

标段编号：2019-440307-65-03-107366014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：华鼎建筑装饰工程有限公司

日期：2025年12月04日

附件 1. 企业业绩情况表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模（建筑 面积/ m ² ）	在建 或者 竣工 时间	项目所在地	建设单位	证明材料 所在 页码
1	十里红宾馆精装修项目施工	20345.64	十里红宾馆总建筑面积约97904.18平方米，本次精装修面积为48096.75平方米，其中地上40979.3平方米，地下7117.45平方米	在建	湖北省宜昌市点军区	宜昌文旅投资开发有限公司	4-8
2	C22B_Architectural Interiors-MSB & V1 海力士非易失性存储器一期办公楼项目装饰工程	16250	建筑面积：64183平方米	2023年4月30日	辽宁省大连市经济技术开发区淮河东路（大连金	兰科德（上海）有限公司	9-21

					普 新 区)		
3	台州湾文旅综合体项目（酒店装修）	16111.13	建 筑 面 积 ： 124163 平方米	2023 年 6 月 2 日	浙 江 台 州 湾 井 马 水 库、 现 代 大 道 以 北 地 块	浙江台州湾 文化旅游发 展有限公司	22-2 7
4	南通 C15036 地块 希尔顿酒店室内 装饰项目	13000	总 用 地 8411 平 方米，总 建 筑 面 积 56000 平方米， 有 1 栋 25 层 高 层建筑， 4 栋 2 层 低 层 建 筑 及 相 关 配 套 用 房 所 组成	在建	江 苏 省 南 通 市	南通昱景酒 店管理有限 公司	28-3 4
5	济南章丘明水古城配套服务设施 建设项目 3 标段 精装修专业分包 工程	12522.72	精 装 修 面积共： 44900.4 3 平方米	在建	山 东 省 济 南 市 章 丘 区 明 堂 街	济南市章丘 明水古城旅 游发展有限 公司	35-4 2
6	天津泰达发展有	6232.82	装 修 面	在建	天 津	天津泰达发	43-4

	限 公 司 泰 达 MSD-F1 写字楼装 修工程施工标段		积 ： 50000 平 方米		开 发 区 东 区 泰 达 MSD- Fa 区域	展有限公司	5
7	自贸天阶芮峭奢 选温德姆酒店装 饰装修工程	6000	建 筑 总 面 积 约 13000 平 方米	在建	西 安 市 沣 东 新 城	济南建设设 备安装有限 责任公司	46-5 1
8	中石化上海浦东 科研信息办公综 合基地项目装修 工程四标段	5440.25	面 积 ： 26934.4 平方米	2024 年 04 月 10 日	上 海 浦东	上海赛诺佩 克有限公司	52-6 3
9	【中国电信粤港 澳大湾区一体化 数据中心(一期) 土建项目 EPC 总 承包】工程施工 【10-1 地块装修 工程】专业分包	5280.41	面 积 ： 48749.7 6 平方米	2025 年 10 月 21 日	广 东 韶关	中国电信股 份有限公司 广东分公司	64-7 8
10	银联黄山园区首 期建设项目精装 修专业承包工程	5184.54	精 装 修 面 积 ： 33873 平 方米	在建	安 徽 省 黄 山 高 新 区 丹 霞 路	银联黄山园 区开发有限 公司	79-8 2
合 计		106367.51					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

1、十里红宾馆精装修项目施工合同文件

GF—2017—0201

建设工程施工合同

工程名称： 十里红宾馆精装修项目施工

工程地点： 宜昌市点军区

发 包 人： 宜昌文旅投资开发有限公司

承 包 人： 华鼎建筑装饰工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

2025 年 8 月

1



扫描全能王 创建

第一节 合同协议书

发包人：（全称）宜昌文旅投资开发有限公司

承包人：（全称）华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就十里红宾馆精装修项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：十里红宾馆精装修项目施工

2. 工程地点：宜昌市点军区

3. 工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证[登记备案项目代码：2504-420504-04-01-294441]

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：十里红宾馆总建筑面积约 97904.18 平方米，本次精装修面积为 48096.75 平方米，其中地上 40979.3 平方米，地下 7117.45 平方米。本次精装修工程招标范围主要为 1#、2#、3#、4#楼室内精装修，施工范围包括但不限于精装修（硬装工程，不含软装）、电梯装修、机电二次装修（强弱电、给排水、暖通等）等设计施工图纸范围内全部工作内容。

6. 工程承包范围：设计施工图纸范围内的全部工作内容（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：以监理下达的开工令为准。

计划竣工日期：以竣工验收报告记载时间为准。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发还人还要求以下区段工期：1-3号楼在2025年11月30日前完工。

三、质量标准

达到国家现行相关施工验收规范的合格标准。创优要求：获得中国建筑工程装饰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约价格为：人民币（大写）贰亿零叁佰肆拾伍万陆仟叁佰陆拾玖元伍角捌分（¥ 203456369.58 元），其中不含税价 186657219.80 元，增值税税率 9%，增值税税额 16799149.78 元。如遇政策调整，税额随政策调整而调整。

发还人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

（1）安全文明施工费（不含安全文明施工增加费）：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟零捌拾玖元贰角壹分（¥ 1298089.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/元（¥/元）；

（4）暂列金额（税前）：

人民币（大写）叁仟万（¥ 30000000 元）。

2. 合同价格形式：

固定单价合同。

3. 计税方式与计价模式：一般计税法，综合单价计价。



五、项目经理

承包人项目经理：敖开银。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜昌文旅投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：	宜昌文旅投资开发有限公司(盖章)	承包人：	华鼎建筑装饰工程有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理 人：	李勇(签章)	法定代表人或其委托代理 人：	郝加生(签章)
组织机构代 码：	91420500MA494LMH0U	组织机构代 码：	9131010767218727U
地 址：	湖北省宜昌市西陵区夜明珠街道 62 号	地 址：	上海市普陀区曹杨路 1888 弄 1 号 19 层
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	李勇	法定代表人：	郝加生
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：	0717-6212956	电 话：	021-51860096
传 真：		传 真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	中国农业银行三峡宜港支行	开户银行：	交通银行股份有限公司北京阜外支行
账 号：	17375901040012128	账 号：	06606201101001



2、C22B_Architectural Interiors -MSB & V1 海力士非易失性存储器一期办公楼项目装饰工程中标书

Exyte Shanghai Co., Ltd.

A Company of the Exyte Group

Exyte Shanghai Co., Ltd, 9th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070, China



To:	Huading Construction Decoration Engineering Co., Ltd. 华鼎建筑装饰工程有限公司	Contact
Attn:	何召军	Ma Xiao
Tel:	138 1669 3861	Phone +86 021 22201883
		Fax +86 021 22201999
		Xiao.ma@exyte.net
Address:	16F, Lane 2009, 68 Caoyang Road, Putuo District, Shanghai 上海市普陀区曹杨路 2009 弄 68 号 16 楼	Your Reference
		Our Reference
Project:	C-020820 Blue Sea PROJECT	C020820-C22B -LOA-001
Subject:	C22B_Architectural Interiors - MSB & V1 海力士非易失性存储器一期办公楼项目装饰工程	19 July 2022

LETTER OF AWARD

中标通知书

Dear Sir/ Madame,

We confirm that this letter sets forth the intent of Exyte Shanghai Co., Ltd. ("Exyte") to enter into an Subcontract Agreement ("Contract") with Huading Construction Decoration Engineering Co., Ltd. ("Contractor") to design, supply, delivery to site, installation, supervision, testing, commissioning and maintaining of a complete system for the Package C22B Architectural Interiors - MSB & V1 ("Works"). The intents of this letter shall all be defined in accordance with the terms and conditions contained in the Tender Documents (or Request for Proposal) issued by Exyte, the Contractor's bid submissions and re-submissions, tender clarifications and negotiations between the two parties subject always to the following additional terms and conditions:-

本函旨在表明益科德（上海）有限公司（“益科德”）与华鼎建筑装饰工程有限公司（“承包商”）就 C22B Architectural Interiors - MSB & V1 的设计、供货、交货至工地、安装、检验、测试与调试以及维护完整系统的工程范围签订分包协议（“合同”）之意向。本通知书详细条款见益科德招标文件（或报价邀请函）、承包商投标书、招标澄清、谈判纪要，并遵守以下各项：

1. Contract Sum 合同价

The Lump Sum Contract amount shall be RMB one hundred sixty-two million five hundred thousand yuan only, including 9% VAT (RMB 162,500,000.00 includes 9% VAT), including all related works and taxes to bring to completion the Scope of Works.

本合同为总包干价合同，合同总价人民币壹亿陆仟贰佰伍拾万元整 (RMB 162,500,000.00 包含9%增值税)，包括完成工作范围所需的所有费用及税款。

The Contract Price Breakdown Summary and Schedule of Rates is enclosed in Appendix A. All prices and rates stipulated herein are firm and not subject to price escalation whatsoever throughout the duration of the project. No additional cost will be entertained by Exyte.

合同价格表与费率表见附录 A。价格与费率为固定价，项目期间不再做任何调整，其它额外费用益科德将不再支付。

Exyte Shanghai Co., Ltd.

A Company of the Exyte Group

Exyte Shanghai Co., Ltd. 9th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070, China



2. Program/ Time Schedule 计划 / 进度表

The whole works shall be completed as stated in the Program/ Time/ Milestone Schedule enclosed in Appendix B.

整个工作将根据附录 B 计划 / 进度表 / 里程碑进度表规定的时间完成。

3. Payment Schedule 付款进度

The payment schedule shall be as follows:

付款进度如下:

10%	Upon award and provision of a 10% performance bond and approval of IFC drawing against invoice within 30 days or within 10 days upon receipt of client's payment. 工作包授标后, 承包商提供 10% 合同金额的履约保函并提交经采购方批准的 IFC 图纸, 在收到发票后 30 天内或收到业主方相应付款后 10 天内, 支付 10% 合同价款。
75%	Monthly Progress Payment upon the installation works completed, Certification of Payment approved by Purchaser and within 30 days from receipt of Contractor's invoice or within 10 days upon receipt of the relevant payment from client. 根据采购方现场确认月完成进度并经采购方批准付款凭证后, 在收到发票后 30 天内或收到业主方相应付款后 10 天内, 支付进度款。
5%	Upon rectification of defects and completion of outstanding Works; approval by Purchaser and within 30 days from receipt of Contractor's invoice or within 10 days upon receipt of the relevant payment from client. 缺陷整改完成并重点工作完成后, 经采购方现场工程师确认无误, 在收到发票后 30 天内或收到业主方相应付款后 10 天内, 支付 5% 合同价格。
5%	Upon Final Acceptance, receipt of Contractor's Final Statement of Account and within 30 days from receipt of Contractor's invoice or within 10 days upon receipt of the relevant payment from client. 在最终验收合格, 收到承包商的最终结算凭证, 收到承包商发票后 30 天内或收到业主方相应付款后 10 天内支付 5% 合同价格。
5%	Upon Final Acceptance by the Owner, signing of the statement of Final Account and Provision of a 10% Warranty Bond against invoice within 30 days or within 10 days upon receipt of client's payment. 最终验收合格并签署结算书, 承包商提交 10% 合同金额的质保保函后, 且收到发票后 30 天内或收到业主方相应付款后 10 天内支付 5% 合同价格。

Payment Terms:

付款方式:

Upon receiving the invoice accompanied with a duly approved Certificate of Payment, we shall pay you the sum certified as due to you in the Certificate of Payment (matching the invoice amount) within thirty(30) days from the date of receipt of your invoice and Certificate of Payment along with other relevant support documents or within 10 days upon receipt of the same payment from Client, whichever is late.

收到发票以及批准的付款证书后, 我方将在收到发票、付款凭证及其它相关支持文件后的 30 天内支付付款凭证内注明的批款额, 或收到业主相应款项后 10 天内支付, 以晚到者为准。

Exyte Shanghai Co., Ltd.

A Company of the Exyte Group

Exyte Shanghai Co., Ltd, 9th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070, China



4. Final Acceptance 最终验收

The Final Acceptance Certificate shall be issued to you upon acceptance of the complete project by the owner which is anticipated to be around April 30, 2023.

最终验收凭证将在业主对整个工程验收后签发给贵方，业主验收预定在 2023 年 4 月 30 日。

5. Warranty/ Defects Liability Period 缺陷责任期

The Warranty/ Defects Liability Period shall be twenty four (24) months after the final acceptance of the complete project by the owner.

缺陷责任期为业主最终验收后 24 个月。

6. Liquidated Damages 误期损害赔偿

Liquidated Damages will be imposed in the case you fail to meet the Programme/ Time Schedule stipulated. The Liquidated Damages will be imposed at the rate of 0.5% of the Contract Sum per calendar day. Liquidated Damages shall be imposed exclusively for failing to meet each and every major milestone date indicated. The maximum liquidated damages recovered shall not exceed 15% of the total Contract Sum including Variation Orders.

如贵方不能按照规定的计划 / 进度表完成工作将承担误期损害赔偿。误期损害赔偿为每日日历日 0.5% 合同价。如不能按照里程碑日期完成工作同样承担误期损害赔偿。误期损害赔偿金额最大不能超过合同价的 15%，其中包括变更单费用。

7. Delivery Term (Applicable only for Supply Contract) 交付条款 (仅适用于交付合同)

The Delivery Term shall be DDP Blue Sea Project Site.

交付条款为 DDP 蓝海项目工地。

8. Performance Bond 履约保函

You are requested to submit the performance bond within fourteen (14) working days from the date of this Letter of Award in the form of a banker's guarantee in accordance with the format and wordings as enclosed in the Tender Documents (or Request for Proposal). The Performance Bond shall be amounting to 10 percent (%) of the Contract Sum for the due performance of the Contract up to the end of the warranty/defect liability period. The said bond shall be valid up to receiving Certificate of Final Completion from the Owner. However, if all of your obligations under this Contract have not been fulfilled by such date, the Performance Bond shall be extended at your cost upon receipt of written notice from us until the same have been fulfilled. In the event that the Contract period or warranty/defect liability period is extended, we shall be entitled, from time to time, to require you to extend the existing Performance Bond for a similar extension period. Should you refuse or otherwise fail to extend or furnish a fresh Performance Bond as may be required by us within the period stipulated, we may, without prejudice to our other rights, demand on the existing Performance Bond and receive the payment therefrom.

贵方应在收到本中标通知书后十四 (14) 天内按照招标文件 (或报价邀请函) 的格式与文字提交由银行开出的履约保函。履约保函相当于 10% 合同价，保证合同按约履行直至缺陷责任期。保函有效期至收到业主颁发的竣工验收证书为止。如贵方在本合同项下的义务到期仍未完成，履约保函将在收到我方通知后延期直至贵方义务全部完成，延期费用由贵方承担。如合同期或缺陷责任期延长，我方可随时有权要求贵方将履约保函相应延期。如贵方拒绝或因其它原因不能延期，或不能在我方要求的期限内提交新的履约保函，我方可在不损害我方其它权利的前提下要求得到原履约保函保证的款项。

The costs of providing such a Performance Bond shall be deemed to be included in the Contract value. Notwithstanding any other provision in the Contract to the contrary, we shall be under no obligation whatsoever to make any payment of any kind to you nor shall you have the right whatsoever to receive any payment from us until such time as the said Performance Bond has been furnished to us in accordance with the provisions of this Contract to our satisfaction.

履约保函费用被视为已包含在合同价内，在未收到按照合同规定提交的履约保函的情况下，尽管有合同规定，我方也可拒绝向贵方支付任何款项，同样贵方也无权要求我方的任何付款。

Exyte Shanghai Co., Ltd.

A Company of the Exyte Group

Exyte Shanghai Co., Ltd, 9th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070, China



9. Contract Documents 合同文件

This Letter of Award together with all the correspondence copies between Exyte and the Contractor shall constitute parts of the contract documents.

本中标通知书与其它益科德与承包商之间的通信文件将构成合同文件的一部分。

The terms and conditions stipulated in this Letter of Award shall prevail in the event of any inconsistency between the terms and conditions stated in this Letter of Award and the previous correspondence. The aforesaid letters and correspondence shall be taken as mutually explanatory and any ambiguities or discrepancies shall be resolved by us, who shall then instruct you thereon. In the case of conflicts between the Technical Specifications, Drawings and/or Technical Schedules, the more stringent one shall apply unless specifically instructed by us in writing otherwise.

如中标通知书的条款与之前通信有任何差异，以本中标通知书为准。上述信函应互为解释，任何含混之处或差异应由我方澄清并向贵方发出指示。如技术规范、图纸和/或技术参数之间有冲突，以更严格的要求为准，除非我方书面通知。

For the avoidance of doubt, any words or phrases in this letter shall have the same meaning and intent as described or defined in the Exyte Standard Conditions of Contract. You shall not be entitled to an extension of time or loss and expense or any other compensation or remedy whatsoever for any ambiguity, discrepancy, conflict, inconsistency or omission in any of the documents which could have been found prior to the signing of this Letter of Award.

为避免疑义，本信函中的词语与益科德标准合同条款的词义一致。对于应该在中标通知书签署前发现的文档的任何含混之处、差异、冲突或遗漏，贵方无权为此得到延期，补偿或其它补救。

10. Contract 合同

The Form of Contract shall be Exyte Standard Conditions of Contract. Unless and until a formal Contract is prepared and executed, your offer together with the tender documents, this Letter of Award, and the contract documents enclosed and/or listed herein shall constitute a legal and binding contract between you and us. You will be notified when the Contract Documents are ready for signing.

合同格式为益科德的标准合同格式，除非或直到正式合同签订及执行，贵方的报价、招标文件、中标通知书、合同文件将构成贵方与我方之间的合法的有约束力的合同。合同文档准备好之后将通知贵方签字。

The parties agree that the terms and conditions of this letter are confidential and shall not be disclosed to any other person or entity without the written consent from Exyte.

双方同意本信函条款为机密性的，无益科德的书面同意不得向任何第三方泄露。

Please proceed immediately with the contract works and confirm your acceptance by signing below and returning this letter to us not later than 2 days after the issuing date of this Letter of Award.

请立即实施合同工作，并在下方签字确认收到，在不迟于本中标通知书发出后2日内将信函返回我方。

11. Attachments 附录

The attachments to this letter capture all further undertakings and details of negotiation taken place between the parties and shall form an inseparable part of the Contract binding both parties when acknowledged herein below.

本函附录明确记录所有双方交涉细节和承担事项，当由双方签订时将包括于合同范围内。

-----Intentionally left blank below.-----
以下空白

Exyte Shanghai Co., Ltd.

A Company of the Exyte Group

Exyte Shanghai Co., Ltd. 9th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070, China

exyte

Yours faithfully
商祺


I, _____ as the duly authorized person on behalf of the Contractor, hereby confirm our acknowledgement and agreement to be bound by all the Terms and Conditions provided herein.

我, _____, 作为承包商的授权代表, 在此确认我方同意接受并同意受上述条款之约束。


Exyte Shanghai Co., Ltd.
益科德(上海)有限公司

Dated 日期: _____

Witnessed by
见证人


.....F. Lorenzetto
Name 名字: _____

Designation 职位: _____

Seal and Signature of Contractor
承包商签字盖章

Dated 日期: _____

Witnessed by
见证人

.....
Name 名字: _____

Designation 职位: _____

APPENDIX A 附录 A

CONTRACT PRICE BREAKDOWN SUMMARY AND SCHEDULE OF RATES
合同价格表与费率表

The itemized detail cost breakdown of the Contract Price Breakdown Summary as listed herein shall only be used as an indication of the breakdown value for the Works and shall not be a basis for items of work indispensably required but not specifically listed.

合同价格表的分项明细仅用于表明工程的分解价格，但不得作为工程必须但未列出的分项工作的计价基础。

You shall price the Contract Works in accordance with the drawings, specifications and the conditions of Contract. No claim for extras shall be considered for any trade/items/works that has been specified and indicated in the drawings, specifications and/or the conditions of Contract.

贵方应按照图纸、技术规范及合同条款的规定对合同工作报价。图纸、技术规范和/或合同条款规定的工种/工作均不得要求额外费用。

(encl. 7 pages)

C22B_Architectural Interiors -MSB & V1 海力士非易失性存储器一期办公楼项目
装饰工程合同文件

exyte

FORM OF AGREEMENT 协议书

THIS AGREEMENT is made August 5th, 2022 (date) between Exyte Shanghai Co., Ltd. of 9th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070 (hereinafter called "the Purchaser") of one party and Huading Construction Decoration Engineering Co., Ltd. of 16F, Lane 2009, 68 Caoyang Road, Putuo District, Shanghai (address) (hereinafter called "the Contractor") of the other party.

本协议于 2022 年 8 月 5 日 (日期) 由 益科德 (上海) 有限公司, 地址位于上海市恒通路 268 号凯德星
贸大厦 9 楼 (以下简称 "采购方") 为一方和 华鼎建筑装饰工程有限公司, 地址位于上海市普陀区曹杨
路 2009 弄 68 号 16 楼 (以下简称 "承包商") 为另一方订立。

WHEREAS the Purchaser is desirous that certain Works should be executed by the Contractor viz the design, manufacture, supply, delivery to site, installation, testing, commissioning and maintaining of a complete system for: C22B_Architectural Interiors - MSB&V1 and Contractor is willing for the design, execution and completion such Works including the design, manufacture, supply, delivery to site, installation, testing and commissioning, handing over in approved working order and remedying any defects therein for a period stated in the Special Conditions as the Defects Liability Period or, if no such period is stated, Twenty-Four (24) calendar months for the whole of the Contract Works from the Date of Final Acceptance by the Owner and as described hereinafter and indicate on the drawings.

鉴于采购方希望由承包商承担指定的工程 (合同中已规定范围), 即对整个 C22B_Architectural Interiors - MSB&V1 提供设计、制造、供货、交货至工地、安装、检验、试车和维护, 且承包商愿意为执行和完成在以下条款和图纸中描述的全部工程 (包括按照被批准的指令设计、制造、供货、交货至工地、安装、检验、试车和批准的工作指令设计、生产、供货、交货至工地、安装、检验、试车和维护, 以及在特殊条款中规定的质量保证期, 如果该期限未注明, 则为业主最终验收日起 24 个月的期限内修复任何缺陷)。

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH as follows 本协议约定如下:

1. Type of Contract 合同类型

- (a) This is a Lump Sum contract and the price is a fixed price not subject to measurement or recalculation should the actual quantities of work and materials differ from any estimates available at the time of contracting, except in regard to variations which may be ordered by the Purchaser, which shall be valued under the terms of the Contract in accordance with the Schedule of Rates.

本合同为总价合同, 价格为固定的, 在合同期内并不因实际工作量与订立合同时预算之间的差异而变动, 除非该变更是由采购方发出的指令, 变更的价格应根据合同条款按照费率表计算。

- (b) The expression "Schedule of Rates" whenever used in this Contract shall include any document, however entitled or described, which is signed by the Purchaser and the Contractor as a Contract Document and which is intended to be used for the purpose of valuing variations, or in assisting in the calculation of interim payment.

本合同所述的费率表"应包括采购方与承包商之间为计算工程变更部分的价格或协助计算工程进度款而签署的作为合同文件的文件, 无论该文件是如何命名或描述的。

- (c) Interim payment shall be monthly valuation of the Works in accordance with Clause 40 of the General Conditions and the Appendix to the Contract.

工程进度款将按照本合同通用条款第 40 条与合同附录的规定每月进行计算。

2. Contractor's Obligation 承包商职责

The Purchaser hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the design, execution and completion such Works including the design, manufacture, supply, delivery to site, installation, testing and commissioning, handing over in approved working order and remedying any defects therein (for the period as stated in the Special Conditions) the whole of the Contract Works as described hereinafter and indicated on the drawings in conformity in all respects with the provisions of the Contract Documents identified in Article 3 hereunder and in accordance with all the terms of the said Contract Documents for the price of **RMB one hundred sixty-two million five hundred thousand yuan only, including 9% VAT (RMB 162,500,000.00 includes 9% VAT)**, or such other currency or sums as may become payable under the provisions of this Contract at the time and manner prescribed by the Contract. (hereinafter called "the Contract Price").

承包商将完全按照项目合同文件（定义见下述第 3 条）的各项规定及图纸的要求设计，执行和完成本合同项目，包括设计、制造、供应、交货至工地、安装、检验和试车、根据批准的工作顺序移交及在特殊条款规定的期限内修复任何缺陷并在各个方面符合合同文件的约定，作为对价，采购方将按照合同文件的条款，为本合同项目工程向承包商支付人民币含 9% 增值税：壹亿陆仟贰佰伍拾万元整（人民币含 9% 增值税：162,500,000.00 元整）或按照合同所规定的时间和方式支付合同规定的其它应付货币或金额（以下称“合同价格”）。

The Contractor hereby represents and warrants to the Purchaser that it has full legal right, power and authority to execute and deliver the Contract as defined hereinafter and perform its obligations hereunder. Upon signing of the Contract, the Contractor has provided the Purchaser with copies of relevant legal documents including but not limited to the Business License, Qualification Certificate enclosed hereto as annex.

承包商向采购方陈述和保证其在法律上有充分的权利、权力和资格签署和执行本合同，并履行本合同的义务。承包商在签署本合同时或之前已向采购方提供相关法律文件，包括但不限于营业执照、资质证明等的复印件，作为本协议附件。

3. Contract Documents 合同文本

The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of the Contract between the parties. The following order of precedence shall govern in the event of conflict(s) among these documents:

下列文件应被视为和理解双方之间所订立合同的一部分。这些文件之间出现冲突时，将按照以下列优先次序来进行解释：

- (a) This Form of Agreement 协议书;
- (b) Letter of Award (if any) 中标通知书（如有的话）;
- (c) Special Conditions 特殊条款;
- (d) Programme / Time Schedule 计划/时间表;
- (e) Correspondence, Minutes of Meeting etc. as enclosed 合同所附的往来信函，会议记要等;
- (f) Technical Specifications and Drawings 技术规格与图纸;
- (g) General Conditions and the Appendices as annexed thereto 通用条款与随附附录;
- (h) Additional Requirements (if any); and 其他要求（如有的话），和
- (i) Such other letters or documents, including any invitations to tender, Form of Tender and/or Contractor's Proposal as the parties may agree and attached hereto as Contract Documents, in which event such documents shall also be initialled or signed by both



parties when attached hereto. A list identifying such documents is set out in or attached to the Conditions of Contract.

其它信件或文件，包括招标邀请和/或在合同文件中所附的经双方同意的承包商提案，这些文件应该在随附时由双方小签或签署。标明上述文件的清单应包括在或附在合同条款中。

In the case of conflicts between the Technical Specifications, Drawings and/or Technical Schedules, the more stringent one shall apply unless specifically instructed by the Purchaser in writing. Any later documents will take precedence over the earlier documents.

如果在技术规格、图纸和/或技术方案中有冲突，应适用较严格的内容，除非采购方另外明确指示。同样，任何后发的文件将优先于在其之前的文件。

Words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the General Conditions hereinafter referred to.

术语与表达与通用条款赋予其的含义相同。

exyte

IN WITNESS WHEREOF

the day and year first above written
the (hand of the Purchaser has been hereunder set)

采购方签署如下

Signed by the said

.....
.....
Signature 签名

签署

was hereunder affixed

in the presence of

Name 姓名

Address 地址

Description 职务

and the (hand of the Contractor has been hereunder set)

承包商签署如下

Signed by the said

.....
.....
Signature 签名

签署

was hereunder affixed

in the presence of

Name 姓名

Address 地址

Description 职务

C22B_Architectural Interiors -MSB & V1 海力士非易失性存储器一期办公楼项目
装饰工程竣工文件

Huading 留存

EXYTE GROUP

Final-Acceptance Certificate 最终验收证书

Project No.项目编号 : C-020820

Work Package No.工程包号 : C22B

Contractor 承包商 : Huading Construction Decoration Engineering Co., Ltd.

Project Description 项目描述 : C22B_Architeturat Interiors-MSB&VI

Acceptance Checklist 验收检查单

	Yes	No	NA	Reference Document 参考文件
1. Open Punch list Completed? 整改单是否完成?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2. O&M Manuals submitted? 操作与维护手册是否提交?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3. As Built Drawings submitted? 竣工图是否提交?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4. Certificate of Warranty submitted? 质保证书是否提交?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5. Training conducted? 培训是否完成?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
6. Statutory Submissions Complete (Quality / Labour / Safety / Fire)? 政府报验资料是否提交完成(质量/劳资/ 安全/消防)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Remarks 备注:

The Contractor hereby acknowledges and agrees to complete or correct any outstanding works and remedy all defects and damage as specified in the Punch List appended hereto within 14 calendar days from the date of Final Acceptance.

承包商同意自最终验收之日起 14 日历日内完成修复整改单内列出的未完成工作并已弥补整改单内列出的缺陷及损失。

Pursuant to the conditions of the contract, the Works performed under the above mentioned Contract has been successfully commissioned and witnessed by authorized representative(s) of EXYTE and the Purchaser. The Works are hereby considered as fully completed except for the appended Punch List items and any Tests During Defects Liability Period (if applicable). The date of this Final Acceptance Certificate is Apr 30, 2023 and the warranty shall commence from Apr 30, 2023. **~~The full retention money/the warranty bond~~** shall be returned after 12 months from warranty starting date on condition that completion of defects rectification. **~~The warranty period is 24 months from the warranty starting date above mentioned.~~**

上述合同规定的工作已按照合同条款成功完成调试，并经过益科德与采购方授权代表的见证。上述工作（不包括附加的缺陷整改单条目及缺陷整改期内的任何测试或调试（如有））被视为已完全完工。最终验收证书日期 2023 年 4 月 30 日，质保期将从 2023 年 4 月 30 日开始计算。质保金/质保金保函将在上述开始日期 12 个月且无未整改缺陷时返还，质保期自上述开始日期至 24 个月为止。

EXYTE Package Manager:
EXYTE 工程包经理盖章:

LEVI KALMS, LEAD ARCHITECT
Name & Designation 姓名/职衔

Signature & Company Stamp 签字

EXYTE Project Manager:
益科德项目经理盖章:

Name & Designation 姓名/职衔

Signature & Company Stamp 签字

Contractor's Project Manager:
承包商项目经理盖章:

吴龙贵/项目经理
Name & Designation 姓名/职衔

Signature & Company Stamp 签字

项目情况证明书

由 华鼎建筑装饰工程有限公司 施工的
C22B Architectural Interiors -MSB & V1 海力士非易失性
存储器一期办公楼项目装饰工程，已于 2023 年 04 月 30 日
竣工验收合格。

本项目工程合同范围：完成本工程图纸显示内容和根据图纸
内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、
建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的
C22B_Architectural Interiors -MSB & V1 海力士非易失性
存储器一期办公楼项目装饰工程外的所有室内建筑装饰装
修工程施工

施工部分室内装饰装修合同金额大写：壹亿陆仟贰佰伍拾万
元整 (小写：162500000.00 元)。

项目经理：吴龙贵

建筑类别：办公楼



3、台州湾文旅综合体项目（酒店装修）合同文件

2021-11-17 56-049
正本

台州湾文旅综合体项目（酒店装修）

重点
建设
项目
施
工
合
同

发包人：浙江台州湾文化旅游发展有限公司

承包人：华鼎建筑装饰工程有限公司

订立日期：二〇二一年九月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江台州湾文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州湾文旅综合体项目（酒店装修）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州湾文旅综合体项目（酒店装修）。
 2. 工程地点：位于井马水库、现代大道以北地块。
 3. 工程立项批准文号：2018-331002-47-03-016499-000。
 4. 资金来源：自筹100%。
 5. 工程内容：按投标人须知前附表。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：按投标人须知前附表。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月18日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

中间形象进度工期要求： 。（如有）

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰壹拾壹万壹仟贰佰捌拾肆元整（¥161111284元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万捌仟捌佰玖拾伍元零角肆分（¥1588895.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万贰仟肆佰零捌元贰角壹分（¥4812408.21元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，并开具增值税普通发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人

依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税专用发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

- (1) 一般计税方法。
- (2) 本工程为甲供工程，按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：敖开银。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 。

安全文明施工创 / 。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2021年10月09日签订。

十一、签订地点

本合同在浙江台州湾文化旅游发展有限公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或签约代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 十二 份（其中正本二份、副本十份），均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 伍 份，招标监管机构留档 壹 份。

发包人：浙江台州湾文旅发展有限公司（公章）	承包人：华鼎建筑装饰工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码： <u>91310107607218727U</u>	组织机构代码： <u>91310107607218727U</u>
地 址： <u>上海市普陀区曹杨路2009弄68号</u>	地 址： <u>上海市普陀区曹杨路2009弄68号</u>
地 址： <u>1601室</u>	地 址： <u>1601室</u>
邮政编码： <u>200333</u>	邮政编码： <u>200333</u>
法定代表人： <u>谷运宝</u>	法定代表人： <u>谷运宝</u>
委托代理人： <u>谷运宝</u>	委托代理人： <u>谷运宝</u>
电 话： <u>021-51860096</u>	电 话： <u>021-51860096</u>
传 真： <u>021-51860096</u>	传 真： <u>021-51860096</u>
电子信箱： <u>谷运宝@zjtd.com</u>	电子信箱： <u>谷运宝@zjtd.com</u>
开户银行： <u>中国银行上海市普陀支行</u>	开户银行： <u>中国银行上海市普陀支行</u>
账 号： <u>452059247336</u>	账 号： <u>452059247336</u>
税 号： <u>91310107607218727U</u>	税 号： <u>91310107607218727U</u>

经办人	王林
分管领导	沈进
总经理	沈进
日期	2021年10月9日

台州湾文旅综合体项目（酒店装修）竣工文件

工 程 竣 工 报 告

建设单位	浙江台州湾文化旅游发展有限公司	施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司	工程造价	16111.1284万元
工程名称	台州湾文旅综合体项目（酒店装修）	工程地址	椒江区葭芷街道井马水库、现代大道以北地块	建筑面积	124163m²
工程结构	钢筋混凝土框架	开工日期	年 月 日	竣工日期	2023年6月2日
完工情况	按照合同约定，完成设计范围内台州湾文旅综合体项目（酒店装修）合同的全部工作内容，工程质量符合设计要求及国家现行的有关规范和标准规定，工程竣工资料已整编完成，工程具备竣工条件，特此申报竣工。				
验收意见	该工程质量符合设计及规范要求，单位工程评定为合格。				
建设单位：	设计单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	施工单位（盖章）：		
					

证明书

由我司 浙江台州湾文化旅游发展有限公司（建设单位）
开发建设的台州湾文旅综合体项目（酒店装修）项目，经公
开招标确定 华鼎建筑装饰工程有限公司（施工单位）为中
标人。

项目室内装饰规模：124163m²

施工范围：酒店大堂、客房区、餐饮中心、宴会厅室内装
饰装修工程及智能化工程

合同价格：161111284.00 元（其中酒店室内装饰装修工程合
同额：134957917.00 元智能化工程合同额：26153367.00 元）

开工日期：2021 年 10 月 11 日 竣工日期 2023 年 6 月 2 日

项目经理：敖开银 身份证号：42012219700817005X

特此证明

浙江台州湾文化旅游发展有限公司

2023 年 12 月 2 日



4、南通 C15036 地块希尔顿酒店室内装饰项目合同文件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

发 包 人：南通昱景酒店管理有限公司

承 包 人：华鼎建筑装饰工程有限公司

项目名称：南通 C15036 地块希尔顿酒店室内装饰项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通昱景酒店管理有限公司

承包人（全称）：华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通 C15036 地块希尔顿酒店室内装饰项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南通 C15036 地块希尔顿酒店精装样板间工程项目。
2. 工程地点：江苏省南通市。
3. 工程立项批准文号：崇川发改投资备【2016】5 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：客房区。
6. 工程承包范围：依据发包人提供的设计图纸（包括设计变更）以及本合同《工程计价清单》所反映的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：以甲方通知乙方进场之日，为开工日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 30 日。

工期总日历天数： 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量及安全标准

工程质量符合设计图纸和确保达到希尔顿品牌五星级评分标准及国家相关施工验收规范规定的质量标准，工程质量竣工一次性验收合格通过，还须满足消防验收要求，因承包人的原因导致未达到验收要求和希尔顿品牌五星级酒店评分标准，承包人应承担所有责任。

安全、文明目标：确保无重大事故。工伤频率不得超过江苏省建筑施工安全法规规定的指标要求范围。一切安全责任及费用均由承包人承担。必须文明施工。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹亿叁仟万元（暂定价）

【本项目适用分部分项工程量清单采用固定综合单价包干，措施项目清单及其它项目清单采用总价包干方式】

（1）分部分项工程量清单：采用固定综合单价包干方式，除合同另有约定外，合同单价不做任何调整。因施工需要而对招标图纸进行施工/详图深化设计而引起的单价变化已包括在投标单价内。投标时按招标人提供工程量清单的工程量进行投标报价，待工程竣工验收后根据现场及竣工图纸按实结算。

(2) 措施项目清单：采用总价包干方式，在合同约定范围内（含零星签证及设计变更）无论发生何种情况或采取何种措施，价款均不做调整。。

(3) 其它项目清单的报价为总价包干，任何情况下均不做调整。

2. 承包人根据金螳螂设计公司提供的施工图纸和清单，按照以上清单计价方式制作预算，该预算经发包人和南通市精华建设工程造价咨询有限公司审定的最终价格作为本合同的签约合同价。

签约合同价为：人民币(大写) 壹亿叁仟万元(暂定价)；

五、项目经理

承包人项目经理： 谯永涛 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 投标函及其附录（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 按定额编制的工程预算书；
- (7) 经双方确认的询标答疑及其它书面洽谈文件；

(8) 补充协议书或合同履行期内经双方签署并盖章的备忘录、会议纪要及其附件（在签订者的有效授权范围内并须经合同当事人签字且盖章）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同具体组成文件及解释顺序按专用条款的相关约定执行。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不得进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同，最终解释权为发包人。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 南通市崇川区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字且盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

签署页。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Handwritten signature of Hao Jia Sheng.



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91310107607218727U

地 址: _____ 地 址: 上海市普陀区曹杨路 2009

弄 68 号 1601 室

邮政编码: _____ 邮政编码: 200063

法定代表人: _____ 法定代表人: 郝加生

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 021-51860096

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国银行上海市普陀支行

账 号: _____ 账 号: 452059247336

5、济南章丘明水古城配套服务设施建设项目 3 标段精装修专业分包工程合同文件

济南章丘明水古城配套服务设施建设项目
3 标段精装修专业分包合同

(☒一般计税 ☐简易计税)

甲 方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司

乙 方：华鼎建筑装饰工程有限公司

合 同 编 号：CNEC01022900003-ZYHT-22-0015

签 署 日 期：2022年9月29日

签 署 地 点：北京市丰台区南四环西路 188 号

建设工程施工专业分包合同

甲方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司

乙方：华鼎建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于济南市章丘明水古城旅游发展有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订济南章丘明水古城配套服务设施建设项目施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就3标段精装修专业分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本分包合同。

一、乙方资质情况

1、资质证书号码：D231252300。

2、发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会。

3、资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。

4、复审时间及有效期：2020年11月30日-2025年11月29日。

5、纳税人属性：

☒ 一般纳税人，须提供增值税专用发票，税率为：9 %。

☐ 小规模纳税人，须提供增值税专用发票，税率为：3 %。

二、专业分包工程概况及分包工作范围

1、分包工程名称：济南章丘明水古城配套服务设施建设项目；

2、分包工程地点：山东省济南市章丘区明堂街以东、双泉路以南、车站街以西，汇泉路以北；


3、分包工程施工范围赫尔曼F栋A区；

（具体范围以图纸、分包内容及界面划分表为准）

3.1 本分包合同未明确的，但按行业惯例属于完成本工程范围内的其他工作均由乙方完成。

3.2 针对本专业分包的其他补充条款：

3.2.1 自定标完成之日起30天内，乙方需提供施工图预算对应的完整版工程量清单；自定标完成之日起90天内，乙方需提供报发包人定价的施工图预算。

甲方小签：

2

乙方小签：

3.2.2 乙方负责完成本工程范围内的建筑垃圾清运工作。

3.2.3 主体劳务合同范围内工作全部完成后，如继续使用施工电梯，施工电梯司机费用由乙方负责，如使用正式电梯，正式电梯操作司机、防护费用由乙方负责。

3.2.4 临水临电，仅提供现有设施设备。如乙方需另行增加，此部分费用由乙方负责。

3.2.5 竣工验收前的清理工作由乙方负责，此部分费用综合考虑。

3.2.6 竣工保洁工作由乙方负责，此部分费用综合考虑。

3.2.7 与各专业分包单位交接后，成品保护由乙方负责，本分包合同内项目，移交发包人前的成品保护由乙方负责。

4、甲方有权根据项目情况对本分包合同分包工作范围和内容进行调整，且不视为违约，乙方不得以此作为向甲方索赔的依据。乙方分包单位的供货及安装工程款专款专用，应及时支付，若因乙方原因无故不支付或者不及时支付工程款导致单项工程进度滞后或停工，甲方有权从乙方工程款中直接扣除相应费用支付至分包单位，且所有因乙方导致的停工、误工、费用增加等责任均由乙方承担。

三、分包工作期限

开工日期：2022 年 9 月 1 日。以项目实际开工日期为准。

竣工日期：2023 年 6 月 20 日。以项目实际竣工日期为准。

总工期：293 天。

乙方施工的工作面完成时间以现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，乙方必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证甲方的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4、在甲方签发开工指令后3日内乙方不能按时开工的，应视为乙方无意履行合同，乙方应在甲方签发退场指令之日起6日内清场，进出场费用由乙方自理，同时乙方应当赔偿因工期延误而使甲方受发包人的处罚并且可由甲方直接从乙方履约保证金中扣除或从银行保函中兑付并应向甲方支付赔偿损失金额 20 %的违约金。

四、工程质量标准及安全文明标准

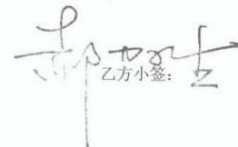
工程质量：符合总（分）包合同有关质量的约定、中华人民共和国的有关国家标准、行业标准或者发包人认可的其他标准，达到《总包合同》和相关技术规范中规定的国家建设工程验收规范合格标准。

1. 工程质量争创/ 。

甲方小签：



3

乙方小签：

工程的价格内容除外)。履行并承担总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务与责任,同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给甲方造成的一切损失,并承担 200000.00 元的违约金。

3、乙方与发包人的关系

乙方必须服从甲方转发的发包人或监理与分包工程有关的指令。未经甲方允许,乙方不得以任何理由与发包人或监理发生直接工作联系,乙方不得直接致函发包人或监理,也不得直接接受发包人或监理的指令。如乙方与发包人或监理发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

八、甲乙双方职责

(一) 甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本分包合同的项目经理为 陈辉、技术负责人 李云侠、项目核算负责人 王艳、质量管理人员 刘一飞、安全管理人员 郑常。

(二) 乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本分包合同的项目经理为 张凯、技术负责人 孙桂明、项目核算负责人 钟式利、质量管理人员 李金双、安全管理人员 鞠文旭。

2、乙方必须确保其上述主要成员常驻现场组织施工,未经甲方许可不得更换和擅自离场,乙方未经甲方许可更换和擅自离场应支付 10 万元/1 人次的违约金。乙方如需更换分包项目经理,应至少提前 14 天以书面形式通知甲方,并征得甲方同意后任继续行使前任的职权,履行前任的义务。其中,项目经理保证每月驻场天数不少于 26 天(含本数)或总天数的 80%。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或主要管理人员。

(三) 甲方职责

1、根据总包合同约定应由甲方办理的与分包工程相关的施工所需的证件、批件和各种相关资料。如因发包人、政府主管部门要求以甲方名义统一办理,该类证件不代表乙方员工与甲方之间建立任何劳动关系。

2、组织乙方参加发包人会审图纸,向乙方进行设计图纸交底。

3、负责整个施工场地的管理工作,协调乙方与同一施工场地的其它乙方之间的交叉配合,确保乙方按照经批准的施工组织设计进行施工。

4、组织乙方施工人参加甲方或发包人组织的相关培训,协助乙方办理己方员工的现场出入证。

5、按本分包合同约定接收合格工程,并向乙方支付工程款。

6、负责施工过程中质量、安全、进度等方面的监督、检查、指导和考核,发现问题及时

甲方小签:

J

9

乙方小签:

发现问题及时
乙方小签: 郑常

1、本工程合同价款采用第____(4)____种计价方式确定。

(1)固定含税总价；

(2)暂定含税总价；

(3)成本加酬金。

(4)总价下浮包干方式，乙方价格为甲方与发包人核对完成的工程量清单价格（不含甲供材、甲方另行发包项目）下浮 20.91%。

序号	项目内容	单位 (RMB)	小写	大写	备注
1	本分包合同含税价款	元	125227191.84	壹亿贰仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰玖拾壹元捌角肆分	本分包合同安全防护、文明施工措施费 2504543.84 元 (按含税价 2 %计取)
1.1	其中工程施工价款（即不含税价）	元	114887331.96	壹亿壹仟肆佰捌拾捌万柒仟叁佰叁拾壹元玖角陆分	(安全防护、文明施工措施费单独计量，由甲方统一管理，甲方有权按照一定比例提取部分安全防护、文明施工措施费用，用于项目部公共区域、垃圾倒运、安全奖励等。项目安全主管按月度对乙方安全文明施工情况进行考核，经考核合格，履行安全生产费用支付审批后方可支付安全防护、文明施工措施费（按实际发生额支付），且乙方需提供相应的符合安全生产费用管理要求的票据）施工过程中未达到投入标准，由甲方在进度款/结算中扣除，并要求乙方支付合同约定安全防护、文明施工措施费的 20%-50%违约金
1.2	其中增值税税额（税率 9%）	元	10339859.88	壹仟零叁拾叁万玖仟捌佰伍拾玖元捌角捌分	

2、本分包合同价格为含税价，包括乙方为完成本分包合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本分包合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于：人工费、机具费、除甲方提供的材料外的材料费、辅材费、措施费（赶工费、夜间施工费、各类降效费、二次搬

甲方小签：

16

郭小生

- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、其他与本分包合同相关的文件资料。

合同履行中，双方有关本工程的补充协议或文件视为本分包合同的组成部分。以签署日期靠后的书面协议为准。

三十一、合同效力

- 1、本分包合同自双方签字并盖章之日起生效。
- 2、在甲方、乙方双方完全履行完本分包合同所约定的权利和义务，在工程结算款结清且质保期满后无质量问题或乙方已履行完保修义务后，本分包合同自动终止。
- 3、构成本分包合同的所有文件页面均须经甲方、乙方经办人附签。经办人附签方式为：在合同经办人栏和合同文本首页签署全名，在合同文本全部组成部分的每页下角（甲左乙右）签署经办人姓氏。
- 4、本分包合同所有条款与内容均应以电脑打印方式生成，除签名及落款外，任何手写与涂改的内容均无效。确属笔误或表达错误需要修改的，应当经双方协商一致，另行签订补充协议修正后作为本分包合同组成部分。情况紧急或者时间紧迫时，可以手写修改，但必须由双方经办人签名并双方盖章，且印章应盖住修改处；否则，修改、涂改内容无效。

5、合同中未尽事宜由甲方、乙方双方友好协商加以解决。

三十二、合同份数

本分包合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

三十三、合同附件

本分包合同包括以下附件，作为本分包合同组成部分：

- (1) 附件 1：《工程量清单及价格》；
- (2) 附件 2：《工程规范和技术说明》；
- (3) 附件 3：《合同履约评价表》；
- (4) 附件 4：《债务结清证明》；
- (5) 附件 5：《廉政建设协议书》；
- (6) 附件 6：《工程进度管理》；
- (7) 附件 7：《施工质量管理协议》；
- (8) 附件 8：《安全生产管理协议》；
- (9) 附件 9：《工程质量保修书》；
- (10) 附件 10：《乙方项目主要管理人员明细表》；

甲方小签：

35

乙方小签：

- (11) 附件 11: 《农民工工资代发委托协议书》;
- (12) 附件 12: 《建筑分包企业规范用工承诺书》;
- (13) 附件 13: 《甲方提供施工使用的机具、设备一览表》;
- (14) 附件 14: 《甲方提供材料一览表》;
- (15) 附件 15: 《非法人签字授权委托书》;
- (16) 附件 16: 《分供方计量操作细则》;
- (17) 附件 17: 《分供方结算与审核考核操作细则》;
- (18) 附件 18: 《分包经济签证操作细则》;
- (19) 附件 19: 《项目部预留印鉴及签字》;
- (20) 附件 20: 《合同关闭记录单》。

〈本页为签字盖章页〉



甲方:中国核工业中原建设有限公司济南分公司 (盖章)

法定代表人(或)委托代理人:

经办人:

[Handwritten signature]



乙方:华盛建筑装饰工程有限公司 (盖章)

法定代表人(或)委托代理人:

经办人:

[Handwritten signature]
郝加生印

签署日期: 2022年 9月 29日

甲方小签:

[Handwritten signature]

36

[Handwritten signature]
乙方小签:

附件 1：工程量清单及价格

1.1 工程量清单与计价表价格

序号	项目名称	计量单位	工作范围	工程量	甲方与发 包人暂定 的含税基 准单价 (元)	下浮率 (%)	报价金额(元)						备注
							(下浮之后价格)						
							单价 (不含 税)	单价(含税)= 下浮前的含税 基准单价*(1- 下浮率)	增值 税税 率	合价(不 含税)	合价(含 税)=单 价(含 税)*工 程量	税金合 计	
1	3 标段(赫尔曼 F 栋 A 区)精装修专业分包(地上)	m ²	详见 “分包 内容及 界面划 分表”	35892.65	4060.00	20.91	2945.92	3211.05	9%	105736915.00	115253237.35	9516322.35	
2	3 标段(赫尔曼 F 栋 A 区)精装修专业分包(地下)	m ²		9007.78	1400.00		1015.83	1107.26		9150416.06	9973954.48	823537.53	
(合计)										104887631.96	115227191.84	10339859.88	

甲方小签:

37

乙方小签:

注:

1. 安全防护、文明施工措施费按合同含税价 2% 计取, 金额: (大写) 贰佰伍拾万零肆仟伍佰肆拾叁元捌角肆分 (小写) 2504543.84, 施工过程中未达到投入标准, 由甲方在进度款/结算中扣除, 并要求乙方支付合同约定安全防护、文明施工措施费的 20%-50%违约金。
2. 含税基准单价为甲方与发包人暂定工程量清单单价(不含甲供材, 甲方另行发包项目);
3. 本分包合同为固定下浮率计价, 合同执行期间下浮率不变, 乙方价格为甲方与发包人核对完成的工程量清单价格(不含甲供材、甲方另行发包项目)下浮 20.91%;
4. 最终结算价以发包人最终认可的该部分工程量清单的结算总价为基数(扣除甲供材、甲方另行发包项目), 结合固定下浮率 20.91% 后的数额, 作为乙方承揽本分包工程的结算总价。
5. 本合同计价方式为总价下浮包干方式。

甲方小签:

38

乙方小签:

6、天津泰达发展有限公司泰达 MSD-F1 写字楼装修工程施工标段合同文件

2025-HD-59-11

项目施工合同

第一部分合同协议书

发包人(全称):天津泰达发展有限公司

承包人(全称):华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:天津泰达发展有限公司泰达 MSD-F1 写字楼装修工程施工标段。

2.工程地点:天津开发区东区泰达 MSD-Fa 区域。

3.工程立项批准文号:12192025054004。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容:电梯间等公共区域地面及吊顶装修、开敞办公地面及吊顶装修、会议室地面吊顶及相应配套设备安装,竣工后用于对外销售经营。具体详见建设单位所发招标文件、施工图纸及工程量清单全部内容。

6.工程承包范围:本次招标标段为:一标段;标段名称:天津泰达发展有限公司泰达 MSD-F1 写字楼装修工程施工,招标范围:在自有的办公楼内进行装饰装修,装修的面积约 50000 平方米,最高建筑高度为 92.65 米。

二、合同工期

计划开工日期:2025 年 7 月 1 日。

计划竣工日期:2025 年 10 月 31 日。

工期总日历天数:123 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合执行现行的国家及天津市标准、规范。如两者出现不一致,以质量要求高的标准、规范为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)陆仟贰佰叁拾贰万捌仟壹佰伍拾捌元整(¥62328158 元);其中税率为:9%,税金为:5146361.67 元,不含税金额:57181796.33 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾柒万伍仟叁佰伍拾叁元整(¥1575353 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元整(¥0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零元整(¥0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)零元整(¥0 元)。

2.合同价格形式:总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及补遗文件
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在天津市滨海新区签订。

十一、补充协议

1.

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包双方盖公章、法人章后生效。

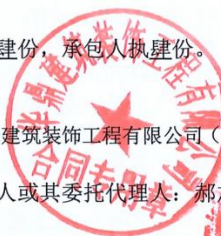
十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：天津泰达发展有限公司（盖章） 承包人：华鼎建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：史国君
(签字)

法定代表人或其委托代理人：郝加生
(签字)



组织机构代码: 911201166737365494 组织机构代码: 91310107607218727U
纳税人识别号: 911201166737365494 纳税人识别号: 91310107607218727U
地址: 天津开发区第一大街 79 号泰达 MSDCA512 层地址: 上海市普陀区曹杨路 1888 弄 1 号 19 层
邮政编码: 300457 邮政编码: 200063
法定代表人: 史国君 法定代表人: 郝加生
委托代理人: 委托代理人: 张楚唯
电 话: 022-66222555 电 话: 021-51860096
传 真: 022-66222555 传 真: 021-62866399
电子信箱: tefz@tedamsd.com 电子信箱: 983844064@qq.com
开户银行: 建设银行天津开发分行 开户银行: 宁波银行股份有限公司上海浦东支行
账 号: 12001835100052503687 账 号: 86031110000697531

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同:是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书:是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书:是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函:是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录:是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求:是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求,以及合同约定的技术标准和要求。

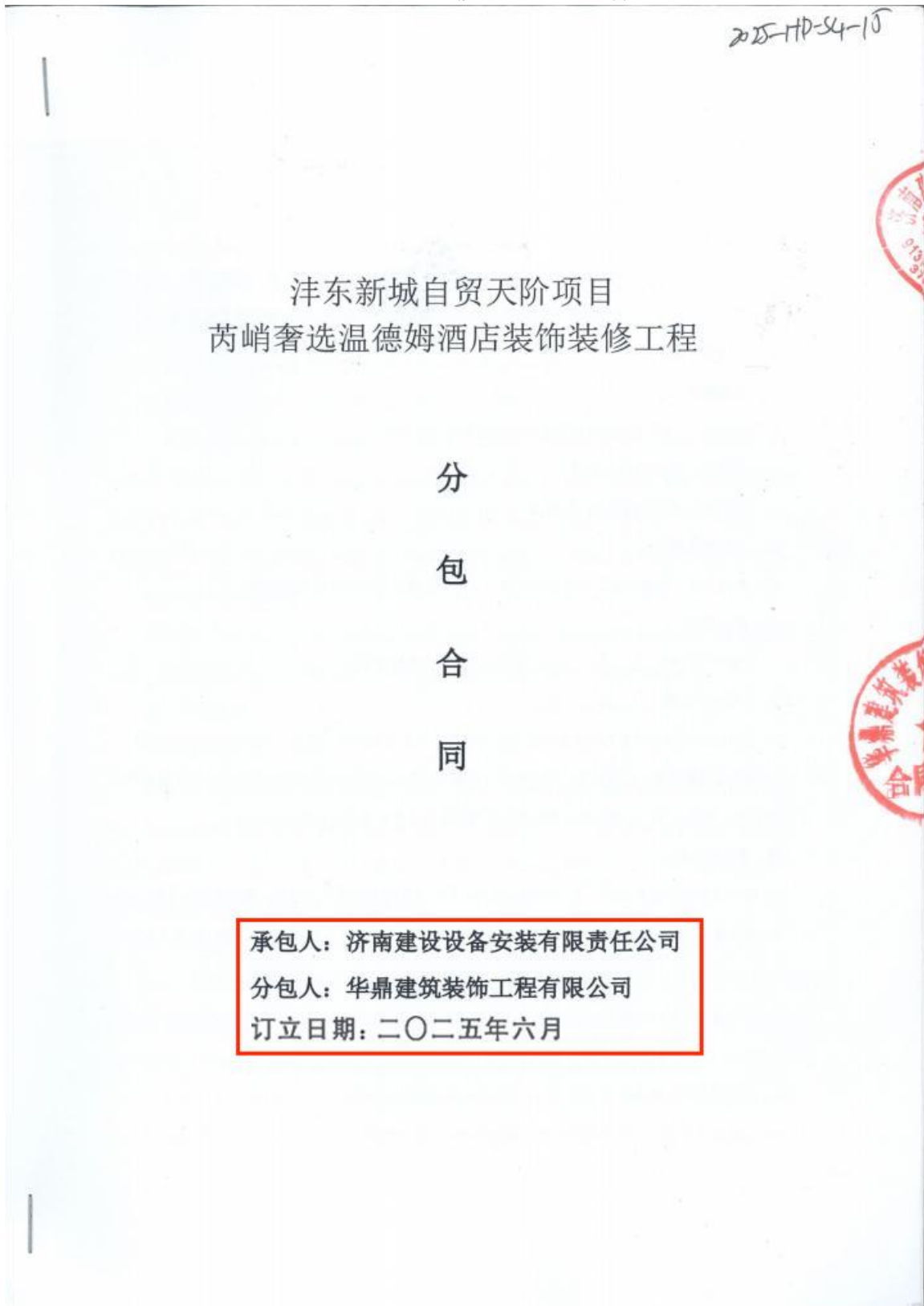
1.1.1.7 图纸:是指构成合同的图纸,包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等,以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单:是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单,包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书:是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件:是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

7、自贸天阶芮峭奢选温德姆酒店装饰装修工程合同文件



第一部分 合同协议书

承包人：济南建设设备安装有限责任公司

分包人：华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就自贸天阶芮峭奢选温德姆酒店装饰装修工程的施工等有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：自贸天阶芮峭奢选温德姆酒店装饰装修工程

2、工程地点：西安市沣东新城

3、工程规模：建筑总面积约 13000 m²

二、工程承包范围：

暂定酒店大堂、酒店公区、部分客房区域（具体以出施工图和清单后划分为准）。

三、协议工期

1、计划开工日期：____年__月__日（以正式开工通知为准）。

2、计划竣工日期：____年__月__日

3、总日历工作天数根据前述计划开竣工日期计算，与工作天数不一致的，以实际工作天数为准。

4、若开工日期调整，实际开工日期以承包人书面通知为准，承包人有权按实际开工日期合理调整各节点工期、区段工期，分包人须全力配合，所需费用已包含在本协议签约协议价内。

四、签约协议价

1、协议含税总价款暂定为：¥【60000000.00】元（大写【陆仟万元整】），增值税率为【9】%。

2、协议价格形式：根据综合单价编制依据及最终审计结算总价款（经过分包人认可，承包人对建设单位的各项下浮及让利前的结算总价）下浮 15.21%。

3、协议承包方式：包清工、包材料、包机械、包质量、包安全、包工期。施工期间市场价格浮动因素（除协议约定可调单价的材料）的承包方式，包政策性变化等风险及相应的税金。

4、本工程最终结算量以竣工图为准，图纸外工程量以签证为准。

5、分包人每月 25 日-30 日前向承包人提交已完工程量的报告，承包人在接到报告后于次月 10 日

前按设计图纸核实已完工程量。

6、签约合同价是分包人完成全部工作、完整履行合同，经审计后承包人应向其支付的全部成本和报酬，包括为了实施本项目所需的管理费、利润、补偿费用，为完成本合同所需支付的或被认定为应由分包人支付的税金（包括但不限于增值税、所得税、环境税、关税等）以及相关的政府收费，以及为实施和完成本项目、修补由分包人引起的缺陷所需的全部有关事项的费用。

五、双方约定工作进度程序：

1、为了加快项目酒店精装修进程，经双方友好协商签订本协议；

2、协议签订后3日内，分包人介入装修图纸的深化设计工作。

3、承包人在配合建设单位取得办理工程相关手续过程中，根据当地政府部门办理工程相关所需文件要求，分包人予以配合并及时提供应由分包人提供的必要资料。分包人按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》，费用视为含在相应的工程相关费用内，不单独计取。因分包人的延期而造成承包人项目工作的滞后，承包人有权对分包人进行索赔，同时对后续支付给予延期。

六、双方商务条款约定

本协议签订后3日内，分包人开具协议金额10%的履约保函（期限至竣工验收完成），作为履约保证金，此履约保证金按协议约定执行。分包人若未按时开具履约保函，本协议自动失效。

七、质量标准

工程质量符合合格标准。

按协议有关质量的约定、国家现行的建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量评定标准，本工作必须达到质量评定合格等级，按照当地政府部门相关规定要求，服从承包人管理，协助确保本工程项目顺利完成。工程质量必须达到约定的质量等级，质量等级依据现行的工程质量检验评定标准以工程验收相关单位（部门）评定的等级为准。

八、安全生产规范执行

分包人必须按照国家和陕西省有关安全生产的规定和要求施工。

1、施工过程中，分包人不得以任何理由，违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，降低对工程质量、安全、环保的要求。

2、分包人负责工程施工现场的施工安全管理，根据本协议工程的实际，建立、健全安全生产责任制和安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，对本工程现场进行定期和专项安全检查，

贵公

- 1、本协议的订立、效力、解释、执行及其争议的解决均适用中华人民共和国的相关法律。
- 2、本协议发生争议，双方应及时协商解决，也可由协议签订地所在地建设行政主管部门协商或调解不成时，双方同意向项目所在地的人民法院起诉。
- 3、在争议解决期间，除非双方同意中止履行本协议或有管辖权的法院裁定中止本协议的履行，则双方应继续履行本协议并尽可能不影响本项目进度。
- 4、本协议自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议具有同等效力。
- 5、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等效力。



承包人（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签章）

王森

签订日期：____年____月____日



分包人（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签章）

生郝印加

签订日期：____年____月____日

并做好安全检查记录。

3、分包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

4、由于分包人未履行或未能有效地履行安全管理职责，发生安全事故的，即使分包人不是直接责任人，仍应承担相应民事责任及发生的费用，延误的工期不予顺延。

九、综合单价编制依据

1、进度款及结算采用广联达软件计价编制，依据施工蓝图及《陕西省建设工程量清单计价规则（2009）》、《陕西省建筑装饰工程价目表（2009）》、《陕西省安装工程价目表（2009）》、2004年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省安装工程消耗量定额》及配套补充定额，最新调价按陕建发【2017】270号、陕建发【2018】2019号、陕建发【2019】1246号文件规定、陕建价统发[2019]64号、陕建发【2020】34号文件规定、陕建发【2021】1097号文件规定、陕建发【2021】61号文件规定、陕建发【2021】1029号文件，税金执行陕建发【2019】45号文件及配套的费率文件，施工期间若遇国家、省市政策性文件调整，按新文件规定执行。工程造价计价文件使用广联达云平台GCCP6.0进行编制（版本6.4100.23.121），设置模板类别为“人工调整计入差价”。人工费执行《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发[2021]1097号文件）。

主材按施工当地当期材料信息价计入（信息价不含厂家报价），信息价没有的材料设备，应在分包人材料进场前10日内，双方按照市场价格进行认质认价，分包人、承包人及建设单位在认质认价后3日内对结果进行签字确认。

2、用于本工程的主要定制材料设备，分包人提前一个月上报材料设备样品、单价及品牌，经承包人和建设单位确认后，方可用于本项目。定制型材料在双方约定认价后，当月支付至材料款的20%；剩余材料款的80%随工程进度款进行支付。

3、施工中若产生变更签证及认质认价，按双方约定进行结算。

4、工程竣工后，双方按照竣工图纸、设计变更、认质认价单、签证以及本协议约定计价方式按实结算。

5、分包人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

6、所有材料必须符合环保要求，中标单位应负责完工后的室内环境检测，检测单位需获得承包人

的认可，室内环境检测费用已综合考虑在措施费用中，不再另行计算；

7、分包人应充分考虑施工期间用电、用水等能源的实际情况，在现场自备满足施工需要的发电机、蓄水池等，增加的费用已综合考虑在措施费用中，不再另行计算，施工期间此类影响，均不作任何调整；

8、施工过程中可能会发生水平运输、垂直运输、临时安全消防、临时设施租用、建筑垃圾堆放清运、夜间赶工、赶工措施、单项工程修改造成的小范围窝工等因素，所需费用已综合考虑在措施费用中，不再另行计算；

9、与分包人施工内容相关的开孔（包括灯具、风口等）、开洞（包括砼及钢筋砼面凿洞等）、预留孔、检修口、开槽、检修门、各类洞口封堵、修补（包括各专业公司施工所需的洞口封堵、修补及加固）等费用已综合考虑在措施费用中，不再另行计算；

10、施工图深化工作由分包人负责完成，所需费用已综合考虑在措施费用中，不再另行计算。

11、协议价款为分包人各项支付金额的总和，价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、政策性文件规定费用、符合行业惯例的其他费用、风险费等所有费用；

12、分包人应根据有关要求加强安全防护、文明施工工作。文明施工、环境保护、安全施工、临时设施费等措施费用必须充分保证。

十、工程进度款支付方式

1、协议项下的全部工程款的支付，以建设单位先行向承包人支付相应节点的工程款为前提，再进行分包人进度款的支付。分包人在递交付款申请前提交承包人已确认的完整工程资料及相应金额的合格有效的增值税发票并承担产生的相关费用，并保证其真实、合法、有效性。若工程款支付延误，分包人与承包人可协商后进行停工，承包人不得对分包人进行索赔，且承包人有义务与分包人配合对建设单位进行权利主张，并向建设单位明确停工事宜。

2、分包人进场施工第二个月起，每月25日-30日提报当月及上月进度产值，承包人在次月10日内审核完毕并签字确认，且支付至已完成工程进度产值的75%。没有经承包人签字的工程量计算书和进度结算不予支付进度款。

3、工程竣工验收合格后，分包人按照要求报送工程结算，结算经承包人审核后，支付至工程审定总价的85%。

4、工程结算办理完成后，支付至结算金额的97%；

8、中石化上海浦东科研信息办公综合基地项目装修工程四标段中标书

报建编号	18LJPD0118
标段号	C01ZG007
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

华鼎建筑装饰工程有限公司：

我单位 中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目装修工程 工程，
四标段

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至锦康路西至杨高南路南至花木路北至锦严路				
中标价	5440.2452万元	工期	219日历天		
注册建造师	余传泓	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2014)5206840

<p>上海赛诺佩克有限公司 (盖章)</p>  <p>2022年09月21日</p>
<p>中国建筑第八工程局有限公司： (盖章)</p>  <p>2022年09月21日</p>

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

中石化上海浦东科研信息办公综合基地项目装修工程四标段合同文件

(GF—2017—0201)

合同编号: SGS036-SH-ZSH-ZY065

建设工程施工合同

精装修工程（四标段）

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制

1

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目精装修四标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目。

2. 工程地点：上海市浦东新区塘东开发地块北片 TD-1 地块。地块西至杨高南路、南至花木路、东至锦康路、北至锦延路。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明。

4. 资金来源：国有企业自筹资金 100%。

5. 工程内容：中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目

6. 工程承包范围：

本次招标主要建设内容包括：四标段施工内容：4#、5#科研信息办公楼。在工程项目红线实施框界、施工图纸范围内和工程量清单所显示及招标文件所要求的精装修工程相关的区域物料、材料采购、施工、深化设计、验收、保修等各阶段全部工作内容及负责各专业在装饰完成顶面、墙面、地面的开孔及收边、收口、成品保护的专业承包管理工作；

负责采购符合《中国石化上海浦东科研信息办公楼室内精装修设计 材料目录》（名称待定）中地面、墙面、吊顶、其他目录中涉及到的材料技术相关要求，并负责按照建设单位相关工程进度节点要求进行材料品牌报审、材料封样、样板制作等相关工作；

楼地面工程：包括但不限于石材、防滑地砖、LVT 地板、运动 PVC 地板、方块地毯、手工满铺毯、架空地板、防静电架空地板等楼地面工程的采购施工工作，按照施工图纸及技术规范、质量验收规范进行施工，并确保现场符合设计对材料、表面处理、形状、大小、厚度及接口处理的相关技术要求，完成楼地面工程饰面材料的基层处理，并达到最终竣工验收、创优标准，并负责成品保护等相关工作；

墙柱面工程：包括但不限于石材、微晶石、瓷砖、腻子、涂料、艺术涂料、阳极氧化铝蜂窝板、硬包布、背漆玻璃、木质穿孔吸音板、木饰面、织物吸音板、阳极氧化铝板、踢脚线等墙柱面工程的采购施工工作，按照施工图纸及技术规范、质量验收规范进行施工，并确保现场符合设计对材料、表面处理、形状、大小、厚度及接口处理的相关技术要求，完成墙柱面工程饰面材料的基层处理、龙骨制作安装，并达到最终达到竣工验收、创优标准，并负

a) 按甲方要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便甲方能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

b) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件），工程竣工文件必须满足项目所在地市档案存档要求；

c) 对自身承包的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护。

d) 精装修工程的检验试验、制作、安装与性能试验，材料采购，对精装修工程原材料及半成品进行抽样送检，材料品牌报审，饰面的制作、安装、测试、防腐防火处理、保修等各阶段所有工作内容；

除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件外，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等零件有无详列于分包合同文件中。

8. 承包方式：专业分包

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日，具体开工日期以甲方的书面通知为准；

工期总日历天数：219 日历天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本合同工期中开始时间指现场实物量施工开始时间，不含深化设计占用时间，且已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、疫情隔离、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：工程质量达到合格，一次验收合格率 100%。

质量目标：争创上海市文明工地、上海市建设工程白玉兰奖、中石化优质工程奖

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（价税合计）为：

人民币（大写）伍仟肆佰肆拾万零贰仟肆佰伍拾贰元伍角贰分（¥ 54402452.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万捌仟叁佰柒拾伍元陆角（¥ 1438375.6 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（5）人工费金额：

人民币（大写）玖佰壹拾玖万伍仟玖佰壹拾玖元玖角肆分（¥ 9195919.94 元）。

（6）增值税税金：

人民币（大写）肆佰肆拾玖万壹仟玖佰肆拾伍元陆角贰分（¥ 4491945.62 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本合同价工程量的计算依据为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）本工程招标施工图设计文件及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目负责人（本合同项目负责人即为项目经理）

承包人项目负责人：余传泓。

六、合同文件构成

- （1）补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款及合同附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求、招标文件；
- （7）投标函及投标函附录；
- （8）投标文件、价格清单及投标文件附件；
- （9）承包人建议书；
- （10）其他合同文件。

本合同文件的上述各组成部分应可互相阐释，原则上是一致的，承包人已全面审查并认可了合同文件。如果承包人发现合同文件内各部分之间有疑义时，应立即书面通知发包人，指明疑义事项，发包人须在合理的期限内书面指示对合同文件中疑义的处理意见。但此类指示不同于发包人要求的变更，承包人无权提出有关工期和费用上的任何索赔。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成承包人工作，确保承包人作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向承包人作业人员发放工资。

2. 承包人承诺履行发包人与建设单位的合同中与分包工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

3. 承包人承诺按照发包人要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年10月20日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000026503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号

邮政编码：200000

法定代表人：李明

委托代理人：林海

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行南京分行鼓楼支行

账号：021900172410549

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：60721872-7

地址：上海市普陀区曹杨路2009弄68号1601室

邮政编码：200063

法定代表人：郝加生

委托代理人：余伟海

电话：021-51860096

传真：021-62866399

电子信箱：scc@shcc.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：06606201101

人工费账号：

中石化上海浦东科研信息办公综合基地项目装修工程四标段竣工文件

001

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰

工 程 概 况

建设单位	上海赛诺佩克有限公司	工程名称	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目-4#科研办公楼精装修工程
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司	工程地址	浦东新区花木街道，东至锦康路，南至花木路，西至杨高南路，北至锦延路
监理单位	上海智通建设发展股份有限公司	结构类型	钢框架-混凝土核心筒
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑面积	26934.4m ²
出图日期	2021.12.14	合同造价	5440.2452万元
开工日期	2022.11.10	计划竣工日期	2022.4.10
工程范围和主要施工内容	4#科研办公楼1-15层 层楼核心筒、租户区、楼梯间等天棚吊顶（以石膏板、矿棉板、玻纤板为主）、墙面（以涂料、瓷砖为主）、地面（以静电地板（块毯）、瓷砖为主）的装饰装修及零星花洒浴霸、热水器、厨盆等安装工作		
涉及装饰子分部及其他分部工程	门窗包括木门窗、特种门窗及门窗玻璃的安装		
主要装饰材料	天然花岗石、天然大理石、铝合金板、地面地毯、陶瓷墙地砖、乳胶漆、活动地板、龙石膏板、玻纤板、矿棉板、板材隔墙		
采用新工艺及新材料			

单位工程负责人：余伟强

制表人：陈清

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目装修工程四标段							
	职务	姓名	专业与技 术职称	岗位证书 及编号	职务	姓名	专业与技 术职称	岗位证书 及编号	
施工单位	项目经理	余传泓	高工	一级建造师/沪 1312019202003 117	安全员	张爱华	助工	沪建安C (2022) 0065532	
	技术负责人	江锋	工程师	131181902291 7	取样员	江锋	工程师	13118190229 17	
	专职质量员	李鹏飞	助工	G21926554	 施工单位 (章) 华鼎建筑装饰工程有限公司				
	施工员	黄兴	助工	A21915107					
	技术员	江锋	工程师	131181902291 7					
监理单位	项目总监	王文涛	高工	31002882	电气监理	陶建能	工程师	JS31008201 97	
	监理工程师	郭斌	工程师	31010520	见证员	李品		33911	
		张凯	助工	JS310201027 6	监理单位 (章)	 上海智通建设发展股份有限公司			
	管道监理								
勘察设计单位	勘察项目负责人				建筑师				
	设计项目负责人	田心	教授级高工	一级注册建筑师 01/011101940	结构工程师				
	勘察技术负责人				勘察单位 (章)				
	设计技术负责人				设计单位 (章)				
建设单位	项目负责人	黄卫明	工程师	一级建造师 00047496	管理人员	许峰雪	工程师	一级建造师 00047498	
	管理人员	潘跃明	高工	二级建造师/沪 231061803561	建设单位 (章)	 上海赛诺佩克有限公司			
		胡永兵	高工	一级建造师 023100989					
审查意见	项目质量监督工程师: _____ 年 月 日								

竣 工 报 告

工程编号	18LJPD0118D01	建筑面积	26934.4m ²	施工总日历天数	517
工程名称	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目-4#科研办公楼精装修工程	结构类型	钢框架-混凝土核心筒	有效施工天数	517
建设单位	上海赛诺诺克有限公司	开工日期	2021年11月10日	中途因故停工天数	/
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	竣工日期	2024年4月10日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 已完成工程合同约定的全部工作内容。
2. 依法承包工程，资质相符，施工现场质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
3. 施工过程中强制性标准，设计指定地方标准和企业标准。
4. 工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，符合要求，已报建设单位监理单位核验通过。
5. 施工现场已做到工完料尽场地清。



项目部意见



2024年4月10日

公司审批意见



企业技术负责人: 冯开元

2024年4月10日

建设单位签章



2024年4月10日

工 程 概 况

建设单位	上海赛诺佩克有限公司	工程名称	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目-5#科研办公楼精装修工程
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司	工程地址	浦东新区花木街道，东至锦康路，南至花木路，西至杨高南路，北至锦延路
监理单位	上海智通建设股份发展有限公司	结构类型	钢框架-混凝土核心筒
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑面积	24207.4m ²
出图日期	2021.12.3	合同造价	5440.2452万元
开工日期	2022.11.10	计划竣工日期	2024.12.10
工程范围和主要施工内容	5#科研办公楼1-14层 层楼核心筒、租户区、楼梯间等天棚吊顶（以石膏板、矿棉板、玻纤板为主）、墙面（以涂料、瓷砖为主）、地面（以静电地板（块毯）、瓷砖为主）的装饰装修及零星花洒浴霸、热水器、面盆等安装工作		
涉及装饰分部及其他分部工程	门窗包括木门窗、特种门窗及门窗玻璃的安装		
主要装饰材料	天然花岗石、天然大理石、铝合金板、地面地毯、陶瓷墙地砖、乳胶漆、活动地板、龙骨石膏板、玻纤板、矿棉板、板材隔墙		
采用新工艺及新材料	无		

单位工程负责人: 余伟强



装饰B-1

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目装修工程四标段							
	职务	姓名	专业与技 术 职称	岗位证书 及编号	职务	姓名	专业与技 术 职称	岗位证书 及编号	
施 工 单 位	项目经理	余传泓	高工	一级建造师/沪 1312019202003 117	安全员	张爱华	助工	沪建安C (2022) 0065532	
	技术负责人	江锋	工程师	131181902291 7	取样员	江锋	工程师	13118190229 17	
	专职质量员	李鹏飞	助工	G21926554	施工单位 (章) 华鼎建筑装饰工程有限公司				
	施工员	黄兴	助工	A21915107					
	技术员	江锋	工程师	131181902291 7					
监 理 单 位	项目总监	王文涛	高工	31002882	电气监理	陶建能	工程师	JS31008201 97	
	监理工程师	郭斌	工程师	31010520	见证员	李品		33911	
		张凯	助工	JS310201027 6	监理单位 (章)	上海智通建设发展股份有限公司			
		管道监理							
勘 察 设 计 单 位	勘察项目 负责人				建筑师				
	设计项目 负责人	田心	教授级高工	一级注册建筑 师/011101940	结构工程师				
	勘察技术 负责人				勘察单位 (章)				
	设计技术 负责人				设计单位 (章)				
建 设 单 位	项目负责人	黄卫明	工程师	一级建造师 00047496	管理人员	许峰雪	工程师	一级建造师 00047498	
	管理人员	潘跃明	高工	二级建造师/沪 231061803561	建设单位 (章)	上海赛诺佩克有限公司			
		胡永兵	高工	一级建造师 023100989					
审 查 意 见	项目质量监督工程师：_____ 年 月 日								

竣 工 报 告

工程编号	18LJPD0118D01	建筑面积	24207.4m ²	施工总日历天数	57
工程名称	中国石化上海浦东科研信息办公综合楼项目-5#科研办公楼精装修工程	结构类型	钢框架-混凝土核心筒	有效施工天数	57
建设单位	上海赛诺佩克有限公司	开工日期	2022年11月10日	中途因故停工天数	/
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	竣工日期	2024年4月10日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 已完成工程合同约定的全部工作内容。
2. 依法承包工程，资质相符，施工现场质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
3. 施工过程中强制性标准、设计指定地方标准和企业标准。
4. 工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，符合要求，已报建设单位监理单位核验通过。
5. 施工现场已做到工完料尽场地清。



项目部意见



2024年4月10日

公司审批意见



企业技术负责人：冯书

2024年4月10日

建设单位盖章



项目经理：陈

2024年4月10日

9、【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心(一期)土建项目 EPC 总承包】工程施工
【10-1 地块装修工程】专业分包中标书



中标通知书

华鼎建筑装饰工程有限公司：

针对贵公司投标的中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期）土建项目 EPC 总承包工程 10-1 地块的装修装饰工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含 9%税）为人民币大写伍仟贰佰捌拾万元（小写：5280 万元），中标工期 172 日历天，承包范围主要为装修装饰工程，质量等级目标为省优。

接到此通知 7 天内安排施工班组进场，如不按规定时间内进场，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司

华南公司基础设施分公司

2024 年 10 月 20 日

【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心(一期)土建项目 EPC 总承包】工程施工
【10-1 地块装修工程】专业分包合同文件

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 02 04 2024 003 03 006

【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期）
土建项目EPC总承包】工程施工
【10-1 地块装修工程】专业分包合同



中建

甲 方：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙 方：【华鼎建筑装饰工程有限公司】

签约日期：【2024 年 12 月 24 日】

签约地点：【广州市天河区】

第一部分

合同协议书

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】

住所地：【广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 5 楼】

法定代表人：【易文权】

乙方：【华鼎建筑装饰工程有限公司】

住所地：【上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层】

法定代表人：【郝加生】

联系电话：【15524321011】

社会统一信用代码：【91310107607218727U】

资质证书号码：【D231252300】

发证机关：【上海市住房和城乡建设管理委员会】

资质专业及等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2028 年 11 月 06 日】

鉴于乙方已对【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期）土建项目 EPC 总承包】项目的现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方与工程建设单位就本工程的施工合同、现场情况、甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目【10-1 地块装修工程】（以下称“本分包工程”）事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期）土建项目 EPC 总承包】项目【装修】工程

1.2 分包工程地点：【广东省韶关市高新区浈江产业园数据中心集群 ZC0201A-10-1 地块】

1.3 分包施工内容及范围：【工作内容：包含规范规定的 10-1 地块装修工程工程工程所有工序及辅助工作，甲方提供的图纸和乙方 10-1 地块装修工程图纸深化内容，同时要求乙方必须按照设计提供的且经甲方及建设单位确认的相应材料样板，完成工作内容包括但不限于：楼地面装饰、工程墙、柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等的本工程设计图纸中相关 10-1 地块装修工程部分的供应、10-1 地块装修工程工程深化设

计（须有设计资质单位）、材料报审、原材料采购及送检、加工制作、运输、安装（包操作平台）、试验检测、竣工验收、保养保修、移交前清洗、创优配合等全部相关工作内容。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工、本分包工程建筑垃圾归堆等全部工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用（具体详见工程量清单）。

承包范围：本工程范围内的 10-1 地块装修工程工程工作内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的 10-1 地块装修工程工程，具体工作详见施工图纸，甲方可根据现场实际调整增减施工范围，投标方不得以该工程不在施工范围拒绝施工。工程范围不明确，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整】

1.4 承包方式：【包工包料、包质量、包工期、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包文明施工、包措施、包配合、包机械设备及机械设备用工、包成品及半成品保护以及本工程承包范围内的环境保护、包临时设施、包管理、包施工过程中所有风险排除、包保险、包验收、包设计审核（或备案）、包保修、包办理政府相关施工手续、包完工后的场地清理、包向总承包提供完整齐全的验收资料以及其它与本工程有关的工作】。

1.5 工程建设单位：【中国电信股份有限公司广东分公司】

二、工期要求

2.1 本工程总工期为【172】个日历天（含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日），此工期已充分考虑并包含【节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电、疫情】等各类因素影响；计划开工时间为【2024】年【12】月【24】日（实际开工日期以甲方开工令为准），计划完工时间为【2025】年【6】月【14】日（实际完工日期以工程通过甲方验收为准）。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下：【/】

2.3 上述工期已包括【开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过】等工作所需的时间，乙方保证在工期内完成本合同约定的工程，提供符合甲方验收要求的竣工资料，并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加【20%】的管

理费。除甲方确认的工期顺延外，工期不得顺延，否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

三、质量标准及工艺要求

3.1 乙方保证其所完成的工程质量达到【广东省韶关市标准达到一次性验收合格】，并不低于【《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2013）】的规定及其他现行施工与验收规范规定的合格标准（如有新的标准则执行最新标准），同时必须符合工程设计和甲方的要求。乙方工程质量未能达到上述要求的，甲方在工期不予顺延的情况下有权要求乙方采取停工整改、拆除返工等补救措施，并有权要求乙方承担相应的损失；情节严重的，甲方有权终止合同，责令乙方无条件退场，并要求乙方负责赔偿甲方因此而受到的一切损失。工程质量未达到本合同约定的质量标准的，乙方应当按照本分包工程价款 10%向甲方承担违约责任；如上述违约金不足以弥补甲方造成的损失，甲方有权向乙方追偿。

3.2 乙方确保本工程的质量达到【优质质量奖项的评定标准】，确保广东省建设工程优质奖。若由于乙方工程质量问题造成甲方无法获得上述奖项的，乙方除了承担质量不满足合同约定的违约责任外，还应赔偿甲方的损失。

3.3 工艺要求：【 / 】。

3.4 若乙方承包的工程在交付后使用出现质量问题，乙方除了进行无偿修补、承担甲方全部损失外，还应向甲方支付涉及损失金额【10%】的违约金。

四、合同价款

4.1 本分包工程采用以下第【（1）】种计价方式。

（1）固定综合单价包干（具体的包干综合单价详见【合同第九部分-工程量清单】）；

（2）其他：【/】

说明：材料品牌为【 / 】，材料的性能及质量指标应符合【/】的具体要求。

4.2 价格风险范围

4.2.1 上述价格已包括【人工费，材料费（除甲供材料外），安装费，调试费，机械设备的费（甲供机械除外）及机械设备用工，制作费，拆除费，运输费，开孔费，深化设计费，现场施工水电费，管理费，赶工费，安全文明施工费，劳保费（含安全生产防护、安全劳保用品、高低温津贴），劳动保险费，施工安全措施费及其它措施费，成品及半成品保护费，临时设施费，材料转运费，相关检验检测费，场地清理费，保修费，风险费，办理政府相关手续，利润，各类行政规费、税金等相关一切费用，样板及检测用材料材料费、人工制作费及安装、乙方应承担的防疫费用】等费用。

4.2.2 上述【不含税综合单价】已经充分考虑可能存在的各种可预见及不可预见的风险因素，具体包括但不限于【施工期间的人工、材料、机械的价格波动，政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做

法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化、实际工程量与暂定工程量的差异、国家法律法规的变化、政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化，施工范围的增减，春节期间的停工费用等】，乙方不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款，除双方另有约定外一律不予调整。

4.2.3 乙方确认，在合同签订前已经对项目的现场情况及施工条件等进行了深入的了解，甲方向乙方提供的【图纸】等资料仅作参考，若上述资料与现场实际情况不符，风险由乙方承担，乙方不得要求索赔费用或调整价格。

4.2.4 乙方必须做到工完场清，如不执行，甲方可安排杂工清理，清理费用将以双倍价钱在应付乙方的款项扣回。

4.3 工程量计算规则：【按清单中注明的计算规则计算，如清单中未注明的，按 2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》相应计算规则计算】。

4.4 暂定不含税合同价为人民币【48444090.09】元（大写：【肆仟捌佰肆拾肆万肆仟零玖拾元零角玖分】），增值税税率为【9】%，暂定税金【4359968.11】元（大写：【肆佰叁拾伍万玖仟玖佰陆拾捌元壹角壹分】），暂定含税合同价为人民币【52804058.20】元（大写：【伍仟贰佰捌拾万零肆仟零伍拾捌元贰角整】），其中安全文明施工措施费含税为【1343230.96】元（大写：【壹佰叁拾肆万叁仟贰佰叁拾元玖角陆分】）若最终结算价款与暂定合同价不一致的，以最终结算价格为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整或税收优惠政策，合同不含增值税价款不变，增值税税款按最新税率调整。

4.5 甲方在审核付款额时如超过双方本合同约定的不含税合同价时将暂停付款，待完善合同或补充协议手续后，再按合同或补充协议约定支付。对此，乙方无任何异议。

五、工程款的结算

5.1 进度结算方式（三选一）

☒ 月度结算：【乙方应于每月 21 日前向甲方报送本期（从上次结算截止日至本月 20 日）已完工进度结算报告（书面版一份及电子版）】

☐ 节点结算：【工程完工后，乙方承包范围内的全部工程验收合格完毕/甲乙双方办理完毕工程结算且工程资料交清】

☐ 其他结算方式：【/】

其中首次办理结算时需提供已缴纳履约保证金的证明，工程进度结算报告应当包含分包工程进度申请表、项目其他各部门审核意见汇总表、工程量计算式等相关资料。未按甲方要求提供相关资料的，甲方有权不予进行进度结算。

5.2 完工结算：

5.2.1 工程全部完工，经建设单位、监理单位、甲方等相关方工程竣工验收合格且工程资料交清后的【30】日内乙方按照甲方要求报送工程完工结算资料，并根据甲方安排派人核对，否则，以甲方单方确认的结算金额作为工程最终结算金额。

5.2.2 乙方须向甲方报送的完工结算资料包括：

- (1) 工程结算编制说明；
- (2) 工程结算汇总表；
- (3) 工程结算明细表；
- (4) 工程量计算表；
- (5) 项目签证汇总表及清单；
- (6) 奖励、扣罚款单汇总签认表及清单；
- (7) 分部、分项工程报验表、施工完成清单；
- (8) 合同、补充协议、会议纪要、洽商记录等计价依据；
- (9) 甲供料领料明细、水电费统计、临设使用统计；
- (10) 分包结算经办人授权委托书；
- (11) 其他资料。

5.3 乙方结算经办人（项目经理）：【余传泓】（身份证号：【41142219860904485X】），联系电话：【18668935533】），若非该结算经办人与甲方进行结算工作的，甲方有权不予办理结算。

六、工程款支付

6.1 预付款：【无预付款】。

6.2 进度款：本合同按下列第【（1）】种方式支付进度款。

（1）按月支付，甲方审核完乙方提交的付款当期进度款结算报告，收到乙方的发票且完成付款审批后【30】日内，按照付款当期审核确认进度款结算的【70】%支付工程进度款；本工程完工且验收合格后，收到乙方的发票且完成付款审批后【30】日内，按照付款本工程已完工程产值审核确认进度款结算的【85】%支付工程进度款。

（2）按节点支付，支付节点为：【/】%支付工程进度款。

（3）其他：【/】

6.3 结算款：甲乙双方办理完毕工程结算且工程资料交清，甲方在收到乙方【增值税专用发票】（含质保金部分）且完成付款审批后【30】日内，支付至双方确认工程价款的【97】%。

6.4 质量保证金：甲方预留结算总造价的【3】%作为质量保证金；缺陷责任期满两年，甲方收到建设单位返还的质量保证金和乙方付款申请后，扣除保修费用后不计利息返还。

6.5 乙方首次申请进度款前，应保证已提供履约担保，若未按约提供，甲方有权在第一批进度款里扣除相应款项及违约金，如第一批进度款不足以扣除，则可在后续进度款里扣除，

的施工，并承担由于乙方原因给甲方或第三方造成的一切损失。

10.2.4 乙方负责因自身原因造成的工程质量问题及费用，如乙方未及时处理，甲方有权另请第三方施工单位进行施工，相关费用双倍从乙方进度款扣除。

10.2.5 乙方负责【本工程涉及质量及其他相关问题】的处理，其费用已含在总价中，不再另计。

10.2.6 乙方保证用于本工程成品材料的品牌必须满足通过国家相关质量检验标准及规范要求，保证提供的产品材质等级不低于样板房所采用产品的标准。

10.2.7 乙方相关工作完成后，必须与甲方办理书面移交；否则若出现质量问题，乙方除了进行无偿修补外，还应向甲方支付【2000】元/次的违约金。

10.2.8 需要乙方提供制作样板的，乙方需无条件配合，费用已含在价格中，不再另计。

10.2.9 在建设单位组织初步验收前预检时，乙方应提供齐全的竣工资料给甲方进行审核，审核不能通过，乙方应按要求整改；在初步验收时还不能达到要求的，乙方按【10000】元/天向甲方支付违约金，并承担甲方由此造成的损失。

10.2.10 乙方需就本工程至少配置【3】名驻场管理人员（包括技术【1】名，安全【1】名，施工【1】名等，若乙方没有达到要求的，按【5000】元/名向甲方支付违约金。

10.2.11 其他【/】。

十一、双方现场代表

11.1 甲方派驻本工程施工现场的代表为【王恒】（手机号码：【15815758040】），其权限为代表甲方履行本合同，负责对乙方施工进度及质量进行把关，协助乙方解决施工现场的问题；甲方代表从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1）未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；

（5）收取现金。

11.2 乙方派驻本工程施工现场的代表为【余传泓】（身份证号码：【41142219860904485X】，手机号码：【18668935533】），其权限为：全面代表乙方履行本合同，对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件。甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知）均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

十二、违约责任

12.1 乙方未按甲方工程施工进度计划所规定的阶段性工期保质保量完成的,每延误一天,乙方应向甲方支付【5000】元的违约金;若乙方未按甲方分包工程总工期要求保质保量完成,每延误一天,乙方应向甲方支付【10000】元的违约金。上述违约金从应付工程款抵扣,不足部分由乙方偿付。乙方延误阶段性工期超过【60】天或总工期延误超过【100】天,甲方有权解除合同;

12.2 乙方的工程材料和施工质量达不到约定标准的,应按甲方要求进行自费整改,乙方除承担工期违约责任外,还应按照工程总价款的【5%】向甲方支付违约金并赔偿甲方的损失;在乙方整改至合同约定标准前,甲方有权不支付乙方任何工程款。若在甲方指定期限内乙方不予整改或整改后仍达不到约定标准,甲方可让其他单位进行整改,由此产生的费用由乙方承担。

12.3 若在甲方的安全检查当中,乙方施工的工程存在安全隐患的,乙方应当在甲方限定的期限内整改,否则,乙方按照甲方要求,按照【500-50000 元】/次向甲方支付违约金。同时,甲方有权委托第三方进行整改,所发生的费用甲方双倍在乙方工程款中扣回。

13.4 乙方任何不符合合同约定、法律及相关规范规定的行为都属乙方违约,除合同有特别约定外,乙方应就其违约行为按照【500-5000 元】/次向甲方支付违约金,若乙方违约行为给甲方造成损失,乙方除按以上约定承担责任外,还应赔偿甲方的一切损失。

12.5 乙方的违约责任在合同其他条款进行约定的,对乙方具有同等约束力。

12.6 乙方同意甲方在与其合作的任何项目的任何款项中扣除违约金及其他费用。

十三、送达

13.1 双方一致确认,与履行本合同有关的通知可由双方书面确认的授权人签署,也可以书面形式通过中国邮政 EMS(通过其他快递公司邮寄或其他邮寄方式无效)寄送至当事人的以下地址,视为送达:

甲方收件人:【中建四局】

联系方式:【020-31706910】

邮寄地址:【广东省广州市黄埔区科学城商业广场A1 栋 803 中建四局】

乙方收件人:【余传泓】

联系方式:【18668935533】

邮寄地址:【深圳市南山区汉唐大厦 1102】

邮箱:【1784235801@qq.com】

13.2 若邮件邮寄至上述地址被拒收或无人签收,视为已经送达;一方变更地址的,应提前 15 日书面通知对方,否则由此引起的不利后果由该责任方承担。

13.3 与合同有关的通知、指令等文件,可通过电子邮件、短信、微信、信函、直接送达

订地人民法院提起诉讼。

十七、本合同的组成部分

- 17.1 第一部分—合同协议书
- 17.2 第二部分—合同条件
- 17.3 第三部分—廉洁协议
- 17.4 第四部分—安全管理协议
- 17.5 第五部分—工程质量保修书
- 17.6 第六部分—劳务实名制工资管理协议
- 17.7 第七部分—法人证明及授权委托书
- 17.8 第八部分—疫情常态化防控责任承诺书
- 17.9 第九部分—工程量清单
- 17.10 第十部分—资质及相关证件
- 17.11 第十一部分—履约保函格式（见索即付）
- 17.12 第十二部分—主要材料设备品牌表

上述合同组成部分是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明；当出现矛盾时，
以上述顺序在前的优先解释，但涉及到工作范围、内容及承包价格的条款以第九部分—工程
量清单优先解释；

十八、合同生效及其他

本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企
业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效，合同有效期从【2024】年【12】
月【24】日起至双方权利义务履行完毕之日止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进
行完善。



【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心(一期)土建项目 EPC 总承包】工程施工
【10-1 地块装修工程】专业分包竣工文件

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

中华人民共和国住房和城乡建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	中国电信股份有限公司广东分公司		
备 案 日 期			
工 程 名 称	中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目（A1数据中心、A2数据中心、D1动力中心、B3设备房、B1算力交易撮合中心）		
工 程 地 点	广东省韶关市高新区浈江产业园数据中心集群ZC0201A-10-1地块		
工 程 规 模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	1. A1数据中心, 建筑面积 (m ²) 为: 19968.65 2. A2数据中心, 建筑面积 (m ²) 为: 19507.08 3. D1动力中心, 建筑面积 (m ²) 为: 3525.84 4. B3设备房, 建筑面积 (m ²) 为: 756.44 5. B1算力交易撮合中心, 建筑面积 (m ²) 为: 4991.75 6. 五栋单体共计: 建筑面积 (m ²) 为: 48749.76		
结 构 类 型	框架结构		
工 程 用 途	工业		
开 工 日 期	2024年8月5日		
竣工验收日期	2025年10月21日		
施工图审查单位名称	广东粤湾施工图审查有限公司	审查意见	合格
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省电信规划设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	韶关市建筑工程质量与安全管理中心		





竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人: 罗耀 (盖注册章)</p> <p>(公章) 2025年10月21日</p>
	设计单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人: 孙利新 (盖注册章)</p> <p>结构设计负责人: 孙利新 (盖注册章)</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>(公章) 2025年10月21日</p>
	施工单位意见	<p>合格</p> <p>黄炼丹 (盖注册章)</p> <p>技术负责人: 孙利新 (盖注册章)</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> <p>(公章) 2025年10月21日</p>
	监理单位意见	<p>合格</p> <p>钟宗俊 (盖注册章)</p> <p>总监理工程师: 钟宗俊 (盖注册章)</p> <p>有效期: 至2025.12.27</p> <p>(公章) 2025年10月21日</p>
	建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人: 黄康宇 (盖注册章)</p> <p>(公章) 2025年10月21日</p>

备 案 意 见	<p>建设单位 <u>中国电信股份有限公司广东分公司</u>，位于 <u>韶关</u> 市</p> <p><u>浈江</u> 区 <u>中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目（A1数据中心、A2数据中心、D1动力中心、B3设备房、B1算力交易撮合中心）</u> 工程，</p> <p>建设规模：<u>总建筑面积：48749.76m²，建筑层数A1、A2数据中心为：4层；D1动力中心为：3层；B3设备房为：1层；B1算力交易撮合中心为：5层，竣工验收备案文件已</u></p> <p>于 年 月 日收讫。根据该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》、《房屋建筑和市政基础设施工程验收备案管理办法》[中华人民共和国建设部令（第2号）]，予以备案。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>		
	备案经手人		备案机关负责人

单位竣工验收文件

表 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心(一期)土建项目 EPC 总承包】工程施工【10-1 地块装修工程】专业分包		结构类型	框架	建筑面积	48749.76 平方米
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司				开工日期	2024 年 12 月 24 日
项目经理	余传泓	项目技术负责人	江奎	竣工日期	2025 年 10 月 21 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项			合格	
3	有关安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项			合格	
4	观感质量验收	不符合要求 0 项			无	

综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 廖金宇	 (公章) 周韵	 (公章) 余传泓	 (公章) 钟会	

10、银联黄山园区首期建设项目精装修专业承包工程合同文件

2025-110-54-09

银联黄山园区首期建设项目
精装修专业承包工程

合同文件

发包人：银联黄山园区开发有限公司（盖章）



承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）



分包人：华鼎建筑装饰工程有限公司（盖章）



日期：2025年4月



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：银联黄山园区开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：华鼎建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于银联黄山园区开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：银联黄山园区首期建设项目精装修专业承包工程

分包工程地点：安徽省黄山高新区丹霞路与银蝶湖北路交叉口东北侧部分地块，烟草公司和中科创新广场用地东侧，百川路南侧。

分包工程承包范围：

本分包工程需按照《银联黄山园区首期建设项目精装修施工图》、《银联黄山园区首期建设项目精装修工程材料手册》、《银联黄山园区首期建设项目精装修工程技术规格书》、《银联黄山园区首期建设项目精装修工程样板段要求》、《银联黄山园区首期建设项目导视系统施工图》、《银联黄山园区首期建设项目 BIM 实施方案》、《临水临电告知函》要求，完成材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作，并按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监测、材料样品、样板段、工艺样板、检测、试验、调试等事项。

具体内容详见招标文件及其附件（包括招标文件、招标图纸、工程量清单、招标控制价、施工采购技术需求、技术规格书、参考品牌表、招标答疑澄清及修改和其他相关附件等）。投标人应充分阅读、理解前述招标资料，避免遗漏工作内容和数量，中标后须完成合同范围全部工程内容。

本分包工程纳入承包人的统一管理，分包人与承包人就银联黄山园区首期建设项目精装修专业承包工程承担连带责任。

二、分包合同价款

1.合同价格形式：本合同价款采用固定综合单价方式确定。除了合同专用条款约定范围可调整外，其它均不能调整。



2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰捌拾肆万伍仟叁佰陆拾肆元捌角壹分（¥51,845,364.81元）（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万肆仟伍佰叁拾贰元陆角壹分（¥934,532.61元）（不含税）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整（¥2,750,000.00元）（含税）；

以上签约合同价含税，增值税税率：9%

三、工期

1、本分包工程计划开工日期：2025年3月30日，实际开工日期以开工令日期为准；
计划竣工日期：2026年11月15日，竣工日期以完成五方竣工验收并具备向政府主管部门提交竣工备案条件为准。

2、总包工程合同工期为995个日历日，开工日期为2024年2月25日，计划在2025年1月完成各单体建筑地下室顶板（即出±0.000），在2025年4月完成各单体建筑的结构封顶。2026年11月中旬完成五方竣工验收并具备向政府主管部门提交竣工备案条件。

3、分包人的工期进度须满足总包工程以上各进度节点的要求，并达到发包人和承包人的管理要求，并在投标时编制合理的制造、供货及安装、调试计划。

4、承包人向发包人承诺，督促分包人严格履行本合同中分包人的所有义务，并就分包人的履约行为和工程质量等向发包人承担连带责任。

四、工程质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、工程目标：

（1）工程质量目标：工程质量符合一次验收合格率100%标准（质量的评定以不低于黄山市建设工程质量监督站及特检部门、市场监督管理部门等监管部门（如有）的质量检验评定标准为依据），且不得影响银联黄山园区首期建设项目整体申领安徽省建设工程“黄山杯”奖，同时负责提供本专业承包范围的创优方案与资料。

（2）工程管理要求：施工现场确保达到“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”标准。无《中华人民共和国安全生产法》和国务院颁布的《生产安全事故报告和调查处理条例》中规定的生产安全事故发生。

（3）本项目公共建筑（配套楼、客服中心）应满足中国绿色建筑二星标准要求。

（4）本项目对施工废弃物的处理和再生砼的利用必须符合国家及地方有关规定的要求。

五、项目经理



此页无正文

发包人：银联黄山园区开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91341000MA2WC4GK1P

地 址：安徽省黄山市梅林大道未来
科技城2号楼9楼

邮政编码：245000

电 话：0559-2553555

电子信箱：

开户银行：建行黄山高新技术产业开发区支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司上海

六里支行

账 号：34050169560800000599

账 号：31001522917055435820

分包人：华建建筑装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310107607218727U

地 址：上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

邮政编码：200063

电 话：021-51860096

电子信箱：021-62866399

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号：06606201101



附件 2. 项目经理业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模（建筑 面积/ m²）	竣工 时间	项目 所在地	建设单位	证明 材料 所在 页码
1	中石化上海浦东 科研信息办公综 合基地项目装修 工程四标段	5440 万元	装 修 面 积 : 26934.4 平方米	2024 年 04 月 10 日	上 海 浦东	上海赛诺佩 克有限公司	84-9 5
2	【中国电信粤港 澳大湾区一体化 数据中心(一期) 土建项目 EPC 总 承包】工程施工 【10-1 地块装修 工程】专业分包	5280 万元	建 筑 面 积 : 48749.7 6 平方米	2025 年 10 月 21 日	广 东 韶关	中国电信股 份有限公司 广东分公司	96-1 10
合计		10720 万元					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

项目经理业绩证明材料

1、中石化上海浦东科研信息办公综合基地项目装修工程四标段

中标书

报建编号	18LJPD0118
标段号	C01ZG007
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

华鼎建筑装饰工程有限公司：

我单位 中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目装修工程 工程，
四标段

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至锦康路西至杨高南路南至花木路北至锦严路				
中标价	5440.2452万元	工期	219日历天		
注册建造师	余传泓	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2014)5206840

上海赛诺佩克有限公司 (盖章)	 2022年09月21日
中国建筑第八工程局有限公司 (盖章)	 2022年09月21日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同协议书

(GF—2017—0201)

合同编号: SGS036-SH-ZSH-ZY065

建设工程施工合同

精装修工程（四标段）

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目精装修四标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目。

2. 工程地点：上海市浦东新区塘东开发地块北片 TD-1 地块。地块西至杨高南路、南至花木路、东至锦康路、北至锦延路。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明。

4. 资金来源：国有企业自筹资金 100%。

5. 工程内容：中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目

6. 工程承包范围：

本次招标主要建设内容包括：四标段施工内容：4#、5#科研信息办公楼。在工程项目红线实施框界、施工图纸范围内和工程量清单所显示及招标文件所要求的精装修工程相关的区域物料、材料采购、施工、深化设计、验收、保修等各阶段全部工作内容及负责各专业在装饰完成顶面、墙面、地面的开孔及收边、收口、成品保护的专业承包管理工作；

负责采购符合《中国石化上海浦东科研信息办公楼室内精装修设计 材料目录》（名称待定）中地面、墙面、吊顶、其他目录中涉及到的材料技术相关要求，并负责按照建设单位相关工程进度节点要求进行材料品牌报审、材料封样、样板制作等相关工作；

楼地面工程：包括但不限于石材、防滑地砖、LVT 地板、运动 PVC 地板、方块地毯、手工满铺毯、架空地板、防静电架空地板等楼地面工程的采购施工工作，按照施工图纸及技术规范、质量验收规范进行施工，并确保现场符合设计对材料、表面处理、形状、大小、厚度及接口处理的相关技术要求，完成楼地面工程饰面材料的基层处理，并达到最终竣工验收、创优标准，并负责成品保护等相关工作；

墙柱面工程：包括但不限于石材、微晶石、瓷砖、腻子、涂料、艺术涂料、阳极氧化铝蜂窝板、硬包布、背漆玻璃、木质穿孔吸音板、木饰面、织物吸音板、阳极氧化铝板、踢脚线等墙柱面工程的采购施工工作，按照施工图纸及技术规范、质量验收规范进行施工，并确保现场符合设计对材料、表面处理、形状、大小、厚度及接口处理的相关技术要求，完成墙柱面工程饰面材料的基层处理、龙骨制作安装，并达到最终达到竣工验收、创优标准，并负

a) 按甲方要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便甲方能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

b) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件），工程竣工文件必须满足项目所在地市档案存档要求；

c) 对自身承包的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护。

d) 精装修工程的检验试验、制作、安装与性能试验，材料采购，对精装修工程原材料及半成品进行抽样送检，材料品牌报审，饰面的制作、安装、测试、防腐防火处理、保修等各阶段所有工作内容；

除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件外，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等零件有无详列于分包合同文件中。

8. 承包方式：专业分包

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日，具体开工日期以甲方的书面通知为准；

工期总日历天数：219 日历天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本合同工期中开始时间指现场实物量施工开始时间，不含深化设计占用时间，且已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、疫情隔离、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：工程质量达到合格，一次验收合格率 100%。

质量目标：争创上海市文明工地、上海市建设工程白玉兰奖、中石化优质工程奖

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（价税合计）为：

人民币（大写）伍仟肆佰肆拾万零贰仟肆佰伍拾贰元伍角贰分（¥ 54402452.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万捌仟叁佰柒拾伍元陆角（¥ 1438375.6 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（5）人工费金额：

人民币（大写）玖佰壹拾玖万伍仟玖佰壹拾玖元玖角肆分（¥ 9195919.94 元）。

（6）增值税税金：

人民币（大写）肆佰肆拾玖万壹仟玖佰肆拾伍元陆角贰分（¥ 4491945.62 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本合同价工程量的计算依据为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）本工程招标施工图设计文件及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目负责人（本合同项目负责人即为项目经理）

承包人项目负责人：余传泓。

六、合同文件构成

- （1）补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款及合同附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求、招标文件；
- （7）投标函及投标函附录；
- （8）投标文件、价格清单及投标文件附件；
- （9）承包人建议书；
- （10）其他合同文件。

本合同文件的上述各组成部分应可互相阐释，原则上是一致的，承包人已全面审查并认可了合同文件。如果承包人发现合同文件内各部分之间有疑义时，应立即书面通知发包人，指明疑义事项，发包人须在合理的期限内书面指示对合同文件中疑义的处理意见。但此类指示不同于发包人要求的变更，承包人无权提出有关工期和费用上的任何索赔。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成承包人工作，确保承包人作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向承包人作业人员发放工资。

2. 承包人承诺履行发包人与建设单位的合同中与分包工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

3. 承包人承诺按照发包人要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年10月20日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000026503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号

邮政编码：200000

法定代表人：李明

委托代理人：林海

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行南京分行鼓楼支行

账号：021900172410549

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：60721872-7

地址：上海市普陀区曹杨路2009弄68号1601室

邮政编码：200063

法定代表人：郝加生

委托代理人：余伟海

电话：021-51860096

传真：021-62866399

电子信箱：scc@shcc.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：06606201101

人工费账号：

竣工文件

001

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰

工程概况

建设单位	上海赛诺佩克有限公司	工程名称	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目-4#科研办公楼精装修工程
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司	工程地址	浦东新区花木街道，东至锦康路，南至花木路，西至杨高南路，北至锦延路
监理单位	上海智通建设发展股份有限公司	结构类型	钢框架-混凝土核心筒
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑面积	26934.4m ²
出图日期	2021.12.14	合同造价	5440.2452万元
开工日期	2021.11.10	计划竣工日期	2022.4.10
工程范围和主要施工内容	4#科研办公楼1-15层 层楼核心筒、租户区、楼梯间等天棚吊顶（以石膏板、矿棉板、玻纤板为主）、墙面（以涂料、瓷砖为主）、地面（以静电地板（块毯）、瓷砖为主）的装饰装修及零星花洒浴霸、热水器、厨盆等安装工作		
涉及装饰子分部及其他分部工程	门窗包括木门窗、特种门窗及门窗玻璃的安装		
主要装饰材料	天然花岗石、天然大理石、铝合金板、地面地毯、陶瓷墙地砖、乳胶漆、活动地板、龙骨石膏板、玻纤板、矿棉板、板材隔墙		
采用新工艺及新材料			

单位工程负责人：余伟强

制表人：陈清

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目装修工程四标段							
	职务	姓名	专业与技 术职称	岗位证书 及编号	职务	姓名	专业与技 术职称	岗位证书 及编号	
施工单位	项目经理	余传泓	高工	一级建造师/沪 1312019202003 117	安全员	张爱华	助工	沪建安C (2022) 0065532	
	技术负责人	江锋	工程师	131181902291 7	取样员	江锋	工程师	13118190229 17	
	专职质量员	李鹏飞	助工	G21926554	 施工单位 (章) 华鼎建筑装饰工程有限公司				
	施工员	黄兴	助工	A21915107					
监理单位	技术员	江锋	工程师	131181902291 7					
	项目总监	王文涛	高工	31002882	电气监理	陶建能	工程师	JS31008201 97	
	监理工程师	郭斌	工程师	31010520	见证员	李品		33911	
		张凯	助工	JS310201027 6	 监理单位 (章) 上海智通建设发展股份有限公司				
勘察单位	管道监理								
	勘察项目负责人				建筑师				
	设计项目负责人	田心	教授级高工	一级注册建筑师 01/011101940	结构工程师				
	勘察技术负责人				勘察单位 (章)				
建设单位	设计技术负责人				设计单位 (章)				
	项目负责人	黄卫明	工程师	一级建造师 00047496	管理人员	许峰雪	工程师	一级建造师 00047498	
	管理人员	潘跃明	高工	二级建造师/沪 231061803561	 建设单位 (章) 上海赛诺佩克有限公司				
		胡永兵	高工	一级建造师 023100989					
审查意见	项目质量监督工程师: _____ 年 月 日								

竣 工 报 告

工程编号	18LJPD0118D01	建筑面积	26934.4m ²	施工总日历天数	517
工程名称	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目-4#科研办公楼精装修工程	结构类型	钢框架-混凝土核心筒	有效施工天数	517
建设单位	上海赛诺凯克有限公司	开工日期	2021年11月10日	中途因故停工天数	/
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	竣工日期	2024年4月10日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 已完成工程合同约定的全部工作内容。
2. 依法承包工程，资质相符，施工现场质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
3. 施工过程中强制性标准，设计指定地方标准和企业标准。
4. 工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，符合要求，已报建设单位监理单位核验通过。
5. 施工现场已做到工完料尽场地清。



项目部意见



2024年4月10日

公司审批意见



企业技术负责人：冯开元

2024年4月10日

建设单位签章



2024年4月10日

工 程 概 况

建设单位	上海赛诺佩克有限公司	工程名称	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目-5#科研办公楼精装修工程
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司	工程地址	浦东新区花木街道，东至锦康路，南至花木路，西至杨高南路，北至锦延路
监理单位	上海智通建设股份发展有限公司	结构类型	钢框架-混凝土核心筒
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑面积	24207.4m ²
出图日期	2021.12.3	合同造价	5440.2452万元
开工日期	2022.11.10	计划竣工日期	2024.12.10
工程范围和主要施工内容	5#科研办公楼1-14层 层楼核心筒、租户区、楼梯间等天棚吊顶（以石膏板、矿棉板、玻纤板为主）、墙面（以涂料、瓷砖为主）、地面（以静电地板（块毯）、瓷砖为主）的装饰装修及零星花洒浴霸、热水器、面盆等安装工作		
涉及装饰分部及其他分部工程	门窗包括木门窗、特种门窗及门窗玻璃的安装		
主要装饰材料	天然花岗石、天然大理石、铝合金板、地面地毯、陶瓷墙地砖、乳胶漆、活动地板、龙骨石膏板、玻纤板、矿棉板、板材隔墙		
采用新工艺及新材料	无		

单位工程负责人: 余伟强



建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目装修工程四标段							
	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号	
施工单位	项目经理	余传泓	高工	一级建造师/沪 1312019202003 117	安全员	张爱华	助工	沪建安C (2022) 0065532	
	技术负责人	江锋	工程师	131181902291 7	取样员	江锋	工程师	13118190229 17	
	专职质量员	李鹏飞	助工	G21926554					
	施工员	黄兴	助工	A21915107	施工单位 (章)	华鼎建筑装饰工程有限公司			
	技术员	江锋	工程师	131181902291 7					
监理单位	项目总监	王文涛	高工	31002882	电气监理	陶建能	工程师	JS31008201 97	
	监理工程师	郭斌	工程师	31010520	见证员	李品		33911	
		张凯	助工	JS310201027 6	监理单位 (章)	上海智通建设发展股份有限公司			
	管道监理								
勘察设计单位	勘察项目负责人				建筑师				
	设计项目负责人	田心	教授级高工	一级注册建筑师 01/011101940	结构工程师				
	勘察技术负责人				勘察单位 (章)				
	设计技术负责人				设计单位 (章)				
建设单位	项目负责人	黄卫明	工程师	一级建造师 00047496	管理人员	许峰雪	工程师	一级建造师 00047498	
	管理人员	潘跃明	高工	二级建造师/沪 231061803561	建设单位 (章)	上海赛诺佩克有限公司			
		胡永兵	高工	一级建造师 023100989					
审查意见	项目质量监督工程师: _____ 年 月 日								

竣 工 报 告

工程编号	18LJPD0118001	建筑面积	24207.4m ²	施工总日历天数	57
工程名称	中国石化上海浦东科研信息办公综合楼项目-5#科研办公楼精装修工程	结构类型	钢框架-混凝土核心筒	有效施工天数	57
建设单位	上海赛诺佩克有限公司	开工日期	2022年11月10日	中途因故停工天数	/
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	竣工日期	2024年4月10日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 已完成工程合同约定的全部工作内容。
2. 依法承包工程，资质相符，施工现场质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
3. 施工过程中强制性标准、设计指定地方标准和企业标准。
4. 工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，符合要求，已报建设单位监理单位核验通过。
5. 施工现场已做到工完料尽场地清。



项目部意见



2024年4月10日

公司审批意见



企业技术负责人: 冯伟

2024年4月10日

建设单位盖章



项目经理: 陈伟

2024年4月10日

2、【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心(一期)土建项目 EPC 总承包】工程施工
【10-1 地块装修工程】专业分包

中标书



中标通知书

华鼎建筑装饰工程有限公司：

针对贵公司投标的中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期）土建项目 EPC 总承包工程 10-1 地块的装修装饰工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含 9%税）为人民币大写伍仟贰佰捌拾万元（小写：5280 万元），中标工期 172 日历天，承包范围主要为装修装饰工程，质量等级目标为省优。

接到此通知 7 天内安排施工班组进场，如不按规定时间内进场，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司

华南公司基础设施分公司

2024 年 10 月 20 日

合同文件

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 02 04 2024 003 03 006

【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期） 土建项目EPC总承包】工程施工 【10-1 地块装修工程】专业分包合同



中建

甲 方：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙 方：【华鼎建筑装饰工程有限公司】

签约日期：【2024 年 12 月 24 日】

签约地点：【广州市天河区】

第一部分

合同协议书

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】

住所地：【广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 5 楼】

法定代表人：【易文权】

乙方：【华鼎建筑装饰工程有限公司】

住所地：【上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层】

法定代表人：【郝加生】

联系电话：【15524321011】

社会统一信用代码：【91310107607218727U】

资质证书号码：【D231252300】

发证机关：【上海市住房和城乡建设管理委员会】

资质专业及等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2028 年 11 月 06 日】

鉴于乙方已对【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期）土建项目 EPC 总承包】项目的现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方与工程建设单位就本工程的施工合同、现场情况、甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目【10-1 地块装修工程】（以下称“本分包工程”）事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期）土建项目 EPC 总承包】项目【装修】工程

1.2 分包工程地点：【广东省韶关市高新区浈江产业园数据中心集群 ZC0201A-10-1 地块】

1.3 分包施工内容及范围：【工作内容：包含规范规定的 10-1 地块装修工程工程工程所有工序及辅助工作，甲方提供的图纸和乙方 10-1 地块装修工程图纸深化内容，同时要求乙方必须按照设计提供的且经甲方及建设单位确认的相应材料样板，完成工作内容包括但不限于：楼地面装饰、工程墙、柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等的本工程设计图纸中相关 10-1 地块装修工程部分的供应、10-1 地块装修工程工程深化设

计（须有设计资质单位）、材料报审、原材料采购及送检、加工制作、运输、安装（包操作平台）、试验检测、竣工验收、保养保修、移交前清洗、创优配合等全部相关工作内容。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工、本分包工程建筑垃圾归堆等全部工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用（具体详见工程量清单）。

承包范围：本工程范围内的 10-1 地块装修工程工程工作内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的 10-1 地块装修工程工程，具体工作详见施工图纸，甲方可根据现场实际调整增减施工范围，投标方不得以该工程不在施工范围拒绝施工。工程范围不明确，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整】

1.4 承包方式：【包工包料、包质量、包工期、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包文明施工、包措施、包配合、包机械设备及机械设备用工、包成品及半成品保护以及本工程承包范围内的环境保护、包临时设施、包管理、包施工过程中所有风险排除、包保险、包验收、包设计审核（或备案）、包保修、包办理政府相关施工手续、包完工后的场地清理、包向总承包提供完整齐全的验收资料以及其它与本工程有关的工作】。

1.5 工程建设单位：【中国电信股份有限公司广东分公司】

二、工期要求

2.1 本工程总工期为【172】个日历天（含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日），此工期已充分考虑并包含【节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电、疫情】等各类因素影响；计划开工时间为【2024】年【12】月【24】日（实际开工日期以甲方开工令为准），计划完工时间为【2025】年【6】月【14】日（实际完工日期以工程通过甲方验收为准）。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下：【/】

2.3 上述工期已包括【开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过】等工作所需的时间，乙方保证在工期内完成本合同约定的工程，提供符合甲方验收要求的竣工资料，并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加【20%】的管

理费。除甲方确认的工期顺延外，工期不得顺延，否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

三、质量标准及工艺要求

3.1 乙方保证其所完成的工程质量达到【广东省韶关市标准达到一次性验收合格】，并不低于【《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2013）】的规定及其他现行施工与验收规范规定的合格标准（如有新的标准则执行最新标准），同时必须符合工程设计和甲方的要求。乙方工程质量未能达到上述要求的，甲方在工期不予顺延的情况下有权要求乙方采取停工整改、拆除返工等补救措施，并有权要求乙方承担相应的损失；情节严重的，甲方有权终止合同，责令乙方无条件退场，并要求乙方负责赔偿甲方因此而受到的一切损失。工程质量未达到本合同约定的质量标准的，乙方应当按照本分包工程价款 10%向甲方承担违约责任；如上述违约金不足以弥补甲方造成的损失，甲方有权向乙方追偿。

3.2 乙方确保本工程的质量达到【优质质量奖项的评定标准】，确保广东省建设工程优质奖。若由于乙方工程质量问题造成甲方无法获得上述奖项的，乙方除了承担质量不满足合同约定的违约责任外，还应赔偿甲方的损失。

3.3 工艺要求：【 / 】。

3.4 若乙方承包的工程在交付后使用出现质量问题，乙方除了进行无偿修补、承担甲方全部损失外，还应向甲方支付涉及损失金额【10%】的违约金。

四、合同价款

4.1 本分包工程采用以下第【（1）】种计价方式。

（1）固定综合单价包干（具体的包干综合单价详见【合同第九部分-工程量清单】）；

（2）其他：【/】

说明：材料品牌为【 / 】，材料的性能及质量指标应符合【/】的具体要求。

4.2 价格风险范围

4.2.1 上述价格已包括【人工费，材料费（除甲供材料外），安装费，调试费，机械费（甲供机械除外）及机械设备用工，制作费，拆除费，运输费，开孔费，深化设计费，现场施工水电费，管理费，赶工费，安全文明施工费，劳保费（含安全生产防护、安全劳保用品、高低温津贴），劳动保险费，施工安全措施费及其它措施费，成品及半成品保护费，临时设施费，材料转运费，相关检验检测费，场地清理费，保修费，风险费，办理政府相关手续，利润，各类行政规费、税金等相关一切费用，样板及检测用材料的材料费、人工制作费及安装、乙方应承担的防疫费用】等费用。

4.2.2 上述【不含税综合单价】已经充分考虑可能存在的各种可预见及不可预见的风险因素，具体包括但不限于【施工期间的人工、材料、机械的价格波动，政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做

法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化、实际工程量与暂定工程量的差异、国家法律法规的变化、政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化，施工范围的增减，春节期间的停工费用等】，乙方不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款，除双方另有约定外一律不予调整。

4.2.3 乙方确认，在合同签订前已经对项目的现场情况及施工条件等进行了深入的了解，甲方向乙方提供的【图纸】等资料仅作参考，若上述资料与现场实际情况不符，风险由乙方承担，乙方不得要求索赔费用或调整价格。

4.2.4 乙方必须做到工完场清，如不执行，甲方可安排杂工清理，清理费用将以双倍价钱在应付乙方的款项扣回。

4.3 工程量计算规则：【按清单中注明的计算规则计算，如清单中未注明的，按 2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》相应计算规则计算】。

4.4 暂定不含税合同价为人民币【48444090.09】元（大写：【肆仟捌佰肆拾肆万肆仟零玖拾元零角玖分】），增值税税率为【9】%，暂定税金【4359968.11】元（大写：【肆佰叁拾伍万玖仟玖佰陆拾捌元壹角壹分】），暂定含税合同价为人民币【52804058.20】元（大写：【伍仟贰佰捌拾万零肆仟零伍拾捌元贰角整】），其中安全文明施工措施费含税为【1343230.96】元（大写：【壹佰叁拾肆万叁仟贰佰叁拾元玖角陆分】）若最终结算价款与暂定合同价不一致的，以最终结算价格为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整或税收优惠政策，合同不含增值税价款不变，增值税税款按最新税率调整。

4.5 甲方在审核付款额时如超过双方本合同约定的不含税合同价时将暂停付款，待完善合同或补充协议手续后，再按合同或补充协议约定支付。对此，乙方无任何异议。

五、工程款的结算

5.1 进度结算方式（三选一）

☒ 月度结算：【乙方应于每月 21 日前向甲方报送本期（从上次结算截止日至本月 20 日）已完工进度结算报告（书面版一份及电子版）】

☐ 节点结算：【工程完工后，乙方承包范围内的全部工程验收合格完毕/甲乙双方办理完毕工程结算且工程资料交清】

☐ 其他结算方式：【/】

其中首次办理结算时需提供已缴纳履约保证金的证明，工程进度结算报告应当包含分包工程进度申请表、项目其他各部门审核意见汇总表、工程量计算式等相关资料。未按甲方要求提供相关资料的，甲方有权不予进行进度结算。

5.2 完工结算：

5.2.1 工程全部完工，经建设单位、监理单位、甲方等相关方工程竣工验收合格且工程资料交清后的【30】日内乙方按照甲方要求报送工程完工结算资料，并根据甲方安排派人核对，否则，以甲方单方确认的结算金额作为工程最终结算金额。

5.2.2 乙方须向甲方报送的完工结算资料包括：

- (1) 工程结算编制说明；
- (2) 工程结算汇总表；
- (3) 工程结算明细表；
- (4) 工程量计算表；
- (5) 项目签证汇总表及清单；
- (6) 奖励、扣罚款单汇总签认表及清单；
- (7) 分部、分项工程报验表、施工完成清单；
- (8) 合同、补充协议、会议纪要、洽商记录等计价依据；
- (9) 甲供料领料明细、水电费统计、临设使用统计；
- (10) 分包结算经办人授权委托书；
- (11) 其他资料。

5.3 乙方结算经办人（项目经理）：【余传泓】（身份证号：【41142219860904485X】），联系电话：【18668935533】），若非该结算经办人与甲方进行结算工作的，甲方有权不予办理结算。

六、工程款支付

6.1 预付款：【无预付款】。

6.2 进度款：本合同按下列第【（1）】种方式支付进度款。

（1）按月支付，甲方审核完乙方提交的付款当期进度款结算报告，收到乙方的发票且完成付款审批后【30】日内，按照付款当期审核确认进度款结算的【70】%支付工程进度款；本工程完工且验收合格后，收到乙方的发票且完成付款审批后【30】日内，按照付款本工程已完工程产值审核确认进度款结算的【85】%支付工程进度款。

（2）按节点支付，支付节点为：【/】%支付工程进度款。

（3）其他：【/】

6.3 结算款：甲乙双方办理完毕工程结算且工程资料交清，甲方在收到乙方【增值税专用发票】（含质保金部分）且完成付款审批后【30】日内，支付至双方确认工程价款的【97】%。

6.4 质量保证金：甲方预留结算总造价的【3】%作为质量保证金；缺陷责任期满两年，甲方收到建设单位返还的质量保证金和乙方付款申请后，扣除保修费用后不计利息返还。

6.5 乙方首次申请进度款前，应保证已提供履约担保，若未按约提供，甲方有权在第一批进度款里扣除相应款项及违约金，如第一批进度款不足以扣除，则可在后续进度款里扣除，

的施工，并承担由于乙方原因给甲方或第三方造成的一切损失。

10.2.4 乙方负责因自身原因造成的工程质量问题及费用，如乙方未及时处理，甲方有权另请第三方施工单位进行施工，相关费用双倍从乙方进度款扣除。

10.2.5 乙方负责【本工程涉及质量及其他相关问题】的处理，其费用已含在总价中，不再另计。

10.2.6 乙方保证用于本工程成品材料的品牌必须满足通过国家相关质量检验标准及规范要求，保证提供的产品材质等级不低于样板房所采用产品的标准。

10.2.7 乙方相关工作完成后，必须与甲方办理书面移交；否则若出现质量问题，乙方除了进行无偿修补外，还应向甲方支付【2000】元/次的违约金。

10.2.8 需要乙方提供制作样板的，乙方需无条件配合，费用已含在价格中，不再另计。

10.2.9 在建设单位组织初步验收前预检时，乙方应提供齐全的竣工资料给甲方进行审核，审核不能通过，乙方应按要求整改；在初步验收时还不能达到要求的，乙方按【10000】元/天向甲方支付违约金，并承担甲方由此造成的损失。

10.2.10 乙方需就本工程至少配置【3】名驻场管理人员（包括技术【1】名，安全【1】名，施工【1】名等，若乙方没有达到要求的，按【5000】元/名向甲方支付违约金。

10.2.11 其他【/】。

十一、双方现场代表

11.1 甲方派驻本工程施工现场的代表为【王恒】（手机号码：【15815758040】），其权限为代表甲方履行本合同，负责对乙方施工进度及质量进行把关，协助乙方解决施工现场的问题；甲方代表从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1）未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；

（5）收取现金。

11.2 乙方派驻本工程施工现场的代表为【余传泓】（身份证号码：【41142219860904485X】，手机号码：【18668935533】），其权限为：全面代表乙方履行本合同，对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件。甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知）均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

十二、违约责任

12.1 乙方未按甲方工程施工进度计划所规定的阶段性工期保质保量完成的,每延误一天,乙方应向甲方支付【5000】元的违约金;若乙方未按甲方分包工程总工期要求保质保量完成,每延误一天,乙方应向甲方支付【10000】元的违约金。上述违约金从应付工程款抵扣,不足部分由乙方偿付。乙方延误阶段性工期超过【60】天或总工期延误超过【100】天,甲方有权解除合同;

12.2 乙方的工程材料和施工质量达不到约定标准的,应按甲方要求进行自费整改,乙方除承担工期违约责任外,还应按照工程总价款的【5%】向甲方支付违约金并赔偿甲方的损失;在乙方整改至合同约定标准前,甲方有权不支付乙方任何工程款。若在甲方指定期限内乙方不予整改或整改后仍达不到约定标准,甲方可让其他单位进行整改,由此产生的费用由乙方承担。

12.3 若在甲方的安全检查当中,乙方施工的工程存在安全隐患的,乙方应当在甲方限定的期限内整改,否则,乙方按照甲方要求,按照【500-50000 元】/次向甲方支付违约金。同时,甲方有权委托第三方进行整改,所发生的费用甲方双倍在乙方工程款中扣回。

12.4 乙方任何不符合合同约定、法律及相关规范规定的行为都属乙方违约,除合同有特别约定外,乙方应就其违约行为按照【500-5000 元】/次向甲方支付违约金,若乙方违约行为给甲方造成损失,乙方除按以上约定承担责任外,还应赔偿甲方的一切损失。

12.5 乙方的违约责任在合同其他条款进行约定的,对乙方具有同等约束力。

12.6 乙方同意甲方在与其合作的任何项目的任何款项中扣除违约金及其他费用。

十三、送达

13.1 双方一致确认,与履行本合同有关的通知可由双方书面确认的授权人签署,也可以书面形式通过中国邮政 EMS(通过其他快递公司邮寄或其他邮寄方式无效)寄送至当事人的以下地址,视为送达:

甲方收件人:【中建四局】

联系方式:【020-31706910】

邮寄地址:【广东省广州市黄埔区科学城商业广场A1 栋 803 中建四局】

乙方收件人:【余传泓】

联系方式:【18668935533】

邮寄地址:【深圳市南山区汉唐大厦 1102】

邮箱:【1784235801@qq.com】

13.2 若邮件邮寄至上述地址被拒收或无人签收,视为已经送达;一方变更地址的,应提前 15 日书面通知对方,否则由此引起的不利后果由该责任方承担。

13.3 与合同有关的通知、指令等文件,可通过电子邮件、短信、微信、信函、直接送达

订地人民法院提起诉讼。

十七、本合同的组成部分

- 17.1 第一部分—合同协议书
- 17.2 第二部分—合同条件
- 17.3 第三部分—廉洁协议
- 17.4 第四部分—安全管理协议
- 17.5 第五部分—工程质量保修书
- 17.6 第六部分—劳务实名制工资管理协议
- 17.7 第七部分—法人证明及授权委托书
- 17.8 第八部分—疫情常态化防控责任承诺书
- 17.9 第九部分—工程量清单
- 17.10 第十部分—资质及相关证件
- 17.11 第十一部分—履约保函格式（见索即付）
- 17.12 第十二部分—主要材料设备品牌表

上述合同组成部分是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明；当出现矛盾时，
以上述顺序在前的优先解释，但涉及到工作范围、内容及承包价格的条款以第九部分—工程
量清单优先解释；

十八、合同生效及其他

本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企
业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效，合同有效期从【2024】年【12】
月【24】日起至双方权利义务履行完毕之日止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进
行完善。



竣工文件

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	中国电信股份有限公司广东分公司		
备 案 日 期			
工 程 名 称	中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目（A1数据中心、A2数据中心、D1动力中心、B3设备房、B1算力交易撮合中心）		
工 程 地 点	广东省韶关市高新区浈江产业园数据中心集群ZC0201A-10-1地块		
工 程 规 模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	1. A1数据中心, 建筑面积 (m ²) 为: 19968.65 2. A2数据中心, 建筑面积 (m ²) 为: 19507.08 3. D1动力中心, 建筑面积 (m ²) 为: 3525.84 4. B3设备房, 建筑面积 (m ²) 为: 756.44 5. B1算力交易撮合中心, 建筑面积 (m ²) 为: 4991.75 6. 五栋单体共计: 建筑面积 (m ²) 为: 48749.76		
结 构 类 型	框架结构		
工 程 用 途	工业		
开 工 日 期	2024年8月5日		
竣工验收日期	2025年10月21日		
施工图审查单位名称	广东粤湾施工图审查有限公司	审查意见	合格
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省电信规划设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	韶关市建筑工程质量与安全管理中心		





竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人: 罗耀 (盖注册章)</p> <p>(公章) 2025年10月21日</p>
	设计单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人: 孙利平 (盖注册章)</p> <p>结构设计负责人: 孙利平 (盖注册章)</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>(公章) 2025年10月21日</p>
	施工单位意见	<p>合格</p> <p>黄炼丹 (盖注册章)</p> <p>技术负责人: 孙利平 (盖注册章)</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> <p>(公章) 2025年10月21日</p>
	监理单位意见	<p>合格</p> <p>钟宗俊 (盖注册章)</p> <p>总监理工程师: 钟宗俊 (盖注册章)</p> <p>有效期: 至2025.12.27</p> <p>(公章) 2025年10月21日</p>
	建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人: 黄康宇 (盖注册章)</p> <p>(公章) 2025年10月21日</p>

备 案 意 见	<p>建设单位 <u>中国电信股份有限公司广东分公司</u>，位于 <u>韶关</u> 市</p> <p><u>浈江</u> 区 <u>中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目（A1数据中心、A2数据中心、D1动力中心、B3设备房、B1算力交易撮合中心）</u> 工程，</p> <p>建设规模：<u>总建筑面积：48749.76m²，建筑层数A1、A2数据中心为：4层；D1动力中心为：3层；B3设备房为：1层；B1算力交易撮合中心为：5层，竣工验收备案文件已</u></p> <p>于 年 月 日收讫。根据该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》、《房屋建筑和市政基础设施工程验收备案管理办法》[中华人民共和国建设部令（第2号）]，予以备案。</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
	备案经手人		备案机关负责人

单位竣工验收文件

表 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	【中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心(一期)土建项目 EPC 总承包】工程施工【10-1 地块装修工程】专业分包		结构类型	框架	建筑面积	48749.76 平方米
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司				开工日期	2024 年 12 月 24 日
项目经理	余传泓	项目技术负责人	江奎	竣工日期	2025 年 10 月 21 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项			合格	
3	有关安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项			合格	
4	观感质量验收	不符合要求 0 项			无	

综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 廖金宇	 (公章) 周韵	 (公章) 余传泓	 (公章) 钟会	

附件 3. 技术负责人业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模（建筑 面积/ m²）	竣工 时间	项目 所在地	建设单位	证明 材料 所在 页码
1	C22B_Architectural Interiors-MSB & V1 海力士非易失性存储器一期办公楼项目装饰工程	16250 万元	面 积：64183 平方米	2023 年 4 月 30 日	辽 宁 省 大 连 市	兰科德（上海）有限公司	112-124
2	英 轩 世 贸 中 心 1#、2#裙房商业改造(美仑酒店、星城酒店、城家公寓装修)工程	6022 万元	面 积：20000 平方米	2022 年 06 月 20 日	青 岛 市 西 海 岸 新 区	青岛容智置业有限公司	125-129
合计		22272 万元					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

技术负责人业绩证明材料

1、C22B_Architectural Interiors -MSB & V1 海力士非易失性存储器一期办公楼项目装饰工程

中标书

Exyte Shanghai Co., Ltd. A Company of the Exyte Group Exyte Shanghai Co., Ltd. 9 th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070, China		exyte
To:	Huading Construction Decoration Engineering Co., Ltd. 华鼎建筑装饰工程有限公司	Contact
Attn:	何召军	Ma Xiao
Tel:	138 1669 3861	Phone +86 021 22201883
		Fax +86 021 22201999
		Xiao.ma@exyte.net
Address:	16F, Lane 2009, 68 Caoyang Road, Putuo District, Shanghai 上海市普陀区曹杨路 2009 弄 68 号 16 楼	Your Reference
Project:	C-020820 Blue Sea PROJECT	Our Reference C020820-C22B -LOA-001
Subject:	C22B_Architectural Interiors - MSB & V1 海力士非易失性存储器一期办公楼项目装饰工程	19 July 2022

LETTER OF AWARD

中标通知书

Dear Sir/ Madame,

We confirm that this letter sets forth the intent of Exyte Shanghai Co., Ltd. ("Exyte") to enter into an Subcontract Agreement ("Contract") with Huading Construction Decoration Engineering Co., Ltd. ("Contractor") to design, supply, delivery to site, installation, supervision, testing, commissioning and maintaining of a complete system for the Package C22B Architectural Interiors - MSB & V1 ("Works"). The intents of this letter shall all be defined in accordance with the terms and conditions contained in the Tender Documents (or Request for Proposal) issued by Exyte, the Contractor's bid submissions and re-submissions, tender clarifications and negotiations between the two parties subject always to the following additional terms and conditions:-

本函旨在表明益科德（上海）有限公司（“益科德”）与华鼎建筑装饰工程有限公司（“承包商”）就 C22B Architectural Interiors - MSB & V1 的设计、供货、交货至工地、安装、检验、测试与调试以及维护完整系统的工程范围签订分包协议（“合同”）之意向。本通知书详细条款见益科德招标文件（或报价邀请函）、承包商投标书、招标澄清、谈判纪要，并遵守以下各项：

1. Contract Sum 合同价

The Lump Sum Contract amount shall be RMB one hundred sixty-two million five hundred thousand yuan only, including 9% VAT (RMB 162,500,000.00 includes 9% VAT), including all related works and taxes to bring to completion the Scope of Works.

本合同为总价包干合同，合同总价人民币壹亿陆仟贰佰伍拾万元整 (RMB 162,500,000.00 包含 9% 增值税)，包括完成工作范围所需的所有费用及税款。

The Contract Price Breakdown Summary and Schedule of Rates is enclosed in Appendix A. All prices and rates stipulated herein are firm and not subject to price escalation whatsoever throughout the duration of the project. No additional cost will be entertained by Exyte.

合同价格表与费率表见附录 A。价格与费率为固定价，项目期间不再做任何调整，其它额外费用益科德将不再支付。

C020820_C22B_Letter of Award_r1_20220719-HD12

Page 1/8

Exyte Shanghai Co., Ltd.

A Company of the Exyte Group

Exyte Shanghai Co., Ltd. 9th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070, China



2. Program/ Time Schedule 计划 / 进度表

The whole works shall be completed as stated in the Program/ Time/ Milestone Schedule enclosed in Appendix B.

整个工作将根据附录 B 计划 / 进度表 / 里程碑进度表规定的时间完成。

3. Payment Schedule 付款进度

The payment schedule shall be as follows:

付款进度如下:

10%	Upon award and provision of a 10% performance bond and approval of IFC drawing against invoice within 30 days or within 10 days upon receipt of client's payment. 工作包授标后, 承包商提供 10% 合同金额的履约保函并提交经采购方批准的 IFC 图纸, 在收到发票后 30 天内或收到业主方相应付款后 10 天内, 支付 10% 合同价款。
75%	Monthly Progress Payment upon the installation works completed, Certification of Payment approved by Purchaser and within 30 days from receipt of Contractor's invoice or within 10 days upon receipt of the relevant payment from client. 根据采购方现场确认月完成进度并经采购方批准付款凭证后, 在收到发票后 30 天内或收到业主方相应付款后 10 天内, 支付进度款。
5%	Upon rectification of defects and completion of outstanding Works; approval by Purchaser and within 30 days from receipt of Contractor's invoice or within 10 days upon receipt of the relevant payment from client. 缺陷整改完成并重点工作完成后, 经采购方现场工程师确认无误, 在收到发票后 30 天内或收到业主方相应付款后 10 天内, 支付 5% 合同价格。
5%	Upon Final Acceptance, receipt of Contractor's Final Statement of Account and within 30 days from receipt of Contractor's invoice or within 10 days upon receipt of the relevant payment from client. 在最终验收合格, 收到承包商的最终结算凭证, 收到承包商发票后 30 天内或收到业主方相应付款后 10 天内支付 5% 合同价格。
5%	Upon Final Acceptance by the Owner, signing of the statement of Final Account and Provision of a 10% Warranty Bond against invoice within 30 days or within 10 days upon receipt of client's payment. 最终验收合格并签署结算书, 承包商提交 10% 合同金额的质保保函后, 且收到发票后 30 天内或收到业主方相应付款后 10 天内支付 5% 合同价格。

Payment Terms:

付款方式:

Upon receiving the invoice accompanied with a duly approved Certificate of Payment, we shall pay you the sum certified as due to you in the Certificate of Payment (matching the invoice amount) within thirty(30) days from the date of receipt of your invoice and Certificate of Payment along with other relevant support documents or within 10 days upon receipt of the same payment from Client, whichever is late.

收到发票以及批准的付款证书后, 我方将在收到发票、付款凭证及其它相关支持文件后的 30 天内支付付款凭证内注明的批款额, 或收到业主相应款项后 10 天内支付, 以晚到者为准。

Exyte Shanghai Co., Ltd.

A Company of the Exyte Group

Exyte Shanghai Co., Ltd, 9th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070, China



4. Final Acceptance 最终验收

The Final Acceptance Certificate shall be issued to you upon acceptance of the complete project by the owner which is anticipated to be around April 30, 2023.

最终验收凭证将在业主对整个工程验收后签发给贵方，业主验收预定在 2023 年 4 月 30 日。

5. Warranty/ Defects Liability Period 缺陷责任期

The Warranty/ Defects Liability Period shall be twenty four (24) months after the final acceptance of the complete project by the owner.

缺陷责任期为业主最终验收后 24 个月。

6. Liquidated Damages 误期损害赔偿

Liquidated Damages will be imposed in the case you fail to meet the Programme/ Time Schedule stipulated. The Liquidated Damages will be imposed at the rate of 0.5% of the Contract Sum per calendar day. Liquidated Damages shall be imposed exclusively for failing to meet each and every major milestone date indicated. The maximum liquidated damages recovered shall not exceed 15% of the total Contract Sum including Variation Orders.

如贵方不能按照规定的计划 / 进度表完成工作将承担误期损害赔偿。误期损害赔偿为每日日历日 0.5% 合同价。如不能按照里程碑日期完成工作同样承担误期损害赔偿。误期损害赔偿金额最大不能超过合同价的 15%，其中包括变更单费用。

7. Delivery Term (Applicable only for Supply Contract) 交付条款 (仅适用于交付合同)

The Delivery Term shall be DDP Blue Sea Project Site.

交付条款为 DDP 蓝海项目工地。

8. Performance Bond 履约保函

You are requested to submit the performance bond within fourteen (14) working days from the date of this Letter of Award in the form of a banker's guarantee in accordance with the format and wordings as enclosed in the Tender Documents (or Request for Proposal). The Performance Bond shall be amounting to 10 percent (%) of the Contract Sum for the due performance of the Contract up to the end of the warranty/defect liability period. The said bond shall be valid up to receiving Certificate of Final Completion from the Owner. However, if all of your obligations under this Contract have not been fulfilled by such date, the Performance Bond shall be extended at your cost upon receipt of written notice from us until the same have been fulfilled. In the event that the Contract period or warranty/defect liability period is extended, we shall be entitled, from time to time, to require you to extend the existing Performance Bond for a similar extension period. Should you refuse or otherwise fail to extend or furnish a fresh Performance Bond as may be required by us within the period stipulated, we may, without prejudice to our other rights, demand on the existing Performance Bond and receive the payment therefrom.

贵方应在收到本中标通知书后十四 (14) 天内按照招标文件 (或报价邀请函) 的格式与文字提交由银行开出的履约保函。履约保函相当于 10% 合同价，保证合同按约履行直至缺陷责任期。保函有效期至收到业主颁发的竣工验收证书为止。如贵方在本合同项下的义务到期仍未完成，履约保函将在收到我方通知后延期直至贵方义务全部完成，延期费用由贵方承担。如合同期或缺陷责任期延长，我方可随时有权要求贵方将履约保函相应延期。如贵方拒绝或因其它原因不能延期，或不能在我方要求的期限内提交新的履约保函，我方可在不损害我方其它权利的前提下要求得到原履约保函保证的款项。

The costs of providing such a Performance Bond shall be deemed to be included in the Contract value. Notwithstanding any other provision in the Contract to the contrary, we shall be under no obligation whatsoever to make any payment of any kind to you nor shall you have the right whatsoever to receive any payment from us until such time as the said Performance Bond has been furnished to us in accordance with the provisions of this Contract to our satisfaction.

履约保函费用被视为已包含在合同价内，在未收到按照合同规定提交的履约保函的情况下，尽管有合同规定，我方也可拒绝向贵方支付任何款项，同样贵方也无权要求我方的任何付款。

Exyte Shanghai Co., Ltd.

A Company of the Exyte Group

Exyte Shanghai Co., Ltd, 9th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070, China



9. Contract Documents 合同文件

This Letter of Award together with all the correspondence copies between Exyte and the Contractor shall constitute parts of the contract documents.

本中标通知书与其它益科德与承包商之间的通信文件将构成合同文件的一部分。

The terms and conditions stipulated in this Letter of Award shall prevail in the event of any inconsistency between the terms and conditions stated in this Letter of Award and the previous correspondence. The aforesaid letters and correspondence shall be taken as mutually explanatory and any ambiguities or discrepancies shall be resolved by us, who shall then instruct you thereon. In the case of conflicts between the Technical Specifications, Drawings and/or Technical Schedules, the more stringent one shall apply unless specifically instructed by us in writing otherwise.

如中标通知书的条款与之前通信有任何差异，以本中标通知书为准。上述信函应互为解释，任何含混之处或差异应由我方澄清并向贵方发出指示。如技术规范、图纸和/或技术参数之间有冲突，以更严格的要求为准，除非我方书面通知。

For the avoidance of doubt, any words or phrases in this letter shall have the same meaning and intent as described or defined in the Exyte Standard Conditions of Contract. You shall not be entitled to an extension of time or loss and expense or any other compensation or remedy whatsoever for any ambiguity, discrepancy, conflict, inconsistency or omission in any of the documents which could have been found prior to the signing of this Letter of Award.

为避免疑义，本信函中的词语与益科德标准合同条款的词义一致。对于应该在中标通知书签署前发现的文档的任何含混之处、差异、冲突或遗漏，贵方无权为此得到延期，补偿或其它补救。

10. Contract 合同

The Form of Contract shall be Exyte Standard Conditions of Contract. Unless and until a formal Contract is prepared and executed, your offer together with the tender documents, this Letter of Award, and the contract documents enclosed and/or listed herein shall constitute a legal and binding contract between you and us. You will be notified when the Contract Documents are ready for signing.

合同格式为益科德的标准合同格式，除非或直到正式合同签订及执行，贵方的报价、招标文件、中标通知书、合同文件将构成贵方与我方之间的合法的有约束力的合同。合同文档准备好之后将通知贵方签字。

The parties agree that the terms and conditions of this letter are confidential and shall not be disclosed to any other person or entity without the written consent from Exyte.

双方同意本信函条款为机密性的，无益科德的书面同意不得向任何第三方泄露。

Please proceed immediately with the contract works and confirm your acceptance by signing below and returning this letter to us not later than 2 days after the issuing date of this Letter of Award.

请立即实施合同工作，并在下方签字确认收到，在不迟于本中标通知书发出后2日内将信函返回我方。

11. Attachments 附录

The attachments to this letter capture all further undertakings and details of negotiation taken place between the parties and shall form an inseparable part of the Contract binding both parties when acknowledged herein below.

本函附录明确记录所有双方交涉细节和承担事项，当由双方签订时将包括于合同范围内。

-----Intentionally left blank below.-----
以下空白

Exyte Shanghai Co., Ltd.

A Company of the Exyte Group

Exyte Shanghai Co., Ltd. 9th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070, China

exyte

Yours faithfully
商祺


I, _____ as the duly authorized person on behalf of the Contractor, hereby confirm our acknowledgement and agreement to be bound by all the Terms and Conditions provided herein.

我, _____, 作为承包商的授权代表, 在此确认我方同意接受并同意受上述条款之约束。


Exyte Shanghai Co., Ltd.
益科德(上海)有限公司

Dated 日期: _____

Witnessed by
见证人


.....F. Lorenzetto
Name 名字: _____

Designation 职位: _____

Seal and Signature of Contractor
承包商签字盖章

Dated 日期: _____

Witnessed by
见证人

.....
Name 名字: _____

Designation 职位: _____

APPENDIX A 附录 A

CONTRACT PRICE BREAKDOWN SUMMARY AND SCHEDULE OF RATES
合同价格表与费率表

The itemized detail cost breakdown of the Contract Price Breakdown Summary as listed herein shall only be used as an indication of the breakdown value for the Works and shall not be a basis for items of work indispensably required but not specifically listed.

合同价格表的分项明细仅用于表明工程的分解价格，但不得作为工程必须但未列出的分项工作的计价基础。

You shall price the Contract Works in accordance with the drawings, specifications and the conditions of Contract. No claim for extras shall be considered for any trade/items/works that has been specified and indicated in the drawings, specifications and/or the conditions of Contract.

贵方应按照图纸、技术规范及合同条款的规定对合同工作报价。图纸、技术规范和/或合同条款规定的工种/工作均不得要求额外费用。

(encl. 7 pages)



FORM OF AGREEMENT 协议书

THIS AGREEMENT is made August 5th, 2022 (date) between Exyte Shanghai Co., Ltd. of 9th Floor, Capital Square, 268 Heng Tong Road, Shanghai 200070 (hereinafter called "the Purchaser") of one party and Huading Construction Decoration Engineering Co., Ltd. of 16F, Lane 2009, 68 Caoyang Road, Putuo District, Shanghai (address) (hereinafter called "the Contractor") of the other party.

本协议于 2022 年 8 月 5 日 (日期) 由 益科德 (上海) 有限公司, 地址位于上海市恒通路 268 号凯德星
贸大厦 9 楼 (以下简称 "采购方") 为一方和 华鼎建筑装饰工程有限公司, 地址位于上海市普陀区曹杨
路 2009 弄 68 号 16 楼 (以下简称 "承包商") 为另一方订立。

WHEREAS the Purchaser is desirous that certain Works should be executed by the Contractor viz the design, manufacture, supply, delivery to site, installation, testing, commissioning and maintaining of a complete system for: **C22B_Architectural Interiors – MSB&V1** and Contractor is willing for the design, execution and completion such Works including the design, manufacture, supply, delivery to site, installation, testing and commissioning, handing over in approved working order and remedying any defects therein for a period stated in the Special Conditions as the Defects Liability Period or, if no such period is stated, Twenty-Four (24) calendar months for the whole of the Contract Works from the Date of Final Acceptance by the Owner and as described hereinafter and indicate on the drawings.

鉴于采购方希望由承包商承担指定的工程 (合同中已规定范围), 即对整个 **C22B_Architectural Interiors – MSB&V1** 提供设计、制造、供货、交货至工地、安装、检验、试车和维护, 且承包商愿意为执行和完成在以下条款和图纸中描述的全部工程 (包括按照被批准的指令设计、制造、供货、交货至工地、安装、检验、试车和批准的工作指令设计、生产、供货、交货至工地、安装、检验、试车和维护, 以及在特殊条款中规定的质量保证期, 如果该期限未注明, 则为业主最终验收日起 24 个月的期限内修复任何缺陷)。

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH as follows 本协议约定如下:

1. Type of Contract 合同类型

- (a) This is a Lump Sum contract and the price is a fixed price not subject to measurement or recalculation should the actual quantities of work and materials differ from any estimates available at the time of contracting, except in regard to variations which may be ordered by the Purchaser, which shall be valued under the terms of the Contract in accordance with the Schedule of Rates.

本合同为总价合同, 价格为固定的, 在合同期内并不因实际工作量与订立合同时预算之间的差异而变动, 除非该变更是由采购方发出的指令, 变更的价格应根据合同条款按照费率表计算。

- (b) The expression "Schedule of Rates" whenever used in this Contract shall include any document, however entitled or described, which is signed by the Purchaser and the Contractor as a Contract Document and which is intended to be used for the purpose of valuing variations, or in assisting in the calculation of interim payment.

本合同所述的费率表"应包括采购方与承包商之间为计算工程变更部分的价格或协助计算工程进度款而签署的作为合同文件的文件, 无论该文件是如何命名或描述的。

- (c) Interim payment shall be monthly valuation of the Works in accordance with Clause 40 of the General Conditions and the Appendix to the Contract.

工程进度款将按照本合同通用条款第 40 条与合同附录的规定每月进行计算。

2. Contractor's Obligation 承包商职责

The Purchaser hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the design, execution and completion such Works including the design, manufacture, supply, delivery to site, installation, testing and commissioning, handing over in approved working order and remedying any defects therein (for the period as stated in the Special Conditions) the whole of the Contract Works as described hereinafter and indicated on the drawings in conformity in all respects with the provisions of the Contract Documents identified in Article 3 hereunder and in accordance with all the terms of the said Contract Documents for the price of **RMB one hundred sixty-two million five hundred thousand yuan only, including 9% VAT (RMB 162,500,000.00 includes 9% VAT)**, or such other currency or sums as may become payable under the provisions of this Contract at the time and manner prescribed by the Contract. (hereinafter called "the Contract Price").

承包商将完全按照项目合同文件（定义见下述第 3 条）的各项规定及图纸的要求设计，执行和完成本合同项目，包括设计、制造、供应、交货至工地、安装、检验和试车、根据批准的工作顺序移交及在特殊条款规定的期限内修复任何缺陷并在各个方面符合合同文件的约定，作为对价，采购方将按照合同文件的条款，为本合同项目工程向承包商支付人民币含 9% 增值税：壹亿陆仟贰佰伍拾万元整（人民币含 9% 增值税：162,500,000.00 元整）或按照合同所规定的时间和方式支付合同规定的其它应付货币或金额（以下称“合同价格”）。

The Contractor hereby represents and warrants to the Purchaser that it has full legal right, power and authority to execute and deliver the Contract as defined hereinafter and perform its obligations hereunder. Upon signing of the Contract, the Contractor has provided the Purchaser with copies of relevant legal documents including but not limited to the Business License, Qualification Certificate enclosed hereto as annex.

承包商向采购方陈述和保证其在法律上有充分的权利、权力和资格签署和执行本合同，并履行本合同的义务。承包商在签署本合同时或之前已向采购方提供相关法律文件，包括但不限于营业执照、资质证明等的复印件，作为本协议附件。

3. Contract Documents 合同文本

The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of the Contract between the parties. The following order of precedence shall govern in the event of conflict(s) among these documents:

下列文件应被视为和理解双方之间所订立合同的一部分。这些文件之间出现冲突时，将按照以下列优先次序来进行解释：

- (a) This Form of Agreement 协议书;
- (b) Letter of Award (if any) 中标通知书（如有的话）;
- (c) Special Conditions 特殊条款;
- (d) Programme / Time Schedule 计划/时间表;
- (e) Correspondence, Minutes of Meeting etc. as enclosed 合同所附的往来信函，会议记要等;
- (f) Technical Specifications and Drawings 技术规格与图纸;
- (g) General Conditions and the Appendices as annexed thereto 通用条款与随附附录;
- (h) Additional Requirements (if any); and 其他要求（如有的话），和
- (i) Such other letters or documents, including any invitations to tender, Form of Tender and/or Contractor's Proposal as the parties may agree and attached hereto as Contract Documents, in which event such documents shall also be initialled or signed by both



parties when attached hereto. A list identifying such documents is set out in or attached to the Conditions of Contract.

其它信件或文件，包括招标邀请和/或在合同文件中所附的经双方同意的承包商提案，这些文件应该在随附时由双方小签或签署。标明上述文件的清单应包括在或附在合同条款中。

In the case of conflicts between the Technical Specifications, Drawings and/or Technical Schedules, the more stringent one shall apply unless specifically instructed by the Purchaser in writing. Any later documents will take precedence over the earlier documents.

如果在技术规格、图纸和/或技术方案中有冲突，应适用较严格的内容，除非采购方另外明确指示。同样，任何后发的文件将优先于在其之前的文件。

Words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the General Conditions hereinafter referred to.

术语与表达与通用条款赋予其的含义相同。

exyte

IN WITNESS WHEREOF

the day and year first above written
the () hand of the Purchaser has been hereunder set)

采购方签署如下

Signed by the said

签署

was hereunder affixed

in the presence of

Name 姓名

Address 地址

Description 职务

F. Lorenzetti

Signature 签名



and the () hand of the Contractor has been hereunder set)

承包商签署如下

Signed by the said

签署

was hereunder affixed

in the presence of

Name 姓名

Address 地址

Description 职务

Signature 签名



竣工文件

Huading 留存

EXYTE GROUP

Final-Acceptance Certificate 最终验收证书

Project No.项目编号 : C-020820

Work Package No.工程包号 : C22B

Contractor 承包商 : Huading Construction Decoration Engineering Co., Ltd.

Project Description 项目描述 : C22B_Architeturat Interiors-MSB&VI

Acceptance Checklist 验收检查单

	Yes	No	NA	Reference Document 参考文件
1. Open Punch list Completed? 整改单是否完成?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2. O&M Manuals submitted? 操作与维护手册是否提交?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3. As Built Drawings submitted? 竣工图是否提交?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4. Certificate of Warranty submitted? 质保证书是否提交?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5. Training conducted? 培训是否完成?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
6. Statutory Submissions Complete (Quality / Labour / Safety / Fire)? 政府报验资料是否提交完成(质量/劳资/ 安全/消防)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Remarks 备注:

The Contractor hereby acknowledges and agrees to complete or correct any outstanding works and remedy all defects and damage as specified in the Punch List appended hereto within 14 calendar days from the date of Final Acceptance.

承包商同意自最终验收之日起 14 日历日内完成修复整改单内列出的未完成工作并已弥补整改单内列出的缺陷及损失。

Pursuant to the conditions of the contract, the Works performed under the above mentioned Contract has been successfully commissioned and witnessed by authorized representative(s) of EXYTE and the Purchaser. The Works are hereby considered as fully completed except for the appended Punch List items and any Tests During Defects Liability Period (if applicable). The date of this Final Acceptance Certificate is Apr 30, 2023 and the warranty shall commence from Apr 30, 2023. **~~The full retention money/the warranty bond~~** shall be returned after 12 months from warranty starting date on condition that completion of defects rectification. The warranty period is 24 months from the warranty starting date above mentioned.

上述合同规定的工作已按照合同条款成功完成调试，并经过益科德与采购方授权代表的见证。上述工作（不包括附加的缺陷整改单条目及缺陷整改期内的任何测试或调试（如有））被视为已完全完工。最终验收证书日期 2023 年 4 月 30 日，质保期将从 2023 年 4 月 30 日开始计算。质保金/质保金保函将在上述开始日期 12 个月且无未整改缺陷时返还，质保期自上述开始日期至 24 个月为止。

EXYTE Package Manager:
EXYTE 工程包经理盖章:

LEVI KALMS, LEAD ARCHITECT
Name & Designation 姓名/职衔

Signature & Company Stamp 签字

EXYTE Project Manager:
益科德项目经理盖章:

Name & Designation 姓名/职衔

Signature & Company Stamp 签字

Contractor's Project Manager:
承包商项目经理盖章:

吴龙贵/项目经理
Name & Designation 姓名/职衔

Signature & Company Stamp 签字

项目情况证明书

由 华鼎建筑装饰工程有限公司 施工的
C22B Architectural Interiors -MSB & V1 海力士非易失性
存储器一期办公楼项目装饰工程，已于 2023 年 04 月 30 日
竣工验收合格。

本项目工程合同范围：完成本工程图纸显示内容和根据图纸
内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、
建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的
C22B_Architectural Interiors -MSB & V1 海力士非易失性
存储器一期办公楼项目装饰工程外的所有室内建筑装饰装
修工程施工

施工部分室内装饰装修合同金额大写：壹亿陆仟贰佰伍拾万
元整 (小写：162500000.00 元)。

项目经理：吴龙贵

建筑类别：办公楼



2、英轩世贸中心 1#、2#裙房商业改造(美仑酒店、星城酒店、城家公寓装修)工程
合同文件

2021-12-56-028

合同编号: RZ20210629

施工合同

发包单位: 青岛容智置业有限公司

承包单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司



扫描全能王 创建

英轩世贸中心1#、2#裙房商业改造（美仑酒店、星城酒店、城家公寓装修）工程

合同编号 RZ20210629

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛容智置业有限公司

承包人（全称）：华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就英轩世贸中心1#、2#裙房商业改造（美仑酒店、星城酒店、城家公寓装修）工程

工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：英轩世贸中心1#、2#裙房商业改造（美仑酒店、星城酒店、城家公寓装修）工程。

2. 工程地点：青岛市西海岸新区朝阳山路与西海岸路交叉口。

3. 工程承包范围：

1#商业空间公共部位改造、2#6-27F酒店客房装饰装修工程。

二、合同工期

工期：接到发包人通知后，365日历天完工。

三、质量标准

工程质量符合国家相关工程质量检验评定标准合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟零贰拾贰万伍仟肆佰贰拾捌元玖角贰分（¥60225428.92元）税率：9% 最终结算值以审计结果为准。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴龙贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函；

(3) 专用合同条款及其附件；



(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质保期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在发包人项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



①需办理交通特别通行证明，由承包人自行负责办理并承担费用；②施工现场需要排放有害污水、施工噪音时，由承包人办理有关手续，并承担有关费用。其它执行通用条款。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：承包人负责已完成工程的保护工作；发包人对工程成品保护有特殊要求时，应书面形式通知承包人，发包人承担相应的一切费用。承包方有义务配合发包人向有关管理部门进行移交，在未办理交接手续前仍由承包方负责看护，因人为原因造成的损坏和设施的丢失、卫生保洁等仍由承包方负责。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应及时通知发包人，并做好相应的保护工作，费用由发包人承担。承包人原因造成破坏的费用由承包人负责。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：

按招标文件要求、投标文件承诺及当地建设部门要求完成，服从发包人的调度，随时搞好现场的清洁卫生，并承担费用，其他执行本合同通用条款相应条款。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

承包人应为下述人员：①发包人雇用的任何其他承包人及其工人；②发包人的工人；③合法履行职责的国家公务人员、监理人员无偿提供以下服务和配合：I、使用承包人负责修建、维修的任何道路或通道；II、使用承包人提供的临时工程和承包人在现场的垂直运输机械和设备；III、为保证承包人和其他承包人的工作不发生冲突，承包人应对他们的工作场所或材料存放等负责协调；IV、为工程检查提供必要的安全防护措施。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：吴龙贵；

身份证号：320981198704275992；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：沪1312018201903503；

建造师执业印章号：沪1312018201903503；

安全生产考核合格证书号：沪建安B(2019)2175899；

联系电话：021-52860096；

电子信箱：/；

通信地址：上海市普陀区曹杨路2009弄68号1601室；

承包人对项目经理的授权范围如下：以施工合同要求为准。



竣工文件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

装饰B-8

工程名称	英轩世贸中心1#、2#裙房商业改造（美仑酒店、星城酒店、城家公寓装修）工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	24000平方米
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司	技术负责人	葛依文	开工日期	2021年6月1日
项目经理	吴龙贵	项目技术负责人	吴宴军	竣工日期	2022年6月20日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 16 分部，经查 16 分部。 符合标准及设计要求 16 分部。		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 12项，经审查符合要求 12项。		符合有关规定要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 12 项，符合要求 12 项。		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 8 项，符合要求 8 项。 其中经处理后符合要求 0 项。		符合有关规定要求	
5	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项。 不符合要求 0 项。		符合标准	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	英轩世贸中心1#、2#裙房商业改造（美仑酒店、星城酒店、城家公寓装修）工程综合验收合格，各分部工程符合要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格，本工程已签署了工程质量保修书。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 日期: 3702845652206	监理单位 (公章) 总监理工程师 日期: 3702845652206	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人 日期:	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 日期: 3702845652206	

附件 5. 公共信息查询情况及承诺

致： 深圳国际建筑机械有限公司

我单位参加贵司深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，在此，我单位郑重
承诺：



公共信息查询表

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
1	中国裁判文书网	企业、法定代表人近三年行贿记录	https://wenshu.court.gov.cn/	企业、法定代表人是否存在以下情形： 近3年内（从招标公告发布之日起倒算） 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	中国执行信息公开网	失信被执行情况	http://zxgk.court.gov.cn/shixin/	投标人是否存在以下情形： 投标人为失信被执行人。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为 黑名单 失信联合惩戒记录	http://jzsc.mohurd.gov.cn/home	投标人是否存在以下情形： （一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）依法应当拒绝投标的其他情形。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	全国公路建设市场信用信息管理系统	不良行为	https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	广东省住房和城乡建设厅	行政处罚	http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsg/	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

6	广东省政府采购网	违法违规失信行为	https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjc/index.html	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
7	广东省建设行业数据开放平台	不良行为	https://skyppt.gdcic.net	<p>投标人是否存在以下情形： 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
		欠薪行为		
		黑名单		
8	深圳市住建局网站	红色警示	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index	<p>投标人是否存在以下情形： （一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的； （三）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
		欠薪曝光		
		行政处罚		
9	深圳市财政局	行政处罚	http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xxgs/	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
10	深圳市交通运输局	行政处罚	http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xxgkml/zfjd_1/zfjd_zfjd/	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>

11	深圳市 政府采购网	违规记录	http://zfcg.sz.gov.cn/cgjg/cfgg/index.html	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
12	国家企业信用信息公示系统	投标人相互控股 行政处罚	https://www.gsxt.gov.cn/index.html	投标人是否存在以下情形： （一）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的； （二）近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位名称：华鼎建筑装饰工程有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：



（签章）

日期：2025年12月4日

招 标 人：深圳国际建筑机械有限公司

招标代理机构：

编 制 日 期：2025年11月13日

企业性质承诺

☒国有企业; ☐民营企业; ☐其他

	还有您没关注的企业 全国企业信用查询系统	华鼎建筑装饰工程有限公司					
基本信息 38	法律诉讼 599+	经营风险 2	经营信息 999+	企业发展 310	知识产权	行业信息 42	工商信息 ①
统一社会信用代码	91310107607218727U	企业名称	华鼎建筑装饰工程有限公司				
法定代表人	郝加生 关联企业 3	登记状态	存续（在营、开业、在册）	成立日期	1985-10-18		
		注册资本	10000.0001万元 ⑤	实缴资本	2010万元		
组织机构代码	60721872-7	工商注册号	310106000000309 复制	纳税人识别号	91310107607218727U		
企业类型	其他有限责任公司	营业期限	1985-10-18 至 2035-10-17	纳税人资质	一般纳税人		
人员规模	300-399人	参保人数	319 （2024年招） ⑥	核准日期	A		
		分支机构参保人数	3 （2024年招） ⑦				
所属地区	上海市普陀区	登记机关	普陀区市场监督管理局	进出口企业代码	3100607218727		
所属行业	工程勘察活动（M74B3） ∨	英文名	HUADING Construction Decoration Engineering Co., Ltd.				
注册地址	上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层（邮编200333） 附近公司						
经营范围	承接国内外建筑工程的设计、施工和安装，公共建筑工程，钢结构工程，消防工程，信息工程（含智能化工程）（除专项），建筑幕墙工程，园林古建筑施工工程专业施工及设计，展览展示服务，多媒体专业领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，承接国外木、装饰品的来料加工（限分支），对国内外开展装饰工程的技術咨询服务，销售：建筑装饰材料、装饰品，从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】						
股东信息 2 ⑧ 股权结构	导出 企查查						
序号	股东名称	持股比例：	认缴出资额(万元)：	认缴出资额日期：	实缴出资额(万元)：	实缴出资日期：	关联产品/机构
1	中国建筑装饰集团有限公司 <small>中国建筑装饰集团 大股东 实际控制人</small>	90.00%	A	2030-06-26	A	2016-12-20	中建装饰设计集团
2	上海金山石油化工有限公司	10.00%	A	2030-06-26	A	2016-12-20	-

华鼎建筑装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310107607218727U
注册号:
法定代表人: 郝加生
登记机关: 普陀区市场监督管理局
成立日期: 1985年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310107607218727U
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 10000.000100万人民币
登记机关: 普陀区市场监督管理局
住所: 上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层
经营范围: 承接国内外建筑装饰工程的设计、施工和安装, 公共建筑工程, 钢结构工程, 消防工程, 信息工程 (含智能化工程) (除专项), 建筑幕墙工程, 园林古建筑工程专业施工及设计, 展览展示服务, 多媒体专业领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询, 承接国外木、装饰品的来料加工 (限分支), 对国内外开展装饰工程的技术咨询服务, 销售: 建筑装饰材料、装饰品, 从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1985年10月18日
营业期限至: 2035年10月17日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑装饰集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照 (公司)	9111010810000501XH	查看
2	上海金山石油化工有限公司	企业法人	企业法人营业执照 (公司)	91310116134701056J	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

投标单位名称: 华鼎建筑装饰工程有限公司 (签章)

法定代表人 (授权代表人): (签章)

日期: 2025 年 12 月 4 日

注: 由授权代表人签署的, 需附法定代表人签署的授权委托证明书。