	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
367	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
368	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
369	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
370	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
371	张雨微	340505199301141420	202301	-	202402	14
372	尹红鹏	220621198409150728	202301	-	202410	22
373	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
374	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
375	黄驰	32072119880510081X	202511	-	202511	1
376	徐伟	320621198908172618	202405	-	202511	19
377	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
378	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
379	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
380	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
381	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
382	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
383	赵雪冬	32048219911224618	202301	-	202511	35
384	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。





打印时间: 2025年12月21

项目经理工作年限证明

项目经理工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的项目经理嵇红明同志自 2012 年 6 月毕业以来，长期深耕建筑工程装饰装修领域，累计从事相关施工管理工作年限达 13 年。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



项目经理业绩

(1) 瑶溪北单元 11-A-15 地块建设项目一标段户内 1、2、8、9、11#楼精装修工程

滨江集团 BINGJIANG GROUP		装饰工程施工合同 3.0
亚厦合同编号 BSG2104447600		
合同编号: _____		
<u>瑶溪北单元 11-A-15 地块建设项目一标段户内 1、2、8、9、11#楼</u> <u>精装修工程项目装饰工程施工合同</u> (BJHT-GC02-1)		
发包方: <u>温州万祯置业有限公司</u>		
承包方: <u>浙江亚厦装饰股份有限公司</u>		
BJHT-GC02-1	共 24 页 第 1 页	

发包方（以下简称甲方）：温州万祯置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范;
 - ii. 现行的行业标准、规范;
 - iii. 现行的国家标准、规范;
 - iv. 没有相应标准、规范的, 设计和监理和甲方向乙方提出施工技术要求, 乙方应按要求提出施工方案, 经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾, 则以标准高者为优先。

1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸, 以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的, 乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表, 列明在不影响进度的条件下, 甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸, 图纸必须经过甲方确认, 但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任, 以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行, 乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

2. 工程内容和承包范围

2.1. 工程概况

工程名称: 瑶溪北单元 11-A-15 地块建设项目一标段户内 1、2、8、9、11#楼精装修工程项目

工程地点: 温州市龙湾区 S1 科技城站旁

工程概况: /

工程总承包单位: 杭州通达建设有限公司

工程监理单位: 杭州中河项目管理有限公司

建筑设计单位: 浙江绿建建筑设计有限公司

工程质量监督: 龙湾区质监站

2.2. 工程内容及承包范围:

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容, 包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务。具体内容和承包范围:

- 1) 1#、2#、8#、9#、11#楼户内范围内的施工内容。
- 2) 户内装饰。
- 3) 详见招标文件和询标纪要。

甲方有权将部分工程另行分包, 但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括: 甲分包、甲供材及沙发、装饰品、窗帘等软装部分 (详见招标文件)。

3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为¥58258738.00 (小写)

人民币伍仟捌佰贰拾伍万捌仟柒佰叁拾捌元整 (大写)

其中, 不含税金额为人民币 53448383.49 元, 增值税税金为人民币 4810354.51 元。增值税税率为 9 %。如在合同履行过程中税率调整的, 按调整后的税率执行。

合同总价 (暂定) 含增值税, 为含税价合计金额。如遇国家税收政策调整, 合同的不含税价保持不变, 含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

3.2. 工程承包方式及结算依据:

3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为: 本次招标采用固定总价的承包方式, 包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整, 变更部分费用计算规则: 合同内已有价格, 按照合同已有价格调整结算; 合同内没有价格, 按照合同取费口径, 主材单价以甲方联系单签复为准。

合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究, 投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用, 如有错漏, 概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内, 由乙方方向税收和相关部门缴纳。

3.2.4. 其他特别约定: 1、由于甲方现场空间紧促, 不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理; 2、施工期间水电费交由相应标段的总包单位, 统一按分包单位工程造价的 1.2%收取 (不含甲供设备)。

3.3. 合同价款的调整

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外, 合同价款不得调整。

3.3.2. 工程变更

1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证, 应及时完整地执行, 并保证工程的质量和进度要求。

2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法: 变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准, 变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价; 如投标报价中无对应的项目, 则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价, 经甲方和监理工程师书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的, 乙方应提出调整工期的具体计划; 但乙方不得就自身原因工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担 (如甲方代缴的, 自工程款中直接扣除)。

3.3.4. 为满足工程成本管理需要, 对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工后 30 日内, 乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料 (符合城建档案馆备案所需及满

2、向温州市仲裁委员会申请仲裁

16. 合同解除

- 16.1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。
- 16.2. 当乙方将已承包的全部工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。
- 16.3. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方协商后可以解除合同。
- 16.4. 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。
- 16.5. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完成移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的，违约方除承担本合同约定的违约责任外，还需承担本合同签约合同价 20% 的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下：

乙方在本项目现场配备优秀设计人员一名，因设计人员不到位影响现场工作的，按 1000 元/次在当期工程款中扣罚。2、乙方在本项目现场配备一户一档案的专职影像资料录取人员，因人员不到位影响资料采集/整理/录取的，按 1000 元/次在当期工程款中扣罚。3、乙方须按相关成品保护细则做好现场的成品、半成品的保护，因乙方原因导致的损坏，由乙方无条件负责及时解决，并承担由此产生的损失。4、正式交付前，乙方须做好承包范围内的保洁工作，并达到交房标准。5、招标文件需要复验材料的，必须按照招标文件要求完成抽查/复验，数据合格后方可大面积施工，不符合要求的，取消该批次进场的材料，对已上墙的工作内容进行拆除；并处以 2 万元/次的罚款；6、如乙方的主要管理人员素质、施工队伍的素质、施工力量、机械设备、现场文明施工和安全防护投入及管理不符合施工规范、规定及甲方要求，造成现场管理混乱、工程质量、进度、现场文明施工、安全生产达不到预定计划，甲方有权要求乙方更换管理人员，调整和充实施工力量，乙方须无条件接受。当上述措施仍无效时，甲方可视情况进行处罚，直至终止合同，并对由此引起的工期及经济损失由乙方承担。

18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

附录：1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

- 2、防渗漏协议
- 3、阳光合作协议

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2021 年 7 月 1 日



乙方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：



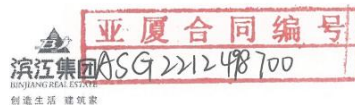
本合同所有款项必须支付至以下账户
户名：浙江亚厦装饰股份有限公司
开户行：兴业银行清泰支行
账户：356960100100117113

工程竣工验收报告

工程名称	瑶溪北单元11-A-15地块建设项目一标段户内1、2、8、9、11#楼精装修工程项目	工程地址	温州市龙湾区S1科技城站旁	
建设单位	温州万桢置业有限公司	建筑结构/层数	剪力墙结构	
监理单位	杭州中河建设的项目管理有限公司	总建筑面积	68280m ²	装饰面积 50000m ²
设计单位	浙江绿建建筑设计有限公司	合同造价	5825.8738万元	
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2021.8.16	竣工时间 2022.6.28
		项目经理	嵇红明	项目技术负责人 王涛
竣工标准达到情况		1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。		
建设单位（公章）：  项目负责人： 		设计单位（公章）：  项目负责人： 		监理单位（公章）：  总监理工程师： 
		施工单位（公章）：  项目负责人： 		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

(2) 杭政储出[2021]17 号地块住宅（设配套公建）项目观翠揽月轩 10#、11#、12#、13#、14#楼户内及公区装修工程-二标段



装饰工程施工合同 3.0

合同编号: _____

杭政储出[2021]7 号地块住宅（设配套公建）项目观翠揽月轩
10#、11#、12#、13#、14#楼户内及公区装修工程施工合同--
二标段

(BJHT-GC02-1)

发包方: 杭州滨甬实业有限公司

承包方: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发包方（以下简称甲方）：杭州滨甬实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GB184-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范;
 - ii. 现行的行业标准、规范;
 - iii. 现行的国家标准、规范;
 - iv. 没有相应标准、规范的,设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求,乙方应按要求提出施工方案,经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾,则以标准高者为优先。

1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸,以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的,乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表,列明在不影响进度的条件下,甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸,图纸必须经过甲方确认,但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任,以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行,乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

2. 工程内容和承包范围

2.1. 工程概况

工程名称: 杭政储出[2021]7号地块住宅(设配套公建)项目观翠揽月轩 10#、11#、12#、13#、14#
楼户内及公区装修工程一二标段

工程地点: 东至规划观潮路,南至凤起东路,西至钱江新城四堡单元(JG15)G22-1、2、3、4、5、
6 防护绿地工程,北至规划五堡路

工程概况: 总建筑面积为 259793 m²

工程总承包单位: 广源建设集团有限公司、浙江杰立建设集团有限公司

工程监理单位: 杭州信达投资咨询估价监理有限公司

建筑设计单位: 浙江东南未来建筑设计有限公司

工程质量监督: 杭州市上城区建设工程质量安全监督站

2.2. 工程内容及承包范围:

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容,包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务。具体内容和承包范围: 观翠揽月轩项目 10#、11#、12#、13#、14#楼住宅楼室内所有户型和阳台(含生活阳台与设备阳台)、
电梯厅前室、电梯轿厢、入户大堂、地下室大堂、地下室入户引导吊顶、架空层吊顶等装修区域;

甲方有权将部分工程另行分包,但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括: 甲供材料及软装(详见招标文件)。

3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为¥49019870（小写）

人民币 肆仟玖佰零壹万玖仟捌佰柒拾（大写）

其中，不含税金额为人民币 44972357.8 元，增值税税金为人民币 4047512.2 元。增值税税率为 9%。如在合同履行过程中税率调整的，按调整后的税率执行。

合同总价（暂定）含增值税，为含税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

3.2. 工程承包方式及结算依据：

- 3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在招标施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单签复为准。

合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

- 3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。

- 3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方方向税收和相关部门缴纳。

- 3.2.4. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧促，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、施工期间水电费交由相应标段的总包单位，统一按分包单位合同总价的 8%收取（不含甲供设备）。

3.3. 合同价款的调整

- 3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外，合同价款不得调整。

3.3.2. 工程变更

- 1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。
- 2) 工程变更和新增工程量费用的计算方法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体计划；但乙方不得就自身原因工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

- 3.3.3. 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担（如甲方代缴的，自工程款中直接扣除）。

- 3.3.4. 为满足工程成本管理需要，对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工后 30 日内，乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料（符合城建档案馆备案所需及满

足总包单位要求)、工程结算书及结算资料,乙方应在工程结算过程中做好配合工作。

- 3.3.5. 为合理计算及控制工程造价,乙方上报工程预算、结算书将由甲方负责委托咨询单位进行审核(或自审)。该建设工程造价咨询服务费由基本审核费和核增减追加费两部分组成,其中基本审核费由发包方承担,核增减追加费由承包方承担,由项目公司代扣代付。无论结算是发包方自审还是送咨询公司外审,承包方均须承担核增减追加费用。同时,乙方承诺同意杭州滨江房产集团股份有限公司关于工程造价审核的管理制度。

3.3.6. 其他: /

3.4. 工程款支付

- 3.4.1. 合同签订后,每个月支付工程款,乙方支付月的 25 日前根据当月已完工程量向甲方提交付款申请及付款证明文件,甲方在 15 个工作日内审核完成并支付上月已核实已完工程量(扣除甲供材料)的 80%工程款;工程竣工验收合格并项目全面交房后三个月内,付至合同范围内已核实工程量(扣除甲供材料)的 90%工程款;工程竣工结算审核完成后一个月内,甲方付款至工程结算审核价的 95%工程款;剩余 5%的工程款作为质量保修金在质量保修期(每期)满后根据保修条款扣除相应保修金额后无息退还。卫生间、阳台防水八年,满二年返还 3%,满五年返还 1%,满八年返还 1%,不计利息。
- 3.4.2. 每次付款前,乙方必须根据甲方要求开具同等数额的增值税专用发票,甲方经认证相符后履行付款义务。否则,甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。因乙方未及时提供增值税专用发票造成无法及时认证的,乙方需依法向付款方重新开具发票,相关损失由乙方自行承担。乙方收取价外费用的,需依法向甲方开具增值税专用发票,甲方认证符合要求后支付相应的款项。
- 3.4.3. 乙方汇总开具专用发票的,应同时提供使用防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》,并加盖乙方财务专用章或者发票专用章。
- 3.4.4. 乙方应按《增值税专用发票使用规定》开具增值税专用发票。因乙方未按规定开具增值税专用发票的,乙方需依法向甲方重新开具符合甲方要求的发票。因乙方未按合同约定时间开具或虚开等造成甲方损失的,乙方应承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
- 3.4.5. 满足本合同约定的付款条件且甲方收到乙方开具的结算总价款100%的增值税专用发票后15个工作日内,甲方支付至工程竣工结算价款的95%;余下5%留作质保金。待质保期满后无质量问题一个月无息付清。
- 3.4.6. 进度款支付与工程质量挂钩,乙方报送付款申请报告时,应同时报送工程质量报告并由监理工程师出具书面意见,若工程质量达不到验收规范要求,甲方有权暂缓支付该部分工程款直至质量达到要求。
- 3.4.7. 乙方达到付款节点时,须向甲方提交的付款证明文件包括付款申请报告、已完成工程量产值报表、工程质量进度报告等。如乙方未及时提供完整有效的付款证明文件的,甲方有权延期支付,由乙方承担全部责任,并不得影响工程进展。付款前,乙方还应提供相应合法增值税专用发票、《销售货物或者提供应税劳务清单》等相关所需资料。

4. 双方的人员

- 16.1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。
- 16.2. 当乙方将已承包的全部工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。
- 16.3. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方协商后可以解除合同。
- 16.4. 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。
- 16.5. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完成移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的，违约方除承担本合同约定的违约责任外，还需承担本合同签约合同价 20% 的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下：
18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

附录：1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

3、乙方管理人员名单（如有）

（本页无正文）

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2023年 2月 27日



乙方（公章）：浙江亚厦装饰股份有限公司

地址：上虞章镇工业新区

电话：0571-89880898

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

账号：33001656435050006334



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2021]7号地块住宅（设配套公建）项目观翠揽月轩10#、11#、12#、13#、14#楼户内及公区装修工程一标段		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	259793m²
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		技术负责人	何静姿	开工日期	2023.3.30
项目负责人	嵇红明		项目技术负责人	施明军	完工日期	2023.1.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项，经核查符合规定 <u>6</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>6</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项			“好”	
综合验收结论						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  建设单位 项目负责人： 2023年1月15日 </div> <div>  监理单位 总监理工程师： 2023年1月15日 </div> <div>  施工单位 项目负责人： 2023年1月15日 </div> <div>  设计单位 项目负责人： 2023年1月15日 </div> <div>  勘察单位 项目负责人： 年 月 日 </div> </div>						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、技术负责人业绩

附件 3. 技术负责人业绩表

序号	工程名称	装修工程合同金额/万元	项目规模（建筑面积/m²）	竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料所在页码
1	绿城衢州·兰园项目精装修工程大区一标段	6951.1388	建筑面积 52777.65 m²	2022.12.12	衢州市柯城区	衢州绿城房地产开发有限公司	P99-P103
2	萧政储出(2021)32号地块宁望府项目1#、4#、5#、7#、8#楼室内与公共部位精装修工程	5065.4403	总建筑面积 120799.26 m²	2024.1.30	宁波市海曙区	杭州滨锦房地产开发有限公司	P104-P110
合计		12016.5791					

符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报

技术负责人职称证（高级工程师）

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：吴龙

性别：男

出生年月：1992年04月04日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2024年12月04日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会

身份证号：612526199204041857

证书编号：G3300409748

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：WR5UE3N5



发证时间：2024年12月31日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇安县公安局

有效期限 2018.04.16-2038.04.16

姓名 吴 龙

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 4 月 4 日

住址 陕西省商洛市镇安县米粮
镇月明村二组



中国CHN

公民身份号码 612526199204041857

技术负责人学历证明-本科（土木工程）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴龙 性别 男， 1992 年 04 月 04 日生，于 2011		
年 09 月至 2015 年 06 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 东北农业大学	校（院）长： 
证书编号：	102241201505004997	2015 年 6 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第101页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	陈宇	612525200111080418	202504 - 202511	8
2402	王丹棣	61252520011222601X	202407 - 202511	17
2403	吴龙	612526199204041857	202304 - 202511	32
2404	高宏	612725199209082417	202305 - 202511	31
2405	任超	612729200005046319	202306 - 202511	30
2406	贺磊磊	61273220000901091X	202305 - 202405	13
2407	蔡敏	620102198601255317	202304 - 202304	1
2408	梁文鑫	62010419770108033X	202304 - 202511	32
2409	李维海	620121198904021410	202306 - 202312	7
2410	李维海	620121198904021410	202404 - 202406	3
2411	刘韬	620122199704030612	202503 - 202511	9
2412	魏豆宽	620123199308270530	202303 - 202511	33
2413	王小东	620123199310204532	202303 - 202507	29
2414	祁鹏飞	620402200009182434	202308 - 202311	4
2415	于俊伟	620403198504030039	202304 - 202307	4
2416	吴玉红	620421199408131347	202410 - 202511	14
2417	徐天云	62042219900325111X	202303 - 202406	16
2418	李泽龙	620422199404023716	202304 - 202511	32
2419	乔蓉	620422199410107166	202306 - 202511	30
2420	妥晓燕	620422199605170229	202304 - 202511	32
2421	刘媛	62042219960606812X	202306 - 202511	30
2422	党钰龙	620422199806067439	202306 - 202403	10
2423	马兵福	620423198408115433	202303 - 202310	8
2424	邓亚波	620502199809064815	202504 - 202508	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第103页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2449	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202511	30
2450	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2451	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2452	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202511	32
2453	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2454	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2455	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2456	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202511	6
2457	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2458	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202511	23
2459	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2460	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2461	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2462	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2463	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2464	马银涛	652324200001110014	202308 - 202511	28
2465	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202511	33
2466	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2467	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日



技术负责人工作年限证明

技术负责人工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的技术负责人吴龙同志，于 2015 年毕业于东北农业大学土木工程专业，自毕业以来，吴龙同志长期深耕建筑工程装饰装修领域，从事建筑工程装饰装修施工管理工作累计 10 年。

特此证明！

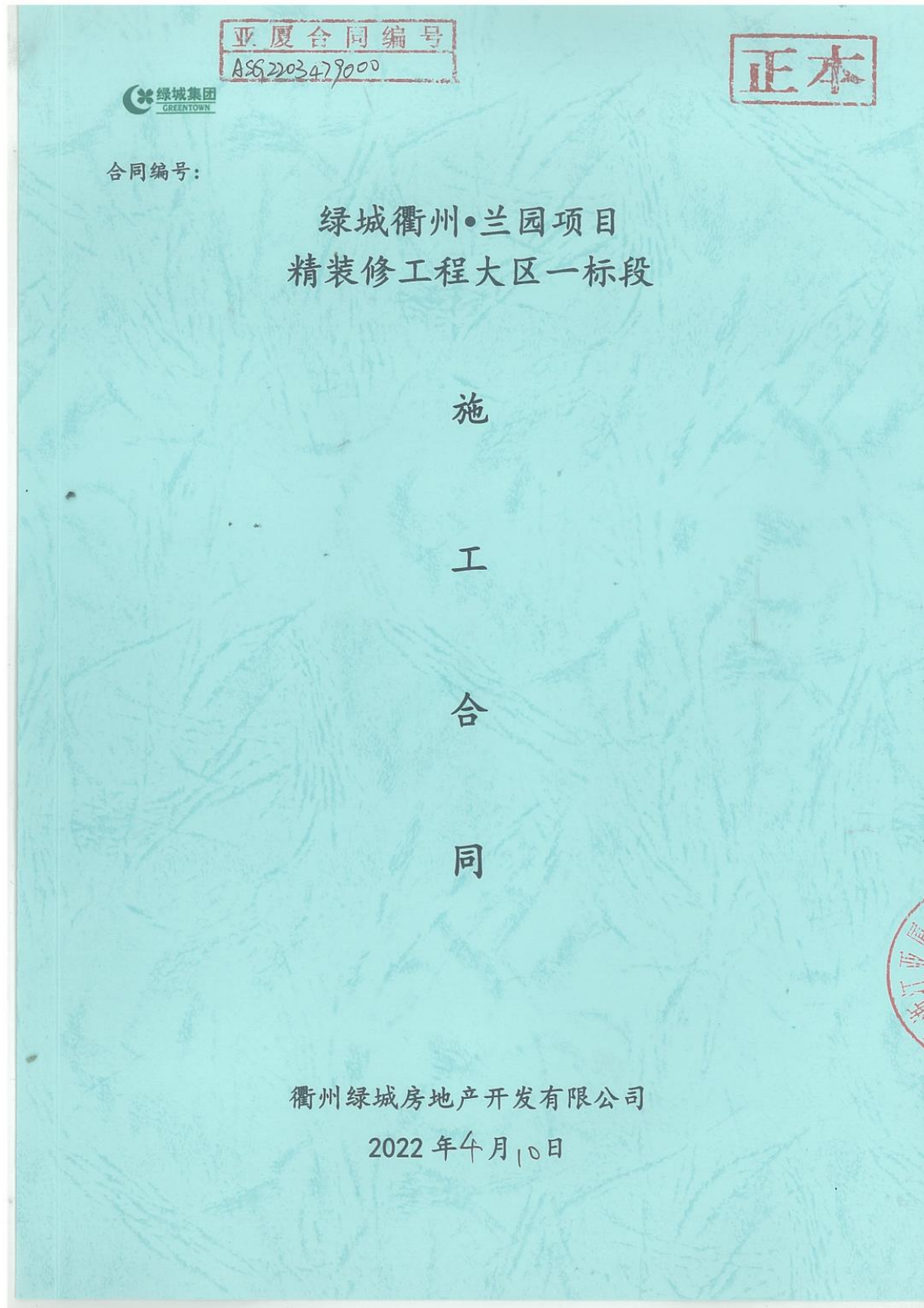
投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



技术负责人业绩

(1) 绿城衢州·兰园项目精装修工程大区一标段





第一部分 协议书

发包人（全称）：衢州绿城房地产开发有限公司

法定代表人：潘思远

住所：浙江省衢州市柯城区白云街道花园东大道 258 号 10 幢 403-5 室

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人：张小明

住所：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：绿城衢州·兰园项目精装修工程大区一标段

工程地点：衢州市柯城区仙霞路与亭川东路（亭川东路北侧）

工程内容：精装修工程大区一标段包含 1#、2#、3#、6#、7#、10#、11#、13#、14#、17#楼的公区精装和户内精装工程，详见承包人承揽工程项目一览表。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

发包人所提供的由浙江绿城联合设计有限公司设计院设计的编号为/施工图纸范围内的精装修工程包括变更联系单内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外），具体详见专用条款附件 4：装饰工程与其他专业工程的界面划分。

三、合同工期

1、工期要求：计划开工日期 2022 年 月 日（以实际开工日期为准），计划竣工日期为 2022 年 11 月 30 日，总工期为 日历天，各幢楼各节点工期要求详见下表。所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以招标人



开工通知为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付发包人违约金，详见本合同专用条款 35.2 条。若因发包人原因引起延误，经发包人审核同意后工期按合同约定顺延。

序号	栋号	计划开工日期	精装修验收日期 (完成备案)	备注
1	1#	以开工令为准	2022.11.30	
2	2#	以开工令为准	2022.11.30	
3	3#	以开工令为准	2022.11.30	
4	6#	以开工令为准	2022.11.30	
5	7#	以开工令为准	2022.11.30	
6	10#	以开工令为准	2022.11.30	
7	11#	以开工令为准	2022.11.30	
8	13#	以开工令为准	2022.11.30	
9	14#	以开工令为准	2022.11.30	
10	17#	以开工令为准	2022.11.30	
XX				
XX				

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的室内装饰装修质量验收标准，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。

五、合同价款

金额（大写）：工程合同暂定总价 陆仟玖佰伍拾壹万壹仟叁佰捌拾捌元整（人民币）
¥： 69511388.00 元（其中：不含增值税造价： 63771915.60 元，增值税税率： 9%，增值税： 5739472.40 元），如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书



- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 10 日

合同订立地点：绿城衢州·兰园项目部

本合同双方约定 发承包双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章、加盖公章、
承包人提交履约担保 后生效。

发包人：（公章）

住 所：浙江省衢州市柯城区白云街道

花园东大道258号10幢403-5室

法定代表人：潘恩远

委托代理人：

电 话：0570-8051800

传 真：/

承包人：（公章）

住 所：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号

法定代表人：张小明

委托代理人：/

电 话：0571-89880073

传 真：0571-89880073

工程竣工验收报告

工程 基本 情况	建设单位	衢州绿城房地产开发有限公司	工程地址	衢州市柯城区仙霞路与亭川东路（亭川东路北侧）
	工程名称	绿城衢州兰园项目精装修工程大区一标段	开工日期	2022 年 4 月 18 日
	结构类型	框剪	竣工日期	2022 年 12 月 12 日
	工程造价	69511388 元	项目经理	马国红
	建筑面积	52777.65 m²	项目技术负责人	吴 龙
竣 工 验 收 情 况				
验 收 内 容				验 收 结 论
施工单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
设计单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
监理单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
建设单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
建设单位		设计单位	施工单位	监理单位
				

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

181-A004-001-011

(2) 萧政储出(2021)32 号地块宁望府项目 1#、4#、5#、7#、8#楼室内与公共部位精装修工程



装饰工程施工合同 3.0

亚厦合同编号

ASG2019090900.

合同编号: _____

萧政储出(2021)32 号地块宁望府项目 1#、4#、5#、
7#、8#楼室内与公共部位精装修工程施工合同
(BJHT-GC02-1)

发包方: 杭州滨锦房地产开发有限公司

承包方: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发包方（以下简称甲方）：杭州滨锦房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订合同。

1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GB184-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045--95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范：

- ii. 现行的行业标准、规范;
 - iii. 现行的国家标准、规范;
 - iv. 没有相应标准、规范的,设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求,乙方应按要求提出施工方案,经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾,则以标准高者为优先。

1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸,以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的,乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表,列明在不影响进度的条件下,甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸,图纸必须经过甲方确认,但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任,以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行,乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

2. 工程内容和承包范围

2.1. 工程概况

工程名称: 宁望府室内与公共部位精装修工程

工程地点: 建设四路与通惠路路交叉口

工程概况: 目总建筑面积约为 120799.26 平方米,其中地上建筑面积为 83976.22 平方米,地下建筑面积约为 36823.04 平方米。地上由 8 栋 18-27 层高层,地下为 1 层,局部 2 层。

工程总承包单位: 浙江金澜建设有限公司

工程监理单位: 杭州中河建设项目管理有限公司

建筑设计单位: 浙江东南建筑设计有限公司

工程质量监督: 杭州市萧山区建设工程质量监督站

2.2. 工程内容及承包范围:

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容,具体内容和承包范围: 宁望府项目 1#、4#、5#、7#、8#室内与公共部位精装修工程工作,包括招标方提供的设计图纸内所有内容(包含户内、公区(单元门厅、电梯轿箱、电梯厅、前室、通道走廊、地下室门厅、架空层、地下室门套外拓展空间等)施工图纸范围以内所有内容),但不包括沙发,装饰品、窗帘等软装部分

甲方有权将部分工程另行分包,但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括: 甲供材料及软装 (详见招标文件)。

3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为 ¥50654403 (小写)

人民币 伍仟零陆拾伍万肆仟肆佰零叁元整 (大写)

其中,不含税金额为人民币 46471929.36 元,增值税税金为人民币 4182473.64 元。增值税税率为

9%。如在合同履行过程中税率调整的，按调整后的税率执行。

合同总价（暂定）含增值税，为含税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

3.2. 工程承包方式及结算依据：

3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在招标施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单签复为准。

合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方向税收和相关部门缴纳。

3.2.4. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧促，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、施工期间水电费交由相应标段的总包单位，统一按分包单位合同总价的1.2%收取（不含甲供设备）。

3.3. 合同价款的调整

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外，合同价款不得调整。

3.3.2. 工程变更

1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。

2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体计划；但乙方不得就自身原因工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3. 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担（如甲方代缴的，自工程款中直接扣除）。

3.3.4. 为满足工程成本管理需要，对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工后30日内，乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料（符合城建档案馆备案所需及满足总包单位要求）、工程结算书及结算资料，甲方3个月内完成结算，逾期审核未果的，视为认可。乙方应在工程结算过程中做好配合工作。

3.3.5. 为合理计算及控制工程造价，乙方上报工程预算、结算书将由甲方负责委托咨询单位进行审核（或

维保人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方和物业公司的管理，服从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人每次乙方支付违约金 2000 元。

- 12.7. 无论国家规定的保修期内或期外，如乙方承包的工程出现质量问题偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供设备）引起的，甲方有权追溯，造成的一切经济损失由乙方承担。

13. 不可抗力

- 13.1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾以及超高级别的自然灾害。

- 13.2. 如有不可抗力事件，乙方应立即通知监理，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向监理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向监理报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向监理提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

14. 保险

- 14.1. 乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

15. 违约、争议及诉讼

15.1. 违约

- 15.1.1. 甲方无正当理由不按时支付工程款，甲方应当支付乙方违约金，违约金数额的计算方法按本合同约定，未约定的，双方协商。

- 15.1.2. 如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，15 天内仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同，经书面通知乙方后收回工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿。

- 15.1.3. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

- 15.1.4. 本合同所有违约金、费用、赔偿金等款项乙方应主动支付，否则甲方有权从应支付给乙方的任何款项中扣除，尚不足支付的，甲方有权处置乙方在现场的一切设施、设备、材料用于本工程，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

15.2. 争议、诉讼

双方在执行合同过程中发生争议，应当友好协商解决，如协商不成，选择以下第 1 种方式解决。

- 1、向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼
- 2、向杭州仲裁委员会申请仲裁

16. 合同解除

- 16.1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

- 16.2. 当乙方将已承包的全部工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

- 16.3. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方协商后可以解除合同。

- 16.4. 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。
- 16.5. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完成移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的，违约方除承担本合同约定的违约责任外，还需承担本合同签约合同价 20%的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下： /
18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

附录：1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

3、乙方管理人员名单（如有）

（本页无正文）

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2022年12月1日



乙方（公章）：浙江亚厦装饰股份有限公司

地址：浙江省杭州市西湖区转塘街道沙秀路99号亚厦中心

电话：

法定代表人：张小明

委托代理人：

开户银行：建设银行上虞银行

账号：33001656435050006334



工程竣工验收报告

工程名称	宁望府室内与公共部位精装修工程	工程地址	杭州市萧山区建设四路与通惠路交叉口		
建设单位	杭州滨锦房地产开发有限公司	建筑结构	框剪结构		
设计单位	浙江东南建筑设计有限公司	总建筑面积	120799.26 m²		
监理单位	杭州中河建设监理有限公司	合同造价	5065.44 万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2022年12月28日	竣工时间	2023年1月20日
		项目经理	许一杰	项目技术负责人	吴龙
		施工员	顾凯文	质量员	支准
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	施工单位（公章）： 项目负责人：		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

4、公共信息查询情况及承诺

公共信息查询情况及承诺

致： 深圳国际建筑机械有限公司

我单位参加贵司深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：



公共信息查询表

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
1	中国裁判文书网	企业、法定代表人近三年行贿记录	https://wenshu.court.gov.cn/	企业、法定代表人是否存在以下情形： 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	中国执行信息公开网	失信被执行情况	http://zxgk.court.gov.cn/shixin/	投标人是否存在以下情形： 投标人为失信被执行人。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为 黑名单 失信联合惩戒记录	http://jzsc.mohurd.gov.cn/home	投标人是否存在以下情形： （一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）依法应当拒绝投标的其他情形。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	全国公路建设市场信用信息管理系统	不良行为	https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	广东省住房和城乡建设厅	行政处罚	http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

6	广东省 政府采 购网	违法违规 失信行为	https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjc/index.html	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	广东省 建设行 业数据 开放平 台	不良行为 欠薪行为 黑名单	https://skyp.t.gdcic.net	投标人是否存在以下情形： 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
8	深圳市 住建局 网站	红色警示 欠薪曝光 行政处罚	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index	投标人是否存在以下情形： （一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的； （三）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
9	深圳市 财政局	行政处罚	http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xxgs/	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
10	深圳市 交通运 输局	行政处罚	http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xxgkml/zfjd_1/zfjd_zfjd/	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

11	深圳市 政府采 购网	违规记录	http://zfeg.sz.gov.cn/cgjj/cfgg/index.html	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、 转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行 为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
12	国家企 业信用 信息公 示系统	投标人相 互控股	https://www.gsxt.gov.cn/index.html	投标人是否存在以下情形： （一）单位负责人为同一人或者存在控股、管 理关系的不同单位共同参加投标的； （二）近1年内因串通投标、转包、以他人名 义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交 通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
		行政处罚		

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位名称：（签章）浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人（授权代表人）：（签章）

日期：2025年12月04日



Handwritten signature and a red square seal with the characters '明强印' (Mingqiang Seal).

5、企业性质

附件 4. 企业性质证明

企业性质承诺

浙江亚厦装饰股份有限公司企业性质为：

☐ 国有企业；☒ 民营企业；☐ 其他

附证明材料。

投标单位名称：（签章）浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人（授权代表人）：（签章）



日期：2025 年 12 月 04 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

附证明材料：

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15927...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江亚厦装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

注册号:

法定代表人: 张小明

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 1995年07月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

* 统一社会信用代码: 9133000014616098X3

* 企业名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司

* 注册号:

* 法定代表人: 张小明

* 类型: 其他股份有限公司(上市)

* 成立日期: 1995年07月07日

* 注册资本: 133999.649800万人民币

* 核准日期: 2025年05月21日

* 登记机关: 浙江省市场监督管理局

* 登记状态: 存续

* 住所: 上虞草坝工业园区

* 经营范围: 许可项目: 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 第三类医疗器械经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 机械设备销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 金属门窗工程施工; 门窗制造加工; 门窗销售; 五金产品制造; 建筑装饰石加工; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 广告设计、代理; 广告制作; 对外承包工程; 租赁服务; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 销售代理; 采购代理服务; 企业管理; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 消防技术服务; 会议及展览服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于强制营业证照公示事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknl/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

* 营业期限自: 1995年07月07日

* 营业期限至: 2099年12月31日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证件类型	证件/证件号码	详情
1	无有限售条件流通股	企业法人	其他		
2	有限售条件流通股	企业法人	其他		

共查询到2条记录共1页

前一页

后一页

1

下一页

末页

主要人员信息

丁泽成

董事长

戴铁钧

副总经理

吕建

财务负责人

汪弘

董事

戴振江

董事

戴铁钧

上市公司董事

李帆

董事

张小明

董事兼总经理

共计 6 条信息

3.95
0.03
0.75%

成交量: 939.75万股
总股本: 13.40亿股
流通股本: 13.27亿股

市盈率: 16.82
市净率: 0.65
负债率: 61.41%

总资产: 0.37亿
净利润: 2.65亿
质押率: 31.11%

换手率: 0.71%
主营业务收入: 68.73亿
货币资金: 18.67亿

ROE: 3.24%
商誉: 1.68亿
应收账款: 44.27亿

免责声明: 本网站力求保证所提供的证券市场信息准确可靠, 但并不担保 (无论提示、默示、法定或其他形式) 其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

公司概况

公司公告

财务数据

行情走势

股东股本

股本结构

十大股东

十大流通股

股东人数

基金持股

限售解禁

股权质押

交易信息

十大股东

2025-09-30 2025-06-30 2025-03-31 2024-12-31 2024-09-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	亚厦控股有限公司	43909	32.77	流通A股
2	陈吉喆	16901.66	12.61	流通A股
3	丁秋欣	9025.01	6.74	流通A股
4	香港中央结算有限公司	4137	1.53	流通A股
5	浙江亚厦装饰股份有限公司-第四期员工持股计划	4092	1.26	流通A股
6	丁亚斌	1200.01	0.9	流通A股, 流通受限股份
7	王文广	1051.37	0.77	流通A股
8	丁海富	998.79	0.75	流通A股
9	金曙光	985.9	0.74	流通A股
10	中国银行股份有限公司-南方达德稳健收益债券型证券投资基金	847.91	0.66	流通A股

6、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	嵇红明	工程师	建造师注册证	一级	浙 1322018201903276	建筑工程	亚厦装饰	0	/
技术负责人	吴龙	高级工程师	职称证	高级	G3300409748	建筑施工	亚厦装饰	0	/
安全负责人	何清波	/	安全生产考核 C 证	/	浙建安 C3 (2023)6470004	建筑工程	亚厦装饰	0	/
商务负责人	朱雷鸣	高级工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]11123300001969	土木建筑工程	亚厦装饰	0	/
质量负责人	唐亮	/	质量员证	/	033241070004300009 5	建筑工程	亚厦装饰	0	/
材料采购	陈建华	/	材料员证	/	033151119331501531 2	建筑工程	亚厦装饰	0	/
材料采购	陈贵银	/	材料员证	/	033231110004300000 5	建筑工程	亚厦装饰	0	/
施工员	宋森铨	/	施工员证	/	033171029331700191 5	建筑工程	亚厦装饰	0	/
施工员	高维	/	施工员证	/	033231020004300009 9	建筑工程	亚厦装饰	0	/
施工员	周兴鹏	/	施工员证	/	033241020004300012 3	建筑工程	亚厦装饰	0	/
质量员	何伟林	/	质量员证	/	033241070004300001 6	建筑工程	亚厦装饰	0	/
质量员	何伟权	/	质量员证	/	044221070000700001 5	建筑工程	亚厦装饰	0	/
安全员	吕冬	/	安全生产考核 C 证	/	浙建安 C2 (2025)5400040	建筑工程	亚厦装饰	0	/
安全员	黄龙华	/	安全生产考核 C 证	/	浙建安 C3(2025)6402119	建筑工程	亚厦装饰	0	/
资料员	王家俊	/	资料员证	/	033241140004300003 8	建筑工程	亚厦装饰	0	/
设计师(深化设计)	罗海波	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010793 号	建筑装饰施工	亚厦装饰	0	/
设计师(深化设计)	黄硕	工程师	职称证	中级	ZC3301202446071	建筑装饰	亚厦装饰	0	/

劳资专管员	罗珊娜	/	劳务员证	/	0441811394418002215	建筑工程	亚厦装饰	0	/
造价工程师	徐瑾	工程师	造价工程师注册证	一级	建[造]11233300021293	土木建筑工程	亚厦装饰	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐亮	证件类型	身份证	证件号码	321183198508172910
手机号码	18012833371		证件号（质量员证编号）		0332410700043000095

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何清波	证件类型	身份证	证件号码	431124198803067131
手机号码	19083183535		证件号（C证编号）		浙建安 C3 (2023)6470004

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吕冬	证件类型	身份证	证件号码	32128319950128141X
手机号码	18795817660		证件号（C证编号）		浙建安 C2 (2025)5400040

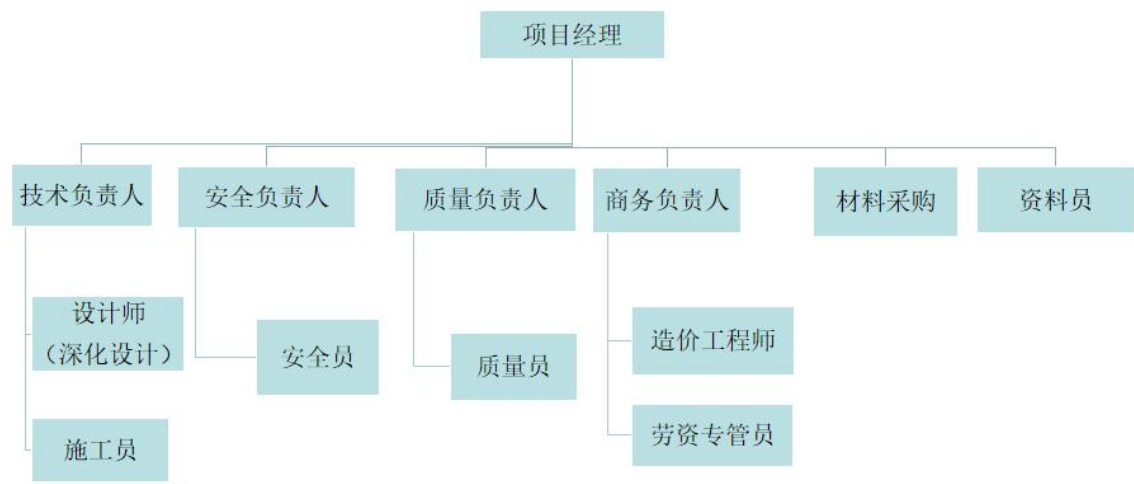
姓名	黄龙华	证件类型	身份证	证件号码	440823199603273659
手机号码	13692444565		证件号（C证编号）		浙建安 C3（2025） 6402119

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗珊娜	证件类型	身份证	证件号码	441481198706254168
手机号码	13823339496		证件号		0441811394418002215

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

管理机构设置



职责分工

项目经理：代表企业法人，对该工程全面负责，其职能：负责项目部的全面工作，沟通部门之间、项目部与作业队之间关系。主要负责现场施工生产的正常运作以及管理，现场安全生产的监管、监督，协助项目经理全面把控施工安全生产等工作；负责现场施工管理、安全监督、协助项目经理做好与总包、业主之间的沟通及协调等工作。

技术负责人：协助项目经理负责项目部管理工作，沟通部门之间、项目部与作业队之间、与总公司之间、与业主之间等的关系，协助项目经理处理生产调度、施工组织设计、计划进度安排等工作。主要负责现场技术管理与协调工作，如技术方案的编制、现场重要技术问题的解决、全面质量监督控制等工作。

安全管理负责人：制定安全管理制度，组织安全培训、应急演练，监督现场安全文明施工。

商务负责人：负责合同管理、成本控制、变更签证、结算办理，对接甲方与分包单位经济往来。

质量负责人：建立质量管理体系，组织“三检制”验收，处理质量问题，对接监理与质监站。

材料采购：负责材料计划、询价、采购、进场验收、台账管理，确保材料及时合格到位。

施工员：负责工程施工组织设计，优化施工方案，对施工图纸进行审核，并提交书面审核意见，负责落实各项技术交底、并按照技术交底内容组织施工等工作。

质量员：负责工程质量预控，检测，隐蔽验收，技术复核，质量评定和技术资料的收集工作。

安全员：负责施工现场安全动态管理，消防保卫，环境保护等工作。

资料员：负责各方面资料的收集、整理，与总包、监理的业务联系。

设计师（深化设计）：负责装修等专业的深化设计，配合技术部完成图纸优化与现场技术支持。

劳资专管员：制定劳务管理计划，负责施工人员的考勤、薪资，定期组织劳务人员培训等。

造价工程师：编制预算、审核进度款、分析成本偏差，协助商务负责人完成结算与审计。

公司运行的质量管理体系认证 GB/T19001-2016/ISO9001:2015；GB/T50430-2017；环境管理体系认证 GB/T24001-2016/ISO14001:2015；职业健康安全管理体系认证 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 体系认证三位一体的整合性管理体系对施工过程控制管理作出了科学的说明，严谨的程序规定，对产品生产（含单位工程项目的施工管理）的各个环节的控制作出具体的要求，列出了预防措施及不合格品的处理办法，是目前非常优秀的标准化管理文件。

建立项目经理负责制，明确项目经理及项目成员的责、权、利，为项目顺利高效的运行提供条件，充分调动项目成员的积极性。签订《项目责任承包书》，在项目开工前，由项目成员根据所承担的责任大小，上交一定金额的责任保证金，同时公司工程部与项目部签订《责任承包书》，在《项目责任承包书》中项目成员所需承担的义务及享受的权限和奖罚问题作出全面明确的规定，事实证明，通过上述措施，能够很好地调动项目成员的工作积极性，有利于实现对项目施工管理的成本、工期、质量、安全、文明施工等各项计划要求。

将技术工人的生产与回报紧密联系起来，对施工班组的生产计划、施工技术、安全、质量、降低成本、工资等各项技术经济指标分解并落实到班组和个人。使项目各项指标的完成同施工班组、个人的日常工作和经济紧密联系起来，从而调动施工工人的积极性，提高工作效率，保证工程质量、降低工程成本，高速地完成施工任务，满足业主及有关主管部门的要求。

为达到公司的管理目标，公司实行项目三级管理组织机构和管理体系，以公司领导和各职能部门组成企业管理层，制定和健全项目管理制度，规范项目管理行为，为项目施工的生产要素，实行优化配置和动态管理服务。以公司选派的具有项目管理业绩显著、组织协调能力全面、道德品质诚信的项目经理作为主要责任人，组成项目管理层，贯彻执行国家法律、法规、政策和强制性标准，接受企业管理层、业主和监理机构的检查和监督，对项目的质量、成本、工期、安全进行高效率的管理并负责；在现场成立项目经理部，现场项目经理部下设施工管理、安全文明管理、技术质量管理、后勤管理等职能部门，全权组织施工生产及日常工作，对工程项目的工期、质量、安全、成本等综合效益进行高效率、有计划的组织协调和管理。

项目团队人员配置及资格证明

序号	岗位	姓名	执业资格 / 职称	工作年限	类似项目经验
1	项目经理	嵇红明	建造师注册证、工程师	13 年	①瑶溪北单元 11-A-15 地块建设项目一标段户内 1、2、8、9、11#楼精装修工程 ②杭政储出[2021]7 号地块住宅（设配套公建）项目观翠揽月轩 10#、11#、12#、13#、14#楼户内及公区装修工程-二标段
2	技术负责人	吴龙	职称证、高级工程师	10 年	①绿城衢州·兰园项目精装修工程大区一标段 ②萧政储出(2021)32 号地块宁望府项目 1#、4#、5#、7#、8#楼室内与公共部位精装修工程
3	安全管理负责人	何清波	安全生产考核 C 证	13 年	①西安皓唐国际酒店装饰装修工程(二标段)
4	商务负责人	朱雷鸣	造价工程师注册证、高级工程师	14 年	①崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目(人才公寓三期)室内精装修工程施工一标段
5	质量负责人	唐亮	质量员证	18 年	①河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段(12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼)
6	材料采购	陈建华	材料员证	17 年	①西安皓唐国际酒店装饰装修工程(二标段)
7	材料采购	陈贵银	材料员证	12 年	①杭政储出【2011】43 号地块商业金融业用房项目（杭州中心四季酒店）公区精装修工程二标段

8	施工员	宋森铨	施工员证	25 年	①杭政储出[2017]25 号地块商业综合用房项目(新宸商务中心)东塔楼装修工程②崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目(人才公寓三期)室内精装修工程施工一标段
9	施工员	高维	施工员证	8 年	①西安皓唐国际酒店装饰装修工程(二标段)②杭政储出【2011】37 号地块商业办公用房兼容公交用地项目(国贸商业金融总部项目)办公配套区域装修工程
10	施工员	周兴鹏	施工员证	20 年	①杭政储出【2011】37 号地块商业办公用房兼容公交用地项目(国贸商业金融总部项目)办公配套区域装修工程 ②杭政储出[2017]25 号地块商业综合用房项目(新宸商务中心)东塔楼装修工程
11	质量员	何伟林	质量员证	10 年	①金沙科技金融中心项目 C 楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程
12	质量员	何伟权	质量员证	16 年	①河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段(12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼)
13	安全员	吕冬	安全生产考核 C 证	8 年	①杭政储出【2011】43 号地块商业金融业用房项目(杭州中心四季酒店)公区精装修工程二标段
14	安全员	黄龙华	安全生产考核 C 证	6 年	①杭政储出【2011】43 号地块商业金融业用房项目(杭州中心四季酒店)公区精装修工程二标段
15	资料员	王家俊	资料员证	5 年	①杭政储出【2011】43 号地块商业金融业用房项目(杭州中心四季酒店)公区精装修工程二标段

16	设计师 (深化设计)	罗海波	职称证、工程师	17 年	①杭政储出[2017]25 号地块商业综合用房项目(新宸商务中心)东塔楼装修工程西安皓唐国际酒店装饰装修工程(二标段) ②崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目(人才公寓三期)室内精装修工程施工一标段
17	设计师 (深化设计)	黄硕	职称证、工程师	10 年	①杭政储出【2011】43 号地块商业金融业用房项目(杭州中心四季酒店)公区精装修工程二标段 ②杭政储出[2017]25 号地块商业综合用房项目(新宸商务中心)东塔楼装修工程
18	劳资专管员	罗珊娜	劳务员证	15 年	①金沙科技金融中心项目 C 楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程
19	造价工程师	徐瑾	造价工程师注册证、工程师	12 年	①河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段(12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼)

项目经理 嵇红明

		使用有效期: 2025年08月05日 2026年02月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 嵇红明		
性 别: 男		
出生日期: 1990年12月13日		
注册编号: 浙1322018201903276		
聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06) 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 嵇红明 签名日期: 2025.8.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月02日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



491



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 嵇红明
证件号码: 321088199012131219
性 别: 男
出生年月: 1990 年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034320013507



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2021)3470102

姓名：嵇红明
性别：男
出生年月：1990年12月
企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年04月06日
有效期：2024年08月13日至2027年10月17日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

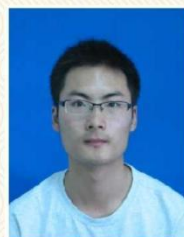
发证日期：2024年08月13日



南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 嵇红明
性 别 男
出 生 日 期 1990年12月13日
身 份 证 号 321088199012131219
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（装饰装修）
评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2020年11月18日
公 布 文 号 宁职称办〔2020〕79号
证 书 编 号 NJZ20200191934



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日





项目经理学历证明-最高学历本科（土木工程）

普通高等学校

毕业证书


嵇红明
2009637127

学生 嵇红明 性别 男，一九九〇年十二月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 叁年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：常州工程职业技术学院

校（院）长：郭忠欣

证书编号：131021201206642674

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3403

成人高等教育

毕业证书



学生 嵇红明 性别 男，一九九〇年十二月十三日生，于二〇一八年二月至二〇二〇年七月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京航空航天大学

校 长：王作

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102875202005171022

二〇二〇年 七 月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理社保证明

江苏省企业职工基本养老保险权益记录单
(参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名：嵇红明

性别：男

社会保障号：321088199012131219

参保状态：正常

现参保单位全称：浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地：南京市建邺区

共1页 第1页

缴费起止年月	月数	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	单位全称	社会保险经办机构	备注
2023年12月-2023年12月	1	4494	359.52	浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司	南京市建邺区	
2024年1月-2024年12月	12	4879	4683.84	浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司	南京市建邺区	
2025年1月-2025年11月	11	4952	4357.76	浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司	南京市建邺区	
合计	24	--	9401.12	--	--	--

备注：1. 本权益记录单为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。

2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

3. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105575903657D

查询时间： 202301-202512

共9页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		165	165	165
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202511	35
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505 - 202511	7
5	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504 - 202511	8
9	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
10	丁礼靓	320124198910143236	202301 - 202403	15
11	曾成永	532527199705102036	202301 - 202511	35
12	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202511	35
14	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303 - 202511	33
16	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
17	臧斯玥	320103199311212028	202301 - 202510	34
18	赵立新	320114196611072130	202301 - 202511	35
19	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
20	赵歆予	320981198311080967	202301 - 202511	35
21	杨桃	51150219941215659X	202506 - 202511	6
22	梁松	320121198210084133	202506 - 202511	6
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202511	35
24	任威	340322199910180818	202508 - 202511	4
25	陈志浩	130321199801290633	202511 - 202511	1
26	刘维	34222419900916155X	202301 - 202511	35
27	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202511	35
28	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202505	29
29	周世成	340123199410255794	202503 - 202511	9
30	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
31	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202511	30
32	马春根	32012219841127321X	202406 - 202508	1
33	曹子龙	321324199502164018	202508 - 202508	1



136	沈青青	321023198901176043	202301	-	202511	35
137	徐盼盼	340323199604101321	202301	-	202301	1
138	张敏	32132419960713101X	202303	-	202410	20
139	张海飞	321283199305265455	202404	-	202511	20
140	巫凯	321183199308102613	202305	-	202405	13
141	彭汉	320324199803154736	202301	-	202511	35
142	曹晓雅	141121199407190142	202504	-	202511	8
143	任佩壹	130427199602291119	202301	-	202302	2
144	李政	370826199501105196	202305	-	202307	3
145	韩悦	342626199511020167	202301	-	202302	2
146	潘志洁	321322199901173023	202510	-	202510	1
147	朱万里	320923198307124257	202301	-	202411	23
148	管军	320882198410071215	202301	-	202510	34
149	宋学东	320381200010304434	202406	-	202502	9
150	管浩	320882199807101210	202301	-	202509	33
151	杨娜	321183199209063823	202301	-	202410	22
152	尹文	342224199305100444	202301	-	202402	14
153	马少红	61012519871003521X	202301	-	202511	35
154	王宣斌	320926197611232273	202301	-	202507	31
155	许一杰	320324198706013531	202301	-	202511	35
156	杨苗苗	14262719940131012X	202301	-	202302	2
157	陈立	320113198809301616	202504	-	202505	2
158	董文文	320321199404280242	202306	-	202511	30
159	王文东	320102196612282038	202301	-	202511	35
160	王鑫源	320106199501142832	202405	-	202511	19
161	胡萌	321183199207010816	202501	-	202504	4
162	荣仲	34128219850214003X	202311	-	202311	1
163	罗康	321324199601080418	202301	-	202403	15
164	高学祥	320105196504080219	202301	-	202511	35
165	刘斌	320102197109093234	202301	-	202511	35
166	高植楠	342224199702061522	202301	-	202301	1
167	谷昌敏	320121198110080514	202509	-	202511	3
168	刘建波	370126198905152412	202301	-	202303	3
169	嵇红明	321088199012131219	202301	-	202511	35
170	朱远	32010219871113382X	202301	-	202305	5
171	方斌	320106197411052818	202301	-	202511	35
172	晁仁和	32038119940915273X	202301	-	202511	35
173	时军	320125198512140714	202301	-	202504	28
174	张晓宇	320105199703200424	202301	-	202402	14
175	黄家军	340311198411131874	202303	-	202502	24
176	曾军	320481199408013215	202301	-	202303	3
177	胡兆宽	321082197903090652	202301	-	202403	15
178	朱进财	34082719970610231X	202509	-	202511	3
179	浦汀	321323199612296314	202301	-	202307	7
180	潘吉林	321324199206080821	202301	-	202406	18
181	张居海	32083119671215501X	202303	-	202511	33
182	蒋晓君	341126198912067342	202301	-	202511	35
183	朱冬泉	321283199204225614	202301	-	202511	35
184	张天宝	320724199508040033	202506	-	202511	6
185	魏世豪	411425199310280632	202301	-	202410	23
186	杨雨霖	130823198709233519	202301	-	202502	26



340	袁宵	320922198610201714	202301	-	202511	35
341	郭欢	622628199409190442	202301	-	202301	1
342	徐晨曦	320923198506220014	202301	-	202301	1
343	刘峰	320621198107138313	202301	-	202305	5
344	赵桃芳	320102196704223211	202301	-	202511	35
345	陈岳	32060119910527031X	202412	-	202502	3
346	王玉婷	34032319920421604X	202507	-	202511	5
347	吴蔚	320683199405121417	202507	-	202511	5
348	宋嘉诚	321202199402020013	202301	-	202511	35
349	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202511	35
350	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
351	陈杰	142727198711253010	202301	-	202301	1
352	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
353	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202511	30
354	孟桂梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
355	贡银	32011219840715002X	202301	-	202511	35
356	钱莹	320104198810232025	202301	-	202511	35
357	陶露	320829199402100883	202301	-	202511	35
358	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
359	王明尧	320821199502125710	202301	-	202510	34
360	席凯	320322199002084456	202301	-	202511	35
361	雍维	321023198802055019	202301	-	202511	35
362	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202511	35
363	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202511	11
364	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
365	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202511	35
366	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
367	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
368	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
369	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
370	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
371	张雨微	340505199301141420	202301	-	202402	14
372	尹红鹏	220621198409150728	202301	-	202410	22
373	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
374	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
375	黄驰	32072119880510081X	202511	-	202511	1
376	徐伟	320621198908172618	202405	-	202511	19
377	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
378	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
379	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
380	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
381	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
382	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
383	赵雪冬	32048219911224618	202301	-	202511	35
384	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。





打印时间: 2025年12月21

项目经理工作年限证明

项目经理工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的项目经理嵇红明同志自 2012 年 6 月毕业以来，长期深耕建筑工程装饰装修领域，累计从事相关施工管理工作年限达 13 年。

特此证明！


投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



项目经理业绩

(1) 瑶溪北单元 11-A-15 地块建设项目一标段户内 1、2、8、9、11#楼精装修工程

 滨江集团 JIANGSU GROUP	装饰工程施工合同 3.0
亚厦合同编号 BSG2104447600	合同编号: _____
<p><u>瑶溪北单元 11-A-15 地块建设项目一标段户内 1、2、8、9、11#楼</u> <u>精装修工程项目装饰工程施工合同</u> (BJHT-GC02-1)</p>	
<p>发包方: <u>温州万祯置业有限公司</u></p>	
<p>承包方: <u>浙江亚厦装饰股份有限公司</u></p>	
BJHT-GC02-1	共 24 页 第 1 页

发包方（以下简称甲方）：温州万祯置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范;
 - ii. 现行的行业标准、规范;
 - iii. 现行的国家标准、规范;
 - iv. 没有相应标准、规范的,设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求,乙方应按要求提出施工方案,经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾,则以标准高者为优先。

1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸,以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的,乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表,列明在不影响进度的条件下,甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸,图纸必须经过甲方确认,但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任,以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行,乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

2. 工程内容和承包范围

2.1. 工程概况

工程名称: 瑶溪北单元 11-A-15 地块建设项目一标段户内 1、2、8、9、11#楼精装修工程项目

工程地点: 温州市龙湾区 S1 科技城站旁

工程概况: /

工程总承包单位: 杭州通达建设有限公司

工程监理单位: 杭州中河项目管理有限公司

建筑设计单位: 浙江绿建建筑设计有限公司

工程质量监督: 龙湾区质监站

2.2. 工程内容及承包范围:

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容,包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围:

- 1) 1#、2#、8#、9#、11#楼户内范围内的施工内容。
- 2) 户内装饰。
- 3) 详见招标文件和询标纪要。

甲方有权将部分工程另行分包,但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括: 甲分包、甲供材及沙发、装饰品、窗帘等软装部分(详见招标文件)。

3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为¥58258738.00 (小写)

人民币伍仟捌佰贰拾伍万捌仟柒佰叁拾捌元整 (大写)

其中, 不含税金额为人民币 53448383.49 元, 增值税税金为人民币 4810354.51 元。增值税税率为 9%。如在合同履行过程中税率调整的, 按调整后的税率执行。

合同总价 (暂定) 含增值税, 为含税价合计金额。如遇国家税收政策调整, 合同的不含税价保持不变, 含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

3.2. 工程承包方式及结算依据:

3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为: 本次招标采用固定总价的承包方式, 包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整, 变更部分费用计算规则: 合同内已有价格, 按照合同已有价格调整结算; 合同内没有价格, 按照合同取费口径, 主材单价以甲方联系单签复为准。

合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究, 投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用, 如有错漏, 概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内, 由乙方方向税收和相关部门缴纳。

3.2.4. 其他特别约定: 1、由于甲方现场空间紧促, 不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理; 2、施工期间水电费交由相应标段的总包单位, 统一按分包单位工程造价的 1.2%收取 (不含甲供设备)。

3.3. 合同价款的调整

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外, 合同价款不得调整。

3.3.2. 工程变更

1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证, 应及时完整地执行, 并保证工程的质量和进度要求。

2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法: 变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准, 变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价; 如投标报价中无对应的项目, 则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价, 经甲方和监理工程师书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的, 乙方应提出调整工期的具体计划; 但乙方不得就自身原因工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担 (如甲方代缴的, 自工程款中直接扣除)。

3.3.4. 为满足工程成本管理需要, 对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工后 30 日内, 乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料 (符合城建档案馆备案所需及满

2、向温州市仲裁委员会申请仲裁

16. 合同解除

- 16.1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。
- 16.2. 当乙方将已承包的全部工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。
- 16.3. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方协商后可以解除合同。
- 16.4. 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。
- 16.5. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完成移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的，违约方除承担本合同约定的违约责任外，还需承担本合同签约合同价 20% 的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下：

乙方在本项目现场配备优秀设计人员一名，因设计人员不到位影响现场工作的，按 1000 元/次在当期工程款中扣罚。2、乙方在本项目现场配备一户一档案的专职影像资料录取人员，因人员不到位影响资料采集/整理/录取的，按 1000 元/次在当期工程款中扣罚。3、乙方须按相关成品保护细则做好现场的成品、半成品的保护，因乙方原因导致的损坏，由乙方无条件负责及时解决，并承担由此产生的损失。4、正式交付前，乙方须做好承包范围内的保洁工作，并达到交房标准。5、招标文件需要复验材料的，必须按照招标文件要求完成抽查/复验，数据合格后方可大面积施工，不符合要求的，取消该批次进场的材料，对已上墙的工作内容进行拆除；并处以 2 万元/次的罚款；6、如乙方的主要管理人员素质、施工队伍的素质、施工力量、机械设备、现场文明施工和安全防护投入及管理不符合施工规范、规定及甲方要求，造成现场管理混乱、工程质量、进度、现场文明施工、安全生产达不到预定计划，甲方有权要求乙方更换管理人员，调整和充实施工力量，乙方须无条件接受。当上述措施仍无效时，甲方可视情况进行处罚，直至终止合同，并对由此引起的工期及经济损失由乙方承担。

18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

附录：1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

- 2、防渗漏协议
- 3、阳光合作协议

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2021 年 7 月 1 日



乙方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：



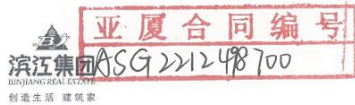
本合同所有款项必须支付至以下账户
户名：浙江亚厦装饰股份有限公司
开户行：兴业银行清泰支行
账户：356960100100117113

工程竣工验收报告

工程名称	瑶溪北单元11-A-15地块建设项目一标段户内1、2、8、9、11#楼精装修工程项目	工程地址	温州市龙湾区S1科技城站旁		
建设单位	温州万桢置业有限公司	建筑结构/层数	剪力墙结构		
监理单位	杭州中河建设项目管理有限公司	总建筑面积	68280m ²	装饰面积 50000m ²	
设计单位	浙江绿建建筑设计有限公司	合同造价	5825.8738万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2021.8.16	竣工时间 2022.6.28	
		项目经理	嵇红明	项目技术负责人 王涛	
竣工标准达到情况		1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
建设单位（公章）：  项目负责人：		设计单位（公章）：  项目负责人：胡刚		监理单位（公章）：  总监理工程师：	施工单位（公章）：  项目负责人：

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

(2) 杭政储出[2021]7 号地块住宅（设配套公建）项目观翠揽月轩 10#、11#、12#、13#、14#楼户内及公区装修工程-二标段



装饰工程施工合同 3.0

合同编号：_____

杭政储出[2021]7 号地块住宅（设配套公建）项目观翠揽月轩
10#、11#、12#、13#、14#楼户内及公区装修工程施工合同--
二标段

(BJHT-GC02-1)

发包方：杭州滨甬实业有限公司

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司

发包方（以下简称甲方）：杭州滨甬实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GB184-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范;
 - ii. 现行的行业标准、规范;
 - iii. 现行的国家标准、规范;
 - iv. 没有相应标准、规范的,设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求,乙方应按要求提出施工方案,经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾,则以标准高者为优先。

1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸,以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的,乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表,列明在不影响进度的条件下,甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸,图纸必须经过甲方确认,但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任,以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行,乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

2. 工程内容和承包范围

2.1. 工程概况

工程名称: 杭政储出[2021]7号地块住宅(设配套公建)项目观翠揽月轩 10#、11#、12#、13#、14#
楼户内及公区装修工程一二标段

工程地点: 东至规划观潮路,南至凤起东路,西至钱江新城四堡单元(JG15)G22-1、2、3、4、5、
6 防护绿地工程,北至规划五堡路

工程概况: 总建筑面积为 259793 m²

工程总承包单位: 广源建设集团有限公司、浙江杰立建设集团有限公司

工程监理单位: 杭州信达投资咨询估价监理有限公司

建筑设计单位: 浙江东南未来建筑设计有限公司

工程质量监督: 杭州市上城区建设工程质量安全监督站

2.2. 工程内容及承包范围:

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容,包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务。具体内容和承包范围: 观翠揽月轩项目 10#、11#、12#、13#、14#楼住宅楼室内所有户型和阳台(含生活阳台与设备阳台)、
电梯厅前室、电梯轿厢、入户大堂、地下室大堂、地下室入户引导吊顶、架空层吊顶等装修区域;

甲方有权将部分工程另行分包,但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括: 甲供材料及软装(详见招标文件)。

3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为¥49019870（小写）

人民币 肆仟玖佰零壹万玖仟捌佰柒拾（大写）

其中，不含税金额为人民币 44972357.8 元，增值税税金为人民币 4047512.2 元。增值税税率为 9%。如在合同履行过程中税率调整的，按调整后的税率执行。

合同总价（暂定）含增值税，为含税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

3.2. 工程承包方式及结算依据：

3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在招标施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单签复为准。

合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方方向税收和相关部门缴纳。

3.2.4. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧促，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、施工期间水电费交由相应标段的总包单位，统一按分包单位合同总价的 8%收取（不含甲供设备）。

3.3. 合同价款的调整

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外，合同价款不得调整。

3.3.2. 工程变更

1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。
2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体计划；但乙方不得就自身原因工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3. 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担（如甲方代缴的，自工程款中直接扣除）。

3.3.4. 为满足工程成本管理需要，对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工后 30 日内，乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料（符合城建档案馆备案所需及满

足总包单位要求)、工程结算书及结算资料,乙方应在工程结算过程中做好配合工作。

- 3.3.5. 为合理计算及控制工程造价,乙方上报工程预算、结算书将由甲方负责委托咨询单位进行审核(或自审)。该建设工程造价咨询服务费由基本审核费和核增减追加费两部分组成,其中基本审核费由发包方承担,核增减追加费由承包方承担,由项目公司代扣代付。无论结算是发包方自审还是送咨询公司外审,承包方均须承担核增减追加费用。同时,乙方承诺同意杭州滨江房产集团股份有限公司关于工程造价审核的管理制度。

- 3.3.6. 其他: /

3.4. 工程款支付

- 3.4.1. 合同签订后,每个月支付工程款,乙方支付月的 25 日前根据当月已完工程量向甲方提交付款申请及付款证明文件,甲方在 15 个工作日内审核完成并支付上月已核实已完工程量(扣除甲供材料)的 80%工程款;工程竣工验收合格并项目全面交房后三个月内,付至合同范围内已核实工程量(扣除甲供材料)的 90%工程款;工程竣工结算审核完成后一个月内,甲方付款至工程结算审核价的 95%工程款;剩余 5%的工程款作为质量保修金在质量保修期(每期)满后根据保修条款扣除相应保修金额后无息退还。卫生间、阳台防水八年,满二年返还 3%,满五年返还 1%,满八年返还 1%,不计利息。
- 3.4.2. 每次付款前,乙方必须根据甲方要求开具同等数额的增值税专用发票,甲方经认证相符后履行付款义务。否则,甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。因乙方未及时提供增值税专用发票造成无法及时认证的,乙方需依法向付款方重新开具发票,相关损失由乙方自行承担。乙方收取价外费用的,需依法向甲方开具增值税专用发票,甲方认证符合要求后支付相应的款项。
- 3.4.3. 乙方汇总开具专用发票的,应同时提供使用防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》,并加盖乙方财务专用章或者发票专用章。
- 3.4.4. 乙方应按《增值税专用发票使用规定》开具增值税专用发票。因乙方未按规定开具增值税专用发票的,乙方需依法向甲方重新开具符合甲方要求的发票。因乙方未按合同约定时间开具或虚开等造成甲方损失的,乙方应承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
- 3.4.5. 满足本合同约定的付款条件且甲方收到乙方开具的结算总价款100%的增值税专用发票后15个工作日内,甲方支付至工程竣工结算价款的95%;余下5%留作质保金。待质保期满后无质量问题一个月无息付清。
- 3.4.6. 进度款支付与工程质量挂钩,乙方报送付款申请报告时,应同时报送工程质量报告并由监理工程师出具书面意见,若工程质量达不到验收规范要求,甲方有权暂缓支付该部分工程款直至质量达到要求。
- 3.4.7. 乙方达到付款节点时,须向甲方提交的付款证明文件包括付款申请报告、已完成工程量产值报表、工程质量进度报告等。如乙方未及时提供完整有效的付款证明文件的,甲方有权延期支付,由乙方承担全部责任,并不得影响工程进展。付款前,乙方还应提供相应合法增值税专用发票、《销售货物或者提供应税劳务清单》等相关所需资料。

4. 双方的人员

- 16.1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。
- 16.2. 当乙方将已承包的全部工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。
- 16.3. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方协商后可以解除合同。
- 16.4. 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。
- 16.5. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完成移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的，违约方除承担本合同约定的违约责任外，还需承担本合同签约合同价 20% 的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下：
18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

附录：1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

3、乙方管理人员名单（如有）

（本页无正文）

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2023年 2月 27日

乙方（公章）：浙江亚厦装饰股份有限公司

地址：上虞章镇工业新区

电话：0571-89880898

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

账号：33001656435050006334

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2021]7号地块住宅（设配套公建）项目观翠揽月轩10#、11#、12#、13#、14#楼户内及公区装修工程一标段		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	259793m ²
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		技术负责人	何静姿	开工日期	2023.3.30
项目负责人	嵇红明		项目技术负责人	施明军	完工日期	2023.1.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项，经核查符合规定 <u>6</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>6</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  建设单位 项目负责人： 2023年1月15日 </div> <div>  监理单位 总监理工程师： 2023年1月15日 </div> <div>  施工单位 项目负责人： 2023年1月15日 </div> <div>  设计单位 项目负责人： 2023年1月15日 </div> <div>  勘察单位 项目负责人： 年 月 日 </div> </div>						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人 吴龙

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：吴龙
性别：男
出生年月：1992年04月04日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2024年12月04日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：612526199204041857

证书编号：G3300409748

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：WR5UE3N5



发证时间：2024年12月31日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇安县公安局

有效期限 2018.04.16-2038.04.16

姓名 吴 龙

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 4 月 4 日

住址 陕西省商洛市镇安县米粮
镇月明村二组



中国CHN

公民身份号码 612526199204041857

技术负责人学历证明-本科（土木工程）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吴龙 性别 男， 1992 年 04 月 04 日生，于 2011		
年 09 月至 2015 年 06 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 东北农业大学	校（院）长： 
证书编号：	102241201505004997	2015 年 6 月 18 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

共103页, 第101页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 317631065177954067,
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第103页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2449	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202511	30
2450	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2451	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2452	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202511	32
2453	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2454	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2455	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2456	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202511	6
2457	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2458	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202511	23
2459	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2460	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2461	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2462	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2463	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2464	马银涛	652324200001110014	202308 - 202511	28
2465	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202511	33
2466	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2467	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日



技术负责人工作年限证明

技术负责人工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的技术负责人吴龙同志，于 2015 年毕业于东北农业大学土木工程专业，自毕业以来，吴龙同志长期深耕建筑工程装饰装修领域，从事建筑工程装饰装修施工管理工作累计 10 年。

特此证明！

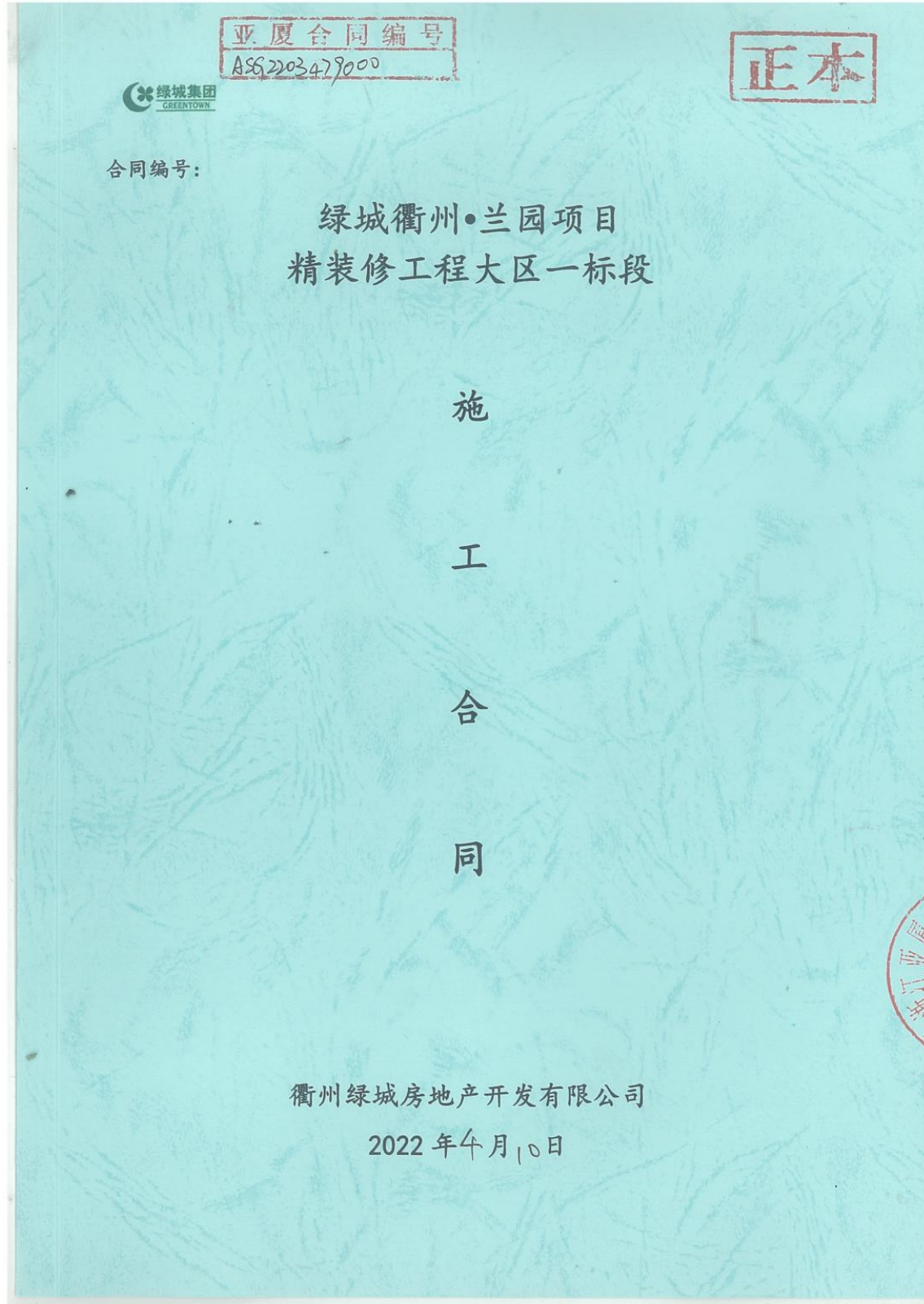
投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



技术负责人业绩

(1) 绿城衢州·兰园项目精装修工程大区一标段





第一部分 协议书

发包人（全称）：衢州绿城房地产开发有限公司

法定代表人：潘思远

住所：浙江省衢州市柯城区白云街道花园东大道 258 号 10 幢 403-5 室

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人：张小明

住所：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：绿城衢州·兰园项目精装修工程大区一标段

工程地点：衢州市柯城区仙霞路与亭川东路（亭川东路北侧）

工程内容：精装修工程大区一标段包含 1#、2#、3#、6#、7#、10#、11#、13#、14#、17#楼的公区精装和户内精装工程，详见承包人承揽工程项目一览表。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

发包人所提供的由浙江绿城联合设计有限公司设计院设计的编号为/施工图纸范围内的精装修工程包括变更联系单内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外），具体详见专用条款附件 4：装饰工程与其他专业工程的界面划分。

三、合同工期

1、工期要求：计划开工日期 2022 年 月 日（以实际开工日期为准），计划竣工日期为 2022 年 11 月 30 日，总工期为 日历天，各幢楼各节点工期要求详见下表。所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以招标人



开工通知为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付发包人违约金，详见本合同专用条款 35.2 条。若因发包人原因引起延误，经发包人审核同意后工期按合同约定顺延。

序号	栋号	计划开工日期	精装修验收日期 (完成备案)	备注
1	1#	以开工令为准	2022.11.30	
2	2#	以开工令为准	2022.11.30	
3	3#	以开工令为准	2022.11.30	
4	6#	以开工令为准	2022.11.30	
5	7#	以开工令为准	2022.11.30	
6	10#	以开工令为准	2022.11.30	
7	11#	以开工令为准	2022.11.30	
8	13#	以开工令为准	2022.11.30	
9	14#	以开工令为准	2022.11.30	
10	17#	以开工令为准	2022.11.30	
XX				
XX				

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的室内装饰装修质量验收标准，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。

五、合同价款

金额（大写）： 工程合同暂定总价 陆仟玖佰伍拾壹万壹仟叁佰捌拾捌元整（人民币）
¥： 69511388.00 元（其中：不含增值税造价： 63771915.60 元，增值税税率： 9%，增值税： 5739472.40 元），如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书



- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 10 日

合同订立地点：绿城衢州·兰园项目部

本合同双方约定 发承包双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章、加盖公章、
承包人提交履约担保 后生效。

发包人：（公章）

住 所：浙江省衢州市柯城区白云街道

花园东大道258号10幢403-5室

法定代表人：潘恩远

委托代理人：

电 话：0570-8051800

传 真：/

承包人：（公章）

住 所：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号

法定代表人：张小明

委托代理人：/

电 话：0571-89880073

传 真：0571-89880073

工程竣工验收报告

工程 基本 情况	建设单位	衢州绿城房地产开发有限公司	工程地址	衢州市柯城区仙霞路与亭川东路（亭川东路北侧）
	工程名称	绿城衢州兰园项目精装修工程大区一标段	开工日期	2022 年 4 月 18 日
	结构类型	框剪	竣工日期	2022 年 12 月 12 日
	工程造价	69511388 元	项目经理	马国红
	建筑面积	52777.65 m²	项目技术负责人	吴 龙
竣 工 验 收 情 况				
验 收 内 容				验 收 结 论
施工单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
设计单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
监理单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
建设单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
建设单位		设计单位	施工单位	监理单位
 项目负责人: _____ 年 月 日		 项目负责人: _____ 年 月 日	 项目负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____ 年 月 日

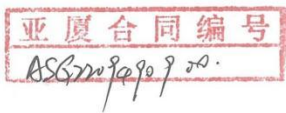
备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

(浙-A004-001-011)

(2) 萧政储出(2021)32 号地块宁望府项目 1#、4#、5#、7#、8#楼室内与公共部位精装修工程



装饰工程施工合同 3.0



合同编号: _____

萧政储出(2021)32 号地块宁望府项目 1#、4#、5#、
7#、8#楼室内与公共部位精装修工程施工合同
(BJHT-GC02-1)



发包方: 杭州滨锦房地产开发有限公司



承包方: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发包方（以下简称甲方）：杭州滨锦房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订合同。

1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GB184-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045--95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范：

- ii. 现行的行业标准、规范;
 - iii. 现行的国家标准、规范;
 - iv. 没有相应标准、规范的,设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求,乙方应按要求提出施工方案,经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾,则以标准高者为优先。

1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸,以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的,乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表,列明在不影响进度的条件下,甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸,图纸必须经过甲方确认,但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任,以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行,乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

2. 工程内容和承包范围

2.1. 工程概况

工程名称: 宁望府室内与公共部位精装修工程

工程地点: 建设四路与通惠路路交叉口

工程概况: 目总建筑面积约为 120799.26 平方米,其中地上建筑面积为 83976.22 平方米,地下建筑面积约为 36823.04 平方米。地上由 8 栋 18-27 层高层,地下为 1 层,局部 2 层。

工程总承包单位: 浙江金澜建设有限公司

工程监理单位: 杭州中河建设项目管理有限公司

建筑设计单位: 浙江东南建筑设计有限公司

工程质量监督: 杭州市萧山区建设工程质量监督站

2.2. 工程内容及承包范围:

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容,具体内容和承包范围: 宁望府项目 1#、4#、5#、7#、8#室内与公共部位精装修工程工作,包括招标方提供的设计图纸内所有内容(包含户内、公区(单元门厅、电梯轿箱、电梯厅、前室、通道走廊、地下室门厅、架空层、地下室门套外拓展空间等)施工图纸范围以内所有内容),但不包括沙发,装饰品、窗帘等软装部分

甲方有权将部分工程另行分包,但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括: 甲供材料及软装 (详见招标文件)。

3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为 ¥50654403 (小写)

人民币 伍仟零陆拾伍万肆仟肆佰零叁元整 (大写)

其中,不含税金额为人民币 46471929.36 元,增值税税金为人民币 4182473.64 元。增值税税率为

9%。如在合同履行过程中税率调整的，按调整后的税率执行。

合同总价（暂定）含增值税，为含税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

3.2. 工程承包方式及结算依据：

3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在招标施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单签复为准。

合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方向税收和相关部门缴纳。

3.2.4. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧促，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、施工期间水电费交由相应标段的总包单位，统一按分包单位合同总价的1.2%收取（不含甲供设备）。

3.3. 合同价款的调整

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外，合同价款不得调整。

3.3.2. 工程变更

1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。

2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体计划；但乙方不得就自身原因工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3. 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担（如甲方代缴的，自工程款中直接扣除）。

3.3.4. 为满足工程成本管理需要，对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工后30日内，乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料（符合城建档案馆备案所需及满足总包单位要求）、工程结算书及结算资料，甲方3个月内完成结算，逾期审核未果的，视为认可。乙方应在工程结算过程中做好配合工作。

3.3.5. 为合理计算及控制工程造价，乙方上报工程预算、结算书将由甲方负责委托咨询单位进行审核（或

维保人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方和物业公司的管理，服从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人每次乙方支付违约金 2000 元。

- 12.7. 无论国家规定的保修期内或期外，如乙方承包的工程出现质量问题偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供设备）引起的，甲方有权追溯，造成的一切经济损失由乙方承担。

13. 不可抗力

- 13.1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾以及超高级别的自然灾害。
- 13.2. 如有不可抗力事件，乙方应立即通知监理，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向监理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向监理报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向监理提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

14. 保险

- 14.1. 乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

15. 违约、争议及诉讼

15.1. 违约

- 15.1.1. 甲方无正当理由不按时支付工程款，甲方应当支付乙方违约金，违约金数额的计算方法按本合同约定，未约定的，双方协商。
- 15.1.2. 如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，15 天内仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同，经书面通知乙方后收回工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿。
- 15.1.3. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。
- 15.1.4. 本合同所有违约金、费用、赔偿金等款项乙方应主动支付，否则甲方有权从应支付给乙方的任何款项中扣除，尚不足支付的，甲方有权处置乙方在现场的一切设施、设备、材料用于本工程，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

15.2. 争议、诉讼

双方在执行合同过程中发生争议，应当友好协商解决，如协商不成，选择以下第 1 种方式解决。

- 1、向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼
- 2、向杭州仲裁委员会申请仲裁

16. 合同解除

- 16.1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。
- 16.2. 当乙方将已承包的全部工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。
- 16.3. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方协商后可以解除合同。

- 16.4. 甲方根据市场需要, 工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时, 甲方有权单方面提出解除合同。
- 16.5. 合同解除后, 乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地, 乙方未完成移交手续擅自撤场的, 应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件, 已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的, 违约方除承担本合同约定的违约责任外, 还需承担本合同签约合同价 20% 的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下: /
18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份, 甲乙双方各持叁份, 具有同等法律效力。

附录: 1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

3、乙方管理人员名单 (如有)

(本页无正文)

甲方 (公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

签约日期: 2022年12月1日



乙方 (公章): 浙江亚厦装饰股份有限公司

地址: 浙江省杭州市西湖区转塘街道沙秀路 99 号亚厦中心

电话:

法定代表人: 张小明

委托代理人:

开户银行: 建设银行上虞银行

账号: 33001656435050006334



工程竣工验收报告

工程名称	宁望府室内与公共部位精装修工程	工程地址	杭州市萧山区建设四路与通惠路交叉口		
建设单位	杭州滨锦房地产开发有限公司	建筑结构	框剪结构		
设计单位	浙江东南建筑设计有限公司	总建筑面积	120799.26 m²		
监理单位	杭州中河建设监理有限公司	合同造价	5065.44 万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2022年12月28日	竣工时间	2023年1月20日
		项目经理	许一杰	项目技术负责人	吴龙
		施工员	顾凯文	质量员	支准
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：_____	设计单位（公章）： 项目负责人：_____	监理单位（公章）： 总监理工程师：_____	施工单位（公章）： 项目负责人：_____		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

安全管理负责人 何清波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6470004

姓 名：何清波

性 别：男

出 生 年 月：1988年03月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月29日

有 效 期：2025年06月16日 至 2028年07月28日





发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全管理负责人工作年限证明

安全管理负责人工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的安全管理负责人何清波同志，自参加工作以来，一直从事建筑工程安全管理相关工作，累计工作年限达 13 年，具备丰富的施工现场安全管理经验。

期间，何清波同志曾作为安全管理负责人，参与并完成不少于 1 项类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，能够熟练掌握并执行国家及地方相关安全生产法律法规，具备较强的安全风险识别与应急处置能力，工作表现稳健可靠。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



商务负责人 朱雷鸣

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱雷鸣
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年01月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111123300001969
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 浙江亚厦装饰股份有限公司



朱雷鸣

个人签名: 朱雷鸣

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2024年12月16日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

10233242310323774

姓名:

朱雷鸣

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1974年01月

Date of Birth

专业类别:

土 建

Professional Type

批准日期:

2010年10月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011 年 03 月 10 日

Issued on



编号: 1231362

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 朱雷鸣
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1974.1
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2012.10.22

Conferment Date



发证机关

Issued by

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司 现参保地： 建邺区
统一社会信用代码： 91320105575903657D 查询时间： 202301-202512

共9页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		165	165	165
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202511	35
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505 - 202511	7
5	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504 - 202511	8
9	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
10	丁礼靓	320124198910143236	202301 - 202403	15
11	曾成永	532527199705102036	202301 - 202511	35
12	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202511	35
14	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303 - 202511	33
16	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
17	威斯玥	320103199311212028	202301 - 202510	34
18	赵立新	320114196611072130	202301 - 202511	35
19	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
20	赵歆予	320981198311080967	202301 - 202511	35
21	杨桃	51150219941215659X	202506 - 202511	6
22	梁松	320121198210084133	202506 - 202511	6
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202511	35
24	任威	340322199910180818	202508 - 202511	4
25	陈志浩	130321199801290633	202511 - 202511	1
26	刘维	34222419900916155X	202301 - 202511	35
27	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202511	35
28	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202505	29
29	周世成	340123199410255794	202503 - 202511	9
30	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
31	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202511	30
32	马春根	32012219841127321X	202406 - 202508	1
33	曹子龙	321324199502164018	202508 - 202508	1



34	卞文兵	320106198706132457	202307	-	202511	29
35	解小健	320722199412112028	202301	-	202311	11
36	朱雷鸣	320114197401162458	202301	-	202511	35
37	高婷婷	320382198707190429	202301	-	202302	2
38	王汝奇	330802199212295511	202301	-	202511	35
39	何宜成	320721198809130856	202301	-	202502	26
40	张凯胜	320681197809112013	202301	-	202511	35
41	葛昊	321322198708073616	202301	-	202511	35
42	李刚	310108197211014834	202301	-	202511	35
43	崔祥飞	32032119811110227X	202301	-	202304	4
44	王珩	320105199009110410	202505	-	202511	7
45	濮强勇	320826198209193615	202510	-	202511	2
46	孙亮	321202199208142412	202408	-	202502	7
47	张祖强	412726198902258518	202301	-	202303	3
48	唐高原	412726198912018411	202504	-	202506	3
49	夏炜	32108419810512005X	202301	-	202403	15
50	丁传兵	341181199506042819	202301	-	202303	3
51	张腾	321183199611122916	202301	-	202511	35
52	余晓轩	320102197109112036	202301	-	202511	35
53	徐建帅	130431198609102130	202301	-	202403	15
54	洪昊	320106198211200016	202301	-	202412	24
55	周秀意	34072119921102271X	202301	-	202404	16
56	高雷	320106196506130538	202301	-	202403	15
57	刘双双	32032219931221683X	202301	-	202511	35
58	卓壮	342225199503020513	202304	-	202403	12
59	张静	130703199704101529	202301	-	202310	10
60	郑伟忠	350500198312224518	202301	-	202511	35
61	何丁文	321283198908281812	202504	-	202511	8
62	蒋露华	321181199003124069	202503	-	202503	1
63	高欢	320382198909166590	202301	-	202511	35
64	熊明生	411521199407128952	202301	-	202503	27
65	李海	320831198907172812	202301	-	202506	30
66	戴俊	320107197912150315	202301	-	202511	35
67	陈文鑫	32112120000219032X	202306	-	202310	5
68	陆常红	642226198704261420	202301	-	202503	27
69	朱宁	320103198802110283	202305	-	202503	23
70	胡志强	410823199012260156	202305	-	202511	31
71	徐庆龄	340222199711216624	202302	-	202302	1
72	钱忆菀	321182199205171011	202301	-	202402	14
73	虞贤亮	340826199910010854	202301	-	202411	23
74	陶婷	320123199003110826	202301	-	202403	15
75	孙蓬	37292619951112522	202301	-	202402	14
76	郑栋	32092519940716611X	202301	-	202504	28
77	许闪闪	411422199803206327	202306	-	202507	26
78	杨美云	320882198805261646	202301	-	202511	35
79	张维涛	340827199210190379	202301	-	202302	2
80	王春明	320811198005220517	202301	-	202511	35
81	黄鑫	321283198309164614	202301	-	202410	22
82	帅波	320803199002071418	202301	-	202301	1
83	达艺	320114198905181841	202301	-	202511	34
84	竺胤惠	320681199003164438	202507	-	202511	5



340	袁宵	320922198610201714	202301	-	202511	35
341	郭欢	622628199409190442	202301	-	202301	1
342	徐晨曦	320923198506220014	202301	-	202301	1
343	刘峰	320621198107138313	202301	-	202305	5
344	赵桃芳	320102196704223211	202301	-	202511	35
345	陈岳	32060119910527031X	202412	-	202502	3
346	王玉婷	34032319920421604X	202507	-	202511	5
347	吴蔚	320683199405121417	202507	-	202511	5
348	宋嘉诚	321202199402020013	202301	-	202511	35
349	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202511	35
350	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
351	陈杰	142727198711253010	202301	-	202301	1
352	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
353	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202511	30
354	孟桂梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
355	贡银	32011219840715002X	202301	-	202511	35
356	钱莹	320104198810232025	202301	-	202511	35
357	陶露	320829199402100883	202301	-	202511	35
358	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
359	王明尧	320821199502125710	202301	-	202510	34
360	席凯	320322199002084456	202301	-	202511	35
361	雍维	321023198802055019	202301	-	202511	35
362	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202511	35
363	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202511	11
364	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
365	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202511	35
366	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
367	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
368	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
369	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
370	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
371	张雨微	340505199301141420	202301	-	202402	14
372	尹红鹏	220621198409150728	202301	-	202410	22
373	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
374	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
375	黄驰	32072119880510081X	202511	-	202511	1
376	徐伟	320621198908172618	202405	-	202511	19
377	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
378	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
379	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
380	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
381	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
382	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
383	赵雪冬	320482199112224618	202301	-	202511	35
384	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上二维码进行验证(可多次验证)。





商务负责人工作年限证明

商务负责人工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的商务负责人朱雷鸣同志，自参加工作以来，一直从事建筑工程商务管理相关工作，累计工作年限达14年，具备丰富的项目商务策划、成本控制、合同管理及招投标实务经验。

期间，朱雷鸣同志曾作为商务负责人，主持并完成不少于1项类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，工作表现优异。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025年12月04日



质量负责人 唐亮

证书编码: 0332410700043000095	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 唐亮
	身份证号: 321183198508172910
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2024年 11月 29 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105575903657D

查询时间： 202301-202512

共9页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		165	165	165
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202511	35
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505 - 202511	7
5	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504 - 202511	8
9	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
10	丁礼霞	320124198910143236	202301 - 202403	15
11	曾成永	532527199705102036	202301 - 202511	35
12	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202511	35
14	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303 - 202511	33
16	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
17	戚斯玥	320103199311212028	202301 - 202510	34
18	赵立新	320114196611072130	202301 - 202511	35
19	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
20	赵敬予	320981198311080967	202301 - 202511	35
21	杨桃	51150219941215659X	202506 - 202511	6
22	梁松	320121198210084133	202506 - 202511	6
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202511	35
24	任威	340322199910180818	202508 - 202511	4
25	陈志浩	130321199801290633	202511 - 202511	1
26	刘维	34222419900916155X	202301 - 202511	35
27	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202511	35
28	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202505	29
29	周世成	340123199410255794	202503 - 202511	9
30	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
31	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202511	30
32	马春根	32012219841127321X	202406 - 202409	1
33	曹子龙	321324199502164018	202508 - 202508	1



238	殷楚月	320924199810252126	202301	-	202402	14
239	童美芝	32102719920213002X	202301	-	202511	35
240	曹友武	320103196911052036	202301	-	202511	35
241	薄珺婷	130206199203040328	202301	-	202302	2
242	蔡先政	320322199804021115	202305	-	202305	1
243	刁焱鑫	321023198010206413	202301	-	202304	4
244	孙亚飞	411425199610291237	202301	-	202304	4
245	陈凤	321023198809171629	202301	-	202511	35
246	高培银	622223197901032814	202301	-	202511	35
247	王佐五	342324197203102656	202404	-	202404	1
248	陆文龙	342625199609300857	202301	-	202410	22
249	陈飞妍	340403199910282626	202301	-	202309	9
250	陈海磊	320681199006206672	202301	-	202511	35
251	董永艳	342423199311230565	202307	-	202404	10
252	吴杰	320821198710160313	202305	-	202510	30
253	陈卫章	321028196803045018	202301	-	202410	22
254	苏建鑫	210404198602011819	202301	-	202511	35
255	骆明威	320829199707171033	202301	-	202403	15
256	李东阳	341125199306104519	202511	-	202511	1
257	高乐乐	320103197803092262	202301	-	202511	35
258	石见仁	320123197411210819	202301	-	202511	35
259	潘金忠	342626198711091598	202301	-	202306	6
260	沈荣清	320121196911083118	202301	-	202511	35
261	姚澄	320681198612100216	202306	-	202511	30
262	姜川	320830199705193218	202304	-	202308	5
263	秦一胜	511124199411150010	202301	-	202410	22
264	闫红杰	411324198508050051	202301	-	202511	35
265	宋建军	320624197304030613	202302	-	202501	24
266	马超	320104198605262014	202301	-	202412	24
267	邹文涛	320382199010223416	202301	-	202511	35
268	方学美	320123198205214020	202301	-	202511	35
269	张娜	342225198902213641	202301	-	202311	11
270	张娜	342225198902213641	202410	-	202511	14
271	颜泽俊	321183199112153611	202306	-	202310	5
272	金悠然	330324199810164328	202301	-	202303	3
273	徐洪辉	320625197311204171	202301	-	202511	35
274	罗杉	320321199609130221	202301	-	202503	27
275	张盼	321281199807235843	202301	-	202412	24
276	刘秋佟	321321199102066241	202301	-	202511	35
277	吴国香	320811197901254032	202407	-	202504	10
278	黄洪	321324199610105410	202301	-	202511	35
279	王磊	320723199208015278	202305	-	202402	10
280	柏安康	320831199408230410	202301	-	202511	35
281	唐尧	321183198508172910	202301	-	202511	35
282	孟现飞	320305198110012053	202407	-	202408	2
283	崔宇萱	220523199612120139	202301	-	202504	28
284	肖斌	320114197404092416	202301	-	202511	35
285	朱科岩	320324199203100013	202301	-	202511	35
286	李雍	320721199810055210	202412	-	202511	12
287	李雍	320721199810055210	202402	-	202403	4
288	冯桂军	321281198212110916	202301	-	202307	7



340	袁霄	320922198610201714	202301	-	202511	35
341	郭欢	622628199409190442	202301	-	202301	1
342	徐晨璐	320923198506220014	202301	-	202301	1
343	刘峰	320621198107138313	202301	-	202305	5
344	赵桃芳	320102196704223211	202301	-	202511	35
345	陈岳	32060119910527031X	202412	-	202502	3
346	王玉婷	34032319920421604X	202507	-	202511	5
347	吴蔚	320683199405121417	202507	-	202511	5
348	宋嘉诚	321202199402020013	202301	-	202511	35
349	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202511	35
350	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
351	陈杰	142727198711253010	202301	-	202301	1
352	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
353	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202511	30
354	孟桂梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
355	贡银	32011219840715002X	202301	-	202511	35
356	钱莹	320104198810232025	202301	-	202511	35
357	陶露	320829199402100883	202301	-	202511	35
358	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
359	王明尧	320821199502125710	202301	-	202510	34
360	席凯	320322199002084456	202301	-	202511	35
361	雍维	321023198802055019	202301	-	202511	35
362	李晓南	130130199508111523	202301	-	202511	35
363	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202511	11
364	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
365	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202511	35
366	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
367	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
368	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
369	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
370	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
371	张南微	340505199301114120	202301	-	202402	14
372	尹红鹏	220621198409150728	202301	-	202410	22
373	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
374	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
375	黄驰	32072119880510081X	202511	-	202511	1
376	徐伟	320621198908172618	202405	-	202511	19
377	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
378	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
379	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
380	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
381	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
382	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
383	赵雪冬	320482199112224618	202301	-	202511	35
384	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方的二维码进行验证(可多次验证)。





材料采购 陈建华

证书编码: 0331511193315015312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈建华

身份证号: 36062219851108201X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 12月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第70页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1657	向德贤	360427200104291210	202503 - 202511	9
1658	洪恩赐	360428198912204353	202305 - 202511	31
1659	杨磊	360428199408202011	202305 - 202312	8
1660	黄冬冬	360430199012161710	202403 - 202403	1
1661	欧阳洁婷	360430199710090921	202307 - 202403	9
1662	敖小忠	36050219690118461X	202305 - 202511	31
1663	李明生	360502197411300432	202306 - 202511	30
1664	彭思远	360502199510072518	202306 - 202409	16
1665	黄慧	360602198808181523	202303 - 202511	33
1666	徐志仁	360621197210272214	202407 - 202511	17
1667	陈建华	36062219851108201X	202305 - 202511	31
1668	于成荣	360622198605292616	202303 - 202511	33
1669	林卉	360721199002190868	202405 - 202410	6
1670	黄为民	36072119921025001X	202303 - 202403	13
1671	肖君	360722198507150011	202303 - 202511	33
1672	谢璟阳	360722200010180071	202308 - 202411	16
1673	陈瑜	360724199012065541	202304 - 202304	1
1674	陈瑜	360724199012065541	202306 - 202511	30
1675	刘建辉	360731199607123417	202306 - 202511	30
1676	刘士萌	360732199809143316	202303 - 202511	33
1677	林娟花	36073319940809592X	202306 - 202507	26
1678	刘程鹏	360733199611195416	202304 - 202511	32
1679	刘欣	360735199810222125	202311 - 202506	20
1680	范雯锋	360981199509025519	202306 - 202511	30

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4H

共103页，第103页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2449	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202511	30
2450	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2451	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2452	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202511	32
2453	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2454	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2455	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2456	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202511	6
2457	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2458	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202511	23
2459	赵雁贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2460	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2461	葛吉清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2462	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2463	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2464	马银涛	652324200001110014	202308 - 202511	28
2465	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202511	33
2466	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2467	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validity>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日



材料采购工作年限证明

材料采购工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的材料采购陈建华同志，自参加工作以来，一直从事建筑工程材料采购管理工作，累计工作年限已达到 17 年，具备丰富的材料选型、供应商管理、成本谈判及现场材料管控经验。

曾作为材料采购负责人，参与并完成不少于 1 项类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，能够严格执行公司采购流程及质量、成本控制要求，确保材料供应及时、质量合格、价格合理，工作表现稳健可靠。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



材料采购 陈贵银

证书编码: 0332311100043000005	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈贵银
	身份证号: 500235199008281477
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2023年 04月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第95页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2257	申杰连	500233199910032624	202305 - 202308	4
2258	严小果	500234199907144656	202306 - 202501	20
2259	吴洪杰	500234199910233692	202305 - 202404	12
2260	陈贵银	500235199008281477	202306 - 202511	30
2261	袁灶淋	500235199905141810	202305 - 202307	3
2262	谭小春	500236199709084069	202306 - 202511	30
2263	许文吉	500243200005150514	202308 - 202507	24
2264	唐治荣	500381199401105529	202303 - 202511	33
2265	吴迪	510104198202040666	202307 - 202412	18
2266	陈思洁	510121199701143820	202304 - 202312	9
2267	陈思洁	510121199701143820	202404 - 202511	20
2268	符恒	510122199811119414	202305 - 202407	15
2269	周磊	510181198710290015	202506 - 202508	3
2270	彭才勇	510724197205240819	202303 - 202511	33
2271	胡军	510802197209132097	202306 - 202511	30
2272	邵盛洪	510824197304144895	202304 - 202511	32
2273	杨健	510824198610154615	202410 - 202511	14
2274	张治尧	510824199610152892	202404 - 202405	2
2275	张燕萍	51082420020314302X	202305 - 202308	4
2276	邓川	510902197105182490	202409 - 202409	1
2277	舒俊	510902200308280570	202508 - 202511	4
2278	杨双志	510921199911105017	202308 - 202405	10
2279	邓鑫	510921200104223514	202408 - 202511	16
2280	曾小莉	510923200009155245	202306 - 202406	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江夏厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7HE3R4M 共103页，第103页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2449	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202511	30
2450	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2451	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2452	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202511	32
2453	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2454	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2455	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2456	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202511	6
2457	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2458	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202511	23
2459	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2460	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2461	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2462	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2463	黄思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2464	马银涛	652324200001110014	202308 - 202511	28
2465	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202511	33
2466	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2467	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mspi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?validity>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日



材料采购工作年限证明

材料采购工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的材料采购陈贵银同志，自参加工作以来，一直从事建筑工程材料采购管理工作，累计工作年限已达到12年，具备丰富的材料采购工作经验。

曾作为材料采购负责人，参与并完成不少于1项类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，能够严格执行公司采购流程及质量、成本控制要求，确保材料供应及时、质量合格、价格合理，工作表现稳健可靠。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025年12月04日



施工员 宋森铨

证书编码: 0331710293317001915

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 宋森铨



身份证号: 330622197707150950

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

共10页, 第5页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		101	101	101
2023年01月 - 2025年11月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	朱建刚	330622197302125917	202310 - 202511	26
98	吕培珍	330622197303168812	202301 - 202511	35
99	龚建忠	33062219730317901X	202301 - 202511	35
100	吴海勇	330622197306149019	202302 - 202511	34
101	方华根	330622197311059210	202301 - 202511	35
102	方金	330622197401159215	202301 - 202511	35
103	鄞建峰	330622197401194416	202301 - 202412	24
104	葛建苗	330622197401238714	202301 - 202505	29
105	冯建国	330622197402118431	202301 - 202511	35
106	李华军	330622197403261117	202301 - 202506	30
107	王新苗	330622197410208410	202301 - 202309	9
108	严表	330622197507222411	202301 - 202312	12
109	冯伟明	330622197512168413	202301 - 202511	35
110	徐焱锋	33062219760112851X	202301 - 202511	35
111	马玉法	330622197603068813	202301 - 202310	10
112	杨小娟	330622197609055247	202306 - 202306	1
113	胡志根	330622197701108014	202301 - 202511	35
114	许伟江	330622197702058055	202301 - 202511	35
115	史永军	330622197702127436	202301 - 202511	35
116	王勇	33062219770406781X	202301 - 202301	1
117	宋森铨	330622197707150950	202301 - 202511	35
118	韩钢	330622197811228519	202301 - 202511	35
119	陈吕君	330623196406156875	202301 - 202406	18
120	方又全	33062319640903657X	202301 - 202409	21

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176234122996162186。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司 统一社会信用代码: 9133000014616098X3 共10页, 第10页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		101	101	101
2023年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	何婷	342523199508065220	202408 - 202511	16
218	公传广	370481198803177775	202408 - 202411	4
219	公传广	370481198803177775	202501 - 202503	3
220	张坤	370781199211145367	202401 - 202511	23
221	薛开通	370827198502100831	202408 - 202503	8
222	张立	370982198107272473	202312 - 202501	14
223	邢柯强	371502199509179791	202502 - 202511	10
224	王梦丽	410222198702026048	202408 - 202502	7
225	郭新建	411422198510222150	202408 - 202502	7
226	孙海生	412724198809173330	202306 - 202503	22
227	张凡	412822199501091889	202401 - 202404	4
228	彭成武	420923199009036310	202408 - 202501	6
229	杨小月	42108719930313322X	202401 - 202404	4
230	王进	422201196401190031	202301 - 202401	13
231	张嘉健	441622199405260770	202504 - 202504	1
232	张雨	500384198609090332	202301 - 202501	25
233	张林华	513701198309106342	202301 - 202402	14
234	梅益华	522422196802156439	202508 - 202508	1
235	梅益文	522422197003096411	202508 - 202508	1
236	陈永春	522422197607266418	202508 - 202508	1
237	王径锋	522422199411086414	202508 - 202508	1
238	陈伟	522422199511296419	202508 - 202508	1
239	刘小宝	612732198107260015	202312 - 202411	12
240	高培银	622223197901032814	202301 - 202404	16

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176234122996162186。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validity>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月05日



施工员工作年限证明

施工员工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的施工员宋森铨同志，自参加工作以来，一直担任建筑工程施工员岗位，累计工作年限已达到 25 年，具备丰富的现场施工组织协调能力。

曾参与不少于 2 个类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，能够熟练解读施工图纸，严格执行施工规范与进度计划，确保现场安全、质量、工期达标，工作表现稳健可靠。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



施工员 高维

证书编码: 0332310200043000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 高维



身份证号: 610521199404274571

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2023 年 07 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:高维 身份证号:610521199404274571 人员参保关系ID:6100000000005470322 个人编号:61019902030719
现缴费单位名称:浙江亚厦装饰股份有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202410-202412	1113.33	浙江亚厦装饰股份有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2025	202501-202511	4092	浙江亚厦装饰股份有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-11-27 17:41:07

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通通过官方渠道验证,或扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月26日,有效期内验证编号可多次使用。

施工员工作年限证明

施工员工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的施工员高维同志，自参加工作以来，一直担任建筑工程施工员岗位，累计工作年限已达到 9 年。曾参与不少于 2 个类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，工作表现稳健可靠。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2023 年 12 月 04 日



施工员 周兴鹏

证书编码: 0332410200043000123	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 周兴鹏
	身份证号: 320404198211143115
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2024年 11月 29 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105575903657D

查询时间： 202301-202512

共9页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		165	165	165
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202511	35
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505 - 202511	7
5	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504 - 202511	8
9	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
10	丁礼霞	320124198910143236	202301 - 202403	15
11	曾成永	532527199705102036	202301 - 202511	35
12	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202511	35
14	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303 - 202511	33
16	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
17	臧斯玥	320103199311212028	202301 - 202510	34
18	赵立新	320114196611072130	202301 - 202511	35
19	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
20	赵歆予	320981198311080967	202301 - 202511	35
21	杨桃	51150219941215659X	202506 - 202511	6
22	梁松	320121198210084133	202506 - 202511	6
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202511	35
24	任威	340322199910180818	202508 - 202511	4
25	陈志浩	130321199801290633	202511 - 202511	1
26	刘维	34222419900916155X	202301 - 202511	35
27	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202511	35
28	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202505	29
29	周世成	340123199410255794	202503 - 202511	9
30	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
31	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202511	30
32	马春根	32012219841127321X	202406 - 202406	1
33	曹子龙	321324199502164018	202508 - 202508	1



85	周福松	320122196502154030	202301	-	202503	27
86	李苏静	320322196507075914	202301	-	202511	35
87	徐小吉	320722198704106979	202301	-	202505	29
88	刘侯	321284199811010216	202510	-	202511	2
89	陈龙	320923200002061224	202310	-	202410	13
90	曹培品	32038219891123701X	202301	-	202511	35
91	杨继华	320106196411161614	202301	-	202411	23
92	吕卓	321323199509050439	202301	-	202503	27
93	周兴鹏	320404198211143115	202301	-	202511	35
94	陈皓玥	320113199407013624	202301	-	202511	35
95	袁峰	320621198904214518	202301	-	202511	35
96	王金泉	320830199308074215	202301	-	202402	14
97	吕丹	32040119981223312X	202301	-	202511	35
98	吕晓勇	320102197203142434	202301	-	202511	35
99	季宏生	321283197511267612	202407	-	202408	2
100	易洋	320124199805162827	202301	-	202404	16
101	刘敏	321081199902136025	202301	-	202301	1
102	孙建刚	150104198601150638	202301	-	202511	35
103	刘静	320106199207243229	202301	-	202309	9
104	余龙祥	340406199503251434	202301	-	202511	35
105	丁露	321183199008294836	202301	-	202511	35
106	孔莉莉	32032119891124724X	202301	-	202403	15
107	倪磊	321183198710164834	202301	-	202409	21
108	陈洋	320102199107112445	202301	-	202405	17
109	姚学敏	32132419931013202X	202301	-	202405	17
110	陈晓明	320123198110014050	202301	-	202504	28
111	徐志亚	320723198609084018	202301	-	202411	23
112	颜君雯	320803199105073221	202301	-	202412	24
113	穆涵	320723199711155673	202301	-	202403	15
114	傅竹雅	320103200212132781	202307	-	202402	8
115	陈昀	320925199701130011	202301	-	202511	35
116	宋拓	230225198704054638	202301	-	202411	23
117	朱新华	6123211989102002X	202310	-	202507	22
118	姜越星	321284199706282244	202301	-	202310	10
119	李坚	321322198710200434	202301	-	202405	17
120	王宇	342401199411101893	202301	-	202411	23
121	万健	320831199709100273	202301	-	202511	35
122	许月	321027199501110942	202301	-	202511	35
123	夏俊	320682199410198455	202301	-	202504	28
124	刘健	320911199508234910	202301	-	202410	22
125	刘俭	320723199406215617	202301	-	202511	35
126	罗德	320107198104233417	202301	-	202404	16
127	赵桐	320122199703310021	202503	-	202511	9
128	于栋梁	320724198501026314	202301	-	202503	27
129	冯臣博	33038219941120711X	202301	-	202511	35
130	谢玉清	320102199303050085	202301	-	202310	10
131	赵唐旭	321183200302042918	202504	-	202511	8
132	张晨	320101199201230214	202301	-	202511	35
133	张涵	321027199708216023	202301	-	202403	15
134	刘晓峰	320882198105230013	202307	-	202411	17
135	郎姗姗	320106199001240823	202301	-	202502	26



340	袁霄	320922198610201714	202301	-	202511	35
341	郭欢	622628199409190442	202301	-	202301	1
342	徐晨璐	320923198506220014	202301	-	202301	1
343	刘峰	320621198107138313	202301	-	202305	5
344	赵桃芳	320102196704223211	202301	-	202511	35
345	陈岳	32060119910527031X	202412	-	202502	3
346	王玉婷	34032319920421604X	202507	-	202511	5
347	吴蔚	320683199405121417	202507	-	202511	5
348	宋嘉诚	321202199402020013	202301	-	202511	35
349	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202511	35
350	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
351	陈杰	14272719871253010	202301	-	202301	1
352	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
353	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202511	30
354	孟桂梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
355	贡银	32011219840715002X	202301	-	202511	35
356	钱莹	320104198810232025	202301	-	202511	35
357	陶露	320829199402100883	202301	-	202511	35
358	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
359	王明尧	320821199502125710	202301	-	202510	34
360	席凯	320322199002084456	202301	-	202511	35
361	雍维	321023198802055019	202301	-	202511	35
362	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202511	35
363	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202511	11
364	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
365	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202511	35
366	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
367	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
368	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
369	委林	320121198212030518	202301	-	202403	15
370	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
371	张雨微	340505199301141420	202301	-	202402	14
372	尹红鹏	220621198409150728	202301	-	202410	22
373	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
374	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
375	黄驰	32072119880510081X	202511	-	202511	1
376	徐伟	320621198908172618	202405	-	202511	19
377	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
378	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
379	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
380	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
381	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
382	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
383	赵雪冬	320482199112224618	202301	-	202511	35
384	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方的二维码进行验证(可多次验证)。





施工员工作年限证明

施工员工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的施工员周兴鹏同志，自参加工作以来，一直担任建筑工程施工员岗位，累计工作年限已达到 20 年，具备丰富的现场施工组织协调能力。

曾参与不少于 2 个类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，能够熟练解读施工图纸，严格执行施工规范与进度计划，确保现场安全、质量、工期达标，工作表现稳健可靠。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



质量员 何伟林

证书编码: 0332410700043000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 何伟林

身份证号: 440981199312202219

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年 05月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟强

社保电脑号：650109306

身份证号码：440381199312202219

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2023	01	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2024	09	497832	4492.0	673.8	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	497832	4492.0	673.8	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	497832	4492.0	673.8	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	497832	4492.0	673.8	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16
2025	04	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16
2025	05	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16
2025	06	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16
2025	07	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16
2025	08	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16
2025	09	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16
2025	10	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16
2025	11	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16
合计			12479.92	6447.6			7409.35	2777.06			558.89				109.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d38259ba74 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
497832

单位名称
浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



质量员 何伟权

证书编码：0442210700007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何伟权

身份证号： 441481198512183111

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 05月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何伟权		社保电脑号: 807861385		身份证号码: 441481198512183111		单位编号: 497832		参保单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司		单位元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			1528.0	764.0			673.3	269.32			67.34		45.36	40.32			10.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3d3825976b3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
497832	浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



安全员 吕冬

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C2(2025)5400040

姓 名：吕冬

性 别：男

出 生 年 月：1995年01月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月08日

有 效 期：2025年07月08日 至 2028年07月25日





发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第20页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	陈云	321282199008160458	202303 - 202406	16
458	陈新军	321283197811074417	202405 - 202511	19
459	李东进	321283198210154416	202407 - 202408	2
460	余祥生	321283198309150618	202403 - 202511	21
461	邵锁泉	321283198610025218	202303 - 202511	33
462	刘雨	321283199312245428	202305 - 202506	26
463	吕冬	32128319950128141X	202506 - 202511	6
464	钱帅	321283199602053619	202306 - 202511	30
465	丁李松	321283199801220811	202305 - 202511	31
466	杨振	321283199803283218	202306 - 202402	9
467	程雨	321284198910102672	202507 - 202511	5
468	沙飞	32128419900822301X	202510 - 202511	2
469	丁斌	321284199407271211	202305 - 202507	27
470	张磊	321302198306290831	202304 - 202511	32
471	宋佳佳	321321199904207229	202305 - 202511	31
472	李坚	321322198710200434	202406 - 202511	18
473	李明石	321322199410052657	202303 - 202303	1
474	张云飞	321322199410112234	202303 - 202501	23
475	葛攀攀	321322199905171033	202305 - 202404	12
476	王昌建	321323199003271517	202303 - 202304	2
477	张来	321323199008230474	202305 - 202510	30
478	唐猛	321323199610171913	202404 - 202511	20
479	胡浩杰	32132319980604473X	202308 - 202504	21
480	韩飞虎	321324199802125037	202305 - 202503	23

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mspi.zjzfw.gov.cn/web/agop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第103页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2449	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202511	30
2450	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2451	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2452	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202511	32
2453	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2454	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2455	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2456	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202511	6
2457	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2458	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202511	23
2459	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2460	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2461	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2462	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2463	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2464	马银涛	652324200001110014	202308 - 202511	28
2465	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202511	33
2466	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2467	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?realid=3176310651779544067>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日



安全员工作年限证明

安全员工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的安全员吕冬同志，自参加工作以来，一直从事建筑工程安全员岗位，累计工作年限已达到8年，具备扎实的现场安全巡查、隐患排查、安全教育及资料归档能力。

曾参与不少于1个类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，能够严格执行国家及地方安全生产法律法规，落实公司安全管理制度，及时消除现场安全隐患，保障项目安全有序施工，工作表现良好。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2023年12月04日



安全员 黄龙华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2025)6402119

姓 名：黄龙华

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月05日

有 效 期：2025年09月05日 至 2026年04月20日





发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员工作年限证明

安全员工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的安全员黄龙华同志，自参加工作以来，一直从事建筑工程安全员岗位，累计工作年限已达到 6 年，具备扎实的现场安全巡查、隐患排查、安全教育及资料归档能力。

曾参与不少于 1 个类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，能够严格执行国家及地方安全生产法律法规，落实公司安全管理制度，及时消除现场安全隐患，保障项目安全有序施工，工作表现良好。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



资料员 王家俊

证书编码: 0332411400043000038	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 王家俊
	身份证号: 36242419970808341X
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2024年09月02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第73页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1729	姜辉	362330199303196530	202306 - 202504	23
1730	欧阳萍萍	362330199410046204	202405 - 202511	19
1731	韩珍	362330199603017522	202306 - 202511	30
1732	徐亮	362330200005104656	202408 - 202502	7
1733	周新明	362331197203294915	202306 - 202511	30
1734	朱成像	362331199809212717	202306 - 202511	30
1735	江益保	362334197111051210	202304 - 202511	32
1736	汪列彬	362334198310061619	202304 - 202511	32
1737	江锦堂	362334198411051217	202304 - 202412	21
1738	王元辉	362334198701251217	202304 - 202305	2
1739	项万宝	362334198711205652	202306 - 202402	9
1740	程礼平	362334199210130714	202303 - 202304	2
1741	程礼平	362334199210130714	202306 - 202312	7
1742	程礼平	362334199210130714	202404 - 202511	20
1743	祝洵坤	362334199411233410	202504 - 202511	8
1744	何飞	362334199908317118	202307 - 202505	23
1745	欧阳小亮	362421198610200856	202306 - 202511	30
1746	王运	362421199106102653	202306 - 202511	30
1747	李博	362421200109240010	202308 - 202511	28
1748	方基忠	362423197307086016	202305 - 202511	31
1749	宋华平	362424197606162919	202306 - 202511	30
1750	王家俊	36242419970808341X	202407 - 202511	17
1751	罗诗思	362425199908180827	202305 - 202511	31
1752	郭亮	362426199105292813	202304 - 202307	4

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第103页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2449	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202511	30
2450	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2451	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2452	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202511	32
2453	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2454	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2455	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2456	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202511	6
2457	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2458	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202511	23
2459	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2460	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2461	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2462	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2463	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2464	马银涛	652324200001110014	202308 - 202511	28
2465	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202511	33
2466	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2467	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validity>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日



资料员工作年限证明

资料员工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的资料员王家俊同志，自参加工作以来一直担任建筑工程资料员岗位，累计工作年限已达 5 年。

该同志曾参与不少于 1 个类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，能够独立负责施工技术资料、质保资料、验收资料及竣工图的全过程管理，为工程顺利竣工验收提供有力保障，工作表现优异。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



设计师（深化设计） 罗海波

07-03-210

罗海波 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003010793号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海波

社保电脑号：642782010

身份证号码：441481198503293618

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2024	11	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11131.92	5728.88			6761.85	2518.06			494.13		321.73	339.56		99.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d38259876m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
497832
单位名称
浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



设计师（深化设计）工作年限证明

设计师（深化设计）工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的设计师（深化设计）：罗海波同志，自参加工作以来，一直从事建筑工程装饰装修深化设计工作，累计工作年限已达到 17 年，具备丰富的施工图深化、节点优化、材料选型及现场设计配合经验。

曾作为深化设计负责人，参与并完成不少于 2 个类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，工作表现优异。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



设计师（深化设计） 黄硕

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：黄硕

性别：男

出生年月：1992年10月26日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月28日

证书编号：ZC3301202446071

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：MXFEPPPR



发证时间：2024年12月27日



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第12页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	顾妙洁	320206200206222048	202408 - 202511	16
266	周海涛	320211197602250434	202304 - 202511	32
267	施岚	32028219890306212X	202304 - 202511	32
268	平景	320305199008181269	202408 - 202511	16
269	孙朝阳	320321199005083014	202404 - 202511	20
270	樊博博	320321199409292410	202305 - 202404	12
271	田崇亮	320321199412120230	202305 - 202511	31
272	王亚全	320321199710010216	202506 - 202511	6
273	裴中凯	320322198601183435	202304 - 202511	32
274	任贵成	320322198605102858	202305 - 202503	23
275	赵东雪	320322199010261125	202304 - 202511	32
276	黄硕	320322199210265331	202303 - 202511	33
277	周思梦	320323199709085424	202303 - 202502	24
278	杨文明	320323199801245419	202504 - 202505	2
279	徐路	320324198802161032	202406 - 202410	5
280	林慧子	320324199702251625	202404 - 202404	1
281	朱子阳	320325198107294534	202305 - 202406	14
282	闫怀刚	320381198706081515	202305 - 202511	31
283	孟凡潇	320381199802137317	202306 - 202511	30
284	郭加宁	320382199510139413	202506 - 202511	6
285	胡梦涵	320382199707052522	202306 - 202504	23
286	于小华	32042219740521563X	202305 - 202511	31
287	周智慧	320482199306086516	202305 - 202511	31
288	沈于涵	320483200201161323	202408 - 202509	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第103页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2449	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202511	30
2450	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2451	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2452	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202511	32
2453	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2454	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2455	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2456	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202511	6
2457	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2458	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202511	23
2459	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2460	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2461	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2462	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2463	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2464	马银涛	652324200001110014	202308 - 202511	28
2465	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202511	33
2466	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2467	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日



设计师（深化设计）工作年限证明

设计师（深化设计）工作年限证明

我司参加了深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，我司拟派往本项目的设计师（深化设计）：黄硕同志，自参加工作以来，一直从事建筑工程装饰装修深化设计工作，累计工作年限已达到 10 年，具备丰富的施工图深化、节点优化、材料选型及现场设计配合经验。

曾作为深化设计负责人，参与并完成不少于 2 个类似规模与性质的建筑装饰装修工程项目，工作表现优异。

特此证明！

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（不盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日



劳资专管员 罗珊珊

证书编码：0441811394418002215

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗珊珊

身份证号： 441481198706254168

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

造价工程师 徐瑾

使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年02月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐瑾

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11233300021293

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 浙江业厦装饰股份有限公司



徐瑾

个人签名: 徐瑾

签名日期: 2025.11.26



发证日期: 2023年07月13日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：徐瑾

证件号码：32072319920727442X

性 别：女

出生年月：1992 年 07 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104533000000426



浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 徐瑾

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年7月27日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 工程造价

评委会名称: 浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格
评审委员会



取得资格时间: 2023年10月14日

证 书 编 号: ZC3361202301210

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: HSKUWYWW



发证时间: 2023年10月27日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共103页，第17页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	王绪金	320722198804183314	202303 - 202511	33
386	徐丙超	320722199909187332	202305 - 202404	12
387	徐瑾	32072319920727442X	202304 - 202511	32
388	袁蒙	320801199111060037	202305 - 202305	1
389	崔航	320804200003110310	202305 - 202411	19
390	刘毅	320811196907191015	202305 - 202309	5
391	华和勇	320821197607260717	202305 - 202511	31
392	李浩	320821198910171113	202304 - 202511	32
393	谷正宇	320821199808242311	202305 - 202305	1
394	朱红林	320826197502274831	202303 - 202403	13
395	濮广权	320826198901023612	202505 - 202511	7
396	朱中学	320826198905261255	202509 - 202511	3
397	衡冬冬	320826199711173016	202506 - 202511	6
398	罗益林	320826200201113211	202408 - 202408	1
399	赵顺华	320828197409296211	202306 - 202404	11
400	苏雅婷	320830200107051223	202308 - 202408	13
401	孟君科	320882198705135431	202304 - 202312	9
402	朱锴剑	320882199109145814	202303 - 202511	33
403	刘慧苹	320882199812202622	202305 - 202309	5
404	单春虎	320902197403071056	202508 - 202511	4
405	王金楼	320911197011302237	202304 - 202304	1
406	宋传国	320911197311251232	202305 - 202511	31
407	陈健	320911199412095311	202305 - 202306	2
408	宋一飞	320911199610101217	202305 - 202511	31

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M

共103页，第103页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1301	1301	1301
2023年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2449	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202511	30
2450	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2451	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2452	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202511	32
2453	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2454	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2455	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2456	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202511	6
2457	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2458	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202511	23
2459	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2460	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2461	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2462	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2463	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2464	马银涛	652324200001110014	202308 - 202511	28
2465	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202511	33
2466	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2467	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310651779544067，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日

