

标段编号：2019-440307-65-03-107366014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025年12月04日



目 录

1、企业业绩	4
业绩 1-比亚迪 F 品牌 4S 店装修装饰工程	6
(一) 中标通知书	6
(二) 施工合同原件扫描件	7
业绩 2-比亚迪 F 品牌城展/展厅装修装饰工程	16
(一) 中标通知书	16
(二) 施工合同原件扫描件	17
业绩 3-珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程	26
(一) 施工合同原件扫描件	26
(二) 竣工验收报告原件扫描件	35
业绩 4-上海西虹桥项目批量精装修总承包工程一、二标段	41
(一) 施工合同原件扫描件	41
(二) 竣工验收证明原件扫描件	45
业绩 5-太仓县府东街峯汇项目批量精装修工程（1、2、3 标段）	46
(一) 施工合同原件扫描件	46
(二) 竣工验收证明原件扫描件	50
业绩 6-赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地 D 地块西区精装修工程	51
(一) 中标通知书	51
(二) 施工合同原件扫描件	53
业绩 7-福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）	60
(一) 中标通知书	60
(二) 施工合同原件扫描件	61
业绩 8-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	68
(一) 施工合同原件扫描件	68
(二) 竣工验收报告原件扫描件	74
(三) 装修工程量清单	75
业绩 9-华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程 （一标段）	279



(一) 施工合同原件扫描件	279
(二) 竣工验收报告原件扫描件	284
(三) 工程量清单报价汇总表	299
业绩 10-荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋建设工程小区装修	300
(一) 施工合同原件扫描件	300
(二) 竣工验收报告原件扫描件	305
业绩 11-华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程 (二标段)	306
(一) 施工合同原件扫描件	306
(二) 竣工验收报告原件扫描件	310
2、项目负责人业绩	311
2.1、项目经理业绩表	311
2.1.1、项目经理业绩 1-华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及 室内批量精装修工程（一标段）	312
2.1.2、项目经理业绩 2-荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋建设工程小区装修	333
2.2、项目经理履历表	339
2.2.1、项目经理注册证书、安考 B 证及执业证书	340
2.2.2、项目经理职称证、学历证	343
2.2.3、项目经理社保证明	344
3、技术负责人业绩	348
3.1、技术负责人业绩表	348
3.1.1、技术负责人业绩 1-珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程 ..	349
3.1.2、技术负责人业绩 2-华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域 及室内批量精装修工程（一标段）	365
3.2、项目技术负责人履历表	386
3.2.1、技术负责人职称证、学历证	387
3.2.2、技术负责人社保证明	388
4、公共信息查询情况及承诺	391
5、企业性质	394



5.1、企业、法定代表人近三年行贿记录查询截图	395
5.2、失信被执行情况查询截图	397
5.3、全国建筑市场监管公共服务平台不良行为查询截图	398
5.4、全国建筑市场监管公共服务平台黑名单查询截图	399
5.5、全国建筑市场监管公共服务平台失信联合惩戒记录查询截图	400
5.6、全国公路建设市场信用信息管理系统不良行为查询截图	401
5.7、广东省住房和城乡建设厅行政处罚查询截图	402
5.8、广东省政府采购网违法违规失信行为查询截图	403
5.9、广东省建设行业数据开放平台不良行为查询截图	404
5.10、广东省建设行业数据开放平台欠薪行为查询截图	405
5.11、广东省建设行业数据开放平台黑名单查询截图	406
5.12、深圳市住建局网站红色警示查询截图	406
5.13、深圳市住建局网站欠薪曝光查询截图	407
5.14、深圳市住建局网站行政处罚查询截图	408
5.15、深圳市财政局行政处罚查询截图	408
5.16、深圳市交通运输局行政处罚查询截图	409
5.17、深圳市政府采购网违规记录查询截图	410
5.18、国家企业信用信息公示系统投标人相互控股查询截图	411
5.19、国家企业信用信息公示系统行政处罚查询截图	412



1、企业业绩

企业业绩情况表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 (建筑面 积/m²)	在建或者竣 工时间	项目所 在地	建设单位	证明材料 所在页码
1	比亚迪 F 品牌 4S 店装修装饰工程	50065.02 万元	单店面积 1276-1042 2 m²不等	签订合同时 间: 2023.06.18	全国各 地	比亚迪汽车 工业有限公 司	P6-15
2	比亚迪 F 品牌城 展/展厅装修装 饰工程	35442.44 万元	单店面积 127-1924 m²不等	签订合同时 间: 2023.07.07	全国各 地	比亚迪汽车 工业有限公 司	P16-25
3	珠光里程花园住 宅项目 10-14 栋 室内区域精装修 工程	12767.39 万元	155513.26 m²	竣工时间: 2023.10.26	珠海市 香洲区	珠海经济特 区超确房地 产经营部	P26-40
4	上海西虹桥项目 批量精装修总承 包工程一、二标 段	10912.41 万元	23000 m²	竣工时间: 2022.06.20	上海市 青浦区	上海鑫荟房 地产开发有 限公司	P41-45
5	太仓县府东街峯 汇项目批量精装 修工程(1、2、3 标段)	10767.39 万元	102000 m²	竣工时间: 2022.08.04	太仓市 高新区	太仓市鑫玖 房地产开发 有限公司	P46-50
6	赤湾停车场综合 开发项目深铁熙 府白地 D 地块西 区精装修工程	10562.07 万元	71900 m²	签订合同时 间: 2025.07.28	深圳市 南山区	深圳市地铁 集团有限公 司	P51-59
7	福田英才苑建设 项目精装修工程 (I 标段)	6924.96 万元	187846 m²	签订合同时 间: 2025.02.10	深圳市 福田区	华润(深圳) 有限公司	P60-67
8	佛山科联大厦装 饰工程设计施工 总承包	6346.41 万元	55000 m²	竣工时间: 2022.10.28	佛山市 禅城区	广东中南建 设有限公司	P68-278



序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 (建筑面 积/㎡)	在建或者竣 工时间	项目所 在地	建设单位	证明材料 所在页码
9	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程	5677.54 万元	187377.18 ㎡	竣工时间： 2024.05.21	深圳市 南山区	深圳市国润金海房地产有限公司	P279-299
10	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋建设工程小区装修	4856.3 万 元	44540 ㎡	竣工时间： 2022.08.03	深圳市 龙岗区	深圳市万霖投资有限公司	P300-305
11	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（二标段）	4880.33 万 元	187377.18 ㎡	竣工时间： 2024.04.22	深圳市 南山区	深圳市国润金海房地产有限公司	P306-310
合计		159202.3 万元					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

业绩 1-比亚迪 F 品牌 4S 店装修装饰工程

(一) 中标通知书



中标通知书

尊敬的深圳市中科建设集团有限公司

比亚迪公司 2023 年 6 月 13 日 进行的 20230609F 品牌 4S 店装修装饰工程（设计施工一体化） 招标项目 第三轮，编号 T00080224 的招标工作，经过评标组进行评比，贵公司（厂）已经被我公司定为中标单位。

标的物	中标价(未税)	交货期	付款方式及条件	备注
F品牌4S店装饰装修工程（设计施工一体化）	459,312,181.54	以投标文件及系统澄清为准	材料进场施工付30%，完工80%凭票付30%，验收合格后付30%，质保一年付10%；全部6个月迪链	

请收到本《中标通知书》后，由法人代表或其代理人在3个工作日内与我司采购人员联系签订采购合同。

特此通知。

招标方：比亚迪汽车工业有限公司(盖章)

2023年6月13日

中标方：深圳市中科建设集团有限公司(盖章)

法定代表人:

2023年6月13日

请签字并盖章后邮件至:

联系人：纪婉珊

联系地址：深圳市坪山区比亚迪路3009号

顺祝商祺!

FM-WI-16-0010-10E



(二) 施工合同原件扫描件

工 程 合 同

比亚迪汽车工业有限公司

(简称：甲方)

与

深圳市中科建设集团有限公司

(简称：乙方)

工 程 名 称： F 品牌 4S 店装修装饰工程（设计施工一体化）

合 同 编 号： AA100BYC202300305

签 订 日 期： 2023 年 6 月 18 日

签 订 地 点： 深圳市坪山区



甲方（发包方）：比亚迪汽车工业有限公司
乙方（承包方）：深圳市中科建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，经双方协商，一致同意签订本合同并严格执行。【请仔细阅读以下内容，并且认真填写必要内容】

第一条：合同概况

1. 工程名称：F 品牌 4S 店装修装饰工程（设计施工一体化）
2. 工程地点：全国各地
3. 工程范围：80 家门店，工程图纸及工程量清单中包含的所有施工内容。
4. 工程含税造价：500650277.88 元，
（未税价格：459312181.54 元，增值税率：9%）。
含税大写人民币（元）：伍亿零陆拾伍万零贰佰柒拾柒元捌角捌分。

第二条：合同内容

1. 设计部分：

1.1. 工作内容

设计服务，包括但不限于前期现场勘察、平面方案设计、效果图设计、施工图纸设计（包括但不限于总平面图、施工图纸、机电图纸、给排水图纸、暖通图纸、空调图纸、充电桩、强电综合布线图及配电系统图、弱电点位、设备管路图纸、结构改造加固、幕墙等，以及满足工程开工报审条件的图审、盖章、变更签证出图、备案配合，维修设备、家具及数字多媒体专业等图纸整合到施工图纸中）

1.2. 设计工作内容要求

1.2.1 前期勘察阶段

- （1）指定唯一项目负责人作为 F 品牌汽车项目设计经理，如人员需变更，需书面出具申请，待 F 品牌汽车同意后，方可变更；
- （2）及时获取项目目标及进度要求，并合理安排图纸设计进度计划，并依照约定目标执行设计顾问工作；
- （3）准确理解 F 品牌汽车设计理念；
- （4）准确理解物业方提供的图纸及设计标准；



(5) 开展现场勘察丈量，并提供勘察报告。勘察报告需包括现场尺寸复核、机电/给排水系统分布的调查，缺陷清单，项目设计风险分析等（不少于一次现场勘察），并了解装修过程中可能会出现难点，提出相应的解决方案；

(6) 在收到项目启动通知后，需在 1 个日历天内前往项目地点进行现场勘察。

1.2.2. 方案设计阶段

(1) 根据现场勘察的情况，结合 F 品牌汽车设计要求和物业的设计要求在完成勘察后的 1 个日历天内完成平面布局图；

(2) F 品牌汽车确认的平面布局图的基础上，根据招标文件中相关标准和设计要求提供设计方案初稿，包括不少于 6 张效果图、原始现状图、平面布置图、家具布置图、隔墙立面图及立面图（主入口立面，橱窗立面，室内主要立面）等，交由 F 品牌汽车和物业方审核，并结合意见进行图纸的调整。

1.2.3. 施工图纸设计阶段

(1) F 品牌汽车和物业审核通过的设计方案初稿的基础上提供满足招标要求和落地实施的全套施工图纸，全套施工图纸包括但不限于：设计说明，材料表、门窗表、施工图纸（平面布置图、顶棚平面图、装饰立面图、装饰剖面图、主要节点详图，家具布置图，隔墙平面图，综合天花图，灯具平面图，材料平面索引，定制家具平面索引等），立面图（入口立面和临街立面，橱窗立面，室内主要立面）；

(2) 材料（需明确工艺、规格等参数要求）及材料清单（每种材料必须编号，并与材料平面索引对应）；

(3) 机电图纸，包括设计说明，电气系统，暖通系统，给排水系统，弱电点位图（监控、门禁等）、弱电系统平面、充电桩布线及配电系统图、各专业的系统图及配套管线布置图等；

(4) 暖通图纸、空调图、给排水图纸、充电桩布线及配电系统图、设备管路图；

(5) 如涉及建筑结构，则需提供结构图纸（如玻璃幕墙、门头、室内局部二层结构等）；

以上所有图纸最终提供给招标人的为设计图纸电子版一份（含 DWG 和 PDF 格式），如需要报审报建则需图审，图签盖章；

(6) 家具清单；

(7) 灯具清单；



- (8) 标识清单;
- (9) 多媒体清单;
- (10) 机电设备清单;
- (11) 在全套施工图纸完成后完成工程量清单的编制, 项目竣工后, 提供盖章版竣工图。

1.3 设计交付物要求

服务要求	主要内容	提交文件/成果
现场丈量	对拟建场地进行踏勘考察	现场踏勘报告
方案设计	设计方案初稿设计	初稿应包含但不限于: <ul style="list-style-type: none">➢ 平面布局图(总平面图、各层平面图)➢ 方案设计图: 店面效果图(外立面 1-2 张、内部重点区域 4 张及以上)、平面图(原始平面图、平面布局图、家具平面图、隔墙平面图)➢ 立面图(主入口立面图、橱窗立面图、室内主要立面图)➢ 建筑用材参数及工艺要求、装修工艺标注。
施工图纸设计	施工图纸设计	施工图纸设计应包含但不限于: <ul style="list-style-type: none">➢ 图纸目录、设计说明、原始平面图➢ 平面图(包括平面功能布局图、家具平面图、隔墙定位图、综合天花图、灯具平面图、天花/地面/墙面装饰图、材料平面索引、定制家具平面索引)➢ 立面图(包括商场入口立面和临街立面、橱窗立面、室内主要立面)➢ 设备管道综合布线图➢ 水电路路布置图(包含强弱电)、电气开关、插座布置图➢ 剖面图、主要节点大样详图等➢ 机电设计图纸➢ 材料清单➢ 机电设备清单➢ 灯具清单
工程量清单	工程量清单编制	工程量清单
竣工图	竣工图手续	盖章版竣工图

2. 装修部分: 具体包括图纸范围内所含所有专业内容, 包括但不限于结构、建筑、装修、幕墙、电气、暖通、给排水、弱电智能化、绿化、电梯等专业工程, 以及为完成本项目



工程合同

建设所有的深化设计、采购、运输、保管、安装、施工、调试、试运行、验收等，直至交付使用，以及缺陷的修复、保修期内的保修等。

第三条：工程期限

- 1. 工期总日历天数 60 天。
- 2. 如遇下列其中一情况时，经甲方确认后工期相应顺延，并以书面形式确定顺延期限：
 - 2. 1. 因甲方增加工程量或变更工程内容时，双方可协商顺延工期。
 - 2. 2. 甲方在规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，未能提供施工用水源、电源接驳点，影响乙方进场施工，乙方必须提出书面延期申请，否则视为无效。
 - 2. 3. 若施工过程中发生人力不可抗拒的情形或政府相关限工令，工期相应顺延。
 - 2. 4. 所有顺延工期甲方不予乙方计算任何费用或损失。

第四条：双方代表

- 1. 甲方派驻一名现场代表，姓名：隋昕辰，职务：店长。
- 2. 乙方派驻一名项目经理，姓名：王娟，职务：项目经理。项目经理应具备履行本合同义务所要求的基本资质。

第五条：付款方式

工程款分四期支付，以人民币计算。
户名：深圳市中科建设集团有限公司。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
转账账号：44250100003600000983

进度款	合同价百分比(%)	备注(付款时间段)	备注
第一期款	30%	材料进场施工付	全部 6 个月迪链
第二期款	30%	完工 80%凭票付	
第三期款	30%	验收合格后付	
第四期款	10%	质保一年付	

第六条：工程交付



1. 通风系统交付以调试结果为准，并由甲方相关使用部门出具验收报告；
2. 维护结构以完成图纸要求，外观整洁美观、密封效果为验收标准；
3. 所有工程制作内容如在验收完成前非甲方变更技术文件引起工程变更，相关责任由乙方承担。
4. 工程竣工需提交完整的工程技术手册，装订成册。
5. 施工过程中和验收后发现的不符合项，施工方应在渠道部和店端要求的时间内完成整改，如有异议，应在接到整改通知的 24 小时内沟通完工日期，接到通知的 3 个工作日内不回复，视为拒绝整改，甲方有权利自行整改，整改产生的费用告知施工方，从工程款中扣除，并按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。
6. 在施工过程和交付后，如有出现施工方人员闹事的情况发生，每次按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。
7. 在施工过程中，除发生不可抗力的原因外，不可无故停工，如有发生每次按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。

第七条： 质量及保修

1. 本工程质量保证期从甲方最终竣工验收合格之日起 1 年。
2. 在质保范围内，乙方应提供免费的技术支持；当得到甲方的故障通知后，乙方应实施保修义务，在 8 小时内响应，并在 24 小时内给出解决方案，以减少甲方的损失。若维修需要其他配件的由乙方采购并安装调试，48 小时内需解决问题。
3. 乙方应保证所供工程设备或材料不属于工信部颁布的《国家高耗能落后机电设备淘汰目录》中被淘汰的落后机电产品，否则甲方有权要求乙方对落后产品进行更换或做退货处理。

第八条：工程变更

1. 正式施工前，所有施工方案及施工图纸均需确定，形成书面文件，不得随意变更；
2. 重视图纸会审，多方面复核（甲方相关负责人需全程参与），确保施工顺利进行；
3. 所有发放到施工现场的图纸据需要设计方、需求方及承建方负责人签字确认，一式三份，没有签字的施工图纸一律不得作为施工图纸，施工图纸上需要标明有效期，过期图纸需进行更换；



4. 如有施工图需要变更，变更需求需经需求方厂长签字确认，新图纸发放到现场后旧图纸需要进行及时回收，不允许同一施工项目在施工现场存有多多个版本的施工图纸；
5. 施工单位在施工过程中对图纸有疑问之处，需联系需求方及设计方解释清楚后，进行施工，若无反馈则视为已充分了解设计意图，能够按设计要求进行施工；
6. 设计方应对施工方进行不下于两次的施工设计方面的培训，以保证施工单位充分了解设计方及需求方的设计意图，三方应实时进行切实有效的沟通，以保证后续施工的顺畅。

第九条：甲乙双方责任

1. 甲方责任

- 1.1. 负责协调施工中所遇到的各种外界关系，为乙方创造良好的施工环境。
- 1.2. 协助乙方提供施工用水、电接驳点，提供经甲方确认后的施工图纸。
- 1.3. 按实际变更、增减的工程量，及时组织对工程数量审核、签证。
- 1.4 对乙方进行指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，并有权发出停工令对乙方开具罚款票据。

2. 乙方责任

- 2.1. 乙方应配备相关专业人员在工程施工中对甲方图纸进行局部深入熟透，现场施工需调整时要经过甲方确认后方可施工。
- 2.2. 严格按照甲方提供的图纸及技术工艺、质量标准进行施工，准时完成合同内规定的施工内容交付甲方使用。
- 2.3. 乙方工程竣工后 7 日内向甲方送交工程验收单及全部的签证依据，并按照相关要求整理并移交工程竣工资料。
- 2.4. 乙方有责任教育工人严格遵守国家及广东省有关安全生产、文明施工、防火防盗等施工管理的法律法规及技术操作规程，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并为所属施工人员、施工财产购买相关保险，并将所买人的保险和工人身份证复印件交甲方备案。乙方在施工过程当中发生的任何伤亡事故或因管理不善而造成的任何其他损失，所造成的任何损



失和责任均由乙方全部自行承担。乙方因自身看守不当造成财产损失，责任由乙方全部承担。甲方对上述乙方所造成的损失和责任概不负责。

2.5. 施工当中的相应工程保险乙方应在投保生效后方可进场施工，如乙方未购买相应工程保险而产生的一切责任均由乙方全部承担。

2.6. 乙方施工当中的特种作业人员应持相关专业证书方可上岗作业，如乙方相关人员违规操作而产生的一切相关责任均由乙方全部承担。

2.7. 乙方应保持施工区内的环境卫生，采取有效的防范措施，避免和减少因施工不当引起的对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果乙方自负。同时乙方应及时清理垃圾和废弃物，并运至指定的地方堆放和处理，如需外运则费用乙方自付。进入现场的设备及材料必须按照甲方现场负责人要求合理有序的置放，如阻塞或影响工地现场的正常施工的，所产生的后果乙方自负，并承担相关费用。

2.8. 有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收的项目；违反合同规定转包分包的项目；变更增加手续不完备的工程项目；工程质量未经甲方签认可的项目；其他违背合同规定的项目。

2.9. 服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系。处理好与其他工程项目施工干扰问题，服从甲方统一调度，不得以此为理由要求甲方增加相关费用。

2.10. 及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资。因拖欠民工工资造成不良影响或恶劣后果的，其责任由乙方自负，给甲方造成影响的乙方必须承担相应责任。乙方必须对所使用的民工就工资发放，运行妥善解决。

2.11. 乙方撤场之前必须将民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将追究乙方给甲方造成的全部责任及损失。

2.12. 乙方验收隐蔽工程要同经甲方书面签字确认后方可进行下一步施工。

第十条： 纠纷解决办法

1. 与本协议有关争议，由双方协商，协商不成的，均有权诉至乙方所在地人民法院。双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。



第十一条：其他

1. 除非有甲方的书面同意，否则乙方不得将其任何合同权利或义务转给第三方。
2. 本协议所指书面形式，包括但不限于根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸等作为本合同的组成部分。
3. 如本协议条款发生变更或有未尽事宜，经甲乙双方确认，以书面形式签订补充协议予以确认。
4. 本协议一式三份，甲方两份、乙方一份，每份具有同等效力，自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）：
比亚迪汽车工业有限公司

法定代表人：

授权代表： 隋昕辰

乙方（盖章）：
深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

授权代表： 叶国

日期：2023年6月18日

日期：2023年6月18日



业绩 2-比亚迪 F 品牌城展/展厅装修装饰工程

(一) 中标通知书



中标通知书

尊敬的深圳市中科建设集团有限公司

比亚迪公司 2023 年 6 月 29 日进行的 20230609F 品牌城展/展厅装修装饰工程（设计施工一体化）招标项目第三轮，编号T00080340 的招标工作，经过评标组进行评比，贵公司（厂）已经被我公司定为中标单位。

标的物	中标价(未税)	交货期	付款方式及条件	备注
F品牌城展/展厅装修装饰工程（设计施工一体化）	325,160,058.00	以投标文件及系统澄清为准	材料进场施工付30%，完工80%凭票付30%，验收合格后付30%，质保一年付10%；全部6个月迪链	

请收到本《中标通知书》后，由法人代表或其代理人在 3 个工作日内与我司采购人员联系签订采购合同。

特此通知。

招标方：比亚迪汽车工业有限公司(盖章)

2023年6月29日

中标方：深圳市中科建设集团有限公司(盖章)

法定代表人：

2023年6月29日

请签字并盖章后邮件至： ■ ■ ■ ■ ■

联系人：纪婉珊

联系地址：深圳市坪山区比亚迪路3009号

顺祝商祺！

FM-WI-16-0010-10E



(二) 施工合同原件扫描件

工 程 合 同

比亚迪汽车工业有限公司

(简称：甲方)

与

深圳市中科建设集团有限公司

(简称：乙方)

工 程 名 称：F 品牌城展/展厅装修装饰工程（设计施工一体化）

合 同 编 号：AA100BYC202300378

签 订 日 期：2023 年 7 月 7 日

签 订 地 点：深圳市坪山区



甲方（发包方）：比亚迪汽车工业有限公司
乙方（承包方）：深圳市中科建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，经双方协商，一致同意签订本合同并严格执行。【请仔细阅读以下内容，并且认真填写必要内容】

第一条：合同概况

1. 工程名称：F 品牌城展/展厅装修装饰工程（设计施工一体化）
2. 工程地点：全国各地
3. 工程范围：100 家门店，工程图纸及工程量清单中包含的所有施工内容。
4. 工程含税造价：354424463.22 元，
（未税价格：325160058.00 元，增值税率：9%）。
含税大写人民币（元）：叁亿伍仟肆佰肆拾贰万肆仟肆佰陆拾叁元贰角贰分。

第二条：合同内容

1. 设计部分：

1.1. 工作内容

设计服务，包括但不限于前期现场勘察、平面方案设计、效果图设计、施工图纸设计（包含但不限于总平面图、施工图纸、机电图纸、给排水图纸、暖通图纸、空调图纸、充电桩、强电综合布线图及配电系统图、弱电点位、设备管路图纸、结构改造加固、幕墙等，以及满足工程开工报审条件的图审、盖章、变更签证出图、备案配合，维修设备、家具及数字多媒体专业等图纸整合到施工图纸中）

1.2. 设计工作内容要求

1.2.1 前期勘察阶段

（1）指定唯一项目负责人作为 F 品牌汽车项目设计经理，如人员需变更，需书面出具申请，待 F 品牌汽车同意后，方可变更；

（2）及时获取项目目标及进度要求，并合理安排图纸设计进度计划，并依照约定目标执行设计顾问工作；

（3）准确理解 F 品牌汽车设计理念；

（4）准确理解物业方提供的图纸及设计标准；



(5) 开展现场勘察丈量，并提供勘察报告。勘察报告需包括现场尺寸复核、机电/给排水系统分布的调查，缺陷清单，项目设计风险分析等（不少于一次现场勘察），并了解装修过程中可能会出现难点，提出相应的解决方案；

(6) 在收到项目启动通知后，需在 1 个日历天内前往项目地点进行现场勘察。

1.2.2. 方案设计阶段

(1) 根据现场勘察的情况，结合 F 品牌汽车设计要求和物业的设计要求在完成勘察后的 1 个日历天内完成平面布局图；

(2) F 品牌汽车确认的平面布局图的基础上，根据招标文件中相关标准和设计要求提供设计方案初稿，包括不少于 6 张效果图、原始现状图、平面布置图、家具布置图、隔墙立面图及立面图（主入口立面，橱窗立面，室内主要立面）等，交由 F 品牌汽车和物业方审核，并结合意见进行图纸的调整。

1.2.3. 施工图纸设计阶段

(1) F 品牌汽车和物业审核通过的设计方案初稿的基础上提供满足招标要求和落地实施的全套施工图纸，全套施工图纸包括但不限于：设计说明，材料表、门窗表、施工图纸（平面布置图、顶棚平面图、装饰立面图、装饰剖面图、主要节点详图，家具布置图，隔墙平面图，综合天花图，灯具平面图，材料平面索引，定制家具平面索引等），立面图（入口立面和临街立面，橱窗立面，室内主要立面）；

(2) 材料（需明确工艺、规格等参数要求）及材料清单（每种材料必须编号，并与材料平面索引对应）；

(3) 机电图纸，包括设计说明，电气系统，暖通系统，给排水系统，弱电点位图（监控、门禁等）、弱电系统平面、充电桩布线及配电系统图、各专业的系统图及配套管线布置图等；

(4) 暖通图纸、空调图、给排水图纸、充电桩布线及配电系统图、设备管路图；

(5) 如涉及建筑结构，则需提供结构图纸（如玻璃幕墙、门头、室内局部二层结构等）；

以上所有图纸最终提供给招标人的为设计图纸电子版一份（含 DWG 和 PDF 格式），如需要报审报建则需图审，图签盖章；

(6) 家具清单；

(7) 灯具清单；



- (8) 标识清单;
- (9) 多媒体清单;
- (10) 机电设备清单;
- (11) 在全套施工图纸完成后完成工程量清单的编制,项目竣工后,提供盖章版竣工图。

1.3 设计交付物要求

服务要求	主要内容	提交文件/成果
现场丈量	对拟建场地进行踏勘考察	现场踏勘报告
方案设计	设计方案初稿设计	初稿应包含但不限于: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 平面布局图(总平面图、各层平面图) ➢ 方案设计图:店面效果图(外立面 1-2 张、内部重点区域 4 张及以上)、平面图(原始平面图、平面布局图、家具平面图、隔墙平面图) ➢ 立面图(主入口立面图、橱窗立面图、室内主要立面图) ➢ 建筑用材参数及工艺要求、装修工艺标注。
施工图纸设计	施工图纸设计	施工图纸设计应包含但不限于: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 图纸目录、设计说明、原始平面图 ➢ 平面图(包括平面功能布局图、家具平面图、隔墙定位图、综合天花图、灯具平面图、天花/地面/墙面装饰图、材料平面索引、定制家具平面索引) ➢ 立面图(包括商场入口立面和临街立面、橱窗立面、室内主要立面) ➢ 设备管道综合布线图 ➢ 水电线路布置图(包含强弱电)、电气开关、插座布置图 ➢ 剖面图、主要节点大样详图等 ➢ 机电设计图纸 ➢ 材料清单 ➢ 机电设备清单 ➢ 灯具清单
工程量清单	工程量清单编制	工程量清单
竣工图	竣工图手续	盖章版竣工图

2. 装修部分: 具体包括图纸范围内所含所有专业内容,包括但不限于结构、建筑、装修、幕墙、电气、暖通、给排水、弱电智能化、绿化、电梯等专业工程,以及为完成本项目



工程合同

建设所有的深化设计、采购、运输、保管、安装、施工、调试、试运行、验收等，直至交付使用，以及缺陷的修复、保修期内的保修等。

第三条：工程期限

- 1. 本工程工期：城展（带售后）45 天，城展（不带售后）35 天，商超 30 天。
- 2. 如遇下列其中一情况时，经甲方确认后工期相应顺延，并以书面形式确定顺延期限：
 - 2.1. 因甲方增加工程量或变更工程内容时，双方可协商顺延工期。
 - 2.2. 甲方在规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，未能提供施工用水源、电源接驳点，影响乙方进场施工, 乙方必须提出书面延期申请，否则视为无效。
 - 2.3. 若施工过程中发生人力不可抗拒的情形或政府相关限工令，工期相应顺延。
 - 2.4. 所有顺延工期甲方不予乙方计算任何费用或损失。

第四条：双方代表

- 1. 甲方派驻一名现场代表，姓名： 隋昕辰 ，职务： 店长 。
- 2. 乙方派驻一名项目经理，姓名： 王娟 ，职务： 项目经理 。项目经理应具备履行本合同义务所要求的基本资质。

第五条： 付款方式

工程款分四期支付，以人民币计算。
户名：深圳市中科建设集团有限公司。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
转账账号：44250100003600000983

进度款	合同价百分比(%)	备注(付款时间段)	备注
第一期款	30%	材料进场施工付	全部 6 个月迪链
第二期款	30%	完工 80%凭票付	
第三期款	30%	验收合格后付	
第四期款	10%	质保一年付	

第六条：工程交付



1. 通风系统交付以调试结果为准，并由甲方相关使用部门出具验收报告；
2. 维护结构以完成图纸要求，外观整洁美观、密封效果为验收标准；
3. 所有工程制作内容如在验收完成前非甲方变更技术文件引起工程变更，相关责任由乙方承担。
4. 工程竣工需提交完整的工程技术手册，装订成册。
5. 施工过程中和验收后发现的不符合项，施工方应在渠道部和店端要求的时间内完成整改，如有异议，应在接到整改通知的 24 小时内沟通完工日期，接到通知的 3 个工作日内不回复，视为拒绝整改，甲方有权利自行整改，整改产生的费用告知施工方，从工程款中扣除，并按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。
6. 在施工过程和交付后，如有出现施工方人员闹事的情况发生，每次按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。
7. 在施工过程中，除发生不可抗力的原因外，不可无故停工，如有发生每次按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。

第七条： 质量及保修

1. 本工程质量保证期从甲方最终竣工验收合格之日起 1 年。
2. 在质保范围内，乙方应提供免费的技术支持；当得到甲方的故障通知后，乙方应实施保修义务，在 8 小时内响应，并在 24 小时内给出解决方案，以减少甲方的损失。若维修需要其他配件的由乙方采购并安装调试，48 小时内需解决问题。
3. 乙方应保证所供工程设备或材料不属于工信部颁布的《国家高耗能落后机电设备淘汰目录》中被淘汰的落后机电产品，否则甲方有权要求乙方对落后产品进行更换或做退货处理。

第八条： 工程变更

1. 正式施工前，所有施工方案及施工图纸均需确定，形成书面文件，不得随意变更；
2. 重视图纸会审，多方面复核（甲方相关负责人需全程参与），确保施工顺利进行；
3. 所有发放到施工现场的图纸据需要设计方、需求方及承建方负责人签字确认，一式三份，没有签字的施工图纸一律不得作为施工图纸，施工图纸上需要标明有效期，过期图纸需进行更换；



4. 如有施工图需要变更，变更需求需经需求方厂长签字确认，新图纸发放到现场后旧图纸需要进行及时回收，不允许同一施工项目在施工现场存有多多个版本的施工图纸；
5. 施工单位在施工过程中对图纸有疑问之处，需联系需求方及设计方解释清楚后，进行施工，若无反馈则视为已充分了解设计意图，能够按设计要求进行施工；
6. 设计方应对施工方进行不下于两次的施工设计方面的培训，以保证施工单位充分了解设计方及需求方的设计意图，三方应实时进行切实有效的沟通，以保证后续施工的顺畅。

第九条：甲乙双方责任

1. 甲方责任

1. 1. 负责协调施工中所遇到的各种外界关系，为乙方创造良好的施工环境。
1. 2. 协助乙方提供施工用水、电接驳点，提供经甲方确认后的施工图纸。
1. 3. 按实际变更、增减的工程量，及时组织对工程数量审核、签证。
1. 4 对乙方进行指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，并有权发出停工令对乙方开具罚款票据。

2. 乙方责任

2. 1. 乙方应配备相关专业人员在工程施工中对甲方图纸进行局部深入熟透，现场施工需调整时要经过甲方确认后方可施工。
2. 2. 严格按照甲方提供的图纸及技术工艺、质量标准进行施工，按时完成合同内规定的施工内容交付甲方使用。
2. 3. 乙方工程竣工后 7 日内向甲方送交工程验收单及全部的签证依据，并按照相关要求整理并移交工程竣工资料。
2. 4. 乙方有责任教育工人严格遵守国家及广东省有关安全生产、文明施工、防火防盗等施工管理的法律法规及技术操作规程，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并为所属施工人员、施工财产购买相关保险，并将所买人的保险和工人身份证复印件交甲方备案。乙方在施工过程当中发生的任何伤亡事故或因管理不善而造成的任何其他损失，所造成的任何损



- 失和责任均由乙方全部自行承担。乙方因自身看守不当造成财产损失，责任由乙方全部承担。甲方对上述乙方所造成的损失和责任概不负责。
- 2.5. 施工当中的相应工程保险乙方应在投保生效后方可进场施工，如乙方未购买相应工程保险而产生的一切责任均由乙方全部承担。
- 2.6. 乙方施工当中的特种作业人员应持相关专业证书方可上岗作业，如乙方相关人员违规操作而产生的一切相关责任均由乙方全部承担。
- 2.7. 乙方应保持施工区内的环境卫生，采取有效的防范措施，避免和减少因施工不当引起的对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果乙方自负。同时乙方应及时清理垃圾和废弃物，并运至指定的地方堆放和处理，如需外运则费用乙方自付。进入现场的设备及材料必须按照甲方现场负责人要求合理有序的置放，如阻塞或影响工地现场的正常施工的，所产生的后果乙方自负，并承担相关费用。
- 2.8. 有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收的项目；违反合同规定转包分包的项目；变更增加手续不完备的工程项目；工程质量未经甲方签认可的项目；其他违背合同规定的项目。
- 2.9. 服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系。处理好与其他工程项目施工干扰问题，服从甲方统一调度，不得以此为理由要求甲方增加相关费用。
- 2.10. 及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资。因拖欠民工工资造成不良影响或恶劣后果的，其责任由乙方自负，给甲方造成影响的乙方必须承担相应责任。乙方必须对所使用的民工就工资发放，运行妥善解决。
- 2.11. 乙方撤场之前必须将民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将追究乙方给甲方造成的全部责任及损失。
- 2.12. 乙方验收隐蔽工程要同经甲方书面签字确认后方可进行下一步施工。

第十条： 纠纷解决办法

1. 与本协议有关争议，由双方协商，协商不成的，均有权诉至乙方所在地人民法院。双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。



第十一条：其他

1. 除非有甲方的书面同意，否则乙方不得将其任何合同权利或义务转给第三方。
2. 本协议所指书面形式，包括但不限于根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸等作为本合同的组成部分。
3. 如本协议条款发生变更或有未尽事宜，经甲乙双方确认，以书面形式签订补充协议予以确认。
4. 本协议一式三份，甲方两份、乙方一份，此协议适用于比亚迪汽车工业有限公司的关联关系公司，每份具有同等效力，自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）：
比亚迪汽车工业有限公司

法定代表人：

授权代表：

隋昕辰

乙方（盖章）：
深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

授权代表：

叶叶

日期：2023年7月7日

日期：2023年7月7日



业绩 3-珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

(一) 施工合同原件扫描件

合同编号: CQSG2021005 号

建筑工程施工合同

工 程 名 称: 珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

地 点: 珠海香洲区梅华西路北侧

发 包 方: 珠海经济特区超确房地产经营部

承 包 方: 深圳市中科建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包方（全称）：珠海经济特区超确房地产经营部

承包方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程委托承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

1.2 工程地点：珠海香洲区梅华西路北侧

1.3 工程概况：本项目总建筑面积 155513.26 平方米，其中：住宅 95814.29 平方米，不计容架空层 2876.95 平方米，配套商业 2087.48 平方米；地下室 48709 平方米。公共配套设施：幼儿园建筑面积 4112.91 平方米，其他配套设施建筑面积 1912.63 平方米。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准。最终以工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准。）

1.4 工程内容：珠光里程花园住宅项目 10、11、12、13、14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准发包方有权对招标内容进行增减，承包方应予以配合。

1.5 施工现场条件：

- (1) 临时供水管为已通至施工现场。
- (2) 临时供电电源已通至施工现场，满足正常施工要求。
- (3) 临时道路已通至施工现场。
- (4) 场地已平整。
- (5) 发包方只提供现场现状，施工用水、用电（含接驳费用）由承包方自行解决并承担相关费用，结算时不予调整。



(6) 施工用水用电、排水排污由承包方自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，均不增减费用，亦不因此延长工期。

(7) 现场条件以现状为准，承包方已经进行现场踏勘，认可现场情况已经满足施工条件。

(8) 发包方不提供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用场地，承包方确定所使用的场地必须报请发包方批准；所有场地等相关费用均由承包方承担，发包方不再另行支付。

(9) 施工场地的临时排水、排污，由承包方或按发包方的要求设置；若施工场地内已有排水、排污设施，在施工期间由承包方使用、管理及维护，如有损坏，由承包方负责修复，所需费用由承包方承担，发包方不再另行支付。

2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：承包范围包括珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图。最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准，发包方有权对工程范围进行增减，承包方应予以配合。

2.2 施工配合费

2.2.1 承包方向总包单位支付的配合费为合同金额与固定比例 (1.5%) 的乘积，承包方在进场后，向总包单位支付 50% 施工配合费；项目竣工验收后，支付该项目剩余部分施工配合费。

2.3 工程承包方式

2.3.1 由承包方按照本合同“2. 工程承包范围”内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

2.3.2 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干，措施项目费采用固定总价包干。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险等，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。



2.3.3 投标报价的清单取费标准和费率按照发包方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

2.3.4 因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时,发包方有权减少承包方的工程承包范围,另聘请其他单位施工,工程款项按实际完成工程量结算,且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利,承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.3.5 结算时按发包方确认的实际完成工程量计算。

3. 合同工期:

3.1 开工日期:以发包方发出书面开工令为准。

3.2 合同工期:自经发包方书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计,480 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包方、监理单位及相关部门竣工验收合格。

4. 资料

在工程竣工验收合格之日起 30 天内,承包方应按相关行政主管部门的要求提交全部施工资料,即办理完毕备案手续。

5. 适用标准、规范以及工程质量安全标准

5.1 适用标准、规范:的名称:现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。

5.2 工程质量标准:本工程质量评定等级要求合格,执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 工程安全生产文明施工标准:本工程安全生产文明施工评定等级要求合格,执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

6. 合同总价、付款、结算方式:

6.1 合同总价

本合同暂计总价为: (人民币大写) 壹亿贰仟贰佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元壹角柒分 ¥122,779,472.17 元; (含暂列金: (大写) 伍佰玖拾肆万陆仟元整, (小写) ¥5,946,000.00 元; 绿色施工安全防护措施费: (大写) 壹佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾捌元壹角陆分, (小写) ¥1,864,628.16) 。

6.1.1 实行工程量清单计价,分部分项工程采用固定综合单价包干,工程量按实计算。单价包含但不限于:人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等)、管理费、



规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的人工及材料价格浮动、工程量增减（招标文件及合同另有约定除外）等任何因素影响，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外，本合同工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 措施项目费采用固定总价包干，工程结算时不作任何调整（招标文件及合同另有约定除外）。

上述（含设计变更及增加分部分项工程）措施费包括但不限于环境保护、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气污染测试等所有因完成本工程所需的全部措施费（可计量措施项目、安全文明施工、施工扬尘污染防治及实名制管理除外），费用闭口包干不作调整。

6.2.3 由于政策调整或发包方原因导致项目规模缩减或终止，发包方将按照承包方实际已完成并经发包方书面确认的工作量支付费用，已经进入施工现场的满足设计和发包方要求且用于本项目的建筑材料、半成品按评估价结算。总承包服务费、措施费、预算包干费按已完成工程量的比例计算，违约处罚金按合同规定计算；除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.4 若工程因非承包方原因出现全部工程停建时，施工合同自承包方收到发包方发出的解除通知之日起解除，并对已建工程按照施工合同专用条款的有关规定进行验收并计算已建工程结算总造价，已经进入施工现场的建筑材料、半成品按评估价结算。按系数计算的措施费和预算包干费按已完成工程量的比例计算。除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.5 投标报价中已包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、暂列金额以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。因此导致承包方损失的，发包方不予赔偿。



6.2.6 其它风险包括停水、停电、台风、洪水、潮水、暴雨等和招标文件其他事项中的投标报价风险。

6.2.7 施工现场发生的一切事故的处理及费用由承包方负责及承担。

6.2.8 承包方已充分考虑到本工程定额工期与实际施工工期可能存在差异，发包方有权依据实际需要要求承包方赶工，承包方应无条件配合且不得以此为由提出工期及费用索赔。

6.2.9 承包方已充分考虑发包方对于精装修工程相关工艺工法、质量及技术要求、安全文明、实测实量成品保护要求，并承诺严格按照珠海市的相关要求执行，所涉及的费用已在合同价中考虑，结算时发包方不另行支付费用或调整工期。

6.2.10 承包方在工程施工中因承包方或与承包方有关的原因造成的施工人员及其他方的一切安全事故和财产损失，由承包方承担事故的全部责任，发包方不承担任何经济和法律责任。

6.2.11 发生人身伤亡、财产损失或其他安全事故后，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关部门或保险人的要求处理，事故损失及处理事故所发生的费用由承包方承担。若因承包方原因导致安全事故发生，致发包方受到第三方索赔的，发包方有权向承包方追偿所有损失。

6.2.12 承包方需注意对发包方已完成的电梯、公区精装等内容的保护，如因承包方原因造成损坏的，发包方有权向承包方索赔该损失。

6.2.13 其他包含在投标价中的风险

1、承包方依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸、技术规格书等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整。

2、投标报价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、建筑材料、施工机械、材料货物运输费、二次运输费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方在投标报价时已经综合考虑。承包方错计、漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付。

3、承包方未按照招标文件提供的工程量清单填写单价及合价的项目，发包方将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。



4、承包方确认因工程量清单存在缺项、漏项、计算误差，施工图纸存在不明确、不一致的一切风险由承包方承担。

5、本项目承包方与主体总包单位存在的施工配合工作内容包括但不限于：施工组织协调、垂直运输机械使用、临时水电接驳点使用、临时设施使用（便道、围墙、卫生设施等）、已完工程或设备保护、档案管理及竣工资料归档汇总整理等。该施工配合费为固定比例，按本项目工程合同金额与固定比例（1.5%）的乘积进行计算。承包方进场后，向总承包方支付 50% 施工配合费，取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。该费用均由承包方在报价中综合考虑，发包方不再另行支付该笔费用。

6、承包方应当仔细了解各种当地自然地貌、水文、地质、气象、地下不明障碍物等情况，发包方提供的上述资料仅作为一般性参考。

7、承包方应当保证施工过程中的安全、文明施工、环保等符合政府的要求，自行承担由此引起的一切费用和责任。

8、临时设施、临建场地、预制场地由承包方自行解决并承担相关费用，发包方不另行支付。

9、本项目地点周边为密集住宅区，考虑到本项目地质条件特殊性，承包方已充分考虑由于该位置的特殊性而导致施工过程中噪音、周边安全等各种可能给施工造成的任何影响（包括但不限于居民投诉导致夜间施工禁止等），由于上述情况产生的施工问题（包括但不限于工期等）均由承包方自行承担，不得以上述情况作为理由向发包方进行索赔或延长工期等要求。

10、承包方已充分了解现场情况，并承认对周边构筑物的保护措施费等生产的费用均已包含在合同价中，承包方不得要求发包方额外支付。

11、发包方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包方必须予以执行。承包方不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求发包方予以赔偿。

12、本项目施工要按发包方要求进行，若项目缓建，承包方不得提出除工期顺延以外的一切索赔，其停工期间工地保管费、企业管理费、利润、机械材料二次（或多次）进退场费等一切费用承包方在投标报价中自行考虑。

13、承包方应考虑在施工期间配合完成发包方或者相关部门要求本项目环保及水土保持所需的工程措施，其费用均含在投标报价中。



12.4 公告送达的，应在工程所在地省级范围内发行的报纸或者《珠海特区报》刊登公告，该公告的效力优先于其他送达方式，且该公告刊登日期视为送达日期，对双方均有法律效力。

13. 其他

13.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 发包方为控制工程的质量、安全、进度等而制订的施工现场管理文件，作为合同附件，承包方应当遵守和执行。

13.3 合同订立时间：2021 年 08 月 27 日，签订地点：广东珠海香洲区。

13.4 本合同自签订之日起生效，一式拾份，发包方陆份，承包方肆份。

13.5 若承包方挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级，不具备或者超越资质等级等，则不能减轻或者免除承包方的责任，并且承包方同意工程价款按照本合同约定造价扣除承包方获得的市场公允的合理利润进行结算，对于本合同约定的承包方应付的违约金、罚金等仍应当执行，其名称调整为赔偿金，即双方预见到承包方的有关行为必将给发包方所造成的损失。

同时，发包方有权要求承包方立即退场并将该工地交还发包方，若承包方未在发包方指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包方，则应按每天合同总价万分之二标准向发包方支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包方。

本条款的内容独立有效，不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提，本条款的内容不可撤销。

13.6 本合同所约定的承包方应承担的任何罚金、违约金、赔偿金等发包方都可以在事发当月的工程进度款中直接扣除，亦可在其他应当支付给承包方的款项中扣除，或者在履约保证金中扣除（如有），或者要求承包方另行支付。

13.7 承包方已查阅监理合同并充分了解监理单位获得的授权范围和内容等。

13.8 承包方须承担因其施工对周边建筑物、构筑物等造成的任何损坏、损害等。

13.9 除本合同另有约定外，本合同中有关期限的约定均包含本数。

13.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。



以下无正文

发包方：珠海经济特区超确房地产经营部
地址：珠海市吉大石花东路 123 号海湾
花园第三栋 1 层 D、E 号车库

法定代表人：



(或) 委托代理：

经办人：

签订日期：2021 年 8 月 27 日

承包方：深圳市中科建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福田保税区市花路
十九号港安大厦东座第六层 D1 单
元

法定代表人：

李国栋

(或) 委托代理：

经办人：

王娟

签订地点：珠海市香洲区 2021.08.27

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



(二) 竣工验收报告原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程

验收日期：2023年 10月 26 日

建设单位（盖章）：珠海经济特区超确房地产经营部



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路北侧	建筑面积	58062m²	工程造价	12277947 2.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	10栋25层、11栋25层、12栋32层、13栋30层14栋31层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 10月 11日	验收日期	2023年 10月 26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位					
设计单位	珠海明德设计工程有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、王娟
组员	严辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严辉	黄建达、陶旺、叶治立
建筑设备安装工程	刘京	万存、吴中茂、张国飞
工程质控资料	陈怡	王小龙、许秋松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监	高工	高洲
2	王本杰	珠海市建设工程监理有限公司	总监	初级	王本杰
3	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理		邓高运
4	王/子	、 、 、	主监	中级	王/子
5	邓文升	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		邓文升
6	王树	珠海市建设工程监理有限公司	副经理	中级	王树
7	徐利	珠海市建设工程监理有限公司			
8	张同林	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		张同林
9	叶治立	深圳中科	施工员		叶治立
10	陶明	深圳中科	施工员		陶明
11	陈嘉荣	明源设计	设计		陈嘉荣
12	张同林	深圳中科	施工员		张同林
13	孔庆欣	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		孔庆欣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩 4-上海西虹桥项目批量精装修总承包工程一、二标段

(一) 施工合同原件扫描件

合同编号: HD-SH-XHQ-SG-035

**上海西虹桥项目批量精装修总包工
程一、二标段**

施工合同

工 程 地 点: 上海市青浦区

发 包 人 (甲方): 上海鑫荟房地产开发有限公司

承 包 人 (乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

签 订 日 期: 2021年06月



合 同 协 议 书

发包人（全称）：上海鑫荟房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：上海西虹桥项目批量精装修总包工程一、二标段

1.2 工程地点：上海市青浦区

1.3 工程概况：详见技术要求

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：375天；

其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格。详见《技术要求》。



5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额: 人民币(大写) 壹亿零壹拾壹万叁仟玖佰元陆角壹分(人民币 100, 113, 900.61 元)。

发票种类: 增值税专用发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币(大写) 玖佰零壹万零贰佰伍拾壹元零伍分(人民币 9, 010, 251.05 元)。

价税合计金额: 人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾贰万肆仟壹佰伍拾壹元陆角陆分(人民币 109, 124, 151.66 元)。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	上海鑫荟房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号:	91310118MA1JNPCB6E	91440300723030211B
开户银行:	招行嘉定支行	中国建设银行深圳铁路支行
账号:	121938561510901	44250100003600000983
公司注册地址:	上海市青浦区双联路 158 号 1 幢 11 层 B 区 1155 室	深圳市福田区福保街道市花路 19 号 港安大厦第六层 D1 单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函, 在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求



(9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸

(10) 工程量清单计量计价说明

(11) 工程量清单报价表

(12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。



7. 合同生效及其他

7.1 合同订立时间：2021 年 06 月 2 日

7.2 合同订立地点：上海市青浦区

7.3 本项目非金地全资子公司（合作项目加此说明）

7.4 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）： 	承包人（公章）： 
法定代表人（签字）：张龙斌	法定代表人（签字）：李国栋
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：	电话：
传真：	传真：深圳市中科建设集团有限公司 4425 0100 0036 0090 0983
邮编：	邮编：建设银行深圳铁路支行
电子邮箱：	电子邮箱：（必须填写）



(二) 竣工验收证明原件扫描件

HD-CBZY-008 华东区域结算操作指引
附件 4: 工程竣工验收单

1.0 版

附件 4: 工程竣工验收单

工程竣工验收单

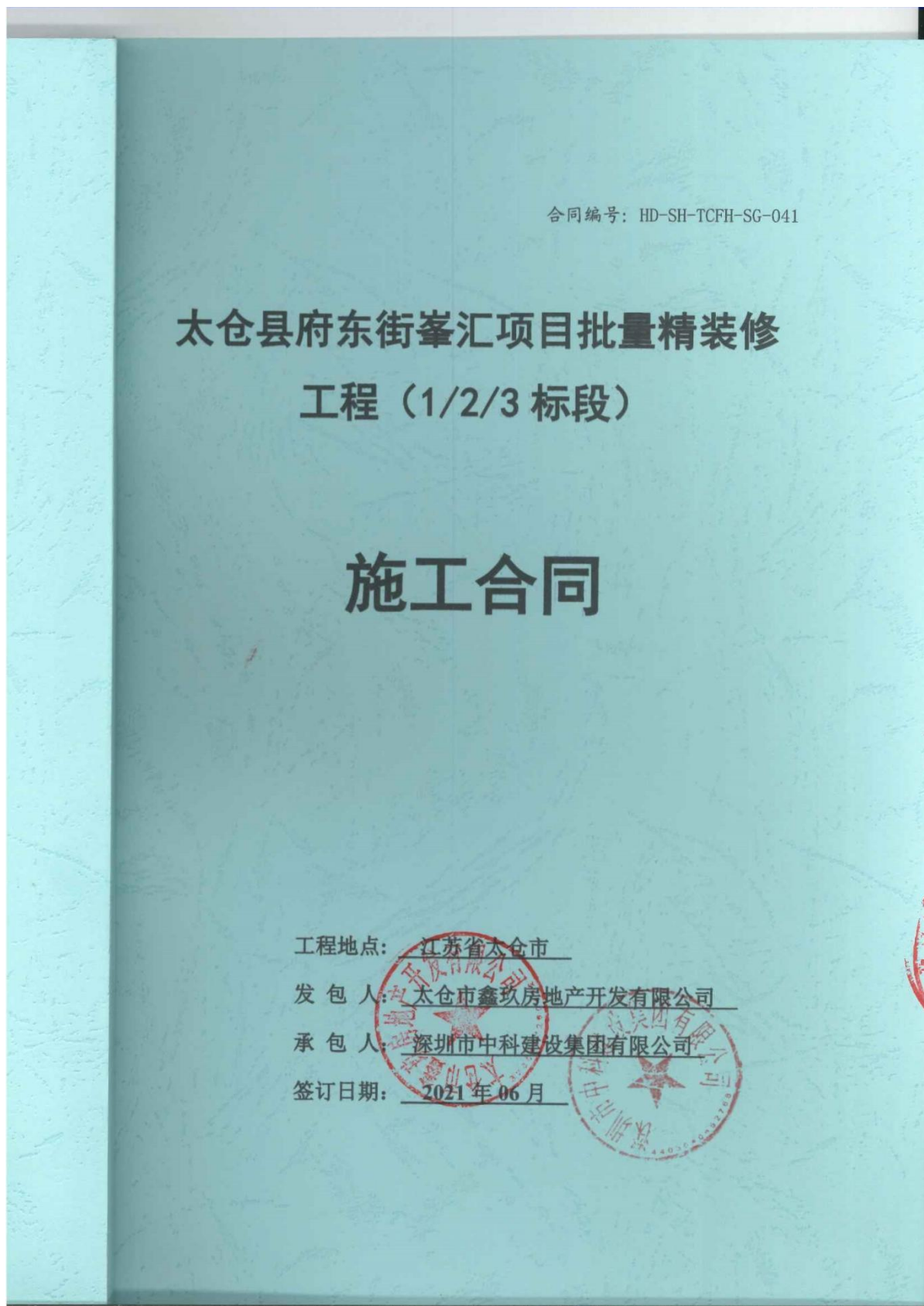
合同名称	上海西虹桥项目批量精装修总包工程一、二标段	合同编号	HD-SH-XHQ-SG-035
开工时间	2021 年 06 月 10 日	完工时间	2022 年 06 月 20 日
工期目标	375 日历天	质量目标	合格
承包范围及工程内容			
本项目为精装交付, 精装修的范围详见技术要求及图纸。 * 如承包范围及工作内容与原合同有出入, 须特别说明并附项目总所签发工程联系单。			
参加验收部门意见			
评定项目	监理	项目部	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	符合要求		
工程质量符合合同要求	符合要求		
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	符合要求	同美	
现场安全文明施工	符合要求		
材料及施工工艺符合业主封样要求	符合要求		
施工单位: (盖章) 项目经理签字: 刘育红	监理: (盖章) 总监签字: 王琪	业主工程经理: 项目总经理审批: 耿伟光	

此工程竣工验收报告一式四份, 施工方、监理方各持一份, 甲方两份, 一份由资料员存档, 一份作为结算资料移交成本部。



业绩 5-太仓县府东街峯汇项目批量精装修工程（1、2、3 标段）

（一）施工合同原件扫描件





合 同 协 议 书

发包人（全称）：太仓市鑫玖房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：太仓县府东街峯汇项目批量精装修工程(1/2/3 标段)

1.2 工程地点：江苏省太仓市

1.3 工程概况：详技术标

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：4-5#（58+64-3 样板房）、9#（64）、14#（70）、18#（69）/2-3#（80）、7-8#（36-1 样板房）、13#（60）、17#（71）/6#（36-1 样板房）、10-12#（36+20+20）、15-16#（72+72）为精装（合计 828 套）详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：420天；

其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：详见《技术要求》。



5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额: 人民币 (大写) 玖仟捌佰柒拾捌万叁仟肆佰贰拾壹元肆角 (人民币 98, 783, 421.4 元整))。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币 (大写) 捌佰捌拾玖万零伍佰零柒元玖角叁分 (人民币 8,890,507.93 元整)。

价税合计金额: 人民币 (大写) 壹亿零柒佰陆拾柒万叁仟玖佰贰拾玖元叁角叁分 (人民币 107,673,929.33 元整)。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	太仓市鑫玖房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号:	91320585MA21KYTK16	91440300723030211B
开户银行:	中国银行太仓分行	中国建设银行深圳铁路支行
账号:	527474799542	44250100003600000983
公司注册地址:	苏州市太仓市城厢镇上海东路 188 号 11 幢 2506 室	深圳市福田区市花路十九号港安大厦东座第六层 D1 单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函 (变更签证承诺函等专项承诺函, 在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件

7.

发
法
委
电
传
邮
电



- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效及其他

- 7.1 合同订立时间：2021 年 06 月 10 日
- 7.2 合同订立地点：太仓市
- 7.3 本项目非金地全资子公司（合作项目加此说明）
- 7.4 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电话：_____ 深圳市中科建设集团有限公司

传真：_____ 4425 0100 0936 0000 0983

邮编：_____ 建设银行深圳铁路支行

电子邮箱：ZHYW@ZKJS.GN (必须填写)



(二) 竣工验收证明原件扫描件

HD-CBZY-008 华东区域结算操作指引
附件 4: 工程竣工验收单

1.0 版

附件 4: 工程竣工验收单

工程竣工验收单

合同名称	太仓县府东街峯汇项目批量精装修工程 (1/2/3 标段)	合同编号	HD-HF-TCFH-SG-041
开工时间	2021 年 06 月 10 日	完工时间	2022 年 08 月 04 日
工期目标	420 日历天	质量目标	合格
承包范围及工程内容			
本项目为精装交付, 精装修的范围包括 2-18#楼的高层住宅的户内及公区批量装修, 户内装修中户数为 828 户 (其中 5 户营销展示样板房现场已完成装修) 分为 A、B、C、D、E 等五个户型, 装修面积约为 10.2 万 m ² , 具体见精装修图纸及技术要求。			
* 如承包范围及工作内容与原合同有出入, 须特别说明并附项目总所签发工程联系单。			
参加验收部门意见			
评定项目	监理	项目部	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	符合要求		
工程质量符合合同要求	符合要求		
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	符合要求		
现场安全文明施工	符合要求		
材料及施工工艺符合业主封样要求	符合要求		
施工单位: (盖章) 项目经理签字: 2022.8.4	监理: (盖章) 总监签字: 2022.8.4	业主工程经理: 项目总经理审核: 2022.8.4	

此工程竣工验收报告一式四份, 施工方、监理方各持一份, 甲方两份, 一份由资料员存档, 一份作为结算资料移交成本部。



业绩 6-赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地 D 地块西区精装修工程

(一) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-014113064001

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：10562.065081万元

中标工期（天）：214

项目经理（总监）：曾蓉

本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)；

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)；
打印日期：2025-07-14

查验码：JY20250626906415

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中科建设集团有限公司

承担项目：深铁熙府白地 D 地块西区精装修工程

贵公司于 2025 年 5 月 19 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府白地 D 地块西区精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿零伍佰陆拾贰万零陆佰伍拾元捌角壹分（小写：RMB105,620,650.81 元）。确定贵公司为深铁熙府白地 D 地块西区精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 7 月 14 日

2025 年 7 月 14 日



(二) 施工合同原件扫描件

深铁熙府白地 D 地块西区精装修
工程

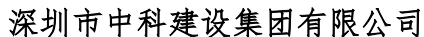
施工合同

合同编号：STZY-0454/2025

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中科建设集团有限公司





发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称: 深铁熙府白地 D 地块西区精装修工程

工程地点：深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征：深铁熙府项目地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带，用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。
本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块，总建筑面积约 62.2 万平方米。其中白地 D 地块总建筑面积为 251291 平方米，全部为商品房。南面为 3 栋 45 层住宅塔楼，北面为 3 栋 38 层住宅塔楼。裙楼及地下室共 4 层，其中裙楼含 3400 平方米的商业和 8950 平方米的公共配套。西区精装修工程，公区面积约 7388 m²，户内面积约 64512 m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

工程承包范围包括：深铁熙府白地 D 地块西区的-4F、-3F、-2F、-1F、半地下室、1F、2F 合用前室(大堂、电梯厅)，-4F、-3F、-2F、-1F、半地下室、1F 的车马厅，标准层电梯厅、公共走道，电梯桥厢等公共区域的精装修，户内的精装修（含二次机电），甲供材瓷砖、岩板、覆膜竹木纤维板、覆膜硅酸钙板、洁具及卫浴五金、蜂窝铝板的安装，与总包、监理等各个单位衔接业务，对甲供材单位进行工作面和业务管理与统筹，配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交、项目各层级检查和问题整改销项等工作。





(二) 本次招标范围不包括: 本次甲供材料部分由甲方另行采购。

(三) 甲供材料: 入户门及智能门锁、户内门、厨房电器、智能家居、橱柜、木地板、空调设备、洁具及卫浴五金(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)材料、墙地砖及岩板(户内)、覆膜竹木纤维板、覆膜硅酸钙板、蜂窝铝板等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		





☐燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 28 日;

计划竣工日期: 2026 年 2 月 26 日;

合同工期总日历天数 214 天。

招标工期总日历天数 214 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零伍佰陆拾贰万零陆佰伍拾元捌角壹分 (小写:
RMB105,620,650.81 元);





其中不含暂列金额暂定价款为 93,292,978.90 元(其中不含税价 85,589,888.90 元, 增值税金额 7,703,090.00 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 12,327,671.91 元(其中不含税价 11,309,790.74 元, 增值税金额 1,017,881.17 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳





发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同为电子版合同,本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

以下无正文。





发包人(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	邱艳	项目主管部门审核人:	胡志光
合约部门经办人及电话:	王强 0755-89986532	合约部门审核人:	刘天晨
承包人(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元		
电 话:	0755-83860122	传 真:	××
开户银行:	中国建设银行深圳铁路支行	开户全名:	深圳市中科建设集团有限公司
账 号:	44250100003600000983	邮政编码:	518000
承包商经办人:	曾荃	承包商经办人电话:	0755-83860122
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2025 年 7 月 28 日		





业绩 7-福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）

（一）中标通知书



中标通知书

标段编号：44030420230002003001

标段名称：福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：6924.96573万元

中标工期（天）：330日历天

项目经理（总监）：刘育红

本工程于 2024-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-20

查验码：JY20250114121269

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(二) 施工合同原件扫描件

合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-251064

【福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）】

承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2025 年【2】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：叶苏丽

联系电话：13823659859

电子邮箱：zk-ggzx@zk.js.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本项目位于深圳市福田区华富街道，为二类居住用地（R2），用地面积 17007.72m²，总建筑面积 187846.00m²，容积率 6.49。地下室共五层，为设备用房和机动车库，裙房功能为公交场站、架空及商业，地上总共三栋人才房塔楼，其中 A 座 共 47 层，建筑总高度 150.3 米，单元式住宅，共两个单元，每单元五户三梯，户型含三户两房一厅一卫，两户三房一厅一卫；A 座人才住房共计 420 套，其中 80m²



面积段 168 套, 65m² 面积段 252 套。B 座、C 座均为 53 层, 建筑总高度 168.30 米, 点式住宅, 每单元八户四梯, 户型含六户两房一厅一卫, 两户三房一厅一卫; B、C 座人才住房共计: 768 套, 其中 80m² 面积段 192 套, 65m² 面积段 576 套。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深福发改〔2022〕185 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于 B、C 栋人才房三层及以上塔楼户内及公区 (包含标准层、电梯厅、走道等精装图内范围区域), B、C 座塔楼标准层水井、强弱电井精装修。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);



3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

4. 其他工程

 \angle

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日(实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2026年1月25日

合同工期总日历天数: 330 日历天

四、工程质量标准

质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，
并通过竣工验收达到合格标准。

质量目标：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。华润置地第三方检查过程及交付评估要求：确保在事业部的季度质量检查中检查评分高于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)陆仟玖佰贰拾肆万玖仟陆佰伍拾柒元叁角(¥69249657.3元),不含税金额为:¥63531795.69元(本合同的不含税金额根据增值税率9%计算,仅供印花税申报参考)。

其中：



(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)贰佰叁拾捌万元整(¥ 2380000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同附件;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。



八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年2月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）

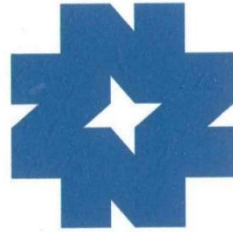


(本页为签字页，无正文)	
发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：方朋	委托代理人：叶国标
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：



业绩 8-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

(一) 施工合同原件扫描件



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合 同 编 号： ZN/SG-2021-03-006

项 目 名 称： 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲 方： 广东中南建设有限公司

乙 方： 深圳市中科建设集团有限公司

签订时间： 2021 年 9 月 21 日



装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号

2.3、承包范围：A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约 55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定 240 日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后 5 个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；



4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符,甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进,或乙方无能力承担工程任务,甲方有权增派或改派其它施工班组,由此产生的费用由乙方承担,在乙方工程款中扣除,如经采取相应措施仍不能满足施工要求,甲方有权解除本合同,乙方必须在7天内撤场,双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同(含税)价款: 暂定¥63464100 元(人民币大写: 陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整), 结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以(1-10%)为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后 7 个工作日内,甲方支付暂定合同价的 7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的 30%后开始抵扣预付款,每期按预付款的 25%分四次抵扣,不足时余额在下期抵扣,且必须在付至合同暂定总价的 80%前抵扣完成。

6.2 进度款:施工图经审图后,乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告,建设单位全过程造价咨询单位审核后,出具预算审核报告(初审稿),以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后,每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的 80%支付。若预算审核报告(初审稿)未及时出具,则以建设方审核工程量金额的 60%支付。

6.3 每次支付进度款的 20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资,乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料,以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间:每月 25 日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目,包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失,均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后,支付至实际完成工程量的 85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算,建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后,甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的 97%,结算总价的 3%工程款作为工程保修金,竣工验收满一年后 30 天内无息付结算总价的 1%,竣工验收满两年后 30 天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间:甲方收到建设方工程款(含预付款、进度款、结算款等)后



现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约责



成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



电话:

电话: 0755-83860122

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账号:

账号: 4425 0100 0036 0000 0983

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



(二) 竣工验收报告原件扫描件

工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m ²
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章） 负责人（签字） 袁志文 2022 年 10 月 28 日	名称（公章） 负责人（签字） 薛志军 2022 年 10 月 28 日	名称（公章） 负责人（签字） 李新 2022 年 10 月 28 日	名称（公章） 负责人（签字） 曾庆发 2022 年 10 月 28 日



(三) 装修工程量清单

建设项目投标报价汇总表

工程名称：佛山科联大厦装饰工程-大堂、9层、12~23层

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	2号楼-大堂、9层、12~23层	62339779.13		1368841.48	
2	1号楼负一层~5层公共走廊及2号楼裙楼1~5层公共走廊装饰工程	3171774.71		100651.86	
3	2号楼装修签证	50095.89		3091.83	
合计		65561649.73		1472585.17	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: -1层大堂-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		地面工程					871172	
1	011101003001	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	516.79	1345.88	695537	
2	011101003002	丽雅灰门槛石	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	7.57	1437.68	10883.2	
3	011102003001	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖, 水泥砂浆铺贴; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (4) 具体详见负一层大样图-1F-DY-13-02;	m2	435.31	346.18	150696	
4	011102003002	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图FD-01-02/05;	m2	28.05	309.22	8673.62	



5	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	28.05	121.34	3403.59	
6	011101003003	鹅卵石地面	(1) 360mm厚粗砂碎石垫层; (2) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 60mm厚鹅卵石; (4) 具体详见负一层大样图-1F-DY-06-03;	m2	3.24	610.55	1978.18	
		天花工程					939230	
7	011302001001	不锈钢灯槽造型天花	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、双层9mm阻燃板基层,木基层防火防腐防潮处理; 3、304不锈钢,1.2mm厚打砂褐色金不锈钢灯槽造型天花;180*155*75mm	m2	13.1528	739.1	9721.23	
8	011302001002	打砂褐色金不锈钢天花	1.龙骨材料种类、规格、中距:CS60上人轻钢龙骨@900mm(平面) 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板、9.5mm石膏板 3.面层材料品种、规格:304不锈钢 打砂褐色金	m2	54.3	693.71	37668.5	
9	011302001003	水波纹不锈钢天花	1.龙骨材料种类、规格、中距:CS60上人轻钢龙骨@900mm 2.面层材料品种、规格:水波纹不锈钢天花	m2	2.25	1268.16	2853.36	
10	011301001001	防火布灯箱造型天花	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、9mm阻燃板基层打底,木基层防火防腐防潮处理; 3、双层9.5mm厚石膏板基层; 4、DL-01A级防火布	m2	105.27	297.51	31318.9	



11	011302001005	冲孔铝板天花 (冲不规则三角孔)	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ mm镀锌吊杆 ≤ 900 mm、异形勾搭龙骨吊件、专用挂件 2. 龙骨材料种类、规格、中距: CS60上人轻钢龙骨 ≤ 900 mm 3. 面层材料品种、规格: 3mm厚白色氟碳冲孔铝单板天花 (冲不规则三角孔)	m ²	78.11	684.33	53453	
12	011302001006	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨 ≤ 900 mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨 ≤ 300 mm, $\Phi 8$ mm镀锌吊筋 ≤ 900 mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m ²	442.69	847.36	375118	
13	011301001002	L型金属收边条	1、L型金属收边条, 20*20mm;	m	103.95	25.71	2672.55	
14	011302001015	白色铝扣板天花 (600*600MM)	1、 $\Phi 8$ mm镀锌吊杆 ≤ 900 mm+铝扣板专用龙骨; 2、1.0mm厚600*600mm白色铝扣板安装;	m ²	27.72	179.36	4971.86	
15	011302001018	铝扣板收边线条	1、铝扣板收边线条安装, 专用螺丝固定;	m	41.05	23.42	961.39	
16	011302001017	白色铝扣板天花 (300*300MM)	1、 $\Phi 8$ mm镀锌吊杆 ≤ 900 mm+铝扣板专用龙骨; 2、1.0mm厚300*300mm白色铝扣板安装;	m ²	28.05	150.01	4207.78	
17	011302001016	铝扣板收边线条	1、铝扣板收边线条安装, 专用螺丝固定;	m	41.27	23.42	966.54	
18	011302001020	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨 ≤ 900 mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨 ≤ 300 mm, $\Phi 8$ mm镀锌吊筋 ≤ 900 mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m ²	137.28	174.56	23963.6	
19	011302001021	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨 ≤ 900 mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨 ≤ 300 mm, $\Phi 8$ mm镀锌吊筋 ≤ 900 mm; (2) 双层9.5mm厚防水石膏板;	m ²	274.66	251.77	69151.2	
20	011302001010	附加式灯槽 W150*H50MM	1、双层9mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮处理, 灯槽尺寸W50*H50MM;	m	32.08	10.85	348.07	
21	011304002001	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L2570*300mm	个	24	427.78	10266.7	
22	011304002002	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L1300*300mm	个	6	222.53	1335.18	
23	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L1200*190mm	个	4	211.22	844.88	
24	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L1080*145mm	个	4	174.09	696.36	



25	011304002005	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L2000*150mm	个	46	346.88	15956.5	
26	011502001001	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	856.36	10.15	8692.05	
27	011406001005	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	137.28	72.11	9899.26	
28	011406001006	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	274.66	78.37	21525.1	
29	011302001011	定制镂空艺术铝板天花(吊装)	(1) 50*50*5mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 3.0mm厚铝板, 镂空艺术放射形图案; (3) 具体详见负一层大样图-1F-BX-07-01	m ²	67.31	792.46	53340.5	
30	011302001012	定制透光软膜灯箱天花基层	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 12mm阻燃板+9mm阻燃板+12mm厚石膏板, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢;	m ²	62.38	901.86	56258	
31	011302001013	天花钢结构转换层	(1) L50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 具体详见平面图-1F-PL-12天花反支撑节点详图	m ²	494.97	245.83	121678	
32	011302001014	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m ²	33.07	581.13	19218	
33	011304002006	天花检修口-定制木纹铝蜂窝板	(1) 天花开孔, 定制木纹铝蜂窝板铝板检修口, 规格尺寸: 600*600MM;	个	10	214.31	2143.1	
		墙面工程					3387749	



34	011204001001	丽雅灰石材 (干挂)	1、50*100*5mm镀锌方通@700+50*50*5mm热镀锌角钢+200*200*8mm热镀锌钢板基础，L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆一遍； 1、干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚，墙面； 2、不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边、排版等 3、石材底面刷养护液，表面刷保护液； 4、石材晶面处理（补缝、粗磨、细磨、精磨、封釉结晶收面处理）；	m2	215.8	1749.3	377499
35	011204001002	丽雅灰石材 (干挂-梁柱面)	1、50*100*5mm镀锌方通@700+50*50*5mm热镀锌角钢+200*200*8mm热镀锌钢板基础，L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆一遍； 1、干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚，梁柱面； 2、不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边、排版等 3、石材底面刷养护液，表面刷保护液； 4、石材晶面处理（补缝、粗磨、细磨、精磨、封釉结晶收面处理）；	m2	281.66	1816.99	511773
36	011204001003	法国木纹石材 (干挂-墙面)	1、50*100*5mm镀锌方通@700+50*50*5mm热镀锌角钢+200*200*8mm热镀锌钢板基础，L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆一遍； 2、干挂法国木纹石材，25mm厚，墙面； 3、不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边、排版等 4、石材底面刷养护液，表面刷保护液； 5、石材晶面处理（补缝、粗磨、细磨、精磨、封釉结晶收面处理）；	m2	645.05	2932.05	1891319
37	011204001004	法国木纹石材 (干挂-造型墙面)	1、50*100*5mm镀锌方通@700+50*50*5mm热镀锌角钢+200*200*8mm热镀锌钢板基础，L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆一遍； 2、干挂法国木纹石材，25mm厚，造型墙面； 3、不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边、排版等 4、石材底面刷养护液，表面刷保护液； 5、石材晶面处理（补缝、粗磨、细磨、精磨、封釉结晶收面处理）；	m2	106.25	3045.28	323561



38	011505001001	石材洗手台	1、L40*40*3镀锌角钢骨架，刷防锈漆一遍； 2、ST-02高雅灰大理石，25mm厚； 3、石材切割、倒角、磨边、排版等 4、石材底面刷养护液，表面刷保护液； 5、石材晶面处理（补缝、粗磨、细磨、精磨、封釉结晶收面处理）；	m2	2.6	1693.11	4402.09	
39	011207001001	水波纹不锈钢墙面	(1) 50*50*3mm热镀锌方通骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) MT-07银色水波纹银色不锈钢蜂窝板； (4) 具体详见负一层大样图-1F-DY-04-05/及负一层钢加立面图	m2	72.73	997.16	72523.5	
40	011207001002	黑色哑光不锈钢墙面	(1) 9mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢； (3) 具体详见负一层大样图-1F-DY-04-05；	m2	9.91	726.52	7199.81	
41	011207001003	黑色哑光不锈钢（LED屏处）	(1) L40*40*4mm热镀锌方通骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢饰面； (4) 具体详见负一层大样图-1F-DY-02-02	m2	7.36	738.72	5436.98	
42	011207001004	黑色哑光不锈钢（大LED屏处）	(1) 50*100*5mm镀锌方通+20*40*3mm镀锌方通+40*60*5mm镀锌方通骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢饰面； (4) 具体详见负一层大样图-1F-DY-01-02/03及立面钢架图；	m2	24.86	988.74	24580.1	
43	011105006001	不锈钢踢脚线	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢，展开10+45+15+5+15mm； (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07；	m2	7.66	758.9	5813.17	



44	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1)9mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开50+5mm; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-06;	m2	11.25	680.45	7655.06	
45	011207001005	定制打砂褐色金冲孔铝板墙面(冲圆形放射型孔)	(1)12mm阻燃板基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2)定制打砂褐色金冲孔圆形放射型孔铝板,3.0mm厚; (3)具体详见负一层大样图-1F-DY-02-03;	m2	39.1	672.97	26313.1	
46	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1)10mm厚轻质石膏砂浆找平层; (2)具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b;	m2	619.59	20.11	12460	
47	011406001003	白色无机涂料墙面	(1)刷抗碱封闭底漆一遍; (2)满刮腻子三遍,打磨平整; (3)白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4)具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m2	358.75	64.07	22985.1	
48	011406001004	白色防水无机涂料墙面	(1)刷抗碱封闭底漆一遍; (2)满刮腻子三遍,打磨平整; (3)白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4)具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m2	346.9	69.92	24255.3	
49	011204003001	仿石纹瓷砖(湿贴)	(1)10mm厚水泥砂浆找平层; (2)仿石纹瓷砖瓷砖专用胶泥粘贴,粘贴层厚度10mm,瓷砖规格:400*800mm; (3)瓷砖美缝处理,美缝剂为瓷砖同色; (4)具体详见墙身通用大样图DT-07-22;	m2	106.65	287.38	30649.1	
50	010903002001	墙面防水	(1)3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层; (2)具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	119.86	99.49	11924.9	
51	011210003001	定制小便斗隔断	(1)10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3)具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m2	2.18	1567.59	3417.35	



52	011210005002	抗倍特板隔断	(1)WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2)WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3)含合页、门锁、拉手、衣钩、压杆等五金安装调试; (4)50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m2	23.38	936.09	21885.8	
53	011505010001	银镜饰面	1. 镜面玻璃品种、规格: 银镜 6mm 2. 基层材料种类: 12mm阻燃夹板 (防水处理)	m2	4.79	437.41	2095.19	
		门窗工程					107203	
54	011207001006	不锈钢饰面 (电梯门头)	(1) 50*50*5mm镀锌方通+20*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢安装; (4) 具体详见负一层大样图-1F-DY-04-07a;	m2	56.86	1082.33	61541.3	
55	010808001001	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 20*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢安装; (4) 具体详见负一层大样图-1F-DY-04-07及-1F-DY-06-05;	m2	29.53	1040.93	30738.7	
56	011105006004	不锈钢饰面 (电梯按钮)	(1) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢, 展开234mm; (2) 具体详见负一层大样图-1F-DY-04-07;	m2	12.63	589.39	7444	
57	010808001002	不锈钢垭口门套	(1) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢安装; (3) 具体详见负一层大样图-1F-DY-13-04;	m2	9.78	764.75	7479.26	
		其他工程					109151	



58	011501020001	大堂接待台	(1) 30*30*3mm镀锌方通+20*40*3mm镀锌方通钢骨架+12mm硅酸钙板基层, 钢骨架刷防锈漆二遍; (2) ST-05丽雅灰石材, ST-06雅纹白石材, 25mm厚; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (5) 定制WD-01木饰面柜体, 含门铰等五金配件; (6) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 不锈钢展开宽度: 80mm; (7) 具体详见负一层大样图-1F-DY-05;	m	7	9277.53	64942.7	
59	011501015001	大堂花基	(1) 50*50*3mm镀锌方通+40*40*3mm镀锌方通+9mm阻燃板基层, 钢骨架刷防锈漆二遍, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) ST-05丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (5) 具体详见负一层大样图-1F-DY-06-03;	个	1	44208.6	44208.6	
		措施项目					53765.1	
60	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)实际高度(m):12	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算, 套活动脚手架; 超过3.6m时按室内净面积计算, 套满堂脚手架, 当高度在3.6m至5.2m时, 按满堂脚手架基本层计算;	m2	526.95	39.51	20819.8	
61	粤011701010002	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)实际高度(m):8.4	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算, 套活动脚手架; 超过3.6m时按室内净面积计算, 套满堂脚手架, 当高度在3.6m至5.2m时, 按满堂脚手架基本层计算;	m2	44.57	26.37	1175.31	
62	粤011701010003	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算, 套活动脚手架; 超过3.6m时按室内净面积计算, 套满堂脚手架, 当高度在3.6m至5.2m时, 按满堂脚手架基本层计算;	m2	534.58	13.23	7072.49	



63	粤011701012001	活动脚手架	<p>墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架，楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算，套活动脚手架；超过3.6m时按室内净面积计算，套满堂脚手架，当高度在3.6m至5.2m时，按满堂脚手架基本层计算，超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算，不足0.6m的不计。计算式表示如下：</p> <p>满堂脚手架增加层=（楼层高度-5.2m） / 1.2m</p> <p>12. 天棚面单独刷（喷）灰水时，楼层高度在5.2m以下者，不计算脚手架；高度在5.2m至10m者，按满堂脚手架基本层的50%计算。</p>	m2	789.5	2.16	1705.32	
64	粤011701011001	里脚手架		m2	235.17	5.18	1218.18	
65	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	21774	21774	
合 计							5468270	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 9层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					32560.2	
1	011601001003	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	107.97	221.78	23945.6	
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	4.03	2137.63	8614.65	
		砌筑工程					256533	
3	穗011210007002	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m ²	830.06	264.67	219692	
4	010401003001	实心砖墙-卫生间	1. 墙体类型: 新建砖墙 2. 砖品种、规格、强度等级: 防水砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	18.53	675.15	12510.5	
5	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.16	914.45	1060.76	
6	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.87	809.51	704.27	
7	010507007001	反坎	1. 部位: 卫生间反坎 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.1	890.22	979.24	
8	040901008001	植筋-直径6-卫生间	楼板拉结筋、反坎植筋、墙体植筋	根	434	5.48	2378.32	
9	040901008002	植筋-直径10-卫生间	构造柱植筋	根	80	11.68	934.4	
10	040901001001	现浇构件带肋钢筋 Φ 10以内	1. 钢筋规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋 (HRB400内) Φ 10以内	t	0.254	8114.41	2061.06	
11	011201001001	墙面一般抹灰	底层抹灰15mm 各种墙面内墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面人工*1.2; 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 换为【镀锌钢丝网 Φ 0.8 \times 10 \times 100】	m ²	289.06	53.01	15323.1	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砖砌反坎 2. 详见施工图纸大样	m ³	1.04	855.08	889.28	
		地面工程					995564	



13	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:500×500mm深灰色地毯	m2	510.49	353.09	180249	
14	011104001002	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅黄色地毯	m2	220.47	353.09	77845.8	
15	011104004001	活动地板	1. 1: 2.5水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:500*500*28mmOA活动地板	m2	730.97	416.76	304639	
16	011102003001	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-01;	m2	724.99	347.61	252014	
17	011102003004	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	70.43	313.67	22091.8	
18	011102003003	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图 DT-05-18;	m2	51.07	383.69	19595.1	
19	011101003003	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1355.42	56914.1	



20	011102001001	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图 FD-01-01/09;	m2	14.74	1539.28	22689	
21	011104002001	复合木地板	(1) 60mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 尼龙薄膜+100*100垫块+双层9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 浅色木纹复合木地板, 尺寸: 1220*200*12mm; (4) 其他详见地花大样图 FD-01-09;	m2	75.31	508.85	38321.5	
22	010401003002	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M7.5 (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	0.99	743.25	735.82	
23	011101001001	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	13.75	622.72	8562.4	
24	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	55.92	123.49	6905.56	
25	011101001002	细石混凝土找平层	(1) \varnothing 5@50mm钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05;	m2	46.74	73	3412.02	
26	011101001003	细石混凝土找平层	(1) \varnothing 5@50mm钢网满铺; (2) 20mm厚1:2.5细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05;	m2	38.6	41.17	1589.16	
		天花工程					843695	



27	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲同样大小圆孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲同样大小圆孔;	m2	7.69	583.98	4490.81	
28	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	163.59	584.4	95602	
29	011302001004	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	687.19	35094.8	
30	011302001005	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	583.98	9139.29	
31	011302001006	定制白色氟碳铝板天花-平面	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳铝板; (3) 具体详见18层天花大样图18F-CD-01-1;	m2	259.04	583.98	151274	
32	011302001007	艺术造型天花 (圆形)	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m2	43.76	214.29	9377.33	
33	011302001008	艺术造型天花 (定制木纹氟碳铝单板)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制木纹氟碳铝单板;	m2	74.63	773.34	57714.4	
34	011302001009	艺术造型天花 (定制镂空艺术铝板天花)	(1) 轻钢龙骨+异形勾搭龙骨吊件+专用挂件; (2) 3.0mm厚铝板, 镂空艺术放射形图案;	m2	8.04	901.12	7245	



35	011302001012	L型金属收边条	1、L型金属收边条，20*20mm；	m	460.84	25.93	11949.6	
36	011302001013	防火布灯箱造型天花	1. 龙骨材料种类、规格、中距:CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格:A级防火天花布 乳白色 4. 防护材料种类:木材做防火、防腐、防虫、防霉处理	m2	15.25	249.56	3805.79	
37	011302001010	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚石膏板	m2	821.46	177.34	145678	
38	011302001021	石膏板吊顶天花-跌级	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚石膏板	m2	312.01	207.36	64698.4	
39	011302001022	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚防水石膏板；	m2	17.95	254.26	4563.97	
40	011302001015	悬挑式灯槽W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板，木基层防火防腐防潮处理； 3、灯槽尺寸：W200*H200MM；	m	251.76	55.89	14070.9	
41	010810002001	窗帘盒	1、Φ8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@≤900mm； 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板，木基层防火防腐防潮处理；	m	132.81	214.02	28424	
42	011304002001	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L2000*150mm	个	92	354.24	32590.1	
43	011304002002	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L700*120mm	个	4	122.83	491.32	
44	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L960*145mm	个	12	170.84	2050.08	
45	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L1200*145mm	个	10	212.9	2129	
46	011304002005	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L1800*145mm	个	2	305.03	610.06	
47	011304002006	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L2000*145mm	个	18	315.35	5676.3	



48	011304002007	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L2000*200mm	个	38	318.19	12091.2	
49	011502001001	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	4091.6	10.4	42552.6	
50	011302001016	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、成品石膏板检修口安装, 四周铝合金边框加固; 3、规格尺寸: 450*450mm	个	30	220.11	6603.3	
51	011302001017	检修口-铝板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、成品铝板检修口安装, MT-04白色铝板2.0mm厚; 3、规格尺寸: 450*450mm	个	11	272.85	3001.35	
52	011406001004	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	1212.7	74.96	90904	
53	011406001005	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	23	81.22	1868.06	
		墙面工程					1924591	
54	011406001001	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m ²	315.48	66.37	20938.4	
55	011502001004	金属阴阳角护角条	(1) 墙面金属阴阳角L型护角条;	m	123.12	10.4	1280.45	
56	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b;	m ²	315.48	20.97	6615.62	
57	011407001001	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍;	m ²	1125.52	32.35	36410.6	
58	011207001001	黑色哑光不锈钢踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm 2. 基层材料种类、规格: 9mm阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 304不锈钢 1.2mm厚黑色哑光	m ²	5.89	615.13	3623.12	



59	011207001002	黑色哑光不锈钢踢脚线	1. 龙骨材料种类、规格、 间距:60*35*1mm、轻钢龙骨 2. 踢脚线高度:50mm 3. 基层材料种类、规格: 12mm阻燃夹板 4. 面层材料品种、规格、 颜色:304不锈钢 1.2mm厚 黑色哑光	m2	50.07	764.5	38278.5	
60	011302001020	黑色哑光不锈钢装饰线	1、1.2mm厚304黑色哑光不 锈钢; 2、不锈钢展开宽度: 5+15+15mm, 不锈钢防指纹 处理;	m	929.68	72.73	67615.6	
61	011502001002	不锈钢收边条	(1) 1.2mm厚304黑色哑光不 锈钢, 展开60mm宽; (2) 具体详见16F立面16F- EL-04-D立面放大节点图;	m	16.55	55.66	921.17	
62	011207001013	木饰面墙面	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板 基层, 木基层做防火防腐 防潮防白蚁处理二遍; (2) WD-01木饰面板, 12mm 厚; (3) 具体详见墙身通用大样 图DT-01-07;	m2	617.08	982.18	606084	
63	011207001004	木饰面墙面 (钢架基层部分)	(1) 30*30*2镀锌方通骨架 焊制, 刷防锈漆两遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基 层做防火防腐防潮防白蚁 处理二遍; (3) WD-01木饰面板, 12mm 厚; (4) 具体详见22层墙身大样 图DT-01-05;	m2	90.19	1017.52	91770.1	
64	011207001006	灰色墙布墙面 (吸音板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板 基层, 木基层刷防火防腐 防潮处理剂二遍; (2) 基层9mm纤维吸音板+灰 色墙布硬包; (3) 具体详见墙身通用大样 图DT-01-01/02;	m2	364.01	827.11	301076	
65	011207001007	浅色墙布墙面 (吸音板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板 基层, 木基层刷防火防腐 防潮处理剂二遍; (2) 基层9mm纤维吸音板+浅 色墙布硬包; (3) 具体详见墙身通用大样 图DT-01-01/02;	m2	48.53	827.11	40139.7	
66	011207001008	浅色皮革墙面 (吸音板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板 基层, 木基层做防火防腐 防潮防白蚁处理二遍; (2) 基层9mm纤维吸音板+浅 色皮革; (3) 具体详见墙身通用大样 图DT-01-01/02;	m2	322.25	827.11	266536	



67	011207001009	不锈钢饰面 (LED显示屏)	(1) 20*40*3镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢; (4) 具体详见22层墙身大样图DT-01-05;	m2	26.66	854.07	22769.5	
68	011207001010	不锈钢饰面 (50寸电视)	(1) 18mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢; (3) 具体详见9层天花及墙身大样图9DT-01-01;	m2	3.44	740.02	2545.67	
69	011207001011	白色烤漆板饰面 (LED显示屏)	(1) 轻钢龙骨+木龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) WD-07白色烤漆板, 10mm厚; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-04-14;	m2	11.87	1041.55	12363.2	
70	040309010001	墙面防水	1、两道1.5mm厚JS聚合物防水层; 2、20mm厚水泥砂浆保护层;	m2	203.36	140.07	28484.6	
71	011204003001	仿石纹瓷砖 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂TL-03仿石纹瓷砖, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边等; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22;	m2	3.32	765.92	2542.85	
72	011204001001	丽雅灰石材 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-08设计施工说明(四)第F条;	m2	0.41	2171.58	890.35	



73	011204003002	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶泥粘贴, 粘贴层厚度10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22;	m ²	125.14	291.15	36434.5	
74	011501001001	男卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-04-15/DT-07-24a;	m	3.8	3173.36	12058.8	
75	011501001002	女卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍, 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-03-11/DT-07-24;	m	3.4	2807.04	9543.94	
76	011210005002	抗倍特板隔断	(1) WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2) WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3) 含合页、门锁、拉手、衣钩、压杆等五金安装调试; (4) 50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m ²	58.43	937.85	54798.6	
77	011210003002	定制小便斗隔断	(1) 10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m ²	2.46	1576.58	3878.39	



78	011204001002	石材墙面（干挂-墙面）	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢，50*100*5mm热镀锌方通，200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	47.63	1826.04	86974.3	
79	011204001003	石材墙面（干挂双开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	4.75	1880.8	8933.8	
80	011204001004	石材墙面（干挂单开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	1.61	1808.6	2911.85	
81	011210003001	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16；	m2	101.23	1562.49	158171	
		门窗工程					512382	



82	011207001012	不锈钢饰面 (电梯门头)	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10;	m2	5.64	1368.22	7716.76	
83	010808001001	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢, 展开30+400+20+10mm; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09;	m2	17.71	1461.69	25886.5	
84	010808004001	不锈钢饰面 (电梯按钮)	1. 面层材料品种、规格: MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	563.57	1053.88	
85	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	6821.13	114186	
86	010801001001	单开木饰面暗门 (600*2200mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-10;	m2	1.32	3195.84	4218.51	
87	010801001002	单开木饰面暗门 (1000*2200mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-10;	m2	4.4	2647.15	11647.5	



88	010801001003	单开木饰面暗门 (700*1800mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体参考22层墙身大样图22F-DT-02-08/22F-DT-01-03;	m2	6.3	1918.96	12089.5	
89	010801001004	单开木饰面门 (M1026A)	(1) 2*Φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	15.6	2825.83	44083	
90	010801001005	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	13	2690.29	34973.8	
91	010801001006	单开木饰面门 (M1026C)	(1) 2*Φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5.2	2818.59	14656.7	
92	010801001007	单开木饰面门 (M1024D)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024D;	m2	7.2	3265.63	23512.5	



93	010801001008	单开木饰面门 (M1026A1带 观察窗)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇+GL-04防火钢化玻璃; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-03-	m2	5.2	2897.47	15066.8	
94	010801001009	单开木饰面门 (M1025)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5	2719.42	13597.1	
95	010801001010	单开木饰面暗门 (AM1025A)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WD-01木饰面门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1025A	m2	2.5	1983.12	4957.8	
96	010801001011	单开木饰面暗门 (AM1024A)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WD-01木饰面门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024A	m2	4.8	2096.16	10061.6	
97	010801001012	单开皮革暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WPU-02皮革门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	14.4	2217.15	31927	



98	010801001013	双开木饰面门 (M1526A)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	11.7	3062.34	35829.4	
99	010801001014	双开木饰面门 (M1526B)	(1) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WD-01木饰面门扇; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-04-	m2	15.6	2953.69	46077.6	
100	010801001015	双开木饰面门 (M1526C)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (1) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WD-01木饰面门扇; (3) 暗锁及定制香槟金不锈钢拉手2000mm、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安	m2	7.8	2975.61	23209.8	
101	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	28.8	649.79	18714	
102	010802003002	甲级钢制防火门 (FM甲1024A)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装, 门锁及拉手安装; (3) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (4) 具体详见门表图M-04-FM甲1024A;	m2	9.6	1401.56	13455	
103	010808001002	不锈钢饰面 (防火门套)	(1) 18mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套; (3) 具体参考门表图M-04-FM乙1526A;	m2	5.57	980.57	5461.77	



		固装柜体工程					58837.9	
104	011501011001	定制木饰面地柜	(1) 柜体尺寸: 6580*400*820mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板 +9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图 CD-14;	m	6.58	2592.58	17059.2	
105	011501010001	茶水间1木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3740*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板 +9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图 CD-12;	m	3.74	2596.45	9710.72	
106	011501009001	茶水间1木饰面地柜	(1) 柜体尺寸: 2650*600*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板 +9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) ST-03石英石台面, 20mm厚; (5) 具体详见柜体类大样图 CD-12;	m	2.65	3224.81	8545.75	
107	011501010002	茶水间2木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3190*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板 +9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图 CD-11;	m	3.19	2596.45	8282.68	
108	011501009002	茶水间2木饰面地柜	(1) 柜体尺寸: 2090*600*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板 +9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) ST-03石英石台面, 20mm厚; (5) 具体详见柜体类大样图 CD-11;	m	2.09	3224.81	6739.85	
109	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1) 柜体尺寸: 3800*180*1300mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板 +MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3) 5mm厚GL-02银镜; (4) 具体参考柜体类大样图 CD-18;	m	3.8	1180.52	4485.98	



110	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3400*180*1300mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3) 5mm厚GL-02银镜; (4) 具体参考柜体类大样图CD-19;	m	3.4	1180.52	4013.77	
		其他工程					12993.2	
111	011206001001	前台	1. 30×30×3mm热镀锌方通、20×40×3mm热镀锌方通钢骨架 2. 12mm阻燃夹板底 3. 25mm厚灰色石材、25mm厚雅纹白色石材 4. 原木色 12mm厚木饰面, 含门铰等五金配件安装 5. 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 不锈钢展开宽度: 80mm 6. 详见施工图纸大样	m	3	4331.05	12993.2	
		措施项目					137564	
112	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算, 套活动脚手架; 超过3.6m时按室内净面积计算, 套满堂脚手架, 当高度在3.6m至5.2m时, 按满堂脚手架基本层计算。	m ²	1664	13.87	23079.7	
113	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架, 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算, 套活动脚手架; 超过3.6m时按室内净面积计算, 套满堂脚手架, 当高度在3.6m至5.2m时, 按满堂脚手架基本层计算, 超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算, 不足0.6m的不计。计算式表示如下: 满堂脚手架增加层=(楼层高度-5.2m) / 1.2m 12. 天棚面单独刷(喷)灰水时, 楼层高度在5.2m以下者, 不计算脚手架; 高度在5.2m至10m者, 按满堂脚手架基本层的50%计算。	m ²	1927	2.29	4412.83	
114	011702003001	构造柱		m ²	53.59	66.65	3571.77	
115	041102002001	基础模板-圈梁	基础模板-圈梁	m ²	11.67	54.33	634.03	
116	041102002002	基础模板-构造柱	基础模板-构造柱	m ²	27.16	76.93	2089.42	
117	041102002003	基础模板-反坎	基础模板-反坎	m ²	14.76	53.44	788.77	
118	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	77730.8	77730.8	



119	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25256.4	25256.4	
合 计							4774720	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 12层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					34772.1	
1	011601001004	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	109.17	230.13	25123.3	
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	4.35	2218.11	9648.78	
		砌筑工程					124217	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1. ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2. 墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3. 墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m ²	357.83	266.2	95254.4	
4	010401003001	实心砖墙-卫生间	1. 墙体类型: 新建砖墙 2. 砖品种、规格、强度等级: 防水砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	18.53	685.56	12703.4	
5	010507007001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.16	924.64	1072.58	
6	010507007002	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.87	815.8	709.75	
7	010507007003	反坎	1. 部位: 卫生间反坎 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.1	875.57	963.13	
8	040901008003	植筋-直径6-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 6.5	根	434	5.64	2447.76	
9	040901008004	植筋-直径10-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 10	根	80	12.04	963.2	
10	040901001001	现浇构件带肋钢筋 Φ 10以内	1. 钢筋规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内) Φ 10以内	t	0.254	8195.63	2081.69	
11	011201001001	墙面一般抹灰	底层抹灰15mm 各种墙面内墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面人工*1.2; 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 换为【镀锌钢丝网 Φ 0.8*1.0*1.0】	m ²	289.06	24.61	7113.77	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砖砌反坎 2. 详见施工图纸大样	m ³	1.04	872.23	907.12	
		地面工程					1172530	



13	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:500×500mm深灰色地毯	m2	1057.49	355.69	376139	
14	011104001002	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅黄色地毯	m2	26.14	355.69	9297.74	
15	011104004001	活动地板	1、底部刷界面剂结合层一道; 2、32.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3、专用地板支架+支座+专用膨胀螺栓+防震垫+M6*40沉头螺丝; 4、OA活动地板安装, 500*500*28mm;	m2	1084.41	419.09	454465	
16	011102003015	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-01;	m2	316.92	350.66	111131	
17	011102003016	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	69.83	316.51	22101.9	
18	011102003017	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图DT-05-18;	m2	51.07	386.72	19749.8	



19	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1361.5	57169.4	
20	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图FD-01-01/09;	m2	19.37	1548.62	29996.8	
21	011104002002	复合木地板	(1) 60mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 尼龙薄膜+100*100垫块+双层9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 浅色木纹复合木地板, 尺寸: 1220*200*12mm; (4) 其他详见地花大样图FD-01-09;	m2	147.71	513.31	75821	
22	010401003002	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M7.5 (2) 具体详见地花大样图FD-01-02/05/06;	m3	1.04	754.52	784.7	
23	011101001002	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图FD-01-02/05/06;	m3	6.32	626.89	3961.94	
24	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	55.92	143.95	8049.68	



25	011101001001	细石混凝土找平层	(1) ϕ 5@50mm钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图FD-01-02/04/06/05;	m2	46.74	74.25	3470.45	
26	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:L金属收边	m	15	26.08	391.2	
		天花工程					1051531	
27	011302001001	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲同样大小圆孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲同样大小圆孔;	m2	9.52	585.8	5576.82	
28	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	211.12	586.02	123721	
29	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	689.01	35187.7	
30	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	585.8	9167.77	
31	011302001005	定制白色氟碳铝板天花-平面	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳铝板; (3) 具体详见18层天花大样图18F-CD-01-1;	m2	730.13	585.8	427710	
32	011302001007	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m2	6.7	852.04	5708.67	



33	011302001008	L型金属收边条	1、L型金属收边条，20*20mm；	m	1860.42	26.08	48519.8	
34	011302001009	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚石膏板；	m ²	411.9	179.11	73775.4	
35	011302001011	石膏板吊顶天花-跌级	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚石膏板；	m ²	399.16	209.43	83596.1	
36	011302001013	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚防水石膏板；	m ²	17.95	255.85	4592.51	
37	011302001016	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板；	m ²	7.12	185.31	1319.41	
38	011302001014	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板，木基层防火防腐防潮处理； 3、灯槽尺寸：W200*H200MM；	m	152.86	56.36	8615.19	
39	010810002001	窗帘盒	1、Φ8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@≤900mm； 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板，木基层防火防腐防潮处理；	m	138.72	230.13	31923.6	
40	011304002002	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L720*145mm	个	28	127.72	3576.16	
41	011304002001	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L960*145mm	个	80	174.46	13956.8	
42	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L2000*120mm	个	6	360.43	2162.58	
43	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L2000*150mm	个	74	41.84	3096.16	
44	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条；	m	2356.88	10.56	24888.7	
45	011302001015	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、成品石膏板检修口安装，四周铝合金边框加固；	个	13	223.89	2910.57	



46	011406001001	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	888.58	76.78	68225.2	
47	011406001002	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	25.07	83.04	2081.81	
48	011406001003	深灰色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	1010.2	70.5	71219.1	
		墙面工程					920043	
49	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b;	m2	818.78	21.51	17612	
50	011406001004	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m2	818.78	67.83	55537.9	
51	011406001005	白色无机涂料墙面-1	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层清理、补缝、贴胶带; (3) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (4) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-18b;	m2	68.76	274.87	18900.1	
52	011502001003	金属阴阳角护角条	(1) 墙面金属阴阳角L型护角条;	m	474.07	10.56	5006.18	
53	011407001002	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍;	m2	1272.72	32.61	41503.4	
54	011406001006	深灰色无机涂料墙面	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	332.11	68.95	22899	



55	011105006001	不锈钢踢脚线	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开10+45+15+5+15mm; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	13.79	768.06	10591.6	
56	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1)9mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开50+5mm; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-06;	m2	16.92	687.92	11639.6	
57	011502001004	不锈钢装饰线	(1)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,5mm宽; (2)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m	363.59	72.81	26473	
58	011502001005	不锈钢收边条	(1)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开60mm宽; (2)具体详见16F立面16F-EL-04-D立面放大节点图;	m	16.55	55.81	923.66	
59	011207001001	木饰面墙面	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)WD-01木饰面板,12mm厚; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	17.73	984.27	17451.1	
60	011207001002	灰色墙布墙面(竹木纤维板)	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2)基层9mm竹木纤维板+灰色墙布硬包; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	21.73	838.62	18223.2	
61	011207001003	浅色墙布墙面(竹木纤维板)	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2)基层9mm竹木纤维板+浅色墙布硬包; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	332.73	838.62	279034	
62	011207001004	白色烤漆板饰面(LED显示屏)	(1)轻钢龙骨+木龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)WD-07白色烤漆板,10mm厚; (3)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢; (4)具体详见墙身通用大样图DT-01-14;	m2	3.69	1031.13	3804.87	



63	011204003001	仿石纹瓷砖 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂TL-03仿石纹瓷砖, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边等; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22	m2	3.32	775.57	2574.89	
64	011204001001	丽雅灰石材 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-08设计施工说明(四)第F条;	m2	0.41	2191.14	898.37	
65	011204003002	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶泥粘贴, 粘贴层厚度10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22	m2	125.14	293.55	36734.9	
66	011501001001	男卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-04-15/DT-07-24a;	m	3.8	3199.29	12157.3	
67	011501001002	女卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍, 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-03-11/DT-07-24;	m	3.4	2830.33	9623.12	



68	010903002001	墙面防水	(1) 3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11施工设计说明(七) 第十条;	m2	173.02	101.71	17597.9	
69	011207001005	残卫定制银镜	(1) 定制环保无铜圆角银镜, 黑色哑光金属边框; (2) 规格尺寸: 750*1200mm;	件	1	715.62	715.62	
70	011210003001	定制小便斗隔断	(1) 10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m2	2.46	1582.31	3892.48	
71	011210005001	抗倍特板隔断	(1) WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2) WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3) 含合页、门锁、拉手、衣钩、压杆等五金安装调试; (4) 50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m2	58.43	938.97	54864	
72	011204001005	石材墙面(干挂-墙面)	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢, 50*100*5mm热镀锌方通, 200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	47.63	1840.19	87648.3	
73	011204001006	石材墙面(干挂双开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	4.75	1896.35	9007.66	



74	011204001007	石材墙面（干挂单开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	1.61	1822.42	2934.1	
75	011210003002	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16；	m2	96.72	1569.43	151795	
		门窗工程					340898	
76	011207001006	不锈钢饰面（电梯门头）	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10；	m2	5.64	1380.01	7783.26	
77	010808001001	不锈钢饰面（电梯门套）	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢，展开30+400+20+10mm； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09；	m2	17.71	1474.23	26108.6	
78	010808004001	不锈钢饰面（电梯按钮）	1. 面层材料品种、规格:MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	565.25	1057.02	



79	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	6882.27	115209
80	010801001001	单开木饰面暗门 (600*2200mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-10;	m2	1.32	3202.18	4226.88
81	010801001002	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	33.8	2694.37	91069.7
82	010801001003	单开木饰面门 (M1026C)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5.2	2828.09	14706.1
83	010801001004	单开木饰面门 (M1024E)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024E;	m2	7.2	3477.27	25036.3



84	010801001005	单开墙布硬包暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WP-02墙布硬包门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	4.8	2221.63	10663.8	
85	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	21.6	650.36	14047.8	
86	010802003002	甲级钢制防火门 (FM甲1024A)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装, 门锁及拉手安装; (3) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (4) 具体详见门表图M-04-FM甲1024A;	m2	9.6	1404.85	13486.6	
87	010802001002	双开防火玻璃地弹簧门 (BL1526)	(1) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套; (4) 12mm厚防火钢化玻璃门, 黑色哑光不锈钢拉手1500mm、地弹簧、不锈钢门夹等五金配件安装调试; (5) 具体详见门表图M-05-BL1526;	m2	7.8	2243.96	17502.9	
		固装柜体工程					181485	
88	011501006001	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 2400*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-15;	m2	53.76	2598.08	139673	
89	011501010001	茶水间1木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3740*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	3.74	2598.08	9716.82	



90	011501009001	茶水间1木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2650*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图CD-12;	m	2.65	3227.05	8551.68	
91	011501010002	茶水间2木饰面吊柜	(1)柜体尺寸: 3190*350*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)具体详见柜体类大样图CD-11;	m	3.19	2598.08	8287.88	
92	011501009002	茶水间2木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2090*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图CD-11;	m	2.09	3227.04	6744.51	
93	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3800*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-18;	m	3.8	1182.15	4492.17	
94	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3400*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-19;	m	3.4	1182.14	4019.28	
		措施项目					154233	
95	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算,套活动脚手架;超过3.6m时按室内净面积计算,套满堂脚手架,当高度在3.6m至5.2m时,按满堂脚手架基本层计算。	m2	1664	14.28	23761.9	



96	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架， 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算，套活动脚手架；超过3.6m时按室内净面积计算，套满堂脚手架，当高度在3.6m至5.2m时，按满堂脚手架基本层计算，超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算，不足0.6m的不计。计算式表示如下： 满堂脚手架增加层=（楼层高度-5.2m）/1.2m 12.天棚面单独刷（喷）灰水时，楼层高度在5.2m以下者，不计算脚手架；高度在5.2m至10m者，按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	610.71	2.38	1453.49	
97	011702003001	构造柱		m2	53.59	62.75	3362.77	
98	041102002001	基础模板-圈梁	基础模板-圈梁	m2	11.67	55.73	650.37	
99	041102002002	基础模板-构造柱	基础模板-构造柱	m2	27.16	79.09	2148.08	
100	041102002003	基础模板-反坎	基础模板-反坎	m2	14.76	54.53	804.86	
101	粤011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	96522.2	96522.2	
102	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25529.2	25529.2	
合 计							3979709	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 13层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					34772.1	
1	011601001004	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	109.17	230.13	25123.3	
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	4.35	2218.11	9648.78	
		砌筑工程					124217	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m ²	357.83	266.2	95254.4	
4	010401003001	实心砖墙-卫生间	1. 墙体类型: 新建砖墙 2. 砖品种、规格、强度等级: 防水砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	18.53	685.56	12703.4	
5	010507007001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.16	924.64	1072.58	
6	010507007002	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.87	815.8	709.75	
7	010507007003	反坎	1. 部位: 卫生间反坎 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.1	875.57	963.13	
8	040901008003	植筋-直径6-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 6.5	根	434	5.64	2447.76	
9	040901008004	植筋-直径10-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 10	根	80	12.04	963.2	
10	040901001001	现浇构件带肋钢筋 Φ 10以内	1. 钢筋规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内) Φ 10以内	t	0.254	8195.63	2081.69	
11	011201001001	墙面一般抹灰	底层抹灰15mm 各种墙面内墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面人工*1.2; 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 换为【镀锌钢丝网 Φ 0.8*1.0*1.0】	m ²	289.06	24.61	7113.77	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砖砌反坎 2. 详见施工图纸大样	m ³	1.04	872.23	907.12	
		地面工程					1172530	



13	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:500×500mm深灰色地毯	m2	1057.49	355.69	376139	
14	011104001002	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅黄色地毯	m2	26.14	355.69	9297.74	
15	011104004001	活动地板	1、底部刷界面剂结合层一道; 2、32.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3、专用地板支架+支座+专用膨胀螺栓+防震垫+M6*40沉头螺丝; 4、0A活动地板安装, 500*500*28mm;	m2	1084.41	419.09	454465	
16	011102003015	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-01;	m2	316.92	350.66	111131	
17	011102003016	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	69.83	316.51	22101.9	
18	011102003017	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图DT-05-18;	m2	51.07	386.72	19749.8	



19	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1361.5	57169.4	
20	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图FD-01-01/09;	m2	19.37	1548.62	29996.8	
21	011104002002	复合木地板	(1) 60mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 尼龙薄膜+100*100垫块+双层9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 浅色木纹复合木地板, 尺寸: 1220*200*12mm; (4) 其他详见地花大样图FD-01-09;	m2	147.71	513.31	75821	
22	010401003002	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M7.5 (2) 具体详见地花大样图FD-01-02/05/06;	m3	1.04	754.52	784.7	
23	011101001002	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图FD-01-02/05/06;	m3	6.32	626.89	3961.94	
24	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	55.92	143.95	8049.68	



25	011101001001	细石混凝土找平层	(1) ϕ 5@50mm钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图FD-01-02/04/06/05;	m2	46.74	74.25	3470.45	
26	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:L金属收边	m	15	26.08	391.2	
		天花工程					1051531	
27	011302001001	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲同样大小圆孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲同样大小圆孔;	m2	9.52	585.8	5576.82	
28	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	211.12	586.02	123721	
29	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	689.01	35187.7	
30	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	585.8	9167.77	
31	011302001005	定制白色氟碳铝板天花-平面	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳铝板; (3) 具体详见18层天花大样图18F-CD-01-1;	m2	730.13	585.8	427710	
32	011302001007	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m2	6.7	852.04	5708.67	



33	011302001008	L型金属收边条	1、L型金属收边条，20*20mm；	m	1860.42	26.08	48519.8	
34	011302001009	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚石膏板；	m ²	411.9	179.11	73775.4	
35	011302001011	石膏板吊顶天花-跌级	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚石膏板；	m ²	399.16	209.43	83596.1	
36	011302001017	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚防水石膏板；	m ²	17.95	255.85	4592.51	
37	011302001016	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板；	m ²	7.12	185.31	1319.41	
38	011302001014	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板，木基层防火防腐防潮处理； 3、灯槽尺寸：W200*H200MM；	m	152.86	56.36	8615.19	
39	010810002001	窗帘盒	1、Φ8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@≤900mm； 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板，木基层防火防腐防潮处理；	m	138.72	230.13	31923.6	
40	011304002002	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L720*145mm	个	28	127.72	3576.16	
41	011304002001	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L960*145mm	个	80	174.46	13956.8	
42	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L2000*120mm	个	6	360.43	2162.58	
43	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L2000*150mm	个	74	41.84	3096.16	
44	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条；	m	2356.88	10.56	24888.7	
45	011302001015	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、成品石膏板检修口安装，四周铝合金边框加固；	个	13	223.89	2910.57	



46	011406001007	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	888.58	76.78	68225.2	
47	011406001008	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	25.07	83.04	2081.81	
48	011406001003	深灰色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	1010.2	70.5	71219.1	
		墙面工程					920043	
49	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b;	m2	818.78	21.51	17612	
50	011406001004	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m2	818.78	67.83	55537.9	
51	011406001005	白色无机涂料墙面-1	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层清理、补缝、贴胶带; (3) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (4) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-18b;	m2	68.76	274.87	18900.1	
52	011502001003	金属阴阳角护角条	(1) 墙面金属阴阳角L型护角条;	m	474.07	10.56	5006.18	
53	011407001002	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍;	m2	1272.72	32.61	41503.4	
54	011406001006	深灰色无机涂料墙面	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	332.11	68.95	22899	



55	011105006001	不锈钢踢脚线	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开10+45+15+5+15mm; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	13.79	768.06	10591.6	
56	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1)9mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开50+5mm; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-06;	m2	16.92	687.92	11639.6	
57	011502001004	不锈钢装饰线	(1)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,5mm宽; (2)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m	363.59	72.81	26473	
58	011502001005	不锈钢收边条	(1)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开60mm宽; (2)具体详见16F立面16F-EL-04-D立面放大节点图;	m	16.55	55.81	923.66	
59	011207001001	木饰面墙面	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)WD-01木饰面板,12mm厚; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	17.73	984.27	17451.1	
60	011207001002	灰色墙布墙面(竹木纤维板)	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2)基层9mm竹木纤维板+灰色墙布硬包; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	21.73	838.62	18223.2	
61	011207001003	浅色墙布墙面(竹木纤维板)	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2)基层9mm竹木纤维板+浅色墙布硬包; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	332.73	838.62	279034	
62	011207001004	白色烤漆板饰面(LED显示屏)	(1)轻钢龙骨+木龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)WD-07白色烤漆板,10mm厚; (3)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢; (4)具体详见墙身通用大样图DT-01-14;	m2	3.69	1031.13	3804.87	



63	011204003001	仿石纹瓷砖 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂TL-03仿石纹瓷砖, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边等; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22	m2	3.32	775.57	2574.89	
64	011204001001	丽雅灰石材 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-08设计施工说明(四)第F条;	m2	0.41	2191.14	898.37	
65	011204003002	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶泥粘贴, 粘贴层厚度10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22	m2	125.14	293.55	36734.9	
66	011501001001	男卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-04-15/DT-07-24a;	m	3.8	3199.29	12157.3	
67	011501001002	女卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍, 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-03-11/DT-07-24.	m	3.4	2830.33	9623.12	



68	010903002001	墙面防水	(1) 3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11施工设计说明(七) 第十条;	m2	173.02	101.71	17597.9	
69	011207001005	残卫定制银镜	(1) 定制环保无铜圆角银镜, 黑色哑光金属边框; (2) 规格尺寸: 750*1200mm;	件	1	715.62	715.62	
70	011210003001	定制小便斗隔断	(1) 10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m2	2.46	1582.31	3892.48	
71	011210005002	抗倍特板隔断	(1) WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2) WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3) 含合页、门锁、拉手、衣钩、压杆等五金安装调试; (4) 50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m2	58.43	938.97	54864	
72	011204001005	石材墙面(干挂-墙面)	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢, 50*100*5mm热镀锌方通, 200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	47.63	1840.19	87648.3	
73	011204001006	石材墙面(干挂双开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	4.75	1896.35	9007.66	



74	011204001007	石材墙面（干挂单开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	1.61	1822.42	2934.1	
75	011210003002	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16；	m2	96.72	1569.43	151795	
		门窗工程					340898	
76	011207001006	不锈钢饰面（电梯门头）	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10；	m2	5.64	1380.01	7783.26	
77	010808001001	不锈钢饰面（电梯门套）	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢，展开30+400+20+10mm； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09；	m2	17.71	1474.23	26108.6	
78	010808004001	不锈钢饰面（电梯按钮）	1. 面层材料品种、规格:MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	565.25	1057.02	



79	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	6882.27	115209
80	010801001001	单开木饰面暗门 (600*2200mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-10;	m2	1.32	3202.18	4226.88
81	010801001002	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	33.8	2694.37	91069.7
82	010801001003	单开木饰面门 (M1026C)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5.2	2828.09	14706.1
83	010801001004	单开木饰面门 (M1024E)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024E;	m2	7.2	3477.27	25036.3



84	010801001005	单开墙布硬包暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WP-02墙布硬包门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	4.8	2221.63	10663.8	
85	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	21.6	650.36	14047.8	
86	010802003002	甲级钢制防火门 (FM甲1024A)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装, 门锁及拉手安装; (3) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (4) 具体详见门表图M-04-FM甲1024A;	m2	9.6	1404.85	13486.6	
87	010802001002	双开防火玻璃地弹簧门 (BL1526)	(1) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套; (4) 12mm厚防火钢化玻璃门, 黑色哑光不锈钢拉手1500mm、地弹簧、不锈钢门夹等五金配件安装调试; (5) 具体详见门表图M-05-BL1526;	m2	7.8	2243.96	17502.9	
		固装柜体工程					181485	
88	011501006001	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 2400*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-15;	m2	53.76	2598.08	139673	
89	011501010001	茶水间1木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3740*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	3.74	2598.08	9716.82	



90	011501009001	茶水间1木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2650*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图CD-12;	m	2.65	3227.05	8551.68	
91	011501010002	茶水间2木饰面吊柜	(1)柜体尺寸: 3190*350*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)具体详见柜体类大样图CD-11;	m	3.19	2598.08	8287.88	
92	011501009002	茶水间2木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2090*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图CD-11;	m	2.09	3227.04	6744.51	
93	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3800*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-18;	m	3.8	1182.15	4492.17	
94	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3400*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-19;	m	3.4	1182.14	4019.28	
		措施项目					154233	
95	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算, 套活动脚手架; 超过3.6m时按室内净面积计算, 套满堂脚手架, 当高度在3.6m至5.2m时, 按满堂脚手架基本层计算。	m2	1664	14.28	23761.9	



96	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架， 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算，套活动脚手架；超过3.6m时按室内净面积计算，套满堂脚手架，当高度在3.6m至5.2m时，按满堂脚手架基本层计算，超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算，不足0.6m的不计。计算式表示如下： 满堂脚手架增加层=（楼层高度-5.2m）/1.2m 12.天棚面单独刷（喷）灰水时，楼层高度在5.2m以下者，不计算脚手架；高度在5.2m至10m者，按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	610.71	2.38	1453.49	
97	011702003001	构造柱		m2	53.59	62.75	3362.77	
98	041102002001	基础模板-圈梁	基础模板-圈梁	m2	11.67	55.73	650.37	
99	041102002002	基础模板-构造柱	基础模板-构造柱	m2	27.16	79.09	2148.08	
100	041102002003	基础模板-反坎	基础模板-反坎	m2	14.76	54.53	804.86	
101	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	96522.2	96522.2	
102	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25529.2	25529.2	
合 计							3979709	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 14层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					34772.1	
1	011601001004	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	109.17	230.13	25123.3	
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	4.35	2218.11	9648.78	
		砌筑工程					124217	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m ²	357.83	266.2	95254.4	
4	010401003001	实心砖墙-卫生间	1. 墙体类型: 新建砖墙 2. 砖品种、规格、强度等级: 防水砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	18.53	685.56	12703.4	
5	010507007001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.16	924.64	1072.58	
6	010507007002	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.87	815.8	709.75	
7	010507007003	反坎	1. 部位: 卫生间反坎 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.1	875.57	963.13	
8	040901008003	植筋-直径6-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 6.5	根	434	5.64	2447.76	
9	040901008004	植筋-直径10-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 10	根	80	12.04	963.2	
10	040901001001	现浇构件带肋钢筋 Φ 10以内	1. 钢筋规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内) Φ 10以内	t	0.254	8195.63	2081.69	
11	011201001001	墙面一般抹灰	底层抹灰15mm 各种墙面内墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面人工*1.2; 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 换为【镀锌钢丝网 Φ 0.8*1.0*1.0】	m ²	289.06	24.61	7113.77	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砖砌反坎 2. 详见施工图纸大样	m ³	1.04	872.23	907.12	
		地面工程					1172530	



13	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:500×500mm深灰色地毯	m2	1057.49	355.69	376139	
14	011104001002	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅黄色地毯	m2	26.14	355.69	9297.74	
15	011104004001	活动地板	1、底部刷界面剂结合层一道; 2、32.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3、专用地板支架+支座+专用膨胀螺栓+防震垫+M6*40沉头螺丝; 4、OA活动地板安装, 500*500*28mm;	m2	1084.41	419.09	454465	
16	011102003015	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-01;	m2	316.92	350.66	111131	
17	011102003016	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	69.83	316.51	22101.9	
18	011102003017	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图DT-05-18;	m2	51.07	386.72	19749.8	



19	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1361.5	57169.4	
20	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图FD-01-01/09;	m2	19.37	1548.62	29996.8	
21	011104002002	复合木地板	(1) 60mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 尼龙薄膜+100*100垫块+双层9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 浅色木纹复合木地板, 尺寸: 1220*200*12mm; (4) 其他详见地花大样图FD-01-09;	m2	147.71	513.31	75821	
22	010401003002	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M7.5 (2) 具体详见地花大样图FD-01-02/05/06;	m3	1.04	754.52	784.7	
23	011101001002	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图FD-01-02/05/06;	m3	6.32	626.89	3961.94	
24	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	55.92	143.95	8049.68	



25	011101001001	细石混凝土找平层	(1) ϕ 5@50mm钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图FD-01-02/04/06/05;	m2	46.74	74.25	3470.45	
26	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:L金属收边	m	15	26.08	391.2	
		天花工程					1051531	
27	011302001001	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲同样大小圆孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲同样大小圆孔;	m2	9.52	585.8	5576.82	
28	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	211.12	586.02	123721	
29	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	689.01	35187.7	
30	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	585.8	9167.77	
31	011302001005	定制白色氟碳铝板天花-平面	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳铝板; (3) 具体详见18层天花大样图18F-CD-01-1;	m2	730.13	585.8	427710	
32	011302001007	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m2	6.7	852.04	5708.67	



33	011302001008	L型金属收边条	1、L型金属收边条，20*20mm；	m	1860.42	26.08	48519.8	
34	011302001009	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚石膏板；	m ²	411.9	179.11	73775.4	
35	011302001011	石膏板吊顶天花-跌级	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚石膏板；	m ²	399.16	209.43	83596.1	
36	011302001017	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚防水石膏板；	m ²	17.95	255.85	4592.51	
37	011302001016	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板；	m ²	7.12	185.31	1319.41	
38	011302001014	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板，木基层防火防腐防潮处理； 3、灯槽尺寸：W200*H200MM；	m	152.86	56.36	8615.19	
39	010810002001	窗帘盒	1、Φ8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@≤900mm； 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板，木基层防火防腐防潮处理；	m	138.72	230.13	31923.6	
40	011304002002	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L720*145mm	个	28	127.72	3576.16	
41	011304002001	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L960*145mm	个	80	174.46	13956.8	
42	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L2000*120mm	个	6	360.43	2162.58	
43	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L2000*150mm	个	74	41.84	3096.16	
44	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条；	m	2356.88	10.56	24888.7	
45	011302001015	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、成品石膏板检修口安装，四周铝合金边框加固；	个	13	223.89	2910.57	



46	011406001007	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	888.58	76.78	68225.2	
47	011406001008	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	25.07	83.04	2081.81	
48	011406001003	深灰色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	1010.2	70.5	71219.1	
		墙面工程					920043	
49	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b;	m2	818.78	21.51	17612	
50	011406001004	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m2	818.78	67.83	55537.9	
51	011406001005	白色无机涂料墙面-1	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层清理、补缝、贴胶带; (3) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (4) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-18b;	m2	68.76	274.87	18900.1	
52	011502001003	金属阴阳角护角条	(1) 墙面金属阴阳角L型护角条;	m	474.07	10.56	5006.18	
53	011407001002	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍;	m2	1272.72	32.61	41503.4	
54	011406001006	深灰色无机涂料墙面	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	332.11	68.95	22899	



55	011105006001	不锈钢踢脚线	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开10+45+15+5+15mm; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	13.79	768.06	10591.6	
56	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1)9mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开50+5mm; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-06;	m2	16.92	687.92	11639.6	
57	011502001004	不锈钢装饰线	(1)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,5mm宽; (2)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m	363.59	72.81	26473	
58	011502001005	不锈钢收边条	(1)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开60mm宽; (2)具体详见16F立面16F-EL-04-D立面放大节点图;	m	16.55	55.81	923.66	
59	011207001001	木饰面墙面	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)WD-01木饰面板,12mm厚; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	17.73	984.27	17451.1	
60	011207001002	灰色墙布墙面(竹木纤维板)	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2)基层9mm竹木纤维板+灰色墙布硬包; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	21.73	838.62	18223.2	
61	011207001003	浅色墙布墙面(竹木纤维板)	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2)基层9mm竹木纤维板+浅色墙布硬包; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	332.73	838.62	279034	
62	011207001004	白色烤漆板饰面(LED显示屏)	(1)轻钢龙骨+木龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)WD-07白色烤漆板,10mm厚; (3)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢; (4)具体详见墙身通用大样图DT-01-14;	m2	3.69	1031.13	3804.87	



63	011204003001	仿石纹瓷砖 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂TL-03仿石纹瓷砖, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边等; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22	m2	3.32	775.57	2574.89	
64	011204001001	丽雅灰石材 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-08设计施工说明(四)第F条;	m2	0.41	2191.14	898.37	
65	011204003002	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶泥粘贴, 粘贴层厚度10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22	m2	125.14	293.55	36734.9	
66	011501001001	男卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-04-15/DT-07-24a;	m	3.8	3199.29	12157.3	
67	011501001002	女卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍, 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-03-11/DT-07-24;	m	3.4	2830.33	9623.12	



68	010903002001	墙面防水	(1) 3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11施工设计说明(七) 第十条;	m2	173.02	101.71	17597.9	
69	011207001005	残卫定制银镜	(1) 定制环保无铜圆角银镜, 黑色哑光金属边框; (2) 规格尺寸: 750*1200mm;	件	1	715.62	715.62	
70	011210003001	定制小便斗隔断	(1) 10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m2	2.46	1582.31	3892.48	
71	011210005002	抗倍特板隔断	(1) WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2) WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3) 含合页、门锁、拉手、衣钩、压杆等五金安装调试; (4) 50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m2	58.43	938.97	54864	
72	011204001005	石材墙面(干挂-墙面)	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢, 50*100*5mm热镀锌方通, 200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	47.63	1840.19	87648.3	
73	011204001006	石材墙面(干挂双开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	4.75	1896.35	9007.66	



74	011204001007	石材墙面（干挂单开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	1.61	1822.42	2934.1	
75	011210003002	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16；	m2	96.72	1569.43	151795	
		门窗工程					340898	
76	011207001006	不锈钢饰面（电梯门头）	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10；	m2	5.64	1380.01	7783.26	
77	010808001001	不锈钢饰面（电梯门套）	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢，展开30+400+20+10mm； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09；	m2	17.71	1474.23	26108.6	
78	010808004001	不锈钢饰面（电梯按钮）	1. 面层材料品种、规格:MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	565.25	1057.02	



79	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	6882.27	115209
80	010801001001	单开木饰面暗门 (600*2200mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-10;	m2	1.32	3202.18	4226.88
81	010801001002	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	33.8	2694.37	91069.7
82	010801001003	单开木饰面门 (M1026C)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5.2	2828.09	14706.1
83	010801001004	单开木饰面门 (M1024E)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024E;	m2	7.2	3477.27	25036.3



84	010801001005	单开墙布硬包暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WP-02墙布硬包门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	4.8	2221.63	10663.8	
85	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	21.6	650.36	14047.8	
86	010802003002	甲级钢制防火门 (FM甲1024A)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装, 门锁及拉手安装; (3) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (4) 具体详见门表图M-04-FM甲1024A;	m2	9.6	1404.85	13486.6	
87	010802001002	双开防火玻璃地弹簧门 (BL1526)	(1) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套; (4) 12mm厚防火钢化玻璃门, 黑色哑光不锈钢拉手1500mm、地弹簧、不锈钢门夹等五金配件安装调试; (5) 具体详见门表图M-05-BL1526;	m2	7.8	2243.96	17502.9	
		固装柜体工程					181485	
88	011501006001	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 2400*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-15;	m2	53.76	2598.08	139673	
89	011501010001	茶水间1木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3740*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	3.74	2598.08	9716.82	



90	011501009001	茶水间1木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2650*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图 CD-12;	m	2.65	3227.05	8551.68	
91	011501010002	茶水间2木饰面吊柜	(1)柜体尺寸: 3190*350*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)具体详见柜体类大样图 CD-11;	m	3.19	2598.08	8287.88	
92	011501009002	茶水间2木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2090*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图 CD-11;	m	2.09	3227.04	6744.51	
93	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3800*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图 CD-18;	m	3.8	1182.15	4492.17	
94	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3400*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图 CD-19;	m	3.4	1182.14	4019.28	
		措施项目					154233	
95	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算, 套活动脚手架; 超过3.6m时按室内净面积计算, 套满堂脚手架, 当高度在3.6m至5.2m时, 按满堂脚手架基本层计算	m2	1664	14.28	23761.9	



96	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架， 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算，套活动脚手架；超过3.6m时按室内净面积计算，套满堂脚手架，当高度在3.6m至5.2m时，按满堂脚手架基本层计算，超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算，不足0.6m的不计。计算式表示如下： 满堂脚手架增加层=（楼层高度-5.2m）/1.2m 12.天棚面单独刷（喷）灰水时，楼层高度在5.2m以下者，不计算脚手架；高度在5.2m至10m者，按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	610.71	2.38	1453.49	
97	011702003001	构造柱		m2	53.59	62.75	3362.77	
98	041102002001	基础模板-圈梁	基础模板-圈梁	m2	11.67	55.73	650.37	
99	041102002002	基础模板-构造柱	基础模板-构造柱	m2	27.16	79.09	2148.08	
100	041102002003	基础模板-反坎	基础模板-反坎	m2	14.76	54.53	804.86	
101	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	96522.2	96522.2	
102	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25529.2	25529.2	
合 计							3979709	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 15层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					36347.4	
1	011601001004	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	112.04	238.46	26717.1	
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	4.19	2298.4	9630.3	
		砌筑工程					59903.8	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m ²	83.81	267.73	22438.5	
4	010401003001	实心砖墙-卫生间	内墙 墙体厚度 3/4砖; 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m ³	18.53	695.95	12896	
5	010507007001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.16	934.79	1084.36	
6	010507007002	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.87	822.06	715.19	
7	010507007003	反坎	1. 部位: 卫生间反坎 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.107	875.57	969.26	
8	040901008001	植筋-直径6-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 6.5	根	434	5.8	2517.2	
9	040901008002	植筋-直径10-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 10	根	80	12.4	992	
10	040901001001	现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	1. 钢筋规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	0.254	8276.77	2102.3	
11	011201001001	墙面一般抹灰	底层抹灰15mm 各种墙面内墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面人工*1.2; 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 换为【镀锌钢丝网 Φ 0.8*1.2*1.2】	m ²	289.06	54.96	15886.7	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砖砌反坎 2. 详见施工图纸大样	m ³	0.34	889.35	302.38	
		地面工程					852092	



13	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:深灰色地毯	m2	485.2	358.29	173842	
14	011104004001	活动地板	1、底部刷界面剂结合层一道; 2、32.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3、专用地板支架+支座+专用膨胀螺栓+防震垫+M6*40沉头螺丝; 4、0A活动地板安装, 500*500*28mm;	m2	485.2	421.41	204468	
15	011102003004	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-01;	m2	527.25	353.7	186488	
16	011102003005	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	70.43	319.34	22491.1	
17	011102003006	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图DT-05-18;	m2	51.07	389.75	19904.5	
18	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1367.57	57424.3	



19	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图 FD-01-01/09;	m2	12.92	1557.93	20128.5	
20	010401003002	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M7.5 (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	0.34	765.75	260.36	
21	011101001002	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	6.32	631.05	3988.24	
22	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	55.92	145.31	8125.74	
23	011101001001	细石混凝土找平层	(1) ϕ 5@50mm钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05;	m2	46.47	75.49	3508.02	
24	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色; L金属收边	m	50.4	26.22	1321.49	
25	011101005002	环氧防滑防静电自流平	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 97mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 涂布胶粘剂, 环氧防滑防静电自流平; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-03;	m2	535.53	280.36	150141	
		天花工程					743957	
26	011302001001	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲同样大小圆孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲同样大小圆孔;	m2	8.03	587.62	4718.59	



27	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	219.44	587.63	128950
28	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	690.83	35280.7
29	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	587.62	9196.25
30	011302001005	定制白色氟碳铝板天花-平面	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳铝板; (3) 具体详见18层天花大样图18F-CD-01-1;	m2	340.76	587.62	200237
31	011302001006	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m2	6.7	853.86	5720.86
32	011302001007	L型金属收边条	1、L型金属收边条, 20*20mm;	m	1057.05	26.22	27715.9
33	011302001008	吊顶天棚	1、 Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+铝扣板专用龙骨; 2、1.0mm厚600*1200mm白色铝扣板安装;	m2	669.85	183.06	122623
34	011302001009	铝扣板收边线条	1、铝扣板收边线条安装, 专用螺丝固定;	m	304.41	24.15	7351.5
35	011302001011	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m2	110.98	180.88	20074.1



36	011302001016	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚防水石膏板;	m ²	17.95	257.44	4621.05	
37	011302001013	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板;	m ²	7.12	187.25	1333.22	
38	011302001014	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理; 3、灯槽尺寸: W200*H200MM;	m	1.94	56.82	110.23	
39	010810002001	窗帘盒	1、 Φ 8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@ \leq 900mm; 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理;	m	139.65	231.32	32303.8	
40	011304002001	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L720*145mm	个	8	130.28	1042.24	
41	011304002002	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L960*145mm	个	44	178.07	7835.08	
42	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L600*1200mm	个	44	310.59	13666	
43	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L2000*150mm	个	71	44.13	3133.23	
44	011302001015	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、成品石膏板检修口安装,四周铝合金边框加固;	个	4	227.65	910.6	
45	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	964.75	10.71	10332.5	
46	011406001007	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍,打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	888.58	78.59	69833.5	
47	011406001008	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍,打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	25.07	84.85	2127.19	



48	011406001003	深灰色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带；刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍，打磨平整； (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍；	m2	482.7	72.18	34841.3	
		墙面工程					919349	
49	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层； (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b；	m2	1028.02	22.06	22678.1	
50	011406001004	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍； (2) 满刮腻子三遍，打磨平整； (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明（六）第5条及物料表；	m2	695.91	69.3	48226.6	
51	011406001005	白色无机涂料墙面-1	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板+9.5mm石膏板，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (2) 基层清理、补缝、贴胶带； (3) 满刮腻子三遍，打磨平整； (4) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-18b；	m2	67.93	278.26	18902.2	
52	011406001006	深灰色无机涂料墙面	(1) 基层清理、补缝、贴胶带；刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍，打磨平整； (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍；	m2	332.11	70.56	23433.7	
53	011502001003	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条；	m	431.67	10.71	4623.19	
54	011407001003	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍；	m2	970.33	32.86	31885	
55	011105006001	不锈钢踢脚线	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢，展开10+45+15+5+15mm； (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07；	m2	2.52	771.62	1944.48	
56	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1) 9mm阻燃板基层，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢，展开50+5mm； (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06；	m2	13.52	690.82	9339.89	



57	011502001004	不锈钢收边条	(1) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开60mm宽; (2) 具体详见16F立面16F-EL-04-D立面放大节点图;	m	16.55	55.95	925.97	
58	011207001002	木饰面墙面	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) WD-01木饰面板, 12mm厚; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m ²	8.71	986.35	8591.11	
59	011204003003	仿石纹瓷砖 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂TL-03仿石纹瓷砖, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边等; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22;	m ²	6.53	785.18	5127.23	
60	011204001002	丽雅灰石材 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-08设计施工说明(四)第F条;	m ²	0.82	2210.6	1812.69	
61	011204003004	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶泥粘贴, 粘贴层厚度10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22;	m ²	130.67	295.94	38670.5	
62	011501001001	男卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-04-15/DT-07-24a;	m	4.58	3225.15	14771.2	



63	011501001002	女卫石材洗手台	(1)L40*40*3镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍，12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (2)干挂ST-02丽雅灰石材，25mm厚； (3)不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等； (4)石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5)石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面； (6)具体详见墙身通用大样图DT-03-11/DT-07-24；	m	1.85	2853.57	5279.1	
64	010903002002	墙面防水	(1)3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层； (2)具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11施工设计说明(七)第十条；	m ²	202.12	102.57	20731.5	
65	011207001001	残卫定制银镜	(1)定制环保无铜圆角银镜，黑色哑光金属边框； (2)规格尺寸：750*1200mm；	件	1	715.89	715.89	
66	011210003001	定制小便斗隔断	(1)10mm厚钢化中间夹纱玻璃； (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框； (3)具体详见墙身通用大样图DT-08-25；	m ²	7.37	1588.03	11703.8	
67	011210005002	抗倍特板隔断	(1)WD-02本色抗倍特板隔断安装，12mm厚； (2)WD-03白色抗倍特板门安装，12mm厚； (3)含合页、门锁、拉手、衣钩、压杆等五金安装调试； (4)50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线；	m ²	56.79	940.09	53387.7	
68	011204001006	石材墙面(干挂-墙面)	(1)L50*50*5mm热镀锌角钢，50*100*5mm热镀锌方通，200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2)干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3)不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等； (4)石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5)石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6)具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m ²	47.63	1854.31	88320.8	



69	011204001007	石材墙面（干挂双开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	4.75	1911.86	9081.34	
70	011204001008	石材墙面（干挂单开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	1.61	1836.22	2956.31	
71	011210003002	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16；	m2	82.36	1576.36	129829	
72	011210003005	半墙体半玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆两遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚1.2mm+铝制天地龙骨固定； (3) 底部双面9.5mm埃特板，内部填充75mm厚防火岩棉，面层为1.2mm彩钢板； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05a-A；	m2	233.29	1570.63	366412	
		门窗工程					316061	



73	011207001003	不锈钢饰面 (电梯门头)	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10;	m2	5.64	1391.78	7849.64	
74	010808001001	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢, 展开30+400+20+10mm; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09;	m2	17.71	1486.73	26330	
75	010808004001	不锈钢饰面 (电梯按钮)	1. 面层材料品种、规格: MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	566.94	1060.18	
76	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	6943.26	116230	
77	010801001001	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	15.6	2698.44	42095.7	
78	010801001002	单开木饰面门 (M1026C)	(1) 2*Φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5.2	2837.58	14755.4	



79	010801001003	单开木饰面门 (M1024E)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024E;	m2	7.2	3485.86	25098.2	
80	010801001004	双开木饰面门 (M1526D)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-04-M1526D;	m2	23.4	2930.84	68581.7	
81	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	21.6	650.93	14060.1	
		固装柜体工程					40934.3	
82	011501010001	茶水间1木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3740*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	3.74	2599.7	9722.88	
83	011501009001	茶水间1木饰面地柜	(1) 柜体尺寸: 2650*600*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) ST-03石英石台面, 20mm厚; (5) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	2.65	3229.27	8557.57	
84	011501010002	茶水间2木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3190*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-11;	m	3.19	2599.7	8293.04	



85	011501009002	茶水间2木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2090*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图CD-11;	m	2.09	3229.27	6749.17	
86	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 4580*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-18;	m	4.58	1183.77	5421.67	
87	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 1850*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-19;	m	1.85	1183.77	2189.97	
		措施项目					152936	
88	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算,套活动脚手架;超过3.6m时按室内净面积计算,套满堂脚手架,当高度在3.6m至5.2m时,按满堂脚手架基本层计算。	m2	1664	15.15	25209.6	
89	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架, 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算,套活动脚手架;超过3.6m时按室内净面积计算,套满堂脚手架,当高度在3.6m至5.2m时,按满堂脚手架基本层计算,超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算,不足0.6m的不计。计算式表示如下: 满堂脚手架增加层=(楼层高度-5.2m)/1.2m 12.天棚面单独刷(喷)灰水时,楼层高度在5.2m以下者,不计算脚手架;高度在5.2m至10m者,按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	601.79	2.56	1540.58	
90	011702003001	构造柱		m2	53.59	71.01	3805.43	
91	041102002001	基础模板-圈梁	基础模板-圈梁	m2	11.67	58.73	685.38	
92	041102002002	基础模板-构造柱	基础模板-构造柱	m2	27.16	83.73	2274.11	



93	041102002003	基础模板-反坎	基础模板-反坎	m2	14.76	56.86	839.25	
94	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	92637.1	92637.1	
95	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25944.8	25944.8	
合 计							3121582	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 16层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					37711.9	
1	011601001001	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	116.22	238.46	27713.8	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	4.35	2298.4	9998.04	
		砌筑工程					41874.1	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m ²	16.49	267.73	4414.87	
4	010401003001	实心砖墙-卫生间	内墙 墙体厚度 3/4砖; 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m ³	18.53	695.95	12896	
5	010507007001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.16	934.79	1084.36	
6	010507007002	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.87	822.06	715.19	
7	010507007003	反坎	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.1	875.57	963.13	
8	040901008001	植筋-直径6-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 6.5	根	434	5.8	2517.2	
9	040901008002	植筋-直径10-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 10	根	80	12.4	992	
10	040901001001	现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	1. 钢筋规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	0.254	8276.77	2102.3	
11	011201001001	墙面一般抹灰	底层抹灰15mm 各种墙面内墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面人工*1.2; 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 换为【镀锌钢丝网 Φ 0.8*1.2*1.2】	m ²	289.06	54.96	15886.7	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砖砌反坎 2. 详见施工图纸大样	m ³	0.34	889.35	302.38	
		地面工程					597611	



13	011102003004	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-01;	m2	411.43	353.7	145523	
14	011102003005	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	70.43	319.34	22491.1	
15	011102003006	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图 DT-05-18;	m2	51.07	389.75	19904.5	
16	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1367.57	57424.3	
17	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图 FD-01-01/09;	m2	15.21	1557.94	23696.3	



18	010401003002	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M7.5 (2) 具体详见地花大样图	m3	0.34	765.75	260.36	
19	011101001001	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	6.32	631.05	3988.24	
20	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	55.92	145.31	8125.74	
21	011101001002	细石混凝土找平层	(1) $\phi 5@50\text{mm}$ 钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05;	m2	46.47	75.49	3508.02	
22	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:L金属收边	m	50.4	26.22	1321.49	
23	011101005003	环氧防滑防静电自流平	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 97mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 涂布胶粘剂, 环氧防滑防静电自流平; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-03;	m2	1110.6	280.36	311368	
		天花工程					514716	
24	011302001001	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲同样大小圆孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, $\phi 8\text{mm}$ 镀锌吊筋@ $\leq 900\text{mm}$; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲同样大小圆孔;	m2	8.03	587.62	4718.59	
25	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, $\phi 8\text{mm}$ 镀锌吊筋@ $\leq 900\text{mm}$; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	198.95	587.63	116909	



26	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	690.83	35280.7	
27	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	587.62	9196.25	
28	011302001005	定制白色氟碳铝板天花-平面	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳铝板; (3) 具体详见18层天花大样图18F-CD-01-1;	m2	35.36	587.62	20778.2	
29	011302001006	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m2	6.7	853.86	5720.86	
30	011302001008	L型金属收边条	1、L型金属收边条, 20*20mm;	m	359.37	26.22	9422.68	
31	011302001009	白色铝扣板天花 (600*600MM)	1、 Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+铝扣板专用龙骨; 2、1.0mm厚600*600mm白色铝扣板安装;	m2	1154.21	183.06	211290	
32	011302001010	铝扣板收边线条	1、铝扣板收边线条安装, 专用螺丝固定;	m	689.57	24.15	16653.1	
33	011302001011	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m2	28.77	180.88	5203.92	
34	011302001015	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚防水石膏板;	m2	17.95	257.44	4621.05	



35	011302001013	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板;	m ²	7.12	187.25	1333.22	
36	011302001014	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理; 3、灯槽尺寸: W200*H200MM;	m	1.94	56.82	110.23	
37	010810002001	窗帘盒	1、Φ8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@≤900mm; 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理;	m	139.45	231.32	32257.6	
38	011304002001	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L720*120mm	个	6	127.95	767.7	
39	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L600*600mm	个	106	182.98	19395.9	
40	011304002002	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L2000*150mm	个	65	46.91	3049.15	
41	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	740.18	10.71	7927.33	
42	011406001006	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍,打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	101.21	78.59	7954.09	
43	011406001007	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍,打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	25.07	84.85	2127.19	
		墙面工程					1482420	
44	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b;	m ²	896.76	22.06	19782.5	
45	011406001005	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍,打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m ²	610.81	69.3	42329.1	



46	011406001003	白色无机涂料墙面-1	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层清理、补缝、贴胶带; (3) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (4) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-18b;	m ²	69.04	278.26	19211.1	
47	011406001004	深灰色无机涂料墙面	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	285.95	70.56	20176.6	
48	011502001003	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	370.47	10.71	3967.73	
49	011407001001	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍;	m ²	724.93	32.86	23821.2	
50	011105006002	不锈钢踢脚线	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开10+45+15+5+15mm; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m ²	2.56	771.62	1975.35	
51	011105006003	不锈钢踢脚线-1	(1) 9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开50+5mm; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06;	m ²	10.9	690.82	7529.94	
52	011502001004	不锈钢收边条	(1) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开60mm宽; (2) 具体详见16F立面16F-EL-04-D立面放大节点图;	m	16.55	55.95	925.97	
53	011207001001	木饰面墙面	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) WD-01木饰面板, 12mm厚; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m ²	8.71	986.35	8591.11	
54	011204003001	仿石纹瓷砖 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂TL-03仿石纹瓷砖, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边等; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22;	m ²	6.53	785.18	5127.23	



55	011204001001	丽雅灰石材 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-08设计施工说明(四)第F条;	m ²	0.82	2210.6	1812.69	
56	011204003002	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶泥粘贴, 粘贴层厚度10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23;	m ²	130.67	295.94	38670.5	
57	011501001001	男卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-04-15/DT-07-24a;	m	4.58	3225.15	14771.2	
58	011501001002	女卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍, 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-03-11/DT-07-24;	m	1.85	2853.57	5279.1	
59	010903002001	墙面防水	(1) 3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m ²	202.12	102.57	20731.5	
60	011207001002	残卫定制银镜	(1) 定制环保无铜圆角银镜, 黑色哑光金属边框; (2) 规格尺寸: 750*1200mm;	件	1	715.89	715.89	



61	011210003001	定制小便斗隔断	(1) 10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m2	7.37	1588.03	11703.8	
62	011210005002	抗倍特板隔断	(1) WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2) WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3) 含合页、门锁、拉手、衣构、压杆等五金安装调试; (4) 50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m2	56.79	940.09	53387.7	
63	011204001005	石材墙面(干挂-墙面)	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢, 50*100*5mm热镀锌方通, 200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	47.63	1854.31	88320.8	
64	011204001006	石材墙面(干挂双开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	4.75	1911.86	9081.34	
65	011204001007	石材墙面(干挂单开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	1.61	1836.22	2956.31	



66	011210003003	半墙体半玻璃 隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆两遍; (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚1.2mm+铝制天地龙骨固定; (3) 底部双面9.5mm埃特板, 内部填充75mm厚防火岩棉, 面层为1.2mm彩钢板; (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05a-A;	m2	688.61	1570.63	1081552	
		门窗工程					464655	
67	011207001003	不锈钢饰面 (电梯门头)	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10;	m2	5.64	1391.78	7849.64	
68	010808001001	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢, 展开30+400+20+10mm; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09;	m2	17.71	1486.73	26330	
69	010808004001	不锈钢饰面 (电梯按钮)	1. 面层材料品种、规格: MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	566.94	1060.18	
70	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	6943.26	116230	



71	010801001001	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	15.6	2698.44	42095.7	
72	010801001002	单开木饰面门 (M1026C)	(1) 2*Φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5.2	2837.58	14755.4	
73	010801001003	单开木饰面门 (M1024E)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024E;	m2	7.2	3485.86	25098.2	
74	010801001004	双开木饰面门 (M1526D)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-04-M1526D;	m2	74.1	2930.84	217175	
75	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	21.6	650.93	14060.1	
		固装柜体工程					40934.3	
76	011501010001	茶水间1木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3740*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-12;		3.74	2599.7	9722.88	



77	011501009001	茶水间1木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2650*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图CD-12;	m	2.65	3229.27	8557.57	
78	011501010002	茶水间2木饰面吊柜	(1)柜体尺寸: 3190*350*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)具体详见柜体类大样图CD-11;	m	3.19	2599.7	8293.04	
79	011501009002	茶水间2木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2090*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图CD-11;	m	2.09	3229.27	6749.17	
80	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 4580*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-18;	m	4.58	1183.77	5421.67	
81	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 1850*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-19;	m	1.85	1183.77	2189.97	
		措施项目					152153	
82	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算, 套活动脚手架; 超过3.6m时按室内净面积计算, 套满堂脚手架, 当高度在3.6m至5.2m时, 按满堂脚手架基本层计算。	m2	1667.66	14.69	24497.9	



83	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架， 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算，套活动脚手架；超过3.6m时按室内净面积计算，套满堂脚手架，当高度在3.6m至5.2m时，按满堂脚手架基本层计算，超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算，不足0.6m的不计。计算式表示如下： 满堂脚手架增加层=（楼层高度-5.2m）/1.2m 12.天棚面单独刷（喷）灰水时，楼层高度在5.2m以下者，不计算脚手架；高度在5.2m至10m者，按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	980.65	2.47	2422.21	
84	011702003001	构造柱		m2	54	69.43	3749.22	
85	041102002001	基础模板-圈梁	基础模板-圈梁	m2	11.67	57.13	666.71	
86	041102002002	基础模板-构造柱	基础模板-构造柱	m2	27.16	81.26	2207.02	
87	041102002003	基础模板-反坎	基础模板-反坎	m2	14.76	55.62	820.95	
88	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	92065.9	92065.9	
89	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25723	25723	
合 计							3332075	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 17层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					32715.6	
1	011601001002	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	101.34	238.46	24165.5	
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	3.72	2298.4	8550.05	
		砌筑工程					81318.8	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m ²	163.82	267.73	43859.5	
4	010401003001	实心砖墙-卫生间	内墙 墙体厚度 3/4砖; 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m ³	18.53	695.95	12896	
5	010507007001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.16	934.79	1084.36	
6	010507007002	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.87	822.06	715.19	
7	010507007003	反坎	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.1	875.57	963.13	
8	040901008001	植筋-直径6-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 6.5	根	434	5.8	2517.2	
9	040901008002	植筋-直径10-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 10	根	80	12.4	992	
10	040901001001	现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	1. 钢筋规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	0.254	8276.77	2102.3	
11	011201001001	墙面一般抹灰	底层抹灰15mm 各种墙面内墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面人工*1.2; 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 换为【镀锌钢丝网 Φ 0.8×1.2】	m ²	289.06	54.96	15886.7	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砌砖反坎 2. 详见施工图纸大样	m ³	0.34	889.35	302.38	
		地面工程					1076374	
13	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色: 500×500mm深灰色地毯	m ²	856.47	358.29	306865	



14	011104001002	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅黄色地毯	m2	61.92	358.29	22185.3	
15	011104004001	活动地板	1、底部刷界面剂结合层一道; 2、32.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3、专用地板支架+支座+专用膨胀螺栓+防震垫+M6*40沉头螺丝; 4、0A活动地板安装, 500*500*28mm;	m2	918.39	421.41	387019	
16	011102003004	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-01;	m2	444.65	353.7	157273	
17	011102003005	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	70.43	319.34	22491.1	
18	011102003006	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图DT-05-18;	m2	51.07	389.75	19904.5	
19	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1367.57	57424.3	



20	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图 FD-01-01/09;	m2	12.75	1557.94	19863.7	
21	011104002002	复合木地板	(1) 60mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 尼龙薄膜+100*100垫块+双层9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 浅色木纹复合木地板, 尺寸: 1220*200*12mm; (4) 其他详见地花大样图 FD-01-09;	m2	72.95	517.75	37769.9	
22	010401003002	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5 (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	0.34	765.75	260.36	
23	011101001001	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	6.32	631.05	3988.24	
24	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	55.92	145.31	8125.74	
25	011101001002	细石混凝土找平层	(1) ∅5@50mm钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05;	m2	46.47	75.49	3508.02	
26	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:L金属收边	m	62.7	26.22	1643.99	
27	011101005002	环氧防滑防静电自流平	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 97mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 涂布胶粘剂, 环氧防滑防静电自流平; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-03;	m2	100.06	280.36	28052.8	
		天花工程					860926	



28	011302001001	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲同样大小圆孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲同样大小圆孔;	m2	8.03	587.62	4718.59	
29	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	211.12	587.63	124060	
30	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	690.83	35280.7	
31	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	587.62	9196.25	
32	011302001005	定制白色氟碳铝板天花-平面	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳铝板; (3) 具体详见18层天花大样图18F-CD-01-1;	m2	559.04	587.62	328503	
33	011302001006	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m2	6.7	853.86	5720.86	
34	011302001014	L型金属收边条	1、L型金属收边条, 20*20mm;	m	1644.26	26.22	43112.5	
35	011302001015	白色铝扣板天花 (600*1200MM)	1、 Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+铝扣板专用龙骨; 2、1.0mm厚600*1200mm白色铝扣板安装;	m2	113.49	235.68	26747.3	
36	011302001016	铝扣板收边线条	1、铝扣板收边线条安装, 专用螺丝固定;	m	80.84	24.15	1952.29	



37	011302001010	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m ²	421.98	180.88	76327.7	
38	011302001020	石膏板吊顶天花-跌级	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m ²	77.62	211.48	16415.1	
39	011302001021	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚防水石膏板;	m ²	17.95	257.44	4621.05	
40	011302001012	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板;	m ²	7.12	187.25	1333.22	
41	011302001013	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理; 3、灯槽尺寸: W200*H200MM;	m	97.07	56.82	5515.52	
42	010810002001	窗帘盒	1、 Φ 8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@ \leq 900mm; 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理;	m	133.25	231.32	30823.4	
43	011304002002	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L600*600mm	个	4	182.98	731.92	
44	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L2000*150mm	个	89	38.05	3386.45	
45	011304002005	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L720*145mm	个	8	130.28	1042.24	
46	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L960*145mm	个	74	178.07	13177.2	
47	011304002006	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L600*1200mm	个	6	310.59	1863.54	
48	011302001018	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、成品石膏板检修口安装,四周铝合金边框加固;	个	4	227.65	910.6	
49	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	1868.49	10.71	20011.5	



50	011406001007	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	573.18	78.59	45046.2	
51	011406001008	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	25.07	84.85	2127.19	
52	011406001003	深灰色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	807.72	72.18	58301.2	
		墙面工程					984129	
53	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b;	m2	637.69	22.06	14067.4	
54	011406001004	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m2	637.69	69.3	44191.9	
55	011406001005	白色无机涂料墙面-1	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层清理、补缝、贴胶带; (3) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (4) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-18b;	m2	60.42	278.26	16812.5	
56	011406001006	深灰色无机涂料墙面	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	284.7	70.56	20088.4	
57	011502001003	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	344.97	10.71	3694.63	
58	011407001001	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍;	m2	517.07	32.86	16990.9	



59	011105006001	不锈钢踢脚线	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开10+45+15+5+15mm; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	8.99	771.62	6936.86	
60	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1) 9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开50+5mm; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06;	m2	13.23	690.82	9139.55	
61	011502001004	不锈钢收边条	(1) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开60mm宽; (2) 具体详见16F立面16F-EL-04-D立面放大节点图;	m	16.55	55.95	925.97	
62	011302001019	黑色哑光不锈钢装饰线	1、1.2mm厚304黑色哑光不锈钢; 2、不锈钢展开宽度: 5+15+15mm, 不锈钢防指纹处理;	m	81.74	73.02	5968.65	
63	011207001001	木饰面墙面	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) WD-01木饰面板, 12mm厚; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	40.65	986.35	40095.1	
64	011207001003	木饰面墙面-1	(1) 30*30*2镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) WD-01木饰面板, 12mm厚; (4) 具体详见22层墙身大样图DT-01-05;	m2	16.98	1218.58	20691.5	
65	011207001004	浅色墙布墙面(竹木纤维板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层9mm竹木纤维板+浅色墙布硬包; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	138.59	841.53	116628	
66	011207001005	不锈钢饰面(LED显示屏)	(1) 20*40*3镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢; (4) 具体详见22层墙身大样图DT-01-05;	m2	3.84	863.23	3314.8	



67	011204003001	仿石纹瓷砖 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架 焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂TL-03仿石纹瓷 砖, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切 割、倒角、磨边等; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂 为瓷砖同色; (5) 具体详见墙身通用大样 图DT-07-22	m2	6.53	785.18	5127.23	
68	011204001001	丽雅灰石材 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架 焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石 材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切 割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表 面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封 釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样 图DT-07-23及NT-08设计施 工说明(四)第F条;	m2	0.82	2210.6	1812.69	
69	011204003002	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平 层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶 泥粘贴, 粘贴层厚度 10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂 为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样 图DT-07-22	m2	130.67	295.94	38670.5	
70	011501001001	男卫石材洗手 台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架 焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石 材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切 割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表 面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封 釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样 图DT-04-15/DT-07-24a;	m	4.58	3225.15	14771.2	
71	011501001002	女卫石材洗手 台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架 焊制, 刷防锈漆二遍, 12mm阻燃板基层, 木基层 刷防火防腐防潮处理剂二 遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石 材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切 割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表 面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封 釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样 图DT-03-11/DT-07-24.	m	1.85	2853.57	5279.1	



72	010903002001	墙面防水	(1) 3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11施工设计说明(七) 第十条;	m2	202.12	102.57	20731.5	
73	011207001002	残卫定制银镜	(1) 定制环保无铜圆角银镜, 黑色哑光金属边框; (2) 规格尺寸: 750*1200mm;	件	1	715.89	715.89	
74	011210003001	定制小便斗隔断	(1) 10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m2	7.37	1588.03	11703.8	
75	011210005002	抗倍特板隔断	(1) WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2) WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3) 含合页、门锁、拉手、衣钩、压杆等五金安装调试; (4) 50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m2	56.79	940.09	53387.7	
76	011204001005	石材墙面(干挂-墙面)	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢, 50*100*5mm热镀锌方通, 200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	47.63	1854.31	88320.8	
77	011204001006	石材墙面(干挂双开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	4.75	1911.86	9081.34	



78	011204001007	石材墙面（干挂单开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	1.61	1836.22	2956.31	
79	011210003002	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16；	m2	109.34	1989.95	217581	
80	011210003004	半墙体半玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆两遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚1.2mm+铝制天地龙骨固定； (3) 底部双面9.5mm埃特板，内部填充75mm厚防火岩棉，面层为1.2mm彩钢板； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05a-A；	m2	123.8	1570.63	194444	
		门窗工程					390508	
81	011207001006	不锈钢饰面（电梯门头）	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10；	m2	5.64	1391.78	7849.64	



82	010808001001	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢, 展开30+400+20+10mm; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09;	m2	17.71	1486.73	26330	
83	010808004001	不锈钢饰面 (电梯按钮)	1. 面层材料品种、规格: MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	566.94	1060.18	
84	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	26.26	6886.82	180848	
85	010801001001	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	28.6	2698.44	77175.4	
86	010801001002	单开木饰面门 (M1026C)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5.2	2837.58	14755.4	



87	010801001003	单开木饰面门 (M1024E)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024E;	m2	7.2	3485.86	25098.2	
88	010801001004	单开墙布硬包暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WP-02墙布硬包门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	2.4	2226.09	5342.62	
89	010801001005	单开木饰面暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WD-01木饰面门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	2.4	2403.08	5767.39	
90	010801001006	双开木饰面门 (M1526D)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-04-M1526D;	m2	3.9	2930.84	11430.3	
91	010801001007	双开木饰面门 (M1526E)	(1) 2*φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板, 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-04-	m2	3.9	3080.11	12012.4	
92	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	21.6	650.93	14060.1	



93	010802001003	双开防火玻璃地弹簧门 (BL1526)	(1) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套; (4) 12mm厚防火钢化玻璃门, 黑色哑光不锈钢拉手1500mm、地弹簧、不锈钢门夹等五金配件安装调试; (5) 具体详见门表图M-05-BL1526.	m2	3.9	2250.88	8778.43	
		固装柜体工程					110814	
94	011501006001	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 2400*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-15;	m2	26.88	2599.7	69879.9	
95	011501010001	茶水间1木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3740*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	3.74	2599.7	9722.88	
96	011501009001	茶水间1木饰面地柜	(1) 柜体尺寸: 2650*600*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) ST-03石英石台面, 20mm厚; (5) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	2.65	3229.27	8557.57	
97	011501010002	茶水间2木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3190*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-11;	m	3.19	2599.7	8293.04	
98	011501009002	茶水间2木饰面地柜	(1) 柜体尺寸: 2090*600*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) ST-03石英石台面, 20mm厚; (5) 具体详见柜体类大样图CD-11;	m	2.09	3229.27	6749.17	



99	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 4580*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-18;	m	4.58	1183.77	5421.67	
100	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 1850*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-19;	m	1.85	1183.77	2189.97	
		措施项目					161639	
101	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算,套活动脚手架;超过3.6m时按室内净面积计算,套满堂脚手架,当高度在3.6m至5.2m时,按满堂脚手架基本层计算。	m2	1667.66	14.69	24497.9	
102	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架, 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算,套活动脚手架;超过3.6m时按室内净面积计算,套满堂脚手架,当高度在3.6m至5.2m时,按满堂脚手架基本层计算,超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算,不足0.6m的不计。计算式表示如下: 满堂脚手架增加层=(楼层高度-5.2m) / 1.2m 12.天棚面单独刷(喷)灰水时,楼层高度在5.2m以下者,不计算脚手架;高度在5.2m至10m者,按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	980.65	2.47	2422.21	
103	011702003001	构造柱		m2	54	69.43	3749.22	
104	041102002001	基础模板-圈梁	基础模板-圈梁	m2	11.67	57.13	666.71	
105	041102002002	基础模板-构造柱	基础模板-构造柱	m2	27.16	81.26	2207.02	
106	041102002003	基础模板-反坎	基础模板-反坎	m2	14.76	55.62	820.95	
107	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	101552	101552	
108	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25723	25723	
合 计							3698425	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 18层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					34647.6	
1	011601001001	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	107.9	238.46	25729.8	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	3.88	2298.4	8917.79	
		砌筑工程					151317	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m ²	422.81	267.73	113199	
4	010401003001	实心砖墙-卫生间	内墙 墙体厚度 3/4砖; 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m ³	18.53	695.95	12896	
5	010507007001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.16	934.79	1084.36	
6	010507007002	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.87	822.06	715.19	
7	010507007003	反坎	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.1	908.88	999.77	
8	040901008001	植筋-直径6-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 6.5	根	434	5.8	2517.2	
9	040901008002	植筋-直径10-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 10	根	80	12.4	992	
10	040901001001	现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	1. 钢筋规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	0.254	8276.77	2102.3	
11	011201001001	墙面一般抹灰	底层抹灰15mm 各种墙面内墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面人工*1.2; 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 换为【镀锌钢丝网 Φ 0.6*1.2*1.2】	m ²	289.06	54.96	15886.7	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砖砌反坎 2. 详见施工图纸大样	m ³	1.04	889.35	924.92	
		地面工程					1107834	
13	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色: 500×500mm深灰色地毯	m ²	924.26	358.29	331153	



14	011104001002	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅黄色地毯	m2	26.93	358.29	9648.75	
15	011104004001	活动地板	1、底部刷界面剂结合层一道; 2、32.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3、专用地板支架+支座+专用膨胀螺栓+防震垫+M6*40沉头螺丝; 4、0A活动地板安装, 500*500*28mm;	m2	951.19	421.41	400841	
16	011102003014	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-01;	m2	320.52	353.7	113368	
17	011102003015	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	70.43	319.34	22491.1	
18	011102003016	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图DT-05-18;	m2	51.07	389.75	19904.5	
19	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1367.57	57424.3	



20	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图 FD-01-01/09;	m2	13.49	1557.94	21016.6	
21	011104002002	复合木地板	(1) 60mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 尼龙薄膜+100*100垫块+双层9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 浅色木纹复合木地板, 尺寸: 1220*200*12mm; (4) 其他详见地花大样图 FD-01-09;	m2	145.75	517.75	75462.1	
22	010401003002	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M7.5 (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	1.04	765.75	796.38	
23	011101001001	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	6.32	631.05	3988.24	
24	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	55.92	145.31	8125.74	
25	011101001002	细石混凝土找平层	(1) ϕ 5@50mm钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05;	m2	46.74	75.49	3528.4	
26	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:L金属收边	m	97.5	26.22	2556.45	
27	011101005003	环氧防滑防静电自流平	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 97mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 涂布胶粘剂, 环氧防滑防静电自流平; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-03;	m2	133.86	280.36	37529	
		天花工程					916104	



28	011302001001	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲同样大小圆孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲同样大小圆孔;	m2	9.52	587.62	5594.14	
29	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	213.25	587.63	125312	
30	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	690.83	35280.7	
31	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	587.62	9196.25	
32	011302001005	定制白色氟碳铝板天花-平面	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳铝板; (3) 具体详见18层天花大样图18F-CD-01-1;	m2	609.78	587.62	358319	
33	011302001006	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m2	6.7	853.86	5720.86	
34	011302001007	L型金属收边条	1、L型金属收边条, 20*20mm;	m	2063.04	26.22	54092.9	
35	011302001014	白色铝扣板天花 (600*600MM)	1、 Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+铝扣板专用龙骨; 2、1.0mm厚600*600mm白色铝扣板安装;	m2	121.57	183.06	22254.6	
36	011302001015	铝扣板收边线条	1、铝扣板收边线条安装, 专用螺丝固定;	m	68.32	24.15	1649.93	



37	011302001008	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m ²	344.08	180.88	62237.2	
38	011302001009	石膏板吊顶天花-跌级	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m ²	155.78	211.48	32944.4	
39	011302001016	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 双层9.5mm厚防水石膏板;	m ²	17.95	257.44	4621.05	
40	011302001013	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板;	m ²	7.12	187.25	1333.22	
41	011302001011	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理; 3、灯槽尺寸: W200*H200MM;	m	145.94	56.82	8292.31	
42	010810002001	窗帘盒	1、Φ8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@≤900mm; 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理;	m	139.3	231.32	32222.9	
43	011304002005	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L600*600mm	个	8	182.98	1463.84	
44	011304002001	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L720*145mm	个	28	130.28	3647.84	
45	011304002002	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L960*145mm	个	72	178.07	12821	
46	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L2000*120mm	个	6	368.15	2208.9	
47	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L2000*150mm	个	74	42.91	3175.34	
48	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	2150.63	10.71	23033.3	
49	011302001012	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、成品石膏板检修口安装,四周铝合金边框加固;	个	15	227.65	3414.75	



50	011406001007	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	577.42	78.59	45379.4	
51	011406001008	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	25.07	84.85	2127.19	
52	011406001003	深灰色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	827.95	72.18	59761.4	
		墙面工程					1027805	
53	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b;	m2	769.71	22.06	16979.8	
54	011406001004	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m2	769.71	69.3	53340.9	
55	011406001005	白色无机涂料墙面-1	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层清理、补缝、贴胶带; (3) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (4) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-18b;	m2	63.96	278.26	17797.5	
56	011502001003	金属阴阳角护角条	(1) 墙面金属阴阳角L型护角条;	m	348.12	10.71	3728.37	
57	011407001001	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍;	m2	1240.83	32.86	40773.7	
58	011406001006	深灰色无机涂料墙面	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	285.95	70.56	20176.6	



59	011105006001	不锈钢踢脚线	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开10+45+15+5+15mm; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	13.6	771.62	10494
60	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1) 9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开50+5mm; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06;	m2	15.99	690.82	11046.2
61	011502001004	不锈钢装饰线	(1) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 5mm宽; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m	363.88	72.95	26545.1
62	011502001005	不锈钢收边条	(1) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开60mm宽; (2) 具体详见16F立面16F-EL-04-D立面放大节点图;	m	16.55	55.95	925.97
63	011207001001	木饰面墙面	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) WD-01木饰面板, 12mm厚; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	17.73	986.35	17488
64	011207001002	灰色墙布墙面(竹木纤维板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层9mm竹木纤维板+灰色墙布硬包; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	21.73	841.53	18286.5
65	011207001003	浅色墙布墙面(竹木纤维板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层9mm竹木纤维板+浅色墙布硬包; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	333.02	841.53	280246
66	011207001004	白色烤漆板饰面(LED显示屏)	(1) 轻钢龙骨+木龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) WD-07白色烤漆板, 10mm厚; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-14;	m2	3.69	1033.47	3813.5



67	011204003001	仿石纹瓷砖 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架 焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂TL-03仿石纹瓷 砖, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切 割、倒角、磨边等; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂 为瓷砖同色; (5) 具体详见墙身通用大样 图DT-07-22	m ²	3.32	785.18	2606.8
68	011204001001	丽雅灰石材 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架 焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石 材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切 割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表 面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封 釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样 图DT-07-23及NT-08设计施 工说明(四)第F条;	m ²	0.41	2210.6	906.35
69	011204003002	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平 层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶 泥粘贴, 粘贴层厚度 10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂 为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样 图DT-07-22	m ²	125.14	295.94	37033.9
70	011501001001	男卫石材洗手 台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架 焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石 材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切 割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表 面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封 釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样 图DT-04-15/DT-07-24a;	m	3.8	3225.15	12255.6
71	011501001002	女卫石材洗手 台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架 焊制, 刷防锈漆二遍, 12mm阻燃板基层, 木基层 刷防火防腐防潮处理剂二 遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石 材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切 割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表 面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封 釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样 图DT-03-11/DT-07-24.	m	3.4	2853.57	9702.14



72	010903002001	墙面防水	(1) 3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11施工设计说明(七) 第十条;	m2	173.02	102.57	17746.7	
73	011207001005	残卫定制银镜	(1) 定制环保无铜圆角银镜, 黑色哑光金属边框; (2) 规格尺寸: 750*1200mm;	件	1	715.89	715.89	
74	011210003001	定制小便斗隔断	(1) 10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m2	2.46	1588.03	3906.55	
75	011210005002	抗倍特板隔断	(1) WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2) WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3) 含合页、门锁、拉手、衣钩、压杆等五金安装调试; (4) 50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m2	58.43	940.09	54929.5	
76	011204001005	石材墙面(干挂-墙面)	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢, 50*100*5mm热镀锌方通, 200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	47.63	1854.31	88320.8	
77	011204001006	石材墙面(干挂双开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	4.75	1911.86	9081.34	



78	011204001007	石材墙面（干挂单开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	1.61	1836.22	2956.31	
79	011210003004	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16；	m2	97.76	1989.95	194538	
80	011210003006	半墙体半玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆两遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚1.2mm+铝制天地龙骨固定； (3) 底部双面9.5mm埃特板，内部填充75mm厚防火岩棉，面层为1.2mm彩钢板； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05a-A；	m2	45.5	1570.63	71463.7	
		门窗工程					365447	
81	011207001006	不锈钢饰面（电梯门头）	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10；	m2	5.64	1391.78	7849.64	



82	010808001001	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢, 展开30+400+20+10mm; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09;	m2	17.71	1486.73	26330	
83	010808004001	不锈钢饰面 (电梯按钮)	1. 面层材料品种、规格: MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	566.94	1060.18	
84	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	6943.26	116230	
85	010801001001	单开木饰面暗门 (600*2200mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-10;	m2	1.32	3208.52	4235.25	
86	010801001002	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	33.8	2698.44	91207.3	
87	010801001003	单开木饰面门 (M1026C)	(1) 2*Φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5.2	2837.58	14755.4	



88	010801001004	单开木饰面门 (M1024E)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024E;	m2	7.2	3485.86	25098.2	
89	010801001005	单开墙布硬包暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WP-02墙布硬包门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	4.8	2226.08	10685.2	
90	010801001006	双开木饰面门 (M1526D)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-04-M1526D;	m2	7.8	2930.84	22860.6	
91	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	21.6	650.93	14060.1	
92	010802003002	甲级钢制防火门 (FM甲1024A)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装, 门锁及拉手安装; (3) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (4) 具体详见门表图M-04-FM甲1024A;	m2	9.6	1408.13	13518.1	
93	010802001003	双开防火玻璃地弹簧门 (BL1526)	(1) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套; (4) 12mm厚防火钢化玻璃门, 黑色哑光不锈钢拉手1500mm、地弹簧、不锈钢门夹等五金配件安装调试; (5) 具体详见门表图M-05-BL1526;	m2	7.8	2250.88	17556.9	
		固装柜体工程					94255.8	



94	011501006001	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 2400*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-15;	m ²	20.16	2599.7	52410	
95	011501010001	茶水间1木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3740*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	3.74	2599.7	9722.88	
96	011501009001	茶水间1木饰面地柜	(1) 柜体尺寸: 2650*600*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) ST-03石英石台面, 20mm厚; (5) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	2.65	3229.27	8557.57	
97	011501010002	茶水间2木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3190*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-11;	m	3.19	2599.7	8293.04	
98	011501009002	茶水间2木饰面地柜	(1) 柜体尺寸: 2090*600*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) ST-03石英石台面, 20mm厚; (5) 具体详见柜体类大样图CD-11;	m	2.09	3229.27	6749.17	
99	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1) 柜体尺寸: 3800*180*1300mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3) 5mm厚GL-02银镜; (4) 具体参考柜体类大样图CD-18;	m	3.8	1183.77	4498.33	



100	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3400*180*1300mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3) 5mm厚GL-02银镜; (4) 具体参考柜体类大样图CD-19;	m	3.4	1183.77	4024.82	
		措施项目					164950	
101	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算,套活动脚手架;超过3.6m时按室内净面积计算,套满堂脚手架,当高度在3.6m至5.2m时,按满堂脚手架基本层	m2	1658	14.69	24356	
102	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架, 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算,套活动脚手架;超过3.6m时按室内净面积计算,套满堂脚手架,当高度在3.6m至5.2m时,按满堂脚手架基本层计算,超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算,不足0.6m的不计。计算式表示如下: 满堂脚手架增加层=(楼层高度-5.2m) / 1.2m 12.天棚面单独刷(喷)灰水时,楼层高度在5.2m以下者,不计算脚手架;高度在5.2m至10m者,按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	1272.84	2.47	3143.91	
103	011702003001	构造柱		m2	54	69.43	3749.22	
104	041102002004	基础模板-圈梁	基础模板-圈梁	m2	11.67	57.13	666.71	
105	041102002005	基础模板-构造柱	基础模板-构造柱	m2	27.16	81.26	2207.02	
106	041102002006	基础模板-反坎	基础模板-反坎	m2	14.76	55.62	820.95	
107	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	104283	104283	
108	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25723	25723	
合 计							3862361	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 19层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					34647.6	
1	011601001001	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	107.9	238.46	25729.8	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	3.88	2298.4	8917.79	
		砌筑工程					144701	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m ²	398.22	267.73	106615	
4	010401003001	实心砖墙-卫生间	内墙 墙体厚度 3/4砖; 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m ³	18.53	695.95	12896	
5	010507007001	构造柱-卫生间	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.164	934.8	1088.11	
6	010507007002	圈梁-卫生间	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.87	822.06	715.19	
7	010507007003	反坎-卫生间	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.1	875.57	963.13	
8	040901008001	植筋-直径6-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 6.5	根	434	5.8	2517.2	
9	040901008002	植筋-直径10-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 10	根	80	12.4	992	
10	040901001001	现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	1. 钢筋规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	0.254	8276.77	2102.3	
11	011201001001	墙面一般抹灰	底层抹灰15mm 各种墙面内墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面人工*1.2; 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 换为【镀锌钢丝网 Φ 0.6*1.2*1.2】	m ²	289.06	54.96	15886.7	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砖砌反坎 2. 详见施工图纸大样	m ³	1.04	889.35	924.92	
		地面工程					1169711	
13	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色: 500×500mm深灰色地毯	m ²	1057.4	358.29	378856	



14	011104001002	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅黄色地毯	m2	26.93	358.29	9648.75	
15	011104004001	活动地板	1、底部刷界面剂结合层一道; 2、32.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3、专用地板支架+支座+专用膨胀螺栓+防震垫+M6*40沉头螺丝; 4、0A活动地板安装, 500*500*28mm;	m2	1083.97	421.41	456796	
16	011102003014	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-01;	m2	312.4	353.7	110496	
17	011102003015	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	70.43	319.34	22491.1	
18	011102003016	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图DT-05-18;	m2	51.07	389.75	19904.5	
19	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1367.57	57424.3	



20	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图 FD-01-01/09;	m2	12.73	1557.93	19832.5	
21	011104002002	复合木地板	(1) 60mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 尼龙薄膜+100*100垫块+双层9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 浅色木纹复合木地板, 尺寸: 1220*200*12mm; (4) 其他详见地花大样图 FD-01-09;	m2	145.45	517.75	75306.7	
22	010401003002	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M7.5 (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	1.04	765.75	796.38	
23	011101001001	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	6.32	631.05	3988.24	
24	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	55.92	145.31	8125.74	
25	011101001002	细石混凝土找平层	(1) ϕ 5@50mm钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05;	m2	46.74	75.49	3528.4	
26	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:L金属收边	m	96	26.22	2517.12	
		天花工程					957259	



27	011302001001	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲同样大小圆孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲同样大小圆孔;	m2	9.52	587.62	5594.14	
28	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	213.25	587.63	125312	
29	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	690.83	35280.7	
30	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	587.62	9196.25	
31	011302001005	定制白色氟碳铝板天花-平面	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳铝板; (3) 具体详见18层天花大样图18F-CD-01-1;	m2	674.64	587.62	396432	
32	011302001006	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m2	6.7	853.86	5720.86	
33	011302001007	L型金属收边条	1、L型金属收边条, 20*20mm;	m	2313.87	26.22	60669.7	
34	011302001008	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m2	411.49	180.88	74430.3	



35	011302001009	石膏板吊顶天花-跌级	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m ²	155.78	211.48	32944.4	
36	011302001014	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚防水石膏板;	m ²	17.95	257.44	4621.05	
37	011302001011	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板;	m ²	7.12	187.25	1333.22	
38	011302001012	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理; 3、灯槽尺寸: W200*H200MM;	m	145.94	56.82	8292.31	
39	010810002001	窗帘盒	1、 Φ 8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@ \leq 900mm; 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理;	m	139.3	231.32	32222.9	
40	011304002002	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L720*145mm	个	26	130.28	3387.28	
41	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L960*145mm	个	74	178.07	13177.2	
42	011304002005	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格:铝合金、L2000*150mm	个	74	42.91	3175.34	
43	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	2168.09	10.71	23220.2	
44	011302001013	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、成品石膏板检修口安装,四周铝合金边框加固;	个	15	227.65	3414.75	
45	011406001007	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍,打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	644.83	78.59	50677.2	



46	011406001008	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	25.07	84.85	2127.19	
47	011406001003	深灰色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	914.79	72.18	66029.5	
		墙面工程					954371	
48	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b;	m2	709.73	22.06	15656.6	
49	011406001004	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m2	709.73	69.3	49184.3	
50	011406001005	白色无机涂料墙面-1	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层清理、补缝、贴胶带; (3) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (4) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-18b;	m2	64.26	278.26	17881	
51	011502001003	金属阴阳角护角条	(1) 墙面金属阴阳角L型护角条;	m	386.77	10.71	4142.31	
52	011407001001	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍;	m2	1246.98	32.86	40975.8	
53	011406001006	深灰色无机涂料墙面	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	313.23	70.56	22101.5	
54	011105006001	不锈钢踢脚线	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开10+45+15+5+15mm; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	13.61	771.62	10501.8	



55	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1)9mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开50+5mm; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-06;	m2	14.77	690.82	10203.4	
56	011502001004	不锈钢装饰线	(1)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,5mm宽; (2)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m	358.64	72.95	26162.8	
57	011502001005	不锈钢收边条	(1)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开60mm宽; (2)具体详见16F立面16F-EL-04-D立面放大节点图;	m	16.55	55.95	925.97	
58	011207001001	木饰面墙面	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)WD-01木饰面板,12mm厚; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	17.73	986.35	17488	
59	011207001002	灰色墙布墙面(竹木纤维板)	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2)基层9mm竹木纤维板+灰色墙布硬包; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	21.73	841.53	18286.5	
60	011207001003	浅色墙布墙面(竹木纤维板)	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2)基层9mm竹木纤维板+浅色墙布硬包; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	327.78	841.53	275837	
61	011207001004	白色烤漆板饰面(LED显示屏)	(1)轻钢龙骨+木龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)WD-07白色烤漆板,10mm厚; (3)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢; (4)具体详见墙身通用大样图DT-01-14;	m2	3.69	1033.47	3813.5	
62	011204003001	仿石纹瓷砖(干挂-卫生间)	(1)50*50*5镀锌角钢骨架焊制,刷防锈漆二遍; (2)干挂TL-03仿石纹瓷砖,瓷砖规格:400*800mm; (3)不锈钢干挂件,瓷砖切割、倒角、磨边等; (4)瓷砖美缝处理,美缝剂为瓷砖同色; (5)具体详见墙身通用大样图DT-07-22;	m2	3.32	785.18	2606.8	



63	011204001001	丽雅灰石材 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-08设计施工说明(四)第F条;	m ²	0.41	2210.6	906.35	
64	011204003002	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶泥粘贴, 粘贴层厚度10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23;	m ²	125.14	295.94	37033.9	
65	011501001001	男卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-04-15/DT-07-24a;	m	3.8	3225.15	12255.6	
66	011501001002	女卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍, 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-03-11/DT-07-24;	m	3.4	2853.57	9702.14	
67	010903002001	墙面防水	(1) 3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11设计施工说明(七)第十条;	m ²	173.02	102.57	17746.7	
68	011207001005	残卫定制银镜	(1) 定制环保无铜圆角银镜, 黑色哑光金属边框; (2) 规格尺寸: 750*1200mm;	件	1	715.89	715.89	



69	011210003001	定制小便斗隔断	(1) 10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m2	2.46	1588.03	3906.55	
70	011210005002	抗倍特板隔断	(1) WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2) WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3) 含合页、门锁、拉手、衣构、压杆等五金安装调试; (4) 50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m2	58.43	940.09	54929.5	
71	011204001005	石材墙面(干挂-墙面)	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢, 50*100*5mm热镀锌方通, 200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	47.63	1854.31	88320.8	
72	011204001006	石材墙面(干挂双开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	4.75	1911.86	9081.34	
73	011204001007	石材墙面(干挂单开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	1.61	1836.22	2956.31	



74	011210003002	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定; (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16;	m2	127.54	1576.36	201049	
		门窗工程					335973	
75	011207001006	不锈钢饰面 (电梯门头)	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10;	m2	5.64	1391.78	7849.64	
76	010808001001	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢, 展开 30+400+20+10mm; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09;	m2	17.71	1486.73	26330	
77	010808004001	不锈钢饰面 (电梯按钮)	1. 面层材料品种、规格: MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	566.94	1060.18	
78	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	6943.26	116230	



79	010801001001	单开木饰面暗门 (600*2200mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-10;	m2	1.32	3208.52	4235.25	
80	010801001002	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	31.2	2711.34	84593.8	
81	010801001003	单开木饰面门 (M1026C)	(1) 2*Φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5.2	2837.58	14755.4	
82	010801001004	单开木饰面门 (M1024E)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024E;	m2	7.2	3485.86	25098.2	
83	010801001005	单开墙布硬包暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WP-02墙布硬包门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	4.8	2226.08	10685.2	
84	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	21.6	650.93	14060.1	



85	010802003002	甲级钢制防火门 (FM甲1024A)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装, 门锁及拉手安装; (3) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (4) 具体详见门表图M-04-FM甲1024A;	m2	9.6	1408.13	13518.1	
86	010802001003	双开防火玻璃地弹簧门 (BL1526)	(1) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套; (4) 12mm厚防火钢化玻璃门, 黑色哑光不锈钢拉手1500mm、地弹簧、不锈钢门夹等五金配件安装调试; (5) 具体详见门表图M-05-BL1526;	m2	7.8	2250.88	17556.9	
		固装柜体工程					164136	
87	011501006001	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 2400*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-15;	m2	47.04	2599.7	122290	
88	011501010001	茶水间1木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3740*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	3.74	2599.7	9722.88	
89	011501009001	茶水间1木饰面地柜	(1) 柜体尺寸: 2650*600*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) ST-03石英石台面, 20mm厚; (5) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	2.65	3229.27	8557.57	
90	011501010002	茶水间2木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3190*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-11;	m	3.19	2599.7	8293.04	



91	011501009002	茶水间2木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2090*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图CD-11;	m	2.09	3229.27	6749.17	
92	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3800*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-18;	m	3.8	1183.77	4498.33	
93	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3400*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-19;	m	3.4	1183.77	4024.82	
		措施项目					164003	
94	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算,套活动脚手架;超过3.6m时按室内净面积计算,套满堂脚手架,当高度在3.6m至5.2m时,按满堂脚手架基本层计算。	m2	1660	14.69	24385.4	
95	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架, 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算,套活动脚手架;超过3.6m时按室内净面积计算,套满堂脚手架,当高度在3.6m至5.2m时,按满堂脚手架基本层计算,超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算,不足0.6m的不计。计算式表示如下: 满堂脚手架增加层=(楼层高度-5.2m)/1.2m 12.天棚面单独刷(喷)灰水时,楼层高度在5.2m以下者,不计算脚手架;高度在5.2m至10m者,按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	1212	2.47	2993.64	
96	011702003001	构造柱		m2	54	69.43	3749.22	
97	041102002001	基础模板-圈梁	基础模板-圈梁	m2	11.67	57.13	666.71	
98	041102002002	基础模板-构造柱	基础模板-构造柱	m2	27.16	81.26	2207.02	



99	041102002003	基础模板-反坎	基础模板-反坎	m2	14.76	55.62	820.95	
100	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	103457	103457	
101	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25723	25723	
合 计							3924800	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 20层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					37469.4	
1	011601001004	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m3	109.17	247.98	27072	
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m3	4.35	2390.22	10397.5	
		砌筑工程					126457	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m2	357.83	269.48	96428	
4	010401003001	实心砖墙-卫生间	1. 墙体类型: 新建砖墙 2. 砖品种、规格、强度等级: 防水砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m3	18.53	707.84	13116.3	
5	010507007001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	1.16	946.41	1097.84	
6	010507007002	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.87	829.21	721.41	
7	010507007003	反坎	1. 部位: 卫生间反坎 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m3	1.1	875.57	963.13	
8	040901008003	植筋-直径6-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 6.5	根	434	5.99	2599.66	
9	040901008004	植筋-直径10-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径(mm) 10	根	80	12.81	1024.8	
10	040901001001	现浇构件带肋钢筋 Φ 10以内	1. 钢筋规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内) Φ 10以内	t	0.254	8369.41	2125.83	
11	011201001001	墙面一般抹灰	底层抹灰15mm 各种墙面内墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面人工*1.2; 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 换为【镀锌钢丝网 Φ 0.8*1.0*1.0】	m2	289.06	25.72	7434.62	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砖砌反坎 2. 详见施工图纸大样	m3	1.04	908.92	945.28	
		地面工程					1189512	



13	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:500×500mm深灰色地毯	m2	1057.49	361.27	382039	
14	011104001002	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅黄色地毯	m2	26.14	361.27	9443.6	
15	011104004001	活动地板	1、底部刷界面剂结合层一道; 2、32.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3、专用地板支架+支座+专用膨胀螺栓+防震垫+M6*40沉头螺丝; 4、OA活动地板安装, 500*500*28mm;	m2	1084.41	424.07	459866	
16	011102003015	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-01;	m2	316.92	357.18	113197	
17	011102003016	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	69.83	322.58	22525.8	
18	011102003017	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图DT-05-18;	m2	51.07	393.21	20081.2	



19	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1374.51	57715.7	
20	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图FD-01-01/09;	m2	19.37	1568.59	30383.6	
21	011104002002	复合木地板	(1) 60mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 尼龙薄膜+100*100垫块+双层9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 浅色木纹复合木地板, 尺寸: 1220*200*12mm; (4) 其他详见地花大样图FD-01-09;	m2	147.71	522.83	77227.2	
22	010401003002	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M7.5 (2) 具体详见地花大样图FD-01-02/05/06;	m3	1.04	778.6	809.74	
23	011101001002	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图FD-01-02/05/06;	m3	6.32	635.81	4018.32	
24	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	55.92	146.88	8213.53	



25	011101001001	细石混凝土找平层	(1) ϕ 5@50mm钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图FD-01-02/04/06/05;	m ²	46.74	76.92	3595.24	
26	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:L金属收边	m	15	26.39	395.85	
		天花工程					1069033	
27	011302001001	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲同样大小圆孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲同样大小圆孔;	m ²	9.52	589.7	5613.94	
28	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m ²	211.12	589.47	124449	
29	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m ²	51.07	692.9	35386.4	
30	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m ²	15.65	589.7	9228.81	
31	011302001005	定制白色氟碳铝板天花-平面	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳铝板; (3) 具体详见18层天花大样图18F-CD-01-1;	m ²	730.13	589.7	430558	
32	011302001007	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m ²	6.7	855.94	5734.8	



33	011302001008	L型金属收边条	1、L型金属收边条，20*20mm；	m	1860.42	26.39	49096.5	
34	011302001009	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚石膏板；	m ²	411.9	182.9	75336.5	
35	011302001011	石膏板吊顶天花-跌级	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚石膏板；	m ²	399.16	213.83	85352.4	
36	011302001017	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm，C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm，Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm； (2) 双层9.5mm厚防水石膏板；	m ²	17.95	259.25	4653.54	
37	011302001016	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板；	m ²	7.12	189.47	1349.03	
38	011302001014	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板，木基层防火防腐防潮处理； 3、灯槽尺寸：W200*H200MM；	m	152.86	57.34	8764.99	
39	010810002001	窗帘盒	1、Φ8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@≤900mm； 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板，木基层防火防腐防潮处理；	m	138.72	232.68	32277.4	
40	011304002002	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L720*145mm	个	28	133.2	3729.6	
41	011304002001	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L960*145mm	个	80	182.2	14576	
42	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L2000*120mm	个	6	376.98	2261.88	
43	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格：铝合金、L2000*150mm	个	74	44.14	3266.36	
44	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条；	m	2356.88	10.89	25666.4	
45	011302001015	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、成品石膏板检修口安装，四周铝合金边框加固；	个	13	231.95	3015.35	



46	011406001007	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	888.58	80.67	71681.8	
47	011406001008	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	25.07	86.92	2179.08	
48	011406001003	深灰色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	1010.2	74.1	74855.8	
		墙面工程					933395	
49	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b;	m2	818.78	22.68	18569.9	
50	011406001004	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m2	818.78	70.97	58108.8	
51	011406001005	白色无机涂料墙面-1	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层清理、补缝、贴胶带; (3) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (4) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-18b;	m2	68.76	282.13	19399.3	
52	011502001003	金属阴阳角护角条	(1) 墙面金属阴阳角L型护角条;	m	474.07	10.89	5162.62	
53	011407001002	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍;	m2	1272.72	33.16	42203.4	
54	011406001006	深灰色无机涂料墙面	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	332.11	72.39	24041.4	



55	011105006001	不锈钢踢脚线	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开10+45+15+5+15mm; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	13.79	775.7	10696.9	
56	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1)9mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开50+5mm; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-06;	m2	16.92	694.14	11744.9	
57	011502001004	不锈钢装饰线	(1)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,5mm宽; (2)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m	363.59	73.12	26585.7	
58	011502001005	不锈钢收边条	(1)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢,展开60mm宽; (2)具体详见16F立面16F-EL-04-D立面放大节点图;	m	16.55	56.12	928.79	
59	011207001001	木饰面墙面	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)WD-01木饰面板,12mm厚; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	17.73	988.73	17530.2	
60	011207001002	灰色墙布墙面(竹木纤维板)	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2)基层9mm竹木纤维板+灰色墙布硬包; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	21.73	844.87	18359	
61	011207001003	浅色墙布墙面(竹木纤维板)	(1)轻钢龙骨+12mm阻燃板基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2)基层9mm竹木纤维板+浅色墙布硬包; (3)具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	332.73	844.87	281114	
62	011207001004	白色烤漆板饰面(LED显示屏)	(1)轻钢龙骨+木龙骨+12mm阻燃板基层,木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2)WD-07白色烤漆板,10mm厚; (3)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢; (4)具体详见墙身通用大样图DT-01-14;	m2	3.69	1036.15	3823.39	



63	011204003001	仿石纹瓷砖 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂TL-03仿石纹瓷砖, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边等; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22	m ²	3.32	796.17	2643.28	
64	011204001001	丽雅灰石材 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-08设计施工说明(四)第F条;	m ²	0.41	2232.89	915.48	
65	011204003002	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶泥粘贴, 粘贴层厚度10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22	m ²	125.14	298.69	37378.1	
66	011501001001	男卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-04-15/DT-07-24a;	m	3.8	3254.73	12368	
67	011501001002	女卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍, 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-03-11/DT-07-24;	m	3.4	2880.14	9792.48	



68	010903002001	墙面防水	(1) 3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11施工设计说明(七) 第十条;	m2	173.02	103.56	17918	
69	011207001005	残卫定制银镜	(1) 定制环保无铜圆角银镜, 黑色哑光金属边框; (2) 规格尺寸: 750*1200mm;	件	1	716.19	716.19	
70	011210003001	定制小便斗隔断	(1) 10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m2	2.46	1594.57	3922.64	
71	011210005002	抗倍特板隔断	(1) WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2) WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3) 含合页、门锁、拉手、衣钩、压杆等五金安装调试; (4) 50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m2	58.43	941.37	55004.3	
72	011204001005	石材墙面(干挂-墙面)	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢, 50*100*5mm热镀锌方通, 200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	47.63	1870.45	89089.5	
73	011204001006	石材墙面(干挂双开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	4.75	1929.6	9165.6	



74	011204001007	石材墙面（干挂单开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	1.61	1852.01	2981.74	
75	011210003002	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16；	m2	96.72	1584.28	153232	
		门窗工程					344517	
76	011207001006	不锈钢饰面（电梯门头）	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10；	m2	5.64	1405.23	7925.5	
77	010808001001	不锈钢饰面（电梯门套）	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢，展开30+400+20+10mm； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09；	m2	17.71	1501.03	26583.2	
78	010808004001	不锈钢饰面（电梯按钮）	1. 面层材料品种、规格:MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	568.85	1063.75	



79	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	7013.01	117398
80	010801001001	单开木饰面暗门 (600*2200mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-10;	m2	1.32	3215.76	4244.8
81	010801001002	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	33.8	2703.09	91364.4
82	010801001003	单开木饰面门 (M1026C)	(1) 2*φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5.2	2848.42	14811.8
83	010801001004	单开木饰面门 (M1024E)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024E;	m2	7.2	3495.67	25168.8



84	010801001005	单开墙布硬包暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WP-02墙布硬包门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	4.8	2231.19	10709.7	
85	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	21.6	651.58	14074.1	
86	010802003002	甲级钢制防火门 (FM甲1024A)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装, 门锁及拉手安装; (3) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (4) 具体详见门表图M-04-FM甲1024A;	m2	9.6	1411.88	13554.1	
87	010802001003	双开防火玻璃地弹簧门 (BL1526)	(1) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套; (4) 12mm厚防火钢化玻璃门, 黑色哑光不锈钢拉手1500mm、地弹簧、不锈钢门夹等五金配件安装调试; (5) 具体详见门表图M-05-BL1526;	m2	7.8	2258.79	17618.6	
		固装柜体工程					181743	
88	011501006001	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 2400*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-15;	m2	53.76	2601.55	139859	
89	011501010001	茶水间1木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3740*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	3.74	2601.55	9729.8	



90	011501009001	茶水间1木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2650*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图CD-12;	m	2.65	3231.82	8564.32	
91	011501010002	茶水间2木饰面吊柜	(1)柜体尺寸: 3190*350*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)具体详见柜体类大样图CD-11;	m	3.19	2601.55	8298.94	
92	011501009002	茶水间2木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2090*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图CD-11;	m	2.09	3231.81	6754.48	
93	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3800*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-18;	m	3.8	1185.62	4505.36	
94	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3400*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-19;	m	3.4	1185.62	4031.11	
		措施项目					188597	
95	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算, 套活动脚手架; 超过3.6m时按室内净面积计算, 套满堂脚手架, 当高度在3.6m至5.2m时, 按满堂脚手架基本层计算。	m2	1664	15.15	25209.6	



96	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架， 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算，套活动脚手架；超过3.6m时按室内净面积计算，套满堂脚手架，当高度在3.6m至5.2m时，按满堂脚手架基本层计算，超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算，不足0.6m的不计。计算式表示如下： 满堂脚手架增加层=（楼层高度-5.2m）/1.2m 12.天棚面单独刷（喷）灰水时，楼层高度在5.2m以下者，不计算脚手架；高度在5.2m至10m者，按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	610.71	2.56	1563.42	
97	011702003001	构造柱		m2	53.59	62.75	3362.77	
98	041102002001	基础模板-圈梁	基础模板-圈梁	m2	11.67	58.73	685.38	
99	041102002002	基础模板-构造柱	基础模板-构造柱	m2	27.16	83.73	2274.11	
100	041102002003	基础模板-反坎	基础模板-反坎	m2	14.76	56.86	839.25	
101	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	128718	128718	
102	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25944.8	25944.8	
合 计							4070724	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 21层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					27627.4	
1	011601001001	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	109.19	247.98	27076.9	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m ³	4.35	126.55	550.49	
		砌筑工程					51400.7	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m ²	421.27	29.9	12596	
4	010401003001	实心砖墙-卫生间	内墙 墙体厚度 3/4砖; 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m ³	18.53	707.84	13116.3	
5	010507007001	构造柱-卫生间	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.16	946.41	1097.84	
6	010507007002	圈梁-卫生间	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.87	829.21	721.41	
7	010507007003	反坎-卫生间	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.1	875.57	963.13	
8	040901001001	现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	1. 钢筋规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋 (HRB400内) Φ10以内	t	0.254	8369.41	2125.83	
9	040901008001	植筋-直径6-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径 (mm) 6.5	根	434	5.99	2599.66	
10	040901008002	植筋-直径10-卫生间	1. 材料规格: 植筋 钢筋直径 (mm) 10	根	80	12.81	1024.8	
11	011201001001	墙面一般抹灰	底层抹灰15mm 各种墙面内墙 墙面设计钉 (挂) 网者, 钉 (挂) 网部分的墙面人工*1.2; 墙、柱面钉 (挂) 钢 (铁) 网 铁丝网 换为【镀锌钢丝网 Φ 0.8×1.2/12.5】	m ²	289.06	56.08	16210.5	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砖砌反坎 2. 详见施工图纸大样	m ³	1.04	908.92	945.28	
		地面工程					1072275	
13	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色: 500×500mm深灰色地毯	m ²	861.06	361.27	311075	



14	011104004001	活动地板	1、底部刷界面剂结合层一道； 2、32.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平层； 3、专用地板支架+支座+专用膨胀螺栓+防震垫+M6*40沉头螺丝； 4、OA活动地板安装，500*500*28mm；	m2	861.06	424.07	365150	
15	011102003014	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层； (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴； (3) 瓷砖规格、型号：TL-01，800mm*800，仿石纹浅色瓷砖； (4) 瓷砖美缝处理，美缝剂为瓷砖同色； (5) 其他详见地花大样图FD-01-01；	m2	406.79	357.18	145297	
16	011102003015	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层； (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴； (3) 瓷砖规格、型号：TL-02，800*800mm，仿石纹浅色防滑瓷砖； (4) 瓷砖美缝处理，美缝剂为瓷砖同色； (5) 其他详见地花大样图FD-01-02/05；	m2	187.87	322.58	60603.1	
17	011102003016	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎； (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层； (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴； (4) 瓷砖规格、型号：TL-01，800*800mm，仿石纹浅色瓷砖； (5) 瓷砖美缝处理，美缝剂为瓷砖同色； (6) 其他详见墙身通用大样图DT-05-18；	m2	39.03	393.21	15347	
18	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道，80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层； (2) 石材规格、型号：ST-05，25mm厚，丽雅灰大理石，水泥砂浆铺贴； (3) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01；	m2	41.99	1374.51	57715.7	



19	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图 FD-01-01/09;	m2	13.98	1568.59	21928.9	
20	011104002002	复合木地板	(1) 60mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 尼龙薄膜+100*100垫块+双层9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 浅色木纹复合木地板, 尺寸: 1220*200*12mm; (4) 其他详见地花大样图 FD-01-09;	m2	145.39	522.83	76014.3	
21	010401003002	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M7.5 (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	1.04	778.6	809.74	
22	011101001001	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	6.32	635.81	4018.32	
23	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	55.92	146.88	8213.53	
24	011101001002	细石混凝土找平层	(1) ϕ 5@50mm钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05;	m2	46.74	76.92	3595.24	
25	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:L金属收边	m	95	26.39	2507.05	
		天花工程					792343	



26	011302001001	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲同样大小圆孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲同样大小圆孔;	m2	9.52	589.7	5613.94	
27	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	197.77	589.47	116579	
28	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	692.9	35386.4	
29	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	589.7	9228.81	
30	011302001005	定制白色氟碳铝板天花-平面	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳铝板; (3) 具体详见18层天花大样图18F-CD-01-1;	m2	520.09	589.7	306697	
31	011302001006	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m2	6.7	855.94	5734.8	
32	011302001007	L型金属收边条	1、L型金属收边条, 20*20mm;	m	1710.2	26.39	45132.2	
33	011302001015	白色铝扣板天花 (600*600MM)	1、 Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+铝扣板专用龙骨; 2、1.0mm厚600*600mm白色铝扣板安装;	m2	91.83	184.25	16919.7	
34	011302001016	铝扣板收边线条	1、铝扣板收边线条安装, 专用螺丝固定;	m	58.05	24.39	1415.84	



35	011302001008	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m ²	255.91	182.9	46805.9	
36	011302001009	石膏板吊顶天花-跌级	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m ²	123.2	213.83	26343.9	
37	011302001017	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 双层9.5mm厚防水石膏板;	m ²	17.95	259.25	4653.54	
38	011302001011	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板;	m ²	7.12	189.47	1349.03	
39	011302001012	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理; 3、灯槽尺寸: W200*H200MM;	m	150.36	57.34	8621.64	
40	010810002001	窗帘盒	1、Φ8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@≤900mm; 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理;	m	92.91	232.68	21618.3	
41	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L600*600mm	个	8	187.11	1496.88	
42	011304002001	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L720*100mm	个	82	130.88	10732.2	
43	011304002005	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L720*120mm	个	4	131.91	527.64	
44	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L2000*150mm	个	74	44.14	3266.36	
45	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	1863.87	10.89	20297.5	
46	011302001013	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、成品石膏板检修口安装,四周铝合金边框加固;	个	13	231.95	3015.35	



47	011302001014	检修口-铝扣板	1、Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+铝扣板专用龙骨； 2、成品铝扣板检修口安装，四周铝合金边框加固；	个	3	173.44	520.32	
48	011406001007	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带； (2) 满刮腻子三遍，打磨平整； (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍；	m2	441.9	80.67	35648.1	
49	011406001008	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带； (2) 满刮防水腻子三遍，打磨平整； (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍；	m2	25.07	86.92	2179.08	
50	011406001003	深灰色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带；刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍，打磨平整； (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍；	m2	824.06	74.1	61062.9	
51	011301001001	防火布灯箱造型天花	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm； 2、9mm阻燃板基层打底，木基层防火防腐防潮处理； 3、双层9.5mm厚石膏板基层； 4、DL-01A经防火布	m2	4.79	312.32	1496.01	
		墙面工程					1102281	
52	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层； (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b；	m2	432.96	22.68	9819.53	
53	011406001004	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍； (2) 满刮腻子三遍，打磨平整； (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明（六）第5条及物料表；	m2	432.96	70.97	30727.2	
54	011406001005	白色无机涂料墙面-1	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板+9.5mm石膏板，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (2) 基层清理、补缝、贴胶带； (3) 满刮腻子三遍，打磨平整； (4) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-18b；	m2	34.97	282.13	9866.09	



55	011502001003	金属阴阳角护角条	(1) 墙面金属阴阳角L型护角条;	m	349.62	10.89	3807.36	
56	011407001001	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍;	m ²	1171.94	33.16	38861.5	
57	011406001006	深灰色无机涂料墙面	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; 刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍, 打磨平整; (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	288.89	72.39	20912.8	
58	011105006001	不锈钢踢脚线	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开10+45+15+5+15mm; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m ²	20.79	775.7	16126.8	
59	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1) 9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开50+5mm; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06;	m ²	8.46	694.14	5872.42	
60	011502001004	不锈钢装饰线	(1) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 5mm宽; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m	537.3	73.12	39287.4	
61	011502001005	不锈钢收边条	(1) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开60mm宽; (2) 具体详见16F立面16F-EL-04-D立面放大节点图;	m	16.55	56.12	928.79	
62	011207001001	木饰面墙面	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) WD-01木饰面板, 12mm厚; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m ²	293.81	988.73	290499	
63	011207001003	浅色墙布墙面(竹木纤维板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层9mm竹木纤维板+浅色墙布硬包; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m ²	326.43	844.87	275791	
64	011204003001	仿石纹瓷砖(干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂TL-03仿石纹瓷砖, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边等; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07-22	m ²	3.32	796.17	2643.28	



65	011204001001	丽雅灰石材 (干挂-卫生间)	(1) 50*50*5镀锌角钢骨架 焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石 材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切 割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表 面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封 釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样 图DT-07-23及NT-08设计施 工说明(四)第F条;	m ²	0.41	2232.89	915.48	
66	011204003002	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平 层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶 泥粘贴, 粘贴层厚度 10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂 为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样 图DT-07-22;	m ²	125.14	298.69	37378.1	
67	011501001001	男卫石材洗手 台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架 焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石 材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切 割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表 面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封 釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样 图DT-04-15/DT-07-24a;	m	3.8	3254.73	12368	
68	011501001002	女卫石材洗手 台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架 焊制, 刷防锈漆二遍, 12mm阻燃板基层, 木基层 刷防火防腐防潮处理剂二 遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石 材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切 割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表 面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封 釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样 图DT-03-11/DT-07-24;	m	3.4	2880.14	9792.48	
69	010903002001	墙面防水	(1) 3mm厚PA-A型高分子益 胶泥防水层; (2) 具体详见墙身通用大样 图DT-07-23及NT-11施工设 计说明(七)第十条;	m ²	173.02	103.56	17918	
70	011207001005	残卫定制银镜	(1) 定制环保无铜圆角银 镜, 黑色哑光金属边框; (2) 规格尺寸: 750*1200mm;	件	1	716.19	716.19	



71	011210003001	定制小便斗隔断	(1) 10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m2	2.46	1594.57	3922.64	
72	011210005002	抗倍特板隔断	(1) WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2) WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3) 含合页、门锁、拉手、衣构、压杆等五金安装调试; (4) 50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m2	58.43	941.37	55004.3	
73	011204001005	石材墙面(干挂-墙面)	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢, 50*100*5mm热镀锌方通, 200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	47.63	1870.45	89089.5	
74	011204001006	石材墙面(干挂双开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	4.75	1929.6	9165.6	
75	011204001007	石材墙面(干挂单开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	1.61	1852.01	2981.74	



76	011210003002	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定; (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16;	m2	74.41	1584.28	117886	
		门窗工程					342411	
77	011207001006	不锈钢饰面 (电梯门头)	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10;	m2	5.64	1405.23	7925.5	
78	010808001001	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢, 展开 30+400+20+10mm; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09;	m2	17.71	1501.03	26583.2	
79	010808004001	不锈钢饰面 (电梯按钮)	1. 面层材料品种、规格: MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	568.85	1063.75	
80	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	7013.01	117398	



81	010801001001	单开木饰面暗门 (600*2200mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-10;	m2	1.32	3215.76	4244.8	
82	010801001002	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	26	2703.09	70280.3	
83	010801001003	单开木饰面门 (M1026C)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	5.2	2848.42	14811.8	
84	010801001004	单开木饰面门 (M1024E)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024E;	m2	7.2	3495.67	25168.8	
85	010801001005	单开墙布硬包暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WP-02墙布硬包门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	14.4	2206.51	31773.7	
86	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	28.8	651.58	18765.5	



87	010802003002	甲级钢制防火门 (FM甲1024A)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装, 门锁及拉手安装; (3) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (4) 具体详见门表图M-04-FM甲1024A;	m2	4.8	1411.88	6777.02	
88	010802001003	双开防火玻璃地弹簧门 (BL1526)	(1) 18mm阻燃板+9mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套; (4) 12mm厚防火钢化玻璃门, 黑色哑光不锈钢拉手1500mm、地弹簧、不锈钢门夹等五金配件安装调试; (5) 具体详见门表图M-05-BL1526;	m2	7.8	2258.79	17618.6	
		固装柜体工程					181743	
89	011501006001	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 2400*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-15;	m2	53.76	2601.55	139859	
90	011501010001	茶水间1木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3740*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	3.74	2601.55	9729.8	
91	011501009001	茶水间1木饰面地柜	(1) 柜体尺寸: 2650*600*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) ST-03石英石台面, 20mm厚; (5) 具体详见柜体类大样图CD-12;	m	2.65	3231.82	8564.32	
92	011501010002	茶水间2木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3190*350*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-11;	m	3.19	2601.55	8298.94	



93	011501009002	茶水间2木饰面地柜	(1)柜体尺寸: 2090*600*800mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3)门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4)ST-03石英石台面, 20mm厚; (5)具体详见柜体类大样图CD-11;	m	2.09	3231.81	6754.48	
94	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3800*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-18;	m	3.8	1185.62	4505.36	
95	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1)柜体尺寸: 3400*180*1300mm; (2)18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3)5mm厚GL-02银镜; (4)具体参考柜体类大样图CD-19;	m	3.4	1185.62	4031.11	
		措施项目					170079	
96	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算,套活动脚手架;超过3.6m时按室内净面积计算,套满堂脚手架,当高度在3.6m至5.2m时,按满堂脚手架基本层计算。	m2	1660	15.15	25149	
97	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架, 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算,套活动脚手架;超过3.6m时按室内净面积计算,套满堂脚手架,当高度在3.6m至5.2m时,按满堂脚手架基本层计算,超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算,不足0.6m的不计。计算式表示如下: 满堂脚手架增加层=(楼层高度-5.2m)/1.2m 12.天棚面单独刷(喷)灰水时,楼层高度在5.2m以下者,不计算脚手架;高度在5.2m至10m者,按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	1212	2.56	3102.72	
98	011702003001	构造柱		m2	54	71.01	3834.54	
99	041102002001	基础模板-圈梁	基础模板-圈梁	m2	11.67	58.73	685.38	
100	041102002002	基础模板-构造柱	基础模板-构造柱	m2	27.16	83.73	2274.11	



101	041102002003	基础模板-反坎	基础模板-反坎	m2	14.76	56.86	839.25	
102	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	108249	108249	
103	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25944.8	25944.8	
合 计							3740160	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 22层-装饰装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					33109.9	
1	011601001002	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称: 砌体墙 2. 废料外运: 运距综合考虑	m3	96.12	247.98	23835.8	
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 废料外运: 运距综合考虑	m3	3.88	2390.22	9274.05	
		砌筑工程					330346	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板, 125mm厚; 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍; 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚;	m2	1225.63	269.48	330283	
4	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间砖砌反坎 2. 详见施工图纸大样	m3	0.07	908.89	63.62	
		地面工程					777608	
5	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色: 500×500mm深灰色地毯	m2	164.3	361.27	59356.7	
6	011104001002	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色: 浅黄色地毯	m2	132.1	361.27	47723.8	
7	011104004001	活动地板	1、底部刷界面剂结合层一道; 2、32.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3、专用地板支架+支座+专用膨胀螺栓+防震垫+M6*40沉头螺丝; 4、OA活动地板安装, 500*500*28mm;	m2	296.4	424.07	125694	
8	011102003014	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-01;	m2	1045.46	357.18	373417	



9	011102003015	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	62.65	322.58	20209.6	
10	011102003016	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图 DT-05-18;	m2	39.03	393.21	15347	
11	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1374.51	57715.7	
12	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图 FD-01-01/09;	m2	18.42	1568.59	28893.4	
13	011104002002	复合木地板	(1) 60mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 尼龙薄膜+100*100垫块+双层9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 浅色木纹复合木地板, 尺寸: 1220*200*12mm; (4) 其他详见地花大样图 FD-01-09;	m2	59.62	522.83	31171.1	



14	010401003001	砖砌筑反坎	(1) 内墙 墙体厚度 1/2 砖 (防水砂砖); 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M7.5 (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	0.07	778.57	54.5	
15	011101001001	陶粒混凝土回填	(1) C25陶粒混凝土回填层; (2) 具体详见地花大样图 FD-01-02/05/06;	m3	5.27	635.81	3350.72	
16	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	63.21	146.88	9284.28	
17	011101001002	细石混凝土找平层	(1) $\phi 5@50\text{mm}$ 钢网满铺; (2) 50mm厚C20细石混凝土; (3) 具体详见地花大样图 FD-01-02/04/06/05;	m2	63.21	76.92	4862.11	
18	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:L金属收边	m	20	26.39	527.8	
		天花工程					711387	
19	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, $\phi 8\text{mm}$ 镀锌吊筋@ $\leq 900\text{mm}$; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	173.31	589.47	102161	
20	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花 (冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, $\phi 8\text{mm}$ 镀锌吊筋@ $\leq 900\text{mm}$; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	692.9	35386.4	
21	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, $\phi 8\text{mm}$ 镀锌吊筋@ $\leq 900\text{mm}$; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	589.7	9228.81	



22	011302001006	定制木纹铝蜂窝板天花	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 木纹铝板定制15mm铝蜂窝复合板, 面板1.0mm, 底板0.8mm厚;	m ²	91.96	855.94	78712.2	
23	011302001007	L型金属收边条	1、L型金属收边条, 20*20mm;	m	285.48	26.39	7533.82	
24	011302001008	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m ²	1082.23	182.9	197940	
25	011302001009	石膏板吊顶天花-跌级	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m ²	201.07	213.83	42994.8	
26	011302001016	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ8mm镀锌吊筋@≤900mm; (2) 双层9.5mm厚防水石膏板;	m ²	56.45	259.25	14634.7	
27	011302001011	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板;	m ²	5.29	189.47	1002.3	
28	011302001012	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板, 木基层防火防腐防潮处理; 3、灯槽尺寸: W200*H200MM;	m	355.6	57.34	20390.1	
29	010810002001	窗帘盒	1、Φ8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@≤900mm; 2、15mm阻燃板+9mm防火石膏板, 木基层防火防腐防潮处理;	m	119.88	232.68	27893.7	
30	011304002005	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L960*145mm	个	44	182.2	8016.8	
31	011304002006	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L960*120mm	个	4	180.91	723.64	
32	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L2000*150mm	个	77	42.99	3310.23	
33	011304002007	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L2000*120mm	个	2	1101.67	2203.34	



34	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	3329.15	10.89	36254.4	
35	011302001013	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、成品石膏板检修口安装,四周铝合金边框加固; 3、规格尺寸: 450*450	个	42	231.95	9741.9	
36	011302001015	天花检修口-木纹蜂窝铝板	1、Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+铝扣板专用龙骨; 2、成品木纹蜂窝铝板检修口安装,四周铝合金边框加固; 3、规格尺寸: 450*450	个	5	214.55	1072.75	
37	011406001004	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍,打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	1280.69	80.67	103313	
38	011406001005	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍,打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	61.73	86.92	5365.57	
39	011301001001	防火布灯箱造型天花	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+Φ8mm镀锌吊杆@≤900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、9mm阻燃板基层打底,木基层防火防腐防潮处理; 3、双层9.5mm厚石膏板基层; 4、DL-01A级防火布	m ²	11.23	312.32	3507.35	
		墙面工程					1921631	
40	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b;	m ²	349.29	22.68	7921.9	
41	011406001003	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍,打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m ²	349.29	70.97	24789.1	
42	011502001003	金属阴阳角护角条	(1) 墙面金属阴阳角L型护角条;	m	63.02	10.89	686.29	
43	011407001001	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍;	m ²	1201.94	33.16	39856.3	



44	011105006001	不锈钢踢脚线	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开 10+45+15+5+15mm; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	48.64	775.7	37730.1	
45	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1) 9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 展开50+5mm; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06;	m2	6.33	694.14	4393.91	
46	011502001004	不锈钢装饰线	(1) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 5mm宽; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m	1281.99	73.12	93739.1	
47	011207001001	木饰面墙面	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) WD-01木饰面板, 12mm厚; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m2	639.51	988.73	632303	
48	011207001004	弧形木饰面墙面	(1) 30*30*2镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) WD-01木饰面板, 12mm厚; (4) 具体详见22层墙身大样图DT-02-07;	m2	15.34	1725.18	26464.3	
49	011207001002	浅色墙布墙面(竹木纤维板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层9mm竹木纤维板+浅色墙布硬包; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	95.08	844.87	80330.2	
50	011207001005	浅色皮革墙面(吸音板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 基层9mm纤维吸音板+浅色皮革; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	193.96	837.29	162401	
51	011207001006	浅色皮革墙面(竹木纤维板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层9mm竹木纤维板+浅色皮革; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m2	484.45	843.25	408512	



52	011207001007	轻钢龙骨+阻燃板基层	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02，柜体背面木基层；	m ²	95.06	186.34	17713.5	
53	011207001008	不锈钢饰面（LED显示屏）	(1) 20*40*3镀锌方通骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢； (4) 具体详见22层墙身大样图DT-01-05；	m ²	3.25	868.46	2822.5	
54	011204003002	仿石纹瓷砖（湿贴）	(1) 10mm厚水泥砂浆找平层； (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶泥粘贴，粘贴层厚度10mm，瓷砖规格：400*800mm； (3) 瓷砖美缝处理，美缝剂为瓷砖同色； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22；	m ²	307.67	298.69	91898	
55	011501001001	男卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 干挂ST-02丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等； (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见墙身通用大样图DT-04-15/DT-07-24a；	m	1.47	3254.73	4784.45	
56	011501001002	女卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍，12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (2) 干挂ST-02丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等； (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见墙身通用大样图DT-03-11/DT-07-24；	m	1.47	2880.13	4233.79	
57	010903002001	墙面防水	(1) 3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层； (2) 具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11施工设计说明（七）第十条；	m ²	324.74	103.56	33630.1	
58	011207001003	残卫定制银镜	(1) 定制环保无铜圆角银镜，黑色哑光金属边框； (2) 规格尺寸：750*1200mm；	件	1	716.19	716.19	



59	011210003001	定制小便斗隔断	(1) 10mm厚钢化中间夹纱玻璃; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-08-25;	m2	1.01	1594.57	1610.52	
60	011210005002	抗倍特板隔断	(1) WD-02木色抗倍特板隔断安装, 12mm厚; (2) WD-03白色抗倍特板门安装, 12mm厚; (3) 含合页、门锁、拉手、衣构、压杆等五金安装调试; (4) 50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线;	m2	23.25	941.37	21886.9	
61	011210002001	定制不锈钢屏风隔断	(1) 定制不锈钢屏风隔断, 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢镂空造型; (2) 具体详见22F屏风节点大样图CD-22;	m2	5.6	3306.89	18518.6	
62	011204001006	石材墙面(干挂-墙面)	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢, 50*100*5mm热镀锌方通, 200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	47.63	1870.45	89089.5	
63	011204001007	石材墙面(干挂双开暗门)	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆两遍; (2) 干挂ST-08丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	4.75	1929.6	9165.6	



64	011204001008	石材墙面（干挂单开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	1.61	1852.01	2981.74	
65	011204004001	钢骨架基础（接待台处石材背景）	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+L50*50*5mm镀锌角钢，304不锈钢M12*90膨胀螺栓； (2) 钢骨架基础刷防锈漆二遍； (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	t	0.1	18319.7	1831.97	
66	011204001005	白色横纹丝路印象石材（干挂）	(1) L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆二遍； (2) 干挂ST-07白色横纹丝路印象石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见22层墙身大样图DT-01-01/02；	m2	11.64	2967.58	34542.6	
67	011210003002	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16；	m2	42.34	1584.28	67078.4	
		门窗工程					581234	



68	011207001009	不锈钢饰面 (电梯门头)	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10;	m2	5.64	1405.23	7925.5	
69	010808001001	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢, 展开30+400+20+10mm; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09;	m2	17.71	1501.03	26583.2	
70	010808004001	不锈钢饰面 (电梯按钮)	1. 面层材料品种、规格: MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	568.85	1063.75	
71	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	7013.01	117398	
72	010801001001	单开木饰面暗门 (600*2200mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-10;	m2	1.32	3215.76	4244.8	
73	010801001002	单开木饰面暗门 (700*1800mm)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 12mm阻燃板门套基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 鸡嘴铰、门磁吸、暗门拉手等五金配件安装; (4) 具体参考22层墙身大样图22F-DT-02-08/22F-DT-01-03;	m2	6.3	1933.82	12183.1	



74	010801001003	单开木饰面门 (M1026B)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-01-M1026B;	m2	5.2	2703.09	14056.1	
75	010801001004	单开木饰面门 (M1026B1)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 智能门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-02-M1026B1;	m2	5.2	2843.79	14787.7	
76	010801001005	单开木饰面门 (M1026B2)	(1) 2*φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 智能门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	2.6	2979.74	7747.32	
77	010801001006	单开木饰面门 (M1024D)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024D;	m2	7.2	3292.63	23706.9	
78	010801001007	单开木饰面门 (M1024F)	(1) 2*φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 智能门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装;	m2	36	3014.16	108510	



79	010801001008	单开木饰面门 (M1026G)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装。	m2	10.4	2740.72	28503.5	
80	010801001009	单开木饰面门 (M0824a)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装。	m2	26.88	3000.23	80646.2	
81	010801001010	单开墙布硬包暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WP-02墙布硬包门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	19.2	2206.51	42365	
82	010801001011	双开木饰面门 (M1526F)	(1) 2* ϕ 8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇; (4) 常规门锁, 定制黑色哑光不锈钢拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装。	m2	23.4	3073.28	71914.8	
83	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装, 明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	21.6	651.58	14074.1	



84	010808001002	不锈钢饰面 (防火门套)	(1) 18mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套; (3) 具体参考门表图M-04-FM乙1526A;	m2	5.57	991.85	5524.6	
		固装柜体工程					360145	
85	011501006001	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 1750*400*2600mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-01;	m2	36.4	2601.55	94696.4	
86	011501006003	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 3000*400*2600mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-01;	m2	39	2601.55	101460	
87	011501006005	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 4300*400*2600mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见立面图22F-EL-05-B立面及参考柜体类大样图CD-03;	m2	11.8	2601.55	30698.3	
88	011501006007	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 4250*400*2600mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见立面图22F-EL-08-D立面及参考柜体类大样图CD-02;	m2	11.05	2601.55	28747.1	
89	011501006010	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 1500*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-05;	m2	8.4	2601.55	21853	



90	011501006011	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 1800*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-05;	m ²	5.04	2601.55	13111.8	
91	011501010001	休闲区木饰面吊柜	(1) 柜体尺寸: 3600*400*1050mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体参考柜体类大样图CD-09;	m	3.6	2601.55	9365.58	
92	011501009001	休闲区木饰面地柜	(1) 柜体尺寸: 3600*400*900mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) ST-03石英石台面, 20mm厚; (5) 具体详见柜体类大样图CD-11;	m	3.6	3231.81	11634.5	
93	011501007003	独立卫生间木饰面镜柜	(1) 柜体尺寸: 800*150*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3) 5mm厚GL-02银镜; (4) 具体参考柜体类大样图CD-22;	m	11.2	1185.62	13278.9	
94	011501007004	独立卫生间木饰面洗手柜	(1) 柜体尺寸: 800*800*800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3) SF-14定制岩板; (4) 具体参考柜体类大样图CD-22;	m	11.2	2840.49	31813.5	
95	011501007005	男卫木饰面镜柜	(1) 柜体尺寸: 1470*150*1150mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3) 5mm厚GL-02银镜; (4) 具体参考柜体类大样图CD-20;	m	1.47	1185.62	1742.86	
96	011501007006	女卫木饰面镜柜	(1) 柜体尺寸: 3400*180*1300mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3) 5mm厚GL-02银镜; (4) 具体参考柜体类大样图CD-21;	m	1.47	1185.62	1742.86	



		其他工程					28550.7	
97	011206001001	前厅接待台	1、L50*50*3mm镀锌角钢骨架，刷防锈漆一遍； 2、12mm阻燃板基层，木基层防火防腐防潮处理； 3、ST-04宇宙幻影大理石，25mm厚，石材磨边； 4、石材底面刷养护液，表面刷保护液； 5、石材晶面处理（补缝、粗磨、细磨、精磨、封釉结晶收面处理）； 6、WD-01莫斯橡木木饰面柜体制作，含门铰等五金配件安装； 7、1.2mm厚304打砂驼色金不锈钢；	m	3.5	8157.35	28550.7	
		措施项目					180732	
98	粤011701010001	满堂脚手架（钢管）基本层（3.6~5.2m）	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算，套活动脚手架；超过3.6m时按室内净面积计算，套满堂脚手架，当高度在3.6m至5.2m时，按满堂脚手架基本层计算。	m2	1510.38	15.15	22882.3	
99	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架， 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算，套活动脚手架；超过3.6m时按室内净面积计算，套满堂脚手架，当高度在3.6m至5.2m时，按满堂脚手架基本层计算，超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算，不足0.6m的不计。计算式表示如下： 满堂脚手架增加层=（楼层高度-5.2m）/1.2m 12.天棚面单独刷（喷）灰水时，楼层高度在5.2m以下者，不计算脚手架；高度在5.2m至10m者，按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	2189.68	2.56	5605.58	
100	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	126299	126299	
101	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25944.8	25944.8	
合 计							4924745	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：23层-装饰装修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					37657.9	
1	011601001001	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1. 砌体名称:砌体墙 2. 废料外运:运距综合考虑	m3	109.93	247.98	27260.4	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:构造柱 2. 废料外运:运距综合考虑	m3	4.35	2390.23	10397.5	
		砌筑工程					156509	
3	穗011210007001	ALC轻质陶瓷隔墙板	1、ALC轻质陶瓷隔墙板，125mm厚； 2、墙体两面各涂界面剂结合层一遍； 3、墙体两面M10抹灰层各7.5mm厚；	m2	580.78	269.48	156509	
		地面工程					972491	
4	011104001001	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:500×500mm深灰色地毯	m2	762.36	361.27	275418	
5	011104001002	地毯楼地面	1. 2.0mm厚防潮珍珠棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅黄色地毯	m2	25.8	361.27	9320.77	
6	011104004001	活动地板	1、底部刷界面剂结合层一道； 2、32.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平层； 3、专用地板支架+支座+专用膨胀螺栓+防震垫+M6*40沉头螺丝； 4、OA活动地板安装，500*500*28mm；	m2	788.17	424.07	334239	
7	011102003014	仿石纹浅色地砖 800*800	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层； (2) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴； (3) 瓷砖规格、型号:TL-01, 800mm*800, 仿石纹浅色瓷砖； (4) 瓷砖美缝处理，美缝剂为瓷砖同色； (5) 其他详见地花大样图FD-01-01；	m2	568.91	357.18	203203	



8	011102003015	仿石纹浅色防滑地砖 800*800	(1) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 10mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 瓷砖规格、型号: TL-02, 800*800mm, 仿石纹浅色防滑瓷砖; (4) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (5) 其他详见地花大样图 FD-01-02/05;	m2	26.37	322.58	8506.43	
9	011102003016	瓷砖楼地面-窗台	(1) 50mm高细石混凝土反坎; (2) 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (3) 20mm厚瓷砖专用胶泥粘结剂粘贴; (4) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (5) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (6) 其他详见墙身通用大样图 DT-05-18;	m2	69	393.21	27131.5	
10	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道, 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石, 水泥砂浆铺贴; (3) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面; (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01;	m2	41.99	1374.51	57715.7	
11	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图 FD-01-01/09;	m2	12.31	1568.59	19309.3	
12	011104002002	复合木地板	(1) 60mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 尼龙薄膜+100*100垫块+双层9mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (3) 浅色木纹复合木地板, 尺寸: 1220*200*12mm; (4) 其他详见地花大样图 FD-01-09;	m2	61.55	522.83	32180.2	



13	010904002001	地面聚氨酯防水层	(1) 原结构板面2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (2) 20mm厚防水砂浆保护层; (3) 2mm厚弹性聚氨酯涂膜防水层; (4) 具体详见地花大样图FD-01-02/04/06/05及NT-11施工设计说明(七)第十条;	m2	26.37	146.88	3873.23	
14	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:L金属收边	m	60.4	26.39	1593.96	
		天花工程					460467	
15	011302001002	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲圆形放射型孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 2.0mm厚定制白色氟碳冲孔铝板, 冲圆形放射型孔;	m2	140.57	589.47	82861.8	
16	011302001003	定制白色氟碳冲孔铝板天花(冲圆不规则三角孔)	(1) 60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 3.0mm厚氟碳冲孔铝板, 冲圆不规则三角孔; (3) 具体详见天花通用大样图CD-02-05;	m2	51.07	692.9	35386.4	
17	011302001004	定制深啡色氟碳铝板天花	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 定制2.0mm厚深啡色氟碳铝板;	m2	15.65	589.7	9228.81	
18	011302001007	L型金属收边条	1、L型金属收边条, 20*20mm;	m	233.9	26.39	6172.62	
19	011302001015	白色铝扣板天花(600*600MM)	1、 Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+铝扣板专用龙骨; 2、1.0mm厚600*600mm白色铝扣板安装;	m2	311.64	184.25	57419.7	
20	011302001016	铝扣板收边线条	1、铝扣板收边线条安装, 专用螺丝固定;	m	132.69	24.39	3236.31	
21	011302001008	石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m2	472.03	182.9	86334.3	
22	011302001009	石膏板吊顶天花-跌级	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚石膏板;	m2	50.8	213.83	10862.6	



23	011302001017	防水石膏板吊顶天花-平面	(1) CS60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, C50X20X0.6mm覆面龙骨@300mm, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 900mm; (2) 双层9.5mm厚防水石膏板;	m2	24.51	259.25	6354.22	
24	011302001011	防水石膏板吊顶天花-跌级	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、9mm防水石膏板+9mm防水石膏板;	m2	5.29	189.47	1002.3	
25	011302001012	悬挑式灯槽 W200*H200MM	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、12mm阻燃板+9mm厚防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理; 3、灯槽尺寸: W200*H200MM;	m	110.72	57.34	6348.68	
26	010810002001	窗帘盒	1、 Φ 8mm镀锌吊杆+异形勾搭龙骨吊件@ \leq 900mm; 2、15MM阻燃板+9MM防火石膏板,木基层防火防腐防潮处理;	m	124.57	232.68	28985	
27	011304002005	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L960*120mm	个	70	180.91	12663.7	
28	011304002003	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L720*120mm	个	4	131.91	527.64	
29	011304002001	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L600*600mm	个	24	187.11	4490.64	
30	011304002004	送风口、回风口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝合金、L2000*150mm	个	38	72.09	2739.42	
31	011502001002	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	1550.82	10.89	16888.4	
32	011302001013	检修口-石膏板	1、CS60上人轻钢龙骨@900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨@300*600mm; 2、成品石膏板检修口安装,四周铝合金边框加固;	个	19	231.95	4407.05	
33	011406001007	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍,打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	591.65	80.67	47728.4	
34	011406001008	白色防水无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮防水腻子三遍,打磨平整; (3) 白色防水无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	29.8	86.92	2590.22	



35	011406001003	深灰色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带；刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍，打磨平整； (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍；	m2	462.06	74.1	34238.7	
		墙面工程					630276	
36	011201004001	轻质石膏砂浆找平层	(1) 10mm厚轻质石膏砂浆找平层； (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06/DT-05-18b；	m2	1041.05	22.68	23611	
37	011406001004	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍； (2) 满刮腻子三遍，打磨平整； (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明（六）第5条及物料表；	m2	1041.05	70.97	73883.3	
38	011406001005	白色无机涂料墙面-1	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板+9.5mm石膏板，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (2) 基层清理、补缝、贴胶带； (3) 满刮腻子三遍，打磨平整； (4) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-18b；	m2	28.87	282.13	8145.09	
39	011502001003	金属阴阳角护角条	(1) 墙面金属阴阳角L型护角条；	m	448.69	10.89	4886.23	
40	011407001001	墙面防白蚁处理	(1) 墙面机喷防白蚁药二遍；	m2	1418.4	33.16	47034.1	
41	011406001006	深灰色无机涂料墙面	(1) 基层清理、补缝、贴胶带；刷界面剂一道 (2) 满刮防水腻子三遍，打磨平整； (3) 深灰色无机涂料底漆二遍面漆二遍；	m2	286.57	72.39	20744.8	
42	011105006001	不锈钢踢脚线	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢，展开10+45+15+5+15mm； (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07；	m2	3.54	775.69	2745.94	
43	011105006002	不锈钢踢脚线-1	(1) 9mm阻燃板基层，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢，展开50+5mm； (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06；	m2	21.11	694.14	14653.3	



44	011502001004	不锈钢装饰线	(1) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 5mm宽; (2) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m	70.85	73.12	5180.55	
45	011207001001	木饰面墙面	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) WD-01木饰面板, 12mm厚; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-07;	m ²	29.86	988.73	29523.5	
46	011207001004	浅色皮革墙面 (吸音板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍; (2) 基层9mm纤维吸音板+浅色皮革; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m ²	58.58	837.29	49048.5	
47	011207001005	灰色墙布墙面 (竹木纤维板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层9mm竹木纤维板+灰色墙布硬包; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m ²	31.66	844.87	26748.6	
48	011207001006	浅色墙布墙面 (竹木纤维板)	(1) 轻钢龙骨+12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 基层9mm竹木纤维板+浅色墙布硬包; (3) 具体详见墙身通用大样图DT-01-01/02;	m ²	109.5	844.87	92513.3	
49	011204003002	仿石纹瓷砖 (湿贴)	(1) 10mm厚水泥砂浆找平层; (2) 仿石纹瓷砖瓷砖专用胶泥粘贴, 粘贴层厚度10mm, 瓷砖规格: 400*800mm; (3) 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-07-22;	m ²	86.34	298.69	25788.9	
50	011501001001	男卫石材洗手台	(1) L40*40*3镀锌角钢骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 干挂ST-02丽雅灰石材, 25mm厚; (3) 不锈钢干挂件, 石材切割、倒角、磨边等; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 具体详见墙身通用大样图DT-04-15/DT-07-24a;	m	1.47	3254.73	4784.45	



51	011501001002	女卫石材洗手台	(1)L40*40*3镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍，12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍； (2)干挂ST-02丽雅灰石材，25mm厚； (3)不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等； (4)石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5)石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面； (6)具体详见墙身通用大样图DT-03-11/DT-07-24；	m	1.47	2880.13	4233.79	
52	010903002001	墙面防水	(1)3mm厚PA-A型高分子益胶泥防水层； (2)具体详见墙身通用大样图DT-07-23及NT-11施工设计说明(七)第十条；	m ²	103.8	103.56	10749.5	
53	011207001003	残卫定制银镜	(1)定制环保无铜圆角银镜，黑色哑光金属边框； (2)规格尺寸：750*1200mm；	件	1	716.19	716.19	
54	011210003001	定制小便斗隔断	(1)10mm厚钢化中间夹纱玻璃； (2)1.2mm厚304黑色哑光不锈钢边框； (3)具体详见墙身通用大样图DT-08-25；	m ²	1.01	1594.57	1610.52	
55	011210005002	抗倍特板隔断	(1)WD-02本色抗倍特板隔断安装，12mm厚； (2)WD-03白色抗倍特板门安装，12mm厚； (3)含合页、门锁、拉手、衣钩、压杆等五金安装调试； (4)50mm高1.2mm厚304黑色哑光金属踢脚线；	m ²	23.25	941.37	21886.9	
56	011204001005	石材墙面(干挂-墙面)	(1)L50*50*5mm热镀锌角钢，50*100*5mm热镀锌方通，200*200*8mm热镀锌钢板干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2)干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3)不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等； (4)石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5)石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6)具体详见墙身通用大样图DT-01-03及EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m ²	47.63	1870.45	89089.5	



57	011204001006	石材墙面（干挂双开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	4.75	1929.6	9165.6	
58	011204001007	石材墙面（干挂单开暗门）	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架，刷防锈漆两遍； (2) 干挂ST-08丽雅灰石材，25mm厚； (3) 不锈钢干挂件，石材切割、倒角、磨边等 (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (6) 具体详见EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图；	m2	1.61	1852.01	2981.74	
59	011210003002	乙级防火钢化玻璃隔断	(1) 50*100*5mm镀锌方通+50*60*5mm镀锌方通+50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 单层10mm厚乙级防火钢化玻璃隔断+铝制玻璃边框壁厚3.0mm+铝制天地龙骨固定； (4) 隔断顶部双面12mm阻燃板+双面9.5mm石膏板，木基层做防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (5) 具体详见墙身通用大样图DT-05-16；	m2	38.22	1584.28	60551.2	
		门窗工程					307992	
60	011207001007	不锈钢饰面（电梯门头）	(1) 50*50*5mm镀锌角钢骨架焊制，刷防锈漆二遍； (2) 12mm阻燃板基层，木基层刷防火防腐防潮防白蚁处理二遍； (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢； (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-10；	m2	5.64	1405.23	7925.5	



61	010808001001	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 50*50*5mm镀锌方通+40*40*4mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢, 展开30+400+20+10mm; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-02-09;	m2	17.71	1501.03	26583.2	
62	010808004001	不锈钢饰面 (电梯按钮)	1. 面层材料品种、规格: MT-02 304不锈钢 1.2mm厚 打砂褐色金	m2	1.87	568.85	1063.75	
63	010802001001	电子感应自动门 (DDBLM01)	(1) 40*60*5mm热镀锌方通+14#镀锌槽钢+50*50*5mm镀锌角钢骨架基础, 刷防锈漆二遍; (2) 15mm阻燃板基层, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 12mm厚GL-05防火钢化玻璃门; (4) 1.2mm厚304打砂褐色金不锈钢; (5) 电动门电机、轨道、电子感应装置等; (6) 具体详见门表图M-05-DDBLM01, EL-01a电梯厅ABCD立面钢架图;	m2	16.74	7013.01	117398	
64	010801001001	单开木饰面门 (M1026A1带观察窗)	(1) 2*Φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇+GL-04防火钢化玻璃; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-03-	m2	10.4	3114.96	32395.6	
65	010801001002	单开木饰面门 (M1026A2带观察窗)	(1) 2*Φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套, 木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇+GL-04防火钢化玻璃; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-03-	m2	5.2	2998.77	15593.6	



66	010801001003	单开木饰面门 (M1026B1)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 3mm厚铝合金门框; (3) 智能门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-02-M1026B1;	m2	7.8	2843.8	22181.6	
67	010801001004	单开木饰面门 (M1024E)	(1) 定制WD-01木饰面门; (2) 15mm阻燃板+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套安装; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-02-M1024E;	m2	7.2	3495.67	25168.8	
68	010801001005	单开木饰面门 (M1026A1带观察窗)	(1) 2*Φ8*150钢筋+3mm定制钢板+40*40*3mm镀锌方通骨架焊制,刷防锈漆二遍; (2) 18mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层+1.2mm厚304黑色哑光不锈钢门套,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (3) 定制WD-01木饰面门扇+GL-04防火钢化玻璃; (4) 常规门锁及拉手、不锈钢合页、门磁吸等五金配件安装; (5) 具体详见门表图M-03-	m2	7.8	3114.96	24296.7	
69	010801001006	单开墙布硬包 暗门 (AM1024)	(1) 12mm阻燃板门套基层+WD-01木饰面门套,木基层刷防火防腐防潮处理剂二遍; (2) 定制WP-02墙布硬包门扇; (3) 强弹拉手、DTC缓冲门铰、反弹器磁吸等五金配件安装; (4) 具体详见门表图M-03-AM1024;	m2	4.8	2057.91	9877.97	
70	010802003001	甲级钢制防火门 (FM甲1024)	(1) 钢质防火门 单扇(甲级); (2) 闭门器安装,明装; (3) 具体详见门表图M-04-FM甲1024;	m2	24	651.58	15637.9	
71	010802003003	甲级钢制防火门-双扇 (FM甲1524)	(1) 钢质防火门 双扇(甲级); (2) 闭门器安装,明装,门锁及拉手安装; (3) 具体参考门表图M-04-FM甲1524;	m2	14.4	685.39	9869.62	
		固装柜体工程					96361.1	



72	011501006001	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 2050*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-16;	m2	17.22	2601.55	44798.7	
73	011501006003	定制木饰面文件柜	(1) 柜体尺寸: 3300*400*2800mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+9mm厚WD-01木饰面板; (3) 门板做45度斜切拉手, DTC缓冲门铰安装; (4) 具体详见柜体类大样图CD-17;	m2	18.48	2601.55	48076.6	
74	011501007001	男卫木饰面镜柜	(1) 柜体尺寸: 1470*150*1150mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3) 5mm厚GL-02银镜; (4) 具体参考柜体类大样图CD-20;	m	1.47	1185.62	1742.86	
75	011501007002	女卫木饰面镜柜	(1) 柜体尺寸: 3400*180*1300mm; (2) 18mm厚WD-01木饰面板+MT-01黑色哑光不锈钢边框; (3) 5mm厚GL-02银镜; (4) 具体参考柜体类大样图CD-21;	m	1.47	1185.62	1742.86	
		措施项目					144610	
76	粤011701010001	满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m)	楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算, 套活动脚手架; 超过3.6m时按室内净面积计算, 套满堂脚手架, 当高度在3.6m至5.2m时, 按满堂脚手架基本层计算。	m2	1320.99	15.15	20013	
77	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架天棚装饰脚手架, 楼层高度在3.6m以内时按天棚面积计算, 套活动脚手架; 超过3.6m时按室内净面积计算, 套满堂脚手架, 当高度在3.6m至5.2m时, 按满堂脚手架基本层计算, 超过5.2m每增加1.2m按增加一层计算, 不足0.6m的不计。计算式表示如下: 满堂脚手架增加层=(楼层高度-5.2m) / 1.2m 12. 天棚面单独刷(喷)灰水时, 楼层高度在5.2m以下者, 不计算脚手架; 高度在5.2m至10m者, 按满堂脚手架基本层的50%计算。	m2	311.4	2.56	797.18	



78	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度80m以上100m以内	项	1	97855.1	97855.1	
79	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	25944.8	25944.8	
合 计							2806364	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程（1号楼负1层公寓大堂及公共走廊（不含中庭））

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼地面工程					202601	
		瓷砖地面					181746	
1	011102003002	瓷砖地面	(1) 45mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; (2) 瓷砖规格、型号: TL-01, 800*800mm, 仿石纹浅色瓷砖; (3) 瓷砖专用粘结剂粘贴, 瓷砖美缝处理, 美缝剂为瓷砖同色;	m ²	576.46	315.28	181746	
		石材地面					20552	
2	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴; (3) 石材规格、型号: ST-05, 25mm厚, 丽雅灰大理石; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液; (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面; (6) 其他详见地花大样图 FD-01-01/09;	m ²	13.48	1524.63	20552	
		地面反坎					302.21	
3	010904002001	反坎	(1) 30mm厚1:3水泥砂浆找平层, 150mm厚细石混凝土垫层; (2) 1.5mm厚聚合物防水层; (3) 10mm厚215mm高不锈钢止水板;	m	2.1	143.91	302.21	
		天棚工程					112786	
		石膏板天花					72918.1	



4	011302001001	石膏板吊顶天花-跌级	(1) LL-CS/60X27X1.2mmCS60主轻钢龙骨吊件, LL-CS/60X27X1.2mm上人轻钢龙骨@900mm, LL-C/50X20X0.6mm覆面龙骨@400, ϕ 8mm镀锌吊筋@ \leq 1200; (2) 20*20*2mm镀锌铝方通; (3) 双层9.5mm石膏板;	m2	388.71	187.59	72918.1	
		风口百叶					7761.21	
5	011304002005	风口百叶 (L4610*W150MM)	(1) 天花开孔, 风口百叶安装, 规格尺寸:L4610*W150MM;	个	2	957.63	1915.26	
6	011304002007	风口百叶 (L2300*W150MM)	(1) 天花开孔, 风口百叶安装, 规格尺寸:L2300*W150MM;	个	4	707.37	2829.48	
7	011304002006	风口百叶 (L5070*W150MM)	(1) 天花开孔, 风口百叶安装, 规格尺寸:L5070*W150MM;	个	3	1005.49	3016.47	
		检修口					938.88	
8	011304002004	天花检修口-石膏板	(1) 天花开孔, 天花检修口, 石膏板天花450*450mm	个	6	156.48	938.88	
		无机涂料					31168.3	
9	011406001007	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m2	388.71	72.11	28029.9	
10	011502001001	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	309.2	10.15	3138.38	
		墙柱面工程					153571	
		墙面找平					9907.14	
11	011201004001	墙面水泥砂浆找平层	1、墙面水泥砂浆找平层, 厚度10mm厚;	m2	446.67	22.18	9907.14	
		白色无机涂料					28618.2	
12	011406001006	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m2	446.67	64.07	28618.2	
		干挂瓷砖					102412	



13	011204001001	干挂瓷砖	(1) 50*100*5mm热镀锌方通@700mm+L50*50*5mm热镀锌角钢@800mm+200*200*8热镀锌钢板, 防锈处理; (2) 干挂TL-02米黄色仿石材通体臻石瓷砖, 800*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边、排版等;	m2	153.82	642.68	98857	
14	011204001002	干挂瓷砖暗门	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆一遍; (2) 干挂TL-02米黄色仿石材通体臻石瓷砖, 800*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边、排版等; (4) 暗门专用旋转天地轴安装及调试, 暗门不锈钢拉手安装;	m2	3.28	1083.79	3554.83	
		不锈钢					12634.2	
15	011207001002	不锈钢踢脚线(无钢架)	(1) 12mm阻燃板+9mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮防白蚁处理; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 不锈钢展开宽度: 50+10+15mm;	m2	10.21575	722.72	7383.13	
16	011207001003	不锈钢踢脚线(带钢架)	(1) L40*40*4mm热镀锌角钢骨架焊制, 防锈处理; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮防白蚁处理; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 不锈钢展开宽度: 50+10+15mm;	m2	3.88575	905	3516.6	
17	011207001004	不锈钢饰面	(1) 双层12mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮防白蚁处理; (2) 1.2mm厚MT-02打砂褐色金不锈钢安装;	m2	2.19	791.99	1734.46	
		门窗工程					89990.8	
		不锈钢-电梯厅					26450.5	
18	010808004004	不锈钢饰面(电梯门头)	(1) 50*100*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆一遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮处理; (3) 1.2mm厚MT-02打砂褐色金不锈钢安装;	m2	7.7	1070.34	8241.62	



19	010808004005	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 40*20*3mm热镀锌方通+20*20*2mm热镀锌方通, 刷防锈漆一遍; (2) 双层9mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮处理; (3) 1.2mm厚MT-02打砂褐色金不锈钢安装, 不锈钢防指纹处理	m2	16.52	1035.77	17110.9	
20	010808004006	不锈钢饰面 (电梯按钮)	(1) 9mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮处理; (2) 1.2mm厚MT-02打砂褐色金不锈钢安装, 展开10+5+10+90+10+5+10mm;	m	8.62	127.37	1097.93	
		玻璃地弹簧门					63540.3	
21	010805005001	双开玻璃地弹簧门	(1) 双开钢化玻璃地弹簧门, 黑色哑光不锈钢边框, 12mm厚GL-02防火钢化玻璃; (2) 门夹、门拉手、地弹簧等五金配件安装;	m2	28.8	2206.26	63540.3	
		服务台					30000.1	
		接待台					30000.1	
22	011206001001	接待台	(1) 30*30*3mm热镀锌方通+20*40*3mm热镀锌方通钢骨架, 防锈处理; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮处理; (3) 干挂ST-05丽雅灰大理石+ST-06雅纹白大理石, 25mm厚, 石材磨边; (4) 石材底面刷养护液, 表面刷保护液, 石材晶面处理; (5) WD-01莫斯橡木饰面柜体制作, 含门铰等五金配件安装; (6) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 不锈钢展开宽度: 80mm;	m	4	7500.03	30000.1	
		措施项目					17417.2	
23	粤011701010002	满堂脚手架		m2	590	13.18	7776.2	
24	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	9641.02	9641.02	
合 计							606366	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程（2号楼裙楼1~5层公共走廊、负一层公寓大堂）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼地面工程					689940	
		石材门槛石					236391	
1	011101003002	丽雅灰石材地面	(1) 10mm厚素水泥砂浆一道，80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层； (2) 石材规格、型号：ST-05，25mm厚，丽雅灰大理石，水泥砂浆铺贴； (3) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (4) 石材补缝+精磨两遍+封釉结晶收面； (5) 其他详见负一层大样图-1F-DY-13-01；	m ²	93.67	1345.88	126069	
2	011102001002	丽雅灰门槛石	(1) 80mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层； (2) 20mm厚石材专用胶泥粘结剂粘贴； (3) 石材规格、型号：ST-05，25mm厚，丽雅灰大理石； (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液； (5) 石材补缝+精磨二遍+封釉结晶收面； (6) 其他详见地花大样图FD-01-01/09；	m ²	72.36	1524.63	110322	
		瓷砖地面					449447	
3	011102003002	瓷砖地面	(1) 45mm厚1:2.5水泥砂浆找平层； (2) 瓷砖规格、型号：TL-01，800*800mm，仿石纹浅色瓷砖； (3) 瓷砖专用粘结剂粘贴，瓷砖美缝处理，美缝剂为瓷砖同色；	m ²	1425.55	315.28	449447	
		地面反坎					4101.44	
4	010904002001	反坎	(1) 30mm厚1:3水泥砂浆找平层，150mm厚细石混凝土垫层； (2) 1.5mm厚聚合物防水层； (3) 10mm厚215mm高不锈钢止水板；	m	28.5	143.91	4101.44	



		天棚工程					511750	
		吊顶天花					271609	
5	011302001001	石膏板吊顶天花-平面	(1) LL- CS/60X27X1.2mmCS60主轻 钢龙骨吊件, LL- CS/60X27X1.2mm上人轻钢 龙骨@900mm, LL- C/50X20X0.6mm覆面龙骨 @400, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 1200 ; (2) 20*20*2mm镀锌铝方 通; (3) 双层9.5mm石膏板;	m2	1454.08	174.36	253533	
6	011302001005	石膏板吊顶天花-跌级	(1) LL- CS/60X27X1.2mmCS60主轻 钢龙骨吊件, LL- CS/60X27X1.2mm上人轻钢 龙骨@900mm, LL- C/50X20X0.6mm覆面龙骨 @400, Φ 8mm镀锌吊筋@ \leq 1200 ; (2) 双层9.5mm石膏板;	m2	74.54	137.37	10239.6	
7	011301001001	防火布灯箱造型天花	1、CS60上人轻钢龙骨 @900mm+ Φ 8mm镀锌吊杆@ \leq 900mm+50副龙骨 @300*600mm; 2、9mm阻燃板基层打底, 木基层防火防腐防潮处 理; 3、双层9.5mm厚石膏板基 层; 4、PL-01A级防火布	m2	26.34	297.51	7836.41	
		风口百叶					97915.2	
8	011304002001	风口百叶 (L1850*W150MM)	(1) 天花开孔, 风口百叶 安装, 规格尺寸: L1850*W150MM;	个	200	402.47	80494	
9	011304002007	送风口、回风 口百叶	1. 风口材料品种、规格: 铝 合金、L2000*150mm	个	8	259.66	2077.28	
10	011304002005	风口百叶 (L5500*W150MM)	(1) 天花开孔, 风口百叶 安装, 规格尺寸: L5500*W150MM;	个	10	1143.38	11433.8	
11	011304002006	风口百叶 (L4070*W150MM)	(1) 天花开孔, 风口百叶 安装, 规格尺寸: L4070*W150MM;	个	4	977.52	3910.08	
		检修口					5476.8	
12	011304002004	天花检修口- 石膏板	(1) 天花开孔, 天花检修 口, 石膏板天花450*450mm	个	35	156.48	5476.8	
		无机涂料					136749	



13	011406001006	白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍;	m ²	1528.62	72.11	110229	
14	011502001001	铝合金阴阳角护角条	(1) 天花阴阳角L型铝合金阴阳角护角条;	m	2612.8	10.15	26519.9	
		墙柱面工程					531146	
		墙面找平					59633.3	
15	011207001003	墙面石膏板找平	1、12mm阻燃板基层+9mm防火石膏板基层, 木基层防火防腐防潮处理;	m ²	25.45	122.76	3124.24	
16	011201004001	墙面水泥砂浆找平层	1、墙面水泥砂浆找平层, 厚度10mm厚;	m ²	2547.75	22.18	56509.1	
		不锈钢					84762.2	
17	011207001004	不锈钢踢脚线(公共区域)	(1) 12mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮防白蚁处理; (2) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 不锈钢展开宽度: 50+10+15mm;	m ²	117.81375	682.06	80356.1	
18	011207001006	不锈钢踢脚线(电梯厅)	(1) L40*40*4mm热镀锌角钢骨架焊制, 防锈处理; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮防白蚁处理; (3) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢, 不锈钢展开宽度: 50+10+15mm;	m ²	5.19	848.96	4406.1	
		白色无机涂料					164871	
19	011406001005	白色无机涂料墙面	(1) 刷抗碱封闭底漆一遍; (2) 满刮腻子三遍, 打磨平整; (3) 白色无机涂料底漆二遍面漆二遍; (4) 具体详见墙身通用大样图DT-01-06及NT-10设计施工说明(六)第5条及物料表;	m ²	2573.3	64.07	164871	
		干挂瓷砖墙面					221879	
20	011204001001	干挂瓷砖	(1) 50*100*5mm热镀锌方通@700mm+L50*50*5mm热镀锌角钢@800mm+200*200*8热镀锌钢板, 防锈处理; (2) 干挂TL-02米黄色仿石材通体臻石瓷砖, 800*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边、排版	m ²	328.844	642.68	211341	



21	011204001002	干挂瓷砖暗门	(1) 30*30*3mm热镀锌方通骨架基础+L50*50*5mm热镀锌角钢干挂大理石骨架, 刷防锈漆一遍; (2) 干挂TL-02米黄色仿石材通体臻石瓷砖, 800*800mm; (3) 不锈钢干挂件, 瓷砖切割、倒角、磨边、排版等; (4) 暗门专用旋转天地轴安装及调试, 暗门不锈钢拉手安装。	m2	9.723	1083.79	10537.7	
		门窗工程					387967	
		不锈钢-电梯厅					40013.5	
22	010808004001	不锈钢饰面 (电梯门头)	(1) 50*100*3mm镀锌方通骨架焊制, 刷防锈漆一遍; (2) 12mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮处理; (3) 1.2mm厚MT-02打砂褐色金不锈钢安装。	m2	11.484	1070.34	12291.8	
23	010808004002	不锈钢饰面 (电梯门套)	(1) 40*20*3mm热镀锌方通+20*20*2mm热镀锌方通, 刷防锈漆一遍; (2) 双层9mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮处理; (3) 1.2mm厚MT-02打砂褐色金不锈钢安装, 不锈钢饰面处理。	m2	25.44	1035.77	26350	
24	010808004003	不锈钢饰面 (电梯按钮)	(1) 9mm阻燃板基层, 木基层防火防腐防潮处理; (2) 1.2mm厚MT-02打砂褐色金不锈钢安装, 展开10+5+10+90+10+5+10mm;	m	10.77	127.37	1371.77	
		单开实木碳晶门					347953	
25	010801001001	单开实木碳晶门	(1) 单开实木碳晶门门扇; (2) 25*25mm木龙骨+12mm阻燃板+9mm阻燃板门套基层, 木基层防火防腐防潮防白蚁处理; (3) 实木碳晶木门套及门贴脸安装; (4) 门锁、门执手、门铰、门磁吸等五金配件安装。	m2	276	1260.7	347953	
		其他					30000.1	
		前台					30000.1	



26	011206001001	公寓大堂接待台	(1) 30*30*3mm热镀锌方通+20*40*3mm热镀锌方通钢骨架，防锈处理； (2) 12mm阻燃板基层，木基层防火防腐防潮处理； (3) 干挂ST-05丽雅灰大理石+ST-06雅纹白大理石，25mm厚，石材磨边； (4) 石材底面刷养护液，表面刷保护液，石材晶面处理； (5) WD-01莫斯橡木饰面柜体制作，含门铰等五金配件安装； (6) 1.2mm厚304黑色哑光不锈钢，不锈钢展开宽度：80mm；	m	4	7500.03	30000.1	
		措施项目					43490.2	
27	粤011701010001	满堂脚手架		m2	1660	13.18	21878.8	
28	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输		项	1			
29	011707007001	已完工程及设备保护		项	1	21611.4	21611.4	
合 计							2194293	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22层科研用房拆除隔墙后修复及新增工程量

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					7234.36	
1	011601001001	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	1、已完成砖砌体墙人工拆除，拆除后废料清理装袋下楼装车外运弃置（运距15KM）	m3	1.93	1418.05	2736.84	
2	011606003001	石膏板天花拆除	石膏板天花拆除	m2	8	114.2	913.6	
3	011605001001	瓷砖地面拆除	1、瓷砖地面拆除；	m2	2.56	33.62	86.07	
4	011613001001	吊线灯盘保护性拆除及重新安装	1、吊线灯盘保护性拆除及重新安装；	套	3	107.46	322.38	
5	011302001001	石膏板天花重做	石膏板天花重做	m2	8	223.62	1788.96	
6	011302001002	白色无机涂料天花	（1）基层清理、补缝、贴胶带； （2）满刮腻子两遍，打磨平整； （3）白色无机涂料底漆两遍面漆两遍；	m2	8	62.27	498.16	
7	011102003001	仿石纹浅色瓷砖楼地面	（1）瓷砖专用胶泥粘贴层； （3）仿石纹浅色瓷砖，800*800mm； （4）瓷砖美缝处理，美缝剂为瓷砖同色；	m2	2.56	276.29	707.3	
8	011407001001	无机涂料墙面	1. 无机涂料面涂料二遍 2. 墙面满刷底涂料一遍 3. 满刷耐水腻子二遍，分遍找平打磨	m2	2.8	64.66	181.05	
		措施项目					2135.39	
9	031302007001	高层施工增加		项	1			
10	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
11	031302006001	已完工程及设备保护		项	1	2135.39	2135.39	
合 计							9369.75	

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22层吊线灯盘移位（拆除修复返工）第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					5726.28	
1	011613001001	吊线灯盘保护性拆除及重新安装+完工卫生清洁	吊线灯盘保护性拆除及重新安装+完工卫生清洁	套	14	259.73	3636.22	
2	011302001001	乳胶漆修复白色无机涂料天花	(1) 基层清理、补缝、贴胶带； (2) 满刮腻子两遍，打磨平整； (3) 白色无机涂料底漆两遍面漆两遍；	m2	14	149.29	2090.06	
		措施项目						
合 计							5726.28	

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：10F局部天花及墙面需进行拆改返工

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					26450.6	
1	011210002001	Q1:U100轻钢龙骨隔墙	1. 轻钢龙骨石膏板隔墙(包龙骨) 双面 2. 隔音墙加装吸音棉	m2	27.88	188.18	5246.46	
2	011302001003	石膏板吊顶天花-跌级	(1) 天花C60主龙骨间距@900-1000mm, 副龙骨@≤400mm, φ8mm镀锌吊筋@≤1200mm; (2) 12mm硅酸钙板+9.5mm纸面石膏板, 基层板刷防火涂料二遍, 基层板需做两遍防霉漆处理;	m2	47.17	270.09	12740.2	
3	011406001001	红色无机涂料墙面	(1) 9.5mm石膏板基层; (2) 补缝、贴胶带, 刮腻子两遍, 打磨平整, 刷红色无机涂料底漆两遍面漆两遍;	m2	29.325	67.09	1967.41	
4	011601001001	轻钢龙骨隔墙拆除	轻钢龙骨隔墙拆除	m2	27.8778	90.28	2516.81	
5	011606003001	石膏板天花拆除	石膏板天花拆除	m2	47.1765	84.36	3979.81	
		措施项目						
6	031302007001	高层施工增加		项	1			
7	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
8	031302006001	已完工程及设备保护		项	1			
合 计							26450.6	

表—08



业绩 9-华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）

（一）施工合同原件扫描件

合同编号： HN-SZ-QH-SG-11-1

华南区域深圳前海 T102-0345 号地块
项目商品房公共区域及室内批量精
装修工程（一标段）

施工合同

工程地点： 深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

发 包 人： 深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期： 2022 7 25



合同协议书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

1.3 工程概况：前海 T102-0345 地块项目占地约 2.7 万 m²，总建筑面积约 18.9 万 m²，由 2 栋 23F 住宅、2 栋 33F 住宅、2 栋 32F 住宅、1 栋 41F 人才房，以及所有楼栋对应的地下室组成。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 **承包人施工范围及工程内容：**华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程的以下全部内容：包括所有楼栋公共区域，各套户内客餐厅、卧室、厨卫、阳台等功能部位的地面、墙面、天花精装修，给排水、电气及洁具五金等部品安装，与甲分包、甲供材料的配合、分包验收、成品保护、移交及保修等全部工作，具体详见《工程量清单报价书》、《工程技术要求及质量标准》和招标图纸。

2.2 **另行委托的其他内容：**发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《工程技术要求及质量标准》；



其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）伍仟贰佰零捌万柒仟陆佰零贰元伍角壹分（人民币 52,087,602.51 元）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）肆佰陆拾捌万柒仟捌佰捌拾肆元贰角叁分（人民币 4,687,884.23 元）。

价税合计金额：人民币（大写）伍仟陆佰柒拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元柒角肆分（人民币 56,775,486.74 元）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91440300MA5GK1DT2Y	91440300723030211B
开户银行：	招商银行深圳深南中路支行	中国建设银行深圳福田区保税区支行
账号：	755952404210555	44201540600052521609
公司注册地址：	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：



- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函, 在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释, 发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2022年 7 月 25 日

7.2 合同订立地点: _____

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

承包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____



传真: _____

传真: _____

邮编: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____ (必须填写)

请按下列账号汇款，否则不予确认
全称: 深圳市中科建设集团有限公司
账号: 44201540600052521605
开户行: 建行深圳福田保税区支行



(二) 竣工验收报告原件扫描件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润峯府总承包工程

验收日期： 2024 年 5 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市国润金海房地产有限公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	44031320210022	项目代码	S-2020-K70-506483
项目名称	润峯府总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海前湾片区十开发单元 02 街坊		
建筑面积	187377.18 m ²	工程造价	38657.996558 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 23~41 层
立项批准文号	深自贸备案 (2021)0002 号	宗地号	T102-0345
用地规划许可证号	深前海许字 QH-2021-0003 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2021-0016 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0065 号	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 7 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210027-03
建设单位	深圳市国润金海房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王声星
副组长	张辉、谢博文、周立云、孙辉
组员	张建军、李江涛、庄葵、孙素文、康少军、杨纪超、张维业、郑邦昭、罗鑫、印力、陈丰、姜福华、常作凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢博文	廖伟平、陈天浩、陈利红、雷和粮、曾艳、吴俊、陈湛、张俊峰、邹贤飞、郭又铭
建设设备安装工程	欧阳恺	张业呈、蔡宇铿、刘啟华、陈小端、陈勇、孙润林、姚桂创、郭杜南、宋亚利、叶霞、夏宏建、马建波、刘奥成
工程质控资料	黄柳萍	李静、苏翠叶、刘俊贤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：润峯府总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：润峯府总承包工程（室外工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王声星	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理	中级工程师	王声星
2	张辉	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理		张辉
3	谢博文	深圳市国润金海房地产有限公司	项目经理	中级工程师	谢博文
4	罗鑫	深圳市国润金海房地产有限公司	土建工程师		罗鑫
5	欧阳恺	深圳市国润金海房地产有限公司	电气工程师		欧阳恺
6	陈天浩	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		陈天浩
7	廖伟平	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		廖伟平
8	印力	深圳市国润金海房地产有限公司	幕墙工程师		印力
9	陈丰	深圳市国润金海房地产有限公司	设计工程师		陈丰
10	张建军	深圳市国润金海房地产有限公司	园林工程师		张建军
11	李静	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		李静
12	黄柳萍	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		黄柳萍
13	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
14	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	高级建筑师	庄葵
15	郑邦昭	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业设计师	中级工程师	郑邦昭
16	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业设计师	高级工程师	孙素文
17	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业设计师	中级工程师	康少军
18	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业设计师	中级工程师	杨纪超
19	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气专业设计师	中级工程师	张维业



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周立云	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师		(周)立云
21	陈利红	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈利红
22	刘啟华	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘啟华
23	蔡宇铿	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		蔡宇铿
24	陈小端	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈小端
25	张业呈	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张业呈
26	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	孙辉
28	张俊峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张俊峰
29	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	助理工程师	孙润林
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	郭又铭
32	雷和粮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	雷和粮
33	刘俊贤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	刘俊贤
34	苏翠叶	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	苏翠叶
35	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		陈勇
36	姚桂创	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人		姚桂创
37	郭杜南	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员		郭杜南
38	常作凯	深圳市建工集团股份有限公司	BIM 负责人		常作凯



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	宋亚利	广东富盈建设有限公司	消防单位项目负责人		宋亚利
40	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯单位项目负责人		马建波
41	夏宏建	上海杰润制冷设备工程有限公司	空调单位项目负责人		夏宏建
42	叶霞	深圳市润泽机电安装工程有限公司	空调单位项目负责人		叶霞
43	刘奥成	深圳市金达建设工程有限公司	燃气单位项目负责人	中级工程师	刘奥成
44	曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	幕墙单位项目负责人	中级工程师	曾艳
45	吴俊	深圳市中科建设集团有限公司	精装单位项目负责人	高级建筑师	吴俊
46	陈强	深圳市创想建筑装饰集团有限公司	精装单位项目负责人		陈强



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



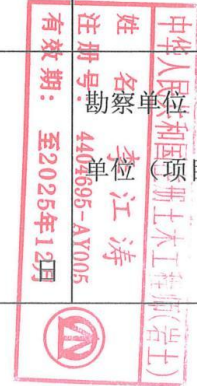
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<div><div><p>中华人民共和国注册监理工程师 周元云 注册号44010517 有效期2024.07.22 广东鸿业工程项目管理有限公司</p></div><div><p>姓名：庄蔡 注册号：4401822-009 有效期：2025年11月29日 中华人民共和国一级注册建造师</p></div></div>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月21日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <div><p>2024年5月21日</p><p>[Red Seal: 深圳市中科建设集团有限公司]</p></div>
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
<div><p>2024年5月21日</p><p>[Red Seal: 广东鸿业工程项目管理有限公司]</p></div>	<div><p>2024年5月21日</p><p>[Red Seal: 悉地国际设计有限公司]</p></div>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
<div><p>2024年5月21日</p><p>[Red Seal: 深圳市建工集团股份有限公司]</p></div>	<div><p>2024年5月21日</p><p>[Red Seal: 深圳市勘察技术有限公司]</p></div>





附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	57.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	57.6	
1 栋 B 座	58.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.4	
1 栋 C 座	58.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.4	
1 栋 D 座	59.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	59.1	
1 栋 E 座	59.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	59.0	
1 栋 F 座	57.13	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	57.13	
1 栋 G 座	58.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.0	



装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2024年5月21日	监理单位：  项目负责人： 2024年5月21日	施工单位：  项目负责人： 2024年5月21日	设计单位：  项目负责人： 2024年5月21日
--	--	---	--

注：本表应附在竣工验收报告中





建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		润峯府总承包工程					
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张俊峰	项目负责人	孙辉	单位技术(质量)负责人	张慧杰
分包单位	深圳市中科建设集团有限公司	项目技术负责人	孔海欧	项目负责人	吴俊	单位技术(质量)负责人	吴俊
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面(A座)	4	符合要求		合格		
2	门窗(A座)	2	符合要求		合格		
3	吊顶(A座)	2	符合要求		合格		
4	饰面板(A座)	2	符合要求		合格		
5	饰面砖(A座)	1	符合要求		合格		
6	涂饰(A座)	1	符合要求		合格		
7	裱糊与软包(A座)	1	符合要求		合格		
8	细部(A座)	3	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 16					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全、完整、真实、有效		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		资料齐全、完整、真实、符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格			
综合		符合设计和规范要求,验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			





建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		润峯府总承包工程					
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	张俊峰	项目 负责人	孙辉	单位技术 (质量)负责人	张慧杰
分包单位	深圳市中科建设集团有限公司	项目技术 负责人	孔海欧	项目 负责人	吴俊	单位技术 (质量)负责人	吴俊
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面(B座)	4	符合要求		合格		
2	门窗(B座)	2	符合要求		合格		
3	吊顶(B座)	2	符合要求		合格		
4	饰面板(B座)	2	符合要求		合格		
5	饰面砖(B座)	1	符合要求		合格		
6	涂饰(B座)	1	符合要求		合格		
7	裱糊与软包(B座)	1	符合要求		合格		
8	细部(B座)	3	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、完整、真实、符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					合格		
综合			符合设计和规范要求, 验收合格				
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
吴俊		孙辉		孔海欧		张慧杰	
2024年4月11日 (盖章)		2024年4月11日 (盖章)		2024年4月11日 (盖章)		2024年4月11日 (盖章)	





(三) 工程量清单报价汇总表

WPS Office

找稿壳模板

S 华南区域深圳前海T102-0345

文件

自动保存

格式刷

粘贴

宋体

11

B

I

U

A

田

J19

fx

	A	B	C	D	E	F	G
1	序号	项目名称	建筑面积	金额(元)	平方造价(元/m2)	备注	
2	1	土建专业	53327.49	49499646.93	928.22		
3	1.1	户内装饰	48534.87	44749822.42	922.01		
4	1.2	首层大堂	210.97	473658.17	2245.14		
5	1.3	标准层公区	3095.35	3200724.52	1034.04		
6	1.4	地下室大堂	1237.66	798589.99	645.24		
7	1.5	架空层	235.02	210445.52	895.44		
8	1.6	电梯轿厢装修	13.62	64328.02	4723.06		
9	1.7	毛坯验收至精装修初始界面	0.00	2078.29	0.00		
10	2	措施清单	53327.49	2587955.58	48.53		
11	3	工程量偏差清单	0.00	0.00	0.00		
12	4	甲供材料清单	0.00	0.00	0.00		
13	5	甲限乙供	0.00	0.00	0.00		
14	6	不含增值税价格合计	0.00	52087602.51	0.00		
15	7	调整金额	0.00	0.00	0.00		
16	8	调整后不含增值税价格合计	0.00	52087602.51	0.00		
17	9	增值税率及增值税金(%)	9.00	4687884.23	0.00		
18	10	价税合计	0.00	56775486.74	0.00		
19							
20							



业绩 10-荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋建设工程小区装修

(一) 施工合同原件扫描件

荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋
建设工程小区装修专业分包合同

总承包人:陕西建工集团股份有限公司
分包人:深圳市中科建设集团有限公司
签约时间:2021年9月5日
签约地点:陕西省西安市浐灞区



总承包人(以下简称甲方):陕西建工集团股份有限公司

分包人(以下简称乙方):深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,亿方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解,熟知国家、地方关于增值税的相关规定及甲方的项目管理制度、资金状况,并具有承揽本工程相应的施工及经济能力,在此基础上,经双方协商一致,签订本分包合同,双方共同遵照执行。

第一条工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称:荷棠里1栋、2栋、3栋。

1.2 工程地址:广东省深圳市龙岗区坂田街道。

1.3 工程概况:总建筑面积 97144.15 m²; 由三层地下室、二层商业裙楼、一幢住宅、一幢住宅及保障房、一幢办公及酒店组成,其中住宅 44540 m²、商业 2790 m²、办公 2500 m²、酒店 17352 m²、物业服务管理用房 188 m²、公共配套 2480 m²、架空休闲、架空绿化及城市公共通道 596.71 m²,结构屋面总高度约 99.6m,顶部标高为 104.1m;地下室面积约 26697.44 m²,主要为车库、设备用房。

1.4 分包项目名称:荷棠里项目小区装修工程

1.5 分包方式:包工包料(包辅材、主材)、包质量、包工期、包安全文明施工、包税金。

1.6 分包范围:1.6.1 公共区域装修。包括地下室大堂、首层大堂、标准层电梯厅、电梯轿厢;

1.6.2 保障房内装;

1.6.3 公共配建内装。包括邮政所、社区服务中心、社区老年人日间照料中心、环卫设施;

1.6.4 营销中心拆除。

1.6.5 住宅1栋、2栋、3栋批量精装。

1.7 工作内容:包括但不限于装修施工图深化设计及装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调及新风工程等工程量清单包含的所有内容(具体工程、规模、内容详见《荷棠里项目小区装修工程任务书》、《荷棠里项目小区装修工程量清单》)。

第二条工期要求

2.1 计划开工日期:2021年09月10日。

计划完工日期: 2022年08月03日。



实际开工日期、完工日期以甲方书面通知为准。

2.2 主要阶段性节点完成时间: 1) 投标人中标后即开展深化设计、材料准备、定样等工作, 应于合同签署后 7 个日历天内完成公共区域装修及保障房部分精装修深化施工图的设计;

2) 投标人应按以下时间节点完成保障房部分装饰装修工作。

①签订合同之日起 40 日历天内完成 4F 保障房样板间 (共 5 套);

②样板间获得验收通过后 (施工单位可考虑 30 天验收时间), 应于获得验收之日起 165 日历天内完成所有工作。

3) 投标人应按以下时间节点完成其他部分装饰装修工作

①签订合同之日起 205 个日历天内完成 2#楼部分所有工作;

②1#楼东单元部分, 应与保障房装修同步, 并于保障房样板间获得验收之日起 165 个日历天内完成所有工作;

③1#楼西单元部分, 在 1#楼东单元批量施工开始后 30 个日历天内开始, 并于 167 个日历天内完成所有工作。

注: 上述日历天均包含各节假日 (包括春节)。若甲方根据建设单位的要求有必要调整某节点工期、区段工期时, 乙方须全力配合。各区域工期要求、相关工程量、分区编号图等详见建设单位招标文件及附件。

2.3 工期应满足建设单位、甲方总工期及节点工期要求, 若不能满足, 应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后, 不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

建设单位对总承包单位的工期节点要求: 合同签订且起 (若另有建设单位开工指令单, 以建设单位开工指令单为准) 的 326 个且历天内完成合同范围内的所有工作。

2.4 由于建设单位或甲方工期有调整, 导致现场工程进度存在赶工或停窝工时, 该笔费用及补偿包含在合同单价中, 不另行计算。

2.5 若甲方指示乙方暂停部分工程时, 若该部分工程属于非关键线路的分部分项工程, 无论乙方是否延期申报, 所涉及的工期均不予以顺延。若甲方指示乙方暂停部分工程小于全部工程的 60% 时, 无论乙方是否延期申报, 甲方不予补偿。

2.6 经甲方合同授权人确认的以下原因, 工期可相应顺延:

(1) 因自然灾害、非乙方责任造成的爆炸和火灾或不可抗力;

(2) 因甲方指令错误, 致使乙方施工不能正常进行;

2.7 乙方应在 2.6 条约定原因发生后 7 日内, 向甲方合同授权人提交顺延工期的书面报告



及相应的证据资料。否则，甲方无需就延期事宜做出任何决定，因此导致工程未按期完成，乙方承担工期违约责任。

2.8 本项目各施工队伍工序穿插过程中，由于乙方原因导致第三方的工期延误，甲方予以督促后，乙方进度仍无法满足工期要求的，需向甲方承担工期逾期违约责任。

第三条 工程质量目标

3.1 分包工程质量，应符合甲方与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，确保达到按现行国家标准、行业标准、地方标准一次性检测合格、验收合格的标准，能一次性通过所施工范围的专项验收、节能验收、绿建验收、综合验收等，符合建设单位、甲方集团公司实测实量验收标准及对于工程实体质量和管理行为的要求，保证在各个工程节点验收合格，工程质量符合“深圳市优质工程金牛奖”验收要求。

3.2 其它质量要求：1、乙方应根据会审变更、通知要求等积极调整、部署施工，大面积施工前，应以样板引路、超前示范，经验收合格后方可全面施工，应以样板标准作为验收所施工工程之标准；2、如出现经检验不符合质量要求需返工之情况，乙方必须立即进行返工处理，由此所造成的全部费用及工期责任由乙方承担（包括人工费、材料费及延迟下道工序致使工期延误造成的间接损失等）。

3.3 若部分分项工程质量国家法律没有明确规定，该部分分项工程的质量要求最低须满足合理使用年限，且不低于整体建筑工程的使用期限。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：人民币（大写）肆仟捌佰伍拾陆万叁仟零壹拾伍元叁角捌分（¥ 48563015.38 元），最终结算总价按照合同 6.3 条最终结算确认的结算价为准。

4.2 本合同按下列第（1）种方式确定合同价款：

（1）分项工程全费用综合单价计价法。

（2）其他计价方式：/

4.3 如现场发生零星用工，全费用综合单价为：技工 /元/工日，普工 /元/工日。

4.4 上述价款已包括完成分包工作内容所有费用，且不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工现场维护费、劳保统筹金及其他社会保障费（包括人身意外伤害保险和工伤保险）、施工期间不同专业穿插造成的施工间歇期的相关费用、利润、增值税及附加等费用，合同履行过程中不受市场影响或政策调价而调整价款。



25.9 乙方应完善所有人员的信息备案,提交进场所有人员的体检报告、意外保险证明,入场人员不得超过 55 周岁;提交高处作业、动火作业等特种作业证件,提前申请,无证件不得作业;提交完整的安全资料,凡入场须签署安全协议,落实协议约定内容;落实劳务人员的安全教育,服从甲方的安全管理制度,按甲方要求进行劳保配备,参与甲方日常安全活动如周安全例会等;乙方应与甲方签订防疫管理协议,严格遵照项目所属地的防疫管理制度,人员持 48 小时核酸检测报告方可进场。乙方应落实甲方的农民工工资代发协议。

25.10 乙方应在每月 20 日之前上报形象进度,甲方将同期上报;若发生建设方延期审定的情况,甲方对此不负任何释责义务。

25.11 乙方报价为全费用综合单价,即乙方已考虑现场施工难度、材料、人工及其他各项措施费等,甲方不再就乙方施工范围内的内容及费用进行二次界定,单价包干,工完场清。

25.12 由乙方提供临时用电分路需用的配线等材料。

25.13 此项建设单位供应材料的采购、保管、损耗、超量罚款等责任均由分包人负责完成。

25.14 依据《大贸工业区城市更新单元施工总承包工程合同》第 7.3.1 条的相关约定,乙方须支付合同总额 2%的总承包服务费,该款项按月在当期的过程结算中扣除。

附件一 个人防护用品配置标准

附件二《工程分包安全生产管理协议书》

附件三《施工现场临时用电安全管理协议书》

附件四《农民工工资支付代发协议》

(本页以下无正文)

甲方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

签订日期:

2021.9.5

乙方(签章):

法定代表人:

委托代理人:


签订日期: 2021.9.5



(二) 竣工验收报告原件扫描件

工程竣工验收证明书

工程名称	荷棠里项目小区装修工程	工程地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市万霖投资有限公司	开工日期	2021 年 09 月 10 日
总包单位	陕西建工集团股份有限公司	竣工日期	2022 年 08 月 03 日
设计单位	深圳市隼时设计有限公司	建筑面积	44540 m ²
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程造价	48563015.38 元
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
工程质量 评定	经现场查验工程质量符合有关规范技术标准和设计图纸及有关文件要求, 工程验收组织形式、验收程序、验收评定合法, 工程质量验收合格。		

建设单位:  项目负责人签名: 2022 年 8 月 3 日	总包单位:  项目负责人签名: 2022 年 8 月 3 日	监理单位:  项目负责人签名: 2022 年 08 月 03 日
设计单位:  项目负责人签名: 2022 年 8 月 3 日	分包单位:  项目负责人签名: 2022 年 8 月 3 日	



业绩 11-华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内
批量精装修工程(二标段)

(一) 施工合同原件扫描件

合同编号: HN-SZ-QH-SG-11-2

**华南区域深圳前海 T102-0345 号地块
项目商品房公共区域及室内批量精
装修工程（二标段）**

施工合同

工程地点: 深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

发 包 人: 深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期: 2022.8.25



合同协议书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（二标段）

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

1.3 工程概况：前海 T102-0345 地块项目占地约 2.7 万 m²，总建筑面积约 18.9 万 m²，由 2 栋 23F 住宅、2 栋 33F 住宅、2 栋 32F 住宅、1 栋 41F 人才房，以及所有楼栋对应的地下室组成。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程的以下全部内容：包括所有楼栋公共区域，各套户内客餐厅、卧室、厨卫、阳台等功能部位的地面、墙面、天花精装修，给排水、电气及洁具五金等部品安装，与甲分包、甲供材料的配合、分包验收、成品保护、移交及保修等全部工作，具体详见《工程量清单报价书》、《工程技术要求及质量标准》和招标图纸。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《工程技术要求及质量标准》；



其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾柒万叁仟陆佰柒拾伍元零叁分（人民币 44,773,675.03 元）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）肆佰零贰万玖仟陆佰叁拾元柒角伍分（人民币 4,029,630.75 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）肆仟捌佰捌拾万零叁仟叁佰零伍元柒角捌分（人民币 48,803,305.78 元）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91440300MA5GK1DT2Y	91440300723030211B
开户银行：	招商银行深圳深南中路支行	中国建设银行深圳福田区保税区支行
账号：	755952404210555	44201540600052521609
公司注册地址：	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书



- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函, 在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释, 发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2022 年 8 月 25 日

7.2 合同订立地点: _____

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____

承包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____ (必须填写)

请按下列账号汇款, 否则不予确认
全称: 深圳市中科建设集团有限公司
账号: 44201540600052521609
开户行: 建行深圳福田保税区支行



(二) 竣工验收报告原件扫描件

工程竣工验收单			
合同名称	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程(二标段)	合同编号	HN-SZ-QH-SG-11-2
开工时间	2022 年 8 月 25 日	完工时间	2024 年 4 月 22 日
工期目标	510 日历天	质量目标	合格
承包范围及工程内容			
华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程(一标段)的以下全部内容:包括所有楼栋公共区域,各套户内客餐厅、卧室、厨卫、阳台等功能部位的地面、墙面、天花精装修,给排水、电气及洁具五金等全部工作。			
参加验收部门意见			
评定项目	监理	项目部	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	已全部施工完毕	已全部施工完毕	
工程质量符合合同要求	符合要求	符合要求	
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	符合合同规定	符合合同规定	
现场安全文明施工	符合要求	符合要求	
材料及施工工艺符合业主封样要求	符合要求	符合要求	
施工单位: (盖章) 项目经理签字:	监理: (盖章) 总监签字:	业主: (盖章) 业主工程负责人签字:	

此工程竣工验收报告一式四份,施工方、监理方各持一份,甲方两份,一份由资料员存档,一份作为结算资料移交成本部。



2、项目负责人业绩

2.1、项目经理业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 （建筑面 积/m²）	竣工 时间	项目 所在 地	建设单位	证明 材料 所在 页码
1	华南区域深圳前海T102-0345号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）	5677.54 万元	187377.18 m²	2024.05.21	广东省深圳市南山区	深圳市国润金海房地产有限公司	P312-332
2	荷棠里项目小区装修工程	4856.3 万元	44540 m²	2022.08.03	陕西省西安市霸桥区	陕西建工集团股份有限公司	P333-338
合计		10533.84 万元					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							



2.1.1、项目经理业绩 1-华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）

合同编号： HN-SZ-QH-SG-11-1

华南区域深圳前海 T102-0345 号地块
项目商品房公共区域及室内批量精
装修工程（一标段）

施工合同

工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街
发 包 人：深圳市国润金海房地产有限公司
承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司
签订日期：2022 7.25



合同协议书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

1.3 工程概况：前海 T102-0345 地块项目占地约 2.7 万 m²，总建筑面积约 18.9 万 m²，由 2 栋 23F 住宅、2 栋 33F 住宅、2 栋 32F 住宅、1 栋 41F 人才房，以及所有楼栋对应的地下室组成。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 **承包人施工范围及工程内容：**华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程的以下全部内容：包括所有楼栋公共区域，各套户内客餐厅、卧室、厨卫、阳台等功能部位的地面、墙面、天花精装修，给排水、电气及洁具五金等部品安装，与甲分包、甲供材料的配合、分包验收、成品保护、移交及保修等全部工作，具体详见《工程量清单报价书》、《工程技术要求及质量标准》和招标图纸。

2.2 **另行委托的其他内容：**发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《工程技术要求及质量标准》；



其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）伍仟贰佰零捌万柒仟陆佰零贰元伍角壹分（人民币 52,087,602.51 元）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）肆佰陆拾捌万柒仟捌佰捌拾肆元贰角叁分（人民币 4,687,884.23 元）。

价税合计金额：人民币（大写）伍仟陆佰柒拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元柒角肆分（人民币 56,775,486.74 元）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91440300MA5GK1DT2Y	91440300723030211B
开户银行：	招商银行深圳深南中路支行	中国建设银行深圳福田区保税区支行
账号：	755952404210555	44201540600052521609
公司注册地址：	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：



- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函, 在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释, 发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2022年 7 月 25 日

7.2 合同订立地点: _____

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

承包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____



传真: _____

传真: _____

邮编: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____ (必须填写)

请按下列账号汇款，否则不予确认
全称: 深圳市中科建设集团有限公司
账号: 44201540600052521605
开户行: 建行深圳福田保税区支行



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润峯府总承包工程

验收日期： 2024 年 5 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市国润金海房地产有限公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	44031320210022	项目代码	S-2020-K70-506483
项目名称	润峯府总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海前湾片区十开发单元 02 街坊		
建筑面积	187377.18 m ²	工程造价	38657.996558 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 23~41 层
立项批准文号	深自贸备案 (2021)0002 号	宗地号	T102-0345
用地规划许可证号	深前海许字 QH-2021-0003 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2021-0016 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0065 号	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 7 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210027-03
建设单位	深圳市国润金海房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王声星
副组长	张辉、谢博文、周立云、孙辉
组员	张建军、李江涛、庄葵、孙素文、康少军、杨纪超、张维业、郑邦昭、罗鑫、印力、陈丰、姜福华、常作凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢博文	廖伟平、陈天浩、陈利红、雷和粮、曾艳、吴俊、陈湛、张俊峰、邹贤飞、郭又铭
建设设备安装工程	欧阳恺	张业呈、蔡宇铿、刘啟华、陈小端、陈勇、孙润林、姚桂创、郭杜南、宋亚利、叶霞、夏宏建、马建波、刘奥成
工程质控资料	黄柳萍	李静、苏翠叶、刘俊贤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：润峯府总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：润峯府总承包工程（室外工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王声星	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理	中级工程师	王声星
2	张辉	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理		张辉
3	谢博文	深圳市国润金海房地产有限公司	项目经理	中级工程师	谢博文
4	罗鑫	深圳市国润金海房地产有限公司	土建工程师		罗鑫
5	欧阳恺	深圳市国润金海房地产有限公司	电气工程师		欧阳恺
6	陈天浩	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		陈天浩
7	廖伟平	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		廖伟平
8	印力	深圳市国润金海房地产有限公司	幕墙工程师		印力
9	陈丰	深圳市国润金海房地产有限公司	设计工程师		陈丰
10	张建军	深圳市国润金海房地产有限公司	园林工程师		张建军
11	李静	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		李静
12	黄柳萍	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		黄柳萍
13	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
14	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	高级建筑师	庄葵
15	郑邦昭	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业设计师	中级工程师	郑邦昭
16	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业设计师	高级工程师	孙素文
17	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业设计师	中级工程师	康少军
18	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业设计师	中级工程师	杨纪超
19	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气专业设计师	中级工程师	张维业



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周立云	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师		(周)立云
21	陈利红	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈利红
22	刘啟华	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘啟华
23	蔡宇铿	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		蔡宇铿
24	陈小端	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈小端
25	张业呈	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张业呈
26	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	孙辉
28	张俊峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张俊峰
29	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	助理工程师	孙润林
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	郭又铭
32	雷和粮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	雷和粮
33	刘俊贤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	刘俊贤
34	苏翠叶	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	苏翠叶
35	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		陈勇
36	姚桂创	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人		姚桂创
37	郭杜南	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员		郭杜南
38	常作凯	深圳市建工集团股份有限公司	BIM 负责人		常作凯



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	宋亚利	广东富盈建设有限公司	消防单位项目负责人		宋亚利
40	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯单位项目负责人		马建波
41	夏宏建	上海杰润制冷设备工程有限公司	空调单位项目负责人		夏宏建
42	叶霞	深圳市润泽机电安装工程有限公司	空调单位项目负责人		叶霞
43	刘奥成	深圳市金达建设工程有限公司	燃气单位项目负责人	中级工程师	刘奥成
44	曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	幕墙单位项目负责人	中级工程师	曾艳
45	吴俊	深圳市中科建设集团有限公司	精装单位项目负责人	高级建筑师	吴俊
46	陈强	深圳市创想建筑装饰集团有限公司	精装单位项目负责人		陈强



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师
周元云
注册号44010517
有效期2024.07.22
广东鸿业工程项目管理有限公司

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月21日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：
总监理工程师：[Signature]
2024年5月21日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2024年5月21日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2024年5月21日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2024年5月21日

姓名：庄蔡
注册号：4401822-009
有效期：2025年11月29日
中华人民共和国一级注册建造师

姓名：江涛
注册号：4401895-AY005
有效期至：2025年12月
中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

孙辉
粤1442018201901273 (00)
建筑
2025.05.07
深圳市建工集团股份有限公司

第 328 页



附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	57.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	57.6	
1 栋 B 座	58.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.4	
1 栋 C 座	58.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.4	
1 栋 D 座	59.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	59.1	
1 栋 E 座	59.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	59.0	
1 栋 F 座	57.13	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	57.13	
1 栋 G 座	58.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.0	



装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日

注：本表应附在竣工验收报告中





建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	润峯府总承包工程						
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张俊峰	项目负责人	孙辉	单位技术(质量)负责人	张慧杰
分包单位	深圳市中科建设集团有限公司	项目技术负责人	孔海欧	项目负责人	吴俊	单位技术(质量)负责人	吴俊
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面(A座)	4	符合要求		合格		
2	门窗(A座)	2	符合要求		合格		
3	吊顶(A座)	2	符合要求		合格		
4	饰面板(A座)	2	符合要求		合格		
5	饰面砖(A座)	1	符合要求		合格		
6	涂饰(A座)	1	符合要求		合格		
7	裱糊与软包(A座)	1	符合要求		合格		
8	细部(A座)	3	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、完整、真实、符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合	符合设计和规范要求,验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
吴俊	孙辉	孔海欧	张俊峰	张慧杰			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

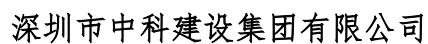
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	润峯府总承包工程						
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张俊峰	项目负责人	孙辉	单位技术(质量)负责人	张慧杰
分包单位	深圳市中科建设集团有限公司	项目技术负责人	孔海欧	项目负责人	吴俊	单位技术(质量)负责人	吴俊

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面(B座)	4	符合要求	合格
2	门窗(B座)	2	符合要求	合格
3	吊顶(B座)	2	符合要求	合格
4	饰面板(B座)	2	符合要求	合格
5	饰面砖(B座)	1	符合要求	合格
6	涂饰(B座)	1	符合要求	合格
7	裱糊与软包(B座)	1	符合要求	合格
8	细部(B座)	3	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 16			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全、完整、真实、有效	合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		资料齐全、完整、真实、符合要求	合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格
符合设计和规范要求, 验收合格				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名: 吴俊	项目负责人签名: 孙辉	项目负责人签名:	项目负责人签名: 张俊峰	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张慧杰
2024年4月11日 (盖章)	2024年4月11日 (盖章)		2024年4月11日 (盖章)	2024年4月11日 (盖章)

GD-C5-7312

第 332 页



2.1.2、项目经理业绩 2-荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋建设工程小区装修

荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋
建设工程小区装修专业分包合同

总承包人:陕西建工集团股份有限公司

分包人:深圳市中科建设集团有限公司

签约时间: 2021 年 9 月 5 日

签约地点:陕西省西安市浐灞区



总承包人(以下简称甲方):陕西建工集团股份有限公司

分包人(以下简称乙方):深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,亿方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解,熟知国家、地方关于增值税的相关规定及甲方的项目管理制度、资金状况,并具有承揽本工程相应的施工及经济能力,在此基础上,经双方协商一致,签订本分包合同,双方共同遵照执行。

第一条工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称:荷棠里1栋、2栋、3栋。

1.2 工程地址:广东省深圳市龙岗区坂田街道。

1.3 工程概况:总建筑面积 97144.15 m²; 由三层地下室、二层商业裙楼、一幢住宅、一幢住宅及保障房、一幢办公及酒店组成,其中住宅 44540 m²、商业 2790 m²、办公 2500 m²、酒店 17352 m²、物业服务管理用房 188 m²、公共配套 2480 m²,架空休闲、架空绿化及城市公共通道 596.71 m²,结构屋面总高度约 99.6m,顶部标高为 104.1m;地下室面积约 26697.44 m²,主要为车库、设备用房。

1.4 分包项目名称:荷棠里项目小区装修工程

1.5 分包方式:包工包料(包辅材、主材)、包质量、包工期、包安全文明施工、包税金。

1.6 分包范围:1.6.1 公共区域装修。包括地下室大堂、首层大堂、标准层电梯厅、电梯轿厢;

1.6.2 保障房内装;

1.6.3 公共配建内装。包括邮政所、社区服务中心、社区老年人日间照料中心、环卫设施;

1.6.4 营销中心拆除。

1.6.5 住宅1栋、2栋、3栋批量精装。

1.7 工作内容:包括但不限于装修施工图深化设计及装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调及新风工程等工程量清单包含的所有内容(具体工程、规模、内容详见《荷棠里项目小区装修工程任务书》、《荷棠里项目小区装修工程量清单》)。

第二条工期要求

2.1 计划开工日期:2021年09月10日。

计划完工日期: 2022年08月03日。



实际开工日期、完工日期以甲方书面通知为准。

2.2 主要阶段性节点完成时间: 1) 投标人中标后即开展深化设计、材料准备、定样等工作, 应于合同签署后 7 个日历天内完成公共区域装修及保障房部分精装修深化施工图的设计;

2) 投标人应按以下时间节点完成保障房部分装饰装修工作。

①签订合同之日起 40 日历天内完成 4F 保障房样板间 (共 5 套);

②样板间获得验收通过后 (施工单位可考虑 30 天验收时间), 应于获得验收之日起 165 日历天内完成所有工作。

3) 投标人应按以下时间节点完成其他部分装饰装修工作

①签订合同之日起 205 个日历天内完成 2#楼部分所有工作;

②1#楼东单元部分, 应与保障房装修同步, 并于保障房样板间获得验收之日起 165 个日历天内完成所有工作;

③1#楼西单元部分, 在 1#楼东单元批量施工开始后 30 个日历天内开始, 并于 167 个日历天内完成所有工作。

注: 上述日历天均包含各节假日 (包括春节)。若甲方根据建设单位的要求有必要调整某节点工期、区段工期时, 乙方须全力配合。各区域工期要求、相关工程量、分区编号图等详见建设单位招标文件及附件。

2.3 工期应满足建设单位、甲方总工期及节点工期要求, 若不能满足, 应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后, 不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

建设单位对总承包单位的工期节点要求: 合同签订且起 (若另有建设单位开工指令单, 以建设单位开工指令单为准) 的 326 个且历天内完成合同范围内的所有工作。

2.4 由于建设单位或甲方工期有调整, 导致现场工程进度存在赶工或停窝工时, 该笔费用及补偿包含在合同单价中, 不另行计算。

2.5 若甲方指示乙方暂停部分工程时, 若该部分工程属于非关键线路的分部分项工程, 无论乙方是否延期申报, 所涉及的工期均不予以顺延。若甲方指示乙方暂停部分工程小于全部工程的 60% 时, 无论乙方是否延期申报, 甲方不予补偿。

2.6 经甲方合同授权人确认的以下原因, 工期可相应顺延:

(1) 因自然灾害、非乙方责任造成的爆炸和火灾或不可抗力;

(2) 因甲方指令错误, 致使乙方施工不能正常进行;

2.7 乙方应在 2.6 条约定原因发生后 7 日内, 向甲方合同授权人提交顺延工期的书面报告



及相应的证据资料。否则，甲方无需就延期事宜做出任何决定，因此导致工程未按期完成，乙方承担工期违约责任。

2.8 本项目各施工队伍工序穿插过程中，由于乙方原因导致第三方的工期延误，甲方予以督促后，乙方进度仍无法满足工期要求的，需向甲方承担工期逾期违约责任。

第三条 工程质量目标

3.1 分包工程质量，应符合甲方与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，确保达到按现行国家标准、行业标准、地方标准一次性检测合格、验收合格的标准，能一次性通过所施工范围的专项验收、节能验收、绿建验收、综合验收等，符合建设单位、甲方集团公司实测实量验收标准及对于工程实体质量和管理行为的要求，保证在各个工程节点验收合格，工程质量符合“深圳市优质工程金牛奖”验收要求。

3.2 其它质量要求：1、乙方应根据会审变更、通知要求等积极调整、部署施工，大面积施工前，应以样板引路、超前示范，经验收合格后方能全面施工，应以样板标准作为验收所施工工程之标准；2、如出现经检验不符合质量要求需返工之情况，乙方必须立即进行返工处理，由此所造成的全部费用及工期责任由乙方承担（包括人工费、材料费及延迟下道工序致使工期延误造成的间接损失等）。

3.3 若部分分项工程质量国家法律没有明确规定，该部分分项工程的质量要求最低须满足合理使用年限，且不低于整体建筑工程的使用期限。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：人民币（大写）肆仟捌佰伍拾陆万叁仟零壹拾伍元叁角捌分（¥ 48563015.38 元），最终结算总价按照合同 6.3 条最终结算确认的结算价为准。

4.2 本合同按下列第（1）种方式确定合同价款：

（1）分项工程全费用综合单价计价法。

（2）其他计价方式：/

4.3 如现场发生零星用工，全费用综合单价为：技工 /元/工日，普工 /元/工日。

4.4 上述价款已包括完成分包工作内容所有费用，且不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工现场维护费、劳保统筹金及其他社会保障费（包括人身意外伤害保险和工伤保险）、施工期间不同专业穿插造成的施工间歇期的相关费用、利润、增值税及附加等费用，合同履行过程中不受市场影响或政策调价而调整价款。



25.9 乙方应完善所有人员的信息备案,提交进场所有人员的体检报告、意外保险证明,入场人员不得超过 55 周岁;提交高处作业、动火作业等特种作业证件,提前申请,无证件不得作业;提交完整的安全资料,凡入场须签署安全协议,落实协议约定内容;落实劳务人员的安全教育,服从甲方的安全管理制度,按甲方要求进行劳保配备,参与甲方日常安全活动如周安全例会等;乙方应与甲方签订防疫管理协议,严格遵照项目所属地的防疫管理制度,人员持 48 小时核酸检测报告方可进场。乙方应落实甲方的农民工工资代发协议。

25.10 乙方应在每月 20 日之前上报形象进度,甲方将同期上报;若发生建设方延期审定的情况,甲方对此不负任何释责义务。

25.11 乙方报价为全费用综合单价,即乙方已考虑现场施工难度、材料、人工及其他各项措施费等,甲方不再就乙方施工范围内的内容及费用进行二次界定,单价包干,工完场清。

25.12 由乙方提供临时用电分路需用的配线等材料。

25.13 此项建设单位供应材料的采购、保管、损耗、超量罚款等责任均由分包人负责完成。

25.14 依据《大贸工业区城市更新单元施工总承包工程合同》第 7.3.1 条的相关约定,乙方须支付合同总额 2%的总承包服务费,该款项按月在当期的过程结算中扣除。

附件一 个人防护用品配置标准

附件二《工程分包安全生产管理协议书》

附件三《施工现场临时用电安全管理协议书》

附件四《农民工工资支付代发协议》

(本页以下无正文)

甲方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

签订日期:

2021.9.5

乙方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

签订日期: 2021.9.5



工程竣工验收证明书

工程名称	荷棠里项目小区装修工程	工程地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市万霖投资有限公司	开工日期	2021 年 09 月 10 日
总包单位	陕西建工集团股份有限公司	竣工日期	2022 年 08 月 03 日
设计单位	深圳市隽时设计有限公司	建筑面积	44540 m²
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程造价	48563015.38 元
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
工程质量 评定	经现场查验工程质量符合有关规范技术标准和设计图纸及有关文件要求,工程验收组织形式、验收程序、验收评定合法,工程质量验收合格。		

建设单位:  项目负责人签名: 2022 年 8 月 3 日	总包单位:  项目负责人签名: 2022 年 8 月 3 日	监理单位:  项目负责人签名: 2022 年 08 月 03 日
设计单位:  项目负责人签名: 2022 年 8 月 3 日	分包单位:  项目负责人签名: 2022 年 8 月 3 日	



2.2、项目经理履历表

姓名	吴俊	性别	女	出生年月	1980. 02. 04	学历	本科
身份证号	422424198002040647			执业资格	一级注册建造师	职称	高级工程师
任职经历							
序号	起止时间	任职单位名称			担任职务		备注
1	2008 年 12 月 至今	深圳市中科建设集团有限公司			项目经理		/
以项目经理/项目负责人身份主持的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑面积 /m²)	装修工程合 同金额/万元	项目地区	备注	
1	2024. 05. 21	华南区域深圳前海 T102-0345 号 地块项目商品房 公共区域及室内 批量精装修工程 (一标段)	187377. 18 m²	5677. 54 万元	广东省深 圳市南山 区	合格	
2	2022. 08. 03	荷棠里项目小区 装修工程	44540 m²	4856. 3 万元	陕西省西 安市浐灞 区	合格	



2.2.1、项目经理注册证书、安考 B 证及执业证书

		使用有效期: 2025年08月29日 - 2026年02月25日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	吴俊	
性 别:	女	
出生日期:	1980年02月04日	
注册编号:	粤1442015201530992	
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
		
	个人签名: 吴俊	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年11月26日
签名日期: 2025.8.29		



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0003497

姓 名: 吴俊

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年02月04日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月30日

有 效 期: 2023年04月13日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456625
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

吴俊

管理号: 2014034440342013440231000365
File No.

姓名: 吴俊
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年02月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2015年05月19日
Issued on





2.2.2、项目经理职称证、学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



2.2.3、项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊

社保电脑号：604865025

身份证号码：422424198002040647

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	12	60001192	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1940	14.55	3233	12.93	
2009	01	60001192	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1940	19.4	3233	12.93	
2009	02	60001192	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1940	4.85	3233	12.93	
2009	03	60001192	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1940	4.85	3233	12.93	
2009	04	60001192	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1940	4.85	3233	12.93	
2009	05	60001192	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1940	4.85	3233	12.93	
2013	03	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	04	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2014	03	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	04	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	10	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	11	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	12	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2015	01	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2015	02	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2015	03	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	04	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	05	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	06	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	07	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	08	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	09	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	10	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	11	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	12	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	01	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	02	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	03	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	04	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	05	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	06	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	07	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2016	08	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2016	09	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2016	10	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2016	11	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2016	12	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2017	01	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	16.24	10.15
2017	02	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	20.3	10.15
2017	03	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	20.3	10.15
2017	04	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	20.3	10.15
2017	05	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2030	20.3	10.15
2017	06	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	18.2	2130	21.3	10.65
2017	07	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	18.2	2130	21.3	10.65
2017	08	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	18.2	2130	21.3	10.65
2017	09	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	18.2	2130	21.3	10.65
2017	10	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	18.2	2130	21.3	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊

社保电脑号：604865025

身份证号码：422424198002040647

页码：2

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	11	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	18.2	2130	21.3
2017	12	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	18.2	2130	21.3
2018	01	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	18.2	2130	21.3
2018	02	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	18.2	2130	17.04
2018	03	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	9.1	2130	17.04
2018	04	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	9.1	2130	17.04
2018	05	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	9.1	2130	17.04
2018	06	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	9.1	2130	17.04
2018	07	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	9.1	2130	17.04
2018	08	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	17.6
2018	09	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	17.6
2018	10	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	17.6
2018	11	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	17.6
2018	12	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	12.32
2019	01	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32
2019	02	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	15.4
2019	03	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	15.4
2019	04	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	15.4
2019	05	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2019	06	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2019	07	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2019	08	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2019	09	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2019	10	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2019	11	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2019	12	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2020	01	60001192	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2020	02	60001192	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0
2020	03	60001192	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0
2020	04	60001192	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0
2020	05	60001192	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0
2020	06	60001192	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0
2020	07	60001192	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0
2020	08	60001192	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0
2020	09	60001192	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0
2020	10	60001192	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0
2020	11	60001192	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0
2020	12	60001192	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0
2021	01	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32
2021	02	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	03	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	04	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	05	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：604865025
单位编号：60001192

身份证号码：422424198002040647
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊

社保电脑号: 604865025

身份证号码: 422424198002040647

页码: 4

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			58644.14	34208.96			42965.87	15430.98			2478.42					1257.91	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b474e14b43) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





3、技术负责人业绩

3.1、技术负责人业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 (建筑面 积/m²)	竣工 时间	项目 所在 地	建设单位	证明 材料 所在 页码
1	珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程	12277.95 万元	155513.26 m²	2023.10.26	广东省珠海市香洲区	珠海经济特区超确房地产经营部	P349-364
2	华南区域深圳前海T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）	5677.55 万元	187377.18 m²	2024.05.21	广东省深圳市南山区	深圳市国润金海房地产有限公司	P365-385
合计		17955.5 万元					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							



3.1.1、技术负责人业绩 1-珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

合同编号：CQSG2021005 号

建筑工程施工合同

工 程 名 称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

地 点：珠海香洲区梅华西路北侧

发 包 方：珠海经济特区超确房地产经营部

承 包 方：深圳市中科建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包方（全称）：珠海经济特区超确房地产经营部

承包方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程委托承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

1.2 工程地点：珠海香洲区梅华西路北侧

1.3 工程概况：本项目总建筑面积 155513.26 平方米，其中：住宅 95814.29 平方米，不计容架空层 2876.95 平方米，配套商业 2087.48 平方米；地下室 48709 平方米。公共配套设施：幼儿园建筑面积 4112.91 平方米，其他配套设施建筑面积 1912.63 平方米。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准。最终以工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准。）

1.4 工程内容：珠光里程花园住宅项目 10、11、12、13、14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准发包方有权对招标内容进行增减，承包方应予以配合。

1.5 施工现场条件：

- (1) 临时供水管为已通至施工现场。
- (2) 临时供电电源已通至施工现场，满足正常施工要求。
- (3) 临时道路已通至施工现场。
- (4) 场地已平整。
- (5) 发包方只提供现场现状，施工用水、用电（含接驳费用）由承包方自行解决并承担相关费用，结算时不予调整。



(6) 施工用水用电、排水排污由承包方自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，均不增减费用，亦不因此延长工期。

(7) 现场条件以现状为准，承包方已经进行现场踏勘，认可现场情况已经满足施工条件。

(8) 发包方不提供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用地，承包方确定所使用的场地必须报请发包方批准；所有场地等相关费用均由承包方承担，发包方不再另行支付。

(9) 施工场地的临时排水、排污，由承包方或按发包方的要求设置；若施工场地内已有排水、排污设施，在施工期间由承包方使用、管理及维护，如有损坏，由承包方负责修复，所需费用由承包方承担，发包方不再另行支付。

2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：承包范围包括珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图。最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准，发包方有权对工程范围进行增减，承包方应予以配合。

2.2 施工配合费

2.2.1 承包方向总包单位支付的配合费为合同金额与固定比例 (1.5%) 的乘积，承包方在进场后，向总包单位支付 50% 施工配合费；项目竣工验收后，支付该项目剩余部分施工配合费。

2.3 工程承包方式

2.3.1 由承包方按照本合同“2. 工程承包范围”内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

2.3.2 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干，措施项目费采用固定总价包干。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险等，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。



2.3.3 投标报价的清单取费标准和费率按照发包方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

2.3.4 因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时,发包方有权减少承包方的工程承包范围,另聘请其他单位施工,工程款项按实际完成工程量结算,且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利,承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.3.5 结算时按发包方确认的实际完成工程量计算。

3. 合同工期:

3.1 开工日期:以发包方发出书面开工令为准。

3.2 合同工期:自经发包方书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计,480 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包方、监理单位及相关部门竣工验收合格。

4. 资料

在工程竣工验收合格之日起 30 天内,承包方应按相关行政主管部门的要求提交全部施工资料,即办理完毕备案手续。

5. 适用标准、规范以及工程质量安全标准

5.1 适用标准、规范:的名称:现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。

5.2 工程质量标准:本工程质量评定等级要求合格,执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 工程安全生产文明施工标准:本工程安全生产文明施工评定等级要求合格,执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

6. 合同总价、付款、结算方式:

6.1 合同总价

本合同暂计总价为:(人民币大写)壹亿贰仟贰佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元壹角柒分¥122,779,472.17 元;(含暂列金:(大写)伍佰玖拾肆万陆仟元整,(小写)¥5,946,000.00 元;绿色施工安全防护措施费:(大写)壹佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾捌元壹角陆分,(小写)¥1,864,628.16)。

6.1.1 实行工程量清单计价,分部分项工程采用固定综合单价包干,工程量按实计算。单价包含但不限于:人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等)、管理费、



规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的人工及材料价格浮动、工程量增减（招标文件及合同另有约定除外）等任何因素影响，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外，本合同工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 措施项目费采用固定总价包干，工程结算时不作任何调整（招标文件及合同另有约定除外）。

上述（含设计变更及增加分部分项工程）措施费包括但不限于环境保护、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气质量测试等所有因完成本工程所需的全部措施费（可计量措施项目、安全文明施工、施工扬尘污染防治及实名制管理除外），费用闭口包干不作调整。

6.2.3 由于政策调整或发包方原因导致项目规模缩减或终止，发包方将按照承包方实际已完成并经发包方书面确认的工作量支付费用，已经进入施工现场的满足设计和发包方要求且用于本项目的建筑材料、半成品按评估价结算。总承包服务费、措施费、预算包干费按已完成工程量的比例计算，违约处罚金按合同规定计算；除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.4 若工程因非承包方原因出现全部工程停建时，施工合同自承包方收到发包方发出的解除通知之日起解除，并对已建工程按照施工合同专用条款的有关规定进行验收并计算已建工程结算总造价，已经进入施工现场的建筑材料、半成品按评估价结算。按系数计算的措施费和预算包干费按已完成工程量的比例计算。除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.5 投标报价中已包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、暂列金额以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。因此导致承包方损失的，发包方不予赔偿。



6.2.6 其它风险包括停水、停电、台风、洪水、潮水、暴雨等和招标文件其他事项中的投标报价风险。

6.2.7 施工现场发生的一切事故的处理及费用由承包方负责及承担。

6.2.8 承包方已充分考虑到本工程定额工期与实际施工工期可能存在差异，发包方有权依据实际需要要求承包方赶工，承包方应无条件配合且不得以此为由提出工期及费用索赔。

6.2.9 承包方已充分考虑发包方对于精装修工程相关工艺工法、质量及技术要求、安全文明、实测实量成品保护要求，并承诺严格按照珠海市的相关要求执行，所涉及的费用已在合同价中考虑，结算时发包方不另行支付费用或调整工期。

6.2.10 承包方在工程施工中因承包方或与承包方有关的原因造成的施工人员及其他方的一切安全事故和财产损失，由承包方承担事故的全部责任，发包方不承担任何经济和法律责任。

6.2.11 发生人身伤亡、财产损失或其他安全事故后，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关部门或保险人的要求处理，事故损失及处理事故所发生的费用由承包方承担。若因承包方原因导致安全事故发生，致发包方受到第三方索赔的，发包方有权向承包方追偿所有损失。

6.2.12 承包方需注意对发包方已完成的电梯、公区精装等内容的保护，如因承包方原因造成损坏的，发包方有权向承包方索赔该损失。

6.2.13 其他包含在投标价中的风险

1、承包方依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸、技术规格书等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整。

2、投标报价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、建筑材料、施工机械、材料货物运输费、二次运输费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方在投标报价时已经综合考虑。承包方错计、漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付。

3、承包方未按照招标文件提供的工程量清单填写单价及合价的项目，发包方将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。



4、承包方确认因工程量清单存在缺项、漏项、计算误差，施工图纸存在不明确、不一致的一切风险由承包方承担。

5、本项目承包方与主体总包单位存在的施工配合工作内容包括但不限于：施工组织协调、垂直运输机械使用、临时水电接驳点使用、临时设施使用（便道、围墙、卫生设施等）、已完工程或设备保护、档案管理及竣工资料归档汇总整理等。该施工配合费为固定比例，按本项目工程合同金额与固定比例（1.5%）的乘积进行计算。承包方进场后，向总承包方支付 50% 施工配合费，取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。该费用均由承包方在报价中综合考虑，发包方不再另行支付该笔费用。

6、承包方应当仔细了解各种当地自然地貌、水文、地质、气象、地下不明障碍物等情况，发包方提供的上述资料仅作为一般性参考。

7、承包方应当保证施工过程中的安全、文明施工、环保等符合政府的要求，自行承担由此引起的一切费用和责任。

8、临时设施、临建场地、预制场地由承包方自行解决并承担相关费用，发包方不另行支付。

9、本项目地点周边为密集住宅区，考虑到本项目地质条件特殊性，承包方已充分考虑由于该位置的特殊性而导致施工过程中噪音、周边安全等各种可能给施工造成的任何影响（包括但不限于居民投诉导致夜间施工禁止等），由于上述情况产生的施工问题（包括但不限于工期等）均由承包方自行承担，不得以上述情况作为理由向发包方进行索赔或延长工期等要求。

10、承包方已充分了解现场情况，并承认对周边构筑物的保护措施费等生产的费用均已包含在合同价中，承包方不得要求发包方额外支付。

11、发包方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包方必须予以执行。承包方不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求发包方予以赔偿。

12、本项目施工要按发包方要求进行，若项目缓建，承包方不得提出除工期顺延以外的一切索赔，其停工期间工地保管费、企业管理费、利润、机械材料二次（或多次）进退场费等一切费用承包方在投标报价中自行考虑。

13、承包方应考虑在施工期间配合完成发包方或者相关部门要求本项目环保及水土保持所需的工程措施，其费用均含在投标报价中。



12.4 公告送达的,应在工程所在地省级范围内发行的报纸或者《珠海特区报》刊登公告,该公告的效力优先于其他送达方式,且该公告刊登日期视为送达日期,对双方均有法律效力。

13. 其他

13.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 发包方为控制工程的质量、安全、进度等而制订的施工现场管理文件,作为合同附件,承包方应当遵守和执行。

13.3 合同订立时间: 2021 年 08 月 27 日, 签订地点: 广东珠海香洲区。

13.4 本合同自签订之日起生效,一式拾份,发包方陆份,承包方肆份。

13.5 若承包方挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级,不具备或者超越资质等级等,则不能减轻或者免除承包方的责任,并且承包方同意工程价款按照本合同约定造价扣除承包方获得的市场公允的合理利润进行结算,对于本合同约定的承包方应付的违约金、罚金等仍应当执行,其名称调整为赔偿金,即双方预见到承包方的有关行为必将给发包方所造成的损失。

同时,发包方有权要求承包方立即退场并将该工地交还发包方,若承包方未在发包方指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包方,则应按每天合同总价万分之二标准向发包方支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包方。

本条款的内容独立有效,不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提,本条款的内容不可撤销。

13.6 本合同所约定的承包方应承担的任何罚金、违约金、赔偿金等发包方都可以在事发当月的工程进度款中直接扣除,亦可在其他应当支付给承包方的款项中扣除,或者在履约保证金中扣除(如有),或者要求承包方另行支付。

13.7 承包方已查阅监理合同并充分了解监理单位获得的授权范围和内容等。

13.8 承包方须承担因其施工对周边建筑物、构筑物等造成的任何损坏、损害等。

13.9 除本合同另有约定外,本合同中有关期限的约定均包含本数。

13.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用,不对本合同的内涵或解释有任何影响。



以下无正文

发包方：珠海经济特区超确房地产经营部
地址：珠海市吉大石花东路 123 号海湾
花园第三栋 1 层 D、E 号车库

法定代表人：



(或) 委托代理：

经办人：

签订日期：2021 年 8 月 27 日

承包方：深圳市中科建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福田保税区市花路
十九号港安大厦东座第六层 D1 单
元

法定代表人：

李国栋

(或) 委托代理：

经办人：

王娟

签订地点：珠海市香洲区 2021.08.27

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



附件 2: 项目团队人员名单

序号	岗位	姓名	身份证号	证书编号	基本资历条件要求	联系方式
1	项目负责人	王娟	430623199008097248	粤 144171740200	建筑工程	13760235140
2	技术负责人	孔海欧	441523198110246839	粤高职业证字第 1500101011316 号	建筑工程	13316931889
3	施工员	罗文浩	441523198909176771	0441710194417000300	建筑装饰	13927990300
4	施工员	叶其俊	441523196611246037	0441610294416000354	装饰装修	18665065622
5	施工员	陈会军	441523196811106813	0441610394416000075	建筑装饰	13902943063
6	质检员	张俏曼	441323198605050028	0441610694416000039	建筑装饰	15814091765
7	质检员	罗志伟	441523198707177039	0441810794418001387	装饰装修	13418664539
8	安全员	罗海洲	441523198910306772	粤建安 C (2019) 0034545	建筑装饰	15012487677
9	安全员	叶佐坤	441523198703106794	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰	13802553029
10	安全员	曾庆发	440921197110213512	粤建安 C (2020) 0005459	建筑装饰	15360777119
11	材料员	叶甫活	441523198910037015	0441711194417000128	建筑装饰	13430699620
12	材料员	陈少彬	441523198908076795	0441811194418006161	建筑施工与管理	13660292381
13	造价员	刘育红	420204197506184968	建 [造] 11204400000383	土木建筑	18872288760
14	资料员	叶苏丽	441523197809217025	0441811494418008567	行政管理	13823659859



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程

验收日期：2023年 10月 26 日

建设单位（盖章）：珠海经济特区超确房地产经营部



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路北侧	建筑面积	58062m²	工程造价	12277947 2.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	10栋25层、11栋25层、12栋32层、13栋30 层14栋31层		
施工许 可证号	/	监理许 可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 10月 11日	验收日期	2023年 10月 26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位					
设计单位	珠海明德设计工程有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、王娟
组员	严辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严辉	黄建达、陶旺、叶治立
建筑设备安装工程	刘京	万存、吴中茂、张国飞
工程质控资料	陈怡	王小龙、许秋松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高玉洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监	高工	高玉洲
2	王本杰	珠海市建设工程监理有限公司	总监	初级	王本杰
3	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理		邓高运
4	王/子	、 、 、	主监	中级	王/子
5	邓文升	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		邓文升
6	王树	珠海市建设工程监理有限公司	副经理	中级	王树
7	徐利	珠海市建设工程监理有限公司			
8	张同林	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		张同林
9	叶浩立	深圳中科	施工员		叶浩立
10	陈阳	深圳中科	施工员		陈阳
11	陈嘉荣	明源设计	设计		陈嘉荣
12	张江江	深圳中科	施工员		张江江
13	孔庆欣	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		孔庆欣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD-E1-914/6 *



3.1.2、技术负责人业绩 2-华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）

合同编号： HN-SZ-QH-SG-11-1

华南区域深圳前海 T102-0345 号地块
项目商品房公共区域及室内批量精
装修工程（一标段）

施工合同

工程地点： 深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

发 包 人： 深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期： 2022 7.25



合同协议书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

1.3 工程概况：前海 T102-0345 地块项目占地约 2.7 万 m²，总建筑面积约 18.9 万 m²，由 2 栋 23F 住宅、2 栋 33F 住宅、2 栋 32F 住宅、1 栋 41F 人才房，以及所有楼栋对应的地下室组成。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 **承包人施工范围及工程内容：**华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程的以下全部内容：包括所有楼栋公共区域，各套户内客餐厅、卧室、厨卫、阳台等功能部位的地面、墙面、天花精装修，给排水、电气及洁具五金等部品安装，与甲分包、甲供材料的配合、分包验收、成品保护、移交及保修等全部工作，具体详见《工程量清单报价书》、《工程技术要求及质量标准》和招标图纸。

2.2 **另行委托的其他内容：**发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《工程技术要求及质量标准》；



其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）伍仟贰佰零捌万柒仟陆佰零贰元伍角壹分（人民币 52,087,602.51 元）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）肆佰陆拾捌万柒仟捌佰捌拾肆元贰角叁分（人民币 4,687,884.23 元）。

价税合计金额：人民币（大写）伍仟陆佰柒拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元柒角肆分（人民币 56,775,486.74 元）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91440300MA5GK1DT2Y	91440300723030211B
开户银行：	招商银行深圳深南中路支行	中国建设银行深圳福田区保税区支行
账号：	755952404210555	44201540600052521609
公司注册地址：	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：



- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函, 在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释, 发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2022年 7 月 25 日

7.2 合同订立地点: _____

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

承包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____



传真: _____

传真: _____

邮编: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____ (必须填写)

请按下列账号汇款，否则不予确认
全 称: 深圳市中科建设集团有限公司
账 号: 44201540600052521605
开 户 行: 建行深圳福田保税区支行



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润峯府总承包工程

验收日期： 2024 年 5 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市国润金海房地产有限公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	44031320210022	项目代码	S-2020-K70-506483
项目名称	润峯府总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海前湾片区十开发单元 02 街坊		
建筑面积	187377.18 m ²	工程造价	38657.996558 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 23~41 层
立项批准文号	深自贸备案 (2021)0002 号	宗地号	T102-0345
用地规划许可证号	深前海许字 QH-2021-0003 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2021-0016 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0065 号	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 7 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210027-03
建设单位	深圳市国润金海房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王声星
副组长	张辉、谢博文、周立云、孙辉
组员	张建军、李江涛、庄葵、孙素文、康少军、杨纪超、张维业、郑邦昭、罗鑫、印力、陈丰、姜福华、常作凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢博文	廖伟平、陈天浩、陈利红、雷和粮、曾艳、吴俊、陈湛、张俊峰、邹贤飞、郭又铭
建设设备安装工程	欧阳恺	张业呈、蔡宇铿、刘啟华、陈小端、陈勇、孙润林、姚桂创、郭杜南、宋亚利、叶霞、夏宏建、马建波、刘奥成
工程质控资料	黄柳萍	李静、苏翠叶、刘俊贤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：润峯府总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：润峯府总承包工程（室外工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王声星	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理	中级工程师	王声星
2	张辉	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理		张辉
3	谢博文	深圳市国润金海房地产有限公司	项目经理	中级工程师	谢博文
4	罗鑫	深圳市国润金海房地产有限公司	土建工程师		罗鑫
5	欧阳恺	深圳市国润金海房地产有限公司	电气工程师		欧阳恺
6	陈天浩	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		陈天浩
7	廖伟平	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		廖伟平
8	印力	深圳市国润金海房地产有限公司	幕墙工程师		印力
9	陈丰	深圳市国润金海房地产有限公司	设计工程师		陈丰
10	张建军	深圳市国润金海房地产有限公司	园林工程师		张建军
11	李静	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		李静
12	黄柳萍	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		黄柳萍
13	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
14	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	高级建筑师	庄葵
15	郑邦昭	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业设计师	中级工程师	郑邦昭
16	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业设计师	高级工程师	孙素文
17	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业设计师	中级工程师	康少军
18	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业设计师	中级工程师	杨纪超
19	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气专业设计师	中级工程师	张维业



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周立云	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师		(周)立云
21	陈利红	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈利红
22	刘啟华	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘啟华
23	蔡宇铿	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		蔡宇铿
24	陈小端	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈小端
25	张业呈	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张业呈
26	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	孙辉
28	张俊峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张俊峰
29	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	助理工程师	孙润林
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	郭又铭
32	雷和粮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	雷和粮
33	刘俊贤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	刘俊贤
34	苏翠叶	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	苏翠叶
35	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		陈勇
36	姚桂创	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人		姚桂创
37	郭杜南	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员		郭杜南
38	常作凯	深圳市建工集团股份有限公司	BIM 负责人		常作凯



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	宋亚利	广东富盈建设有限公司	消防单位项目负责人		宋亚利
40	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯单位项目负责人		马建波
41	夏宏建	上海杰润制冷设备工程有限公司	空调单位项目负责人		夏宏建
42	叶霞	深圳市润泽机电安装工程有限公司	空调单位项目负责人		叶霞
43	刘奥成	深圳市金达建设工程有限公司	燃气单位项目负责人	中级工程师	刘奥成
44	曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	幕墙单位项目负责人	中级工程师	曾艳
45	吴俊	深圳市中科建设集团有限公司	精装单位项目负责人	高级建筑师	吴俊
46	陈强	深圳市创想建筑装饰集团有限公司	精装单位项目负责人		陈强



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师
周元云
注册号44010517
有效期2024.07.22
广东鸿业工程项目管理有限公司

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月21日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：
总监理工程师：[Signature]
2024年5月21日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2024年5月21日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2024年5月21日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2024年5月21日

姓名：庄蔡
注册号：4401822-009
有效期：2025年11月29日
中华人民共和国一级注册建造师

姓名：江涛
注册号：4401895-AY005
有效期：至2025年12月31日
中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

第 381 页



附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	57.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	57.6	
1 栋 B 座	58.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.4	
1 栋 C 座	58.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.4	
1 栋 D 座	59.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	59.1	
1 栋 E 座	59.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	59.0	
1 栋 F 座	57.13	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	57.13	
1 栋 G 座	58.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.0	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位： 项目负责人： 2024年5月21日	监理单位： 项目负责人： 2024年5月21日	施工单位： 项目负责人： 2024年5月21日	设计单位： 项目负责人： 2024年5月21日
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

注：本表应附在竣工验收报告中





建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		润峯府总承包工程					
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张俊峰	项目负责人	孙辉	单位技术(质量)负责人	张慧杰
分包单位	深圳市中科建设集团有限公司	项目技术负责人	孔海欧	项目负责人	吴俊	单位技术(质量)负责人	吴俊
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面(A座)	4	符合要求		合格		
2	门窗(A座)	2	符合要求		合格		
3	吊顶(A座)	2	符合要求		合格		
4	饰面板(A座)	2	符合要求		合格		
5	饰面砖(A座)	1	符合要求		合格		
6	涂饰(A座)	1	符合要求		合格		
7	裱糊与软包(A座)	1	符合要求		合格		
8	细部(A座)	3	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 16					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全、完整、真实、有效		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		资料齐全、完整、真实、符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格			
综合		符合设计和规范要求,验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日 (盖章)			





建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		润峯府总承包工程					
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张俊峰	项目负责人	孙辉	单位技术(质量)负责人	张慧杰
分包单位	深圳市中科建设集团有限公司	项目技术负责人	孔海欧	项目负责人	吴俊	单位技术(质量)负责人	吴俊
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面(B座)	4	符合要求		合格		
2	门窗(B座)	2	符合要求		合格		
3	吊顶(B座)	2	符合要求		合格		
4	饰面板(B座)	2	符合要求		合格		
5	饰面砖(B座)	1	符合要求		合格		
6	涂饰(B座)	1	符合要求		合格		
7	裱糊与软包(B座)	1	符合要求		合格		
8	细部(B座)	3	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、完整、真实、符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					合格		
综合			符合设计和规范要求, 验收合格				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 吴俊		项目负责人签名: 孙辉		项目负责人签名: 孔海欧		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 12/12	
2024年4月11日 (盖章)		2024年4月11日 (盖章)		2024年4月11日 (盖章)		2024年4月11日 (盖章)	

GD-C5-731



WPS Office 找稻壳模板 华南区域深圳前海T102-0345

文件 自动保存 格式刷 粘贴

J19

	A	B	C	D	E	F	G
1	序号	项目名称	建筑面积	金额(元)	平方造价(元/m2)	备注	
2	1	土建专业	53327.49	49499646.93	928.22		
3	1.1	户内装饰	48534.87	44749822.42	922.01		
4	1.2	首层大堂	210.97	473658.17	2245.14		
5	1.3	标准层公区	3095.35	3200724.52	1034.04		
6	1.4	地下室大堂	1237.66	798589.99	645.24		
7	1.5	架空层	235.02	210445.52	895.44		
8	1.6	电梯轿厢装修	13.62	64328.02	4723.06		
9	1.7	毛坯验收至精装修初始界面	0.00	2078.29	0.00		
10	2	措施清单	53327.49	2587955.58	48.53		
11	3	工程量偏差清单	0.00	0.00	0.00		
12	4	甲供材清单	0.00	0.00	0.00		
13	5	甲限乙供	0.00	0.00	0.00		
14	6	不含增值税价格合计	0.00	52087602.51	0.00		
15	7	调整金额	0.00	0.00	0.00		
16	8	调整后不含增值税价格合计	0.00	52087602.51	0.00		
17	9	增值税率及增值税金(%)	9.00	4687884.23	0.00		
18	10	价税合计	0.00	56775486.74	0.00		
19							
20							



3.2、项目技术负责人履历表

姓名	孔海欧	性别	男	出生年月	1981. 10	学历	本科
身份证号	441523198110246839			执业资格	一级注册建造师	职称	高级工程师
任职经历							
序号	起止时间	任职单位名称			担任职务		备注
1	2016 年 07 月 至今	深圳市中科建设集团有限公司			技术负责人		/
以技术负责人身份参建的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑面积 /m²)	装修工程合 同金额/万元	项目地区	备注	
1	2023. 10. 26	珠光里程花园住宅 项目 10-14 栋室内 区域精装修工程	155513. 26 m²	12277. 95 万 元	广东省珠 海市香洲 区	/	
2	2024. 05. 21	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块 项目商品房公共区 域及室内批量精装 修工程（一标段）	187377. 18 m²	5677. 55 万元	广东省深 圳市南山 区	/	



3.2.1、技术负责人职称证、学历证





3.2.2、技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧

社保电脑号：612539192

身份证号码：441523198110246839

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	07	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2016	08	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2016	09	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2016	10	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2016	11	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2016	12	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2017	01	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2017	02	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	20.3	10.15
2017	03	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	20.3	10.15
2017	04	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	20.3	10.15
2017	05	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	20.3	10.15
2017	06	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2130	21.3	10.65
2017	07	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	18.48	2130	21.3	10.65
2017	08	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	18.48	2130	21.3	10.65
2017	09	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	18.48	2130	21.3	10.65
2017	10	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	18.48	2130	21.3	10.65
2017	11	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	18.48	2130	21.3	10.65
2017	12	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	18.48	2130	21.3	10.65
2018	01	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	18.48	2130	21.3	10.65
2018	02	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	18.48	2130	17.04	10.65
2018	03	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	9.24	2130	17.04	10.65
2018	04	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	9.24	2130	17.04	10.65
2018	05	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	9.24	2130	17.04	10.65
2018	06	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	9.24	2130	17.04	10.65
2018	07	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	310.56	100.18	1	2800	12.6	2800	9.24	2130	17.04	10.65
2018	08	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	310.56	100.18	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	17.6	11.0
2018	09	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	310.56	100.18	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	17.6	11.0
2018	10	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	310.56	100.18	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	17.6	11.0
2018	11	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	310.56	100.18	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	17.6	11.0
2018	12	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	12.32	6.6
2019	01	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	6.47	2200	12.32	6.6
2019	02	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	6.47	2200	15.4	6.6
2019	03	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	6.47	2200	15.4	6.6
2019	04	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	6.47	2200	15.4	6.6
2019	05	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2019	06	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2019	07	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2019	08	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2019	09	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2019	10	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2019	11	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2019	12	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2020	01	60001192	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2020	02	60001192	2800.0	0.0	224.0	1	5585	167.55	111.7	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60001192	2800.0	0.0	224.0	1	5585	167.55	111.7	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60001192	2800.0	0.0	224.0	1	5585	167.55	111.7	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60001192	2800.0	0.0	224.0	1	5585	167.55	111.7	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧

社保电脑号：612539192

身份证号码：441523198110246839

页码：2

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	60001192	2800.0	0.0	224.0	1	5585	167.55	111.7	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60001192	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60001192	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60001192	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60001192	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60001192	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60001192	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	12.32	6.6
2021	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.92	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.92	2800	22.4	5.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：612539192
单位编号：60001192

身份证号码：441523198110246839
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			48205.3	28073.36			37190.89	13534.6			1984.79		1361.62		1840.76		847.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4753d5ab3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4、公共信息查询情况及承诺

企业性质承诺

(深圳市中科建设集团有限公司)企业性质为：

☐ 国有企业；☒ 民营企业；☐ 其他

附证明材料。

投标单位名称：深圳市中科建设集团有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：

李同榜



（签章）

日期：2025 年 12 月 04 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。



统一社会信用代码

91440300723030211B

营业执照

(副本)

名称

深圳市中科建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

叶国标

成立日期

2000年07月21日

住所

深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年08月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本（万元）：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年11月03日11:47:51

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2025年11月03日11:48:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年11月03日11:49:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



5、企业性质

公共信息查询情况及承诺

致：深圳国际建筑机械有限公司

我单位参加贵司深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

公共信息查询表

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
1	中国裁判文书网	企业、法定代表人近三年行贿记录	https://wenshu.court.gov.cn/	企业、法定代表人是否存在以下情形： 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	中国执行信息公开网	失信被执行情况	http://zxgk.court.gov.cn/shixin/	投标人是否存在以下情形： 投标人为失信被执行人。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为 黑名单 失信联合惩戒记录	http://jzsc.mohurd.gov.cn/home	投标人是否存在以下情形： （一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）依法应当拒绝投标的其他情形。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	全国公路建设市场信用信息管理系统	不良行为	https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	广东省住房和城乡建设厅	行政处罚	http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否



6	广东省政府采购网	违法违规失信行为	https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjc/index.html	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	广东省建设行业数据开放平台	不良行为 欠薪行为 黑名单	https://skrypt.gdcic.net	投标人是否存在以下情形： 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
8	深圳市住建局网站	红色警示 欠薪曝光 行政处罚	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index	投标人是否存在以下情形： （一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的； （三）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
9	深圳市财政局	行政处罚	http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xxgs/	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
10	深圳市交通运输局	行政处罚	http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xgkml/zfjd_1/zfjd_zfjd/	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
11	深圳市政府采购网	违规记录	http://zfcg.sz.gov.cn/cgjc/cfgg/index.html	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否



12	国家企业 信用信息 公示系统	投标人相互 控股	https://www.gsxt.gov.cn/index.html	投标人是否存在以下情形： （一）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的； （二）近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
		行政处罚		

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位名称：深圳市中科建设集团有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：（签章）

蔡同榜



日期：2025年12月04日



5.1、企业、法定代表人近三年行贿记录查询截图

2025年11月20日 星期四 欢迎您, 13530028231 退出 意见反馈 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

暂无数据!

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

5.2、失信被执行情况查询截图

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦露宁	4527011961****1325

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安孚建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: Dscu dscu 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中科建设集团有限公司 相关的结果。

17°C 多云 15:59 2025-11-20



5.3、全国建筑市场监管公共服务平台不良行为查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>				

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2745852296
网站地图 联系我们 管理系统

1601
2025-11-20



5.4、全国建筑市场监管公共服务平台黑名单查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层01单元		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

2745852296

网站地图

联系我们

管理系统

1602
2025-11-20



5.5、全国建筑市场监管公共服务平台失信联合惩戒记录查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2745852296
网站地图 联系我们 管理系统

1682
2025-11-20



5.6、全国公路建设市场信用信息管理系统不良行为查询截图

全国公路建设市场监督管理系统

人无信不立 业无信不兴

首页政策法规工作动态从业企业从业人员

用户登录

单位名称

深圳市中科建设集团有限公司

搜索

序号	文件编号	单位名称	项目名称	认定的不良行为	处罚结果	处罚开始时间	处罚结束时间
无记录							

相关链接

北京市天津市河北省山西省内蒙古自治区辽宁省吉林省黑龙江省上海市江苏省浙江省安徽省福建省江西省山东省河南省湖北省湖南省广东省广西壮族自治区海南省重庆市四川省贵州省云南省西藏自治区陕西省甘肃省青海省宁夏回族自治区新疆维吾尔自治区新疆生产建设兵团

附件下载

联系我们

政府网站 报错

全国公路建设市场监督管理系统

Copyright © 2017-2027 中华人民共和国交通运输部

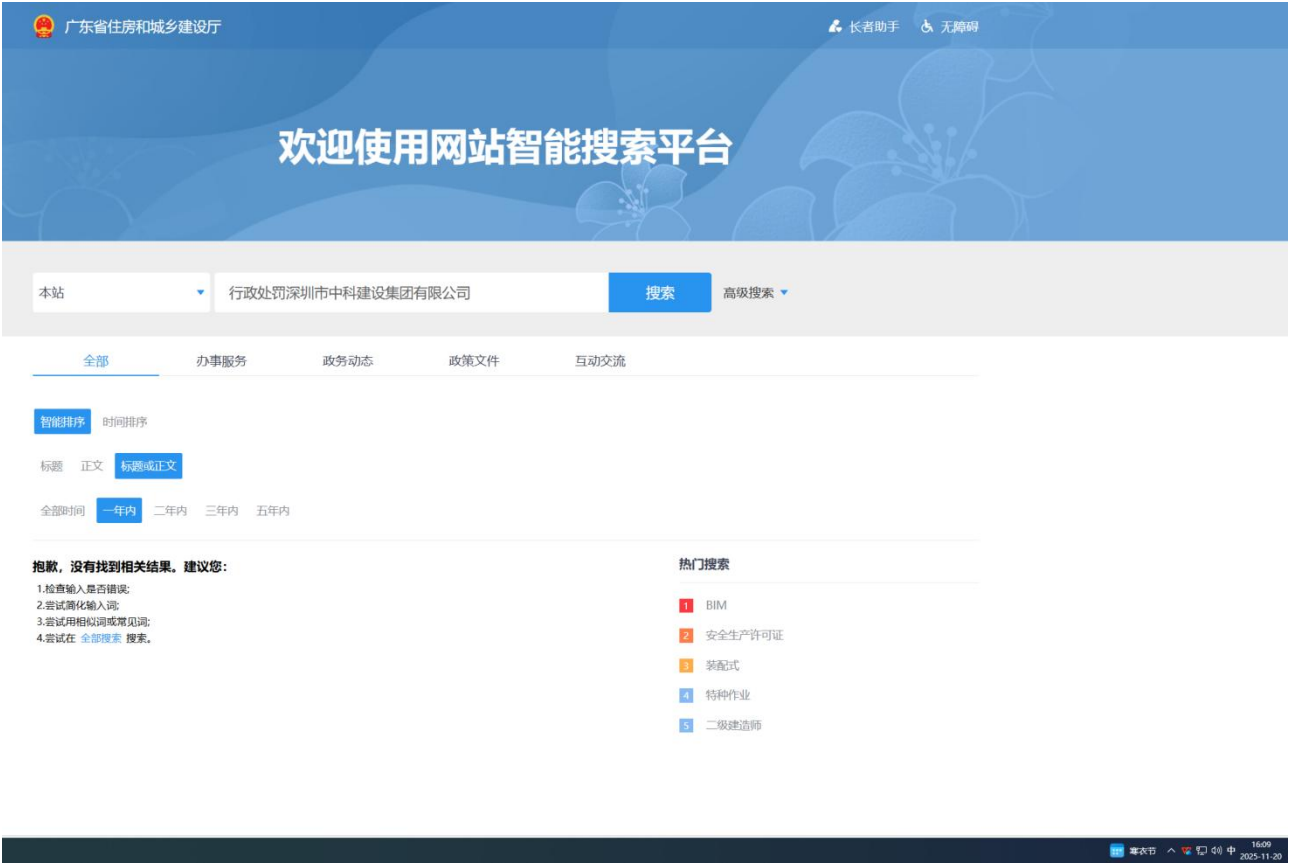
17°C 多云

16:46

2025-11-20



5.7、广东省住房和城乡建设厅行政处罚查询截图



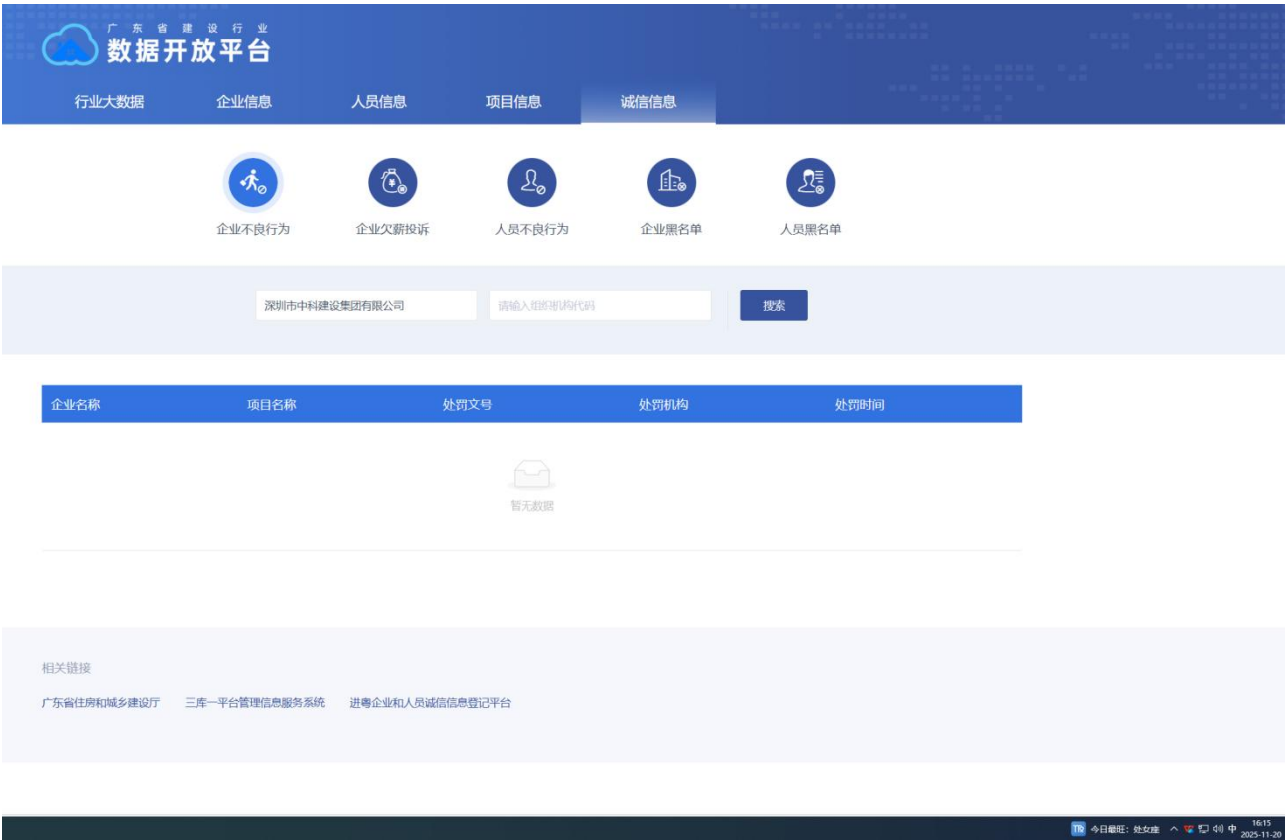


5.8、广东省政府采购网违法违规失信行为查询截图





5.9、广东省建设行业数据开放平台不良行为查询截图





5.10、广东省建设行业数据开放平台欠薪行为查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市中科建设集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>				

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

今日最佳: 处女座

16:15

2025-11-20



5.11、广东省建设行业数据开放平台黑名单查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市中科建设集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div>暂无数据</div>			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

17°C 多云 16:15 2025-11-20

5.12、深圳市住建局网站红色警示查询截图

今天是2025年11月20日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词 查询

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市中科建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



5.13、深圳市住建局网站欠薪曝光查询截图

今天是2025年11月20日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导企业落实实名制和分账制工作，逐步实现实名制和分账制全覆盖，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理，把欠薪事件消灭在萌芽状态，及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

已归档

归档时间：2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



5.14、深圳市住建局网站行政处罚查询截图

今天是2025年11月20日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市中科建设集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

5.15、深圳市财政局行政处罚查询截图

深圳市财政局

Finance Bureau of Shenzhen Municipality

深圳市中科建设集团有限公司

全部 办事服务 政务公开 政策信息 政民互动

排序：智能排序 范围：标题+正文 时间：全部时间 找到 0 条结果

抱歉，没有找到您想查找的数据！

搜索热词

基金

继续教育

中级

会计

代理记账

审计

纳税申报

政府采购

友情链接： 中华人民共和国财政部 深圳政府在线 深圳市政府采购监管网

版权所有： 深圳市财政局 粤ICP备19004197号 网站标识码：4403000012 粤公网安备：44030402003217

会计咨询： 0755-12345 投诉电话： 0755-83948199、12345 总机： 0755-83938666 邮编： cztj@szfz.sz.gov.cn 传真： 0755-83938862

政府采购行政投诉受理电话： cztj@szfz.sz.gov.cn 政府采购行政投诉受理电话： 0755-83938705

政府采购行政投诉受理地址： 深圳市福田区皇田东麓9号财政大厦附楼深圳市财政发展综合保障中心205室

主办单位： 深圳市财政局 办公地址： 深圳市福田区皇田东麓9号 邮政编码： 518034

网站地图 政府网站 版权保护 隐私声明 使用帮助 网站导航

17°C 多云 16:33 2025-11-20

第 408 页




5.16、深圳市交通运输局行政处罚查询截图





5.17、深圳市政府采购网违规记录查询截图



深圳市财政局

SHENZHEN FINANCE BUREAU


无障碍阅读

进入关怀版


返回首页

请输入关键词


诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位:

深圳市中科建设集团有限公司

执法单位:

请输入您要查询的执法单位

处罚日期:

2024-01-01

 ~

2025-12-30

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

友情链接:

中华人民共和国财政部

中国政府采购网

深圳市财政局

深圳公共资源交易中心

17°C 多云

16:38

2025-11-20



5.18、国家企业信用信息公示系统投标人相互控股查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13631...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中科建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册号:

法定代表人: 叶国标

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2000年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300723030211B

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

注册号:

法定代表人: 叶国标

类型: 有限责任公司

成立日期: 2000年07月21日

注册资本: 10000.009900万人民币

核准日期: 2024年04月12日

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区德保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

经营范围: 建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专业承包设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、安全技术防范工程设计、施工、维修; 体育场地设施工程; 园林绿化工程; 信息系统设计、集成、运行维护; 通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护; 智能化产品技术研发; 新型环保材料技术研发; 施工及安装工艺技术研发; 工程技术咨询; 工程招标代理 (以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑材料的批发零售; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongke/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年07月21日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中益文化科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市裕丰投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一步 | 1 | 下一步 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

关注

订阅

异议

返回

16:42

2025-11-20



5.19、国家企业信用信息公示系统行政处罚查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13631...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中科建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007230302118

注册号:

法定代表人: 叶国栋

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2000年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

1642

2025-11-20

第 412 页