

标段编号：2019-440307-65-03-107366014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南建工集团装饰工程有限公司

日期：2025年12月04日

企业业绩情况表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模（ 建筑面积/m <sup>2</sup> ）	在建或者竣工 时间	项目所 在地	建设单位	证明材 料 所 在页码
1	贵州医科大学新校区 一期建设项目（一标 段）室内装饰装修专 业分包合同	43133.72	382865.08	2023.9.26	贵州省 贵阳市	湖南建工集 团西南总部 建设（贵州） 有限公司	3-56
2	宁乡县妇幼保健院易 地新建项目装饰装修 专业工程	17959	121791.46	在建，合同 时间2022.8.30	湖南省 宁乡县	湖南建工集 团有限公司	57-65
3	贵州理工学院新校区 未建部分建设项目（ 三期）装修装饰专业 分包工程	17000	188149.63	在建，合同 时间2023.4.20	贵州省 贵阳市	贵州贵安置 业投资有限 公司	66-71
4	长沙市妇幼保健院（ 河西新院）项目室内 精装修工程施工	9556.2	106286.34	在建，合同 时间2023.12.5	湖南省 长沙市	长沙市医健 建设发展有 限公司	72-80
5	衡阳市妇幼保健院异 地新建项目室内装饰 工程	8506.65	81618	在建，合同 时间2023.4.11	湖南省 衡阳市	衡阳市妇幼 保健院	81-87
6	南昌昌北国际机场T2 航站楼C指廊延伸工 程公共区域精装修施 工	7272.12	/	2023.12.10	江西省 南昌市	江西省机场 集团有限公 司	88-94
7	宁远县党校装修及配 套工程建设（EPC） 项目	7394.731 791（其中 装修金额 6500万元 ）	42380.22	2023.10.31	湖南省 永州市	湖南舜源发 展集团有限 公司	95-101
8	建工城·城市之光1#栋 、3#栋、6#栋、1#商 业及地下室装修工程	6110	104908	在建，合同 时间2022.9.26	湖南省 长沙市	湖南省第五 工程有限公 司	102-10 9

9	湖南省纪委监委业务 技术用房维修项目装 饰装修工程	6045.088	/	2022.11.25	湖南省 长沙市	湖南省机关 事务管理局	110-11 5
10	蓝山县保障性住房综 合建设项目三期项目 套内装饰及安装工程	5955.833 345	113888.68	在建，合同 时间2022.8.31	湖南省 永州市 蓝山县	蓝山元嘉城 建发展有限 公司	116-12 1
合计		128038.6 113					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

(1) 业绩一名称及证明材料：贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）室内装饰装修专业分包合同

## 中标通知书

湖南建工集团装饰工程有限公司：

经双方友好协商一致，我司同意将贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）室内装修装饰专业工程分包给贵司施工。

承包范围：贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）室内装修装饰专业工程分包合同，总建筑面积：382865.08m<sup>2</sup>。本工程包括临床组团、基础医学组团、法医楼、解剖楼、转化医学研究中心、综合训练馆、运动场、行政综合楼及后勤服务中心、会堂、食堂及学生宿舍等室内装修装饰专业工程施工，具体以工程量清单及施工图纸为准。

分包价格：（大写）肆亿叁仟壹佰叁拾叁万柒仟贰佰贰拾玖元玖角柒分整；

（小写）¥431,337,229.97元。

工期：210天，具体开工日期以甲方下达的书面开工令为准。

质量标准：合格工程

项目经理：谭笛

建造师注册证号：湘1432017201873335

建造师身份证号码：430121198510234530

请贵司在收到本通知书15日内与我司按照协商达成的意见签订专业分包合同。

湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司

2023年2月10日



# 贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段） 室内装饰装修专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

发包方：湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司（以下简称甲方）

单位名称：湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司

纳税人识别号：91520115MA7H1B2298

地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 55 号贵州金融城一期 10 号楼  
12 层 1375 号

开户银行：中国建设银行贵阳城北支行

账号：52050145360000005308

联系电话：0851-85378889

分包方：湖南建工集团装饰工程有限公司（以下简称乙方）

单位名称：湖南建工集团装饰工程有限公司

纳税人识别号：91430000712101918F

地址：长沙市芙蓉南路 788 号建工新城 1101-1118 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉南路支行

账号：43001785061050000170

营业执照编号：91430000712101918F

资质证书编号：D243026555 发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰专业承包一级

复审时间及有效期：有效期至 2023.12.31

安全生产许可证编号：(湘)JZ安许证字[2005]000510

法定代表人姓名：陈君 电话：0731-85628105 传真：/

法定代表人身份证号码：43010519750722103X

项目负责人：

甲方委派驻工地履行本合同的项目经理为 陈兴。

乙方委派驻工地履行本合同的负责人为 谭笛。

双方在合同执行过程中，涉及企业重大信息变更，如税务登记、公司名称变更等，应在变更后【5】日内及时通知对方，并提供相关纸质或电子信息资料。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方总承包 贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段） 工程的室内装修装饰专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）室内装修装饰专业分包工程

1.2 分包工程地点：贵安新区马场镇，安康大道交兴安大道西南侧

1.3 建筑面积：总建筑面积：382865.08m<sup>2</sup>。

1.4 结构形式：框架结构

### 第二条 合同文件构成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：请输入

2.1 本合同及补充协议等；

2.2 内部中标通知书；

2.3 内部投标书及附件；

2.4 除总包合同价款和工程量清单之外的总包合同文件。

### 第三条 合同具体范围及内容

3.1 承包范围及内容：

本工程包括临床组团、基础医学组团、法医楼、解剖楼、转化医学研究中心、综合训练馆、运动场、行政综合楼及后勤服务中心、会堂、食堂及学生宿舍等室内装修装饰专业工程施工，具体参考建设单位提供的加盖好施工图审查专用章的设计施工图纸、设计变更、联系单、图纸会审纪要、会议纪要等包含的工作内容以及分包单位自行完成清标工作、进度款的申报工作、最终结算工作及相应的资料收集。

甲方有权根据现场实际情况对施工范围提出变更，乙方要无条件接受并保持合同单价不变，且不得以此为由停工、闹事，否则一切后果均由乙方负责。如乙方没有及时按进度完成承包范围内的工作内容，甲方有权单方面派第三方实施，所发生的费用全部由乙方承担。甲方只需凭照片或相关人员证明签字，无需乙方签字的情况下，从乙方的当月工程款中直接扣除。

3.2 承包方式：采用固定单价包干、按实结算方式，含税合同价为¥431,337,229.97元（人民币：肆亿叁仟壹佰叁拾叁万柒仟贰佰贰拾玖元玖角柒分整）。含税综合包干单价包括但不限于完成分包工作内容的人工、主材、辅材、垂直机械以外所有机械、利润、施工期涨价风险、税金等费用。

#### 第四条 合同工期

4.1 工期：本工程总工期为【210】日历天，从【/】年【/】月【/】日起至【/】年【/】月【/】日止，如因为实际情况需要更改进场日期，甲方提前【7】日书面通知乙方。具体开工日期以甲方下达的书面开工令为准。

4.2 延期损失赔偿费及限额约定：

4.2.1 乙方原因造成工期延误的，每延误一天乙方向甲方支付合同造

生的费用从本应付给乙方的款项中扣除；若乙方完成工作不符合甲方要求，甲认为乙无力完成分包工程，则甲可以单方面解除合同。

7.1.6 甲方有权根据《分包分供管理办法》、《采购管理办法》对乙方定期进行履约情况考核，考评验收合格方能支付工程款。

7.1.7 甲方应实施专业分包开工条件审查制度，对本专业分包的乙方投入的人、材、机及相关资源进行核查，不能满足招标文件要求的，限期整改后方可进场开工，损失工期由乙方承担，限期整改后仍不能满足要求的，终止合同，由此造成的损失由乙方承担。甲方重新发起招标流程。

7.1.8 本合同金额为暂定总金额，甲方根据根据合同条款以及实际完成范围及内容按实结算。乙方应当充分理解，甲方有权调整乙方承包范围及内容，乙方不得以此为由向甲方主张任何权利并提出索赔。

7.1.9 双方约定甲方应做的其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7.2 乙方权利和义务

7.2.1 乙方应服从甲方的统一管理，自担风险、自负盈亏，确保本工程施工的质量、工期、安全等，满足本合同的要求。

7.2.2 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况。

7.2.3 担任本工程的管理和技术人员应具备相应的资质和经验，并满足建设单位、监理的要求，乙方应组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，同时施工所需的机械设备应满足建设单位、监理和工程进度的要求。

7.2.4 乙方指派【谭笛】为工地负责人，需持有与工程相适应的资格证书，负责合同履行。乙方工地负责人若有特殊情况需要离岗，必须向甲方相关负责人请假，得到批准并委托施工现场的代班负责人后才能离开工地。乙方实际工地负责人每月请假最多不超过【 5 】天，特殊情况需经甲方同

供农民工工资点对点支付凭证，部分地区因区域管理要求设置农民工工资专户的，必须按地方政府要求通过专户点对点支付。

### 第二十三条 合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，如加盖 贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）项目经理部 项目部行政印章不产生对甲方的合同约束力。合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式【二】份（），甲方执【一】份，乙方执【一】份，具有同等法律效力。

到竣工验收合格，竣工结算甲方支付完毕后，除履约保证金和质量保证金条款仍然生效外，其余条款即终止；当双方全部权利义务履行完毕后，合同自行全部终止。

甲方：（公章） 法定代表人： 或委托代理人： 2023年2月17日 合同签署地点：贵州	乙方：（公章） 法定代表人： 或委托代理人：陈君 2023年2月17日
---	--

以下无正文”

## 证 明

兹证明，贵州贵安建设投资有限公司发包的贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）工程，由湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司负责工程总承包施工，并同意由湖南建工集团装饰工程有限公司负责其中的装修装饰工程专业分包。

分包范围包括临床组团、基础医学组团、法医楼、解剖楼、转化医学研究中心、综合训练馆、运动场、行政综合楼及后勤服务中心、会堂、食堂及学生宿舍等室内装修装饰专业工程施工，具体以工程量清单及施工图纸为准。

分包价格：（大写）肆亿叁仟壹佰叁拾叁万柒仟贰佰贰拾玖元玖角柒分整；

（小写）¥431,337,229.97元。

分包项目经理：谭笛

建造师注册证号：湘 1432017201873335

建造师身份证号码：430121198510234530

特此证明。

总承包单位：湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司（公章）

发包人：贵州贵安建设投资有限公司（公章）

2024年8月19日

# 验收记录

C7-4

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	学生宿舍g-1号楼	子分部工程 数量	6	分项工程数量	14
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格
2	建筑地面	整体面层铺设	12	合格	合格
3	建筑地面	板块面层铺设	12	合格	合格
4	抹灰	一般抹灰	12	合格	合格
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	12	合格	合格
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格	合格
7	门窗	木门窗安装	6	合格	合格
8	门窗	金属门窗安装	6	合格	合格
9	门窗	门窗玻璃安装	6	合格	合格
10	涂料	外墙水性涂料	4	合格	合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合 验收 结论</p> <p>评定合格,同意验收</p> </div> <div> <p>施工单位</p> <p>项目负责人: 张兴</p> <p>2023年7月31日</p> </div> <div> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div> <div> <p>设计单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div> <div> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 杨邵平</p> <p>2023年7月31日</p> </div> </div>					

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍g-1号楼	子分部工程 数量	6	分项工程数量	14	
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平	
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
11	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	张		
12	涂饰	内墙水性涂料	3	合格	张		
13	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格	张		
14	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	张		
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>质量控制资料</p> <p>安全和功能检验结果</p> <p>观感质量检验结果</p> </div> <div> <p>质量控制资料齐全、有效</p> <p>检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求</p> <p>好</p> </div> <div> <p>张</p> <p>张</p> <p>张</p> </div> </div>							
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位 项目负责人:  2023年7月31日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日		监理单位 总监理工程师:  2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		综合训练馆J-1号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	14
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	2	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	2	合格		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	2	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	4	合格		合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	4	合格		合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	2	合格		合格	
7	门窗	木门窗安装	2	合格		合格	
8	门窗	金属门窗安装	2	合格		合格	
9	门窗	门窗玻璃安装	2	合格		合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	2	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;"> <p>综合 验收 结论</p> </div> <div style="width: 85%;"> <p style="font-size: 1.2em;">质量合格,同意验收</p> </div> </div>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
2023年9月26日		年 月 日		年 月 日		2023年9月26日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		综合训练馆J-1号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	14
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴		合格		合格	
12	幕墙	玻璃幕墙		合格		合格	
13	幕墙	金属幕墙		合格		合格	
14	细部	护栏和扶手制作与安装		合格		合格	
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论		<div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">             该分部工程 质量合格 同意验收           </div>					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师: 杨光伟	
2023年9月26日		年 月 日		年 月 日		2023年9月26日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		综合训练馆J-2号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	14
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	2	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	2	合格		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	2	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	4	合格		合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	4	合格		合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	2	合格		合格	
7	门窗	金属门窗安装	2	合格		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	2	合格		合格	
9	吊顶	板块面层吊顶	2	合格		合格	
10	吊顶	整体面层吊顶	2	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		<div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">             评定合格,同意验收           </div>					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
2023年9月26日		年 月 日		年 月 日		2023年9月26日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		综合训练馆J-2号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	14
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴		合格		合格	
12	幕墙	玻璃幕墙		合格		合格	
13	幕墙	金属幕墙		合格		合格	
14	细部	护栏和扶手制作与安装		合格		合格	
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论		合格					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 陈兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
2023年9月26日		年 月 日		2023年9月26日		2023年9月26日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	1#400米运动场(含看台)J-3号楼		子分部工程 数量	7	分项工程数量	12
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	1	合格	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	1	合格	合格	
4	抹灰	一般抹灰	1	合格	合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	1	合格	合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	1	合格	合格	
7	门窗	金属门窗安装	1	合格	合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	合格	合格	
9	吊顶	板块面层吊顶	1	合格	合格	
10	吊顶	整体面层吊顶	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验收 结论	评定合格,同意验收					
施工单位	勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人:	项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
2023年9月26日	年 月 日		年 月 日		2023年9月26日	

注:1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		1#400米运动场(含看台)J-3号楼	子分部工程 数量	7	分项工程数量	12	
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平	
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格		张	
12	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格		张	
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		程敬		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		俞有书		
观感质量检验结果			好		张		
综合 验收 结论		确定合格,同意验收					
施工单位  项目负责人: 张华 2023年9月26日		勘察单位  项目负责人:  年 月 日		设计单位 设计研究院有限公司 项目负责人: 张华 2023年9月26日		监理单位 监理单位 总监理工程师: 杨光伟 2023年9月26日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	行政综合楼及后勤服务中心K-1号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	3	合格	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	3	合格	合格	
4	抹灰	一般抹灰	3	合格	合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	3	合格	合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格	合格	
7	门窗	木门窗安装	3	合格	合格	
8	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
9	门窗	门窗玻璃安装	3	合格	合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果			好		合格	
综合 验收 结论	合格,同意验收					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023年7月31日	年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	行政综合楼及后勤服务 中心K-1号楼	子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
12	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	合格
13	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	合格
14	涂饰	内墙水性涂料	3	合格	合格
15	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
17	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
18	幕墙	人造板幕墙	3	合格	合格
19	幕墙	金属幕墙	3	合格	合格
20	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
21					
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果		好		合格	
综合 验收 结论	评定合格,同意验收				
施工单位  项目负责人: 张兴 2023年7月31日	勘察单位  项目负责人: 年 月 日	设计单位 设计研究院有限公司 项目负责人: 张兴 2023年7月31日	监理单位 监理单位 总监理工程师: 杨兴伟 2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	行政综合楼及后勤服务中心K-2号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	3	合格	张	
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	张	
3	建筑地面	板块面层铺设	3	合格	张	
4	抹灰	一般抹灰	3	合格	张	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	3	合格	张	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格	张	
7	门窗	木门窗安装	3	合格	张	
8	门窗	金属门窗安装	3	合格	张	
9	门窗	门窗玻璃安装	3	合格	张	
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	张	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验收 结论	评定合格,同意验收					
施工单位	勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴	项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
2023年7月31日	年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		行政综合楼及后勤服务中心K-2号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	吊顶	整体面层吊顶	3	合格		合格	
12	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格		合格	
13	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格		合格	
14	涂饰	内墙水性涂料	3	合格		合格	
15	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格		合格	
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格		合格	
17	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格		合格	
18	幕墙	人造板幕墙	3	合格		合格	
19	幕墙	金属幕墙	3	合格		合格	
20	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格		合格	
21							
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合验收结论: 合格, 同意验收							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师: 杨邵平	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	行政综合楼及后勤服务中心K-3号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	3	合格		合格
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格		合格
3	建筑地面	板块面层铺设	3	合格		合格
4	抹灰	一般抹灰	3	合格		合格
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	3	合格		合格
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格		合格
7	门窗	木门窗安装	3	合格		合格
8	门窗	金属门窗安装	3	合格		合格
9	门窗	门窗玻璃安装	3	合格		合格
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格		合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格、有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果			好		合格	
综合 验收 结论	合格,同意验收					
施工单位 项目负责人: 张兴	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 张兴		监理单位 总监理工程师: 杨兴伟	
2023年7月31日	年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		行政综合楼及后勤服务中心K-3号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	吊顶	整体面层吊顶	3	合格		合格	
12	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格		合格	
13	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格		合格	
14	涂饰	内墙水性涂料	3	合格		合格	
15	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格		合格	
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格		合格	
17	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格		合格	
18	幕墙	人造板幕墙	3	合格		合格	
19	幕墙	金属幕墙	3	合格		合格	
20	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格		合格	
21							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论		评定合格,同意验收					
施工单位 项目负责人: 张兴 2023年7月31日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 陈兴 2023年7月31日		监理单位 总监理工程师: 杨邵平 2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		会堂N-1号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	3	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	3	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	3	合格		合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	3	合格		合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格		合格	
7	门窗	木门窗安装	3	合格		合格	
8	门窗	金属门窗安装	3	合格		合格	
9	门窗	门窗玻璃安装	3	合格		合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求			合格	
观感质量检验结果			好			合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合 验收 结论</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em;">评定合格,同意验收</p> </div> <div>  </div> </div>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 		项目负责人:		项目负责人: 		总监理工程师: 	
2023年9月26日		年 月 日		年 月 日		2023年9月16日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		会堂N-1号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	吊顶	整体面层吊顶	3	合格		张	
12	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格		张	
13	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格		张	
14	涂饰	内墙水性涂料	3	合格		张	
15	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格		张	
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格		张	
17	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格		张	
18	幕墙	玻璃幕墙	3	合格		张	
19	幕墙	金属幕墙	3	合格		张	
20	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格		张	
21							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		张	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		张	
观感质量检验结果				好		张	
综合 验收 结论		认定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人: 张兴		总监理工程师: 张兴	
2023年9月26日		年 月 日		2023年9月26日		2023年9月26日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	6#食堂Q-6号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	17
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	3	合格	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	3	合格	合格	
4	抹灰	一般抹灰	3	合格	合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	3	合格	合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格	合格	
7	门窗	木门窗安装	3	合格	合格	
8	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
9	门窗	门窗玻璃安装	3	合格	合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验收 结论	评定合格,同意验收					
施工单位	勘察单位		设计单位	监理单位		
项目负责人: 	项目负责人:		项目负责人: 	总监理工程师: 		
2023年7月31日	年 月 日		年 月 日	2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		6#食堂Q-6号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	17
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格		合格	
12	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格		合格	
13	涂饰	内墙水性涂料	3	合格		合格	
14	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格		合格	
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格		合格	
16	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格		合格	
17	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格		合格	
18							
19							
20							
21							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论		验收合格,同意验收					
施工单位 项目负责人:  2023年7月31日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2023年7月31日		监理单位 总监理工程师:  2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	临床组团D-1#楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	17
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	19	合格	合格
2	建筑地面	整体面层铺设	10	合格	合格
3	建筑地面	板块面层铺设	8	合格	合格
4	抹灰	一般抹灰	18	合格	合格
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	8	合格	合格
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	9	合格	合格
7	门窗	木门窗安装	8	合格	合格
8	门窗	金属门窗安装	18	合格	合格
9	门窗	门窗玻璃安装	9	合格	合格
10	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格
11	吊顶	板块面层吊顶	4	合格	合格
共17个分项工程文件, 本页11个, 其余详见附页					
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		程、敬	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效, 符合设计 及规范要求		有成就	
观感质量检验结果		好		好	
综合 验收 结论	评定合格, 同意验收				
施工单位 项目负责人 2023年7月31日	勘察单位 项目负责人 年 月 日	设计单位 项目负责人 年 月 日	监理单位 总监理工程师 2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		临床组团D-1#楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	17	
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平	
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
12	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	2	合格	合格		
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	合格		
14	涂饰	水性涂料涂饰	17	合格	合格		
15	涂饰	溶剂型涂料涂饰	17	合格	合格		
16	细部	窗帘盒和窗台板制作与 安装	1	合格	合格		
17	细部	护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位 项目负责人: 陈兴 2023年7月31日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 陈君 2023年7月31日		监理单位 总监理工程师: 杨邵平 2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修

## 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	临床组团D-2#楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	17
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	14	合格	合格
2	建筑地面	整体面层铺设	8	合格	合格
3	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格
4	抹灰	一般抹灰	13	合格	合格
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	5	合格	合格
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	6	合格	合格
7	门窗	木门窗安装	1	合格	合格
8	门窗	金属门窗安装	9	合格	合格
9	门窗	门窗玻璃安装	5	合格	合格
10	吊顶	整体面层吊顶	6	合格	合格
11	吊顶	板块面层吊顶	1	合格	合格
共16个分项工程文件, 本页7个, 其余详见附页					
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果		好		合格	
综合 验收 结论	评定合格, 同意验收				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 陈兴	项目负责人:	项目负责人: 陈君	总监理工程师: 杨邵平		
2023年7月31日	年 月 日	年 月 日	2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修

## 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	临床组团D-2#楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	17		
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平		
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
12	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	1	合格	合格		
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	合格	合格		
14	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	合格		
15	涂饰	溶剂型涂料涂饰	11	合格	合格		
16	细部	窗帘盒和窗台板制作与 安装	1	合格	合格		
17	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格		
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		合格			
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格			
观感质量检验结果		好		合格			
综合 验收 结论	评定合格,同意验收						
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人: 陈兴	项目负责人:	项目负责人: 陈君	总监理工程师: 杨邵平				
2023年7月31日	年 月 日	年 月 日	2023年7月31日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		临床组团D-3#楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	19
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	16	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	10	合格		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	7	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	15	合格		合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	7	合格		合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	8	合格		合格	
7	门窗	木门窗安装	2	合格		合格	
8	门窗	金属门窗安装	13	合格		合格	
9	门窗	门窗玻璃安装	6	合格		合格	
10	吊顶	整体面层吊顶	7	合格		合格	
11	吊顶	板块面层吊顶	2	合格		合格	
共19个分项工程文件, 本页11个, 其余详见附件							
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合 验收 结论</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>评定合格, 同意验收</p> </div> <div>  </div> </div>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 		项目负责人:		项目负责人: 		总监理工程师: 	
2023年7月31日		年 月 日		2023年7月31日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		临床组团D-3#楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	19
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
12	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格		合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格		合格	
14	涂饰	水性涂料涂饰	14	合格		合格	
15	涂饰	溶剂型涂料涂饰	15	合格		合格	
16	涂饰	美术涂饰	3	合格		合格	
17	细部	窗帘盒和窗台板制作与 安装	1	合格		合格	
18	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格		合格	
19	细部	花饰制作与安装	2	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 陈兴		项目负责人:		项目负责人: 陈君		总监理工程师: 杨邵平	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-1#楼		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	25	符合要求	合格	
2	涂饰	溶剂型涂料涂饰	9	符合要求	合格	
3	涂饰	水性涂饰涂饰	17	符合要求	合格	
4	饰面砖	外墙饰面粘贴	1	符合要求	合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	符合要求	合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水	9	符合要求	合格	
7	细部	护栏和扶手制作与安 装	9	符合要求	合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	8	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检查结果				好	合格	
综合验收结论		评定合格同意验收				
施工单位 项目负责人:  2023年7月31日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:  2023年7月31日		监理单位 总监理工程师:  2023年7月31日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-1#楼		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	吊顶	整体面层吊顶	8	符合要求	合格	
10	门窗	门窗玻璃安装	9	符合要求	合格	
11	门窗	金属门窗安装	34	符合要求	合格	
12	门窗	特种门安装	2	符合要求	合格	
13	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格	
14	建筑地面	板块面层铺设	9	符合要求	合格	
15	建筑地面	整体面层铺设	9	符合要求	合格	
16	建筑地面	基层铺设	30	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检查结果				好	合格	
综合验收结论		评定合格、同意验收				
施工单位 项目负责人: 张兴		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师: 杨邵平
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-2#楼		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	17
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	涂饰	水性涂料涂饰	12	符合要求	合格	
2	涂饰	溶剂型涂料涂饰	6	符合要求	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	5	符合要求	合格	
4	吊顶	板块面层吊顶	5	符合要求	合格	
5	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	1	符合要求	合格	
6	细部	护栏和扶手制作与安 装	7	符合要求	合格	
7	抹灰	一般抹灰	17	符合要求	合格	
8	饰面砖	外墙饰面砖粘粘	1	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检查结果				好	合格	
综合验收结论		评定合格,同意验收				
施工单位 项目负责人: 张兴		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师: 杨邵平
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-2#楼		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	17	
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平	
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	饰面砖	内墙饰面砖粘粘	5	符合要求	合格		
10	外墙防水	外墙砂浆防水	6	符合要求	合格		
11	门窗	门窗玻璃安装	6	符合要求	合格		
12	门窗	金属门窗安装	22	符合要求	合格		
13	门窗	特种门安装	2	符合要求	合格		
14	门窗	木门窗安装	5	符合要求	合格		
15	建筑地面	板块面层铺设	6	符合要求	合格		
16	建筑地面	整体面层铺设	8	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检查结果				好	合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论</p> </div> <div> <p>评定合格,同意验收</p> </div> <div>  </div> </div>							
<div>  <p>施工单位 项目负责人: 张少</p> <p>2023年7月31日</p> </div>		<div> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div>		<div>  <p>设计单位 项目负责人: 王</p> <p>年 月 日</p> </div>		<div>  <p>监理单位 总监理工程师: 杨光伟</p> <p>2023年7月31日</p> </div>	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-3#楼		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	20	
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平	
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求	合格		
2	涂饰	溶剂型涂料涂饰	5	符合要求	合格		
3	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	1	符合要求	合格		
4	细部	花饰制作与安装	1	符合要求	合格		
5	细部	护栏和扶手制作与安 装	5	符合要求	合格		
6	吊顶	板块面层吊顶	4	符合要求	合格		
7	吊顶	整体面层吊顶	4	符合要求	合格		
8	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检查结果				好	合格		
综合验收结论		评定合格、同意验收					
施工单位 项目负责人: 陈兴 2023年7月31日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 陈君 2023年7月31日		监理单位 总监理工程师: 杨邵平 2023年7月31日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-3#楼		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	门窗	金属门窗安装	13	符合要求	合格	
10	门窗	特种门安装	2	符合要求	合格	
11	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	合格	
12	门窗	木门窗安装	4	符合要求	合格	
13	外墙防水	外墙砂浆防水	5	符合要求	合格	
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	合格	
15	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	1	符合要求	合格	
16	饰面板	石板安装	1	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检查结果				好	合格	
综合验收结论		评定合格,同意验收				
施工单位 项目负责人: 张兴		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师: 杨兴伟
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-3#楼		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
17	抹灰	一般抹灰	14	符合要求	张	
18	建筑地面	板块面层铺设	4	符合要求	张	
19	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	张	
20	建筑地面	基层铺设	8	符合要求	张	
质量控制资料				齐全、有效	张	
安全和功能检验结果				符合要求	张	
观感质量检查结果				好	张	
综合验收结论		张定名. 同意验收				
施工单位 项目负责人: 张		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师: 张
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		法医楼B-4号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	10	合格		合格	
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	2	合格		合格	
3	门窗	木门窗安装	4	合格		合格	
4	门窗	金属门窗安装	4	合格		合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	2	合格		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	5	合格		合格	
7	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格		合格	
8	建筑地面	整体面层铺设	8	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		合格					
施工单位 湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司 项目负责人: 陈兴 2023年7月31日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司 项目负责人: 陈兴 2023年7月31日		监理单位 总监理工程师: 杨邵平 2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		法医楼B-4号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	建筑地面	板块面层铺设	4	合格		合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	4	合格		合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖	2	合格		合格	
12							
13							
14							
15							
16							
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位 湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司 项目负责人: 张兴 2023年7月31日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 王科 年 月 日		监理单位 总监理工程师: 杨兴祥 2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		解剖楼E-5号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	13	合格		合格	
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	3	合格		合格	
3	门窗	木门窗安装	5	合格		合格	
4	门窗	金属门窗安装	5	合格		合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	5	合格		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格		合格	
7	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格		合格	
8	建筑地面	整体面层铺设	10	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求			合格	
观感质量检验结果			好			合格	
综合验收结论: 合格, 同意验收							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师: 杨邵平	
2023年7月31日		年 月 日		2023年7月31日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		解剖楼B-5号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	建筑地面	板块面层铺设	5	合格		合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	5	合格		合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖	3	合格		合格	
12							
13							
14							
15							
16							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论		合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人: 张兴		总监理工程师: 杨邵平	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍d-3号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	18	合格		合格	
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	6	合格		合格	
3	门窗	木门窗安装	4	合格		合格	
4	门窗	金属门窗安装	6	合格		合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	6	合格		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格		合格	
7	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格		合格	
8	建筑地面	整体面层铺设	12	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求			合格	
观感质量检验结果			好			合格	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 		项目负责人:		项目负责人: 		总监理工程师: 	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍d-3号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	建筑地面	板块面层铺设	6	合格		合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	6	合格		合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖	6	合格		合格	
12							
13							
14							
15							
16							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位 项目负责人: 张兴		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 张兴		监理单位 总监理工程师: 杨兴林	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修

## 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	学生宿舍e-1号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11	
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平	
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	33	合格		合格	
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	6	合格		合格	
3	门窗	木门窗安装	11	合格		合格	
4	门窗	金属门窗安装	11	合格		合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	3	合格		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	17	合格		合格	
7	细部	护栏和扶手制作与安装	4	合格		合格	
8	建筑地面	整体面层铺设	8	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>综合 验收 结论</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;"> <p>评定合格,同意验收</p> </div> <div style="width: 20%; text-align: right;"> <p>监理单位</p> </div> </div>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人: 王		总监理工程师: 杨兴	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍c-1号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	建筑地面	板块面层铺设	5	合格		合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	11	合格		合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖	9	合格		合格	
12							
13							
14							
15							
16							
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 		项目负责人:		项目负责人: 		总监理工程师: 	
2013年7月31日		年 月 日		年 月 日		2013年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍e-6号楼		子分部工程 数量	7	分项工程数量	10
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	3	合格		合格	
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	1	合格		合格	
3	门窗	木门窗安装	1	合格		合格	
4	门窗	金属门窗安装	1	合格		合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	1	合格		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	2	合格		合格	
7	建筑地面	整体面层铺设	1	合格		合格	
8	建筑地面	板块面层铺设	1	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求			合格	
观感质量检验结果			好			合格	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张俊		项目负责人:		项目负责人: 王		总监理工程师: 杨光建	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍c-6号楼		子分部工程 数量	7	分项工程数量	10
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	1	合格		合格	
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格		合格	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 陈兴		项目负责人:		项目负责人: 陈君		总监理工程师: 杨邵平	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03



单位(子单位) 工程名称	学生宿舍组团四Q-4号食堂	子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	9	合格	合格
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	3	合格	合格
3	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
4	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格
5	门窗	门窗玻璃安装	3	合格	合格
6	涂饰	水性涂料涂饰	4	合格	合格
7	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
8	建筑地面	整体面层铺设	6	合格	合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格
观感质量检验结果			好		好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合 验收 结论</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>评定合格 质量合格</p> </div> <div>  </div> </div>					
施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 		项目负责人:		项目负责人: 	
2023年7月31日		年 月 日		2023年7月31日	
监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师: 		总监理工程师:		总监理工程师: 	
2023年7月31日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍组团四Q-4号食堂		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	建筑地面	板块面层铺设	4	合格		合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格		合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖	3	合格		合格	
12							
13							
14							
15							
16							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论		<div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">评定合格,同意验收</p>  </div>					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 		项目负责人:		项目负责人: 		总监理工程师: 	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		转化医学研究中心2号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	12	合格		合格	
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	3	合格		合格	
3	门窗	金属门窗安装	5	合格		合格	
4	门窗	门窗玻璃安装	2	合格		合格	
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	合格		合格	
6	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格		合格	
7	建筑地面	整体面层铺设	9	合格		合格	
8	建筑地面	板块面层铺设	6	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	转化医学研究中心2号楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格
10	饰面砖	外墙饰面砖	1	合格	合格
11	饰面砖	内墙饰面砖	3	合格	合格
12					
13					
14					
15					
16					
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果		好		合格	
综合 验收 结论	评定合格,同意验收				
施工单位 项目负责人: 张兴 2023年7月31日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 杨兴伟 2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍d-1号楼		子分部工程 数量	7	分项工程数量	9
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	64	合格		合格	
2	门窗	木门窗安装	13	合格		合格	
3	门窗	金属门窗安装	7	合格		合格	
4	吊顶	板块面层吊顶	7	合格		合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	52	合格		合格	
7	细部	栏杆和扶手制作与安装	6	合格		合格	
8	建筑地面	基层铺设	6	合格		合格	
9	建筑地面	板块面层铺设	2	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位 项目负责人: 张兴		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师:	
2023年7月3日		年 月 日		2023年7月3日		2023年7月3日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	学生宿舍d-2号楼	子分部工程 数量	7	分项工程数量	9
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	64	合格	合格
2	门窗	木门窗安装	13	合格	合格
3	门窗	金属门窗安装	7	合格	合格
4	吊顶	板块面层吊顶	7	合格	合格
5	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格
6	涂饰	水性涂料涂饰	52	合格	合格
7	细部	栏杆和扶手制作与安装	6	合格	合格
8	建筑地面	基层铺设	6	合格	合格
9	建筑地面	板块面层铺设	12	合格	合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
综合 验收 结论	评定合格,同意验收				
施工单位 项目负责人: 张兴	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 王	监理单位 总工程师: 杨光伟		
2023年7月31日	年 月 日	年 月 日	2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(2) 业绩二名称及证明材料：宁乡县妇幼保健院易地新建项目装饰装修专业工程

## 中标通知书

湖南建工集团装饰工程有限公司：

经双方友好协商一致，我司同意将宁乡县妇幼保健院易地新建项目装饰装修专业工程分包给贵司施工。

承包范围：宁乡县妇幼保健院易地新建项目装饰装修专业工程的施工。具体包括新建医疗区(住院大楼、综合业务楼、门诊楼)、已建培训楼的装饰装修、幕墙等工程，最终以实际建设规模及内容为准按实结算。

分包价格：（大写）壹亿柒仟玖佰伍拾玖万元整；

（小写）¥179,590,000.00 元。

其中：装饰装修工程费为：116,470,000.00 元，幕墙工程费为：63,120,000.00 元；

工期：180 天，具体开工日期以甲方下达的书面开工令为准。

质量标准：合格工程

项目经理：胡东永

建造师注册证号：湘 1432010201006661

建造师身份证号码：430111197410166959

请贵司在收到本通知书 15 日内与我司按照协商达成的意见签订专业分包合同。

湖南建工集团有限公司

2022 年 8 月 19 日



## 宁乡县妇幼保健院易地新建项目 装饰装修专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

发包方：湖南建工集团有限公司（以下简称甲方）

纳税人识别号：9143000018376036XT

地址：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

开户银行：兴业银行长沙分行营业部

账号：368100100100222027

项目部联系电话：\_\_\_\_\_

分包方：湖南建工集团装饰工程有限公司（以下简称乙方）

纳税人识别号：91430000712101918F

地址：长沙市芙蓉南路一段 788 号建工新城 1101-1118 号

开户银行：中国建设银行长沙芙蓉南路支行

账号：43001785061050000170

资质证书编号：D243026555 发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

安全生产许可证书编号：（湘）JZ安许证字[2005]000510

法定代表人姓名：陈君 电话：13337315868

法定代表人身份证号码：43010519750722103X

项目负责人：

甲方委派驻工地履行本合同的项目经理为 何昊。

乙方委派驻工地履行本合同的项目经理为 胡东永。

双方在合同执行过程中，涉及企业重大信息变更，如税务登记、公司名称变更等，应在变更后【5】日内及时通知对方，并提供相关纸质或电子信息资料。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于宁乡县城市建设投资集团有限公司（以下简称为“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），甲乙双方就 宁乡县妇幼保健院易地新建项目装饰装修 专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宁乡县妇幼保健院易地新建项目装饰装修专业工程。

1.2 工程地点：于宁乡县玉潭街道劳田社区、塘湾社区，G319 以西，二环南路以北，安康北路以东。

1.3 建筑面积：总建筑面积：121791.46 m<sup>2</sup>，其中：新建医疗区(住院大楼、综合业务楼、门诊楼)建筑面积约 106404 m<sup>2</sup>，新建月子中心建筑面积约 10400 m<sup>2</sup>，已建培训楼建筑面积 4987.46 m<sup>2</sup>。

1.4 结构形式：框架剪力墙结构；

### 第二条 合同文件构成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1 本合同；

2.2 内部中标通知书；

### 第三条 合同具体范围及内容

3.1 承包范围及内容：

本工程的承包范围包括新建医疗区(住院大楼、综合业务楼、门诊楼)、已建培训楼的装饰装修、幕墙等工程，最终以实际建设规模及内容为准按实结算。

注：甲方有权根据现场实际情况对施工范围提出变更，乙方要无条件接受并保持合同单价不变，且不得以此为由停工、闹事，否则一切后果均由乙方负责。如乙方没有及时按进度完成承包范围内的工作内容，甲方有权单方面派第三方实施，所发生的费用全部由乙方承担。甲方只需凭照片或相关人员证明签字，无需乙方签字的情况下，从乙方的当月工程款中直接扣除。

3.2 承包方式：采用固定单价包干方式，在合同履行期间人材机涨价均不予

以调整；单价包括但不限于完成规定计量单位所需的包工包料包深化设计、垂直机械以外所有机械、措施费、检验试验、工期、质量、包验收、包资料、安全文明施工、保修、劳保及安全用品、福利、赶工费、冬雨季施工措施费、环境保护及治理、材料多次搬运及装卸车、成品保护、竣工后的维修、社会保险费、公积金、高温防寒费、管理费（含人员进出场交通费及特殊情况政策性的补贴）、利润、施工期包耗材、成品保护、场地清理建筑垃圾清运等，包配合（含检测、试件制作等）、安全责任、设备风险，总包单位仅提供职工生活场地、电源接至二级配电箱等所有费用，不再计取其他费用。

#### 第四条 合同工期

4.1 工期：本工程总工期为【180】日历天，从【2022】年【9】月【16】日起至【2023】年【3】月【16】日止，如因为实际情况需要更改进场日期，甲方提前【7】日书面通知乙方。

4.2 延期损失赔偿费及限额约定：

4.2.1 乙方原因造成工期延误的，每延期 1 天罚 10 万元/天，逾期竣工违约金的上限不超过工程总造价的 5%，且甲方有权和乙方解除本合同，因此造成的损失由乙方承担。

4.2.2 甲方每月对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因达不到工期要求，甲方有权增派或改派其它施工班组进行施工，并按每人【/】元/工日在乙方结算中予以扣除。由于乙方原因连续两次达不到工期要求，甲方有权解除合同，按乙方所完成验收合格工程量的【/】%结算，其余【/】%作为乙方对甲方所造成工期延误的赔偿，如果不足以赔偿的，乙方应按甲方实际损失予以赔偿。

4.3 工期可顺延的情况

4.3.1 因甲方未按约定完成工作，影响工期，经甲方认可后工期顺延。

4.3.2 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工的，经甲方与建设单位方共同确认后，工期相应顺延。

4.4 甲方有权利对工期进行合理的调整，乙方必须配合，且不得因此向甲方

行。若乙方拒不执行，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从本应付给乙方的款项中扣除；若乙方完成工作不符合甲方要求，甲方认为乙方无力完成分包工程，则甲方可以单方面解除合同。

7.1.6 双方约定甲方应做的其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7.2 乙方权利和义务

7.2.1 乙方应服从甲方的统一管理，自担风险、自负盈亏，确保本工程施工的质量、工期、安全等，满足本合同的要求。

7.2.2 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况。

7.2.3 担任本工程的管理和技术人员应具备相应的资质和经验，并满足建设单位、监理的要求，乙方应组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，同时施工所需的机械设备应满足建设单位、监理和工程进度的要求。

7.2.4 乙方指派【胡东永】为工地负责人，需持有与工程相适应的资格证书，负责合同履行。乙方工地负责人若有特殊情况需要离岗，必须向甲方相关负责人请假，得到批准并委托施工现场的代班负责人后才能离开工地。乙方实际工地负责人每月请假最多不超过【5】天，否则视为违约，乙方须按照【2000】元/天的标准向甲方支付违约金。如因乙方工地负责人或相关管理人员不在施工现场，造成上级部门处罚的，由乙方承担相应责任及罚款，并按照【10000】元/次的标准向甲方支付违约金。

7.2.5 在施工中必须严格按照甲方现场技术人员及驻地监理工程师的要求组织施工。如造成了质量、安全等事故，由乙方承担相关法律责任及经济损失。

7.2.6 对本合同专业分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；年龄不得未满18周岁，男女均不得超过法律规定年龄，且身体健康没有疾病，如果隐瞒不报发生疾病，项目部概不负责，所有进场施工工人需提供健康证明。未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

工程的检查和验收手续，未经验收合格乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算；因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

11.2 分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格后方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，可发出限期整改通知，要求乙方在限期内整改完毕并重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权要求乙方支付合同总金额（不含税）【  /  】%的违约金，并解除本合同，对乙方按已完工合格工程按【  /  】%结算，并限期 15 天内办理有关退场手续。

## 第十二条 合同价格及调整、计量与支付

12.1 在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，乙方必须按新政策文件重新调整合同中税后价款（调整方式：新政策文件含税单价=原含税单价/（1+原税率）\*（1+新政策文件税率），乙方已充分考虑任何市场因素及风险。对税率调整后的价款，按调整后税率开具增值税发票。

12.2 工程造价为：分包总价为人民币（大写）壹亿柒仟玖佰伍拾玖万元整（小写：¥179,590,000.00 元），其中装饰装修工程费为：116,470,000.00 元，幕墙工程费为：63,120,000.00 元；本工程税率为 9%。

12.3 合同外工程签证：计日工单价如下表。（计日工为含税价，含管理费及工伤保险）

工种	单价（元/工日）	工种	单价（元/工日）
...		...	

采用计日工计价的工作，乙方应每天提交以下报表送甲方审查，并提交以下相关信息资料：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作所有人员的姓名、专业、工种和耗用工时；
- （3）其他有关资料和凭证。

12.5 工程量计量规则：  定额计价  。

损失，甲方可根据实际情况书面通知乙方自行安排劳动力、材料去向。

20.2 关于顺延工作时间或工期。非乙方原因造成的可以在满足建设单位节点工期和总工期的前提下予以顺延，因乙方原因造成的不得顺延。

20.3 关于工程款中间支付与竣工结算时的结算款支付，双方约定如确因建设单位原因造成工程款拨付不及时，对乙方的拨款也应相应延迟。由此造成对乙方的延期付款，乙方同意甲方不承担违约责任。

20.4 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 第二十一条 补充条款

(无。)

#### 第二十二条 合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式【四】份，甲方执【二】份，乙方执【二】份，具有同等法律效力。

到竣工验收合格，竣工结算甲方支付完毕后，除履约保证金和质量保证金条款仍然生效外，其余条款即终止；当全部款项结清后，合同自行全部终止。

甲方：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地点：湖南省长沙市天心区。

乙方：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

2022年8月30日

投标报价书

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价)  
(一般计税法)

工程名称:宁乡县妇幼保健院易地新建项目装饰装修专业工程 标段:

序号	单 项 工 程 名 称 (单位工程名称)	建安工程造价 (元)	直接费用(元) (包括分部 分项工程费 和能计量的 措施项目费)	费用和利润(元)					销项税额 (元)	附加税费 (元)	其他项目 费 (元)
				管理费	利润	总价措施 项目费	其中:安全 文明施工 费	规费	其中:社会 保险费		
1.1	室内装饰工程	116470000.00	92710536.84	3705943.02	4041829.27	2154069.90	1997121.91	5955785.29	3157766.56	420561.30	
1.1.1	宁乡县妇幼保健院易地新建项目-住院楼 装饰	72454525.15	57413618.22	2384323.32	2600424.84	1382579.16	1284905.12	3747378.90	1966509.63	262057.89	
1.1.2	宁乡县妇幼保健院易地新建项目-门诊楼、综合楼 装饰	44015474.85	35296918.62	1321619.70	1441404.43	771490.74	712216.79	2208406.39	1191256.93	158503.41	
1.2	幕墙工程	63120000.00	50625409.52	1813767.07	1977996.36	1076380.08	989726.26	3134581.29	1728226.83	231286.02	
1.2.1	宁乡县妇幼保健院易地新建项目-住院楼 幕墙	43759718.01	35467505.73	1175214.33	1281718.55	693571.99	633306.55	2136987.53	1208290.05	160365.97	
1.2.2	宁乡县妇幼保健院易地新建项目-门诊楼、综合楼 幕墙	14952884.25	11783042.76	502263.13	547780.94	291195.33	270662.39	792468.43	413399.80	55110.33	
1.2.3	宁乡县妇幼保健院易地新建项目-培训中心 幕墙	4407397.74	3374861.03	136289.61	148496.87	91612.76	85757.32	205125.33	106536.98	15809.72	
本 页	合 计	179590000.00	143335946.36	5519710.09	6019825.63	3230449.98	2986848.17	9090366.58	4885993.39	651847.32	
合 计		179590000.00	143335946.36	5519710.09	6019825.63	3230449.98	2986848.17	9090366.58	4885993.39	651847.32	
				09	63	98	7	8	9	23	



## E.2 单项工程投标报价汇总表

工程名称:宁乡县妇幼保健院易地新建项目装饰装修专业工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)			
			暂估价	安全文明施工费	规费	其中:社会保险费
1.1	室内装饰工程	116470000.00	228186.79	1997121.91	5955785.29	3157766.56
1.1.1	宁乡市妇幼保健院易地新建项目-住院楼 装饰	72454525.15	130048.53	1284905.12	3747378.90	1966509.63
1.1.2	宁乡市妇幼保健院易地新建项目-门诊楼、综合楼 装饰	44015474.85	98138.26	712216.79	2208406.39	1191256.93
1.2	幕墙工程	63120000.00		989726.26	3134581.29	1728226.83
1.2.1	宁乡市妇幼保健院易地新建项目-住院楼 幕墙	43759718.01		633306.55	2136987.53	1208290.05
1.2.2	宁乡市妇幼保健院易地新建项目-门诊楼、综合楼 幕墙	14952884.25		270662.39	792468.43	413399.80
1.2.3	宁乡市妇幼保健院易地新建项目-培训楼 幕墙	4407397.74		85757.32	205125.33	106536.98
合计		179590000.00	228186.79	2986848.17	9090366.58	4885993.39

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

(3) 业绩三名称及证明材料：贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期）装修装饰专业分包工程

## 中标通知书

湖南建工集团装饰工程有限公司：

很高兴地通知您，贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期）装修装饰专业工程评标工作已经结束，经评审，确定贵单位为中标人。

承包范围：贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期）装修装饰专业工程分包，总建筑面积：188149.63m<sup>2</sup>，地上为169240.85m<sup>2</sup>，地下为：18908.78m<sup>2</sup>。本工程包括 C-01 北书院学院楼、C-02 北书院学院楼、C-03 北书院学院楼、C-04 北书院学院楼、C-06 北书院学院楼、D-01 科技实验大楼、D-02 实验实训中心、E01 校综合楼+学院楼、F-01 会堂+师生活动中心、I-02 后勤附属用房的装修装饰专业工程施工，包括但不限于室内装修装饰、幕墙工程等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

分包价格：（大写）壹亿柒仟万元整；

（小写）¥170,000,000.00 元。

其中：装饰装修工程费为：144,500,000.00 元，幕墙工程费为：25,500,000.00 元；

工期：180 天，具体开工日期以甲方下达的书面开工令为准。

质量标准：合格工程

项目经理：胡军

建造师注册证号：湘 1432006200905564

建造师身份证号码：430121197212082319

请贵司在收到本通知书 10 日内与我司联系办理专业分包合同签订等有关事项。

湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司

2023 年 4 月 18 日



## 贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期） 装饰专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

发包方：湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司（以下简称甲方）

单位名称：湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司

纳税人识别号：91520115MA7HLB2298

地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 55 号贵州金融城一期 10 号楼  
12 层 1375 号

开户银行：中国建设银行贵阳城北支行

账号：52050145360000005308

联系电话：0851-85378889

分包方：湖南建工集团装饰工程有限公司（以下简称乙方）

单位名称：湖南建工集团装饰工程有限公司

纳税人识别号：91430000712101918F

地址：长沙市芙蓉南路 788 号建工新城 1101-1118 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉南路支行

账号：43001785061050000170

营业执照编号：91430000712101918F

资质证书编号：D243026555 发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑幕墙工程专

业承包一级 复审时间及有效期：有效期至2023.12.31

安全生产许可证书编号：(湘)JZ安许证字[2005]000510

法定代表人姓名：陈君 电话：0731-85628105 传真：/

法定代表人身份证号码：43010519750722103X

项目负责人:

甲方委派驻工地履行本合同的项目经理为 莫慧剑。

乙方委派驻工地履行本合同的负责人为 胡军。

双方在合同执行过程中,涉及企业重大信息变更,如税务登记、公司名称变更等,应在变更后【5】日内及时通知对方,并提供相关纸质或电子信息资料。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就甲方总承包 贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期) 工程的装修装饰专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1 分包工程名称: 贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)装修装饰专业分包工程

1.2 分包工程地点: 贵安新区花溪大学城二期内

1.3 建筑面积: 总建筑面积: 188149.63m<sup>2</sup>, 地上为 169240.85m<sup>2</sup>, 地下为: 18908.78m<sup>2</sup>。

1.4 结构形式: 框架结构

#### 第二条 合同文件构成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下: 请输入

2.1 本合同及补充协议等;

2.2 内部中标通知书;

2.3 内部投标书及附件;

2.4 除总包合同价款和工程量清单之外的总包合同文件。

#### 第三条 合同具体范围及内容

### 3.1 承包范围及内容:

本工程包括 C-01 北书院学院楼、C-02 北书院学院楼、C-03 北书院学院楼、C-04 北书院学院楼、C-06 北书院学院楼、D-01 科技实验大楼、D-02 实验实训中心、E01 校综合楼+学院楼、F-01 会堂+师生活动中心、I-02 后勤附属用房的装修装饰专业工程施工,包括但不限于室内装修装饰、幕墙工程等,具体参考建设单位提供的加盖好施工图审查专用章的设计施工图纸、设计变更、联系单、图纸会审纪要、会议纪要等包含的工作内容以及分包单位自行完成清标工作、进度款的申报工作、最终结算工作及相应的资料收集。

甲方有权根据现场实际情况对施工范围提出变更,乙方要无条件接受并保持合同单价不变,且不得以此为由停工、闹事,否则一切后果均由乙方负责。如乙方没有及时按进度完成承包范围内的工作内容,甲方有权单方面派第三方实施,所发生的费用全部由乙方承担。甲方只需凭照片或相关人员证明签字,无需乙方签字的情况下,从乙方的当月工程款中直接扣除。

3.2 承包方式:采用固定单价包干、按实结算方式,含税合同价暂定为 170,000,000.00 元(人民币:壹亿柒仟万元整),其中装饰装修工程费为:144,500,000.00 元,幕墙工程费为:25,500,000.00 元。含税综合包干单价包括但不限于完成分包工作内容的人工、主材、辅材、垂直机械以外所有机械、利润、施工期涨价风险、税金等费用。

### 第四条 合同工期

4.1 工期:本工程总工期为【180】日历天,从【/】年【/】月【/】日起至【/】年【/】月【/】日止,如因为实际情况需要更改进场日期,甲方提前【7】日书面通知乙方。具体开工日期以甲方下

除。

7.1.5 就分包工程范围内的工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行。若乙方拒不执行，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从本应付给乙方的款项中扣除；若乙方完成工作不符合甲方要求，甲认为乙无力完成分包工程，则甲可以单方面解除合同。

7.1.6 甲方有权根据《分包分供管理办法》、《采购管理办法》对乙方定期进行履约情况考核，考评价验收合格方能支付工程款。

7.1.7 甲方应实施专业分包开工条件审查制度，对本专业分包的乙方投入的人、材、机及相关资源进行核查，不能满足招标文件要求的，限期整改后方可进场开工，损失工期由乙方承担，限期整改后仍不能满足要求的，终止合同，由此造成的损失由乙方承担。甲方重新发起招标流程。

7.1.8 本合同金额为暂定总金额，甲方根据根据合同条款以及实际完成范围及内容按实结算。乙方应当充分理解，甲方有权调整乙方承包范围及内容，乙方不得以此为由向甲方主张任何权利并提出索赔。

7.1.9 双方约定甲方应做的其他工作：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 7.2 乙方权利和义务

7.2.1 乙方应服从甲方的统一管理，自担风险、自负盈亏，确保本工程施工的质量、工期、安全等，满足本合同的要求。

7.2.2 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况。

7.2.3 担任本工程的管理和技术人员应具备相应的资质和经验，并满足建设单位、监理的要求，乙方应组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，同时施工所需的机械设备应满足建设单位、监理和工程进度的要求。

7.2.4 乙方指派【胡军】为工地负责人，需持有与工程相适应的资格证

工工资支付花名册》点对点支付到位。(2) 甲方计划支付乙方工程款时，  
必须要求专业分包公司提供委托支付函（针对人工工资委托支付），需提  
供农民工工资点对点支付凭证，部分地区因区域管理要求设置农民工工资  
专户的，必须按地方政府要求通过专户点对点支付。

**第二十三条 合同生效与终止**

本合同自双方签字盖章之日起生效，如加盖 贵州理工学院新校区未建  
部分建设项目（三期）项目经理部 项目部行政印章不产生对甲方的合同约  
束力。合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未  
尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等  
效力。本合同一式【二】份（），甲方执【一】份，乙方执【一】  
份，具有同等法律效力。

到竣工验收合格，竣工结算甲方支付完毕后，除履约保证金和质量保  
证金条款仍然生效外，其余条款即终止；当双方全部权利义务履行完毕后，  
合同自行全部终止。

请输入

甲方：（公章）  
法定代表人：  
或委托代理人：  
\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
合同签订地点：\_\_\_\_\_


乙方：（公章）  
法定代表人：  
或委托代理人：  
2023年4月20日

印贺源  
5201150040573

印陈君  
43610710896602

以下无正文”

(4) 业绩四名称及证明材料：长沙市妇幼保健院（河西新院）项目室内精装修工程施工

<div>受控 合同编号HNJGZ 202312#</div> <div></div>	
<h1>中标通知书</h1>	
中标通知书编号：430191202101130199-BD-002	项目编号：430191202101130199
湖南建工集团装饰工程有限公司：	
<p>很高兴地通知您，<u>长沙市医健建设发展有限公司</u>（招标人名称）<u>长沙市妇幼保健院（河西新院）项目室内精装修工程施工</u>项目于2023年09月14日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。</p> <p>工程概况：本项目用地面积71461.00平方米，总建筑面积为189883.96平方米，其中地上建筑面积为119860.10平方米，地下室建筑面积为70023.86平方米，本次装修面积约106286.34平方米；</p> <p>中标范围：长沙市妇幼保健院（河西新院）项目室内精装修工程施工。具体招标范围详见本项目施工图纸及工程量清单；</p> <div><p>中标金额：（大写）<u>玖仟伍佰伍拾陆万壹仟玖佰捌拾元壹角壹分</u></p><p>（小写）<u>95561980.11</u></p><p>其中：分部分项工程费：77472478.05（元）；</p><p>措施项目费：4671539.26（元）（其中：绿色施工安全防护措施项目费：2203369.40（元））；</p><p>其他项目费：5603074.52（元）</p><p>销项税额：7814888.28（元）；</p><p>建安造价：95561980.11（元）；</p></div> <p>工期：450日历天；</p> <p>项目负责人：<u>陈立</u>，职称/注册资格：<u>建筑工程专业一级注册建造师</u>，证书编号：<u>湘1432018201900993</u>，身份证号码：<u>430922199010288932</u>；</p> <p>质量要求：符合国家有关施工质量验收规范、标准，达到合格标准；</p>	

保修要求：按建设部2000年80号令相关规定进行保修；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（盖章）



湘新建招（公）[2023] 289 号

2023年10月9日



**长沙市妇幼保健院（河西新院）项目室内  
精装修工程施工合同**

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市医健建设发展有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙市妇幼保健院（河西新院）室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长沙市妇幼保健院（河西新院）室内精装修工程施工。

2. 工程地点：岳麓区梅溪湖西延线，东临映日路，南靠龙王港，西临赏月路，北临梅浦联络线（高架）。

3. 工程立项批准文号：湘新发改投[2019]127号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：长沙市妇幼保健院（河西新院）项目室内精装修工程施工，总建筑面积为 189883.96 平方米，其中地上建筑面积为 119860.10 平方米，地下室建筑面积为 70023.86 平方米，招标范围内的所有室内工程施工内容。

具体工程施工管理内容详见本项目《工程量清单》及合同图纸，最终以发包人发放的施工图纸为准。

6. 工程承包范围：

包括但不限于招标文件规定的内容、全部合同图纸的内容、技术标准

和要求规定的内容、其它合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人应充分研究招标文件，合同及图纸、工程量清单，完全了解本工程的实际范围。

本项目室内精装修施工所包含的深化设计，以及与其他分包过程中间的配合、施工过程中的技术服务，具体详见工程量清单及图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数： 暂定 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以专用条款的约定为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018;
- (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013;
- (3) 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》 (GB 55032-2022)
- (4) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325-2020;
- (5) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010;
- (6) 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015;

- (7) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;
- (8) 《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021
- (9) 《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2017;
- (10) 《木器涂料中有害物质限量》GB 18581-2020;
- (11) 《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582-2020;
- (12) 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583 - 2008;
- (13) 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584 - 2001;
- (14) 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010;
- (15) 《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号);
- (16) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354 - 2005;
- (17) 《建筑防火通用规范》GB55037 - 2022。建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟伍佰伍拾陆万壹仟玖佰捌拾元壹角壹分  
(¥95561980.11 元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾万零叁仟叁佰陆拾玖元肆角整  
(¥ 2203369.4 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 伍万伍仟柒佰贰拾壹元伍角壹 (¥ 55721.51 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰万零玖仟肆佰玖拾伍元肆角壹分 (¥ 1009495.41 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰壹拾万零柒佰壹拾肆元玖角柒分 (¥ 4100714.97 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 合同最终结算价不得超过项目概算批复中地下室室内特殊装饰工程费、门诊保健医技综合楼室内一般装饰工程费及室内特殊装饰工程费、急救中心及儿童住院楼室内一般装饰工程费及室内特殊装饰工程费、妇产住院楼室内一般装饰工程费及室内特殊装饰工程费、综合楼及连廊室内一般装饰工程费、发热门诊室内一般装饰工程费及室内特殊装饰工程费以及对应预备费之和, 如审计后的结算金额超过以上最高结算限价, 超过部分由承包人承担, 发包人不再支付任何费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈立。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 5 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同章 之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章/合同章)

承包人: (公章/合同章)

法定代表人或其授权代表: 法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 91430000712101918F

地 址: 湖南省长沙市芙蓉南路 788 号

法定代表人: 陈 君

授权代表:

电 话: 0731-85608105

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙芙蓉南路支行

账 号: 43001785061050000170

(5) 业绩五名称及证明材料：衡阳市妇幼保健院异地新建项目室内装饰工程



## 中标通知书

中标通知书编号:430405202209270176-BD-001

项目编号:H430400018985001

湖南建工集团装饰工程有限公司:

很高兴地通知您,衡阳市妇幼保健院(招标人名称)衡阳市妇幼保健院异地新建项目室内装饰工程项目于2022年10月24日在衡阳市公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:衡阳市妇幼保健院异地新建项目室内装饰工程包括:普通区域室内精装修部分(内装修工程):地下室、门急诊楼、医技楼、住院楼;普通柜类;暖通部分:地下室、门急诊楼、医技楼、住院楼通风空调系统安装工程。

中标范围:衡阳市妇幼保健院异地新建项目室内装饰工程(具体详见图纸及工程量清单)。

中标金额:(大写)捌仟伍佰零陆万陆仟伍佰叁拾柒元叁角伍分  
(小写)8506.653735万元。

工 期:360日历天。

质量标准:确保达到国家规定的“合格工程”标准,争创省优质工程。

项目经理:张晟熙,职称/注册资格:壹级注册建造师,证书编号:

湘1432015201770456,身份证号码:430121198801250418。

技术负责人:李嫫,职称/注册资格:高级工程师,证书编号:

A08211980000001352,身份证号码:430181198411080640。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:履约保证金金额:合同金额的 10%,形式:银行转帐或银行保函等法律允许的形式;

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



建设单位:(公章)



招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章):



2023 年 2 月 20 日

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 衡阳市妇幼保健院

承包人(全称): 湖南建工集团装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就衡阳市妇幼保健院异地新建项目室内装饰工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 衡阳市妇幼保健院异地新建项目室内装饰工程。

2.工程地点: 衡阳市珠晖区象山村 51 号。

3.工程立项批准文号: 衡发改社[2016]4 号、衡发改审[2020]103 号。

4.资金来源: 地方政府专项债。

5.工程内容: 普通区域室内精装修部分(内装修工程):地下室、门急诊楼、医技楼、住院楼;普通柜类;暖通部分:地下室、门急诊楼、医技楼、住院楼通风空调系统安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

衡阳市妇幼保健院异地新建项目室内装饰工程(具体以施工图和工程量清单为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 12 日。(以开工令签发时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 5 日。

工期总日历天数: 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合确保达到国家规定的“合格工程”标准，争创省优质工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰零陆万陆仟伍佰叁拾柒元叁角伍分  
(¥85066537.35 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万壹仟伍佰陆拾柒元肆角肆分  
(¥2181567.44 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰陆拾万元整 (¥4600000 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4000000 元)。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张晟熙。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 衡阳市妇幼保健院 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，  
承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

(6) 业绩六名称及证明材料:南昌昌北国际机场T2航站楼C指廊延伸工程公共区域精装修施工

## 江西省重点工程中标通知书

编号: [2021] 第 29 号

湖南建工集团装饰工程有限公司:

你方于 2021 年 5 月 10 日所递交的《南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸工程公共区域精装修施工项目》投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 ¥72721161.59 元。大写: 柒仟贰佰柒拾贰万壹仟壹佰陆拾壹元伍角玖分。

工期: 180 日历天。

工程质量: 江西省优质建设工程“杜鹃花”奖。

项目经理(或负责人)姓名: 陈君

请在本中标通知书发出之日起三十日内, 与我方签订书面合同, 并按招标文件的要求向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人:

(盖单位章)

负 责 人:

(签字)

年 月 日 2021 年 6 月 28 日

本中标通知书共发出一式六份, 本联为第四份。



正本

## 建设工程施工专业分包合同

国建总

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：江西省机场集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：湖南建工集团装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 江西省机场集团有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸工程公共区域精装修施工

分包工程地点：南昌昌北国际机场

分包工程承包范围：T2 航站楼 C 指廊延伸工程公共区域精装修施工图纸范围内的所有内容，详见施工图纸及工程量清单（含二次深化设计）。

### 二、分包合同价款

工程总价（含增值税）为：大写：人民币柒仟贰佰柒拾贰万壹仟壹佰陆拾壹元伍角玖分，小写：72721161.59 元；其中：不含税价款为 66716662.01 元，增值税额为 6004499.58 元；增值税率 9%。

### 三、工期

合同工期总日历天数为：180 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合江西省优质建设工程杜鹃花工程奖标准。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总承包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021年9月26日；

合同订立地点：南昌昌北国际机场。

本合同双方约定自合同签订并提交履约担保后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人

康永号

分包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人



承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人

张永强

张峰

用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

#### 4、图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

承包人向分包人提供图纸的套数：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：分包人负责合同范围内的精装修二次施工图深化设计（含工艺设计），二次深化设计费视为已包含在合同价款中，不另计取费用。由于二次施工图深化设计造成的细部构造变化不影响合同单价。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：分包施工范围内涉及到的由分包人自行承担

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：分包施工范围内涉及到的由分包人自行承担

## 二、三方一般权利和义务

#### 7、项目经理

姓名：\_\_\_\_陈洪亮\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_项目经理\_\_\_\_。

#### 8、分包项目经理

姓名：\_\_\_\_陈君\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_项目经理\_\_\_\_。

本条增加：

关于分包项目经理每月在施工现场的时间要求：为保证工程的质量及进度，分包项目经理须每月现场办公工作时间不得少于 22 日历天（不少于 8 小时/日）。夜间及节假日施工时应安排好夜间及节假日值班工作，保持联系渠道的畅通，及时到场解决施工中的问题，分包项目经理请假一天需经发包人工程部领导批准，一次性请假超过一天须经发包人分管副指挥长批准。

分包项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次，分包人应向发包人支付壹仟元的违约金；累计超过五次的，发包人有权要求更换分包项目经理，分包人拟更换人员的资质及经验水平不得低于被更换的人员，并要求分包人支付叁拾万元的违约金并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

分包人擅自更换分包项目经理的违约责任：分包项目经理应与分包人投标文件一致，发

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌昌北国际机场 T2航站楼C指廊延伸 及飞行区配套工程		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	22
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	陈洪亮	技术(质量) 负责人	王宏喜
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	室内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
14	建筑地面工程	基层铺设	20	符合设计及规范要求	合格	
15	建筑地面工程	板块面层铺设	39	符合设计及规范要求		
16	建筑地面工程	整体面层铺设	20	符合设计及规范要求		
17	轻质隔墙工程	骨架隔墙	2	符合设计及规范要求		
18	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	4	符合设计及规范要求		
19	裱糊与软包工程	裱糊	2	符合设计及规范要求		
20	幕墙工程	玻璃幕墙安装	10	符合设计及规范要求		
21	幕墙工程	金属幕墙安装	11	符合设计及规范要求		
22	幕墙工程	石材幕墙安装	11	符合设计及规范要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论	建筑装饰装修共11个分部,含有22个分项工程,213个检验批,经检查,符合要求.同意验收.					
建设单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	设计单位 项目负责人:	总承包单位 项目负责人:	分包单位 项目负责人:		
年月日	年月日	2023年2月10日	2023年2月10日	年月日		

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌昌北国际机场 T2航站楼C指廊延伸 及飞行区配套工程		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	22
施工单位	中国建筑第八工 程局有限公司		项目负责人	陈洪亮	技术(质量) 负责人	王宏喜
分包单位	湖南建工集团装 饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	室内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	涂饰工程	水性涂料涂饰	17	符合设计及规范要求	合格	
2	抹灰工程	一般抹灰	6	符合设计及规范要求		
3	门窗工程	金属门窗安装	2	符合设计及规范要求		
4	门窗工程	门窗玻璃安装	6	符合设计及规范要求		
5	门窗工程	特种门安装	5	符合设计及规范要求		
6	门窗工程	木门窗安装	1	符合设计及规范要求		
7	吊顶工程	整体面层吊顶	10	符合设计及规范要求		
8	吊顶工程	板块面层吊顶	16	符合设计及规范要求		
9	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	5	符合设计及规范要求		
10	饰面板工程	金属板安装	18	符合设计及规范要求		
11	饰面板工程	石板安装	3	符合设计及规范要求		
12	细部工程	门窗套制作与安装	1	符合设计及规范要求		
13	细部工程	护栏和扶手制作与安 装	4	符合设计及规范要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符 合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论	建筑装饰装修共计11个分部,含有22个分项工程,23个检验批。 经检查,符合规范,同意验收。					
建设单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	总承包单位 项目负责人: 年月日	分包单位 项目负责人: 年月日		

(7) 业绩七名称及证明材料：宁远县党校装修及配套工程建设（EPC）项目

## 中标通知书



中标通知书编号:431126202102020056-BZ-001

项目编号: 431126202102020056

湖南建工集团装饰工程有限公司:

很高兴通知您, 宁远县党校装修及配套工程建设（EPC）项目 工程总承包评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。  
工程概况: 宁远县党校现有建筑装饰装修工程, 包含教学楼、宿舍楼、会议综合楼等, 总装修面积42380.22平方米, 配套道路广场、绿化等室外设施, 总投资8408.61万元。

中标范围: 本次采用 EPC模式建设, 宁远县党校装修及配套工程建设项目的的设计、采购、施工以及工程竣工验收、备案、移交, 配合建设单位结(决)算、工程保修等内容。提供合格的设计文件和上级部门验收批复及施工技术服务与缺陷技术服务、竣工验收服务工作及采购、施工、竣工验收、环保验收等实行全过程服务, 对承包工程的质量、安全、工期全面负责(招标范围不包括舞台设备、厨房设备和中央空调主机的采购)。

中标金额: (大写): 柒仟叁佰玖拾肆万柒仟叁佰壹拾柒元玖角壹分

(小写): 73947317.91(元)

工 期: 设计及施工总工期160天(日历日), 设计 20 天, 施工140 天。

1 设计要求的质量标准: 设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。并确保施工图设计通过审查, 以及提供相应的设计服务及后期服务工作。

质量要求:

2 施工要求的质量标准: 满足设计要求, 达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准, 全部工程达到合格标准。

3 设备及材料采购部分质量标准: 符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

项目经理: 许思诗, 身份证号码: 43102819910823246X执业证书号: 20200903443000051421

设计负责人: 王珍, 身份证号码: 430725197811160022执业证书号: A08191000000002102

施工负责人: 孙治邦, 身份证号码: 431202198910310499执业证书号: 湘143192002463

技术负责人: 刘森泰, 身份证号码: 430121199307062811执业证书号: B08193011500000101

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额5%,形式:保函形式,提交截止时间:合同约定

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)



Handwritten signature of the construction unit



2021.11.21

宁远县党校装修及配套工程建设（EPC）  
项目

合  
同

日期：2021 年 11 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南舜源发展集团有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宁远县党校装修及配套工程建设（EPC）项目 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁远县党校装修及配套工程建设（EPC）项目。
2. 工程地点：宁远县湘妃大道与舜帝南路延伸线交汇处。
3. 工程审批、核准或备案文号：宁发改许准字【2021】47号。
4. 资金来源：单位自筹。
5. 工程内容及规模：宁远县党校现有建筑装饰装修工程，包含教学楼、宿舍楼、会议综合楼等，总装修面积 42380.22 平方米，配套道路广场、绿化等室外设施，总投资 7504.9034 万元。

6. 工程承包范围：本次采用 EPC 模式建设，宁远县党校装修及配套工程建设项目的设计、采购、施工、配套工程、试运营至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位（决）算、工程保修等内容。提供合格的设计文件和上级部门验收批复及施工技术服务与缺陷技术服务、竣工验收服务及采购、施工、竣工验收、环保验收等实行全过程服务，对承包工程的质量、安全、工期全面负责。（招标范围不包括舞台设备、厨房设备和中央空调主机的采购。）

### 二、合同工期

施工日期：      年      月      日。

竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：160天。

### 三、质量标准

工程质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的竣工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟叁佰玖拾肆万柒仟叁佰壹拾柒元玖角壹分（¥73947317.91 元）。

本项目按中标价限额设计，实际结算价不得超过投资总价 7394.731791 万元。未经宁远县变更领导小组同意，超出部分价款的风险由承包人自行承担。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：人民币(大写) 壹佰捌拾柒万捌仟零壹拾柒 (¥1878017 元)；

(2) 设备购置费(含税)：人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：人民币(大写) 陆仟柒佰贰拾柒万玖仟伍佰元玖角壹分 (¥67279500.91 元)；

(4) 暂列金额(含税)：人民币(大写) 肆佰柒拾捌万玖仟捌佰 (¥4789800 元)。

(5) 双方约定的其他费用(含税)：人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格按照当地的信息价与材料询价定价报予以调整，但合同当事人另有约定的除外。参照施工同期永州市信息造价站发布的价格计数。没有的经双方确认市场询价计数。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_ 许思诗 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日订立。

九、订立地点

本合同在 发包方办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91430000712101918F

地址：长沙市芙蓉南路一段 788 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0731-85628941





传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行长沙中山路支行

账 号：1901002019200086053

建设工程竣工验收报告

工程名称	宁远县党校装修及配套工程建设(EPC)项目	工程地点	湖南省永州市宁远县
建设单位	湖南舜源发展集团有限公司	施工单位	湖南建工集团装饰工程有限公司
项目经理	许思诗	工程造价 (万元)	装饰装修工程造价: 6500 万元 配套工程造价: 794.89 万元
开工日期	2021 年 11 月 2 日	竣工日期	2023 年 10 月 31 日
工程验收情况	本工程完成了合同约定的各项内容, 见证取样检测试验结果和主要使用功能检查测试符合要求, 经建设、设计、 监理、施工等单位按设计及国家有关工程质量验收标准对工程实体和技术资料进行检查, 通过验收。		
验收意见	合格工程。		
参加验收 单位意见	建设单位:  2023年10月31日	设计单位:  2023年10月31日	监理单位:  2023年10月31日
	施工单位:  2023年10月31日		

(8) 业绩八名称及证明材料：建工城·城市之光1#栋、3#栋、6#栋、1#商业及地下室装修工程

## 中标通知书

湖南建工集团装饰工程有限公司：

经双方友好协商一致，我司同意将建工城·城市之光 1#栋、3#栋、6#栋、1#商业及地下室装修工程分包给贵司施工。

承包范围：建工城·城市之光项目 1#栋、3#栋、6#栋、1#商业及地下室装饰装修，建筑面积共计 104908 平方米  $m^2$ ，其中地下室建筑面积为 34845.10  $m^2$ 。包括但不限于室内装饰装修、门窗工程、1#栋商业（示范区）、小区主入口大门的精装工程、幕墙工程及配套工程等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

分包价格：（大写）陆仟壹佰壹拾万元整；

（小写）¥61,100,000.00 元。

工期：180 天，具体开工日期以甲方下达的书面开工令为准。

质量标准：合格工程

项目经理：谭笛

建造师注册证号：湘 1432017201873335

建造师身份证号码：430121198510234530

请贵司在收到本通知书 15 日内与我司按照协商达成的意见签订专业分包合同。

  
湖南省第五工程有限公司  
2022年9月16日

建工城·城市之光 1#栋、3#栋、6#栋、1#栋商业及地下室项目装修工程

# 分包合同

发包人（甲方）：湖南省第五工程有限公司

承包人（乙方）：湖南建工集团装饰工程有限公司

2022 年 9 月 \* 26 日

## 工程分包合同

发包方：湖南省第五工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：湖南建工集团装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，根据甲方与建设方签订的建工城·城市之光 1#栋、3#栋、6#栋、1#商业及地下室施工合同（下称“总包合同”），甲、乙双方就建工城·城市之光 1#栋、3#栋、6#栋、1#栋商业及地下室项目装修工程分包工程（下称“本工程”）协商达成一致，订立工程分包合同（下称“本合同”）。

### 第一条 分包工程概况

1. 工程名称：建工城·城市之光 1#栋、3#栋、6#栋、1#栋商业及地下室项目装修工程

2. 分包内容：建工城·城市之光项目 1#栋、3#栋、6#栋、1#商业及地下室装饰装修，建筑面积共计 104908 平方米 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积为 34845.10m<sup>2</sup>。包括但不限于室内装饰装修、门窗工程、1#栋商业（示范区）、小区主入口大门的精装工程、幕墙工程及配套工程等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

3. 工程地点：湖南省益阳市，东至蔡家巷路、南至团山路、西临梓湖佳苑、北至益阳大道

### 第二条 分包工程承包及结算方式

1. 承包方式：单价合同（最终以工程结算为准）。

2. 竣工结算：按双方认可的实际工程量结算。

3. 本合同总造价：暂定含税总价金额为人民币（大写）陆仟壹佰壹拾万元整，小写 ¥61,100,000.00 元，增值税税率为【9%】。

### 第三条 工期

开工日期：2022 年 10 月 9 日

竣工日期：2023 年 4 月 9 日

合同工期总日历天数：180 天（具体开工日期以甲方下达的书面开工令为准）。

### 第四条、甲方负责人及乙方项目经理

1、甲方指定 周舟 为本工程甲方负责人。

2、乙方指定 谭笛 为本工程乙方项目经理， 吴浩 为本工程乙方技术负责人。

### 第五条 工程质量标准

乙方必须按国家验收规范标准组织本分包工程施工，本工程质量标准为 工程质量符合国家验收规范合格工程标准 。

### 第六条 分包工程款的支付（含质保金）

（一）在办理进度款支付时，乙方必须开具同等金额的增值税专用发票给甲方后，甲方采用银行转账形式支付工程款，乙方所开具增值税专用发票的单位必须与本合同中乙方的名称一致。

（二）本工程预付款金额为合同暂定含税总价的 25%。

（三）工程进度款支付：根据工程分期形象进度节点支付工程进度款（分期形象进度节点详见附件），每次工程进度款支付按甲方审核已完合格工程量造价不超过 70% 的比例支付，甲方应在审核完合格工程量造价后 14 个工作日内支付进度款。

每期工程款=当期合同付款额-违约金或罚款-代付款-应扣款；在支付进度款同时，乙方应与总包方结清当期现场施工用水电费、生活用水电费，否则不予支付工程进度款。

(四) 结算支付: 乙方所承包的工程内容全部完成, 验收合格后甲方支付合同总价款的 85%。待乙方交接完所有竣工资料并办理完结算后, 甲方支付至工程结算价总额的 97 %, 乙方申请支付结算款额的同时需向甲方提供至结算价总额的 100%增值税专用发票。

(五) 工程结算价款总额的 3%的余款作为质保金。质保期满后, 甲方扣除乙方应承担的维修费用、违约金、赔偿金及其他相关费用后, 质保期满后 10 个工作日内一次性无息支付。若乙方未按时承担保修义务, 甲方可直接在质保金中扣除乙方应承担的维修费用、违约金、赔偿金及其他相关费用。当乙方应承担的违约金、赔偿金及其他相关费用超过合同规定的保修金总额时, 乙方应在接到甲方书面通知之日起 10 个日历天内向甲方补足差额;

(六) 每次付款乙方需提前提供符合现行国家税务规定的合法、有效、等额增值税专用发票, 乙方向甲方申请支付至结算款的 97%时, 同时补齐质保金额的税票, 否则甲方有权不支付该款项。对乙方因质量、安全文明施工、维修等问题发生的违约金、赔偿金、维修金及合同约定的其它应扣款项, 甲方有权在当期工程款中扣除。

(七) 施工中设计变更及签证均不在进度款中支付, 结算审核完成后再支付。

(八) 如因建设方的原因, 造成工程款延迟支付或甲方的其他原因, 甲方可以延迟支付分包工程款 (不计息), 当月分包价款应在当月分包价款结算办理后 15 个工作日内, 甲方按建设方支付的工程款比例支付乙方当月分包价款。

(九) 本分包工程的质保期为: 24 个月。 质保期满后 15 个工作日内付清质保金。

## **第七条 双方权利和义务**

### **1. 甲方权利和义务**

- 1.1 为乙方使用外坪脚手架、塔吊、电梯、接水、接电提供方便;
- 1.2 按照合同约定时间支付工程款;
- 1.3 有权监督、检查乙方施工质量、安全生产等方面工作, 提出整改意见;

### **2. 乙方的权利和义务**

2.1 本合同分包工程进场之前, 编制并向甲方提交本分包工程施工方案报甲方批准后方可实施。

2.2 严格按照甲方管理要求, 做好工程质量、安全生产、环境保护等方面的工作。

2.3 对于甲方在监督、检查施工质量、安全生产过程中提出的整改意见, 乙方须在后 2 天内完成整改。

2.4 乙方在施工中应做好现场管理, 因乙方原因造成的工程质量缺陷, 由乙方承担全部责任。

2.5 乙方负责已完分包工程的成品保护工作, 及保护好甲方的成品(半成品), 如有损坏, 乙方无条件返修并承担费用。

2.6 乙方于本合同签订时, 向甲方交纳履约保证金      /      万元; 工程完工经甲方验收合格后 7 个工作日内退还(不计息)。

2.7 工程完工、验收合格后提供完整的工程结算资料和分包工程资料给甲方。

2.8 工程完工后, 乙方需向甲方财务提供完整无误的增值税专用发票。

## **第八条 安全生产及文明施工**

乙方应严格按我国《安全生产法》及《湖南省安全生产管理条例》等

法律法规进行安全生产，承担本工程因乙方原因造成安全生产事故的一切责任。

### 第九条 违约责任

1. 当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

1.1 不按合同约定时间向乙方支付分包工程款；

2. 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

2.1 乙方因自身原因延期交工的，每延误1天，应向甲方支付1000元/天的违约金，工期违约不超过合同总价的2%；

2.2 因乙方原因，质量不符合本合同约定的质量标准，乙方应向甲方支付50000.00元的违约金；同时乙方必须无条件整改，直至达到总包合同约定的质量标准。

2.3 因乙方原因造成工程安全、质量事故的，乙方除承担由此造成的一切责任外，应向甲方支付本合同总价5%的违约金，并应赔偿由此给甲方造成的经济损失。

2.4 因乙方原因，造成向甲方提供的增值税发票遗失或无法认证，由乙方承担完善后续税务手续或重新提供分包工程增值税专用发票的责任，由此造成的经济损失由乙方自行负责。

### 第十条 争议

甲方和乙方在履行合同时发生争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 第十一条 合同解除

1. 如有下列情形之一，甲方有权单方面解除合同并按完成工程量的70%结算。

1.1. 未经甲方同意，乙方将其分包的工程进行再分包或转包的；

1.2 乙方人力、物力、财力等资源不能满足本工程要求，甲方累计书面通知 3 次（含 3 次）以上，乙方仍整改不力的；

1.3 乙方人员聚众闹事，给建设方或甲方声誉造成损害的。

2. 有下列情形之一的，甲乙双方可以解除合同：

2.1 因不可抗力导致合同无法履行；

3. 分包合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款和争议解决条款的效力。

## 第十二条 其他约定

1、凡进入本工程工作的妇女应持有计生证、否则不准安排工作，禁止使用童工。

2、合同签订之日起 15 日内，承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场监理工程师认可的全部人员和机械时，视为违约，发包人有权解除合同，没收其全部履约保证金，发包人有权另行发包工程。

## 第十三条 合同份数

本合同正本贰份，具有同等效力，甲乙双方各执壹份。

## 第十四条 合同生效时间：

双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金之日起，本合同生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

电话：

传真：



乙方：（公章）

法定代表人：

电话：

传真：



合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(9) 业绩九名称及证明材料：湖南省纪委监委业务技术用房维修项目装饰装修工程

(HNJS-2014)

合同编号：2022-\_\_-\_\_号



## 建设工程施工合同

工程名称：湖南省纪委监委业务技术用房维修项目  
装饰装修工程

发 包 人：湖南省机关事务管理局

承 包 人：湖南建工集团装饰工程有限公司

签订日期：           年            月            日

湖南省机关事务管理局制定

## 合同协议书

发包人： 湖南省机关事务管理局

承包人： 湖南建工集团装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 湖南省纪委监委业务技术用房维修项目装饰装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1、工程概况

工程名称： 湖南省纪委监委业务技术用房项目装饰装修工程

工程地点： 长沙市芙蓉区晓园路 69 号

资金来源： 财政资金

工程承包范围： 综合楼、保障楼两栋楼的装饰拆除工程、室内装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、安装拆除工程、直饮水工程、配电工程、电梯安装工程、室外安装工程、室外工程、绿化工程、室内加固工程、外墙装饰工程、屋面改造工程以及其他发包人指定的工程 以及其他发包人指定的工程。具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

### 2、合同工期

工期总日历天数： 210 天(日历日)，具体开工时间以开工令上时间为准。

### 3、质量标准

符合国家现行《工程施工质量验收规范》要求，验收合格，且通过有关部门的验收。

### 4、签约合同价与合同价格形式

(1) 签约合同价为：

人民币（大写）： 伍仟玖佰陆拾肆万捌仟元；

（小写）： 59648000；

其中：安全文明施工费（小写）：1382598.2 元，暂估价（小写）：5093447.17 元，  
暂列金额（小写）：2100000 元。

（2）合同价格形式：固定综合单价合同。

（3）支付方式：发包人通过审批流程和国库集中支付系统完成审批，由国库集中支付；

（4）付款方式：本工程无预付款，按工程进度付款。承包人完成合同工程量的 50%后，支付合同金额的 40%；工程竣工验收合格后支付至合同金额的 75%；竣工结算报相关部门审核完成，并提交完整的结算资料后，支付至结算价款的 97%；留结算价款的 3%作为质保金。责任缺陷期满后，若无扣款事项，且结算完成，发包人一次性将质保金支付给承包人，质保金不计利息。承包人在完成达到付款条件的合同工程量后，因承包人原因可能使工程实施存在可预料的风险时，发包人可根据实际情况采取多次支付和延迟支付的方式支付应付的工程款。如遇国库年底关账因素影响（可能导致 2022 年 12 月 20 日后至 2023 年 4 月 30 日期间无法支付工程款），将顺延付款。

## 5、双方承诺

（1）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（2）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（3）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 6、合同订立

本合同订立时间：2022 年    月    日

本合同订立地点：长沙市天心区友谊路 528 号

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本肆份，发包人和承包人各执一份，合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章后 生效。

---

(3) 承包人应在发包人提供的水电接口处安装合格的计量装置，施工临时用水和用电应按照相关规范和经批准的施工组织设计搭设，确保使用安全。承包人应遵守使用单位用水用电管理制度，承担并及时缴纳临时用水用电搭设费用、水电费及水电损耗等相关费用。

(4) 承包人应及时办理涉及施工污染、施工噪音、施工许可备案等审批手续，发包人配合，相关费用包含在合同价款中。

(5) 承包人必须按时支付农民工工资。如果承包人未按时支付农民工工资，发包人有权从工程款中扣除相应款项并直接支付农民工工资，承包人应同时承担未支付金额 5% 的违约金。

(6) 承包人应与发包人等相关各方签订安全生产责任书，在施工全过程中严格加强安全生产管理，防范和杜绝安全事故发生，确保本工程达到安全生产责任目标。若发生安全事故，承包人应按相关规定第一时间紧急处理，并承担事故责任和相应赔偿，包括殃及第三者的责任和相应赔偿。

### 3.2 项目经理

姓名：肖新明；

身份证号：430302197102040056；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：湘 1432006200802191；

建造师执业印章号：湘 1432006200802191；

安全生产考核合格证书号：湘建安 B(2019)1503673；

联系电话：133 0841 5798；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程涉及的所有事务，组建项目管理团队对工程进行全面管理，按照合同和设计文件要求科学组织施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。

3.2.3 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不得少于 22 天，每天不得少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担 10000 元违约金，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 500 元/次的违约金。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担 10000 元违约金，并有权解除合同并

附件一：工程质量保修书

附件二：工程建设项目廉政责任书

发包人：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

通讯地址：长沙市天心区友谊路 528 号

电 话：0731-85161453

传 真：0731-85161493

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

签章时间：2022 年 8 月 29 日

承包人：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

通讯地址：长沙市芙蓉南路一段 788 号

电 话：0731-85628941

传 真：0731-85628941

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司长沙芙蓉南路支行

帐号：43001785061050000170

签章时间：2022 年 月 日

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

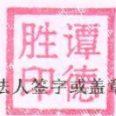
工程名称	湖南省纪委监委业务技术用房维修项目装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层,地上十二层
施工单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	技术负责人	肖文青	开工日期	2022年11月2日
项目负责人	肖新明	项目技术负责人	肖玮	完工日期	2022年11月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年11月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年11月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年11月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(10) 业绩十名称及证明材料：蓝山县保障性住房综合建设项目三期项目套内装饰及安装工程

<div style="text-align: center;"><h2>中标通知书</h2></div> <div style="text-align: right;"><div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"><b>受控</b> 合同编号: HN.JGZS 202275#</div></div>
中标通知书编号： 项目编号：431127202206150033001
湖南建工集团装饰工程有限公司：
很高兴地通知您，蓝山元嘉城建发展有限公司（招标人名称）蓝山县保障性住房综合建设项目三期项目套内装饰及安装工程项目于2022年07月22日在永州市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。
工程概况：项目地上建筑面积约为 113888.68 平方米，户数 1938 户；6 栋及沿街商业 3 栋，地下车库一层。本工程包含住宅楼配套内地面、内墙面、天棚、套内门，室内强电包括配线、照明灯具、开关、插座，弱电包括电视插座、网络插座、网线、视频线，给排水包括洗面盆、洗涤盆、淋浴器、大便器等工程内容。
中标范围：蓝山县保障性住房综合建设项目三期项目套内装饰及安装工程（具体以施工图设计和招标工程量清单为准）
中标金额：（大写）伍仟玖佰伍拾伍万捌仟叁佰叁拾叁元肆角伍分
（小写）59558333.45 元
工期：180日历天
质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准
项目经理：李红辉，职称/注册资格：一级建造师，证书编号：湘 1442015201530658， 身份证号码：430611198403305510
技术负责人：曹瑞华，职称/注册资格：中级工程师，证书编号：B08183011500000083，身份证号：430903199011076916
请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。
其他补充：一、保修要求：按建设部（2000）第 80 号令要求进行保修；二、付款方式：1、①现场具备施工条件后且承包方进场施工 30 天内支付合同金额（不含暂列金额）的10%作为预付款；②承包方每完成 2 栋建筑物的装饰装修及安装工作，付至已完成工程造价的 75%，承包方的施工栋号顺序应按甲方要求；③竣工验收合格付至合同价格（不含暂列金额）的 85%；④结算款在工程验收合格并经相关部门核定后支付至经核定工程款的 97%（含已拨付款），剩余 3%为质保金，待缺陷责任期满后，无息退还；⑤承包人申请付款时需提提供增值税专用发票。2、预付款在拨付进度款时按相应比例扣回，竣工验收合格后应将预付款扣回完。配套服务费由中标人、建设方、施工总承包单位三方根据服务内容共同协商，相关费用由中标人承担；三、履约担保：1、保函形式：银行业金融机构保函、担保公司担保（ <input type="checkbox"/> 融资性担保公司保函 <input checked="" type="checkbox"/> 非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险；2、担保金额：中标金额的 10%。
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招投标监管机构备案（公章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）



2022年07月29日





采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）  
工程编号：  
合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称： 蓝山县保障性住房综合建设项目三期套内装  
饰及安装工程

工程地点： 蓝山县德政路以西、金石路以北

发 包 人： 蓝山元嘉城建发展有限公司

承 包 人： 湖南建工集团装饰工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓝山元嘉城建发展有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓝山县保障性住房综合建设项目三期项目套内装饰及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：蓝山县保障性住房综合建设项目三期项目套内装饰及安装工程。

2. 工程地点：蓝山县内。

3. 工程立项批准文号：蓝发改投【2018】66号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目地上建筑面积约为113888.68平方米，户数1938户，6栋及沿街商业3栋，地下车库一层。本工程包含住宅楼配套内地面、内墙面、天棚、套内门，室内强电包括配线、照明灯具、开关、插座，弱电包括电视插座、网络插座、网线、视频线，给排水包括洗面盆、洗涤盆、淋浴器、大便器等工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：蓝山县保障性住房综合建设项目三期项目套内装饰及安装工程（具体以施工图设计和招标工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰伍拾伍万捌仟叁佰叁拾叁元肆角伍分（¥59558333.45元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写） 壹佰肆拾玖万贰仟陆佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 1492621.86 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 肆佰陆拾万元 (¥ 4600000.00 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 李红辉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 蓝山元嘉城建发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：蓝山元嘉城建发展有限公司(公章) 承包人：湖南建工集团装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91430000712101918F

地 址：湖南省永州市蓝山县塔峰镇东方大道北侧、蓝山大道西侧(和平汽车站5楼

地 址：长沙市芙蓉南路788号建工新城1101-1118号

502室)

邮政编码：425800

邮政编码：410004

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0731-85628105

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0731-85628281

项目经理业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/万元	项目规模 （建筑面积/m²）	竣工 时间	项目 所在地	建设单位	证明 材料 所在 页码
1	长沙市中心医院医疗综合楼(含全科医生培训基地)装饰装修及配套工程项目	5800.111909	66603 m²	2023.3.7	湖 南 省 长 沙市	长沙市中心医院	4-12
2	北京师范大学珠海校区专家公寓（京师家园三期）工程装饰工程	4287.9642	/	2024.9.29	广 东 省 珠 海市	北京师范大学珠海校区	13-24
合计		10088.07611					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000000002348		
姓名	彭攀	建账时间	200909	身份证号码	430121198608224912		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-02 16:49		
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途		仅用于					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000712101918F		湖南建工集团装饰工程有限公司		企业职工基本养老保险		202505-202511	
				工伤保险		202505-202511	
				失业保险		202505-202511	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202511	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20251125	正常应缴
	工伤保险	10300	175.1		正常	20251125	正常应缴
						经办机构	
						湖南省省本级	
						湖南省省本级	



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 彭攀

第1页,共2页

个人编号: 43120000000003223531

202511	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20251020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20251020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20251020	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250922	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250922	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250922	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250718	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250718	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250718	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250521	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250521	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250521	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:彭攀

第2页,共2页

个人编号:43120000000003223531

1 长沙市中心医院医疗综合楼(含全科医生培训基地)装饰装修及配套工程项目



# 中标通知书

中标通知书编号: 430111202105190200-BD-001 项目编号: 430111202105190200

湖南建工集团装饰工程有限公司(牵头方)

湖南省第四工程有限公司(成员方):

很高兴地通知您,长沙市中心医院医疗综合楼(含全科医生培训基地)装饰装修及配套工程项目施工评标施工评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:项目总建筑面积约为 66603 平方米(含全科医生培训基地 12420 平方米和社区卫生服务中心用房 4250 平方米),其中地上 23 层(含 1 层设备层),约 47590 平方米,地下 3 层约为 19013 平方米。

中标范围:施工图纸范围内的建设项目二次装饰装修部分和室外配套工程部分(含出入院大厅、防辐射房间、普通病房、净化区域楼层的公共部分、社区卫生服务中心、设备层、设备用房、地下室等)。装修金额约为 5570 万元、室外工程(车行道工程、人行道工程、绿化工程、室外排水等)约为:587 万元。

具体内容详见本项目段《工程量清单》及设计施工图纸;

中标金额:(大写):伍仟捌佰万零壹仟壹佰壹拾玖元零玖分

(小写):58001119.090(元)

其中:分部分项工程费:

措施项目费:

(其中:绿色施工安全防护措施项目费:其他项目费:/

项目经理变更为:彭黎,身份证号:430121198608224912,  
2022年3月23日

第二联:中标单位

(其中: 暂列金额: 暂估价: 安全责任险、环境保护税: )

销项税额: /

工 期: 300 日历日。

质量要求: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准, 争创芙蓉奖

项目经理: 蒋梓明, 身份证号码: 432901197609092013

执业证书号: 湘 143151514314

技术负责人: 彭兵, 身份证号码: 431024198104104815

执业证书号: A08171000000000389

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额: 中标金额的 10%, 形式: 银行业金融机构保函、担保公司担保, 提交截止时间: /

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

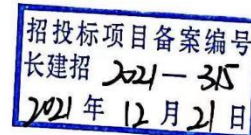
建设单位: (公章)

招投标监管机构备案(签章):



招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)



## 联合体协议书

牵头人名称：湖南建工集团装饰工程有限公司

法定代表人：李忠

法定住所：长沙市天心区芙蓉南路 788 号建工新城 1101-1118 号

成员二名称：湖南省第四工程有限公司

法定代表人：吴顺利

法定住所：邵阳市双清区东大路 675 号

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 湖南省轻纺设计院有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）长沙市中心医院医疗综合楼（含全科医生培训基地）装饰装修及配套工程项目（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 湖南建工集团装饰工程有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南建工集团装饰工程有限公司负责本次招标项目的装饰装修施工工作，湖南省第四工程有限公司负责本次招标项目的市政工程施工工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：90%:10%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南建工集团装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：湖南省第四工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....



利吴  
印顺

2021年04月07日

HNJS—2014

正本

合 2022-007  
第 5 页 共 10 页

受控  
202148

合同编号: \_\_\_\_\_

## 湖南省建设工程施工合同

工程名称: 长沙市中心医院医疗综合楼(含全科医生培  
训基地)装饰装修及配套工程项目

工程地点: 长沙市雨花区韶山南路 161 号

发 包 人: 湖南省轻纺设计院有限公司

长沙市中心医院

承 包 人: 湖南建工集团装饰工程有限公司

承 包 人二: 湖南省第四工程有限公司

湖南省住房和城乡建设厅 制定

湖南省工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南省轻纺设计院有限公司（代建单位）

长沙市中心医院（业主单位）

承包人（全称）：湖南建工集团装饰工程有限公司

承包人二（全称）：湖南省第四工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙市中心医院医疗综合楼（含全科医生培训基地）装饰装修及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长沙市中心医院医疗综合楼（含全科医生培训基地）装饰装修及配套工程项目。
2. 工程地点：长沙市韶山南路 161 号。
3. 工程立项批准文号：长沙市发展和改革委员会以长发改〔2015〕274 号
4. 资金来源：中央投资、单位自筹、银行贷款、“健康长沙”PPP。
5. 工程内容：包括但不限于全科医生培训基地、社区卫生服务中心、住院部、手术部、检查功能区、康复中心、出入院大厅、设备用房、地下停车场、营养厨房、职工餐厅等装饰装修及室外配套工程。
6. 工程承包范围：包括但不限于全科医生培训基地、社区卫生服务中心、住院部、手术部、检查功能区、康复中心、出入院大厅、设备用房、地下停车场、营养厨房、职工餐厅等装饰装修及室外配套工程等。（具体以施工图纸、工程量清单以及发包人指令为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 25 日。（以开工令为准）

室外附属工程竣工日期：2022 年 4 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟捌佰万壹仟壹佰壹拾玖元零玖分（¥ 58001119.09 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万贰仟伍佰壹拾伍元陆角壹分（¥ 752515.61 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰伍拾贰万玖仟陆佰元（¥ 6529600.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万陆仟伍佰零陆元陆角玖分（¥ 2466506.69 元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：蒋梓明。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 24 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 长沙市中心医院 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

本页无正文

发包人：长沙市中心医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：长沙市韶山南路 161 号

发包人：湖南省轻纺设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



冯永

地址：长沙市向东南路 168 号

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91430000712101918F

地址：长沙市芙蓉南路一段 788 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：光大银行岳麓支行

账 号：78740180806933988

承包人二：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91430500185520490U

地址：长沙市天心区中意二路 617 号

邮政编码：4100000

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

228#-02

湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市中心医院医疗综合楼(含全科医生培训基地)装饰装修及配套工程项目	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 65378.6 2m <sup>2</sup>
施工单位	湖南建工集团装饰工程有限公司, 湖南省第四工程有限公司	技术负责人	肖文青	开工日期	2022年01月25日
项目负责人	彭攀	项目技术负责人	彭兵	完工日期	2023年3月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项	验收合格
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 徐聪	总监理工程师: 彭攀	项目负责人: 胡平	项目负责人: 熊和彬	项目负责人: 彭攀
2023年3月7日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2 北京师范大学珠海校区专家公寓（京师家园三期）工程装饰工程

## 建设工程施工专业分包合同

分包工程发包人（以下简称甲方）：湖南建工集团有限公司

注册地址：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9143000018376036XT

电话：

开户银行名称：兴业银行长沙分行营业部

开户银行账号：368100100100222027

分包工程承包人（以下简称乙方）：湖南建工集团装饰工程有限公司

资质等级：壹级

注册地址：长沙市芙蓉南路 788 号建工新城 1101-1118 号

通讯地址：长沙市芙蓉南路 788 号建工新城 1101-1118 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430000712101918F

电话：0731-85628940

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉南路支行

开户银行账号：43001785061050000170

发票开具类型：增值税专用发票

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，就项目北京师范大学珠海校区专家公寓（京师家园三期）工程装饰工程工程施工，达成如下一致条款：

### 1 分包工程概况

1.1 分包工程名称：北京师范大学珠海校区专家公寓（京师家园三期）工程装饰工程

1.2 分包工程地点：珠海市香洲区

1.3 分包工程承包范围、工作内容：北京师范大学珠海校区专家公寓（京师家园三期）工程装饰工程的室内装饰工程，包括地面、墙面、吊顶、入户门、隔断、栏杆扶手、卫生洁具等。（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员验收、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

### 2 承包方式

甲乙双方同意采取以下第2承包方式（双方约定的单价中均已包含该工程达到约定质量标准、安全文明施工等各种费用）：

（1）总价合同

（2）单价合同

### 3 分包合同价款

#### 3.2 合同价款

3.2.1 合同总价（人民币）大写肆仟贰佰捌拾柒万玖仟陆佰肆

拾贰元，小写：42879642.00元。该价格为含税价格，增值税税率为【9】%。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算与支付以《工程量清单》所列项目的单价和所列项目实际完成的可计量合格工程数量为准。

3.2.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、水电气、安装、缺陷修复、利润、税金、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

本合同为单价合同，在合同执行过程中，因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价。

#### 4 工期与进度

4.1 本工程计划工期为100个日历天，开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如若因为实际情况需要更改进场日期，甲方应提前7日书面通知乙方。

4.3 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

4.4 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过（时间）时，甲方可对乙方大型机械停滞费中超过三个月的部分以双方签证为依据予以补偿，其它原因给乙方造成的人员、机械误工损失（包括不超过三个月的机械停滞费）等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

9.1.4 按本合同约定，办理收方、结算手续，支付乙方工程款。

9.1.5 负责与本工程项目业主、监理、设计的联系，协调现场工作关系。

9.1.6 组织对乙方施工(或完工)工程进行过程检验和竣工验收，进行竣工文件的整理和报送工作。

9.1.7 对分包工程的安全、质量、环境、进度等进行监督检查。

9.1.8 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按 80% 扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

## 9.2 乙方

9.2.1 进场前乙方应向甲方申报指派 彭攀 (身份证号码：430121198608224912) 为项目经理，负责合同履行，乙方负责人不得擅自离开施工现场，且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次承担违约金 5000 元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候(包括节假日及双抢期间)均不得擅自离岗、更换，否则每发现一人次承担违约金 5000 元，且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，承担违约金元；指派 \_\_\_\_\_ (身份证号码： \_\_\_\_\_) 为技术负责人，监督施工过程中的不规范行为，并接受项目部的质安管理份内工作。

9.2.2 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计、技术交底等要求精心组织施工；若发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，立即通知甲方；认真执行三检制度(即自检，互检，工序交接检验制度)，确保工程质量达到约定的标准；对本分包范围内的工程质量向甲方负

15.2 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。



甲方(盖章):  
法定代表人:  
委托代理人:

签订时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地点为: \_\_\_\_\_



乙方(盖章):  
法定代表人:  
委托代理人:

2023 年 3 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京师家园（三期）				
工程地点	高新区金鼎会同燕子埔	建筑面积	28349.08平方米	工程造价	12627.1万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：16层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440408202110080199	监理许可证号	E244006690		
开工日期	2023年2月18日	验收日期	2024-9-29		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F2300014SG		
建设单位	北京师范大学珠海校区				
勘察单位	/				
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南建工集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南建工集团装饰工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨耕书
副组长	莫涛涛
组员	吴罗成、付明堂、钟凌宇、周卫华、林树雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎世就	王其彬、陈辉煌、陈涌、佟敬时
建筑设备安装工程	赵晓兵	胡林、徐建明、郭会凯
工程质控资料	张贝	卓国曦、曾雨晴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

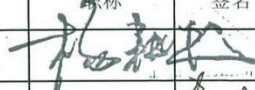

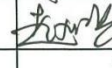

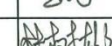
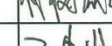
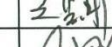
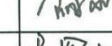
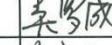


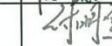
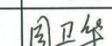
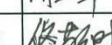
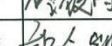
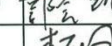
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨耕书	北京师范大学珠海校区	项目负责人		
2	黎世就	北京师范大学珠海校区	土建技术负责人		
3	赵晓兵	北京师范大学珠海校区	设备技术负责人	工程师	
4					
5	莫涛涛	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	林树雄	广东华工工程建设监理有限公司	企业技术负责人	中级工程师	
7	王其彬	广东华工工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
8	胡林	广东华工工程建设监理有限公司	设备专业监理工程师	工程师	
9	吴罗成	湖南建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	钟凌宇	湖南建工集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
11	陈辉煌	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	付明堂	北京森磊源建筑规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	周卫华	北京森磊源建筑规划设计有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
14	佟敬时	北京森磊源建筑规划设计有限公司	建筑	中级工程师	
15	郭会凯	北京森磊源建筑规划设计有限公司	电气	中级工程师	
16	李志国	珠海市恒帝建筑设计有限公司	项目负责人		
17	李俊	珠海新海燃气工程有限公司	燃气管		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容；
  - 2、参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建筑强制性条文；
  - 3、工程施工均符合设计和施工规范要求，评定合格，观感质量好；
  - 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；
  - 5、工程技术质量控制资料齐全，真实有效，符合要求；
  - 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；
  - 7、功能抽查均满足使用功能要求；
  - 8、对工程质量机构责令整改的问题已按要求完成整改。
- 验收组一致同意本工程验收合格，同意使用。

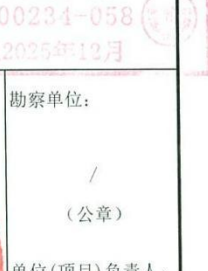
中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
姓名：李志国  
注册号：164400172-CD001  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
李俊  
粤2442023202316497(00)  
市政  
2026.10.18  
珠海新海燃气工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
吴罗成  
湘1432019202001266(00)  
建筑  
2025.10.31  
湖南建工集团有限公司



中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：付明堂  
注册号：1100234-058  
有效期：至2025年12月



建设单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年9月29日

监理单位：  
(公章)  
总监理工程师：  
2024年9月29日

施工单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年9月29日

设计单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年9月29日

勘察单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

技术负责人业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/万元	项目规模 （建筑面积/m²）	竣工 时间	项目 所在地	建设单位	证明 材料 所在 页码
1	贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）室内装饰装修专业分包合同	43133.72	382865.08 m²	2023.9.26	贵州省贵阳市	贵州贵安建设投资有限公司	4-58
2	中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包	9628.703947	55917 m²	2022.12.8	湖南省长沙市	长沙视谷实业有限公司	59-68
合计		52762.423947					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000000002348			
姓名	李一平	建账时间	200707	身份证号码	43068219840109791X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-02 16:49			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		仅用于						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000712101918F		湖南建工集团装饰工程有限公司		企业职工基本养老保险		202505-202511		
				工伤保险		202505-202511		
				失业保险		202505-202511		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李一平

第1页,共2页

个人编号：431200000000008184644

202511	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20251020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20251020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20251020	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250922	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250922	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250922	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250718	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250718	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250718	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250521	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250521	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250521	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李一平

第2页,共2页

个人编号:43120000000008184644

1、贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）室内装饰装修专业分包合同  
中标通知书

## 中标通知书

湖南建工集团装饰工程有限公司：

经双方友好协商一致，我司同意将贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）室内装饰装修专业工程分包给贵司施工。

承包范围：贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）室内装饰装修专业工程分包合同，总建筑面积：382865.08m<sup>2</sup>。本工程包括临床组团、基础医学组团、法医楼、解剖楼、转化医学研究中心、综合训练馆、运动场、行政综合楼及后勤服务中心、会堂、食堂及学生宿舍等室内装饰装修专业工程施工，具体以工程量清单及施工图纸为准。

分包价格：（大写）肆亿叁仟壹佰叁拾叁万柒仟贰佰贰拾玖元玖角柒分整；

（小写）¥431,337,229.97元。

工期：210天，具体开工日期以甲方下达的书面开工令为准。

质量标准：合格工程

项目经理：谭笛

建造师注册证号：湘1432017201873335

建造师身份证号码：430121198510234530

请贵司在收到本通知书15日内与我司按照协商达成的意见签订专业分包合同。

湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司



## 贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段） 室内装饰装修专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

发包方：湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司（以下简称甲方）

单位名称：湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司

纳税人识别号：91520115MA7HLB2298

地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 55 号贵州金融城一期 10 号楼  
12 层 1375 号

开户银行：中国建设银行贵阳城北支行

账号：52050145360000005308

联系电话：0851-85378889

分包方：湖南建工集团装饰工程有限公司（以下简称乙方）

单位名称：湖南建工集团装饰工程有限公司

纳税人识别号：91430000712101918F

地址：长沙市芙蓉南路 788 号建工新城 1101-1118 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉南路支行

账号：43001785061050000170

营业执照编号：91430000712101918F

资质证书编号：D243026555 发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰专业承包一级

复审时间及有效期：有效期至 2023.12.31

安全生产许可证书编号：(湘)JZ安许证字[2005]000510

法定代表人姓名：陈君 电话：0731-85628105 传真：/

法定代表人身份证号码：43010519750722103X

项目负责人：

甲方委派驻工地履行本合同的项目经理为陈兴。

乙方委派驻工地履行本合同的负责人为谭笛。

双方在合同执行过程中，涉及企业重大信息变更，如税务登记、公司名称变更等，应在变更后【5】日内及时通知对方，并提供相关纸质或电子信息资料。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方总承包贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）工程的室内装修装饰专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）室内装修装饰专业分包工程

1.2 分包工程地点：贵安新区马场镇，安康大道交兴安大道西南侧

1.3 建筑面积：总建筑面积：382865.08m<sup>2</sup>。

1.4 结构形式：框架结构

## 第二条 合同文件构成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：请输入

2.1 本合同及补充协议等；

2.2 内部中标通知书；

2.3 内部投标书及附件；

2.4 除总包合同价款和工程量清单之外的总包合同文件。

## 第三条 合同具体范围及内容

3.1 承包范围及内容：

本工程包括临床组团、基础医学组团、法医楼、解剖楼、转化医学研究中心、综合训练馆、运动场、行政综合楼及后勤服务中心、会堂、食堂及学生宿舍等室内装修装饰专业工程施工，具体参考建设单位提供的加盖好施工图审查专用章的设计施工图纸、设计变更、联系单、图纸会审纪要、会议纪要等包含的工作内容以及分包单位自行完成清标工作、进度款的申报工作、最终结算工作及相应的资料收集。

甲方有权根据现场实际情况对施工范围提出变更，乙方要无条件接受并保持合同单价不变，且不得以此为由停工、闹事，否则一切后果均由乙方负责。如乙方没有及时按进度完成承包范围内的工作内容，甲方有权单方面派第三方实施，所发生的费用全部由乙方承担。甲方只需凭照片或相关人员证明签字，无需乙方签字的情况下，从乙方的当月工程款中直接扣除。

3.2 承包方式：采用固定单价包干、按实结算方式，含税合同价为¥431,337,229.97元（人民币：肆亿叁仟壹佰叁拾叁万柒仟贰佰贰拾玖元玖角柒分整）。含税综合包干单价包括但不限于完成分包工作内容的人工、主材、辅材、垂直机械以外所有机械、利润、施工期涨价风险、税金等费用。

#### 第四条 合同工期

4.1 工期：本工程总工期为【210】日历天，从【/】年【/】月【/】日起至【/】年【/】月【/】日止，如因为实际情况需要更改进场日期，甲方提前【7】日书面通知乙方。具体开工日期以甲方下达的书面开工令为准。

4.2 延期损失赔偿费及限额约定：

4.2.1 乙方原因造成工期延误的，每延误一天乙方向甲方支付合同造

生的费用从本应付给乙方的款项中扣除；若乙方完成工作不符合甲方要求，甲认为乙无力完成分包工程，则甲可以单方面解除合同。

7.1.6 甲方有权根据《分包分供管理办法》、《采购管理办法》对乙方定期进行履约情况考核，考评验收合格方能支付工程款。

7.1.7 甲方应实施专业分包开工条件审查制度，对本专业分包的乙方投入的人、材、机及相关资源进行核查，不能满足招标文件要求的，限期整改后方可进场开工，损失工期由乙方承担，限期整改后仍不能满足要求的，终止合同，由此造成的损失由乙方承担。甲方重新发起招标流程。

7.1.8 本合同金额为暂定总金额，甲方根据根据合同条款以及实际完成范围及内容按实结算。乙方应当充分理解，甲方有权调整乙方承包范围及内容，乙方不得以此为由向甲方主张任何权利并提出索赔。

7.1.9 双方约定甲方应做的其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7.2 乙方权利和义务

7.2.1 乙方应服从甲方的统一管理，自担风险、自负盈亏，确保本工程施工的质量、工期、安全等，满足本合同的要求。

7.2.2 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况。

7.2.3 担任本工程的管理和技术人员应具备相应的资质和经验，并满足建设单位、监理的要求，乙方应组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，同时施工所需的机械设备应满足建设单位、监理和工程进度的要求。

7.2.4 乙方指派【谭笛】为工地负责人，需持有与工程相适应的资格证书，负责合同履行。乙方工地负责人若有特殊情况需要离岗，必须向甲方相关负责人请假，得到批准并委托施工现场的代班负责人后才能离开工地。乙方实际工地负责人每月请假最多不超过【 5 】天，特殊情况需经甲方同

供农民工工资点对点支付凭证，部分地区因区域管理要求设置农民工工资专户的，必须按地方政府要求通过专户点对点支付。

第二十三条 合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，如加盖 贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）项目经理部 项目部行政印章不产生对甲方的合同约束力。合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式【二】份（），甲方执【一】份，乙方执【一】份，具有同等法律效力。

到竣工验收合格，竣工结算甲方支付完毕后，除履约保证金和质量保证金条款仍然生效外，其余条款即终止；当双方全部权利义务履行完毕后，合同自行全部终止。

<p>甲方：（公章） 法定代表人： 或委托代理人： 2023年2月17日 合同签署地点：</p>	<p>乙方：（公章） 法定代表人： 或委托代理人： 2023年2月17日</p>
--	--

以下无正文”

## 证 明

兹证明，贵州贵安建设投资有限公司发包的贵州医科大学新校区一期建设项目（一标段）工程，由湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司负责工程总承包施工，并同意由湖南建工集团装饰工程有限公司负责其中的装修装饰工程专业分包。

分包范围包括临床组团、基础医学组团、法医楼、解剖楼、转化医学研究中心、综合训练馆、运动场、行政综合楼及后勤服务中心、会堂、食堂及学生宿舍等室内装修装饰专业工程施工，具体以工程量清单及施工图纸为准。

分包价格：（大写）肆亿叁仟壹佰叁拾叁万柒仟贰佰贰拾玖元玖角柒分整；

（小写）¥431,337,229.97元。

分包项目经理：谭笛

建造师注册证号：湘 1432017201873335

建造师身份证号码：430121198510234530

特此证明。

总承包单位：湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司（公章）

发包人：贵州贵安建设投资有限公司（公章）

2024年8月19日



# 验收记录

C7-4

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍g-1号楼		子分部工程 数量	6	分项工程数量	14
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	12	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	12	合格		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	12	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	12	合格		合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	12	合格		合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格		合格	
7	门窗	木门窗安装	6	合格		合格	
8	门窗	金属门窗安装	6	合格		合格	
9	门窗	门窗玻璃安装	6	合格		合格	
10	涂料	外墙水性涂料	4	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师: 杨邵平	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍g-1号楼		子分部工程 数量	6	分项工程数量	14
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格		张	
12	涂饰	内墙水性涂料	3	合格		张	
13	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格		张	
14	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格		张	
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		程、张	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		张	
观感质量检验结果				好		张	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		综合训练馆J-1号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	14
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	2	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	2	合格		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	2	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	4	合格		合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	4	合格		合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	2	合格		合格	
7	门窗	木门窗安装	2	合格		合格	
8	门窗	金属门窗安装	2	合格		合格	
9	门窗	门窗玻璃安装	2	合格		合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	2	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求			合格	
观感质量检验结果			好			合格	
综合 验收 结论		合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 陈兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师: 杨邵平	
2023年9月26日		年 月 日		年 月 日		2023年9月26日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	综合训练馆J-1号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	14	
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平	
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴		合格	合格		
12	幕墙	玻璃幕墙		合格	合格		
13	幕墙	金属幕墙		合格	合格		
14	细部	护栏和扶手制作与安装		合格	合格		
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合 验收 结论</p> <p>合格</p> </div> <div> <p>建设单位: 同建验收</p> </div> </div>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
2023年9月26日		年 月 日		年 月 日		2023年9月26日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		综合训练馆J-2号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	14
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	2	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	2	合格		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	2	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	4	合格		合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	4	合格		合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	2	合格		合格	
7	门窗	金属门窗安装	2	合格		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	2	合格		合格	
9	吊顶	板块面层吊顶	2	合格		合格	
10	吊顶	整体面层吊顶	2	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求			合格	
观感质量检验结果			好			合格	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
2023年9月26日		年 月 日		年 月 日		2023年9月26日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	综合训练馆J-2号楼	子分部工程 数量	9	分项工程数量	14		
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平		
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴		合格	合格		
12	幕墙	玻璃幕墙		合格	合格		
13	幕墙	金属幕墙		合格	合格		
14	细部	护栏和扶手制作与安装		合格	合格		
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		合格			
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格			
观感质量检验结果		好		合格			
综合 验收 结论	合格,同意验收						
施工单位 项目负责人: 陈兴 2023年9月26日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 杨兴建 2023年9月26日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	1#400米运动场(含看台)J-3号楼		子分部工程 数量	7	分项工程数量	12
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	1	合格	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	1	合格	合格	
4	抹灰	一般抹灰	1	合格	合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	1	合格	合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	1	合格	合格	
7	门窗	金属门窗安装	1	合格	合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	合格	合格	
9	吊顶	板块面层吊顶	1	合格	合格	
10	吊顶	整体面层吊顶	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果			好		合格	
综合 验收 结论	评定合格,同意验收					
施工单位	勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 陈兴	项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师: 杨邵平	
2023年9月26日	年 月 日		年 月 日		2023年9月26日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	1#400米运动场(含看台)J-3号楼	子分部工程 数量	7	分项工程数量	12
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格	张
12	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格	张
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		张	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		张	
观感质量检验结果		好		张	
综合 验收 结论	评定合格,同意验收				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师: 张		
2023年9月26日	年 月 日	年 月 日	2023年9月26日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03


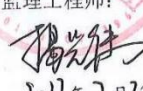
单位(子单位) 工程名称	行政综合楼及后勤服务 中心K-1号楼	子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	3	合格	合格
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格
3	建筑地面	板块面层铺设	3	合格	合格
4	抹灰	一般抹灰	3	合格	合格
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	3	合格	合格
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格	合格
7	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
8	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格
9	门窗	门窗玻璃安装	3	合格	合格
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
综合 验收 结论	该分部工程合格,同意验收				
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2023年7月31日	年 月 日	年 月 日	2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	行政综合楼及后勤服务中心K-1号楼	子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
12	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	合格
13	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	合格
14	涂饰	内墙水性涂料	3	合格	合格
15	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
17	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
18	幕墙	人造板幕墙	3	合格	合格
19	幕墙	金属幕墙	3	合格	合格
20	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
21					
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果		好		合格	
综合验收结论: 评定合格, 同意验收					
施工单位 项目负责人:  2023年7月31日		勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  _____ 年 月 日	
监理单位 总监理工程师:  2023年7月31日					

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	行政综合楼及后勤服务中心K-2号楼	子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	3	合格	张
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	张
3	建筑地面	板块面层铺设	3	合格	张
4	抹灰	一般抹灰	3	合格	张
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	3	合格	张
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格	张
7	门窗	木门窗安装	3	合格	张
8	门窗	金属门窗安装	3	合格	张
9	门窗	门窗玻璃安装	3	合格	张
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	张
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全、有效
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		齐全、有效
观感质量检验结果			好		好
综合 验收 结论	评定合格,同意验收				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张兴	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师: 杨光伟		
2023年7月31日	年 月 日	年 月 日	2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	行政综合楼及后勤服务 中心K-2号楼	子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
12	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	合格
13	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	合格
14	涂饰	内墙水性涂料	3	合格	合格
15	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
17	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
18	幕墙	人造板幕墙	3	合格	合格
19	幕墙	金属幕墙	3	合格	合格
20	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
21					
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果		好		合格	
综合 验收 结论	合格,同意验收				
施工单位  项目负责人: 张兴 2023年7月31日	勘察单位  项目负责人:  年 月 日	设计单位  项目负责人: 2023年7月31日	监理单位  总监理工程师: 2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		行政综合楼及后勤服务 中心K-3号楼	子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	3	合格	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	3	合格	合格	
4	抹灰	一般抹灰	3	合格	合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	3	合格	合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格	合格	
7	门窗	木门窗安装	3	合格	合格	
8	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
9	门窗	门窗玻璃安装	3	合格	合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格、有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果			好		合格	
综合 验收 结论 合格,同意验收						
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 陈兴		项目负责人:	项目负责人:	总监工程师: 杨邵平		
2023年7月31日		年 月 日	年 月 日	2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	行政综合楼及后勤服务 中心K-3号楼	子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
12	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	合格
13	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	合格
14	涂饰	内墙水性涂料	3	合格	合格
15	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
17	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
18	幕墙	人造板幕墙	3	合格	合格
19	幕墙	金属幕墙	3	合格	合格
20	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
21					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
综合 验收 结论  评定合格 同意验收					
施工单位  项目负责人: 陈兴 2023年7月31日		勘察单位  项目负责人:  年 月 日		设计单位 设计单位: 湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司 项目负责人: 陈君 2023年7月31日	
监理单位 监理单位: 湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司 总监理工程师: 杨邵平 2023年7月31日					

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		会堂N-1号楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	3	合格		张	
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格		张	
3	建筑地面	板块面层铺设	3	合格		张	
4	抹灰	一般抹灰	3	合格		张	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	3	合格		张	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格		张	
7	门窗	木门窗安装	3	合格		张	
8	门窗	金属门窗安装	3	合格		张	
9	门窗	门窗玻璃安装	3	合格		张	
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格		张	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			张、张	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求			张、张	
观感质量检验结果			好			张	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师: 杨邵平	
2023年9月26日		年 月 日		年 月 日		2023年9月26日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	会堂N-1号楼	子分部工程 数量	9	分项工程数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	张
12	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	张
13	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	张
14	涂饰	内墙水性涂料	3	合格	张
15	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格	张
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格	张
17	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格	张
18	幕墙	玻璃幕墙	3	合格	张
19	幕墙	金属幕墙	3	合格	张
20	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	张
21					
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		张	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		张	
观感质量检验结果		好		张	
综合 验收 结论	评定合格,同意验收				
施工单位  项目负责人: 张兴 2023年9月26日	勘察单位  项目负责人:  年 月 日	设计单位 设计研究院有限公司 项目负责人: 张 2023年9月26日	监理单位 总监理工程师: 张 2023年9月26日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		6#食堂Q-6号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	17
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	3	合格		邵平	
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格		邵平	
3	建筑地面	板块面层铺设	3	合格		邵平	
4	抹灰	一般抹灰	3	合格		邵平	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	3	合格		邵平	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	4	合格		邵平	
7	门窗	木门窗安装	3	合格		邵平	
8	门窗	金属门窗安装	3	合格		邵平	
9	门窗	门窗玻璃安装	3	合格		邵平	
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格		邵平	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			邵平	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求			邵平	
观感质量检验结果			好			好	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 邵平		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师: 邵平	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	6#食堂Q-6号楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	17
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	合格
12	涂饰	外墙溶剂型涂料涂饰	4	合格	合格
13	涂饰	内墙水性涂料	3	合格	合格
14	涂饰	内墙溶剂型涂料涂饰	3	合格	合格
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格	合格
16	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
17	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
18					
19					
20					
21					
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果		好		合格	
综合 验收 结论	合格 同意验收				
施工单位 项目负责人: 张兴	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 张兴	监理单位 总监理工程师: 杨兴		
2023年7月31日	年 月 日	2023年7月31日	2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		临床组团D-1#楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	17	
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平	
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	19	合格	合格		
2	建筑地面	整体面层铺设	10	合格	合格		
3	建筑地面	板块面层铺设	8	合格	合格		
4	抹灰	一般抹灰	18	合格	合格		
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	8	合格	合格		
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	9	合格	合格		
7	门窗	木门窗安装	8	合格	合格		
8	门窗	金属门窗安装	18	合格	合格		
9	门窗	门窗玻璃安装	9	合格	合格		
10	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格		
11	吊顶	板块面层吊顶	4	合格	合格		
共17个分项工程文件, 本页11个, 其余详见附页							
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		程、取		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计 及规范要求		有、就		
观感质量检验结果			好		好		
综合 验收 结论		评定合格, 同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 陈兴		项目负责人:		项目负责人: 陈君		总监理工程师: 杨邵平	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



## 建筑装饰装修

## 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		临床组团D-2#楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	17
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	14	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	8	合格		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	6	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	13	合格		合格	
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	5	合格		合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	6	合格		合格	
7	门窗	木门窗安装	1	合格		合格	
8	门窗	金属门窗安装	9	合格		合格	
9	门窗	门窗玻璃安装	5	合格		合格	
10	吊顶	整体面层吊顶	6	合格		合格	
11	吊顶	板块面层吊顶	1	合格		合格	
共16个分项工程文件, 本页7个, 其余详见附页							
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			程. 敏	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求			可验收	
观感质量检验结果			好			好	
综合 验收 结论		评定合格, 同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 陈兴		项目负责人:		项目负责人: 王		总监理工程师: 杨邵平	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修

## 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	临床组团D-2#楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	17
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
12	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	1	合格	合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	合格	合格
14	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	合格
15	涂饰	溶剂型涂料涂饰	11	合格	合格
16	细部	窗帘盒和窗台板制作与 安装	1	合格	合格
17	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效, 符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果		好		合格	
综合 验收 结论	评定合格, 同意验收				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 陈兴	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师: 杨邵平		
2023年7月31日	年 月 日	年 月 日	2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		临床组团D-3#楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	19	
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平	
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	16	合格			
2	建筑地面	整体面层铺设	10	合格			
3	建筑地面	板块面层铺设	7	合格			
4	抹灰	一般抹灰	15	合格			
5	抹灰	磷石膏抹灰砂浆抹灰	7	合格			
6	外墙防水	外墙砂浆防水层	8	合格			
7	门窗	木门窗安装	2	合格			
8	门窗	金属门窗安装	13	合格			
9	门窗	门窗玻璃安装	6	合格			
10	吊顶	整体面层吊顶	7	合格			
11	吊顶	板块面层吊顶	2	合格			
共19个分项工程文件, 本页11个, 其余详见附页							
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效				
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计 及规范要求				
观感质量检验结果			好				
 <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">评定合格, 同意验收</span>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 		项目负责人:		项目负责人: 		总监理工程师: 	
2023年7月31日		年 月 日		2023年7月31日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		临床组团D-3#楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	19
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
12	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	3	合格	合格		
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格		
14	涂饰	水性涂料涂饰	14	合格	合格		
15	涂饰	溶剂型涂料涂饰	15	合格	合格		
16	涂饰	美术涂饰	3	合格	合格		
17	细部	窗帘盒和窗台板制作与 安装	1	合格	合格		
18	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格	合格		
19	细部	花饰制作与安装	2	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人: 王		总监理工程师: 杨兴伟	
2023年7月31日		年  月  日		2023年7月31日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-1#楼		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	20	
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平	
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	25	符合要求		合格	
2	涂饰	溶剂型涂料涂饰	9	符合要求		合格	
3	涂饰	水性涂饰涂饰	17	符合要求		合格	
4	饰面砖	外墙饰面粘贴	1	符合要求		合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	符合要求		合格	
6	外墙防水	外墙砂浆防水	9	符合要求		合格	
7	细部	护栏和扶手制作与安 装	9	符合要求		合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	8	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检查结果				好		合格	
综合验收结论		评定合格 同意验收					
施工单位 项目负责人:  2023年7月31日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:  2023年7月31日		监理单位 总监理工程师:  2023年7月31日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-1#楼		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	8	符合要求		合格
10	门窗	门窗玻璃安装	9	符合要求		合格
11	门窗	金属门窗安装	34	符合要求		合格
12	门窗	特种门安装	2	符合要求		合格
13	门窗	木门窗安装	2	符合要求		合格
14	建筑地面	板块面层铺设	9	符合要求		合格
15	建筑地面	整体面层铺设	9	符合要求		合格
16	建筑地面	基层铺设	30	符合要求		合格
质量控制资料				齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检查结果				好		合格
综合验收结论			评定合格、同意验收			
施工单位 项目负责人: 陈兴		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师: 杨邵平
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日

- 注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-2#楼		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	17
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	涂饰	水性涂料涂饰	12	符合要求		合格
2	涂饰	溶剂型涂料涂饰	6	符合要求		合格
3	吊顶	整体面层吊顶	5	符合要求		合格
4	吊顶	板块面层吊顶	5	符合要求		合格
5	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	1	符合要求		合格
6	细部	护栏和扶手制作与安 装	7	符合要求		合格
7	抹灰	一般抹灰	17	符合要求		合格
8	饰面砖	外墙饰面砖粘粘	1	符合要求		合格
质量控制资料				齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检查结果				好		合格
综合验收结论 评定合格,同意验收						
施工单位 项目负责人: 张兴		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 张兴		监理单位 总监理工程师: 杨邵平
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-2#楼		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	17
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求		合格
10	外墙防水	外墙砂浆防水	6	符合要求		合格
11	门窗	门窗玻璃安装	6	符合要求		合格
12	门窗	金属门窗安装	22	符合要求		合格
13	门窗	特种门安装	2	符合要求		合格
14	门窗	木门窗安装	5	符合要求		合格
15	建筑地面	板块面层铺设	6	符合要求		合格
16	建筑地面	整体面层铺设	8	符合要求		合格
质量控制资料				齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检查结果				好		合格
综合验收结论: 该工程合格, 同意验收						
施工单位 项目负责人: 张少华 2023年7月31日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 王少华 2023年7月31日		监理单位 总监理工程师: 杨少华 2023年7月31日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-3#楼		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格
2	涂饰	溶剂型涂料涂饰	5	符合要求		合格
3	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	1	符合要求		合格
4	细部	花饰制作与安装	1	符合要求		合格
5	细部	护栏和扶手制作与安 装	5	符合要求		合格
6	吊顶	板块面层吊顶	4	符合要求		合格
7	吊顶	整体面层吊顶	4	符合要求		合格
8	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求		合格
质量控制资料				齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检查结果				好		合格
综合验收结论 评定合格、同意验收						
施工单位 项目负责人: 陈兴 2023年7月31日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师: 杨兴伟 2023年7月31日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-3#楼		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
9	门窗	金属门窗安装	13	符合要求		合格
10	门窗	特种门安装	2	符合要求		合格
11	门窗	金属门窗安装	5	符合要求		合格
12	门窗	木门窗安装	4	符合要求		合格
13	外墙防水	外墙砂浆防水	5	符合要求		合格
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求		合格
15	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	1	符合要求		合格
16	饰面板	石板安装	1	符合要求		合格
质量控制资料				齐全、有效		齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检查结果				好		好
综合验收结论		评定合格,同意验收				
施工单位 项目负责人:  2023年7月31日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  _____年 月 日		监理单位 总监理工程师:  2023年7月31日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州医科大学新校区一期建设项目 主体结构一标(±0.000以上阶段) 基础医学组团E-3#楼		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	20
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州) 有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
17	抹灰	一般抹灰	14	符合要求		合格
18	建筑地面	板块面层铺设	4	符合要求		合格
19	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求		合格
20	建筑地面	基层铺设	8	符合要求		合格
质量控制资料				齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检查结果				好		合格
综合验收结论		评定合格,同意验收				
施工单位 项目负责人:  2023年7月31日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日		监理单位 总监理工程师:  2023年7月31日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	法医楼B-4号楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	10	合格	合格
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	2	合格	合格
3	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
4	门窗	金属门窗安装	4	合格	合格
5	门窗	门窗玻璃安装	2	合格	合格
6	涂饰	水性涂料涂饰	5	合格	合格
7	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格	合格
8	建筑地面	整体面层铺设	8	合格	合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合 验收 结论</p> <p>合格</p> </div> <div> <p>建设单位: 湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司</p> <p>项目负责人: 陈兴</p> <p>2023年7月31日</p> </div> <div> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p> </div> <div> <p>设计单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p> </div> <div> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 杨光伟</p> <p>2023年7月31日</p> </div> </div>					

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	法医楼B-4号楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	建筑地面	板块面层铺设	4	合格	合格
10	吊顶	板块面层吊顶	4	合格	合格
11	饰面砖	内墙饰面砖	2	合格	合格
12					
13					
14					
15					
16					
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		程、有敏	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效, 符合设计 及规范要求		万尔曼	
观感质量检验结果		好		H8	
综合 验收 结论		评定合格, 同意验收			
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人:	陈兴	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
2023年7月31日		年 月 日	年 月 日	2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	解剖楼B-5号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	13	合格	合格	
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	3	合格	合格	
3	门窗	木门窗安装	5	合格	合格	
4	门窗	金属门窗安装	5	合格	合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	5	合格	合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格	
7	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格	合格	
8	建筑地面	整体面层铺设	10	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格、有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果			好		合格	
综合 验收 结论	评定合格,同意验收					
施工单位	勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴	项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师: 杨邵平	
2023年7月31日	年 月 日		2023年7月31日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	解剖楼B-5号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	建筑地面	板块面层铺设	5	合格	合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖	3	合格	合格	
12						
13						
14						
15						
16						
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果			好		合格	
综合 验收 结论		合格				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人: 张兴	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:			
2023年7月31日	年 月 日	年 月 日	2023年7月31日			

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	学生宿舍d-3号楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	18	合格	合格
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	6	合格	合格
3	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
4	门窗	金属门窗安装	6	合格	合格
5	门窗	门窗玻璃安装	6	合格	合格
6	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	合格
7	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格	合格
8	建筑地面	整体面层铺设	12	合格	合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
综合 验收 结论	评定合格,同意验收				
施工单位 项目负责人: 2023年7月31日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍d-3号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	建筑地面	板块面层铺设	6	合格		合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	6	合格		合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖	6	合格		合格	
12							
13							
14							
15							
16							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		程敏	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		陈敏	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论		验收合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张华		项目负责人:		项目负责人: 陈君		总监理工程师: 杨兴祥	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍e-1号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	33	合格		合格	
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	6	合格		合格	
3	门窗	木门窗安装	11	合格		合格	
4	门窗	金属门窗安装	11	合格		合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	3	合格		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	17	合格		合格	
7	细部	护栏和扶手制作与安装	4	合格		合格	
8	建筑地面	整体面层铺设	8	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求			合格	
观感质量检验结果			好			合格	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人: 陈兴		总监理工程师: 杨光伟	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍c-1号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	建筑地面	板块面层铺设	5	合格	合格		
10	吊顶	板块面层吊顶	11	合格	合格		
11	饰面砖	内墙饰面砖	9	合格	合格		
12							
13							
14							
15							
16							
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		该分部工程, 同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人: 张兴		总监理工程师: 杨兴伟	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍e-6号楼		子分部工程 数量	7	分项工程数量	10
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	3	合格		合格	
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	1	合格		合格	
3	门窗	木门窗安装	1	合格		合格	
4	门窗	金属门窗安装	1	合格		合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	1	合格		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	2	合格		合格	
7	建筑地面	整体面层铺设	1	合格		合格	
8	建筑地面	板块面层铺设	1	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		合格		
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 陈兴		项目负责人:		项目负责人: 陈君		总监理工程师: 杨邵平	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍c-6号楼		子分部工程 数量	7	分项工程数量	10
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	1	合格		合格	
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格		合格	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张安		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师: 杨光伟	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍组团四Q-4号食堂	子分部工程 数量	8	分项工程数量	11	
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平	
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	抹灰	一般抹灰	9	合格	合格		
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	3	合格	合格		
3	门窗	木门窗安装	3	合格	合格		
4	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格		
5	门窗	门窗玻璃安装	3	合格	合格		
6	涂饰	水性涂料涂饰	4	合格	合格		
7	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格		
8	建筑地面	整体面层铺设	6	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		好		
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 		项目负责人:		项目负责人: 		总监理工程师: 	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	学生宿舍组团四Q-4号食堂	子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	建筑地面	板块面层铺设	4	合格	合格
10	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格
11	饰面砖	内墙饰面砖	3	合格	合格
12					
13					
14					
15					
16					
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果		好		合格	
综合验收结论 评定合格,同意验收					
施工单位 项目负责人: 陈兴 2023年7月31日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 年 月 日	
				监理单位 总监理工程师: 杨兴建 2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		转化医学研究中心2号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	12	合格		合格	
2	外墙防水	外墙砂浆防水层	3	合格		合格	
3	门窗	金属门窗安装	5	合格		合格	
4	门窗	门窗玻璃安装	2	合格		合格	
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	合格		合格	
6	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格		合格	
7	建筑地面	整体面层铺设	9	合格		合格	
8	建筑地面	板块面层铺设	6	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格		
观感质量检验结果			好		好		
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师: 杨光伟	
2023年7月31日		年 月 日		年 月 日		2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		转化医学研究中心2号楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	5	合格		合格	
10	饰面砖	外墙饰面砖	1	合格		合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖	3	合格		合格	
12							
13							
14							
15							
16							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位  项目负责人: 陈兴 2023年7月31日		勘察单位  项目负责人:  年 月 日		设计单位  项目负责人: 2023年7月31日		监理单位  总监理工程师: 2023年7月31日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		学生宿舍d-1号楼		子分部工程 数量	7	分项工程数量	9
施工单位		湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司		项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位		湖南建工集团装饰工程 有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	64	合格		合格	
2	门窗	木门窗安装	13	合格		合格	
3	门窗	金属门窗安装	7	合格		合格	
4	吊顶	板块面层吊顶	7	合格		合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	52	合格		合格	
7	细部	栏杆和扶手制作与安装	6	合格		合格	
8	建筑地面	基层铺设	6	合格		合格	
9	建筑地面	板块面层铺设	2	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求			合格	
观感质量检验结果			好			合格	
综合 验收 结论		评定合格,同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 张兴		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
2023年7月3日		年 月 日		2023年7月3日		2023年7月3日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	学生宿舍d-2号楼	子分部工程 数量	7	分项工程数量	9
施工单位	湖南建工集团西南总部 建设(贵州)有限公司	项目负责人	陈兴	技术(质量) 负责人	杨邵平
分包单位	湖南建工集团装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	64	合格	合格
2	门窗	木门窗安装	13	合格	合格
3	门窗	金属门窗安装	7	合格	合格
4	吊顶	板块面层吊顶	7	合格	合格
5	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格
6	涂饰	水性涂料涂饰	52	合格	合格
7	细部	栏杆和扶手制作与安装	6	合格	合格
8	建筑地面	基层铺设	6	合格	合格
9	建筑地面	板块面层铺设	12	合格	合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
综合 验收 结论	评定合格,同意验收				
施工单位 项目负责人: 张兴	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 王	监理单位 总监理工程师: 杨兴伟		
2023年7月31日	年 月 日	年 月 日	2023年7月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施

工总承包



# 中标通知书

中标通知书编号:43010520030201190-BZ-001

项目编号: 43010520030201190

湖南建工集团装饰工程有限公司（牵头方）

湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙视谷实业有限公司的中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包项目于2021年08月12日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位装修工程设计面积9994.3 m<sup>2</sup>、装修施工面积55917m<sup>2</sup>；园林景观工程设计施工面积18061m<sup>2</sup>。

中标范围：本项目全部工程项目的设计、施工、采购总承包（EPC），并对工程的设计、质量、安全、工期、造价等全面负责。具体范围如下：

第一部分：设计：包括但不限于公共部位装修设计、园林景观设计、施工图设计、施工阶段全过程的技术服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。具体范围如下：

装修设计：包括但不限于中广天择总部基地二期工程2#、3#、4#及二期地下室公共部位装修工程，设计面积约：9994.3m<sup>2</sup>。主要设计范围包括室内楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、安装工程及其他工程。

园林景观施工图设计：包括但不限于中广天择总部基地项目二期园林景观工程，设计面积约18061m<sup>2</sup>。主要设计范围包括园林绿化、铺装工程、景观小品、室外景观水电。

第二部分：采购：本工程设计范围内的全部材料、设备等的采购。

第三部分：施工：

装修工程：包括但不限于包括2#酒店式办公室内装修工程的一层~三层大堂、电梯厅、走道等，四层~二十八层（含软装）公寓层；4#孵化器办公室内公共部位装修工程的一层~三层大堂、电梯厅，四层~三十三层办公标准层；3#商业一层~三层室内及负二、负一层地下室电梯厅装饰装修图纸范围内的楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、拆砌及其他工程、措施项目；

园林景观工程：包括但不限于施工图纸范围内的园林绿化工程、铺装工程、景观小品、室外景观水电等。

中标金额：（大写）：玖仟陆佰贰拾捌万柒仟零叁拾陆元肆角柒分

（小写）：96287036.47（元）

其中：施工图设计费：1600000元，其中装修部分施工图设计费：1300000元，园林景观部分施工图设计费：300000元；施工建安工程费：94687036.47元，其中装修部分施工建安工程费：80764374.41元，园林景观部分施工建安工程费：13922662.06元。

分部分项工程费用：73445897.27（元）

措施项目费：4696429.17（元）

（其中绿色施工安全防护措施项目费：2454826.78（元））

第二联：中标单位

建安工程费: 94687036.47(元)

销项税额(应纳税额): 7818195.73(元)

附加税额: 0.00元

其他项目费: 8726514.30(元)

(其中: 暂列金额: 7590401.04(元), 暂估价: 354690.01(元),

安全责任险、环境保护税: 781423.25(元))

工期: 设计施工总承包工期为360日历天, 其中: 设计工期60日历天, 施工工期300日历天(具体开工日期以监理下发的开工令为准)。

质量要求: (1) 设计质量要求: 满足国家、省、市、行业规范及施工需求, 并通过相关行业主管部门审查。在设计中需遵照招标人所提供的施工图标准及建议做法进行设计。

(2) 施工质量要求: 达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

(3) 设备及材料采购部分质量要求: 符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

项目经理(兼总承包项目负责人): 刘小洁, 身份证号码: 430481199209230079, 注册建造师注册证号: 湘 143202103882, 项目负责人安全生产考核合格证书: 湘建安 B(2019) 1502830。

园林项目负责人: 刘坤, 身份证号码: 430624198806229315, 注册建造师注册证号: 湘 143151873843, 项目负责人安全生产考核合格证书: 湘建安 B(2018) 1551433。

施工技术负责人: 李一平, 身份证号码: 43068219840109791X, 职称证号: A08201000000003656。

设计负责人: 余水, 身份证号码: 430103197004021527, 建筑师注册证号: 054300361。

履约保证金金额: 中标金额的6%, 形式: 银行业金融机构保函, 提交截止时间: 中标通知书发出后14天内, 由承包人向发包人提供, 时间以银行到账日为准。

付款方式: 按合同约定执行。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

2021年8月30日

业务专用章

招投标项目备案编号  
长建招 2021-286  
2021年8月30日

合同编号: SG2021B005



**中广天择总部基地(长房视谷中心)二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包合同**  
(正本)

项目名称: 中广天择总部基地(长房视谷中心)二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包

工程地点: 长沙市开福区马栏山

发包单位: 长沙视谷实业有限公司

承包单位: 湖南建工集团装饰工程有限公司(牵头方)

湖南省建筑科学研究院有限责任公司(成员方)

签订时间: 2021年10月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分合同协议书（工程、设计）

发包人（全称）：长沙视谷实业有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团装饰工程有限公司（牵头方）

湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包

2. 工程地点：长沙市开福区马栏山

3. 工程审批、核准或备案文号：长发改备案（2018）52号。

4. 资金来源：国有企业资金。

5. 工程内容及规模：中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包装修设计面积 9994.3 m<sup>2</sup>、装修施工面积 55917 m<sup>2</sup>；室外道路及园林景观工程设计施工面积 18061 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：本项目全部工程项目的设计、施工、采购总承包（EPC），承包单位对工程的设计、质量、安全、工期、造价等全面负责。具体范围如下：

第一部分：设计：包括但不限于公共部位及室内装修设计、

园林景观设计、施工图设计、施工阶段全过程的技术服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。具体范围如下：

装修设计：包括但不限于中广天择总部基地二期工程 2#酒店式办公、3#商业、4#孵化器办公及二期地下室公共部位装修工程，2#酒店式办公室内装修工程，设计面积约：9994.3m<sup>2</sup>。主要设计范围包括室内楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、软装工程、安装工程及其他工程。

园林景观设计：包括但不限于中广天择总部基地项目二期园林景观工程，设计面积约 18061 m<sup>2</sup>。主要设计范围包括园林绿化、铺装工程、景观小品、室外景观水电。

第二部分：采购：本工程设计范围内的全部材料、设备等的采购。

第三部分：施工：

室内装修工程

(1)、地上装修工程部分

包括 2#酒店式办公室内装修工程的一层~三层大堂、电梯厅、走道等，四层~二十八层（共 25 层）公寓层；4#孵化器办公室内公共部位装修工程的一层~三层大堂、电梯厅，四层~三十三层办公标准层；3#商业一层~三层室内装饰装修图纸范围内的楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、措施项目。

(2)、地下室装修工程部分

包括 2#酒店式办公、3#商业、4#孵化器办公处地下室 2 层

室内装饰装修图纸范围内的楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程及其他工程、措施项目；

(3)、安装部分

(3.1) 电气部分从末端照明配电箱（不含配电箱）至户内末端用电点位内，包括线、管敷设及开关、插座、灯具安装等。

(3.2) 给排水部分给水从末端水表（不含水表）至户内末端用水点位内，包括给水管敷设、洁具及地漏安装等。

(3.3) 弱电部分从末端弱电箱（不含配电箱）至户内末端弱电点位内，包括线、插座安装等。

(3.4) 暖通部分从卫生间浴霸（含浴霸）至就近排气井的管道、阀门安装等。

室外道路及园林景观工程

(1) 园林绿化：

包括设计施工图范围内的所有苗木费用、绿地整理及相关的养护，土方工程。

(2) 铺装工程

包括设计施工图范围内的石材铺装面层及结构基层、沥青道路。

(3) 景观小品

包括设计施工图范围内构架小品和装饰面层。

(4) 安装部分

(4.1) 电气工程：室外照明配电箱出线至园林景观末端用电点位（包含室外配电箱安装及调试、景观灯具安装及调试、水

3) 设计变更对工期的影响;

4) 劳务市场变化的影响。

具体要求详见《合同通用条款》及《合同专用条款》相关内容。

### 三、质量标准

工程设计质量标准: 所有设计图纸必须符合按国家及项目所在地的技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件规定, 保证设计质量。

工程施工质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

特殊质量标准和要求: /。

质量奖惩办法: /。

关于工程奖项的约定: /。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写): 玖仟陆佰贰拾捌万柒仟零叁拾陆元肆角柒分 (小写): (96287036.47 元)

其中: 不含税金额: (88378274.70 元)、增值税金额: (7908761.77 元)

措施项目费: 4696429.17 元

(其中绿色施工安全防护措施项目费): 2454826.78 元

其他项目费: 8726514.30 元

(其中: 暂列金额: 7590401.04 元, 暂估价: 354690.01 元。



发包人: (公章)



承包人: (施有公司公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91430105MA4PDKJ70T

统一社会信用代码:

91430000712101918F

地址: 长沙市开福区月湖街道鸭子  
铺路1号

地址: 长沙市天心区芙蓉南路 788 号

邮政编码: 410000

开户银行: 建设银行湖南省分行营  
业部

法定代表人: 李忠

委托代理人: /

账号: 43050186363600000403

电话: 0731-85628941

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行长沙中山路支行

账号: 1901002019200086053

#### 4. 联合体协议书

牵头人名称：湖南建工集团装饰工程有限公司

法定代表人：李忠

法定住所：湖南省长沙市芙蓉南路788号建工新城1101-1118号

成员二名称：湖南省建筑科学研究院有限责任公司

法定代表人：戴勇军

法定住所：长沙市芙蓉区解放中路88号

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长沙视谷实业有限公司（以下简称招标人）中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包（以下简称本招标项目）的投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、湖南建工集团装饰工程有限公司为湖南建工集团装饰工程有限公司、湖南省建筑科学研究院有限责任公司牵头人。

2、在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程资格审查申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格审查、投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格审查文件和招标文件的各项要求，递交资格审查申请文件和投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南省建筑科学研究院有限责任公司负责本工程设计部分工作；湖南建工集团装饰工程有限公司负责采购、施工部分工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：湖南省建筑科学研究院有限责任公司占比1.6%、湖南建工集团装饰工程有限公司占比98.4%。

5、资格审查和投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未通过资格审查、未中标或者中标时合同履约完毕自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南建工集团装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李忠（签字或盖章）

成员名称：湖南省建筑科学研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：戴勇军（签字或盖章）

2021 年 08 月 12 日

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中广天择总部基地项目二期(公共区域精装修)		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2#栋地上28层 3#栋地上3层 4#栋地上33层 地下2层 面积: 43145.96m <sup>2</sup>
施工单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		技术负责人	肖文青	开工日期	2021年11月19日
项目负责人	陈立		项目技术负责人	李一平	完工日期	2022年12月8日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年12月8日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 企业性质承诺

湖南建工集团装饰工程有限公司(填写投标单位名称)企业性质为：

☒ 国有企业； ☐ 民营企业； ☐ 其他

附证明材料。

投标单位名称：湖南建工集团装饰工程有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：（签章）



日期：2025 年 12 月 4 日



■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91430000MA4PKPHTXG

· 注册号：

· 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

· 注册资本：370000.000000万人民币

· 登记机关：湖南省市场监督管理局

· 住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号建工新城办公楼1702房

· 经营范围：控股企业的管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

· 企业名称：湖南建工控股集团有限公司

· 法定代表人：蔡典维

· 成立日期：2018年05月21日

· 核准日期：2024年06月17日

· 登记状态：存续（在管、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2018年05月21日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湖南建设投资集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000MA8T9PAT1P	查看

首页 > 信息公开 > 省属企业名录

### 湖南省人民政府国有资产监督管理委员会监管企业名录

湖南省人民政府国有资产监督管理委员会 gzw.hunan.gov.cn 时间：2025年02月21日 09:20 【字体：大 中 小】

序号	企业名称	序号	企业名称
一、直接监管企业			
1	湖南钢铁集团有限公司	14	湖南旅游发展投资集团有限公司
2	湖南省高速公路集团有限公司	15	湖南医药发展投资集团有限公司
3	湖南建设投资集团有限责任公司	16	湖南高新创业投资集团有限公司
4	湖南农业发展投资集团有限责任公司	17	湖南兴湘投资控股集团有限公司
5	湖南省机场管理集团有限公司		
6	湖南轨道交通控股集团有限公司		二、委托监管企业
7	湖南省港航水利集团有限公司	18	湖南蓉园集团有限公司
8	湖南能源集团有限公司	19	湖南湘勤集团有限公司
9	湘电集团有限公司	20	湖南万安达集团有限责任公司

致： 深圳国际建筑机械有限公司

我单位参加贵司深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺



公共信息查询表

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
1	中国裁判文书网	企业、法定代表人近三年行贿记录	<a href="https://wenshu.court.gov.cn/">https://wenshu.court.gov.cn/</a>	企业、法定代表人是否存在以下情形： 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 <input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否
2	中国执行信息公开网	失信被执行情况	<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>	投标人是否存在以下情形： 投标人为失信被执行人。 <input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否
3	全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为	<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>	投标人是否存在以下情形： （一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）依法应当拒绝投标的其他情形。 <input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否
		黑名单		
		失信联合惩戒记录		
4	全国公路建设市场信用信息管理系统	不良行为	<a href="https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do">https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do</a>	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否
5	广东省住房和城乡建设厅	行政处罚	<a href="http://zfcxjst.gd.gov.cn/xgk/gsgg/">http://zfcxjst.gd.gov.cn/xgk/gsgg/</a>	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否



6	广东省政府采购网	违法违规失信行为	<a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjc/index.html">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjc/index.html</a>	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。</p> <p><input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否</p>
7	广东省建设行业数据开放平台	不良行为 欠薪行为 黑名单	<a href="https://skyppt.gdcic.net">https://skyppt.gdcic.net</a>	<p>投标人是否存在以下情形： 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。</p> <p><input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否</p>
8	深圳市住建局网站	红色警示 欠薪曝光 行政处罚	<a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index</a>	<p>投标人是否存在以下情形：</p> <p>（一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；</p> <p>（二）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；</p> <p>（三）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。</p> <p><input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否</p>
9	深圳市财政局	行政处罚	<a href="http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xxgs/">http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xxgs/</a>	<p>投标人是否存在以下情形：</p> <p>近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；</p> <p><input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否</p>
10	深圳市交通运输局	行政处罚	<a href="http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xxgkml/zfjd_1/zfjd_zfjd/">http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xxgkml/zfjd_1/zfjd_zfjd/</a>	<p>投标人是否存在以下情形：</p> <p>近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；</p> <p><input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否</p>
11	深圳市政府采购网	违规记录	<a href="http://zfcg.sz.gov.cn/cggg/cfgg/index.html">http://zfcg.sz.gov.cn/cggg/cfgg/index.html</a>	<p>投标人是否存在以下情形：</p> <p>近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；</p> <p><input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否</p>

12	国家企业信用信息公示系统	投标人相互控股	<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>	投标人是否存在以下情形： （一）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的； （二）近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否
		行政处罚		

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任

投标单位名称：湖南建工集团装饰工程有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：（签章）

日期： 2025 年 12 月 4 日



附查询截图

1 中国裁判文书网

2025年12月1日 星期一

欢迎您, 18390867275 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

# 中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

已选条件:

案由: 行贿罪

裁判日期: 2022-12-04 TO 2025-12-04

当事人: 湖南建工集团装饰工程有限公司

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级

裁判日期

审判程序

全选

批量收藏

暂无数据!

2025年12月1日 星期一

欢迎您, 18390867275 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

# 中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

已选条件:

案由: 行贿罪

裁判日期: 2022-12-04 TO 2025-12-04

当事人: 陈君

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级

裁判日期

审判程序

全选

批量收藏

暂无数据!

## 2 中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

# 失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
钟国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
魏先金	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远韵国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远韵国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远韵国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称	<input type="text" value="湖南建工集团装饰工程有限公司"/>
身份证号/组织机构代码	<input type="text" value="91430000712101918F"/>
省份	<input type="text" value="全部"/>
验证码	<input type="text" value="akow"/> <input type="button" value="验证码正确!"/>
<input type="button" value="查询"/>	

查询结果

在全库范围内没有找到 91430000712101918F 湖南建工集团装饰工程有限公司相关的结果。



### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

#### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,将经依法确认并纳入失信被执行人名单(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,及时将有关情况作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,人民法院将依法将其纳入失信被执行人名单,并由征信机构将其失信信息纳入征信系统。

二、各级人民法院将向政府部门、金融监管机构、金融企业、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将失信信息通报给失信被执行人名单信息,并由征信机构将其失信信息纳入征信系统。

国家机关、事业单位、国有企业等纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,人民法院将依据《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人的消费进行限制。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部席位、其他动车组列车一等以上席位等其他非生活和工作中必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。否则消费以个人财产实施前述行为的,人民法院将依法予以处罚。

四、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担法律责任。

七、本网站信息属免费服务,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得复制或传播本网站信息。

九、如对本网站内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

### 3 全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 诚信数据

筛选 重置条件

征信对象: 全部 **工程建设企业** 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: **湖南建工集团装饰工程有限公司** 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



首页 > 黑名单

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 **工程建设企业** 从业人员

诚信记录主体: **湖南建工集团装饰工程有限公司** 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			



首页 > 失信联合惩戒记录

筛选 重置条件

诚信记录主体: **湖南建工集团装饰工程有限公司** 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

4 全国公路建设市场信用信息管理系统

全国公路建设市场监督管理系统

人无信不立 业无信不兴

首页

政策法规

工作动态

从业企业

从业人员

用户登录

所有企业名称或统一社会信用代码查询

湖南建工集团装饰工程有限公司

搜索

序号	企业名称	企业资质	法人代表
无记录			

相关链接

5 广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

长者助手 无障碍

欢迎使用网站智能搜索平台

本站

湖南建工集团装饰工程有限公司

搜索

高级搜索

全部

办事服务

政务动态

政策文件

互动交流

智能排序

时间排序

标题

正文

标题或正文

全部时间

一年内

二年内

三年内

五年内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

热门搜索

1. 检查输入是否正确


2. 尝试简化输入词

1 BIM

6 广东省政府采购网



**广东省财政厅**  
DEPARTMENT OF FINANCE OF GUANGDONG PROVINCE



**中国政府采购网广东分网**  
**广东省政府采购网**

搜索

首页 通知公告 政策法规 政府购买服务 采购项目信息 专题聚焦 监管信息 机构名录 办事指南

省本级

最新通知

暂停政府采购活动通知书（韶财采投〔2025〕16号）

你的位置：首页 > 监管信息

信息类型

全部

投诉处理决定

行政处罚结果公告

监督检查处理公告

集中采购机构考核结果公告

其他监督检查公告

标题

湖南建工集团装饰工程有限公司

区域

全部

发布时间

开始日期

至 2025-12-02 23:59:59

查询

重置

标题	区域	发布时间
暂无数据		

共 0 条 10条/页 1 前往 1 页

## 7 广东省建设行业数据开放平台

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

湖南建工集团装饰工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

湖南建工集团装饰工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
暂无数据				

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

湖南建工集团装饰工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据

8 深圳市住建局网站

今天是2025年12月2日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 湖南建工集团装饰工程有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月2日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照粤办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间回应，把欠薪事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05

中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

湖南建工集团装饰工程有限公司

 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 9 深圳市财政局



## 10 深圳市交通运输局



深圳市交通运输局  
(深圳市港务管理局)  
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

湖南建工集团装饰工程有限公司

搜索

全部 | 政务动态 | 通知公告 | 政策法规 | 政民互动 | 专题 | 办事服务

智能排序 | 时间排序

标题 | 正文 | 标题或正文

全部 | 一天以内 | 一周以内 | 一月以内 | 一年以内

政务公开

深圳市地铁集团有限公司

深圳市地铁集团有限公司（以下简称地铁集团）成立于1998年7月31日，是深圳市国资委监管的国有独资大型企业。地铁集团秉承“厚德载道，深铁为民”的企业精神和“经营地铁，服务城市”的企业宗旨，构建了国家铁路、城际铁路、城市轨道交通“三铁合一”的产业格局和轨道建设、运营运营、...

2023-01-04

场景化、主题化即建即享

系统可集成所接内容智能匹配及相关场景化、主题化服务。

想试一试即建即享、主题化服务？

请点击以下关键词：

11 深圳市政府采购网



优质服务合同  
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位：

湖南建工集团装饰工程有限公司

执法单位：

请输入您要查询的执法单位

处罚日期：

年-月-日

~

年-月-日

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

## 12 国家企业信用信息公示系统

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91430000712101918F

企业名称：湖南建工集团装饰工程有限公司

注册号：

法定代表人：陈君

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1998年08月31日

注册资本：10008.000000万人民币

核准日期：2025年04月29日

登记机关：湖南省市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：长沙市芙蓉南路788号建工新城1101-1118号

经营范围：许可项目：建设工程施工；第三类医疗器械经营；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：1998年08月31日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湖南建工集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9143000018376036XT	查看

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18390...



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

湖南建工集团装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91430000712101918F

注册号：

法定代表人：陈君

登记机关：湖南省市场监督管理局

成立日期：1998年08月31日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页